DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8170
Nr. cadastral vechi:1960/I
Nr. topografic:65/1/1/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 1,1A, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1960/I Top: 65/1/1/I	0	129	50,59/100	50/100	
Apartamentul nr. 1 situat la demisol, parter și mansardă, compus din: la demisol: 1 bucătărie vară, 1 pivniță, parter: 1 baie, 1 hol+debara+sc, 1 living+bucătărie, 1 terasă; mansardă: 2 dormitoare, 1 debara, 1 hol, 1 logie, cu Su=129 mp, cu părți indivize comune înscrise în cf col în cotă de 50,59/100 parte și cota teren 50/100 parte Părţi comune: Construcție D+P+M cu PIC, terenul. fundația, fațadele, planșeele, acoperișul, branșamentele comune de apă, gaz, canalizare, electricitate.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100092 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 3333/2007/NP PETREAN LIVIA cu Încheierea 100092, din 07/12/2007 emis de - (parcelare și contract de partaj voluntar 3333);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, construire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANȚĂ IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 1,1A, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1960/I Top: 65/1/1/I	0	129	50,59/100	50/100	
Apartamentul nr. 1 situat la demisol, parter și mansardă, compus din: la demisol: 1 bucătărie vară, 1 pivniță, parter: 1 baie, 1 hol+debara+sc, 1 living+bucătărie, 1 terasă; mansardă: 2 dormitoare, 1 debara, 1 hol, 1 logie, cu Su=129 mp, cu părți indivize comune înscrise în cf col în cotă de 50,59/100 parte și cota teren 50/100 parte Părţi comune: Construcție D+P+M cu PIC, terenul. fundația, fațadele, planșeele, acoperișul, branșamentele comune de apă, gaz, canalizare, electricitate.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1002 Someşul Cald
Nr. topografic:350/1/1/1/5/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 32, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 350/1/1/1/5/II	0	-			
Compus din: La demisol: bucătărie, cămară de alimente, baie, casa scării; la PARTER: antreu, cameră, bar, baie, balcon; LA ETAJ: hol, 3 camere, baie, balcon, cu p.i.c. 50/100 parte Părţi comune: Construcţie cu 2 apartamente având ca părţi indivize comune: fundaţiile, faţadele, şarpantă, învelitoare reţelele edilitare exterioare şi terenul						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206699 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 134, din 21/09/2021 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CSOREGI KINGA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CSŐREGI ILKA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CSOREGI NORBERT**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CSÖREGI MÁTÉ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 32, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 350/1/1/1/5/II	0	-	-	-	
Compus din: La demisol: bucătărie, cămară de alimente, baie, casa scării; la PARTER: antreu, cameră, bar, baie, balcon; LA ETAJ: hol, 3 camere, baie, balcon, cu p.i.c. 50/100 parte Părţi comune: Construcţie cu 2 apartamente având ca părţi indivize comune: fundaţiile, faţadele, şarpantă, învelitoare reţelele edilitare exterioare şi terenul						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8171
Nr. cadastral vechi:1960/II
Nr. topografic:65/1/1/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 1,1A, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1960/II Top: 65/1/1/II	0	126	49,41/100	50/100	
Apartamentul nr. 2 situat la demisol, parter și mansardă, compus din la demisol: 1 magazie lemne, 1 adăpost protecție civilă, 1 pivniță; parter: 1 baie, 1 hol+debara+sc, 1 living+bucătărie, 1 terasă; mansardă: 2 dormitoare, 1 debara, 1 hol, 1 logie cu Su=125,95 mp, cu părți indivize comune înscrise în cf col în cotă de 49,41/100 parte și cota teren=50/100. Părţi comune: Construcție D+P+M cu PIC, terenul. fundația, fațadele, planșeele, acoperișul, branșamentele comune de apă, gaz, canalizare, electricitate.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100092 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 3333/2007/NP PETREAN LIVIA cu încheierea 100092, din 07/12/2007 emis de - (3333/2007 parcelare și contract de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dezmembrare, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANȚĂ GHEORGHE**, și soția 2) **SALANȚĂ CORINA PAULINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 1,1A, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1960/II Top: 65/1/1/II	0	126	49,41/100	50/100	
Apartamentul nr. 2 situat la demisol, parter și mansardă, compus din la demisol: 1 magazie lemne, 1 adăpost protecție civilă, 1 pivniță; parter: 1 baie, 1 hol+debara+sc, 1 living+bucătărie, 1 terasă; mansardă: 2 dormitoare, 1 debara, 1 hol, 1 logie cu Su=125,95 mp, cu părți indivize comune înscrise în cf col în cotă de 49,41/100 parte și cota teren=50/100. Părţi comune: Construcție D+P+M cu PIC, terenul. fundația, fațadele, planșeele, acoperișul, branșamentele comune de apă, gaz, canalizare, electricitate.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1001 SOMEȘUL CALD
Nr. topografic:350/1/1/1/5/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 32, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 350/1/1/1/5/I	0	-	50/100		
Compus din: La demisol: bucătărie, baie, casa scării; la PARTER: antreu, cameră, bar, baie, balcon; LA ETAJ: hol, 3 camere, baie, balcon, cu p.i.c. 50/100 parte Părţi comune: Construcţie cu 2 apartamente având ca părţi indivize comune: fundaţiile, faţadele, şarpantă, învelitoare reţelele edilitare exterioare şi terenul						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14053 / 29/07/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4154, din 03/05/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUNIAN TITUS GHEORGHE**, căs.cu 2) **IUNIAN RELI ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1001 SOMEȘUL CALD)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 32, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 350/1/1/1/5/I	0	-	50/100	-	
Compus din: La demisol: bucătărie, baie, casa scării; la PARTER: antreu, cameră, bar, baie, balcon; LA ETAJ: hol, 3 camere, baie, balcon, cu p.i.c. 50/100 parte Părţi comune: Construcţie cu 2 apartamente având ca părţi indivize comune: fundaţiile, faţadele, şarpantă, învelitoare reţelele edilitare exterioare şi terenul						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57066	146	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149170 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3619, din 16/08/2018 emis de POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCALĂU MARIN- LIVIU**, și soția 2) **PAȘCALĂU MĂRIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

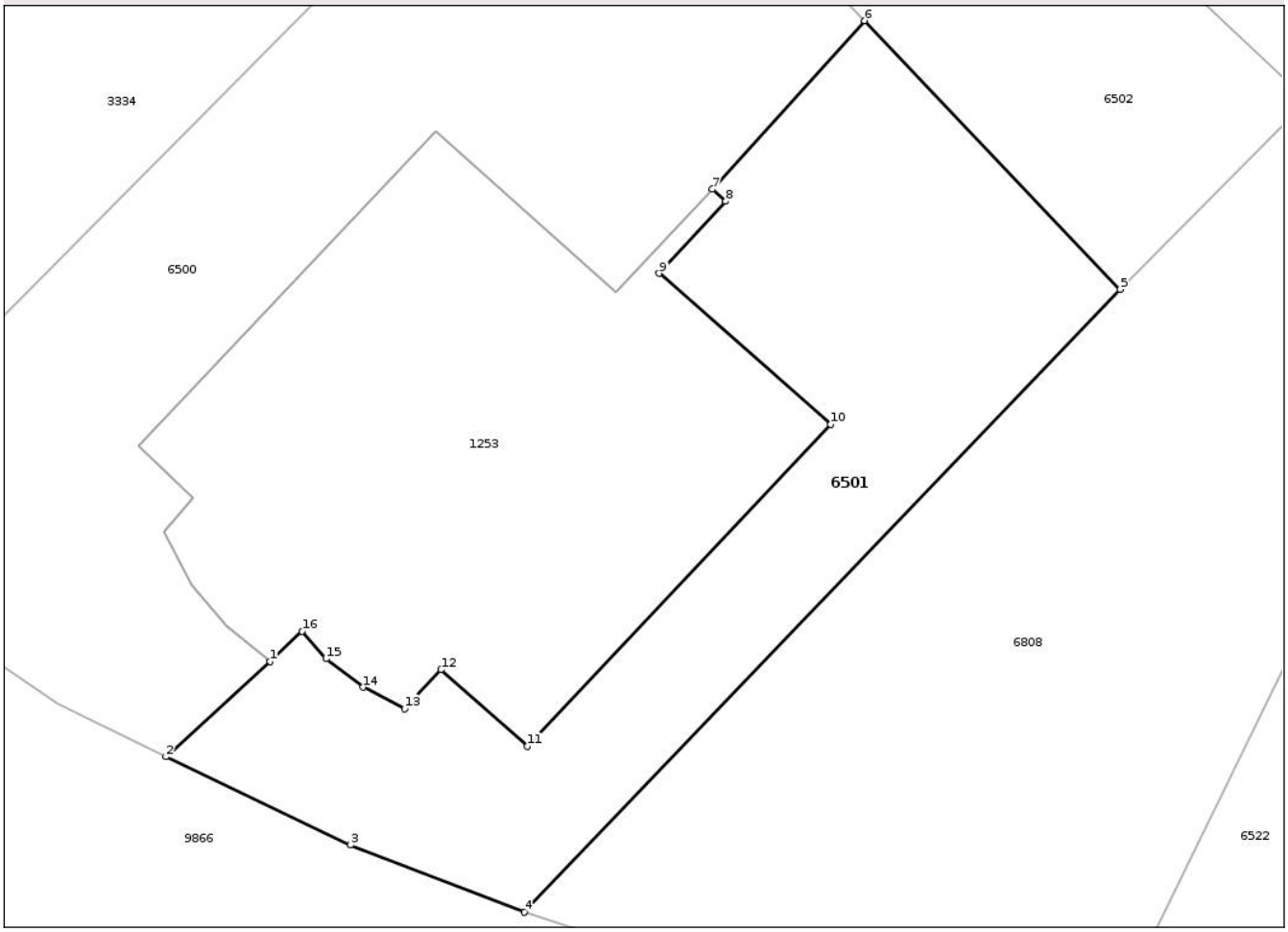
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57066	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	I261	1,1/1	-	cu 1 loc de parcare la sol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.664,922 584.149,076	2	376.662,247 584.146,63	3.625
2	376.662,247 584.146,63	3	376.666,988 584.144,373	5.251
3	376.666,988 584.144,373	4	376.671,452 584.142,648	4.786
4	376.671,452 584.142,648	5	376.686,736 584.158,61	22.099
5	376.686,736 584.158,61	6	376.680,169 584.165,493	9.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.680,169 584.165,493	7	376.676,27 584.161,173	5.819
7	376.676,27 584.161,173	8	376.676,612 584.160,863	0.462
8	376.676,612 584.160,863	9	376.674,908 584.159,021	2.509
9	376.674,908 584.159,021	10	376.679,303 584.155,148	5.858
10	376.679,303 584.155,148	11	376.671,523 584.146,9	11.338
11	376.671,523 584.146,9	12	376.669,312 584.148,861	2.955
12	376.669,312 584.148,861	13	376.668,372 584.147,862	1.372
13	376.668,372 584.147,862	14	376.667,312 584.148,414	1.195
14	376.667,312 584.148,414	15	376.666,356 584.149,143	1.202
15	376.666,356 584.149,143	16	376.665,749 584.149,842	0.926
16	376.665,749 584.149,842	1	376.664,922 584.149,076	1.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7443 N Gilău
Nr. cadastral vechi:389/1
Nr. topografic:834/2/3/1, comasatie: 548/3/1,549/3/1, 552/3/1, 553/3/1, nou: 604/3/1, 603/3/1, 601/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 119, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56949	407	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56949-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 119, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit, constructie realizata pe fundatie din piatra,pereti din caramida,acoperis din tigla : constructia se compune din: Parter: terasa ,bucatarie, baie, hol, casa scarii terasa intrare ,living ,camara . Mansarda: 3 dormitoare ,baie, hol, casa scarii ,sas, balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44776 / 23/12/2005		
Act Notarial nr. 731, din 22/12/2005 emis de N.P. POPESCU DAN ANDREI (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VARADI LUCICA**, bun comun	
204595 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 127, din 27/09/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **VARADI LUCICA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **VARADI CIPRIAN-IOAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **VARADI BOGDAN-SIMION**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

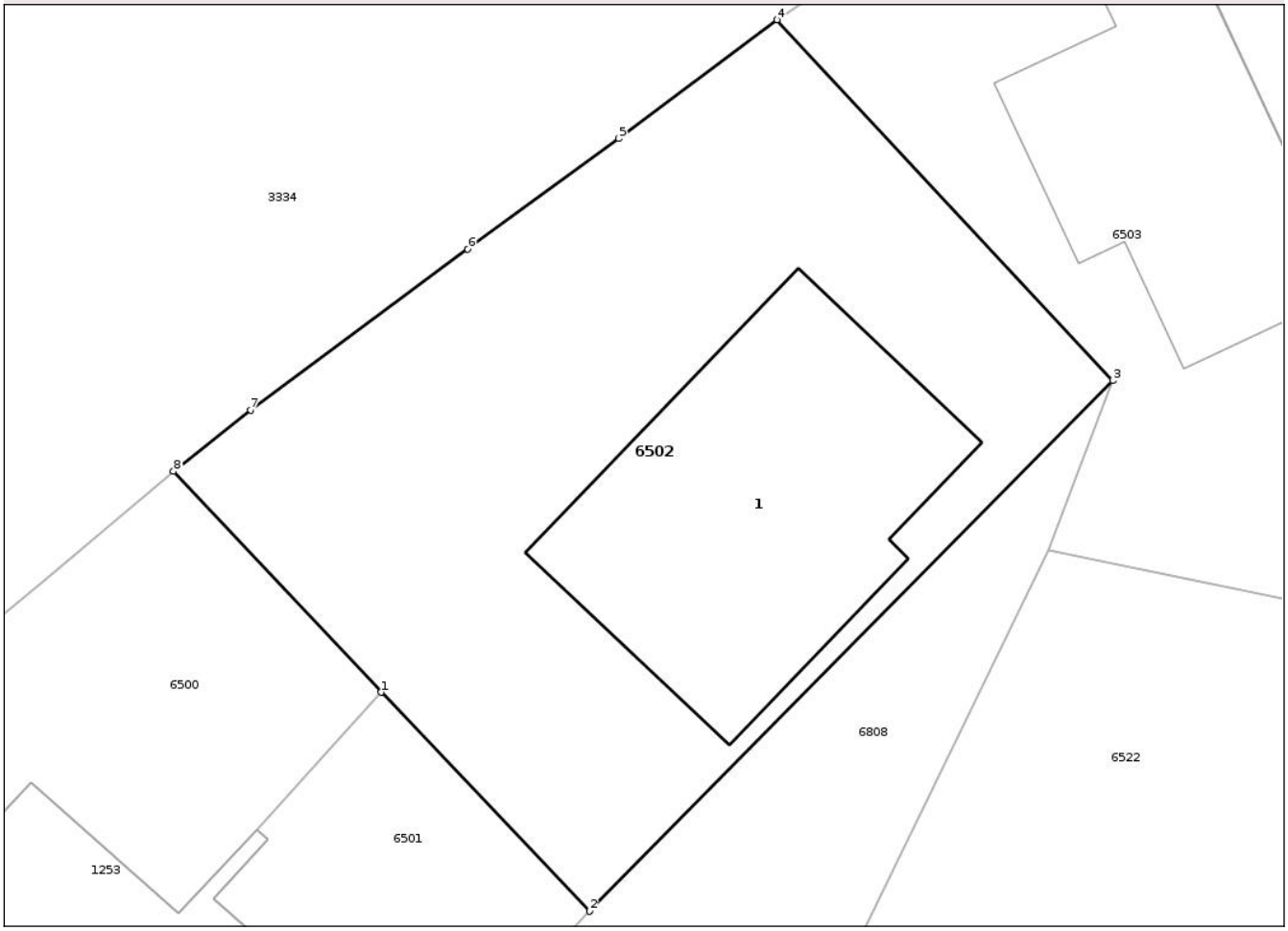
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56949	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	I261	1,1/1	834/2/3/1, comasatie: 548/3/1, 549/3/1, 552/3/1, 553/3/1, nou: 604/3/1, 603/3/1, 601/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56949-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit, constructie realizata pe fundatie din piatra,pereti din caramida,acoperis din tigla : constructia se compune din: Parter: terasa ,bucatarie, baie, hol, casa scarii terasa intrare ,living ,camara . Mansarda: 3 dormitoare ,baie, hol, casa scarii ,sas, balcon.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.680,169 584.165,493	2	376.686,736 584.158,61	9.513
2	376.686,736 584.158,61	3	376.703,188 584.175,285	23.425
3	376.703,188 584.175,285	4	376.692,625 584.186,627	15.499
4	376.692,625 584.186,627	5	376.687,641 584.182,896	6.226
5	376.687,641 584.182,896	6	376.682,892 584.179,421	5.885
6	376.682,892 584.179,421	7	376.676,062 584.174,357	8.503
7	376.676,062 584.174,357	8	376.673,638 584.172,437	3.092
8	376.673,638 584.172,437	1	376.680,169 584.165,493	9.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 117, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58621	235	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58621-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuinta in sistem cuplat cu regim de inaltime P+E, anul edificarii 2020, cu Sc=75 mp și Sd=150 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10220 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 59, din 15/01/2021 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOCAN DINU CONSTANTIN**, și soția 2) **CIOCAN NOEMI-REBECA**, bun comun	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 60, din 15/01/2021 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B8	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10220 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 60, din 15/01/2021 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190979 RONsi celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58621	235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	I261	1,1/1,1/2,1/3	-	Imobil cu 1 loc de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58621-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuinta in sistem cuplat cu regim de inaltime P+E, anul edificarii 2020, cu Sc=75 mp și Sd=150 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.710,666 584.178,106	2	376.705,674 584.188,825	11.824
2	376.705,674 584.188,825	3	376.703,073 584.193,571	5.412
3	376.703,073 584.193,571	4	376.700,305 584.191,933	3.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.700,305 584.191,933	5	376.695,933 584.188,874	5.336
5	376.695,933 584.188,874	6	376.692,625 584.186,627	3.999
6	376.692,625 584.186,627	7	376.703,188 584.175,285	15.499
7	376.703,188 584.175,285	8	376.701,163 584.169,958	5.699
8	376.701,163 584.169,958	9	376.711,13 584.167,908	10.176
9	376.711,13 584.167,908	1	376.710,666 584.178,106	10.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 115, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58622	263	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58622-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuinta in sistem cuplat cu regim de inaltime P+E, anul edificarii 2020, cu Sc=75 mp și Sd=150 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250425 / 07/12/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT NR 1687, din 04/12/2020 emis de LUCACIU MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58622 a imobilului cu numarul cadastral 58622/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56963 inscris in cartea funciara 56963;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare nr 1403, din 17/10/2017 emis de POPA ANCA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBA DANIEL-MIHAI**, și soția 2) **ROBA OANA-NELUŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56963/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 181532 din 18/10/2017;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia101, din 25/10/2020 emis de BITAI LEHEL (act administrativ nr 10511 din 18.09.2020, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 12122 din 20.10.2020, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.10.2020, emis de Bitai Lehel;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 25.10.2020, emis de Bitai Lehel;act administrativ nr 12207 din 22.10.2020, emis de Comuna Gilau);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROBA DANIEL-MIHAI** 2) **ROBA OANA-NELUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56963/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 221916 din 26/10/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
756 / 04/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 409/2018, din 22/05/2018 emis de JUDECATORIA HUEDIN;		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar exec. nr 497/2018 emis de BEJ LAR VIOREL în data de 28.12.2023, în baza încheierii civile nr 409/2018 din 22.05.2018, dosar nr. 1008/242/2018 JUDECATORIA HUEDIN, prin care s-a admis cerere de executare silită formulată de creditorul INVESTCAPITAL LTD. împotriva debitorului ROBA(BURIAN) OANA NELUTA coproprietar sub B3.2 și sub B4.2, pentru recuperarea sumei de 2935,39 LEI, reprezentand credit restant, dobânzi și cheltuieli de executare silită, privind imobilul din acest CF	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58622	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	I261	1,1/1,1/2,1/3	-	Imobil cu 2 locuri de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58622-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuinta in sistem cuplat cu regim de inaltime P+E, anul edificarii 2020, cu Sc=75 mp și Sd=150 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.710,666 584.178,106	2	376.711,13 584.167,908	10.209
2	376.711,13 584.167,908	3	376.714,98 584.167,037	3.947
3	376.714,98 584.167,037	4	376.717,593 584.170,344	4.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.717,593 584.170,344	5	376.717,989 584.188,292	17.952
5	376.717,989 584.188,292	6	376.715,117 584.197,811	9.943
6	376.715,117 584.197,811	7	376.710,506 584.196,307	4.85
7	376.710,506 584.196,307	8	376.703,723 584.193,955	7.179
8	376.703,723 584.193,955	9	376.703,073 584.193,571	0.755
9	376.703,073 584.193,571	10	376.705,674 584.188,825	5.412
10	376.705,674 584.188,825	1	376.710,666 584.178,106	11.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 113, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51632	368	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51632-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CASA DIN CARAMIDA, PE FUNDATII DIN PIATRA ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 1 CAMERA, 1 BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82549 / 20/07/2010		
Act Administrativ nr. 63607, din 02/06/2010 emis de OCPI CLUJ (act notarial nr. 1576/19-07-2010 emis de BNP DOBRE ION;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51632 a imobilului cu numarul cadastral 51632/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51568 inscris in cartea funciara 6175 (identificator electronic 51568);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 395, din 17/02/2005 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, construire şi parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VELE DUMITRU CAS. CU** 2) **VELE VIORICA MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51568/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 5056 din 21/02/2005;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82549 / 20/07/2010		
Act Notarial nr. 395, din 17/02/2005 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CADIŞ MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51632	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	I261	1,1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51632-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CASA DIN CARAMIDA, PE FUNDATII DIN PIATRA ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 1 CAMERA, 1 BUCATARIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.726,243 584.173,756	2	376.727,37 584.180,922	7.254
2	376.727,37 584.180,922	3	376.727,774 584.183,71	2.817
3	376.727,774 584.183,71	4	376.729,583 584.197,641	14.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.729,583 584.197,641	5	376.729,181 584.203,195	5.569
5	376.729,181 584.203,195	6	376.722,063 584.200,351	7.665
6	376.722,063 584.200,351	7	376.715,117 584.197,811	7.396
7	376.715,117 584.197,811	8	376.717,989 584.188,292	9.943
8	376.717,989 584.188,292	9	376.717,593 584.170,344	17.952
9	376.717,593 584.170,344	10	376.714,98 584.167,037	4.215
10	376.714,98 584.167,037	11	376.717,344 584.166,203	2.507
11	376.717,344 584.166,203	12	376.724,052 584.163,549	7.214
12	376.724,052 584.163,549	13	376.725,008 584.169,253	5.784
13	376.725,008 584.169,253	1	376.726,243 584.173,756	4.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60269	1.220	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60269-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa edificata in anul 1980 cu regim de inaltime P , compusa din : hol, 3 camere , 1 camara si 1 baie cu suprafata utila 87,98 mp, suprafata construita 115 mp
A1.2	60269-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casa edificata in anul 1987 cu regim de inaltime D+P compusa din : Demisol- pivnita cu Suprafata utila 16 mp; Parte : hol, 2 camere cu suprafata utila 36,08 mp. Suprafata construita la sol 48 mp
A1.3	60269-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1987-1988 cu regim de inaltime P compusa din : grajd si sura cu suprafata utila 75 mp, suprafata construita la sol 84 mp
A1.4	60269-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexa gospodareasca edificat in anul 1987-1988 cu reginm de inaltime P compusa din : Lemnarie, garaj si magazie cu suprafata utila 98.68 mp, suprafata construita la sol 101 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197421 / 16/09/2022		
Act Administrativ nr. 5357/119, din 24/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 16.09.2022, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 10889 din 14.06.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.09.2022, emis de ing. Popa Antonela Daniela; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GUGURA GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60269	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	I261	3	-	
2	arabil	DA	302	I261	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60269-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa edificata in anul 1980 cu regim de inaltime P , compusa din : hol, 3 camere , 1 camara si 1 baie cu suprafata utila 87,98 mp, suprafata construita 115 mp
A1.2	60269-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casa edificata in anul 1987 cu regim de inaltime D+P compusa din : Demisol- pivnita cu Suprafata utila 16 mp; Parte : hol, 2 camere cu suprafata utila 36,08 mp. Suprafata construita la sol 48 mp
A1.3	60269-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1987-1988 cu regim de inaltime P compusa din : grajd si sura cu suprafata utila 75 mp, suprafata construita la sol 84 mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	60269-C4	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexa gospodareasca edificat in anul 1987-1988 cu reginm de inaltime P compusa din : Lemnarie, garaj si magazie cu suprafata utila 98.68 mp, suprafata construita la sol 101 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.732,923 584.159,058	2	376.744,389 584.154,174	12.463
3	376.749,014 584.169,237	4	376.749,641 584.171,281	2.138
5	376.750,107 584.173,092	6	376.751,554 584.178,274	5.38
7	376.752,688 584.182,954	8	376.753,471 584.187,951	5.058
9	376.754,103 584.191,99	10	376.755,541 584.206,818	14.898
11	376.756,066 584.212,817	12	376.743,663 584.208,438	13.153
13	376.738,775 584.206,704	14	376.729,181 584.203,195	10.216
15	376.729,583 584.197,641	16	376.727,774 584.183,71	14.048
17	376.727,37 584.180,922	18	376.726,243 584.173,756	7.254
19	376.725,008 584.169,253	20	376.724,052 584.163,549	5.784
21	376.730,756 584.159,981	1	376.732,923 584.159,058	2.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.744,389 584.154,174	3	376.749,014 584.169,237	15.757
4	376.749,641 584.171,281	5	376.750,107 584.173,092	1.87
6	376.751,554 584.178,274	7	376.752,688 584.182,954	4.815
8	376.753,471 584.187,951	9	376.754,103 584.191,99	4.088
10	376.755,541 584.206,818	11	376.756,066 584.212,817	6.022
12	376.743,663 584.208,438	13	376.738,775 584.206,704	5.186
14	376.729,181 584.203,195	15	376.729,583 584.197,641	5.569
16	376.727,774 584.183,71	17	376.727,37 584.180,922	2.817
18	376.726,243 584.173,756	19	376.725,008 584.169,253	4.669
20	376.724,052 584.163,549	21	376.730,756 584.159,981	7.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 109, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.548	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

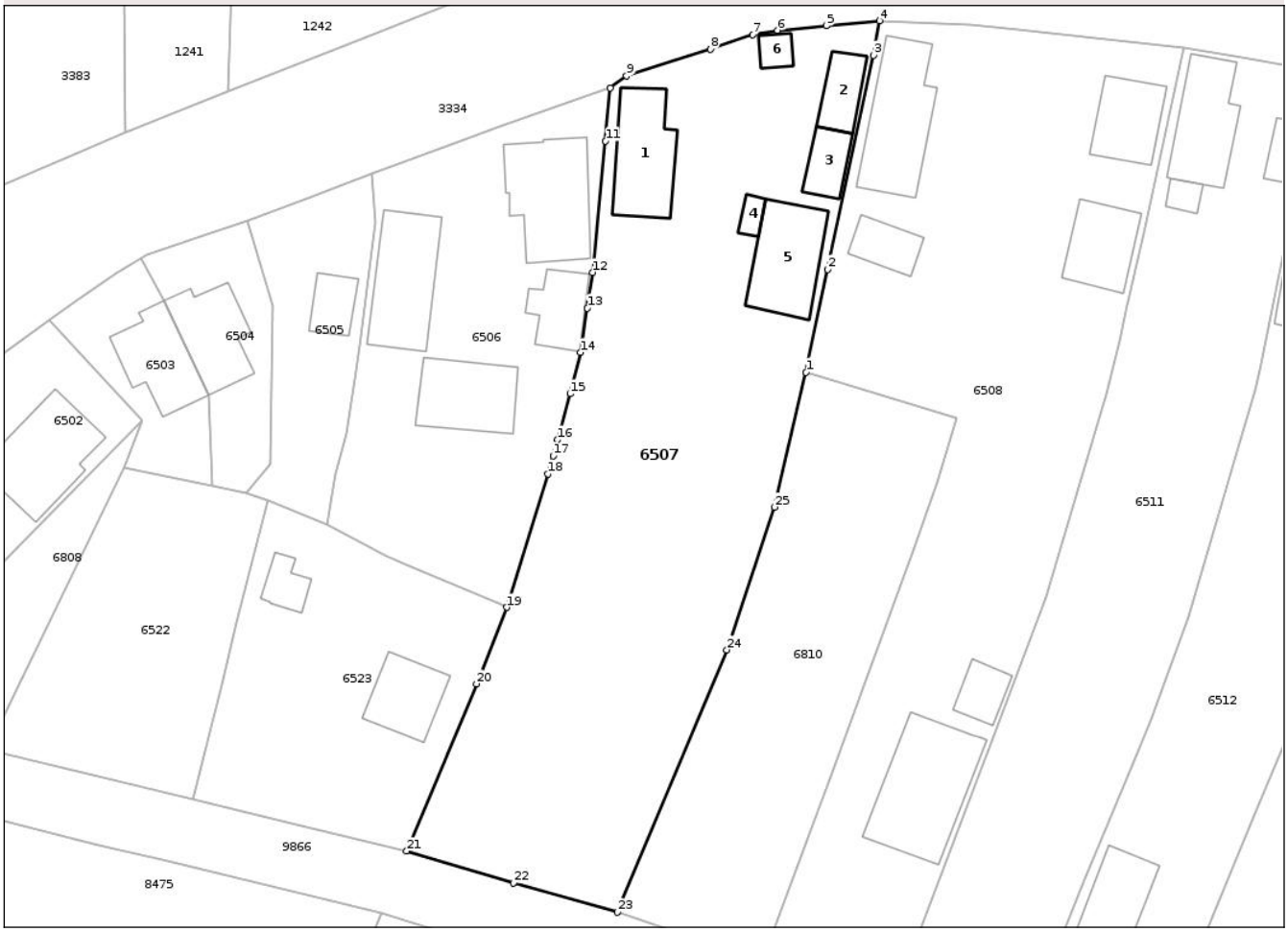
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	261	-	-	
2	arabil	DA	1.623	261	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE -P
A1.4		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE -P
A1.5		constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; GRAJD -P
A1.6		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.778,19 584.180,709	2	376.780,665 584.192,308	11.86
3	376.785,825 584.216,489	4	376.786,5 584.220,394	3.963
5	376.780,491 584.219,801	6	376.774,974 584.219,305	5.539
7	376.772,178 584.218,818	8	376.767,395 584.217,199	5.05
9	376.757,892 584.214,197	10	376.756,066 584.212,817	2.289
11	376.755,541 584.206,818	12	376.754,103 584.191,99	14.898
13	376.753,471 584.187,951	14	376.752,688 584.182,954	5.058
15	376.751,554 584.178,274	16	376.750,107 584.173,092	5.38
17	376.749,641 584.171,281	18	376.749,014 584.169,237	2.138
19	376.744,389 584.154,174	20	376.740,935 584.145,533	9.306
21	376.733,06 584.126,668	22	376.745,135 584.123,078	12.597
23	376.756,857 584.119,755	24	376.769,253 584.149,374	32.108
25	376.774,609 584.165,494	1	376.778,19 584.180,709	15.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.780,665 584.192,308	3	376.785,825 584.216,489	24.725
4	376.786,5 584.220,394	5	376.780,491 584.219,801	6.038
6	376.774,974 584.219,305	7	376.772,178 584.218,818	2.838
8	376.767,395 584.217,199	9	376.757,892 584.214,197	9.966
10	376.756,066 584.212,817	11	376.755,541 584.206,818	6.022
12	376.754,103 584.191,99	13	376.753,471 584.187,951	4.088
14	376.752,688 584.182,954	15	376.751,554 584.178,274	4.815
16	376.750,107 584.173,092	17	376.749,641 584.171,281	1.87
18	376.749,014 584.169,237	19	376.744,389 584.154,174	15.757
20	376.740,935 584.145,533	21	376.733,06 584.126,668	20.443
22	376.745,135 584.123,078	23	376.756,857 584.119,755	12.184
24	376.769,253 584.149,374	25	376.774,609 584.165,494	16.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1695 proiect Gilău
Nr. topografic:Nr. topografic vechi 838/1, nr. topografic comasaţie 542, 543 nr. topografic nou 610, 609

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 105,107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52791	2.520	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52791-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 105,107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casă din lemn acoperită cu şindrilă cu 3 camere, 1 bucătărie,
A1.2	52791-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 105,107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD SI SURA -P
A1.3	52791-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 105,107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -P+M
A1.4	52791-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 105,107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA -P+M
A1.5	52791-C5	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 105,107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA -P+1+M
A1.6	52791-C6	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 105,107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3661 / 10/09/1974		
Act Notarial nr. 7569, din 09/09/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9712/48560, cota initiala 2/10	A1, A1.1
	1) **GHIOR RAVECA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1695 proiect)	
431 / 20/02/1989		
Act Notarial nr. 256/1989/NOTARIATUL DE STAT CLUJ cu Încheierea 431, din 20/02/1989 emis de - (dosar 48/1989; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2428/48560, cota initiala 4/80	A1, A1.1
	1) **GHIOR RAVECA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1695 proiect)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1821/48560, cota initiala 3/80	A1, A1.1
	1) **GHIOR VICTORIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1695 proiect)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1821/48560, cota initiala 3/80	A1, A1.1
	1) **GHIOR DORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1695 proiect)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1821/48560, cota initiala 3/80	A1, A1.1
	1) **GHIOR SANDA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1695 proiect)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1821/48560, cota initiala 3/80	A1, A1.1
	1) **GHIOR SEBASTIAN DUMITRU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1695 proiect)	
79703 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 154, din 26/09/2007 emis de BNP JAKAB E (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18324/48560, cota initiala 4/10	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BUZGARU SILVIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1695 proiect)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9712/48560, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GHIOR RAVECA** 2) **GHIOR VICTORIA** 3) **GHIOR DORIN** 4) **GHIOR SANDA** 5) **GHIOR SEBASTIAN DUMITRU** 6) **BUZGARU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52791	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.075	261	-	Nr. topografic vechi 838/1, nr. topografic comasaţie 542, 543 nr. topografic nou 610, 609	
2	arabil	DA	677	261	-	Nr. topografic vechi 838/1, nr. topografic comasaţie 542, 543 nr. topografic nou 610, 609	
3	curti constructii	DA	768	261	-	Nr. topografic vechi 838/1, nr. topografic comasaţie 542, 543 nr. topografic nou 610, 609	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52791-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casă din lemn acoperită cu şindrilă cu 3 camere, 1 bucătărie,
A1.2	52791-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD SI SURA -P
A1.3	52791-C3	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -P+M
A1.4	52791-C4	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA -P+M
A1.5	52791-C5	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA -P+1+M
A1.6	52791-C6	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.813,591 584.184,271	2	376.814,508 584.188,235	4.069
3	376.814,652 584.188,857	4	376.816,45 584.196,389	7.744
5	376.820,926 584.217,347	6	376.805,836 584.218,923	15.172
7	376.802,186 584.219,366	8	376.796,782 584.219,949	5.435
9	376.786,5 584.220,394	10	376.785,825 584.216,489	3.963
11	376.780,665 584.192,308	12	376.778,19 584.180,709	11.86
13	376.795,222 584.175,484	14	376.793,048 584.168,264	7.54
15	376.790,491 584.160,974	16	376.781,171 584.135,565	27.064
17	376.773,269 584.114,256	18	376.788,049 584.109,801	15.437
19	376.799,424 584.139,803	20	376.805,29 584.155,341	16.608
21	376.812,209 584.178,297	1	376.813,591 584.184,271	6.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.814,508 584.188,235	3	376.814,652 584.188,857	0.638
4	376.816,45 584.196,389	5	376.820,926 584.217,347	21.431
6	376.805,836 584.218,923	7	376.802,186 584.219,366	3.677
8	376.796,782 584.219,949	9	376.786,5 584.220,394	10.292
10	376.785,825 584.216,489	11	376.780,665 584.192,308	24.725
12	376.778,19 584.180,709	13	376.795,222 584.175,484	17.815
14	376.793,048 584.168,264	15	376.790,491 584.160,974	7.725
16	376.781,171 584.135,565	17	376.773,269 584.114,256	22.727
18	376.788,049 584.109,801	19	376.799,424 584.139,803	32.086
20	376.805,29 584.155,341	21	376.812,209 584.178,297	23.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:840 SOMEȘUL RECE
TEREN Intravilan Nr. topografic:699/1/17

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61530	460	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit; , IE 61001 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61530-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C2-Casa de locuit, constructie edificata in anul 1999 cu regim de inaltime P+M, zidarie din lemn pe fundatie din piatra si beton acoperita cu tabla, compusa din :-parter : camera , living, baie ; -mansarda : 2 dormitoare, hol. Nu detine certificat de performanta energetica si un este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165781 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj aut nr 1360, din 09/08/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61530 a imobilului cu numarul cadastral 61530 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60902 inscris in cartea funciara 60902;	A1
B11	Se notează posesia faptică asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **CREŢ MARIAN-LAURENŢIU**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CREŢ MARIAN-LAURENŢIU**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1503 / 29/01/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7361/1997, din 29/01/1998 emis de - (7361/1997 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în dosarul numărul 6344/1996 și încheierea nr. 1503);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 61001 Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1360, data de 09.08.2024, emis de ŞIMON CATERINA prin care s-a atribuit posesia faptică în favoarea lui CREŢ MARIAN-LAURENŢIU în CF 61530 prin încheierea 165781/12.08.2024 2. Hotărârea judecătorească nr. 7361/1997, din data de 29.01.1998, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui VIDREAN GHEORGHE în CF 61001 prin încheierea 1503/29.01.1998	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61530	460	, IE 61001 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	107	-	699/1/17	
2	faneata	DA	255	107	-	699/1/17	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61530-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C2-Casa de locuit, constructie edificata in anul 1999 cu regim de inaltime P+M, zidarie din lemn pe fundatie din piatra si beton acoperita cu tabla, compusa din :-parter : camera , living, baie ; -mansarda : 2 dormitoare, hol. Nu detine certificat de performanta energetica si un este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.020,489 578.333,434	2	371.028,399 578.339,642	10.055
2	371.028,399 578.339,642	3	371.014,565 578.361,325	25.72
3	371.014,565 578.361,325	4	371.008,77 578.370,408	10.774
4	371.008,77 578.370,408	5	371.002,941 578.379,917	11.153
5	371.002,941 578.379,917	6	370.994,869 578.375,648	9.131
6	370.994,869 578.375,648	7	370.999,124 578.368,647	8.193
7	370.999,124 578.368,647	8	371.006,538 578.356,404	14.313
8	371.006,538 578.356,404	9	371.011,11 578.348,854	8.826
9	371.011,11 578.348,854	10	371.018,005 578.337,468	13.311
10	371.018,005 578.337,468	11	371.020,462 578.333,411	4.743
11	371.020,462 578.333,411	1	371.020,489 578.333,434	0.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667 Someșul Rece
Nr. topografic:33/2/I

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 133, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59519	476	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59519-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 133, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Corpul de clădire nr.1, compus din Casă din lemn, cu o cameră, antreu, bucătărie, cămară. Corp funciar construit pe terenul înscris în CF 666 Someșul Rece.
A1.2	59519-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 133, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Grajd cu șură și bucătărie de vară.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8986 / 12/05/1995		
Act Notarial nr. 13015, din 11/05/1995 emis de - (și întreținere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCA VIOREL**, și soția 2) **STANCA MARIA**	
B3	Se notează obligația de întreținere constând din asistență medicală în caz de boală, medicamente, încălțăminte, îmbrăcăminte, iluminat, încălzit, precum și imnormîntare după obiceiul locului, în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **HANDRU GLIGOR**	
/		
Act Notarial nr. 3238, din 15/11/2004 emis de NP BUTA MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCA CARMEN-MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8986 / 12/05/1995		
Act Notarial nr. 13015, din 11/05/1995 emis de - (și întreținere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HANDRU GLIGOR**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59519	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	1509	-	33/2/I	
2	arabil	DA	68	1509	-	33/2/I	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59519-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Corpul de clădire nr.1, compus din Casă din lemn, cu o cameră, antreu, bucătărie, cămară. Corp funciar construit pe terenul înscris în CF 666 Someşul Rece.
A1.2	59519-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Grajd cu șură și bucătărie de vară.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.093,34 582.408,117	2	375.093,792 582.414,602	6.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.093,792 582.414,602	3	375.092,243 582.414,845	1.568
3	375.092,243 582.414,845	4	375.083,596 582.415,245	8.656
4	375.083,596 582.415,245	5	375.075,19 582.415,634	8.415
5	375.075,19 582.415,634	6	375.074,314 582.415,674	0.877
6	375.074,314 582.415,674	7	375.066,995 582.416,039	7.328
7	375.066,995 582.416,039	8	375.066,246 582.416,076	0.75
8	375.066,246 582.416,076	9	375.056,466 582.415,927	9.781
9	375.056,466 582.415,927	10	375.053,907 582.415,767	2.564
10	375.053,907 582.415,767	11	375.046,927 582.415,332	6.994
11	375.046,927 582.415,332	12	375.034,69 582.414,081	12.301
12	375.034,69 582.414,081	13	375.030,52 582.413,75	4.183
13	375.030,52 582.413,75	14	375.033,065 582.405,614	8.525
14	375.033,065 582.405,614	15	375.041,325 582.407,212	8.413
15	375.041,325 582.407,212	16	375.076,867 582.408,255	35.557
16	375.076,867 582.408,255	17	375.083,672 582.408,198	6.805
17	375.083,672 582.408,198	1	375.093,34 582.408,117	9.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 103, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.791	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	261	-	-	
2	arabil	DA	1.250	261	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BECI -P
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.828,885 584.178,614	2	376.829,079 584.179,274	0.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.829,079 584.179,274	3	376.829,48 584.181,061	1.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.829,48 584.181,061	4	376.833,792 584.201,87	21.251
5	376.835,22 584.208,759	6	376.836,288 584.214,564	5.902
7	376.832,717 584.215,251	8	376.827,391 584.216,225	5.414
9	376.820,926 584.217,347	10	376.816,45 584.196,389	21.431
11	376.814,652 584.188,857	12	376.814,508 584.188,235	0.638
13	376.813,591 584.184,271	14	376.812,209 584.178,297	6.132
15	376.805,29 584.155,341	16	376.799,424 584.139,803	16.608
17	376.788,049 584.109,801	18	376.802,055 584.105,562	14.633
19	376.805,163 584.112,225	20	376.809,733 584.123,467	12.135
21	376.815,276 584.136,863	22	376.817,18 584.141,464	4.979
23	376.821,382 584.153,146	1	376.828,885 584.178,614	26.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.833,792 584.201,87	5	376.835,22 584.208,759	7.035
6	376.836,288 584.214,564	7	376.832,717 584.215,251	3.636
8	376.827,391 584.216,225	9	376.820,926 584.217,347	6.562
10	376.816,45 584.196,389	11	376.814,652 584.188,857	7.744
12	376.814,508 584.188,235	13	376.813,591 584.184,271	4.069
14	376.812,209 584.178,297	15	376.805,29 584.155,341	23.976
16	376.799,424 584.139,803	17	376.788,049 584.109,801	32.086
18	376.802,055 584.105,562	19	376.805,163 584.112,225	7.352
20	376.809,733 584.123,467	21	376.815,276 584.136,863	14.498
22	376.817,18 584.141,464	23	376.821,382 584.153,146	12.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57591	1.775	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57591-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1 - Locuinta, P, edificata in anul 1957, cu 1 unitate indiduala. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57591-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C2 - Anexa gospodareasca - grajd + sura, P, cu 1 unitate individuala, edificata in anul 1961.
A1.3	57591-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C3 - Hala atelier, P, cu 1 unitate individuala, edificata in anul 1991.
A1.4	57591-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218647 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 1825, din 13/09/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ (act notarial nr 117 din 22.10.2018, emis de NP GABOR TUDOR HOREA;act administrativ nr 13680 din 06.11.2018, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 194/1 din 19.03.2017, emis de VELE IOAN;act administrativ nr 1101 din 15.11.2018, emis de OCPI CLUJ SERVICIUL DE PUBLICITATE IMOBILIARA;inscris sub semnatura privata nr 194/2 din 19.03.2017, emis de VELE ANA;act administrativ nr 4512 din 10.04.2018, emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr 358 din 14.01.2019, emis de COMUNA GILAU; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **VELE IOAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VELE IOAN**, asupra cotei de 3/8 parte	
Act Administrativ nr. 4513, din 10/04/2018 emis de COMUNA GILAU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VELE IOAN**	
58233 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 5, din 13/03/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VELE IOAN**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **VELE IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **VELE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57591	1.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	261	13	-	
2	curti constructii	DA	490	261	14	-	
3	arabil	DA	722	261	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57591-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1 - Locuinta, P, edificata in anul 1957, cu 1 unitate indiduala. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57591-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C2 - Anexa gospodareasca - grajd + sura, P, cu 1 unitate individuala, edificata in anul 1961.
A1.3	57591-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C3 - Hala atelier, P, cu 1 unitate individuala, edificata in anul 1991.
A1.4	57591-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.842,121 584.166,632	2	376.844,586 584.175,604	9.304
3	376.846,444 584.187,35	4	376.846,451 584.187,383	0.034
5	376.843,953 584.187,887	6	376.844,426 584.190,229	2.389
7	376.846,938 584.189,72	8	376.848,152 584.195,535	5.94
9	376.851,576 584.211,954	10	376.836,288 584.214,564	15.509
11	376.835,22 584.208,759	12	376.833,792 584.201,87	7.035
13	376.829,48 584.181,061	14	376.829,079 584.179,274	1.831
15	376.828,885 584.178,614	16	376.821,382 584.153,146	26.55
17	376.817,18 584.141,464	18	376.815,276 584.136,863	4.979
19	376.809,733 584.123,467	20	376.805,163 584.112,225	12.135
21	376.802,055 584.105,562	22	376.816,383 584.101,103	15.006
23	376.821,008 584.111,646	24	376.824,321 584.119,728	8.735
25	376.828,751 584.130,548	26	376.834,551 584.144,205	14.838
27	376.837,976 584.152,466	28	376.840,73 584.160,834	8.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.844,586 584.175,604	3	376.846,444 584.187,35	11.892
4	376.846,451 584.187,383	5	376.843,953 584.187,887	2.548
6	376.844,426 584.190,229	7	376.846,938 584.189,72	2.563
8	376.848,152 584.195,535	9	376.851,576 584.211,954	16.772
10	376.836,288 584.214,564	11	376.835,22 584.208,759	5.902
12	376.833,792 584.201,87	13	376.829,48 584.181,061	21.251
14	376.829,079 584.179,274	15	376.828,885 584.178,614	0.688
16	376.821,382 584.153,146	17	376.817,18 584.141,464	12.415
18	376.815,276 584.136,863	19	376.809,733 584.123,467	14.498
20	376.805,163 584.112,225	21	376.802,055 584.105,562	7.352
22	376.816,383 584.101,103	23	376.821,008 584.111,646	11.513
24	376.824,321 584.119,728	25	376.828,751 584.130,548	11.692
26	376.834,551 584.144,205	27	376.837,976 584.152,466	8.943
28	376.840,73 584.160,834	1	376.842,121 584.166,632	5.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1661 Gilau
Nr. topografic:613

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.912	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 24/04/2017 emis de NP MITRE ROMANA-LACRIMA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRIȘAN NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRIȘAN GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PINTEA FLOARE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRIȘAN VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BIRIȘ MARIA**	
Act Notarial nr. 118, din 30/07/2020 emis de NP MOCAN MIHAI GABRIEL (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRIȘAN VASILE**	
Act Notarial nr. 26, din 24/04/2017 emis de NP MITRE ROMANA-LACRIMA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48	A1.1
	1) **CRIȘAN NICOLAE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48	A1.1
	1) **CRIȘAN GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48	A1.1
	1) **PINTEA FLOARE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48	A1.1
	1) **CRIȘAN VASILE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48	A1.1
	1) **BIRIȘ MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48	A1.1
	1) **CRIȘAN IOAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CRIȘAN NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 27681/647, din 19/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRIȘ I. MARIA** 2) **CRIȘAN I. NICOLAE** 3) **PINTEA I. FLOARE** 4) **CRIȘAN I. VASILE** 5) **CRIȘAN I. GHEORGHE** 6) **CRIȘAN I. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 26, din data de 24.04.2017, emis de NP MITRE ROMANA-LACRIMA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CRIȘAN NICOLAE, CRIȘAN GHEORGHE, PINTEA FLOARE, CRIȘAN VASILE și BIRIȘ MARIA, din TP 27641/548/13.03.1997 pentru tarla I261, parcela 15, suprafața de 778 mp și tarla I261, parcela 16, suprafața de 1049 mp 2. Actul notarial 118, din data de 30.07.2020, emis de NP MOCAN MIHAI GABRIEL prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CRIȘAN VASILE, din TP 27641/548/13.03.1997 pentru tarla I261, parcela 15, suprafața de 778 mp și tarla I261, parcela 16, suprafața de 1049 mp 3. Actul administrativ TP NR. 27681/647, din data de 19.06.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BIRIȘ I. MARIA, CRIȘAN I. NICOLAE, CRIȘAN I. VASILE, PINTEA I. FLOARE, CRIȘAN I. IOAN, CRIȘAN I. GHEORGHE pentru tarla 261, parcela 15, suprafața de 900 mp și tarla 261, parcela 16, suprafața de 900 mp	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRIȘAN GHEORGHE** 2) **CRIȘAN NICOLAE** 3) **CRIȘAN VASILE** 4) **PINTEA FLOARE** 5) **CRIȘAN VASILE** 6) **BIRIȘ MARIA** 7) **CRIȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	261,I261	15	613	
2	arabil	DA	1.072	261,I261	16	613	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COCINA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.861,509 584.172,958	2	376.864,5 584.183,49	10.948
3	376.868,792 584.209,523	4	376.857,669 584.210,94	11.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.864,5 584.183,49	3	376.868,792 584.209,523	26.384
4	376.857,669 584.210,94	5	376.852,482 584.211,819	5.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.852,482 584.211,819	6	376.851,576 584.211,954	0.916
7	376.848,152 584.195,535	8	376.846,938 584.189,72	5.94
9	376.844,426 584.190,229	10	376.843,953 584.187,887	2.389
11	376.846,451 584.187,383	12	376.846,444 584.187,35	0.034
13	376.844,586 584.175,604	14	376.842,121 584.166,632	9.304
15	376.840,73 584.160,834	16	376.837,976 584.152,466	8.81
17	376.834,551 584.144,205	18	376.828,751 584.130,548	14.838
19	376.824,321 584.119,728	20	376.821,008 584.111,646	8.735
21	376.816,383 584.101,103	22	376.830,153 584.097,479	14.239
23	376.840,857 584.120,608	24	376.841,678 584.122,381	1.954
25	376.851,724 584.144,677	26	376.857,269 584.159,16	15.508
27	376.858,294 584.162,454	28	376.860,973 584.171,069	9.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.851,576 584.211,954	7	376.848,152 584.195,535	16.772
8	376.846,938 584.189,72	9	376.844,426 584.190,229	2.563
10	376.843,953 584.187,887	11	376.846,451 584.187,383	2.548
12	376.846,444 584.187,35	13	376.844,586 584.175,604	11.892
14	376.842,121 584.166,632	15	376.840,73 584.160,834	5.963
16	376.837,976 584.152,466	17	376.834,551 584.144,205	8.943
18	376.828,751 584.130,548	19	376.824,321 584.119,728	11.692
20	376.821,008 584.111,646	21	376.816,383 584.101,103	11.513
22	376.830,153 584.097,479	23	376.840,857 584.120,608	25.486
24	376.841,678 584.122,381	25	376.851,724 584.144,677	24.455
26	376.857,269 584.159,16	27	376.858,294 584.162,454	3.45
28	376.860,973 584.171,069	1	376.861,509 584.172,958	1.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2593 proiect Gilău
Nr. topografic:parte din nr. top 840/2/1, parte din nr top vechi 840/2/1,comasație 535,nou 614

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57227	1.393	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit; , parte din IE 56374 UAT Gilău

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57227-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Corpul C1, cu regim de inaltime P, pe fundatie din piatra, pereti din lemn si ciment, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din : 1 tarnat, 1 bucatarie, 1 camera cu SU=48 mp, edificata in anul 1947.
A1.3	57227-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P+M
A1.4	57227-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; PIVNITA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155882 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. 1048, din 28/08/2018 emis de POPA ANCA GABRIELA (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 18, AUT NR 1049 din 28.08.2018, emis de Popa Anca Gabriela);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA GEORGETA-VIORICA**, cas cu 2) **SAKIYAMA LUIZ CARLOS TADASHI**, ca bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GEORGETA-VIORICA**	
B14	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5773830	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SAKIYAMA LUIZ CARLOS TADASHI** 2) **POPA GEORGETA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155882 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. 1048, din 28/08/2018 emis de POPA ANCA GABRIELA (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 18, AUT NR 1049 din 28.08.2018, emis de Popa Anca Gabriela);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **SAKIYAMA LUIZ CARLOS TADASHI**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5773830	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57227	1.393	, parte din IE 56374 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	261	9	parte din nr. top 840/2/1, parte din nr top vechi 840/2/1, comasaţie 535,nou 614	
2	arabil	DA	831	261	9/1	parte din nr. top 840/2/1, parte din nr top vechi 840/2/1, comasaţie 535,nou 614	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57227-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Corpul C1, cu regim de inaltime P, pe fundatie din piatra, pereti din lemn si ciment, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din : 1 tarnat, 1 bucatarie, 1 camera cu SU=48 mp, edificata in anul 1947.
A1.3	57227-C3	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P+M
A1.4	57227-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; PIVNITA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.873,578 584.158,662	2	376.876,006 584.169,772	11.372
2	376.876,006 584.169,772	3	376.881,323 584.194,109	24.911
3	376.881,323 584.194,109	4	376.884,224 584.207,894	14.087
4	376.884,224 584.207,894	5	376.868,792 584.209,523	15.518
5	376.868,792 584.209,523	6	376.864,5 584.183,49	26.384
6	376.864,5 584.183,49	7	376.861,509 584.172,958	10.948
7	376.861,509 584.172,958	8	376.860,973 584.171,069	1.964
8	376.860,973 584.171,069	9	376.858,294 584.162,454	9.022
9	376.858,294 584.162,454	10	376.857,269 584.159,16	3.45
10	376.857,269 584.159,16	11	376.851,724 584.144,677	15.508
11	376.851,724 584.144,677	12	376.841,678 584.122,381	24.455
12	376.841,678 584.122,381	13	376.854,872 584.118,392	13.784
13	376.854,872 584.118,392	14	376.861,132 584.130,532	13.659
14	376.861,132 584.130,532	15	376.871,901 584.150,985	23.115
15	376.871,901 584.150,985	1	376.873,578 584.158,662	7.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.265	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3		Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET -P
A1.4		Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1779, din 07/09/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR I. ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRISOR I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	261	10	-	
2	arabil	DA	637	261	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET -P
A1.4		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.890,011 584.174,006	2	376.890,397 584.175,969	2.001
2	376.890,397 584.175,969	3	376.891,796 584.183,986	8.138
3	376.891,796 584.183,986	4	376.893,976 584.195,213	11.437
4	376.893,976 584.195,213	5	376.896,117 584.207,279	12.254
5	376.896,117 584.207,279	6	376.884,224 584.207,894	11.909
6	376.884,224 584.207,894	7	376.881,323 584.194,109	14.087
7	376.881,323 584.194,109	8	376.876,006 584.169,772	24.911
8	376.876,006 584.169,772	9	376.873,578 584.158,662	11.372
9	376.873,578 584.158,662	10	376.871,901 584.150,985	7.858
10	376.871,901 584.150,985	11	376.861,132 584.130,532	23.115
11	376.861,132 584.130,532	12	376.854,872 584.118,392	13.659
12	376.854,872 584.118,392	13	376.843,339 584.094,813	26.248
13	376.843,339 584.094,813	14	376.852,526 584.093,353	9.302
14	376.852,526 584.093,353	15	376.863,39 584.114,632	23.892
15	376.863,39 584.114,632	16	376.883,852 584.156,009	46.16
16	376.883,852 584.156,009	17	376.884,475 584.157,269	1.406
17	376.884,475 584.157,269	18	376.886,16 584.161,452	4.51
18	376.886,16 584.161,452	19	376.887,159 584.163,932	2.674
19	376.887,159 584.163,932	1	376.890,011 584.174,006	10.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1782 Proiect - Evidență Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:841/1/2, vechi 531, nou 616

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56700	1.172	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56700-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă pe fundații din piatră, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă dei: 1 cameră, 2 bucătărie, 1 cămară de alimente, antreu
A1.2	56700-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Grajd din lemn și piatră acoperit cu țiglă cu 1 saivan pentru oi, fînar și alte anexe
A1.3	56700-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GRAJD -P
A1.4	56700-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12749 / 11/07/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10124, din 13/10/1994 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, construire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMONCA LUCREȚIA**	
18270 / 28/10/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10124/1994, din 13/10/1994 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B2	Imobilul cu nr topografic comasat 532, top nou 616, în suprafată de 2372 mp se transcrie în cf nou 6013 în favoarea lui Simonca Vasile	A1, A1.1, A1.2
115229 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 40, din 04/07/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMONCA LUCREŢIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SIMONCA LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56700	1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	261	11	841/1/2, vechi 531, nou 616	
2	arabil	DA	686	261	11/1	841/1/2, vechi 531, nou 616	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56700-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă pe fundații din piatră, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă dei: 1 cameră, 2 bucătărie, 1 cămară de alimente, antreu
A1.2	56700-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Grajd din lemn și piatră acoperit cu țiglă cu 1 saivan pentru oi, fînar și alte anexe
A1.3	56700-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GRAJD -P
A1.4	56700-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COCINA -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.890,011 584.174,006	2	376.887,159 584.163,932	10.47
3	376.886,16 584.161,452	4	376.884,475 584.157,269	4.51
5	376.883,852 584.156,009	6	376.863,39 584.114,632	46.16
7	376.852,526 584.093,353	8	376.861,677 584.091,846	9.274
9	376.868,515 584.104,832	10	376.878,463 584.124,473	22.017
11	376.887,145 584.141,362	12	376.891,149 584.150,055	9.571
13	376.893,726 584.156,278	14	376.894,706 584.158,734	2.644
15	376.895,114 584.159,758	16	376.898,502 584.169,906	10.699
17	376.898,622 584.170,267	18	376.899,726 584.173,99	3.883
19	376.900,591 584.176,907	20	376.902,281 584.182,608	5.946
21	376.903,218 584.188,289	22	376.903,572 584.190,434	2.174
23	376.906,2 584.203,644	24	376.906,87 584.207,789	4.199
25	376.896,117 584.207,279	26	376.893,976 584.195,213	12.254
27	376.891,796 584.183,986	28	376.890,397 584.175,969	8.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.887,159 584.163,932	3	376.886,16 584.161,452	2.674
4	376.884,475 584.157,269	5	376.883,852 584.156,009	1.406
6	376.863,39 584.114,632	7	376.852,526 584.093,353	23.892
8	376.861,677 584.091,846	9	376.868,515 584.104,832	14.676
10	376.878,463 584.124,473	11	376.887,145 584.141,362	18.99
12	376.891,149 584.150,055	13	376.893,726 584.156,278	6.735
14	376.894,706 584.158,734	15	376.895,114 584.159,758	1.102
16	376.898,502 584.169,906	17	376.898,622 584.170,267	0.38
18	376.899,726 584.173,99	19	376.900,591 584.176,907	3.043
20	376.902,281 584.182,608	21	376.903,218 584.188,289	5.758
22	376.903,572 584.190,434	23	376.906,2 584.203,644	13.469
24	376.906,87 584.207,789	25	376.896,117 584.207,279	10.765
26	376.893,976 584.195,213	27	376.891,796 584.183,986	11.437
28	376.890,397 584.175,969	1	376.890,011 584.174,006	2.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3843 Proiect Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:529/2 ,530/2, 617

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55894	569	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55894-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; construcție de cărămidă, pe fundații din beton, cu parter și etaj, compusă din 3 camere, bucătărie, cămară alimente, terasă, baie, 1 grajd-șură, alte anexe
A1.2	55894-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; locuință veche
A1.3	55894-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38466 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 139, din 18/02/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAIER MARIA**	
217501 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 3712, din 12/10/2022 emis de BOCA AUREL (și Legea 7/1996);		
B4	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
74650 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 41, din 31/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAIER MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAIER SERGIU-GABRIEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAIER CASANDRA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MAIER MARIA** 2) **MAIER SERGIU-GABRIEL** 3) **MAIER CASANDRA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
217501 / 13/10/2022	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 3712, din 12/10/2022 emis de BOCA AUREL (și Legea 7/1996);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:94800 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55894	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	261	-	529/2 ,530/2, 617	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55894-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; construcție de cărămidă, pe fundații din beton, cu parter și etaj, compusă din 3 camere, bucătărie, cămară alimente, terasă, baie, 1 grajd-șură, alte anexe
A1.2	55894-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; locuință veche
A1.3	55894-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.903,218 584.188,289	2	376.902,281 584.182,608	5.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.902,281 584.182,608	3	376.900,591 584.176,907	5.946
3	376.900,591 584.176,907	4	376.899,726 584.173,99	3.043
4	376.899,726 584.173,99	5	376.898,622 584.170,267	3.883
5	376.898,622 584.170,267	6	376.898,502 584.169,906	0.38
6	376.898,502 584.169,906	7	376.895,114 584.159,758	10.699
7	376.895,114 584.159,758	8	376.894,706 584.158,734	1.102
8	376.894,706 584.158,734	9	376.893,726 584.156,278	2.644
9	376.893,726 584.156,278	10	376.902,503 584.153,244	9.287
10	376.902,503 584.153,244	11	376.906,161 584.161,423	8.96
11	376.906,161 584.161,423	12	376.910,94 584.176,71	16.017
12	376.910,94 584.176,71	13	376.914,388 584.189,153	12.912
13	376.914,388 584.189,153	14	376.916,808 584.201,404	12.488
14	376.916,808 584.201,404	15	376.917,97 584.208,875	7.561
15	376.917,97 584.208,875	16	376.906,87 584.207,789	11.153
16	376.906,87 584.207,789	17	376.906,2 584.203,644	4.199
17	376.906,2 584.203,644	18	376.903,572 584.190,434	13.469
18	376.903,572 584.190,434	1	376.903,218 584.188,289	2.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:512 Gilău
Nr. topografic:618

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 21,89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.207	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10538, din 14/07/2008 emis de CJPSDAPT (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFARLEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.207	261	13	618	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.918,611 584.168,955	2	376.924,921 584.189,566	21.555
2	376.924,921 584.189,566	3	376.925,239 584.190,781	1.256
3	376.925,239 584.190,781	4	376.929,401 584.210,247	19.906
4	376.929,401 584.210,247	5	376.922,776 584.209,154	6.715
5	376.922,776 584.209,154	6	376.917,97 584.208,875	4.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.917,97 584.208,875	7	376.916,808 584.201,404	7.561
7	376.916,808 584.201,404	8	376.914,388 584.189,153	12.488
8	376.914,388 584.189,153	9	376.910,94 584.176,71	12.912
9	376.910,94 584.176,71	10	376.906,161 584.161,423	16.017
10	376.906,161 584.161,423	11	376.902,503 584.153,244	8.96
11	376.902,503 584.153,244	12	376.897,64 584.142,369	11.913
12	376.897,64 584.142,369	13	376.889,408 584.126,205	18.139
13	376.889,408 584.126,205	14	376.870,958 584.089,978	40.655
14	376.870,958 584.089,978	15	376.879,286 584.088,098	8.538
15	376.879,286 584.088,098	16	376.902,753 584.132,661	50.364
16	376.902,753 584.132,661	17	376.912,497 584.152,736	22.315
17	376.912,497 584.152,736	18	376.918,068 584.167,182	15.483
18	376.918,068 584.167,182	1	376.918,611 584.168,955	1.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7131 Gilău
Nr. topografic:nr. topografic de comasație 526,527, nr. topografic nou 619

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57992	1.909	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57992-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă din cărămidă pe fundație de piatră, acoperită cu țigle, cu: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, hol, baie, sas la parter, iar la demisol o spălătorie.
A1.2	57992-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Grajd cu șură și magazie din cărămidă și lemn, pe fundație din piatră, acoperită cu țigle.
A1.3	57992-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Bucătărie de vară de lemn, acoperită cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5351 / 22/03/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 104/2004, dos. 9604/2003, încheiere cf. nr. 5351, din 22/03/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODEA TRAIAN**, și soția 2) **BODEA VOICHITA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57992	1.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	261	14/1	nr. topografic de comasaţie 526,527, nr. topografic nou 619	
2	arabil	DA	1.275	261	14/2	nr. topografic de comasaţie 526,527, nr. topografic nou 619	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57992-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă din cărămidă pe fundaţie de piatră, acoperită cu ţigle, cu: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, hol, baie, sas la parter, iar la demisol o spălătorie.
A1.2	57992-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Grajd cu șură și magazie din cărămidă și lemn, pe fundaţie din piatră, acoperită cu ţigle.
A1.3	57992-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Bucătărie de vară de lemn, acoperită cu ţigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.941,297 584.196,146	2	376.942,405 584.202,004	5.962
2	376.942,405 584.202,004	3	376.943,789 584.212,487	10.574
3	376.943,789 584.212,487	4	376.929,401 584.210,247	14.561
4	376.929,401 584.210,247	5	376.925,239 584.190,781	19.906
5	376.925,239 584.190,781	6	376.924,921 584.189,566	1.256
6	376.924,921 584.189,566	7	376.918,611 584.168,955	21.555
7	376.918,611 584.168,955	8	376.918,068 584.167,182	1.854
8	376.918,068 584.167,182	9	376.912,497 584.152,736	15.483
9	376.912,497 584.152,736	10	376.902,753 584.132,661	22.315
10	376.902,753 584.132,661	11	376.879,286 584.088,098	50.364
11	376.879,286 584.088,098	12	376.895,616 584.085,546	16.528
12	376.895,616 584.085,546	13	376.912,337 584.119,009	37.408
13	376.912,337 584.119,009	14	376.918,923 584.133,301	15.736
14	376.918,923 584.133,301	15	376.927,286 584.154,738	23.011
15	376.927,286 584.154,738	16	376.931,0 584.165,108	11.015
16	376.931,0 584.165,108	17	376.932,029 584.167,982	3.053
17	376.932,029 584.167,982	18	376.934,214 584.174,693	7.058
18	376.934,214 584.174,693	19	376.936,316 584.180,455	6.133
19	376.936,316 584.180,455	20	376.937,218 584.183,381	3.062
20	376.937,218 584.183,381	1	376.941,297 584.196,146	13.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58101	2.513	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58101-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1 - Locuinta cu regimul de inaltime P, edificata in anul 1991, cu 1 unitate individuala, Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	58101-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3	58101-C3	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:59 mp; 3 - Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime Sp + P, edificata in anul 1991, cu 1 unitate individuala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4215 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 157, din 17/10/2019 emis de NP MOCAN MARINELA DELIA (inscris sub semnatura privata nr 2/2020 din 18.12.2019, emis de MOSONYI ANA;act administrativ nr 15555 din 18.12.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 249767 din 19.12.2019, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSONYI ANA**, bun propriu	
236744 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 7464, din 27/10/2020 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 112 din 16.11.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr RELEVEU din 16.11.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.11.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 12392 din 27.10.2020, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 16.11.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 127 din 11.11.2020, emis de MOSONYI ANA; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOSONYI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58101	2.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	I261	15	-	
2	arabil	DA	1.796	I261	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58101-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1 - Locuinta cu regimul de inaltime P, edificata in anul 1991, cu 1 unitate individuala, Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	58101-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3	58101-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:59 mp; 3 - Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime Sp + P, edificata in anul 1991, cu 1 unitate individuala

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.941,297 584.196,146	2	376.937,218 584.183,381	13.401
3	376.936,316 584.180,455	4	376.934,214 584.174,693	6.133
5	376.932,029 584.167,982	6	376.931,0 584.165,108	3.053
7	376.927,286 584.154,738	8	376.918,923 584.133,301	23.011
9	376.912,337 584.119,009	10	376.895,616 584.085,546	37.408
11	376.912,762 584.084,025	12	376.941,654 584.142,324	65.066
13	376.954,624 584.171,658	14	376.956,111 584.175,639	4.25
15	376.958,551 584.182,17	16	376.962,565 584.201,117	19.368
17	376.962,778 584.209,543	18	376.962,55 584.217,186	7.646
19	376.950,36 584.213,84	20	376.943,789 584.212,487	6.709
21	376.942,405 584.202,004	1	376.941,297 584.196,146	5.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.937,218 584.183,381	3	376.936,316 584.180,455	3.062
4	376.934,214 584.174,693	5	376.932,029 584.167,982	7.058
6	376.931,0 584.165,108	7	376.927,286 584.154,738	11.015
8	376.918,923 584.133,301	9	376.912,337 584.119,009	15.736
10	376.895,616 584.085,546	11	376.912,762 584.084,025	17.213
12	376.941,654 584.142,324	13	376.954,624 584.171,658	32.073
14	376.956,111 584.175,639	15	376.958,551 584.182,17	6.972
16	376.962,565 584.201,117	17	376.962,778 584.209,543	8.429
18	376.962,55 584.217,186	19	376.950,36 584.213,84	12.641
20	376.943,789 584.212,487	21	376.942,405 584.202,004	10.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57879	962	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180458 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. 969, din 17/09/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 149215 din 07.08.2019, emis de OCPI CLUJ - BCPI CLUJ - NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57879 a imobilului cu numarul cadastral 57879/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55128 inscris in cartea funciara 55128;	A1
Act Notarial nr. 79, din 28/11/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RIŢI NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55128/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 209956 din 29/11/2017;	
Act Notarial nr. 969, din 17/09/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 149215 din 07.08.2019, emis de OCPI CLUJ - BCPI CLUJ - NAPOCA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **RIŢI NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57879	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	962	261	16,16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.956,111 584.175,639	2	376.954,624 584.171,658	4.25
2	376.954,624 584.171,658	3	376.941,654 584.142,324	32.073
3	376.941,654 584.142,324	4	376.950,909 584.138,862	9.881
4	376.950,909 584.138,862	5	376.969,087 584.181,925	46.743
5	376.969,087 584.181,925	6	376.973,411 584.181,815	4.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.973,411 584.181,815	7	376.975,878 584.198,289	16.658
7	376.975,878 584.198,289	8	376.976,742 584.222,569	24.295
8	376.976,742 584.222,569	9	376.962,55 584.217,186	15.179
9	376.962,55 584.217,186	10	376.962,778 584.209,543	7.646
10	376.962,778 584.209,543	11	376.962,565 584.201,117	8.429
11	376.962,565 584.201,117	12	376.958,551 584.182,17	19.368
12	376.958,551 584.182,17	1	376.956,111 584.175,639	6.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 117, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56964	705	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181530 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr 1402, din 17/10/2017 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56964 a imobilului cu numarul cadastral 56964/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56929 inscris in cartea funciara 56929;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 1268, din 02/10/2017 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 56929 a imobilului cu nr. cad. 56929/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.50689\cf.50689; ~- nr.cad.56812\cf.56812;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56929/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 169847 din 02/10/2017;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 1268, din 02/10/2017 emis de POPA ANCA GABRIELA (act administrativ nr 161353 din 20.09.2017, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 14 din 09.03.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, partaj ,alipire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIEŞ VICTORIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56929/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 169847 din 02/10/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

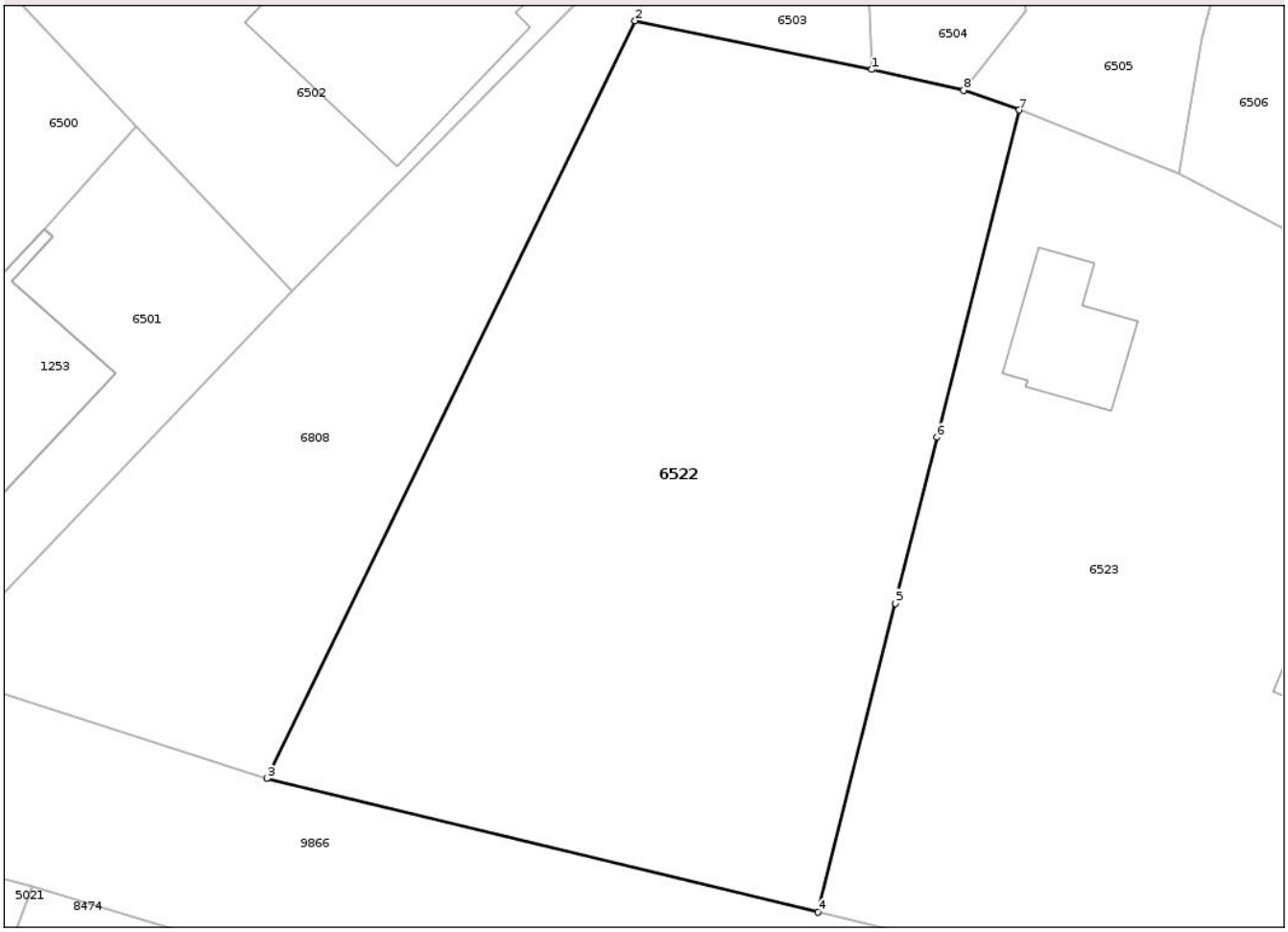
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56964	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	I261	1,1/1,1/2,1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.711,13 584.167,908	2	376.701,163 584.169,958	10.176
2	376.701,163 584.169,958	3	376.685,645 584.138,085	35.45
3	376.685,645 584.138,085	4	376.708,859 584.132,458	23.886
4	376.708,859 584.132,458	5	376.712,127 584.145,453	13.4
5	376.712,127 584.145,453	6	376.713,884 584.152,44	7.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.713,884 584.152,44	7	376.717,344 584.166,203	14.191
7	376.717,344 584.166,203	8	376.714,98 584.167,037	2.507
8	376.714,98 584.167,037	1	376.711,13 584.167,908	3.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52570	874	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52570-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	52570-C2	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE DE VARA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64847 / 08/06/2011		
Act Notarial nr. 954, din 08/06/2011 emis de BNP MUREŞAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr. 43512/18-04-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52570 a imobilului cu numarul cadastral 52570/Gilau, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.51572 din cf.7670 (id electronic 51572) care se sisteaza;~-nr.cad.51631 din cf.51631 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 43512, din 18/04/2011 emis de OCPI CLUJ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP IOAN**, şi soţia 2) **POP DANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP IOAN** 2) **POP DANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64847 / 08/06/2011		
Act Notarial nr. Încheierea 64847, din 01/01/2011 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ MARIA**	

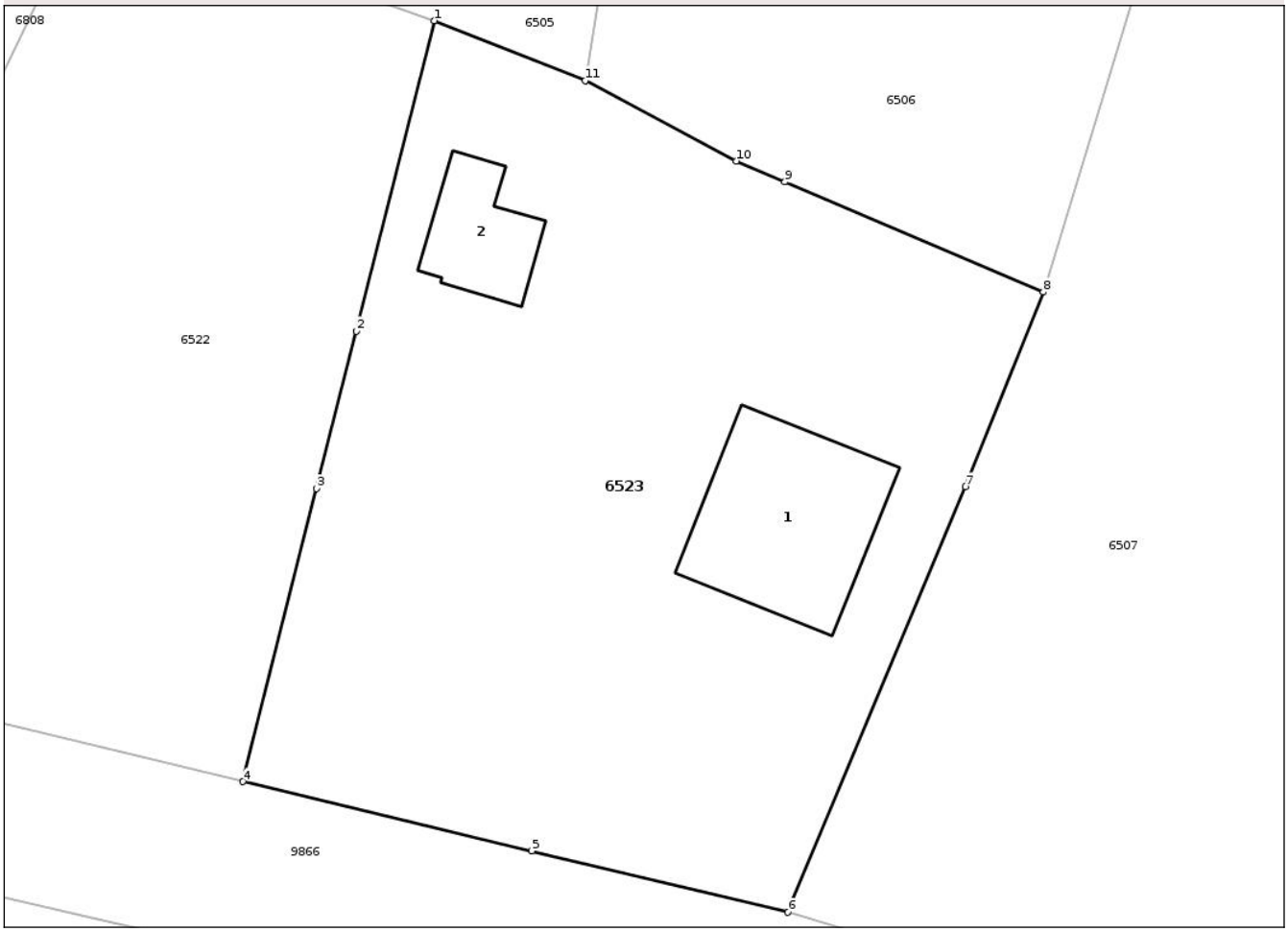
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52570	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	I261	1/1	-	
2	arabil	DA	297	I261	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52570-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	52570-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE DE VARA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.717,344 584.166,203	2	376.713,884 584.152,44	14.191
2	376.713,884 584.152,44	3	376.712,127 584.145,453	7.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.712,127 584.145,453	4	376.708,859 584.132,458	13.4
4	376.708,859 584.132,458	5	376.721,685 584.129,389	13.188
5	376.721,685 584.129,389	6	376.733,06 584.126,668	11.696
6	376.733,06 584.126,668	7	376.740,935 584.145,533	20.443
7	376.740,935 584.145,533	8	376.744,389 584.154,174	9.306
8	376.744,389 584.154,174	9	376.732,923 584.159,058	12.463
9	376.732,923 584.159,058	10	376.730,756 584.159,981	2.355
10	376.730,756 584.159,981	11	376.724,052 584.163,549	7.594
11	376.724,052 584.163,549	1	376.717,344 584.166,203	7.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57881	1.168	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57881-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA -P
A1.2	57881-C2	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150176 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 1711, din 21/07/2020 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR CORNEL**, și soția 2) **PETRIŞOR FLORICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR FLORICA** 2) **PETRIŞOR CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57881	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.168	261	16,16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57881-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA -P
A1.2	57881-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.941,654 584.142,324	2	376.912,762 584.084,025	65.066
2	376.912,762 584.084,025	3	376.937,399 584.085,836	24.703
3	376.937,399 584.085,836	4	376.949,311 584.114,75	31.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.949,311 584.114,75	5	376.953,283 584.124,849	10.852
5	376.953,283 584.124,849	6	376.958,003 584.136,208	12.301
6	376.958,003 584.136,208	7	376.950,909 584.138,862	7.574
7	376.950,909 584.138,862	1	376.941,654 584.142,324	9.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6132 Gilău
Nr. topografic:5380/1/2,5380/2/2,5381/1/2, 5381/2/2,5382/2,5383/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53660	6.766	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53660-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; SC AGROMEC SA GILAU SEDIUL SOCIETATII TEREN SI CONSTRUCTII Constructii cu caracter permanet cu fundatii de beton , peretii din caramida acoperis cu planseu din beton si placi azbociment. -Atelier mecanic(7): compus din 2 incaperi si 1 hala
A1.2	53660-C2	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Biroruri(8): sc=73mp, compusa din P+! Parter:1 casa scarii, 1 grup sanitar, si 4 incaperi Etaj 1:1 casa scarii, 4 incaperi
A1.3	53660-C3	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Centrala termica (9): compusa din 1 incapere
A1.4	53660-C4	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie(10): compusa din 1 incapere
A1.5	53660-C5	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Birouri(17), compuse din 1 coridor si 5 incaperi
A1.6	53660-C6	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa pompe(21) sc=50mp, compusa din 3 incaperi
A1.7	53660-C7	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Atelier electric (33) sc=48mp, compus din 2 incaperi
A1.8	53660-C8	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; Magazie(35), compus din 1 coridor si 3 incaperi
A1.9	53660-C9	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3575 mp; Anexe:S.c. compusa din: rampa auto(5), platforma depozitare6, boxe oxigen11, bazine motorina19,20, rampa butoaie23, spatiu pt. depozitare31wc32, sopron36,sc=3575mp
A1.10	53660-C10	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3230 / 16/02/1999		
Act Normativ nr. MO7 NR. 1776/ 29.01.1998, din 29/01/1998 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTAŢIEI (HG nr 834/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **SC AGROMEC SA GILAU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6132)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.10
	1) **SC AGROMEC SA GILAU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53660	6.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.766	19	1342	5380/1/2, 5380/2/2, 5381/1/2, 5381/2/2, 5382/2, 5383/2	Terenuri aferente retelelor compuse din: conducta incalzire14, conducta22, rigole27si 30,linie electrica28 sr=106mp Terenuri aferente cailor de transport compuse din platforma pietruita 2, trotuare 3,4,12,15 alei 16si 24 st=279mp Terenuri libere compuse din: spatiu verde 1,25,26; spatiu de protectie13, 18 si 34 cu s=2019mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53660-C1	constructii industriale si edilitare	324	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; SC AGROMEC SA GILAU SEDIUL SOCIETATII TEREN SI CONSTRUCTII Constructii cu caracter permanet cu fundatii de beton , peretii din caramida acoperis cu planseu din beton si placi azbociment. -Atelier mecanic(7): compus din 2 incaperi si 1 hala
A1.2	53660-C2	constructii industriale si edilitare	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Birouri(8): sc=73mp, compusa din P+! Parter:1 casa scarii, 1 grup sanitar, si 4 incaperi Etaj 1:1 casa scarii, 4 incaperi

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	53660-C3	constructii industriale si edilitare	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Centrala termica(9): compusa din 1 incapere
A1.4	53660-C4	constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie(10): compusa din 1 incapere
A1.5	53660-C5	constructii industriale si edilitare	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Birouri(17), compuse din 1 coridor si 5 incaperi
A1.6	53660-C6	constructii industriale si edilitare	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa pompe(21)sc=50mp, compusa din 3 incaperi
A1.7	53660-C7	constructii industriale si edilitare	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Atelier electric(33) sc=48mp, compus din 2 incaperi
A1.8	53660-C8	constructii industriale si edilitare	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; Magazie(35), compus din 1 coridor si 3 incaperi
A1.9	53660-C9	constructii industriale si edilitare	3.575	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3575 mp; Anexe:S.c. compusa din: rampa auto(5), platforma depozitare6, boxe oxigen11, bazine motorina19,20, rampa butoaie23, spatiu pt. depozitare31wc32, sopron36,sc=3575mp
A1.10	53660-C10	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.441,0 584.577,36	2	378.440,966 584.577,358	0.034
3	378.440,148 584.584,367	4	378.377,458 584.576,995	63.122
5	378.377,87 584.564,409	6	378.377,74 584.564,401	0.13
7	378.375,529 584.564,264	8	378.376,078 584.554,675	9.605
9	378.377,038 584.537,897	10	378.365,709 584.536,959	11.368
11	378.367,974 584.502,857	12	378.368,002 584.502,441	0.417
13	378.368,382 584.496,737	14	378.372,279 584.496,996	3.906
15	378.381,686 584.497,623	16	378.384,375 584.497,802	2.695
17	378.395,698 584.498,77	18	378.408,172 584.499,897	12.525
19	378.433,691 584.502,482	20	378.434,159 584.502,53	0.47
21	378.434,5 584.502,564	22	378.448,429 584.503,978	14.001
23	378.458,934 584.505,136	24	378.460,491 584.509,315	4.46
25	378.460,354 584.510,988	26	378.459,646 584.519,62	8.661
27	378.457,096 584.542,167	28	378.454,673 584.568,345	26.29
29	378.453,394 584.578,076	1	378.441,0 584.577,36	12.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.440,966 584.577,358	3	378.440,148 584.584,367	7.057
4	378.377,458 584.576,995	5	378.377,87 584.564,409	12.593
6	378.377,74 584.564,401	7	378.375,529 584.564,264	2.215
8	378.376,078 584.554,675	9	378.377,038 584.537,897	16.805
10	378.365,709 584.536,959	11	378.367,974 584.502,857	34.177
12	378.368,002 584.502,441	13	378.368,382 584.496,737	5.717
14	378.372,279 584.496,996	15	378.381,686 584.497,623	9.428
16	378.384,375 584.497,802	17	378.395,698 584.498,77	11.364
18	378.408,172 584.499,897	19	378.433,691 584.502,482	25.65
20	378.434,159 584.502,53	21	378.434,5 584.502,564	0.343
22	378.448,429 584.503,978	23	378.458,934 584.505,136	10.569
24	378.460,491 584.509,315	25	378.460,354 584.510,988	1.679
26	378.459,646 584.519,62	27	378.457,096 584.542,167	22.691
28	378.454,673 584.568,345	29	378.453,394 584.578,076	9.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6133 Gilău
Nr. topografic:5376/2 5377/2 5378/2 5379/2 5380/1/3 5380/2/3 5381/1/3 5381/2/3 5382/3 5383/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53665	5.037	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53665-C1	Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Staţia de mecanizare Gilău Construcţii cu caracter permanment cu fundaţii din beton, pereţi dincărămidă acoperis cu planseu din beton şi plăci de azbociment
A1.2	53665-C2	Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Casa alimentare carburanţi (7/1) Sc= 22 mp compusă din: 1 încăpere
A1.3	53665-C3	Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Atelier mecanic (10), compus din: 5 încăperi
A1.4	53665-C4	Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1648 mp; SPATIU DE DEPOZITARE SOPRON ATELIER REZERVOR BOXA SOPRON UTILAJE-P
A1.5	53665-C5	Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Terenuri aferente retelelor compuse din: conductă apă (7) cu suprafaţa de 40mp
A1.6	53665-C6	Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3161 mp; Terenuri aferente cailor de transport compuse din: zonă acces (1), drum acces pietruit (4), platformă pietruită(6 şi 8), platformă betonată pentru transport (16) St= 2991 mp Terenuri libere compuse din spaţiu verde (5) şi zonă de protecţie (12) Sl= 316 mp Siprafaţa totală 5203 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3231 / 16/02/1999		
Act Administrativ nr. MO7/1776, din 29/01/1998 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SC AGROMEC SA GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6133)	
3224 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr 61234	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

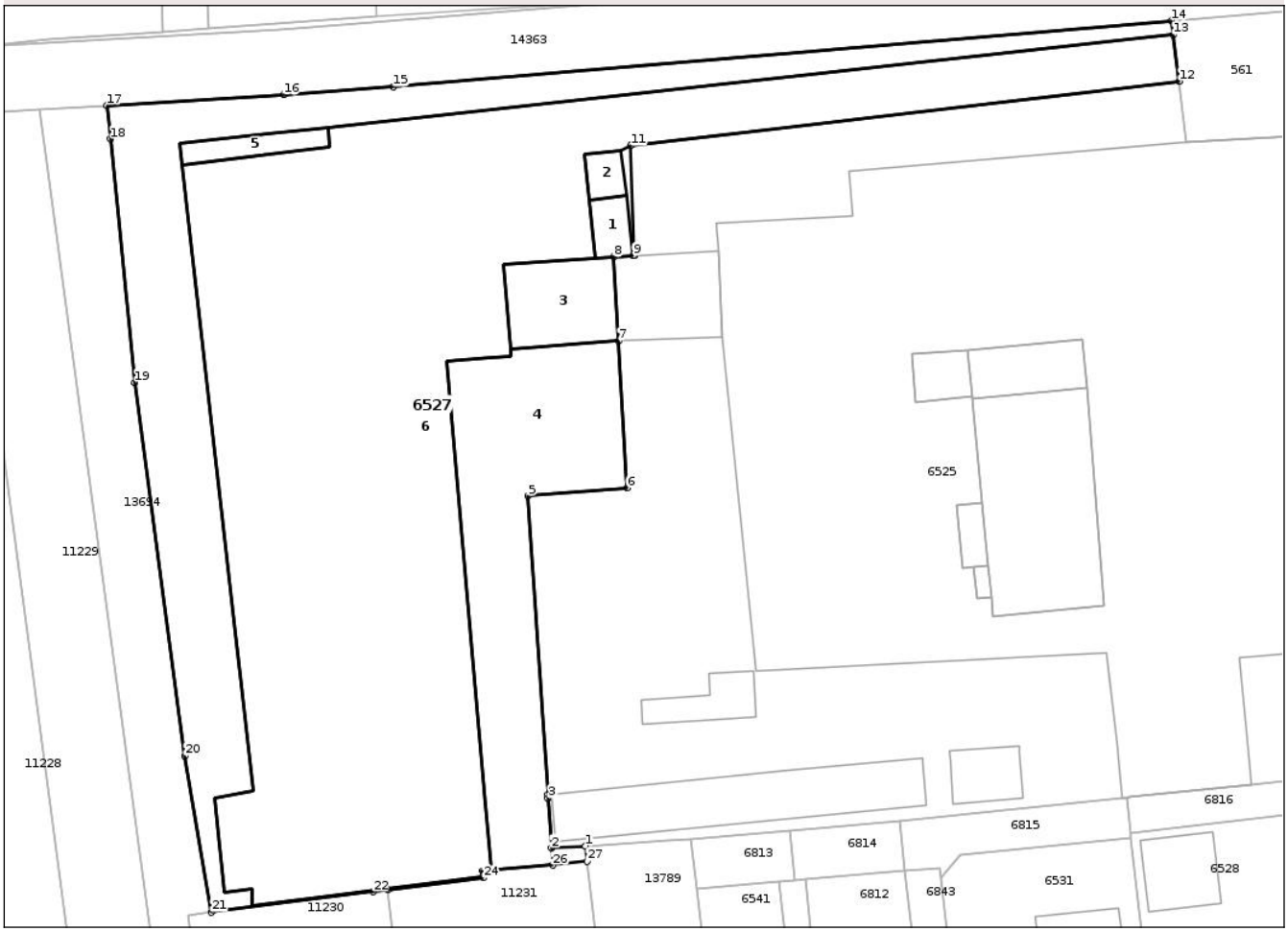
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53665	5.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.037	19	1342	5376/2 5377/2 5378/2 5379/2 5380/1/3 5380/2/3 5381/1/3 5381/2/3 5382/3 5383/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53665-C1	constructii industriale si edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Staţia de mecanizare Gilău Construcţii cu caracter permanent cu fundaţii din beton, pereţi dincărămidă acoperis cu planseu din beton şi plăci de azbociment
A1.2	53665-C2	constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Casa alimentare carburanţi (7/1) Sc= 22 mp compusă din: 1 încăpere
A1.3	53665-C3	constructii industriale si edilitare	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Atelier mecanic (10), compus din: 5 încăperi

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	53665-C4	constructii anexa	1.648	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1648 mp; SPATIU DE DEPOZITARE SOPRON ATELIER REZERVOR BOXA SOPRON UTILAJE-P
A1.5	53665-C5	constructii industriale si edilitare	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Terenuri aferente retelelor compuse din: conductă apă (7) cu suprafaţa de 40mp
A1.6	53665-C6	constructii industriale si edilitare	3.161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3161 mp; Terenuri aferente cailor de transport compuse din: zonă acces (1), drum acces pietruit (4), platformă pietruită(6 şi 8), platformă betonată pentru transport (16) St= 2991 mp Terenuri libere compuse din spaţiu verde (5) şi zonă de protecţie (12) Sl= 316 mp Siprafaţa totală 5203 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.372,279 584.496,996	2	378.368,382 584.496,737	3.906
3	378.368,002 584.502,441	4	378.367,974 584.502,857	0.417
5	378.365,709 584.536,959	6	378.377,038 584.537,897	11.368
7	378.376,078 584.554,675	8	378.375,529 584.564,264	9.605
9	378.377,74 584.564,401	10	378.377,87 584.564,409	0.13
11	378.377,458 584.576,995	12	378.440,148 584.584,367	63.122
13	378.439,47 584.589,664	14	378.439,265 584.591,264	1.613
15	378.350,308 584.583,72	16	378.337,75 584.582,811	12.591
17	378.317,561 584.581,603	18	378.317,946 584.577,748	3.874
19	378.320,729 584.549,93	20	378.326,436 584.507,258	43.052
21	378.329,502 584.489,425	22	378.347,98 584.491,755	18.624
23	378.349,693 584.491,972	24	378.360,587 584.493,349	10.981
25	378.360,485 584.494,113	26	378.368,511 584.494,8	8.055
27	378.372,448 584.495,246	1	378.372,279 584.496,996	1.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.368,382 584.496,737	3	378.368,002 584.502,441	5.717
4	378.367,974 584.502,857	5	378.365,709 584.536,959	34.177
6	378.377,038 584.537,897	7	378.376,078 584.554,675	16.805
8	378.375,529 584.564,264	9	378.377,74 584.564,401	2.215
10	378.377,87 584.564,409	11	378.377,458 584.576,995	12.593
12	378.440,148 584.584,367	13	378.439,47 584.589,664	5.34
14	378.439,265 584.591,264	15	378.350,308 584.583,72	89.276
16	378.337,75 584.582,811	17	378.317,561 584.581,603	20.225
18	378.317,946 584.577,748	19	378.320,729 584.549,93	27.957
20	378.326,436 584.507,258	21	378.329,502 584.489,425	18.095
22	378.347,98 584.491,755	23	378.349,693 584.491,972	1.727
24	378.360,587 584.493,349	25	378.360,485 584.494,113	0.771
26	378.368,511 584.494,8	27	378.372,448 584.495,246	3.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 22,24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55950	1.504	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55950-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 22,24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:206 mp; LOCUINTA - S+P+M
A1.2	55950-C2	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 22,24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80539 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 929, din 07/04/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act notarial nr CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 929 din 07.04.2022, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN; inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 08.04.2022, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;act administrativ nr 428031 din 31.08.1966, emis de STATUL POPULAR AL COMUNEI SOHODOL; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ŞORTAN MARIUS-ANDREI**, și 2) **ŞORTAN CLAUDIA-CRINA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ŞORTAN MARIANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞORTAN MARIUS-ANDREI** 2) **ŞORTAN CLAUDIA-CRINA** 3) **ŞORTAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80539 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 929, din 07/04/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act notarial nr CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 929 din 07.04.2022, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN; inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 08.04.2022, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;act administrativ nr 428031 din 31.08.1966, emis de STATUL POPULAR AL COMUNEI SOHODOL; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ȘORTAN ANDREI**, și soția 2) **ŞORTAN VIORICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55950	1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.504	19	1343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55950-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:206 mp; LOCUINTA -S+P+M
A1.2	55950-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.438,997 584.457,851	2	378.440,91 584.442,796	15.176
2	378.440,91 584.442,796	3	378.454,08 584.444,255	13.251
3	378.454,08 584.444,255	4	378.467,293 584.445,501	13.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.467,293 584.445,501	5	378.465,883 584.459,417	13.987
5	378.465,883 584.459,417	6	378.465,405 584.463,458	4.069
6	378.465,405 584.463,458	7	378.464,731 584.470,071	6.647
7	378.464,731 584.470,071	8	378.464,182 584.475,061	5.02
8	378.464,182 584.475,061	9	378.461,299 584.501,499	26.595
9	378.461,299 584.501,499	10	378.434,583 584.498,512	26.882
10	378.434,583 584.498,512	11	378.434,63 584.497,886	0.628
11	378.434,63 584.497,886	12	378.437,025 584.477,313	20.712
12	378.437,025 584.477,313	1	378.438,997 584.457,851	19.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57982	386	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57982-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinţă cuplată, cu regim de înălţime Parter+Etaj, edificată în anul 2019, realizată pe fundaţii continue din beton armat, pereţi din zidărie de cărămidă, planșeu din beton armat peste parter și din lemn peste etaj, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă ceramică, compusă din: Parter: living, loc de luat masa, cămară, hol, baie, depozitare, scară, terasă acces, terasă; Etaj: 3 dormitoare, hol, baie, scară, 2 balcoane. Menţiuni: - construcţia nu are lift; construcţia are certificat de performanţă energetică (Clasa B, cu notarea energetică 92.7).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226276 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 3013, din 12/11/2019 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57982 a imobilului cu numarul cadastral 57982/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57452 inscris in cartea funciara 57452;	A1
226282 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 3013, din 12/11/2019 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VUŞCAN FLORIN-DAN**, și soția 2) **VUŞCAN OLGUŢA-LIDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57982	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	19	1343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57982-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinţă cuplată, cu regim de înălţime Parter+Etaj, edificată în anul 2019, realizată pe fundaţii continue din beton armat, pereţi din zidărie de cărămidă, planșeu din beton armat peste parter și din lemn peste etaj, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă ceramică, compusă din: Parter: living, loc de luat masa, cămară, hol, baie, depozitare, scară, terasă acces, terasă; Etaj: 3 dormitoare, hol, baie, scară, 2 balcoane. Menţiuni: - construcţia nu are lift; construcţia are certificat de performanţă energetică (Clasa B, cu notarea energetică 92.7).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.455,197 584.399,536	2	378.465,061 584.400,664	9.928
2	378.465,061 584.400,664	3	378.471,321 584.401,381	6.301
3	378.471,321 584.401,381	4	378.471,243 584.401,934	0.558
4	378.471,243 584.401,934	5	378.472,456 584.402,123	1.228
5	378.472,456 584.402,123	6	378.471,034 584.415,823	13.774
6	378.471,034 584.415,823	7	378.470,709 584.415,812	0.325
7	378.470,709 584.415,812	8	378.444,358 584.412,965	26.504
8	378.444,358 584.412,965	9	378.445,931 584.399,726	13.332
9	378.445,931 584.399,726	10	378.446,078 584.398,493	1.242
10	378.446,078 584.398,493	1	378.455,197 584.399,536	9.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57983	386	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57983-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinţă cuplată, cu regim de înălţime Parter+Etaj, edificată în anul 2019, realizată pe fundaţii continue din beton armat, pereţi din zidărie de cărămidă, planșeu din beton armat peste parter și din lemn peste etaj, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă ceramică, compusă din: Parter: living, loc de luat masa, cămară, hol, baie, depozitare, scară, terasă acces, terasă; Etaj: 3 dormitoare, hol, baie, scară, 2 balcoane. Menţiuni: - construcţia nu are lift; construcţia are certificat de performanţă energetică (Clasa B, cu notarea energetică 92.7).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226276 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 3013, din 12/11/2019 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57983 a imobilului cu numarul cadastral 57983/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57452 inscris in cartea funciara 57452;	A1
226278 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 3013, din 12/11/2019 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUS MIHAI**, și soția 2) **RUS ANCUŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57983	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	19	1343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57983-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinţă cuplată, cu regim de înălţime Parter+Etaj, edificată în anul 2019, realizată pe fundaţii continue din beton armat, pereţi din zidărie de cărămidă, planșeu din beton armat peste parter și din lemn peste etaj, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă ceramică, compusă din: Parter: living, loc de luat masa, cămară, hol, baie, depozitare, scară, terasă acces, terasă; Etaj: 3 dormitoare, hol, baie, scară, 2 balcoane. Menţiuni: - construcţia nu are lift; construcţia are certificat de performanţă energetică (Clasa B, cu notarea energetică 92.7).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.455,197 584.399,536	2	378.446,078 584.398,493	9.178
2	378.446,078 584.398,493	3	378.447,68 584.384,754	13.832
3	378.447,68 584.384,754	4	378.451,248 584.385,145	3.589
4	378.451,248 584.385,145	5	378.451,352 584.384,199	0.952
5	378.451,352 584.384,199	6	378.474,339 584.387,391	23.208
6	378.474,339 584.387,391	7	378.472,728 584.400,972	13.676
7	378.472,728 584.400,972	8	378.471,399 584.400,822	1.337
8	378.471,399 584.400,822	9	378.471,321 584.401,381	0.564
9	378.471,321 584.401,381	10	378.465,061 584.400,664	6.301
10	378.465,061 584.400,664	1	378.455,197 584.399,536	9.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7927 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2730/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50415	455	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50415-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă unifamilială P+E compusă din: LA PARTER: 1 bucătărie, 1 cămară, 1 hol, 1 baie, 1 living + loc de luat masa cu Su = 72.67 mp şi două terase. LA ETAJ: 1 hol, 1 baie, 3 dormitoare şi 3 dressing-uri cu Su = 67.32 mp si 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60565 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1138/2009 cu Încheierea 60565, din 19/06/2009 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUS DANIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7927)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUHUTIU-CRISAN ALINA-NICOLETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7927)	
35269 / 29/03/2011		
Act Administrativ nr. 1874, din 25/02/2011 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr. 292/09-03-2011 emis de RUS DANIEL si TUHUTIU CRISAN ALINA NICOLETA; act administrativ nr. 30828/18-03-2011 emis de OCPI Cluj; act administrativ nr. 2189/04-03-2011 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 8/02-02-2011 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 64/30-09-2010 emis de COMUNA GILAU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **RUS DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TUHUTIU- CRISAN ALINA- NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

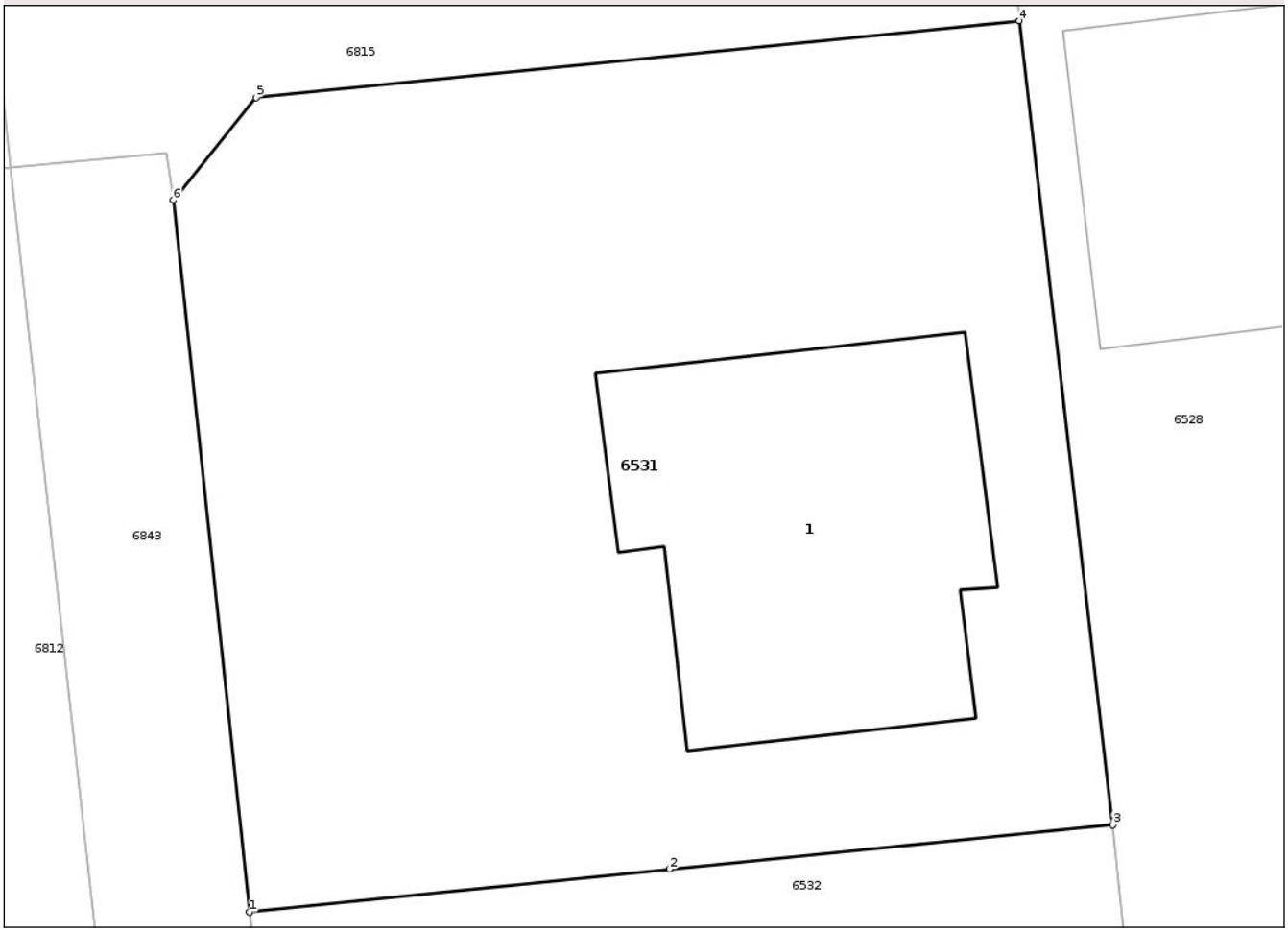
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50415	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	19	1343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50415-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă unifamilială P+E compusă din: LA PARTER: 1 bucătărie, 1 cămară, 1 hol, 1 baie, 1 living + loc de luat masa cu Su = 72.67 mp şi două terase. LA ETAJ: 1 hol, 1 baie, 3 dormitoare şi 3 dressing-uri cu Su = 67.32 mp si 1 balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.414,918 584.475,079	2	378.425,664 584.476,18	10.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.425,664 584.476,18	3	378.437,025 584.477,313	11.417
3	378.437,025 584.477,313	4	378.434,63 584.497,886	20.712
4	378.434,63 584.497,886	5	378.415,08 584.495,923	19.648
5	378.415,08 584.495,923	6	378.412,958 584.493,302	3.372
6	378.412,958 584.493,302	1	378.414,918 584.475,079	18.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7928 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2730/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51898	431	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51898-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASA FAMILIALA: -PARTER: CAMERA DE ZI, BUCATARIE, SAS,DUS, CENTRALA TERMICA, CAMARA SI 2 TERASE; -ETAJ: 3 DORMITOARE, DRESSING, HOL, 2 BAI, DEBARA, TERASA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59636 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 393/08.08.2007, din 08/08/2007 emis de NOTAR PUBLIC POPESCU DAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SACALEAN CRINUT MONEL**, şi soţia 2) **SACALEAN INGRID BIANCA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7928)	
59639 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 394, din 08/08/2007 emis de NOTAR PUBLIC POPESCU DAN;		
B2	se notează interdicţia de înstrăinare, demolare, grevare, dezmembrare	A1
	1) **BRD GSG SA AGENŢIA BUCIUM**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7928)	
38452 / 05/04/2011		
Act Administrativ nr. 2677, din 18/03/2011 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr. 40/11-06-2008 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 15/04-05-2010 emis de PRIMARIA GILAU;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SACALEAN CRINUT MONEL** 2) **SACALEAN BIANCA INGRID**	
B6	se notează interdicţia de înstrăinare, demolare, grevare, dezmembrare	A1.1
	1) **BRD GSG SA AGENŢIA BUCIUM**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: în seria rangului cu încheierea nr. 59639/2007, act. 394/2007	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59639 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 394, din 08/08/2007 emis de NOTAR PUBLIC POPESCU DAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33000 EUR, + dobânzi aferente, cheltuieli, penalităţi, comisioane, toate celelalte obligaţii	A1
	1) **BRD GSG SA AGENŢIA BUCIUM**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7928)	
38452 / 05/04/2011		
Act Administrativ nr. 2677, din 18/03/2011 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr. 40/11-06-2008 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 15/04-05-2010 emis de PRIMARIA GILAU;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33000 EUR, plus dobânzi	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	aferente, cheltuieli, penalităţi, comisioane, toate celelalte obligaţii	
	1) **BRD GSG SA AGENŢIA BUCIUM**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: în seria rangului cu încheierea nr. 59639/2007, act 394/2007	
23704 / 05/03/2012		
Act Notarial nr. 178, din 02/03/2012 emis de TISE CAMELIA VERONICA;		
C3	Se notează actul adiţional nr. 1 autentificat cu nr. 178/02.03.2012 emis de BNP Tişe Camelia la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 394/08.08.2007 de BNP Popescu Dan Andrei de sub C 1 încheiat între BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A în calitate de creditor şi SACALEAN CRINUT MONEL şi SACALEAN INGRID BIANCA în calitate de debitor ipotecar	A1, A1.1

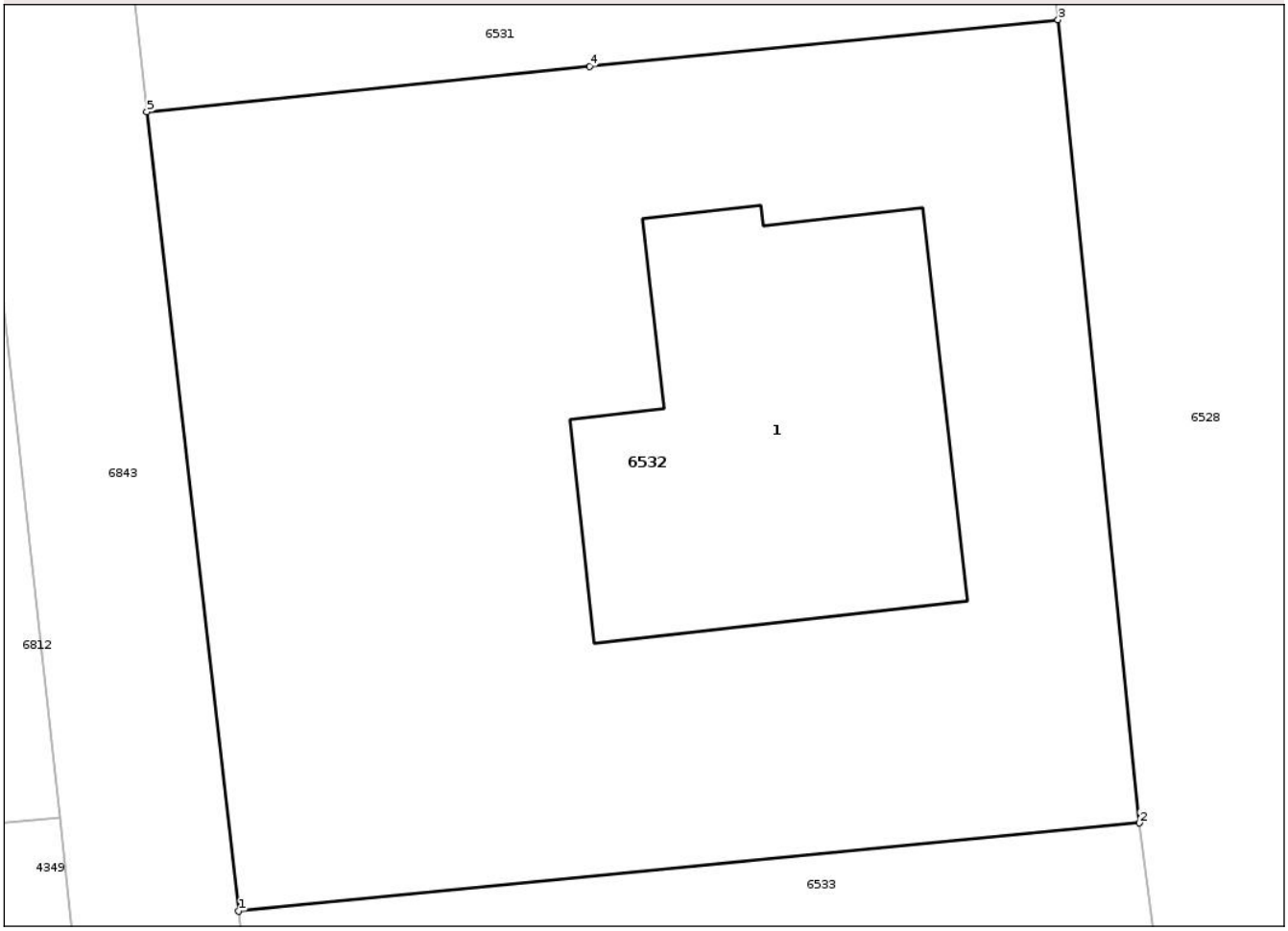
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51898	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	19	1343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51898-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASA FAMILIALA: -PARTER: CAMERA DE ZI, BUCATARIE, SAS, DUS, CENTRALA TERMICA, CAMARA SI 2 TERASE; -ETAJ: 3 DORMITOARE, DRESSING, HOL, 2 BAI, DEBARA,TERASA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.417,148 584.455,711	2	378.438,997 584.457,851	21.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.438,997 584.457,851	3	378.437,025 584.477,313	19.562
3	378.437,025 584.477,313	4	378.425,664 584.476,18	11.417
4	378.425,664 584.476,18	5	378.414,918 584.475,079	10.802
5	378.414,918 584.475,079	1	378.417,148 584.455,711	19.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7929 Gilău
Nr. cadastral vechi:2730/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50193	434	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50193-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; CASA FAMILIALA: -PARTER: 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CENTRALA TERMICA, CAMARA, HOL; -ETAJ: 3 CAMERE, DRESSING, HOL, 2 BAI, BALCON.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85450 / 14/05/2018		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE, din 25/04/2018 emis de B.E.J. MANCHEVICI MARIN (PROCES VERBAL DE LICITATIE la dos exec.nr.1279/2014);		
B6	Se notează procesul verbal de licitație din 24.04.2018, dosar execuțional nr. 1279/2014, emis de BEJ MANCHEVICI MARIN	A1, A1.1
80619 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 1021 cvc, din 08/04/2022 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HARANGUŞ COSMIN**, și soția 2) **BĂLAN-HARANGUȘ ROXANA-IULIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

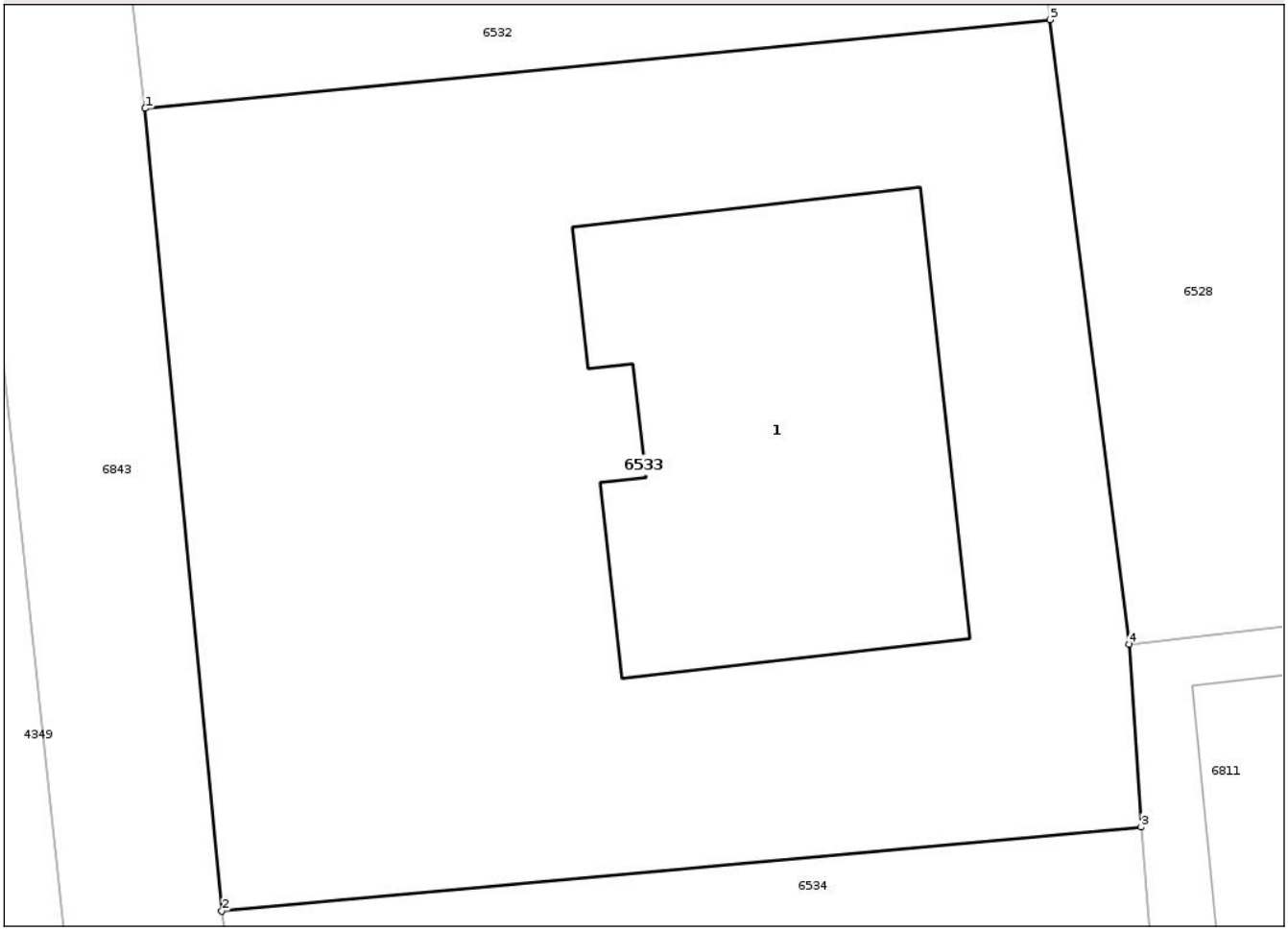
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50193	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	19	1343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50193-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; CASA FAMILIALA: -PARTER: 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CENTRALA TERMICA, CAMARA, HOL; -ETAJ: 3 CAMERE, DRESSING, HOL, 2 BAI, BALCON.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.417,148 584.455,711	2	378.419,003 584.436,355	19.445
2	378.419,003 584.436,355	3	378.441,196 584.438,386	22.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.441,196 584.438,386	4	378.440,91 584.442,796	4.419
4	378.440,91 584.442,796	5	378.438,997 584.457,851	15.176
5	378.438,997 584.457,851	1	378.417,148 584.455,711	21.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7930 Gilău
Nr. cadastral vechi:2730/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55594	426	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67157 / 05/09/2007		
Act Notarial nr. 490, din 04/09/2007 emis de BNP POPESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA ALIN VIRGIL**, și soția 2) **MARTA SILVIA GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7930)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

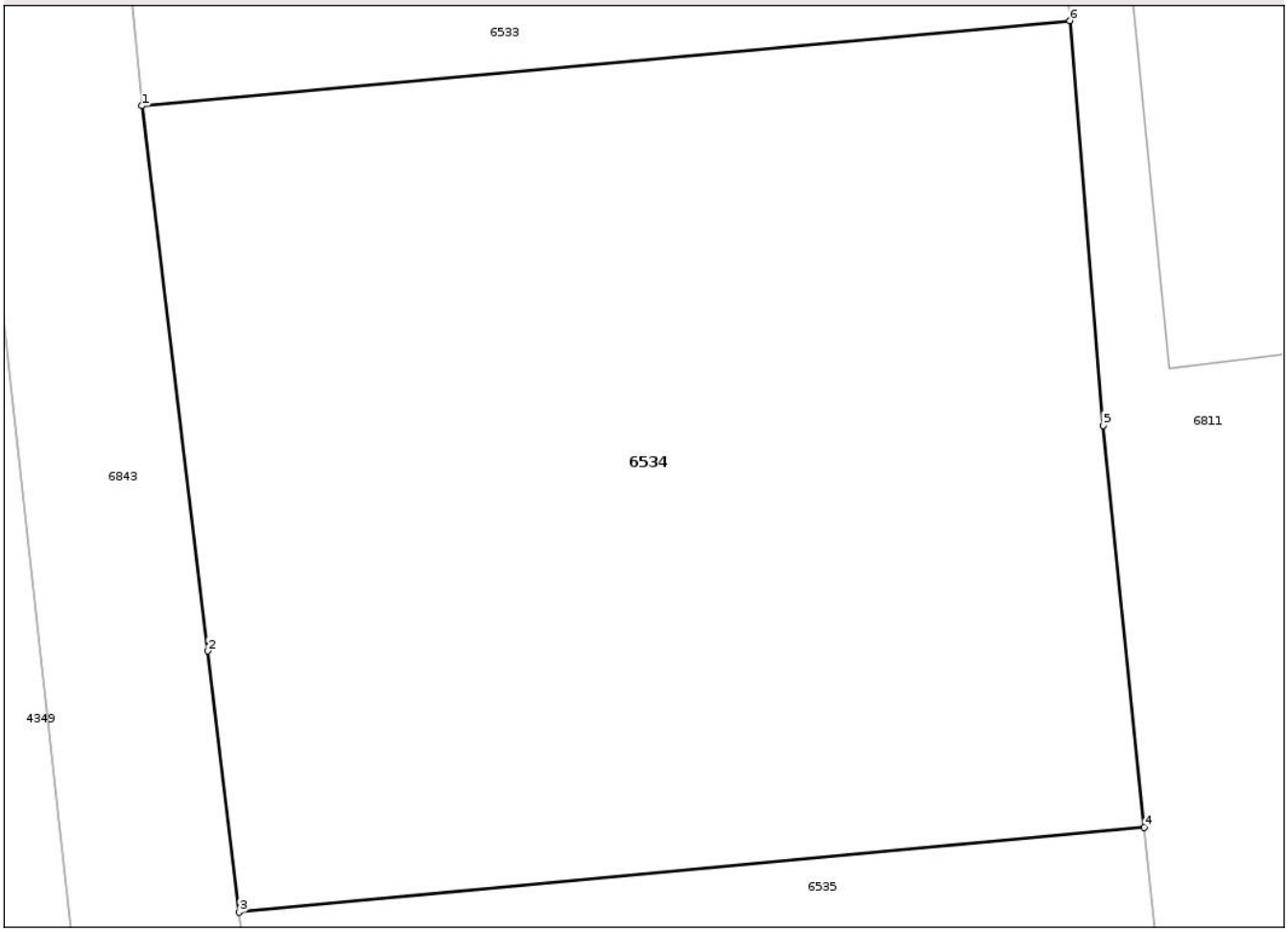
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55594	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	426	19	1343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.419,003 584.436,355	2	378.420,584 584.423,33	13.121
2	378.420,584 584.423,33	3	378.421,326 584.417,089	6.285
3	378.421,326 584.417,089	4	378.442,982 584.419,116	21.751
4	378.442,982 584.419,116	5	378.441,998 584.428,716	9.65
5	378.441,998 584.428,716	6	378.441,196 584.438,386	9.703

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.441,196 584.438,386	1	378.419,003 584.436,355	22.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61809	859	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248790 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 1714, din 21/11/2024 emis de CHIŞ ALEXANDRA-OTILIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 61809 a imobilului cu nr. cad. 61809/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.50969\cf.50969; ~- nr.cad.54270\cf.54270;	A1
Act Notarial nr. 391, din 08/08/2007 emis de BNP POPESCU DAN (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3346 din 22.11.2022, emis de Ghile-Buzan Gabriela și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALB CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:18265159	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50969/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 60371 din 13/08/2007; (provenita din conversia CF 7931)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

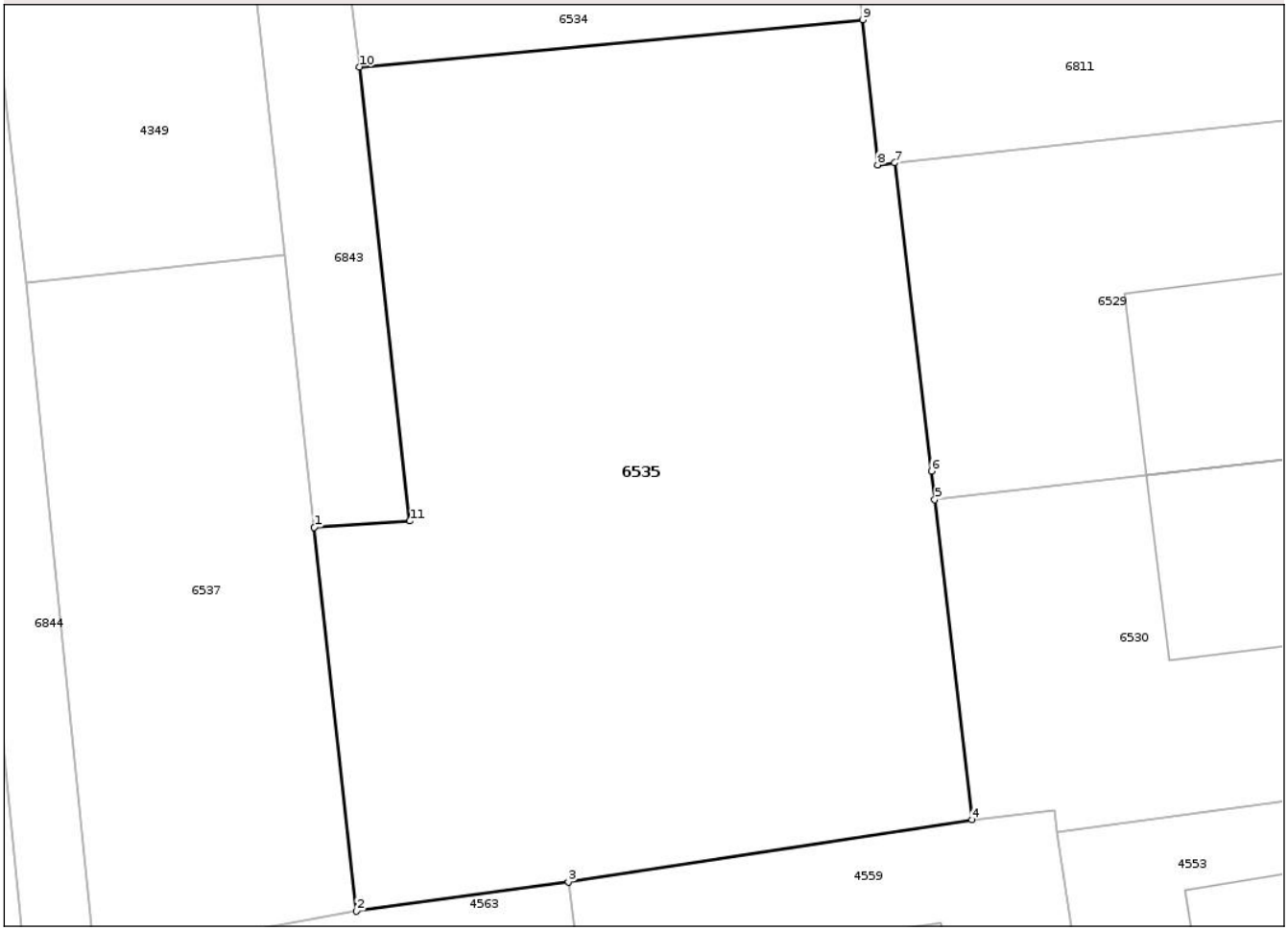
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61809	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	859	19	1343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.419,389 584.397,313	2	378.421,202 584.380,815	16.597
2	378.421,202 584.380,815	3	378.430,322 584.382,08	9.207
3	378.430,322 584.382,08	4	378.447,68 584.384,754	17.563
4	378.447,68 584.384,754	5	378.446,078 584.398,493	13.832
5	378.446,078 584.398,493	6	378.445,931 584.399,726	1.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.445,931 584.399,726	7	378.444,358 584.412,965	13.332
7	378.444,358 584.412,965	8	378.443,621 584.412,883	0.742
8	378.443,621 584.412,883	9	378.442,982 584.419,116	6.266
9	378.442,982 584.419,116	10	378.421,326 584.417,089	21.751
10	378.421,326 584.417,089	11	378.423,503 584.397,578	19.632
11	378.423,503 584.397,578	1	378.419,389 584.397,313	4.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58571	325	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144587 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 2378, din 01/07/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (contract de vanzare nr. 2378 si incheiere de Rectificare nr. 92; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANYTACOOKING SRL**, CIF:39155361	
Act Notarial nr. 2379, din 01/07/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (contract de ipoteca nr. 2379 si incheiere de rectificare nr. 93);		
B6	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144587 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 2379, din 01/07/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (contract de ipoteca nr. 2379 si incheiere de rectificare nr. 93);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:128333 EURși celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58571	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	325	19	1343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.419,389 584.397,313	2	378.418,148 584.409,007	11.76
2	378.418,148 584.409,007	3	378.407,025 584.407,826	11.186
3	378.407,025 584.407,826	4	378.409,944 584.378,778	29.194
4	378.409,944 584.378,778	5	378.421,202 584.380,815	11.441
5	378.421,202 584.380,815	1	378.419,389 584.397,313	16.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57041	269	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57041-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta unifamiliala P+M, edificata in anul 2017, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din PARTER:Living, Bucatarie, Camara, Baie si 2 Terase, MANSARDA:Dormitor, 2 Camere, Hol, Baie, Balcon, cu Suprafata construita la sol=80mp, Suprafata construita desfasurata=138mp.Constructia are Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222992 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 207 inch de rectificare, din 17/12/2018 emis de COSMA LAURA IOANA (act notarial nr 207 din 17.12.2018, emis de Cosma Laura Ioana;act notarial nr 4821 din 27.11.2018, emis de Cosma Laura Ioana);		
B6	Se notează dreptul de trecere in favoarea proprietarilor imobilului de sub A1, DEIAC DANIELA, asupra terenului înscris în cartea funciara identificata electronic cu nr 57553 UAT Cluj Napoca, proprietatea MARINCA DORU PAUL si sotia CRISTEA SORINA MIHAELA căsătorită MARINCA	A1, A1.1
235955 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 5242, din 20/12/2018 emis de COSMA LAURA IOANA (act notarial nr incheiere de completare nr.2 din 14.01.2019, emis de Cosma Laura);		
B7	Se notează dreptul de trecere peste parcela cu nr.cad. 50184 înscrisă în CF 50184 în favoarea proprietarilor imobilului de sub A1	A1, A1.1
144586 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 2378, din 01/07/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (contract de vanzare nr. 2378 si incheiere de Rectificare nr. 92; și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANYTACOOKING SRL**, CIF:39155361	
Act Notarial nr. 2379, din 01/07/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (contract de ipoteca nr. 2379 si incheiere de rectificare nr. 93);		
B11	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144586 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 2379, din 01/07/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (contract de ipoteca nr. 2379 si incheiere de rectificare nr. 93);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:128333 EURși celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57041	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	19	128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57041-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta unifamiliala P+M, edificata in anul 2017, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din PARTER:Living, Bucatarie, Camara, Baie si 2 Terase, MANSARDA: Dormitor, 2 Camere, Hol, Baie, Balcon, cu Suprafata construita la sol=80mp, Suprafata construita desfasurata=138mp.Constructia are Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.404,043 584.407,402	2	378.394,78 584.406,475	9.309
2	378.394,78 584.406,475	3	378.394,986 584.404,608	1.878
3	378.394,986 584.404,608	4	378.398,018 584.377,148	27.627
4	378.398,018 584.377,148	5	378.406,975 584.378,349	9.037
5	378.406,975 584.378,349	1	378.404,043 584.407,402	29.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57223	268	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57223-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta unifamiliala P+M, edificata in anul 2017, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din PARTER:Living, Bucatarie, Camara, Baie si 2 Terase, MANSARDA:Dormitor, 2 Camere, Hol, Baie, Balcon, cu Suprafata construita la sol=80mp, Suprafata construita desfasurata=138mp.Constructia are Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222991 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 4821, din 27/11/2018 emis de COSMA LAURA IOANA (act notarial nr 207 din 17.12.2018, emis de Cosma Laura Ioana;act notarial nr 207 inch de rectificare din 17.12.2018, emis de Cosma Laura Ioana);		
B7	Se notează dreptul de trecere in favoarea proprietarilor imobilului de sub A1, MAJA MONICA și soțul MAJA IOAN, asupra terenului înscris în cartea funciara identificata electronic cu nr 57553 UAT Cluj Napoca, proprietatea MARINCA DORU PAUL si sotia CRISTEA SORINA MIHAELA căsătorită MARINCA	A1, A1.1
235953 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 5242, din 20/12/2018 emis de COSMA LAURA IOANA (act notarial nr incheiere de completare nr.2 din 14.01.2019, emis de emis de Cosma Laura);		
B8	Se notează dreptul de trecere peste parcela cu nr.cad. 50184 înscrisă în CF 50184 în favoarea proprietarilor imobilului de sub A1	A1, A1.1
9821 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 65, din 17/01/2020 emis de PADUREAN ANA VALERIA;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare,	A1, A1.1
	1) **Banca Transilvania SA**, CIF:5022670	
20668 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. conventie matrimoniala aut nr 116, din 01/02/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr chitanta din 13.02.2024, emis de ŞIMON CATERINA;act administrativ nr cerere+chit_cf din 01.02.2024, emis de ŞIMON CATERINA și Legea 7/1996);		
B11	Se notează convenția matrimonială între soți autentificată sub nr. 116/01 02.2024 de BNP Șimon Caterina, prin care imobilul de sub A1, A1.1 este bun comun al lui Gârboan Cristian-Andrei cu soția Gârboan Anita-Anna	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GÂRBOAN CRISTIAN-ANDREI**, și soția 2) **GÂRBOAN ANITA-ANNA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
9821 / 20/01/2020	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 65, din 17/01/2020 emis de PADUREAN ANA VALERIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **Banca Transilvania SA**, CIF:5022670	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57223	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	19	128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57223-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta unifamiliala P+M, edificata in anul 2017, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din PARTER:Living, Bucatarie, Camara, Baie si 2 Terase, MANSARDA: Dormitor, 2 Camere, Hol, Baie, Balcon, cu Suprafata construita la sol=80mp, Suprafata construita desfasurata=138mp.Constructia are Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.391,53 584.434,726	2	378.391,558 584.434,472	0.256
2	378.391,558 584.434,472	3	378.393,634 584.415,706	18.88
3	378.393,634 584.415,706	4	378.394,678 584.407,296	8.475
4	378.394,678 584.407,296	5	378.394,78 584.406,475	0.827
5	378.394,78 584.406,475	6	378.404,043 584.407,402	9.309
6	378.404,043 584.407,402	7	378.401,026 584.435,458	28.218
7	378.401,026 584.435,458	1	378.391,53 584.434,726	9.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57222	277	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57222-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta unifamiliala P+M, edificata in anul 2017, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din PARTER:Living, Bucatarie, Camara, Baie si 2 Terase, MANSARDA:Dormitor, 2 Camere, Hol, Baie, Balcon, cu Suprafata construita la sol=80mp, Suprafata construita desfasurata=138mp.Constructia are Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222990 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 207 inch de rectificare, din 17/12/2018 emis de COSMA LAURA IOANA (act notarial nr 4821 din 27.11.2018, emis de Cosma Laura Ioana;act notarial nr 207 din 17.12.2018, emis de Cosma Laura Ioana);		
B7	Se notează dreptul de trecere in favoarea proprietarilor imobilului de sub A1, MAJA MONICA și soțul MAJA IOAN, asupra terenului înscris în cartea funciara identificata electronic cu nr 57553 UAT Cluj Napoca, proprietatea MARINCA DORU PAUL si sotia CRISTEA SORINA MIHAELA căsătorită MARINCA	A1, A1.1
235956 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 5242, din 20/12/2018 emis de COSMA LAURA IOANA (act notarial nr incheiere de completare nr.2 din 14.01.2019, emis de Cosma Laura);		
B8	Se notează dreptul de trecere peste parcela cu nr.cad. 50184 înscrisă în CF 50184 în favoarea proprietarilor imobilului de sub A1	A1, A1.1
217940 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 1603, din 06/11/2019 emis de PADUREAN ANA VALERIA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GANEA IOAN MIHAI**, și soția 2) **GANEA CRISTINA-ȘTEFANIA**, bun comun	
Act Administrativ nr. P11_563627, din 11/10/2019 emis de FNGCIMM S.A. - IFN (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul României; FNGCIMM S.A. - IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., GANEA IOAN MIHAI SI GANEA CRISTINA-ȘTEFANA);		
B11	Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B12	Se notează interdicția de grevare a acestuia cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
217940 / 06/11/2019	
Act Administrativ nr. P11_563627, din 11/10/2019 emis de FNGCIMM S.A. - IFN (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul României; FNGCIMM S.A. - IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., GANEA IOAN MIHAI SI GANEA CRISTINA-ȘTEFANA);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:312490.62 RON	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, pentru 50% din finanţarea garantată 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, pentru 50% din finanţarea garantată	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57222	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	19	128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57222-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta unifamiliala P+M, edificata in anul 2017, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din PARTER:Living, Bucatarie, Camara, Baie si 2 Terase, MANSARDA: Dormitor, 2 Camere, Hol, Baie, Balcon, cu Suprafata construita la sol=80mp, Suprafata construita desfasurata=138mp.Constructia are Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.391,53 584.434,726	2	378.401,026 584.435,458	9.524
2	378.401,026 584.435,458	3	378.400,291 584.440,907	5.498
3	378.400,291 584.440,907	4	378.397,635 584.464,325	23.568
4	378.397,635 584.464,325	5	378.388,139 584.463,715	9.516
5	378.388,139 584.463,715	6	378.388,758 584.457,961	5.787
6	378.388,758 584.457,961	7	378.389,922 584.447,887	10.141
7	378.389,922 584.447,887	8	378.390,131 584.446,173	1.727
8	378.390,131 584.446,173	1	378.391,53 584.434,726	11.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57217	272	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57217-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta unifamiliala P+M, edificata in anul 2017, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din PARTER:Living, Bucatarie, Camara, Baie si 2 Terase, MANSARDA:Dormitor, 2 Camere, Hol, Baie, Balcon, cu Suprafata construita la sol=80mp, Suprafata construita desfasurata=138mp.Constructia are Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222988 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 207 inch de rectificare, din 17/12/2018 emis de COSMA LAURA IOANA (act notarial nr 4821 din 27.11.2018, emis de Cosma Laura Ioana;act notarial nr 207 din 17.12.2018, emis de Cosma Laura Ioana);		
B7	Se notează dreptul de trecere in favoarea proprietarilor imobilului de sub A1, MAJA MONICA și soțul MAJA IOAN, asupra terenului înscris în cartea funciara identificata electronic cu nr 57553 UAT Cluj Napoca, proprietatea MARINCA DORU PAUL si sotia CRISTEA SORINA MIHAELA căsătorită MARINCA	A1, A1.1
235954 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 5242, din 20/12/2018 emis de COSMA LAURA IOANA (act notarial nr incheiere de completare nr.2 din 14.01.2019, emis de Cosma Laura);		
B8	Se notează dreptul de trecere peste parcela cu nr.cad. 50184 înscrisă în CF 50184 în favoarea proprietarilor imobilului de sub A1	A1, A1.1
20496 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. 392, din 06/02/2019 emis de COSMA LAURA IOANA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP COSMIN-ADRIAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 393, din 06/02/2019 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B10	se notează interdicţiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20496 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. 393, din 06/02/2019 emis de COSMA LAURA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135000 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

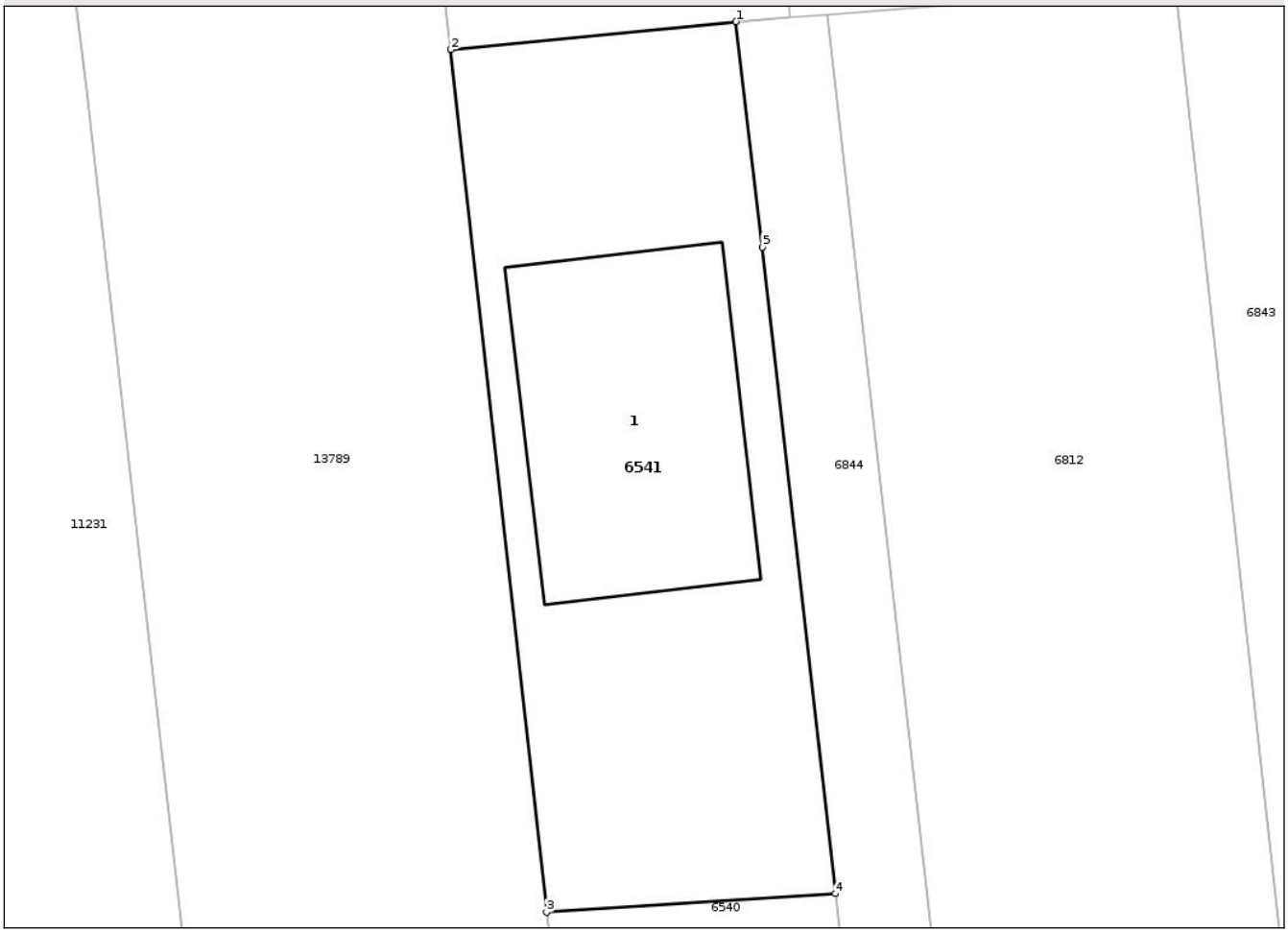
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57217	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	19	128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57217-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta unifamiliala P+M, edificata in anul 2017, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din PARTER:Living, Bucatarie, Camara, Baie si 2 Terase, MANSARDA: Dormitor, 2 Camere, Hol, Baie, Balcon, cu Suprafata construita la sol=80mp, Suprafata construita desfasurata=138mp.Constructia are Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.394,374 584.492,987	2	378.384,998 584.492,069	9.421
2	378.384,998 584.492,069	3	378.388,139 584.463,715	28.527
3	378.388,139 584.463,715	4	378.397,635 584.464,325	9.516
4	378.397,635 584.464,325	5	378.395,237 584.485,582	21.392
5	378.395,237 584.485,582	1	378.394,374 584.492,987	7.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61509	365	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61509-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa de locuit-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132053 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 2228, din 25/06/2024 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61509 a imobilului cu numarul cadastral 61509 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61308 inscris in cartea funciara 61308;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sechestru 16053/2004 cu Încheierea 132053, din 25/06/2024 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (dosar 12004/2003);		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEse instituie dreptul de servitute de trecere - lăţime de 4m, lungime 12 m, peste parcela cu nr top. com. 5381/1/1 din cartea funciară 3910	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61308/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 73975 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 54131/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 14393 din 27/04/2005; (provenita din conversia CF 7395) *respectiv lungime 50,55 m*	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEdreptul de servitute de trecere - lăţime de 4 m, lungime 12 m, peste parcela cu nr top. com. 5381/2/1 din cartea funciară 1722	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61308/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 73975 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 54131/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 14393 din 27/04/2005; (provenita din conversia CF 7395) *lungime 50,55 m*	
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEdreptul de servitute de trecere - lăţime de 4 m, lungime 12,20 m, peste parcela cu nr top. com. 5382/1 din cartea funciară 132	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61308/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 73975 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 54131/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 14393 din 27/04/2005; (provenita din conversia CF 7395) *lungime 50,55 m*	
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEdreptul de servitute de trecere - lăţime de 4 m, lungime 14,35 m, peste parcela cu nr top. com. 5383/1/1 din cartea funciară 1019	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61308/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 73975 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 54131/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 14393 din 27/04/2005; (provenita din conversia CF 7395) *lungime 50,55 m*	
Act Notarial nr. 2228, din 25/06/2024 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÂRBOAN CRISTIAN-ANDREI** 2) **GÂRBOAN ANITA-ANNA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GÂRBOAN CRISTIAN-ANDREI** 2) **GÂRBOAN ANITA-ANNA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61509	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	19	1343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61509-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa de locuit-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.394,78 584.406,475	2	378.394,678 584.407,296	0.827
2	378.394,678 584.407,296	3	378.393,634 584.415,706	8.475
3	378.393,634 584.415,706	4	378.391,558 584.434,472	18.88
4	378.391,558 584.434,472	5	378.379,546 584.433,328	12.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.379,546 584.433,328	6	378.382,681 584.405,698	27.807
6	378.382,681 584.405,698	7	378.383,03 584.403,0	2.72
7	378.383,03 584.403,0	8	378.394,986 584.404,608	12.064
8	378.394,986 584.404,608	1	378.394,78 584.406,475	1.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8690 Gilău
Nr. cadastral vechi:3882
Nr. topografic:comasat 5327/2, nr topografic nou 589

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53110	1.000	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53110-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; C1 - Casa de locuit, regim de inaltime parter, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: PARTER: 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol. Anul construirii: 1997. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65726 / 15/05/2014		
Act Notarial nr. 3075, din 13/05/2014 emis de OPREA SIMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COCAN CLAUDIA**, bun propriu	
B5	se notează interdicția de înstrăinare și grevare pe tot timpul vieții, în favoarea lui	A1, A1.1
	1) **COCAN JENICĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65726 / 15/05/2014		
Act Notarial nr. 3075, din 13/05/2014 emis de OPREA SIMONA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COCAN JENICĂ**	
211018 / 12/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 951/2020, din 08/10/2020 emis de MĂRGINEANU VIOREL-VICTOR-DANIEL;		
C2	se notează începerea urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 951/2020 - BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel privind pe debitorul Cocan Claudia , pentru suma de 5.378,89 LEI , reprezentând debit în sumă de 4.728,62LEI și cheltuieli de executare silită în sumă de 650,27LEI, la cererea creditorului KRUK SA	A1, A1.1
215920 / 16/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 950/2020, din 15/10/2020 emis de MĂRGINEANU VIOREL-VICTOR-DANIEL;		
C3	se notează începerea urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 950/2020 - BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel privind pe debitorul Cocan Claudia , pentru suma de 5.260,76 LEI , reprezentând debit în sumă de 4.631,99LEI și cheltuieli de executare silită în sumă de 628,77LEI, la cererea creditorului KRUK SA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53110	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	19	280	comasat 5327/2, nr topografic nou 589	
2	arabil	DA	526	19	280	comasat 5327/2, nr topografic nou 589	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53110-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; C1 - Casa de locuit, regim de inaltime parter, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: PARTER: 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol. Anul construirii: 1997. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.505,243 584.695,658	2	378.505,432 584.683,219	12.44
2	378.505,432 584.683,219	3	378.505,275 584.671,626	11.594
3	378.505,275 584.671,626	4	378.521,968 584.671,435	16.694
4	378.521,968 584.671,435	5	378.521,861 584.684,45	13.015
5	378.521,861 584.684,45	6	378.521,76 584.694,448	9.999
6	378.521,76 584.694,448	7	378.521,609 584.704,091	9.644
7	378.521,609 584.704,091	8	378.521,381 584.718,625	14.536
8	378.521,381 584.718,625	9	378.521,411 584.731,655	13.03
9	378.521,411 584.731,655	10	378.516,087 584.731,959	5.333
10	378.516,087 584.731,959	11	378.504,845 584.732,391	11.25
11	378.504,845 584.732,391	12	378.504,745 584.726,09	6.302
12	378.504,745 584.726,09	13	378.505,047 584.708,541	17.552
13	378.505,047 584.708,541	14	378.505,135 584.702,729	5.813
14	378.505,135 584.702,729	1	378.505,243 584.695,658	7.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639 Proiect Gilău
Nr. topografic:vechi 3093/1, nr. top. comasație 5328, 5329, nr. top. nou 590

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60882	1.261	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60882-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	60882-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1437 / 28/01/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5914, din 25/05/1994 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY ECATERINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60882	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	19	1339	vechi 3093/1, nr. top. comasaţie 5328, 5329, nr. top. nou 590	
2	livada	DA	488	19	1339	vechi 3093/1, nr. top. comasaţie 5328, 5329, nr. top. nou 590	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60882-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	60882-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GARAJ- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.484,684 584.695,919	2	378.484,904 584.690,402	5.521
2	378.484,904 584.690,402	3	378.485,56 584.671,665	18.748
3	378.485,56 584.671,665	4	378.505,275 584.671,626	19.715
4	378.505,275 584.671,626	5	378.505,432 584.683,219	11.594
5	378.505,432 584.683,219	6	378.505,243 584.695,658	12.44
6	378.505,243 584.695,658	7	378.505,135 584.702,729	7.072
7	378.505,135 584.702,729	8	378.505,047 584.708,541	5.813
8	378.505,047 584.708,541	9	378.504,745 584.726,09	17.552
9	378.504,745 584.726,09	10	378.504,845 584.732,391	6.302
10	378.504,845 584.732,391	11	378.483,479 584.733,165	21.38
11	378.483,479 584.733,165	12	378.483,637 584.730,226	2.943
12	378.483,637 584.730,226	13	378.484,168 584.708,88	21.353
13	378.484,168 584.708,88	1	378.484,684 584.695,919	12.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6443 Gilău
Nr. topografic:5324/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51893	1.252	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51893-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; CASA S+P+M CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DIN BOLTARI, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA: LA SUBSOL: 1 GARAJ AUTO, 1 ADAPOST CIVIL, 1 BOXA. LA PARTER: HOL CU CASA SCARII, 1 CAMERA DE ZI, 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE. LA MASARDA: 2 CAMERE, 1 HOL CU CASA SCARII, 1 DEBARA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15581 / 25/07/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1336/2001 cu Încheierea 15581, din 25/07/2001 emis de - (dosar 5938/2000;și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare şi partaj bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDAIE OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6443)	
126974 / 16/11/2010		
Act Administrativ nr. 6351, din 20/07/2010 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr. 51893/02-09-2010 emis de OFICIU DE CADASTRU; act administrativ nr. 57/29-07-2002 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 10830/03-11-2010 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 10800/02-11-2010 emis de COMUNA GILAU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDAIE OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51893	1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.252	19	1339	5324/2	la Şedul din Jos

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51893-C1	constructii de locuinte	Din acte: 154 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; CASA S+P+M CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DIN BOLTARI, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA: LA SUBSOL: 1 GARAJ AUTO, 1 ADAPOST CIVIL, 1 BOXA. LA PARTER: HOL CU CASA SCARII, 1 CAMERA DE ZI, 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE. LA MASARDA: 2 CAMERE, 1 HOL CU CASA SCARII, 1 DEBARA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.485,56 584.671,665	2	378.467,001 584.671,717	18.559
2	378.467,001 584.671,717	3	378.458,676 584.672,115	8.335
3	378.458,676 584.672,115	4	378.458,73 584.667,059	5.056
4	378.458,73 584.667,059	5	378.488,877 584.667,501	30.15
5	378.488,877 584.667,501	6	378.507,761 584.667,402	18.884
6	378.507,761 584.667,402	7	378.507,372 584.644,633	22.772
7	378.507,372 584.644,633	8	378.520,553 584.644,935	13.184
8	378.520,553 584.644,935	9	378.529,464 584.645,139	8.913
9	378.529,464 584.645,139	10	378.546,684 584.644,944	17.221
10	378.546,684 584.644,944	11	378.546,938 584.671,163	26.22
11	378.546,938 584.671,163	12	378.538,719 584.671,237	8.219
12	378.538,719 584.671,237	13	378.538,606 584.671,241	0.113
13	378.538,606 584.671,241	14	378.526,873 584.671,617	11.739
14	378.526,873 584.671,617	15	378.521,968 584.671,435	4.908
15	378.521,968 584.671,435	16	378.505,275 584.671,626	16.694
16	378.505,275 584.671,626	1	378.485,56 584.671,665	19.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61227	602	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30625 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. aut. 80, din 13/02/2024 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61227 a imobilului cu numarul cadastral 61227 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59908 inscris in cartea funciara 59908;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 1669, din 18/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie dezmembrare nr. 79405 din 08.04.2022, emis de ŞIMON CATERINA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dezmembrare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 340/602, cota initiala 2792/4947	A1
	1) **PAŞCA VALERIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59908/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 221857 din 19/10/2022;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dezmembrare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 262/602, cota initiala 2155/4947	A1
	1) **LAZEA CRISTIAN FLORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59908/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 221857 din 19/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

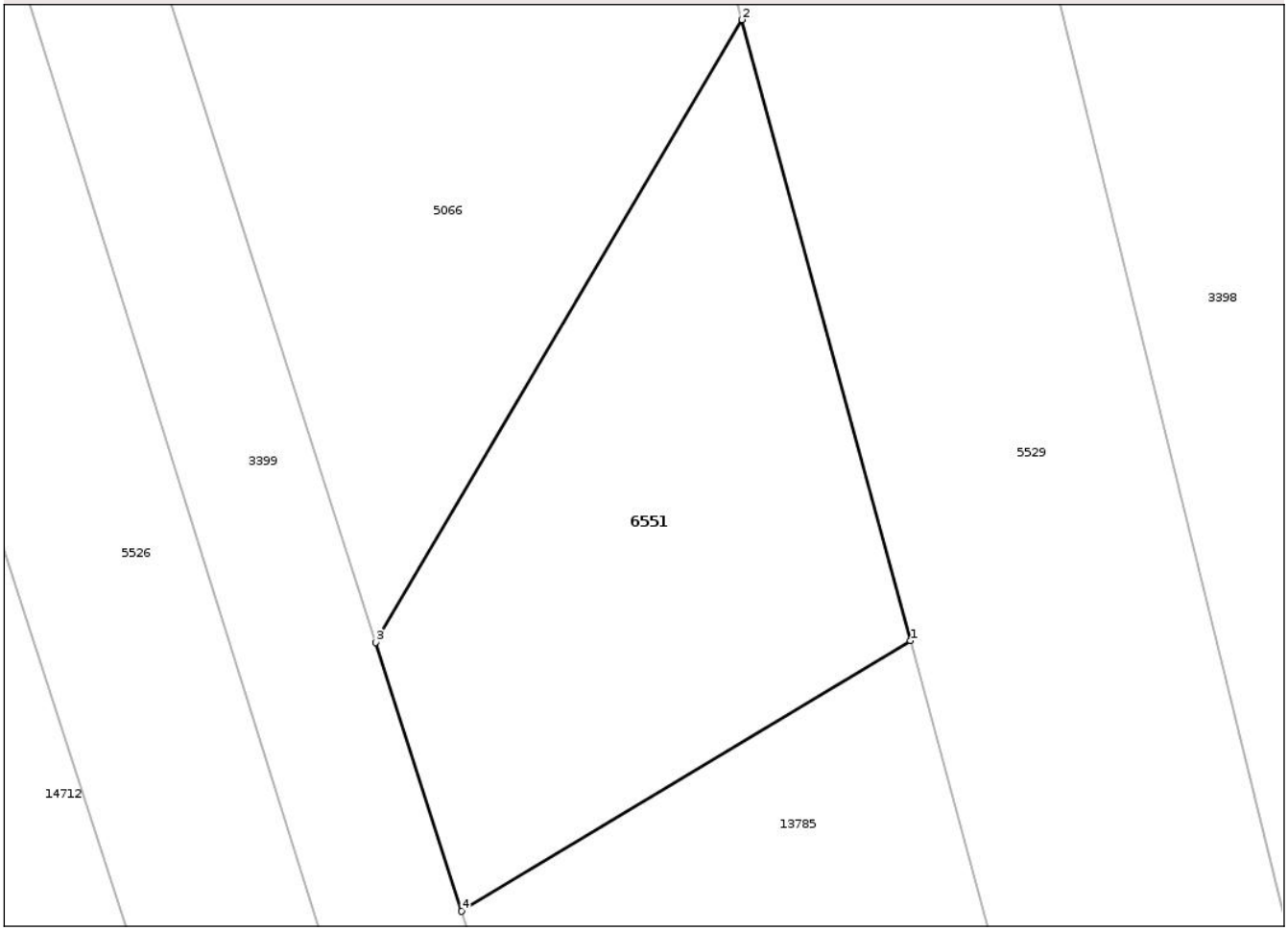
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61227	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	I265	33,10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.358,54 584.380,106	2	377.350,066 584.411,305	32.329
2	377.350,066 584.411,305	3	377.331,636 584.380,015	36.314
3	377.331,636 584.380,015	4	377.335,955 584.366,507	14.182
4	377.335,955 584.366,507	1	377.358,54 584.380,106	26.363

