

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 32,34, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53367-C1-U1	102	84,5	1/2	55/119	
Apartament nr 1 compus din - parter cu living room, 2 holuri, scara interioara, 1 baie, 1 camera, 1 bucatarie, 2 terase cu scari - mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si scara interioara, 1 dress, 2 balcoane. cu suprafata utila de 84.55 mp, avand in comun cu ap 2 - proprietatea asupra terenului in cota de 55/119 parte -pic din C 1 in cota de 50/100 parte Părți comune: acoperis						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
112195 / 12/09/2013			
Act Notarial nr. 1807, din 11/09/2013 emis de TĂTARU ANA MARIA (și Legea 7/1996);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU VASILE, bun propriu		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Şesului De Jos, Nr. 32,34, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53367-C1-U1	102	84,5	1/2	55/119	

Apartament nr 1 compus din

- parter cu living room, 2 holuri, scara interioara, 1 baie, 1 camera, 1 bucatarie, 2 terase cu scari

- mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si scara interioara, 1 dress, 2 balcoane.

cu suprafata utila de 84.55 mp, avand in comun cu ap 2

- proprietatea asupra terenului in cota de 55/119 parte

-pic din C 1 in cota de 50/100 parte

Părţi comune: acoperis

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 56,58, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53716-C1-U1	114	87,5	50/100	2385/4770	
Apartament nr 1 compus din - parter cu living room, 2 holuri, scara interioara, 1 baie, 1 camera, 1 bucatarie, 2 terase cu scari - mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si scara interioara, 1 dress, 2 balcoane. cu suprafata utila de 87.55 mp, avand in comun cu ap 2 - proprietatea asupra terenului in cota de 1/2 parte -pic din C 1 in cota de 1/2 parte Părți comune: acoperis						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116075 / 20/09/2013		
Act Notarial nr. 1849, din 19/09/2013 emis de TĂTARU ANA MARIA (act administrativ nr. 101223/19-08-2013 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53716-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 53716-C1-U1/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 53716-C1 inscrisa in cartea funciara 53716-C1;	A1
116076 / 20/09/2013		
Act Notarial nr. 1855, din 20/09/2013 emis de TĂTARU ANA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLEA IOANA, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Şesului De Jos, Nr. 56,58, Ap. 1, Jud. Cluj**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53716-C1-U1	114	87,5	50/100	2385/4770	

Apartament nr 1 compus din

- parter cu living room, 2 holuri, scara interioara, 1 baie, 1 camera, 1 bucatarie, 2 terase cu scari

- mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si scara interioara, 1 dress, 2 balcoane.

cu suprafata utila de 87.55 mp, avand in comun cu ap 2

- proprietatea asupra terenului in cota de 1/2 parte

-pic din C 1 in cota de 1/2 parte

Părţi comune: acoperis

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 23,25, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53852-C1-U1	119	87,7	50/100	2335/4670	
Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 2335/4670 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53852-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 525 din 27.04.2014 avind: nota energetic = 95.7, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: acoperis, alte spatii comune,						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
45088 / 25/03/2015			
Act Notarial nr. 1289, din 24/03/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) EL - AMOUR CECILIA, și soțul		
	2) ELAMOUR YEHIA A A, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 23,25, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj**Părţi comune:** ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53852-C1-U1	119	87,7	50/100	2335/4670	
Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 2335/4670 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53852-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 525 din 27.04.2014 avind: nota energetic = 95.7, clasa de eficienta energetica: B Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,						

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 27,29, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53851-C1-U1	119	87,7	50/100	2305/4610	
Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 2305/4610 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53851-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 523 din 27.04.2014 avind: nota energetic de 95.7, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: teren, fundatiile, peretii comuni si acoperisul.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
60877 / 02/04/2019			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1214, din 01/04/2019 emis de POPA IONUT FLORIN;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MUREȘAN PAUL-CRISTIAN, și soția		
	2) MUREȘAN CSILLA-ILDIKO, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 27,29, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj**Părţi comune:** ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53851-C1-U1	119	87,7	50/100	2305/4610	
Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 2305/4610 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53851-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 523 din 27.04.2014 avind: nota energetic de 95.7, clasa de eficienta energetica: B Părţi comune: teren, fundatiile, peretii comuni si acoperisul.						

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 31,33, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	54546-C1-U1	119	87,7	50/100	249/498	
Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 249/498 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 54546-C1. Părți comune: acoperis, alte spatii comune,						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
113096 / 09/07/2015			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3073, din 09/07/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) ISTRATE ELENA, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 31,33, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj**Părţi comune:** ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54546-C1-U1	119	87,7	50/100	249/498	

Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon.

Teren atribuit in proprietate de 249/498 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 54546-C1.

Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1190 Someșul Rece

Nr. topografic: 290/2/1/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 17,19, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: ALTE SPATII , TERASA , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 290/2/1/I	0	94	50/100	33,5/100	
Apartamentul nr. 1, situat la parter, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, baie, cămară și terasă, S= 94 mp, la demisol pivniță S=15,6 mp, cota pic 50/100 parte, cotă parte indiviză din teren 33,5/100 parte. Părți comune: acoperișul, terasa cu scările de acces la ap. nr. 2, recordurile, fațadele, împrejuririle						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7477 / 05/05/2003		
Act Notarial nr. 1829, din 30/09/2003 emis de NP ILEANA REPEDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIȘOR CORNEL, și soția 2) PETRIȘOR IOANA-ELVIRA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7477 / 05/05/2003		
Act Notarial nr. 1829, din 30/09/2003 emis de NP ILEANA REPEDE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIȘOR MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 17,19, Ap. 1, Jud. Cluj**Părţi comune:** ALTE SPATII , TERASA , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 290/2/1/I	0	94	50/100	33,5/100	

Apartamentul nr. 1, situat la parter, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, baie, cămară şi terasă, S= 94 mp, la demisol pivniţă S=15,6 mp, cota pic 50/100 parte, cotă parte indiviză din teren 33,5/100 parte.

Părţi comune: acoperişul, terasa cu scările de acces la ap. nr. 2, recordurile, faţadele, împrejuririle

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 19,21, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53853-C1-U1	119	87,7	50/100	236/472	
Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 236/472 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53853-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 527 din 27.04.2014 avind: nota energetica 95.7, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: acoperis, alte spatii comune,						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6831 / 18/01/2016			
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 174, din 15/01/2016 emis de POPA IONUT FLORIN;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) IUHOS CSABA, și soția		
	2) IUHOS IOANA RALUCA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 19,21, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj**Părţi comune:** ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53853-C1-U1	119	87,7	50/100	236/472	
Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 236/472 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53853-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 527 din 27.04.2014 avind: nota energetica 95.7, clasa de eficienta energetica: B Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,						

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 32,34, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53367-C1-U2	102	84,5	1/2	64/119	
Apartament nr 2 compus din - parter cu living room, 2 holuri, scara interioara, 1 baie, 1 camera, 1 bucatarie, 2 terase cu scari - mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si scara interioara, 1 dress, 2 balcoane. cu suprafata utila de 84.55 mp, avand in comun cu ap 1 - proprietatea asupra terenului in cota de 64/119 parte -pic din C 1 in cota de 50/100 parte Părți comune: acoperis						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4752 / 17/01/2013			
Act Notarial nr. 39, din 16/01/2013 emis de MITRE ROMANA LACRIMA (și Legea 7/1996);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SABĂU MIRELA		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SOPON CRISTIAN		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Şesului De Jos, Nr. 32,34, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53367-C1-U2	102	84,5	1/2	64/119	

Apartament nr 2 compus din

- parter cu living room, 2 holuri, scara interioara, 1 baie, 1 camera, 1 bucatarie, 2 terase cu scari
- mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si scara interioara, 1 dress, 2 balcoane.

cu suprafata utila de 84.55 mp, avand in comun cu ap 1

- proprietatea asupra terenului in cota de 64/119 parte

- pic din C 1 in cota de 50/100 parte

Părţi comune: acoperis

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 56,58, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53716-C1-U2	114	87,5	50/100	2385/4770	
Apartament nr 2 compus din - parter cu living room, 2 holuri, scara interioara, 1 baie, 1 camera, 1 bucatarie, 2 terase cu scari - mansarda cu 2 dormitoare, 1 hol si scara interioara, 1 baie, 1 dress, 2 balcoane. cu suprafata utila de 87.55 mp, avand in comun cu ap 1 - proprietatea asupra terenului in cota de 1/2 parte -pic din C 1 in cota de 1/2 parte Părți comune: acoperis						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116075 / 20/09/2013		
Act Notarial nr. 1849, din 19/09/2013 emis de TĂTARU ANA MARIA (act administrativ nr. 101223/19-08-2013 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se înființează cartea funciara 53716-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 53716-C1-U2/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 53716-C1 inscrisa in cartea funciara 53716-C1;	A1
Act Administrativ nr. 45719, din 09/04/2013 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 19/05-04-2013 emis de PRIMARIA GILAU; act notarial nr. 677/08-06-2013 emis de BNP ANA-MARIA TATARU; act administrativ nr. 19/14-05-2013 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. 5276/03-06-2013 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. 5338/03-06-2013 emis de Primaria Gilau);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, CONSTRUIRE si PARTAJ, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MAIER-MAXIM MIHAI , și soția 2) MAIER-MAXIM BOGDANA-DENISA , ca bun comun devălmaș	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53716-C1/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 70553 din 05-JUN-13;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Şesului De Jos, Nr. 56,58, Ap. 2, Jud. Cluj**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53716-C1-U2	114	87,5	50/100	2385/4770	

Apartament nr 2 compus din

- parter cu living room, 2 holuri, scara interioara, 1 baie, 1 camara, 1 bucatarie, 2 terase cu scari
- mansarda cu 2 dormitoare, 1 hol si scara interioara, 1 baie, 1 dress, 2 balcoane.

cu suprafata utila de 87.55 mp, avand in comun cu ap 1

- proprietatea asupra terenului in cota de 1/2 parte

- pic din C 1 in cota de 1/2 parte

Părţi comune: acoperis

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 23,25, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53852-C1-U2	119	87,7	50/100	2335/4670	
Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 2335/4670 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53852-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 526 din 27.04.2014 avind: nota energetic = 96.6, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: acoperis, alte spatii comune,						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47532 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. 1337, din 27/03/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRIȘAN CORNEL - MIRCEA , și soția 2) BRIȘAN GABRIELA-MIHAELA , bun comun	A1
Act Notarial nr. 1338, din 27/03/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B4	se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) SC BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA MĂRĂȘTI , CIF:19062004	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
47532 / 30/03/2015			
Act Notarial nr. 1338, din 27/03/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:155750 LEI, și celelalte obligații aferente creditului		A1
	1) SC BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA MĂRĂȘTI , CIF:19062004		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 23,25, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj**Părţi comune:** ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53852-C1-U2	119	87,7	50/100	2335/4670	
Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 2335/4670 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53852-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 526 din 27.04.2014 avind: nota energetic = 96.6, clasa de eficienta energetica: B Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,						

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 27,29, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53851-C1-U2	119	87,7	50/100	2305/4610	
Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 2305/4610 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53851-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 524 din 27.04.2014 avind: nota energetic de 96.6, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: teren, fundatiile, peretii comuni si acoperisul.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57446 / 17/04/2015		
Act Notarial nr. 1667, din 16/04/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIRILĂ MARIAN , și soția 2) CHIRILĂ DANIELA , bun comun	
Ordonanta nr. OUG 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ct administrativ nr. PC7_132420/24-03-2015 încheiat între FNGCMM-SA-IFN, CEC BANK, CHIRILA DANIELA, CHIRILA MARIAN;);		
B4	se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:9999999999999 2) CEC BANK S.A PRIN SUCURSALA CLUJ-NAPOCA , CIF:5773830	
B5	se notează interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării	A1
	1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:9999999999999 2) CEC BANK S.A PRIN SUCURSALA CLUJ-NAPOCA , CIF:5773830	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57446 / 17/04/2015		
Ordonanta nr. OUG 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ct administrativ nr. PC7_132420/24-03-2015 încheiat între FNGCMM-SA-IFN, CEC BANK, CHIRILA DANIELA, CHIRILA MARIAN;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:166056 RON	A1
	1) CEC BANK S.A PRIN SUCURSALA CLUJ-NAPOCA , CIF:5773830, pentru 50% din finanțarea garantată 2) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:99999999999999, pentru 50% din finanțarea garantată	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 27,29, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj**Părți comune:** ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53851-C1-U2	119	87,7	50/100	2305/4610	
Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 2305/4610 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53851-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 524 din 27.04.2014 avind: nota energetic de 96.6, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: teren, fundatiile, peretii comuni si acoperisul.						

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 31,33, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	54546-C1-U2	119	87,7	50/100	249/498	
Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 249/498 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 54546-C1. Părți comune: acoperis, alte spatii comune,						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127878 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. 2784, din 10/09/2014 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54546-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54546-C1-U2/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 54546-C1 inscrisa in cartea funciara 54546-C1;	A1
Act Notarial nr. 2785, din 10/09/2014 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IOBAGIU GRATIAN-VLĂDUT, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 31,33, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj**Părţi comune:** ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54546-C1-U2	119	87,7	50/100	249/498	

Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living,
1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din:
2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon.

Teren atribuit in proprietate de 249/498 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 54546-C1.

Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1191 Someșul Rece

Nr. topografic: 290/2/1/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Someșul Rece, Str Eroilor, Nr. 17,19, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: ALTE SPATII , TERASA , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 290/2/1/II	0	94	50/100	33,5/100	
Apartamentul nr. 2, situat la etaj 1, compus din 3 camere, bucătărie, antreu, baie, cămară și terasă, S=94mp, la demisol pivniță, S= 13,7 mp., cota din pic 50/100, cotă indiviză din teren 33,5/100 parte						
Părți comune: acoperișul, terasa cu scările de acces la ap. nr. 2, recordurile, fațadele, împrejuririle						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7477 / 05/05/2003			
Act Notarial nr. 1829/30.09.2003, din 05/05/2003 emis de NP ILEANA REPEDE (și act adițional 2 și cererea nr 7477);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) PETRIȘOR DAVID, și soția		
	2) PETRIȘOR MARIA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Someşu Rece, Str Eroilor, Nr. 17,19, Ap. 2, Jud. Cluj**Părţi comune:** ALTE SPATII , TERASA , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 290/2/1/II	0	94	50/100	33,5/100	

Apartamentul nr. 2, situat la etaj 1, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, baie, cămară şi terasă, S=94mp, la demisol pivniţă, S= 13,7 mp., cota din pic 50/100,cotă indiviză din teren 33,5/100 parte

Părţi comune: acoperişul, terasa cu scările de acces la ap. nr. 2, recordurile, faţadele, împrejuririle

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 19,21, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53853-C1-U2	119	87,7	50/100	236/472	
Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 236/472 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53853-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 528 din 27.04.2014 avind: nota energetica 96.6, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: acoperis, alte spatii comune,						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
46924 / 27/03/2015			
Act Notarial nr. 1333, din 26/03/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) POJAR LUCREȚIA , bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 19,21, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj**Părţi comune:** ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53853-C1-U2	119	87,7	50/100	236/472	
Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 236/472 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53853-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 528 din 27.04.2014 avind: nota energetica 96.6, clasa de eficienta energetica: B Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,						

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Şesului De Jos, Nr. 68,70, Ap. 1, Jud. Cluj

Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53719-C1-U3	57	87,5	1/2	11/20	
Apartament nr. 1 - Gilau nr 1320- compus din: parter cu living room, 2 holuri, 1 scara interioara, 1 baie, 1 camera, 1 bucatarie, 1 terasa cu scara. Mansarda compusa din 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 scara interioara, 1 dressing, 2 balcoane Părţi comune: acoperis						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
25016 / 13/02/2019			
Act Notarial nr. 153, din 12/02/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) ŞERBAN ALEX-DAN, şi soţia		
	2) ŞERBAN SABINA-ALEXANDRA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 68,70, Ap. 1, Jud. Cluj**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53719-C1-U3	57	87,5	1/2	11/20	
Apartament nr. 1 - Gilau nr 1320- compus din: parter cu living room, 2 holuri, 1 scara interioara, 1 baie, 1 camera, 1 bucatarie, 1 terasa cu scara. Mansarda compusa din 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 scara interioara, 1 dressing, 2 balcoane Părți comune: acoperis						

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 15,17, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53854-C1-U3	119	87,7	50/100	232/464	
Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 232/464 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53854-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 529 din 27.04.2014 avind: nota energetic = 95.7, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: acoperis, alte spatii comune						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
57939 / 20/04/2015			
Act Notarial nr. CV 1695, din 17/04/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) BORBE VASILE MARIAN , și soția		
	2) BORBE DANIELA SIMONA , bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 15,17, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj**Părţi comune:** ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53854-C1-U3	119	87,7	50/100	232/464	

Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon.

Teren atribuit in proprietate de 232/464 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53854-C1.

Detine certificate de performanta energetic nr. 529 din 27.04.2014 avind: nota energetic = 95.7, clasa de eficienta energetica: B

Părţi comune: acoperis, alte spatii comune

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 126,128, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50840-C1-U3	0	82,7	50/100	1955/3910	Ap.1, compus din: LA PARTER: 1 bucătărie, 1 baie, 1 living, 1 hol, cu Su = 42,92 mp și 1 terasă. LA MANSARDĂ: 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu Su = 39.80 mp si 2 balcoane Părți comune: acoperis, alte spatii comune

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111001 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 2530, din 12/10/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr. 39564/11-04-2012 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50840-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50840-C1-U3/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50840-C1 inscrisa in cartea funciara 50840-C1;	A1
Act Administrativ nr. 39564, din 11/04/2012 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINT FRANCISC, și soția	A1
143099 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 102, din 09/07/2024 emis de ȘIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VINT FRANCISC	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PAKUCS ERIKA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Şesului De Jos, Nr. 126,128, Ap. 1, Jud. Cluj**Părţi comune:** ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50840-C1-U3	0	82,7	50/100	1955/3910	Ap.1, compus din: LA PARTER: 1 bucătărie, 1 baie, 1 living, 1 hol, cu Su = 42,92 mp şi 1 terasă. LA MANSARDĂ: 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu Su = 39.80 mp si 2 balcoane Părţi comune: acoperis, alte spatii comune

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 68,70, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53719-C1-U4	57	87,5	1/2	9/20	
Apartament nr. 2 -Gilau nr 1320 A- compus din: parter cu living room, 2 holuri, 1 scara interioara, 1 baie, 1 camera, 1 bucatarie, 1 terasa cu scara. Mansarda compusa din 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 scara interioara, 1 dressing, 2 balcoane Părți comune: acoperis						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
97072 / 28/04/2021			
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 399, din 26/04/2021 emis de ȘIMON CATERINA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) BORȘ DANIELA , și		
	2) BORȘ MIHAI , bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Şesului De Jos, Nr. 68,70, Ap. 2, Jud. Cluj**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53719-C1-U4	57	87,5	1/2	9/20	
Apartament nr. 2 -Gilau nr 1320 A- compus din: parter cu living room, 2 holuri, 1 scara interioara, 1 baie, 1 camera, 1 bucatarie, 1 terasa cu scara. Mansarda compusa din 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 scara interioara, 1 dressing, 2 balcoane Părţi comune: acoperis						

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 15,17, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53854-C1-U4	119	87,7	50/100	232/464	
Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 232/464 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53854-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 530 din 27.04.2014 avind: nota energetic = 96.6, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: acoperis, alte spatii comune						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
44167 / 24/03/2015			
Act Notarial nr. 1246, din 23/03/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) STAN CORNELIA-AFRODITA, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 15,17, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj**Părţi comune:** ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53854-C1-U4	119	87,7	50/100	232/464	

Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon.

Teren atribuit in proprietate de 232/464 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53854-C1.

Detine certificate de performanta energetic nr. 530 din 27.04.2014 avind: nota energetic = 96.6, clasa de eficienta energetica: B

Părţi comune: acoperis, alte spatii comune

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 126,128, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50840-C1-U4	0	82,7	50/100	1955/3910	Ap.2, compus din: LA PARTER: 1 bucătărie, 1 baie, 1 living, 1 hol, cu Su = 42,92 mp și 1 terasă. LA MANSARDĂ: 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu Su = 39.80 mp si 2 balcoane Părți comune: acoperis, alte spatii comune

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111001 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 2530, din 12/10/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr. 39564/11-04-2012 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50840-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50840-C1-U4/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50840-C1 inscrisa in cartea funciara 50840-C1;	A1
Act Administrativ nr. 39564, din 11/04/2012 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP RĂZVAN- MIRCEA , și soția 2) POP FLORENTINA- ANCUȚA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Şesului De Jos, Nr. 126,128, Ap. 2, Jud. Cluj**Părţi comune:** ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50840-C1-U4	0	82,7	50/100	1955/3910	Ap.2, compus din: LA PARTER: 1 bucătărie, 1 baie, 1 living, 1 hol, cu Su = 42,92 mp şi 1 terasă. LA MANSARDĂ: 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu Su = 39.80 mp si 2 balcoane Părţi comune: acoperis, alte spatii comune

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52191	4.058	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; Identific cu tarla 20

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52191-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P
A1.2	52191-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA SI COTET-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124225 / 09/11/2010		
Act Administrativ nr. 19550, din 21/04/2010 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (inscris sub semnatura privata nr. 292/08-09-2010 emis de RĂCHITĂ VIORICA; act notarial nr. 952/01-09-2010 emis de B.N.P. NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 8008/04-09-2010 emis de COMUNA GILĂU;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂCHITĂ VIORICA	A1
17384 / 16/02/2011		
Act Administrativ nr. 12083, din 03/02/2011 emis de OCPI CLUJ;		
B3	se notează dezmembrarea imobilului de sub A+1 cu nr.12083 din data de 03.02.2011, rezultând imobilul cu nr.52387 Gilău și imobilul cu nr. 52388 Gilău	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂCHITĂ VIORICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

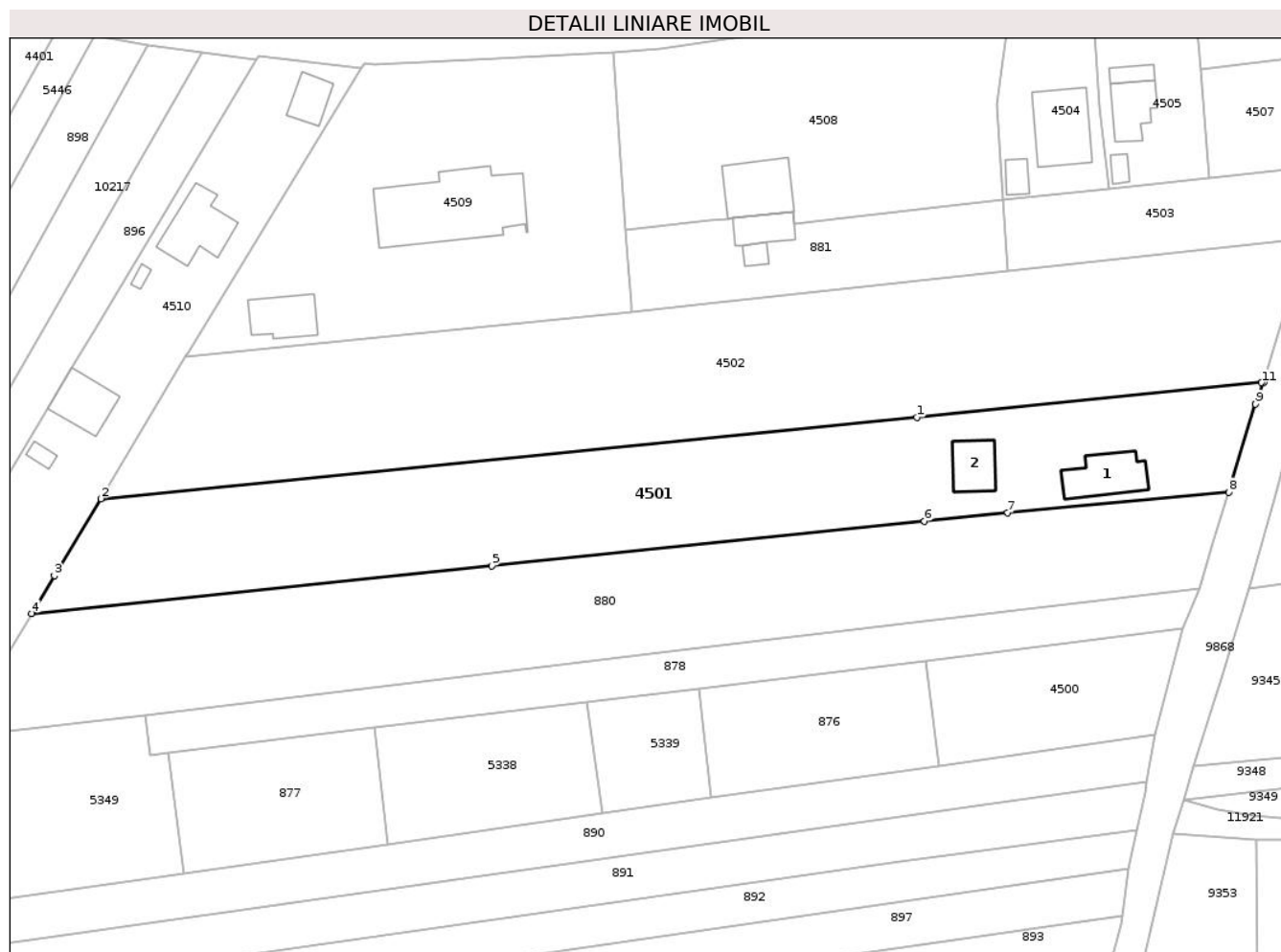
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52191	4.058	Identific cu tarla 20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1.111	49	5	-	
3	arabil	NU	2.947	49	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52191-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P
A1.2	52191-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA SI COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.012,664 584.013,992	2	376.865,62 583.999,316	147.775
2	376.865,62 583.999,316	3	376.857,273 583.985,441	16.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.857,273 583.985,441	4	376.853,168 583.978,617	7.964
4	376.853,168 583.978,617	5	376.936,144 583.987,242	83.423
5	376.936,144 583.987,242	6	377.014,056 583.995,222	78.32
6	377.014,056 583.995,222	7	377.029,062 583.996,759	15.085
7	377.029,062 583.996,759	8	377.068,867 584.000,472	39.978
8	377.068,867 584.000,472	9	377.073,72 584.016,34	16.594
9	377.073,72 584.016,34	10	377.075,203 584.020,234	4.167
10	377.075,203 584.020,234	11	377.074,815 584.020,195	0.39
11	377.074,815 584.020,195	1	377.012,664 584.013,992	62.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.018	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

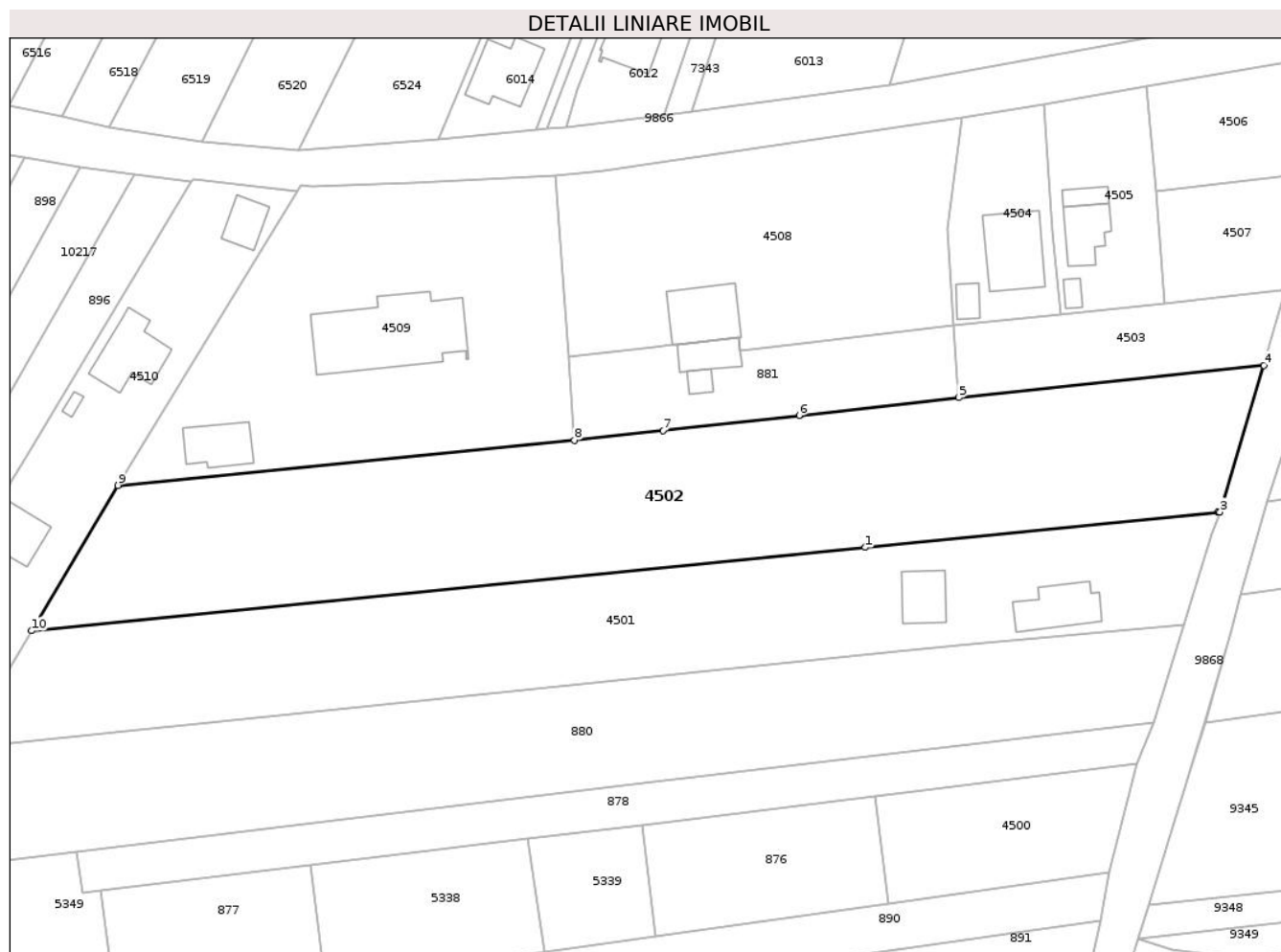
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.018	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.012,664 584.013,992	2	377.074,815 584.020,195	62.46
2	377.074,815 584.020,195	3	377.075,203 584.020,234	0.39
3	377.075,203 584.020,234	4	377.082,918 584.046,104	26.996
4	377.082,918 584.046,104	5	377.029,118 584.040,411	54.1
5	377.029,118 584.040,411	6	377.000,971 584.037,284	28.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.000,971 584.037,284	7	376.976,947 584.034,614	24.172
7	376.976,947 584.034,614	8	376.961,295 584.032,875	15.748
8	376.961,295 584.032,875	9	376.880,867 584.024,94	80.818
9	376.880,867 584.024,94	10	376.865,62 583.999,316	29.817
10	376.865,62 583.999,316	1	377.012,664 584.013,992	147.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58450	716	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182036 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. Act dezmembreare si contract vanzare aut.nr.184, din 03/09/2020 emis de ȘIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIDREAN MARIUS-ILIE, si sotia 2) VIDREAN VIOLETA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

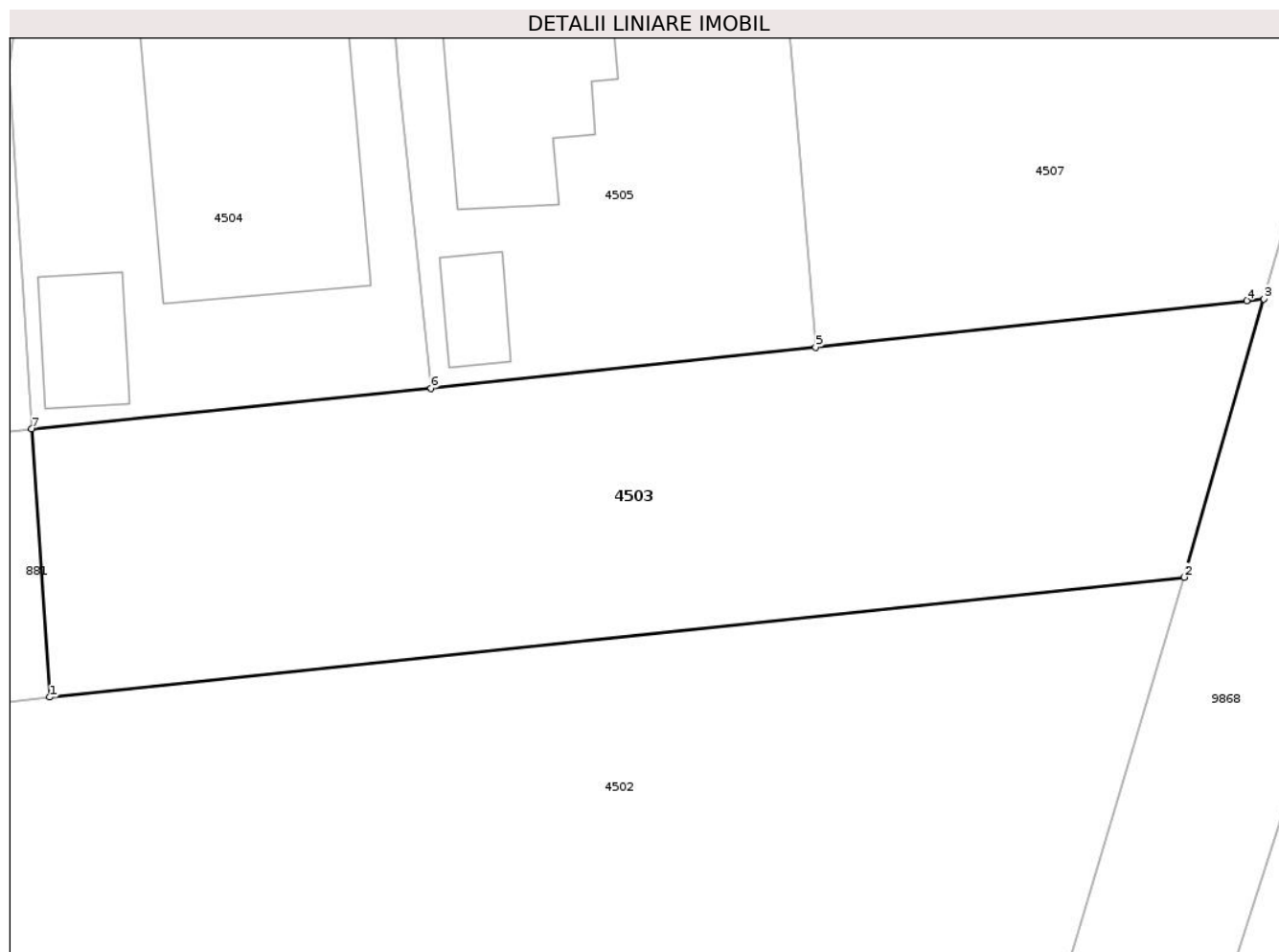
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58450	716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	716	20	1437	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.029,118 584.040,411	2	377.082,918 584.046,104	54.1
2	377.082,918 584.046,104	3	377.086,707 584.059,294	13.723
3	377.086,707 584.059,294	4	377.085,894 584.059,206	0.818
4	377.085,894 584.059,206	5	377.065,459 584.057,002	20.554
5	377.065,459 584.057,002	6	377.047,219 584.055,057	18.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.047,219 584.055,057	7	377.028,273 584.053,139	19.043
7	377.028,273 584.053,139	1	377.029,118 584.040,411	12.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57500	642	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	57500-C2	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA -P
A1.3	57500-C3	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; FOISOR -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105540 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 1817, din 11/05/2021 emis de POPA IONUT FLORIN (CONTRACT DE VANZARE AUT);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATIȘ STELIAN-ROMEO, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATIȘ STELIAN-ROMEO	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

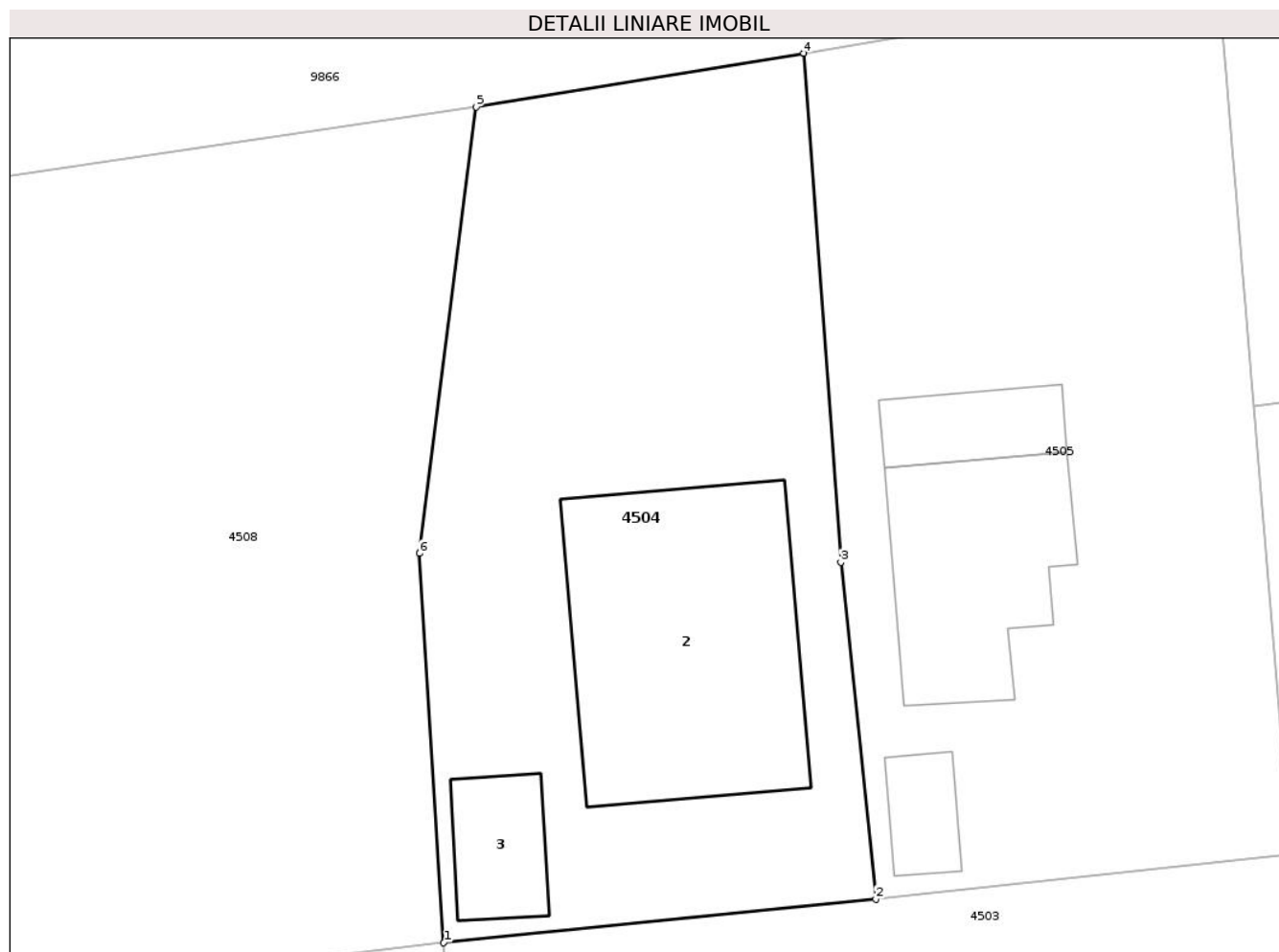
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57500	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	20	1437	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	57500-C2	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA -P
A1.3	57500-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; FOISOR -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.028,273 584.053,139	2	377.047,219 584.055,057	19.043
2	377.047,219 584.055,057	3	377.045,683 584.069,814	14.837
3	377.045,683 584.069,814	4	377.044,066 584.092,134	22.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.044,066 584.092,134	5	377.029,702 584.089,781	14.555
5	377.029,702 584.089,781	6	377.027,214 584.070,203	19.735
6	377.027,214 584.070,203	1	377.028,273 584.053,139	17.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57501	700	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57501-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; Locuinta familiala S+P+E, edificata in anul 2023, avand suprafata construita desfasurata 164mp.
A1.2	57501-C2	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; TERASA -P
A1.3	57501-C3	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39536 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 326, din 20/02/2025 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTYKA ISTVÁN, și soția 2) BUTYKA PIROSKA-ECATERINA, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTYKA ISTVÁN 2) BUTYKA PIROSKA-ECATERINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57501	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	20	1437	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57501-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; Locuinta familiala S+P+E, edificata in anul 2023, avand suprafata construita desfasurata 164mp.
A1.2	57501-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; TERASA -P
A1.3	57501-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.047,219 584.055,057	2	377.065,459 584.057,002	18.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.065,459 584.057,002	3	377.063,827 584.076,677	19.743
3	377.063,827 584.076,677	4	377.062,254 584.095,265	18.654
4	377.062,254 584.095,265	5	377.044,066 584.092,134	18.456
5	377.044,066 584.092,134	6	377.045,683 584.069,814	22.378
6	377.045,683 584.069,814	1	377.047,219 584.055,057	14.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57508	600	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63349 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 891, din 18/03/2022 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VINCZE CSABA, și soția 2) CADIȘ RODICA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

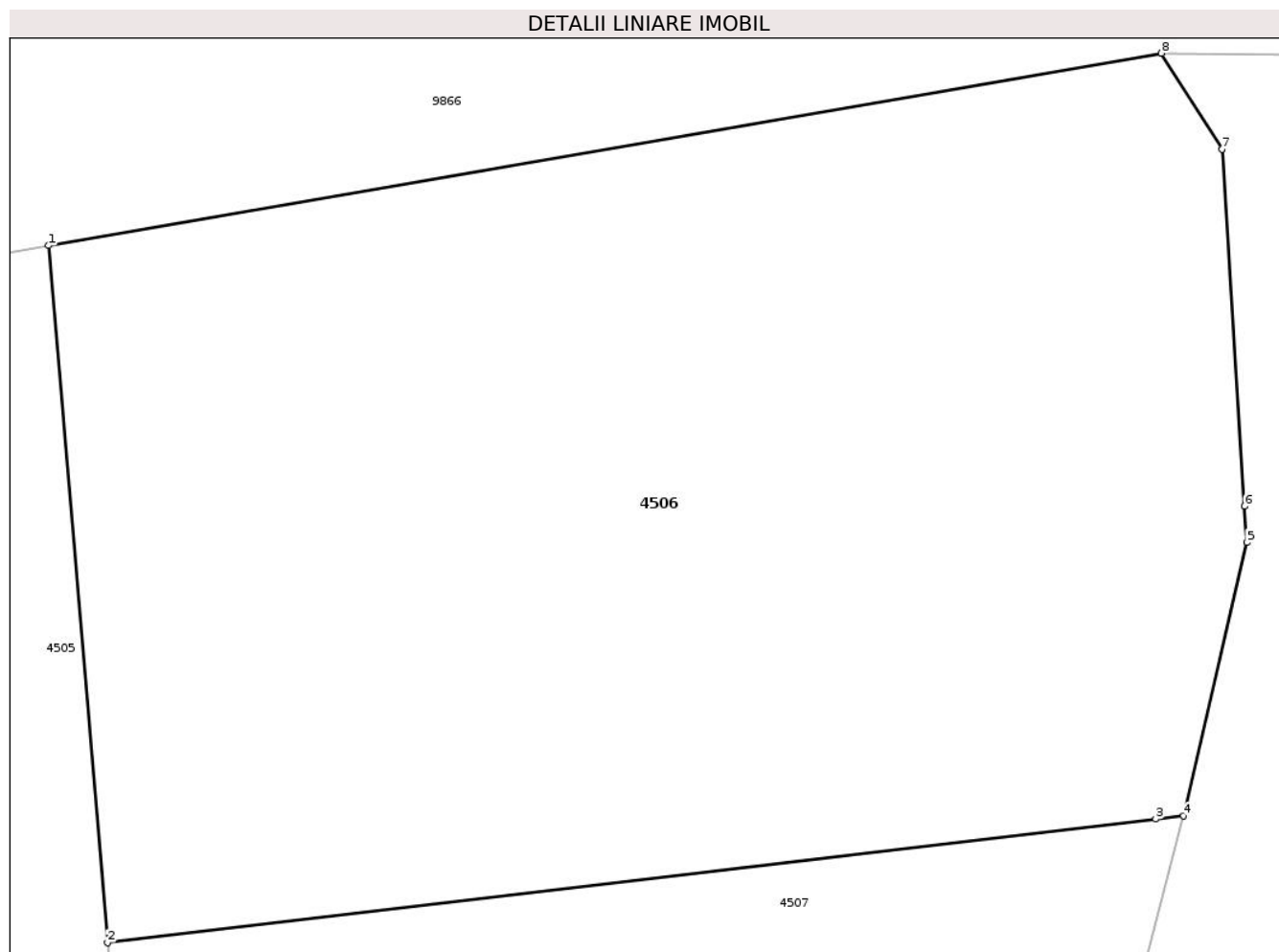
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57508	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	20	1437	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.062,254 584.095,265	2	377.063,827 584.076,677	18.654
2	377.063,827 584.076,677	3	377.091,792 584.079,974	28.159
3	377.091,792 584.079,974	4	377.092,532 584.080,061	0.745
4	377.092,532 584.080,061	5	377.094,223 584.087,343	7.476
5	377.094,223 584.087,343	6	377.094,161 584.088,316	0.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.094,161 584.088,316	7	377.093,559 584.097,828	9.531
7	377.093,559 584.097,828	8	377.091,945 584.100,391	3.029
8	377.091,945 584.100,391	1	377.062,254 584.095,265	30.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57509	500	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105533 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 1818, din 11/05/2021 emis de POPA IONUT FLORIN (CONTRACT DE VANZARE AUT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOCAI MIHAI , și soția 2) MOCAI ADELA-MARIA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

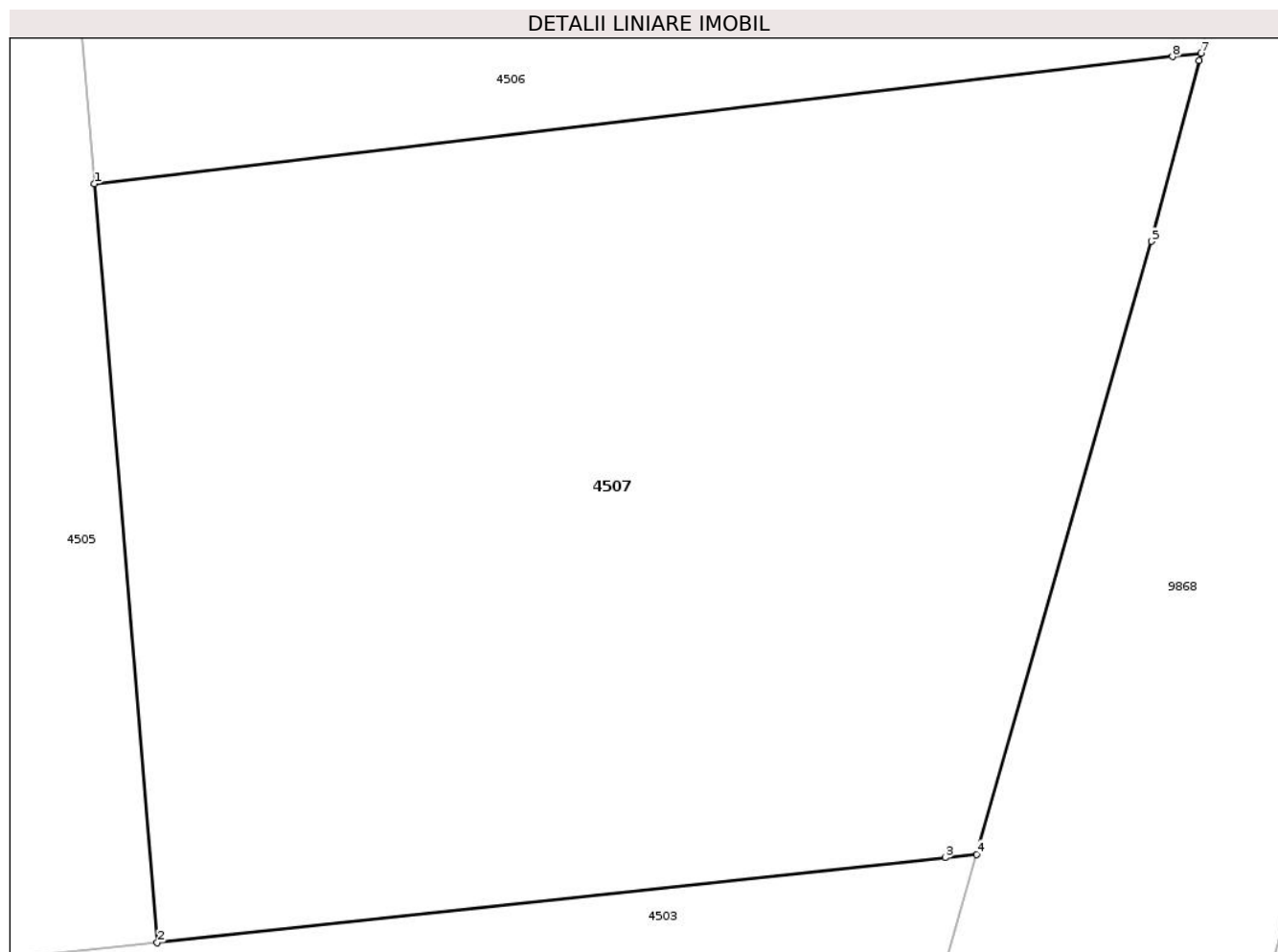
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57509	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	20	1437	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.063,827 584.076,677	2	377.065,459 584.057,002	19.743
2	377.065,459 584.057,002	3	377.085,894 584.059,206	20.554
3	377.085,894 584.059,206	4	377.086,707 584.059,294	0.818
4	377.086,707 584.059,294	5	377.091,25 584.075,186	16.529
5	377.091,25 584.075,186	6	377.092,483 584.079,875	4.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.092,483 584.079,875	7	377.092,532 584.080,061	0.192
7	377.092,532 584.080,061	8	377.091,792 584.079,974	0.745
8	377.091,792 584.079,974	1	377.063,827 584.076,677	28.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6445 Gilău
Nr. topografic: comasație 5855/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52333	2.366	Sector cadastral: 86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52333-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 117 mp; construcție din BCA, fundații beton, șarpantă lemn, învelitoare tablă, compusă din: 3 camere, bucatărie, hol, baie și cămară

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12937 / 20/08/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6151/2001/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 12937, din 20/08/2001 emis de (dosar nr. 2935/2001, adeverință nr. 4847/2001-Primăria Gilău - încheiere nr. 71/07.01.2002; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, partaj apoi construire câștigat în rang serial cu nr. 71/07.01.2002, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) CARAMBA VIOREL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6445)</i>	A1, A1.1
35059 / 29/03/2011		
Act Notarial nr. 07, din 28/03/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) CARAMBA VIOREL <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CARAMBA CĂLIN <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CARAMBA CLAUDIU-VIOREL <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

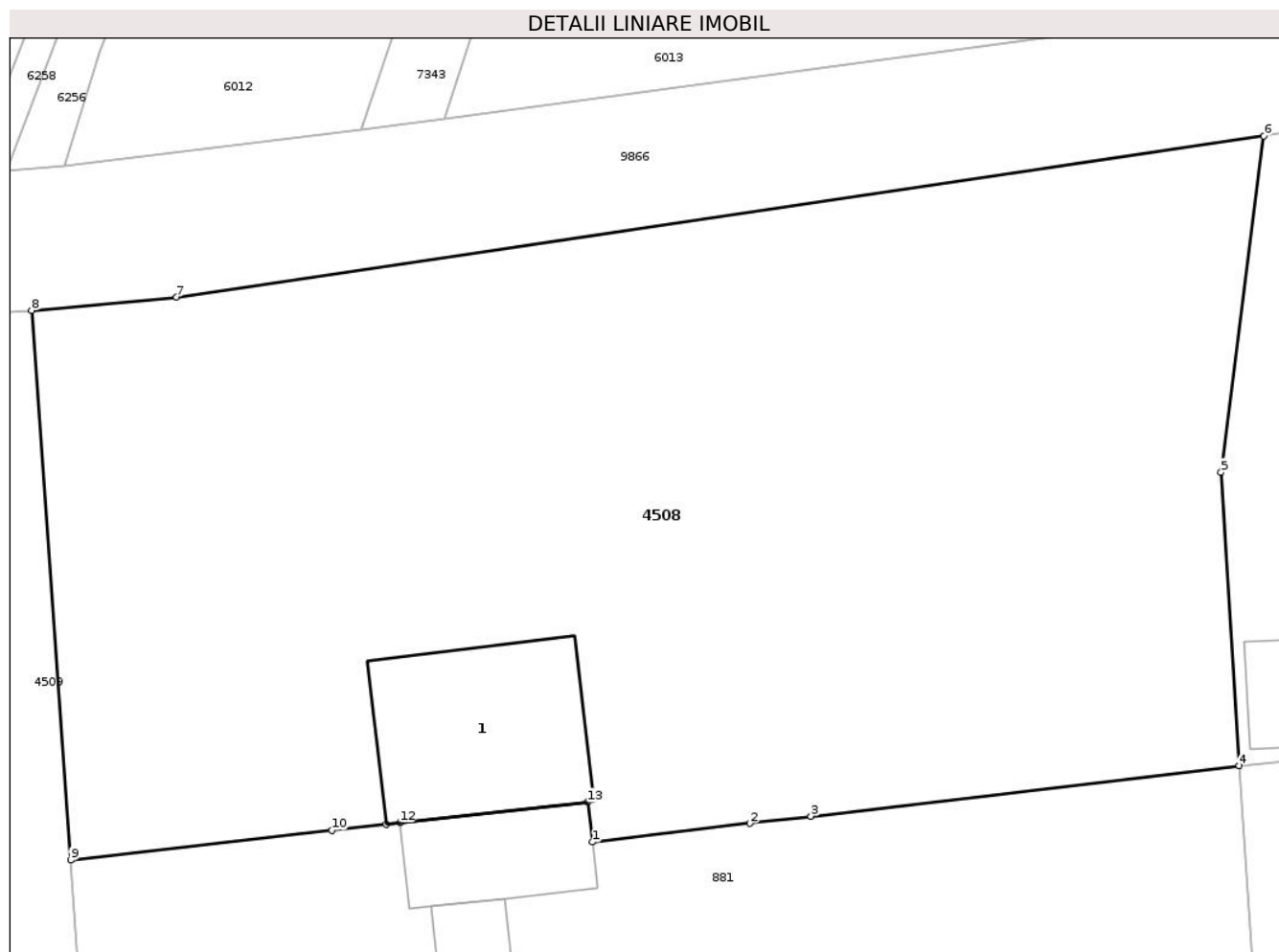
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52333	2.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	471	20	1437	comasație 5855/2	
2	arabil	DA	1.895	20	1437	comasație 5855/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52333-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:117 mp; construcție din BCA, fundații beton, șarpantă lemn, învelitoare tablă, compusă din: 3 camere, bucatărie, hol, baie și cămară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.990,609 584.048,697	2	376.999,791 584.049,78	9.246
2	376.999,791 584.049,78	3	377.003,335 584.050,198	3.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.003,335 584.050,198	4	377.028,273 584.053,139	25.111
4	377.028,273 584.053,139	5	377.027,214 584.070,203	17.097
5	377.027,214 584.070,203	6	377.029,702 584.089,781	19.735
6	377.029,702 584.089,781	7	376.966,412 584.080,396	63.982
7	376.966,412 584.080,396	8	376.957,968 584.079,629	8.479
8	376.957,968 584.079,629	9	376.960,244 584.047,642	32.068
9	376.960,244 584.047,642	10	376.975,452 584.049,381	15.307
10	376.975,452 584.049,381	11	376.978,618 584.049,743	3.187
11	376.978,618 584.049,743	12	376.979,413 584.049,83	0.8
12	376.979,413 584.049,83	13	376.990,348 584.051,018	10.999
13	376.990,348 584.051,018	1	376.990,609 584.048,697	2.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53247	3.040	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53247-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:299 mp; C1 - CORP A, Centru de ingrijire varstnici S+P+M, edificata in anul 2016, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si BCA, acoperis din tigla de ciment, compusa din: Subsol: Curte de ventilatie, spalator lenjerie, uscator lenjerie, spatiu dezinfectare/sortare lenjerie, calcator lenjerie, depozit lejerie curata, 2 depozite, centrala termica, curte de ventilatie, 3 grupuri sanitare, depozit deseuri periculoase, vestiar personal, atelier, depozit legume-fructe, depozit alimente preambalate; Parter: Hol primire si acces incaperi, camera de garda, cabinet medical, 3 camere, bucatarie, sala de mese, 2 depozite, spatiu spalare si depozitare vesela, spatiu preparare legume, spatiu preparare carne, vestiar alb, vestiar negru, 4 grupuri sanitare, grup sanitar barbati, grup sanitar femei + 2 gupuri sanitare; Mansarda: 9 camere, sala de socializare, 5 grupuri sanitare, hol acces incaperi. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 2461/12.04.2016 si nu este dotata cu lift.
A1.2	53247-C2	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; C2 - CORP B, cladire functiuni complementare P+M, edificata 2012, receptionata 2016, pe fundatie din beton, zidaria din lemn izolat cu vata minerala si rigips pe interior, acoperis din ondulina bituminoasa, compusa din: Parter: 2 camere, 2 holuri, birou, oficiu si baie; Mansarda: 3 camere, dressing, baie si terasa. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 2461/12.04.2016 si nu este dotata cu lift. SD=164.02mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116181 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. 643, din 25/10/2012 emis de FUCHS TUNDE (act administrativ nr. 39503/11-04-2012 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53247 a imobilului cu numarul cadastral 53247/Gilau, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.52427 din cf.6094 (id electronic 52427) care se sisteaza;~nr.cad.50339 din cf.6065 (id electronic 50339) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 498, din 17/08/2012 emis de BNP FUCHS ROZA MARGIT (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Asociația De Caritate "Proiect Theodora" , CIF:999999999999	A1
118118 / 06/07/2016		
Act Administrativ nr. 66, din 06/11/2013 emis de COMUNA GILĂU (inscris sub semnatura privata nr. 84/31-05-2016 emis de ASOCIAȚIA DE CARITATE PROIECT THEODORA prin IUHOS MARTIN; act administrativ nr. 95366/27-05-2016 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 7165/26-05-2016 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 7670/09-06-2016 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 6880/20-05-2016 emis de COMISIA DE RECEPTIE; inscris sub semnatura privata nr. 2461/12-04-2016 emis de AUDITOR ENERGETIC ȘUMĂLAN DĂNUȚ-GRIGORE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIAȚIA DE CARITATE PROIECT THEODORA , CIF:6588687	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

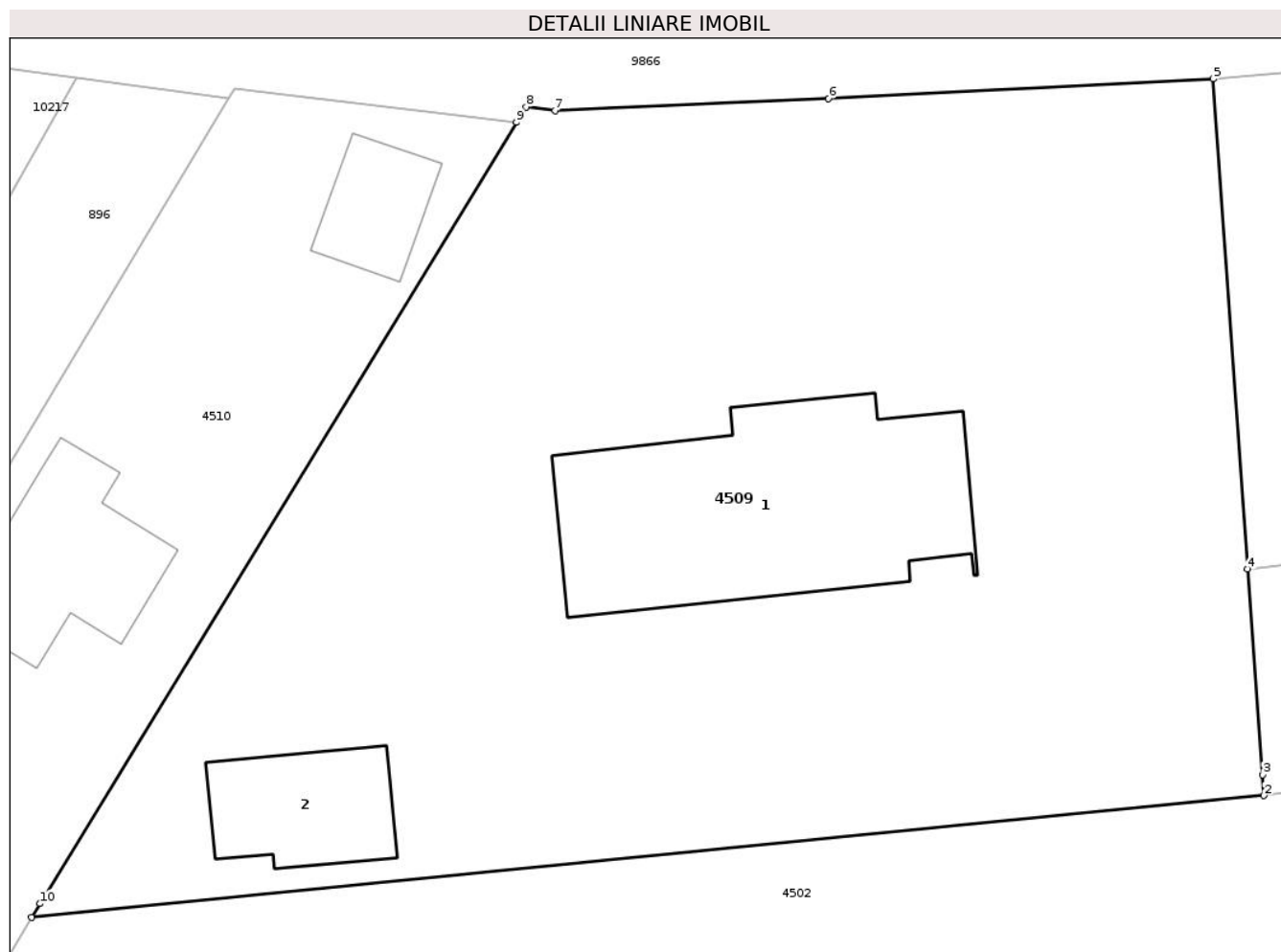
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53247	3.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.040	20	1437	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53247-C1	construcții de locuințe	299	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:299 mp; C1 - CORP A, Centru de îngrijire varstnici S+P+M, edificata în anul 2016, pe fundații din beton, zidărie din caramida și BCA, acoperis din țiglă de ciment, compusă din: Subsol: Curte de ventilație, spalator lenjerie, uscator lenjerie, spațiu dezinfectare/sortare lenjerie, calcator lenjerie, depozit lejerie curată, 2 depozite, centrala termică, curte de ventilație, 3 grupuri sanitare, depozit deseuri periculoase, vestiar personal, atelier, depozit legume-fructe, depozit alimente preambalate; Parter: Hol primire și acces încăperi, camera de gardă, cabinet medical, 3 camere, bucatărie, sală de mese, 2 depozite, spațiu spălare și depozitare vase, spațiu preparare legume, spațiu preparare carne, vestiar alb, vestiar negru, 4 grupuri sanitare, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei + 2 grupuri sanitare; Mansardă: 9 camere, sală de socializare, 5 grupuri sanitare, hol acces încăperi. Construcția detine Certificatul de performanță energetică nr. 2461/12.04.2016 și nu este dotată cu lift.
A1.2	53247-C2	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; C2 - CORP B, clădire funcțiuni complementare P+M, edificată 2012, recepționată 2016, pe fundație din beton, zidăria din lemn izolat cu vată minerală și rigips pe interior, acoperis din ondulină bituminoasă, compusă din: Parter: 2 camere, 2 holuri, birou, oficiu și baie; Mansardă: 3 camere, dressing, baie și terasă. Construcția detine Certificatul de performanță energetică nr. 2461/12.04.2016 și nu este dotată cu lift. SD=164.02mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	376.880,867 584.024,94	2	376.961,295 584.032,875	80.818
2	376.961,295 584.032,875	3	376.961,199 584.034,227	1.355
3	376.961,199 584.034,227	4	376.960,244 584.047,642	13.449
4	376.960,244 584.047,642	5	376.957,968 584.079,629	32.068
5	376.957,968 584.079,629	6	376.932,874 584.078,332	25.127
6	376.932,874 584.078,332	7	376.915,027 584.077,545	17.864
7	376.915,027 584.077,545	8	376.913,142 584.077,793	1.901
8	376.913,142 584.077,793	9	376.912,506 584.076,795	1.183
9	376.912,506 584.076,795	10	376.881,406 584.025,824	59.71
10	376.881,406 584.025,824	1	376.880,867 584.024,94	1.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 6334 Gilău

Nr. topografic: com. 5844

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52724	5.125	Sector cadastral: 86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52724-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 112 mp; C1-Casa familiala S+P+E compusa din: Subsol: pivnita, spatiu tehnic; Parter: camera, living, bucatarie, baie, camera, hol+casa scarii, garaj; Etaj: 3 camere, 2 bai, dressing, hol+casa scarii, 2 terase. Constructie edificata in anul 2011 avand structura de rezistenta compusa din: fundatii din beton, zidarie de caramida, acoperis sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	52724-C2	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 50 mp; GARAJ -P
A1.3	52724-C3	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 8 mp; GRUP SANITAR -P
A1.4	52724-C4	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 84 mp; PISCINA -P
A1.5	52724-C5	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4703 / 25/03/2002		
Act Notarial nr. 451, din 22/03/2002 emis de BNP STANCU TUDOR (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROGOZ GHEORGHE si sotia 2) ROGOZ ELENA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6334)</i>	A1
113109 / 03/10/2011		
Act Administrativ nr. 7587, din 10/08/2011 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr. 91/30-11-2007 emis de PRIMARIA GILAU; in scris sub semnatura privata nr. 26/14-06-2011 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act notarial nr. 452/24-06-2011 emis de BNP NECIU DANIELA; act administrativ nr. 8925/19-09-2011 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8921/19-09-2011 emis de PRIMARIA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROGOZ GHEORGHE 2) ROGOZ ELENA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROGOZ GHEORGHE 2) ROGOZ ELENA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

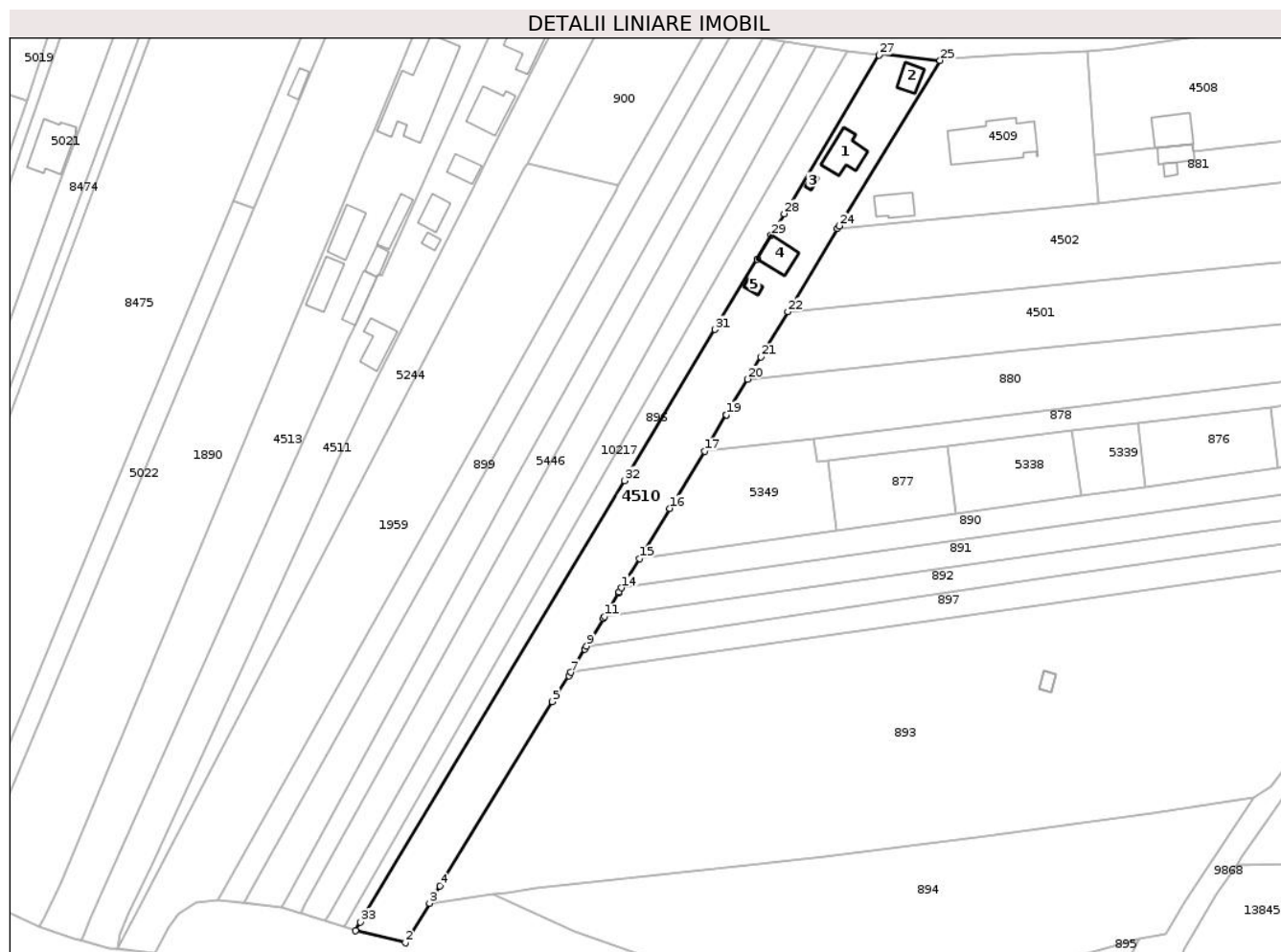
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52724	5.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	979	20	-	com. 5844	la Sesul de Sus
2	curți construcții	NU	731	20	-	com. 5844	la Sesul de Sus
3	arabil	NU	897	20	-	com. 5844	la Sesul de Sus
4	livada	NU	2.518	20	-	com. 5844	la Sesul de Sus

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52724-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; C1- Casa familiala S+P+E compusa din: Subsol: pivnita, spatiu tehnic; Parter:camera, living, bucatarie, baie, camera, hol+casa scarii,garaj; Etaj:3 camere,2 bai,dressing, hol+casa scarii, 2 terase. Construcție edificata in anul 2011 avand structura de rezistentă compusa din:fundatii din beton, zidarie de caramida,acoperis sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla,nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	52724-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GARAJ -P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	52724-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; GRUP SANITAR-P
A1.4	52724-C4	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; PISCINA -P
A1.5	52724-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	376.732,295 583.808,82	2	376.747,756 583.804,996	15.927
3	376.755,17 583.817,199	4	376.758,375 583.822,474	6.172
5	376.792,878 583.879,262	6	376.798,103 583.887,247	9.543
7	376.798,734 583.888,294	8	376.803,024 583.895,405	8.305
9	376.803,616 583.896,382	10	376.808,742 583.904,861	9.908
11	376.809,087 583.905,451	12	376.813,311 583.912,655	8.351
13	376.813,574 583.913,085	14	376.814,326 583.914,315	1.442
15	376.819,843 583.923,332	16	376.829,223 583.938,781	18.074
17	376.839,897 583.956,363	18	376.846,551 583.967,522	12.992
19	376.846,625 583.967,645	20	376.853,168 583.978,617	12.775
21	376.857,273 583.985,441	22	376.865,62 583.999,316	16.192
23	376.880,867 584.024,94	24	376.881,406 584.025,824	1.035
25	376.912,506 584.076,795	26	376.894,098 584.078,977	18.537
27	376.893,748 584.078,394	28	376.864,432 584.029,549	56.967
29	376.860,451 584.022,917	30	376.856,06 584.015,6	8.533
31	376.843,07 583.993,897	32	376.815,216 583.947,36	54.236
33	376.733,818 583.811,364	1	376.732,295 583.808,82	2.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	376.747,756 583.804,996	3	376.755,17 583.817,199	14.279
4	376.758,375 583.822,474	5	376.792,878 583.879,262	66.448
6	376.798,103 583.887,247	7	376.798,734 583.888,294	1.222
8	376.803,024 583.895,405	9	376.803,616 583.896,382	1.142
10	376.808,742 583.904,861	11	376.809,087 583.905,451	0.683
12	376.813,311 583.912,655	13	376.813,574 583.913,085	0.504
14	376.814,326 583.914,315	15	376.819,843 583.923,332	10.571
16	376.829,223 583.938,781	17	376.839,897 583.956,363	20.568
18	376.846,551 583.967,522	19	376.846,625 583.967,645	0.144
20	376.853,168 583.978,617	21	376.857,273 583.985,441	7.964
22	376.865,62 583.999,316	23	376.880,867 584.024,94	29.817
24	376.881,406 584.025,824	25	376.912,506 584.076,795	59.71
26	376.894,098 584.078,977	27	376.893,748 584.078,394	0.68
28	376.864,432 584.029,549	29	376.860,451 584.022,917	7.735
30	376.856,06 584.015,6	31	376.843,07 583.993,897	25.293
32	376.815,216 583.947,36	33	376.733,818 583.811,364	158.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.197	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

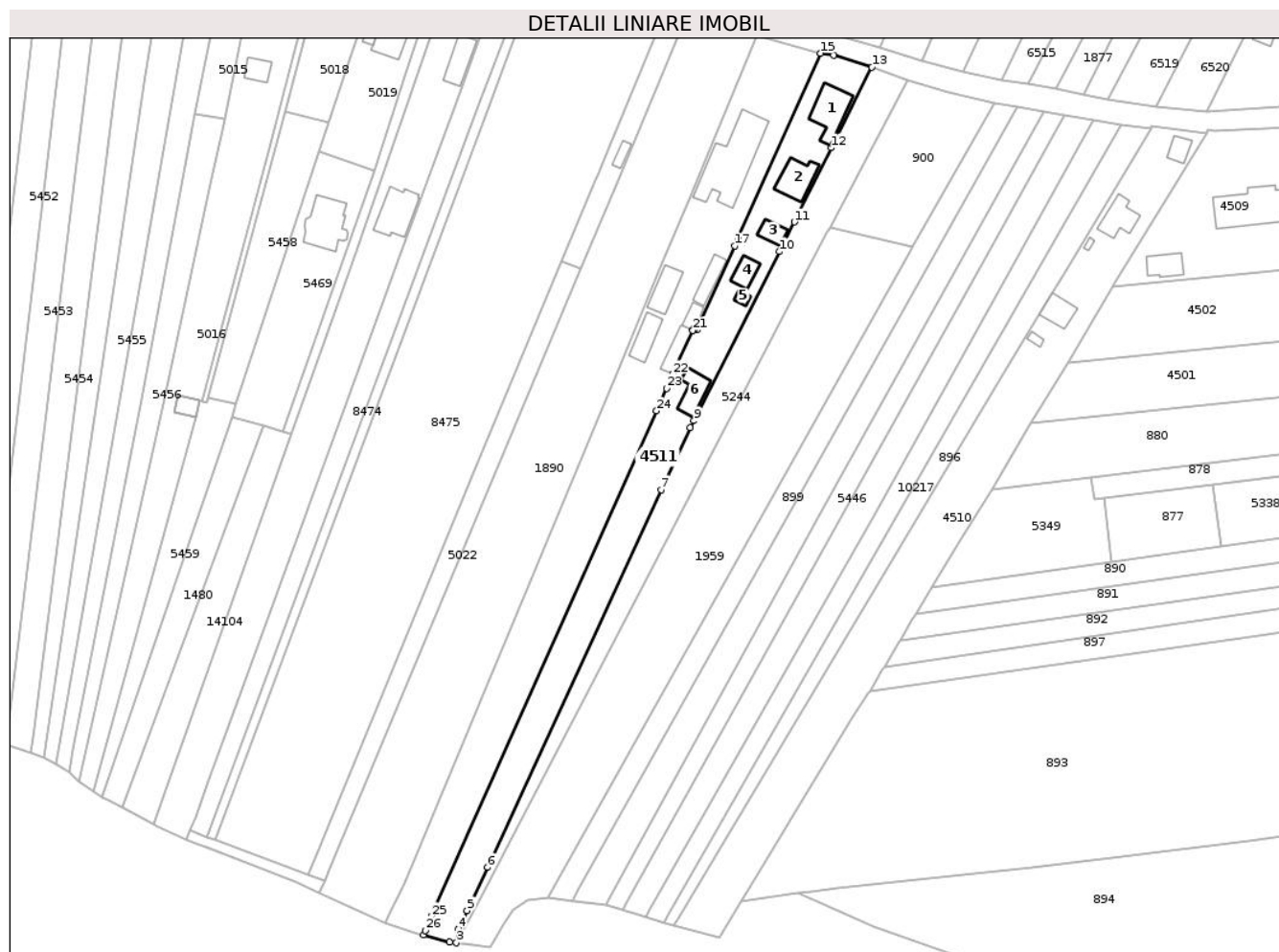
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.197	Identic cu tarla 20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.172	122	2	-	
2	curți construcții	NU	837	122	2	-	
3	arabil	NU	2.188	122	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	165	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		construcții de locuințe	129	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA -P+1+M
A1.3		construcții anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GARAJ -P
A1.4		construcții anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; GRAJD -P
A1.5		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET -P
A1.6		construcții anexa	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.647,744 583.805,785	2	376.656,579 583.803,404	9.15
3	376.658,931 583.803,134	4	376.659,601 583.807,851	4.764
5	376.662,536 583.814,041	6	376.669,481 583.828,687	16.209
7	376.728,106 583.956,313	8	376.738,075 583.977,234	23.175
9	376.739,234 583.979,667	10	376.768,156 584.036,739	63.982
11	376.773,224 584.046,74	12	376.785,651 584.071,837	28.005
13	376.799,479 584.099,116	14	376.786,487 584.103,12	13.595
15	376.782,136 584.103,795	16	376.754,138 584.041,126	68.639
17	376.753,037 584.038,69	18	376.740,243 584.010,368	31.078
19	376.739,537 584.010,634	20	376.739,18 584.010,768	0.381
21	376.738,89 584.010,13	22	376.732,143 583.995,305	16.288
23	376.730,029 583.990,559	24	376.726,623 583.982,912	8.371
25	376.650,532 583.812,094	26	376.648,432 583.807,343	5.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.656,579 583.803,404	3	376.658,931 583.803,134	2.367
4	376.659,601 583.807,851	5	376.662,536 583.814,041	6.851
6	376.669,481 583.828,687	7	376.728,106 583.956,313	140.447
8	376.738,075 583.977,234	9	376.739,234 583.979,667	2.695
10	376.768,156 584.036,739	11	376.773,224 584.046,74	11.212
12	376.785,651 584.071,837	13	376.799,479 584.099,116	30.584
14	376.786,487 584.103,12	15	376.782,136 584.103,795	4.403
16	376.754,138 584.041,126	17	376.753,037 584.038,69	2.673
18	376.740,243 584.010,368	19	376.739,537 584.010,634	0.754
20	376.739,18 584.010,768	21	376.738,89 584.010,13	0.701
22	376.732,143 583.995,305	23	376.730,029 583.990,559	5.196
24	376.726,623 583.982,912	25	376.650,532 583.812,094	186.999
26	376.648,432 583.807,343	1	376.647,744 583.805,785	1.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1908 Gilău
Nr. topografic: 1117/1/1, 1118/1/1

Adresa: Loc. Gilău, Str Fermei, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51420	5.555	Sector cadastral: 86 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 20

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51420-C1	Loc. Gilău, Str Fermei, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 383 mp; construcție din boltări și lemn, pe fundație de beton, la parter cu sală producție, sală cuptoare, magazie pâine, magazie făină, birou, casa scării, hol, 2 WC, 2 baie, la etaj 10 camere, hol, 2 WC, casa scării, 2 bazine de motorină, racord curent trifazic pe stâlpi beton, rețea alimentare apă canal, împrejmuire cu stâlpi beton
A1.2	51420-C2	Loc. Gilău, Str Fermei, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 100 mp; MAGAZIE-P
A1.3	51420-C3	Loc. Gilău, Str Fermei, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 96 mp; MAGAZIE-P
A1.4	51420-C4	Loc. Gilău, Str Fermei, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 74 mp; MAGAZIE-P
A1.5	51420-C5	Loc. Gilău, Str Fermei, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 37 mp; BAZINE-P
A1.6	51420-C6	Loc. Gilău, Str Fermei, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 72 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10141 / 26/06/2002		
Act Notarial nr. 926, din 25/06/2002 emis de BNP POPA A.G.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 259/384, cota initiala 4144/6144 1) SC GLUE CHIM PROD SRL , CIF:99999999999999, cu sediul în Gilău, sat Someșul Rece <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1908)</i>	A1
25185 / 19/07/2005		
Act Notarial nr. 583, din 18/07/2005 emis de BNP CIACOI C.D.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GLUE CHIM PROD SRL , CIF:99999999999999, cu sediul în Gilău	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 125/384, cota initiala 2000/6144 1) SC GLUE CHIM PROD SRL , CIF:99999999999999, cu sediul în Gilău <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1908)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GLUE CHIM PROD SRL , CIF:99999999999999	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

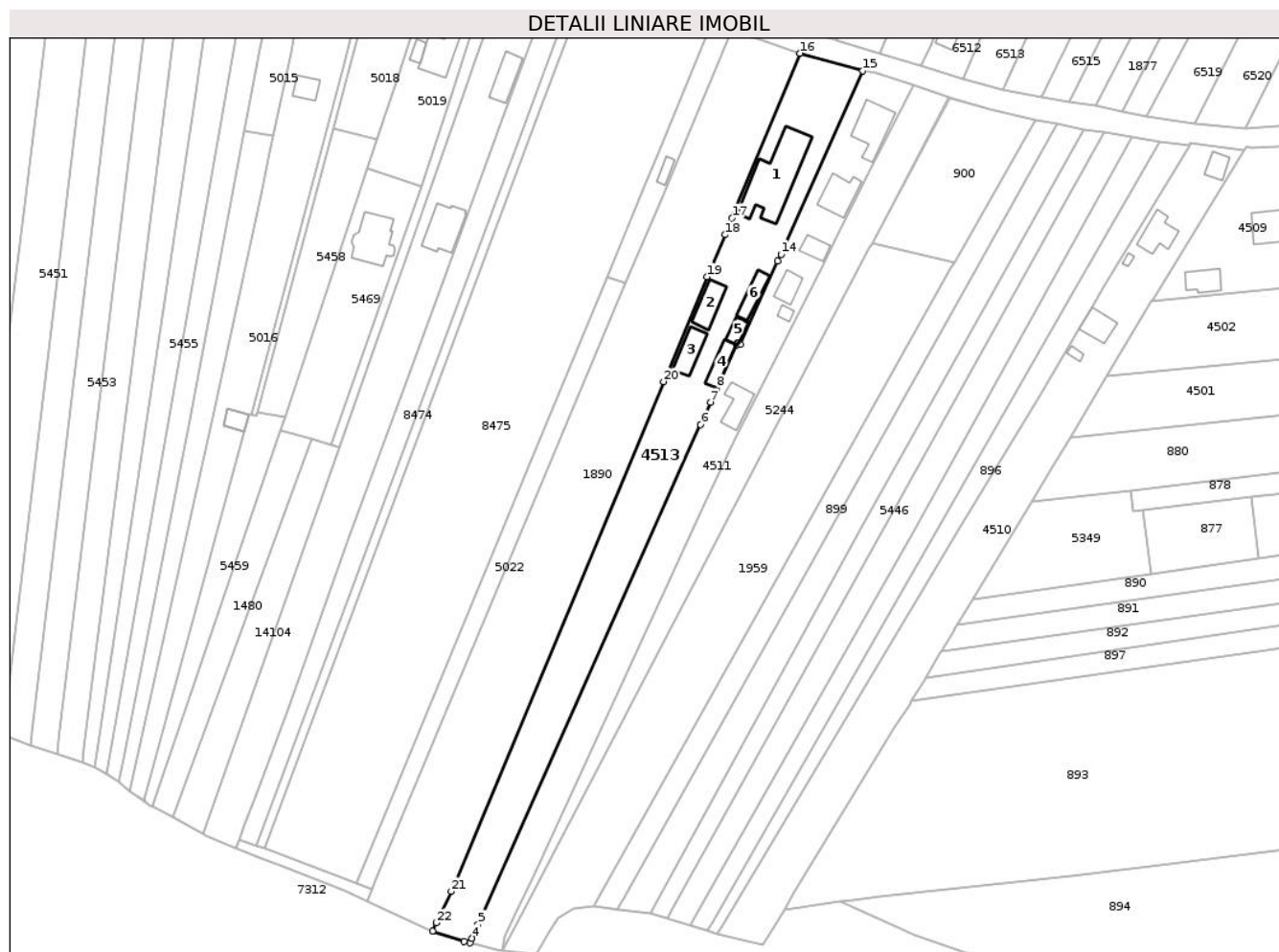
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51420	5.555	Identic cu tarla 20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.488	49	20	1117/1/1, 1118/1/1	
2	arabil	DA	3.067	49	20	1117/1/1, 1118/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51420-C1	construcții industriale și edilitare	383	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:383 mp; construcție din boltari și lemn, pe fundație de beton, la parter cu sală producție, sală cuptoare, magazie pâine, magazie făină, birou, casa scării, hol, 2 WC, 2 baie, la etaj 10 camere, hol, 2 WC, casa scării, 2 bazine de motorină, racord curent trifazic pe stâlpi beton, rețea alimentare apă canal, împrejmuire cu stâlpi beton
A1.2	51420-C2	construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:100 mp; MAGAZIE-P
A1.3	51420-C3	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:96 mp; MAGAZIE-P
A1.4	51420-C4	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; MAGAZIE-P
A1.5	51420-C5	construcții industriale și edilitare	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; BAZINE-P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	51420-C6	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	376.634,882 583.809,804	2	376.645,709 583.806,334	11.369	2	376.645,709 583.806,334	3	376.647,744 583.805,785	2.108
3	376.647,744 583.805,785	4	376.648,432 583.807,343	1.703	4	376.648,432 583.807,343	5	376.650,532 583.812,094	5.194
5	376.650,532 583.812,094	6	376.726,623 583.982,912	186.999	6	376.726,623 583.982,912	7	376.730,029 583.990,559	8.371
7	376.730,029 583.990,559	8	376.732,143 583.995,305	5.196	8	376.732,143 583.995,305	9	376.738,89 584.010,13	16.288
9	376.738,89 584.010,13	10	376.739,18 584.010,768	0.701	10	376.739,18 584.010,768	11	376.739,537 584.010,634	0.381
11	376.739,537 584.010,634	12	376.740,243 584.010,368	0.754	12	376.740,243 584.010,368	13	376.753,037 584.038,69	31.078
13	376.753,037 584.038,69	14	376.754,138 584.041,126	2.673	14	376.754,138 584.041,126	15	376.782,136 584.103,795	68.639
15	376.782,136 584.103,795	16	376.760,643 584.109,809	22.319	16	376.760,643 584.109,809	17	376.737,337 584.053,506	60.936
17	376.737,337 584.053,506	18	376.734,945 584.047,815	6.173	18	376.734,945 584.047,815	19	376.728,892 584.033,409	15.626
19	376.728,892 584.033,409	20	376.713,967 583.997,599	38.796	20	376.713,967 583.997,599	21	376.641,358 583.823,379	188.745
21	376.641,358 583.823,379	22	376.636,234 583.812,639	11.9	22	376.636,234 583.812,639	1	376.634,882 583.809,804	3.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52272	475	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 20

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52272-C1	Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 13, Jud. Cluj, ZONA SESUL DE JOS, F.N.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; CORPUL C2: CASĂ DE LOCUIT, CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+E, PE FUNDATII CONTINUE DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 126,10 MP, COMPUSĂ DIN: LA PARTER: LIVING, BUCĂTĂRIE, BIROU, ANTREU, WC+DUȘ, CASA SCĂRII ȘI TERASĂ ACCES SUPRAFAȚA DE 3,50 MP; LA ETAJ: 3 CAMERE, BAIE, WC+DUȘ, HOL CU CASA SCĂRII ȘI 1 BALCON CU SUPRAFAȚA DE 9,20 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180116 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 1360 Contract de vânzare, din 29/08/2023 emis de MOIGRADEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA CARMEN-ANCA, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

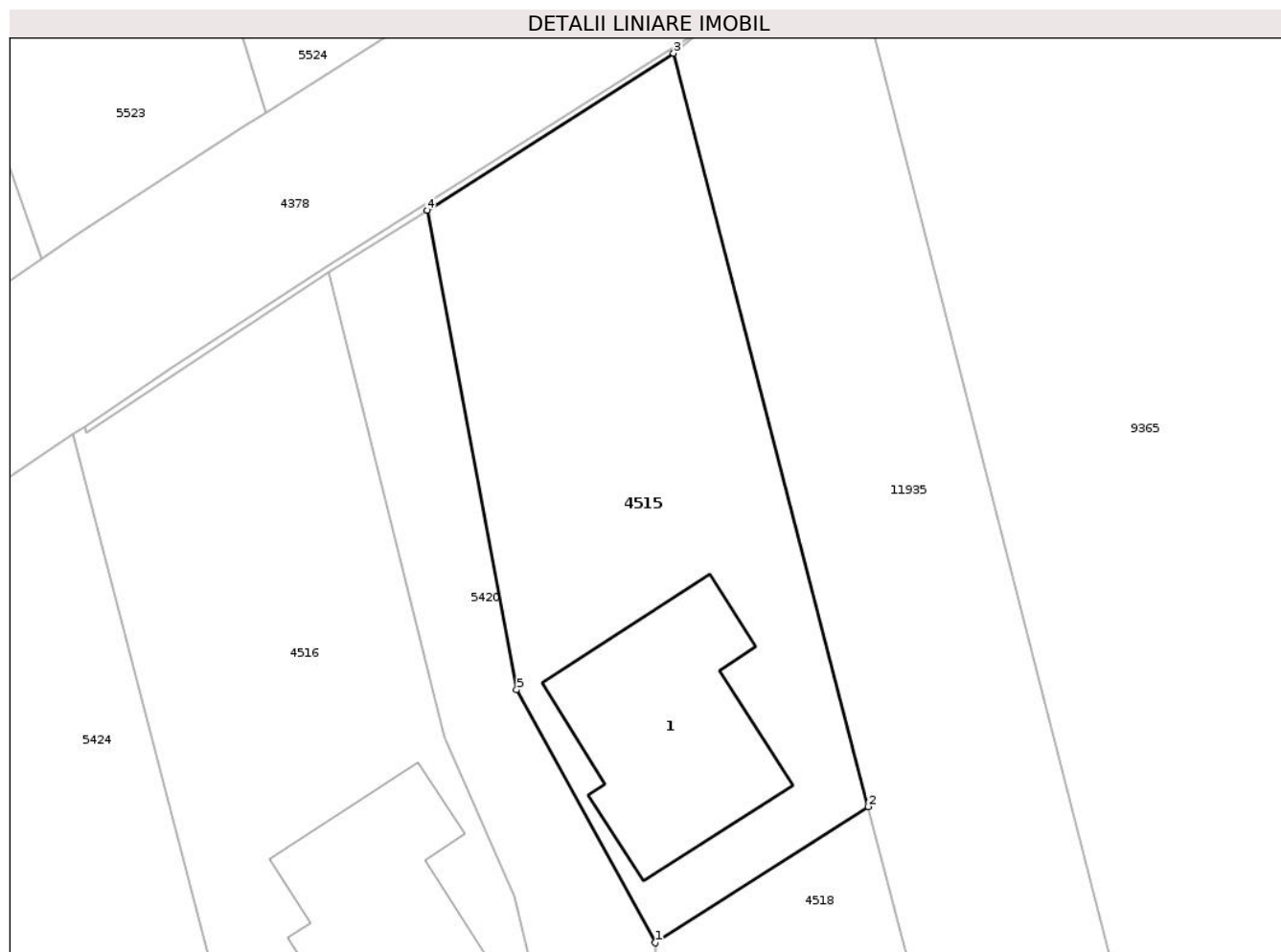
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52272	475	Identificat cu tarla 20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	475	19	140	-	ZONA SESUL DE JOS

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52272-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; CORPUL C2: CASĂ DE LOCUIT, CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+E, PE FUNDATII CONTINUE DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 126,10 MP, COMPUȘĂ DIN: LA PARTER: LIVING, BUCĂTĂRIE, BIROU, ANTREU, WC+DUȘ, CASA SCĂRII ȘI TERASĂ ACCES SUPRAFAȚA DE 3,50 MP; LA ETAJ: 3 CAMERE, BAIE, WC+DUȘ, HOL CU CASA SCĂRII ȘI 1 BALCON CU SUPRAFAȚA DE 9,20 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.327,847 584.268,614	2	377.337,655 584.274,889	11.644
2	377.337,655 584.274,889	3	377.328,682 584.309,595	35.847
3	377.328,682 584.309,595	4	377.317,322 584.302,365	13.466
4	377.317,322 584.302,365	5	377.321,449 584.280,271	22.476
5	377.321,449 584.280,271	1	377.327,847 584.268,614	13.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Cluj, ZONA SESUL DE JOS, F.N.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52271	498	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 20

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52271-C1	Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Cluj, ZONA SESUL DE JOS, F.N.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; CORPUL C1: CASĂ DE LOCUIT, CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+E, PE FUNDAȚII CONTINUE DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 133,70 MP, COMPUSĂ DIN: LA PARTER: LIVING, BUCĂTĂRIE, LOC DE LUAT MASA, ANTREU, DUȘ+WC, CASA SCĂRII ȘI TERASĂ ACCES SUPRAFAȚA DE 2,10 MP; LA ETAJ: 3 CAMERE, BAIE, WC+DUȘ, HOL CU CASA SCĂRII ȘI 1 BALCON CU SUPRAFAȚA DE 6,40 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142723 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 1363, din 25/06/2021 emis de STOIA ANCA (Contract de vanzare; și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărată, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAGĂU NICOLAE, bun propriu	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1364, din 25/06/2021 emis de STOIA ANCA (Contract de ipoteca imobiliara);		
B8	interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

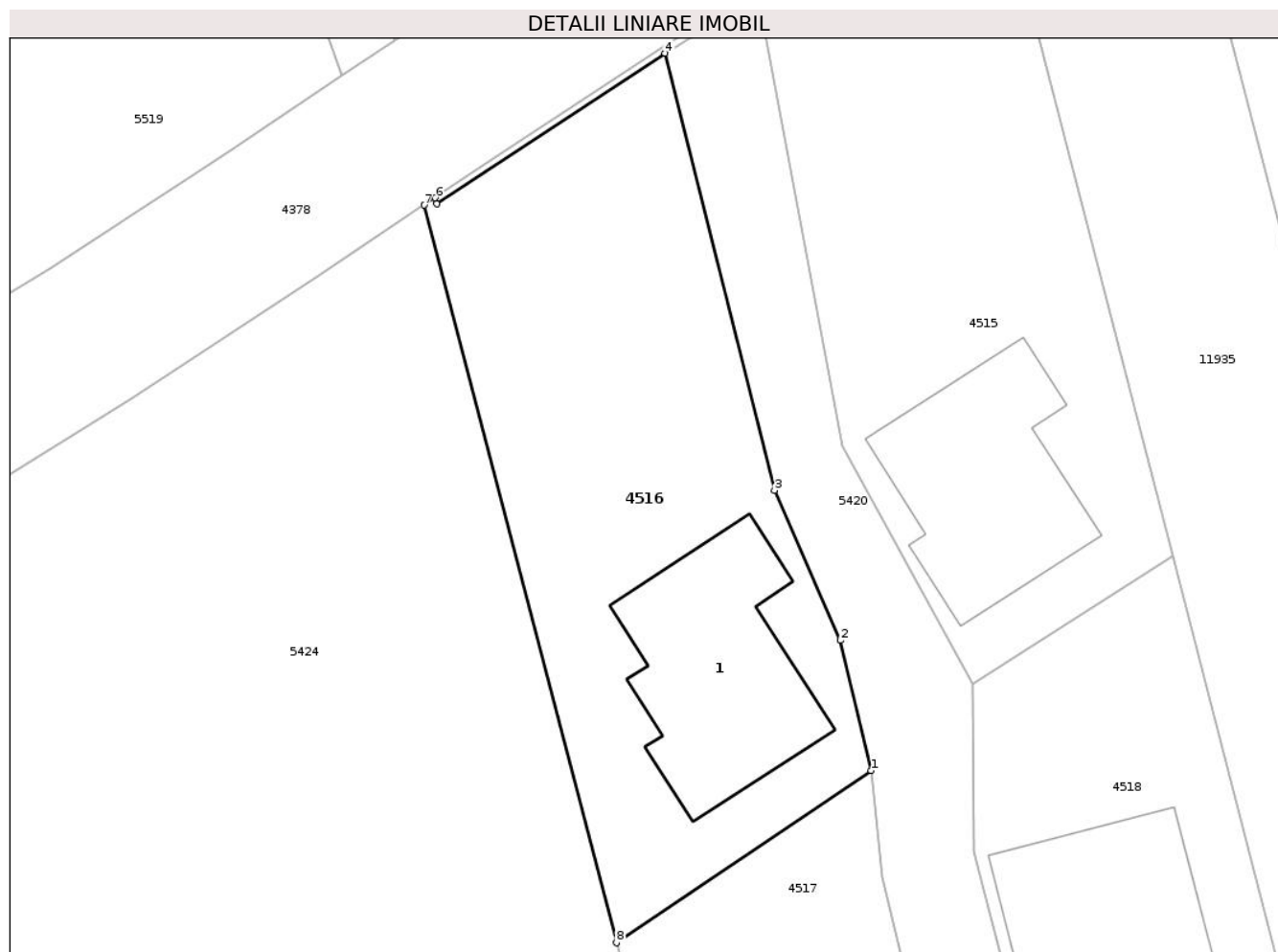
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
142723 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 1364, din 25/06/2021 emis de STOIA ANCA (Contract de ipoteca imobiliara);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247500 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52271	498	Identic cu tarla 20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	498	19	140	-	ZONA SESUL DE JOS

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52271-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; CORPUL C1: CASĂ DE LOUIT, CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+E, PE FUNDATII CONTINUE DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 133,70 MP, COMPUSĂ DIN: LA PARTER: LIVING, BUCĂTĂRIE, LOC DE LUAT MASA, ANTREU, DUȘ+WC, CASA SCĂRII ȘI TERASĂ ACCES SUPRAFAȚA DE 2,10 MP; LA ETAJ: 3 CAMERE, BAIE, WC+DUȘ, HOL CU CASA SCĂRII ȘI 1 BALCON CU SUPRAFAȚA DE 6,40 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.322,871 584.264,385	2	377.321,366 584.270,751	6.541
2	377.321,366 584.270,751	3	377.318,146 584.278,1	8.023
3	377.318,146 584.278,1	4	377.312,782 584.299,488	22.05
4	377.312,782 584.299,488	5	377.301,6 584.292,13	13.386
5	377.301,6 584.292,13	6	377.301,531 584.292,409	0.287
6	377.301,531 584.292,409	7	377.301,001 584.292,052	0.639
7	377.301,001 584.292,052	8	377.310,408 584.255,956	37.302
8	377.310,408 584.255,956	1	377.322,871 584.264,385	15.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Cluj, ZONA SESUL DE JOS, F.N.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52273	470	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 20

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52273-C1	Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Cluj, ZONA SESUL DE JOS, F.N.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; CORPUL C3: CASĂ DE LOCUIT, CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+E, PE FUNDATII CONTINUE DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 150,50 MP, COMPUSĂ DIN: LA PARTER: LIVING, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, ANTREU, DEPOZIT, WC, CASĂ SCĂRII ȘI TERASĂ CU SUPRAFAȚA DE 10,00 MP ȘI TERASĂ ACCES SUPRAFAȚA DE 8,90 MP; LA ETAJ: 3 CAMERE, 2 BĂI, 3 DRESSINGURI, HOL CU CASA SCĂRII ȘI 2 BALCOANE CU SUPRAFAȚA DE 21,50 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20719 / 27/02/2012		
Act Notarial nr. 779, din 24/02/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) APROTOSOAIE MIHAIL-CĂTĂLIN	A1, A1.1
Ordonanta nr. DE URGENTA NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. PC4_25844/09-02-2012 emis de FNGCMM,ALPHA BANK SA,APROTOSOAIE MIHAIL-CATALIN,APROTOSOAIE CLAUDIA-IOANA);		
B5	se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia 1) STATUL ROMÂN, REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:999999999999 2) ALPHA BANK ROMANIA SA -prin SUC.CLUJ , CIF:999999999999	A1, A1.1
B6	se notează interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării 1) STATUL ROMÂN, REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:999999999999 2) ALPHA BANK ROMANIA SA-prin SUC.CLUJ , CIF:999999999999	A1, A1.1
162870 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 13, din 07/08/2020 emis de ȘIMON CATERINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) APROTOSOAIE MIHAIL-CĂTĂLIN , bun propriu	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) APROTOSOAIE VERONICA-ALEXANDRA , bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20719 / 27/02/2012		
Ordonanta nr. DE URGENTA NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. PC4_25844/09-02-2012 emis de FNGCMM,ALPHA BANK SA,APROTOSOAIE MIHAIL-CATALIN,APROTOSOAIE CLAUDIA-IOANA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56900 EUR 1) STATUL ROMÂN, REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE PENTRU 50% DIN SUMA GARANTATĂ , CIF:999999999999	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	2) ALPHA BANK ROMANIA SA -prin SUC.CLUJ PENTRU 50% DIN SUMA GARANTATĂ, CIF:99999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52273	470	Identificat cu tarla 20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	470	19	140	-	ZONA SESUL DE JOS

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52273-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:109 mp; CORPUL C3: CASĂ DE LOCUIT, CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+E, PE FUNDATII CONTINUE DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 150,50 MP, COMPUȘĂ DIN: LA PARTER: LIVING, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, ANTREU, DEPOZIT, WC, CASA SCĂRII ȘI TERASĂ CU SUPRAFAȚA DE 10,00 MP ȘI TERASĂ ACCES SUPRAFAȚA DE 8,90 MP; LA ETAJ: 3 CAMERE, 2 BĂI, 3 DRESSINGURI, HOL CU CASA SCĂRII ȘI 2 BALCOANE CU SUPRAFAȚA DE 21,50 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.319,361 584.221,832	2	377.319,998 584.222,243	0.758
2	377.319,998 584.222,243	3	377.322,383 584.223,783	2.839
3	377.322,383 584.223,783	4	377.330,832 584.229,239	10.058
4	377.330,832 584.229,239	5	377.323,402 584.259,145	30.815
5	377.323,402 584.259,145	6	377.322,871 584.264,385	5.267
6	377.322,871 584.264,385	7	377.310,408 584.255,956	15.046
7	377.310,408 584.255,956	1	377.319,361 584.221,832	35.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Cluj, ZONA SESUL DE JOS, F.N.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52274	470	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 20

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52274-C1	Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Cluj, ZONA SESUL DE JOS, F.N.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; CORPUL C4: CASĂ DE LOCUIT, CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+E, PE FUNDAȚII CONTINUE DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 173,90 MP, COMPUSĂ DIN: LA PARTER: LIVING, BUCĂTĂRIE, LOC DE LUAT MASA, BIROU, DEBARA, ANTREU, WC+DUȘ, CASA SCĂRII ȘI TERASĂ CU SUPRAFAȚA DE 15,40 MP ȘI TERASĂ ACCES SUPRAFAȚA DE 7,20 MP; LA ETAJ: 3 CAMERE, 2 BĂI, DRESSING, HOL CU CASA SCĂRII ȘI 2 BALCOANE CU SUPRAFAȚA DE 22,30 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
216265 / 26/11/2018			
Act Notarial nr. 13689, din 22/11/2018 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE	Ecumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) ȘIPOȘ VASILE, și 2) SIPOS CRISTINA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

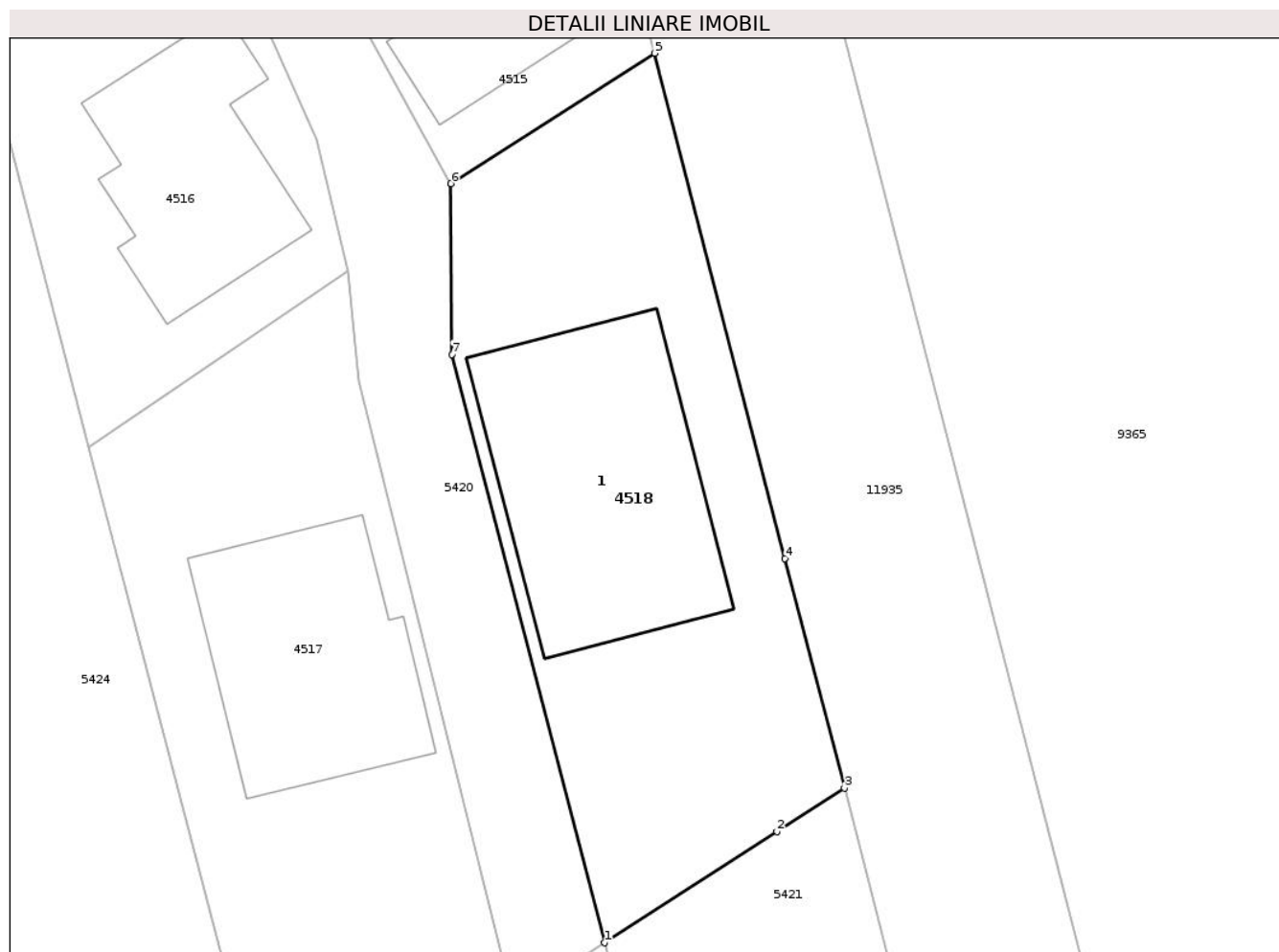
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52274	470	Identic cu tarla 20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	19	140	-	ZONA SESUL DE JOS

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52274-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; CORPUL C4: CASĂ DE LOCUIT, CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+E, PE FUNDATII CONTINUE DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 173,90 MP, COMPUSĂ DIN: LA PARTER: LIVING, BUCĂTĂRIE, LOC DE LUAT MASA, BIROU, DEBARA, ANTREU, WC+DUȘ, CASA SCĂRII ȘI TERASĂ CU SUPRAFAȚA DE 15,40 MP ȘI TERASĂ ACCES SUPRAFAȚA DE 7,20 MP; LA ETAJ: 3 CAMERE, 2 BĂI, DRESSING, HOL CU CASA SCĂRII ȘI 2 BALCOANE CU SUPRAFAȚA DE 22,30 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.335,256 584.232,096	2	377.343,541 584.237,446	9.862
2	377.343,541 584.237,446	3	377.346,792 584.239,545	3.87
3	377.346,792 584.239,545	4	377.343,933 584.250,587	11.406
4	377.343,933 584.250,587	5	377.337,655 584.274,889	25.1
5	377.337,655 584.274,889	6	377.327,847 584.268,614	11.644
6	377.327,847 584.268,614	7	377.327,894 584.260,4	8.214
7	377.327,894 584.260,4	1	377.335,256 584.232,096	29.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 15,17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53854	464	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53854-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	53854-C2	Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 15,17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44167 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. 1246, din 23/03/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 232/464	A1
	1) STAN CORNELIA-AFRODITA, bun propriu	
	OBSERVATII: af ap 2	
57939 / 20/04/2015		
Act Notarial nr. CV 1695, din 17/04/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 232/464	A1
	1) BORBE VASILE MARIAN, și soția	
	2) BORBE DANIELA SIMONA, bun comun	
OBSERVATII: ap. 1		
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) STAN CORNELIA-AFRODITA	
	2) BORBE VASILE MARIAN	
	3) BORBE DANIELA SIMONA	

C. Partea III. SARCINI .

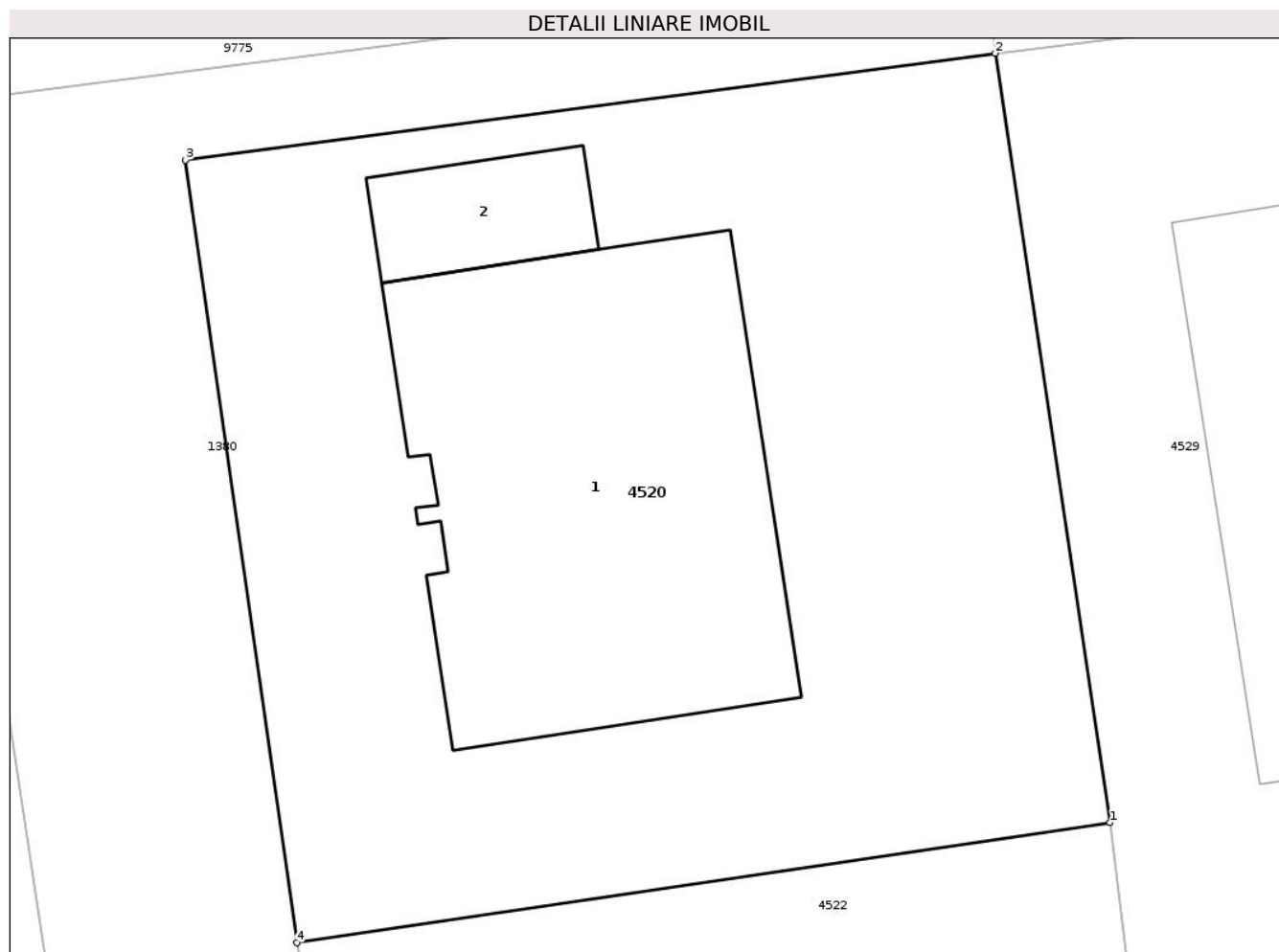
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53854	464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	464	19	153	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	53854-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Locuinta cu doua apartamente tip duplex cuplat P+M, construita pe fundatie de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, avind partile indivize comune compuse din: teren, fundatiile, peretii comuni si acoperisul. Anul construirii: 2014. Nu este dotata cu lift. Detine certificate de performanta energetic nr. 529 si 530 din 27.04.2014 avind: nota energetic = 95.7 pentru ap. 1 si 96.6 pentru ap. 2, clasa de eficienta energetica: B.
A1.2	53854-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ- P

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.505,353 584.130,811	2	378.502,273 584.151,478	20.895
2	378.502,273 584.151,478	3	378.480,508 584.148,607	21.954
3	378.480,508 584.148,607	4	378.483,5 584.127,58	21.239
4	378.483,5 584.127,58	1	378.505,353 584.130,811	22.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 19,21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53853	472	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53853-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49376 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 1082, din 16/04/2013 emis de BUZDUGAN MARIANA (act administrativ nr. 40324/28-03-2013 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53853 a imobilului cu numarul cadastral 53853/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2692 (identificator electronic 50907) inscris in cartea funciara 7339 (identificator electronic 50907);	A1
Act Notarial nr. 216, din 22/01/2010 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/950, cota initiala 1/1 1) CAIAN GABRIEL, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50907/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 8362 din 25/01/2010;	A1
46924 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 1333, din 26/03/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 236/472 1) POJAR LUCREȚIA, bun propriu OBSERVATII: af ap 2	A1
6831 / 18/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 174, din 15/01/2016 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 472/950, cota initiala 236/475 1) IUHOS CSABA, și soția 2) IUHOS IOANA RALUCA, bun comun OBSERVATII: ap. 1	A1

C. Partea III. SARCINI .

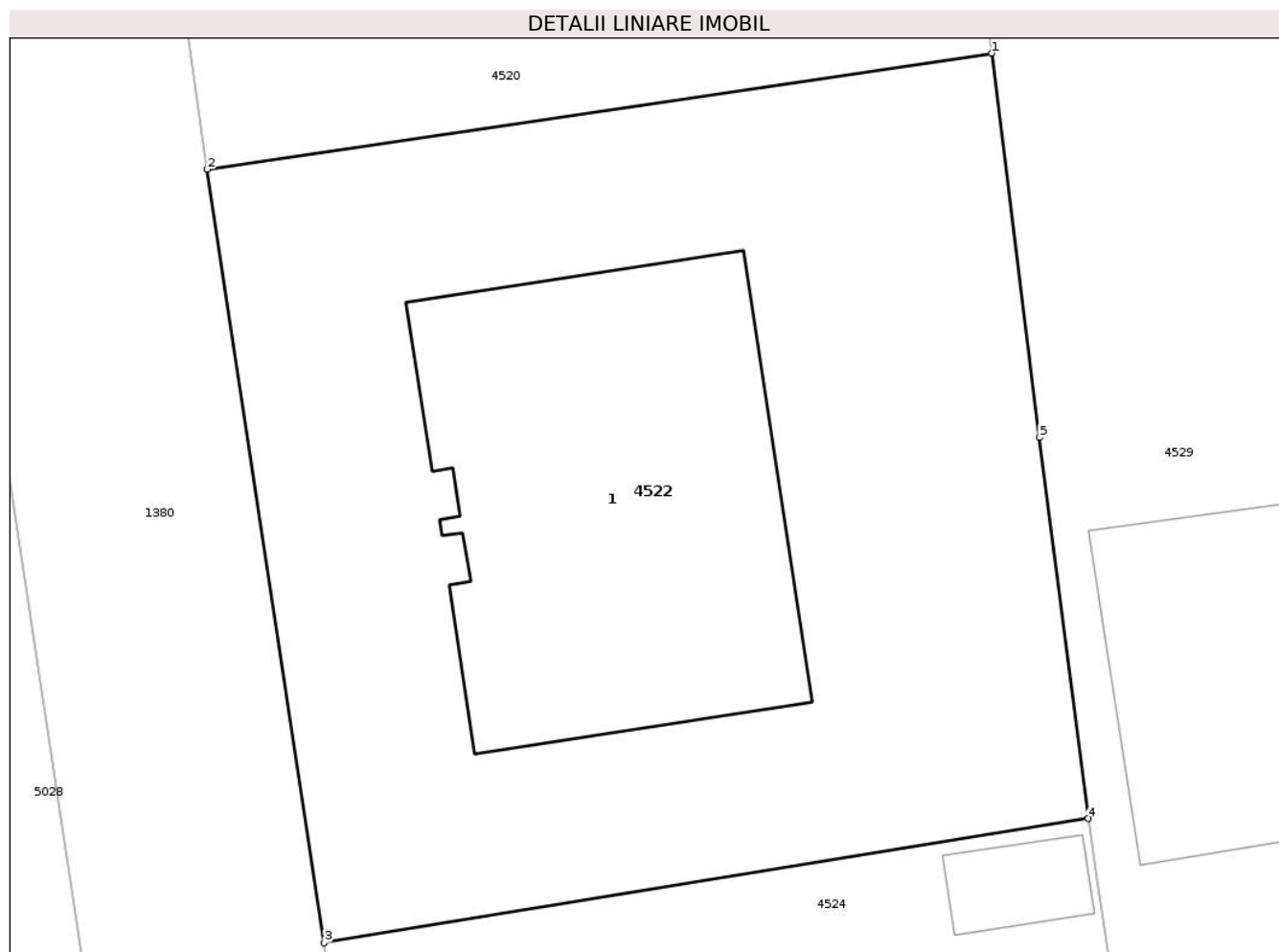
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53853	472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	19	153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.505,353 584.130,811	2	378.483,5 584.127,58	22.091
2	378.483,5 584.127,58	3	378.486,763 584.106,052	21.774
3	378.486,763 584.106,052	4	378.508,043 584.109,51	21.559
4	378.508,043 584.109,51	5	378.506,686 584.120,117	10.693
5	378.506,686 584.120,117	1	378.505,353 584.130,811	10.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 23,25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53852	467	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53852-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	53852-C2	Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 23,25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47532 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. 1337, din 27/03/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 2335/4670 1) BRIȘAN CORNEL - MIRCEA , și soția 2) BRIȘAN GABRIELA-MIHAELA , bun comun <i>OBSERVATII: cota de 2335/4670 parte af.ap.2</i>	A1
Act Notarial nr. 1338, din 27/03/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B12	se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) SC BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA MĂRĂȘTI , CIF:19062004	A1, A1.2
45088 / 25/03/2015		
Act Notarial nr. 1289, din 24/03/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 2335/4670 1) EL - AMOUR CECILIA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota 2335/4670 parte teren aferent ap. 1</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EL - AMOUR CECILIA 2) BRIȘAN CORNEL - MIRCEA 3) BRIȘAN GABRIELA-MIHAELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

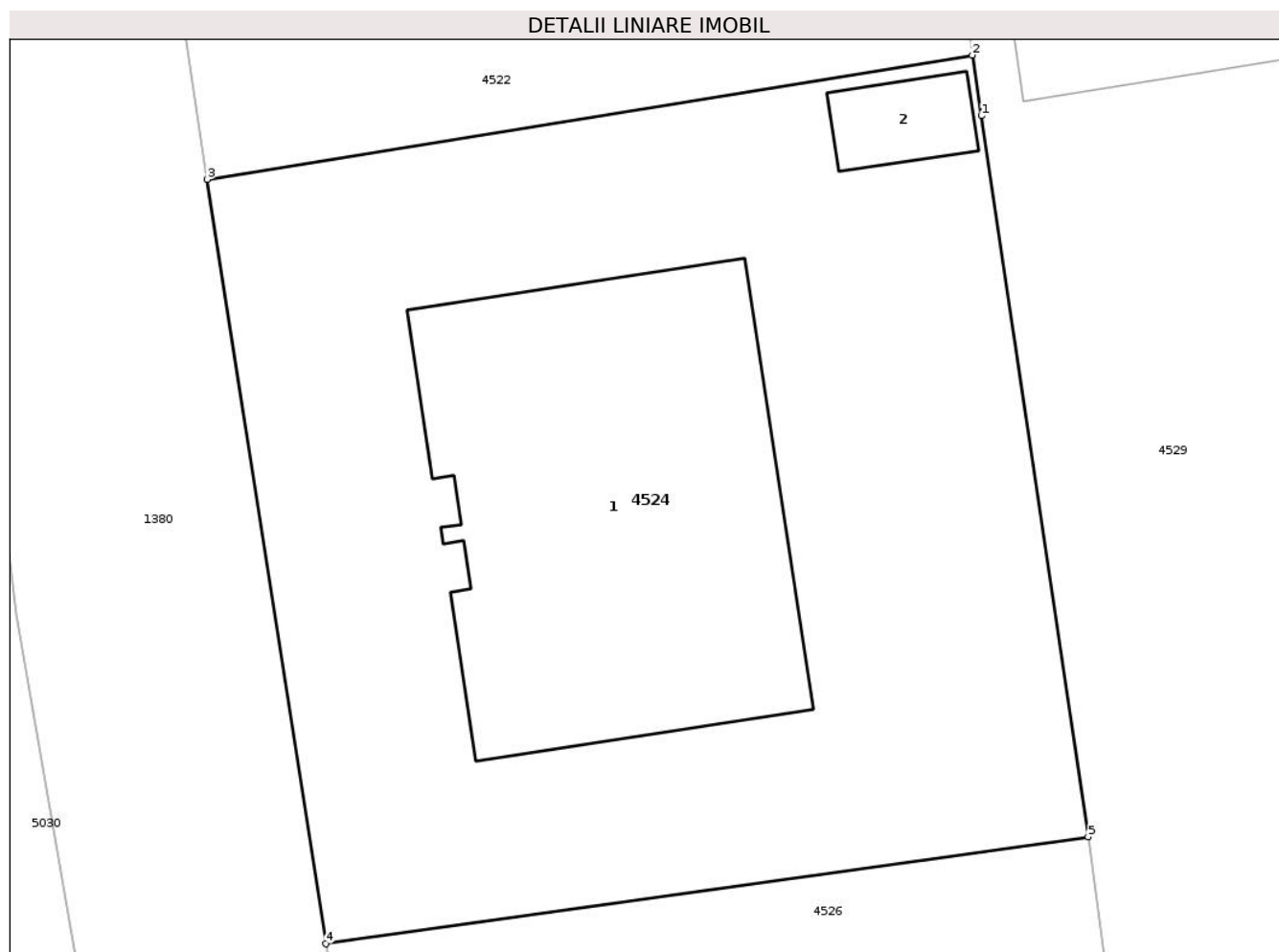
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47532 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. 1338, din 27/03/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:155750 LEI, și celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.2
	1) SC BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA MĂRĂȘTI, CIF:19062004	
	OBSERVATII: pt.B11	
45088 / 25/03/2015		
Act Notarial nr. 1289, din 24/03/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, terenului aferent ap. 1, de sub B13, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 2335/4670	A1
	1) ELAMOUR YEHIA A A	
	OBSERVATII: pt. B13	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53852	467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	467	19	153	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	53852-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Locuinta cu doua apartamente tip duplex cuplat P+M, construita pe fundatie de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, avind partile indivize comune compuse din: teren, fundatiile, peretii comuni si acoperisul. Anul construirii: 2014. Nu este dotata cu lift. Detine certificate de performanta energetic nr. 525 si 526 din 27.04.2014 avind: nota energetic = 95.7 pentru ap. 1 si 96.6 pentru ap. 2, clasa de eficienta energetica: B
A1.2	53852-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE- P

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.508,294 584.107,821	2	378.508,043 584.109,51	1.708
2	378.508,043 584.109,51	3	378.486,763 584.106,052	21.559
3	378.486,763 584.106,052	4	378.490,065 584.084,784	21.523
4	378.490,065 584.084,784	5	378.511,269 584.087,763	21.412
5	378.511,269 584.087,763	1	378.508,294 584.107,821	20.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 27,29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53851	461	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53851-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49376 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 1082, din 16/04/2013 emis de BUZDUGAN MARIANA (act administrativ nr. 40324/28-03-2013 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53851 a imobilului cu numarul cadastral 53851/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2692 (identificator electronic 50907) inscris in cartea funciara 7339 (identificator electronic 50907);	A1
Act Notarial nr. 216, din 22/01/2010 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2305/4610, cota initiala 1/1	A1
	1) CAIAN GABRIEL , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50907/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 8362 din 25/01/2010;	
57446 / 17/04/2015		
Act Administrativ nr. PC7_132420, din 24/03/2015 emis de FNGCMM-SA-IFN (FNGCMM-SA-IFN, CEC BANK, CHIRILA DANIELA, CHIRILA MARIAN);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 50/100	A1
	1) CHIRILĂ MARIAN , și soția	
	2) CHIRILĂ DANIELA , bun comun	
	OBSERVATII: af. ap. 2	
Ordonanta nr. OUG 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ct administrativ nr. PC7_132420/24-03-2015 încheiat între FNGCMM-SA-IFN, CEC BANK, CHIRILA DANIELA, CHIRILA MARIAN);		
B11	se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
B12	se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:9999999999999	
	2) CEC BANK S.A PRIN SUCURSALA CLUJ-NAPOCA , CIF:5773830	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B10	
B13	se notează interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării	A1
	1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:9999999999999	
	2) CEC BANK S.A PRIN SUCURSALA CLUJ-NAPOCA , CIF:5773830	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B10	
60877 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1214, din 01/04/2019 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2305/4610, cota initiala 2305/4610	A1
	1) MUREȘAN CSILLA-ILDIKO , bun comun	
	2) MUREȘAN PAUL-CRISTIAN , și soția	
	OBSERVATII: cota de 2305/4610 parte af.ap.1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
57446 / 17/04/2015	

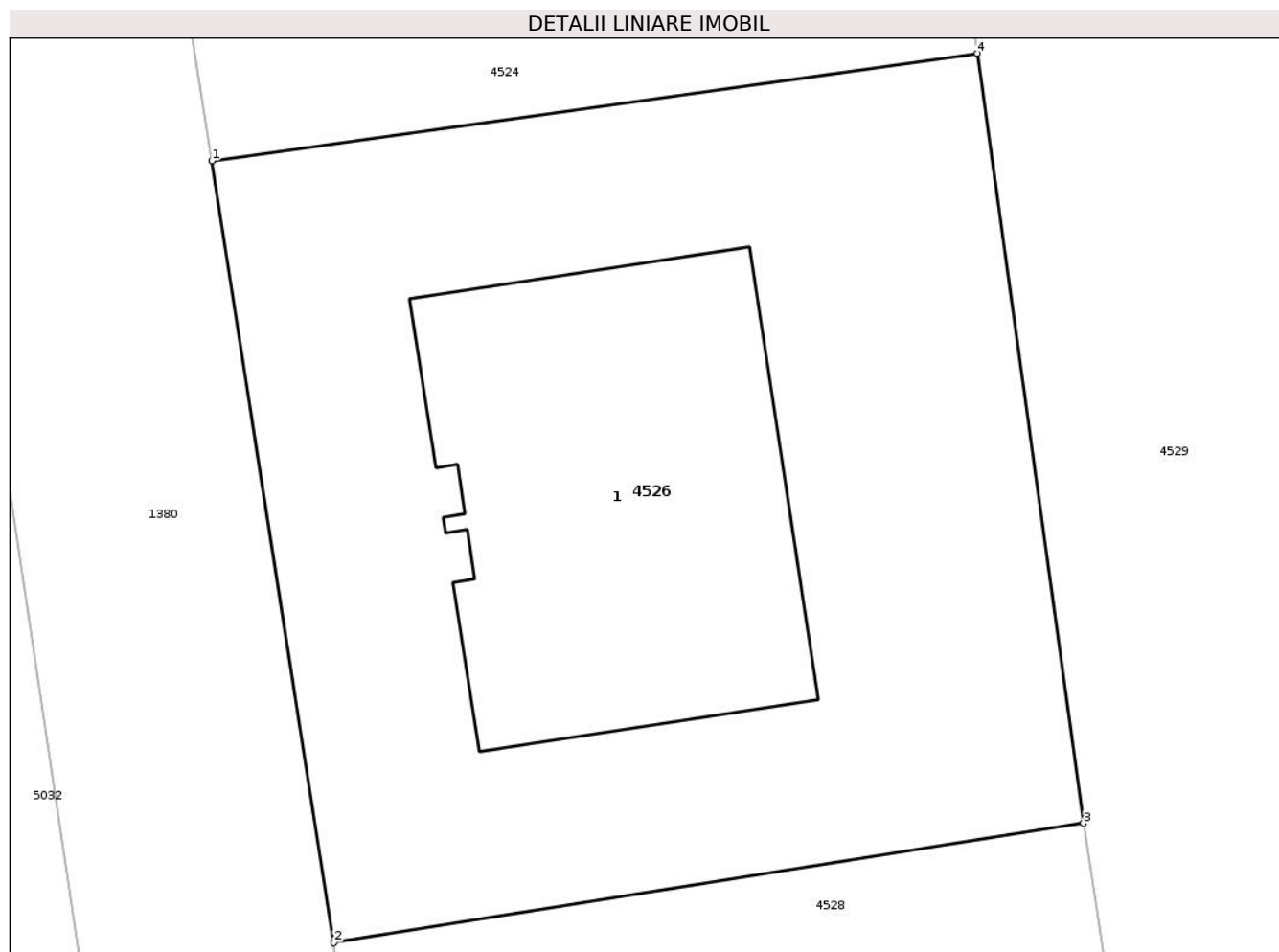
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Ordonanta nr. OUG 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ct administrativ nr. PC7_132420/24-03-2015 încheiat între FNGCMM-SA-IFN, CEC BANK, CHIRILA DANIELA, CHIRILA MARIAN;;)		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:166056 RON, asupra cotei de sub B10	A1
	1) CEC BANK S.A PRIN SUCURSALA CLUJ-NAPOCA , CIF:5773830, pentru 50% din finanțarea garantată	
	2) STATUL ROMÂN REPREzentat DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:99999999999999, pentru 50% din finanțarea garantată	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B10	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53851	461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	19	153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.490,065 584.084,784	2	378.493,444 584.063,14	21.906
2	378.493,444 584.063,14	3	378.514,208 584.066,448	21.026
3	378.514,208 584.066,448	4	378.511,269 584.087,763	21.517
4	378.511,269 584.087,763	1	378.490,065 584.084,784	21.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 31,33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54546	498	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 54546-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127878 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. 2785, din 10/09/2014 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 249/498 1) IOBAGIU GRAȚIAN-VLĂDUȚ, bun propriu OBSERVATII: af ap 2	A1
113096 / 09/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3073, din 09/07/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 249/498 1) ISTRATE ELENA, bun propriu OBSERVATII: cota de 249/498 parte af. ap. 1	A1

C. Partea III. SARCINI .

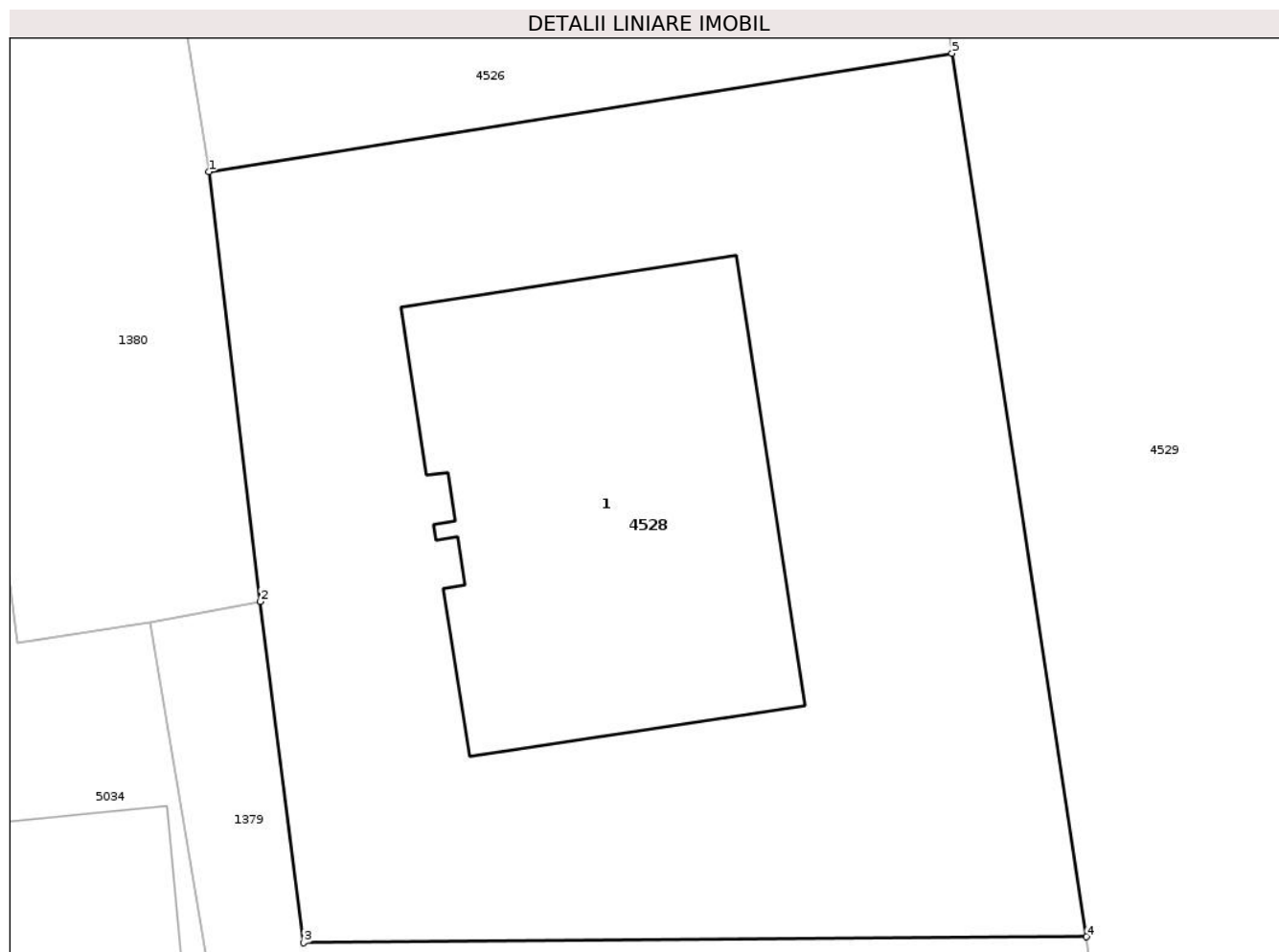
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54546	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	19	153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.493,444 584.063,14	2	378.494,885 584.051,14	12.086
2	378.494,885 584.051,14	3	378.496,096 584.041,612	9.605
3	378.496,096 584.041,612	4	378.517,969 584.041,78	21.874
4	378.517,969 584.041,78	5	378.514,208 584.066,448	24.953
5	378.514,208 584.066,448	1	378.493,444 584.063,14	21.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7119 Gilău

Nr. topografic: 5694/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52868	1.600	Sector cadastral: 74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52868-C1	Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 79 mp; casa familiala din lemn, pe fundatii continue de beton armat acoperis tip sarpana din lemn cu invelitoare din tigla, cu regim de inaltime Dp+P+M, compusa din Demisol: 1 pivnita Parter: living, bucatarie, camera, hol si scara interioara, wc, garaj Mansarda: 3 dormitoare, 2 bai, hol, dressing si terasa Suprafata desfasurata 152 mp Constructie edificata in anul 2011, fara certificat energetic si fara lift
A1.2	52868-C2	Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 124 mp; Anexa gospodareasca su garaj auto cu regim de inaltime P, edificata in anul 2024, suprafata copnstruita desfasurata 123,930 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90198 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. 2830, din 12/11/2007 emis de BNP TISE CAMELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚ VASILE-DOREL, și soția 2) CREȚ LILIANA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7119)	A1
142799 / 14/12/2011		
Act Administrativ nr. 11343, din 09/11/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr. 97/21-10-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 12208/02-12-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 46/19-10-2011 emis de COMISIA DE RECEPTIE DE LA PRIMARIA PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 140885/08-12-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚ VASILE-DOREL, și soția 2) CREȚ LILIANA	A1.1
115009 / 27/05/2025		
Act Administrativ nr. 10186, din 30/04/2025 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD-referat din 26.06.2025, emis de ing. Popa Antonela Daniela; inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 27.05.2025, emis de ing. Popa Antonela Daniela; act administrativ nr 10545 din 06.05.2025, emis de Comuna Gilau; inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica - referat complectare din 26.06.2025, emis de ing. Popa Antonela Daniela; inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.05.2025, emis de ing. Popa Antonela Daniela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚ VASILE-DOREL, și soția 2) CREȚ LILIANA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52868	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	19	40	5694/1	la Sesul de Jos
2	arabil	DA	979	19	40	5694/1	la Sesul de Jos

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52868-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; casa familiala din lemn, pe fundatii continue de beton armat acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla , cu regim de inaltime Dp+P+M, compusa din Demisol: 1 pivnita Parter: living, bucatarie, camera, hol si scara interioara, wc, garaj Mansarda: 3 dormitoare, 2 bai, hol, dressing si terasa Suprafata desfasurata 152 mp Construcție edificata in anul 2011, fara certificat energetic si fara lift
A1.2	52868-C2	construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Anexa gospodareasca su garaj auto cu regim de inaltime P, edificata in anul 2024 ,suprafata copnstruita desfasurata 123,930mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.508,294 584.107,821	2	378.511,269 584.087,763	20.277
2	378.511,269 584.087,763	3	378.514,208 584.066,448	21.517
3	378.514,208 584.066,448	4	378.517,969 584.041,78	24.953
4	378.517,969 584.041,78	5	378.518,25 584.039,73	2.069
5	378.518,25 584.039,73	6	378.532,178 584.039,786	13.928
6	378.532,178 584.039,786	7	378.524,222 584.096,741	57.508
7	378.524,222 584.096,741	8	378.522,416 584.109,693	13.077
8	378.522,416 584.109,693	9	378.516,347 584.153,228	43.956
9	378.516,347 584.153,228	10	378.502,273 584.151,478	14.182
10	378.502,273 584.151,478	11	378.505,353 584.130,811	20.895
11	378.505,353 584.130,811	12	378.506,686 584.120,117	10.777
12	378.506,686 584.120,117	13	378.508,043 584.109,51	10.693
13	378.508,043 584.109,51	1	378.508,294 584.107,821	1.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 126,128, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50840	376	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50840-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50840-C2	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 126,128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE- P
A1.3	50840-C3	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 126,128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113065 / 03/10/2011		
Act Notarial nr. 2334, din 30/09/2011 emis de BNP REPEDE DRAGOȘ ADRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POP RĂZVAN- MIRCEA, căsătorit cu 2) POP FLORENTINA- ANCUȚA, bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) VINT FRANCISC, și soția	A1
143099 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 102, din 09/07/2024 emis de ȘIMON CATERINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) VINT FRANCISC	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PAKUCS ERIKA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP RĂZVAN- MIRCEA 2) POP FLORENTINA- ANCUȚA 3) VINT FRANCISC 4) PAKUCS ERIKA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

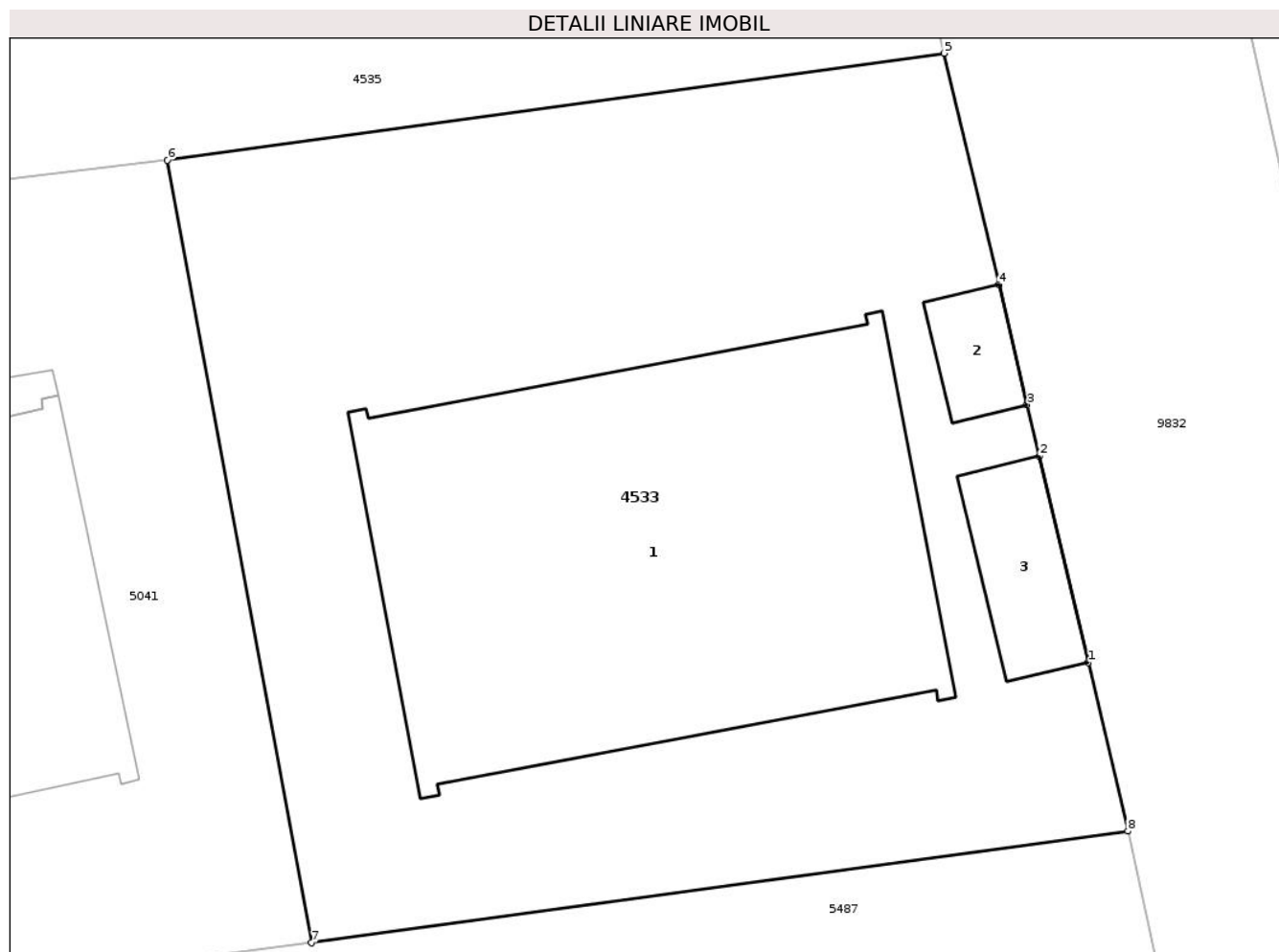
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50840	376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	376	19	1343	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	50840-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Locuință cu două apartamente tip duplex cuplat P+M realizată pe fundații continue beton simplu, elevații beton armat; centuri beton armat; pereți portanți din zidărie întărită cu sămburi din beton armat și termosistem exterior; planșee din beton armat peste parter, din lemn peste mansardă; șarpantă din lemn; învelitoare din țiglă metalică. Având ca părți indivize comune: terenul, fundația, pereții despărțitori, acoperișul și gardul. Nu are lift; Nu are certificat de performanță energetică Anul construirii 2011
A1.2	50840-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE- P
A1.3	50840-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE- P

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.507,44 584.193,476	2	378.506,25 584.198,478	5.142
2	378.506,25 584.198,478	3	378.505,953 584.199,732	1.289
3	378.505,953 584.199,732	4	378.505,266 584.202,639	2.987
4	378.505,266 584.202,639	5	378.503,938 584.208,251	5.767
5	378.503,938 584.208,251	6	378.485,09 584.205,657	19.026
6	378.485,09 584.205,657	7	378.488,59 584.186,674	19.303
7	378.488,59 584.186,674	8	378.508,4 584.189,386	19.995
8	378.508,4 584.189,386	1	378.507,44 584.193,476	4.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8560 Gilău

Nr. cadastral vechi:3408

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 124, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51527	1.546	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51527-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+M. Constructia este realizata pe fundatie din beton armat, zidarie din bca, acoperis tip sarpana din lemn si invelitoare din ondulin. Compusa din: Demisol:Camera centrala termica, garaj. Parter: terasa, camera de zi, hol + scara acces, bucatarie, camera, baie, birou , terasa. Mansarda: 3 dormitoare, hol + scara acces, dresing, logie, baie, balcon. Suprafata construita la sol este de 119 mp Suprafata construita desfasurata este de 243.74 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178786 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 781, din 31/08/2020 emis de POP TUDOR-BOGDAN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPAN MIHAI-COSMIN, și soția 2) TOPAN ALINA, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

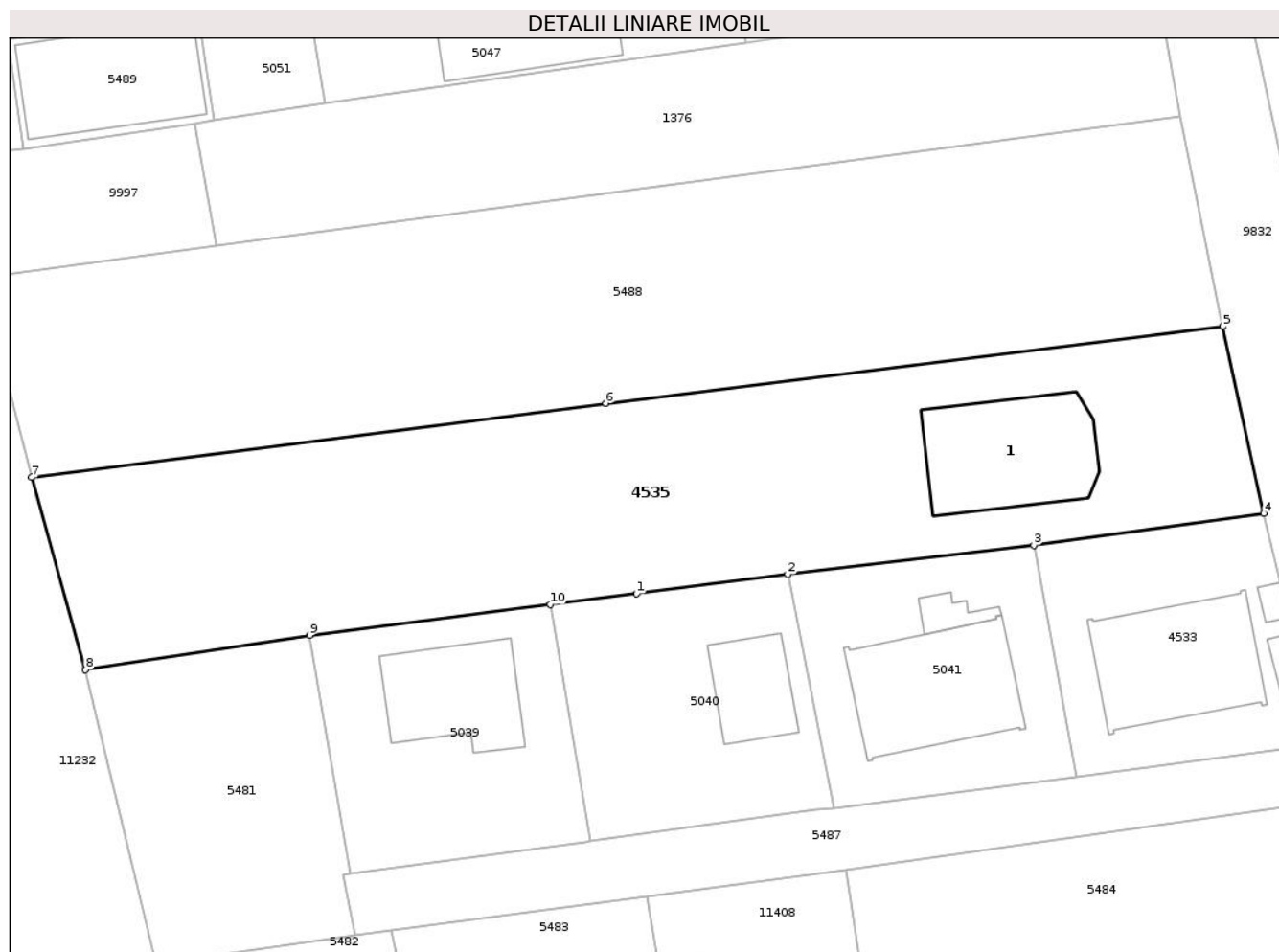
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51527	1.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	809	19	99	-	
2	arabil	DA	737	19	99	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51527-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+M. Constructia este realizata pe fundatie din beton armat, zidarie din bca, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din ondulin. Compusa din: Demisol: Camera centrala termica, garaj. Parter: terasa, camera de zi, hol + scara acces, bucatarie, camera, baie, birou , terasa. Mansarda: 3 dormitoare, hol + scara acces, dresing, logie, baie, balcon. Suprafata construita la sol este de 119 mp Suprafata construita desfasurata este de 243.74 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.452,544 584.201,694	2	378.464,927 584.203,274	12.483
2	378.464,927 584.203,274	3	378.485,09 584.205,657	20.303
3	378.485,09 584.205,657	4	378.503,938 584.208,251	19.026
4	378.503,938 584.208,251	5	378.500,565 584.223,554	15.67
5	378.500,565 584.223,554	6	378.450,042 584.217,271	50.912
6	378.450,042 584.217,271	7	378.402,984 584.211,207	47.447
7	378.402,984 584.211,207	8	378.407,391 584.195,473	16.34
8	378.407,391 584.195,473	9	378.425,769 584.198,278	18.591
9	378.425,769 584.198,278	10	378.445,478 584.200,792	19.869
10	378.445,478 584.200,792	1	378.452,544 584.201,694	7.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57979	194	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57979-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; locuinta unifamiliala, avand o unitate individuala, cu regim de inaltime P+E, cuplata, suprafata construita la sol de 66 mp si suprafata desfasurata de 132 mp, fiind compusa din parter cu camera de zi, loc de luat masa, bucatarie, grup sanitar, hol, debara, scara interioara; etaj cu 3 dormitoare, hol, scara interioara si baie.Constructia este edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4721 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 67, din 10/01/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONDREA DANIEL-IONUȚ , și soția 2) CONDREA IOANA , bun comun	A1, A1.1
261450 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 2919, din 13/12/2023 emis de CHIRILA ANA MARIA (act administrativ nr Acord nr. 347 din 10.11.2023, emis de Raiffeisen Bank; CONTRACT DE IPOTECĂ PENTRU GARANTAREA CREDITULUI NR.2919);		
B9	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:11324720	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

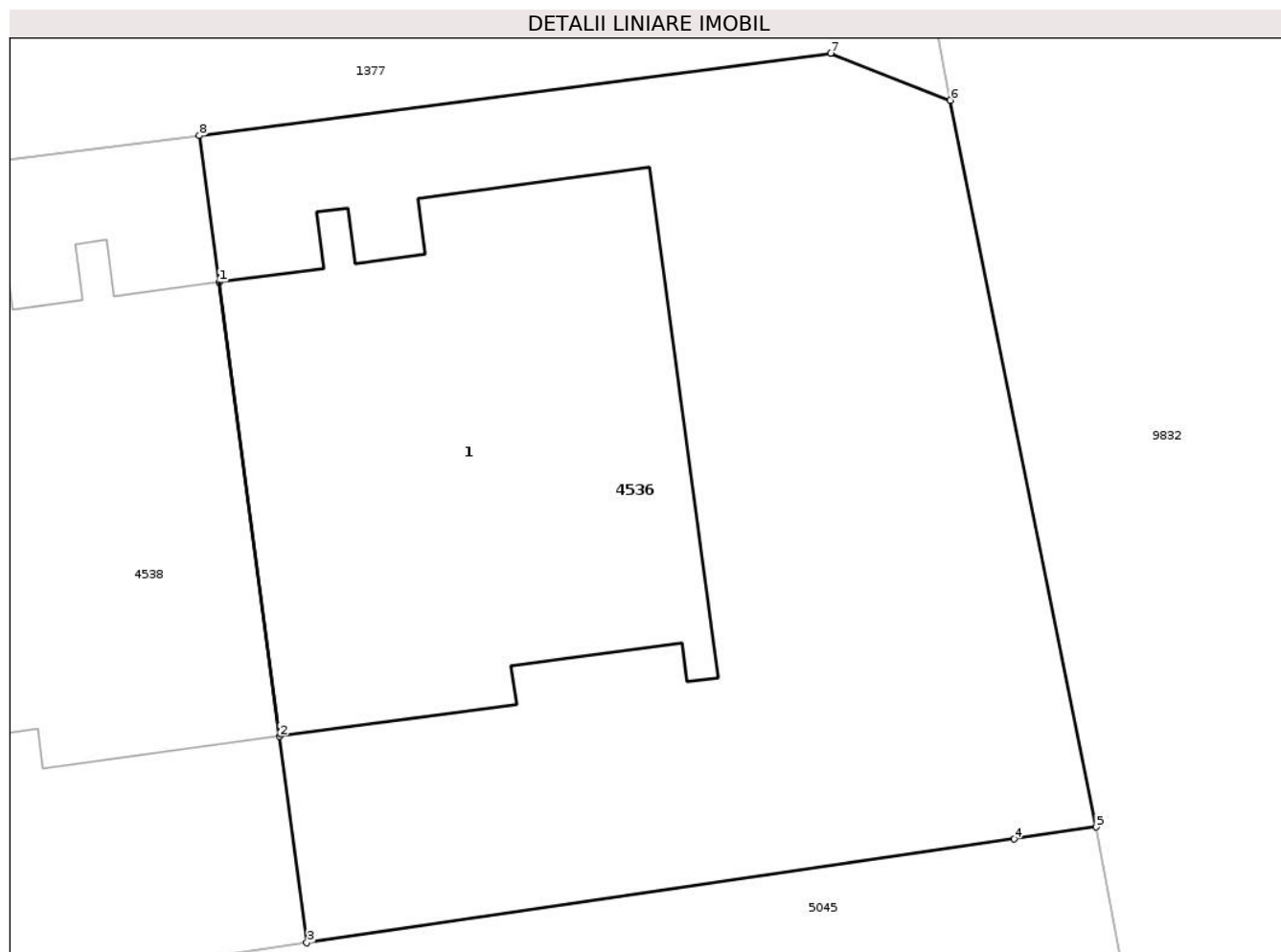
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
261450 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 2919, din 13/12/2023 emis de CHIRILA ANA MARIA (act administrativ nr Acord nr. 347 din 10.11.2023, emis de Raiffeisen Bank; CONTRACT DE IPOTECĂ PENTRU GARANTAREA CREDITULUI NR.2919);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:142441 RONși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:11324720	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57979	194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	194	19	1343	-	Un loc de parcare.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57979-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; locuinta unifamiliala, avand o unitate individuala, cu regim de inaltime P+E, cuplata, suprafata construita la sol de 66 mp si suprafata desfasurata de 132 mp, fiind compusa din parter cu camera de zi, loc de luat masa, bucatarie, grup sanitar, hol, debara, scara interioara; etaj cu 3 dormitoare, hol, scara interioara si baie.Constructia este edificata in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.473,44 584.288,718	2	378.474,509 584.280,689	8.1
2	378.474,509 584.280,689	3	378.474,994 584.277,041	3.68
3	378.474,994 584.277,041	4	378.487,498 584.278,874	12.638
4	378.487,498 584.278,874	5	378.488,948 584.279,087	1.466
5	378.488,948 584.279,087	6	378.486,373 584.291,929	13.098
6	378.486,373 584.291,929	7	378.484,257 584.292,761	2.274
7	378.484,257 584.292,761	8	378.473,095 584.291,305	11.257
8	378.473,095 584.291,305	1	378.473,44 584.288,718	2.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56379	123	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5419 / 16/01/2017		
Act Notarial nr. CONNTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 45, din 13/01/2017 emis de MESAROS RALUCA ILEANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODIREANU CIPRIAN, și soția 2) TODIREANU DANA-ALINA, bun comun în devălmășie	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 46, din 13/01/2017 emis de MESAROS RALUCA ILEANA;		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF:6151100	A1

C. Partea III. SARCINI

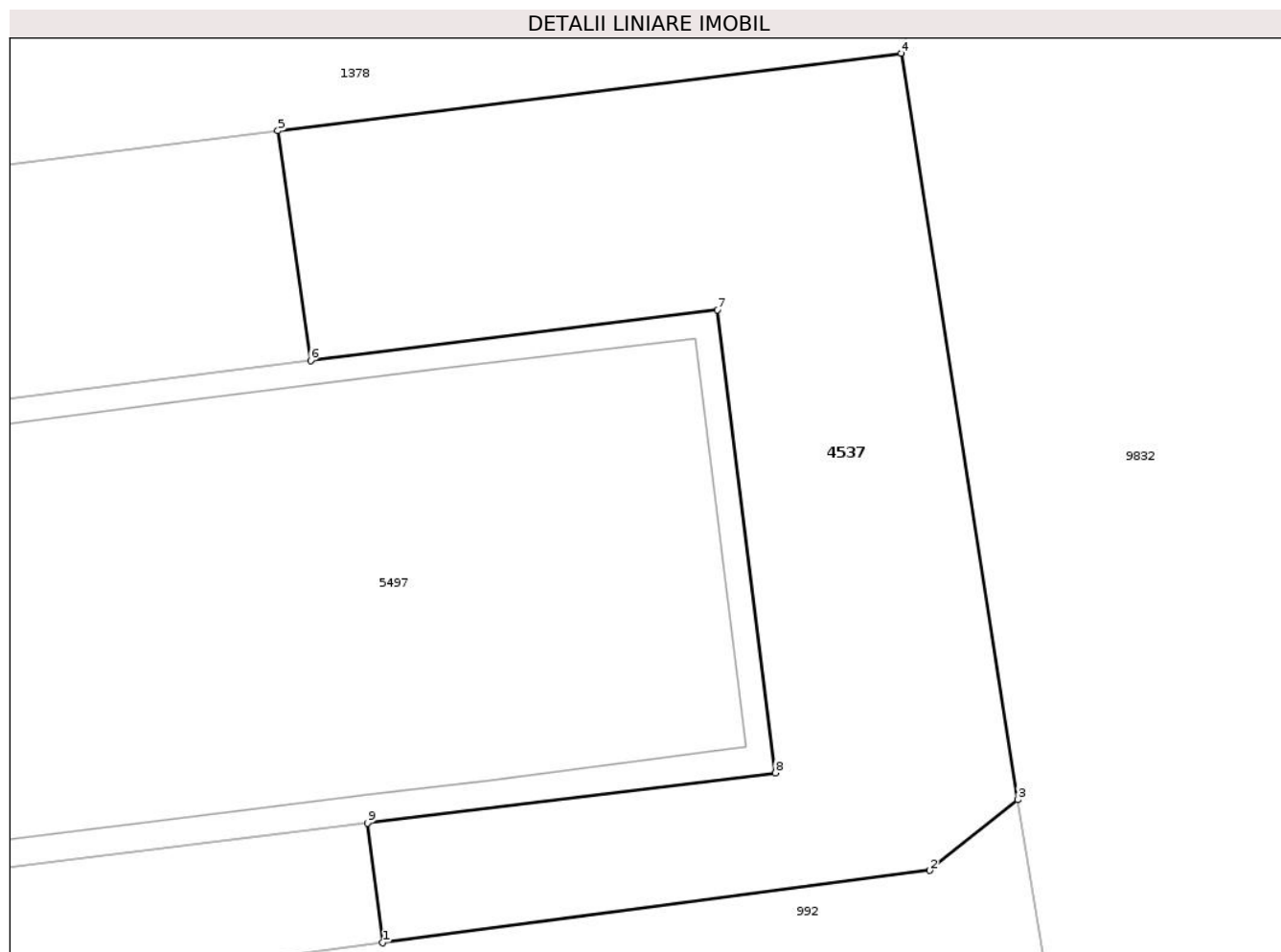
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5419 / 16/01/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 46, din 13/01/2017 emis de MESAROS RALUCA ILEANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:141750 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF:6151100	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56379	123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	123	19	1343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.472,438 584.298,282	2	378.483,081 584.299,687	10.735
2	378.483,081 584.299,687	3	378.484,787 584.301,063	2.192
3	378.484,787 584.301,063	4	378.482,521 584.315,566	14.679
4	378.482,521 584.315,566	5	378.470,403 584.314,057	12.212
5	378.470,403 584.314,057	6	378.471,04 584.309,594	4.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.471,04 584.309,594	7	378.478,951 584.310,581	7.972
7	378.478,951 584.310,581	8	378.480,075 584.301,582	9.069
8	378.480,075 584.301,582	9	378.472,143 584.300,608	7.992
9	378.472,143 584.300,608	1	378.472,438 584.298,282	2.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57980	175	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57980-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; locuinta unifamiliala, avand o unitate individuala, cu regim de inaltime P+E, cuplata, suprafata construita la sol de 66 mp si suprafata desfasurata de 132 mp, fiind compusa din parter cu camera de zi, loc de luat masa, bucatarie, grup sanitar, hol, debara, scara interioara; etaj cu 3 dormitoare, hol, scara interioara si baie.Constructia este edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87301 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 837, din 03/04/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA REMUS-BOGDAN , și soția 2) COSTEA IOANA , bun comun	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 838, din 03/04/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B9	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA , CIF:5773830	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