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. top 159,160

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.709	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	1520	-	parte din nr. top 159,160	
2	arabil	DA	1.448	1520	-	parte din nr. top 159,160	
3	arabil	NU	1.365	1520	-	parte din nr. top 159,160	
4	arabil	NU	912	1520	-	parte din nr. top 159,160	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CABANA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.569,619 583.365,124	2	374.566,79 583.366,942	3.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.566,79 583.366,942	3	374.559,806 583.371,433	8.303
3	374.559,806 583.371,433	4	374.559,763 583.371,461	0.051
4	374.559,763 583.371,461	5	374.559,635 583.371,543	0.152
5	374.559,635 583.371,543	6	374.554,797 583.374,654	5.752
6	374.554,797 583.374,654	7	374.493,552 583.348,282	66.682
7	374.493,552 583.348,282	8	374.484,206 583.330,524	20.067
8	374.484,206 583.330,524	9	374.500,696 583.320,391	19.355
9	374.500,696 583.320,391	10	374.502,071 583.319,536	1.619
10	374.502,071 583.319,536	11	374.506,556 583.316,743	5.284
11	374.506,556 583.316,743	12	374.555,961 583.285,968	58.206
12	374.555,961 583.285,968	13	374.556,099 583.285,957	0.138
13	374.556,099 583.285,957	14	374.557,401 583.285,851	1.306
14	374.557,401 583.285,851	15	374.564,919 583.285,238	7.543
15	374.564,919 583.285,238	16	374.565,192 583.301,398	16.162
16	374.565,192 583.301,398	17	374.565,483 583.318,647	17.251
17	374.565,483 583.318,647	18	374.571,888 583.327,942	11.288
18	374.571,888 583.327,942	19	374.572,569 583.362,545	34.61
19	374.572,569 583.362,545	1	374.569,619 583.365,124	3.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1268 Someș Cald
Nr. topografic:165/3,165/4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Miristiu, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56467	1.055	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56467-C1	Loc. Somesu Rece, Str Miristiu, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C1 - construcție din lemn, acoperită cu carton asfaltat, compusă din: la parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 magazie din scândură, la mansardă: 1 cameră, apoi separat latrina cu hozna vidanjabilă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73239 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 838, din 31/03/2023 emis de URIAN MARCEL COSMIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUIULEȚ IOAN**, și soția 2) **PUIULEȚ OTILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

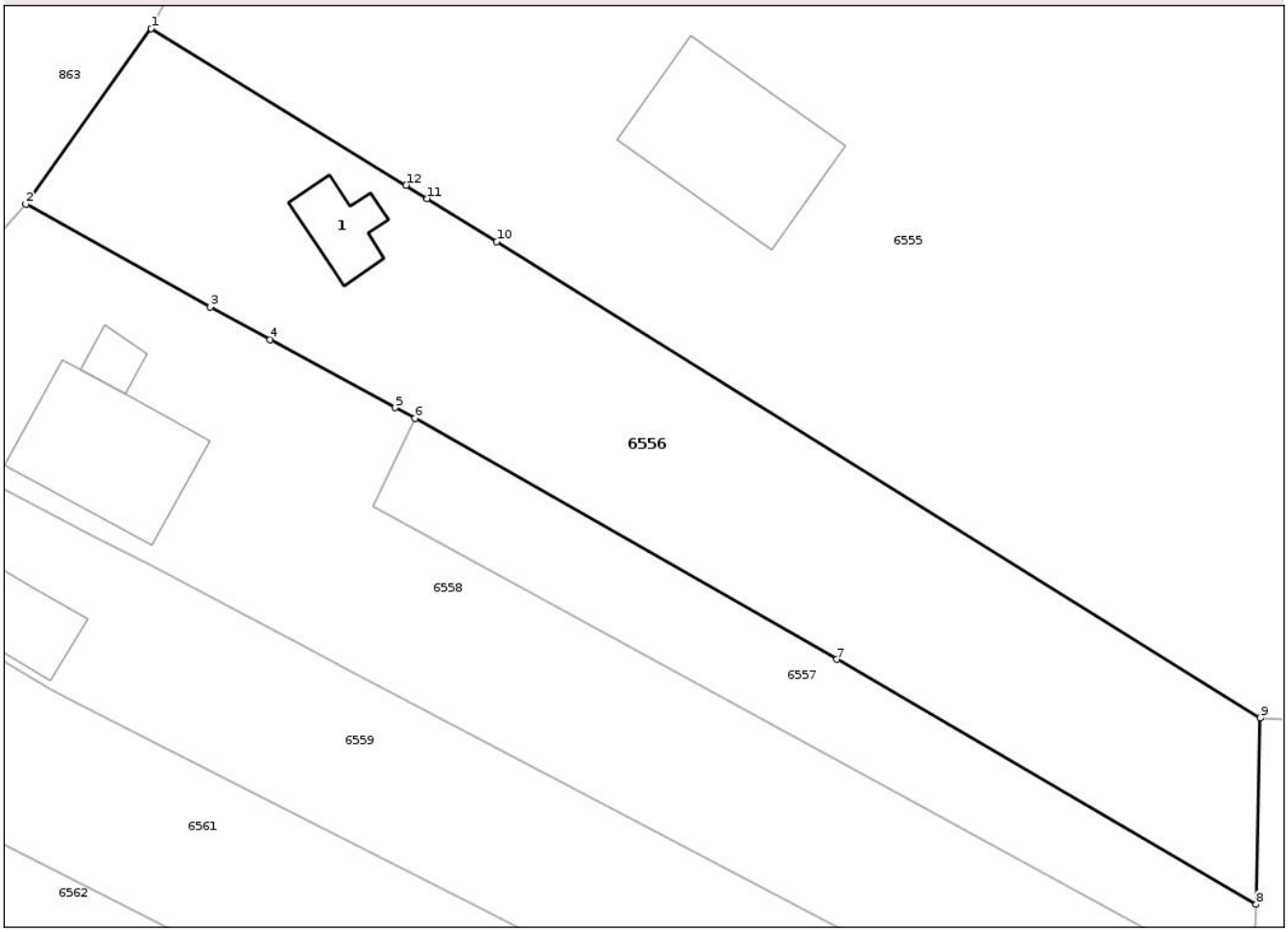
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56467	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	1520	-	165/3, 165/4/2	la Miriștiu
2	arabil	DA	700	1520	-	165/3, 165/4/2	la Miriștiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56467-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C1 - construcție din lemn, acoperită cu carton asfaltat, compusă din: la parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 magazie din scândură, la mansardă: 1 cameră, apoi separat latrina cu hozna vidanjabilă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.484,206 583.330,524	2	374.476,103 583.319,176	13.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.476,103 583.319,176	3	374.488,019 583.312,523	13.647
3	374.488,019 583.312,523	4	374.491,907 583.310,41	4.425
4	374.491,907 583.310,41	5	374.500,001 583.306,011	9.212
5	374.500,001 583.306,011	6	374.501,271 583.305,32	1.446
6	374.501,271 583.305,32	7	374.528,565 583.289,75	31.423
7	374.528,565 583.289,75	8	374.555,705 583.273,909	31.425
8	374.555,705 583.273,909	9	374.555,961 583.285,968	12.062
9	374.555,961 583.285,968	10	374.506,556 583.316,743	58.206
10	374.506,556 583.316,743	11	374.502,071 583.319,536	5.284
11	374.502,071 583.319,536	12	374.500,696 583.320,391	1.619
12	374.500,696 583.320,391	1	374.484,206 583.330,524	19.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244 Someșul Cald
Nr. topografic:165/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		359	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

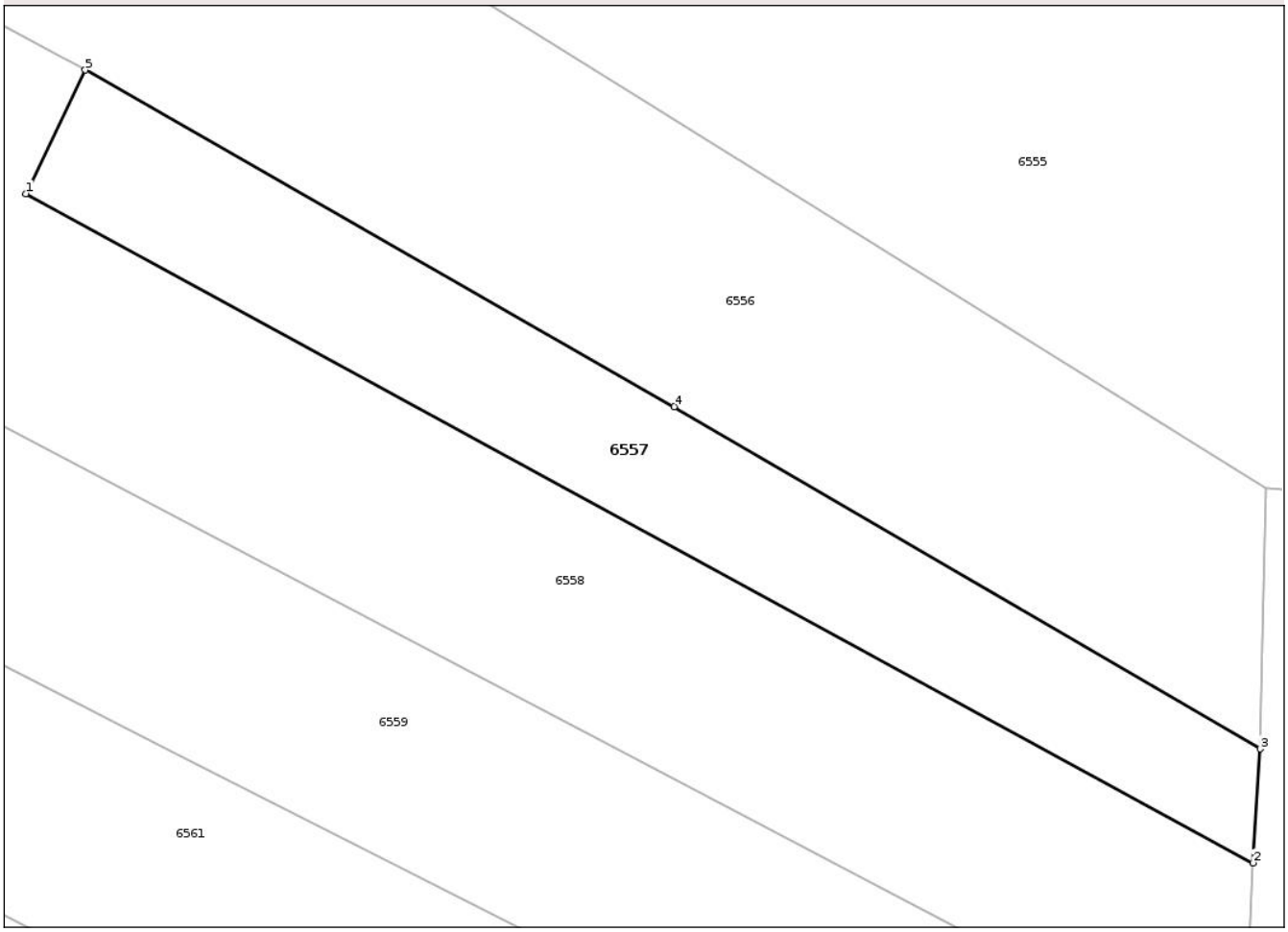
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	359	1520	-	165/4/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.498,524 583.299,606	2	374.555,372 583.268,638	64.736
2	374.555,372 583.268,638	3	374.555,705 583.273,909	5.282
3	374.555,705 583.273,909	4	374.528,565 583.289,75	31.425
4	374.528,565 583.289,75	5	374.501,271 583.305,32	31.423
5	374.501,271 583.305,32	1	374.498,524 583.299,606	6.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:257 Somesul Cald
Nr. topografic:166/2, 167/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54316	1.150	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	54316-C2	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casă de vacanţă cu regim de înălţime P+M, edificată între anii 2008-2010, construită din cărămidă pe fundaţii de beton, acoperită cu tablă, compusă din: – parter: 1 bucătărie, 1 living, 1 baie, 1 W.C., 1 garaj; – mansardă: 4 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu are lift.
A1.3	54316-C3	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMERA TEHNICA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6982 / 15/04/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11186/2003/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 6982, din 15/04/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA DOSAR NR 9163/2003 (şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICOE NICOLAE** 2) **SICOE JENICA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 257 Somesul Cald)	
37210 / 18/03/2014		
Act Administrativ nr. 2274, din 25/02/2014 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr. 33633/11-03-2014 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 49/26-06-2008 emis de Comuna Gilau; act administrativ nr. 39/06-10-2010 emis de Comuna Gilau; act administrativ nr. 2526/03-03-2014 emis de Comuna Gilau;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SICOE NICOLAE** 2) **SICOE JENICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SICOE NICOLAE** 2) **SICOE JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

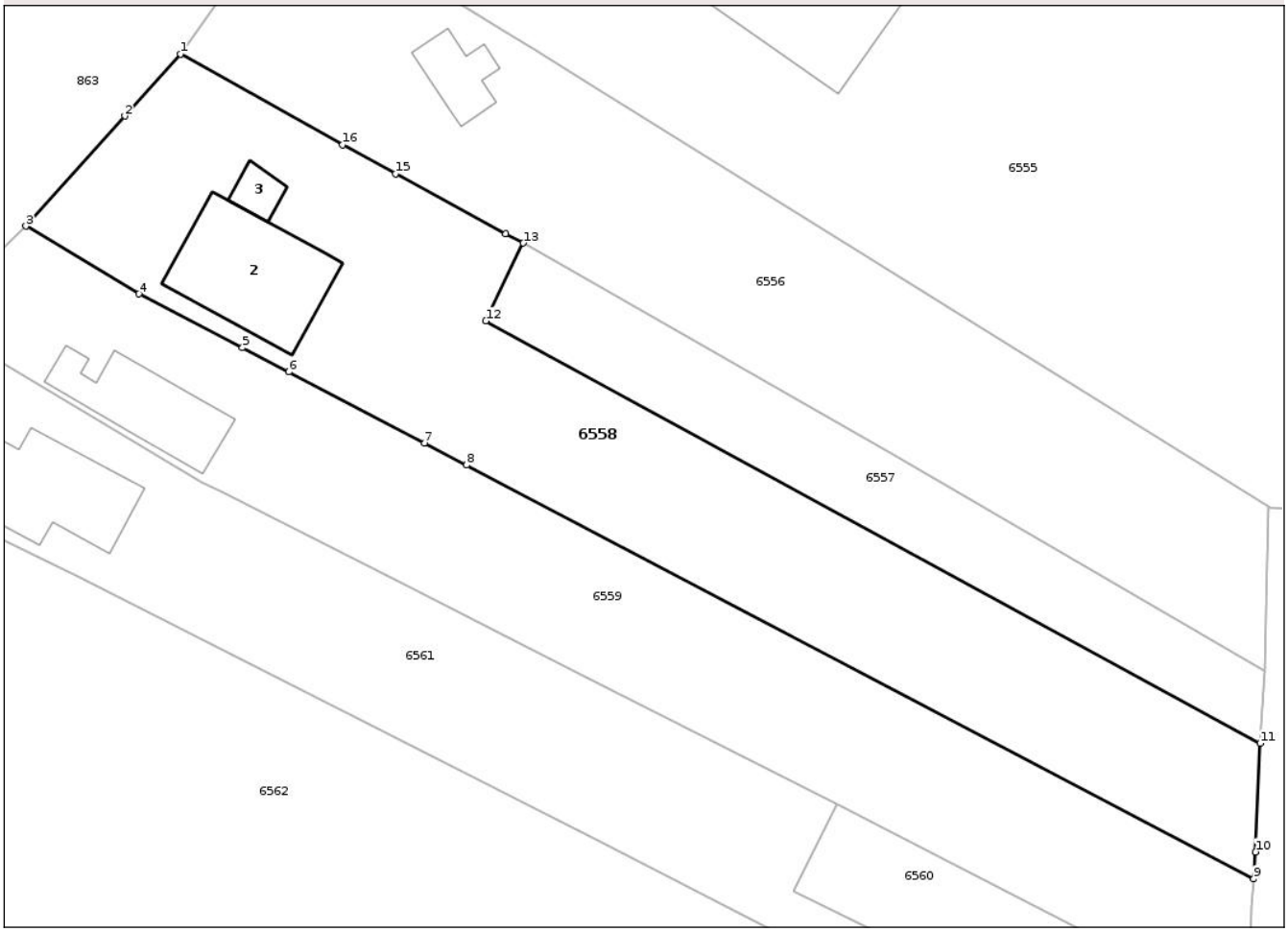
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54316	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	1520	-	166/2, 167/2	
2	arabil	DA	635	1520	-	166/2, 167/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54316-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casă de vacanţă cu regim de înălţime P+M, edificată între anii 2008-2010, construită din cărămidă pe fundaţii de beton, acoperită cu tablă, compusă din: – parter: 1 bucătărie, 1 living, 1 baie, 1 W.C., 1 garaj; – mansardă: 4 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu are lift.
A1.3	54316-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMERA TEHNICA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.476,103 583.319,176	2	374.472,025 583.314,639	6.1
2	374.472,025 583.314,639	3	374.464,765 583.306,562	10.86
3	374.464,765 583.306,562	4	374.473,047 583.301,59	9.66
4	374.473,047 583.301,59	5	374.480,661 583.297,638	8.579
5	374.480,661 583.297,638	6	374.484,064 583.295,872	3.834
6	374.484,064 583.295,872	7	374.494,015 583.290,65	11.238
7	374.494,015 583.290,65	8	374.497,104 583.289,029	3.488
8	374.497,104 583.289,029	9	374.554,89 583.258,703	65.26
9	374.554,89 583.258,703	10	374.555,027 583.260,676	1.978
10	374.555,027 583.260,676	11	374.555,372 583.268,638	7.969
11	374.555,372 583.268,638	12	374.498,524 583.299,606	64.736
12	374.498,524 583.299,606	13	374.501,271 583.305,32	6.34
13	374.501,271 583.305,32	14	374.500,001 583.306,011	1.446
14	374.500,001 583.306,011	15	374.491,907 583.310,41	9.212
15	374.491,907 583.310,41	16	374.488,019 583.312,523	4.425
16	374.488,019 583.312,523	1	374.476,103 583.319,176	13.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:996 SOMEȘUL CALD
Nr. topografic:166/1, 167/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57863	1.012	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57863-C1	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casă de vacanță compusă:parter:1cameră,1bucătărie,1hol,1cămară de alimente;mansardă:2camere,1hol,1balcon,anexe gospodărești,curte și teren pentru grădină, teren pentru fânaț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10388 / 01/06/1999		
Act Administrativ nr. încheierea nr.10388, din 01/06/1999 emis de - (sentința civilă nr.10752/1996, dosar nr. 3716/1996 Judecătoria Cluj; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire,partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCA VASILE**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURCĂ VASILE**, și soția 2) **BURCĂ VICTORIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

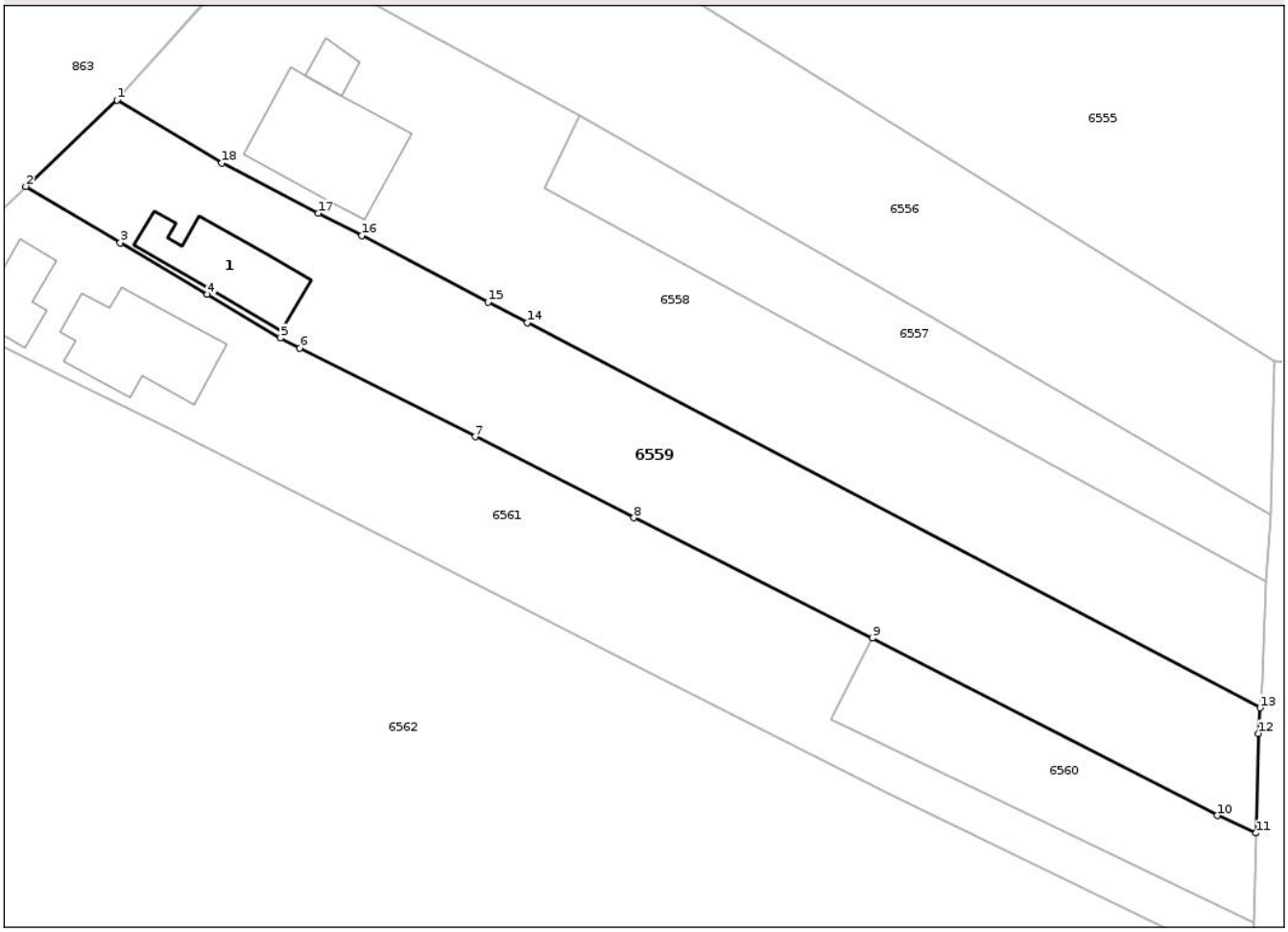
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57863	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	1520	-	166/1, 167/1	
2	arabil	DA	784	1520	-	166/1, 167/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57863-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casă de vacanță compusă:parter:1cameră, 1bucătărie,1hol,1cămară de alimente; mansardă:2camere,1hol,1balcon,anexe gospodărești,curte și teren pentru grădină, teren pentru fânaț

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.464,765 583.306,562	2	374.457,594 583.299,744	9.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.457,594 583.299,744	3	374.465,026 583.295,324	8.647
3	374.465,026 583.295,324	4	374.471,9 583.291,236	7.998
4	374.471,9 583.291,236	5	374.477,666 583.287,807	6.709
5	374.477,666 583.287,807	6	374.479,191 583.287,035	1.709
6	374.479,191 583.287,035	7	374.493,009 583.280,042	15.487
7	374.493,009 583.280,042	8	374.505,524 583.273,658	14.049
8	374.505,524 583.273,658	9	374.524,325 583.264,178	21.056
9	374.524,325 583.264,178	10	374.551,506 583.250,223	30.554
10	374.551,506 583.250,223	11	374.554,56 583.248,834	3.355
11	374.554,56 583.248,834	12	374.554,762 583.256,68	7.849
12	374.554,762 583.256,68	13	374.554,89 583.258,703	2.027
13	374.554,89 583.258,703	14	374.497,104 583.289,029	65.26
14	374.497,104 583.289,029	15	374.494,015 583.290,65	3.488
15	374.494,015 583.290,65	16	374.484,064 583.295,872	11.238
16	374.484,064 583.295,872	17	374.480,661 583.297,638	3.834
17	374.480,661 583.297,638	18	374.473,047 583.301,59	8.579
18	374.473,047 583.301,59	1	374.464,765 583.306,562	9.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1235 Someșu Cald
Nr. topografic:168/1/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57289	238	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8818 / 11/05/2004		
Act Notarial nr. 1457, din 10/05/2004 emis de NP STANCU TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP LUCREȚIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

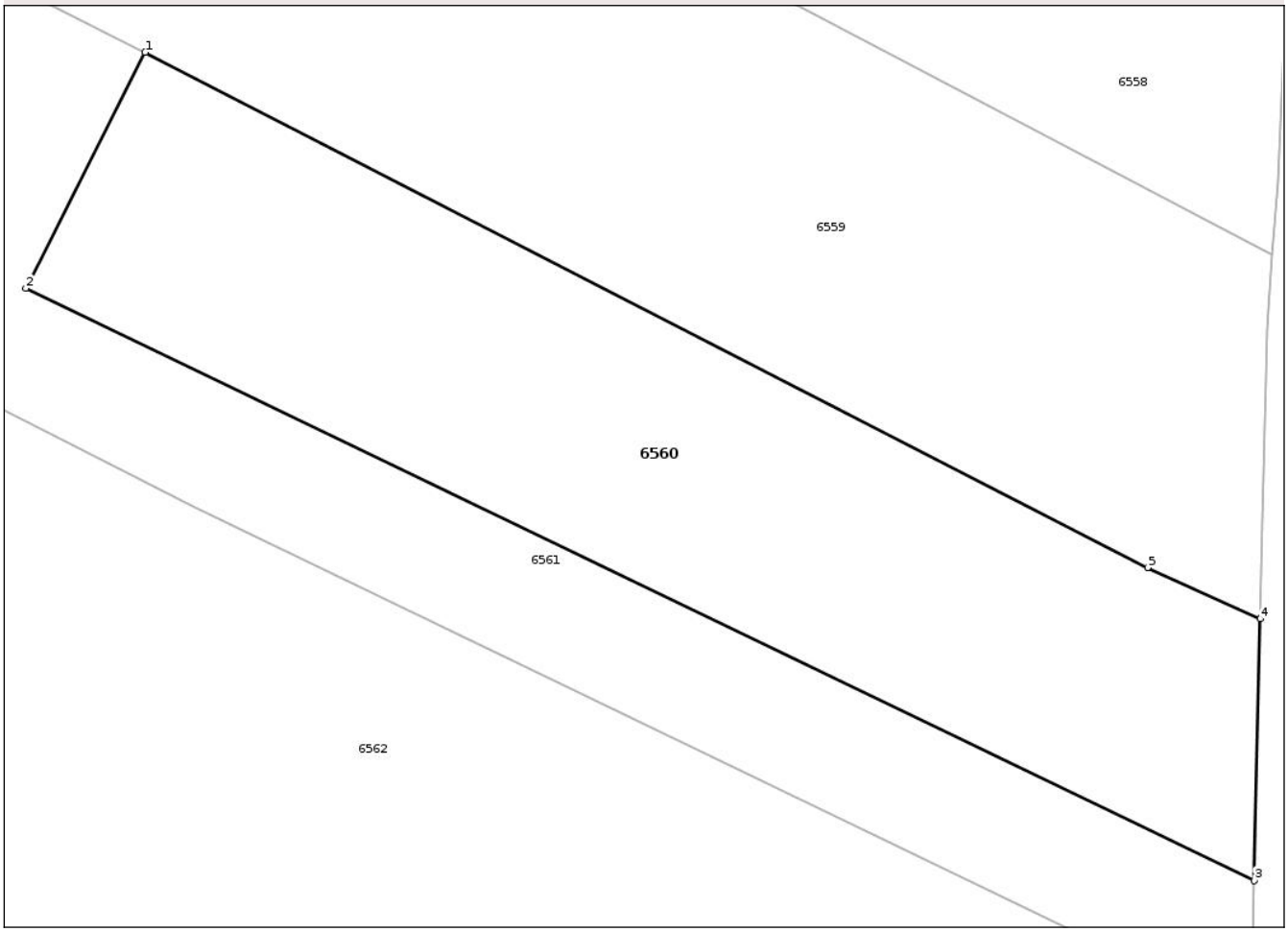
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57289	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	238	1520	-	168/1/2/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.524,325 583.264,178	2	374.521,09 583.257,791	7.16
2	374.521,09 583.257,791	3	374.554,402 583.241,749	36.973
3	374.554,402 583.241,749	4	374.554,56 583.248,834	7.087
4	374.554,56 583.248,834	5	374.551,506 583.250,223	3.355
5	374.551,506 583.250,223	1	374.524,325 583.264,178	30.554

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1234 Someșul Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:168/1/2/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56713	953	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56713-C1	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	56713-C2	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98740 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 355, din 07/06/2017 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION (act administrativ nr 5739 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU,și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POALI IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POALI IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

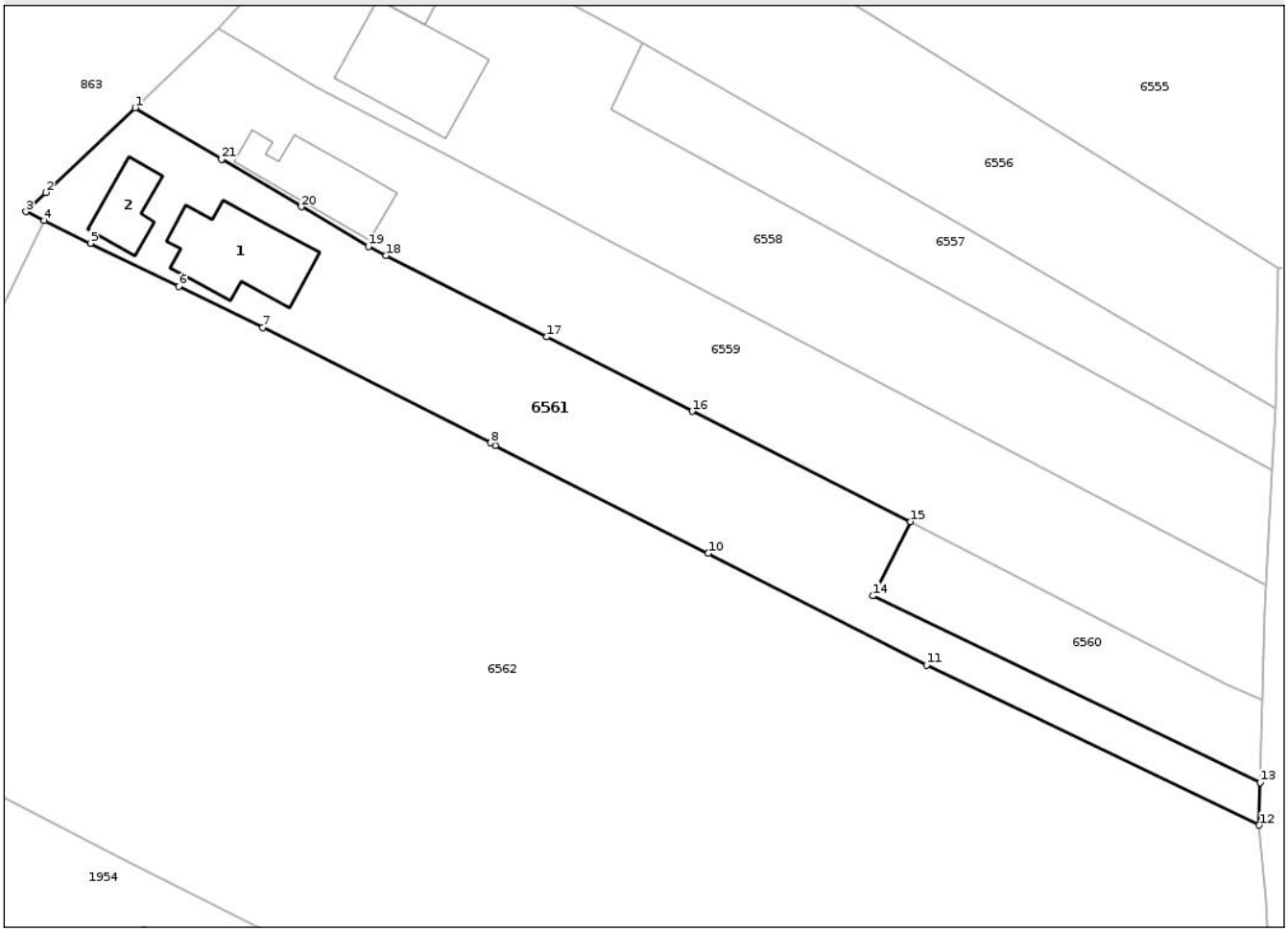
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56713	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	1520	-	168/1/2/2	
2	arabil	DA	486	1520	-	168/1/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56713-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	56713-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.457,594 583.299,744	2	374.449,927 583.292,455	10.579
3	374.448,194 583.290,808	4	374.449,764 583.290,04	1.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.449,927 583.292,455	3	374.448,194 583.290,808	2.391
4	374.449,764 583.290,04	5	374.453,732 583.288,099	4.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.453,732 583.288,099	6	374.461,341 583.284,377	8.471
7	374.468,573 583.280,839	8	374.488,178 583.270,944	21.961
9	374.488,6 583.270,73	10	374.506,902 583.261,445	20.523
11	374.525,682 583.251,837	12	374.554,32 583.238,081	31.77
13	374.554,402 583.241,749	14	374.521,09 583.257,791	36.973
15	374.524,325 583.264,178	16	374.505,524 583.273,658	21.056
17	374.493,009 583.280,042	18	374.479,191 583.287,035	15.487
19	374.477,666 583.287,807	20	374.471,9 583.291,236	6.709
21	374.465,026 583.295,324	1	374.457,594 583.299,744	8.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.461,341 583.284,377	7	374.468,573 583.280,839	8.051
8	374.488,178 583.270,944	9	374.488,6 583.270,73	0.473
10	374.506,902 583.261,445	11	374.525,682 583.251,837	21.095
12	374.554,32 583.238,081	13	374.554,402 583.241,749	3.669
14	374.521,09 583.257,791	15	374.524,325 583.264,178	7.16
16	374.505,524 583.273,658	17	374.493,009 583.280,042	14.049
18	374.479,191 583.287,035	19	374.477,666 583.287,807	1.709
20	374.471,9 583.291,236	21	374.465,026 583.295,324	7.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Miristiu, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.958	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

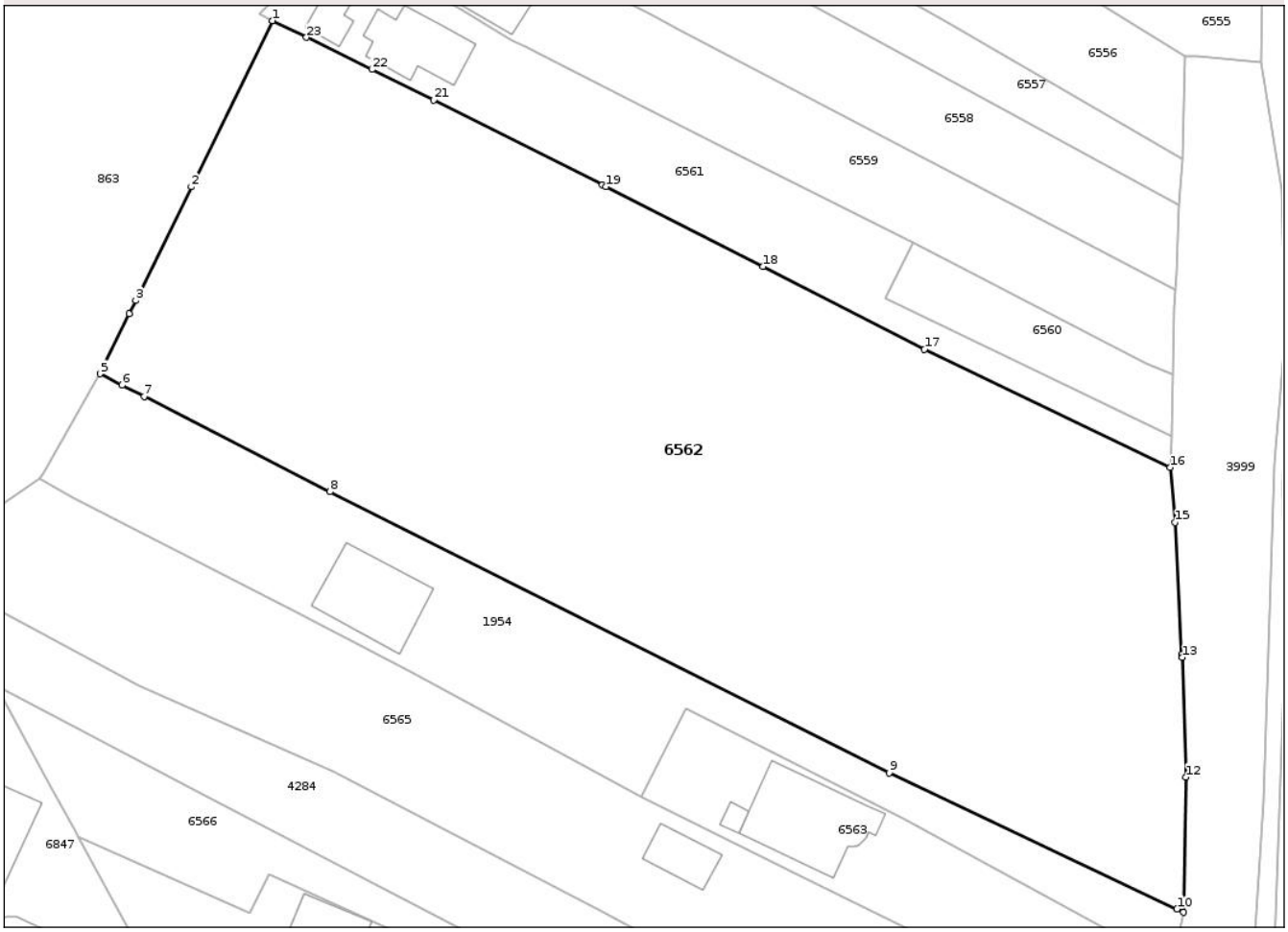
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.942	1520	-	-	
2	faneata	NU	16	1520	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.449,764 583.290,04	2	374.440,311 583.270,716	21.512
3	374.433,851 583.257,51	4	374.433,079 583.255,932	1.757
5	374.429,68 583.248,984	6	374.432,268 583.247,657	2.908
7	374.434,813 583.246,351	8	374.456,459 583.235,25	24.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.440,311 583.270,716	3	374.433,851 583.257,51	14.701
4	374.433,079 583.255,932	5	374.429,68 583.248,984	7.735
6	374.432,268 583.247,657	7	374.434,813 583.246,351	2.861
8	374.456,459 583.235,25	9	374.521,566 583.202,544	72.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	374.521,566 583.202,544	10	374.555,091 583.186,72	37.072
11	374.555,861 583.186,357	12	374.556,155 583.202,063	15.709
13	374.555,676 583.215,984	14	374.555,656 583.216,378	0.395
15	374.554,878 583.231,676	16	374.554,32 583.238,081	6.429
17	374.525,682 583.251,837	18	374.506,902 583.261,445	21.095
19	374.488,6 583.270,73	20	374.488,178 583.270,944	0.473
21	374.468,573 583.280,839	22	374.461,341 583.284,377	8.051
23	374.453,732 583.288,099	1	374.449,764 583.290,04	4.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	374.555,091 583.186,72	11	374.555,861 583.186,357	0.851
12	374.556,155 583.202,063	13	374.555,676 583.215,984	13.929
14	374.555,656 583.216,378	15	374.554,878 583.231,676	15.318
16	374.554,32 583.238,081	17	374.525,682 583.251,837	31.77
18	374.506,902 583.261,445	19	374.488,6 583.270,73	20.523
20	374.488,178 583.270,944	21	374.468,573 583.280,839	21.961
22	374.461,341 583.284,377	23	374.453,732 583.288,099	8.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53440	715	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53440-C1	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.2	53440-C2	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GARAJ -P
A1.3	53440-C3	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CAMERA TEHNICA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110261 / 12/10/2012		
Act Notarial nr. 2752, din 11/10/2012 emis de IORGA DANIELA (act administrativ nr. 83286/07-08-2012 emis de OCPI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53440 a imobilului cu numarul cadastral 53440/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 377 (identificator electronic 53340) inscris in cartea funciara 41 N (identificator electronic 53340);	A1
Act Administrativ nr. 83286, din 07/08/2012 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVACIU PAUL-DRAGOMIR**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COVACIU PAUL-DRAGOMIR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

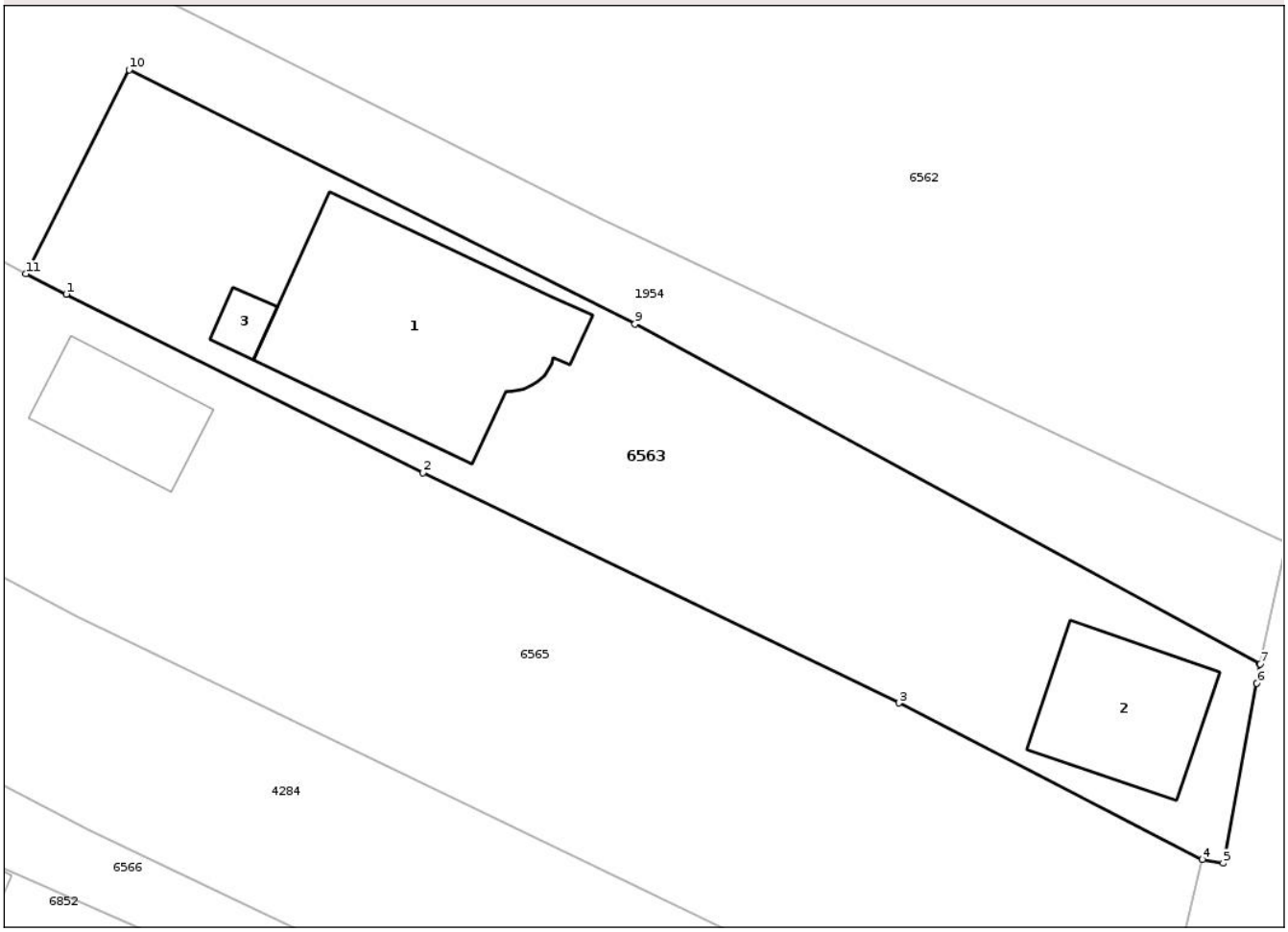
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53440	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	1520	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53440-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA -D+P+M
A1.2	53440-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GARAJ -P
A1.3	53440-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CAMERA TEHNICA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.494,693 583.198,805	2	374.512,58 583.189,866	19.996
2	374.512,58 583.189,866	3	374.536,431 583.178,326	26.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.536,431 583.178,326	4	374.551,643 583.170,495	17.109
4	374.551,643 583.170,495	5	374.552,691 583.170,3	1.066
5	374.552,691 583.170,3	6	374.554,369 583.179,322	9.177
6	374.554,369 583.179,322	7	374.554,546 583.180,276	0.97
7	374.554,546 583.180,276	8	374.554,524 583.180,288	0.025
8	374.554,524 583.180,288	9	374.523,194 583.197,303	35.652
9	374.523,194 583.197,303	10	374.497,843 583.210,045	28.373
10	374.497,843 583.210,045	11	374.492,665 583.199,819	11.462
11	374.492,665 583.199,819	1	374.494,693 583.198,805	2.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4488

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51465	2.196	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51465-C1	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54369 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 648, din 09/04/2015 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR IOAN**, bun propriu	
65621 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. 5387, din 05/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (Certificat de edificare ; act administrativ nr 5387 din 30.05.2025, emis de Primaria comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr 278891 din 16.12.2024, emis de Auditor energetic Milchis Roxana;inscris sub semnatura privata nr Plan din 20.03.2025, emis de Pfa Bucur Viorel-Andrei;act administrativ nr 15 din 05.05.2021, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 3920 din 13.02.2025, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr 00231216785 din 03.03.2025, emis de Gropama Asigurari SA;act administrativ nr 5614 din 06.03.2025, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie 18 din 20.03.2025, emis de Pfa Bucur Viorel-Andrei);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRIȘOR IOAN** 2) **PETRIȘOR DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

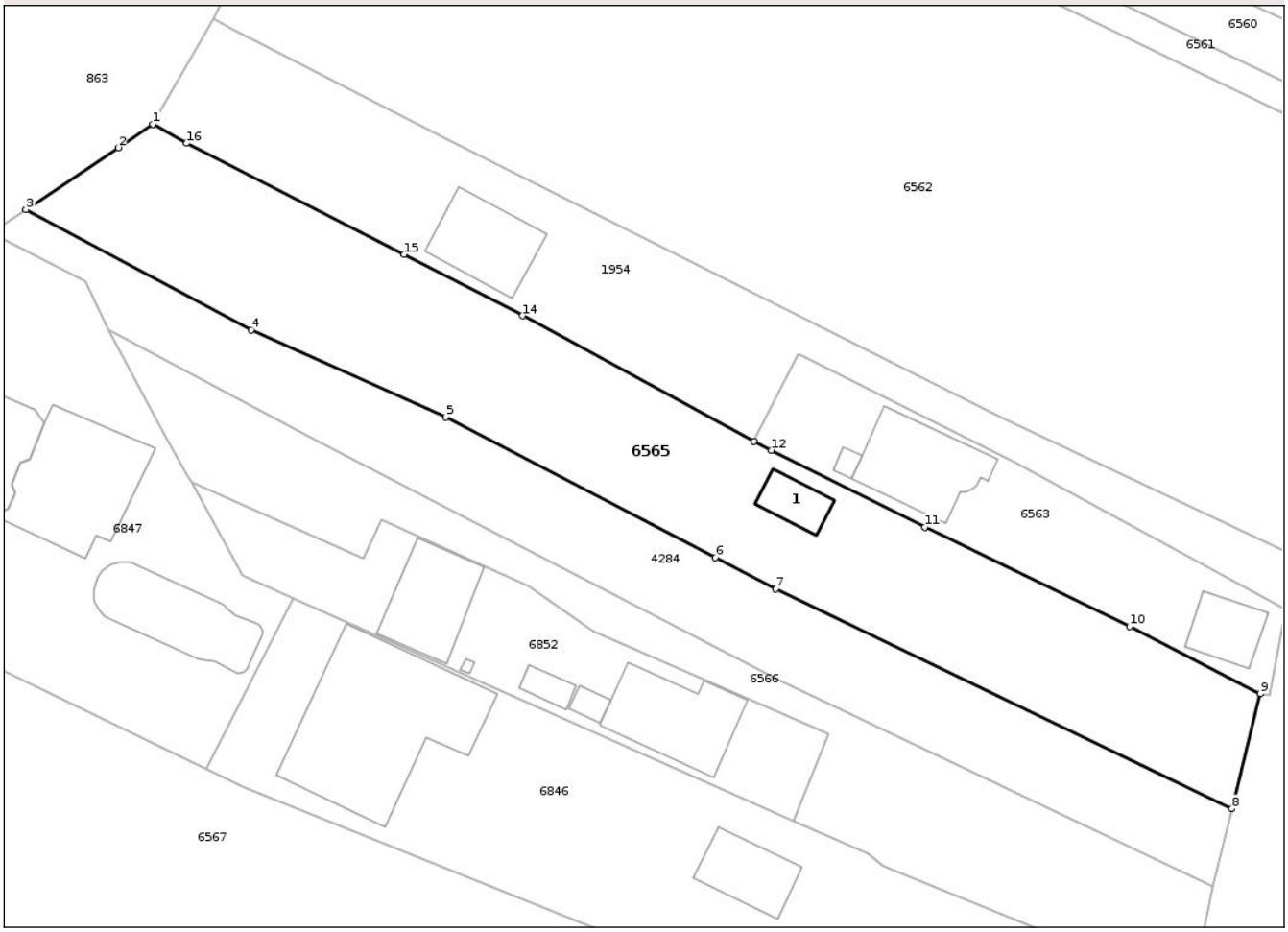
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51465	2.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	1520	1	-	Pe teren există 1 loc de parcare.
2	arabil	DA	1.287	1520	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51465-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.422,698 583.236,738	2	374.418,624 583.234,0	4.909
2	374.418,624 583.234,0	3	374.407,89 583.226,786	12.933
3	374.407,89 583.226,786	4	374.434,164 583.212,787	29.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.434,164 583.212,787	5	374.456,774 583.202,662	24.774
5	374.456,774 583.202,662	6	374.488,172 583.186,338	35.388
6	374.488,172 583.186,338	7	374.495,241 583.182,664	7.967
7	374.495,241 583.182,664	8	374.548,364 583.157,104	58.952
8	374.548,364 583.157,104	9	374.551,643 583.170,495	13.787
9	374.551,643 583.170,495	10	374.536,431 583.178,326	17.109
10	374.536,431 583.178,326	11	374.512,58 583.189,866	26.496
11	374.512,58 583.189,866	12	374.494,693 583.198,805	19.996
12	374.494,693 583.198,805	13	374.492,665 583.199,819	2.267
13	374.492,665 583.199,819	14	374.465,744 583.214,457	30.643
14	374.465,744 583.214,457	15	374.451,925 583.221,591	15.552
15	374.451,925 583.221,591	16	374.426,627 583.234,526	28.413
16	374.426,627 583.234,526	1	374.422,698 583.236,738	4.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Miristiu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58631	1.221	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 1520

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241446 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 34, din 21/10/2020 emis de NP SIMON CATERINA (act administrativ nr 13169 din 12.11.2020, emis de COMUNA GILAU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoȘtenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28	A1
	1) **PETRIŞOR IOAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoȘtenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**, bun propriu	
138788 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 630, din 22/06/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/28, cota initiala 7/28	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **PETRIŞOR LIANA**, bun comun	
204859 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1163, din 17/09/2021 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/28, cota initiala 6/28	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**, bun propriu	
36724 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 144, din 17/02/2022 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/28, cota initiala 9/28	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**, și soția 2) **PETRIŞOR LIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

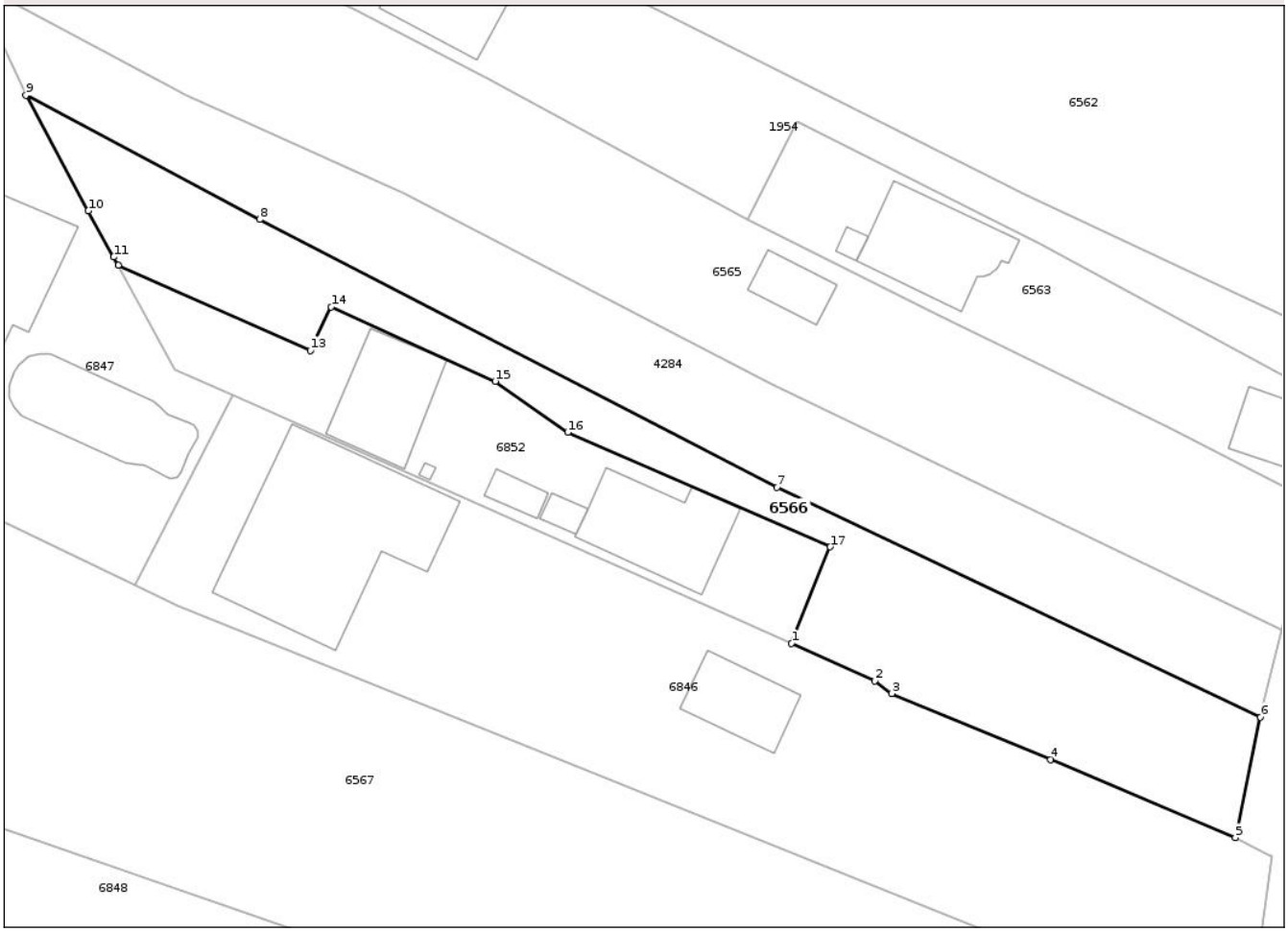
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58631	1.221	Identic cu tarla 1520

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.221	7	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.497,297 583.155,74	2	374.505,978 583.151,831	9.521
2	374.505,978 583.151,831	3	374.507,746 583.150,526	2.197
3	374.507,746 583.150,526	4	374.524,32 583.143,663	17.939
4	374.524,32 583.143,663	5	374.543,558 583.135,519	20.891
5	374.543,558 583.135,519	6	374.546,15 583.148,06	12.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.546,15 583.148,06	7	374.495,79 583.172,01	55.765
7	374.495,79 583.172,01	8	374.441,87 583.199,857	60.686
8	374.441,87 583.199,857	9	374.417,51 583.212,79	27.58
9	374.417,51 583.212,79	10	374.424,003 583.200,765	13.666
10	374.424,003 583.200,765	11	374.426,671 583.195,963	5.493
11	374.426,671 583.195,963	12	374.427,143 583.195,114	0.971
12	374.427,143 583.195,114	13	374.447,161 583.186,241	21.896
13	374.447,161 583.186,241	14	374.449,315 583.190,761	5.007
14	374.449,315 583.190,761	15	374.466,428 583.183,029	18.779
15	374.466,428 583.183,029	16	374.473,992 583.177,712	9.246
16	374.473,992 583.177,712	17	374.501,333 583.165,781	29.831
17	374.501,333 583.165,781	1	374.497,297 583.155,74	10.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1193 Someşul Cald
Nr. topografic:171

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Miristiu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52648	4.140	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237775 / 14/11/2023		
Act Administrativ nr. 272/2019 PROCES VERBAL, din 13/11/2023 emis de SCPEJ ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS;		
B6	se notează procesul verbal de licitație din 13.11.2023 încheiat de către executor judecătoresc OSZOCZKI ANDRAS în dosar execuțional 272/2019	A1
258349 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE 272/2019, din 07/12/2023 emis de SCPEJ ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS (act administrativ nr 272/2019 din 07.12.2023, emis de SCPEJ ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA MIXT LOGISTIC SRL**, CIF:25952414	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

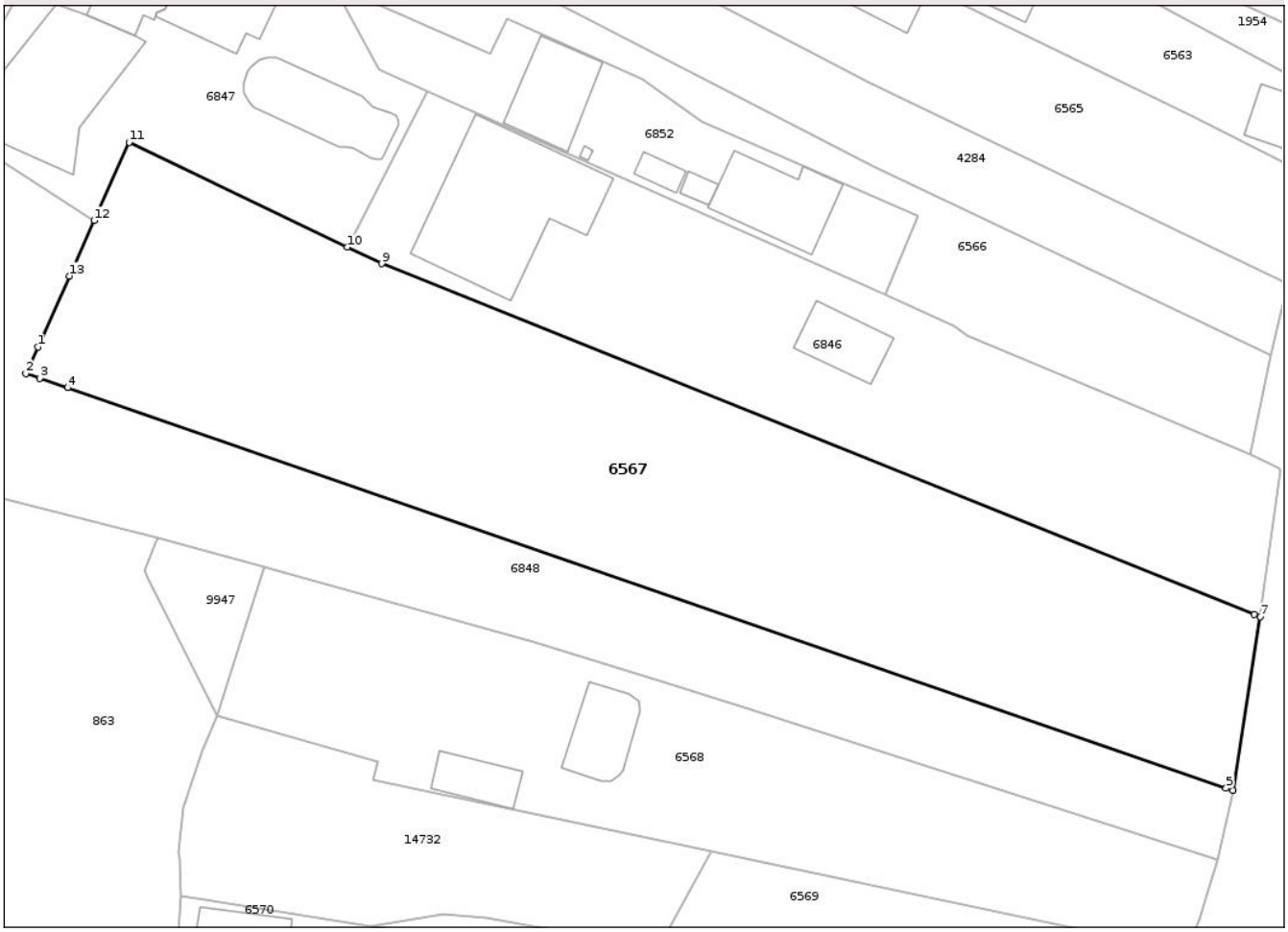
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52648	4.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.140	1520	-	171	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.389,652 583.149,129	2	374.388,15 583.145,767	3.682
2	374.388,15 583.145,767	3	374.389,945 583.145,147	1.899
3	374.389,945 583.145,147	4	374.393,422 583.143,946	3.679
4	374.393,422 583.143,946	5	374.540,51 583.093,152	155.611
5	374.540,51 583.093,152	6	374.541,395 583.092,846	0.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.541,395 583.092,846	7	374.544,848 583.114,918	22.34
7	374.544,848 583.114,918	8	374.544,061 583.115,234	0.848
8	374.544,061 583.115,234	9	374.433,326 583.159,674	119.32
9	374.433,326 583.159,674	10	374.428,935 583.161,777	4.869
10	374.428,935 583.161,777	11	374.401,257 583.175,094	30.715
11	374.401,257 583.175,094	12	374.396,82 583.165,166	10.874
12	374.396,82 583.165,166	13	374.393,669 583.158,116	7.722
13	374.393,669 583.158,116	1	374.389,652 583.149,129	9.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57177	2.279	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57177-C1	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:167 mp; casa pe fundatie de beton, zidarie caramida, acoperis tigla, compusa din : parter : 3 camere, 1 hol etaj : 3 camere, 1 hol, 1 camara de alimente.
A1.4	57177-C4	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62391 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 320, din 04/04/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 43630 din 12.03.2018, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr 43630 din 12.03.2018, emis de OCPI Cluj);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57177 a imobilului cu numarul cadastral 57177/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50727 inscris in cartea funciara 50727;	A1
62393 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 320, din 04/04/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dezlipire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARTA MONICA**, bun propriu	
142995 / 14/07/2020		
Actiune In Instanta nr. 1176/242/2020, din 08/07/2020 emis de JUDECATORIA HUEDIN;		
B11	Se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca cu nr. 1176/242/2020 de către reclamantul PENSIUNEA LORINA SRL împotriva pârâtei MARTA MONICA având ca obiect modificarea amplasamentului imobilului în baza de date a OCPI Cluj	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MARTA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

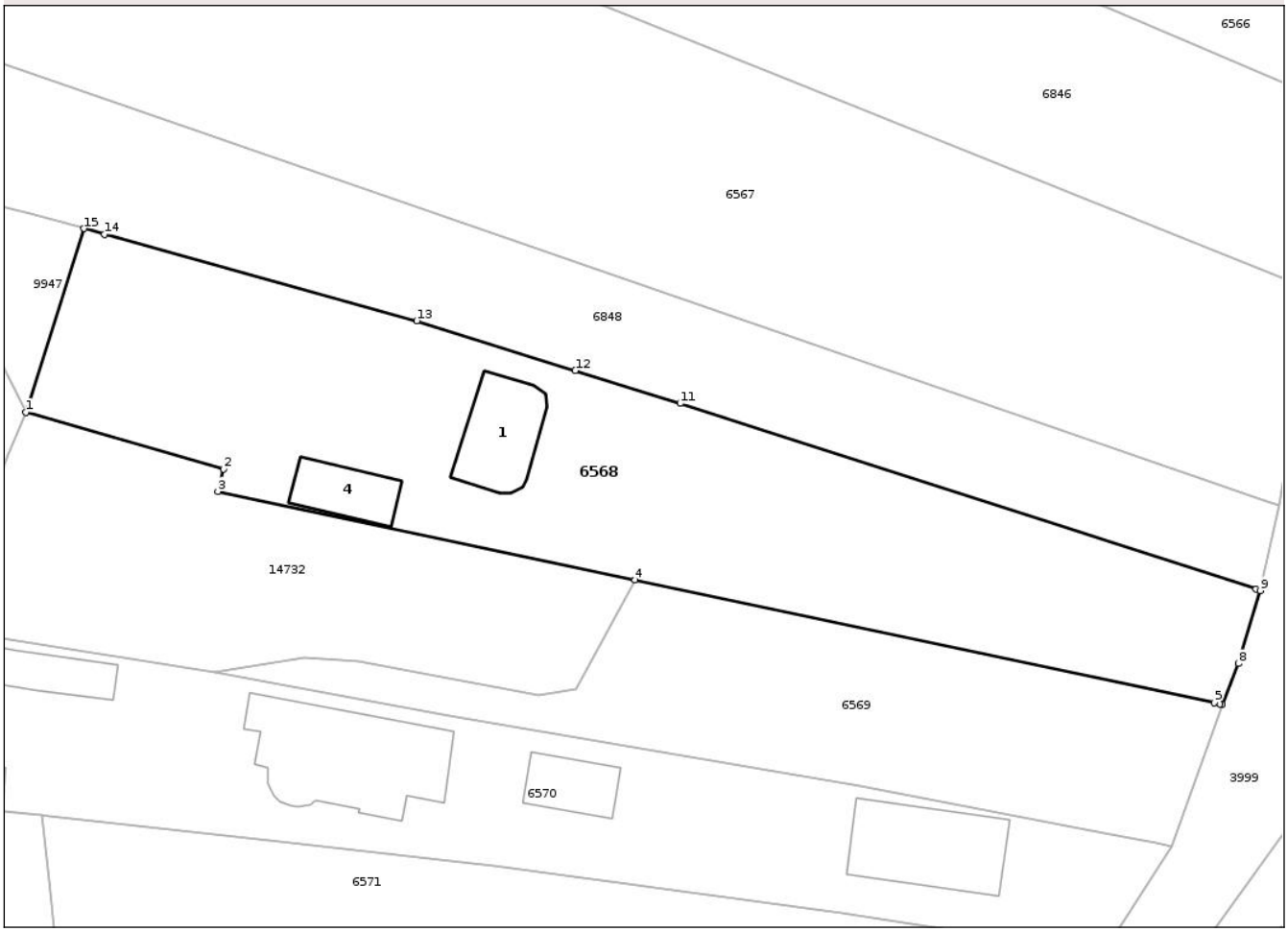
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57177	2.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.438	1520	-	-	
2	arabil	DA	841	1520	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57177-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:167 mp; casa pe fundatie de beton, zidarie caramida, acoperis tigla, compusa din : parter : 3 camere, 1 hol etaj : 3 camere, 1 hol, 1 camara de alimente.
A1.4	57177-C4	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.412,489 583.102,405	2	374.432,822 583.096,572	21.153
2	374.432,822 583.096,572	3	374.432,231 583.094,275	2.372
3	374.432,231 583.094,275	4	374.475,099 583.085,194	43.819
4	374.475,099 583.085,194	5	374.534,663 583.072,576	60.886
5	374.534,663 583.072,576	6	374.535,259 583.072,449	0.609
6	374.535,259 583.072,449	7	374.535,471 583.072,405	0.217
7	374.535,471 583.072,405	8	374.537,134 583.076,594	4.507
8	374.537,134 583.076,594	9	374.539,397 583.084,079	7.82
9	374.539,397 583.084,079	10	374.538,956 583.084,221	0.463
10	374.538,956 583.084,221	11	374.479,761 583.103,305	62.195
11	374.479,761 583.103,305	12	374.468,971 583.106,685	11.307
12	374.468,971 583.106,685	13	374.452,68 583.111,788	17.072
13	374.452,68 583.111,788	14	374.420,572 583.120,679	33.316
14	374.420,572 583.120,679	15	374.418,465 583.121,263	2.186
15	374.418,465 583.121,263	1	374.412,489 583.102,405	19.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Miristiu, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62074	1.127	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93076 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 145, din 29/01/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA DIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57178/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 18351 din 30/01/2020;	
Actiune In Instanta nr. 1176/242/2020, din 08/07/2020 emis de JUDECATORIA HUEDIN;		
B4	Se noteaza actiunea civila inregistrata sub nr. 1176/242/2020 la Judecatoria Cluj Napoca, in data de 08.07.2020, formulata de reclamanta Pensiunea Lorina SRL, in contradictoriu cu paratii Cornea Diana si Marta Monica, avand ca obiect grantuire	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57178/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 142979 din 14/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62074	1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	1520	-	-	
2	faneata	NU	47	1520	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.535,471 583.072,405	2	374.535,259 583.072,449	0.217
2	374.535,259 583.072,449	3	374.534,663 583.072,576	0.609
3	374.534,663 583.072,576	4	374.475,099 583.085,194	60.886
4	374.475,099 583.085,194	5	374.469,006 583.073,915	12.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.469,006 583.073,915	6	374.465,237 583.073,315	3.816
6	374.465,237 583.073,315	7	374.446,693 583.076,767	18.863
7	374.446,693 583.076,767	8	374.441,111 583.077,251	5.603
8	374.441,111 583.077,251	9	374.431,917 583.075,655	9.331
9	374.431,917 583.075,655	10	374.435,934 583.075,012	4.068
10	374.435,934 583.075,012	11	374.456,033 583.071,227	20.452
11	374.456,033 583.071,227	12	374.498,205 583.064,022	42.783
12	374.498,205 583.064,022	13	374.523,278 583.059,22	25.529
13	374.523,278 583.059,22	14	374.528,73 583.058,176	5.551
14	374.528,73 583.058,176	15	374.530,324 583.057,871	1.623
15	374.530,324 583.057,871	1	374.535,471 583.072,405	15.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1359 Someşul Cald

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50134	1.769	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50134-C1	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:189 mp; LOCUINTA - D+P+1+M
A1.2	50134-C2	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; TERASA-P
A1.3	50134-C3	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; PISCINA -P
A1.4	50134-C4	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.5	50134-C5	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CRAMA SI FILIGORIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138768 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 2084/2008/BNP MUREȘAN DORINA cu Încheierea 138768, din 13/11/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENSIUNEA LORINA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1359 Someşul Cald)	
B2	se notează autorizaţia de construire nr. 1/15.02.2008 eliberată de Primăria Comunei Goilău pentru construirea casă familială D+P+E	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1359 Someşul Cald)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PENSIUNEA LORINA SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

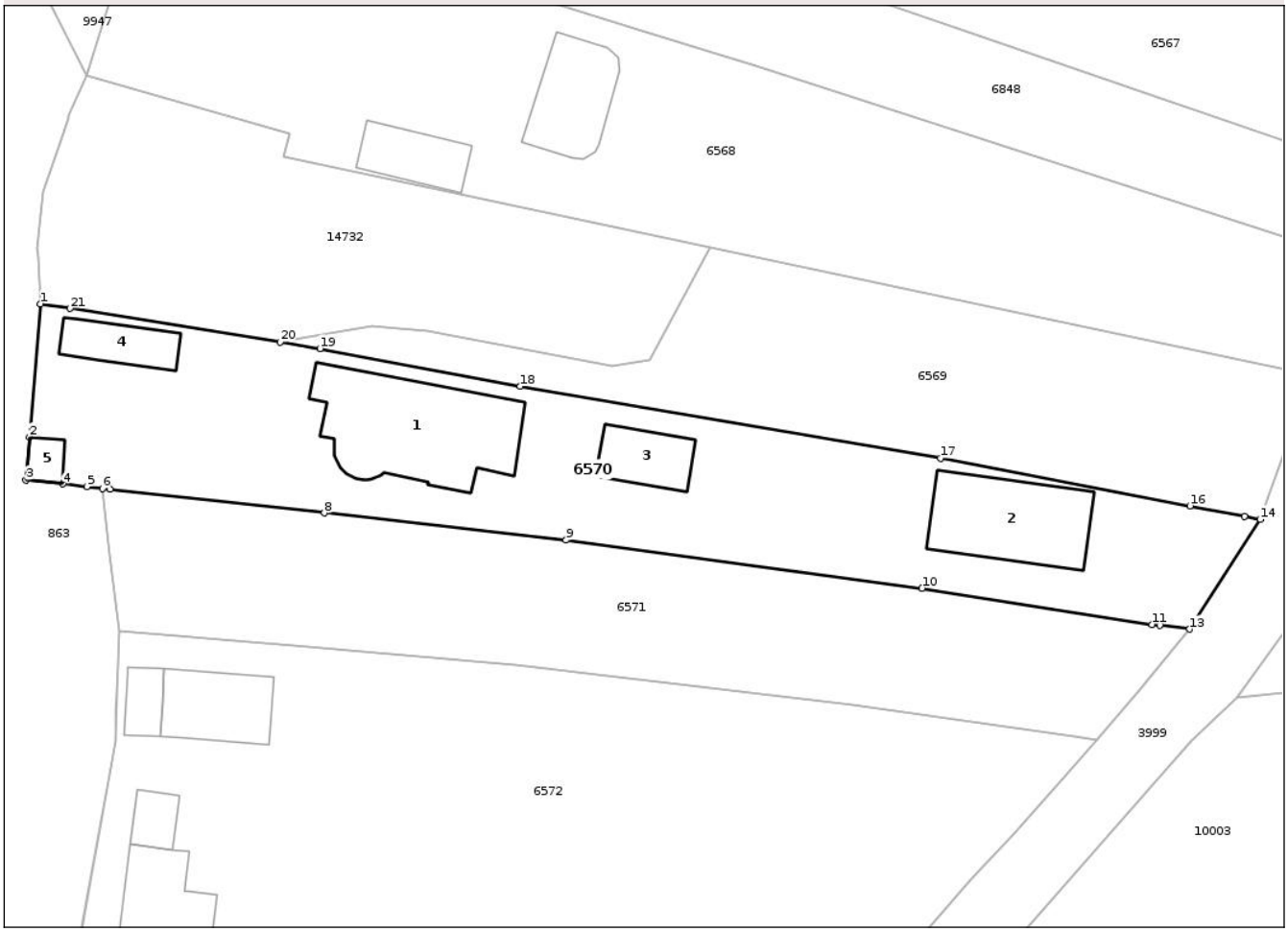
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50134	1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.769	1520	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50134-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:189 mp; LOCUINTA -D+P+1+M
A1.2	50134-C2	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; TERASA-P
A1.3	50134-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; PISCINA -P
A1.4	50134-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.5	50134-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CRAMA SI FILIGORIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.407,886 583.079,501	2	374.406,762 583.066,151	13.397
3	374.406,399 583.061,837	4	374.410,086 583.061,428	3.71
5	374.412,509 583.061,16	6	374.414,082 583.060,985	1.583
7	374.414,84 583.060,901	8	374.436,353 583.058,514	21.645
9	374.460,628 583.055,813	10	374.496,358 583.050,967	36.057
11	374.519,461 583.047,335	12	374.520,229 583.047,239	0.774
13	374.523,247 583.046,864	14	374.530,324 583.057,871	13.086
15	374.528,73 583.058,176	16	374.523,278 583.059,22	5.551
17	374.498,205 583.064,022	18	374.456,033 583.071,227	42.783
19	374.435,934 583.075,012	20	374.431,917 583.075,655	4.068
21	374.410,84 583.079,029	1	374.407,886 583.079,501	2.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.406,762 583.066,151	3	374.406,399 583.061,837	4.329
4	374.410,086 583.061,428	5	374.412,509 583.061,16	2.438
6	374.414,082 583.060,985	7	374.414,84 583.060,901	0.763
8	374.436,353 583.058,514	9	374.460,628 583.055,813	24.425
10	374.496,358 583.050,967	11	374.519,461 583.047,335	23.387
12	374.520,229 583.047,239	13	374.523,247 583.046,864	3.041
14	374.530,324 583.057,871	15	374.528,73 583.058,176	1.623
16	374.523,278 583.059,22	17	374.498,205 583.064,022	25.529
18	374.456,033 583.071,227	19	374.435,934 583.075,012	20.452
20	374.431,917 583.075,655	21	374.410,84 583.079,029	21.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:632 Someșul Cald
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 174/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.356	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 1520

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33186, din 18/06/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 și ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘTIRB MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

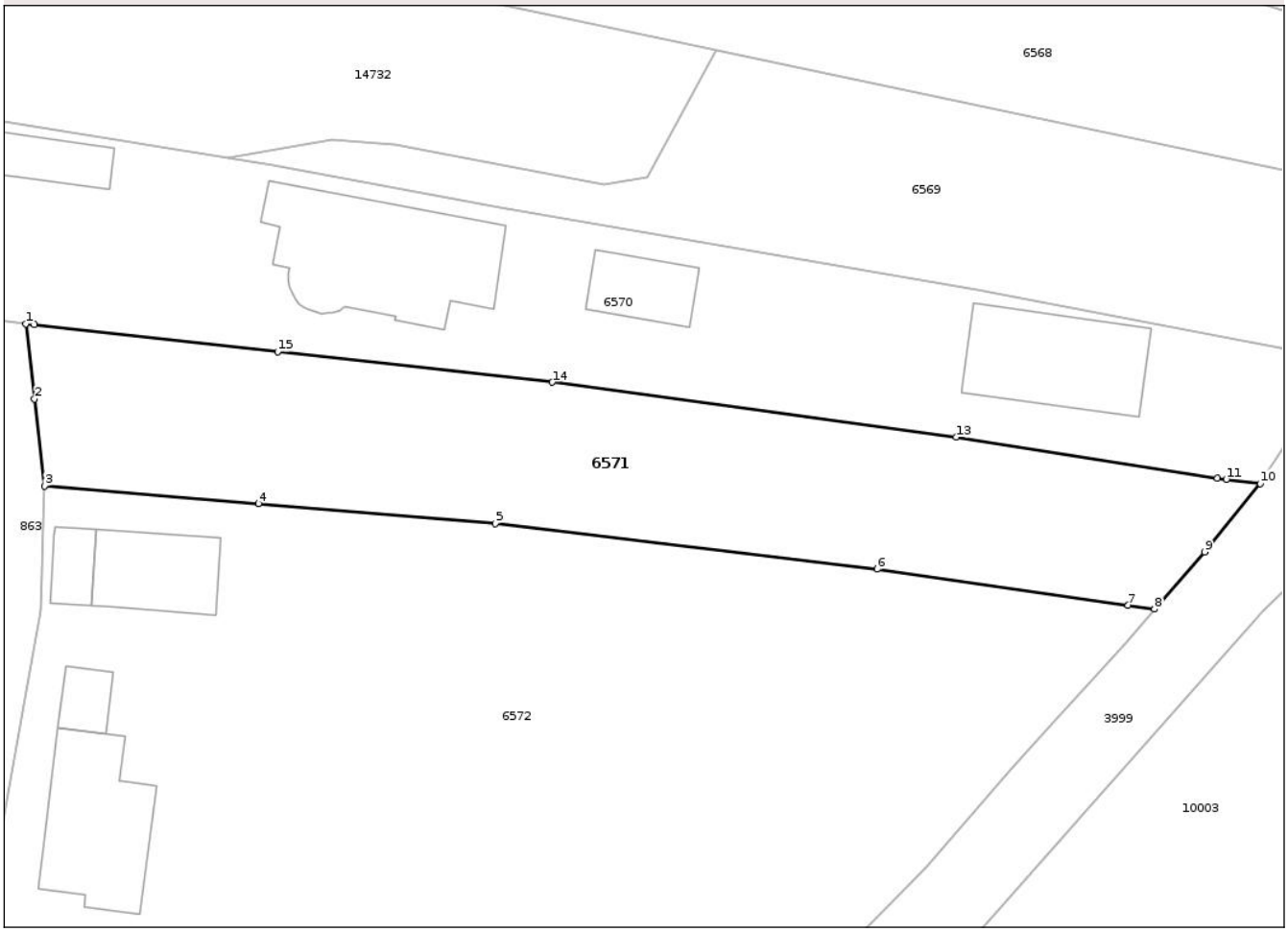
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.356	Identic cu tarla 1520

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.356	7	4	parte din nr. top 174/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.414,082 583.060,985	2	374.414,84 583.054,338	6.69
2	374.414,84 583.054,338	3	374.415,715 583.046,663	7.725
3	374.415,715 583.046,663	4	374.434,649 583.045,078	19.0
4	374.434,649 583.045,078	5	374.455,581 583.043,326	21.005
5	374.455,581 583.043,326	6	374.489,359 583.039,301	34.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.489,359 583.039,301	7	374.511,568 583.036,097	22.439
7	374.511,568 583.036,097	8	374.513,891 583.035,762	2.347
8	374.513,891 583.035,762	9	374.518,334 583.040,825	6.736
9	374.518,334 583.040,825	10	374.523,247 583.046,864	7.785
10	374.523,247 583.046,864	11	374.520,229 583.047,239	3.041
11	374.520,229 583.047,239	12	374.519,461 583.047,335	0.774
12	374.519,461 583.047,335	13	374.496,358 583.050,967	23.387
13	374.496,358 583.050,967	14	374.460,628 583.055,813	36.057
14	374.460,628 583.055,813	15	374.436,353 583.058,514	24.425
15	374.436,353 583.058,514	16	374.414,84 583.060,901	21.645
16	374.414,84 583.060,901	1	374.414,082 583.060,985	0.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Miristiu, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.761	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

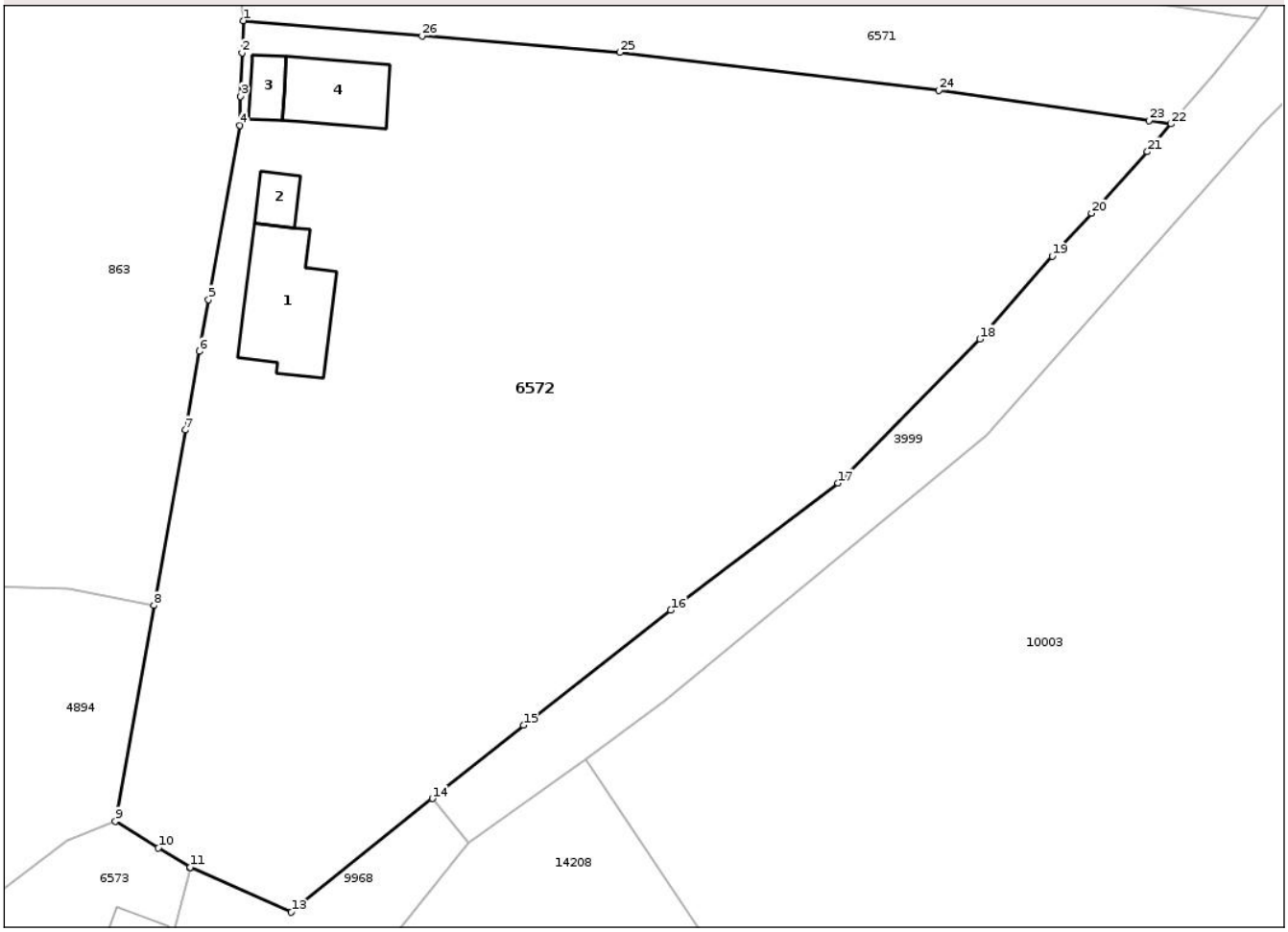
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.876	1520	-	-	
2	arabil	DA	3.313	1520	-	-	
3	arabil	DA	572	1520	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE -P
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRUP SANITAR -P
A1.4		constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; BUCATARIE -P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.415,715 583.046,663	2	374.415,605 583.043,26	3.405
3	374.415,456 583.038,679	4	374.415,357 583.035,613	3.068
5	374.412,057 583.017,186	6	374.411,077 583.011,717	5.556
7	374.409,588 583.003,402	8	374.406,266 582.984,852	18.845
9	374.402,182 582.962,052	10	374.406,747 582.959,235	5.364
11	374.410,107 582.957,162	12	374.410,148 582.957,137	0.048
13	374.420,814 582.952,43	14	374.435,744 582.964,452	19.169
15	374.445,379 582.972,211	16	374.460,964 582.984,353	19.757
17	374.478,676 582.997,795	18	374.493,673 583.013,015	21.367
19	374.501,351 583.021,759	20	374.505,496 583.026,316	6.16
21	374.511,398 583.032,806	22	374.513,891 583.035,762	3.867
23	374.511,568 583.036,097	24	374.489,359 583.039,301	22.439
25	374.455,581 583.043,326	26	374.434,649 583.045,078	21.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.415,605 583.043,26	3	374.415,456 583.038,679	4.583
4	374.415,357 583.035,613	5	374.412,057 583.017,186	18.72
6	374.411,077 583.011,717	7	374.409,588 583.003,402	8.447
8	374.406,266 582.984,852	9	374.402,182 582.962,052	23.163
10	374.406,747 582.959,235	11	374.410,107 582.957,162	3.948
12	374.410,148 582.957,137	13	374.420,814 582.952,43	11.658
14	374.435,744 582.964,452	15	374.445,379 582.972,211	12.371
16	374.460,964 582.984,353	17	374.478,676 582.997,795	22.235
18	374.493,673 583.013,015	19	374.501,351 583.021,759	11.637
20	374.505,496 583.026,316	21	374.511,398 583.032,806	8.772
22	374.513,891 583.035,762	23	374.511,568 583.036,097	2.347
24	374.489,359 583.039,301	25	374.455,581 583.043,326	34.017
26	374.434,649 583.045,078	1	374.415,715 583.046,663	19.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		787	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

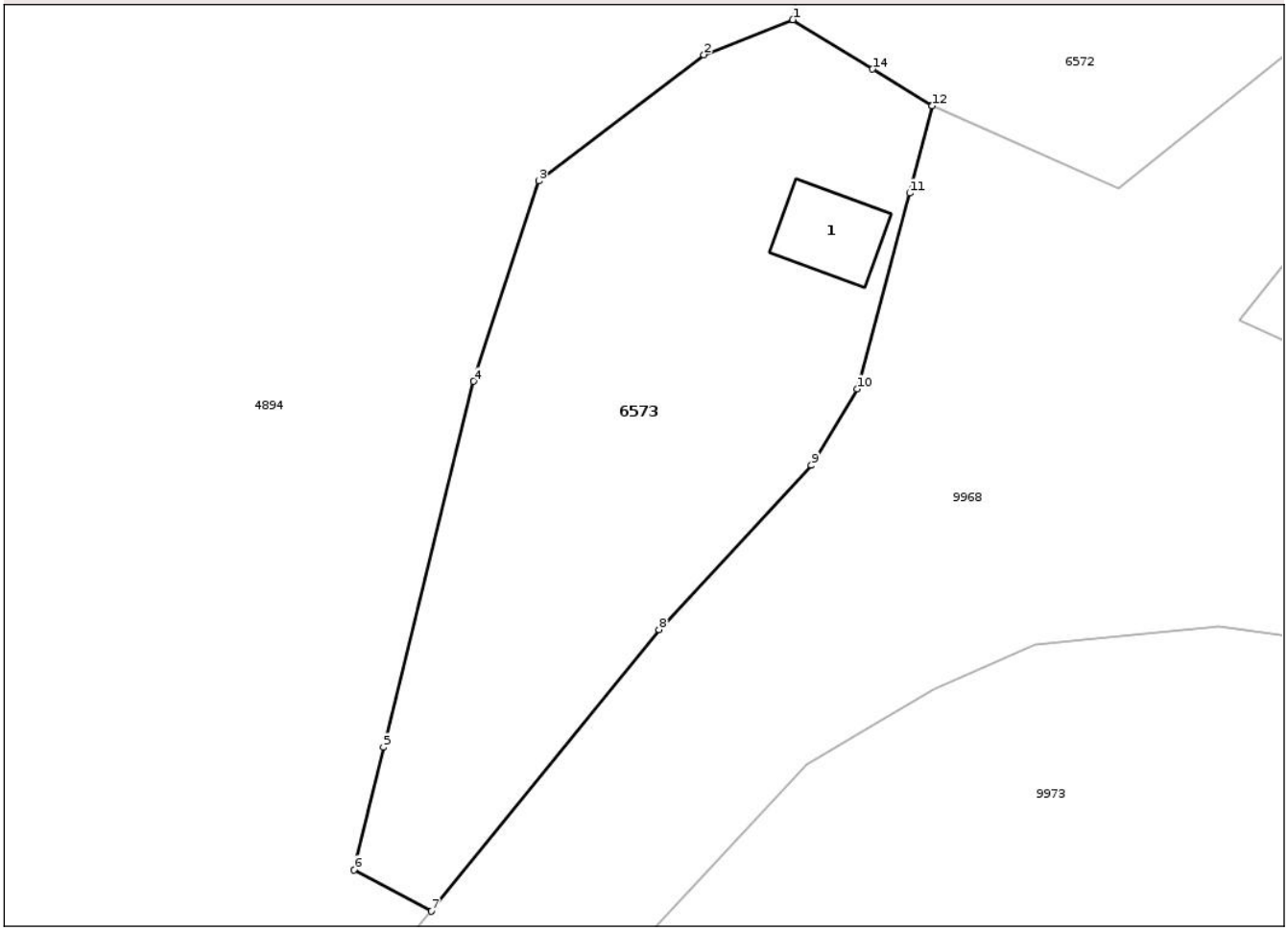
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	785	1520	-	-	
2	curti constructii	DA	2	1520	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.402,182 582.962,052	2	374.397,107 582.960,055	5.454
2	374.397,107 582.960,055	3	374.387,675 582.952,845	11.872
3	374.387,675 582.952,845	4	374.383,939 582.941,419	12.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.383,939 582.941,419	5	374.378,795 582.920,531	21.512
5	374.378,795 582.920,531	6	374.377,118 582.913,537	7.192
6	374.377,118 582.913,537	7	374.381,52 582.911,171	4.998
7	374.381,52 582.911,171	8	374.394,536 582.927,244	20.682
8	374.394,536 582.927,244	9	374.403,248 582.936,618	12.797
9	374.403,248 582.936,618	10	374.405,863 582.940,984	5.089
10	374.405,863 582.940,984	11	374.408,862 582.952,159	11.57
11	374.408,862 582.952,159	12	374.410,148 582.957,137	5.141
12	374.410,148 582.957,137	13	374.410,107 582.957,162	0.048
13	374.410,107 582.957,162	14	374.406,747 582.959,235	3.948
14	374.406,747 582.959,235	1	374.402,182 582.962,052	5.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1137 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:144/a/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59571	1.502	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59571-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	59571-C2	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BECI SI GRUP SANITAR-P
A1.3	59571-C3	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.4	59571-C4	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19279 / 29/11/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7486/2001, din 29/11/2001 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (7486/2001, dosar 5672/2001, cu încheierea cf nr. 19279; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS VICTORIA**, bun propriu, în cotă de 1/2	
8112 / 30/04/2004		
Act Notarial nr. 30, din 02/04/2004 emis de NOTAR PUBLIC BUTĂ MARIANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIȘ VICTORIA**, bun propriu , 1/8 parte 2) **CADIȘ CORNEL**, bun propriu ,1/8 parte 3) **CADIȘ GRIGORE ILIE**, bun propriu ,1/8 parte 4) **CADIȘ FLORIN**, bun propriu ,1/8 parte	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din imobilul de sub A1	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CADIȘ VICTORIA** 2) **CADIȘ CORNEL** 3) **CADIȘ GRIGORE ILIE** 4) **CADIȘ FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59571	1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.502	1512	-	144/a/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59571-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	59571-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BECI SI GRUP SANITAR-P
A1.3	59571-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.4	59571-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.958,114 582.001,764	2	374.956,376 581.998,19	3.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.956,376 581.998,19	3	374.952,809 581.991,288	7.769
3	374.952,809 581.991,288	4	374.948,529 581.983,008	9.321
4	374.948,529 581.983,008	5	374.952,002 581.978,137	5.982
5	374.952,002 581.978,137	6	374.951,569 581.954,938	23.203
6	374.951,569 581.954,938	7	374.949,169 581.949,579	5.872
7	374.949,169 581.949,579	8	374.954,279 581.935,41	15.062
8	374.954,279 581.935,41	9	374.961,889 581.944,821	12.103
9	374.961,889 581.944,821	10	374.971,083 581.955,81	14.328
10	374.971,083 581.955,81	11	374.986,612 581.979,869	28.635
11	374.986,612 581.979,869	12	374.979,095 581.983,219	8.23
12	374.979,095 581.983,219	13	374.980,187 581.986,527	3.484
13	374.980,187 581.986,527	14	374.980,942 581.993,68	7.193
14	374.980,942 581.993,68	15	374.979,096 582.005,053	11.522
15	374.979,096 582.005,053	16	374.977,389 582.009,125	4.415
16	374.977,389 582.009,125	17	374.965,535 581.997,41	16.666
17	374.965,535 581.997,41	18	374.962,976 581.998,911	2.967
18	374.962,976 581.998,911	1	374.958,114 582.001,764	5.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 1A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	1512	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.954,129 582.003,945	2	374.958,114 582.001,764	4.543
2	374.958,114 582.001,764	3	374.962,976 581.998,911	5.637
3	374.962,976 581.998,911	4	374.965,535 581.997,41	2.967
4	374.965,535 581.997,41	5	374.977,389 582.009,125	16.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.977,389 582.009,125	6	374.975,538 582.012,13	3.529
6	374.975,538 582.012,13	7	374.972,337 582.017,328	6.105
7	374.972,337 582.017,328	8	374.969,892 582.019,95	3.585
8	374.969,892 582.019,95	9	374.967,19 582.021,804	3.277
9	374.967,19 582.021,804	10	374.963,251 582.023,338	4.227
10	374.963,251 582.023,338	11	374.959,439 582.014,253	9.852
11	374.959,439 582.014,253	12	374.954,165 582.004,014	11.517
12	374.954,165 582.004,014	1	374.954,129 582.003,945	0.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:147 Somesu Rece
Nr. topografic:144/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 3,5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56016	695	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56016-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 3,5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă din cărămidă,pe fundație de beton și piatră, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, antreu, cămară de alimente, urcare la pod, pivniță
A1.2	56016-C2	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 3,5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; grajd cu șură și magazie din piatră și lemn, acoperite cu țiglă
A1.3	56016-C3	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 3,5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270984 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 2129, din 16/12/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 504/2488, cota initiala 504/2488	A1
	1) **UNGURUŞAN RAMONA-BIANCA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGURUŞAN RAMONA-BIANCA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 248/311, cota initiala 1240/1555	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **UNGURUŞAN RAMONA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56016	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	1512	-	144/a/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56016-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă din cărămidă,pe fundație de beton și piatră, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, antreu, cămară de alimente, urcare la pod, pivniță
A1.2	56016-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; grajd cu șură și magazie din piatră și lemn, acoperite cu țiglă
A1.3	56016-C3	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.940,217 582.051,683	2	374.940,219 582.050,046	1.637
3	374.940,091 582.045,985	4	374.941,216 582.043,601	2.636
5	374.946,315 582.032,795	6	374.944,689 582.027,775	5.277
7	374.949,102 582.026,492	8	374.947,436 582.016,881	9.754
9	374.949,739 582.005,98	10	374.952,351 582.004,86	2.842
11	374.954,129 582.003,945	12	374.954,165 582.004,014	0.078
13	374.959,439 582.014,253	14	374.963,251 582.023,338	9.852
15	374.961,073 582.023,969	16	374.962,632 582.029,624	5.866
17	374.962,796 582.031,821	18	374.962,553 582.042,235	10.417
19	374.963,507 582.047,611	20	374.963,677 582.048,51	0.915
21	374.949,636 582.050,35	1	374.940,217 582.051,683	9.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.940,219 582.050,046	3	374.940,091 582.045,985	4.063
4	374.941,216 582.043,601	5	374.946,315 582.032,795	11.949
6	374.944,689 582.027,775	7	374.949,102 582.026,492	4.596
8	374.947,436 582.016,881	9	374.949,739 582.005,98	11.142
10	374.952,351 582.004,86	11	374.954,129 582.003,945	2.0
12	374.954,165 582.004,014	13	374.959,439 582.014,253	11.517
14	374.963,251 582.023,338	15	374.961,073 582.023,969	2.268
16	374.962,632 582.029,624	17	374.962,796 582.031,821	2.203
18	374.962,553 582.042,235	19	374.963,507 582.047,611	5.46
20	374.963,677 582.048,51	21	374.949,636 582.050,35	14.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		185	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	185	1512	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.963,507 582.047,611	2	374.962,553 582.042,235	5.46
2	374.962,553 582.042,235	3	374.962,796 582.031,821	10.417
3	374.962,796 582.031,821	4	374.962,632 582.029,624	2.203
4	374.962,632 582.029,624	5	374.967,804 582.028,207	5.363
5	374.967,804 582.028,207	6	374.969,816 582.028,569	2.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.969,816 582.028,569	7	374.974,984 582.046,864	19.011
7	374.974,984 582.046,864	8	374.963,677 582.048,51	11.426
8	374.963,677 582.048,51	1	374.963,507 582.047,611	0.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		831	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32589, din 20/01/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIȘ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	831	I1512	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.988,627 581.984,132	2	374.993,128 581.995,782	12.489
2	374.993,128 581.995,782	3	374.994,021 582.002,056	6.337
3	374.994,021 582.002,056	4	374.994,837 582.007,795	5.797
4	374.994,837 582.007,795	5	374.995,583 582.027,779	19.998
5	374.995,583 582.027,779	6	374.995,268 582.038,943	11.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.995,268 582.038,943	7	374.995,253 582.046,554	7.611
7	374.995,253 582.046,554	8	374.983,993 582.047,824	11.331
8	374.983,993 582.047,824	9	374.975,325 582.023,485	25.836
9	374.975,325 582.023,485	10	374.976,362 582.018,557	5.036
10	374.976,362 582.018,557	11	374.977,558 582.016,413	2.455
11	374.977,558 582.016,413	12	374.978,34 582.015,011	1.605
12	374.978,34 582.015,011	13	374.983,571 582.004,453	11.783
13	374.983,571 582.004,453	14	374.985,544 581.985,775	18.782
14	374.985,544 581.985,775	1	374.988,627 581.984,132	3.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52323	986	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	52323-C3	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa familiala, constructie edificata in anul 2016, cu regim de inaltime P+E, zidarie din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla ceramica, compusa din: Parter: Living, bucatarie, hol, camera, baie, centrala termica, debara; Etaj: 3 dormitoare, hol, 2 bai, casa scarii. Detine Certificat de performanta energetica nr. 47/12.11.2016 si nu este dotata cu lift.
A1.4	52323-C4	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5535 / 19/01/2011		
Act Administrativ nr. 21430, din 16/12/2010 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr. 89/10-01-2011 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 220/11-01-2011 emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 1/18-01-2011 emis de COSTIUG DOREL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTIUG DOREL**	
16798 / 06/02/2017		
Act Administrativ nr. 548, din 25/01/2017 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 9933 din 25.01.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 814 din 26.01.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 547 din 25.01.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 15714 din 07.12.2016, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 37 din 22.07.2014, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 47 din 12.11.2016, emis de AUDITOR ENERGETIC BRUMARU MARIANA;inscris sub semnatura privata nr 4 din 30.01.2017, emis de COSTIUG DOREL;act administrativ nr 8 din 09.02.2015, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 16198 din 07.12.2016, emis de COMISIA DE RECEPTIE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COSTIUG DOREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **COSTIUG DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

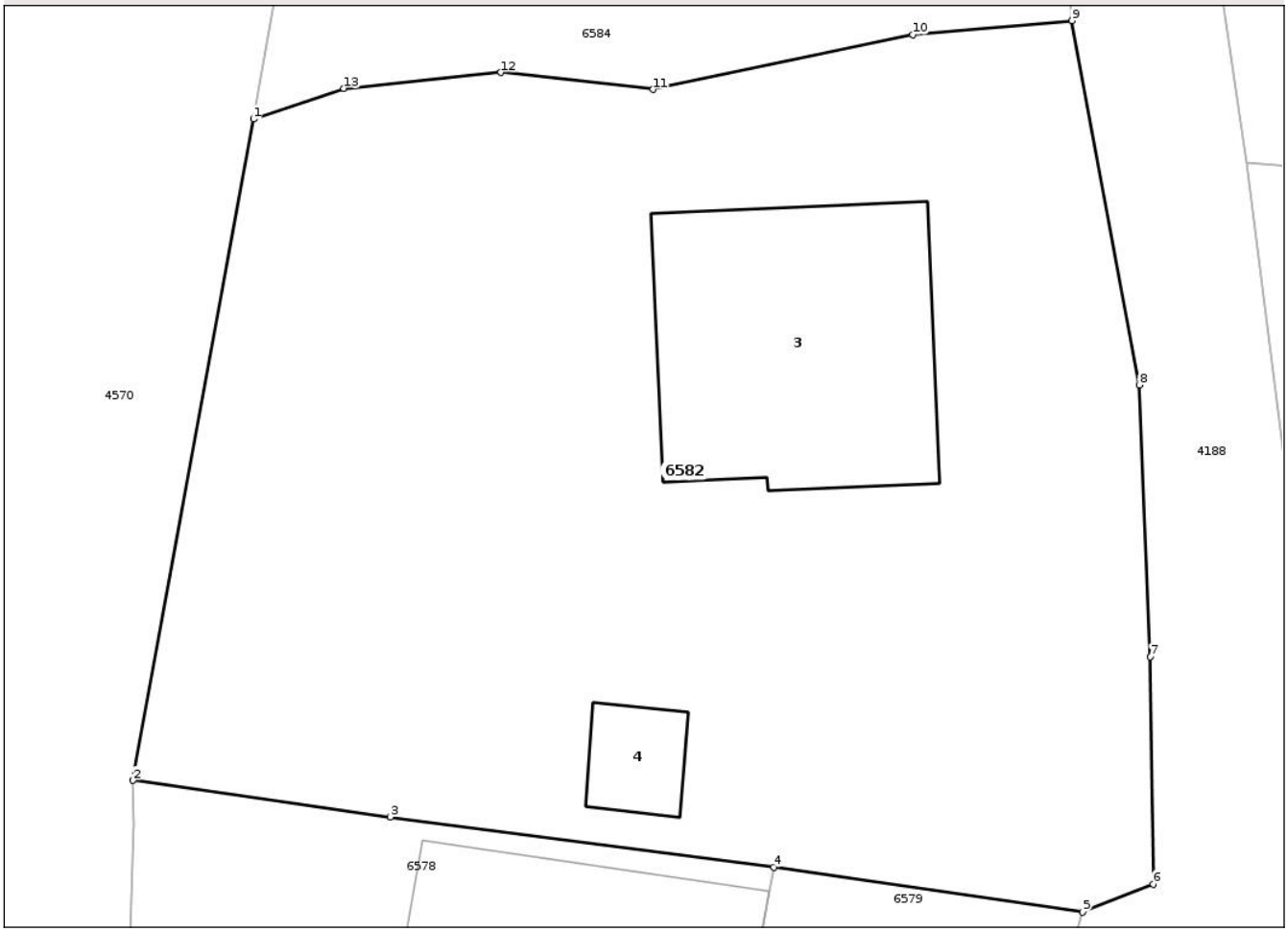
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52323	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	1512	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	52323-C3	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa familiala, constructie edificata in anul 2016, cu regim de inaltime P+E, zidarie din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla ceramica, compusa din: Parter: Living, bucatarie, hol, camera, baie, centrala termica, debara; Etaj: 3 dormitoare, hol, 2 bai, casa scarii. Detine Certificat de performanta energetica nr. 47/12.11.2016 si nu este dotata cu lift.
A1.4	52323-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.944,623 582.075,874	2	374.940,217 582.051,683	24.589
2	374.940,217 582.051,683	3	374.949,636 582.050,35	9.513
3	374.949,636 582.050,35	4	374.963,677 582.048,51	14.161
4	374.963,677 582.048,51	5	374.974,984 582.046,864	11.426
5	374.974,984 582.046,864	6	374.977,566 582.047,894	2.78
6	374.977,566 582.047,894	7	374.977,457 582.056,205	8.312
7	374.977,457 582.056,205	8	374.977,061 582.066,152	9.955
8	374.977,061 582.066,152	9	374.974,597 582.079,473	13.547
9	374.974,597 582.079,473	10	374.968,76 582.078,965	5.859
10	374.968,76 582.078,965	11	374.959,265 582.076,963	9.704
11	374.959,265 582.076,963	12	374.953,685 582.077,582	5.614
12	374.953,685 582.077,582	13	374.947,937 582.076,995	5.778
13	374.947,937 582.076,995	1	374.944,623 582.075,874	3.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52322	279	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52322-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5528 / 19/01/2011		
Act Administrativ nr. 21430, din 16/12/2011 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr. 220/11-01-2011 emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 2/18-01-2011 emis de COSTIUG DOREL; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTIUG DOREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTIUG DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52322	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	1512	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52322-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.995,445 582.049,086	2	374.993,934 582.073,064	24.026
2	374.993,934 582.073,064	3	374.981,015 582.074,285	12.977
3	374.981,015 582.074,285	4	374.983,771 582.052,116	22.34
4	374.983,771 582.052,116	1	374.995,445 582.049,086	12.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52337	557	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	52337-C2	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ
A1.3	52337-C3	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:162 mp; C1 - Casa de locuit Sp+P+M, edificata in anul 2017, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida si boltari, acoperis din tabla Lindab, compusa din: Subsol partial: pivnita; Parter: Living, bucatarie, centrala termica, casa scarii; Mansarda: 3 dormitoare, hol si baie. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr.11114/15.09.2017 si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5966 / 20/01/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 07/12/2010 emis de CADIŞ GHEORGHE (hotarare judecatoreasca nr. 7743/2010/09-06-2010 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 3703/13-01-2011 emis de BCF CLUJ; act administrativ nr. 10742/02-11-2010 emis de PRIMARI GILĂU; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CADIŞ GHEORGHE**	
24440 / 12/02/2018		
Act Administrativ nr. 991, din 07/02/2018 emis de COMUNA GILAU (act notarial nr 106 din 07.02.2018, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 2 din 26.01.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 9738 din 18.10.2017, emis de COMISIA DE RECEPTIE;inscris sub semnatura privata nr 17/1 din 07.02.2018, emis de CADIS GHEORGHE;inscris sub semnatura privata nr 11114 din 15.09.2017, emis de AUDITOR ENERGETIC URLAN DUMITRU SORIN;act administrativ nr 1442 din 07.02.2018, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 7028 din 16.01.2018, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 17/2 din 25.01.2018, emis de CADIS GHEORGHE, CADIS PAUL-ADRIAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CADIŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

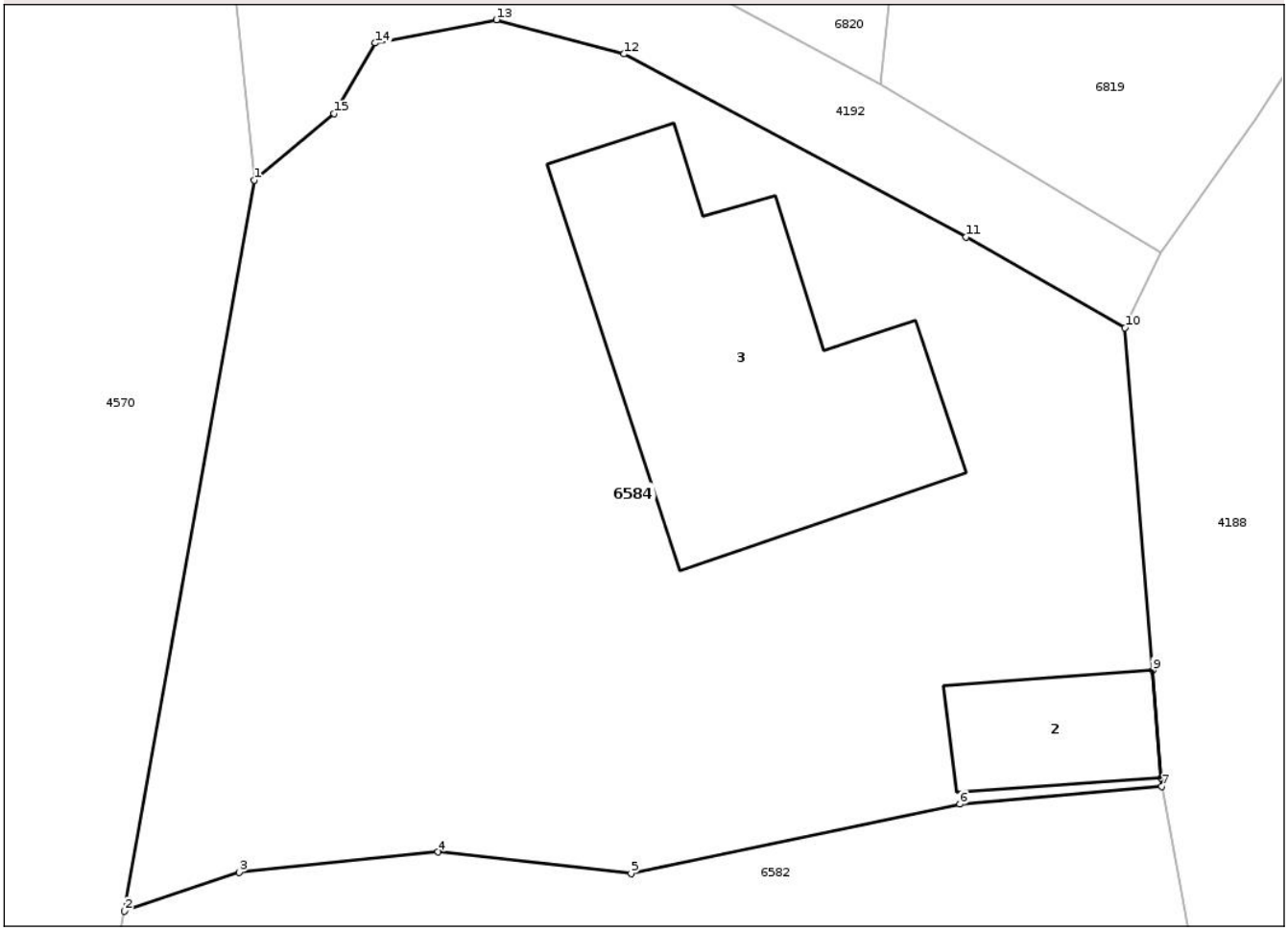
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52337	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	1512	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52337-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ
A1.3	52337-C3	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:162 mp; C1 - Casa de locuit Sp+P+M, edificata in anul 2017, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida si boltari, acoperis din tabla Lindab, compusa din: Subsol partial: pivnita; Parter: Living, bucatarie, centrala termica, casa scarii; Mansarda: 3 dormitoare, hol si baie. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr.11114/15.09.2017 si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.948,369 582.096,975	2	374.944,623 582.075,874	21.431
2	374.944,623 582.075,874	3	374.947,937 582.076,995	3.498
3	374.947,937 582.076,995	4	374.953,685 582.077,582	5.778
4	374.953,685 582.077,582	5	374.959,265 582.076,963	5.614
5	374.959,265 582.076,963	6	374.968,76 582.078,965	9.704
6	374.968,76 582.078,965	7	374.974,597 582.079,473	5.859
7	374.974,597 582.079,473	8	374.974,577 582.079,717	0.245
8	374.974,577 582.079,717	9	374.974,329 582.082,82	3.113
9	374.974,329 582.082,82	10	374.973,537 582.092,711	9.923
10	374.973,537 582.092,711	11	374.968,945 582.095,332	5.287
11	374.968,945 582.095,332	12	374.959,055 582.100,618	11.214
12	374.959,055 582.100,618	13	374.955,376 582.101,606	3.809
13	374.955,376 582.101,606	14	374.951,875 582.100,933	3.565
14	374.951,875 582.100,933	15	374.950,685 582.098,892	2.363
15	374.950,685 582.098,892	1	374.948,369 582.096,975	3.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52336	196	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5969 / 20/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7743/2010, din 09/06/2010 emis de JUDECATORIA CLUJ (act administrativ nr. 3703/13-01-2011 emis de BCF CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 5/07-12-2010 emis de CADIŞ GHEORGHE; act administrativ nr. 10742/02-11-2010 emis de PRIMARIA GILAU; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu cu titlu de moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

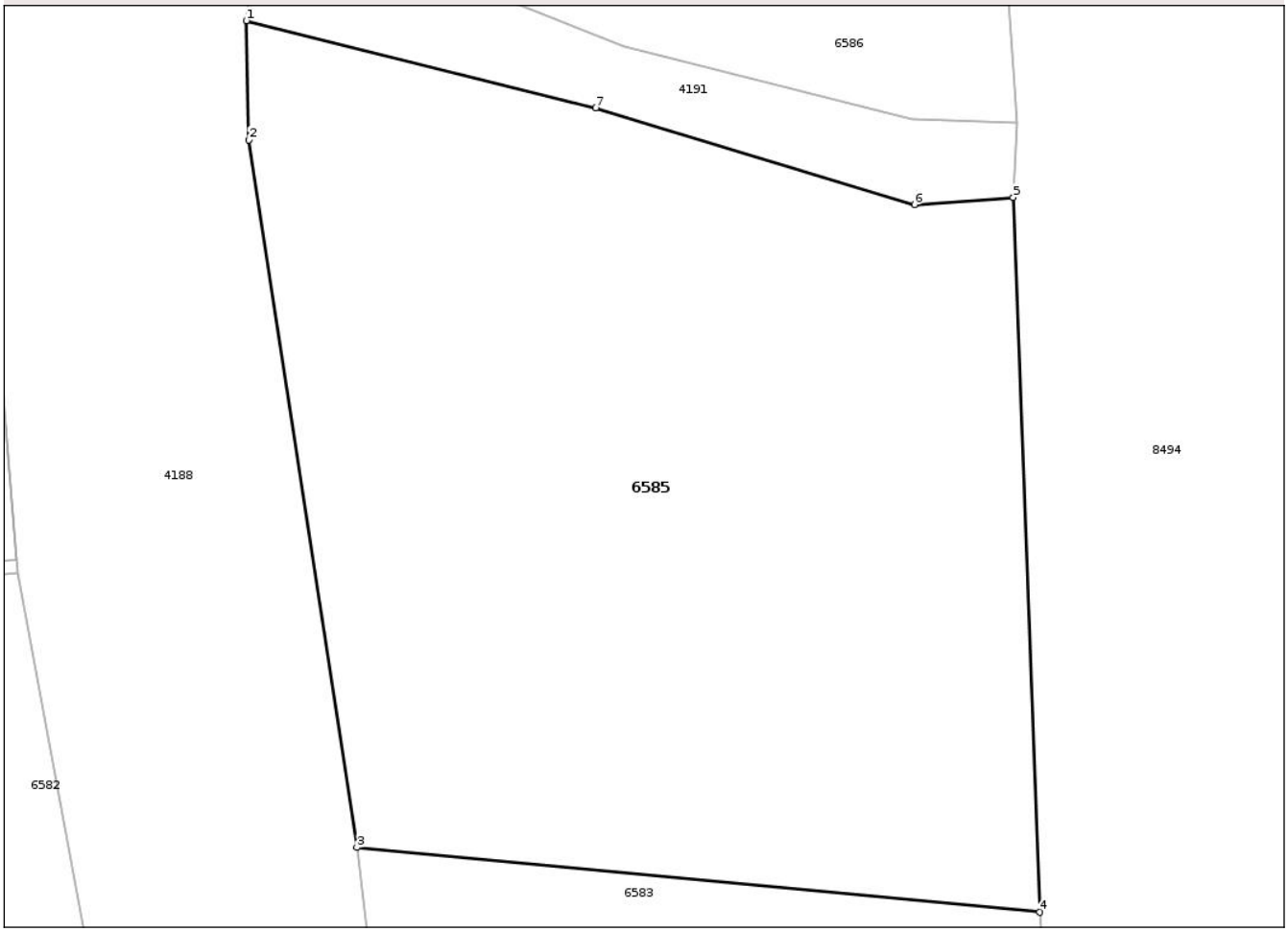
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52336	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	196	1512	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.978,924 582.089,913	2	374.978,968 582.087,658	2.255
2	374.978,968 582.087,658	3	374.981,015 582.074,285	13.529
3	374.981,015 582.074,285	4	374.993,934 582.073,064	12.977
4	374.993,934 582.073,064	5	374.993,431 582.086,576	13.521
5	374.993,431 582.086,576	6	374.991,562 582.086,44	1.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.991,562 582.086,44	7	374.985,536 582.088,266	6.297
7	374.985,536 582.088,266	1	374.978,924 582.089,913	6.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:144

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		351	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 478);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BOBAR EUGEN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOBAR EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	1512	-	144	
2	arabil	DA	222	1512	-	144	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.992,803 582.097,774	2	374.992,058 582.127,735	29.97
2	374.992,058 582.127,735	3	374.986,83 582.127,463	5.235
3	374.986,83 582.127,463	4	374.983,105 582.105,221	22.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.983,105 582.105,221	5	374.982,228 582.101,298	4.02
5	374.982,228 582.101,298	6	374.979,176 582.092,172	9.623
6	374.979,176 582.092,172	7	374.986,083 582.089,429	7.432
7	374.986,083 582.089,429	8	374.991,507 582.088,062	5.594
8	374.991,507 582.088,062	9	374.993,501 582.087,991	1.995
9	374.993,501 582.087,991	1	374.992,803 582.097,774	9.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50760	1.761	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50760-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132005 / 11/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10208, din 24/09/2008 emis de JUD.CLUJ-NAPOCA (decizia civilă nr. 97/R/2009/04-02-2009 emisă de Tribunalul CLUJ-NAPOCA; documentaţie cadastrală avizată de OCPI Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR TRAIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRIŞOR TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

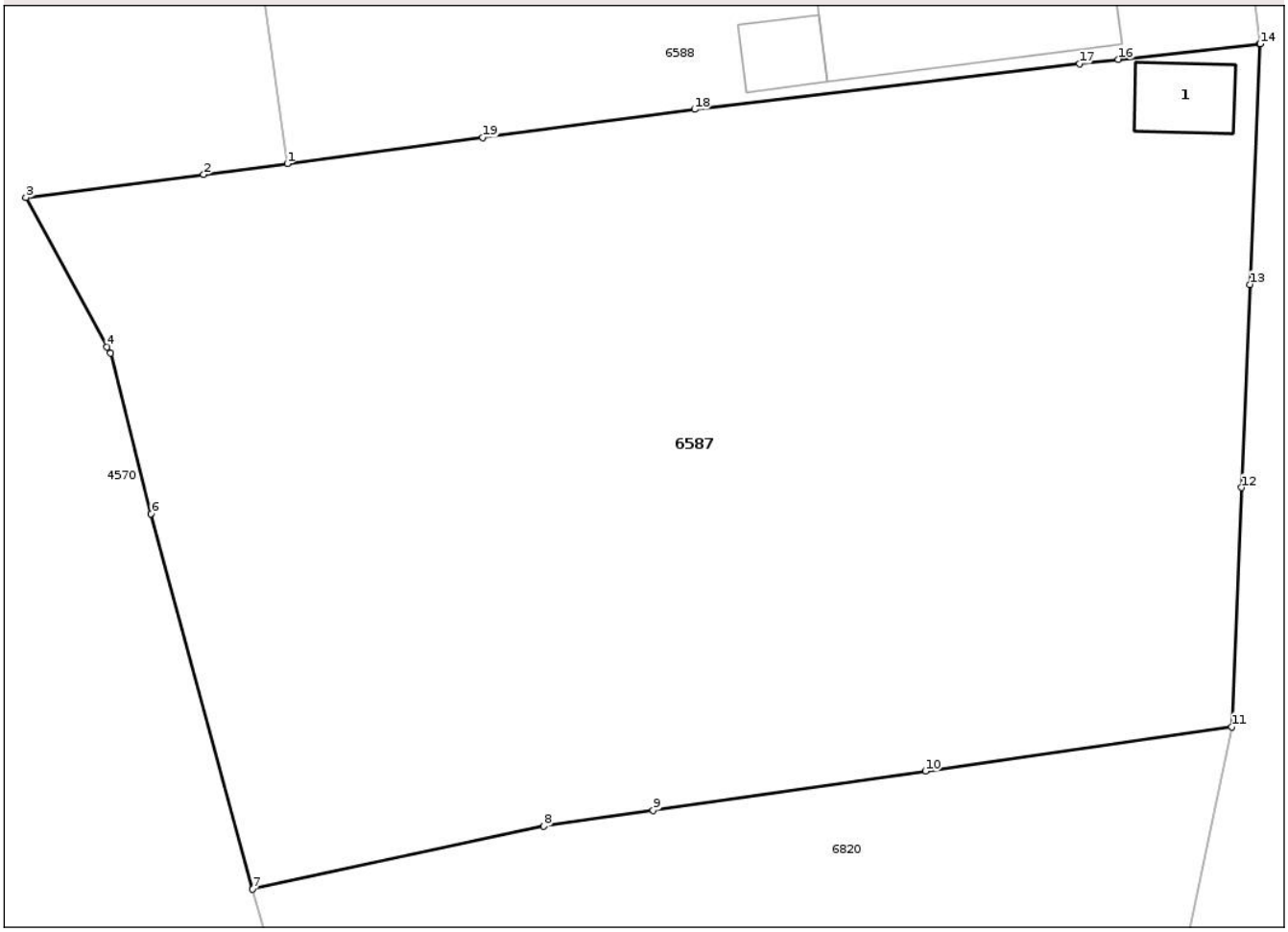
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50760	1.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	1512	-	-	
5	livada	DA	1.623	1512	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50760-C1	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.941,756 582.177,499	2	374.937,73 582.176,976	4.06
2	374.937,73 582.176,976	3	374.929,176 582.175,864	8.626
3	374.929,176 582.175,864	4	374.933,082 582.168,684	8.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.933,082 582.168,684	5	374.933,241 582.168,391	0.333
5	374.933,241 582.168,391	6	374.935,197 582.160,674	7.961
6	374.935,197 582.160,674	7	374.940,091 582.142,621	18.705
7	374.940,091 582.142,621	8	374.954,103 582.145,647	14.335
8	374.954,103 582.145,647	9	374.959,368 582.146,407	5.32
9	374.959,368 582.146,407	10	374.972,473 582.148,3	13.241
10	374.972,473 582.148,3	11	374.987,208 582.150,428	14.888
11	374.987,208 582.150,428	12	374.987,691 582.161,927	11.509
12	374.987,691 582.161,927	13	374.988,1 582.171,692	9.774
13	374.988,1 582.171,692	14	374.988,586 582.183,265	11.583
14	374.988,586 582.183,265	15	374.988,57 582.183,263	0.016
15	374.988,57 582.183,263	16	374.981,753 582.182,512	6.858
16	374.981,753 582.182,512	17	374.979,878 582.182,305	1.886
17	374.979,878 582.182,305	18	374.961,363 582.180,106	18.645
18	374.961,363 582.180,106	19	374.951,171 582.178,751	10.282
19	374.951,171 582.178,751	1	374.941,756 582.177,499	9.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1187,8 SOMEŞU RECE
Nr. topografic:146/2, parte din nr. top 145/1/1, 146/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 17A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51154	500	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit; , parte din IE 50694 UAT Gilău

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51154-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 17A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	51154-C2	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 17A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CAMERA TEHNICA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24208 / 16/12/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8565/2003/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 24208, din 16/12/2003 emis de - (dos nr 5871/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP TOMIŢĂ-TRAIAN**, şi soţia 2) **POP DANIELA-MARIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1187/SOMEŞU RECE)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP TOMIŢĂ-TRAIAN**, şi soţia 2) **POP DANIELA-MARIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51154	500	, parte din IE 50694 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	1512	-	146/2, parte din nr. top 145/1/1, 146/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51154-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	51154-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CAMERA TEHNICA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.940,29 582.188,105	2	374.941,756 582.177,499	10.707
2	374.941,756 582.177,499	3	374.951,171 582.178,751	9.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.951,171 582.178,751	4	374.961,363 582.180,106	10.282
4	374.961,363 582.180,106	5	374.979,878 582.182,305	18.645
5	374.979,878 582.182,305	6	374.981,753 582.182,512	1.886
6	374.981,753 582.182,512	7	374.988,57 582.183,263	6.858
7	374.988,57 582.183,263	8	374.987,369 582.194,22	11.023
8	374.987,369 582.194,22	9	374.978,014 582.192,726	9.474
9	374.978,014 582.192,726	10	374.953,6 582.189,617	24.611
10	374.953,6 582.189,617	1	374.940,29 582.188,105	13.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. top 145

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		721	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA -P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRUP SANITAR -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32332, din 13/10/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

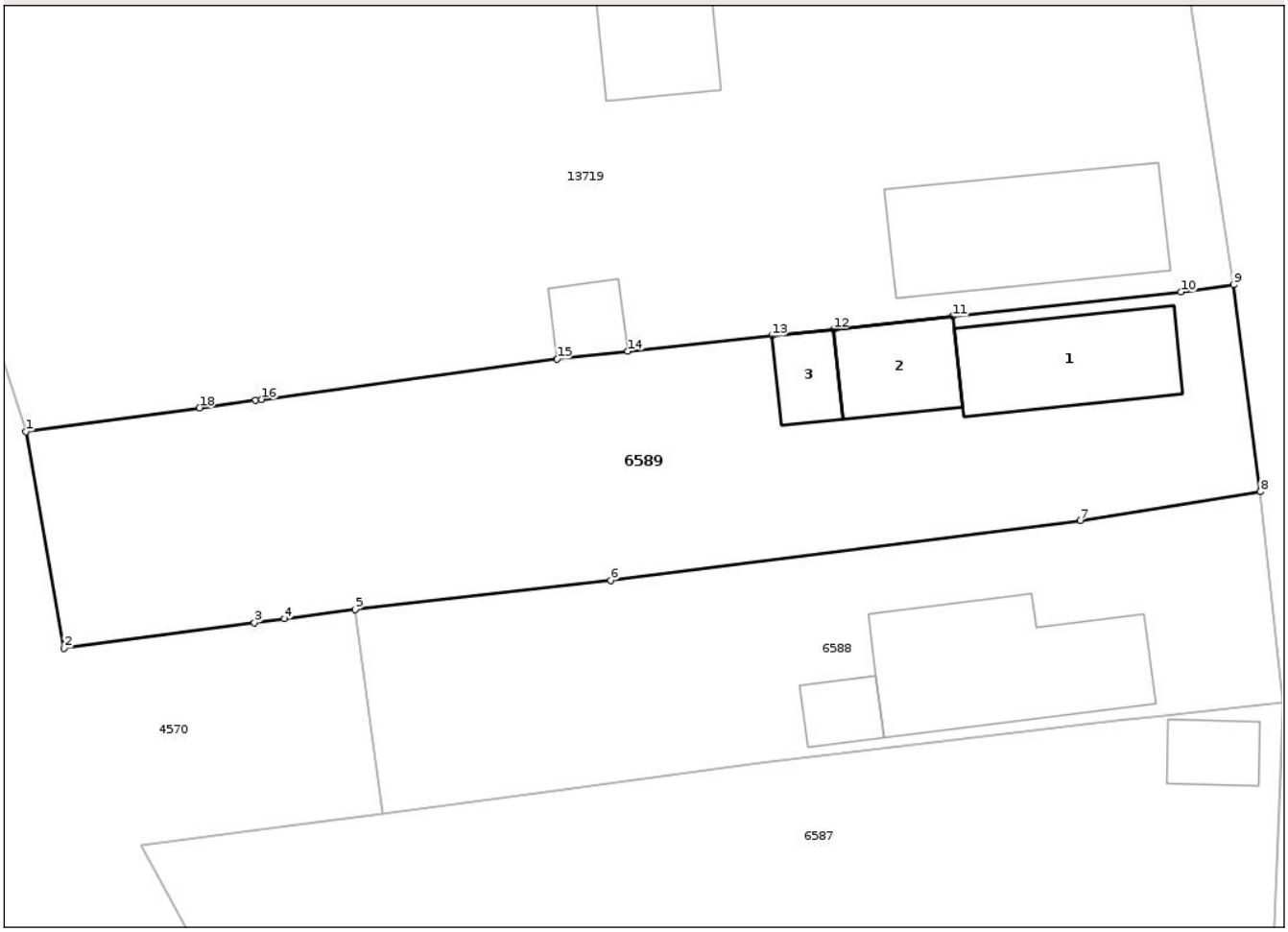
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	1512	23	parte din nr. top 145	
2	faneata	NU	109	1512	23/1	parte din nr. top 145	
3	faneata	DA	26	1512	23/1	parte din nr. top 145	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRUP SANITAR -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.923,173 582.197,34	2	374.925,167 582.186,099	11.416
2	374.925,167 582.186,099	3	374.935,06 582.187,411	9.98
3	374.935,06 582.187,411	4	374.936,621 582.187,618	1.575
4	374.936,621 582.187,618	5	374.940,29 582.188,105	3.701
5	374.940,29 582.188,105	6	374.953,6 582.189,617	13.396
6	374.953,6 582.189,617	7	374.978,014 582.192,726	24.611
7	374.978,014 582.192,726	8	374.987,369 582.194,22	9.474
8	374.987,369 582.194,22	9	374.985,975 582.204,965	10.835
9	374.985,975 582.204,965	10	374.983,243 582.204,604	2.756
10	374.983,243 582.204,604	11	374.971,376 582.203,33	11.935
11	374.971,376 582.203,33	12	374.965,173 582.202,665	6.239
12	374.965,173 582.202,665	13	374.961,98 582.202,322	3.211
13	374.961,98 582.202,322	14	374.954,474 582.201,516	7.549
14	374.954,474 582.201,516	15	374.950,799 582.201,122	3.696
15	374.950,799 582.201,122	16	374.935,443 582.199,02	15.499
16	374.935,443 582.199,02	17	374.935,115 582.198,975	0.331
17	374.935,115 582.198,975	18	374.932,204 582.198,576	2.938
18	374.932,204 582.198,576	1	374.923,173 582.197,34	9.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 21B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61289	1.151	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69836 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj aut nr 467, din 29/03/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61289 a imobilului cu numarul cadastral 61289 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61239 inscris in cartea funciara 61239;	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂTMĂREAN LAVINIA-VALERICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

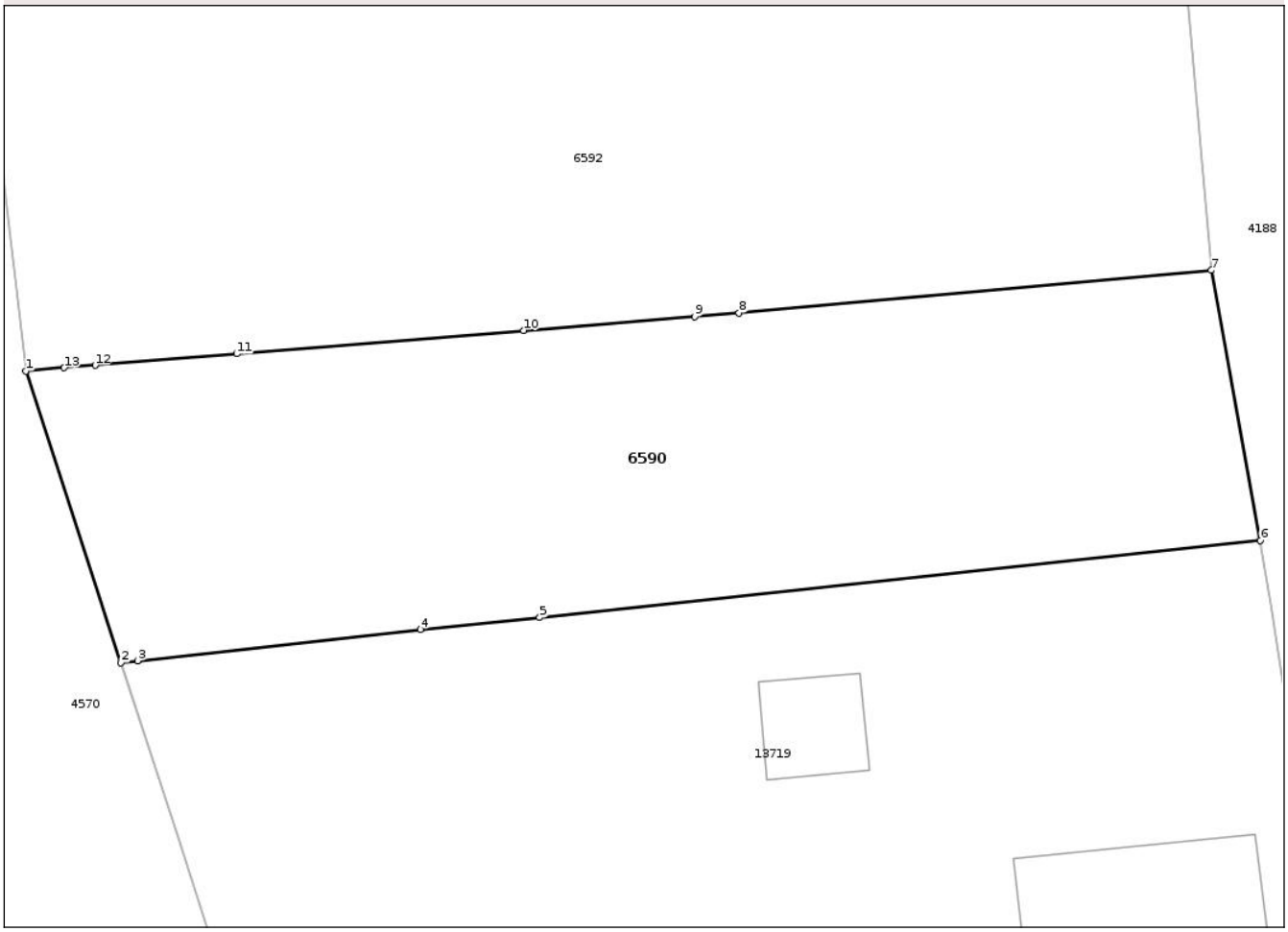
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61289	1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	685	1512	24/1	-	
2	faneata	DA	466	1512	24/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.909,728 582.238,552	2	374.915,318 582.221,417	18.024
2	374.915,318 582.221,417	3	374.916,298 582.221,522	0.986
3	374.916,298 582.221,522	4	374.932,951 582.223,358	16.754
4	374.932,951 582.223,358	5	374.939,95 582.224,06	7.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.939,95 582.224,06	6	374.982,345 582.228,577	42.635
6	374.982,345 582.228,577	7	374.979,466 582.244,46	16.142
7	374.979,466 582.244,46	8	374.951,682 582.241,962	27.896
8	374.951,682 582.241,962	9	374.949,081 582.241,751	2.61
9	374.949,081 582.241,751	10	374.939,004 582.240,932	10.11
10	374.939,004 582.240,932	11	374.922,134 582.239,561	16.926
11	374.922,134 582.239,561	12	374.913,802 582.238,884	8.359
12	374.913,802 582.238,884	13	374.911,969 582.238,735	1.839
13	374.911,969 582.238,735	1	374.909,728 582.238,552	2.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1227, din 04/01/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNAI P. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

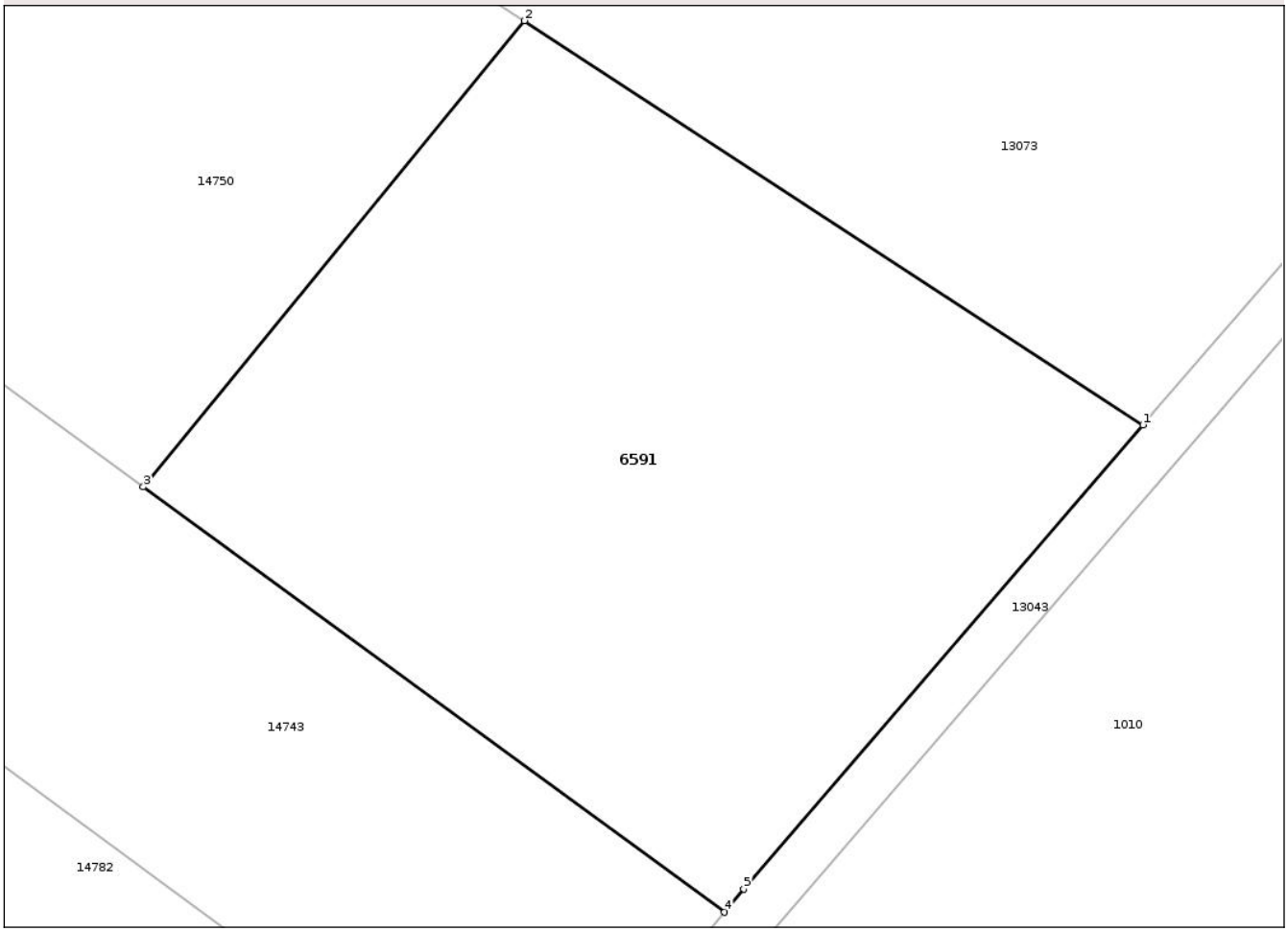
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	14	171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.709,581 586.627,7	2	378.659,135 586.660,624	60.239
2	378.659,135 586.660,624	3	378.628,059 586.622,647	49.071
3	378.628,059 586.622,647	4	378.675,451 586.588,005	58.703
4	378.675,451 586.588,005	5	378.677,023 586.589,907	2.468
5	378.677,023 586.589,907	1	378.709,581 586.627,7	49.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. top 145

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.943	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

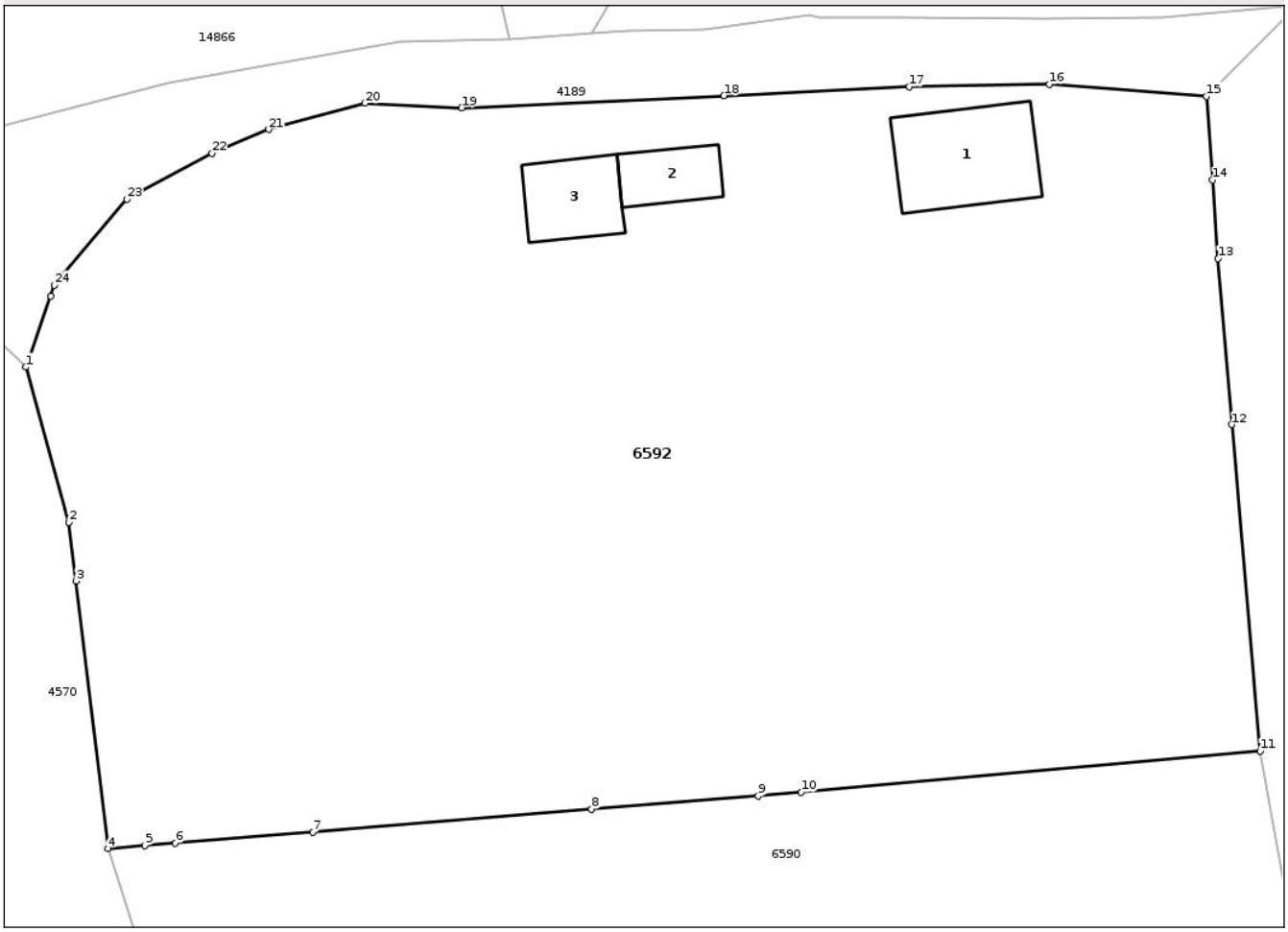
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	1512	-	parte din nr. top 145	
2	arabil	DA	1.039	1512	-	parte din nr. top 145	
3	livada	DA	1.166	1512	-	parte din nr. top 145	
4	livada	NU	304	1512	-	parte din nr. top 145	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; FOISOR-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.904,761 582.267,657	2	374.907,374 582.258,283	9.731
3	374.907,797 582.254,74	4	374.909,728 582.238,552	16.303
5	374.911,969 582.238,735	6	374.913,802 582.238,884	1.839
7	374.922,134 582.239,561	8	374.939,004 582.240,932	16.926
9	374.949,081 582.241,751	10	374.951,682 582.241,962	2.61
11	374.979,466 582.244,46	12	374.977,734 582.264,185	19.801
13	374.976,908 582.274,23	14	374.976,575 582.278,97	4.752
15	374.976,219 582.284,04	16	374.966,721 582.284,76	9.525
17	374.958,235 582.284,618	18	374.947,002 582.284,078	11.246
19	374.931,142 582.283,343	20	374.925,271 582.283,616	5.877
21	374.919,454 582.282,037	22	374.916,028 582.280,587	3.72
23	374.910,875 582.277,822	24	374.906,493 582.272,624	6.799
25	374.906,26 582.271,956	1	374.904,761 582.267,657	4.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.907,374 582.258,283	3	374.907,797 582.254,74	3.568
4	374.909,728 582.238,552	5	374.911,969 582.238,735	2.248
6	374.913,802 582.238,884	7	374.922,134 582.239,561	8.359
8	374.939,004 582.240,932	9	374.949,081 582.241,751	10.11
10	374.951,682 582.241,962	11	374.979,466 582.244,46	27.896
12	374.977,734 582.264,185	13	374.976,908 582.274,23	10.079
14	374.976,575 582.278,97	15	374.976,219 582.284,04	5.082
16	374.966,721 582.284,76	17	374.958,235 582.284,618	8.487
18	374.947,002 582.284,078	19	374.931,142 582.283,343	15.877
20	374.925,271 582.283,616	21	374.919,454 582.282,037	6.027
22	374.916,028 582.280,587	23	374.910,875 582.277,822	5.848
24	374.906,493 582.272,624	25	374.906,26 582.271,956	0.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58272	847	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58272-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificatain anul 1984 cu regim de inaltime P, zidarie din caramida pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tabla Lindab compusa din –parter: living, 2camere, bucatarie, camara, baie, 3 holuri. Nu detine certificat de performanta energetica si un este dotata cu lift.
A1.2	58272-C2	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C2-Casa de locuit , constructie edificata in anul1975 cu regim de inaltime P+M, zidarie din lemn pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu ondulina compusa din: –parter: camera, bucatarie, camara, baie –mansarda 2 dormitoare, hol.Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	58272-C3	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C3-Constructie Anexa: grajd si sura edificata in anul 1975, cu regim de inaltime P, zidarie grajd din lemn, sura din scindura din tol,pe fundatie din piatra si beton acoperita cu internit
A1.4	58272-C4	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92938 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr. 375, din 20/04/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DODEA RALUCA**, și soțul 2) **DODEA CIPRIAN-IOAN**, bun comun	
B3	se notează interdicția de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții, dar nu mai mult de 49 ani, în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DODEA IOAN**, și soția 2) **DODEA ANICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DODEA RALUCA** 2) **DODEA CIPRIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92938 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr. 375, din 20/04/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **DODEA IOAN**, și soția 2) **DODEA ANICA**	
C2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții, dar nu mai mult de 49 ani, în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DODEA IOAN**, și soția 2) **DODEA ANICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58272	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	I1512	21	-	
2	arabil	DA	131	I1512	21/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58272-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificatain anul 1984 cu regim de inaltime P, zidarie din caramida pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tabla Lindab compusa din –parter: living, 2camere, bucatarie, camara, baie, 3 holuri. Nu detine certificat de performanta energetica si un este dotata cu lift.
A1.2	58272-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C2-Casa de locuit , constructie edificata in anul1975 cu regim de inaltime P+M, zidarie din lemn pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu ondulina compusa din: –parter: camera, bucatarie, camara, baie –mansarda 2 dormitoare, hol.Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	58272-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C3-Constructie Anexa: grajd si sura edificata in anul 1975, cu regim de inaltime P, zidarie grajd din lemn, sura din scindura din tol,pe fundatie din piatra si beton acoperita cu internit
A1.4	58272-C4	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.995,163 582.220,795	2	374.996,251 582.220,495	1.129
2	374.996,251 582.220,495	3	375.001,574 582.219,129	5.495
3	375.001,574 582.219,129	4	375.003,509 582.237,946	18.916
4	375.003,509 582.237,946	5	375.005,619 582.258,458	20.62
5	375.005,619 582.258,458	6	375.006,455 582.269,139	10.714
6	375.006,455 582.269,139	7	375.003,675 582.268,748	2.807
7	375.003,675 582.268,748	8	374.997,7 582.267,541	6.096
8	374.997,7 582.267,541	9	374.995,958 582.267,695	1.749
9	374.995,958 582.267,695	10	374.985,941 582.266,576	10.079
10	374.985,941 582.266,576	11	374.984,784 582.264,383	2.479
11	374.984,784 582.264,383	12	374.985,091 582.256,127	8.262
12	374.985,091 582.256,127	13	374.985,346 582.247,62	8.511
13	374.985,346 582.247,62	14	374.985,339 582.244,116	3.504
14	374.985,339 582.244,116	15	374.985,521 582.240,686	3.435
15	374.985,521 582.240,686	16	374.986,906 582.231,989	8.807
16	374.986,906 582.231,989	17	374.988,402 582.223,538	8.582
17	374.988,402 582.223,538	18	374.991,581 582.221,785	3.63
18	374.991,581 582.221,785	1	374.995,163 582.220,795	3.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 52, din 31/08/2017 emis de BNP - NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRIȘOR MARIA** 2) **GIURGIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

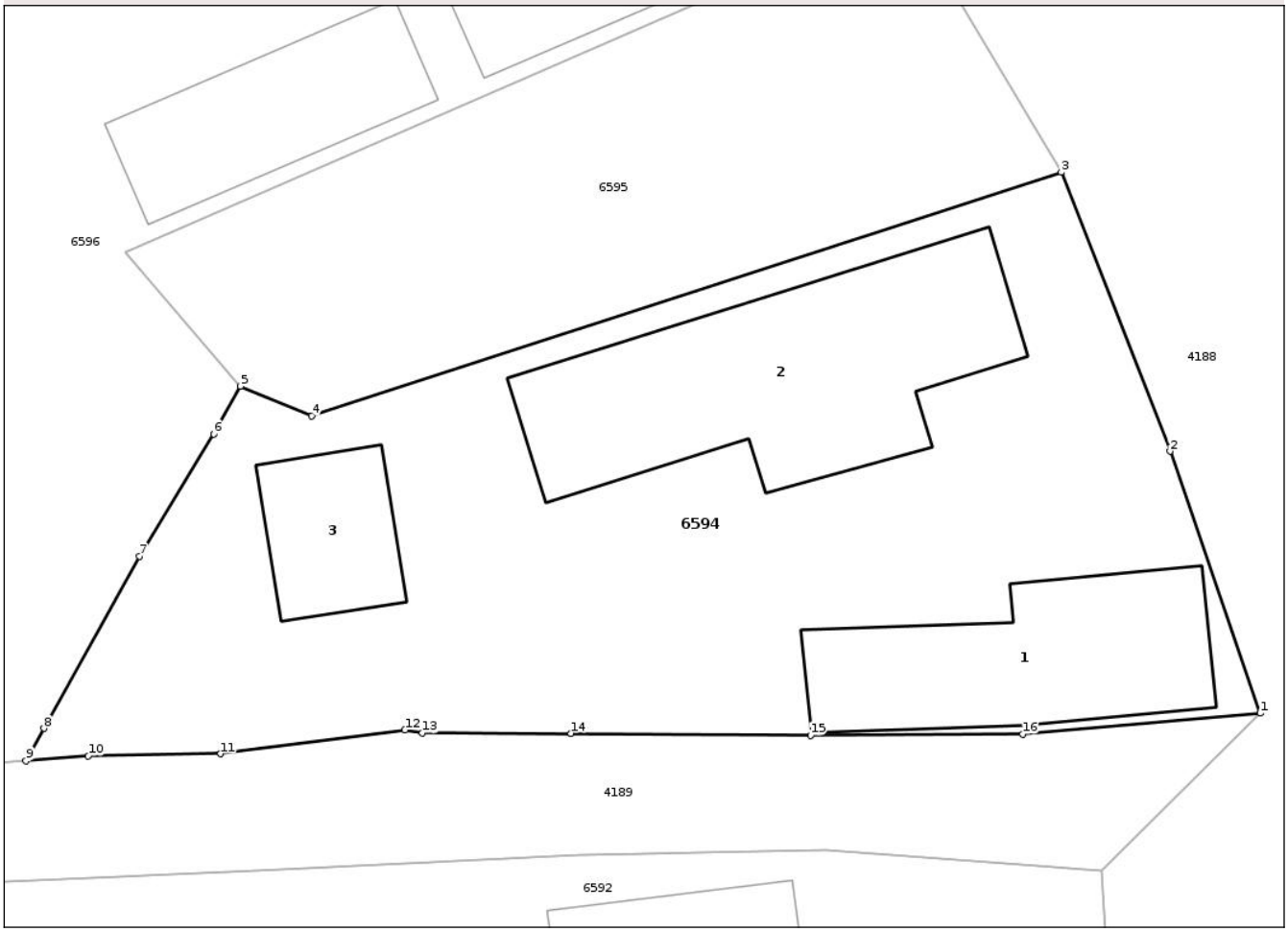
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	1512	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.981,722 582.289,499	2	374.978,604 582.298,543	9.566
2	374.978,604 582.298,543	3	374.974,839 582.308,178	10.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.974,839 582.308,178	4	374.948,915 582.299,772	27.253
4	374.948,915 582.299,772	5	374.946,458 582.300,796	2.662
5	374.946,458 582.300,796	6	374.945,531 582.299,142	1.896
6	374.945,531 582.299,142	7	374.942,972 582.294,918	4.939
7	374.942,972 582.294,918	8	374.939,661 582.288,975	6.803
8	374.939,661 582.288,975	9	374.939,04 582.287,862	1.275
9	374.939,04 582.287,862	10	374.941,202 582.288,024	2.168
10	374.941,202 582.288,024	11	374.945,776 582.288,095	4.575
11	374.945,776 582.288,095	12	374.952,143 582.288,921	6.42
12	374.952,143 582.288,921	13	374.952,752 582.288,81	0.619
13	374.952,752 582.288,81	14	374.957,89 582.288,803	5.138
14	374.957,89 582.288,803	15	374.966,176 582.288,736	8.286
15	374.966,176 582.288,736	16	374.973,502 582.288,779	7.326
16	374.973,502 582.288,779	1	374.981,722 582.289,499	8.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1335 Someşul Rece
Nr. topografic:148/2/3/1/2, 148/3/3/1/2, 149/3/1/2 Someşul Rece

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56744	256	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51180 / 12/07/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 522, din 23/01/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, DOSAR NR. 20587/2006 (şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP DANA**, căsătorită cu 2) **POP ILIE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51180 / 12/07/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 522, din 23/01/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMOS FRASINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

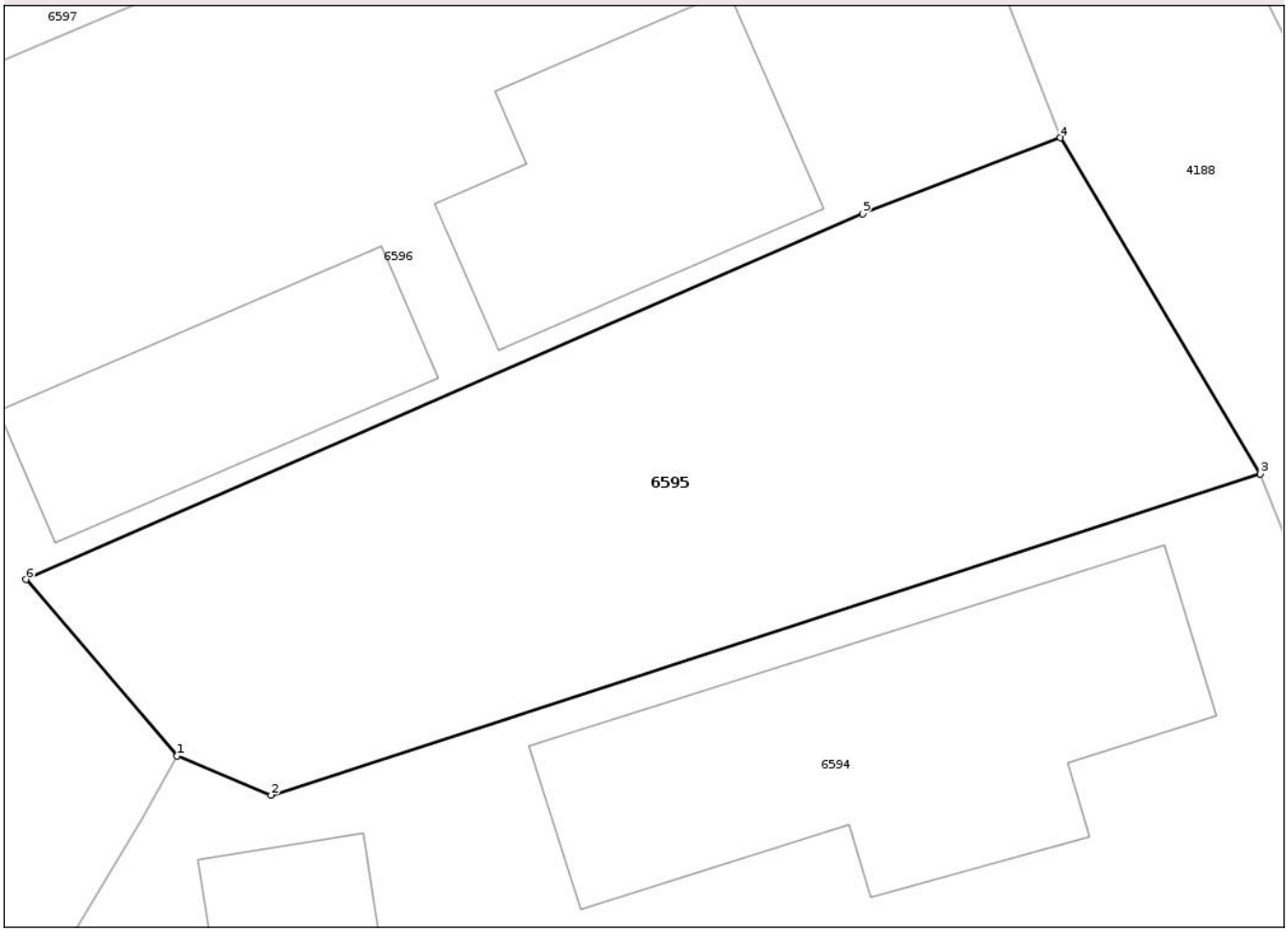
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56744	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	256	1512	-	148/2/3/1/2, 148/3/3/1/2, 149/3/1/2 Someşul Rece	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.946,458 582.300,796	2	374.948,915 582.299,772	2.662
2	374.948,915 582.299,772	3	374.974,839 582.308,178	27.253
3	374.974,839 582.308,178	4	374.969,601 582.316,975	10.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.969,601 582.316,975	5	374.964,426 582.314,993	5.542
5	374.964,426 582.314,993	6	374.942,492 582.305,413	23.935
6	374.942,492 582.305,413	1	374.946,458 582.300,796	6.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:677 Someşul Rece
Nr. topografic:147/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59516	685	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59516-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă din lemn, pe fundație din piatră, acoperită cu țiglă, cu 2 camere, verandă, bucătărie, cămară, acces pod, magazie cu debara, din lemn, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, și teren.
A1.2	59516-C2	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Magazie cu debara, din lemn, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20939 / 17/12/1997		
Act Notarial nr. 6290, din 17/12/1997 emis de NP LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂRINCUŞ PETRU**, și soția 2) **MĂRINCUŞ MARIA**, bun comun	
134877 / 20/06/2025		
Act Administrativ nr. 14018, din 13/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 13064 din 29.05.2025, emis de Primaria Comunei Gilau);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, în rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 20939/17. 12.1997, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MĂRINCUŞ PETRU**, și soția 2) **MĂRINCUŞ MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: act: Contract de Vânzare-Cumpărare nr 6290 din 17.12.1997, emis de NP Lupea Mariana	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