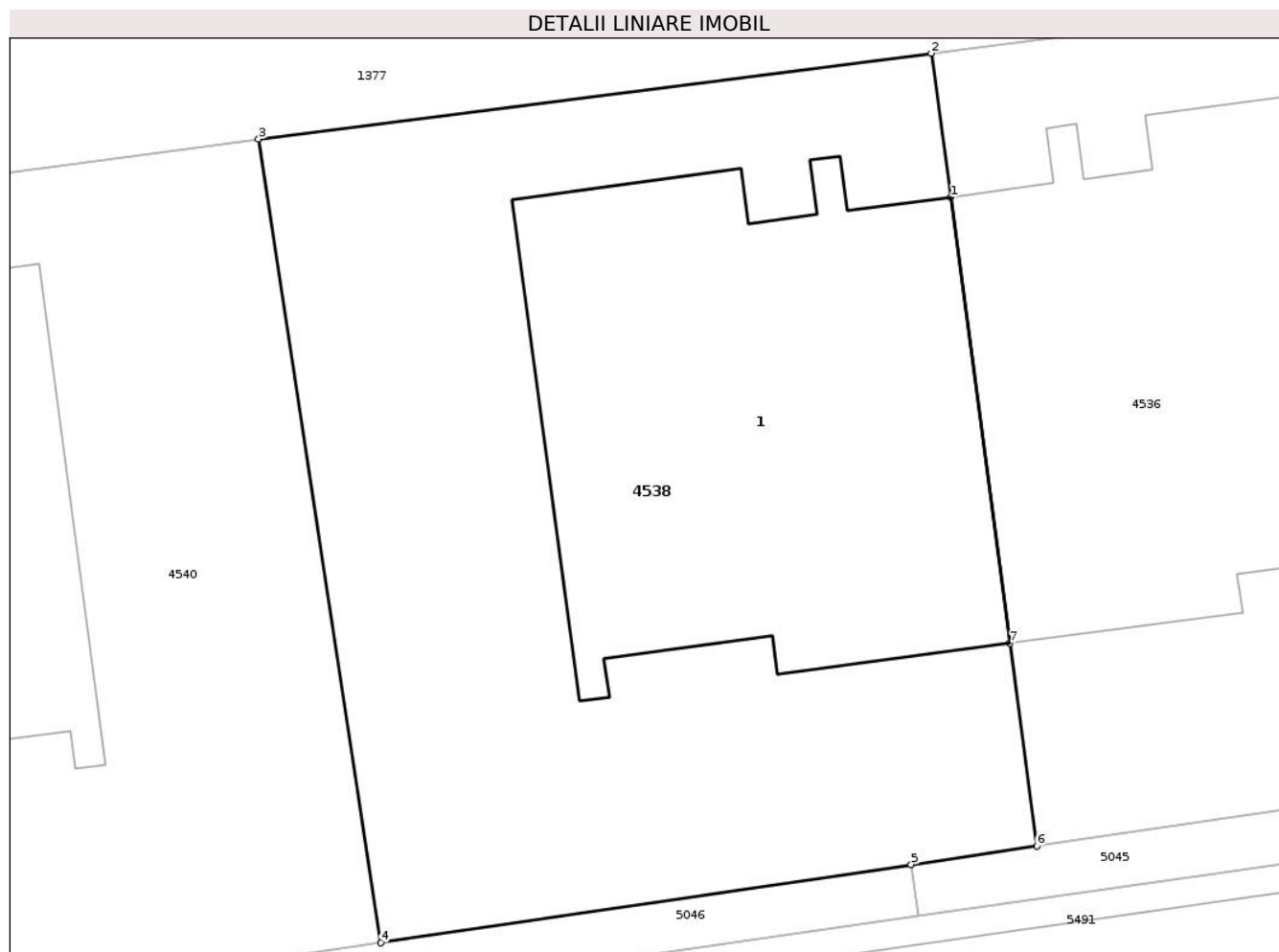
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87301 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 838, din 03/04/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:243500 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:5773830	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57980	175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	175	19	1343	-	Un loc de parcare.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57980-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; locuinta unifamiliala, avand o unitate individuala, cu regim de inaltime P+E, cuplata, suprafata construita la sol de 66 mp si suprafata desfasurata de 132 mp, fiind compusa din parter cu camera de zi, loc de luat masa, bucatarie, grup sanitar, hol, debara, scara interioara; etaj cu 3 dormitoare, hol, scara interioara si baie.Constructia este edificata in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.473,44 584.288,718	2	378.473,095 584.291,305	2.61
2	378.473,095 584.291,305	3	378.460,984 584.289,763	12.209
3	378.460,984 584.289,763	4	378.463,182 584.275,301	14.628
4	378.463,182 584.275,301	5	378.472,73 584.276,709	9.651
5	378.472,73 584.276,709	6	378.474,994 584.277,041	2.288
6	378.474,994 584.277,041	7	378.474,509 584.280,689	3.68
7	378.474,509 584.280,689	1	378.473,44 584.288,718	8.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56378	138	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
201777 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3491, din 25/11/2016 emis de REPEDE ILEANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULZ OTILIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

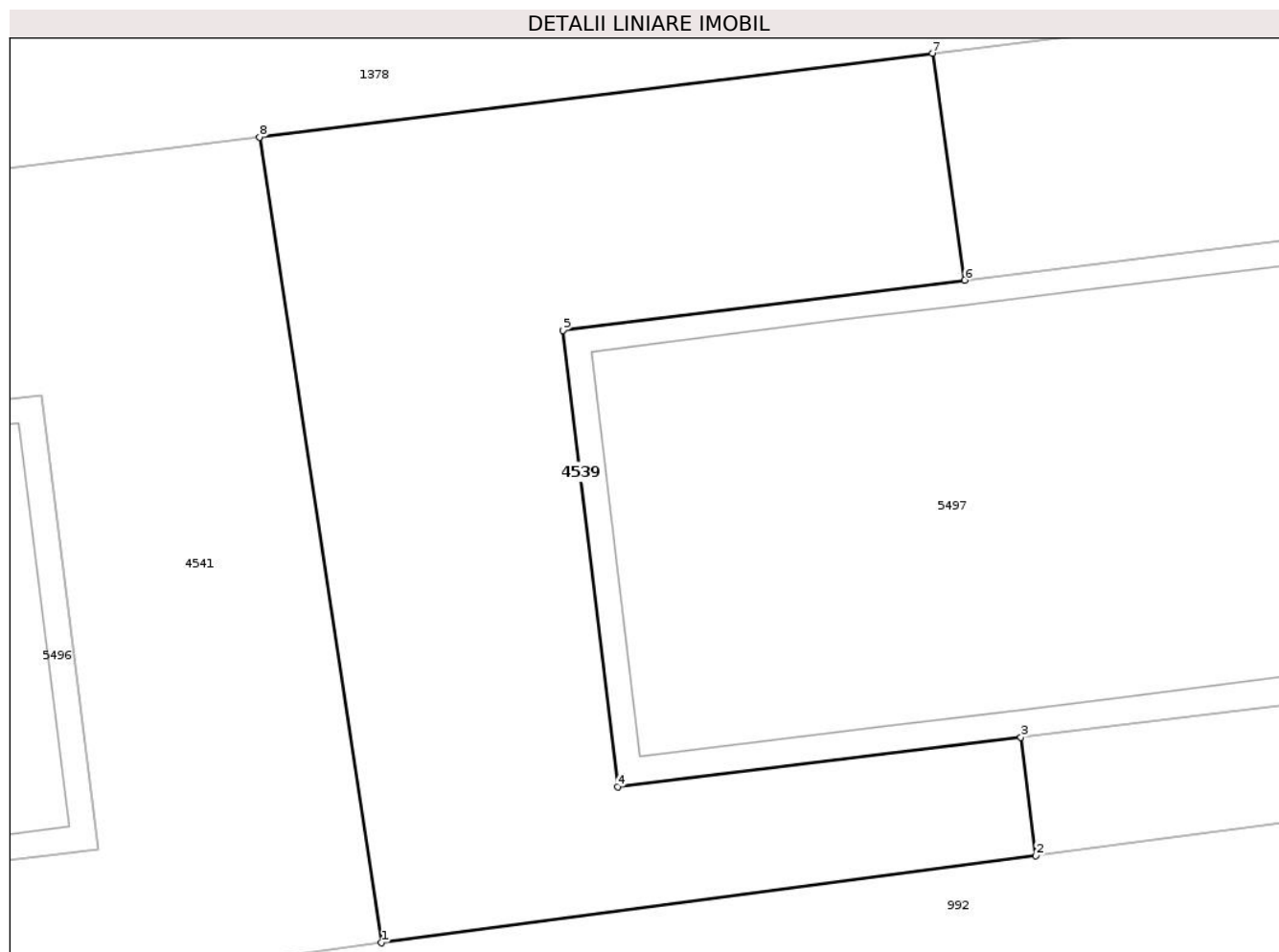
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56378	138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	138	19	1343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.459,565 584.296,565	2	378.472,438 584.298,282	12.987
2	378.472,438 584.298,282	3	378.472,143 584.300,608	2.345
3	378.472,143 584.300,608	4	378.464,211 584.299,634	7.992
4	378.464,211 584.299,634	5	378.463,13 584.308,606	9.037
5	378.463,13 584.308,606	6	378.471,04 584.309,594	7.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.471,04 584.309,594	7	378.470,403 584.314,057	4.508
7	378.470,403 584.314,057	8	378.457,161 584.312,406	13.345
8	378.457,161 584.312,406	1	378.459,565 584.296,565	16.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58440	179	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58440-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; locuinta unifamiliala cuplata,cu regim de inaltime P+E avand o unitate individuala, suprafata construita la sol 66 mp si suprafata desfasurata 132 mp. Constructia este edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
233116 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2339, din 09/11/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA (act notarial nr Contract de Ipoteca nr. 2240 din 09.11.2020, emis de Pop Smaranda Ramona; și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRȚIU MIHAELA-ROMINA, bun propriu	A1, A1.1
B9	Se notează interdicția de înstrăinare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
233116 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca nr. 2240, din 09/11/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:262383 RON: și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1

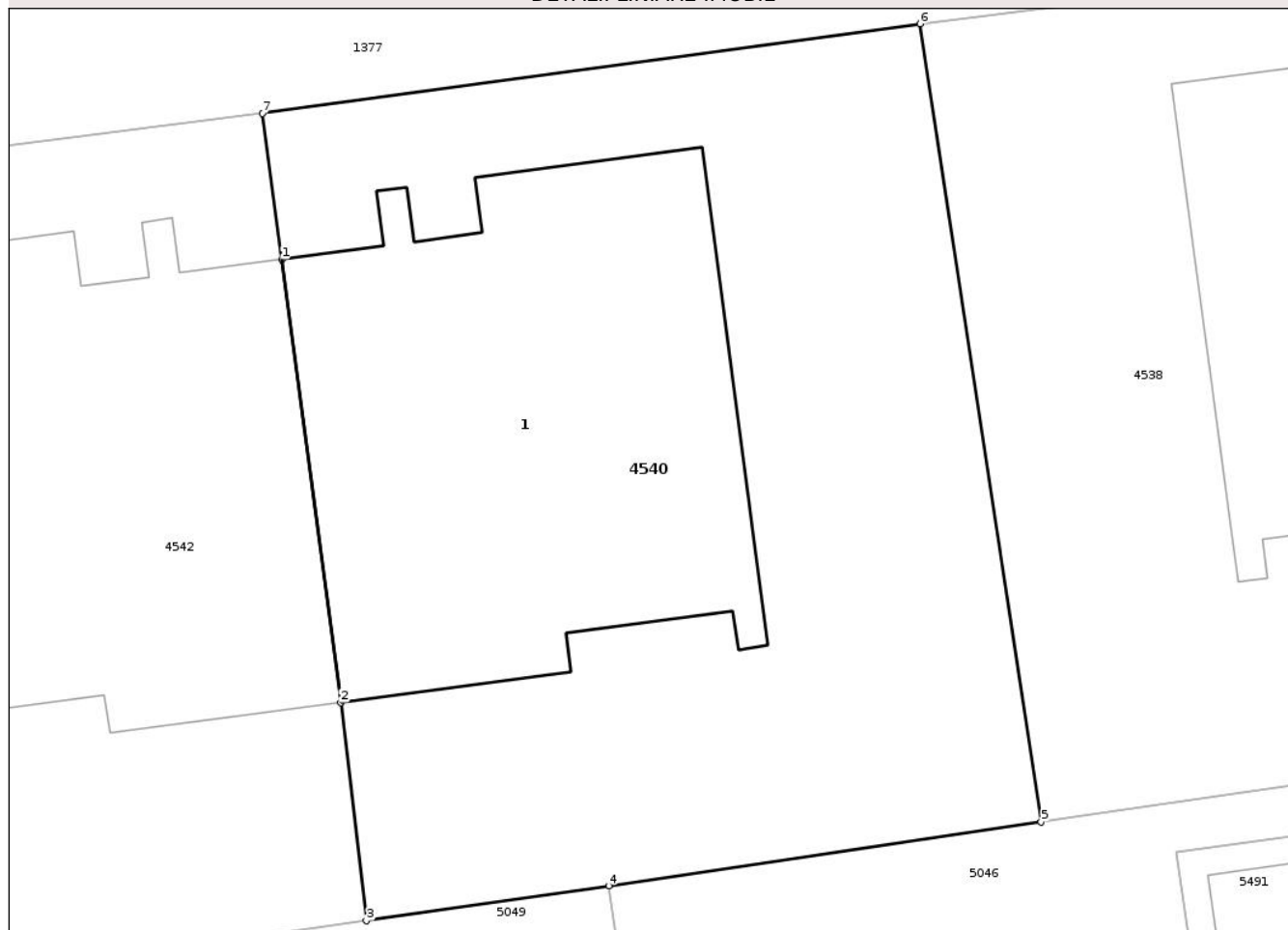
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58440	179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	179	19	1343	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58440-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; locuinta unifamiliala cuplata,cu regim de inaltime P+E avand o unitate individuala, suprafata construita la sol 66 mp si suprafata desfasurata 132 mp. Constructia este edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.449,406 584.285,496	2	378.450,475 584.277,467	8.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.450,475 584.277,467	3	378.450,942 584.273,513	3.981
3	378.450,942 584.273,513	4	378.455,337 584.274,143	4.44
4	378.455,337 584.274,143	5	378.463,182 584.275,301	7.93
5	378.463,182 584.275,301	6	378.460,984 584.289,763	14.628
6	378.460,984 584.289,763	7	378.449,057 584.288,139	12.037
7	378.449,057 584.288,139	1	378.449,406 584.285,496	2.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56338	138	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79168 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRAC T DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR.1227, din 03/05/2018 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) INCZE LÁSZLÓ-TAMÁS , bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOTH IBOLYA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

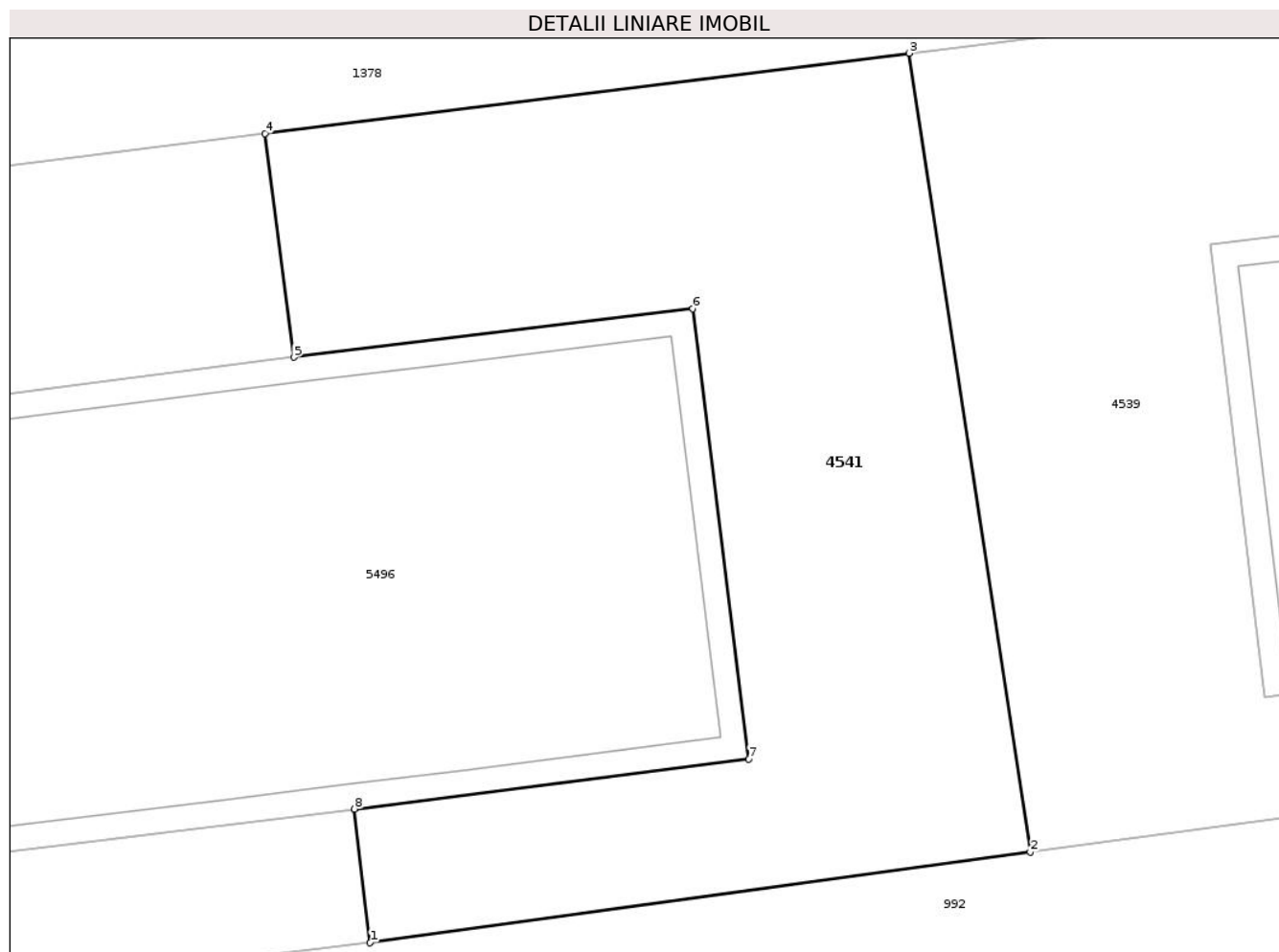
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56338	138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	138	19	1343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.446,461 584.294,764	2	378.459,565 584.296,565	13.227
2	378.459,565 584.296,565	3	378.457,161 584.312,406	16.022
3	378.457,161 584.312,406	4	378.444,376 584.310,814	12.884
4	378.444,376 584.310,814	5	378.444,953 584.306,375	4.476
5	378.444,953 584.306,375	6	378.452,868 584.307,339	7.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.452,868 584.307,339	7	378.453,978 584.298,409	8.999
7	378.453,978 584.298,409	8	378.446,153 584.297,415	7.888
8	378.446,153 584.297,415	1	378.446,461 584.294,764	2.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58439	180	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58439-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; locuinta unifamiliala cuplata,cu regim de inaltime P+E avand o unitate individuala, suprafata construita la sol 66 mp si suprafata desfasurata 132 mp. Constructia este edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260143 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 2628, din 17/12/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) URIAN CĂLIN-MIHAI , și soția 2) URIAN ADRIANA-DIANA , bun comun	
Act Administrativ nr. Contract de Garantare nr. P12N_639917, din 03/12/2020 emis de FNGCIMM (ordonanta nr 60 cu modificările si ulterioare din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei; FNGCIMM, BANCA TRANSILVANIA SA, URIAN CALIN MIHAI, URIAN ADRIANA DIANA);		
B10	se notează interdicție de înstrăinare a imobilului e o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTATA PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:11324720	
B11	se notează interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTATA PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
260143 / 17/12/2020			
Act Administrativ nr. Contract de Garantare nr. P12N_639917, din 03/12/2020 emis de FNGCIMM (ordonanta nr 60 cu modificările si ulterioare din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei; FNGCIMM, BANCA TRANSILVANIA SA, URIAN CALIN MIHAI, URIAN ADRIANA DIANA);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:227569 RON. 1) STATUL ROMAN REPREZENTATA PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083, -pentru 50% din valoarea finanțării 2) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:11324720, -pentru 50% din valoarea finanțării		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58439	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	19	1343	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58439-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; locuinta unifamiliala cuplata,cu regim de inaltime P+E avand o unitate individuala, suprafata construita la sol 66 mp si suprafata desfasurata 132 mp. Constructia este edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.449,406 584.285,496	2	378.449,057 584.288,139	2.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.449,057 584.288,139	3	378.437,14 584.286,61	12.015
3	378.437,14 584.286,61	4	378.438,916 584.271,794	14.922
4	378.438,916 584.271,794	5	378.446,861 584.272,929	8.026
5	378.446,861 584.272,929	6	378.450,942 584.273,513	4.123
6	378.450,942 584.273,513	7	378.450,475 584.277,467	3.981
7	378.450,475 584.277,467	1	378.449,406 584.285,496	8.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56337	137	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
209916 / 15/11/2018		
Act Notarial nr. 3686, din 14/11/2018 emis de MESAROS RALUCA-ILEANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DAVID-MUNCELEAN MIRCEA, și soția	
	2) DAVID-MUNCELEAN ANASTASIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

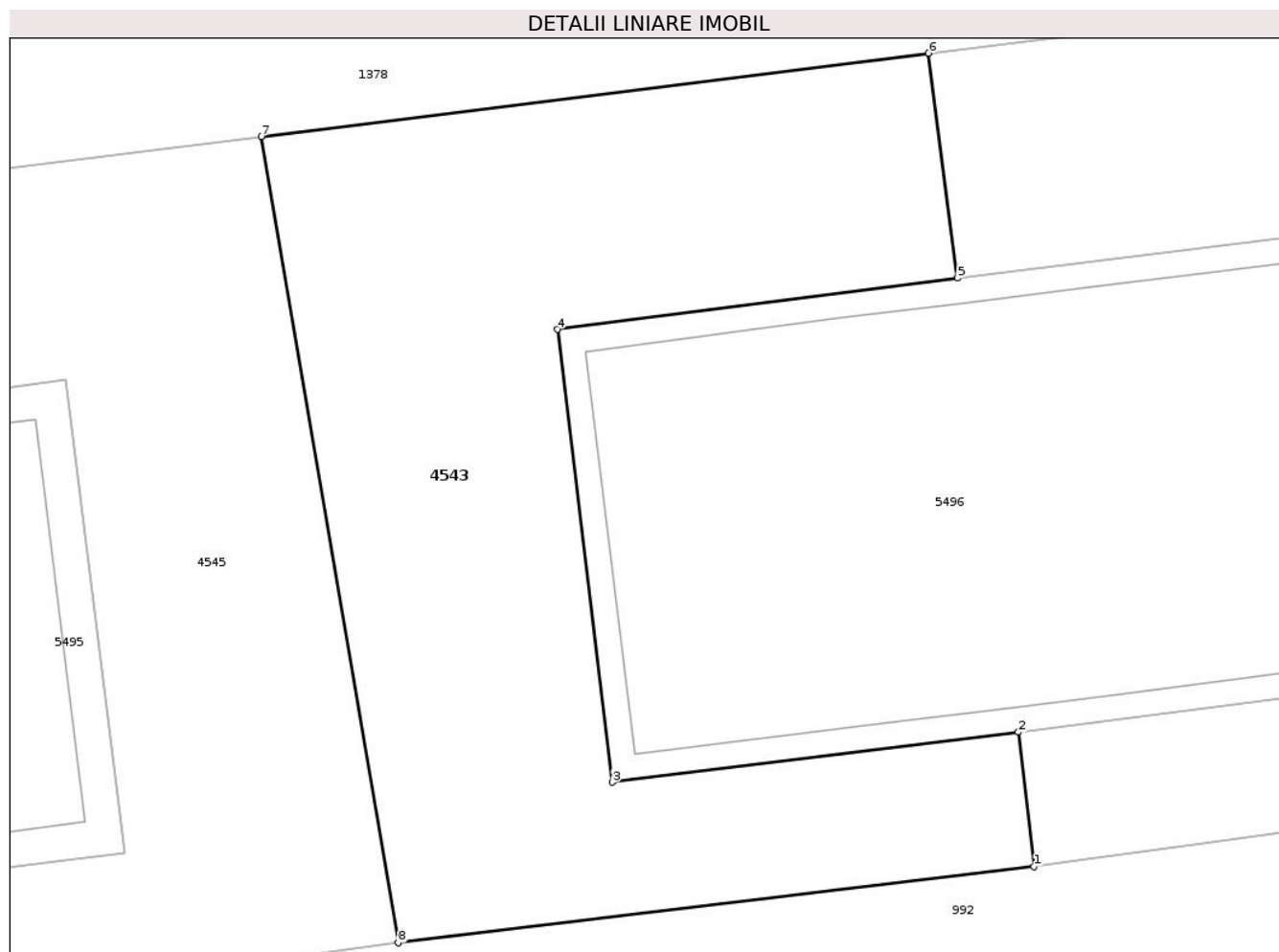
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56337	137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	137	19	1343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.446,461 584.294,764	2	378.446,153 584.297,415	2.669
2	378.446,153 584.297,415	3	378.438,137 584.296,425	8.077
3	378.438,137 584.296,425	4	378.437,047 584.305,363	9.004
4	378.437,047 584.305,363	5	378.444,953 584.306,375	7.971
5	378.444,953 584.306,375	6	378.444,376 584.310,814	4.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.444,376 584.310,814	7	378.431,204 584.309,173	13.274
7	378.431,204 584.309,173	8	378.433,907 584.293,259	16.142
8	378.433,907 584.293,259	1	378.446,461 584.294,764	12.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58720	181	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58720-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; locuinta unifamiliala cuplata, cu regim de inaltime P+E avand o unitate individuala, suprafata construita la sol 66 mp si suprafata desfasurata 132 mp. Constructia este edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139572 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1486, din 22/06/2021 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) MARIȘ ALIN-ARDELEAN , și soția 2) MARIȘ MARIANA-ALEXANDRA , bun comun	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P13-671303, din 10/06/2021 emis de FNGCMM IFN SA, BANCA TRANSILVANIA SA;		
B7	se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1, A1.1
	se notează interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării	
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	
B8	se notează interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

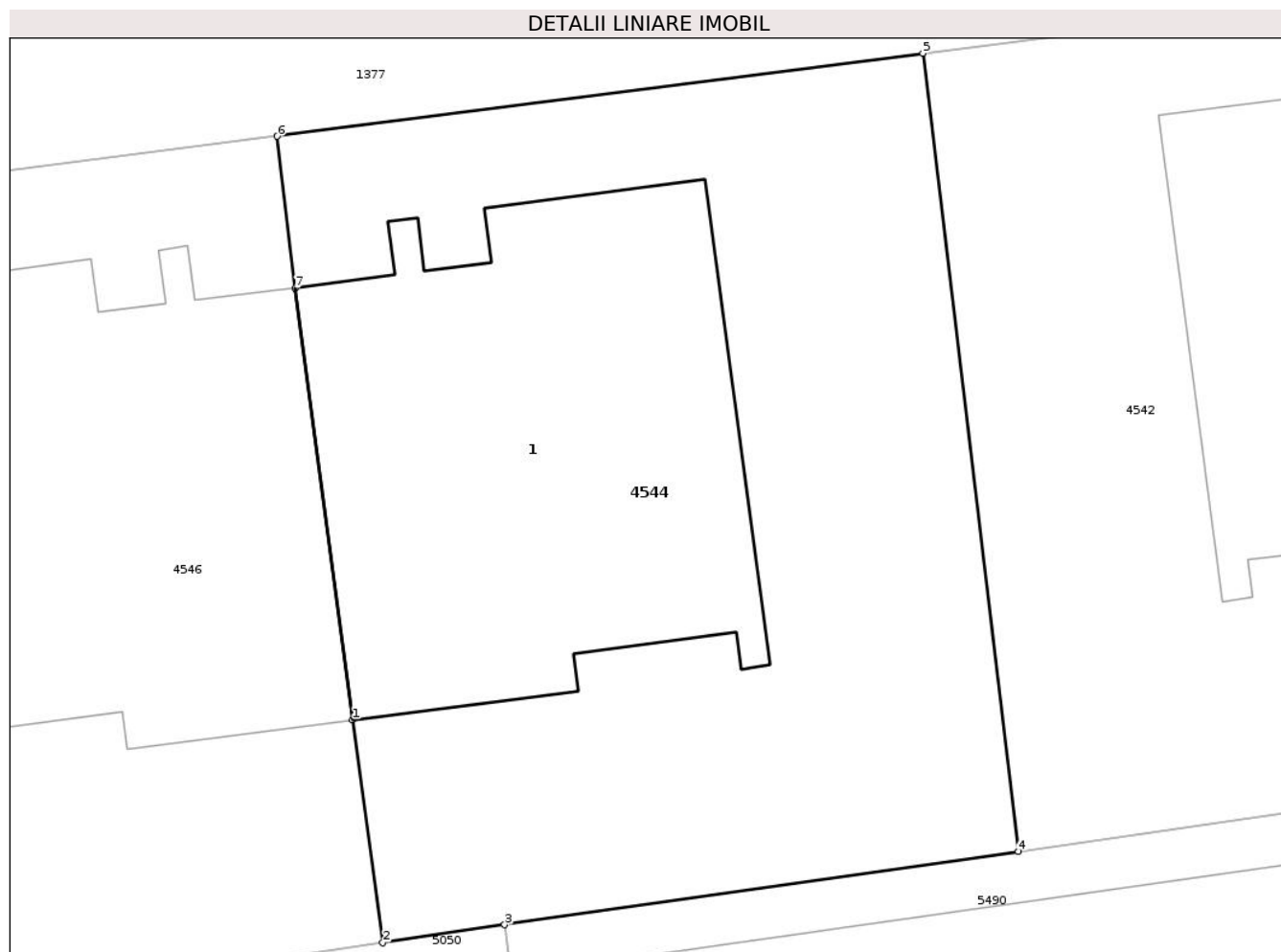
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
139572 / 23/06/2021			
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P13-671303, din 10/06/2021 emis de FNGCMM IFN SA, BANCA TRANSILVANIA SA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:324054 RON 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083, pentru 50% din finanțarea garantată 2) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670, pentru 50% din finanțarea garantată		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58720	181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	181	19	1343	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58720-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; locuinta unifamiliala cuplata,cu regim de inaltime P+E avand o unitate individuala, suprafata construita la sol 66 mp si suprafata desfasurata 132 mp. Constructia este edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.426,545 584.274,238	2	378.427,107 584.270,097	4.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.427,107 584.270,097	3	378.429,373 584.270,431	2.29
3	378.429,373 584.270,431	4	378.438,916 584.271,794	9.64
4	378.438,916 584.271,794	5	378.437,14 584.286,61	14.922
5	378.437,14 584.286,61	6	378.425,145 584.285,069	12.094
6	378.425,145 584.285,069	7	378.425,479 584.282,248	2.841
7	378.425,479 584.282,248	1	378.426,545 584.274,238	8.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56735	133	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181914 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. 2317, din 07/07/2017 emis de CHIRILA ANA MARIA (act notarial nr 54 din 26.07.2017, emis de CHIRILA ANA MARIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOCIU MIHAI-LUCIAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

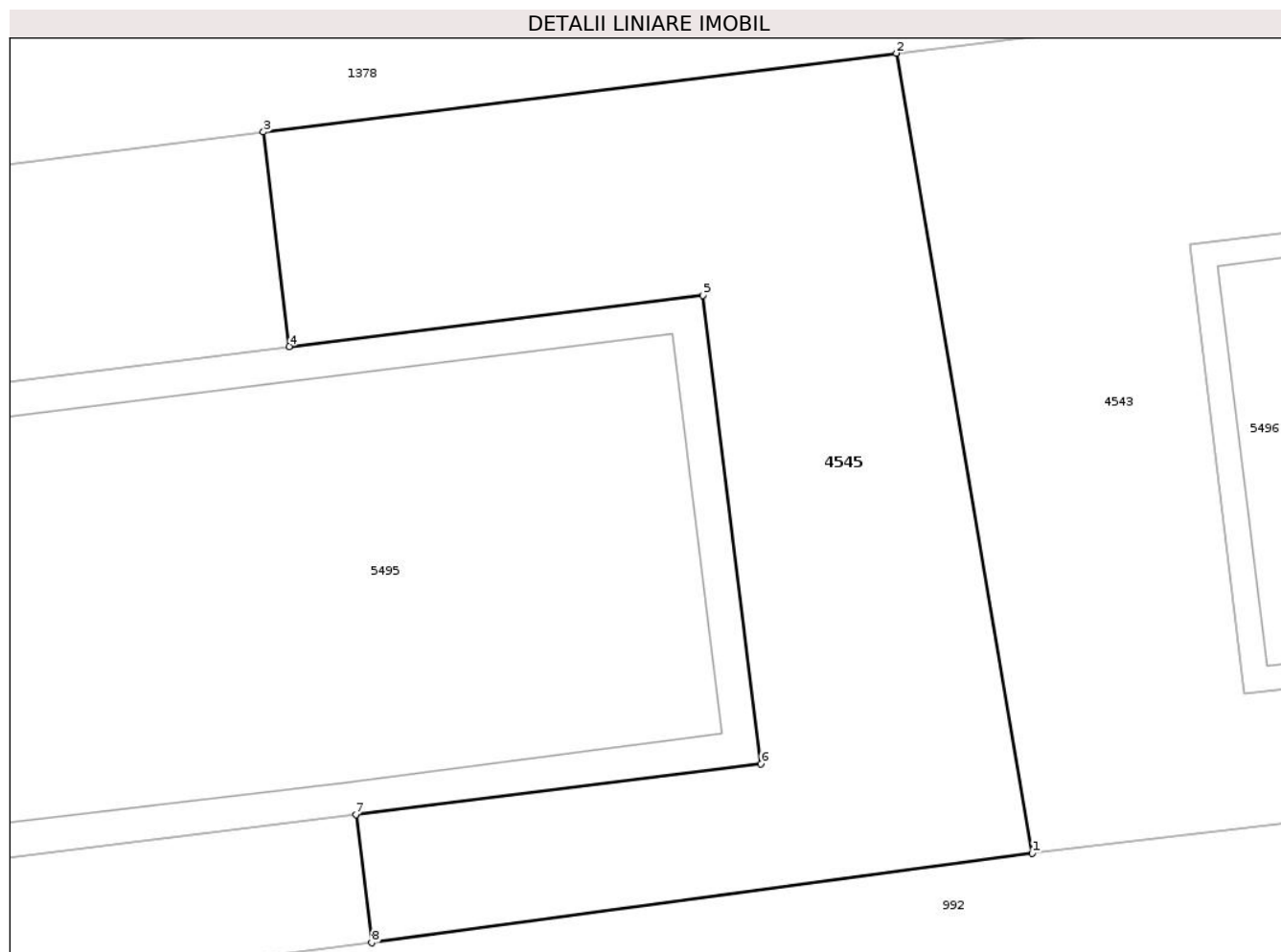
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
181914 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. 2317, din 07/07/2017 emis de CHIRILA ANA MARIA (act notarial nr 54 din 26.07.2017, emis de CHIRILA ANA MARIA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOCIU ROZALIA-DOINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56735	133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	133	19	1343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.433,907 584.293,259	2	378.431,204 584.309,173	16.142
2	378.431,204 584.309,173	3	378.418,607 584.307,604	12.694
3	378.418,607 584.307,604	4	378.419,12 584.303,34	4.295
4	378.419,12 584.303,34	5	378.427,35 584.304,36	8.293
5	378.427,35 584.304,36	6	378.428,51 584.295,04	9.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.428,51 584.295,04	7	378.420,449 584.294,034	8.124
7	378.420,449 584.294,034	8	378.420,765 584.291,481	2.572
8	378.420,765 584.291,481	1	378.433,907 584.293,259	13.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58719	185	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58719-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; locuinta unifamiliala cuplata,cu regim de inaltime P+E avand o unitate individuala, suprafata construita la sol 66 mp si suprafata desfasurata 132 mp. Constructia este edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77460 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 869, din 02/04/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMITRESCU DIANA-DANIELA, bun propriu	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca nr. 870, din 02/04/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B7	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

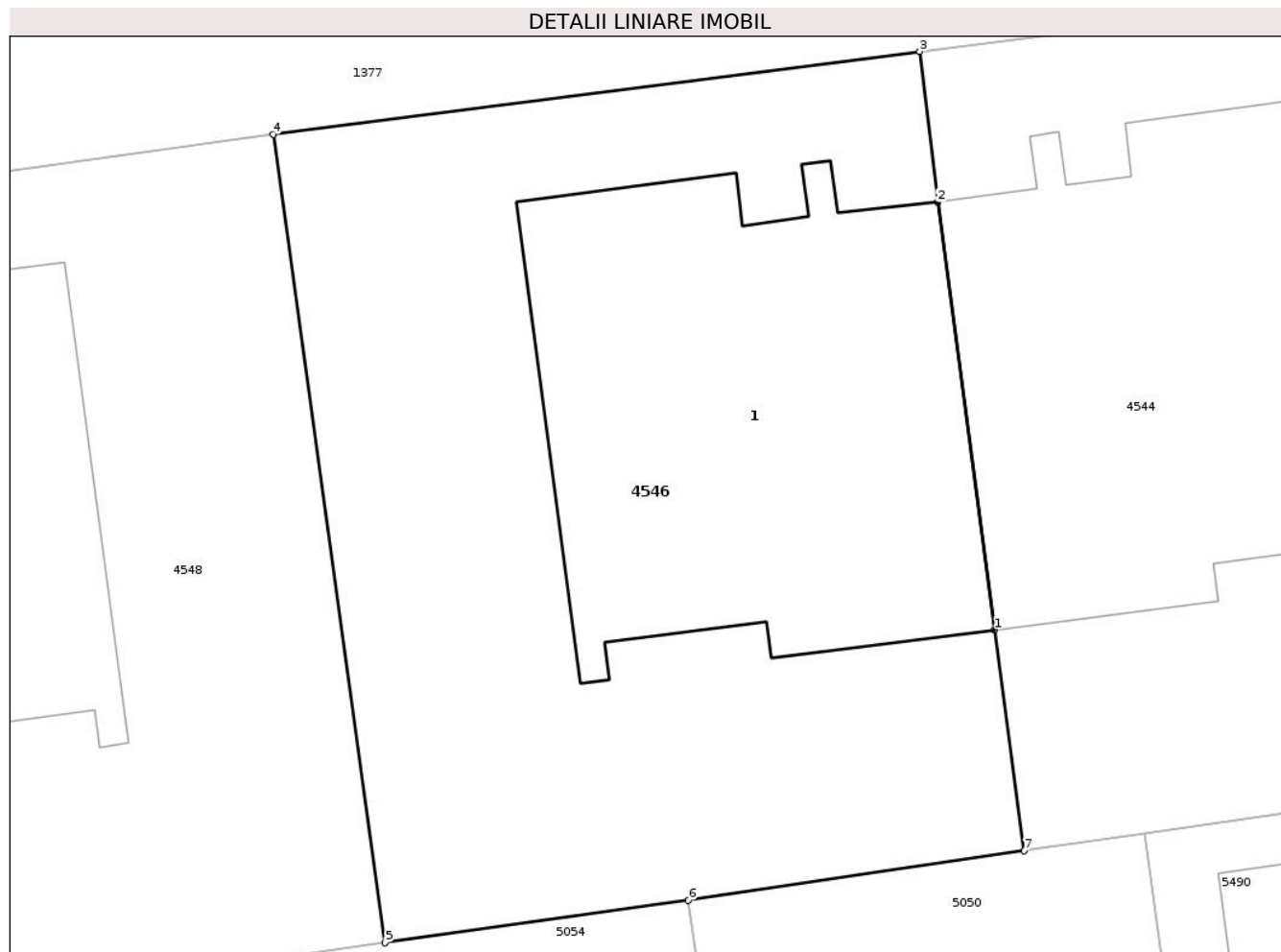
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77460 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca nr. 870, din 02/04/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:244230 RON și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58719	185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	185	19	1343	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58719-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; locuinta unifamiliala cuplata,cu regim de inaltime P+E avand o unitate individuala, suprafata construita la sol 66 mp si suprafata desfasurata 132 mp. Constructia este edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.426,545 584.274,238	2	378.425,479 584.282,248	8.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.425,479 584.282,248	3	378.425,145 584.285,069	2.841
3	378.425,145 584.285,069	4	378.413,019 584.283,518	12.225
4	378.413,019 584.283,518	5	378.415,123 584.268,373	15.29
5	378.415,123 584.268,373	6	378.420,805 584.269,167	5.737
6	378.420,805 584.269,167	7	378.427,107 584.270,097	6.37
7	378.427,107 584.270,097	1	378.426,545 584.274,238	4.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56734	128	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158935 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 2550, din 31/08/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU ANDREI-ȘTEFAN, și soția 2) DUMITRESCU IUSTINA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 2551, din 31/08/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B11	Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:18327413	A1

C. Partea III. SARCINI

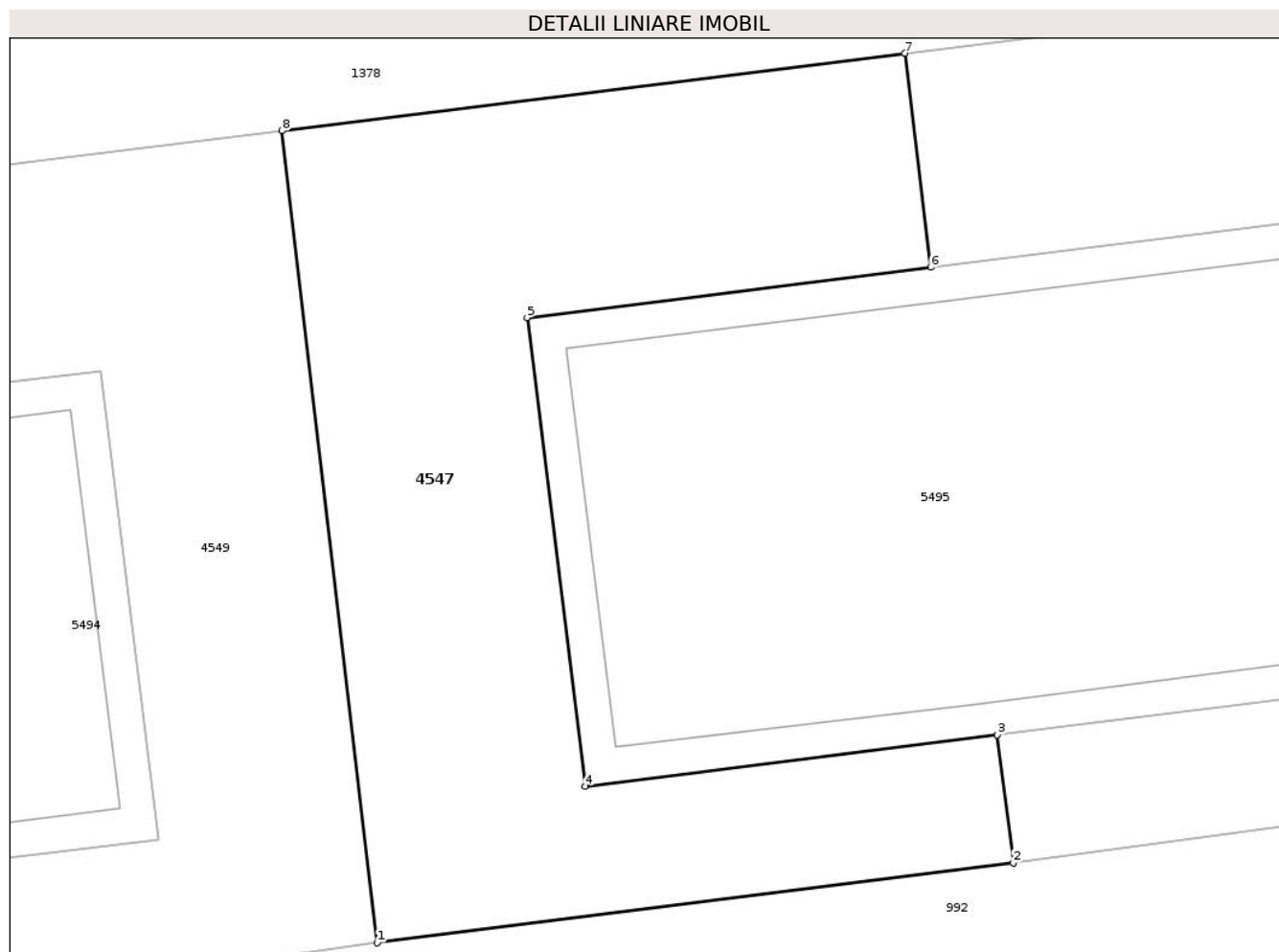
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
158935 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 2551, din 31/08/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302739 RON și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:18327413	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56734	128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	128	19	1343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.408,089 584.289,891	2	378.420,765 584.291,481	12.775
2	378.420,765 584.291,481	3	378.420,449 584.294,034	2.572
3	378.420,449 584.294,034	4	378.412,24 584.293,01	8.273
4	378.412,24 584.293,01	5	378.411,08 584.302,34	9.402
5	378.411,08 584.302,34	6	378.419,12 584.303,34	8.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.419,12 584.303,34	7	378.418,607 584.307,604	4.295
7	378.418,607 584.307,604	8	378.406,196 584.306,057	12.507
8	378.406,196 584.306,057	1	378.408,089 584.289,891	16.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59242	185	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59242-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; locuinta unifamiliala cuplata,cu regim de inaltime P+E avand o unitate individuala, suprafata construita la sol 66 mp si suprafata desfasurata 132 mp. Constructia este edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
248194 / 15/11/2021			
Act Notarial nr. 1151 - ACT DE DEZMEMBRARE IMOBIL, din 12/11/2021 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59242 a imobilului cu numarul cadastral 59242 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57896 inscris in cartea funciara 57896;		A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9147/2006/JUD.CLUI-NAPOCA cu încheierea 248194, din 15/11/2021 emis de - (9147/2006, dosar nr.12978/2006;și Legea 7/1996);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) VATCA ROVIN , și 2) VATCA MONICA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57896/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 173440 din 11/09/2019; pozitie transcrisa din CF 57771/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 126973 din 05/07/2019; pozitie transcrisa din CF 55628/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 35456 din 23/05/2007; (provenita din conversia CF 8133)</i>		
Act Administrativ nr. 10564, din 23/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr masuratori din 05.08.2021, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 05.08.2021, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.08.2021, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;act administrativ nr 10152 din 19.07.2021, emis de Primaria comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr op din 05.08.2021, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) VATCA ROVIN 2) VATCA MONICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57896/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 172336 din 05/08/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

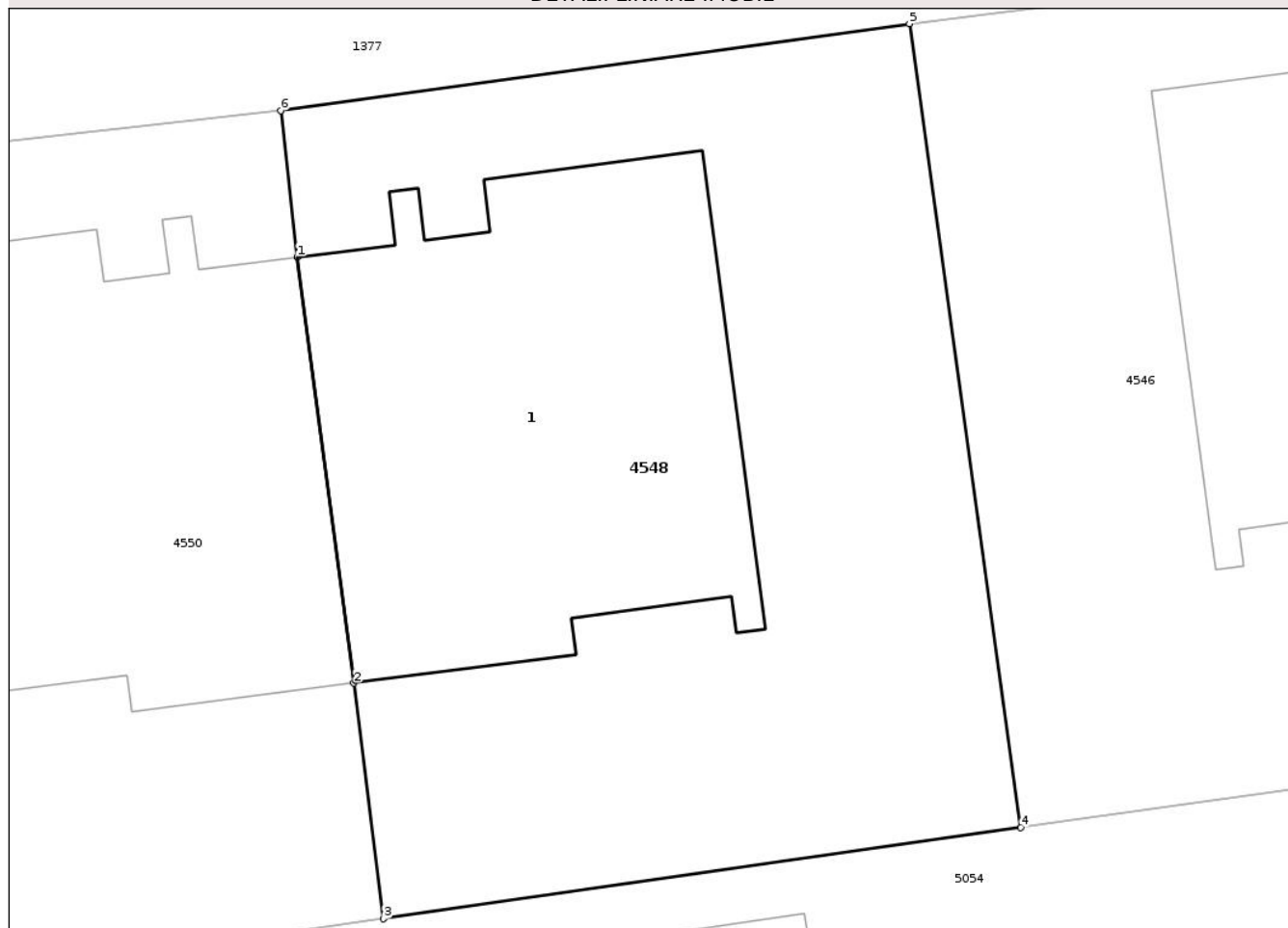
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59242	185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	185	19	1343	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59242-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; locuinta unifamiliala cuplata,cu regim de inaltime P+E avand o unitate individuala, suprafata construita la sol 66 mp si suprafata desfasurata 132 mp. Constructia este edificata in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.401,479 584.279,124	2	378.402,549 584.271,096	8.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.402,549 584.271,096	3	378.403,105 584.266,656	4.475
3	378.403,105 584.266,656	4	378.415,123 584.268,373	12.14
4	378.415,123 584.268,373	5	378.413,019 584.283,518	15.29
5	378.413,019 584.283,518	6	378.401,167 584.281,883	11.964
6	378.401,167 584.281,883	1	378.401,479 584.279,124	2.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56727	124	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166364 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 3221, din 26/09/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIEȘ MARCEL-VASILE , și soția 2) MARIEȘ LOREDANA-VIORICA , bun comun	A1
Act Administrativ nr. PC9_368315, din 12/09/2017 emis de FNGCMM - S.A-IFN (act normativ nr ORDONANTA DE URGENTA NR 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCMM - S.A-IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., MARIES MARCEL VASILE, MARIES LOREDANA VIORICA);		
B6	se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1
B7	se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării, 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1

C. Partea III. SARCINI

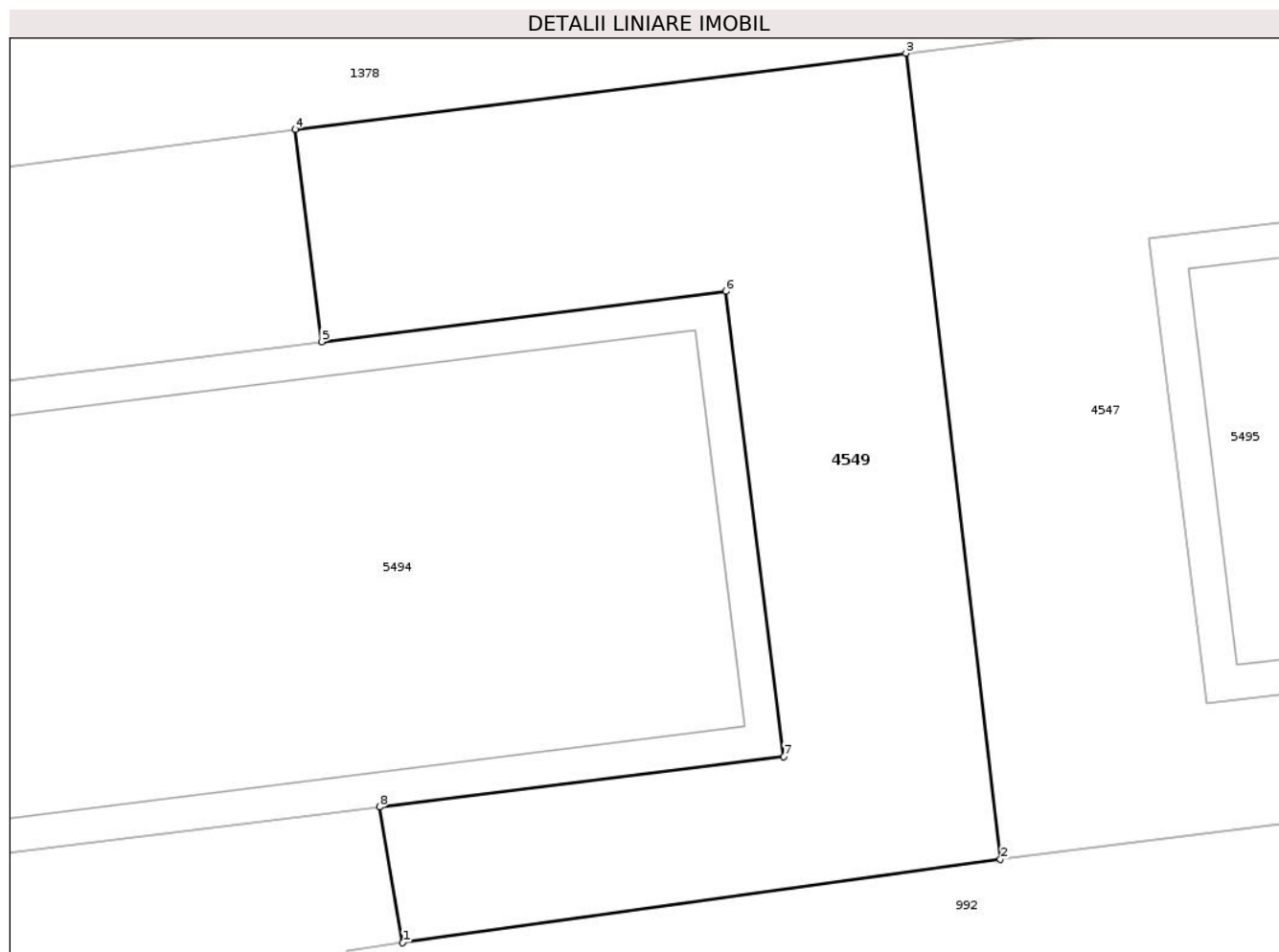
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
166364 / 27/09/2017		
Act Administrativ nr. PC9_368315, din 12/09/2017 emis de FNGCMM - S.A-IFN (act normativ nr ORDONANTA DE URGENTA NR 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCMM - S.A-IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., MARIES MARCEL VASILE, MARIES LOREDANA VIORICA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:127775 RON 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083, pentru 50% din finanțarea garantată 2) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670, pentru 50% din finanțarea garantată	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56727	124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	124	19	1343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.396,094 584.288,213	2	378.408,089 584.289,891	12.112
2	378.408,089 584.289,891	3	378.406,196 584.306,057	16.276
3	378.406,196 584.306,057	4	378.393,935 584.304,53	12.356
4	378.393,935 584.304,53	5	378.394,47 584.300,27	4.293
5	378.394,47 584.300,27	6	378.402,58 584.301,28	8.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.402,58 584.301,28	7	378.403,74 584.291,95	9.402
7	378.403,74 584.291,95	8	378.395,63 584.290,94	8.173
8	378.395,63 584.290,94	1	378.396,094 584.288,213	2.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilău, Str Șesului De Jos, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59241	244	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59241-C1	Loc. Gilău, Str Șesului De Jos, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; locuinta unifamiliala cuplata,cu regim de inaltime P+E avand o unitate individuala, suprafata construita la sol 66 mp si suprafata desfasurata 132 mp. Constructia este edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
248194 / 15/11/2021			
Act Notarial nr. 1151 - ACT DE DEZMEMBRARE IMOBIL, din 12/11/2021 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59241 a imobilului cu numarul cadastral 59241 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57896 inscris in cartea funciara 57896;		A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9147/2006/JUD.CLUI-NAPOCA cu încheierea 248194, din 15/11/2021 emis de - (9147/2006, dosar nr.12978/2006;și Legea 7/1996);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) VATCA ROVIN , și 2) VATCA MONICA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57896/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 173440 din 11/09/2019; pozitie transcrisa din CF 57771/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 126973 din 05/07/2019; pozitie transcrisa din CF 55628/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 35456 din 23/05/2007; (provenita din conversia CF 8133)</i>		
Act Administrativ nr. 10564, din 23/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr masuratori din 05.08.2021, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 05.08.2021, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.08.2021, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;act administrativ nr 10152 din 19.07.2021, emis de Primaria comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr op din 05.08.2021, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) VATCA ROVIN 2) VATCA MONICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57896/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 172336 din 05/08/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

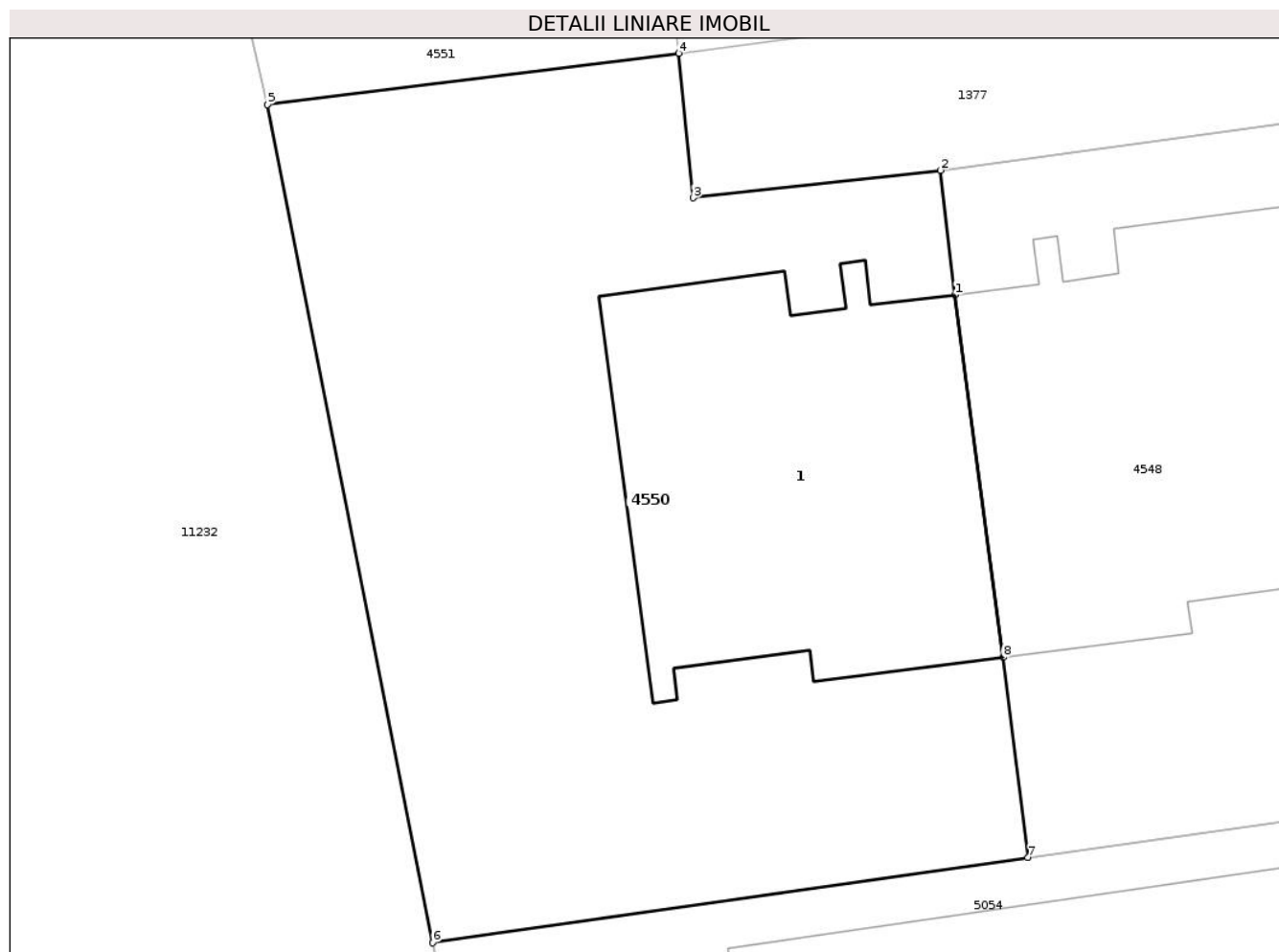
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59241	244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	244	19	1343	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59241-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; locuinta unifamiliala cuplata,cu regim de inaltime P+E avand o unitate individuala, suprafata construita la sol 66 mp si suprafata desfasurata 132 mp. Constructia este edificata in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.401,479 584.279,124	2	378.401,167 584.281,883	2.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.401,167 584.281,883	3	378.395,675 584.281,274	5.526
3	378.395,675 584.281,274	4	378.395,358 584.284,477	3.219
4	378.395,358 584.284,477	5	378.386,237 584.283,344	9.191
5	378.386,237 584.283,344	6	378.389,902 584.264,77	18.932
6	378.389,902 584.264,77	7	378.403,105 584.266,656	13.337
7	378.403,105 584.266,656	8	378.402,549 584.271,096	4.475
8	378.402,549 584.271,096	1	378.401,479 584.279,124	8.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56728	145	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166360 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 3220, din 26/09/2017 emis de CHIRILA ANA MARIA (act normativ nr ORDONANTA DE URGENTA NR 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr PC9_368287 din 14.09.2017, emis de FNGCMM - S.A. - IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., POP SORIN, POP ADRIANA; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP SORIN , si soția 2) POP ADRIANA , bun comun	A1
Act Normativ nr. ORDONANTA DE URGENTA NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act notarial nr 3220 din 26.09.2017, emis de CHIRILA ANA MARIA; act administrativ nr PC9_368287 din 14.09.2017, emis de FNGCMM - S.A. - IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., POP SORIN, POP ADRIANA);		
B6	Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1
B7	Se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1

C. Partea III. SARCINI

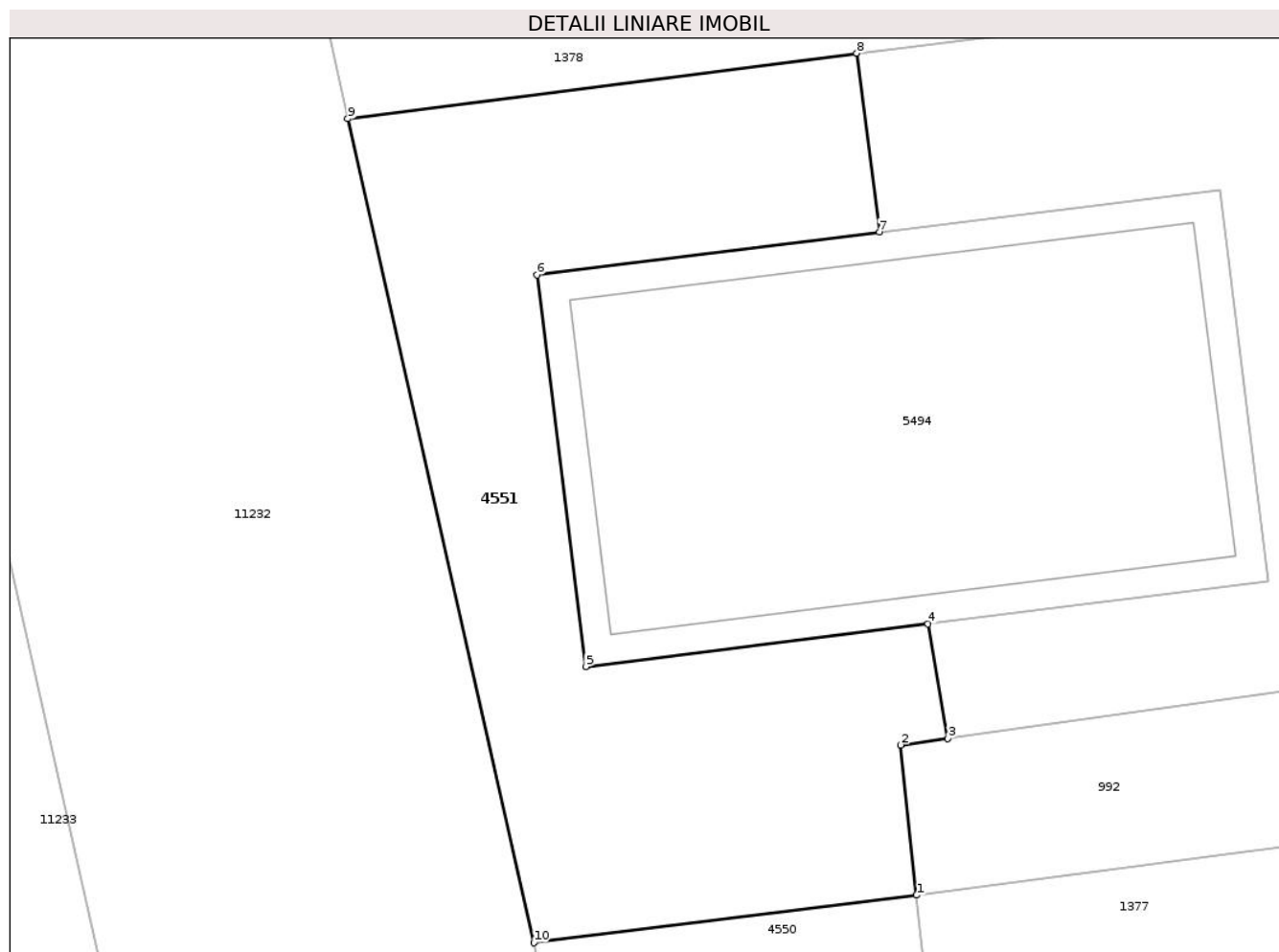
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
166360 / 27/09/2017		
Act Normativ nr. ORDONANTA DE URGENTA NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act notarial nr 3220 din 26.09.2017, emis de CHIRILA ANA MARIA; act administrativ nr PC9_368287 din 14.09.2017, emis de FNGCMM - S.A. - IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., POP SORIN, POP ADRIANA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:136902 RON, 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670, pentru 50% din suma garantată 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083, pentru 50% din suma garantată	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56728	145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	145	19	1343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.395,358 584.284,477	2	378.394,976 584.288,053	3.596
2	378.394,976 584.288,053	3	378.396,094 584.288,213	1.129
3	378.396,094 584.288,213	4	378.395,63 584.290,94	2.766
4	378.395,63 584.290,94	5	378.387,47 584.289,92	8.224
5	378.387,47 584.289,92	6	378.386,31 584.299,25	9.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.386,31 584.299,25	7	378.394,47 584.300,27	8.224
7	378.394,47 584.300,27	8	378.393,935 584.304,53	4.293
8	378.393,935 584.304,53	9	378.381,804 584.302,969	12.231
9	378.381,804 584.302,969	10	378.386,237 584.283,344	20.119
10	378.386,237 584.283,344	1	378.395,358 584.284,477	9.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 32,34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53367	486	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53367-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	53367-C2	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 32,34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3	53367-C3	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 32,34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4752 / 17/01/2013		
Act Notarial nr. 39, din 16/01/2013 emis de MITRE ROMANA LACRIMA (și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/119, cota initiala 64/119 1) SABĂU MIRELA , asupra cotei de 1/2 parte 2) SOPON CRISTIAN , asupra cotei de 1/2 parte <i>OBSERVATII: asupra cotei de 64/119 parte teren aferent apt nr 2</i>	A1
112195 / 12/09/2013		
Act Notarial nr. 1807, din 11/09/2013 emis de TĂTARU ANA MARIA (și Legea 7/1996);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/119, cota initiala 55/119 1) ROTARU VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: cota af ap. 1</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SABĂU MIRELA 2) SOPON CRISTIAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

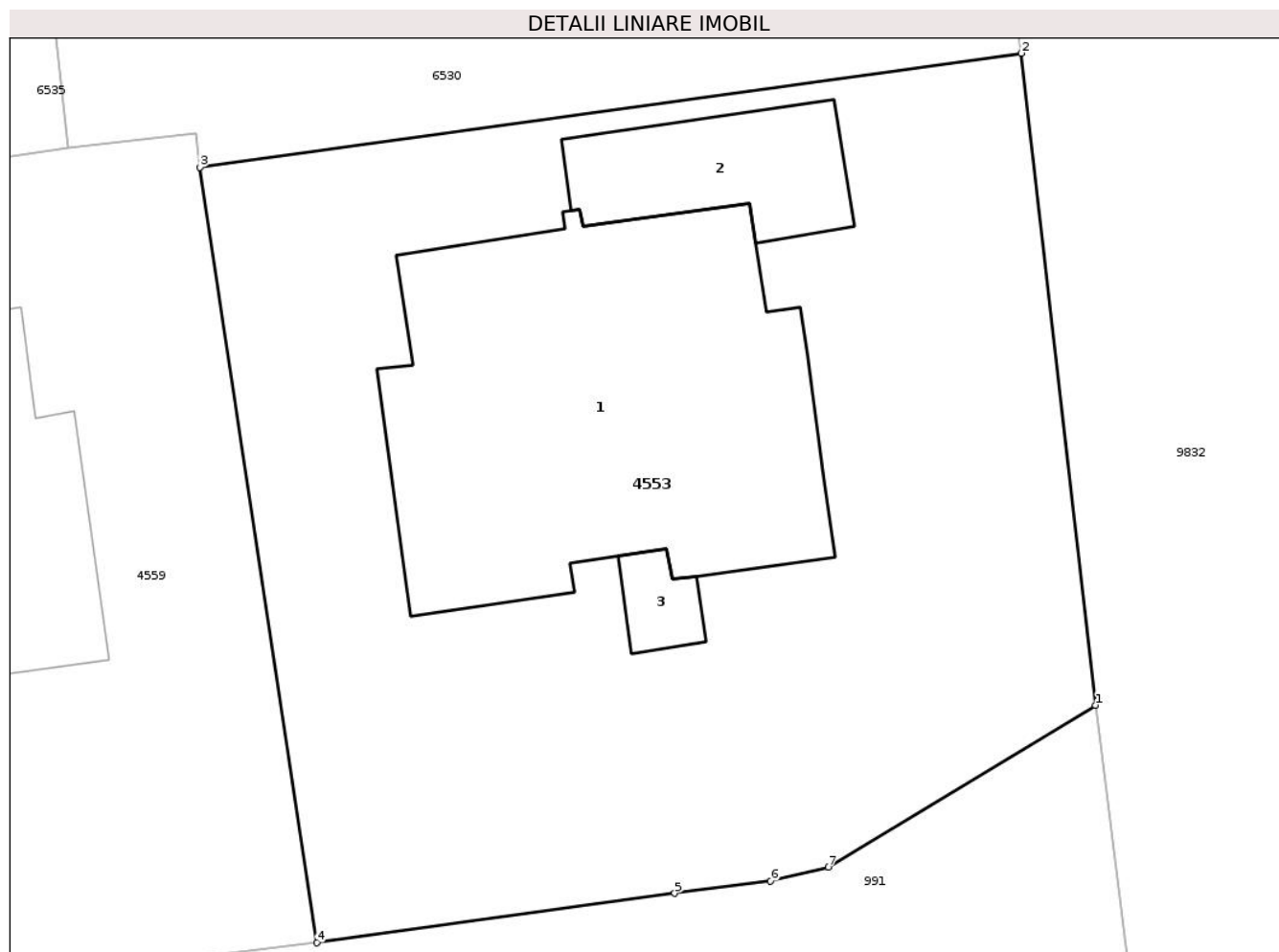
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53367	486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	486	19	22,22/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	53367-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Curte cu corp C1 casa de locuit tip duplex cuplat avand regim de inaltime P+M constrita pe fundatii continue de beton cu zidaria din caramida, cu planseu din beton peste parter si planseu din lemn peste mansarda, acoperita cu tabla tip tigla compusa din doua apartamente avand parti indivize comune acoperisul, invelitoarea, peretele despartitor al parterului si mansardei si folosinta terenului. Constructia este edificata in anul 2012, un detine certificat energetic si nici lift.
A1.2	53367-C2	construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3	53367-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA-P

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.476,425 584.369,156	2	378.474,339 584.387,391	18.354
2	378.474,339 584.387,391	3	378.451,352 584.384,199	23.208
3	378.451,352 584.384,199	4	378.454,626 584.362,512	21.933
4	378.454,626 584.362,512	5	378.464,646 584.363,896	10.115
5	378.464,646 584.363,896	6	378.467,33 584.364,238	2.706
6	378.467,33 584.364,238	7	378.468,936 584.364,634	1.654
7	378.468,936 584.364,634	1	378.476,425 584.369,156	8.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 68,70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53719	494	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 53719-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25016 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 153, din 12/02/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 11/20, cota initiala 11/20 1) ȘERBAN ALEX-DAN, și soția 2) ȘERBAN SABINA-ALEXANDRA, bun comun OBSERVATII: asupra cotei de 11/20 parte teren aferent apt nr 1	A1
97072 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 399, din 26/04/2021 emis de ȘIMON CATERINA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 9/20, cota initiala 9/20 1) BORȘ DANIELA, și 2) BORȘ MIHAI, bun comun OBSERVATII: cota de 9/20 parte af.ap.2	A1

C. Partea III. SARCINI .

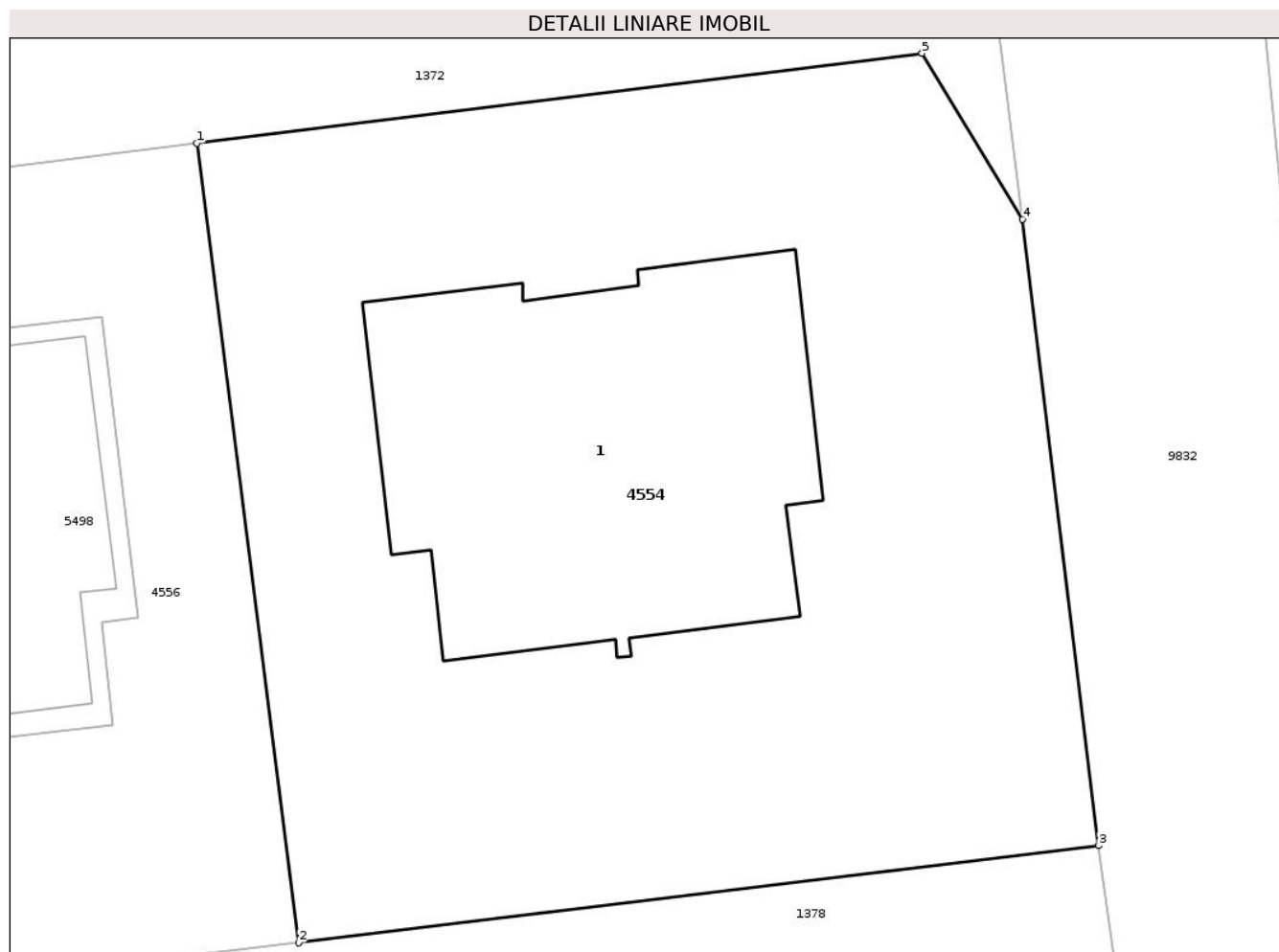
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53719	494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	19	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.455,598 584.354,816	2	378.458,409 584.332,693	22.301
2	378.458,409 584.332,693	3	378.480,556 584.335,382	22.31
3	378.480,556 584.335,382	4	378.478,462 584.352,712	17.456
4	378.478,462 584.352,712	5	378.475,674 584.357,307	5.375
5	378.475,674 584.357,307	1	378.455,598 584.354,816	20.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57756	150	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118843 / 25/06/2019		
Act Notarial nr. 670, din 24/06/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (ACT DE DEZLIPIRE ȘI CONVENTIE DE PARTAJ VOLUNTAR NR.670);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57756 a imobilului cu numarul cadastral 57756/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53718 inscris in cartea funciara 53718;	A1
Act Notarial nr. 2022, din 09/08/2013 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, construire si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) POP DANIEL, și soția	
	2) POP NICOLETA IULIANA, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53718/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 99300 din 12/08/2013;	
118845 / 25/06/2019		
Act Notarial nr. 670, din 24/06/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 71804 din 16.04.2019, emis de OCPI CLUJ; ACT DE DEZLIPIRE ȘI CONVENTIE DE PARTAJ VOLUNTAR NR.670);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) POP DANIEL, si sotia	
	2) POP NICOLETA IULIANA, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

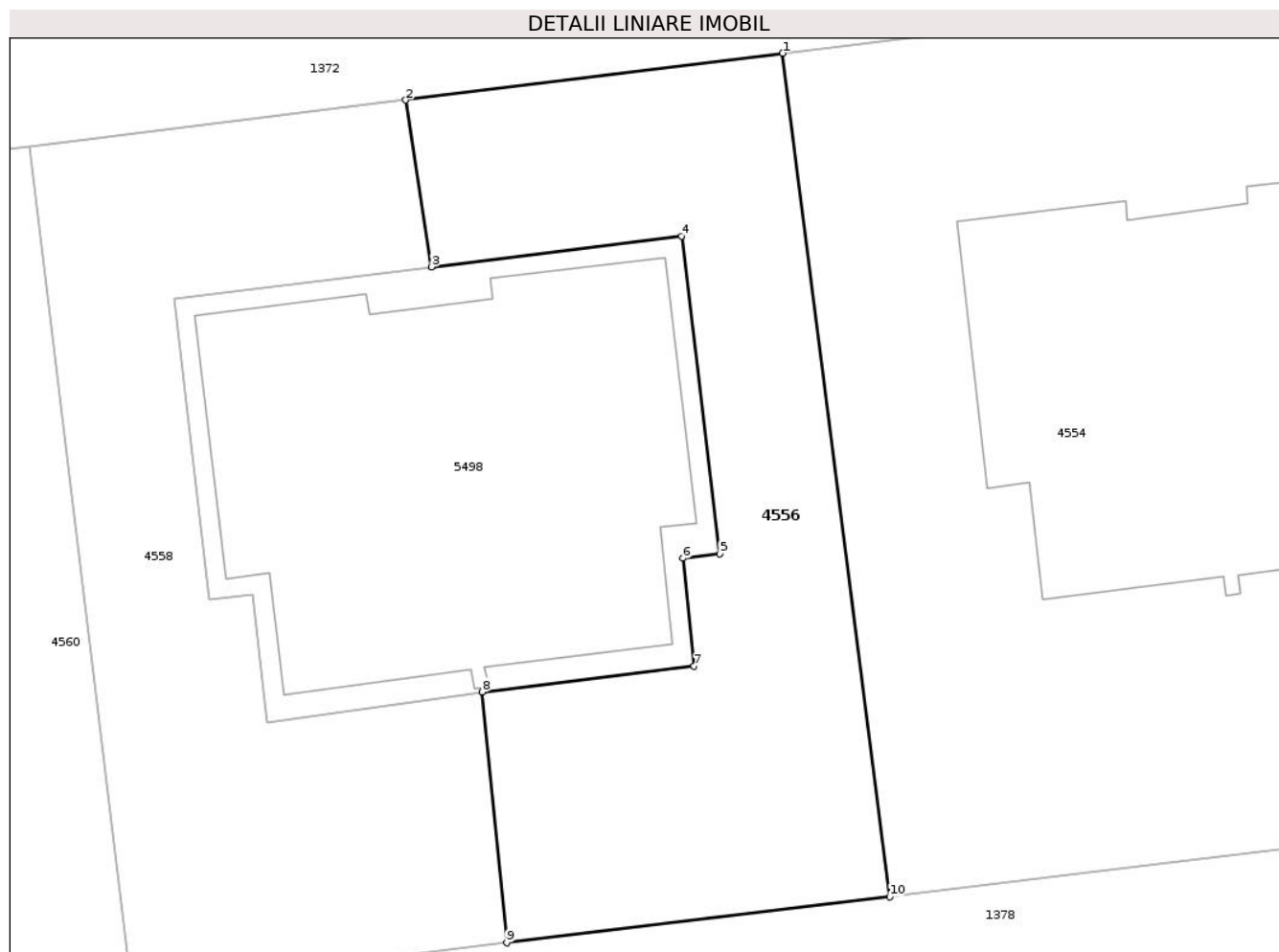
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57756	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	19	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.455,598 584.354,816	2	378.445,705 584.353,589	9.969
2	378.445,705 584.353,589	3	378.446,388 584.349,213	4.429
3	378.446,388 584.349,213	4	378.452,947 584.350,021	6.609
4	378.452,947 584.350,021	5	378.453,949 584.341,681	8.4
5	378.453,949 584.341,681	6	378.452,977 584.341,568	0.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.452,977 584.341,568	7	378.453,276 584.338,735	2.849
7	378.453,276 584.338,735	8	378.447,712 584.338,065	5.604
8	378.447,712 584.338,065	9	378.448,354 584.331,482	6.614
9	378.448,354 584.331,482	10	378.458,409 584.332,693	10.128
10	378.458,409 584.332,693	1	378.455,598 584.354,816	22.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57755	150	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67780 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 215, din 03/03/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PRIGOANĂ MIHAELA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

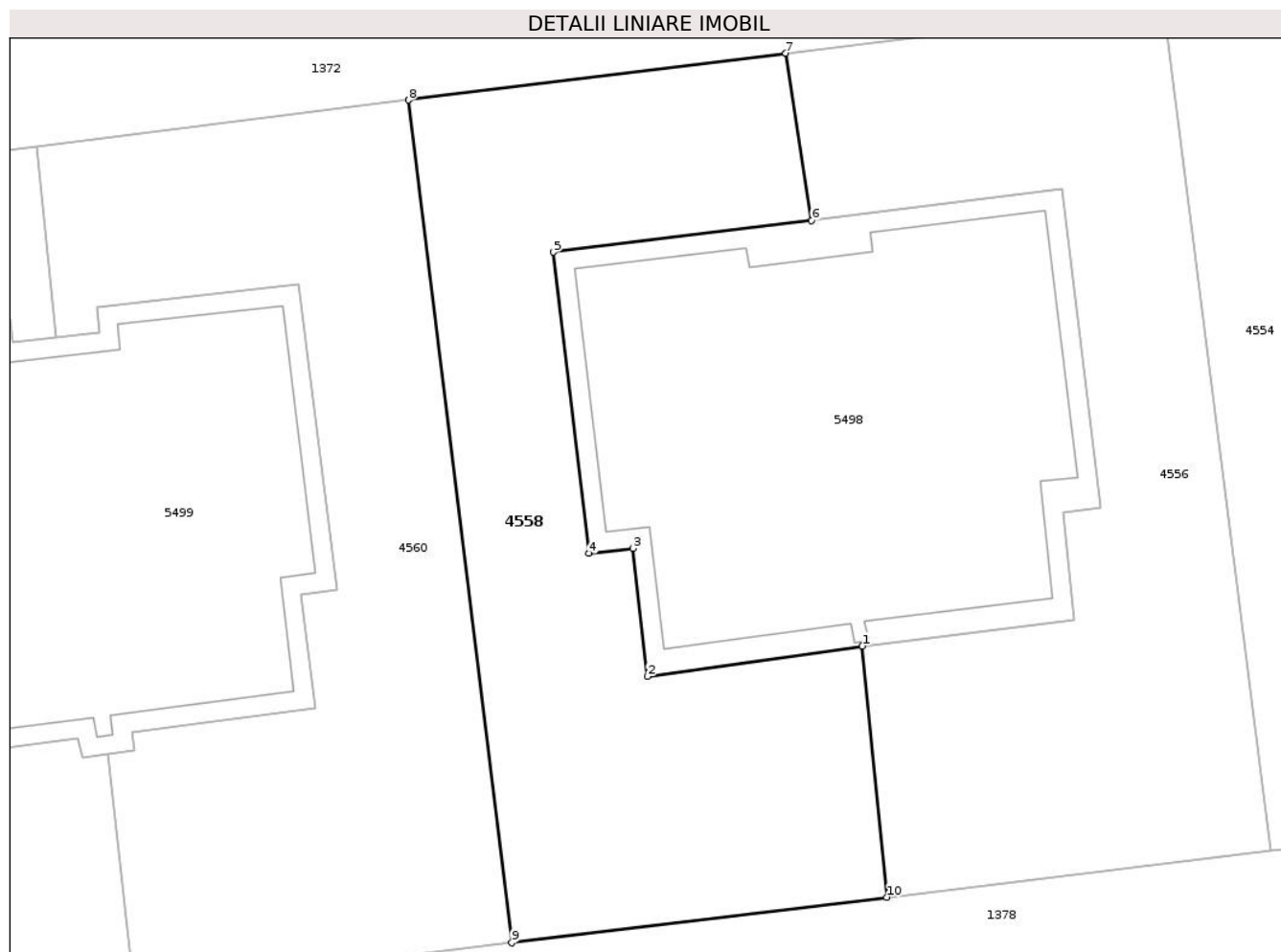
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57755	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	19	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.447,712 584.338,065	2	378.442,083 584.337,265	5.686
2	378.442,083 584.337,265	3	378.441,7 584.340,621	3.378
3	378.441,7 584.340,621	4	378.440,548 584.340,486	1.16
4	378.440,548 584.340,486	5	378.439,621 584.348,379	7.947
5	378.439,621 584.348,379	6	378.446,388 584.349,213	6.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.446,388 584.349,213	7	378.445,705 584.353,589	4.429
7	378.445,705 584.353,589	8	378.435,823 584.352,363	9.958
8	378.435,823 584.352,363	9	378.438,521 584.330,291	22.236
9	378.438,521 584.330,291	10	378.448,354 584.331,482	9.905
10	378.448,354 584.331,482	1	378.447,712 584.338,065	6.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 36,38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53366	482	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53366-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 36,38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70135 / 03/07/2012		
Act Notarial nr. 1613, din 02/07/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN DANIEL, ca bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN DANIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

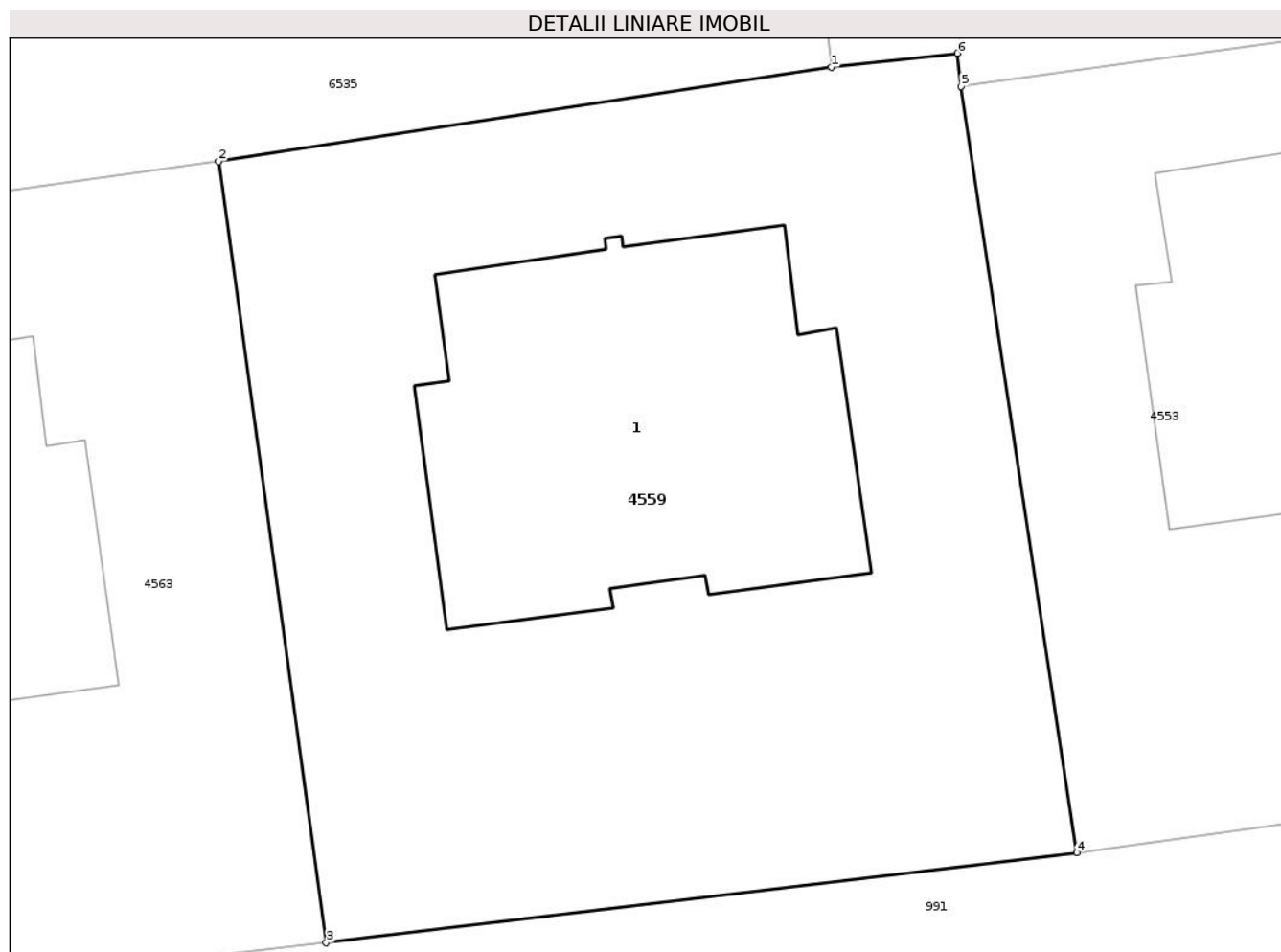
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53366	482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	482	19	22,22/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53366-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.447,68 584.384,754	2	378.430,322 584.382,08	17.563
2	378.430,322 584.382,08	3	378.433,361 584.359,957	22.331
3	378.433,361 584.359,957	4	378.454,626 584.362,512	21.418
4	378.454,626 584.362,512	5	378.451,352 584.384,199	21.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.451,352 584.384,199	6	378.451,248 584.385,145	0.952
6	378.451,248 584.385,145	1	378.447,68 584.384,754	3.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56428	151	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
205090 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 5051, din 07/12/2016 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56428 a imobilului cu numarul cadastral 56428/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53717 inscris in cartea funciara 53717;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CRISTOREAN CORIOLAN, și soția	
	2) CRISTOREAN MIHAELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

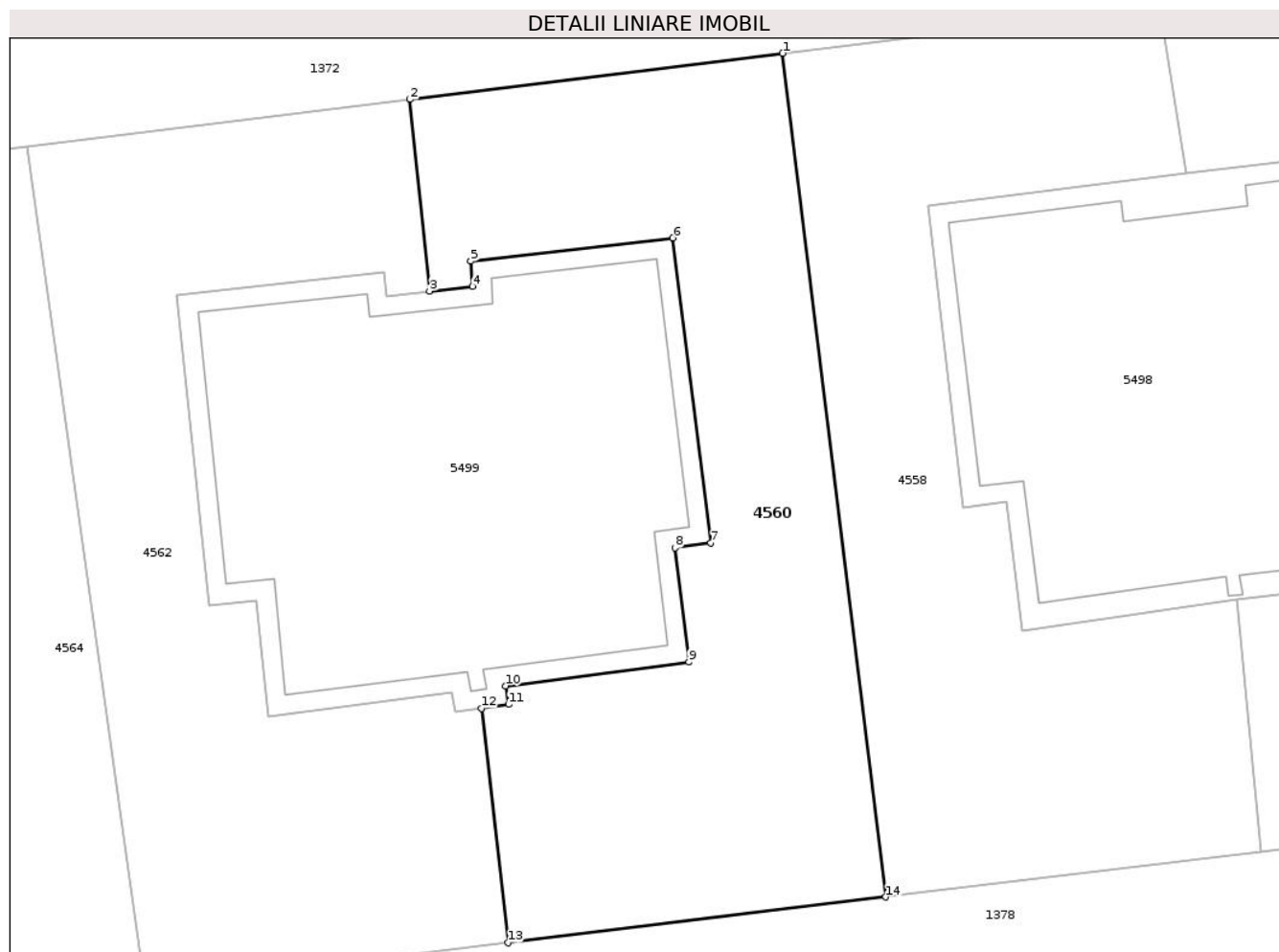
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56428	151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	151	19	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.435,823 584.352,363	2	378.426,063 584.351,152	9.835
2	378.426,063 584.351,152	3	378.426,583 584.346,142	5.037
3	378.426,583 584.346,142	4	378.427,709 584.346,268	1.133
4	378.427,709 584.346,268	5	378.427,658 584.346,928	0.662
5	378.427,658 584.346,928	6	378.432,952 584.347,532	5.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.432,952 584.347,532	7	378.433,943 584.339,549	8.044
7	378.433,943 584.339,549	8	378.433,007 584.339,422	0.945
8	378.433,007 584.339,422	9	378.433,369 584.336,439	3.005
9	378.433,369 584.336,439	10	378.428,572 584.335,812	4.838
10	378.428,572 584.335,812	11	378.428,65 584.335,329	0.489
11	378.428,65 584.335,329	12	378.427,944 584.335,225	0.714
12	378.427,944 584.335,225	13	378.428,63 584.329,093	6.17
13	378.428,63 584.329,093	14	378.438,521 584.330,291	9.963
14	378.438,521 584.330,291	1	378.435,823 584.352,363	22.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56427	147	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
205090 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 5051, din 07/12/2016 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56427 a imobilului cu numarul cadastral 56427/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53717 inscris in cartea funciara 53717;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GOCIU MIRCEA, și soția	
	2) GOCIU CLAUDIA-ANEMARI, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

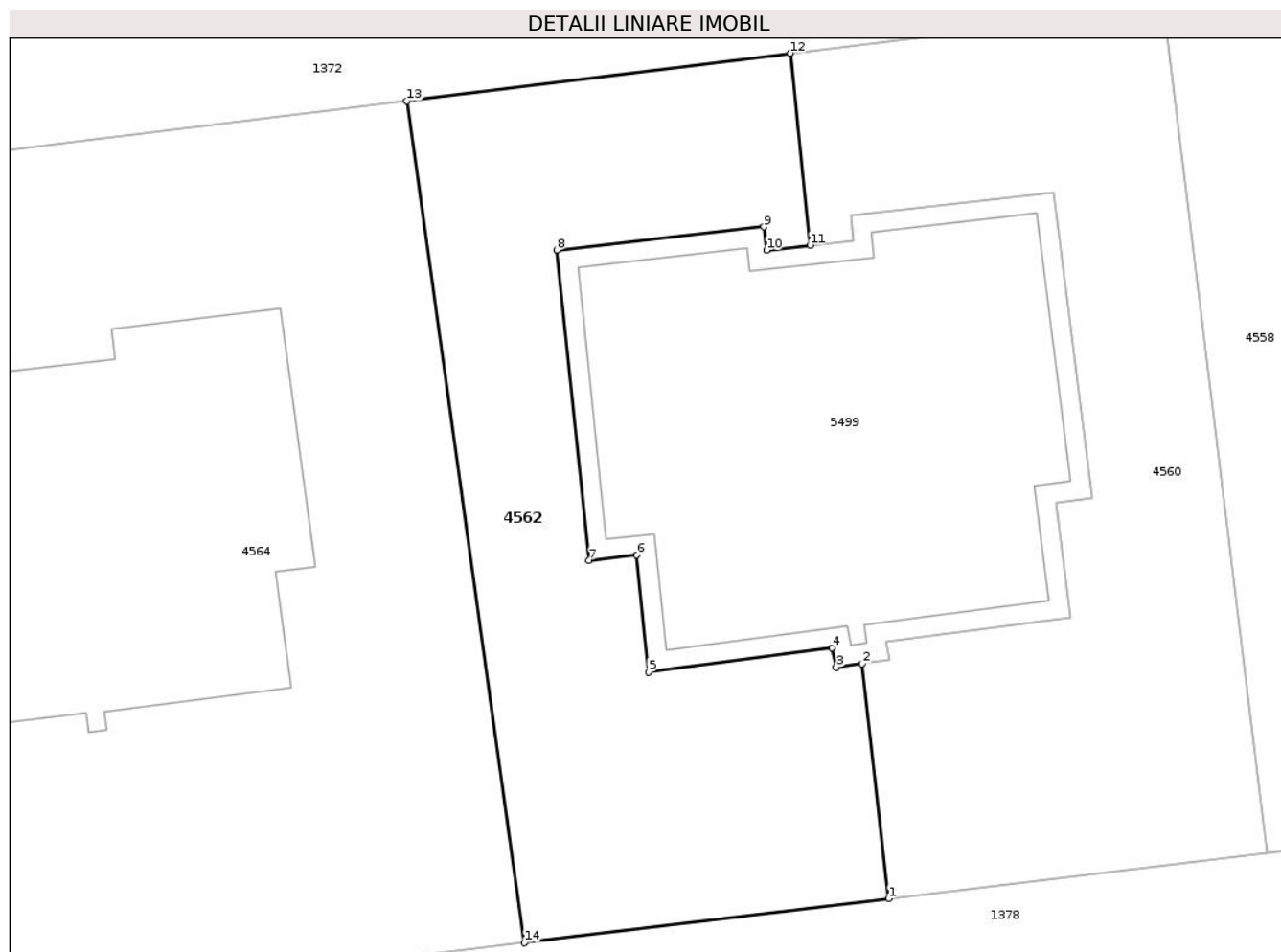
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56427	147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	147	19	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.428,63 584.329,093	2	378.427,944 584.335,225	6.17
2	378.427,944 584.335,225	3	378.427,267 584.335,126	0.684
3	378.427,267 584.335,126	4	378.427,161 584.335,638	0.523
4	378.427,161 584.335,638	5	378.422,374 584.335,009	4.828
5	378.422,374 584.335,009	6	378.422,058 584.338,056	3.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.422,058 584.338,056	7	378.420,813 584.337,919	1.253
7	378.420,813 584.337,919	8	378.419,971 584.346,021	8.146
8	378.419,971 584.346,021	9	378.425,377 584.346,622	5.439
9	378.425,377 584.346,622	10	378.425,448 584.346,015	0.611
10	378.425,448 584.346,015	11	378.426,583 584.346,142	1.142
11	378.426,583 584.346,142	12	378.426,063 584.351,152	5.037
12	378.426,063 584.351,152	13	378.416,06 584.349,911	10.08
13	378.416,06 584.349,911	14	378.419,119 584.327,941	22.182
14	378.419,119 584.327,941	1	378.428,63 584.329,093	9.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 40,42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53365	482	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53365-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 40,42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106010 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 2397, din 28/09/2012 emis de REPEDE ILEANA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOLHA ADRIANA MARIANA, căsătorită cu 2) DOLHA GHEORGHE, bun comun	A1
138633 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 3058, din 14/12/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) RÁPOLTI MARGIT	A1
182910 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. cm 204, din 26/08/2022 emis de GORUN HORACIUS TONY (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RAPOLTI LASZLO	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) RÁPOLTI MARGIT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHA ADRIANA MARIANA 2) DOLHA GHEORGHE 3) RÁPOLTI MARGIT 4) RAPOLTI LASZLO	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

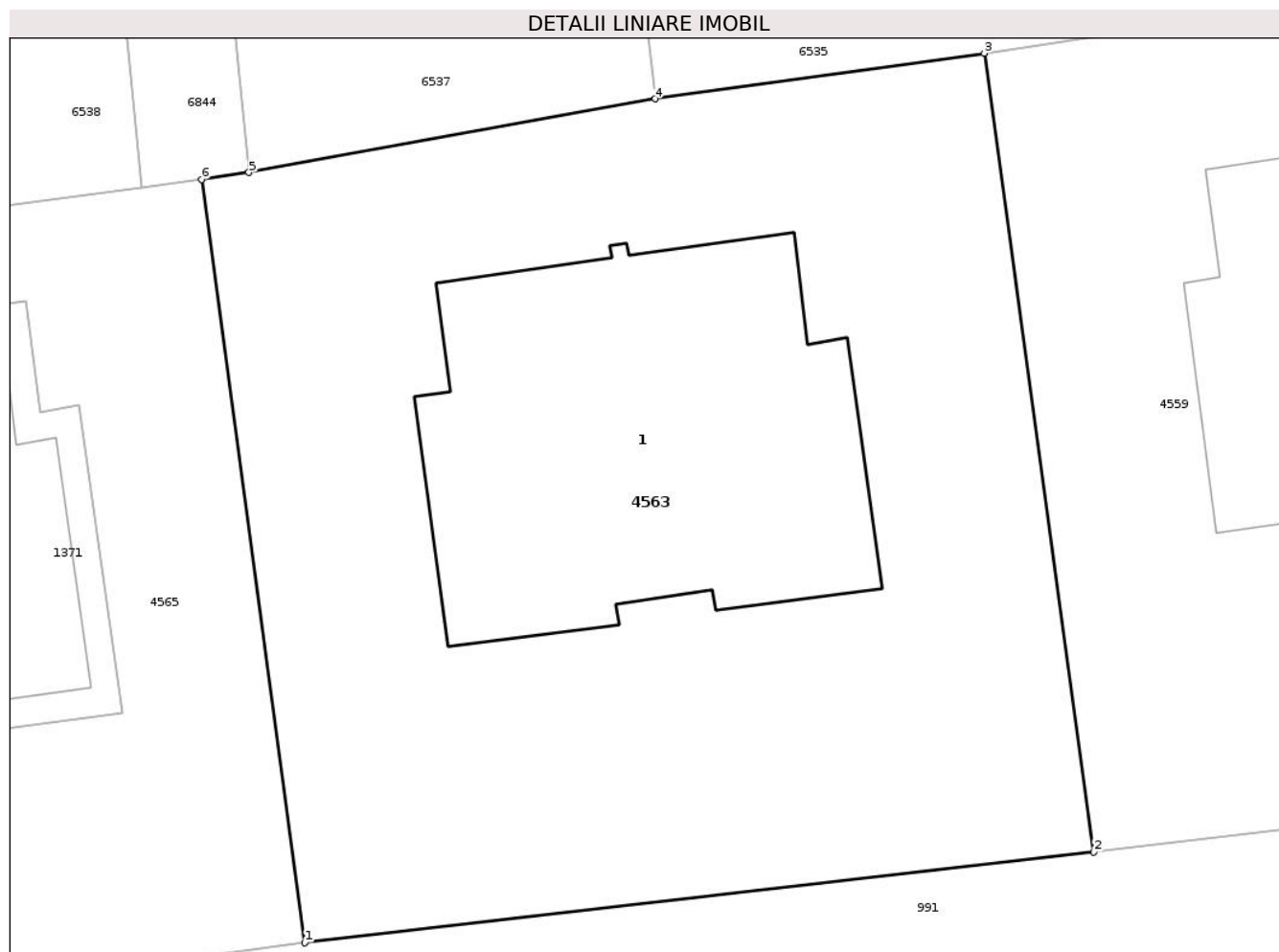
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53365	482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	482	19	22,22/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53365-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.411,489 584.357,445	2	378.433,361 584.359,957	22.016
2	378.433,361 584.359,957	3	378.430,322 584.382,08	22.331
3	378.430,322 584.382,08	4	378.421,202 584.380,815	9.207
4	378.421,202 584.380,815	5	378.409,944 584.378,778	11.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.409,944 584.378,778	6	378.408,629 584.378,588	1.329
6	378.408,629 584.378,588	1	378.411,489 584.357,445	21.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 56,58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53716	477	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53716-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45719 / 09/04/2013		
Act Notarial nr. 677, din 08/04/2013 emis de TATARU ANA-MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) MAIER-MAXIM MIHAI, și soția	
	2) MAIER-MAXIM BOGDANA-DENISA, ca bun comun devălmaș	
107439 / 30/08/2013		
Act Administrativ nr. 101223, din 19/08/2013 emis de OCPI CLUJ;		
B15	Se notează faptul că există o documentație cadastrală având ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 53716-C1 în următoarele unități individuale: 53716-C1-U1, 53716-C1-U2 Cluj-Napoca	A1
116076 / 20/09/2013		
Act Notarial nr. 1855, din 20/09/2013 emis de TĂTARU ANA MARIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 2385/4770	A1
	1) MOLEA IOANA, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

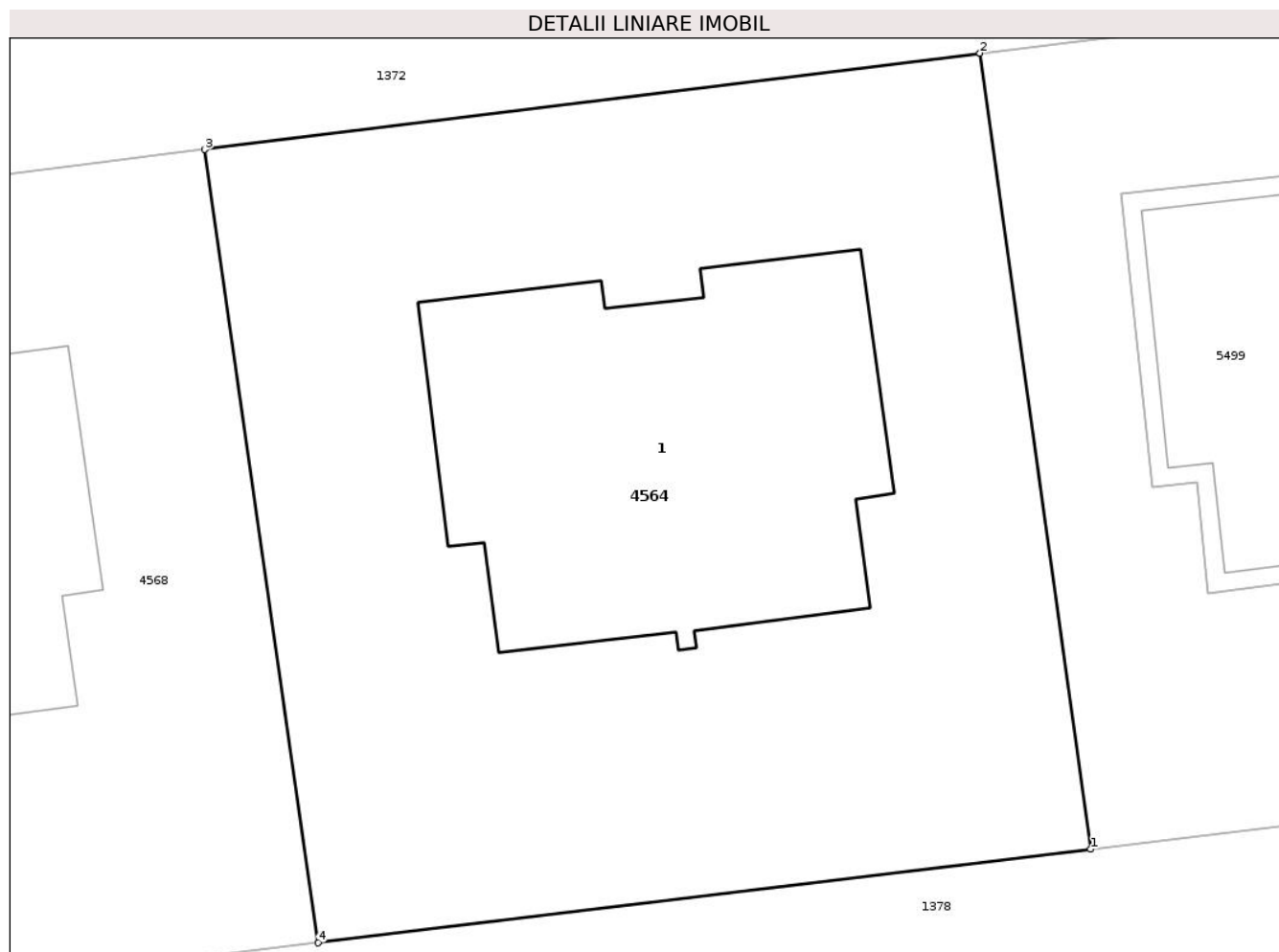
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53716	477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	477	19	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.419,119 584.327,941	2	378.416,06 584.349,911	22.182
2	378.416,06 584.349,911	3	378.394,643 584.347,254	21.581
3	378.394,643 584.347,254	4	378.397,774 584.325,356	22.121
4	378.397,774 584.325,356	1	378.419,119 584.327,941	21.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56595	158	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122137 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB NR. 1502, din 14/07/2017 emis de BUDA LILIANA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SÂRGHE ADRIANA, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

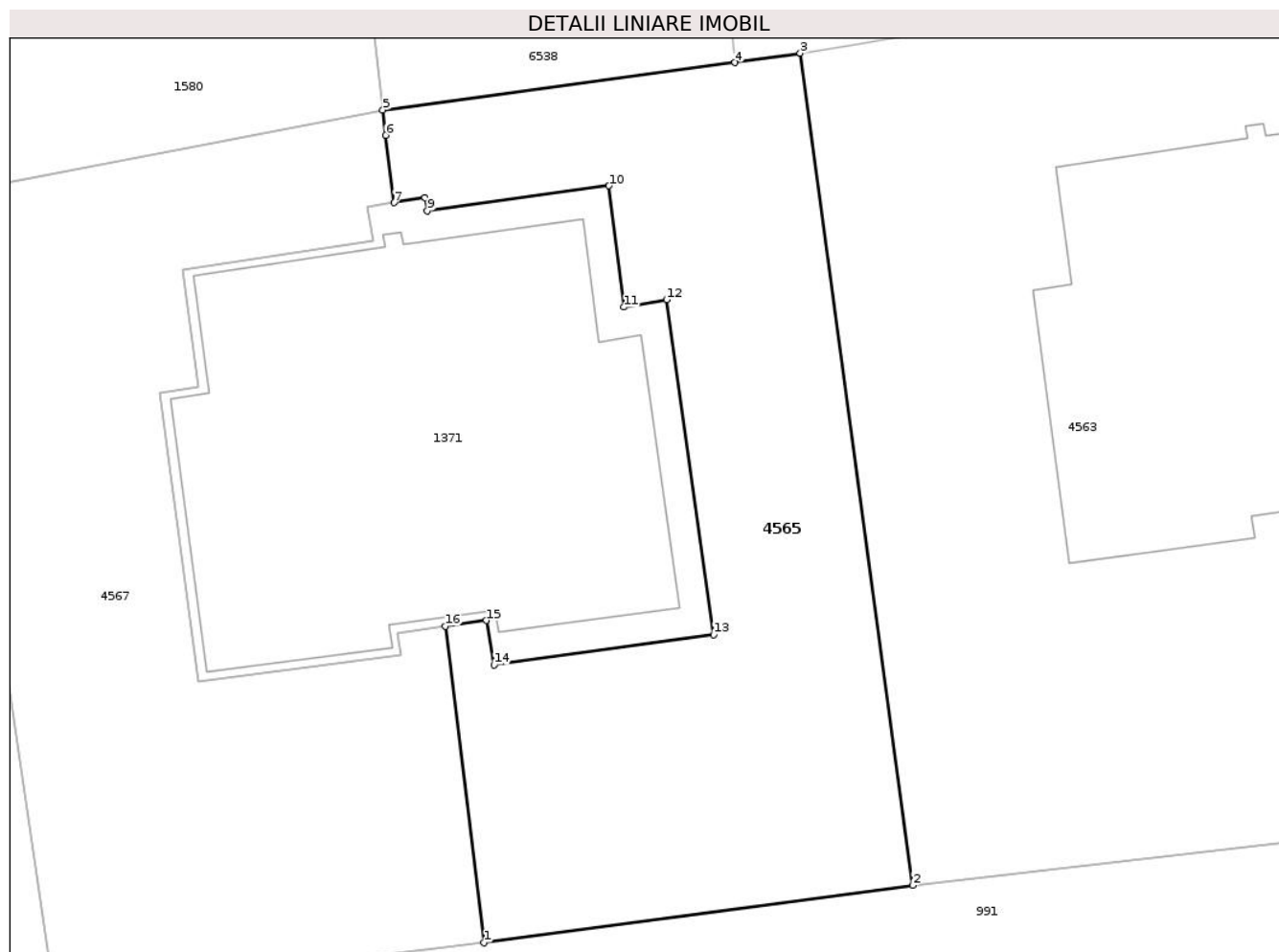
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56595	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	158	19	22,22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.400,591 584.355,986	2	378.411,489 584.357,445	10.995
2	378.411,489 584.357,445	3	378.408,629 584.378,588	21.336
3	378.408,629 584.378,588	4	378.406,975 584.378,349	1.671
4	378.406,975 584.378,349	5	378.398,018 584.377,148	9.037
5	378.398,018 584.377,148	6	378.398,096 584.376,506	0.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.398,096 584.376,506	7	378.398,304 584.374,792	1.727
7	378.398,304 584.374,792	8	378.399,093 584.374,917	0.799
8	378.399,093 584.374,917	9	378.399,156 584.374,579	0.344
9	378.399,156 584.374,579	10	378.403,769 584.375,222	4.658
10	378.403,769 584.375,222	11	378.404,153 584.372,137	3.109
11	378.404,153 584.372,137	12	378.405,23 584.372,323	1.093
12	378.405,23 584.372,323	13	378.406,43 584.363,81	8.597
13	378.406,43 584.363,81	14	378.400,848 584.363,048	5.634
14	378.400,848 584.363,048	15	378.400,651 584.364,175	1.144
15	378.400,651 584.364,175	16	378.399,613 584.364,029	1.048
16	378.399,613 584.364,029	1	378.400,591 584.355,986	8.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56594	171	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149949 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 1890, din 31/08/2017 emis de BUDA LILIANA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHEREJI CHRISTIAN-RADU , și soția 2) IVANOV ADRIANA-RUXANDRA , bun comun	A1
Act Notarial nr. 1891, din 31/08/2017 emis de BUDA LILIANA;		
B11	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare 1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008	A1

C. Partea III. SARCINI

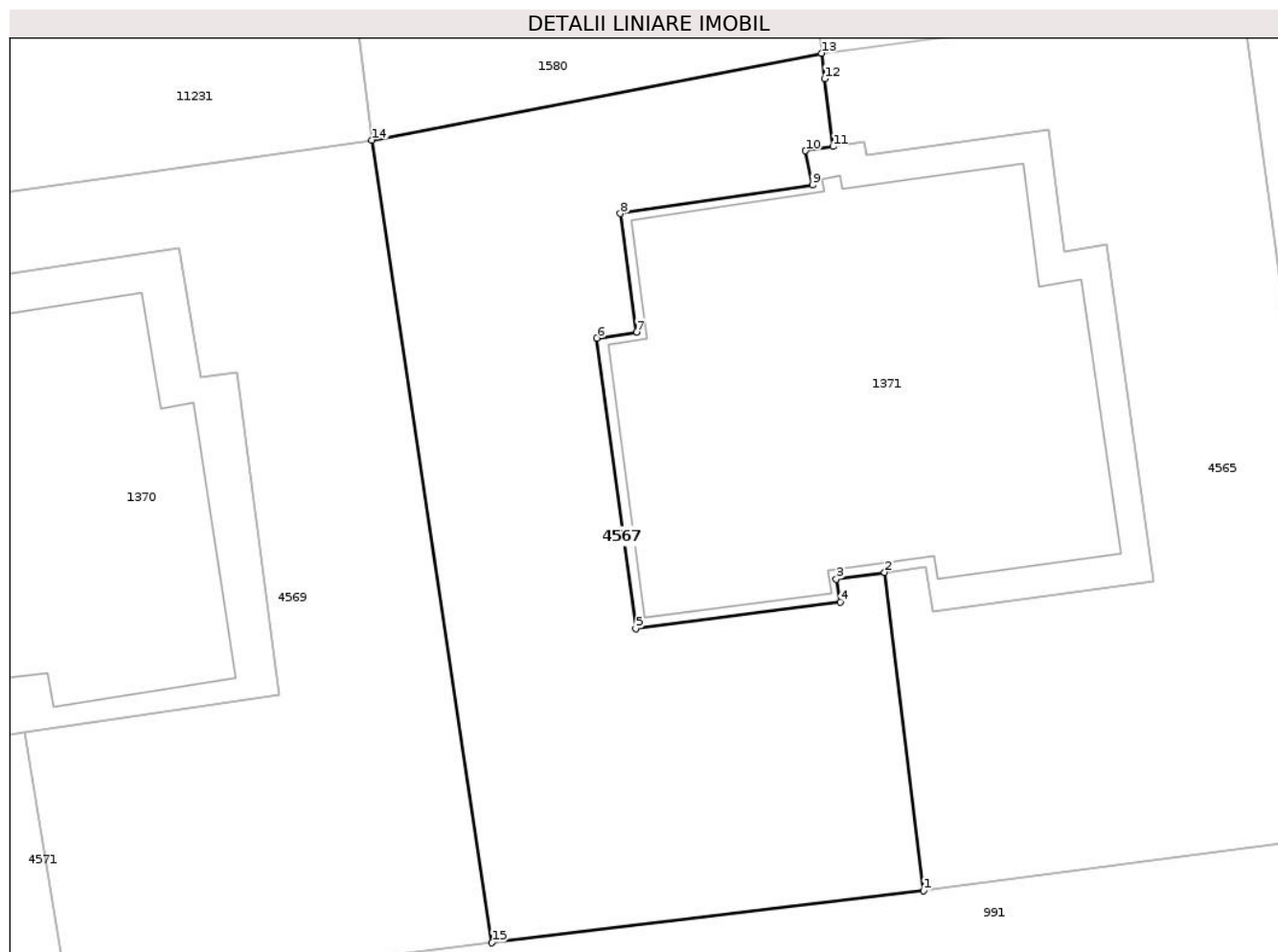
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
149949 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 1891, din 31/08/2017 emis de BUDA LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:231200 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56594	171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	171	19	22,22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.400,591 584.355,986	2	378.399,613 584.364,029	8.102
2	378.399,613 584.364,029	3	378.398,391 584.363,857	1.234
3	378.398,391 584.363,857	4	378.398,491 584.363,285	0.581
4	378.398,491 584.363,285	5	378.393,318 584.362,609	5.217
5	378.393,318 584.362,609	6	378.392,34 584.369,95	7.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.392,34 584.369,95	7	378.393,333 584.370,103	1.005
7	378.393,333 584.370,103	8	378.392,933 584.373,099	3.023
8	378.392,933 584.373,099	9	378.397,79 584.373,817	4.91
9	378.397,79 584.373,817	10	378.397,616 584.374,682	0.882
10	378.397,616 584.374,682	11	378.398,304 584.374,792	0.697
11	378.398,304 584.374,792	12	378.398,096 584.376,506	1.727
12	378.398,096 584.376,506	13	378.398,018 584.377,148	0.647
13	378.398,018 584.377,148	14	378.386,653 584.374,952	11.575
14	378.386,653 584.374,952	15	378.389,681 584.354,673	20.504
15	378.389,681 584.354,673	1	378.400,591 584.355,986	10.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 52,54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53715	524	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53715-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 52,54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Curte cu corp C1 casa de locuit tip duplex cuplat avand regim de inaltime P+M constrita pe fundatii continue de beton cu zidaria din caramida, cu planseu din beton peste parter si planseu din lemn peste mansarda, acoperita cu tabla tip tigla compusa din : - parter cu 2 living room, 4 holuri, 2 scari interioara, 2 bai, 2 camari, 2 bucatarii, 4 terase cu scari - mansarda cu 4 dormitoare, 2 bai, 2 holluri si 2 scari interioara, 2 dresinguri , 4 balcoane. Constructia este edificata in anul 2013, detine certificat energetic si nu conține lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23710 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 365, din 21/02/2013 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 285/1048, cota initiala 285/1048 1) SĂLĂJAN TITUS-SEBASTIAN, bun propriu	A1
101232 / 19/08/2013		
Act Administrativ nr. 99560, din 12/08/2013 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 7824/07-08-2013 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8014/13-08-2013 emis de Primaria Glau; act administrativ nr. 8026/13-08-2013 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. 34/07-08-2013 emis de Primaria Gilau; act notarial nr. 365/21-02-2013 emis de BNP ASOCIATI REPEDE; act administrativ nr. 49/29-07-2013 emis de PRIMARIA GILAU;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) SĂLĂJAN TITUS-SEBASTIAN	A1.1
120572 / 02/10/2013		
Act Notarial nr. 3131, din 01/10/2013 emis de BUZDUGAN MARIANA (Încheiere de rectificare erorii materiale nr. 160/15.10.2013, BNP Buzdugan Mariana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 478/1048, cota initiala 478/1048 1) SZASZ DANIEL, căsătorit cu 2) SZASZ MELINDA, bun comun	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SZASZ DANIEL, căsătorit cu 2) SZASZ MELINDA, bun comun	A1.1
B15	Se notează posesia faptică și exclusivă asupra apartamentului 1 1) SZASZ DANIEL, căsătorit cu 2) SZASZ MELINDA	A1, A1.1
17821 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 230, din 28/01/2020 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 285/1048, cota initiala 285/1048 1) SĂLĂJAN TITUS-SEBASTIAN, bun propriu	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) SĂLĂJAN TITUS-SEBASTIAN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

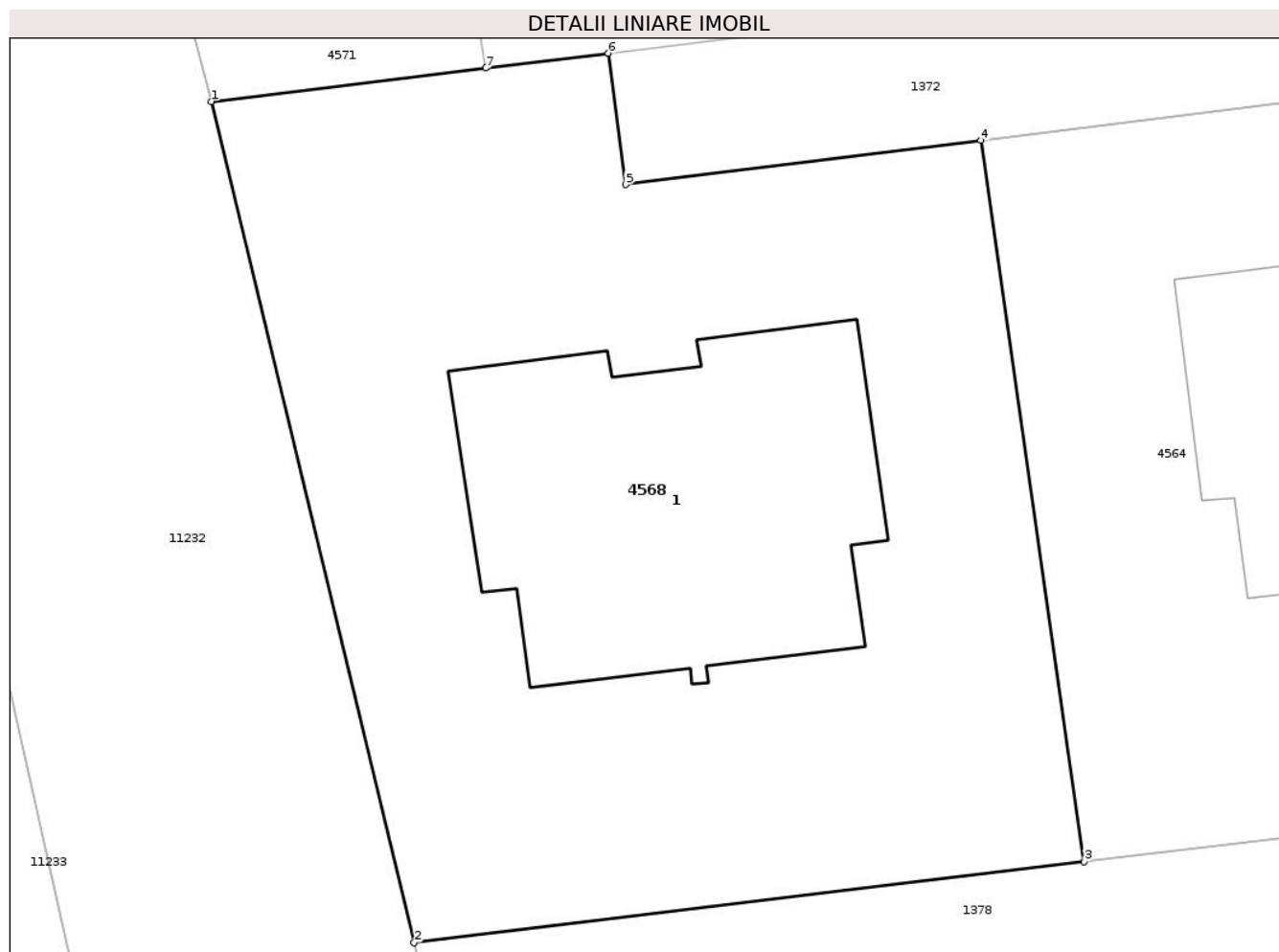
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53715	524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	19	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53715-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Curte cu corp C1 casa de locuit tip duplex cuplat avand regim de inaltime P+M constrita pe fundatii continue de beton cu zidaria din caramida, cu planseu din beton peste parter si planseu din lemn peste mansarda, acoperita cu tabla tip tigla compusa din : - parter cu 2 living room, 4 holuri, 2 scari interioara, 2 bai, 2 camari, 2 bucatarii, 4 terase cu scari - mansarda cu 4 dormitoare, 2 bai, 2 holluri si 2 scari interioara, 2 dresinguri , 4 balcoane. Construcția este edificata în anul 2013, detine certificat energetic si nu conține lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.371,245 584.348,437	2	378.377,409 584.322,889	26.281
2	378.377,409 584.322,889	3	378.397,774 584.325,356	20.514
3	378.397,774 584.325,356	4	378.394,643 584.347,254	22.121
4	378.394,643 584.347,254	5	378.383,84 584.345,914	10.886
5	378.383,84 584.345,914	6	378.383,309 584.349,904	4.025
6	378.383,309 584.349,904	7	378.379,59 584.349,452	3.746
7	378.379,59 584.349,452	1	378.371,245 584.348,437	8.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55868	150	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195277 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 4492, din 20/11/2015 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act notarial nr. 187/09-12-2015 emis de Muresan Claudiu Augustin; act notarial nr. 176/24-11-2015 emis de Muresan Claudiu Augustin; act administrativ nr. 137467/19-08-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55868 a imobilului cu numarul cadastral 55868/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53363 inscris in cartea funciara 53363;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezlipire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEIAC DANIELA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

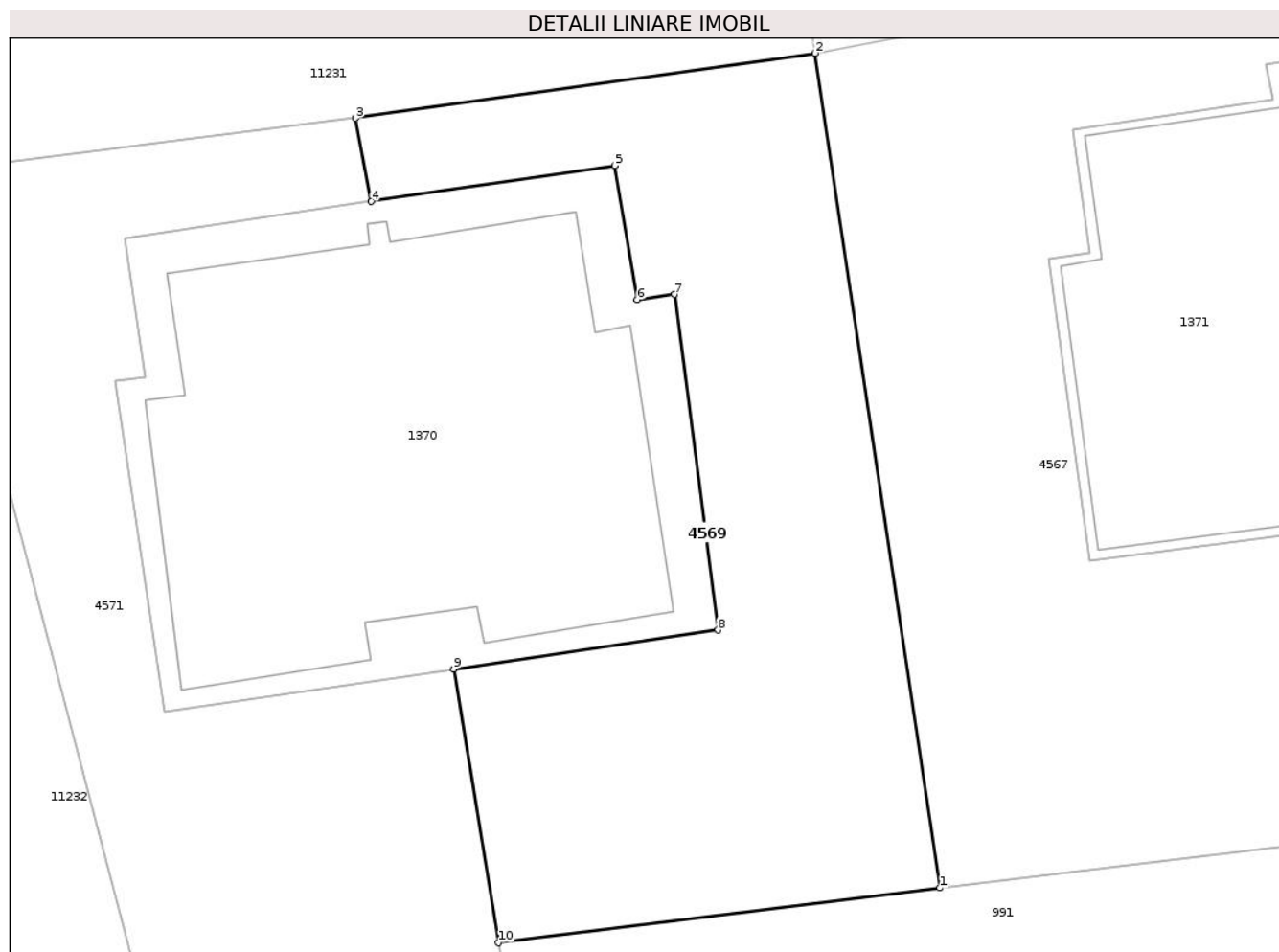
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55868	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	19	22,22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.389,681 584.354,673	2	378.386,653 584.374,952	20.504
2	378.386,653 584.374,952	3	378.375,486 584.373,375	11.278
3	378.375,486 584.373,375	4	378.375,864 584.371,349	2.061
4	378.375,864 584.371,349	5	378.381,786 584.372,223	5.986
5	378.381,786 584.372,223	6	378.382,334 584.368,966	3.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.382,334 584.368,966	7	378.383,237 584.369,093	0.912
7	378.383,237 584.369,093	8	378.384,297 584.360,938	8.224
8	378.384,297 584.360,938	9	378.377,863 584.359,992	6.503
9	378.377,863 584.359,992	10	378.378,953 584.353,341	6.74
10	378.378,953 584.353,341	1	378.389,681 584.354,673	10.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55867	153	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195277 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 4492, din 20/11/2015 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act notarial nr. 187/09-12-2015 emis de Muresan Claudiu Augustin; act notarial nr. 176/24-11-2015 emis de Muresan Claudiu Augustin; act administrativ nr. 137467/19-08-2015 emis de OCPI CLUJ; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55867 a imobilului cu numarul cadastral 55867/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53363 inscris in cartea funciara 53363;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezlipire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOMLEA CORNEL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

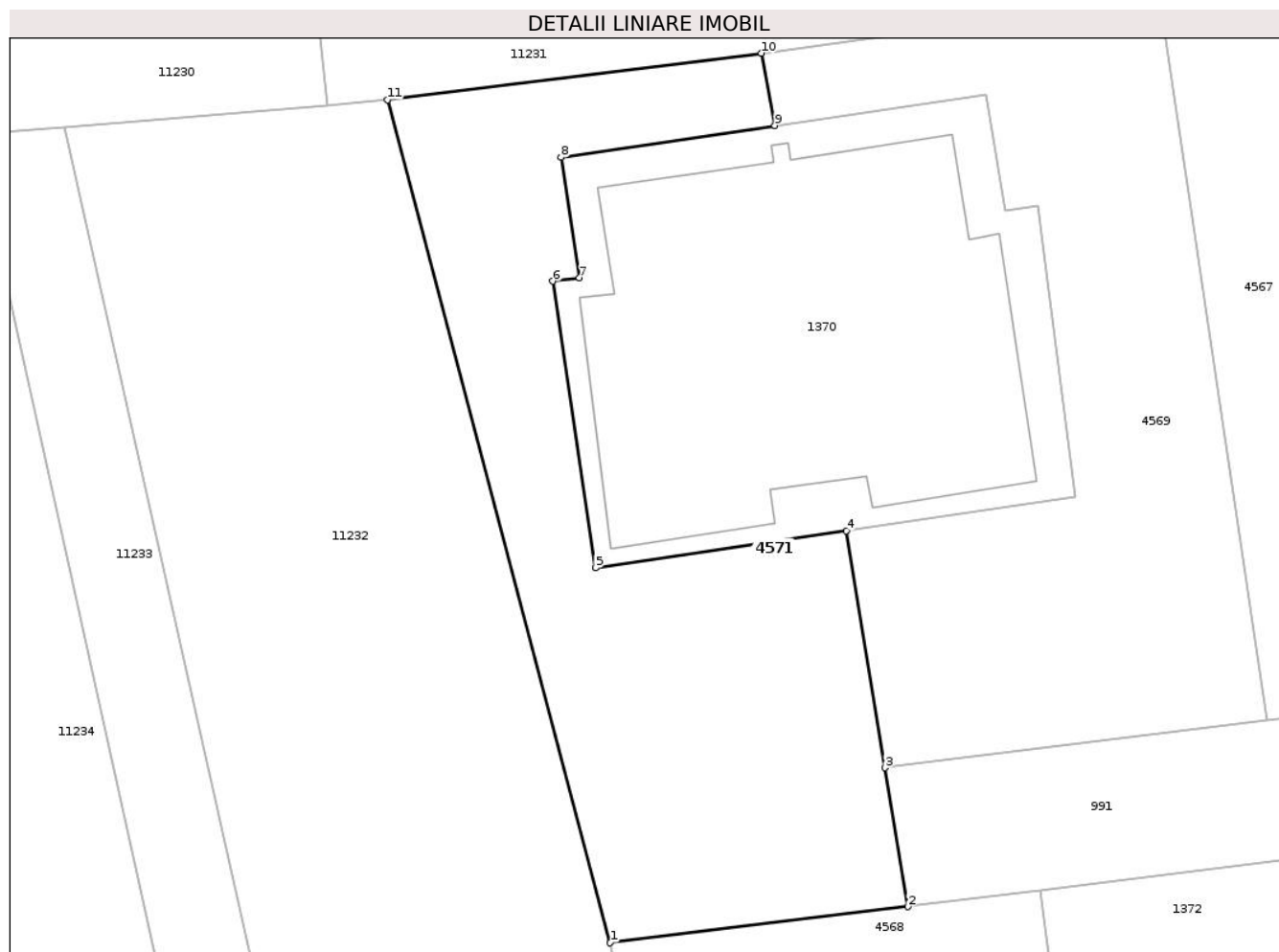
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55867	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	153	19	22,22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.371,245 584.348,437	2	378.379,59 584.349,452	8.407
2	378.379,59 584.349,452	3	378.378,953 584.353,341	3.941
3	378.378,953 584.353,341	4	378.377,863 584.359,992	6.74
4	378.377,863 584.359,992	5	378.370,834 584.358,948	7.106
5	378.370,834 584.358,948	6	378.369,637 584.366,985	8.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.369,637 584.366,985	7	378.370,379 584.367,082	0.748
7	378.370,379 584.367,082	8	378.369,86 584.370,454	3.412
8	378.369,86 584.370,454	9	378.375,864 584.371,349	6.07
9	378.375,864 584.371,349	10	378.375,486 584.373,375	2.061
10	378.375,486 584.373,375	11	378.365,0 584.372,065	10.568
11	378.365,0 584.372,065	1	378.371,245 584.348,437	24.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 376 Somesu Rece
Nr. topografic: parte din nr. top 286

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		858	Sector cadastral: 149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 108 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 18 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 385);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) HANDRU AUREL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANDRU AUREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

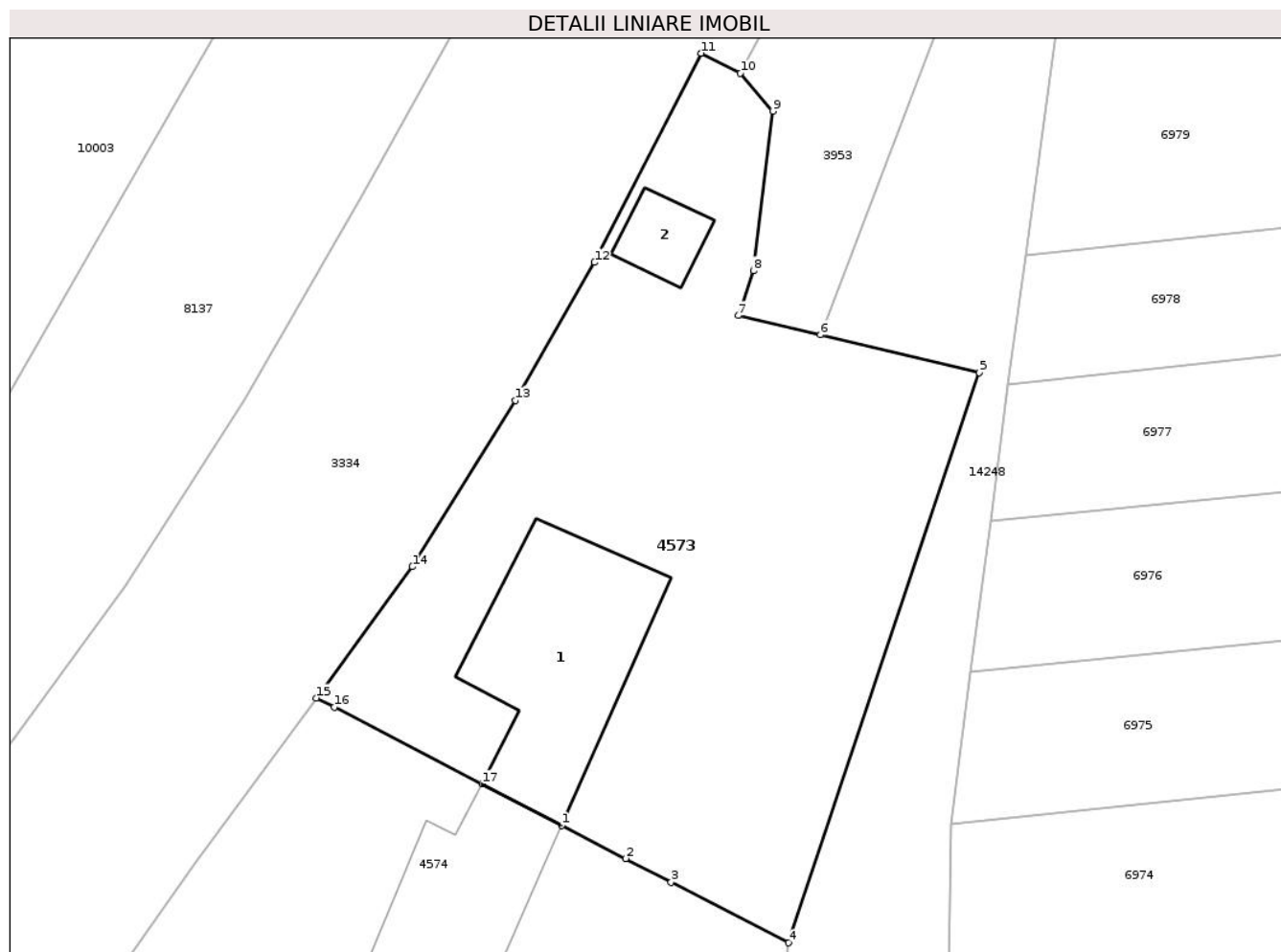
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	551	1516	-	parte din nr. top 286	
2	faneata	DA	307	1516	-	parte din nr. top 286	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.080,587 583.244,648	2	375.084,136 583.242,813	3.995
2	375.084,136 583.242,813	3	375.086,665 583.241,505	2.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.086,665 583.241,505	4	375.093,163 583.238,145	7.315
4	375.093,163 583.238,145	5	375.103,749 583.269,765	33.345
5	375.103,749 583.269,765	6	375.094,94 583.271,845	9.051
6	375.094,94 583.271,845	7	375.090,387 583.272,92	4.678
7	375.090,387 583.272,92	8	375.091,221 583.275,406	2.622
8	375.091,221 583.275,406	9	375.092,302 583.284,25	8.91
9	375.092,302 583.284,25	10	375.090,506 583.286,354	2.766
10	375.090,506 583.286,354	11	375.088,331 583.287,461	2.441
11	375.088,331 583.287,461	12	375.082,411 583.275,857	13.027
12	375.082,411 583.275,857	13	375.078,035 583.268,213	8.808
13	375.078,035 583.268,213	14	375.072,301 583.258,992	10.858
14	375.072,301 583.258,992	15	375.066,982 583.251,719	9.01
15	375.066,982 583.251,719	16	375.067,981 583.251,201	1.125
16	375.067,981 583.251,201	17	375.076,165 583.246,958	9.219
17	375.076,165 583.246,958	1	375.080,587 583.244,648	4.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 376 Somesu Rece
Nr. topografic: parte din nr. top 286

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 5,7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.712	Sector cadastral: 149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 5,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 71 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 5,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 107 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 5,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 117 mp; BUCATARIE SI SURA - P
A1.4		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 5,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 21 mp; MAGAZIE - P
A1.5		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 5,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 13 mp; MAGAZIE - P
A1.6		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 5,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 13 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 386);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) COZMA FLORICA 2) HANDRU IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COZMA FLORICA 2) HANDRU IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

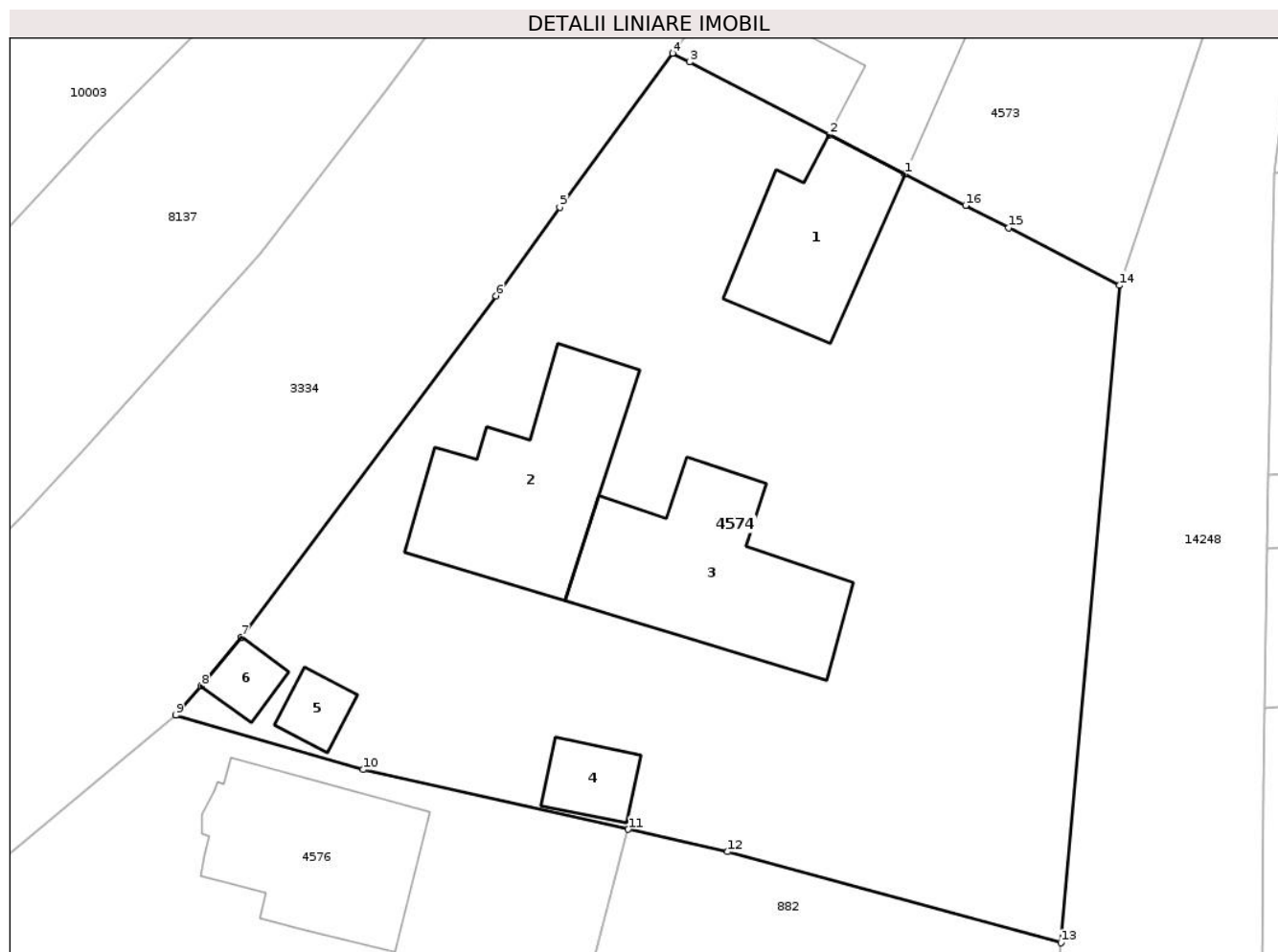
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.191	1516	-	parte din nr. top 286	
2	faneata	DA	521	1516	-	parte din nr. top 286	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P
A1.3		construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; BUCATARIE SI SURA - P
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P
A1.6		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.080,587 583.244,648	2	375.076,165 583.246,958	4.989
2	375.076,165 583.246,958	3	375.067,981 583.251,201	9.219
3	375.067,981 583.251,201	4	375.066,982 583.251,719	1.125
4	375.066,982 583.251,719	5	375.060,388 583.242,707	11.167
5	375.060,388 583.242,707	6	375.056,67 583.237,522	6.38
6	375.056,67 583.237,522	7	375.041,76 583.217,561	24.915
7	375.041,76 583.217,561	8	375.039,399 583.214,708	3.703
8	375.039,399 583.214,708	9	375.037,9 583.212,997	2.275
9	375.037,9 583.212,997	10	375.048,874 583.209,825	11.423
10	375.048,874 583.209,825	11	375.064,4 583.206,327	15.915
11	375.064,4 583.206,327	12	375.070,219 583.205,016	5.965
12	375.070,219 583.205,016	13	375.089,723 583.199,693	20.217
13	375.089,723 583.199,693	14	375.093,163 583.238,145	38.606
14	375.093,163 583.238,145	15	375.086,665 583.241,505	7.315
15	375.086,665 583.241,505	16	375.084,136 583.242,813	2.847
16	375.084,136 583.242,813	1	375.080,587 583.244,648	3.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4576**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56302	638	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56302-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21792 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 565, din 06/02/2018 emis de DOBRE ION;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP LORENA-ROXANA, ca bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP LORENA-ROXANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

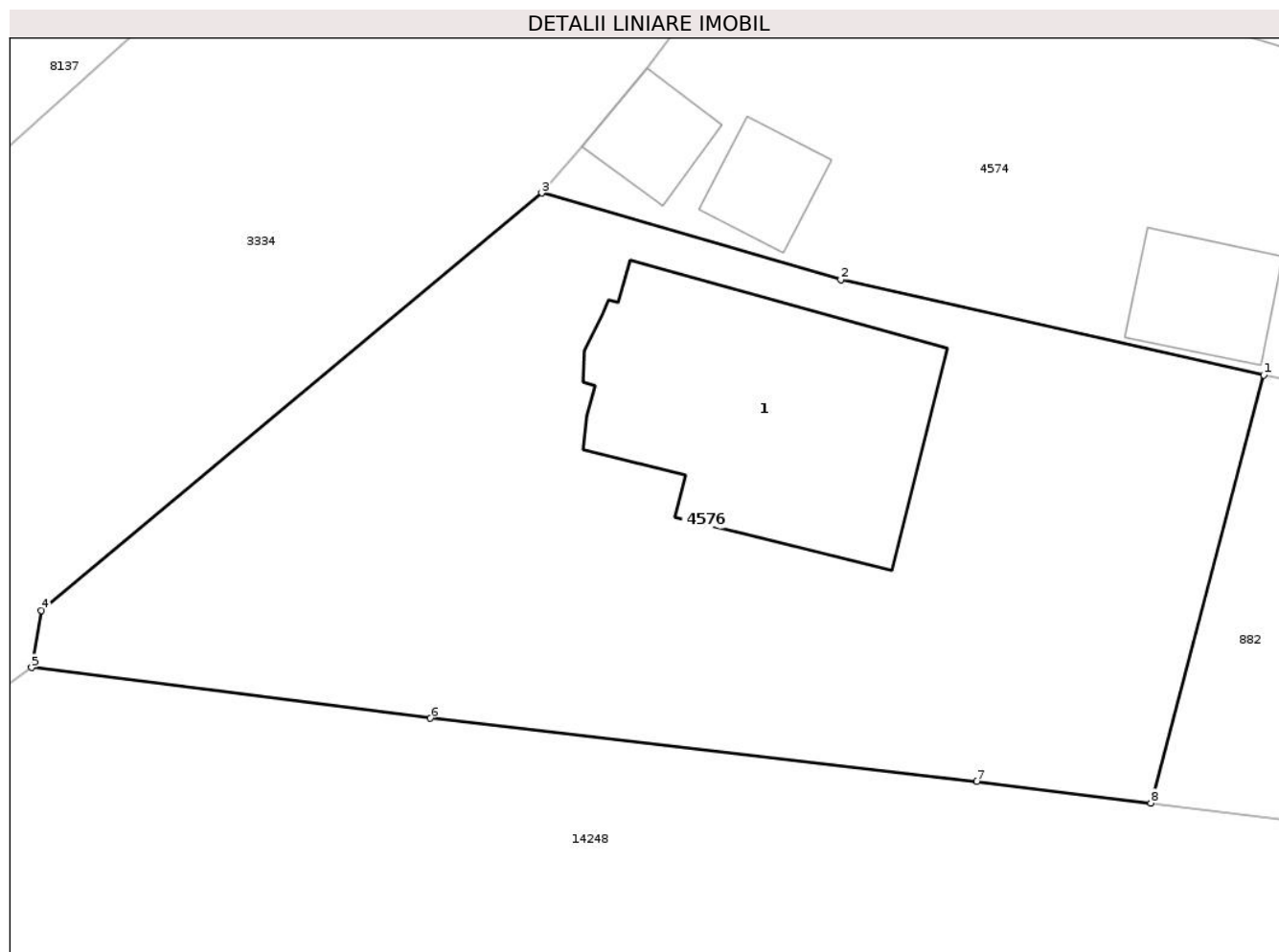
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56302	638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	638	1516	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56302-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.064,4 583.206,327	2	375.048,874 583.209,825	15.915
2	375.048,874 583.209,825	3	375.037,9 583.212,997	11.423
3	375.037,9 583.212,997	4	375.019,541 583.197,696	23.899
4	375.019,541 583.197,696	5	375.019,179 583.195,593	2.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.019,179 583.195,593	6	375.033,817 583.193,738	14.755
6	375.033,817 583.193,738	7	375.053,872 583.191,427	20.188
7	375.053,872 583.191,427	8	375.060,26 583.190,632	6.437
8	375.060,26 583.190,632	1	375.064,4 583.206,327	16.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 172 Someșul Rece
Nr. topografic: 287/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		930	Sector cadastral: 149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

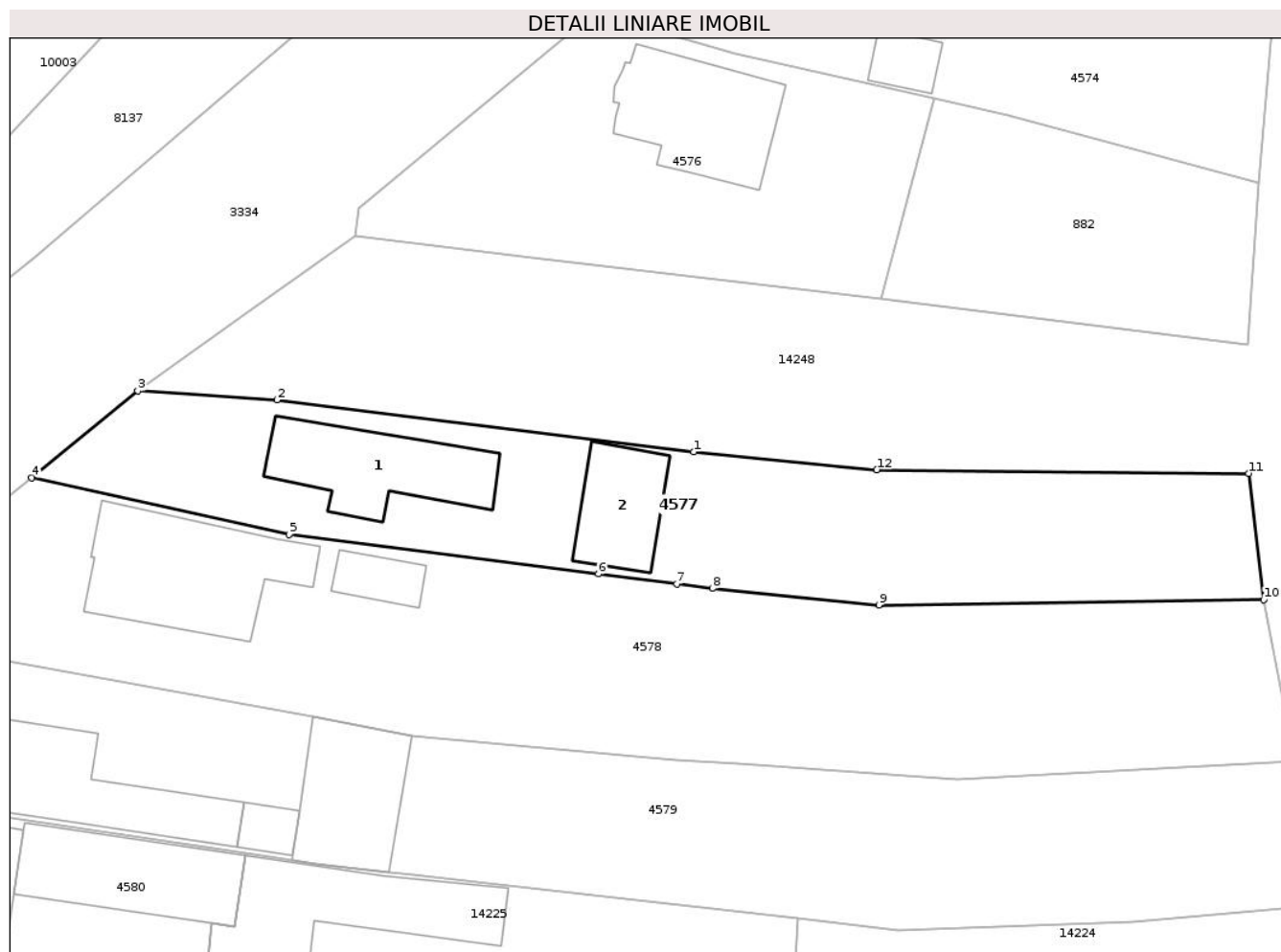
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	470	1516	-	287/2	
2	arabil	DA	460	1516	-	287/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.045,651 583.178,722	2	375.013,108 583.182,77	32.794
2	375.013,108 583.182,77	3	375.002,258 583.183,465	10.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.002,258 583.183,465	4	374.993,963 583.176,685	10.713
4	374.993,963 583.176,685	5	375.014,066 583.172,27	20.582
5	375.014,066 583.172,27	6	375.038,212 583.169,195	24.341
6	375.038,212 583.169,195	7	375.044,338 583.168,414	6.176
7	375.044,338 583.168,414	8	375.047,105 583.168,062	2.789
8	375.047,105 583.168,062	9	375.060,104 583.166,764	13.064
9	375.060,104 583.166,764	10	375.090,161 583.167,194	30.06
10	375.090,161 583.167,194	11	375.088,972 583.177,039	9.917
11	375.088,972 583.177,039	12	375.059,941 583.177,324	29.032
12	375.059,941 583.177,324	1	375.045,651 583.178,722	14.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 445 SOMESUL RECE

Nr. topografic: 290/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53787	1.452	Sector cadastral: 149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53787-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 127 mp; C1- Casă de locuit, construcție edificată în anul 1986, cu regim de înălțime S+P+E, zidărie din cărămidă, pe fundație din piatră și beton, acoperită cu tablă țigla, compusă din : -Subsol: 1 pivniță ; -Parter : 3 camere, 1 bucatăre, 1 cămară, 1 baie, 1 hol, 1 centrală termică, 1 bucatărie vară; -Etaj : 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 baie, 1 hol, 2 terase, 1 balcon. Nu deține certificat de performanță energetică și un este dotată cu lift.
A1.2	53787-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 23 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21791 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 565, din 06/02/2018 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept PARTAJ, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NECIU VIORICA , ca bun propriu	A1, A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept PARTAJ, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NECIU TRAIAN-MIRCEA , ca bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECIU TRAIAN-MIRCEA 2) NECIU VIORICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

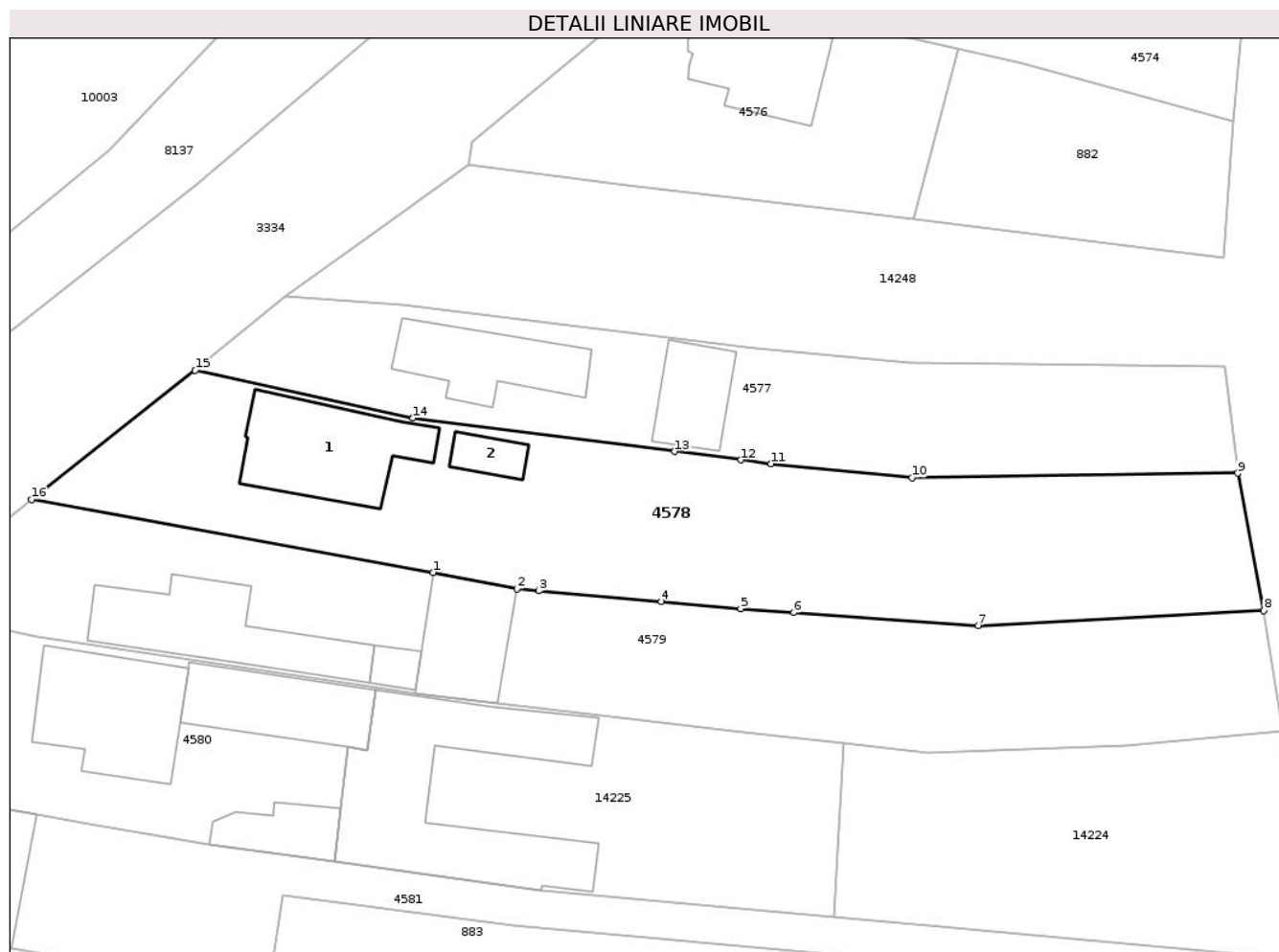
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53787	1.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	732	1516	-	290/1	Imobil cu 2 locuri de oarcare la sol
2	arabil	DA	720	1516	-	290/1	Imobil cu 2 locuri de oarcare la sol

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53787-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; C1-Casă de locuit, construcție edificată în anul 1986, cu regim de înălțime S+P+E, zidărie din cărămidă, pe fundație din piatră și beton, acoperită cu tablă țiglă, compusă din : -Subsol: 1 pivniță ; -Parter : 3 camere, 1 bucătăre, 1 cămară, 1 baie, 1 hol, 1 centrală termică, 1 bucătărie vară; -Etaj : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 hol, 2 terase, 1 balcon. Nu deține certificat de performanță energetică și un este dotată cu lift.
A1.2	53787-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.015,937 583.158,055	2	375.023,641 583.156,539	7.852
2	375.023,641 583.156,539	3	375.025,659 583.156,36	2.026
3	375.025,659 583.156,36	4	375.036,982 583.155,353	11.368
4	375.036,982 583.155,353	5	375.044,308 583.154,702	7.355
5	375.044,308 583.154,702	6	375.049,215 583.154,348	4.92
6	375.049,215 583.154,348	7	375.066,227 583.153,121	17.056
7	375.066,227 583.153,121	8	375.092,562 583.154,534	26.373
8	375.092,562 583.154,534	9	375.090,161 583.167,194	12.886
9	375.090,161 583.167,194	10	375.060,104 583.166,764	30.06
10	375.060,104 583.166,764	11	375.047,105 583.168,062	13.064
11	375.047,105 583.168,062	12	375.044,338 583.168,414	2.789
12	375.044,338 583.168,414	13	375.038,212 583.169,195	6.176
13	375.038,212 583.169,195	14	375.014,066 583.172,27	24.341
14	375.014,066 583.172,27	15	374.993,963 583.176,685	20.582
15	374.993,963 583.176,685	16	374.978,868 583.164,765	19.234
16	374.978,868 583.164,765	1	375.015,937 583.158,055	37.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.410	Sector cadastral:149 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CAMERA TEHNICA- P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 58, din 11/05/2021 emis de NOTAR PUBLIC SIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BAICA FLOAREA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BAICA MIRCEA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAICA FLOAREA 2) BAICA MIRCEA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

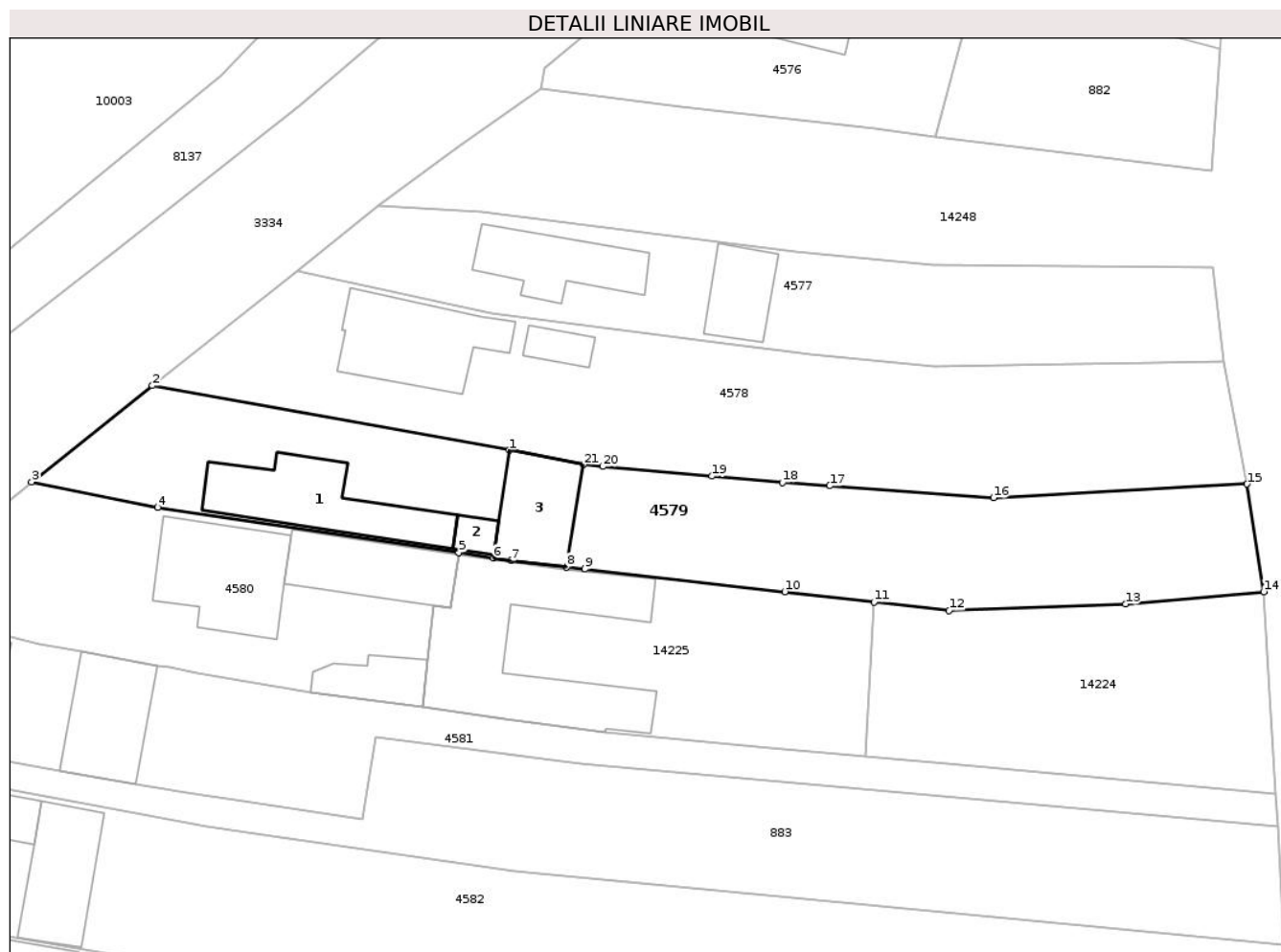
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	621	1516	1	-	
2	arabil	DA	789	1516	1/1,1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CAMERA TEHNICA- P
A1.3		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.015,937 583.158,055	2	374.978,868 583.164,765	37.671	2	374.978,868 583.164,765	3	374.966,31 583.154,765	16.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.966,31 583.154,765	4	374.979,424 583.152,122	13.378
5	375.010,682 583.147,411	6	375.014,286 583.146,868	3.645
7	375.016,137 583.146,589	8	375.021,881 583.145,936	5.781
9	375.023,79 583.145,719	10	375.044,566 583.143,356	20.91
11	375.053,82 583.142,304	12	375.061,621 583.141,416	7.851
13	375.079,948 583.142,081	14	375.094,315 583.143,366	14.424
15	375.092,562 583.154,534	16	375.066,227 583.153,121	26.373
17	375.049,215 583.154,348	18	375.044,308 583.154,702	4.92
19	375.036,982 583.155,353	20	375.025,659 583.156,36	11.368
21	375.023,641 583.156,539	1	375.015,937 583.158,055	7.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.979,424 583.152,122	5	375.010,682 583.147,411	31.611
6	375.014,286 583.146,868	7	375.016,137 583.146,589	1.872
8	375.021,881 583.145,936	9	375.023,79 583.145,719	1.921
10	375.044,566 583.143,356	11	375.053,82 583.142,304	9.314
12	375.061,621 583.141,416	13	375.079,948 583.142,081	18.339
14	375.094,315 583.143,366	15	375.092,562 583.154,534	11.305
16	375.066,227 583.153,121	17	375.049,215 583.154,348	17.056
18	375.044,308 583.154,702	19	375.036,982 583.155,353	7.355
20	375.025,659 583.156,36	21	375.023,641 583.156,539	2.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1189, 1190, 1191 Somesul

Rece

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 290/2/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 17,19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60461	827	Sector cadastral: 149 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 60461-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7477 / 05/05/2003		
Act Notarial nr. contract de partaj si vanzare, din 05/05/2003 emis de NP REPEDE ILEANA (contract de partaj si vanzare cumparare si act aditional nr 2, incheiere; NP REPEDE ILEANA, INCHEIERE NR 7477/05.05.2003 CONEX CU NR. 44/05.01.2004; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRIȘOR CORNEL , si sotia 2) PETRIȘOR IOANA - ELVIRA , bun comun <i>OBSERVATII: af ap nr 1</i>	A1
Act Notarial nr. contract de partaj si vanzare, din 05/05/2003 emis de NP ILEANA REPEDE (contract de partaj si vanzare cumparare si act aditional nr 2, incheiere; NP ILEANA REPEDE, INCHEIERE NR .7477/05,05,2003 CONEX CU 44/05,01,2004; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRIȘOR DAVID , si sotia 2) PETRIȘOR MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: af ap nr 2</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7477 / 05/05/2003		
Act Notarial nr. contract de partaj si vanzare, din 05/05/2003 emis de NP ILEANA REPEDE (contract de partaj si vanzare cumparare si act aditional nr 2, incheiere; NP ILEANA REPEDE, INCHEIERE NR .7477/05,05,2003 CONEX CU 44/05,01,2004; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota af ap nr 1, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRIȘOR MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60461	827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	827	1516	-	290/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	60461-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:136 mp; Casă de locuit, D+P+1E, pe fundații din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă,
A1.2	60461-C2	construcții de locuințe	97	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:97 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	60461-C3	construcții de locuințe	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; LOCUINTA - P

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.007,406 583.136,247	2	375.008,016 583.141,939	5.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.008,016 583.141,939	3	375.009,828 583.141,669	1.832
3	375.009,828 583.141,669	4	375.010,648 583.147,183	5.575
4	375.010,648 583.147,183	5	375.010,682 583.147,411	0.231
5	375.010,682 583.147,411	6	374.979,424 583.152,122	31.611
6	374.979,424 583.152,122	7	374.966,31 583.154,765	13.378
7	374.966,31 583.154,765	8	374.950,966 583.142,058	19.923
8	374.950,966 583.142,058	9	374.967,083 583.137,942	16.634
9	374.967,083 583.137,942	10	374.971,509 583.137,149	4.496
10	374.971,509 583.137,149	11	374.979,395 583.135,7	8.018
11	374.979,395 583.135,7	12	374.980,583 583.135,484	1.207
12	374.980,583 583.135,484	13	374.983,546 583.134,975	3.006
13	374.983,546 583.134,975	14	374.995,304 583.132,957	11.93
14	374.995,304 583.132,957	15	375.006,883 583.131,367	11.688
15	375.006,883 583.131,367	1	375.007,406 583.136,247	4.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 418 Somesu Rece
Nr. topografic: parte din nr. top 291

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.055	Sector cadastral: 149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

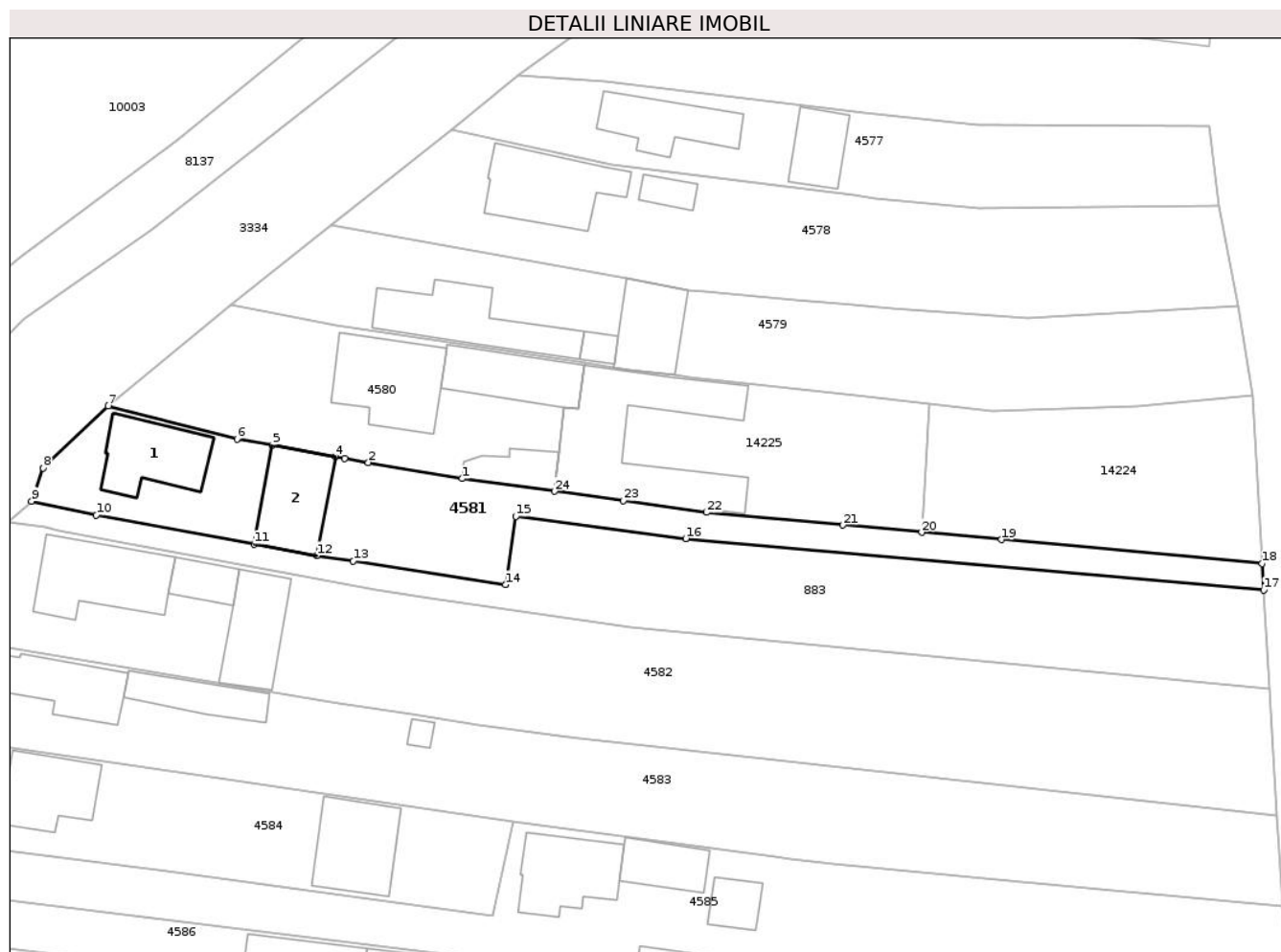
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	492	1516	-	parte din nr. top 291	
2	arabil	DA	563	1516	-	parte din nr. top 291	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; SURA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.995,304 583.132,957	2	374.983,546 583.134,975	11.93	2	374.983,546 583.134,975	3	374.980,583 583.135,484	3.006
3	374.980,583 583.135,484	4	374.979,395 583.135,7	1.207	4	374.979,395 583.135,7	5	374.971,509 583.137,149	8.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	374.971,509 583.137,149	6	374.967,083 583.137,942	4.496
7	374.950,966 583.142,058	8	374.942,781 583.134,305	11.274
9	374.941,342 583.130,146	10	374.949,433 583.128,408	8.276
11	374.969,23 583.124,765	12	374.977,059 583.123,324	7.961
13	374.981,649 583.122,619	14	375.000,718 583.119,693	19.292
15	375.002,022 583.128,24	16	375.023,307 583.125,466	21.465
17	375.095,74 583.119,012	18	375.095,547 583.122,319	3.313
19	375.062,859 583.125,325	20	375.052,888 583.126,243	10.013
21	375.043,01 583.127,152	22	375.025,898 583.128,727	17.184
23	375.015,487 583.130,186	24	375.006,883 583.131,367	8.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	374.967,083 583.137,942	7	374.950,966 583.142,058	16.634
8	374.942,781 583.134,305	9	374.941,342 583.130,146	4.401
10	374.949,433 583.128,408	11	374.969,23 583.124,765	20.129
12	374.977,059 583.123,324	13	374.981,649 583.122,619	4.644
14	375.000,718 583.119,693	15	375.002,022 583.128,24	8.646
16	375.023,307 583.125,466	17	375.095,74 583.119,012	72.72
18	375.095,547 583.122,319	19	375.062,859 583.125,325	32.826
20	375.052,888 583.126,243	21	375.043,01 583.127,152	9.92
22	375.025,898 583.128,727	23	375.015,487 583.130,186	10.513
24	375.006,883 583.131,367	1	374.995,304 583.132,957	11.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 653 SOMESUL RECE

Nr. topografic: 292/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50769	2.440	Sector cadastral: 149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50769-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 135 mp; Casă acoperită cu țigle pe fundație de beton, compusă din 2 camere, bucatărie
A1.2	50769-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 95 mp; Grajd și șură
A1.3	50769-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 38 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25187 / 04/03/2010		
Act Notarial nr. 404, din 03/03/2010 emis de BNP PINTEA LIGIA ELENA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZDROBA CORNELIA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZDROBA CORNELIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

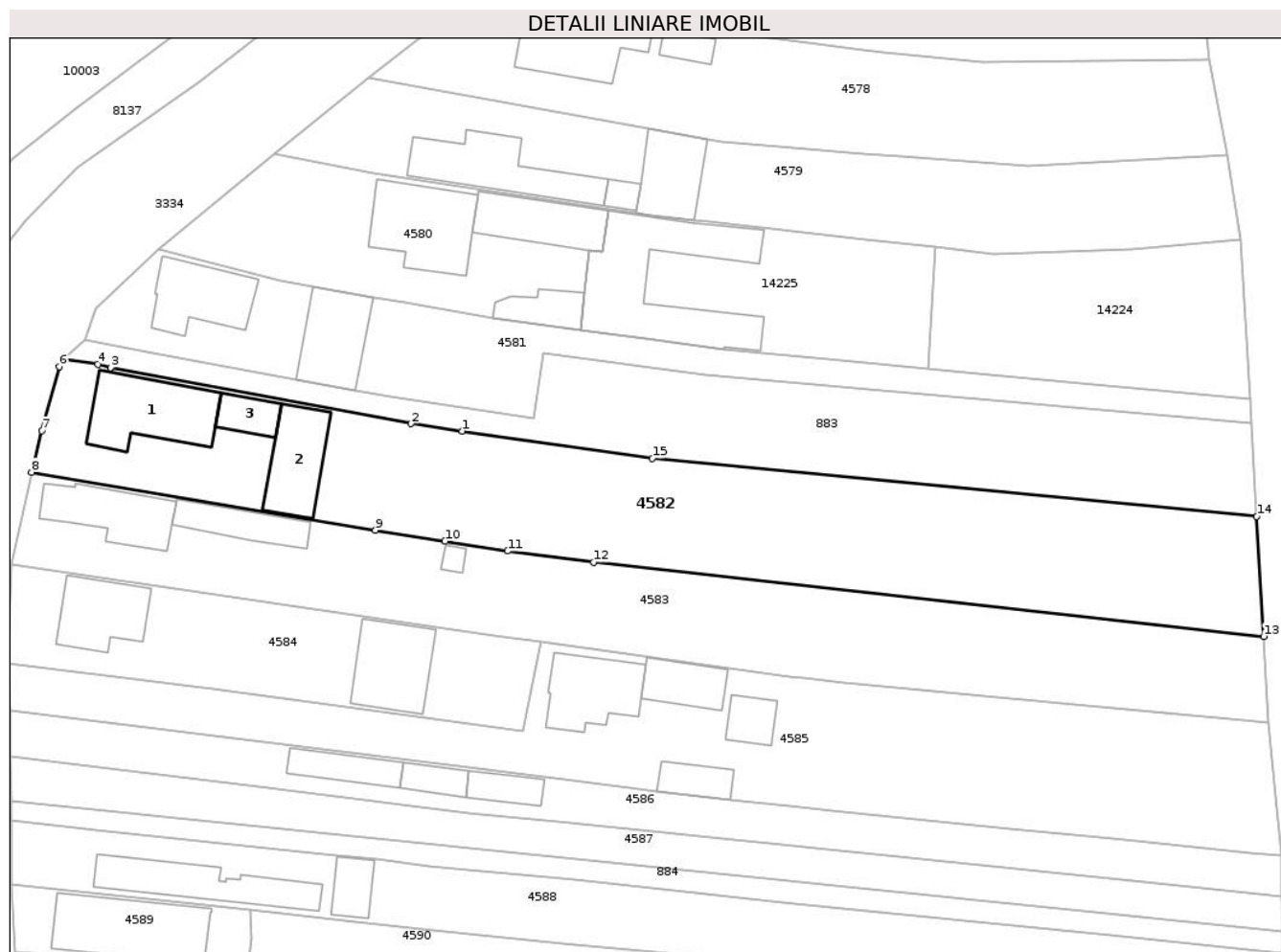
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2772 / 29/05/1980		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2285/1979/JUD. CLUJ NAPOCA cu încheierea 2772, din 29/05/1980 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și cu vehicule hipo și auto, pe o lățime de 3 m.l. conform planului de situație, în favoarea imobilului cu nr top 292/2/1 din CF 274 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 653 SOMESUL RECE)	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50769	2.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	824	1516	-	292/2/2	
2	arabil	DA	1.616	1516	-	292/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50769-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casă acoperită cu țigle pe fundație de beton, compusă din 2 camere, bucatărie
A1.2	50769-C2	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Grajd și șură
A1.3	50769-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.991,223 583.118,001	2	374.984,457 583.118,969	6.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.984,457 583.118,969	3	374.944,664 583.126,395	40.48
3	374.944,664 583.126,395	4	374.942,975 583.126,867	1.754
4	374.942,975 583.126,867	5	374.938,413 583.127,456	4.6
5	374.938,413 583.127,456	6	374.937,859 583.126,529	1.08
6	374.937,859 583.126,529	7	374.935,536 583.118,04	8.801
7	374.935,536 583.118,04	8	374.934,196 583.112,555	5.646
8	374.934,196 583.112,555	9	374.979,723 583.104,876	46.17
9	374.979,723 583.104,876	10	374.988,926 583.103,426	9.317
10	374.988,926 583.103,426	11	374.997,25 583.102,114	8.427
11	374.997,25 583.102,114	12	375.008,612 583.100,637	11.458
12	375.008,612 583.100,637	13	375.097,39 583.090,823	89.319
13	375.097,39 583.090,823	14	375.096,461 583.106,687	15.891
14	375.096,461 583.106,687	15	375.016,415 583.114,395	80.416
15	375.016,415 583.114,395	1	374.991,223 583.118,001	25.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.954	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

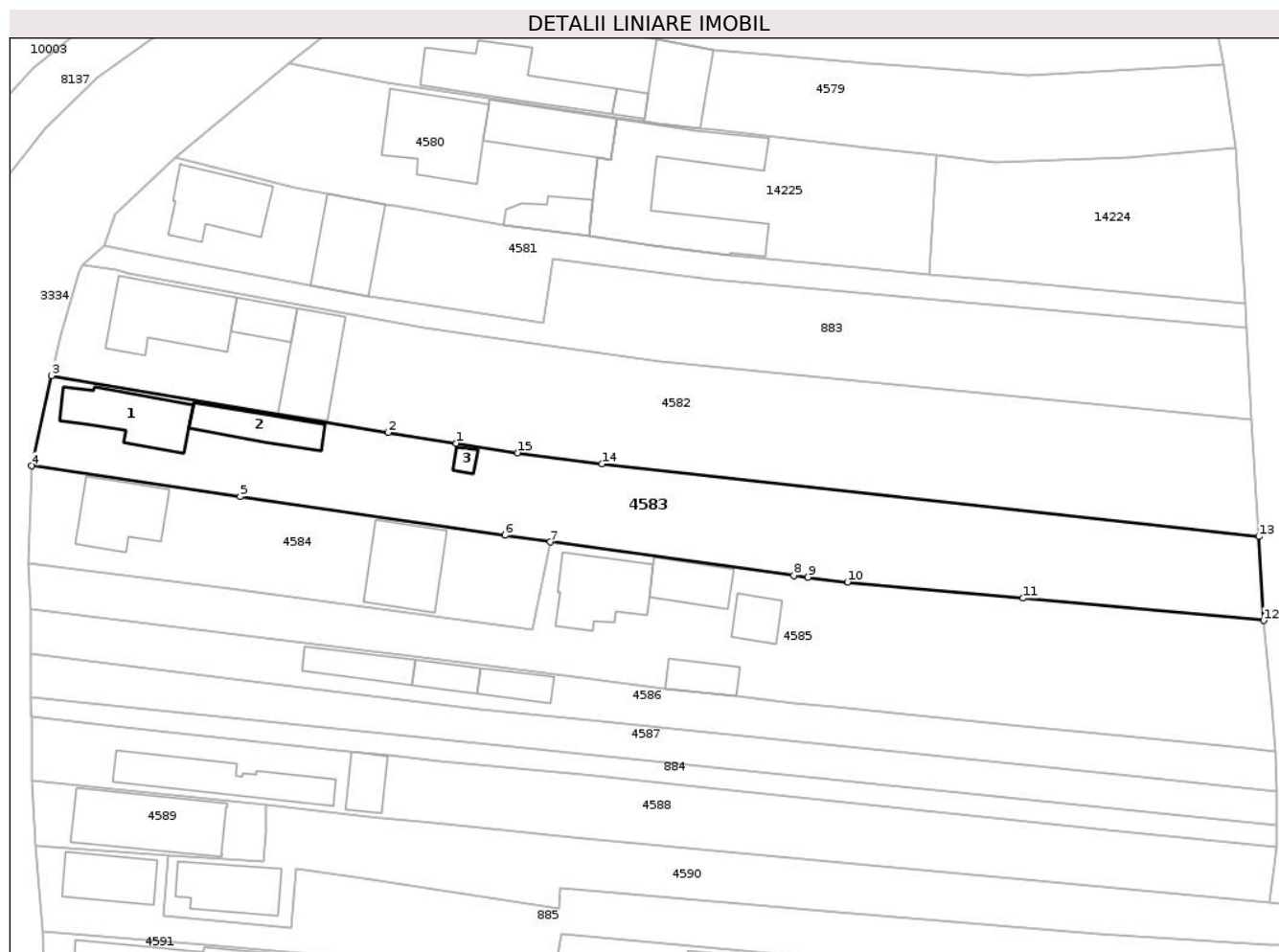
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	759	1516	-	-	
2	faneata	DA	1.195	1516	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; BUCATARIE - P
A1.3		construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.988,926 583.103,426	2	374.979,723 583.104,876	9.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.979,723 583.104,876	3	374.934,196 583.112,555	46.17
3	374.934,196 583.112,555	4	374.931,51 583.100,349	12.498
4	374.931,51 583.100,349	5	374.959,69 583.096,228	28.48
5	374.959,69 583.096,228	6	374.995,496 583.090,985	36.188
6	374.995,496 583.090,985	7	375.001,615 583.090,089	6.184
7	375.001,615 583.090,089	8	375.034,517 583.085,558	33.213
8	375.034,517 583.085,558	9	375.036,452 583.085,326	1.949
9	375.036,452 583.085,326	10	375.041,799 583.084,684	5.385
10	375.041,799 583.084,684	11	375.065,515 583.082,496	23.817
11	375.065,515 583.082,496	12	375.098,053 583.079,493	32.676
12	375.098,053 583.079,493	13	375.097,39 583.090,823	11.349
13	375.097,39 583.090,823	14	375.008,612 583.100,637	89.319
14	375.008,612 583.100,637	15	374.997,25 583.102,114	11.458
15	374.997,25 583.102,114	1	374.988,926 583.103,426	8.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 819 Someșul Rece

Nr. topografic: 293/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53119	869	Sector cadastral: 149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	53119-C2	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 110 mp; Bucătărie de vară din lemn pe fundație din piatră, învelitoare din țiglă .
A1.3	53119-C3	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 95 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12128 / 03/02/2012		
Act Notarial nr. 65, din 02/02/2012 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA CRISTINA-GABRIELA, bun propriu	A1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA CRISTINA-GABRIELA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

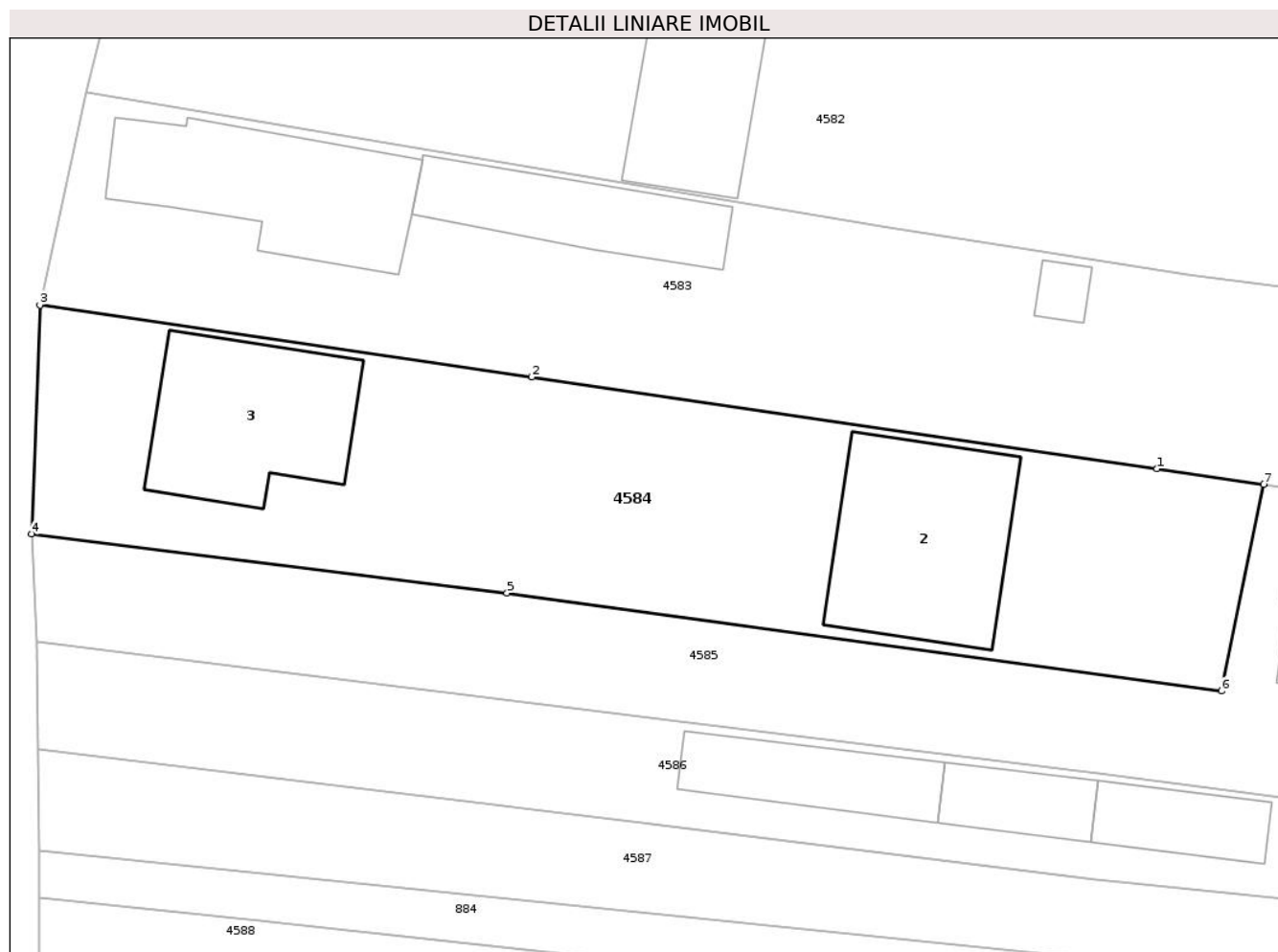
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53119	869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	869	1516	-	293/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	53119-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Bucătărie de vară din lemn pe fundație din piatră, învelitoare din țiglă .
A1.3	53119-C3	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.995,496 583.090,985	2	374.959,69 583.096,228	36.188
2	374.959,69 583.096,228	3	374.931,51 583.100,349	28.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.931,51 583.100,349	4	374.931,041 583.087,235	13.122
4	374.931,041 583.087,235	5	374.958,267 583.083,868	27.433
5	374.958,267 583.083,868	6	374.999,191 583.078,264	41.306
6	374.999,191 583.078,264	7	375.001,615 583.090,089	12.071
7	375.001,615 583.090,089	1	374.995,496 583.090,985	6.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1173 Someșu Rece

Nr. topografic:294/1/2, 294/2/2

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59579	2.127	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59579-C1	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CASĂ DIN CĂRĂMIDĂ, pe fundații din beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă compusă din: SUBSOL: pivniță, PARTER: 2 camere, hol, baie, bucătărie și cămară, BUCĂTĂRIE DE VARĂ: construcție din cărămidă pe fundații beton, șarpantă lemn, învelitoare din țiglă compusă din bucătărie, cămară și debara.
A1.2	59579-C2	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE- P
A1.3	59579-C3	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; SURA- P
A1.4	59579-C4	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6127 / 09/04/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8944/2002, din 09/04/2003 emis de . (8944/2002, dosar nr. 1200/2002 a Judecătoriei Cluj, decizia civilă nr. 174/A/2003, dosar 13435/2003, cu încheierea nr. 6127; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRUȚA VIORICA, bun propriu	A1
12042 / 10/07/2003		
Act Administrativ nr. în baza dovezii de luare în folosință nr. 1287, din 09/07/2003 emis de PRIMĂRIA GILĂU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRUȚA VIORICA, bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRUȚA VIORICA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

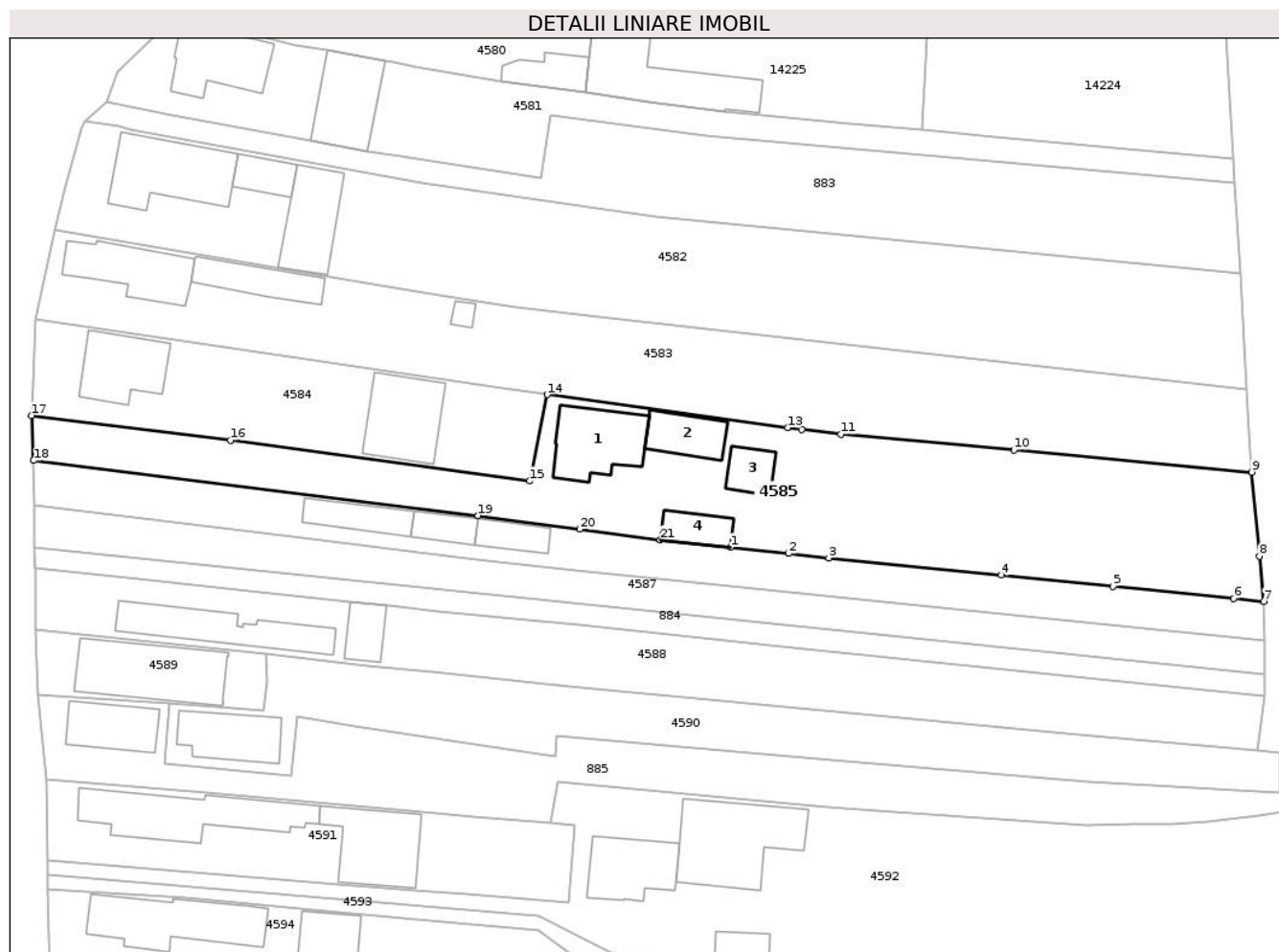
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59579	2.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.032	1516	-	294/1/2, 294/2/2	
2	arabil	DA	500	1516	-	294/1/2, 294/2/2	
3	faneata	DA	595	1516	-	294/1/2, 294/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59579-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:106 mp; CASĂ DIN CĂRĂMIDĂ, pe fundații din beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă compusă din: SUBSOL: pivniță, PARTER: 2 camere, hol, baie, bucatărie și cămară, BUCĂTĂRIE DE VARĂ: construcție din cărămidă pe fundații beton, șarpantă lemn, învelitoare din țiglă compusă din bucatărie, cămară și debara.
A1.2	59579-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; MAGAZIE- P
A1.3	59579-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; SURA- p
A1.4	59579-C4	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.026,69 583.069,208	2	375.034,633 583.068,357	7.988
3	375.040,15 583.067,766	4	375.063,802 583.065,397	23.77
5	375.079,036 583.063,871	6	375.095,553 583.062,216	16.6
7	375.099,689 583.061,802	8	375.099,115 583.068,008	6.232
9	375.098,053 583.079,493	10	375.065,515 583.082,496	32.676
11	375.041,799 583.084,684	12	375.036,452 583.085,326	5.385
13	375.034,517 583.085,558	14	375.001,615 583.090,089	33.213
15	374.999,191 583.078,264	16	374.958,267 583.083,868	41.306
17	374.931,041 583.087,235	18	374.931,331 583.081,079	6.163
19	374.992,146 583.073,528	20	375.006,04 583.071,695	14.014
21	375.017,065 583.070,24	1	375.026,69 583.069,208	9.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.034,633 583.068,357	3	375.040,15 583.067,766	5.549
4	375.063,802 583.065,397	5	375.079,036 583.063,871	15.31
6	375.095,553 583.062,216	7	375.099,689 583.061,802	4.157
8	375.099,115 583.068,008	9	375.098,053 583.079,493	11.534
10	375.065,515 583.082,496	11	375.041,799 583.084,684	23.817
12	375.036,452 583.085,326	13	375.034,517 583.085,558	1.949
14	375.001,615 583.090,089	15	374.999,191 583.078,264	12.071
16	374.958,267 583.083,868	17	374.931,041 583.087,235	27.433
18	374.931,331 583.081,079	19	374.992,146 583.073,528	61.282
20	375.006,04 583.071,695	21	375.017,065 583.070,24	11.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51812	948	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51812-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : 1 CAMERA, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA , 1 BAIE.
A1.2	51812-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE- P
A1.3	51812-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81821 / 19/07/2010		
Act Administrativ nr. 19554, din 21/04/2010 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr. 4652/26-05-2010 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 4637/25-05-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 79115/12-07-2010 emis de OCPI - CLUJ NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, 1/2000, 247/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECIU IOAN	A1, A1.1
157233 / 15/07/2021		
Act Administrativ nr. 147973, din 05/07/2021 emis de OCPI CLUJ (REFERAT DE ADMITERE DEZMEMBRARE IMOBIL);		
B2	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 51812 în imobilele cu nr. cad. 59076 și nr. cad. 59077 UAT Gilău	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECIU IOAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

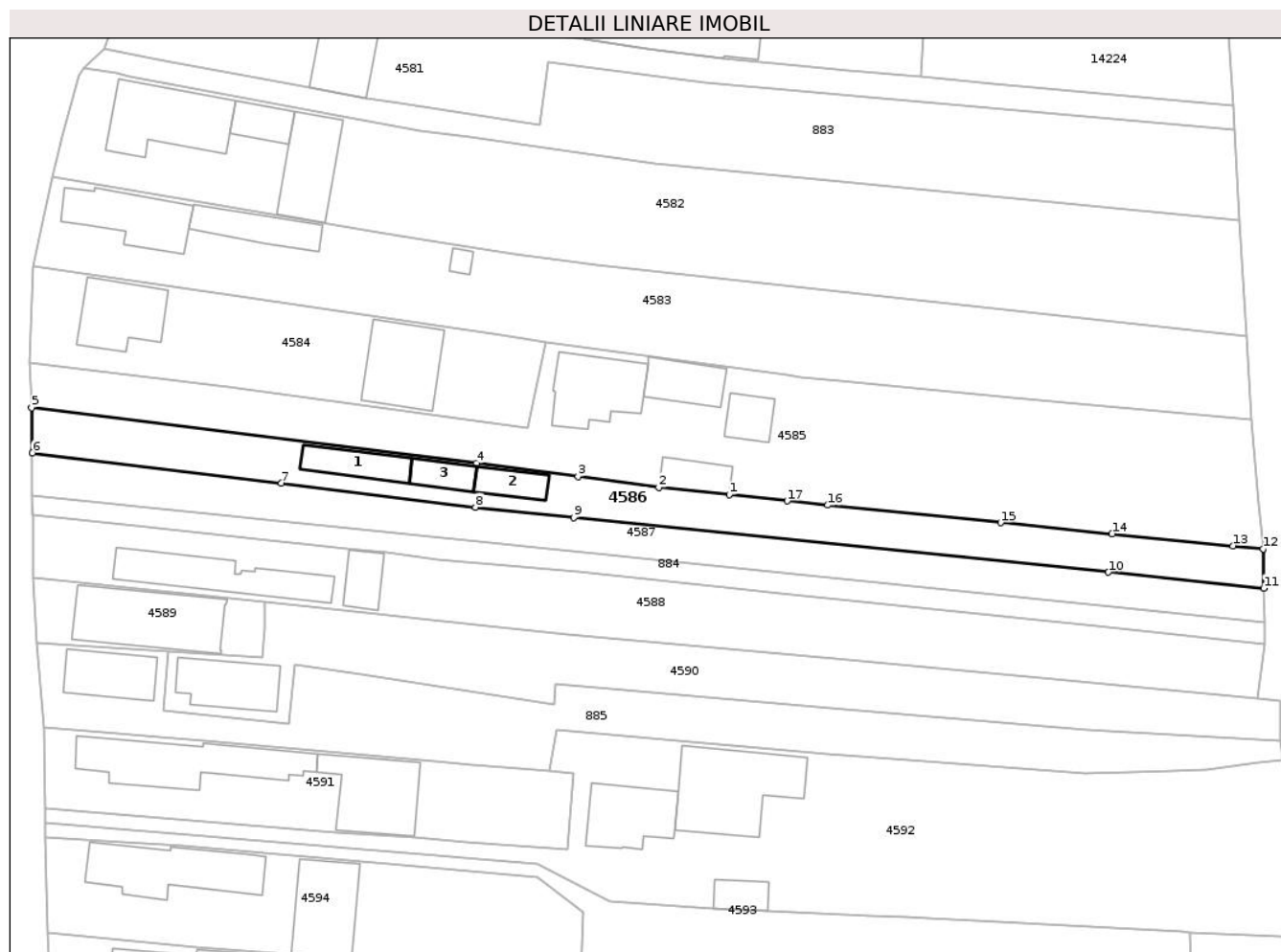
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51812	948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	449	1516	5	-	
2	arabil	DA	387	1516	5/2	-	
3	faneata	DA	112	1516	5/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51812-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : 1 CAMERA, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 CAMERA , 1 BAIE.
A1.2	51812-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE- P
A1.3	51812-C3	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.026,69 583.069,208	2	375.017,065 583.070,24	9.68
2	375.017,065 583.070,24	3	375.006,04 583.071,695	11.121
3	375.006,04 583.071,695	4	374.992,146 583.073,528	14.014
4	374.992,146 583.073,528	5	374.931,331 583.081,079	61.282
5	374.931,331 583.081,079	6	374.931,43 583.074,926	6.154
6	374.931,43 583.074,926	7	374.965,493 583.070,789	34.313
7	374.965,493 583.070,789	8	374.992,006 583.067,489	26.718
8	374.992,006 583.067,489	9	375.005,467 583.066,108	13.532
9	375.005,467 583.066,108	10	375.078,509 583.058,614	73.425
10	375.078,509 583.058,614	11	375.099,774 583.056,432	21.377
11	375.099,774 583.056,432	12	375.099,689 583.061,802	5.371
12	375.099,689 583.061,802	13	375.095,553 583.062,216	4.157
13	375.095,553 583.062,216	14	375.079,036 583.063,871	16.6
14	375.079,036 583.063,871	15	375.063,802 583.065,397	15.31
15	375.063,802 583.065,397	16	375.040,15 583.067,766	23.77
16	375.040,15 583.067,766	17	375.034,633 583.068,357	5.549
17	375.034,633 583.068,357	1	375.026,69 583.069,208	7.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58630	811	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75965 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR AUT. 704, din 01/04/2021 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58630 a imobilului cu numarul cadastral 58630 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56191 inscris in cartea funciara 56191;	A1
75969 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR AUT. 704, din 01/04/2021 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dezlipire, partaj voluntar, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODEA GABRIEL-CĂLIN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

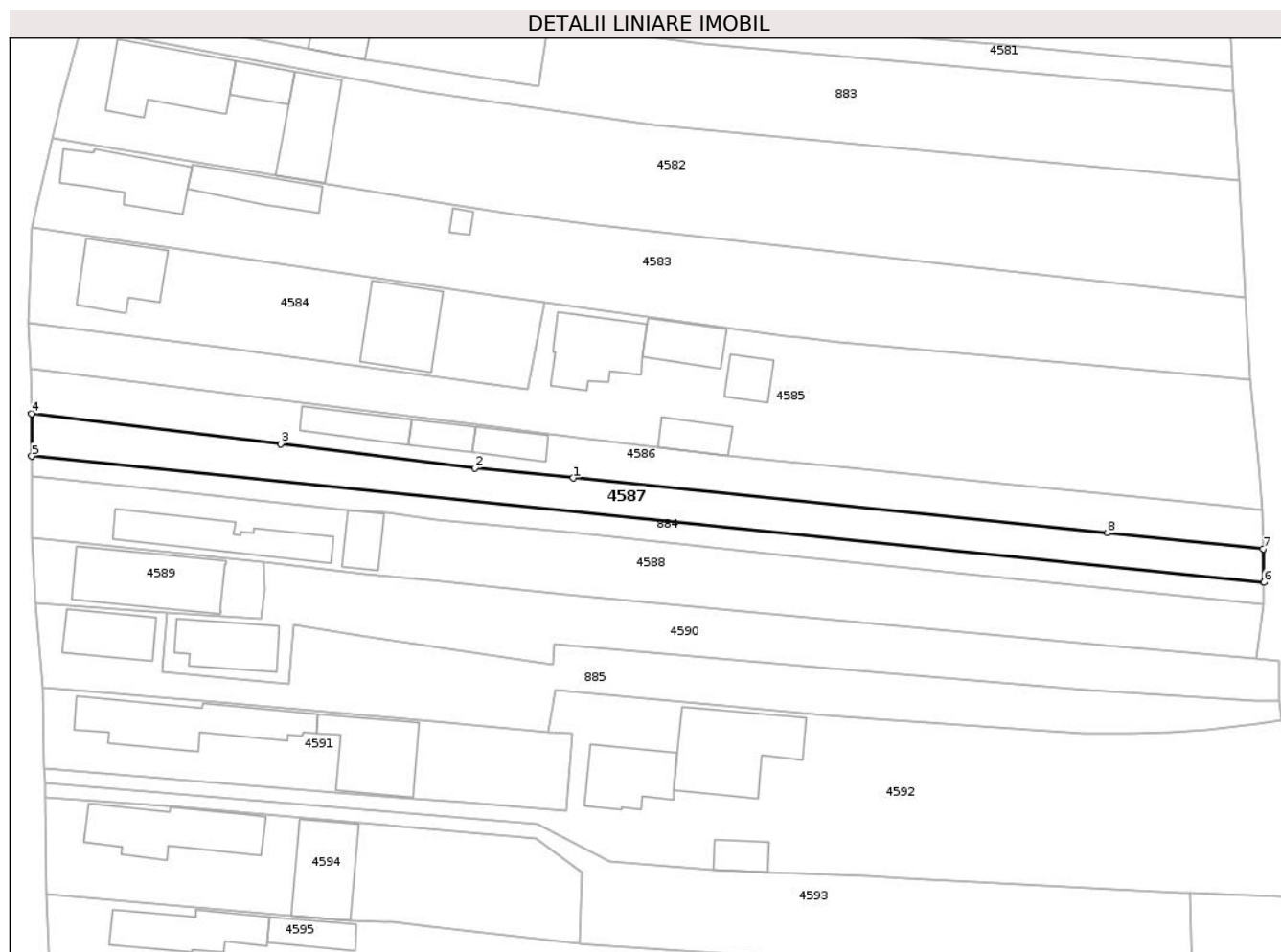
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58630	811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	811	1516	-	-	Sesu - Sesu.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.005,467 583.066,108	2	374.992,006 583.067,489	13.532
2	374.992,006 583.067,489	3	374.965,493 583.070,789	26.718
3	374.965,493 583.070,789	4	374.931,43 583.074,926	34.313
4	374.931,43 583.074,926	5	374.931,449 583.069,099	5.827
5	374.931,449 583.069,099	6	375.099,861 583.051,845	169.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.099,861 583.051,845	7	375.099,774 583.056,432	4.588
7	375.099,774 583.056,432	8	375.078,509 583.058,614	21.377
8	375.078,509 583.058,614	1	375.005,467 583.066,108	73.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56795	1.383	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56795-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:135 mp; D1-Caă de locuit, construcție edificată în anul 1982, cu regim de înălțime S+P, zidărie din cărămidă pe fundație din piatră și beton, acoperită cu țiglă compusă din :- subsol : 1 pivniță ; -parter : 4 camere, 1 bucătărie, 2 cămări, 1 baie, 2 holuri. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
A1.2	56795-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-Construcție anexă grajd și șură, edificată în anul 1988, cu regim de înălțime P, zidărie grajd din cărămidă, șură din scîndură de țol pe fundație din piatră și beton, acoperită cu plăci azbociment. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135083 / 07/08/2017		
Act Administrativ nr. 8091, din 24/07/2017 emis de COMUNA GILĂU (act administrativ nr 8309 din 31.07.2017, emis de COMUNA GILĂU;act administrativ nr 25889 din 10.05.2016, emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ;act administrativ nr 131256 din 31.07.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr 41 din 03.08.2017, emis de NECIU VIORICA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECIU VIORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECIU VIORICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56795	1.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	463	I1516	14	-	
2	arabil	DA	745	I1516	14/1	-	
3	faneata	DA	175	I1516	14/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56795-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:135 mp; D1-Caă de locuit, construcție edificată în anul 1982, cu regim de înălțime S+P, zidărie din cărămidă pe fundație din piatră și beton, acoperită cu țiglă compusă din :- subsol : 1 pivniță ; -parter : 4 camere, 1 bucatărie, 2 cămări, 1 baie, 2 holuri. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
A1.2	56795-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-Construcție anexă grajd și șură, edificată în anul 1988, cu regim de înălțime P, zidărie grajd din cărămidă, șură din scîndură de țol pe fundație din piatră și beton, acoperită cu plăci azbociment. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.076,261 583.043,489	2	375.098,885 583.041,395	22.721
2	375.098,885 583.041,395	3	375.099,882 583.048,871	7.542
3	375.099,882 583.048,871	4	375.077,055 583.051,217	22.947
4	375.077,055 583.051,217	5	375.035,198 583.055,52	42.078
5	375.035,198 583.055,52	6	375.006,084 583.058,611	29.278
6	375.006,084 583.058,611	7	374.986,739 583.060,419	19.429
7	374.986,739 583.060,419	8	374.979,877 583.061,326	6.922
8	374.979,877 583.061,326	9	374.974,443 583.061,795	5.454
9	374.974,443 583.061,795	10	374.944,112 583.065,089	30.509
10	374.944,112 583.065,089	11	374.931,499 583.066,423	12.683
11	374.931,499 583.066,423	12	374.931,502 583.057,94	8.483
12	374.931,502 583.057,94	13	374.963,155 583.054,65	31.824
13	374.963,155 583.054,65	14	374.976,988 583.053,009	13.93
14	374.976,988 583.053,009	15	374.985,889 583.052,099	8.947
15	374.985,889 583.052,099	16	375.004,52 583.050,196	18.728
16	375.004,52 583.050,196	17	375.041,139 583.046,74	36.782
17	375.041,139 583.046,74	1	375.076,261 583.043,489	35.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 688 Someșu Rece

Nr. topografic: 296/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52598	261	Sector cadastral: 149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52598-C2	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 150 mp; Casă de rugăciune, construită din cărămidă, pe fundații din beton, sarpantă din lemn, învelitoare din tablă S+P+M+T, compusă la subsol: 2 antree, club pentru educații tineret, sală termocentrală. Parter: sală de rugăciune, bazin, vestiar, casa scării. Mansardă: 3 birouri, 3 camere, 2 magazii, 1 coridor, casa scării și turnul

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18170 / 29/10/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7320/1992/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 18170, din 29/10/1992 emis de - (dosar 7787/1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și partaj, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BISERICA CREȘTINĂ BAPTISTĂ SOMEȘUL RECE CLUJ, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 688)	
7191 / 09/05/2001		
Act Administrativ nr. dovadă nr 2061/, din 03/05/2001 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) BISERICA CREȘTINĂ BAPTISTĂ SOMEȘUL RECE CLUJ, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

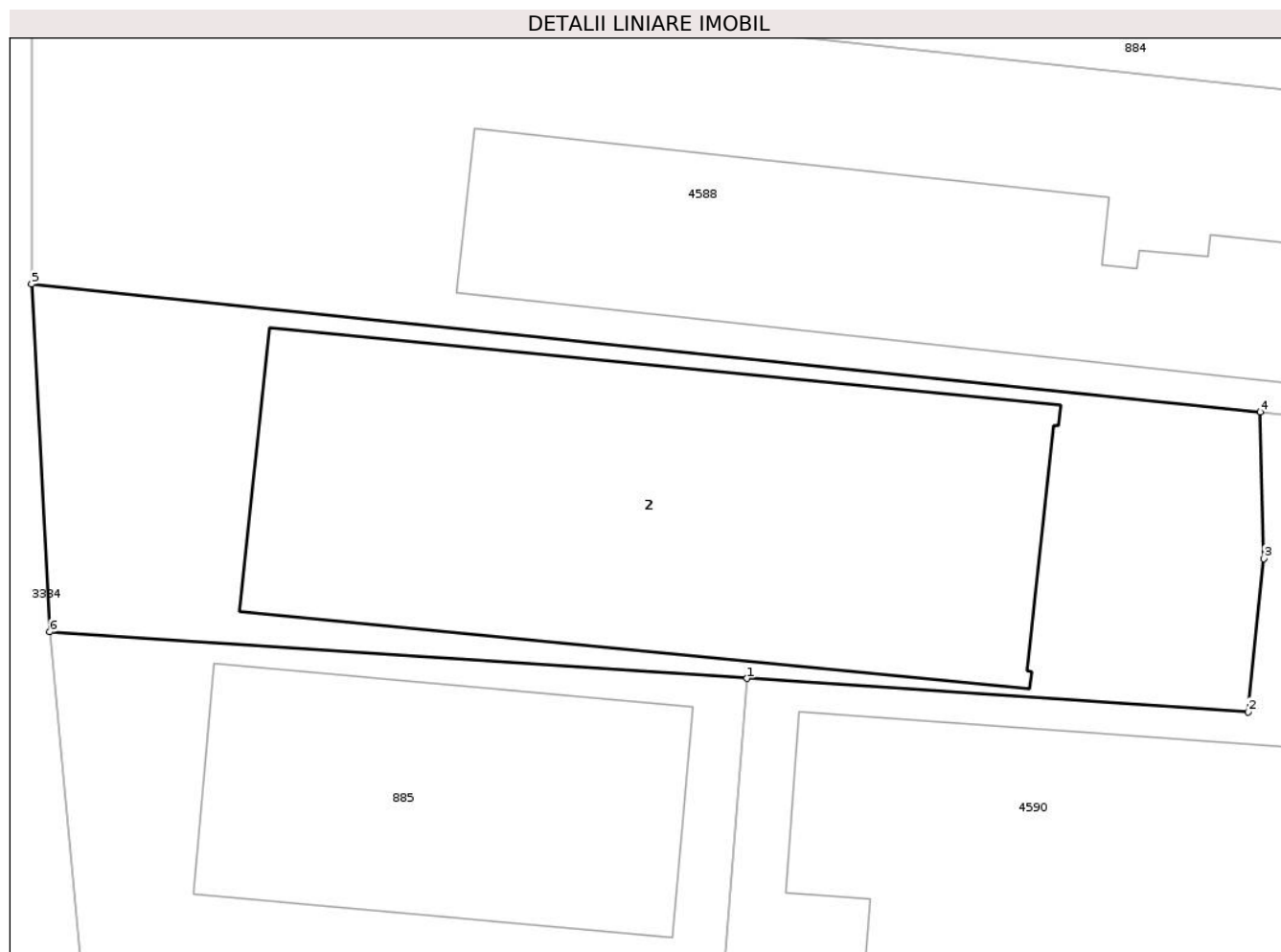
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52598	261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	261	1516	-	296/3/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52598-C2	construcții administrative și social culturale	150	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:150 mp; Casă de rugăciune, construită din cărămidă, pe fundații din beton, sarpantă din lemn, învelitoare din tablă S+P+M+T, compusă la subsol : 2 antree, club pentru educații tineret, sală termocentrală. Parter : sală de rugăciune, bazin, vestiar, casa scării. Mansardă :3 birouri, 3 camere,2 magazine, 1 coridor, casa scării și turnul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.949,94 583.047,787	2	374.962,85 583.046,926	12.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.962,85 583.046,926	3	374.963,253 583.050,871	3.966
3	374.963,253 583.050,871	4	374.963,155 583.054,65	3.78
4	374.963,155 583.054,65	5	374.931,502 583.057,94	31.824
5	374.931,502 583.057,94	6	374.931,974 583.048,986	8.966
6	374.931,974 583.048,986	1	374.949,94 583.047,787	18.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 39A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58612	1.142	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58612-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 39A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C2-Casă de locuit, construcție edificată în anul 1994, cu regim de înălțime P, zidărie din caramida pe fundații din piatră și beton, acoperita cu tigla, compusă din : -Parter : 3 camere, bucatarie, cămară, bucătărie, hol . Nn deține certificat de performanță energetică și un este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7184 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 36, din 11/01/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act notarial nr CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT. NR. 37 din 11.01.2021, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN; ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 36);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58612 a imobilului cu numarul cadastral 58612/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58523 inscris in cartea funciara 58523;	A1
B5	Intabulare, drept de SERVITUTESe intabulează dreptul de servitute de trecere pe o lățime de 4 m, lungime de 37,07 m, peste imobilul cu nr. cadastral 58613 înscris în cf. 58613, în favoarea imobilului de sub A+1.	A1, A1.1
205922 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 132, din 20/09/2021 emis de ȘIMON CATERINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARTA MARIA, bun propriu	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MARTA MARIUS-ADRIAN, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

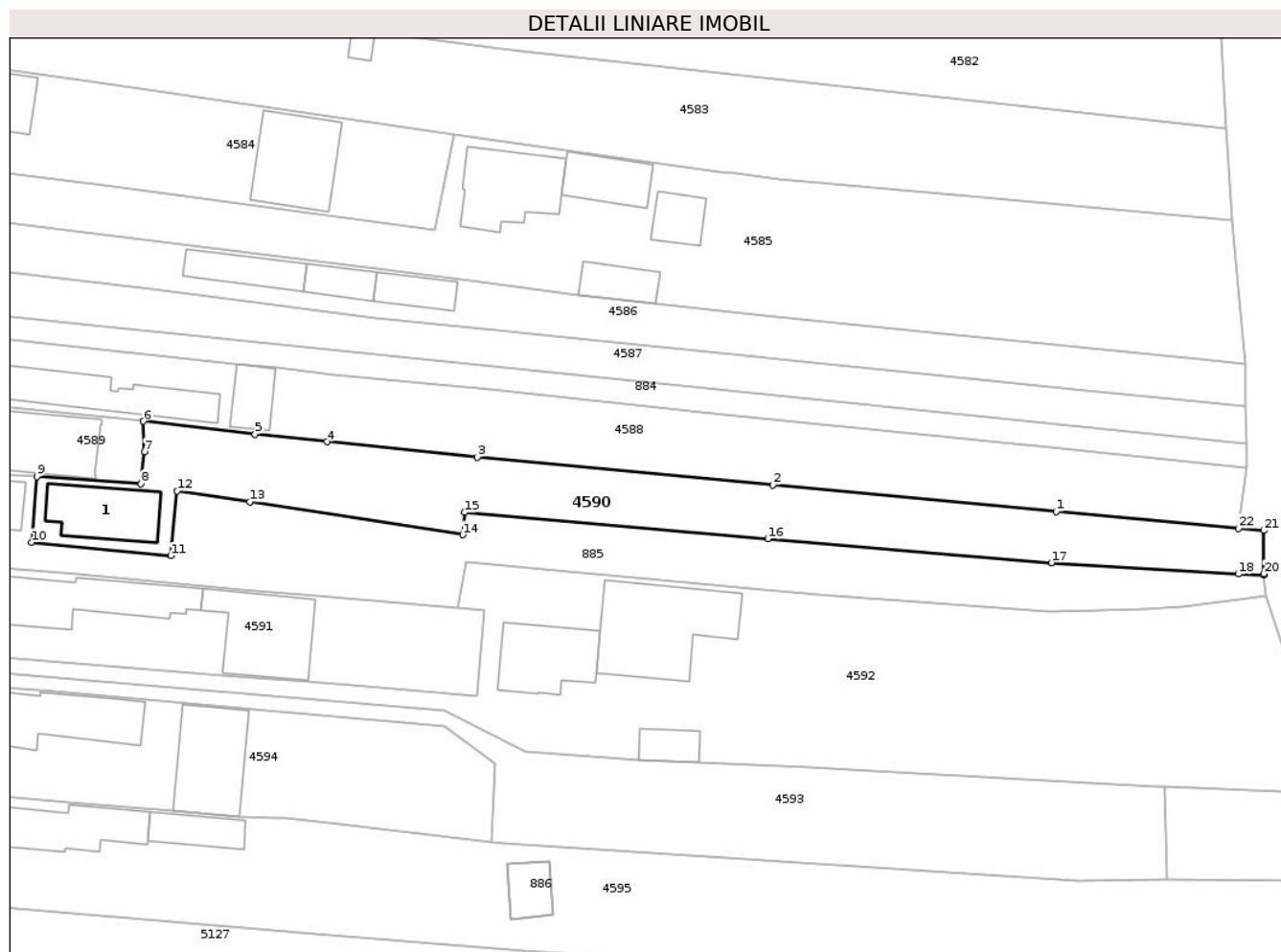
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58612	1.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	256	I1516	13	-	Drept de servitute de trecere peste imobil Lot 2 pe o lungime medie de 37, 07m cu o latime de 4,0m.
2	arabil	DA	730	I1516	13/1	-	Drept de servitute de trecere peste imobil Lot 2 pe o lungime medie de 37, 07m cu o latime de 4,0m.
3	faneata	DA	156	I1516	13/2	-	Drept de servitute de trecere peste imobil Lot 2 pe o lungime medie de 37, 07m cu o latime de 4,0m.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58612-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C2-Casă de locuit, construcție edificată în anul 1994, cu regim de înălțime P, zidărie din caramida pe fundații din piatră și beton, acoperita cu tigla, compusă din : -Parter : 3 camere, bucatarie, cămară, bucatărie, hol . Nn deține certificat de performanță energetică și un este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.076,261 583.043,489	2	375.041,139 583.046,74	35.272
3	375.004,52 583.050,196	4	374.985,889 583.052,099	18.728
5	374.976,988 583.053,009	6	374.963,155 583.054,65	13.93
7	374.963,253 583.050,871	8	374.962,85 583.046,926	3.966
9	374.949,94 583.047,787	10	374.949,295 583.039,648	8.165
11	374.966,552 583.037,983	12	374.967,328 583.046,033	8.087
13	374.976,344 583.044,648	14	375.002,733 583.040,594	26.699
15	375.002,931 583.043,346	16	375.040,525 583.040,076	37.736
17	375.075,67 583.037,111	18	375.098,829 583.035,734	23.2
19	375.102,003 583.035,623	20	375.102,002 583.035,752	0.129
21	375.101,973 583.041,109	22	375.098,885 583.041,395	3.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.041,139 583.046,74	3	375.004,52 583.050,196	36.782
4	374.985,889 583.052,099	5	374.976,988 583.053,009	8.947
6	374.963,155 583.054,65	7	374.963,253 583.050,871	3.78
8	374.962,85 583.046,926	9	374.949,94 583.047,787	12.939
10	374.949,295 583.039,648	11	374.966,552 583.037,983	17.337
12	374.967,328 583.046,033	13	374.976,344 583.044,648	9.122
14	375.002,733 583.040,594	15	375.002,931 583.043,346	2.759
16	375.040,525 583.040,076	17	375.075,67 583.037,111	35.27
18	375.098,829 583.035,734	19	375.102,003 583.035,623	3.176
20	375.102,002 583.035,752	21	375.101,973 583.041,109	5.357
22	375.098,885 583.041,395	1	375.076,261 583.043,489	22.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56797	783	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56797-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:167 mp; C1-Casă de locuit, construcție edificată în anul 1988, cu regim de înălțime S+P, zidărie din cărămidă pe fundație din piatră și beton, acoperită cu țiglă compusă din :-subsol : 1 pivniță :-parter : 5 camere,1 bucătărie, 2 cămări, 1 baie, 2 holuri, 1 terasă. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
A1.2	56797-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135086 / 07/08/2017		
Act Administrativ nr. 25954, din 13/06/2016 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr 8331 din 01.08.2017, emis de COMUNA GILĂU;inscris sub semnatura privata nr 42 din 03.08.2017, emis de POP VICTORIA;act administrativ nr 121964 din 14.07.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 6536 din 12.06.2017, emis de COMUNA GILĂU; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire și construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP VICTORIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

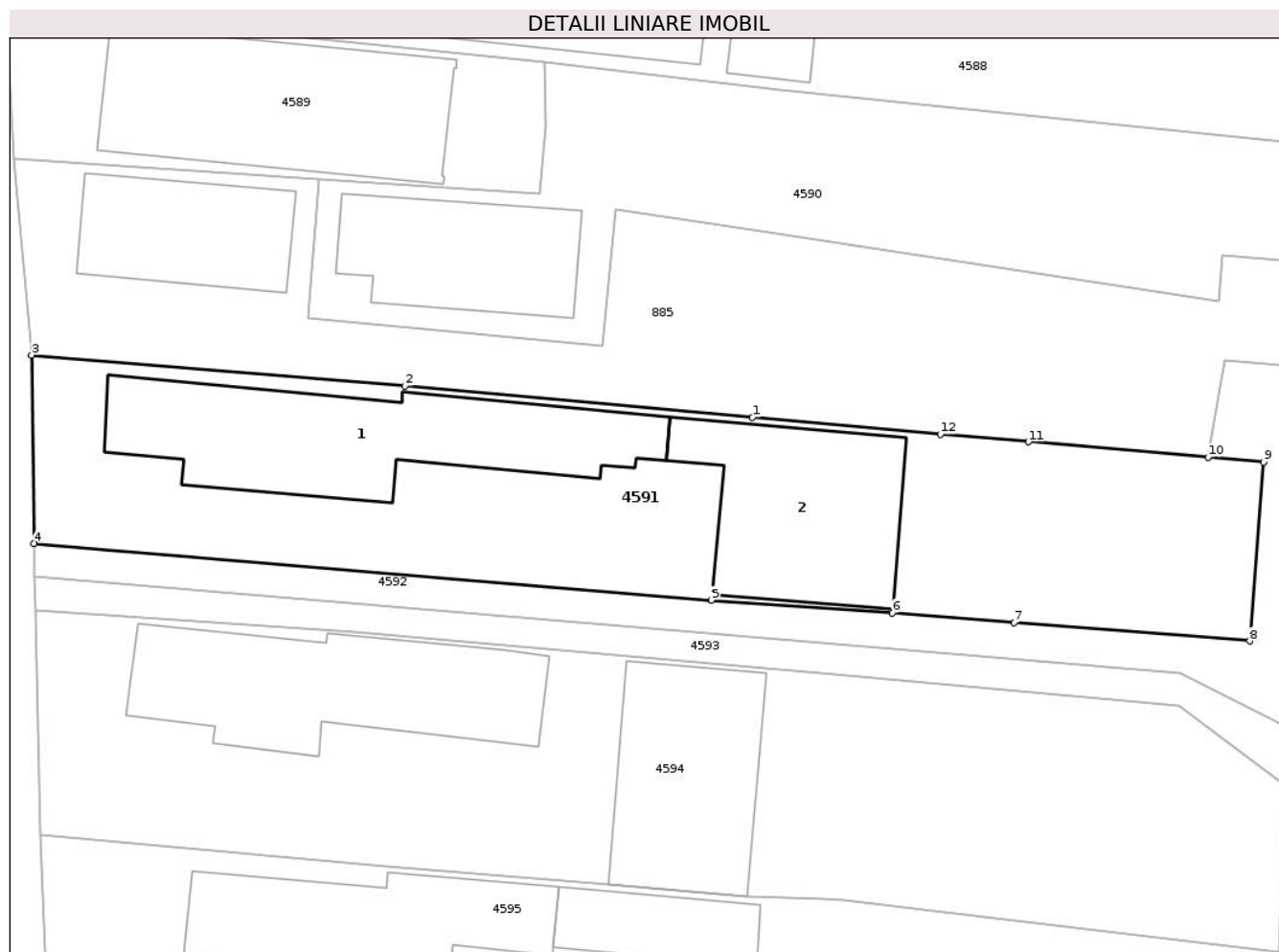
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56797	783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	I1516	12	-	
2	arabil	DA	147	I1516	12/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56797-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:167 mp; C1-Casă de locuit, construcție edificată în anul 1988, cu regim de înălțime S+P, zidărie din cărămidă pe fundație din piatră și beton, acoperită cu țiglă compusă din :-subsol : 1 pivniță :-parter : 5 camere,1 bucatărie, 2 cămări, 1 baie, 2 holuri, 1 terasă. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
A1.2	56797-C2	construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; SURA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.975,369 583.033,817	2	374.954,956 583.035,656	20.496
2	374.954,956 583.035,656	3	374.933,032 583.037,471	21.999
3	374.933,032 583.037,471	4	374.933,185 583.026,417	11.055
4	374.933,185 583.026,417	5	374.972,954 583.023,088	39.908
5	374.972,954 583.023,088	6	374.983,576 583.022,337	10.649
6	374.983,576 583.022,337	7	374.990,741 583.021,772	7.187
7	374.990,741 583.021,772	8	375.004,565 583.020,683	13.867
8	375.004,565 583.020,683	9	375.005,392 583.031,179	10.529
9	375.005,392 583.031,179	10	375.002,118 583.031,467	3.287
10	375.002,118 583.031,467	11	374.991,577 583.032,376	10.58
11	374.991,577 583.032,376	12	374.986,408 583.032,822	5.188
12	374.986,408 583.032,822	1	374.975,369 583.033,817	11.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 9137 Gilău
Nr. topografic: 297/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.393	Sector cadastral: 149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 92 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 165 mp; BUCATARIE SI SURA- P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 30 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47551 / 14/05/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8588, din 08/08/2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (dosar nr. 709/211/2008 și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune și construire, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) POP TRAIAN DEFUNCT:Da	
	2) POP ANA	
	OBSERVATII: Pozitie preluată din CF 9137 Gilău	

C. Partea III. SARCINI .

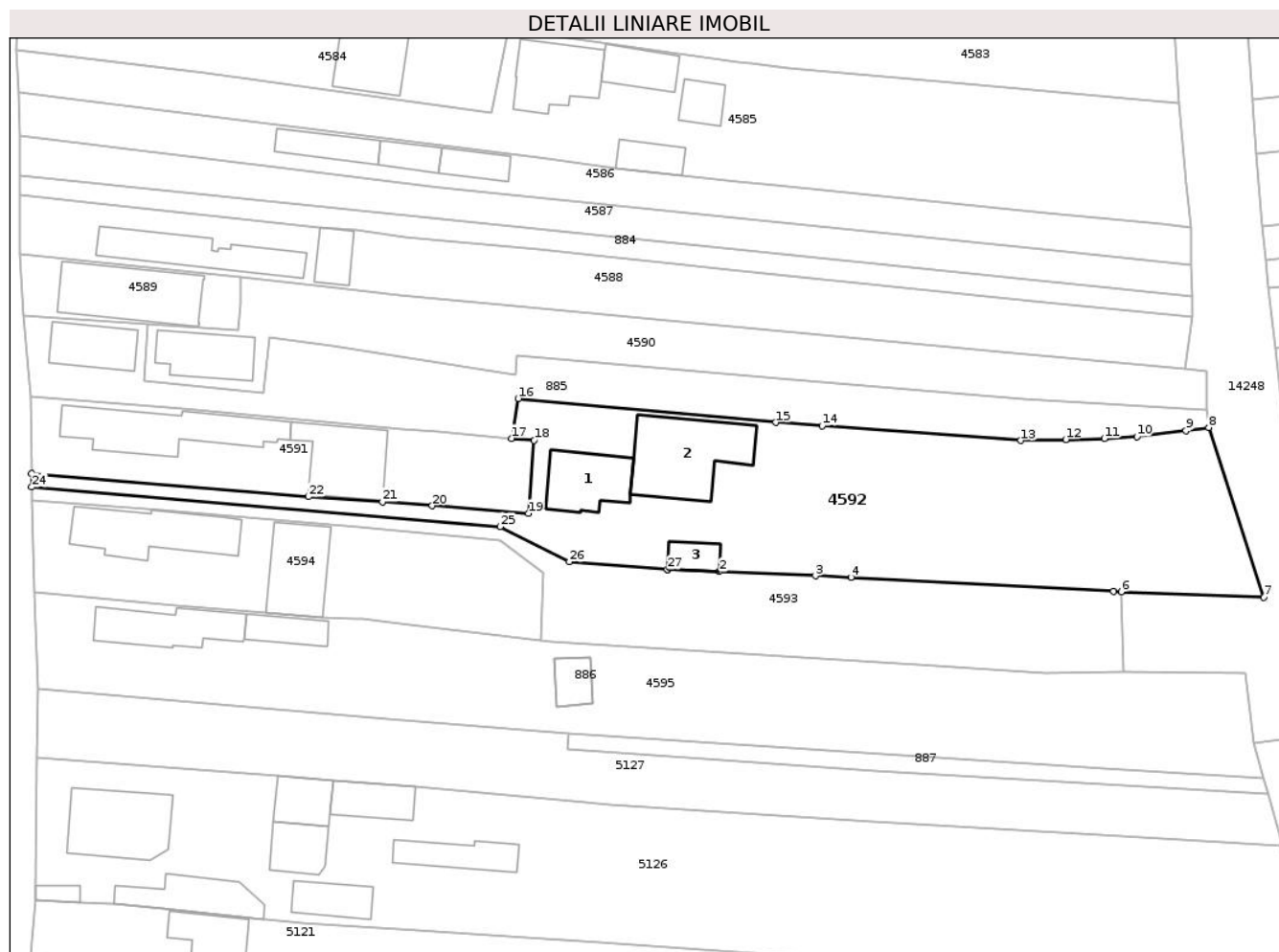
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.081	1516	-	297/2	
2	arabil	DA	1.312	1516	-	297/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; BUCATARIE SI SURA- P
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.024,568 583.012,656	2	375.031,997 583.012,327	7.436	2	375.031,997 583.012,327	3	375.045,809 583.011,717	13.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	375.045,809 583.011,717	4	375.050,895 583.011,492	5.091
5	375.088,608 583.009,469	6	375.089,739 583.009,424	1.132
7	375.110,202 583.008,618	8	375.102,321 583.033,005	25.629
9	375.099,019 583.032,591	10	375.091,99 583.031,708	7.084
11	375.087,32 583.031,412	12	375.081,757 583.031,295	5.564
13	375.075,316 583.031,144	14	375.046,761 583.033,239	28.632
15	375.040,109 583.033,727	16	375.003,108 583.037,166	37.16
17	375.002,118 583.031,467	18	375.005,392 583.031,179	3.287
19	375.004,565 583.020,683	20	374.990,741 583.021,772	13.867
21	374.983,576 583.022,337	22	374.972,954 583.023,088	10.649
23	374.933,185 583.026,417	24	374.933,225 583.024,462	1.955
25	375.000,478 583.018,774	26	375.010,433 583.013,74	11.155
27	375.024,521 583.012,658	1	375.024,568 583.012,656	0.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	375.050,895 583.011,492	5	375.088,608 583.009,469	37.767
6	375.089,739 583.009,424	7	375.110,202 583.008,618	20.479
8	375.102,321 583.033,005	9	375.099,019 583.032,591	3.328
10	375.091,99 583.031,708	11	375.087,32 583.031,412	4.679
12	375.081,757 583.031,295	13	375.075,316 583.031,144	6.443
14	375.046,761 583.033,239	15	375.040,109 583.033,727	6.67
16	375.003,108 583.037,166	17	375.002,118 583.031,467	5.784
18	375.005,392 583.031,179	19	375.004,565 583.020,683	10.529
20	374.990,741 583.021,772	21	374.983,576 583.022,337	7.187
22	374.972,954 583.023,088	23	374.933,185 583.026,417	39.908
24	374.933,225 583.024,462	25	375.000,478 583.018,774	67.493
26	375.010,433 583.013,74	27	375.024,521 583.012,658	14.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51156	1.123	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24278 / 02/03/2010		
Act Administrativ nr. 16101, din 13/07/2010 emis de C.J. PT. STAB. DR DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr. 1643/25-02-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 21636/24-02-2010 emis de OCPI -CLUJ NAPOCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii L 18/1991 în favoarea :, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

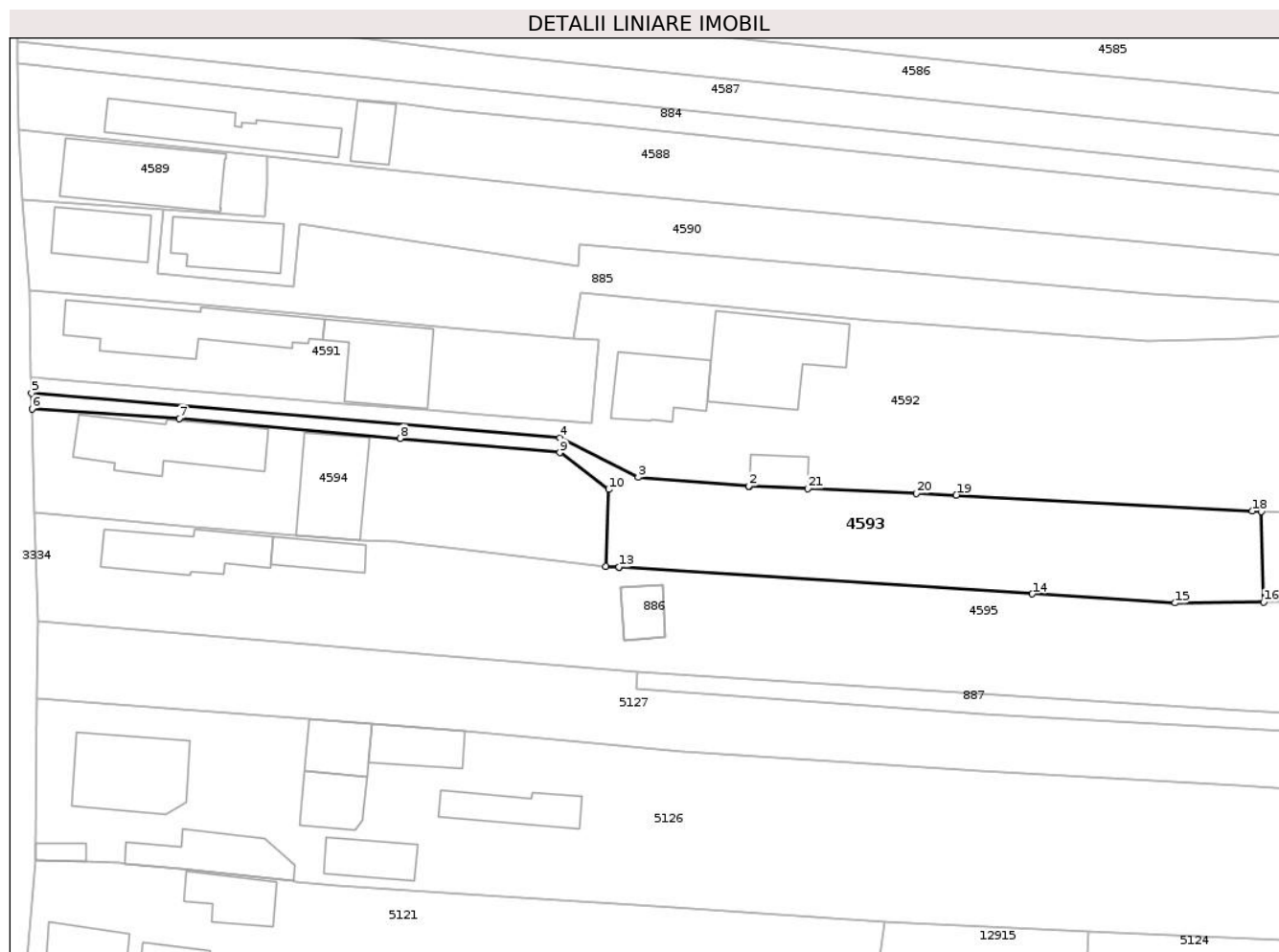
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51156	1.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.123	1516	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.024,568 583.012,656	2	375.024,521 583.012,658	0.047
3	375.010,433 583.013,74	4	375.000,478 583.018,774	11.155
5	374.933,225 583.024,462	6	374.933,265 583.022,462	2.0
7	374.952,009 583.021,214	8	374.980,131 583.018,704	28.234
9	375.000,445 583.016,89	10	375.006,67 583.012,205	7.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.024,521 583.012,658	3	375.010,433 583.013,74	14.129
4	375.000,478 583.018,774	5	374.933,225 583.024,462	67.493
6	374.933,265 583.022,462	7	374.952,009 583.021,214	18.786
8	374.980,131 583.018,704	9	375.000,445 583.016,89	20.395
10	375.006,67 583.012,205	11	375.006,316 583.002,446	9.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.006,316 583.002,446	12	375.007,957 583.002,34	1.644
13	375.007,962 583.002,339	14	375.060,572 582.998,928	52.72
15	375.078,744 582.997,783	16	375.090,034 582.997,916	11.291
17	375.089,739 583.009,424	18	375.088,608 583.009,469	1.132
19	375.050,895 583.011,492	20	375.045,809 583.011,717	5.091
21	375.031,997 583.012,327	1	375.024,568 583.012,656	7.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.007,957 583.002,34	13	375.007,962 583.002,339	0.005
14	375.060,572 582.998,928	15	375.078,744 582.997,783	18.208
16	375.090,034 582.997,916	17	375.089,739 583.009,424	11.512
18	375.088,608 583.009,469	19	375.050,895 583.011,492	37.767
20	375.045,809 583.011,717	21	375.031,997 583.012,327	13.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		972	Sector cadastral:149 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 391);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) POP LIVIU 2) POP VIORICA 3) POP ANA 4) POP GLIGOR	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP GLIGOR DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

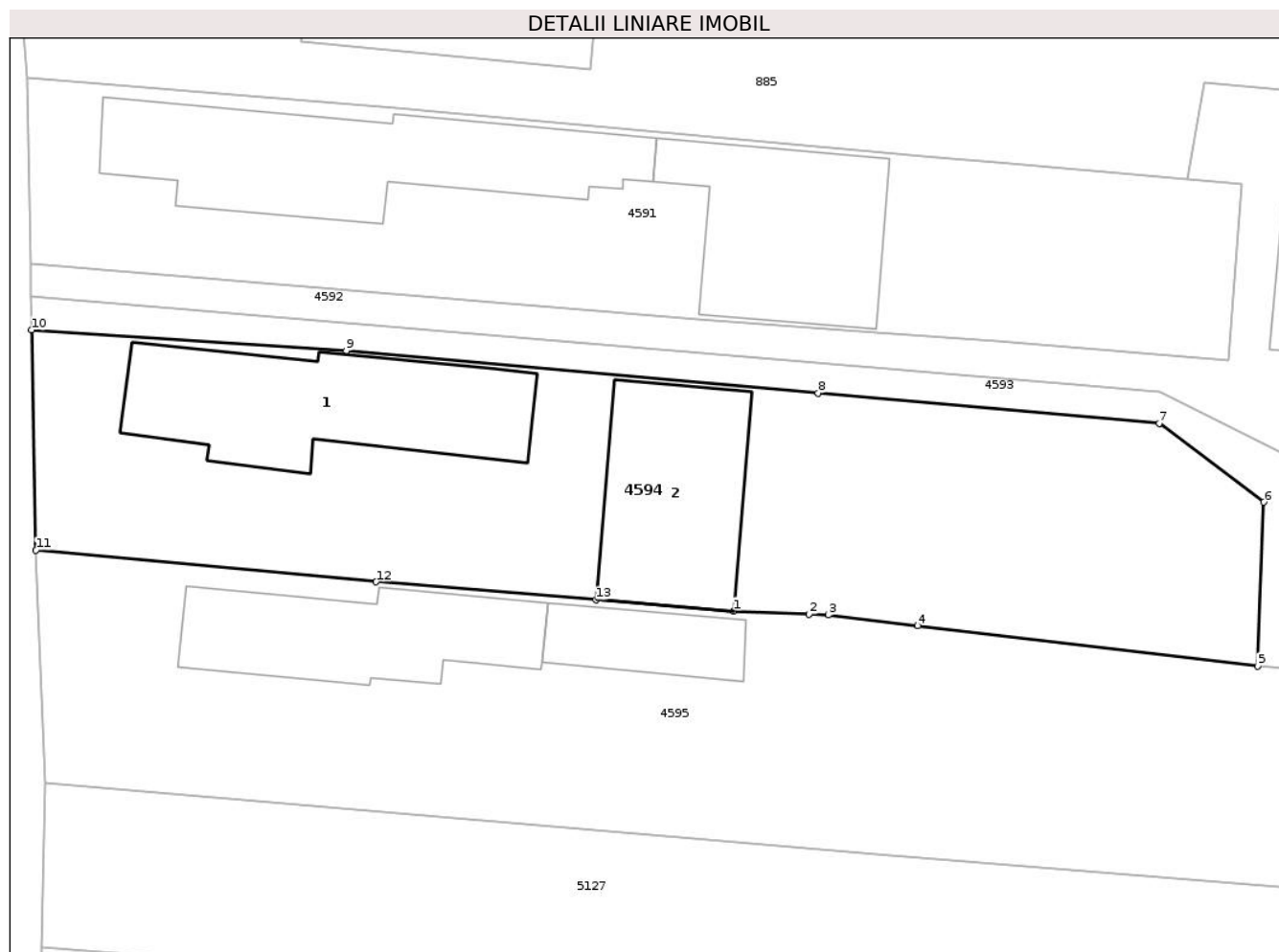
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	624	1516	-	-	
2	arabil	DA	348	1516	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; SURA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.975,072 583.005,728	2	374.979,579 583.005,539	4.511
2	374.979,579 583.005,539	3	374.980,736 583.005,49	1.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.980,736 583.005,49	4	374.986,062 583.004,856	5.364
4	374.986,062 583.004,856	5	375.006,316 583.002,446	20.397
5	375.006,316 583.002,446	6	375.006,67 583.012,205	9.765
6	375.006,67 583.012,205	7	375.000,445 583.016,89	7.791
7	375.000,445 583.016,89	8	374.980,131 583.018,704	20.395
8	374.980,131 583.018,704	9	374.952,009 583.021,214	28.234
9	374.952,009 583.021,214	10	374.933,265 583.022,462	18.786
10	374.933,265 583.022,462	11	374.933,523 583.009,339	13.126
11	374.933,523 583.009,339	12	374.953,792 583.007,462	20.356
12	374.953,792 583.007,462	13	374.966,88 583.006,395	13.131
13	374.966,88 583.006,395	1	374.975,072 583.005,728	8.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57826	2.327	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57826-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-Casă de locuit, construcție edificată în anul 1971 cu regim de înălțime P, zidărie din cărămidă și bolțari, pe fundație din piatră și beton, acoperită cu țiglă compusă din :-Parter : 2 camere, 2 cămări, bucătărie, hol, baie, centrala termică, garaj din scândură de țol pe fundație din beton acoperit cu ondulină. Nu deține certificat de performanță energetică și un este dotată cu lift.
A1.2	57826-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146359 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 830 - CONTRACT DE DONATIE, din 01/08/2019 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGOR DANA, bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGOR DANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

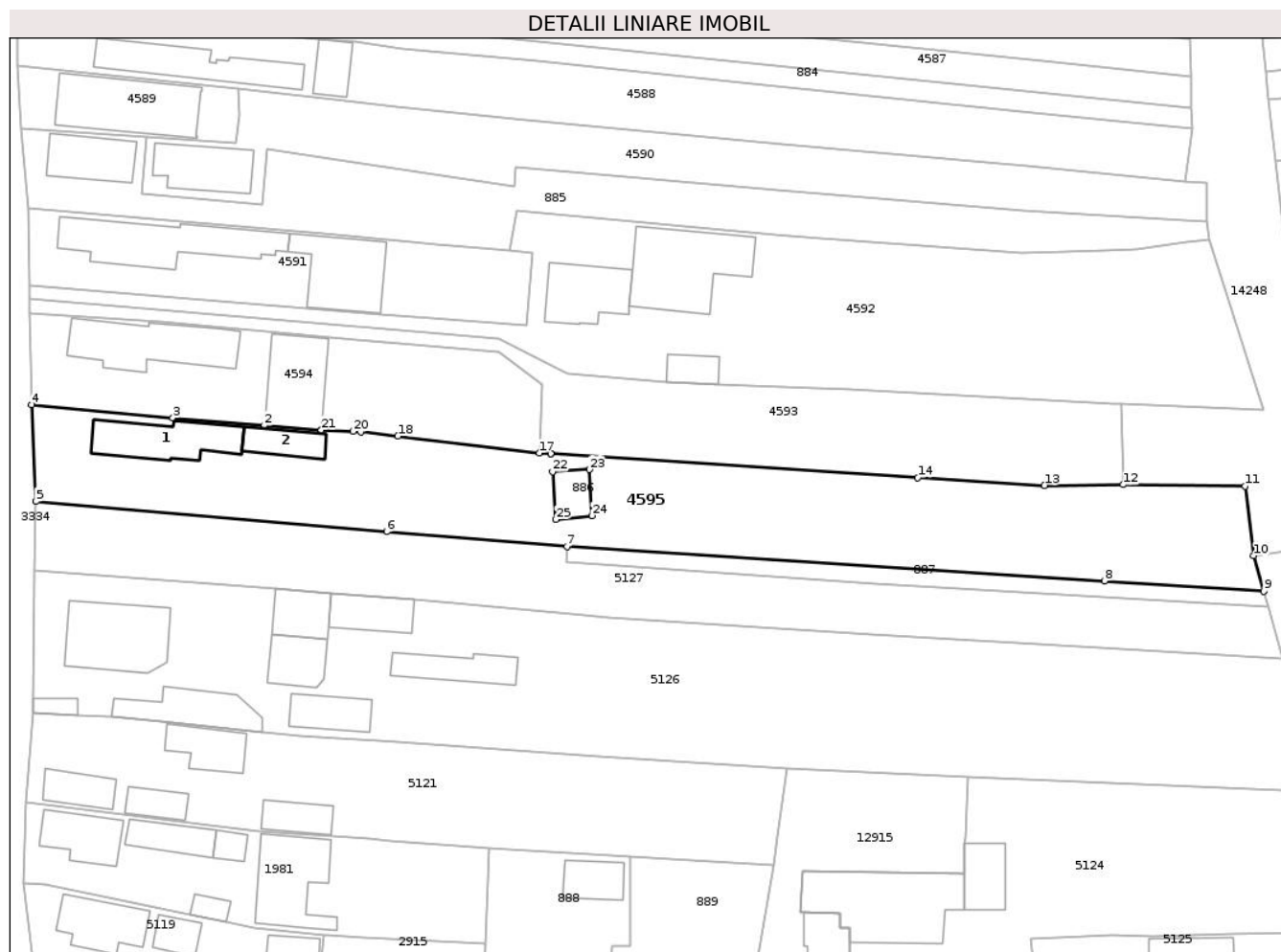
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
146359 / 02/08/2019			
Act Notarial nr. 830 - CONTRACT DE DONATIE, din 01/08/2019 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECIU IOAN	A1, A1.1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57826	2.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	708	I1516	17	-	
2	arabil	DA	1.619	I1516	17/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57826-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-Casă de locuit, construcție edificată în anul 1971 cu regim de înălțime P, zidărie din cărămidă și bolțari, pe fundație din piatră și beton, acoperită cu țiglă compusă din :-Parter : 2 camere, 2 cămări, bucatărie, hol, baie, centrala termică, garaj din scîndură de țol pe fundație din beton acoperit cu ondulină. Nu deține certificat de performanță energetică și un este dotată cu lift.
A1.2	57826-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.975,072 583.005,728	2	374.966,88 583.006,395	8.219
3	374.953,792 583.007,462	4	374.933,523 583.009,339	20.356
5	374.934,094 582.995,479	6	374.984,433 582.991,171	50.523
7	375.010,293 582.989,053	8	375.087,355 582.984,11	77.22
9	375.110,209 582.982,644	10	375.108,743 582.987,729	5.292
11	375.107,539 582.997,7	12	375.090,034 582.997,916	17.506
13	375.078,744 582.997,783	14	375.060,572 582.998,928	18.208
15	375.007,962 583.002,339	16	375.007,957 583.002,34	0.005
17	375.006,316 583.002,446	18	374.986,062 583.004,856	20.397
19	374.980,736 583.005,49	20	374.979,579 583.005,539	1.158
21	374.975,072 583.005,728	22	375.008,23 582.999,78	33.687
23	375.013,48 583.000,07	24	375.013,886 582.993,48	6.602
25	375.008,68 582.992,93	1	375.008,23 582.999,78	6.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.966,88 583.006,395	3	374.953,792 583.007,462	13.131
4	374.933,523 583.009,339	5	374.934,094 582.995,479	13.872
6	374.984,433 582.991,171	7	375.010,293 582.989,053	25.947
8	375.087,355 582.984,11	9	375.110,209 582.982,644	22.901
10	375.108,743 582.987,729	11	375.107,539 582.997,7	10.043
12	375.090,034 582.997,916	13	375.078,744 582.997,783	11.291
14	375.060,572 582.998,928	15	375.007,962 583.002,339	52.72
16	375.007,957 583.002,34	17	375.006,316 583.002,446	1.644
18	374.986,062 583.004,856	19	374.980,736 583.005,49	5.364
20	374.979,579 583.005,539	21	374.975,072 583.005,728	4.511
22	375.008,23 582.999,78	23	375.013,48 583.000,07	5.258
24	375.013,886 582.993,48	25	375.008,68 582.992,93	5.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1296 SOMESUL RECE

Nr. topografic: 245/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52180	652	Sector cadastral: 150 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52180-C1	Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 119 mp; CASA DE LOCUIT P+E+M CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DIN BCA, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA : LA PARTER : LIVING, CAMERA, BAI, HOL CU CASA SCARII, BUCATARIE, CAMARA DE ALIMENTE, CENTRALA TERMICA, DEPOZIT. LA ETAJ : 3 DORMITOARE, 2 BAI, 1 HOL CU CASA SCARII. LA MANSARDA : 3 DORMITOARE, 2 BAI, 1 HOL CU CASA SCARII.
A1.2	52180-C2	Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 40 mp; CAMERA TEHNICA- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38782 / 27/09/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1545/2006/JUDECATORIA CLUJ cu încheierea 38782, din 27/09/2006 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MARTA TRAIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1296 SOMESUL RECE)	A1
132415 / 29/11/2010		
Act Notarial nr. 1393 Contract de Donație Autenticat în data de, din 25/11/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARTA VIORICA MONICA, ca bun propriu	A1
140699 / 20/12/2010		
Act Administrativ nr. 11126, din 13/12/2010 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr. 52180/29-11-2010 emis de OFICIU DE CADASTRU; act administrativ nr. 12593/13-12-2010 emis de COMUNA GILAU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1 1) MARTA TRAIAN 2) MARTA VIORICA MONICA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTA TRAIAN 2) MARTA VIORICA MONICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

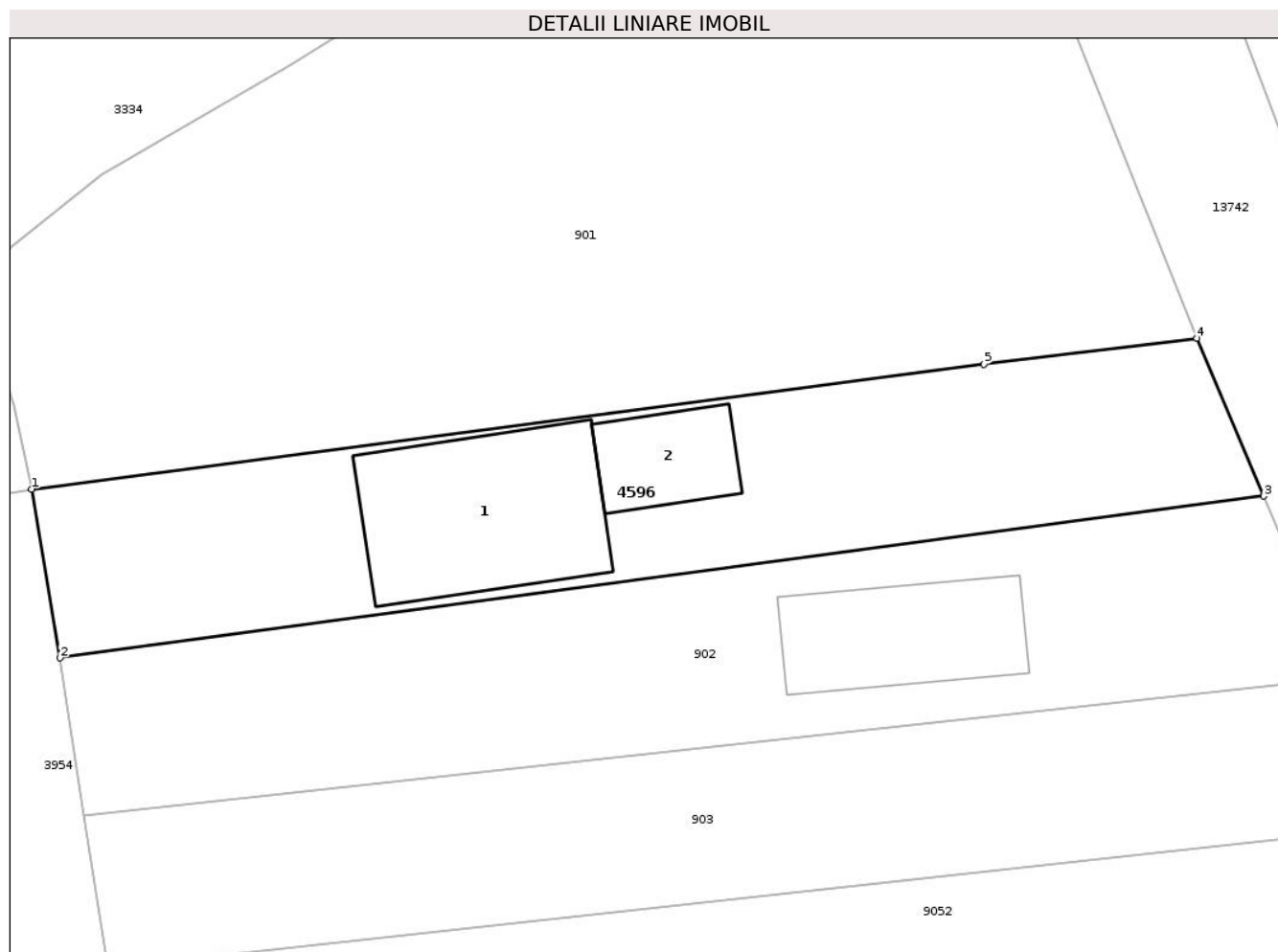
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52180	652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	45	-	245/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52180-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; CASA DE LOCUIT P+E+M CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DIN BCA, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA : LA PARTER : LIVING, CAMERA, BAIE, HOL CU CASA SCARII, BUCATARIE, CAMARA DE ALIMENTE, CENTRALA TERMICA, DEPOZIT. LA ETAJ : 3 DORMITORE, 2 BAI, 1 HOL CU CASA SCARII. LA MANSARDA : 3 DORMITORE, 2 BAI, 1 HOL CU CASA SCARII.
A1.2	52180-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CAMERA TEHNICA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.258,28 583.362,378	2	375.259,894 583.352,797	9.716
2	375.259,894 583.352,797	3	375.328,304 583.361,982	69.024
3	375.328,304 583.361,982	4	375.324,513 583.370,953	9.739
4	375.324,513 583.370,953	5	375.312,412 583.369,486	12.19
5	375.312,412 583.369,486	1	375.258,28 583.362,378	54.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		799	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; FOISOR - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 87);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PETRIȘOR GLIGORE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIȘOR GLIGORE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

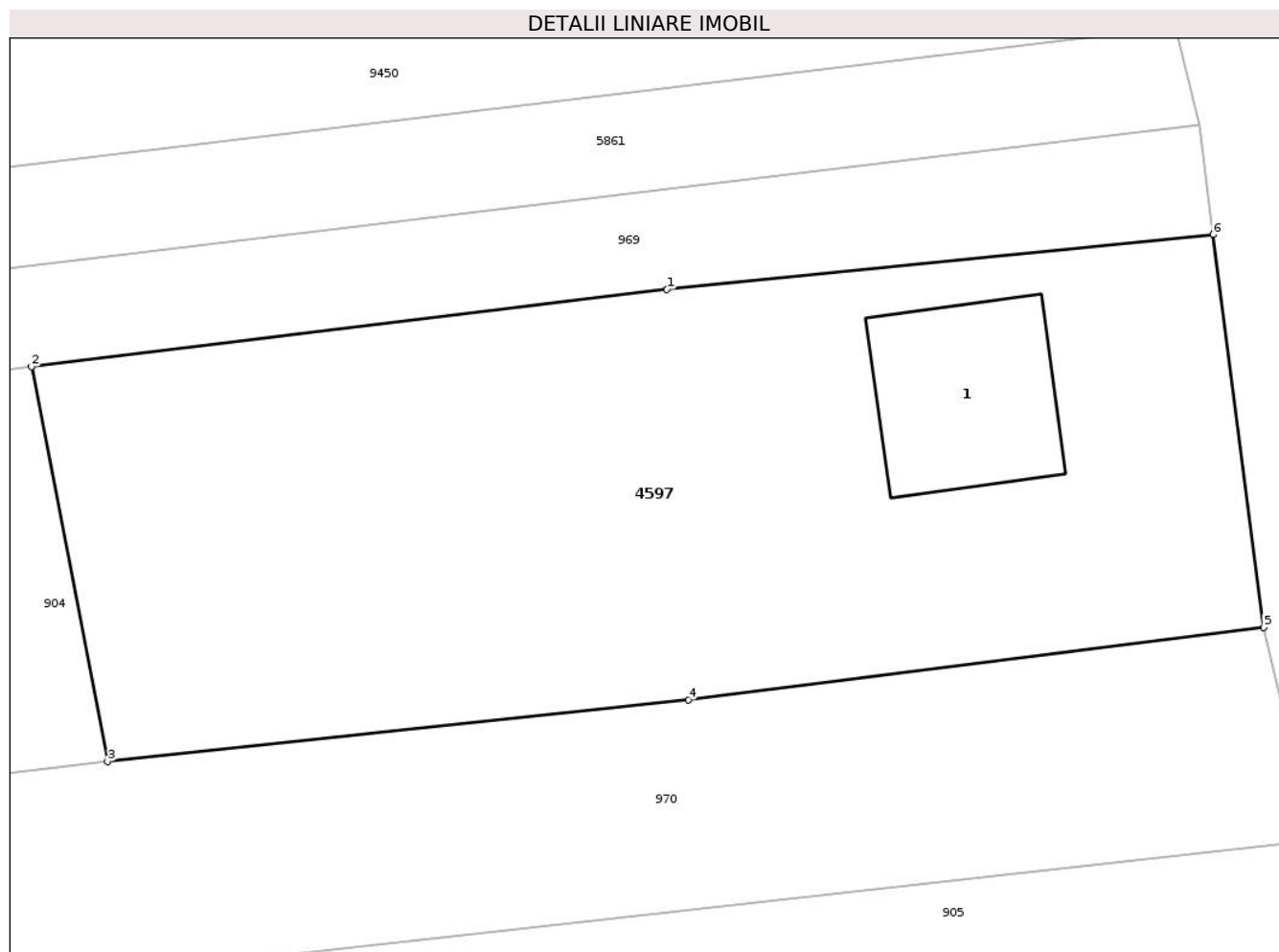
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	382	45	-	-	
2	arabil	DA	417	45	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; FOISOR - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.321,608 583.317,607	2	375.295,575 583.314,445	26.224
2	375.295,575 583.314,445	3	375.298,689 583.298,273	16.469
3	375.298,689 583.298,273	4	375.322,494 583.300,79	23.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.322,494 583.300,79	5	375.346,079 583.303,762	23.772
5	375.346,079 583.303,762	6	375.344,014 583.319,848	16.218
6	375.344,014 583.319,848	1	375.321,608 583.317,607	22.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.606	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

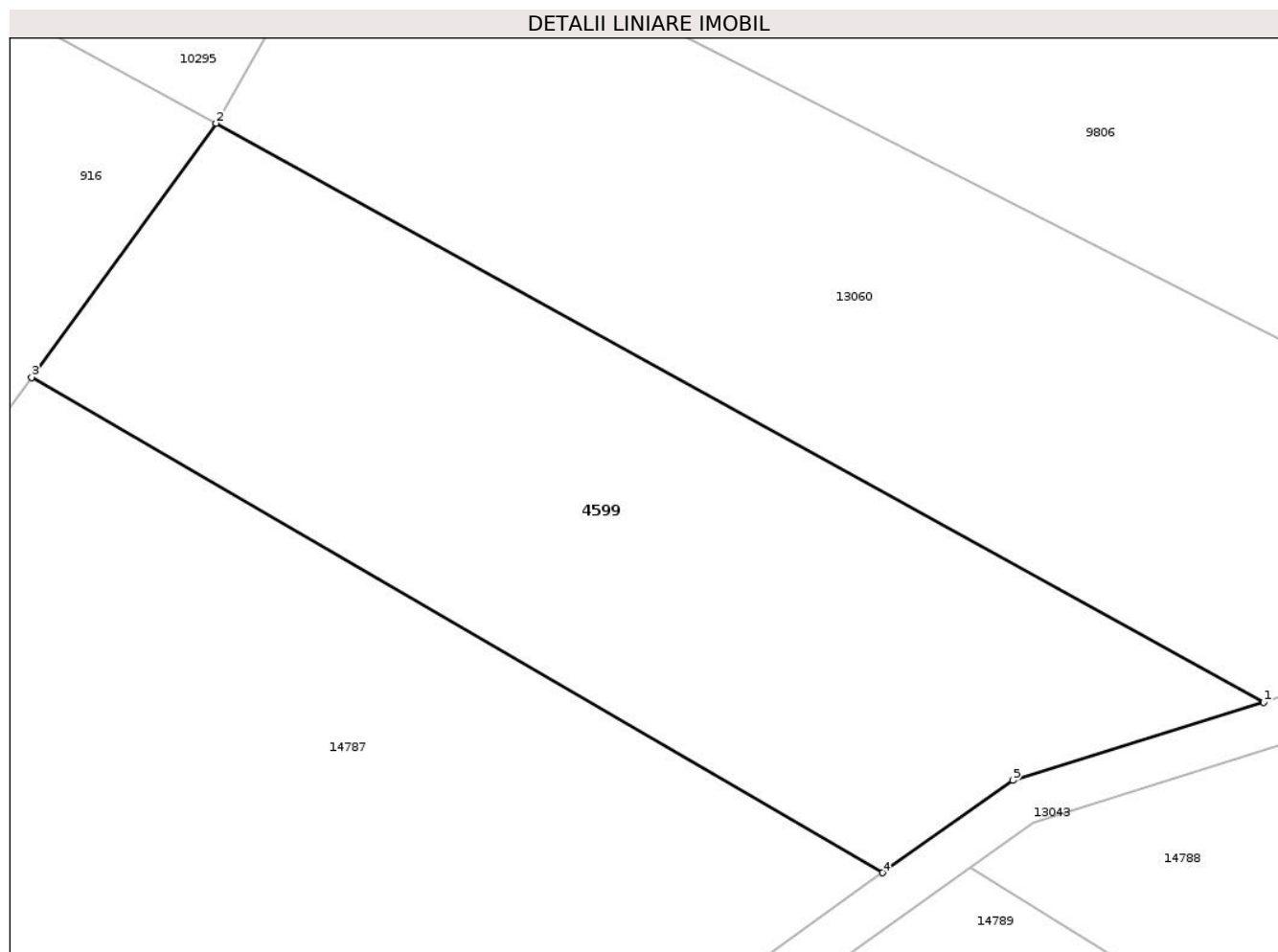
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.606	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.823,96 586.710,744	2	378.733,16 586.760,892	103.728
2	378.733,16 586.760,892	3	378.717,169 586.738,876	27.211
3	378.717,169 586.738,876	4	378.790,926 586.695,951	85.338
4	378.790,926 586.695,951	5	378.802,211 586.703,968	13.843
5	378.802,211 586.703,968	1	378.823,96 586.710,744	22.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Stejărișului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54551	756	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 46

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54551-C1	Loc. Somesu Rece, Str Stejărișului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; BISERCA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141126 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. 302, din 03/10/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54551 a imobilului cu numarul cadastral 54551/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51623 inscris in cartea funciara 51623;	A1
Act Administrativ nr. 3330/1877, din 11/12/2006 emis de COMISIA JUDETEANA PENRU STABILIREA DREPTULUI DE PR (documentație cadastrală avizată de OCPI Cluj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept LEGE si DEZMEMBRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMPOSESORATUL PĂDURILOR ȘI PĂȘUNILOR SOMEȘU RECE , CIF:18269690	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51623/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 59809 din 21/05/2010;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) COMPOSESORATUL PĂDURILOR ȘI PĂȘUNILOR SOMEȘU RECE , CIF:18269690	

C. Partea III. SARCINI

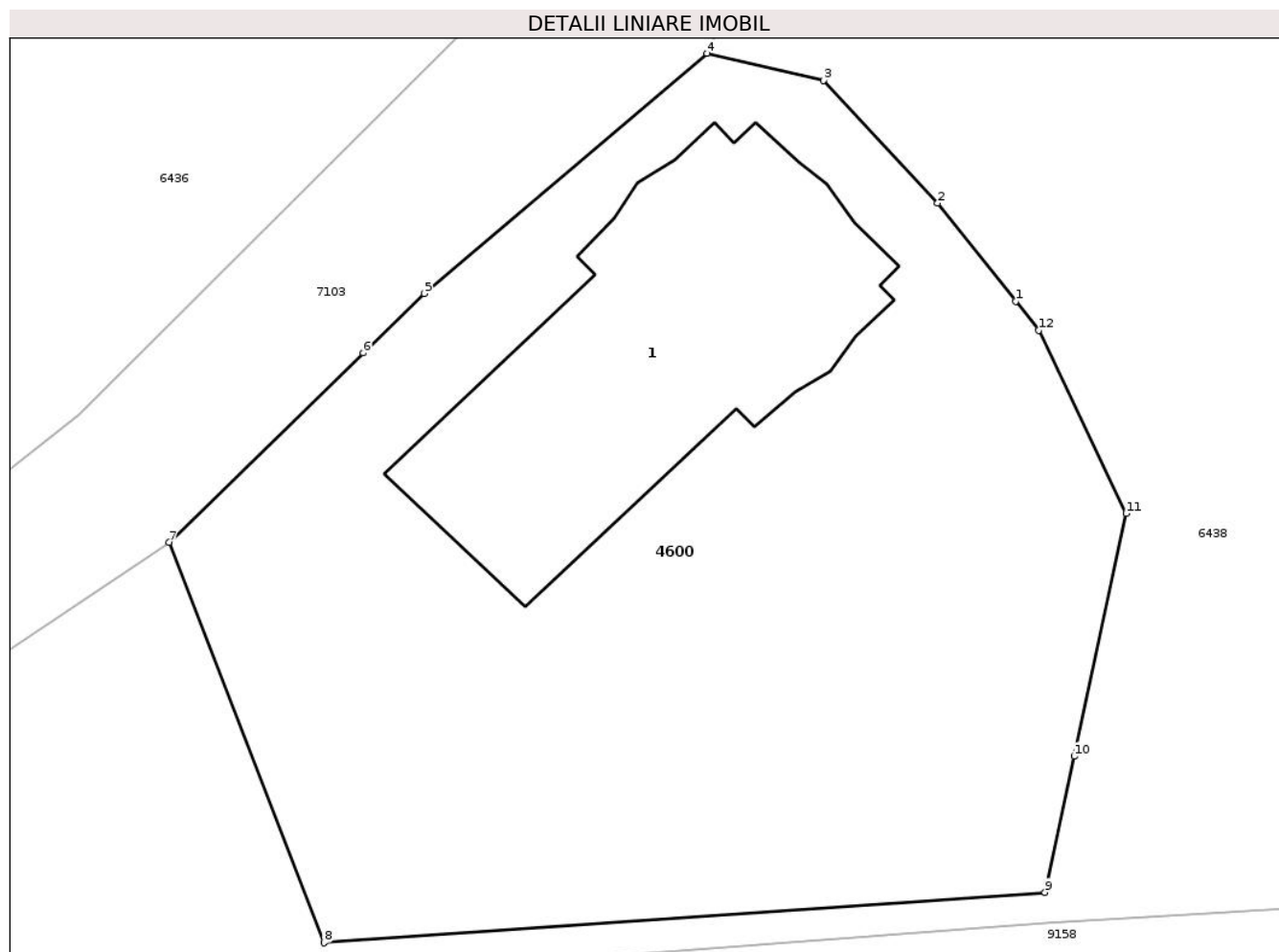
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
141126 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. 302, din 03/10/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o durata de 99 de ani	A1
	1) COMUNA GILĂU , CIF:4485421	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54551	756	Identific cu tarla 46

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	333	27	2	-	
2	pasune	DA	423	27	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54551-C1	construcții administrative și social culturale	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; BISERCA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.463,432 583.266,344	2	375.460,642 583.269,857	4.486
2	375.460,642 583.269,857	3	375.456,558 583.274,241	5.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.456,558 583.274,241	4	375.452,375 583.275,218	4.296
4	375.452,375 583.275,218	5	375.442,257 583.266,623	13.276
5	375.442,257 583.266,623	6	375.440,068 583.264,488	3.058
6	375.440,068 583.264,488	7	375.433,122 583.257,714	9.702
7	375.433,122 583.257,714	8	375.438,665 583.243,384	15.365
8	375.438,665 583.243,384	9	375.464,486 583.245,19	25.884
9	375.464,486 583.245,19	10	375.465,528 583.250,054	4.974
10	375.465,528 583.250,054	11	375.467,39 583.258,75	8.893
11	375.467,39 583.258,75	12	375.464,259 583.265,301	7.261
12	375.464,259 583.265,301	1	375.463,432 583.266,344	1.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59877	3.197	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74859 / 04/04/2022		
Act Administrativ nr. 9787, din 08/03/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr Cartea Funciara nr. 148 Somesu Rece foaia A serial 21 din 13.04.2022, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 299878 din 24.04.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr Tabelul cu miscarea parcelara-2 din 13.04.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 23 din 22.02.2022, emis de DRUM, CADIS LIVIU, DUMA ALEXANDRU, POP ANA;act administrativ nr 63475 din 23.03.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 4788 din 09.03.2022, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 420 din 09.03.2022, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 01.04.2004, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.04.2004, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	se notează posesia asupra imobilului de sub A1	A1
	1) MARTA MARIA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

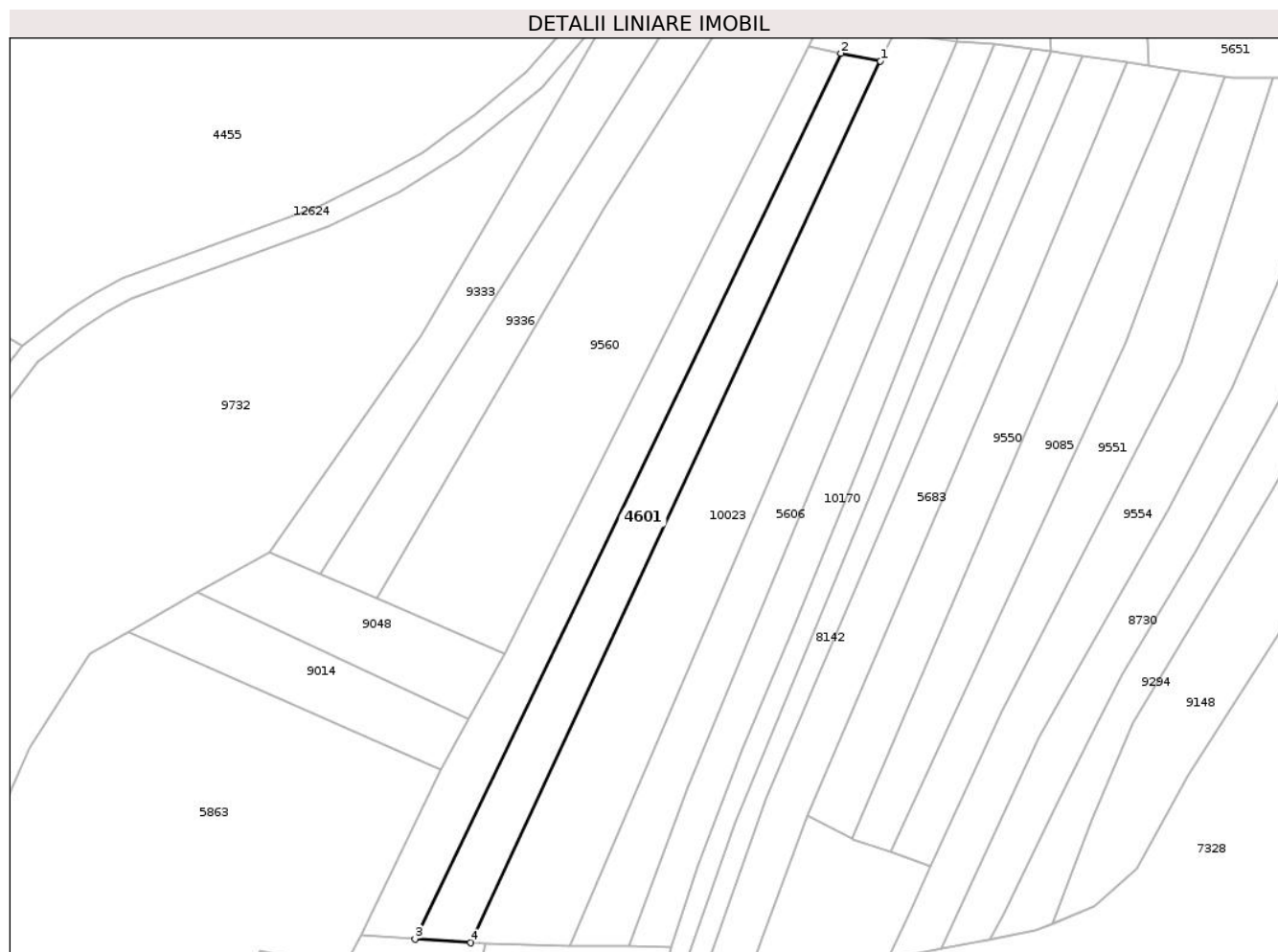
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59877	3.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.197	67	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.227,831 580.479,574	2	375.217,233 580.481,627	10.795
2	375.217,233 580.481,627	3	375.103,058 580.244,335	263.331
3	375.103,058 580.244,335	4	375.117,981 580.243,259	14.962
4	375.117,981 580.243,259	1	375.227,831 580.479,574	260.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 428 Someșul Rece

Nr. topografic: 51,52

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52267	7.177	Sector cadastral: 160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	52267-C3	Loc. Someșu Rece, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 47 mp; LOCUINTA -P
A1.4	52267-C4	Loc. Someșu Rece, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 59 mp; LOCUINTA -P
A1.7	52267-C7	Loc. Someșu Rece, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 66 mp; LOCUINTA -P
A1.8	52267-C8	Loc. Someșu Rece, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 56 mp; LOCUINTA -D+P
A1.9	52267-C9	Loc. Someșu Rece, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 21 mp; GARAJ -P
A1.10	52267-C10	Loc. Someșu Rece, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 37 mp; LOCUINTA -D+P
A1.11	52267-C11	Loc. Someșu Rece, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 88 mp; LOCUINTA -D+P+M
A1.12	52267-C12	Loc. Someșu Rece, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 3 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.13	52267-C13	Loc. Someșu Rece, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 29 mp; GRAJD -P
A1.14	52267-C14	Loc. Someșu Rece, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 76 mp; LOCUINTA -D+P
A1.15	52267-C15	Loc. Someșu Rece, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 10 mp; LOCUINTA -P
A1.16	52267-C16	Loc. Someșu Rece, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 27 mp; MAGAZIE -P
A1.17	52267-C17	Loc. Someșu Rece, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 60 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
338 / 07/09/1965		
Act Notarial nr. 434, din 03/09/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI HUIEDIN (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 9524/40320, cota inițială 4762/20160 1) PETRIȘOR DUMITRU L. DUMITRU, și soția 2) PETRIȘOR ILEANA NĂSC. GHIOR OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428 Someșul Rece)	A1
2764 / 02/07/1974		
Act Notarial nr. 5296, din 20/06/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 4956/40320, cota inițială 2478/20160 1) BORDEA DUMITRU, și soția DEFUNCT: Da 2) BORDEA MARIA, bun comun DEFUNCT: Da OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428 Someșul Rece)	A1
22648 / 24/11/2003		
Act Notarial nr. 55, din 28/04/1998 emis de BNP COSTEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1141/40320, cota inițială 5705/20160 1) IANCU MARIA VIOLETA, bun propriu	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428 Someșul Rece)</i>		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1141/40320, cota initiala 5705/201600 1) IANCU DELIA SORINA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428 Someșul Rece)</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1141/40320, cota initiala 5705/201600 1) IANCU GEORGETA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428 Someșul Rece)</i>	A1
22654 / 24/11/2003		
Act Notarial nr. 169/2003/BNP PETREAN LIVIA cu Încheierea 22654, din 24/11/2003 emis de - (și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2282/40320, cota initiala 1141/20160 1) IANCU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428 Someșul Rece)</i>	A1
39016 / 08/11/2005		
Act Notarial nr. 2910, din 07/11/2005 emis de BNP PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3423/40320, cota initiala 17115/201600 1) IANCU GEORGETA CĂS. LUCACI , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428 Someșul Rece)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 16712/40320, cota initiala 16712/40320 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU MARIA	A1.3, A1.4, A1.7
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOCI VICTORIA-RODICA	A1.8, A1.9, A1.10, A1.13
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEA ANDREI-DUMITRU	A1.11, A1.12
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEA MARIN-LUCIAN	A1.14, A1.15, A1.16, A1.17

C. Partea III. SARCINI .

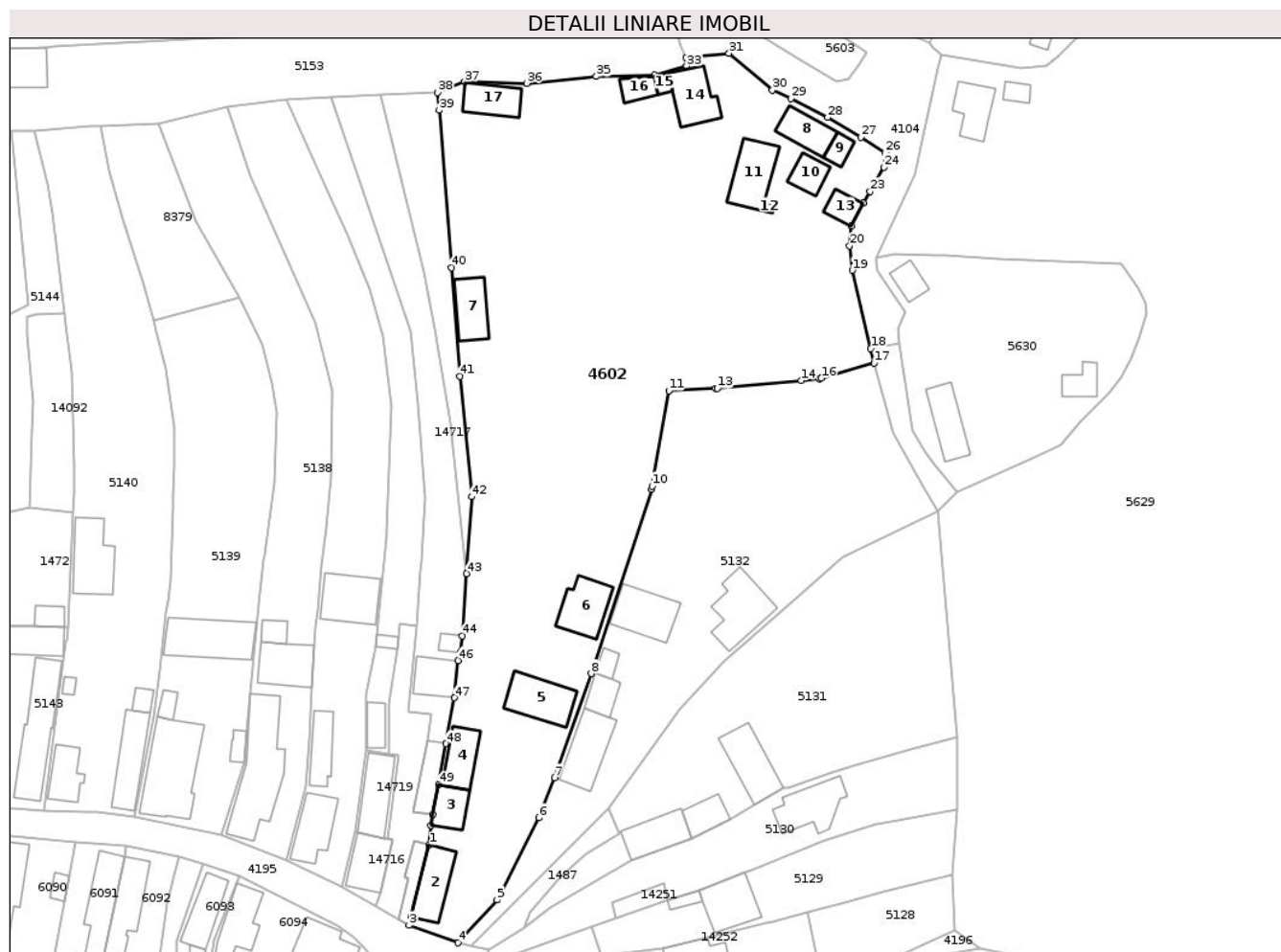
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52267	7.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.945	1509	-	51,52	
2	faneata	DA	2.715	1509	-	51,52	
4	curți construcții	DA	1.517	1509	-	51,52	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52267-C2	construcții de locuințe	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P
A1.3	52267-C3	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA -P
A1.4	52267-C4	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -P
A1.5	52267-C5	construcții anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA -P
A1.6	52267-C6	construcții de locuințe	81	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -P+M
A1.7	52267-C7	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA -P
A1.8	52267-C8	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA -D+P
A1.9	52267-C9	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ -P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	52267-C10	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA -D+P
A1.11	52267-C11	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -D+P+M
A1.12	52267-C12	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.13	52267-C13	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GRAJD -P
A1.14	52267-C14	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -D+P
A1.15	52267-C15	construcții de locuințe	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; LOCUINTA -P
A1.16	52267-C16	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE -P
A1.17	52267-C17	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	375.191,532 582.209,848	2	375.188,086 582.196,301	13.978	2	375.188,086 582.196,301	3	375.187,669 582.194,663	1.69	3	375.187,669 582.194,663	4	375.196,961 582.191,372	9.858
4	375.196,961 582.191,372	5	375.204,305 582.199,451	10.918	5	375.204,305 582.199,451	6	375.212,246 582.214,951	17.416	6	375.212,246 582.214,951	7	375.215,23 582.222,531	8.146
7	375.215,23 582.222,531	8	375.222,136 582.242,184	20.831	8	375.222,136 582.242,184	9	375.233,519 582.276,98	36.611	9	375.233,519 582.276,98	10	375.233,63 582.277,611	0.641
10	375.233,63 582.277,611	11	375.236,786 582.295,604	18.268	11	375.236,786 582.295,604	12	375.245,59 582.295,971	8.812	12	375.245,59 582.295,971	13	375.245,921 582.296,003	0.333
13	375.245,921 582.296,003	14	375.261,769 582.297,517	15.92	14	375.261,769 582.297,517	15	375.265,203 582.297,845	3.45	15	375.265,203 582.297,845	16	375.265,546 582.297,943	0.357
16	375.265,546 582.297,943	17	375.275,57 582.300,811	10.426	17	375.275,57 582.300,811	18	375.274,923 582.303,571	2.835	18	375.274,923 582.303,571	19	375.271,466 582.318,311	15.14
19	375.271,466 582.318,311	20	375.270,919 582.322,906	4.627	20	375.270,919 582.322,906	21	375.271,276 582.326,645	3.756	21	375.271,276 582.326,645	22	375.273,515 582.330,979	4.878
22	375.273,515 582.330,979	23	375.274,819 582.333,237	2.607	23	375.274,819 582.333,237	24	375.277,448 582.337,79	5.258	24	375.277,448 582.337,79	25	375.277,9 582.340,296	2.546
25	375.277,9 582.340,296	26	375.277,589 582.340,501	0.372	26	375.277,589 582.340,501	27	375.273,084 582.343,481	5.401	27	375.273,084 582.343,481	28	375.266,785 582.347,215	7.323
28	375.266,785 582.347,215	29	375.259,799 582.350,744	7.827	29	375.259,799 582.350,744	30	375.256,355 582.352,341	3.796	30	375.256,355 582.352,341	31	375.248,151 582.359,307	10.762
31	375.248,151 582.359,307	32	375.240,023 582.358,512	8.167	32	375.240,023 582.358,512	33	375.240,15 582.356,837	1.68	33	375.240,15 582.356,837	34	375.234,087 582.355,165	6.289
34	375.234,087 582.355,165	35	375.223,093 582.354,922	10.997	35	375.223,093 582.354,922	36	375.209,972 582.353,639	13.184	36	375.209,972 582.353,639	37	375.198,208 582.353,894	11.767
37	375.198,208 582.353,894	38	375.193,105 582.351,891	5.482	38	375.193,105 582.351,891	39	375.193,369 582.348,52	3.381	39	375.193,369 582.348,52	40	375.195,694 582.318,827	29.784
40	375.195,694 582.318,827	41	375.197,302 582.298,286	20.604	41	375.197,302 582.298,286	42	375.199,563 582.275,588	22.81	42	375.199,563 582.275,588	43	375.198,591 582.261,083	14.538
43	375.198,591 582.261,083	44	375.197,801 582.249,288	11.821	44	375.197,801 582.249,288	45	375.197,378 582.246,227	3.09	45	375.197,378 582.246,227	46	375.196,923 582.244,664	1.628
46	375.196,923 582.244,664	47	375.196,265 582.237,624	7.071	47	375.196,265 582.237,624	48	375.194,639 582.228,965	8.81	48	375.194,639 582.228,965	49	375.193,257 582.221,241	7.847
49	375.193,257 582.221,241	50	375.192,207 582.215,546	5.791	50	375.192,207 582.215,546	51	375.191,876 582.213,544	2.029	51	375.191,876 582.213,544	1	375.191,532 582.209,848	3.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:156 Somesu Rece

Nr. topografic:31/2,32/3

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.277	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 261);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PETRIȘOR TRAIAN-VIOREL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIȘOR TRAIAN-VIOREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

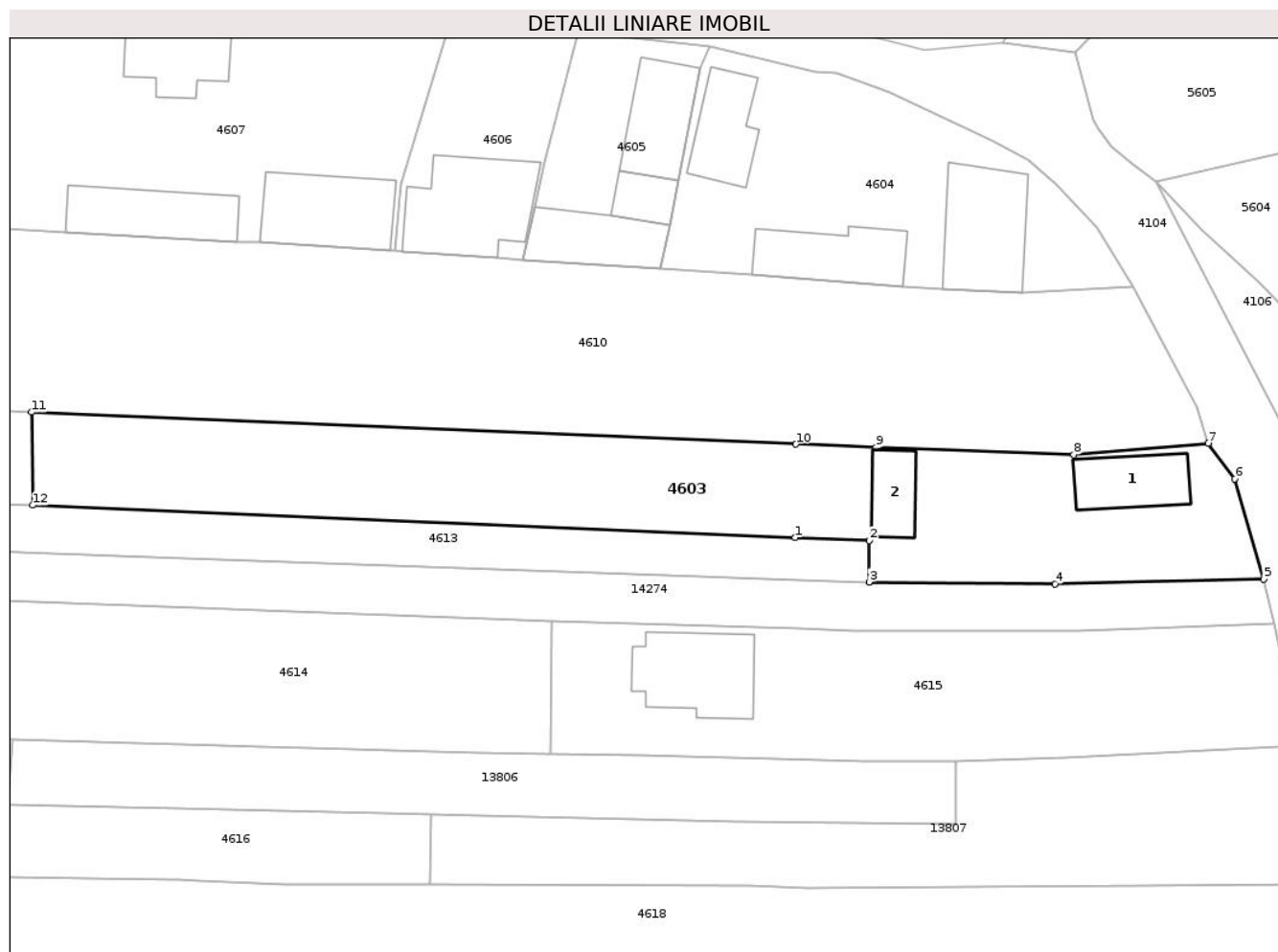
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	564	1509	-	31/2,32/3	
2	arabil	DA	713	1509	-	31/2,32/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.172,209 582.434,864	2	375.179,645 582.434,549	7.443
2	375.179,645 582.434,549	3	375.179,597 582.430,418	4.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.179,597 582.430,418	4	375.198,197 582.430,225	18.601
4	375.198,197 582.430,225	5	375.219,114 582.430,71	20.923
5	375.219,114 582.430,71	6	375.216,221 582.440,745	10.444
6	375.216,221 582.440,745	7	375.213,533 582.444,276	4.438
7	375.213,533 582.444,276	8	375.200,071 582.443,148	13.509
8	375.200,071 582.443,148	9	375.180,278 582.443,864	19.806
9	375.180,278 582.443,864	10	375.172,259 582.444,201	8.026
10	375.172,259 582.444,201	11	375.095,733 582.447,416	76.594
11	375.095,733 582.447,416	12	375.095,835 582.438,103	9.314
12	375.095,835 582.438,103	1	375.172,209 582.434,864	76.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1091 Someșul Rece

Nr. topografic: 30/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Bâcului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59608	748	Sector cadastral: 160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59608-C1	Loc. Someșu Rece, Str Bâcului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 60 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59608-C2	Loc. Someșu Rece, Str Bâcului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 75 mp; LOCUINTA -P
A1.3	59608-C3	Loc. Someșu Rece, Str Bâcului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 99 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10621 / 10/07/2001		
Hotărâre Judecătorească nr. 2727/2001, din 10/07/2001 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 5583/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept partaj și moștenire, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 2/8, cota inițială 2/8 1) POP VICTORIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire și partaj, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 3/8, cota inițială 3/8 1) POP IULIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire și partaj, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 3/8, cota inițială 3/8 1) POP MIRCEA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) POPA VICTORIA 2) POP IULIAN 3) POP MIRCEA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

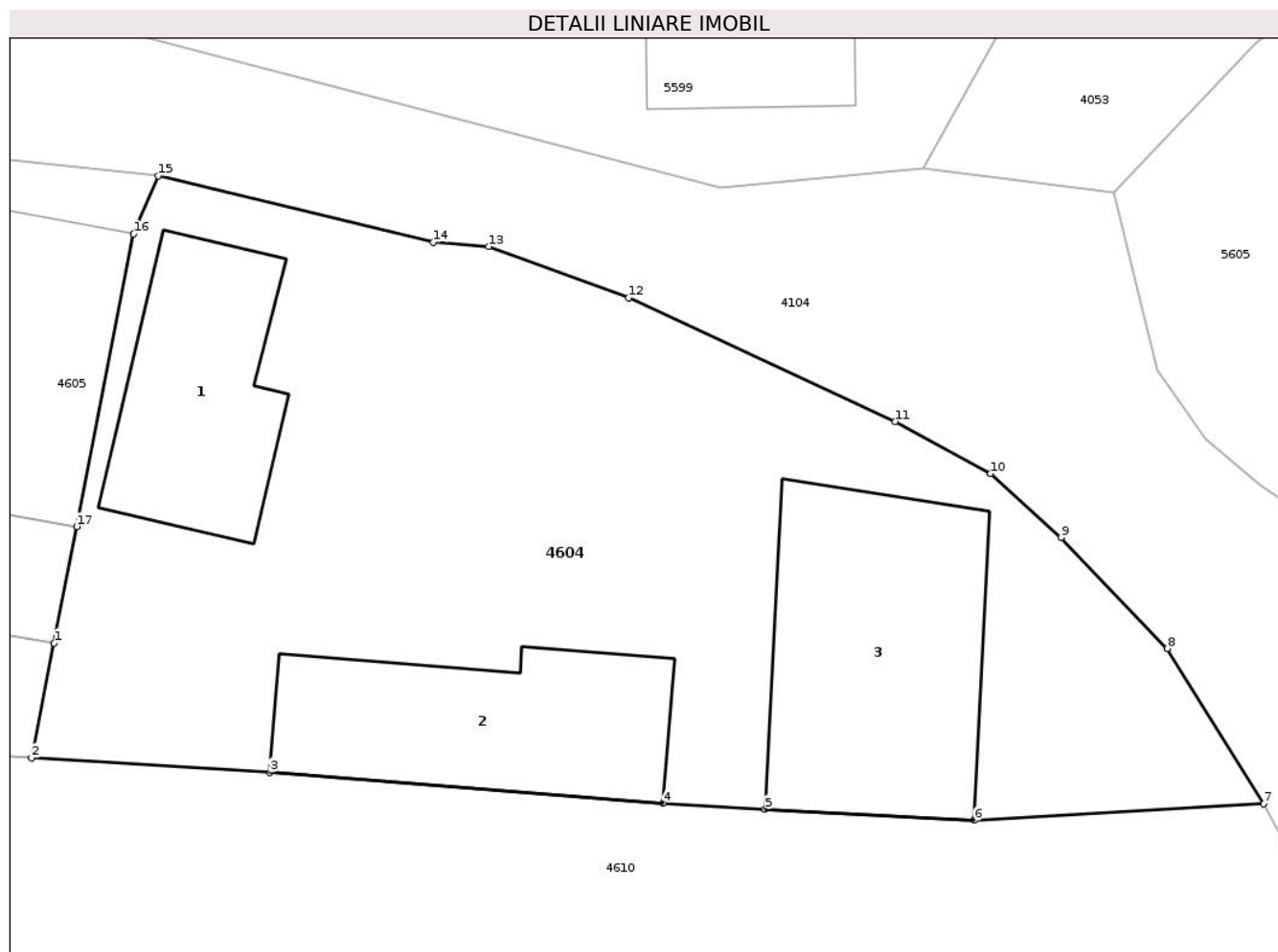
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59608	748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	748	1509	-	30/3/1	Teren cu construcții. Transcris din CF 414 Someșul Rece.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59608-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59608-C2	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA -P
A1.3	59608-C3	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.159,614 582.466,143	2	375.158,747 582.461,735	4.492
2	375.158,747 582.461,735	3	375.167,887 582.461,18	9.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.167,887 582.461,18	4	375.182,997 582.459,992	15.157
4	375.182,997 582.459,992	5	375.186,917 582.459,767	3.926
5	375.186,917 582.459,767	6	375.194,952 582.459,344	8.046
6	375.194,952 582.459,344	7	375.206,063 582.459,979	11.129
7	375.206,063 582.459,979	8	375.202,368 582.465,937	7.011
8	375.202,368 582.465,937	9	375.198,274 582.470,19	5.903
9	375.198,274 582.470,19	10	375.195,577 582.472,643	3.646
10	375.195,577 582.472,643	11	375.191,906 582.474,643	4.18
11	375.191,906 582.474,643	12	375.181,666 582.479,386	11.285
12	375.181,666 582.479,386	13	375.176,299 582.481,358	5.718
13	375.176,299 582.481,358	14	375.174,179 582.481,518	2.126
14	375.174,179 582.481,518	15	375.163,602 582.484,068	10.88
15	375.163,602 582.484,068	16	375.162,665 582.481,844	2.413
16	375.162,665 582.481,844	17	375.160,482 582.470,612	11.442
17	375.160,482 582.470,612	1	375.159,614 582.466,143	4.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 414 Someșul Rece

Nr. topografic: Nr. topografic 692/1/1/2,
30/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Bâcului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56507	306	Sector cadastral: 160 Teren împrejmuit; , IE 53357 UAT GILĂU

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56507-C1	Loc. Someșu Rece, Str Bâcului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 69 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	56507-C2	Loc. Someșu Rece, Str Bâcului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 27 mp; LOCUINTA -P
A1.3	56507-C3	Loc. Someșu Rece, Str Bâcului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 69 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38294 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 201, din 07/03/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP ADRIAN , ca bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP ADRIAN	A1.1, A1.2, A1.3
10621 / 10/08/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2727 din 2001 cu Încheirea 10621, din 10/08/2001 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (dosar 5583 din 2000);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 414 Someșul Rece); , poziție preluată din IE 53357 UAT Gilău</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 201, din data de 07.03.2017, emis de NECIU DANIELA GABRIELA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POP ADRIAN în CF 56507 prin încheierea nr. 38294/08.03.2017 2. Hotărâre judecătorească nr. 2727 din 2001, din data de 10.08.2001 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA în dosar 5583 din 2000, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POP MARIA în CF 53357 prin încheierea nr. 10621/10.08.2001	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56507	306	, IE 53357 UAT GILĂU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	306	I1509	18/2	Nr. topografic 692/1/1/2, 30/3/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56507-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	56507-C2	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA -P
A1.3	56507-C3	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.159,614 582.466,143	2	375.160,482 582.470,612	4.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.160,482 582.470,612	3	375.162,665 582.481,844	11.442
3	375.162,665 582.481,844	4	375.163,602 582.484,068	2.413
4	375.163,602 582.484,068	5	375.150,53 582.485,439	13.144
5	375.150,53 582.485,439	6	375.147,143 582.472,365	13.506
6	375.147,143 582.472,365	7	375.146,124 582.467,932	4.549
7	375.146,124 582.467,932	8	375.144,902 582.462,683	5.389
8	375.144,902 582.462,683	9	375.158,747 582.461,735	13.877
9	375.158,747 582.461,735	1	375.159,614 582.466,143	4.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1092/ SOMESU RECE

Nr. topografic:30/3/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53474	309	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53474-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94652 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 2144, din 05/09/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP VIOREL , și soția 2) POP ROXANA , bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP VIOREL 2) POP ROXANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

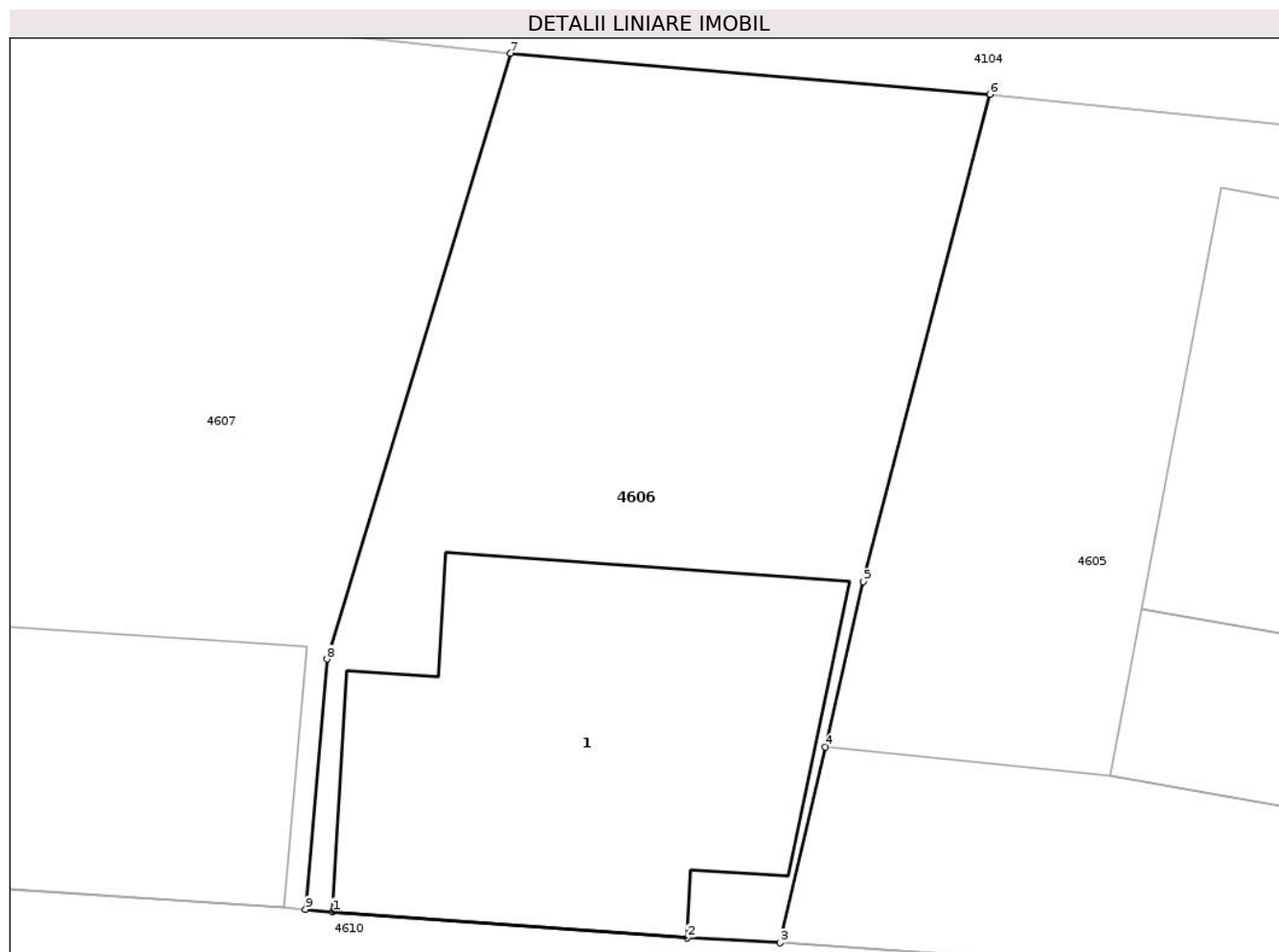
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53474	309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	309	1509	-	30/3/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53474-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.132,897 582.463,519	2	375.142,412 582.462,814	9.541
2	375.142,412 582.462,814	3	375.144,902 582.462,683	2.493
3	375.144,902 582.462,683	4	375.146,124 582.467,932	5.389
4	375.146,124 582.467,932	5	375.147,143 582.472,365	4.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.147,143 582.472,365	6	375.150,53 582.485,439	13.506
6	375.150,53 582.485,439	7	375.137,671 582.486,539	12.906
7	375.137,671 582.486,539	8	375.132,74 582.470,292	16.979
8	375.132,74 582.470,292	9	375.132,169 582.463,581	6.735
9	375.132,169 582.463,581	1	375.132,897 582.463,519	0.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1093 SOMEȘUL RECE

Nr. topografic: 30/3/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55848	1.403	Sector cadastral: 160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55848-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 81 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	55848-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 80 mp; BUCATARIE
A1.3	55848-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 91 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10621 / 10/07/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2727/2001/JUD.CLUJ cu Încheierea 10621, din 10/07/2001 emis de - (2727/2001, dosar nr.5583/2000; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) POP IOAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1093 SOMEȘUL RECE)	
225928 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 2381, din 07/12/2018 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) POP IOAN, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) POP IOAN	

C. Partea III. SARCINI

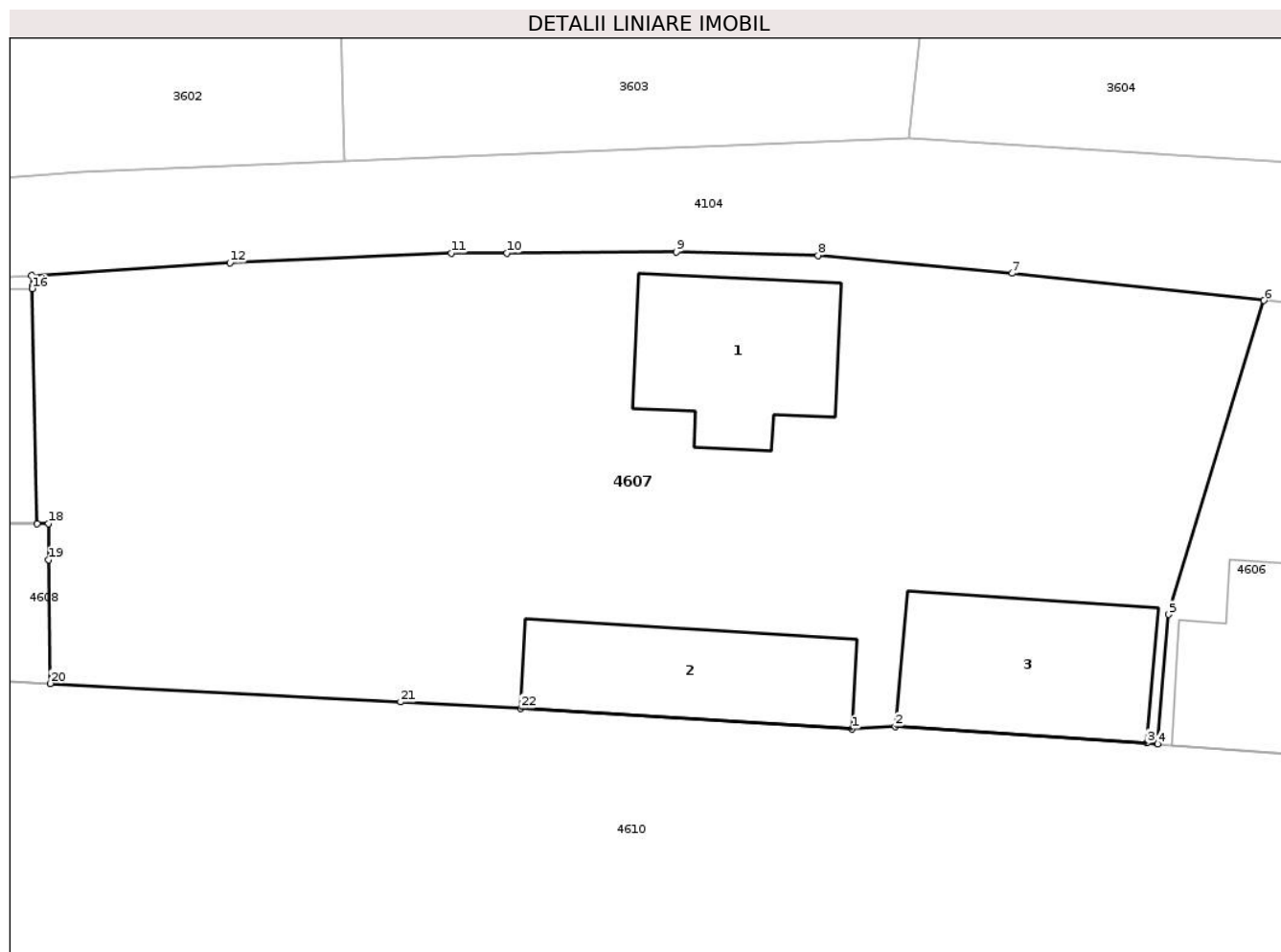
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
225928 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 2381, din 07/12/2018 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) POP NICOLAE	
	2) POP VICTORIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55848	1.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	920	1509	-	30/3/4	
2	arabil	DA	483	1509	-	30/3/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55848-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	55848-C2	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; BUCATARIE
A1.3	55848-C3	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.116,331 582.464,38	2	375.118,584 582.464,495	2.256	2	375.118,584 582.464,495	3	375.131,595 582.463,632	13.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.131,595 582.463,632	4	375.132,169 582.463,581	0.576
5	375.132,74 582.470,292	6	375.137,671 582.486,539	16.979
7	375.124,639 582.487,943	8	375.114,575 582.488,88	10.108
9	375.107,249 582.489,055	10	375.098,458 582.489,005	8.791
11	375.095,582 582.488,989	12	375.084,123 582.488,49	11.47
13	375.073,85 582.487,849	14	375.073,877 582.487,265	0.585
15	375.073,877 582.487,253	16	375.073,879 582.487,156	0.097
17	375.074,136 582.474,994	18	375.074,715 582.474,998	0.579
19	375.074,737 582.473,129	20	375.074,815 582.466,716	6.413
21	375.092,962 582.465,762	22	375.099,171 582.465,435	6.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.132,169 582.463,581	5	375.132,74 582.470,292	6.735
6	375.137,671 582.486,539	7	375.124,639 582.487,943	13.107
8	375.114,575 582.488,88	9	375.107,249 582.489,055	7.328
10	375.098,458 582.489,005	11	375.095,582 582.488,989	2.876
12	375.084,123 582.488,49	13	375.073,85 582.487,849	10.293
14	375.073,877 582.487,265	15	375.073,877 582.487,253	0.012
16	375.073,879 582.487,156	17	375.074,136 582.474,994	12.165
18	375.074,715 582.474,998	19	375.074,737 582.473,129	1.869
20	375.074,815 582.466,716	21	375.092,962 582.465,762	18.172
22	375.099,171 582.465,435	1	375.116,331 582.464,38	17.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 648 Someșul Rece

Nr. topografic: 30/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53352	681	Sector cadastral: 160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53352-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 167 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	53352-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 75 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162554 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 2392, din 29/09/2015 emis de GHILE BIANCA LAVINA (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNA IOAN VASILE, și soția 2) BUNA ELENA, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNA IOAN VASILE 2) BUNA ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

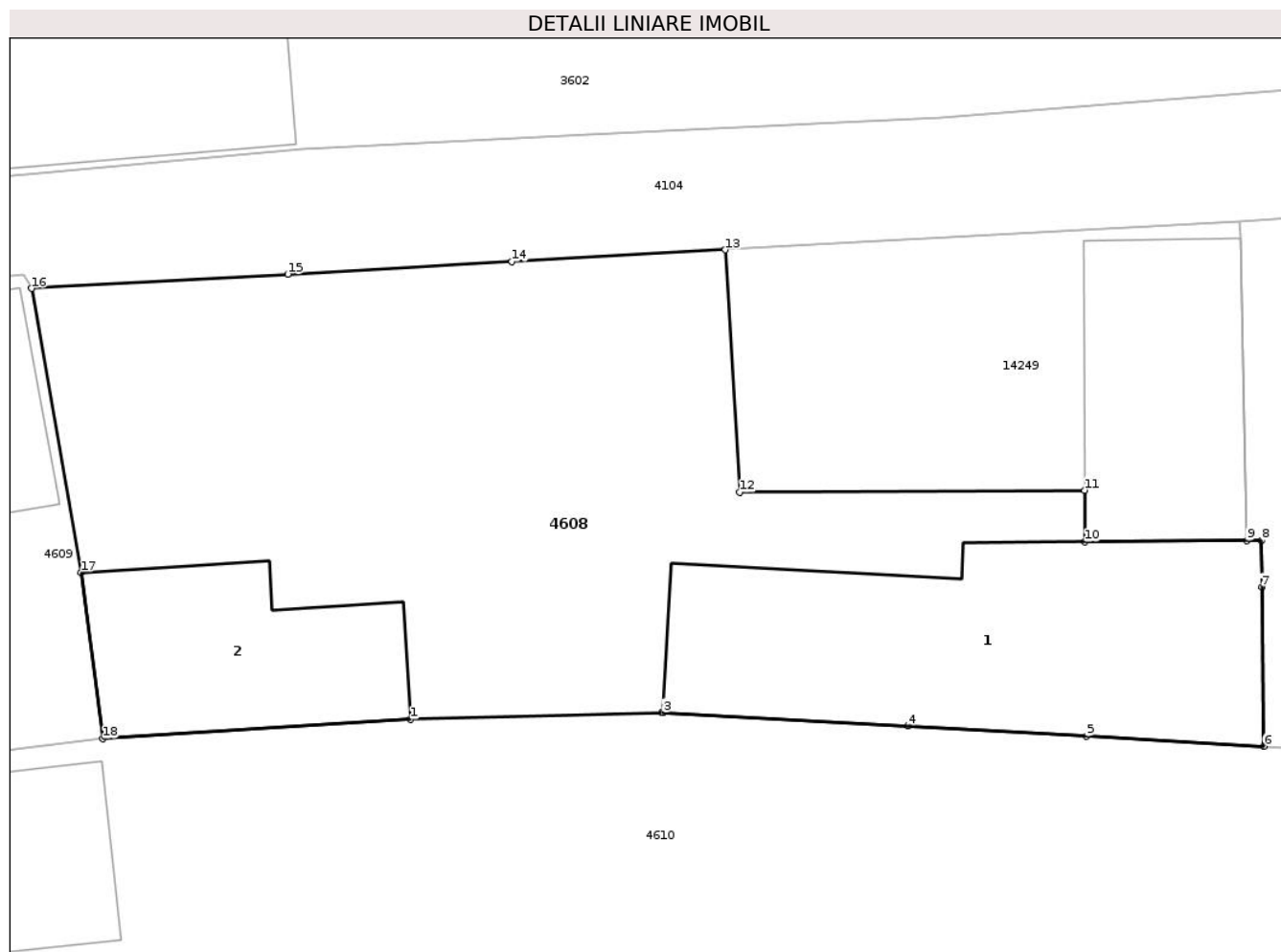
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53352	681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	681	1509	-	30/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53352-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	53352-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.040,439 582.467,802	2	375.050,568 582.468,072	10.133
2	375.050,568 582.468,072	3	375.050,612 582.468,07	0.044
3	375.050,612 582.468,07	4	375.060,472 582.467,539	9.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.060,472 582.467,539	5	375.067,67 582.467,124	7.21
5	375.067,67 582.467,124	6	375.074,815 582.466,716	7.157
6	375.074,815 582.466,716	7	375.074,737 582.473,129	6.413
7	375.074,737 582.473,129	8	375.074,715 582.474,998	1.869
8	375.074,715 582.474,998	9	375.074,136 582.474,994	0.579
9	375.074,136 582.474,994	10	375.067,608 582.474,949	6.528
10	375.067,608 582.474,949	11	375.067,601 582.477,016	2.067
11	375.067,601 582.477,016	12	375.053,694 582.476,933	13.907
12	375.053,694 582.476,933	13	375.053,127 582.486,698	9.781
13	375.053,127 582.486,698	14	375.044,53 582.486,221	8.61
14	375.044,53 582.486,221	15	375.035,494 582.485,719	9.05
15	375.035,494 582.485,719	16	375.025,179 582.485,146	10.331
16	375.025,179 582.485,146	17	375.027,16 582.473,714	11.602
17	375.027,16 582.473,714	18	375.028,047 582.467,026	6.747
18	375.028,047 582.467,026	1	375.040,439 582.467,802	12.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 647 SOMEȘUL RECE

Nr. topografic: 29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 117, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54003	410	Sector cadastral: 160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	54003-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 81 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 2 camere, bucatărie, antreu
A1.4	54003-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 38 mp; Bucătărie de vară cu 1 cameră
A1.6	54003-C6	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 41 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
95243 / 01/08/2013			
Act Notarial nr. 81, din 26/07/2013 emis de VLAD MIHAI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	1) SUCALĂ MARIA, ca bun propriu	A1, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	1) SUCALĂ TRANDAFIR, ca bun propriu	A1, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	1) HULPOI VIORICA, ca bun propriu	A1, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	1) STAN LENUȚA, ca bun propriu	A1, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	1) SUCALĂ IOAN-DANIEL, ca bun propriu	A1, A1.3, A1.4
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) SUCALĂ MARIA 2) SUCALĂ TRANDAFIR 3) HULPOI VIORICA 4) STAN LENUȚA 5) SUCALĂ IOAN-DANIEL	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