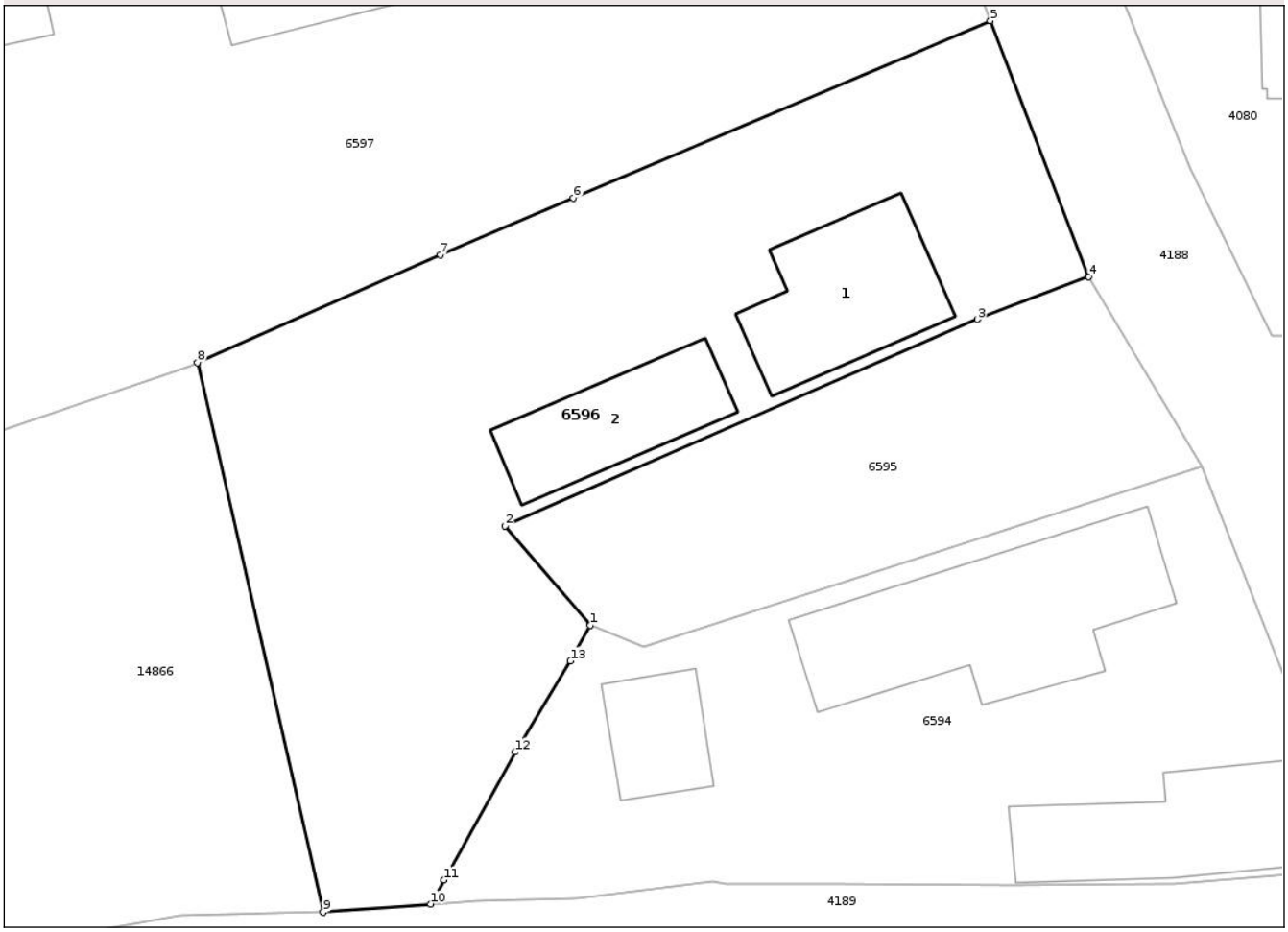
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59516	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	1512	-	147/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59516-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă din lemn, pe fundaţie din piatră, acoperită cu ţiglă, cu 2 camere, verandă, bucătărie, cămară, acces pod, magazie cu debara, din lemn, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, şi teren.
A1.2	59516-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Magazie cu debara, din lemn, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.946,458 582.300,796	2	374.942,492 582.305,413	6.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.942,492 582.305,413	3	374.964,426 582.314,993	23.935
3	374.964,426 582.314,993	4	374.969,601 582.316,975	5.542
4	374.969,601 582.316,975	5	374.965,021 582.328,843	12.721
5	374.965,021 582.328,843	6	374.945,663 582.320,614	21.034
6	374.945,663 582.320,614	7	374.939,483 582.317,987	6.715
7	374.939,483 582.317,987	8	374.928,201 582.312,989	12.34
8	374.928,201 582.312,989	9	374.934,044 582.287,486	26.164
9	374.934,044 582.287,486	10	374.939,04 582.287,862	5.01
10	374.939,04 582.287,862	11	374.939,661 582.288,975	1.275
11	374.939,661 582.288,975	12	374.942,972 582.294,918	6.803
12	374.942,972 582.294,918	13	374.945,531 582.299,142	4.939
13	374.945,531 582.299,142	1	374.946,458 582.300,796	1.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685 Someşul Rece
Nr. topografic:147/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59510	1.670	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59510-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă din cărămidă pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, compusă din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 antreu, garaj cu șură
A1.2	59510-C2	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucatarie-P
A1.3	59510-C3	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Grajd-P
A1.4	59510-C4	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18405 / 29/10/1996		
Act Notarial nr. 4445, din 28/10/1996 emis de NP LUPEA MARIANA;		
B2	Se notează obligația de întreținere completă constând în hrană, iluminat, încălzit, îmbrăcăminte, medicamente, spitalizare, în caz de nevoie și înmormântare cu toată cinstea cuvenită potrivit obiceiului locului în favoarea lui	A1, A1.1
	1) **PETRIȘOR ANA DORINA**	
5080 / 04/04/2000		
Act Notarial nr. 1762/2000, din 04/04/2000 emis de NP. M. LUPEA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTESe întăbulează dreptul de servitute de trecere în lungime de 20m, lățime 2m, în favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu top.147/2/1 din CF 312 Someșul Rece.	A1, A1.1
159416 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. act de partaj aut nr 1167, din 27/07/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr cerere+chit din 27.07.2023, emis de ŞIMON CATERINA;act administrativ nr Cerere de inregistrare cf din 29.08.2023, emis de ŞIMON CATERINA; și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TEOTELECAN RODICA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TEOTELECAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18405 / 29/10/1996		
Act Notarial nr. 4445, din 28/10/1996 emis de NP LUPEA MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR ANA DORINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

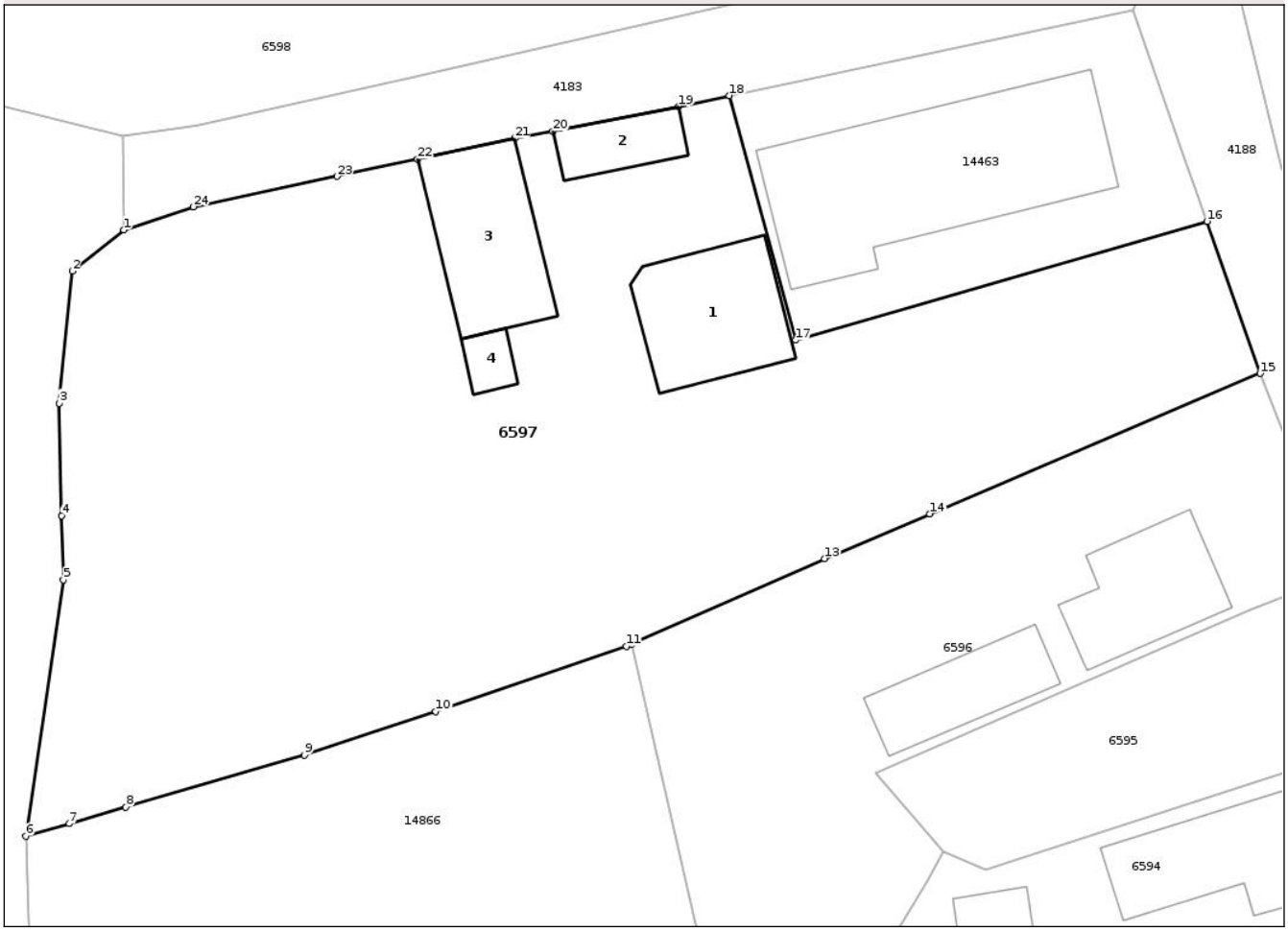
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59510	1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	1512	-	147/2/2	
2	arabil	DA	1.230	1512	-	147/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59510-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă din cărămidă pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 antreu, garaj cu şură
A1.2	59510-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucatarie-P
A1.3	59510-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Grajd-P
A1.4	59510-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.898,429 582.337,253	2	374.895,403 582.334,843	3.868
3	374.894,629 582.327,099	4	374.894,789 582.320,506	6.595
5	374.894,881 582.316,737	6	374.892,685 582.301,719	15.178
7	374.895,228 582.302,46	8	374.898,542 582.303,425	3.452
9	374.908,996 582.306,471	10	374.916,706 582.309,031	8.124
11	374.927,874 582.312,844	12	374.928,201 582.312,989	0.358
13	374.939,483 582.317,987	14	374.945,663 582.320,614	6.715
15	374.965,021 582.328,843	16	374.961,901 582.337,754	9.441
17	374.937,808 582.330,791	18	374.933,913 582.345,118	14.847
19	374.930,922 582.344,489	20	374.923,562 582.343,029	7.503
21	374.921,313 582.342,616	22	374.915,638 582.341,389	5.806
23	374.910,913 582.340,392	24	374.902,487 582.338,613	8.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.895,403 582.334,843	3	374.894,629 582.327,099	7.783
4	374.894,789 582.320,506	5	374.894,881 582.316,737	3.77
6	374.892,685 582.301,719	7	374.895,228 582.302,46	2.649
8	374.898,542 582.303,425	9	374.908,996 582.306,471	10.889
10	374.916,706 582.309,031	11	374.927,874 582.312,844	11.801
12	374.928,201 582.312,989	13	374.939,483 582.317,987	12.34
14	374.945,663 582.320,614	15	374.965,021 582.328,843	21.034
16	374.961,901 582.337,754	17	374.937,808 582.330,791	25.079
18	374.933,913 582.345,118	19	374.930,922 582.344,489	3.056
20	374.923,562 582.343,029	21	374.921,313 582.342,616	2.287
22	374.915,638 582.341,389	23	374.910,913 582.340,392	4.829
24	374.902,487 582.338,613	1	374.898,429 582.337,253	4.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 35,37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.671	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 35,37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 35,37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA -P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 35,37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE -P
A1.4		Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 35,37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE -P
A1.5		Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 35,37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23305, din 29/05/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii nr.247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR MIHAI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PETRIȘOR MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	I1512	9	-	
2	arabil	DA	467	I1512	9/2	-	
3	faneata	DA	376	I1512	9/1	-	
4	faneata	NU	37	I1512	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE -P
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE -P
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.871,676 582.360,504	2	374.873,86 582.357,693	3.56
3	374.879,043 582.351,021	4	374.881,142 582.349,842	2.407
5	374.885,691 582.347,285	6	374.891,239 582.344,557	6.182
7	374.898,365 582.342,741	8	374.901,876 582.343,26	3.549
9	374.902,861 582.343,406	10	374.915,507 582.346,23	12.957
11	374.942,532 582.352,457	12	374.957,908 582.356,591	15.922
13	374.958,038 582.368,403	14	374.958,082 582.372,374	3.971
15	374.958,088 582.377,403	16	374.941,099 582.373,862	17.354
17	374.939,349 582.373,497	18	374.908,932 582.367,008	31.101
19	374.898,757 582.364,837	20	374.876,125 582.361,216	22.92
21	374.872,227 582.360,592	1	374.871,676 582.360,504	0.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.873,86 582.357,693	3	374.879,043 582.351,021	8.449
4	374.881,142 582.349,842	5	374.885,691 582.347,285	5.218
6	374.891,239 582.344,557	7	374.898,365 582.342,741	7.354
8	374.901,876 582.343,26	9	374.902,861 582.343,406	0.996
10	374.915,507 582.346,23	11	374.942,532 582.352,457	27.733
12	374.957,908 582.356,591	13	374.958,038 582.368,403	11.813
14	374.958,082 582.372,374	15	374.958,088 582.377,403	5.029
16	374.941,099 582.373,862	17	374.939,349 582.373,497	1.788
18	374.908,932 582.367,008	19	374.898,757 582.364,837	10.404
20	374.876,125 582.361,216	21	374.872,227 582.360,592	3.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 37A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61310	1.364	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61160 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 259 (Contract de vânzare), din 20/03/2024 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA ALEXANDRU-IOAN**, și soția 2) **SFÂRLEA OANA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

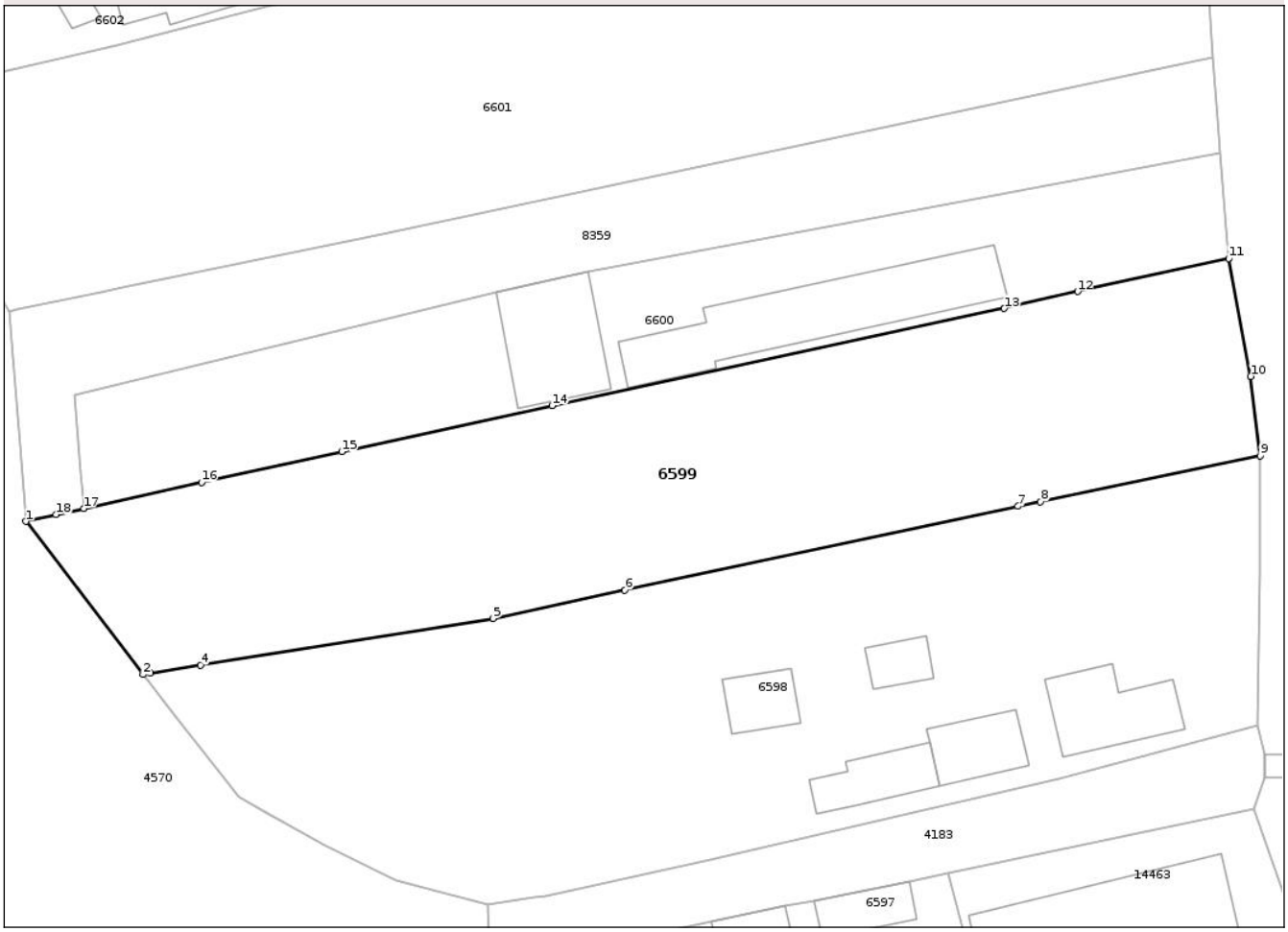
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61310	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	I1512	12	-	
2	faneata	DA	1.094	I1512	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.862,612 582.372,332	2	374.871,676 582.360,504	14.902
2	374.871,676 582.360,504	3	374.872,227 582.360,592	0.558
3	374.872,227 582.360,592	4	374.876,125 582.361,216	3.948
4	374.876,125 582.361,216	5	374.898,757 582.364,837	22.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.898,757 582.364,837	6	374.908,932 582.367,008	10.404
6	374.908,932 582.367,008	7	374.939,349 582.373,497	31.101
7	374.939,349 582.373,497	8	374.941,099 582.373,862	1.788
8	374.941,099 582.373,862	9	374.958,088 582.377,403	17.354
9	374.958,088 582.377,403	10	374.957,341 582.383,542	6.184
10	374.957,341 582.383,542	11	374.955,634 582.392,651	9.268
11	374.955,634 582.392,651	12	374.943,96 582.390,09	11.952
12	374.943,96 582.390,09	13	374.938,291 582.388,786	5.817
13	374.938,291 582.388,786	14	374.903,312 582.381,266	35.778
14	374.903,312 582.381,266	15	374.887,036 582.377,721	16.658
15	374.887,036 582.377,721	16	374.876,189 582.375,359	11.101
16	374.876,189 582.375,359	17	374.867,085 582.373,329	9.328
17	374.867,085 582.373,329	18	374.864,95 582.372,853	2.187
18	374.864,95 582.372,853	1	374.862,612 582.372,332	2.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52450	814	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52450-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; CASA DIN BCA SI LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TEGOLA COMPARTIMENTATA ASTFEL : SUBSOL- 1 PIVNITA PARTER - 3 CAMERE, 1 LIVING, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 HOL, 1 CENTRALA TERMICA MANSARDA - 2 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 HOL, 3 BALCOANE, 1 TERASA
A1.2	52450-C2	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12315 / 04/02/2011		
Act Administrativ nr. 21431, din 16/12/2010 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 700/26-01-2011 emis de COMUNA GILAU; documentaţie cadastrală avizată de OCPI Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECIU MIHAI-GAVRIL** 2) **NECIU LIDIA-RAMONA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NECIU MIHAI-GAVRIL** 2) **NECIU LIDIA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

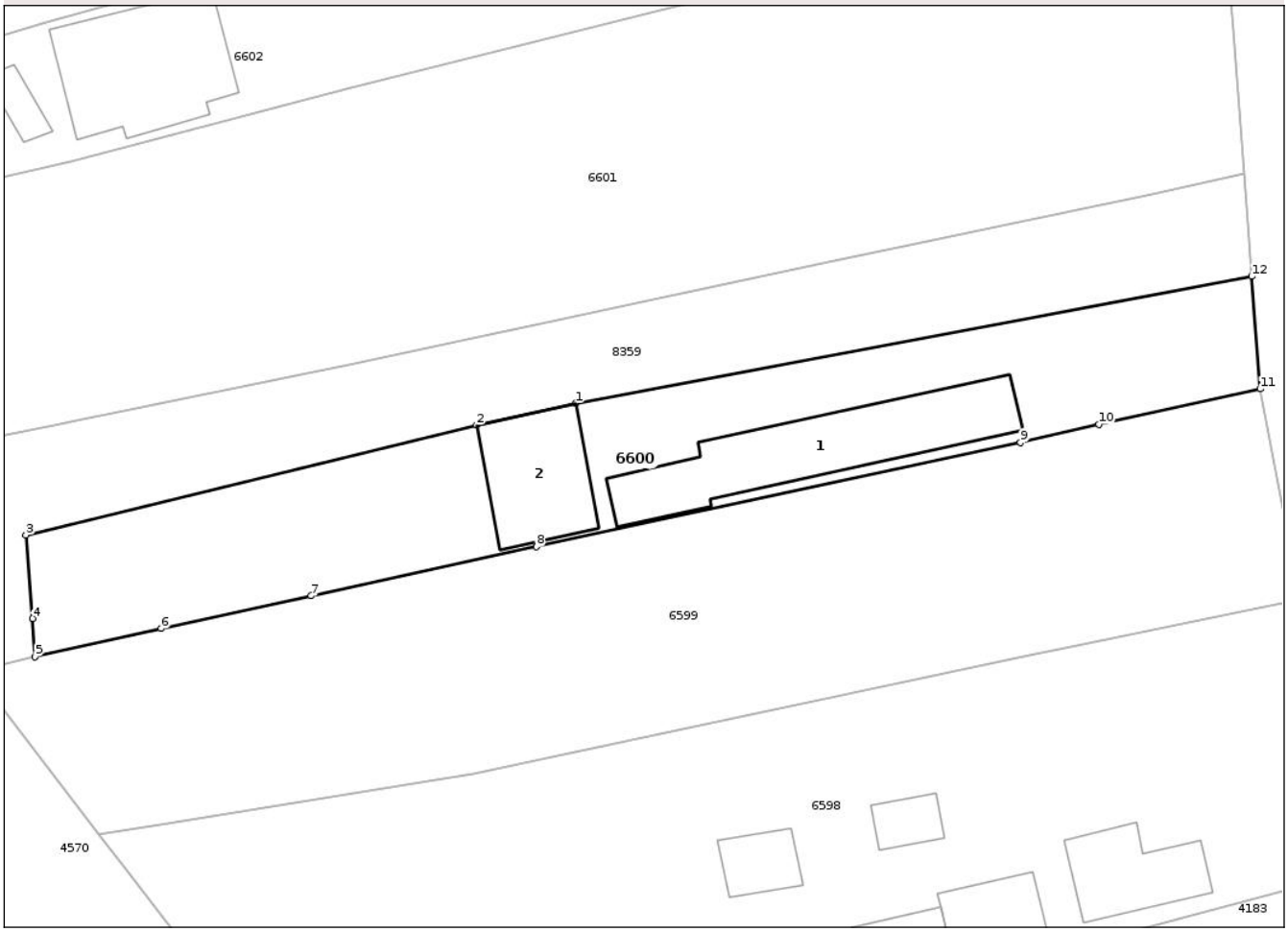
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52450	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	1512	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52450-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; CASA DIN BCA SI LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TEGOLA COMPARTIMENTATA ASTFEL : SUBSOL- 1 PIVNITA PARTER - 3 CAMERE, 1 LIVING, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 HOL, 1 CENTRALA TERMICA MANSARDA - 2 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 HOL, 3 BALCOANE, 1 TERASA
A1.2	52450-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.906,139 582.391,615	2	374.898,992 582.390,046	7.317
2	374.898,992 582.390,046	3	374.866,412 582.382,105	33.534
3	374.866,412 582.382,105	4	374.866,873 582.376,088	6.035
4	374.866,873 582.376,088	5	374.867,085 582.373,329	2.767
5	374.867,085 582.373,329	6	374.876,189 582.375,359	9.328
6	374.876,189 582.375,359	7	374.887,036 582.377,721	11.101
7	374.887,036 582.377,721	8	374.903,312 582.381,266	16.658
8	374.903,312 582.381,266	9	374.938,291 582.388,786	35.778
9	374.938,291 582.388,786	10	374.943,96 582.390,09	5.817
10	374.943,96 582.390,09	11	374.955,634 582.392,651	11.952
11	374.955,634 582.392,651	12	374.955,019 582.400,789	8.161
12	374.955,019 582.400,789	1	374.906,139 582.391,615	49.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57337	1.993	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140600 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 738, din 01/08/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cf. 57337 a imobilului cu nr. cad. 57337/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.57091\cf.57091; ~- nr.cad.57220\cf.57220;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație,cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ VASILE-CĂLIN**, căsătorit cu 2) **CADIŞ OANA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

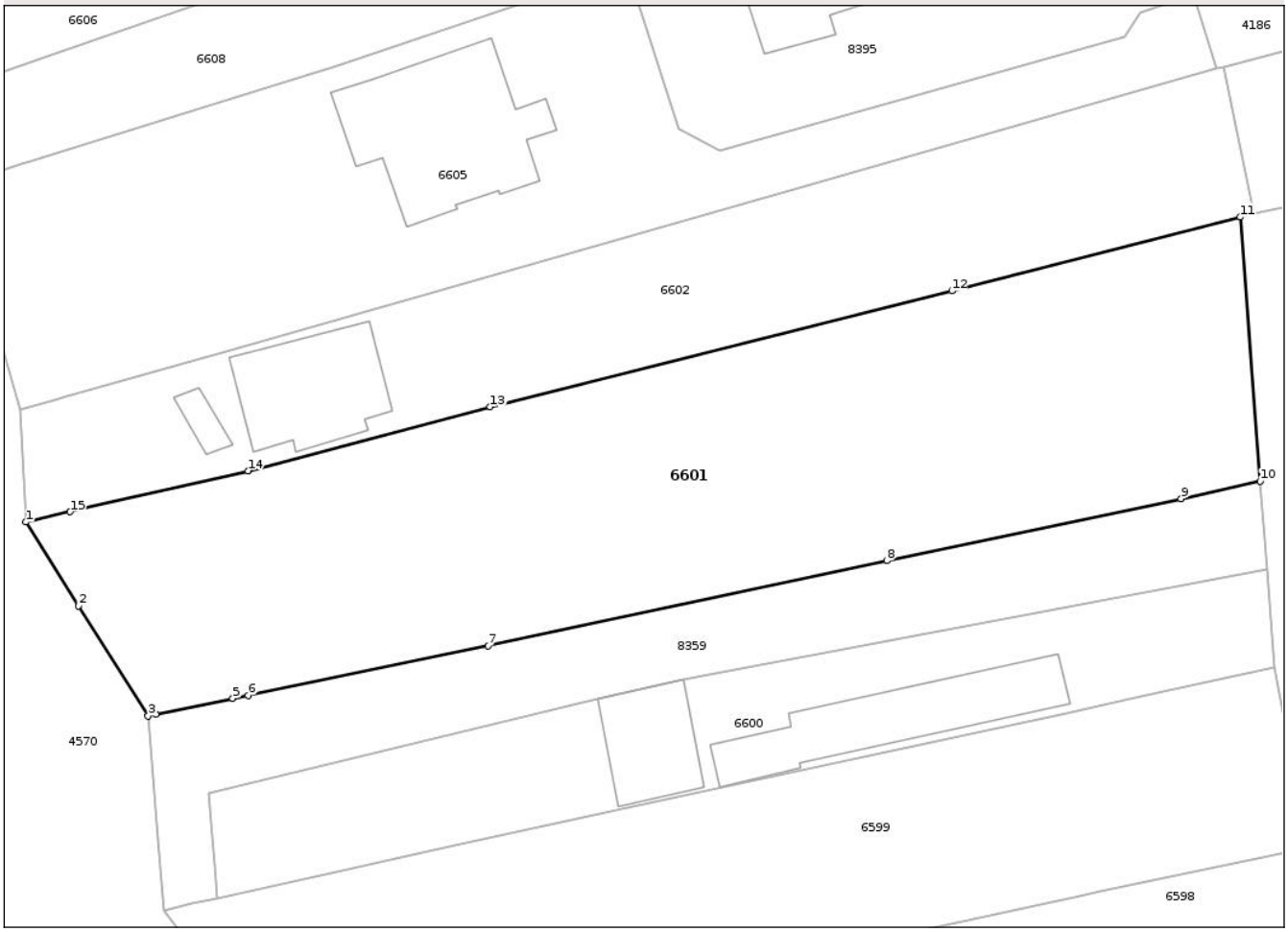
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57337	1.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.993	1512	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.851,083 582.404,798	2	374.855,502 582.397,797	8.279
2	374.855,502 582.397,797	3	374.861,319 582.388,583	10.897
3	374.861,319 582.388,583	4	374.861,949 582.388,712	0.643
4	374.861,949 582.388,712	5	374.868,4 582.390,037	6.586
5	374.868,4 582.390,037	6	374.869,68 582.390,3	1.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.869,68 582.390,3	7	374.889,783 582.394,428	20.522
7	374.889,783 582.394,428	8	374.923,174 582.401,547	34.141
8	374.923,174 582.401,547	9	374.947,822 582.406,755	25.192
9	374.947,822 582.406,755	10	374.954,459 582.408,191	6.791
10	374.954,459 582.408,191	11	374.952,777 582.430,299	22.172
11	374.952,777 582.430,299	12	374.928,629 582.424,134	24.923
12	374.928,629 582.424,134	13	374.889,964 582.414,426	39.865
13	374.889,964 582.414,426	14	374.869,688 582.409,08	20.969
14	374.869,688 582.409,08	15	374.854,784 582.405,65	15.294
15	374.854,784 582.405,65	1	374.851,083 582.404,798	3.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57459	1.156	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57459-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; CASA DIN LEMN, ZIDARIE DE CARAMIDA SI BETON, LA DEMISOL: GARAJ, ATELEIER, PIVNITA, CAMERA CT, CASA SCARII, LA PARTER: 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA DE ALIMENTE, BAIE, HOL, SCARA DE ACCES. LA ETAJ: 3 CAMERE, BAIE, HOL, DEBARA, 2 LOGII
A1.2	57459-C2	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209788 / 15/11/2018		
Act Notarial nr. 683, din 14/11/2018 emis de HAROSA ROMANA (act administrativ nr 164869 din 12.09.2018, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 164869 din 12.09.2018, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 164869 din 12.09.2018, emis de OCPI CLUJ; ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 683);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57459 a imobilului cu numarul cadastral 57459/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51447 inscris in cartea funciara 51447;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3173/2000/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 209788, din 15/11/2018 emis de - (dosar 1316/2000; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, construire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOSA AUREL**, căs cu 2) **TOSA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51447/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 9620 din 27/06/2000; (provenita din conversia CF 1040 Someşul Rece)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOSA MARIA** 2) **TOSA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

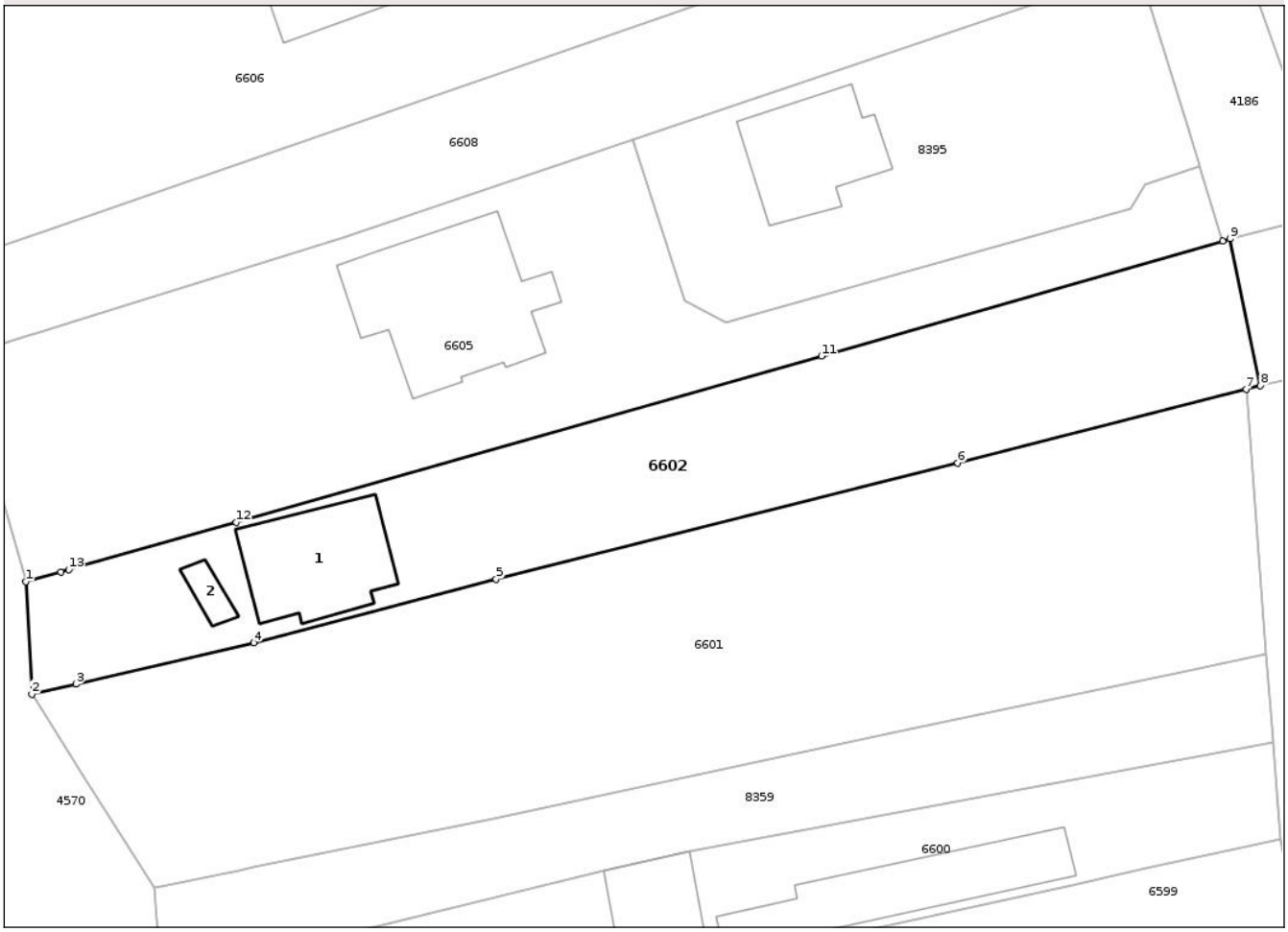
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57459	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.156	1512	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57459-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; CASA DIN LEMN, ZIDARIE DE CARAMIDA SI BETON, LA DEMISOL: GARAJ, ATELEIER, PIVNITA, CAMERA CT, CASA SCARII, LA PARTER: 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA DE ALIMENTE, BAIE, HOL, SCARA DE ACCES. LA ETAJ: 3 CAMERE, BAIE, HOL, DEBARA, 2 LOGII
A1.2	57459-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.850,591 582.414,204	2	374.851,083 582.404,798	9.419
2	374.851,083 582.404,798	3	374.854,784 582.405,65	3.798
3	374.854,784 582.405,65	4	374.869,688 582.409,08	15.294
4	374.869,688 582.409,08	5	374.889,964 582.414,426	20.969
5	374.889,964 582.414,426	6	374.928,629 582.424,134	39.865
6	374.928,629 582.424,134	7	374.952,777 582.430,299	24.923
7	374.952,777 582.430,299	8	374.953,963 582.430,602	1.224
8	374.953,963 582.430,602	9	374.951,447 582.442,892	12.545
9	374.951,447 582.442,892	10	374.950,807 582.442,709	0.666
10	374.950,807 582.442,709	11	374.917,221 582.433,081	34.939
11	374.917,221 582.433,081	12	374.868,188 582.419,17	50.968
12	374.868,188 582.419,17	13	374.854,163 582.415,212	14.573
13	374.854,163 582.415,212	14	374.853,513 582.415,028	0.676
14	374.853,513 582.415,028	1	374.850,591 582.414,204	3.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60202	1.443	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60202-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Locuință unifamilială cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2022. Suprafața construită la sol: 170 mp. Suprafața construită desfășurată: 314 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198635 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 1614, din 19/09/2022 emis de MOIGRADEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60202 a imobilului cu numarul cadastral 60202 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57765 inscris in cartea funciara 57765;	A1
Act Notarial nr. 1386, din 28/05/2019 emis de MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr 83859 din 08.05.2019, emis de ocpi cluj);		
B2	Se infiinteaza cf. 57765 a imobilului cu nr. cad. 57765/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.54699\cf.54699; ~- nr.cad.57608\cf.57608;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57765/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 100211 din 29/05/2019;	
Act Notarial nr. 1614, din 19/09/2022 emis de MOIGRADEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP IONUŢ-DANIEL**, bun propriu	
B6	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare pe o perioada de 15 ani	A1, A1.1
	1) **POP IOAN** 2) **POP CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

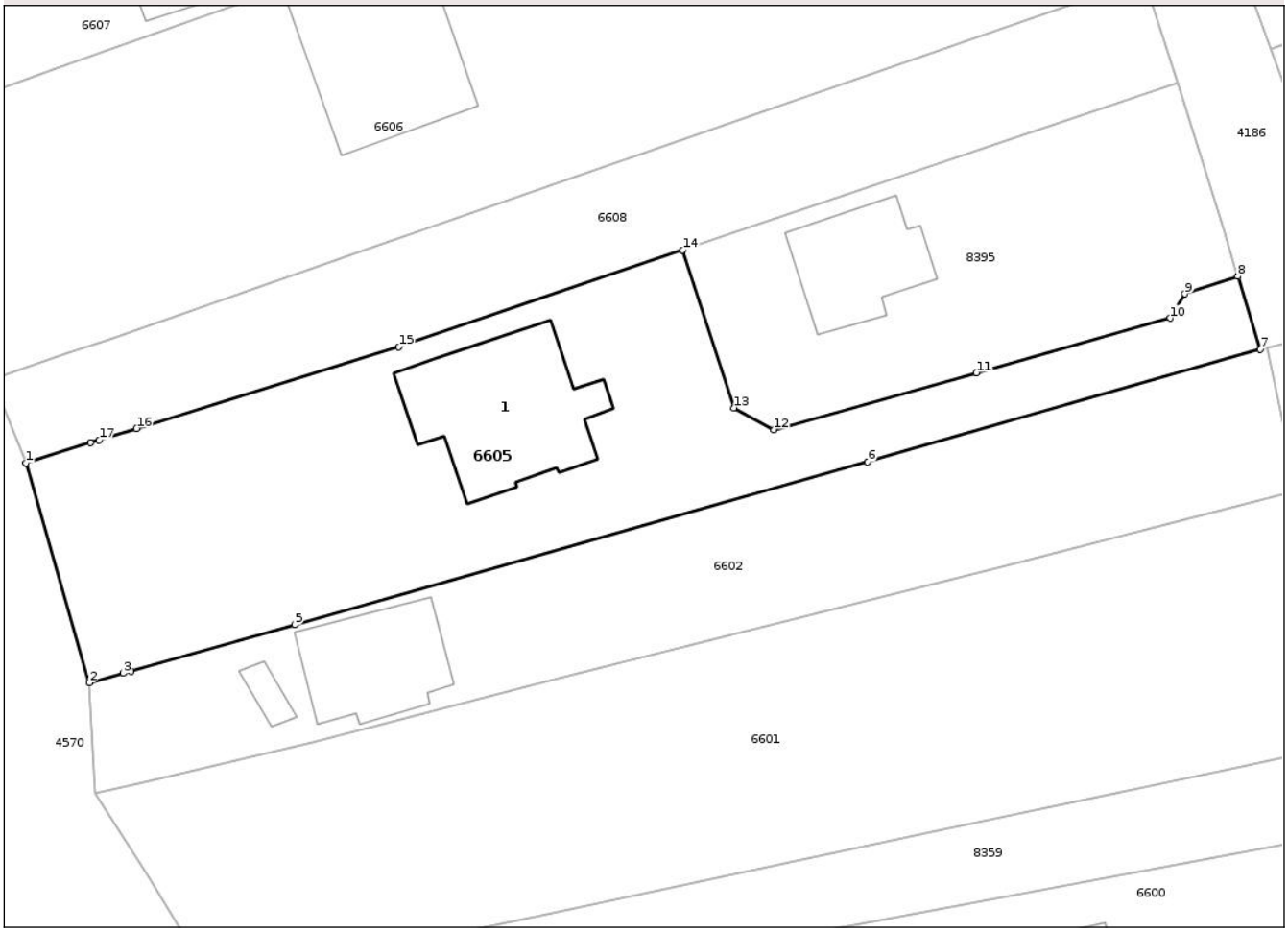
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60202	1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.443	1512	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60202-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Locuință unifamilială cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2022. Suprafața construită la sol: 170 mp. Suprafața construită desfășurată: 314 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.845,176 582.433,001	2	374.850,591 582.414,204	19.561
2	374.850,591 582.414,204	3	374.853,513 582.415,028	3.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.853,513 582.415,028	4	374.854,163 582.415,212	0.676
4	374.854,163 582.415,212	5	374.868,188 582.419,17	14.573
5	374.868,188 582.419,17	6	374.917,221 582.433,081	50.968
6	374.917,221 582.433,081	7	374.950,807 582.442,709	34.939
7	374.950,807 582.442,709	8	374.948,88 582.448,945	6.527
8	374.948,88 582.448,945	9	374.944,367 582.447,452	4.754
9	374.944,367 582.447,452	10	374.943,109 582.445,383	2.421
10	374.943,109 582.445,383	11	374.926,53 582.440,703	17.227
11	374.926,53 582.440,703	12	374.909,19 582.435,854	18.005
12	374.909,19 582.435,854	13	374.905,763 582.437,717	3.901
13	374.905,763 582.437,717	14	374.901,402 582.451,202	14.173
14	374.901,402 582.451,202	15	374.877,09 582.442,942	25.677
15	374.877,09 582.442,942	16	374.854,644 582.435,95	23.51
16	374.854,644 582.435,95	17	374.851,452 582.434,956	3.343
17	374.851,452 582.434,956	18	374.850,722 582.434,728	0.765
18	374.850,722 582.434,728	1	374.845,176 582.433,001	5.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1281,1134 Somesu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:150/1/1/2,150/1/1/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60215	2.377	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit; , IE 59636, IE 59568 UAT Gilău

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60215-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:186 mp; Construcție cu pereți portanți de zidărie de BCA, P+E+M, pe fundații continue de beton, șarpantă de lemn, învelitoare onduline, compusă din: Parter: garaj, terasă, hol, sală hoby, baie, spălător, centrală; Etaj: living, bucătărie, hol, dormitor, cămară; Mansardă: 4 dormitoare, hol, baie, logie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202808 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 1657 (Act de alipire), din 23/09/2022 emis de MOIGRADEAN LAURA (inscris sub semnatura privata nr 1 din 23.09.2022, emis de Moigradean Laura);		
B1	Se infiinteaza cf. 60215 a imobilului cu nr. cad. 60215/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.53291\cf.53291; ~- nr.cad.56554\cf.56554;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, construire si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1385/2377, cota initiala 1385/2377	A1
	1) **POP IOAN**, căsătorit cu 2) **POP CORINA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, construire si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP IOAN**, căsătorit cu 2) **POP CORINA**, bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 992/2377, cota initiala 992/2377	A1
	1) **POP IOAN**, bun propriu	
81990 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 75, din 12/04/2022 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 232 din 12.04.2022, emis de Gabor Tudor Horea);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP TRAIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție preluată din IE 59636 Gilău	
18573 / 19/05/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 792/2006, din 19/05/2006 emis de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA (792/2006, dosar nr. 18072/2005, cu încheierea cf nr. 18573);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA IOAN**, cota de 1458/5875 parte 2) **BAICA TOMA**, cota de 485/5875 parte 3) **BAICA TODOR**, cota de 485/5875 parte 4) **BAICA ONISIA**, cota de 485/5875 parte 5) **BAICA MARIA**, măritată cu Petrișor Pavel, cota de 2268/5875 parte 6) **BAICA ECATERINA**, măritată cu Marta David, cota de 694/5875 parte	
	OBSERVATII: Poziție preluată din IE 59568 Gilău	
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Se notează suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1657 (Act de alipire), din data de 23.09.2022, emis de MOIGRADEAN LAURA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POP IOAN ȘI POP CORINA în CF 60215 prin încheierea nr. 202808/23.09.2022 2. Actul notarial nr. 75, din data de 12.04.2022, emis de GABOR TUDOR HOREA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POP TRAIAN în CF 59636 prin încheierea nr. 81990/12. 04.2022 3. Hotărârea judecătorească nr. 792/2006, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA în dosar nr. 18072/2005, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BAICA IOAN, BAICA TOMA, BAICA TODOR, BAICA ONISIA, BAICA MARIA și BAICA ECATERINA în CF 59568 prin încheierea nr. 18573/19.05.2006	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

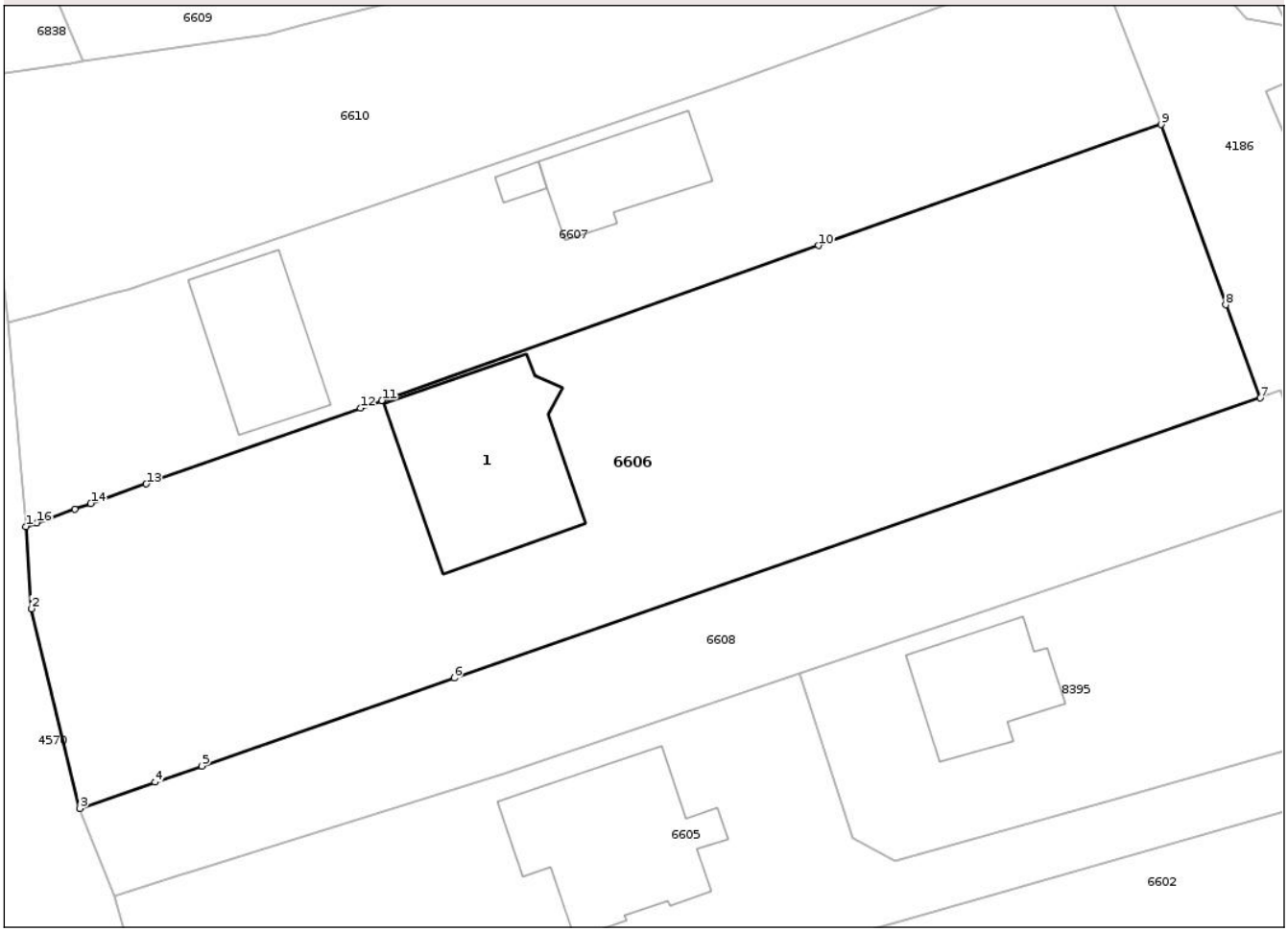
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60215	2.377	, IE 59636, IE 59568 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.649	1512	13	150/1/1/2, 150/1/1/1	
2	faneata	DA	728	1512	13	150/1/1/2, 150/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60215-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:186 mp; Construcție cu pereți portanți de zidărie de BCA, P+E+M, pe fundații continue de beton, șarpantă de lemn, învelitoare onduline, compusă din: Parter: garaj, terasă, hol, sală hoby, baie, spălător, centrală; Etaj: living, bucătărie, hol, dormitor, cămară; Mansardă: 4 dormitoare, hol, baie, logie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.837,952 582.463,216	2	374.838,423 582.456,484	6.748
2	374.838,423 582.456,484	3	374.842,351 582.440,131	16.818
3	374.842,351 582.440,131	4	374.848,537 582.442,279	6.548
4	374.848,537 582.442,279	5	374.852,357 582.443,605	4.044
5	374.852,357 582.443,605	6	374.873,064 582.450,795	21.92
6	374.873,064 582.450,795	7	374.939,152 582.473,742	69.958
7	374.939,152 582.473,742	8	374.936,325 582.481,376	8.141
8	374.936,325 582.481,376	9	374.931,041 582.496,142	15.683
9	374.931,041 582.496,142	10	374.902,94 582.486,235	29.796
10	374.902,94 582.486,235	11	374.867,137 582.473,536	37.988
11	374.867,137 582.473,536	12	374.865,389 582.472,918	1.854
12	374.865,389 582.472,918	13	374.847,812 582.466,703	18.643
13	374.847,812 582.466,703	14	374.843,273 582.465,098	4.814
14	374.843,273 582.465,098	15	374.841,959 582.464,633	1.394
15	374.841,959 582.464,633	16	374.838,831 582.463,527	3.318
16	374.838,831 582.463,527	1	374.837,952 582.463,216	0.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1135 Someșu Rece
Nr. topografic:150/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59570	1.476	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59570-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59570-C2	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.3	59570-C3	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1641 / 04/02/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7746/01, din 04/02/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (7746/01, dosar nr. 5674/01, cu încheierea cf nr. 1641; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA LIDIA RAHELA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DODEA LIDIA RAHELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

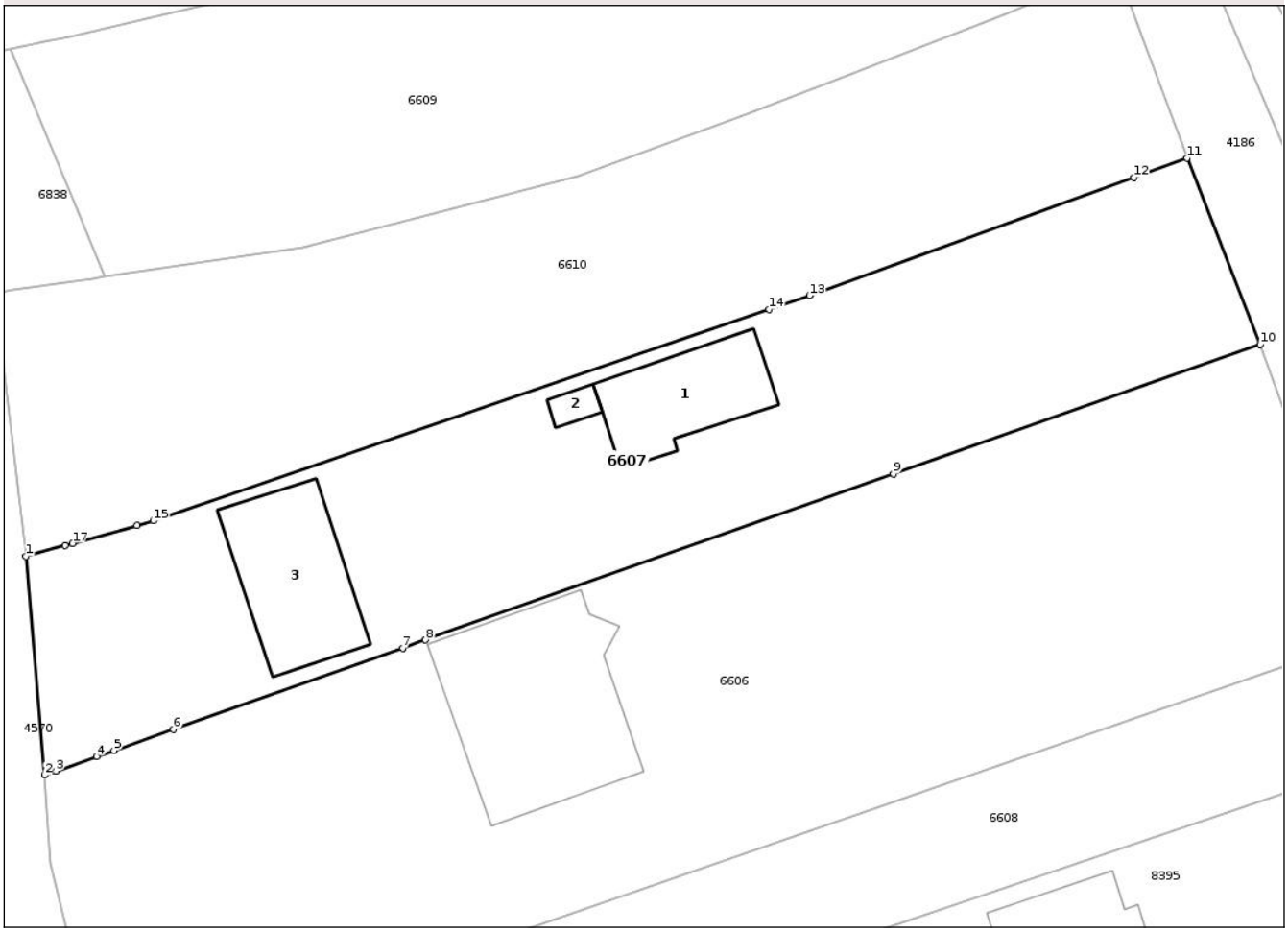
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59570	1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.110	1512	-	150/1/2	
2	arabil	DA	213	1512	-	150/1/2	
3	curti constructii	NU	153	1512	-	150/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59570-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59570-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.3	59570-C3	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.836,538 582.479,928	2	374.837,952 582.463,216	16.772
2	374.837,952 582.463,216	3	374.838,831 582.463,527	0.932
3	374.838,831 582.463,527	4	374.841,959 582.464,633	3.318
4	374.841,959 582.464,633	5	374.843,273 582.465,098	1.394
5	374.843,273 582.465,098	6	374.847,812 582.466,703	4.814
6	374.847,812 582.466,703	7	374.865,389 582.472,918	18.643
7	374.865,389 582.472,918	8	374.867,137 582.473,536	1.854
8	374.867,137 582.473,536	9	374.902,94 582.486,235	37.988
9	374.902,94 582.486,235	10	374.931,041 582.496,142	29.796
10	374.931,041 582.496,142	11	374.925,429 582.510,398	15.321
11	374.925,429 582.510,398	12	374.921,38 582.508,923	4.309
12	374.921,38 582.508,923	13	374.896,531 582.499,873	26.446
13	374.896,531 582.499,873	14	374.893,425 582.498,808	3.284
14	374.893,425 582.498,808	15	374.846,299 582.482,646	49.82
15	374.846,299 582.482,646	16	374.845,046 582.482,297	1.301
16	374.845,046 582.482,297	17	374.840,111 582.480,923	5.123
17	374.840,111 582.480,923	18	374.839,529 582.480,761	0.604
18	374.839,529 582.480,761	1	374.836,538 582.479,928	3.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		909	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	829	1512	-	-	
2	arabil	NU	80	1512	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.842,351 582.440,131	2	374.845,176 582.433,001	7.669
2	374.845,176 582.433,001	3	374.850,722 582.434,728	5.809
3	374.850,722 582.434,728	4	374.851,452 582.434,956	0.765
4	374.851,452 582.434,956	5	374.854,644 582.435,95	3.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.854,644 582.435,95	6	374.877,09 582.442,942	23.51
6	374.877,09 582.442,942	7	374.901,402 582.451,202	25.677
7	374.901,402 582.451,202	8	374.943,748 582.465,51	44.698
8	374.943,748 582.465,51	9	374.940,856 582.474,334	9.286
9	374.940,856 582.474,334	10	374.939,152 582.473,742	1.804
10	374.939,152 582.473,742	11	374.873,064 582.450,795	69.958
11	374.873,064 582.450,795	12	374.852,357 582.443,605	21.92
12	374.852,357 582.443,605	13	374.848,537 582.442,279	4.044
13	374.848,537 582.442,279	1	374.842,351 582.440,131	6.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.491	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26990, din 23/03/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

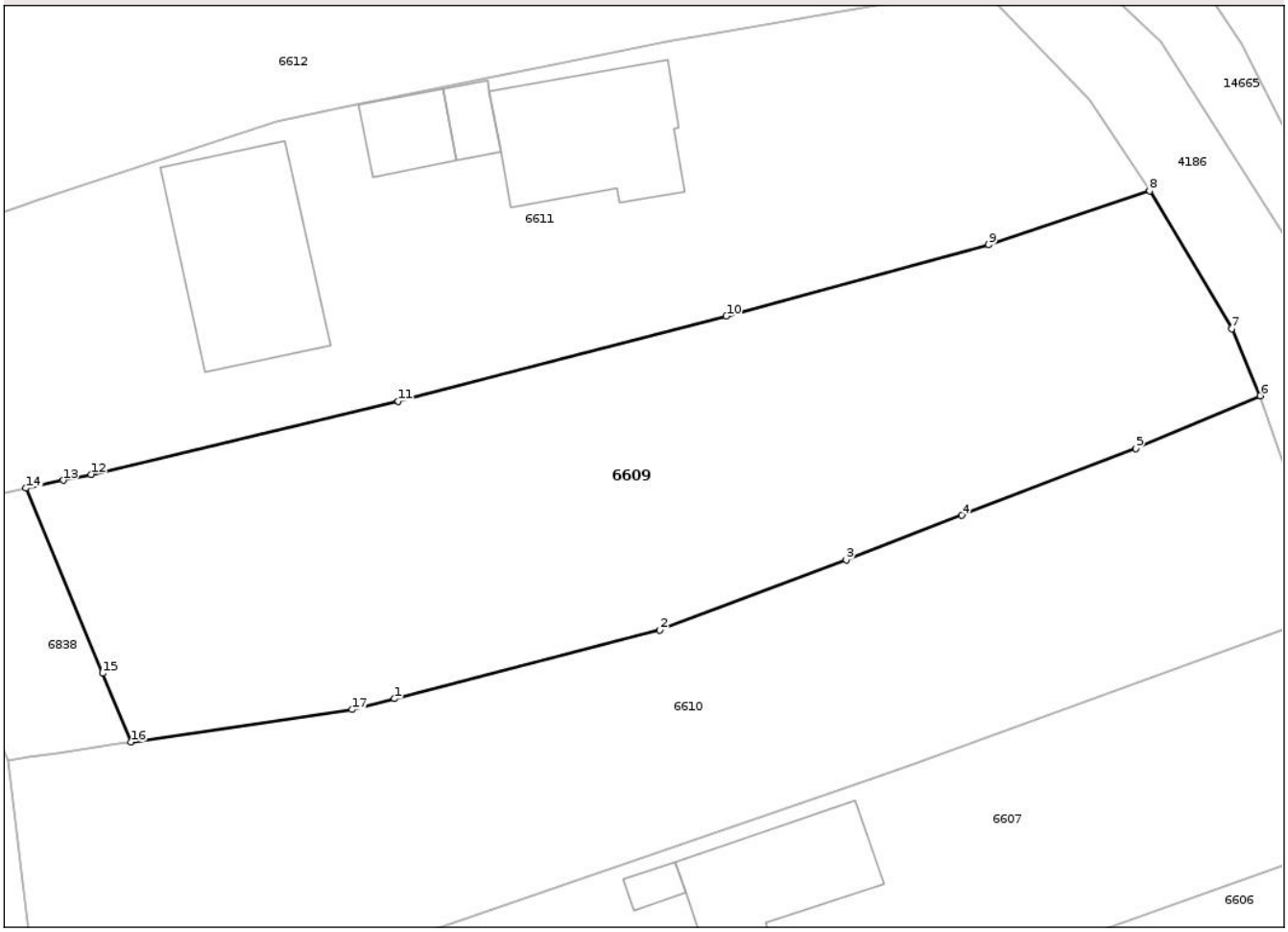
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.086	1512	16	-	
2	arabil	DA	387	1512	16	-	
3	faneata	NU	18	1512	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.860,661 582.504,272	2	374.878,882 582.508,98	18.819
2	374.878,882 582.508,98	3	374.891,665 582.513,782	13.655
3	374.891,665 582.513,782	4	374.899,61 582.516,837	8.512
4	374.899,61 582.516,837	5	374.911,544 582.521,425	12.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.911,544 582.521,425	6	374.920,077 582.525,04	9.267
6	374.920,077 582.525,04	7	374.918,119 582.529,639	4.998
7	374.918,119 582.529,639	8	374.912,494 582.539,082	10.991
8	374.912,494 582.539,082	9	374.901,434 582.535,394	11.659
9	374.901,434 582.535,394	10	374.883,439 582.530,503	18.648
10	374.883,439 582.530,503	11	374.860,936 582.524,666	23.248
11	374.860,936 582.524,666	12	374.839,848 582.519,651	21.676
12	374.839,848 582.519,651	13	374.837,934 582.519,249	1.956
13	374.837,934 582.519,249	14	374.835,377 582.518,712	2.613
14	374.835,377 582.518,712	15	374.840,637 582.506,013	13.745
15	374.840,637 582.506,013	16	374.842,586 582.501,307	5.094
16	374.842,586 582.501,307	17	374.857,769 582.503,525	15.344
17	374.857,769 582.503,525	1	374.860,661 582.504,272	2.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1281 Someșu Rece
Nr. topografic:150/1/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59636	1.460	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81990 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 75, din 12/04/2022 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 232 din 12.04.2022, emis de Gabor Tudor Horea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP TRAIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

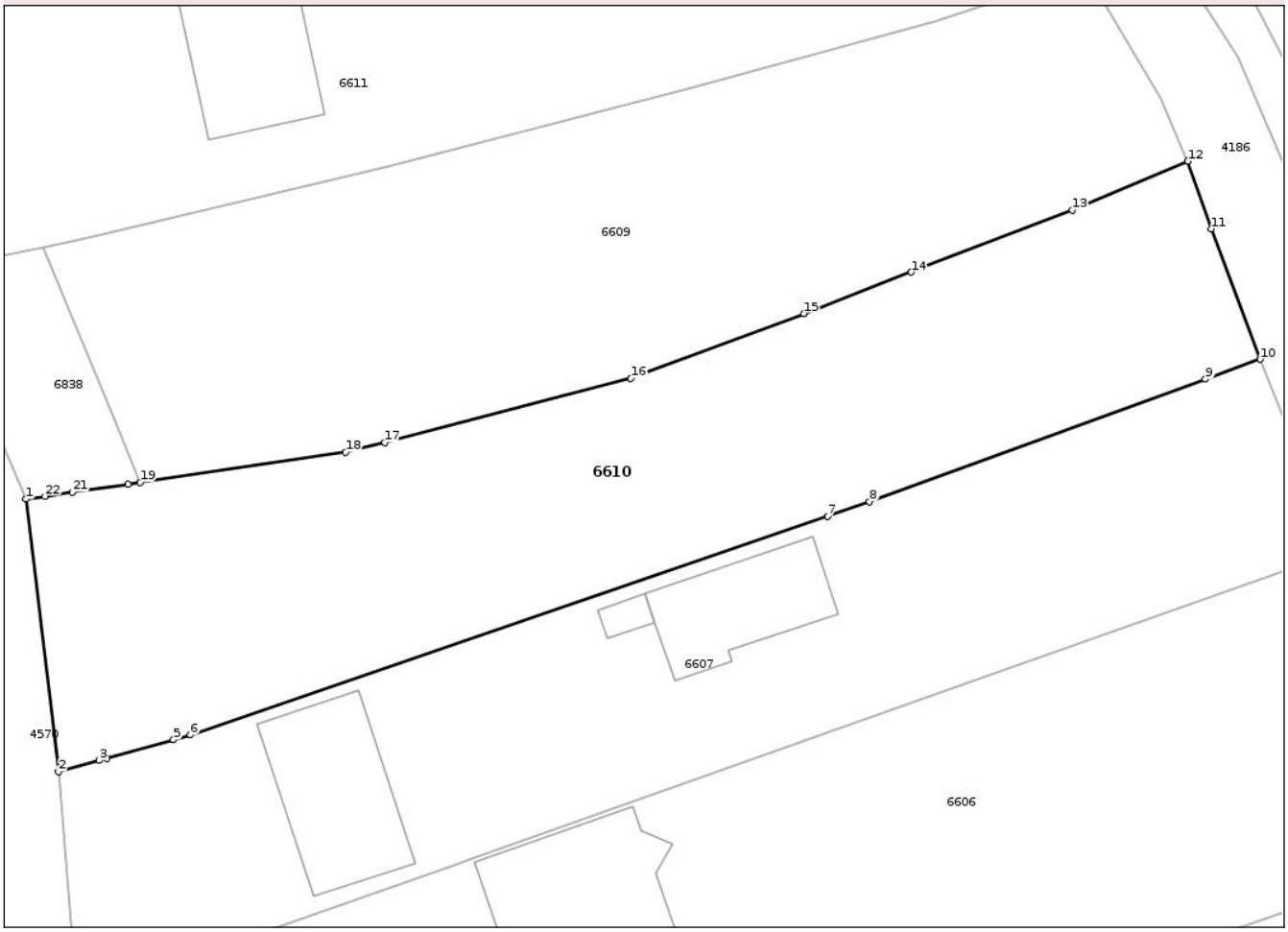
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59636	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.296	1512	-	150/1/1/2	
2	faneata	NU	164	1512	-	150/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.834,123 582.500,071	2	374.836,538 582.479,928	20.287
3	374.839,529 582.480,761	4	374.840,111 582.480,923	0.604
5	374.845,046 582.482,297	6	374.846,299 582.482,646	1.301
7	374.893,425 582.498,808	8	374.896,531 582.499,873	3.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.836,538 582.479,928	3	374.839,529 582.480,761	3.105
4	374.840,111 582.480,923	5	374.845,046 582.482,297	5.123
6	374.846,299 582.482,646	7	374.893,425 582.498,808	49.82
8	374.896,531 582.499,873	9	374.921,38 582.508,923	26.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	374.921,38 582.508,923	10	374.925,429 582.510,398	4.309
11	374.921,82 582.520,038	12	374.920,077 582.525,04	5.297
13	374.911,544 582.521,425	14	374.899,61 582.516,837	12.786
15	374.891,665 582.513,782	16	374.878,882 582.508,98	13.655
17	374.860,661 582.504,272	18	374.857,769 582.503,525	2.987
19	374.842,586 582.501,307	20	374.841,669 582.501,173	0.927
21	374.837,582 582.500,576	22	374.835,535 582.500,277	2.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	374.925,429 582.510,398	11	374.921,82 582.520,038	10.293
12	374.920,077 582.525,04	13	374.911,544 582.521,425	9.267
14	374.899,61 582.516,837	15	374.891,665 582.513,782	8.512
16	374.878,882 582.508,98	17	374.860,661 582.504,272	18.819
18	374.857,769 582.503,525	19	374.842,586 582.501,307	15.344
20	374.841,669 582.501,173	21	374.837,582 582.500,576	4.13
22	374.835,535 582.500,277	1	374.834,123 582.500,071	1.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54847	1.651	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54847-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1982, cu regim de înălţime S+P+E, zidărie cărămidă, pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ţiglă compusă din : -Subsol : 2 pivniţe -Parter : 2 camere, bucătărie, cămară, hol, baie -Etaj : 4 dormitoare, hol, balcon. Nu deţine certificat de performantă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	54847-C2	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bucătărie de vară, construcţie edificată în anul 1982, cu regim de înălţime P, zidărie cărămidă, pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ţiglă compusă din : 1bucătărie. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.3	54847-C3	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Lemnărie, construcţie edificată în anul 1982, cu regim de înălţime P, zidărie cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.4	54847-C4	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Construcţie edificată în anul 1982, cu regim de înălţime P, zidărie din cărămidă, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : magazie scule, garaj, şură, grajd. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu estr dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17963 / 09/02/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8, din 06/02/2015 emis de POP TOMA (act administrativ nr. 6788/19-01-2015 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1012/16-01-2015 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 1010/30-01-2015 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 2811/04-03-2015 emis de PRIMARIA COM. GILAU; și Legea 7/1996);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 54847 Gilău, ca urmare a atribuirii număr cadastral imobilului înscris în cartea funciară nr. 54809 Gilău și înscrierii construcției	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj câștigat în rang serial cu nr. 12206/06.08.2001 în baza sentinței civile nr. 4821/2001, dosar nr. 5671/2000 - Judecătoria Cluj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP TOMA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP TOMA**	
74555 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 45, din 06/03/2020 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 198 din 06.03.2020, emis de Mocan Marinela Delia; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **POP TOMA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TIMBUC ALINA**	
67958 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 47, din 24/03/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TIMBUC ALINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

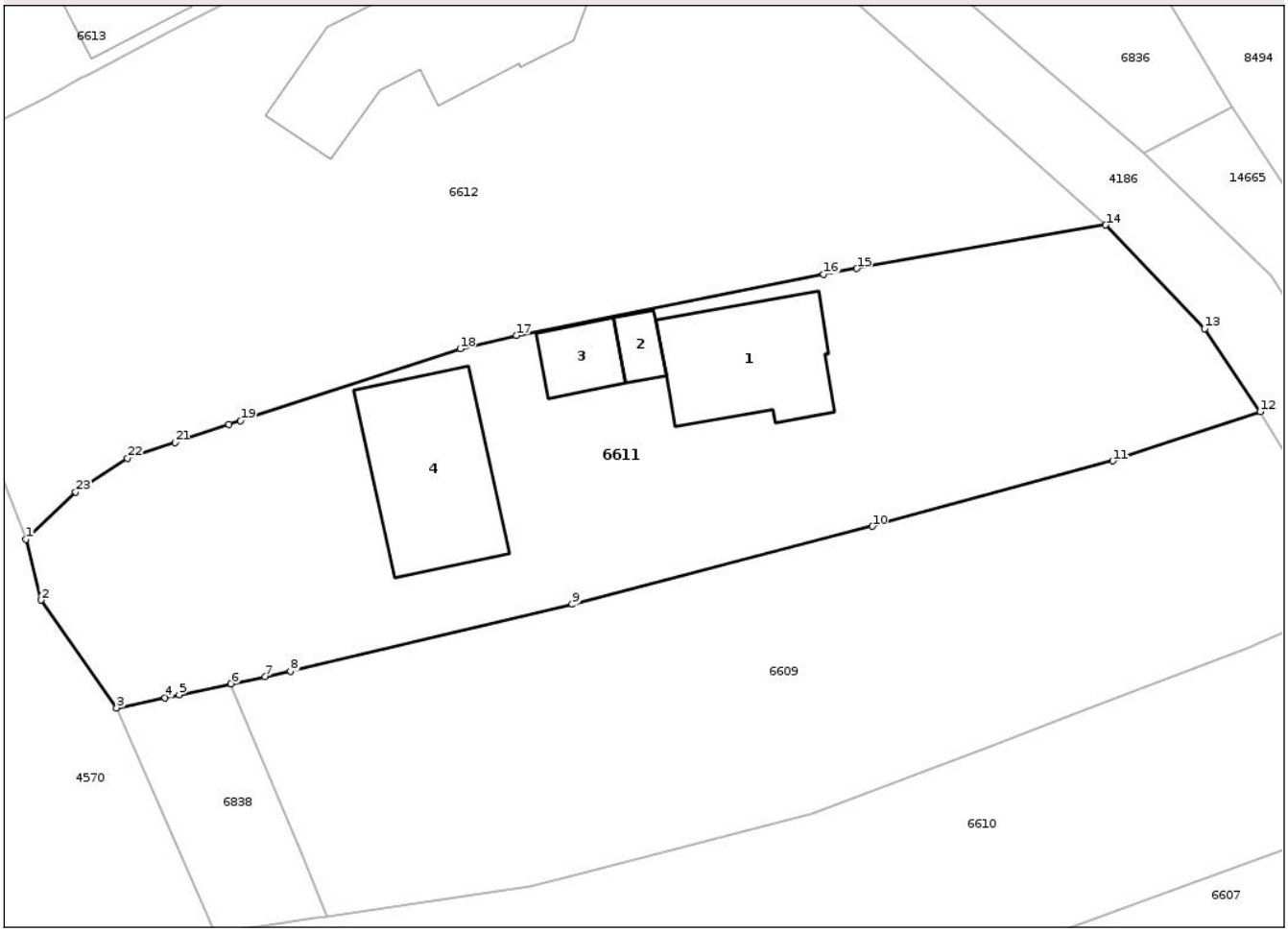
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54847	1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.433	1512	-	-	
2	arabil	DA	218	1512	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54847-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit,construcţie edificată în anul 1982, cu regim de înălţime S+P+E, zidărie cărămidă, pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ţiglă compusă din : -Subsol : 2 pivniţe -Parter : 2 camere, bucătărie, cămară, hol, baie -Etaj : 4 dormitoare, hol, balcon. Nu deţine certificat de performantă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	54847-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bucătărie de vară, construcţie edificată în anul 1982, cu regim de înălţime P, zidărie cărămidă, pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ţiglă compusă din : 1bucătărie. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	54847-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Lemnărie, construcţie edificată în anul 1982, cu regim de înălţime P, zidărie cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.4	54847-C4	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Construcţie edificată în anul 1982, cu regim de înălţime P, zidărie din cărămidă, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : magazie scule, garaj, şură, grajd. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu estr dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.820,014 582.529,53	2	374.821,158 582.524,985	4.687
3	374.826,811 582.516,914	4	374.830,439 582.517,676	3.707
5	374.831,492 582.517,897	6	374.835,377 582.518,712	3.97
7	374.837,934 582.519,249	8	374.839,848 582.519,651	1.956
9	374.860,936 582.524,666	10	374.883,439 582.530,503	23.248
11	374.901,434 582.535,394	12	374.912,494 582.539,082	11.659
13	374.908,327 582.545,302	14	374.900,927 582.553,05	10.714
15	374.882,257 582.549,791	16	374.879,786 582.549,36	2.508
17	374.856,787 582.544,78	18	374.852,555 582.543,795	4.345
19	374.836,106 582.538,411	20	374.835,215 582.538,115	0.939
21	374.831,178 582.536,773	22	374.827,638 582.535,596	3.731
23	374.823,748 582.533,073	1	374.820,014 582.529,53	5.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.821,158 582.524,985	3	374.826,811 582.516,914	9.854
4	374.830,439 582.517,676	5	374.831,492 582.517,897	1.076
6	374.835,377 582.518,712	7	374.837,934 582.519,249	2.613
8	374.839,848 582.519,651	9	374.860,936 582.524,666	21.676
10	374.883,439 582.530,503	11	374.901,434 582.535,394	18.648
12	374.912,494 582.539,082	13	374.908,327 582.545,302	7.487
14	374.900,927 582.553,05	15	374.882,257 582.549,791	18.952
16	374.879,786 582.549,36	17	374.856,787 582.544,78	23.451
18	374.852,555 582.543,795	19	374.836,106 582.538,411	17.308
20	374.835,215 582.538,115	21	374.831,178 582.536,773	4.254
22	374.827,638 582.535,596	23	374.823,748 582.533,073	4.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54400	2.368	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54400-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:245 mp; C1 - Locuinta familiala, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2012, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: Living, dining, bucatarie, camera, 3 debarale, hol parter, grup sanitar si garaj 3 masini; Etaj: 4 dormitoare, dressing room, 2 debarale, 2 bai, hol etaj, WC-lavoar si terasa exterioara. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 202/30.03.2016 si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66486 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. 491, din 15/05/2014 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr. 43928/31-03-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54400 a imobilului cu numarul cadastral 54400/Gilau, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.3960 (id electronic 50438) din cf.8751 (id electronic 50438) care se sisteaza;~-nr.cad.3961 (id electronic 54308) din cf.8752 (id electronic 54308) care se sisteaza;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire şi alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/5042, cota initiala 555/5042	A1
	1) **POP ANCA ELENA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, alipire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4487/5042, cota initiala 4487/5042	A1
	1) **POP ANCA ELENA**, şi 2) **POP VASILE**, bun comun	
70611 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 350, din 06/04/2016 emis de NP MUREŞAN DORINA AURORA SILVIA (act notarial nr. 351/06-04-2016 emis de NP MUREŞAN DORINA AURORA SILVIA; inscris sub semnatura privata nr. 40/1/04-04-2016 emis de VASILE POP; inscris sub semnatura privata nr. 40/2/04-04-2016 emis de POP ANCA-ELENA; act administrativ nr. 63178/07-04-2016 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 4728/04-04-2016 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 4729/04-04-2016 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 53/20-12-2012 emis de COMISIA DE RECEPŢIE; act administrativ nr. 74/13-10-2009 emis de COMUNA GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 202/30-03-2016 emis de AUDITOR ENERGETIC ROTARU S. NICOLAE MIHAI;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP VASILE** 2) **POP ANCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

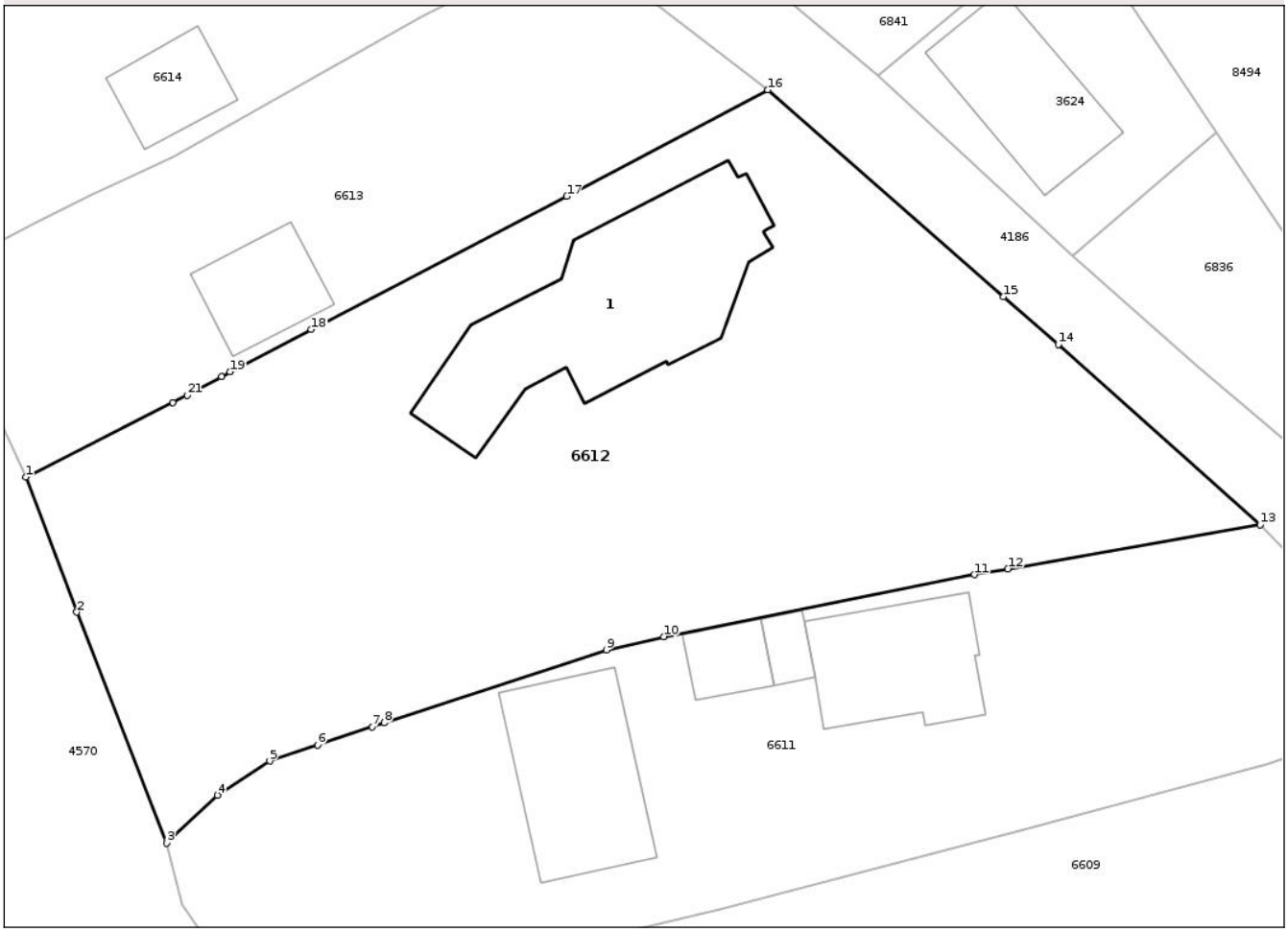
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54400	2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	1512	-	-	
2	faneata	DA	1.571	1512	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54400-C1	constructii de locuinte	245	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:245 mp; C1 - Locuinta familiala, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2012, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: Living, dining, bucatarie, camera, 3 debarale, hol parter, grup sanitar si garaj 3 masini; Etaj: 4 dormitoare, dressing room, 2 debarale, 2 bai, hol etaj, WC-lavoar si terasa exterioara. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 202/30.03.2016 si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.809,599 582.556,576	2	374.813,361 582.546,593	10.668
3	374.820,014 582.529,53	4	374.823,748 582.533,073	5.147
5	374.827,638 582.535,596	6	374.831,178 582.536,773	3.731
7	374.835,215 582.538,115	8	374.836,106 582.538,411	0.939
9	374.852,555 582.543,795	10	374.856,787 582.544,78	4.345
11	374.879,786 582.549,36	12	374.882,257 582.549,791	2.508
13	374.900,927 582.553,05	14	374.885,989 582.566,363	20.009
15	374.881,942 582.569,908	16	374.864,494 582.585,193	23.196
17	374.849,621 582.577,333	18	374.830,716 582.567,485	21.316
19	374.824,709 582.564,356	20	374.824,069 582.564,009	0.728
21	374.821,537 582.562,637	22	374.820,481 582.562,101	1.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.813,361 582.546,593	3	374.820,014 582.529,53	18.314
4	374.823,748 582.533,073	5	374.827,638 582.535,596	4.637
6	374.831,178 582.536,773	7	374.835,215 582.538,115	4.254
8	374.836,106 582.538,411	9	374.852,555 582.543,795	17.308
10	374.856,787 582.544,78	11	374.879,786 582.549,36	23.451
12	374.882,257 582.549,791	13	374.900,927 582.553,05	18.952
14	374.885,989 582.566,363	15	374.881,942 582.569,908	5.38
16	374.864,494 582.585,193	17	374.849,621 582.577,333	16.822
18	374.830,716 582.567,485	19	374.824,709 582.564,356	6.773
20	374.824,069 582.564,009	21	374.821,537 582.562,637	2.88
22	374.820,481 582.562,101	1	374.809,599 582.556,576	12.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8750 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:3959

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54360	947	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54360-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90695 / 28/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3693/2008/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 90695, din 28/07/2008 emis de - (dosar 15031/211/2007; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA CRISTIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8750)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90695 / 28/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3693/2008/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 90695, din 28/07/2008 emis de - (dosar 15031/211/2007; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA IOAN**, și soția 2) **DUMA LENUȚA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8750)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

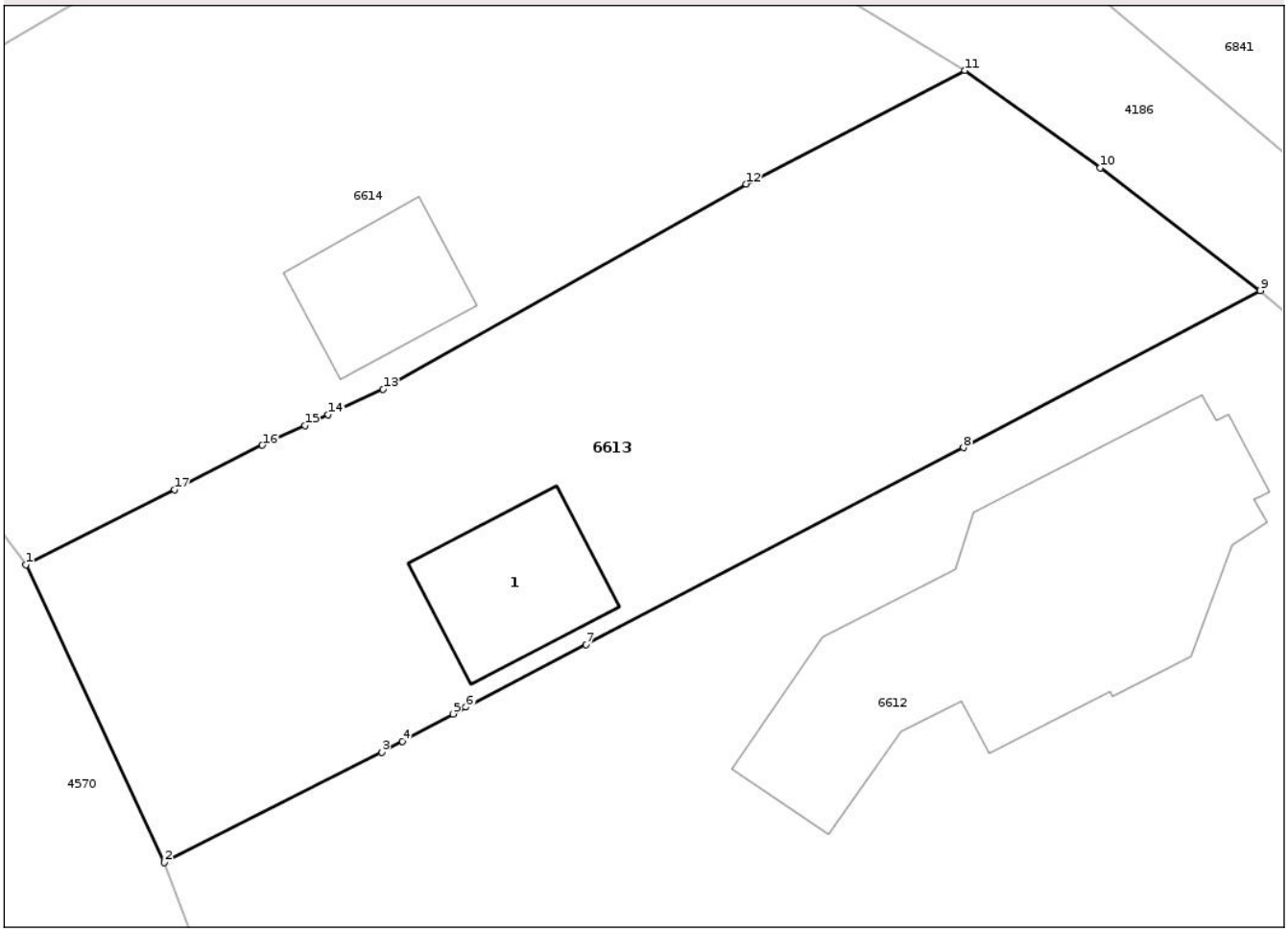
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54360	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	1512	-	-	
2	faneata	DA	261	1512	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54360-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.802,669 582.571,468	2	374.809,599 582.556,576	16.425
2	374.809,599 582.556,576	3	374.820,481 582.562,101	12.204
3	374.820,481 582.562,101	4	374.821,537 582.562,637	1.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.821,537 582.562,637	5	374.824,069 582.564,009	2.88
5	374.824,069 582.564,009	6	374.824,709 582.564,356	0.728
6	374.824,709 582.564,356	7	374.830,716 582.567,485	6.773
7	374.830,716 582.567,485	8	374.849,621 582.577,333	21.316
8	374.849,621 582.577,333	9	374.864,494 582.585,193	16.822
9	374.864,494 582.585,193	10	374.856,487 582.591,334	10.091
10	374.856,487 582.591,334	11	374.849,699 582.596,206	8.355
11	374.849,699 582.596,206	12	374.838,745 582.590,518	12.343
12	374.838,745 582.590,518	13	374.820,563 582.580,258	20.877
13	374.820,563 582.580,258	14	374.817,814 582.578,986	3.029
14	374.817,814 582.578,986	15	374.816,641 582.578,443	1.293
15	374.816,641 582.578,443	16	374.814,515 582.577,459	2.343
16	374.814,515 582.577,459	17	374.810,111 582.575,231	4.936
17	374.810,111 582.575,231	1	374.802,669 582.571,468	8.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54394	1.156	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54394-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66471 / 16/05/2014		
Act Administrativ nr. 41787, din 26/03/2014 emis de OCPI CLUJ- SERVICIUL CADASTRU (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, parcelare şi partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA CRISTIAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

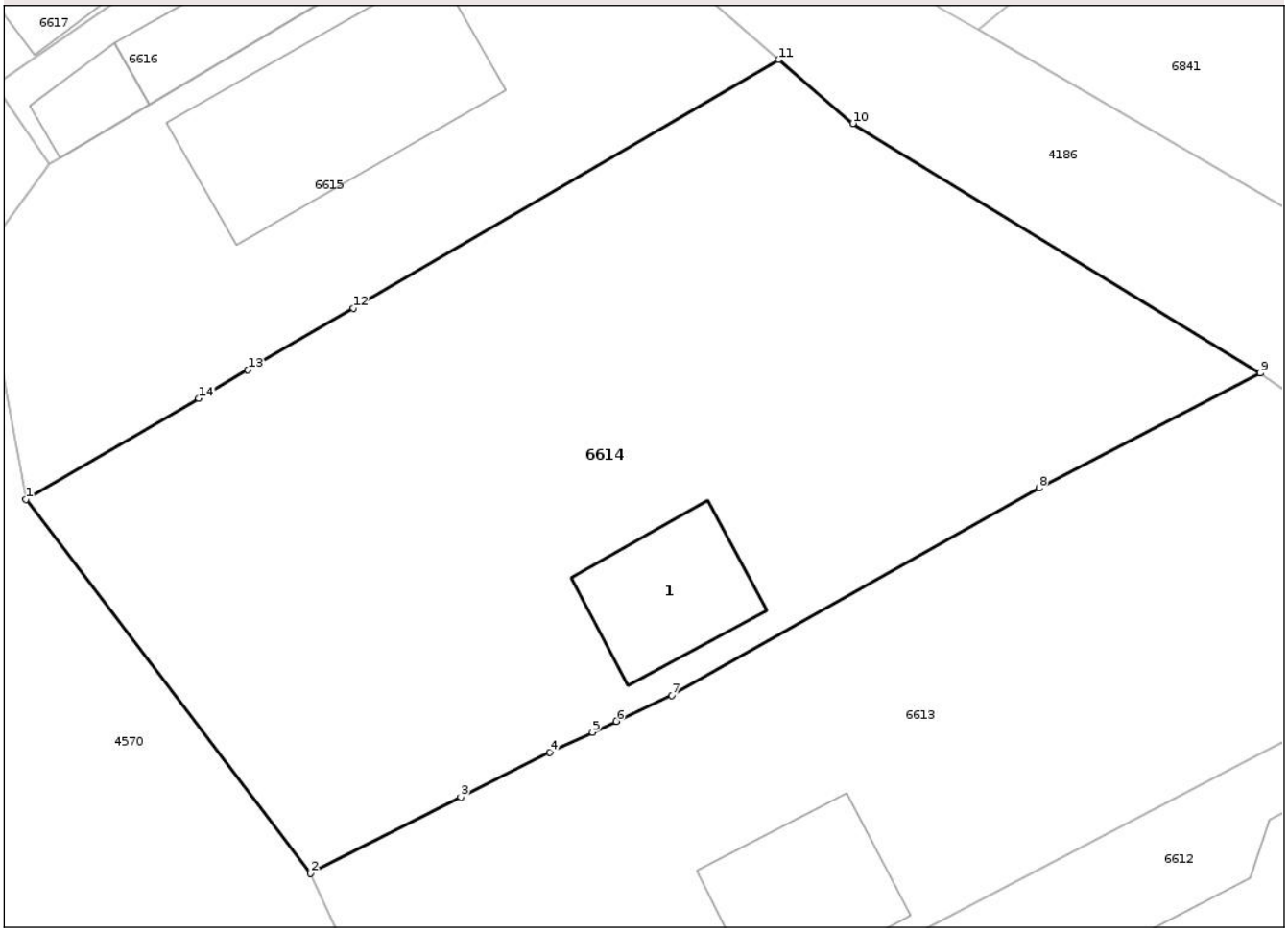
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54394	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	1512	-	-	
2	faneata	DA	419	1512	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54394-C1	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.788,586 582.589,949	2	374.802,669 582.571,468	23.235
2	374.802,669 582.571,468	3	374.810,111 582.575,231	8.339
3	374.810,111 582.575,231	4	374.814,515 582.577,459	4.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.814,515 582.577,459	5	374.816,641 582.578,443	2.343
5	374.816,641 582.578,443	6	374.817,814 582.578,986	1.293
6	374.817,814 582.578,986	7	374.820,563 582.580,258	3.029
7	374.820,563 582.580,258	8	374.838,745 582.590,518	20.877
8	374.838,745 582.590,518	9	374.849,699 582.596,206	12.343
9	374.849,699 582.596,206	10	374.829,526 582.608,546	23.648
10	374.829,526 582.608,546	11	374.825,867 582.611,701	4.831
11	374.825,867 582.611,701	12	374.804,791 582.599,404	24.401
12	374.804,791 582.599,404	13	374.799,578 582.596,363	6.035
13	374.799,578 582.596,363	14	374.797,152 582.594,947	2.809
14	374.797,152 582.594,947	1	374.788,586 582.589,949	9.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54393	526	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54393-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casă pe fundaţii din beton.zidăzie din BCA, acoperită cu ţiglă, compusă din : Parter : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 hol, 1 baie şi 1 debara. Etaj : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie şi 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66471 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. 492, din 15/05/2014 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr. 41787/26-03-2014 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 4746/08-04-2014 emis de PRIM COM GILAU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54393 a imobilului cu numarul cadastral 54393/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3958 (identificator electronic 54320) inscris in cartea funciara 8749 (identificator electronic 54320);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 41787, din 26/03/2014 emis de OCPI CLUJ- SERVICIUL CADASTRU (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, construire, sistarea comunităţii de bunuri, moştenire, parcelare şi partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMA LENUȚA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

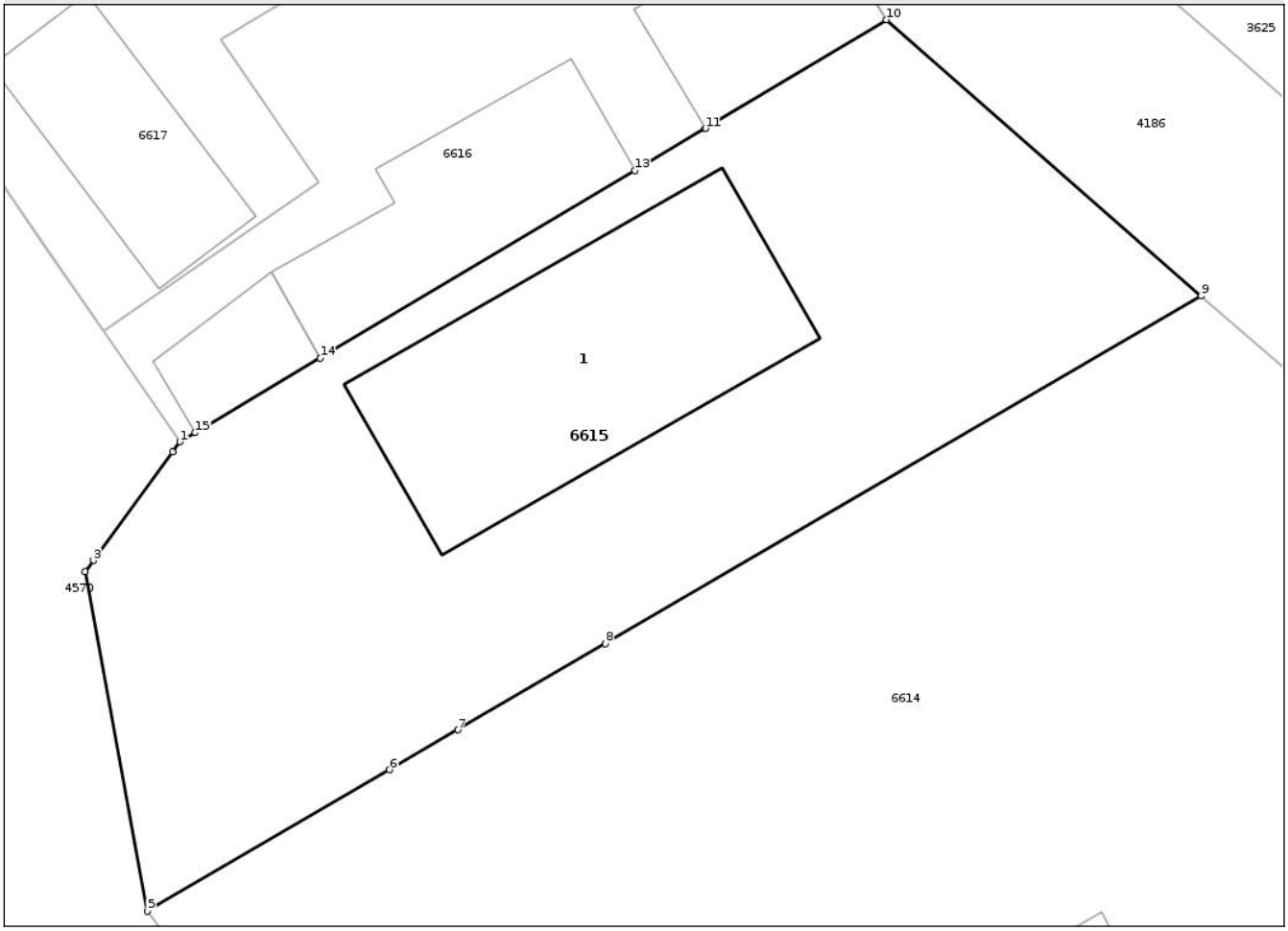
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54393	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	1512	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54393-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casă pe fundaţii din beton.zidăzie din BCA, acoperită cu ţiglă, compusă din : Parter : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 hol, 1 baie şi 1 debara. Etaj : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie şi 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.789,74 582.606,54	2	374.789,477 582.606,18	0.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.789,477 582.606,18	3	374.786,68 582.602,348	4.744
3	374.786,68 582.602,348	4	374.786,391 582.601,952	0.49
4	374.786,391 582.601,952	5	374.788,586 582.589,949	12.202
5	374.788,586 582.589,949	6	374.797,152 582.594,947	9.917
6	374.797,152 582.594,947	7	374.799,578 582.596,363	2.809
7	374.799,578 582.596,363	8	374.804,791 582.599,404	6.035
8	374.804,791 582.599,404	9	374.825,867 582.611,701	24.401
9	374.825,867 582.611,701	10	374.814,737 582.621,456	14.8
10	374.814,737 582.621,456	11	374.808,334 582.617,615	7.467
11	374.808,334 582.617,615	12	374.808,325 582.617,61	0.01
12	374.808,325 582.617,61	13	374.805,835 582.616,127	2.898
13	374.805,835 582.616,127	14	374.794,704 582.609,494	12.957
14	374.794,704 582.609,494	15	374.790,288 582.606,863	5.14
15	374.790,288 582.606,863	1	374.789,74 582.606,54	0.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21 Somesul Rece
Nr. topografic:parte din nr. top 151/1/1, 152/1/1/1,152/1/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 479);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **DUMA AURELIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

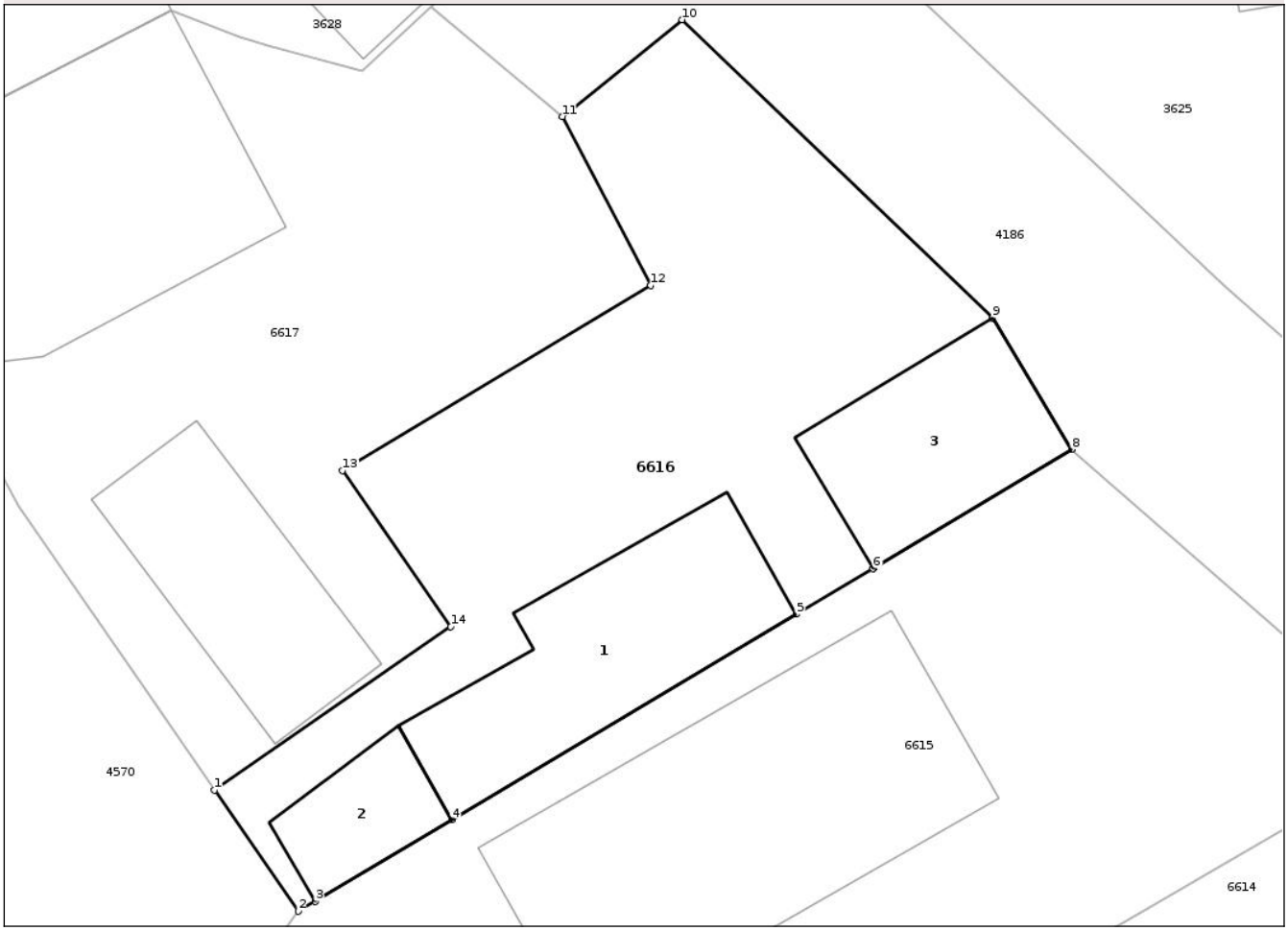
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	1512	-	parte din nr. top 151/1/1, 152/1/1/1, 152/1/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.787,037 582.610,451	2	374.789,74 582.606,54	4.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.789,74 582.606,54	3	374.790,288 582.606,863	0.636
3	374.790,288 582.606,863	4	374.794,704 582.609,494	5.14
4	374.794,704 582.609,494	5	374.805,835 582.616,127	12.957
5	374.805,835 582.616,127	6	374.808,325 582.617,61	2.898
6	374.808,325 582.617,61	7	374.808,334 582.617,615	0.01
7	374.808,334 582.617,615	8	374.814,737 582.621,456	7.467
8	374.814,737 582.621,456	9	374.812,175 582.625,688	4.947
9	374.812,175 582.625,688	10	374.802,152 582.635,324	13.904
10	374.802,152 582.635,324	11	374.798,275 582.632,202	4.978
11	374.798,275 582.632,202	12	374.801,138 582.626,748	6.16
12	374.801,138 582.626,748	13	374.791,179 582.620,775	11.613
13	374.791,179 582.620,775	14	374.794,669 582.615,725	6.139
14	374.794,669 582.615,725	1	374.787,037 582.610,451	9.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21 Somesul Rece
Nr. topografic:parte din nr. top 151/1/1, 152/1/1/1,152/1/3/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	1512	-	parte din nr. top 151/1/1, 152/1/1/1, 152/1/3/1	
2	curti constructii	NU	3	1512	-	parte din nr. top 151/1/1, 152/1/1/1, 152/1/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; TERASA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.774,911 582.630,118	2	374.777,263 582.625,855	4.869
2	374.777,263 582.625,855	3	374.780,721 582.619,59	7.156
3	374.780,721 582.619,59	4	374.784,957 582.613,461	7.45
4	374.784,957 582.613,461	5	374.787,037 582.610,451	3.659
5	374.787,037 582.610,451	6	374.794,669 582.615,725	9.277
6	374.794,669 582.615,725	7	374.791,179 582.620,775	6.139
7	374.791,179 582.620,775	8	374.801,138 582.626,748	11.613
8	374.801,138 582.626,748	9	374.798,275 582.632,202	6.16
9	374.798,275 582.632,202	10	374.794,019 582.635,746	5.538
10	374.794,019 582.635,746	11	374.791,79 582.633,652	3.058
11	374.791,79 582.633,652	12	374.788,774 582.634,485	3.129
12	374.788,774 582.634,485	13	374.787,876 582.634,756	0.938
13	374.787,876 582.634,756	14	374.785,618 582.635,631	2.422
14	374.785,618 582.635,631	15	374.777,324 582.631,361	9.329
15	374.777,324 582.631,361	1	374.774,911 582.630,118	2.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58831	1.389	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70416 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si contract de vanzare nr. 794, din 25/03/2021 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58831 a imobilului cu numarul cadastral 58831 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58431 inscris in cartea funciara 58431;	A1
Act Administrativ nr. 25930, din 06/06/2016 emis de CJDSPT CLUJ (act administrativ nr OP 4 din 22.07.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr FISA DE MASURATORI din 24.07.2020, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 145379 din 16.07.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DDOCUM din 24.07.2020, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.07.2020, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 6717 din 25.06.2020, emis de COMUNA GILAU; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58431/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 154187 din 28/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

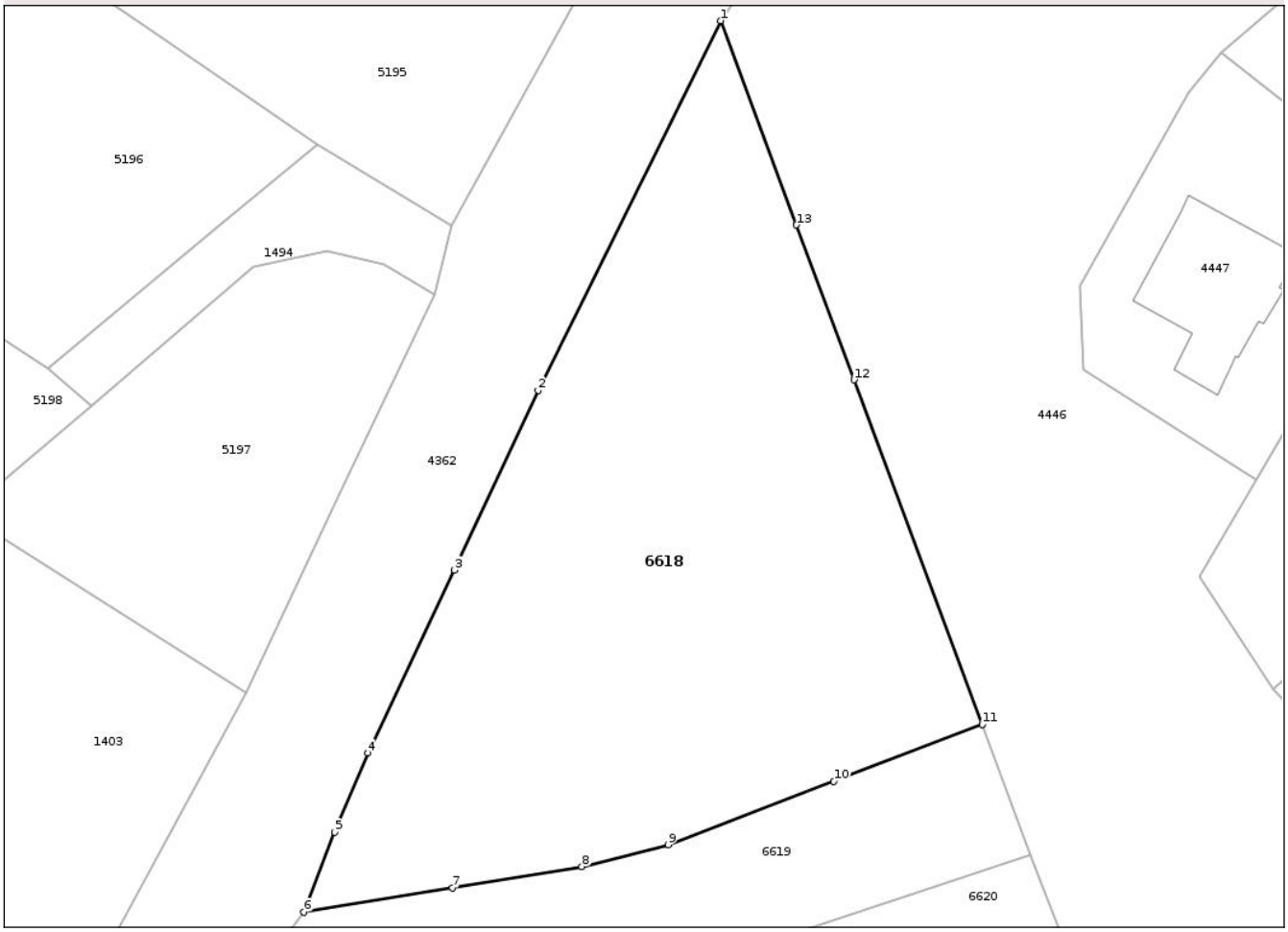
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58831	1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.389	63	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.962,394 580.846,337	2	373.949,593 580.820,389	28.934
2	373.949,593 580.820,389	3	373.943,715 580.807,788	13.905
3	373.943,715 580.807,788	4	373.937,613 580.794,954	14.211
4	373.937,613 580.794,954	5	373.935,307 580.789,403	6.011
5	373.935,307 580.789,403	6	373.933,152 580.783,785	6.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.933,152 580.783,785	7	373.943,574 580.785,487	10.56
7	373.943,574 580.785,487	8	373.952,663 580.786,998	9.214
8	373.952,663 580.786,998	9	373.958,73 580.788,52	6.255
9	373.958,73 580.788,52	10	373.970,371 580.792,979	12.466
10	373.970,371 580.792,979	11	373.980,771 580.796,962	11.137
11	373.980,771 580.796,962	12	373.971,774 580.821,135	25.793
12	373.971,774 580.821,135	13	373.967,727 580.832,008	11.602
13	373.967,727 580.832,008	1	373.962,394 580.846,337	15.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 237, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58832	407	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70416 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si contract de vanzare nr. 794, din 25/03/2021 emis de POP SMARANDA RAMONA (şi Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58832 a imobilului cu numarul cadastral 58832 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58431 inscris in cartea funciara 58431;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZWARASEVSKI ROMEO**	
229765 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 251, din 02/11/2023 emis de PETREAN IOANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; şi Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ZWARASEVSKI ROMEO**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BĂTINAŞ CRISTINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ZWARASEVSKI ROMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

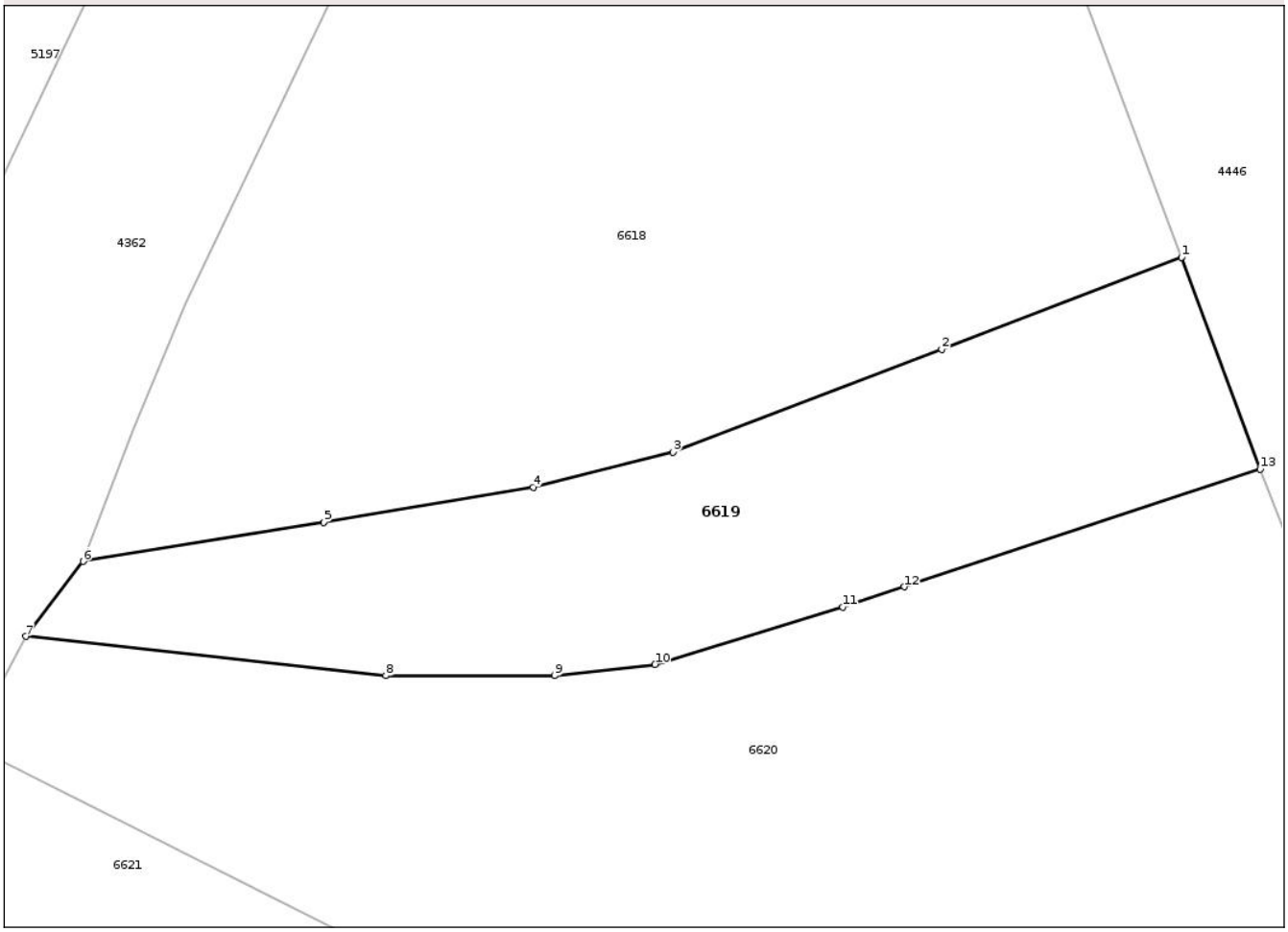
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58832	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	407	63	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.980,771 580.796,962	2	373.970,371 580.792,979	11.137
2	373.970,371 580.792,979	3	373.958,73 580.788,52	12.466
3	373.958,73 580.788,52	4	373.952,663 580.786,998	6.255
4	373.952,663 580.786,998	5	373.943,574 580.785,487	9.214
5	373.943,574 580.785,487	6	373.933,152 580.783,785	10.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.933,152 580.783,785	7	373.930,67 580.780,54	4.085
7	373.930,67 580.780,54	8	373.946,278 580.778,836	15.701
8	373.946,278 580.778,836	9	373.953,599 580.778,843	7.321
9	373.953,599 580.778,843	10	373.957,949 580.779,323	4.376
10	373.957,949 580.779,323	11	373.966,098 580.781,811	8.52
11	373.966,098 580.781,811	12	373.968,763 580.782,69	2.806
12	373.968,763 580.782,69	13	373.984,19 580.787,777	16.244
13	373.984,19 580.787,777	1	373.980,771 580.796,962	9.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53788	1.430	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213574 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1551, din 12/10/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si partaj succesoral aut nr 1551; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ANETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53788	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.430	63	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.984,19 580.787,777	2	373.968,763 580.782,69	16.244
2	373.968,763 580.782,69	3	373.966,098 580.781,811	2.806
3	373.966,098 580.781,811	4	373.957,949 580.779,323	8.52
4	373.957,949 580.779,323	5	373.953,599 580.778,843	4.376
5	373.953,599 580.778,843	6	373.946,278 580.778,836	7.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.946,278 580.778,836	7	373.930,67 580.780,54	15.701
7	373.930,67 580.780,54	8	373.928,163 580.775,878	5.293
8	373.928,163 580.775,878	9	373.964,82 580.757,47	41.019
9	373.964,82 580.757,47	10	373.970,169 580.754,784	5.986
10	373.970,169 580.754,784	11	373.966,788 580.747,516	8.016
11	373.966,788 580.747,516	12	373.961,675 580.737,349	11.38
12	373.961,675 580.737,349	13	373.960,956 580.735,92	1.6
13	373.960,956 580.735,92	14	373.961,414 580.735,681	0.517
14	373.961,414 580.735,681	15	373.965,928 580.733,321	5.094
15	373.965,928 580.733,321	16	373.969,303 580.731,787	3.707
16	373.969,303 580.731,787	17	373.980,668 580.749,511	21.055
17	373.980,668 580.749,511	18	373.992,304 580.766,762	20.808
18	373.992,304 580.766,762	1	373.984,19 580.787,777	22.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 239, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56511	1.000	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56511-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 239, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; C1-Destinația: Casă de vacanță, Număr unități individuale: 1, Număr de locuri de parcare: - , Regim de înălțime: P+E, Suprafață construită la sol: 118 mp, Suprafață construită desfășurată: 236 mp
A1.2	56511-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 239, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2- Destinația: Foișor, Număr unități individuale: 1, Număr de locuri de parcare: - , regim de înălțime: P, Suprafață construită la sol: 29 mp, Suprafață construită desfășurată: 29 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27572 / 08/02/2021		
Act Administrativ nr. 7937, din 24/07/2020 emis de PRIMARIA GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.02.2021, emis de PFA Bogdan Tudor;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.02.2021, emis de PFA Bogdan Tudor;inscris sub semnatura privata nr Act_Adjudecare din 09.03.2020, emis de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Boloș și Partenerii;inscris sub semnatura privata nr RLV1 din 08.02.2021, emis de PFA Bogdan Tudor;act administrativ nr 1788 din 04.02.2021, emis de Primaria Gilau;inscris sub semnatura privata nr RLV2 din 08.02.2021, emis de PFA Bogdan Tudor);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION FLORINA-CRISTIANA**, bun propriu	
89107 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 260, din 20/04/2022 emis de GABOR TUDOR HOREA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PEŞTELEU VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

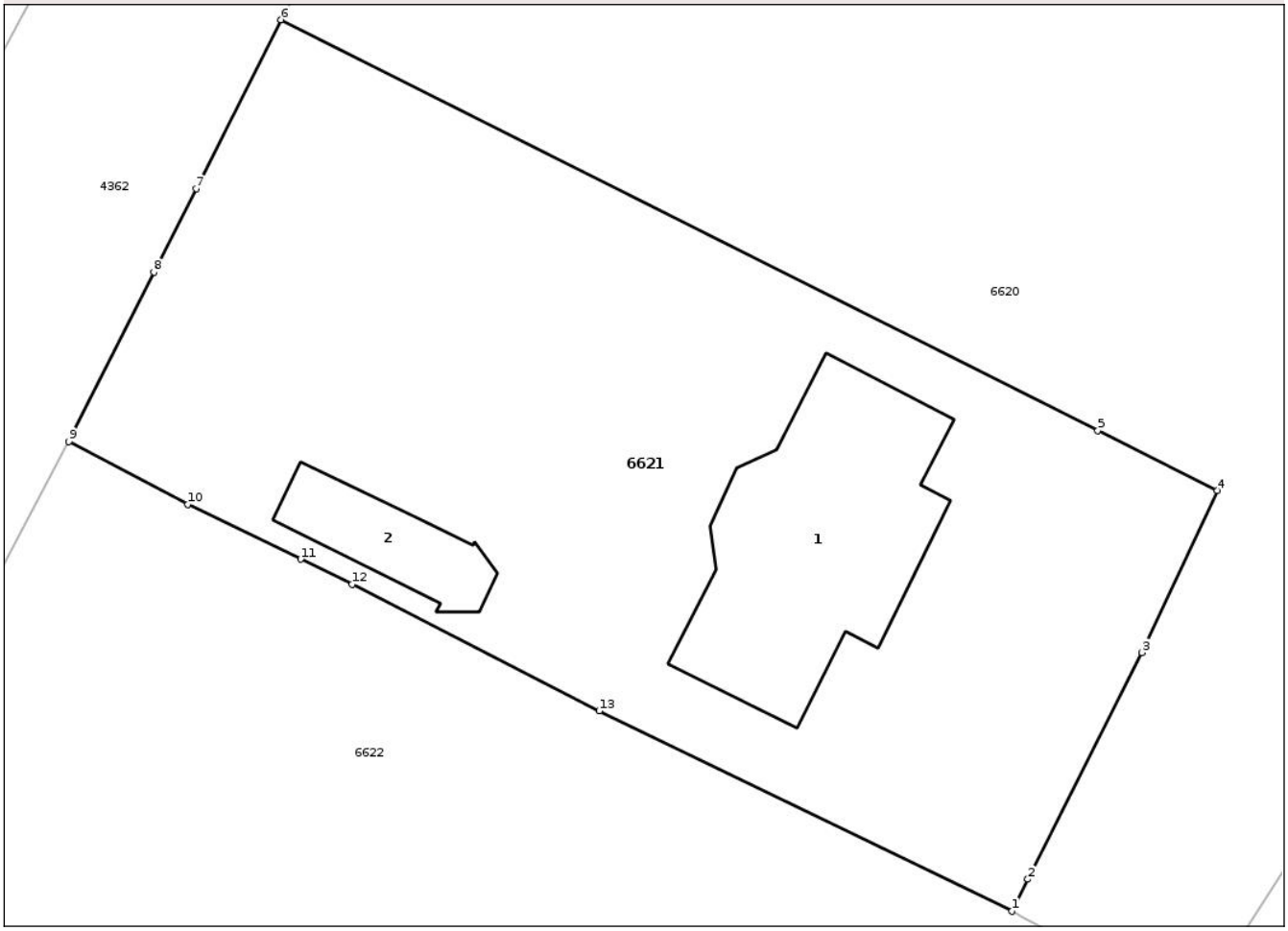
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56511	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	63	-	-	provenit din nr. top. 788/1 din CF 52690 Gilau

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56511-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; C1-Destinația: Casă de vacanță, Număr unități individuale: 1, Număr de locuri de parcare: - , Regim de înălțime: P+E, Suprafață construită la sol: 118 mp, Suprafață construită desfășurată: 236 mp
A1.2	56511-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2- Destinația: Foișor, Număr unități individuale: 1, Număr de locuri de parcare: - , regim de înălțime: P, Suprafață construită la sol: 29 mp, Suprafață construită desfășurată: 29 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.960,956 580.735,92	2	373.961,675 580.737,349	1.6
2	373.961,675 580.737,349	3	373.966,788 580.747,516	11.38
3	373.966,788 580.747,516	4	373.970,169 580.754,784	8.016
4	373.970,169 580.754,784	5	373.964,82 580.757,47	5.986
5	373.964,82 580.757,47	6	373.928,163 580.775,878	41.019
6	373.928,163 580.775,878	7	373.924,353 580.768,311	8.472
7	373.924,353 580.768,311	8	373.922,465 580.764,561	4.198
8	373.922,465 580.764,561	9	373.918,646 580.756,977	8.491
9	373.918,646 580.756,977	10	373.923,984 580.754,162	6.035
10	373.923,984 580.754,162	11	373.929,046 580.751,697	5.63
11	373.929,046 580.751,697	12	373.931,346 580.750,577	2.558
12	373.931,346 580.750,577	13	373.942,438 580.744,898	12.461
13	373.942,438 580.744,898	1	373.960,956 580.735,92	20.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 241, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61074	1.224	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213546 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1551, din 12/10/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si partaj succesoral aut nr 1551; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61074 a imobilului cu numarul cadastral 61074 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53156 inscris in cartea funciara 53156;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ANETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

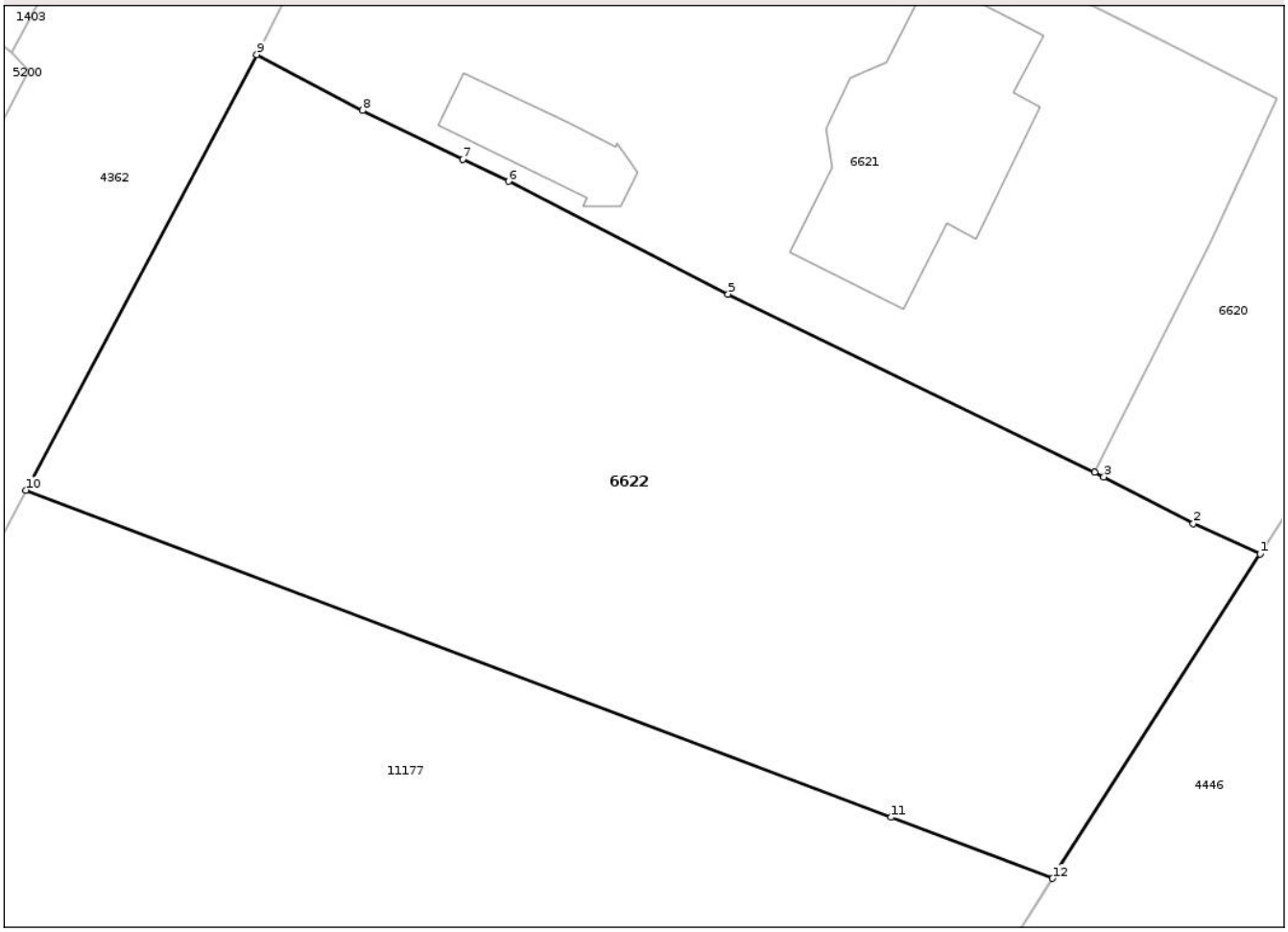
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61074	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.224	63	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.969,303 580.731,787	2	373.965,928 580.733,321	3.707
2	373.965,928 580.733,321	3	373.961,414 580.735,681	5.094
3	373.961,414 580.735,681	4	373.960,956 580.735,92	0.517
4	373.960,956 580.735,92	5	373.942,438 580.744,898	20.58
5	373.942,438 580.744,898	6	373.931,346 580.750,577	12.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.931,346 580.750,577	7	373.929,046 580.751,697	2.558
7	373.929,046 580.751,697	8	373.923,984 580.754,162	5.63
8	373.923,984 580.754,162	9	373.918,646 580.756,977	6.035
9	373.918,646 580.756,977	10	373.906,979 580.735,008	24.875
10	373.906,979 580.735,008	11	373.950,656 580.718,51	46.689
11	373.950,656 580.718,51	12	373.958,813 580.715,429	8.719
12	373.958,813 580.715,429	1	373.969,303 580.731,787	19.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56549	1.001	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10804 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 5, din 18/01/2018 emis de TIŞE CAMELIA-VERONICA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE ION-RICHARD**, și soția 2) **MIHALACHE DELIA-CARMEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

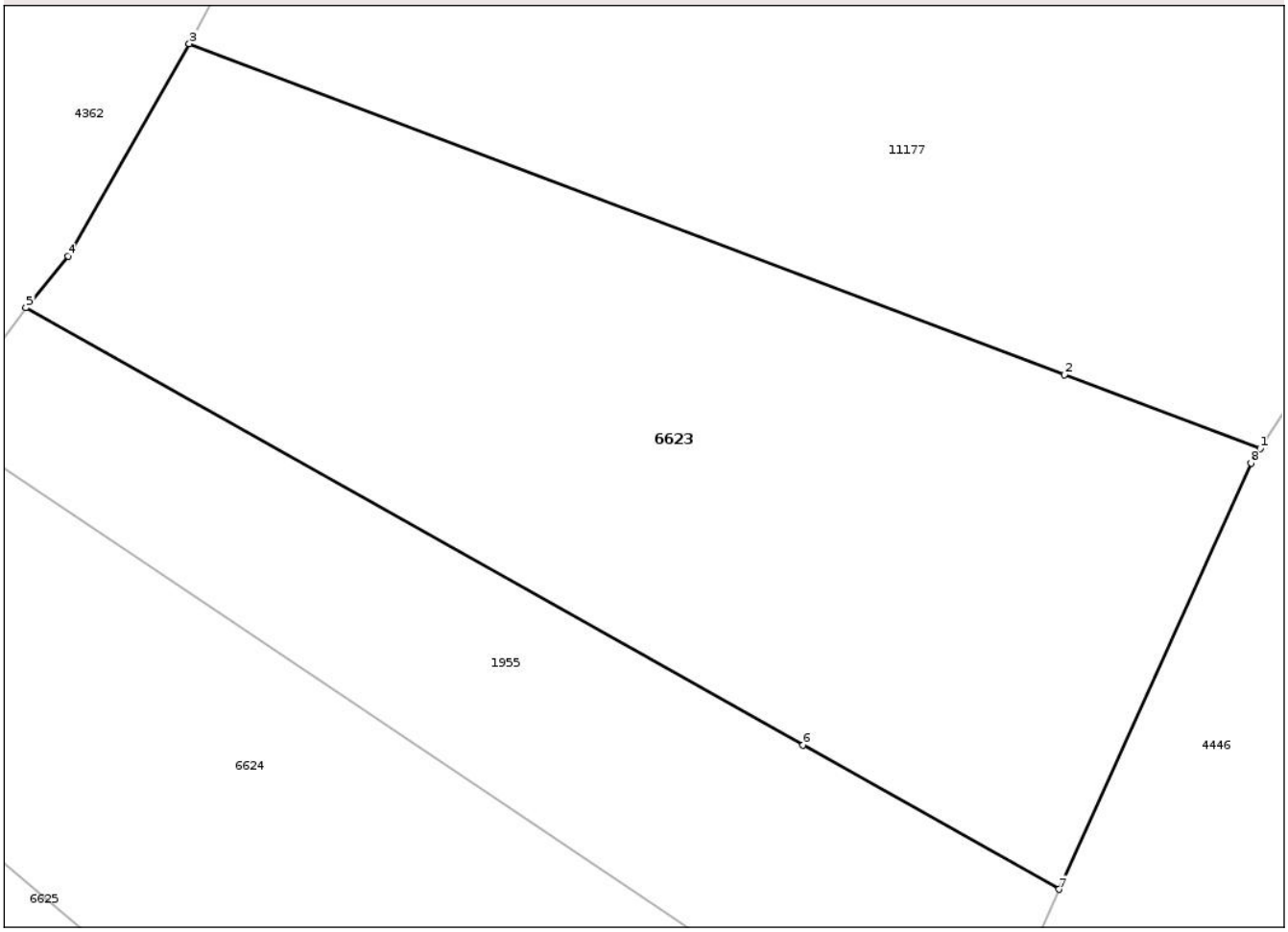
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56549	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.001	63	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.946,415 580.696,095	2	373.937,266 580.699,551	9.78
2	373.937,266 580.699,551	3	373.896,355 580.715,004	43.732
3	373.896,355 580.715,004	4	373.890,692 580.705,087	11.42
4	373.890,692 580.705,087	5	373.888,721 580.702,672	3.117
5	373.888,721 580.702,672	6	373.925,05 580.682,255	41.673

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.925,05 580.682,255	7	373.937,021 580.675,527	13.732
7	373.937,021 580.675,527	8	373.945,981 580.695,419	21.817
8	373.945,981 580.695,419	1	373.946,415 580.696,095	0.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 249, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53471	1.032	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53471-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 249, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Casă de locuit unifamilială, construcţie edificată în anul 2014, cu regim de înălţime Sp+P din BCA, pe fundaţie din beton, acoperită cu tablă Lindab compusă din : -Subsol : pivniţă -Parter : cameră de zi, bucătărie, cămară, baie, 2 dormitoare, centrala termică, 2 terase acoperite, wing-fang. Deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94224 / 05/09/2012		
Act Notarial nr. 621, din 04/09/2012 emis de TISE CAMELIA VERONICA (act administrativ nr. 92521/31-08-2012 emis de OCPI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53471 a imobilului cu numarul cadastral 53471/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50708 inscris in cartea funciara 50708;	A1
Act Notarial nr. 622, din 04/09/2012 emis de TISE CAMELIA VERONICA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE ION-RICHARD**, şi soţia 2) **MIHALACHE DELIA-CARMEN**, bun comun	
133241 / 22/09/2014		
Act Administrativ nr. 7, din 26/02/2014 emis de COMUNA GILĂU (act administrativ nr. 42/09-09-2014 emis de PRIMĂRIA GILĂU; act administrativ nr. 11009/09-09-2014 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 11129/12-09-2014 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 127349/10-09-2014 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 22/12-09-2014 emis de MIHALACHE ION-RICHARD; inscris sub semnatura privata nr. 22A/12-09-2014 emis de MIHALACHE DELIA-CARMEN; inscris sub semnatura privata nr. 36/21-03-2014 emis de Auditor energetic ing. FRIED I. EMERIC;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHALACHE ION-RICHARD**, si sotia 2) **MIHALACHE DELIA-CARMEN**	
254154 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 8927 IPOTECĂ, din 28/11/2022 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B11	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
254154 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 8927 IPOTECĂ, din 28/11/2022 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:132166.3 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

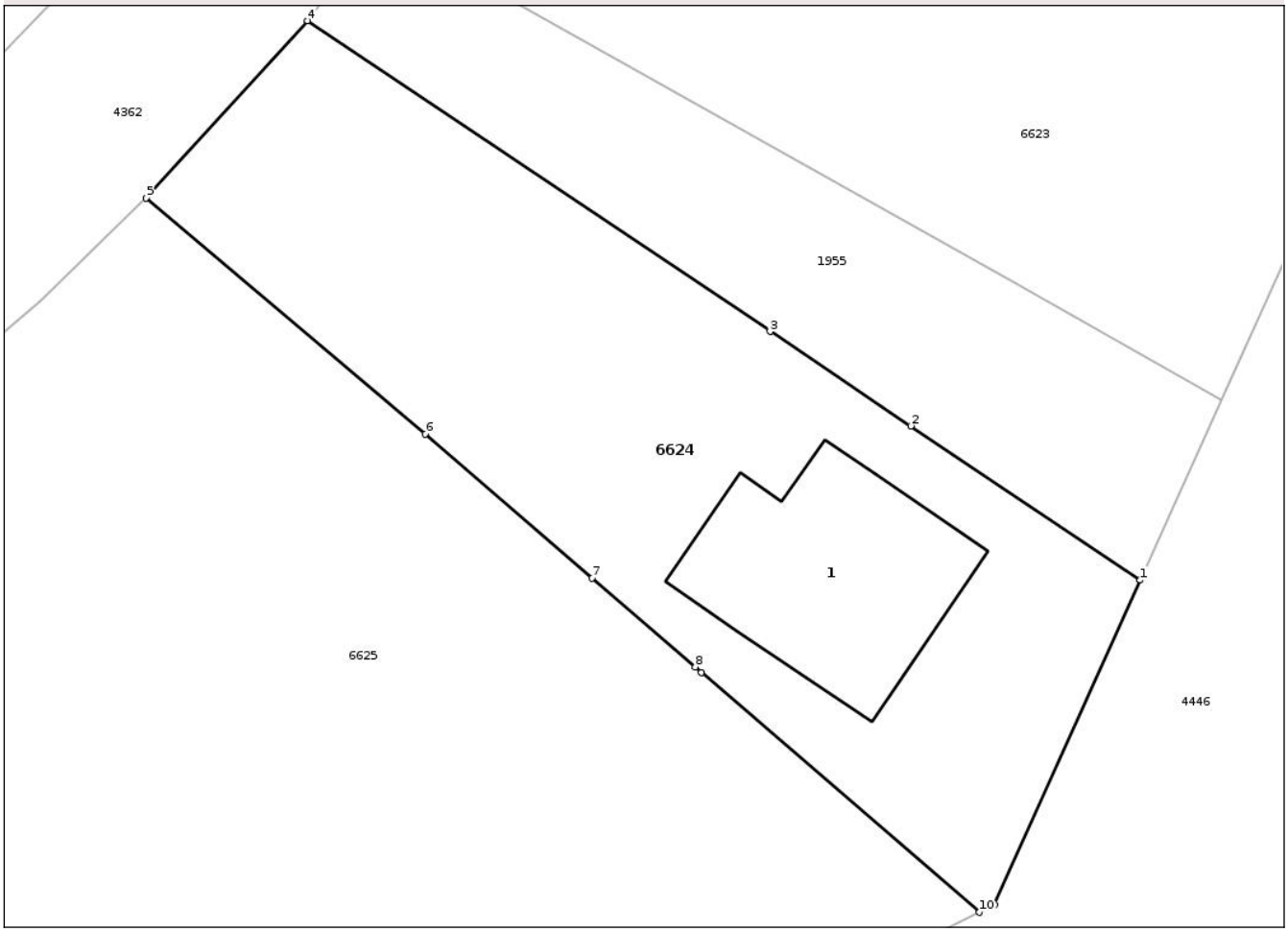
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53471	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.032	63	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53471-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Casă de locuit unifamilială, construcţie edificată în anul 2014, cu regim de înălţime Sp+P din BCA, pe fundaţie din beton, acoperită cu tablă Lindab compusă din : -Subsol : pivniţă -Parter : cameră de zi, bucătărie, cămară, baie, 2 dormitoare, centrala termică, 2 terase acoperite, wing-fang. Deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.932,366 580.665,192	2	373.919,226 580.674,008	15.823
2	373.919,226 580.674,008	3	373.911,162 580.679,418	9.711
3	373.911,162 580.679,418	4	373.884,679 580.697,187	31.892
4	373.884,679 580.697,187	5	373.875,426 580.687,056	13.721
5	373.875,426 580.687,056	6	373.891,425 580.673,556	20.934
6	373.891,425 580.673,556	7	373.900,989 580.665,311	12.627
7	373.900,989 580.665,311	8	373.906,881 580.660,232	7.779
8	373.906,881 580.660,232	9	373.907,246 580.659,918	0.481
9	373.907,246 580.659,918	10	373.923,163 580.646,196	21.015
10	373.923,163 580.646,196	11	373.923,997 580.646,611	0.932
11	373.923,997 580.646,611	1	373.932,366 580.665,192	20.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53472	2.624	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177524 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 10577, din 16/09/2019 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSSA SOLUTTIONS SRL**, CIF:38527335	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149573 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. DOSAR 588/II/5/2022, din 19/07/2022 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ (PROCES-VERBAL DE RECTIFICARE A ORDONANTEI NR. 588/II/5/2022/08.07.2022 ; ordonanta nr DOSAR NR 588/II/5/2022 din 08.07.2022, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ;act administrativ nr 588/II/5/2022 din 20.07.2022, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ);		
C1	se instituie sechestrul asigurator până la concurența sumei de 20.000.000 sekeli israelieni noi (SIN) asupra A1	A1

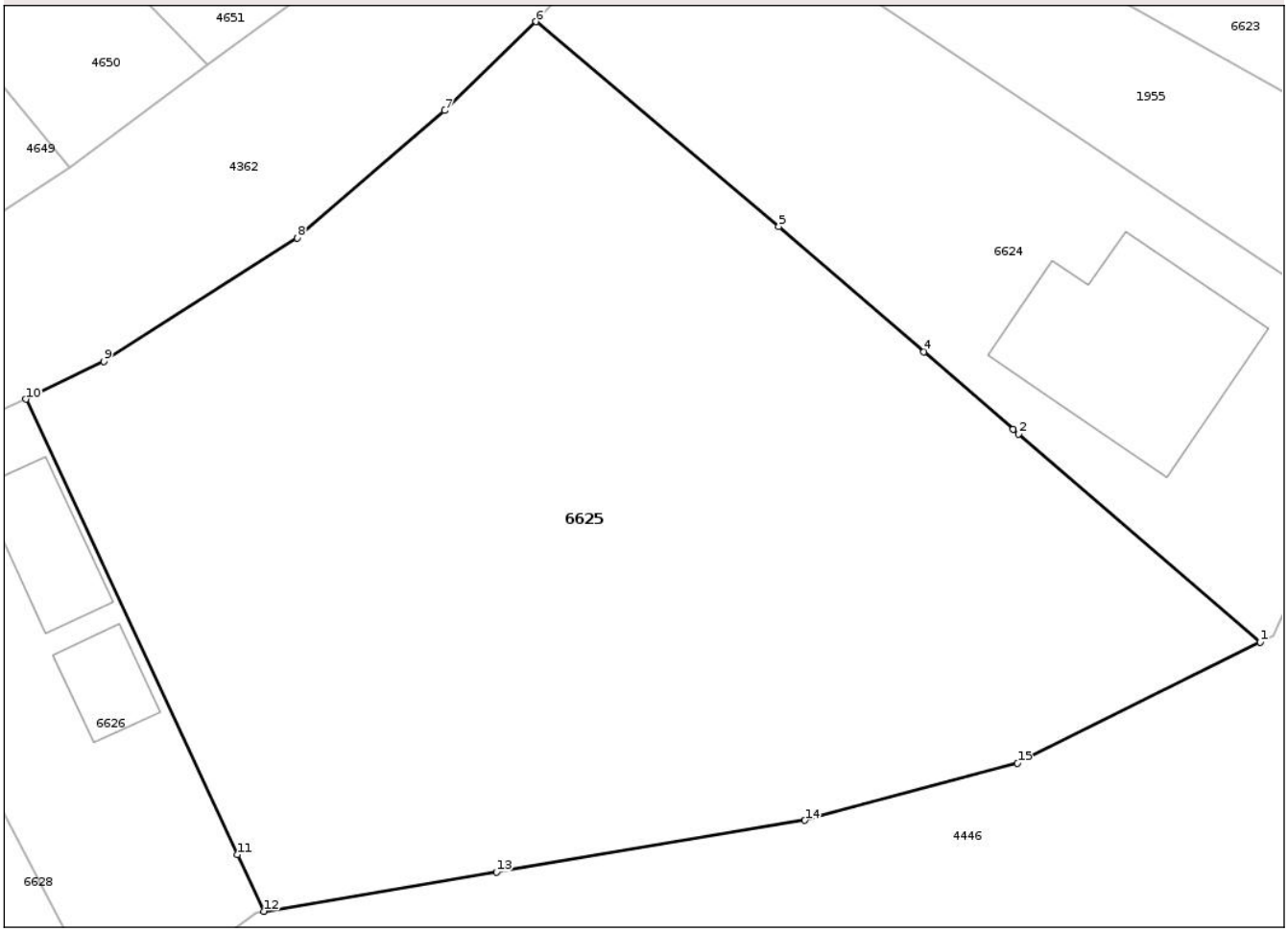
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53472	2.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.806	63	5	-	
2	faneata	NU	818	63	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.923,163 580.646,196	2	373.907,246 580.659,918	21.015
2	373.907,246 580.659,918	3	373.906,881 580.660,232	0.481
3	373.906,881 580.660,232	4	373.900,989 580.665,311	7.779
4	373.900,989 580.665,311	5	373.891,425 580.673,556	12.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.891,425 580.673,556	6	373.875,426 580.687,056	20.934
6	373.875,426 580.687,056	7	373.869,389 580.681,198	8.412
7	373.869,389 580.681,198	8	373.859,692 580.672,822	12.814
8	373.859,692 580.672,822	9	373.846,93 580.664,69	15.133
9	373.846,93 580.664,69	10	373.841,808 580.662,193	5.698
10	373.841,808 580.662,193	11	373.855,763 580.632,221	33.062
11	373.855,763 580.632,221	12	373.857,503 580.628,485	4.121
12	373.857,503 580.628,485	13	373.872,826 580.631,057	15.537
13	373.872,826 580.631,057	14	373.893,157 580.634,468	20.615
14	373.893,157 580.634,468	15	373.907,173 580.638,234	14.513
15	373.907,173 580.638,234	1	373.923,163 580.646,196	17.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 257, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

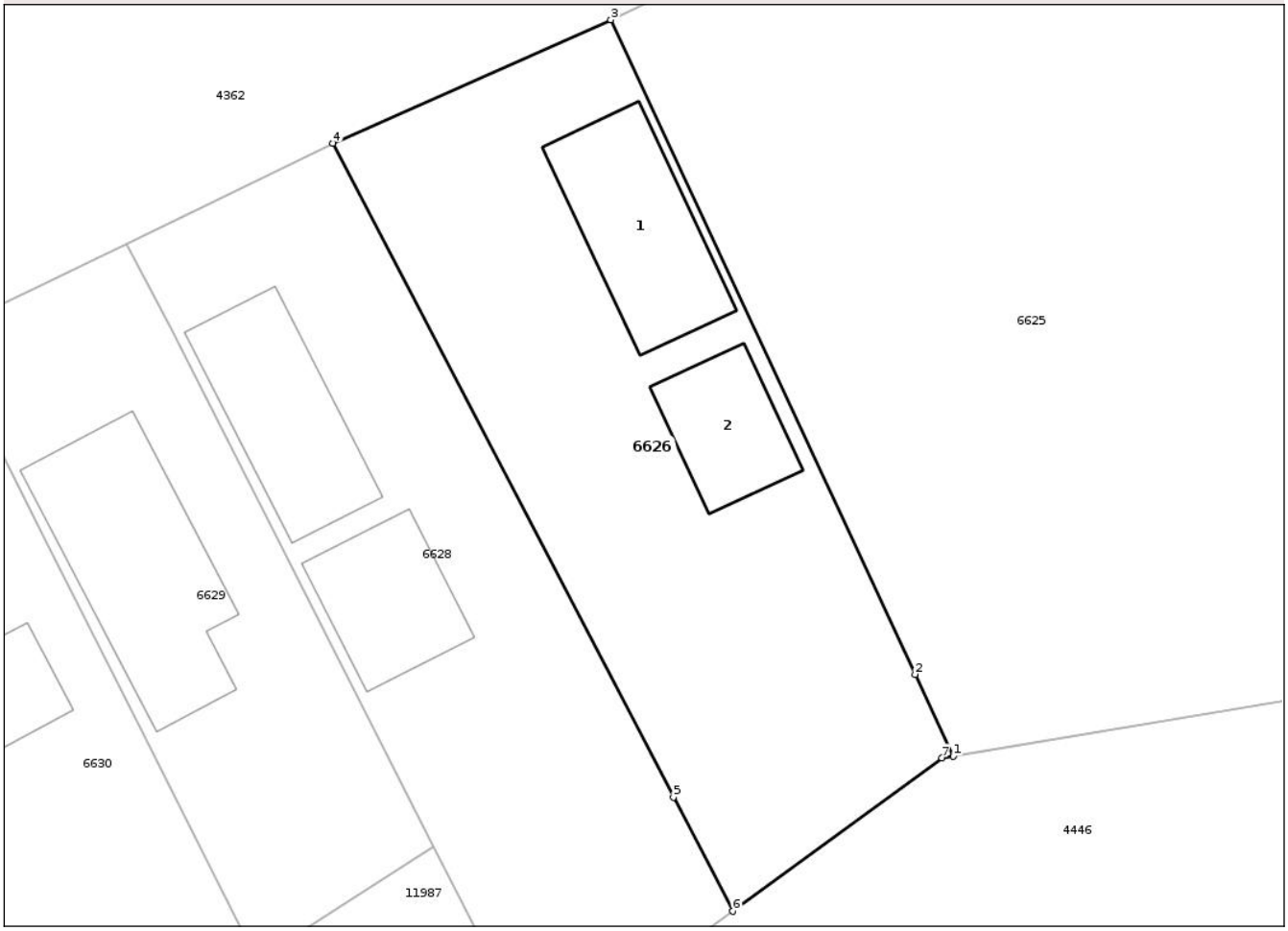
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	63	-	-	
2	curti constructii	NU	60	63	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii de locuinte	31	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.857,503 580.628,485	2	373.855,763 580.632,221	4.121
2	373.855,763 580.632,221	3	373.841,808 580.662,193	33.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.841,808 580.662,193	4	373.829,076 580.656,543	13.929
4	373.829,076 580.656,543	5	373.844,683 580.626,6	33.766
5	373.844,683 580.626,6	6	373.847,404 580.621,381	5.886
6	373.847,404 580.621,381	7	373.856,988 580.628,399	11.879
7	373.856,988 580.628,399	1	373.857,503 580.628,485	0.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	63	-	-	
2	curti constructii	NU	77	63	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.847,404 580.621,381	2	373.844,683 580.626,6	5.886
2	373.844,683 580.626,6	3	373.829,076 580.656,543	33.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.829,076 580.656,543	4	373.819,609 580.651,95	10.522
4	373.819,609 580.651,95	5	373.821,64 580.648,025	4.419
5	373.821,64 580.648,025	6	373.833,685 580.624,356	26.558
6	373.833,685 580.624,356	7	373.834,678 580.622,406	2.188
7	373.834,678 580.622,406	8	373.837,803 580.616,264	6.891
8	373.837,803 580.616,264	9	373.838,479 580.614,936	1.49
9	373.838,479 580.614,936	10	373.843,638 580.618,662	6.364
10	373.843,638 580.618,662	1	373.847,404 580.621,381	4.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50 de evidenţa Somesul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:784/1/1/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 259, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61238	300	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit; , IE 53129 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61238-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 259, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de vacanta avand regimul de inaltime P+M, edificata in anul 1999, construita din lemn, pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu sarpanta din ondulina, compusa din: Parter cu 1 terasa acoperita, 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie si Mansarda cu 1 hol, 3 camere, cu suprafata construita desfasurata= 134.1 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10045 / 18/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 916, din 15/11/2022 emis de JUDECATORIA HUEDIN (Sentinta civila ; inscris sub semnatura privata nr 00202780975 din 18.12.2023, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act administrativ nr 32799 din 29.12.2023, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 17.01.2024, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;inscris sub semnatura privata nr FN din 14.12.2021, emis de CHIRIAC GHEORGHE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.01.2024, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 32773 din 18.12.2023, emis de COMUNA GILAU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **REPEDE CĂLIN**	
168054 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 2330, din 13/08/2024 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **REPEDE CĂLIN**, și soția 2) **REPEDE LOREDANA-MIHAELA**, bun comun	
13470 / 28/08/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4444/2001/JUDEC. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 13470, din 28/08/2001 emis de - (dosar 10509/2000);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 40/360, cota initiala 2/18	A1
	1) **SUKALĂ MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50 de evidenţa Somesul Rece), poziție preluată din IE 53129 UAT Gilău	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/360, cota initiala 40/1800	A1
	1) **MARTA TOMA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50 de evidenţa Somesul Rece), poziție preluată din IE 53129 UAT Gilău	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/360, cota initiala 40/1800	A1
	1) **MARTA SIMION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50 de evidenţa Somesul Rece), poziție preluată din IE 53129 UAT Gilău	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/360, cota initiala 40/1800	A1
	1) **MARTA IRIMIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50 de evidenţa Somesul Rece), poziție preluată din IE 53129 UAT Gilău	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 18/360, cota initiala 90/1800	A1
	1) **SUKALĂ IRINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50 de evidenţa Somesul Rece), poziție preluată din IE 53129 UAT Gilău	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 18/360, cota initiala 90/1800	A1
	1) **MARTA KOSTAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50 de evidenţa Somesul Rece), poziție preluată din IE 53129 UAT Gilău	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/360, cota initiala 45/1800	A1
	1) **MARTA MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50 de evidenţa Somesul Rece), poziție preluată din IE 53129 UAT Gilău	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/360, cota initiala 45/1800	A1
	1) **MARTA DOTYA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50 de evidenţa Somesul Rece), poziție preluată din IE 53129 UAT Gilău	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 30/360, cota initiala 150/1800	A1
	1) **BACIU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50 de evidenţa Somesul Rece), poziție preluată din IE 53129 UAT Gilău	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 30/360, cota initiala 150/1800	A1
	1) **STAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50 de evidenţa Somesul Rece), poziție preluată din IE 53129 UAT Gilău	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 30/360, cota initiala 150/1800	A1
	1) **VIDREAN DOCHIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50 de evidenţa Somesul Rece), poziție preluată din IE 53129 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B21	Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 916, din data de 15.11.2022, emisă de JUDECATORIA HUEDIN prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui REPEDE CĂLIN în CF 61238 prin încheierea 10045/18. 01.2024 2. Actul notarial nr. 2330, din data de 13.08.2024, emis de DAN ALEXANDRA-MARIA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui REPEDE CĂLIN, REPEDE LOREDANA-MIHAELA în CF 61238 prin încheierea 168054/14.08.2024 3. Hotărârea judecătorească nr. 4444/2001, din data de 28.08.2001, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SUKALĂ MARIA, MARTA TOMA, MARTA SIMION, MARTA SIMION, SUKALĂ IRINA, MARTA KOSTAN, MARTA MIHAI, MARTA DOTYA, BACIU IOAN, STAN NICOLAE, VIDREAN DOCHIA în CF 53129 prin încheierea 13470/28.08.2001 pentru suprafața de 300 mp;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61238	300	, IE 53129 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	63	-	784/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61238-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de vacanta avand regimul de inaltime P+M, edificata in anul 1999, construita din lemn, pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu sarpanta din ondulina, compusa din: Parter cu 1 terasa acoperita, 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie si Mansarda cu 1 hol, 3 camere, cu suprafata construita desfasurata= 134.1 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.820,205 580.629,843	2	373.825,596 580.619,189	11.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.825,596 580.619,189	3	373.833,685 580.624,356	9.598
3	373.833,685 580.624,356	4	373.821,64 580.648,025	26.558
4	373.821,64 580.648,025	5	373.819,609 580.651,95	4.419
5	373.819,609 580.651,95	6	373.813,284 580.648,892	7.025
6	373.813,284 580.648,892	7	373.810,973 580.648,088	2.447
7	373.810,973 580.648,088	8	373.815,943 580.638,266	11.008
8	373.815,943 580.638,266	1	373.820,205 580.629,843	9.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:736 Someșu Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58167	550	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58167-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8876 / 27/05/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12422/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 8876, din 27/05/2003 emis de - (12422 dosar nr. 12025/2002; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU RADU MARCEL**, si 2) **MORARU NELIA LILIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORARU NELIA LILIANA** 2) **MORARU RADU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58167	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	63	-	-	
2	faneata	DA	478	63	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58167-C1	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.820,205 580.629,843	2	373.815,943 580.638,266	9.44
2	373.815,943 580.638,266	3	373.810,973 580.648,088	11.008
3	373.810,973 580.648,088	4	373.800,027 580.643,983	11.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.800,027 580.643,983	5	373.808,608 580.622,378	23.247
5	373.808,608 580.622,378	6	373.812,46 580.613,093	10.052
6	373.812,46 580.613,093	7	373.813,618 580.610,301	3.023
7	373.813,618 580.610,301	8	373.815,699 580.607,183	3.749
8	373.815,699 580.607,183	9	373.817,115 580.605,061	2.551
9	373.817,115 580.605,061	10	373.828,869 580.612,721	14.03
10	373.828,869 580.612,721	11	373.825,842 580.618,702	6.703
11	373.825,842 580.618,702	12	373.825,596 580.619,189	0.546
12	373.825,596 580.619,189	1	373.820,205 580.629,843	11.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:737 Someşul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:790/1/2 Someşul Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58161	593	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17596 / 23/05/2005		
Act Notarial nr. 1729, din 20/05/2005 emis de NP BUTA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRISTODORESCU CĂTĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