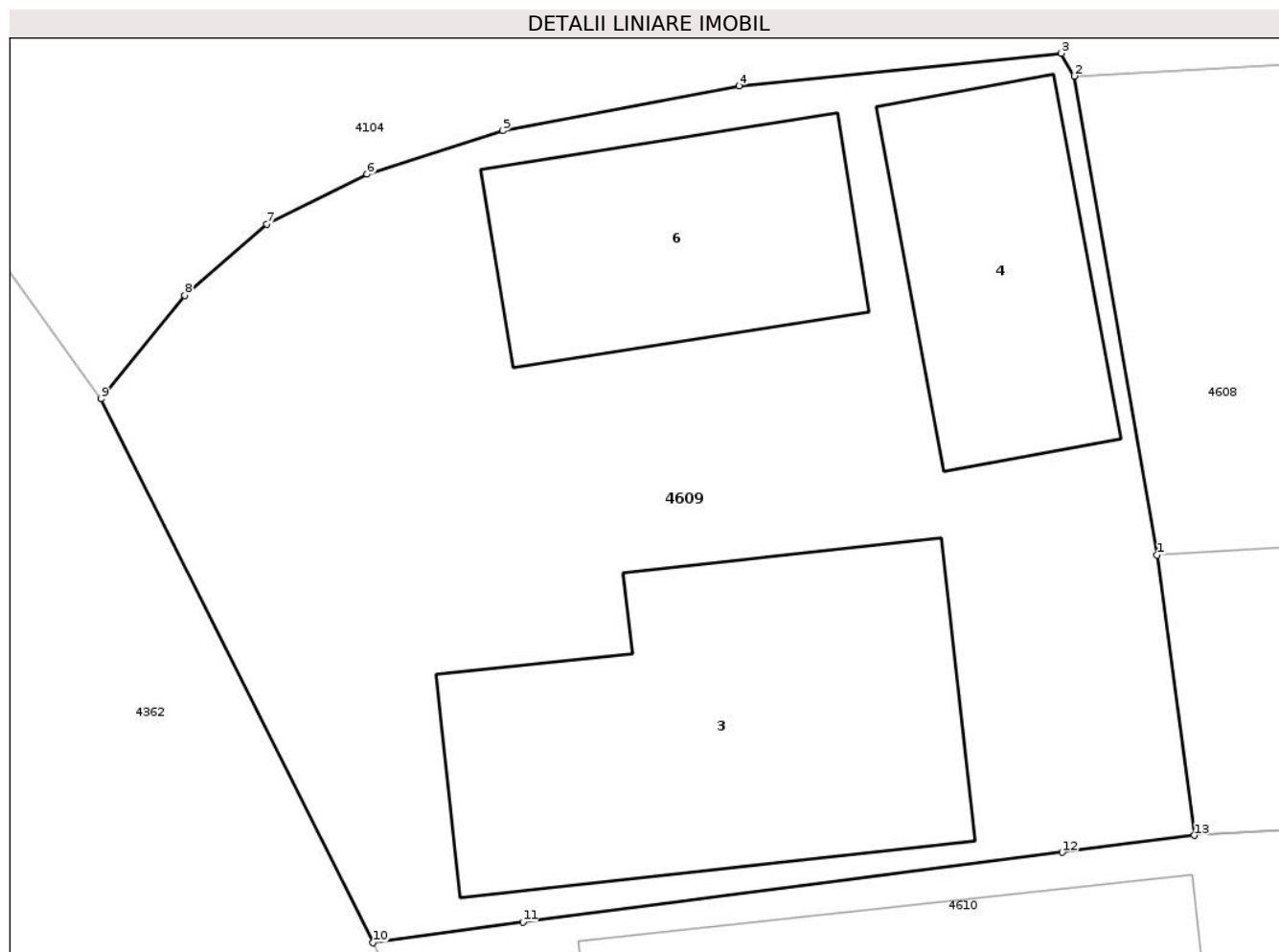
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54003	410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	1509	-	29	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	54003-C3	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 2 camere, bucatărie, antreu
A1.4	54003-C4	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Bucătărie de vară cu 1 cameră
A1.6	54003-C6	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.027,16 582.473,714	2	375.025,179 582.485,146	11.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.025,179 582.485,146	3	375.024,87 582.485,689	0.625
3	375.024,87 582.485,689	4	375.017,178 582.484,909	7.731
4	375.017,178 582.484,909	5	375.011,54 582.483,842	5.738
5	375.011,54 582.483,842	6	375.008,297 582.482,802	3.406
6	375.008,297 582.482,802	7	375.005,906 582.481,607	2.673
7	375.005,906 582.481,607	8	375.003,948 582.479,91	2.591
8	375.003,948 582.479,91	9	375.001,948 582.477,44	3.178
9	375.001,948 582.477,44	10	375.008,445 582.464,466	14.51
10	375.008,445 582.464,466	11	375.012,018 582.464,962	3.607
11	375.012,018 582.464,962	12	375.024,895 582.466,626	12.984
12	375.024,895 582.466,626	13	375.028,047 582.467,026	3.177
13	375.028,047 582.467,026	1	375.027,16 582.473,714	6.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 463 Someșul Rece
Nr. topografic: 27,28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 121,123, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52994	3.508	Sector cadastral: 160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52994-C1	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 121,123, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 94 mp; casă de lemn 1 locuință
A1.2	52994-C2	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 121,123, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 93 mp; LOCUINTA -D+P
A1.3	52994-C3	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 121,123, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 26 mp; MAGAZIE -P
A1.4	52994-C4	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 121,123, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 24 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1159 / 28/02/1991		
Act Notarial nr. și întreținere nr. 2977, din 27/02/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) PETRIȘOR TRAIAN, și soția	
	2) PETRIȘOR ROZALIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 463 Someșul Rece)		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) PETRIȘOR TRAIAN, și soția	
	2) PETRIȘOR ROZALIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 463 Someșul Rece)		
B4	asupra cotei de 1/2 parte se înscrie ogligația de întreținere cu toate cele necesare traiului, constând din alimente, îmbrăcăminte, iluminat, încălzit, asistență medicală în caz de nevoie medicamente, iar la deces înmormântare conform obiceiului locului, în favoarea:	A1, A1.1
	1) PETRIȘOR GRIGORE, și soția	
	2) PETRIȘOR ROZALIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 463 Someșul Rece)		
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) PETRIȘOR TRAIAN	
	2) PETRIȘOR ROZALIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1159 / 28/02/1991			
Act Notarial nr. și întreținere nr. 2977, din 27/02/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ (și Legea 7/1996);			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) PETRIȘOR GRIGORE, și soția 2) PETRIȘOR ROZALIA		A1, A1.1

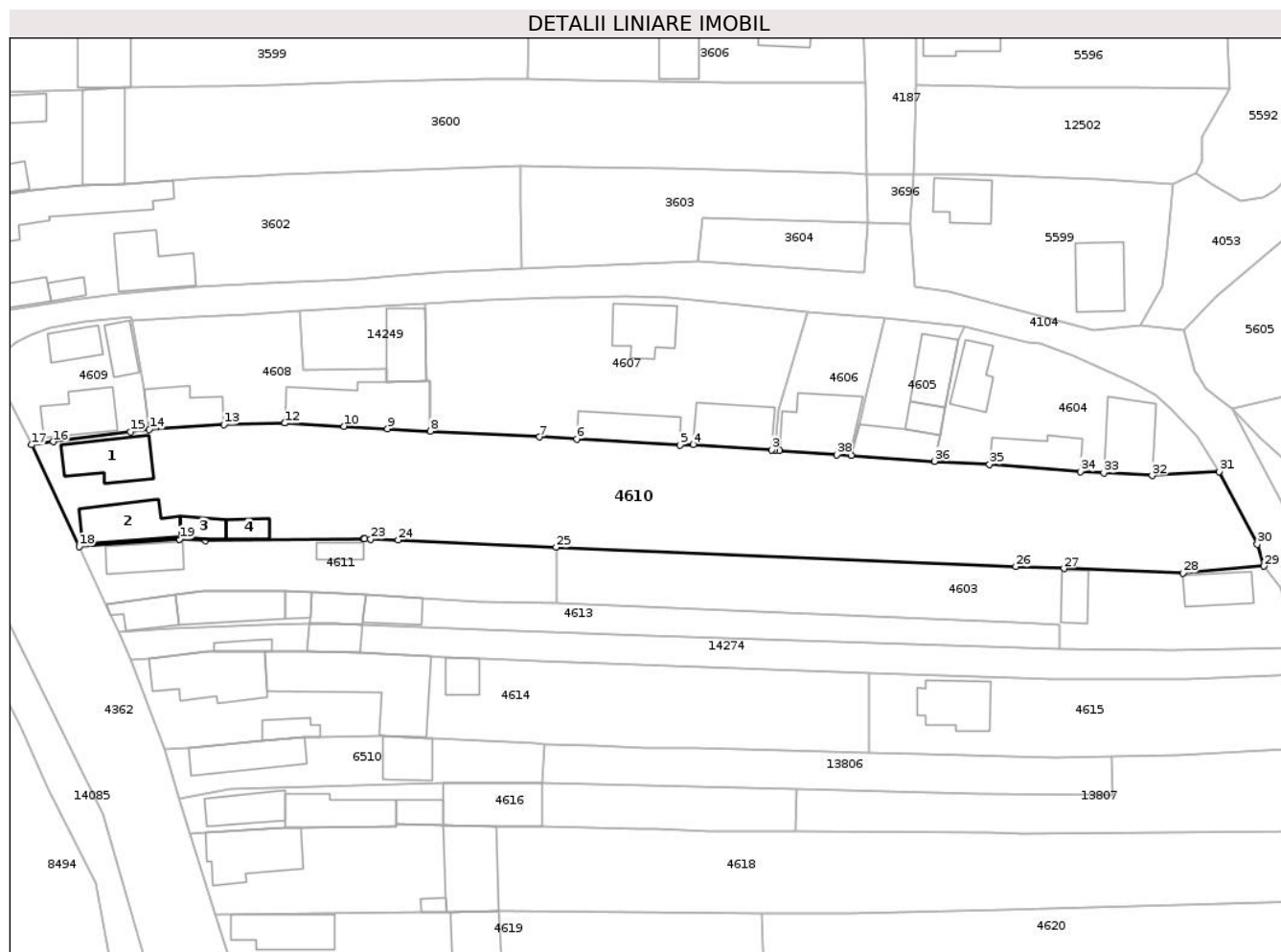
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 463 Someșul Rece)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52994	3.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	932	1509	-	27,28	
2	faneata	DA	2.576	1509	-	27,28	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52994-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casă de lemn 1 locuință
A1.2	52994-C2	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA -D+P
A1.3	52994-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE -P
A1.4	52994-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.132,897 582.463,519	2	375.132,169 582.463,581	0.731
3	375.131,595 582.463,632	4	375.118,584 582.464,495	13.04
5	375.116,331 582.464,38	6	375.099,171 582.465,435	17.192
7	375.092,962 582.465,762	8	375.074,815 582.466,716	18.172
9	375.067,67 582.467,124	10	375.060,472 582.467,539	7.21
11	375.050,612 582.468,07	12	375.050,568 582.468,072	0.044
13	375.040,439 582.467,802	14	375.028,047 582.467,026	12.416
15	375.024,895 582.466,626	16	375.012,018 582.464,962	12.984
17	375.008,445 582.464,466	18	375.016,373 582.447,529	18.701
19	375.033,066 582.448,758	20	375.037,377 582.448,576	4.315
21	375.063,678 582.448,816	22	375.063,876 582.448,809	0.198
23	375.064,89 582.448,774	24	375.069,462 582.448,618	4.575
25	375.095,733 582.447,416	26	375.172,259 582.444,201	76.594
27	375.180,278 582.443,864	28	375.200,071 582.443,148	19.806
29	375.213,533 582.444,276	30	375.212,439 582.447,921	3.806
31	375.206,063 582.459,979	32	375.194,952 582.459,344	11.129
33	375.186,917 582.459,767	34	375.182,997 582.459,992	3.926
35	375.167,887 582.461,18	36	375.158,747 582.461,735	9.157
37	375.144,902 582.462,683	38	375.142,412 582.462,814	2.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.132,169 582.463,581	3	375.131,595 582.463,632	0.576
4	375.118,584 582.464,495	5	375.116,331 582.464,38	2.256
6	375.099,171 582.465,435	7	375.092,962 582.465,762	6.218
8	375.074,815 582.466,716	9	375.067,67 582.467,124	7.157
10	375.060,472 582.467,539	11	375.050,612 582.468,07	9.874
12	375.050,568 582.468,072	13	375.040,439 582.467,802	10.133
14	375.028,047 582.467,026	15	375.024,895 582.466,626	3.177
16	375.012,018 582.464,962	17	375.008,445 582.464,466	3.607
18	375.016,373 582.447,529	19	375.033,066 582.448,758	16.738
20	375.037,377 582.448,576	21	375.063,678 582.448,816	26.302
22	375.063,876 582.448,809	23	375.064,89 582.448,774	1.015
24	375.069,462 582.448,618	25	375.095,733 582.447,416	26.298
26	375.172,259 582.444,201	27	375.180,278 582.443,864	8.026
28	375.200,071 582.443,148	29	375.213,533 582.444,276	13.509
30	375.212,439 582.447,921	31	375.206,063 582.459,979	13.64
32	375.194,952 582.459,344	33	375.186,917 582.459,767	8.046
34	375.182,997 582.459,992	35	375.167,887 582.461,18	15.157
36	375.158,747 582.461,735	37	375.144,902 582.462,683	13.877
38	375.142,412 582.462,814	1	375.132,897 582.463,519	9.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 125, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58216	711	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58216-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1-Casă de locuit, construcție edificată în anul 1975 cu regim de înălțime S+P, zidărie din bolțari pe fundație din piatră și beton, acoperită cu tablă Lindab compusă din :-Subsol : 1 pivniță ; -Parter : 2 camere, , bucătărie, baie, hol.Nu deține certificat de performanță energetică și un este dotată cu lift.
A1.2	58216-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C2-Construcție anexă, edificată în anul 1975, cu regim de înălțime P, zidărie grajd din bolțari, șură din scîndură de țol, pe fundație din piatră și beton, acoperită cu tablă compusă din : grajd și șură.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
207325 / 22/09/2021			
Act Notarial nr. 224, din 22/09/2021 emis de MOCAN MIHAI GABRIEL (act notarial nr 224 din 22.09.2021, emis de Mocan Mihai Gabriel;act notarial nr 802 din 22.09.2021, emis de Mocan Mihai Gabriel);			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7		A1, A1.1, A1.2
	1) PETRIȘOR LENUȚA, bun propriu		
Act Notarial nr. 802, din 22/09/2021 emis de MOCAN MIHAI GABRIEL;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/7, cota initiala 6/7		A1, A1.1, A1.2
	1) PETRIȘOR LENUȚA, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

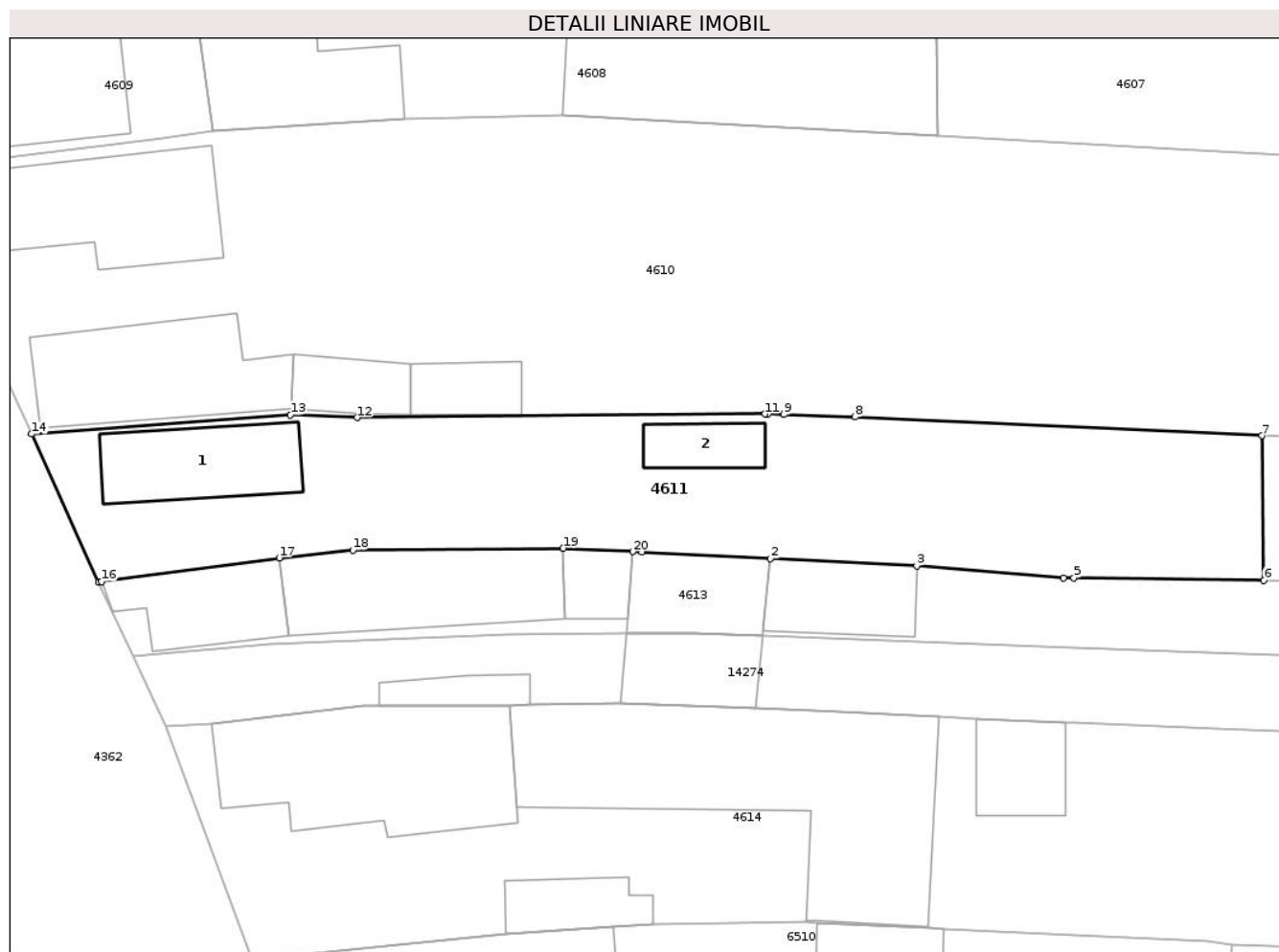
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58216	711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	368	I1509	32	-	
2	arabil	DA	343	I1509	32/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58216-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfasurata:80 mp; C1-Casă de locuit, construcție edificată în anul 1975 cu regim de înălțime S+P, zidărie din bolțari pe fundație din piatră și beton, acoperită cu tablă Lindab compusă din :-Subsol : 1 pivniță ; - Parter : 2 camere, , bucătărie, baie, hol.Nu deține certificat de performanță energetică și un este dotată cu lift.
A1.2	58216-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; C2-Construcție anexă, edificată în anul 1975, cu regim de înălțime P, zidărie grajd din bolțari, șură din scîndură de țol, pe fundație din piatră și beton, acoperită cu tablă compusă din : grajd și șură.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.055,732 582.439,911	2	375.064,029 582.439,494	8.307
2	375.064,029 582.439,494	3	375.073,466 582.439,02	9.449
3	375.073,466 582.439,02	4	375.082,933 582.438,261	9.497
4	375.082,933 582.438,261	5	375.083,596 582.438,253	0.663
5	375.083,596 582.438,253	6	375.095,835 582.438,103	12.24
6	375.095,835 582.438,103	7	375.095,733 582.447,416	9.314
7	375.095,733 582.447,416	8	375.069,462 582.448,618	26.298
8	375.069,462 582.448,618	9	375.064,89 582.448,774	4.575
9	375.064,89 582.448,774	10	375.063,876 582.448,809	1.015
10	375.063,876 582.448,809	11	375.063,678 582.448,816	0.198
11	375.063,678 582.448,816	12	375.037,377 582.448,576	26.302
12	375.037,377 582.448,576	13	375.033,066 582.448,758	4.315
13	375.033,066 582.448,758	14	375.016,373 582.447,529	16.738
14	375.016,373 582.447,529	15	375.020,679 582.437,985	10.47
15	375.020,679 582.437,985	16	375.020,881 582.438,012	0.204
16	375.020,881 582.438,012	17	375.032,345 582.439,546	11.566
17	375.032,345 582.439,546	18	375.037,097 582.440,046	4.778
18	375.037,097 582.440,046	19	375.050,657 582.440,166	13.561
19	375.050,657 582.440,166	20	375.055,135 582.439,941	4.484
20	375.055,135 582.439,941	1	375.055,732 582.439,911	0.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:31/3

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 127, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		755	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE -P
A1.4		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA -P
A1.5		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26270, din 21/09/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP ILIE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP ILIE	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRINCUS VICTORIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

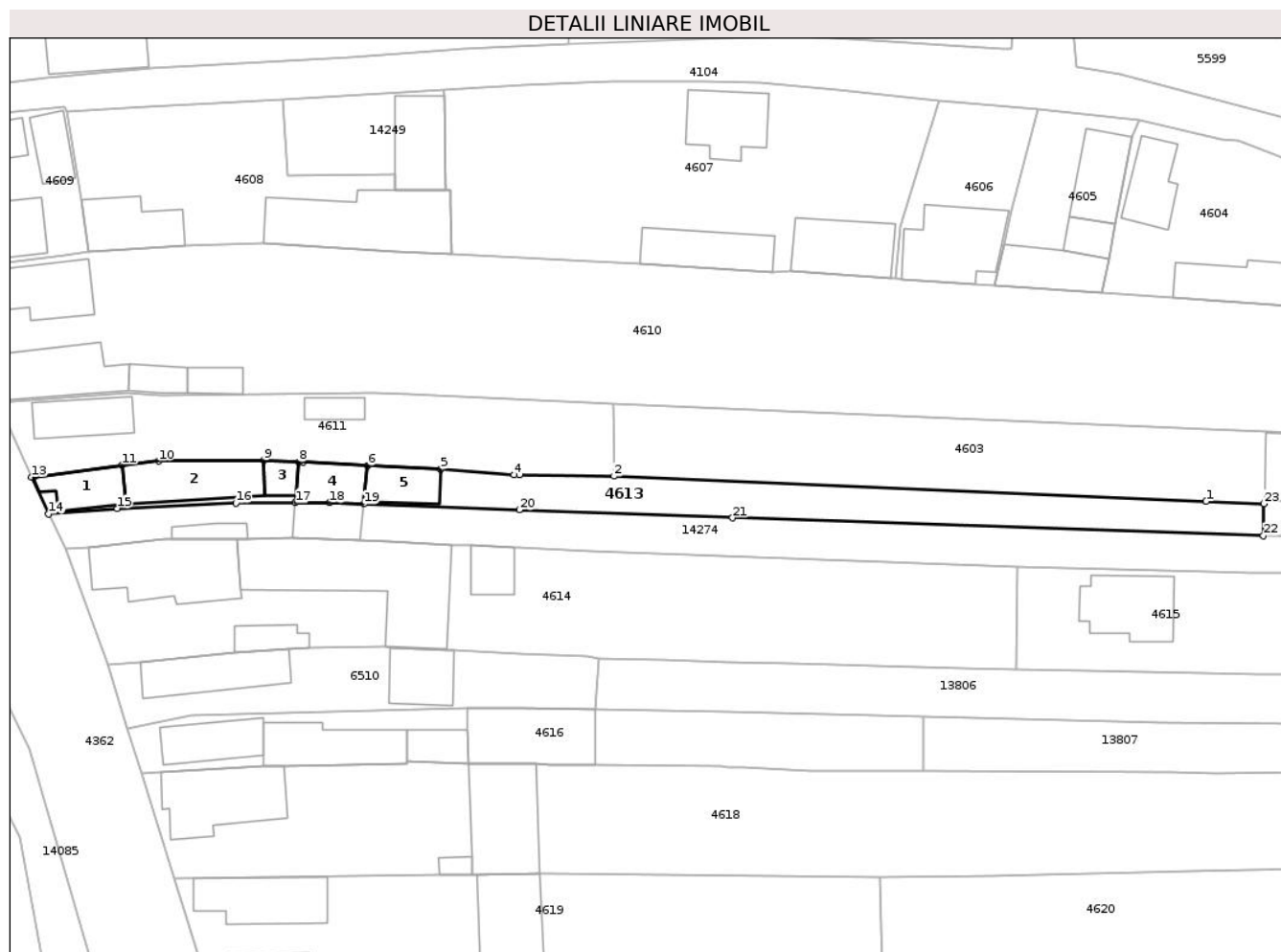
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	322	I1509	20	31/3	
2	arabil	DA	433	I1509	20/1	31/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE -P
A1.4		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA -P
A1.5		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.172,209 582.434,864	2	375.095,835 582.438,103	76.443
3	375.083,596 582.438,253	4	375.082,933 582.438,261	0.663
5	375.073,466 582.439,02	6	375.064,029 582.439,494	9.449
7	375.055,732 582.439,911	8	375.055,135 582.439,941	0.598
9	375.050,657 582.440,166	10	375.037,097 582.440,046	13.561
11	375.032,345 582.439,546	12	375.020,881 582.438,012	11.566
13	375.020,679 582.437,985	14	375.022,889 582.433,239	5.235
15	375.031,716 582.433,95	16	375.047,045 582.434,616	15.343
17	375.054,717 582.434,67	18	375.059,125 582.434,7	4.408
19	375.063,539 582.434,533	20	375.083,596 582.433,772	20.071
21	375.111,109 582.432,729	22	375.179,597 582.430,418	68.527
23	375.179,645 582.434,549	1	375.172,209 582.434,864	7.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.095,835 582.438,103	3	375.083,596 582.438,253	12.24
4	375.082,933 582.438,261	5	375.073,466 582.439,02	9.497
6	375.064,029 582.439,494	7	375.055,732 582.439,911	8.307
8	375.055,135 582.439,941	9	375.050,657 582.440,166	4.484
10	375.037,097 582.440,046	11	375.032,345 582.439,546	4.778
12	375.020,881 582.438,012	13	375.020,679 582.437,985	0.204
14	375.022,889 582.433,239	15	375.031,716 582.433,95	8.856
16	375.047,045 582.434,616	17	375.054,717 582.434,67	7.672
18	375.059,125 582.434,7	19	375.063,539 582.434,533	4.417
20	375.083,596 582.433,772	21	375.111,109 582.432,729	27.533
22	375.179,597 582.430,418	23	375.179,645 582.434,549	4.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 131, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55841	1.677	Sector cadastral:160 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55841-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55841-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; GRAJD,SURA, MAGAZIE -P
A1.3	55841-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE -P
A1.4	55841-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144260 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 613, din 31/08/2015 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIȘOR VALENTIN, cas cu 2) PETRIȘOR ANA-MIHAELA, ca bun comun	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIȘOR VALENTIN 2) PETRIȘOR ANA-MIHAELA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

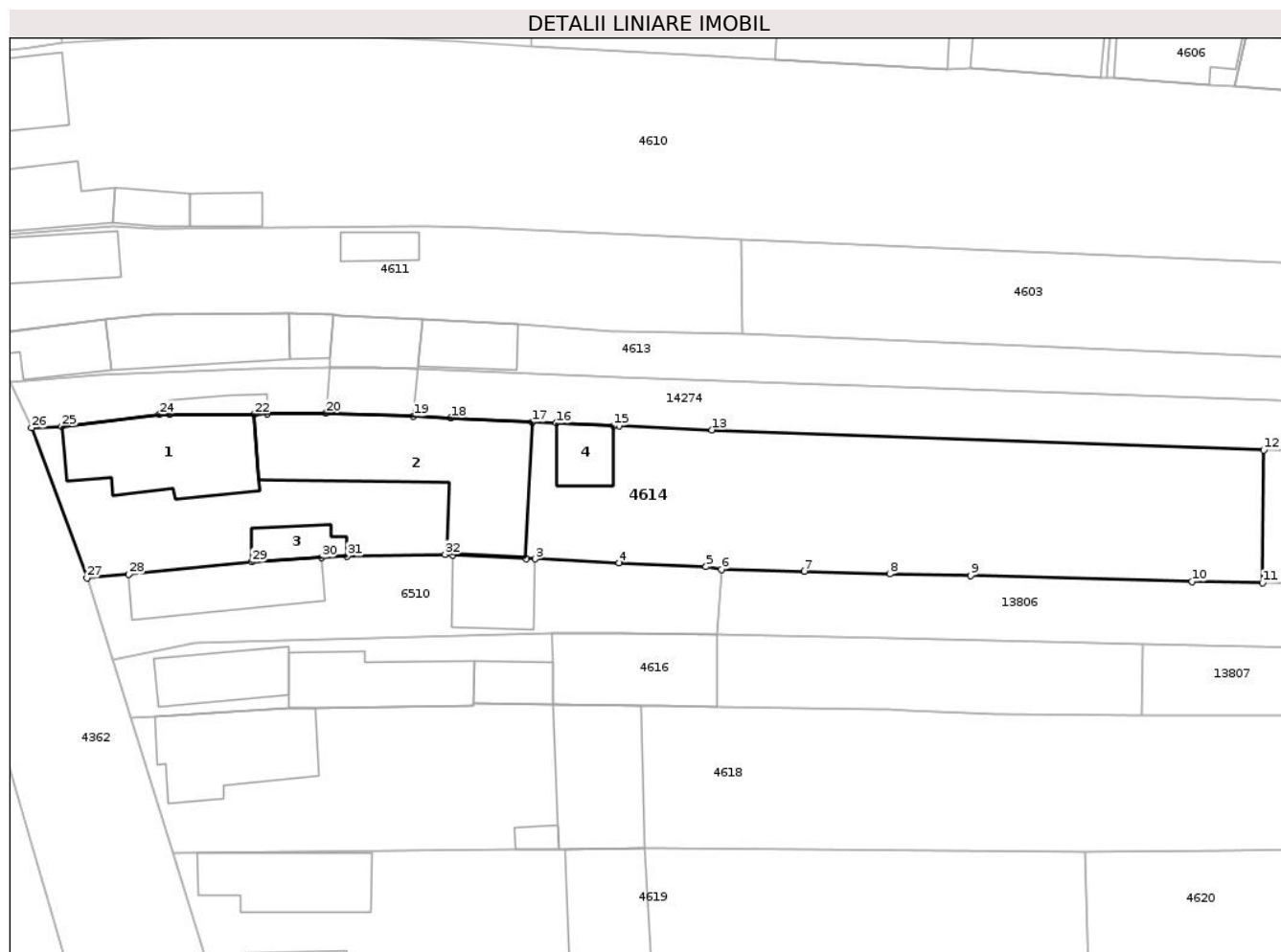
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
144260 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 613, din 31/08/2015 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIȘOR AUREL, si soția 2) PETRIȘOR LIVIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55841	1.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	805	1509	-	-	
2	arabil	DA	872	1509	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55841-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55841-C2	construcții anexa	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; GRAJD,SURA,MAGAZIE -P
A1.3	55841-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE -P
A1.4	55841-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.066,995 582.416,039	2	375.074,314 582.415,674	7.328
3	375.075,19 582.415,634	4	375.083,596 582.415,245	8.415
5	375.092,243 582.414,845	6	375.093,792 582.414,602	1.568
7	375.102,06 582.414,392	8	375.110,565 582.414,134	8.509
9	375.118,653 582.413,972	10	375.140,712 582.413,38	22.067
11	375.147,731 582.413,241	12	375.147,862 582.426,474	13.234
13	375.092,816 582.428,5	14	375.083,596 582.428,894	9.228
15	375.083,023 582.428,919	16	375.077,291 582.429,164	5.737
17	375.074,91 582.429,281	18	375.066,806 582.429,683	8.114
19	375.063,078 582.429,868	20	375.054,359 582.430,165	8.724
21	375.048,521 582.430,071	22	375.047,211 582.430,05	1.31
23	375.038,79 582.430,033	24	375.037,76 582.430,032	1.03
25	375.028,01 582.428,849	26	375.025,001 582.428,703	3.013
27	375.030,52 582.413,75	28	375.034,69 582.414,081	4.183
29	375.046,927 582.415,332	30	375.053,907 582.415,767	6.994
31	375.056,466 582.415,927	32	375.066,246 582.416,076	9.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.074,314 582.415,674	3	375.075,19 582.415,634	0.877
4	375.083,596 582.415,245	5	375.092,243 582.414,845	8.656
6	375.093,792 582.414,602	7	375.102,06 582.414,392	8.271
8	375.110,565 582.414,134	9	375.118,653 582.413,972	8.09
10	375.140,712 582.413,38	11	375.147,731 582.413,241	7.02
12	375.147,862 582.426,474	13	375.092,816 582.428,5	55.083
14	375.083,596 582.428,894	15	375.083,023 582.428,919	0.574
16	375.077,291 582.429,164	17	375.074,91 582.429,281	2.384
18	375.066,806 582.429,683	19	375.063,078 582.429,868	3.733
20	375.054,359 582.430,165	21	375.048,521 582.430,071	5.839
22	375.047,211 582.430,05	23	375.038,79 582.430,033	8.421
24	375.037,76 582.430,032	25	375.028,01 582.428,849	9.822
26	375.025,001 582.428,703	27	375.030,52 582.413,75	15.939
28	375.034,69 582.414,081	29	375.046,927 582.415,332	12.301
30	375.053,907 582.415,767	31	375.056,466 582.415,927	2.564
32	375.066,246 582.416,076	1	375.066,995 582.416,039	0.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55842	949	Sector cadastral:160 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55842-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casă de locuit, edificată în anul 2021, regim de înălțime Sp+P+1E+M, suprafața construită la sol 91.9 mp, suprafața desfășurată 292.0 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144259 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 610, din 31/08/2015 emis de DOBRE ION (act administrativ nr. 126083/03-08-2015 emis de BCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55842 a imobilului cu numarul cadastral 55842/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55813 inscris in cartea funciara 55813;	A1
144263 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 612, din 31/08/2015 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR BIANCA-ALEXANDRA, si soțul 2) LAZAR RADU-IOAN, ca bun comun	A1
187658 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 19508, din 19/08/2024 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr 12790 din 14.09.2021, emis de PRIMARIA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 00218923429 din 31.08.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.;inscris sub semnatura privata nr 0012 din 07.07.2021, emis de LUPAN LIDIA MARIA;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE din 11.09.2024, emis de NEAG GEORGE VIOREL;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 11.09.2024, emis de NEAG GEORGE VIOREL;act administrativ nr 9329 din 24.08.2020, emis de PRIMARIA GILAU;act notarial nr 1503 din 10.09.2024, emis de NOTAR PUBLIC SIMON CATERINA;act administrativ nr 20078 din 26.08.2024, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 19524 din 19.04.2023, emis de PRIMARIA GILAU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR RADU-IOAN 2) LAZAR BIANCA-ALEXANDRA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

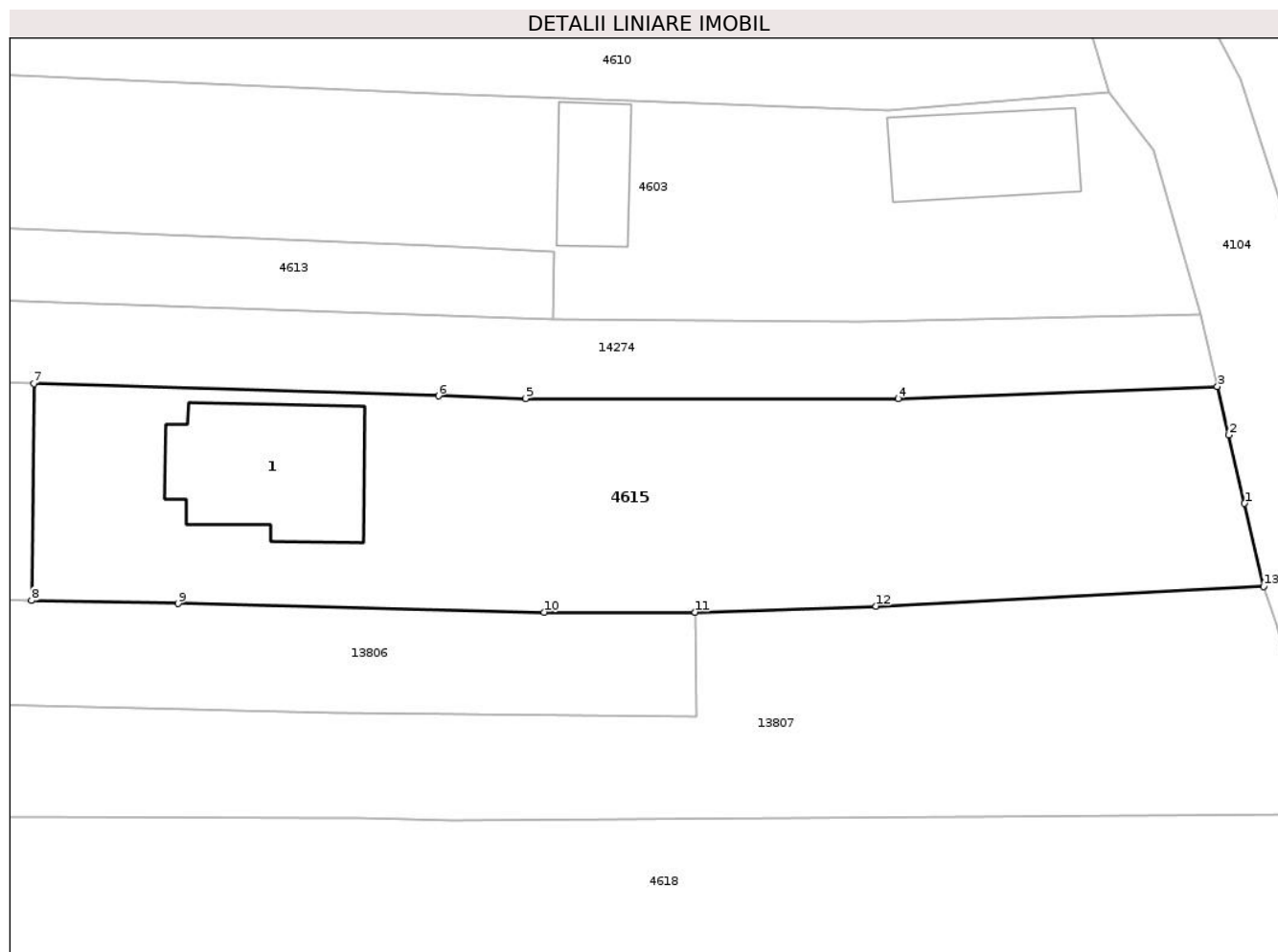
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55842	949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	1509	-	-	Două locuri de parcare.
2	arabil	DA	351	1509	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55842-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casă de locuit, edificată în anul 2021, regim de înălțime Sp+P+1E+M, suprafața construită la sol 91.9 mp, suprafața desfășurată 292.0 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.221,792 582.419,172	2	375.220,827 582.423,349	4.287
2	375.220,827 582.423,349	3	375.220,135 582.426,306	3.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.220,135 582.426,306	4	375.200,639 582.425,556	19.51
4	375.200,639 582.425,556	5	375.177,89 582.425,577	22.749
5	375.177,89 582.425,577	6	375.172,571 582.425,736	5.321
6	375.172,571 582.425,736	7	375.147,862 582.426,474	24.72
7	375.147,862 582.426,474	8	375.147,731 582.413,241	13.234
8	375.147,731 582.413,241	9	375.156,676 582.413,064	8.947
9	375.156,676 582.413,064	10	375.179,026 582.412,527	22.356
10	375.179,026 582.412,527	11	375.188,254 582.412,531	9.228
11	375.188,254 582.412,531	12	375.199,296 582.412,9	11.048
12	375.199,296 582.412,9	13	375.222,964 582.414,104	23.699
13	375.222,964 582.414,104	1	375.221,792 582.419,172	5.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:666,668 Somesul Rece, 7484

Gilău

Nr. cadastral vechi:280/II

Nr. topografic:33/2,33/2/II

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 135, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51194	715	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51194-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Corpul de clădire nr.2, compus din : casă de lemn, cu 2 camere, bucătărie, antreu, cămară, pivniță.
A1.2	51194-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; casă de locuit, construcție din pereți de BCA, fundații continue beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, regim de înălțime P+M, compartimentată astfel: parter: cameră, hol, bucătărie, cameră, baie, mansardă: 2 camere, baie, hol, corp funciar construit pe parcela cu nr. top 33/2 din cf. 666 Somesul Rece
A1.3	51194-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.4	51194-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Grajd cu șură, magazie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8986 / 12/05/1995		
Act Notarial nr. 13015, din 11/05/1995 emis de NOTARIAT DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCA VIOREL , și soția DEFUNCT:Da 2) STANCA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 666 Somesul Rece)</i>	A1
B3	Se notează obligația de întreținere constând din : asistență medicală în caz de boală, medicamente , încălțăminte, îmbrăcăminte , iluminat, încălzit și înmormântare după obiceiul locului 1) HANDRU GLIGOR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 666 Somesul Rece)</i>	A1
21814 / 16/11/2004		
Act Notarial nr. 3238, din 15/11/2004 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCA CARMEN-MIHAELA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 666 Somesul Rece)</i>	A1
B5	Se notează obligația de întreținere viageră asupra cotei de 1/4 parte de sub B4 1) HANDRU GLIGOR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 666 Somesul Rece)</i>	A1
40613 / 07/04/2010		
Act Notarial nr. 21, din 02/04/2010 emis de BNP DOBRE ION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PRIGOANA GHEORGHE - ILIE , - bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIGOANA GHEORGHE - ILIE , - bun propriu	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40626 / 07/04/2010		
Act Notarial nr. 13015, din 11/05/1995 emis de NOTARIAT DE STAT;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PRIGOANA GHEORGHE - ILIE, - bun propriu	A1.1
51380 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 35, din 15/05/2012 emis de DOBRE ION;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PRIGOANA GHEORGHE - ILIE, bun propriu	A1
51382 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 35, din 15/05/2012 emis de DOBRE ION;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PRIGOANA GHEORGHE - ILIE, bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIGOANA GHEORGHE - ILIE 2) STANCA VIOREL DEFUNCT:Da 3) STANCA MARIA 4) STANCA CARMEN-MIHAELA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51194	715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	533	1509	-	33/2,33/2/II	
2	arabil	DA	182	1509	-	33/2,33/2/II	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51194-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; Corpul de clădire nr.2, compus din : casă de lemn, cu 2 camere, bucatărie, antreu, cămară, pivniță.
A1.2	51194-C2	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:91 mp; casă de locuit, construcție din pereți de BCA, fundații continue beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, regim de înălțime P+M, compartimentată astfel: parter: cameră, hol, bucatărie, cameră, baie, mansardă: 2 camere, baie, hol, corp funciar construit pe parcela cu nr. top 33/2 din cf. 666 Someșul Rece
A1.3	51194-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.4	51194-C4	construcții anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:118 mp; Grajd cu șură, magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.076,984 582.401,1	2	375.085,821 582.400,986	8.838
3	375.087,653 582.400,962	4	375.093,367 582.400,888	5.714
5	375.109,506 582.400,679	6	375.110,456 582.400,636	0.951
7	375.112,374 582.400,55	8	375.121,095 582.400,158	8.73
9	375.135,666 582.400,104	10	375.135,798 582.407,126	7.023
11	375.110,424 582.407,718	12	375.093,34 582.408,117	17.089
13	375.083,672 582.408,198	14	375.076,867 582.408,255	6.805
15	375.041,325 582.407,212	16	375.033,065 582.405,614	8.413
17	375.034,877 582.399,819	18	375.037,327 582.399,954	2.454
19	375.050,656 582.400,761	20	375.053,277 582.400,809	2.621
21	375.069,067 582.401,005	22	375.069,065 582.401,298	0.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.085,821 582.400,986	3	375.087,653 582.400,962	1.832
4	375.093,367 582.400,888	5	375.109,506 582.400,679	16.14
6	375.110,456 582.400,636	7	375.112,374 582.400,55	1.92
8	375.121,095 582.400,158	9	375.135,666 582.400,104	14.571
10	375.135,798 582.407,126	11	375.110,424 582.407,718	25.381
12	375.093,34 582.408,117	13	375.083,672 582.408,198	9.668
14	375.076,867 582.408,255	15	375.041,325 582.407,212	35.557
16	375.033,065 582.405,614	17	375.034,877 582.399,819	6.072
18	375.037,327 582.399,954	19	375.050,656 582.400,761	13.353
20	375.053,277 582.400,809	21	375.069,067 582.401,005	15.791
22	375.069,065 582.401,298	1	375.076,984 582.401,1	7.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1138 SOMEȘUL RECE

Nr. topografic: 35,36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 137, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54190	2.543	Sector cadastral: 160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54190-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 120 mp; LOCUINTA -P
A1.2	54190-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 10 mp; COTET-P
A1.3	54190-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 125 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19278 / 29/11/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5190/2001, dosar 5739/2001 cu Încheierea 19278, din 29/11/2001 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (ADUS DIN CF 282);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și cumpărare, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/42, cota initiala 8/336 1) CADIȘ MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1138 SOMEȘUL RECE)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și cumpărare, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 18/42, cota initiala 144/336 1) MARTA IOAN, și soția <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1138 SOMEȘUL RECE)</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și cumpărare, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 17/42, cota initiala 136/336 1) MARTA IOAN, și soția <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1138 SOMEȘUL RECE)</i>	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și cumpărare, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/42, cota initiala 48/336 1) MARTA FLORINA ANCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1138 SOMEȘUL RECE)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 28325, din 27/11/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTA IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 5190/2001, dosar 5739/2001 emisă de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CADIȘ MARIA, MARTA IOAN și MARTA FLORINA ANCA în CF 54190 prin încheierea 19278/29.11.2001; 2. Actul administrativ TP NR. 28325 din data de 27.11.2017, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MARTA IOAN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CADIȘ MARIA 2) MARTA IOAN 3) MARTA FLORINA ANCA	A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4) MARTA IOAN	

C. Partea III. SARCINI

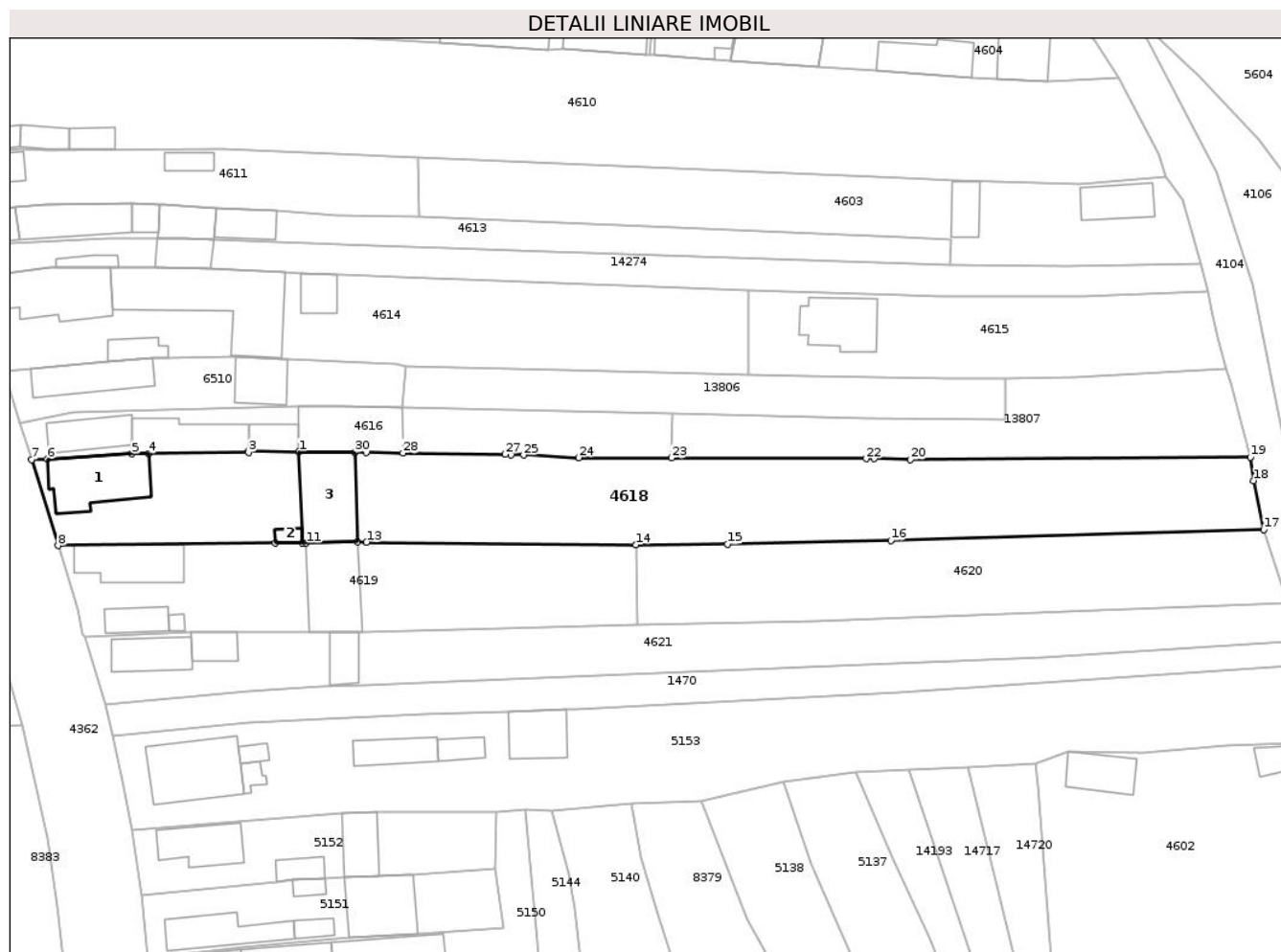
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
148080 / 29/11/2013	
Act Notarial nr. 2796, din 08/11/2013 emis de REPEDE ILEANA (act notarial nr. 3965/29-11-2013 emis de REPEDE ILEANA; acord cu privire la Contractul de Comodat/11-11-2013 emis de CADIS MARIA;);	
C1 Se notează acordul numitei Cadis Maria și Contractul de Comodat Autenticat sub nr 2796/08-11-2013 NP Ileana Repede, încheiat între Marta Ioan , Marta Florina Anca- în calitate de comandanți și Rodco Style SRL- în calitate de comodatar, având drept obiect folosința gratuită a spațiului în suprafața de 60 mp reprezentând cota de 30/43 parte din imobilul de sub A1.1, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării actului	A1, A1.1
148081 / 29/11/2013	
Act Notarial nr. 2795, din 08/11/2013 emis de REPEDE ILEANA (act notarial nr. 3964/29-11-2013 emis de REPEDE ILEANA; ACORD CADIS MARIA/11-11-2013 emis de CADIS MARIA;);	
C2 Se notează acordul numitei Cadis Maria și Contractul de Comodat Autenticat sub nr 2795/08-11-2013 NP Ileana Repede, încheiat între Marta Ioan , Marta Florina Anca- în calitate de comandanți și Video 2Anca SRL - în calitate de comodatar, având drept obiect folosința gratuită a spațiului în suprafața de 15 mp reprezentând cota de 12/43 parte din imobilul de sub A1.1, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării actului	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54190	2.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	722	I1509	25	35,36	
2	arabil	DA	1.821	I1509	25/1	35,36	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54190-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA -P
A1.2	54190-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET-P
A1.3	54190-C3	construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.076,984 582.401,1	2	375.069,065 582.401,298	7.921	2	375.069,065 582.401,298	3	375.069,067 582.401,005	0.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.069,067 582.401,005	4	375.053,277 582.400,809	15.791
5	375.050,656 582.400,761	6	375.037,327 582.399,954	13.353
7	375.034,877 582.399,819	8	375.039,069 582.386,305	14.149
9	375.073,276 582.386,745	10	375.077,556 582.386,704	4.28
11	375.078,149 582.386,698	12	375.086,183 582.386,868	8.036
13	375.087,653 582.386,853	14	375.130,058 582.386,421	42.407
15	375.144,482 582.386,522	16	375.170,251 582.387,127	25.776
17	375.228,992 582.388,832	18	375.227,416 582.396,552	7.879
19	375.226,886 582.400,204	20	375.173,345 582.399,833	53.542
21	375.167,615 582.399,984	22	375.166,364 582.399,989	1.251
23	375.135,666 582.400,104	24	375.121,095 582.400,158	14.571
25	375.112,374 582.400,55	26	375.110,456 582.400,636	1.92
27	375.109,506 582.400,679	28	375.093,367 582.400,888	16.14
29	375.087,653 582.400,962	30	375.085,821 582.400,986	1.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.053,277 582.400,809	5	375.050,656 582.400,761	2.621
6	375.037,327 582.399,954	7	375.034,877 582.399,819	2.454
8	375.039,069 582.386,305	9	375.073,276 582.386,745	34.21
10	375.077,556 582.386,704	11	375.078,149 582.386,698	0.593
12	375.086,183 582.386,868	13	375.087,653 582.386,853	1.47
14	375.130,058 582.386,421	15	375.144,482 582.386,522	14.424
16	375.170,251 582.387,127	17	375.228,992 582.388,832	58.766
18	375.227,416 582.396,552	19	375.226,886 582.400,204	3.69
20	375.173,345 582.399,833	21	375.167,615 582.399,984	5.732
22	375.166,364 582.399,989	23	375.135,666 582.400,104	30.698
24	375.121,095 582.400,158	25	375.112,374 582.400,55	8.73
26	375.110,456 582.400,636	27	375.109,506 582.400,679	0.951
28	375.093,367 582.400,888	29	375.087,653 582.400,962	5.714
30	375.085,821 582.400,986	1	375.076,984 582.401,1	8.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 139,139A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50311	1.222	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50311-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 139,139A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, APOI, UN GRAJD PENTRU VITE CU SURA, COTETE PENTRU PORCI SI DOUA MAGAZII DIN SCINDURA
A1.2	50311-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 139,139A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA -P
A1.3	50311-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 139,139A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE -P
A1.4	50311-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 139,139A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28084 / 09/03/2010		
Act Notarial nr. 490, din 08/03/2010 emis de BNP DOBRE ION (act administrativ nr. 88952/04-09-2009 emis de OCPI CLUJ; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50311 a imobilului cu numarul cadastral 50311/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50196 inscris in cartea funciara 585 Somesu Rece (identificator electronic 50196);	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN TRAIAN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN TRAIAN	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

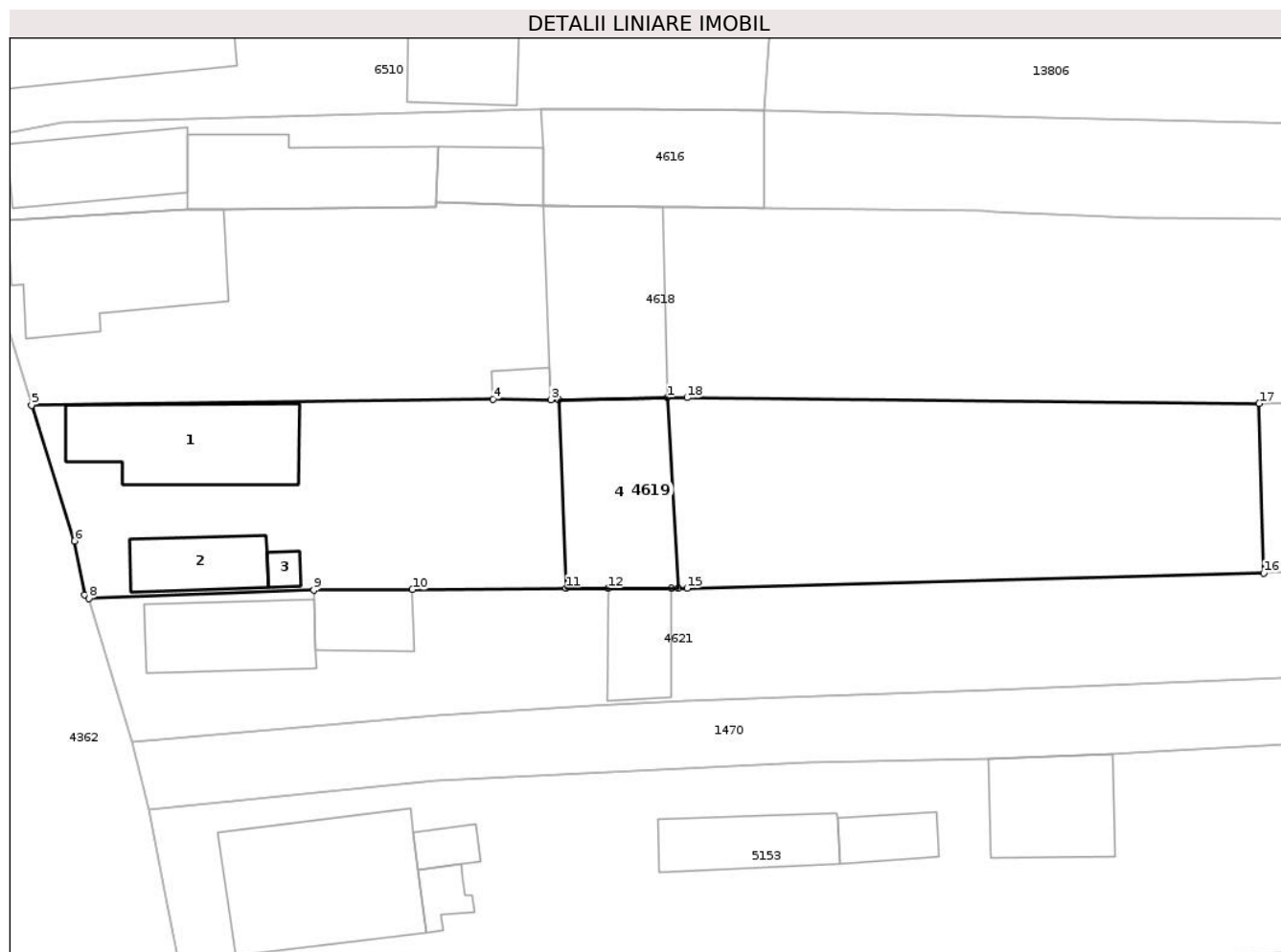
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50311	1.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	654	1509	-	-	
2	arabil	DA	568	1509	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50311-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, APOI, UN GRAJD PENTRU VITE CU SURA, COTETE PENTRU PORCI SI DOUA MAGAZII DIN SCINDURA
A1.2	50311-C2	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA -P
A1.3	50311-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE -P
A1.4	50311-C4	construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.086,183 582.386,868	2	375.078,149 582.386,698	8.036
2	375.078,149 582.386,698	3	375.077,556 582.386,704	0.593
3	375.077,556 582.386,704	4	375.073,276 582.386,745	4.28
4	375.073,276 582.386,745	5	375.039,069 582.386,305	34.21
5	375.039,069 582.386,305	6	375.042,241 582.376,249	10.544
6	375.042,241 582.376,249	7	375.042,989 582.372,253	4.065
7	375.042,989 582.372,253	8	375.043,302 582.371,981	0.415
8	375.043,302 582.371,981	9	375.059,983 582.372,615	16.693
9	375.059,983 582.372,615	10	375.067,301 582.372,65	7.318
10	375.067,301 582.372,65	11	375.078,694 582.372,755	11.393
11	375.078,694 582.372,755	12	375.081,8 582.372,744	3.106
12	375.081,8 582.372,744	13	375.086,482 582.372,728	4.682
13	375.086,482 582.372,728	14	375.086,976 582.372,726	0.494
14	375.086,976 582.372,726	15	375.087,653 582.372,744	0.677
15	375.087,653 582.372,744	16	375.130,405 582.373,865	42.767
16	375.130,405 582.373,865	17	375.130,058 582.386,421	12.561
17	375.130,058 582.386,421	18	375.087,653 582.386,853	42.407
18	375.087,653 582.386,853	1	375.086,183 582.386,868	1.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50310	1.222	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28084 / 09/03/2010		
Act Notarial nr. 490, din 08/03/2010 emis de BNP DOBRE ION (act administrativ nr. 88952/04-09-2009 emis de OCPI CLUJ; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50310 a imobilului cu numarul cadastral 50310/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50196 inscris in cartea funciara 585 Somesu Rece (identificator electronic 50196);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRAS VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

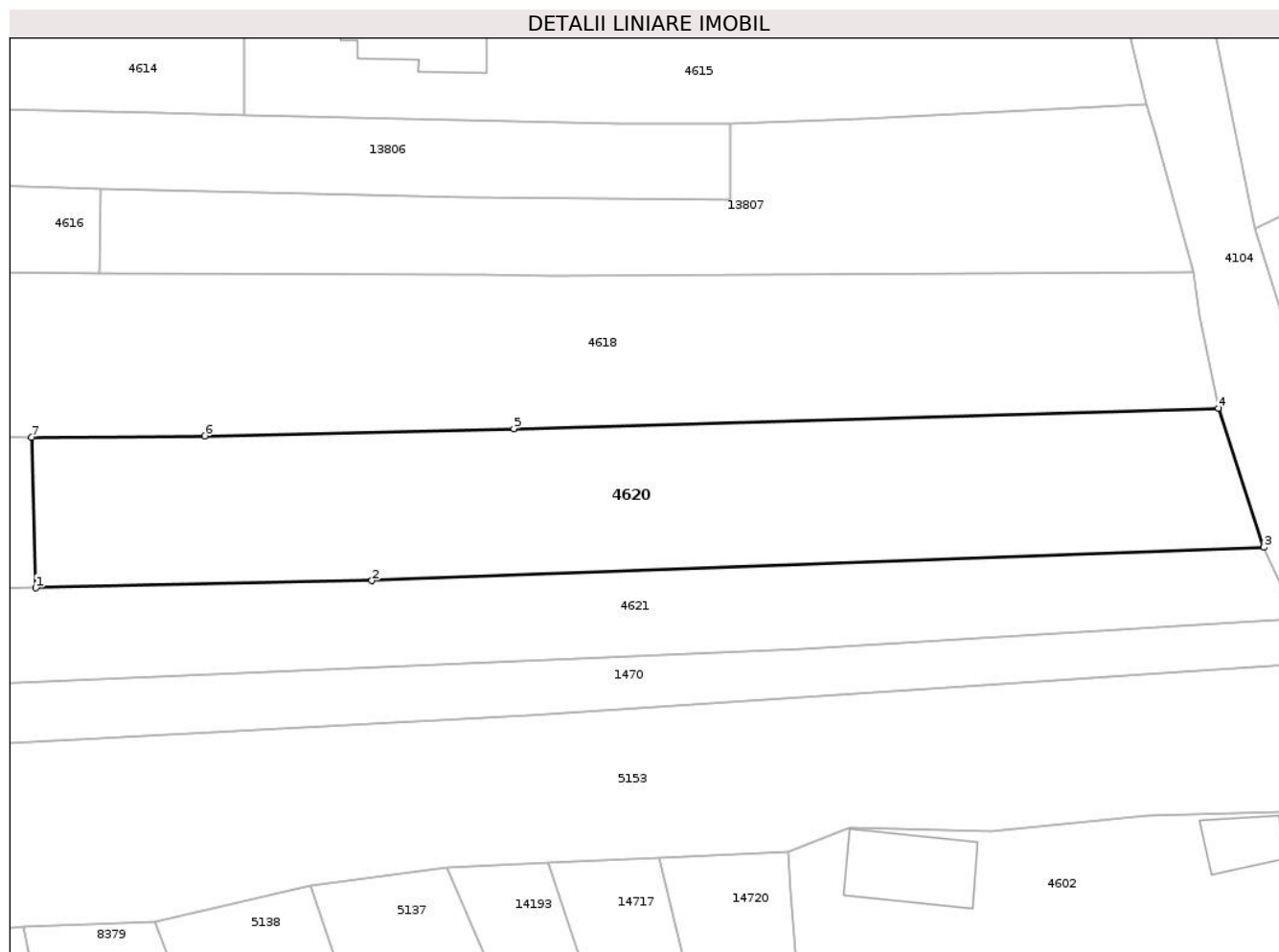
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50310	1.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.222	1509	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.130,405 582.373,865	2	375.158,425 582.374,464	28.026
2	375.158,425 582.374,464	3	375.232,755 582.377,229	74.381
3	375.232,755 582.377,229	4	375.228,992 582.388,832	12.198
4	375.228,992 582.388,832	5	375.170,251 582.387,127	58.766
5	375.170,251 582.387,127	6	375.144,482 582.386,522	25.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.144,482 582.386,522	7	375.130,058 582.386,421	14.424
7	375.130,058 582.386,421	1	375.130,405 582.373,865	12.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 511 Somesul Rece

Nr. topografic: 39/1,40/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 141, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50180	1.483	Sector cadastral: 160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50180-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 64 mp; Casa din lemn
A1.2	50180-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 33 mp; BUCATARIE -P
A1.3	50180-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 38 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12159 / 23/09/1931		
Act Notarial nr. 12159, din 12/06/1931 emis de - (CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/54, cota initiala 1/18 1) PETRISOR FLOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 511Somesul Rece)</i>	A1, A1.1
6128 / 21/06/1933		
Act Notarial nr. 7069/1926 cu Încheierea 6128, din 21/06/1933 emis de - (CERTIFICAT_MOSTENITOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/54, cota initiala 2/27 1) BAIA MARIA , mar. Petrisor Pavel <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 511Somesul Rece)</i>	A1, A1.1
2008 / 26/02/1934		
Act Notarial nr. 7133/1925 cu Încheierea 2008, din 26/02/1934 emis de - (CERTIFICAT_MOSTENITOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/54, cota initiala 1/6 1) CIUTA PALAGHIA , mar. Baica Petru <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 511Somesul Rece)</i>	A1, A1.1
1127 / 29/01/1960		
Act Notarial nr. 114/1959 cu Încheierea 1127, din 29/01/1960 emis de - (CERTIFICAT_MOSTENITOR);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/54, cota initiala 5/9 1) CIUTA FLOARE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 511Somesul Rece)</i>	A1, A1.1
4101 / 18/10/1974		
Act Notarial nr. 8582, din 10/10/1974 emis de - (CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/54, cota initiala 2/27 1) MARTA IOAN , si sotia 2) MARTA VICTOARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 511Somesul Rece)</i>	A1, A1.1
29185 / 19/11/1993		
Act Notarial nr. 3139/1992 cu Încheierea 29185, din 19/11/1993 emis de - (CERTIFICAT_MOSTENITOR);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moatenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/54, cota initiala 2/27 1) BAICA PETRU , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 511Somesul Rece)</i>	A1, A1.1
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) STAN MARIA DEFUNCT :Da	

C. Partea III. SARCINI

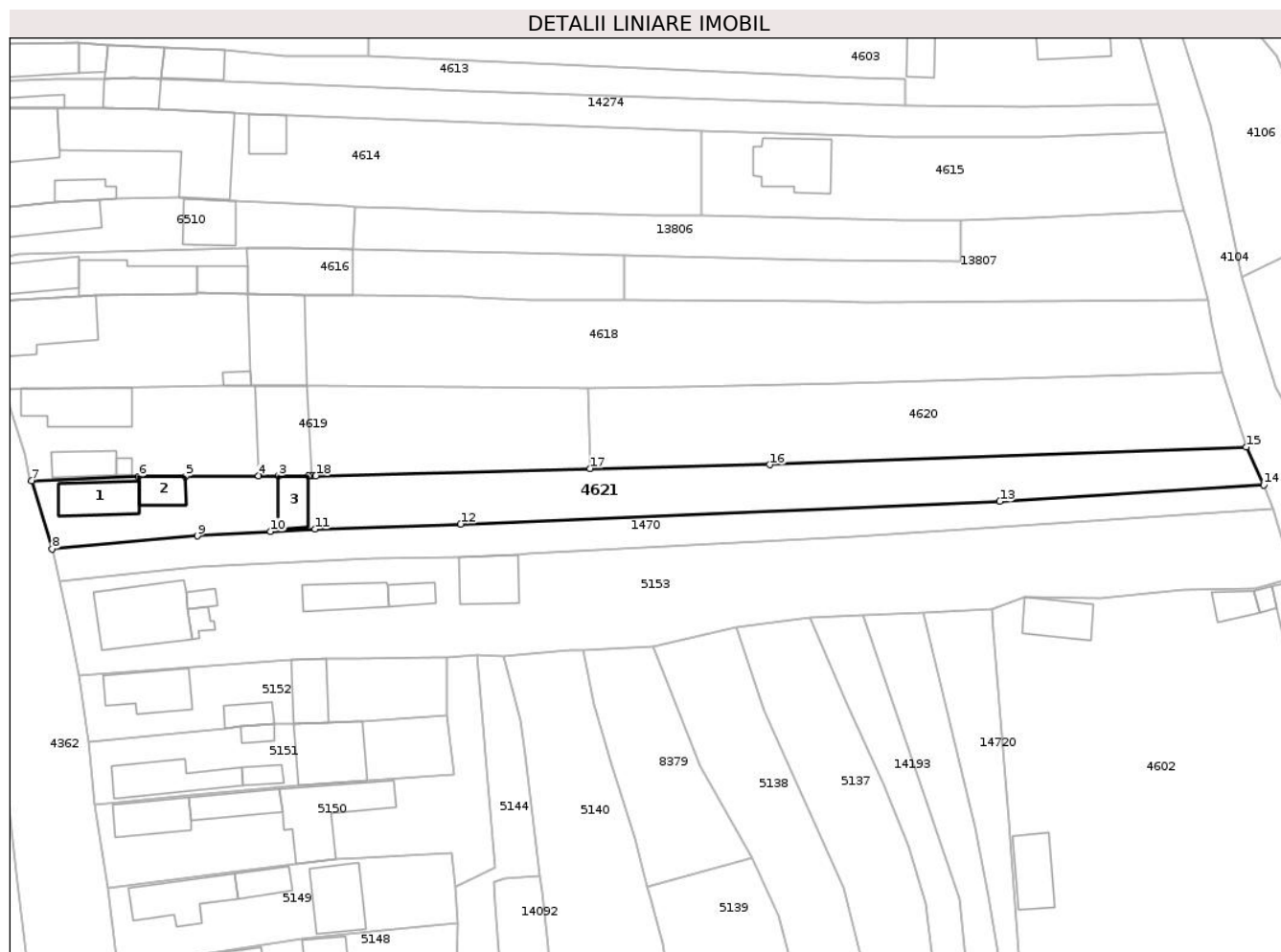
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
475 / 28/03/1962		
Act Notarial nr. 475, din 28/03/1962 emis de - (ACT);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000 ROL, si 300 ROL	A1, A1.1
	1) PETRISOR IOAN	
	2) PETRISOR VASILE	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 511Somesul Rece)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50180	1.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	409	1509	-	39/1,40/1	
2	arabil	DA	1.074	1509	-	39/1,40/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50180-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa din lemn
A1.2	50180-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE -P
A1.3	50180-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.086,976 582.372,726	2	375.086,482 582.372,728	0.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.086,482 582.372,728	3	375.081,8 582.372,744	4.682
3	375.081,8 582.372,744	4	375.078,694 582.372,755	3.106
4	375.078,694 582.372,755	5	375.067,301 582.372,65	11.393
5	375.067,301 582.372,65	6	375.059,983 582.372,615	7.318
6	375.059,983 582.372,615	7	375.043,302 582.371,981	16.693
7	375.043,302 582.371,981	8	375.046,512 582.361,326	11.128
8	375.046,512 582.361,326	9	375.069,14 582.363,349	22.718
9	375.069,14 582.363,349	10	375.080,566 582.364,064	11.448
10	375.080,566 582.364,064	11	375.087,539 582.364,432	6.983
11	375.087,539 582.364,432	12	375.110,232 582.365,2	22.706
12	375.110,232 582.365,2	13	375.194,329 582.368,755	84.172
13	375.194,329 582.368,755	14	375.235,509 582.371,339	41.261
14	375.235,509 582.371,339	15	375.232,755 582.377,229	6.502
15	375.232,755 582.377,229	16	375.158,425 582.374,464	74.381
16	375.158,425 582.374,464	17	375.130,405 582.373,865	28.026
17	375.130,405 582.373,865	18	375.087,653 582.372,744	42.767
18	375.087,653 582.372,744	1	375.086,976 582.372,726	0.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1070 Someșul Rece

Nr. topografic: 127/2, 128/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 221, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59626	658	Sector cadastral: 162 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59626-C1	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 221, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 95 mp; Casă de locuit. Construcție din BCA, fundație din beton simplu, planșee beton armat, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, regim de înălțime D+P+M, compusă din: DEMISOL: garaj, atelier, bucătărie, adăpost, protecție civilă, grup social, cămară și sol. PARTER: living, bucătărie, baie, cămară, hol și terasă. MANSARDĂ: trei dormitoare, baie, debara, dressing, hol și logie.
A1.2	59626-C2	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 221, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 28 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24756 / 23/12/2003		
Act Notarial nr. 2627, din 22/12/2003 emis de NP CĂRPINEANU C. IUSTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) VĂLEAN CLAUDIU VIOREL, și soția 2) VĂLEAN CRISTINA NADA, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) VĂLEAN CLAUDIU VIOREL 2) VĂLEAN CRISTINA NADA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

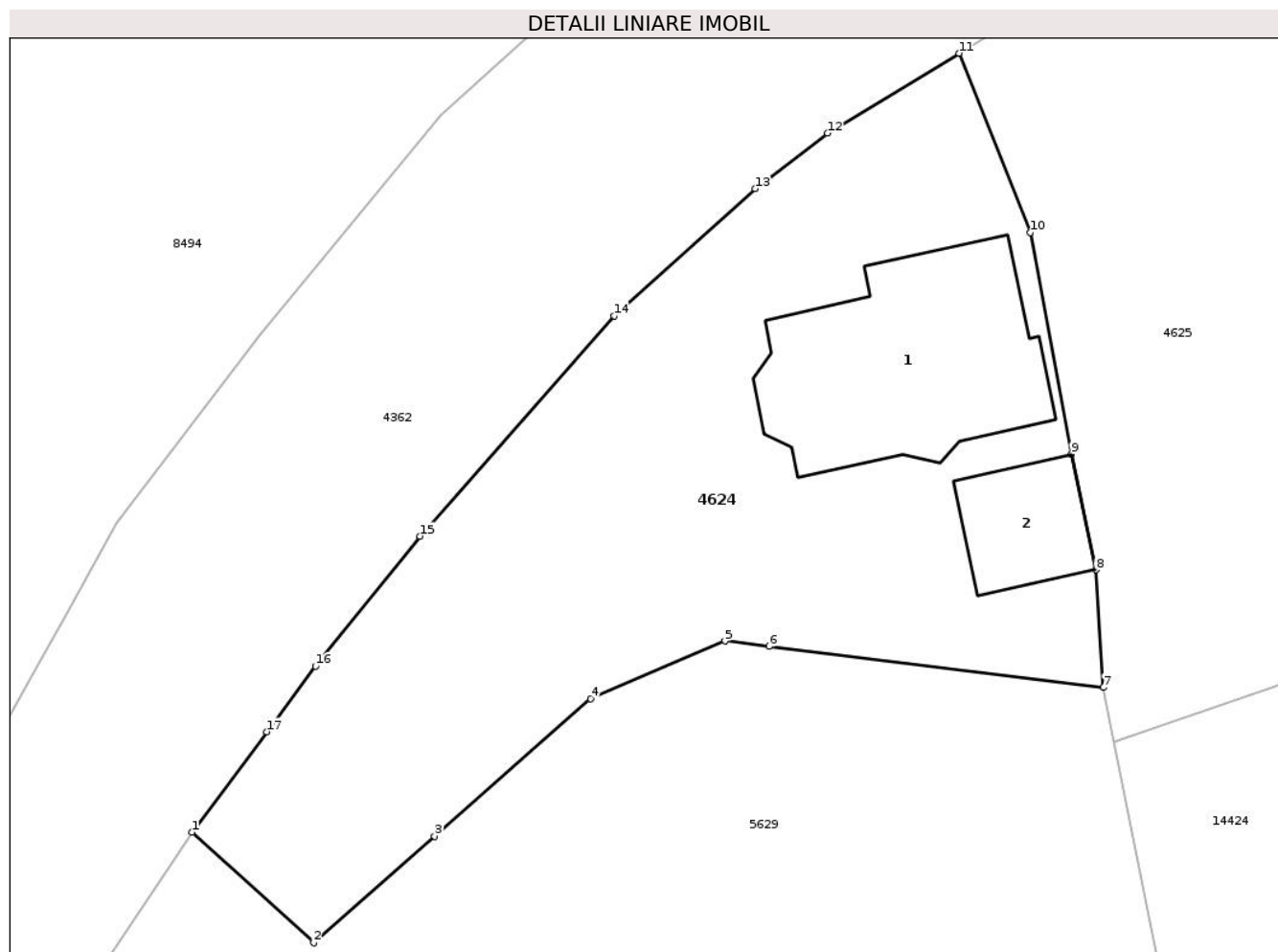
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24756 / 23/12/2003		
Act Notarial nr. 2627, din 22/12/2003 emis de NP. CĂRPINEANU C. IUSTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PETRIȘOR ȘTEFAN, și soția 2) PETRIȘOR VIRGINIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59626	658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	658	1509	-	127/2,128/2	Teren cu casă. Transcris din CF 93 Someșul Rece.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59626-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:95 mp; Casă de locuit. Construcție din BCA, fundație din beton simplu, planșee beton armat, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, regim de înălțime D+P+M, compusă din: DEMISOL: garaj, atelier, bucătărie, adăpost, protecție civilă, grup social, cămară și sol. PARTER: living, bucătărie, baie, cămară, hol și terasă. MANSARDĂ: trei dormitoare, baie, debara, dressing, hol și logie.
A1.2	59626-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.844,492 581.805,038	2	374.849,873 581.800,158	7.264
2	374.849,873 581.800,158	3	374.855,207 581.804,863	7.113
3	374.855,207 581.804,863	4	374.862,092 581.810,935	9.18
4	374.862,092 581.810,935	5	374.868,039 581.813,475	6.467
5	374.868,039 581.813,475	6	374.869,987 581.813,236	1.963
6	374.869,987 581.813,236	7	374.884,748 581.811,422	14.872
7	374.884,748 581.811,422	8	374.884,413 581.816,622	5.211
8	374.884,413 581.816,622	9	374.883,332 581.821,721	5.212
9	374.883,332 581.821,721	10	374.881,527 581.831,508	9.952
10	374.881,527 581.831,508	11	374.878,367 581.839,415	8.515
11	374.878,367 581.839,415	12	374.872,56 581.835,888	6.794
12	374.872,56 581.835,888	13	374.869,363 581.833,441	4.026
13	374.869,363 581.833,441	14	374.863,14 581.827,831	8.378
14	374.863,14 581.827,831	15	374.854,564 581.818,101	12.97
15	374.854,564 581.818,101	16	374.849,957 581.812,361	7.36
16	374.849,957 581.812,361	17	374.847,8 581.809,471	3.606
17	374.847,8 581.809,471	1	374.844,492 581.805,038	5.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1069 Someșul Rece

Nr. topografic: 127/1, 128/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 219, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59627	755	Sector cadastral: 162 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59627-C1	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 219, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 101 mp; Casă de locuit. Construcție din BCA, fundație beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă. regim de înălțime, D+P+M, compusă din: DEMISOL: garaj, baie și adăpost de protecție civilă, PARTER: vestibul, hol, casa scării, living, bucătărie, sufragerie, baie, cameră și terasă. MANSARDĂ: hol, casa scării, 3 dormitoare, baie, debara și logie.
A1.2	59627-C2	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 219, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 8 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2264 / 12/02/2001		
Act Notarial nr. 451/2001, din 12/02/2001 emis de NP. M LUPEA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIȘOR CĂLIN, bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIȘOR CĂLIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

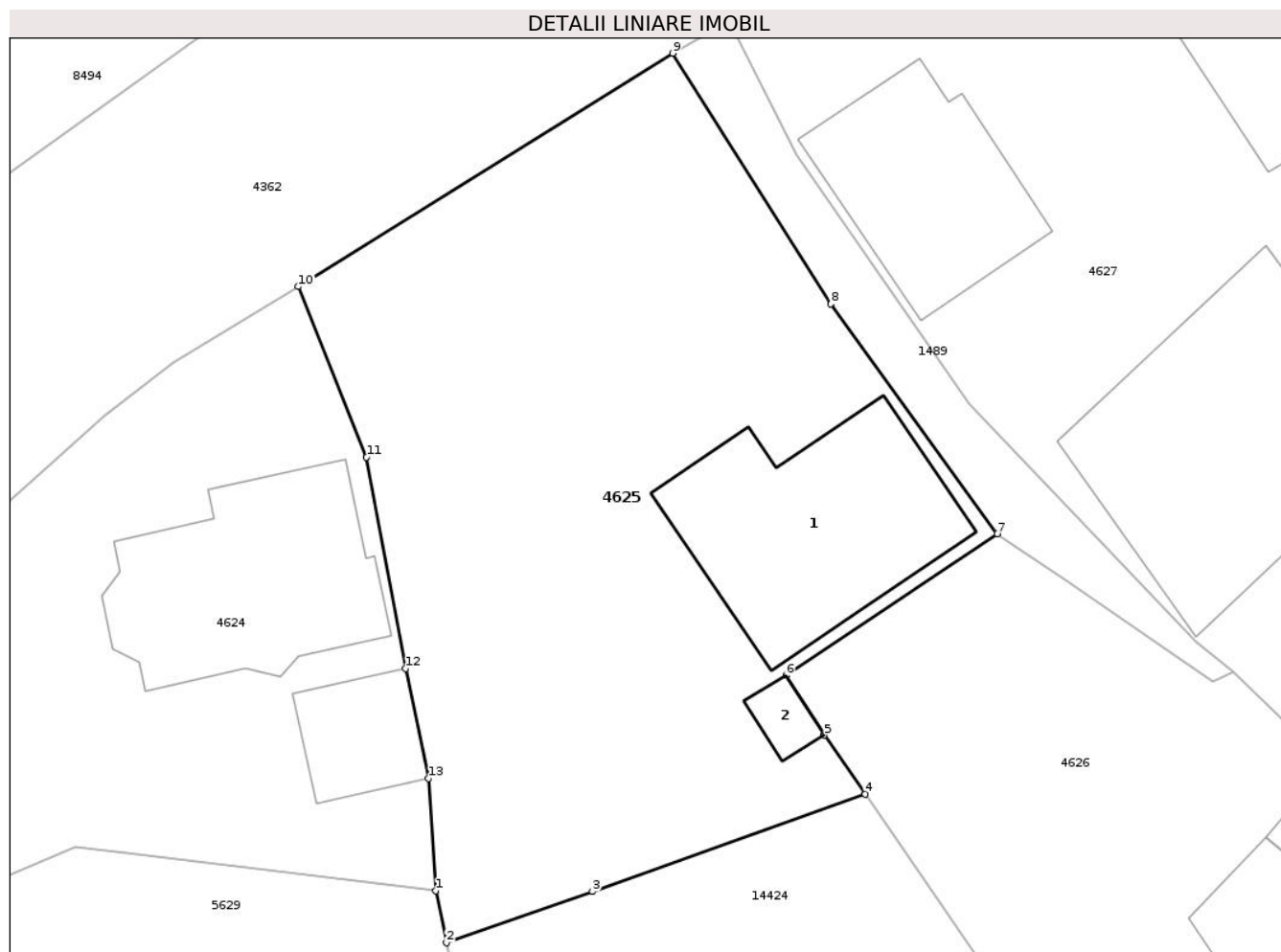
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59627	755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	755	1509	26	127/1,128/1	Teren cu casă. Transcris din CF 93 Someșul Rece.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59627-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit. Construcție din BCA, fundație beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă. regim de înălțime, D+P+M, compusă din: DEMISOL: garaj, baie și adăpost de protecție civilă, PARTER: vestibul, hol, casa scării, living, bucătărie, sufragerie, baie, cameră și terasă. MANSARDĂ: hol, casa scării, 3 dormitoare, baie, debara și logie.
A1.2	59627-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.884,748 581.811,422	2	374.885,227 581.809,012	2.457
2	374.885,227 581.809,012	3	374.892,006 581.811,385	7.182
3	374.892,006 581.811,385	4	374.904,654 581.815,897	13.429
4	374.904,654 581.815,897	5	374.902,759 581.818,633	3.328
5	374.902,759 581.818,633	6	374.900,972 581.821,408	3.301
6	374.900,972 581.821,408	7	374.910,766 581.827,966	11.787
7	374.910,766 581.827,966	8	374.903,057 581.838,612	13.144
8	374.903,057 581.838,612	9	374.895,717 581.850,231	13.743
9	374.895,717 581.850,231	10	374.878,367 581.839,415	20.445
10	374.878,367 581.839,415	11	374.881,527 581.831,508	8.515
11	374.881,527 581.831,508	12	374.883,332 581.821,721	9.952
12	374.883,332 581.821,721	13	374.884,413 581.816,622	5.212
13	374.884,413 581.816,622	1	374.884,748 581.811,422	5.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 544 SOMESUL RECE
Nr. topografic: 125/1, 126/2 SOMESUL RECE

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 217, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60990	1.602	Sector cadastral: 162 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60990-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 217, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 23 mp; casă de lemn cu 1 apartament
A1.2	60990-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 217, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 38 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26274, din 21/09/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

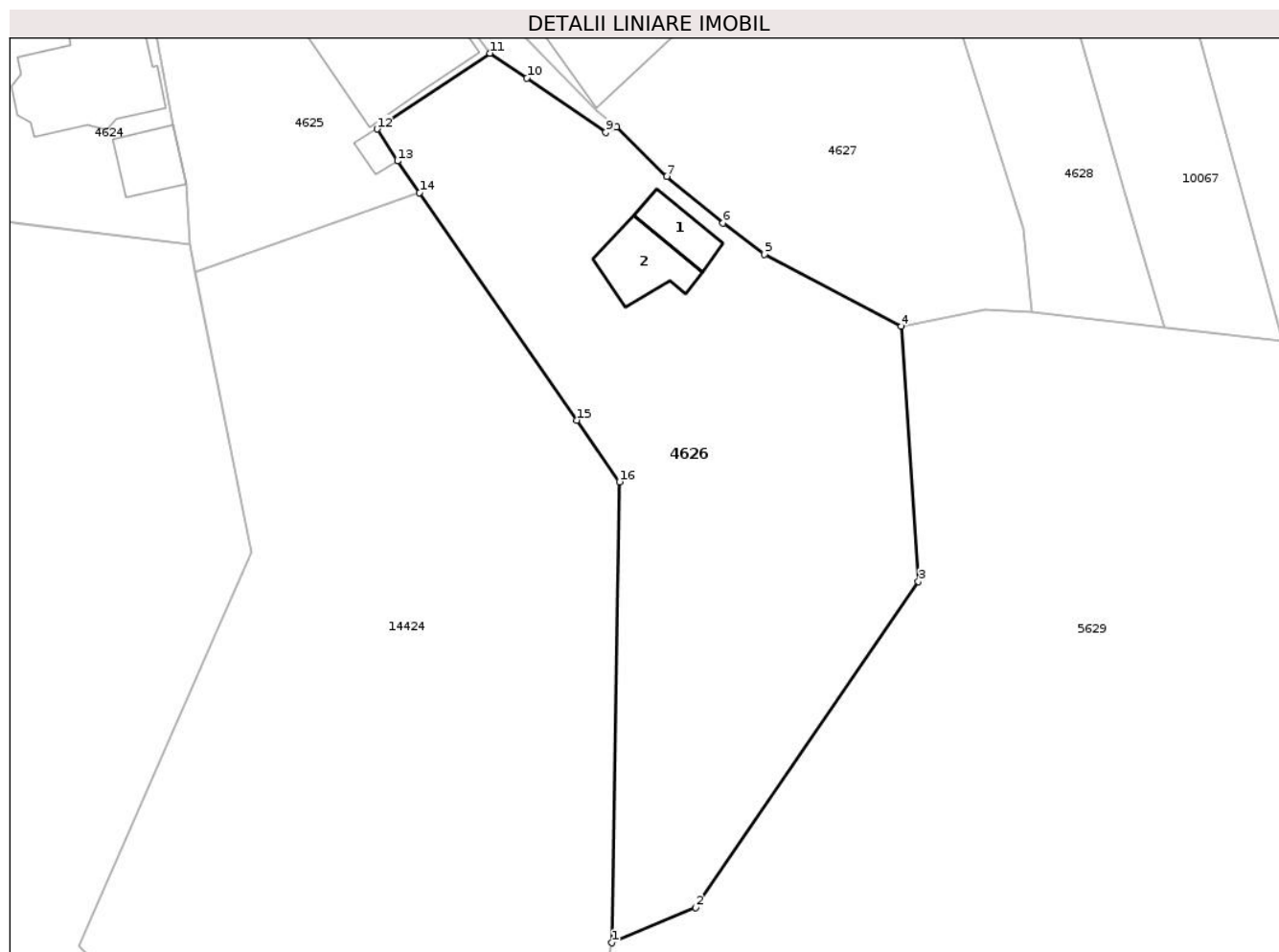
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60990	1.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	505	I1509	18	125/1, 126/2 SOMESUL RECE	
2	faneata	DA	1.097	I1509	18/1	125/1, 126/2 SOMESUL RECE	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60990-C1	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; casă de lemn cu 1 apartament
A1.2	60990-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.921,346 581.750,941	2	374.928,57 581.754,003	7.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.928,57 581.754,003	3	374.947,889 581.782,221	34.198
3	374.947,889 581.782,221	4	374.946,397 581.804,317	22.146
4	374.946,397 581.804,317	5	374.934,565 581.810,562	13.379
5	374.934,565 581.810,562	6	374.930,959 581.813,256	4.501
6	374.930,959 581.813,256	7	374.926,102 581.817,304	6.323
7	374.926,102 581.817,304	8	374.921,731 581.821,59	6.122
8	374.921,731 581.821,59	9	374.920,792 581.821,116	1.052
9	374.920,792 581.821,116	10	374.913,972 581.825,815	8.282
10	374.913,972 581.825,815	11	374.910,766 581.827,966	3.861
11	374.910,766 581.827,966	12	374.900,972 581.821,408	11.787
12	374.900,972 581.821,408	13	374.902,759 581.818,633	3.301
13	374.902,759 581.818,633	14	374.904,654 581.815,897	3.328
14	374.904,654 581.815,897	15	374.918,308 581.796,18	23.983
15	374.918,308 581.796,18	16	374.922,0 581.790,85	6.484
16	374.922,0 581.790,85	1	374.921,346 581.750,941	39.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 215, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59763	1.651	Sector cadastral:162 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59763-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 215, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1-Casă de locuit, construcție edificată în anul 1990 cu regim de înălțime P, zidărie din BCA pe fundație din piatră și beton, acoperită cu tigla compusă din : -Parter : 2 camere, camera, hol ; Nu deține certificat de performanță energetică și un este dotată cu lift.
A1.2	59763-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 215, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2-Construcție anexă, edificată în anul 1992, cu regim de înălțime P, zidărie din caramida, terasa din scindura de tol pe fundație din piatră și beton, acoperită cu tigla compusa din : camera, baie, hol, camera, terasa.
A1.3	59763-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 215, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:149 mp; SURA - P
A1.4	59763-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 215, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23223 / 03/02/2022		
Act Administrativ nr. 31469, din 19/02/2020 emis de CJDSP CLUJ (act administrativ nr 1398 din 27.01.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 01.02.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.02.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 124 din 26.01.2022, emis de NP SIMON CATERINA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIȘOR LIVIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIȘOR LIVIU	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

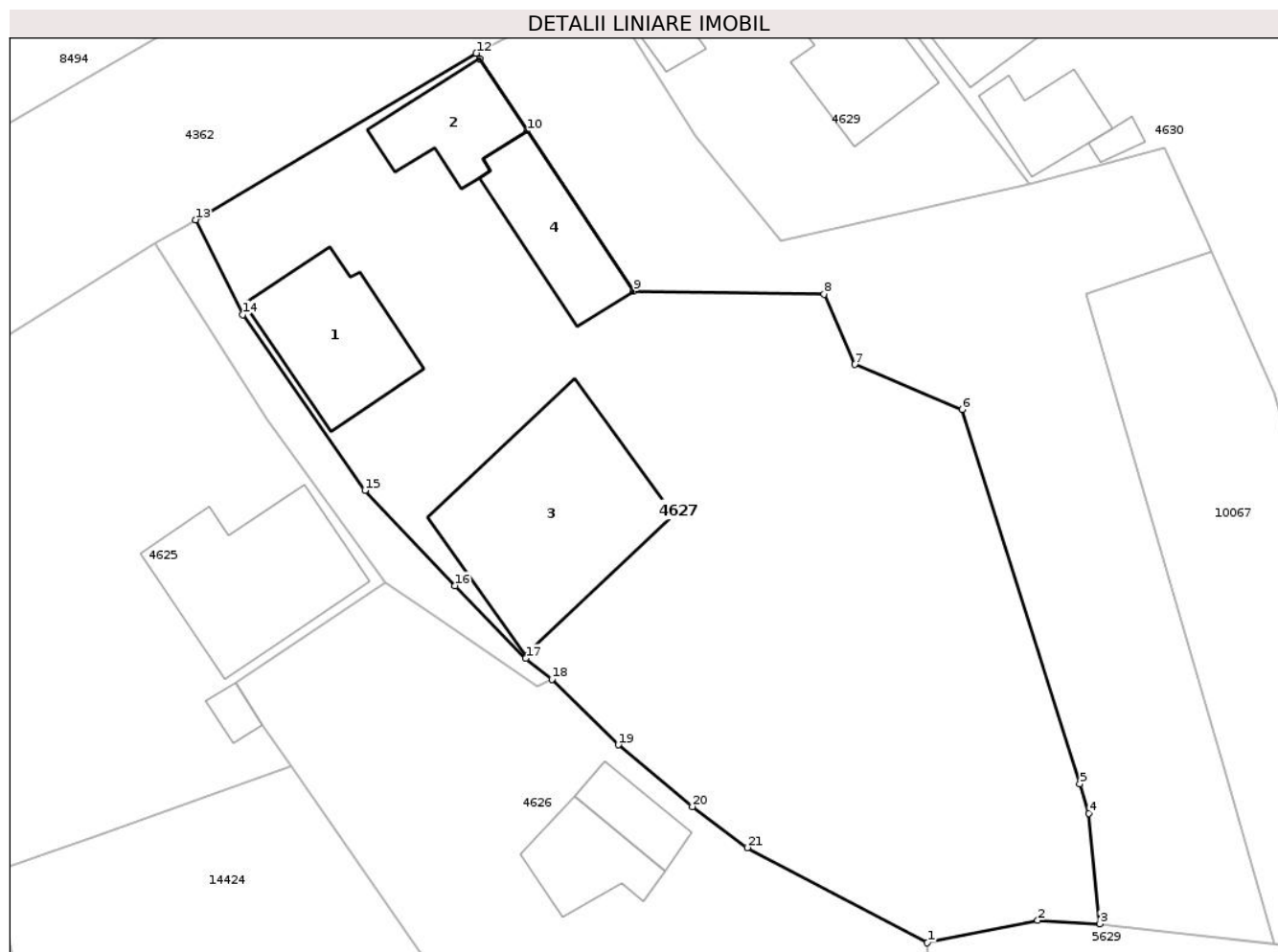
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59763	1.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	855	1509	31	-	
2	faneata	DA	796	1509	31/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59763-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1-Casă de locuit, construcție edificată în anul 1990 cu regim de înălțime P, zidărie din BCA pe fundație din piatră și beton, acoperită cu tigla compusă din : -Parter : 2 camere, camera, hol ; Nu deține certificat de performanță energetică și un este dotată cu lift.
A1.2	59763-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2-Construcție anexă, edificată în anul 1992, cu regim de înălțime P, zidărie din caramida, terasa din scindura de tol pe fundație din piatră și beton, acoperită cu tigla compusa din : camera, baie, hol, camera, terasa.
A1.3	59763-C3	construcții anexa	Din acte: 149 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:149 mp; SURA - P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	59763-C4	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.946,397 581.804,317	2	374.953,636 581.805,795	7.388
3	374.957,721 581.805,561	4	374.956,999 581.812,809	7.284
5	374.956,395 581.814,733	6	374.948,672 581.839,301	25.753
7	374.941,622 581.842,258	8	374.939,605 581.846,877	5.04
9	374.927,104 581.847,066	10	374.920,135 581.857,581	12.615
11	374.917,016 581.862,301	12	374.916,769 581.862,674	0.447
13	374.898,331 581.851,743	14	374.901,448 581.845,531	6.95
15	374.909,465 581.833,994	16	374.915,374 581.827,752	8.595
17	374.920,01 581.822,974	18	374.921,731 581.821,59	2.208
19	374.926,102 581.817,304	20	374.930,959 581.813,256	6.323
21	374.934,565 581.810,562	1	374.946,397 581.804,317	13.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	374.953,636 581.805,795	3	374.957,721 581.805,561	4.092
4	374.956,999 581.812,809	5	374.956,395 581.814,733	2.017
6	374.948,672 581.839,301	7	374.941,622 581.842,258	7.645
8	374.939,605 581.846,877	9	374.927,104 581.847,066	12.502
10	374.920,135 581.857,581	11	374.917,016 581.862,301	5.657
12	374.916,769 581.862,674	13	374.898,331 581.851,743	21.435
14	374.901,448 581.845,531	15	374.909,465 581.833,994	14.049
16	374.915,374 581.827,752	17	374.920,01 581.822,974	6.657
18	374.921,731 581.821,59	19	374.926,102 581.817,304	6.122
20	374.930,959 581.813,256	21	374.934,565 581.810,562	4.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 240 Someșul Rece

Nr. topografic: 126/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 213, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60989	834	Sector cadastral: 162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1458 / 06/09/1969		
Hotarare Judecatoreasca nr. 259, din 16/01/1969 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/10, cota initiala 8/10 1) NECIU TEODOR	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) PETRIȘOR VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) PETRIȘOR IACOB	A1

C. Partea III. SARCINI .

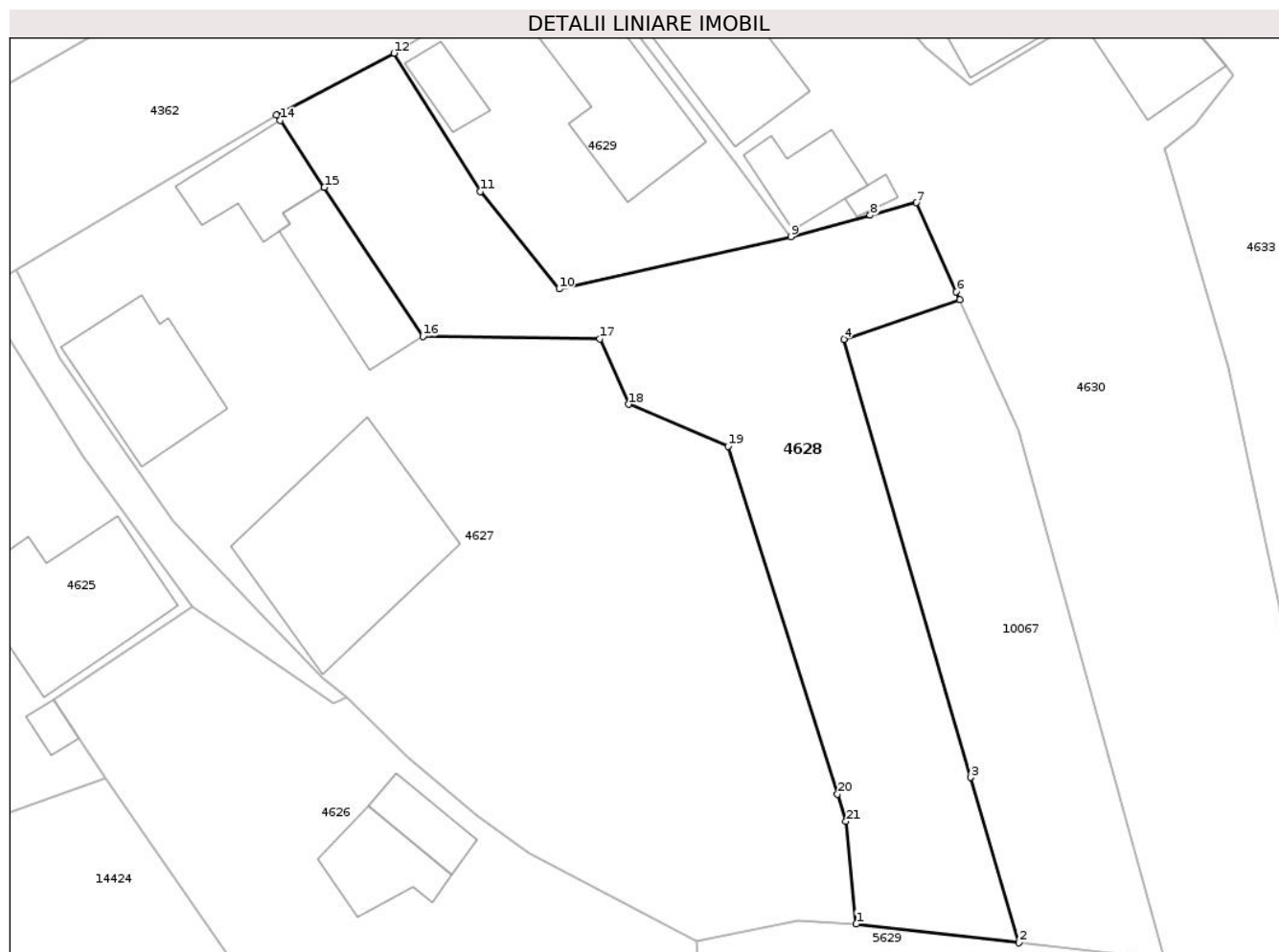
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60989	834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	834	1509	-	126/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.957,721 581.805,561	2	374.969,197 581.804,233	11.553
3	374.965,81 581.815,913	4	374.956,838 581.846,85	32.212
5	374.965,048 581.849,639	6	374.964,787 581.850,221	0.638
7	374.961,977 581.856,499	8	374.958,705 581.855,613	3.39
9	374.953,084 581.854,091	10	374.936,738 581.850,401	16.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.969,197 581.804,233	3	374.965,81 581.815,913	12.161
4	374.956,838 581.846,85	5	374.965,048 581.849,639	8.671
6	374.964,787 581.850,221	7	374.961,977 581.856,499	6.878
8	374.958,705 581.855,613	9	374.953,084 581.854,091	5.823
10	374.936,738 581.850,401	11	374.931,159 581.857,29	8.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.931,159 581.857,29	12	374.925,052 581.867,05	11.513
13	374.916,769 581.862,674	14	374.917,016 581.862,301	0.447
15	374.920,135 581.857,581	16	374.927,104 581.847,066	12.615
17	374.939,605 581.846,877	18	374.941,622 581.842,258	5.04
19	374.948,672 581.839,301	20	374.956,395 581.814,733	25.753
21	374.956,999 581.812,809	1	374.957,721 581.805,561	7.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.925,052 581.867,05	13	374.916,769 581.862,674	9.368
14	374.917,016 581.862,301	15	374.920,135 581.857,581	5.657
16	374.927,104 581.847,066	17	374.939,605 581.846,877	12.502
18	374.941,622 581.842,258	19	374.948,672 581.839,301	7.645
20	374.956,395 581.814,733	21	374.956,999 581.812,809	2.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 211, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52829	351	Sector cadastral:162 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52829-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 211, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1974 DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, ACOPERITA CU TIGLA CU REGIM DE NALTIME S+P COMPARTIMENTATA ASTFEL:LA SUBSOL: PIVNITA; LA PARTER: 3 CAMERE, 1 HOL, 1 CAMARA, 1 BAIE. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.
A1.2	52829-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 211, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA IN ANUL 1984 DIN SCINDURA DE 1 TOL, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU INTERNIT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36188 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 292, din 17/02/2023 emis de ȘIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUBLEȘAN MONICA-ANGELA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52829	351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	351	1509	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52829-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1974 DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, ACOPERITA CU TIGLA CU REGIM DE NALTIME S+P COMPARTIMENTATA ASTFEL:LA SUBSOL: PIVNITA; LA PARTER: 3 CAMERE, 1 HOL, 1 CAMARA, 1 BAIE. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.
A1.2	52829-C2	construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA IN ANUL 1984 DIN SCINDURA DE 1 TOL, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU INTERNIT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.953,084 581.854,091	2	374.949,126 581.859,342	6.576
2	374.949,126 581.859,342	3	374.937,592 581.874,642	19.16
3	374.937,592 581.874,642	4	374.925,052 581.867,05	14.659
4	374.925,052 581.867,05	5	374.931,159 581.857,29	11.513
5	374.931,159 581.857,29	6	374.936,738 581.850,401	8.865
6	374.936,738 581.850,401	1	374.953,084 581.854,091	16.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 209, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.450	Sector cadastral:162 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 209, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 209, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE VARA - P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 209, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE - P,
A1.4		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 209, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31315, din 27/11/2019 emis de CJPDSPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIȘOR GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIȘOR GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

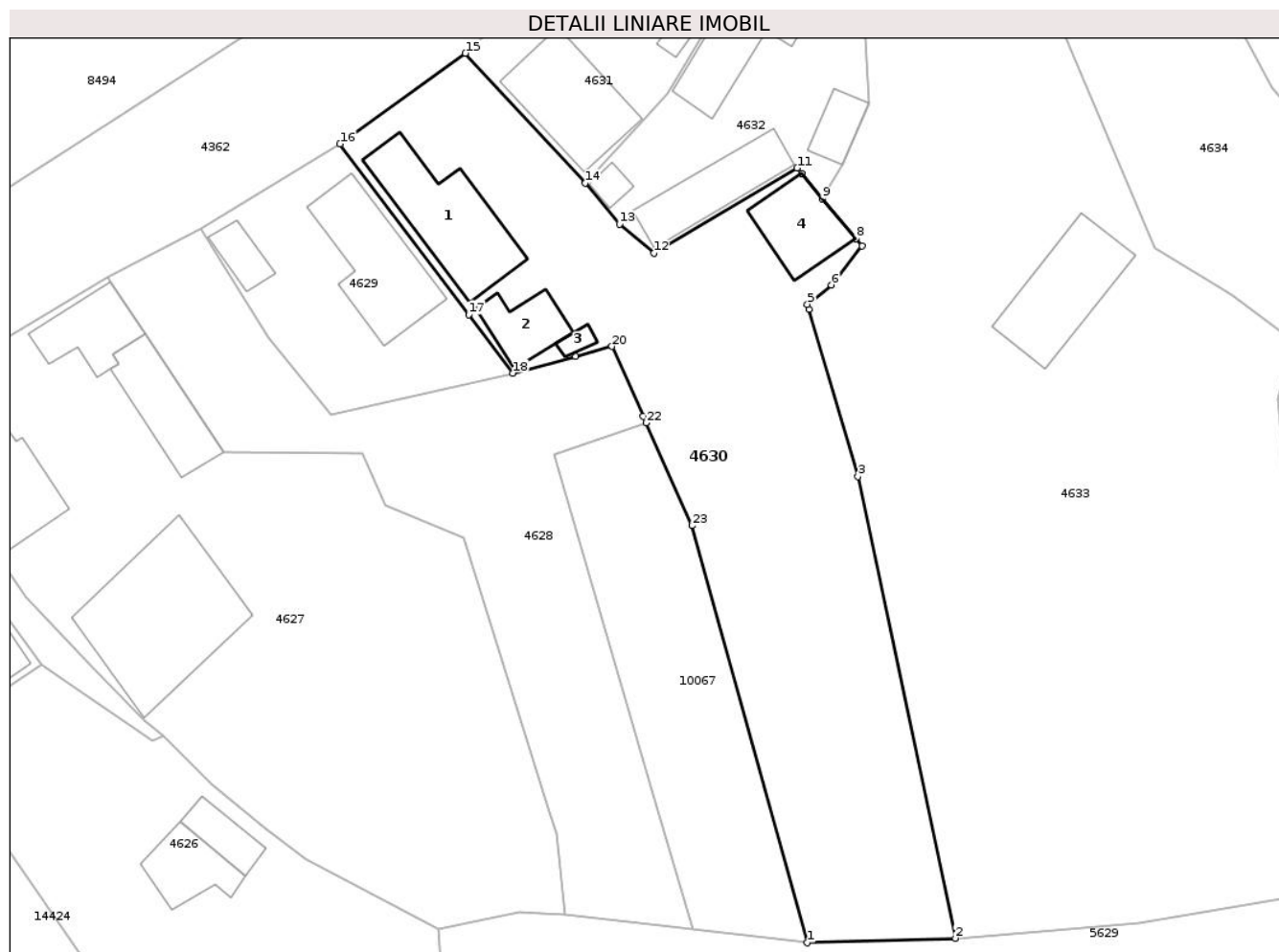
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	593	I1509	33	-	
2	livada	NU	792	I1509	34	-	
3	livada	DA	65	I1509	34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE VARA - P
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE - P,
A1.4		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.979,48 581.803,043	2	374.992,775 581.803,458	13.301
3	374.984,042 581.844,838	4	374.979,657 581.859,793	15.585
5	374.979,515 581.860,277	6	374.981,657 581.861,995	2.746
7	374.984,398 581.865,504	8	374.983,85 581.866,156	0.852
9	374.980,86 581.869,713	10	374.978,989 581.871,995	2.951
11	374.978,597 581.872,473	12	374.965,75 581.864,843	14.942
13	374.962,659 581.867,444	14	374.959,583 581.871,122	4.795
15	374.948,827 581.882,771	16	374.937,592 581.874,642	13.867
17	374.949,126 581.859,342	18	374.953,084 581.854,091	6.576
19	374.958,705 581.855,613	20	374.961,977 581.856,499	3.39
21	374.964,787 581.850,221	22	374.965,048 581.849,639	0.638
23	374.969,176 581.840,418	1	374.979,48 581.803,043	38.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.992,775 581.803,458	3	374.984,042 581.844,838	42.291
4	374.979,657 581.859,793	5	374.979,515 581.860,277	0.504
6	374.981,657 581.861,995	7	374.984,398 581.865,504	4.453
8	374.983,85 581.866,156	9	374.980,86 581.869,713	4.647
10	374.978,989 581.871,995	11	374.978,597 581.872,473	0.618
12	374.965,75 581.864,843	13	374.962,659 581.867,444	4.04
14	374.959,583 581.871,122	15	374.948,827 581.882,771	15.855
16	374.937,592 581.874,642	17	374.949,126 581.859,342	19.16
18	374.953,084 581.854,091	19	374.958,705 581.855,613	5.823
20	374.961,977 581.856,499	21	374.964,787 581.850,221	6.878
22	374.965,048 581.849,639	23	374.969,176 581.840,418	10.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 207, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57138	428	Sector cadastral:162 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57138-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 207, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1-Casă de locuit, construcție edificată în anul 1974, cu regim de înălțime S+P, zidărie din bolțari de zgură pe fundație din piatră și beton, acoperită cu țiglă compusă din : - subsol : 1 pivniță ; - parter : 2 camere, 1 bucătărie, 2 cămări, 1 hol, 1 baie. Nu deține certificat de performanță energetică și un este dorată cu lift.
A1.2	57138-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 207, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:65 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
153699 / 14/07/2022			
Act Notarial nr. 2623, din 13/07/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (și Legea 7/1996);			
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) AILENEI VLAD-COSTICĂ, și soția		
	2) AILENEI SABINA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

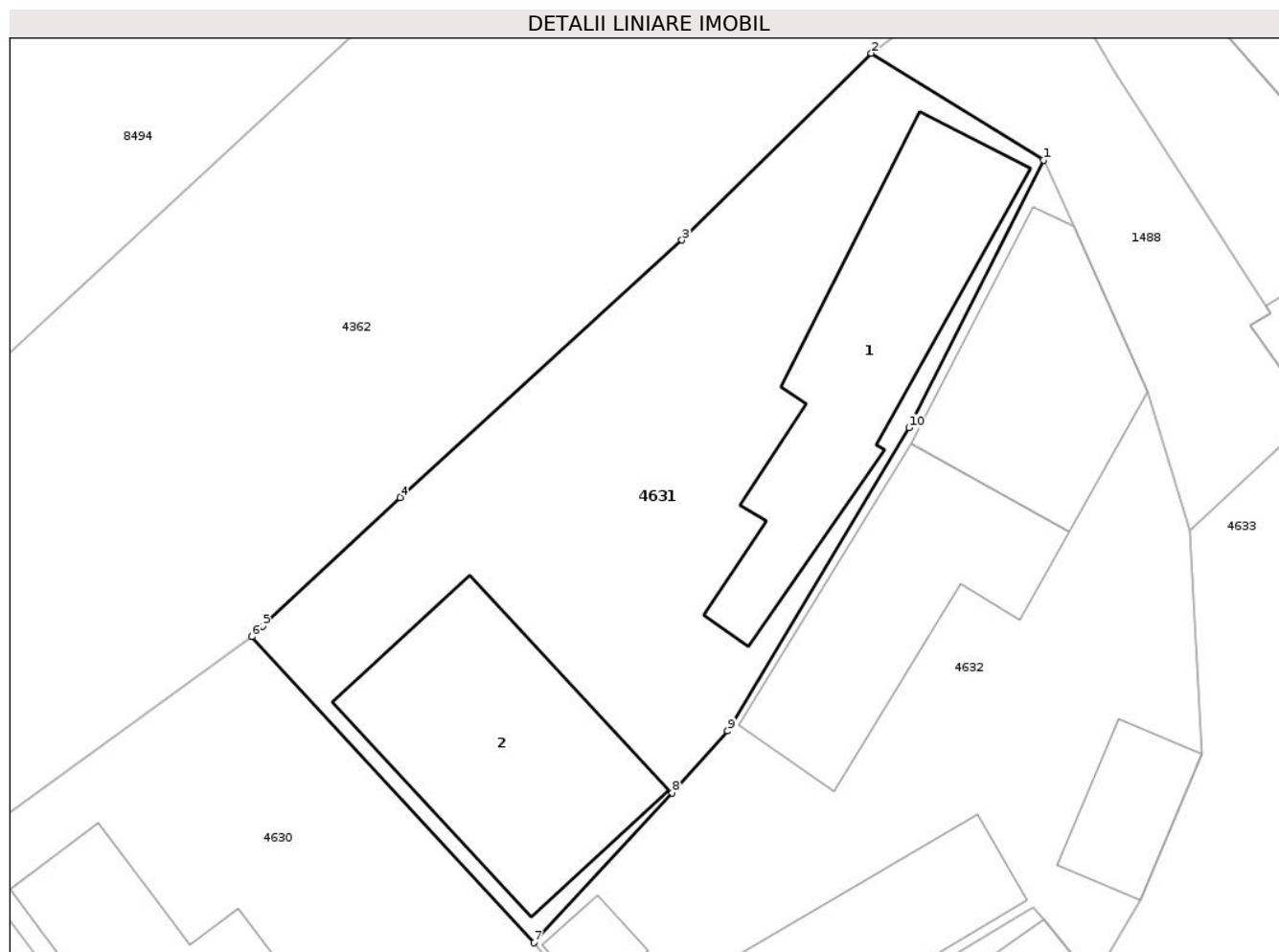
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57138	428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	I1509	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57138-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1-Casă de locuit, construcție edificată în anul 1974, cu regim de înălțime S+P, zidărie din bolțari de zgură pe fundație din piatră și beton, acoperită cu țiglă compusă din : - subsol : 1 pivniță ; - parter : 2 camere, 1 bucătărie, 2 cămări, 1 hol, 1 baie. Nu deține certificat de performanță energetică și un este dorată cu lift.
A1.2	57138-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:65 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.978,977 581.900,91	2	374.972,42 581.904,975	7.715
2	374.972,42 581.904,975	3	374.965,208 581.897,864	10.128
3	374.965,208 581.897,864	4	374.954,477 581.888,069	14.529
4	374.954,477 581.888,069	5	374.949,248 581.883,166	7.168
5	374.949,248 581.883,166	6	374.948,827 581.882,771	0.577
6	374.948,827 581.882,771	7	374.959,583 581.871,122	15.855
7	374.959,583 581.871,122	8	374.964,821 581.876,833	7.749
8	374.964,821 581.876,833	9	374.966,945 581.879,186	3.17
9	374.966,945 581.879,186	10	374.973,848 581.890,722	13.444
10	374.973,848 581.890,722	1	374.978,977 581.900,91	11.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 8932 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi: 4315

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 205, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52653	429	Sector cadastral: 162 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52653-C1	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 205, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 61 mp; casă din cărămidă cu fundație de piatră și beton, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 2 bucătării, 1 hol, 1 living, 1 baie, 1 pivniță, 1 garaj.
A1.2	52653-C2	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 205, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 56 mp; Anexe gospodărești: 1 grajd cu șură
A1.3	52653-C3	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 205, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 21 mp; BUCATARIE - P
A1.4	52653-C4	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 205, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 66 mp; LOCUINTA - P
A1.5	52653-C5	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 205, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 8 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12929 / 10/02/2009		
Act Administrativ nr. 10539, din 14/07/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (documentație cadastrală, certificat de atestare a edificării construcției nr. 291 din 15.01.2009 - Primăria Gilău; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN VASILE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8932)	A1, A1.1, A1.2
60614 / 30/05/2011		
Act Notarial nr. 408, din 26/05/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 78/02-11-1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. GILĂU);		
B2	se notează faptul că imobilul de sub A1 și A1.1 este bunul comun al proprietarului tabular cu soția ȘERBAN VICTORIA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN VASILE	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

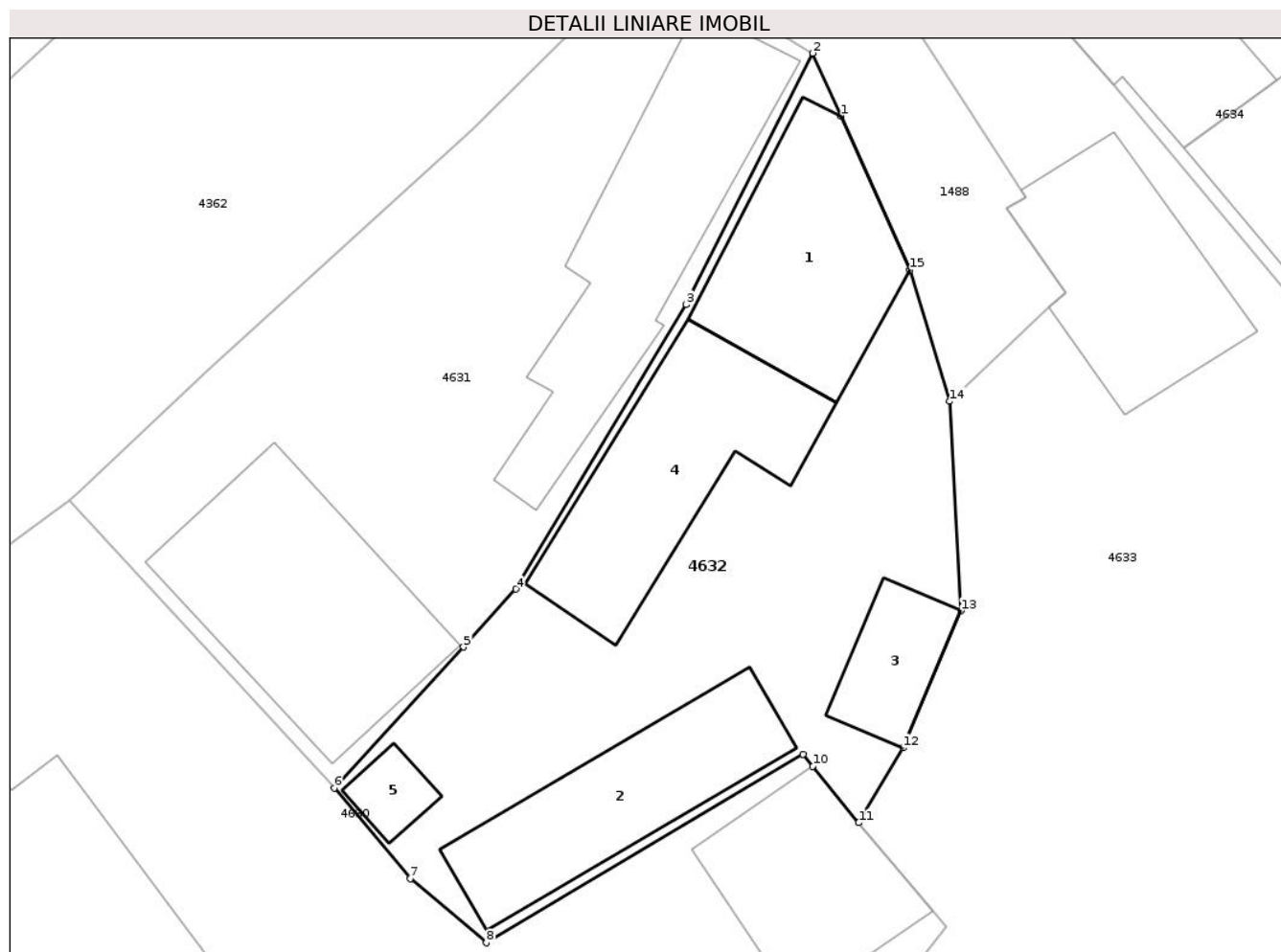
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52653	429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	1509	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52653-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; casă din cărămidă cu fundație de piatră și beton , acoperită cu țiglă, compusă din : 2 camere, 2 bucătării, 1 hol, 1 living, 1 baie, 1 pivniță, 1 garaj.
A1.2	52653-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexe gospodărești : 1 grajd cu șură
A1.3	52653-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE - P
A1.4	52653-C4	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.5	52653-C5	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.980,127 581.898,371	2	374.978,977 581.900,91	2.787
2	374.978,977 581.900,91	3	374.973,848 581.890,722	11.406
3	374.973,848 581.890,722	4	374.966,945 581.879,186	13.444
4	374.966,945 581.879,186	5	374.964,821 581.876,833	3.17
5	374.964,821 581.876,833	6	374.959,583 581.871,122	7.749
6	374.959,583 581.871,122	7	374.962,659 581.867,444	4.795
7	374.962,659 581.867,444	8	374.965,75 581.864,843	4.04
8	374.965,75 581.864,843	9	374.978,597 581.872,473	14.942
9	374.978,597 581.872,473	10	374.978,989 581.871,995	0.618
10	374.978,989 581.871,995	11	374.980,86 581.869,713	2.951
11	374.980,86 581.869,713	12	374.982,653 581.872,743	3.521
12	374.982,653 581.872,743	13	374.985,008 581.878,302	6.037
13	374.985,008 581.878,302	14	374.984,548 581.886,795	8.505
14	374.984,548 581.886,795	15	374.982,94 581.892,115	5.558
15	374.982,94 581.892,115	1	374.980,127 581.898,371	6.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 203, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62131	2.863	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62131-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 203, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2	62131-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 203, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113485 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. act de alipire autentic nr. 941, din 26/05/2025 emis de ȘIMON CATERINA (act administrativ nr cerere chit cf din 26.05.2025, emis de ȘIMON CATERINA);		
B1	Se infiinteaza cf. 62131 a imobilului cu nr. cad. 62131/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.52828\cf.52828; ~~ nr.cad.62103\cf.62103;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1883, din 08/11/2024 emis de ȘIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOAIDEȘ TRAIAN-IONUȚ , și soția 2) VOAIDEȘ DANA-ANDREEA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52828/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 238091 din 11/11/2024; pozitie transcrisa din CF 62103/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 104732 din 14/05/2025; pozitie transcrisa din CF 57122/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 58848 din 14/03/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr 879, din 14/05/2025 emis de ȘIMON CATERINA (act administrativ nr cerere+chitanta+cf din 14.05.2025, emis de ȘIMON CATERINA; Act de alipire aut nr 879 din 14.05.2025 de notar public Șimon Caterina);		
B3	Se infiinteaza cf. 62103 a imobilului cu nr. cad. 62103/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.57122\cf.57122; ~~ nr.cad.57569\cf.57569; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62103/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 104732 din 14/05/2025;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOAIDEȘ TRAIAN-IONUȚ 2) VOAIDEȘ DANA-ANDREEA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

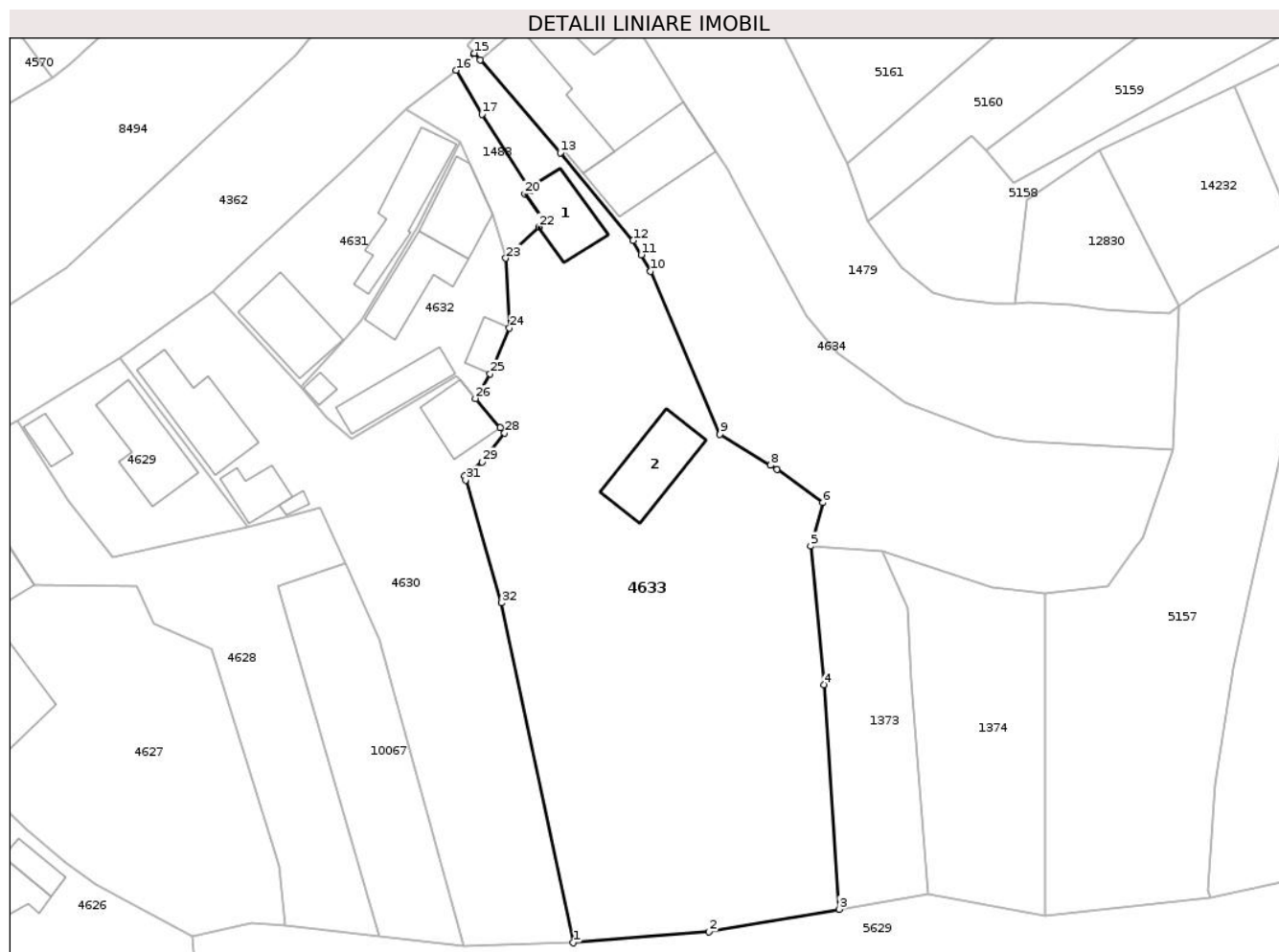
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62131	2.863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	837	1509	12	-	
2	arabil	DA	1.050	1509	12	-	
3	faneata	DA	976	1509	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62131-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2	62131-C2	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.992,775 581.803,458	2	375.009,296 581.804,797	16.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.009,296 581.804,797	3	375.025,14 581.807,548	16.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.025,14 581.807,548	4	375.023,3 581.834,888	27.402
5	375.021,699 581.851,757	6	375.023,152 581.857,024	5.464
7	375.017,593 581.861,084	8	375.016,788 581.861,58	0.946
9	375.010,651 581.865,361	10	375.002,201 581.885,207	21.57
11	375.001,061 581.887,213	12	375.000,069 581.888,958	2.007
13	374.991,188 581.899,643	14	374.981,417 581.910,942	14.938
15	374.980,718 581.911,75	16	374.978,537 581.909,665	3.017
17	374.981,671 581.904,322	18	374.987,437 581.895,359	10.657
19	374.987,628 581.895,064	20	374.986,868 581.894,615	0.883
21	374.989,246 581.891,219	22	374.988,579 581.890,59	0.917
23	374.984,548 581.886,795	24	374.985,008 581.878,302	8.505
25	374.982,653 581.872,743	26	374.980,86 581.869,713	3.521
27	374.983,85 581.866,156	28	374.984,398 581.865,504	0.852
29	374.981,657 581.861,995	30	374.979,515 581.860,277	2.746
31	374.979,657 581.859,793	32	374.984,042 581.844,838	15.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.023,3 581.834,888	5	375.021,699 581.851,757	16.945
6	375.023,152 581.857,024	7	375.017,593 581.861,084	6.884
8	375.016,788 581.861,58	9	375.010,651 581.865,361	7.208
10	375.002,201 581.885,207	11	375.001,061 581.887,213	2.307
12	375.000,069 581.888,958	13	374.991,188 581.899,643	13.894
14	374.981,417 581.910,942	15	374.980,718 581.911,75	1.068
16	374.978,537 581.909,665	17	374.981,671 581.904,322	6.194
18	374.987,437 581.895,359	19	374.987,628 581.895,064	0.351
20	374.986,868 581.894,615	21	374.989,246 581.891,219	4.146
22	374.988,579 581.890,59	23	374.984,548 581.886,795	5.536
24	374.985,008 581.878,302	25	374.982,653 581.872,743	6.037
26	374.980,86 581.869,713	27	374.983,85 581.866,156	4.647
28	374.984,398 581.865,504	29	374.981,657 581.861,995	4.453
30	374.979,515 581.860,277	31	374.979,657 581.859,793	0.504
32	374.984,042 581.844,838	1	374.992,775 581.803,458	42.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1232 Someșu Rece

Nr. topografic:123/1/2, 124/2

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 201, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59612	1.692	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59612-C1	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; la nr. 56, cu casă din cărămidă pe fundații din piatră acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară alimente, hol, apoi 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, precum și un grajd cu șură și anexe gospodărești.
A1.2	59612-C2	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22386 / 23/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7325/2004, dosar nr. 3845/2004, din 23/11/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (7325/2004, dosar nr. 3845/2004, cu încheierea cf nr. 22386; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CADIS GLIGOR, și soția 2) CADIS VICTORIA, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CADIS GLIGOR 2) CADIS VICTORIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

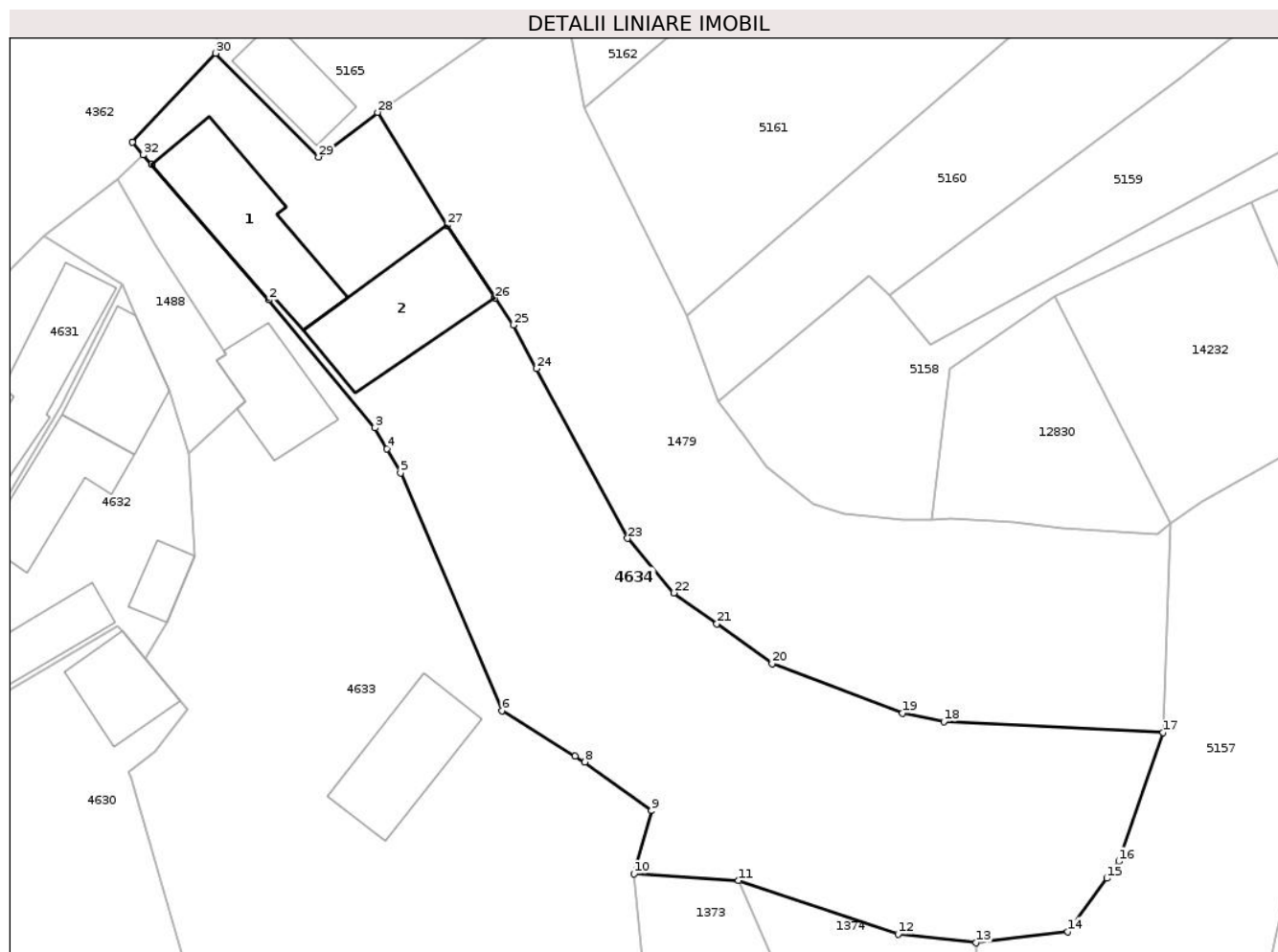
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59612	1.692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	490	1509	-	123/1/2, 124/2	
2	arabil	DA	439	1509	-	123/1/2, 124/2	
3	livada	DA	763	1509	-	123/1/2, 124/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59612-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:106 mp; la nr. 56, cu casă din cărămidă pe fundații din piatră acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară alimente, hol, apoi 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, precum și un grajd cu șură și anexe gospodărești.
A1.2	59612-C2	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:102 mp; SURA - P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.981,417 581.910,942	2	374.991,188 581.899,643	14.938
3	375.000,069 581.888,958	4	375.001,061 581.887,213	2.007
5	375.002,201 581.885,207	6	375.010,651 581.865,361	21.57
7	375.016,788 581.861,58	8	375.017,593 581.861,084	0.946
9	375.023,152 581.857,024	10	375.021,699 581.851,757	5.464
11	375.030,427 581.851,203	12	375.043,746 581.846,711	14.056
13	375.050,265 581.846,0	14	375.057,928 581.846,939	7.72
15	375.061,164 581.851,387	16	375.062,183 581.852,789	1.733
17	375.065,87 581.863,54	18	375.047,565 581.864,473	18.329
19	375.044,11 581.865,167	20	375.033,218 581.869,284	11.644
21	375.028,605 581.872,604	22	375.025,017 581.875,186	4.42
23	375.021,153 581.879,744	24	375.013,565 581.893,911	16.071
25	375.011,615 581.897,551	26	375.010,086 581.899,797	2.717
27	375.006,112 581.905,863	28	375.000,277 581.915,304	11.099
29	374.995,363 581.911,564	30	374.986,765 581.920,227	12.205
31	374.979,8 581.912,788	32	374.980,718 581.911,75	1.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.991,188 581.899,643	3	375.000,069 581.888,958	13.894
4	375.001,061 581.887,213	5	375.002,201 581.885,207	2.307
6	375.010,651 581.865,361	7	375.016,788 581.861,58	7.208
8	375.017,593 581.861,084	9	375.023,152 581.857,024	6.884
10	375.021,699 581.851,757	11	375.030,427 581.851,203	8.746
12	375.043,746 581.846,711	13	375.050,265 581.846,0	6.558
14	375.057,928 581.846,939	15	375.061,164 581.851,387	5.501
16	375.062,183 581.852,789	17	375.065,87 581.863,54	11.366
18	375.047,565 581.864,473	19	375.044,11 581.865,167	3.524
20	375.033,218 581.869,284	21	375.028,605 581.872,604	5.683
22	375.025,017 581.875,186	23	375.021,153 581.879,744	5.975
24	375.013,565 581.893,911	25	375.011,615 581.897,551	4.129
26	375.010,086 581.899,797	27	375.006,112 581.905,863	7.252
28	375.000,277 581.915,304	29	374.995,363 581.911,564	6.175
30	374.986,765 581.920,227	31	374.979,8 581.912,788	10.191
32	374.980,718 581.911,75	1	374.981,417 581.910,942	1.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 918 Somesul Rece

Nr. topografic: 137/3, 138/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58454	314	Sector cadastral: 161 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58454-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 42 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	58454-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 86 mp; Grajd cu șură construit din lemn și boltari, acoperiș cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
231792 / 09/11/2020			
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 85, din 06/11/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA (și Legea 7/1996);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, prin sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VĂDAN LUCREȚIA		A1, A1.1, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) VĂDAN LUCREȚIA		A1, A1.1, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VĂDAN GAVRIL		A1, A1.1, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FĂRCAȘ VIORICA		A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58454	314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	1509	-	137/3, 138/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58454-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	58454-C3	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Grajd cu șură construit din lemn și boltari, acoperiș cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.160,836 582.000,624	2	375.164,457 582.011,154	11.135
2	375.164,457 582.011,154	3	375.165,825 582.015,36	4.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.165,825 582.015,36	4	375.168,133 582.023,143	8.118
4	375.168,133 582.023,143	5	375.167,793 582.023,827	0.764
5	375.167,793 582.023,827	6	375.159,34 582.029,525	10.194
6	375.159,34 582.029,525	7	375.156,598 582.023,848	6.305
7	375.156,598 582.023,848	8	375.151,687 582.012,343	12.509
8	375.151,687 582.012,343	9	375.148,566 582.003,727	9.164
9	375.148,566 582.003,727	10	375.148,622 582.003,259	0.471
10	375.148,622 582.003,259	11	375.160,7 582.000,41	12.409
11	375.160,7 582.000,41	12	375.160,782 582.000,468	0.1
12	375.160,782 582.000,468	1	375.160,836 582.000,624	0.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50750	710	Sector cadastral:160 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50750-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASA DIN CARAMIDA CU FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 2 CAMARI, 1 BAIE, 1 HOL.
A1.2	50750-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P
A1.3	50750-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
132290 / 11/12/2009			
Act Administrativ nr. 219, din 12/01/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr. 11968/07-12-2009 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 124480/24-11-2009 emis de OCPI-CLUJ-NAPOCA; act notarial nr. 1290/07-12-2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 12099/10-12-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POP VICTORIA		A1.1
3976 / 11/01/2021			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.4, din 08/01/2021 emis de ȘIMON CATERINA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POP VICTORIA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POP DANIEL-DĂNUȚ		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POP CORNEL		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POP CRISTINA-VICTORIA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POP VICTORIA		A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POP DANIEL-DĂNUȚ		A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POP CORNEL		A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POP CRISTINA-VICTORIA		A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP VICTORIA		A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) POP DANIEL-DĂNUŢ 3) POP CORNEL 4) POP CRISTINA-VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

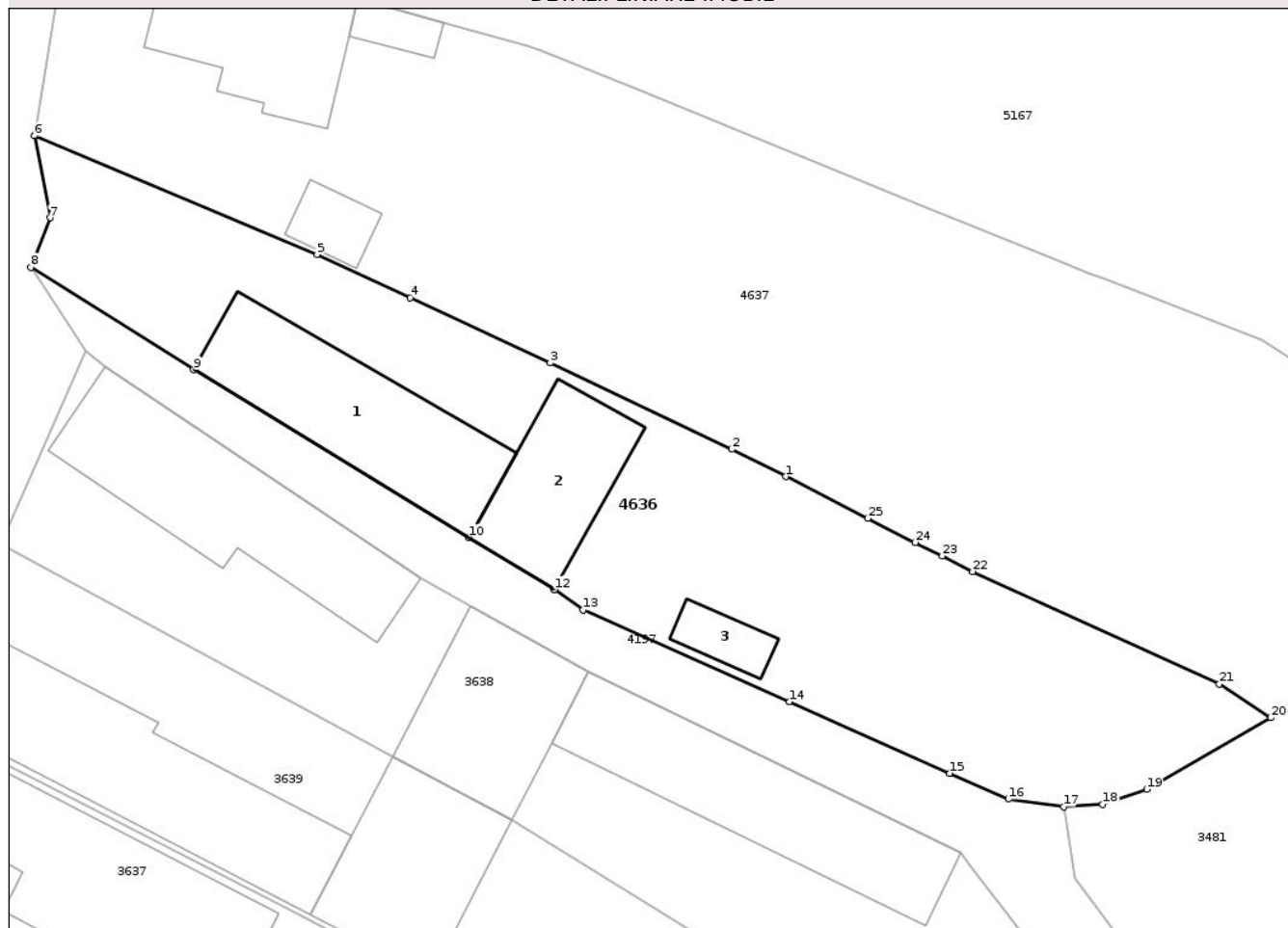
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50750	710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	485	1509	8	-	
2	faneata	DA	225	1509	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50750-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASA DIN CARAMIDA CU FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 2 CAMARI, 1 BAIE, 1 HOL.
A1.2	50750-C2	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P
A1.3	50750-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.214,369 582.016,11	2	375.211,375 582.017,63	3.358
3	375.201,256 582.022,435	4	375.193,47 582.026,055	8.586
5	375.188,296 582.028,461	6	375.172,584 582.035,073	17.047
7	375.173,437 582.030,496	8	375.172,364 582.027,752	2.946
9	375.181,418 582.022,058	10	375.196,746 582.012,718	17.949
11	375.201,485 582.009,83	12	375.201,49 582.009,827	0.006
13	375.203,086 582.008,701	14	375.214,566 582.003,594	12.565
15	375.223,499 581.999,621	16	375.226,752 581.998,174	3.56
17	375.229,824 581.997,748	18	375.232,005 581.997,885	2.185
19	375.234,446 581.998,723	20	375.241,347 582.002,704	7.967
21	375.238,484 582.004,571	22	375.224,763 582.010,836	15.084
23	375.223,064 582.011,698	24	375.221,575 582.012,454	1.67
25	375.218,936 582.013,793	1	375.214,369 582.016,11	5.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.211,375 582.017,63	3	375.201,256 582.022,435	11.202
4	375.193,47 582.026,055	5	375.188,296 582.028,461	5.706
6	375.172,584 582.035,073	7	375.173,437 582.030,496	4.656
8	375.172,364 582.027,752	9	375.181,418 582.022,058	10.696
10	375.196,746 582.012,718	11	375.201,485 582.009,83	5.55
12	375.201,49 582.009,827	13	375.203,086 582.008,701	1.953
14	375.214,566 582.003,594	15	375.223,499 581.999,621	9.777
16	375.226,752 581.998,174	17	375.229,824 581.997,748	3.101
18	375.232,005 581.997,885	19	375.234,446 581.998,723	2.581
20	375.241,347 582.002,704	21	375.238,484 582.004,571	3.418
22	375.224,763 582.010,836	23	375.223,064 582.011,698	1.905
24	375.221,575 582.012,454	25	375.218,936 582.013,793	2.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 364 SOMESUL RECE

Nr. topografic: 91 SOMESUL RECE

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60980	1.342	Sector cadastral: 160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60980-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 72 mp; LOCUINTA - P
A1.2	60980-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 10 mp; MAGAZIE - P
A1.3	60980-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8293 / 26/05/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8293, din 26/05/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (ȘI SENTINȚA CIVILĂ NR. 14626/1997 DOS. NR. 14468/1997 JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETRIȘOR GHEORGHE	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) PETRISOR GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

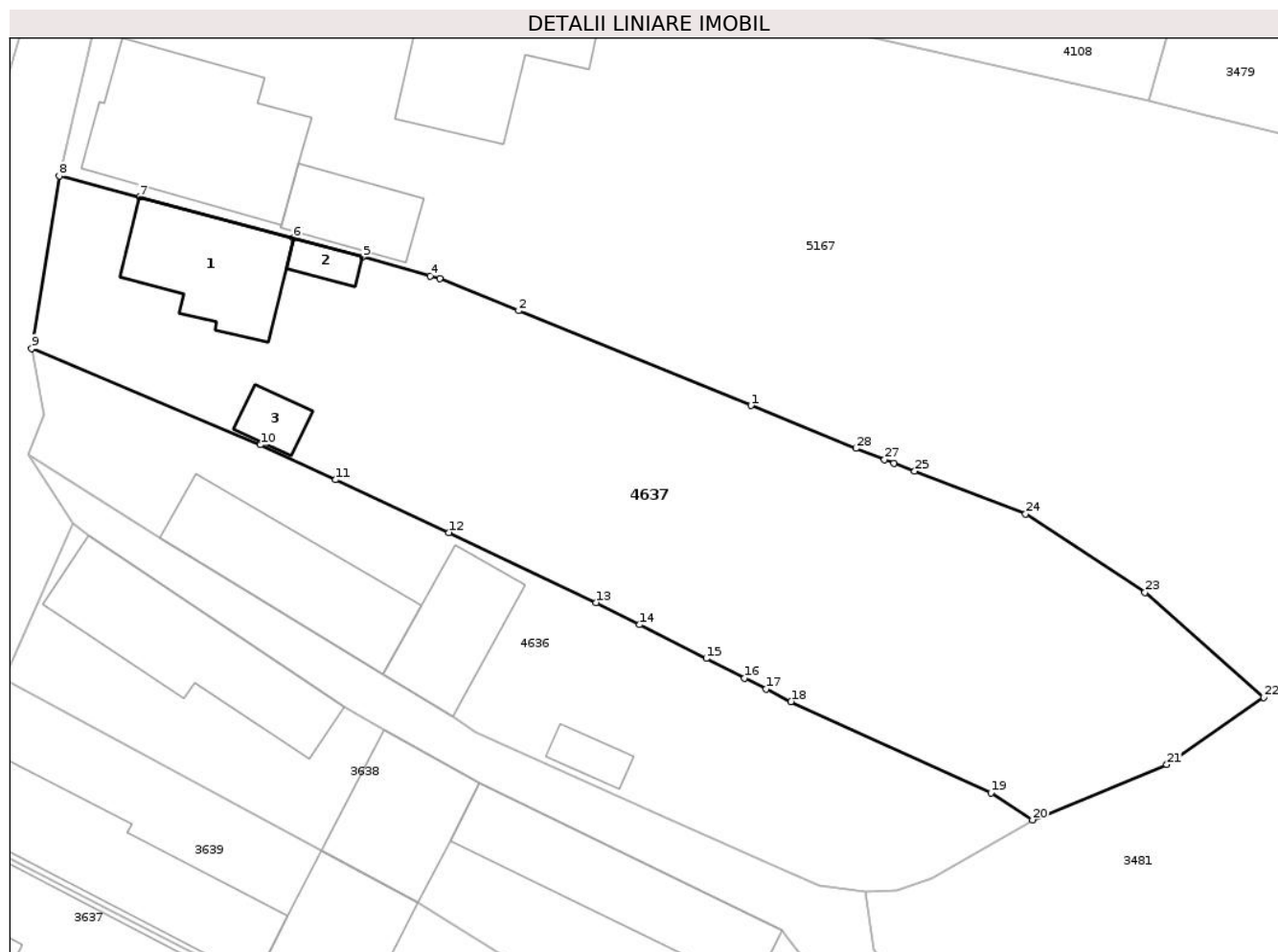
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60980	1.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	332	1509	-	91 SOMESUL RECE	
2	arabil	DA	378	1509	-	91 SOMESUL RECE	
3	faneata	DA	148	1509	-	91 SOMESUL RECE	
4	faneata	NU	484	1509	-	91 SOMESUL RECE	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60980-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P
A1.2	60980-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P
A1.3	60980-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.222,004 582.031,154	2	375.206,042 582.037,663	17.238
3	375.200,618 582.039,875	4	375.199,978 582.040,053	0.664
5	375.195,316 582.041,348	6	375.190,562 582.042,668	4.934
7	375.179,986 582.045,467	8	375.174,497 582.046,912	5.676
9	375.172,584 582.035,073	10	375.188,296 582.028,461	17.047
11	375.193,47 582.026,055	12	375.201,256 582.022,435	8.586
13	375.211,375 582.017,63	14	375.214,369 582.016,11	3.358
15	375.218,936 582.013,793	16	375.221,575 582.012,454	2.959
17	375.223,064 582.011,698	18	375.224,763 582.010,836	1.905
19	375.238,484 582.004,571	20	375.241,347 582.002,704	3.418
21	375.250,577 582.006,504	22	375.257,232 582.011,13	8.105
23	375.249,082 582.018,332	24	375.240,874 582.023,712	9.814
25	375.233,249 582.026,656	26	375.231,824 582.027,206	1.527
27	375.231,185 582.027,453	28	375.229,213 582.028,214	2.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.206,042 582.037,663	3	375.200,618 582.039,875	5.858
4	375.199,978 582.040,053	5	375.195,316 582.041,348	4.839
6	375.190,562 582.042,668	7	375.179,986 582.045,467	10.94
8	375.174,497 582.046,912	9	375.172,584 582.035,073	11.993
10	375.188,296 582.028,461	11	375.193,47 582.026,055	5.706
12	375.201,256 582.022,435	13	375.211,375 582.017,63	11.202
14	375.214,369 582.016,11	15	375.218,936 582.013,793	5.121
16	375.221,575 582.012,454	17	375.223,064 582.011,698	1.67
18	375.224,763 582.010,836	19	375.238,484 582.004,571	15.084
20	375.241,347 582.002,704	21	375.250,577 582.006,504	9.982
22	375.257,232 582.011,13	23	375.249,082 582.018,332	10.876
24	375.240,874 582.023,712	25	375.233,249 582.026,656	8.174
26	375.231,824 582.027,206	27	375.231,185 582.027,453	0.685
28	375.229,213 582.028,214	1	375.222,004 582.031,154	7.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1101 Someșu Rece

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 198, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53248	567	Sector cadastral:171 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53248-C1	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50264 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 233, din 02/04/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALMAȘ CAMELIA , căsătorită cu 2) ALMAȘ RADU IONUȚ , bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALMAȘ CAMELIA 2) ALMAȘ RADU IONUȚ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

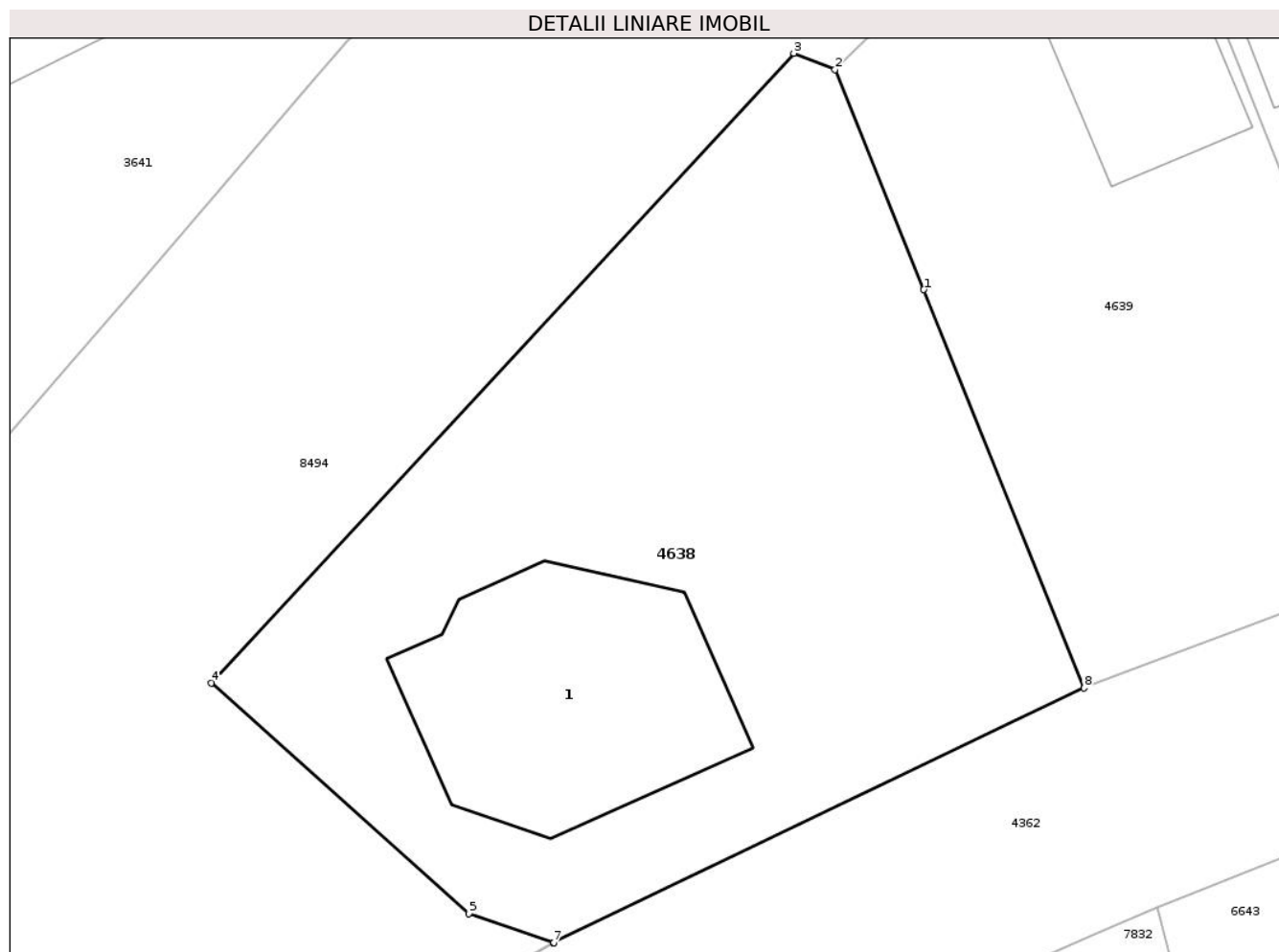
Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53248	567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	567	63	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53248-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.550,832 580.585,69	2	373.547,515 580.593,927	8.88
2	373.547,515 580.593,927	3	373.545,968 580.594,53	1.66
3	373.545,968 580.594,53	4	373.524,179 580.570,991	32.076
4	373.524,179 580.570,991	5	373.533,804 580.562,361	12.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.533,804 580.562,361	6	373.536,981 580.561,278	3.357
6	373.536,981 580.561,278	7	373.536,987 580.561,276	0.006
7	373.536,987 580.561,276	8	373.556,828 580.570,8	22.008
8	373.556,828 580.570,8	1	373.550,832 580.585,69	16.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1100 Someșul Rece

Nr. topografic:784/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 196, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59614	393	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59614-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 196, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Casă de vacanță din lemn, pe fundație de beton, șarpantă lemn, învelitoare șindrilă, la subsol pivniță, la parter cameră și terasă, la mansardă 2 camere și terasă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4240 / 18/03/2002			
Act Notarial nr. 280, din 18/03/2002 emis de NP GORUN T. (și Legea 7/1996);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) ONAC RADU MIRCEA, și soția		
	2) ONAC RODICA EMILIA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

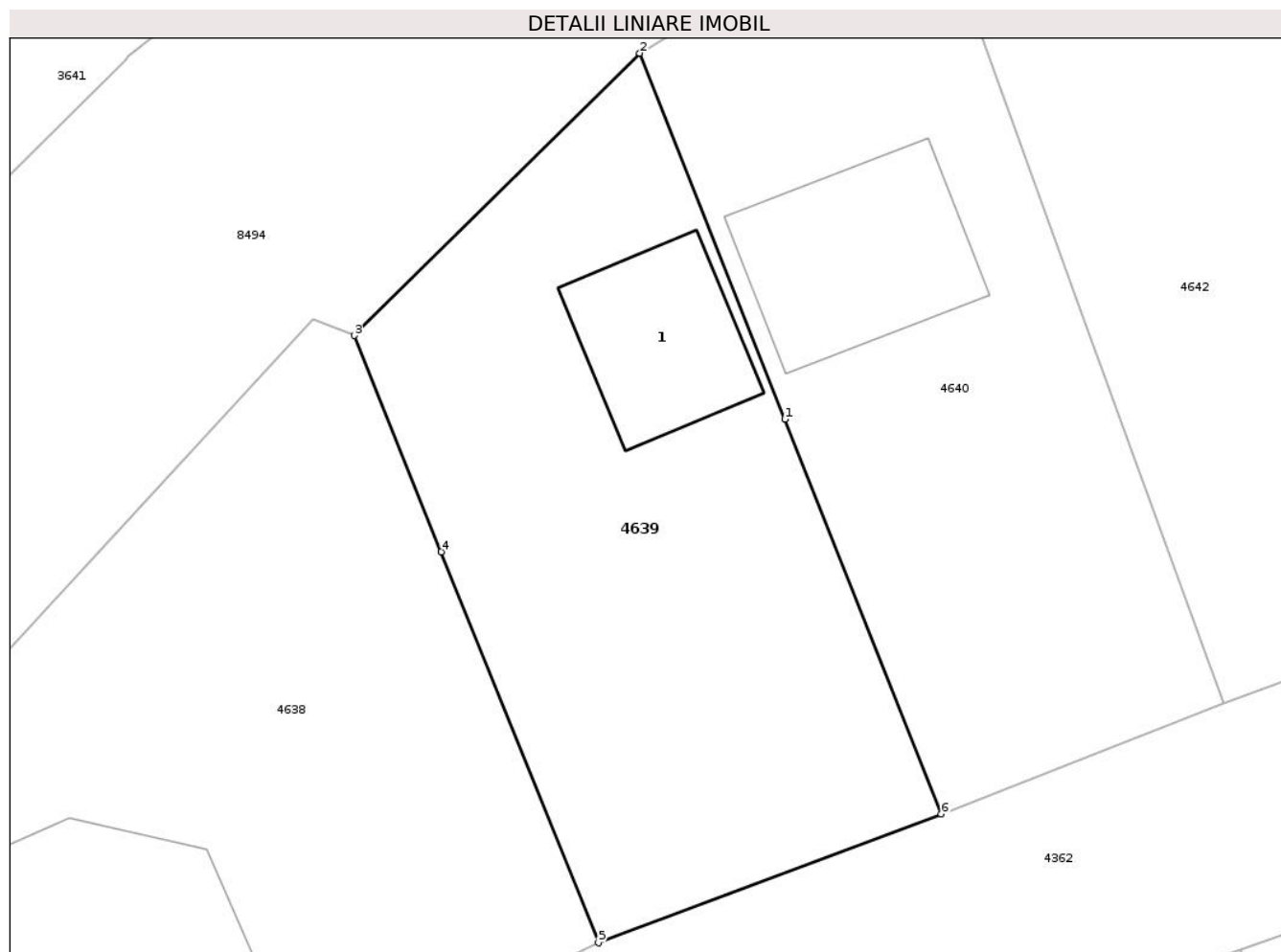
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59614	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	167	63	-	784/1/3	Transcris din CF 50 Someșul Rece
2	faneata	DA	226	63	-	784/1/3	Transcris din CF 50 Someșul Rece

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59614-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Casă de vacanță din lemn, pe fundație de beton, șarpantă lemn, învelitoare șindrilă, la subsol pivniță, la parter cameră și terasă, la mansardă 2 camere și terasă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.563,931 580.590,74	2	373.558,4 580.604,68	14.997
2	373.558,4 580.604,68	3	373.547,515 580.593,927	15.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.547,515 580.593,927	4	373.550,832 580.585,69	8.88
4	373.550,832 580.585,69	5	373.556,828 580.570,8	16.052
5	373.556,828 580.570,8	6	373.569,896 580.575,704	13.958
6	373.569,896 580.575,704	1	373.563,931 580.590,74	16.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1099 Someșul Rece

Nr. topografic:784/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 194, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59611	389	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59611-C1	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casă din cărămidă și lemn, pe fundație de beton și piatră, acoperită cu tablă, la parter cu living, bucătărie, cămară, hol, urcare la mansardă, la mansardă cu 3 camere, logie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39552 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. 1332, din 28/09/2006 emis de NP GORUN H. TONY (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILIES RADU GHEORGHE, și soția 2) MILIES MARILENA, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

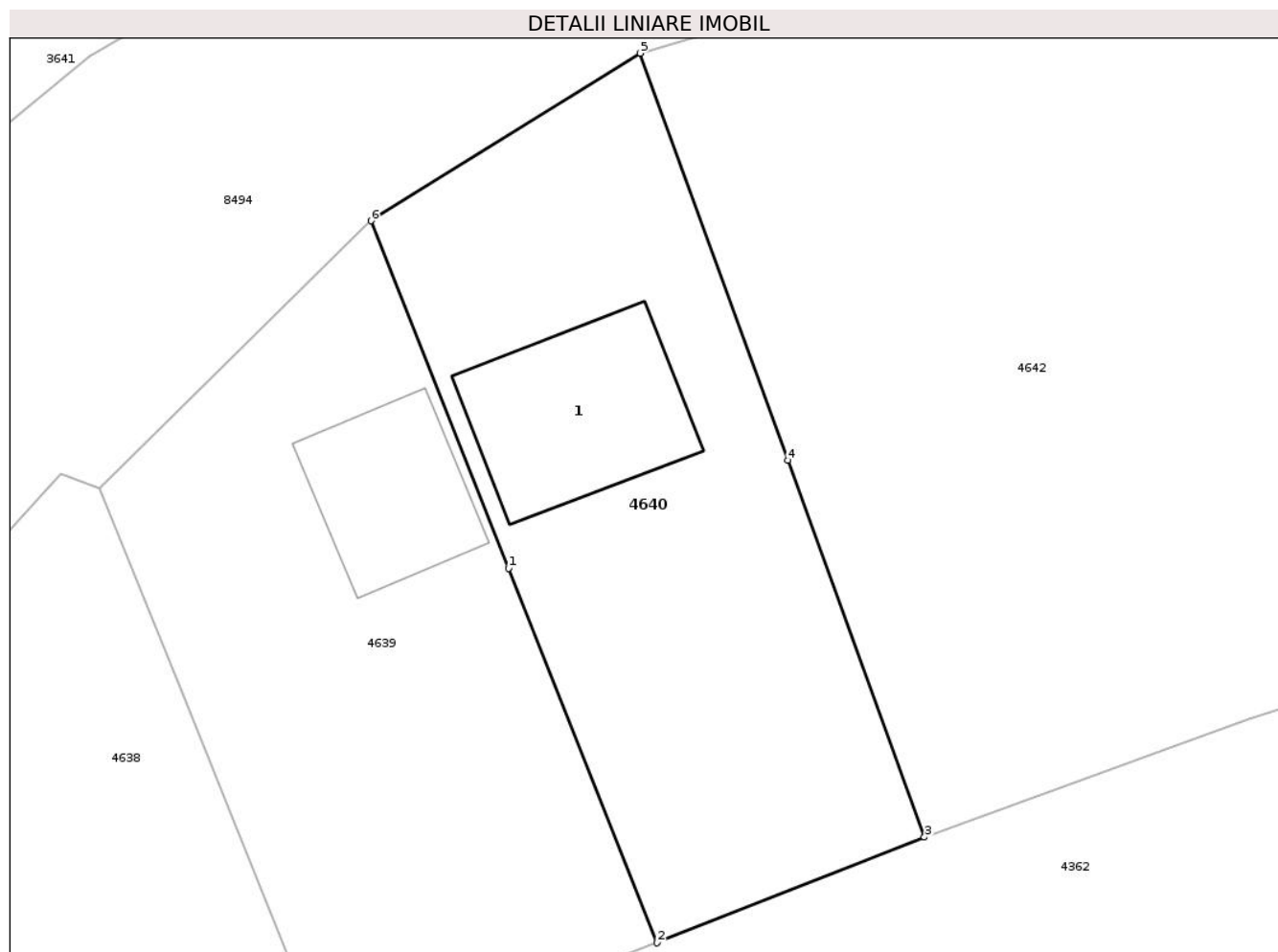
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39552 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. 1332, din 28/09/2006 emis de NP. GORUN H.TONY;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILIES GHEORGHE	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59611	389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	199	63	-	784/1/2	Transcris din CF 50 Someșul Rece
2	faneata	DA	190	63	-	784/1/2	Transcris din CF 50 Someșul Rece