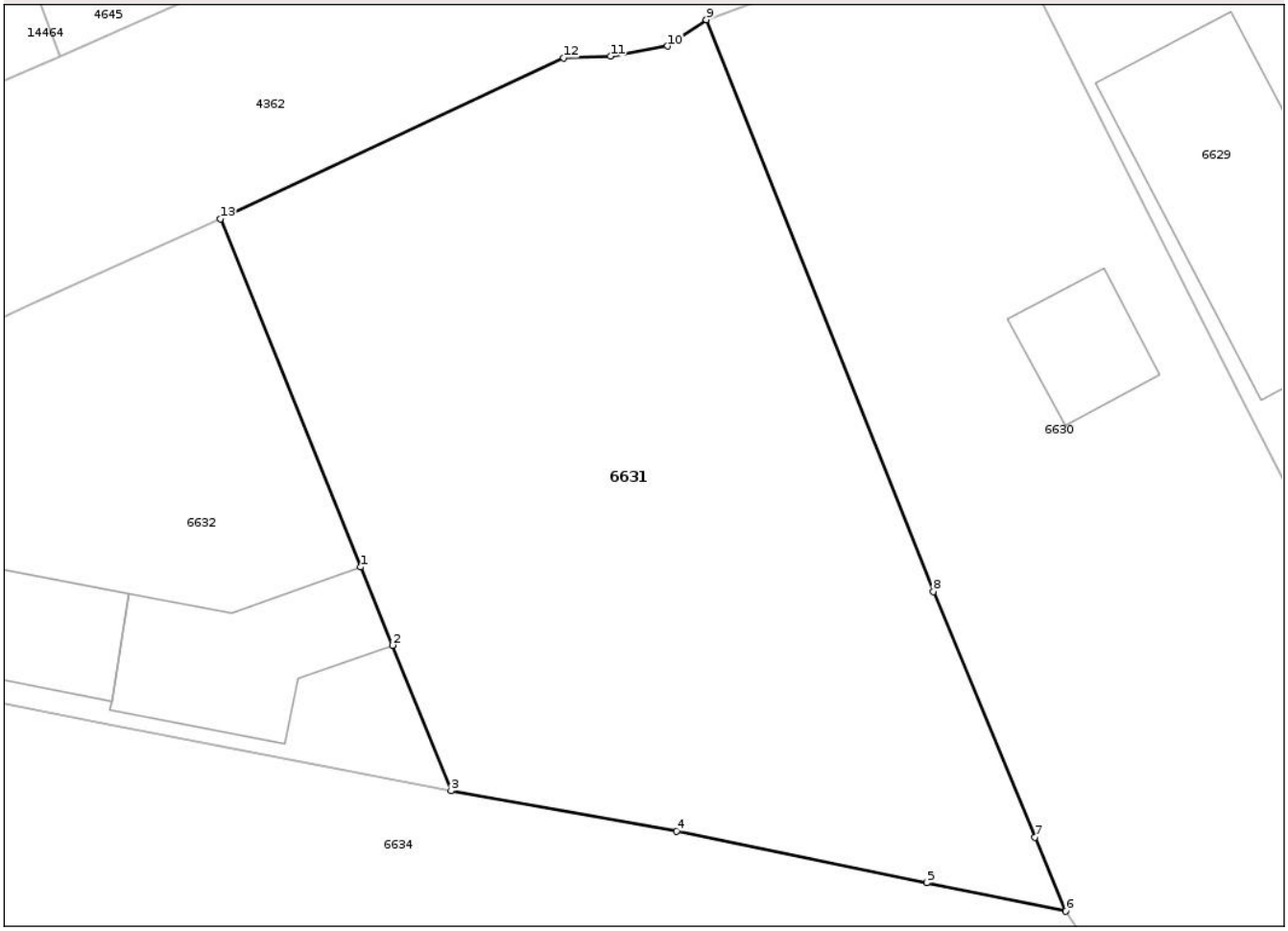
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58161	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	593	63	-	790/1/2 Someșul Rece	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.786,959 580.623,304	2	373.788,151 580.620,351	3.185
2	373.788,151 580.620,351	3	373.790,371 580.614,851	5.931
3	373.790,371 580.614,851	4	373.798,905 580.613,322	8.67
4	373.798,905 580.613,322	5	373.808,371 580.611,378	9.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.808,371 580.611,378	6	373.813,618 580.610,301	5.356
6	373.813,618 580.610,301	7	373.812,46 580.613,093	3.023
7	373.812,46 580.613,093	8	373.808,608 580.622,378	10.052
8	373.808,608 580.622,378	9	373.800,027 580.643,983	23.247
9	373.800,027 580.643,983	10	373.798,556 580.642,988	1.776
10	373.798,556 580.642,988	11	373.796,4 580.642,604	2.19
11	373.796,4 580.642,604	12	373.794,63 580.642,546	1.771
12	373.794,63 580.642,546	13	373.781,648 580.636,461	14.337
13	373.781,648 580.636,461	1	373.786,959 580.623,304	14.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:738 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:790/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 265, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54533	366	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54533-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 265, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casă de vacanță din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu tablă, compusă din: 2 camere, 2 bucătării - la parter și 2 camere - la mansardă
A1.2	54533-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 265, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	54533-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 265, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12754 / 11/07/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9307/1994/JUDEC CLUJ cu încheierea 12754, din 11/07/1995 emis de - (9307/1994, dosar 5577/1993;și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, construire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POP FLORIAN AUGUSTIN**, și soția 2) **POP SORANA PAULA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738 SOMEȘUL RECE)	
165204 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 1884, din 04/08/2023 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PINDUS RAMONA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PINDUS RAMONA** 2) **POP SORANA PAULA** 3) **POP FLORIAN AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

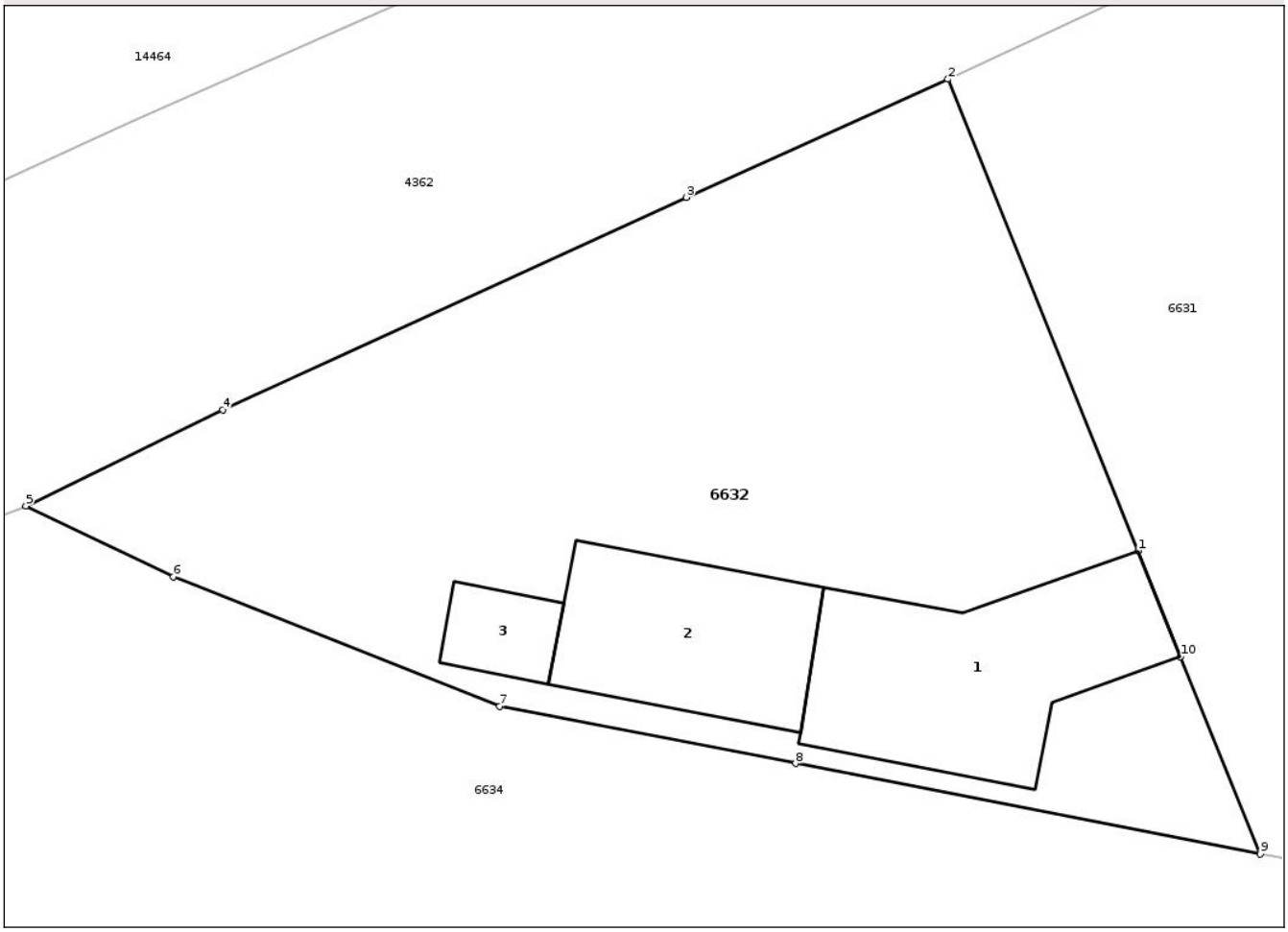
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54533	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	63	-	790/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54533-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casă de vacanță din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu tablă, compusă din: 2 camere, 2 bucătării - la parter și 2 camere - la mansardă
A1.2	54533-C2	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	54533-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.786,959 580.623,304	2	373.781,648 580.636,461	14.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.781,648 580.636,461	3	373.774,334 580.633,163	8.023
3	373.774,334 580.633,163	4	373.761,388 580.627,235	14.239
4	373.761,388 580.627,235	5	373.755,894 580.624,556	6.112
5	373.755,894 580.624,556	6	373.760,008 580.622,573	4.567
6	373.760,008 580.622,573	7	373.769,128 580.618,97	9.806
7	373.769,128 580.618,97	8	373.777,389 580.617,368	8.415
8	373.777,389 580.617,368	9	373.790,371 580.614,851	13.224
9	373.790,371 580.614,851	10	373.788,151 580.620,351	5.931
10	373.788,151 580.620,351	1	373.786,959 580.623,304	3.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.831	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

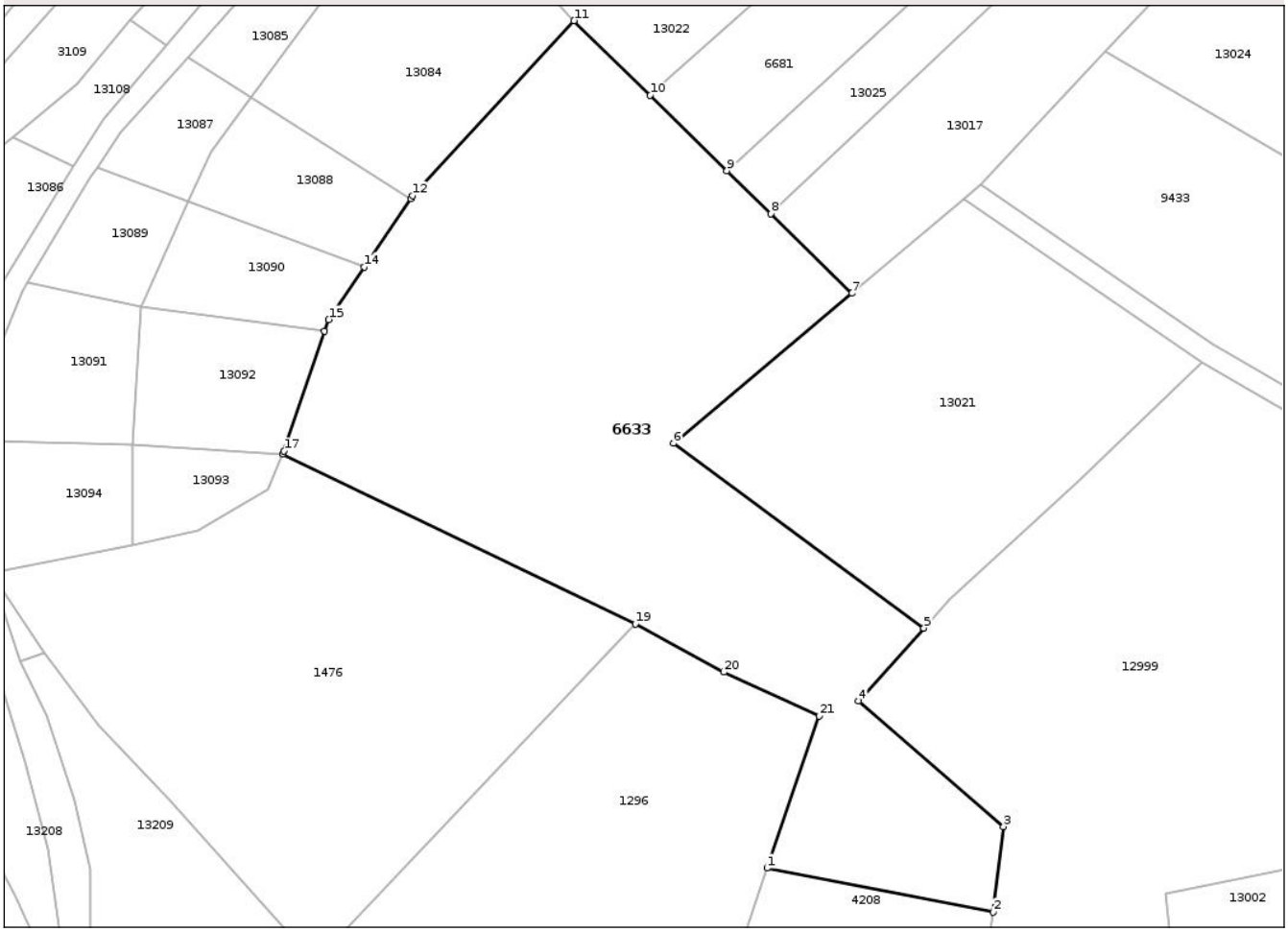
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.831	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.971,197 586.034,063	2	378.014,034 586.025,726	43.641
3	378.015,982 586.041,95	4	377.988,533 586.065,738	36.322
5	378.000,879 586.079,505	6	377.953,426 586.114,468	58.942
7	377.987,242 586.142,853	8	377.971,887 586.157,908	21.504
9	377.963,585 586.166,049	10	377.949,04 586.180,31	20.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.014,034 586.025,726	3	378.015,982 586.041,95	16.341
4	377.988,533 586.065,738	5	378.000,879 586.079,505	18.492
6	377.953,426 586.114,468	7	377.987,242 586.142,853	44.15
8	377.971,887 586.157,908	9	377.963,585 586.166,049	11.628
10	377.949,04 586.180,31	11	377.934,636 586.194,434	20.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.934,636 586.194,434	12	377.904,043 586.161,362	45.052
13	377.903,655 586.160,788	14	377.894,886 586.147,852	15.628
15	377.888,13 586.137,886	16	377.887,37 586.135,661	2.351
17	377.879,653 586.112,992	18	377.879,406 586.112,442	0.603
19	377.946,214 586.080,283	20	377.962,969 586.071,162	19.077
21	377.981,085 586.062,834	1	377.971,197 586.034,063	30.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.904,043 586.161,362	13	377.903,655 586.160,788	0.693
14	377.894,886 586.147,852	15	377.888,13 586.137,886	12.04
16	377.887,37 586.135,661	17	377.879,653 586.112,992	23.947
18	377.879,406 586.112,442	19	377.946,214 586.080,283	74.145
20	377.962,969 586.071,162	21	377.981,085 586.062,834	19.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 265A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58883	1.403	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117672 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 526, din 25/05/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATI COSTEL-SERGIU**, căsătorit cu 2) **ISTRATI TEODORA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

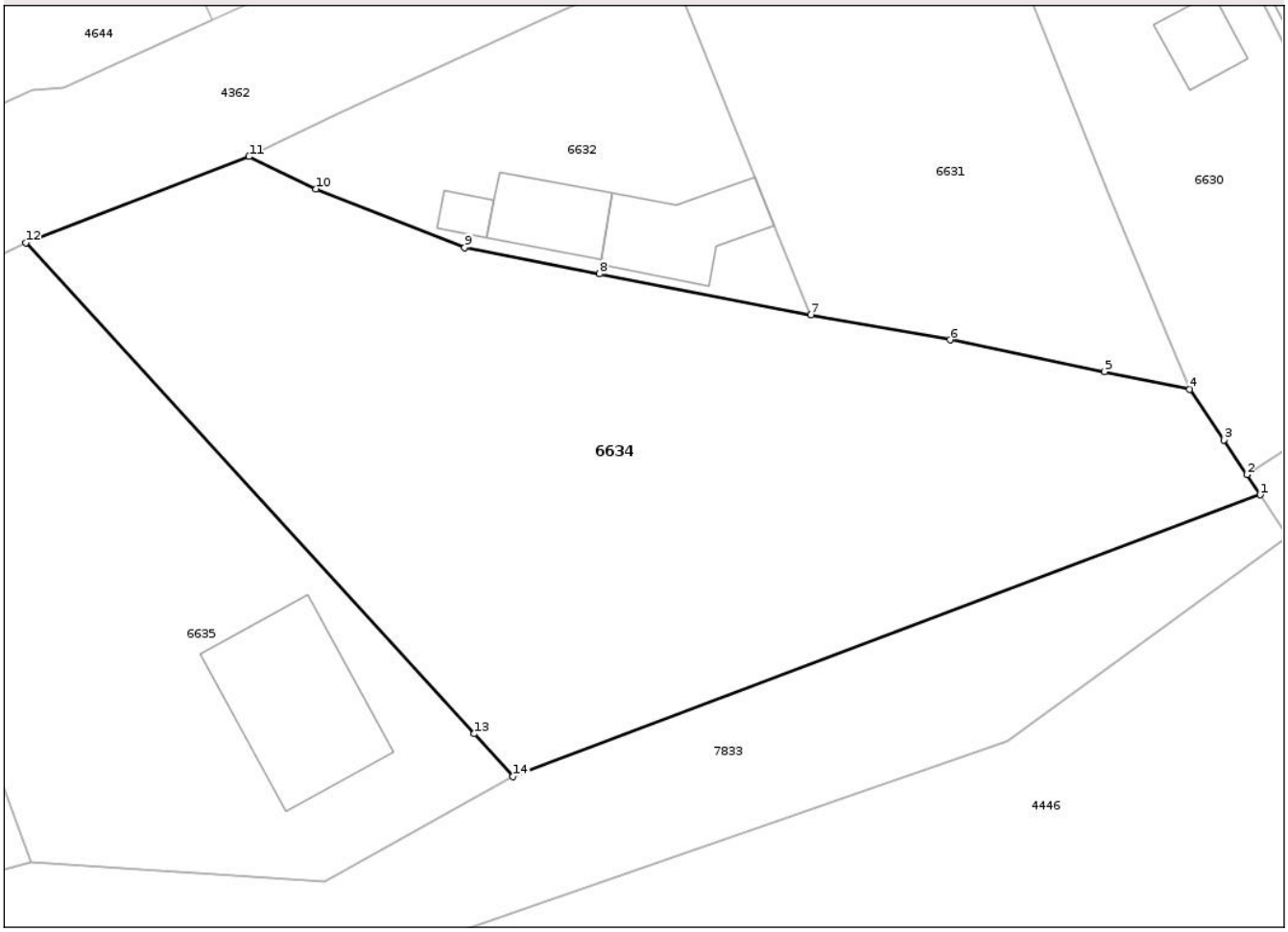
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58883	1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.403	63	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.817,94 580.603,825	2	373.817,115 580.605,061	1.486
2	373.817,115 580.605,061	3	373.815,699 580.607,183	2.551
3	373.815,699 580.607,183	4	373.813,618 580.610,301	3.749
4	373.813,618 580.610,301	5	373.808,371 580.611,378	5.356
5	373.808,371 580.611,378	6	373.798,905 580.613,322	9.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.798,905 580.613,322	7	373.790,371 580.614,851	8.67
7	373.790,371 580.614,851	8	373.777,389 580.617,368	13.224
8	373.777,389 580.617,368	9	373.769,128 580.618,97	8.415
9	373.769,128 580.618,97	10	373.760,008 580.622,573	9.806
10	373.760,008 580.622,573	11	373.755,894 580.624,556	4.567
11	373.755,894 580.624,556	12	373.742,2 580.619,278	14.676
12	373.742,2 580.619,278	13	373.769,708 580.589,178	40.776
13	373.769,708 580.589,178	14	373.772,095 580.586,567	3.538
14	373.772,095 580.586,567	1	373.817,94 580.603,825	48.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 267, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58882	850	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58882-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 267, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de vacanta avand regimul de inaltime P, cu suprafata construita desfasurata= 82.5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97191 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 406, din 27/04/2021 emis de ŞIMON CATERINA (Act de dezmembrare si contract de vanzare aut. nr. 406 și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58882 a imobilului cu numarul cadastral 58882 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54141 inscris in cartea funciara 54141;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SONIA OVIDIU-DANIEL**, și soția 2) **SONIA ALINA-ALEXANDRA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SONIA OVIDIU-DANIEL**, și soția 2) **SONIA ALINA-ALEXANDRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58882	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	850	63	-	-	'Lunka'

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58882-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de vacanta avand regimul de inaltime P, cu suprafata construita desfasurata= 82.5 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.742,2 580.619,278	2	373.730,49 580.613,668	12.984
2	373.730,49 580.613,668	3	373.742,548 580.581,278	34.562
3	373.742,548 580.581,278	4	373.760,567 580.580,13	18.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.760,567 580.580,13	5	373.772,095 580.586,567	13.203
5	373.772,095 580.586,567	6	373.769,708 580.589,178	3.538
6	373.769,708 580.589,178	1	373.742,2 580.619,278	40.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1042 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:784/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 267A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58404	600	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58404-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 267A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	58404-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 267A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Garaj cu regim de inaltime P, edificat in anul 2004, avand Sc=36.00 mp si Scd=36.00 mp
A1.3	58404-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 267A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, edificata in anul 2004, avand Sc=20.00 mp si Scd=20.00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11286 / 29/07/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4441/2000 dosar nr. 11699/1999 cerere, din 29/07/2000 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI SORIN**	
210437 / 27/09/2021		
Act Administrativ nr. 12544, din 13/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.09.2021, emis de BUSITIA ALEX-MIHAI;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 23.09.2021, emis de BUSITIA ALEX-MIHAI;act administrativ nr 19 din 28.12.2004, emis de COMISIA DE RECEPTIE A PRIMARIEI COMUNEI GILAU;act administrativ nr 54 din 21.12.2001, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 13375 din 24.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58404	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	63	-	784/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58404-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	58404-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Garaj cu regim de inaltime P, edificat in anul 2004, avand Sc=36.00 mp si Scd=36.00 mp
A1.3	58404-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, edificata in anul 2004, avand Sc=20.00 mp si Scd=20.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.718,07 580.595,121	2	373.721,855 580.584,765	11.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.721,855 580.584,765	3	373.723,882 580.579,221	5.903
3	373.723,882 580.579,221	4	373.724,767 580.576,801	2.577
4	373.724,767 580.576,801	5	373.742,548 580.581,278	18.336
5	373.742,548 580.581,278	6	373.730,49 580.613,668	34.562
6	373.730,49 580.613,668	7	373.713,901 580.606,523	18.062
7	373.713,901 580.606,523	1	373.718,07 580.595,121	12.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1043 Someşul Rece
Nr. topografic:784/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 269, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59687	307	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59687-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 269, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Construcție pe structură din cărămidă pe fundație din beton armat, planșeu din beton armat, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: PARTER: cameră, bucătărie, hol și casa scării. ETAJ: 2 camere și hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11286 / 29/07/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4441/2000, din 29/07/2000 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 11699/1999; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERCIU ALEXANDRU**, și soția 2) **BERCIU VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

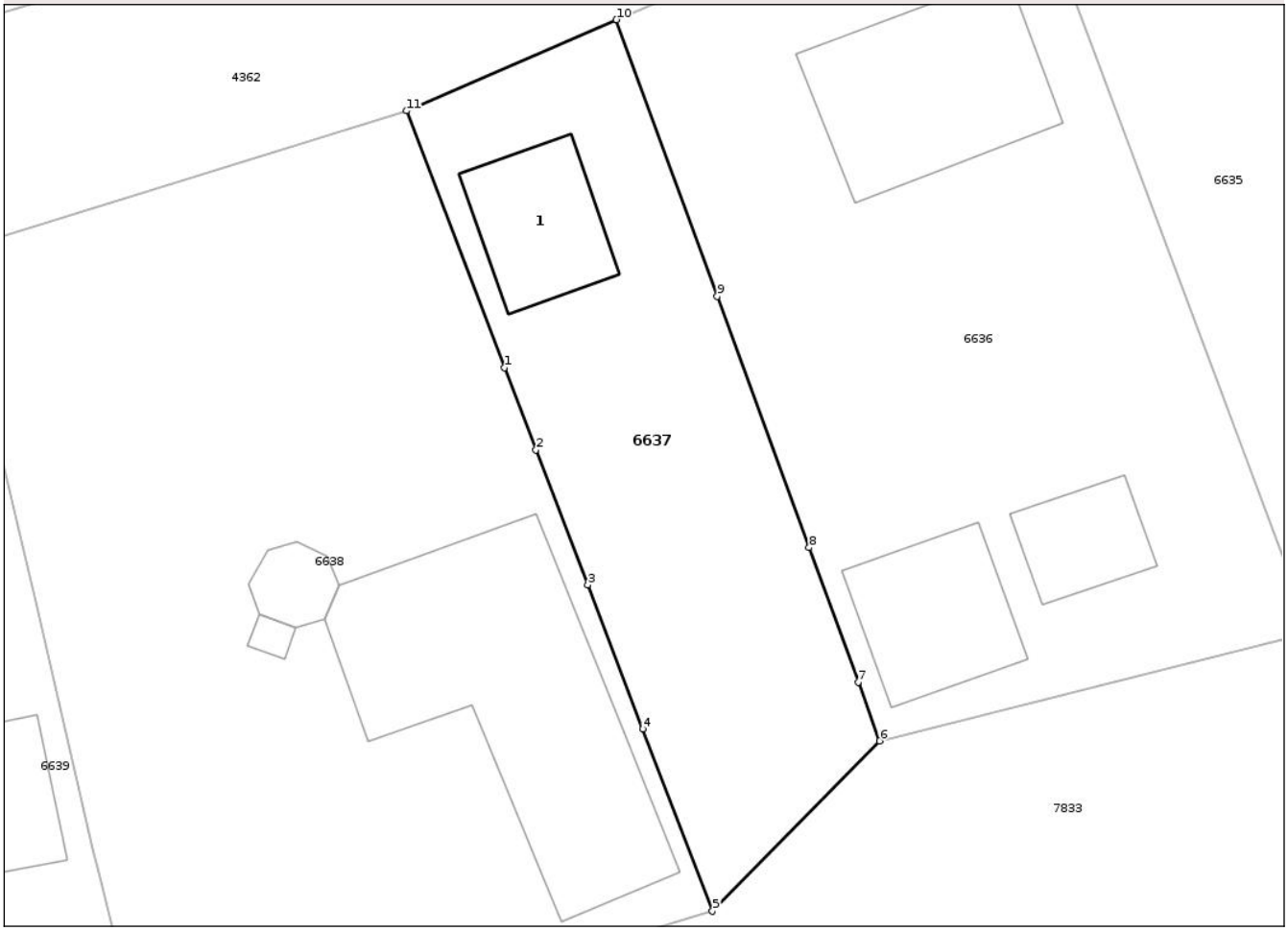
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59687	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	63	-	784/3	Transcris din CF 50 Someșul Rece (de evidență)
2	faneata	DA	198	63	-	784/3	Transcris din CF 50 Someșul Rece (de evidență)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59687-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Construcție pe structură din cărămidă pe fundație din beton armat, planșeu din beton armat, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: PARTER: cameră, bucătărie, hol și casa scării. ETAJ: 2 camere și hol.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.709,296 580.592,183	2	373.710,592 580.588,796	3.626

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.710,592 580.588,796	3	373.712,726 580.583,219	5.971
3	373.712,726 580.583,219	4	373.714,994 580.577,29	6.348
4	373.714,994 580.577,29	5	373.717,868 580.569,778	8.043
5	373.717,868 580.569,778	6	373.724,767 580.576,801	9.845
6	373.724,767 580.576,801	7	373.723,882 580.579,221	2.577
7	373.723,882 580.579,221	8	373.721,855 580.584,765	5.903
8	373.721,855 580.584,765	9	373.718,07 580.595,121	11.026
9	373.718,07 580.595,121	10	373.713,901 580.606,523	12.14
10	373.713,901 580.606,523	11	373.705,245 580.602,769	9.435
11	373.705,245 580.602,769	1	373.709,296 580.592,183	11.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7697 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:132
Nr. topografic:784/4 785/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 271, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52215	774	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52215-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 271, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; CASĂ DE VACANŢĂ , CONSTRUCŢIE DIN B.C.A. ŞI LEMN PE FUNDAŢII CONTINUE DIN BETON , ŞARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DE ONDULINE CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+1E+M. PARTER : LIVING , CAMERĂ , W.C. ; ETAJ : 3 DORMITOARE , BAIE ; MANSARDĂ : 2 DORMITOARE . APOI , PRIN EXTINDERE CASĂ DE LOCUIT – EDIFICATĂ ÎN ANUL 2000 , COMPARTIMENTATĂ ASTFEL : - PARTER : BUCĂTĂRIE , BAIE , CENTRALĂ TERMICĂ ; - ETAJ : 2 BĂI , DORMITOR , DRESING , CAMERĂ , HOL , BALCON.
A1.2	52215-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 271, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; FOIŞOR – SCHELET METALIC CU LEMN , ŞARPANTĂ LEMN , ÎNVELITOARE ONDULINE .
A1.3	52215-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 271, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Magazie – construcţie lemn , şarpantă lemn , învelitoare azbociment .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37002 / 19/09/2006		
Act Notarial nr. 3821, din 31/05/2006 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare în seria rangului cu încheierea nr. 13351/2000 şi 19184/2000 şi construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALMAŞ EMILIA**, şi soţul 2) **ALMAŞ TRIFAN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7697)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

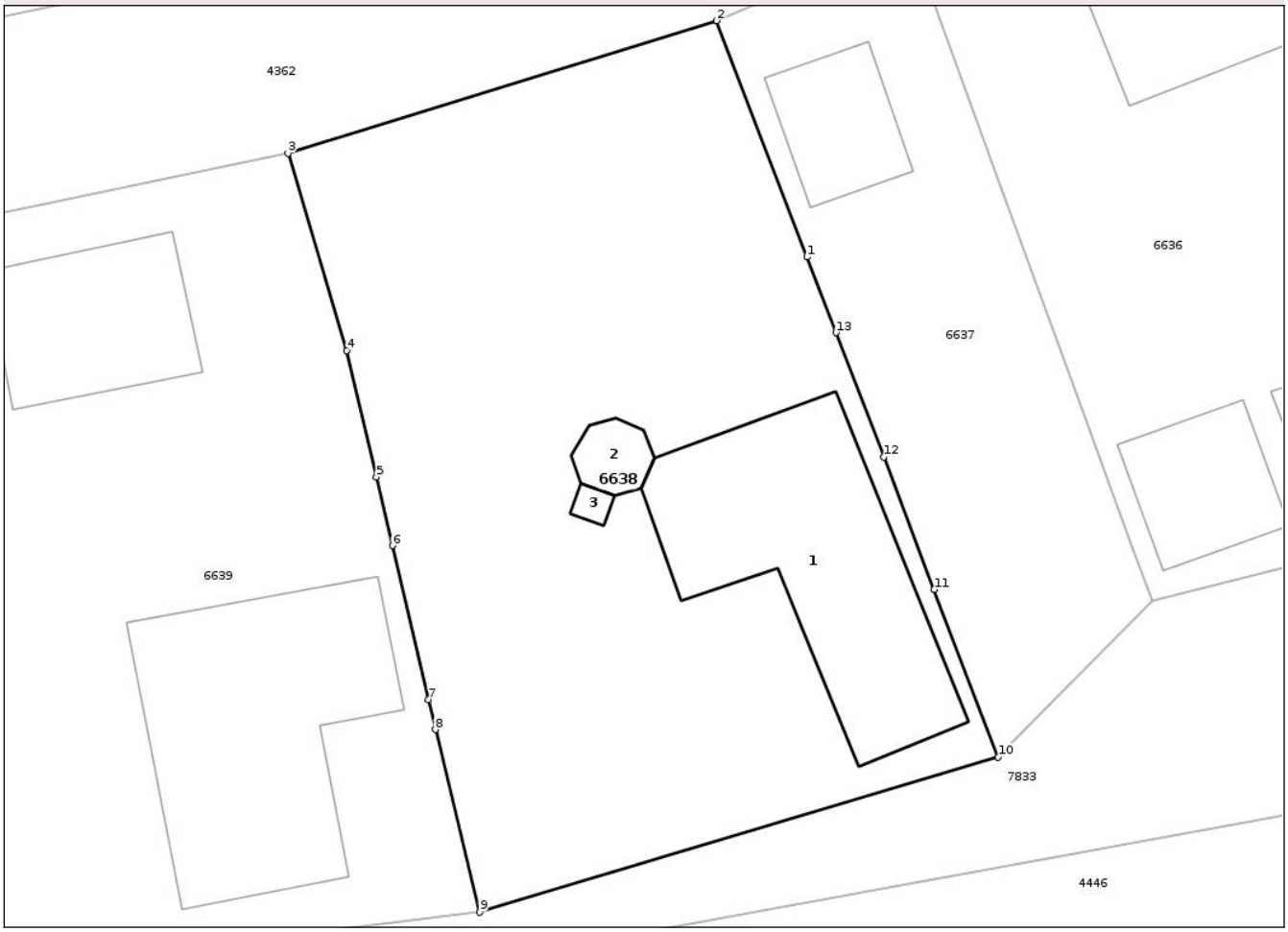
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52215	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	63	-	784/4 785/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52215-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; CASĂ DE VACANŢĂ , CONSTRUCŢIE DIN B.C.A. ŞI LEMN PE FUNDAŢII CONTINUE DIN BETON , ŞARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DE ONDULINE CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+1E+M. PARTER : LIVING , CAMERĂ , W.C. ; ETAJ : 3 DORMITOARE , BAIE ; MANSARDĂ : 2 DORMITOARE . APOI , PRIN EXTINDERE CASĂ DE LOCUIT – EDIFICATĂ ÎN ANUL 2000 , COMPARTIMENTATĂ ASTFEL : - PARTER : BUCĂTĂRIE , BAIE , CENTRALĂ TERMICĂ ; - ETAJ : 2 BĂI , DORMITOR , DRESING , CAMERĂ , HOL , BALCON.
A1.2	52215-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; FOIŞOR – SCHELET METALIC CU LEMN , ŞARPANTĂ LEMN , ÎNVELITOARE ONDULINE .
A1.3	52215-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Magazie – construcţie lemn , şarpantă lemn , învelitoare azbociment .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.709,296 580.592,183	2	373.705,245 580.602,769	11.335
2	373.705,245 580.602,769	3	373.686,013 580.596,835	20.127
3	373.686,013 580.596,835	4	373.688,652 580.587,997	9.224
4	373.688,652 580.587,997	5	373.689,978 580.582,334	5.816
5	373.689,978 580.582,334	6	373.690,699 580.579,254	3.163
6	373.690,699 580.579,254	7	373.692,313 580.572,362	7.078
7	373.692,313 580.572,362	8	373.692,628 580.571,015	1.383
8	373.692,628 580.571,015	9	373.694,623 580.562,836	8.419
9	373.694,623 580.562,836	10	373.717,868 580.569,778	24.259
10	373.717,868 580.569,778	11	373.714,994 580.577,29	8.043
11	373.714,994 580.577,29	12	373.712,726 580.583,219	6.348
12	373.712,726 580.583,219	13	373.710,592 580.588,796	5.971
13	373.710,592 580.588,796	1	373.709,296 580.592,183	3.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1103 Someşul Rece
Nr. topografic:784/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 273, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52108	1.200	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52108-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 273, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casă de vacanţă , construcţie din lemn pe fundaţie din beton , şarpantă din lemn , învelitoare onduline , la parter cu living , baie , magazie , garaj , magazie lemne şi terasă ; la mansardă cu dormitor , hol şi logie , apoi wc , fântână . Apoi prin extindere , parter : bucătărie , living ; mansardă : 2 camere , hol , baie .
A1.2	52108-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 273, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cabană , edificată în anul 2000 , compartimentată astfel : hol , cameră .
A1.3	52108-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 273, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cabană , edificată în anul 2000 , compartimentată astfel : hol , cameră .
A1.4	52108-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 273, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cabană , edificată în anul 2000 , compartimentată astfel : hol , cameră .
A1.5	52108-C5	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 273, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20755 / 10/12/2002		
Act Notarial nr. 3330, din 09/12/2002 emis de NOTAR MARIANA LUPEA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOBOŞ IOAN**, căsătorit cu 2) **BOBOŞ FLORICA MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1103 Someşul Rece)	
141412 / 22/12/2010		
Act Administrativ nr. 12181, din 02/12/2010 emis de COMUNA GILĂU (inscris sub semnatura privata nr. 292/07-12-2010 emis de BOBOŞ IOAN; act administrativ nr. 122858/04-11-2010 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; act notarial nr. 1254/26-10-2010 emis de B.N.P. NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 12184/02-12-2010 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 12701/15-12-2010 emis de COMUNA GILĂU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOBOŞ IOAN** 2) **BOBOŞ FLORICA MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BOBOŞ FLORICA MARIANA** 2) **BOBOŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52108	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	63	-	784/1/6	' LUNKA '

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52108-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casă de vacanţă , construcţie din lemn pe fundaţie din beton , şarpantă din lemn , învelitoare onduline , la parter cu living , baie , magazie , garaj , magazie lemne şi terasă ; la mansardă cu dormitor , hol şi logie , apoi wc , fântână . Apoi prin extindere , parter : bucătărie , living ; mansardă : 2 camere , hol , baie .
A1.2	52108-C2	constructii de locuinte	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cabană , edificată în anul 2000 , compartimentată astfel : hol , cameră .
A1.3	52108-C3	constructii de locuinte	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cabană , edificată în anul 2000 , compartimentată astfel : hol , cameră .
A1.4	52108-C4	constructii de locuinte	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cabană , edificată în anul 2000 , compartimentată astfel : hol , cameră .
A1.5	52108-C5	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.694,623 580.562,836	2	373.692,628 580.571,015	8.419
2	373.692,628 580.571,015	3	373.692,313 580.572,362	1.383
3	373.692,313 580.572,362	4	373.690,699 580.579,254	7.078
4	373.690,699 580.579,254	5	373.689,978 580.582,334	3.163
5	373.689,978 580.582,334	6	373.688,652 580.587,997	5.816
6	373.688,652 580.587,997	7	373.686,013 580.596,835	9.224
7	373.686,013 580.596,835	8	373.652,076 580.589,801	34.658
8	373.652,076 580.589,801	9	373.658,272 580.558,138	32.264
9	373.658,272 580.558,138	10	373.674,498 580.560,419	16.386
10	373.674,498 580.560,419	1	373.694,623 580.562,836	20.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1015 Someşul Rece
Nr. topografic:780/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 275, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59655	419	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59655-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 275, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casă de vacanță pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, compusă din: PARTER: cameră de zi, 1 cameră, bucătărie, baie, cămară. MANSARDĂ: 3 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2404 / 17/02/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8582/1999, din 17/02/2000 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (Dosar 8334/1999; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JECAN IOAN**, și soția 2) **JECAN RODICA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59655	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	63	-	780/2	la Lunca Poieni cu casă.Transcris din CF 31 Someşul Rece.
2	faneata	DA	240	63	-	780/2	la Lunca Poieni cu casă.Transcris din CF 31 Someşul Rece.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59655-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casă de vacanță pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, compusă din: PARTER: cameră de zi, 1 cameră, bucătărie, baie, cămară. MANSARDĂ: 3 camere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.639,694 580.568,408	2	373.640,826 580.561,175	7.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.640,826 580.561,175	3	373.641,585 580.556,326	4.908
3	373.641,585 580.556,326	4	373.655,525 580.557,752	14.013
4	373.655,525 580.557,752	5	373.654,321 580.564,107	6.468
5	373.654,321 580.564,107	6	373.652,893 580.571,36	7.392
6	373.652,893 580.571,36	7	373.652,498 580.573,357	2.036
7	373.652,498 580.573,357	8	373.651,923 580.576,261	2.96
8	373.651,923 580.576,261	9	373.649,187 580.589,202	13.227
9	373.649,187 580.589,202	10	373.636,882 580.586,717	12.553
10	373.636,882 580.586,717	11	373.638,964 580.573,073	13.802
11	373.638,964 580.573,073	12	373.639,103 580.572,183	0.901
12	373.639,103 580.572,183	1	373.639,694 580.568,408	3.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1338 SOMEŞUL RECE
TEREN Intravilan Nr. topografic:784/1/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 277, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52909	593	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52909-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 277, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa din lemn, pe fundatii de beton, sarpanta din lemn, invelitoare din sindrila, compusa din: La parter : 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, depozit Mansarda : 2 camere, 1 hol
A1.2	52909-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 277, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Constructie anexa, edificata in anul 2000, pe fundaţie din beton , pereţi din BCA , acoperiş tip terasă, compusa din : garaj, centrala termica si camara .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62865 / 21/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1376/2007/JUD.CLUJ-N cu Încheierea 62865, din 21/08/2007 emis de - (din dosar nr.14677/211/2006; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CADAR VASILE**, şi 2) **CADAR MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1338 SOMEŞUL RECE)	
123614 / 28/10/2011		
Act Administrativ nr. 113773, din 04/10/2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 10401/19-10-2011 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 10404/19-10-2011 emis de COMUNA GILAU; act notarial nr. 693/14-10-2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 292/21-10-2011 emis de CADAR VASILE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CADAR VASILE** 2) **CADAR MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

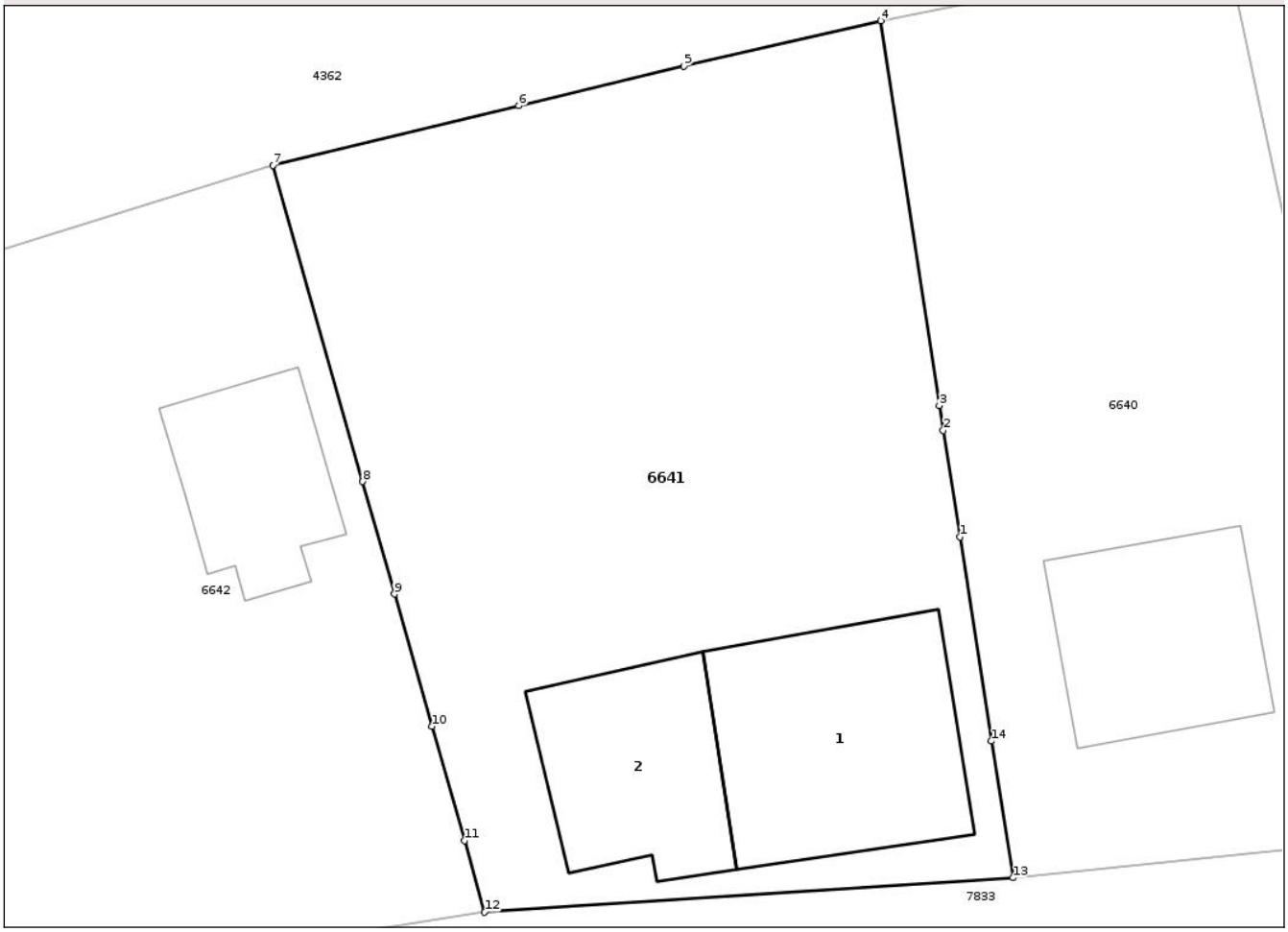
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52909	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	63	-	784/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52909-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa din lemn, pe fundatii de beton, sarpanta din lemn, invelitoare din sindrila, compusa din: La parter : 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, depozit Mansarda : 2 camere, 1 hol
A1.2	52909-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Constructie anexa, edificata in anul 2000, pe fundaţie din beton , pereţi din BCA , acoperiş tip terasă, compusa din : garaj, centrala termica si camara .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.639,694 580.568,408	2	373.639,103 580.572,183	3.821
2	373.639,103 580.572,183	3	373.638,964 580.573,073	0.901
3	373.638,964 580.573,073	4	373.636,882 580.586,717	13.802
4	373.636,882 580.586,717	5	373.629,908 580.585,105	7.158
5	373.629,908 580.585,105	6	373.624,043 580.583,702	6.03
6	373.624,043 580.583,702	7	373.615,318 580.581,594	8.976
7	373.615,318 580.581,594	8	373.618,498 580.570,376	11.66
8	373.618,498 580.570,376	9	373.619,63 580.566,385	4.148
9	373.619,63 580.566,385	10	373.620,959 580.561,698	4.872
10	373.620,959 580.561,698	11	373.622,11 580.557,639	4.219
11	373.622,11 580.557,639	12	373.622,828 580.555,105	2.634
12	373.622,828 580.555,105	13	373.641,585 580.556,326	18.797
13	373.641,585 580.556,326	14	373.640,826 580.561,175	4.908
14	373.640,826 580.561,175	1	373.639,694 580.568,408	7.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		458	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

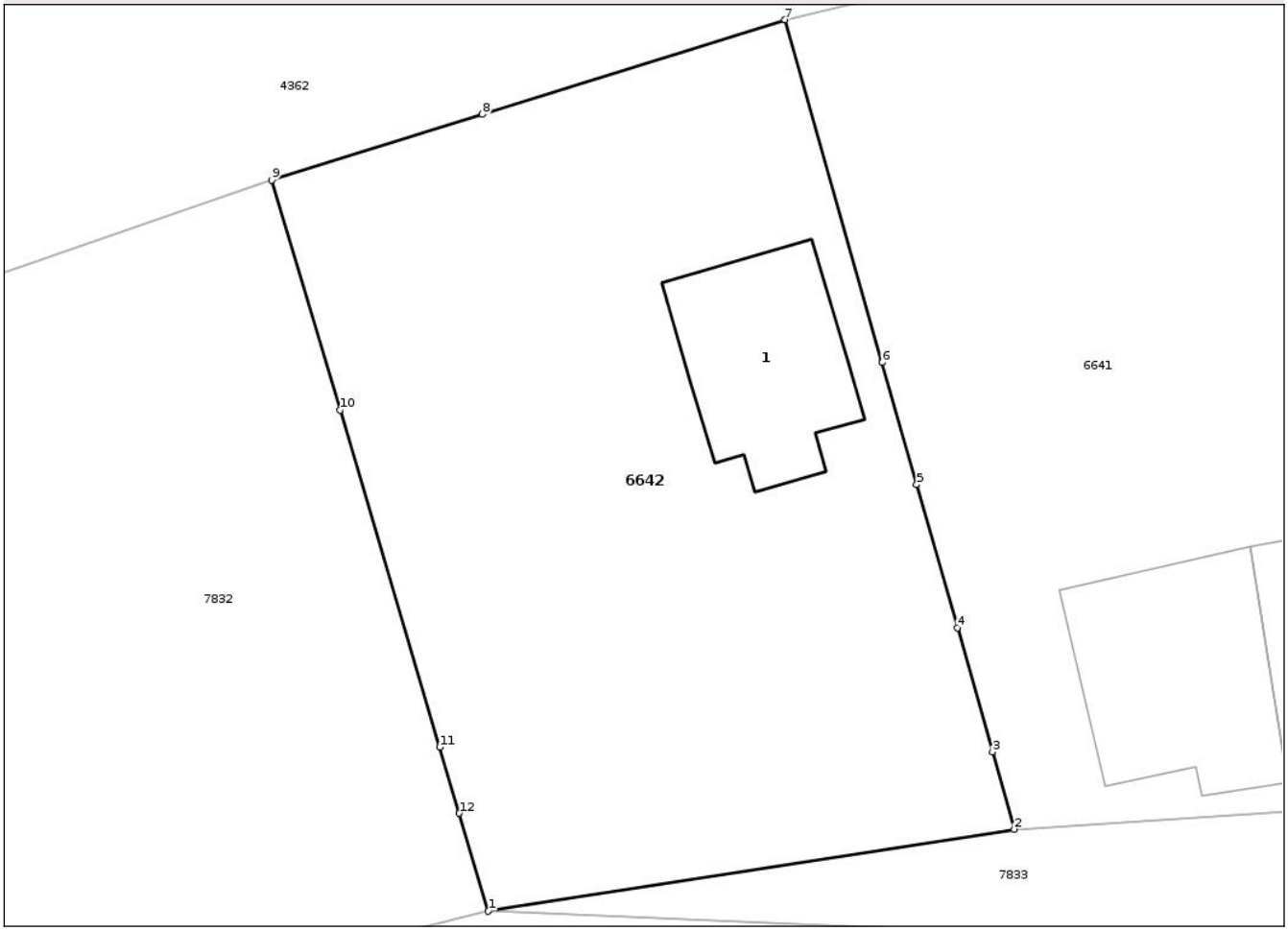
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	63	-	-	
2	faneata	NU	272	63	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.605,598 580.552,423	2	373.622,828 580.555,105	17.437
2	373.622,828 580.555,105	3	373.622,11 580.557,639	2.634
3	373.622,11 580.557,639	4	373.620,959 580.561,698	4.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.620,959 580.561,698	5	373.619,63 580.566,385	4.872
5	373.619,63 580.566,385	6	373.618,498 580.570,376	4.148
6	373.618,498 580.570,376	7	373.615,318 580.581,594	11.66
7	373.615,318 580.581,594	8	373.605,402 580.578,497	10.388
8	373.605,402 580.578,497	9	373.598,506 580.576,343	7.225
9	373.598,506 580.576,343	10	373.600,737 580.568,819	7.848
10	373.600,737 580.568,819	11	373.604,007 580.557,788	11.505
11	373.604,007 580.557,788	12	373.604,648 580.555,626	2.255
12	373.604,648 580.555,626	1	373.605,598 580.552,423	3.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1102/ SOMEŞU RECE
TEREN Intravilan Nr. topografic:784/1/5

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 279, Jud. Cluj, ZONA LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52131	400	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52131-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 279, Jud. Cluj, ZONA LUNCA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	52131-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 279, Jud. Cluj, ZONA LUNCA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103039 / 26/08/2008		
Act Notarial nr. 1274, din 25/08/2008 emis de BNP VIŞAN , BEJAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU LUCIAN REMUS**, şi soţia 2) **RUSU CODRUŢA RAMONA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1102/ SOMEŞU RECE)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSU CODRUŢA RAMONA** 2) **RUSU LUCIAN REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

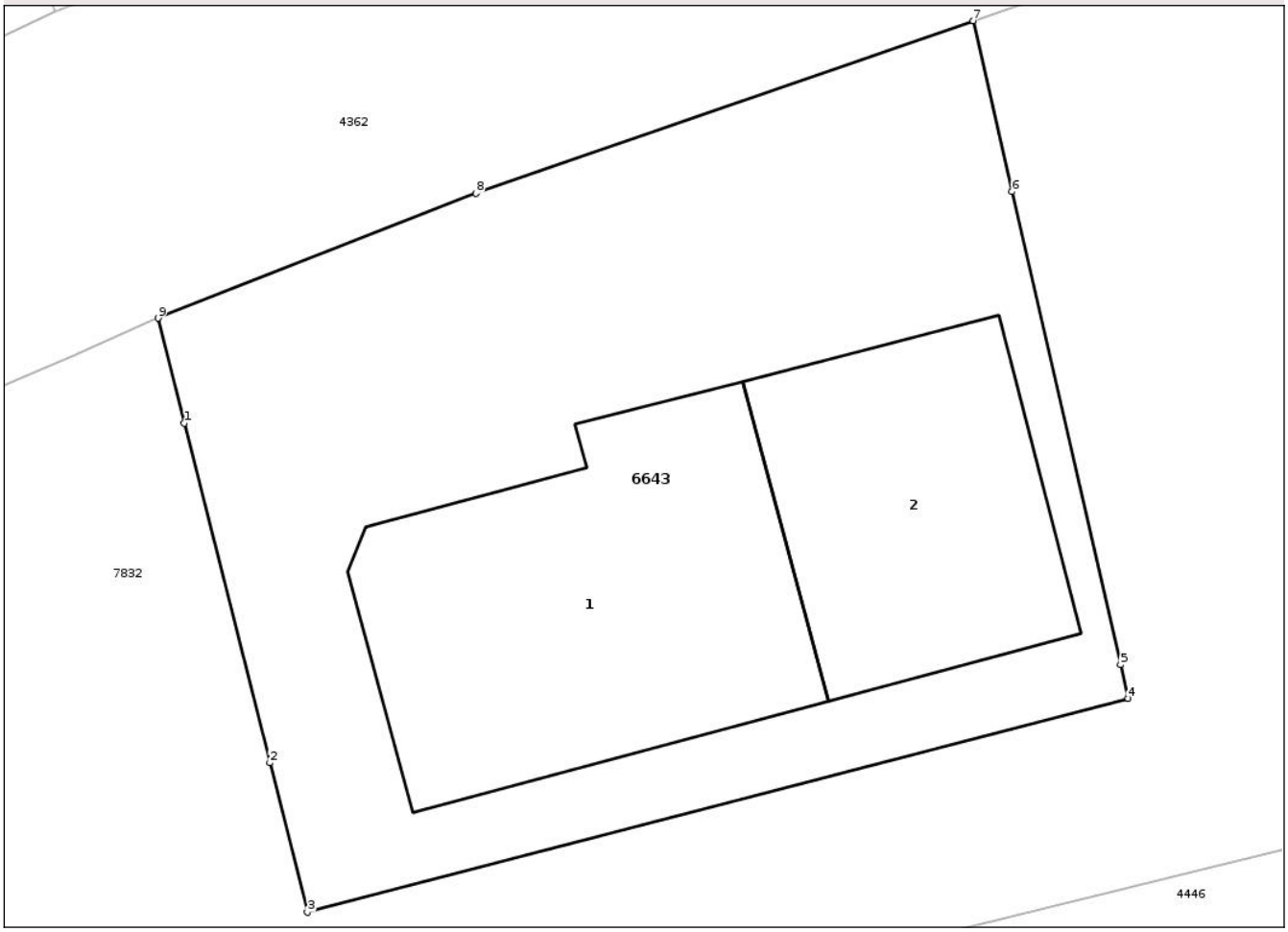
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52131	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	63	-	784/1/5	LUNKA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52131-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	52131-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.560,278 580.559,823	2	373.562,559 580.550,772	9.334
2	373.562,559 580.550,772	3	373.563,561 580.546,792	4.104
3	373.563,561 580.546,792	4	373.585,451 580.552,488	22.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.585,451 580.552,488	5	373.585,244 580.553,388	0.923
5	373.585,244 580.553,388	6	373.582,355 580.565,989	12.928
6	373.582,355 580.565,989	7	373.581,311 580.570,541	4.67
7	373.581,311 580.570,541	8	373.568,051 580.565,943	14.035
8	373.568,051 580.565,943	9	373.559,574 580.562,616	9.107
9	373.559,574 580.562,616	1	373.560,278 580.559,823	2.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.730	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 344);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **NECIU IOAN** 2) **GLIGA NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

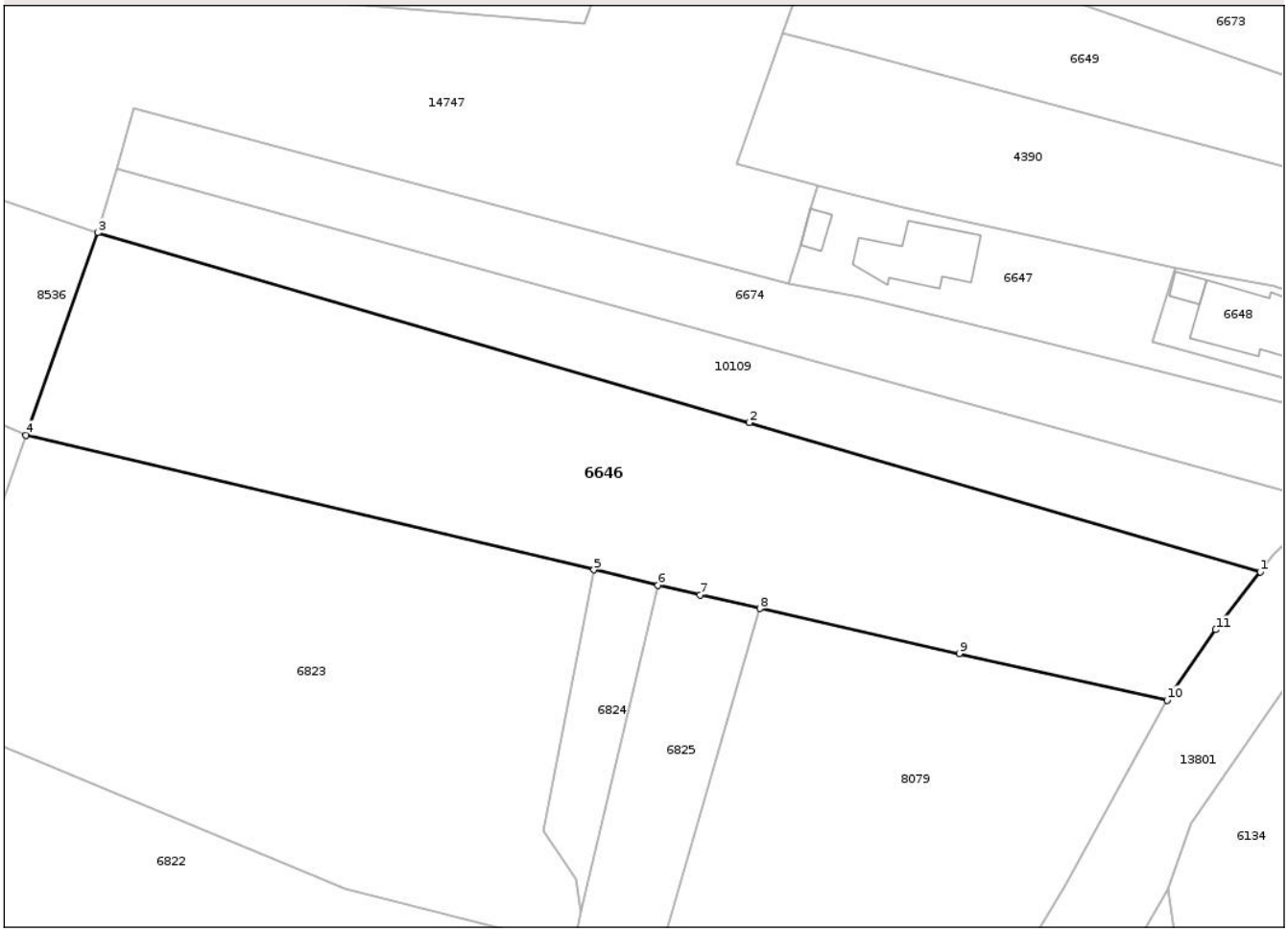
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.730	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.267,822 579.422,635	2	372.200,845 579.442,155	69.764
2	372.200,845 579.442,155	3	372.115,397 579.467,037	88.997
3	372.115,397 579.467,037	4	372.105,995 579.440,531	28.124
4	372.105,995 579.440,531	5	372.180,46 579.422,877	76.529
5	372.180,46 579.422,877	6	372.188,869 579.420,884	8.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.188,869 579.420,884	7	372.194,385 579.419,576	5.669
7	372.194,385 579.419,576	8	372.202,221 579.417,814	8.032
8	372.202,221 579.417,814	9	372.228,382 579.411,932	26.814
9	372.228,382 579.411,932	10	372.255,588 579.405,812	27.886
10	372.255,588 579.405,812	11	372.261,974 579.415,044	11.225
11	372.261,974 579.415,044	1	372.267,822 579.422,635	9.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24 nedefinitivă Gilău
Nr. cadastral vechi:349
Nr. topografic:931/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 432, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53252	746	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53252-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 432, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; casă de vacanţă, construcţie din lemn şi BCA, pe fundaţii continue beton, şarpantă lemn, învelitoare din şindrilă bituminoasă, cu P+M, compartimentată astfel: parter: 2 camere, debara, baie, windfang, bucătărie, mansardă: 2 camere, baie, hol, terasă
A1.2	53252-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 432, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18373 / 26/05/2005		
Act Administrativ nr. dovadă de luare în folosinţă nr. 2905, din 19/05/2005 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (documentaţie anexată; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu rang serial câştigat prin încheierea nr. 704/21.01.2003, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEACONU AURELIAN CALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24 nedefinitivă)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DEACONU AURELIAN CALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

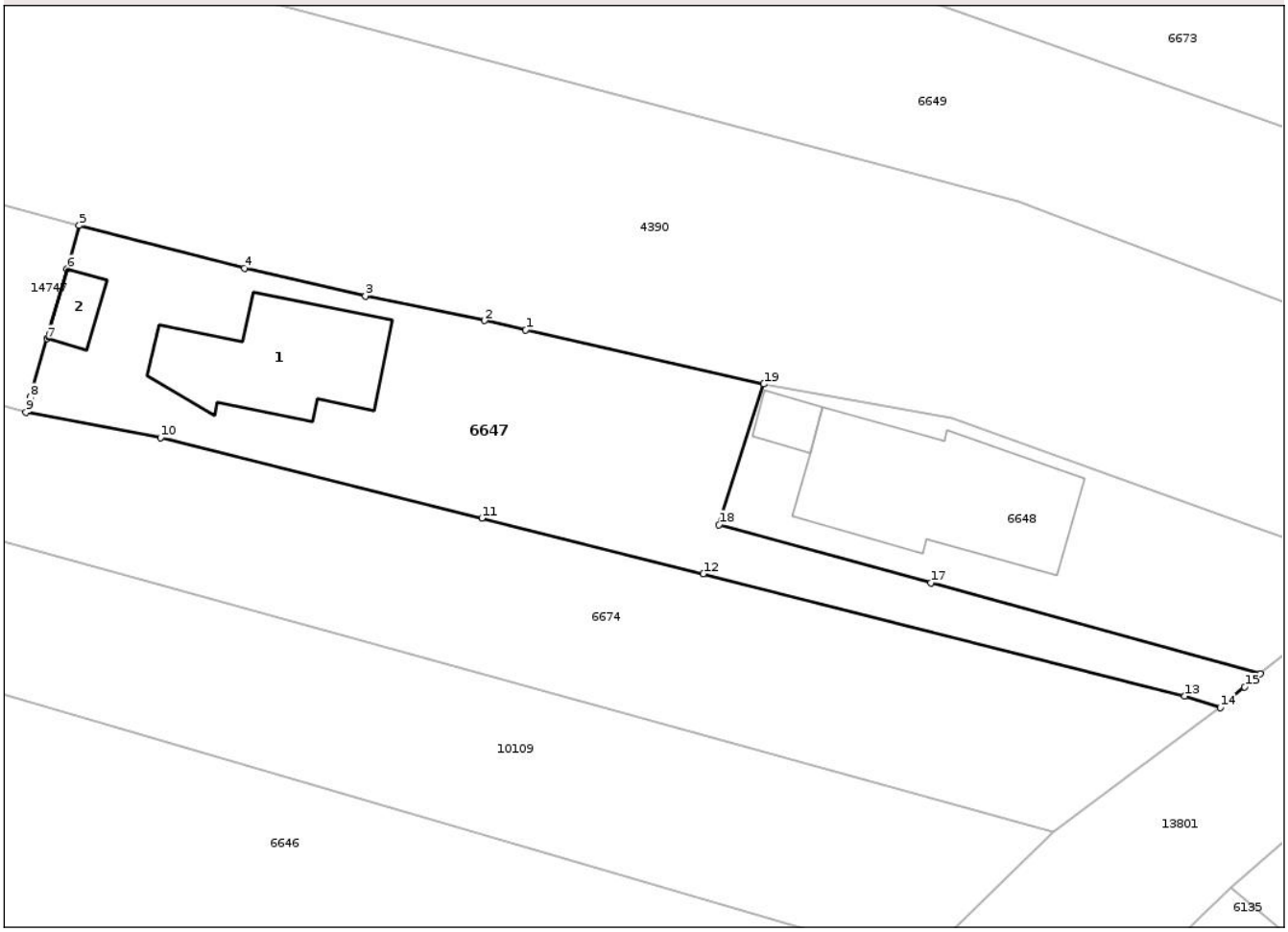
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53252	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	84	-	931/1/3	Cetate Podireiu de Sus
2	faneata	DA	336	84	-	931/1/3	Cetate Podireiu de Sus

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53252-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; casă de vacanţă, construcţie din lemn şi BCA, pe fundaţii continue beton, şarpantă lemn, învelitoare din şindrilă bituminoasă, cu P+M, compartimentată astfel: parter: 2 camere, debara, baie, windfang, bucătărie, mansardă: 2 camere, baie, hol, terasă
A1.2	53252-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.240,359 579.466,056	2	372.237,539 579.466,697	2.892
2	372.237,539 579.466,697	3	372.229,365 579.468,384	8.346
3	372.229,365 579.468,384	4	372.221,056 579.470,285	8.524
4	372.221,056 579.470,285	5	372.209,732 579.473,212	11.696
5	372.209,732 579.473,212	6	372.208,907 579.470,251	3.074
6	372.208,907 579.470,251	7	372.207,506 579.465,458	4.994
7	372.207,506 579.465,458	8	372.206,364 579.461,446	4.171
8	372.206,364 579.461,446	9	372.206,074 579.460,428	1.059
9	372.206,074 579.460,428	10	372.215,309 579.458,685	9.398
10	372.215,309 579.458,685	11	372.237,342 579.453,161	22.715
11	372.237,342 579.453,161	12	372.252,539 579.449,35	15.668
12	372.252,539 579.449,35	13	372.285,549 579.440,974	34.056
13	372.285,549 579.440,974	14	372.287,996 579.440,197	2.567
14	372.287,996 579.440,197	15	372.289,661 579.441,593	2.173
15	372.289,661 579.441,593	16	372.290,734 579.442,493	1.4
16	372.290,734 579.442,493	17	372.268,129 579.448,721	23.447
17	372.268,129 579.448,721	18	372.253,619 579.452,713	15.049
18	372.253,619 579.452,713	19	372.256,681 579.462,349	10.111
19	372.256,681 579.462,349	1	372.240,359 579.466,056	16.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1155 SOMEŞUL RECE
TEREN Intravilan Nr. topografic:933/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 430, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52268	429	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52268-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 430, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	52268-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 430, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CAMERA TEHNICA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
704 / 21/01/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6596/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 704, din 21/01/2003 emis de - (6596/2002, DOS. 678/2002;și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITRANA LULU FLORENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1155 SOMEŞUL RECE)	
82379 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 2537, din 19/10/2007 emis de NOTAR BUDUSAN S.V.;		
B3	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, dezmembrare şi închiriere	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT ŢIRIAC BANK SA, SUC. MATEI CORVIN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1155 SOMEŞUL RECE)	
140935 / 21/12/2010		
Act Administrativ nr. 728913, din 16/08/2010 emis de UNICREDIT ŢIRIAC BANK SA (act notarial nr. 1528/16-12-2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITRANA LULU-FLORENTIN**, şi soţia 2) **MITRANA MARIA-LUIZA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITRANA MARIA-LUIZA** 2) **MITRANA LULU-FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82379 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 2537, din 19/10/2007 emis de NOTAR BUDUŞAN S.V.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55500 EUR, + dobânzile, comisioanele şi celelalte costuri	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT ŢIRIAC BANK SA, SUC. MATEI CORVIN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1155 SOMEŞUL RECE)	
200761 / 21/09/2022		
Act Administrativ nr. 2740, din 08/09/2022 emis de ANAF DGRFP CLUJ NAPOCA - AJFP CLUJ - SCESPF (SOLICITARE INSCRIERE IPOTECA);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:151751 LEI, majorari și penalitati de intarziere calculate pana la data achitarii debitului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANAF DGRFP CLUJ NAPOCA - AJFP CLUJ - SCESPF**, CIF:9999999999999	

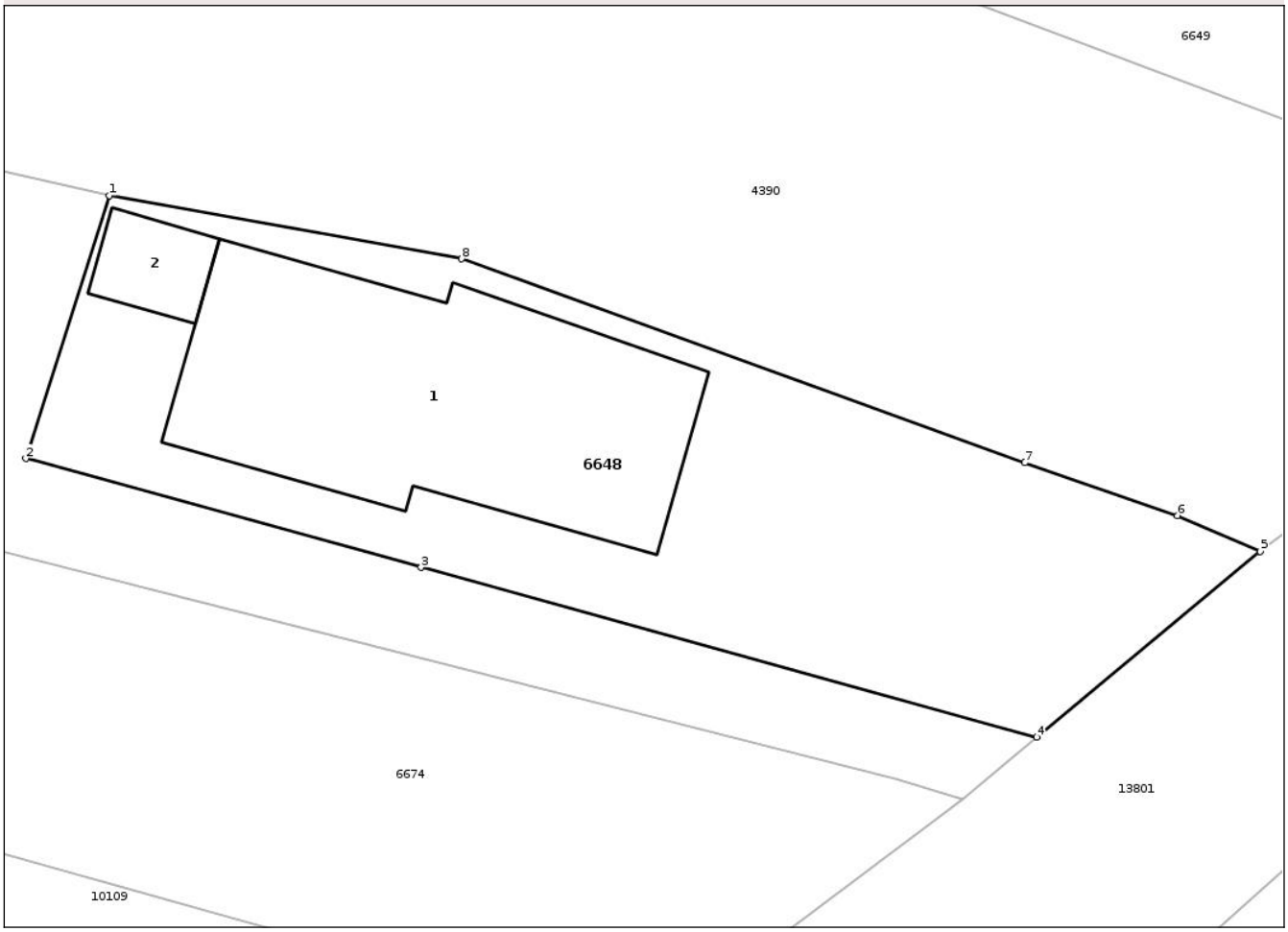
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52268	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	84	-	933/1/2	CETATE PODIREIU DE SUS

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52268-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	52268-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CAMERA TEHNICA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.256,681 579.462,349	2	372.253,619 579.452,713	10.111
2	372.253,619 579.452,713	3	372.268,129 579.448,721	15.049
3	372.268,129 579.448,721	4	372.290,734 579.442,493	23.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.290,734 579.442,493	5	372.298,941 579.449,302	10.664
5	372.298,941 579.449,302	6	372.295,895 579.450,618	3.318
6	372.295,895 579.450,618	7	372.290,29 579.452,557	5.931
7	372.290,29 579.452,557	8	372.269,618 579.460,035	21.983
8	372.269,618 579.460,035	1	372.256,681 579.462,349	13.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1158 Someșu Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56598	1.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
704 / 21/01/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6596, din 16/07/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (dosr 678/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

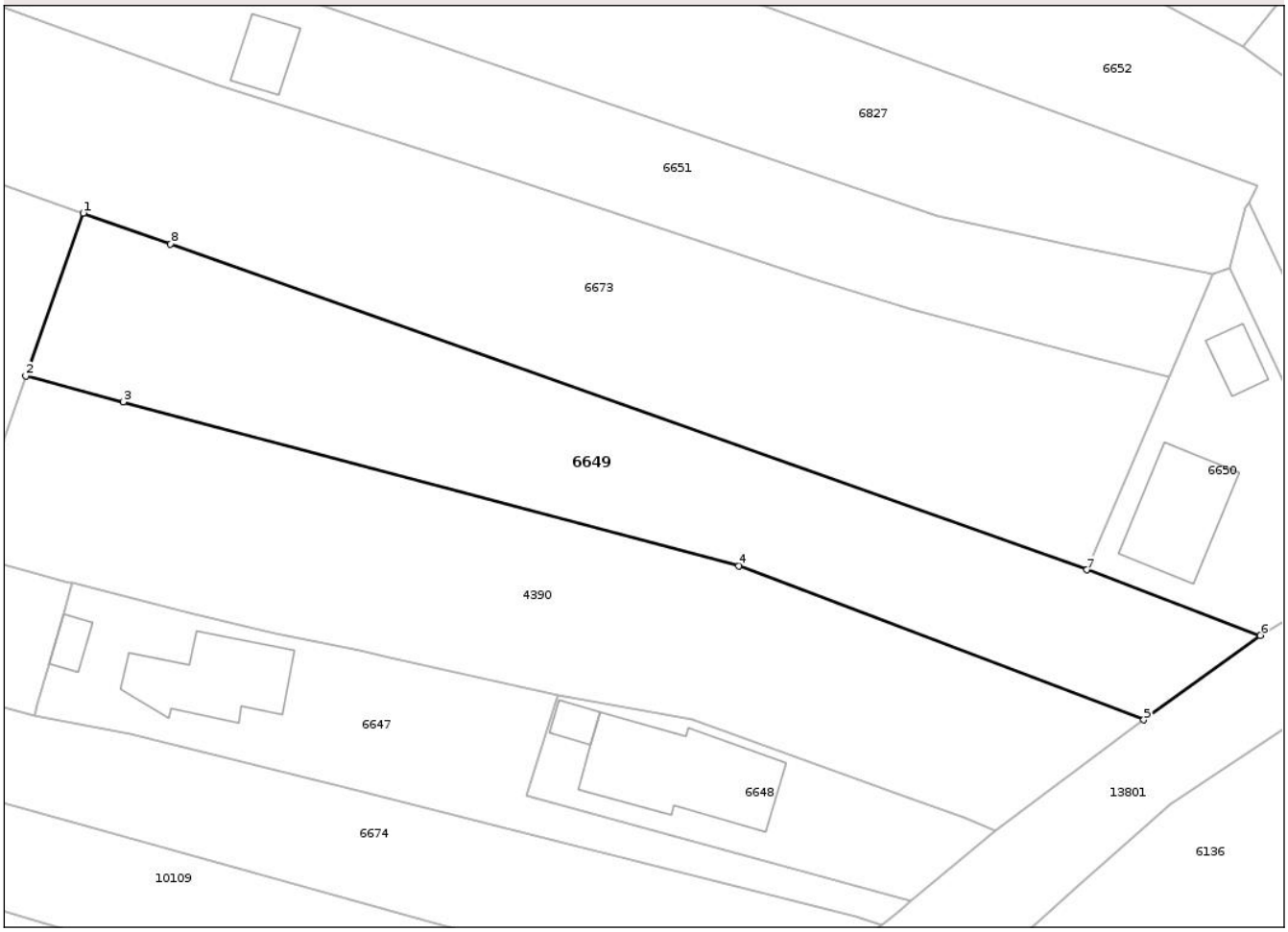
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56598	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.210,764 579.508,938	2	372.205,225 579.493,213	16.672
2	372.205,225 579.493,213	3	372.214,624 579.490,712	9.726
3	372.214,624 579.490,712	4	372.274,151 579.474,873	61.598
4	372.274,151 579.474,873	5	372.313,286 579.460,007	41.863
5	372.313,286 579.460,007	6	372.324,53 579.468,155	13.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.324,53 579.468,155	7	372.307,785 579.474,496	17.905
7	372.307,785 579.474,496	8	372.219,21 579.505,94	93.991
8	372.219,21 579.505,94	1	372.210,764 579.508,938	8.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1005 Someşul Rece
Nr. topografic:933/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 422, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54135	505	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54135-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 422, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2017, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta de lemn cu invelitoare de tabla, compusa din: la Parter: 2 bai, camara, bucatarie, living+casa scarii, terasa acces, terasa acoperita, la Mansarda: 2 dormitoare, baie, hol, balcon, logie, cu supr. constr. desf. de 146,41mp.
A1.2	54135-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 422, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P, edificata in anul 2017, pe fundatie din beton, strutura de lemn, acoperis tip sarpanta de lemn cu invelitoare de tabla, compusa din: la Parter: veranda si camera, cu supr. constr. desf. de 24mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124219 / 10/10/2013		
Act Notarial nr. 1568, din 09/10/2013 emis de RUSU MANUELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPINEAN ALEXANDRU-CRISTIAN**, și soția 2) **SPINEAN ALINA-ANA**, bun comun	
9872 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 170, din 08/01/2018 emis de PRIMARIA COM. GILAU (act administrativ nr 21 din 14.04.2015, emis de Primaria Com. Gilau;act administrativ nr 452 din 15.01.2018, emis de Primaria Com. Gilau;act administrativ nr 49930 din 02.04.2015, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SPINEAN ALEXANDRU-CRISTIAN** 2) **SPINEAN ALINA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

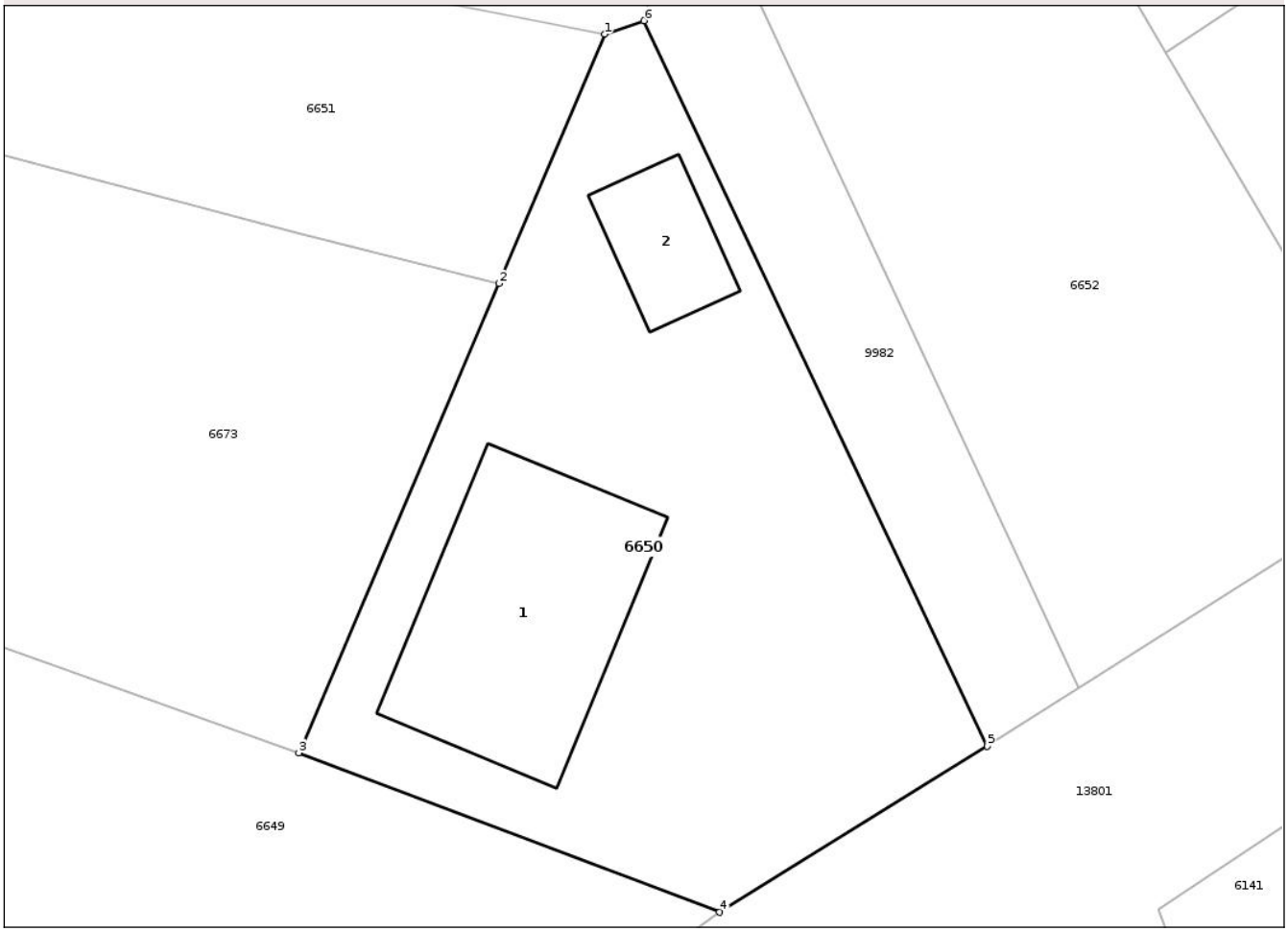
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54135	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	84	-	933/2	Teren cu 2 locuri de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54135-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2017, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta de lemn cu invelitoare de tabla, compusa din: la Parter: 2 bai, camara, bucatarie, living+casa scarii, terasa acces, terasa acoperita, la Mansarda: 2 dormitoare, baie, hol, balcon, logie, cu supr. constr. desf. de 146,41mp.
A1.2	54135-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P, edificata in anul 2017, pe fundatie din beton, strutura de lemn, acoperis tip sarpanta de lemn cu invelitoare de tabla, compusa din: la Parter: veranda si camera, cu supr. constr. desf. de 24mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.319,968 579.503,055	2	372.315,746 579.493,148	10.769
2	372.315,746 579.493,148	3	372.307,785 579.474,496	20.28
3	372.307,785 579.474,496	4	372.324,53 579.468,155	17.905
4	372.324,53 579.468,155	5	372.335,186 579.474,747	12.53
5	372.335,186 579.474,747	6	372.321,524 579.503,592	31.917
6	372.321,524 579.503,592	1	372.319,968 579.503,055	1.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1160 SOMEŞUL RECE
Nr. topografic:933/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 424, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50236	1.264	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50236-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 424, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119593 / 12/11/2009		
Act Notarial nr. 4738, din 11/11/2009 emis de BNP COSMA LAURA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **STÎNGĂ LENUŢA**, căs. cu 2) **STÎNGĂ DANIEL**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CĂLUGĂR MARIA - DIANA**, şi soţul 2) **CĂLUGĂR AUGUSTIN - SEVERUS**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STÎNGĂ LENUŢA** 2) **STÎNGĂ DANIEL** 3) **CĂLUGĂR MARIA - DIANA** 4) **CĂLUGĂR AUGUSTIN - SEVERUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

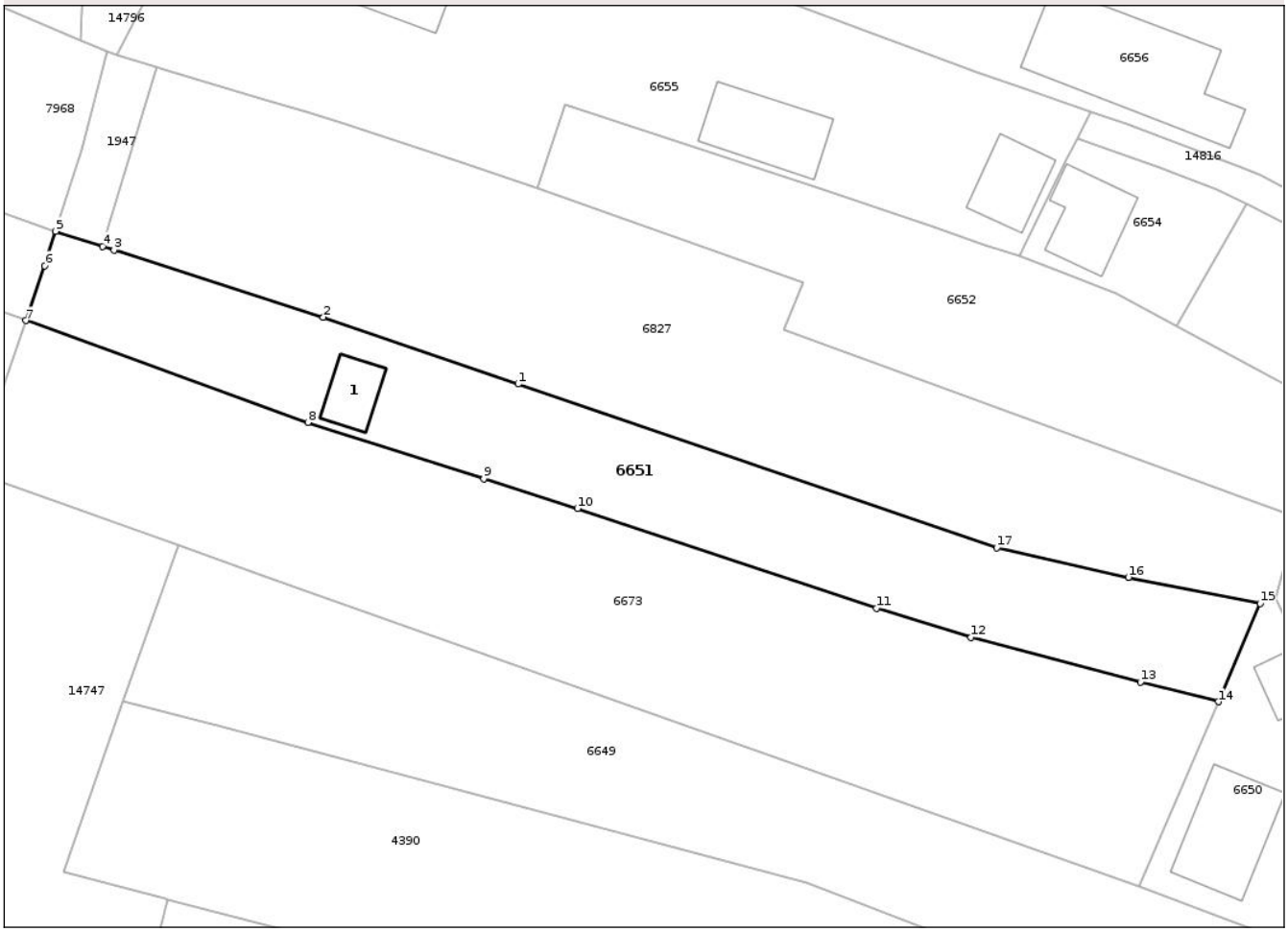
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50236	1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	84	-	933/1/7	
2	faneata	DA	767	84	-	933/1/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50236-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.245,053 579.525,169	2	372.225,41 579.531,926	20.773
2	372.225,41 579.531,926	3	372.204,277 579.538,701	22.192
3	372.204,277 579.538,701	4	372.203,121 579.539,072	1.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.203,121 579.539,072	5	372.198,393 579.540,587	4.965
5	372.198,393 579.540,587	6	372.197,278 579.537,111	3.65
6	372.197,278 579.537,111	7	372.195,38 579.531,579	5.849
7	372.195,38 579.531,579	8	372.223,841 579.521,32	30.254
8	372.223,841 579.521,32	9	372.241,582 579.515,627	18.632
9	372.241,582 579.515,627	10	372.251,054 579.512,616	9.939
10	372.251,054 579.512,616	11	372.281,237 579.502,573	31.81
11	372.281,237 579.502,573	12	372.290,764 579.499,624	9.973
12	372.290,764 579.499,624	13	372.307,879 579.495,132	17.695
13	372.307,879 579.495,132	14	372.315,746 579.493,148	8.113
14	372.315,746 579.493,148	15	372.319,968 579.503,055	10.769
15	372.319,968 579.503,055	16	372.306,663 579.505,683	13.562
16	372.306,663 579.505,683	17	372.293,359 579.508,654	13.632
17	372.293,359 579.508,654	1	372.245,053 579.525,169	51.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1164 Someşul Rece
Nr. topografic:933/1/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52103	1.600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255597 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 3352 CV, din 29/11/2024 emis de CHIŞ DIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILEA BIANCA-ANDRADA**, și soțul 2) **ILEA SILVIU-CRISTIAN**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUHAI ADINA-DUMITRA**, și soțul 2) **BUHAI MARIAN-ALEXANDRU**, bun comun	
98457 / 07/05/2025		
Act Administrativ nr. 98456, din 15/05/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.98456/07.05.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

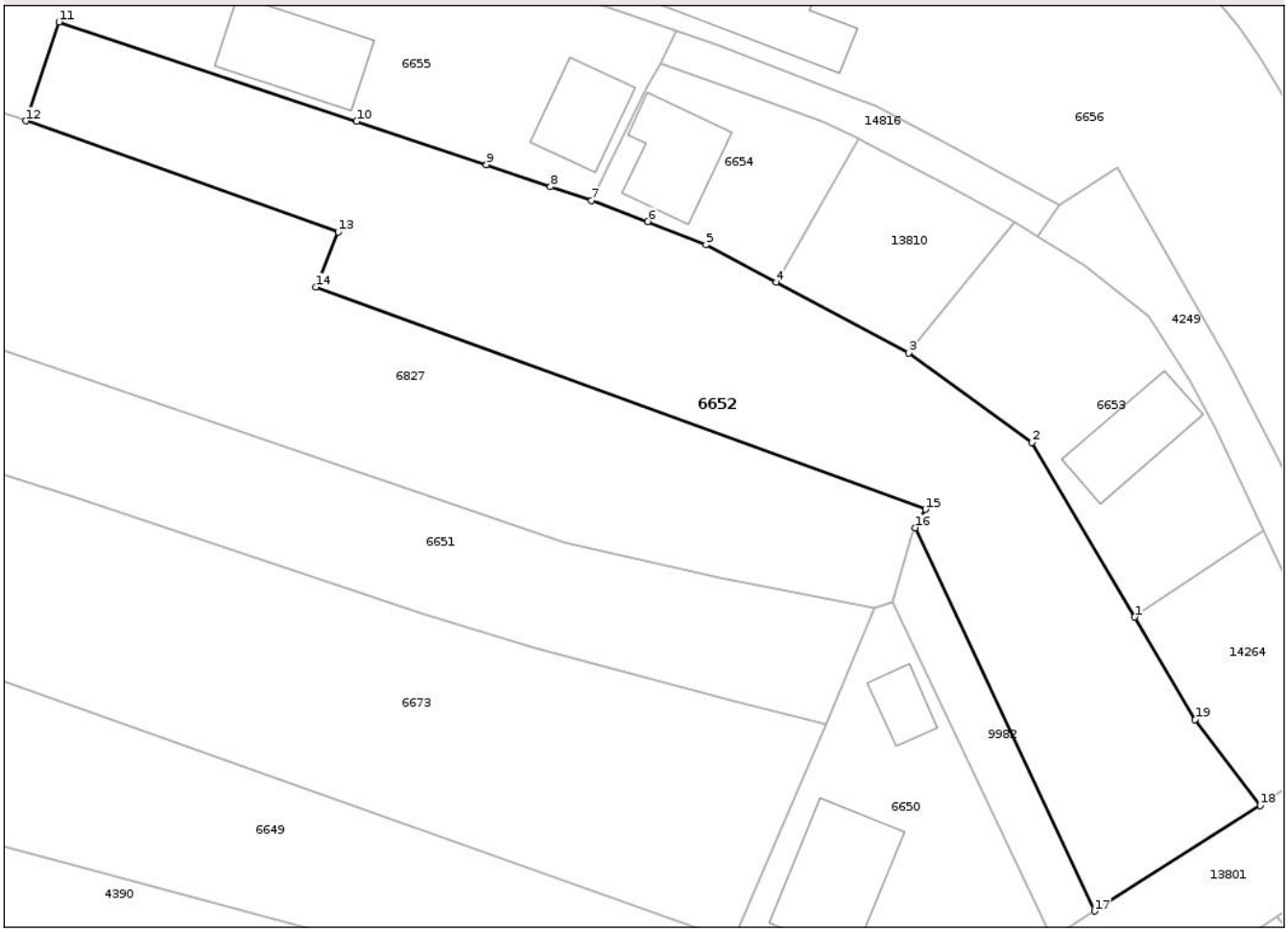
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52103	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.600	84	-	933/1/11	'' Cetate Podireiu de Sus ''

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.342,288 579.502,32	2	372.333,454 579.517,296	17.387
2	372.333,454 579.517,296	3	372.322,878 579.524,975	13.07
3	372.322,878 579.524,975	4	372.311,487 579.531,059	12.914
4	372.311,487 579.531,059	5	372.305,458 579.534,279	6.835
5	372.305,458 579.534,279	6	372.300,454 579.536,26	5.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.300,454 579.536,26	7	372.295,622 579.538,062	5.157
7	372.295,622 579.538,062	8	372.292,085 579.539,242	3.729
8	372.292,085 579.539,242	9	372.286,584 579.541,136	5.818
9	372.286,584 579.541,136	10	372.275,43 579.544,869	11.762
10	372.275,43 579.544,869	11	372.249,866 579.553,408	26.952
11	372.249,866 579.553,408	12	372.247,012 579.544,907	8.967
12	372.247,012 579.544,907	13	372.273,843 579.535,385	28.471
13	372.273,843 579.535,385	14	372.271,927 579.530,638	5.119
14	372.271,927 579.530,638	15	372.324,312 579.511,555	55.753
15	372.324,312 579.511,555	16	372.323,451 579.509,993	1.784
16	372.323,451 579.509,993	17	372.338,842 579.477,076	36.337
17	372.338,842 579.477,076	18	372.353,078 579.486,147	16.88
18	372.353,078 579.486,147	19	372.347,479 579.493,52	9.258
19	372.347,479 579.493,52	1	372.342,288 579.502,32	10.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:705 Someșu Rece
Nr. topografic:934/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 420, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50624	469	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50624-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 420, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Construcţie compusă din Parter 1 cameră, bucătărie, coridor, baie, scări acces la etajul 1 Etaj 2 camere, terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15271 / 09/02/2010		
Act Notarial nr. 138, din 13/11/2009 emis de BNP MURESAN ELENA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GROZA MIHAELA**	
139264 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.53, din 25/06/2025 emis de MIHUTIU OANA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **GROZA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

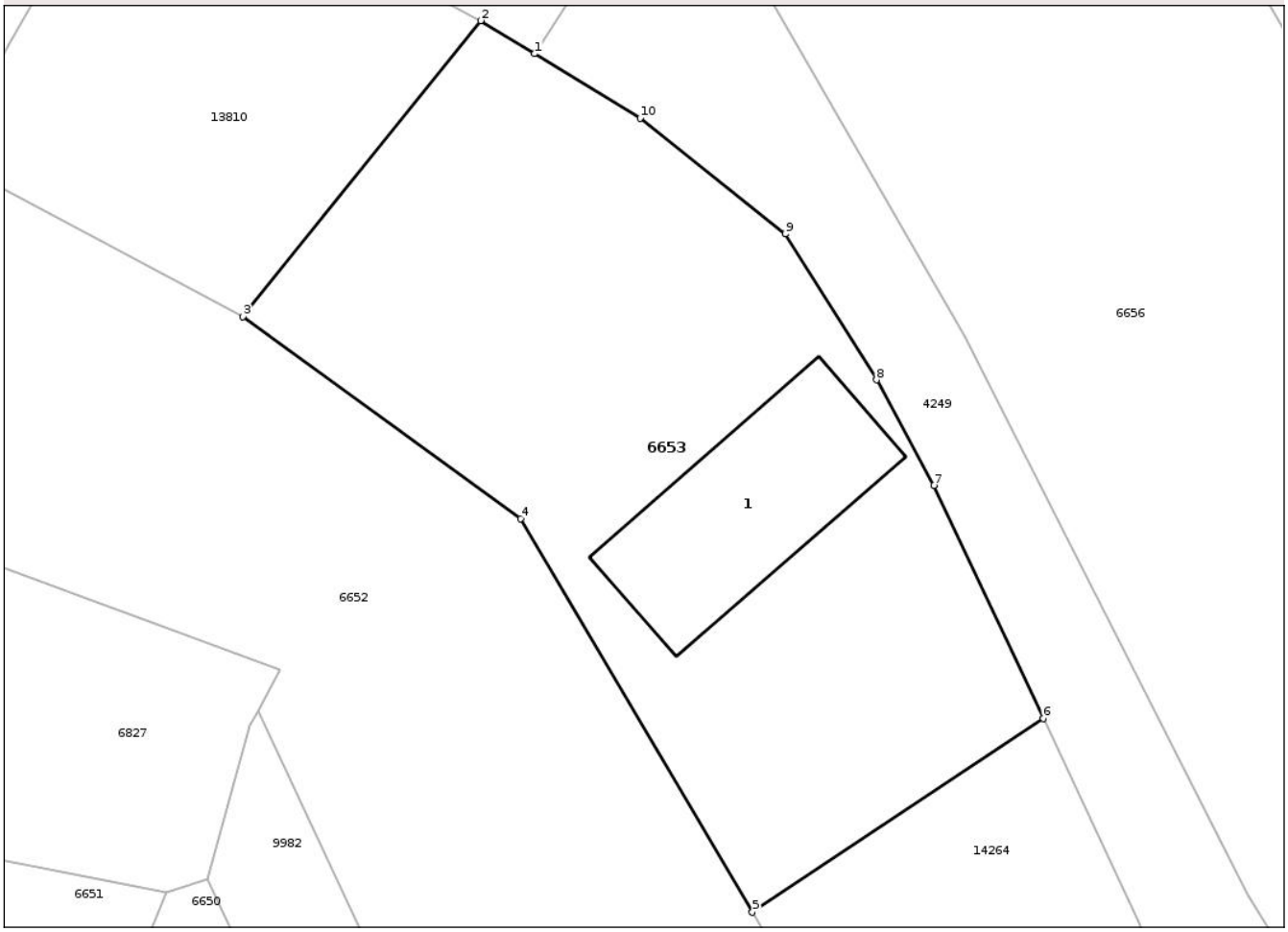
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50624	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	84	-	934/1	la Cetate

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50624-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Construcţie compusă din Parter 1 cameră, bucătărie, coridor, baie, scări acces la etajul 1 Etaj 2 camere, terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.333,99 579.534,985	2	372.331,934 579.536,239	2.408
2	372.331,934 579.536,239	3	372.322,878 579.524,975	14.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.322,878 579.524,975	4	372.333,454 579.517,296	13.07
4	372.333,454 579.517,296	5	372.342,288 579.502,32	17.387
5	372.342,288 579.502,32	6	372.353,37 579.509,698	13.313
6	372.353,37 579.509,698	7	372.349,199 579.518,562	9.796
7	372.349,199 579.518,562	8	372.347,02 579.522,574	4.566
8	372.347,02 579.522,574	9	372.343,533 579.528,125	6.555
9	372.343,533 579.528,125	10	372.338,009 579.532,535	7.068
10	372.338,009 579.532,535	1	372.333,99 579.534,985	4.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:707 Someșu Rece
Nr. topografic:934/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 418, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59173	241	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59173-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 418, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casă compusă din: PARTER: 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 pivniță, magazie de lemne, ETAJ: 2 camere, hol, balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4838 / 25/03/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1147/1994, din 25/03/1994 emis de JUDEC. CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungime de 82,66 m și o lățime de 3 m peste parcela cu nr. topo 934/5 din CF 441 în favoarea imobilului de sub A 1.	A1, A1.1
182530 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACTDE VANZARE AUT 922, din 04/09/2024 emis de RICZMAN IOANA-RUXANDRA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COVACI EUGEN-VASILE**, și soția 2) **COVACI RALUCA-SABINA**, bun comun	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 923, din 04/09/2024 emis de RICZMAN IOANA-RUXANDRA;		
B13	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5773830	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
182530 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 923, din 04/09/2024 emis de RICZMAN IOANA-RUXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEI, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5773830	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

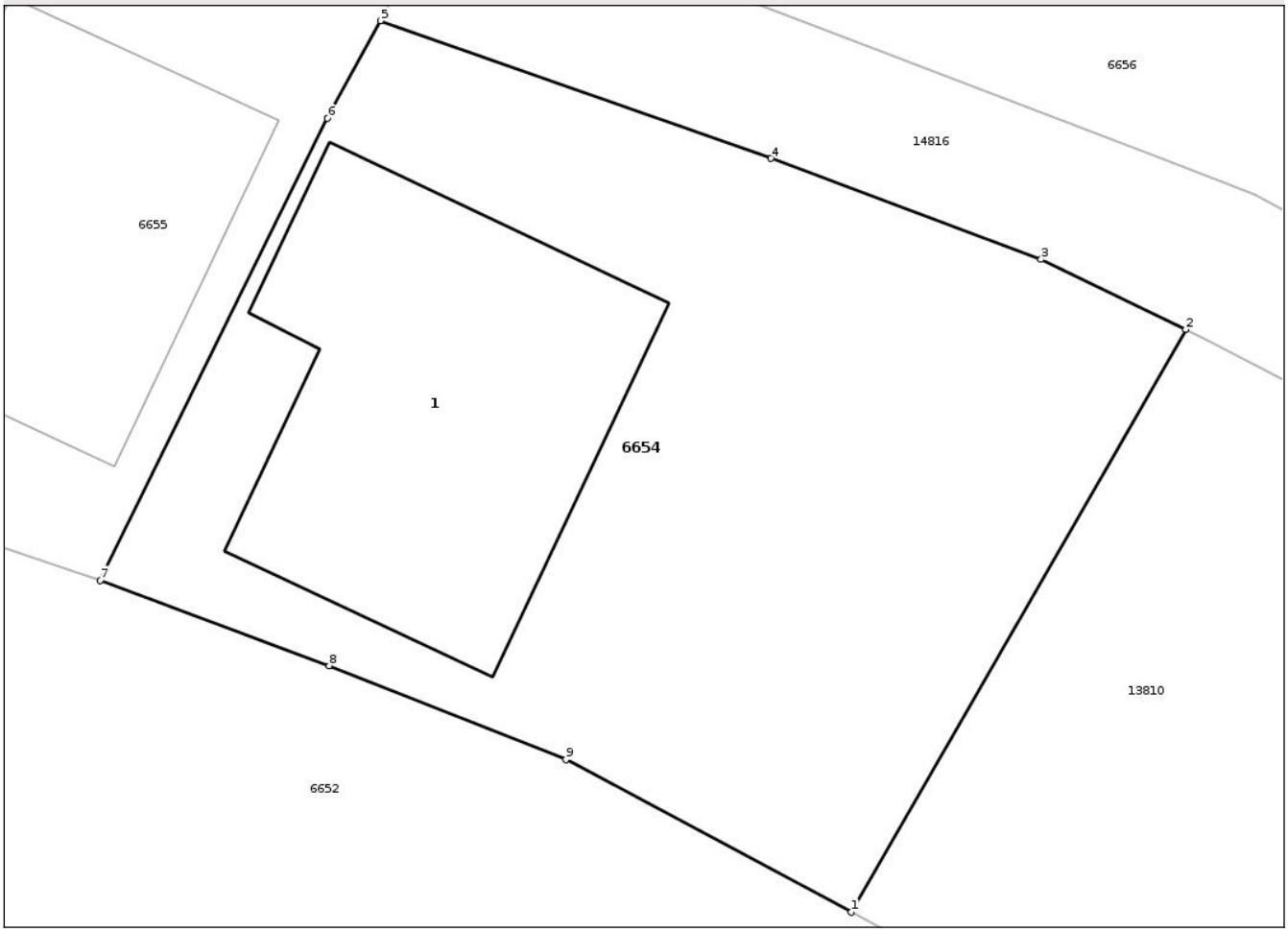
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59173	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	84	-	934/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59173-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casă compusă din: PARTER: 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 pivniță, magazie de lemne, ETAJ: 2 camere, hol, balcon

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.311,487 579.531,059	2	372.318,556 579.543,356	14.184
2	372.318,556 579.543,356	3	372.315,499 579.544,837	3.397
3	372.315,499 579.544,837	4	372.309,794 579.546,966	6.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.309,794 579.546,966	5	372.301,537 579.549,872	8.753
5	372.301,537 579.549,872	6	372.300,423 579.547,812	2.342
6	372.300,423 579.547,812	7	372.295,622 579.538,062	10.868
7	372.295,622 579.538,062	8	372.300,454 579.536,26	5.157
8	372.300,454 579.536,26	9	372.305,458 579.534,279	5.382
9	372.305,458 579.534,279	1	372.311,487 579.531,059	6.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:725 Someșul Rece
Nr. topografic:934/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 416, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54621	1.980	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54621-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 416, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	54621-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 416, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; GARAJ -P
A1.3	54621-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 416, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5361 / 10/03/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9244/1994/JUDEC CLUJ cu încheierea 5361, din 10/03/1995 emis de - (9244/1994 dos nr 8550/1994);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere peste imobilul cu nr topo 934/5 din cf 441, in favoarea imobilului de sub A1.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 725 Someșul Rece)	
132253 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. 104, din 17/09/2014 emis de REPEDE ILEANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FLOREA EUDOR EMIL**, bun propriu	
158069 / 07/11/2014		
Act Notarial nr. 2678, din 06/11/2014 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **FLOREA EUDOR EMIL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA EUDOR EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

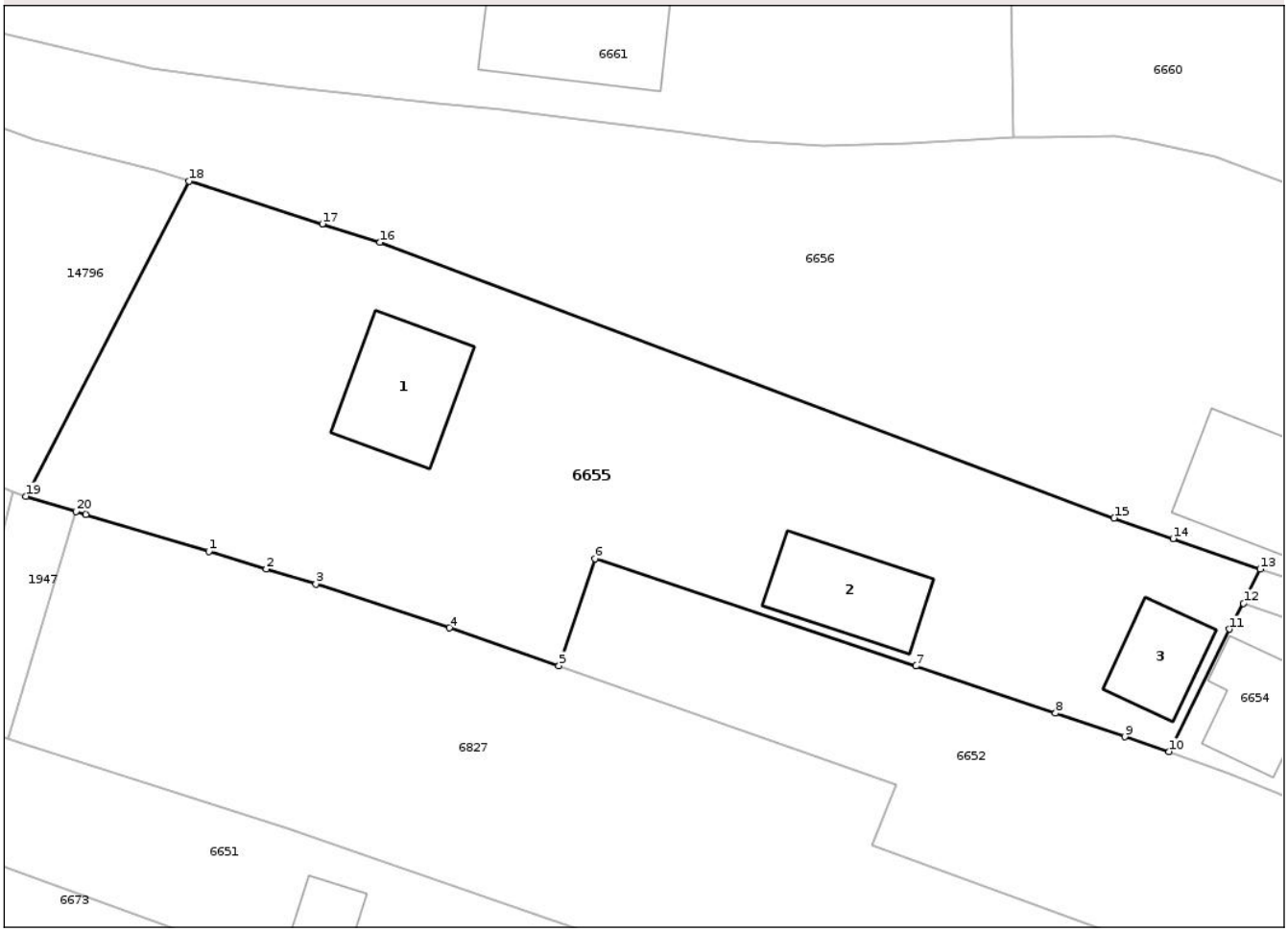
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54621	1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.615	84	-	934/4/1	
2	faneata	DA	365	84	-	934/4/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54621-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	54621-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; GARAJ -P
A1.3	54621-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.219,116 579.553,984	2	372.223,707 579.552,594	4.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.223,707 579.552,594	3	372.227,655 579.551,399	4.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.227,655 579.551,399	4	372.238,293 579.547,914	11.194
5	372.247,012 579.544,907	6	372.249,866 579.553,408	8.967
7	372.275,43 579.544,869	8	372.286,584 579.541,136	11.762
9	372.292,085 579.539,242	10	372.295,622 579.538,062	3.729
11	372.300,423 579.547,812	12	372.301,537 579.549,872	2.342
13	372.302,877 579.552,585	14	372.295,928 579.555,017	7.362
15	372.291,231 579.556,661	16	372.232,755 579.578,595	62.454
17	372.228,167 579.580,057	18	372.217,555 579.583,45	11.141
19	372.204,55 579.558,394	20	372.208,547 579.557,184	4.176
21	372.209,336 579.556,946	1	372.219,116 579.553,984	10.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.238,293 579.547,914	5	372.247,012 579.544,907	9.223
6	372.249,866 579.553,408	7	372.275,43 579.544,869	26.952
8	372.286,584 579.541,136	9	372.292,085 579.539,242	5.818
10	372.295,622 579.538,062	11	372.300,423 579.547,812	10.868
12	372.301,537 579.549,872	13	372.302,877 579.552,585	3.026
14	372.295,928 579.555,017	15	372.291,231 579.556,661	4.976
16	372.232,755 579.578,595	17	372.228,167 579.580,057	4.815
18	372.217,555 579.583,45	19	372.204,55 579.558,394	28.23
20	372.208,547 579.557,184	21	372.209,336 579.556,946	0.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1219 SOMEŞUL RECE
Nr. topografic:948/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 414, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53232	4.063	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53232-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 414, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; casă din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, cu 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19151 / 07/10/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8690 din 2004/JUD CLUJ NAPOCA cu încheierea 19151, din 07/10/2004 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATIŞ GAVRILĂ**, şi soţia 2) **MATIŞ IOANA ROXANA**, bun comun	
106114 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 939, din 20/05/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIŞ ROXANA-IOANA**, căsătorită cu 2) **MATIŞ GAVRILĂ**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

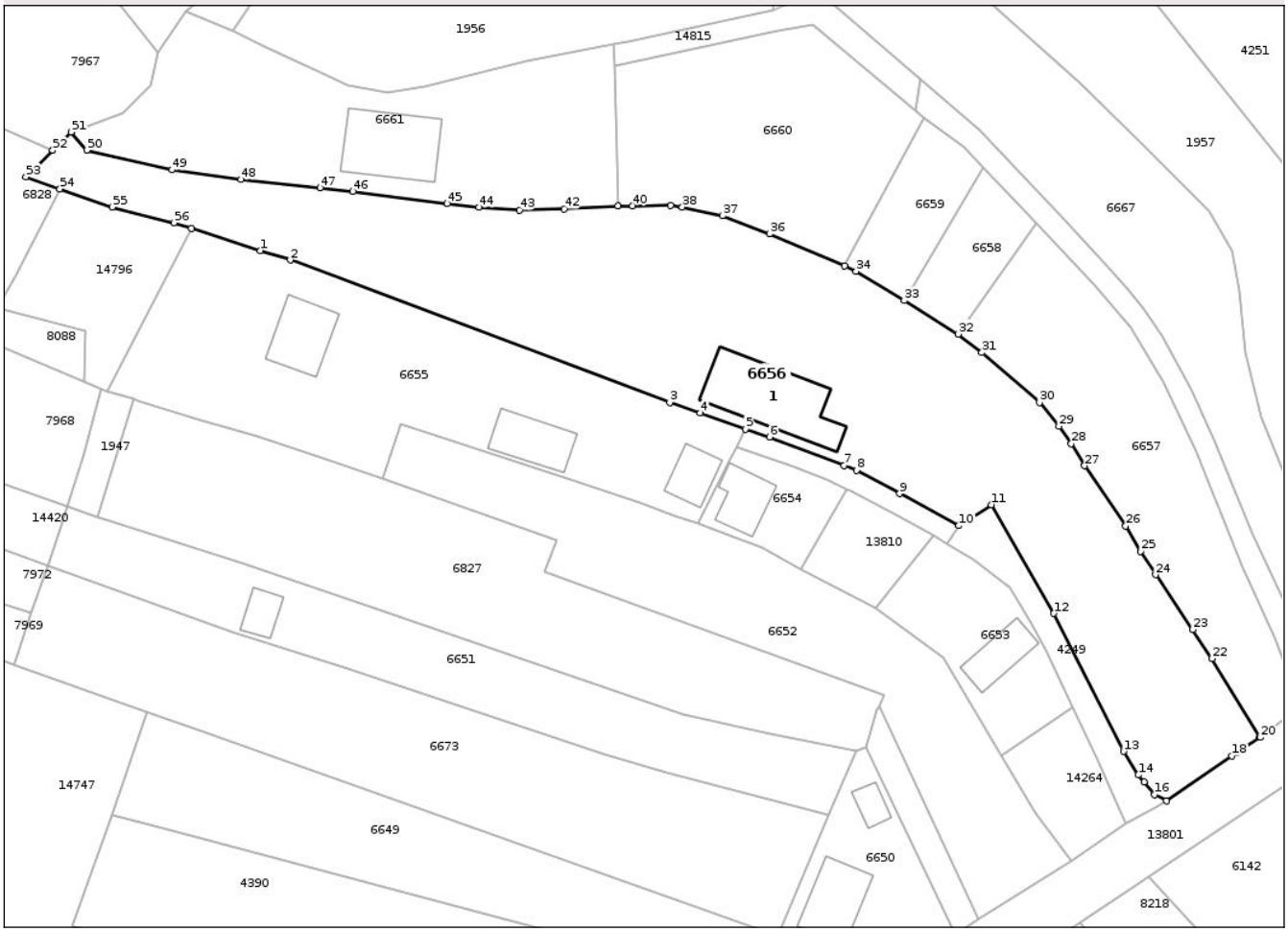
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53232	4.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	84	-	948/1/2	
2	faneata	DA	3.657	84	-	948/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53232-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; casă din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, cu 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.228,167 579.580,057	2	372.232,755 579.578,595	4.815
4	372.295,928 579.555,017	5	372.302,877 579.552,585	7.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.232,755 579.578,595	3	372.291,231 579.556,661	62.454
5	372.302,877 579.552,585	6	372.306,581 579.551,353	3.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.291,231 579.556,661	4	372.295,928 579.555,017	4.976
6	372.306,581 579.551,353	7	372.318,091 579.546,943	12.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	372.318,091 579.546,943	8	372.319,986 579.546,223	2.027
10	372.335,773 579.537,709	11	372.340,78 579.540,917	5.947
13	372.361,166 579.502,961	14	372.363,426 579.499,337	4.271
16	372.365,873 579.496,334	17	372.367,734 579.495,344	2.108
19	372.378,686 579.502,78	20	372.382,212 579.505,103	4.222
22	372.374,807 579.517,248	23	372.371,803 579.521,709	5.378
25	372.363,745 579.533,763	26	372.361,489 579.537,682	4.522
28	372.353,08 579.550,31	29	372.351,173 579.553,003	3.3
31	372.339,309 579.564,352	32	372.335,691 579.567,204	4.607
34	372.319,931 579.576,885	35	372.318,166 579.577,645	1.922
37	372.299,32 579.585,372	38	372.293,155 579.586,748	6.317
40	372.285,474 579.586,95	41	372.283,257 579.586,951	2.217
43	372.268,08 579.586,266	44	372.261,839 579.586,686	6.255
46	372.242,405 579.589,156	47	372.237,326 579.589,69	5.107
49	372.214,513 579.592,449	50	372.201,38 579.595,484	13.479
52	372.196,122 579.595,476	53	372.192,011 579.591,389	5.797
55	372.205,285 579.586,743	56	372.214,812 579.584,327	9.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	372.319,986 579.546,223	9	372.326,646 579.542,649	7.558
11	372.340,78 579.540,917	12	372.350,396 579.524,208	19.278
14	372.363,426 579.499,337	15	372.364,313 579.498,249	1.404
17	372.367,734 579.495,344	18	372.377,877 579.502,248	12.27
20	372.382,212 579.505,103	21	372.382,163 579.505,183	0.094
23	372.371,803 579.521,709	24	372.366,087 579.530,15	10.194
26	372.361,489 579.537,682	27	372.355,147 579.546,93	11.214
29	372.351,173 579.553,003	30	372.348,189 579.556,67	4.728
32	372.335,691 579.567,204	33	372.327,34 579.572,334	9.801
35	372.318,166 579.577,645	36	372.306,593 579.582,627	12.6
38	372.293,155 579.586,748	39	372.291,313 579.587,008	1.86
41	372.283,257 579.586,951	42	372.274,941 579.586,446	8.331
44	372.261,839 579.586,686	45	372.256,944 579.587,308	4.934
47	372.237,326 579.589,69	48	372.225,191 579.590,967	12.202
50	372.201,38 579.595,484	51	372.198,966 579.598,286	3.698
53	372.192,011 579.591,389	54	372.197,262 579.589,551	5.563
56	372.214,812 579.584,327	57	372.217,555 579.583,45	2.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	372.326,646 579.542,649	10	372.335,773 579.537,709	10.378
12	372.350,396 579.524,208	13	372.361,166 579.502,961	23.821
15	372.364,313 579.498,249	16	372.365,873 579.496,334	2.47
18	372.377,877 579.502,248	19	372.378,686 579.502,78	0.968
21	372.382,163 579.505,183	22	372.374,807 579.517,248	14.131
24	372.366,087 579.530,15	25	372.363,745 579.533,763	4.306
27	372.355,147 579.546,93	28	372.353,08 579.550,31	3.962
30	372.348,189 579.556,67	31	372.339,309 579.564,352	11.742
33	372.327,34 579.572,334	34	372.319,931 579.576,885	8.695
36	372.306,593 579.582,627	37	372.299,32 579.585,372	7.774
39	372.291,313 579.587,008	40	372.285,474 579.586,95	5.839
42	372.274,941 579.586,446	43	372.268,08 579.586,266	6.863
45	372.256,944 579.587,308	46	372.242,405 579.589,156	14.656
48	372.225,191 579.590,967	49	372.214,513 579.592,449	10.78
51	372.198,966 579.598,286	52	372.196,122 579.595,476	3.998
54	372.197,262 579.589,551	55	372.205,285 579.586,743	8.5
57	372.217,555 579.583,45	1	372.228,167 579.580,057	11.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53648	1.200	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116077 / 25/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9509, din 05/09/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 8339/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8338/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8333/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8334/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8335/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8337/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8336/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53648 a imobilului cu numarul cadastral 53648/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53561 inscris in cartea funciara 53561;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9509, din 05/09/2009 emis de JUDECAORIA CLUJ NAPOCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA PETRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

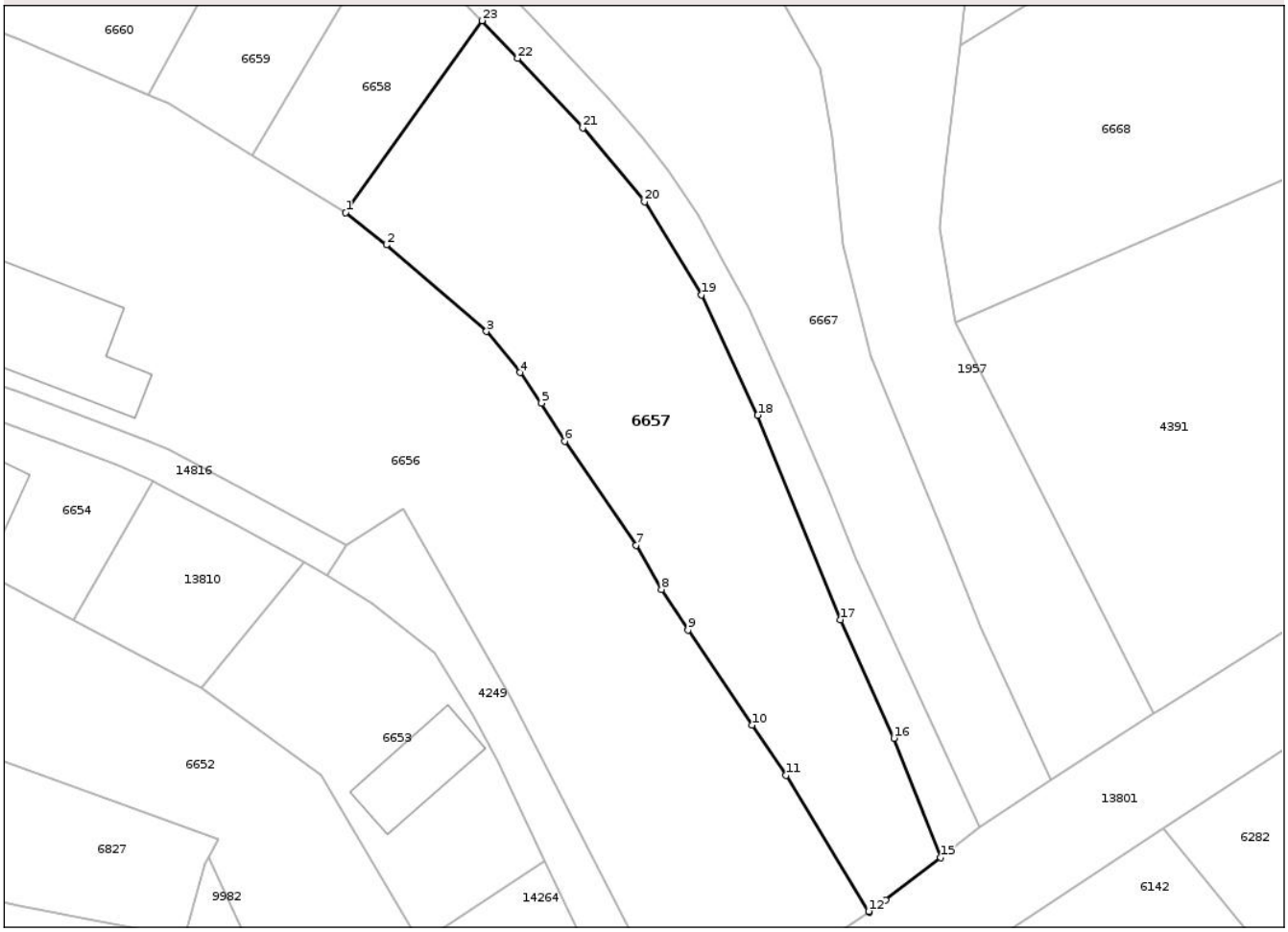
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53648	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	84	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.335,691 579.567,204	2	372.339,309 579.564,352	4.607
3	372.348,189 579.556,67	4	372.351,173 579.553,003	4.728
5	372.353,08 579.550,31	6	372.355,147 579.546,93	3.962
7	372.361,489 579.537,682	8	372.363,745 579.533,763	4.522
9	372.366,087 579.530,15	10	372.371,803 579.521,709	10.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.339,309 579.564,352	3	372.348,189 579.556,67	11.742
4	372.351,173 579.553,003	5	372.353,08 579.550,31	3.3
6	372.355,147 579.546,93	7	372.361,489 579.537,682	11.214
8	372.363,745 579.533,763	9	372.366,087 579.530,15	4.306
10	372.371,803 579.521,709	11	372.374,807 579.517,248	5.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.374,807 579.517,248	12	372.382,163 579.505,183	14.131
13	372.382,212 579.505,103	14	372.383,648 579.506,209	1.813
15	372.388,534 579.509,97	16	372.384,4 579.520,551	11.36
17	372.379,649 579.531,085	18	372.372,299 579.549,233	19.58
19	372.367,319 579.559,908	20	372.362,248 579.568,184	9.706
21	372.356,748 579.574,727	22	372.350,97 579.580,912	8.464
23	372.347,798 579.584,25	1	372.335,691 579.567,204	20.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.382,163 579.505,183	13	372.382,212 579.505,103	0.094
14	372.383,648 579.506,209	15	372.388,534 579.509,97	6.166
16	372.384,4 579.520,551	17	372.379,649 579.531,085	11.556
18	372.372,299 579.549,233	19	372.367,319 579.559,908	11.779
20	372.362,248 579.568,184	21	372.356,748 579.574,727	8.548
22	372.350,97 579.580,912	23	372.347,798 579.584,25	4.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 412, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53649	239	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116077 / 25/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9509, din 05/09/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 8339/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8338/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8333/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8334/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8335/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8337/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8336/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53649 a imobilului cu numarul cadastral 53649/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53561 inscris in cartea funciara 53561;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9509, din 05/09/2009 emis de JUDECAORIA CLUJ NAPOCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

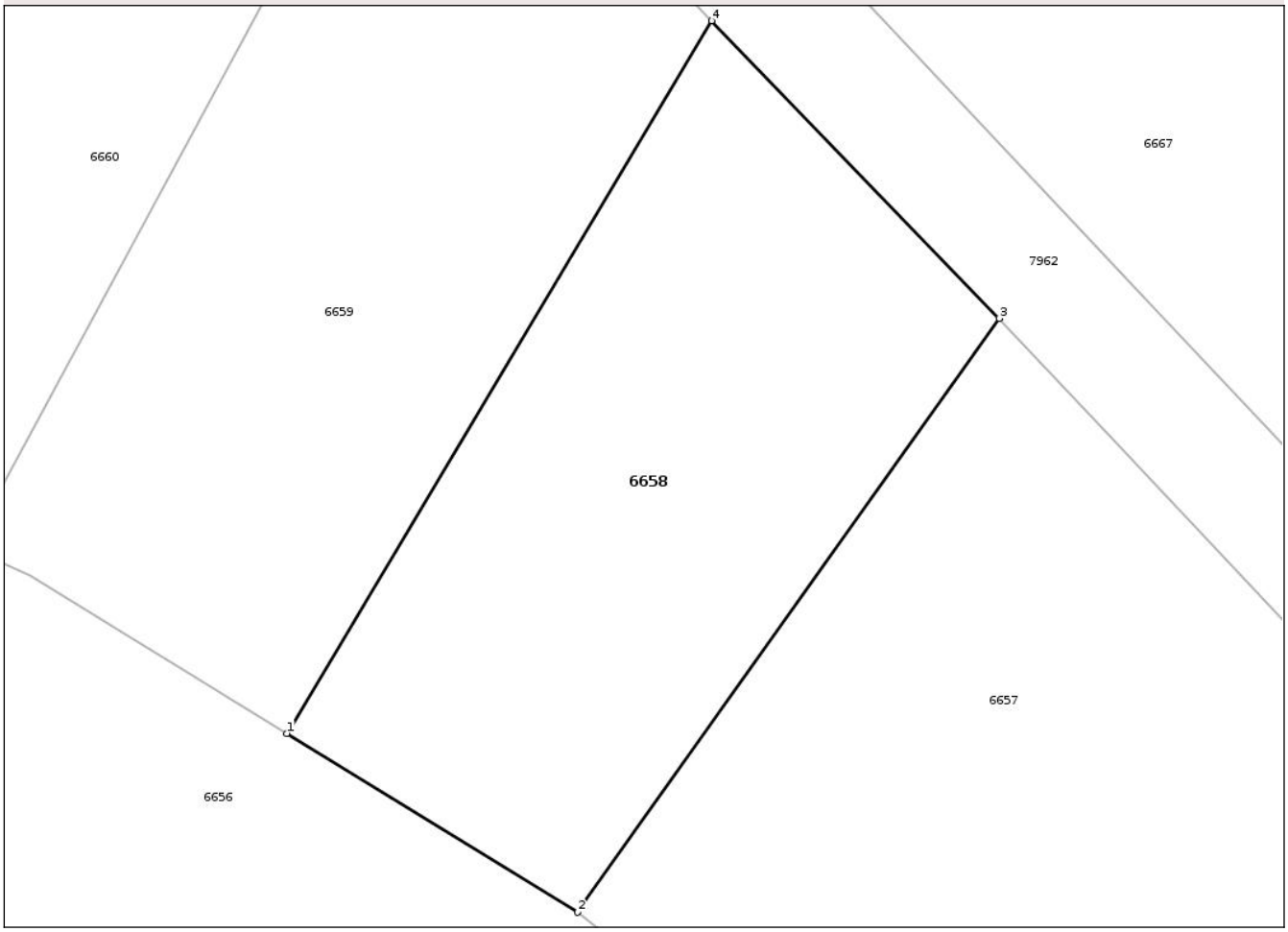
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53649	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	239	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.327,34 579.572,334	2	372.335,691 579.567,204	9.801
2	372.335,691 579.567,204	3	372.347,798 579.584,25	20.908
3	372.347,798 579.584,25	4	372.339,538 579.592,793	11.883
4	372.339,538 579.592,793	1	372.327,34 579.572,334	23.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53650	279	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116077 / 25/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9509, din 05/09/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 8339/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8338/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8333/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8334/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8335/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8337/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8336/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53650 a imobilului cu numarul cadastral 53650/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53561 inscris in cartea funciara 53561;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9509, din 05/09/2009 emis de JUDECAORIA CLUJ NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADAN ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

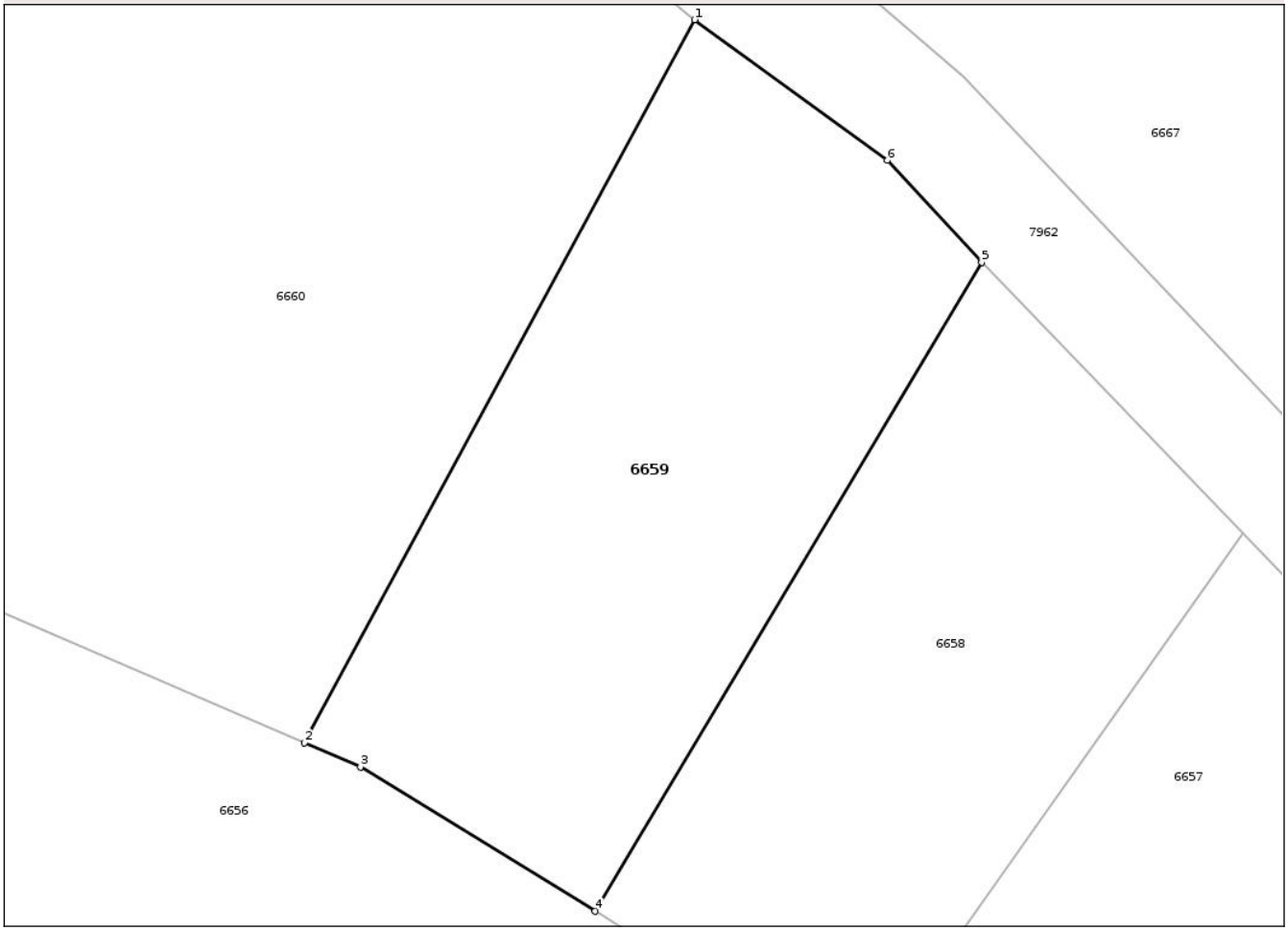
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53650	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	279	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.330,474 579.600,436	2	372.318,166 579.577,645	25.902
2	372.318,166 579.577,645	3	372.319,931 579.576,885	1.922
3	372.319,931 579.576,885	4	372.327,34 579.572,334	8.695
4	372.327,34 579.572,334	5	372.339,538 579.592,793	23.819
5	372.339,538 579.592,793	6	372.336,56 579.596,008	4.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.336,56 579.596,008	1	372.330,474 579.600,436	7.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53651	1.187	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116077 / 25/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9509, din 05/09/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 8339/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8338/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8333/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8334/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8335/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8337/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8336/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53651 a imobilului cu numarul cadastral 53651/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53561 inscris in cartea funciara 53561;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9509, din 05/09/2009 emis de JUDECAORIA CLUJ NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA ROZICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

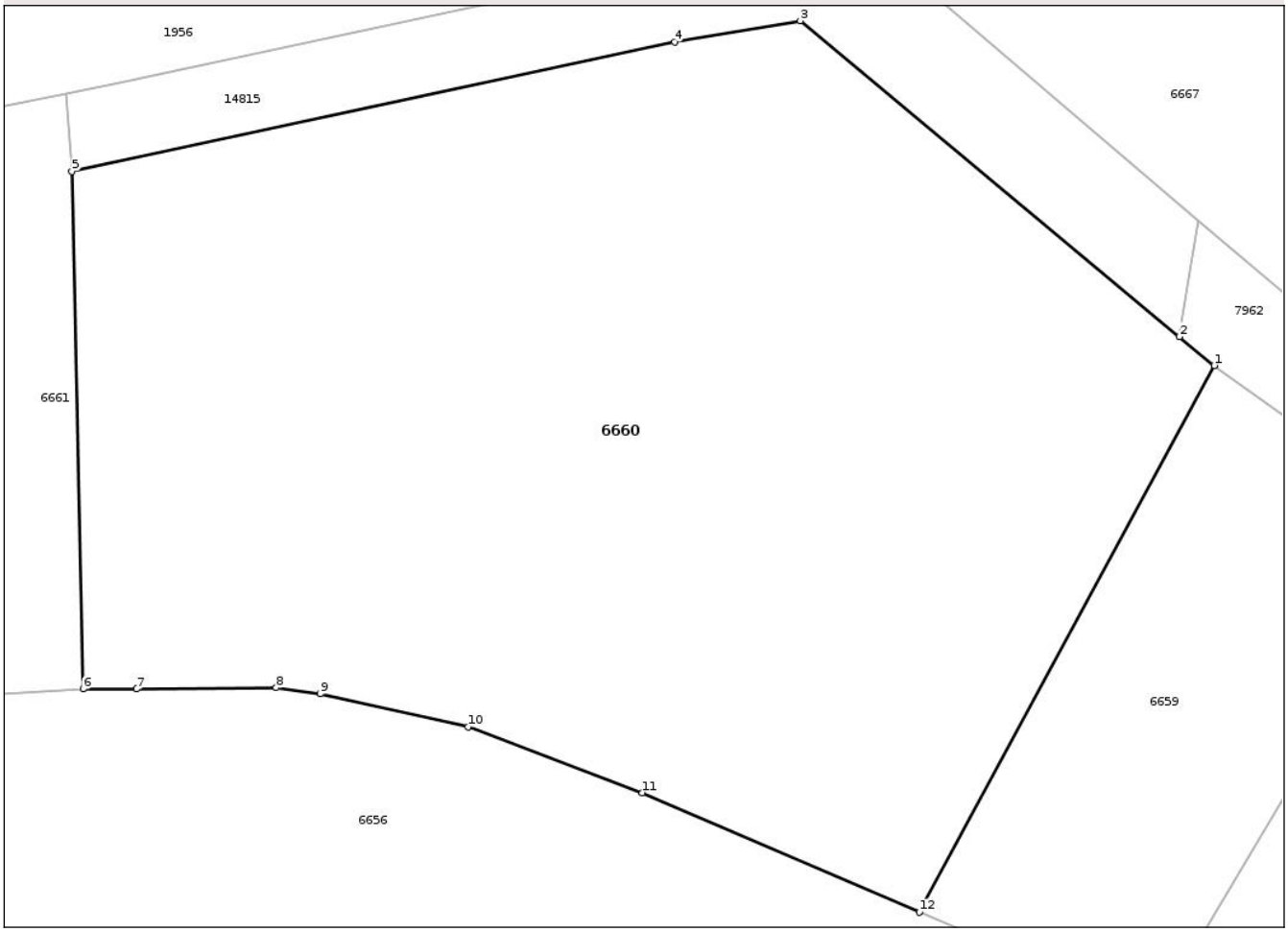
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53651	1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.187	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.330,474 579.600,436	2	372.329,023 579.601,643	1.887
2	372.329,023 579.601,643	3	372.313,197 579.614,816	20.591
3	372.313,197 579.614,816	4	372.307,944 579.613,935	5.326
4	372.307,944 579.613,935	5	372.282,785 579.608,532	25.733
5	372.282,785 579.608,532	6	372.283,257 579.586,951	21.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.283,257 579.586,951	7	372.285,474 579.586,95	2.217
7	372.285,474 579.586,95	8	372.291,313 579.587,008	5.839
8	372.291,313 579.587,008	9	372.293,155 579.586,748	1.86
9	372.293,155 579.586,748	10	372.299,32 579.585,372	6.317
10	372.299,32 579.585,372	11	372.306,593 579.582,627	7.774
11	372.306,593 579.582,627	12	372.318,166 579.577,645	12.6
12	372.318,166 579.577,645	1	372.330,474 579.600,436	25.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 412A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53652	1.546	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53652-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 412A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:262 mp; CABANA, avand regimul de inaltime P+M, edificata in anul 2014, cu suprafata construita la sol de 142 mp si suprafata construita desfasurata de 262,4 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116077 / 25/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9509, din 05/09/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 8339/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8338/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8333/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8334/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8335/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8337/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8336/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53652 a imobilului cu numarul cadastral 53652/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53561 inscris in cartea funciara 53561;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9509, din 05/09/2009 emis de JUDECAORIA CLUJ NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN LEEIA-VIORICA**, bun propriu	
196723 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. 10, din 15/04/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr 708 din 29.01.2019, emis de AUDITOR ENERGETIC BANC RUBEN;act administrativ nr 4288 din 10.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 1413 din 03.04.2019, emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr 13 din 09.03.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 6762 din 12.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act notarial nr 2166 din 21.08.2019, emis de NP CHIRILA ANA-MARIA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIDREAN LEEIA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

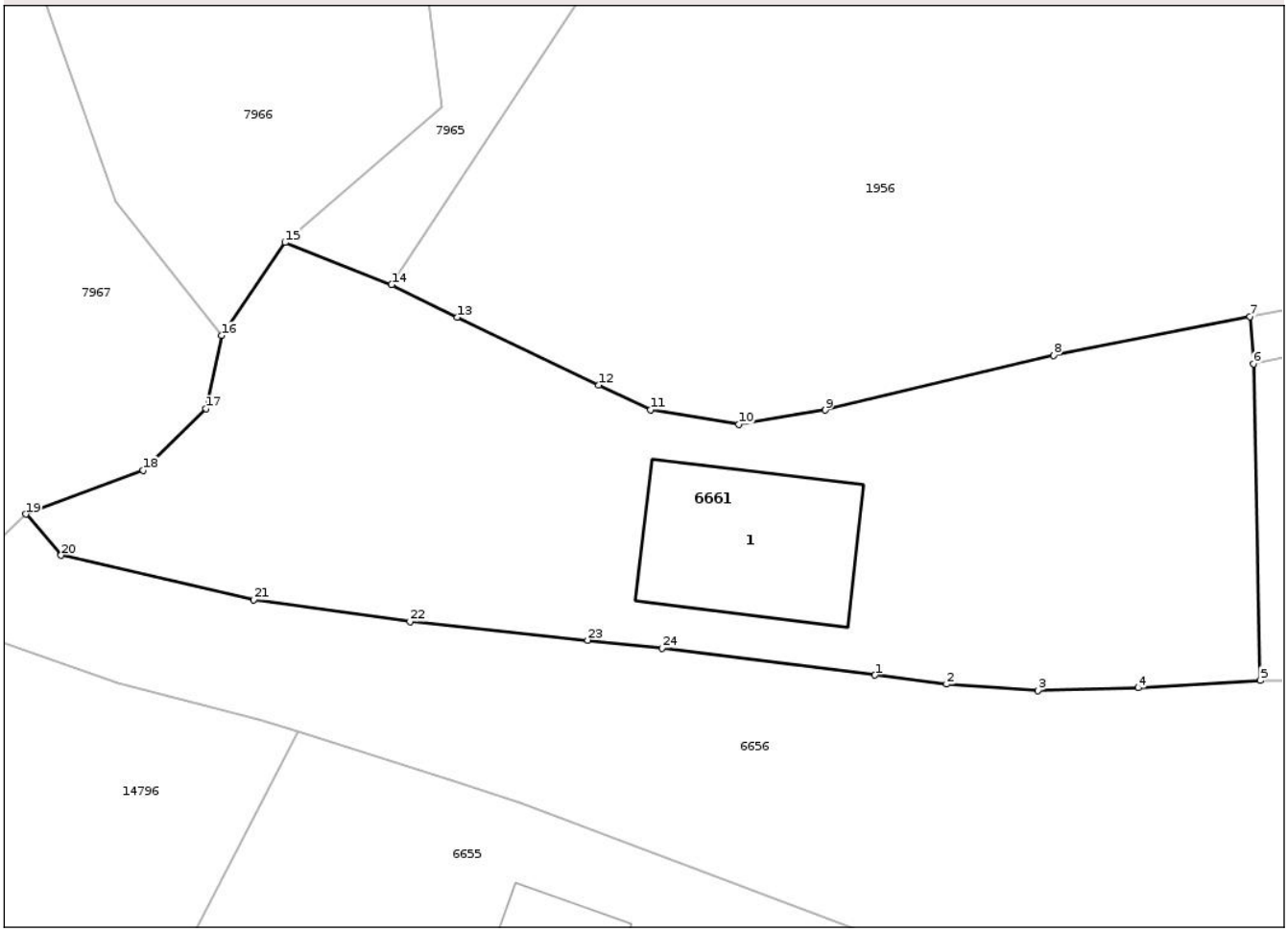
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53652	1.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	84	-	-	
2	faneata	DA	1.276	84	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53652-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:262 mp; CABANA, avand regimul de inaltime P+M, edificata in anul 2014, cu suprafata construita la sol de 142 mp si suprafata construita desfasurata de 262,4 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.256,944 579.587,308	2	372.261,839 579.586,686	4.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.261,839 579.586,686	3	372.268,08 579.586,266	6.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.268,08 579.586,266	4	372.274,941 579.586,446	6.863
5	372.283,257 579.586,951	6	372.282,785 579.608,532	21.586
7	372.282,56 579.611,773	8	372.269,144 579.609,124	13.675
9	372.253,57 579.605,387	10	372.247,654 579.604,419	5.995
11	372.241,627 579.605,396	12	372.238,098 579.607,092	3.915
13	372.228,429 579.611,719	14	372.223,941 579.613,947	5.011
15	372.216,652 579.616,819	16	372.212,34 579.610,481	7.666
17	372.211,267 579.605,481	18	372.206,966 579.601,272	6.018
19	372.198,966 579.598,286	20	372.201,38 579.595,484	3.698
21	372.214,513 579.592,449	22	372.225,191 579.590,967	10.78
23	372.237,326 579.589,69	24	372.242,405 579.589,156	5.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.274,941 579.586,446	5	372.283,257 579.586,951	8.331
6	372.282,785 579.608,532	7	372.282,56 579.611,773	3.249
8	372.269,144 579.609,124	9	372.253,57 579.605,387	16.016
10	372.247,654 579.604,419	11	372.241,627 579.605,396	6.106
12	372.238,098 579.607,092	13	372.228,429 579.611,719	10.719
14	372.223,941 579.613,947	15	372.216,652 579.616,819	7.834
16	372.212,34 579.610,481	17	372.211,267 579.605,481	5.114
18	372.206,966 579.601,272	19	372.198,966 579.598,286	8.539
20	372.201,38 579.595,484	21	372.214,513 579.592,449	13.479
22	372.225,191 579.590,967	23	372.237,326 579.589,69	12.202
24	372.242,405 579.589,156	1	372.256,944 579.587,308	14.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:893 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:935/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 408, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54391	6.922	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152514 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 536, din 23/07/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ IOAN**, și soția 2) **CADIŞ CRISTINA-VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

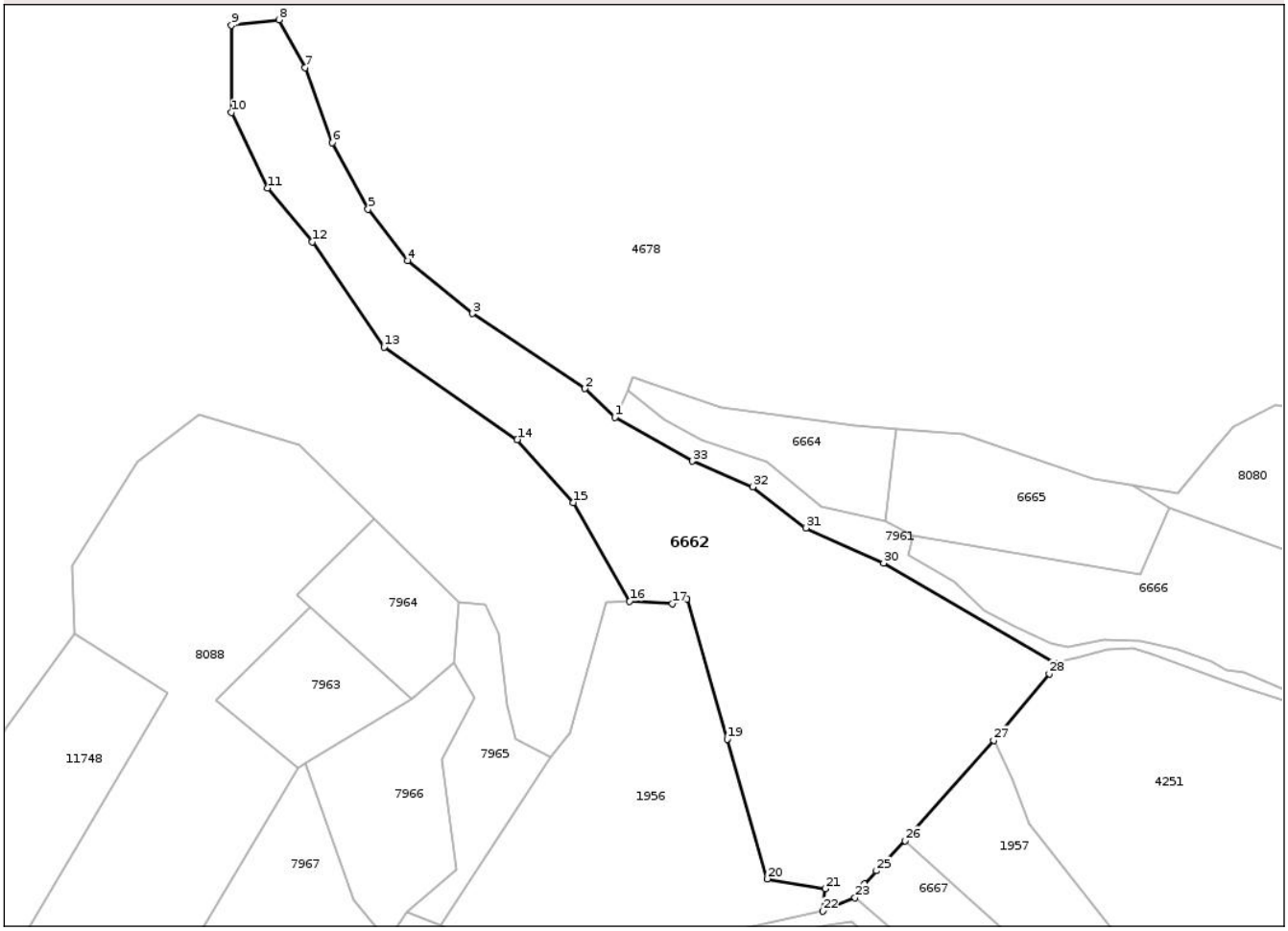
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54391	6.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.922	84	-	935/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.261,888 579.724,267	2	372.255,371 579.730,456	8.987
3	372.230,951 579.746,738	4	372.216,808 579.758,241	18.23
5	372.208,255 579.769,373	6	372.200,438 579.783,819	16.425
7	372.194,564 579.800,112	8	372.188,882 579.810,503	11.843
9	372.178,516 579.809,275	10	372.178,566 579.790,401	18.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.255,371 579.730,456	3	372.230,951 579.746,738	29.35
4	372.216,808 579.758,241	5	372.208,255 579.769,373	14.038
6	372.200,438 579.783,819	7	372.194,564 579.800,112	17.32
8	372.188,882 579.810,503	9	372.178,516 579.809,275	10.438
10	372.178,566 579.790,401	11	372.186,379 579.773,98	18.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.186,379 579.773,98	12	372.196,167 579.762,317	15.226
13	372.211,711 579.739,481	14	372.240,66 579.719,388	35.239
15	372.252,853 579.705,731	16	372.265,08 579.684,277	24.694
17	372.274,297 579.683,757	18	372.277,453 579.684,784	3.319
19	372.286,24 579.654,398	20	372.295,002 579.624,072	31.566
21	372.307,616 579.621,925	22	372.307,064 579.617,034	4.922
23	372.314,053 579.619,939	24	372.316,113 579.622,913	3.618
25	372.318,66 579.625,826	26	372.324,94 579.632,342	9.05
27	372.344,155 579.654,143	28	372.356,262 579.668,585	18.845
29	372.357,461 579.670,884	30	372.320,239 579.692,604	43.096
31	372.303,386 579.700,239	32	372.291,837 579.709,125	14.572
33	372.278,726 579.714,699	1	372.261,888 579.724,267	19.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.196,167 579.762,317	13	372.211,711 579.739,481	27.624
14	372.240,66 579.719,388	15	372.252,853 579.705,731	18.308
16	372.265,08 579.684,277	17	372.274,297 579.683,757	9.232
18	372.277,453 579.684,784	19	372.286,24 579.654,398	31.631
20	372.295,002 579.624,072	21	372.307,616 579.621,925	12.795
22	372.307,064 579.617,034	23	372.314,053 579.619,939	7.569
24	372.316,113 579.622,913	25	372.318,66 579.625,826	3.869
26	372.324,94 579.632,342	27	372.344,155 579.654,143	29.06
28	372.356,262 579.668,585	29	372.357,461 579.670,884	2.593
30	372.320,239 579.692,604	31	372.303,386 579.700,239	18.502
32	372.291,837 579.709,125	33	372.278,726 579.714,699	14.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		698	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