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59611-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:53 mp; Casă din cărămidă și lemn, pe fundație de beton și piatră, acoperită cu tablă, la parter cu living, bucatărie, cămară, hol, urcare la mansardă, la mansardă cu 3 camere, logie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.563,931 580.590,74	2	373.569,896 580.575,704	16.176
2	373.569,896 580.575,704	3	373.580,635 580.579,941	11.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.580,635 580.579,941	4	373.575,144 580.595,071	16.096
4	373.575,144 580.595,071	5	373.569,213 580.611,409	17.381
5	373.569,213 580.611,409	6	373.558,4 580.604,68	12.736
6	373.558,4 580.604,68	1	373.563,931 580.590,74	14.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 29 Somesu Rece
Nr. topografic: 776,777

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57284	3.691	Sector cadastral: 171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87936 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 14/05/2019 emis de PAROHIA ORTODOXA ROMANA SOMESU RECE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE proprietar de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ SOMEȘU RECE, CIF: 7027712	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57284	3.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.691	63	-	776,777	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.575,144 580.595,071	2	373.580,635 580.579,941	16.096
2	373.580,635 580.579,941	3	373.593,691 580.584,704	13.898
3	373.593,691 580.584,704	4	373.606,721 580.588,931	13.698
4	373.606,721 580.588,931	5	373.615,404 580.591,403	9.028
5	373.615,404 580.591,403	6	373.630,878 580.594,852	15.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.630,878 580.594,852	7	373.646,867 580.597,964	16.289
7	373.646,867 580.597,964	8	373.662,855 580.600,787	16.235
8	373.662,855 580.600,787	9	373.675,614 580.603,471	13.038
9	373.675,614 580.603,471	10	373.684,308 580.605,567	8.943
10	373.684,308 580.605,567	11	373.691,07 580.607,531	7.041
11	373.691,07 580.607,531	12	373.701,73 580.610,783	11.145
12	373.701,73 580.610,783	13	373.695,586 580.631,707	21.807
13	373.695,586 580.631,707	14	373.677,158 580.628,441	18.715
14	373.677,158 580.628,441	15	373.618,388 580.625,538	58.842
15	373.618,388 580.625,538	16	373.604,271 580.621,842	14.593
16	373.604,271 580.621,842	17	373.569,213 580.611,409	36.577
17	373.569,213 580.611,409	1	373.575,144 580.595,071	17.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:735-SOMEȘUL RECE

Nr. topografic:786/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 182, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60067	633	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60067-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 182, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă de vacanță din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 2 bucătării, 2 holuri la parter și 1 cameră la mansardă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12754 / 11/07/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9307/1994, dos. 5577/1993 și cerere, din 11/07/1995 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, construire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32 1) TODORUȚ ANA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, construire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32 1) TULBURE IOAN SEBASTIAN , și soția 2) TULBURE ANA , bun comun	A1, A1.1
25231 / 22/12/2004		
Act Notarial nr. 38/2004, din 22/12/2004 emis de NP CĂRPINEAN C. C. (38/2004, suplim. la 63/2003, dos. 51/2004 conex cu 87/2003; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) TODORUȚ ANA , bun propriu	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) TODORUȚ LAURA CARMEN , bun propriu	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) TODORUȚ PAUL-SORIN , bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

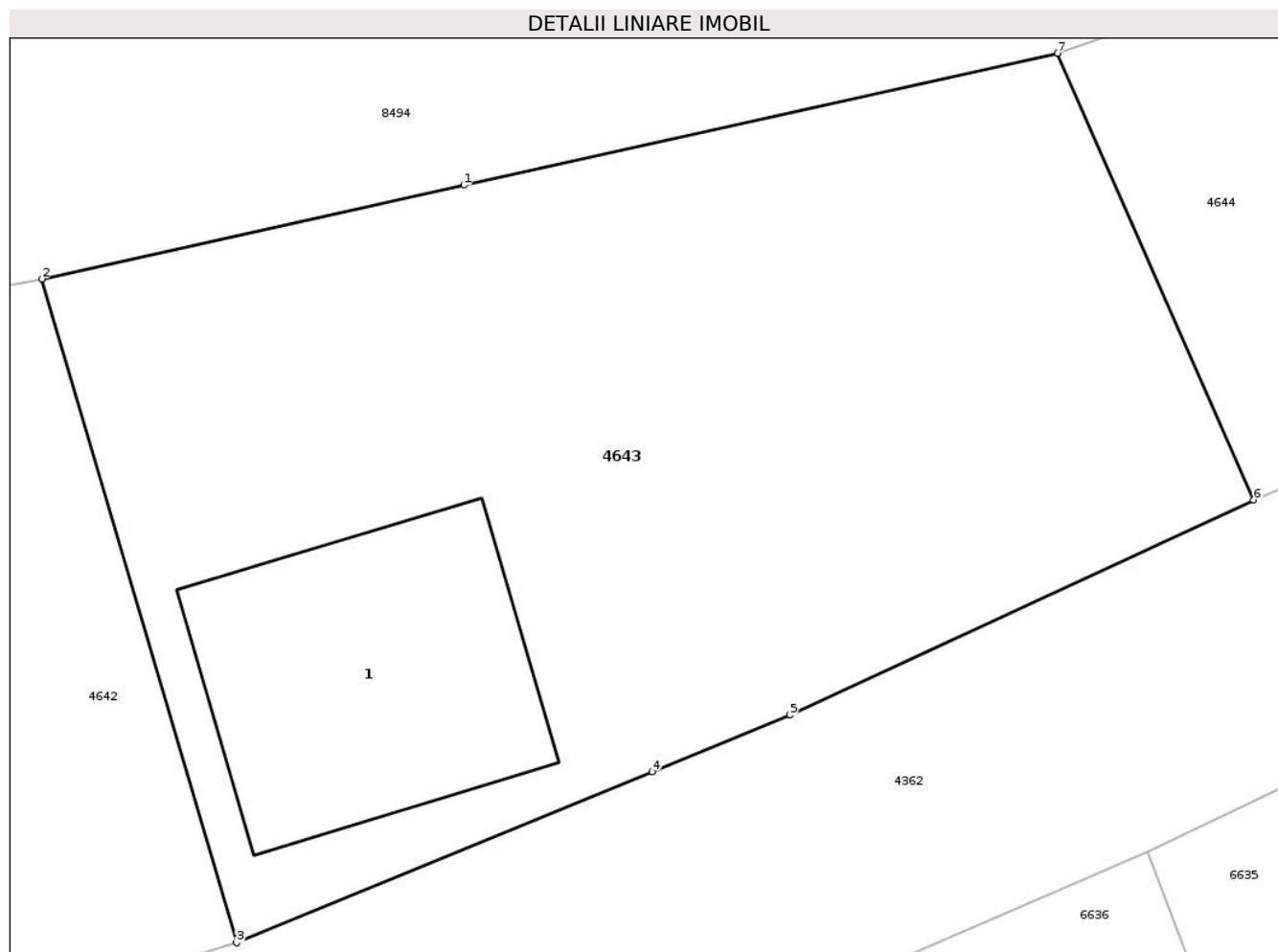
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60067	633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	286	63	-	786/1/6	
2	faneata	DA	347	63	-	786/1/6	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60067-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă de vacanță din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 2 bucătării, 2 holuri la parter și 1 cameră la mansardă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.708,902 580.634,664	2	373.695,586 580.631,707	13.64
2	373.695,586 580.631,707	3	373.701,73 580.610,783	21.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.701,73 580.610,783	4	373.714,85 580.616,176	14.185
4	373.714,85 580.616,176	5	373.719,192 580.617,961	4.695
5	373.719,192 580.617,961	6	373.733,822 580.624,742	16.125
6	373.733,822 580.624,742	7	373.727,624 580.638,822	15.384
7	373.727,624 580.638,822	1	373.708,902 580.634,664	19.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 734 SOMESUL RECE

Nr. topografic: 786/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57429	319	Sector cadastral: 171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
165203 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 1884, din 04/08/2023 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOTA ROXANA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

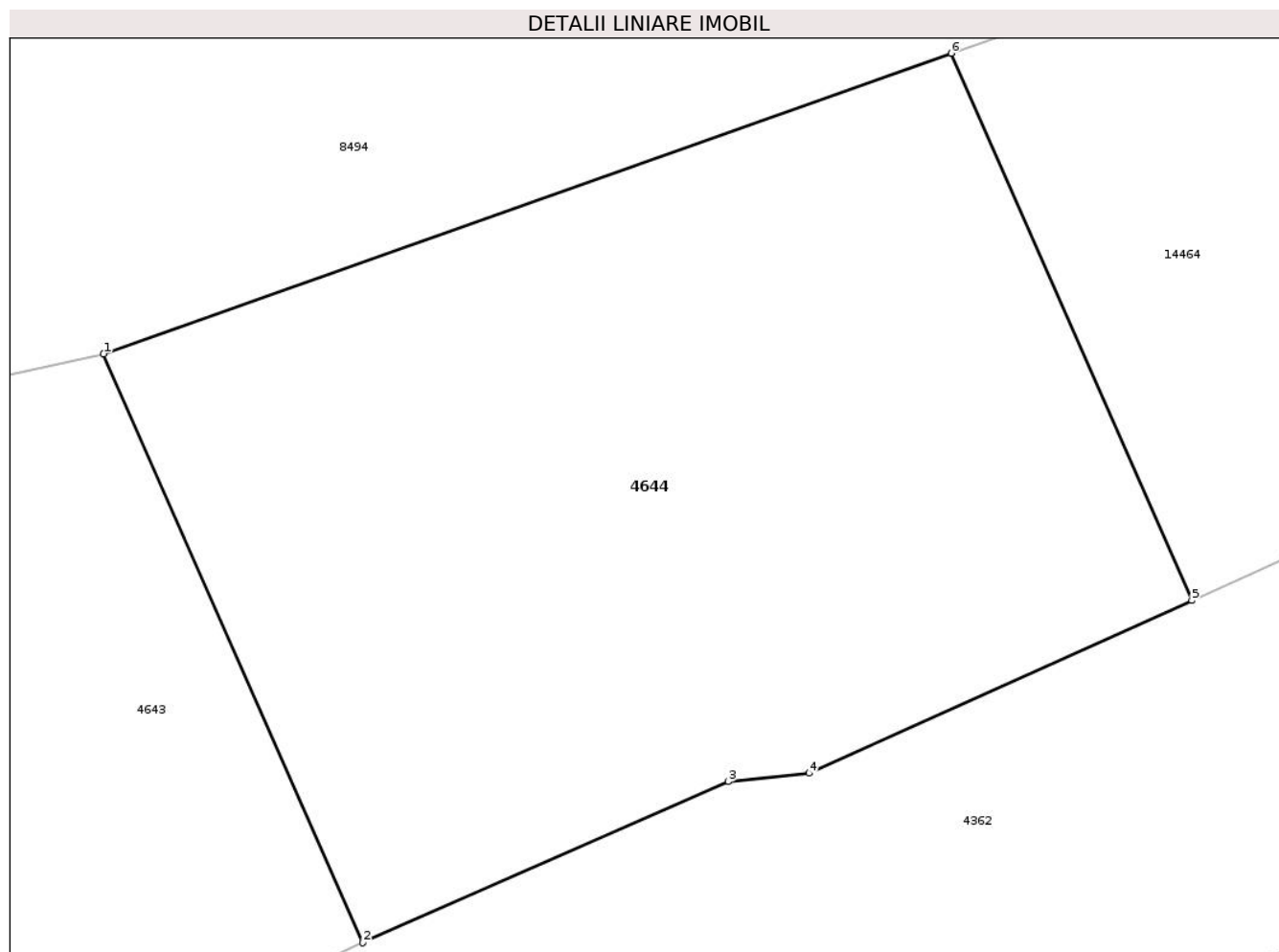
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57429	319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	319	63	-	786/1/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.727,624 580.638,822	2	373.733,822 580.624,742	15.384
2	373.733,822 580.624,742	3	373.742,567 580.628,594	9.556
3	373.742,567 580.628,594	4	373.744,503 580.628,795	1.946
4	373.744,503 580.628,795	5	373.753,659 580.632,927	10.045
5	373.753,659 580.632,927	6	373.747,9 580.646,009	14.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.747,9 580.646,009	1	373.727,624 580.638,822	21.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 733 Someșul Rece

Nr. topografic: 786/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșul Rece, Str Eroilor, Nr. 174, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52744	451	Sector cadastral: 171 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52744-C1	Loc. Someșul Rece, Str Eroilor, Nr. 174, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 76 mp; Casă de vacanță din cărămidă acoperită cu tablă pe fundații din beton compusă din 1 cameră, bucatărie la parter și 1 cameră la mansardă, curte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11916 / 26/07/2002		
Act Notarial nr. 1336 din 2002 cu Încheierea 11916, din 26/07/2002 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SUCIU GRIGORE, căs cu 2) SUCIU CAMELIA GIANINA, ca bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 733 Someșul Rece)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

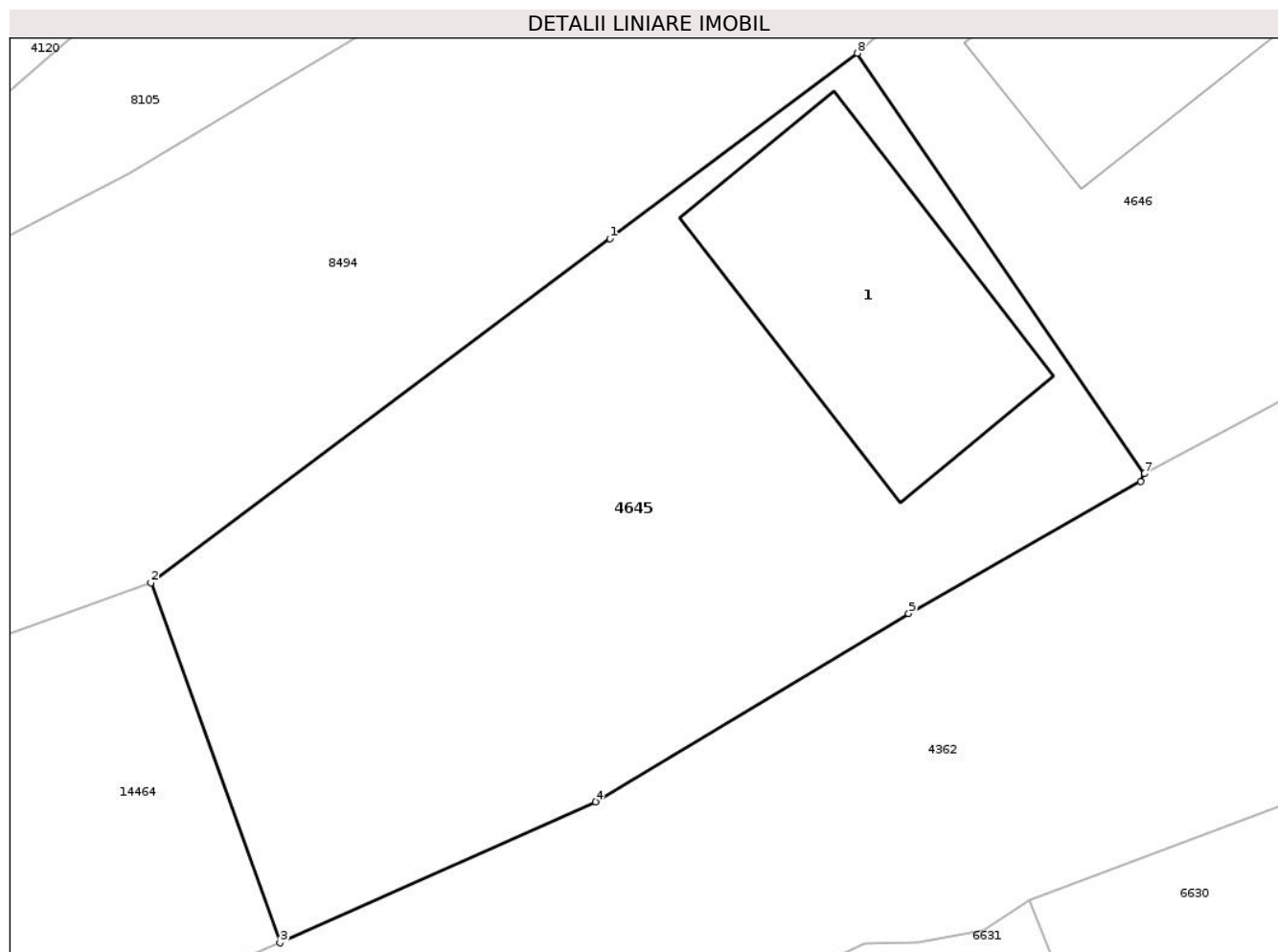
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52744	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	153	63	-	786/1/4	
2	faneata	DA	298	63	-	786/1/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52744-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:76 mp; Casă de vacanță din cărămidă acoperită cu tablă pe fundații din beton compusă din 1 cameră, bucatărie la parter și 1 cameră la mansardă, curte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.786,347 580.665,555	2	373.771,361 580.654,324	18.727
2	373.771,361 580.654,324	3	373.775,573 580.642,58	12.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.775,573 580.642,58	4	373.785,87 580.647,182	11.279
4	373.785,87 580.647,182	5	373.796,101 580.653,325	11.934
5	373.796,101 580.653,325	6	373.803,677 580.657,636	8.717
6	373.803,677 580.657,636	7	373.803,794 580.657,883	0.273
7	373.803,794 580.657,883	8	373.794,419 580.671,604	16.618
8	373.794,419 580.671,604	1	373.786,347 580.665,555	10.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 732 Someșul Rece

Nr. topografic: 786/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 172,172A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58555	317	Sector cadastral: 171 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58555-C1	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 172,172A, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 50 mp; Casă de vacanță din cărămidă pe fundații din beton, acoperită cu tablă, compusă din: 2 camere la parter și 2 camere, 2 logii la mansardă, curte.
A1.2	58555-C2	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 172,172A, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 9 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12754 / 11/07/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9307/1994 la dosar CF nr. 12754, din 11/07/1995 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) CONTRAȘ VASILE, și soția 2) CONTRAȘ ILEANA, bun comun	
232114 / 11/07/1995		
Act Notarial nr. 3734, din 01/11/2024 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) CONTRAȘ VASILE, și soția 2) CONTRAȘ ILEANA, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) CONTRAȘ VASILE 2) CONTRAȘ ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

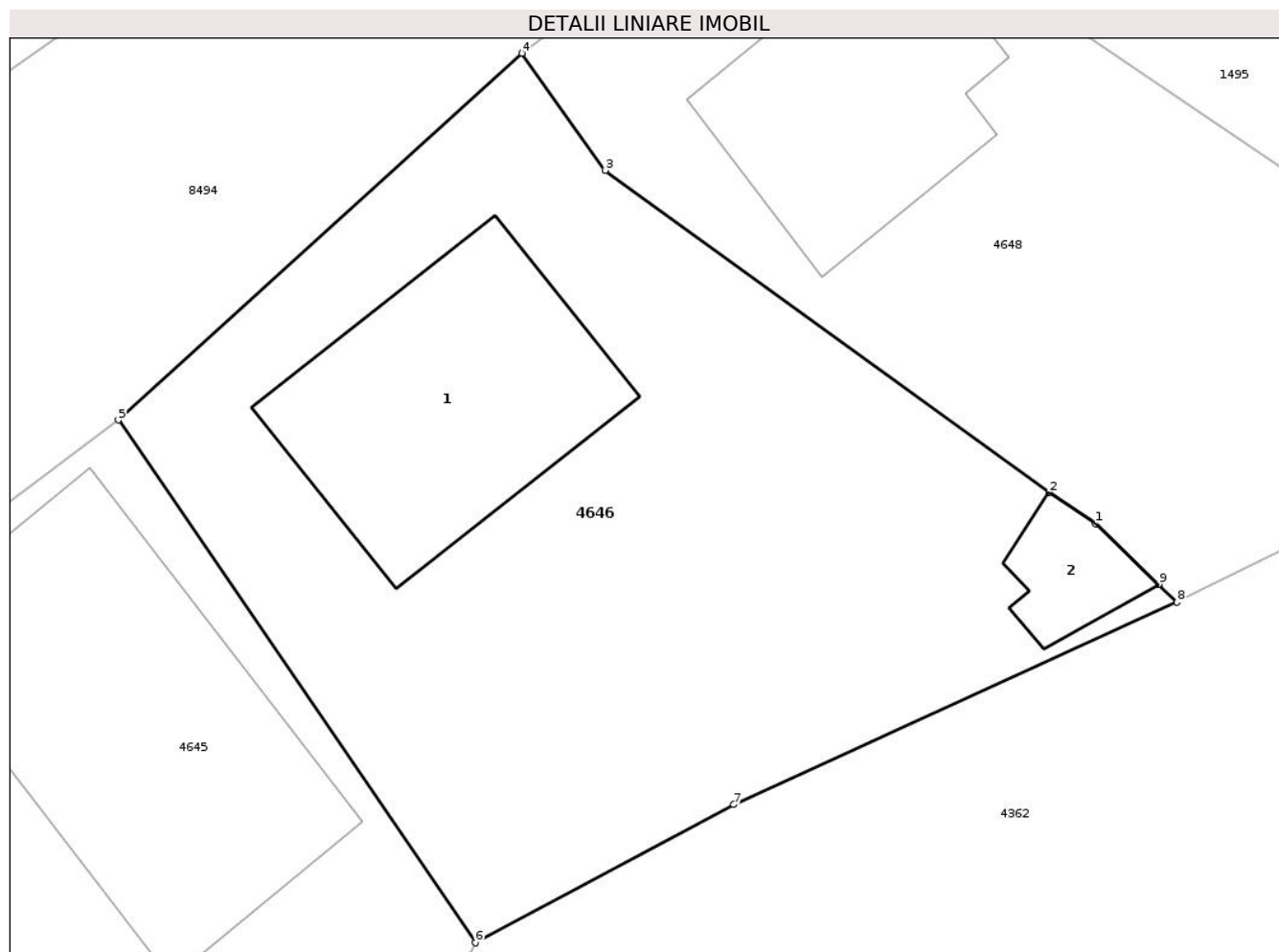
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58555	317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	63	-	786/1/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58555-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casă de vacanță din cărămidă pe fundații din beton, acoperită cu tablă, compusă din: 2 camere la parter și 2 camere, 2 logii la mansardă, curte.
A1.2	58555-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.820,088 580.668,883	2	373.818,854 580.669,701	1.48
2	373.818,854 580.669,701	3	373.807,208 580.678,158	14.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.807,208 580.678,158	4	373.805,019 580.681,229	3.771
4	373.805,019 580.681,229	5	373.794,419 580.671,604	14.318
5	373.794,419 580.671,604	6	373.803,794 580.657,883	16.618
6	373.803,794 580.657,883	7	373.810,576 580.661,508	7.69
7	373.810,576 580.661,508	8	373.822,221 580.666,821	12.8
8	373.822,221 580.666,821	9	373.821,737 580.667,289	0.673
9	373.821,737 580.667,289	1	373.820,088 580.668,883	2.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 731 SOMEȘUL RECE

Nr. topografic: 786/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 170, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51838	246	Sector cadastral: 171 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51838-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 41 mp; CASA DE VACANȚĂ DIN LEMN PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITĂ CU PLACĂ DIN AZBOCIMENT, COMPUSĂ DIN : 1 CAMERĂ , 1 BUCATARIE, 1 HOL, -LA PARTER ȘI 1 CAMERĂ LA MANSARDĂ
A1.2	51838-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 7 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86432 / 30/07/2010		
Act Notarial nr. 409, din 29/07/2010 emis de BNP COSTEA LUCIA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/1 1) POP IOAN	A1, A1.1
125078 / 15/11/2012		
Act Notarial nr. 48, din 06/11/2012 emis de COSTEA LUCIA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) POP IOAN, bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) POP IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

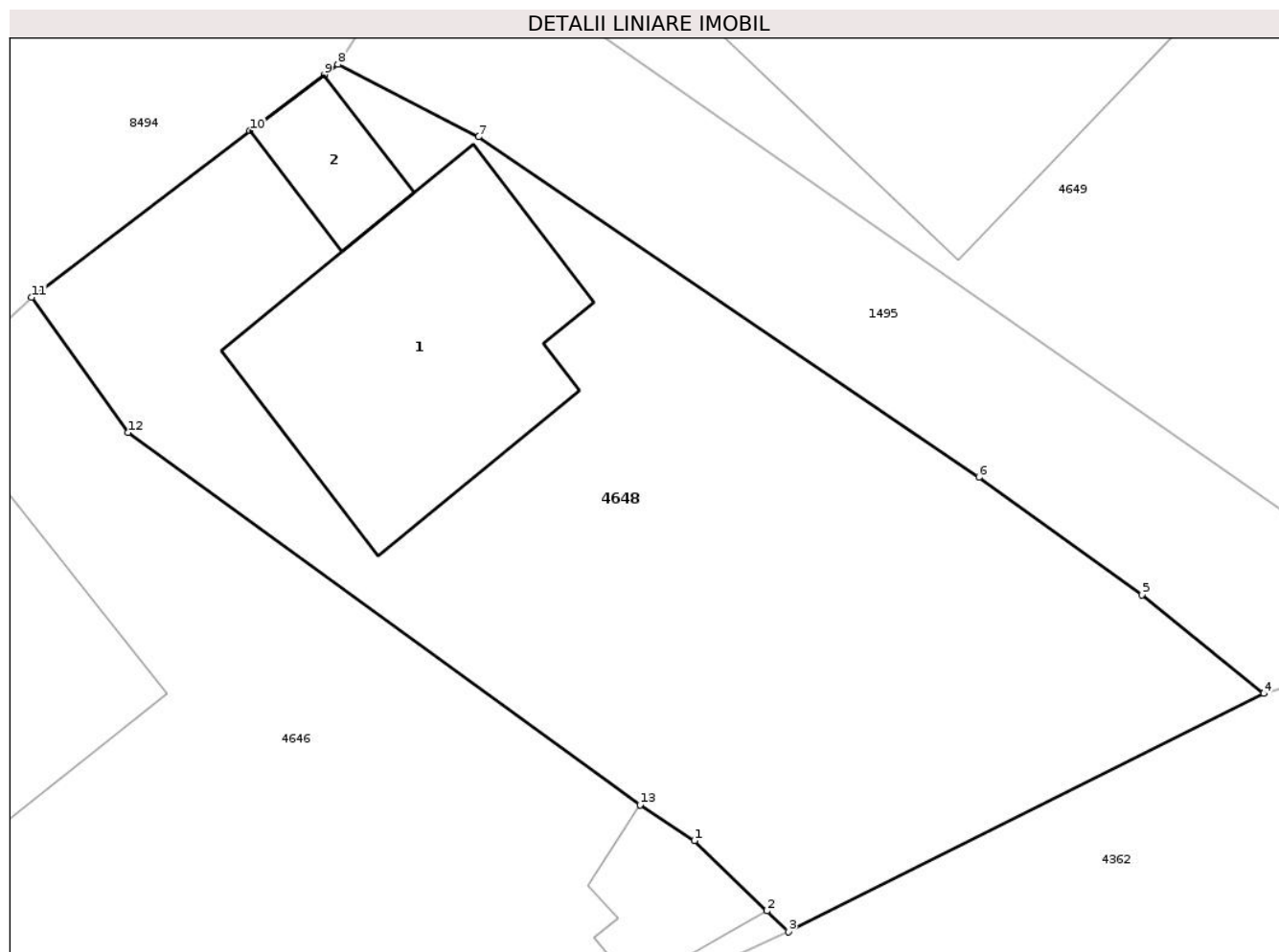
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51838	246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	246	63	-	786/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51838-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; CASA DE VACANTA DIN LEMN PE FUNDATIE DE BETON, , ACOPERITA CU PLACĂ DIN AZBOCIMENT, COMPUSĂ DIN :1 CAMERĂ , 1 BUCATARIE, 1 HOL, -LA PARTER ȘI 1 CAMERĂ LA MANSARDĂ
A1.2	51838-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.820,088 580.668,883	2	373.821,737 580.667,289	2.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.821,737 580.667,289	3	373.822,221 580.666,821	0.673
3	373.822,221 580.666,821	4	373.833,032 580.672,229	12.088
4	373.833,032 580.672,229	5	373.830,261 580.674,468	3.563
5	373.830,261 580.674,468	6	373.826,556 580.677,141	4.569
6	373.826,556 580.677,141	7	373.815,174 580.684,872	13.759
7	373.815,174 580.684,872	8	373.811,984 580.686,518	3.59
8	373.811,984 580.686,518	9	373.811,672 580.686,284	0.39
9	373.811,672 580.686,284	10	373.809,979 580.685,015	2.116
10	373.809,979 580.685,015	11	373.805,019 580.681,229	6.24
11	373.805,019 580.681,229	12	373.807,208 580.678,158	3.771
12	373.807,208 580.678,158	13	373.818,854 580.669,701	14.393
13	373.818,854 580.669,701	1	373.820,088 580.668,883	1.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 943 SOMEȘUL RECE

Nr. topografic: 786/1/1/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 168, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52270	321	Sector cadastral: 171 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52270-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 119 mp; Casă de vacanță compusă: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 antre la parter; 2 camere, 1 logie la mansardă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128685 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 2161, din 18/10/2013 emis de BUCSA RADU GABRIEL (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÂMPĂLEAN ANDREI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

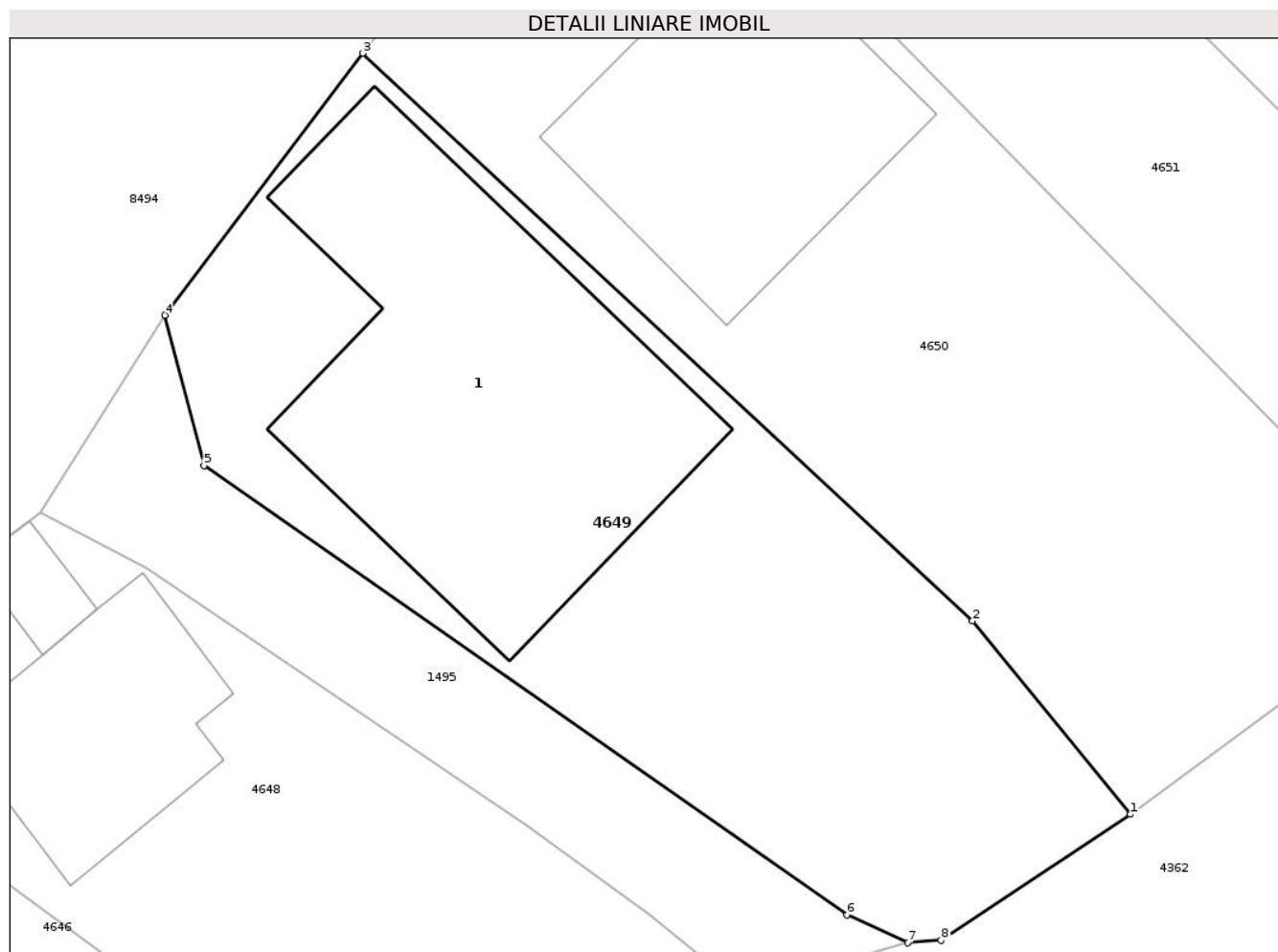
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52270	321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	321	63	-	786/1/1/b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52270-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casă de vacanță compusă: 1 cameră , 1 bucătărie, 1 antre la parter; 2 camere, 1 logie la mansardă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.844,675 580.677,485	2	373.839,939 580.683,279	7.483
2	373.839,939 580.683,279	3	373.821,658 580.700,28	24.965
3	373.821,658 580.700,28	4	373.815,724 580.692,435	9.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.815,724 580.692,435	5	373.816,902 580.687,934	4.653
5	373.816,902 580.687,934	6	373.836,178 580.674,475	23.51
6	373.836,178 580.674,475	7	373.837,996 580.673,635	2.003
7	373.837,996 580.673,635	8	373.838,999 580.673,708	1.006
8	373.838,999 580.673,708	1	373.844,675 580.677,485	6.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 23 nedefinitivă Someșu Rece
Nr. cadastral vechi: 382

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 166, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53783	378	Sector cadastral: 171 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53783-C1	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 166, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 71 mp; casă de vacanță - construcție din BCA, fundații continue beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă P+1E+M, compusă din parter - 1 cameră, bucatărie, baie, cămară, hol, etaj - 2 camere, baie comună, mansardă - 2 camere, baie comună
A1.2	53783-C2	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 166, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 6 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23062 / 30/06/2005		
Act Administrativ nr. Încheierea 23062, din 30/06/2005 emis de - (dovadă de luare în folosință nr. 2745/12.05.2005 - Primăria Gilău, documentație anexată; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare în rang serial câștigat cu nr. 8118/28.05.2001, construire, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/4, cota inițială 1/1 1) ENIU GHEORGHE IOAN, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23 nedefinitivă)	A1, A1.1
41692 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. 53, din 29/03/2013 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/4, cota inițială 1/4 1) ENIU DAN TUDOR, bun propriu	A1, A1.1
53630 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 1185, din 24/04/2013 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/4, cota inițială 1/4 1) ENIU DAN TUDOR, bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ENIU DAN TUDOR 2) ENIU GHEORGHE IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53783	378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	63	-	-	la Lunca

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53783-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; casă de vacanță - construcție din BCA, fundații continue beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă P+1E+M, compusă din parter - 1 cameră, bucatărie, baie, cămară, hol, etaj - 2 camere, baie comună, mansardă - 2 camere, baie comună
A1.2	53783-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.853,804 580.684,245	2	373.830,159 580.708,426	33.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.830,159 580.708,426	3	373.828,78 580.709,462	1.725
3	373.828,78 580.709,462	4	373.821,658 580.700,28	11.62
4	373.821,658 580.700,28	5	373.839,939 580.683,279	24.965
5	373.839,939 580.683,279	6	373.844,675 580.677,485	7.483
6	373.844,675 580.677,485	1	373.853,804 580.684,245	11.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 164, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		232	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

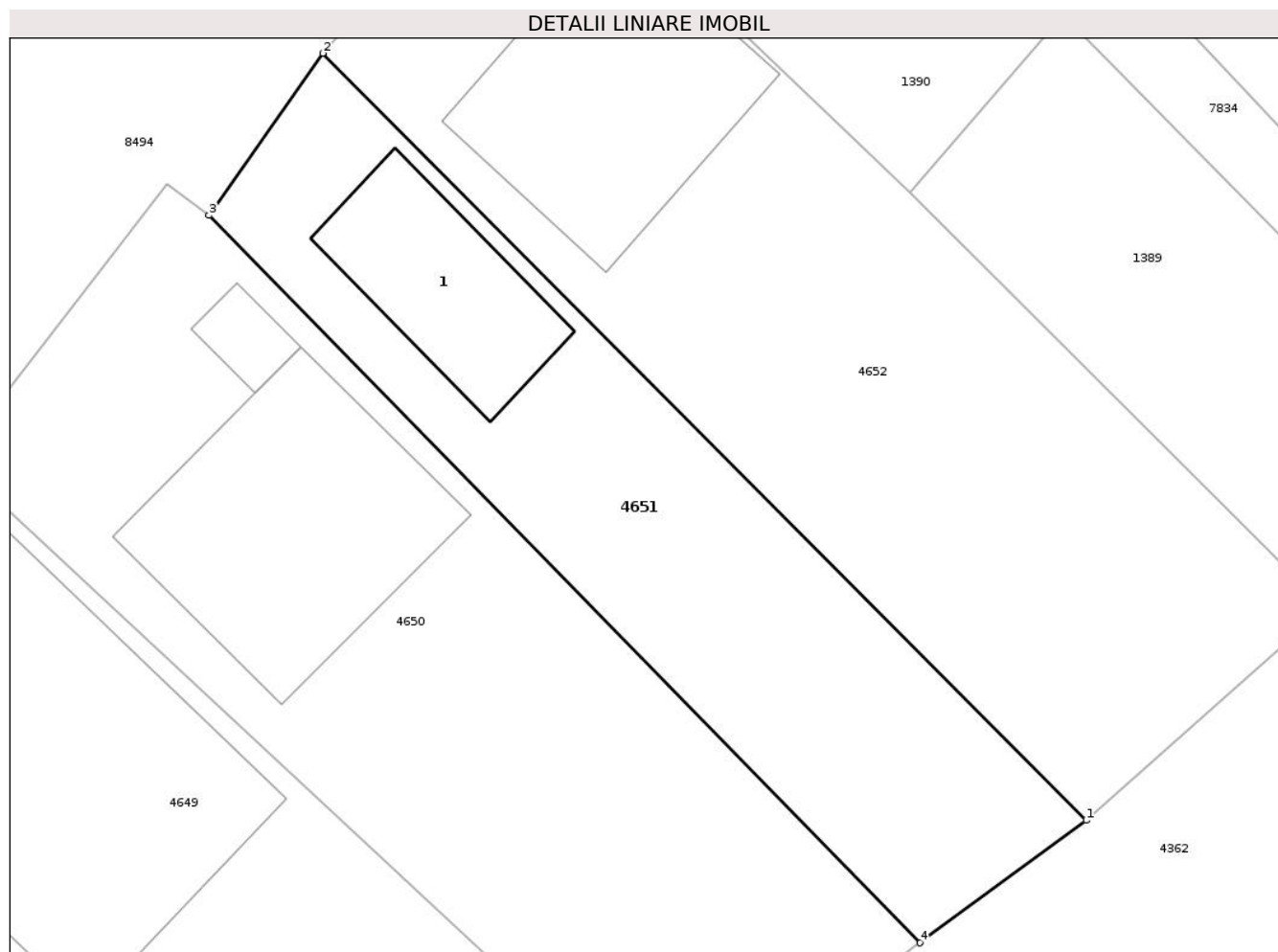
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	232	63	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.859,341 580.688,313	2	373.833,949 580.713,812	35.985
2	373.833,949 580.713,812	3	373.830,159 580.708,426	6.586
3	373.830,159 580.708,426	4	373.853,804 580.684,245	33.82
4	373.853,804 580.684,245	1	373.859,341 580.688,313	6.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 162, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		384	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

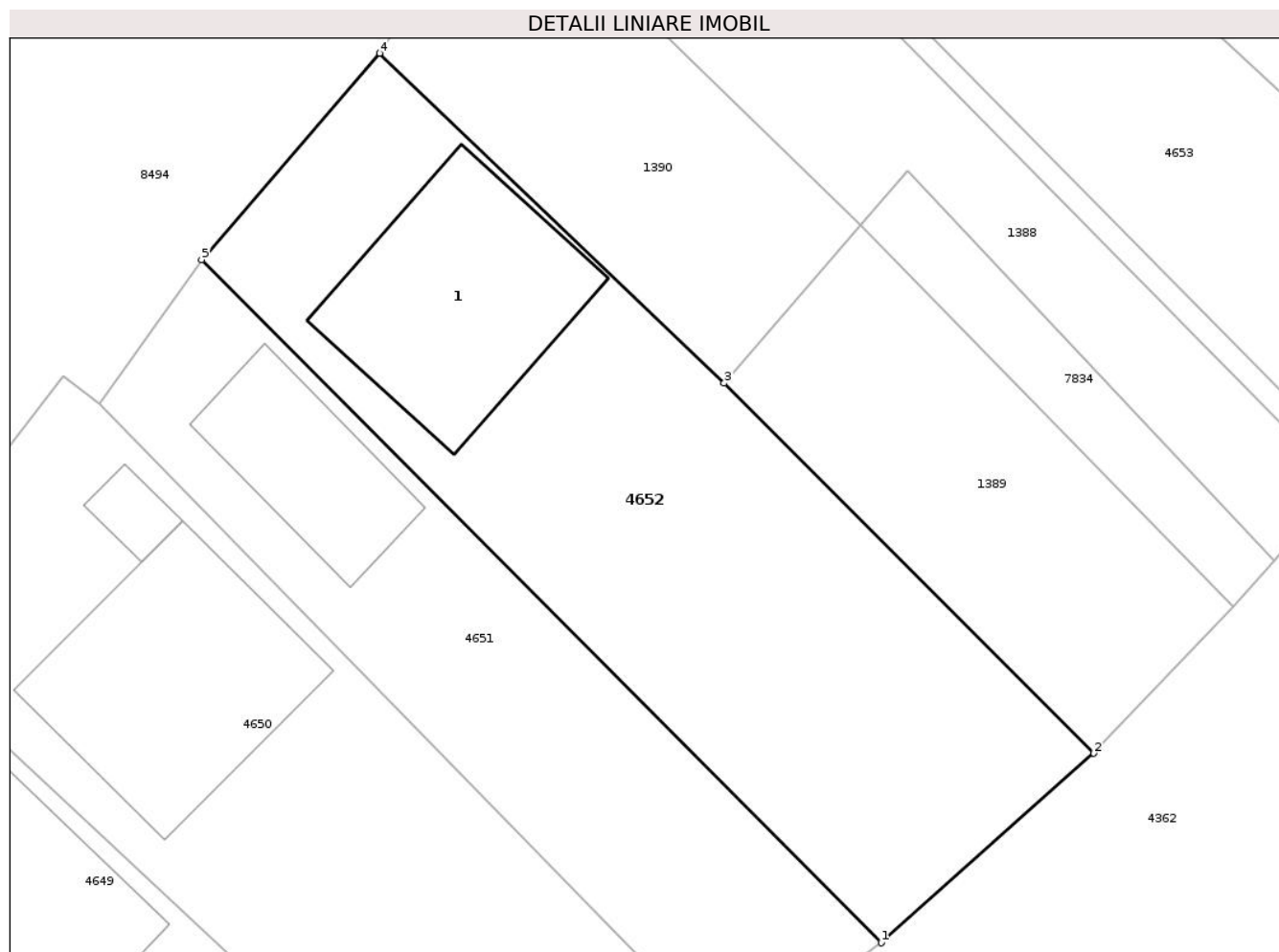
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	63	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.859,341 580.688,313	2	373.867,282 580.695,382	10.632
2	373.867,282 580.695,382	3	373.853,469 580.709,196	19.535
3	373.853,469 580.709,196	4	373.840,609 580.721,513	17.807
4	373.840,609 580.721,513	5	373.833,949 580.713,812	10.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.833,949 580.713,812	1	373.859,341 580.688,313	35.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59802	296	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121430 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 1550, din 31/05/2022 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (act administrativ nr 39821 din 22.02.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59802 a imobilului cu numarul cadastral 59802 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53396 inscris in cartea funciara 53396;	A1
Act Notarial nr. 1153, din 29/07/2010 emis de BNP - RUSU MANUELA (act administrativ nr. 14042/04-03-2010 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ; act administrativ nr. 6707/29-07-2010 emis de COMUNA GILAU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege (L 18/1991) și parcelare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CADIS STEFAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53396/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 59394 din 14/05/2013; pozitie transcrisa din CF 51858/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 89196 din 06/08/2010;</i>	A1
167119 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. 167118, din 04/08/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.167118/31.07.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

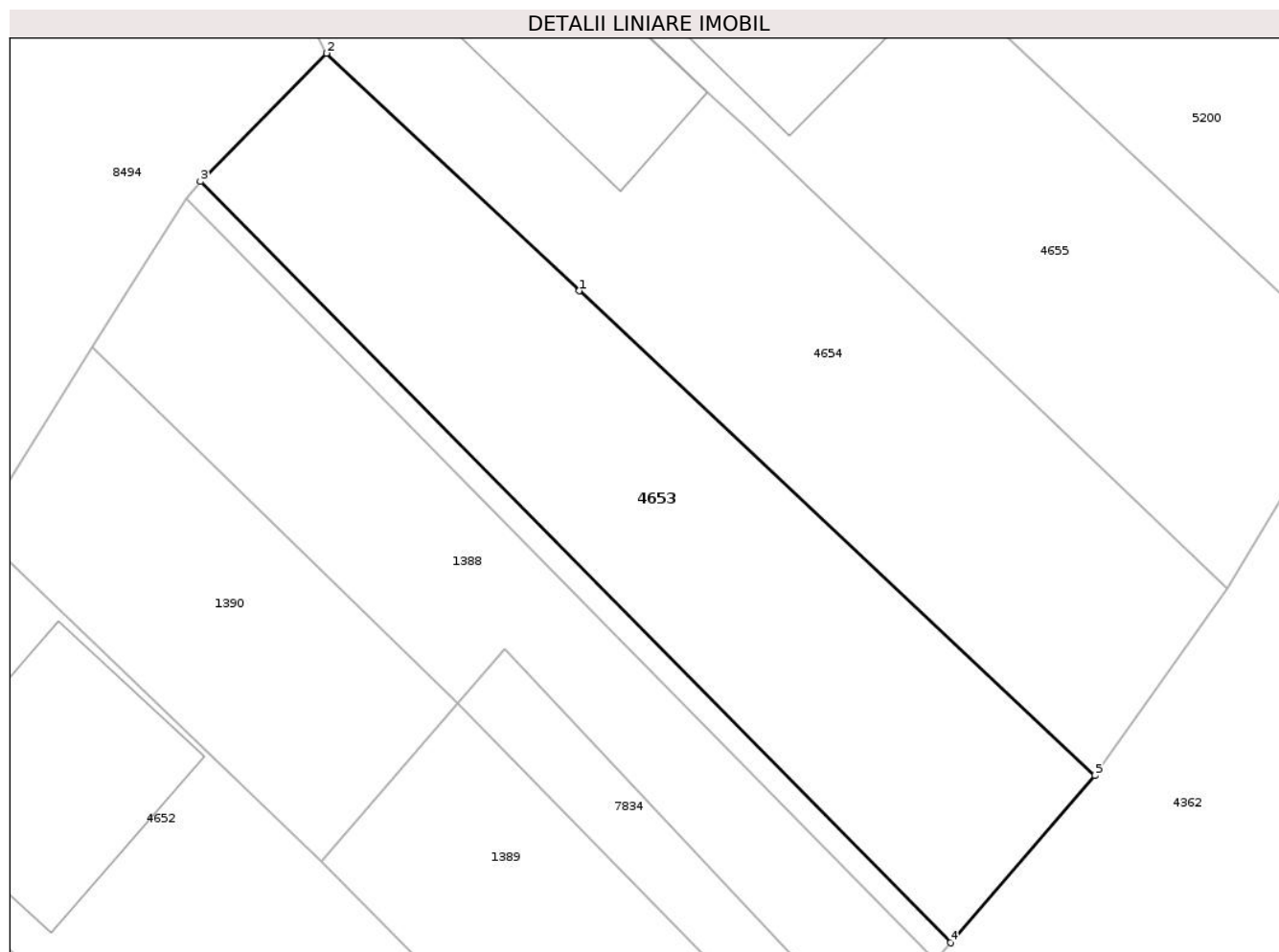
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59802	296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	296	63	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.863,121 580.730,486	2	373.853,676 580.739,358	12.958
2	373.853,676 580.739,358	3	373.848,964 580.734,566	6.721
3	373.848,964 580.734,566	4	373.876,98 580.706,153	39.902
4	373.876,98 580.706,153	5	373.882,376 580.712,398	8.253
5	373.882,376 580.712,398	1	373.863,121 580.730,486	26.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 727 SOMESUL RECE

Nr. topografic: 790/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 160, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54216	358	Sector cadastral: 171 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54216-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 42 mp; Casă construită în anii 1996-1998 pe fundații de beton, cu zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn, acoperit cu învelitoare din ondulină, compusă din: - la parter: cameră, bucatărie, cămară; - la etaj: 3 camere și terasă, în Gilău, sat Someșul Rece FN. Construcția nu are lift sau certificat de performanță energetic.
A1.2	54216-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 10 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144993 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 1269 CVC, din 29/06/2021 emis de BUTA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDOR ANDREEA-NARCISA, bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDOR ANDREEA-NARCISA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

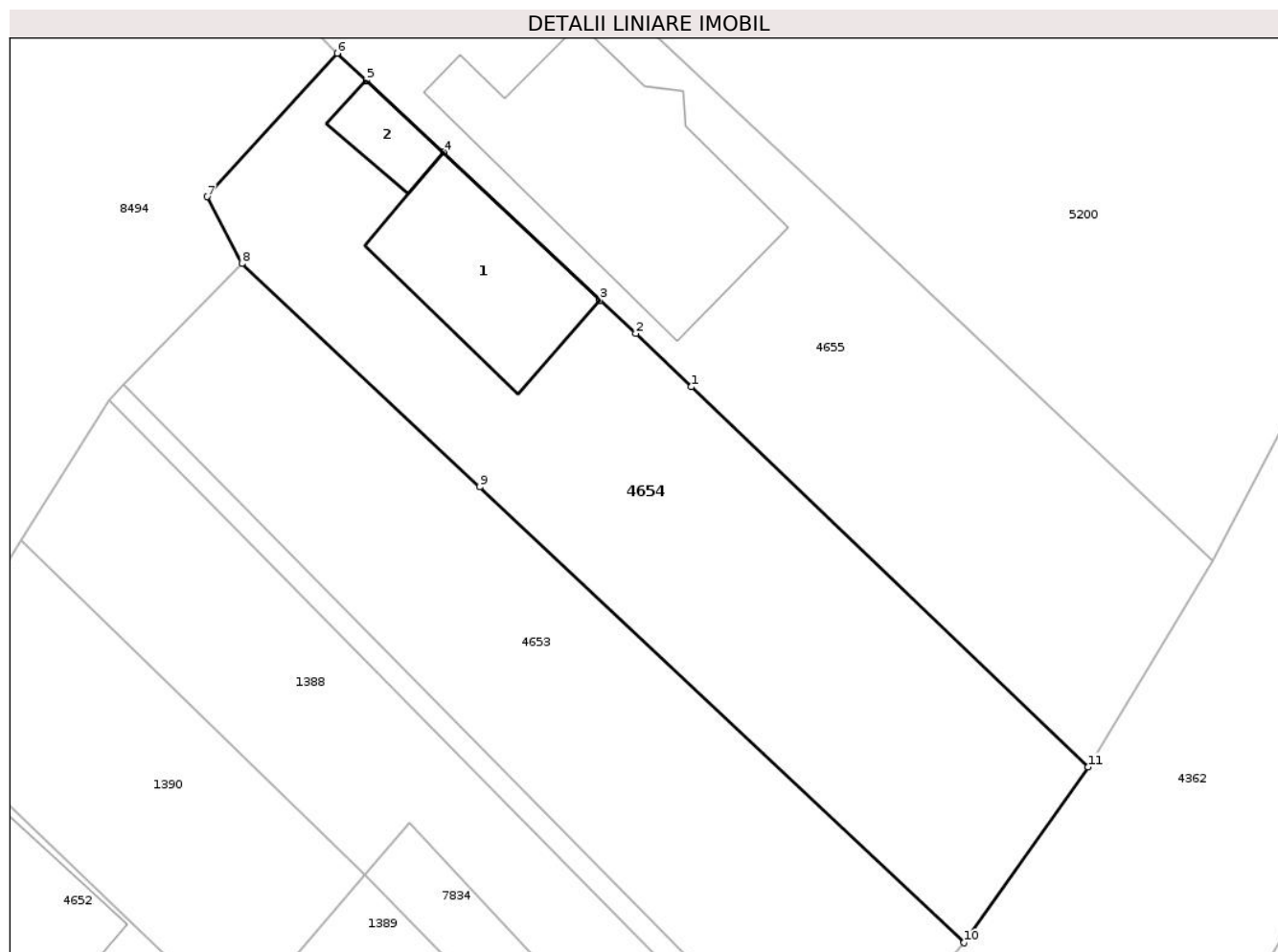
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54216	358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	138	63	-	790/2/2	la Lunca Poieni
2	faneata	DA	220	63	-	790/2/2	la Lunca Poieni

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54216-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casă construită în anii 1996-1998 pe fundații de beton, cu zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn, acoperit cu învelitoare din ondulină, compusă din: -la parter: cameră, bucatărie, cămară; -la etaj: 3 camere și terasă, în Gilău, sat Someșul Rece FN. Construcția nu are lift sau certificat de performanță energetic.
A1.2	54216-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.871,528 580.734,47	2	373.869,323 580.736,58	3.052
2	373.869,323 580.736,58	3	373.867,903 580.737,912	1.947
3	373.867,903 580.737,912	4	373.861,696 580.743,784	8.544
4	373.861,696 580.743,784	5	373.858,624 580.746,632	4.189
5	373.858,624 580.746,632	6	373.857,462 580.747,71	1.585
6	373.857,462 580.747,71	7	373.852,298 580.742,019	7.685
7	373.852,298 580.742,019	8	373.853,676 580.739,358	2.997
8	373.853,676 580.739,358	9	373.863,121 580.730,486	12.958
9	373.863,121 580.730,486	10	373.882,376 580.712,398	26.418
10	373.882,376 580.712,398	11	373.887,298 580.719,377	8.54
11	373.887,298 580.719,377	1	373.871,528 580.734,47	21.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 728 Someșul Rece

Nr. topografic: 790/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 158, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61128	408	Sector cadastral: 171 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61128-C1	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 79 mp; S. construita desfasurata: 159 mp; Casă de vacanță compusă din: Parter: living, bucătărie, hol, cămară, debara, hol scară, scară etaj. Etaj: hol etaj, 4 dormitoare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261929 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 1614, din 11/12/2023 emis de SFÎRLEA RALUCA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAICA CORNEL, și soția 2) BAICA RODICA, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

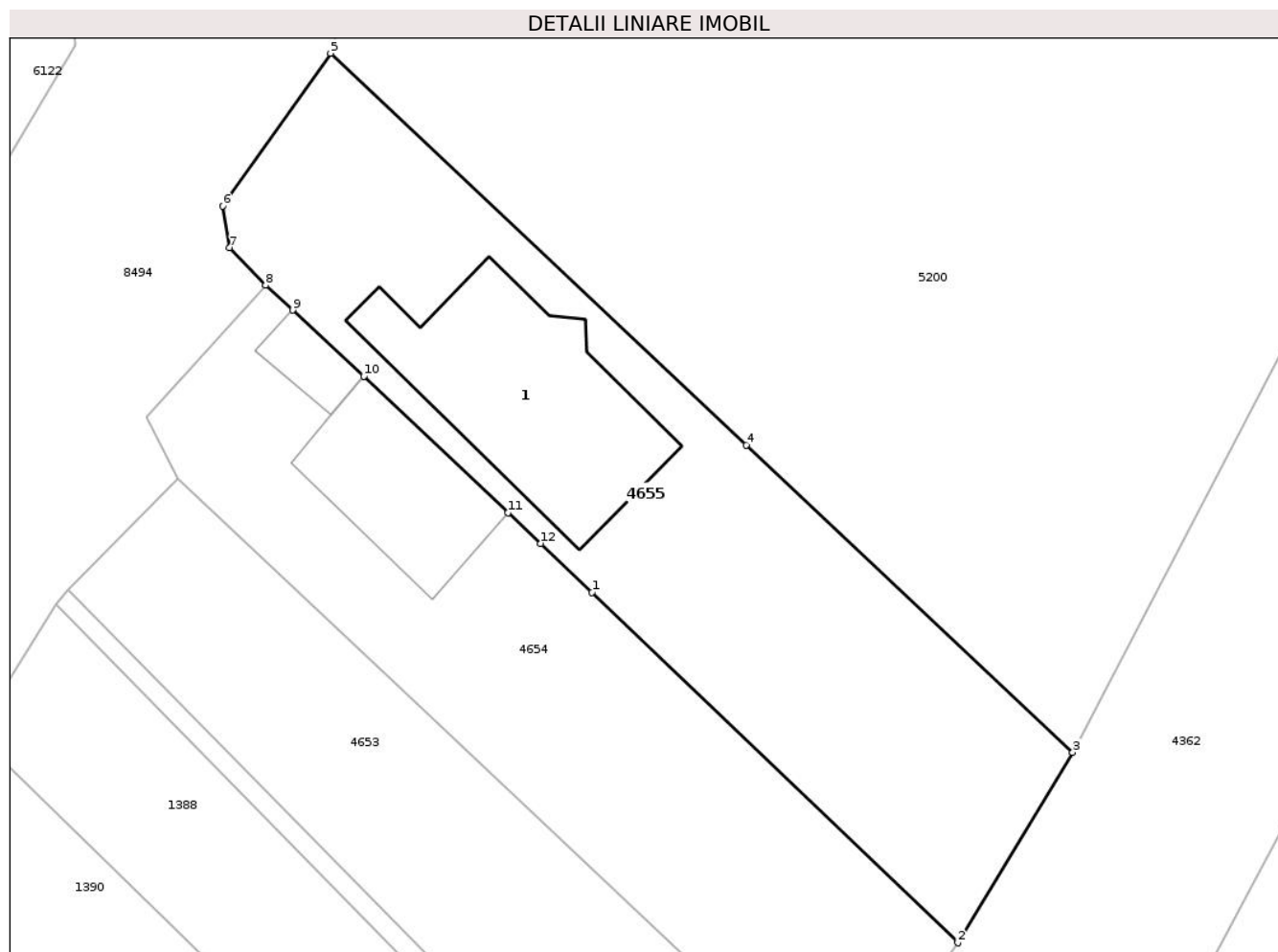
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61128	408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	63	-	790/2/3	la Lunca Poieni
2	faneata	DA	191	63	-	790/2/3	la Lunca Poieni

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61128-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casă de vacanță compusă din: Parter: living, bucătărie, hol, cămară, debara, hol scară, scară etaj. Etaj: hol etaj, 4 dormitoare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.871,528 580.734,47	2	373.887,298 580.719,377	21.829
2	373.887,298 580.719,377	3	373.892,257 580.727,583	9.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.892,257 580.727,583	4	373.878,196 580.740,819	19.311
4	373.878,196 580.740,819	5	373.860,261 580.757,703	24.632
5	373.860,261 580.757,703	6	373.855,607 580.751,114	8.067
6	373.855,607 580.751,114	7	373.855,9 580.749,32	1.818
7	373.855,9 580.749,32	8	373.857,462 580.747,71	2.243
8	373.857,462 580.747,71	9	373.858,624 580.746,632	1.585
9	373.858,624 580.746,632	10	373.861,696 580.743,784	4.189
10	373.861,696 580.743,784	11	373.867,903 580.737,912	8.544
11	373.867,903 580.737,912	12	373.869,323 580.736,58	1.947
12	373.869,323 580.736,58	1	373.871,528 580.734,47	3.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 770 SOMESUL RECE

Nr. topografic: 459/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52392	1.138	Sector cadastral: 174 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52392-C1	Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 101 mp; Casa de vacanță cu fundații de beton, pereții din cărămidă și lemn, comp din: Subsol: pivniță, Parter: 2 camere, hol, baie, camera, terasă Mansarda: 4 camere, hol, logie, 2 balcoane.
A1.2	52392-C2	Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 52 mp; MAGAZIE - P
A1.3	52392-C3	Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 38 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135299 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 3644, din 20/07/2016 emis de STOICA IOAN ALIN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) APAHIDEAN LUCIAN ALIN, 1/2 bun propriu 2) APAHIDEAN ADELA ALINA, 1/2 bun propriu	A1, A1.1
216181 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. nr. 5251, din 11/10/2022 emis de NP STOICA IOAN ALIN (act administrativ nr Cerere din 12.10.2022, emis de Stoica Ioan Alin; Act de lichidare a regimului comunității legale aut. sub nr. 5251);		
B3	se notează actul de lichidare a regimului comunității legale de bunuri, urmare căruia se stabilește cota de dobândire a bunurilor și datoriilor comne, ca fiind de 1/2 parte pentru fiecare soț	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) APAHIDEAN LUCIAN ALIN 2) APAHIDEAN ADELA ALINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

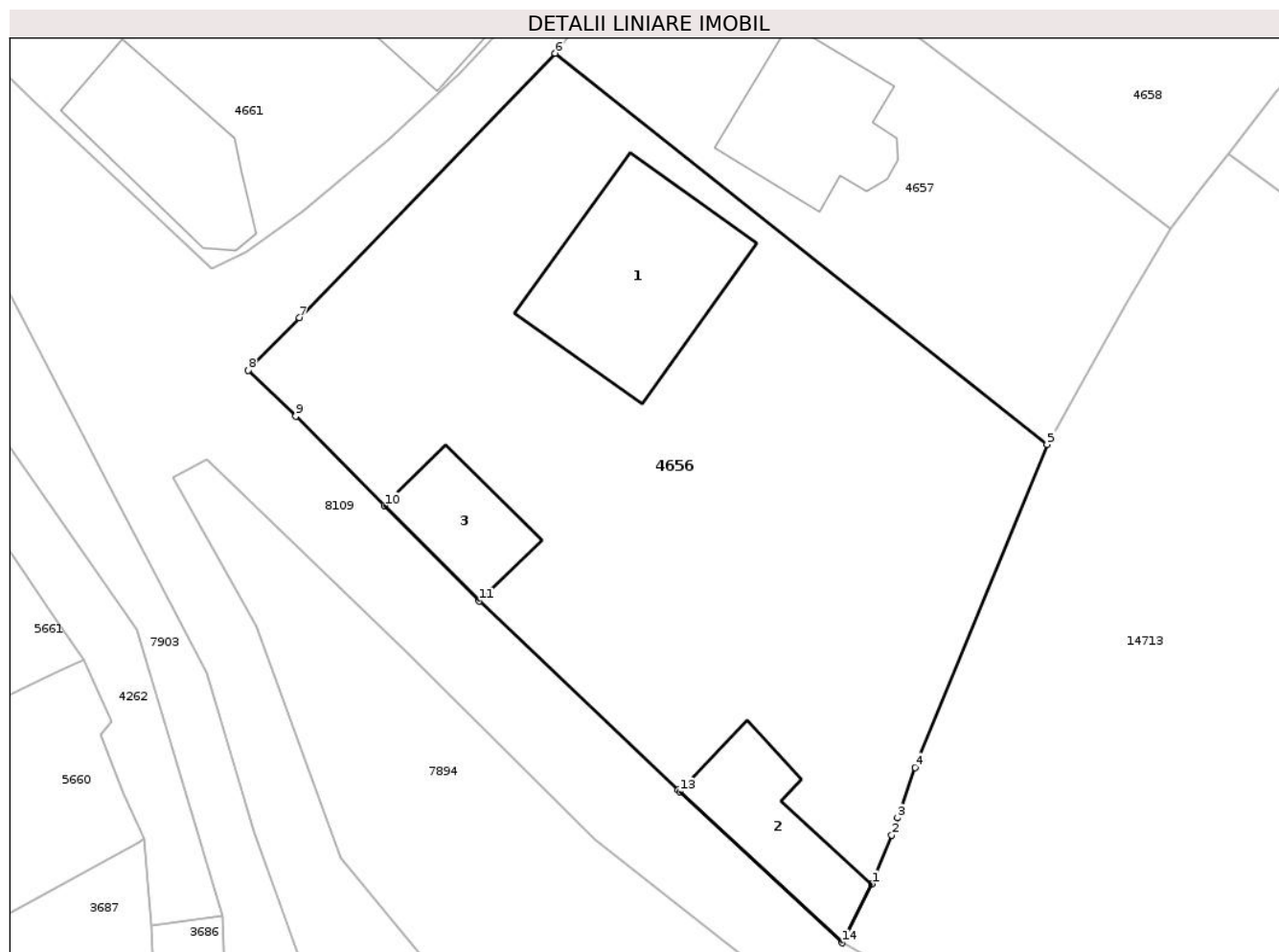
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52392	1.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	233	82	-	459/1/2	
2	curți construcții	DA	905	82	-	459/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52392-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:101 mp; Casa de vacanță cu fundații de beton, pereții din cărămidă și lemn, comp din: Subsol:pivniță, Parter:2 camere, hol, baie, camera, terasa Mansarda: 4 camere, hol, logie, 2 balcoane.
A1.2	52392-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; MAGAZIE - P
A1.3	52392-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.055,555 580.004,086	2	373.056,691 580.006,861	2.999
2	373.056,691 580.006,861	3	373.057,03 580.007,852	1.047
3	373.057,03 580.007,852	4	373.058,019 580.010,746	3.058
4	373.058,019 580.010,746	5	373.065,583 580.029,217	19.96
5	373.065,583 580.029,217	6	373.037,419 580.051,585	35.966
6	373.037,419 580.051,585	7	373.022,793 580.036,464	21.037
7	373.022,793 580.036,464	8	373.019,875 580.033,447	4.197
8	373.019,875 580.033,447	9	373.022,581 580.030,823	3.769
9	373.022,581 580.030,823	10	373.027,668 580.025,71	7.213
10	373.027,668 580.025,71	11	373.033,093 580.020,257	7.692
11	373.033,093 580.020,257	12	373.044,466 580.009,467	15.677
12	373.044,466 580.009,467	13	373.044,575 580.009,365	0.149
13	373.044,575 580.009,365	14	373.053,858 580.000,715	12.688
14	373.053,858 580.000,715	1	373.055,555 580.004,086	3.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:769 Someșu Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57836	478	Sector cadastral:174 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57836-C1	Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; CABANA - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8673 / 21/05/1996		
Act Notarial nr. de partaj si cvc 797, din 06/05/1996 emis de NP ELENA MURESAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BARBOS GHEORGHE 2) BARBOS VALERIA , bun comun	A1
26706 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 391, din 20/04/2007 emis de NP BUIGA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/48, cota initiala 3/24 1) BARBOS VALERIA 2) BARBOS GHEORGHE PANTILIMON , bun comun	A1
26710 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 392, din 26/04/2007 emis de NP ANCA BUIGA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48 1) BARBOS VALERIA 2) BARBOS GHEORGHE PANTILIMON , bun comun	A1
275173 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 192, din 20/12/2024 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/48, cota initiala 24/48 1) FILIP DANIELA-FLORINA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBOS VALERIA 2) BARBOS GHEORGHE PANTILIMON 3) FILIP DANIELA-FLORINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

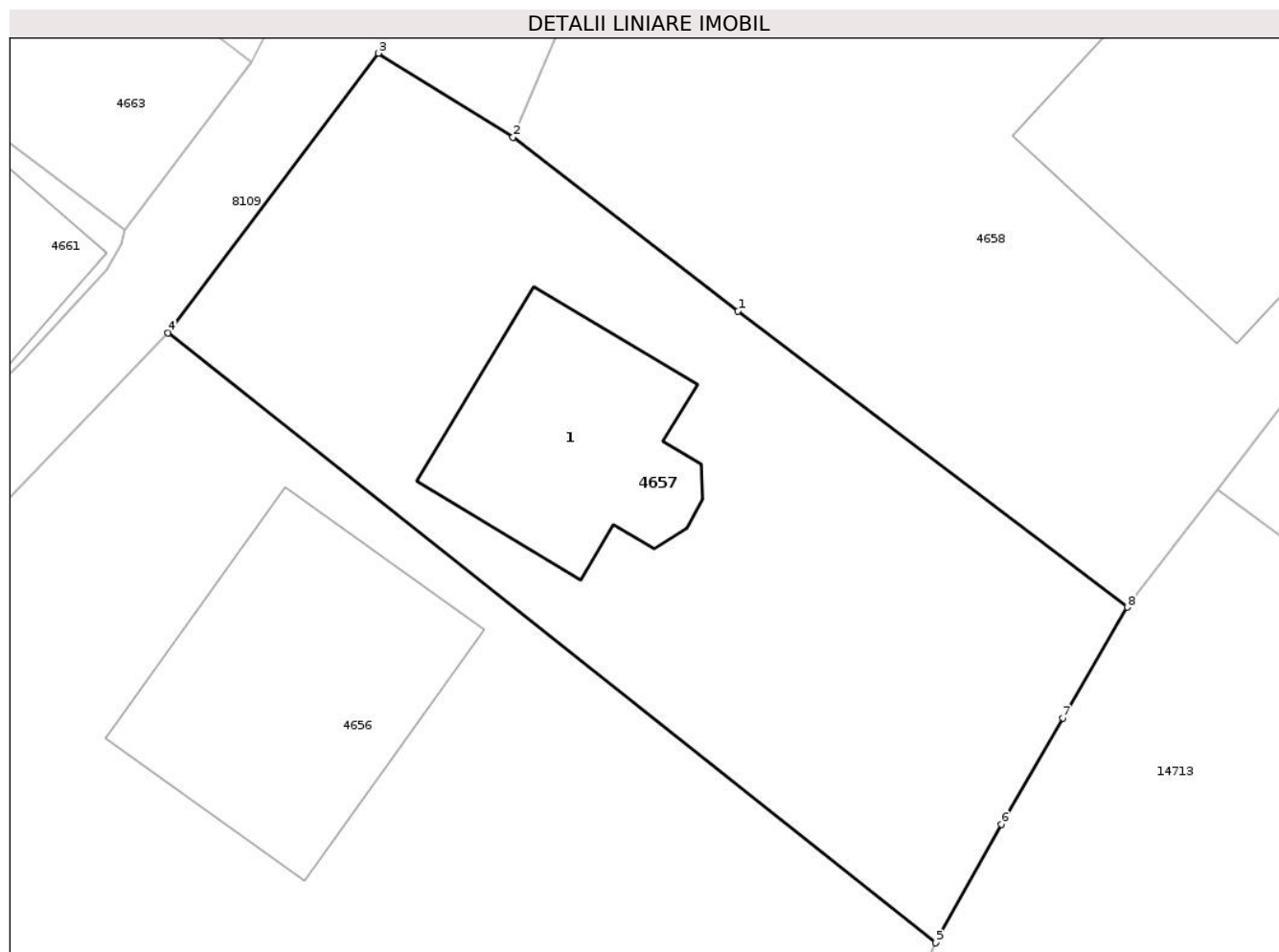
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57836	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	478	82	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57836-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; CABANA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.058,334 580.052,39	2	373.050,075 580.058,76	10.43
2	373.050,075 580.058,76	3	373.045,14 580.061,843	5.819
3	373.045,14 580.061,843	4	373.037,419 580.051,585	12.839
4	373.037,419 580.051,585	5	373.065,583 580.029,217	35.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.065,583 580.029,217	6	373.067,994 580.033,563	4.97
6	373.067,994 580.033,563	7	373.070,255 580.037,457	4.503
7	373.070,255 580.037,457	8	373.072,62 580.041,528	4.708
8	373.072,62 580.041,528	1	373.058,334 580.052,39	17.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 799 Someșu Rece

Nr. topografic: 459/1/1/1/2

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54181	1.180	Sector cadastral: 174 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54181-C1	Loc. Someșu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 115 mp; Casă de vacanță din : cărămidă și beton, fundații din beton, șarpantă din lemn, învelitoare țiglă, compusă din: PARTER: living, bucatărie, hol, debara, windfong, terasă. MANSARDĂ: 3 dormitoare, hol, 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22173 / 29/12/1996		
Act Notarial nr. 2135, din 18/12/1996 emis de BNP MUREȘAN E. (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) BUGNAR VIRGINIA MARIA, și soțul	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 799)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere peste fâșia indicată pe plan din imobilul cu nr. top. 459/1/1/1/1 din CF 759 , în favoarea imob. de sub A 1.	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 799)	
82285 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 52 CMS, din 09/04/2025 emis de NP MARIANA BUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) BUGNAR VIRGINIA-MARIA	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) BUGNAR TUDOR PETRU	

C. Partea III. SARCINI

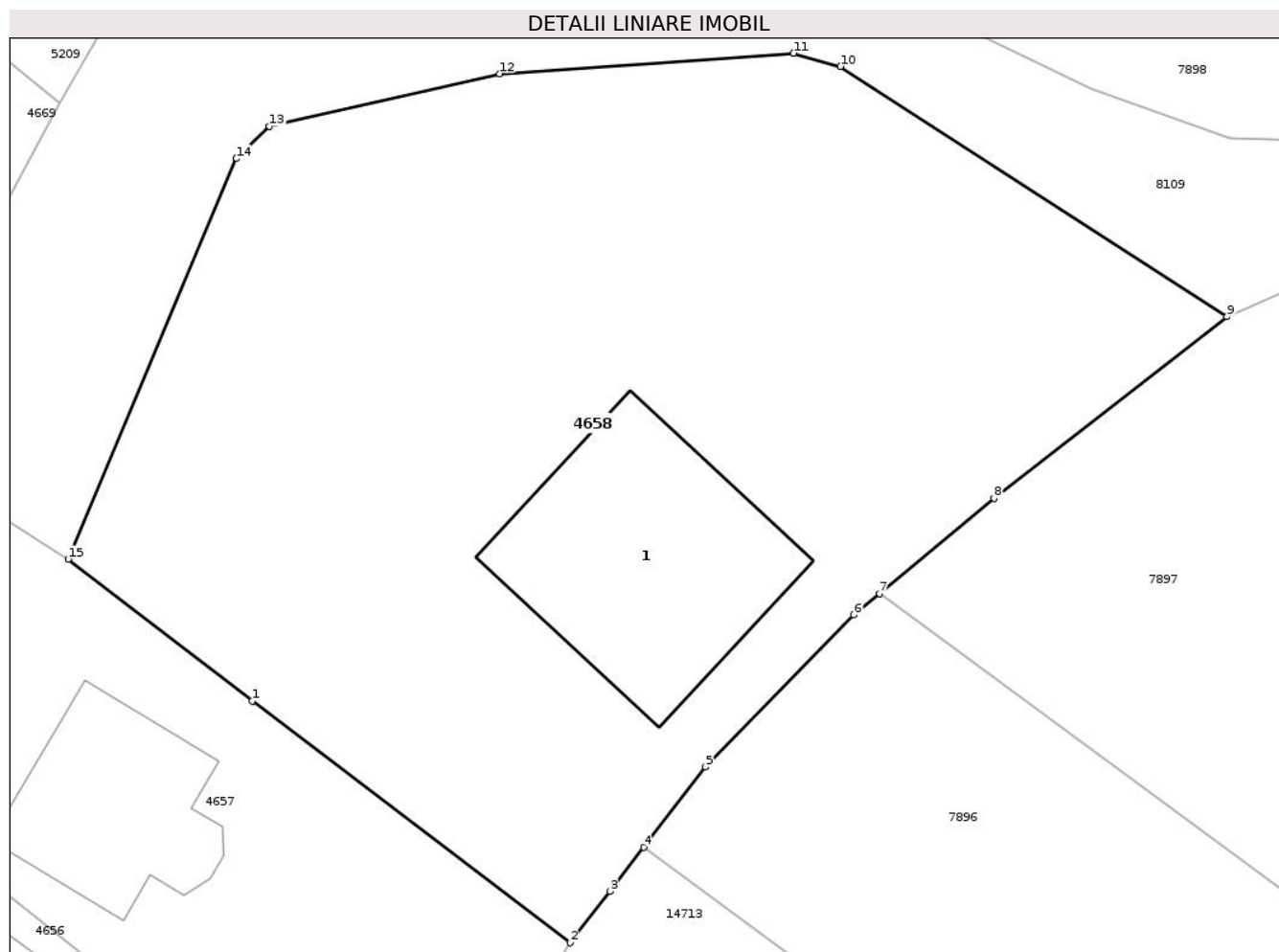
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
146633 / 27/11/2013			
Act Notarial nr. 1125, din 04/11/2013 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;			
C1	se notează contractul de comodat încheiat între BUGNAR VIRGINIA MARIA și BUGNAR VASILE în calitate de comandanți și CRISAN ADINA în calitate de comodatară pe o perioadă de 11 ani începând cu data de 04.11.2013 având ca obiect imobilul din aceeași carte funciară	A1, A1.1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54181	1.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	385	82	-	459/1/1/1/2	
2	faneata	DA	795	82	-	459/1/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54181-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casă de vacanță din : cărămidă și beton, fundații din beton, șarpantă din lemn, învelitoare țiglă, compusă din: PARTER: living, bucatărie, hol, debara, windfong, terasă. MANSARDĂ: 3 dormitoare, hol, 2 balcoane.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.058,334 580.052,39	2	373.072,62 580.041,528	17.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.072,62 580.041,528	3	373.074,407 580.043,844	2.925
3	373.074,407 580.043,844	4	373.075,933 580.045,821	2.497
4	373.075,933 580.045,821	5	373.078,701 580.049,409	4.532
5	373.078,701 580.049,409	6	373.085,376 580.056,256	9.562
6	373.085,376 580.056,256	7	373.086,526 580.057,21	1.494
7	373.086,526 580.057,21	8	373.091,677 580.061,483	6.693
8	373.091,677 580.061,483	9	373.102,147 580.069,648	13.277
9	373.102,147 580.069,648	10	373.084,781 580.080,883	20.683
10	373.084,781 580.080,883	11	373.082,668 580.081,473	2.194
11	373.082,668 580.081,473	12	373.069,448 580.080,556	13.252
12	373.069,448 580.080,556	13	373.059,117 580.078,183	10.6
13	373.059,117 580.078,183	14	373.057,625 580.076,743	2.074
14	373.057,625 580.076,743	15	373.050,075 580.058,76	19.504
15	373.050,075 580.058,76	1	373.058,334 580.052,39	10.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 945 Someșu Rece

Nr. topografic: 459/1/1/1/2

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59697	554	Sector cadastral: 174 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59697-C1	Loc. Someșu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 62 mp; Casă de vacanță pe fundație beton, zidărie BCA, șarpantă lemn, învelitoare din țiglă, compusă: PARTER: cameră, bucatărie, baie și magazie. MANSARDA: două dormitoare, bibliotecă, hol, 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16700 / 26/11/1998		
Act Notarial nr. 7339, din 23/10/1998 emis de NOTAR PUBLIC E. RUPEA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ASANDULUI HARALAMB, căsătorit cu	
	2) ASANDULUI GICA, bun comun	
9416 / 19/05/2004		
Act Administrativ nr. în baza dovezii de luare în folosință cu nr. 2802, din 18/05/2004 emis de PRIMĂRIA GILĂU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) ASANDULUI HARALAMB, căsătorit cu	
	2) ASANDULUI GICA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

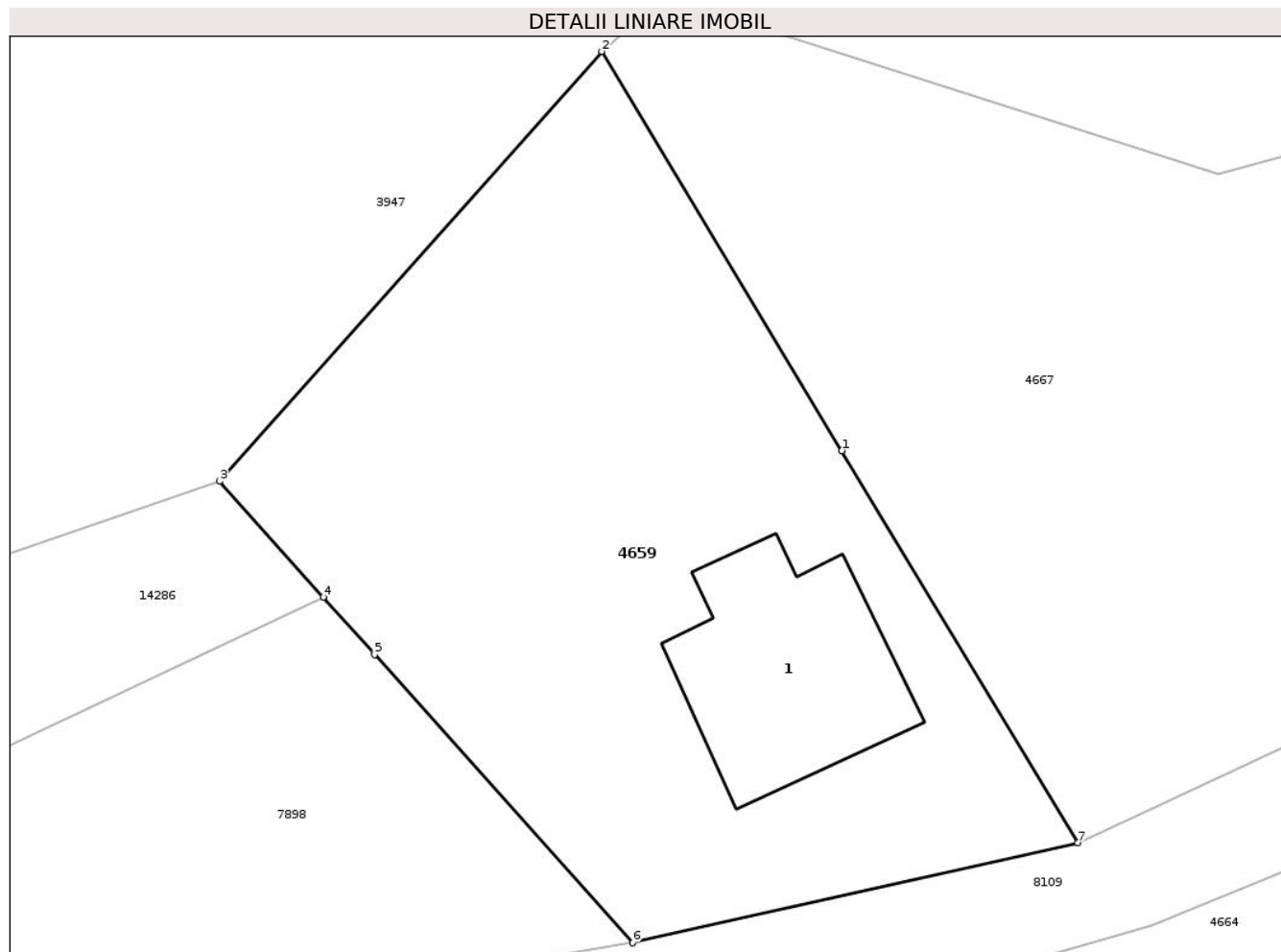
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59697	554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	283	82	-	459/1/1/1/1/2	
2	faneata	DA	271	82	-	459/1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59697-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casă de vacanță pe fundație beton, zidărie BCA, șarpantă lemn, învelitoare din țiglă, compusă: PARTER: cameră, bucătărie, baie și magazie. MANSARDA: două dormitoare, biblioteca, hol, 2 balcoane.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.132,748 580.099,149	2	373.123,53 580.114,446	17.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.123,53 580.114,446	3	373.108,874 580.097,98	22.044
3	373.108,874 580.097,98	4	373.112,857 580.093,535	5.968
4	373.112,857 580.093,535	5	373.114,823 580.091,341	2.946
5	373.114,823 580.091,341	6	373.124,719 580.080,296	14.83
6	373.124,719 580.080,296	7	373.141,8 580.084,128	17.506
7	373.141,8 580.084,128	1	373.132,748 580.099,149	17.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.460	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

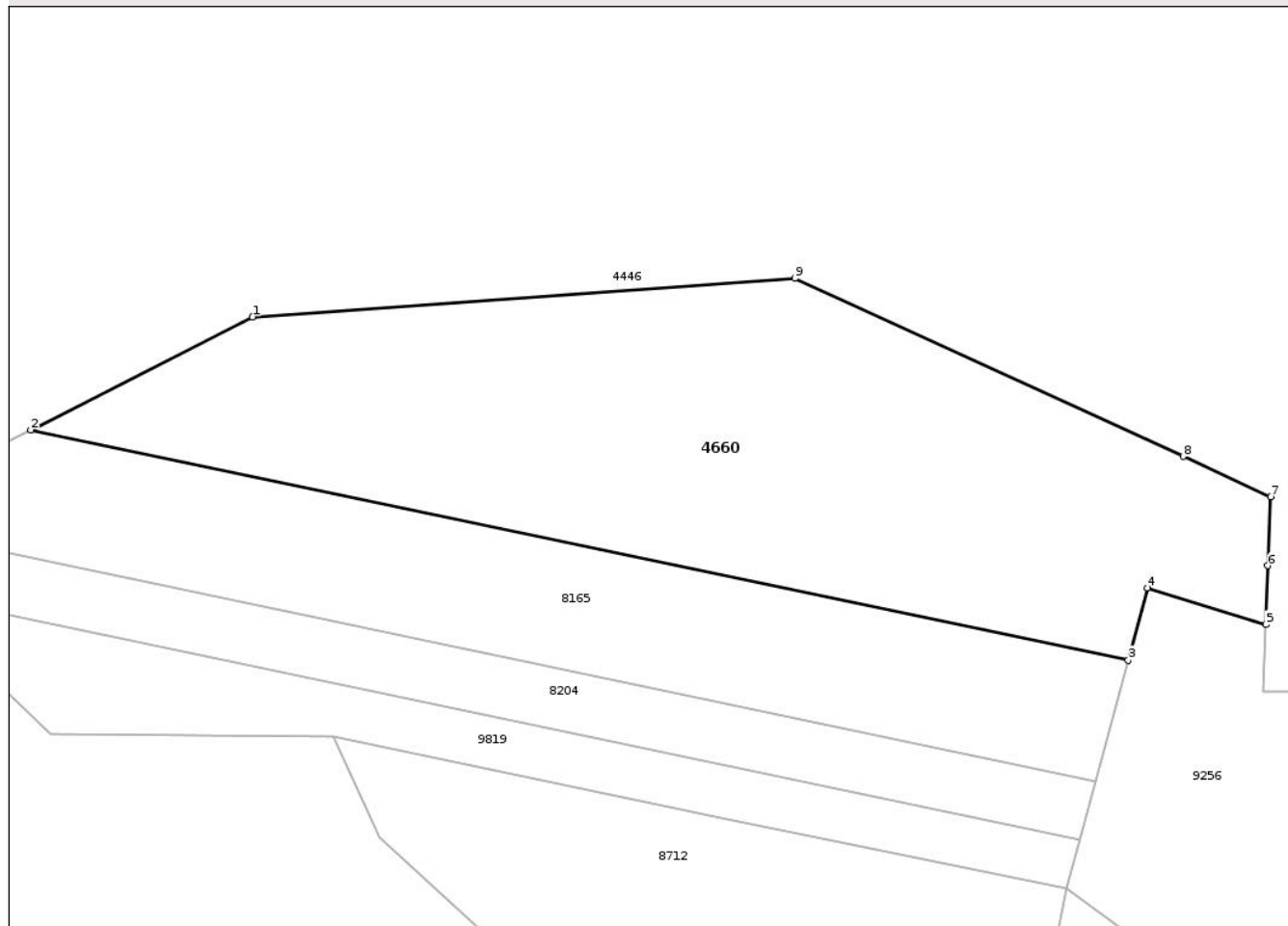
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.460	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.255,104 580.201,543	2	374.222,751 580.185,052	36.313
2	374.222,751 580.185,052	3	374.382,99 580.151,424	163.73
3	374.382,99 580.151,424	4	374.385,829 580.161,973	10.924
4	374.385,829 580.161,973	5	374.403,046 580.156,641	18.024
5	374.403,046 580.156,641	6	374.403,39 580.165,233	8.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.403,39 580.165,233	7	374.403,793 580.175,304	10.079
7	374.403,793 580.175,304	8	374.390,997 580.181,178	14.08
8	374.390,997 580.181,178	9	374.334,327 580.207,19	62.355
9	374.334,327 580.207,19	1	374.255,104 580.201,543	79.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1308 SOMEȘUL RECE

Nr. topografic: 753/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50719	663	Sector cadastral: 174 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50719-C2	Loc. Someșu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 32 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ PE FUNDATIE DE PIATRĂ, CU PEREȚI DE LEMN, ACOPERITĂ CU TABLĂ, COMPUSĂ DIN : DEPOZIT.
A1.3	50719-C3	Loc. Someșu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 66 mp; LOCUINTA - P+1
A1.4	50719-C4	Loc. Someșu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 51 mp; LOCUINTA - P+1
A1.5	50719-C5	Loc. Someșu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 79 mp; CASĂ P+1, PE FUNDATIE DIN PIATRĂ, PEREȚI DIN CĂRAMIDĂ ȘI LEMN, ACOPERITĂ CU TABLĂ, COMPUSĂ DIN : PARTER : 1 CAMERĂ, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BAIE, 1 CĂMARĂ ȘI 1 HOL. ETAJ : 1 CAMERĂ, 1 BAIE, 1 HOL ȘI 1 DEBARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16668 / 15/03/2007		
Act Notarial nr. 992, din 14/03/2007 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) AVRAM DOREL SI SOTIA 2) AVRAM LIANA ADINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1308 SOMEȘUL RECE) bun comun	A1
87156 / 02/08/2010		
Act Administrativ nr. 1960299, din 17/09/2009 emis de A.F.P.M. CLUJ-NAPOCA (hotărâre judecătorească nr. 5530/2009/10-04-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 6374/19-07-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 59861/21-05-2010 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; înscris sub semnatura privată nr. 292/26-07-2010 emis de AVRAM DOREL; și Legea 7/1996);		
B2	asupra imobilului de sub A1 se înscriu construcțiile existente azi	A1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) AVRAM DOREL 2) AVRAM LIANA ADINA, ca bun comun	A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) AVRAM DOREL 2) AVRAM LIANA ADINA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

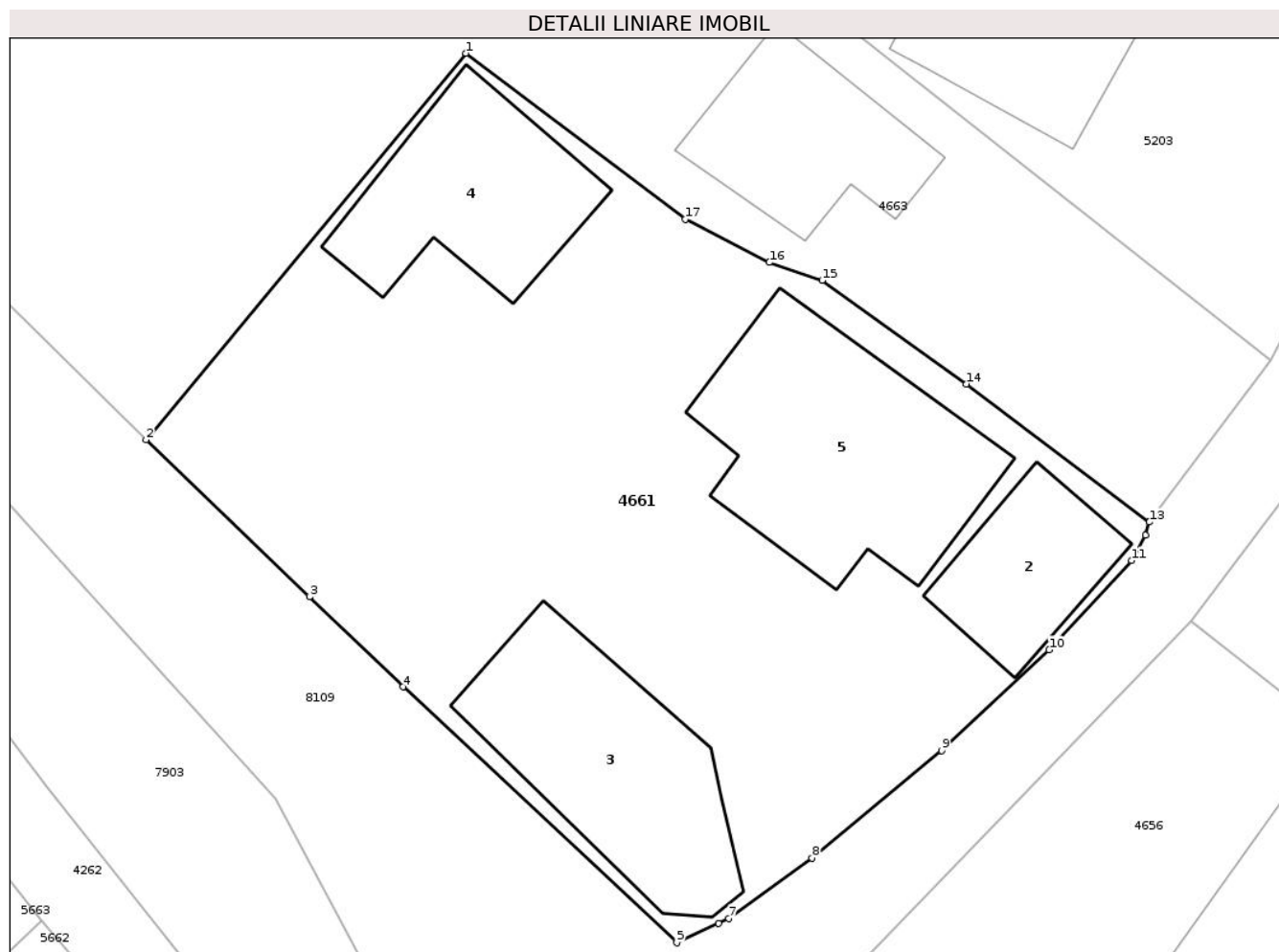
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50719	663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	82	-	753/2	LA LUNCA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50719-C2	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:32 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ PE FUNDATIE DE PIATRĂ , CU PEREȚI DE LEMN , ACOPERITĂ CU TABLĂ , COMPUSĂ DIN : DEPOZIT.
A1.3	50719-C3	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:66 mp; LOCUINTA - P+1
A1.4	50719-C4	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:51 mp; LOCUINTA - P+1
A1.5	50719-C5	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:79 mp; CASA P+1 , PE FUNDATIE DIN PIATRĂ , PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI LEMN , ACOPERITĂ CU TABLĂ , COMPUSĂ DIN : PARTER : 1 CAMERĂ , 1 BUCĂTĂRIE , 1 BAIE , 1 CĂMARĂ ȘI 1 HOL . ETAJ : 1 CAMERĂ , 1 BAIE , 1 HOL ȘI 1 DEBARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.009,739 580.073,228	2	372.997,529 580.058,488	19.14
2	372.997,529 580.058,488	3	373.003,768 580.052,491	8.654
3	373.003,768 580.052,491	4	373.007,339 580.049,059	4.953
4	373.007,339 580.049,059	5	373.017,787 580.039,298	14.298
5	373.017,787 580.039,298	6	373.019,387 580.040,046	1.766
6	373.019,387 580.040,046	7	373.019,779 580.040,229	0.433
7	373.019,779 580.040,229	8	373.022,946 580.042,528	3.913
8	373.022,946 580.042,528	9	373.027,903 580.046,628	6.433
9	373.027,903 580.046,628	10	373.032,008 580.050,473	5.625
10	373.032,008 580.050,473	11	373.035,15 580.053,881	4.635
11	373.035,15 580.053,881	12	373.035,687 580.054,84	1.099
12	373.035,687 580.054,84	13	373.035,835 580.055,343	0.524
13	373.035,835 580.055,343	14	373.028,845 580.060,614	8.755
14	373.028,845 580.060,614	15	373.023,343 580.064,56	6.771
15	373.023,343 580.064,56	16	373.021,323 580.065,25	2.135
16	373.021,323 580.065,25	17	373.018,111 580.066,894	3.608
17	373.018,111 580.066,894	1	373.009,739 580.073,228	10.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1186 Someșul Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50541	1.947	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50541-C1	Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - D+P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19052 / 02/10/2003		
Act Notarial nr. și contract de vânzare cumpărare nr. 1202, din 30/09/2003 emis de NOTAR PUBLIC VIȘAN A;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe lungime de 85 m și lățime de 3,67 m în favoarea imobilului cu nr. top. 459/1/1/1/1/1 din c.f. 759	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1186 Someșul Rece)		
19263 / 25/05/2006		
Act Notarial nr. 543, din 23/05/2006 emis de NOTAR PUBLIC VIȘAN A (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC ALFA INDUSTRY SRL CLUJ NAPOCA, CIF:99999999999999		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1186 Someșul Rece)		
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) SC ALFA INDUSTRY SRL CLUJ NAPOCA, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI

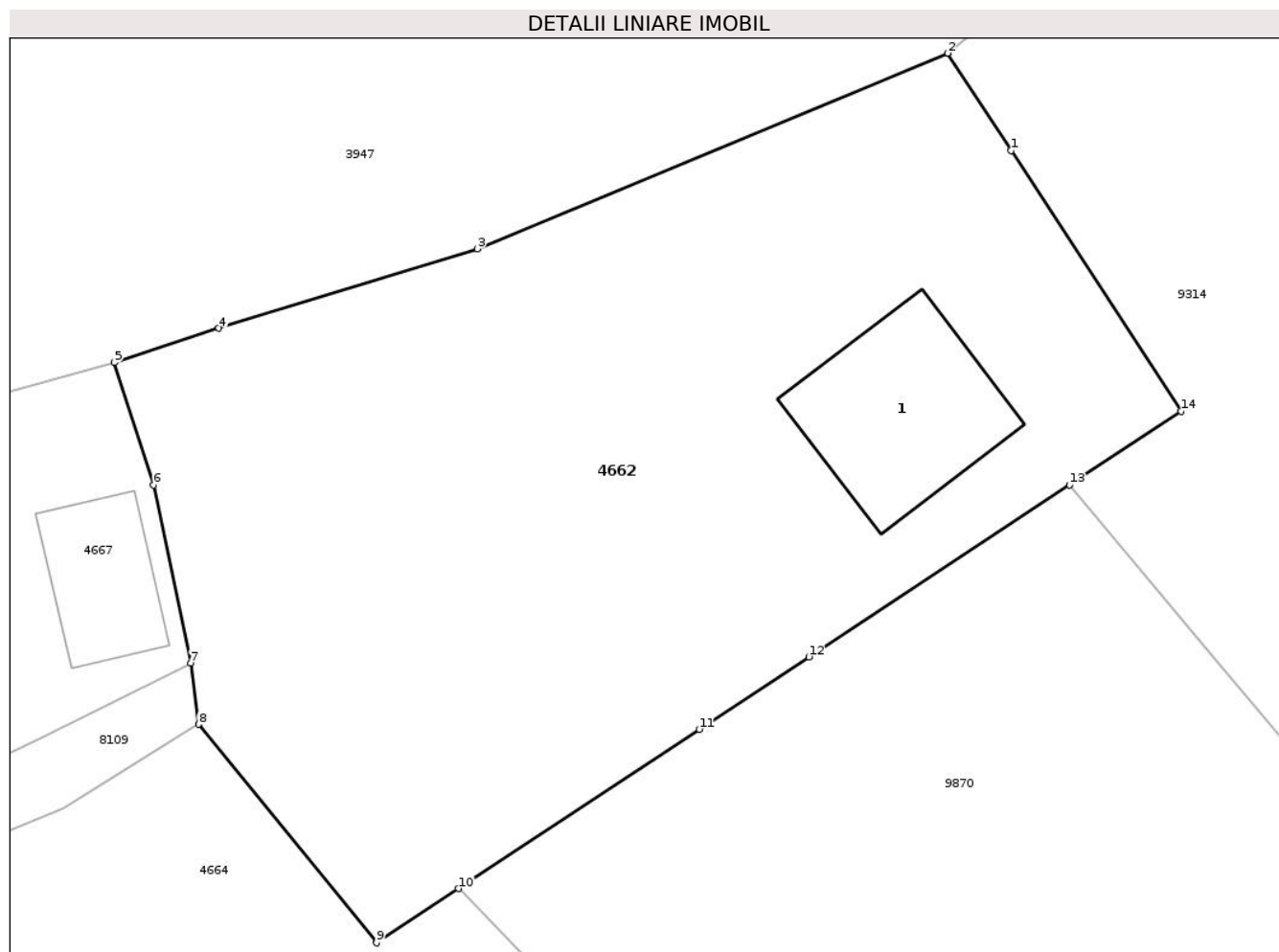
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19049 / 08/11/1996		
Act Notarial nr. Încheierea 19049, din 08/11/1996 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra unei fâșii cu lungime de 25 m și lățime de 4 m din imobilul cu nr. top. 459/1/1/1/1/1 în favoarea imobilului cu nr. top. 459/1/1/2 din c.f. 798.	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1186 Someșul Rece)		
16700 / 26/10/1998		
Act Notarial nr. Încheierea 16700, din 26/10/1998 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe lățime de 4 m și lungime 75 m în favoarea imobilului cu nr. top. 459/1/1/1/1/2	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1186 Someșul Rece)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50541	1.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	566	82	-	-	
2	faneata	DA	1.381	82	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50541-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.212,84 580.125,663	2	373.208,871 580.131,737	7.256
2	373.208,871 580.131,737	3	373.179,522 580.119,541	31.782
3	373.179,522 580.119,541	4	373.163,416 580.114,588	16.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.163,416 580.114,588	5	373.156,886 580.112,448	6.872
5	373.156,886 580.112,448	6	373.159,339 580.104,814	8.018
6	373.159,339 580.104,814	7	373.161,652 580.093,711	11.341
7	373.161,652 580.093,711	8	373.162,157 580.089,901	3.843
8	373.162,157 580.089,901	9	373.173,238 580.076,281	17.558
9	373.173,238 580.076,281	10	373.178,361 580.079,662	6.138
10	373.178,361 580.079,662	11	373.193,385 580.089,58	18.002
11	373.193,385 580.089,58	12	373.200,226 580.094,096	8.197
12	373.200,226 580.094,096	13	373.216,481 580.104,826	19.477
13	373.216,481 580.104,826	14	373.223,45 580.109,427	8.351
14	373.223,45 580.109,427	1	373.212,84 580.125,663	19.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58533	790	Sector cadastral:174 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58533-C1	Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 1996 cu regim de inaltime P+M, zidarie din lemn pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu ondulina compusa din :-parter : camera, baie, terasa ; - mansarda : dormitor, terasa. Nu detine certificat de performanta energetica si un este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198783 / 28/09/2020		
Act Administrativ nr. 31837, din 02/06/2020 emis de CJDSP CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.09.2020, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 9669 din 31.08.2020, emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr OP din 25.09.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 173982 din 25.08.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr FISA DE MASURATORI din 22.09.2020, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 22.09.2020, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 10422 din 17.09.2020, emis de COMUNA GILAU și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN VASILE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

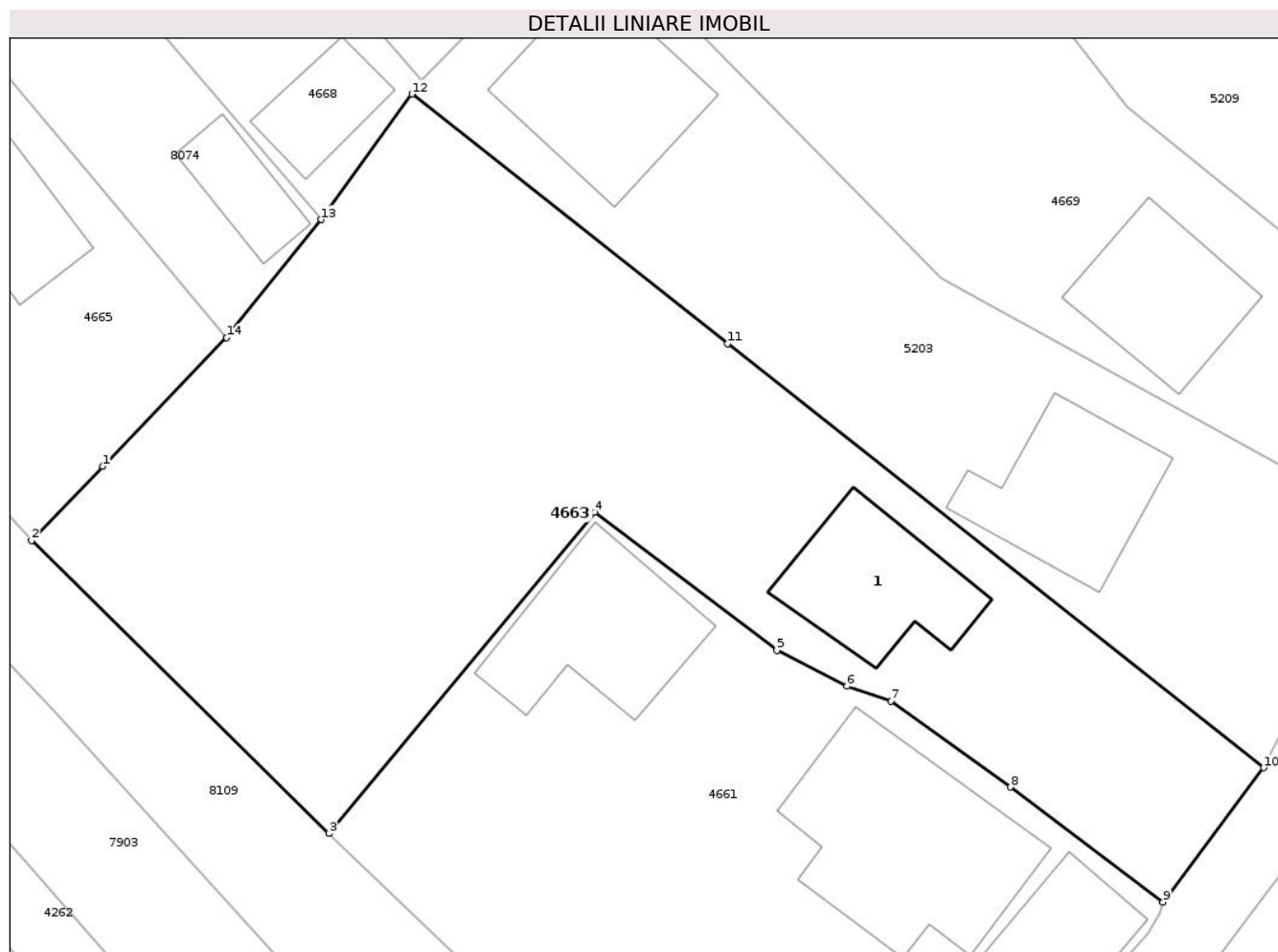
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58533	790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	275	82	26	-	
2	faneata	DA	515	82	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58533-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 1996 cu regim de inaltime P+M, zidarie din lemn pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu ondulina compusa din :-parter : camera, baie, terasa ; -mansarda : dormitor, terasa. Nu detine certificat de performanta energetica si un este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.987,149 580.075,338	2	372.983,872 580.071,935	4.724
2	372.983,872 580.071,935	3	372.997,529 580.058,488	19.166
3	372.997,529 580.058,488	4	373.009,739 580.073,228	19.14
4	373.009,739 580.073,228	5	373.018,111 580.066,894	10.498
5	373.018,111 580.066,894	6	373.021,323 580.065,25	3.608
6	373.021,323 580.065,25	7	373.023,343 580.064,56	2.135
7	373.023,343 580.064,56	8	373.028,845 580.060,614	6.771
8	373.028,845 580.060,614	9	373.035,835 580.055,343	8.755
9	373.035,835 580.055,343	10	373.040,469 580.061,499	7.705
10	373.040,469 580.061,499	11	373.015,842 580.080,966	31.392
11	373.015,842 580.080,966	12	373.001,344 580.092,426	18.48
12	373.001,344 580.092,426	13	372.997,181 580.086,666	7.107
13	372.997,181 580.086,666	14	372.992,833 580.081,241	6.952
14	372.992,833 580.081,241	1	372.987,149 580.075,338	8.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58937	3.459	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
240329 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1751, din 03/11/2021 emis de ȘIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETRIȘOR GAVRIL, și soția	
	2) PETRIȘOR ROZUCA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

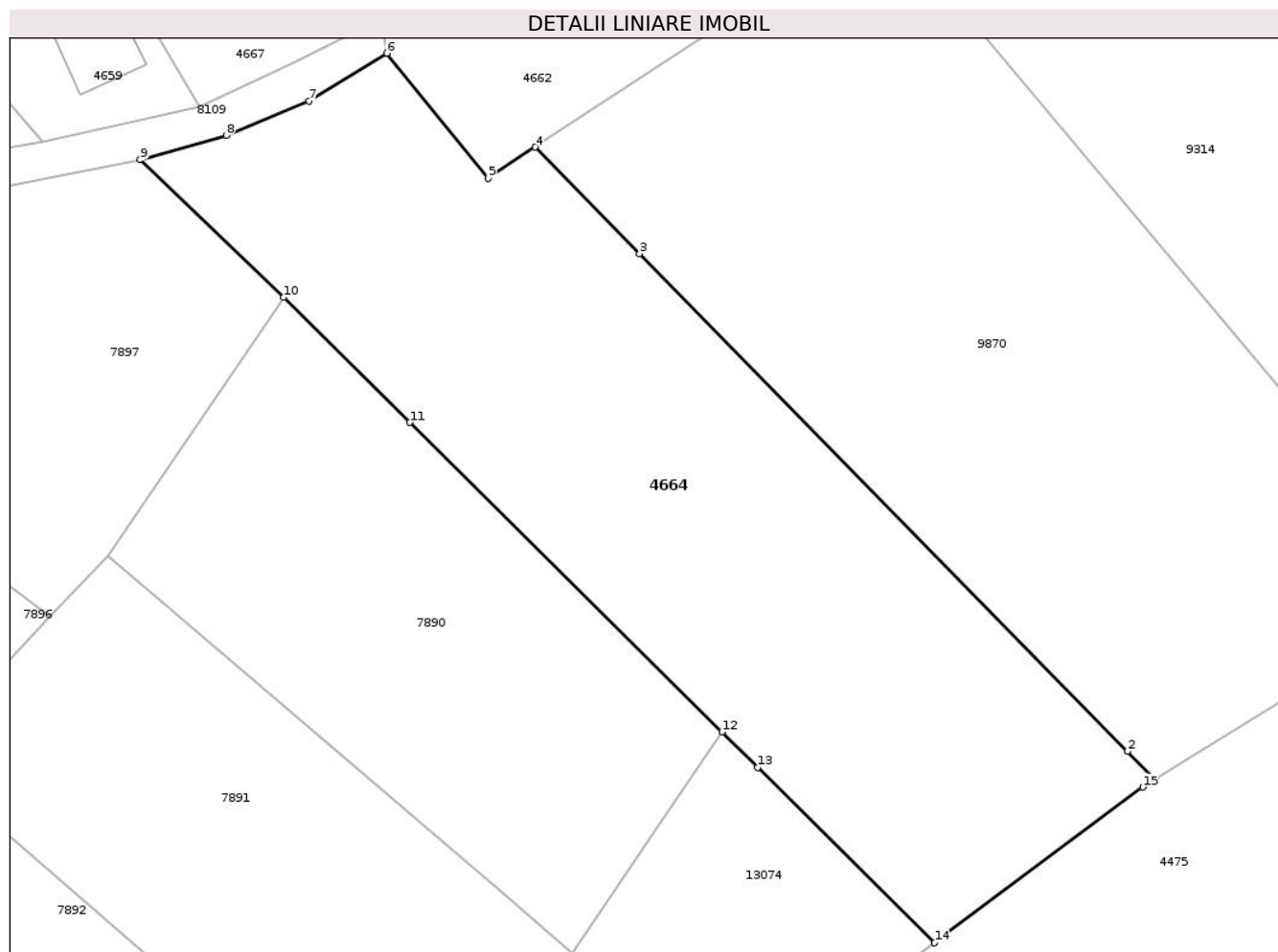
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58937	3.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.871	82	1	-	
2	faneata	NU	588	82	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.245,961 580.010,774	2	373.242,952 580.013,841	4.297
2	373.242,952 580.013,841	3	373.189,733 580.068,074	75.983
3	373.189,733 580.068,074	4	373.178,361 580.079,662	16.236
4	373.178,361 580.079,662	5	373.173,238 580.076,281	6.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.173,238 580.076,281	6	373.162,157 580.089,901	17.558
6	373.162,157 580.089,901	7	373.153,701 580.084,68	9.938
7	373.153,701 580.084,68	8	373.144,658 580.080,95	9.782
8	373.144,658 580.080,95	9	373.135,266 580.078,287	9.762
9	373.135,266 580.078,287	10	373.150,916 580.063,308	21.663
10	373.150,916 580.063,308	11	373.164,689 580.049,675	19.379
11	373.164,689 580.049,675	12	373.198,726 580.015,939	47.923
12	373.198,726 580.015,939	13	373.202,62 580.012,079	5.483
13	373.202,62 580.012,079	14	373.221,893 579.992,976	27.136
14	373.221,893 579.992,976	15	373.244,608 580.009,928	28.343
15	373.244,608 580.009,928	1	373.245,961 580.010,774	1.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1 nedefinitivă Someșul Rece

Nr. cadastral vechi: 1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 329, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54291	407	Sector cadastral: 174 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54291-C1	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 329, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 32 mp; 1. casă de vacanță, acoperită cu eternit, pe fundație din beton și piatră, cu pereții din lemn, izolate cu vată de sticlă, cu 2 camere la parter, 2 camere și 1 coridor la mansardă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10820 / 12/07/2001			
Act Notarial nr. 53/2001/NOTAR STANCU TUDOR DAN cu Încheierea 10820, din 12/07/2001 emis de - (încheiere de rectificare nr. 7896/2001 emis de Notar Stancu Dan - încheiere nr. 13803/04.09.2001);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	1) FODOREAN ARINA LOLITA, bun propriu	A1, A1.1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1 nedefinitivă Someșul Rece)			
59661 / 02/04/2018			
Act Notarial nr. 1100, din 30/03/2018 emis de IORDANESCU DAN (act notarial nr 469 din 26.04.2018, emis de Iordanescu Dan);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	1) KRAUSZ FODOREAN-ALIN, bun propriu	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	1) KRAUSZ FODOREAN-MIRCEA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

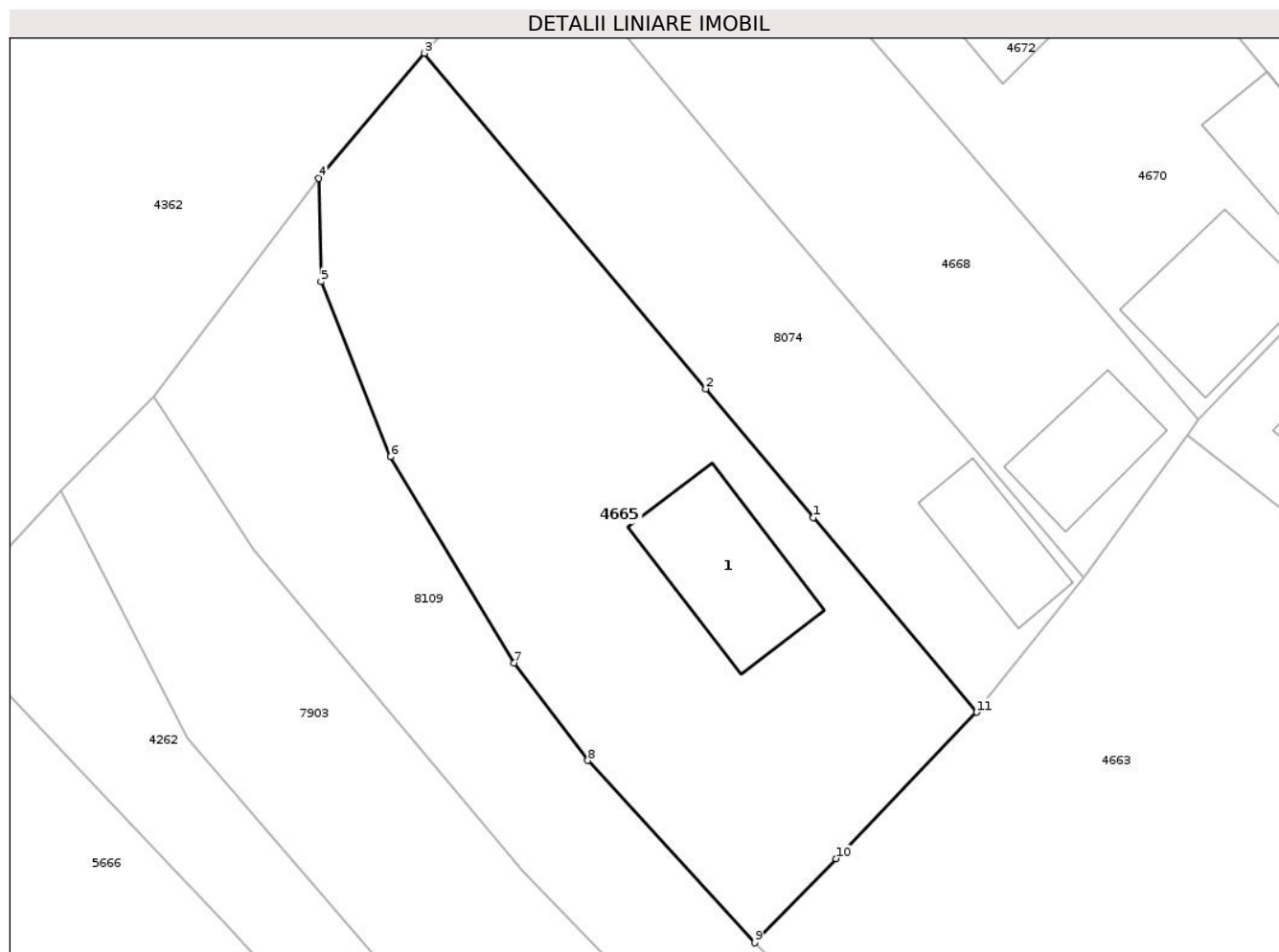
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54291	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	139	82	-	-	cu teren de baschet
2	faneata	DA	268	82	-	-	cu teren de baschet

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54291-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; I. casă de vacanță, acoperită cu eternit, pe fundație din beton și piatră, cu pereții din lemn, izolate cu vată de sticlă, cu 2 camere la parter, 2 camere și 1 coridor la mansardă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.986,246 580.089,094	2	372.981,89 580.094,287	6.778
2	372.981,89 580.094,287	3	372.970,53 580.107,831	17.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.970,53 580.107,831	4	372.966,265 580.102,786	6.606
4	372.966,265 580.102,786	5	372.966,352 580.098,613	4.174
5	372.966,352 580.098,613	6	372.969,164 580.091,545	7.607
6	372.969,164 580.091,545	7	372.974,158 580.083,221	9.707
7	372.974,158 580.083,221	8	372.977,134 580.079,287	4.933
8	372.977,134 580.079,287	9	372.983,872 580.071,935	9.973
9	372.983,872 580.071,935	10	372.987,149 580.075,338	4.724
10	372.987,149 580.075,338	11	372.992,833 580.081,241	8.195
11	372.992,833 580.081,241	1	372.986,246 580.089,094	10.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 759 Somesul Rece

Nr. topografic: 459/1/1/1/1/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52944	679	Sector cadastral: 174 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52944-C1	Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 62 mp; S. construita desfasurata: 209 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+E, avand suprafata construita desfasurata de 209 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80652 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. 108/2013, din 27/06/2013 emis de PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) PETRIȘOR GAVRIL, bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 15/96 1) PETRIȘOR GAVRIL, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 1668, din 27/06/2013 emis de PETREAN LIVIA (act notarial nr. 1657/27-06-2013 emis de Petrean Livia; și Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/32, cota initiala 9/12 1) PETRIȘOR GAVRIL, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIȘOR GAVRIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19049 / 08/11/1996		
Act Notarial 2597/1996/NP CREȚ FLORICA cu Încheierea 19049, din 08/11/1996 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE asupra unei fâșii cu lungimea de 25 m și lățimea de 4 m din imobilul cu nr.top. 459/1/1/1 în favoarea imobilului cu nr.top. 459/1/1/2 din c.f. 798 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 759 Somesul Rece)	A1
16700 / 26/10/1998		
Act Notarial nr. 7339/1998 cu Încheierea 16700, din 26/10/1998 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE pe lățime de 4 m și lungime de 75 m în favoarea nr.top. 459/1/1/1/1/2 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 759 Somesul Rece)	A1
19052 / 02/10/2003		
Act Notarial nr. 1202/2003 cu Încheierea 19052, din 02/10/2003 emis de -;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE pe lungime de 85 m și lățime de 3,67 m în favoarea imobilului cu nr.top. 459/1/1/1/1/1/2 din c.f. 1186 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 759 Somesul Rece)	A1

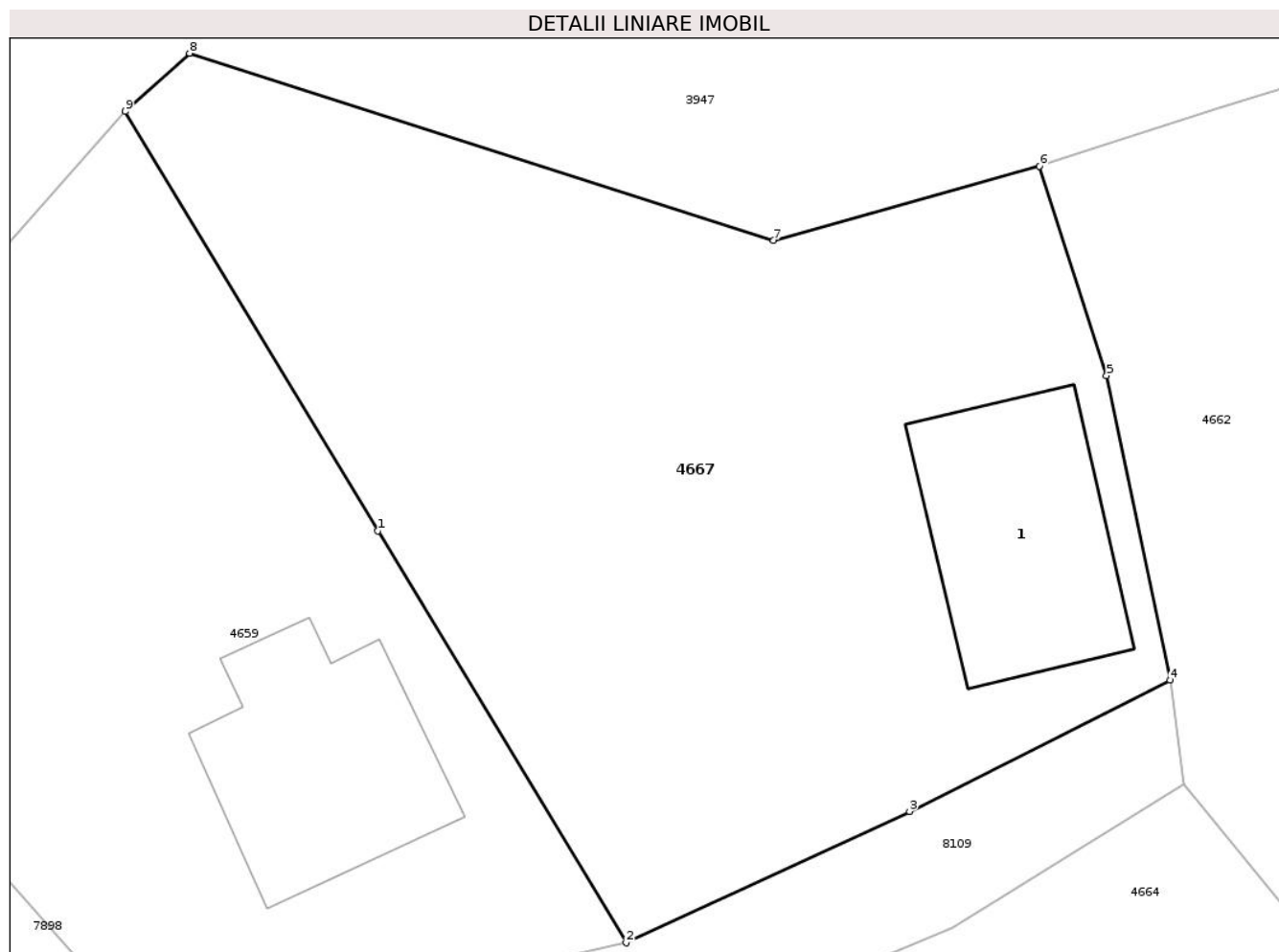
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52944	679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	679	82	-	459/1/1/1/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52944-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+E, avand suprafata construita desfasurata de 209mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.132,748 580.099,149	2	373.141,8 580.084,128	17.538
2	373.141,8 580.084,128	3	373.152,15 580.088,919	11.405
3	373.152,15 580.088,919	4	373.161,652 580.093,711	10.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.161,652 580.093,711	5	373.159,339 580.104,814	11.341
5	373.159,339 580.104,814	6	373.156,886 580.112,448	8.018
6	373.156,886 580.112,448	7	373.147,185 580.109,738	10.072
7	373.147,185 580.109,738	8	373.125,877 580.116,568	22.376
8	373.125,877 580.116,568	9	373.123,53 580.114,446	3.164
9	373.123,53 580.114,446	1	373.132,748 580.099,149	17.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 38 Somesu Rece
Nr. topografic: 753/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 325, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		257	Sector cadastral: 174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

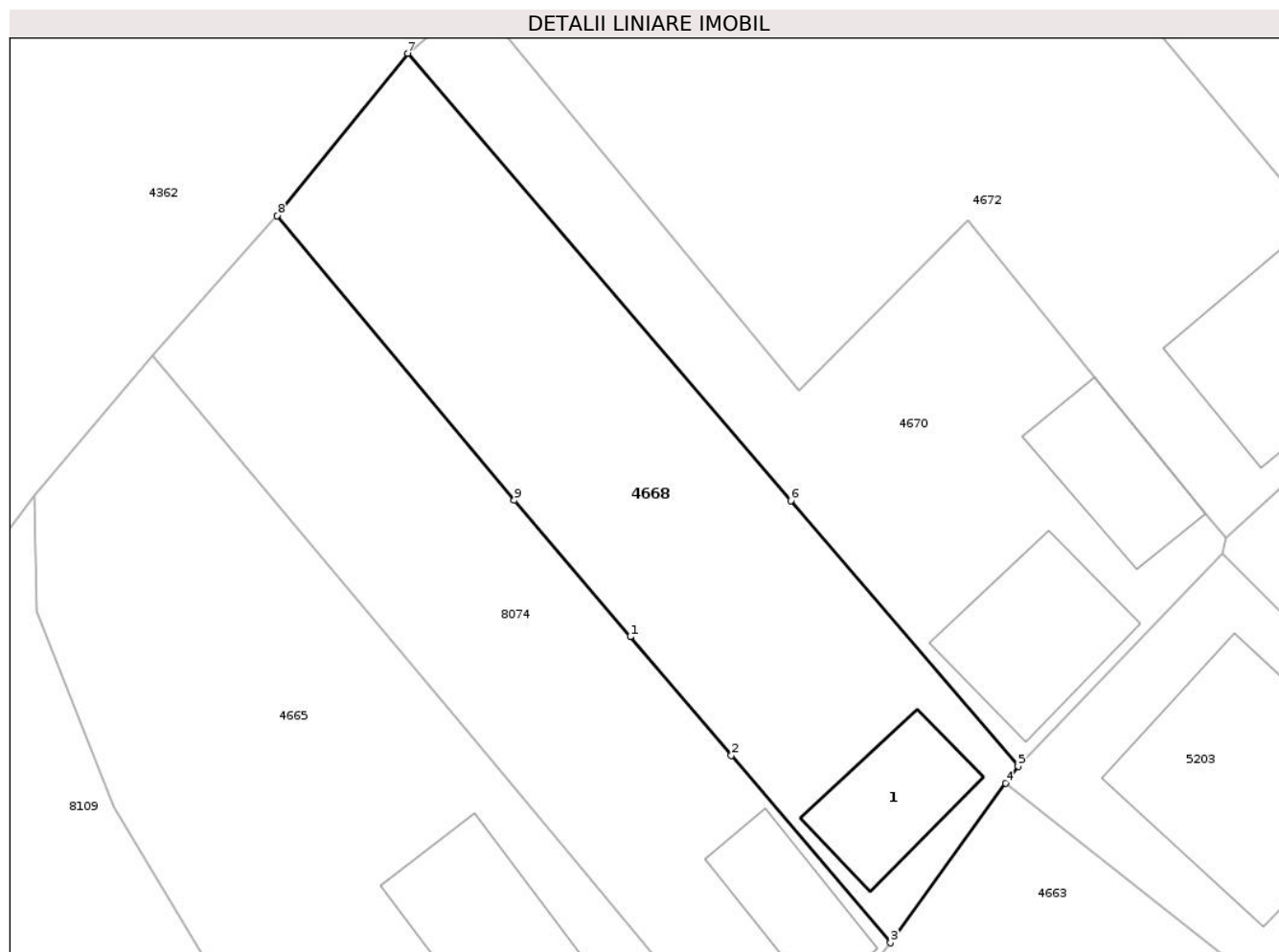
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	103	82	-	753/1/3	
2	faneata	DA	154	82	-	753/1/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.987,79 580.097,702	2	372.991,433 580.093,421	5.621
2	372.991,433 580.093,421	3	372.997,181 580.086,666	8.87
3	372.997,181 580.086,666	4	373.001,344 580.092,426	7.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.001,344 580.092,426	5	373.001,784 580.093,036	0.752
5	373.001,784 580.093,036	6	372.993,58 580.102,611	12.609
6	372.993,58 580.102,611	7	372.979,754 580.118,748	21.25
7	372.979,754 580.118,748	8	372.975,049 580.112,888	7.515
8	372.975,049 580.112,888	9	372.983,605 580.102,621	13.365
9	372.983,605 580.102,621	1	372.987,79 580.097,702	6.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:800Someșul Rece

Nr. topografic:791/2,792/1/2

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 323B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52663	659	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52663-C1	Loc. Someșu Rece, Str Eroilor, Nr. 323B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Casă pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră și bucatărie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16564 / 30/09/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1054/1995/JUD. CLUJ cu Încheierea 165564, din 30/09/1997 emis de - (Dosar nr. 3466/1993; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, construire și partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WAGNER IOAN ALEXANDRU , căs. cu 2) WAGNER MAGDALENA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 800Someșul Rece)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52663	659	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	202	82	-	791/2, 792/1/2	
2	faneata	DA	457	82	-	791/2, 792/1/2	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52663-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Casă pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră și bucatărie

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.025,657 580.083,949	2	373.046,134 580.072,654	23.386
2	373.046,134 580.072,654	3	373.049,673 580.079,253	7.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.049,673 580.079,253	4	373.034,2 580.091,837	19.944
4	373.034,2 580.091,837	5	373.029,062 580.098,451	8.375
5	373.029,062 580.098,451	6	373.019,599 580.110,635	15.427
6	373.019,599 580.110,635	7	373.008,123 580.124,475	17.979
7	373.008,123 580.124,475	8	373.006,433 580.126,281	2.473
8	373.006,433 580.126,281	9	372.996,722 580.138,318	15.466
9	372.996,722 580.138,318	10	372.993,947 580.135,17	4.196
10	372.993,947 580.135,17	11	373.001,898 580.125,474	12.539
11	373.001,898 580.125,474	12	373.016,457 580.107,937	22.793
12	373.016,457 580.107,937	13	373.009,297 580.101,251	9.796
13	373.009,297 580.101,251	14	373.009,18 580.100,707	0.556
14	373.009,18 580.100,707	1	373.025,657 580.083,949	23.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 323A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		225	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

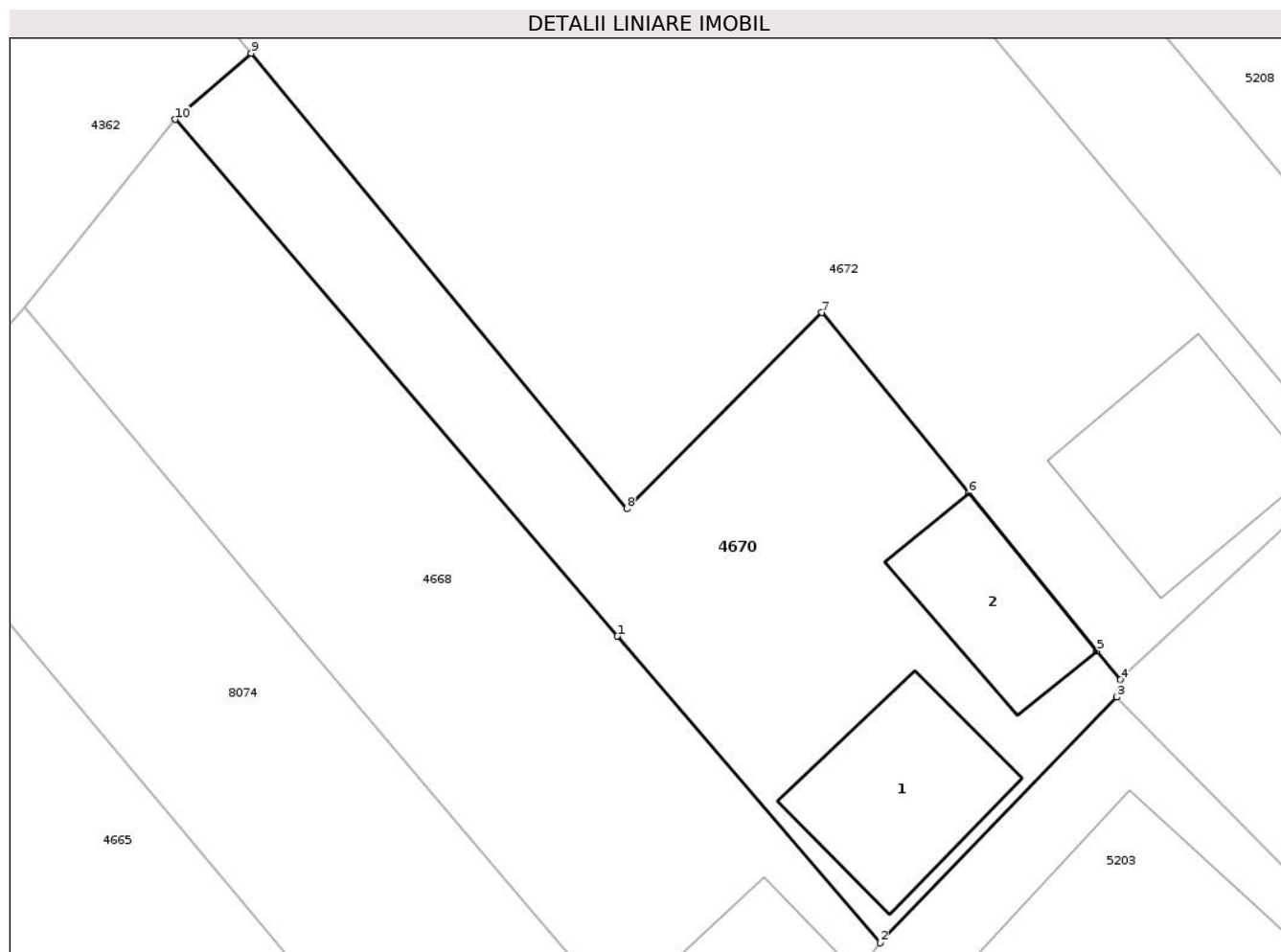
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	82	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.993,58 580.102,611	2	373.001,784 580.093,036	12.609
2	373.001,784 580.093,036	3	373.009,18 580.100,707	10.656
3	373.009,18 580.100,707	4	373.009,297 580.101,251	0.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.009,297 580.101,251	5	373.008,563 580.102,153	1.163
5	373.008,563 580.102,153	6	373.004,556 580.107,078	6.349
6	373.004,556 580.107,078	7	372.999,969 580.112,716	7.268
7	372.999,969 580.112,716	8	372.993,871 580.106,59	8.644
8	372.993,871 580.106,59	9	372.982,14 580.120,814	18.437
9	372.982,14 580.120,814	10	372.979,754 580.118,748	3.156
10	372.979,754 580.118,748	1	372.993,58 580.102,611	21.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 323, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54681	504	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54681-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 323, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; C1- casa, cu regim de inaltime P+M, compusa din:- parter: 2 camere, hol; la mansarda: 2 camere si logie Anul construirii: 1995 Constructia nu are Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
178595 / 01/09/2020			
Act Notarial nr. 1860, din 31/08/2020 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) BUDOIU MARIUS-NICOLAE, și soția		
	2) BUDOIU-BALAN MIHAELA-OANA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

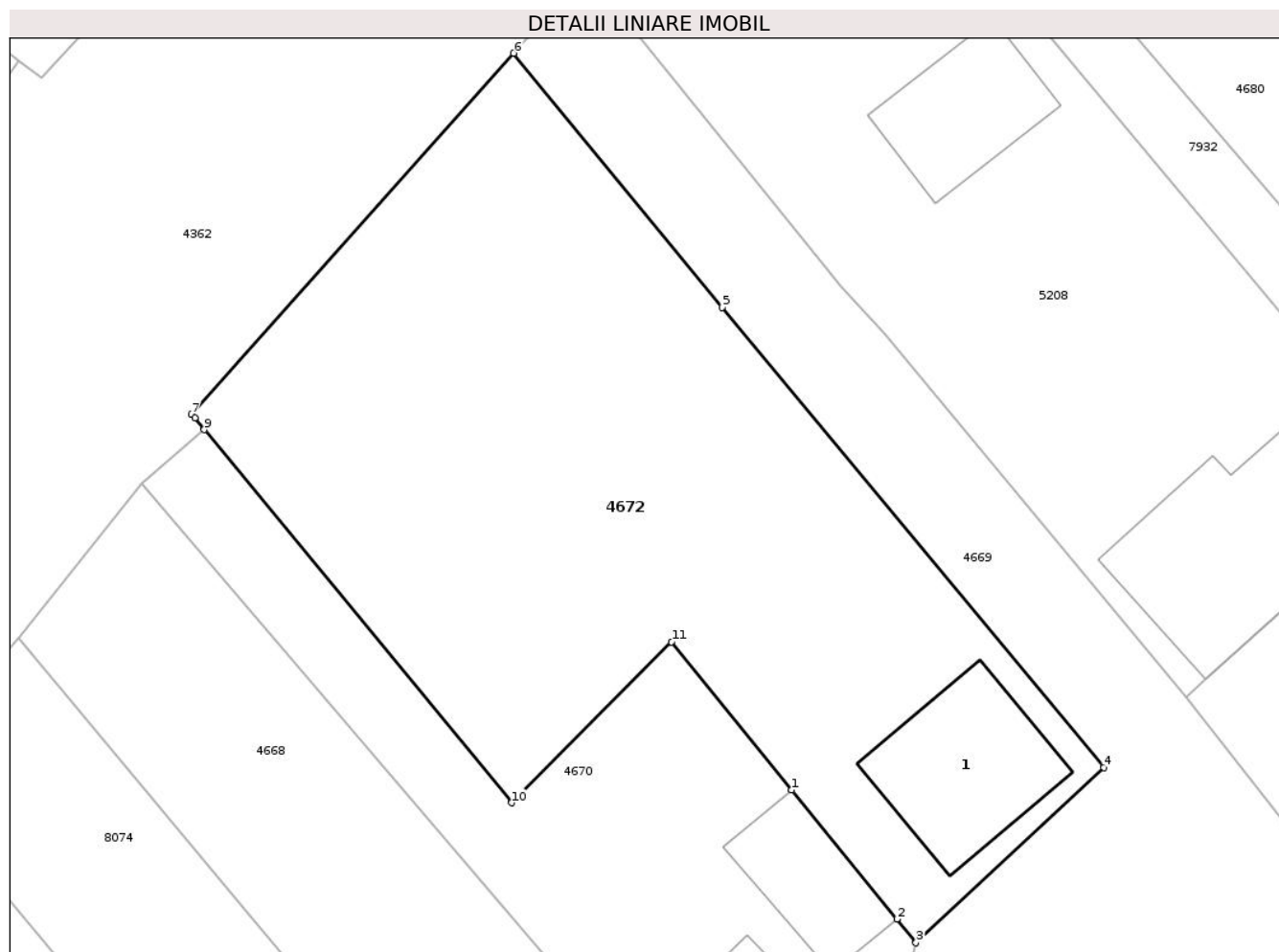
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54681	504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	82	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54681-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; C1- casa, cu regim de inaltime P+M, compusa din:- parter: 2 camere, hol; la mansarda: 2 camere si logie Anul construirii: 1995 Construcția nu are Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.004,556 580.107,078	2	373.008,563 580.102,153	6.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.008,563 580.102,153	3	373.009,297 580.101,251	1.163
3	373.009,297 580.101,251	4	373.016,457 580.107,937	9.796
4	373.016,457 580.107,937	5	373.001,898 580.125,474	22.793
5	373.001,898 580.125,474	6	372.993,947 580.135,17	12.539
6	372.993,947 580.135,17	7	372.981,658 580.121,402	18.455
7	372.981,658 580.121,402	8	372.981,776 580.121,259	0.185
8	372.981,776 580.121,259	9	372.982,14 580.120,814	0.575
9	372.982,14 580.120,814	10	372.993,871 580.106,59	18.437
10	372.993,871 580.106,59	11	372.999,969 580.112,716	8.644
11	372.999,969 580.112,716	1	373.004,556 580.107,078	7.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53040	1.654	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42550 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. 15, din 19/03/2015 emis de DOBRE ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CADIȘ IONUȚ-MIHAI, bun propriu	A1
150004 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR.161, din 06/07/2021 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CADIȘ IONUȚ-MIHAI, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

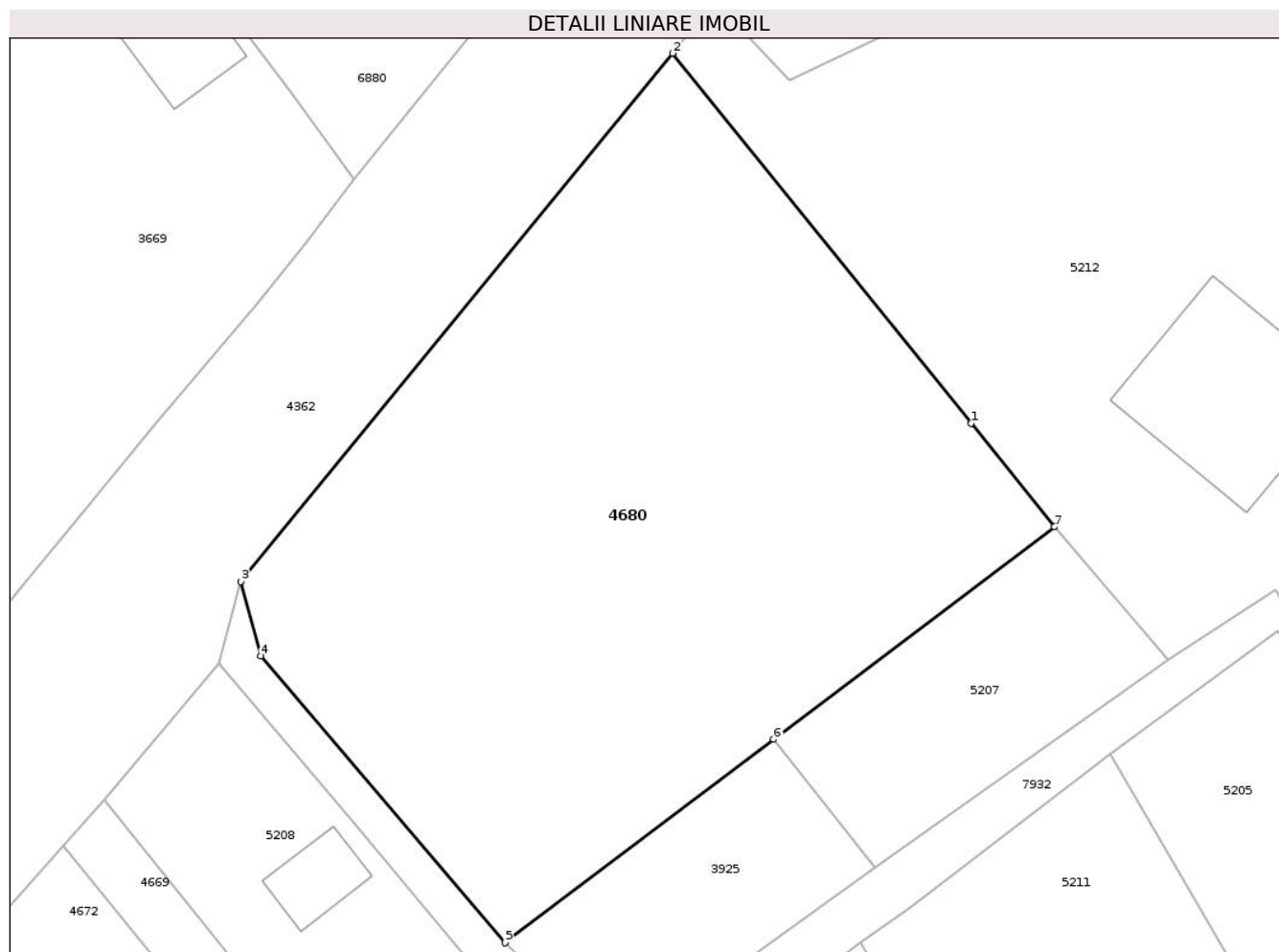
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53040	1.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.654	82	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.055,233 580.163,694	2	373.035,107 580.188,642	32.054
2	373.035,107 580.188,642	3	373.005,961 580.153,024	46.023
3	373.005,961 580.153,024	4	373.007,31 580.148,011	5.191
4	373.007,31 580.148,011	5	373.023,791 580.128,658	25.42
5	373.023,791 580.128,658	6	373.041,922 580.142,371	22.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.041,922 580.142,371	7	373.060,873 580.156,703	23.76
7	373.060,873 580.156,703	1	373.055,233 580.163,694	8.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 83A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.202	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 117

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 83A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 32920, din 26/05/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLEȘA IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLEȘA IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

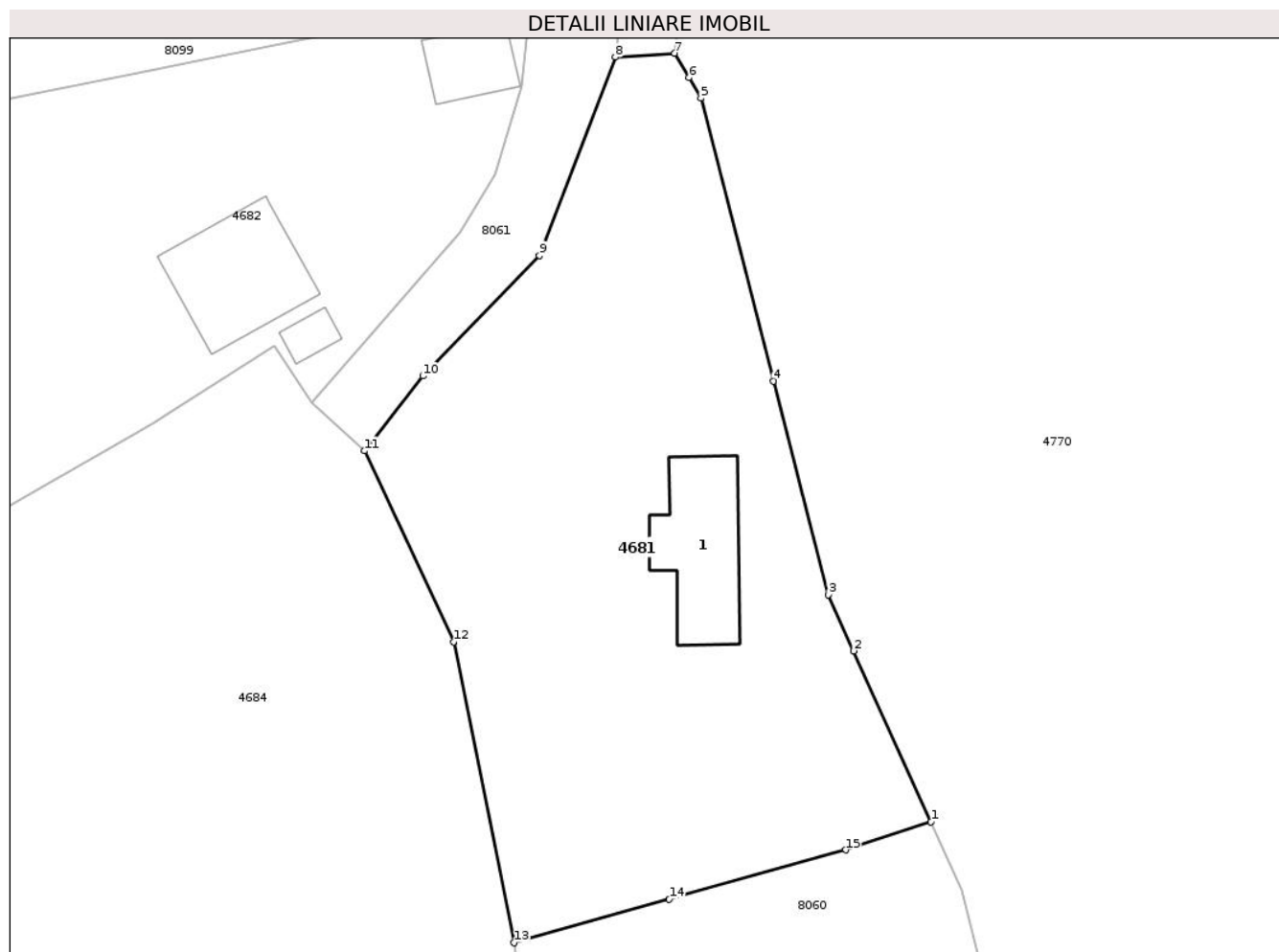
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.202	Identic cu tarla 117

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	399	116,117	2,3	-	
2	faneata	DA	703	116,117	1,20,21	-	
3	curti constructii	NU	63	116,117	2,3	-	
4	faneata	NU	37	116,117	1,20,21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.309,316 577.638,979	2	369.304,154 577.650,366	12.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.304,154 577.650,366	3	369.302,455 577.654,113	4.114
3	369.302,455 577.654,113	4	369.298,802 577.668,362	14.71
4	369.298,802 577.668,362	5	369.293,964 577.687,236	19.484
5	369.293,964 577.687,236	6	369.293,17 577.688,587	1.567
6	369.293,17 577.688,587	7	369.292,209 577.690,221	1.896
7	369.292,209 577.690,221	8	369.288,258 577.689,958	3.96
8	369.288,258 577.689,958	9	369.283,182 577.676,732	14.167
9	369.283,182 577.676,732	10	369.275,401 577.668,698	11.184
10	369.275,401 577.668,698	11	369.271,501 577.663,715	6.328
11	369.271,501 577.663,715	12	369.277,454 577.650,979	14.059
12	369.277,454 577.650,979	13	369.281,499 577.630,906	20.477
13	369.281,499 577.630,906	14	369.291,851 577.633,806	10.751
14	369.291,851 577.633,806	15	369.303,615 577.637,101	12.217
15	369.303,615 577.637,101	1	369.309,316 577.638,979	6.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7956 Someșu Rece

Nr. cadastral vechi: 2754/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 83,83B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55537	1.564	Sector cadastral: 185 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55537-C1	Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 83,83B, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 62 mp; Casa de locuit (apt. 2), compusă din: 2 camere, 2 bucătării, camera, 2 w. c., 2 holuri
A1.2	55537-C2	Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 83,83B, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 116 mp; MAGAZIN - P
A1.3	55537-C3	Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 83,83B, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 8 mp; CAMERA TEHNICĂ - P
A1.4	55537-C4	Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 83,83B, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 25 mp; GARAJ - P
A1.5	55537-C5	Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 83,83B, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 32 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82801 / 23/10/2007		
Act Notarial nr. 2427, din 12/10/2007 emis de BNP POPA IONUȚ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PETRIȘOR GAVRILĂ, căs. cu 2) PETRIȘOR LIVIA, bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7956)	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PETRIȘOR GAVRILĂ 2) PETRIȘOR LIVIA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

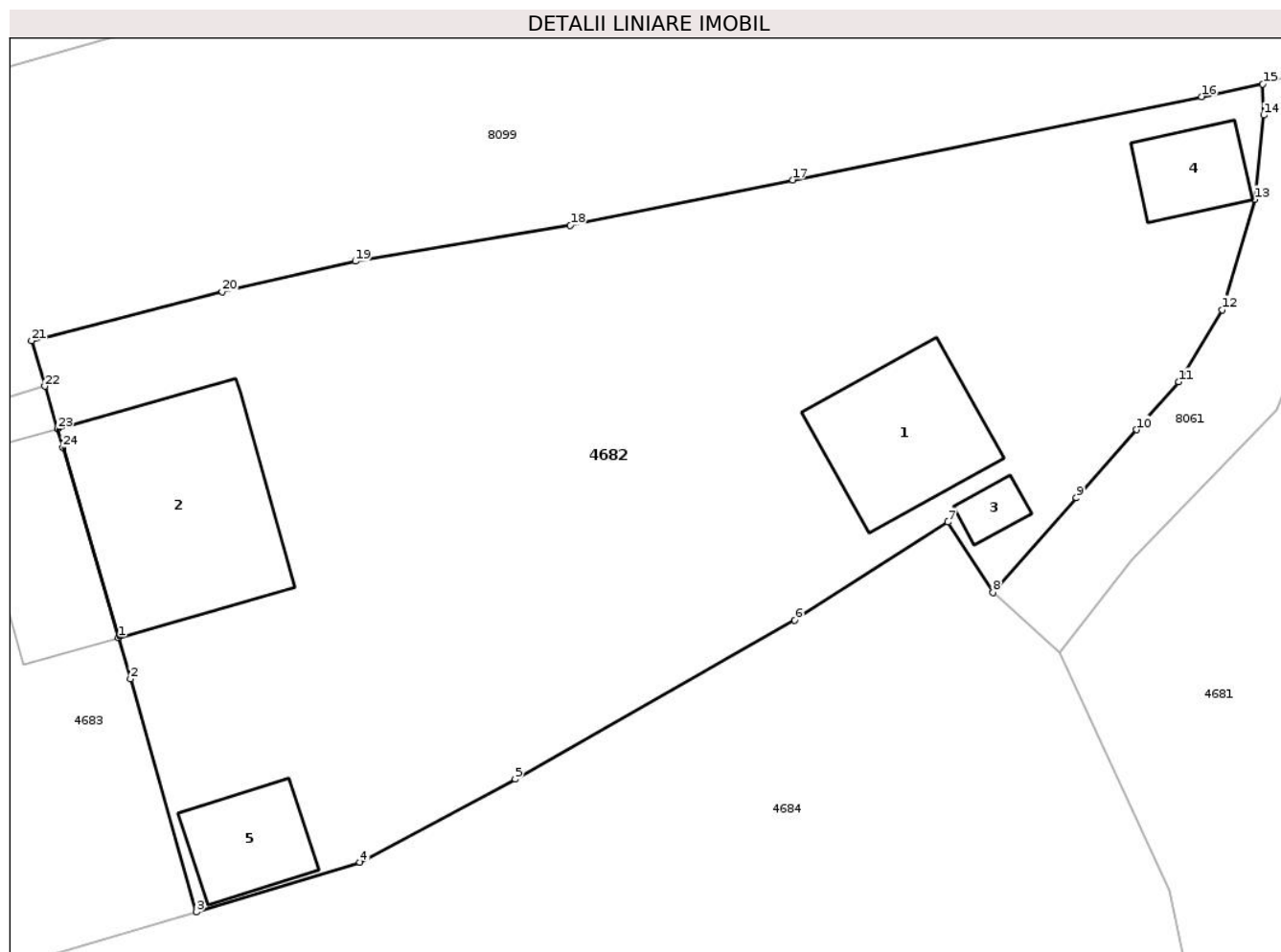
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55537	1.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.564	117	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55537-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:62 mp; Casa de locuit (apt. 2), comusa din : 2 camere, 2 bucatarii, camera, 2 w.c., 2 holuri
A1.2	55537-C2	construcții industriale și edilitare	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:116 mp; MAGAZIN - P
A1.3	55537-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.4	55537-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; GARAJ - P
A1.5	55537-C5	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.220,956 577.664,523	2	369.221,601 577.662,314	2.301
3	369.225,137 577.649,796	4	369.233,934 577.652,461	9.192
5	369.242,28 577.656,934	6	369.257,303 577.665,461	17.274
7	369.265,536 577.670,729	8	369.267,954 577.666,95	4.486
9	369.272,428 577.672,029	10	369.275,653 577.675,69	4.879
11	369.277,916 577.678,259	12	369.280,248 577.682,134	4.523
13	369.282,004 577.688,054	14	369.282,5 577.692,575	4.548
15	369.282,447 577.694,247	16	369.279,153 577.693,576	3.362
17	369.257,182 577.689,102	18	369.245,242 577.686,671	12.185
19	369.233,701 577.684,728	20	369.226,541 577.683,087	7.346
21	369.216,302 577.680,462	22	369.217,015 577.678,019	2.545
23	369.217,684 577.675,73	24	369.217,977 577.674,724	1.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.221,601 577.662,314	3	369.225,137 577.649,796	13.008
4	369.233,934 577.652,461	5	369.242,28 577.656,934	9.469
6	369.257,303 577.665,461	7	369.265,536 577.670,729	9.774
8	369.267,954 577.666,95	9	369.272,428 577.672,029	6.769
10	369.275,653 577.675,69	11	369.277,916 577.678,259	3.424
12	369.280,248 577.682,134	13	369.282,004 577.688,054	6.175
14	369.282,5 577.692,575	15	369.282,447 577.694,247	1.673
16	369.279,153 577.693,576	17	369.257,182 577.689,102	22.422
18	369.245,242 577.686,671	19	369.233,701 577.684,728	11.703
20	369.226,541 577.683,087	21	369.216,302 577.680,462	10.57
22	369.217,015 577.678,019	23	369.217,684 577.675,73	2.385
24	369.217,977 577.674,724	1	369.220,956 577.664,523	10.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7955 Someșu Rece

Nr. cadastral vechi:2754/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54581	273	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54581-C1	Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit (apt.1), compusă din :1cameră, bucatărie, cămară, wc și hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120717 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 2729, din 12/07/2017 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÂNDUȘAN IOSIF , bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

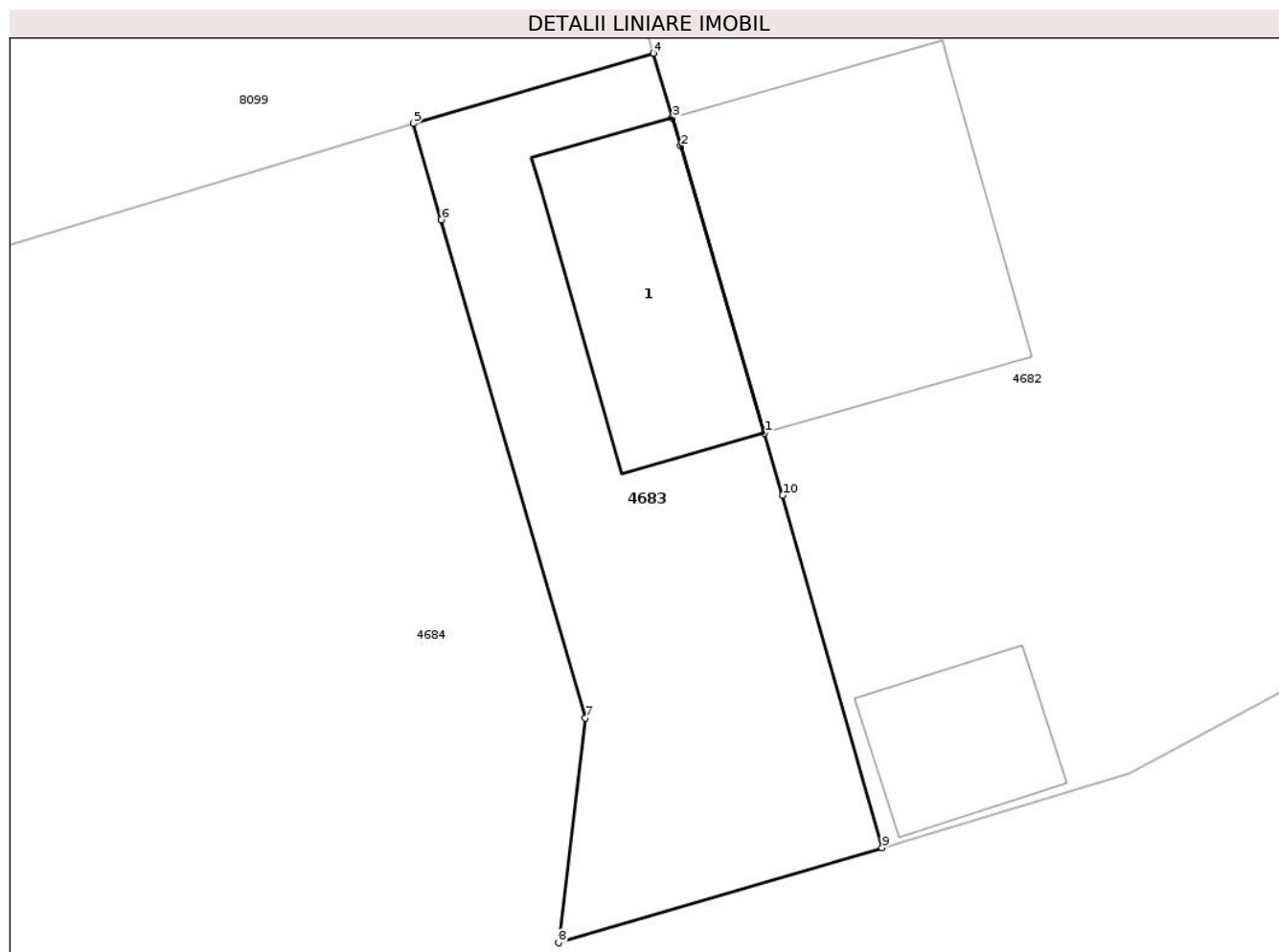
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54581	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	273	117	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54581-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit(apt.1), compusă din :1cameră, bucatărie, cămară, wc și hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.220,956 577.664,523	2	369.217,977 577.674,724	10.627
2	369.217,977 577.674,724	3	369.217,684 577.675,73	1.048
3	369.217,684 577.675,73	4	369.217,015 577.678,019	2.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.217,015 577.678,019	5	369.208,475 577.675,525	8.897
5	369.208,475 577.675,525	6	369.209,466 577.672,101	3.565
6	369.209,466 577.672,101	7	369.214,587 577.654,405	18.422
7	369.214,587 577.654,405	8	369.213,635 577.646,421	8.041
8	369.213,635 577.646,421	9	369.225,137 577.649,796	11.987
9	369.225,137 577.649,796	10	369.221,601 577.662,314	13.008
10	369.221,601 577.662,314	1	369.220,956 577.664,523	2.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 561/Someșul Rece

Nr. topografic: 681/1/1 682/1/1 683/1/1
684/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșul Rece, Str Avram Iancu, Nr. 87A, 87B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52997	5.928	Sector cadastral: 185 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52997-C1	Loc. Someșul Rece, Str Avram Iancu, Nr. 87A, 87B, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 550 mp; Sală de mașini și pivnițele pentru turbine și pentru conductele de apă și generatori

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
34516 / 21/05/2007			
Hotărâre Judecătorească nr. 8662/2006 cu încheierea 34516, din 21/05/2007 emis de - (dosar 9550/211/2006);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1		A1, A1.1
	1) DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA, CIF: 14476722		
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 561/Someșul Rece)		

C. Partea III. SARCINI .

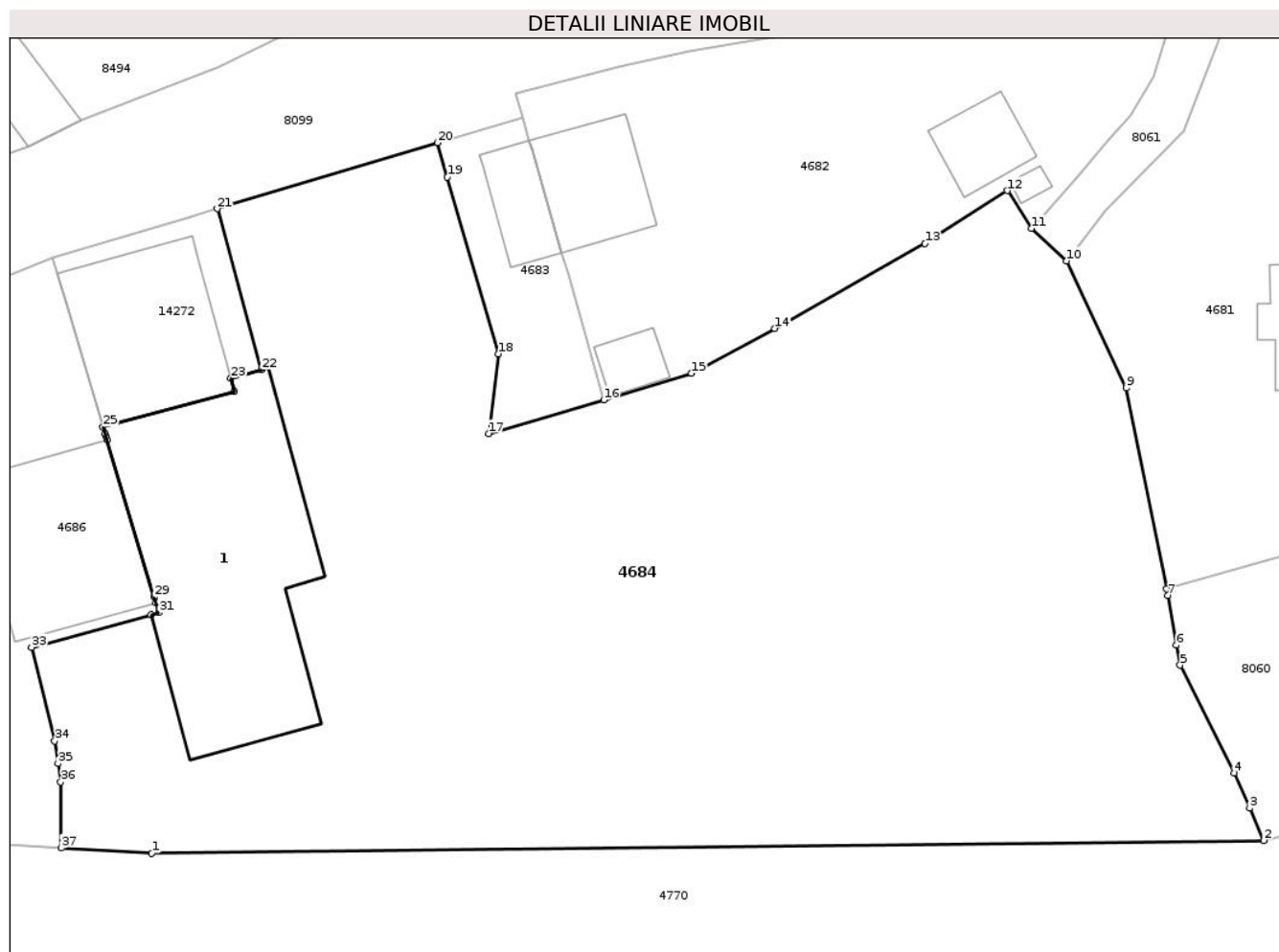
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52997	5.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.795	117	-	681/1/1 682/1/1 683/1/1 684/1/1	
2	faneata	DA	4.133	117	-	681/1/1 682/1/1 683/1/1 684/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52997-C1	construcții industriale și edilitare	550	Cu acte	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 550 mp; Sală de mașini și pivnițele pentru turbine și pentru conductele de apă și generatori

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.179,884 577.604,433	2	369.291,23 577.605,711	111.353
3	369.289,811 577.608,945	4	369.288,268 577.612,464	3.842
5	369.282,845 577.623,261	6	369.282,498 577.625,258	2.027
7	369.281,633 577.630,239	8	369.281,499 577.630,906	0.68
9	369.277,454 577.650,979	10	369.271,501 577.663,715	14.059
11	369.267,954 577.666,95	12	369.265,536 577.670,729	4.486
13	369.257,303 577.665,461	14	369.242,28 577.656,934	17.274
15	369.233,934 577.652,461	16	369.225,137 577.649,796	9.192
17	369.213,635 577.646,421	18	369.214,587 577.654,405	8.041
19	369.209,466 577.672,101	20	369.208,475 577.675,525	3.565
21	369.186,436 577.668,916	22	369.190,861 577.652,809	16.704
23	369.187,807 577.651,977	24	369.188,174 577.650,629	1.397
25	369.175,006 577.647,1	26	369.175,214 577.646,406	0.724
27	369.175,285 577.646,17	28	369.175,393 577.645,809	0.377
29	369.180,109 577.630,086	30	369.180,281 577.629,512	0.599
31	369.180,576 577.628,529	32	369.179,793 577.628,294	0.818
33	369.167,856 577.625,037	34	369.170,178 577.615,658	9.662
35	369.170,505 577.613,42	36	369.170,775 577.611,568	1.872
37	369.170,826 577.604,965	1	369.179,884 577.604,433	9.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.291,23 577.605,711	3	369.289,811 577.608,945	3.532
4	369.288,268 577.612,464	5	369.282,845 577.623,261	12.082
6	369.282,498 577.625,258	7	369.281,633 577.630,239	5.056
8	369.281,499 577.630,906	9	369.277,454 577.650,979	20.477
10	369.271,501 577.663,715	11	369.267,954 577.666,95	4.801
12	369.265,536 577.670,729	13	369.257,303 577.665,461	9.774
14	369.242,28 577.656,934	15	369.233,934 577.652,461	9.469
16	369.225,137 577.649,796	17	369.213,635 577.646,421	11.987
18	369.214,587 577.654,405	19	369.209,466 577.672,101	18.422
20	369.208,475 577.675,525	21	369.186,436 577.668,916	23.009
22	369.190,861 577.652,809	23	369.187,807 577.651,977	3.165
24	369.188,174 577.650,629	25	369.175,006 577.647,1	13.633
26	369.175,214 577.646,406	27	369.175,285 577.646,17	0.246
28	369.175,393 577.645,809	29	369.180,109 577.630,086	16.415
30	369.180,281 577.629,512	31	369.180,576 577.628,529	1.026
32	369.179,793 577.628,294	33	369.167,856 577.625,037	12.373
34	369.170,178 577.615,658	35	369.170,505 577.613,42	2.262
36	369.170,775 577.611,568	37	369.170,826 577.604,965	6.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		951	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

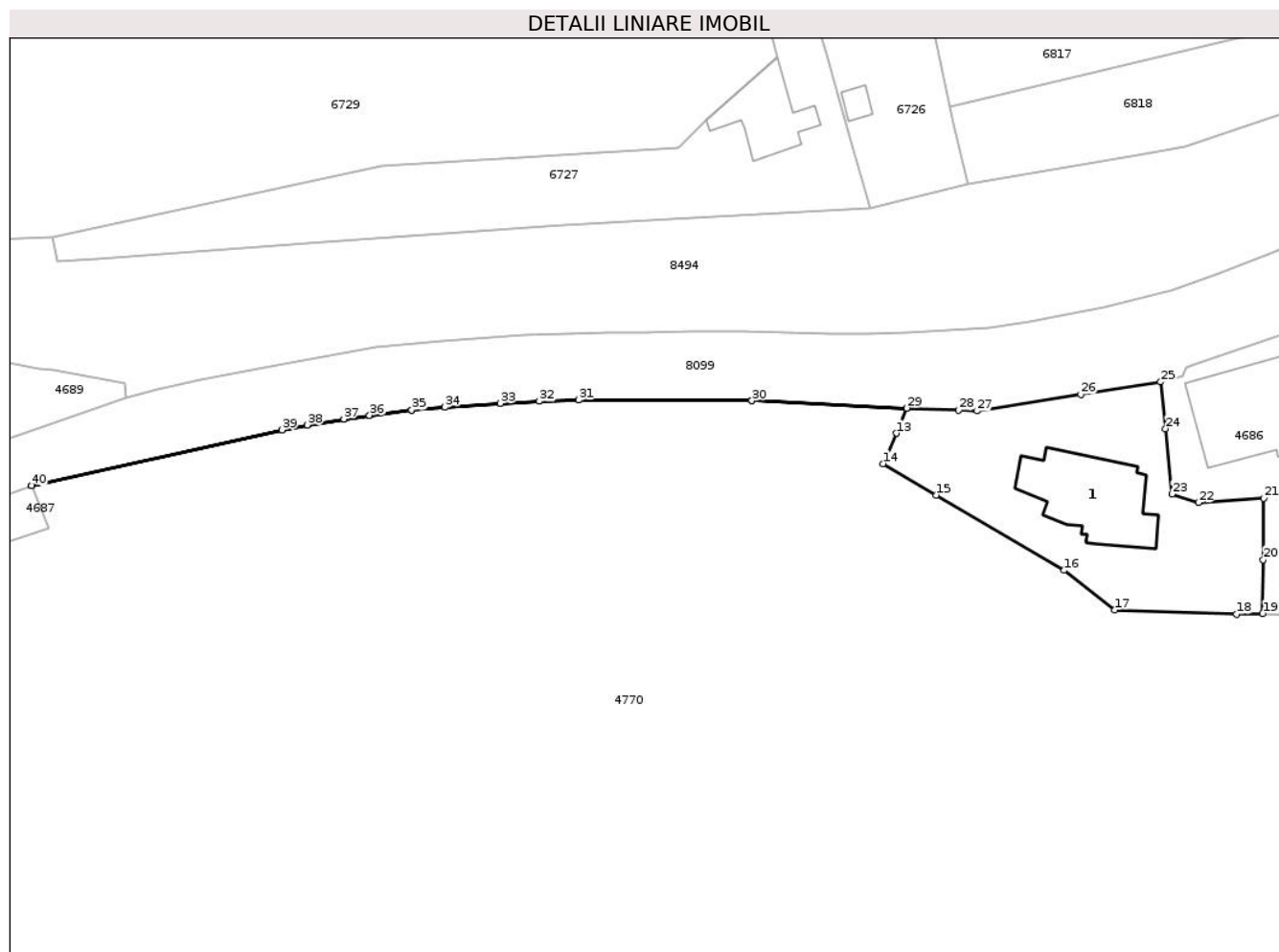
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	856	117	-	-	
2	curți constructii	DA	95	117	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	169	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA - D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.952,712 577.625,249	2	368.986,6 577.632,796	34.718
3	368.990,026 577.633,453	4	368.994,952 577.634,248	4.99
5	368.998,427 577.634,762	6	369.004,134 577.635,449	5.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	368.986,6 577.632,796	3	368.990,026 577.633,453	3.488
4	368.994,952 577.634,248	5	368.998,427 577.634,762	3.513
6	369.004,134 577.635,449	7	369.008,579 577.635,856	4.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	369.008,579 577.635,856	8	369.016,098 577.636,37	7.537
9	369.021,398 577.636,653	10	369.026,701 577.636,836	5.306
11	369.050,14 577.636,737	12	369.071,091 577.635,738	20.975
13	369.069,673 577.632,324	14	369.067,89 577.628,239	4.457
15	369.075,111 577.623,983	16	369.092,374 577.613,81	20.037
17	369.099,249 577.608,449	18	369.115,697 577.607,903	16.457
19	369.119,249 577.607,997	20	369.119,311 577.615,247	7.25
21	369.119,383 577.623,583	22	369.110,532 577.622,965	8.873
23	369.106,987 577.624,124	24	369.106,094 577.632,952	8.873
25	369.105,454 577.639,275	26	369.094,646 577.637,604	10.936
27	369.080,616 577.635,352	28	369.078,126 577.635,454	2.492
29	369.071,098 577.635,743	30	369.050,14 577.636,742	20.982
31	369.026,701 577.636,841	32	369.021,398 577.636,658	5.306
33	369.016,098 577.636,375	34	369.008,579 577.635,861	7.537
35	369.004,133 577.635,454	36	368.998,426 577.634,767	5.748
37	368.994,951 577.634,253	38	368.990,025 577.633,458	4.99
39	368.986,599 577.632,801	40	368.952,71 577.625,254	34.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	369.016,098 577.636,37	9	369.021,398 577.636,653	5.308
10	369.026,701 577.636,836	11	369.050,14 577.636,737	23.439
12	369.071,091 577.635,738	13	369.069,673 577.632,324	3.697
14	369.067,89 577.628,239	15	369.075,111 577.623,983	8.382
16	369.092,374 577.613,81	17	369.099,249 577.608,449	8.718
18	369.115,697 577.607,903	19	369.119,249 577.607,997	3.553
20	369.119,311 577.615,247	21	369.119,383 577.623,583	8.336
22	369.110,532 577.622,965	23	369.106,987 577.624,124	3.73
24	369.106,094 577.632,952	25	369.105,454 577.639,275	6.355
26	369.094,646 577.637,604	27	369.080,616 577.635,352	14.21
28	369.078,126 577.635,454	29	369.071,098 577.635,743	7.034
30	369.050,14 577.636,742	31	369.026,701 577.636,841	23.439
32	369.021,398 577.636,658	33	369.016,098 577.636,375	5.308
34	369.008,579 577.635,861	35	369.004,133 577.635,454	4.465
36	368.998,426 577.634,767	37	368.994,951 577.634,253	3.513
38	368.990,025 577.633,458	39	368.986,599 577.632,801	3.488
40	368.952,71 577.625,254	1	368.952,712 577.625,249	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1325 Somesul Rece
Nr. topografic: 681/1/3, 682/1/3, 683/1/3, 684/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesul Rece, Str Avram Iancu, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56529	2.857	Sector cadastral: 185 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56529-C1	Loc. Somesul Rece, Str Avram Iancu, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 247 mp; curte și teren cu 2 corpuri de clădire: C.1.: - clădire cu S+P+E, pe fundații din piatră, pereți din cărămidă, șarpanta din lemn și învelitoare din țiglă Subsol: 10 boxe și casa scării Parter: 2 Sali de clasă, bucătărie, 6 camere, 4 camere de alimente, 4 wc, sas, antree, casa scării Etaj: 2 Sali de grădiniță, cancelarie, 7 camere, coridor, 2 wc, 2 camere, casa scării;
A1.2	56529-C2	Loc. Somesul Rece, Str Avram Iancu, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 272 mp; C.2.: clădire cu S+P+E (șarpanta), pe fundații din piatră și beton, pereți din cărămidă, planșeu din beton peste parter, învelitoare din tablă, compusă din: Subsol: depozit Parter: 5 ateliere, casa scării Etaj: depozit
A1.3	56529-C3	Loc. Somesul Rece, Str Avram Iancu, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 33 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34516 / 21/05/2007		
Hotărâre Judecătorească nr. 8662/2006, din 20/11/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, DOSAR NR 9550/211/2006 (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SC TEXTILA ROMAT SA, CIF: 99999999999999	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SC TEXTILA ROMAT SA, CIF: 99999999999999	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

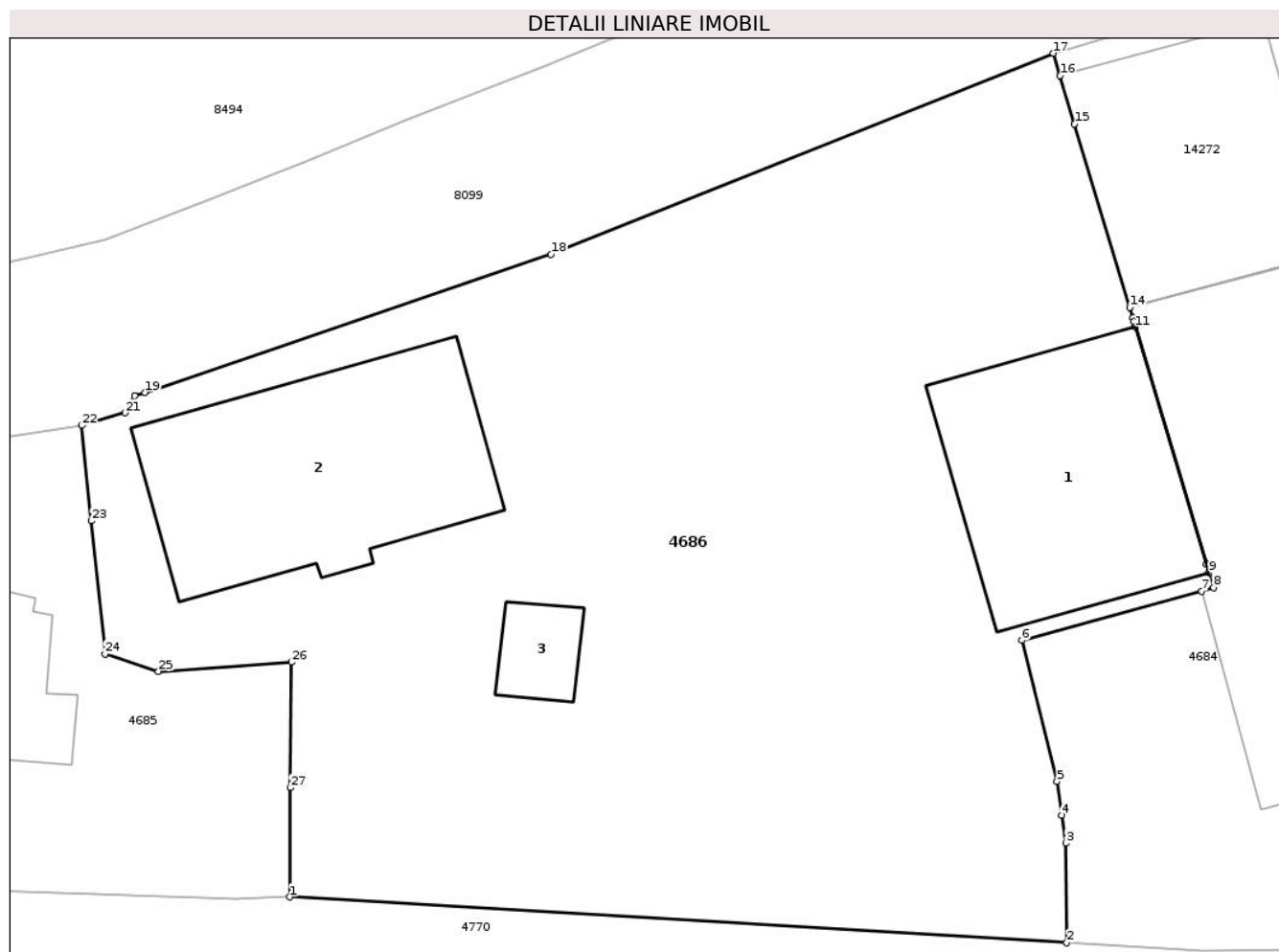
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56529	2.857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.453	117	-	681/1/3, 682/1/3, 683/1/3, 684/1/3	
2	arabil	DA	404	117	-	681/1/3, 682/1/3, 683/1/3, 684/1/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56529-C1	construcții de locuințe	247	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:247 mp; curte si teren cu 2 corpuri de cladire: C.1.: - cladire cu S+P+E, pe fundatii din piatra, pereti din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla Subsol: 10 boxe si casa scarii Parter: 2 Sali de clasa, bucatarii, 6 camere, 4 camari de alimente, 4 wc, sas, antree, casa scarii Etaj: 2 Sali de gradinita, cancelarie, 7 camere, coridor, 2 wc, 2 camari, casa scarii;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	56529-C2	construcții anexa	272	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:272 mp; C.2.: clădire cu S+P+E(sarpanta), pe fundatii din piatra si beton, pereti din caramida, planseu din beton peste parter, invelitoare din tabla, compusa din: Subsol: depozit Parter: 5 ateliere, casa scarii Etaj: depozit
A1.3	56529-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.119,249 577.607,997	2	369.170,826 577.604,965	51.666	2	369.170,826 577.604,965	3	369.170,775 577.611,568	6.603
3	369.170,775 577.611,568	4	369.170,505 577.613,42	1.872	4	369.170,505 577.613,42	5	369.170,178 577.615,658	2.262
5	369.170,178 577.615,658	6	369.167,856 577.625,037	9.662	6	369.167,856 577.625,037	7	369.179,793 577.628,294	12.373
7	369.179,793 577.628,294	8	369.180,576 577.628,529	0.818	8	369.180,576 577.628,529	9	369.180,281 577.629,512	1.026
9	369.180,281 577.629,512	10	369.180,109 577.630,086	0.599	10	369.180,109 577.630,086	11	369.175,393 577.645,809	16.415
11	369.175,393 577.645,809	12	369.175,285 577.646,17	0.377	12	369.175,285 577.646,17	13	369.175,214 577.646,406	0.246
13	369.175,214 577.646,406	14	369.175,006 577.647,1	0.724	14	369.175,006 577.647,1	15	369.171,353 577.659,282	12.718
15	369.171,353 577.659,282	16	369.170,392 577.662,489	3.348	16	369.170,392 577.662,489	17	369.169,947 577.663,971	1.547
17	369.169,947 577.663,971	18	369.136,609 577.650,647	35.902	18	369.136,609 577.650,647	19	369.109,645 577.641,476	28.481
19	369.109,645 577.641,476	20	369.108,953 577.641,241	0.731	20	369.108,953 577.641,241	21	369.108,33 577.640,119	1.283
21	369.108,33 577.640,119	22	369.105,454 577.639,275	2.997	22	369.105,454 577.639,275	23	369.106,094 577.632,952	6.355
23	369.106,094 577.632,952	24	369.106,987 577.624,124	8.873	24	369.106,987 577.624,124	25	369.110,532 577.622,965	3.73
25	369.110,532 577.622,965	26	369.119,383 577.623,583	8.873	26	369.119,383 577.623,583	27	369.119,311 577.615,247	8.336
27	369.119,311 577.615,247	1	369.119,249 577.607,997	7.25					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1142 Someșul Rece
Nr. topografic: 518/1/2, 518/2/2 Someșul
Rece

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșul Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54662	200	Sector cadastral: 185 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151534 / 27/10/2014		
Act Notarial nr. 183, din 09/10/2014 emis de PETREAN IOANA (act notarial nr. 2646/09-10-2014 emis de Petrean Ioana; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept MOȘTENIRE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CULDA MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept MOȘTENIRE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GIURGIU CAMELIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept MOȘTENIRE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ABRUDAN CARMEN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept MOȘTENIRE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CULDA DIANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

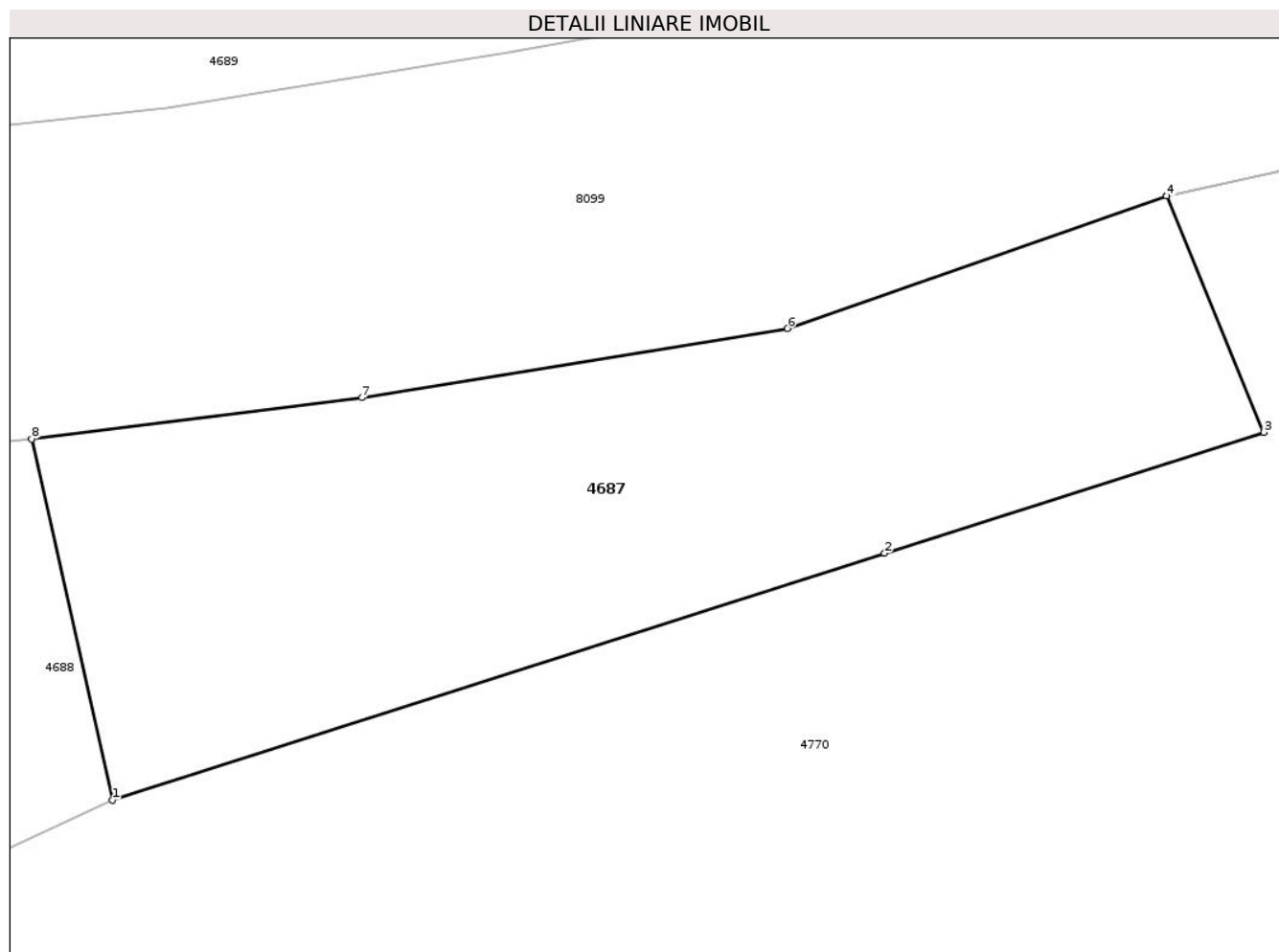
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54662	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	200	117	-	518/1/2, 518/2/2 Someșul Rece	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.926,994 577.610,527	2	368.945,832 577.616,542	19.775
2	368.945,832 577.616,542	3	368.955,079 577.619,494	9.707
3	368.955,079 577.619,494	4	368.952,712 577.625,249	6.223
4	368.952,712 577.625,249	5	368.952,71 577.625,254	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.952,71 577.625,254	6	368.943,458 577.622,023	9.8
6	368.943,458 577.622,023	7	368.933,08 577.620,335	10.514
7	368.933,08 577.620,335	8	368.925,025 577.619,326	8.118
8	368.925,025 577.619,326	1	368.926,994 577.610,527	9.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1143 Someșu Rece

Nr. topografic:518/1/3, 518/2/3

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59572	354	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59572-C1	Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P+M, edificata dupa anul 2001
A1.2	59572-C2	Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8321 / 28/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3706/2001, din 28/05/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (3706/2001, dosar nr. 10608/2000, cu încheierea cf nr. 8321; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRÎȘAN FLORICA , bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISAN FLORICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

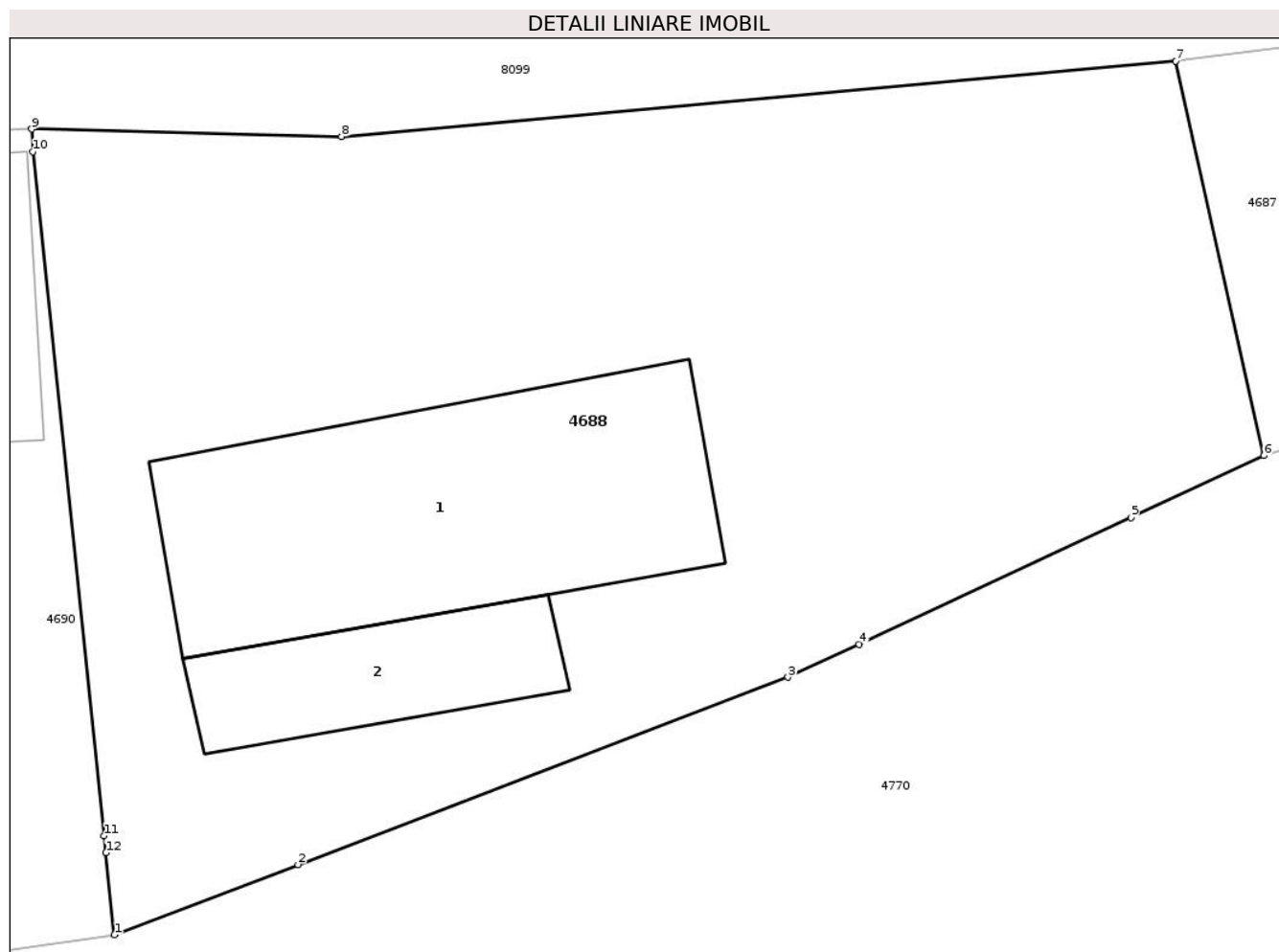
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59572	354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	117	-	518/1/3, 518/2/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59572-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P+M, edificata dupa anul 2001
A1.2	59572-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.901,344 577.599,841	2	368.905,443 577.601,407	4.388
2	368.905,443 577.601,407	3	368.916,375 577.605,585	11.703
3	368.916,375 577.605,585	4	368.917,963 577.606,324	1.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.917,963 577.606,324	5	368.924,026 577.609,145	6.687
5	368.924,026 577.609,145	6	368.926,994 577.610,527	3.274
6	368.926,994 577.610,527	7	368.925,025 577.619,326	9.017
7	368.925,025 577.619,326	8	368.906,414 577.617,646	18.687
8	368.906,414 577.617,646	9	368.899,495 577.617,814	6.921
9	368.899,495 577.617,814	10	368.899,524 577.617,312	0.503
10	368.899,524 577.617,312	11	368.901,114 577.602,049	15.346
11	368.901,114 577.602,049	12	368.901,153 577.601,673	0.378
12	368.901,153 577.601,673	1	368.901,344 577.599,841	1.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56119	829	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56119-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P
A1.2	56119-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P
A1.3	56119-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62937 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.3477, din 05/04/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 46518/16-03-2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56119 a imobilului cu numarul cadastral 56119/Gilau, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.54537 din cf.54537 care se sisteaza;~-nr.cad.54838 din cf.54838 care se sisteaza;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULDA ELISABETA , bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULDA ELISABETA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

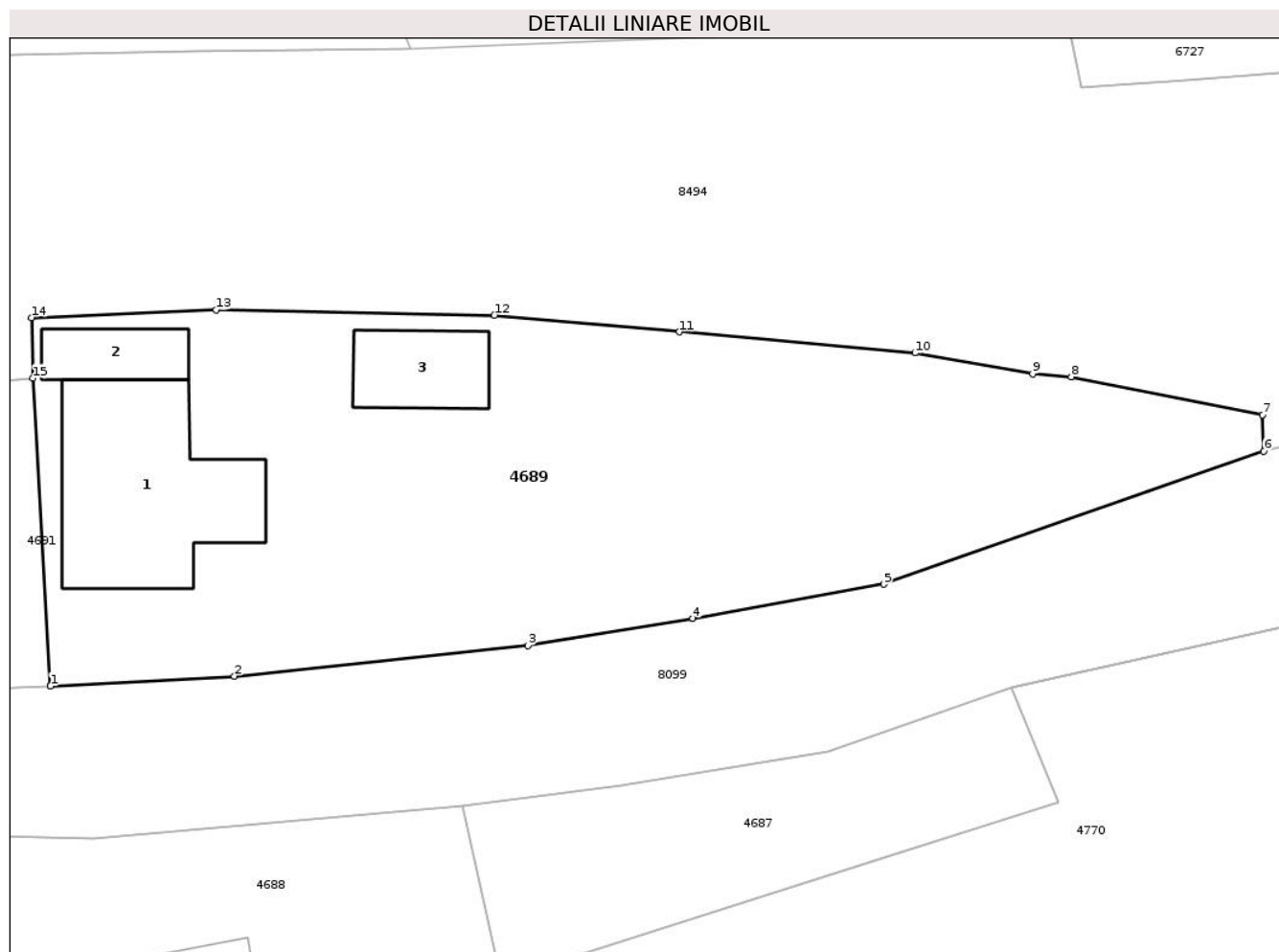
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56119	829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	829	117	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56119-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P
A1.2	56119-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P
A1.3	56119-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.904,236 577.625,347	2	368.913,517 577.625,844	9.294
2	368.913,517 577.625,844	3	368.928,321 577.627,383	14.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.928,321 577.627,383	4	368.936,643 577.628,763	8.436
4	368.936,643 577.628,763	5	368.946,259 577.630,479	9.768
5	368.946,259 577.630,479	6	368.965,441 577.637,188	20.321
6	368.965,441 577.637,188	7	368.965,369 577.639,023	1.836
7	368.965,369 577.639,023	8	368.955,733 577.640,932	9.823
8	368.955,733 577.640,932	9	368.953,774 577.641,086	1.965
9	368.953,774 577.641,086	10	368.947,842 577.642,134	6.024
10	368.947,842 577.642,134	11	368.935,964 577.643,2	11.926
11	368.935,964 577.643,2	12	368.926,632 577.644,038	9.37
12	368.926,632 577.644,038	13	368.912,588 577.644,303	14.046
13	368.912,588 577.644,303	14	368.903,283 577.643,925	9.313
14	368.903,283 577.643,925	15	368.903,357 577.640,864	3.062
15	368.903,357 577.640,864	16	368.904,234 577.625,386	15.503
16	368.904,234 577.625,386	1	368.904,236 577.625,347	0.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1144 Someșu Rece

Nr. topografic:518/1/4, 518/2/4

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58776	270	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58776-C1	Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	58776-C2	Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40737 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 9, din 22/02/2021 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (CERTIFICAT DE LEGATAR ; act administrativ nr 94 din 09.03.2021, emis de BUDUSAN Smaranda Valeria; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul serial 8321 din 18.05.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CULDA FIRA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CULDA FIRA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULDA FIRA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

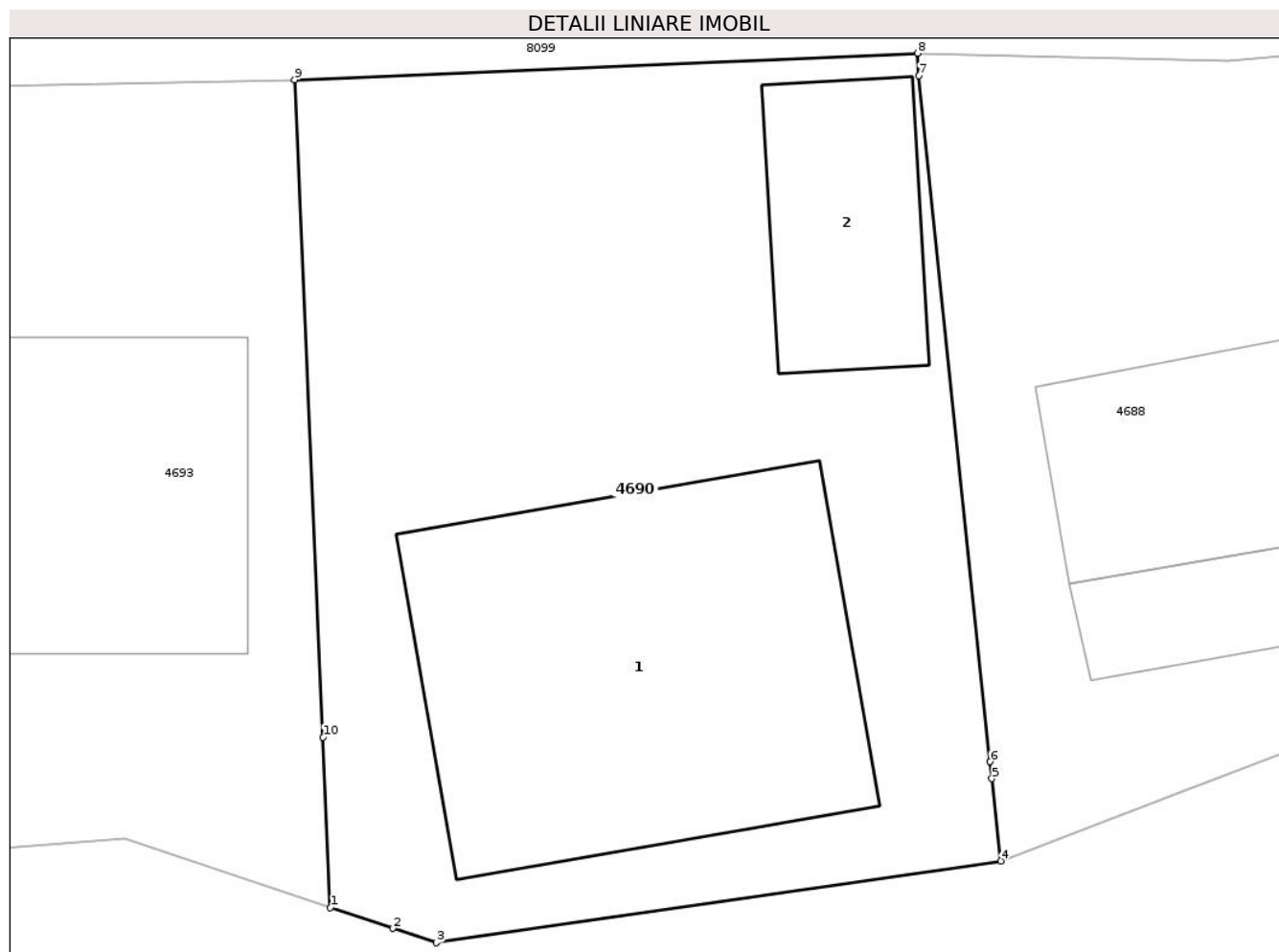
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58776	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	270	117	-	518/1/4, 518/2/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58776-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	58776-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	368.886,422 577.598,804	2	368.887,816 577.598,34	1.469
2	368.887,816 577.598,34	3	368.888,778 577.598,02	1.014
3	368.888,778 577.598,02	4	368.901,344 577.599,841	12.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.901,344 577.599,841	5	368.901,153 577.601,673	1.842
5	368.901,153 577.601,673	6	368.901,114 577.602,049	0.378
6	368.901,114 577.602,049	7	368.899,524 577.617,312	15.346
7	368.899,524 577.617,312	8	368.899,495 577.617,814	0.503
8	368.899,495 577.617,814	9	368.885,628 577.617,224	13.88
9	368.885,628 577.617,224	10	368.886,258 577.602,593	14.645
10	368.886,258 577.602,593	1	368.886,422 577.598,804	3.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54839	291	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27364 / 24/02/2015		
Act Notarial nr. 1106, din 23/02/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CRIȘAN FLORIAN VIOREL, și soția	
	2) CRIȘAN CODRUȚA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

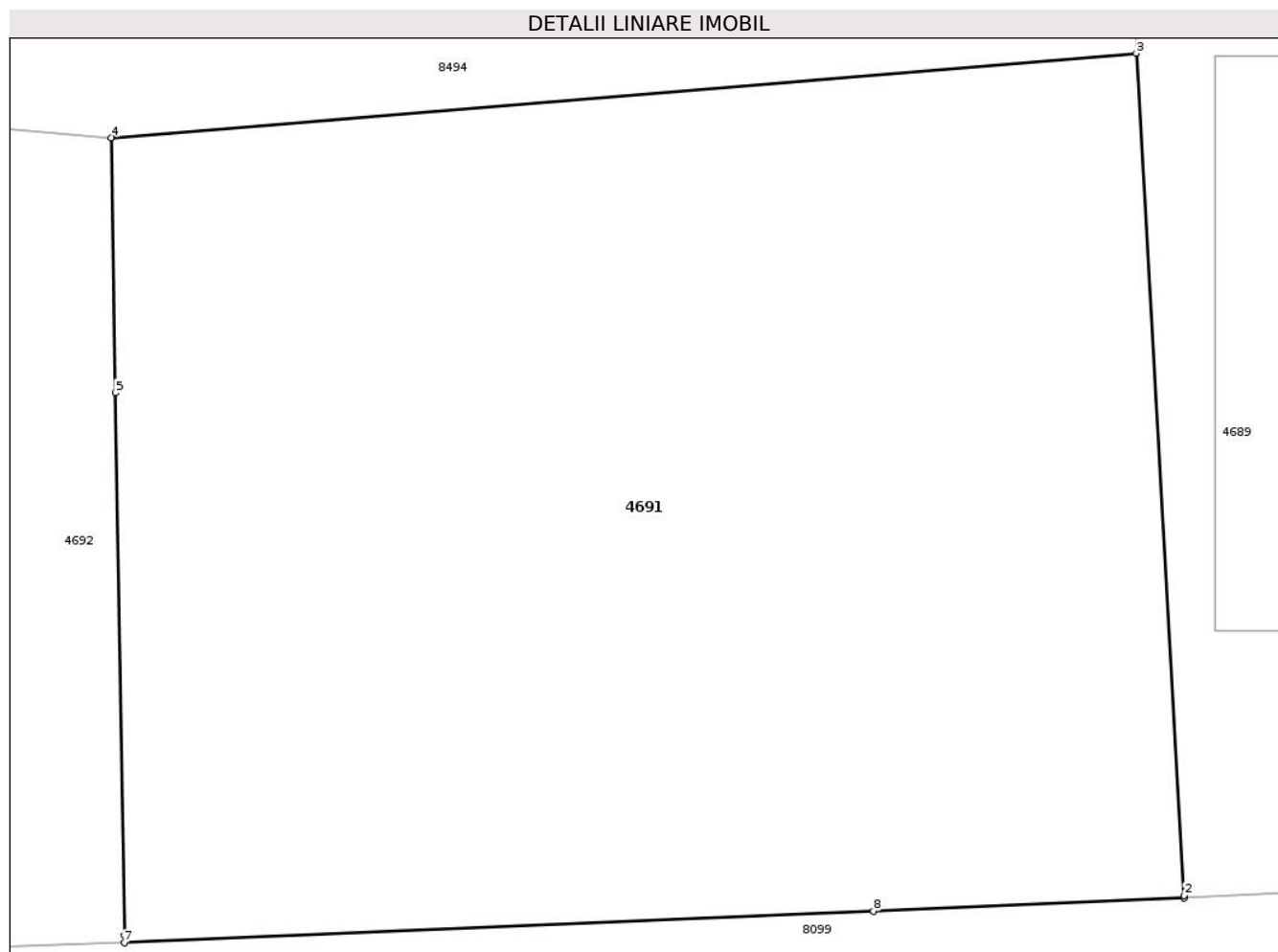
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54839	291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	291	117	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.904,236 577.625,347	2	368.904,234 577.625,386	0.039
2	368.904,234 577.625,386	3	368.903,357 577.640,864	15.503
3	368.903,357 577.640,864	4	368.884,51 577.639,314	18.911
4	368.884,51 577.639,314	5	368.884,586 577.634,623	4.692
5	368.884,586 577.634,623	6	368.884,749 577.624,657	9.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.884,749 577.624,657	7	368.884,751 577.624,521	0.136
7	368.884,751 577.624,521	8	368.898,521 577.625,105	13.782
8	368.898,521 577.625,105	1	368.904,236 577.625,347	5.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54840	702	Sector cadastral:186 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54840-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95777 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 483, din 27/04/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN SERGIU-SEBASTIAN, și soția 2) MOLDOVAN DIANA-RALUCA, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN SERGIU-SEBASTIAN 2) MOLDOVAN DIANA-RALUCA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

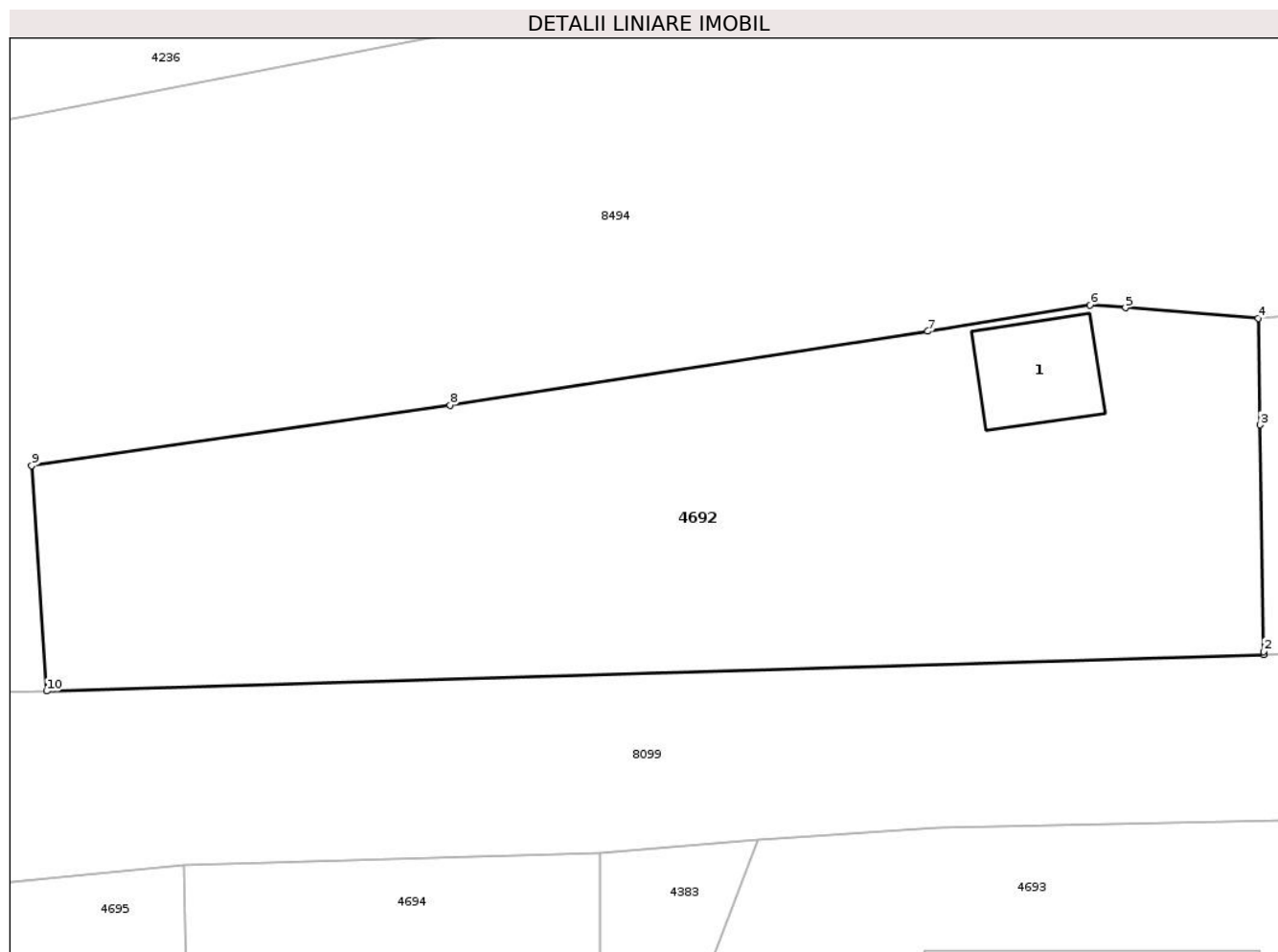
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54840	702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	49	117	9	-	
2	faneata	DA	653	117	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54840-C1	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.884,751 577.624,521	2	368.884,749 577.624,657	0.136
2	368.884,749 577.624,657	3	368.884,586 577.634,623	9.967
3	368.884,586 577.634,623	4	368.884,51 577.639,314	4.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.884,51 577.639,314	5	368.878,668 577.639,775	5.86
5	368.878,668 577.639,775	6	368.877,108 577.639,899	1.565
6	368.877,108 577.639,899	7	368.869,969 577.638,737	7.233
7	368.869,969 577.638,737	8	368.848,952 577.635,491	21.266
8	368.848,952 577.635,491	9	368.830,542 577.632,832	18.601
9	368.830,542 577.632,832	10	368.831,196 577.622,918	9.936
10	368.831,196 577.622,918	1	368.884,751 577.624,521	53.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1145 Someșu Rece

Nr. topografic:518/1/5, 518/2/5

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59573	457	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59573-C1	Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; casă de lemn, pe fundație de beton, acoperită cu eternit, la parter cu cameră, baie, casa scării, la etajul I cu cameră, baie, hol, casa scării, la mansardă cu cameră și casa scării.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8321 / 18/05/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr. 8321, din 18/01/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (3706/2001, dosar nr. 10608/2000, cu încheierea cf nr. 8321);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULDA NICOLAE, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

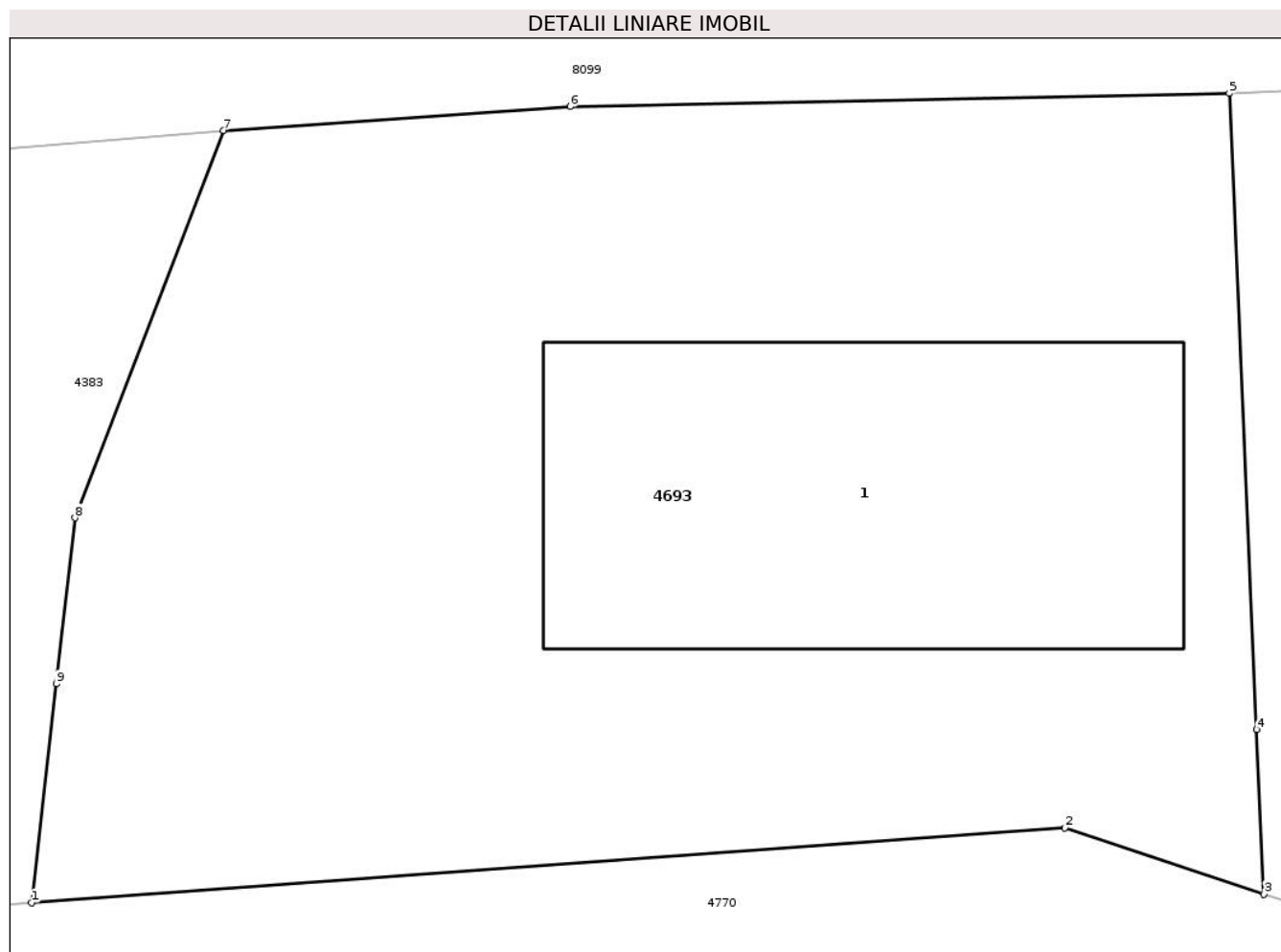
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59573	457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	352	117	-	518/1/5, 518/2/5	
2	faneata	NU	105	117	-	518/1/5, 518/2/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59573-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:104 mp; casă de lemn, pe fundație de beton, acoperită cu eternit, la parter cu cameră, baie, casa scării, la etajul I cu cameră, baie, hol, casa scării, la mansardă cu cameră și casa scării.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.858,06 577.598,607	2	368.881,843 577.600,329	23.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.881,843 577.600,329	3	368.886,422 577.598,804	4.826
3	368.886,422 577.598,804	4	368.886,258 577.602,593	3.793
4	368.886,258 577.602,593	5	368.885,628 577.617,224	14.645
5	368.885,628 577.617,224	6	368.870,457 577.616,918	15.174
6	368.870,457 577.616,918	7	368.862,479 577.616,37	7.997
7	368.862,479 577.616,37	8	368.859,061 577.607,459	9.544
8	368.859,061 577.607,459	9	368.858,63 577.603,644	3.839
9	368.858,63 577.603,644	1	368.858,06 577.598,607	5.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 8373 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi: 3286
Nr. topografic: 679/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52077	359	Sector cadastral: 185 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52077-C1	Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 48 mp; S. construita desfasurata: 96 mp; Casă construită pe fundație de beton, pereți din cărămidă și BCA, șarpantă lemn, acoperită cu azbociment ondulat compusă din: P: 1 antreu, 1 cameră, 1 baie. M: 1 cameră.
A1.2	52077-C2	Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 6 mp; CAMERA TEHNICA - P,
A1.3	52077-C3	Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 6 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125512 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 610, din 13/06/2024 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ITUL DAN-CĂTĂLIN, și soția 2) ITUL IOANA-MARIA, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ITUL DAN-CĂTĂLIN 2) ITUL IOANA-MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

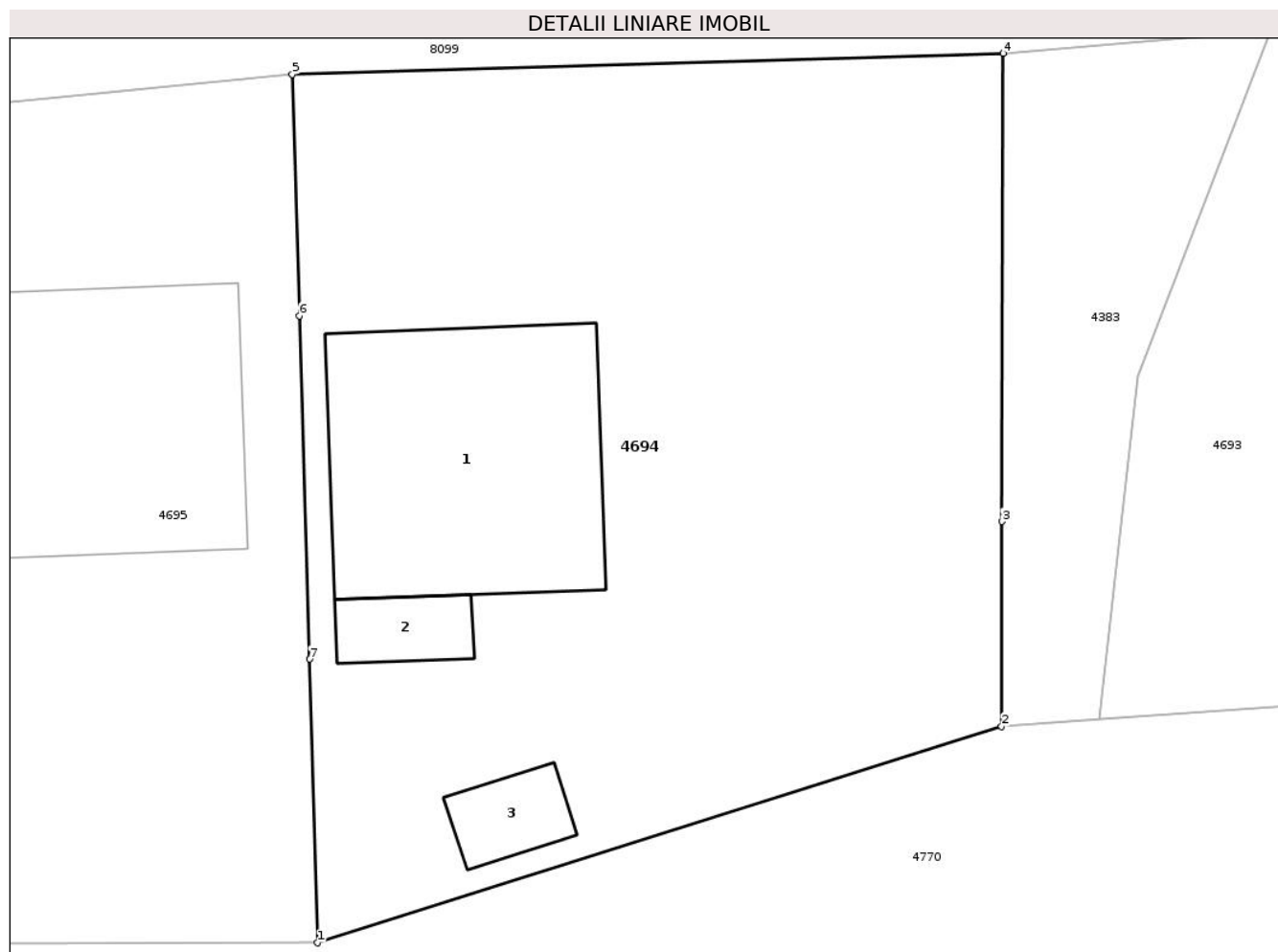
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52077	359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	359	117	-	679/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52077-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă construită pe fundație de beton, pereți din cărămidă și BCA, șarpantă lemn, acoperită cu azbociment ondulat compusă din: P: 1 antreu, 1 cameră, 1 baie. M: 1 cameră.
A1.2	52077-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CAMERA TEHNICA - P,
A1.3	52077-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.837,873 577.592,842	2	368.855,53 577.598,424	18.518
2	368.855,53 577.598,424	3	368.855,54 577.603,714	5.29
3	368.855,54 577.603,714	4	368.855,564 577.615,793	12.079
4	368.855,564 577.615,793	5	368.837,218 577.615,244	18.354
5	368.837,218 577.615,244	6	368.837,4 577.609,019	6.228
6	368.837,4 577.609,019	7	368.837,659 577.600,159	8.864
7	368.837,659 577.600,159	1	368.837,873 577.592,842	7.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 97A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		366	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

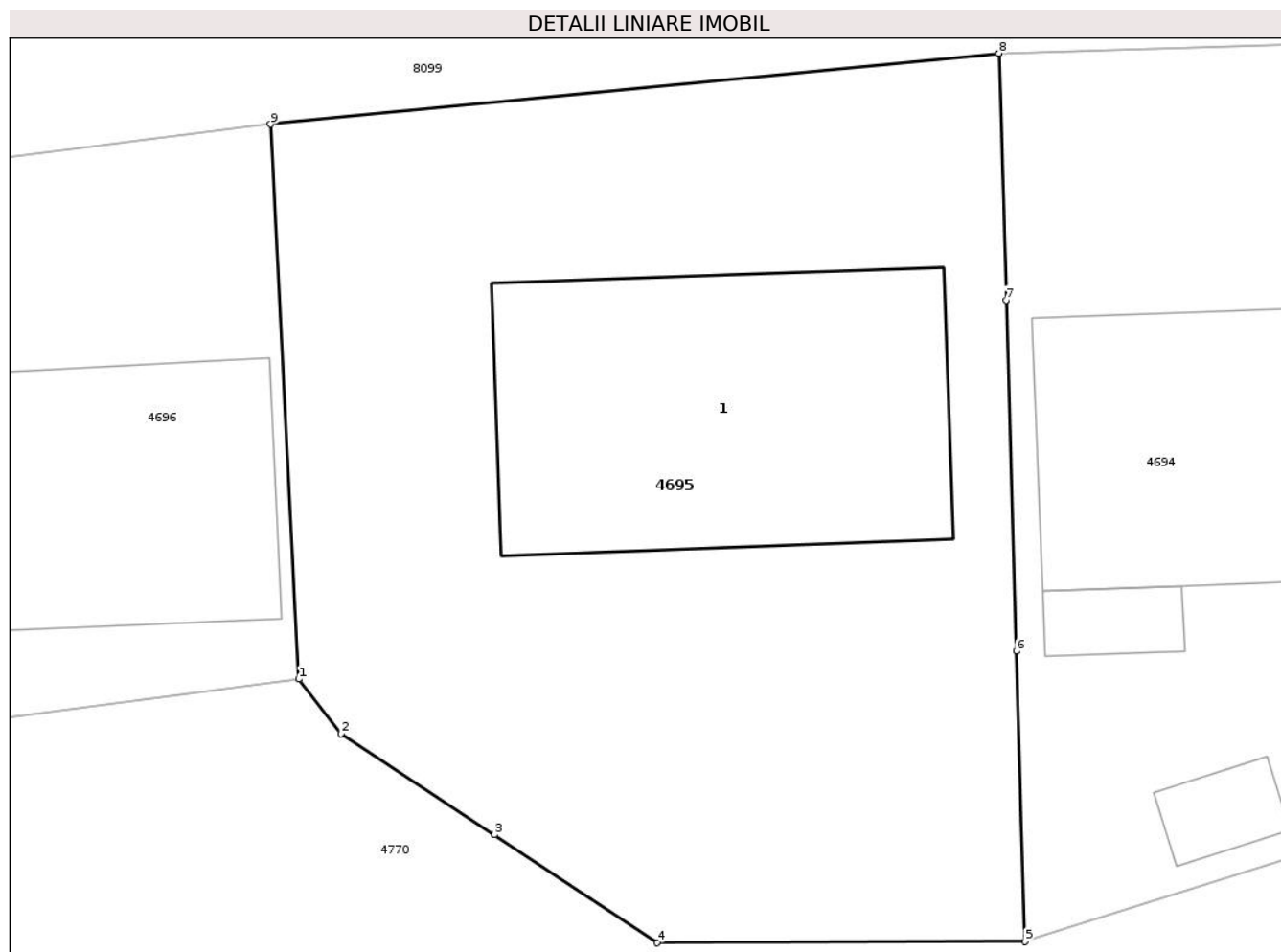
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	266	117	-	-	
2	curti constructii	NU	100	117	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.819,55 577.599,462	2	368.820,624 577.598,087	1.745
2	368.820,624 577.598,087	3	368.824,49 577.595,533	4.633
3	368.824,49 577.595,533	4	368.828,591 577.592,808	4.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.828,591 577.592,808	5	368.837,873 577.592,842	9.282
5	368.837,873 577.592,842	6	368.837,659 577.600,159	7.32
6	368.837,659 577.600,159	7	368.837,4 577.609,019	8.864
7	368.837,4 577.609,019	8	368.837,218 577.615,244	6.228
8	368.837,218 577.615,244	9	368.818,843 577.613,454	18.462
9	368.818,843 577.613,454	1	368.819,55 577.599,462	14.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58213	707	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58213-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; corpul IV - clădire de locuit P+E, pe fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, șarpantă din lemn, compusă din: la parter: 2 camere și 2 băi, la etaj: 3 camere și un hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
123075 / 17/06/2020			
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 598, din 16/06/2020 emis de CĂRLĂNARU DAN MIRCEA (act administrativ nr 69153 din 05.03.2020, emis de OCPI CLUJ);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GILĂU, CIF:9999999999999, domeniu public		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

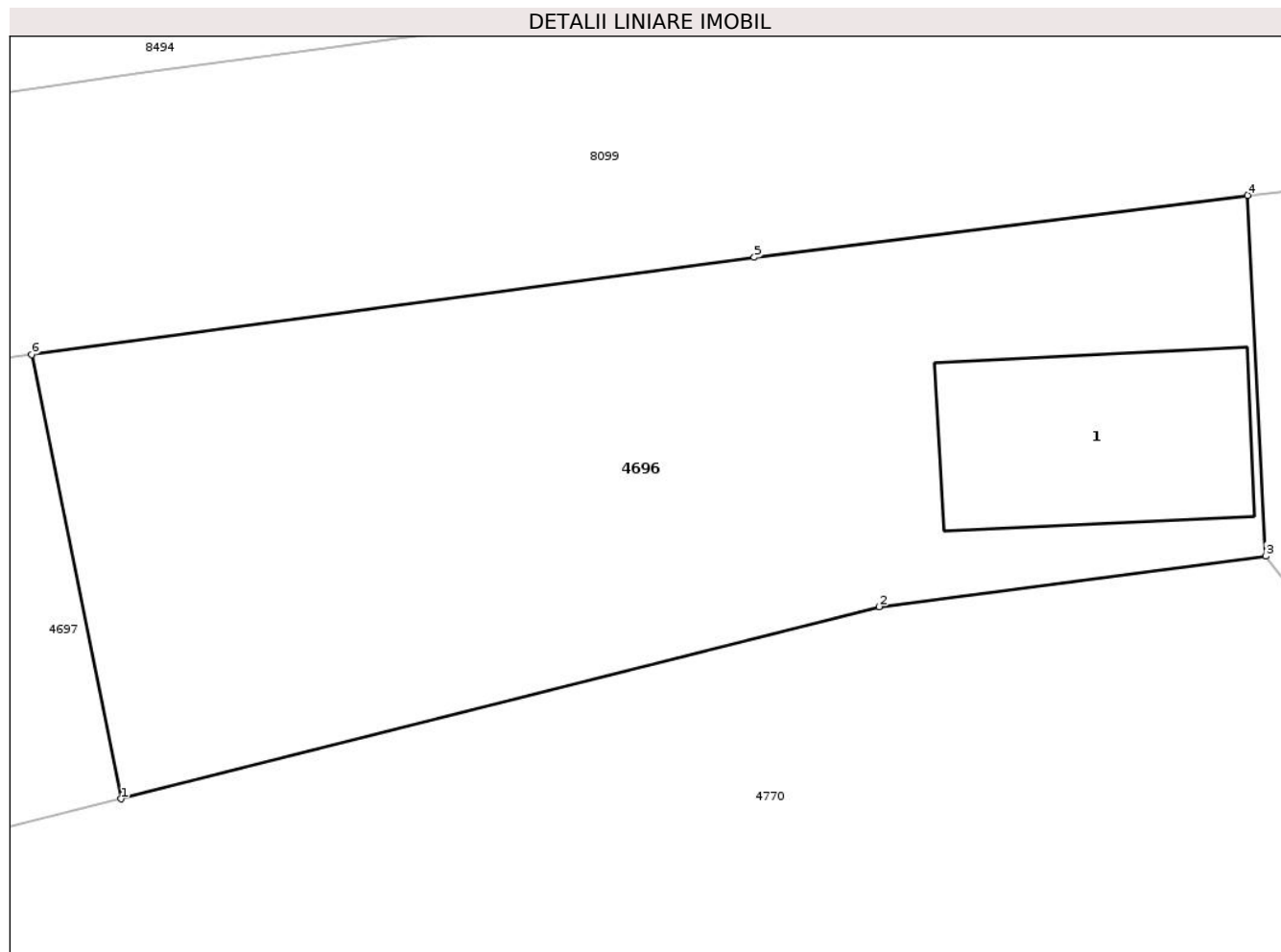
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58213	707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	707	117	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58213-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 79 mp; corpul IV - clădire de locuit P+E, pe fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, șarpantă din lemn, compusă din: la parter: 2 camere și 2 băi, la etaj: 3 camere și un hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.775,123 577.590,053	2	368.804,547 577.597,502	30.352
2	368.804,547 577.597,502	3	368.819,55 577.599,462	15.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.819,55 577.599,462	4	368.818,843 577.613,454	14.01
4	368.818,843 577.613,454	5	368.799,697 577.611,046	19.297
5	368.799,697 577.611,046	6	368.771,649 577.607,278	28.3
6	368.771,649 577.607,278	1	368.775,123 577.590,053	17.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58025	538	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58025-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CORPUL I Clădire de locuit, pe fundații de piatră, pereți din zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, acoperită cu tablă, compusă din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară de alimente,
A1.2	58025-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CORPUL II, Clădire de locuit, fundații de piatră, pereți din zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, acoperită cu tablă, compusă din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară de alimente,
A1.3	58025-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CORPUL III, Clădire de locuit din lemn pe fundații de beton, cu șarpantă de lemn, acoperită cu plăci tip Onduline, cu 1 cameră, 1 antreu, 1 wc, 1 sas, 1 debara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241866 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 1693, din 09/12/2019 emis de PINTEA LIGIA-ELENA (Act de dezmembrare si contract de vanzare cumparare aut. nr. 1693);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58025 a imobilului cu numarul cadastral 58025/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57969 inscris in cartea funciara 57969;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 8375/2006/JUDEC CLUJ NAPOCA cu încheierea 241866, din 10/12/2019 emis de - (8375/2006, dos nr 13110/2006și 5582/211/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEEuzucapiune și construire și parcelare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECIU LIVIU, și 2) NECIU SAVETA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57969/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 3777 din 22/01/2007;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

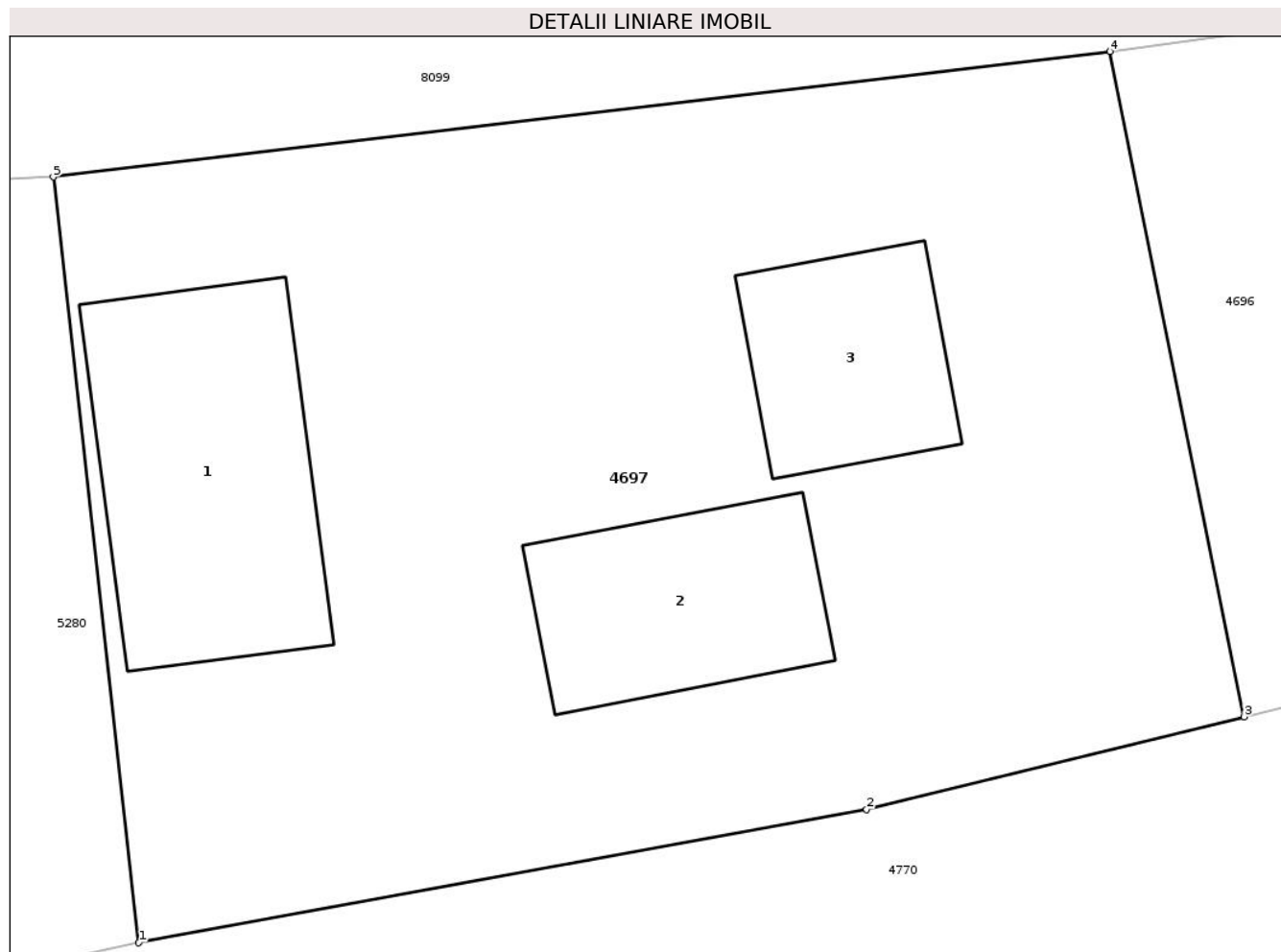
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58025	538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	538	117	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58025-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CORPUL I Clădire de locuit, pe fundații de piatră, pereți din zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, acoperită cu tablă, compusă din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară de alimente,
A1.2	58025-C2	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CORPUL II, Clădire de locuit, fundații de piatră, pereți din zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, acoperită cu tablă, compusă din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 antreu, 1 cămară de alimente,
A1.3	58025-C3	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CORPUL III, Clădire de locuit din lemn pe fundații de beton, cu șarpantă de lemn, acoperită cu plăci tip Onduline, cu 1 cameră, 1 antreu, 1 wc, 1 sas, 1 debara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.746,47 577.584,2	2	368.765,339 577.587,648	19.181
2	368.765,339 577.587,648	3	368.775,123 577.590,053	10.075
3	368.775,123 577.590,053	4	368.771,649 577.607,278	17.572
4	368.771,649 577.607,278	5	368.744,251 577.604,027	27.59
5	368.744,251 577.604,027	1	368.746,47 577.584,2	19.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1138 Somesul Cald

Nr. topografic:401/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 187, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56441	871	Sector cadastral:210 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56441-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Constructie din lemn si piatra, fundatii contibue din beton, sarpanta de lemn, invelitoare azbociment ondulat cu Parter: camera, bucatarie, toaleta si garaj .Mansarda: 3 camere, hol, balcon si terasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27783 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 101, din 08/02/2022 emis de CĂRLĂNARU DAN MIRCEA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SELESCU-BOLDIZSÁR RALUCA-OANA, și soția 2) BOLDIZSÁR JOZSEF ISTVÁN, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

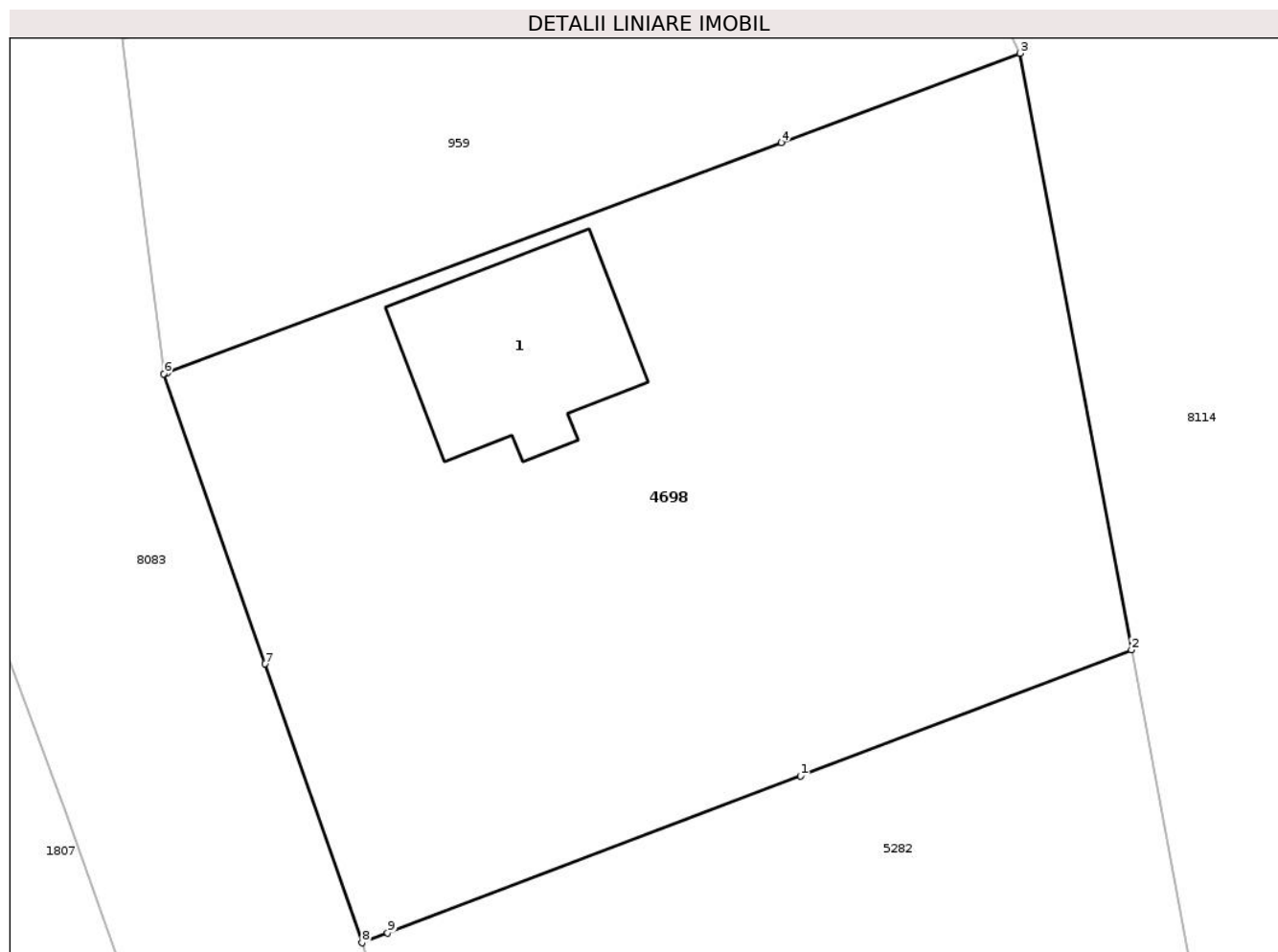
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8186 / 29/05/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1474/2001/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 8186, din 29/05/2001 emis de - (1474, dosar nr. 9235/2000);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRETTEL FRANCISC	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RELLE VASILE	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56441	871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	118	-	401/2	LA PLESU
2	faneata	DA	554	118	-	401/2	LA PLESU

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56441-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Construcție din lemn și piatră, fundații contigue din beton, șarpanta de lemn, învelitoare azbociment ondulat cu Parter: camera, bucatarie, toaleta și garaj .Mansarda: 3 camere, hol, balcon și terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.008,351 576.830,549	2	367.021,889 576.835,697	14.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.021,889 576.835,697	3	367.017,322 576.860,082	24.809
3	367.017,322 576.860,082	4	367.007,561 576.856,427	10.423
4	367.007,561 576.856,427	5	366.982,46 576.847,028	26.803
5	366.982,46 576.847,028	6	366.982,311 576.846,972	0.159
6	366.982,311 576.846,972	7	366.986,445 576.835,125	12.548
7	366.986,445 576.835,125	8	366.990,421 576.823,731	12.068
8	366.990,421 576.823,731	9	366.991,47 576.824,13	1.122
9	366.991,47 576.824,13	1	367.008,351 576.830,549	18.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ples, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60155	1.070	Sector cadastral:199 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60155-C1	Loc. Somesu Rece, Str Ples, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151791 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 9508, din 18/05/2022 emis de COMUNA GILAU (act notarial nr 813 din 19.05.2022, emis de NP SIMON CATERINA; act administrativ nr 9286 din 16.05.2022, emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr 12743 din 11.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; înscris sub semnatura privată nr 9 din 31.01.2022, emis de OC. SILVIC GILAU, BRANDUSAN SIMIONELA, DRUM, DANCIU GHEORGHE SILVIU);		
B1	se înscrie posesia faptică	A1
	1) DANCIU CĂLIN	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1.1
	1) DANCIU CĂLIN	

C. Partea III. SARCINI .

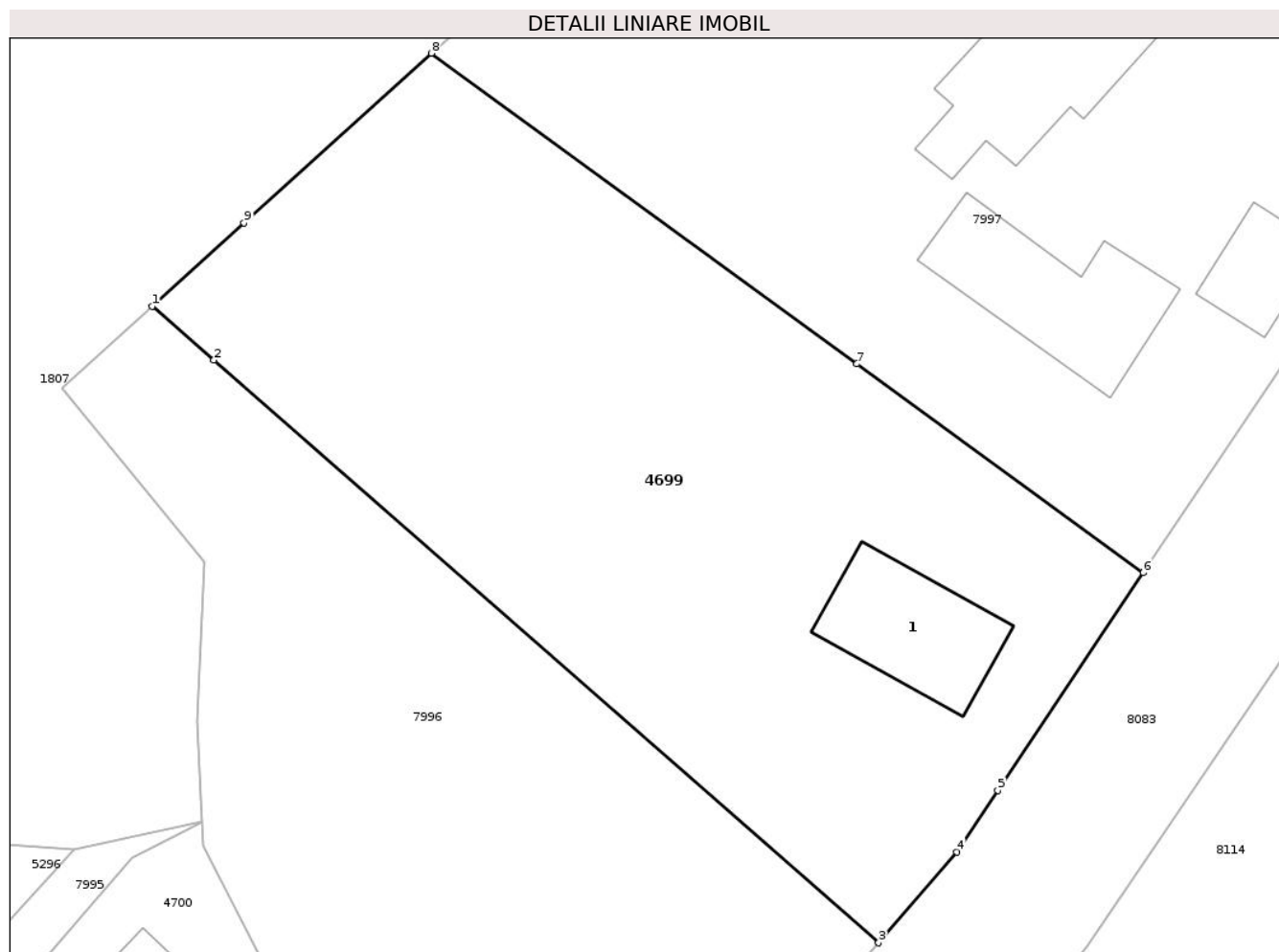
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60155	1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	264	118	-	-	
2	faneata	DA	792	118	-	-	
3	faneata	NU	14	118	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60155-C1	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.559,55 576.422,748	2	366.562,801 576.419,901	4.321
2	366.562,801 576.419,901	3	366.597,919 576.389,144	46.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	366.597,919 576.389,144	4	366.602,053 576.393,944	6.335
4	366.602,053 576.393,944	5	366.604,22 576.397,187	3.9
5	366.604,22 576.397,187	6	366.611,896 576.408,677	13.818
6	366.611,896 576.408,677	7	366.596,777 576.419,703	18.712
7	366.596,777 576.419,703	8	366.574,29 576.436,103	27.832
8	366.574,29 576.436,103	9	366.564,401 576.427,143	13.344
9	366.564,401 576.427,143	1	366.559,55 576.422,748	6.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 92,92A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52030	750	Sector cadastral:199 Teren imprejmuit; Identificat cu tarla 118

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52030-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 92,92A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -P
A1.2	52030-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 92,92A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA -P
A1.3	52030-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 92,92A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126072 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 21 Certificat de Moștenitor din data de, din 11/11/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) DANCIU SAVETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DANCIU IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) HIRISTEA LIVIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GÂRBOVAN MARIANA-FELICIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GÂRBOVAN REMUS-GABRIEL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCIU SAVETA 2) DANCIU IOAN 3) HIRISTEA LIVIA 4) GÂRBOVAN MARIANA-FELICIA 5) GÂRBOVAN REMUS-GABRIEL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

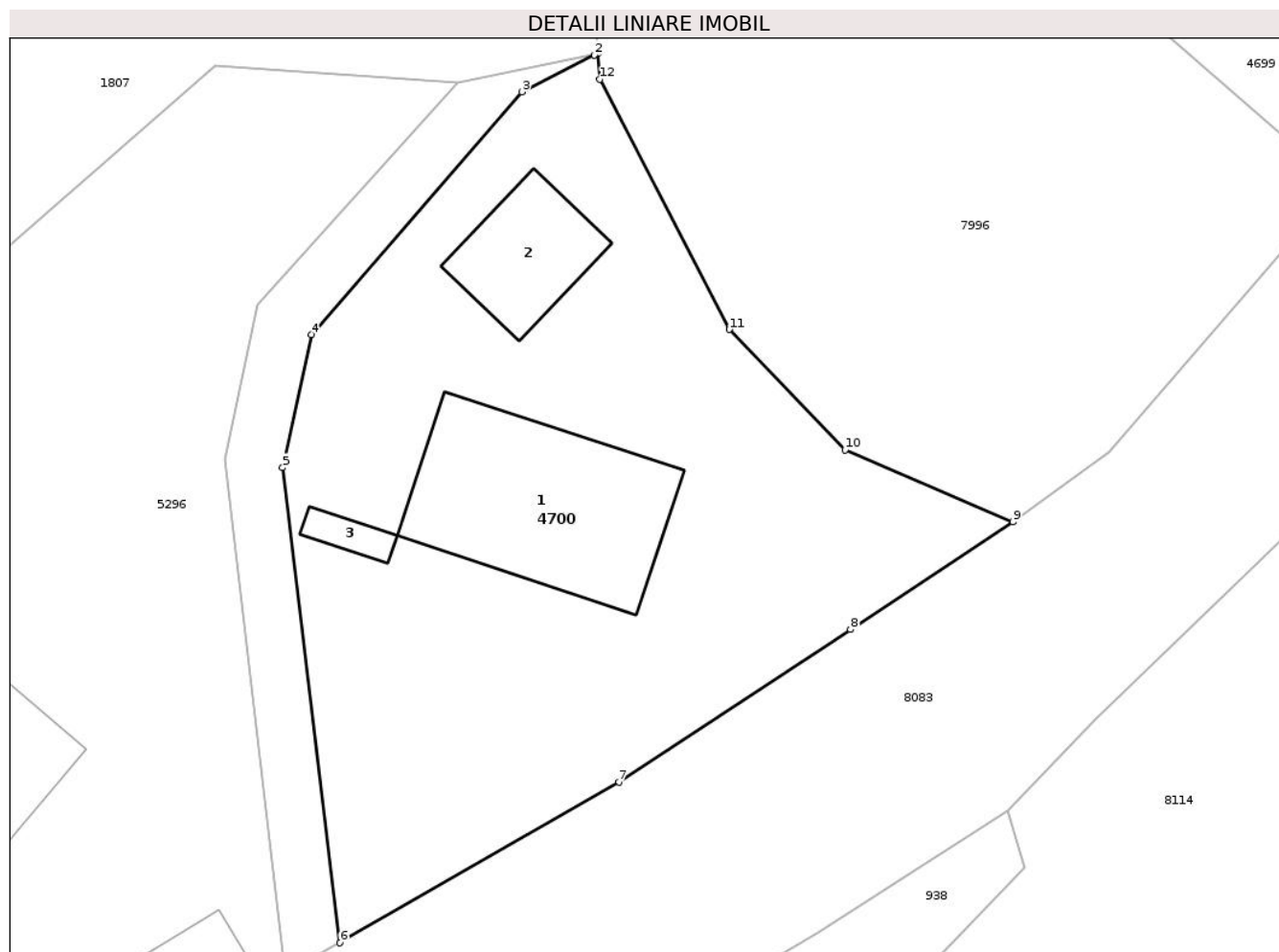
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52030	750	Identific cu tarla 118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	122	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52030-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -P
A1.2	52030-C2	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA -P
A1.3	52030-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.562,183 576.395,509	2	366.562,004 576.395,418	0.201
2	366.562,004 576.395,418	3	366.558,505 576.393,649	3.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	366.558,505 576.393,649	4	366.548,34 576.381,956	15.494
4	366.548,34 576.381,956	5	366.546,966 576.375,528	6.573
5	366.546,966 576.375,528	6	366.549,73 576.352,631	23.063
6	366.549,73 576.352,631	7	366.563,181 576.360,375	15.521
7	366.563,181 576.360,375	8	366.574,354 576.367,726	13.374
8	366.574,354 576.367,726	9	366.582,173 576.372,92	9.387
9	366.582,173 576.372,92	10	366.574,097 576.376,392	8.791
10	366.574,097 576.376,392	11	366.568,505 576.382,192	8.057
11	366.568,505 576.382,192	12	366.562,251 576.394,248	13.582
12	366.562,251 576.394,248	1	366.562,183 576.395,509	1.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 961 Someșul Rece

Nr. topografic: 669,670

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 205, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53871	5.857	Sector cadastral: 202 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53871-C1	Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 205, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 107 mp; Casă din lemn pe fundație de piatră, acoperită cu țiglă, compusă din : 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 antreu .
A1.2	53871-C2	Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 205, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 20 mp; MAGAZIE-P
A1.3	53871-C3	Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 205, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 52 mp; MAGAZIE-P
A1.4	53871-C4	Loc. Someșu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 205, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 67 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
61707 / 17/05/2013			
Act Notarial nr. 11, din 25/04/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	1) RUS IOAN, bun propriu	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	1) RUS DAVID, bun propriu	A1, A1.1
155719 / 29/07/2024			
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 110, din 26/07/2024 emis de ȘIMON CATERINA (și Legea 7/1996);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	1) RUS IOAN, bun propriu	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	1) RUS DAVID, bun propriu	A1, A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) RUS IOAN 2) RUS DAVID	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

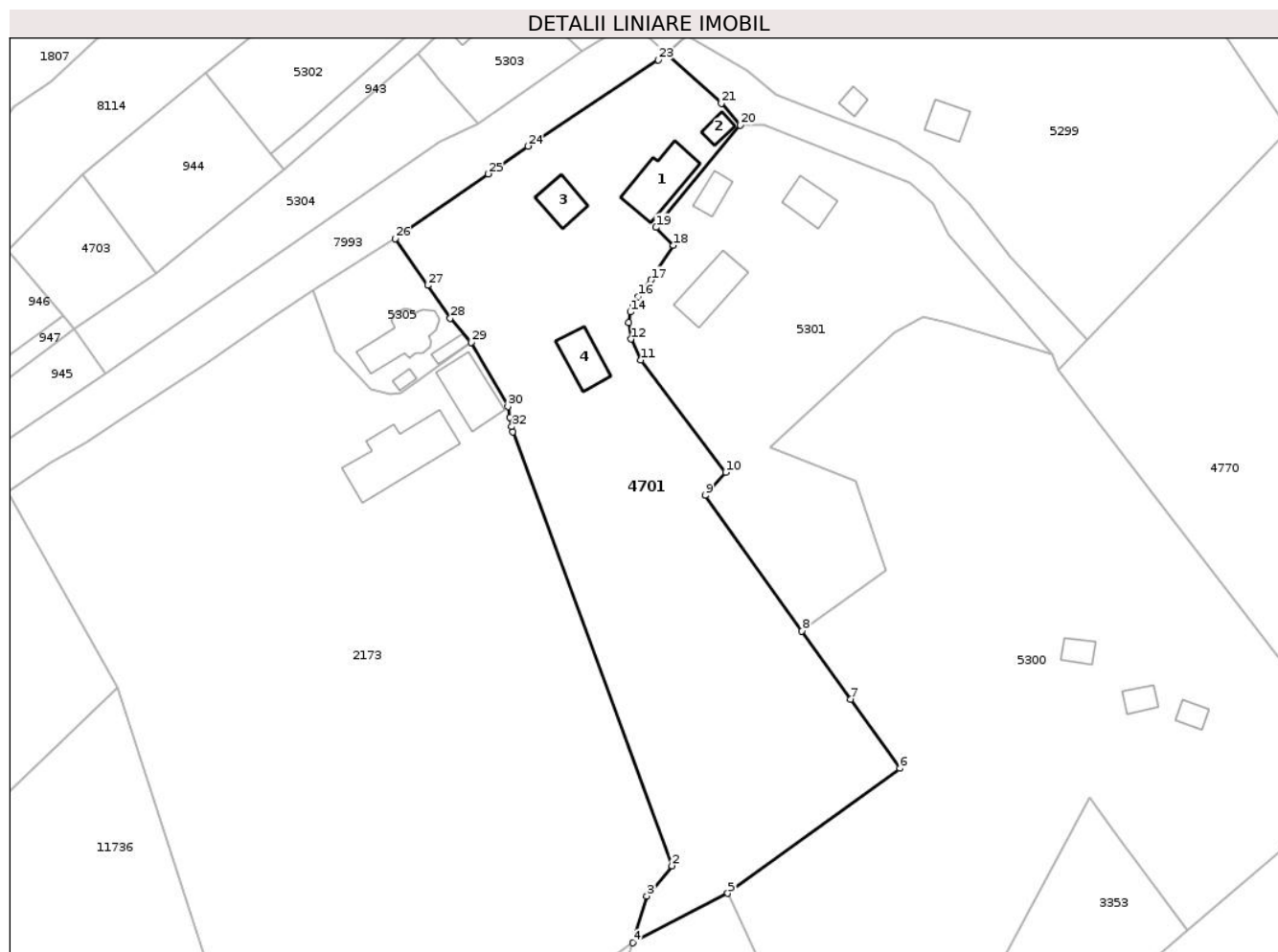
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53871	5.857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.246	124	-	669,670	
2	faneata	DA	3.611	124	-	669,670	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53871-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casă din lemn pe fundație de piatră, acoperită cu țiglă, compusă din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 antreu .
A1.2	53871-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P
A1.3	53871-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE-P
A1.4	53871-C4	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.261,263 575.866,193	2	366.291,618 575.783,482	88.105
3	366.286,834 575.777,726	4	366.284,153 575.768,827	9.294
5	366.302,273 575.778,243	6	366.335,128 575.802,05	40.574
7	366.325,726 575.815,214	8	366.316,428 575.828,232	15.998
9	366.297,951 575.854,101	10	366.301,842 575.858,457	5.841
11	366.285,661 575.879,871	12	366.283,775 575.883,855	4.408
13	366.283,344 575.887,023	14	366.283,658 575.889,019	2.021
15	366.284,228 575.890,522	16	366.285,166 575.891,946	1.705
17	366.287,63 575.895,129	18	366.291,93 575.901,71	7.861
19	366.288,554 575.905,143	20	366.304,592 575.924,656	25.258
21	366.301,022 575.928,763	22	366.290,627 575.938,335	14.131
23	366.288,997 575.937,084	24	366.264,146 575.920,622	29.809
25	366.256,553 575.915,34	26	366.238,85 575.903,023	21.566
27	366.245,046 575.894,078	28	366.249,361 575.887,85	7.577
29	366.253,309 575.883,251	30	366.260,359 575.871,029	14.11
31	366.260,755 575.868,962	32	366.261,079 575.867,195	1.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.291,618 575.783,482	3	366.286,834 575.777,726	7.485
4	366.284,153 575.768,827	5	366.302,273 575.778,243	20.42
6	366.335,128 575.802,05	7	366.325,726 575.815,214	16.177
8	366.316,428 575.828,232	9	366.297,951 575.854,101	31.79
10	366.301,842 575.858,457	11	366.285,661 575.879,871	26.84
12	366.283,775 575.883,855	13	366.283,344 575.887,023	3.197
14	366.283,658 575.889,019	15	366.284,228 575.890,522	1.607
16	366.285,166 575.891,946	17	366.287,63 575.895,129	4.025
18	366.291,93 575.901,71	19	366.288,554 575.905,143	4.815
20	366.304,592 575.924,656	21	366.301,022 575.928,763	5.442
22	366.290,627 575.938,335	23	366.288,997 575.937,084	2.055
24	366.264,146 575.920,622	25	366.256,553 575.915,34	9.249
26	366.238,85 575.903,023	27	366.245,046 575.894,078	10.881
28	366.249,361 575.887,85	29	366.253,309 575.883,251	6.061
30	366.260,359 575.871,029	31	366.260,755 575.868,962	2.105
32	366.261,079 575.867,195	1	366.261,263 575.866,193	1.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		693	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

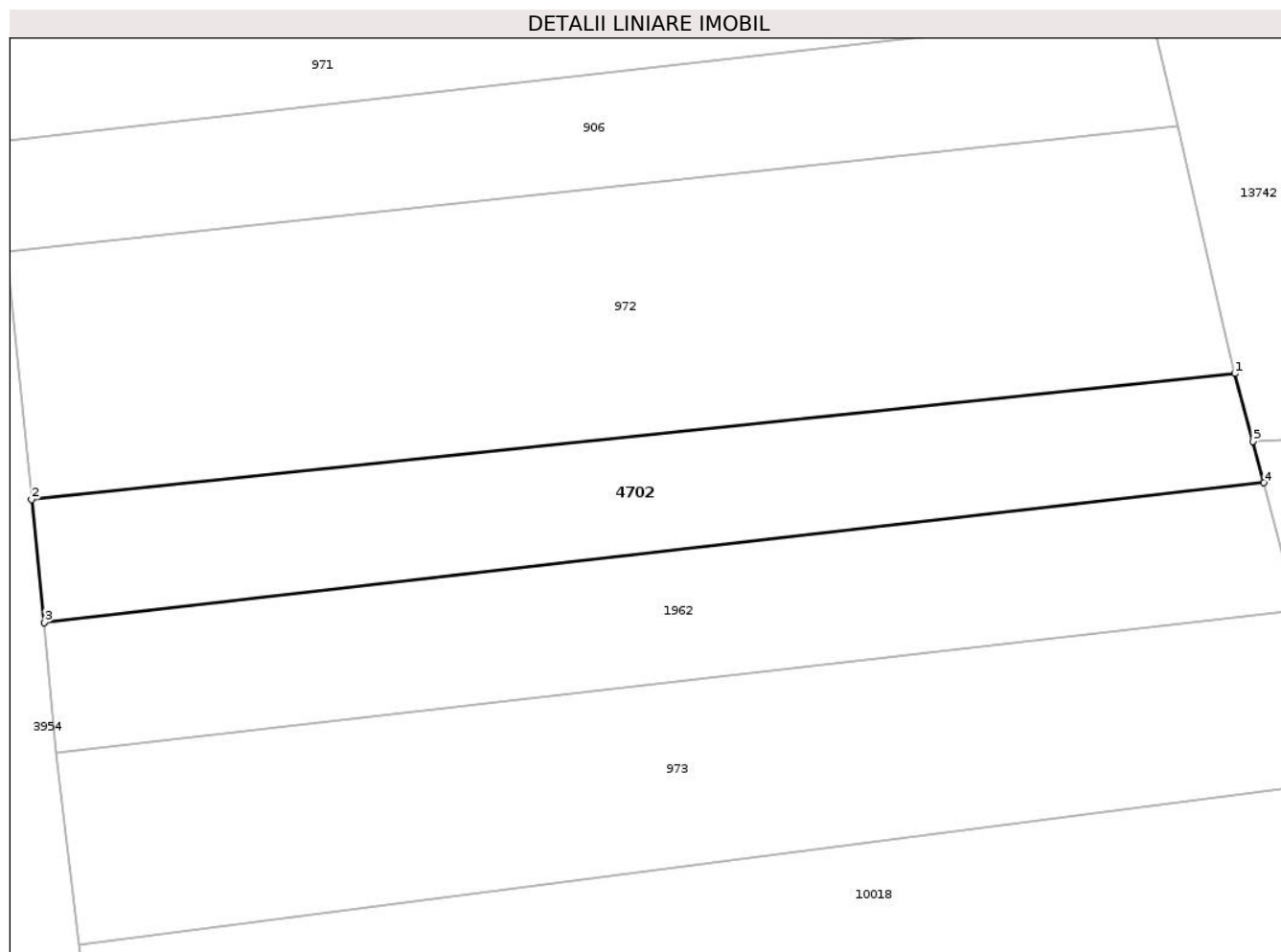
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	693	45	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.357,605 583.254,007	2	375.273,957 583.245,256	84.105
2	375.273,957 583.245,256	3	375.274,822 583.236,714	8.586
3	375.274,822 583.236,714	4	375.359,625 583.246,413	85.356
4	375.359,625 583.246,413	5	375.358,858 583.249,298	2.985
5	375.358,858 583.249,298	1	375.357,605 583.254,007	4.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52763	418	Sector cadastral:206 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26422 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 1096, din 09/03/2012 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. 120/04-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 80213/15-07-2011 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52763 a imobilului cu numarul cadastral 52763/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52529 inscris in cartea funciara 183 (identificator electronic 52529);	A1
26426 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 1096, din 09/03/2012 emis de POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂLAN RALUCA-ELENA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

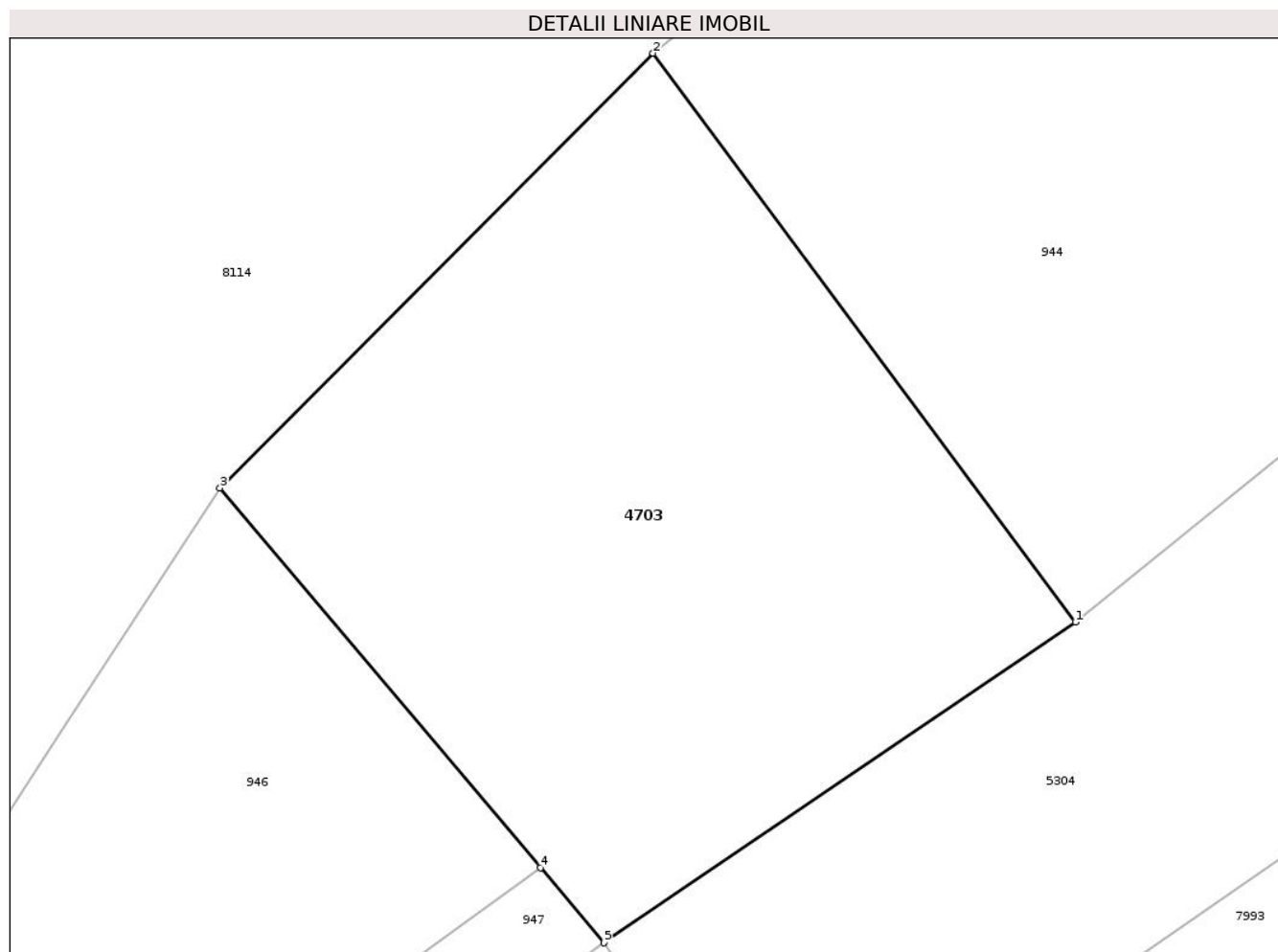
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52763	418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	418	124	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	366.193,155 575.896,364	2	366.179,21 575.915,136	23.385
2	366.179,21 575.915,136	3	366.164,91 575.900,79	20.256
3	366.164,91 575.900,79	4	366.175,493 575.888,265	16.397
4	366.175,493 575.888,265	5	366.177,59 575.885,784	3.249
5	366.177,59 575.885,784	1	366.193,155 575.896,364	18.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59189	1.277	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 122

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59189-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59189-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE -P
A1.3	59189-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
208547 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 1226, din 21/09/2021 emis de ȘIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 178080 din 13.08.2021, emis de ȘIMON CATERINA;act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 178080 din 13.08.2021, emis de ȘIMON CATERINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59189 a imobilului cu numarul cadastral 59189 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58142 in scris in cartea funciara 58142;	A1
Act Administrativ nr. 31334, din 09/12/2019 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU MARIA 2) ROȘU VASILE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58142/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 47049 din 11/02/2020;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU MARIA 2) ROȘU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

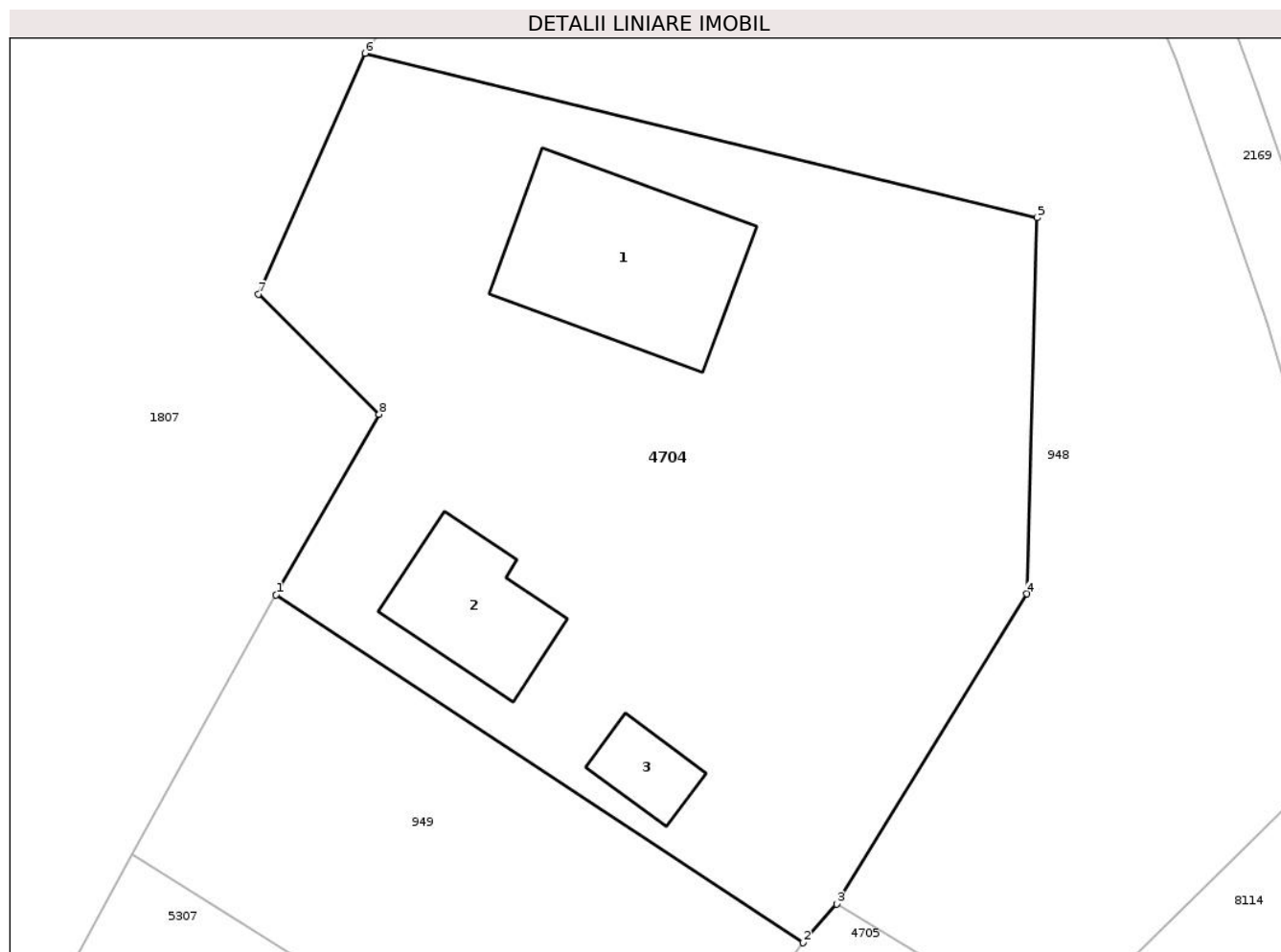
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59189	1.277	Identic cu tarla 122

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.277	124	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59189-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59189-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE -P
A1.3	59189-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.951,065 575.755,697	2	365.978,722 575.737,458	33.13
2	365.978,722 575.737,458	3	365.980,478 575.739,487	2.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	365.980,478 575.739,487	4	365.990,463 575.755,76	19.092
4	365.990,463 575.755,76	5	365.991,002 575.775,481	19.728
5	365.991,002 575.775,481	6	365.955,729 575.784,114	36.314
6	365.955,729 575.784,114	7	365.950,133 575.771,476	13.822
7	365.950,133 575.771,476	8	365.956,475 575.765,181	8.936
8	365.956,475 575.765,181	1	365.951,065 575.755,697	10.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59185	210	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit; Identific cu tarla 122

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
208811 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1225, din 21/09/2021 emis de ȘIMON CATERINA (act notarial nr Documentație cadastrală nr. 179061 din 16.08.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se înființează cartea funciara 59185 a imobilului cu numărul cadastral 59185 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58141 înscris în cartea funciara 58141;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MĂHĂLEAN MARIANA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

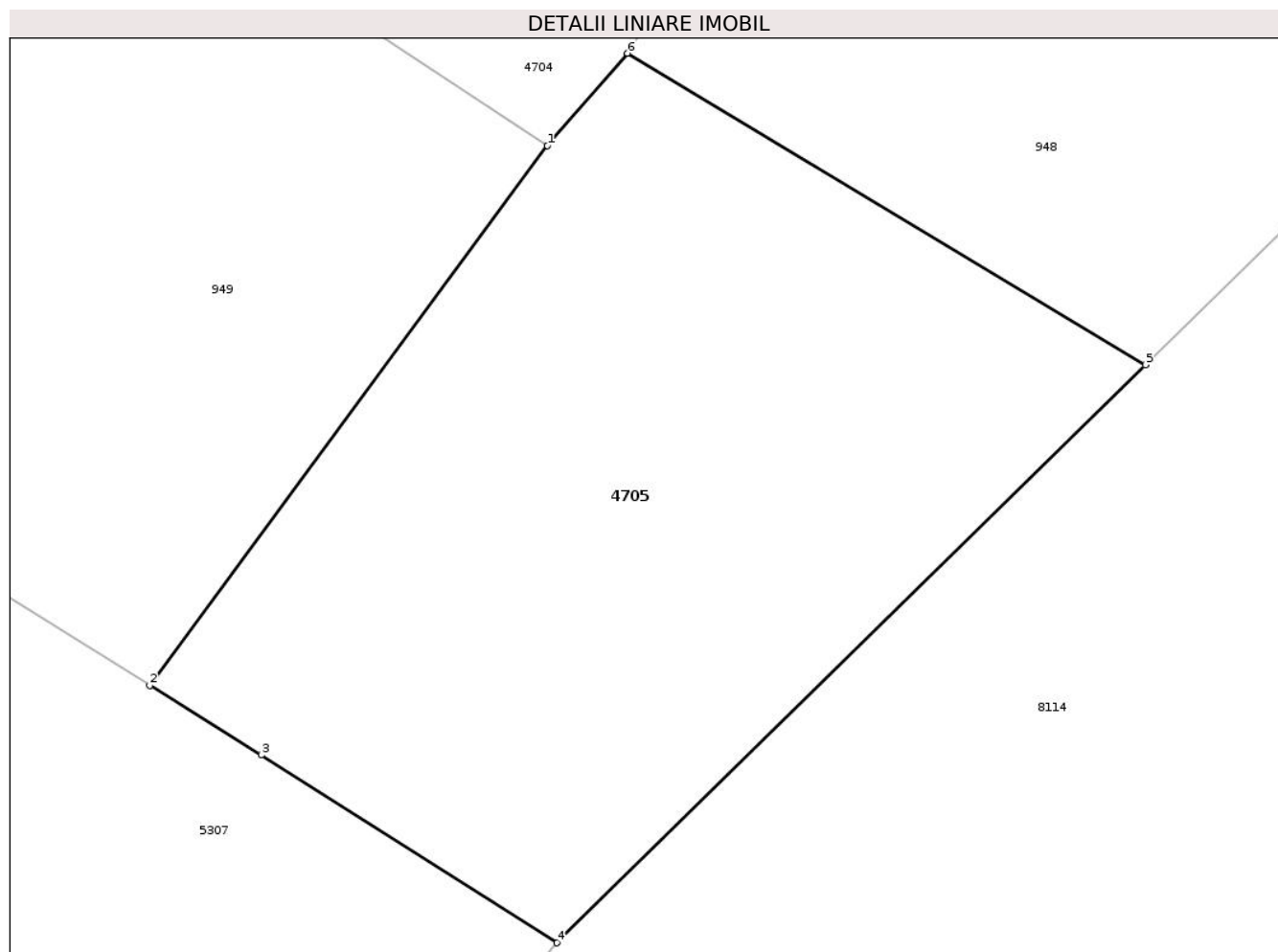
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59185	210	Identic cu tarla 122

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	210	124	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	365.978,722 575.737,458	2	365.969,979 575.725,599	14.733
2	365.969,979 575.725,599	3	365.972,429 575.724,073	2.886
3	365.972,429 575.724,073	4	365.978,927 575.719,945	7.698
4	365.978,927 575.719,945	5	365.991,871 575.732,642	18.132
5	365.991,871 575.732,642	6	365.980,478 575.739,487	13.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.980,478 575.739,487	1	365.978,722 575.737,458	2.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 9212 Someșu Rece

Nr. cadastral vechi: 5000

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55088	12.700	Sector cadastral: 201 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63796 / 29/06/2009		
Act Notarial nr. 12131, din 31/10/2008 emis de BNP DOROBANȚIU S. (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUS ROZALIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9212)	

C. Partea III. SARCINI .

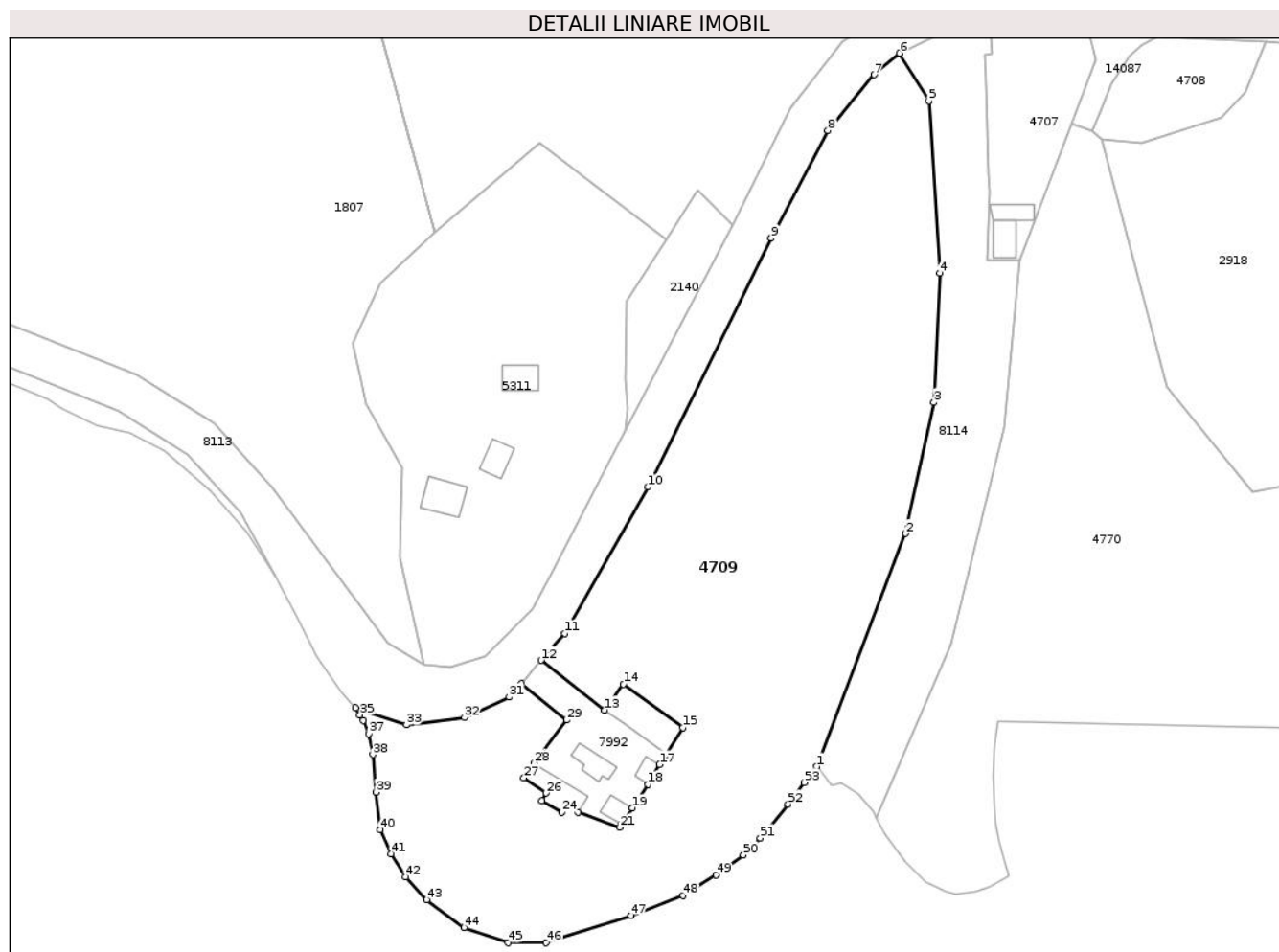
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55088	12.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.700	122	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	365.645,211 575.493,646	2	365.667,165 575.551,258	61.653	2	365.667,165 575.551,258	3	365.674,163 575.583,696	33.184	3	365.674,163 575.583,696	4	365.675,606 575.615,636	31.973
4	365.675,606 575.615,636	5	365.672,906 575.658,194	42.644	5	365.672,906 575.658,194	6	365.665,65 575.669,99	13.849	6	365.665,65 575.669,99	7	365.659,432 575.664,684	8.174
7	365.659,432 575.664,684	8	365.647,939 575.650,92	17.931	8	365.647,939 575.650,92	9	365.633,917 575.624,275	30.109	9	365.633,917 575.624,275	10	365.603,389 575.562,77	68.665
10	365.603,389 575.562,77	11	365.582,838 575.526,606	41.595	11	365.582,838 575.526,606	12	365.577,0 575.519,936	8.864	12	365.577,0 575.519,936	13	365.592,744 575.507,634	19.98
13	365.592,744 575.507,634	14	365.597,377 575.514,007	7.879	14	365.597,377 575.514,007	15	365.612,071 575.503,324	18.167	15	365.612,071 575.503,324	16	365.607,886 575.496,676	7.856
16	365.607,886 575.496,676	17	365.606,309 575.494,169	2.962	17	365.606,309 575.494,169	18	365.603,387 575.489,297	5.681	18	365.603,387 575.489,297	19	365.599,572 575.483,466	6.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	365.599,572 575.483,466	20	365.596,94 575.479,332	4.901	20	365.596,94 575.479,332	21	365.596,489 575.478,623	0.84	21	365.596,489 575.478,623	22	365.586,066 575.482,392	11.08 4
22	365.586,066 575.482,392	23	365.583,14 575.484,099	3.388	23	365.583,14 575.484,099	24	365.582,073 575.482,349	2.05	24	365.582,073 575.482,349	25	365.577,257 575.485,285	5.64
25	365.577,257 575.485,285	26	365.578,191 575.487,11	2.05	26	365.578,191 575.487,11	27	365.572,763 575.490,881	6.609	27	365.572,763 575.490,881	28	365.575,268 575.494,487	4.391
28	365.575,268 575.494,487	29	365.583,302 575.505,138	13.34 1	29	365.583,302 575.505,138	30	365.572,045 575.514,23	14.47	30	365.572,045 575.514,23	31	365.569,116 575.510,858	4.466
31	365.569,116 575.510,858	32	365.558,035 575.505,805	12.17 9	32	365.558,035 575.505,805	33	365.543,699 575.503,993	14.45	33	365.543,699 575.503,993	34	365.531,124 575.508,155	13.24 6
34	365.531,124 575.508,155	35	365.532,182 575.506,47	1.99	35	365.532,182 575.506,47	36	365.533,024 575.505,127	1.585	36	365.533,024 575.505,127	37	365.534,308 575.501,791	3.575
37	365.534,308 575.501,791	38	365.535,365 575.496,653	5.246	38	365.535,365 575.496,653	39	365.536,161 575.487,36	9.327	39	365.536,161 575.487,36	40	365.537,223 575.478,094	9.327
40	365.537,223 575.478,094	41	365.539,866 575.472,139	6.515	41	365.539,866 575.472,139	42	365.543,497 575.466,357	6.828	42	365.543,497 575.466,357	43	365.548,733 575.460,719	7.694
43	365.548,733 575.460,719	44	365.557,942 575.453,9	11.45 9	44	365.557,942 575.453,9	45	365.568,759 575.450,116	11.46	45	365.568,759 575.450,116	46	365.578,29 575.450,192	9.531
46	365.578,29 575.450,192	47	365.599,232 575.456,872	21.98 2	47	365.599,232 575.456,872	48	365.612,076 575.461,764	13.74 4	48	365.612,076 575.461,764	49	365.620,35 575.466,904	9.741
49	365.620,35 575.466,904	50	365.627,019 575.471,821	8.286	50	365.627,019 575.471,821	51	365.631,193 575.476,022	5.922	51	365.631,193 575.476,022	52	365.638,123 575.484,38	10.85 7
52	365.638,123 575.484,38	53	365.642,05 575.489,718	6.627	53	365.642,05 575.489,718	1	365.645,211 575.493,646	5.042					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60547	466	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20107 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 23725, din 06/12/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 6764 din 16.03.2023, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 41 din 19.05.2022, emis de PETRISOR VASILE, DRUM, VIDREAN SIMION, PETRISOR VASILE;act notarial nr 1993 din 08.12.2022, emis de NP SIMON CATERINA;act notarial nr 409 din 16.03.2023, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 563174 din 31.01.1985, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 20.12.2022, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	se notează posesia faptică	A1
	1) PETRIȘOR GHEORGHE	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

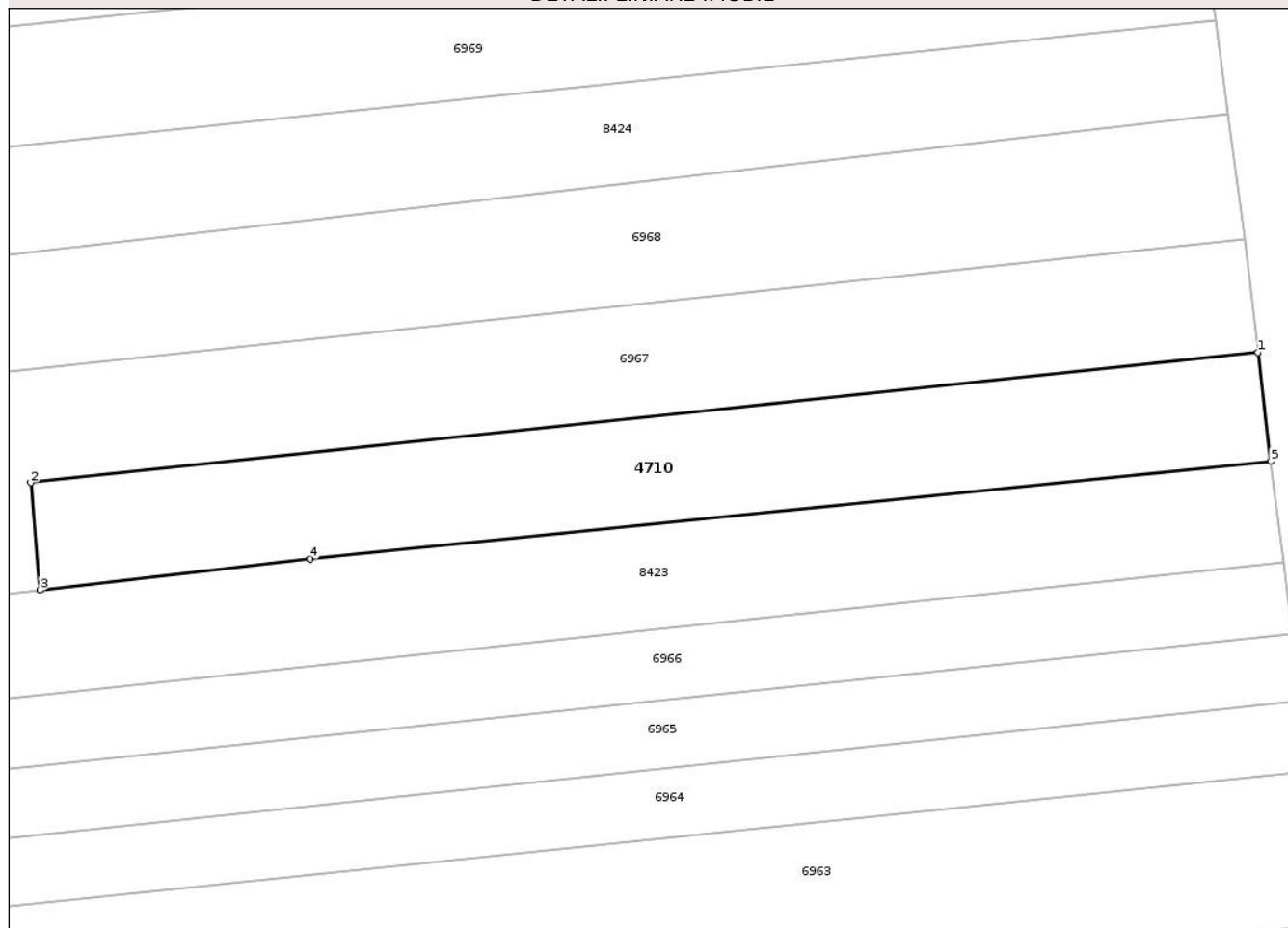
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60547	466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	466	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.278,642 583.160,148	2	375.205,801 583.152,419	73.25
2	375.205,801 583.152,419	3	375.206,341 583.146,051	6.391
3	375.206,341 583.146,051	4	375.222,382 583.147,901	16.147
4	375.222,382 583.147,901	5	375.279,401 583.153,691	57.312
5	375.279,401 583.153,691	1	375.278,642 583.160,148	6.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1132 SOMES CALD

Nr. topografic: 404/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54195	13.226	Sector cadastral: 210 Teren neîmprejmuit; , IE 54168 UAT Gilău

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54195-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 27 mp; Casă de vacanță din lemn, pe fundații din beton, învelitoare azbociment ondulat compusă din: la parter- cameră, verandă, la mansardă- cameră și balcon
A1.2	54195-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 20 mp; TERASA, -P
A1.3	54195-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 32 mp; ANEXA, -P
A1.4	54195-C4	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 320 mp; CENTRALA -S

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153548 / 11/12/2013		
Act Notarial nr. 1134, din 10/12/2013 emis de POP GABRIELA (act administrativ nr. 133953/31-10-2013 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se înființează cartea funciara 54195 a imobilului cu numărul cadastral 54195/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52902 înscris în cartea funciara 52902;	A1
Act Administrativ nr. 1074, din 28/02/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr. 118143/22-10-2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 118153/22-10-2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 10958/29-08-2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR; act administrativ nr. 2454/08-09-2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 4764/20-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; înscris sub semnatura privată nr. 292/14-06-2011 emis de SC HIDROELECTRICA SA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și dezlipire, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SC HIDROELECTRICA SA , CIF:999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52902/Gilau, inregistrata prin incheierea nr. 106724 din 19/09/2011;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SC HIDROELECTRICA SA , CIF:999999999999999	A1.4
148401 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. 768, din 29/11/2013 emis de DAMIAN CECILIA DOINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) JURCAN ROXANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din IE 54168 UAT Gilău</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) JURCAN ROXANA	A1.2, A1.3
B6	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. 1074, din data de 28.02.2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU, prin care s-a intabulat dreptul de	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	proprietate în favoarea lui SC HIDROELECTRICA SA în CF 54195 prin încheierea nr. 153548/11.12.2013 2. Actul notarial 768 din data de 29.11.2013 emis de DAMIAN CECILIA DOINA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui JURCAN ROXANA în CF 54168 prin încheierea 148401/02.12.2013	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	367.039,09 576.891,0	2	367.038,498 576.898,572	7.595	2	367.038,498 576.898,572	3	367.038,101 576.906,355	7.793	3	367.038,101 576.906,355	4	367.049,358 576.908,128	11.39 6
4	367.049,358 576.908,128	5	367.046,496 576.917,416	9.719	5	367.046,496 576.917,416	6	367.059,678 576.922,104	13.99 1	6	367.059,678 576.922,104	7	367.062,838 576.923,104	3.314
7	367.062,838 576.923,104	8	367.062,11 576.926,421	3.396	8	367.062,11 576.926,421	9	367.056,448 576.952,211	26.40 4	9	367.056,448 576.952,211	10	367.055,09 576.955,933	3.962
10	367.055,09 576.955,933	11	367.055,536 576.960,232	4.322	11	367.055,536 576.960,232	12	367.057,032 576.963,461	3.559	12	367.057,032 576.963,461	13	367.060,419 576.965,782	4.106
13	367.060,419 576.965,782	14	367.066,773 576.967,307	6.534	14	367.066,773 576.967,307	15	367.082,448 576.971,579	16.24 7	15	367.082,448 576.971,579	16	367.080,633 577.014,885	43.34 4
16	367.080,633 577.014,885	17	367.086,322 577.015,136	5.695	17	367.086,322 577.015,136	18	367.091,106 577.015,51	4.799	18	367.091,106 577.015,51	19	367.111,213 577.016,877	20.15 3
19	367.111,213 577.016,877	20	367.151,58 577.020,558	40.53 4	20	367.151,58 577.020,558	21	367.154,36 577.020,834	2.794	21	367.154,36 577.020,834	22	367.187,579 577.024,131	33.38 2
22	367.187,579 577.024,131	23	367.213,061 577.031,192	26.44 2	23	367.213,061 577.031,192	24	367.228,227 577.035,157	15.67 6	24	367.228,227 577.035,157	25	367.254,089 577.044,077	27.35 7
25	367.254,089 577.044,077	26	367.284,737 577.060,056	34.56 3	26	367.284,737 577.060,056	27	367.283,434 577.065,616	5.711	27	367.283,434 577.065,616	28	367.282,149 577.071,797	6.313
28	367.282,149 577.071,797	29	367.281,883 577.075,074	3.288	29	367.281,883 577.075,074	30	367.280,631 577.078,352	3.509	30	367.280,631 577.078,352	31	367.278,44 577.081,161	3.562
31	367.278,44 577.081,161	32	367.276,713 577.083,628	3.011	32	367.276,713 577.083,628	33	367.276,002 577.084,575	1.184	33	367.276,002 577.084,575	34	367.271,331 577.091,724	8.54
34	367.271,331 577.091,724	35	367.270,686 577.093,026	1.453	35	367.270,686 577.093,026	36	367.245,719 577.081,535	27.48 4	36	367.245,719 577.081,535	37	367.231,521 577.073,178	16.47 5
37	367.231,521 577.073,178	38	367.203,769 577.050,39	35.90 9	38	367.203,769 577.050,39	39	367.191,94 577.041,398	14.85 9	39	367.191,94 577.041,398	40	367.175,342 577.037,164	17.13
40	367.175,342 577.037,164	41	367.151,912 577.032,758	23.84 1	41	367.151,912 577.032,758	42	367.072,275 577.024,918	80.02 2	42	367.072,275 577.024,918	43	367.062,306 577.022,659	10.22 2
43	367.062,306 577.022,659	44	367.058,782 577.021,86	3.613	44	367.058,782 577.021,86	45	367.044,439 577.016,347	15.36 6	45	367.044,439 577.016,347	46	367.034,749 577.011,622	10.78 1
46	367.034,749 577.011,622	47	367.029,33 577.007,4	6.87	47	367.029,33 577.007,4	48	367.019,82 576.997,578	13.67 2	48	367.019,82 576.997,578	49	367.002,266 576.976,772	27.22 2
49	367.002,266 576.976,772	50	366.988,997 576.955,555	25.02 5	50	366.988,997 576.955,555	51	366.982,022 576.933,137	23.47 8	51	366.982,022 576.933,137	52	366.979,15 576.898,576	34.68
52	366.979,15 576.898,576	53	366.980,663 576.895,086	3.804	53	366.980,663 576.895,086	54	366.981,976 576.892,056	3.302	54	366.981,976 576.892,056	55	367.001,993 576.887,04	20.63 6
55	367.001,993 576.887,04	56	367.008,09 576.886,38	6.133	56	367.008,09 576.886,38	57	367.020,115 576.885,373	12.06 7	57	367.020,115 576.885,373	58	367.029,978 576.883,797	9.988
58	367.029,978 576.883,797	59	367.038,651 576.885,941	8.934	59	367.038,651 576.885,941	60	367.039,094 576.890,953	5.032	60	367.039,094 576.890,953	1	367.039,09 576.891,0	0.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56932	309	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129806 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 1063, din 24/06/2020 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PORUMB ADRIANA , și soțul 2) PORUMB IOAN , bun comun	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HĂDĂREAN VICTOR-ANDREI , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

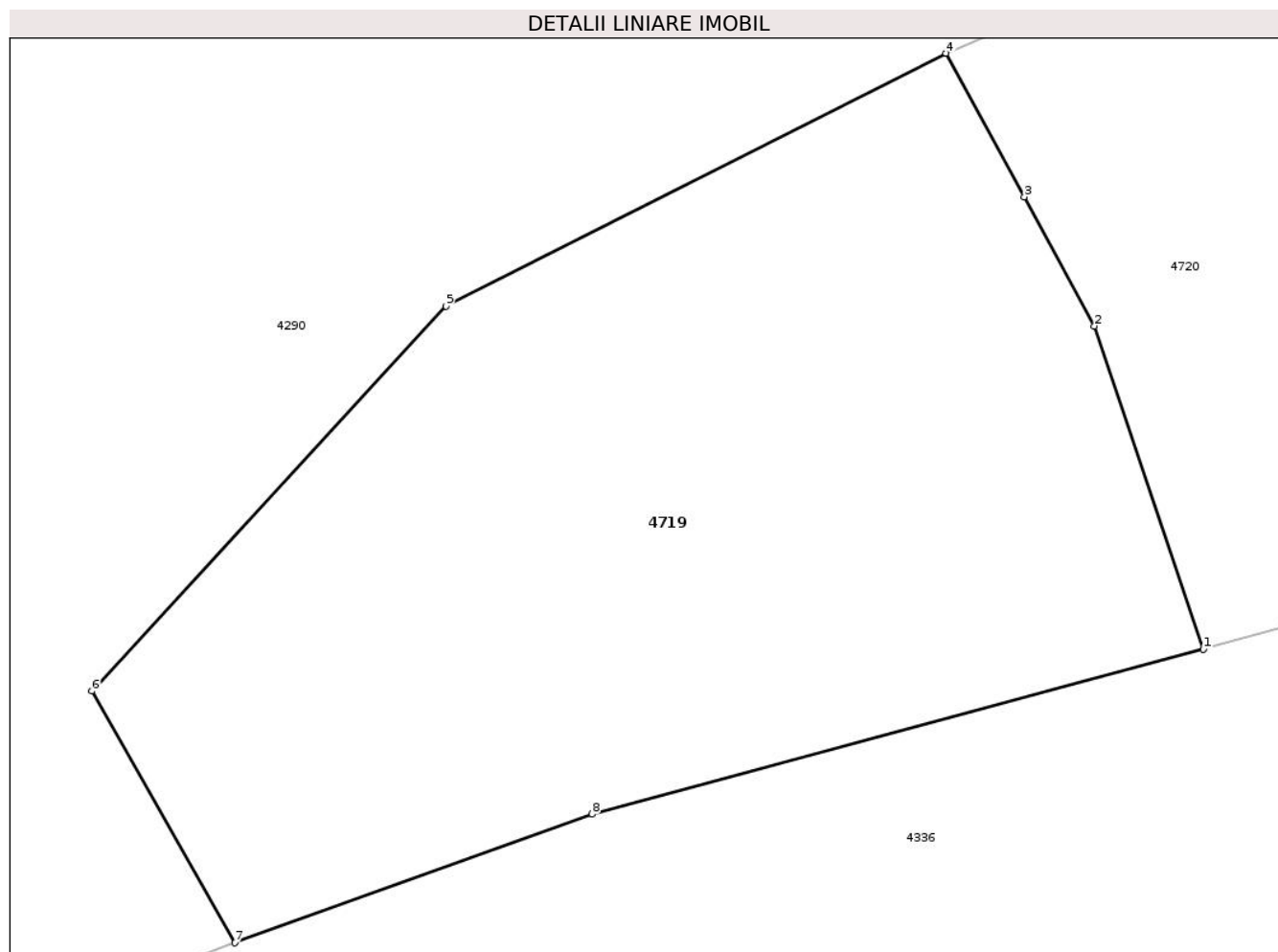
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56932	309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.654,312 582.603,426	2	371.651,681 582.611,23	8.236
2	371.651,681 582.611,23	3	371.649,985 582.614,352	3.553
3	371.649,985 582.614,352	4	371.648,095 582.617,818	3.948
4	371.648,095 582.617,818	5	371.636,015 582.611,711	13.536
5	371.636,015 582.611,711	6	371.627,455 582.602,417	12.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.627,455 582.602,417	7	371.630,907 582.596,339	6.99
7	371.630,907 582.596,339	8	371.639,539 582.599,443	9.173
8	371.639,539 582.599,443	1	371.654,312 582.603,426	15.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50679	689	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62321 / 31/05/2010		
Act Notarial nr. 1252, din 28/05/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) KOZMA ZOLTAN SI SOTIA	
	2) KOZMA DANIELA	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

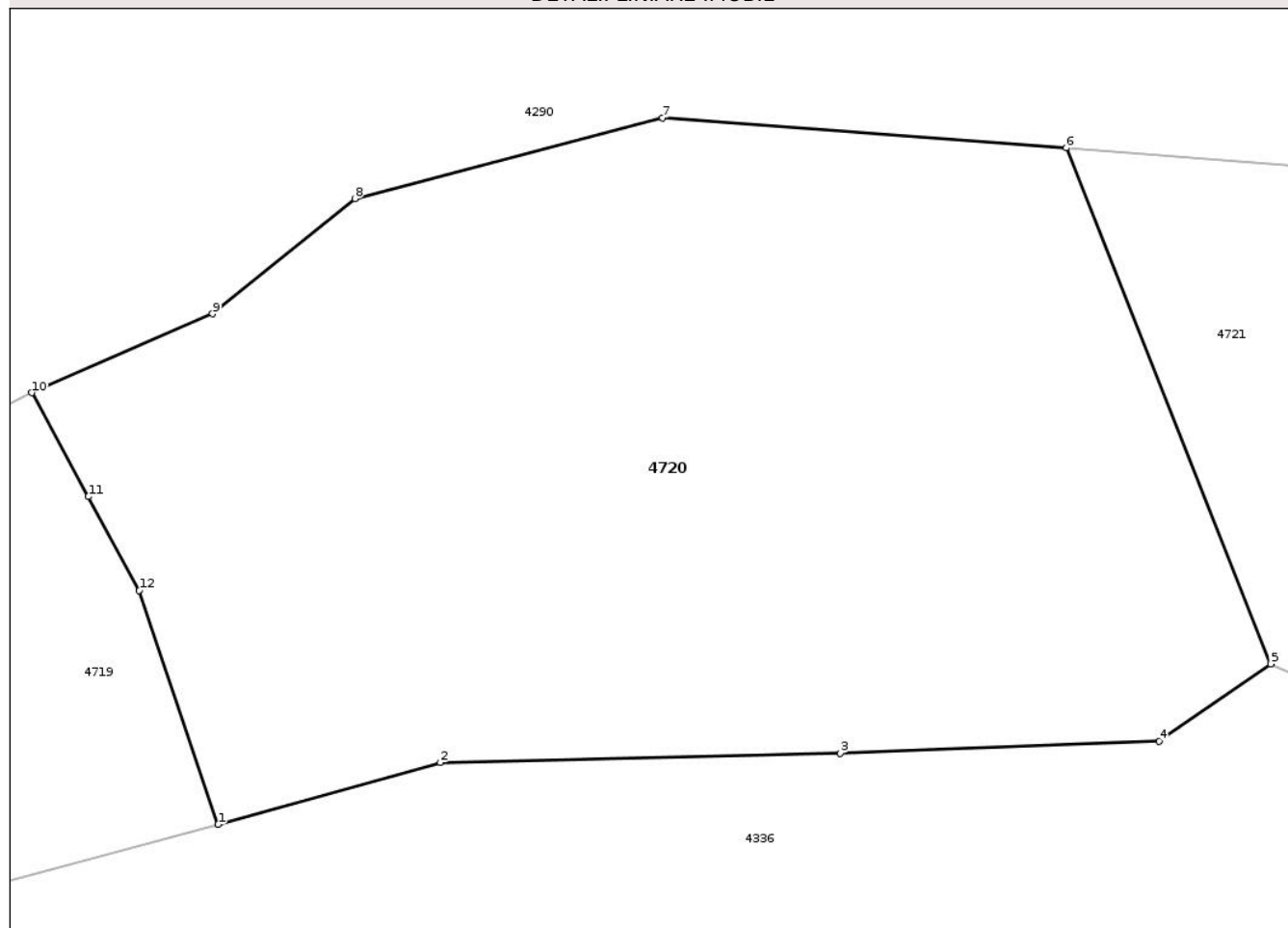
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50679	689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.654,312 582.603,426	2	371.661,732 582.605,488	7.701
2	371.661,732 582.605,488	3	371.675,086 582.605,804	13.358
3	371.675,086 582.605,804	4	371.685,737 582.606,201	10.658
4	371.685,737 582.606,201	5	371.689,456 582.608,774	4.522
5	371.689,456 582.608,774	6	371.682,635 582.625,977	18.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.682,635 582.625,977	7	371.669,15 582.626,978	13.522
7	371.669,15 582.626,978	8	371.658,88 582.624,295	10.615
8	371.658,88 582.624,295	9	371.654,125 582.620,452	6.114
9	371.654,125 582.620,452	10	371.648,095 582.617,818	6.58
10	371.648,095 582.617,818	11	371.649,985 582.614,352	3.948
11	371.649,985 582.614,352	12	371.651,681 582.611,23	3.553
12	371.651,681 582.611,23	1	371.654,312 582.603,426	8.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 8888 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi: 4080

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Cald, Str Florilor, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50176	2.782	Sector cadastral: 138 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50176-C1	Loc. Someșu Cald, Str Florilor, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 52 mp; Construcție pe fundații din piatră și beton, pereți din cărămidă, sarpanta din lemn, învelitoare din plăci tip ondulate, la nr. postal 101, compusă din : La parter : 1 cameră , 1 bucatărie, 1 baie, 1 antreu, 1 debară, 1 cameră , 1 pivniță La mansardă : 1 cameră , 1 hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
68277 / 10/07/2009			
Act Notarial nr. 751, din 09/07/2009 emis de BNP BUDA DANIEL;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare în favoarea :, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ZANDER DANIEL , bun propriu <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 8888)</i>		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

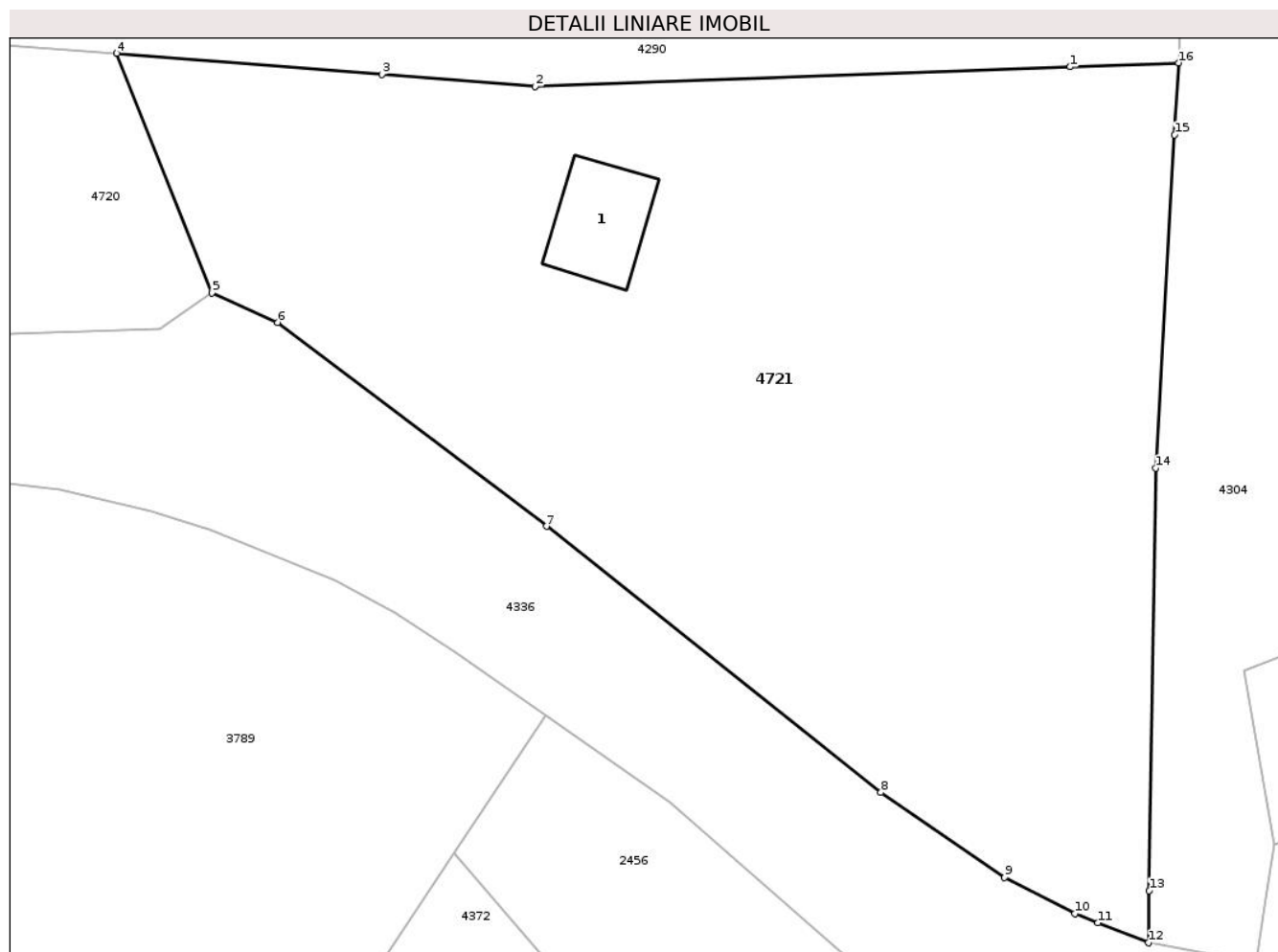
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50176	2.782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.782	11	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50176-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Construcție pe fundatii din piatra si beton, pereti din caramida , sarpantanta din lemn, invelitoare din placi tip onduline, la nr. postal 101, compusa din : La parter : 1 camera , 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 camera , 1 pivnita La mansarda : 1 camera , 1 hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.751,134 582.625,001	2	371.712,684 582.623,591	38.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.712,684 582.623,591	3	371.701,676 582.624,465	11.043
3	371.701,676 582.624,465	4	371.682,635 582.625,977	19.101
4	371.682,635 582.625,977	5	371.689,456 582.608,774	18.506
5	371.689,456 582.608,774	6	371.694,179 582.606,662	5.174
6	371.694,179 582.606,662	7	371.713,505 582.592,027	24.242
7	371.713,505 582.592,027	8	371.737,528 582.572,916	30.697
8	371.737,528 582.572,916	9	371.746,408 582.566,809	10.777
9	371.746,408 582.566,809	10	371.751,454 582.564,22	5.671
10	371.751,454 582.564,22	11	371.753,123 582.563,56	1.795
11	371.753,123 582.563,56	12	371.756,74 582.562,13	3.889
12	371.756,74 582.562,13	13	371.756,795 582.565,864	3.734
13	371.756,795 582.565,864	14	371.757,246 582.596,192	30.331
14	371.757,246 582.596,192	15	371.758,611 582.620,118	23.965
15	371.758,611 582.620,118	16	371.758,906 582.625,286	5.176
16	371.758,906 582.625,286	1	371.751,134 582.625,001	7.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56220	1.165	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91902 / 24/05/2016		
Act Administrativ nr. 25809, din 22/03/2016 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 15/18-05-2016 emis de BOCHIŞ ANA; act administrativ nr. 87729/17-05-2016 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 6717/19-05-2016 emis de COMUNA GILĂU;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCHIŞ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

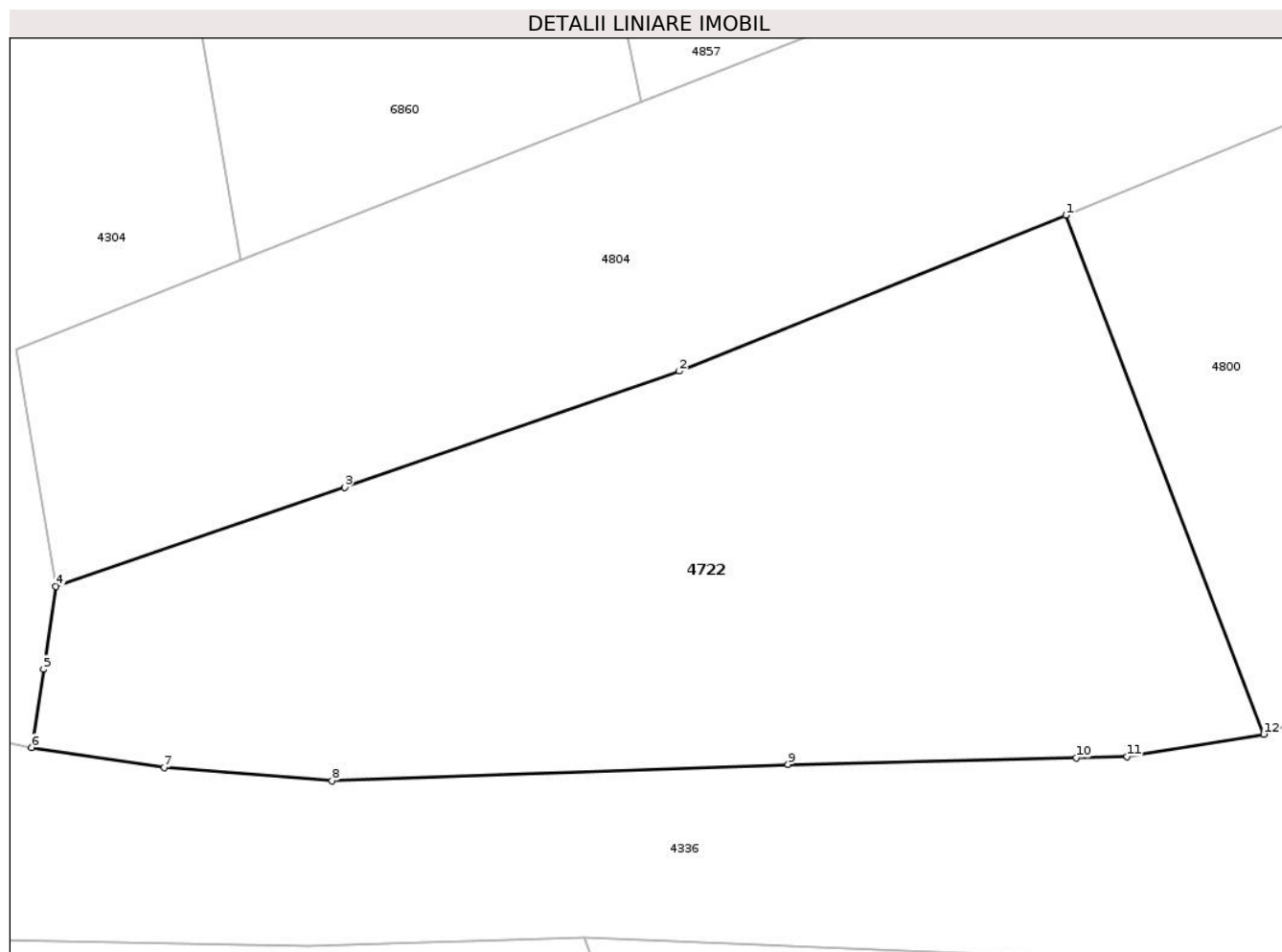
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56220	1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.165	11	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.818,919 582.588,671	2	371.798,566 582.580,462	21.946
2	371.798,566 582.580,462	3	371.780,92 582.574,349	18.675
3	371.780,92 582.574,349	4	371.765,736 582.569,144	16.051
4	371.765,736 582.569,144	5	371.765,072 582.564,766	4.428
5	371.765,072 582.564,766	6	371.764,449 582.560,663	4.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.764,449 582.560,663	7	371.771,432 582.559,597	7.064
7	371.771,432 582.559,597	8	371.780,262 582.558,906	8.857
8	371.780,262 582.558,906	9	371.804,295 582.559,772	24.049
9	371.804,295 582.559,772	10	371.819,461 582.560,121	15.17
10	371.819,461 582.560,121	11	371.822,142 582.560,182	2.682
11	371.822,142 582.560,182	12	371.829,347 582.561,36	7.301
12	371.829,347 582.561,36	1	371.818,919 582.588,671	29.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:4851

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50736	920	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48458 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. 98, din 23/04/2010 emis de BNP TIŞE CAMELIA-VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COTEJ DOREL - VIOREL, căs. cu	
	2) COTEJ LILIANA - DOINA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

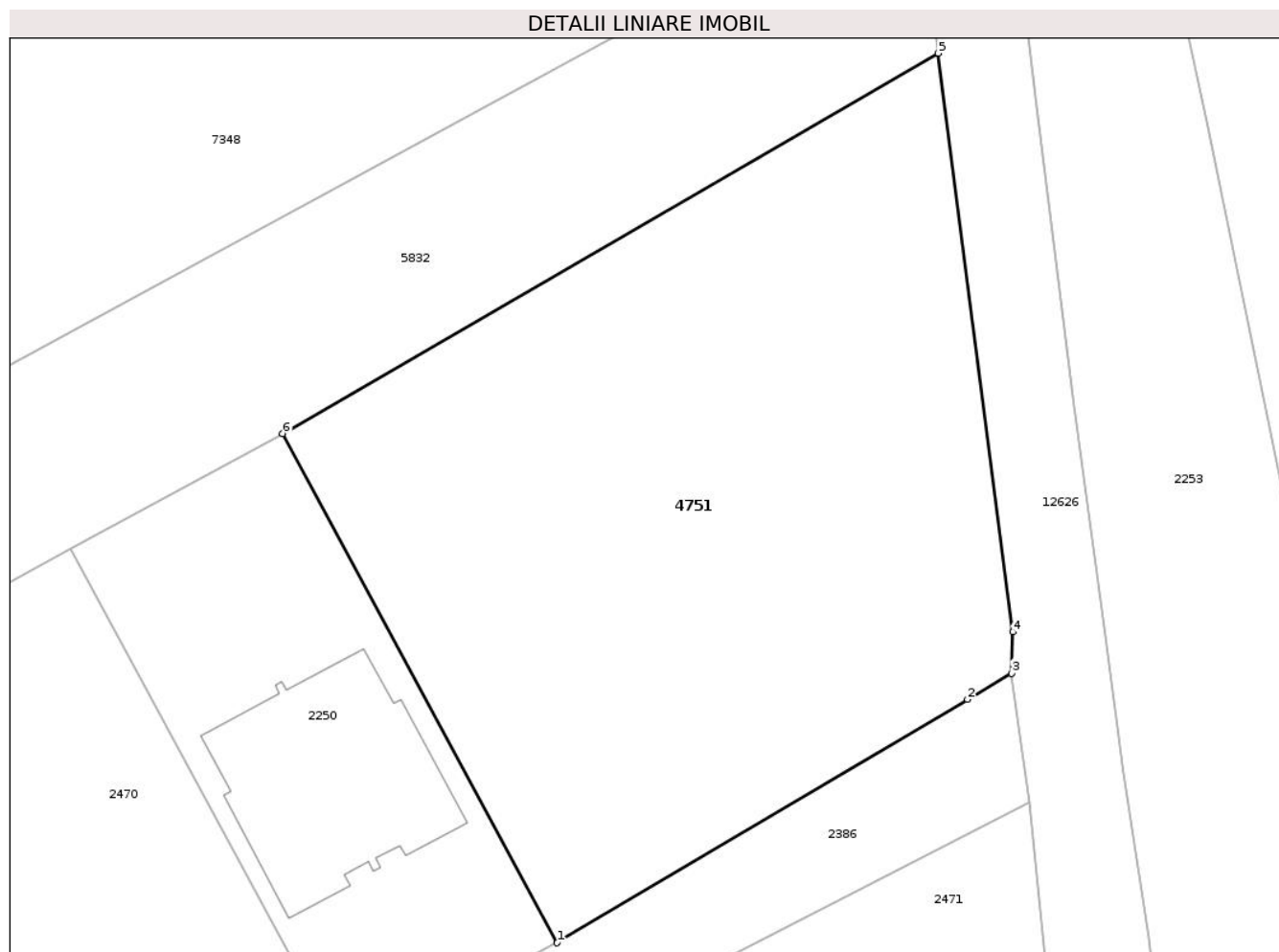
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50736	920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	920	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.247,653 584.419,682	2	375.268,07 584.431,787	23.736
2	375.268,07 584.431,787	3	375.270,264 584.433,088	2.551
3	375.270,264 584.433,088	4	375.270,326 584.435,141	2.054
4	375.270,326 584.435,141	5	375.266,626 584.463,927	29.023
5	375.266,626 584.463,927	6	375.233,993 584.445,014	37.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.233,993 584.445,014	1	375.247,653 584.419,682	28.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		290	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	290	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.969,277 585.202,051	2	375.993,102 585.204,389	23.939
2	375.993,102 585.204,389	3	376.033,695 585.207,934	40.747
3	376.033,695 585.207,934	4	376.033,291 585.212,368	4.452
4	376.033,291 585.212,368	5	375.992,731 585.208,789	40.718
5	375.992,731 585.208,789	6	375.992,732 585.208,783	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.992,732 585.208,783	7	375.968,564 585.206,669	24.26
7	375.968,564 585.206,669	1	375.969,277 585.202,051	4.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60027	2.069	Sector cadastral:121 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60027-C1	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1736 mp; S. construita desfasurata:1736 mp; Hala nr. 5, cu regim de înălțime P, cu Sc=1736mp. pe fundații izolate tip pahar, stalpi și grinzi din beton armat prefabricat, închideri cu zidărie B. C.A., învelitoare din tablă tip lindab, compusă din: 6 depozite, 1 atelier, 1 birou, 1 birou manager, 2 vestiare, 1 baie, 1 hol, 1 centrală termică