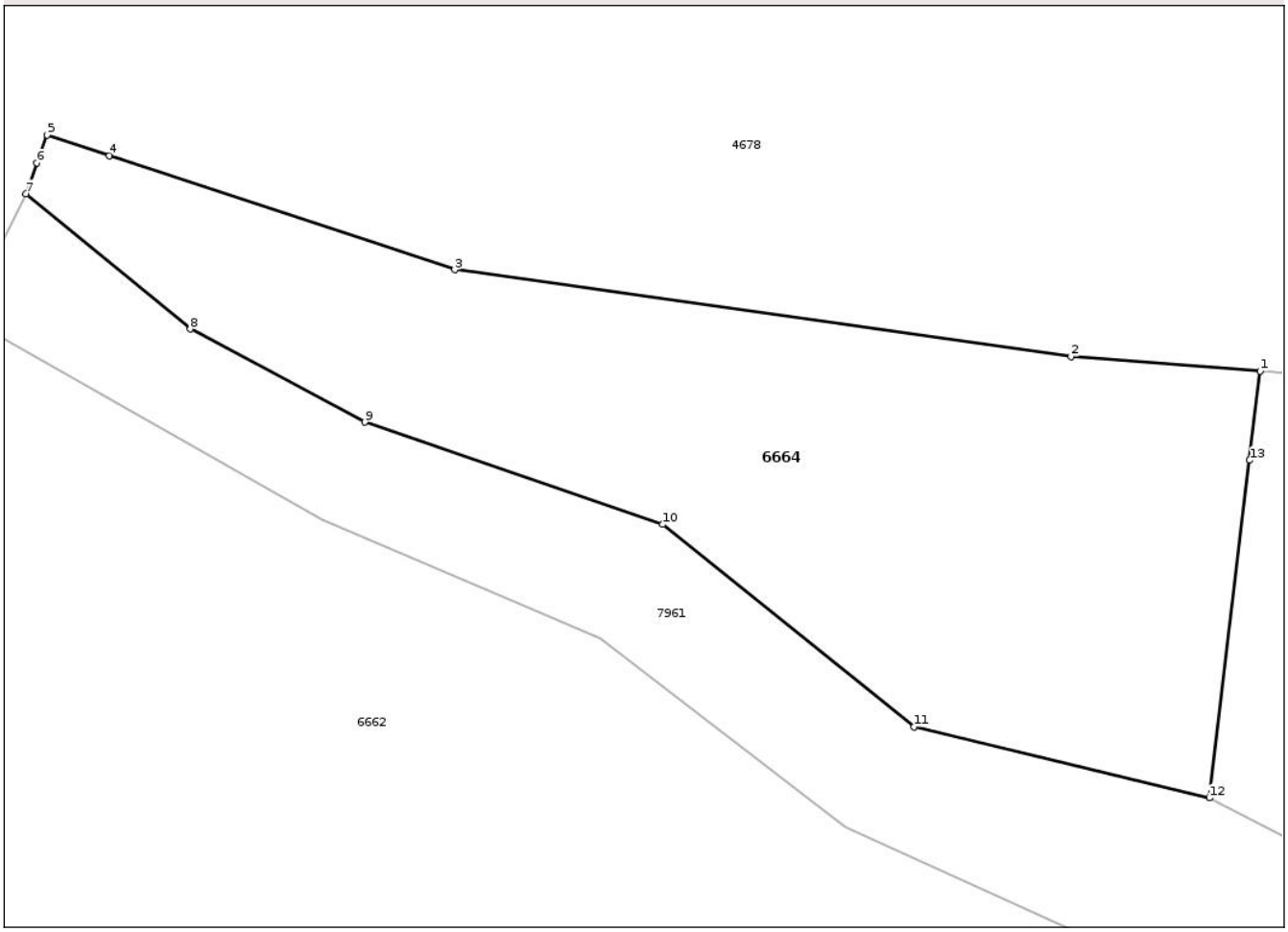
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	575	84	-	-	
2	faneata	NU	123	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.322,974 579.721,706	2	372.314,048 579.722,386	8.952
2	372.314,048 579.722,386	3	372.284,965 579.726,485	29.37
3	372.284,965 579.726,485	4	372.268,668 579.731,869	17.163
4	372.268,668 579.731,869	5	372.265,738 579.732,837	3.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.265,738 579.732,837	6	372.265,258 579.731,507	1.414
6	372.265,258 579.731,507	7	372.264,734 579.730,054	1.545
7	372.264,734 579.730,054	8	372.272,49 579.723,686	10.035
8	372.272,49 579.723,686	9	372.280,726 579.719,299	9.332
9	372.280,726 579.719,299	10	372.294,775 579.714,476	14.854
10	372.294,775 579.714,476	11	372.306,635 579.704,939	15.219
11	372.306,635 579.704,939	12	372.320,568 579.701,587	14.331
12	372.320,568 579.701,587	13	372.322,472 579.717,504	16.03
13	372.322,472 579.717,504	1	372.322,974 579.721,706	4.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.221	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

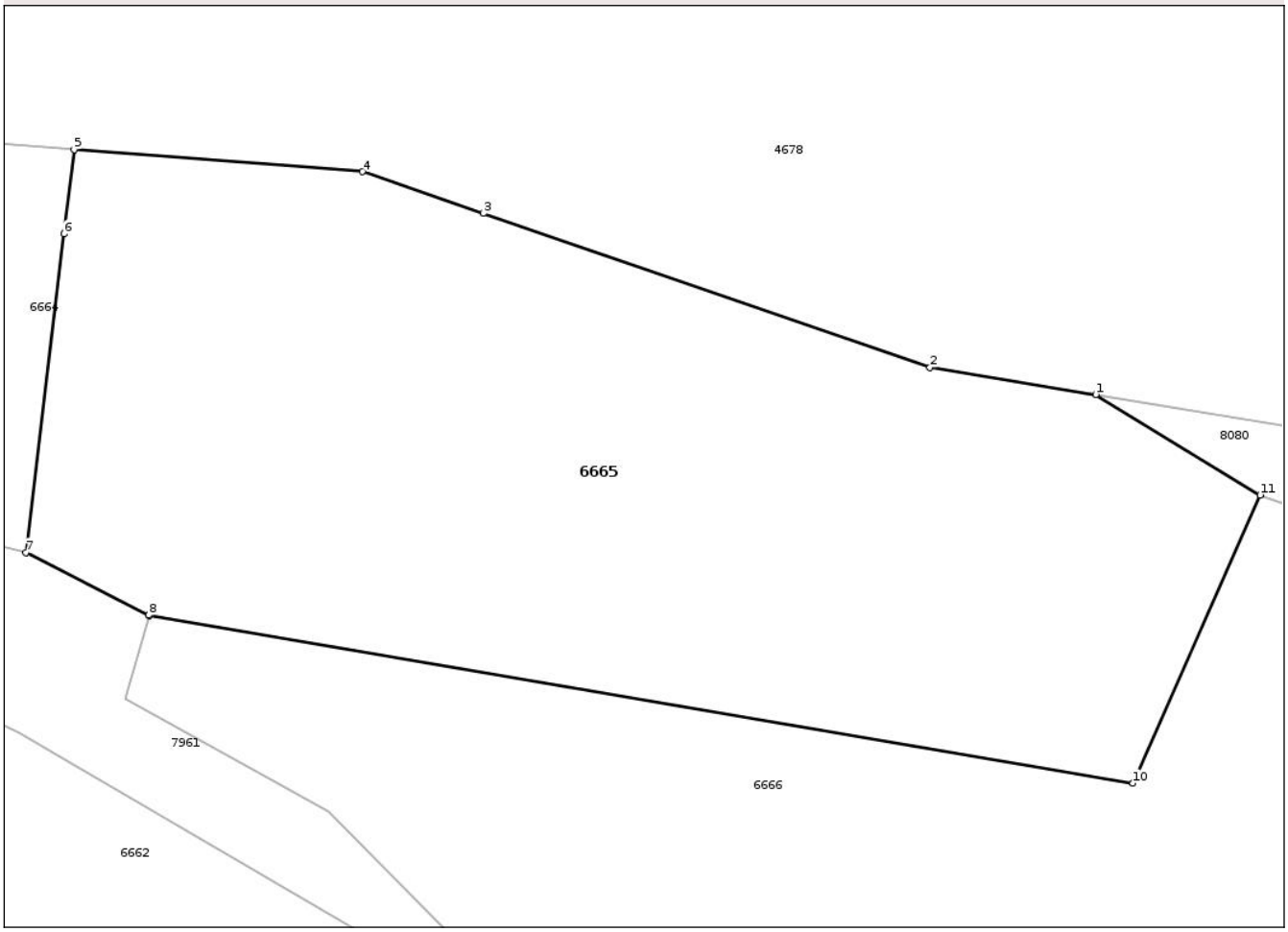
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.162	84	-	-	
2	faneata	NU	59	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.374,057 579.709,47	2	372.365,775 579.710,83	8.393
2	372.365,775 579.710,83	3	372.343,448 579.718,52	23.614
3	372.343,448 579.718,52	4	372.337,384 579.720,608	6.413
4	372.337,384 579.720,608	5	372.322,974 579.721,706	14.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.322,974 579.721,706	6	372.322,472 579.717,504	4.232
6	372.322,472 579.717,504	7	372.320,568 579.701,587	16.03
7	372.320,568 579.701,587	8	372.326,7 579.698,453	6.886
8	372.326,7 579.698,453	9	372.326,742 579.698,432	0.047
9	372.326,742 579.698,432	10	372.375,921 579.690,061	49.886
10	372.375,921 579.690,061	11	372.382,287 579.704,456	15.74
11	372.382,287 579.704,456	1	372.374,057 579.709,47	9.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53554	2.289	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134291 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 472, din 01/07/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ IOAN**, și soția 2) **CADIŞ CRISTINA-VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

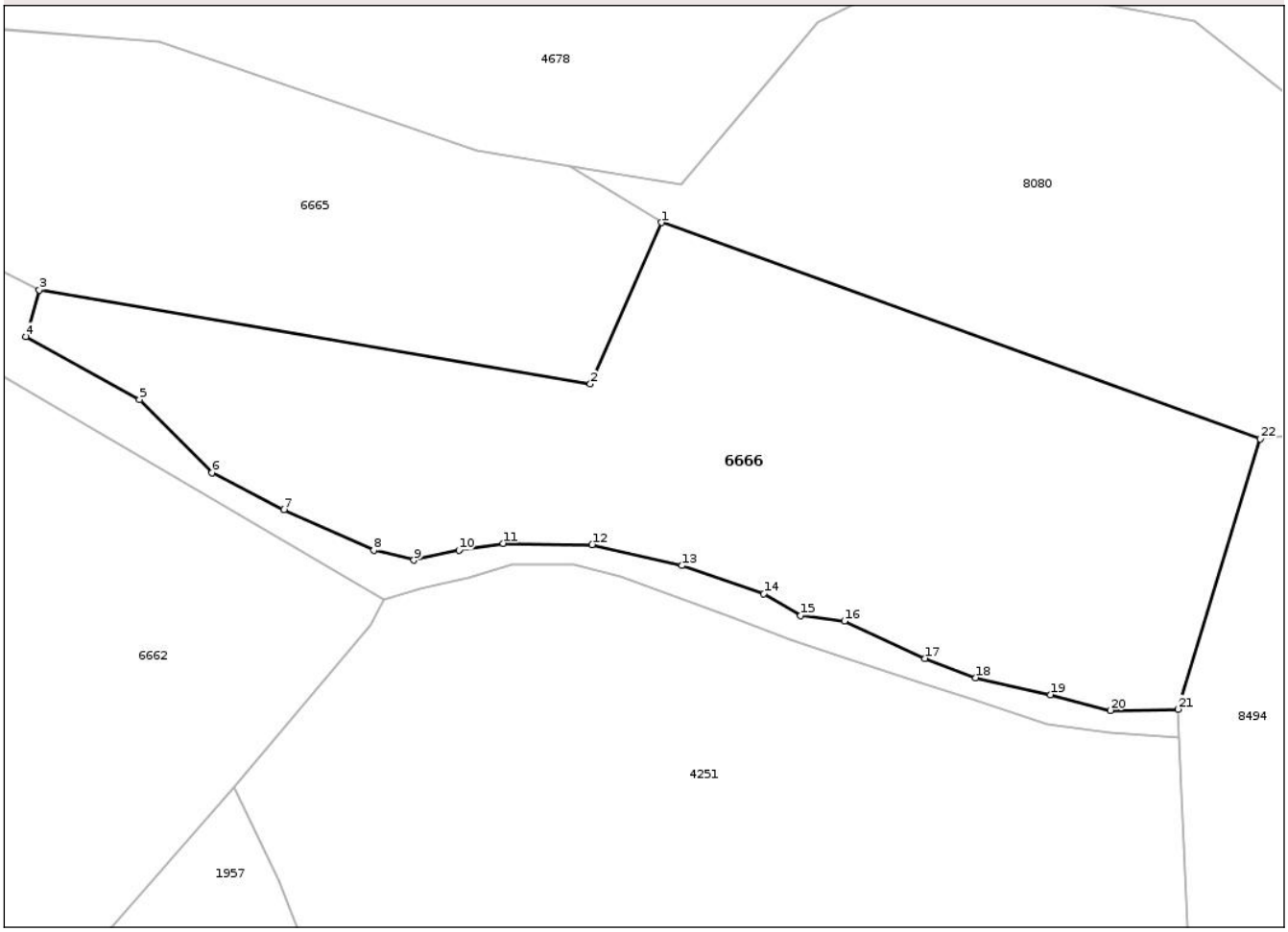
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53554	2.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.289	84	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.382,287 579.704,456	2	372.375,921 579.690,061	15.74
3	372.326,742 579.698,432	4	372.325,543 579.694,269	4.332
5	372.335,684 579.688,648	6	372.342,136 579.682,137	9.166
7	372.348,588 579.678,841	8	372.356,611 579.675,223	8.801
9	372.360,176 579.674,339	10	372.364,205 579.675,253	4.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.375,921 579.690,061	3	372.326,742 579.698,432	49.886
4	372.325,543 579.694,269	5	372.335,684 579.688,648	11.595
6	372.342,136 579.682,137	7	372.348,588 579.678,841	7.245
8	372.356,611 579.675,223	9	372.360,176 579.674,339	3.673
10	372.364,205 579.675,253	11	372.368,146 579.675,837	3.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.368,146 579.675,837	12	372.376,091 579.675,739	7.946
13	372.384,103 579.673,863	14	372.391,408 579.671,346	7.726
15	372.394,709 579.669,394	16	372.398,612 579.668,906	3.933
17	372.405,817 579.665,59	18	372.410,319 579.663,854	4.825
19	372.416,997 579.662,347	20	372.422,36 579.660,946	5.543
21	372.428,419 579.661,055	22	372.435,728 579.685,16	25.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.376,091 579.675,739	13	372.384,103 579.673,863	8.229
14	372.391,408 579.671,346	15	372.394,709 579.669,394	3.835
16	372.398,612 579.668,906	17	372.405,817 579.665,59	7.931
18	372.410,319 579.663,854	19	372.416,997 579.662,347	6.846
20	372.422,36 579.660,946	21	372.428,419 579.661,055	6.06
22	372.435,728 579.685,16	1	372.382,287 579.704,456	56.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53724	1.782	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213573 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1551, din 12/10/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si partaj succesoral aut nr 1551);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ANETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

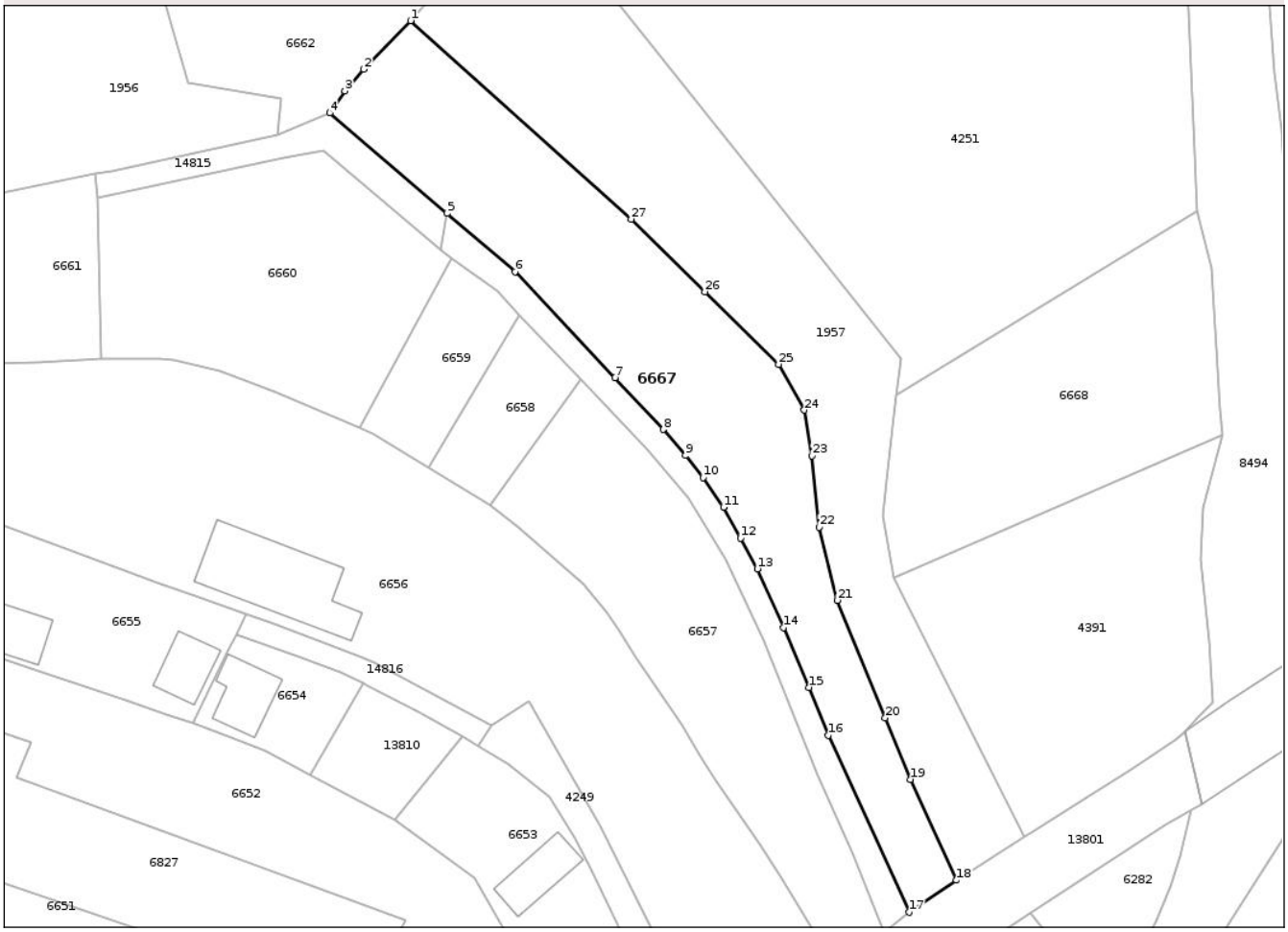
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53724	1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.782	84	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.324,94 579.632,342	2	372.318,66 579.625,826	9.05
3	372.316,113 579.622,913	4	372.314,053 579.619,939	3.618
5	372.329,829 579.606,464	6	372.338,985 579.598,642	12.042
7	372.352,406 579.584,383	8	372.358,918 579.577,442	9.518
9	372.361,902 579.573,975	10	372.364,28 579.570,979	3.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.318,66 579.625,826	3	372.316,113 579.622,913	3.869
4	372.314,053 579.619,939	5	372.329,829 579.606,464	20.747
6	372.338,985 579.598,642	7	372.352,406 579.584,383	19.582
8	372.358,918 579.577,442	9	372.361,902 579.573,975	4.574
10	372.364,28 579.570,979	11	372.367,006 579.566,985	4.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.367,006 579.566,985	12	372.369,306 579.562,834	4.746
13	372.371,56 579.558,74	14	372.375,071 579.550,854	8.632
15	372.378,486 579.542,801	16	372.381,106 579.536,377	6.938
17	372.392,005 579.512,617	18	372.398,343 579.516,904	7.652
19	372.392,149 579.530,44	20	372.388,763 579.538,723	8.948
21	372.382,319 579.554,496	22	372.379,862 579.564,312	10.119
23	372.378,92 579.573,914	24	372.377,867 579.580,041	6.217
25	372.374,423 579.586,182	26	372.364,506 579.595,936	13.91
27	372.354,589 579.605,69	1	372.324,94 579.632,342	39.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.369,306 579.562,834	13	372.371,56 579.558,74	4.673
14	372.375,071 579.550,854	15	372.378,486 579.542,801	8.747
16	372.381,106 579.536,377	17	372.392,005 579.512,617	26.141
18	372.398,343 579.516,904	19	372.392,149 579.530,44	14.886
20	372.388,763 579.538,723	21	372.382,319 579.554,496	17.039
22	372.379,862 579.564,312	23	372.378,92 579.573,914	9.648
24	372.377,867 579.580,041	25	372.374,423 579.586,182	7.041
26	372.364,506 579.595,936	27	372.354,589 579.605,69	13.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 392, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58391	1.227	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138333 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1016, din 22/06/2022 emis de NP SIMON CATERINA (inscris sub semnatura privata nr PAD-2 din 04.07.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 22.06.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.06.2022, emis de PFA SERBAN VASILE; act administrativ nr OP 124 din 24.06.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 154 din 16.06.2022, emis de COMUNA GILAU);		
B6	Se notează servitute de trecere pietonal și auto pe o lățime de 3,5 m și o lungime de medie de 39,78 m în favoarea imobilului de sub a.1, peste imobilul identificat cu nr. cadastral 58392 UAT Gilău, înscris în cartea funciară nr. 58392 UAT Gilău	A1
	OBSERVATII: .	
172066 / 10/08/2022		
Act Administrativ nr. 431 cerere inscriere, din 10/08/2022 emis de SERENEC CARMEN ELENA (act notarial nr 745 CONTRACT DE VANZARE din 10.08.2022, emis de Serenec Carmen Elena;act notarial nr 14 INCH INDR EROARE MAT din 05.08.2022, emis de notar public Simon Caterina);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODORAN MARIAN-BOGDAN**, și soția 2) **TODORAN ROXANA-COSMINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

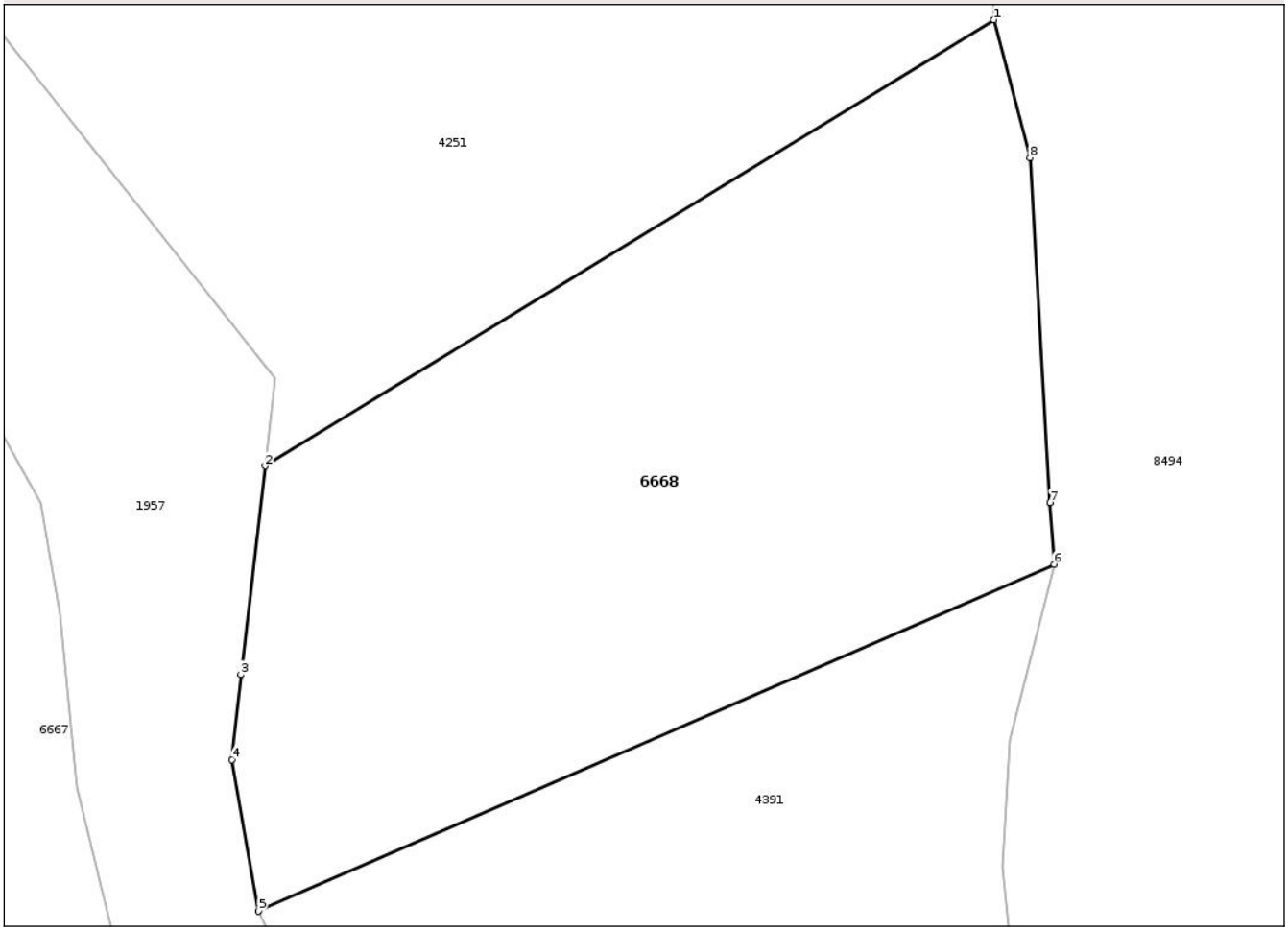
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58391	1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.227	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.430,709 579.606,823	2	372.390,309 579.582,112	47.358
2	372.390,309 579.582,112	3	372.388,955 579.570,564	11.627
3	372.388,955 579.570,564	4	372.388,483 579.565,858	4.73
4	372.388,483 579.565,858	5	372.389,927 579.557,465	8.516
5	372.389,927 579.557,465	6	372.434,03 579.576,673	48.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.434,03 579.576,673	7	372.433,822 579.580,089	3.422
7	372.433,822 579.580,089	8	372.432,698 579.599,187	19.131
8	372.432,698 579.599,187	1	372.430,709 579.606,823	7.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386 Proiect Gilău
Nr. topografic:758/1, 759/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60611	356	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60611-C1	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Gradină, casă de lemn, acoperită cu şindrilă, cu 1 cameră, 1 bucătărie,
A1.2	60611-C2	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Grajd din lemn acoperit cu scândură și curte.
A1.3	60611-C3	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ATELIER - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 500);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **VĂDAN NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VĂDAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60611	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	138	-	758/1, 759/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60611-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Gradină, casă de lemn, acoperită cu şindrilă, cu 1 cameră, 1 bucătărie,
A1.2	60611-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Grajd din lemn acoperit cu scândură şi curte.
A1.3	60611-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ATELIER - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.208,774 584.879,704	2	376.213,271 584.882,058	5.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.213,271 584.882,058	3	376.220,715 584.885,953	8.401
3	376.220,715 584.885,953	4	376.207,464 584.909,787	27.27
4	376.207,464 584.909,787	5	376.206,943 584.909,45	0.62
5	376.206,943 584.909,45	6	376.206,773 584.909,749	0.344
6	376.206,773 584.909,749	7	376.196,843 584.903,764	11.594
7	376.196,843 584.903,764	8	376.203,929 584.888,523	16.808
8	376.203,929 584.888,523	9	376.208,514 584.879,568	10.061
9	376.208,514 584.879,568	1	376.208,774 584.879,704	0.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1159 SOMEŞUL RECE
Nr. topografic:933/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51454	2.161	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
704 / 21/01/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6596-2002/2003/JUDEC CLUJ cu încheiea 704, din 21/01/2003 emis de - (dosar 678 din 2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1159 SOMEŞUL RECE)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

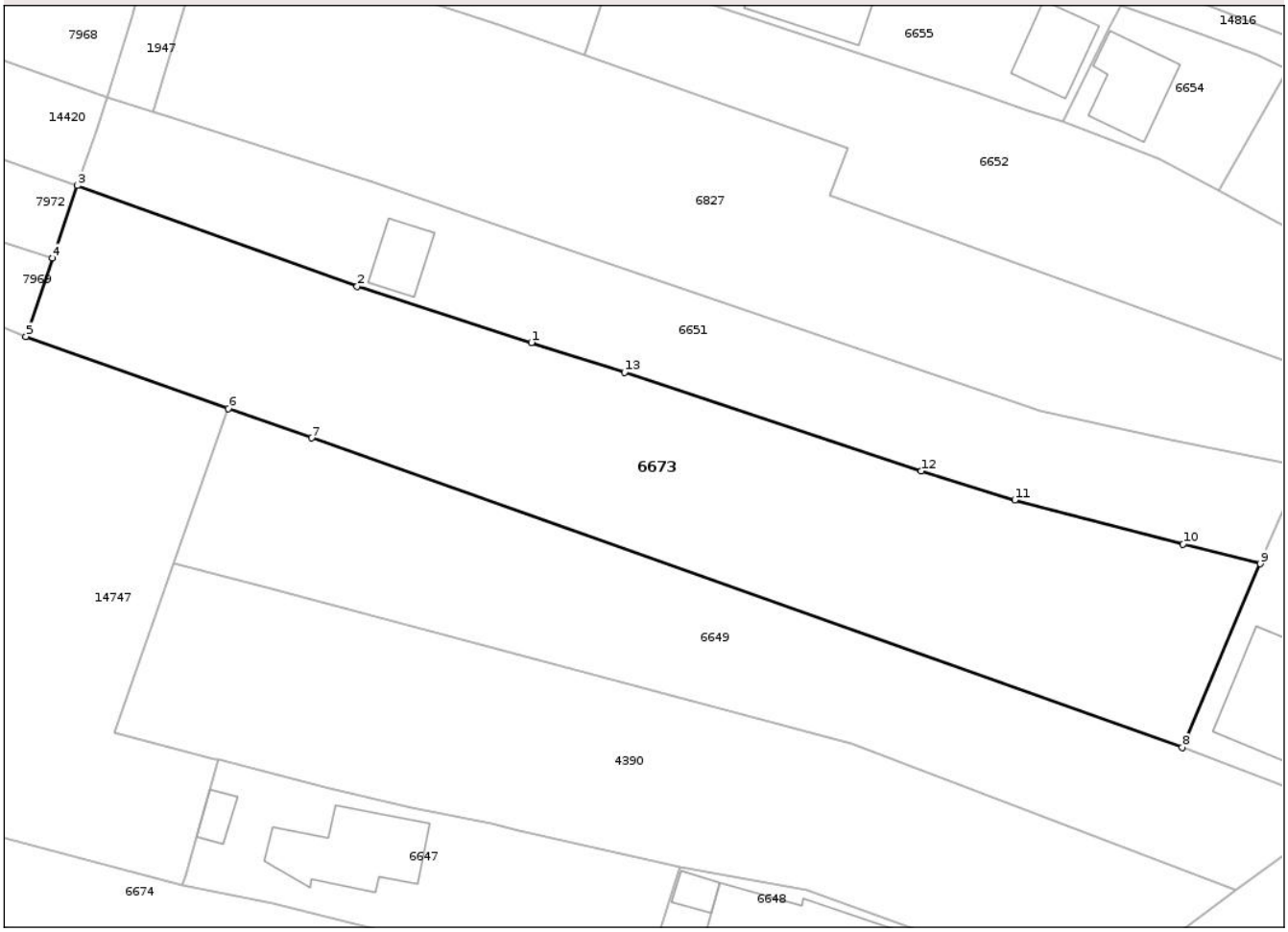
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51454	2.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.161	84	-	933/1/6	Cetate Podireiu de Sus

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.241,582 579.515,627	2	372.223,841 579.521,32	18.632
2	372.223,841 579.521,32	3	372.195,38 579.531,579	30.254
3	372.195,38 579.531,579	4	372.192,861 579.524,204	7.793
4	372.192,861 579.524,204	5	372.190,147 579.516,257	8.398
5	372.190,147 579.516,257	6	372.210,764 579.508,938	21.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.210,764 579.508,938	7	372.219,21 579.505,94	8.962
7	372.219,21 579.505,94	8	372.307,785 579.474,496	93.991
8	372.307,785 579.474,496	9	372.315,746 579.493,148	20.28
9	372.315,746 579.493,148	10	372.307,879 579.495,132	8.113
10	372.307,879 579.495,132	11	372.290,764 579.499,624	17.695
11	372.290,764 579.499,624	12	372.281,237 579.502,573	9.973
12	372.281,237 579.502,573	13	372.251,054 579.512,616	31.81
13	372.251,054 579.512,616	1	372.241,582 579.515,627	9.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 64);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

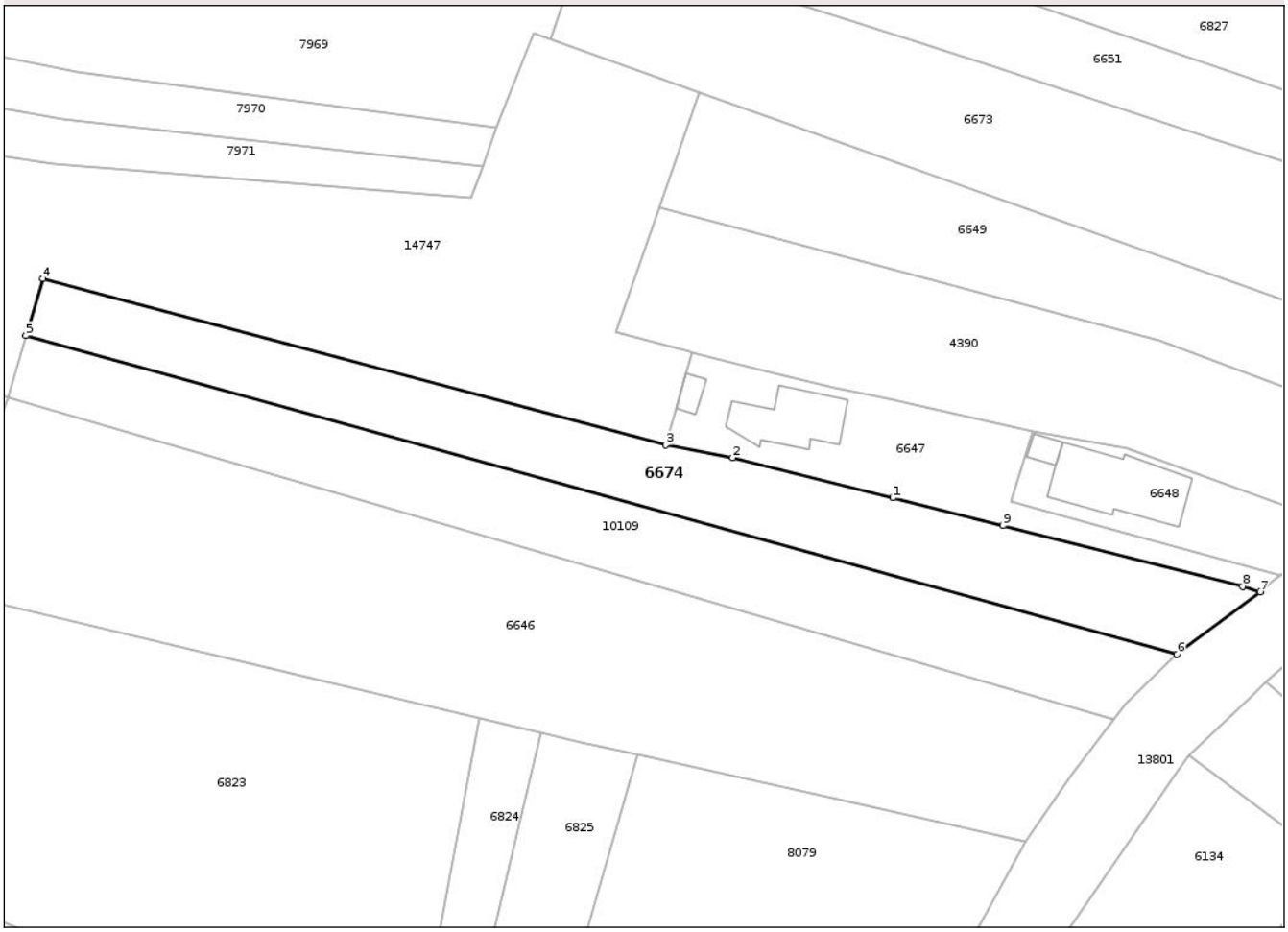
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.600	84	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.237,342 579.453,161	2	372.215,309 579.458,685	22.715
2	372.215,309 579.458,685	3	372.206,074 579.460,428	9.398
3	372.206,074 579.460,428	4	372.120,208 579.483,338	88.87
4	372.120,208 579.483,338	5	372.117,888 579.475,478	8.195
5	372.117,888 579.475,478	6	372.276,526 579.431,63	164.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.276,526 579.431,63	7	372.287,996 579.440,197	14.316
7	372.287,996 579.440,197	8	372.285,549 579.440,974	2.567
8	372.285,549 579.440,974	9	372.252,539 579.449,35	34.056
9	372.252,539 579.449,35	1	372.237,342 579.453,161	15.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:691 Someșul Rece
Nr. topografic:708/4,709/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59504	362	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59504-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casă din lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: Apartament 1- compus din 1 cameră, bucătărie, baie, hol și târnaț. Apartament 2- compus din 1 cameră, bucătărie, baie, hol și târnaț, curte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23393 / 22/12/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9259/1992, din 22/12/1992 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 3403/1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CRISTEA LUCIAN VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CRISTEA RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

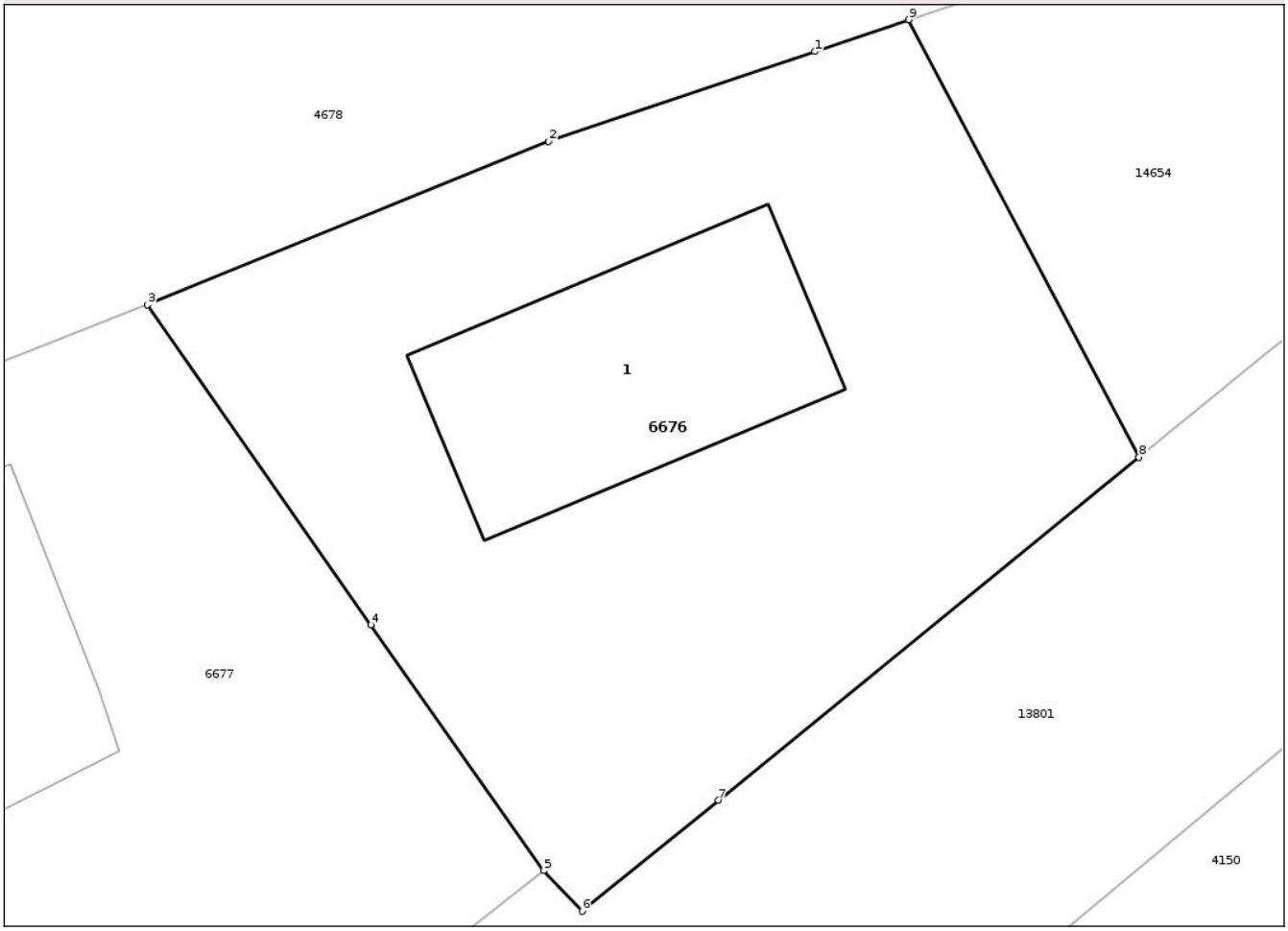
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59504	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	187	107	-	708/4,709/4	Transcris din CF 266 Someșul Rece.
2	faneata	NU	175	107	-	708/4,709/4	Transcris din CF 266 Someșul Rece.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59504-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casă din lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: Apartament 1- compus din 1 cameră, bucătărie, baie, hol și târnaț. Apartament 2- compus din 1 cameră, bucătărie, baie, hol și târnaț, curte.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.445,716 578.762,529	2	371.438,368 578.760,052	7.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.438,368 578.760,052	3	371.427,273 578.755,536	11.979
3	371.427,273 578.755,536	4	371.433,462 578.746,712	10.778
4	371.433,462 578.746,712	5	371.438,223 578.739,923	8.292
5	371.438,223 578.739,923	6	371.439,289 578.738,809	1.542
6	371.439,289 578.738,809	7	371.443,049 578.741,87	4.848
7	371.443,049 578.741,87	8	371.454,67 578.751,333	14.987
8	371.454,67 578.751,333	9	371.448,312 578.763,405	13.644
9	371.448,312 578.763,405	1	371.445,716 578.762,529	2.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:690 SOMESUL RECE
Nr. topografic:708/3,709/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52771	555	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52771-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E+M, din piatra si scandura, acoperita cu tigla, compusa din: parter - 2 livinguri, 2 bucatarii, hol intrare, casa scarii si terasa; etaj - 6 camere, 2 bai, 3 holuri, casa scarii si balcon; mansarda - 6 camere, 2 bai, 1 hol si casa scarii. Anul edificarii: 1994. Su=214.16 mp; Sc=126 mp, Sd=312 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44536 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 131, din 26/02/2025 emis de BOLDUŢ OVIDIU (act administrativ nr 0 din 26.02.2025, emis de BOLDUŢ Ovidiu; şi Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ZĂNOAGĂ TEODOR-DANIEL**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SABIE RAMONA-MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

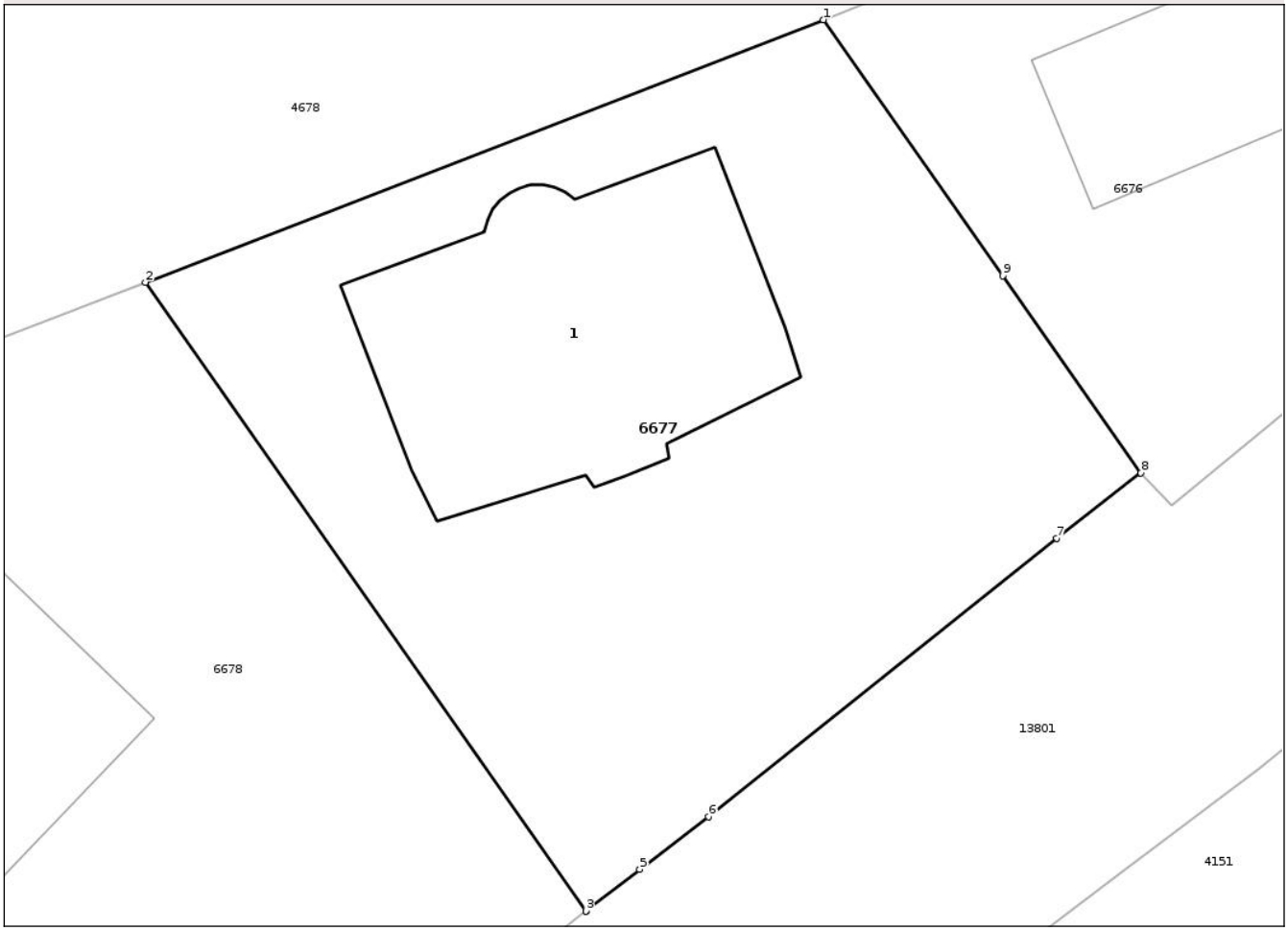
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52771	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	107	-	708/3,709/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52771-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E+M, din piatra si scandura, acoperita cu tigla, compusa din: parter - 2 livinguri, 2 bucatarii, hol intrare, casa scarii si terasa; etaj - 6 camere, 2 bai, 3 holuri, casa scarii si balcon; mansarda - 6 camere, 2 bai, 1 hol si casa scarii. Anul edificarii: 1994. Su=214.16 mp; Sc=126 mp, Sd=312 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.427,273 578.755,536	2	371.403,873 578.746,49	25.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.403,873 578.746,49	3	371.419,071 578.724,817	26.471
3	371.419,071 578.724,817	4	371.419,075 578.724,812	0.006
4	371.419,075 578.724,812	5	371.420,935 578.726,247	2.349
5	371.420,935 578.726,247	6	371.423,301 578.728,071	2.987
6	371.423,301 578.728,071	7	371.435,321 578.737,666	15.38
7	371.435,321 578.737,666	8	371.438,223 578.739,923	3.676
8	371.438,223 578.739,923	9	371.433,462 578.746,712	8.292
9	371.433,462 578.746,712	1	371.427,273 578.755,536	10.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:689/Someşul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:708/2 709/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52770	563	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52770-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E+M. Casa din piatra si scandura, acoperita cu tigla, compusa din: parter - living, 2 bai, bucatarie si spatiu de luat masa, casa scarii si terasa intrare; etaj - 4 camere, 4 bai, 2 holuri, casa scarii si balcon; mansarda - 4 camere, 2 bai, 1 hol si casa scarii. Anul edificarii: 1994. Su=268.20 mp; Sc=135 mp; Sd=355 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86662 / 01/08/2011		
Act Notarial nr. 2349, din 29/07/2011 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY (Act Adiţional Autentificat sub nr. 2462/08-08-2011 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY, la Contractul de vânzare cumpărare Autentificat sub nr 2349/29.07.2011 ; Încheiere de Îndreptare a erorii materiale nr. 9106/08-08-2011 emisă de BNP GORUN HORACIUS TONY ; Încheiere de Îndreptare a erorii materiale nr. 8901 din data de 02.08.2011emisă de BNP GORUN HORACIUS TONY; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARABI NAZEM ALI**, şi soţia 2) **ARABI ZORICA**, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARABI ZORICA**	
32916 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1824, din 24/02/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B9	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A. - SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:5773830	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86662 / 01/08/2011		
Act Notarial nr. 2349, din 29/07/2011 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY (Act Adiţional Autentificat sub nr. 2462/08-08-2011 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY, la Contractul de vânzare cumpărare Autentificat sub nr 2349/29.07.2011 ; Încheiere de Îndreptare a erorii materiale nr. 9106/08-08-2011 emisă de BNP GORUN HORACIUS TONY ; Încheiere de Îndreptare a erorii materiale nr. 8901 din data de 02.08.2011emisă de BNP GORUN HORACIUS TONY; și Legea 7/1996);		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARABI NAZEM ALI**, cetăţean libanez	
32916 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1824, din 24/02/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, si asupra dreptului de superficie de sub	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	C4.1	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A. - SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:5773830	

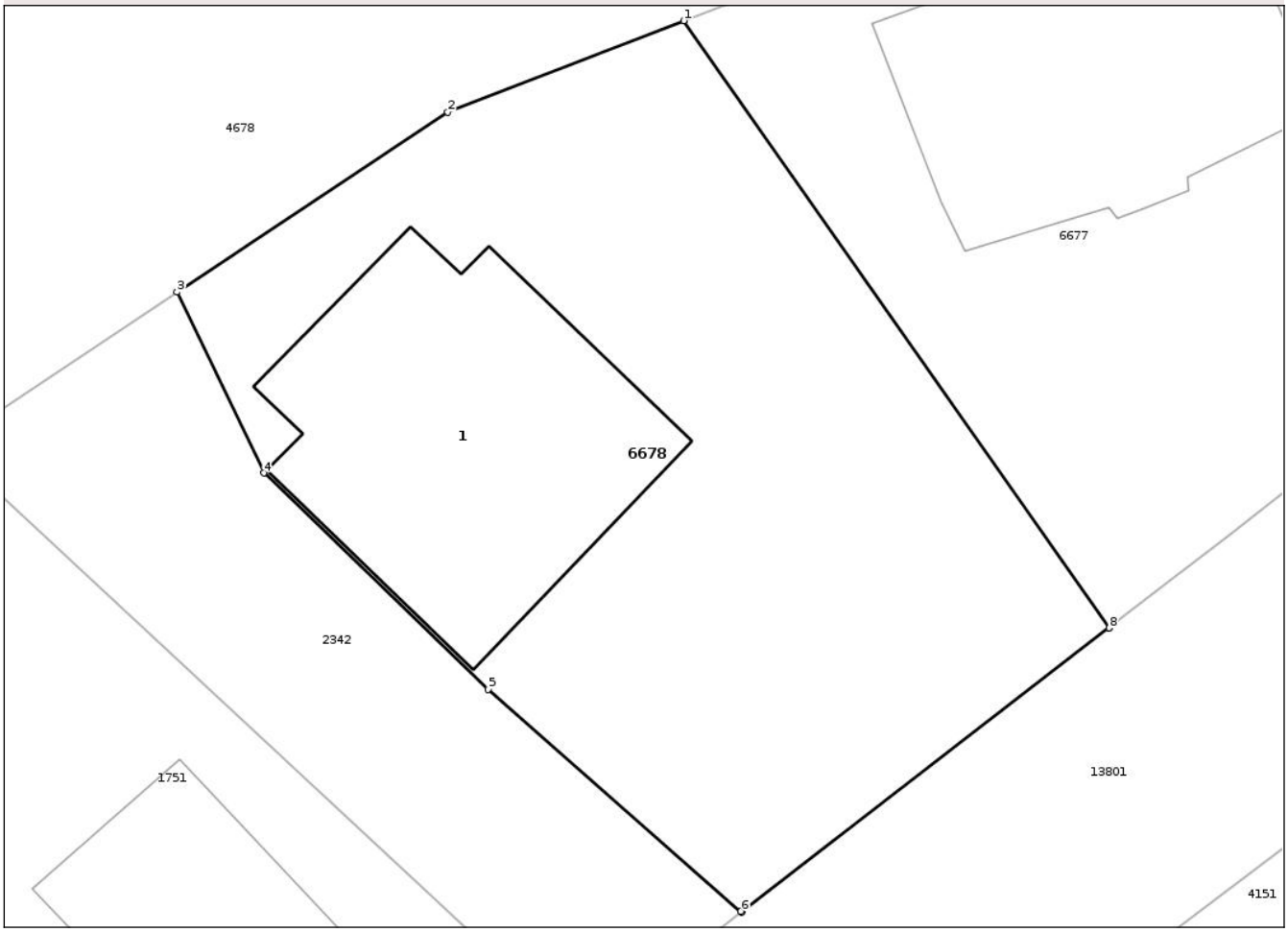
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52770	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	107	-	708/2 709/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52770-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E+M. Casa din piatra si scandura, acoperita cu tigla, compusa din: parter - living, 2 bai, bucatarie si spatiu de luat masa, casa scarii si terasa intrare; etaj - 4 camere, 4 bai, 2 holuri, casa scarii si balcon; mansarda - 4 camere, 2 bai, 1 hol si casa scarii. Anul edificarii: 1994. Su=268.20 mp; Sc=135 mp; Sd=355 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.403,873 578.746,49	2	371.395,439 578.743,23	9.042
2	371.395,439 578.743,23	3	371.385,763 578.736,801	11.617
3	371.385,763 578.736,801	4	371.388,866 578.730,343	7.165
4	371.388,866 578.730,343	5	371.396,888 578.722,628	11.13
5	371.396,888 578.722,628	6	371.405,914 578.714,696	12.016
6	371.405,914 578.714,696	7	371.405,95 578.714,665	0.048
7	371.405,95 578.714,665	8	371.419,075 578.724,812	16.59
8	371.419,075 578.724,812	9	371.419,071 578.724,817	0.006
9	371.419,071 578.724,817	1	371.403,873 578.746,49	26.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61095	2.947	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61095-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul1998, cu regim de inaltime P+M, cu suprafata ocupatala sol de 76.9mp, cu suprafata desfasurata de135,2mp
A1.2	61095-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-Anexa constructie edificatain anul 1998 cu regim de inaltime P, cu suprafata ocupatala sol de 24,1mp cu suprafata desfasurata de 24,1mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236015 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1744, din 10/11/2023 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CREŢU LIVIU-NICOLAE**, și soția 2) **CREŢU MARIA**, bun comun	
B4	se notează posesia faptică	A1
	1) **CREŢU LIVIU-NICOLAE** 2) **CREŢU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

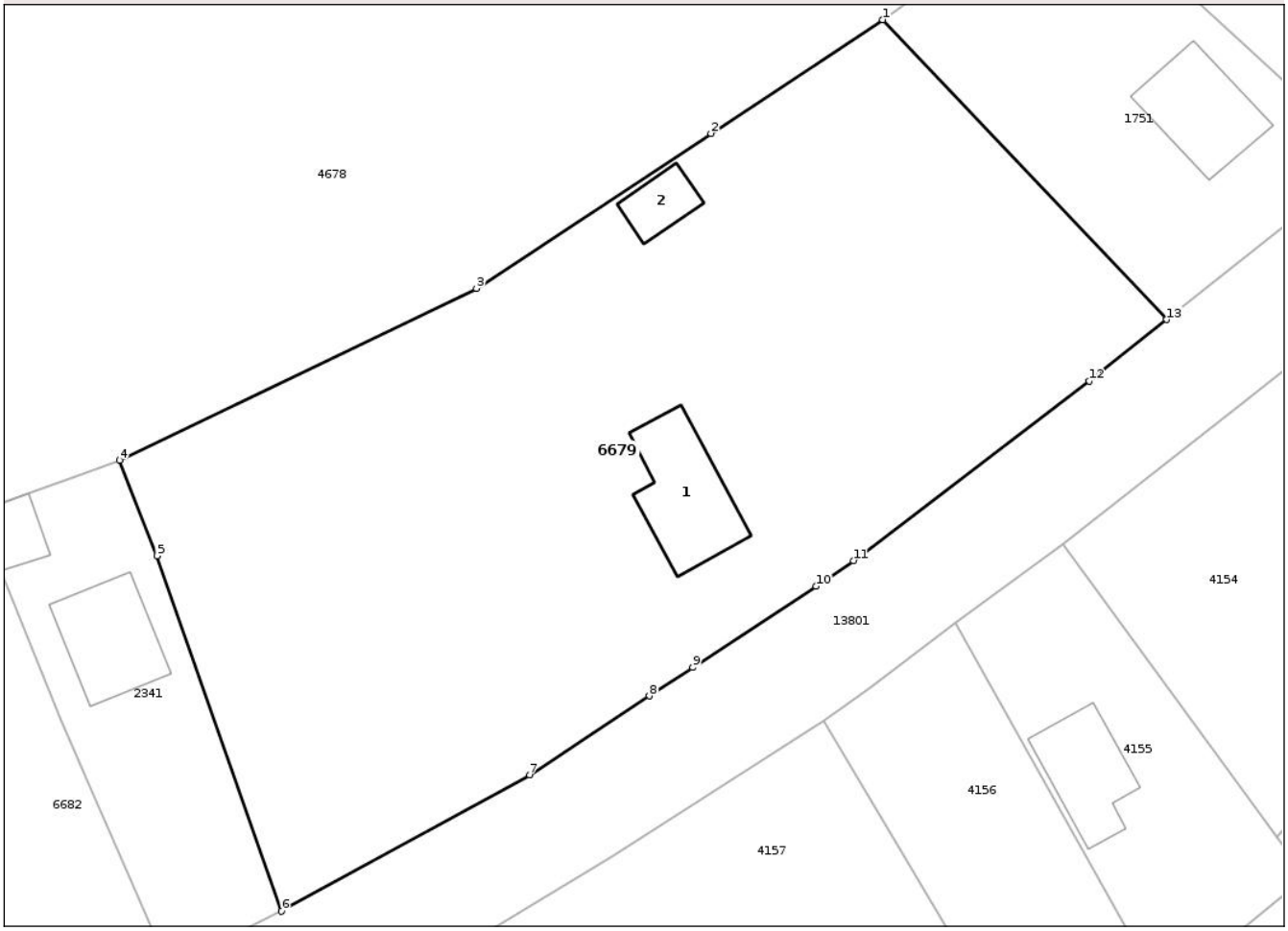
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61095	2.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	107	-	-	
2	faneata	DA	2.551	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61095-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul1998, cu regim de inaltime P+M, cu suprafata ocupatala sol de 76.9mp, cu suprafata desfasurata de135,2mp
A1.2	61095-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-Anexa constructie edificatain anul 1998 cu regim de inaltime P, cu suprafata ocupatala sol de 24,1 mp cu suprafata desfasurata de 24,1mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.360,098 578.721,824	2	371.345,864 578.712,419	17.061
2	371.345,864 578.712,419	3	371.326,442 578.699,586	23.279
3	371.326,442 578.699,586	4	371.296,852 578.685,362	32.831
4	371.296,852 578.685,362	5	371.299,974 578.677,46	8.496
5	371.299,974 578.677,46	6	371.310,291 578.648,038	31.178
6	371.310,291 578.648,038	7	371.330,836 578.659,314	23.436
7	371.330,836 578.659,314	8	371.340,76 578.665,853	11.885
8	371.340,76 578.665,853	9	371.344,354 578.668,221	4.304
9	371.344,354 578.668,221	10	371.354,565 578.674,945	12.226
10	371.354,565 578.674,945	11	371.357,675 578.677,051	3.756
11	371.357,675 578.677,051	12	371.377,2 578.691,917	24.54
12	371.377,2 578.691,917	13	371.383,637 578.697,01	8.208
13	371.383,637 578.697,01	1	371.360,098 578.721,824	34.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		127	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

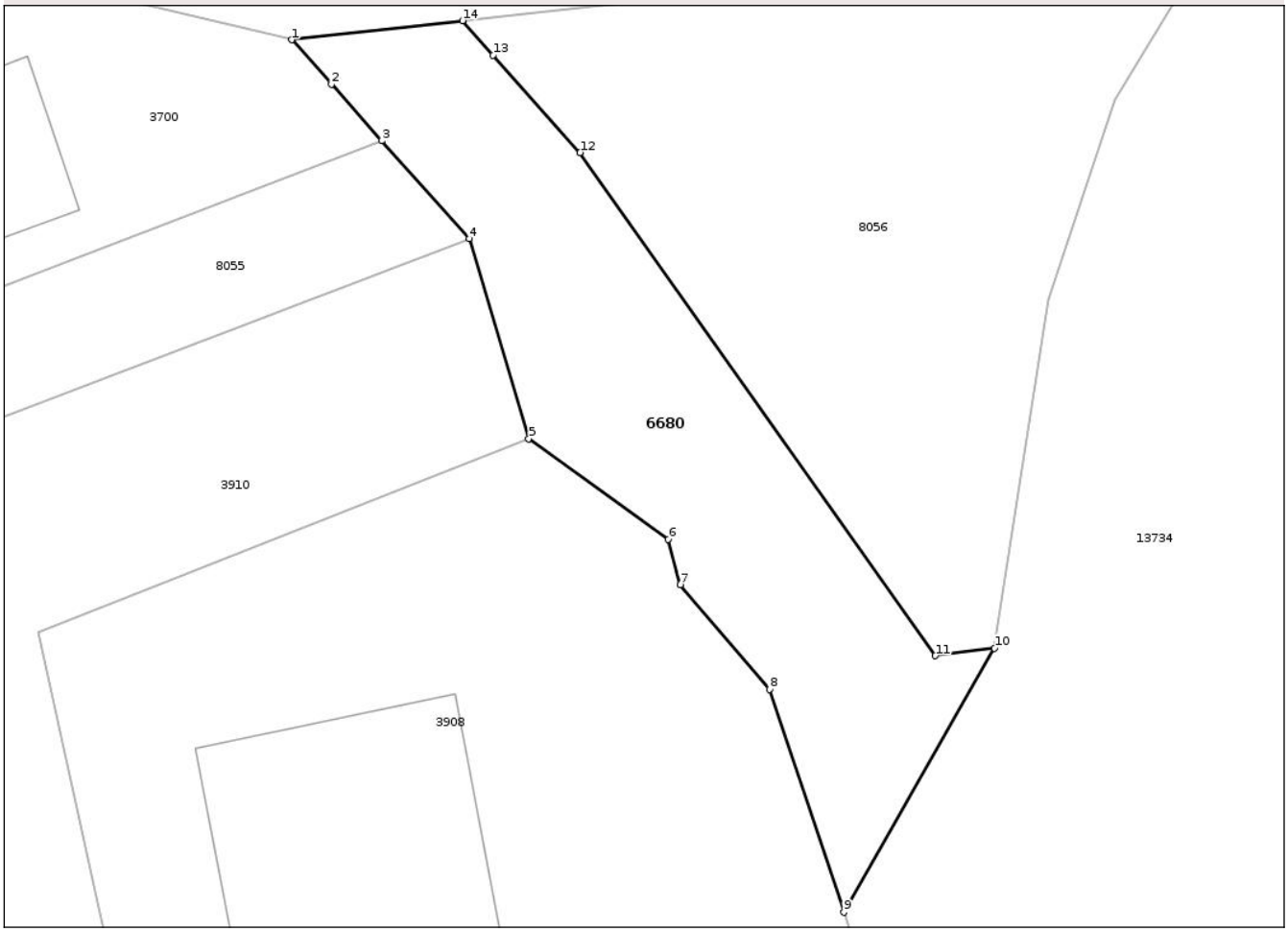
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	121	-	-	-	
2	drum	NU	6	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.760,21 577.695,859	2	368.761,343 577.694,591	1.7
2	368.761,343 577.694,591	3	368.762,782 577.692,981	2.159
3	368.762,782 577.692,981	4	368.765,278 577.690,188	3.746
4	368.765,278 577.690,188	5	368.766,982 577.684,479	5.958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.766,982 577.684,479	6	368.770,97 577.681,606	4.915
6	368.770,97 577.681,606	7	368.771,312 577.680,308	1.342
7	368.771,312 577.680,308	8	368.773,86 577.677,327	3.922
8	368.773,86 577.677,327	9	368.775,982 577.670,966	6.706
9	368.775,982 577.670,966	10	368.780,284 577.678,502	8.677
10	368.780,284 577.678,502	11	368.778,595 577.678,284	1.703
11	368.778,595 577.678,284	12	368.768,449 577.692,643	17.582
12	368.768,449 577.692,643	13	368.765,962 577.695,425	3.732
13	368.765,962 577.695,425	14	368.765,087 577.696,404	1.313
14	368.765,087 577.696,404	1	368.760,21 577.695,859	4.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/307, din 07/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN GH. VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

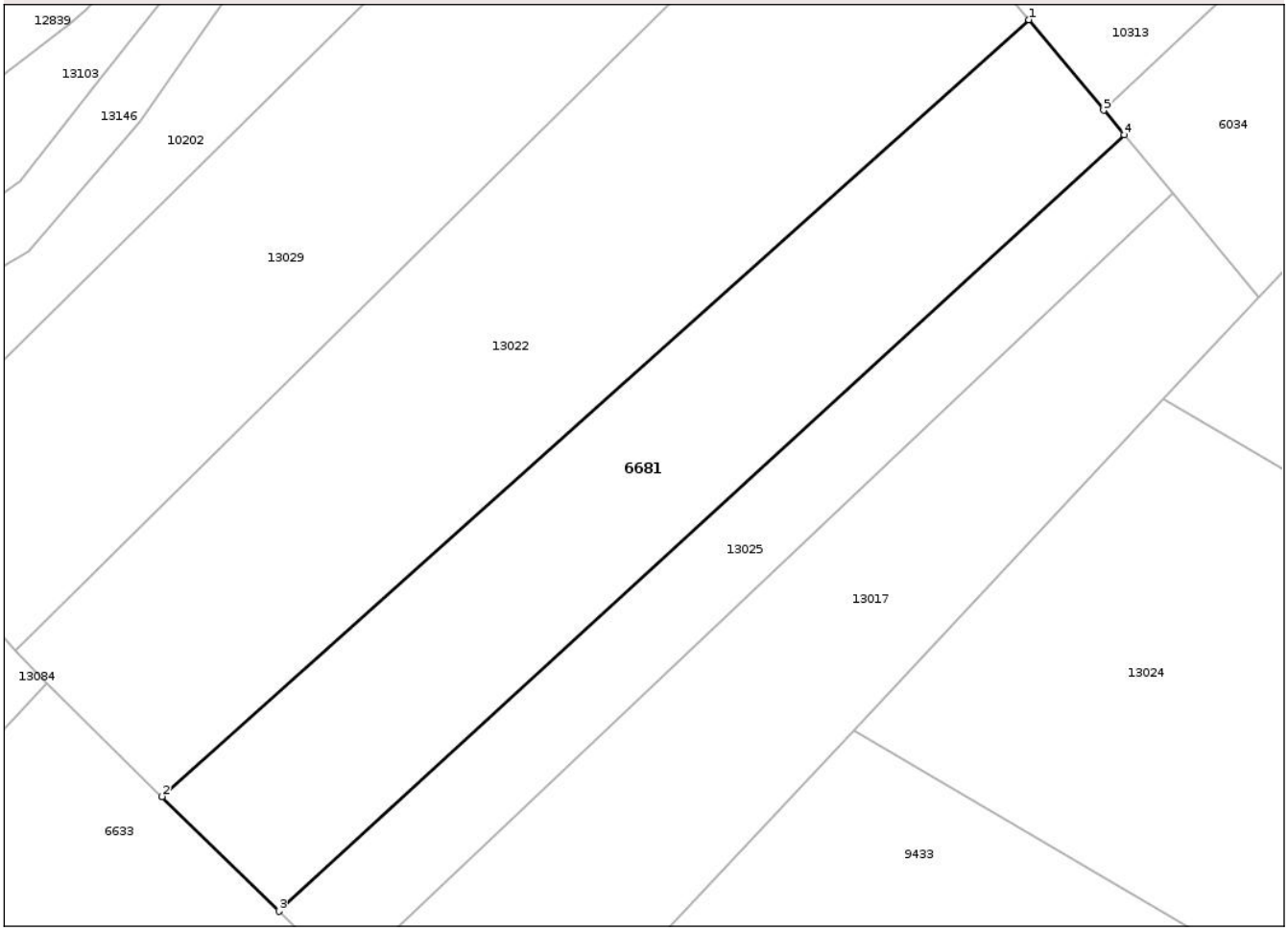
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	14	160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.056,976 586.276,959	2	377.949,04 586.180,31	144.883
2	377.949,04 586.180,31	3	377.963,585 586.166,049	20.37
3	377.963,585 586.166,049	4	378.068,859 586.262,644	142.875
4	378.068,859 586.262,644	5	378.066,319 586.265,704	3.977
5	378.066,319 586.265,704	1	378.056,976 586.276,959	14.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58310	732	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58310-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de vacanta avand regimul de inaltime P+M cu suprafata construita la sol de 63,8 mp si suprafata construita desfasurata de 127,6 mp.
A1.2	58310-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135925 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 1970, din 02/07/2020 emis de COSMA LAURA IOANA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cf. 58310 a imobilului cu nr. cad. 58310/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.57430\cf.57430; ~- nr.cad.58087\cf.58087;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, cumpărare, alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERDE CĂTĂLIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PERDE CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58310	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	107	-	-	
2	faneata	DA	346	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58310-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de vacanta avand regimul de inaltime P+M cu suprafata construita la sol de 63,8 mp si suprafata construita desfasurata de 127,6 mp.
A1.2	58310-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.285,262 578.681,171	2	371.278,734 578.678,811	6.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.278,734 578.678,811	3	371.279,891 578.675,496	3.511
3	371.279,891 578.675,496	4	371.271,893 578.673,204	8.32
4	371.271,893 578.673,204	5	371.273,534 578.666,183	7.21
5	371.273,534 578.666,183	6	371.276,903 578.651,762	14.809
6	371.276,903 578.651,762	7	371.281,022 578.634,134	18.103
7	371.281,022 578.634,134	8	371.300,92 578.643,417	21.957
8	371.300,92 578.643,417	9	371.294,459 578.658,306	16.23
9	371.294,459 578.658,306	10	371.292,084 578.663,779	5.966
10	371.292,084 578.663,779	11	371.286,994 578.676,193	13.417
11	371.286,994 578.676,193	1	371.285,262 578.681,171	5.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1274 Somesul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:707/9/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57802	575	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57802-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA, nivel inaltime P+M, avand suprafata construita desfasurata 103.5mp.
A1.2	57802-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18259 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.55, din 21/01/2021 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂTUNA DAN-CIPRIAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂTUNA DAN-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57802	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	107	-	707/9/2	
2	arabil	DA	267	107	-	707/9/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57802-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA, nivel inaltime P+M, avand suprafata construita desfasurata 103.5mp.
A1.2	57802-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.271,893 578.673,204	2	371.258,765 578.669,404	13.667
2	371.258,765 578.669,404	3	371.258,6 578.669,356	0.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.258,6 578.669,356	4	371.258,608 578.669,32	0.037
4	371.258,608 578.669,32	5	371.260,129 578.662,804	6.691
5	371.260,129 578.662,804	6	371.260,37 578.662,869	0.25
6	371.260,37 578.662,869	7	371.261,139 578.659,281	3.669
7	371.261,139 578.659,281	8	371.260,883 578.659,194	0.27
8	371.260,883 578.659,194	9	371.261,697 578.655,293	3.985
9	371.261,697 578.655,293	10	371.263,303 578.647,606	7.853
10	371.263,303 578.647,606	11	371.267,138 578.629,248	18.754
11	371.267,138 578.629,248	12	371.267,14 578.629,238	0.01
12	371.267,14 578.629,238	13	371.267,82 578.629,454	0.713
13	371.267,82 578.629,454	14	371.274,304 578.631,516	6.804
14	371.274,304 578.631,516	15	371.278,445 578.633,06	4.419
15	371.278,445 578.633,06	16	371.281,022 578.634,134	2.792
16	371.281,022 578.634,134	17	371.276,903 578.651,762	18.103
17	371.276,903 578.651,762	18	371.273,534 578.666,183	14.809
18	371.273,534 578.666,183	1	371.271,893 578.673,204	7.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:955 Someșul Rece
Nr. topografic:707/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54962	488	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54962-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; casă de vacanță din lemn pe fundații continue din beton ciclopian, șarpantă lemn, învelitoare onduline, regim de înălțime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85382 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 785, din 29/05/2015 emis de JAKAB ETELKA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLAGA KINGA KRISZTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85382 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 785, din 29/05/2015 emis de JAKAB ETELKA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZOCS GHEORGHE**, si sotia 2) **SZOCS EVA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54962	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	107	-	707/8	la ”Lunca Piatra Tăiată”
2	faneata	DA	324	107	-	707/8	la ”Lunca Piatra Tăiată”

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54962-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; casă de vacanță din lemn pe fundații continue din beton ciclopian, șarpantă lemn, învelitoare onduline, regim de înălțime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.258,6 578.669,356	2	371.247,513 578.665,058	11.891
2	371.247,513 578.665,058	3	371.248,256 578.661,264	3.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.248,256 578.661,264	4	371.249,984 578.652,432	8.999
4	371.249,984 578.652,432	5	371.250,776 578.648,388	4.121
5	371.250,776 578.648,388	6	371.255,172 578.626,392	22.431
6	371.255,172 578.626,392	7	371.264,525 578.628,538	9.596
7	371.264,525 578.628,538	8	371.267,14 578.629,238	2.707
8	371.267,14 578.629,238	9	371.267,138 578.629,248	0.01
9	371.267,138 578.629,248	10	371.263,303 578.647,606	18.754
10	371.263,303 578.647,606	11	371.261,697 578.655,293	7.853
11	371.261,697 578.655,293	12	371.260,883 578.659,194	3.985
12	371.260,883 578.659,194	13	371.261,139 578.659,281	0.27
13	371.261,139 578.659,281	14	371.260,37 578.662,869	3.669
14	371.260,37 578.662,869	15	371.260,129 578.662,804	0.25
15	371.260,129 578.662,804	16	371.258,608 578.669,32	6.691
16	371.258,608 578.669,32	1	371.258,6 578.669,356	0.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.875	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

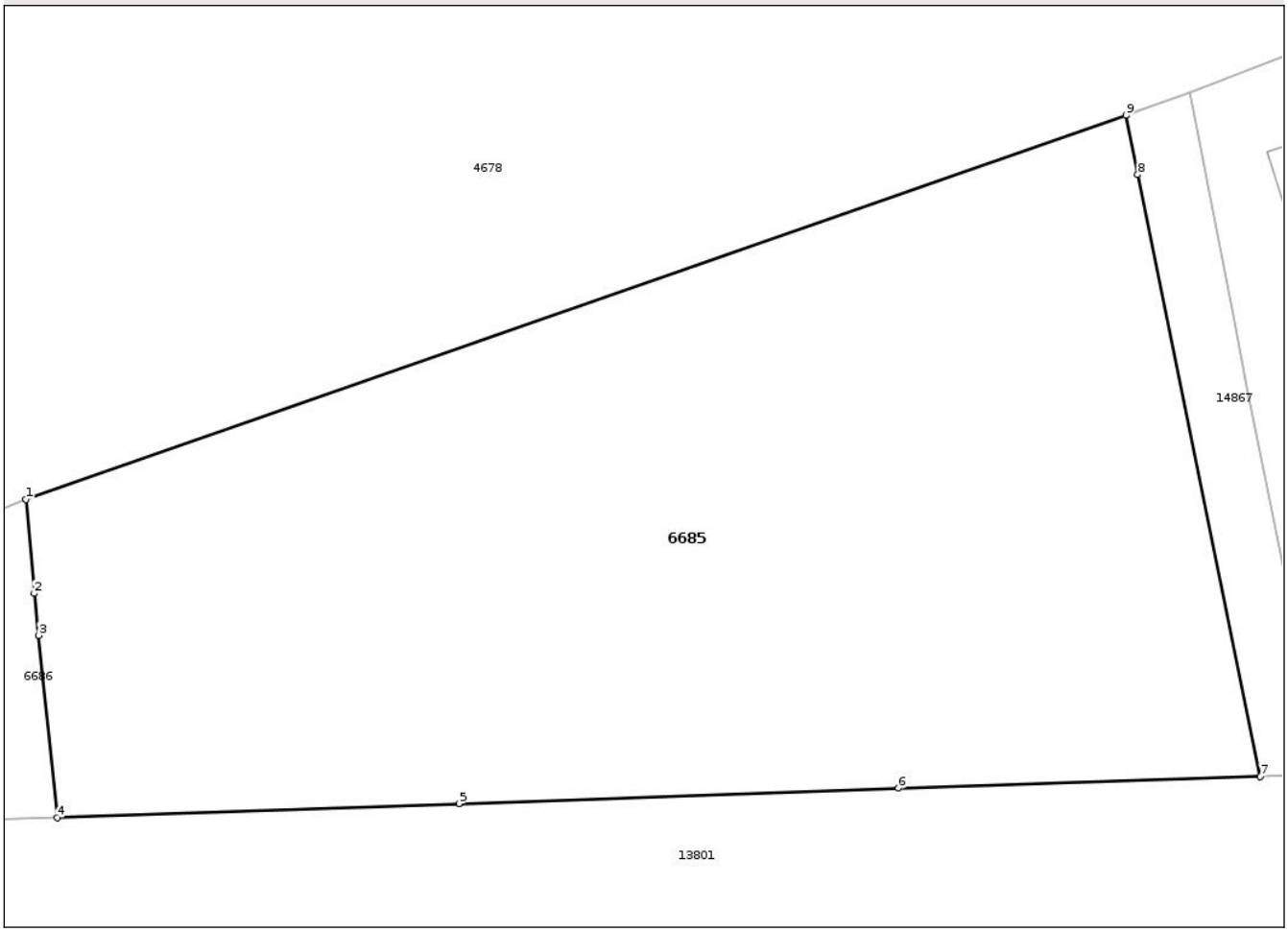
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.426	107	-	-	
2	faneata	NU	449	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.181,381 578.641,995	2	371.181,854 578.636,656	5.36
2	371.181,854 578.636,656	3	371.182,098 578.634,278	2.39
3	371.182,098 578.634,278	4	371.183,159 578.623,931	10.401
4	371.183,159 578.623,931	5	371.205,981 578.624,728	22.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.205,981 578.624,728	6	371.230,971 578.625,602	25.005
6	371.230,971 578.625,602	7	371.251,52 578.626,273	20.56
7	371.251,52 578.626,273	8	371.244,565 578.660,431	34.859
8	371.244,565 578.660,431	9	371.243,881 578.663,791	3.429
9	371.243,881 578.663,791	1	371.181,381 578.641,995	66.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.196	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

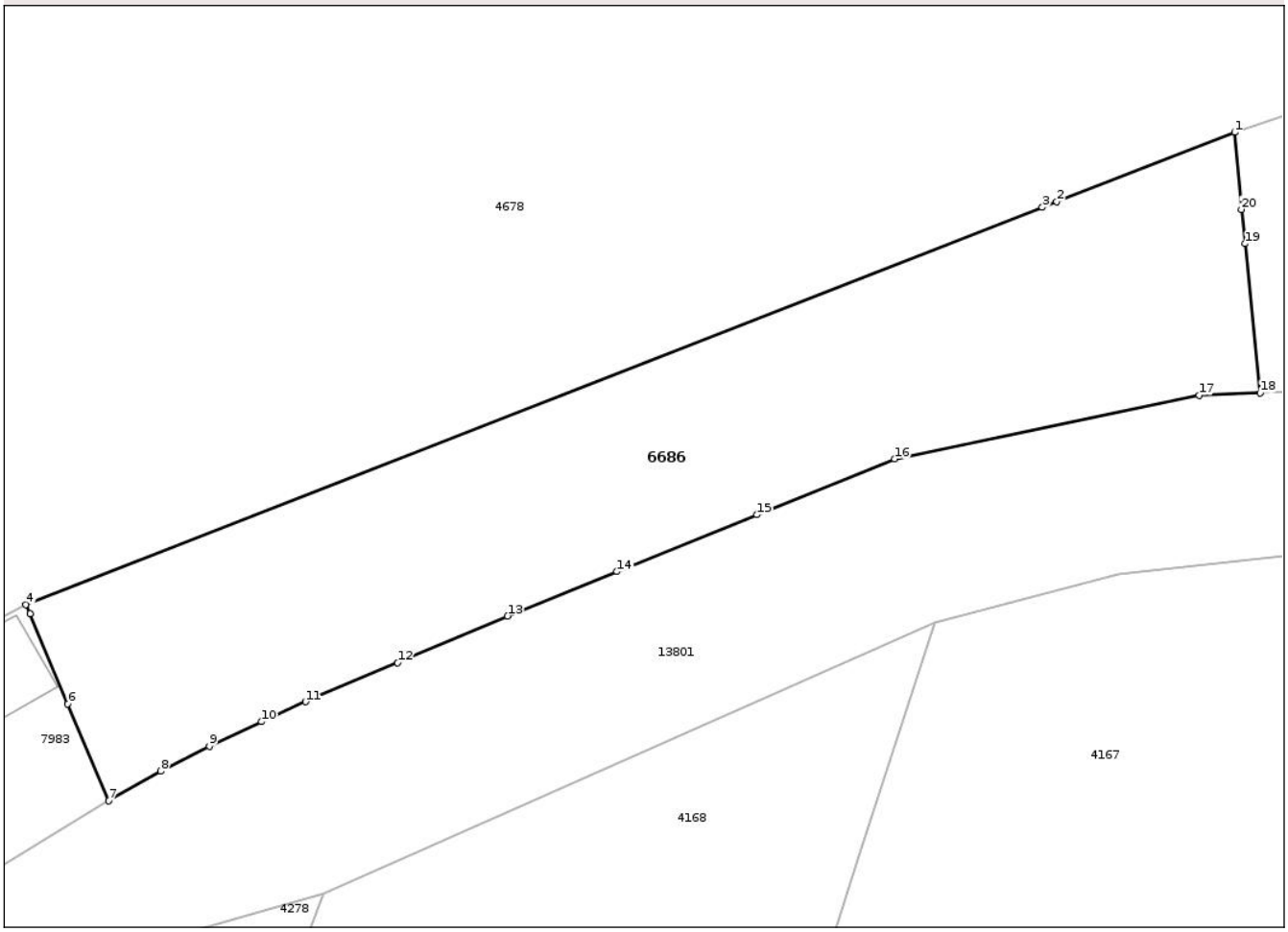
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	620	107	-	-	
2	faneata	NU	576	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.181,381 578.641,995	2	371.169,044 578.637,182	13.243
2	371.169,044 578.637,182	3	371.168,039 578.636,789	1.079
3	371.168,039 578.636,789	4	371.097,522 578.609,278	75.693
4	371.097,522 578.609,278	5	371.097,798 578.608,624	0.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.097,798 578.608,624	6	371.100,434 578.602,386	6.772
6	371.100,434 578.602,386	7	371.103,265 578.595,684	7.275
7	371.103,265 578.595,684	8	371.106,887 578.597,715	4.153
8	371.106,887 578.597,715	9	371.110,246 578.599,444	3.778
9	371.110,246 578.599,444	10	371.113,863 578.601,153	4.0
10	371.113,863 578.601,153	11	371.116,915 578.602,538	3.352
11	371.116,915 578.602,538	12	371.123,319 578.605,24	6.951
12	371.123,319 578.605,24	13	371.130,939 578.608,476	8.279
13	371.130,939 578.608,476	14	371.138,531 578.611,553	8.192
14	371.138,531 578.611,553	15	371.148,244 578.615,488	10.48
15	371.148,244 578.615,488	16	371.157,787 578.619,355	10.297
16	371.157,787 578.619,355	17	371.178,927 578.623,783	21.599
17	371.178,927 578.623,783	18	371.183,159 578.623,931	4.235
18	371.183,159 578.623,931	19	371.182,098 578.634,278	10.401
19	371.182,098 578.634,278	20	371.181,854 578.636,656	2.39
20	371.181,854 578.636,656	1	371.181,381 578.641,995	5.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 16A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59949	131	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59949-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 16A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33858 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 153, din 14/02/2023 emis de MUREŞAN RALUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTU AUREL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APOSTU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33858 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 153, din 14/02/2023 emis de MUREŞAN RALUCA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUIZ DIAZ MARIA NATALIA**, căsătorită APOSTU	

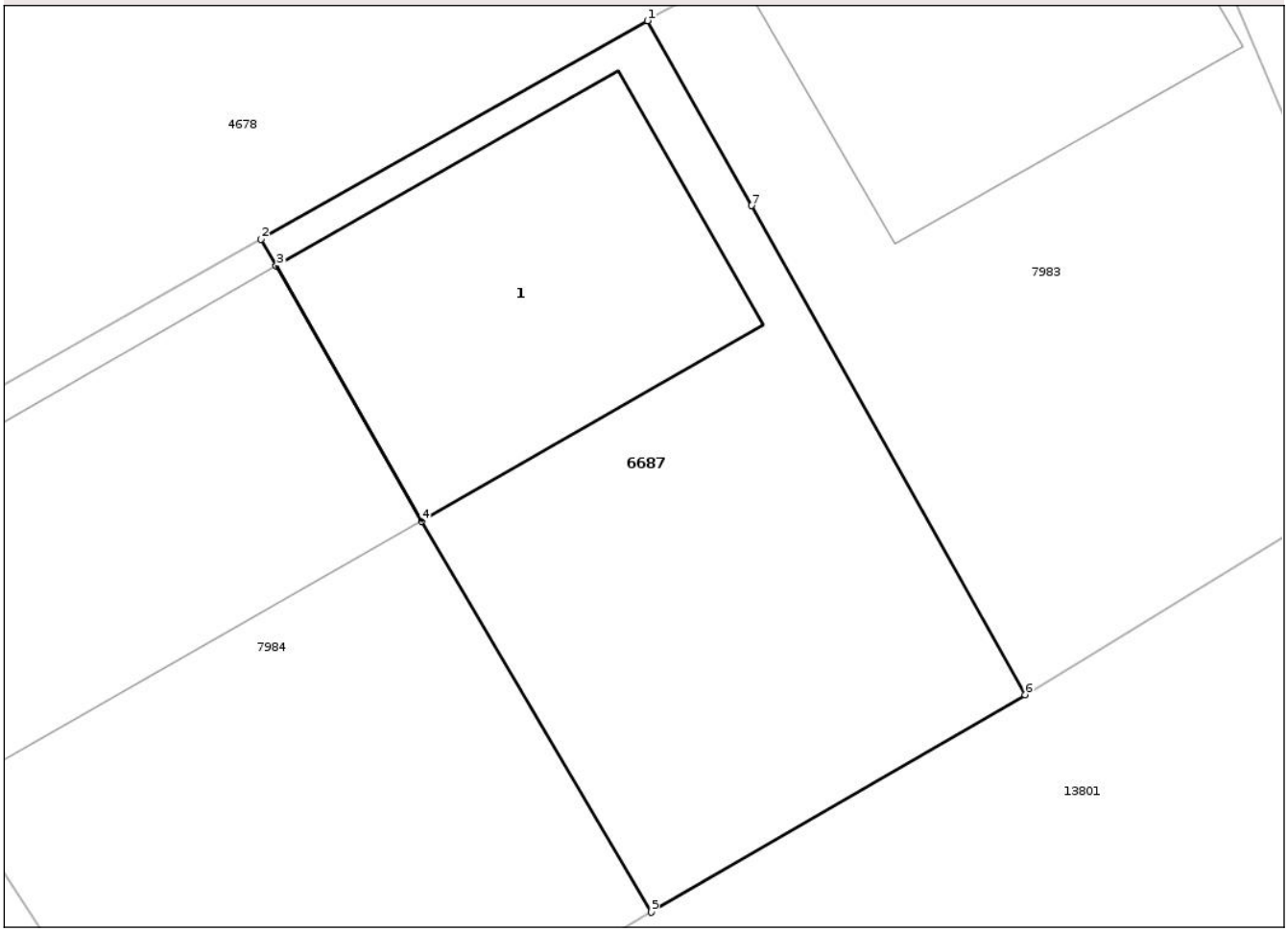
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59949	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59949-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.088,027 578.604,094	2	371.080,449 578.599,815	8.703
2	371.080,449 578.599,815	3	371.080,748 578.599,291	0.603
3	371.080,748 578.599,291	4	371.083,593 578.594,296	5.748
4	371.083,593 578.594,296	5	371.088,092 578.586,638	8.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.088,092 578.586,638	6	371.095,427 578.590,898	8.482
6	371.095,427 578.590,898	7	371.090,058 578.600,473	10.978
7	371.090,058 578.600,473	1	371.088,027 578.604,094	4.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53674	532	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53674-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	53674-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.3	53674-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; BUCATARIE - P
A1.4	53674-C4	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CAMERA TEHNICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40568 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 199, din 23/02/2023 emis de MUREŞAN RALUCA (și Legea 7/1996);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KASSAI ISTVAN**, și soția 2) **KASSAI ANDREEA -IOANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KASSAI ANDREEA -IOANA** 2) **KASSAI ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

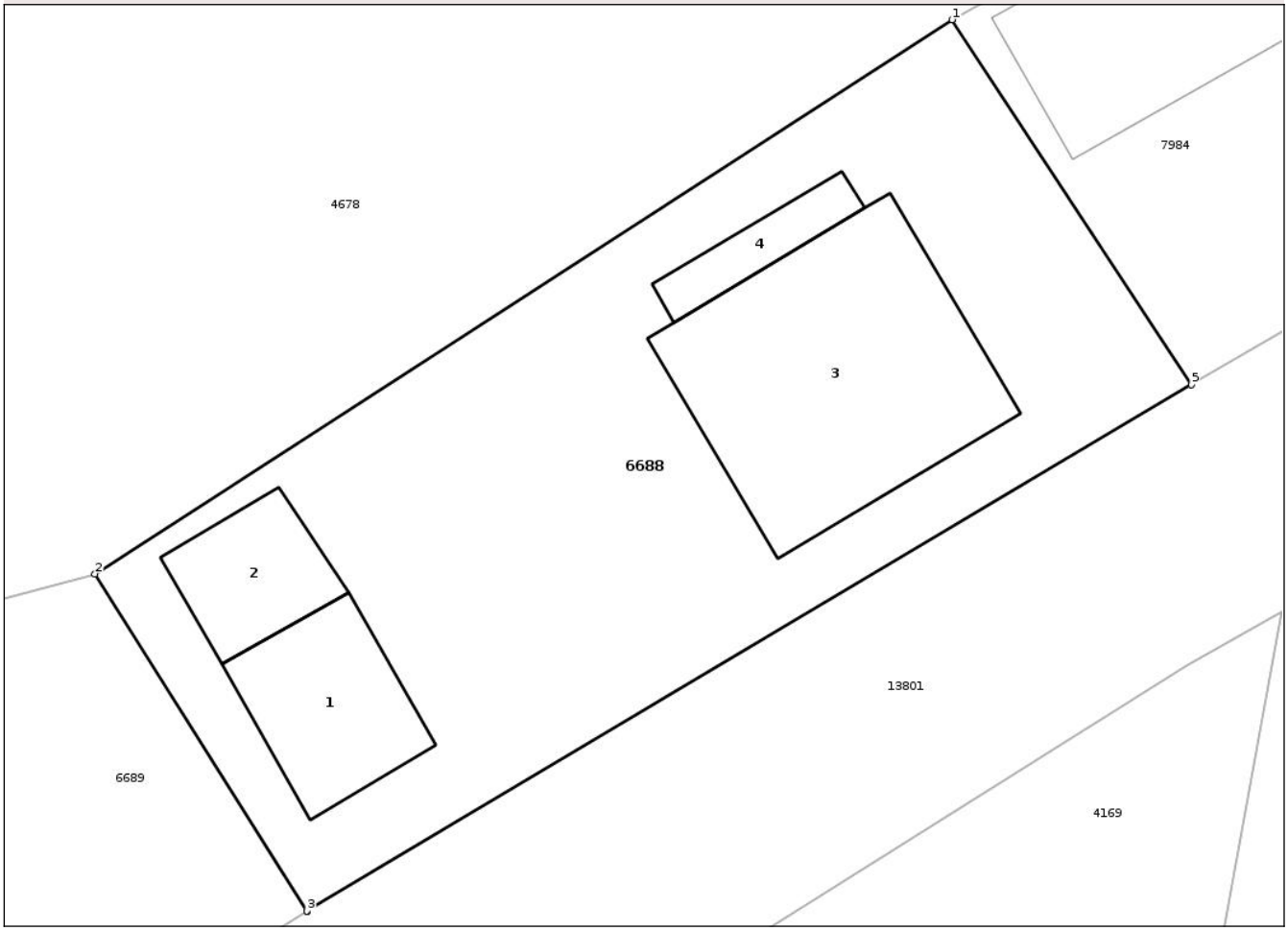
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53674	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53674-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	53674-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.3	53674-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; BUCATARIE - P
A1.4	53674-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CAMERA TEHNICA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.070,834 578.594,387	2	371.040,577 578.574,841	36.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.040,577 578.574,841	3	371.048,065 578.562,947	14.055
3	371.048,065 578.562,947	4	371.048,066 578.562,945	0.002
4	371.048,066 578.562,945	5	371.079,275 578.581,522	36.32
5	371.079,275 578.581,522	1	371.070,834 578.594,387	15.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7744 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:2616/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60280	512	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60280-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:42 mp; Casă P+E+M pe fundații din beton, zid de cărămidă, acoperiș de țiglă, compusă din, PARTER: 1 cameră, baie, hol. ETAJ: 3 camere, MANSARDĂ: 1 cameră, pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56489 / 14/12/2006		
Act Notarial nr. 1518, din 13/12/2006 emis de IOAN BOLDUȚ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC PĂDURE SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

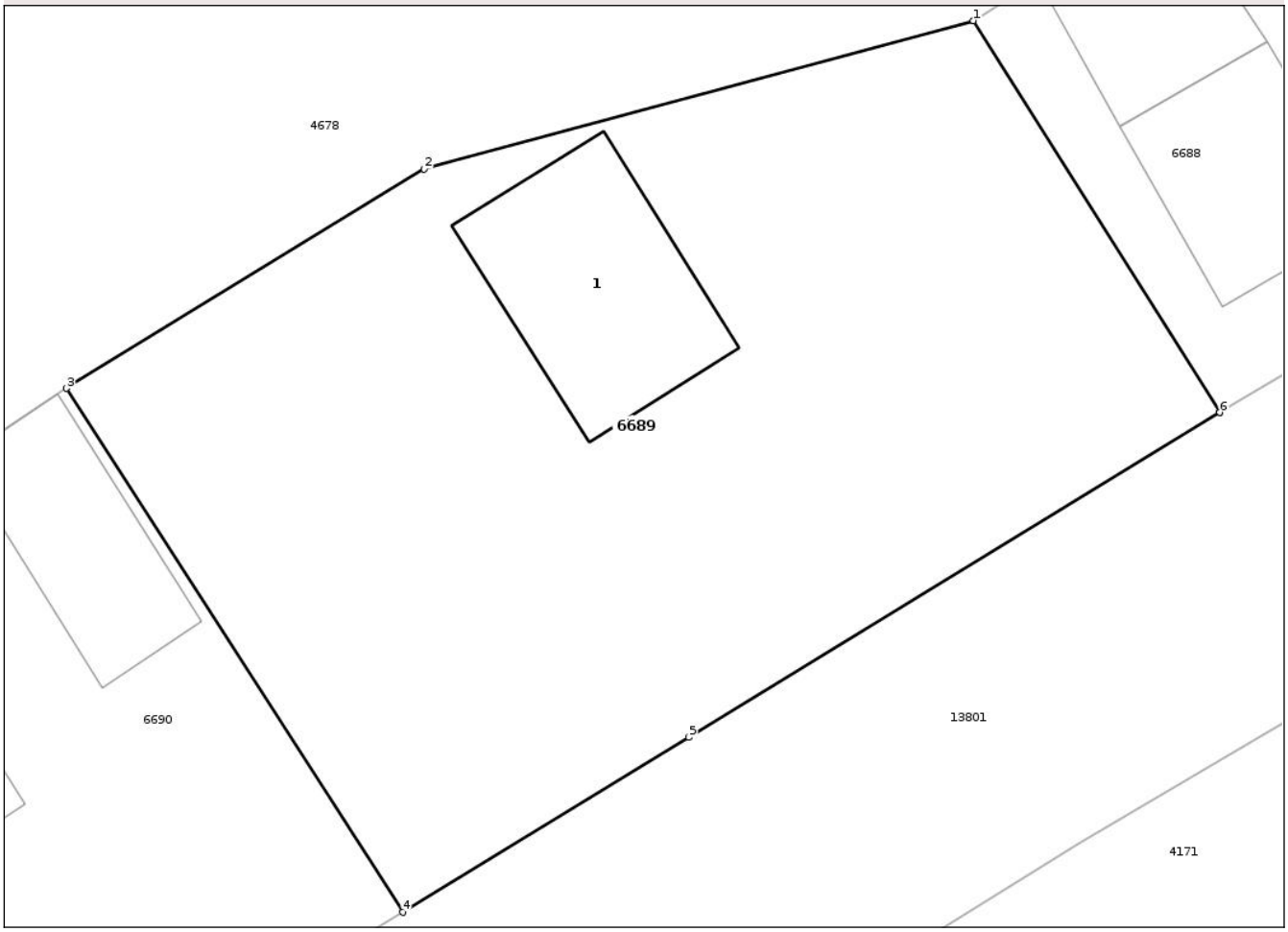
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60280	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60280-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:42 mp; Casă P+E+M pe fundaţii din beton, zid de cărămidă, acoperiş de ţiglă, compusă din, PARTER: 1 cameră, baie, hol. ETAJ: 3 camere, MANSARDĂ: 1 cameră, pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.040,577 578.574,841	2	371.023,887 578.570,336	17.287
2	371.023,887 578.570,336	3	371.013,015 578.563,68	12.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.013,015 578.563,68	4	371.023,235 578.547,779	18.902
4	371.023,235 578.547,779	5	371.031,92 578.553,084	10.177
5	371.031,92 578.553,084	6	371.048,066 578.562,945	18.919
6	371.048,066 578.562,945	7	371.048,065 578.562,947	0.002
7	371.048,065 578.562,947	1	371.040,577 578.574,841	14.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7743 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:2616/1
Nr. topografic:703/2/5/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52708	505	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52708-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casă cu P+1, pe fundaţii din beton, zid de cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: PARTER: 1 cameră, bucătărie, baie. MANSARDA: 1 cameră.
A1.2	52708-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146552 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 4271, din 21/12/2011 emis de BNP CHIŞ MIHAELA-LILIANA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP CARMEN-COSMINA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POP CARMEN-COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

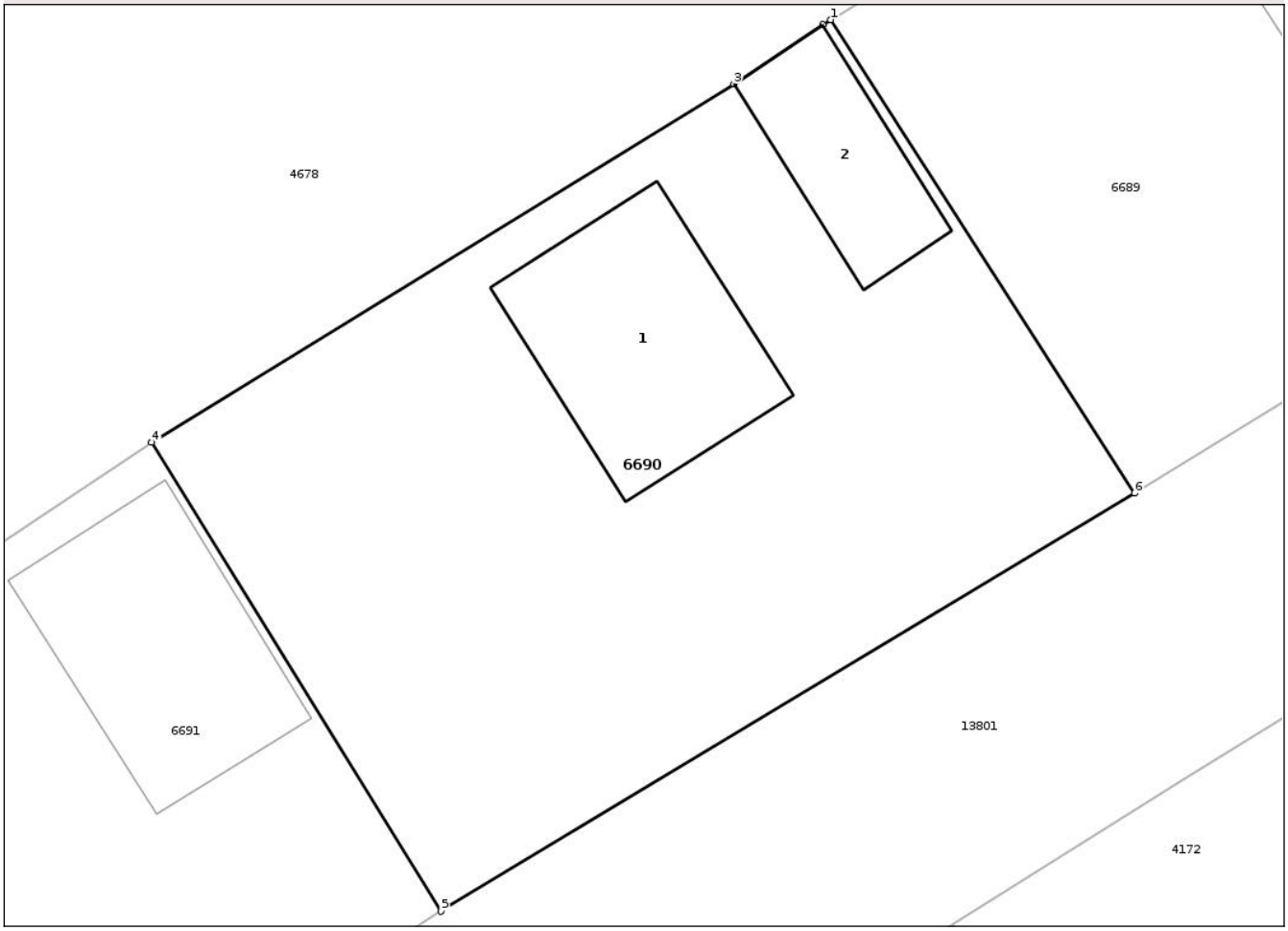
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52708	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	107	-	703/2/5/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52708-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casă cu P+1, pe fundaţii din beton, zid de cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: PARTER: 1 cameră, bucătărie, baie. MANSARDA: 1 cameră.
A1.2	52708-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.013,015 578.563,68	2	371.012,758 578.563,519	0.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.012,758 578.563,519	3	371.009,761 578.561,528	3.598
3	371.009,761 578.561,528	4	370.990,177 578.549,479	22.994
4	370.990,177 578.549,479	5	370.999,904 578.533,729	18.512
5	370.999,904 578.533,729	6	371.023,235 578.547,779	27.235
6	371.023,235 578.547,779	1	371.013,015 578.563,68	18.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:853 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:703/2/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61038	489	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61038-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Casă de vacanță cu parter și mansardă, pe fundație din beton, zid de cărămidă, acoperiș țiglă, compusă din: parter: 1 cameră, 1 bucătărie, baie; mansardă: 3 camere, hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3131 / 20/02/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8505/1997, din 20/02/1998 emis de - (8505/1997 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca și încheierea nr. 3131; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FOGARASI TIBERIU**, și soția 2) **FOGARASI FLORENȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

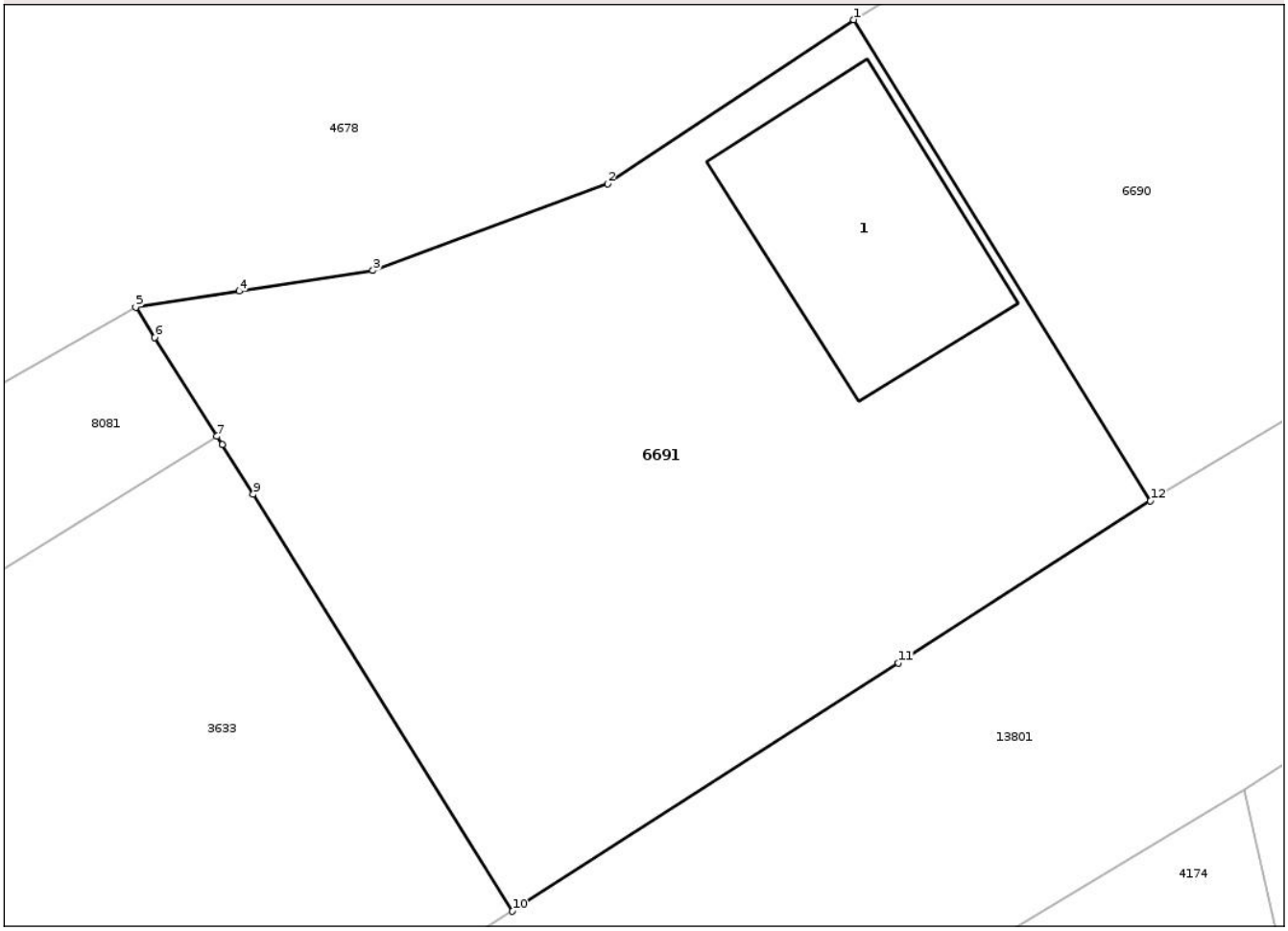
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61038	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	107	-	703/2/4	
2	arabil	DA	258	107	-	703/2/4	
3	arabil	NU	51	107	-	703/2/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61038-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Casă de vacanță cu parter și mansardă, pe fundație din beton, zid de cărămidă, acoperiș țiglă, compusă din: parter: 1 cameră, 1 bucătărie, baie; mansardă: 3 camere, hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.990,177 578.549,479	2	370.982,102 578.544,112	9.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.982,102 578.544,112	3	370.974,412 578.541,266	8.2
3	370.974,412 578.541,266	4	370.970,039 578.540,591	4.425
4	370.970,039 578.540,591	5	370.966,634 578.540,065	3.445
5	370.966,634 578.540,065	6	370.967,257 578.539,079	1.166
6	370.967,257 578.539,079	7	370.969,306 578.535,838	3.834
7	370.969,306 578.535,838	8	370.969,474 578.535,573	0.314
8	370.969,474 578.535,573	9	370.970,49 578.533,94	1.923
9	370.970,49 578.533,94	10	370.978,984 578.520,29	16.077
10	370.978,984 578.520,29	11	370.991,638 578.528,419	15.04
11	370.991,638 578.528,419	12	370.999,904 578.533,729	9.825
12	370.999,904 578.533,729	1	370.990,177 578.549,479	18.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7463 N Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1954

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55638	578	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55638-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit, P+M, construcție din BCA, fundații din beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, compusă din : Parter:cameră, bucătărie, hol, baie și cămară Mansardă:4 camere, hol și baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34888 / 06/10/2005		
Act Administrativ nr. 373, din 20/01/2005 emis de PRIMĂRIA GILĂU (dovada de luare în folosință și a doc.cad. anexată; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și construire, în rang serial câștigat cu nr.13285/1999, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HANDRU SILVIA-REGHINA**, și soțul 2) **HANDRU LIVIU**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7463 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

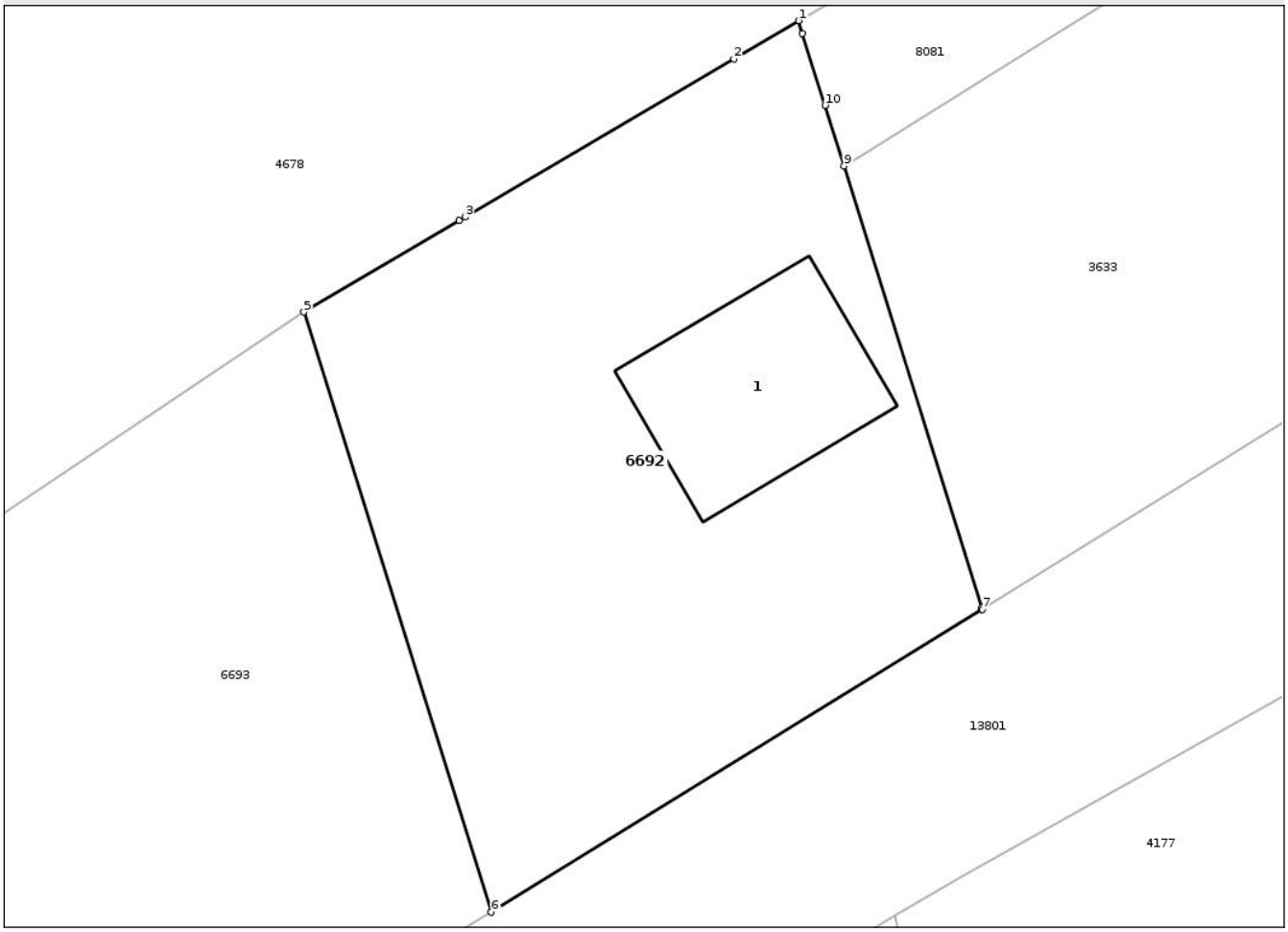
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55638	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55638-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit, P+M, construcție din BCA, fundații din beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, compusă din : Parter:cameră, bucătărie, hol, baie și cămară Mansardă:4 camere, hol și baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.942,676 578.526,339	2	370.940,044 578.524,791	3.053
2	370.940,044 578.524,791	3	370.929,081 578.518,342	12.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.929,081 578.518,342	4	370.928,839 578.518,2	0.281
4	370.928,839 578.518,2	5	370.922,506 578.514,475	7.347
5	370.922,506 578.514,475	6	370.930,144 578.490,031	25.61
6	370.930,144 578.490,031	7	370.950,166 578.502,367	23.517
7	370.950,166 578.502,367	8	370.950,148 578.502,425	0.061
8	370.950,148 578.502,425	9	370.944,524 578.520,424	18.857
9	370.944,524 578.520,424	10	370.943,752 578.522,892	2.586
10	370.943,752 578.522,892	11	370.942,839 578.525,816	3.063
11	370.942,839 578.525,816	1	370.942,676 578.526,339	0.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:850 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:703/2/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60999	1.737	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3131 / 20/02/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8505/1997, din 20/02/1998 emis de - (8505/1997 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca și încheierea nr. 3131 și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

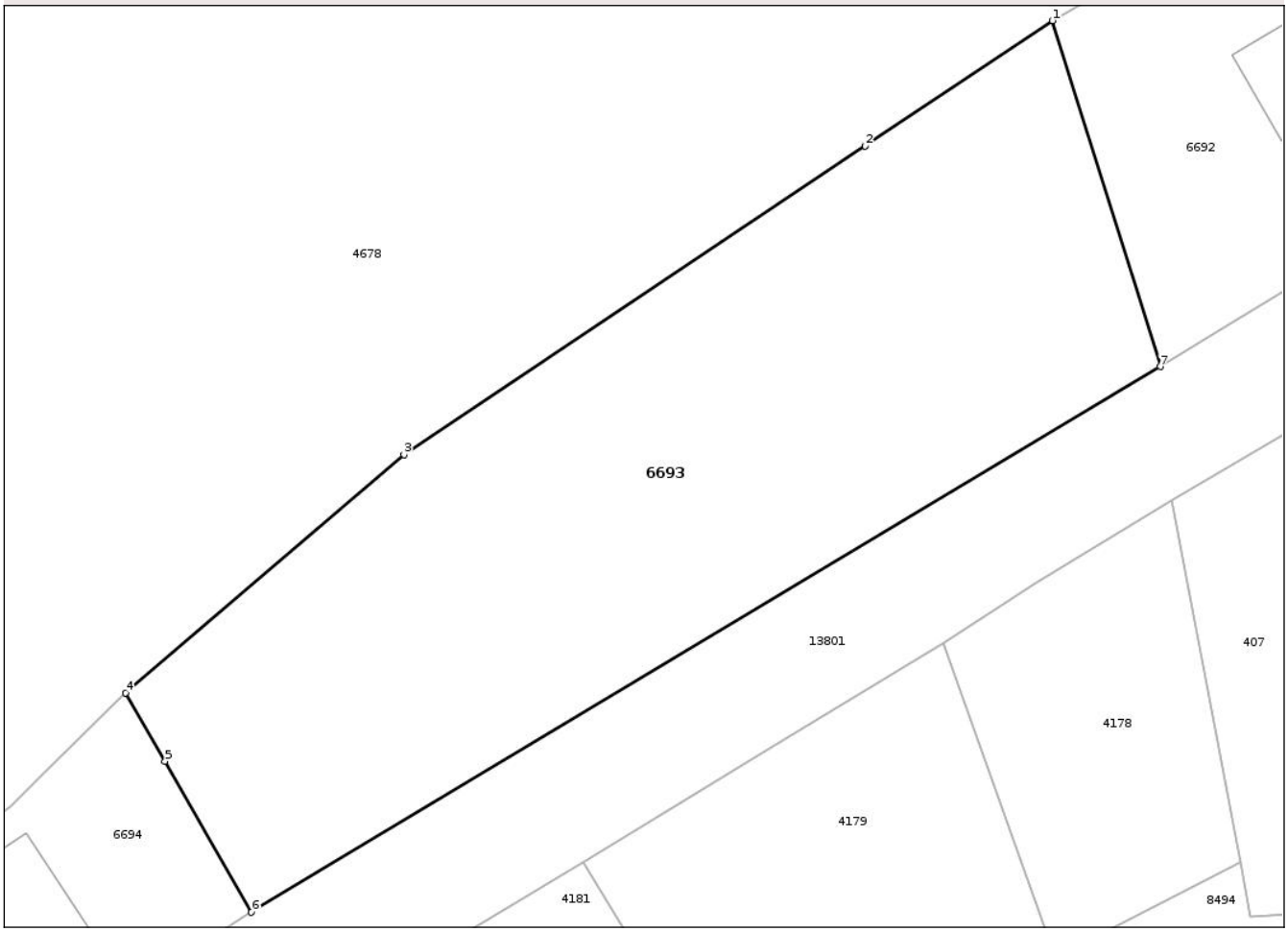
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60999	1.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.586	107	-	703/2/1	
2	faneata	NU	151	107	-	703/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.922,506 578.514,475	2	370.909,253 578.505,619	15.94
2	370.909,253 578.505,619	3	370.876,618 578.483,81	39.251
3	370.876,618 578.483,81	4	370.856,947 578.466,976	25.891
4	370.856,947 578.466,976	5	370.859,721 578.462,139	5.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.859,721 578.462,139	6	370.865,841 578.451,466	12.303
6	370.865,841 578.451,466	7	370.930,144 578.490,031	74.981
7	370.930,144 578.490,031	1	370.922,506 578.514,475	25.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54405	549	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54405-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1989 cu regim de înălţime P+E, zidarie parter din cărămidă, etaj din caramida pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu tabla Lindab compusă din : -Parter : living, bucatarie, hol, baie. -Etaj : 4 dormitoare, 3 bai, 2 holuri Nu deține certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	54405-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; FOISOR, edificat in anul 2024, cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 63,4 mp si suprafata construita desfasurata de 63,4 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8623 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 66, din 13/01/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MATEI LAURENŢIU**, și soția 2) **MATEI IONELA**, bun comun	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARIN DANA-LAVINIA**, și soțul 2) **MARIN VALENTIN**, bun comun	
Act Notarial nr. 67, din 13/01/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B22	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, construire	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
25398 / 07/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 07/02/2024 emis de TOPONET SRL (act administrativ nr 3577 din 02.02.2024, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 3578 din 02.02.2024, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr 2101 din 25.01.2024, emis de Comisia de receptie; act administrativ nr 68 din 19.09.2023, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr OP din 06.02.2024, emis de Marin Valentin;act administrativ nr 3579 din 02.02.2024, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 3580 din 02.02.2024, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr 26102 din 23.05.2023, emis de OTP BANK ROMANIA SA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.02.2024, emis de TOPONET SRL;act administrativ nr 2105 din 30.01.2024, emis de Primaria Comunei Gilau);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATEI LAURENŢIU**, și soția 2) **MATEI IONELA** 3) **MARIN VALENTIN**, și soția 4) **MARIN DANA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8623 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 67, din 13/01/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:598900 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

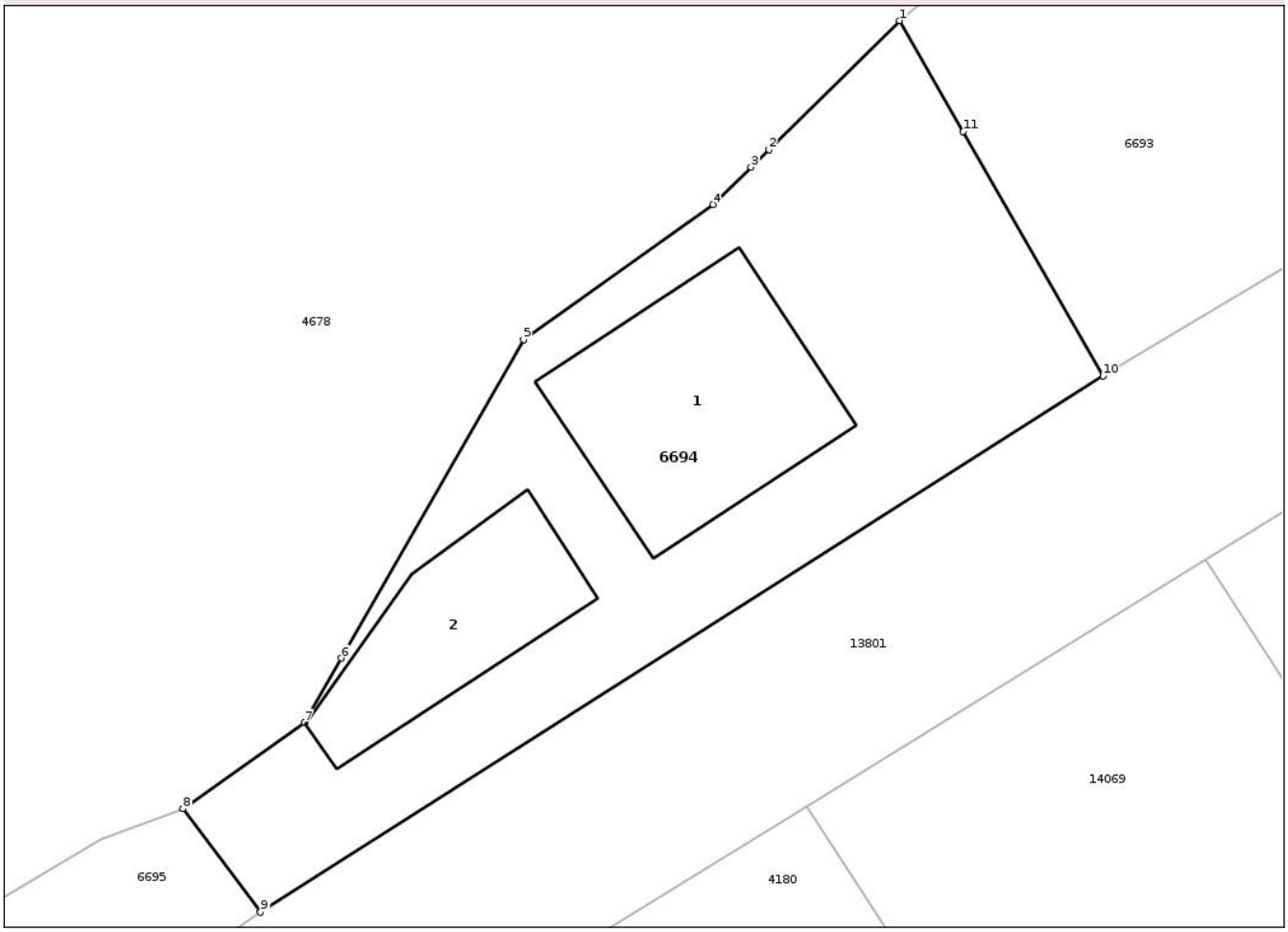
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54405	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	107	15,16,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54405-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1989 cu regim de înălţime P+E, zidarie parter din cărămidă, etaj din caramida pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu tabla Lindab compusă din : -Parter : living, bucatarie, hol, baie. -Etaj : 4 dormitoare, 3 bai, 2 holuri Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	54405-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; FOISOR, edificat in anul 2024, cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 63,4 mp si suprafata construita desfasurata de 63,4 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.856,947 578.466,976	2	370.851,222 578.461,352	8.025
2	370.851,222 578.461,352	3	370.850,44 578.460,583	1.097
3	370.850,44 578.460,583	4	370.848,771 578.458,944	2.339
4	370.848,771 578.458,944	5	370.840,494 578.453,05	10.161
5	370.840,494 578.453,05	6	370.832,517 578.439,125	16.048
6	370.832,517 578.439,125	7	370.830,904 578.436,31	3.244
7	370.830,904 578.436,31	8	370.825,602 578.432,554	6.498
8	370.825,602 578.432,554	9	370.828,988 578.428,027	5.653
9	370.828,988 578.428,027	10	370.865,841 578.451,466	43.675
10	370.865,841 578.451,466	11	370.859,721 578.462,139	12.303
11	370.859,721 578.462,139	1	370.856,947 578.466,976	5.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54406	616	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67100 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 2159, din 16/05/2014 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr. 49071/09-04-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54406 a imobilului cu numarul cadastral 54406/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53125 inscris in cartea funciara 53125;	A1
Act Administrativ nr. 49071, din 09/04/2014 emis de OCPI CLUJ- SERVICIUL CADASTRU (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCHEŞAN ILEANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

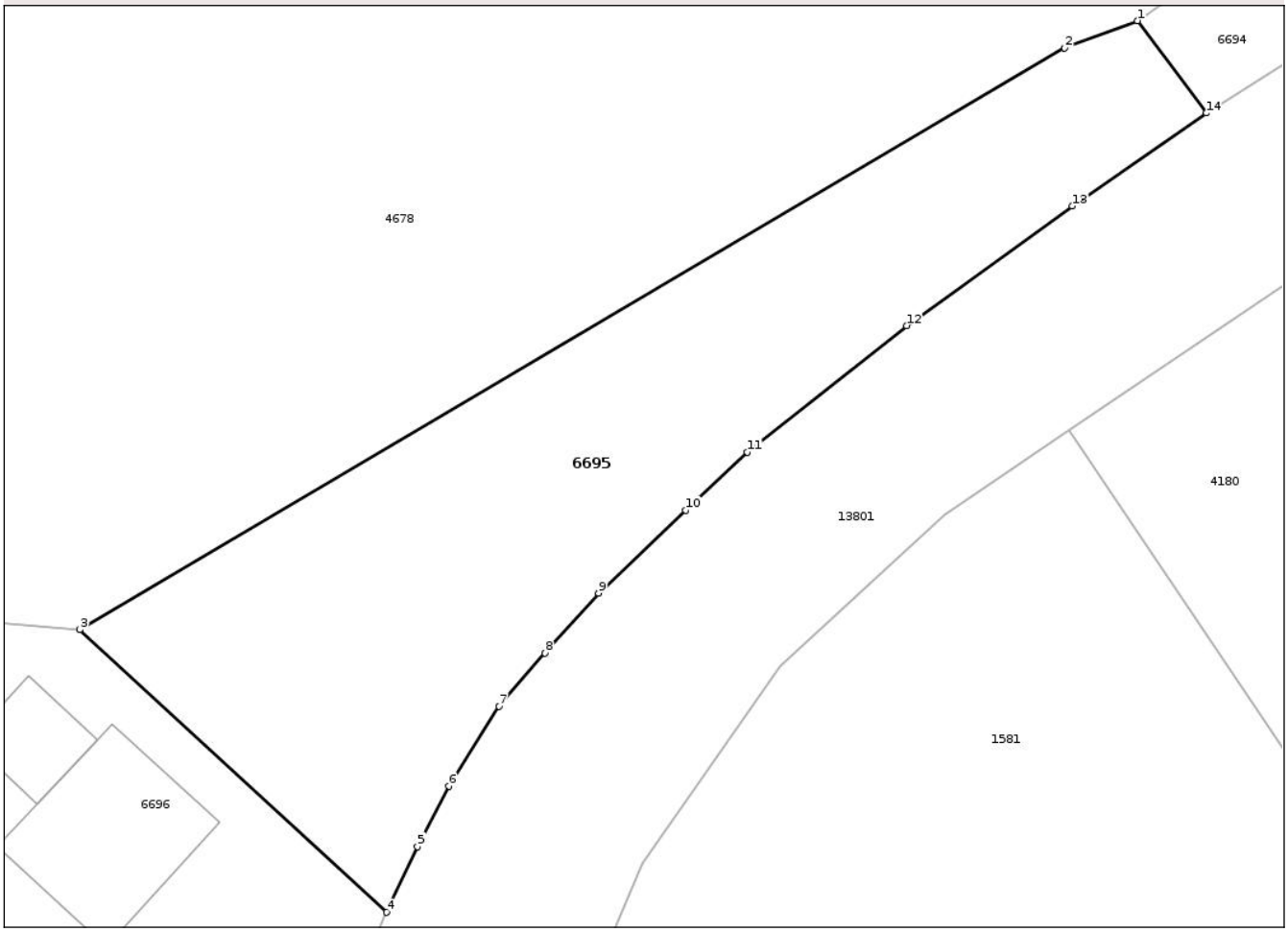
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54406	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	616	107	15,16,17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.825,602 578.432,554	2	370.822,036 578.431,227	3.805
2	370.822,036 578.431,227	3	370.773,685 578.402,691	56.144
3	370.773,685 578.402,691	4	370.788,746 578.388,836	20.464
4	370.788,746 578.388,836	5	370.790,261 578.392,053	3.556
5	370.790,261 578.392,053	6	370.791,812 578.395,028	3.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.791,812 578.395,028	7	370.794,261 578.398,943	4.618
7	370.794,261 578.398,943	8	370.796,526 578.401,545	3.45
8	370.796,526 578.401,545	9	370.799,143 578.404,488	3.938
9	370.799,143 578.404,488	10	370.803,413 578.408,558	5.899
10	370.803,413 578.408,558	11	370.806,457 578.411,393	4.16
11	370.806,457 578.411,393	12	370.814,273 578.417,598	9.98
12	370.814,273 578.417,598	13	370.822,413 578.423,472	10.038
13	370.822,413 578.423,472	14	370.828,988 578.428,027	7.999
14	370.828,988 578.428,027	1	370.825,602 578.432,554	5.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54407	550	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54407-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	54407-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE - P
A1.3	54407-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CAMERA TEHNICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67100 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 2159, din 16/05/2014 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr. 49071/09-04-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54407 a imobilului cu numarul cadastral 54407/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53125 inscris in cartea funciara 53125;	A1
Act Administrativ nr. 49071, din 09/04/2014 emis de OCPI CLUJ- SERVICIUL CADASTRU (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREAN VIORICA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

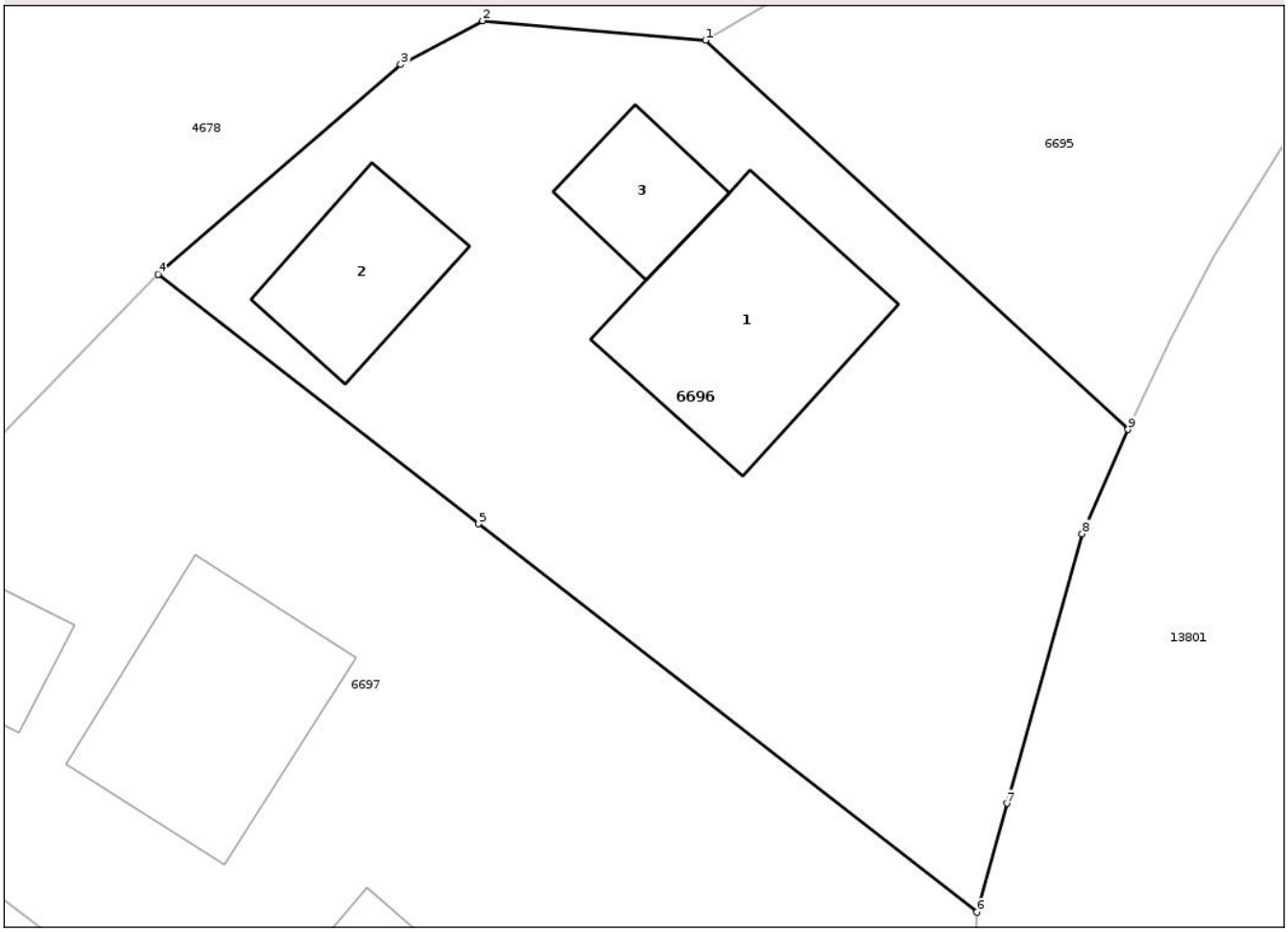
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54407	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	107	15,16,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54407-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	54407-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE - P
A1.3	54407-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CAMERA TEHNICA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.773,685 578.402,691	2	370.765,732 578.403,386	7.983
2	370.765,732 578.403,386	3	370.762,822 578.401,828	3.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.762,822 578.401,828	4	370.754,167 578.394,361	11.431
4	370.754,167 578.394,361	5	370.765,586 578.385,475	14.469
5	370.765,586 578.385,475	6	370.783,348 578.371,65	22.508
6	370.783,348 578.371,65	7	370.784,419 578.375,526	4.021
7	370.784,419 578.375,526	8	370.787,107 578.385,119	9.962
8	370.787,107 578.385,119	9	370.788,746 578.388,836	4.062
9	370.788,746 578.388,836	1	370.773,685 578.402,691	20.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54408	725	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	54408-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1970 cu regim de înălţime P din lemn pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ondolină compartimentată astfel : -Parter : cameră, bucătărie. Nu deţine certificat de perfotmanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.3	54408-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P
A1.4	54408-C4	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67100 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 2159, din 16/05/2014 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr. 49071/09-04-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54408 a imobilului cu numarul cadastral 54408/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53125 inscris in cartea funciara 53125;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 49071, din 09/04/2014 emis de OCPI CLUJ- SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.2
	1) **UNGUREAN VIORICA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.2
	1) **BERCHEŞAN ILEANA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.2
	1) **PLEŞA IOAN**, bun propriu	
167050 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 57, din 13/08/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA (act notarial nr Copie Legalizata Certificat Deces nr. 1133 din 13.08.2020, emis de CHIRILA ANA MARIA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1, A1.2
	1) **PLEŞA MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.2
	1) **PLEŞA GABRIEL-IOAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.2
	1) **PLEŞA MIHAI-MARIUS**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **UNGUREAN VIORICA** 2) **BERCHEŞAN ILEANA** 3) **PLEŞA IOAN** 4) **PLEŞA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	5) **PLEŞA GABRIEL-IOAN** 6) **PLEȘA MIHAI-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67100 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 2159, din 16/05/2014 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr. 49071/09-04-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **PLEŞA SAVETA**	

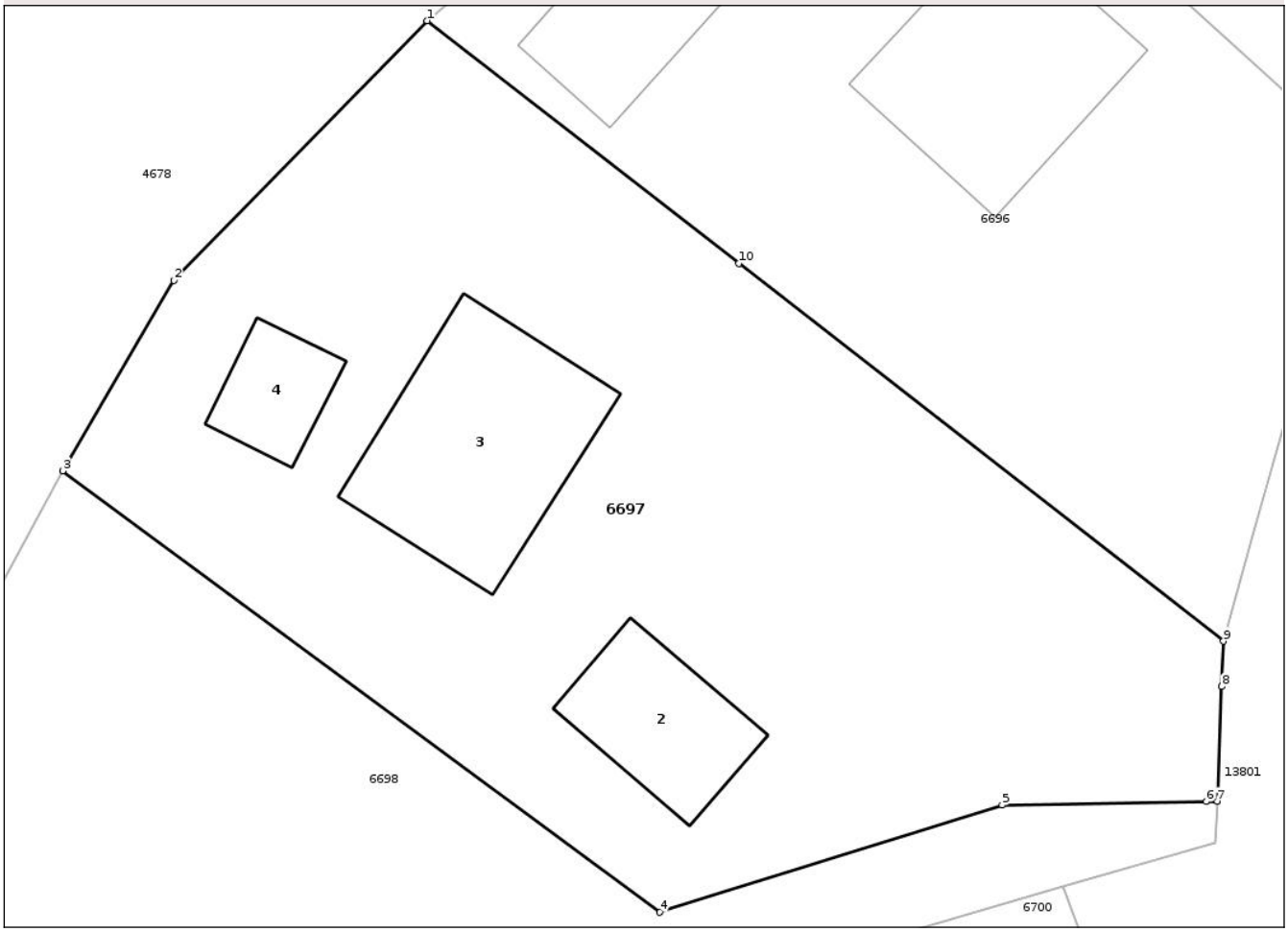
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54408	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	107	15,16,17	-	
2	faneata	DA	222	107	15,16,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54408-C2	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1970 cu regim de înălţime P din lemn pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ondolină compartimentată astfel : -Parter : cameră, bucătărie. Nu deţine certificat de perfotmanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.3	54408-C3	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P
A1.4	54408-C4	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.754,167 578.394,361	2	370.744,881 578.384,853	13.29
2	370.744,881 578.384,853	3	370.740,803 578.377,887	8.072
3	370.740,803 578.377,887	4	370.762,694 578.361,73	27.208
4	370.762,694 578.361,73	5	370.775,232 578.365,645	13.135
5	370.775,232 578.365,645	6	370.782,712 578.365,779	7.481
6	370.782,712 578.365,779	7	370.783,113 578.365,786	0.401
7	370.783,113 578.365,786	8	370.783,282 578.369,992	4.209
8	370.783,282 578.369,992	9	370.783,348 578.371,65	1.659
9	370.783,348 578.371,65	10	370.765,586 578.385,475	22.508
10	370.765,586 578.385,475	1	370.754,167 578.394,361	14.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54409	600	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167053 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 57, din 13/08/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PLEȘA MIHAI-MARIUS**, bun propriu	
22197 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 230, din 29/01/2021 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **PLEȘA MIHAI-MARIUS**, și soția 2) **PLEȘA LORENA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67100 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 2159, din 16/05/2014 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr. 49071/09-04-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute de trecere asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 54410	A1

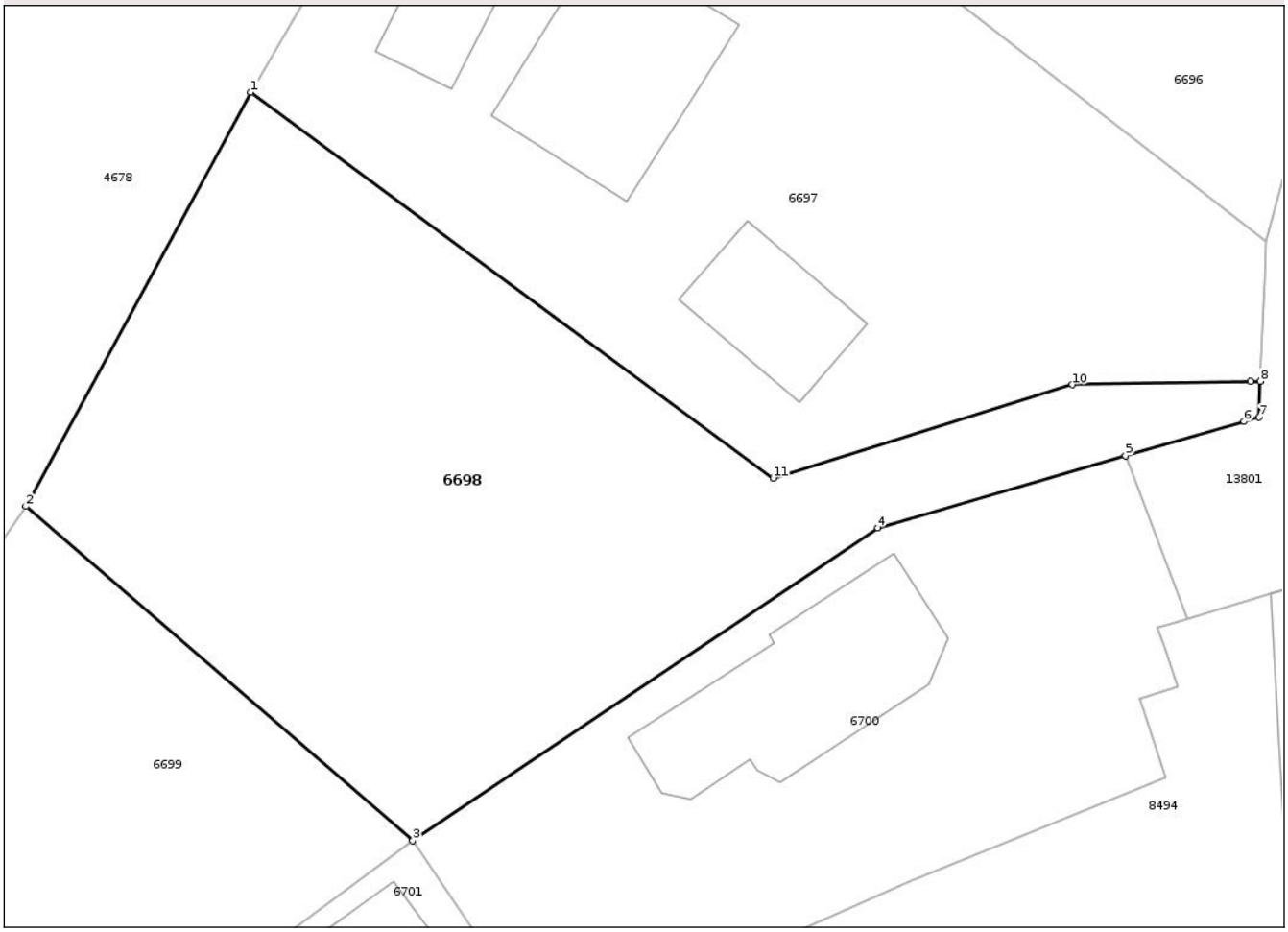
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54409	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	107	15,16,17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.740,803 578.377,887	2	370.731,373 578.360,55	19.736
2	370.731,373 578.360,55	3	370.747,589 578.346,553	21.421
3	370.747,589 578.346,553	4	370.767,074 578.359,657	23.481
4	370.767,074 578.359,657	5	370.777,468 578.362,662	10.82
5	370.777,468 578.362,662	6	370.782,434 578.364,101	5.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.782,434 578.364,101	7	370.783,06 578.364,283	0.652
7	370.783,06 578.364,283	8	370.783,113 578.365,786	1.504
8	370.783,113 578.365,786	9	370.782,712 578.365,779	0.401
9	370.782,712 578.365,779	10	370.775,232 578.365,645	7.481
10	370.775,232 578.365,645	11	370.762,694 578.361,73	13.135
11	370.762,694 578.361,73	1	370.740,803 578.377,887	27.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54410	807	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54410-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67100 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 2159, din 16/05/2014 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr. 49071/09-04-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54410 a imobilului cu numarul cadastral 54410/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53125 inscris in cartea funciara 53125;	A1
Act Administrativ nr. 49071, din 09/04/2014 emis de OCPI CLUJ- SERVICIUL CADASTRU (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA IOAN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 54409, în favoarea imobilului de sub A1	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PLEŞA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

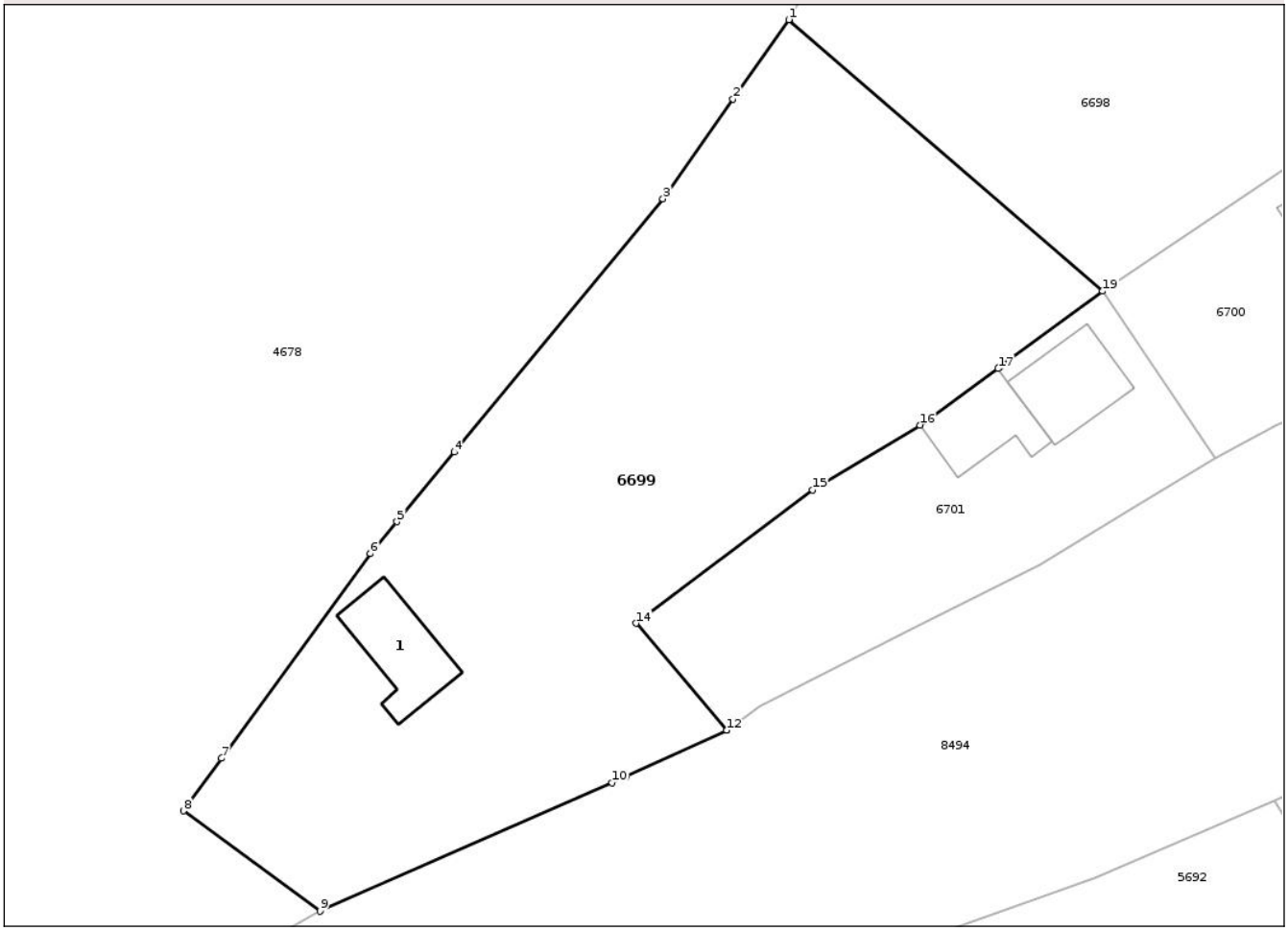
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54410	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	107	15,16,17	-	
2	faneata	DA	480	107	15,16,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54410-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.731,373 578.360,55	2	370.728,499 578.356,467	4.993
2	370.728,499 578.356,467	3	370.724,873 578.351,317	6.298
3	370.724,873 578.351,317	4	370.714,102 578.338,25	16.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.714,102 578.338,25	5	370.711,139 578.334,657	4.657
5	370.711,139 578.334,657	6	370.709,782 578.333,01	2.134
6	370.709,782 578.333,01	7	370.702,092 578.322,453	13.061
7	370.702,092 578.322,453	8	370.700,118 578.319,743	3.353
8	370.700,118 578.319,743	9	370.707,163 578.314,564	8.744
9	370.707,163 578.314,564	10	370.722,253 578.321,185	16.479
10	370.722,253 578.321,185	11	370.722,955 578.321,493	0.767
11	370.722,955 578.321,493	12	370.728,169 578.323,9	5.743
12	370.728,169 578.323,9	13	370.728,165 578.323,904	0.006
13	370.728,165 578.323,904	14	370.723,498 578.329,418	7.224
14	370.723,498 578.329,418	15	370.732,609 578.336,308	11.423
15	370.732,609 578.336,308	16	370.738,149 578.339,639	6.464
16	370.738,149 578.339,639	17	370.742,192 578.342,555	4.985
17	370.742,192 578.342,555	18	370.742,323 578.342,65	0.162
18	370.742,323 578.342,65	19	370.747,589 578.346,553	6.555
19	370.747,589 578.346,553	1	370.731,373 578.360,55	21.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

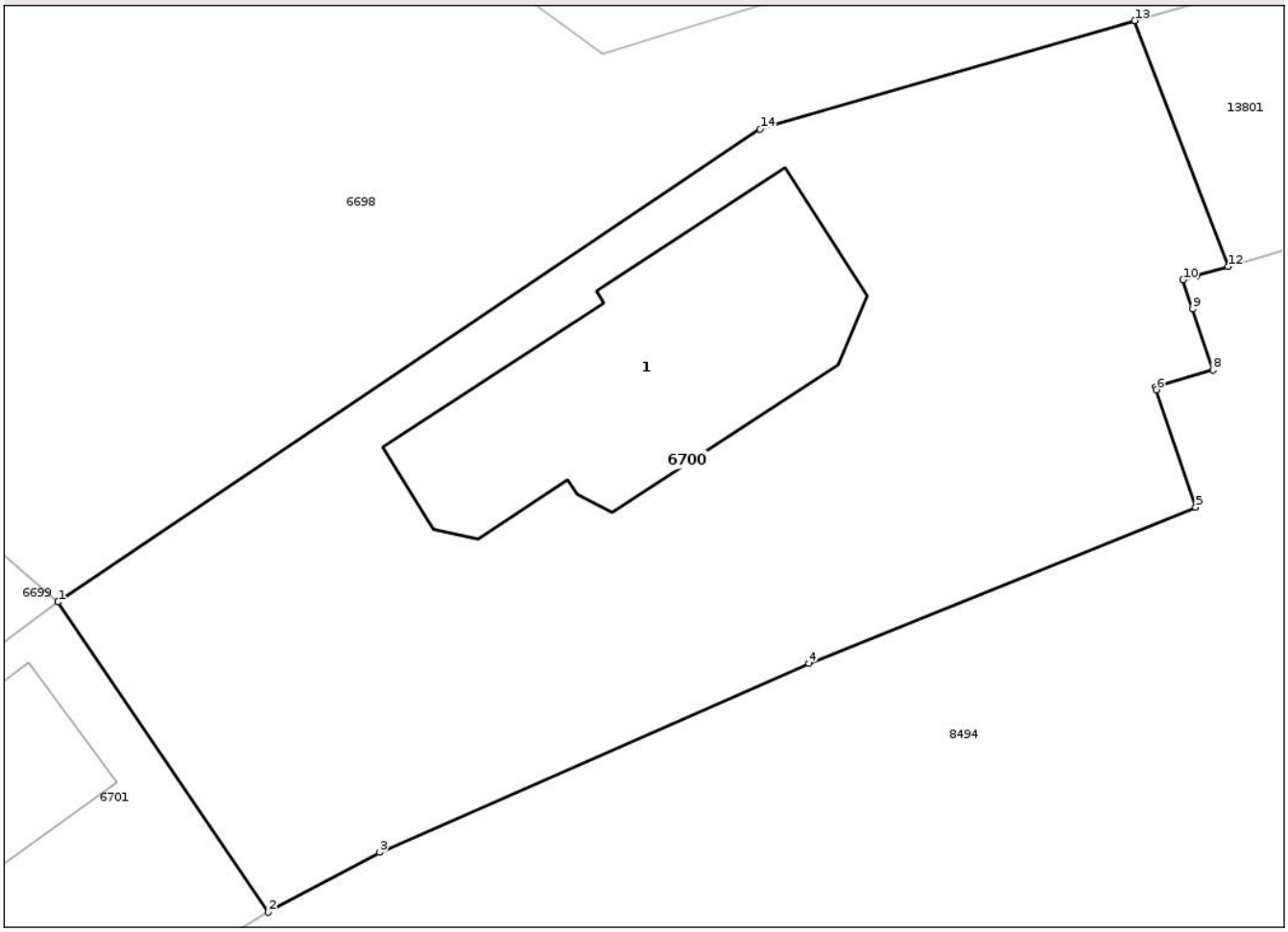
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.747,589 578.346,553	2	370.753,418 578.337,949	10.393
2	370.753,418 578.337,949	3	370.756,518 578.339,605	3.515
3	370.756,518 578.339,605	4	370.768,419 578.344,851	13.006
4	370.768,419 578.344,851	5	370.779,158 578.349,179	11.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.779,158 578.349,179	6	370.778,073 578.352,435	3.432
6	370.778,073 578.352,435	7	370.778,049 578.352,505	0.074
7	370.778,049 578.352,505	8	370.779,641 578.352,979	1.661
8	370.779,641 578.352,979	9	370.779,079 578.354,668	1.78
9	370.779,079 578.354,668	10	370.778,809 578.355,479	0.855
10	370.778,809 578.355,479	11	370.779,195 578.355,594	0.403
11	370.779,195 578.355,594	12	370.780,06 578.355,851	0.902
12	370.780,06 578.355,851	13	370.777,468 578.362,662	7.288
13	370.777,468 578.362,662	14	370.767,074 578.359,657	10.82
14	370.767,074 578.359,657	1	370.747,589 578.346,553	23.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		260	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

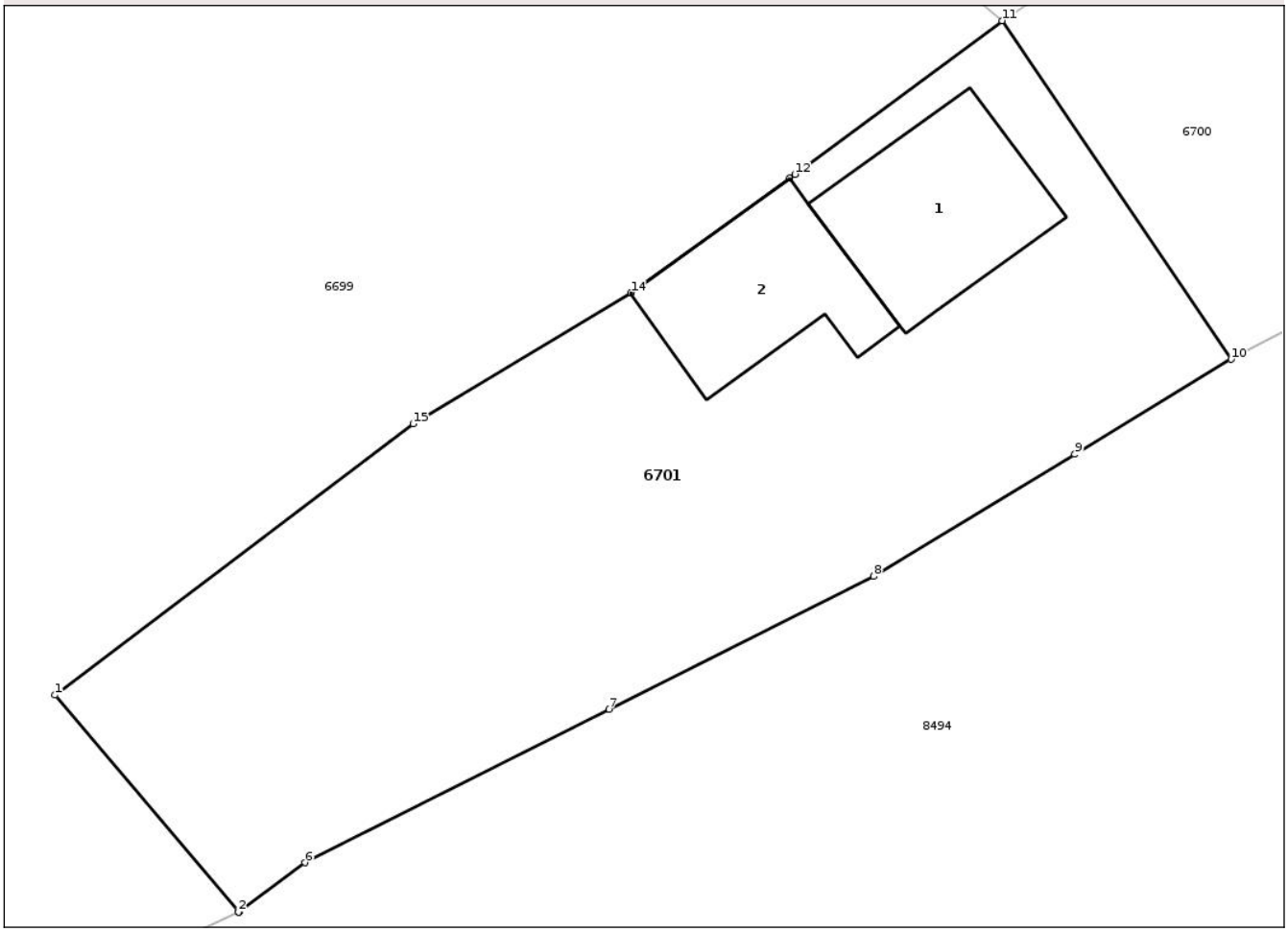
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	21	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.723,498 578.329,418	2	370.728,165 578.323,904	7.224
2	370.728,165 578.323,904	3	370.728,169 578.323,9	0.006
3	370.728,169 578.323,9	4	370.728,189 578.323,915	0.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.728,189 578.323,915	5	370.728,191 578.323,916	0.002
5	370.728,191 578.323,916	6	370.729,854 578.325,156	2.074
6	370.729,854 578.325,156	7	370.737,584 578.329,06	8.66
7	370.737,584 578.329,06	8	370.744,324 578.332,434	7.537
8	370.744,324 578.332,434	9	370.749,44 578.335,537	5.983
9	370.749,44 578.335,537	10	370.753,418 578.337,949	4.652
10	370.753,418 578.337,949	11	370.747,589 578.346,553	10.393
11	370.747,589 578.346,553	12	370.742,323 578.342,65	6.555
12	370.742,323 578.342,65	13	370.742,192 578.342,555	0.162
13	370.742,192 578.342,555	14	370.738,149 578.339,639	4.985
14	370.738,149 578.339,639	15	370.732,609 578.336,308	6.464
15	370.732,609 578.336,308	1	370.723,498 578.329,418	11.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pinului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		223	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

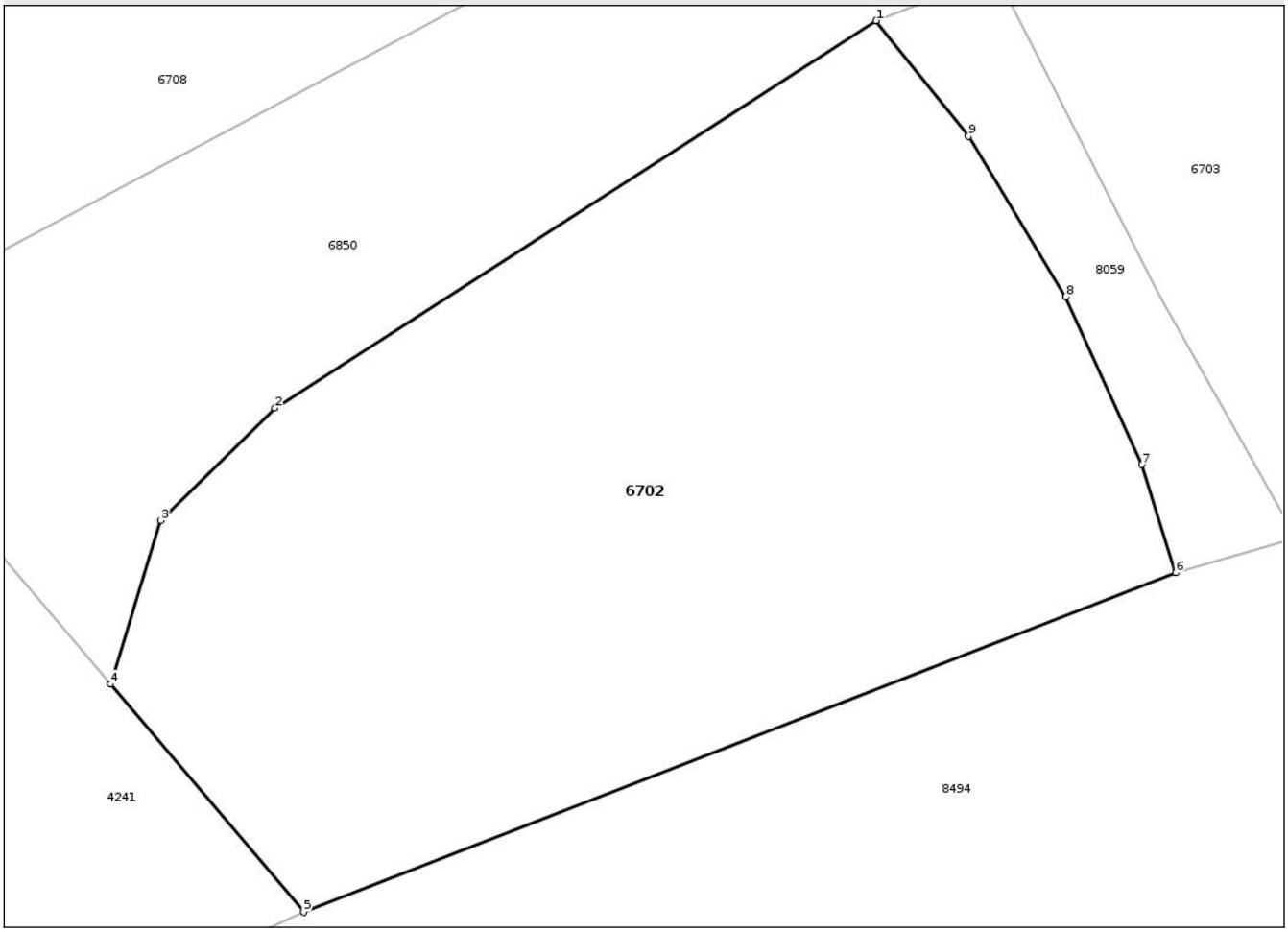
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	223	117	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.178,616 577.712,33	2	369.166,109 577.704,276	14.876
2	369.166,109 577.704,276	3	369.163,728 577.701,94	3.336
3	369.163,728 577.701,94	4	369.162,682 577.698,536	3.561
4	369.162,682 577.698,536	5	369.166,705 577.693,798	6.216
5	369.166,705 577.693,798	6	369.184,854 577.700,854	19.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.184,854 577.700,854	7	369.184,148 577.703,103	2.357
7	369.184,148 577.703,103	8	369.182,567 577.706,592	3.83
8	369.182,567 577.706,592	9	369.180,545 577.709,931	3.904
9	369.180,545 577.709,931	1	369.178,616 577.712,33	3.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pinului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		402	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

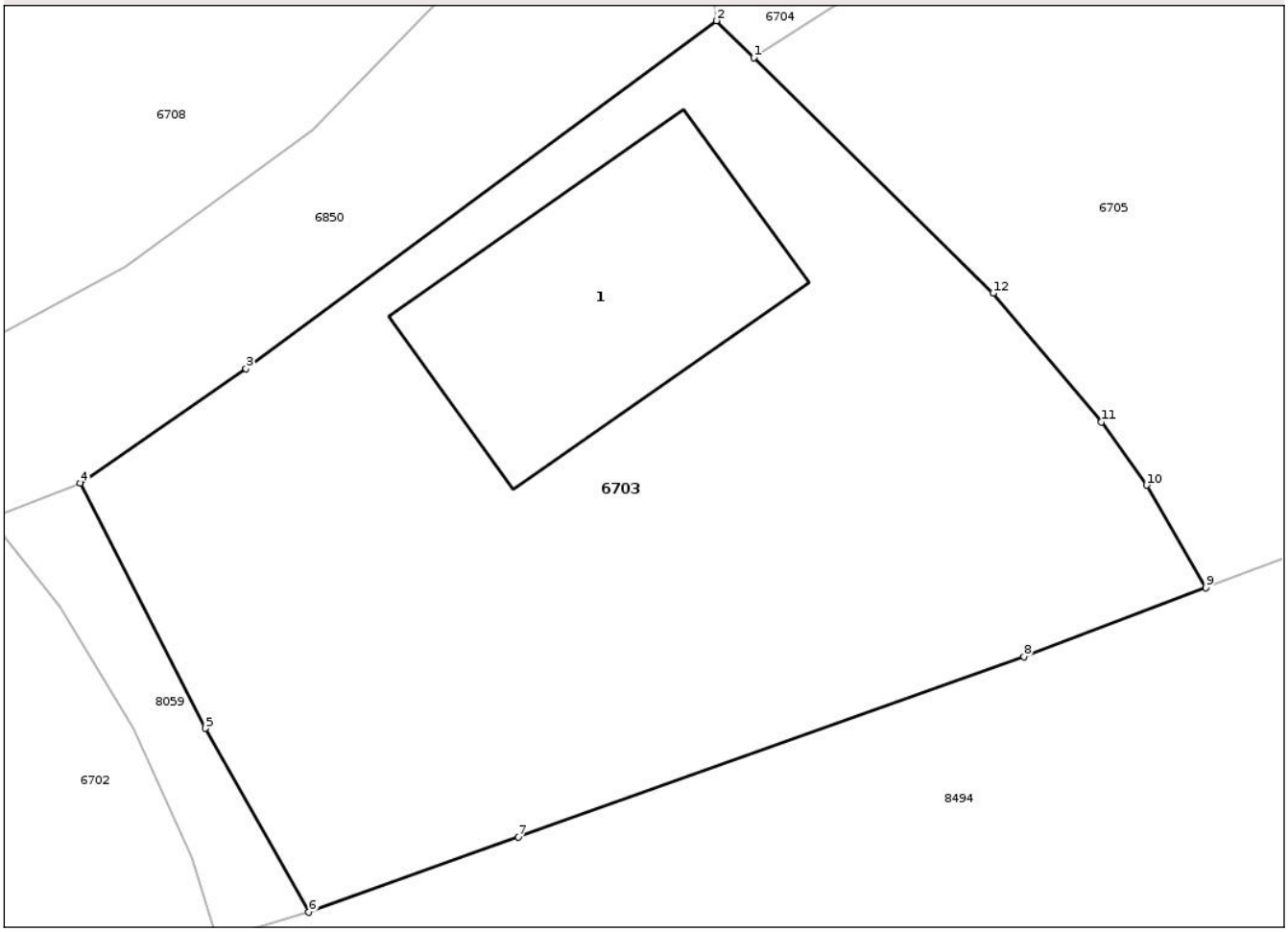
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.199,518 577.724,932	2	369.198,492 577.725,941	1.439
2	369.198,492 577.725,941	3	369.185,632 577.716,433	15.993
3	369.185,632 577.716,433	4	369.181,105 577.713,31	5.5
4	369.181,105 577.713,31	5	369.184,512 577.706,611	7.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.184,512 577.706,611	6	369.187,349 577.701,589	5.768
6	369.187,349 577.701,589	7	369.193,081 577.703,647	6.09
7	369.193,081 577.703,647	8	369.206,898 577.708,571	14.668
8	369.206,898 577.708,571	9	369.211,872 577.710,455	5.319
9	369.211,872 577.710,455	10	369.210,258 577.713,254	3.231
10	369.210,258 577.713,254	11	369.209,025 577.714,981	2.122
11	369.209,025 577.714,981	12	369.206,061 577.718,498	4.599
12	369.206,061 577.718,498	1	369.199,518 577.724,932	9.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pinului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		70	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

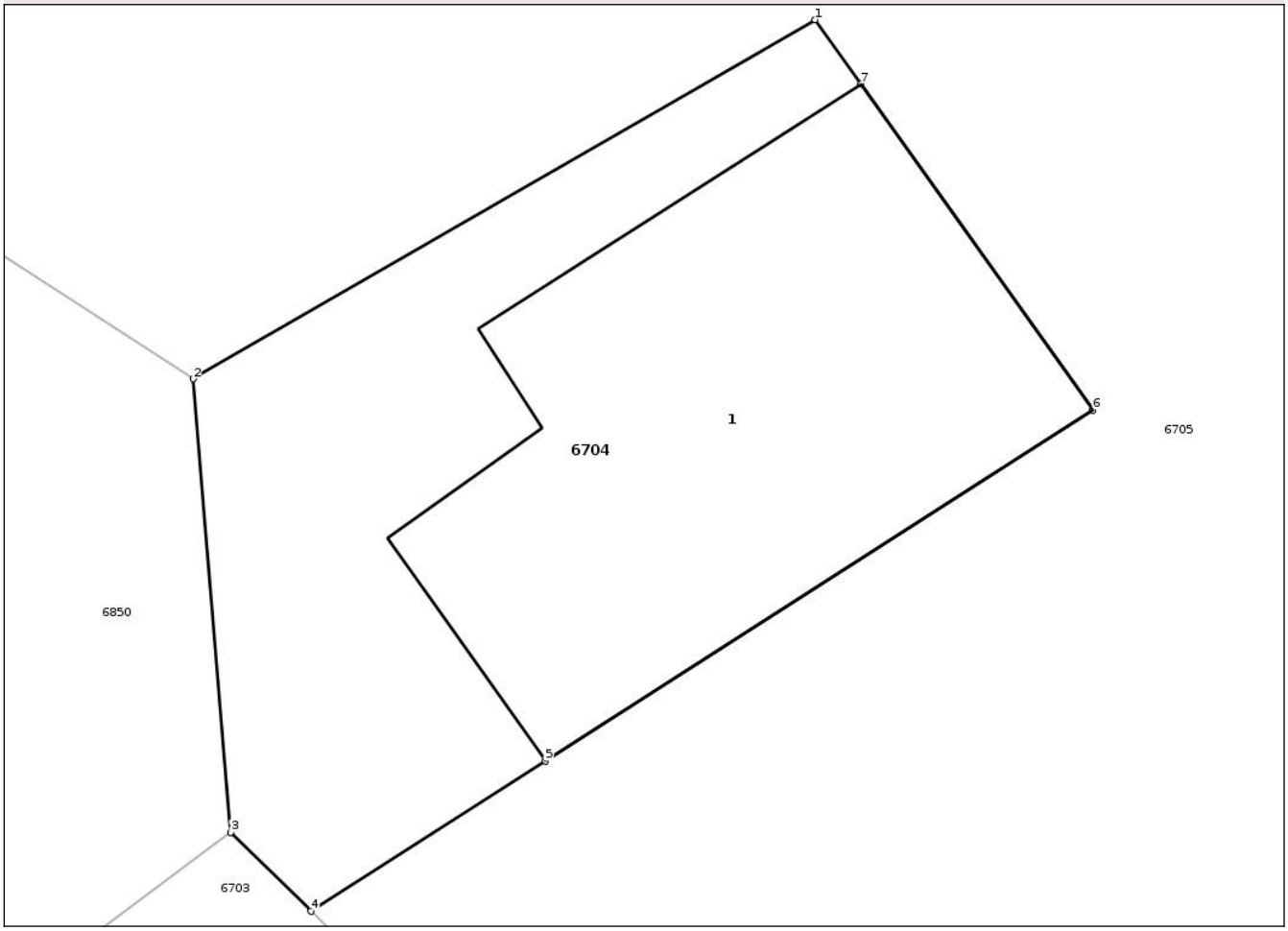
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.205,982 577.736,35	2	369.198,005 577.731,75	9.208
2	369.198,005 577.731,75	3	369.198,492 577.725,941	5.829
3	369.198,492 577.725,941	4	369.199,518 577.724,932	1.439
4	369.199,518 577.724,932	5	369.202,524 577.726,857	3.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.202,524 577.726,857	6	369.209,547 577.731,353	8.339
6	369.209,547 577.731,353	7	369.206,57 577.735,526	5.126
7	369.206,57 577.735,526	1	369.205,982 577.736,35	1.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pinului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.329	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	117	-	-	
2	arabil	DA	1.527	117	-	-	
3	arabil	NU	282	117	-	-	
4	arabil	NU	5	117	-	-	
5	arabil	NU	223	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	369.239,595 577.720,204	2	369.233,702 577.729,68	11.159
2	369.233,702 577.729,68	3	369.222,791 577.737,053	13.169
3	369.222,791 577.737,053	4	369.221,533 577.737,903	1.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	369.221,533 577.737,903	5	369.221,188 577.741,514	3.627
7	369.220,276 577.751,048	8	369.212,543 577.765,838	16.69
10	369.257,926 577.780,846	11	369.258,921 577.781,625	1.264
13	369.258,855 577.805,537	14	369.231,128 577.797,304	28.923
16	369.223,501 577.788,0	17	369.208,766 577.771,523	22.105
19	369.202,576 577.763,976	20	369.201,183 577.759,856	4.349
22	369.199,73 577.752,099	23	369.197,517 577.751,287	2.357
25	369.198,499 577.746,414	26	369.198,821 577.744,815	1.631
28	369.194,706 577.741,02	29	369.194,778 577.737,986	3.035
31	369.198,005 577.731,75	32	369.205,982 577.736,35	9.208
34	369.209,547 577.731,353	35	369.202,524 577.726,857	8.339
37	369.206,061 577.718,498	38	369.209,025 577.714,981	4.599
40	369.211,872 577.710,455	41	369.229,415 577.716,987	18.72
5	369.221,188 577.741,514	6	369.220,474 577.748,975	7.495
8	369.212,543 577.765,838	9	369.228,146 577.773,897	17.561
11	369.258,921 577.781,625	12	369.266,447 577.787,523	9.562
14	369.231,128 577.797,304	15	369.230,468 577.796,499	1.041
17	369.208,766 577.771,523	18	369.208,44 577.771,125	0.514
20	369.201,183 577.759,856	21	369.200,003 577.754,572	5.414
23	369.197,517 577.751,287	24	369.197,675 577.750,505	0.798
26	369.198,821 577.744,815	27	369.194,088 577.744,011	4.801
29	369.194,778 577.737,986	30	369.194,319 577.734,131	3.882
32	369.205,982 577.736,35	33	369.206,57 577.735,526	1.012
35	369.202,524 577.726,857	36	369.199,518 577.724,932	3.57
38	369.209,025 577.714,981	39	369.210,258 577.713,254	2.122
41	369.229,415 577.716,987	42	369.231,652 577.717,694	2.346
6	369.220,474 577.748,975	7	369.220,276 577.751,048	2.082
9	369.228,146 577.773,897	10	369.257,926 577.780,846	30.58
12	369.266,447 577.787,523	13	369.258,855 577.805,537	19.548
15	369.230,468 577.796,499	16	369.223,501 577.788,0	10.99
18	369.208,44 577.771,125	19	369.202,576 577.763,976	9.246
21	369.200,003 577.754,572	22	369.199,73 577.752,099	2.488
24	369.197,675 577.750,505	25	369.198,499 577.746,414	4.173
27	369.194,088 577.744,011	28	369.194,706 577.741,02	3.054
30	369.194,319 577.734,131	31	369.198,005 577.731,75	4.388
33	369.206,57 577.735,526	34	369.209,547 577.731,353	5.126
36	369.199,518 577.724,932	37	369.206,061 577.718,498	9.176
39	369.210,258 577.713,254	40	369.211,872 577.710,455	3.231
42	369.231,652 577.717,694	1	369.239,595 577.720,204	8.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pinului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		904	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

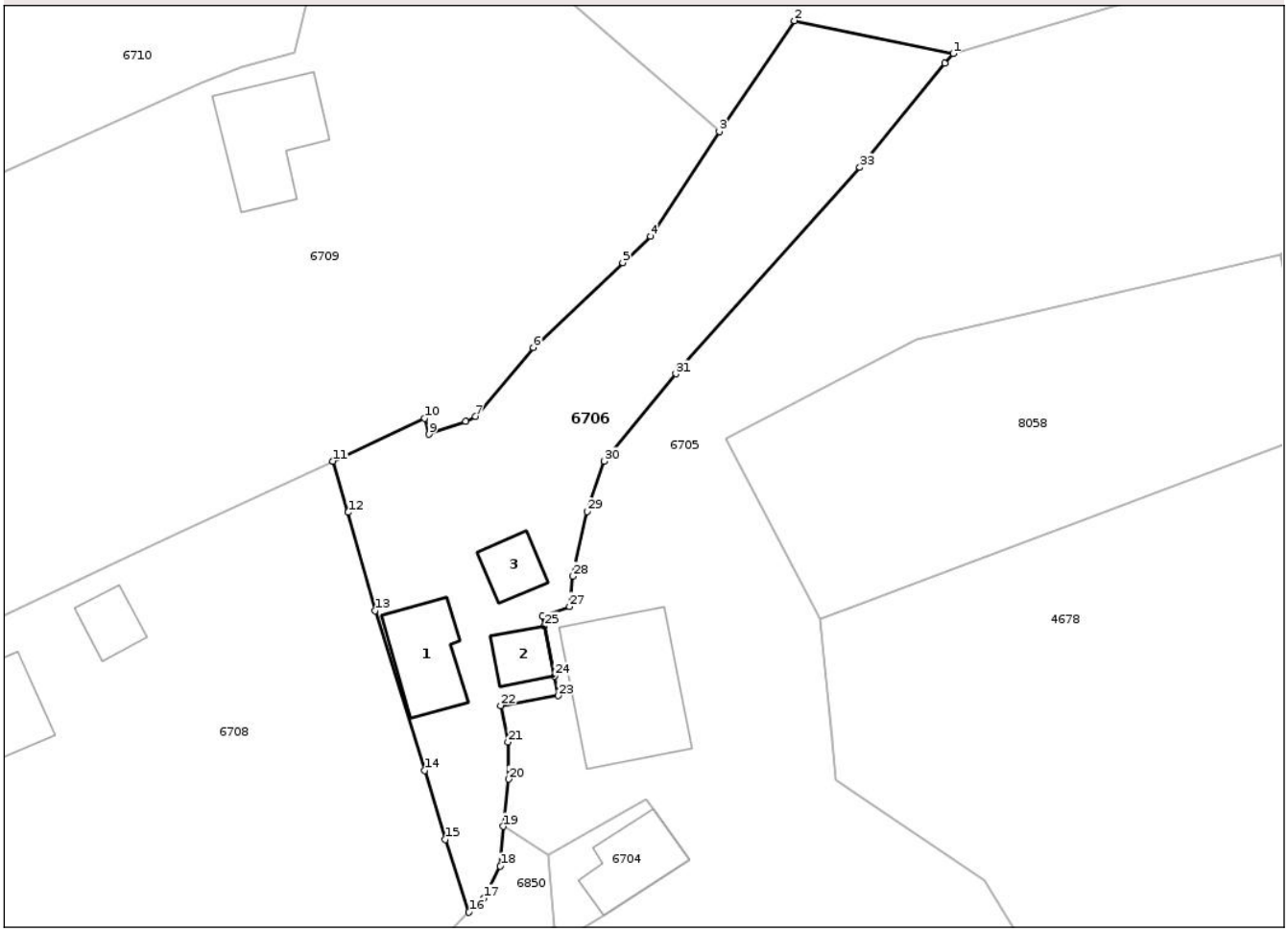
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	117	-	-	
2	faneata	DA	379	117	-	-	
3	faneata	NU	108	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii de locuinte	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.231,128 577.797,304	2	369.218,129 577.799,992	13.274
3	369.211,991 577.790,929	4	369.206,363 577.782,384	10.232
5	369.204,084 577.780,221	6	369.196,766 577.773,275	10.09
7	369.192,046 577.767,637	8	369.191,222 577.767,228	0.92
9	369.188,252 577.766,18	10	369.187,872 577.767,503	1.376
11	369.180,386 577.763,987	12	369.181,612 577.759,797	4.366
13	369.183,831 577.751,761	14	369.187,888 577.738,707	13.67
15	369.189,58 577.733,046	16	369.191,494 577.727,111	6.236
17	369.192,733 577.728,25	18	369.194,066 577.730,886	2.954
19	369.194,319 577.734,131	20	369.194,778 577.737,986	3.882
21	369.194,706 577.741,02	22	369.194,088 577.744,011	3.054
23	369.198,821 577.744,815	24	369.198,499 577.746,414	1.631
25	369.197,675 577.750,505	26	369.197,517 577.751,287	0.798
27	369.199,73 577.752,099	28	369.200,003 577.754,572	2.488
29	369.201,183 577.759,856	30	369.202,576 577.763,976	4.349
31	369.208,44 577.771,125	32	369.208,766 577.771,523	0.514
33	369.223,501 577.788,0	34	369.230,468 577.796,499	10.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.218,129 577.799,992	3	369.211,991 577.790,929	10.946
4	369.206,363 577.782,384	5	369.204,084 577.780,221	3.142
6	369.196,766 577.773,275	7	369.192,046 577.767,637	7.353
8	369.191,222 577.767,228	9	369.188,252 577.766,18	3.149
10	369.187,872 577.767,503	11	369.180,386 577.763,987	8.271
12	369.181,612 577.759,797	13	369.183,831 577.751,761	8.337
14	369.187,888 577.738,707	15	369.189,58 577.733,046	5.908
16	369.191,494 577.727,111	17	369.192,733 577.728,25	1.683
18	369.194,066 577.730,886	19	369.194,319 577.734,131	3.255
20	369.194,778 577.737,986	21	369.194,706 577.741,02	3.035
22	369.194,088 577.744,011	23	369.198,821 577.744,815	4.801
24	369.198,499 577.746,414	25	369.197,675 577.750,505	4.173
26	369.197,517 577.751,287	27	369.199,73 577.752,099	2.357
28	369.200,003 577.754,572	29	369.201,183 577.759,856	5.414
30	369.202,576 577.763,976	31	369.208,44 577.771,125	9.246
32	369.208,766 577.771,523	33	369.223,501 577.788,0	22.105
34	369.230,468 577.796,499	1	369.231,128 577.797,304	1.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

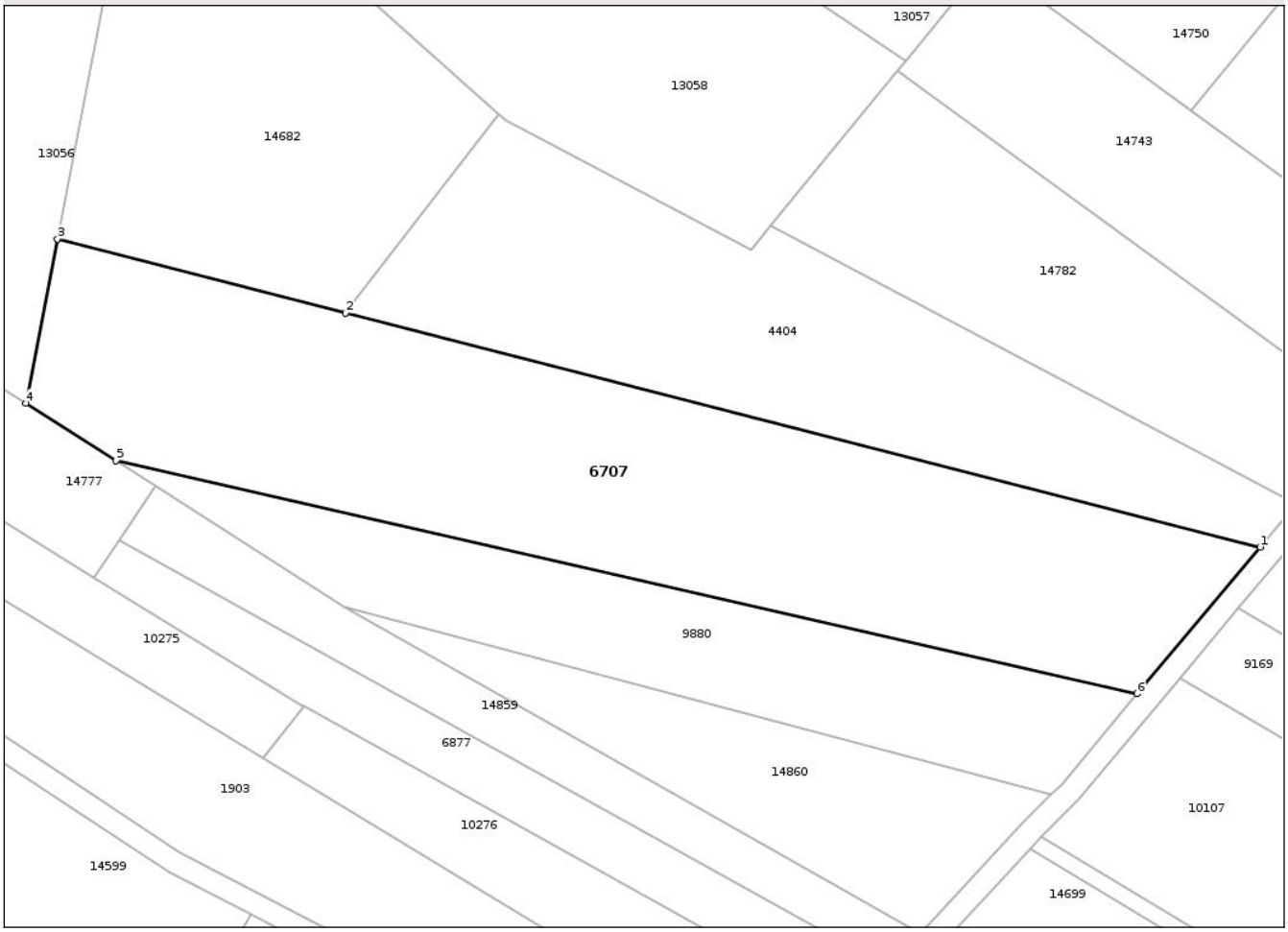
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.000	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.640,343 586.545,102	2	378.477,837 586.586,685	167.742
2	378.477,837 586.586,685	3	378.426,612 586.599,793	52.876
3	378.426,612 586.599,793	4	378.421,015 586.570,633	29.692
4	378.421,015 586.570,633	5	378.437,051 586.560,43	19.007
5	378.437,051 586.560,43	6	378.618,492 586.519,039	186.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.618,492 586.519,039	1	378.640,343 586.545,102	34.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:569 Someșu Rece
Nr. topografic:680/1, 680/2/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58399	1.992	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58399-C1	Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă compusă din: 2 camere, bucătărie, baie și hol
A1.2	58399-C2	Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3220 / 05/05/1958		
Act Normativ nr. hotărâre , 308/1953, din 25/04/1958 emis de H.C.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
183369 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 120, din 19/08/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **MARC ALEXANDRU**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **MARC ILEANA**, bun propriu	
238729 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 255, din 02/11/2021 emis de MOCAN MIHAI GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **MARC ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **MARC ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARC ALEXANDRU** 2) **MARC ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
183369 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 120, din 19/08/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARC ALEXANDRU**, bun propriu	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARC ILEANA**, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
238729 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 255, din 02/11/2021 emis de MOCAN MIHAI GABRIEL;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARC ALEXANDRU**	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARC ILEANA**	

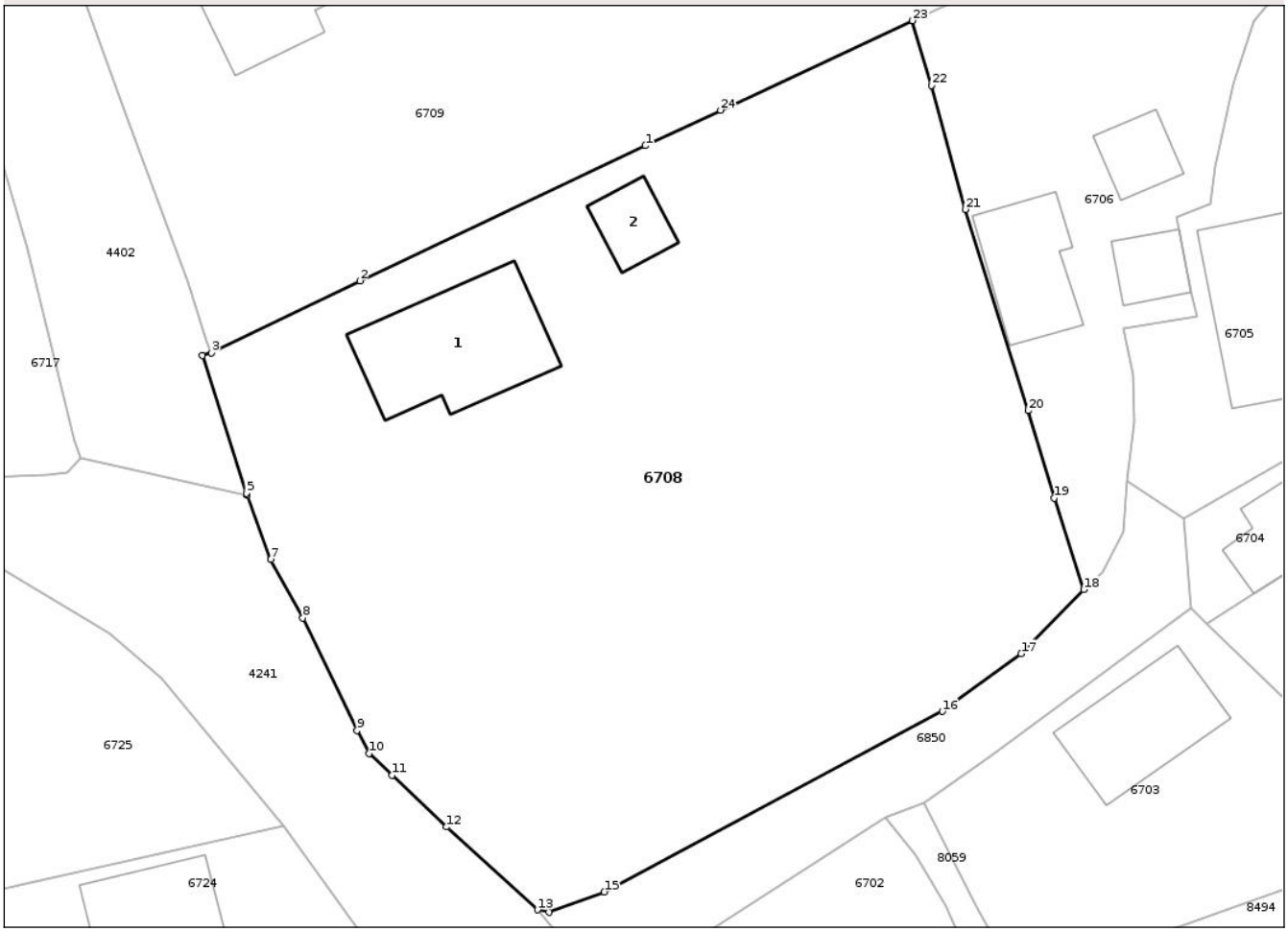
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58399	1.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	117	-	680/1, 680/2/5	
2	arabil	DA	1.540	117	-	680/1, 680/2/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58399-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă compusă din: 2 camere, bucătărie, baie și hol
A1.2	58399-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.163,047 577.755,885	2	369.144,514 577.747,126	20.499
3	369.134,879 577.742,462	4	369.134,308 577.742,305	0.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.144,514 577.747,126	3	369.134,879 577.742,462	10.704
4	369.134,308 577.742,305	5	369.137,163 577.733,354	9.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.137,163 577.733,354	6	369.137,209 577.733,23	0.132
7	369.138,749 577.729,067	8	369.140,816 577.725,271	4.322
9	369.144,334 577.717,979	10	369.145,12 577.716,486	1.687
11	369.146,617 577.715,077	12	369.150,129 577.711,723	4.856
13	369.156,049 577.706,35	14	369.156,794 577.706,2	0.76
15	369.160,374 577.707,516	16	369.182,314 577.719,212	24.863
17	369.187,441 577.722,954	18	369.191,494 577.727,111	5.806
19	369.189,58 577.733,046	20	369.187,888 577.738,707	5.908
21	369.183,831 577.751,761	22	369.181,612 577.759,797	8.337
23	369.180,386 577.763,987	24	369.167,924 577.758,19	13.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.137,209 577.733,23	7	369.138,749 577.729,067	4.439
8	369.140,816 577.725,271	9	369.144,334 577.717,979	8.096
10	369.145,12 577.716,486	11	369.146,617 577.715,077	2.056
12	369.150,129 577.711,723	13	369.156,049 577.706,35	7.995
14	369.156,794 577.706,2	15	369.160,374 577.707,516	3.814
16	369.182,314 577.719,212	17	369.187,441 577.722,954	6.347
18	369.191,494 577.727,111	19	369.189,58 577.733,046	6.236
20	369.187,888 577.738,707	21	369.183,831 577.751,761	13.67
22	369.181,612 577.759,797	23	369.180,386 577.763,987	4.366
24	369.167,924 577.758,19	1	369.163,047 577.755,885	5.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573 Somesu Rece
Nr. topografic:680/1, 680/2/7

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.895	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 574, din 16/10/2007 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (conform art.36 din Legea nr. 18/1991, republicată; art. 32 din Legea 340/2004; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.36 din Legea nr. 18/1991, republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.36 din Legea nr. 18/1991, republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRIȘOR GAVRILĂ** 2) **PETRIȘOR LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 574, din 16/10/2007 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (conform art.36 din Legea nr. 18/1991, republicată; art. 32 din Legea 340/2004; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, folosinta vesnica, conform art.36 din Legea nr. 18/1991, republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR GAVRILĂ** 2) **PETRIȘOR LUCREȚIA**	

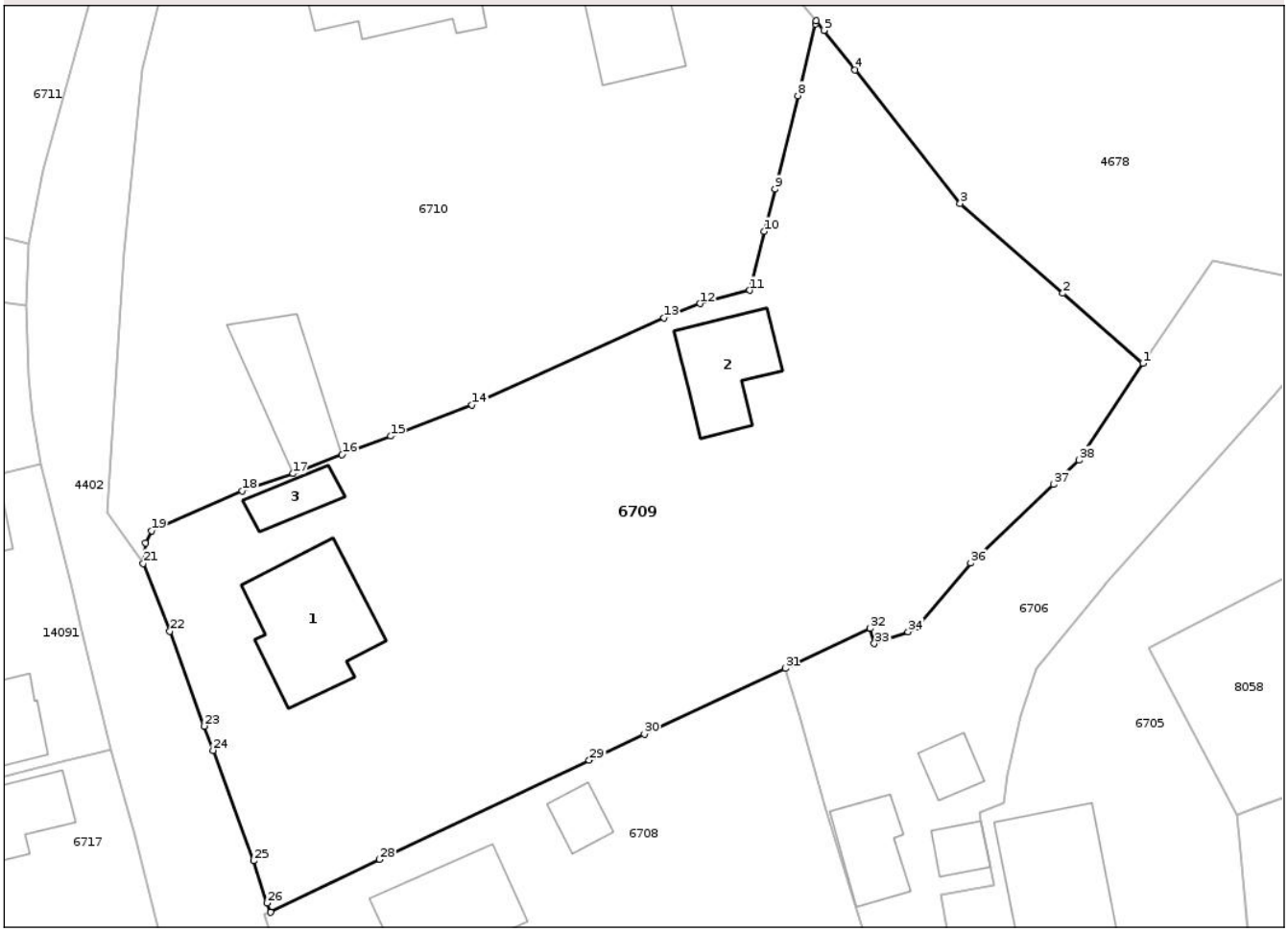
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.172	117	-	680/1, 680/2/7	
2	faneata	DA	859	117	-	680/1, 680/2/7	
3	livada	NU	328	117	-	680/1, 680/2/7	
4	curti constructii	DA	176	117	-	680/1, 680/2/7	
5	livada	DA	35	117	-	680/1, 680/2/7	
6	curti constructii	NU	30	117	-	680/1, 680/2/7	
7	faneata	NU	295	117	-	680/1, 680/2/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; GRAJD -P
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.211,991 577.790,929	2	369.204,917 577.797,108	9.393
3	369.195,827 577.805,046	4	369.186,549 577.816,834	15.001
5	369.183,805 577.820,322	6	369.183,13 577.821,179	1.091
7	369.183,055 577.820,877	8	369.181,493 577.814,559	6.508
9	369.179,454 577.806,313	10	369.178,531 577.802,583	3.843
11	369.177,242 577.797,368	12	369.172,842 577.796,204	4.551
13	369.169,659 577.794,941	14	369.152,684 577.787,268	18.629
15	369.145,495 577.784,506	16	369.141,206 577.782,858	4.595
17	369.136,875 577.781,194	18	369.132,362 577.779,647	4.771
19	369.124,337 577.776,144	20	369.123,808 577.775,071	1.196
21	369.123,616 577.773,258	22	369.125,963 577.767,257	6.444
23	369.128,998 577.758,893	24	369.129,781 577.756,755	2.277
25	369.133,36 577.746,992	26	369.134,581 577.743,278	3.91
27	369.134,879 577.742,462	28	369.144,514 577.747,126	10.704
29	369.163,047 577.755,885	30	369.167,924 577.758,19	5.394
31	369.180,386 577.763,987	32	369.187,872 577.767,503	8.271
33	369.188,252 577.766,18	34	369.191,222 577.767,228	3.149
35	369.192,046 577.767,637	36	369.196,766 577.773,275	7.353
37	369.204,084 577.780,221	38	369.206,363 577.782,384	3.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.204,917 577.797,108	3	369.195,827 577.805,046	12.068
4	369.186,549 577.816,834	5	369.183,805 577.820,322	4.438
6	369.183,13 577.821,179	7	369.183,055 577.820,877	0.311
8	369.181,493 577.814,559	9	369.179,454 577.806,313	8.494
10	369.178,531 577.802,583	11	369.177,242 577.797,368	5.372
12	369.172,842 577.796,204	13	369.169,659 577.794,941	3.424
14	369.152,684 577.787,268	15	369.145,495 577.784,506	7.701
16	369.141,206 577.782,858	17	369.136,875 577.781,194	4.64
18	369.132,362 577.779,647	19	369.124,337 577.776,144	8.756
20	369.123,808 577.775,071	21	369.123,616 577.773,258	1.823
22	369.125,963 577.767,257	23	369.128,998 577.758,893	8.898
24	369.129,781 577.756,755	25	369.133,36 577.746,992	10.398
26	369.134,581 577.743,278	27	369.134,879 577.742,462	0.869
28	369.144,514 577.747,126	29	369.163,047 577.755,885	20.499
30	369.167,924 577.758,19	31	369.180,386 577.763,987	13.744
32	369.187,872 577.767,503	33	369.188,252 577.766,18	1.376
34	369.191,222 577.767,228	35	369.192,046 577.767,637	0.92
36	369.196,766 577.773,275	37	369.204,084 577.780,221	10.09
38	369.206,363 577.782,384	1	369.211,991 577.790,929	10.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:586 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:680/1, 680/2/8

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 6,8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61048	3.149	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61048-C1	Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 6,8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Casă din lemn pe fundație din piatră, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 1 hol, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 magazie, pivniță
A1.2	61048-C2	Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 6,8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.3	61048-C3	Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 6,8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; GARAJ -P
A1.4	61048-C4	Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 6,8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P
A1.5	61048-C5	Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 6,8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302 / 31/08/1964		
Act Normativ nr. cerere, din 31/08/1964 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
21242 / 12/12/1995		
Act Administrativ nr. 1406/1995, CERERE, din 12/12/1995 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BORDEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
302 / 31/08/1964		
Act Administrativ nr. 459/1956, din 31/08/1964 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI GILĂU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, folosință veșnică, atribuire legală, dobandit prin Lege	A1
	1) **BORDEA IOAN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61048	3.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.036	117	-	680/1, 680/2/8	la Luncă
2	livada	DA	397	117	-	680/1, 680/2/8	la Luncă
3	livada	NU	153	117	-	680/1, 680/2/8	la Luncă
4	livada	DA	563	117	-	680/1, 680/2/8	la Luncă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61048-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Casă din lemn pe fundaţie din piatră, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 hol, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 magazie, pivniţă
A1.2	61048-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.3	61048-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; GARAJ -P
A1.4	61048-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P
A1.5	61048-C5	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; GARAJ -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.183,13 577.821,179	2	369.172,97 577.833,489	15.961
3	369.147,01 577.849,545	4	369.144,075 577.849,736	2.941
5	369.136,509 577.850,228	6	369.131,451 577.848,482	5.351
7	369.129,199 577.843,545	8	369.126,175 577.836,913	7.289
9	369.125,737 577.825,642	10	369.123,549 577.816,858	9.052
11	369.121,896 577.800,762	12	369.120,397 577.777,799	23.012
13	369.123,616 577.773,258	14	369.123,808 577.775,071	1.823
15	369.124,337 577.776,144	16	369.132,362 577.779,647	8.756
17	369.136,875 577.781,194	18	369.141,206 577.782,858	4.64
19	369.145,495 577.784,506	20	369.152,684 577.787,268	7.701
21	369.169,659 577.794,941	22	369.172,842 577.796,204	3.424
23	369.177,242 577.797,368	24	369.178,531 577.802,583	5.372
25	369.179,454 577.806,313	26	369.181,493 577.814,559	8.494
27	369.183,055 577.820,877	1	369.183,13 577.821,179	0.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.172,97 577.833,489	3	369.147,01 577.849,545	30.524
4	369.144,075 577.849,736	5	369.136,509 577.850,228	7.582
6	369.131,451 577.848,482	7	369.129,199 577.843,545	5.426
8	369.126,175 577.836,913	9	369.125,737 577.825,642	11.28
10	369.123,549 577.816,858	11	369.121,896 577.800,762	16.181
12	369.120,397 577.777,799	13	369.123,616 577.773,258	5.566
14	369.123,808 577.775,071	15	369.124,337 577.776,144	1.196
16	369.132,362 577.779,647	17	369.136,875 577.781,194	4.771
18	369.141,206 577.782,858	19	369.145,495 577.784,506	4.595
20	369.152,684 577.787,268	21	369.169,659 577.794,941	18.629
22	369.172,842 577.796,204	23	369.177,242 577.797,368	4.551
24	369.178,531 577.802,583	25	369.179,454 577.806,313	3.843
26	369.181,493 577.814,559	27	369.183,055 577.820,877	6.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54519	553	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54519-C1	Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87652 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. 1662, din 26/06/2014 emis de DOBRE ION (act administrativ nr. 78636/11-06-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54519 a imobilului cu numarul cadastral 54519/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53870 inscris in cartea funciara 53870;	A1
Act Administrativ nr. 78636, din 11/06/2014 emis de OCPI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANIAS CĂLIN-DORIN**, și soția 2) **BANIAS MANUELA-MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANIAS MANUELA-MARIA** 2) **BANIAS CĂLIN-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54519	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54519-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.093,979 577.840,759	2	369.090,497 577.841,451	3.55
2	369.090,497 577.841,451	3	369.090,542 577.841,201	0.254
3	369.090,542 577.841,201	4	369.092,471 577.830,556	10.818
4	369.092,471 577.830,556	5	369.093,473 577.826,056	4.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.093,473 577.826,056	6	369.097,616 577.807,474	19.038
6	369.097,616 577.807,474	7	369.098,77 577.801,936	5.657
7	369.098,77 577.801,936	8	369.110,915 577.802,077	12.146
8	369.110,915 577.802,077	9	369.113,519 577.801,508	2.665
9	369.113,519 577.801,508	10	369.114,821 577.808,016	6.637
10	369.114,821 577.808,016	11	369.119,593 577.825,635	18.254
11	369.119,593 577.825,635	12	369.112,244 577.825,627	7.349
12	369.112,244 577.825,627	13	369.102,207 577.825,227	10.045
13	369.102,207 577.825,227	14	369.101,9 577.829,492	4.276
14	369.101,9 577.829,492	15	369.096,466 577.829,555	5.434
15	369.096,466 577.829,555	1	369.093,979 577.840,759	11.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54872	693	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	54872-C3	Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2016, pe fundatii din beton, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: PARTER: zona de zi, G.S., terasa; MANSARDA: 2 camere, hol+casa scarii; Suprafata construita la sol=50mp; Suprafata construita desfasurata=86mp; Cladirea detine Certificat de performanta energetica clasa C de energie si nu este dotata cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36684 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 649, din 10/03/2015 emis de PETREAN ANCA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂȘCĂȘAN ALIN-SORIN**, căsătorit cu 2) **MĂȘCĂȘAN CORINA-TEODORA**, bun comun	
85101 / 18/05/2017		
Act Administrativ nr. 1015, din 07/02/2017 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 59974 din 07.04.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 20 din 24.05.2016, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr 04321 din 10.11.2016, emis de AUDITOR ENERGETIC DRADICIU DUMITRU-FLORIN;act administrativ nr 4038 din 03.04.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 15689 din 07.12.2016, emis de COMISIA DE RECEPTIE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MĂȘCĂȘAN ALIN-SORIN**, či 2) **MĂȘCĂȘAN CORINA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54872	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	54872-C3	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2016, pe fundatii din beton, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: PARTER: zona de zi, G.S., terasa; MANSARDA: 2 camere, hol+casa scarii; Suprafata construita la sol=50mp; Suprafata construita desfasurata=86mp; Cladirea detine Certificat de performanta energetica clasa C de energie si nu este dotata cu lift

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.090,497 577.841,451	2	369.084,327 577.839,681	6.419
2	369.084,327 577.839,681	3	369.077,669 577.838,057	6.853
3	369.077,669 577.838,057	4	369.072,479 577.836,808	5.338
4	369.072,479 577.836,808	5	369.075,734 577.818,417	18.677
5	369.075,734 577.818,417	6	369.078,19 577.804,539	14.094
6	369.078,19 577.804,539	7	369.098,77 577.801,936	20.744
7	369.098,77 577.801,936	8	369.097,616 577.807,474	5.657
8	369.097,616 577.807,474	9	369.093,473 577.826,056	19.038
9	369.093,473 577.826,056	10	369.092,471 577.830,556	4.61
10	369.092,471 577.830,556	11	369.090,542 577.841,201	10.818
11	369.090,542 577.841,201	1	369.090,497 577.841,451	0.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54871	511	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54871-C1	Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta cu regim de inaltime P, construita in anul 2016, pe fundatii din beton, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: PARTER: 2 camere, hol, G.S., zona de zi si terasa; Suprafata construita la sol=62mp; Suprafata construita desfasurata=62mp; Cladirea detine Certificat de performanta energetica clasa D de energie si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36683 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 648, din 10/03/2015 emis de PETREAN ANCA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP COSMIN-RĂZVAN**, și soția 2) **POP ANAMARIA**, bun comun	
85112 / 18/05/2017		
Act Administrativ nr. 21, din 24/05/2016 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 1016 din 07.02.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 15690 din 07.12.2016, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 59975 din 07.04.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 4037 din 03.04.2017, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 04320 din 10.11.2016, emis de AUDITOR ENERGETIC DRADICIU DUMITRU FLORIN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP COSMIN-RĂZVAN**, și soția 2) **POP ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

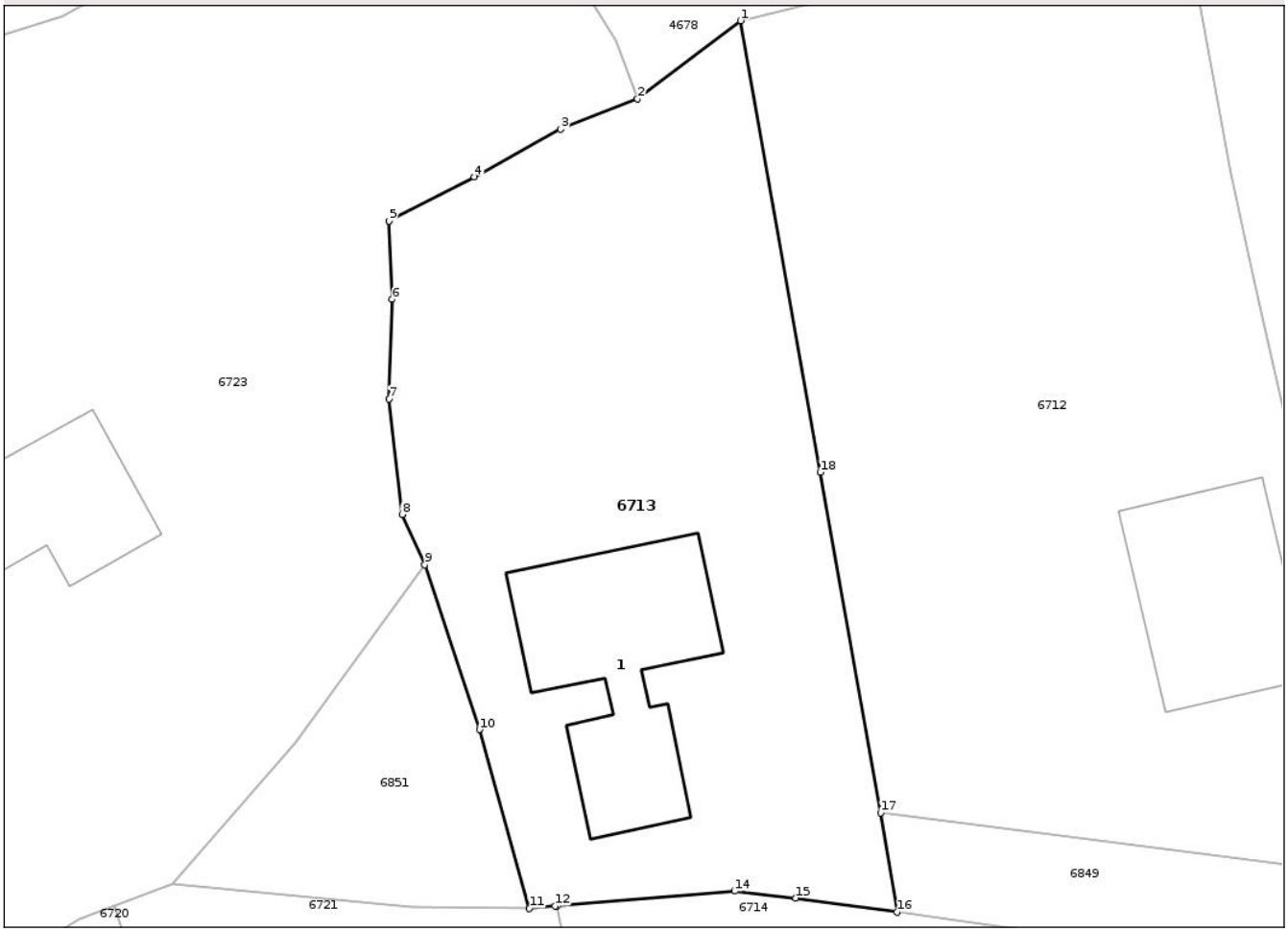
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54871	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	117	-	-	
2	faneata	DA	263	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54871-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta cu regim de inaltime P, construita in anul 2016, pe fundatii din beton, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: PARTER: 2 camere, hol, G.S., zona de zi si terasa; Suprafata construita la sol=62mp; Suprafata construita desfasurata=62mp; Cladirea detine Certificat de performanta energetica clasa D de energie si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.072,479 577.836,808	2	369.068,282 577.833,631	5.264
2	369.068,282 577.833,631	3	369.065,138 577.832,388	3.381
3	369.065,138 577.832,388	4	369.061,627 577.830,447	4.012
4	369.061,627 577.830,447	5	369.058,155 577.828,653	3.908
5	369.058,155 577.828,653	6	369.058,28 577.825,454	3.201
6	369.058,28 577.825,454	7	369.058,153 577.821,396	4.06
7	369.058,153 577.821,396	8	369.058,678 577.816,697	4.728
8	369.058,678 577.816,697	9	369.059,607 577.814,647	2.251
9	369.059,607 577.814,647	10	369.061,831 577.807,934	7.072
10	369.061,831 577.807,934	11	369.063,864 577.800,654	7.559
11	369.063,864 577.800,654	12	369.064,91 577.800,741	1.05
12	369.064,91 577.800,741	13	369.064,998 577.800,748	0.088
13	369.064,998 577.800,748	14	369.072,237 577.801,349	7.264
14	369.072,237 577.801,349	15	369.074,724 577.801,068	2.503
15	369.074,724 577.801,068	16	369.078,859 577.800,491	4.175
16	369.078,859 577.800,491	17	369.078,19 577.804,539	4.103
17	369.078,19 577.804,539	18	369.075,734 577.818,417	14.094
18	369.075,734 577.818,417	1	369.072,479 577.836,808	18.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54786	1.021	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53167 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1172, din 07/04/2015 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPE EUGEN**, bun propriu	
240462 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 231678, din 25/10/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B7	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, cu număr cadastral 54786 în două imobile : imobilul cu număr cadastral 59321 și imobilul cu număr cadastral 59322 UAT Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

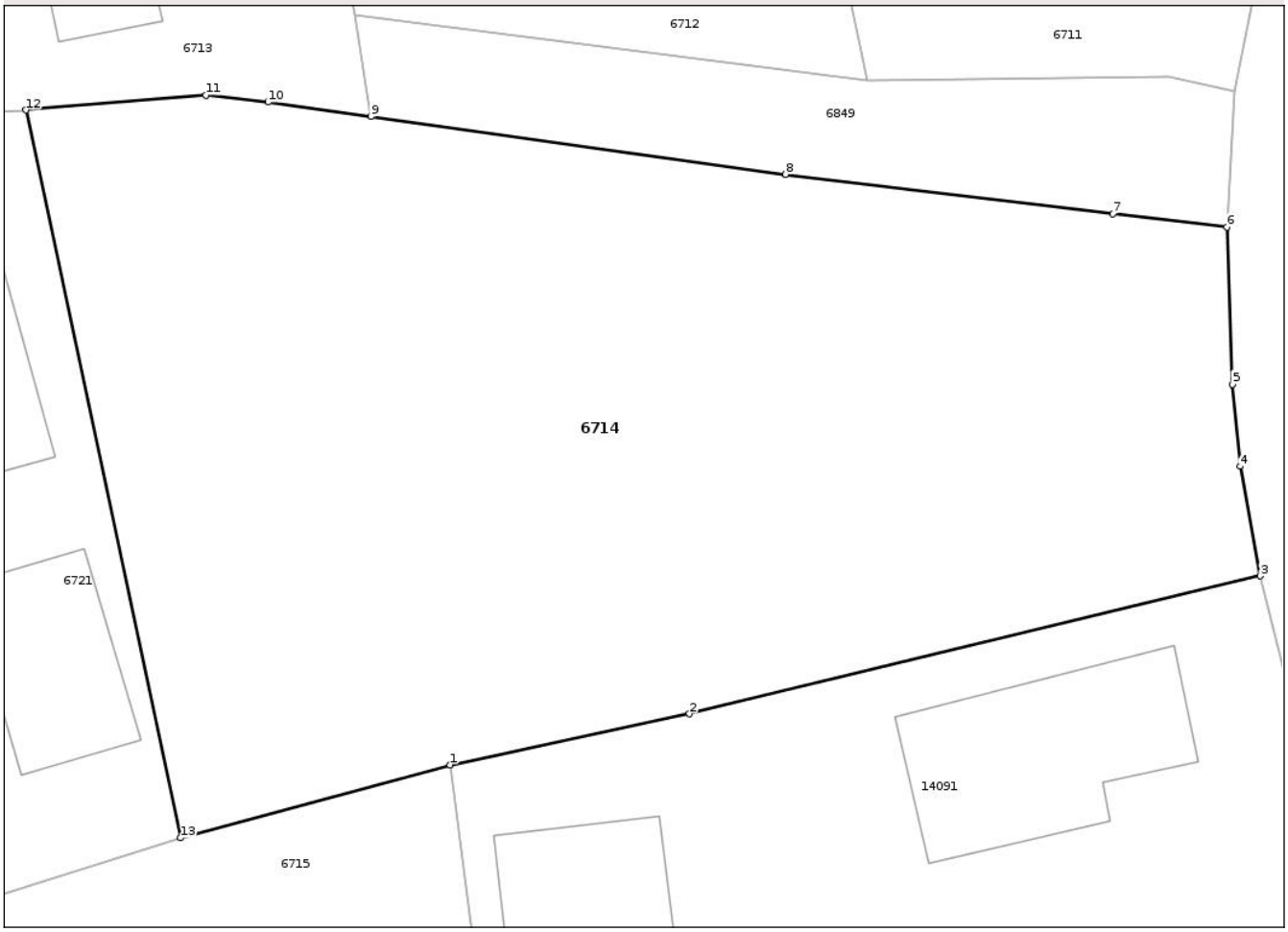
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54786	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	117	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.082,039 577.774,482	2	369.091,644 577.776,532	9.821
2	369.091,644 577.776,532	3	369.114,567 577.782,063	23.581
3	369.114,567 577.782,063	4	369.113,764 577.786,458	4.468
4	369.113,764 577.786,458	5	369.113,45 577.789,747	3.304
5	369.113,45 577.789,747	6	369.113,232 577.796,06	6.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.113,232 577.796,06	7	369.108,649 577.796,585	4.613
7	369.108,649 577.796,585	8	369.095,503 577.798,167	13.241
8	369.095,503 577.798,167	9	369.078,859 577.800,491	16.805
9	369.078,859 577.800,491	10	369.074,724 577.801,068	4.175
10	369.074,724 577.801,068	11	369.072,237 577.801,349	2.503
11	369.072,237 577.801,349	12	369.064,998 577.800,748	7.264
12	369.064,998 577.800,748	13	369.071,21 577.771,555	29.847
13	369.071,21 577.771,555	1	369.082,039 577.774,482	11.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1234 Someșu Rece
Nr. topografic:680/1/2,680/2/4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59615	356	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84324 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 46, din 11/04/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GOIA DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAŞC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

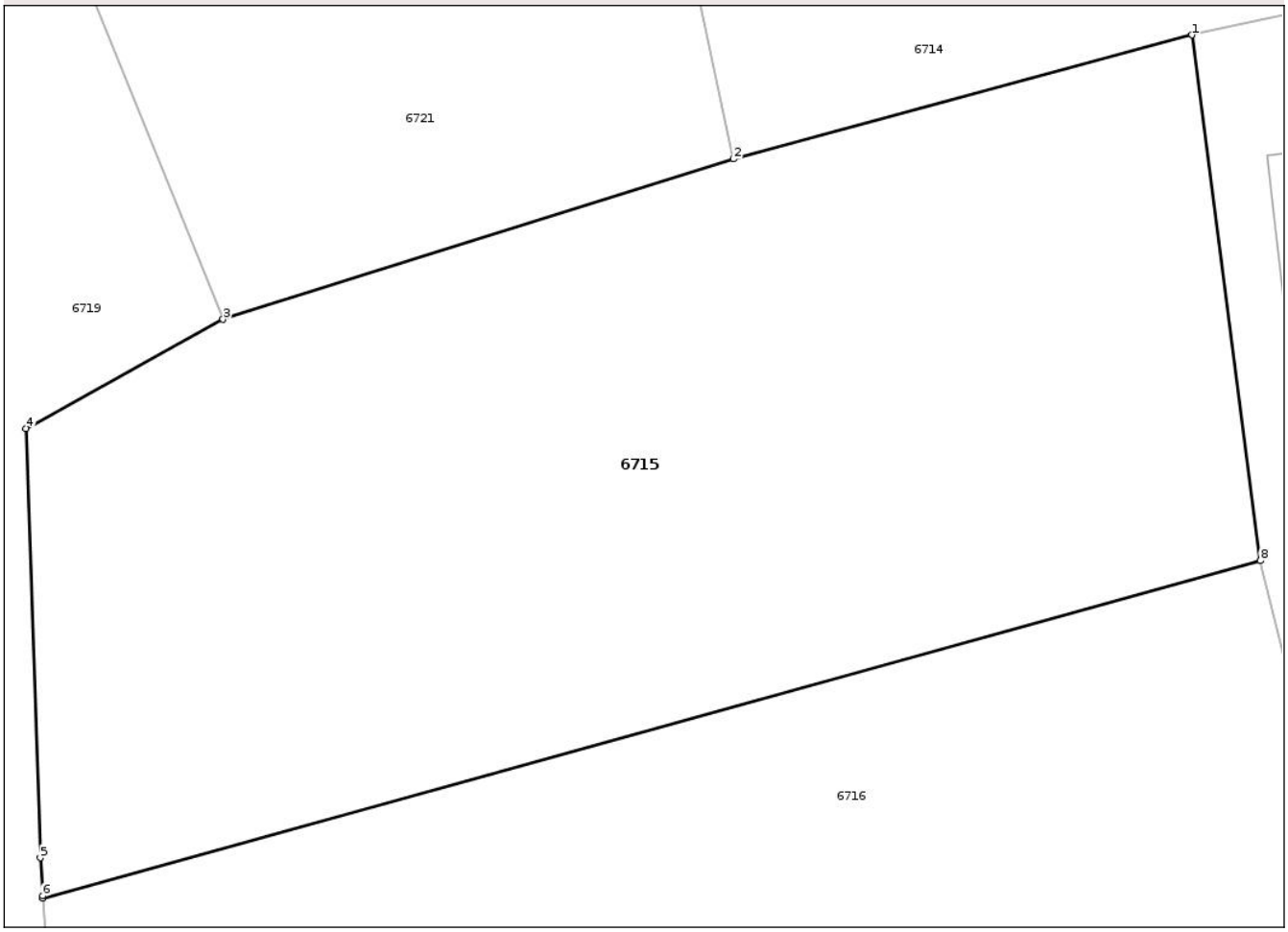
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59615	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	117	-	680/1/2, 680/2/4/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.082,039 577.774,482	2	369.071,21 577.771,555	11.218
2	369.071,21 577.771,555	3	369.059,145 577.767,769	12.645
3	369.059,145 577.767,769	4	369.054,489 577.765,197	5.319
4	369.054,489 577.765,197	5	369.054,826 577.755,064	10.139
5	369.054,826 577.755,064	6	369.054,89 577.754,163	0.903

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.054,89 577.754,163	7	369.054,893 577.754,116	0.047
7	369.054,893 577.754,116	8	369.083,651 577.762,076	29.839
8	369.083,651 577.762,076	1	369.082,039 577.774,482	12.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1233 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:680/1/3, 680/2/4/3

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59613	356	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20884 / 02/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3175/2004, din 02/11/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (3175/2004, dosar nr. 11133/2003, cu încheierea nr. 20884; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOIA VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

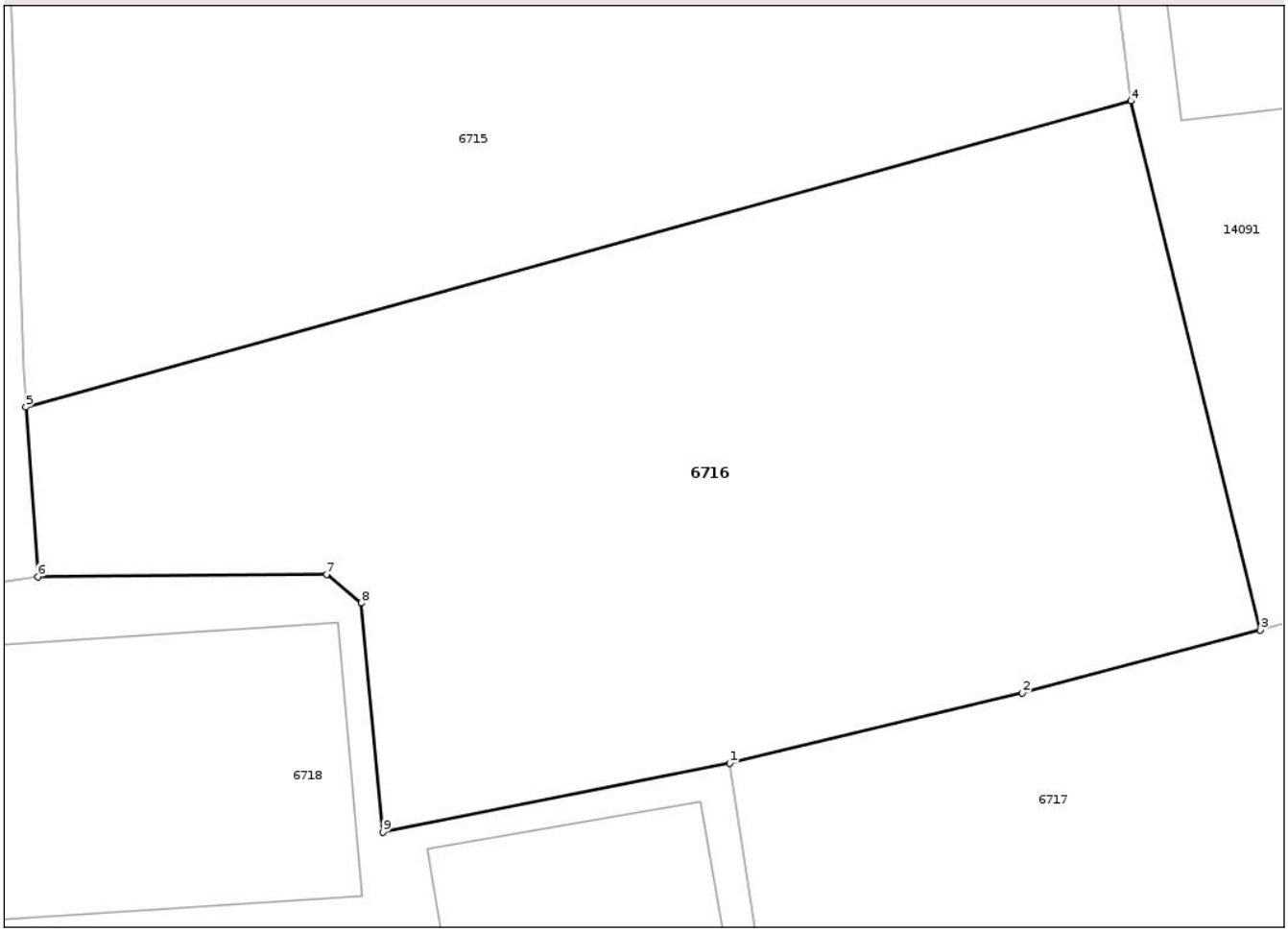
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59613	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	117	-	680/1/3, 680/2/4/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.073,206 577.744,868	2	369.080,821 577.746,691	7.83
2	369.080,821 577.746,691	3	369.087,01 577.748,321	6.4
3	369.087,01 577.748,321	4	369.083,651 577.762,076	14.159
4	369.083,651 577.762,076	5	369.054,893 577.754,116	29.839
5	369.054,893 577.754,116	6	369.055,207 577.749,711	4.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.055,207 577.749,711	7	369.062,718 577.749,77	7.511
7	369.062,718 577.749,77	8	369.063,618 577.749,022	1.17
8	369.063,618 577.749,022	9	369.064,186 577.743,072	5.977
9	369.064,186 577.743,072	1	369.073,206 577.744,868	9.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53513	971	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53513-C1	Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -P
A1.2	53513-C2	Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Bucătărie furajeră
A1.3	53513-C3	Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Garaj şi grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204899 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 2464, din 30/09/2020 emis de BUZDUGAN MARIANA (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAŢIU CĂLIN-ADRIAN**, si sotia 2) **RAŢIU LENUŢA**, ca bun comun in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

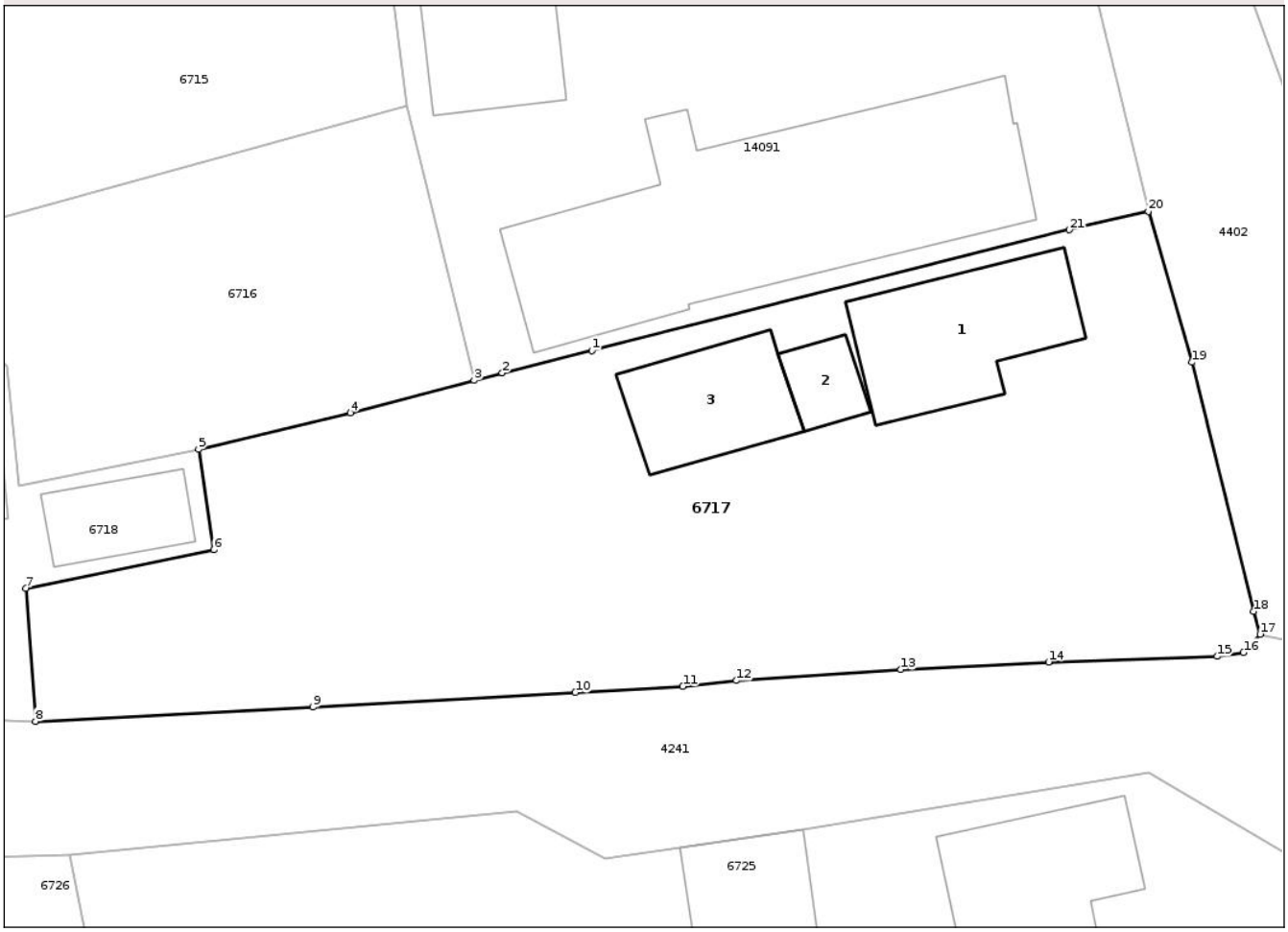
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53513	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	117	-	-	
2	faneata	DA	396	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53513-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -P
A1.2	53513-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Bucătărie furajeră
A1.3	53513-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Garaj şi grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.092,906 577.749,823	2	369.088,416 577.748,691	4.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.088,416 577.748,691	3	369.087,01 577.748,321	1.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	369.087,01 577.748,321	4	369.080,821 577.746,691	6.4
5	369.073,206 577.744,868	6	369.073,973 577.739,853	5.073
7	369.064,563 577.737,914	8	369.065,04 577.731,262	6.669
9	369.078,941 577.731,981	10	369.092,073 577.732,712	13.152
11	369.097,45 577.733,01	12	369.100,152 577.733,304	2.718
13	369.108,375 577.733,86	14	369.115,774 577.734,235	7.408
15	369.124,209 577.734,52	16	369.125,538 577.734,707	1.342
17	369.126,371 577.735,623	18	369.126,044 577.736,761	1.184
19	369.122,937 577.749,226	20	369.120,769 577.756,767	7.846
21	369.116,814 577.755,852	1	369.092,906 577.749,823	24.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.080,821 577.746,691	5	369.073,206 577.744,868	7.83
6	369.073,973 577.739,853	7	369.064,563 577.737,914	9.608
8	369.065,04 577.731,262	9	369.078,941 577.731,981	13.92
10	369.092,073 577.732,712	11	369.097,45 577.733,01	5.385
12	369.100,152 577.733,304	13	369.108,375 577.733,86	8.242
14	369.115,774 577.734,235	15	369.124,209 577.734,52	8.44
16	369.125,538 577.734,707	17	369.126,371 577.735,623	1.238
18	369.126,044 577.736,761	19	369.122,937 577.749,226	12.846
20	369.120,769 577.756,767	21	369.116,814 577.755,852	4.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:680/1/5 . 680/2/1/5

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53512	583	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53512-C1	Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	53512-C2	Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20546 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. 217, din 06/02/2019 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANA ROVIN**, căsătorit cu 2) **PRIGOANA VICTORIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRIGOANA VICTORIA** 2) **PRIGOANA ROVIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

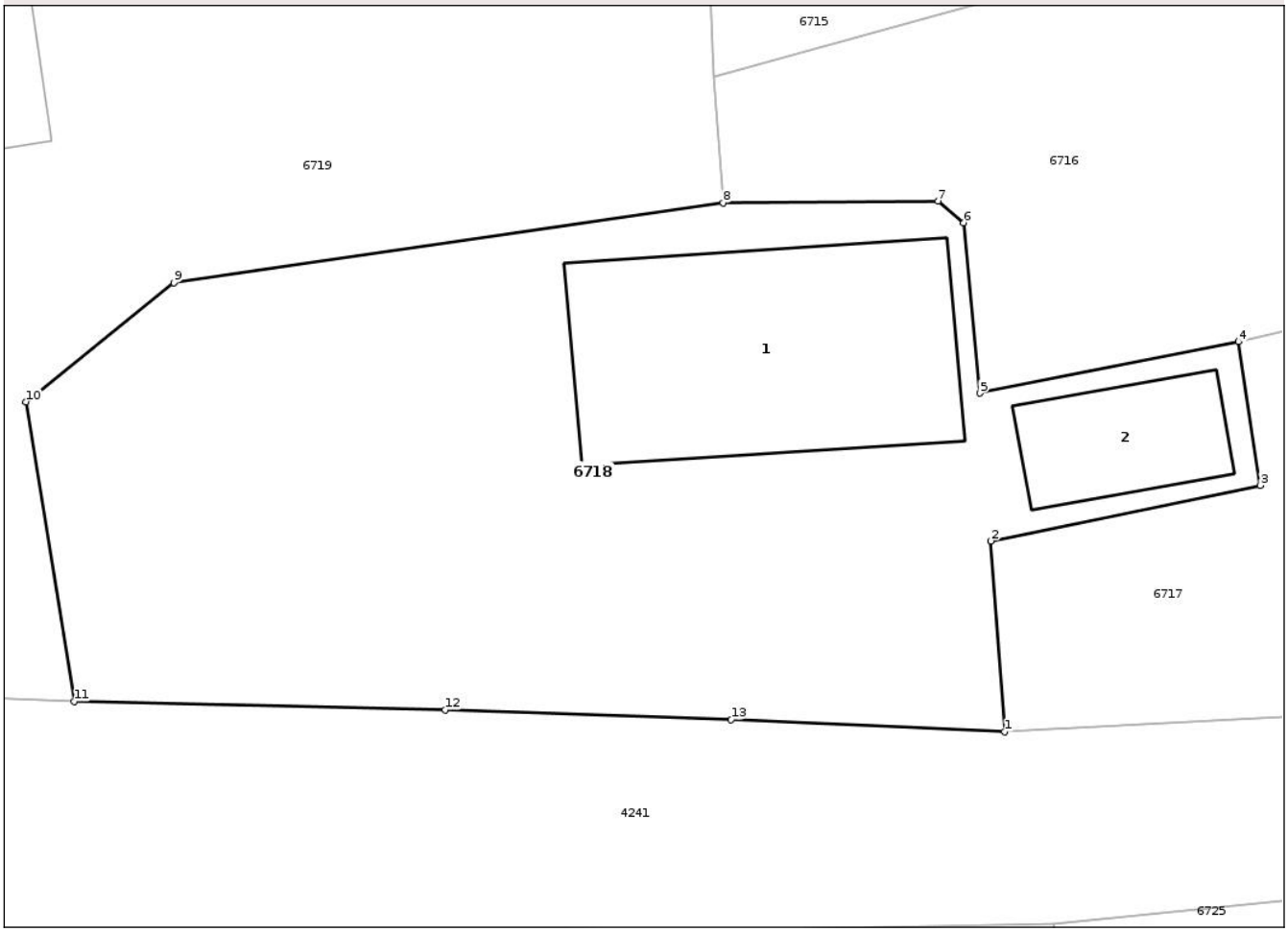
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53512	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	117	-	680/1/5 . 680/2/1/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53512-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	53512-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.065,04 577.731,262	2	369.064,563 577.737,914	6.669
2	369.064,563 577.737,914	3	369.073,973 577.739,853	9.608
3	369.073,973 577.739,853	4	369.073,206 577.744,868	5.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.073,206 577.744,868	5	369.064,186 577.743,072	9.197
5	369.064,186 577.743,072	6	369.063,618 577.749,022	5.977
6	369.063,618 577.749,022	7	369.062,718 577.749,77	1.17
7	369.062,718 577.749,77	8	369.055,207 577.749,711	7.511
8	369.055,207 577.749,711	9	369.036,041 577.746,918	19.368
9	369.036,041 577.746,918	10	369.030,865 577.742,772	6.632
10	369.030,865 577.742,772	11	369.032,548 577.732,322	10.585
11	369.032,548 577.732,322	12	369.045,511 577.732,018	12.967
12	369.045,511 577.732,018	13	369.055,49 577.731,681	9.985
13	369.055,49 577.731,681	1	369.065,04 577.731,262	9.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.478	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 418);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **NECIU NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

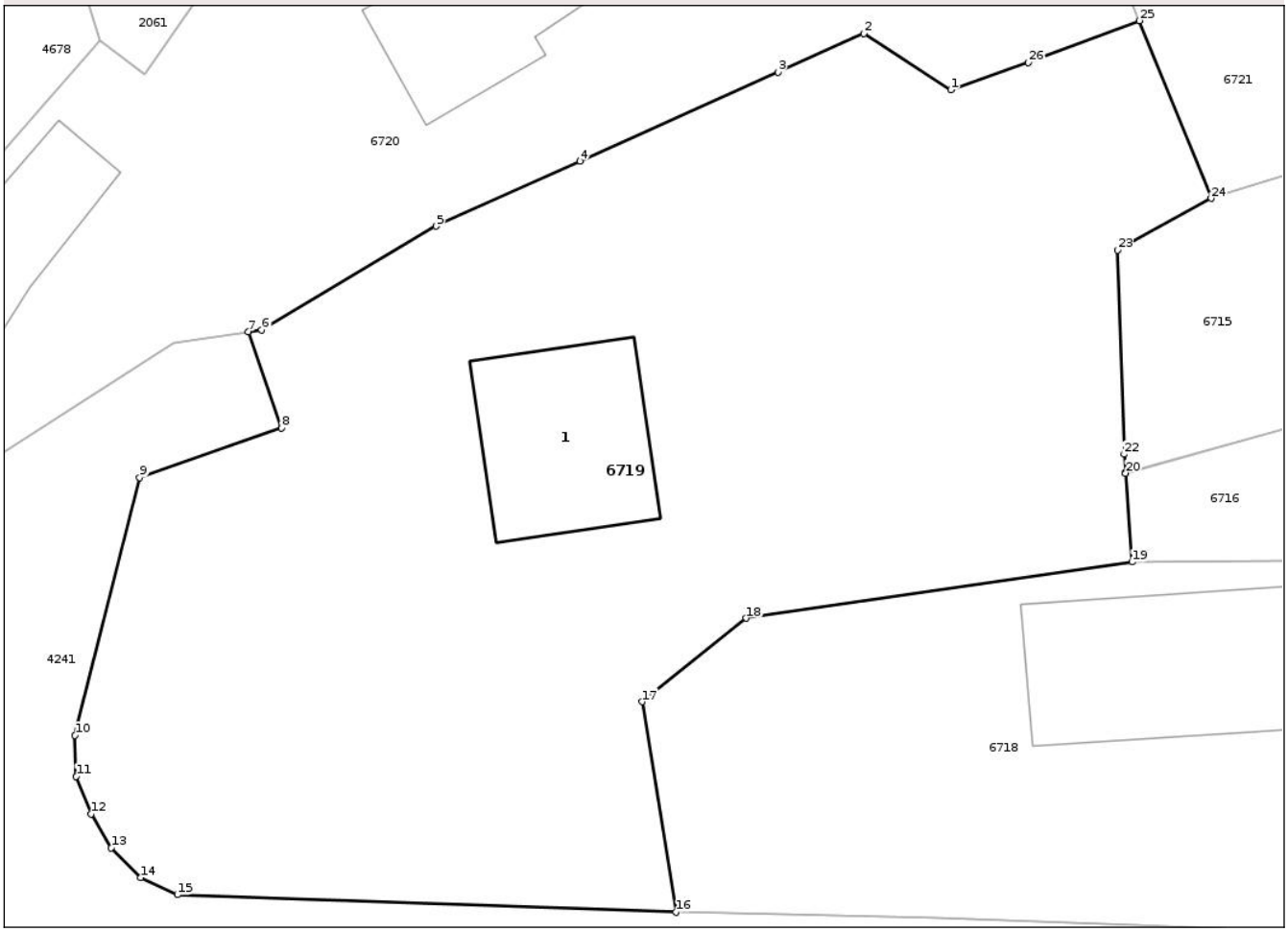
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.478	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA -P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.046,21 577.773,151	2	369.041,879 577.775,946	5.155
3	369.037,62 577.774,036	4	369.027,757 577.769,612	10.81
5	369.020,618 577.766,383	6	369.011,948 577.761,238	10.082
7	369.011,288 577.761,136	8	369.012,923 577.756,369	5.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.041,879 577.775,946	3	369.037,62 577.774,036	4.668
4	369.027,757 577.769,612	5	369.020,618 577.766,383	7.835
6	369.011,948 577.761,238	7	369.011,288 577.761,136	0.668
8	369.012,923 577.756,369	9	369.005,885 577.753,898	7.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	369.005,885 577.753,898	10	369.002,673 577.741,101	13.194
11	369.002,73 577.739,063	12	369.003,472 577.737,205	2.001
13	369.004,467 577.735,51	14	369.005,937 577.734,036	2.082
15	369.007,761 577.733,188	16	369.032,548 577.732,322	24.802
17	369.030,865 577.742,772	18	369.036,041 577.746,918	6.632
19	369.055,207 577.749,711	20	369.054,893 577.754,116	4.416
21	369.054,89 577.754,163	22	369.054,826 577.755,064	0.903
23	369.054,489 577.765,197	24	369.059,145 577.767,769	5.319
25	369.055,589 577.776,588	26	369.050,067 577.774,507	5.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	369.002,673 577.741,101	11	369.002,73 577.739,063	2.039
12	369.003,472 577.737,205	13	369.004,467 577.735,51	1.965
14	369.005,937 577.734,036	15	369.007,761 577.733,188	2.011
16	369.032,548 577.732,322	17	369.030,865 577.742,772	10.585
18	369.036,041 577.746,918	19	369.055,207 577.749,711	19.368
20	369.054,893 577.754,116	21	369.054,89 577.754,163	0.047
22	369.054,826 577.755,064	23	369.054,489 577.765,197	10.139
24	369.059,145 577.767,769	25	369.055,589 577.776,588	9.509
26	369.050,067 577.774,507	1	369.046,21 577.773,151	4.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 11,13, Jud. Cluj, Catun Uzina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54248	1.307	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54248-C1	Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 11,13, Jud. Cluj, Catun Uzina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C1: Casa cu pereti din lemn compusa la parter din: camera, living, baie, camara de alimente si casa scara iar la etaj: 2 camere, hol, dresing terasa, constructie avand suprafata desfasurata de 105 mp edificata in perioada 1990-1992, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.2	54248-C2	Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 11,13, Jud. Cluj, Catun Uzina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; C2: Anexe gospodareasca : atelier tamplarie cu pereti din lemn compus din : 3 ateliere avand suprafata desfasurata de 117 mp, edificata in perioada 1990-1992, fara lift si fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156178 / 17/12/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9438, din 03/09/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 10867/14-10-2013 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 10867/14-10-2013 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 11072/16-10-2013 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 11073/16-10-2013 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 128540/16-12-2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 128422/21-10-2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54248 a imobilului cu numarul cadastral 54248/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54185 inscris in cartea funciara 54185;	A1, A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 9438/2008, din 03/09/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 73984/12-06-2013 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 10867/14-10-2013 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. 11072/16-10-2013 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. 11073/16-10-2013 emis de Primaria Gilau; inscris sub semnatura privata nr. 292/17-10-2013 emis de Handru Radu, Silvia, Gheorghe, Rozalia; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU RADU**, şi soţia 2) **HANDRU SILVIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54185/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 128422 din 21/10/2013;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HANDRU RADU**, şi soţia 2) **HANDRU SILVIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54185/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 128422 din 21/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

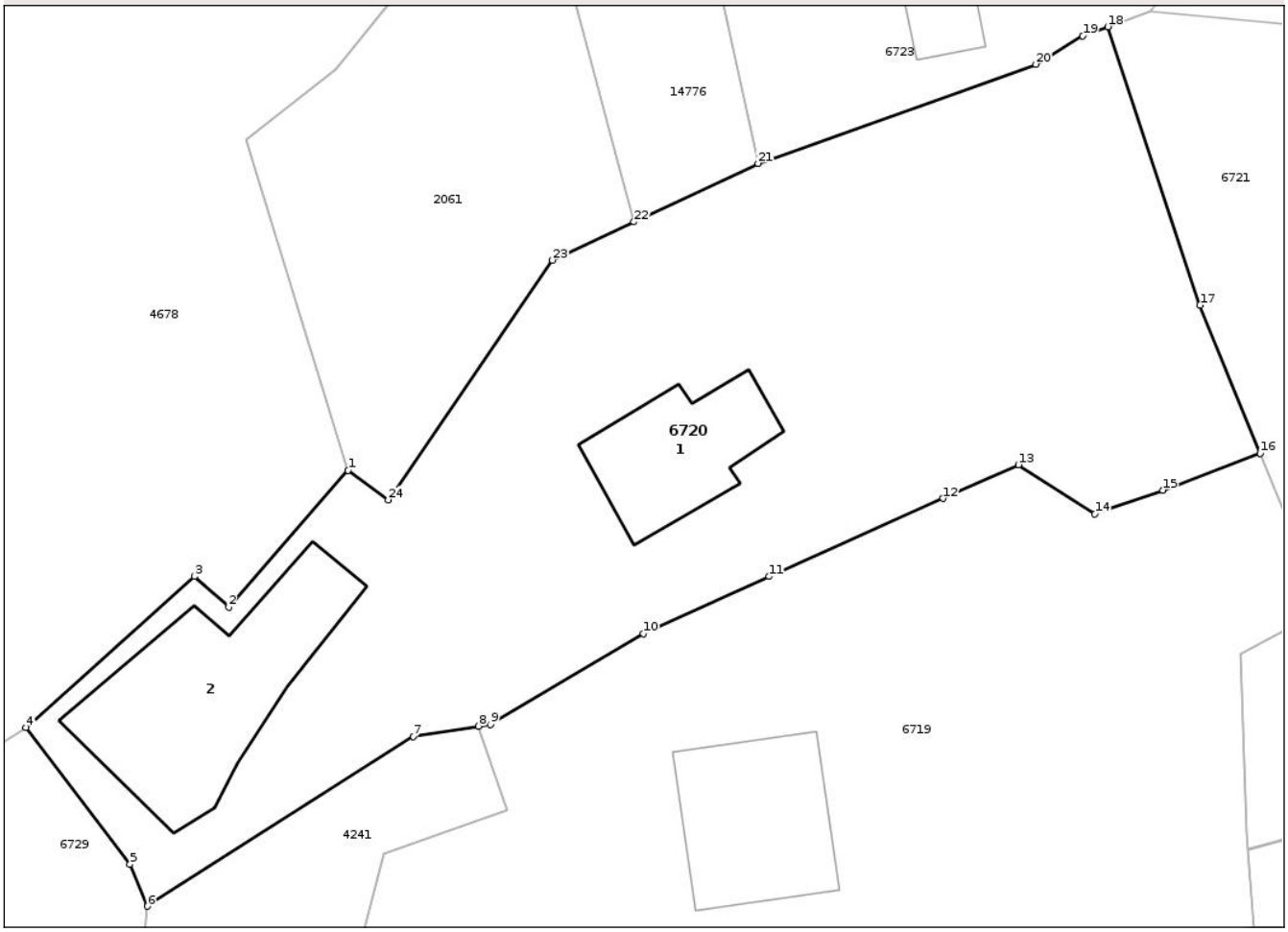
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54248	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	117	-	-	
2	faneata	DA	443	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54248-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C1: Casa cu pereti din lemn compusa la parter din: camera, living, baie, camara de alimente si casa scara iar la etaj: 2 camere, hol, dresing terasa, constructie avand suprafata desfasurata de 105 mp edificata in perioada 1990-1992, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.2	54248-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; C2: Anexe gospodareasca : atelier tamplarie cu pereti din lemn compus din : 3 ateliere avand suprafata desfasurata de 117 mp, edificata in perioada 1990-1992, fara lift si fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.003,885 577.775,623	2	368.997,12 577.767,874	10.287
3	368.995,166 577.769,619	4	368.985,621 577.761,061	12.82
5	368.991,525 577.753,321	6	368.992,5 577.750,942	2.571
7	369.007,576 577.760,562	8	369.011,288 577.761,136	3.756
9	369.011,948 577.761,238	10	369.020,618 577.766,383	10.082
11	369.027,757 577.769,612	12	369.037,62 577.774,036	10.81
13	369.041,879 577.775,946	14	369.046,21 577.773,151	5.155
15	369.050,067 577.774,507	16	369.055,589 577.776,588	5.901
17	369.052,167 577.784,972	18	369.046,942 577.800,749	16.62
19	369.045,536 577.800,232	20	369.042,869 577.798,624	3.114
21	369.027,119 577.793,0	22	369.020,089 577.789,695	7.768
23	369.015,466 577.787,522	24	369.006,16 577.773,951	16.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.997,12 577.767,874	3	368.995,166 577.769,619	2.62
4	368.985,621 577.761,061	5	368.991,525 577.753,321	9.735
6	368.992,5 577.750,942	7	369.007,576 577.760,562	17.884
8	369.011,288 577.761,136	9	369.011,948 577.761,238	0.668
10	369.020,618 577.766,383	11	369.027,757 577.769,612	7.835
12	369.037,62 577.774,036	13	369.041,879 577.775,946	4.668
14	369.046,21 577.773,151	15	369.050,067 577.774,507	4.088
16	369.055,589 577.776,588	17	369.052,167 577.784,972	9.055
18	369.046,942 577.800,749	19	369.045,536 577.800,232	1.498
20	369.042,869 577.798,624	21	369.027,119 577.793,0	16.724
22	369.020,089 577.789,695	23	369.015,466 577.787,522	5.108
24	369.006,16 577.773,951	1	369.003,885 577.775,623	2.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 8, Jud. Cluj, (Catun Uzina)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54035	500	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54035-C1	Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 8, Jud. Cluj, (Catun Uzina)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P+E, construita pe fundatii din beton, cu pereti din lemn, acoperis din lemn tip sarpanta, cu invelitoare din tigla, compusa din: la parter: living, bucatarie, baie; la etaj: 2 dormitoare, hol, baie si balcon acoperit; avand suprafata desfasurata de 83.36 mp, edificata intre anii 2009-2012, fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.2	54035-C2	Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 8, Jud. Cluj, (Catun Uzina)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P+E, construita pe fundatii din beton, cu pereti din lemn, acoperis din lemn tip sarpanta, cu invelitoare din tigla, compusa din: la parter: living, bucatarie, baie; la etaj: 2 dormitoare, hol, baie si balcon acoperit; avand suprafata desfasurata de 83.36 mp, edificata intre anii 2009-2012, fara lift si fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110281 / 09/09/2013		
Act Notarial nr. 2654, din 04/09/2013 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN (act administrativ nr. 88038/16-07-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54035 a imobilului cu numarul cadastral 54035/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2510/2 (identificator electronic 50433) inscris in cartea funciara 7723 (identificator electronic 50433);	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VULPE EUGEN**, bun propriu	
239289 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 231679, din 25/10/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B8	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în două parcele noi cu numere cadastrale 59319 și 59320 UAT Gilău	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54035	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54035-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P+E, construita pe fundatii din beton, cu pereti din lemn, acoperis din lemn tip sarpanta, cu invelitoare din tigla, compusa din: la parter: living, bucatarie, baie; la etaj: 2 dormitoare, hol, baie si balcon acoperit; avand suprafata desfasurata de 83.36 mp, edificata intre anii 2009-2012, fara lift si fara certificat de performanta energetica.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54035-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P+E, construita pe fundatii din beton, cu pereti din lemn, acoperis din lemn tip sarpanta, cu invelitoare din tigla, compusa din: la parter: living, bucatarie, baie; la etaj: 2 dormitoare, hol, baie si balcon acoperit; avand suprafata desfasurata de 83.36 mp, edificata intre anii 2009-2012, fara lift si fara certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.071,21 577.771,555	2	369.064,998 577.800,748	29.847
2	369.064,998 577.800,748	3	369.064,91 577.800,741	0.088
3	369.064,91 577.800,741	4	369.063,864 577.800,654	1.05
4	369.063,864 577.800,654	5	369.059,085 577.800,704	4.779
5	369.059,085 577.800,704	6	369.049,323 577.801,625	9.805
6	369.049,323 577.801,625	7	369.046,942 577.800,749	2.537
7	369.046,942 577.800,749	8	369.052,167 577.784,972	16.62
8	369.052,167 577.784,972	9	369.055,589 577.776,588	9.055
9	369.055,589 577.776,588	10	369.059,145 577.767,769	9.509
10	369.059,145 577.767,769	1	369.071,21 577.771,555	12.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 15, Jud. Cluj, Catun Uzina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54249	1.364	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54249-C1	Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 15, Jud. Cluj, Catun Uzina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C1: Casa cu pereti din lemn compusa la parter din: 2 camere, antreu constructie avand suprafata desfasurata de 40 mp edificata in perioada 1970-1972 fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.2	54249-C2	Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 15, Jud. Cluj, Catun Uzina	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; C2: Anexe gospodareasca : Bucatarie de vara cu pereti de lemn compusa la parter: bucatarie, terasa, la subsol : antreu si pivnita, avand suprafata desfasurata de 39 mp edificata in perioada 1970-1972, fara lift si fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156178 / 17/12/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9438, din 03/09/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 10867/14-10-2013 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 10867/14-10-2013 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 11072/16-10-2013 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 11073/16-10-2013 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 128540/16-12-2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 128422/21-10-2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54249 a imobilului cu numarul cadastral 54249/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54185 inscris in cartea funciara 54185;	A1, A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 9438/2008, din 03/09/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 73984/12-06-2013 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 10867/14-10-2013 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. 11072/16-10-2013 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. 11073/16-10-2013 emis de Primaria Gilau; inscris sub semnatura privata nr. 292/17-10-2013 emis de Handru Radu, Silvia, Gheorghe, Rozalia; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept UZUCAPIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU GHEORGHE**, şi soţia 2) **HANDRU ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54185/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 128422 din 21/10/2013;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HANDRU GHEORGHE**, şi soţia 2) **HANDRU ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54185/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 128422 din 21/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

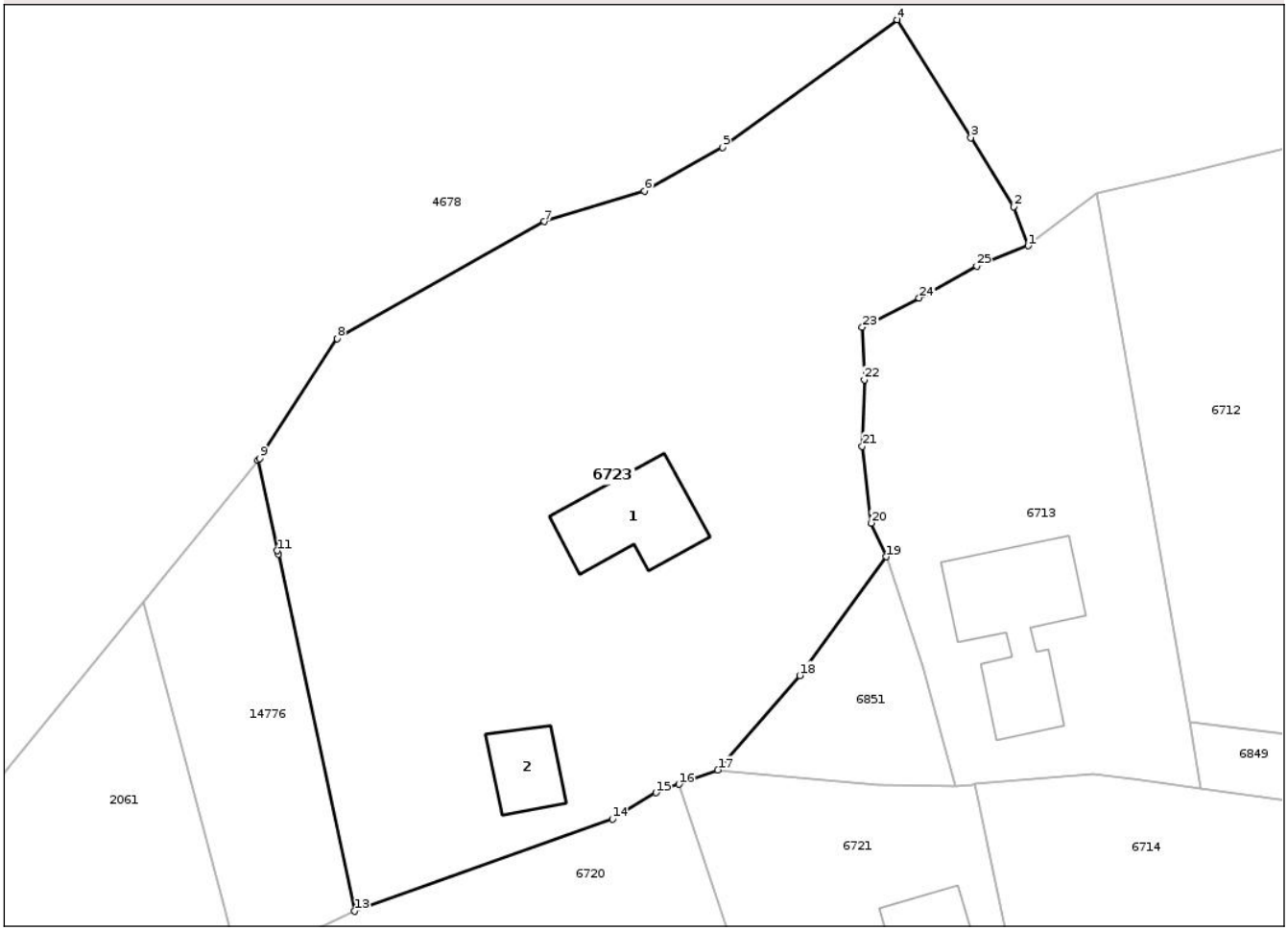
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54249	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	117	-	-	
2	faneata	DA	594	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54249-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C1: Casa cu pereti din lemn compusa la parter din: 2 camere, antreu constructie avand suprafata desfasurata de 40 mp edificata in perioada 1970-1972 fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.2	54249-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; C2: Anexe gospodareasca : Bucatarie de vara cu pereti de lemn compusa la parter: bucatarie, terasa, la subsol : antreu si pivnita, avand suprafata desfasurata de 39 mp edificata in perioada 1970-1972, fara lift si fara certificat de performanta energetica

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.068,282 577.833,631	2	369.067,419 577.836,022	2.542
3	369.064,784 577.840,239	4	369.060,288 577.847,435	8.485
5	369.049,594 577.839,646	6	369.044,826 577.836,978	5.464
7	369.038,706 577.835,11	8	369.026,047 577.827,968	14.535
9	369.021,299 577.820,643	10	369.021,216 577.820,515	0.153
11	369.022,395 577.815,018	12	369.022,444 577.814,792	0.231
13	369.027,119 577.793,0	14	369.042,869 577.798,624	16.724
15	369.045,536 577.800,232	16	369.046,942 577.800,749	1.498
17	369.049,323 577.801,625	18	369.054,328 577.807,396	7.639
19	369.059,607 577.814,647	20	369.058,678 577.816,697	2.251
21	369.058,153 577.821,396	22	369.058,28 577.825,454	4.06
23	369.058,155 577.828,653	24	369.061,627 577.830,447	3.908
25	369.065,138 577.832,388	1	369.068,282 577.833,631	3.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.067,419 577.836,022	3	369.064,784 577.840,239	4.973
4	369.060,288 577.847,435	5	369.049,594 577.839,646	13.23
6	369.044,826 577.836,978	7	369.038,706 577.835,11	6.399
8	369.026,047 577.827,968	9	369.021,299 577.820,643	8.729
10	369.021,216 577.820,515	11	369.022,395 577.815,018	5.622
12	369.022,444 577.814,792	13	369.027,119 577.793,0	22.288
14	369.042,869 577.798,624	15	369.045,536 577.800,232	3.114
16	369.046,942 577.800,749	17	369.049,323 577.801,625	2.537
18	369.054,328 577.807,396	19	369.059,607 577.814,647	8.969
20	369.058,678 577.816,697	21	369.058,153 577.821,396	4.728
22	369.058,28 577.825,454	23	369.058,155 577.828,653	3.201
24	369.061,627 577.830,447	25	369.065,138 577.832,388	4.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54576	552	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54576-C1	Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit cu pereti din lemn, pe fundatii de piatra, cu acoperis tip sarpanta de lemn cu invelitoare din tigla, edificata in anul 1979, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 1 antreu, 1 veranda cu suprafata utila de 58,9 mp. Nu are certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110951 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. 524, din 11/08/2014 emis de BOLDUT IOAN (act administrativ nr. 99779/21-07-2014 emis de OCPI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54576 a imobilului cu numarul cadastral 54576/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54396 inscris in cartea funciara 54396;	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 13273, din 19/06/2012 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA, SECTIA CIVILA (hotarare judecatoreasca nr. 169/14-02-2013 emis de TRIBUNALUL CLUJ, SECTIA CIVILA; act administrativ nr. 4534460/31-10-2013 emis de AFPM CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1230118492080/02-10-2013 emis de MFPANAF CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1230118492155/02-10-2013 emis de MFPANAF CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 99/163/09-04-1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ; act administrativ nr. 25342/25-02-2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 2524/03-03-2014 emis de COMUNA GILAU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare si dezlipire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANC FABIAN** 2) **IANC MARIA**, bun comun in devalmasie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54396/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 42625 din 27/03/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

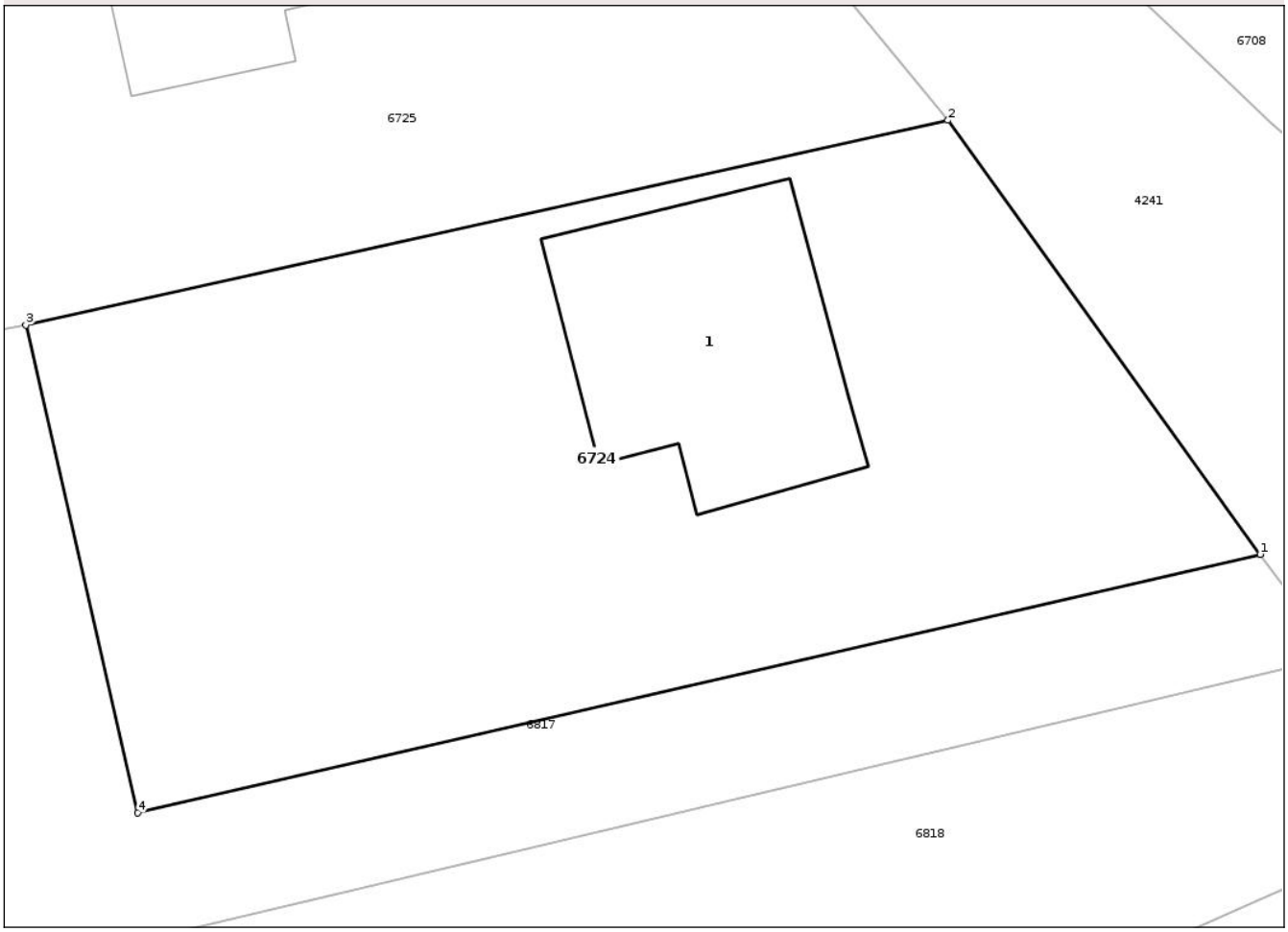
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54576	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	117	-	-	Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54576-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit cu pereti din lemn, pe fundatii de piatra, cu acoperis tip sarpanta de lemn cu invelitoare din tigla, edificata in anul 1979, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 1 antreu, 1 veranda cu suprafata utila de 58,9 mp. Nu are certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.149,767 577.697,659	2	369.139,587 577.711,792	17.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.139,587 577.711,792	3	369.109,521 577.705,126	30.796
3	369.109,521 577.705,126	4	369.113,173 577.689,244	16.296
4	369.113,173 577.689,244	1	369.149,767 577.697,659	37.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58180	1.451	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58180-C1	Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă, compusă din : 2 camere, 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie
A1.2	58180-C2	Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; grajd cu şură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53542 / 18/02/2020		
Actiune In Instanta nr. 6897, din 02/06/2008 emis de JUDECĂTORI CLUJ-NAPOCA CIVIL (act administrativ nr 1787 din 13.02.2020, emis de COMUNA GILĂU;act administrativ nr 571 din 29.01.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CRIȘAN SANDA TIBIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CONSTRUIRE si MOSTENIRE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **CRIȘAN SANDA TIBIANA**	
261612 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 266, din 14/12/2023 emis de MOCAN MARINELA DELIA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CRIȘAN SANDA TIBIANA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **CRIȘAN SANDA TIBIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

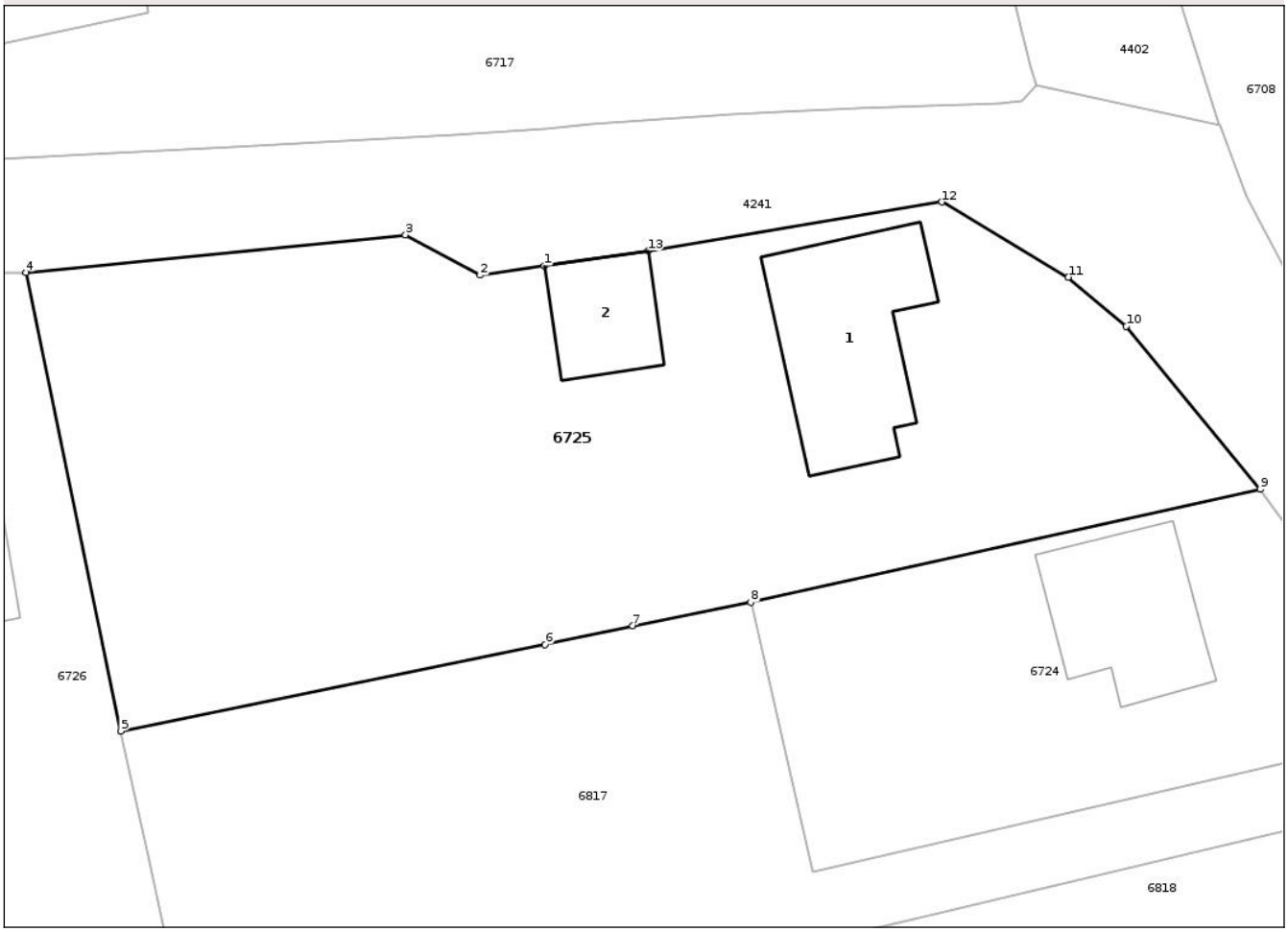
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58180	1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.451	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58180-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă, compusă din : 2 camere, 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie
A1.2	58180-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; grajd cu şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.097,328 577.724,957	2	369.093,557 577.724,414	3.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.093,557 577.724,414	3	369.089,153 577.726,793	5.005
3	369.089,153 577.726,793	4	369.066,751 577.724,574	22.512
4	369.066,751 577.724,574	5	369.072,356 577.697,55	27.599
5	369.072,356 577.697,55	6	369.097,389 577.702,653	25.548
6	369.097,389 577.702,653	7	369.102,56 577.703,746	5.285
7	369.102,56 577.703,746	8	369.109,521 577.705,126	7.096
8	369.109,521 577.705,126	9	369.139,587 577.711,792	30.796
9	369.139,587 577.711,792	10	369.131,676 577.721,396	12.443
10	369.131,676 577.721,396	11	369.128,263 577.724,3	4.481
11	369.128,263 577.724,3	12	369.120,802 577.728,727	8.676
12	369.120,802 577.728,727	13	369.103,456 577.725,852	17.583
13	369.103,456 577.725,852	1	369.097,328 577.724,957	6.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:808 Someşul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:680/1/2/1,680/2/2/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61008	955	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61008-C1	Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casă din lemn pe fundație din beton, acoperită cu azbociment ondulat, cu 2 camere, bucătărie, baie, antreu, casa scării, la parter o cameră, balcon, terasă la mansardă
A1.2	61008-C2	Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.3	61008-C3	Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; LEMNARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10783 / 02/07/1998		
Act Notarial nr. 1473, din 05/06/1998 emis de NP. E. MUREȘAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PISALTU OVIDIU IONEL**, bun propriu	
4370 / 14/03/2003		
Act Notarial nr. 168, din 13/03/2003 emis de NP. DAN ANDREI POPESCU (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PISALTU OVIDIU IONEL**, și soția 2) **PISALTU SILVIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PISALTU SILVIA** 2) **PISALTU OVIDIU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

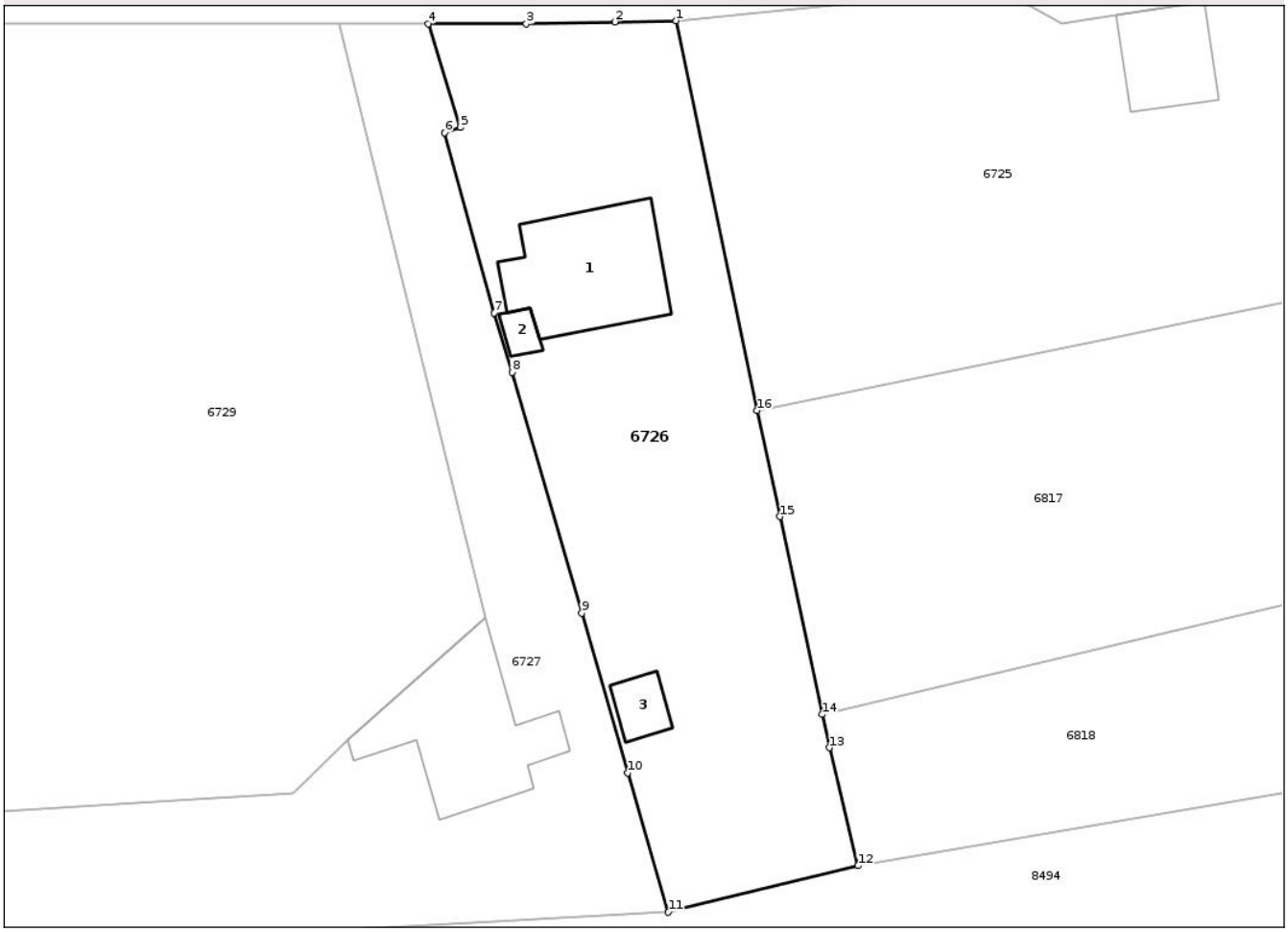
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61008	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	117	-	680/1/2/1, 680/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61008-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casă din lemn pe fundaţie din beton, acoperită cu azbociment ondulat, cu 2 camere, bucătărie, baie, antreu, casa scării, la parter o cameră, balcon, terasă la mansardă
A1.2	61008-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.3	61008-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; LEMNARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.066,751 577.724,574	2	369.062,497 577.724,491	4.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.062,497 577.724,491	3	369.056,356 577.724,351	6.143
3	369.056,356 577.724,351	4	369.049,538 577.724,371	6.818
4	369.049,538 577.724,371	5	369.051,772 577.717,184	7.526
5	369.051,772 577.717,184	6	369.050,68 577.716,809	1.155
6	369.050,68 577.716,809	7	369.054,12 577.704,316	12.958
7	369.054,12 577.704,316	8	369.055,358 577.700,207	4.291
8	369.055,358 577.700,207	9	369.060,211 577.683,509	17.389
9	369.060,211 577.683,509	10	369.063,408 577.672,434	11.527
10	369.063,408 577.672,434	11	369.066,2 577.662,762	10.067
11	369.066,2 577.662,762	12	369.079,378 577.665,984	13.566
12	369.079,378 577.665,984	13	369.077,376 577.674,171	8.428
13	369.077,376 577.674,171	14	369.076,886 577.676,473	2.354
14	369.076,886 577.676,473	15	369.073,966 577.690,196	14.03
15	369.073,966 577.690,196	16	369.072,356 577.697,55	7.528
16	369.072,356 577.697,55	1	369.066,751 577.724,574	27.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.339	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1064, din 13/05/2022 emis de BNP JUCAN -ANDRIES MARIANA GEORGIANAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PISALTU VERONICA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

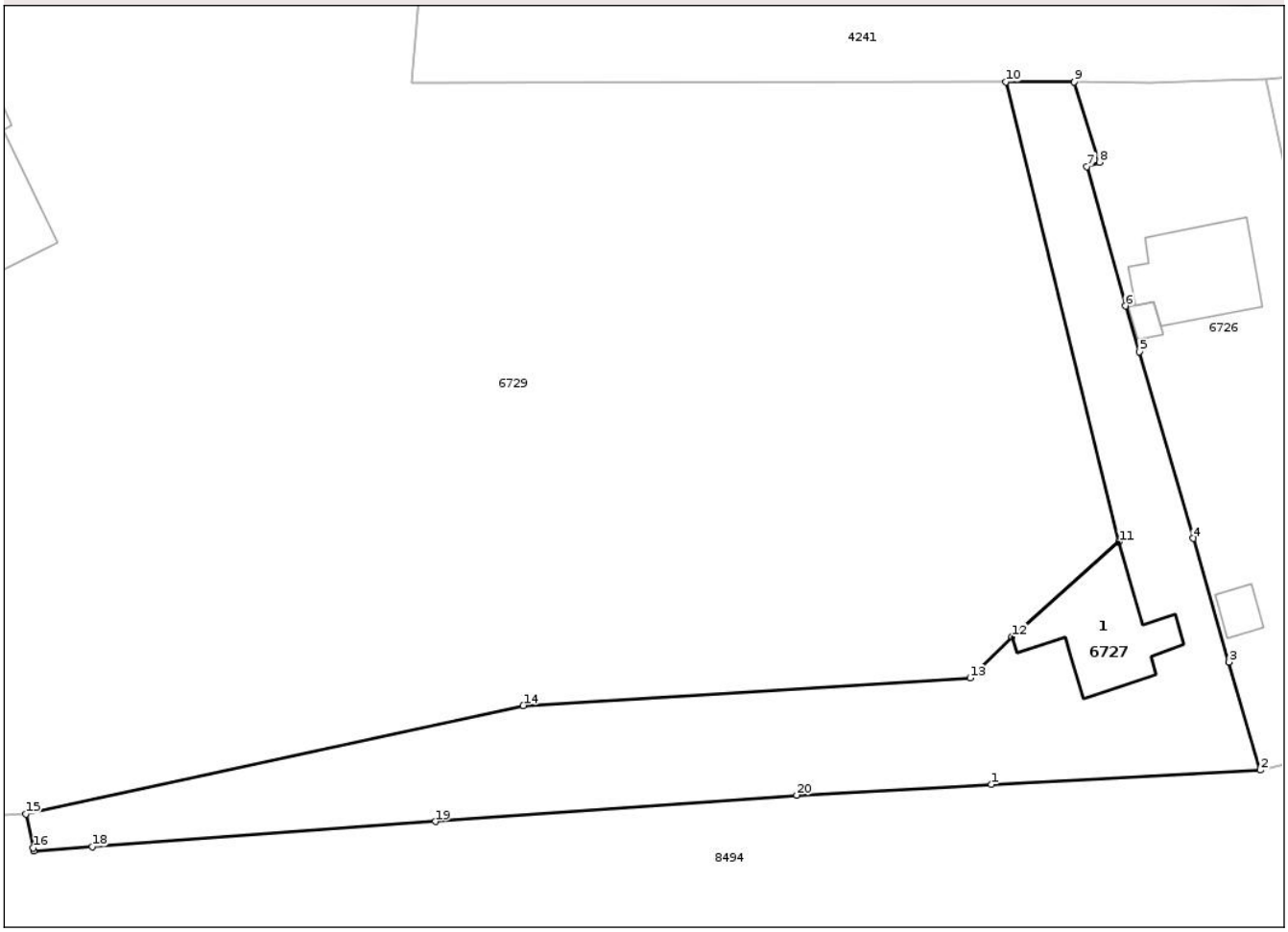
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	117	7	-	
2	arabil	DA	688	117	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.042,106 577.661,465	2	369.066,2 577.662,762	24.129
2	369.066,2 577.662,762	3	369.063,408 577.672,434	10.067
3	369.063,408 577.672,434	4	369.060,211 577.683,509	11.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.060,211 577.683,509	5	369.055,358 577.700,207	17.389
5	369.055,358 577.700,207	6	369.054,12 577.704,316	4.291
6	369.054,12 577.704,316	7	369.050,68 577.716,809	12.958
7	369.050,68 577.716,809	8	369.051,772 577.717,184	1.155
8	369.051,772 577.717,184	9	369.049,538 577.724,371	7.526
9	369.049,538 577.724,371	10	369.043,397 577.724,388	6.141
10	369.043,397 577.724,388	11	369.053,541 577.683,177	42.441
11	369.053,541 577.683,177	12	369.043,957 577.674,699	12.796
12	369.043,957 577.674,699	13	369.040,179 577.671,003	5.285
13	369.040,179 577.671,003	14	369.000,121 577.668,542	40.134
14	369.000,121 577.668,542	15	368.955,541 577.658,827	45.626
15	368.955,541 577.658,827	16	368.956,198 577.655,795	3.102
16	368.956,198 577.655,795	17	368.956,26 577.655,51	0.292
17	368.956,26 577.655,51	18	368.961,502 577.655,894	5.256
18	368.961,502 577.655,894	19	368.992,242 577.658,149	30.823
19	368.992,242 577.658,149	20	369.024,653 577.660,526	32.498
20	369.024,653 577.660,526	1	369.042,106 577.661,465	17.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52058	9.708	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60457 / 03/04/2018		
Act Normativ nr. HOTARARE NR. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr HOTARARE NR. 812 din 15.07.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

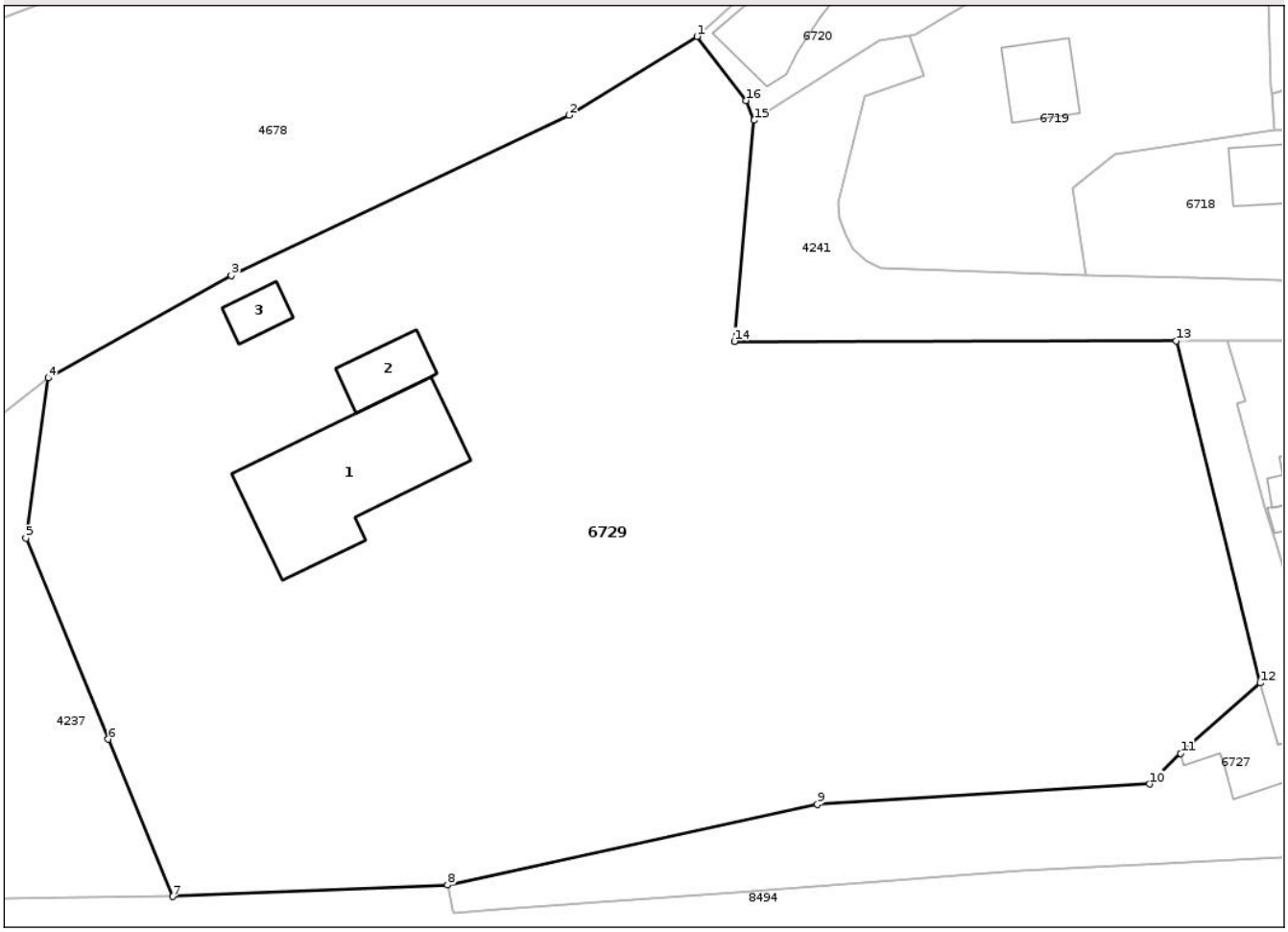
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52058	9.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.059	117	-	-	TDS
2	arabil	DA	5.649	117	-	-	TDS

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52058-C1	constructii administrative si social culturale	334	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:334 mp; CABANA MILITARA -P+1+M
A1.2	52058-C2	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA -P
A1.3	52058-C3	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.985,621 577.761,061	2	368.970,191 577.751,561	18.12
2	368.970,191 577.751,561	3	368.929,467 577.732,235	45.077
3	368.929,467 577.732,235	4	368.907,367 577.719,909	25.305
4	368.907,367 577.719,909	5	368.904,691 577.700,606	19.488
5	368.904,691 577.700,606	6	368.914,616 577.676,386	26.175
6	368.914,616 577.676,386	7	368.922,378 577.657,443	20.472
7	368.922,378 577.657,443	8	368.955,541 577.658,827	33.192
8	368.955,541 577.658,827	9	369.000,121 577.668,542	45.626
9	369.000,121 577.668,542	10	369.040,179 577.671,003	40.134
10	369.040,179 577.671,003	11	369.043,957 577.674,699	5.285
11	369.043,957 577.674,699	12	369.053,541 577.683,177	12.796
12	369.053,541 577.683,177	13	369.043,397 577.724,388	42.441
13	369.043,397 577.724,388	14	368.990,137 577.724,335	53.26
14	368.990,137 577.724,335	15	368.992,5 577.750,942	26.712
15	368.992,5 577.750,942	16	368.991,525 577.753,321	2.571
16	368.991,525 577.753,321	1	368.985,621 577.761,061	9.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81 Somesu Cald
Nr. topografic:parte din nr. topografic 441/2, 441/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.177	Sector cadastral:193 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

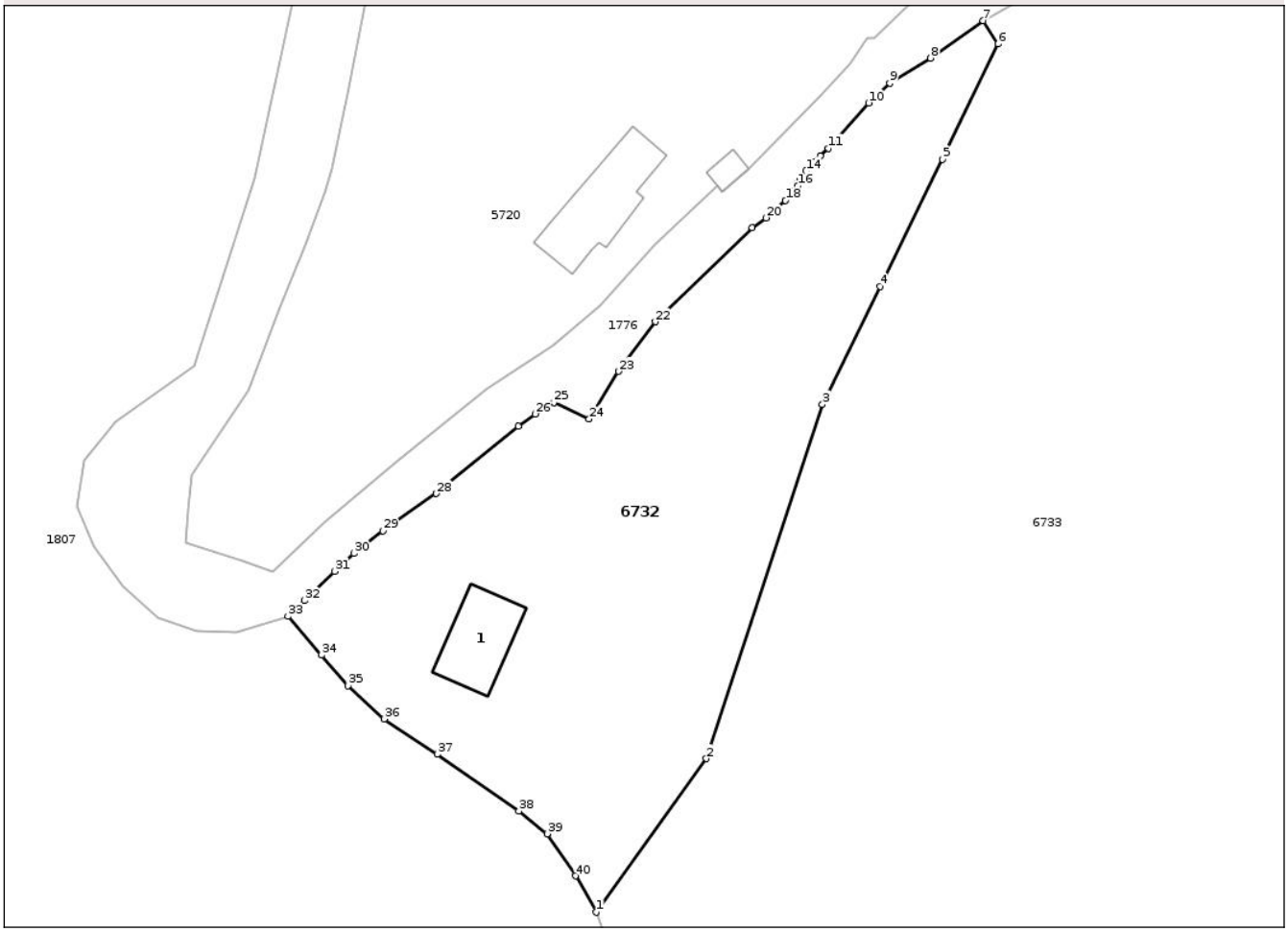
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	16	-	parte din nr. topografic 441/2, 441/3	
2	faneata	DA	2.262	16	-	parte din nr. topografic 441/2, 441/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.308,533 578.314,366	2	368.322,206 578.333,434	23.464
3	368.336,637 578.377,406	4	368.343,783 578.392,052	16.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.322,206 578.333,434	3	368.336,637 578.377,406	46.279
4	368.343,783 578.392,052	5	368.351,547 578.407,828	17.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.351,547 578.407,828	6	368.358,482 578.422,177	15.937
7	368.356,621 578.425,042	8	368.350,066 578.420,401	8.032
9	368.345,0 578.417,283	10	368.342,377 578.414,83	3.591
11	368.337,372 578.409,212	12	368.336,351 578.408,28	1.382
13	368.335,572 578.407,503	14	368.334,599 578.406,375	1.49
15	368.333,939 578.405,491	16	368.333,54 578.404,525	1.045
17	368.333,058 578.403,847	18	368.332,046 578.402,702	1.528
19	368.330,861 578.401,511	20	368.329,64 578.400,571	1.541
21	368.327,918 578.399,336	22	368.315,86 578.387,659	16.785
23	368.311,295 578.381,511	24	368.307,637 578.375,589	6.961
25	368.303,259 578.377,663	26	368.300,924 578.376,237	2.736
27	368.298,858 578.374,702	28	368.288,66 578.366,341	13.187
29	368.281,985 578.361,721	30	368.278,389 578.358,91	4.564
31	368.275,987 578.356,682	32	368.272,242 578.353,069	5.204
33	368.270,209 578.351,107	34	368.274,392 578.346,292	6.378
35	368.277,689 578.342,498	36	368.282,196 578.338,373	6.11
37	368.288,74 578.333,95	38	368.298,922 578.326,928	12.369
39	368.302,448 578.324,107	40	368.305,939 578.318,87	6.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.358,482 578.422,177	7	368.356,621 578.425,042	3.416
8	368.350,066 578.420,401	9	368.345,0 578.417,283	5.949
10	368.342,377 578.414,83	11	368.337,372 578.409,212	7.524
12	368.336,351 578.408,28	13	368.335,572 578.407,503	1.1
14	368.334,599 578.406,375	15	368.333,939 578.405,491	1.103
16	368.333,54 578.404,525	17	368.333,058 578.403,847	0.832
18	368.332,046 578.402,702	19	368.330,861 578.401,511	1.68
20	368.329,64 578.400,571	21	368.327,918 578.399,336	2.119
22	368.315,86 578.387,659	23	368.311,295 578.381,511	7.657
24	368.307,637 578.375,589	25	368.303,259 578.377,663	4.844
26	368.300,924 578.376,237	27	368.298,858 578.374,702	2.574
28	368.288,66 578.366,341	29	368.281,985 578.361,721	8.118
30	368.278,389 578.358,91	31	368.275,987 578.356,682	3.276
32	368.272,242 578.353,069	33	368.270,209 578.351,107	2.825
34	368.274,392 578.346,292	35	368.277,689 578.342,498	5.026
36	368.282,196 578.338,373	37	368.288,74 578.333,95	7.899
38	368.298,922 578.326,928	39	368.302,448 578.324,107	4.516
40	368.305,939 578.318,87	1	368.308,533 578.314,366	5.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108 Somesul Cald
Nr. topografic:parte din nr. topo 434, 435, 436, 437, 438

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60684	20.335	Sector cadastral:193 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

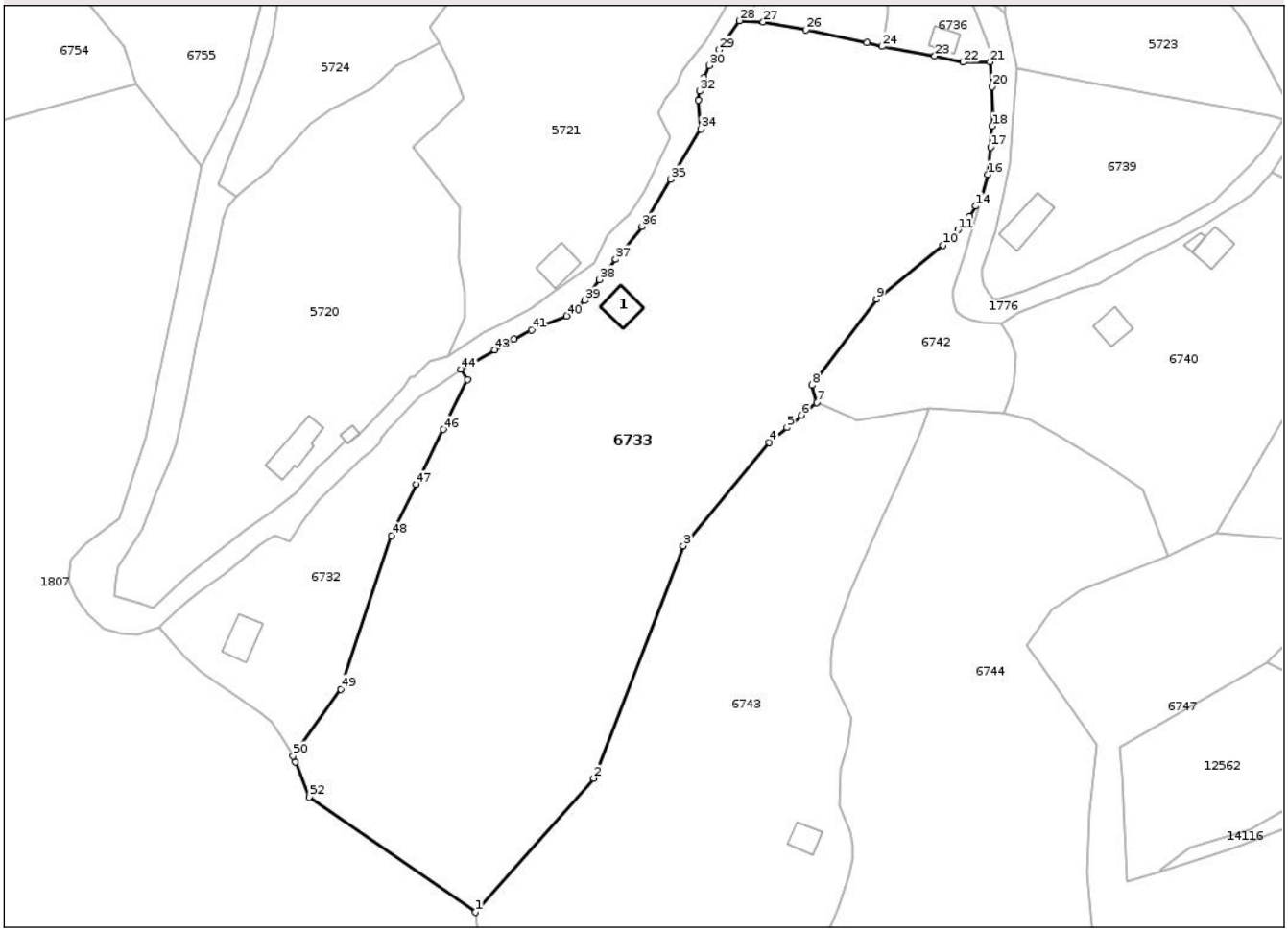
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60684	20.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	16	-	parte din nr. topo 434, 435, 436, 437, 438	
2	faneata	DA	10.034	16	-	parte din nr. topo 434, 435, 436, 437, 438	
3	faneata	NU	10.057	16	-	parte din nr. topo 434, 435, 436, 437, 438	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60684-C1	constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	368.360,851 578.269,606	2	368.394,709 578.307,935	51.142
4	368.445,005 578.404,078	5	368.450,069 578.408,382	6.646
7	368.458,546 578.415,586	8	368.457,239 578.420,548	5.131
10	368.494,827 578.460,554	11	368.499,128 578.464,992	6.18
13	368.502,402 578.468,939	14	368.504,208 578.471,748	3.339
16	368.507,604 578.480,826	17	368.508,43 578.488,666	7.883
19	368.509,12 578.497,787	20	368.508,841 578.505,98	8.198
22	368.500,602 578.512,992	23	368.492,477 578.514,816	8.327
25	368.472,984 578.518,599	26	368.455,577 578.522,266	17.789
28	368.436,417 578.524,877	29	368.430,578 578.516,542	10.177
31	368.426,241 578.508,618	32	368.425,093 578.504,692	4.09
34	368.425,313 578.493,869	35	368.416,703 578.479,372	16.861
37	368.400,975 578.456,544	38	368.396,333 578.450,753	7.422
40	368.386,876 578.440,365	41	368.376,82 578.436,335	10.833
43	368.366,299 578.430,643	44	368.356,621 578.425,042	11.182
46	368.351,547 578.407,828	47	368.343,783 578.392,052	17.583
49	368.322,206 578.333,434	50	368.308,533 578.314,366	23.464
52	368.313,135 578.302,524	1	368.360,851 578.269,606	57.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	368.394,709 578.307,935	3	368.420,353 578.374,532	71.364
5	368.450,069 578.408,382	6	368.454,269 578.411,951	5.512
8	368.457,239 578.420,548	9	368.475,714 578.445,117	30.74
11	368.499,128 578.464,992	12	368.500,769 578.466,882	2.503
14	368.504,208 578.471,748	15	368.505,944 578.474,617	3.353
17	368.508,43 578.488,666	18	368.508,899 578.494,703	6.055
20	368.508,841 578.505,98	21	368.508,257 578.513,06	7.104
23	368.492,477 578.514,816	24	368.477,383 578.517,517	15.334
26	368.455,577 578.522,266	27	368.443,212 578.524,48	12.562
29	368.430,578 578.516,542	30	368.427,83 578.512,038	5.276
32	368.425,093 578.504,692	33	368.424,704 578.502,143	2.579
35	368.416,703 578.479,372	36	368.408,532 578.465,971	15.696
38	368.396,333 578.450,753	39	368.392,197 578.444,775	7.269
41	368.376,82 578.436,335	42	368.371,788 578.433,723	5.67
44	368.356,621 578.425,042	45	368.358,482 578.422,177	3.416
47	368.343,783 578.392,052	48	368.336,637 578.377,406	16.296
50	368.308,533 578.314,366	51	368.309,217 578.312,607	1.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	368.420,353 578.374,532	4	368.445,005 578.404,078	38.48
6	368.454,269 578.411,951	7	368.458,546 578.415,586	5.613
9	368.475,714 578.445,117	10	368.494,827 578.460,554	24.568
12	368.500,769 578.466,882	13	368.502,402 578.468,939	2.626
15	368.505,944 578.474,617	16	368.507,604 578.480,826	6.427
18	368.508,899 578.494,703	19	368.509,12 578.497,787	3.092
21	368.508,257 578.513,06	22	368.500,602 578.512,992	7.655
24	368.477,383 578.517,517	25	368.472,984 578.518,599	4.53
27	368.443,212 578.524,48	28	368.436,417 578.524,877	6.807
30	368.427,83 578.512,038	31	368.426,241 578.508,618	3.771
33	368.424,704 578.502,143	34	368.425,313 578.493,869	8.296
36	368.408,532 578.465,971	37	368.400,975 578.456,544	12.082
39	368.392,197 578.444,775	40	368.386,876 578.440,365	6.911
42	368.371,788 578.433,723	43	368.366,299 578.430,643	6.294
45	368.358,482 578.422,177	46	368.351,547 578.407,828	15.937
48	368.336,637 578.377,406	49	368.322,206 578.333,434	46.279
51	368.309,217 578.312,607	52	368.313,135 578.302,524	10.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108 Somesul Cald
Nr. topografic:parte din nr. topo 434, 435, 436, 437, 438

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60684	1.260	Sector cadastral:193 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 627);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MARINCA LIVIU** 2) **MARINCA LIVIU** 3) **STAN ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

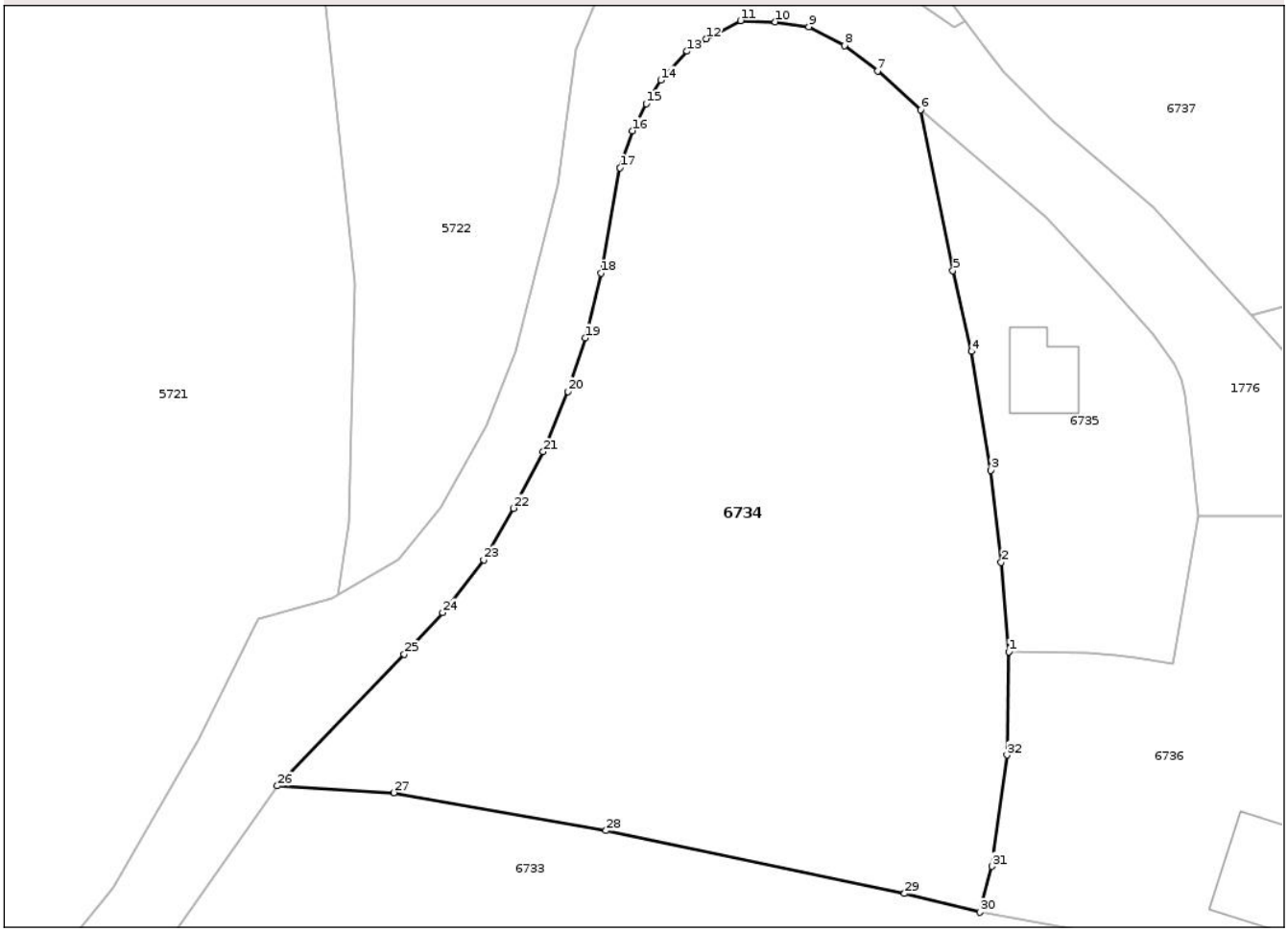
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60684	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.260	16	-	parte din nr. topo 434, 435, 436, 437, 438	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.479,056 578.532,689	2	368.478,614 578.537,902	5.232
3	368.478,014 578.543,244	4	368.476,894 578.550,178	7.024
5	368.475,797 578.554,881	6	368.473,918 578.564,248	9.554
7	368.471,406 578.566,504	8	368.469,477 578.567,995	2.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.478,614 578.537,902	3	368.478,014 578.543,244	5.376
4	368.476,894 578.550,178	5	368.475,797 578.554,881	4.829
6	368.473,918 578.564,248	7	368.471,406 578.566,504	3.376
8	368.469,477 578.567,995	9	368.467,398 578.569,082	2.346

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	368.467,398 578.569,082	10	368.465,448 578.569,368	1.971
11	368.463,418 578.569,434	12	368.461,426 578.568,385	2.251
13	368.460,3 578.567,654	14	368.458,775 578.565,977	2.267
15	368.457,924 578.564,599	16	368.457,122 578.563,022	1.769
17	368.456,394 578.560,869	18	368.455,297 578.554,729	6.237
19	368.454,363 578.550,959	20	368.453,368 578.547,842	3.272
21	368.451,909 578.544,333	22	368.450,168 578.541,042	3.723
23	368.448,449 578.538,042	24	368.446,043 578.534,967	3.904
25	368.443,816 578.532,541	26	368.436,417 578.524,877	10.653
27	368.443,212 578.524,48	28	368.455,577 578.522,266	12.562
29	368.472,984 578.518,599	30	368.477,383 578.517,517	4.53
31	368.478,067 578.520,19	32	368.478,948 578.526,676	6.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	368.465,448 578.569,368	11	368.463,418 578.569,434	2.031
12	368.461,426 578.568,385	13	368.460,3 578.567,654	1.342
14	368.458,775 578.565,977	15	368.457,924 578.564,599	1.62
16	368.457,122 578.563,022	17	368.456,394 578.560,869	2.273
18	368.455,297 578.554,729	19	368.454,363 578.550,959	3.884
20	368.453,368 578.547,842	21	368.451,909 578.544,333	3.8
22	368.450,168 578.541,042	23	368.448,449 578.538,042	3.458
24	368.446,043 578.534,967	25	368.443,816 578.532,541	3.293
26	368.436,417 578.524,877	27	368.443,212 578.524,48	6.807
28	368.455,577 578.522,266	29	368.472,984 578.518,599	17.789
30	368.477,383 578.517,517	31	368.478,067 578.520,19	2.759
32	368.478,948 578.526,676	1	368.479,056 578.532,689	6.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108 Somesul Cald
Nr. topografic:parte din nr. topo 434, 435, 436, 437, 438

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60684	288	Sector cadastral:193 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60684-C1	Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 428);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **NAGY ROBERT-ANDREI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGY ROBERT-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

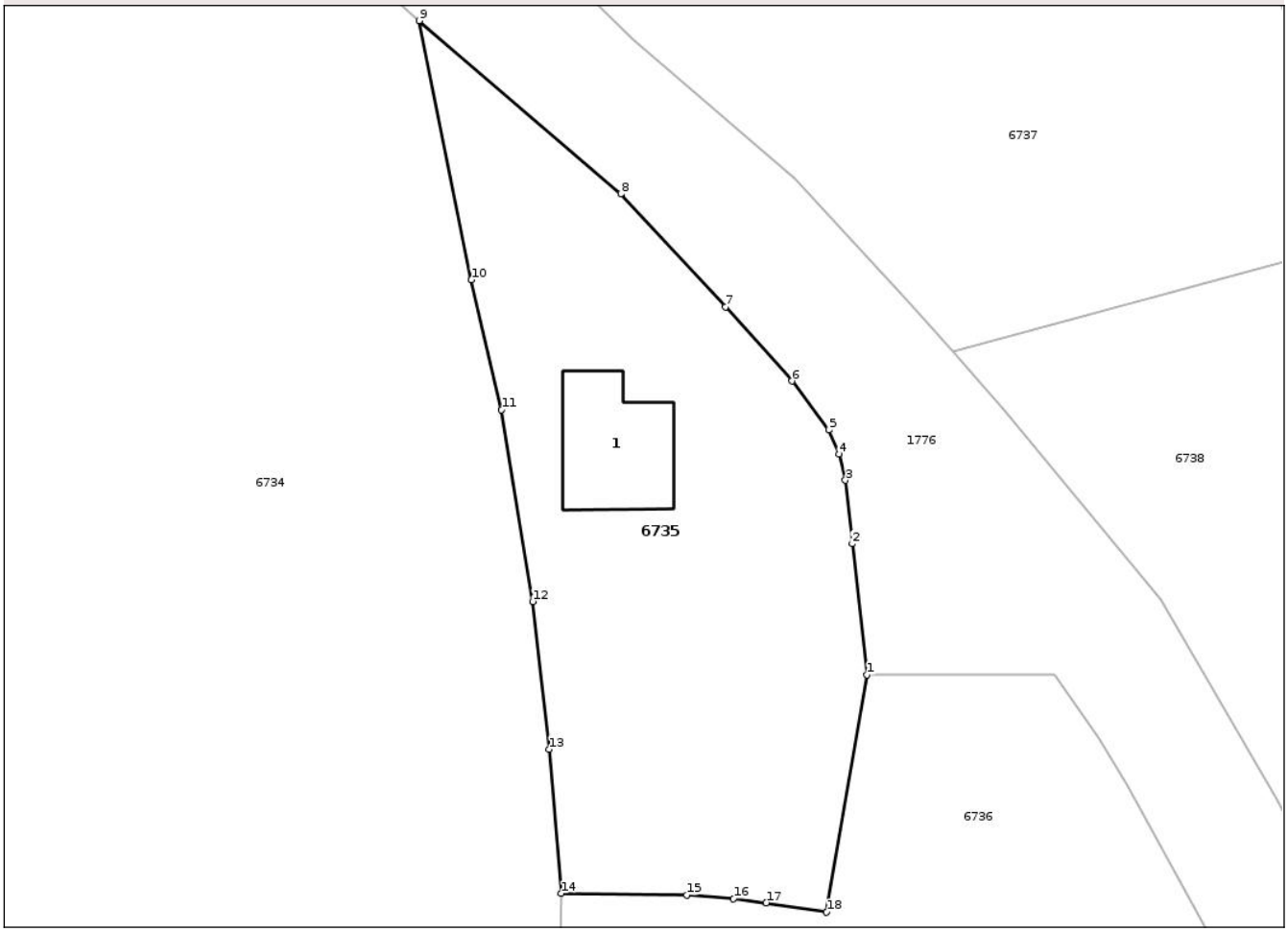
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60684	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	16	-	parte din nr. topo 434, 435, 436, 437, 438	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60684-C1	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.490,113 578.540,597	2	368.489,589 578.545,332	4.764
2	368.489,589 578.545,332	3	368.489,342 578.547,63	2.311
3	368.489,342 578.547,63	4	368.489,104 578.548,584	0.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.489,104 578.548,584	5	368.488,732 578.549,443	0.936
5	368.488,732 578.549,443	6	368.487,401 578.551,216	2.217
6	368.487,401 578.551,216	7	368.485,007 578.553,905	3.6
7	368.485,007 578.553,905	8	368.481,207 578.557,986	5.576
8	368.481,207 578.557,986	9	368.473,918 578.564,248	9.609
9	368.473,918 578.564,248	10	368.475,797 578.554,881	9.554
10	368.475,797 578.554,881	11	368.476,894 578.550,178	4.829
11	368.476,894 578.550,178	12	368.478,014 578.543,244	7.024
12	368.478,014 578.543,244	13	368.478,614 578.537,902	5.376
13	368.478,614 578.537,902	14	368.479,056 578.532,689	5.232
14	368.479,056 578.532,689	15	368.483,594 578.532,628	4.538
15	368.483,594 578.532,628	16	368.485,287 578.532,491	1.699
16	368.485,287 578.532,491	17	368.486,477 578.532,351	1.198
17	368.486,477 578.532,351	18	368.488,662 578.532,01	2.211
18	368.488,662 578.532,01	1	368.490,113 578.540,597	8.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108 Somesul Cald
Nr. topografic:parte din nr. topo 434, 435, 436, 437, 438