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135390 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 4370, din 13/12/2004 emis de NOTAR COSMA LAURA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) SC. DAMIRSAN SRL CU SEDIUL IN COMUNA GILAU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58624/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252939 din 09/12/2020; pozitie transcrisa din CF 56439/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 199439 din 25/11/2016; pozitie transcrisa din CF 50179/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 24320 din 14/12/2004; (provenita din conversia CF 6207)	
41059 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 523, din 26/02/2024 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B7	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare , demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, alipire	A1, A1.1
	1) FIRST BANK S.A.. CIF:7025592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41059 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 523, din 26/02/2024 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act notarial nr 515 din 26.02.2024, emis de Muresan Lucian Ovidiu);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8700000 RONși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit, 1) FIRST BANK S.A. , CIF:7025592	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60027	2.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.069	10	594	-	Lot 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60027-C1	construcții industriale și edilitare	1.736	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1736 mp; S. construita desfasurata:1736 mp; Hala nr. 5, cu regim de înălțime P, cu Sc=1736mp. pe fundații izolate tip pahar, stalpi și grinzi din beton armat prefabricat, închideri cu zidărie B. C.A., învelitoare din tablă tip lindab, compusă din: 6 depozite, 1 atelier, 1 birou, 1 birou manager, 2 vestiare, 1 baie, 1 hol, 1 centrală termică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.028,716 585.316,731	2	376.032,327 585.273,384	43.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.032,327 585.273,384	3	376.027,945 585.273,019	4.397
3	376.027,945 585.273,019	4	376.029,157 585.258,152	14.916
4	376.029,157 585.258,152	5	376.032,856 585.217,578	40.742
5	376.032,856 585.217,578	6	376.033,337 585.212,305	5.295
6	376.033,337 585.212,305	7	376.033,735 585.207,937	4.386
7	376.033,735 585.207,937	8	376.053,728 585.209,42	20.048
8	376.053,728 585.209,42	9	376.053,362 585.213,791	4.386
9	376.053,362 585.213,791	10	376.052,92 585.219,072	5.299
10	376.052,92 585.219,072	11	376.044,55 585.318,269	99.549
11	376.044,55 585.318,269	12	376.044,282 585.321,056	2.8
12	376.044,282 585.321,056	13	376.028,44 585.320,05	15.874
13	376.028,44 585.320,05	1	376.028,716 585.316,731	3.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8387 Gilău

Nr. cadastral vechi:3289

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55487	250	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55487-C1	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14159 / 07/02/2008		
Act Administrativ nr. prefectului nr. 306/03.05.1992 cu încheierea 14159, din 07/02/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN G. GLIGOR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8387)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN G. GLIGOR	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

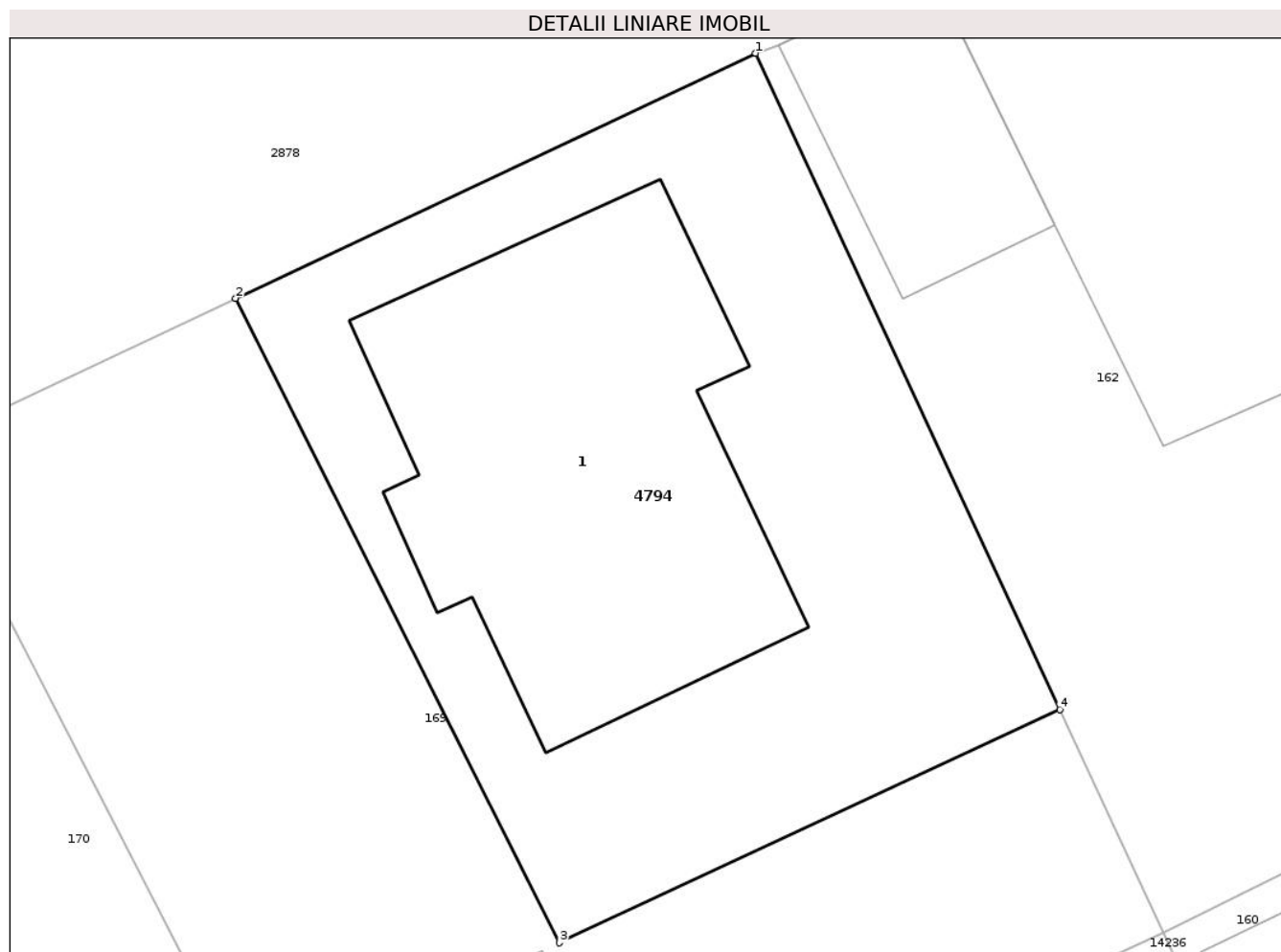
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55487	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	138	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55487-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	376.540,891 585.139,188	2	376.528,006 585.133,118	14.243
2	376.528,006 585.133,118	3	376.536,029 585.117,157	17.864
3	376.536,029 585.117,157	4	376.548,425 585.122,934	13.676
4	376.548,425 585.122,934	1	376.540,891 585.139,188	17.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:7063 Gilău

Adresa: Jud. Cluj, localitatea Gilău

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58925	870	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180542 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1250, din 22/08/2022 emis de MUREȘAN RALUCA (act administrativ nr 1 din 23.08.2022, emis de MUREȘAN RALUCA;act administrativ nr 473 din 16.08.2022, emis de COMUNA GILAU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LĂPUȘAN MARIUS-FLORIN, si sotia	
	2) LĂPUȘAN IOANA-BIANCA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

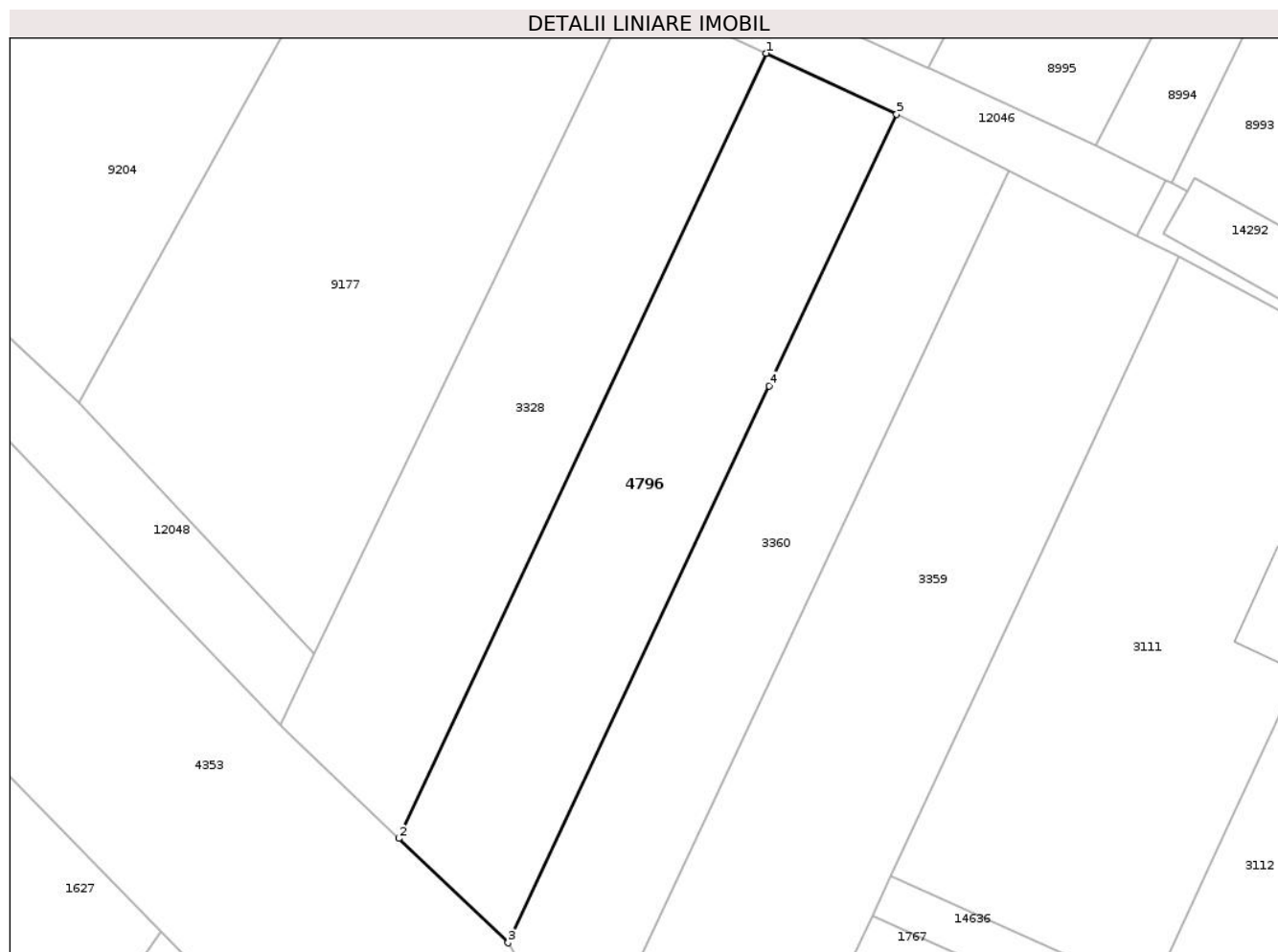
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58925	870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	870	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	376.401,989 586.136,478	2	376.371,634 586.071,714	71.525
2	376.371,634 586.071,714	3	376.380,663 586.063,104	12.476
3	376.380,663 586.063,104	4	376.402,194 586.109,042	50.733
4	376.402,194 586.109,042	5	376.412,733 586.131,442	24.755
5	376.412,733 586.131,442	1	376.401,989 586.136,478	11.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:65 Somesu Cald

Nr. topografic:parte din nr. top 95/2

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		801	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

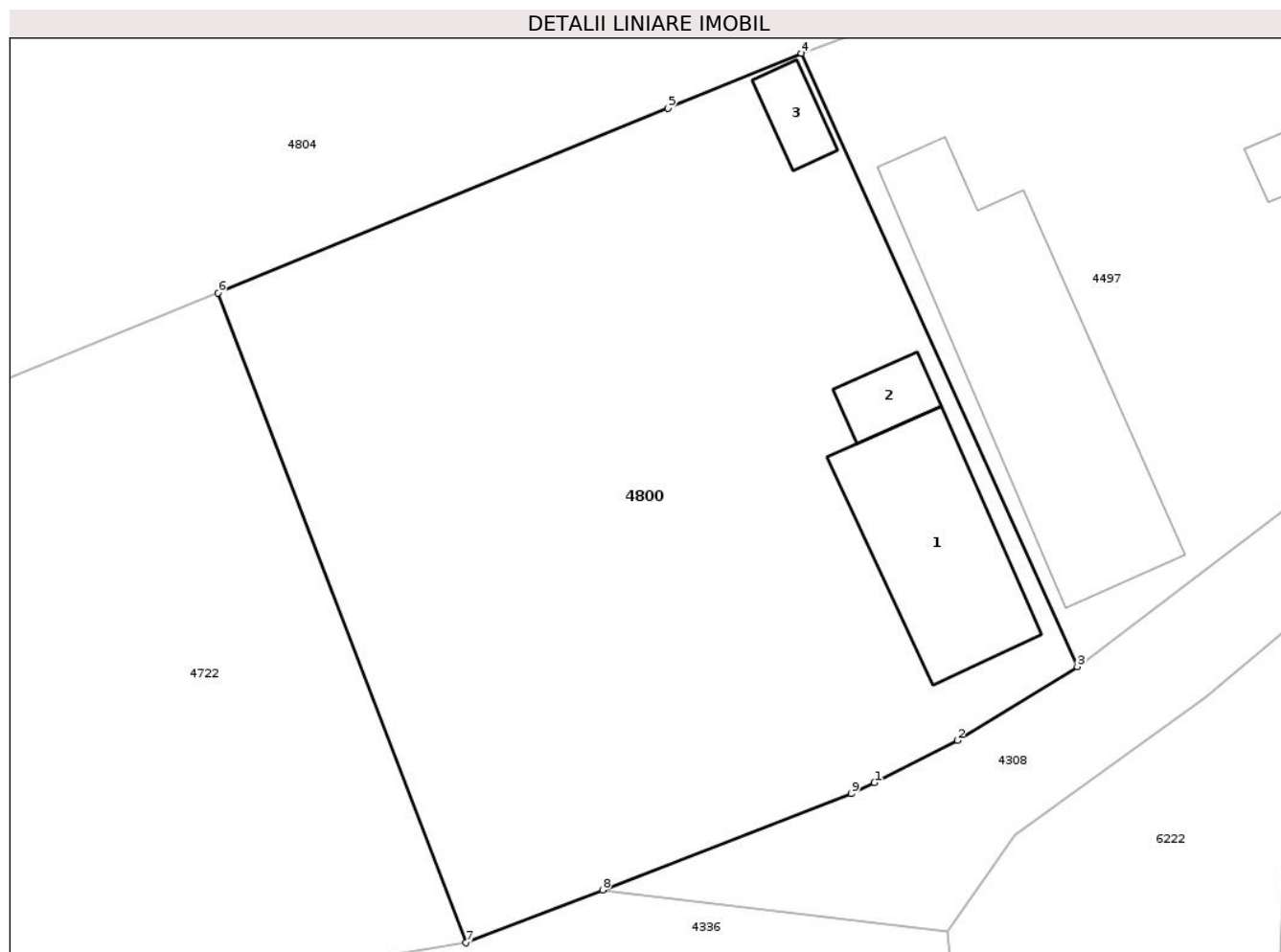
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	234	11	-	parte din nr. top 95/2	
2	arabil	DA	567	11	-	parte din nr. top 95/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.2		construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P
A1.3		construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.846,513 582.568,09	2	371.849,999 582.569,866	3.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.849,999 582.569,866	3	371.855,052 582.572,969	5.93
3	371.855,052 582.572,969	4	371.843,45 582.598,747	28.269
4	371.843,45 582.598,747	5	371.837,834 582.596,44	6.071
5	371.837,834 582.596,44	6	371.818,919 582.588,671	20.448
6	371.818,919 582.588,671	7	371.829,347 582.561,36	29.234
7	371.829,347 582.561,36	8	371.835,084 582.563,582	6.152
8	371.835,084 582.563,582	9	371.845,537 582.567,632	11.21
9	371.845,537 582.567,632	1	371.846,513 582.568,09	1.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 65 Somesu Cald

Nr. topografic: parte din nr. top 95/2

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		582	Sector cadastral: 138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

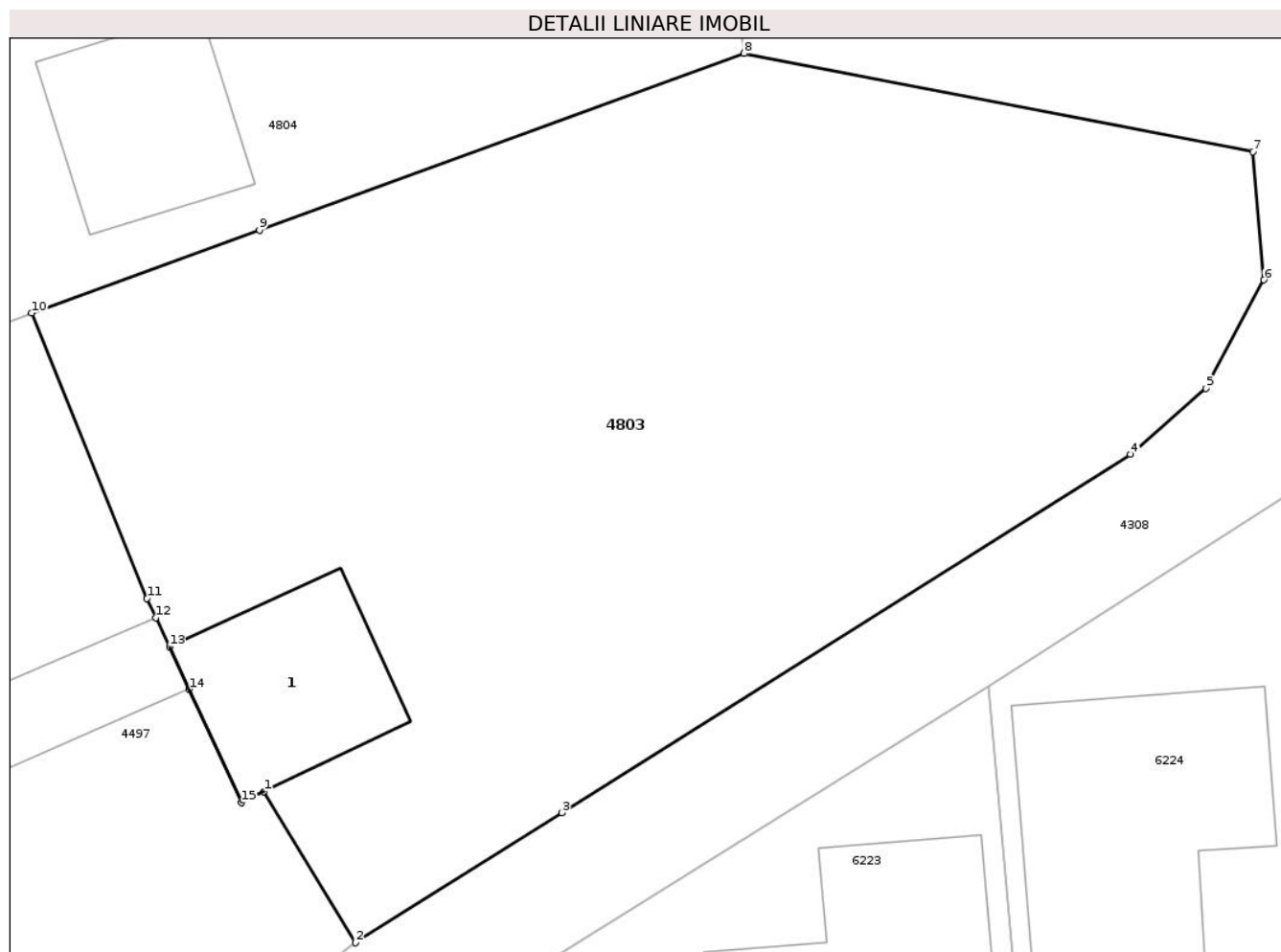
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	166	11	-	parte din nr. top 95/2	
2	arabil	DA	416	11	-	parte din nr. top 95/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.870,835 582.591,719	2	371.873,633 582.587,108	5.394
2	371.873,633 582.587,108	3	371.879,931 582.591,072	7.442
3	371.879,931 582.591,072	4	371.897,323 582.602,02	20.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.897,323 582.602,02	5	371.899,627 582.604,034	3.06
5	371.899,627 582.604,034	6	371.901,396 582.607,35	3.758
6	371.901,396 582.607,35	7	371.901,063 582.611,264	3.928
7	371.901,063 582.611,264	8	371.885,508 582.614,266	15.842
8	371.885,508 582.614,266	9	371.870,693 582.608,875	15.765
9	371.870,693 582.608,875	10	371.863,729 582.606,341	7.411
10	371.863,729 582.606,341	11	371.867,255 582.597,62	9.407
11	371.867,255 582.597,62	12	371.867,527 582.597,035	0.645
12	371.867,527 582.597,035	13	371.867,944 582.596,137	0.99
13	371.867,944 582.596,137	14	371.868,544 582.594,844	1.425
14	371.868,544 582.594,844	15	371.870,148 582.591,39	3.808
15	371.870,148 582.591,39	1	371.870,835 582.591,719	0.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1322 Someșul Cald

Nr. topografic: 95/4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57946	1.581	Sector cadastral: 138 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57946-C1	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 29 mp; Casă de vacanță pe fundații de beton, pereți din lemn, acoperiș țiglă, compusă din: PARTER - 1 cameră, scară exterioară, MANSARDĂ : 1 cameră, balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31897 / 21/08/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3123/2006, dosar 19625/2007 și cerere, din 21/08/2006 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și construire, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BUHAI ANA MARIA	A1, A1.1
228922 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 151, din 20/11/2019 emis de TELEKY ZSOLT ATTILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BUHAI ANA-MARIA , bun propriu	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BUHAI IOAN-SEBASTIAN , bun propriu	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BUHAI ANA-ZOITA , bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

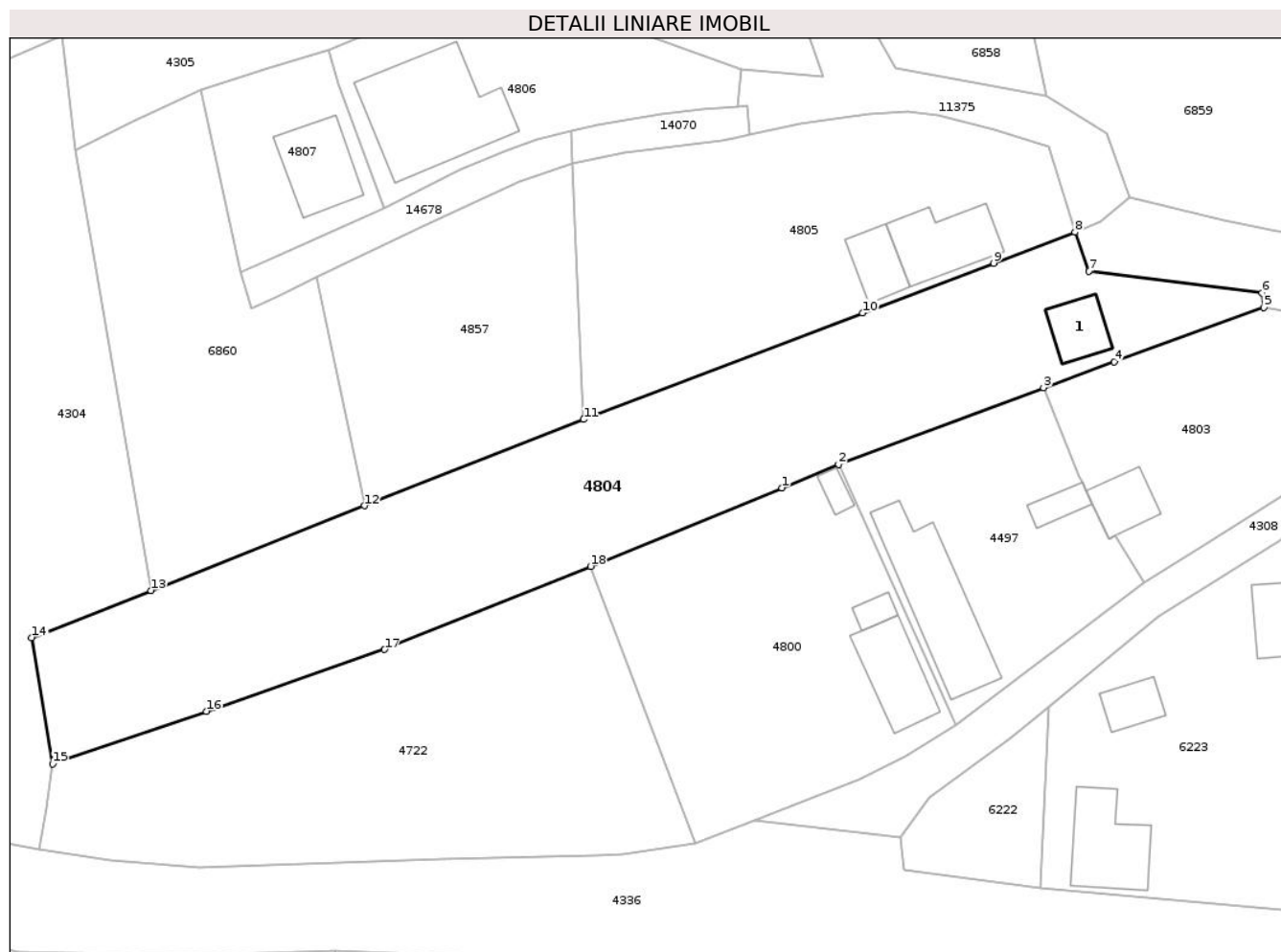
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57946	1.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	158	11	-	95/4/2	
2	arabil	DA	1.423	11	-	95/4/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57946-C1	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:29 mp; Casă de vacanță pe fundații de beton, pereți din lemn, acoperiș țiglă, compusă din: PARTER -1 cameră, scară exterioară, MANSARDĂ : 1 cameră, balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.837,834 582.596,44	2	371.843,45 582.598,747	6.071
2	371.843,45 582.598,747	3	371.863,729 582.606,341	21.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.863,729 582.606,341	4	371.870,693 582.608,875	7.411
4	371.870,693 582.608,875	5	371.885,508 582.614,266	15.765
5	371.885,508 582.614,266	6	371.885,348 582.615,701	1.444
6	371.885,348 582.615,701	7	371.868,198 582.617,849	17.284
7	371.868,198 582.617,849	8	371.866,842 582.621,719	4.101
8	371.866,842 582.621,719	9	371.858,759 582.618,64	8.65
9	371.858,759 582.618,64	10	371.845,819 582.613,71	13.847
10	371.845,819 582.613,71	11	371.818,24 582.603,204	29.512
11	371.818,24 582.603,204	12	371.796,561 582.594,657	23.303
12	371.796,561 582.594,657	13	371.775,439 582.586,301	22.715
13	371.775,439 582.586,301	14	371.763,648 582.581,637	12.68
14	371.763,648 582.581,637	15	371.765,736 582.569,144	12.666
15	371.765,736 582.569,144	16	371.780,92 582.574,349	16.051
16	371.780,92 582.574,349	17	371.798,566 582.580,462	18.675
17	371.798,566 582.580,462	18	371.818,919 582.588,671	21.946
18	371.818,919 582.588,671	1	371.837,834 582.596,44	20.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7832 Someșu Cald

Nr. cadastral vechi: 2677/1

Nr. topografic: 95/4/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Cald, Str Comorii, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58351	930	Sector cadastral: 138 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58351-C1	Loc. Someșu Cald, Str Comorii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 57 mp; Casă beton, zid din cărămidă, acoperiș țiglă, compusă din: 2 camere, hol, bucătărie de vară
A1.2	58351-C2	Loc. Someșu Cald, Str Comorii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 29 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7401 / 07/02/2007			
Act Notarial nr. 454, CVC și parcelare, din 06/02/2007 emis de STANCU TUDOR;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în rangul câștigat cu înch. 31897/2006, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1		A1.1
	1) BAICA VASILE , bun propriu		
146257 / 17/07/2020			
Act Notarial nr. 28, din 16/07/2020 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (și Legea 7/1996);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4		A1
	1) BAICA VASILE , bun propriu		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4		A1
	1) BAICA VASILE , fiu, bun propriu		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8		A1.1
	1) BAICA VASILE , bun propriu		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8		A1.1
	1) BAICA VASILE , fiu, bun propriu		
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.2
	1) BAICA VASILE		

C. Partea III. SARCINI

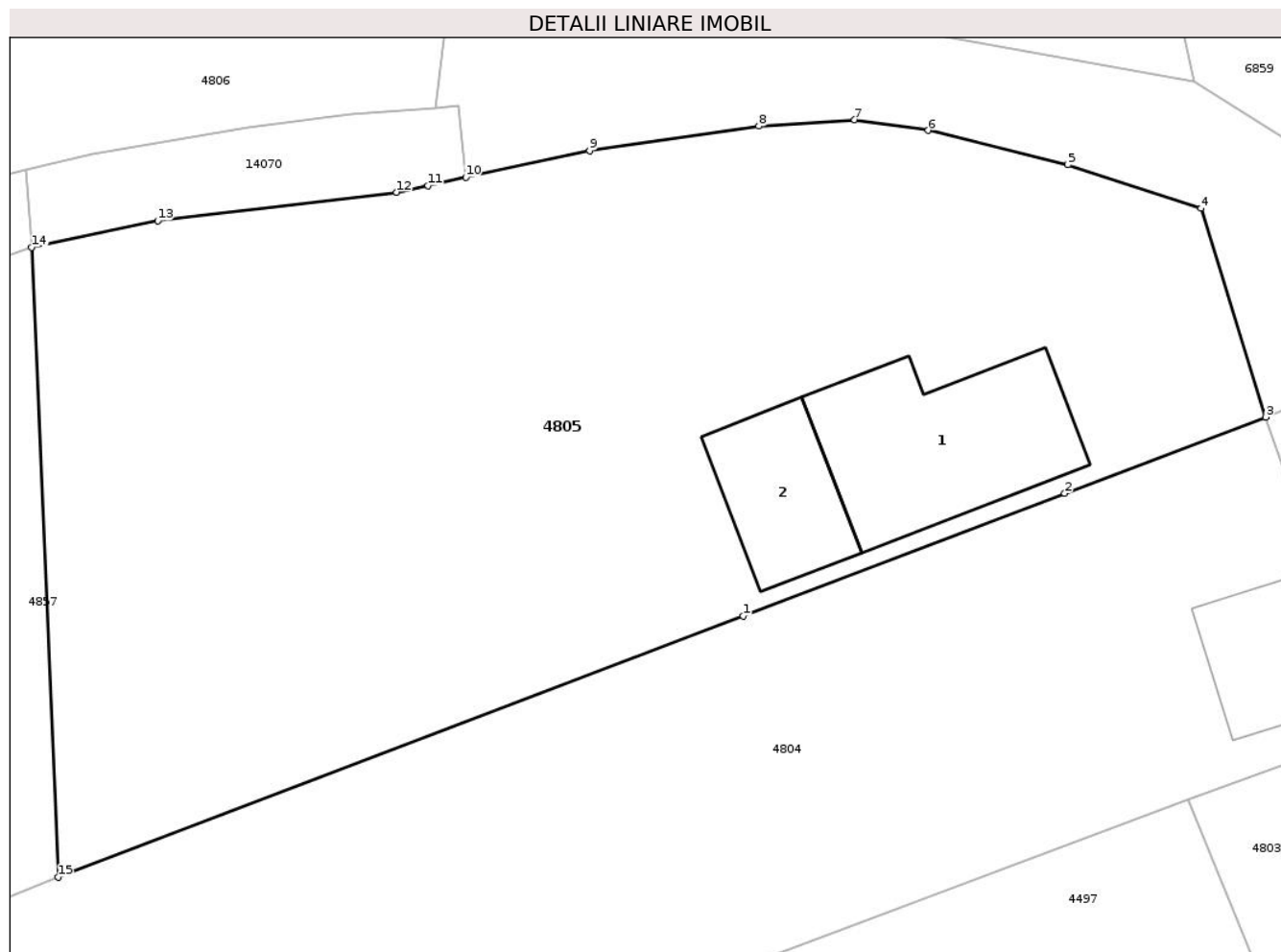
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
7401 / 07/02/2007			
Act Notarial nr. 454, CVC și parcelare, din 06/02/2007 emis de STANCU TUDOR;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE		A1
	1) BAICA VASILE		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58351	930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	354	11	-	95/4/1/1	
2	arabil	DA	576	11	-	95/4/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58351-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă beton, zid din cărămidă, acoperiș țiglă, compusă din: 2 camere, hol, bucătărie de vară
A1.2	58351-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.845,819 582.613,71	2	371.858,759 582.618,64	13.847
2	371.858,759 582.618,64	3	371.866,842 582.621,719	8.65
3	371.866,842 582.621,719	4	371.864,231 582.630,115	8.793
4	371.864,231 582.630,115	5	371.858,88 582.631,863	5.629
5	371.858,88 582.631,863	6	371.853,263 582.633,251	5.786
6	371.853,263 582.633,251	7	371.850,3 582.633,673	2.993
7	371.850,3 582.633,673	8	371.846,438 582.633,426	3.87
8	371.846,438 582.633,426	9	371.839,629 582.632,428	6.882
9	371.839,629 582.632,428	10	371.834,649 582.631,359	5.093
10	371.834,649 582.631,359	11	371.833,131 582.631,033	1.553
11	371.833,131 582.631,033	12	371.831,87 582.630,762	1.29
12	371.831,87 582.630,762	13	371.822,251 582.629,62	9.687
13	371.822,251 582.629,62	14	371.817,18 582.628,544	5.184
14	371.817,18 582.628,544	15	371.818,24 582.603,204	25.362
15	371.818,24 582.603,204	1	371.845,819 582.613,71	29.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1134 Someșul Cald

Nr. topografic:94/1 Someșul Cald

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52516	481	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52516-C1	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; Casă având D+P+M cu zidărie din BCA pe fundații din beton, acoperită cu plăci bituminoase compusă din: LA DEMISOL: 1 garaj, 3 pivnițe, casa scării. LA PARTER: 1 cameră, 1 bucătărie, baie, cămară de alimente, hol, antreu, casa scării, balcon. LA MANSARDA: 4 camere, debara, casa scării.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6346 / 23/04/2001			
Hotarare Judecatoreasca nr. 7564/2000/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 6346, din 23/04/2001 emis de - (dosar 2144/1999 și încheierea nr. 14653/2003 c.f. - certificat de căsătorie nr.21677/12.05.1997; și Legea 7/1996);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE construire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR SANDA JULIETA , prin căsătorie DOBRESU DRAGOMIR, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1134 Someșul Cald)</i>	A1, A1.1	
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE DE TRECERE pe porțiunea C-D-E-F cu lățimea de 1,91 m și lungimea de 33 m, asupra imobilului cu nr.top. 94/3 din c.f. 1136 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1134 Someșul Cald)</i>	A1, A1.1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

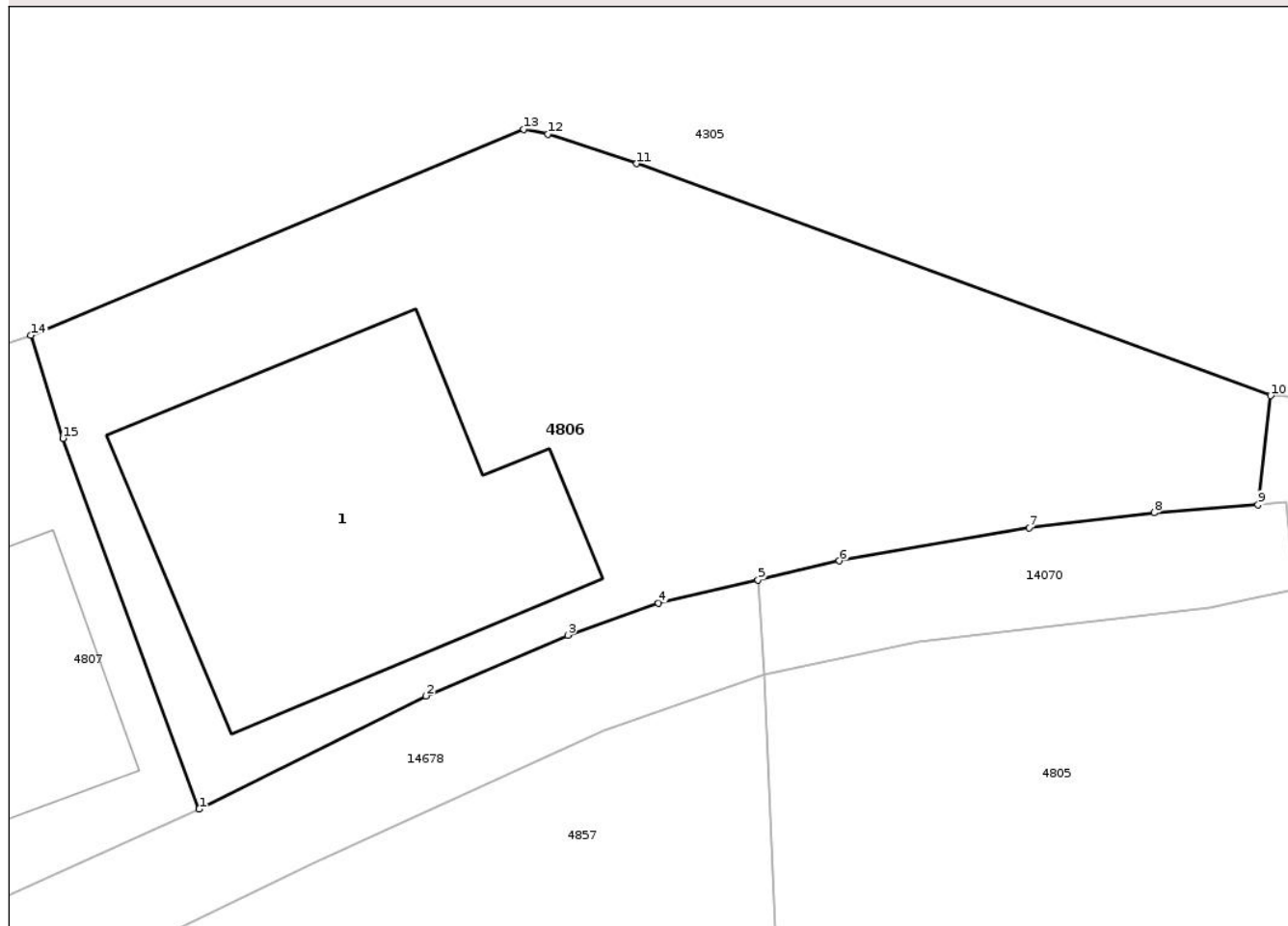
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52516	481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	11	-	94/1 Someșul Cald	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52516-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; Casă având D+P+M cu zidărie din BCA pe fundații din beton, acoperită cu plăci bituminoase compusă din: LA DEMISOL: 1 garaj, 3 pivnițe, casa scării. LA PARTER: 1 cameră, 1 bucătărie, baie, cămară de alimente, hol, antreu, casa scării, balcon. LA MANSARDA: 4 camere, debara, casa scării.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.798,527 582.624,107	2	371.806,01 582.627,843	8.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.806,01 582.627,843	3	371.810,684 582.629,846	5.085
3	371.810,684 582.629,846	4	371.813,68 582.630,896	3.175
4	371.813,68 582.630,896	5	371.816,968 582.631,666	3.377
5	371.816,968 582.631,666	6	371.819,646 582.632,294	2.751
6	371.819,646 582.632,294	7	371.825,904 582.633,385	6.352
7	371.825,904 582.633,385	8	371.830,029 582.633,882	4.155
8	371.830,029 582.633,882	9	371.833,453 582.634,144	3.434
9	371.833,453 582.634,144	10	371.833,876 582.637,742	3.623
10	371.833,876 582.637,742	11	371.812,963 582.645,392	22.268
11	371.812,963 582.645,392	12	371.810,03 582.646,368	3.091
12	371.810,03 582.646,368	13	371.809,232 582.646,522	0.813
13	371.809,232 582.646,522	14	371.792,974 582.639,729	17.62
14	371.792,974 582.639,729	15	371.794,035 582.636,33	3.561
15	371.794,035 582.636,33	1	371.798,527 582.624,107	13.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1135 SOMESUL CALD

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53560	250	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53560-C1	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:55 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime D+P+E+M compusa din Demisol-centrala termica, Parter- living+bucatarie, baie, terasa; Etaj- hol, baie, 2 dormitoare, 2 balcoane; Mansarda-camera, 2 balcoane., edificata in anul 1999, nu detine lift, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6346 / 23/04/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7564/2000 dos nr 2144/1999 cu încheierea 6346, din 23/04/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTEA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1135 SOMESUL CALD) bun propriu</i>	A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe portiunea A-B-C-D-E-F cu latime de 1.91m si Ingime de 35 m asupra imobilului cu nr topo 94/3 din cf 1136 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1135 SOMESUL CALD)</i>	A1
156830 / 18/12/2013		
Act Administrativ nr. 45491, din 09/04/2013 emis de OCPI CJ/BCPI CJ-N. (act administrativ nr. 3023/25-03-2013 emis de Comuna Gilau; act administrativ nr. 3064/25-03-2013 emis de Comuna Gilau;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTEA NICOLAE	A1.1
97938 / 07/05/2025		
Certificat Grefa nr. 233/12/A, din 17/04/2025 emis de JUDECATORIA HUEDIN;		
B7	Se notează acțiunea civilă înregistrată sub nr. 436/242/2025 din 18.02.2025 la Judecătoria Huedin, dosar nr. 436/242/2025, ca urmare a cererii formulate de reclamanta reconvențională LAZĂR FELICIA, în contradictoriu cu pârâții reconvenționali CONSTANTEA NICOLAE AUGUSTIN, BAICA VASILE și SC KJB TRANSILVANIA SRL, având ca obiect rectificare carte funciară	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

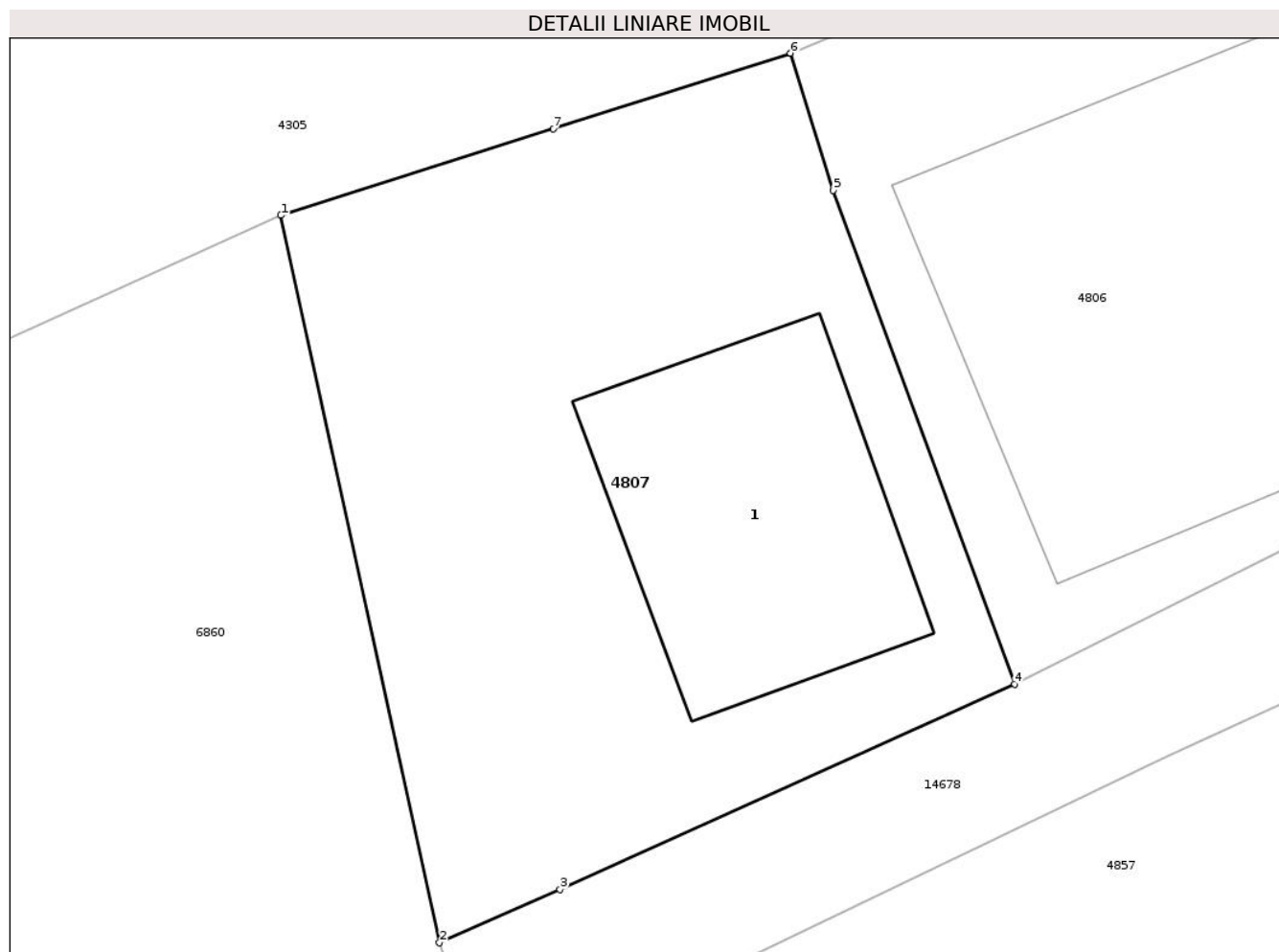
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53560	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	11	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53560-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:55 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime D+P+E+M compusa din Demisol- centrala termica, Parter-living+bucatarie, baie, terasa; Etaj- hol, baie, 2 dormitoare, 2 balcoane; Mansarda- camera, 2 balcoane., edificata in anul 1999, nu detine lift, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.780,339 582.635,713	2	371.784,274 582.617,698	18.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.784,274 582.617,698	3	371.787,261 582.619,018	3.266
3	371.787,261 582.619,018	4	371.798,527 582.624,107	12.362
4	371.798,527 582.624,107	5	371.794,035 582.636,33	13.022
5	371.794,035 582.636,33	6	371.792,974 582.639,729	3.561
6	371.792,974 582.639,729	7	371.787,098 582.637,862	6.165
7	371.787,098 582.637,862	1	371.780,339 582.635,713	7.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: CF 708 Someșul Cald

Nr. topografic: 99/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60949	297	Sector cadastral: 138 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60949-C1	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 62 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
703 / 22/01/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5837, din 07/11/1994 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN DOREL, și soția 2) MUREȘAN MIHAELA CARMEN, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

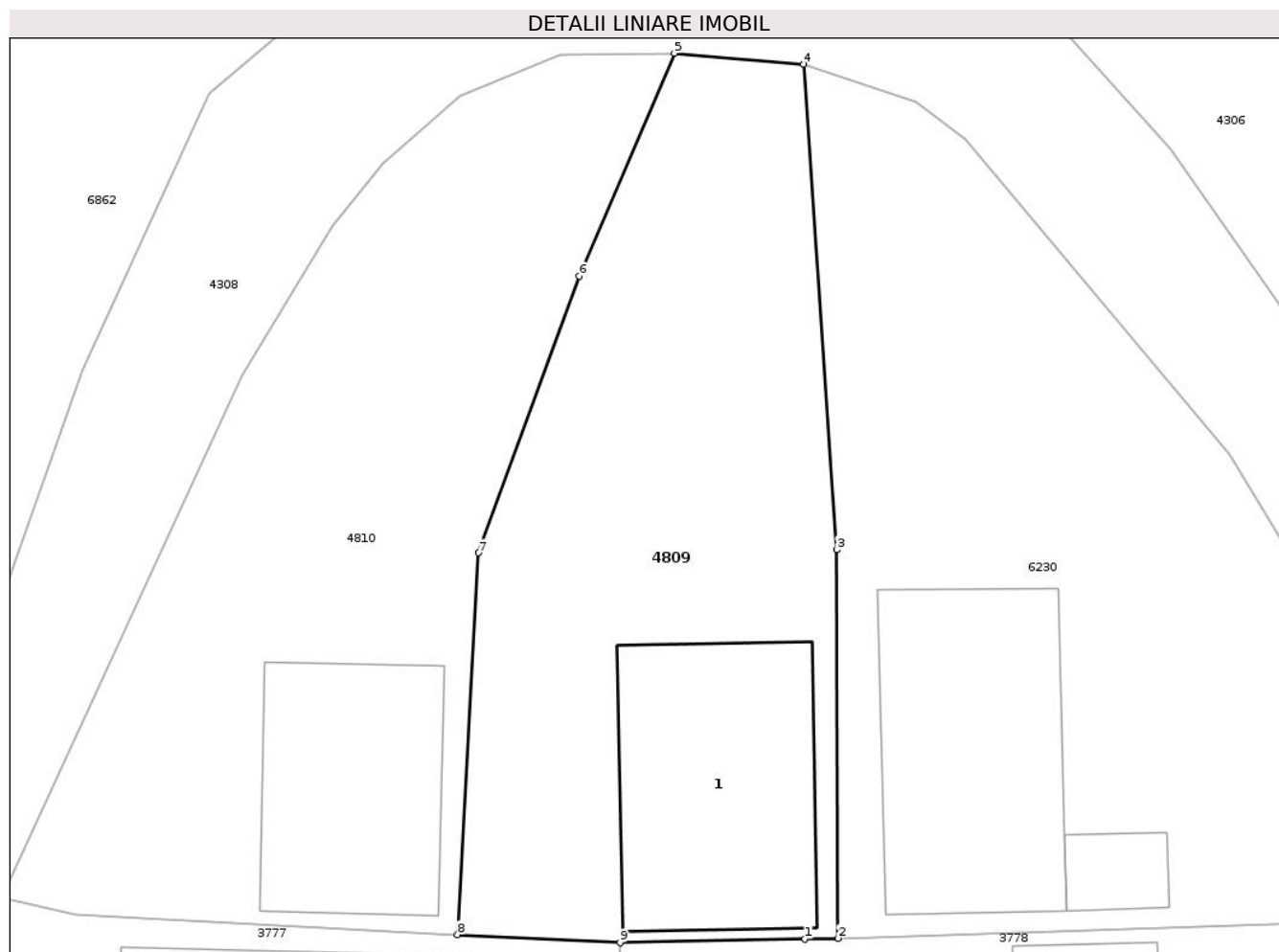
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60949	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	297	11	-	99/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60949-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.039,149 582.666,603	2	372.040,253 582.666,626	1.104
2	372.040,253 582.666,626	3	372.040,21 582.679,603	12.977
3	372.040,21 582.679,603	4	372.039,11 582.695,827	16.261
4	372.039,11 582.695,827	5	372.034,784 582.696,198	4.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.034,784 582.696,198	6	372.031,6 582.688,75	8.1
6	372.031,6 582.688,75	7	372.028,23 582.679,505	9.84
7	372.028,23 582.679,505	8	372.027,538 582.666,742	12.782
8	372.027,538 582.666,742	9	372.032,97 582.666,473	5.439
9	372.032,97 582.666,473	1	372.039,149 582.666,603	6.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 806 Someșul Cald

Nr. topografic: 99/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57249	312	Sector cadastral: 138 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57249-C1	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 50 mp; Casă de vacanță pe fundație de beton, acoperită cu țiglă cu 1 camera.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
703 / 22/01/1992			
Hotarare Judecatoreasca nr. 5837, dosar nr. 7787/1991, din 07/11/1991 emis de JUDECATORIA CLUJ (și Legea 7/1996);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN RADU, si sotia 2) MOLDOVAN LUMINIȚA, bun comun		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

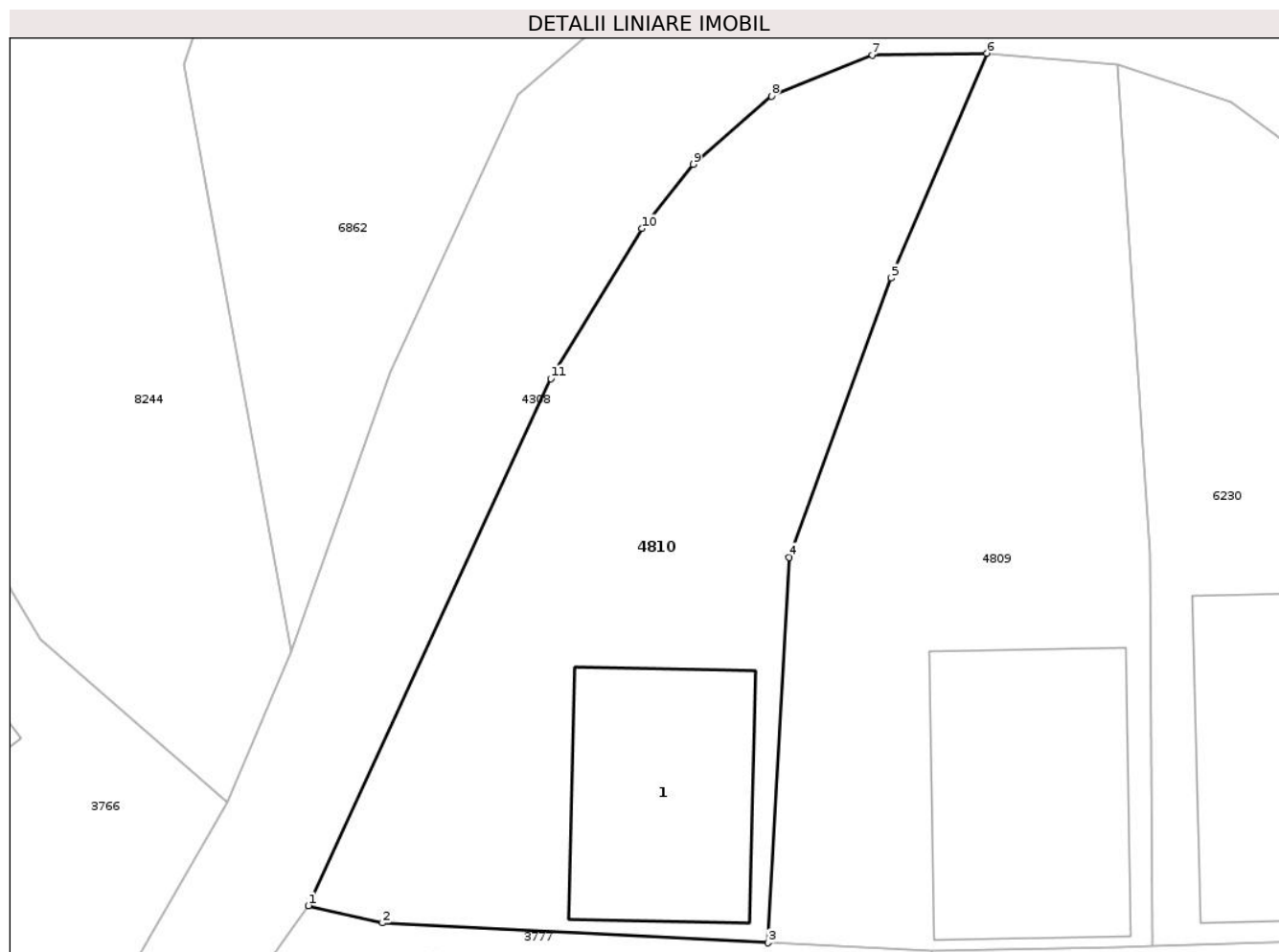
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57249	312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	312	11	-	99/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57249-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de vacanță pe fundație de beton, acoperită cu țiglă cu 1 camera.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.012,301 582.667,972	2	372.014,758 582.667,4	2.523
2	372.014,758 582.667,4	3	372.027,538 582.666,742	12.797
3	372.027,538 582.666,742	4	372.028,23 582.679,505	12.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.028,23 582.679,505	5	372.031,6 582.688,75	9.84
5	372.031,6 582.688,75	6	372.034,784 582.696,198	8.1
6	372.034,784 582.696,198	7	372.030,981 582.696,144	3.803
7	372.030,981 582.696,144	8	372.027,642 582.694,774	3.609
8	372.027,642 582.694,774	9	372.025,058 582.692,517	3.431
9	372.025,058 582.692,517	10	372.023,349 582.690,396	2.724
10	372.023,349 582.690,396	11	372.020,335 582.685,426	5.812
11	372.020,335 582.685,426	1	372.012,301 582.667,972	19.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53959	1.889	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 7

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53959-C1	Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; C1 - Casa de locuit cu regimul de inaltime D+P+M, pe fundatie din beton si stilpi de sustinere a mansardei din beton in pahare de beton, zidarie din caramida la parter, BCA la demisol si mansarda, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Demisol: Magazie si gang; Parter: Camera de zi, bucatarie, baie si 2 terase; Mansarda: 3 dormitoare, hol, baie si balcon. Anul construirii: 1998. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90176 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 383, din 18/07/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (sentinta civila nr. 2426/03-03-1995 emis de Judecătoria CLUJ, act administrativ nr. 70912/06-06-2013 emis de OCPI CLUJ; sentinta civila nr. 2426/03-03-1995 emis de Judecătoria CLUJ; act administrativ nr. 70912/06-06-2013 emis de OCPI CLUJ; sentinta civila nr. 2426/03-03-1995 emis de Judecătoria CLUJ; act administrativ nr. 70912/06-06-2013 emis de OCPI CLUJ; sentinta civila nr. 2426/03-03-1995 emis de Judecătoria CLUJ; act administrativ nr. 70912/06-06-2013 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. 383/18-07-2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;; act notarial nr. 383/18-07-2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;; act administrativ nr. 70912/06-06-2013 emis de OCPI CLUJ; sentinta civila nr. 2426/03-03-1995 emis de Judecătoria CLUJ; act administrativ nr. 70912/06-06-2013 emis de OCPI CLUJ; sentinta civila nr. 2426/03-03-1995 emis de Judecătoria CLUJ; act administrativ nr. 70912/06-06-2013 emis de OCPI CLUJ; sentinta civila nr. 2426/03-03-1995 emis de Judecătoria CLUJ; act administrativ nr. 70912/06-06-2013 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. 383/18-07-2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53959 a imobilului cu numarul cadastral 53959/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53823 inscris in cartea funciara 699 (identificator electronic 53823);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2426, din 03/03/1995 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezlipire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALANTA VASILE, și soția 2) SALANȚA TODORICA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53823/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 16308 din 19/09/1995;	A1
109818 / 06/09/2013		
Act Administrativ nr. 8838, din 03/09/2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (act administrativ nr. 90176/19-07-2013 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 8774/04-09-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 781/05-09-2013 emis de SALANȚA VASILE; inscris sub semnatura privata nr. 782/05-09-2013 emis de SALANȚA TODORICA;;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALANTA VASILE 2) SALANȚA TODORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53959	1.889	Identificat cu tarla 7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	194	32	3	-	
2	arabil	DA	1.695	32	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53959-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; C1 - Casa de locuit cu regimul de înălțime D+P+M, pe fundație din beton și stâlpi de susținere a mansardei din beton în pahare de beton, zidărie din cărămidă la parter, BCA la demisol și mansarda, acoperis șarpanta lemn, învelitoare tablă, compusă din: Demisol: Magazie și gang; Parter: Camera de zi, bucatărie, baie și 2 terase; Mansarda: 3 dormitoare, hol, baie și balcon. Anul construirii: 1998. Construcția nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.691,279 583.019,763	2	371.689,782 583.011,95	7.955
3	371.685,628 583.004,556	4	371.682,533 583.002,345	3.804
5	371.677,331 582.998,629	6	371.675,011 582.997,988	2.407
7	371.672,033 582.997,164	8	371.679,796 582.983,343	15.852
9	371.686,31 582.973,532	10	371.691,227 582.966,672	8.44
11	371.691,967 582.965,624	12	371.703,09 582.950,425	18.834
13	371.705,196 582.947,546	14	371.707,411 582.944,468	3.792
15	371.711,064 582.947,11	16	371.718,896 582.950,803	8.659
17	371.718,622 582.951,364	18	371.732,436 582.957,014	14.925
19	371.731,754 582.958,67	20	371.726,019 582.967,255	10.324
21	371.726,016 582.967,26	22	371.709,408 582.992,12	29.897
23	371.705,084 582.998,721	1	371.691,279 583.019,763	25.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.689,782 583.011,95	3	371.685,628 583.004,556	8.481
4	371.682,533 583.002,345	5	371.677,331 582.998,629	6.393
6	371.675,011 582.997,988	7	371.672,033 582.997,164	3.09
8	371.679,796 582.983,343	9	371.686,31 582.973,532	11.777
10	371.691,227 582.966,672	11	371.691,967 582.965,624	1.283
12	371.703,09 582.950,425	13	371.705,196 582.947,546	3.567
14	371.707,411 582.944,468	15	371.711,064 582.947,11	4.508
16	371.718,896 582.950,803	17	371.718,622 582.951,364	0.624
18	371.732,436 582.957,014	19	371.731,754 582.958,67	1.791
20	371.726,019 582.967,255	21	371.726,016 582.967,26	0.006
22	371.709,408 582.992,12	23	371.705,084 582.998,721	7.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53958	526	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit; Identificat cu tarla 7

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53958-C1	Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; C1 - Casa de locuit cu regimul de inaltime D+P+M, pe fundatie din beton si stilpi de sustinere a mansardei din beton in pahare de beton, zidarie din caramida la parter, BCA la demisol si mansarda, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Demisol: Magazie, hol+ magazie, baie; Parter: Camera de zi, bucatarie, baie, 2 holuri si terasa; Mansarda: 3 dormitoare, hol si balcon. Anul construirii: 1998. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90176 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 383, din 18/07/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (sentinta civila nr. 2426/03-03-1995 emis de Judecătoria CLUJ, act administrativ nr. 70912/06-06-2013 emis de OCPI CLUJ; sentinta civila nr. 2426/03-03-1995 emis de Judecătoria CLUJ; act administrativ nr. 70912/06-06-2013 emis de OCPI CLUJ; sentinta civila nr. 2426/03-03-1995 emis de Judecătoria CLUJ; act administrativ nr. 70912/06-06-2013 emis de OCPI CLUJ; sentinta civila nr. 2426/03-03-1995 emis de Judecătoria CLUJ; act administrativ nr. 70912/06-06-2013 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. 383/18-07-2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;; act notarial nr. 383/18-07-2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;; act administrativ nr. 70912/06-06-2013 emis de OCPI CLUJ; sentinta civila nr. 2426/03-03-1995 emis de Judecătoria CLUJ; act administrativ nr. 70912/06-06-2013 emis de OCPI CLUJ; sentinta civila nr. 2426/03-03-1995 emis de Judecătoria CLUJ; act administrativ nr. 70912/06-06-2013 emis de OCPI CLUJ; sentinta civila nr. 2426/03-03-1995 emis de Judecătoria CLUJ; act administrativ nr. 70912/06-06-2013 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. 383/18-07-2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53958 a imobilului cu numarul cadastral 53958/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53823 inscris in cartea funciara 699 (identificator electronic 53823);	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂLANȚĂ NICOLAE, și soția 2) SĂLANȚĂ MARIANA, bun comun	A1
109814 / 06/09/2013		
Act Administrativ nr. 8775, din 04/09/2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (act administrativ nr. 90176/19-07-2013 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 8773/03-09-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 771/21-08-2013 emis de SALANȚĂ NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr. 772/05-09-2013 emis de SALANȚĂ MARIANA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂLANȚĂ NICOLAE 2) SĂLANȚĂ MARIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

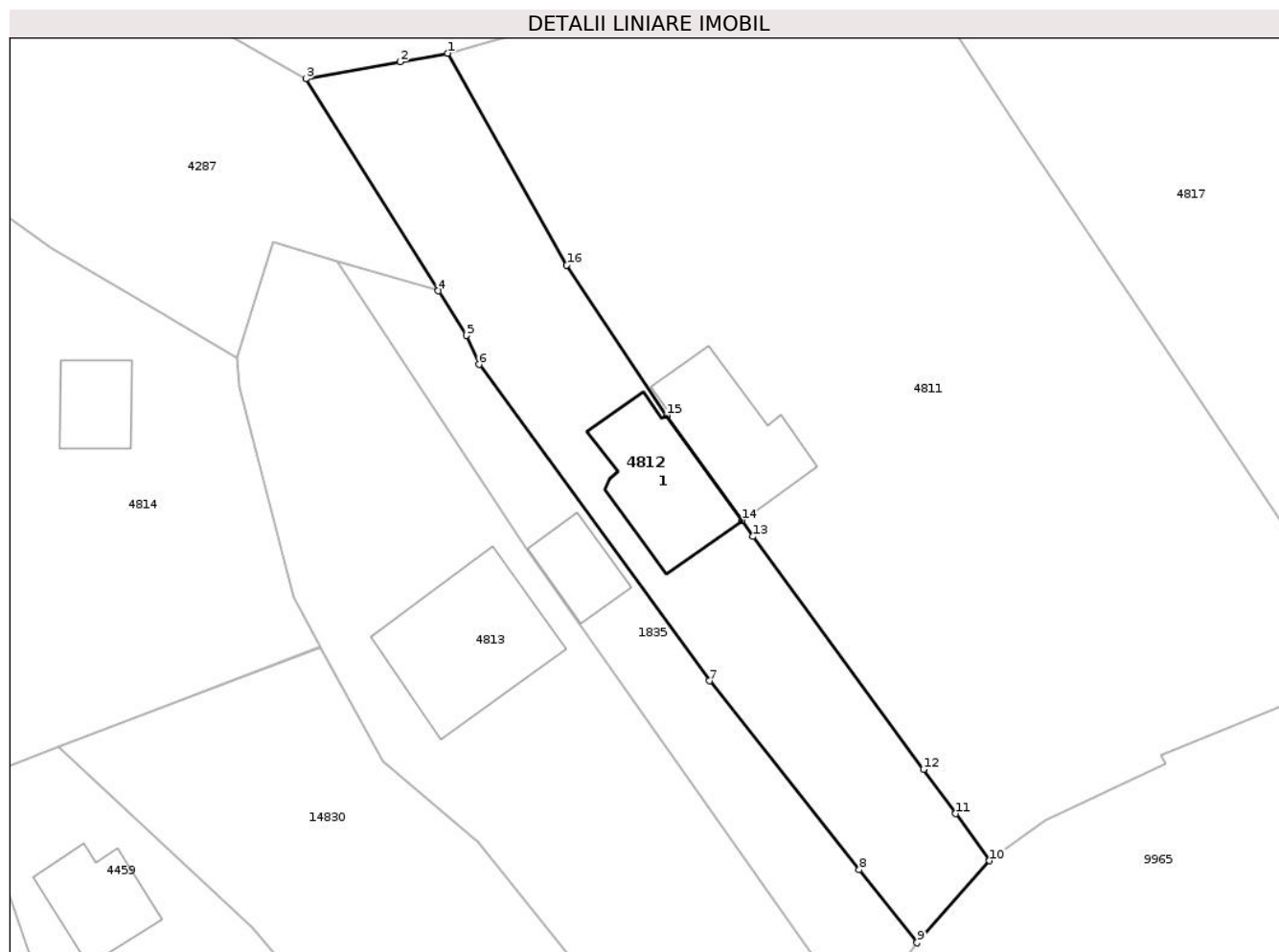
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53958	526	Identic cu tarla 7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	165	32	3	-	
2	arabil	DA	361	32	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53958-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; C1 - Casa de locuit cu regimul de inaltime D+P+M, pe fundatie din beton si stilpi de sustinere a mansardei din beton in pahare de beton, zidarie din caramida la parter, BCA la demisol si mansarda, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Demisol: Magazie, hol+ magazie, baie; Parter: Camera de zi, bucatarie, baie, 2 holuri si terasa; Mansarda: 3 dormitoare, hol si balcon. Anul construirii: 1998. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.672,033 582.997,164	2	371.668,909 582.996,6	3.175
2	371.668,909 582.996,6	3	371.662,752 582.995,489	6.256
3	371.662,752 582.995,489	4	371.671,405 582.981,657	16.316
4	371.671,405 582.981,657	5	371.673,23 582.978,74	3.441
5	371.673,23 582.978,74	6	371.674,066 582.976,847	2.069
6	371.674,066 582.976,847	7	371.689,123 582.956,208	25.548
7	371.689,123 582.956,208	8	371.698,904 582.943,872	15.743
8	371.698,904 582.943,872	9	371.702,675 582.939,116	6.07
9	371.702,675 582.939,116	10	371.707,411 582.944,468	7.147
10	371.707,411 582.944,468	11	371.705,196 582.947,546	3.792
11	371.705,196 582.947,546	12	371.703,09 582.950,425	3.567
12	371.703,09 582.950,425	13	371.691,967 582.965,624	18.834
13	371.691,967 582.965,624	14	371.691,227 582.966,672	1.283
14	371.691,227 582.966,672	15	371.686,31 582.973,532	8.44
15	371.686,31 582.973,532	16	371.679,796 582.983,343	11.777
16	371.679,796 582.983,343	1	371.672,033 582.997,164	15.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1123 Someşul Cald

Nr. topografic:245/2/1

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălişte, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53840	825	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53840-C1	Loc. Somesu Cald, Str Sălişte, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C1 - Casa de vacanta cu parter din caramida si etaj din lemn, acoperit cu azbociment ondulat, compusa din: PARTER: 1 camera si bucatarie; ETAJ: 4 camere, baie, coridor si terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
465 / 15/01/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8218/2000/JUDEC CLUJ cu încheierea 465, din 15/01/2001 emis de - (8218/2000 dos. nr. 4230/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STER RADU VOICU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1123 Someşul Cald)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

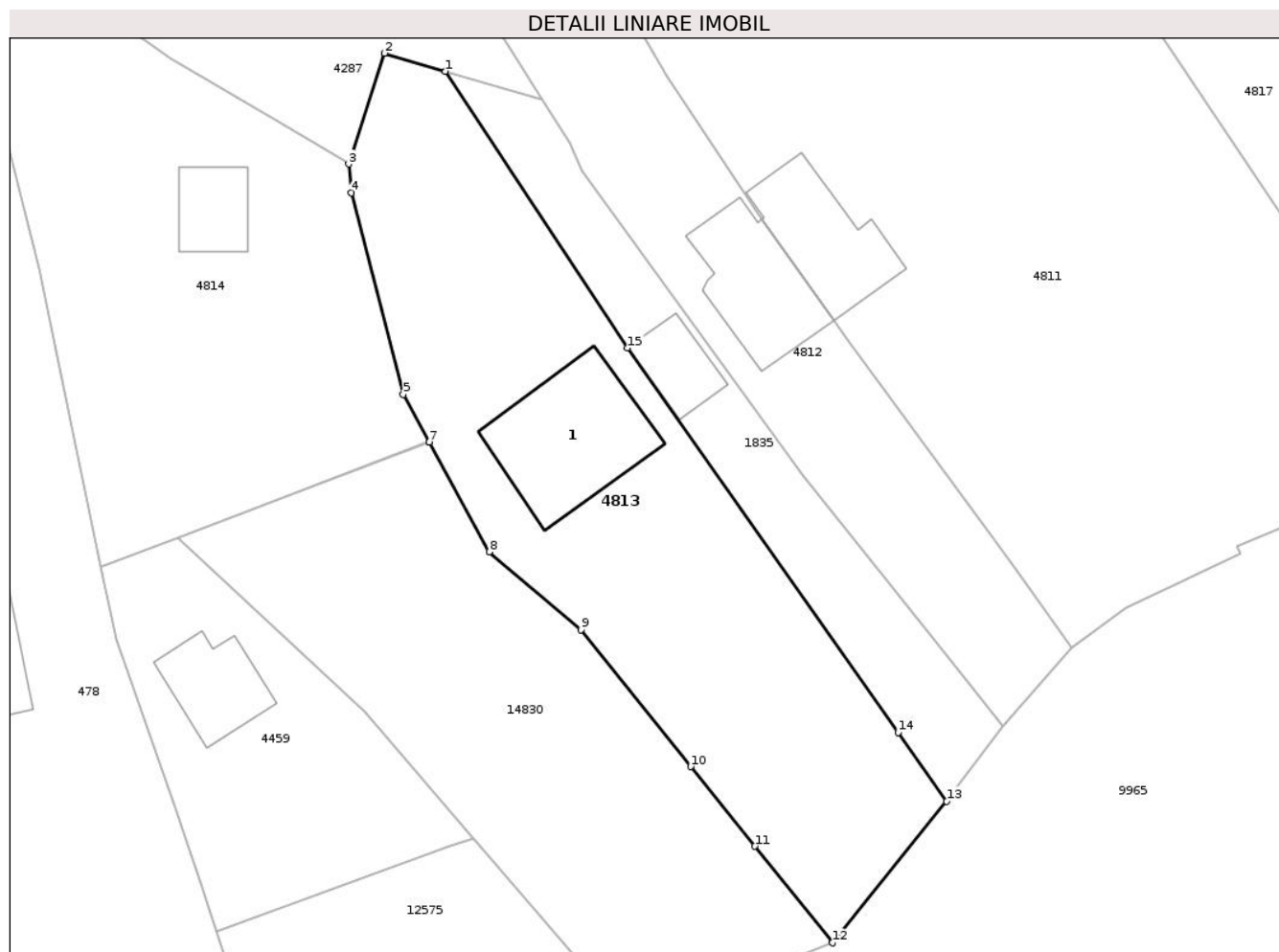
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53840	825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	825	7	-	245/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53840-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C1 - Casa de vacanta cu parter din caramida si etaj din lemn, acoperit cu azbociment ondulat, compusa din: PARTER: 1 camera si bucatarie; ETAJ: 4 camere, baie, coridor si terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.664,802 582.983,604	2	371.660,642 582.984,831	4.337
2	371.660,642 582.984,831	3	371.658,23 582.977,301	7.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.658,23 582.977,301	4	371.658,416 582.975,355	1.955
4	371.658,416 582.975,355	5	371.661,927 582.961,649	14.149
5	371.661,927 582.961,649	6	371.663,688 582.958,439	3.661
6	371.663,688 582.958,439	7	371.663,706 582.958,406	0.038
7	371.663,706 582.958,406	8	371.667,792 582.950,959	8.494
8	371.667,792 582.950,959	9	371.674,008 582.945,662	8.167
9	371.674,008 582.945,662	10	371.681,482 582.936,364	11.93
10	371.681,482 582.936,364	11	371.685,835 582.930,949	6.948
11	371.685,835 582.930,949	12	371.691,107 582.924,39	8.415
12	371.691,107 582.924,39	13	371.698,878 582.934,004	12.362
13	371.698,878 582.934,004	14	371.695,586 582.938,677	5.716
14	371.695,586 582.938,677	15	371.677,185 582.964,801	31.954
15	371.677,185 582.964,801	1	371.664,802 582.983,604	22.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 675 Someșu Cald

Nr. topografic: 247/1/1

Adresa: Loc. Someșu Cald, Str Săliște, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58547	711	Sector cadastral: 129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

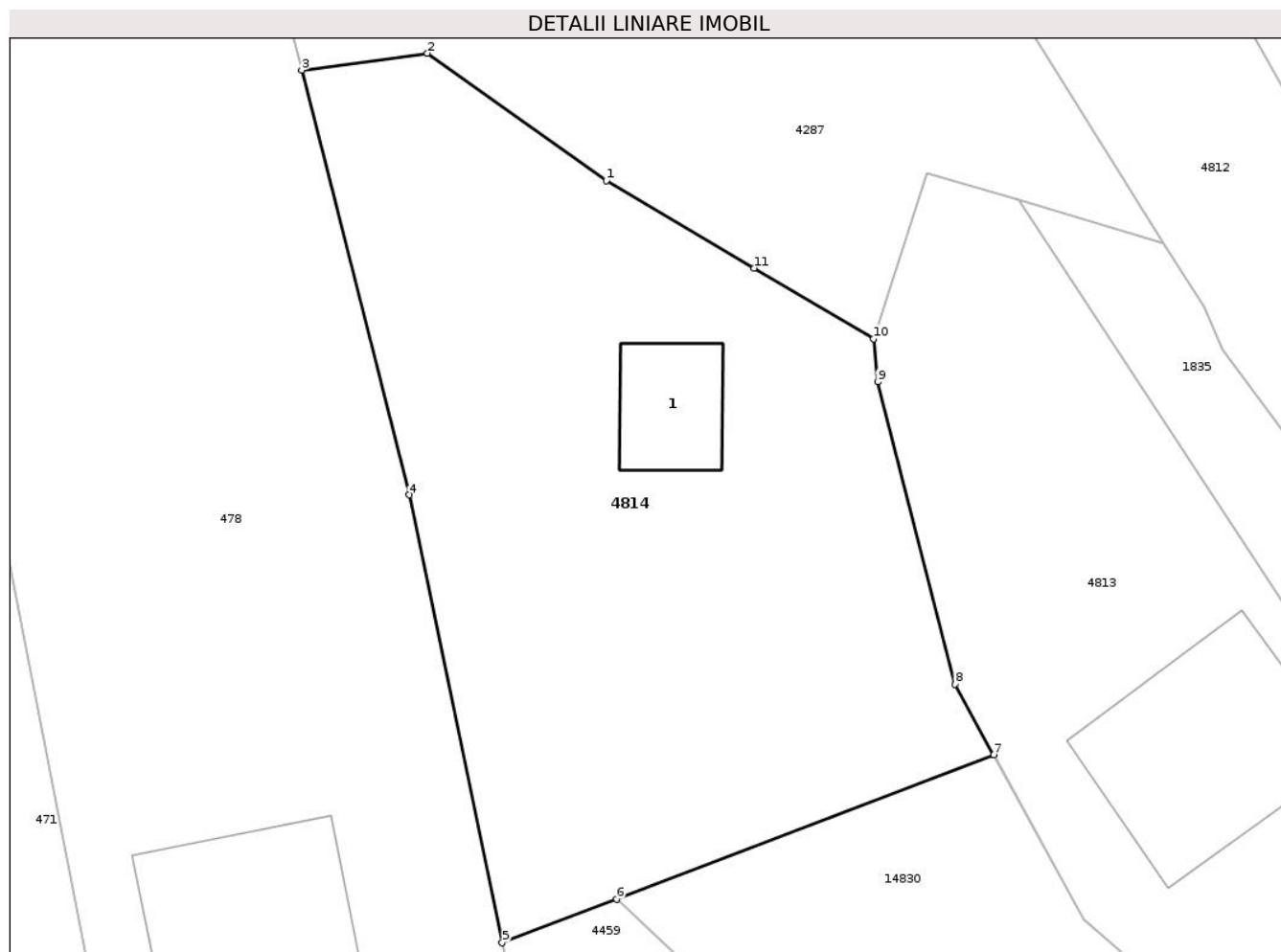
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58547	711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	84	7	1361	247/1/1	la Dâmbul Săliște
2	faneata	DA	627	7	1361	247/1/1	la Dâmbul Săliște

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58547-C1	construcții de locuințe	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.646,104 582.984,485	2	371.637,993 582.990,254	9.953
2	371.637,993 582.990,254	3	371.632,282 582.989,491	5.762
3	371.632,282 582.989,491	4	371.637,169 582.970,228	19.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.637,169 582.970,228	5	371.641,38 582.949,92	20.74
5	371.641,38 582.949,92	6	371.646,575 582.951,904	5.561
6	371.646,575 582.951,904	7	371.663,688 582.958,439	18.318
7	371.663,688 582.958,439	8	371.661,927 582.961,649	3.661
8	371.661,927 582.961,649	9	371.658,416 582.975,355	14.149
9	371.658,416 582.975,355	10	371.658,23 582.977,301	1.955
10	371.658,23 582.977,301	11	371.652,806 582.980,515	6.305
11	371.652,806 582.980,515	1	371.646,104 582.984,485	7.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 9 Someșul Cald

Nr. topografic: 242

Adresa: Loc. Someșu Cald, Str. Săliște, Nr. 43B, 43C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58093	1.843	Sector cadastral: 129 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58093-C1	Loc. Someșu Cald, Str. Săliște, Nr. 43B, 43C, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 25 mp; casă de vacanță din lemn, pe fundații de beton, acoperită cu azbociment, la parter cu cameră, bucatărie, hol, la mansardă cu cameră, hol și balcon
A1.2	58093-C2	Loc. Someșu Cald, Str. Săliște, Nr. 43B, 43C, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 41 mp; casă de vacanță din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu azbociment, la parter cu cameră, bucatărie, hol, la mansardă cu cameră, hol și balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13412 / 23/01/2020		
Act Administrativ nr. INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 23/01/2020 emis de SALANȚA SIMONA-CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rang serial câștigat cu nr. 10461/08.08.1931, dobândit prin Convenție, cota actuala 1708/2608, cota initiala 1708/2608 1) POP NASTASIA, măritată cu COMAN GLIGORE	A1
162990 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 1299, din 07/08/2020 emis de PETREAN IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE DONATIE, dobândit prin Convenție, cota actuala 450/2608, cota initiala 450/2608 1) SALANȚA SERGIU	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE DONATIE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALANȚA SERGIU	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE DONATIE, dobândit prin Convenție, cota actuala 450/2608, cota initiala 450/2608 1) SALANTA VASILE	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE DONATIE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALANTA VASILE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

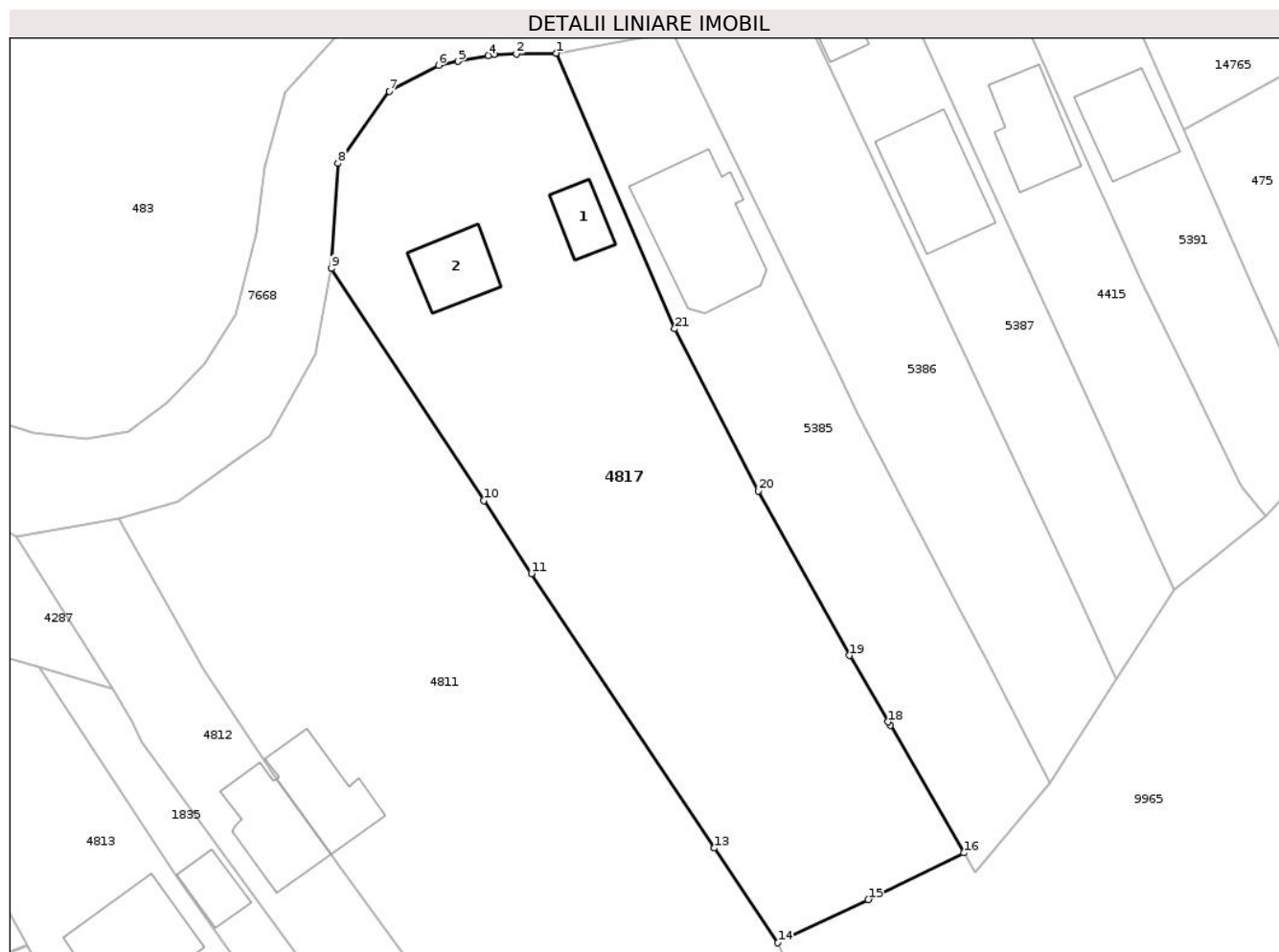
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58093	1.843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.637	7	-	242	
2	curți construcții	NU	197	7	-	242	
3	curți construcții	NU	9	7	-	242	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58093-C1	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:25 mp; casă de vacanță din lemn, pe fundații de beton, acoperită cu azbociment, la parter cu cameră, bucatărie, hol, la mansardă cu cameră, hol și balcon
A1.2	58093-C2	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:41 mp; casă de vacanță din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu azbociment, la parter cu cameră, bucatărie, hol, la mansardă cu cameră, hol și balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.711,675 583.039,269	2	371.708,037 583.039,203	3.639
3	371.706,018 583.039,166	4	371.705,485 583.039,062	0.543
5	371.702,777 583.038,533	6	371.700,993 583.038,185	1.818
7	371.696,547 583.035,827	8	371.691,872 583.029,306	8.024
9	371.691,279 583.019,763	10	371.705,084 582.998,721	25.166
11	371.709,408 582.992,12	12	371.726,016 582.967,26	29.897
13	371.726,019 582.967,255	14	371.731,754 582.958,67	10.324
15	371.739,967 582.962,575	16	371.748,634 582.966,809	9.646
17	371.741,944 582.978,354	18	371.741,75 582.978,689	0.387
19	371.738,268 582.984,699	20	371.730,002 582.999,612	17.051
21	371.722,414 583.014,296	1	371.711,675 583.039,269	27.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.708,037 583.039,203	3	371.706,018 583.039,166	2.019
4	371.705,485 583.039,062	5	371.702,777 583.038,533	2.759
6	371.700,993 583.038,185	7	371.696,547 583.035,827	5.033
8	371.691,872 583.029,306	9	371.691,279 583.019,763	9.561
10	371.705,084 582.998,721	11	371.709,408 582.992,12	7.891
12	371.726,016 582.967,26	13	371.726,019 582.967,255	0.006
14	371.731,754 582.958,67	15	371.739,967 582.962,575	9.094
16	371.748,634 582.966,809	17	371.741,944 582.978,354	13.343
18	371.741,75 582.978,689	19	371.738,268 582.984,699	6.946
20	371.730,002 582.999,612	21	371.722,414 583.014,296	16.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1025 Somesul Cald

Nr. topografic: 361/31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54176	338	Sector cadastral: 132 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54176-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 46 mp; Casa de vacanță din caramida, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, la parter: camera, bucatărie, baie, hol, balcon; la mansarda: 2 dormitoare, hol, 2 balcoane; la subsol: pivniță
A1.2	54176-C2	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 9 mp; Sopron, cuptor, magazie scule, magazie lemne, fosa septică.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19000 / 26/10/1999		
Hotărâre Judecătorească nr. 15300/1997/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 19000, din 26/10/1999 emis de - (Dosar nr. 17452/1996, Decizia nr. 1398/A/1998, Dos. nr. 1250/1998 Tribunalul Cluj, Adresa nr. 408/08.02.2000, Primăria Gilău, Înch. cf. nr. 3777/13.03.2000; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) LAZAR GLIGOR	A1, A1.1, A1.2
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1025 Somesul Cald)		

C. Partea III. SARCINI .

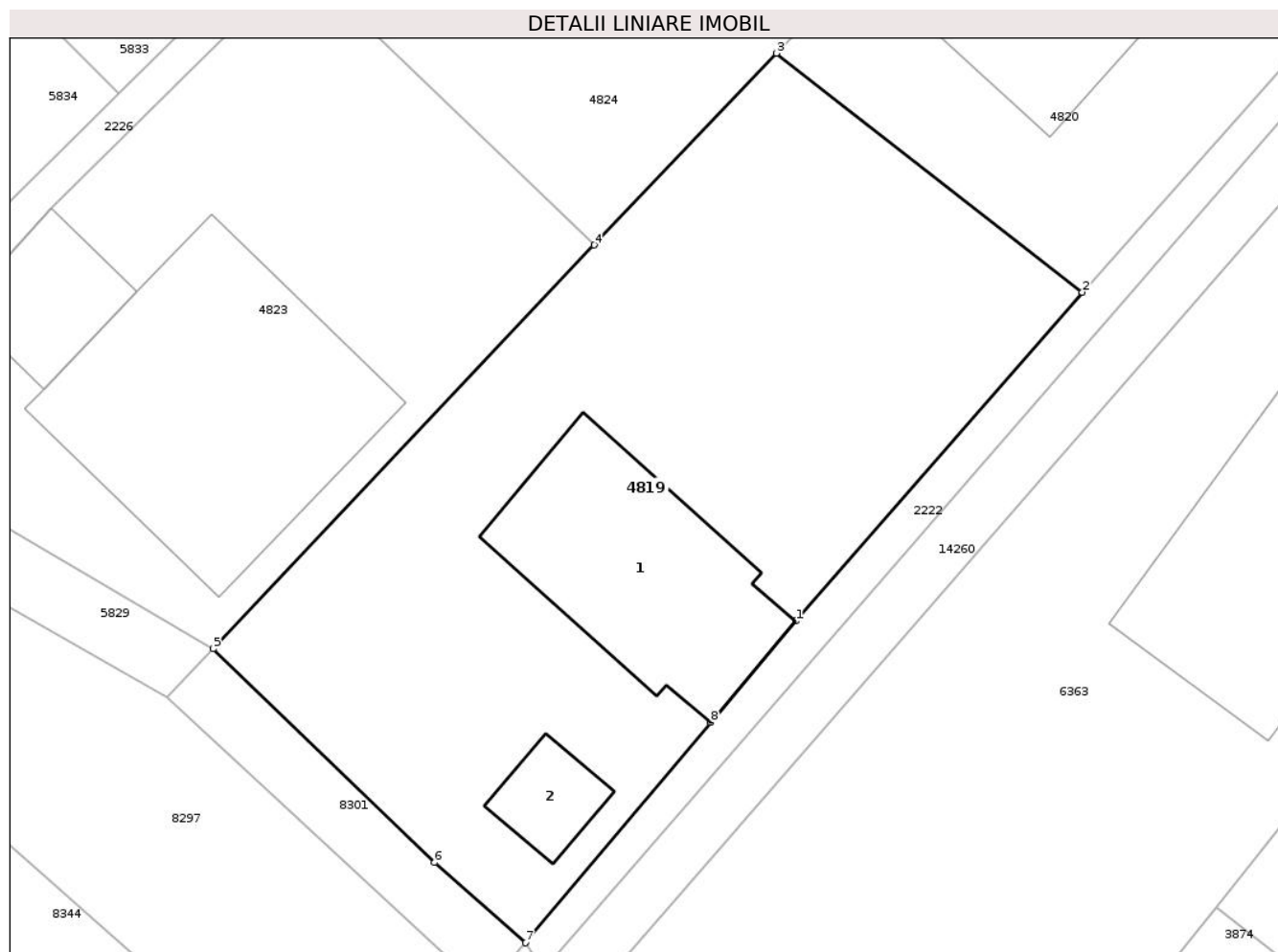
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54176	338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	18	1250,1251	361/31	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54176-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:46 mp; Casa de vacanta din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla, la parter: camera, bucatarie, baie, hol, balcon; la mansarda:2 dormitoare, hol, 2 balcoane; la subsol: pivnita
A1.2	54176-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Sopron, cuptor, magazie scule, magazie lemne, fosa septica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.796,161 580.827,742	2	367.805,181 580.838,091	13.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.805,181 580.838,091	3	367.795,551 580.845,611	12.218
3	367.795,551 580.845,611	4	367.789,81 580.839,576	8.329
4	367.789,81 580.839,576	5	367.777,808 580.826,866	17.481
5	367.777,808 580.826,866	6	367.784,783 580.820,143	9.688
6	367.784,783 580.820,143	7	367.787,65 580.817,615	3.822
7	367.787,65 580.817,615	8	367.793,471 580.824,554	9.057
8	367.793,471 580.824,554	1	367.796,161 580.827,742	4.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1026 Someșu Cald

Nr. topografic: 361/32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Cald, Str Lacul Târnița, Nr. 6,15, Jud. Cluj, LAC TARNITA, PLAJA 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54175	339	Sector cadastral: 132 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54175-C1	Loc. Someșu Cald, Str Lacul Târnița, Nr. 6,15, Jud. Cluj, LAC TARNITA, PLAJA 2	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 36 mp; Casa de locuit sezoniera P+M, realizată pe fundații de beton, elevații-cuzineta din beton armat, pereți din lemn, planșee și acoperis șarpanta din lemn, învelitoare de tablă, compusă din: Parter: camera de zi, terasă; Mansardă: 2 camere, hol, terasă; Construcția a fost realizată în anul 2010, nu are lift și nu detine certificat de performanță energetică.
A1.2	54175-C2	Loc. Someșu Cald, Str Lacul Târnița, Nr. 6,15, Jud. Cluj, LAC TARNITA, PLAJA 2	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 36 mp; Casa de locuit sezoniera P+M, realizată pe fundații de beton, elevații-cuzineta din beton armat, pereți din lemn, planșee și acoperis șarpanta din lemn, învelitoare de tablă, compusă din: Parter: camera de zi, terasă; Construcția a fost realizată în anul 2010, nu are lift și nu detine certificat de performanță energetică. Mansardă: 2 camere, hol, terasă;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21067 / 13/12/2002		
Act Notarial nr. 1114, din 09/12/2002 emis de BNP MUREȘAN L.O.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) LAZĂR GLIGOR, căs. cu 2) LAZĂR GEORGETA, bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1026)	A1
139550 / 13/11/2013		
Act Administrativ nr. 11931, din 01/11/2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr. 11930/01-11-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 133032/30-10-2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 24/22-06-2010 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 76/25-10-2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) LAZĂR GLIGOR 2) LAZĂR GEORGETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

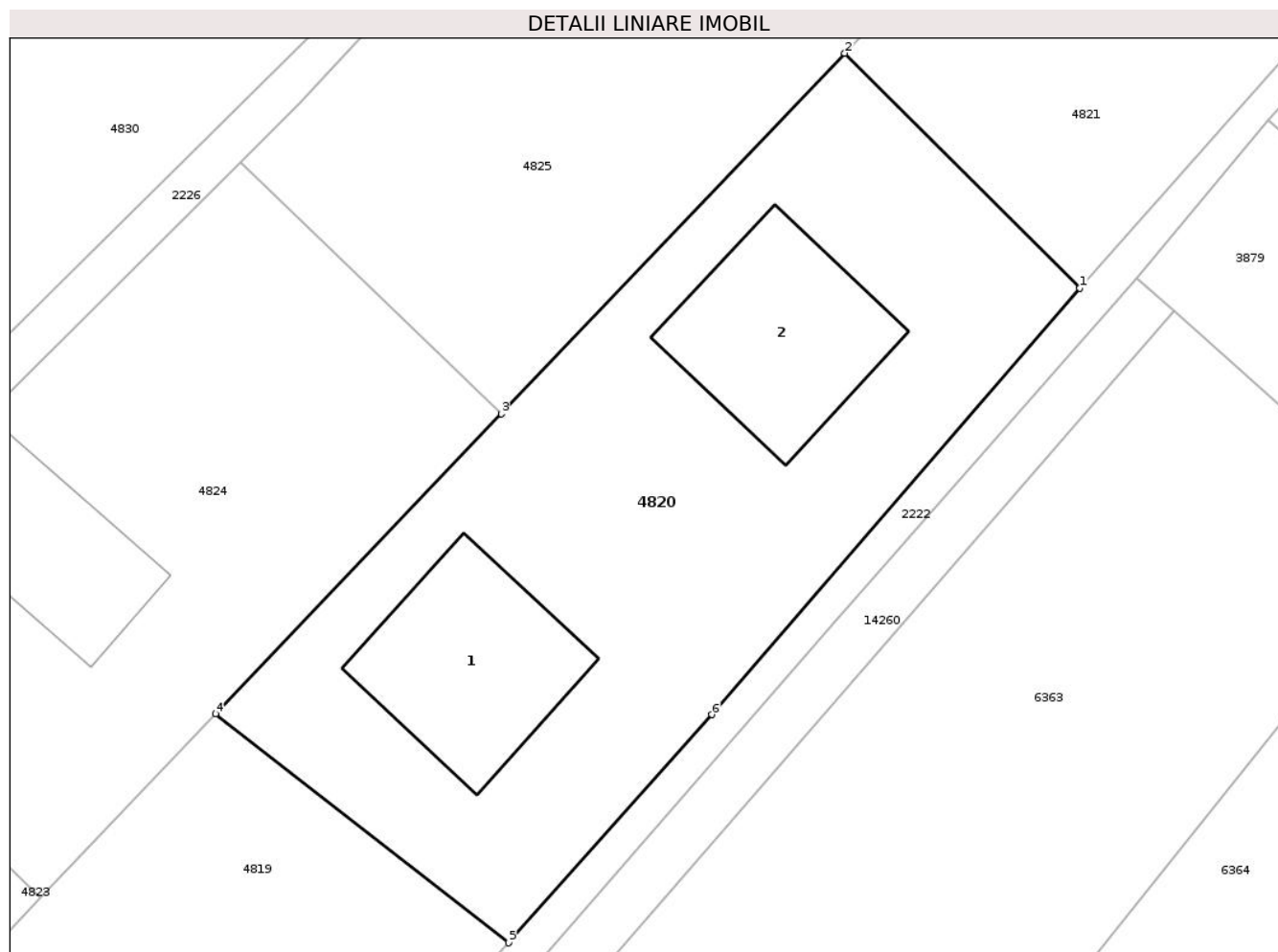
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54175	339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	18	1251	361/32	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54175-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; Casa de locuit sezoniera P+M, realizata pe fundatii de beton, elevatii-cuzineti din beton armat, pereti din lemn, plansee si acoperis sarpanta din lemn, invelitoare de tabla, compusa din: Parter: camera de zi, terasa; Mansarda:2 camere, hol, terasa; Constructia a fost realizata in anul 2010, nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	54175-C2	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; Casa de locuit sezoniera P+M, realizata pe fundatii de beton, elevatii-cuzineti din beton armat, pereti din lemn, plansee si acoperis sarpanta din lemn, invelitoare de tabla, compusa din: Parter: camera de zi, terasa; Constructia a fost realizata in anul 2010, nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Mansarda:2 camere, hol, terasa;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.823,959 580.859,593	2	367.816,232 580.867,31	10.921
2	367.816,232 580.867,31	3	367.804,941 580.855,463	16.366
3	367.804,941 580.855,463	4	367.795,551 580.845,611	13.61
4	367.795,551 580.845,611	5	367.805,181 580.838,091	12.218
5	367.805,181 580.838,091	6	367.811,857 580.845,586	10.037
6	367.811,857 580.845,586	1	367.823,959 580.859,593	18.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1027 SOMESUL CALD

Nr. topografic: 361/33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53804	349	Sector cadastral: 132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151239 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. 2583, din 23/10/2014 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREAN TIBERIU , ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

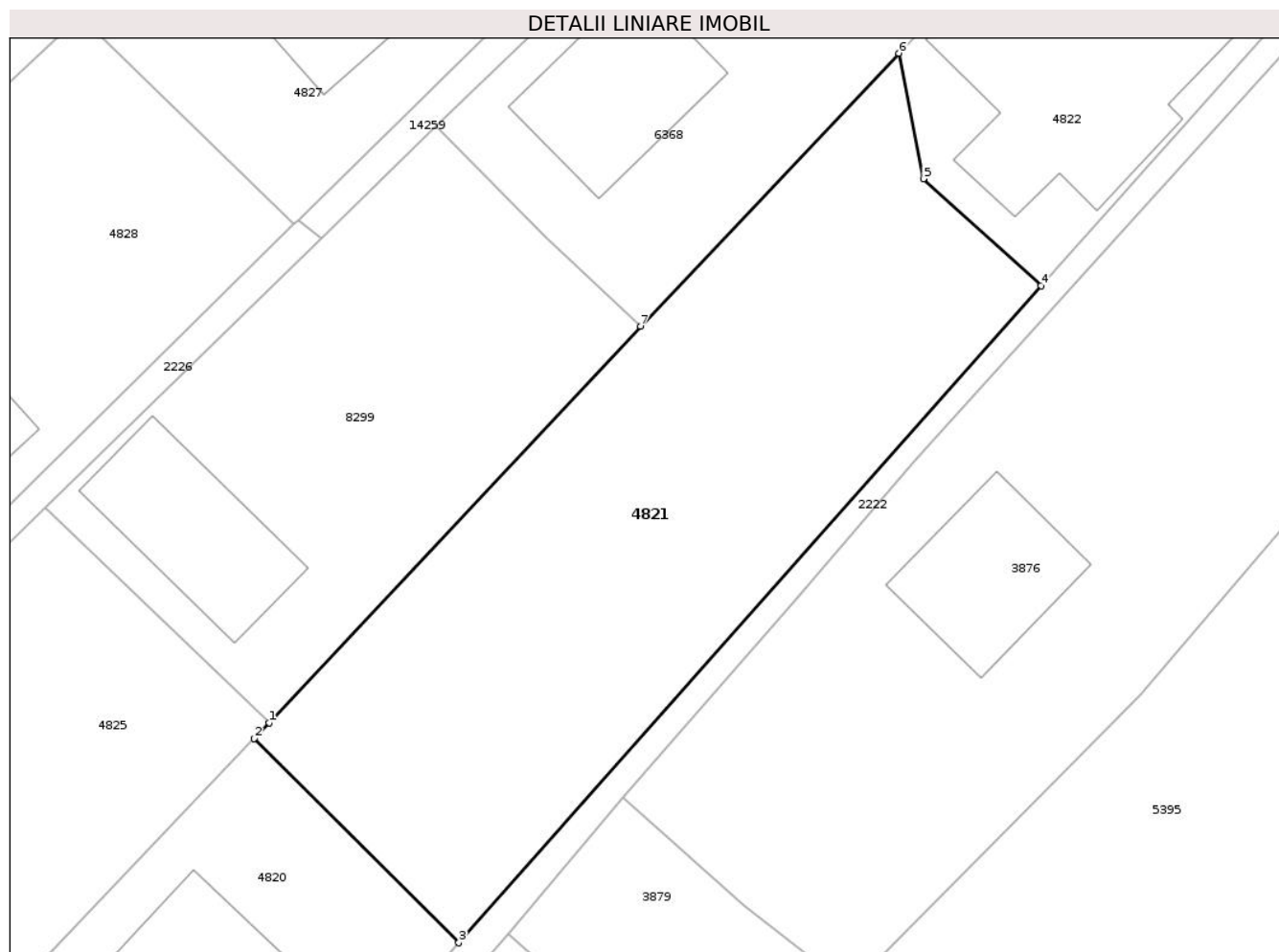
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53804	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	18	1251	361/33	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.816,788 580.867,902	2	367.816,232 580.867,31	0.812
2	367.816,232 580.867,31	3	367.823,959 580.859,593	10.921
3	367.823,959 580.859,593	4	367.845,955 580.884,393	33.149
4	367.845,955 580.884,393	5	367.841,504 580.888,427	6.007
5	367.841,504 580.888,427	6	367.840,57 580.893,168	4.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.840,57 580.893,168	7	367.830,821 580.882,862	14.186
7	367.830,821 580.882,862	1	367.816,788 580.867,902	20.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1028 / Someșul Cald

Nr. topografic:361/34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50654	340	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50654-C1	Loc. Someșu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:206 mp; CASĂ DE VACANȚĂ pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, planșee din beton armat, acoperiș șarpanta din lemn învelitoare tablă aluminiu, compusă din: SUBSOL: bucătărie, 2 pivnițe, terasă acoperită, casa scării. DEMISOL: 2 camere, 1 camera biliard, 1 baie, 1 saună, 1 vestiar, 1 hol, 1 WC, 2 casa scării, 2 terase. PARTER: 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 hol, 2 casa scării, terasă acoperită . ETAJ I: 3 camere, 1 baie, 1 antreu, 1 casa scării, 1 debara, 1 logie, ETAJ II: 3 camere, 2 băi, 1 antreu, 1 debara, 1 casa scării, 1 logie, MANSARDA: 1 cameră

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175244 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 2978, din 14/10/2016 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREAN TIBERIU , bun propriu	A1, A1.1
B11	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) NEGREAN MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

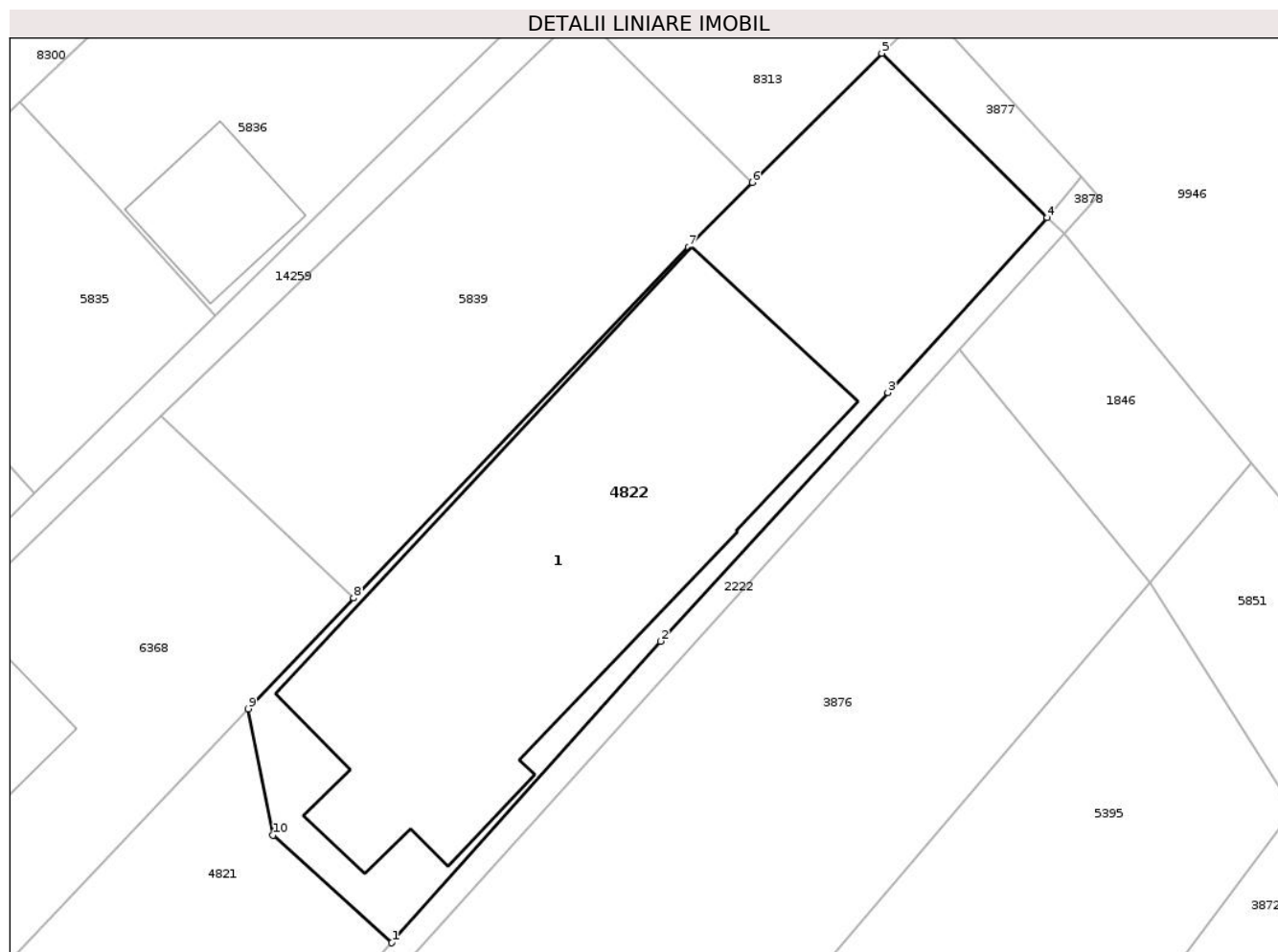
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
175244 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 2978, din 14/10/2016 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREAN MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50654	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	18	1251	361/34	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50654-C1	construcții de locuințe	206	Cu acte	Nr. niveluri:6; S. construită la sol:206 mp; CASĂ DE VACANȚĂ pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, planșee din beton armat, acoperiș șarpanta din lemn învelitoare tablă aluminiu, compusă din: SUBSOL: bucătărie, 2 pivnițe, terasă acoperită, casa scării. DEMISOL: 2 camere, 1 camera biliard, 1 baie, 1 saună, 1 vestiar, 1 hol, 1 WC, 2 casa scării, 2 terase. PARTER: 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 hol, 2 casa scării, terasă acoperită . ETAJ I: 3 camere, 1 baie, 1 antreu, 1 casa scării, 1 debara, 1 logie, ETAJ II: 3 camere, 2 băi, 1 antreu, 1 debara, 1 casa scării, 1 logie, MANSARDA: 1 cameră

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.845,955 580.884,393	2	367.856,048 580.895,697	15.154
2	367.856,048 580.895,697	3	367.864,57 580.905,026	12.635
3	367.864,57 580.905,026	4	367.870,55 580.911,582	8.874
4	367.870,55 580.911,582	5	367.864,341 580.917,747	8.75
5	367.864,341 580.917,747	6	367.859,481 580.912,906	6.86
6	367.859,481 580.912,906	7	367.857,085 580.910,476	3.413
7	367.857,085 580.910,476	8	367.844,531 580.897,319	18.185
8	367.844,531 580.897,319	9	367.840,57 580.893,168	5.738
9	367.840,57 580.893,168	10	367.841,504 580.888,427	4.832
10	367.841,504 580.888,427	1	367.845,955 580.884,393	6.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57042	250	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57042-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de vacanță D+P, edificată în anul 2019, având s.c.d. 149.6mp, compusă din: Demisol: cameră de zi cu bucătărie, cameră tehnică, grup sanitar Parter: 3 dormitoare, hol + scară, grup sanitar
A1.2	57042-C2	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CAMERA TEHNICA - D

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22200 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 334, din 07/02/2019 emis de LUPEA CĂTĂLIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREAN MARIA , ca bun propriu	A1
57698 / 21/02/2020		
Act Administrativ nr. 1551, din 11/02/2020 emis de COMUNA GILĂU (act administrativ nr 1174 din 31.01.2020, emis de COMUNA GILĂU;inscris sub semnatura privata nr 27 din 11.02.2020, emis de NEGREAN MARIA;act administrativ nr 11880 din 21.01.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREAN MARIA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREAN MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

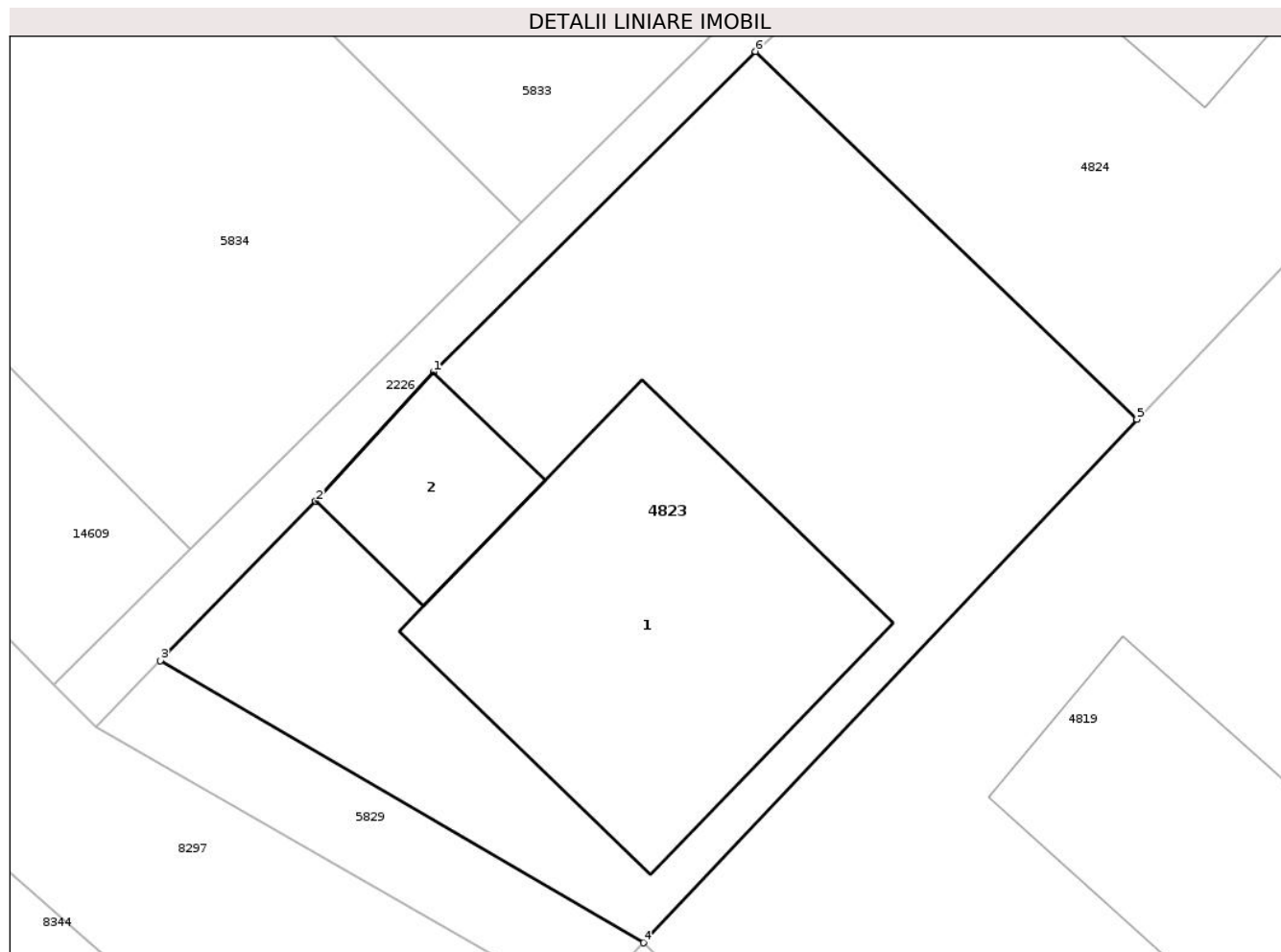
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57042	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	18	1250,1251	-	Dispune de două locuri de parcare la sol.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57042-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de vacanță D+P, edificată în anul 2019, având s.c. d. 149.6mp, compusă din: Demisol: cameră de zi cu bucatărie, cameră tehnică, grup sanitar Parter: 3 dormitoare, hol + scară, grup sanitar
A1.2	57042-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CAMERA TEHNICA - D

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	367.772,704 580.840,724	2	367.769,846 580.837,588	4.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.769,846 580.837,588	3	367.766,07 580.833,717	5.408
3	367.766,07 580.833,717	4	367.777,808 580.826,866	13.591
4	367.777,808 580.826,866	5	367.789,81 580.839,576	17.481
5	367.789,81 580.839,576	6	367.780,531 580.848,508	12.879
6	367.780,531 580.848,508	1	367.772,704 580.840,724	11.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56958	270	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56958-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; Casa de vacanta, pe fundatie de boltari, zid lemn, acoperita cu tabla, compusa la parter din 2 camere, bucatarie, terasa; la mansarda: 1 dormitor.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
188340 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 3667, din 26/10/2017 emis de LUPEA CĂTĂLIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56958 a imobilului cu numarul cadastral 56958/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52531 inscris in cartea funciara 52531;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 6533/2005/JUD CLUJ cu încheierea 188340, din 27/10/2017 emis de - (6533/2005 dos nr. 5721/2003);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare construire, partaj și dezlipire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) DRAGAN ALEXANDRU	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52531/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 78637 din 12/07/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

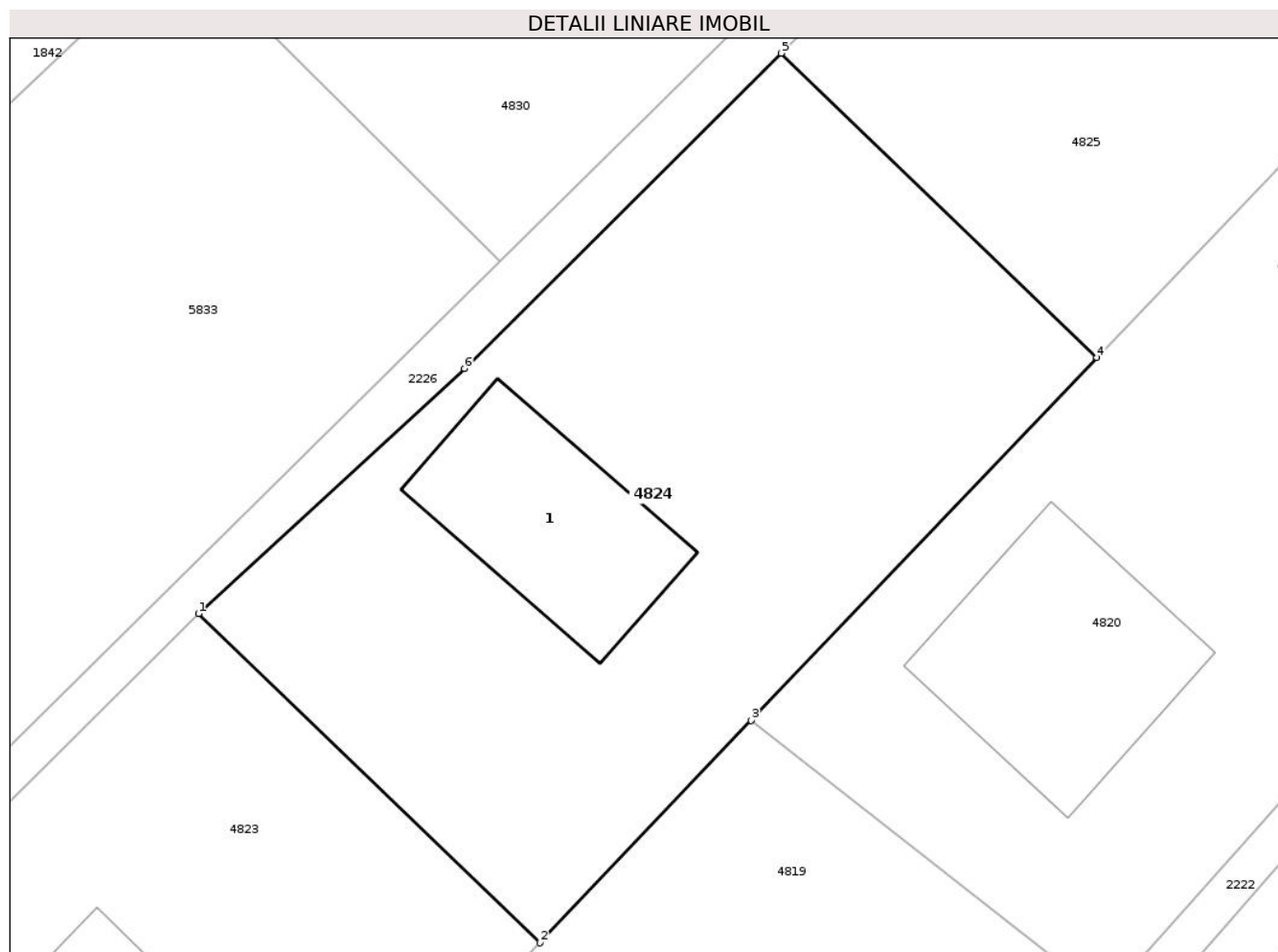
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56958	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	18	1251	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56958-C1	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; Casa de vacanta, pe fundatie de boltari, zid lemn, acoperita cu tabla, compusa la parter din 2 camere, bucatarie, terasa; la mansarda: 1 dormitor.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.780,531 580.848,508	2	367.789,81 580.839,576	12.879
2	367.789,81 580.839,576	3	367.795,551 580.845,611	8.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.795,551 580.845,611	4	367.804,941 580.855,463	13.61
4	367.804,941 580.855,463	5	367.796,36 580.863,723	11.911
5	367.796,36 580.863,723	6	367.787,757 580.855,166	12.134
6	367.787,757 580.855,166	1	367.780,531 580.848,508	9.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1036 Somesul Cald
Nr. topografic: 361/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Târnița, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59050	204	Sector cadastral: 132 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27572 / 19/07/2006		
Act Notarial nr. 1023, din 12/07/2009 emis de BNP GORUN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUGAR LIVIU CLAUDIU, căs. cu 2) SUGAR DANA NICOLETA BOMBONICA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

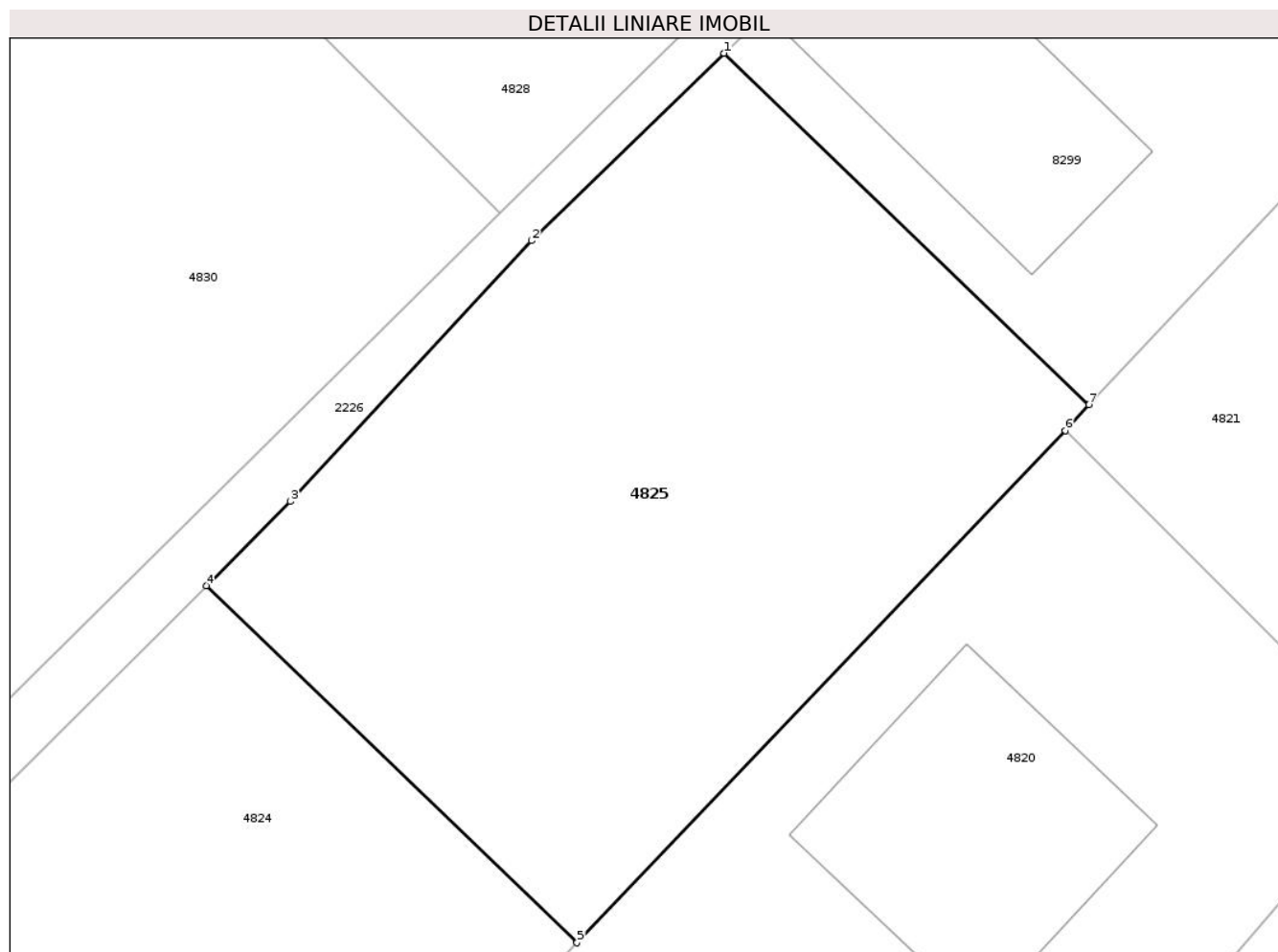
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59050	204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	faneata	DA	204	18	1251	361/25	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	367.808,341 580.876,032	2	367.803,891 580.871,697	6.212
2	367.803,891 580.871,697	3	367.798,312 580.865,664	8.217
3	367.798,312 580.865,664	4	367.796,36 580.863,723	2.753
4	367.796,36 580.863,723	5	367.804,941 580.855,463	11.911
5	367.804,941 580.855,463	6	367.816,232 580.867,31	16.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.816,232 580.867,31	7	367.816,788 580.867,902	0.812
7	367.816,788 580.867,902	1	367.808,341 580.876,032	11.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1034 Someșu Cald

Nr. topografic: 361/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Cald, Str Lacul Târnița, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59469	234	Sector cadastral: 132 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59469-C1	Loc. Someșu Cald, Str Lacul Târnița, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 27 mp; LOCUINȚA - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1997, din 26/10/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VEREȘ FERENCZ ALMAS	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) VERES FERENCZ ALMAS	

C. Partea III. SARCINI .

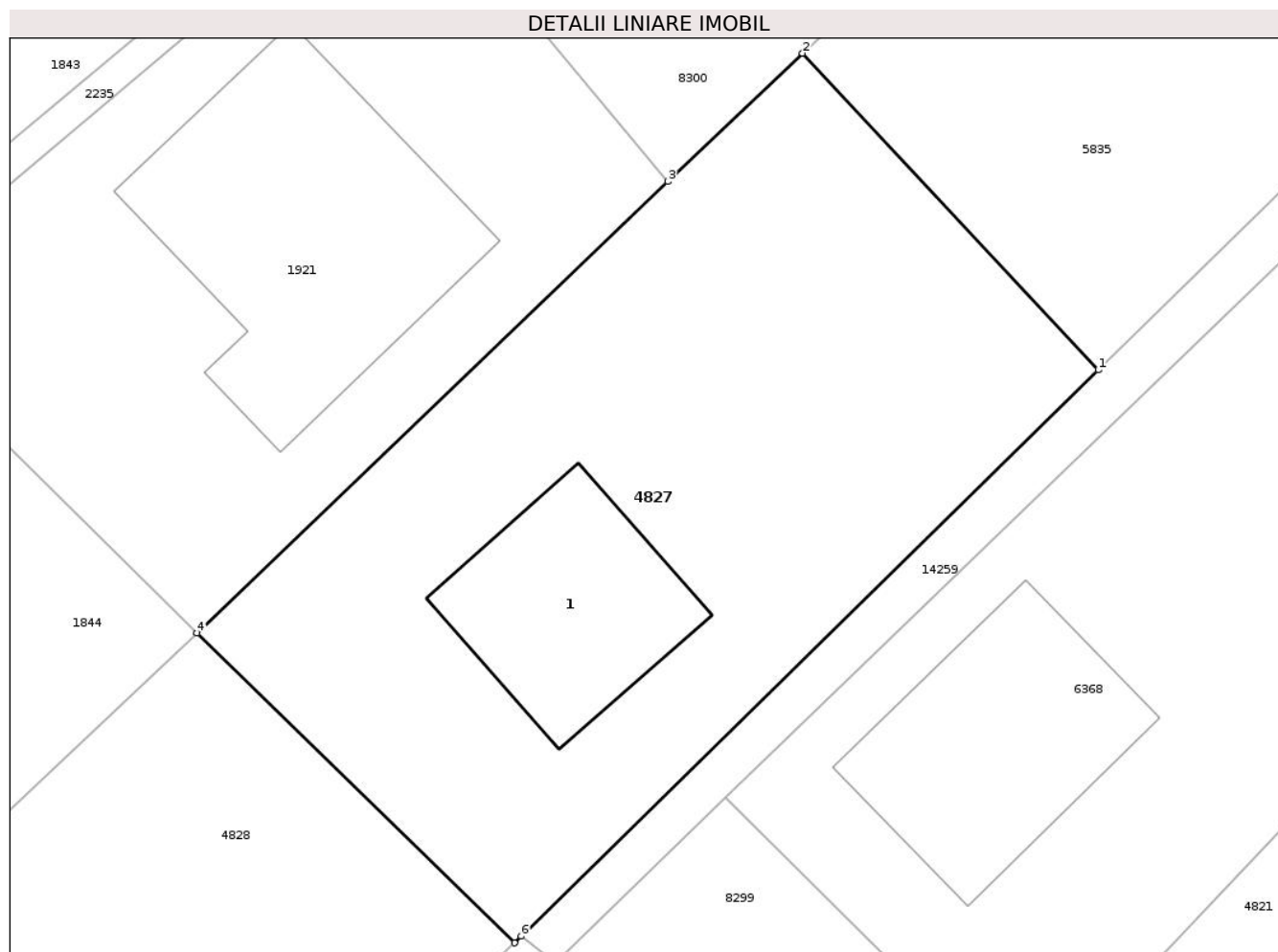
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59469	234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	234	18	1251	361/18	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59469-C1	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.832,553 580.901,257	2	367.825,037 580.909,296	11.005
2	367.825,037 580.909,296	3	367.821,613 580.906,043	4.723
3	367.821,613 580.906,043	4	367.809,655 580.894,58	16.565
4	367.809,655 580.894,58	5	367.817,72 580.886,717	11.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.817,72 580.886,717	6	367.817,89 580.886,883	0.238
6	367.817,89 580.886,883	1	367.832,553 580.901,257	20.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1019 SOMEȘUL CALD

Nr. cadastral vechi: 361/17

Nr. topografic: 361/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54269	235	Sector cadastral: 132 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54269-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 16 mp; Casă de vacanță, pe fundație din piloni de beton, zid lemn, acoperiș azbociment ondulat, la parter cu: 1 cameră, 1 bucatărie, la mansardă cu: 1 cameră și 1 terasă. Terasă deschisă, pe fundație de bolțari, zid lemn, acoperiș azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
26155 / 26/02/2014			
Act Notarial nr. 29, din 19/02/2014 emis de TELEKY ZSOLT ATTILA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BODROGI ERZSEBET , bun propriu		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MOLNAR - BODROGI ENIKO , bun propriu		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

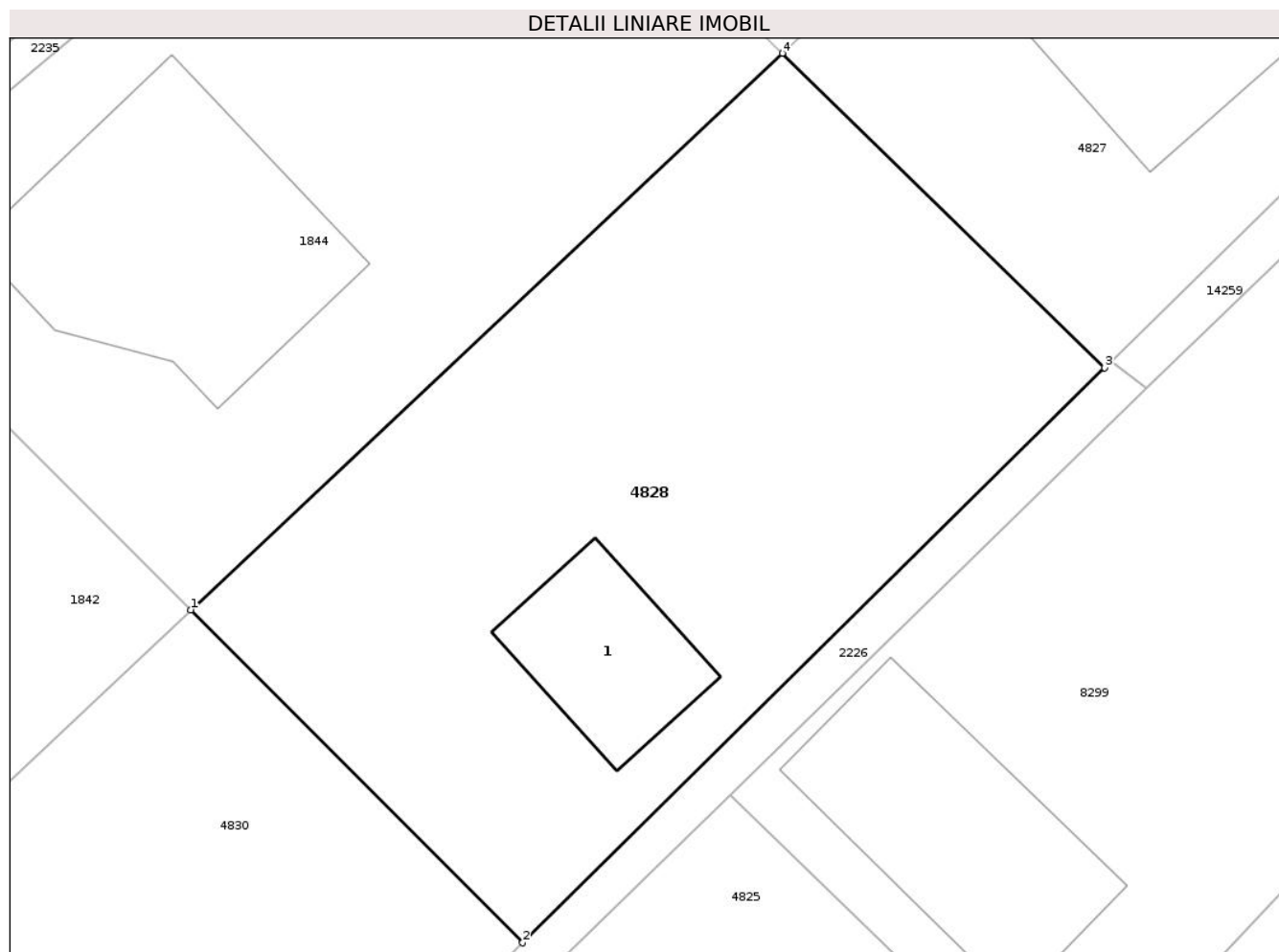
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54269	235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	235	18	1251	361/17	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54269-C1	construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; Casă de vacanță, pe fundație din piloni de beton, zid lemn, acoperiș azbociment ondulat, la parter cu: 1 cameră, 1 bucătărie, la mansardă cu: 1 cameră și 1 terasă. Terasă deschisă, pe fundație de bolțari, zid lemn, acoperiș azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.794,855 580.880,665	2	367.803,159 580.872,341	11.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.803,159 580.872,341	3	367.817,72 580.886,717	20.462
3	367.817,72 580.886,717	4	367.809,655 580.894,58	11.264
4	367.809,655 580.894,58	1	367.794,855 580.880,665	20.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1017 SOMESUL CALD

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55943	244	Sector cadastral: 132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
190000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1997/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 190000, din 26/10/1999 emis de - (15300/1997 dosar 17452/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE și PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VERES FRANCISC ALMOS , ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1017 SOMESUL CALD) (provenita din conversia CF 1017 Somesul Cald)	

C. Partea III. SARCINI .

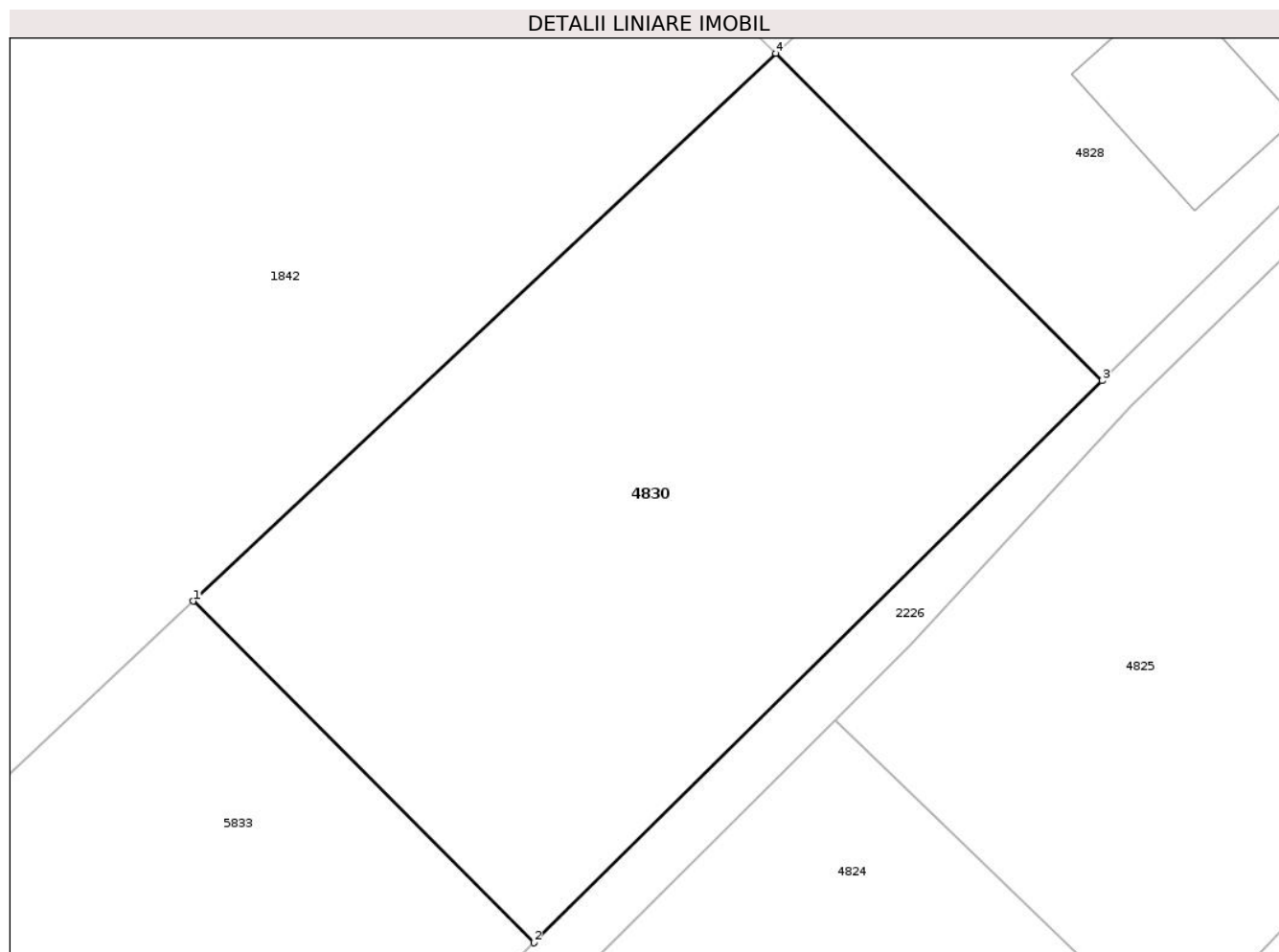
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55943	244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	244	18	1250,1251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	367.780,048 580.866,744	2	367.788,709 580.858,062	12.263
2	367.788,709 580.858,062	3	367.803,159 580.872,341	20.315
3	367.803,159 580.872,341	4	367.794,855 580.880,665	11.758
4	367.794,855 580.880,665	1	367.780,048 580.866,744	20.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52127	911	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52127-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123269 / 05/11/2010		
Act Administrativ nr. 20854, din 11/10/2010 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr. 10307/27-10-2010 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 119011/26-10-2010 emis de OCPI - CLUJ NAPOCA;);		
B1	Se înființează cartea funciară 52127 a imobilului cu număr cadastral 52127 transcris din c.f. 146 Somesul Rece	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituirea dreptului de proprietate în baza L18/1991, l1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA MIRCEA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA MIRCEA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
241253 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. DOS 560/2016, din 15/11/2023 emis de EXEC JUD ADAM DRAGOS (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE CIVILA NR 3189/CC/2016 din 04.04.2016, emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr dovada interogare DEPABD din 04.12.2023, emis de SCPEJ ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS);		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr 560/2016 emisă la data de 15.11.2023 de către BEJ Adam Drogoș prin care proprietarul tabular este obligat la plata sumei de 24.115,84 lei, sumă compusă din 21.170,84 creanță lei + accesorii și 2.495,00 lei cheltuieli de executare silită la solicitarea KRUK ROMÂNIA SRL	A1, A1.1

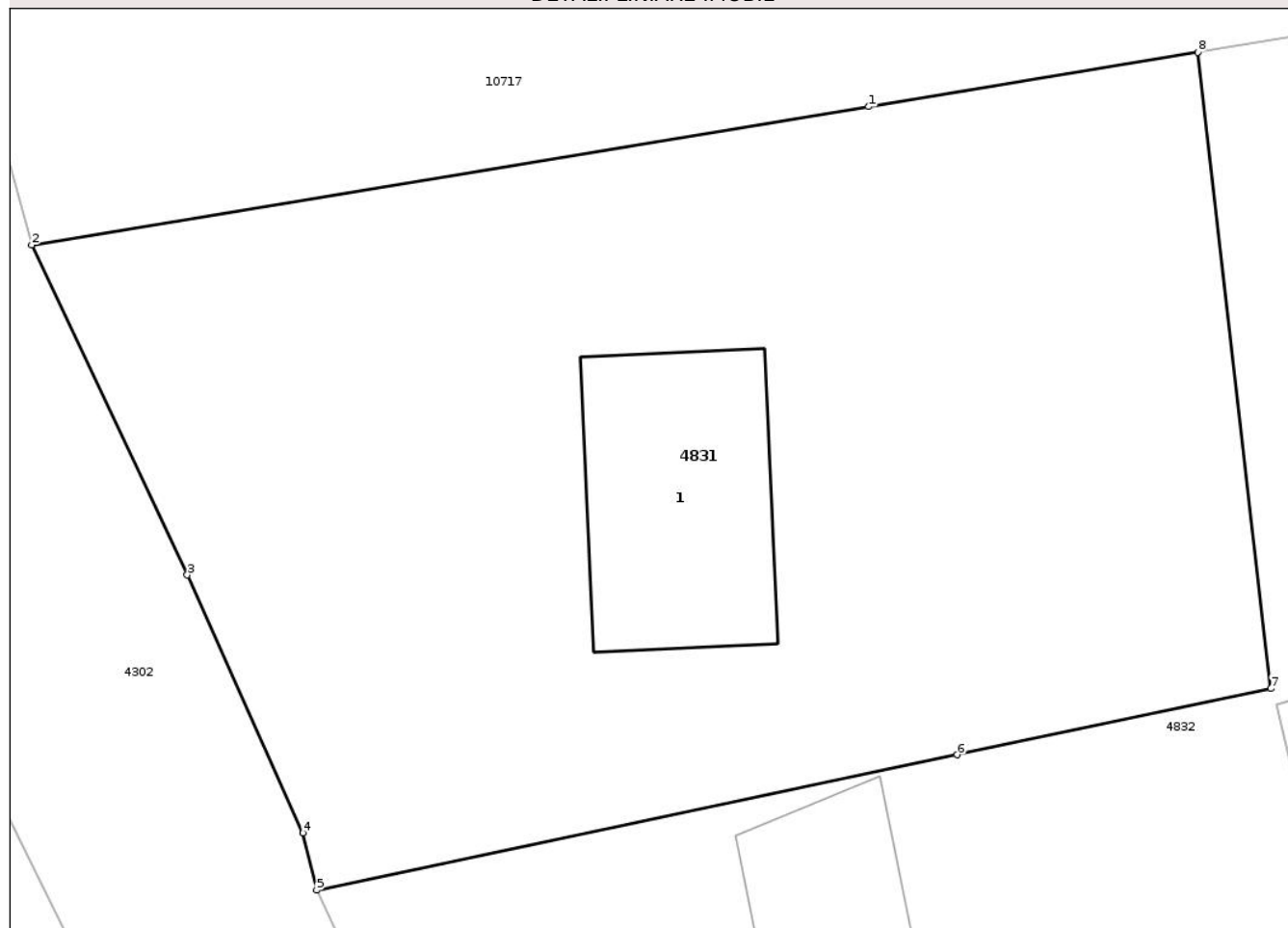
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52127	911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	640	104	9	-	
2	faneata	DA	271	104	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52127-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.835,833 576.959,912	2	370.805,826 576.954,962	30.413
2	370.805,826 576.954,962	3	370.811,403 576.943,142	13.07
3	370.811,403 576.943,142	4	370.815,552 576.933,91	10.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.815,552 576.933,91	5	370.816,036 576.931,859	2.107
5	370.816,036 576.931,859	6	370.839,006 576.936,702	23.475
6	370.839,006 576.936,702	7	370.850,248 576.939,073	11.489
7	370.850,248 576.939,073	8	370.847,635 576.961,86	22.936
8	370.847,635 576.961,86	1	370.835,833 576.959,912	11.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53056	1.258	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 104

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53056-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142888 / 14/12/2011		
Act Administrativ nr. 22516, din 10/10/2011 emis de C J PT STAB DR DE PROP AS TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr. 12380/07-12-2011 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 4485/28-11-2011 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; in scris sub semnatura privata nr. 45/12-12-2011 emis de BOJAN MIRCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituirea dreptului de proprietate în baza L 18/1991, L 1/2000 și L247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA MIRCEA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA MIRCEA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

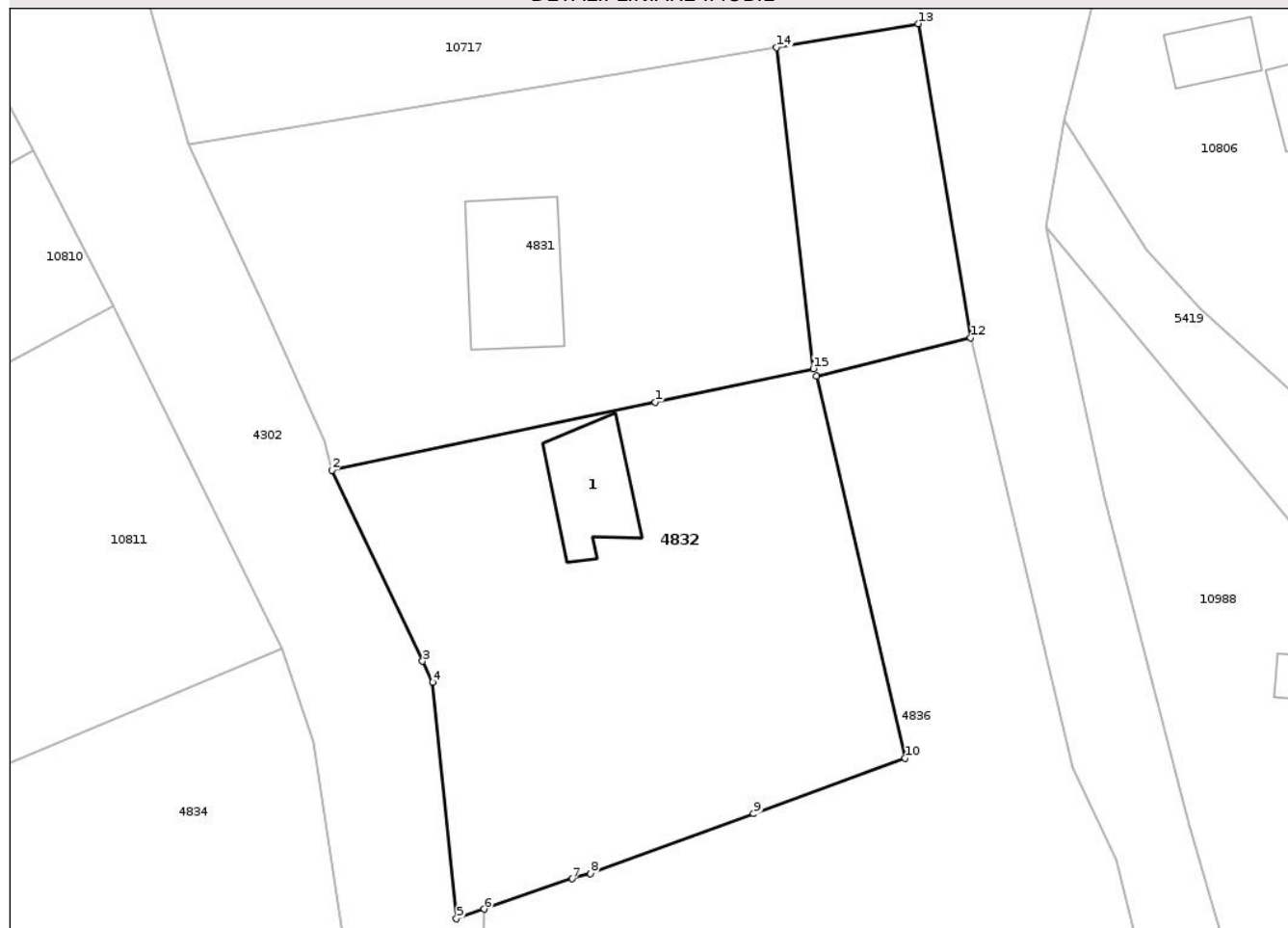
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53056	1.258	Identific cu tarla 104

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	675	103	13	-	
2	faneata	DA	583	103	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53056-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.839,006 576.936,702	2	370.816,036 576.931,859	23.475
2	370.816,036 576.931,859	3	370.822,487 576.918,319	14.998
3	370.822,487 576.918,319	4	370.823,196 576.916,83	1.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.823,196 576.916,83	5	370.824,89 576.900,05	16.865
5	370.824,89 576.900,05	6	370.826,861 576.900,73	2.085
6	370.826,861 576.900,73	7	370.833,123 576.902,889	6.624
7	370.833,123 576.902,889	8	370.834,408 576.903,265	1.339
8	370.834,408 576.903,265	9	370.845,996 576.907,506	12.34
9	370.845,996 576.907,506	10	370.856,747 576.911,441	11.449
10	370.856,747 576.911,441	11	370.850,451 576.938,524	27.805
11	370.850,451 576.938,524	12	370.861,421 576.941,262	11.307
12	370.861,421 576.941,262	13	370.857,692 576.963,539	22.587
13	370.857,692 576.963,539	14	370.847,635 576.961,86	10.196
14	370.847,635 576.961,86	15	370.850,248 576.939,073	22.936
15	370.850,248 576.939,073	1	370.839,006 576.936,702	11.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:43 NEDEFINITIVĂ Someșu Rece

Nr. cadastral vechi:2071

Nr. topografic:566/6/2,567/2,278/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54816	4.966	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54816-C1	Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; CASA DE VACANȚĂ, construcție din lemn, fundații continue beton, șarpantă lemn, învelitoare azbociment ondulat, D+P+E, compusă din: SUBSOL: pivniță, PARTER: living, cămară, ETAJ: cameră și terasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32163 / 15/09/2005		
Act Administrativ nr. Dovada de luare în folosință 2909, din 20/05/2005 emis de PRIMARIA COM. GILĂU (documentație cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în rang serial câștigat cu încheierea nr 478/2001 dobandit prin Hotărâre Judecătorească și construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) KONYA ZOLTAN STEFAN, și soția	
	2) KONYA MATILDA, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 43 NEDEFINITIVĂ)	
137318 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

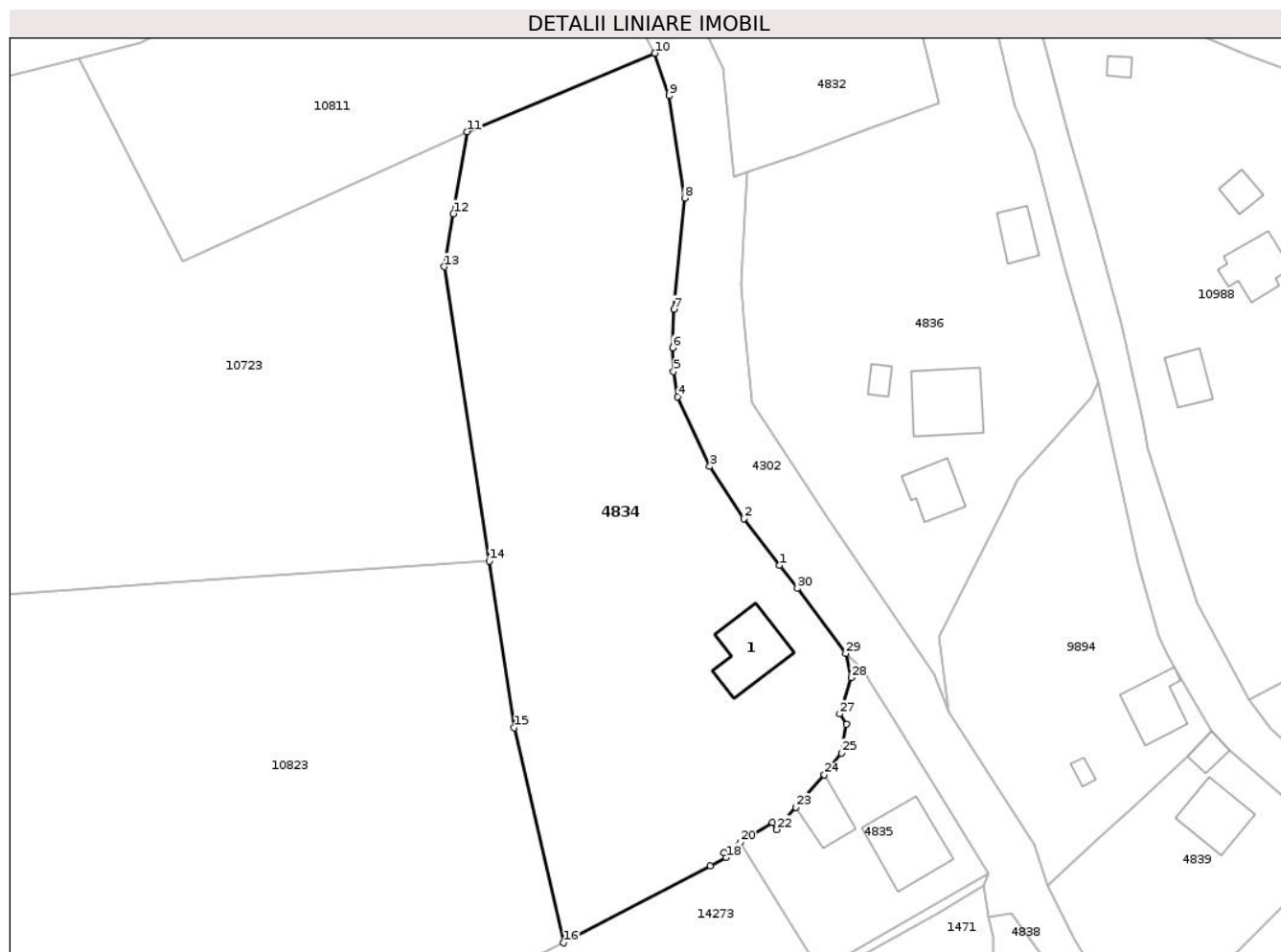
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54816	4.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	614	103	-	566/6/2, 567/2,278/2	
2	faneata	NU	4.259	103	-	566/6/2, 567/2,278/2	
3	curti constructii	DA	76	103	-	566/6/2, 567/2,278/2	
4	faneata	DA	17	103	-	566/6/2, 567/2,278/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54816-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; CASA DE VACANȚĂ, construcție din lemn, fundații continue beton, șarpantă lemn, învelitoare azbociment ondulat, D+P+E, compusă din: SUBSOL: pivniță, PARTER: living, cămară, ETAJ: cameră și terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.831,987 576.839,464	2	370.826,404 576.846,739	9.17
3	370.821,096 576.854,857	4	370.816,119 576.865,743	11.97
5	370.815,451 576.869,648	6	370.815,322 576.873,337	3.691
7	370.815,543 576.879,357	8	370.817,194 576.896,663	17.385
9	370.814,734 576.912,593	10	370.812,532 576.919,226	6.989
11	370.783,285 576.907,01	12	370.781,139 576.894,234	12.955
13	370.779,752 576.885,978	14	370.786,718 576.840,132	46.372
15	370.790,659 576.814,196	16	370.798,32 576.780,694	34.367
17	370.821,198 576.792,691	18	370.823,631 576.793,967	2.747
19	370.823,307 576.794,762	20	370.825,818 576.796,318	2.954
21	370.830,882 576.799,455	22	370.831,515 576.798,322	1.298
23	370.834,537 576.801,771	24	370.838,968 576.806,83	6.725
25	370.841,611 576.810,236	26	370.842,426 576.814,707	4.545
27	370.841,321 576.816,34	28	370.843,11 576.821,971	5.908
29	370.842,271 576.825,756	30	370.834,755 576.835,857	12.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.826,404 576.846,739	3	370.821,096 576.854,857	9.699
4	370.816,119 576.865,743	5	370.815,451 576.869,648	3.962
6	370.815,322 576.873,337	7	370.815,543 576.879,357	6.024
8	370.817,194 576.896,663	9	370.814,734 576.912,593	16.119
10	370.812,532 576.919,226	11	370.783,285 576.907,01	31.696
12	370.781,139 576.894,234	13	370.779,752 576.885,978	8.372
14	370.786,718 576.840,132	15	370.790,659 576.814,196	26.234
16	370.798,32 576.780,694	17	370.821,198 576.792,691	25.833
18	370.823,631 576.793,967	19	370.823,307 576.794,762	0.858
20	370.825,818 576.796,318	21	370.830,882 576.799,455	5.957
22	370.831,515 576.798,322	23	370.834,537 576.801,771	4.586
24	370.838,968 576.806,83	25	370.841,611 576.810,236	4.311
26	370.842,426 576.814,707	27	370.841,321 576.816,34	1.972
28	370.843,11 576.821,971	29	370.842,271 576.825,756	3.877
30	370.834,755 576.835,857	1	370.831,987 576.839,464	4.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1239 SOMESUL RECE
Nr. topografic: 566/6/1/7/2, 567/1/7/2,
578/1/7/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52034	841	Sector cadastral: 218 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52034-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 113 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	52034-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 54 mp; CASA DE VACANTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
113162 / 11/10/2010			
Act Notarial nr. 3062, din 11/10/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) POP DOINA RODICA, bun propriu		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

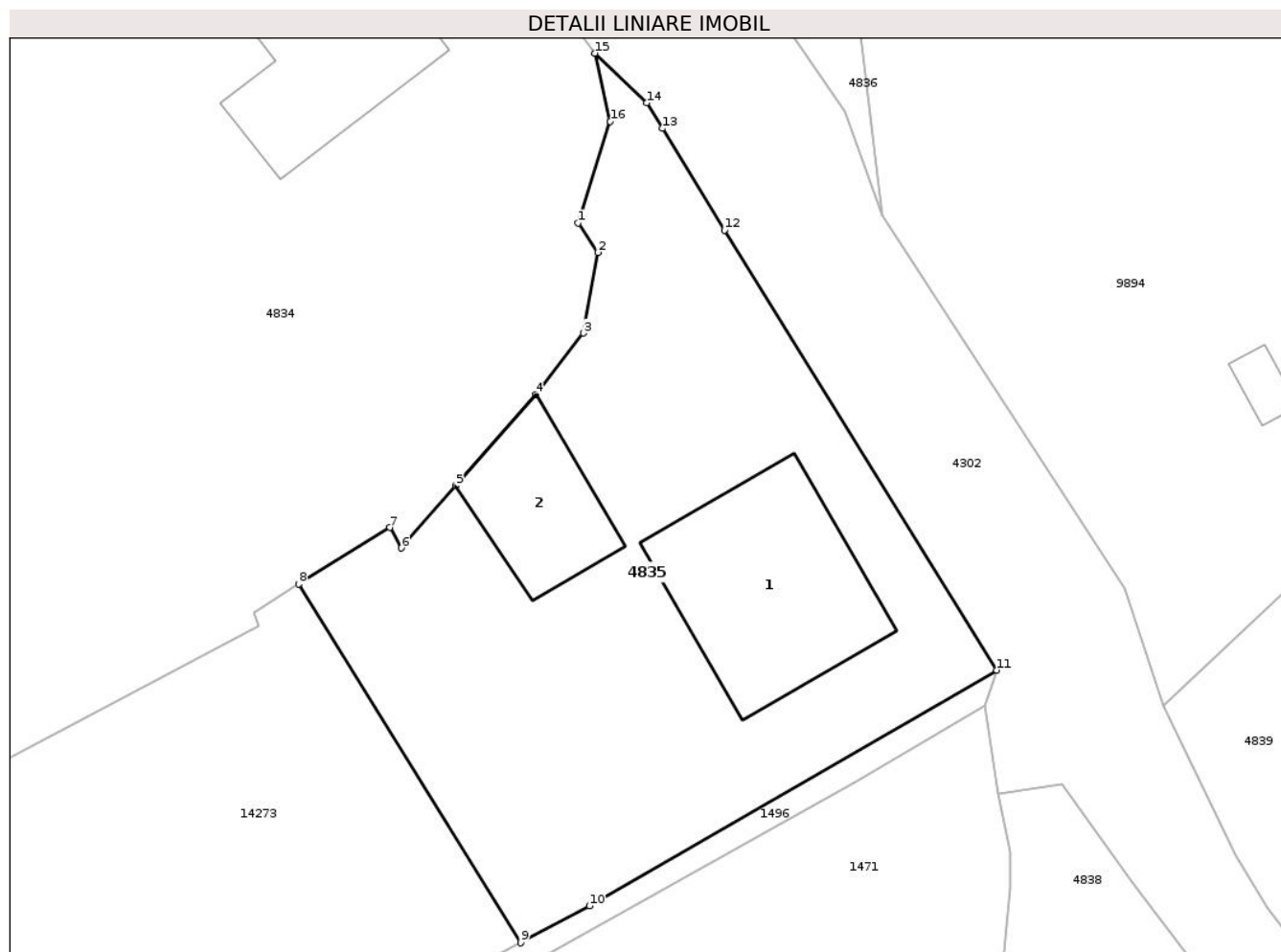
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52034	841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	826	103	-	566/6/1/7/2, 567/1/7/2, 578/1/7/2	
2	curti constructii	NU	15	103	-	566/6/1/7/2, 567/1/7/2, 578/1/7/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52034-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	52034-C2	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA DE VACANTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.841,321 576.816,34	2	370.842,426 576.814,707	1.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.842,426 576.814,707	3	370.841,611 576.810,236	4.545
3	370.841,611 576.810,236	4	370.838,968 576.806,83	4.311
4	370.838,968 576.806,83	5	370.834,537 576.801,771	6.725
5	370.834,537 576.801,771	6	370.831,515 576.798,322	4.586
6	370.831,515 576.798,322	7	370.830,882 576.799,455	1.298
7	370.830,882 576.799,455	8	370.825,818 576.796,318	5.957
8	370.825,818 576.796,318	9	370.838,138 576.776,427	23.397
9	370.838,138 576.776,427	10	370.841,957 576.778,469	4.331
10	370.841,957 576.778,469	11	370.864,564 576.791,541	26.114
11	370.864,564 576.791,541	12	370.849,445 576.815,951	28.713
12	370.849,445 576.815,951	13	370.845,998 576.821,588	6.607
13	370.845,998 576.821,588	14	370.845,135 576.822,999	1.654
14	370.845,135 576.822,999	15	370.842,271 576.825,756	3.975
15	370.842,271 576.825,756	16	370.843,11 576.821,971	3.877
16	370.843,11 576.821,971	1	370.841,321 576.816,34	5.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1172 Someșul Rece