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60684	564	Sector cadastral:193 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

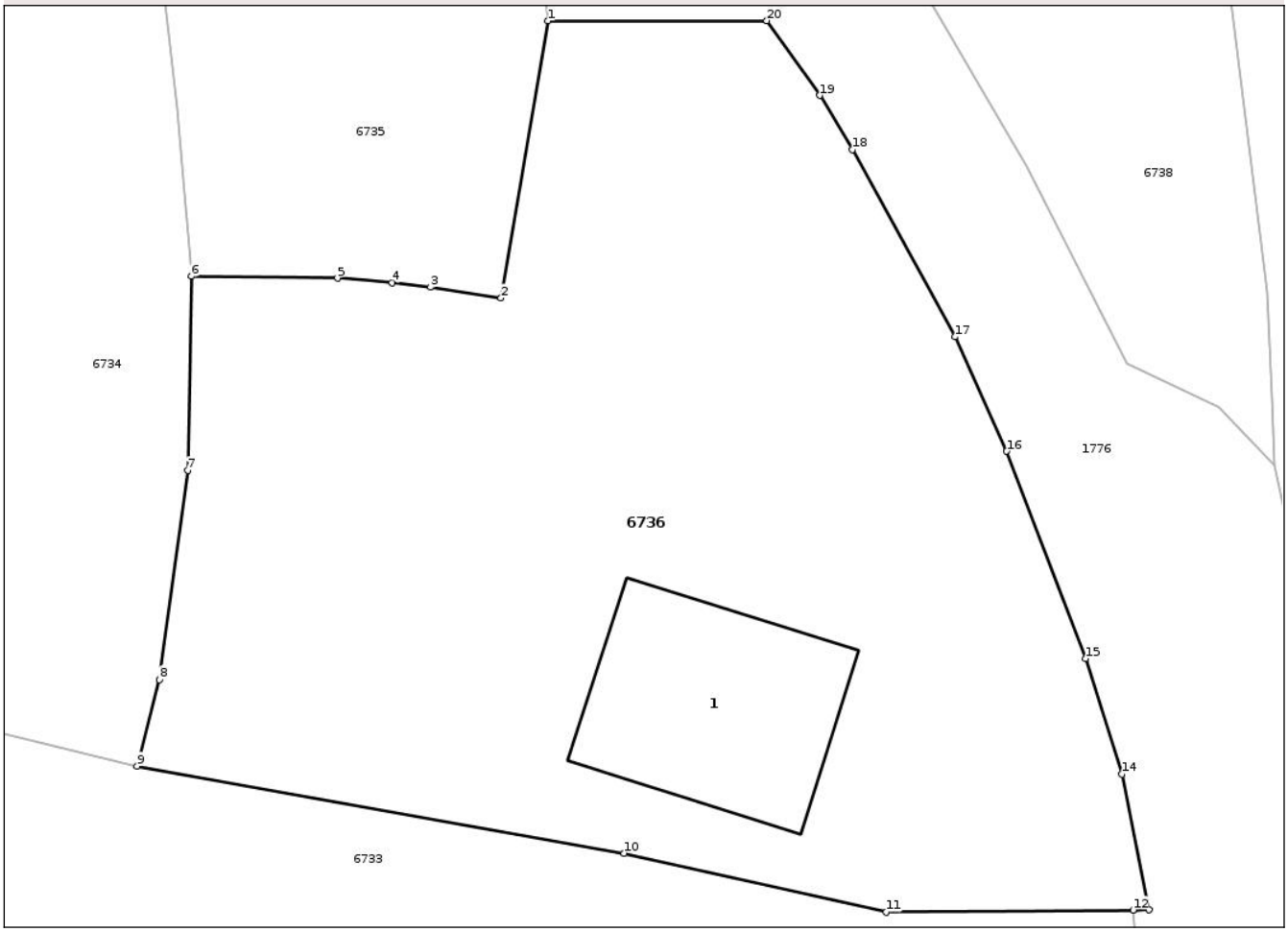
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60684	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	16	-	parte din nr. topo 434, 435, 436, 437, 438	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60684-C1	constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.490,113 578.540,597	2	368.488,662 578.532,01	8.709
2	368.488,662 578.532,01	3	368.486,477 578.532,351	2.211
3	368.486,477 578.532,351	4	368.485,287 578.532,491	1.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.485,287 578.532,491	5	368.483,594 578.532,628	1.699
5	368.483,594 578.532,628	6	368.479,056 578.532,689	4.538
6	368.479,056 578.532,689	7	368.478,948 578.526,676	6.014
7	368.478,948 578.526,676	8	368.478,067 578.520,19	6.546
8	368.478,067 578.520,19	9	368.477,383 578.517,517	2.759
9	368.477,383 578.517,517	10	368.492,477 578.514,816	15.334
10	368.492,477 578.514,816	11	368.500,602 578.512,992	8.327
11	368.500,602 578.512,992	12	368.508,257 578.513,06	7.655
12	368.508,257 578.513,06	13	368.508,748 578.513,064	0.491
13	368.508,748 578.513,064	14	368.507,909 578.517,267	4.286
14	368.507,909 578.517,267	15	368.506,787 578.520,847	3.752
15	368.506,787 578.520,847	16	368.504,339 578.527,268	6.872
16	368.504,339 578.527,268	17	368.502,732 578.530,807	3.887
17	368.502,732 578.530,807	18	368.499,554 578.536,61	6.616
18	368.499,554 578.536,61	19	368.498,541 578.538,284	1.957
19	368.498,541 578.538,284	20	368.496,902 578.540,599	2.836
20	368.496,902 578.540,599	1	368.490,113 578.540,597	6.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:778 SOMESUL CALD
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topo 432,433/1
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54065	1.407	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 590);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

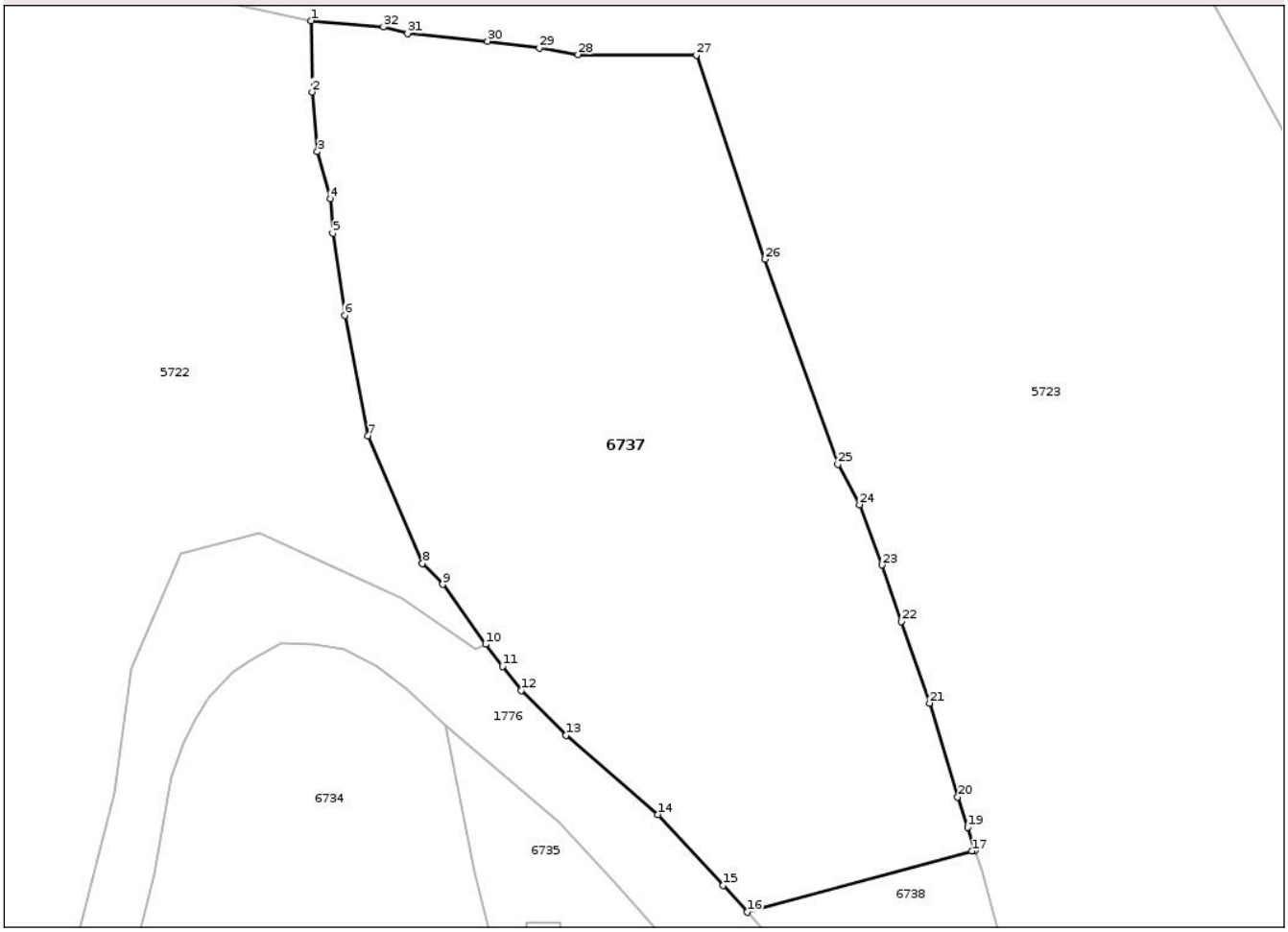
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54065	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.407	16	-	parte din nr. topo 432,433 /1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.465,319 578.609,262	2	368.465,369 578.604,697	4.565
3	368.465,705 578.600,881	4	368.466,547 578.597,872	3.125
5	368.466,699 578.595,67	6	368.467,471 578.590,436	5.291
7	368.468,939 578.582,737	8	368.472,44 578.574,565	8.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.465,369 578.604,697	3	368.465,705 578.600,881	3.831
4	368.466,547 578.597,872	5	368.466,699 578.595,67	2.207
6	368.467,471 578.590,436	7	368.468,939 578.582,737	7.838
8	368.472,44 578.574,565	9	368.473,728 578.573,229	1.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	368.473,728 578.573,229	10	368.476,483 578.569,405	4.713
11	368.477,565 578.567,978	12	368.478,76 578.566,452	1.938
13	368.481,624 578.563,577	14	368.487,489 578.558,523	7.742
15	368.491,688 578.554,0	16	368.493,221 578.552,272	2.31
17	368.507,598 578.556,178	18	368.507,794 578.556,231	0.203
19	368.507,322 578.557,694	20	368.506,695 578.559,635	2.04
21	368.504,89 578.565,634	22	368.503,099 578.570,853	5.518
23	368.501,833 578.574,468	24	368.500,407 578.578,324	4.111
25	368.499,009 578.580,904	26	368.494,354 578.594,011	13.909
27	368.489,978 578.607,065	28	368.482,398 578.607,099	7.58
29	368.479,923 578.607,518	30	368.476,604 578.607,958	3.348
31	368.471,49 578.608,458	32	368.469,936 578.608,868	1.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	368.476,483 578.569,405	11	368.477,565 578.567,978	1.791
12	368.478,76 578.566,452	13	368.481,624 578.563,577	4.058
14	368.487,489 578.558,523	15	368.491,688 578.554,0	6.172
16	368.493,221 578.552,272	17	368.507,598 578.556,178	14.898
18	368.507,794 578.556,231	19	368.507,322 578.557,694	1.537
20	368.506,695 578.559,635	21	368.504,89 578.565,634	6.265
22	368.503,099 578.570,853	23	368.501,833 578.574,468	3.83
24	368.500,407 578.578,324	25	368.499,009 578.580,904	2.934
26	368.494,354 578.594,011	27	368.489,978 578.607,065	13.768
28	368.482,398 578.607,099	29	368.479,923 578.607,518	2.51
30	368.476,604 578.607,958	31	368.471,49 578.608,458	5.138
32	368.469,936 578.608,868	1	368.465,319 578.609,262	4.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108 Somesul Cald
Nr. topografic:parte din nr. topo 434, 435, 436, 437, 438

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60684	251	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

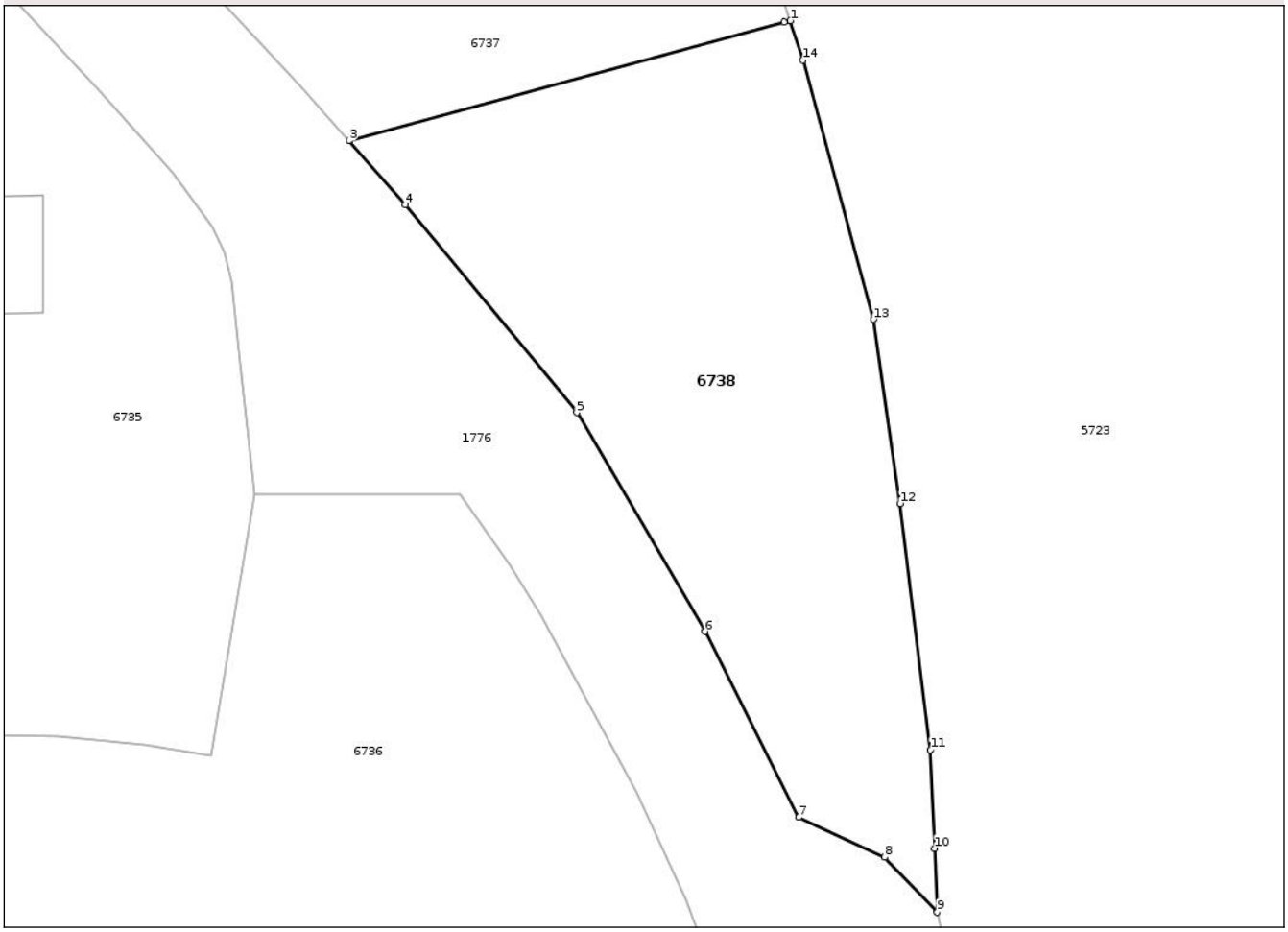
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60684	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	251	16	-	parte din nr. topo 434, 435, 436, 437, 438	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.507,794 578.556,231	2	368.507,598 578.556,178	0.203
2	368.507,598 578.556,178	3	368.493,221 578.552,272	14.898
3	368.493,221 578.552,272	4	368.495,091 578.550,164	2.818
4	368.495,091 578.550,164	5	368.500,744 578.543,313	8.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.500,744 578.543,313	6	368.504,967 578.536,088	8.369
6	368.504,967 578.536,088	7	368.508,074 578.529,964	6.867
7	368.508,074 578.529,964	8	368.510,908 578.528,646	3.125
8	368.510,908 578.528,646	9	368.512,643 578.526,836	2.507
9	368.512,643 578.526,836	10	368.512,554 578.528,941	2.107
10	368.512,554 578.528,941	11	368.512,417 578.532,188	3.25
11	368.512,417 578.532,188	12	368.511,414 578.540,31	8.184
12	368.511,414 578.540,31	13	368.510,535 578.546,386	6.139
13	368.510,535 578.546,386	14	368.508,214 578.554,929	8.853
14	368.508,214 578.554,929	1	368.507,794 578.556,231	1.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108 Somesul Cald
Nr. topografic:parte din nr. topo 434, 435, 436, 437, 438

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60684	3.205	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

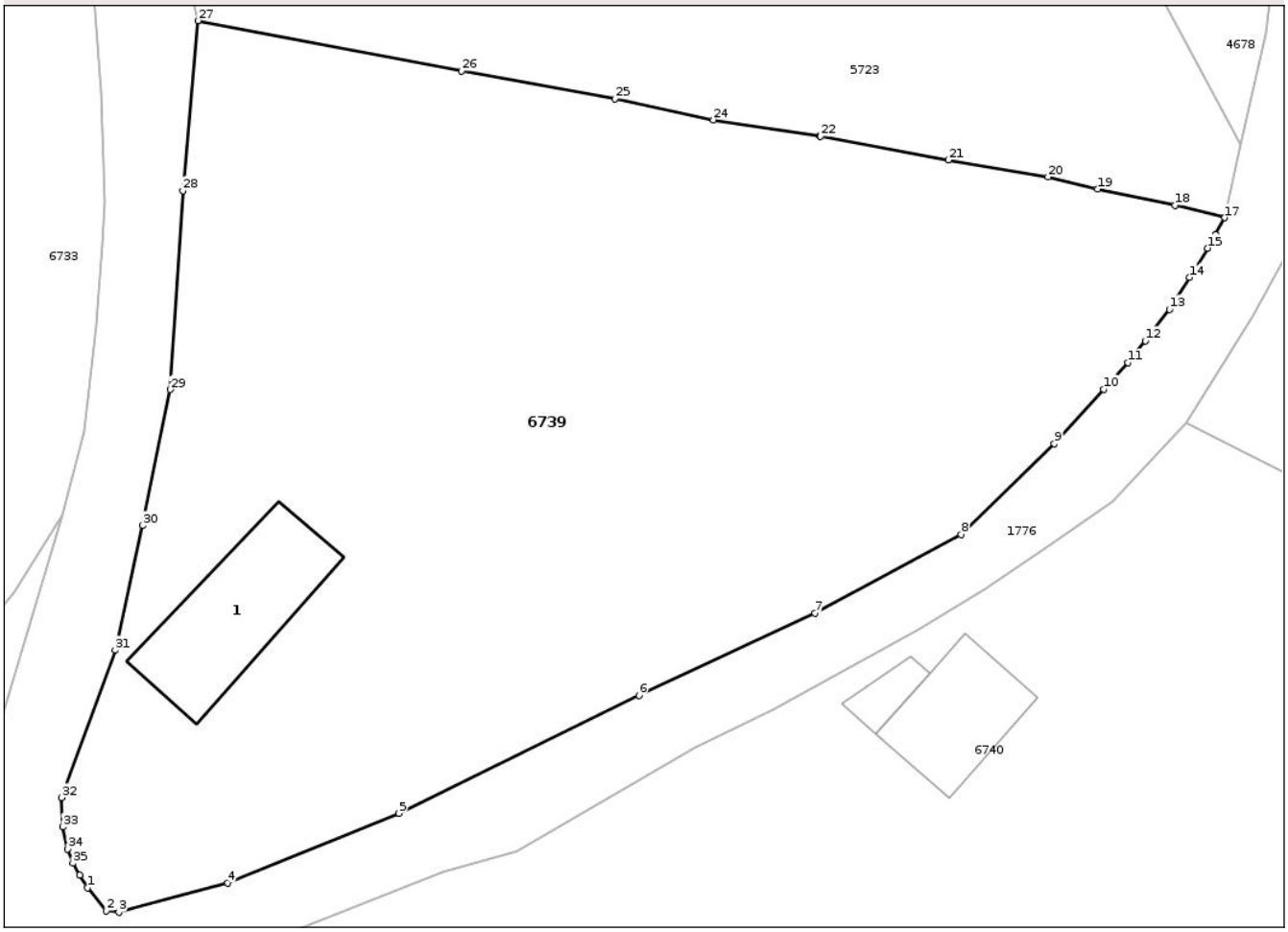
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60684	3.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	16	-	parte din nr. topo 434, 435, 436, 437, 438	
2	faneata	DA	2.805	16	-	parte din nr. topo 434, 435, 436, 437, 438	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60684-C1	constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.507,821 578.447,032	2	368.509,213 578.445,313	2.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.509,213 578.445,313	3	368.510,132 578.445,221	0.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.510,132 578.445,221	4	368.518,191 578.447,378	8.343
5	368.530,867 578.452,535	6	368.548,672 578.461,277	19.835
7	368.561,726 578.467,366	8	368.572,528 578.473,186	12.27
9	368.579,447 578.479,909	10	368.583,098 578.483,935	5.435
11	368.584,914 578.485,9	12	368.586,203 578.487,502	2.056
13	368.587,977 578.489,853	14	368.589,468 578.492,207	2.786
15	368.590,819 578.494,368	16	368.591,391 578.495,384	1.166
17	368.592,086 578.496,619	18	368.588,418 578.497,557	3.786
19	368.582,647 578.498,739	20	368.578,986 578.499,633	3.769
21	368.571,591 578.500,895	22	368.562,138 578.502,655	9.615
23	368.562,078 578.502,667	24	368.554,183 578.503,865	7.985
25	368.546,888 578.505,425	26	368.535,539 578.507,474	11.532
27	368.515,991 578.511,203	28	368.514,887 578.498,621	12.63
29	368.513,953 578.483,906	30	368.511,903 578.473,828	10.284
31	368.509,863 578.464,604	32	368.505,875 578.453,698	11.612
33	368.505,97 578.451,546	34	368.506,357 578.449,885	1.705
35	368.506,73 578.448,842	36	368.507,236 578.447,981	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.518,191 578.447,378	5	368.530,867 578.452,535	13.685
6	368.548,672 578.461,277	7	368.561,726 578.467,366	14.404
8	368.572,528 578.473,186	9	368.579,447 578.479,909	9.647
10	368.583,098 578.483,935	11	368.584,914 578.485,9	2.676
12	368.586,203 578.487,502	13	368.587,977 578.489,853	2.945
14	368.589,468 578.492,207	15	368.590,819 578.494,368	2.549
16	368.591,391 578.495,384	17	368.592,086 578.496,619	1.417
18	368.588,418 578.497,557	19	368.582,647 578.498,739	5.891
20	368.578,986 578.499,633	21	368.571,591 578.500,895	7.502
22	368.562,138 578.502,655	23	368.562,078 578.502,667	0.061
24	368.554,183 578.503,865	25	368.546,888 578.505,425	7.46
26	368.535,539 578.507,474	27	368.515,991 578.511,203	19.9
28	368.514,887 578.498,621	29	368.513,953 578.483,906	14.745
30	368.511,903 578.473,828	31	368.509,863 578.464,604	9.447
32	368.505,875 578.453,698	33	368.505,97 578.451,546	2.154
34	368.506,357 578.449,885	35	368.506,73 578.448,842	1.108
36	368.507,236 578.447,981	1	368.507,821 578.447,032	1.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108 Somesul Cald
Nr. topografic:parte din nr. topo 434, 435, 436, 437, 438

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 4,5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60684	6.131	Sector cadastral:193 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

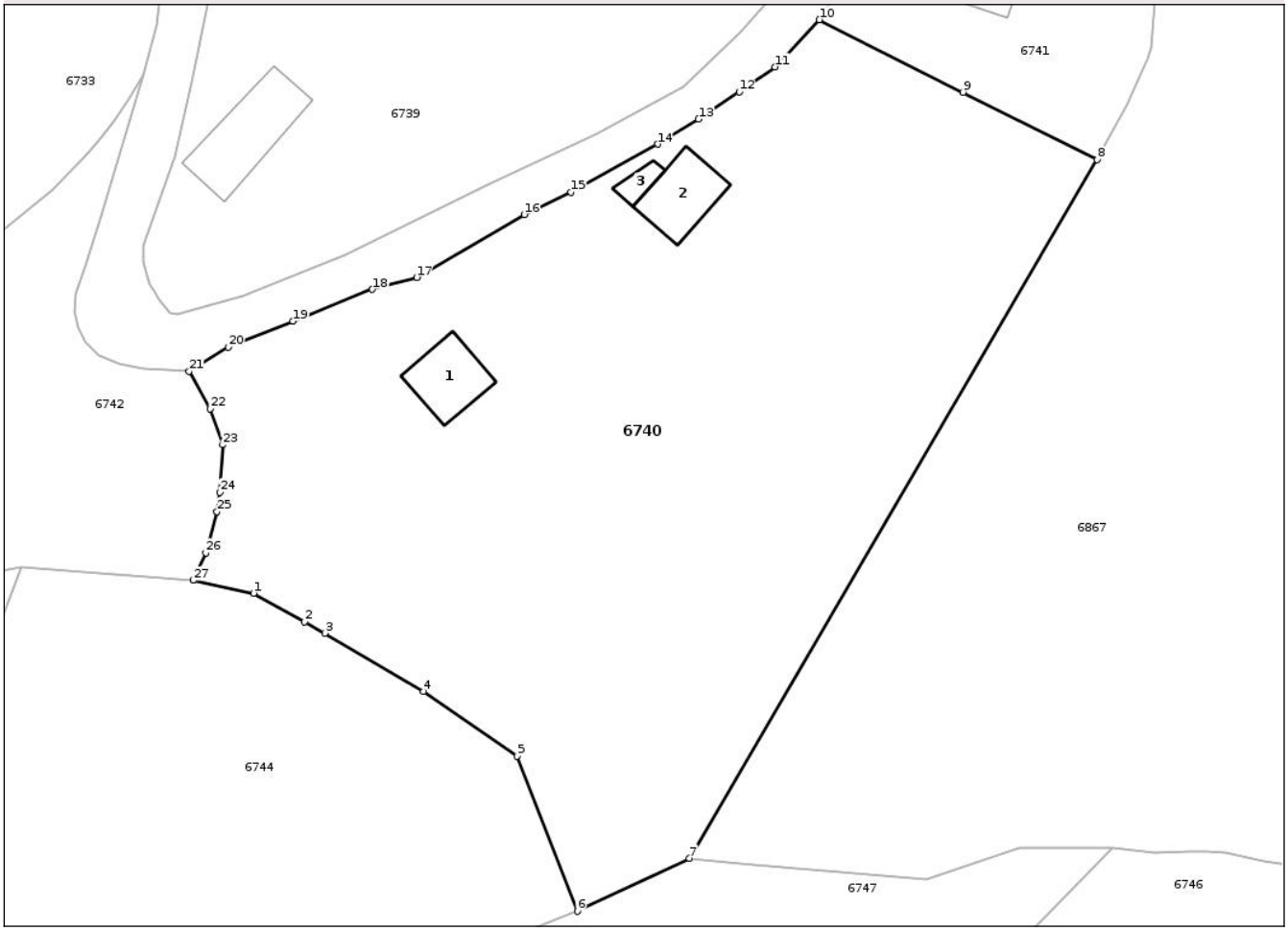
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60684	6.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.984	16	-	parte din nr. topo 434, 435, 436, 437, 438	
2	faneata	DA	4.147	16	-	parte din nr. topo 434, 435, 436, 437, 438	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60684-C1	constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	60684-C2	constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA -P
A1.3	60684-C3	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.519,515 578.410,825	2	368.525,794 578.407,326	7.188
3	368.528,293 578.405,934	4	368.540,442 578.398,719	14.13
5	368.552,002 578.390,798	6	368.559,395 578.371,705	20.474
7	368.573,202 578.378,21	8	368.623,419 578.464,208	99.586
9	368.606,932 578.472,505	10	368.589,213 578.481,422	19.836
11	368.583,777 578.475,61	12	368.579,345 578.472,548	5.387
13	368.574,343 578.469,204	14	368.569,316 578.466,108	5.904
15	368.558,634 578.460,213	16	368.552,876 578.457,446	6.388
17	368.539,614 578.449,719	18	368.534,151 578.448,251	5.657
19	368.524,375 578.444,315	20	368.516,419 578.441,128	8.571
21	368.511,589 578.438,156	22	368.514,158 578.433,538	5.284
23	368.515,703 578.429,112	24	368.515,344 578.423,249	5.874
25	368.514,992 578.420,898	26	368.513,637 578.415,809	5.266
27	368.512,054 578.412,424	1	368.519,515 578.410,825	7.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.525,794 578.407,326	3	368.528,293 578.405,934	2.861
4	368.540,442 578.398,719	5	368.552,002 578.390,798	14.013
6	368.559,395 578.371,705	7	368.573,202 578.378,21	15.263
8	368.623,419 578.464,208	9	368.606,932 578.472,505	18.457
10	368.589,213 578.481,422	11	368.583,777 578.475,61	7.958
12	368.579,345 578.472,548	13	368.574,343 578.469,204	6.017
14	368.569,316 578.466,108	15	368.558,634 578.460,213	12.201
16	368.552,876 578.457,446	17	368.539,614 578.449,719	15.349
18	368.534,151 578.448,251	19	368.524,375 578.444,315	10.539
20	368.516,419 578.441,128	21	368.511,589 578.438,156	5.671
22	368.514,158 578.433,538	23	368.515,703 578.429,112	4.688
24	368.515,344 578.423,249	25	368.514,992 578.420,898	2.377
26	368.513,637 578.415,809	27	368.512,054 578.412,424	3.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108 Somesul Cald
Nr. topografic:parte din nr. topo 434, 435, 436, 437, 438

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60684	1.469	Sector cadastral:193 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

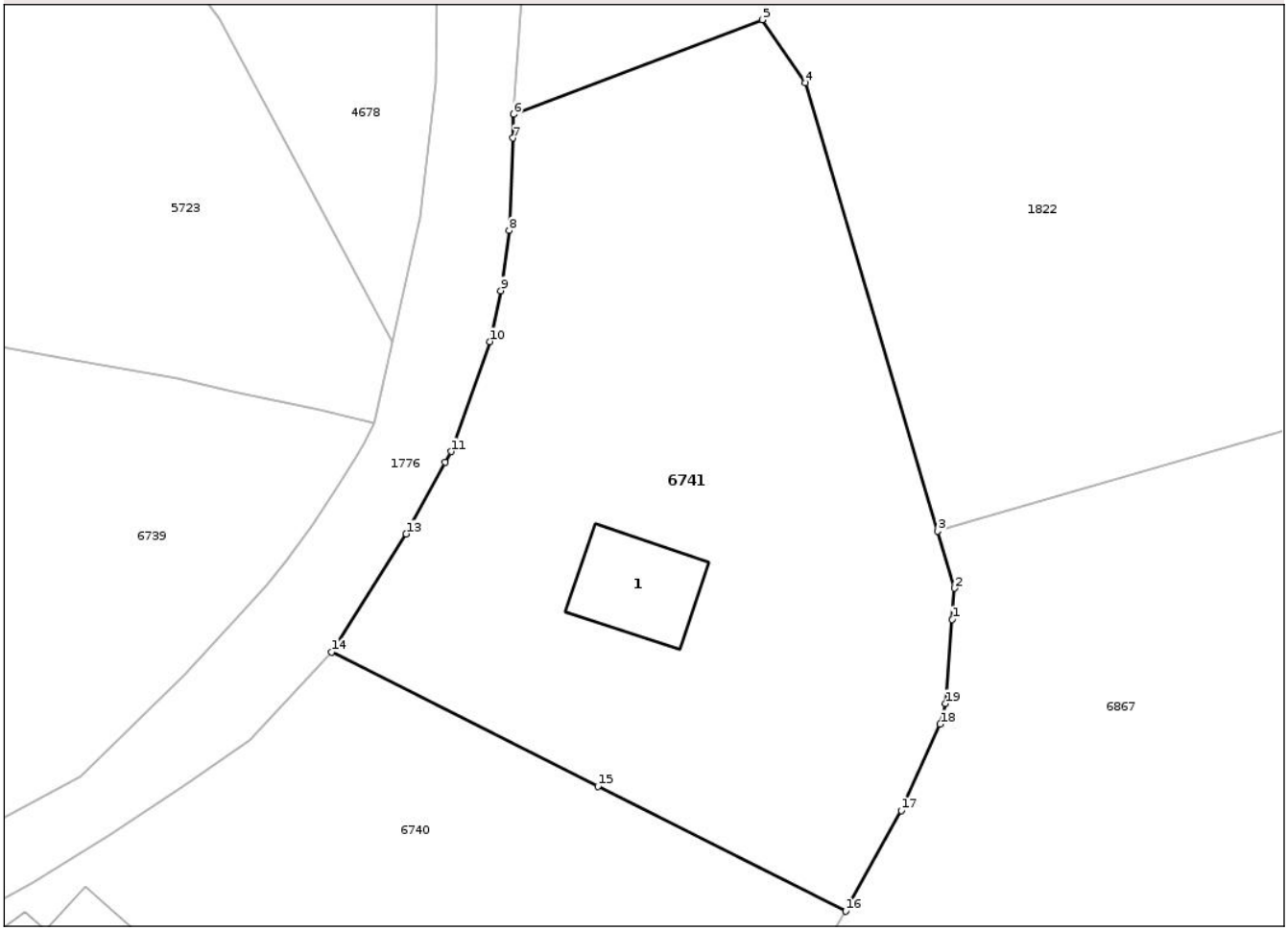
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60684	1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	16	-	parte din nr. topo 434, 435, 436, 437, 438	
2	faneata	DA	787	16	-	parte din nr. topo 434, 435, 436, 437, 438	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60684-C1	constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.630,502 578.483,596	2	368.630,662 578.485,668	2.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.630,662 578.485,668	3	368.629,543 578.489,459	3.953
3	368.629,543 578.489,459	4	368.620,748 578.519,258	31.07
4	368.620,748 578.519,258	5	368.617,87 578.523,453	5.087
5	368.617,87 578.523,453	6	368.601,331 578.517,161	17.695
6	368.601,331 578.517,161	7	368.601,269 578.515,586	1.576
7	368.601,269 578.515,586	8	368.601,029 578.509,444	6.147
8	368.601,029 578.509,444	9	368.600,488 578.505,449	4.031
9	368.600,488 578.505,449	10	368.599,736 578.502,064	3.468
10	368.599,736 578.502,064	11	368.597,167 578.494,76	7.743
11	368.597,167 578.494,76	12	368.596,777 578.494,045	0.814
12	368.596,777 578.494,045	13	368.594,178 578.489,286	5.422
13	368.594,178 578.489,286	14	368.589,213 578.481,422	9.3
14	368.589,213 578.481,422	15	368.606,932 578.472,505	19.836
15	368.606,932 578.472,505	16	368.623,419 578.464,208	18.457
16	368.623,419 578.464,208	17	368.627,12 578.470,892	7.64
17	368.627,12 578.470,892	18	368.629,707 578.476,641	6.304
18	368.629,707 578.476,641	19	368.630,069 578.478,012	1.418
19	368.630,069 578.478,012	1	368.630,502 578.483,596	5.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108 Somesul Cald
Nr. topografic:parte din nr. topo 434, 435, 436, 437, 438

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60684	1.770	Sector cadastral:193 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

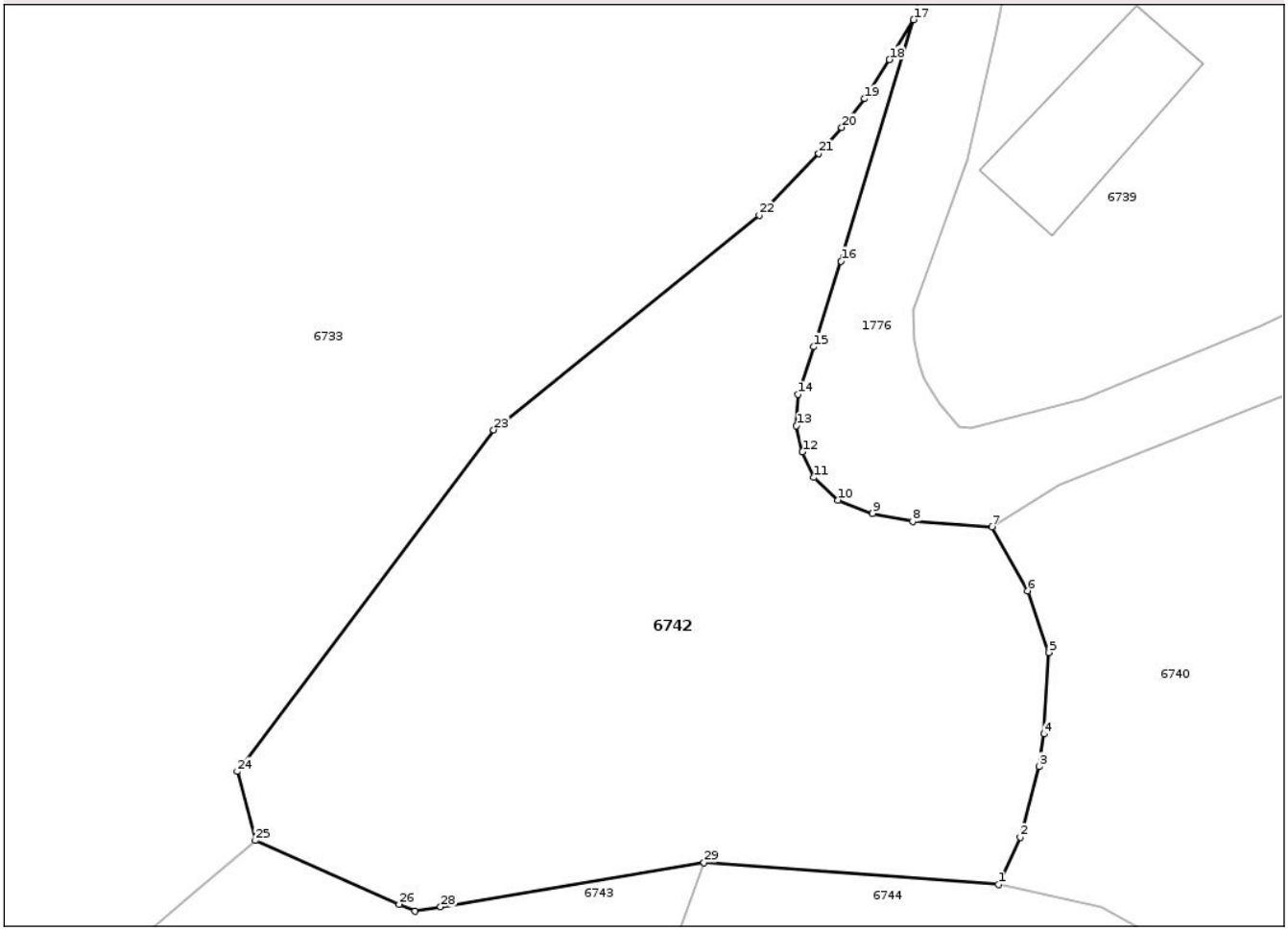
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60684	1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.770	16	-	parte din nr. topo 434, 435, 436, 437, 438	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.512,054 578.412,424	2	368.513,637 578.415,809	3.737
3	368.514,992 578.420,898	4	368.515,344 578.423,249	2.377
5	368.515,703 578.429,112	6	368.514,158 578.433,538	4.688
7	368.511,589 578.438,156	8	368.505,878 578.438,529	5.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.513,637 578.415,809	3	368.514,992 578.420,898	5.266
4	368.515,344 578.423,249	5	368.515,703 578.429,112	5.874
6	368.514,158 578.433,538	7	368.511,589 578.438,156	5.284
8	368.505,878 578.438,529	9	368.503,0 578.439,104	2.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	368.503,0 578.439,104	10	368.500,506 578.440,063	2.672
11	368.498,775 578.441,691	12	368.497,947 578.443,537	2.023
13	368.497,515 578.445,415	14	368.497,611 578.447,67	2.257
15	368.498,739 578.451,092	16	368.500,731 578.457,256	6.478
17	368.505,944 578.474,617	18	368.504,208 578.471,748	3.353
19	368.502,402 578.468,939	20	368.500,769 578.466,882	2.626
21	368.499,128 578.464,992	22	368.494,827 578.460,554	6.18
23	368.475,714 578.445,117	24	368.457,239 578.420,548	30.74
25	368.458,546 578.415,586	26	368.468,912 578.411,004	11.334
27	368.470,05 578.410,501	28	368.471,894 578.410,811	1.87
29	368.490,863 578.414,003	1	368.512,054 578.412,424	21.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	368.500,506 578.440,063	11	368.498,775 578.441,691	2.376
12	368.497,947 578.443,537	13	368.497,515 578.445,415	1.927
14	368.497,611 578.447,67	15	368.498,739 578.451,092	3.603
16	368.500,731 578.457,256	17	368.505,944 578.474,617	18.127
18	368.504,208 578.471,748	19	368.502,402 578.468,939	3.339
20	368.500,769 578.466,882	21	368.499,128 578.464,992	2.503
22	368.494,827 578.460,554	23	368.475,714 578.445,117	24.568
24	368.457,239 578.420,548	25	368.458,546 578.415,586	5.131
26	368.468,912 578.411,004	27	368.470,05 578.410,501	1.244
28	368.471,894 578.410,811	29	368.490,863 578.414,003	19.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81 Somesu Cald
Nr. topografic:parte din nr. topografic 441/2, 441/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.617	Sector cadastral:193 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

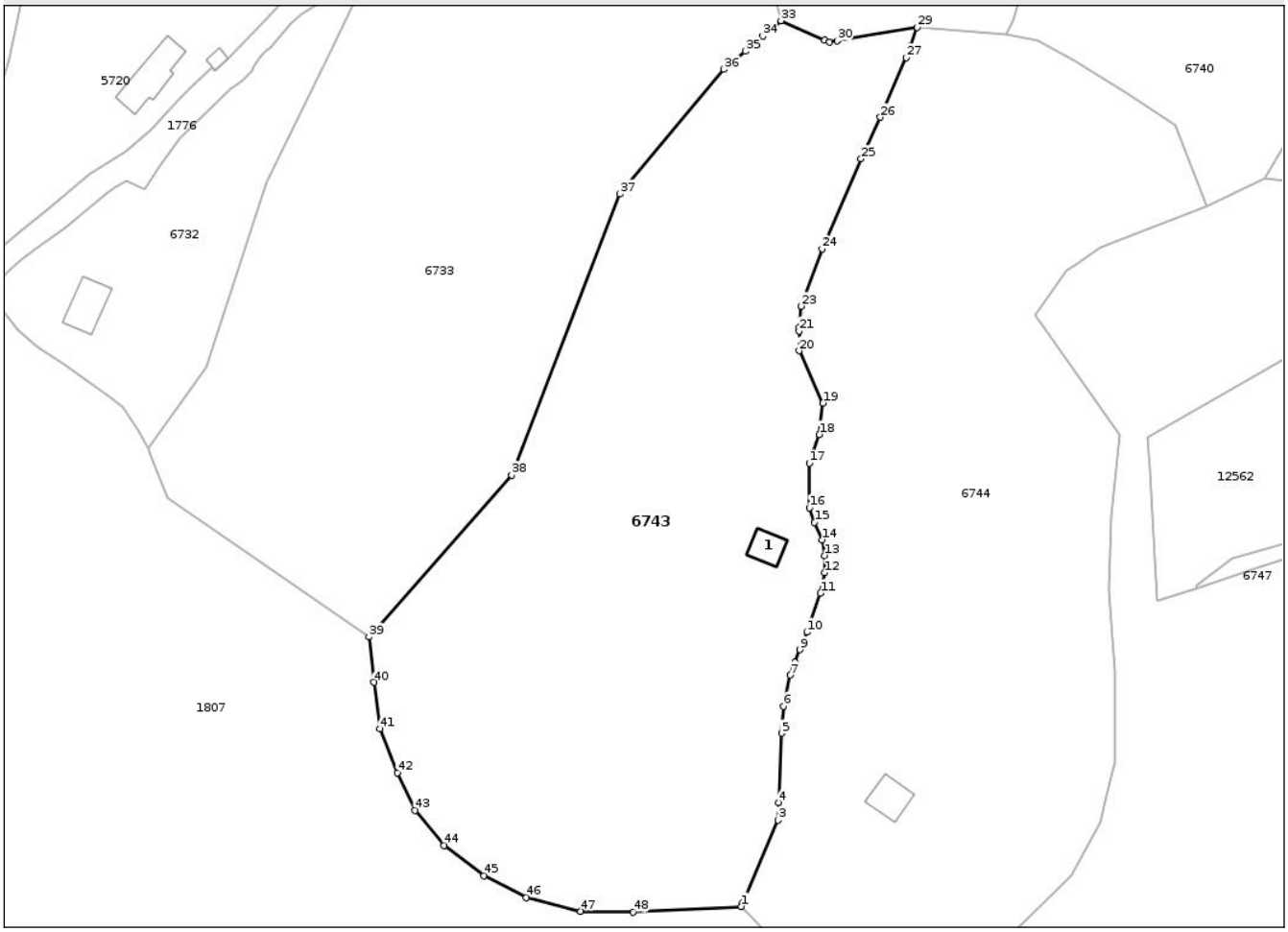
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.663	16	-	parte din nr. topografic 441/2, 441/3	
2	faneata	NU	12.954	16	-	parte din nr. topografic 441/2, 441/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	368.449,161 578.205,808	2	368.449,484 578.206,567	0.825
4	368.458,025 578.230,332	5	368.458,771 578.246,837	16.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	368.449,484 578.206,567	3	368.457,84 578.226,222	21.357
5	368.458,771 578.246,837	6	368.459,103 578.253,181	6.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	368.457,84 578.226,222	4	368.458,025 578.230,332	4.114
6	368.459,103 578.253,181	7	368.460,763 578.260,586	7.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	368.460,763 578.260,586	8	368.461,82 578.263,678	3.268
10	368.464,697 578.270,752	11	368.467,946 578.279,957	9.762
13	368.468,935 578.288,908	14	368.468,309 578.292,622	3.766
16	368.465,272 578.300,238	17	368.465,292 578.310,778	10.54
19	368.468,489 578.325,051	20	368.462,824 578.337,398	13.585
22	368.462,819 578.342,87	23	368.463,351 578.347,986	5.144
25	368.477,55 578.382,884	26	368.482,127 578.392,705	10.835
28	368.489,257 578.409,689	29	368.490,863 578.414,003	4.603
31	368.470,05 578.410,501	32	368.468,912 578.411,004	1.244
34	368.454,269 578.411,951	35	368.450,069 578.408,382	5.512
37	368.420,353 578.374,532	38	368.394,709 578.307,935	71.364
40	368.362,051 578.258,885	41	368.363,454 578.247,856	11.118
43	368.371,817 578.228,567	44	368.378,72 578.220,261	10.8
46	368.398,148 578.207,906	47	368.411,071 578.204,667	13.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	368.461,82 578.263,678	9	368.463,016 578.266,618	3.174
11	368.467,946 578.279,957	12	368.468,892 578.284,873	5.006
14	368.468,309 578.292,622	15	368.466,48 578.296,73	4.497
17	368.465,292 578.310,778	18	368.467,624 578.317,574	7.185
20	368.462,824 578.337,398	21	368.462,82 578.342,096	4.698
23	368.463,351 578.347,986	24	368.468,315 578.361,502	14.399
26	368.482,127 578.392,705	27	368.488,215 578.406,887	15.433
29	368.490,863 578.414,003	30	368.471,894 578.410,811	19.236
32	368.468,912 578.411,004	33	368.458,546 578.415,586	11.334
35	368.450,069 578.408,382	36	368.445,005 578.404,078	6.646
38	368.394,709 578.307,935	39	368.360,851 578.269,606	51.142
41	368.363,454 578.247,856	42	368.367,571 578.237,48	11.163
44	368.378,72 578.220,261	45	368.388,178 578.213,127	11.847
47	368.411,071 578.204,667	48	368.423,519 578.204,436	12.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	368.463,016 578.266,618	10	368.464,697 578.270,752	4.463
12	368.468,892 578.284,873	13	368.468,935 578.288,908	4.035
15	368.466,48 578.296,73	16	368.465,272 578.300,238	3.71
18	368.467,624 578.317,574	19	368.468,489 578.325,051	7.527
21	368.462,82 578.342,096	22	368.462,819 578.342,87	0.774
24	368.468,315 578.361,502	25	368.477,55 578.382,884	23.291
27	368.488,215 578.406,887	28	368.489,257 578.409,689	2.989
30	368.471,894 578.410,811	31	368.470,05 578.410,501	1.87
33	368.458,546 578.415,586	34	368.454,269 578.411,951	5.613
36	368.445,005 578.404,078	37	368.420,353 578.374,532	38.48
39	368.360,851 578.269,606	40	368.362,051 578.258,885	10.788
42	368.367,571 578.237,48	43	368.371,817 578.228,567	9.873
45	368.388,178 578.213,127	46	368.398,148 578.207,906	11.254
48	368.423,519 578.204,436	1	368.449,161 578.205,808	25.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81 Somesu Cald
Nr. topografic:parte din nr. topografic 441/2, 441/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 6A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.214	Sector cadastral:193 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

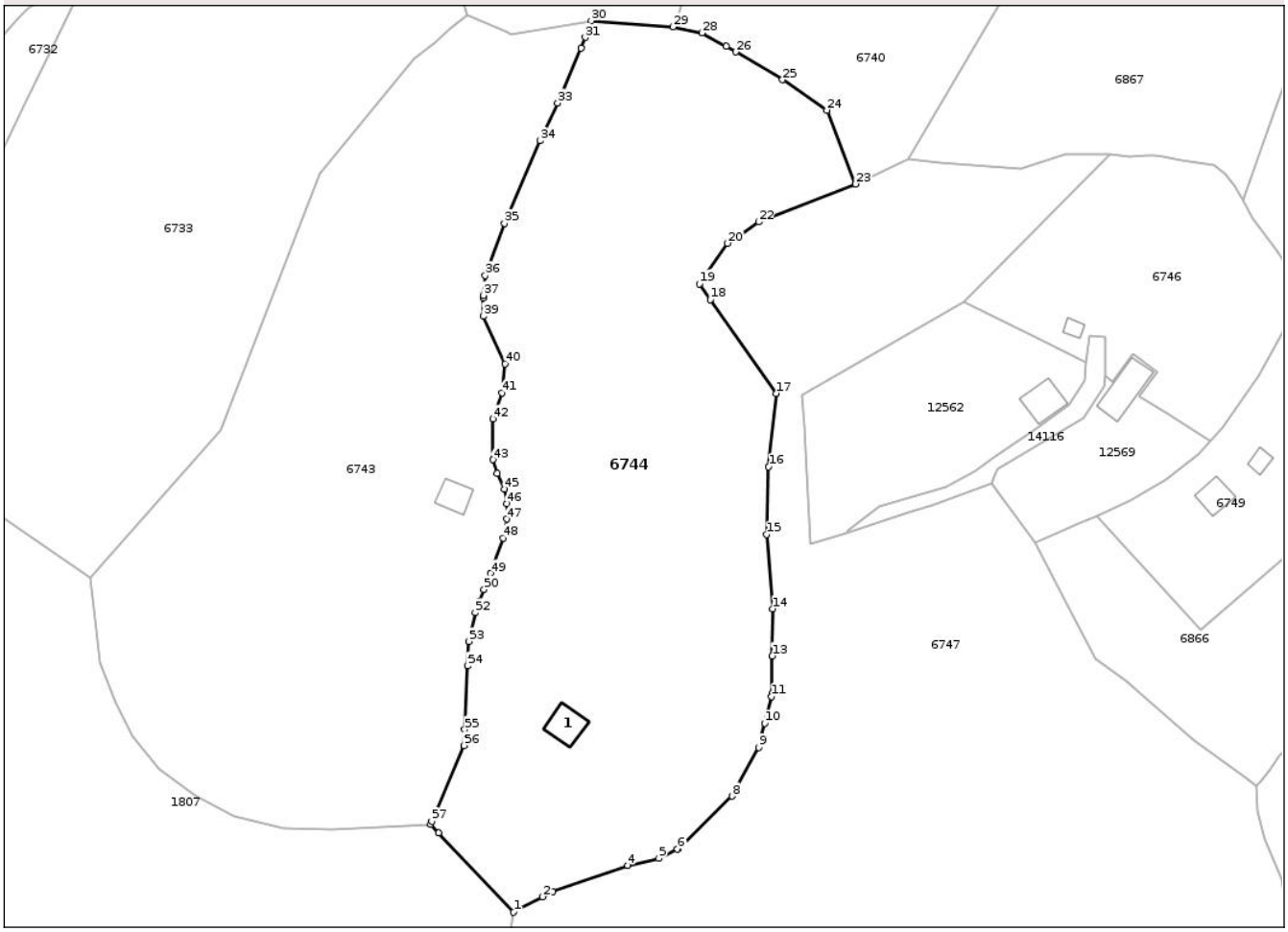
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	16	-	parte din nr. topografic 441/2, 441/3	
2	faneata	NU	13.184	16	-	parte din nr. topografic 441/2, 441/3	
3	faneata	DA	1.329	16	-	parte din nr. topografic 441/2, 441/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	368.470,683 578.183,002	2	368.478,231 578.186,98	8.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	368.478,231 578.186,98	3	368.480,891 578.188,382	3.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	368.480,891 578.188,382	4	368.500,263 578.195,147	20.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	368.500,263 578.195,147	5	368.508,356 578.196,951	8.292
5	368.508,356 578.196,951	6	368.513,195 578.199,362	5.406
6	368.513,195 578.199,362	7	368.513,472 578.199,5	0.309
7	368.513,472 578.199,5	8	368.527,334 578.213,07	19.398
8	368.527,334 578.213,07	9	368.534,264 578.225,648	14.361
9	368.534,264 578.225,648	10	368.535,824 578.231,941	6.483
10	368.535,824 578.231,941	11	368.537,542 578.238,869	7.138
11	368.537,542 578.238,869	12	368.537,73 578.239,627	0.781
12	368.537,73 578.239,627	13	368.537,785 578.249,419	9.792
13	368.537,785 578.249,419	14	368.537,853 578.261,622	12.203
14	368.537,853 578.261,622	15	368.536,295 578.280,855	19.296
15	368.536,295 578.280,855	16	368.536,852 578.298,396	17.55
16	368.536,852 578.298,396	17	368.538,845 578.317,435	19.143
17	368.538,845 578.317,435	18	368.521,751 578.341,753	29.725
18	368.521,751 578.341,753	19	368.518,879 578.345,838	4.994
19	368.518,879 578.345,838	20	368.526,218 578.356,352	12.822
20	368.526,218 578.356,352	21	368.528,451 578.357,889	2.711
21	368.528,451 578.357,889	22	368.534,249 578.361,88	7.039
22	368.534,249 578.361,88	23	368.559,395 578.371,705	26.997
23	368.559,395 578.371,705	24	368.552,002 578.390,798	20.474
24	368.552,002 578.390,798	25	368.540,442 578.398,719	14.013
25	368.540,442 578.398,719	26	368.528,293 578.405,934	14.13
26	368.528,293 578.405,934	27	368.525,794 578.407,326	2.861
27	368.525,794 578.407,326	28	368.519,515 578.410,825	7.188
28	368.519,515 578.410,825	29	368.512,054 578.412,424	7.63
29	368.512,054 578.412,424	30	368.490,863 578.414,003	21.25
30	368.490,863 578.414,003	31	368.489,257 578.409,689	4.603
31	368.489,257 578.409,689	32	368.488,215 578.406,887	2.989
32	368.488,215 578.406,887	33	368.482,127 578.392,705	15.433
33	368.482,127 578.392,705	34	368.477,55 578.382,884	10.835
34	368.477,55 578.382,884	35	368.468,315 578.361,502	23.291
35	368.468,315 578.361,502	36	368.463,351 578.347,986	14.399
36	368.463,351 578.347,986	37	368.462,819 578.342,87	5.144
37	368.462,819 578.342,87	38	368.462,82 578.342,096	0.774
38	368.462,82 578.342,096	39	368.462,824 578.337,398	4.698
39	368.462,824 578.337,398	40	368.468,489 578.325,051	13.585
40	368.468,489 578.325,051	41	368.467,624 578.317,574	7.527
41	368.467,624 578.317,574	42	368.465,292 578.310,778	7.185
42	368.465,292 578.310,778	43	368.465,272 578.300,238	10.54
43	368.465,272 578.300,238	44	368.466,48 578.296,73	3.71
44	368.466,48 578.296,73	45	368.468,309 578.292,622	4.497
45	368.468,309 578.292,622	46	368.468,935 578.288,908	3.766
46	368.468,935 578.288,908	47	368.468,892 578.284,873	4.035
47	368.468,892 578.284,873	48	368.467,946 578.279,957	5.006
48	368.467,946 578.279,957	49	368.464,697 578.270,752	9.762
49	368.464,697 578.270,752	50	368.463,016 578.266,618	4.463
50	368.463,016 578.266,618	51	368.461,82 578.263,678	3.174
51	368.461,82 578.263,678	52	368.460,763 578.260,586	3.268
52	368.460,763 578.260,586	53	368.459,103 578.253,181	7.589
53	368.459,103 578.253,181	54	368.458,771 578.246,837	6.353
54	368.458,771 578.246,837	55	368.458,025 578.230,332	16.522
55	368.458,025 578.230,332	56	368.457,84 578.226,222	4.114
56	368.457,84 578.226,222	57	368.449,484 578.206,567	21.357
57	368.449,484 578.206,567	58	368.449,161 578.205,808	0.825
58	368.449,161 578.205,808	59	368.451,298 578.203,544	3.113
59	368.451,298 578.203,544	1	368.470,683 578.183,002	28.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Frasinului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61444	3.619	Sector cadastral:193 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61444-C1	Loc. Somesu Rece, Str Frasinului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Bucătărie de vară din lemn, pe fundaţii de piatră, acoperită cu ţiglă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181315 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1055, din 27/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept DONATIE in rang serial castigat prin incheierea 135654 din 01.07.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRIŞOR LIVIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
181315 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1055, din 27/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, in rang serial castigat prin incheierea 135654 din 01.07.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORDEA MARIA**	

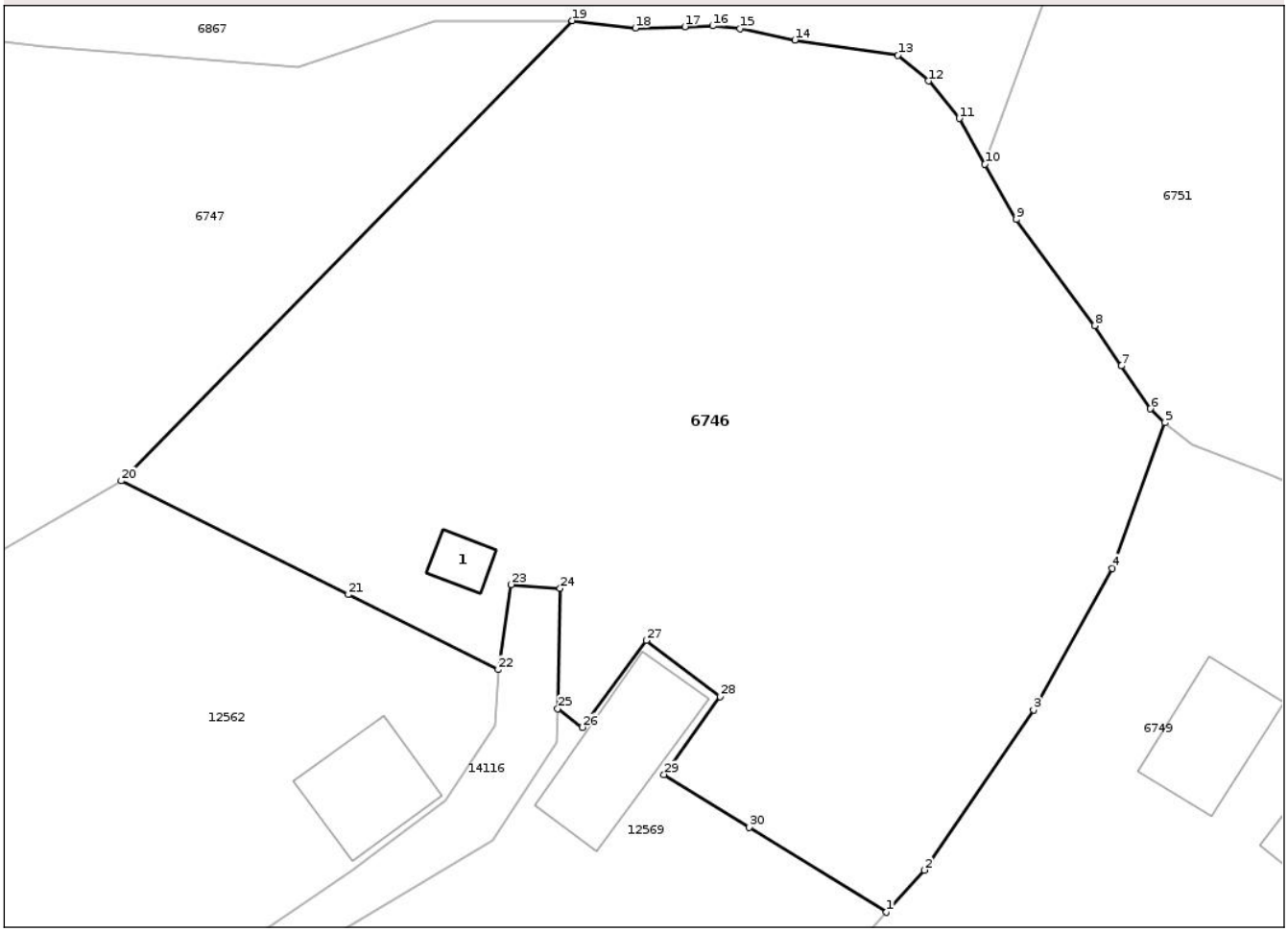
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61444	3.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	16	-	-	
2	faneata	DA	3.329	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61444-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Bucătărie de vară din lemn, pe fundaţii de piatră, acoperită cu ţiglă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.651,551 578.305,092	2	368.654,712 578.308,601	4.723
3	368.663,831 578.321,991	4	368.670,413 578.333,808	13.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.654,712 578.308,601	3	368.663,831 578.321,991	16.2
4	368.670,413 578.333,808	5	368.674,818 578.345,943	12.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.674,818 578.345,943	6	368.673,594 578.347,115	1.695
7	368.671,179 578.350,703	8	368.668,952 578.354,061	4.029
9	368.662,397 578.362,915	10	368.659,782 578.367,546	5.318
11	368.657,63 578.371,356	12	368.655,066 578.374,483	4.044
13	368.652,501 578.376,622	14	368.643,892 578.377,913	8.705
15	368.639,305 578.378,857	16	368.637,022 578.379,091	2.295
17	368.634,71 578.379,026	18	368.630,556 578.378,908	4.156
19	368.625,292 578.379,518	20	368.587,594 578.341,105	53.821
21	368.606,58 578.331,608	22	368.619,112 578.325,339	14.013
23	368.620,17 578.332,44	24	368.624,277 578.332,131	4.119
25	368.624,078 578.322,079	26	368.626,129 578.320,524	2.574
27	368.631,469 578.327,772	28	368.637,663 578.323,091	7.764
29	368.632,962 578.316,576	30	368.640,091 578.312,172	8.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.673,594 578.347,115	7	368.671,179 578.350,703	4.325
8	368.668,952 578.354,061	9	368.662,397 578.362,915	11.016
10	368.659,782 578.367,546	11	368.657,63 578.371,356	4.376
12	368.655,066 578.374,483	13	368.652,501 578.376,622	3.34
14	368.643,892 578.377,913	15	368.639,305 578.378,857	4.683
16	368.637,022 578.379,091	17	368.634,71 578.379,026	2.313
18	368.630,556 578.378,908	19	368.625,292 578.379,518	5.299
20	368.587,594 578.341,105	21	368.606,58 578.331,608	21.229
22	368.619,112 578.325,339	23	368.620,17 578.332,44	7.179
24	368.624,277 578.332,131	25	368.624,078 578.322,079	10.054
26	368.626,129 578.320,524	27	368.631,469 578.327,772	9.003
28	368.637,663 578.323,091	29	368.632,962 578.316,576	8.034
30	368.640,091 578.312,172	1	368.651,551 578.305,092	13.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58319	34.524	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110673 / 28/05/2020		
Act Administrativ nr. 23309, din 29/05/2012 emis de CJPSDDPAT (inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.05.2020, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 28.05.2020, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan;act administrativ nr 5481 din 27.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 28.05.2020, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan;inscris sub semnatura privata nr 21 din 28.05.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr Declaratie din 23.06.2020, emis de OCOLUL SILVIC);		
B3	Se notează faptul ca imobilul de sub A1 se afla sub incidenta Art. 3 alin.1 din Legea 17/2014 - privind masurile de reglementare a vanzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan	A1
198556 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 141, din 16/09/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COSTEA ILEANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PETRIŞOR LIVIA**	
231659 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. 1731, din 31/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PETRIŞOR LIVIA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COSTEA ILEANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

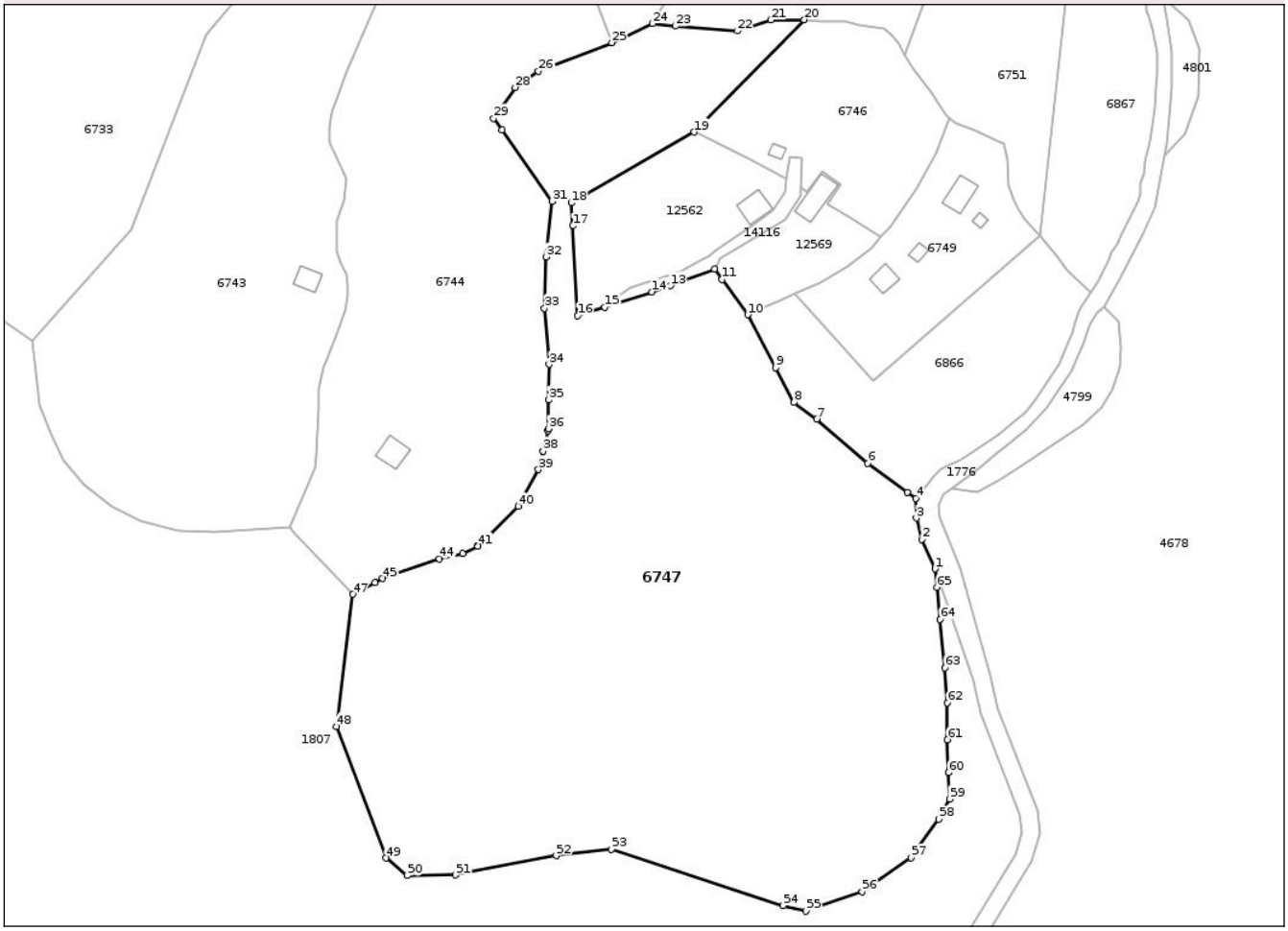
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58319	34.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	34.524	16	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	368.670,081 578.191,697	2	368.665,445 578.201,783	11.1
4	368.663,412 578.215,742	5	368.660,494 578.217,901	3.63
7	368.629,48 578.242,927	8	368.621,767 578.248,687	9.626
10	368.605,873 578.278,626	11	368.597,159 578.290,695	14.886
13	368.579,419 578.288,551	14	368.573,044 578.286,441	6.715
16	368.547,664 578.278,279	17	368.546,006 578.309,022	30.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	368.665,445 578.201,783	3	368.663,656 578.209,05	7.484
5	368.660,494 578.217,901	6	368.647,021 578.227,786	16.71
8	368.621,767 578.248,687	9	368.615,377 578.260,486	13.418
11	368.597,159 578.290,695	12	368.594,61 578.294,227	4.356
14	368.573,044 578.286,441	15	368.556,996 578.281,129	16.904
17	368.546,006 578.309,022	18	368.545,506 578.316,903	7.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	368.663,656 578.209,05	4	368.663,412 578.215,742	6.696
6	368.647,021 578.227,786	7	368.629,48 578.242,927	23.172
9	368.615,377 578.260,486	10	368.605,873 578.278,626	20.479
12	368.594,61 578.294,227	13	368.579,419 578.288,551	16.217
15	368.556,996 578.281,129	16	368.547,664 578.278,279	9.757
18	368.545,506 578.316,903	19	368.587,594 578.341,105	48.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	368.587,594 578.341,105	20	368.625,292 578.379,518	53.821
22	368.602,385 578.375,681	23	368.581,131 578.377,35	21.319
25	368.559,395 578.371,705	26	368.534,249 578.361,88	26.997
28	368.526,218 578.356,352	29	368.518,879 578.345,838	12.822
31	368.538,845 578.317,435	32	368.536,852 578.298,396	19.143
34	368.537,853 578.261,622	35	368.537,785 578.249,419	12.203
37	368.537,542 578.238,869	38	368.535,824 578.231,941	7.138
40	368.527,334 578.213,07	41	368.513,472 578.199,5	19.398
43	368.508,356 578.196,951	44	368.500,263 578.195,147	8.292
46	368.478,231 578.186,98	47	368.470,683 578.183,002	8.532
49	368.482,036 578.092,772	50	368.489,24 578.086,773	9.375
52	368.540,354 578.093,576	53	368.559,181 578.095,789	18.957
55	368.625,735 578.074,588	56	368.645,072 578.081,272	20.46
58	368.671,256 578.106,099	59	368.674,975 578.112,987	7.828
61	368.674,293 578.133,247	62	368.674,233 578.145,804	12.557
64	368.671,806 578.174,464	65	368.670,762 578.185,367	10.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	368.625,292 578.379,518	21	368.613,816 578.379,474	11.476
23	368.581,131 578.377,35	24	368.573,202 578.378,21	7.976
26	368.534,249 578.361,88	27	368.528,451 578.357,889	7.039
29	368.518,879 578.345,838	30	368.521,751 578.341,753	4.994
32	368.536,852 578.298,396	33	368.536,295 578.280,855	17.55
35	368.537,785 578.249,419	36	368.537,73 578.239,627	9.792
38	368.535,824 578.231,941	39	368.534,264 578.225,648	6.483
41	368.513,472 578.199,5	42	368.513,195 578.199,362	0.309
44	368.500,263 578.195,147	45	368.480,891 578.188,382	20.519
47	368.470,683 578.183,002	48	368.465,145 578.137,808	45.532
50	368.489,24 578.086,773	51	368.505,761 578.086,971	16.522
53	368.559,181 578.095,789	54	368.618,041 578.076,509	61.937
56	368.645,072 578.081,272	57	368.661,906 578.092,839	20.425
59	368.674,975 578.112,987	60	368.674,734 578.122,009	9.025
62	368.674,233 578.145,804	63	368.673,388 578.157,834	12.06
65	368.670,762 578.185,367	1	368.670,081 578.191,697	6.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	368.613,816 578.379,474	22	368.602,385 578.375,681	12.044
24	368.573,202 578.378,21	25	368.559,395 578.371,705	15.263
27	368.528,451 578.357,889	28	368.526,218 578.356,352	2.711
30	368.521,751 578.341,753	31	368.538,845 578.317,435	29.725
33	368.536,295 578.280,855	34	368.537,853 578.261,622	19.296
36	368.537,73 578.239,627	37	368.537,542 578.238,869	0.781
39	368.534,264 578.225,648	40	368.527,334 578.213,07	14.361
42	368.513,195 578.199,362	43	368.508,356 578.196,951	5.406
45	368.480,891 578.188,382	46	368.478,231 578.186,98	3.007
48	368.465,145 578.137,808	49	368.482,036 578.092,772	48.099
51	368.505,761 578.086,971	52	368.540,354 578.093,576	35.218
54	368.618,041 578.076,509	55	368.625,735 578.074,588	7.93
57	368.661,906 578.092,839	58	368.671,256 578.106,099	16.225
60	368.674,734 578.122,009	61	368.674,293 578.133,247	11.247
63	368.673,388 578.157,834	64	368.671,806 578.174,464	16.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1163 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:439/2 440/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57719	3.169	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57719-C1	Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casa din lemn pe fundatie din piatra acoperita cu eternit, compusa din: camera, antreu, camara
A1.2	57719-C2	Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Grajd, sura
A1.3	57719-C3	Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Magazie
A1.4	57719-C4	Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265 / 10/01/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6320/2002/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 265, din 10/01/2002 emis de - (6320 dosar 7455/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATIŞ IOSIF**	
85865 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. 4958, din 07/05/2019 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 42 din 07.05.2019, emis de MATIS IOSIF;act administrativ nr 60832 din 02.04.2019, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MATIŞ IOSIF**	
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MATIŞ IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

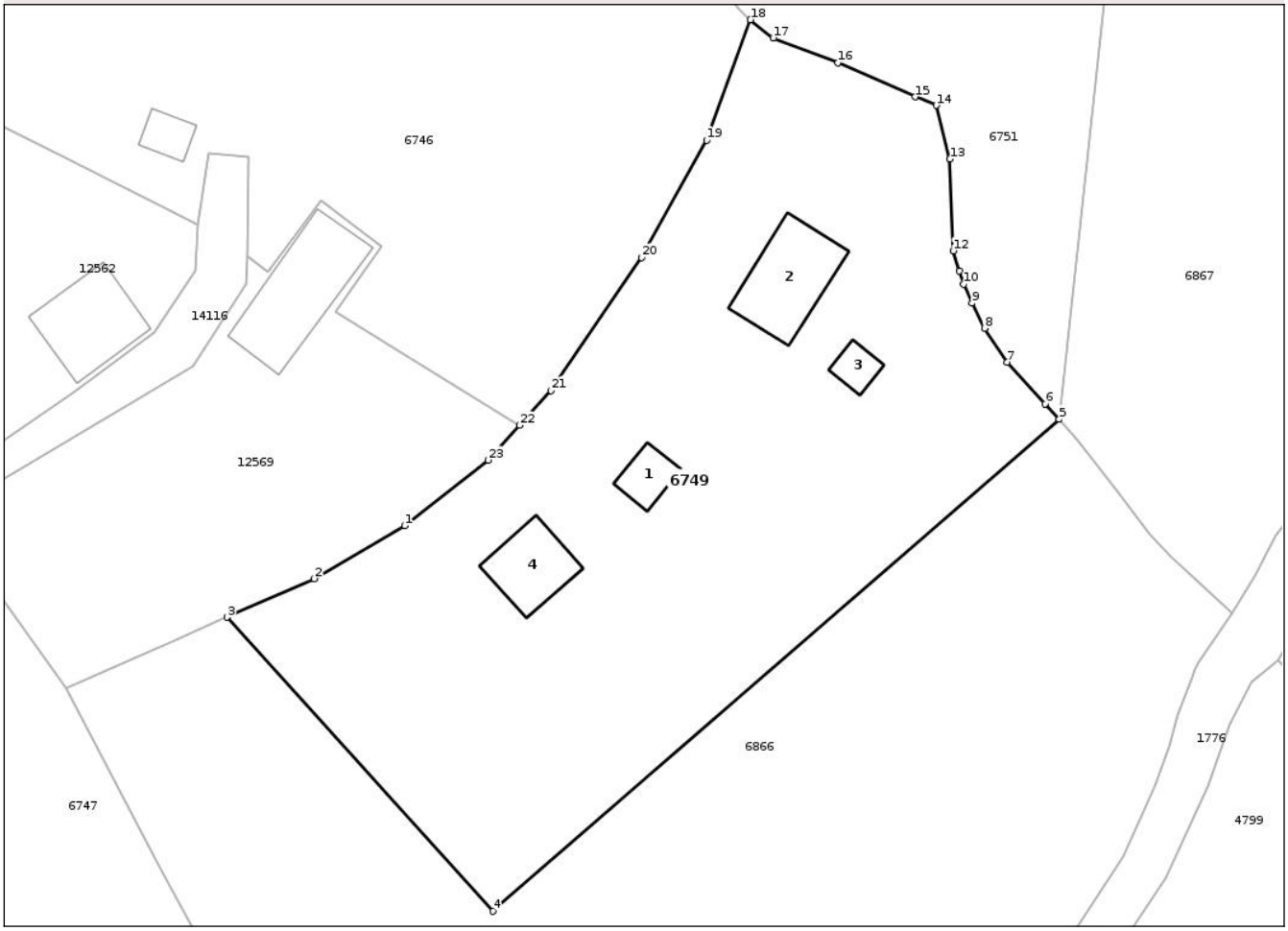
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57719	3.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.663	16	-	439/2 440/2	
2	faneata	DA	1.506	16	-	439/2 440/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57719-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casa din lemn pe fundatie din piatra acoperita cu eternit, compusa din: camera, antreu, camara
A1.2	57719-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Grajd, sura
A1.3	57719-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Magazie
A1.4	57719-C4	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.639,964 578.294,992	2	368.630,855 578.289,653	10.558
3	368.622,043 578.285,76	4	368.648,833 578.256,16	39.923
5	368.705,947 578.305,684	6	368.704,532 578.307,265	2.122
7	368.700,707 578.311,451	8	368.698,422 578.314,881	4.121
9	368.697,141 578.317,411	10	368.696,325 578.319,304	2.061
11	368.695,865 578.320,651	12	368.695,269 578.322,667	2.102
13	368.694,923 578.331,906	14	368.693,542 578.337,315	5.583
15	368.691,424 578.338,164	16	368.683,623 578.341,596	8.523
17	368.677,114 578.344,115	18	368.674,818 578.345,943	2.935
19	368.670,413 578.333,808	20	368.663,831 578.321,991	13.526
21	368.654,712 578.308,601	22	368.651,551 578.305,092	4.723
23	368.648,395 578.301,589	1	368.639,964 578.294,992	10.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.630,855 578.289,653	3	368.622,043 578.285,76	9.634
4	368.648,833 578.256,16	5	368.705,947 578.305,684	75.595
6	368.704,532 578.307,265	7	368.700,707 578.311,451	5.67
8	368.698,422 578.314,881	9	368.697,141 578.317,411	2.836
10	368.696,325 578.319,304	11	368.695,865 578.320,651	1.423
12	368.695,269 578.322,667	13	368.694,923 578.331,906	9.245
14	368.693,542 578.337,315	15	368.691,424 578.338,164	2.282
16	368.683,623 578.341,596	17	368.677,114 578.344,115	6.979
18	368.674,818 578.345,943	19	368.670,413 578.333,808	12.91
20	368.663,831 578.321,991	21	368.654,712 578.308,601	16.2
22	368.651,551 578.305,092	23	368.648,395 578.301,589	4.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1162 Somesul Cald
Nr. topografic:439/3, 440/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57715	4.600	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57715-C1	Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa din lemn pe fundatii din piatra, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, antreu, camara, pivnita
A1.2	57715-C2	Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucatarie de vara
A1.3	57715-C3	Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Cotet, magazie
A1.4	57715-C4	Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; 1 grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229227 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 177, din 02/11/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARINCA LIVIU**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARINCA LIVIU**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN ANA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57715	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.600	16	-	439/3, 440/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57715-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa din lemn pe fundatii din piatra, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, antreu, camara, pivnita
A1.2	57715-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucatarie de vara
A1.3	57715-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Cotet, magazie
A1.4	57715-C4	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; 1 grajd si sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.698,422 578.314,881	2	368.700,707 578.311,451	4.121
3	368.704,532 578.307,265	4	368.705,947 578.305,684	2.122
5	368.719,681 578.433,345	6	368.712,037 578.435,351	7.903
7	368.686,626 578.442,019	8	368.668,702 578.392,291	52.86
9	368.659,782 578.367,546	10	368.662,397 578.362,915	5.318
11	368.668,952 578.354,061	12	368.671,179 578.350,703	4.029
13	368.673,594 578.347,115	14	368.674,818 578.345,943	1.695
15	368.677,114 578.344,115	16	368.683,623 578.341,596	6.979
17	368.691,424 578.338,164	18	368.693,542 578.337,315	2.282
19	368.694,923 578.331,906	20	368.695,269 578.322,667	9.245
21	368.695,865 578.320,651	22	368.696,325 578.319,304	1.423
23	368.697,141 578.317,411	1	368.698,422 578.314,881	2.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.700,707 578.311,451	3	368.704,532 578.307,265	5.67
4	368.705,947 578.305,684	5	368.719,681 578.433,345	128.398
6	368.712,037 578.435,351	7	368.686,626 578.442,019	26.271
8	368.668,702 578.392,291	9	368.659,782 578.367,546	26.304
10	368.662,397 578.362,915	11	368.668,952 578.354,061	11.016
12	368.671,179 578.350,703	13	368.673,594 578.347,115	4.325
14	368.674,818 578.345,943	15	368.677,114 578.344,115	2.935
16	368.683,623 578.341,596	17	368.691,424 578.338,164	8.523
18	368.693,542 578.337,315	19	368.694,923 578.331,906	5.583
20	368.695,269 578.322,667	21	368.695,865 578.320,651	2.102
22	368.696,325 578.319,304	23	368.697,141 578.317,411	2.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:182 Somesul Cald
Nr. topografic:parte din nr. top 429

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.660	Sector cadastral:195 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

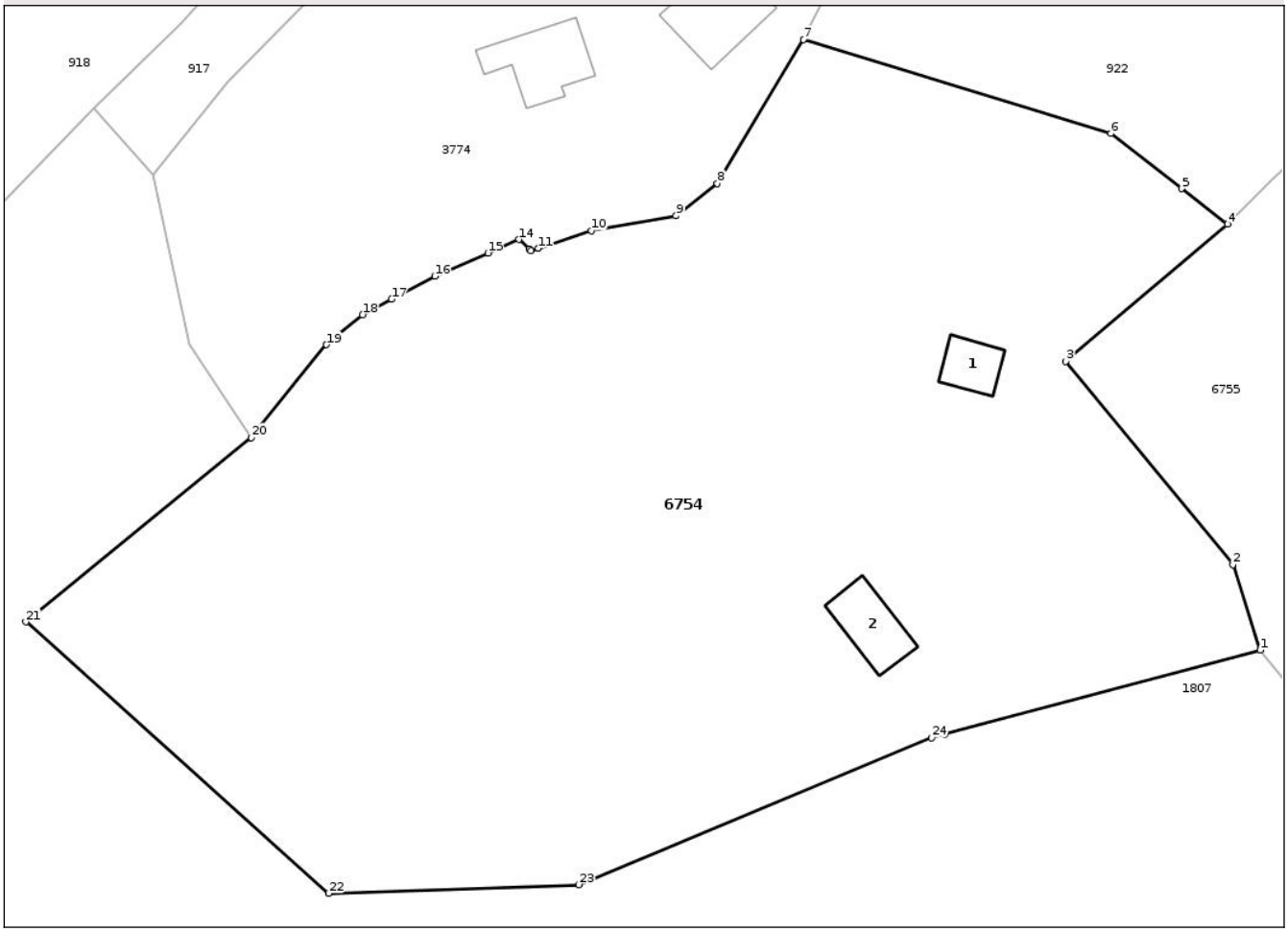
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.533	16	-	parte din nr. top 429	
2	faneata	NU	4.127	16	-	parte din nr. top 429	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.263,633 578.506,596	2	368.260,209 578.517,314	11.252
3	368.239,244 578.542,792	4	368.259,528 578.559,981	26.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.260,209 578.517,314	3	368.239,244 578.542,792	32.995
4	368.259,528 578.559,981	5	368.253,777 578.564,443	7.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.253,777 578.564,443	6	368.244,873 578.571,353	11.271
7	368.206,303 578.583,123	8	368.195,486 578.565,096	21.023
9	368.190,31 578.561,053	10	368.179,662 578.559,16	10.815
11	368.173,038 578.556,952	12	368.172,086 578.556,634	1.004
13	368.171,866 578.556,844	14	368.170,593 578.558,061	1.761
15	368.166,697 578.556,363	16	368.160,031 578.553,459	7.271
17	368.154,64 578.550,583	18	368.150,977 578.548,628	4.152
19	368.146,446 578.544,87	20	368.137,027 578.533,223	14.979
21	368.108,73 578.510,125	22	368.146,715 578.476,103	50.994
23	368.178,13 578.477,19	24	368.222,414 578.495,58	47.951
25	368.224,079 578.496,025	1	368.263,633 578.506,596	40.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.244,873 578.571,353	7	368.206,303 578.583,123	40.326
8	368.195,486 578.565,096	9	368.190,31 578.561,053	6.568
10	368.179,662 578.559,16	11	368.173,038 578.556,952	6.982
12	368.172,086 578.556,634	13	368.171,866 578.556,844	0.304
14	368.170,593 578.558,061	15	368.166,697 578.556,363	4.25
16	368.160,031 578.553,459	17	368.154,64 578.550,583	6.11
18	368.150,977 578.548,628	19	368.146,446 578.544,87	5.887
20	368.137,027 578.533,223	21	368.108,73 578.510,125	36.527
22	368.146,715 578.476,103	23	368.178,13 578.477,19	31.434
24	368.222,414 578.495,58	25	368.224,079 578.496,025	1.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:707 Somesul Cald
Nr. topografic:431

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.642	Sector cadastral:195 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.642	16	-	431	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.282,35 578.483,136	2	368.292,454 578.503,612	22.833
2	368.292,454 578.503,612	3	368.299,094 578.529,026	26.267
3	368.299,094 578.529,026	4	368.299,783 578.550,203	21.188
4	368.299,783 578.550,203	5	368.297,686 578.568,524	18.441
5	368.297,686 578.568,524	6	368.297,202 578.572,755	4.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.297,202 578.572,755	7	368.294,464 578.586,237	13.757
7	368.294,464 578.586,237	8	368.294,635 578.596,712	10.476
8	368.294,635 578.596,712	9	368.297,282 578.605,767	9.434
9	368.297,282 578.605,767	10	368.299,049 578.610,025	4.61
10	368.299,049 578.610,025	11	368.294,216 578.608,21	5.163
11	368.294,216 578.608,21	12	368.286,809 578.597,331	13.161
12	368.286,809 578.597,331	13	368.277,223 578.577,346	22.165
13	368.277,223 578.577,346	14	368.265,15 578.565,499	16.915
14	368.265,15 578.565,499	15	368.259,528 578.559,981	7.878
15	368.259,528 578.559,981	16	368.239,244 578.542,792	26.588
16	368.239,244 578.542,792	17	368.260,209 578.517,314	32.995
17	368.260,209 578.517,314	18	368.263,633 578.506,596	11.252
18	368.263,633 578.506,596	1	368.282,35 578.483,136	30.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58602	198	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235747 / 13/11/2020		
Act Administrativ nr. 12774, din 08/12/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.11.2020, emis de PFA STOIAN CRISTAIN-VASILE;act administrativ nr 44 din 13.11.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 12.11.2020, emis de PFA STOIAN CRISTIAN-VASILE;act administrativ nr 13176 din 12.11.2020, emis de PRIMARIA COM. GILAU;act administrativ nr 155970 din 30.07.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAJ VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

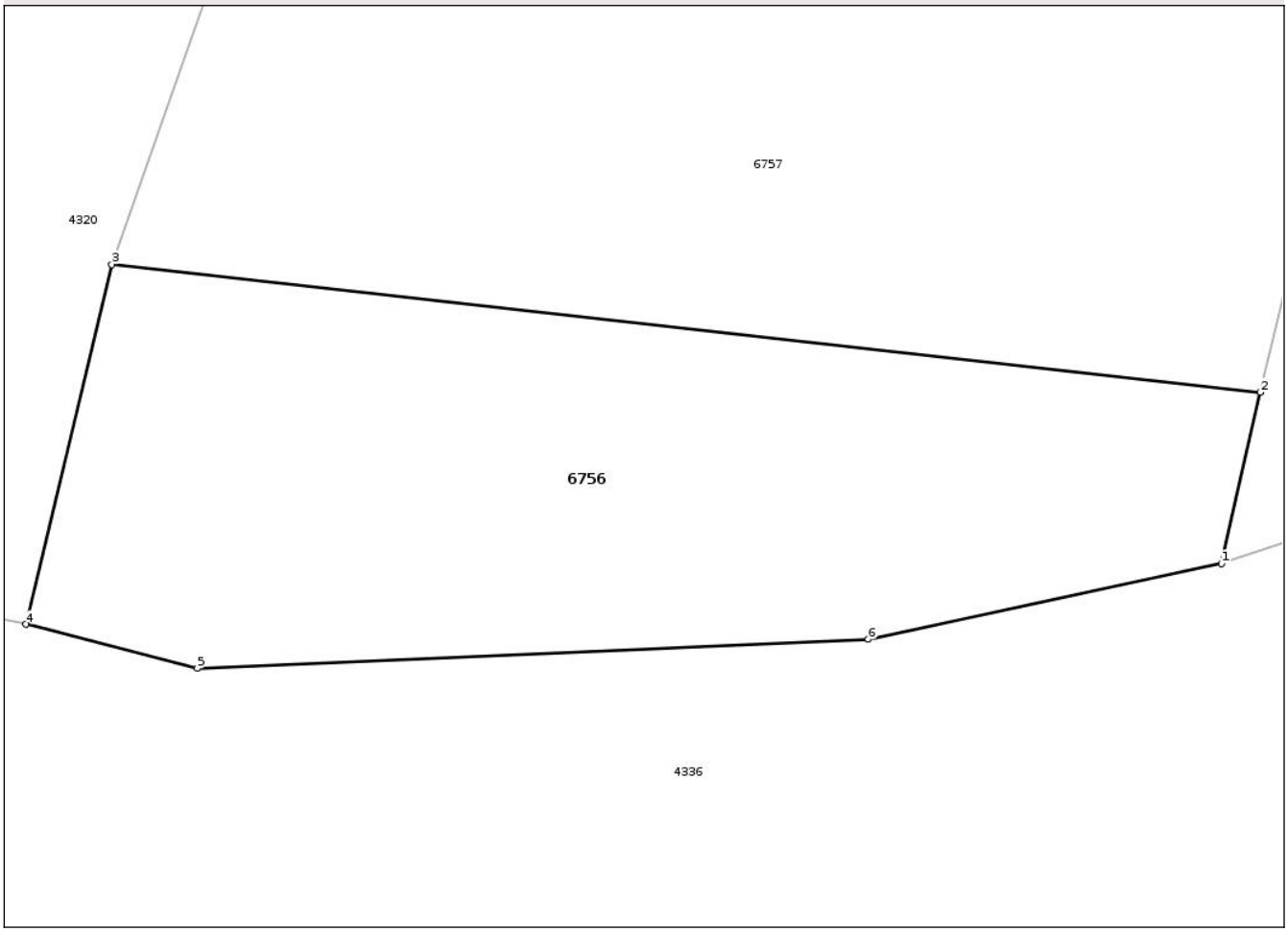
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58602	198	Identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	198	1620	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.631,596 582.591,149	2	372.632,503 582.595,138	4.091
2	372.632,503 582.595,138	3	372.605,724 582.598,116	26.944
3	372.605,724 582.598,116	4	372.603,723 582.589,733	8.619
4	372.603,723 582.589,733	5	372.607,718 582.588,704	4.125
5	372.607,718 582.588,704	6	372.623,365 582.589,386	15.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.623,365 582.589,386	1	372.631,596 582.591,149	8.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74 Somesu Cald
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 36, 36a

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.030	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 639);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HANDRU VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HANDRU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

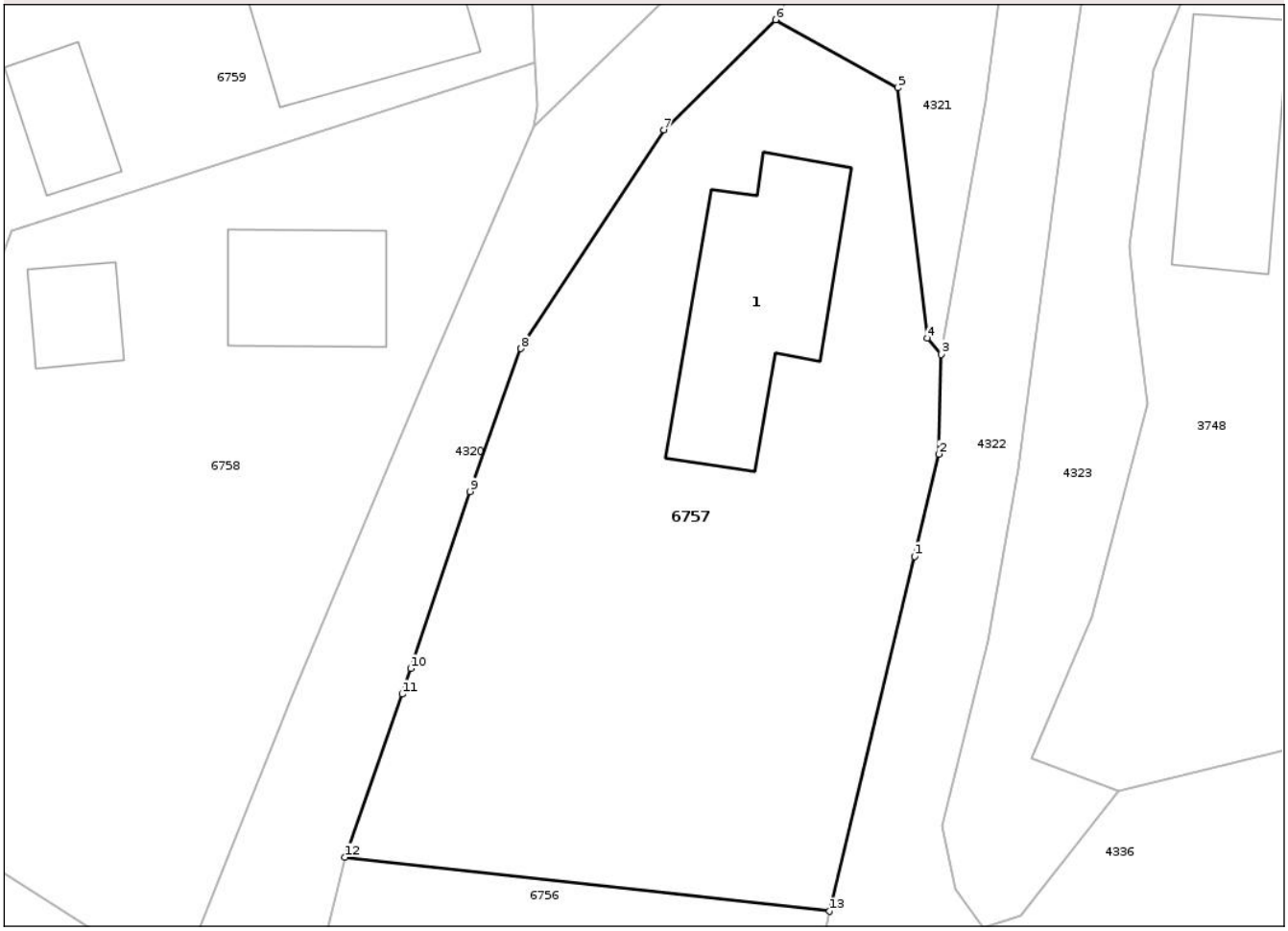
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	10	-	parte din nr. top 36, 36a	
2	arabil	DA	375	10	-	parte din nr. top 36, 36a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.637,184 582.614,721	2	372.638,532 582.620,363	5.801
2	372.638,532 582.620,363	3	372.638,66 582.625,863	5.501
3	372.638,66 582.625,863	4	372.637,88 582.626,76	1.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.637,88 582.626,76	5	372.636,254 582.640,581	13.916
5	372.636,254 582.640,581	6	372.629,512 582.644,328	7.713
6	372.629,512 582.644,328	7	372.623,338 582.638,242	8.669
7	372.623,338 582.638,242	8	372.615,446 582.626,181	14.414
8	372.615,446 582.626,181	9	372.612,626 582.618,297	8.373
9	372.612,626 582.618,297	10	372.609,36 582.608,526	10.302
10	372.609,36 582.608,526	11	372.608,89 582.607,121	1.482
11	372.608,89 582.607,121	12	372.605,724 582.598,116	9.545
12	372.605,724 582.598,116	13	372.632,503 582.595,138	26.944
13	372.632,503 582.595,138	1	372.637,184 582.614,721	20.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56381	1.030	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56381-C1	Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA
A1.2	56381-C2	Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125155 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 3102, din 19/07/2017 emis de DOBRE ION (act administrativ nr 160169 din 21.09.2016, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 160169 din 21.09.2016, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56381 a imobilului cu numarul cadastral 56381/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55846 inscris in cartea funciara 55846;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 88, din 22/07/2015 emis de BURCA SILVIA (act administrativ nr. 9271/22-07-2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 19964/10-06-2010 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PSDPAT CLUJ; act administrativ nr. 8578/08-07-2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 126375/03-08-2015 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 126373/03-08-2015 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 121099/23-07-2015 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, construire și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCA SILVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55846/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 129691 din 07/08/2015;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

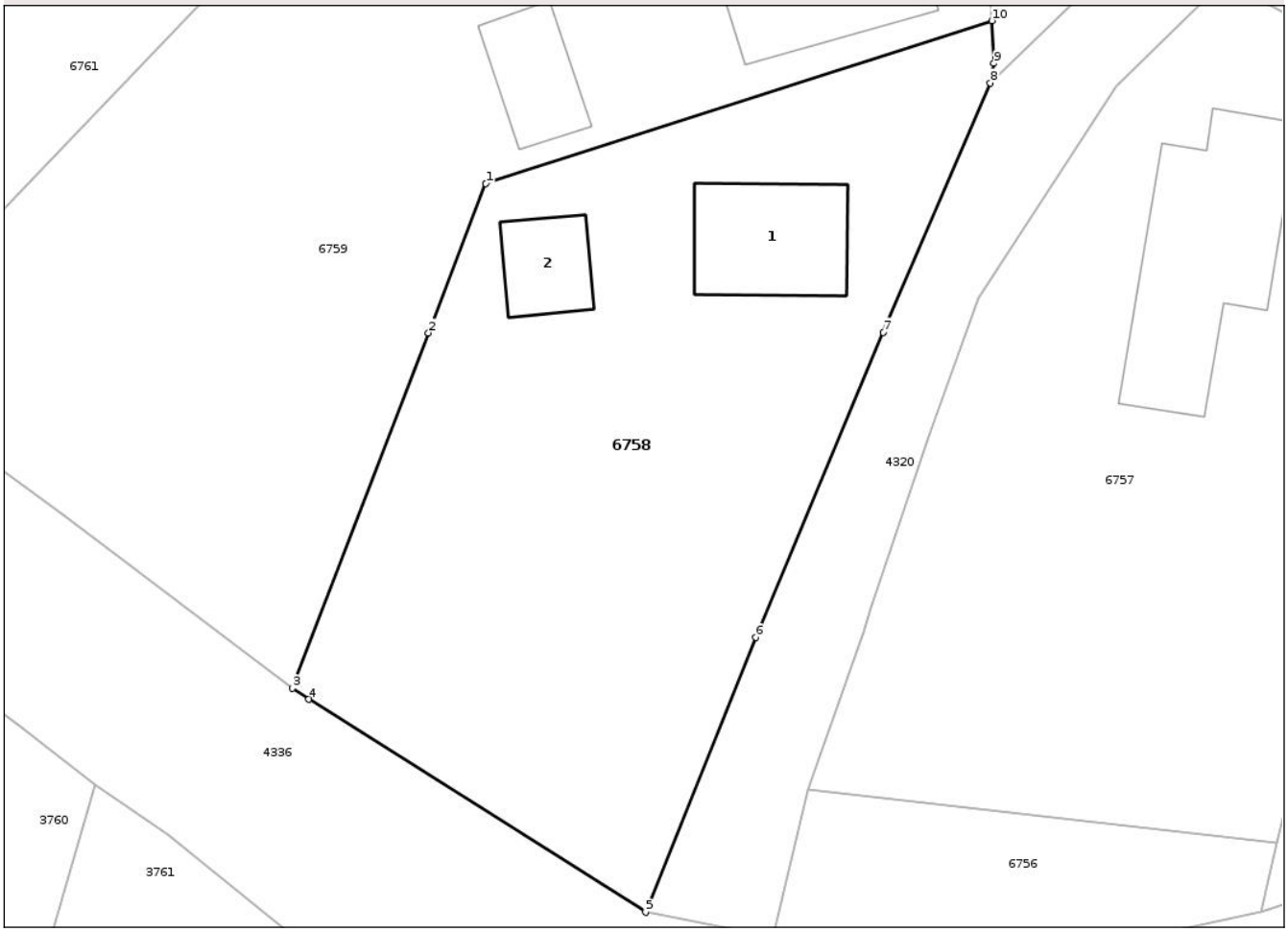
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56381	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	10	4	-	
2	faneata	DA	681	10	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56381-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA
A1.2	56381-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.587,349 582.632,705	2	372.584,079 582.624,192	9.119
2	372.584,079 582.624,192	3	372.576,294 582.603,921	21.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.576,294 582.603,921	4	372.577,258 582.603,295	1.149
4	372.577,258 582.603,295	5	372.596,469 582.591,154	22.726
5	372.596,469 582.591,154	6	372.602,757 582.606,822	16.883
6	372.602,757 582.606,822	7	372.610,038 582.624,222	18.862
7	372.610,038 582.624,222	8	372.616,155 582.638,438	15.476
8	372.616,155 582.638,438	9	372.616,368 582.639,553	1.135
9	372.616,368 582.639,553	10	372.616,234 582.641,989	2.44
10	372.616,234 582.641,989	1	372.587,349 582.632,705	30.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56382	1.794	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56382-C1	Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C1 - Casa de locuit, parter, pe fundatie din beton, zidarie de caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie si 1 camara. Anul construirii:1996. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	56382-C2	Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125155 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 3102, din 19/07/2017 emis de DOBRE ION (act administrativ nr 160169 din 21.09.2016, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 160169 din 21.09.2016, emis de OCPI CLUJ; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56382 a imobilului cu numarul cadastral 56382/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55846 inscris in cartea funciara 55846;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURCĂ BOGDAN-ROMULUS**	
125155 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 3102, din 19/07/2017 emis de DOBRE ION (act administrativ nr 160169 din 21.09.2016, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 160169 din 21.09.2016, emis de OCPI CLUJ; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCĂ BOGDAN-ROMULUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56382	1.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	10	4	-	
2	faneata	DA	1.375	10	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56382-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C1 - Casa de locuit, parter, pe fundatie din beton, zidarie de caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie si 1 camara. Anul construirii:1996. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	56382-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.576,812 582.649,026	2	372.559,466 582.630,889	25.097
2	372.559,466 582.630,889	3	372.549,725 582.632,259	9.837
3	372.549,725 582.632,259	4	372.542,152 582.630,391	7.8
4	372.542,152 582.630,391	5	372.541,595 582.624,817	5.602
5	372.541,595 582.624,817	6	372.559,488 582.616,575	19.7
6	372.559,488 582.616,575	7	372.563,33 582.613,755	4.766
7	372.563,33 582.613,755	8	372.576,294 582.603,921	16.272
8	372.576,294 582.603,921	9	372.584,079 582.624,192	21.715
9	372.584,079 582.624,192	10	372.587,349 582.632,705	9.119
10	372.587,349 582.632,705	11	372.616,234 582.641,989	30.34
11	372.616,234 582.641,989	12	372.615,927 582.647,55	5.569
12	372.615,927 582.647,55	13	372.611,662 582.654,411	8.079
13	372.611,662 582.654,411	14	372.609,338 582.657,483	3.852
14	372.609,338 582.657,483	15	372.598,843 582.671,36	17.399
15	372.598,843 582.671,36	16	372.583,072 582.655,571	22.316
16	372.583,072 582.655,571	1	372.576,812 582.649,026	9.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:233 Somesul Cald
Nr. topografic:38/1, 39/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 5,7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56362	1.174	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56362-C1	Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 5,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	56362-C2	Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 5,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.3	56362-C3	Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 5,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P
A1.4	56362-C4	Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 5,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2479 / 04/07/1973		
Act Notarial nr. 4621, din 02/07/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/768, cota initiala 1080/13824	A1
	1) **BOCHIŞ ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 233 Somesul Cald)	
21281 / 12/12/1995		
Act Notarial nr. 384/1995/L. B. MOIGRADEAN cu Încheierea 21281, din 12/12/1995 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/768, cota initiala 120/1536	A1
	1) **MIRON VASILE**, căs.cu 2) **MIRON FLORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 233 Somesul Cald)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 218/768, cota initiala 436/1536	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIRON VASILE** 2) **MIRON FLORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BOCHIŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56362	1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	10	-	38/1, 39/1	
2	arabil	DA	549	10	-	38/1, 39/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56362-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	56362-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.3	56362-C3	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P
A1.4	56362-C4	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.562,391 582.661,606	2	372.559,53 582.652,624	9.427
2	372.559,53 582.652,624	3	372.556,956 582.644,546	8.478
3	372.556,956 582.644,546	4	372.556,088 582.642,596	2.134
4	372.556,088 582.642,596	5	372.554,938 582.641,026	1.946
5	372.554,938 582.641,026	6	372.553,406 582.639,795	1.965
6	372.553,406 582.639,795	7	372.540,335 582.634,632	14.054
7	372.540,335 582.634,632	8	372.542,152 582.630,391	4.614
8	372.542,152 582.630,391	9	372.549,725 582.632,259	7.8
9	372.549,725 582.632,259	10	372.559,466 582.630,889	9.837
10	372.559,466 582.630,889	11	372.576,812 582.649,026	25.097
11	372.576,812 582.649,026	12	372.583,072 582.655,571	9.057
12	372.583,072 582.655,571	13	372.598,843 582.671,36	22.316
13	372.598,843 582.671,36	14	372.592,428 582.679,348	10.245
14	372.592,428 582.679,348	15	372.584,796 582.688,601	11.994
15	372.584,796 582.688,601	16	372.574,806 582.681,903	12.028
16	372.574,806 582.681,903	17	372.573,496 582.680,31	2.062
17	372.573,496 582.680,31	18	372.569,406 582.674,606	7.019
18	372.569,406 582.674,606	1	372.562,391 582.661,606	14.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1289 Someșu Cald
Nr. topografic:44/2/1/2, 45/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59893	784	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59893-C1	Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă pe fundație de beton, pereți din bolțari, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 1 cămară, 1 antreu
A1.2	59893-C2	Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31185 / 07/07/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1566/2005, dos. 18006/2004, cerere nr. 31185, din 07/07/2005 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIMBUC VASILE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TIMBUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59893	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	10	-	44/2/1/2, 45/2/1/2	
2	arabil	DA	203	10	-	44/2/1/2, 45/2/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59893-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă pe fundaţie de beton, pereţi din bolţari, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 cămară, 1 antreu
A1.2	59893-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.618,771 582.681,123	2	372.620,865 582.678,001	3.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.620,865 582.678,001	3	372.631,422 582.667,542	14.861
3	372.631,422 582.667,542	4	372.638,878 582.682,942	17.11
4	372.638,878 582.682,942	5	372.640,837 582.688,096	5.514
5	372.640,837 582.688,096	6	372.627,885 582.691,99	13.525
6	372.627,885 582.691,99	7	372.624,595 582.704,927	13.349
7	372.624,595 582.704,927	8	372.623,614 582.709,876	5.045
8	372.623,614 582.709,876	9	372.621,693 582.719,262	9.581
9	372.621,693 582.719,262	10	372.621,11 582.722,114	2.911
10	372.621,11 582.722,114	11	372.617,958 582.721,267	3.264
11	372.617,958 582.721,267	12	372.613,394 582.719,42	4.924
12	372.613,394 582.719,42	13	372.606,241 582.718,146	7.266
13	372.606,241 582.718,146	14	372.606,328 582.716,859	1.29
14	372.606,328 582.716,859	15	372.610,658 582.703,558	13.988
15	372.610,658 582.703,558	16	372.611,309 582.701,051	2.59
16	372.611,309 582.701,051	17	372.613,211 582.694,825	6.51
17	372.613,211 582.694,825	18	372.614,784 582.688,313	6.699
18	372.614,784 582.688,313	19	372.617,791 582.682,585	6.469
19	372.617,791 582.682,585	1	372.618,771 582.681,123	1.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1160 Someșu Cald
Nr. topografic:23/2/3,24/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59505	397	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59505-C1	Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	59505-C2	Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20608 / 27/12/2001		
Act Notarial nr. 1667, din 20/12/2001 emis de NOTAR PUBLIC PETRU FEURDAN (în baza contractului de partaj și vânzare cumpărare nr. 1667; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANȚA VASILE** 2) **SALANȚA AURELIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SALANȚA VASILE** 2) **SALANȚA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59505	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	10	-	23/2/3,24/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59505-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	59505-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.607,745 582.666,681	2	372.612,881 582.660,29	8.199
2	372.612,881 582.660,29	3	372.616,839 582.655,879	5.926
3	372.616,839 582.655,879	4	372.619,402 582.655,684	2.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.619,402 582.655,684	5	372.621,792 582.656,416	2.5
5	372.621,792 582.656,416	6	372.624,151 582.657,706	2.689
6	372.624,151 582.657,706	7	372.626,312 582.659,51	2.815
7	372.626,312 582.659,51	8	372.628,183 582.661,664	2.853
8	372.628,183 582.661,664	9	372.631,422 582.667,542	6.711
9	372.631,422 582.667,542	10	372.620,865 582.678,001	14.861
10	372.620,865 582.678,001	11	372.618,771 582.681,123	3.759
11	372.618,771 582.681,123	12	372.617,791 582.682,585	1.76
12	372.617,791 582.682,585	13	372.611,657 582.677,386	8.041
13	372.611,657 582.677,386	14	372.604,337 582.671,017	9.703
14	372.604,337 582.671,017	1	372.607,745 582.666,681	5.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:5013

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50713	426	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50713-C1	Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	50713-C2	Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128323 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. 3466, din 30/11/2009 emis de BNP IORGA DANIELA (act administrativ nr. 67558/09-07-2009 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	se înfiinţează cartea funciară nr 50713 a imobilului cu nr cadastral 5013/UAT GILĂU , rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastraL 5012, înscris în cartea funciara nr 50663/UAT GILĂU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj - în rang serial câştigat cu nr 20608/27.12.2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARMANCĂ DANIEL**, - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARMANCĂ DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

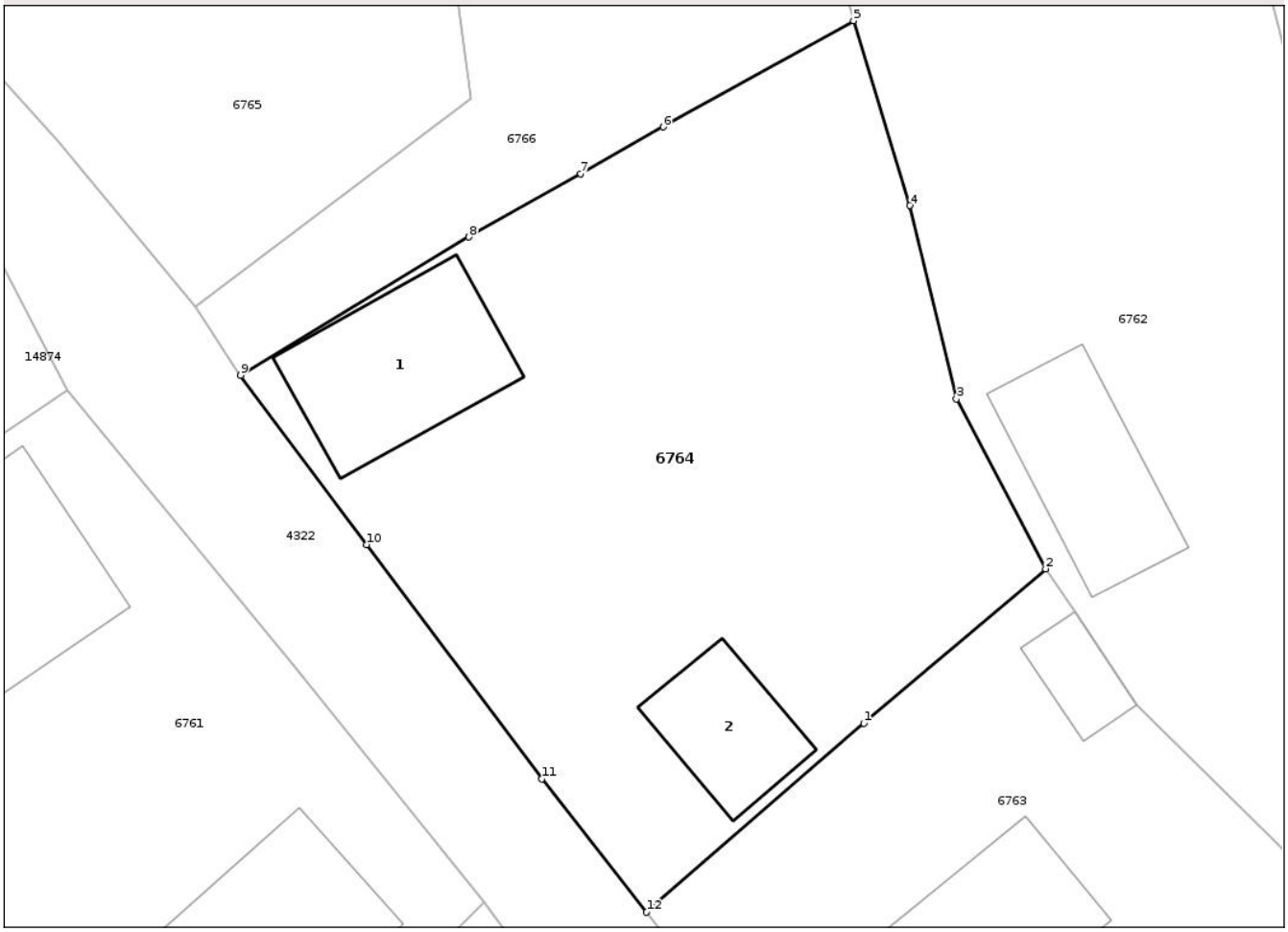
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50713	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	-	-	
2	arabil	DA	176	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50713-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	50713-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.611,657 582.677,386	2	372.617,791 582.682,585	8.041
2	372.617,791 582.682,585	3	372.614,784 582.688,313	6.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.614,784 582.688,313	4	372.613,211 582.694,825	6.699
4	372.613,211 582.694,825	5	372.611,309 582.701,051	6.51
5	372.611,309 582.701,051	6	372.604,891 582.697,473	7.348
6	372.604,891 582.697,473	7	372.602,111 582.695,899	3.195
7	372.602,111 582.695,899	8	372.598,342 582.693,765	4.331
8	372.598,342 582.693,765	9	372.590,641 582.689,104	9.002
9	372.590,641 582.689,104	10	372.594,886 582.683,399	7.111
10	372.594,886 582.683,399	11	372.600,802 582.675,507	9.863
11	372.600,802 582.675,507	12	372.604,337 582.671,017	5.715
12	372.604,337 582.671,017	1	372.611,657 582.677,386	9.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56365	312	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	56365-C2	Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	56365-C3	Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193941 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE DONATIE NR 4753, din 16/11/2016 emis de COSMA LAURA IOANA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56365 a imobilului cu numarul cadastral 56365/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55941 inscris in cartea funciara 55941;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEJEU NICOLAE**, și soția 2) **DEJEU DANIELA-MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DEJEU DANIELA-MARIA** 2) **DEJEU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

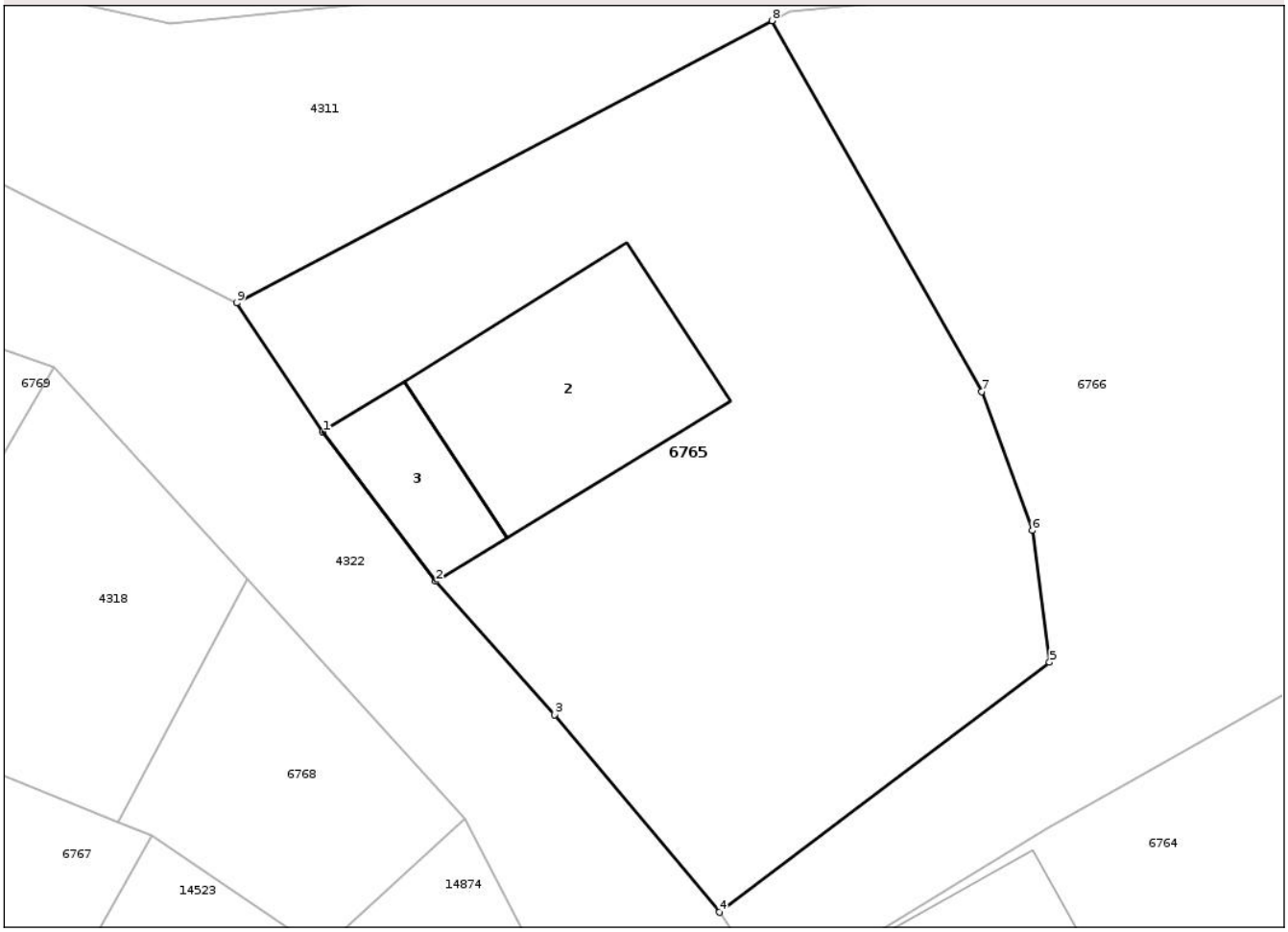
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56365	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	56365-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	56365-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.577,978 582.704,882	2	372.581,149 582.700,69	5.256
2	372.581,149 582.700,69	3	372.584,493 582.696,948	5.018
3	372.584,493 582.696,948	4	372.589,116 582.691,407	7.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.589,116 582.691,407	5	372.598,39 582.698,42	11.627
5	372.598,39 582.698,42	6	372.597,91 582.702,117	3.728
6	372.597,91 582.702,117	7	372.596,488 582.706,014	4.148
7	372.596,488 582.706,014	8	372.590,592 582.716,417	11.958
8	372.590,592 582.716,417	9	372.575,557 582.708,499	16.993
9	372.575,557 582.708,499	1	372.577,978 582.704,882	4.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56366	314	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193941 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE DONATIE NR 4753, din 16/11/2016 emis de COSMA LAURA IOANA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56366 a imobilului cu numarul cadastral 56366/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55941 inscris in cartea funciara 55941;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARMANCĂ IGNAT-CRISTINEL**, și soțul 2) **ARMANCĂ TEREZIA-EMILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

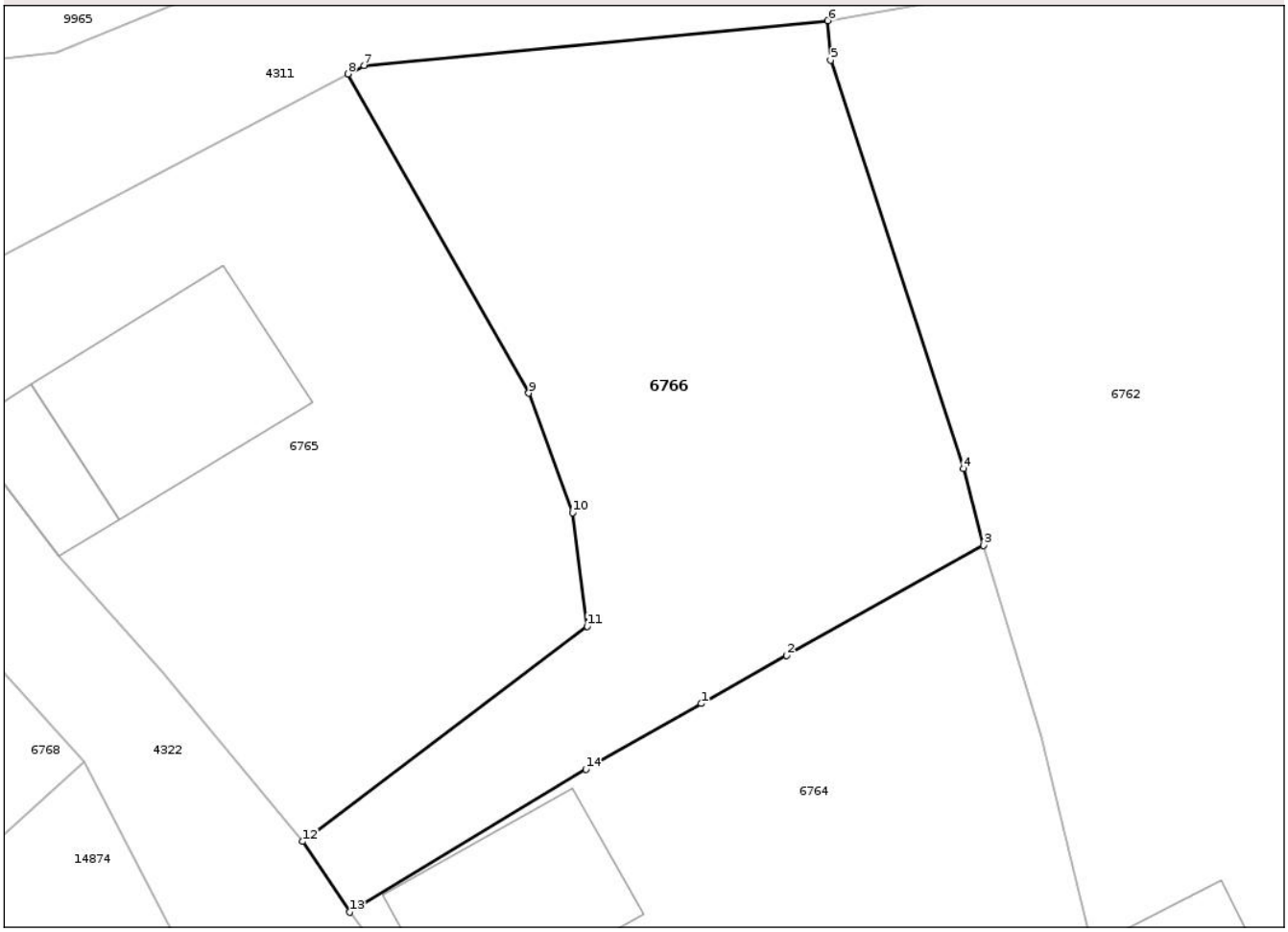
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56366	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.602,111 582.695,899	2	372.604,891 582.697,473	3.195
2	372.604,891 582.697,473	3	372.611,309 582.701,051	7.348
3	372.611,309 582.701,051	4	372.610,658 582.703,558	2.59
4	372.610,658 582.703,558	5	372.606,328 582.716,859	13.988
5	372.606,328 582.716,859	6	372.606,241 582.718,146	1.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.606,241 582.718,146	7	372.591,112 582.716,69	15.199
7	372.591,112 582.716,69	8	372.590,592 582.716,417	0.587
8	372.590,592 582.716,417	9	372.596,488 582.706,014	11.958
9	372.596,488 582.706,014	10	372.597,91 582.702,117	4.148
10	372.597,91 582.702,117	11	372.598,39 582.698,42	3.728
11	372.598,39 582.698,42	12	372.589,116 582.691,407	11.627
12	372.589,116 582.691,407	13	372.590,641 582.689,104	2.762
13	372.590,641 582.689,104	14	372.598,342 582.693,765	9.002
14	372.598,342 582.693,765	1	372.602,111 582.695,899	4.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7542 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2089/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52318	1.054	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52318-C1	Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1- casa de vacanta, extindere edificata in anul 2011, cu regimul de inaltime P+M, numar unitati individuale: 1. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	52318-C2	Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; C2 - Fosa septica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17497 / 15/05/2006		
Act Administrativ nr. 5693, din 21/11/2003 emis de PRIMĂRIA GILĂU (documentaţia cadastrală nr 16800/2005, act parcelare aut nr 1635/23.04.2007 BNP STANCU TUDOR DAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în rang serial câştigat cu nr 6182/2002 şi construire, parcelare în rang serial câştigat în rang serial 27135/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSU CONSTANTIN**, şi soţia 2) **RUSU ILEANA MIHAELA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7542).	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17497 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. Încheierea 17497, din 15/05/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra unei porţiuni cu lungimea de 17,5 m şi lăţimea de 1,2 m din imobilul de sub A1, în favoarea imobilului cu nr top 41/8, 42/8 din cf nr 1182 , drept de servitute de trecere	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7542)	

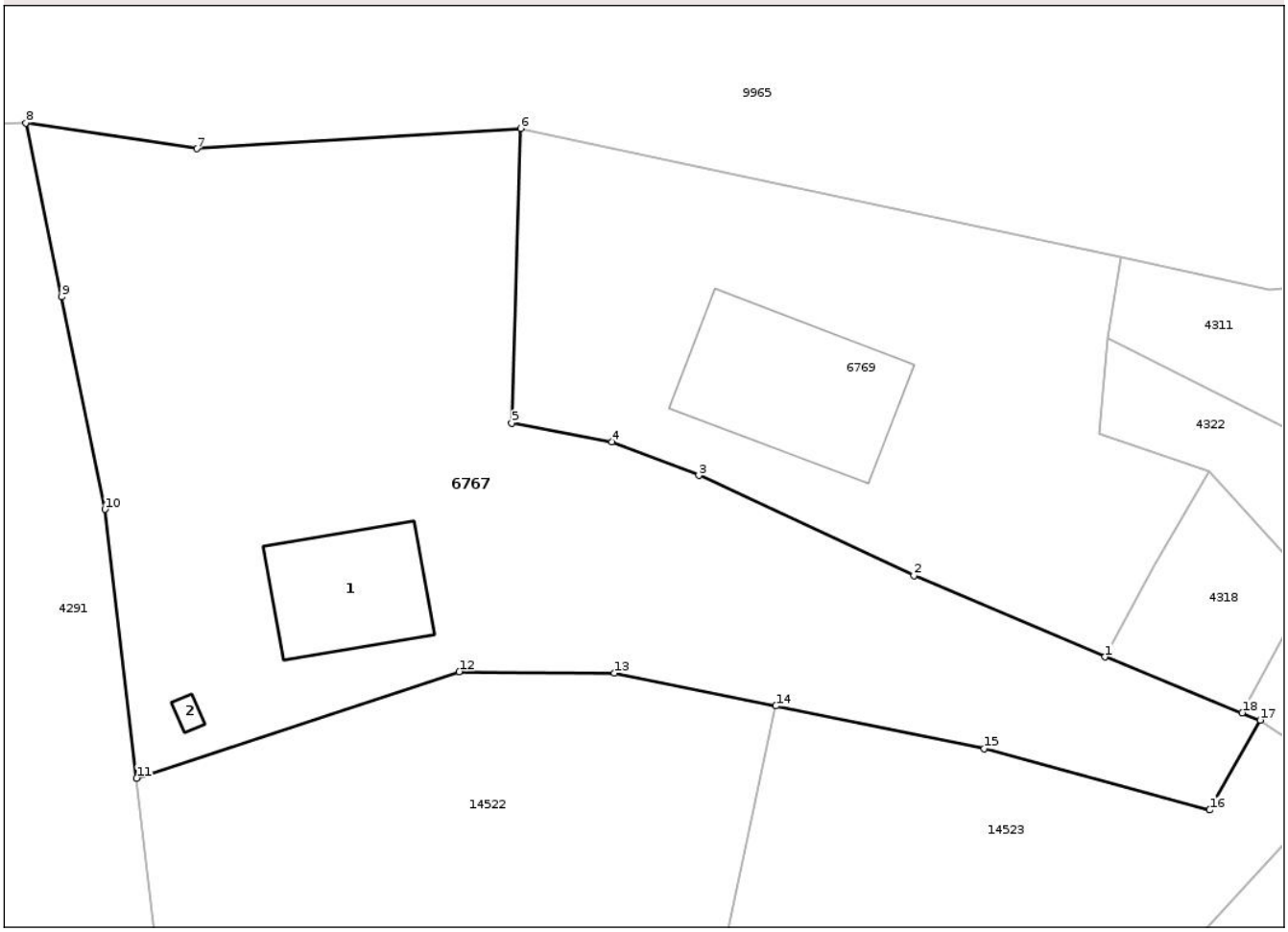
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52318	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.054	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52318-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1- casa de vacanta, extindere edificata in anul 2011, cu regimul de inaltime P+M, numar unitati individuale: 1. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	52318-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; C2 - Fosa septica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.564,928 582.696,888	2	372.554,796 582.701,207	11.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.554,796 582.701,207	3	372.543,375 582.706,514	12.594
3	372.543,375 582.706,514	4	372.538,753 582.708,302	4.956
4	372.538,753 582.708,302	5	372.533,435 582.709,288	5.409
5	372.533,435 582.709,288	6	372.533,902 582.724,922	15.641
6	372.533,902 582.724,922	7	372.516,72 582.723,839	17.216
7	372.516,72 582.723,839	8	372.507,648 582.725,21	9.175
8	372.507,648 582.725,21	9	372.509,54 582.715,979	9.423
9	372.509,54 582.715,979	10	372.511,849 582.704,717	11.496
10	372.511,849 582.704,717	11	372.513,525 582.690,454	14.361
11	372.513,525 582.690,454	12	372.530,647 582.696,107	18.031
12	372.530,647 582.696,107	13	372.538,887 582.696,03	8.24
13	372.538,887 582.696,03	14	372.547,46 582.694,285	8.749
14	372.547,46 582.694,285	15	372.558,516 582.692,035	11.283
15	372.558,516 582.692,035	16	372.570,489 582.688,767	12.411
16	372.570,489 582.688,767	17	372.573,174 582.693,543	5.479
17	372.573,174 582.693,543	18	372.572,222 582.693,929	1.027
18	372.572,222 582.693,929	1	372.564,928 582.696,888	7.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59315	50	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129747 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 1039, din 19/06/2024 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN MARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

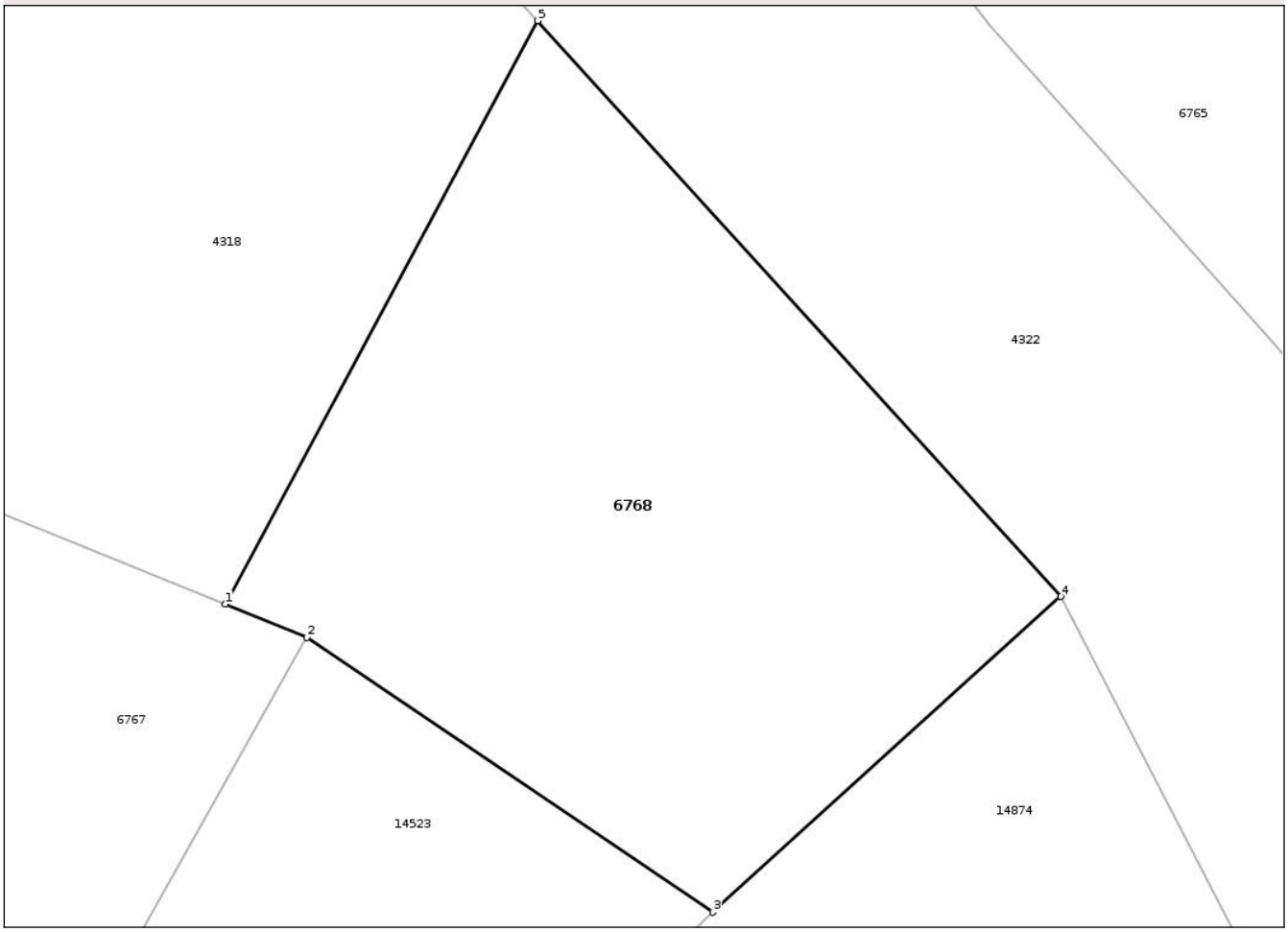
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59315	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.572,222 582.693,929	2	372.573,174 582.693,543	1.027
2	372.573,174 582.693,543	3	372.577,917 582.690,332	5.728
3	372.577,917 582.690,332	4	372.581,983 582.694,018	5.488
4	372.581,983 582.694,018	5	372.575,872 582.700,741	9.085
5	372.575,872 582.700,741	1	372.572,222 582.693,929	7.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1182 SOMEŞUL CALD
Nr. topografic:41/8, 42/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52881	596	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52881-C1	Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; C1 - Casa de vacanta D+P+M cu supraf. construita de 76,5mp si supraf. construita desf. de 188,2mp, edificata in anul 2016, compusa din: Demisol: 2 depozite si casa scarii; Parter: camera de zi, LLM, Bucatarie, Hol, WF, centrala termica, hol/dep., grup sanitar, casa scarii, terasa; Mansarda: 3 camere, grup sanitar, hol, depozit; Constructie fara lift si cu certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6182 / 16/04/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 927/2001, DOS 5273/R/1995, din 16/04/2002 emis de JUDECĂTORIE CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra unei porţiuni cu lungimea de 17,5 m şi lăţimea de 1,2 m din imobilul nr top 41/7, 48/7, în favoarea imobilului cu nr top 41/8, 42/8	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1182 SOMEŞUL CALD)	
109032 / 23/09/2011		
Act Notarial nr. 1676, din 22/09/2011 emis de BNP BUDUŞAN SMARANDA VALERIA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRI IOAN CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **PETRI ANA**, bun comun	
115976 / 06/07/2017		
Act Administrativ nr. 702, din 25/01/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr 0803 din 04.03.2015, emis de Auditor energetic Dradiciu Dumitru Florin;act administrativ nr 6041 din 29.06.2016, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 15 din 05.05.2014, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 105515 din 20.06.2017, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 7037 din 26.06.2017, emis de Primaria Comunei Gilau);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRI IOAN CRISTIAN** 2) **PETRI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

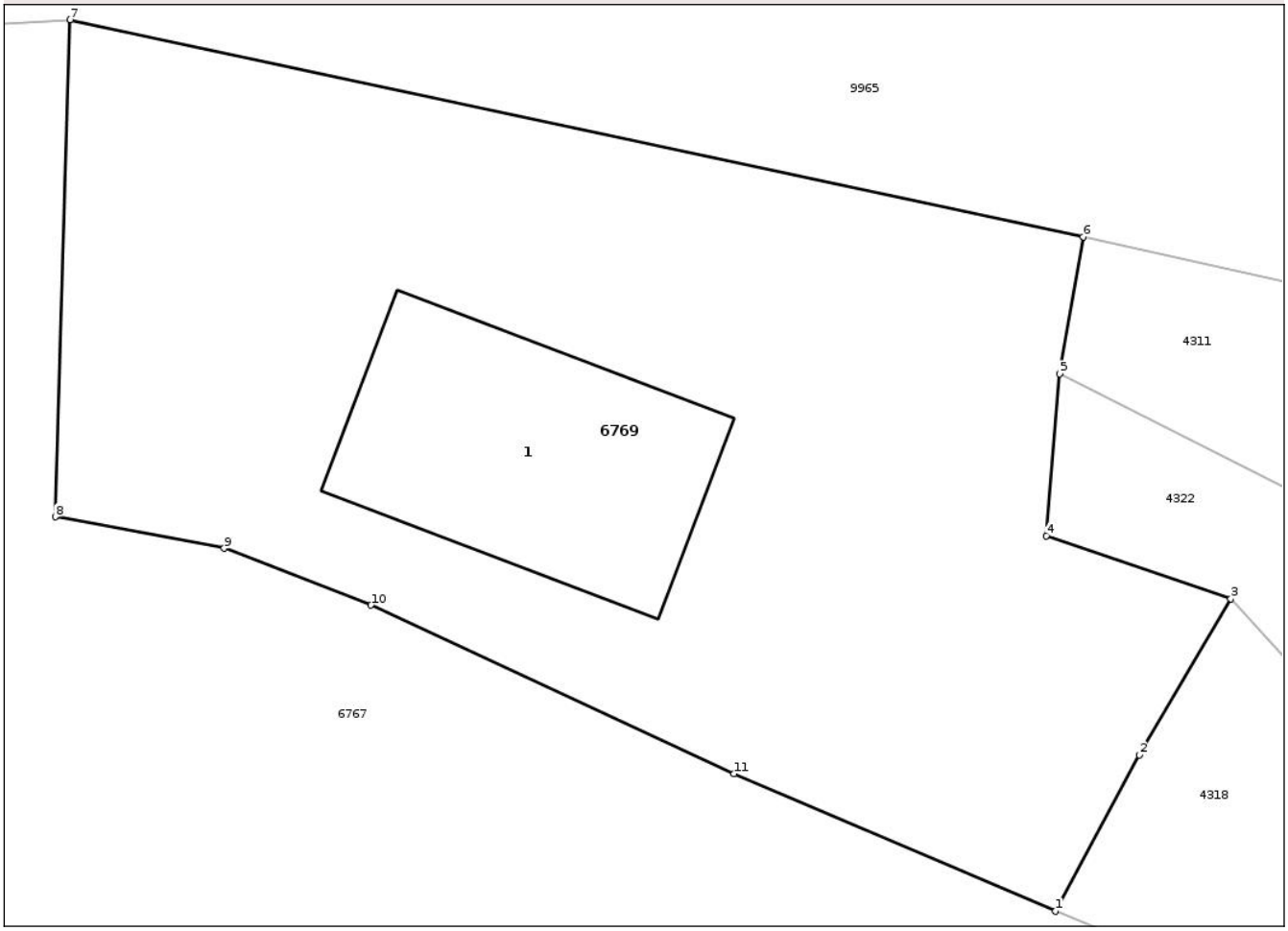
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52881	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	10	-	41/8, 42/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52881-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; C1 - Casa de vacanta D+P+M cu supraf. construita de 76,5mp si supraf. construita desf. de 188,2 mp, edificata in anul 2016, compusa din: Demisol: 2 depozite si casa scarii; Parter: camera de zi, LLM, Bucatarie, Hol, WF, centrala termica, hol/dep., grup sanitar, casa scarii, terasa; Mansarda: 3 camere, grup sanitar, hol, depozit; Constructie fara lift si cu certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.564,928 582.696,888	2	372.567,559 582.701,8	5.572
2	372.567,559 582.701,8	3	372.570,445 582.706,712	5.697
3	372.570,445 582.706,712	4	372.564,632 582.708,692	6.141
4	372.564,632 582.708,692	5	372.565,059 582.713,785	5.111
5	372.565,059 582.713,785	6	372.565,796 582.718,097	4.375
6	372.565,796 582.718,097	7	372.533,902 582.724,922	32.616
7	372.533,902 582.724,922	8	372.533,435 582.709,288	15.641
8	372.533,435 582.709,288	9	372.538,753 582.708,302	5.409
9	372.538,753 582.708,302	10	372.543,375 582.706,514	4.956
10	372.543,375 582.706,514	11	372.554,796 582.701,207	12.594
11	372.554,796 582.701,207	1	372.564,928 582.696,888	11.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1273 SOMESUL CALD
TEREN Intravilan Nr. topografic:44/2/2, 45/2/2

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50220	343	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50220-C1	Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; CASA DE VACANTA, CONSTRUCTIE DIN LEMN, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU PLACI ONDULINE, COMPUSA DIN - PARTER - CAMERA DE ZI, LOC DE GATIT, BAIE, HOL, TERASA; ETAJ MANSARDAT - 3 CAMERE, BAIE HOL.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20538 / 27/10/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6160/2004/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 20538, din 27/10/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de proprietate, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACONSTANTINESEI DANIEL**, si sotia 2) **ACONSTANTINESEI ELEONORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1273 SOMESUL CALD) *adus din cf 718*	
86892 / 31/08/2009		
Act Administrativ nr. 68, din 24/08/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr. 84216/21-08-2009 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 52/18-12-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 7164/13-08-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 7128/12-08-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 106/1/24-08-2009 emis de ACONSTANTINESEI DANIEL; inscris sub semnatura privata nr. 106/2/24-08-2009 emis de ACONSTANTINESEI ELEONORA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ACONSTANTINESEI DANIEL** 2) **ACONSTANTINESEI ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

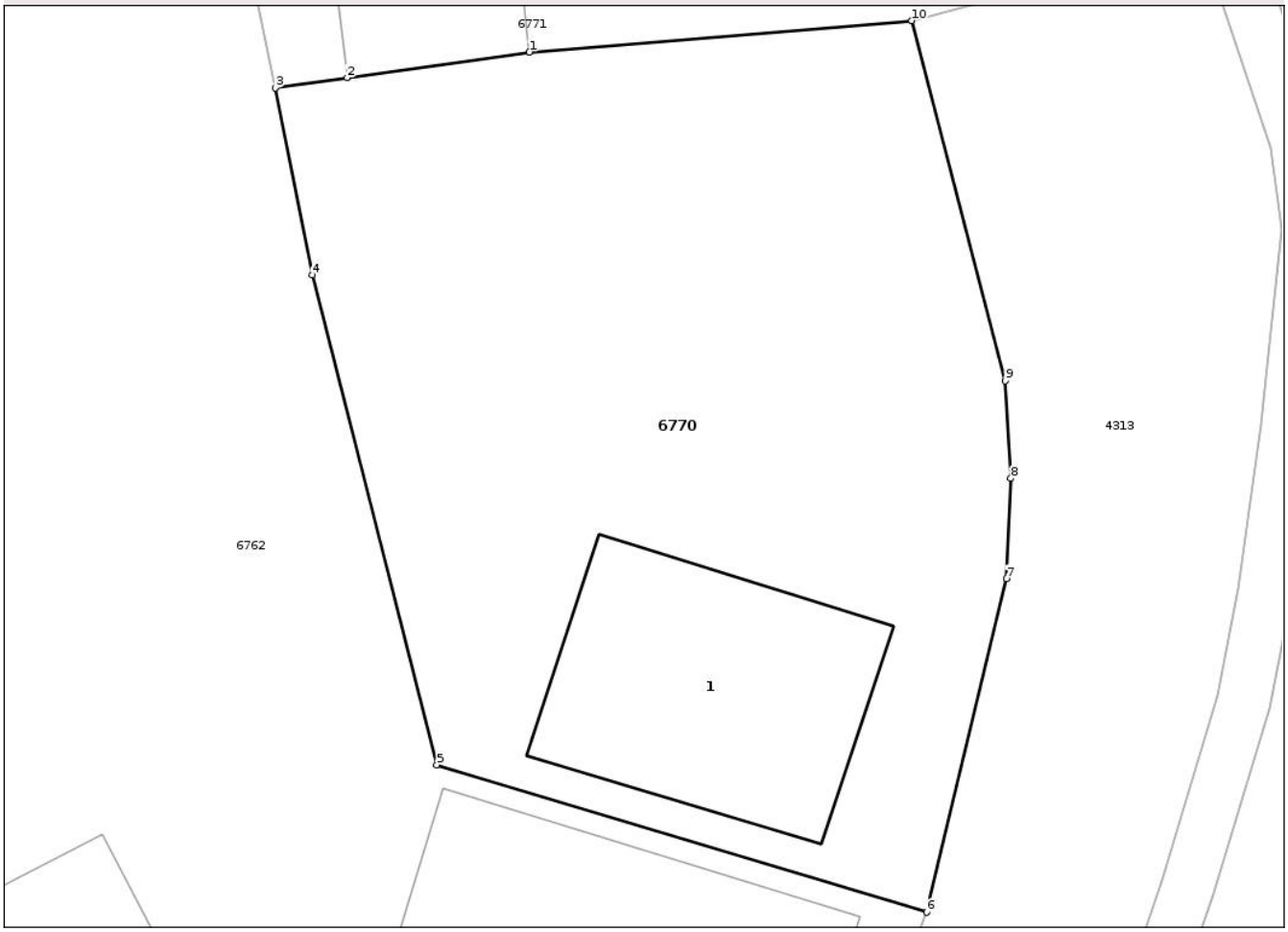
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50220	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	10	-	44/2/2, 45/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50220-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; CASA DE VACANTA, CONSTRUCTIE DIN LEMN, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU PLACI ONDULINE, COMPUSA DIN - PARTER - CAMERA DE ZI, LOC DE GATIT, BAIE, HOL, TERASA; ETAJ MANSARDAT - 3 CAMERE, BAIE HOL.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.630,334 582.710,816	2	372.625,518 582.710,142	4.863
2	372.625,518 582.710,142	3	372.623,614 582.709,876	1.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.623,614 582.709,876	4	372.624,595 582.704,927	5.045
4	372.624,595 582.704,927	5	372.627,885 582.691,99	13.349
5	372.627,885 582.691,99	6	372.640,837 582.688,096	13.525
6	372.640,837 582.688,096	7	372.642,955 582.696,91	9.065
7	372.642,955 582.696,91	8	372.643,069 582.699,556	2.648
8	372.643,069 582.699,556	9	372.642,925 582.702,134	2.582
9	372.642,925 582.702,134	10	372.640,451 582.711,648	9.83
10	372.640,451 582.711,648	1	372.630,334 582.710,816	10.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 718 Someșul Cald
Nr. topografic:44/2/1/1, 45/2/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60947	545	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60947-C1	Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20538 / 27/10/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6160/2004, din 27/10/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 122/288, cota initiala 122/288	A1
	1) **SZALANCZA JANOS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 20/288, cota initiala 20/288	A1
	1) **SALANTA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 102/288, cota initiala 102/288	A1
	1) **TIMBUC VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 17/288, cota initiala 17/288	A1
	1) **TIMBUC MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 17/288, cota initiala 17/288	A1
	1) **SALANTA TEODOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZALANCZA JANOS** 2) **SALANTA MARIA** 3) **TIMBUC VASILE** 4) **TIMBUC MARIA** 5) **SALANTA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60947	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	10	-	44/2/1/1, 45/2/1/1	
2	arabil	DA	348	10	-	44/2/1/1, 45/2/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60947-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.630,334 582.710,816	2	372.640,451 582.711,648	10.151
2	372.640,451 582.711,648	3	372.643,664 582.712,515	3.328
3	372.643,664 582.712,515	4	372.640,94 582.720,033	7.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.640,94 582.720,033	5	372.640,006 582.722,519	2.656
5	372.640,006 582.722,519	6	372.639,117 582.724,885	2.528
6	372.639,117 582.724,885	7	372.637,896 582.728,137	3.474
7	372.637,896 582.728,137	8	372.631,046 582.741,069	14.634
8	372.631,046 582.741,069	9	372.626,168 582.747,093	7.751
9	372.626,168 582.747,093	10	372.625,563 582.745,633	1.58
10	372.625,563 582.745,633	11	372.624,29 582.742,559	3.327
11	372.624,29 582.742,559	12	372.617,659 582.731,219	13.136
12	372.617,659 582.731,219	13	372.618,567 582.728,736	2.644
13	372.618,567 582.728,736	14	372.618,857 582.727,982	0.808
14	372.618,857 582.727,982	15	372.621,11 582.722,114	6.286
15	372.621,11 582.722,114	16	372.621,693 582.719,262	2.911
16	372.621,693 582.719,262	17	372.623,614 582.709,876	9.581
17	372.623,614 582.709,876	18	372.625,518 582.710,142	1.922
18	372.625,518 582.710,142	1	372.630,334 582.710,816	4.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	21	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.431,609 582.652,768	2	372.434,674 582.662,31	10.022
2	372.434,674 582.662,31	3	372.436,473 582.667,958	5.928
3	372.436,473 582.667,958	4	372.426,675 582.673,194	11.109
4	372.426,675 582.673,194	5	372.421,362 582.662,735	11.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.421,362 582.662,735	6	372.419,009 582.657,398	5.833
6	372.419,009 582.657,398	7	372.417,555 582.654,101	3.603
7	372.417,555 582.654,101	8	372.406,305 582.612,59	43.008
8	372.406,305 582.612,59	9	372.408,719 582.610,851	2.975
9	372.408,719 582.610,851	10	372.409,778 582.610,448	1.133
10	372.409,778 582.610,448	11	372.416,777 582.611,903	7.149
11	372.416,777 582.611,903	12	372.418,124 582.624,804	12.971
12	372.418,124 582.624,804	13	372.422,181 582.640,404	16.119
13	372.422,181 582.640,404	14	372.424,753 582.642,219	3.148
14	372.424,753 582.642,219	1	372.431,609 582.652,768	12.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:52/1/1/2, 53/1/1/2

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57506	1.532	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182866 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 2035, din 18/08/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU-ȘIMAN CORINA-MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57506	1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	10	-	52/1/1/2, 53/1/1/2	
2	arabil	DA	511	10	-	52/1/1/2, 53/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.472,897 582.667,234	2	372.451,557 582.698,862	38.154
2	372.451,557 582.698,862	3	372.441,186 582.696,044	10.747
3	372.441,186 582.696,044	4	372.447,777 582.678,4	18.835
4	372.447,777 582.678,4	5	372.450,27 582.666,78	11.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.450,27 582.666,78	6	372.452,489 582.656,431	10.584
6	372.452,489 582.656,431	7	372.453,876 582.620,824	35.634
7	372.453,876 582.620,824	8	372.476,27 582.624,873	22.757
8	372.476,27 582.624,873	9	372.476,396 582.654,058	29.185
9	372.476,396 582.654,058	1	372.472,897 582.667,234	13.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:786 Somesu Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:52/1/1/1, 53/1/1/1

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TIMOCE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