Nr. topografic: 566/6/1/4, 567/1/4

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Nr. 57,61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50359	3.468	Sector cadastral: 169 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50359-C1	Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Nr. 57,61, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 58 mp; Casa (D+P+M) construită pe fundație de beton, pereți din lemn, acoperită cu ondulină, compusă din: La demisol: 2 pivnite. La parter: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 cameră de alimente, 1 terasă. La mansardă: 4 camere, 1 baie, 1 hol, 1 terasă. Anul construirii: 1995 Nu este dotată cu lift. Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.3	50359-C3	Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Nr. 57,61, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 40 mp; Anexa (P) construită pe fundație de piatră, pereți din lemn, acoperită cu țiglă compusă din 1 grajd și 1 sură. Anul construirii: 1995 Nu este dotată cu lift. Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.4	50359-C4	Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Nr. 57,61, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 110 mp; LOCUINTA - P+M
A1.5	50359-C5	Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Nr. 57,61, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 15 mp; FOISOR - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120816 / 29/10/2010		
Act Notarial nr. 1266, din 27/10/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/1 1) DODEA ILEANA OBSERVATII: bun comun	A1
85903 / 10/07/2013		
Act Administrativ nr. 4913, din 03/06/2013 emis de PRIMĂRIA GILĂU (act administrativ nr. 65546/27-05-2013 emis de OFICIU DE CADASTRU; act administrativ nr. 4917/21-05-2013 emis de PRIMĂRIA GILĂU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/1 1) DODEA ILEANA	A1.1, A1.3
144934 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 138216, din 11/11/2013 emis de OCPI CLUJ;		
B7	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr cadastral 50359 în imobilele cu nr cadastral 54208, 54209 UAT Gilău	A1, A1.1, A1.3
42472 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 31, din 22/02/2022 emis de ȘIMON CATERINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) DODEA ILEANA, bun propriu	A1, A1.1, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/8, cota inițială 3/8 1) DODEA LAURENȚIU, bun propriu	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) DODEA LAURENȚIU	
	2) DODEA ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

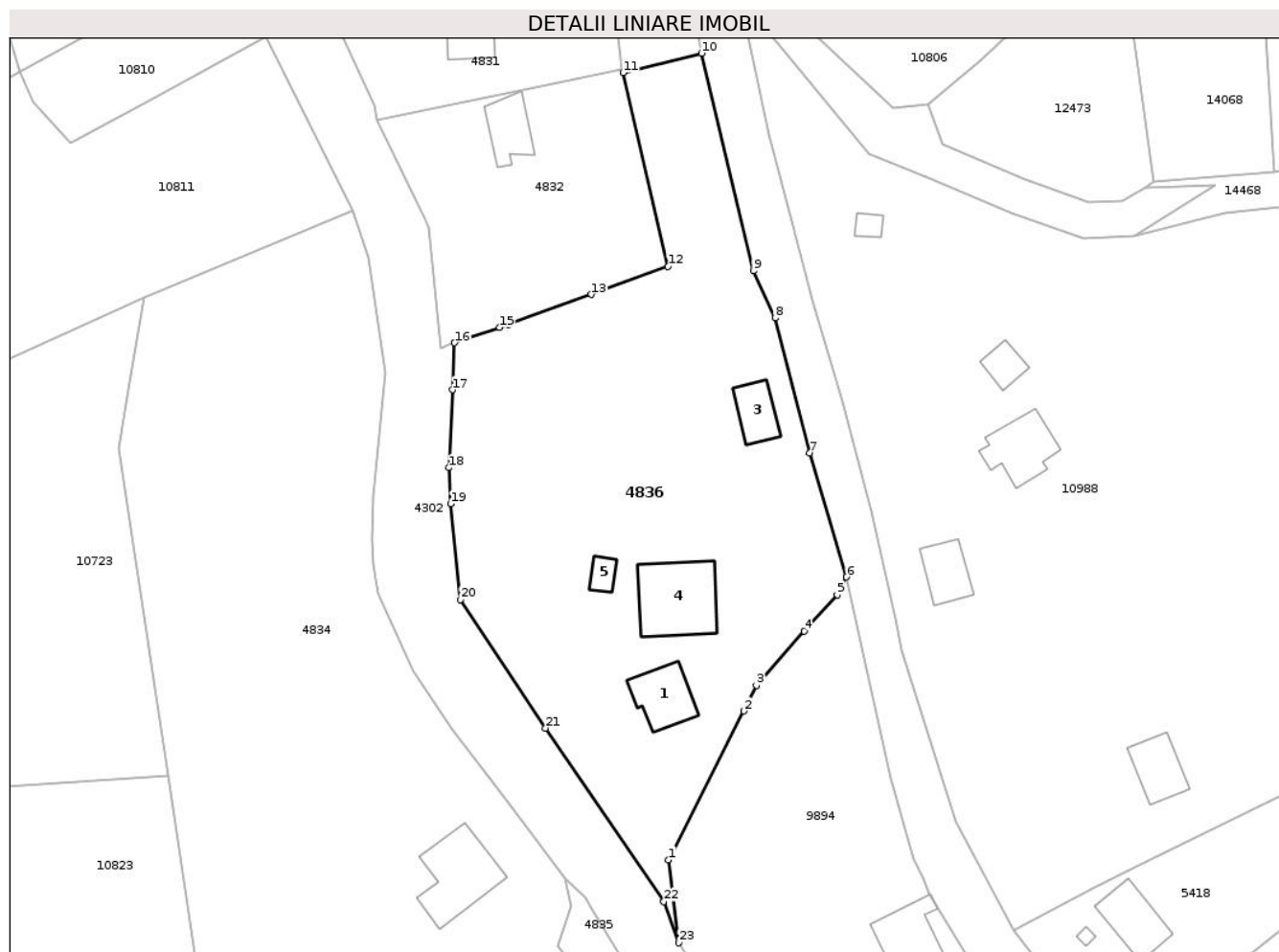
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50359	3.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.487	104	-	566/6/1/4, 567/1/4	
2	faneata	DA	1.981	104	-	566/6/1/4, 567/1/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50359-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:58 mp; Casa (D+P+M) construita pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperita cu ondulina, compusa din: La demisol: 2 pivnite. La parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1baie, 1 hol, 1 camera de alimente, 1 terasa. La mansarda: 4 camere, 1 baie, 1 hol, 1 terasa. Anul construirii: 1995 Nu este dotata cu lift. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	50359-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa (P) construita pe fundatie de piatra, pereti din lemn, acoperita cu tigla compusa din 1 grajd si 1 sura. Anul construirii: 1995 Nu este dotata cu lift. Nu detine certificat de performanta energetica.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50359-C4	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:110 mp; LOCUINTA - P+M
A1.5	50359-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; FOISOR - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.856,85 576.828,358	2	370.867,351 576.849,195	23.333	2	370.867,351 576.849,195	3	370.869,12 576.852,796	4.012
3	370.869,12 576.852,796	4	370.875,846 576.860,367	10.127	4	370.875,846 576.860,367	5	370.880,423 576.865,477	6.86
5	370.880,423 576.865,477	6	370.881,723 576.867,959	2.802	6	370.881,723 576.867,959	7	370.876,594 576.885,3	18.084
7	370.876,594 576.885,3	8	370.871,738 576.904,198	19.512	8	370.871,738 576.904,198	9	370.868,685 576.910,804	7.277
9	370.868,685 576.910,804	10	370.861,421 576.941,262	31.312	10	370.861,421 576.941,262	11	370.850,451 576.938,524	11.307
11	370.850,451 576.938,524	12	370.856,747 576.911,441	27.805	12	370.856,747 576.911,441	13	370.845,996 576.907,506	11.449
13	370.845,996 576.907,506	14	370.834,408 576.903,265	12.34	14	370.834,408 576.903,265	15	370.833,123 576.902,889	1.339
15	370.833,123 576.902,889	16	370.826,861 576.900,73	6.624	16	370.826,861 576.900,73	17	370.826,562 576.894,155	6.582
17	370.826,562 576.894,155	18	370.826,066 576.883,237	10.929	18	370.826,066 576.883,237	19	370.826,293 576.878,194	5.048
19	370.826,293 576.878,194	20	370.827,662 576.864,791	13.473	20	370.827,662 576.864,791	21	370.839,596 576.846,804	21.586
21	370.839,596 576.846,804	22	370.856,147 576.822,52	29.388	22	370.856,147 576.822,52	23	370.858,238 576.816,761	6.127
23	370.858,238 576.816,761	1	370.856,85 576.828,358	11.68					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		59.552	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

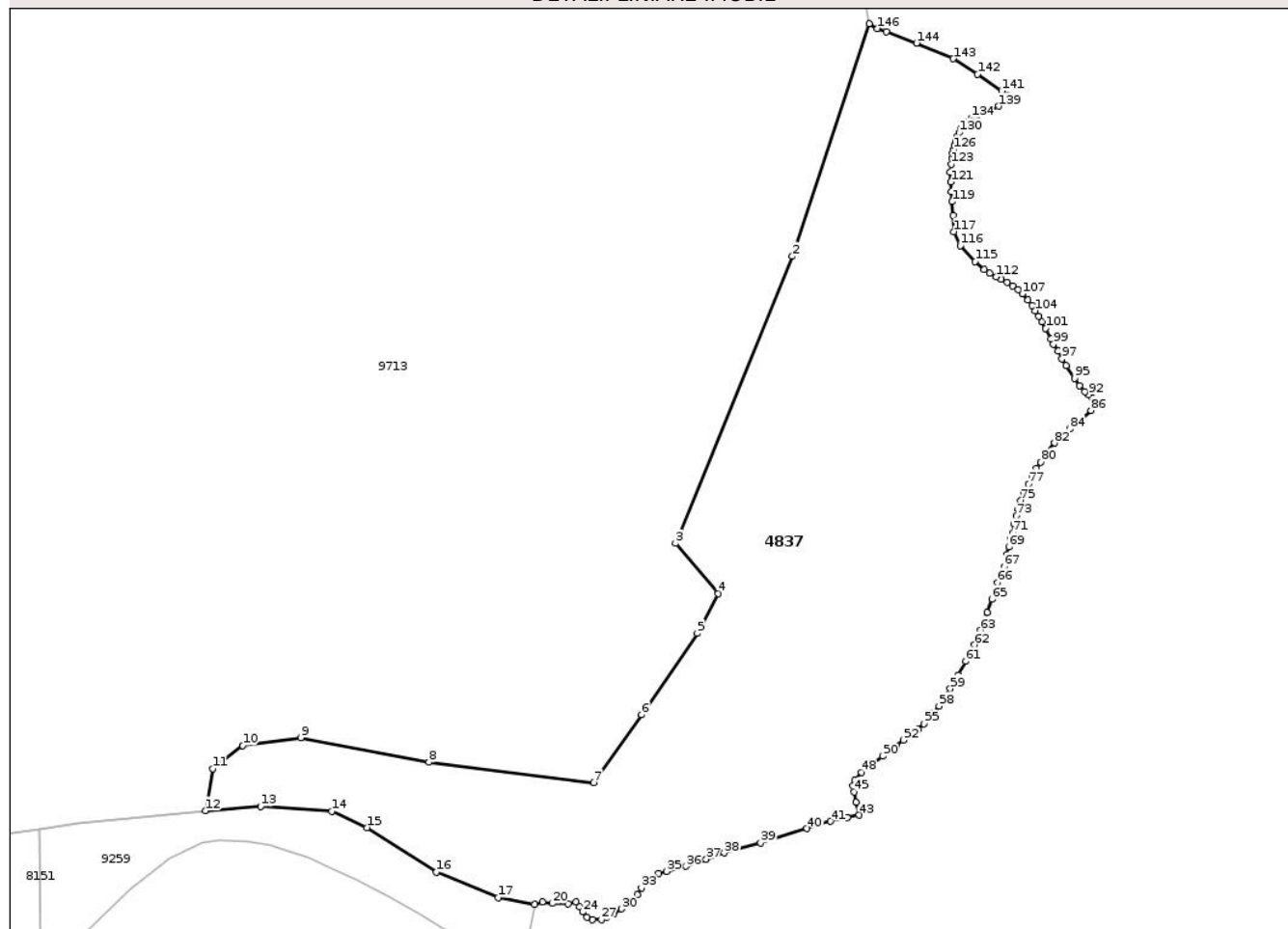
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	59.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	59.552	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	376.098,837 577.785,257	2	376.060,797 577.669,902	121.465	2	376.060,797 577.669,902	3	376.002,689 577.527,609	153.78	3	376.002,689 577.527,609	4	376.023,909 577.502,587	32.808
4	376.023,909 577.502,587	5	376.013,506 577.482,986	22.191	5	376.013,506 577.482,986	6	375.985,897 577.442,586	48.933	6	375.985,897 577.442,586	7	375.961,996 577.408,826	41.364
7	375.961,996 577.408,826	8	375.880,274 577.418,989	82.352	8	375.880,274 577.418,989	9	375.816,68 577.431,196	64.755	9	375.816,68 577.431,196	10	375.787,874 577.427,339	29.063
10	375.787,874 577.427,339	11	375.773,0 577.415,862	18.787	11	375.773,0 577.415,862	12	375.769,377 577.394,975	21.199	12	375.769,377 577.394,975	13	375.796,783 577.397,124	27.49
13	375.796,783 577.397,124	14	375.832,1 577.394,749	35.397	14	375.832,1 577.394,749	15	375.849,759 577.386,604	19.447	15	375.849,759 577.386,604	16	375.884,056 577.364,545	40.778
16	375.884,056 577.364,545	17	375.914,62 577.351,989	33.043	17	375.914,62 577.351,989	18	375.932,807 577.348,574	18.505	18	375.932,807 577.348,574	19	375.936,647 577.349,822	4.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	375.936,647 577.349,822	20	375.941,61 577.349,072	5.019	20	375.941,61 577.349,072	21	375.949,475 577.348,932	7.866	21	375.949,475 577.348,932	22	375.953,459 577.349,773	4.072
22	375.953,459 577.349,773	23	375.955,034 577.347,398	2.85	23	375.955,034 577.347,398	24	375.956,773 577.344,775	3.147	24	375.956,773 577.344,775	25	375.958,833 577.342,232	3.273
25	375.958,833 577.342,232	26	375.961,562 577.340,947	3.016	26	375.961,562 577.340,947	27	375.965,922 577.341,001	4.36	27	375.965,922 577.341,001	28	375.968,758 577.342,098	3.041
28	375.968,758 577.342,098	29	375.972,183 577.343,838	3.842	29	375.972,183 577.343,838	30	375.975,902 577.346,354	4.49	30	375.975,902 577.346,354	31	375.980,664 577.350,155	6.093
31	375.980,664 577.350,155	32	375.983,891 577.353,334	4.53	32	375.983,891 577.353,334	33	375.985,85 577.356,734	3.924	33	375.985,85 577.356,734	34	375.994,408 577.363,901	11.16 3
34	375.994,408 577.363,901	35	375.998,188 577.364,886	3.906	35	375.998,188 577.364,886	36	376.007,856 577.367,406	9.991	36	376.007,856 577.367,406	37	376.017,945 577.370,928	10.68 6
37	376.017,945 577.370,928	38	376.026,934 577.374,067	9.521	38	376.026,934 577.374,067	39	376.045,025 577.379,005	18.75 3	39	376.045,025 577.379,005	40	376.068,017 577.386,139	24.07 3
40	376.068,017 577.386,139	41	376.079,687 577.389,761	12.21 9	41	376.079,687 577.389,761	42	376.087,962 577.391,534	8.463	42	376.087,962 577.391,534	43	376.093,812 577.392,786	5.982
43	376.093,812 577.392,786	44	376.092,448 577.399,154	6.512	44	376.092,448 577.399,154	45	376.091,324 577.404,4	5.365	45	376.091,324 577.404,4	46	376.090,95 577.407,264	2.888
46	376.090,95 577.407,264	47	376.091,645 577.409,967	2.791	47	376.091,645 577.409,967	48	376.094,91 577.414,021	5.205	48	376.094,91 577.414,021	49	376.099,719 577.417,67	6.037
49	376.099,719 577.417,67	50	376.105,444 577.422,014	7.187	50	376.105,444 577.422,014	51	376.112,365 577.427,266	8.688	51	376.112,365 577.427,266	52	376.115,973 577.430,003	4.529
52	376.115,973 577.430,003	53	376.119,856 577.433,2	5.03	53	376.119,856 577.433,2	54	376.123,066 577.435,494	3.945	54	376.123,066 577.435,494	55	376.126,001 577.438,109	3.931
55	376.126,001 577.438,109	56	376.128,574 577.440,633	3.604	56	376.128,574 577.440,633	57	376.130,832 577.443,478	3.632	57	376.130,832 577.443,478	58	376.133,563 577.446,918	4.392
58	376.133,563 577.446,918	59	376.139,131 577.455,515	10.24 3	59	376.139,131 577.455,515	60	376.142,942 577.462,331	7.809	60	376.142,942 577.462,331	61	376.146,752 577.469,147	7.809
61	376.146,752 577.469,147	62	376.151,245 577.477,183	9.207	62	376.151,245 577.477,183	63	376.154,061 577.484,473	7.815	63	376.154,061 577.484,473	64	376.157,522 577.493,433	9.605
64	376.157,522 577.493,433	65	376.159,699 577.499,843	6.77	65	376.159,699 577.499,843	66	376.162,508 577.508,113	8.734	66	376.162,508 577.508,113	67	376.165,758 577.515,955	8.489
67	376.165,758 577.515,955	68	376.167,191 577.521,884	6.1	68	376.167,191 577.521,884	69	376.168,14 577.525,809	4.038	69	376.168,14 577.525,809	70	376.169,286 577.529,684	4.041
70	376.169,286 577.529,684	71	376.170,249 577.532,942	3.397	71	376.170,249 577.532,942	72	376.170,837 577.537,223	4.321	72	376.170,837 577.537,223	73	376.171,885 577.541,201	4.114
73	376.171,885 577.541,201	74	376.172,786 577.544,626	3.542	74	376.172,786 577.544,626	75	376.174,14 577.548,773	4.362	75	376.174,14 577.548,773	76	376.175,89 577.552,564	4.175
76	376.175,89 577.552,564	77	376.177,962 577.557,053	4.944	77	376.177,962 577.557,053	78	376.179,972 577.560,961	4.395	78	376.179,972 577.560,961	79	376.181,981 577.564,869	4.394
79	376.181,981 577.564,869	80	376.184,052 577.567,885	3.659	80	376.184,052 577.567,885	81	376.187,691 577.573,185	6.429	81	376.187,691 577.573,185	82	376.190,874 577.577,28	5.187
82	376.190,874 577.577,28	83	376.193,91 577.580,64	4.528	83	376.193,91 577.580,64	84	376.198,291 577.584,366	5.751	84	376.198,291 577.584,366	85	376.202,672 577.588,093	5.752
85	376.202,672 577.588,093	86	376.208,978 577.593,456	8.278	86	376.208,978 577.593,456	87	376.212,154 577.595,799	3.947	87	376.212,154 577.595,799	88	376.212,995 577.596,744	1.265
88	376.212,995 577.596,744	89	376.212,32 577.597,486	1.003	89	376.212,32 577.597,486	90	376.211,503 577.598,384	1.214	90	376.211,503 577.598,384	91	376.209,638 577.599,592	2.222
91	376.209,638 577.599,592	92	376.207,834 577.601,351	2.52	92	376.207,834 577.601,351	93	376.205,908 577.602,88	2.459	93	376.205,908 577.602,88	94	376.203,37 577.605,863	3.917
94	376.203,37 577.605,863	95	376.200,702 577.609,352	4.392	95	376.200,702 577.609,352	96	376.196,591 577.615,836	7.677	96	376.196,591 577.615,836	97	376.194,497 577.619,14	3.912
97	376.194,497 577.619,14	98	376.192,617 577.623,071	4.357	98	376.192,617 577.623,071	99	376.190,378 577.626,332	3.956	99	376.190,378 577.626,332	100	376.189,1 577.628,852	2.826
100	376.189,1 577.628,852	101	376.186,394 577.634,19	5.985	101	376.186,394 577.634,19	102	376.184,484 577.637,386	3.723	102	376.184,484 577.637,386	103	376.182,97 577.640,292	3.277
103	376.182,97 577.640,292	104	376.181,197 577.642,969	3.211	104	376.181,197 577.642,969	105	376.179,867 577.645,492	2.852	105	376.179,867 577.645,492	106	376.177,678 577.648,395	3.636
106	376.177,678 577.648,395	107	376.174,806 577.651,335	4.11	107	376.174,806 577.651,335	108	376.172,7 577.653,491	3.014	108	376.172,7 577.653,491	109	376.170,116 577.655,181	3.088
109	376.170,116 577.655,181	110	376.167,305 577.657,021	3.36	110	376.167,305 577.657,021	111	376.164,254 577.658,61	3.44	111	376.164,254 577.658,61	112	376.161,998 577.659,785	2.544
112	376.161,998 577.659,785	113	376.158,681 577.661,513	3.74	113	376.158,681 577.661,513	114	376.155,99 577.663,379	3.275	114	376.155,99 577.663,379	115	376.151,485 577.667,363	6.014
115	376.151,485 577.667,363	116	376.144,041 577.675,185	10.79 8	116	376.144,041 577.675,185	117	376.140,9 577.682,12	7.613	117	376.140,9 577.682,12	118	376.140,409 577.690,258	8.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	376.140,409 577.690,258	119	376.139,997 577.697,069	6.823	119	376.139,997 577.697,069	120	376.139,705 577.701,912	4.852	120	376.139,705 577.701,912	121	376.139,412 577.706,755	4.852
121	376.139,412 577.706,755	122	376.139,12 577.711,598	4.852	122	376.139,12 577.711,598	123	376.139,607 577.715,527	3.959	123	376.139,607 577.715,527	124	376.139,989 577.718,613	3.11
124	376.139,989 577.718,613	125	376.140,279 577.720,955	2.36	125	376.140,279 577.720,955	126	376.140,731 577.722,919	2.015	126	376.140,731 577.722,919	127	376.141,181 577.724,883	2.015
127	376.141,181 577.724,883	128	376.141,701 577.727,147	2.323	128	376.141,701 577.727,147	129	376.142,573 577.729,441	2.454	129	376.142,573 577.729,441	130	376.143,49 577.731,368	2.134
130	376.143,49 577.731,368	131	376.144,621 577.733,326	2.261	131	376.144,621 577.733,326	132	376.145,875 577.734,901	2.013	132	376.145,875 577.734,901	133	376.147,128 577.736,477	2.013
133	376.147,128 577.736,477	134	376.149,465 577.738,584	3.147	134	376.149,465 577.738,584	135	376.151,057 577.739,337	1.761	135	376.151,057 577.739,337	136	376.153,029 577.740,27	2.182
136	376.153,029 577.740,27	137	376.155,751 577.741,264	2.898	137	376.155,751 577.741,264	138	376.158,548 577.741,891	2.866	138	376.158,548 577.741,891	139	376.163,162 577.744,344	5.226
139	376.163,162 577.744,344	140	376.168,434 577.749,585	7.434	140	376.168,434 577.749,585	141	376.164,633 577.751,973	4.489	141	376.164,633 577.751,973	142	376.152,733 577.760,298	14.52 3
142	376.152,733 577.760,298	143	376.140,591 577.767,886	14.31 8	143	376.140,591 577.767,886	144	376.122,331 577.775,652	19.84 3	144	376.122,331 577.775,652	145	376.107,358 577.781,404	16.04
145	376.107,358 577.781,404	146	376.102,933 577.782,88	4.665	146	376.102,933 577.782,88	1	376.098,837 577.785,257	4.736					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 695 Someșul Rece

Nr. topografic: 643/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58500	700	Sector cadastral: 218 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58500-C1	Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 61 mp; casă de vară din cărămidă și lemn, fundații din beton, învelită cu țiglă, compusă din: 1 cameră, bucatărie, antreu, pivniță, la mansardă 1 cameră
A1.2	58500-C2	Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 7 mp; Construcție anexă cu o suprafață construită la sol de 7 mp.
A1.3	58500-C3	Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 17 mp; Construcție anexă cu o suprafață construită la sol de 17 mp.
A1.4	58500-C4	Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 12 mp; Construcție anexă acte cu o suprafață construită la sol de 12 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15882 / 07/10/1992		
Hotărâre Judecătorească nr. 3152, din 08/04/1992 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, DOSAR NR. 9690/1991, PLAN DE PARTAJ VIZAT; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) GHIC ALEXA, și soția 2) GHIC SAVETA, bun comun	A1, A1.1
7746 / 21/05/2001		
Hotărâre Judecătorească nr. acțiune civilă nr. 8479, din 10/10/2000 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B2	se notează acțiunea înregistrată sub nr. 8479/10.10.2000 la Judecătoria Cluj-Napoca a reclamantului Dodea Gheorghe c/a pârâților Ghic Alexa și Ghic Saveta pentru radierea înscrierilor din această carte funciară și restabilirea situației anterioare din cartea funciară 143, deoarece terenul a fost identificat greșit	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) GHIC ALEXA 2) GHIC SAVETA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

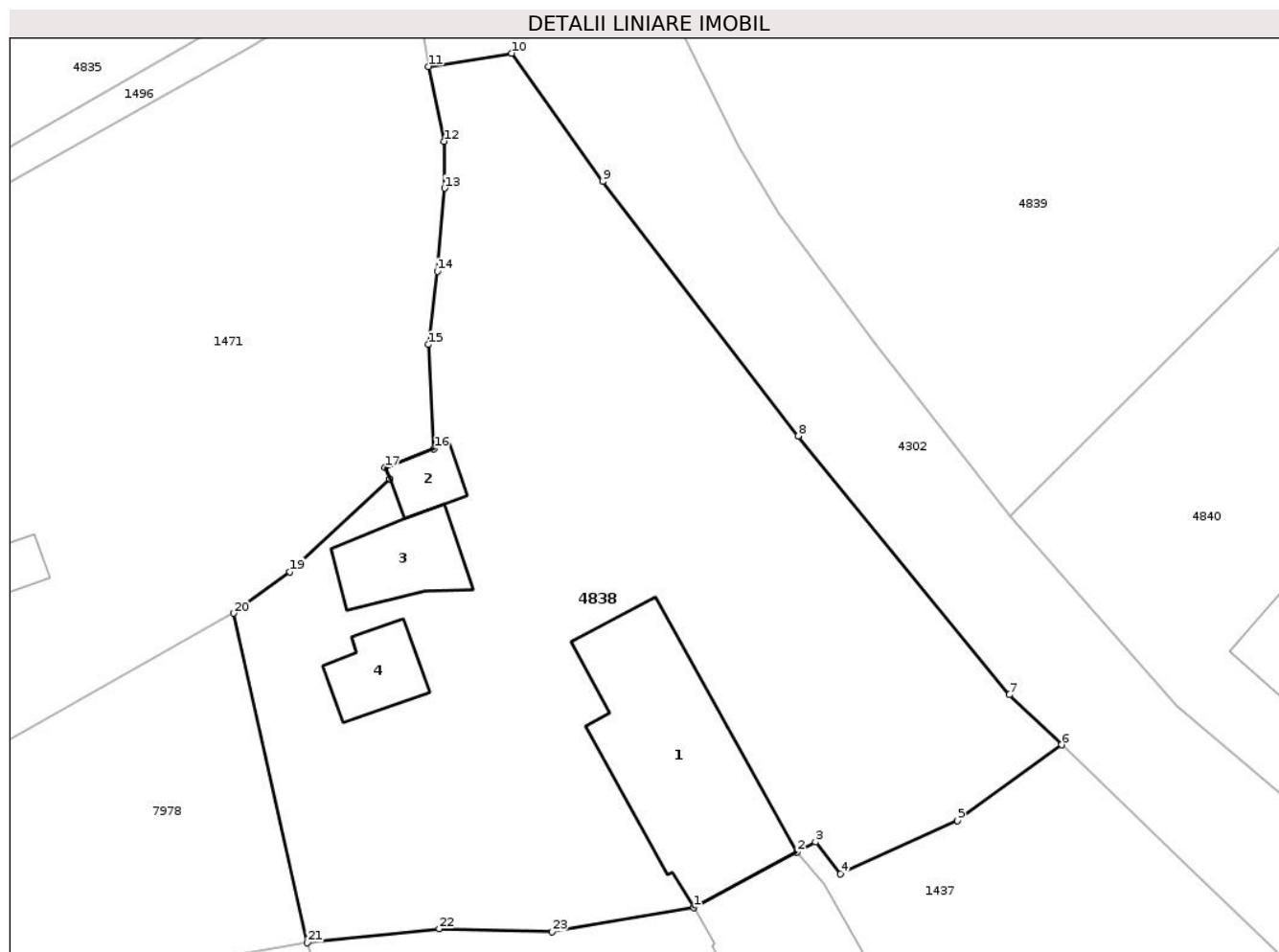
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58500	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	103	-	643/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58500-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; casă de vară din cărămidă și lemn, fundații din beton, învelită cu țiglă, compusă din: 1 cameră, bucatărie, antreu, pivniță, la mansardă 1 cameră
A1.2	58500-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Construcție anexa cu o suprafața construita la sol de 7 mp.
A1.3	58500-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Construcție anexa cu o suprafața construita la sol de 17 mp.
A1.4	58500-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcție anexa acte cu o suprafața construita la sol de 12 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.875,934 576.748,834	2	370.880,35 576.751,198	5.009
3	370.881,131 576.751,616	4	370.882,205 576.750,264	1.727
5	370.887,198 576.752,526	6	370.891,633 576.755,763	5.491
7	370.889,403 576.757,899	8	370.880,393 576.768,925	14.239
9	370.872,056 576.779,781	10	370.868,179 576.785,245	6.7
11	370.864,625 576.784,684	12	370.865,297 576.781,49	3.264
13	370.865,318 576.779,49	14	370.864,997 576.775,944	3.56
15	370.864,622 576.772,823	16	370.864,863 576.768,386	4.444
17	370.862,782 576.767,586	18	370.862,968 576.767,101	0.519
19	370.858,717 576.763,14	20	370.856,317 576.761,376	2.979
21	370.859,462 576.747,325	22	370.865,086 576.747,922	5.656
23	370.869,89 576.747,795	1	370.875,934 576.748,834	6.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.880,35 576.751,198	3	370.881,131 576.751,616	0.886
4	370.882,205 576.750,264	5	370.887,198 576.752,526	5.481
6	370.891,633 576.755,763	7	370.889,403 576.757,899	3.088
8	370.880,393 576.768,925	9	370.872,056 576.779,781	13.688
10	370.868,179 576.785,245	11	370.864,625 576.784,684	3.598
12	370.865,297 576.781,49	13	370.865,318 576.779,49	2.0
14	370.864,997 576.775,944	15	370.864,622 576.772,823	3.143
16	370.864,863 576.768,386	17	370.862,782 576.767,586	2.229
18	370.862,968 576.767,101	19	370.858,717 576.763,14	5.81
20	370.856,317 576.761,376	21	370.859,462 576.747,325	14.399
22	370.865,086 576.747,922	23	370.869,89 576.747,795	4.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52946	1.085	Sector cadastral:169 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52946-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	52946-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135565 / 25/11/2011		
Act Notarial nr. 1649, din 21/11/2011 emis de BNP PETRUȘ MARIA (act administrativ nr. 120051/20-10-2011 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52946 a imobilului cu numarul cadastral 52946/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52915 inscris in cartea funciara 1172 Someșul Rece (identificator electronic 52915);	A1
135568 / 25/11/2011		
Act Notarial nr. 1649, din 21/11/2011 emis de BNP PETRUȘ MARIA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOR NICOLAE-VIOREL, și soția 2) GHIOR LOREDANA-AURORA, în cote egale de câte 1/2-a parte pentru fiecare	A1
137286 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOR NICOLAE-VIOREL 2) GHIOR LOREDANA-AURORA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

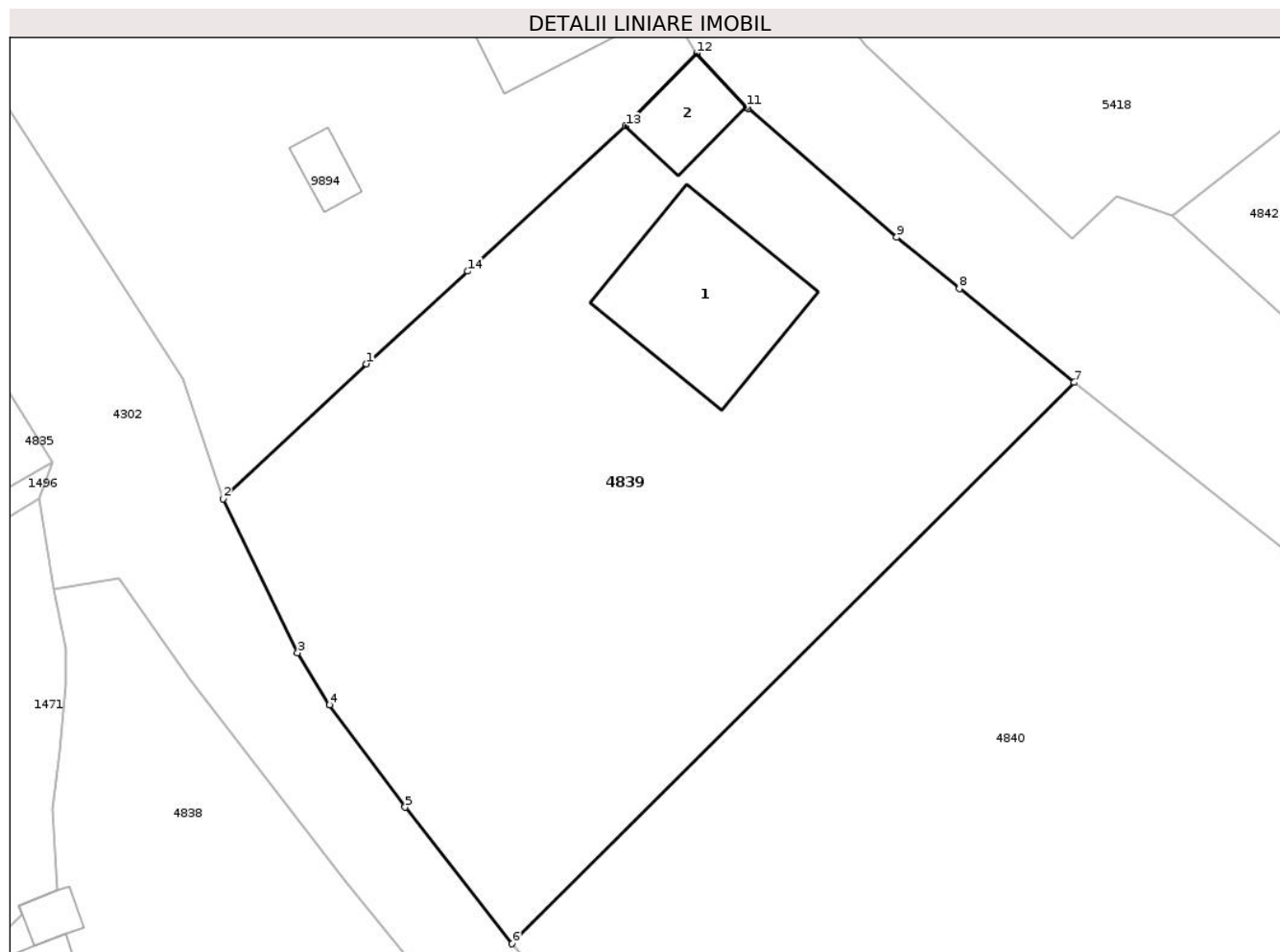
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
135565 / 25/11/2011		
Act Notarial nr. Încheierea 135565, din 25/11/2011 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMA ONISIA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU ILIE	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52915/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 3746 din 01/01/1922;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52946	1.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	317	104	-	-	
2	faneata	DA	768	104	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52946-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	52946-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.881,562 576.796,848	2	370.873,816 576.789,554	10.64
2	370.873,816 576.789,554	3	370.877,843 576.781,241	9.237
3	370.877,843 576.781,241	4	370.879,56 576.778,417	3.305
4	370.879,56 576.778,417	5	370.883,65 576.772,891	6.875
5	370.883,65 576.772,891	6	370.889,434 576.765,518	9.371
6	370.889,434 576.765,518	7	370.919,808 576.795,848	42.924
7	370.919,808 576.795,848	8	370.913,61 576.800,921	8.009
8	370.913,61 576.800,921	9	370.910,213 576.803,702	4.39
9	370.910,213 576.803,702	10	370.902,167 576.810,644	10.627
10	370.902,167 576.810,644	11	370.902,088 576.810,73	0.117
11	370.902,088 576.810,73	12	370.899,405 576.813,635	3.954
12	370.899,405 576.813,635	13	370.895,562 576.809,703	5.498
13	370.895,562 576.809,703	14	370.887,025 576.801,864	11.59
14	370.887,025 576.801,864	1	370.881,562 576.796,848	7.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52945	2.282	Sector cadastral:169 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52945-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P
A1.2	52945-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BUCATARIE - P
A1.3	52945-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P
A1.4	52945-C4	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET - P
A1.5	52945-C5	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135565 / 25/11/2011		
Act Notarial nr. 1649, din 21/11/2011 emis de BNP PETRUȘ MARIA (act administrativ nr. 120051/20-10-2011 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52945 a imobilului cu numarul cadastral 52945/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52915 inscris in cartea funciara 1172 Someșul Rece (identificator electronic 52915);	A1
135568 / 25/11/2011		
Act Notarial nr. 1649, din 21/11/2011 emis de BNP PETRUȘ MARIA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) GHIOR ANGELA	A1
96015 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. 56, din 18/05/2015 emis de MURESAN ELENA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) GHIOR ANGELA, bun propriu OBSERVATII: cota de 1/8 parte	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GHIOR ADRIAN - FLORIAN, bun propriu OBSERVATII: cota de 3/16 parte	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GHIOR NICOLAE - VIOREL, bun propriu OBSERVATII: cota de 3/16 parte	A1
B8	imobilul de sub A1 se află sub incidența Legii 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOR ANGELA 2) GHIOR ADRIAN - FLORIAN 3) GHIOR NICOLAE - VIOREL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

C. Partea III. SARCINI

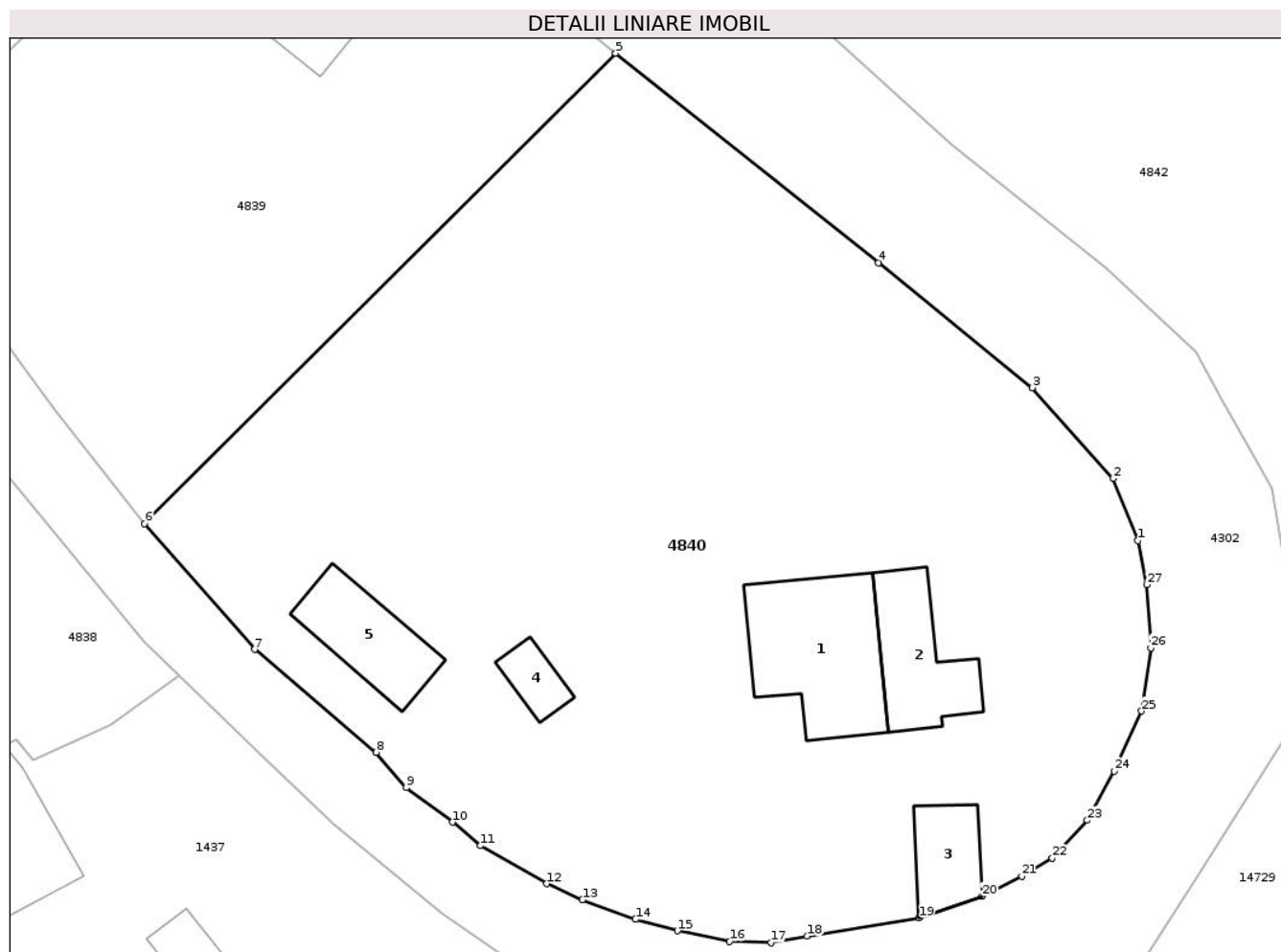
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
135565 / 25/11/2011		
Act Notarial nr. Încheierea 135565, din 25/11/2011 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMA ONISIA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU ILIE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52915/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 3746 din 01/01/1922;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52945	2.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.050	104	-	-	
2	faneata	DA	1.232	104	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52945-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P
A1.2	52945-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BUCATARIE - P
A1.3	52945-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P
A1.4	52945-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET - P
A1.5	52945-C5	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.953,502 576.764,437	2	370.951,911 576.768,444	4.311
3	370.946,693 576.774,299	4	370.936,77 576.782,336	12.769
5	370.919,808 576.795,848	6	370.889,434 576.765,518	42.924
7	370.896,525 576.757,418	8	370.904,373 576.750,787	10.274
9	370.906,305 576.748,511	10	370.909,284 576.746,288	3.717
11	370.911,105 576.744,765	12	370.915,37 576.742,321	4.916
13	370.917,679 576.741,277	14	370.921,088 576.740,017	3.634
15	370.923,799 576.739,28	16	370.927,17 576.738,601	3.439
17	370.929,831 576.738,509	18	370.932,19 576.738,937	2.398
19	370.939,383 576.740,114	20	370.943,45 576.741,511	4.3
21	370.946,011 576.742,815	22	370.947,978 576.743,959	2.275
23	370.950,242 576.746,404	24	370.951,989 576.749,571	3.617
25	370.953,736 576.753,449	26	370.954,33 576.757,527	4.121
27	370.954,061 576.761,594	1	370.953,502 576.764,437	2.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.951,911 576.768,444	3	370.946,693 576.774,299	7.843
4	370.936,77 576.782,336	5	370.919,808 576.795,848	21.686
6	370.889,434 576.765,518	7	370.896,525 576.757,418	10.765
8	370.904,373 576.750,787	9	370.906,305 576.748,511	2.985
10	370.909,284 576.746,288	11	370.911,105 576.744,765	2.374
12	370.915,37 576.742,321	13	370.917,679 576.741,277	2.534
14	370.921,088 576.740,017	15	370.923,799 576.739,28	2.809
16	370.927,17 576.738,601	17	370.929,831 576.738,509	2.663
18	370.932,19 576.738,937	19	370.939,383 576.740,114	7.289
20	370.943,45 576.741,511	21	370.946,011 576.742,815	2.874
22	370.947,978 576.743,959	23	370.950,242 576.746,404	3.332
24	370.951,989 576.749,571	25	370.953,736 576.753,449	4.253
26	370.954,33 576.757,527	27	370.954,061 576.761,594	4.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52726	47.838	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52726-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P
A1.2	52726-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P
A1.3	52726-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; GRAJD - P
A1.4	52726-C4	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80587 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. 1608, din 14/07/2011 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA (act administrativ nr. 77659/08-07-2011 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52726 a imobilului cu numarul cadastral 52726/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51820 inscris in cartea funciara 51820;	A1
Act Administrativ nr. 17447, din 05/10/2009 emis de COMISIA JUDETEANAPENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PR (inscris sub semnatura privata nr. 677/14-10-2010 emis de PLESA IOSIF; inscris sub semnatura privata nr. 292/14-07-2010 emis de PLESA IOSIF; act administrativ nr. 6304/15-07-2010 emis de PRIMARIA GILAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLESA IOSIF , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51820/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 81337 din 16/07/2010;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLESA IOSIF	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

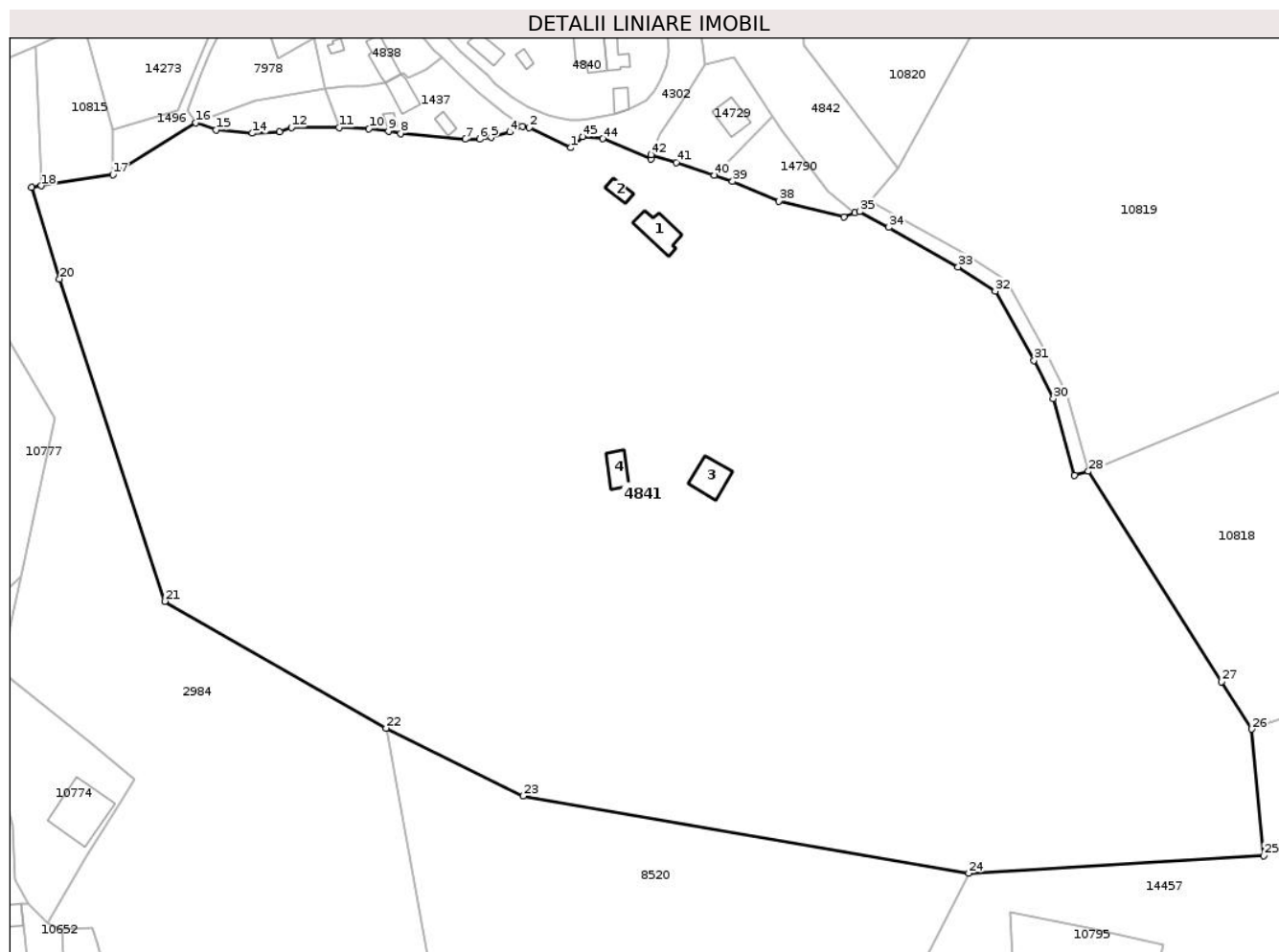
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52726	47.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.592	103	6	-	
2	faneata	DA	23.180	103	6	-	
3	faneata	NU	23.066	103	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52726-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P
A1.2	52726-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P
A1.3	52726-C3	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; GRAJD - P
A1.4	52726-C4	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; COTET - P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	370.927,235 576.730,888	2	370.915,8 576.736,427	12.70 6	2	370.915,8 576.736,427	3	370.913,871 576.736,759	1.957	3	370.913,871 576.736,759	4	370.910,434 576.735,237	3.759
4	370.910,434 576.735,237	5	370.905,238 576.733,715	5.414	5	370.905,238 576.733,715	6	370.902,065 576.733,223	3.211	6	370.902,065 576.733,223	7	370.898,038 576.733,23	4.027
7	370.898,038 576.733,23	8	370.880,167 576.734,855	17.94 5	8	370.880,167 576.734,855	9	370.876,827 576.735,466	3.395	9	370.876,827 576.735,466	10	370.871,465 576.736,077	5.397
10	370.871,465 576.736,077	11	370.863,165 576.736,481	8.31	11	370.863,165 576.736,481	12	370.849,989 576.736,509	13.17 6	12	370.849,989 576.736,509	13	370.846,789 576.735,357	3.401
13	370.846,789 576.735,357	14	370.839,238 576.734,887	7.566	14	370.839,238 576.734,887	15	370.829,287 576.735,837	9.996	15	370.829,287 576.735,837	16	370.823,59 576.737,76	6.013
16	370.823,59 576.737,76	17	370.800,677 576.723,457	27.01 1	17	370.800,677 576.723,457	18	370.780,843 576.720,363	20.07 4	18	370.780,843 576.720,363	19	370.778,186 576.719,949	2.689
19	370.778,186 576.719,949	20	370.785,88 576.694,645	26.44 8	20	370.785,88 576.694,645	21	370.815,011 576.605,532	93.75 4	21	370.815,011 576.605,532	22	370.876,195 576.570,532	70.48 7
22	370.876,195 576.570,532	23	370.914,127 576.551,754	42.32 6	23	370.914,127 576.551,754	24	371.037,289 576.530,456	124.9 9	24	371.037,289 576.530,456	25	371.118,861 576.535,355	81.71 9
25	371.118,861 576.535,355	26	371.115,572 576.570,252	35.05 2	26	371.115,572 576.570,252	27	371.107,238 576.583,386	15.55 5	27	371.107,238 576.583,386	28	371.070,373 576.641,485	68.80 8
28	371.070,373 576.641,485	29	371.066,518 576.640,415	4.001	29	371.066,518 576.640,415	30	371.060,666 576.661,51	21.89 2	30	371.060,666 576.661,51	31	371.055,35 576.672,136	11.88 2
31	371.055,35 576.672,136	32	371.044,608 576.691,275	21.94 7	32	371.044,608 576.691,275	33	371.034,357 576.697,956	12.23 6	33	371.034,357 576.697,956	34	371.015,171 576.708,848	22.06 2
34	371.015,171 576.708,848	35	371.007,154 576.713,247	9.145	35	371.007,154 576.713,247	36	371.005,794 576.712,857	1.415	36	371.005,794 576.712,857	37	371.002,817 576.711,799	3.159
37	371.002,817 576.711,799	38	370.984,74 576.716,173	18.59 9	38	370.984,74 576.716,173	39	370.972,007 576.721,596	13.84	39	370.972,007 576.721,596	40	370.966,976 576.723,259	5.299
40	370.966,976 576.723,259	41	370.956,378 576.726,761	11.16 2	41	370.956,378 576.726,761	42	370.949,481 576.728,909	7.224	42	370.949,481 576.728,909	43	370.949,423 576.727,799	1.112
43	370.949,423 576.727,799	44	370.936,073 576.733,385	14.47 2	44	370.936,073 576.733,385	45	370.930,615 576.733,898	5.482	45	370.930,615 576.733,898	1	370.927,235 576.730,888	4.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 936 Somesu Rece
Nr. topografic: 642/1/1/1, 644/1/1/1,
643/2/3/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordeşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54802	4.400	Sector cadastral: 218 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54802-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordeşti, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 15 mp; Casă din lemn - P+M pe fundaţii din piatră, acoperită cu plăci din azbociment cu 1 încăpere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
13571 / 22/04/2005			
Act Notarial nr. 341, din 21/04/2005 emis de BNP CLAUDIA DANIELA CIACOI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) KONYA ZOLTAN ŞTEFAN, căsătorit cu		
	2) KONYA MATILDA, bun comun		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 936 SOMEŞUL RECE)		

C. Partea III. SARCINI .

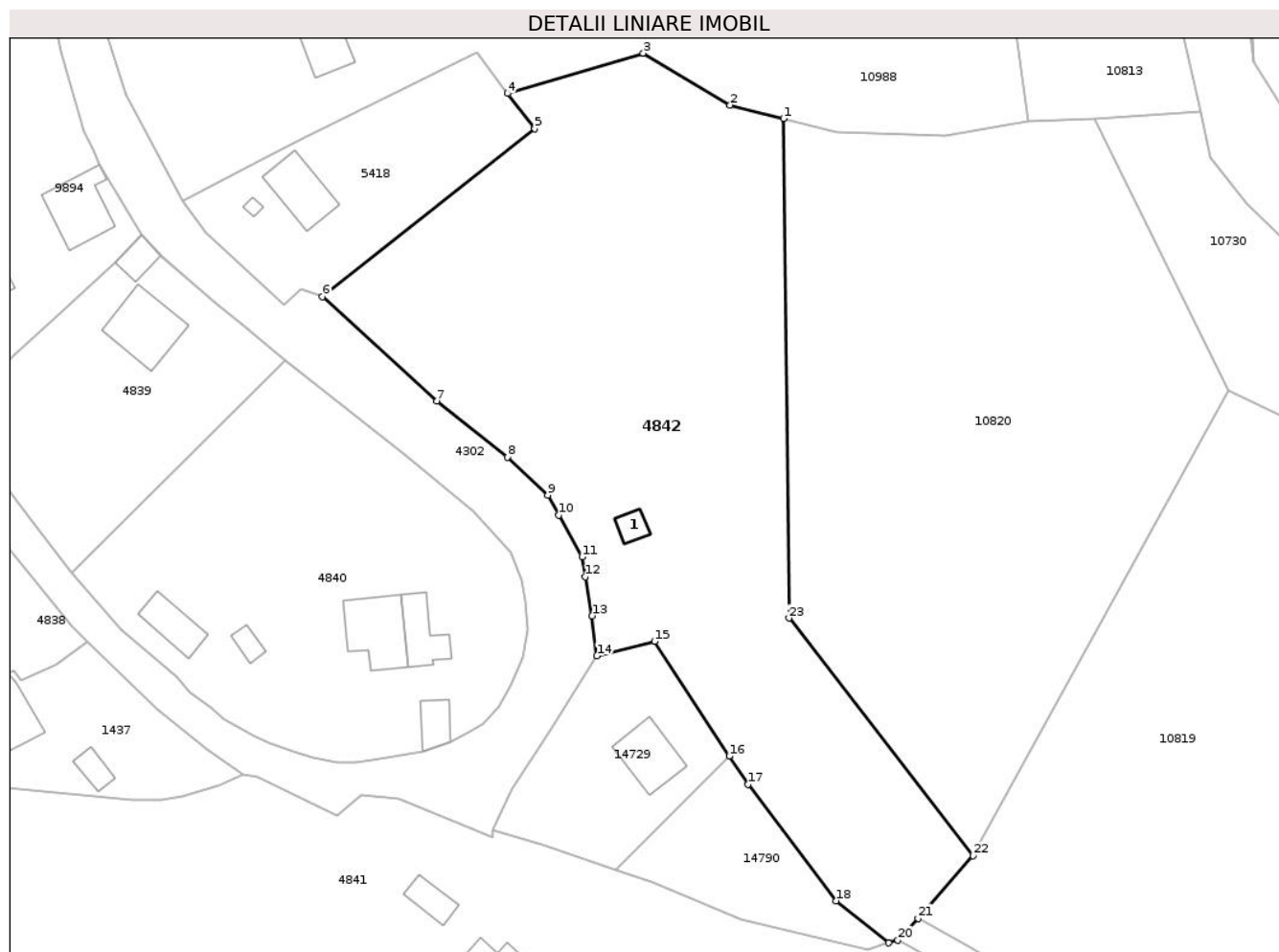
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54802	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	124	103	-	642/1/1/1, 644/1/1/1, 643/2/3/1/1/1	
2	faneata	DA	4.276	103	-	642/1/1/1, 644/1/1/1, 643/2/3/1/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54802-C1	construcții de locuințe	15	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:15 mp; Casă din lemn - P+M pe fundații din piatră, acoperită cu plăci din azbociment cu 1 încăpere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.990,84 576.830,236	2	370.983,228 576.832,173	7.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.983,228 576.832,173	3	370.970,872 576.839,541	14.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	370.970,872 576.839,541	4	370.951,55 576.833,812	20.153
5	370.955,383 576.828,812	6	370.925,133 576.804,857	38.586
7	370.941,419 576.789,996	8	370.951,517 576.782,0	12.88
9	370.957,228 576.776,594	10	370.958,819 576.773,743	3.265
11	370.962,136 576.767,802	12	370.962,617 576.765,006	2.837
13	370.963,579 576.759,406	14	370.964,24 576.753,725	5.719
15	370.972,482 576.755,771	16	370.983,139 576.739,435	19.505
17	370.985,766 576.735,41	18	370.998,32 576.718,839	20.789
19	371.005,794 576.712,857	20	371.007,154 576.713,247	1.415
21	371.010,032 576.716,334	22	371.017,849 576.725,265	11.869
23	370.991,64 576.759,11	1	370.990,84 576.830,236	71.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	370.951,55 576.833,812	5	370.955,383 576.828,812	6.3
6	370.925,133 576.804,857	7	370.941,419 576.789,996	22.047
8	370.951,517 576.782,0	9	370.957,228 576.776,594	7.864
10	370.958,819 576.773,743	11	370.962,136 576.767,802	6.804
12	370.962,617 576.765,006	13	370.963,579 576.759,406	5.682
14	370.964,24 576.753,725	15	370.972,482 576.755,771	8.492
16	370.983,139 576.739,435	17	370.985,766 576.735,41	4.806
18	370.998,32 576.718,839	19	371.005,794 576.712,857	9.573
20	371.007,154 576.713,247	21	371.010,032 576.716,334	4.22
22	371.017,849 576.725,265	23	370.991,64 576.759,11	42.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7831 Someșu Cald

Nr. cadastral vechi: 2677/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Cald, Str Comorii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55710	600	Sector cadastral: 138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40049 / 07/06/2007		
Act Notarial nr. 2328, din 06/06/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC KJB TRANSILVANIA SRL, CIF: 999999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7831)	A1
97913 / 07/05/2025		
Certificat Grefa nr. 233/12/A, din 17/04/2025 emis de JUDECATORIA HUEDIN (actiune in instanta nr 436/242/2025 din 24.03.2025, emis de JUDECATORIA HUEDIN);		
B2	se notează acțiunea civilă înregistrată sub nr. 436/242/2025, Judecătoria Huedin, formulată de Lazăr Felicia în contradictoriu cu pârâții Constantea Nicolae Augustin, Baica vasile și SC KJB Transilvania SRL, având ca obiect rectificare carte funciară	A1

C. Partea III. SARCINI .

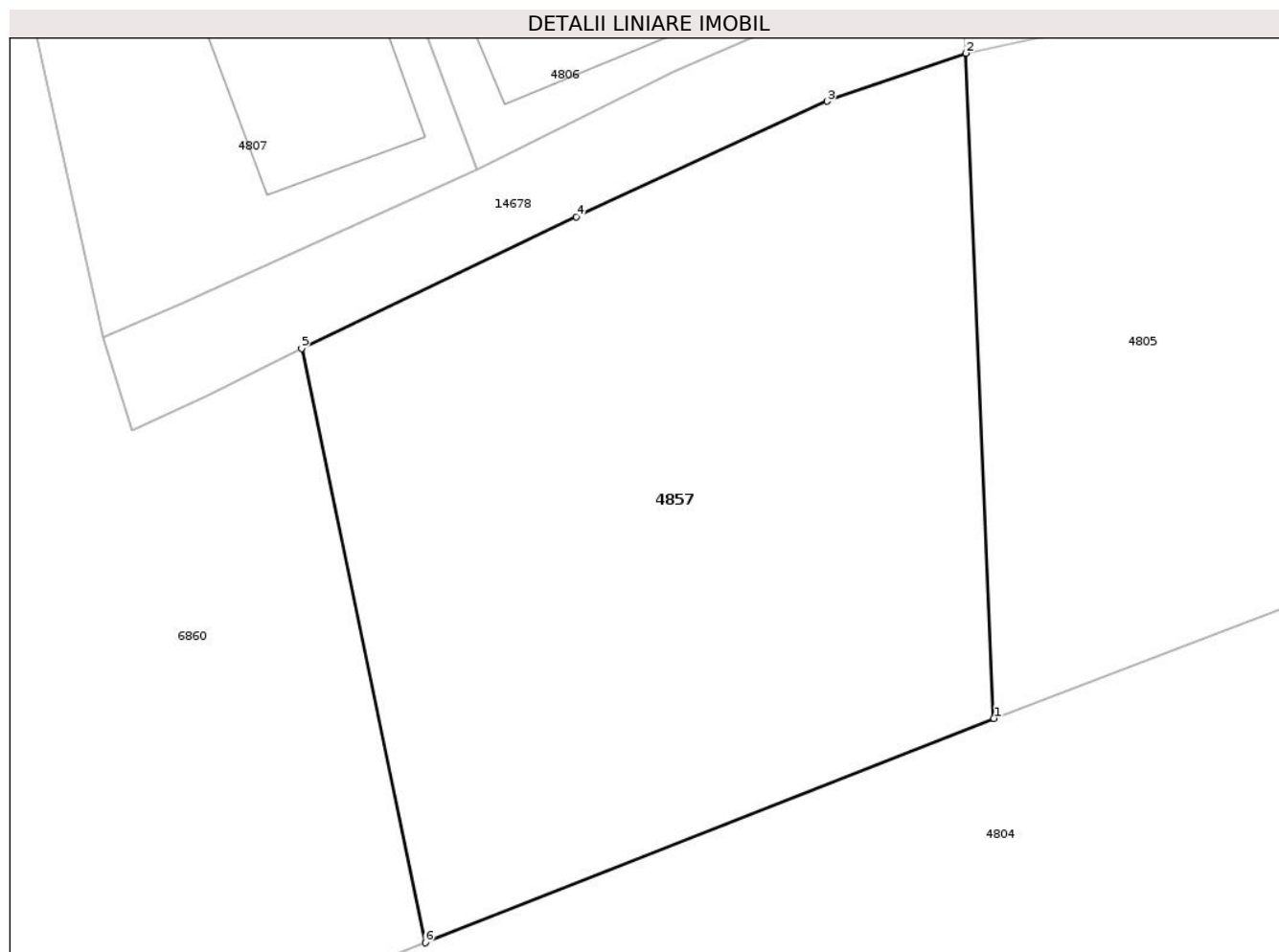
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55710	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.818,24 582.603,204	2	371.817,18 582.628,544	25.362
2	371.817,18 582.628,544	3	371.811,877 582.626,715	5.61
3	371.811,877 582.626,715	4	371.802,312 582.622,317	10.528
4	371.802,312 582.622,317	5	371.791,848 582.617,3	11.605
5	371.791,848 582.617,3	6	371.796,561 582.594,657	23.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.796,561 582.594,657	1	371.818,24 582.603,204	23.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Irisului, Nr. 142, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60042	500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Identific cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151593 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 1737, din 08/07/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1737);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60042 a imobilului cu numarul cadastral 60042 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56226 inscris in cartea funciara 56226;	A1
151596 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 1737, din 08/07/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1737);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂPUȘAN BOGDAN-DUMITRU, bun propriu	A1
B6	se notează interdicția de înstrăinare și grevare, 1) LĂPUȘAN IOAN 2) LĂPUȘAN ANCA-GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

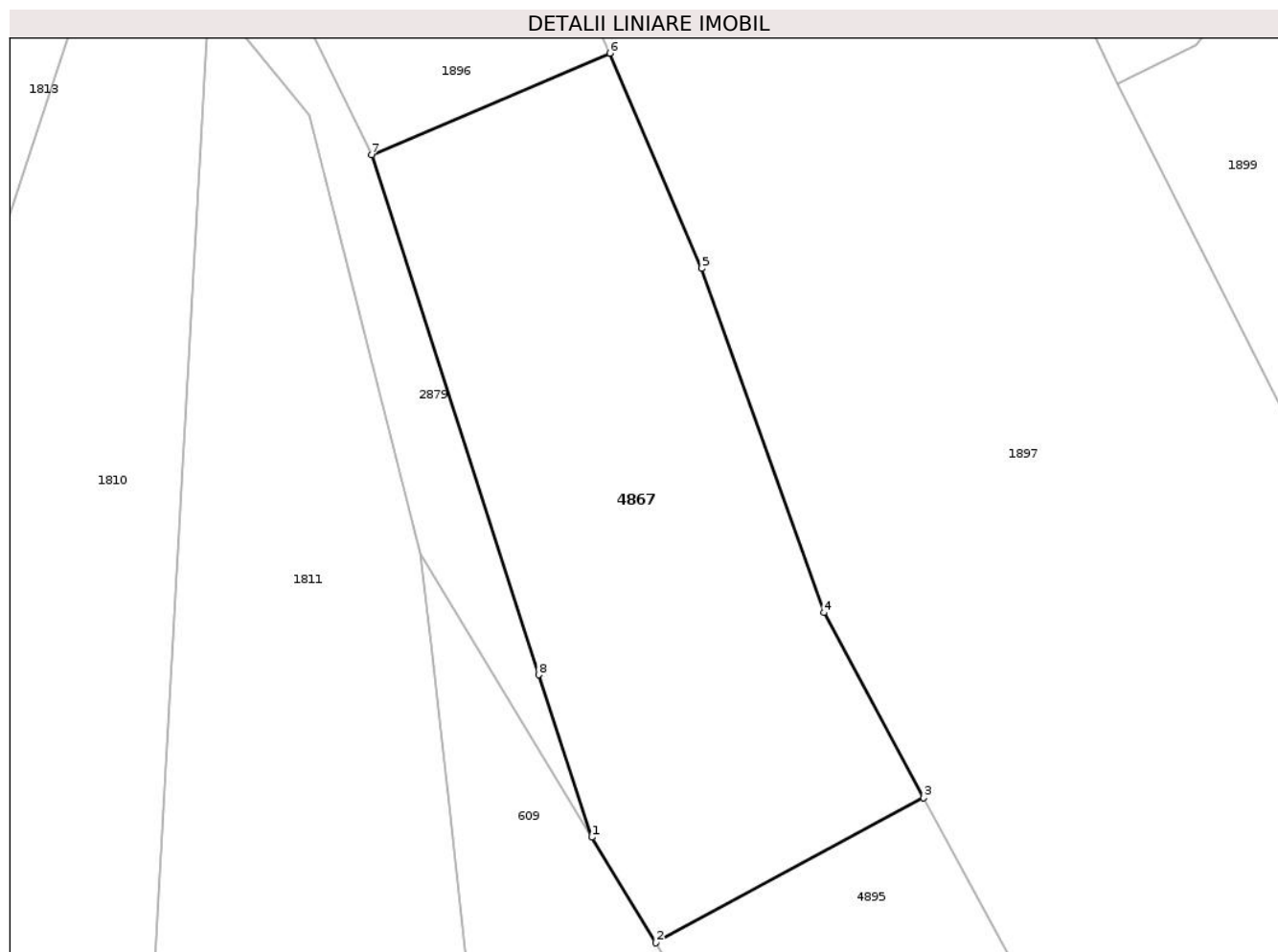
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60042	500	Identific cu tarla 13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	44	129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.911,554 585.945,786	2	376.914,501 585.940,926	5.684
2	376.914,501 585.940,926	3	376.926,839 585.947,594	14.025
3	376.926,839 585.947,594	4	376.922,237 585.956,12	9.689
4	376.922,237 585.956,12	5	376.916,599 585.971,959	16.813
5	376.916,599 585.971,959	6	376.912,376 585.981,859	10.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.912,376 585.981,859	7	376.901,409 585.977,181	11.923
7	376.901,409 585.977,181	8	376.909,106 585.953,258	25.131
8	376.909,106 585.953,258	1	376.911,554 585.945,786	7.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Irisului, Nr. 142, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60043	586	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151593 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 1737, din 08/07/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1737);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60043 a imobilului cu numarul cadastral 60043 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56226 inscris in cartea funciara 56226;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5933/2001/JUD.CLUJ cu Încheierea 151593, din 12/07/2022 emis de - (dovada de luare în folosință 3180/27.06.2003 eliberată de Primăria Gilău din dosar cf.nr.15003/06.08.2003; 5933/2001, dosar nr.1831/2001);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂPUȘAN ANCA-GABRIELA, și soțul 2) LĂPUȘAN IOAN, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56226/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 15757 din 03/10/2001; (provenita din conversia CF 6468)</i>	A1
Act Administrativ nr. 60, din 11/10/1986 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILAU;		
B4	se notează calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A1 în favoarea lui LĂPUȘAN ANCA GABRIELA și soțul LĂPUȘAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

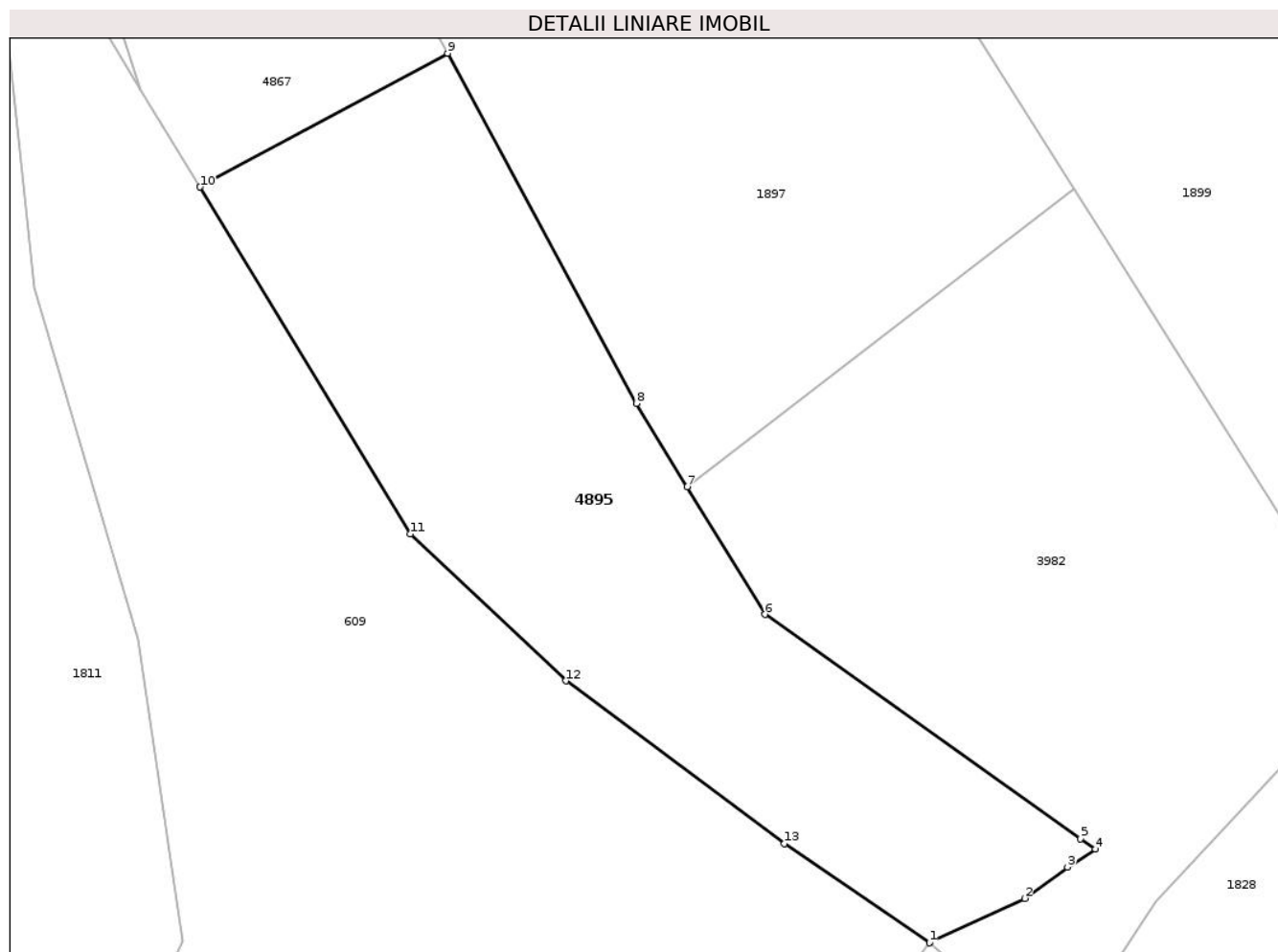
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60043	586	Identic cu tarla 13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	586	44	129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.950,874 585.903,26	2	376.955,629 585.905,468	5.243
2	376.955,629 585.905,468	3	376.957,761 585.907,033	2.645
3	376.957,761 585.907,033	4	376.959,147 585.907,94	1.656
4	376.959,147 585.907,94	5	376.958,42 585.908,456	0.892
5	376.958,42 585.908,456	6	376.942,671 585.919,627	19.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.942,671 585.919,627	7	376.938,797 585.925,981	7.442
7	376.938,797 585.925,981	8	376.936,261 585.930,139	4.87
8	376.936,261 585.930,139	9	376.926,839 585.947,594	19.836
9	376.926,839 585.947,594	10	376.914,501 585.940,926	14.025
10	376.914,501 585.940,926	11	376.924,98 585.923,64	20.214
11	376.924,98 585.923,64	12	376.932,743 585.916,311	10.676
12	376.932,743 585.916,311	13	376.943,651 585.908,21	13.587
13	376.943,651 585.908,21	1	376.950,874 585.903,26	8.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozsfold, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Identific cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/826, din 23/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA REFORMATĂ, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

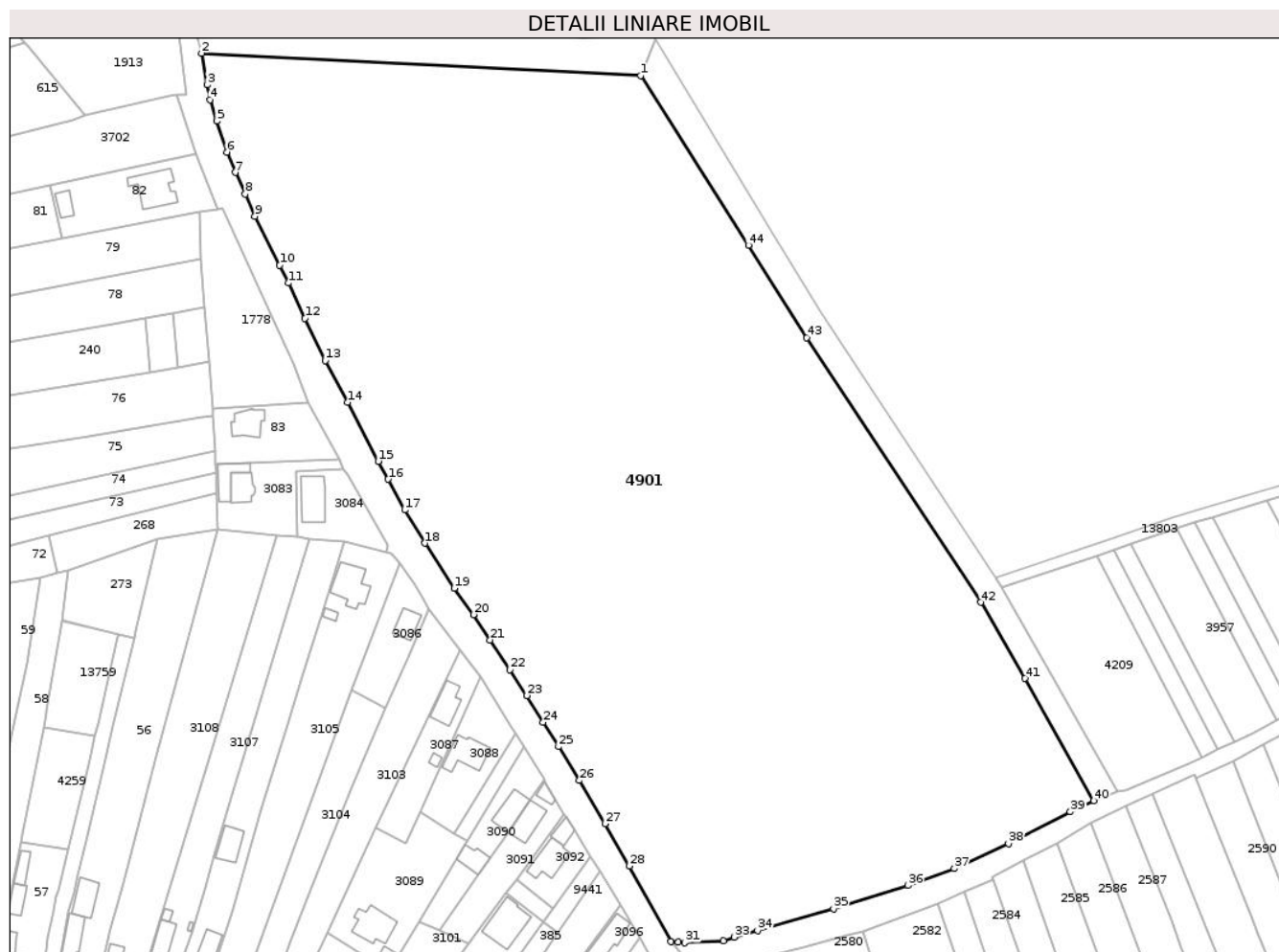
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50.000	Identic cu tarla 13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	50.000	12	1/940	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	377.236,434 585.770,206	2	377.082,217 585.778,115	154.42	2	377.082,217 585.778,115	3	377.084,203 585.767,015	11.276	3	377.084,203 585.767,015	4	377.085,17 585.761,821	5.283
4	377.085,17 585.761,821	5	377.087,62 585.754,257	7.951	5	377.087,62 585.754,257	6	377.091,093 585.743,356	11.441	6	377.091,093 585.743,356	7	377.094,123 585.736,267	7.709
7	377.094,123 585.736,267	8	377.097,621 585.728,655	8.377	8	377.097,621 585.728,655	9	377.101,042 585.720,894	8.482	9	377.101,042 585.720,894	10	377.109,679 585.703,711	19.232
10	377.109,679 585.703,711	11	377.112,82 585.697,458	6.998	11	377.112,82 585.697,458	12	377.118,608 585.685,031	13.709	12	377.118,608 585.685,031	13	377.125,702 585.670,242	16.402
13	377.125,702 585.670,242	14	377.133,661 585.655,55	16.709	14	377.133,661 585.655,55	15	377.144,367 585.634,897	23.263	15	377.144,367 585.634,897	16	377.147,793 585.628,578	7.188
16	377.147,793 585.628,578	17	377.153,601 585.617,785	12.256	17	377.153,601 585.617,785	18	377.160,758 585.606,142	13.667	18	377.160,758 585.606,142	19	377.171,013 585.590,276	18.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	377.171,013 585.590,276	20	377.177,743 585.581,008	11.454	20	377.177,743 585.581,008	21	377.183,577 585.572,142	10.613	21	377.183,577 585.572,142	22	377.190,65 585.561,669	12.638
22	377.190,65 585.561,669	23	377.196,576 585.552,617	10.819	23	377.196,576 585.552,617	24	377.202,229 585.543,243	10.947	24	377.202,229 585.543,243	25	377.207,613 585.534,714	10.086
25	377.207,613 585.534,714	26	377.214,99 585.522,804	14.01	26	377.214,99 585.522,804	27	377.223,949 585.507,61	17.639	27	377.223,949 585.507,61	28	377.232,563 585.492,812	17.123
28	377.232,563 585.492,812	29	377.247,116 585.466,398	30.158	29	377.247,116 585.466,398	30	377.249,772 585.466,03	2.681	30	377.249,772 585.466,03	31	377.252,097 585.465,855	2.332
31	377.252,097 585.465,855	32	377.265,635 585.466,49	13.553	32	377.265,635 585.466,49	33	377.269,285 585.467,872	3.903	33	377.269,285 585.467,872	34	377.277,555 585.470,184	8.587
34	377.277,555 585.470,184	35	377.304,233 585.477,802	27.744	35	377.304,233 585.477,802	36	377.330,429 585.485,972	27.44	36	377.330,429 585.485,972	37	377.346,724 585.491,914	17.345
37	377.346,724 585.491,914	38	377.365,756 585.500,707	20.965	38	377.365,756 585.500,707	39	377.387,414 585.511,857	24.36	39	377.387,414 585.511,857	40	377.395,718 585.515,734	9.164
40	377.395,718 585.515,734	41	377.371,489 585.558,62	49.257	41	377.371,489 585.558,62	42	377.355,954 585.585,352	30.918	42	377.355,954 585.585,352	43	377.294,886 585.678,226	111.153
43	377.294,886 585.678,226	44	377.274,354 585.710,691	38.413	44	377.274,354 585.710,691	1	377.236,434 585.770,206	70.569					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Livezii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		265	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

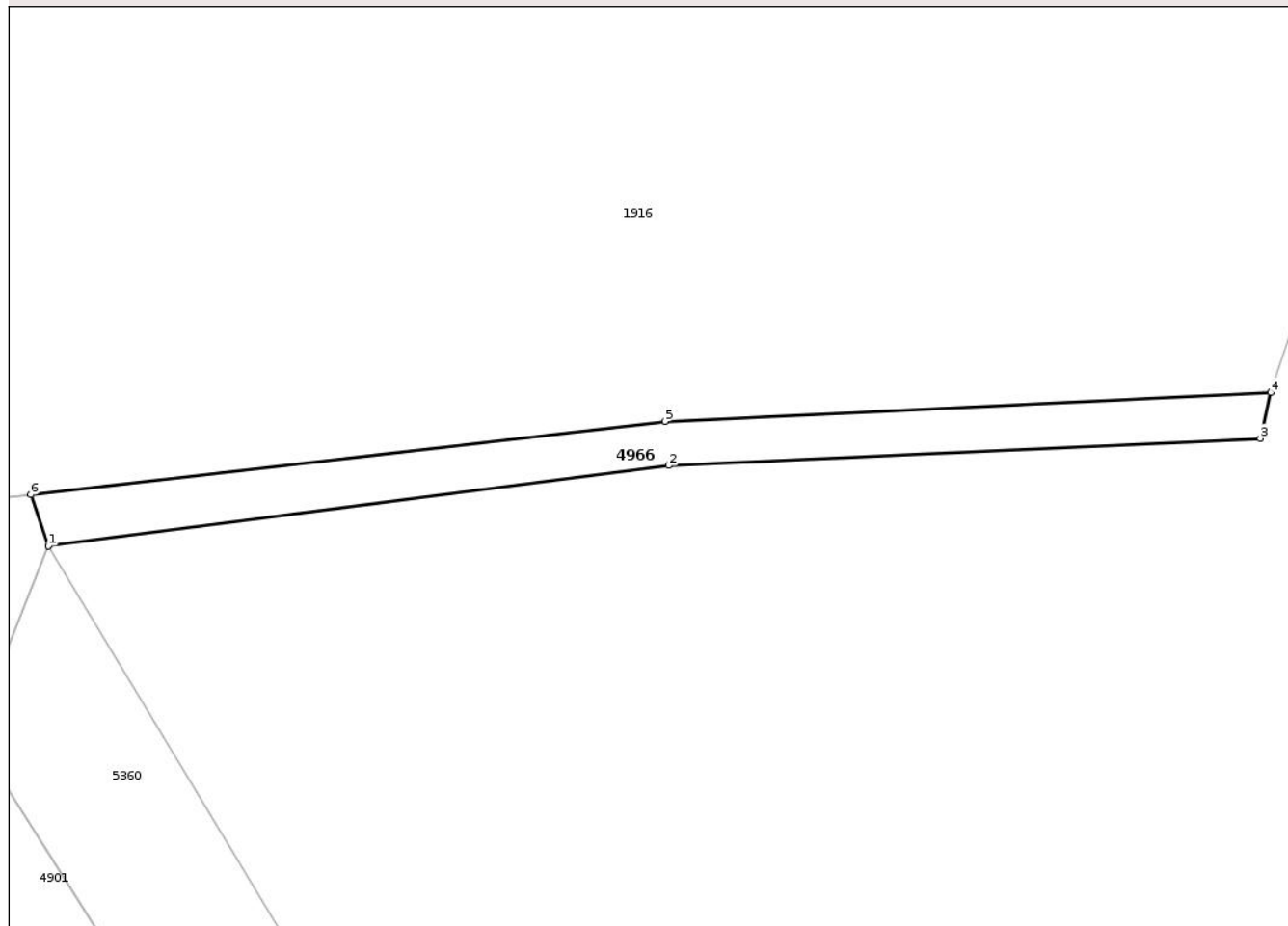
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.241,555 585.783,042	2	377.283,67 585.788,485	42.465
2	377.283,67 585.788,485	3	377.323,813 585.790,334	40.186
3	377.323,813 585.790,334	4	377.324,529 585.793,427	3.175
4	377.324,529 585.793,427	5	377.283,408 585.791,476	41.167
5	377.283,408 585.791,476	6	377.240,368 585.786,519	43.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.240,368 585.786,519	1	377.241,555 585.783,042	3.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61545	2.518	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152241 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1572, din 22/07/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA (act administrativ nr DOCUMENTATIE DEZMEMBRARE NR. 138503 din 03.07.2024, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr DECLARATIE NR. 1537 din 01.07.2024, emis de ALPHA BANK);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61545 a imobilului cu numarul cadastral 61545 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56994 inscris in cartea funciara 56994;	A1
Act Notarial nr. 3712, din 14/11/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRĂBAȘ MARC , bun propriu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56994/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 199938 din 15/11/2017;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61545	2.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.231	5	-	-	
2	ape statatoare	DA	1.287	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.486,941 584.936,044	2	374.486,28 584.936,047	0.661
3	374.485,245 584.935,852	4	374.479,632 584.934,794	5.712
5	374.473,906 584.933,594	6	374.469,156 584.931,721	5.106
7	374.452,807 584.928,198	8	374.449,765 584.925,432	4.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.486,28 584.936,047	3	374.485,245 584.935,852	1.053
4	374.479,632 584.934,794	5	374.473,906 584.933,594	5.85
6	374.469,156 584.931,721	7	374.452,807 584.928,198	16.724
8	374.449,765 584.925,432	9	374.443,426 584.921,567	7.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	374.443,426 584.921,567	10	374.439,255 584.916,672	6.431
11	374.432,066 584.907,841	12	374.433,03 584.907,163	1.179
13	374.417,822 584.875,761	14	374.404,138 584.856,322	23.772
15	374.401,552 584.852,649	16	374.425,284 584.857,459	24.215
17	374.427,172 584.863,75	18	374.430,43 584.867,583	5.031
19	374.434,79 584.870,681	20	374.441,264 584.874,812	7.68
21	374.446,715 584.879,921	22	374.449,877 584.883,716	4.94
23	374.454,91 584.889,756	24	374.462,608 584.899,048	12.067
25	374.468,393 584.905,461	26	374.490,79 584.911,956	23.32
27	374.490,668 584.912,715	28	374.487,542 584.932,281	19.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	374.439,255 584.916,672	11	374.432,066 584.907,841	11.387
12	374.433,03 584.907,163	13	374.417,822 584.875,761	34.891
14	374.404,138 584.856,322	15	374.401,552 584.852,649	4.492
16	374.425,284 584.857,459	17	374.427,172 584.863,75	6.568
18	374.430,43 584.867,583	19	374.434,79 584.870,681	5.349
20	374.441,264 584.874,812	21	374.446,715 584.879,921	7.471
22	374.449,877 584.883,716	23	374.454,91 584.889,756	7.862
24	374.462,608 584.899,048	25	374.468,393 584.905,461	8.637
26	374.490,79 584.911,956	27	374.490,668 584.912,715	0.769
28	374.487,542 584.932,281	1	374.486,941 584.936,044	3.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61544	575	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152253 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1574, din 22/07/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61544 a imobilului cu numarul cadastral 61544 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61126 inscris in cartea funciara 61126;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3408, din 13/11/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) INTERBILD GEN SRL , CIF:99999999999999	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61126/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 237392 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55908/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 208852 din 14/11/2018;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

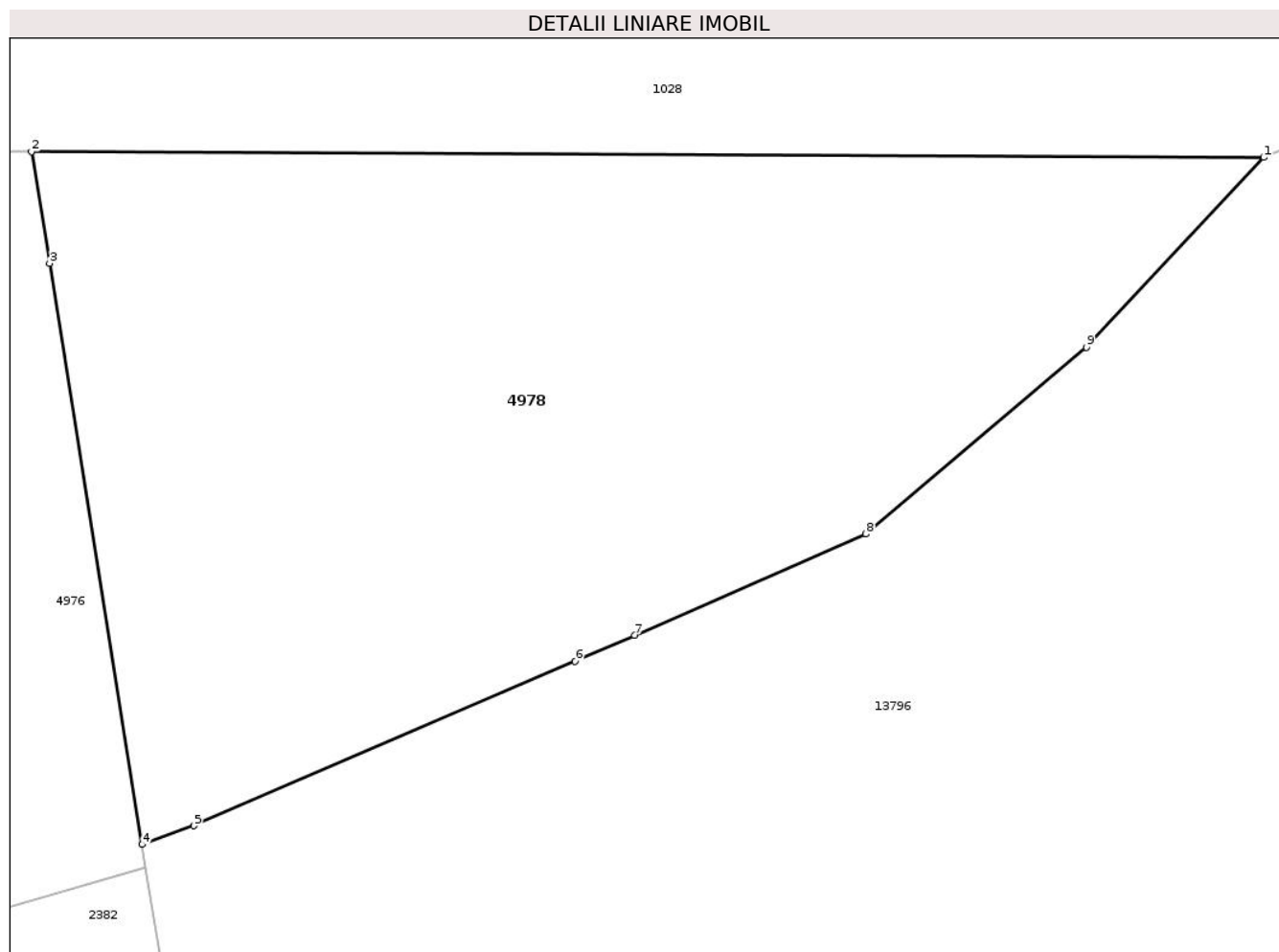
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61544	575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	5	-	-	
2	ape statatoare	DA	271	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.528,449 584.935,846	2	374.486,941 584.936,044	41.508
2	374.486,941 584.936,044	3	374.487,542 584.932,281	3.811
3	374.487,542 584.932,281	4	374.490,668 584.912,715	19.814
4	374.490,668 584.912,715	5	374.492,412 584.913,344	1.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.492,412 584.913,344	6	374.505,248 584.918,878	13.978
6	374.505,248 584.918,878	7	374.507,26 584.919,758	2.196
7	374.507,26 584.919,758	8	374.515,048 584.923,163	8.5
8	374.515,048 584.923,163	9	374.522,472 584.929,449	9.728
9	374.522,472 584.929,449	1	374.528,449 584.935,846	8.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 277, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59984	860	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59984-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 277, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; C1 - Casa pe fundatii din beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: SUBSOL cu 2 pivnite, 2 garaje auto, PARTER cu 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera de alimente, 1 hol, casa scarii, ETAJ cu 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera de alimente, 1 hol, casa scarii, 2 logii.
A1.2	59984-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 277, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C2 - BUCATARIE DE VARA, pe fundatii din beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	59984-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 277, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C3 - MAGAZIE DE LEMNE, pe fundatii din beton, zidarie de caramida si lemn, acoperita cu tigla.
A1.4	59984-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 277, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; C4 - COTET PENTRU ANIMALE, pe fundatii din beton, zidarie de caramida si lemn, acoperita cu tigla.
A1.5	59984-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 277, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C5 - GARAJ AUTO pe fundatii din beton, zidarie de caramida si lemn, acoperita cu tigla.
A1.6	59984-C6	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 277, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C6 - MAGAZIE SI SURA pe fundatii din beton, zidarie de caramida, acoperite cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133146 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 986, din 17/06/2022 emis de ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59984 a imobilului cu numarul cadastral 59984 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54347 inscris in cartea funciara 54347;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 15504/1997/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 133146, din 17/06/2022 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, construire, partaj, dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIC IOAN , și soția 2) PETRIC VALERIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54347/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 12140 din 04/08/1998; (provenita din conversia CF 6108)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

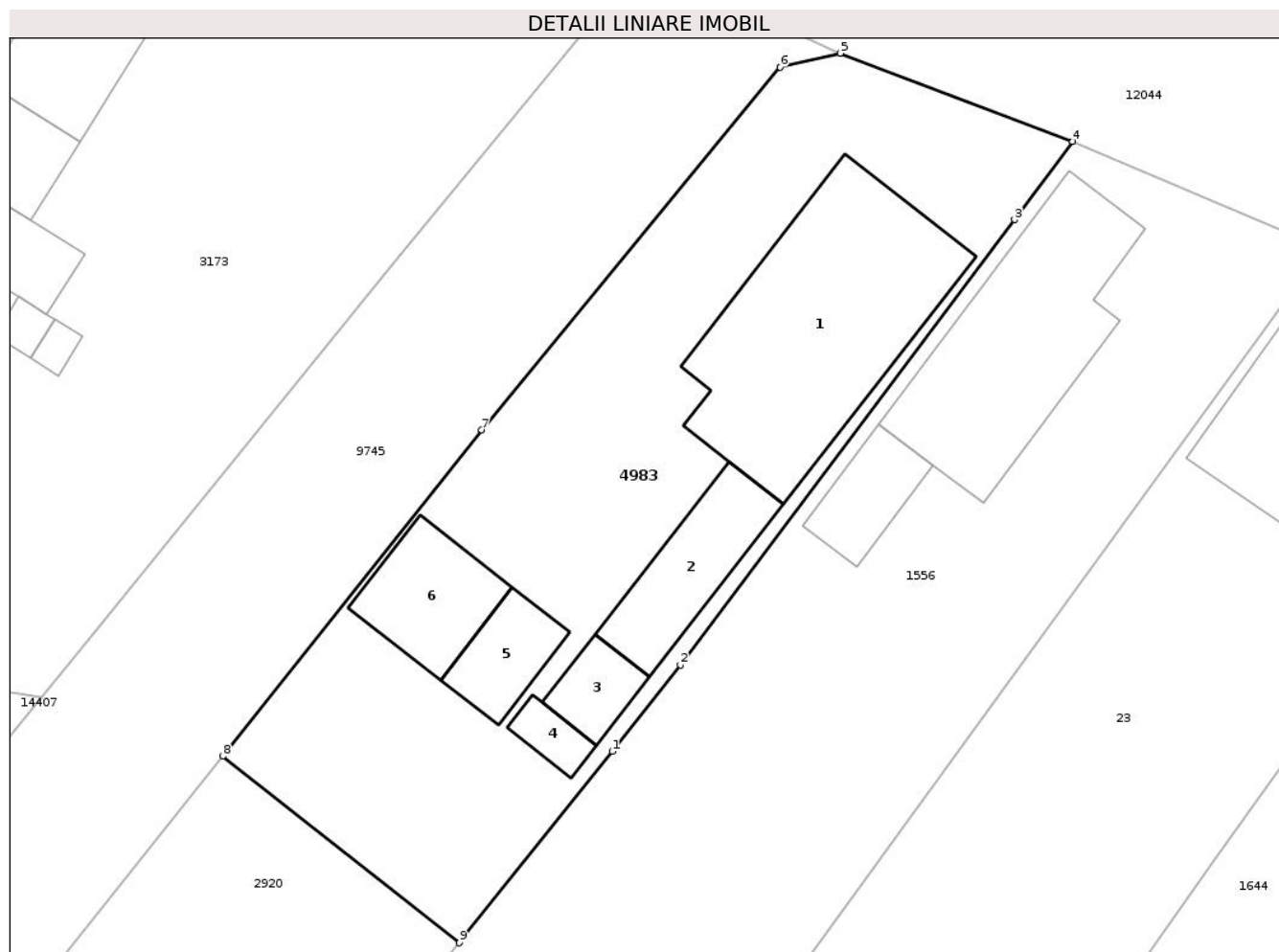
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59984	860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	860	100	1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59984-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; C1 - Casa pe fundatii din beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: SUBSOL cu 2 pivnite, 2 garaje auto, PARTER cu 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera de alimente, 1 hol, casa scarii, ETAJ cu 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera de alimente, 1 hol, casa scarii, 2 logii.
A1.2	59984-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C2 - BUCATARIE DE VARA, pe fundatii din beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	59984-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C3 - MAGAZIE DE LEMNE, pe fundatii din beton, zidarie de caramida si lemn, acoperita cu tigla.
A1.4	59984-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; C4 - COTET PENTRU ANIMALE, pe fundatii din beton, zidarie de caramida si lemn, acoperita cu tigla.
A1.5	59984-C5	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C5 - GARAJ AUTO pe fundatii din beton, zidarie de caramida si lemn, acoperita cu tigla.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	59984-C6	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C6 - MAGAZIE SI SURA pe fundatii din beton, zidarie de caramida, acoperite cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	376.381,196 585.640,681	2	376.384,962 585.645,442	6.07
2	376.384,962 585.645,442	3	376.403,375 585.669,975	30.674
3	376.403,375 585.669,975	4	376.406,589 585.674,28	5.372
4	376.406,589 585.674,28	5	376.393,768 585.679,143	13.712
5	376.393,768 585.679,143	6	376.390,451 585.678,38	3.404
6	376.390,451 585.678,38	7	376.374,008 585.658,393	25.882
7	376.374,008 585.658,393	8	376.359,72 585.640,409	22.969
8	376.359,72 585.640,409	9	376.372,775 585.630,13	16.616
9	376.372,775 585.630,13	1	376.381,196 585.640,681	13.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60136	3.098	Sector cadastral:216 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60136-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P
A1.2	60136-C2	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA-P
A1.3	60136-C3	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA-P
A1.4	60136-C4	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
176888 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 6108, din 18/08/2022 emis de BUDIU ALINA DORINA (act administrativ nr Documentatie nr 163294 din 28.07.2022, emis de OCPI CLUJ - BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60136 a imobilului cu numarul cadastral 60136 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59934 inscris in cartea funciara 59934;	A1
Act Notarial nr. 74, din 11/04/2022 emis de GABOR TUDOR HOREA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) GOIA DORINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59934/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 100462 din 06/05/2022; pozitie transcrisa din CF 59843/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 81797 din 12/04/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) GOIA VASILE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59934/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 100462 din 06/05/2022; pozitie transcrisa din CF 59843/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 81797 din 12/04/2022;	
201768 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 195196, din 13/09/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B7	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 rezultând imobilul cu nr. ca. 60266 și cu nr. cad. 60267	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) GOIA VASILE 2) GOIA DORINA	

C. Partea III. SARCINI .

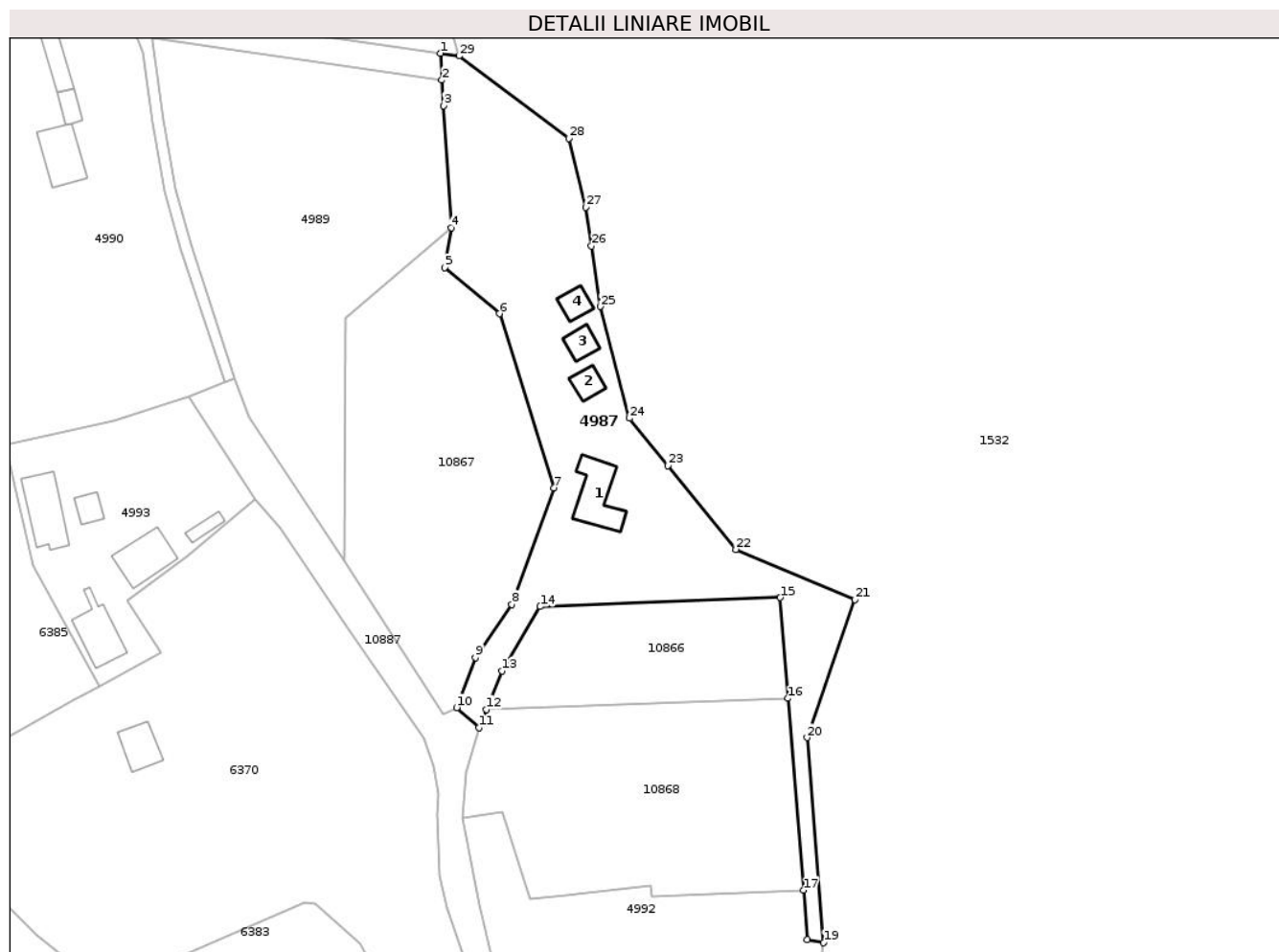
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60136	3.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.319	109	-	-	
2	padure	DA	787	109	-	-	
3	faneata	DA	992	109	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60136-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P
A1.2	60136-C2	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA-P
A1.3	60136-C3	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA-P
A1.4	60136-C4	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.117,015 577.254,09	2	370.117,34 577.248,978	5.122
3	370.117,649 577.244,115	4	370.119,124 577.220,897	23.265
5	370.117,845 577.213,274	6	370.128,271 577.204,495	13.63
7	370.138,671 577.171,365	8	370.130,651 577.149,159	23.61
9	370.123,681 577.139,045	10	370.120,147 577.129,504	10.174
11	370.124,398 577.125,707	12	370.125,802 577.129,179	3.745
13	370.128,758 577.136,496	14	370.136,049 577.148,759	14.267
15	370.181,779 577.150,459	16	370.183,264 577.131,283	19.233
17	370.186,211 577.094,751	18	370.186,968 577.085,402	9.38
19	370.190,03 577.084,752	20	370.186,876 577.123,796	39.171
21	370.196,047 577.150,086	22	370.173,321 577.159,646	24.655
23	370.160,408 577.175,566	24	370.153,077 577.184,604	11.637
25	370.147,524 577.205,864	26	370.145,833 577.217,383	11.642
27	370.144,748 577.224,773	28	370.141,482 577.237,873	13.501
29	370.120,593 577.253,568	1	370.117,015 577.254,09	3.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.117,34 577.248,978	3	370.117,649 577.244,115	4.873
4	370.119,124 577.220,897	5	370.117,845 577.213,274	7.73
6	370.128,271 577.204,495	7	370.138,671 577.171,365	34.724
8	370.130,651 577.149,159	9	370.123,681 577.139,045	12.283
10	370.120,147 577.129,504	11	370.124,398 577.125,707	5.7
12	370.125,802 577.129,179	13	370.128,758 577.136,496	7.892
14	370.136,049 577.148,759	15	370.181,779 577.150,459	45.762
16	370.183,264 577.131,283	17	370.186,211 577.094,751	36.651
18	370.186,968 577.085,402	19	370.190,03 577.084,752	3.13
20	370.186,876 577.123,796	21	370.196,047 577.150,086	27.844
22	370.173,321 577.159,646	23	370.160,408 577.175,566	20.499
24	370.153,077 577.184,604	25	370.147,524 577.205,864	21.973
26	370.145,833 577.217,383	27	370.144,748 577.224,773	7.469
28	370.141,482 577.237,873	29	370.120,593 577.253,568	26.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7837 Gilău
Nr. cadastral vechi:1953/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60711	3.789	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11468 / 23/02/2007		
Act Notarial nr. 345, din 22/02/2007 emis de NOTAR PUBLIC POPA IONUȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE SRL, CIF:999999999999	A1
B2	în favoarea imobilului de sub A+1 se întabulează drept de servitute de trecere, reprezentând drum de acces cu L=286 m, l=6 m, trasat pe plan prin punctele A,B,c,D,E,F,G,H,I,J, asupra imob cu nr. cad. 1953/1 din CF 7513 Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

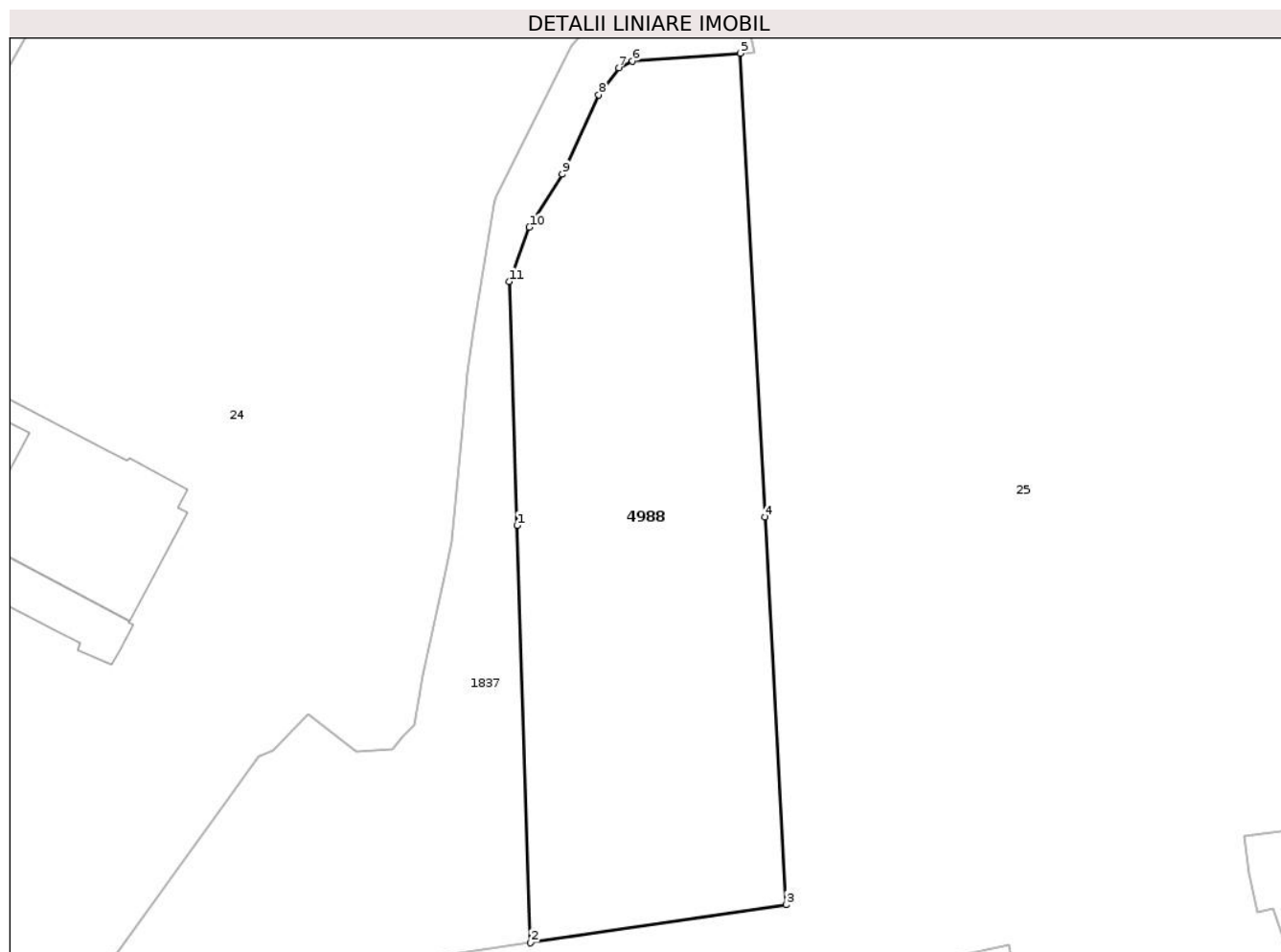
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60711	3.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.878	285	268	-	
2	faneata	DA	1.911	285	268	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.681,71 584.981,967	2	377.683,539 584.924,844	57.152
2	377.683,539 584.924,844	3	377.718,611 584.930,061	35.458
3	377.718,611 584.930,061	4	377.715,733 584.983,151	53.168
4	377.715,733 584.983,151	5	377.712,292 585.046,624	63.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.712,292 585.046,624	6	377.697,56 585.045,557	14.771
6	377.697,56 585.045,557	7	377.695,661 585.044,63	2.113
7	377.695,661 585.044,63	8	377.692,92 585.040,938	4.598
8	377.692,92 585.040,938	9	377.687,914 585.030,076	11.96
9	377.687,914 585.030,076	10	377.683,422 585.022,795	8.555
10	377.683,422 585.022,795	11	377.680,641 585.015,369	7.93
11	377.680,641 585.015,369	1	377.681,71 584.981,967	33.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60413	3.000	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4383 / 10/01/2023		
Act Administrativ nr. 15621, din 06/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 206800 din 29.09.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 15762 din 07.09.2022, emis de Primaria Comunei Gilau;act notarial nr 1374 din 07.09.2022, emis de Notar Pubic Simon Caterina;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 15.10.2022, emis de ing. Fernea Vlad-loan;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.10.2022, emis de ing. Fernea Vlad-loan;inscris sub semnatura privata nr PV de vecinatate din 15.10.2022, emis de ing. Fernea Vlad-loan;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 15.10.2022, emis de ing. Fernea Vlad-loan);		
B2	Se inscrie posesia faptica asupra imobilului de sub A1	A1
	1) BORDEA CONSTANTIN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60342/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 220681 din 18/10/2022;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

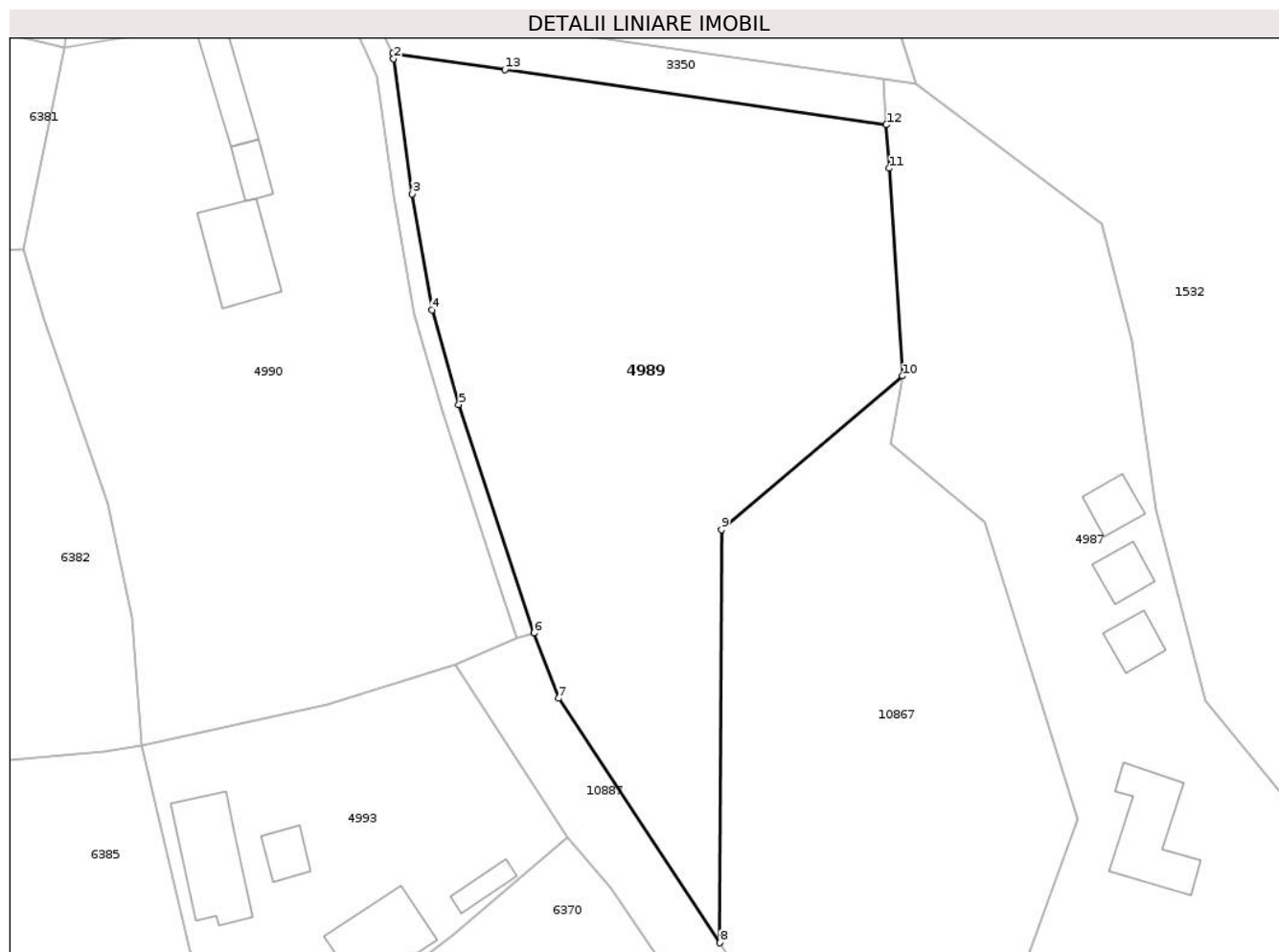
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60413	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.000	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.062,13 577.256,976	2	370.062,215 577.256,355	0.627
2	370.062,215 577.256,355	3	370.064,267 577.241,263	15.231
3	370.064,267 577.241,263	4	370.066,496 577.228,281	13.172
4	370.066,496 577.228,281	5	370.069,501 577.217,698	11.001
5	370.069,501 577.217,698	6	370.077,901 577.192,161	26.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.077,901 577.192,161	7	370.080,649 577.184,862	7.799
7	370.080,649 577.184,862	8	370.098,713 577.157,543	32.751
8	370.098,713 577.157,543	9	370.098,875 577.203,714	46.171
9	370.098,875 577.203,714	10	370.119,124 577.220,897	26.557
10	370.119,124 577.220,897	11	370.117,649 577.244,115	23.265
11	370.117,649 577.244,115	12	370.117,34 577.248,978	4.873
12	370.117,34 577.248,978	13	370.074,662 577.255,161	43.124
13	370.074,662 577.255,161	1	370.062,13 577.256,976	12.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57214	3.052	Sector cadastral:215 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57214-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASA DE LOCUIT, avand regimul de inaltime P+M, edificata in anul 1998, cu suprafata construita la sol de 75 mp si suprafata construita desfasurata de 151 mp.
A1.2	57214-C2	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE VARA - P
A1.3	57214-C3	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; TERASA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81972 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 452, din 07/05/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57214 a imobilului cu numarul cadastral 57214/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54501 inscris in cartea funciara 54501;	A1
81979 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 452, din 07/05/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCHEȘAN LIVIA , și soțul 2) BERCHEȘAN PETRU , bun comun	A1
123740 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 429, din 17/06/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 1 din 18.06.2020, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCHEȘAN LIVIA , și soțul 2) BERCHEȘAN PETRU , bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCHEȘAN LIVIA 2) BERCHEȘAN PETRU	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

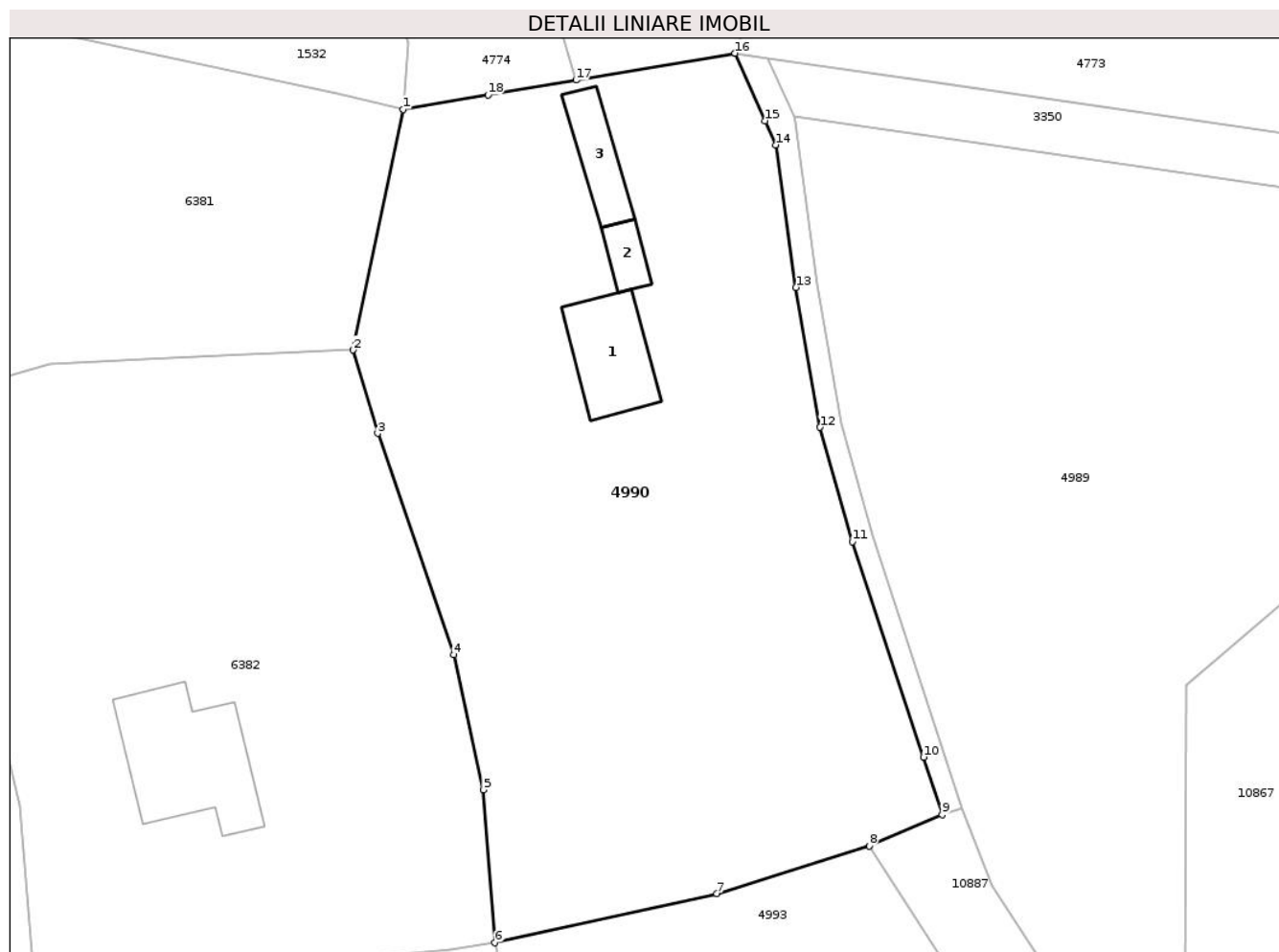
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57214	3.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.010	111	5	-	
2	faneata	DA	2.042	111	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57214-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASA DE LOCUIT, avand regimul de inaltime P+M, edificata in anul 1998, cu suprafata construita la sol de 75 mp si suprafata construita desfasurata de 151 mp.
A1.2	57214-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE VARA - P
A1.3	57214-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; TERASA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.025,436 577.257,643	2	370.020,77 577.235,09	23.031
2	370.020,77 577.235,09	3	370.023,056 577.227,274	8.143
3	370.023,056 577.227,274	4	370.030,181 577.206,525	21.938
4	370.030,181 577.206,525	5	370.032,957 577.193,867	12.959
5	370.032,957 577.193,867	6	370.034,059 577.179,531	14.378
6	370.034,059 577.179,531	7	370.054,866 577.184,149	21.313
7	370.054,866 577.184,149	8	370.069,158 577.188,616	14.974
8	370.069,158 577.188,616	9	370.076,001 577.191,536	7.44
9	370.076,001 577.191,536	10	370.074,244 577.196,928	5.671
10	370.074,244 577.196,928	11	370.067,588 577.217,113	21.254
11	370.067,588 577.217,113	12	370.064,543 577.227,838	11.149
12	370.064,543 577.227,838	13	370.062,291 577.240,952	13.306
13	370.062,291 577.240,952	14	370.060,377 577.254,315	13.499
14	370.060,377 577.254,315	15	370.059,381 577.256,568	2.463
15	370.059,381 577.256,568	16	370.056,584 577.262,898	6.92
16	370.056,584 577.262,898	17	370.041,67 577.260,37	15.127
17	370.041,67 577.260,37	18	370.033,411 577.258,983	8.375
18	370.033,411 577.258,983	1	370.025,436 577.257,643	8.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57266	2.109	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84310 / 10/05/2018		
Act Administrativ nr. 18884, din 17/02/2010 emis de CJDSP CLUJ (act administrativ nr 5659 din 09.05.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;inscris sub semnatura privata nr 37 din 08.05.2018, emis de PRIGOANĂ AUGUSTIN;act administrativ nr 4960 din 23.04.2018, emis de COMUNA GILĂU;inscris sub semnatura privata nr 37/1 din 04.05.2018, emis de PRIGOANĂ IOAN, PRIGOANĂ ANA, PRIMĂRIA GILĂU);		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
156880 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1662, din 21/07/2023 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIGOANĂ LIVIU-AUGUSTIN, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

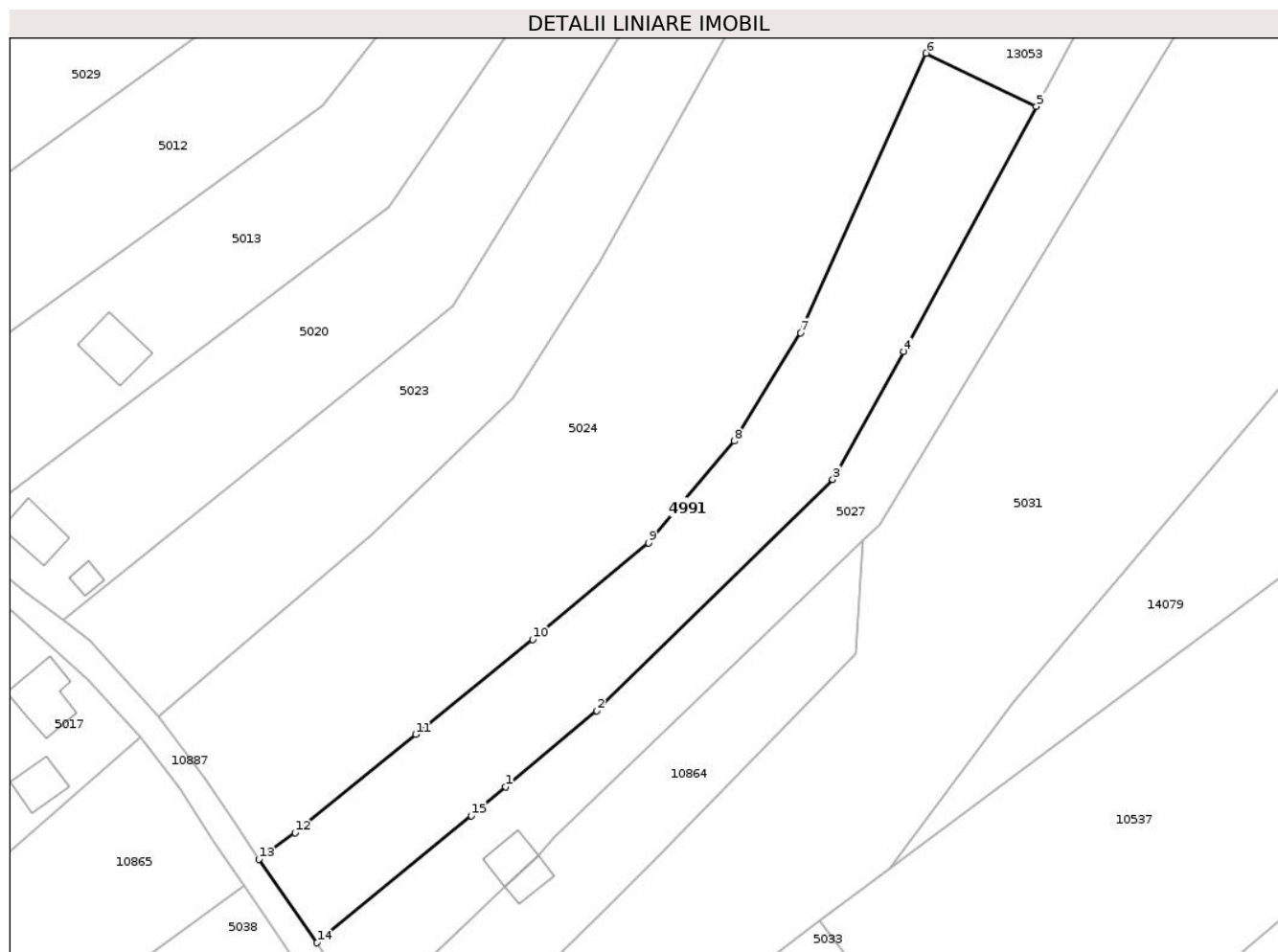
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57266	2.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.109	109	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.298,678 576.671,461	2	370.311,33 576.682,028	16.484
2	370.311,33 576.682,028	3	370.344,125 576.714,159	45.912
3	370.344,125 576.714,159	4	370.353,993 576.731,909	20.309
4	370.353,993 576.731,909	5	370.372,429 576.765,959	38.721
5	370.372,429 576.765,959	6	370.357,121 576.773,335	16.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.357,121 576.773,335	7	370.339,638 576.734,529	42.562
7	370.339,638 576.734,529	8	370.330,428 576.719,452	17.667
8	370.330,428 576.719,452	9	370.318,521 576.705,347	18.459
9	370.318,521 576.705,347	10	370.302,416 576.691,932	20.96
10	370.302,416 576.691,932	11	370.286,143 576.678,756	20.938
11	370.286,143 576.678,756	12	370.269,407 576.665,075	21.616
12	370.269,407 576.665,075	13	370.264,376 576.661,422	6.217
13	370.264,376 576.661,422	14	370.272,442 576.649,804	14.143
14	370.272,442 576.649,804	15	370.293,889 576.667,461	27.78
15	370.293,889 576.667,461	1	370.298,678 576.671,461	6.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.498	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 433);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PLEȘA IOSIF 2) PLEȘA CIPRIAN-IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

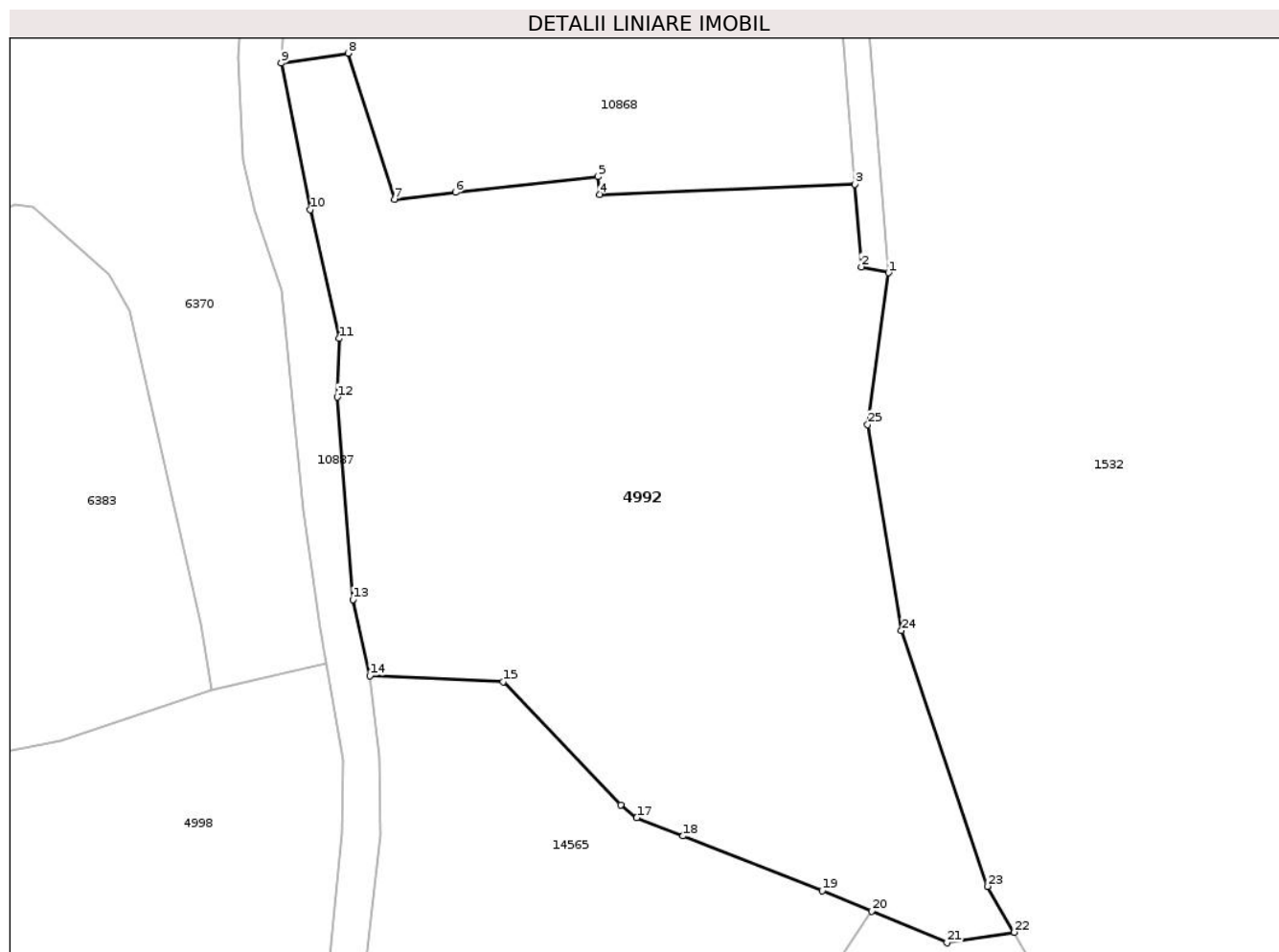
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.594	109	-	-	
2	faneata	DA	2.904	109	-	-	Fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.190,03 577.084,752	2	370.186,968 577.085,402	3.13
3	370.186,211 577.094,751	4	370.157,328 577.093,612	28.905
5	370.157,155 577.095,608	6	370.140,996 577.093,83	16.257
7	370.134,103 577.093,072	8	370.128,839 577.109,586	17.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	370.186,968 577.085,402	3	370.186,211 577.094,751	9.38
4	370.157,328 577.093,612	5	370.157,155 577.095,608	2.003
6	370.140,996 577.093,83	7	370.134,103 577.093,072	6.935
8	370.128,839 577.109,586	9	370.121,246 577.108,468	7.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	370.121,246 577.108,468	10	370.124,556 577.091,898	16.897
11	370.127,826 577.077,297	12	370.127,599 577.070,681	6.62
13	370.129,4 577.047,771	14	370.131,303 577.039,14	8.838
15	370.146,385 577.038,448	16	370.159,704 577.024,544	19.254
17	370.161,529 577.023,068	18	370.166,767 577.021,009	5.628
19	370.182,519 577.014,818	20	370.188,106 577.012,492	6.052
21	370.196,671 577.008,927	22	370.204,288 577.010,125	7.711
23	370.201,253 577.015,322	24	370.191,518 577.044,259	30.531
25	370.187,669 577.067,555	1	370.190,03 577.084,752	17.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	370.124,556 577.091,898	11	370.127,826 577.077,297	14.963
12	370.127,599 577.070,681	13	370.129,4 577.047,771	22.981
14	370.131,303 577.039,14	15	370.146,385 577.038,448	15.098
16	370.159,704 577.024,544	17	370.161,529 577.023,068	2.347
18	370.166,767 577.021,009	19	370.182,519 577.014,818	16.925
20	370.188,106 577.012,492	21	370.196,671 577.008,927	9.277
22	370.204,288 577.010,125	23	370.201,253 577.015,322	6.018
24	370.191,518 577.044,259	25	370.187,669 577.067,555	23.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 20A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59346	1.407	Sector cadastral:215 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59346-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 20A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; Construcție de locuit cu regim de inaltime S+P+M, avand suprafata construita desfasurata de 158,15 mp.
A1.2	59346-C2	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 20A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Construcție de locuit cu regim de inaltime P+M, avand suprafata construita desfasurata de 139,79 mp.
A1.3	59346-C3	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 20A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Construcție anexa cu regim de inaltime P, avand suprafata construita desfasurata de 88,63 mp.
A1.4	59346-C4	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 20A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Construcție anexa cu regim de inaltime P, avand suprafata construita desfasurata de 23,32 mp.
A1.5	59346-C5	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 20A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Construcție anexa cu regim de inaltime P, avand suprafata construita desfasurata de 16,76 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
264475 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 4570, din 06/12/2021 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cf. 59346 a imobilului cu nr. cad. 59346/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.55973\cf.55973; ~~ nr.cad.58033\cf.58033;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂBUDEAN DORIN-GABRIEL, și soția 2) GĂBUDEAN SIMONA-MONICA, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂBUDEAN DORIN-GABRIEL, și soția 2) GĂBUDEAN SIMONA-MONICA, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

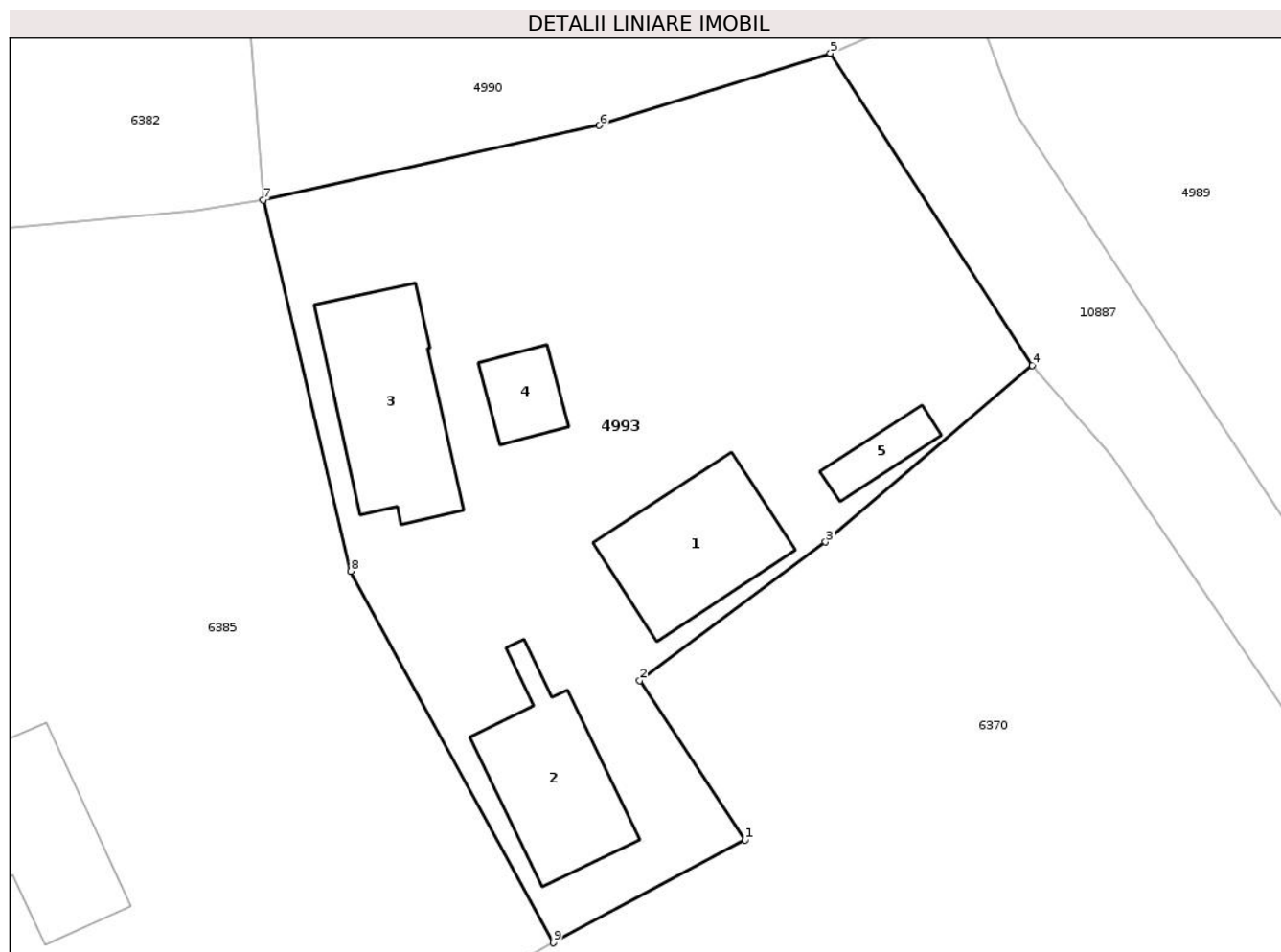
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59346	1.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.407	111	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59346-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:75 mp; Construcție de locuit cu regim de înălțime S+P+M, având suprafața construită desfășurată de 158,15 mp.
A1.2	59346-C2	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:74 mp; Construcție de locuit cu regim de înălțime P+M, având suprafața construită desfășurată de 139,79 mp.
A1.3	59346-C3	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:89 mp; Construcție anexă cu regim de înălțime P, având suprafața construită desfășurată de 88,63 mp.
A1.4	59346-C4	construcții anexă	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; Construcție anexă cu regim de înălțime P, având suprafața construită desfășurată de 23,32 mp.
A1.5	59346-C5	construcții anexă	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; Construcție anexă cu regim de înălțime P, având suprafața construită desfășurată de 16,76 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.063,877 577.139,955	2	370.057,357 577.149,818	11.823
2	370.057,357 577.149,818	3	370.068,862 577.158,387	14.345
3	370.068,862 577.158,387	4	370.081,65 577.169,299	16.811
4	370.081,65 577.169,299	5	370.069,158 577.188,616	23.004
5	370.069,158 577.188,616	6	370.054,866 577.184,149	14.974
6	370.054,866 577.184,149	7	370.034,059 577.179,531	21.313
7	370.034,059 577.179,531	8	370.039,487 577.156,584	23.58
8	370.039,487 577.156,584	9	370.051,998 577.133,608	26.161
9	370.051,998 577.133,608	1	370.063,877 577.139,955	13.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61947	16.097	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34219 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 23135, din 30/09/2024 emis de COMUNA GILĂU (inscris sub semnatura privata nr 113/1 din 14.11.2024, emis de PRIGOANA ANA; act administrativ nr 31429 din 20.12.2024, emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr 31433 din 23.12.2024, emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr 23153 din 27.09.2024, emis de COMUNA GILĂU; inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.12.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA; act notarial nr 1911 din 13.11.2024, emis de NP ȘIMON CATERINA; inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.11.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 19.11.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA; act administrativ nr 28132 din 13.11.2024, emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr 243468 din 15.11.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr 113/2 din 12.07.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61890/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 245381 din 19/11/2024;		
64668 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 481, din 20/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B4	Se notează posesia faptică	A1
	1) GEORGIU ANICA, și soțul	
	2) GEORGIU GELU, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

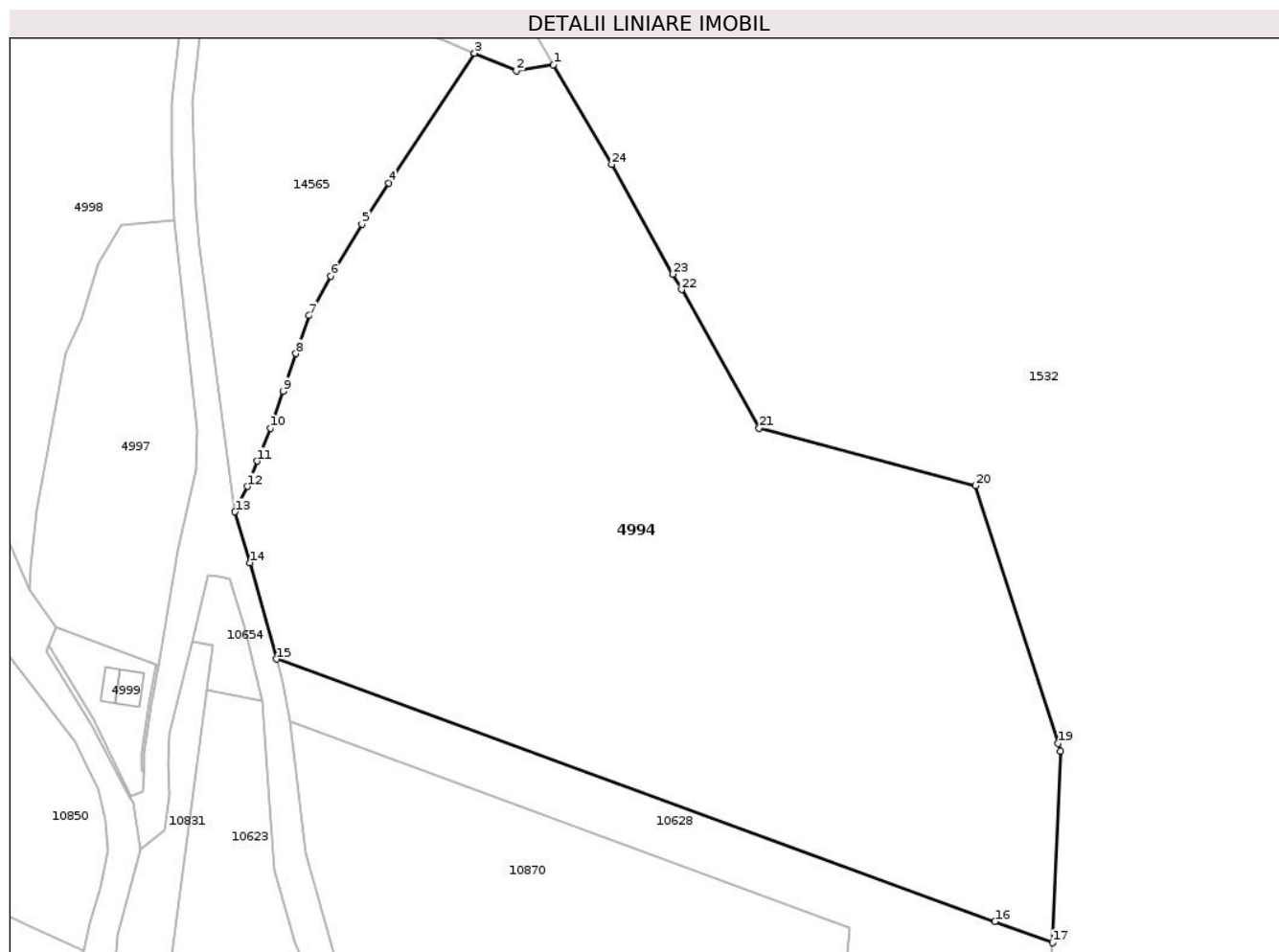
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61947	16.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	15.726	109	-	-	
2	faneata	NU	335	109	-	-	
3	faneata	NU	36	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.204,288 577.010,125	2	370.196,671 577.008,927	7.711
3	370.188,106 577.012,492	4	370.170,55 576.985,963	31.812
5	370.165,118 576.977,534	6	370.158,759 576.966,891	12.398
7	370.154,304 576.958,853	8	370.151,581 576.951,054	8.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.196,671 577.008,927	3	370.188,106 577.012,492	9.277
4	370.170,55 576.985,963	5	370.165,118 576.977,534	10.028
6	370.158,759 576.966,891	7	370.154,304 576.958,853	9.19
8	370.151,581 576.951,054	9	370.148,941 576.943,38	8.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	370.148,941 576.943,38	10	370.146,327 576.935,815	8.004
11	370.143,688 576.929,091	12	370.141,626 576.923,91	5.576
13	370.139,1 576.918,732	14	370.142,146 576.908,32	10.848
15	370.147,635 576.888,596	16	370.294,585 576.834,923	156.445
17	370.306,428 576.830,598	18	370.308,017 576.869,762	39.196
19	370.307,512 576.871,342	20	370.290,661 576.924,061	55.347
21	370.246,336 576.935,802	22	370.230,498 576.964,143	32.466
23	370.228,726 576.967,313	24	370.216,189 576.989,748	25.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	370.146,327 576.935,815	11	370.143,688 576.929,091	7.223
12	370.141,626 576.923,91	13	370.139,1 576.918,732	5.761
14	370.142,146 576.908,32	15	370.147,635 576.888,596	20.474
16	370.294,585 576.834,923	17	370.306,428 576.830,598	12.608
18	370.308,017 576.869,762	19	370.307,512 576.871,342	1.659
20	370.290,661 576.924,061	21	370.246,336 576.935,802	45.854
22	370.230,498 576.964,143	23	370.228,726 576.967,313	3.632
24	370.216,189 576.989,748	1	370.204,288 577.010,125	23.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.194	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

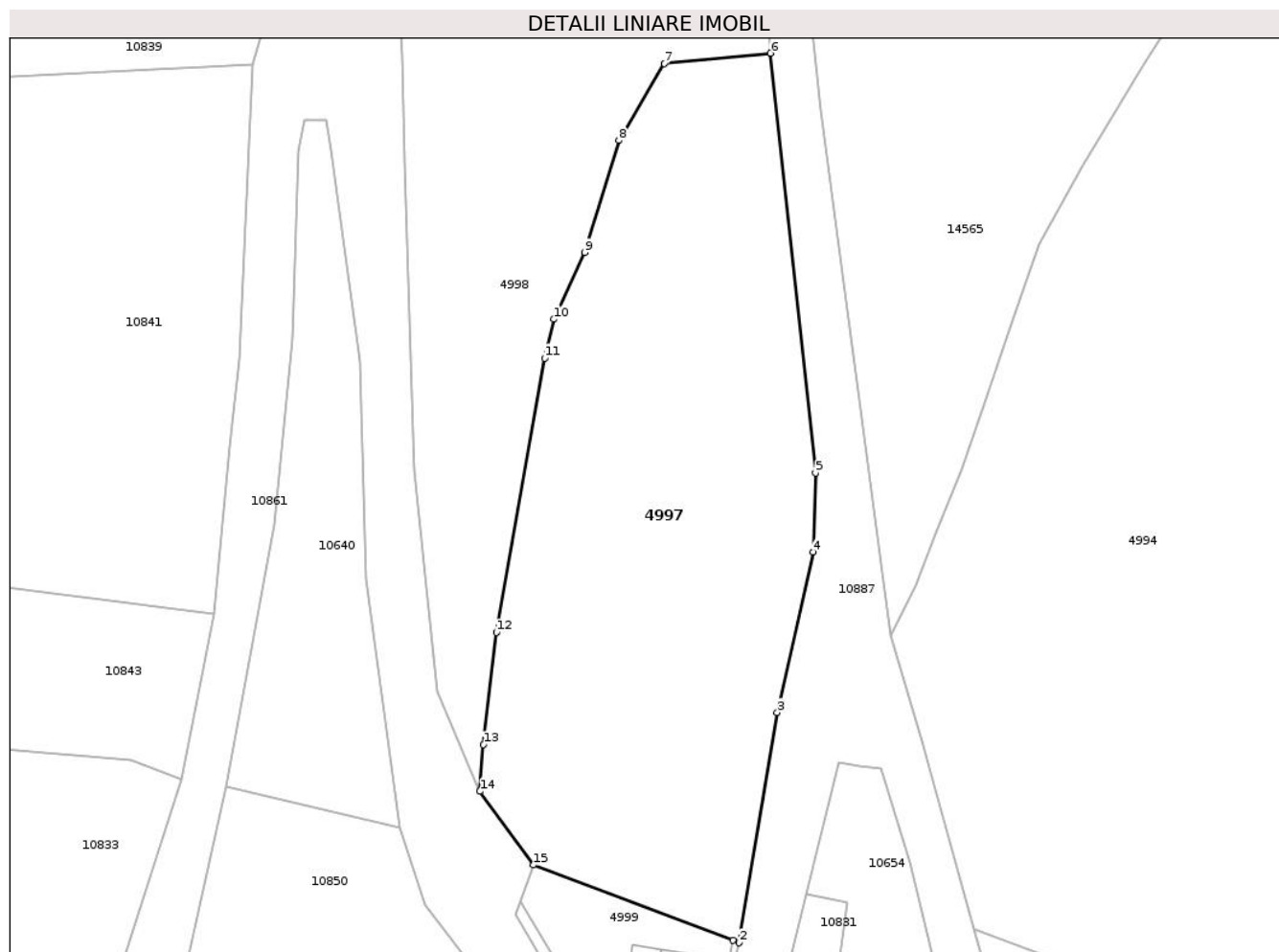
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.194	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.122,885 576.887,497	2	370.123,539 576.887,249	0.699
2	370.123,539 576.887,249	3	370.127,448 576.910,851	23.924
3	370.127,448 576.910,851	4	370.131,148 576.927,261	16.822
4	370.131,148 576.927,261	5	370.131,362 576.935,39	8.132
5	370.131,362 576.935,39	6	370.126,764 576.978,399	43.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.126,764 576.978,399	7	370.115,875 576.977,328	10.942
7	370.115,875 576.977,328	8	370.111,198 576.969,458	9.155
8	370.111,198 576.969,458	9	370.107,716 576.957,982	11.993
9	370.107,716 576.957,982	10	370.104,524 576.951,141	7.549
10	370.104,524 576.951,141	11	370.103,607 576.947,168	4.077
11	370.103,607 576.947,168	12	370.098,64 576.919,052	28.551
12	370.098,64 576.919,052	13	370.097,324 576.907,539	11.588
13	370.097,324 576.907,539	14	370.096,957 576.902,759	4.794
14	370.096,957 576.902,759	15	370.102,467 576.895,226	9.333
15	370.102,467 576.895,226	1	370.122,885 576.887,497	21.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.230	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.230	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.126,31 577.040,601	2	370.113,406 577.037,574	13.254
3	370.096,375 577.031,796	4	370.086,029 577.029,822	10.533
5	370.087,318 577.014,788	6	370.088,972 576.978,057	36.768
7	370.089,19 576.967,33	8	370.090,209 576.935,61	31.736
9	370.092,593 576.913,058	10	370.096,957 576.902,759	11.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	370.113,406 577.037,574	3	370.096,375 577.031,796	17.984
4	370.086,029 577.029,822	5	370.087,318 577.014,788	15.089
6	370.088,972 576.978,057	7	370.089,19 576.967,33	10.729
8	370.090,209 576.935,61	9	370.092,593 576.913,058	22.678
10	370.096,957 576.902,759	11	370.097,324 576.907,539	4.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.097,324 576.907,539	12	370.098,64 576.919,052	11.588
13	370.103,607 576.947,168	14	370.104,524 576.951,141	4.077
15	370.107,716 576.957,982	16	370.111,198 576.969,458	11.993
17	370.115,875 576.977,328	18	370.126,764 576.978,399	10.942
19	370.126,278 576.991,578	20	370.126,273 577.002,41	10.832
21	370.128,185 577.021,323	22	370.128,278 577.029,663	8.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.098,64 576.919,052	13	370.103,607 576.947,168	28.551
14	370.104,524 576.951,141	15	370.107,716 576.957,982	7.549
16	370.111,198 576.969,458	17	370.115,875 576.977,328	9.155
18	370.126,764 576.978,399	19	370.126,278 576.991,578	13.188
20	370.126,273 577.002,41	21	370.128,185 577.021,323	19.009
22	370.128,278 577.029,663	1	370.126,31 577.040,601	11.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61067	349	Sector cadastral:215 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61067-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; CABANA-P+M
A1.2	61067-C2	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; TERASA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
236357 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 3323, din 10/11/2023 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 190 din 07.08.2023, emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 187535 din 08.09.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61067 a imobilului cu numarul cadastral 61067 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58362 inscris in cartea funciara 58362;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 8723, din 29/09/2020 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COCIȘ VASILE-ALIN , și soția	
	2) COCIȘ RAMONA-MARIANA , bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58362/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 201980 din 30/09/2020;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) COCIȘ VASILE-ALIN	
	2) COCIȘ RAMONA-MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

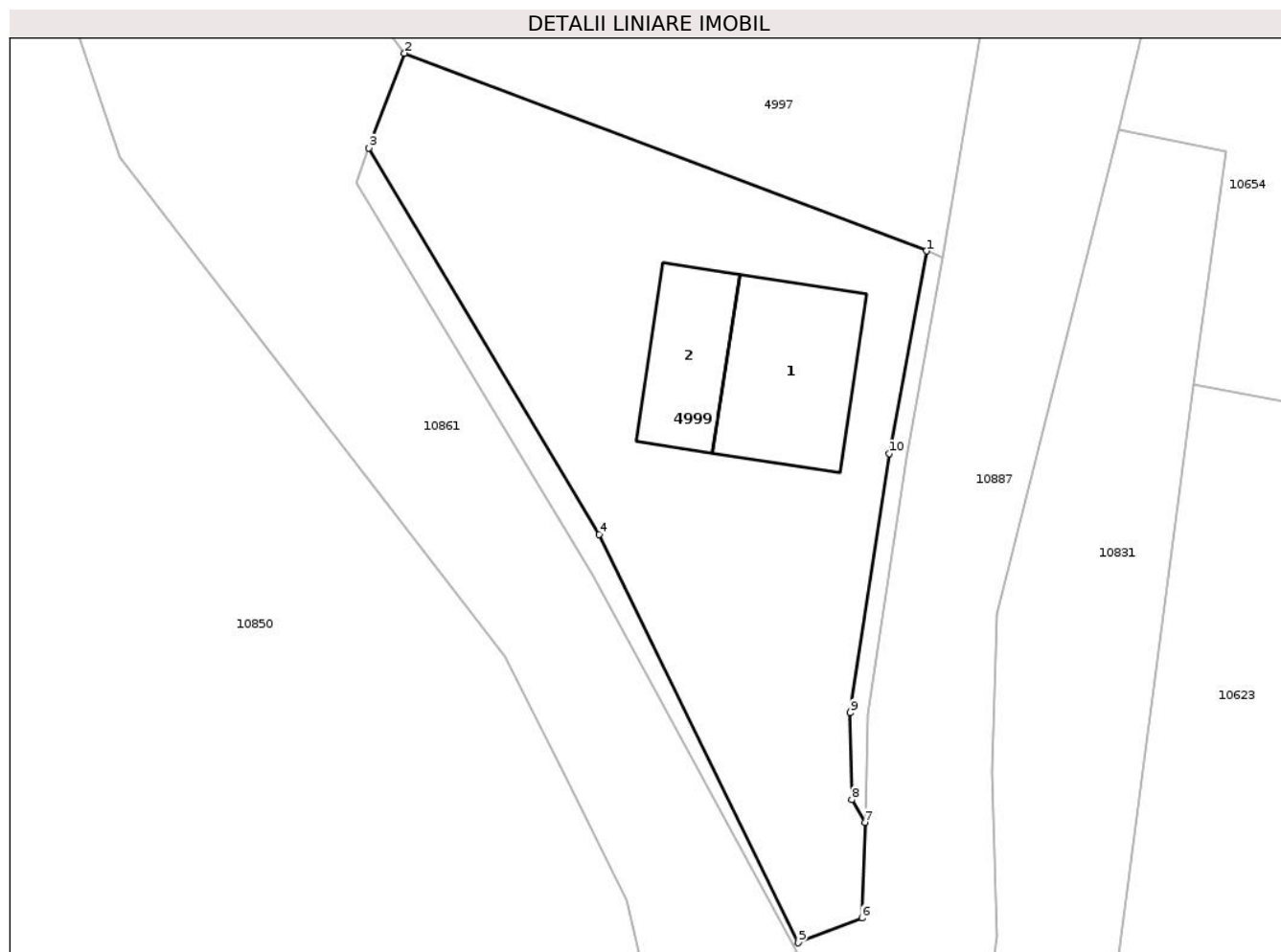
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61067	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	111	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61067-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; CABANA-P+M
A1.2	61067-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; TERASA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.122,885 576.887,497	2	370.102,467 576.895,226	21.832
2	370.102,467 576.895,226	3	370.101,082 576.891,527	3.95
3	370.101,082 576.891,527	4	370.110,085 576.876,421	17.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.110,085 576.876,421	5	370.117,875 576.860,454	17.766
5	370.117,875 576.860,454	6	370.120,364 576.861,426	2.672
6	370.120,364 576.861,426	7	370.120,482 576.865,15	3.726
7	370.120,482 576.865,15	8	370.119,97 576.866,043	1.029
8	370.119,97 576.866,043	9	370.119,91 576.869,443	3.401
9	370.119,91 576.869,443	10	370.121,426 576.879,579	10.249
10	370.121,426 576.879,579	1	370.122,885 576.887,497	8.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 167, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56136	5.459	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	56136-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Constructie din caramida pe fundatie beton, acoperit cu tigla, compus din: 3 camere, bucatarie, baie, 2 camari alimente, 2 holuri, cu SU=97.20 mp; pivnita.
A1.3	56136-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita la sol: 152 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime: parter; S. desfasurata= 152 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68858 / 14/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10264/2004/JUD CLUJ cu Încheierea 68858, din 14/04/2016 emis de - (10264/2004 dos nr 7370/2004; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare,intretinere, partaj si dezlipire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CADIȘ MARIANA, cas cu 2) CADIȘ VASILE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52754/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 21539 din 11/11/2004;	A1, A1.2
129315 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 10582, din 08/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.06.2022, emis de PFA Terebesy Alexandru Ioan, aut. RO-CJ-F; categoria B; 0057/2020; act administrativ nr 10598 din 07.06.2022, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 14.06.2022, emis de PFA Terebesy Alexandru Ioan, aut. RO-CJ-F; categoria B; 0057/2020);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CADIȘ VASILE 2) CADIȘ MARIANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56136	5.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.075	I260	-	-	
2	arabil	DA	4.384	I260	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	56136-C2	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Construcție din caramida pe fundatie beton, acoperit cu tigla, compus din: 3 camere, bucatarie, baie, 2 camari alimente, 2 holuri, cu SU=97.20 mp; pivnita.
A1.3	56136-C3	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita la sol: 152 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime: parter; S. desfasurata= 152 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.278,983 583.881,007	2	376.299,068 583.878,398	20.254
3	376.299,117 583.882,068	4	376.300,318 583.953,489	71.431
5	376.301,031 584.024,935	6	376.267,081 584.024,773	33.95
7	376.266,129 584.053,555	8	376.296,791 584.056,095	30.767
9	376.297,02 584.088,076	10	376.294,188 584.086,87	3.078
11	376.286,796 584.084,24	12	376.277,396 584.081,61	9.761
13	376.262,582 584.079,748	14	376.262,865 584.069,153	10.599
15	376.264,051 584.024,735	16	376.264,735 583.999,097	25.647
17	376.266,615 583.983,518	18	376.269,174 583.949,895	33.72
19	376.269,923 583.940,057	20	376.271,117 583.924,364	15.738
21	376.276,48 583.893,082	22	376.276,918 583.890,528	2.591
23	376.278,983 583.881,007	24	376.284,187 583.941,138	60.356
25	376.283,545 583.946,342	26	376.287,176 583.946,757	3.655
27	376.287,795 583.941,448	1	376.284,187 583.941,138	3.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.299,068 583.878,398	3	376.299,117 583.882,068	3.67
4	376.300,318 583.953,489	5	376.301,031 584.024,935	71.45
6	376.267,081 584.024,773	7	376.266,129 584.053,555	28.798
8	376.296,791 584.056,095	9	376.297,02 584.088,076	31.982
10	376.294,188 584.086,87	11	376.286,796 584.084,24	7.846
12	376.277,396 584.081,61	13	376.262,582 584.079,748	14.931
14	376.262,865 584.069,153	15	376.264,051 584.024,735	44.434
16	376.264,735 583.999,097	17	376.266,615 583.983,518	15.692
18	376.269,174 583.949,895	19	376.269,923 583.940,057	9.866
20	376.271,117 583.924,364	21	376.276,48 583.893,082	31.738
22	376.276,918 583.890,528	23	376.278,983 583.881,007	9.742
24	376.284,187 583.941,138	25	376.283,545 583.946,342	5.243
26	376.287,176 583.946,757	27	376.287,795 583.941,448	5.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