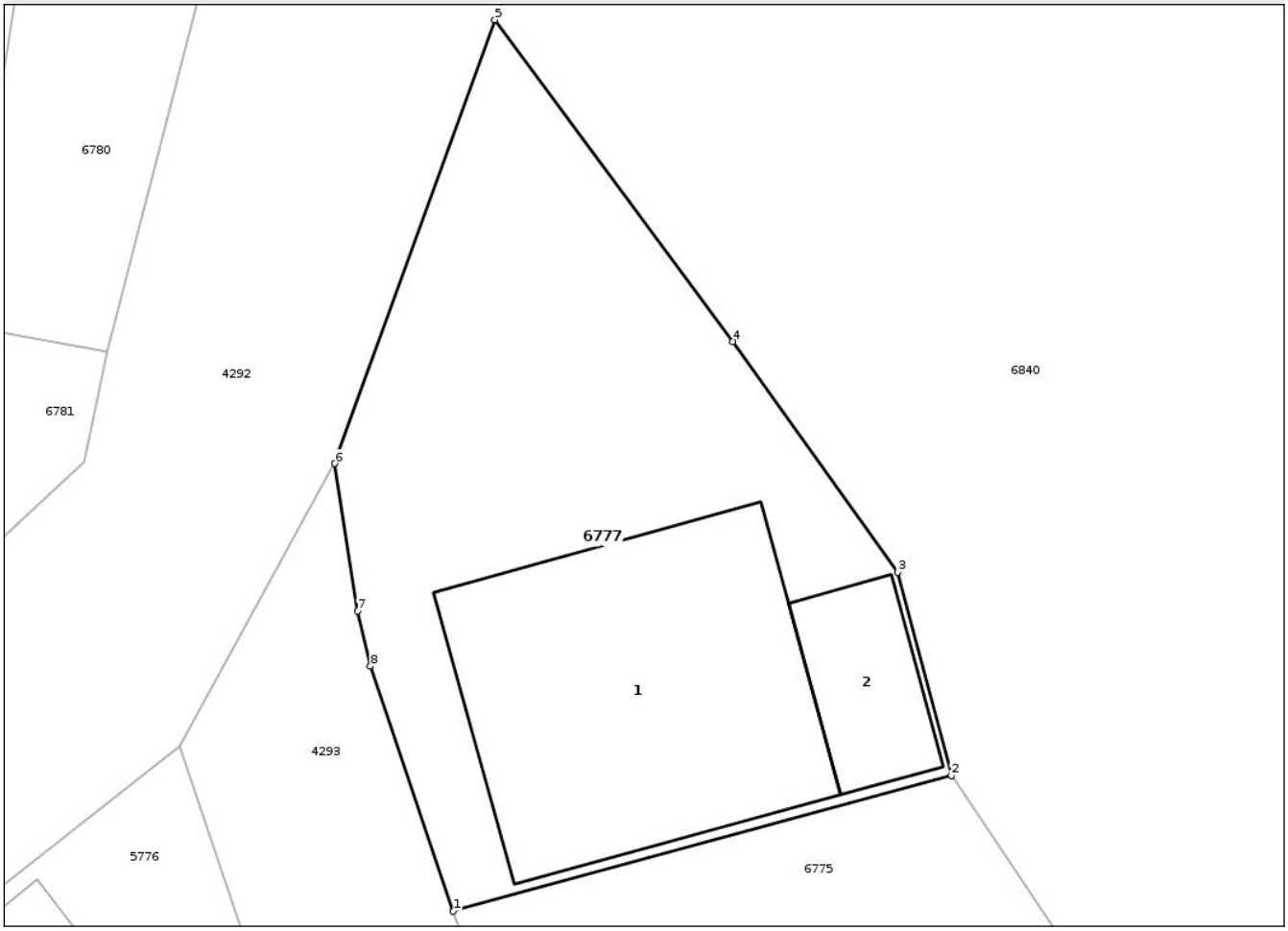
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	10	-	52/1/1/1, 53/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.441,186 582.696,044	2	372.451,557 582.698,862	10.747
2	372.451,557 582.698,862	3	372.450,436 582.703,092	4.376
3	372.450,436 582.703,092	4	372.447,011 582.707,891	5.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.447,011 582.707,891	5	372.442,052 582.714,58	8.327
5	372.442,052 582.714,58	6	372.438,721 582.705,352	9.811
6	372.438,721 582.705,352	7	372.439,199 582.702,284	3.105
7	372.439,199 582.702,284	8	372.439,467 582.701,142	1.173
8	372.439,467 582.701,142	1	372.441,186 582.696,044	5.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54827	381	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54827-C1	Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P+ M, edificata in anul 2017, pe fundatii din beton cu structura din lemn si pereti din panouri OSB si gipscarton, sarpanta din lemn acoperita cu tigla matalica, avand Sc= 47 mp., Sd= 94 mp., compusa din: Parter: hol si casa scarii, baie, bucatarie si camera de zi; Mansarda: galerie, wc, 2 dormitoare. - Constructia nu detine lift - Constructia detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11389 / 27/01/2015		
Act Administrativ nr. 10322, din 04/09/2014 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr. 14/1/23-01-2015 emis de VILSON VASILE; inscris sub semnatura privata nr. 14/2/23-01-2015 emis de VILSON VERONICA; act administrativ nr. 106727/04-08-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 872/22-01-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr. 2403/24-02-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară 54827/UAT Gilău ca urmare atribuirii numărului cadastral 54827/UAT GILĂU, imobilului cu număr topografic 67/2, transcris din cartea funciară 54569/UAT GILĂU	A1
Act Notarial nr. 1347, din 01/08/2014 emis de NOTAR GHILE BIANCA LAVINA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în rang serial câștigat cu nr. 106727/04.08.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILSON VASILE** 2) **VILSON VERONICA**, bun comun	
154088 / 08/09/2017		
Act Administrativ nr. 14, din 05/04/2016 emis de PRIMARIA COM. GILAU (act administrativ nr 8562 din 09.08.2017, emis de PRIMARIA COM. GILAU;act administrativ nr 114553 din 04.07.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 9293 din 31.08.2017, emis de PRIMARIA COM. GILAU;inscris sub semnatura privata nr 1099 din 22.07.2017, emis de AUDIOR ENERGETIC TODUT ALIN MARIAN;act administrativ nr 8561 din 08.08.2017, emis de PRIMARIA COM. GILAU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VILSON VASILE**, și soția 2) **VILSON VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

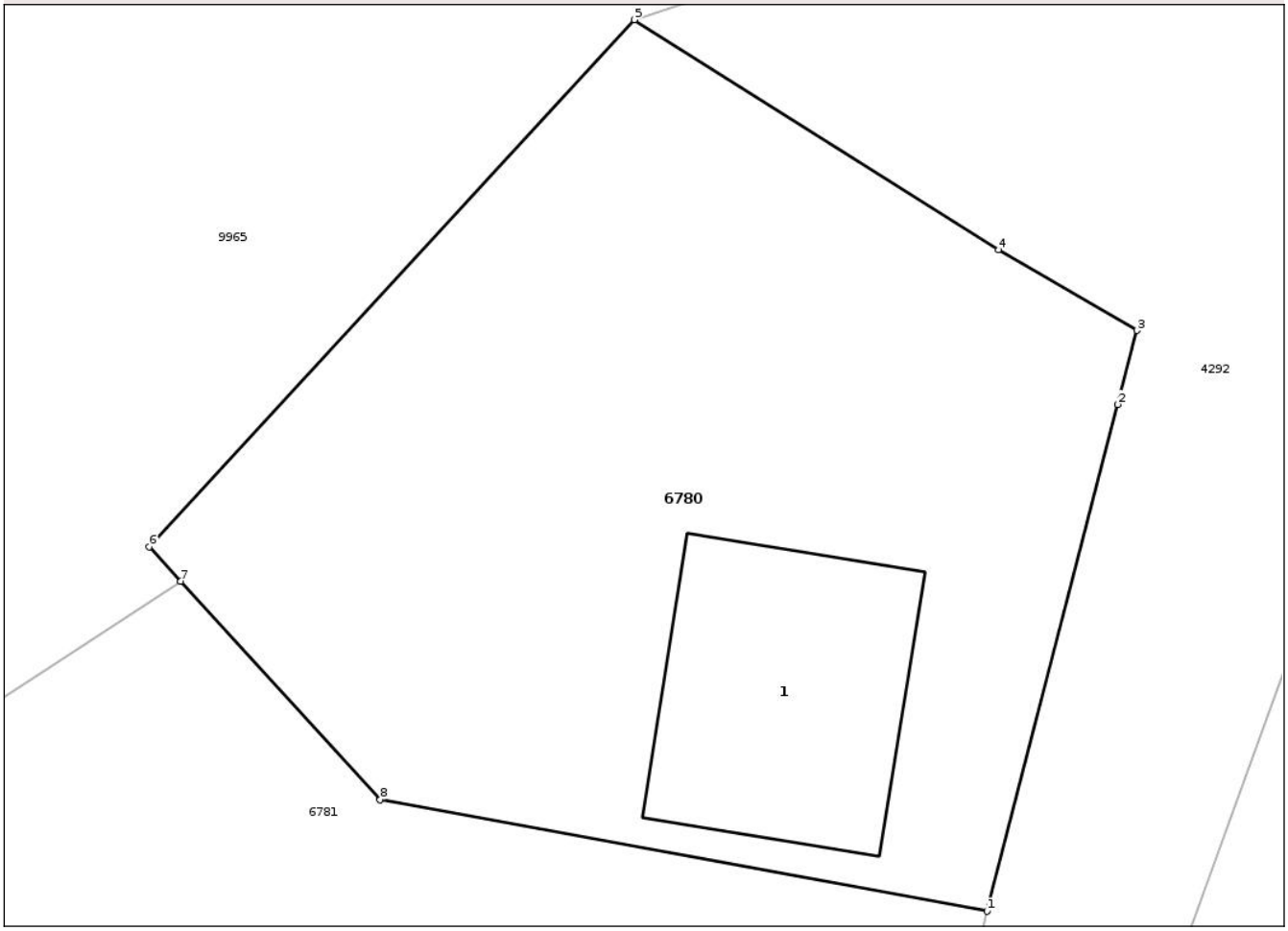
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54827	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54827-C1	constructii de locuinte	Din acte: 47 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P+ M, edificata in anul 2017, pe fundatii din beton cu structura din lemn si pereti din panouri OSB si gipscarton, sarpanta din lemn acoperita cu tigla matalica, avand Sc= 47 mp., Sd= 94 mp., compusa din: Parter: hol si casa scarii, baie, bucatarie si camera de zi; Mansarda: galerie, wc, 2 dormitoare. - Constructia nu detine lift - Constructia detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.433,983 582.707,675	2	372.437,458 582.721,116	13.883
2	372.437,458 582.721,116	3	372.437,964 582.723,078	2.026
3	372.437,964 582.723,078	4	372.434,287 582.725,219	4.255
4	372.434,287 582.725,219	5	372.424,628 582.731,316	11.422
5	372.424,628 582.731,316	6	372.411,743 582.717,342	19.008
6	372.411,743 582.717,342	7	372.412,58 582.716,427	1.24
7	372.412,58 582.716,427	8	372.417,876 582.710,636	7.848
8	372.417,876 582.710,636	1	372.433,983 582.707,675	16.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:61 Someșul Cald
TEREN Intravilan — Nr. topografic:67/1 Someșul Cald

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54428	814	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54428-C1	Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinta individuala P+E, cu Sd=140 mp, compusa din: la PARTER: camera zi, bucatarie, baie, C.T., hol; la ETAJ: 3 dormitoare, baie, hol, terasa. Anul construirii: 2017, nu deţine lift, deţine certificat de performanţă energetică.
A1.2	54428-C2	Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158306 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. notarial nr. 8414, din 19/12/2013 emis de NOTAR PUBLIC CHIȘ MIHAELA LILIANA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONCO NICOLAS REMUS**, și soția 2) **TONCO CRINA-MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61 Someșul Cald)	
212944 / 06/12/2017		
Act Administrativ nr. 11891, din 04/12/2017 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 167 din 06.04.2016, emis de AE Petean I. Ana-Ioana;act administrativ nr 194267 din 06.11.2017, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 58 din 08.10.2014, emis de Comuna Gilau;act notarial nr 895 din 30.01.2018, emis de NP Budiu Alina Dorina;act administrativ nr 13214 din 04.12.2017, emis de Comuna Gilau);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TONCO NICOLAS REMUS**, și 2) **TONCO CRINA-MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TONCO CRINA-MARIANA** 2) **TONCO NICOLAS REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

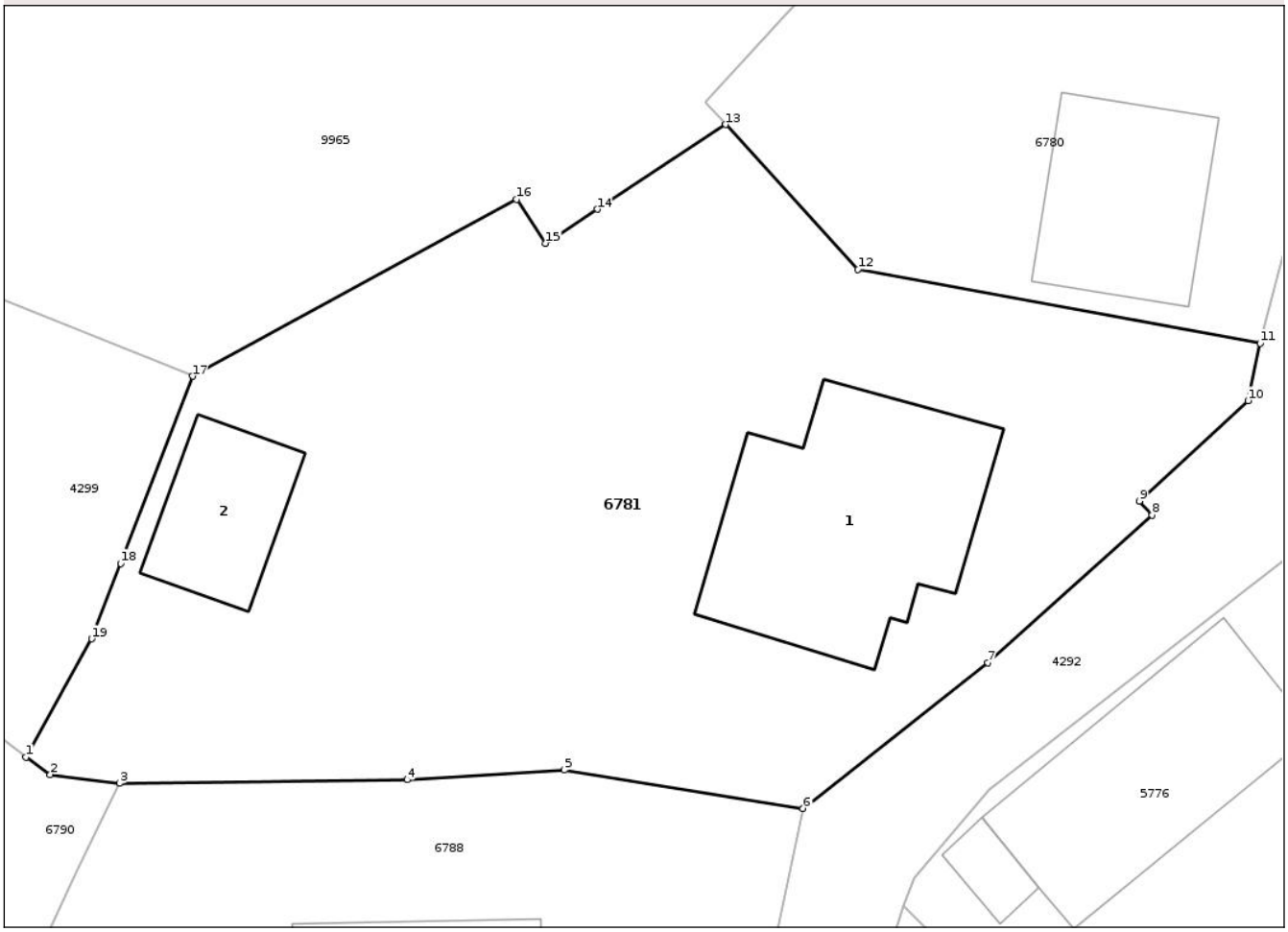
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54428	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	10	-	67/1 Someșul Cald	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54428-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinta individuala P+E, cu Sd=140 mp, compusa din: la PARTER: camera zi, bucatarie, baie, C.T., hol; la ETAJ: 3 dormitoare,baie, hol, terasa. Anul construirii: 2017, nu deţine lift, deţine certificat de performanţă energetică.
A1.2	54428-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.384,548 582.691,114	2	372.385,523 582.690,42	1.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.385,523 582.690,42	3	372.388,29 582.690,074	2.789
3	372.388,29 582.690,074	4	372.399,823 582.690,215	11.534
4	372.399,823 582.690,215	5	372.406,118 582.690,605	6.307
5	372.406,118 582.690,605	6	372.415,673 582.689,071	9.677
6	372.415,673 582.689,071	7	372.423,074 582.694,9	9.421
7	372.423,074 582.694,9	8	372.429,654 582.700,803	8.84
8	372.429,654 582.700,803	9	372.429,149 582.701,367	0.757
9	372.429,149 582.701,367	10	372.433,494 582.705,383	5.917
10	372.433,494 582.705,383	11	372.433,983 582.707,675	2.344
11	372.433,983 582.707,675	12	372.417,876 582.710,636	16.377
12	372.417,876 582.710,636	13	372.412,58 582.716,427	7.848
13	372.412,58 582.716,427	14	372.407,428 582.713,039	6.166
14	372.407,428 582.713,039	15	372.405,358 582.711,677	2.478
15	372.405,358 582.711,677	16	372.404,204 582.713,432	2.1
16	372.404,204 582.713,432	17	372.391,222 582.706,362	14.782
17	372.391,222 582.706,362	18	372.388,343 582.698,87	8.026
18	372.388,343 582.698,87	19	372.387,184 582.695,853	3.232
19	372.387,184 582.695,853	1	372.384,548 582.691,114	5.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1216 Someșu Cald
Nr. topografic:66/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57293	201	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57293-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P
A1.2	57293-C2	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16047 / 19/08/2003		
Act Notarial nr. 1378, din 12/08/2003 emis de NP OANA MIHUȚIU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA GLIGOR**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAICA GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57293	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	10	-	66/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57293-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P
A1.2	57293-C2	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.385,522 582.619,599	2	372.385,025 582.617,766	1.899
2	372.385,025 582.617,766	3	372.384,897 582.617,276	0.506
3	372.384,897 582.617,276	4	372.382,741 582.609,011	8.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.382,741 582.609,011	5	372.387,07 582.608,075	4.429
5	372.387,07 582.608,075	6	372.394,255 582.607,706	7.194
6	372.394,255 582.607,706	7	372.396,853 582.607,842	2.602
7	372.396,853 582.607,842	8	372.397,163 582.619,453	11.615
8	372.397,163 582.619,453	9	372.396,237 582.622,356	3.047
9	372.396,237 582.622,356	10	372.395,15 582.623,617	1.665
10	372.395,15 582.623,617	11	372.387,208 582.625,818	8.241
11	372.387,208 582.625,818	12	372.387,054 582.625,249	0.589
12	372.387,054 582.625,249	1	372.385,522 582.619,599	5.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1218 SOMESUL CALD
Nr. topografic:66/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51927	453	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51927-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	51927-C2	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMERA TEHNICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120674 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 318, din 03/06/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BAICA ANA-CRISTINA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BAICA IOANA-VANESA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BAICA ANA-LARISA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAICA ANA-CRISTINA** 2) **BAICA IOANA-VANESA** 3) **BAICA ANA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

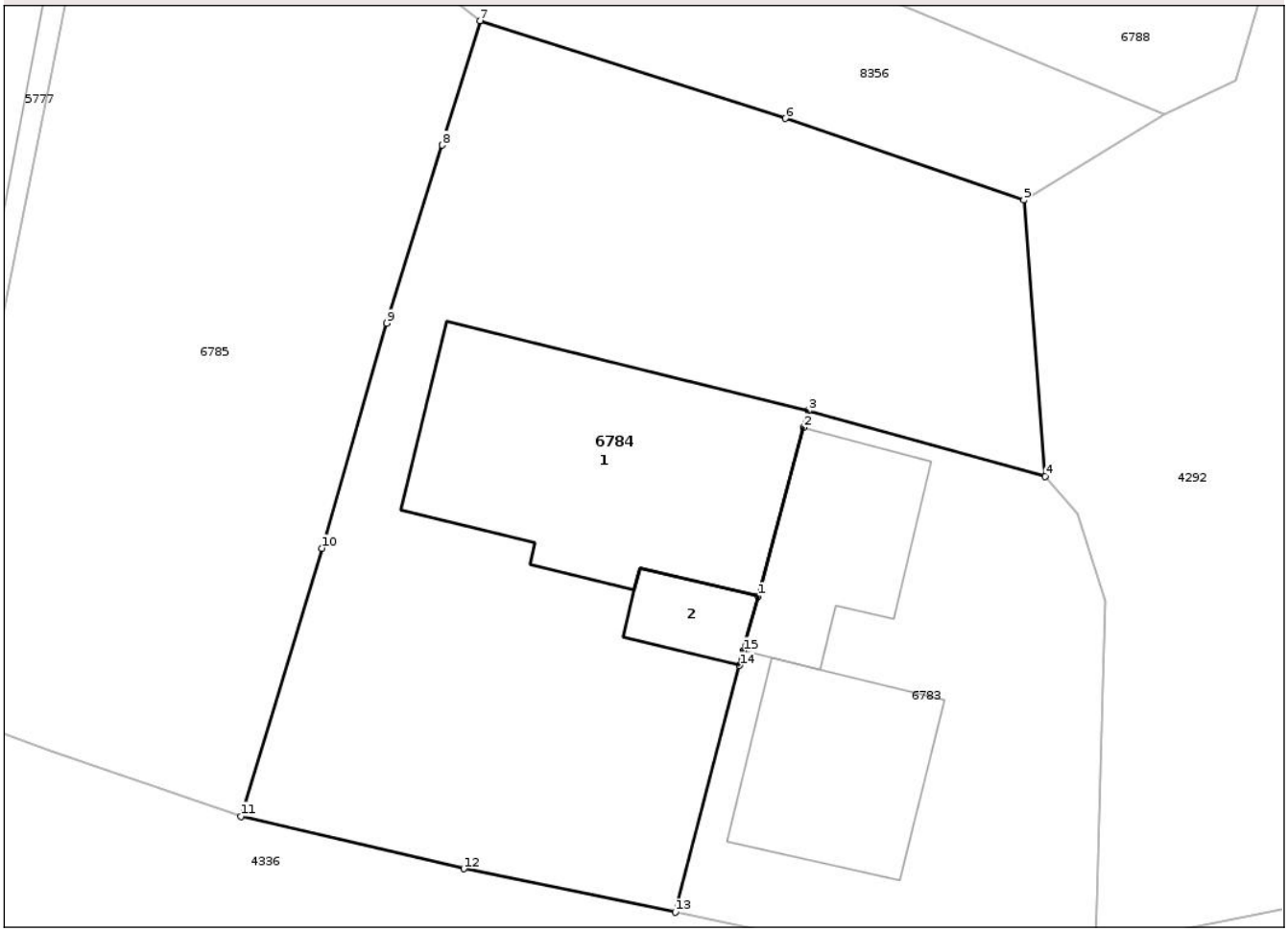
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51927	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	10	-	66/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51927-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	51927-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMERA TEHNICA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.385,522 582.619,599	2	372.387,054 582.625,249	5.854
2	372.387,054 582.625,249	3	372.387,208 582.625,818	0.589
3	372.387,208 582.625,818	4	372.395,15 582.623,617	8.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.395,15 582.623,617	5	372.394,434 582.632,871	9.282
5	372.394,434 582.632,871	6	372.386,432 582.635,604	8.456
6	372.386,432 582.635,604	7	372.376,193 582.638,88	10.75
7	372.376,193 582.638,88	8	372.374,927 582.634,713	4.355
8	372.374,927 582.634,713	9	372.373,071 582.628,744	6.251
9	372.373,071 582.628,744	10	372.370,886 582.621,203	7.851
10	372.370,886 582.621,203	11	372.368,177 582.612,222	9.381
11	372.368,177 582.612,222	12	372.375,648 582.610,469	7.674
12	372.375,648 582.610,469	13	372.382,741 582.609,011	7.241
13	372.382,741 582.609,011	14	372.384,897 582.617,276	8.542
14	372.384,897 582.617,276	15	372.385,025 582.617,766	0.506
15	372.385,025 582.617,766	1	372.385,522 582.619,599	1.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1216/ Somesul Cald
Nr. topografic:66/3/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52328	368	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16047 / 19/08/2003		
Act Notarial nr. de partaj şi CVC Aut sub nr 1378 din, din 12/08/2003 emis de NP OANA MIHUŢIU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE şi PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA GLIGOR**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1216/ Somesul Cald)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52328	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	368	10	-	66/3/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.363,385 582.645,041	2	372.357,567 582.615,996	29.622
2	372.357,567 582.615,996	3	372.361,765 582.614,417	4.485
3	372.361,765 582.614,417	4	372.368,177 582.612,222	6.777
4	372.368,177 582.612,222	5	372.370,886 582.621,203	9.381
5	372.370,886 582.621,203	6	372.373,071 582.628,744	7.851

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.373,071 582.628,744	7	372.374,927 582.634,713	6.251
7	372.374,927 582.634,713	8	372.376,193 582.638,88	4.355
8	372.376,193 582.638,88	9	372.373,572 582.640,984	3.361
9	372.373,572 582.640,984	10	372.369,635 582.642,939	4.396
10	372.369,635 582.642,939	1	372.363,385 582.645,041	6.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8169 Gilău
Nr. cadastral vechi:1960

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 1,1A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60709	1.865	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 60709-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100092 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 3333/2007/NP PETREAN L cu Încheierea 100092, din 07/12/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație și construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SALANȚĂ GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte teren af apt 2	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație și construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SALANȚĂ IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte teren af apt 1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100092 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 3333/2007/NP PETREAN L cu Încheierea 100092, din 07/12/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SALANȚĂ CORINA PAULINA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte aferentă ap 2	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60709	1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.865	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.388,29 582.690,074	2	372.386,583 582.686,572	3.896
2	372.386,583 582.686,572	3	372.379,718 582.671,946	16.157
3	372.379,718 582.671,946	4	372.366,633 582.670,501	13.165
4	372.366,633 582.670,501	5	372.359,451 582.663,994	9.691
5	372.359,451 582.663,994	6	372.359,318 582.657,539	6.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.359,318 582.657,539	7	372.365,001 582.649,904	9.518
7	372.365,001 582.649,904	8	372.399,151 582.635,764	36.962
8	372.399,151 582.635,764	9	372.401,528 582.636,873	2.623
9	372.401,528 582.636,873	10	372.409,052 582.662,304	26.521
10	372.409,052 582.662,304	11	372.412,091 582.672,009	10.17
11	372.412,091 582.672,009	12	372.414,057 582.681,318	9.514
12	372.414,057 582.681,318	13	372.415,673 582.689,071	7.92
13	372.415,673 582.689,071	14	372.406,118 582.690,605	9.677
14	372.406,118 582.690,605	15	372.399,823 582.690,215	6.307
15	372.399,823 582.690,215	1	372.388,29 582.690,074	11.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1270 SOMESUL CALD
Nr. topografic:65/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52782	815	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52782-C1	Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:199 mp; LOCUINTA - D+P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19866 / 18/10/2004		
Act Notarial nr. 1559, din 18/10/2004 emis de BNP I.BOLDUT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1270 SOMESUL CALD)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORNEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

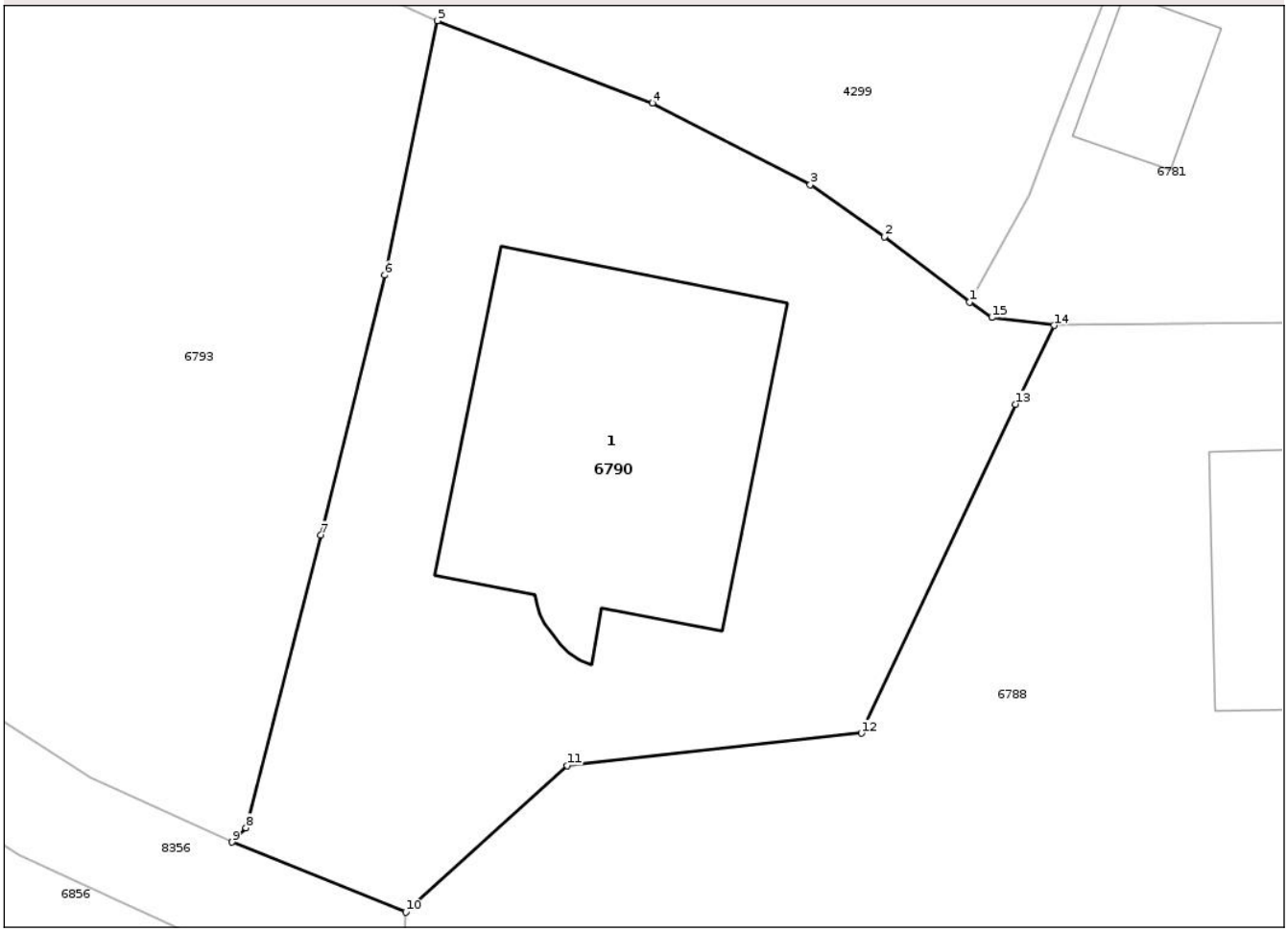
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52782	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	10	-	65/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52782-C1	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:199 mp; LOCUINTA - D+P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.384,548 582.691,114	2	372.380,749 582.694,016	4.781
2	372.380,749 582.694,016	3	372.377,449 582.696,327	4.029
3	372.377,449 582.696,327	4	372.370,435 582.699,956	7.897
4	372.370,435 582.699,956	5	372.360,866 582.703,611	10.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.360,866 582.703,611	6	372.358,521 582.692,307	11.545
6	372.358,521 582.692,307	7	372.355,673 582.680,753	11.9
7	372.355,673 582.680,753	8	372.352,352 582.667,747	13.423
8	372.352,352 582.667,747	9	372.351,734 582.667,11	0.888
9	372.351,734 582.667,11	10	372.359,451 582.663,994	8.322
10	372.359,451 582.663,994	11	372.366,633 582.670,501	9.691
11	372.366,633 582.670,501	12	372.379,718 582.671,946	13.165
12	372.379,718 582.671,946	13	372.386,583 582.686,572	16.157
13	372.386,583 582.686,572	14	372.388,29 582.690,074	3.896
14	372.388,29 582.690,074	15	372.385,523 582.690,42	2.789
15	372.385,523 582.690,42	1	372.384,548 582.691,114	1.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:937 SOMEȘUL CALD
Nr. topografic:66/2/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56962	374	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56962-C1	Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14549 / 23/08/1996		
Act Notarial nr. 2071, din 22/08/1996 emis de NP FLORICA CREȚ (Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 2071; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA GRIGOROV LIVIA**	
190996 / 01/11/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 109, din 31/10/2017 emis de MOIGRADEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COSMA-GRIGOROV LIVIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ILIES CRISTINA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIES CRISTINA** 2) **COSMA-GRIGOROV LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

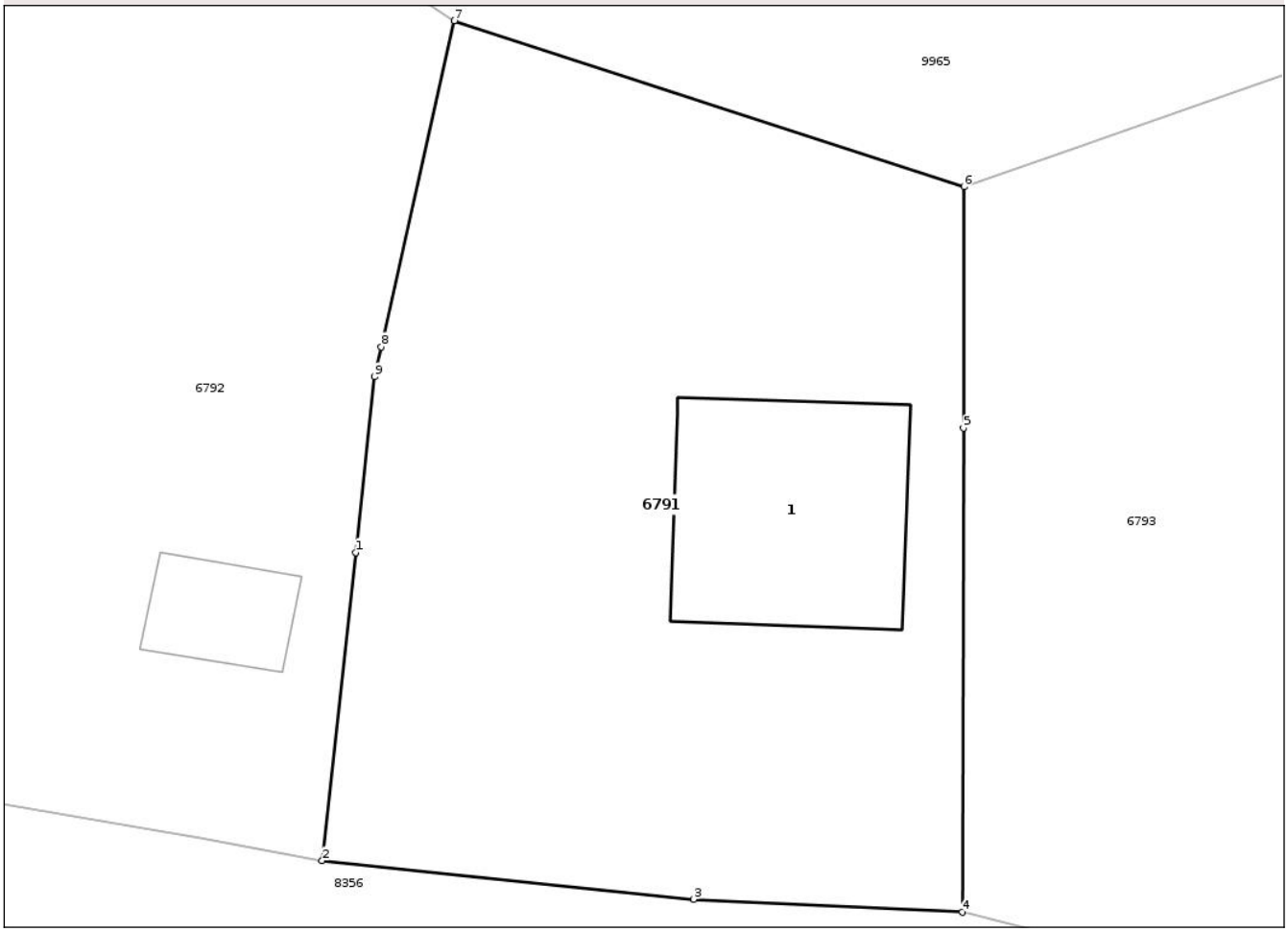
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56962	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	129	10	-	66/2/1	
2	curti constructii	DA	245	10	-	66/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56962-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.299,72 582.693,606	2	372.298,779 582.684,913	8.744
2	372.298,779 582.684,913	3	372.309,267 582.683,83	10.544
3	372.309,267 582.683,83	4	372.316,844 582.683,462	7.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.316,844 582.683,462	5	372.316,876 582.697,111	13.649
5	372.316,876 582.697,111	6	372.316,892 582.703,914	6.803
6	372.316,892 582.703,914	7	372.302,511 582.708,599	15.125
7	372.302,511 582.708,599	8	372.300,446 582.699,406	9.422
8	372.300,446 582.699,406	9	372.300,255 582.698,556	0.871
9	372.300,255 582.698,556	1	372.299,72 582.693,606	4.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:938 Someșul Cald
Nr. topografic:66/2/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60757	718	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60757-C1	Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Gradină cu casă de vacanță, construcție din lemn pe piloni din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din parter: terasă, living și debara, mansardă: 2 camere și hol.
A1.2	60757-C2	Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14549 / 23/08/1996		
Act Notarial nr. 2071, din 22/08/1996 emis de FLORICA CREȚ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSMA GRIGOROV BOGDAN EMIL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COSMA GRIGOROV BOGDAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60757	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	10	-	66/2/2	
2	faneata	NU	253	10	-	66/2/2	
3	curti constructii	NU	25	10	-	66/2/2	
4	faneata	DA	67	10	-	66/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60757-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Gradină cu casă de vacanță, construcție din lemn pe piloni din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din parter: terasă, living și debara, mansardă: 2 camere și hol.
A1.2	60757-C2	constructii de locuinte	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; LOCUINTA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.299,72 582.693,606	2	372.300,255 582.698,556	4.979
2	372.300,255 582.698,556	3	372.300,446 582.699,406	0.871
3	372.300,446 582.699,406	4	372.302,511 582.708,599	9.422
4	372.302,511 582.708,599	5	372.289,373 582.717,418	15.823
5	372.289,373 582.717,418	6	372.287,477 582.716,028	2.351
6	372.287,477 582.716,028	7	372.280,534 582.712,357	7.854
7	372.280,534 582.712,357	8	372.278,479 582.709,998	3.129
8	372.278,479 582.709,998	9	372.277,718 582.708,99	1.263
9	372.277,718 582.708,99	10	372.273,053 582.702,808	7.745
10	372.273,053 582.702,808	11	372.270,774 582.695,488	7.667
11	372.270,774 582.695,488	12	372.269,215 582.689,53	6.159
12	372.269,215 582.689,53	13	372.277,173 582.689,177	7.966
13	372.277,173 582.689,177	14	372.283,143 582.687,643	6.164
14	372.283,143 582.687,643	15	372.295,35 582.685,544	12.386
15	372.295,35 582.685,544	16	372.298,779 582.684,913	3.487
16	372.298,779 582.684,913	1	372.299,72 582.693,606	8.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 943 Someșul Cald
Nr. topografic:66/1/1,66/4/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60948	1.292	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60948-C1	Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17875 / 22/10/1996		
Act Notarial nr. 1195, din 16/10/0996 emis de NP. F. COSTEA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

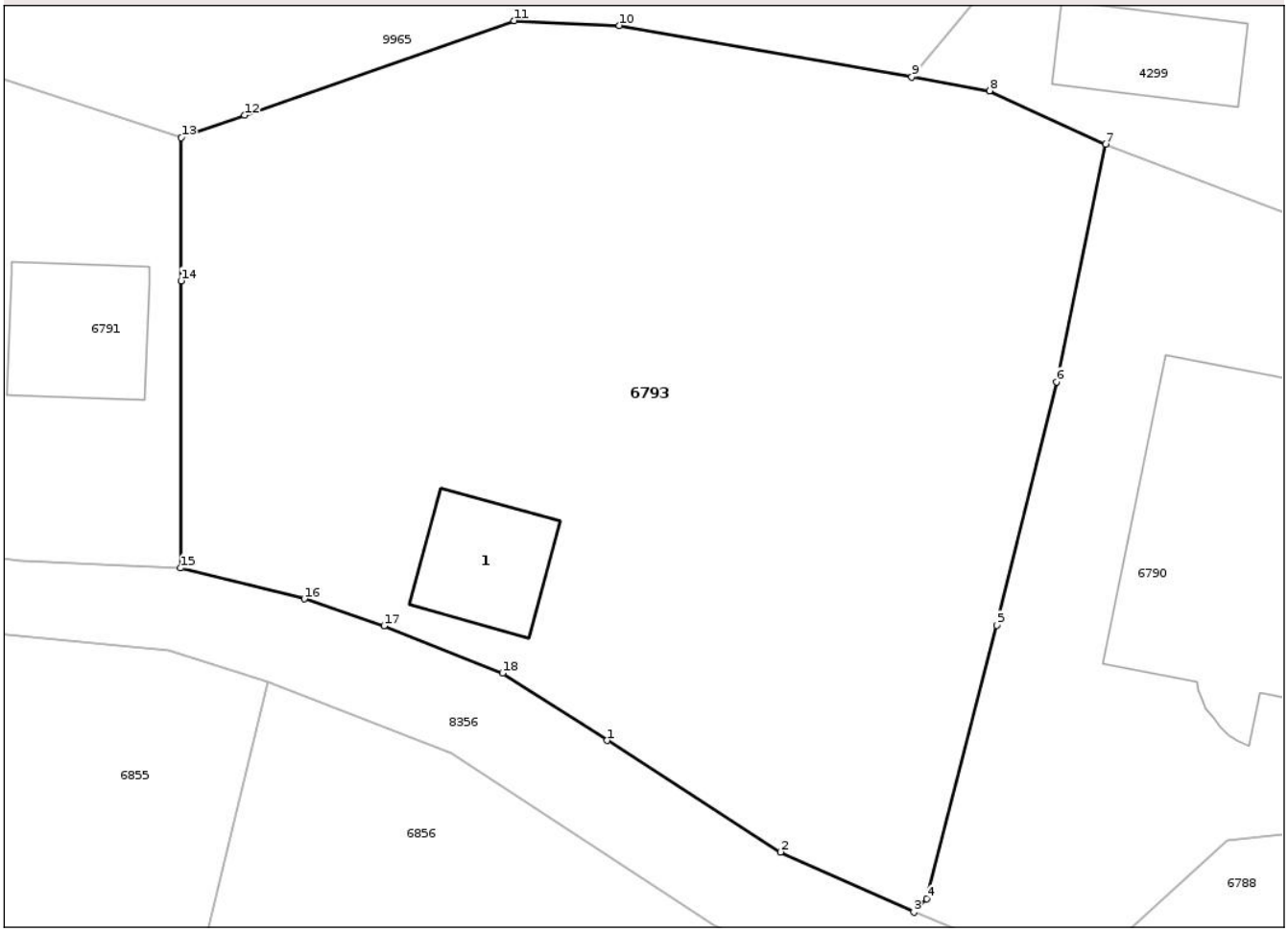
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60948	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	10	-	66/1/1,66/4/1	
2	faneata	DA	856	10	-	66/1/1,66/4/1	
3	faneata	NU	240	10	-	66/1/1,66/4/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60948-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.337,154 582.675,271	2	372.345,406 582.669,975	9.805
2	372.345,406 582.669,975	3	372.351,734 582.667,11	6.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.351,734 582.667,11	4	372.352,352 582.667,747	0.888
4	372.352,352 582.667,747	5	372.355,673 582.680,753	13.423
5	372.355,673 582.680,753	6	372.358,521 582.692,307	11.9
6	372.358,521 582.692,307	7	372.360,866 582.703,611	11.545
7	372.360,866 582.703,611	8	372.355,346 582.706,142	6.073
8	372.355,346 582.706,142	9	372.351,637 582.706,795	3.766
9	372.351,637 582.706,795	10	372.337,726 582.709,245	14.125
10	372.337,726 582.709,245	11	372.332,724 582.709,471	5.007
11	372.332,724 582.709,471	12	372.319,914 582.704,975	13.576
12	372.319,914 582.704,975	13	372.316,892 582.703,914	3.203
13	372.316,892 582.703,914	14	372.316,876 582.697,111	6.803
14	372.316,876 582.697,111	15	372.316,844 582.683,462	13.649
15	372.316,844 582.683,462	16	372.322,735 582.682,0	6.07
16	372.322,735 582.682,0	17	372.326,535 582.680,713	4.012
17	372.326,535 582.680,713	18	372.332,167 582.678,473	6.061
18	372.332,167 582.678,473	1	372.337,154 582.675,271	5.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:954 Someșul Cald
Nr. topografic:347/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59480	437	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59480-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	59480-C2	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6544 / 15/04/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14029, din 15/04/1997 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 1577/96 și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drep cumpărare, construire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUP ILARIE**, și soția 2) **PRECUP LEONTINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRECUP LEONTINA** 2) **PRECUP ILARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

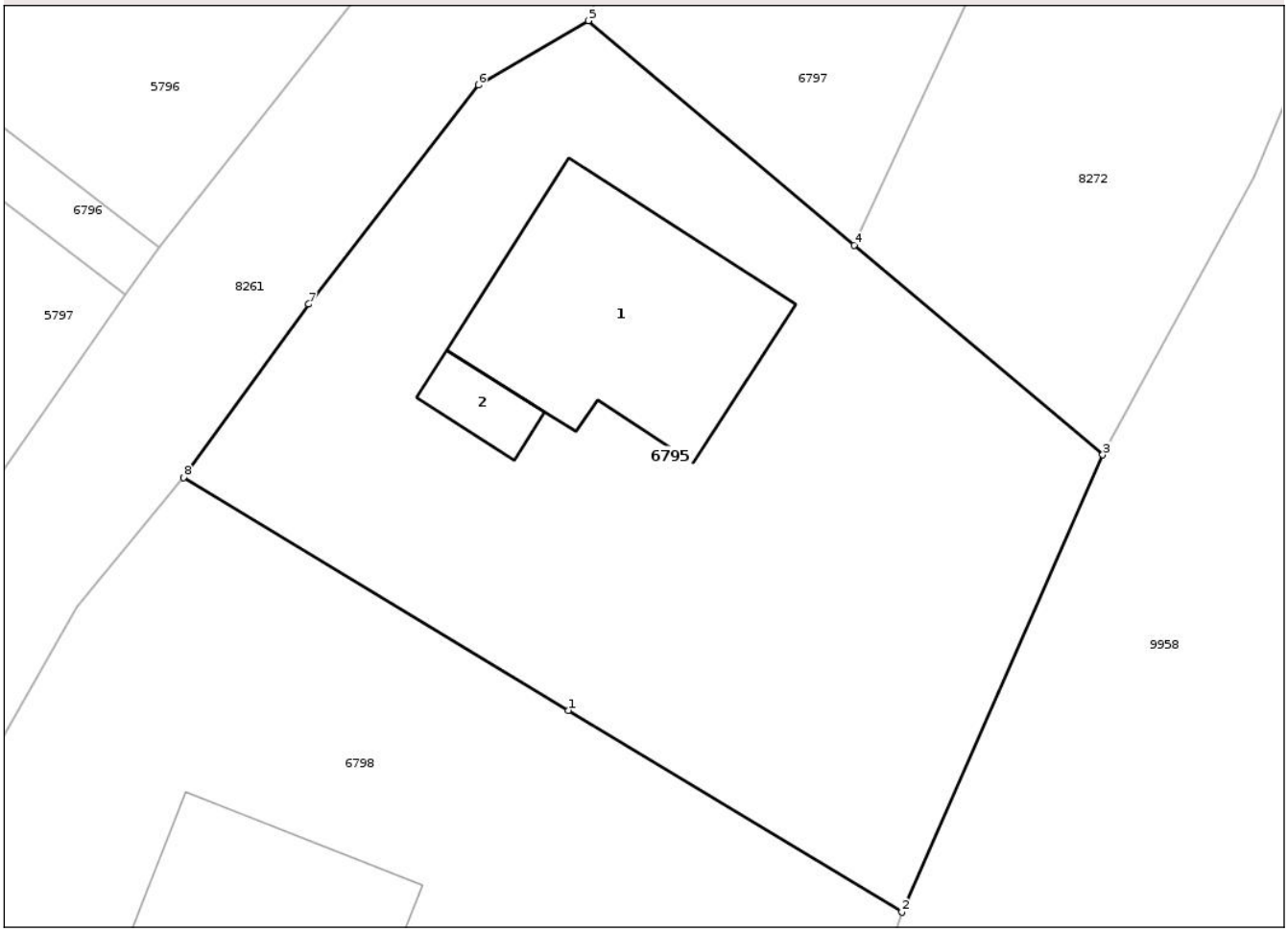
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59480	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	18	1279	347/1/7	Transcris din CF217 Someşul Cald. Teren 'Vârtoape', Plaja I -Tarnița
2	padure	DA	189	18	1279	347/1/7	Transcris din CF217 Someşul Cald. Teren 'Vârtoape', Plaja I -Tarnița

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59480-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	59480-C2	constructii de locuinte	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.863,111 581.570,84	2	368.873,799 581.564,381	12.488
2	368.873,799 581.564,381	3	368.880,23 581.579,017	15.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.880,23 581.579,017	4	368.872,272 581.585,728	10.41
4	368.872,272 581.585,728	5	368.863,752 581.592,913	11.145
5	368.863,752 581.592,913	6	368.860,231 581.590,852	4.08
6	368.860,231 581.590,852	7	368.854,797 581.583,839	8.872
7	368.854,797 581.583,839	8	368.850,779 581.578,293	6.849
8	368.850,779 581.578,293	1	368.863,111 581.570,84	14.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:956 Someșul Cald
TEREN Intravilan — Nr. topografic:347/1/9 Someșul Cald

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59000	178	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit; , IE 59478 UAT Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6544 / 15/04/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6544, din 15/04/1997 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (ȘI SENTINȚA CIVILĂ NR. 14029/1996 A JUDECĂTORIEI CLUJ-NAPOCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PRECUP ILARIE**, și soția 2) **PRECUP LEONTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SALANȚA VASILE**, și soția 2) **SALANȚA TEODORA**	
134504 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 1281, din 15/06/2021 emis de STOIA ANCA (Contract de vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GÂTA VLAD-ALEXANDRU**, și soția 2) **GÂTA ANDA**, bun comun	
178712 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 2906, din 12/08/2021 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN (act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 13.08.2021, emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CENAN MARIUS**, bun propriu	
207614 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 3240, din 02/10/2024 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **VIŞAN VALENTIN**, și soția 2) **BRUNNER VISAN CATHERINE LAURENCE DELPHINE**, bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **MUREŞAN FILO**, bun propriu	
6544 / 15/04/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14029, din 15/04/1997 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 1577/96);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RODINĂ IOAN**, și soția 2) **RODINĂ ANICA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție preluată din IE 59478 Gilău	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PRECUP ILARIE**, și soția 2) **PRECUP LEONTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție preluată din IE 59478 Gilău	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	1/4	A1
	1) **SALANȚA VASILE**, și soția 2) **SALANȚA TEODORA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție preluată din IE 59478 Gilău	
Act Notarial nr. 552, din 10/08/2008 emis de NP FUCHS TUNDE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CRISTEA HAYWARD MARIANA NATALIA**	
	OBSERVATII: Poziție preluată din IE 59478 Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Se notează suprapunerea a mai multor acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 6544, din data de 15.04.1997, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA și SENTINȚA CIVILĂ NR. 14029/1996 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui PRECUP ILARIE, PRECUP LEONTINA, SALANȚA VASILE și SALANȚA TEODORA în CF 59000 prin încheierea nr. 6544/15.04.1997 2. Actul notarial nr. 1281, din data de 15.06.2021, emis de STOICA ANCA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GÂTA VLAD-ALEXANDRU și GÂTA ANDA în CF 59000 prin încheierea nr. 134504/16.06.2021 3. Actul notarial nr. 2906, din data de 12.08.2021, emis de CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CENAN MARIUS în CF 59000 prin încheierea nr. 178712/13.08.2021 4. Actul notarial nr. 3240, din data de 02.10.2024, emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui VIŞAN VALENTIN, BRUNNER VISAN CATHERINE LAURENCE DELPHINE și MUREŞAN FILO în CF 59000 prin încheierea nr. 207614/02.10.2024 5. Hotărârea judecătorească nr. 14029, din data de 15.04.1997, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA în Dosar 1577/96 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui RODINĂ IOAN, RODINĂ ANICA, PRECUP ILARIE, PRECUP LEONTINA, SALANȚA VASILE și SALANȚA TEODORA în CF 59478 prin încheierea nr. 6544/15.04.1997 6. Actul notarial nr. 552, din data de 10.08.2008, emis de NP FUCHS TUNDE prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CRISTEA HAYWARD MARIANA NATALIA în CF 59478 prin încheierea nr. 6544/15.04.1997	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59000	178	, IE 59478 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	178	18	1277	347/1/9 Someșul Cald	Alee de acces la lacul Tarnița plaja I

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.849,996 581.585,666	2	368.803,395 581.621,459	58.76
2	368.803,395 581.621,459	3	368.779,32 581.640,214	30.518
3	368.779,32 581.640,214	4	368.778,344 581.638,403	2.057
4	368.778,344 581.638,403	5	368.798,669 581.622,484	25.817
5	368.798,669 581.622,484	6	368.807,052 581.616,084	10.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.807,052 581.616,084	7	368.848,896 581.584,14	52.644
7	368.848,896 581.584,14	1	368.849,996 581.585,666	1.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:955 Someșul Cald
Nr. topografic:347/1/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59479	299	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59479-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casă de vacanță construită din cărămidă pe fundație din beton, șarpantă din lemn, învelitoare ondeline, compusă din: PARTER: sufragerie și wc, ETAJ: 2 dormitoare, hol și wc.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6544 / 15/04/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14029, din 15/04/1997 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 1577/196);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANȚA VASILE**, și soția 2) **SALANȚA TEODORA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SALANTA VASILE** 2) **SALANȚA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

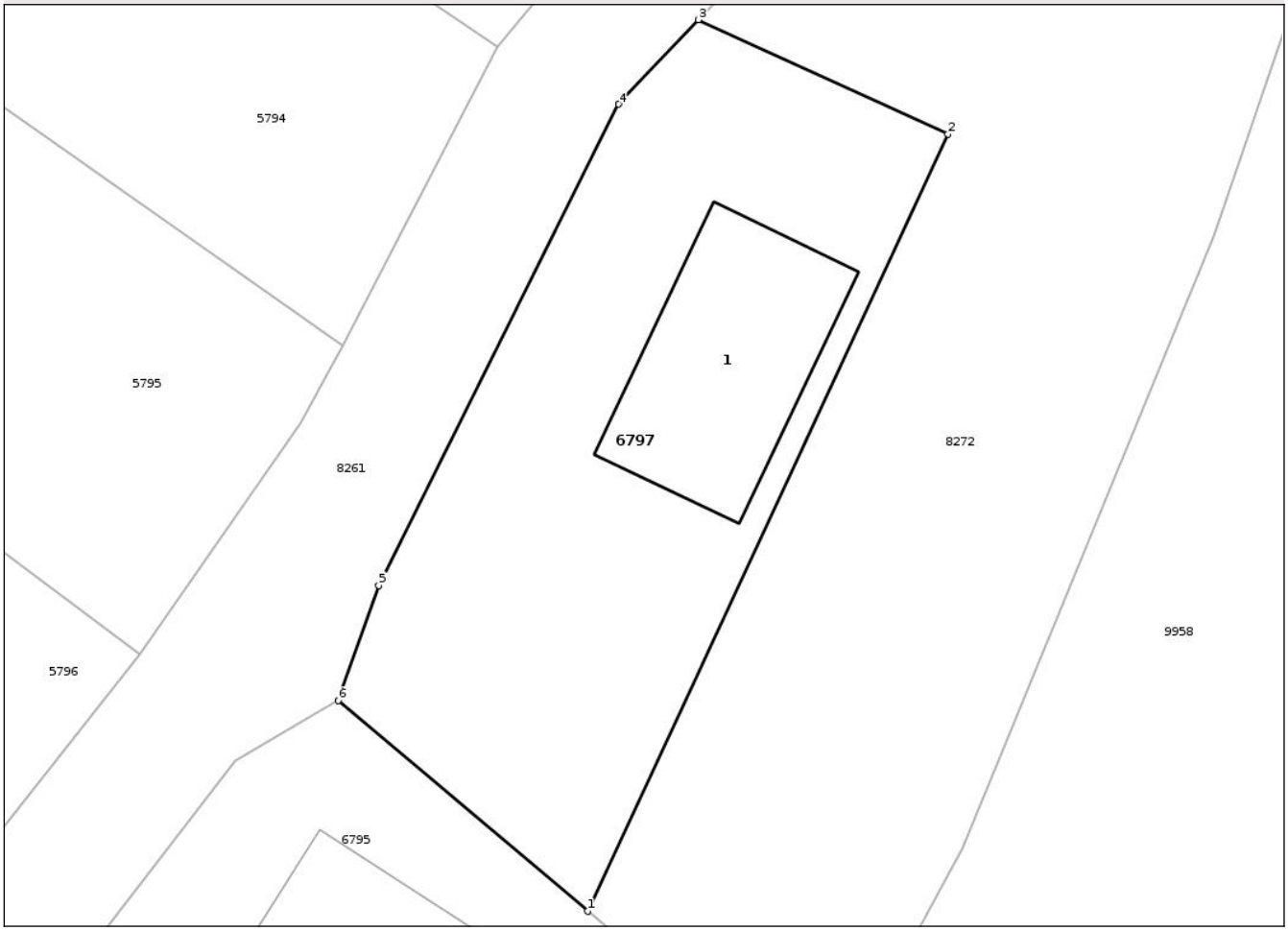
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59479	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	18	1279	347/1/8	Transcriere din CF 217 Someșul Cald. Teren 'Vârtoape', plaja I, Tarnița

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59479-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casă de vacanță construită din cărămidă pe fundație din beton, șarpantă din lemn, învelitoare ondeline, compusă din: PARTER: sufragerie și wc, ETAJ: 2 dormitoare, hol și wc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.872,272 581.585,728	2	368.884,58 581.612,249	29.238
2	368.884,58 581.612,249	3	368.876,059 581.616,146	9.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.876,059 581.616,146	4	368.873,339 581.613,264	3.963
4	368.873,339 581.613,264	5	368.865,139 581.596,841	18.356
5	368.865,139 581.596,841	6	368.863,752 581.592,913	4.166
6	368.863,752 581.592,913	1	368.872,272 581.585,728	11.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:953/ SOMESUL CALD
Nr. topografic:347/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50261	830	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50261-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; PLAJA I TARNITA CASA DE VACANTA PE FUNDATIE DIN BETON ZIDARIE DIN CARAMIDA SI LEMN , INVELITOARE DIN TIGLA , COMPUSA DIN: PARTER- 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 CAMARA DE ALIMENTE ETAJ- 1 CAMERA, 1 LOGIE, POD ANEXE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50533 / 14/02/2020		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE, din 07/02/2020 emis de SORTAN IOAN CALIN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CENAN MARIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

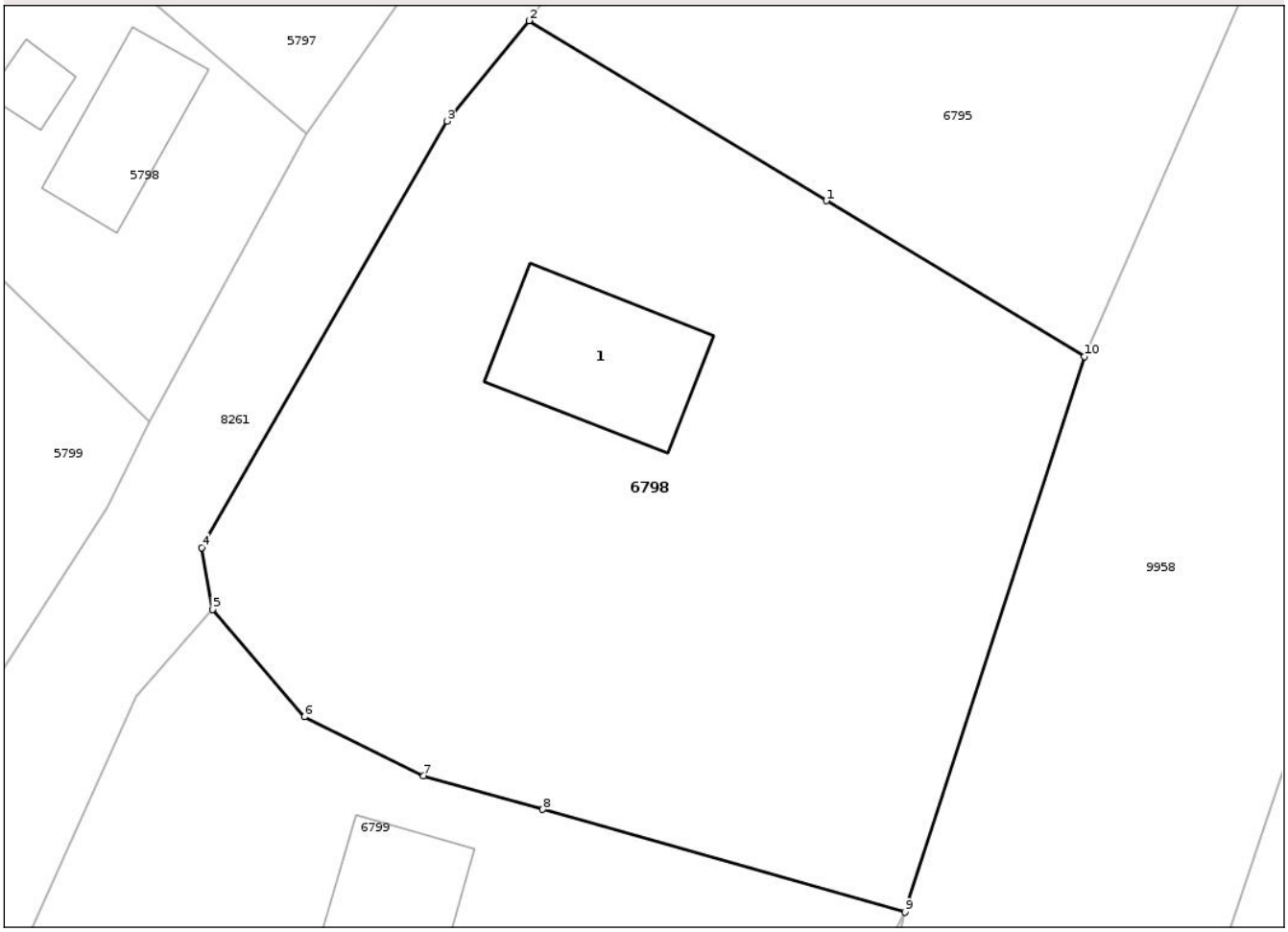
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50261	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	18	1279	347/1/6	
2	padure	DA	361	18	1279	347/1/6	UP2, UA156, MM5,MM2,F,RR6,MM3,J, MM1,D,MM4,RR5,A

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50261-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; PLAJA I TARNITA CASA DE VACANTA PE FUNDATIE DIN BETON ZIDARIE DIN CARAMIDA SI LEMN , INVELITOARE DIN TIGLA , COMPUSA DIN: PARTER- 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 CAMARA DE ALIMENTE ETAJ- 1 CAMERA, 1 LOGIE, POD ANEXE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.863,111 581.570,84	2	368.850,779 581.578,293	14.409
2	368.850,779 581.578,293	3	368.847,373 581.574,142	5.37
3	368.847,373 581.574,142	4	368.837,223 581.556,48	20.371
4	368.837,223 581.556,48	5	368.837,659 581.553,923	2.594
5	368.837,659 581.553,923	6	368.841,473 581.549,472	5.862
6	368.841,473 581.549,472	7	368.846,415 581.547,039	5.508
7	368.846,415 581.547,039	8	368.851,353 581.545,64	5.132
8	368.851,353 581.545,64	9	368.866,371 581.541,386	15.609
9	368.866,371 581.541,386	10	368.873,799 581.564,381	24.165
10	368.873,799 581.564,381	1	368.863,111 581.570,84	12.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:952 SOMEŞUL CALD
Nr. topografic:347/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51731	700	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51731-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; CASA DE VACANTA PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERITA CU ETERNIT, COMPUSA DIN : PARTER : BUCATARIE SI CAMARA ALIMENTE ; ETAJ : 1 CAMERA SI ANEXE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134503 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 1281, din 15/06/2021 emis de STOIA ANCA (Contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GÂTA VLAD-ALEXANDRU**, și soția 2) **GÂTA ANDA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

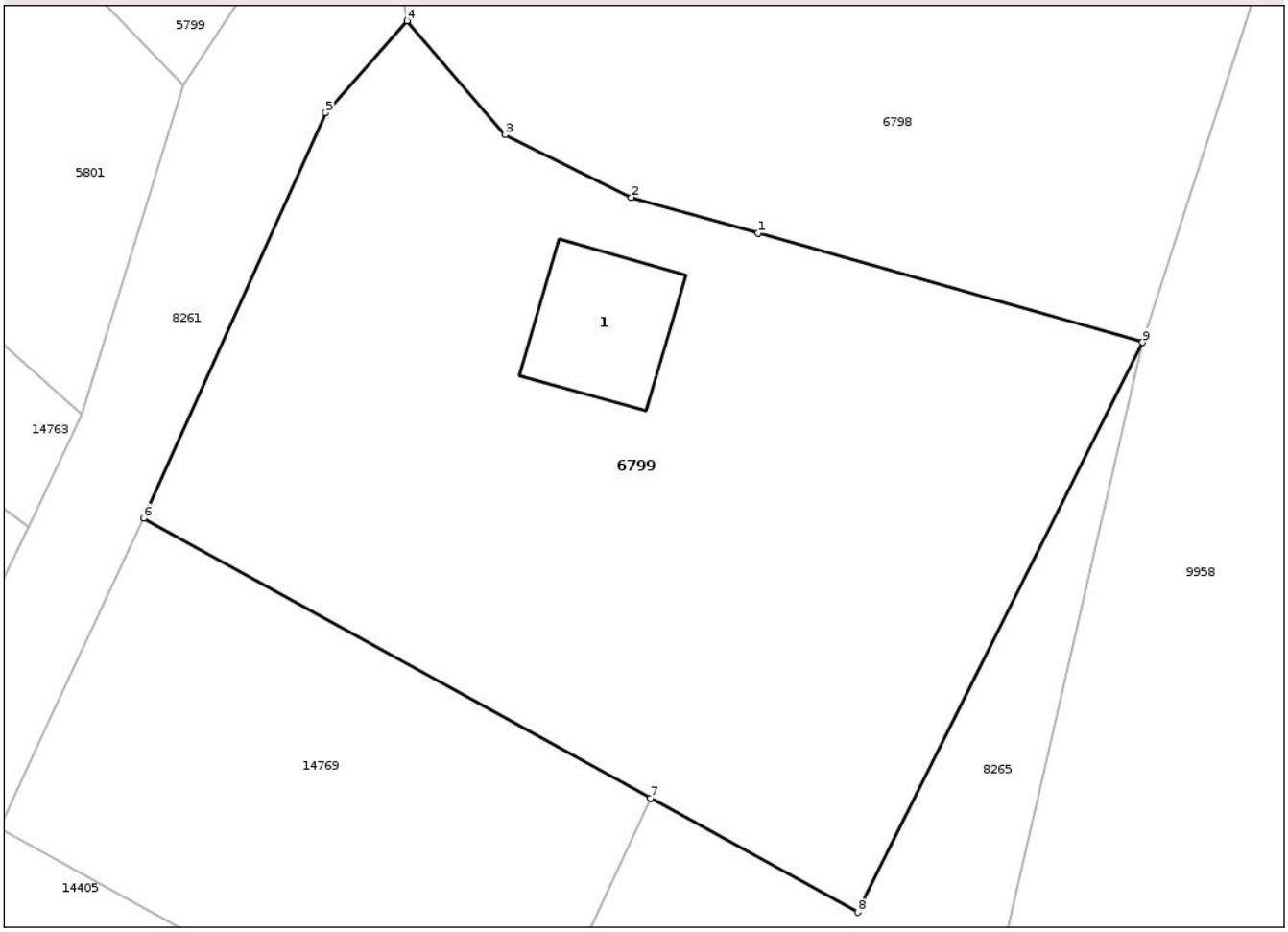
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51731	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	18	1279	347/1/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51731-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; CASA DE VACANTA PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERITA CU ETERNIT, COMPUSA DIN : PARTER : BUCATARIE SI CAMARA ALIMENTE ; ETAJ : 1 CAMERA SI ANEXE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.851,353 581.545,64	2	368.846,415 581.547,039	5.132
2	368.846,415 581.547,039	3	368.841,473 581.549,472	5.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.841,473 581.549,472	4	368.837,659 581.553,923	5.862
4	368.837,659 581.553,923	5	368.834,48 581.550,327	4.8
5	368.834,48 581.550,327	6	368.827,37 581.534,515	17.337
6	368.827,37 581.534,515	7	368.847,167 581.523,613	22.6
7	368.847,167 581.523,613	8	368.855,247 581.519,163	9.224
8	368.855,247 581.519,163	9	368.866,371 581.541,386	24.852
9	368.866,371 581.541,386	1	368.851,353 581.545,64	15.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1225 SOMEȘUL CALD
Nr. topografic:349/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56520	900	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56520-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; Casă de vacanță compusă din 1 cameră la parter și 1 cameră la etaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7922 / 13/05/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11543/2002, din 03/12/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ DOSAR NR 2410/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POIENAR MARIANA GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonal și auto pe un culoar lat de 3,5 m și lung de 33 m în favoarea imobilului de sub A.1 asupra imobilului cu nr top 349/1/1 din cf 150	A1, A1.1
32134 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 35, din 27/02/2017 emis de PETREAN LIVIA (act notarial nr 411 din 27.02.2017, emis de Petrean Livia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **POIENAR MARIANA-GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **POPOVICI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7922 / 13/05/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11543/2002, din 03/12/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ DOSAR NR 2410/2002;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERîn rang serial câștigat 7932/1935, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCA ANA**, văduva lui BACIU IOAN	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

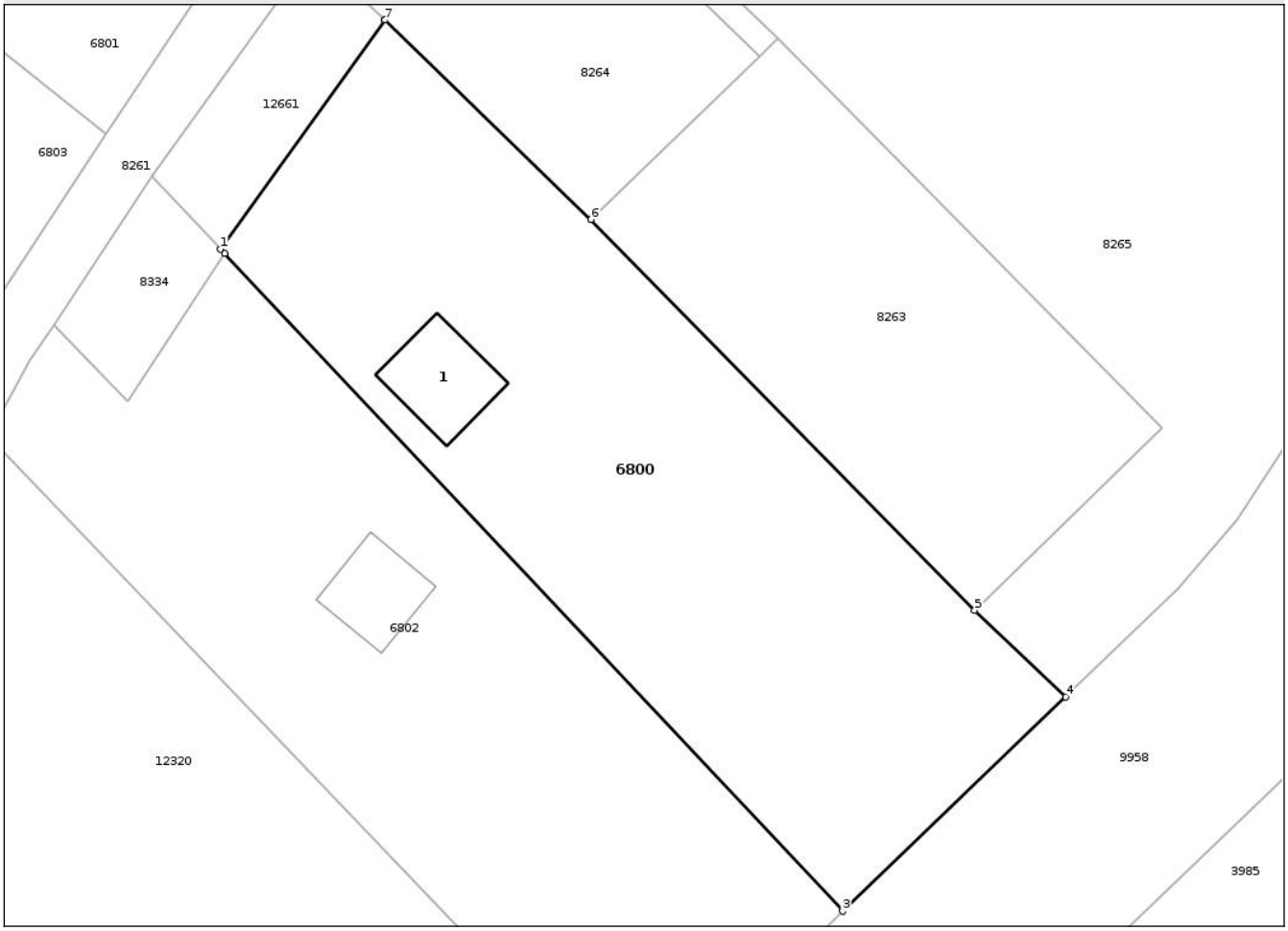
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56520	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	18	1274	349/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56520-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; Casă de vacanță compusă din 1 cameră la parter și 1 cameră la etaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.780,819 581.448,36	2	368.781,061 581.448,107	0.35
2	368.781,061 581.448,107	3	368.816,422 581.410,479	51.636
3	368.816,422 581.410,479	4	368.829,192 581.422,736	17.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.829,192 581.422,736	5	368.823,994 581.427,698	7.186
5	368.823,994 581.427,698	6	368.802,03 581.450,044	31.333
6	368.802,03 581.450,044	7	368.790,231 581.461,445	16.407
7	368.790,231 581.461,445	8	368.790,208 581.461,467	0.032
8	368.790,208 581.461,467	1	368.780,819 581.448,36	16.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1225 Somesul Cald
Nr. topografic:349/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56517	231	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7922 / 13/03/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11543/2002, din 03/12/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA, DOSAR NR. 3140/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **POIENAR MARIANA GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonal și auto pe un culoar lat de 3,5 m și lungime de 33 m în favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numărul topografic 349/1/1 din cartea funciară nr. 150	A1
32135 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 35, din 27/02/2017 emis de PETREAN LIVIA (act notarial nr 411 din 27.02.2017, emis de Petrean Livia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **POIENAR MARIANA-GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **POPOVICI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7922 / 13/05/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11543/2002, din 03/12/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA, DOSAR NR. 3140/2002;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonal pe un culoar lat de 0,5 m și lungime de 14 m, în favoarea imobilelor cu numărul topografic 349/1/8 din cartea funciară nr. 1227, numărul topografic 349/2 din cartea funciară nr. 1094, asupra imobilului de sub A1	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonal pe un culoar lung de 6,5 m și lat de 1 m, în favoarea parcelelor cu numărul topografic 349/2 din cartea funciară nr. 1094, numărul topografic 349/1/5, 349/1/6, 349/1/7 din cartea funciară nr. 1228 și numărul topografic 349/1/8 din cartea funciară nr. 1227, asupra imobilului de sub A1	A1
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcâștigat în rang serial cu nr. 7932/1935, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂD. LUI BACIU IOAN NĂSC. BURCA ANA**	

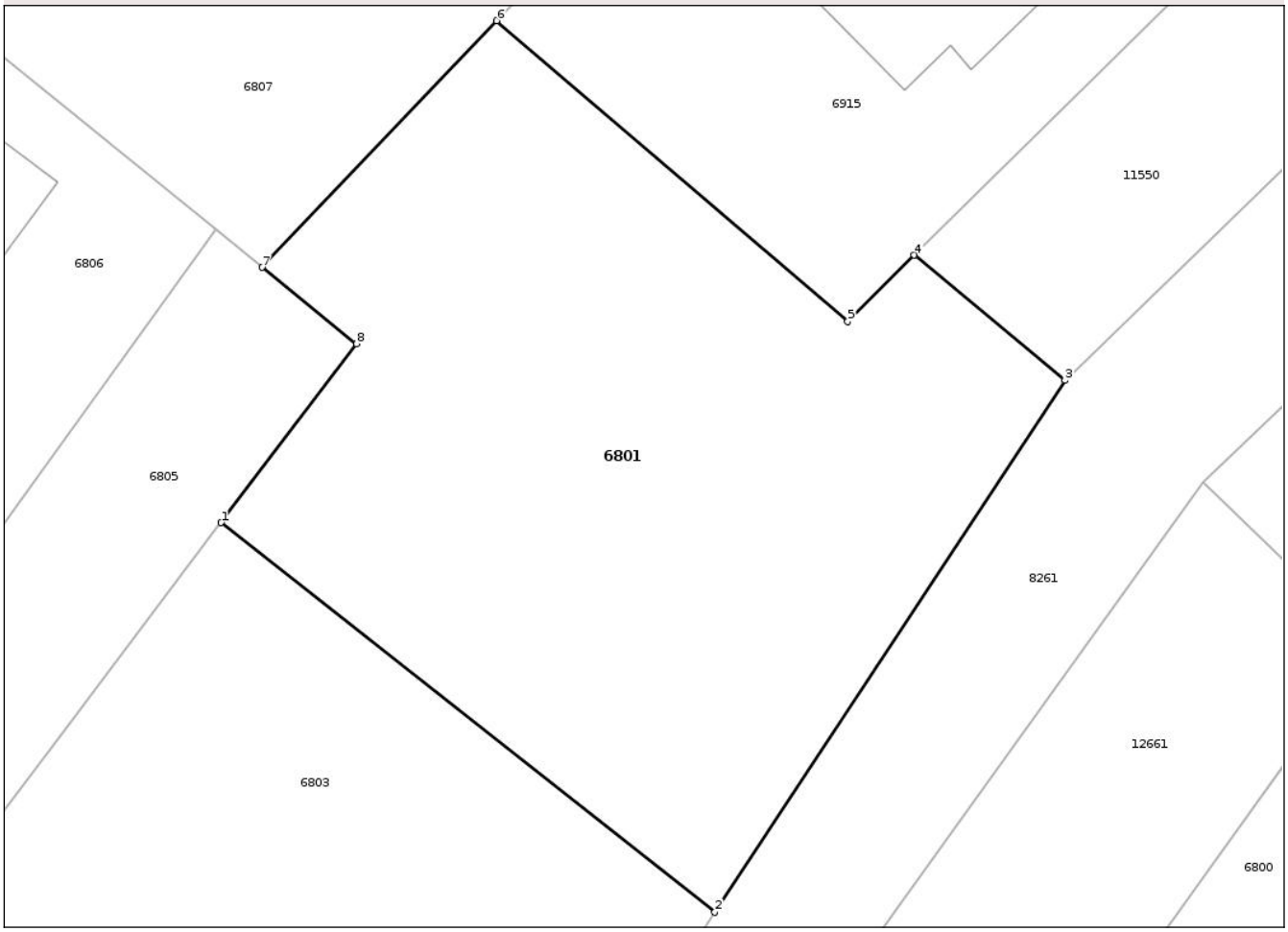
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56517	231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	231	18	1273	349/1/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.762,248 581.464,411	2	368.774,269 581.454,935	15.307
2	368.774,269 581.454,935	3	368.782,793 581.467,871	15.492
3	368.782,793 581.467,871	4	368.779,12 581.470,915	4.77
4	368.779,12 581.470,915	5	368.777,504 581.469,305	2.281
5	368.777,504 581.469,305	6	368.768,956 581.476,617	11.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.768,956 581.476,617	7	368.763,243 581.470,619	8.283
7	368.763,243 581.470,619	8	368.765,543 581.468,76	2.957
8	368.765,543 581.468,76	1	368.762,248 581.464,411	5.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1228 Somesul Cald
Nr. topografic:349/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57235	881	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57235-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; Casă de vacanță compusă din : la parter: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 târnaț, la mansardă: 2 dormitoare, 1 logie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7922 / 13/05/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11543/2003/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 7922, din 13/05/2003 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonal pe un culoar lat de 1m și lung de 6,5 m din parcela cu nr. top. 349/1/4 din cf 1225 în fav. imobilului de sub A1	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonal asupra unui culoar lat de 0,5 m și lung de 36,4 m din parcelele cu nr. top. 349/1/8 înscris în cf 1227 și nr. top. 349/2 din cf 1094 în fav. imobilului de sub A1	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonal și auto pe un culoar lat de 3,5 m și lung de 33 m din parcela cu nr. top. 349/1/1 din cf 150 în fav. imobilului de sub A1	A1, A1.1
122166 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. CVC 903/2022, din 25/05/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KUN CSABA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

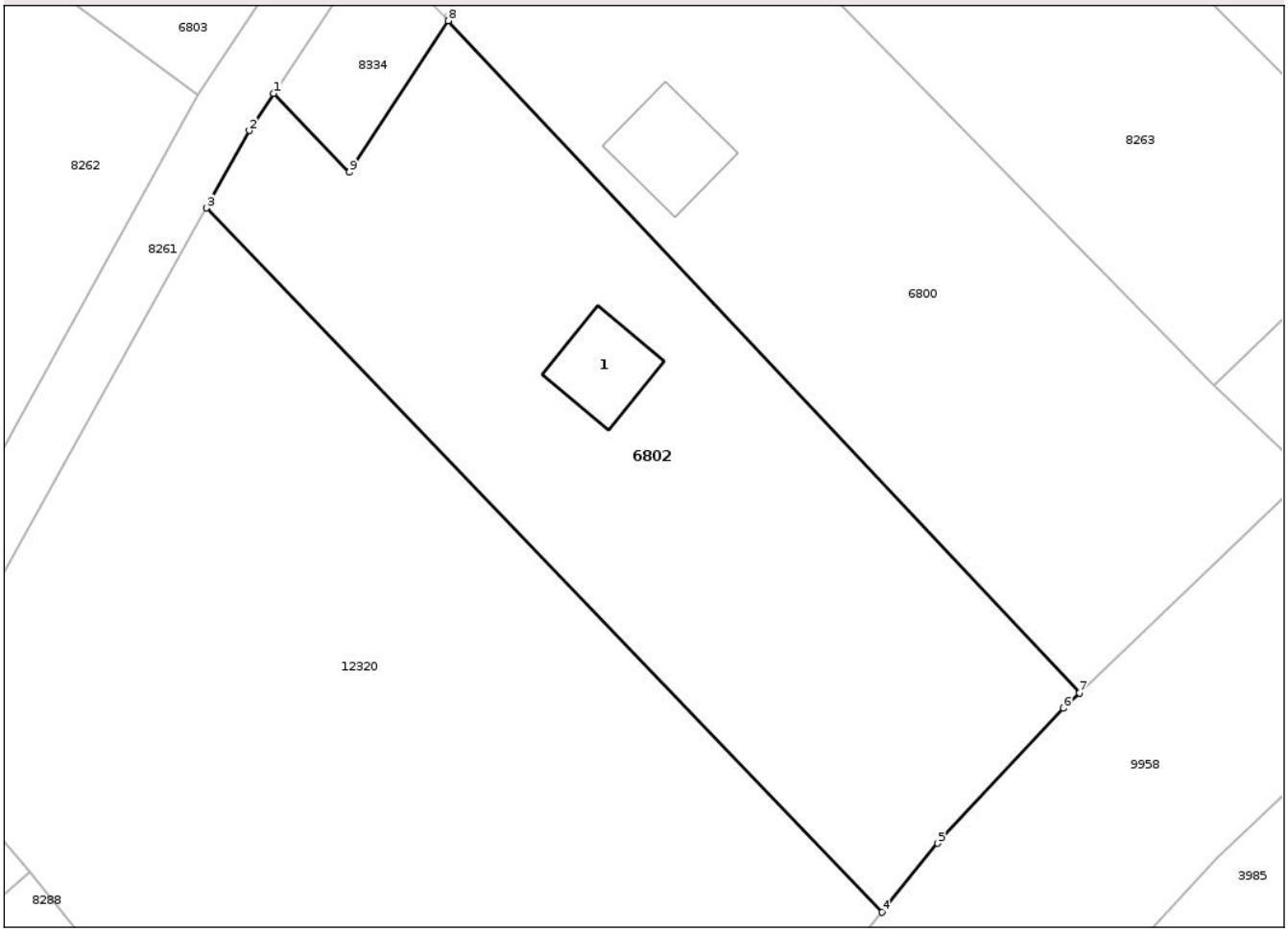
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57235	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	18	1274	349/1/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57235-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; Casă de vacanță compusă din : la parter: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 târnaț, la mansardă: 2 dormitoare, 1 logie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.771,281 581.444,034	2	368.769,911 581.441,96	2.486
2	368.769,911 581.441,96	3	368.767,528 581.437,626	4.946
3	368.767,528 581.437,626	4	368.805,362 581.398,219	54.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.805,362 581.398,219	5	368.808,486 581.402,073	4.961
5	368.808,486 581.402,073	6	368.815,531 581.409,624	10.327
6	368.815,531 581.409,624	7	368.816,422 581.410,479	1.235
7	368.816,422 581.410,479	8	368.781,061 581.448,107	51.636
8	368.781,061 581.448,107	9	368.775,52 581.439,63	10.127
9	368.775,52 581.439,63	1	368.771,281 581.444,034	6.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1228 Somesul Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:349/1/7

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57354	210	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7922 / 13/05/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11543, din 01/02/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonal pe un culoar lat. de 1 m și lung de 6,5 m din parcela cu nr. top. 349/1/4 din cf 1225 în favoarea imobilului de sub A1	A1
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonal pe un culoar lat. de 0,5 m și lung de 36,4 m din parcelele cu nr. top. 349/1/8 din cf 1227 și nr. top. 349/2 din cf 1094 în favoarea imobilului de sub A1	A1
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonal pe un culoar lat. de 3,5 m și lung de 33 m din parcela cu nr. top. 349/1/1 din cf nr. 150 în fav. imobilului de sub A1	A1
122167 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. CVC 903/2022, din 25/05/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KUN CSABA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

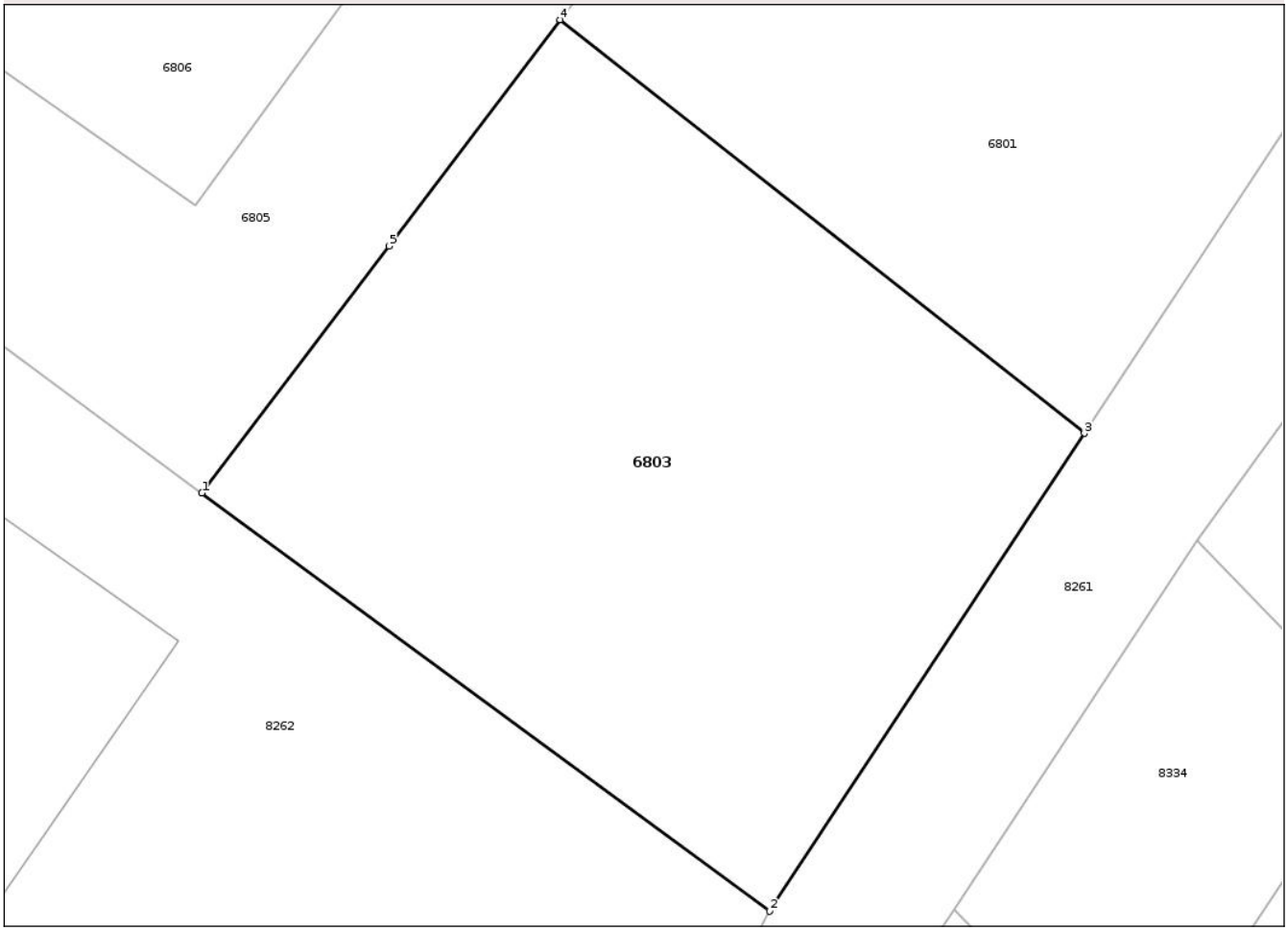
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57354	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	18	1273	349/1/7	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.754,029 581.453,565	2	368.767,054 581.443,984	16.169
2	368.767,054 581.443,984	3	368.774,269 581.454,935	13.114
3	368.774,269 581.454,935	4	368.762,248 581.464,411	15.307
4	368.762,248 581.464,411	5	368.758,318 581.459,225	6.507
5	368.758,318 581.459,225	1	368.754,029 581.453,565	7.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj, Lac Tarnita - Plaja I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61312	262	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56818 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 874, din 14/03/2024 emis de STANCU TUDOR DAN (act administrativ nr 42804 din 28.02.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61312 a imobilului cu numarul cadastral 61312 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51831 inscris in cartea funciara 51831;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIVADAR ADRIAN-CRISTIAN**, bun propriu	
90311 / 24/04/2025		
Certificat Grefa nr. 196/12/A, din 03/04/2025 emis de JUDECATORIA HUEDIN;		
B6	se notează acțiunea civilă înregistrată cu nr. 864/242/2025 la Judecătoria Huedin de către reclamantul Kun Csaba, în contradictoriu cu pârâții Tivadar Adrian Cristian, Tivadar Oana Andreea, Lorincz Piroska, Lorincz Istvan, având ca obiect constatare nulitate act juridic	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56818 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. Încheierea 56818, din 15/03/2024 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonal si auto pe lungime de 33 m si lăţime de 3,5 m in favoarea imobilelor cu nr. top. 349/1/2 , 349/1/4 din cf 1225 . top 349/1/3 , 349/1/5 , 349/1/6 , din cf 1228 , top 349/1/8 din cf 1227 si top 349/2 din cf 1094 .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51831/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 7922 din 01/01/2003; (provenita din conversia CF 1264 SOMEŞUL CALD)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

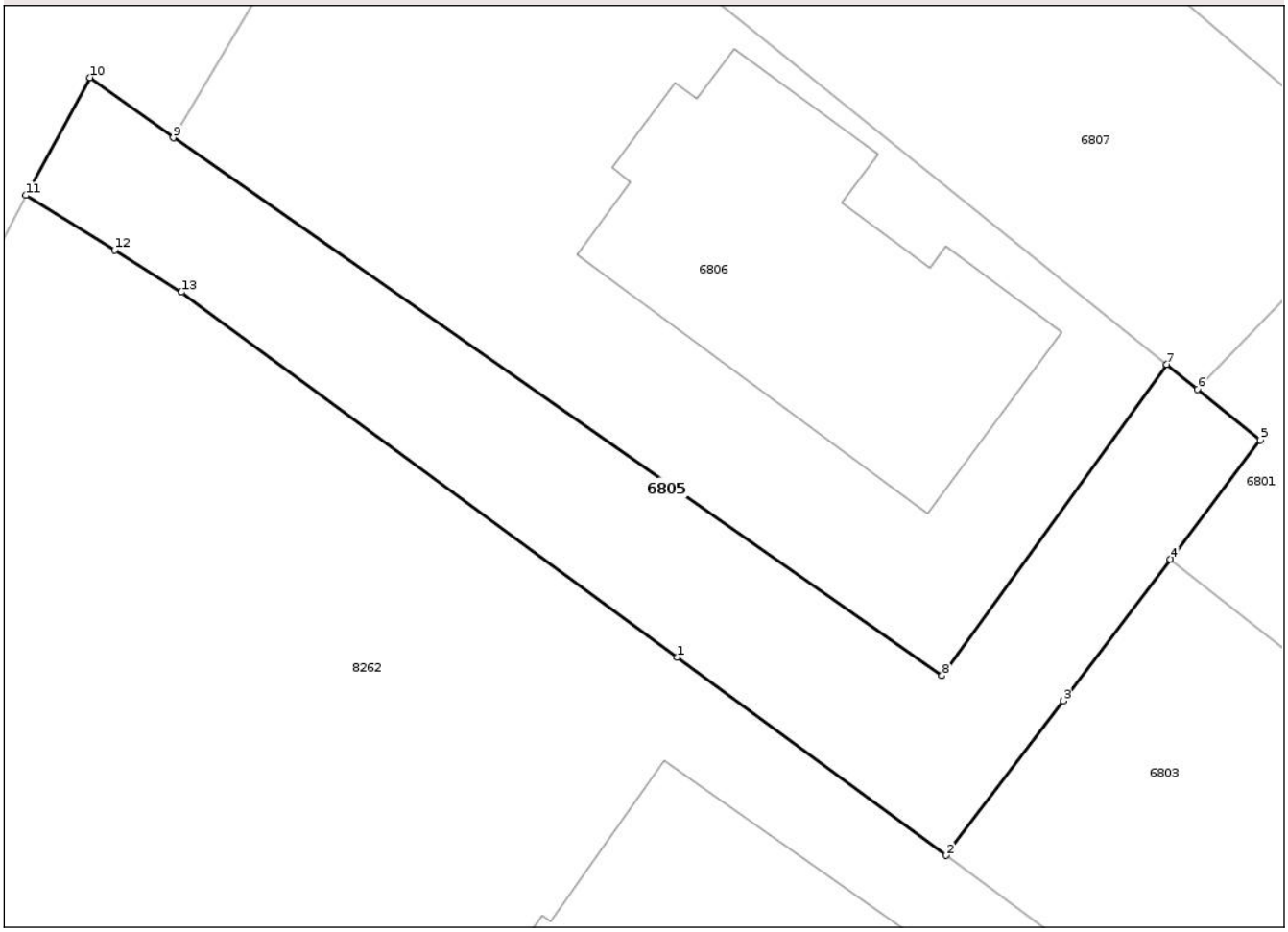
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61312	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	262	18	1273	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.744,172 581.460,819	2	368.754,029 581.453,565	12.239
2	368.754,029 581.453,565	3	368.758,318 581.459,225	7.101
3	368.758,318 581.459,225	4	368.762,248 581.464,411	6.507
4	368.762,248 581.464,411	5	368.765,543 581.468,76	5.456
5	368.765,543 581.468,76	6	368.763,243 581.470,619	2.957

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.763,243 581.470,619	7	368.762,117 581.471,53	1.448
7	368.762,117 581.471,53	8	368.753,887 581.460,146	14.047
8	368.753,887 581.460,146	9	368.725,713 581.479,827	34.367
9	368.725,713 581.479,827	10	368.722,672 581.482,034	3.757
10	368.722,672 581.482,034	11	368.720,319 581.477,721	4.913
11	368.720,319 581.477,721	12	368.723,574 581.475,713	3.825
12	368.723,574 581.475,713	13	368.726,018 581.474,179	2.886
13	368.726,018 581.474,179	1	368.744,172 581.460,819	22.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1227 Somesul Cald
Nr. topografic:349/1/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53227	537	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53227-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; Casă de locuit unifamilială construcţie edificată în anul 2007, cu regim de înălţime P+E+M, din BCA pe fundaţie din beton C8/10, acoperită cu tablă Lindab compusă din : - Parter : living+bucătărie, hol, centrală termică, baie, sauna, terasă - Etaj : 3 dormitoare, hol, hol acces, baie, dressing, depozit, terasă - Mansardă : mansarda, baie, balcon. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7922 / 13/05/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11543/2002/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 7922, din 13/05/2003 emis de - (Dos. 3140/2002; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală pe un culoar lat de 0,5 m şi lung. de 14m din imobilele cu nr. top. 349/1/4 înscris în cf 1225 şi nr. top. 349/1/7 di cf 1228 în fav. imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1227 Somesul Cald)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonal pe un culoar lung de 6,5 m şi lat de 1m din pacela cu nr. top349/1/4 din cf 1225 în fav. imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1227 Somesul Cald)	
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe un culoar lat de 3,5 m şi lung de 33m din parcela cu nr. top. 349/1/1 din cf 150, drept de servitute de trecere pietonal şi auto în fav. imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1227 Somesul Cald)	
160994 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 10077, din 05/09/2018 emis de GORUN HORACIUS TONY (și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TIVADAR OANA-ANDREEA**, bun propriu	
37793 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 535, din 18/02/2021 emis de STANCU TUDOR DAN (și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TIVADAR ADRIAN CRISTIAN**, bun propriu	
90307 / 24/04/2025		
Certificat Grefa nr. 196/12/A, din 03/04/2025 emis de JUDECATORIA HUEDIN;		
B16	se notează acțiunea civilă înregistrată sub nr. 864/242/2025, Judecătoria Huedin, introdusă de reclamantul Kun Csaba în contradictoriu cu pârâții: Tivadar Adrian-Cristian, Tivadar Oana Andreea, Lorincz Piroska, Lorincz Istvan având ca obiect constare nulitate act juridic	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7922 / 13/05/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11543/2002/JUD.- CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 7922, din 13/05/2003 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEpietonală asupra unui culoar cu lung de 36,4m şi lăţimea de 0,5m din imobilul de sub A1, în favoarea imobilelor cu nr. top. 349/1/2,349/1/4 din cf 1225, nr. top. 349/1/5, 349/1/7 din cf 1228	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1227 Somesul Cald)	

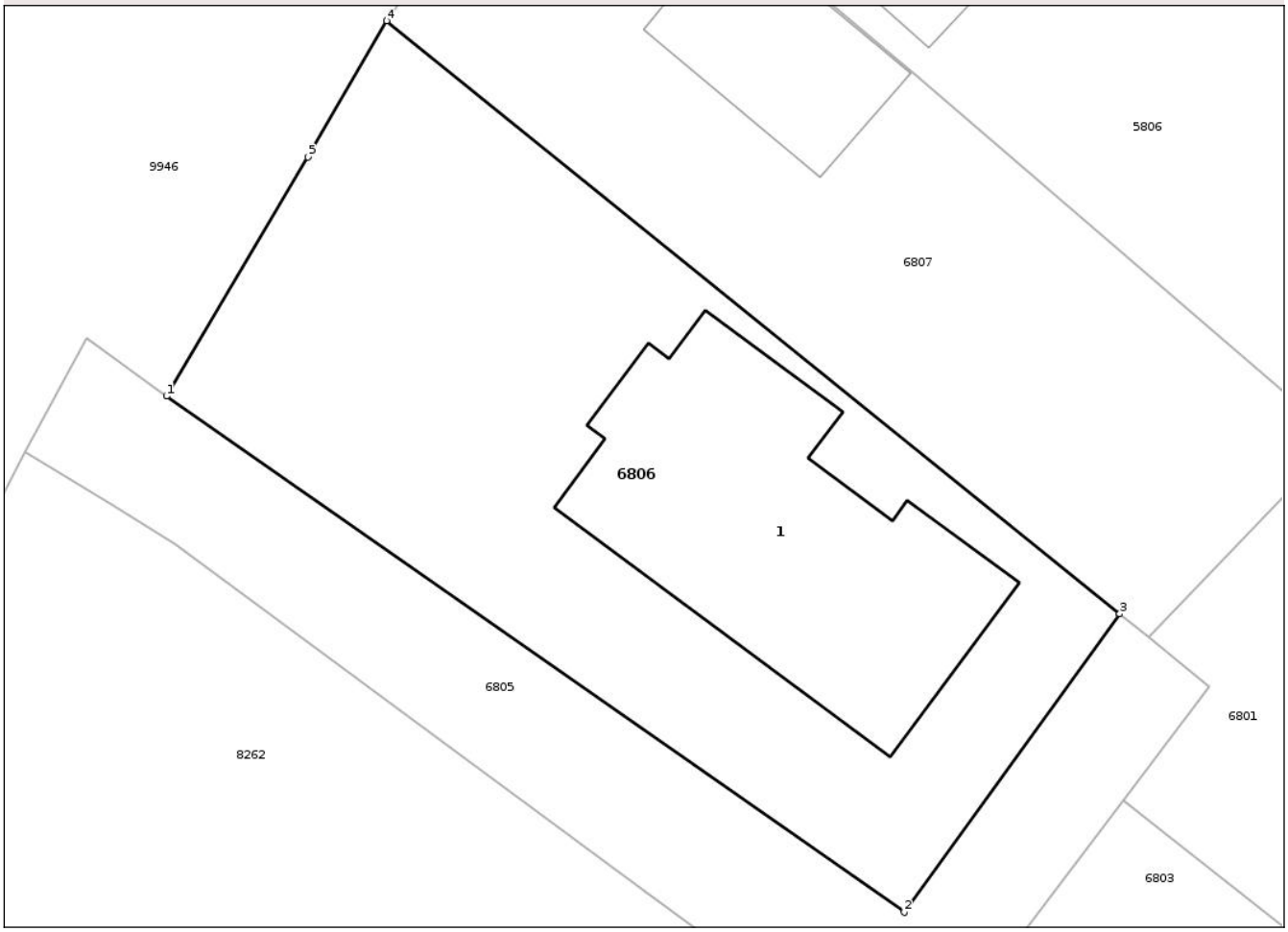
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53227	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	18	1273	349/1/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53227-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; Casă de locuit unifamilială construcţie edificată în anul 2007, cu regim de înălţime P+E+M, din BCA pe fundaţie din beton C8/10, acoperită cu tablă Lindab compusă din : - Parter : living+bucătărie, hol, centrală termică, baie, sauna, terasă - Etaj : 3 dormitoare, hol, hol acces, baie, dressing, depozit, terasă - Mansardă : mansarda, baie, balcon. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.725,713 581.479,827	2	368.753,887 581.460,146	34.367
2	368.753,887 581.460,146	3	368.762,117 581.471,53	14.047
3	368.762,117 581.471,53	4	368.734,127 581.494,153	35.989
4	368.734,127 581.494,153	5	368.731,11 581.488,958	6.008
5	368.731,11 581.488,958	1	368.725,713 581.479,827	10.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1094 SOMESUL CALD
Nr. topografic:349/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54957	421	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54957-C1	Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:50 mp; teren cu o casa de vacanta din lemn, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla compusa din: Parter-cameră, bucătărie, terasă; Etaj - dormitor, baie, camară, terasă, Mansardă- dormitor, nișă, ,terasă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22868 / 29/11/2004		
Act Notarial nr. 4156, din 26/11/2004 emis de NP COSMA LAURA (incheierea de rectificare nr 215/2004; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOVREA ALINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1094 SOMESUL CALD)	
7922 / 13/05/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11543/2002/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 7922, din 13/05/2003 emis de - (dosar nr 3140/2002);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonal și auto pe un culoar lat de 3,5 m și lung de 33 m asupra parcelei cu nr top 349/1/1 din cf 150 în favoarea imobilului din acest CF	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1094 SOMESUL CALD)	
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonal asupra unei porțiuni cu lățimea de 0,5 m și lung de 14 m din imobilul cu nr top 349/1/4 inscris in cf 1225 și nr top 349/1/7 în favoarea imobilului din acest CF	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1094 SOMESUL CALD)	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonal asupra unei porțiuni cu lățimea de 1 m și lung de 6,5 m din imobilul cu nr top 349/1/4 inscris in cf 1225 în favoarea imobilului din acest CF	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1094 SOMESUL CALD)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7922 / 13/05/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11543/2002/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 7922, din 13/05/2003 emis de - (dosar 3140/2002);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEpe un culoar cu lungimea de 0,5 m și lățime de 36,4 m se întabulează drept de servitute de trecere pietonala in favoarea parcelelor cu nr top 349/1/2 din cf 1225, nr top 349//1/4 din cf 1225, 349/1//5 din cf 1228, nr top 349/1/7 din cf 1228	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1094 SOMESUL CALD)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54957	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	18	1273,1277	349/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54957-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:50 mp; teren cu o casa de vacanta din lemn, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla compusa din: Parter- cameră, bucătărie, terasă; Etaj - dormitor, baie, camară, terasă, Mansardă- dormitor, nişă, ,terasă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.734,127 581.494,153	2	368.762,117 581.471,53	35.989
2	368.762,117 581.471,53	3	368.763,243 581.470,619	1.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.763,243 581.470,619	4	368.768,956 581.476,617	8.283
4	368.768,956 581.476,617	5	368.770,463 581.478,196	2.183
5	368.770,463 581.478,196	6	368.769,721 581.478,836	0.98
6	368.769,721 581.478,836	7	368.754,481 581.491,984	20.128
7	368.754,481 581.491,984	8	368.743,292 581.501,353	14.594
8	368.743,292 581.501,353	9	368.740,72 581.503,506	3.354
9	368.740,72 581.503,506	1	368.734,127 581.494,153	11.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50688	317	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16039 / 11/02/2010		
Act Notarial nr. 142, din 10/02/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 124807/24-11-2009 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50688 a imobilului cu numarul cadastral 50688/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50379 inscris in cartea funciara 50379;	A1
Act Administrativ nr. 0552/1154, din 14/02/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act notarial nr. 122/15-02-2008 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act notarial nr. 319/28-02-2008 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 7185/13-08-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 94426/18-09-2009 emis de BCPI CLUJ; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARADI LUCICA**, bun comun	
204594 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 127, din 27/09/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **VARADI LUCICA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VARADI CIPRIAN-IOAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VARADI BOGDAN-SIMION**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50688	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	I261	1,1/1,1/2,1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.686,736 584.158,61	2	376.671,452 584.142,648	22.099
2	376.671,452 584.142,648	3	376.681,06 584.139,543	10.097
3	376.681,06 584.139,543	4	376.685,645 584.138,085	4.811
4	376.685,645 584.138,085	5	376.701,163 584.169,958	35.45
5	376.701,163 584.169,958	6	376.703,188 584.175,285	5.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.703,188 584.175,285	1	376.686,736 584.158,61	23.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 840/2/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57226	358	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155883 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. 1048, din 28/08/2018 emis de POPA ANCA GABRIELA (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 18, AUT NR 1049 din 28.08.2018, emis de Popa Anca Gabriela; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GEORGETA-VIORICA**	
B5	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5773830	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155883 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 18, AUT NR 1049, din 28/08/2018 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **SAKIYAMA LUIZ CARLOS TADASHI**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5773830	

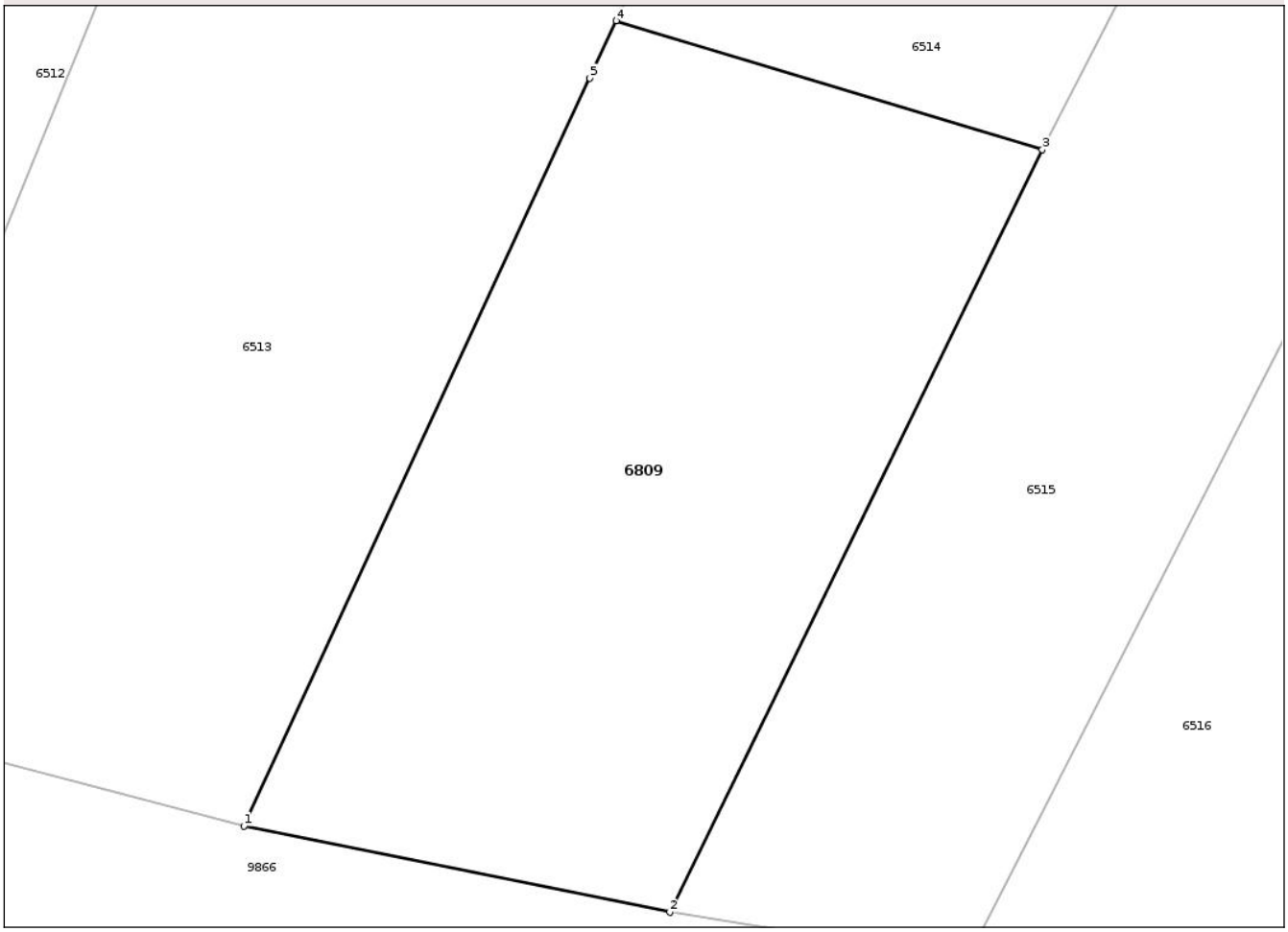
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57226	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	358	261	9/2	parte din nr. top 840/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.830,153 584.097,479	2	376.843,339 584.094,813	13.453
2	376.843,339 584.094,813	3	376.854,872 584.118,392	26.248
3	376.854,872 584.118,392	4	376.841,678 584.122,381	13.784
4	376.841,678 584.122,381	5	376.840,857 584.120,608	1.954
5	376.840,857 584.120,608	1	376.830,153 584.097,479	25.486

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:52791 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60047	1.081	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136187 / 22/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1341/2016, din 11/02/2016 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (SENTINȚA CIVILĂ ; act administrativ nr 125725 din 02.11.2011, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 10160 din 30.05.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;inscris sub semnatura privata nr PLAN din 07.06.2022, emis de JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN;certificat de mostenitor nr 154 din 26.09.2007, emis de BNP JAKAB E;act notarial nr 160 din 02.05.2022, emis de BIN LAZĂR SORINA-CODRUȚA;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR. 1341/2016 din 11.02.2016, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;contract de vanzare-cumparare nr 7569 din 09.09.1974, emis de Notariatul de Stat Cluj;contract de vanzare-cumparare nr 1840 din 12.05.2008, emis de BNP Ciugudean G. M;act administrativ nr 10157 din 30.05.2022, emis de COMUNA GILĂU;contract de vanzare-cumparare nr 0 din 29.06.1901;certificat de mostenitor nr 256/1989, emis de Notariatul de Stat Cluj;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 07.06.2022, emis de JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN;inscris sub semnatura privata nr FISIER DE MASURATORI din 07.06.2022, emis de JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DORIN-NICOLAE**, și soția 2) **POPA MARILENA-SILVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60047	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.081	I261	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.778,19 584.180,709	2	376.774,609 584.165,494	15.631
2	376.774,609 584.165,494	3	376.769,253 584.149,374	16.986
3	376.769,253 584.149,374	4	376.756,857 584.119,755	32.108
4	376.756,857 584.119,755	5	376.773,269 584.114,256	17.309
5	376.773,269 584.114,256	6	376.781,171 584.135,565	22.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.781,171 584.135,565	7	376.790,491 584.160,974	27.064
7	376.790,491 584.160,974	8	376.793,048 584.168,264	7.725
8	376.793,048 584.168,264	9	376.795,222 584.175,484	7.54
9	376.795,222 584.175,484	1	376.778,19 584.180,709	17.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:6425 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51216	810	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51216-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:237 mp; C1 - Constructie D+P+M construita pe fundatii din beton, elevatii din beton armat la demisol, zidarie din BCA si samburi din beton armat, plansee din beton armat si lemn, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, edificata in anul 2008, compusa din : - la demisol : pivnita, CT si casa scarii. - la parter : living room, camera, bucatarie, camara, baie, hol, antreu si casa scarii - la mansarda: 3 camere, baie, debara, hol, casa scarii, terasa. Suprafata construita desfasurata = 237.05 mp. Imobilul nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	51216-C2	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Garaj – P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63756 / 29/06/2009		
Act Notarial nr. 1031, din 26/06/2009 emis de NOTAR PUBLIC MUREŞAN D (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC FITNESS 4 YOU SRL FLOREŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6425)	
57478 / 27/03/2019		
Act Administrativ nr. 13727, din 08/11/2018 emis de PRIMARIA COM.GILAU (act administrativ nr 131716 din 19.07.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 2648 din 07.03.2019, emis de PRIMARIA COM. GILAU;act notarial nr 1031 din 26.06.2009, emis de NOTAR PUBLIC MURESAN DORINA AURORA SILVIA;act notarial nr 223 din 06.03.2019, emis de NOTAR PUBLIC MURESAN CORNELIU LUCIAN;act administrativ nr 8229 din 10.07.2018, emis de PRIMARIA COM. GILAU;act administrativ nr 37 din 12.06.2008, emis de PRIMARIA COM. GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC FITNESS 4 YOU SRL**, CIF:24589940	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC FITNESS 4 YOU SRL**, CIF:24589940	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

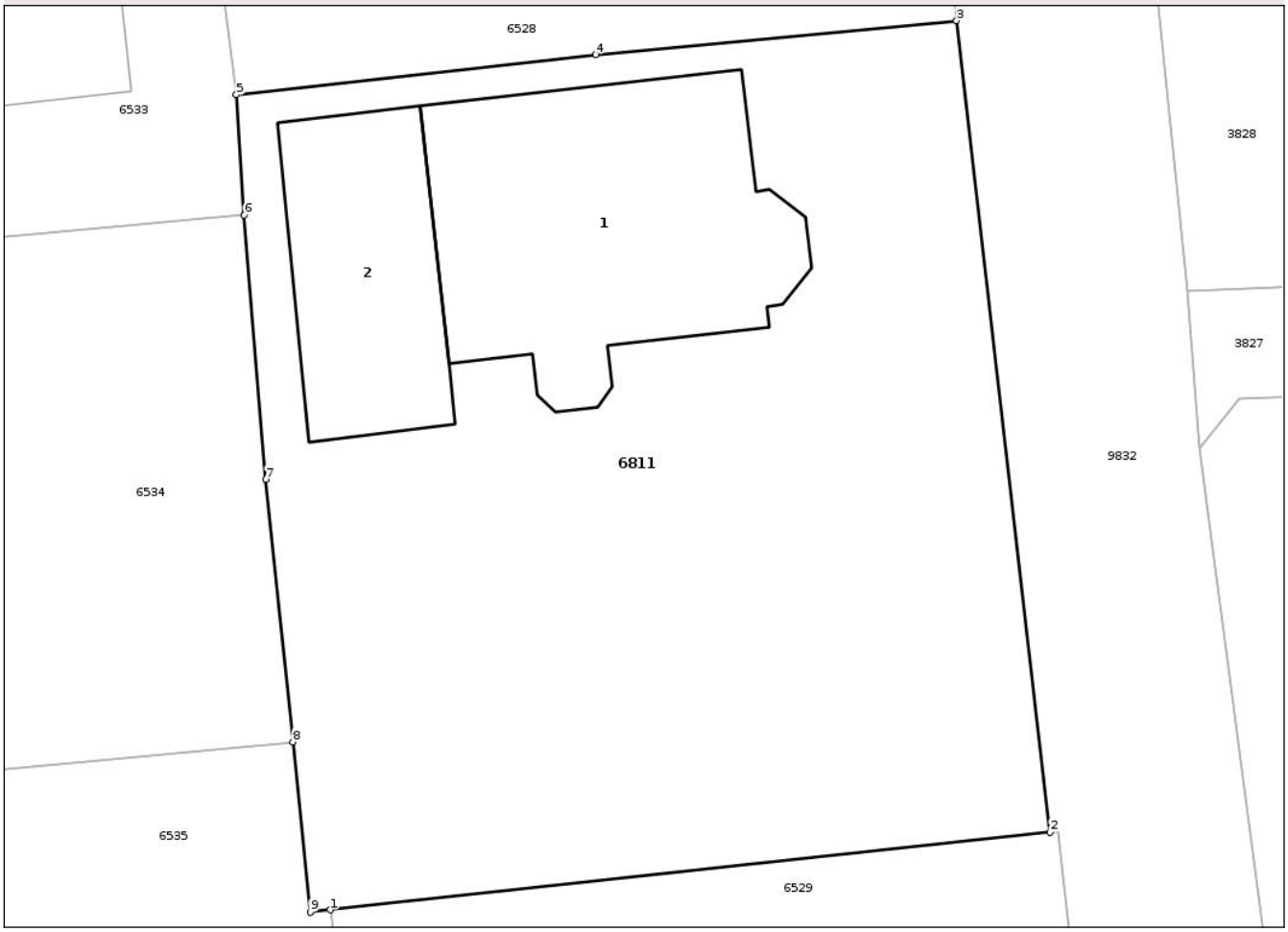
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51216	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	19	1343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51216-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:237 mp; C1 - Constructie D+P+M construita pe fundatii din beton, elevatii din beton armat la demisol, zidarie din BCA si samburi din beton armat, plansee din beton armat si lemn, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, edificata in anul 2008, compusa din : - la demisol : pivnita, CT si casa scarii. - la parter : living room, camera, bucatarie, camara, baie, hol, antreu si casa scarii - la mansarda: 3 camere, baie, debara, hol, casa scarii, terasa. Suprafata construita desfasurata = 237.05 mp. Imobilul nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	51216-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Garaj – P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.444,358 584.412,965	2	378.470,709 584.415,812	26.504
2	378.470,709 584.415,812	3	378.467,293 584.445,501	29.885
3	378.467,293 584.445,501	4	378.454,08 584.444,255	13.272
4	378.454,08 584.444,255	5	378.440,91 584.442,796	13.251
5	378.440,91 584.442,796	6	378.441,196 584.438,386	4.419
6	378.441,196 584.438,386	7	378.441,998 584.428,716	9.703
7	378.441,998 584.428,716	8	378.442,982 584.419,116	9.65
8	378.442,982 584.419,116	9	378.443,621 584.412,883	6.266
9	378.443,621 584.412,883	1	378.444,358 584.412,965	0.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60669	416	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126717 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 1562, din 12/06/2023 emis de ILIŞOI DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60669 a imobilului cu numarul cadastral 60669 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58570 inscris in cartea funciara 58570;	A1
126719 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 1562, din 12/06/2023 emis de ILIŞOI DANIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SĂCĂLEAN CRINUT MONEL**, și soția 2) **SĂCĂLEAN INGRID-BIANCA**, bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MARTA ALIN-VIRGIL**, și soția 2) **MARTA SILVIA-GABRIELA**, bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RUS ALINA-NICOLETA**, și soțul 2) **RUS DANIEL**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **POP COSMIN-ADRIAN**, și soția 2) **POP MĂLINA-FLAVIA**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GANEA IOAN-MIHAI**, și soția 2) **GANEA CRISTINA-ȘTEFANA**, bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **HARANGUȘ COSMIN**, și soția 2) **BĂLAN-HARANGUȘ ROXANA-IULIA**, bun comun	
155699 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 149342, din 13/07/2023 emis de OCPI CLUJ;		
B14	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în imobile cu nr. cadastrale 60907, 60908 UAT Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60669	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	19	1343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.401,479 584.456,95	2	378.412,804 584.457,971	11.371
2	378.412,804 584.457,971	3	378.408,802 584.494,14	36.39
3	378.408,802 584.494,14	4	378.397,383 584.493,227	11.455
4	378.397,383 584.493,227	1	378.401,479 584.456,95	36.508

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57218	64	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20501 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. 392, din 06/02/2019 emis de COSMA LAURA IOANA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **POP COSMIN-ADRIAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 393, din 06/02/2019 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B8	se notează interdicţiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare şi amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
217941 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 1603, din 06/11/2019 emis de PADUREAN ANA VALERIA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **GANEA IOAN MIHAI**, și soția 2) **GANEA CRISTINA-ȘTEFANIA**, bun comun	
Act Administrativ nr. P11_563627, din 11/10/2019 emis de FNGCIMM S.A. - IFN (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul României; FNGCIMM S.A. - IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., GANEA IOAN MIHAI SI GANEA CRISTINA-ȘTEFANA);		
B10	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B11	Se notează interdicția de grevare a acestuia cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
9822 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 65, din 17/01/2020 emis de PADUREAN ANA VALERIA;		
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B17	
258850 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 4850, din 11/12/2020 emis de COSMA LAURA IOANA (și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **MAJA MONICA**, bun propriu	
53811 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 783, din 05/03/2021 emis de COSMA LAURA IOANA (act notarial nr 5256 din 29.11.2017, emis de Cosma Laura Ioana; și Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DEIAC DANIELA**, bun propriu	
20666 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. conventie matrimoniala aut nr 116, din 01/02/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7/1996);		
B16	Se notează convenita matrimoniala autentificată sub nr. 116/01.02.2024 de BNP Șimon Caterina, prin care cota de 1/5 parte din imobilul de sub A1 este bun comun al lui Gârboan Cristian-Andrei cu soția Gârboan Anita-Anna	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **GÂRBOAN CRISTIAN-ANDREI**, și soția 2) **GÂRBOAN ANITA-ANNA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20501 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. 393, din 06/02/2019 emis de COSMA LAURA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135000 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului , pentru cota de sub B7	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
217941 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. P11_563627, din 11/10/2019 emis de FNGCIMM S.A. - IFN (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul României; FNGCIMM S.A. - IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., GANEA IOAN MIHAI SI GANEA CRISTINA-ȘTEFANA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:312490.62 RON, asupra porțiunii de sub B.9	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, pentru 50% din finanţarea garantată 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, pentru 50% din finanţarea garantată	
	OBSERVATII: asupra porțiunii de sub B.9	
9822 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 65, din 17/01/2020 emis de PADUREAN ANA VALERIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra cotei de sub B12	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B17	

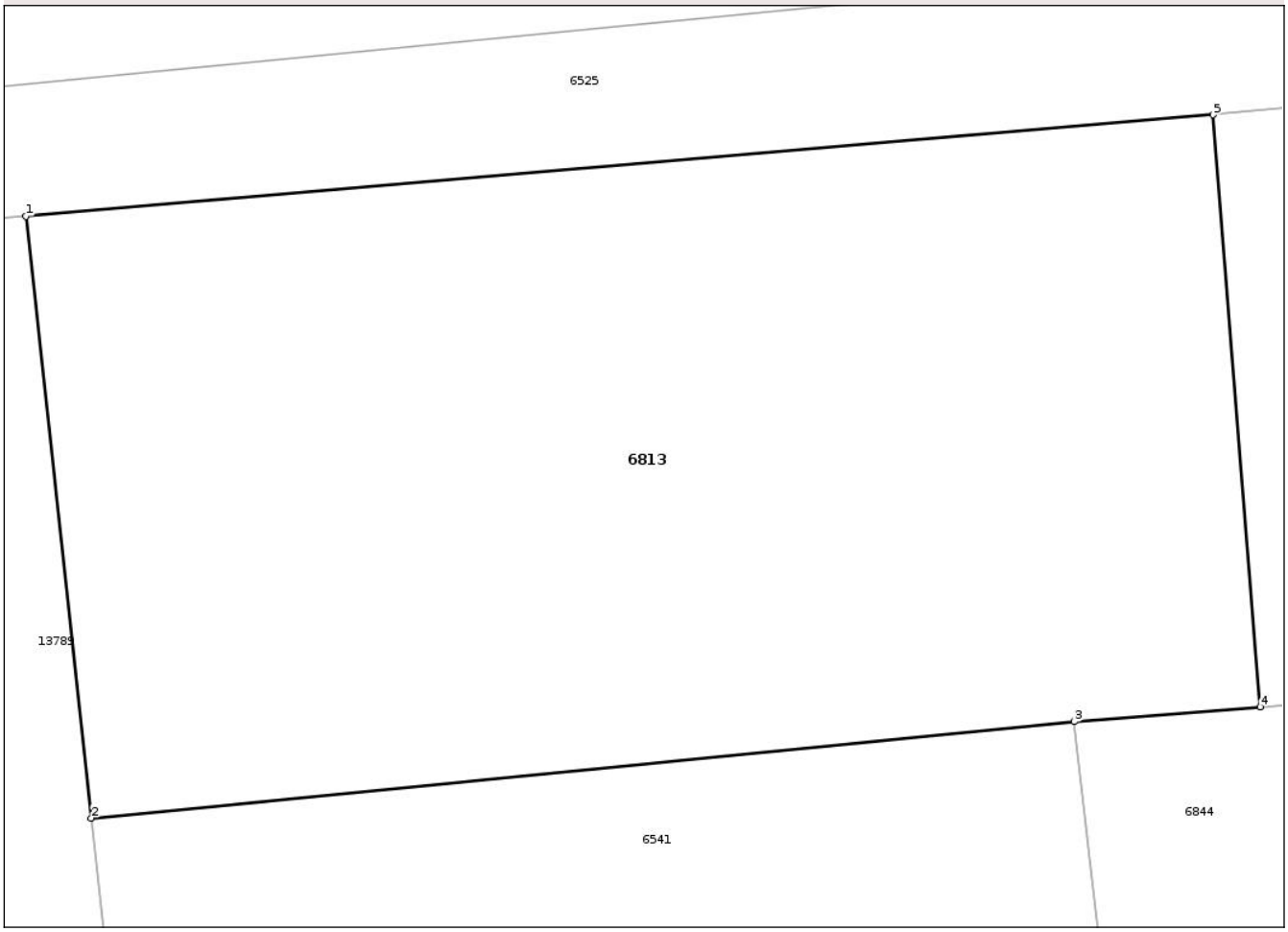
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57218	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	64	19	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.384,375 584.497,802	2	378.384,998 584.492,069	5.767
2	378.384,998 584.492,069	3	378.394,374 584.492,987	9.421
3	378.394,374 584.492,987	4	378.396,148 584.493,129	1.78
4	378.396,148 584.493,129	5	378.395,698 584.498,77	5.659
5	378.395,698 584.498,77	1	378.384,375 584.497,802	11.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57553	72	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218648 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 74, din 31/01/2008 emis de NOTAR NECIU DANIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCA DORU - PAUL**, şi soţia 2) **CRISTEA SORINA - MIHAELA CĂS. MARINCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52733/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 11843 din 01/02/2008; (provenita din conversia CF 8149)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
222989 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 207 inch de rectificare, din 17/12/2018 emis de COSMA LAURA IOANA (act notarial nr 207 din 17.12.2018, emis de Cosma Laura Ioana;act notarial nr 4821 din 27.11.2018, emis de Cosma Laura Ioana);		
C1	Se notează dreptul de trecere in favoarea proprietarilor imobilelor înscrise în CF 57217,57222,57223,57041 GILAU, MAJA MONICA și soțul MAJA IOAN, DEIAC DANIELA asupra terenului de sub A1 înscris în cartea funciara identificata electronic cu nr 57553 UAT Cluj Napoca, proprietatea MARINCA DORU PAUL si sotia CRISTEA SORINA MIHAELA căsătorită MARINCA	A1

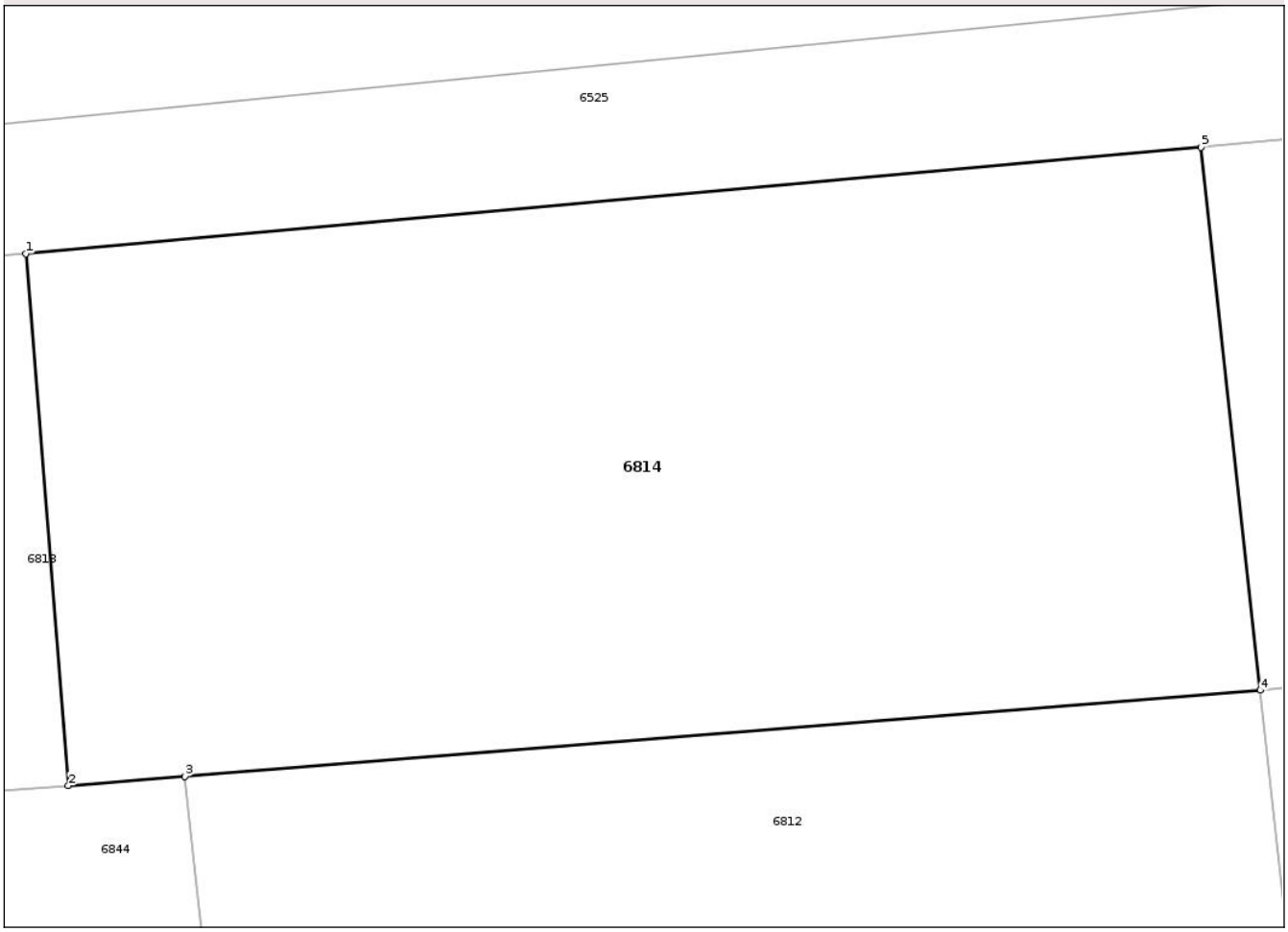
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57553	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	72	19	1343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.395,698 584.498,77	2	378.396,148 584.493,129	5.659
2	378.396,148 584.493,129	3	378.397,383 584.493,227	1.239
3	378.397,383 584.493,227	4	378.408,802 584.494,14	11.455
4	378.408,802 584.494,14	5	378.408,172 584.499,897	5.791
5	378.408,172 584.499,897	1	378.395,698 584.498,77	12.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7934 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:2730/8
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50184	129	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59636 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 393, din 08/08/2007 emis de NOTAR DAN ANDREI POPESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36, cota initiala 1/6	A1
	1) **SACALEAN CRINUT MONEL**, si sotia 2) **SACALEAN INGRID BIANCA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7934)	
59639 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 394, din 08/08/2007 emis de NOTAR DAN ANDREI POPESCU;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, demolare, grevare, dezmembrare, in favoarea: BRD GSG SA - AGENTIA BICIUM	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7934)	
60371 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. 391, din 08/08/2007 emis de NOTAR DAN ANDREI POPESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36, cota initiala 1/6	A1
	1) **SC ALB CONSTRUCT SRL CU SEDIUL HUEDIN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7934)	
67157 / 05/09/2007		
Act Notarial nr. 490, din 04/09/2007 emis de NOTAR DAN ANDREI POPESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36, cota initiala 1/6	A1
	1) **MARTA ALIN**, si sotia 2) **MARTA SILVIA GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7934)	
60565 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1138/2009/NOTAR MARGA cu Încheierea 60565, din 19/06/2009 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 1/12	A1
	1) **RUS DANIEL**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7934)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 1/12	A1
	1) **RUS ALINA-NICOLETA**, necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7934)	
85451 / 14/05/2018		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE, din 25/04/2018 emis de B.E.J. MANCHEVICI MARIN (PROCES VERBAL DE LICITATIE la dos exec.nr.1279/2014);		
B15	Se notează procesul verbal de licitație din 25.04.2018, dosar execuțional nr. 1279/2014, emis de BEJ MANCHEVICI MARIN, pentru cota de sub B 1	A1
80620 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 1021 cvc, din 08/04/2022 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36, cota initiala 6/36	A1
	1) **HARANGUŞ COSMIN**, și soția 2) **BĂLAN-HARANGUȘ ROXANA-IULIA**, bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250428 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3346, din 22/11/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/72, cota initiala 12/72	A1
	1) **ALB CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:18265159	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27744 / 01/01/2005		
Act Notarial nr. Încheierea 27744, din 01/01/2005 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute in lungime de 12 m si latime de 4 m in favoarea imobilului cu nr. top 5380/1/1 din cf 7474	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7934)	
14393 / 01/01/2005		
Act Notarial nr. Încheierea 14393, din 01/01/2005 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra imobilului de sub A+1 drept de servitute de trecere, lungime de 86,55 m si latime de 4 m in favoarea terenului cu nr. top com. 5378/1/2, 5379/1/2 din cf 7384.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7934)	
51715 / 01/01/2006		
Act Notarial nr. Încheierea 51715, din 01/01/2006 emis de -;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra imobilului de sub A+1 drept de servitute in favoarea imobilului cu nr. top 5380/1/1 din cf 7474, peste imob. cu nr. top 5382/1.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7934)	
59639 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 394, din 08/08/2007 emis de NOTAR DAN ANDREI POPESCU;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33000 EUR, plus dobanzi aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane si toate celelalte obligatii	A1
	1) **BRD GSG SA - AGENTIA BUCIUM**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7934) *asupra cotei de 26/156 parte de sub B 2*	
235952 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 5242, din 20/12/2018 emis de COSMA LAURA IOANA (act administrativ nr 365 din 05.12.2018, emis de BRD;act notarial nr incheiere de completare nr.2 din 14.01.2019, emis de emis de Cosma Laura);		
C13	se notează dreptul de trecere asupra imobilului de sub A1, în favoarea proprietarilor imobilelor cu nr.cad. 57217 înscris în CF 57217, cu nr. cad.57222 înscris în CF 57222, cu nr.cad.57223 înscris în CF 57223 și nr.cad. 57041 înscris în CF 57041	A1

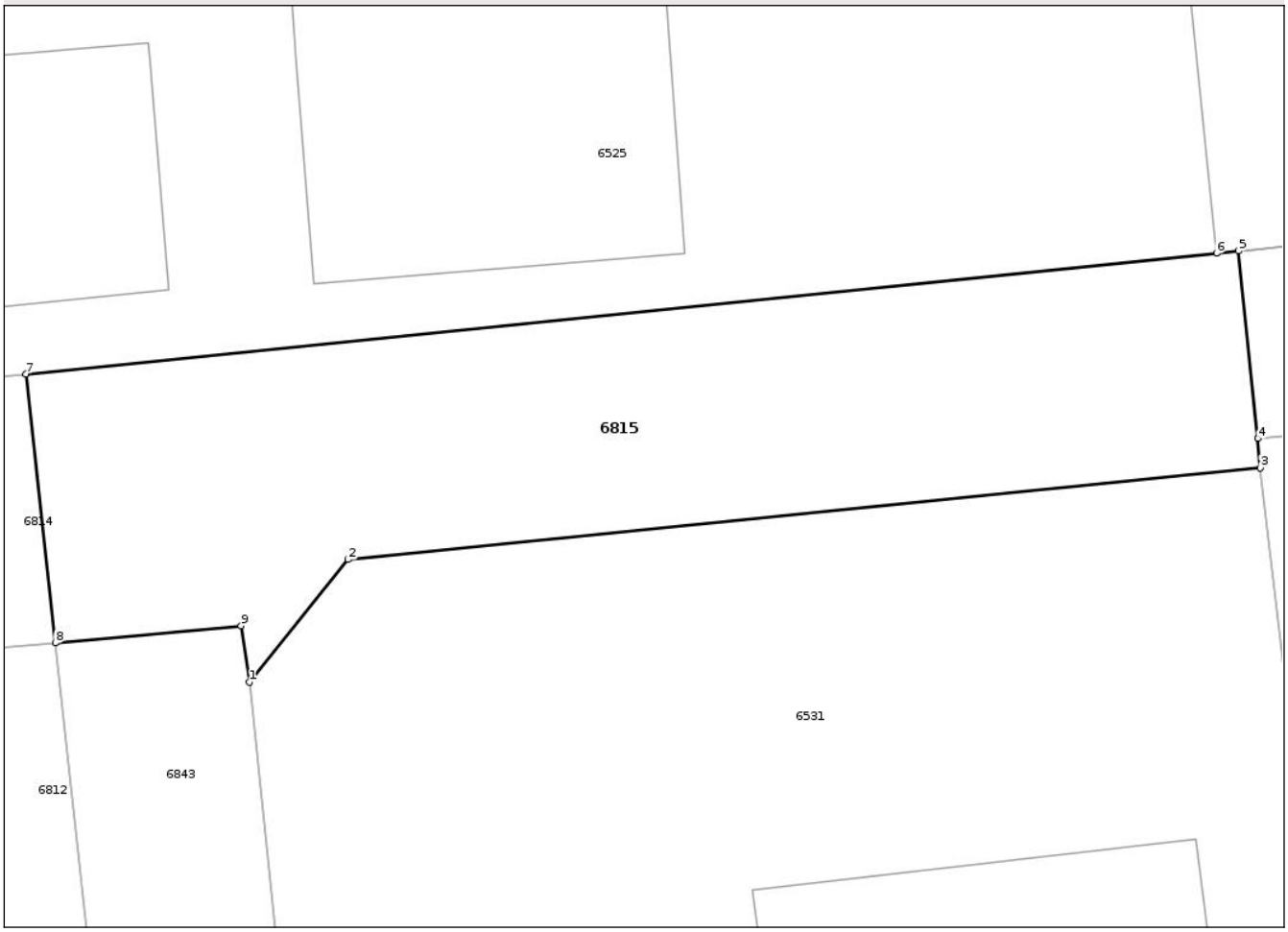
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50184	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	129	19	1343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.412,958 584.493,302	2	378.415,08 584.495,923	3.372
2	378.415,08 584.495,923	3	378.434,63 584.497,886	19.648
3	378.434,63 584.497,886	4	378.434,583 584.498,512	0.628
4	378.434,583 584.498,512	5	378.434,159 584.502,53	4.04
5	378.434,159 584.502,53	6	378.433,691 584.502,482	0.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.433,691 584.502,482	7	378.408,172 584.499,897	25.65
7	378.408,172 584.499,897	8	378.408,802 584.494,14	5.791
8	378.408,802 584.494,14	9	378.412,785 584.494,507	4.0
9	378.412,785 584.494,507	1	378.412,958 584.493,302	1.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:7397 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Şesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50190	106	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14393 / 27/04/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16053/2004/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 14393, din 27/04/2005 emis de - (dosar 12004/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 36/252, cota initiala 1/7	A1
	1) **JIVAN ANAMARIA-NICOLETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7397)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 36/252, cota initiala 1/7	A1
	1) **POPA FLORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7397)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 36/252, cota initiala 1/7	A1
	1) **GANSCA VIORICA-MARIA**, si sotul 2) **GANSCA OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7397)	
59636 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 393, din 08/08/2007 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/252, cota initiala 1/42	A1
	1) **SACALEAN CRINUT-MONEL**, si sotia 2) **SACALEAN INGRID-BIANCA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7397)	
59639 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 394, din 08/08/2007 emis de -;		
B9	Interdictia de instrainare, demolare, dezmembrare si grevare	A1
	1) **BRD GSG SA AGENTIA BUCIUM**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7397)	
60371 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. 391, din 08/08/2007 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/252, cota initiala 1/42	A1
	1) **SC ALB CONSTRUCT SRL, CU SEDIUL IN HUEDIN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7397)	
67157 / 05/09/2007		
Act Notarial nr. 490, din 04/09/2007 emis de -;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/252, cota initiala 1/42	A1
	1) **MARTA ALIN-VIRGIL**, si sotia 2) **MARTA SILVIA-GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7397)	
64230 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. 742/2007 cu Încheierea 64230, din 24/08/2007 emis de -;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/504, cota initiala 1/14	A1
	1) **GAUREAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7397)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98334 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 609, din 03/12/2007 emis de NOTAR PUBLIC PĂDUREAN ANA VALERIA (AUTENTIFICAT SUB NR. 1366/03.12.2007 DE NOTAR PUBLIC PĂDUREAN ANA VALERIA);		
B14	Interdictia de instrainare, ipotecare, grevare cu sarcini	A1
	1) **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, CIF:35698810	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7397)	
60565 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1138/2009 cu Încheierea 60565, din 19/06/2009 emis de -;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/252, cota initiala 1/84	A1
	1) **RUS DANIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7397)	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/252, cota initiala 1/84	A1
	1) **TUHUTIU-CRISAN ALINA-NICOLETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7397)	
34109 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 575, din 14/03/2013 emis de DOBRE ION;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/252, cota initiala 36/252	A1
	1) **MARINCA DORU-PAUL**, căs cu 2) **MARINCA SORINA- MIHAELA**, ca bun comun	
27478 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 5, din 08/02/2016 emis de FUCHS ROZA MARGIT;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/504, cota initiala 72/1008	A1
	1) **GĂUREAN MARIA**, 1/4 parte, bun propriu 2) **GĂUREAN LUCIAN**, 3/4 parte, bun propriu	
85452 / 14/05/2018		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE, din 25/04/2018 emis de B.E.J. MANCHEVICI MARIN (PROCES VERBAL DE LICITATIE la dos exec.nr.1279/2014);		
B26	Se notează procesul verbal de licitație din 24.04.2018, dosar execuțional nr. 1279/2014, emis de BEJ MANCHEVICI MARIN pentru cota de 6/252, de sub B 7	A1
20503 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. 392, din 06/02/2019 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/106, cota initiala 3/106	A1
	1) **POP COSMIN-ADRIAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 393, din 06/02/2019 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B30	se notează interdicţiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare şi amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
217944 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 1603, din 06/11/2019 emis de PADUREAN ANA VALERIA;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/106, cota initiala 3/106	A1
	1) **GANEA IOAN MIHAI**, și soția 2) **GANEA CRISTINA-ȘTEFANIA**, bun comun	
Act Administrativ nr. P11_563627, din 11/10/2019 emis de FNGCIMM S.A. - IFN (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul României; FNGCIMM S.A. - IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., GANEA IOAN MIHAI SI GANEA CRISTINA-ȘTEFANA);		
B32	Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B33	Se notează interdicția de grevare a acestuia cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
9840 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 65, din 17/01/2020 emis de PADUREAN ANA VALERIA;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B35	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B41	
258849 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 4850, din 11/12/2020 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1032/26712, cota initiala 1548/26712	A1
	1) **MAJA MONICA**, bun propriu	
53812 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 783, din 05/03/2021 emis de COSMA LAURA IOANA (act notarial nr 5256 din 29.11.2017, emis de Cosma Laura Ioana);		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 516/26712, cota initiala 516/26712	A1
	1) **DEIAC DANIELA**, bun propriu	
80622 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 1021 cvc, din 08/04/2022 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/252, cota initiala 6/252	A1
	1) **BĂLAN-HARANGUȘ ROXANA-IULIA**, bun comun 2) **HARANGUȘ COSMIN**, și soția	
250429 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3346, din 22/11/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/504, cota initiala 12/504	A1
	1) **ALB CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:18265159	
20665 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. Conventie matrimoniala aut nr 116, din 01/02/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B40	Se notează convenita matrimoniala autentificată sub nr. 116/01. 02.2024 de BNP Șimon Caterina, prin care cota de 3/106 parte din imobilul de sub A1 este bun comun al lui Gârboan Cristian-Andrei cu soția Gârboan Anita-Anna	A1
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/106, cota initiala 3/106	A1
	1) **GÂRBOAN ANITA-ANNA**, bun comun 2) **GÂRBOAN CRISTIAN-ANDREI**, și soția	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59639 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 394, din 08/08/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33000 EUR, plus dobanzi aferente, comisioane, cheltuieli, penalitati si toate celelalte obligatii	A1
	1) **BRD GSG SA AGENTIA BUCIUM**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7397) *PT B 8*	
98334 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 609, din 03/12/2007 emis de NOTAR PUBLIC PĂDUREAN ANA VALERIA (AUTENTIFICAT SUB NR. 1366/03.12.2007 DE NOTAR PUBLIC PĂDUREAN ANA VALERIA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:730000 RONplus dobanzi aferente, penalitati, costuri calculate pana la achitarea creditului	A1
	1) **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, CIF:35698810	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7397)	
57546 / 28/04/2014		
Act Administrativ nr. DOS.EXEC.708/2013, din 25/04/2014 emis de EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU (hotarare judecatoreasca nr. 8418/CC/2013/24-07-2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;);		
C6	Se notează urmarirea silită imobiliara asupra cotei de 1/42 parte din imobilul de sub A1 în baza Încheierii Civile nr 8418/CC/2013 a Judecătoriei Cluj- Napoca Sectia Civilă pronunţată la dosar nr 17259/211/2013 prin care s-a admis cererea de executare silită formulata de creditorul SC Arabesque SRL pentru suma de 20.775,82 lei reprezentand debit si cheltuieli de executarea silita pentru carea	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	se face urmărirea fata de SC ALB CONSTRUCT SRL	A1
115906 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 1442, din 29/06/2017 emis de NEDELCU CRISAN TRAIAN;		
C12	În baza actului de confirmare privind transferul ipotecilor imobiliare autentificat cu nr. 1442/29,06,2017 de notar public NEDELCU CRISAN TRAIAN, încheiat între CEC BANK S.A. în calitate de cedent și B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L. în calitate de cesionar, se înscrie dreptul de ipotecă de sub C3, în favoarea noului creditor B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L	A1
20503 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. 393, din 06/02/2019 emis de COSMA LAURA IOANA;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135000 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului , pentru cota de sub B29	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
217944 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. P11_563627, din 11/10/2019 emis de FNGCIMM S.A. - IFN (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul României; FNGCIMM S.A. - IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., GANEA IOAN MIHAI SI GANEA CRISTINA-ȘTEFANA);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:312490.62 RON, asupra porțiunii de sub B.31	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, pentru 50% din finanţarea garantată 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, pentru 50% din finanţarea garantată	
	OBSERVATII: asupra porțiunii de sub B.31	
9840 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 65, din 17/01/2020 emis de PADUREAN ANA VALERIA;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra cotei de sub B41	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B34	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50190	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	106	19	1343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.434,583 584.498,512	2	378.461,299 584.501,499	26.882
2	378.461,299 584.501,499	3	378.461,049 584.505,371	3.88
3	378.461,049 584.505,371	4	378.458,934 584.505,136	2.128
4	378.458,934 584.505,136	5	378.448,429 584.503,978	10.569
5	378.448,429 584.503,978	6	378.434,5 584.502,564	14.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.434,5 584.502,564	7	378.434,159 584.502,53	0.343
7	378.434,159 584.502,53	1	378.434,583 584.498,512	4.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54577	948	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110954 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. 525, din 11/08/2014 emis de BOLDUT IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPAS GHEORGHE VALENTIN**, și soția 2) **ISPAS MARIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

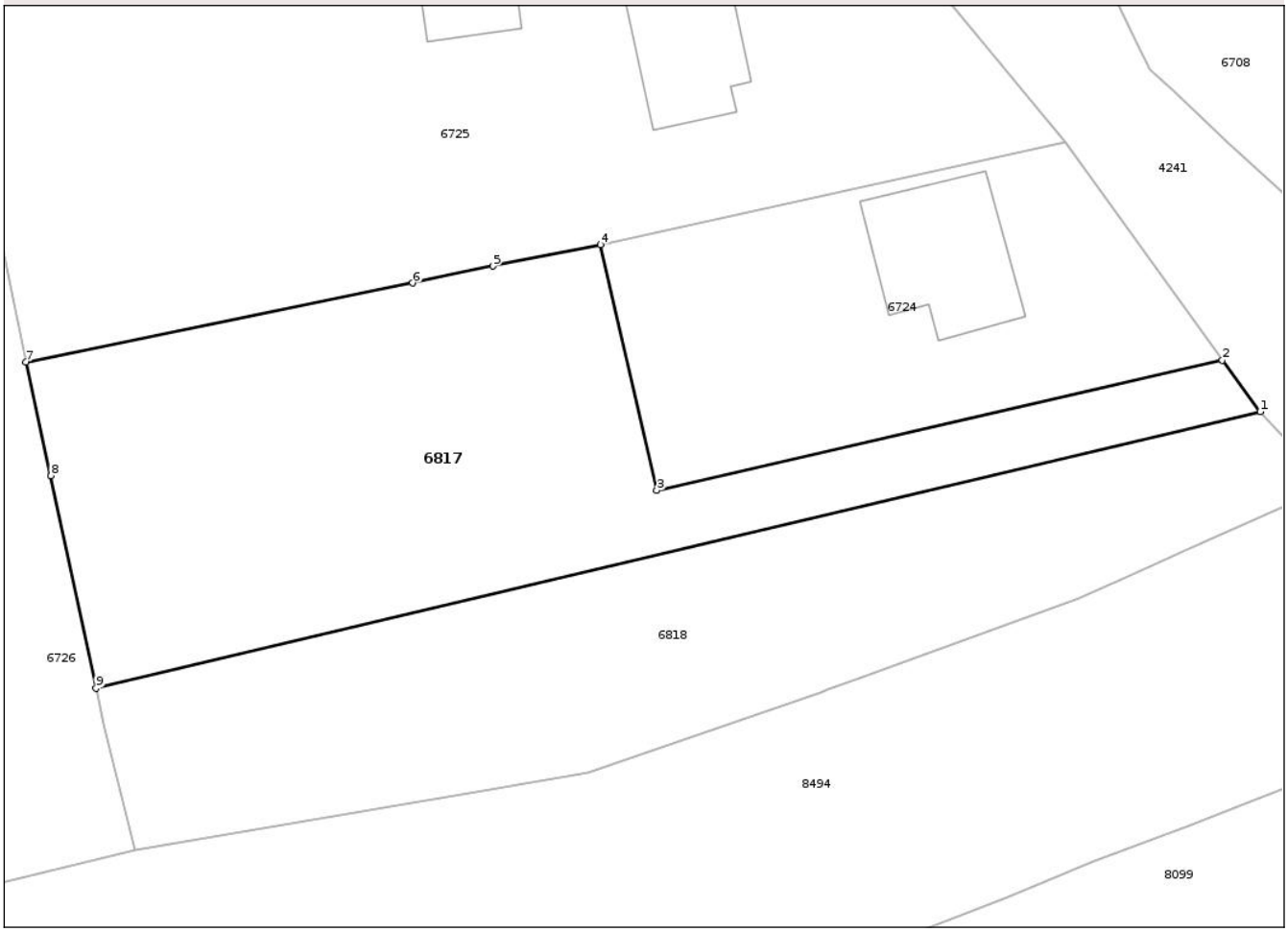
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54577	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	117	-	-	Lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.152,224 577.694,338	2	369.149,767 577.697,659	4.131
2	369.149,767 577.697,659	3	369.113,173 577.689,244	37.549
3	369.113,173 577.689,244	4	369.109,521 577.705,126	16.296
4	369.109,521 577.705,126	5	369.102,56 577.703,746	7.096
5	369.102,56 577.703,746	6	369.097,389 577.702,653	5.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.097,389 577.702,653	7	369.072,356 577.697,55	25.548
7	369.072,356 577.697,55	8	369.073,966 577.690,196	7.528
8	369.073,966 577.690,196	9	369.076,886 577.676,473	14.03
9	369.076,886 577.676,473	1	369.152,224 577.694,338	77.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		834	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 652);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **IANC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	834	117	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.156,697 577.689,521	2	369.152,224 577.694,338	6.574
2	369.152,224 577.694,338	3	369.076,886 577.676,473	77.427
3	369.076,886 577.676,473	4	369.077,376 577.674,171	2.354
4	369.077,376 577.674,171	5	369.079,378 577.665,984	8.428
5	369.079,378 577.665,984	6	369.102,394 577.669,927	23.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.102,394 577.669,927	7	369.108,762 577.671,018	6.461
7	369.108,762 577.671,018	8	369.123,772 577.676,184	15.874
8	369.123,772 577.676,184	9	369.124,311 577.676,37	0.57
9	369.124,311 577.676,37	10	369.126,749 577.677,26	2.595
10	369.126,749 577.677,26	11	369.140,483 577.682,275	14.621
11	369.140,483 577.682,275	12	369.144,011 577.683,852	3.864
12	369.144,011 577.683,852	13	369.147,447 577.685,387	3.763
13	369.147,447 577.685,387	14	369.156,648 577.689,499	10.078
14	369.156,648 577.689,499	1	369.156,697 577.689,521	0.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8 Someşul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:145/1/1,146/1/1/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		336	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 477);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BOBAR EUGEN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOBAR EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	1512	-	145/1/1, 146/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.981,012 582.115,229	2	374.981,688 582.120,759	5.571
2	374.981,688 582.120,759	3	374.981,986 582.125,354	4.605
3	374.981,986 582.125,354	4	374.978,011 582.124,575	4.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.978,011 582.124,575	5	374.971,183 582.122,818	7.05
5	374.971,183 582.122,818	6	374.968,44 582.122,276	2.796
6	374.968,44 582.122,276	7	374.968,306 582.119,192	3.087
7	374.968,306 582.119,192	8	374.967,739 582.111,829	7.385
8	374.967,739 582.111,829	9	374.966,481 582.099,745	12.149
9	374.966,481 582.099,745	10	374.974,556 582.094,891	9.422
10	374.974,556 582.094,891	11	374.977,315 582.098,748	4.742
11	374.977,315 582.098,748	12	374.978,17 582.100,057	1.563
12	374.978,17 582.100,057	13	374.978,744 582.101,944	1.972
13	374.978,744 582.101,944	14	374.979,302 582.103,98	2.111
14	374.979,302 582.103,98	15	374.979,71 582.105,752	1.818
15	374.979,71 582.105,752	16	374.980,138 582.108,763	3.041
16	374.980,138 582.108,763	1	374.981,012 582.115,229	6.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50761	1.426	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50761-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DE BETON SI PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN DOUA CAMERE, BUCATARIE, CAMARA DE ALIMENTE, BAIE, HOL, TERASA, PIVNITA CU 3 INCAPERI.
A1.2	50761-C2	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132013 / 11/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10208, din 24/09/2008 emis de JUD.CLUJ-NAPOCA (decizia civilă nr. 97/R/2009/04-02-2009 emisă de Tribunalul .CLUJ-NAPOCA; documentaţie cadastrală avizată de OCPI Cluj;și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIES VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILIES VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50761	1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.426	1512	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50761-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DE BETON SI PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN DOUA CAMERE, BUCATARIE, CAMARA DE ALIMENTE, BAIE, HOL, TERASA, PIVNITA CU 3 INCAPERI.
A1.2	50761-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.940,091 582.142,621	2	374.941,395 582.137,962	4.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.941,395 582.137,962	3	374.942,376 582.131,3	6.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.942,376 582.131,3	4	374.945,394 582.114,579	16.991
5	374.946,185 582.110,831	6	374.947,475 582.106,118	4.886
7	374.951,981 582.104,659	8	374.955,033 582.104,443	3.06
9	374.957,525 582.103,868	10	374.961,184 582.102,572	3.882
11	374.966,481 582.099,745	12	374.967,739 582.111,829	12.149
13	374.968,306 582.119,192	14	374.968,44 582.122,276	3.087
15	374.971,183 582.122,818	16	374.978,011 582.124,575	7.05
17	374.981,986 582.125,354	18	374.987,208 582.150,428	25.612
19	374.972,473 582.148,3	20	374.959,368 582.146,407	13.241
21	374.954,103 582.145,647	1	374.940,091 582.142,621	14.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.945,394 582.114,579	5	374.946,185 582.110,831	3.831
6	374.947,475 582.106,118	7	374.951,981 582.104,659	4.736
8	374.955,033 582.104,443	9	374.957,525 582.103,868	2.557
10	374.961,184 582.102,572	11	374.966,481 582.099,745	6.004
12	374.967,739 582.111,829	13	374.968,306 582.119,192	7.385
14	374.968,44 582.122,276	15	374.971,183 582.122,818	2.796
16	374.978,011 582.124,575	17	374.981,986 582.125,354	4.051
18	374.987,208 582.150,428	19	374.972,473 582.148,3	14.888
20	374.959,368 582.146,407	21	374.954,103 582.145,647	5.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59410	5.403	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269801 / 13/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 13/12/2021 emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA (act administrativ nr 230497 din 22.10.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 208/3 din 16.11.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 13.12.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 16041 din 15.11.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 208/2 din 16.11.2021, emis de PURCEL MONICA;act notarial nr 1856 din 16.11.2021, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr 208/1 din 16.11.2021, emis de PURCEL ALEXANDRU;act administrativ nr 230497 din 22.10.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 16032 din 15.11.2021, emis de COMUNA GILAU);		
B1	asupra imobilului de sub A1 se notează posesia în favoarea lui	A1
	1) **PURCEL ALEXANDRU**	
162581 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. 162580, din 29/07/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 162580/25.07.2025	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

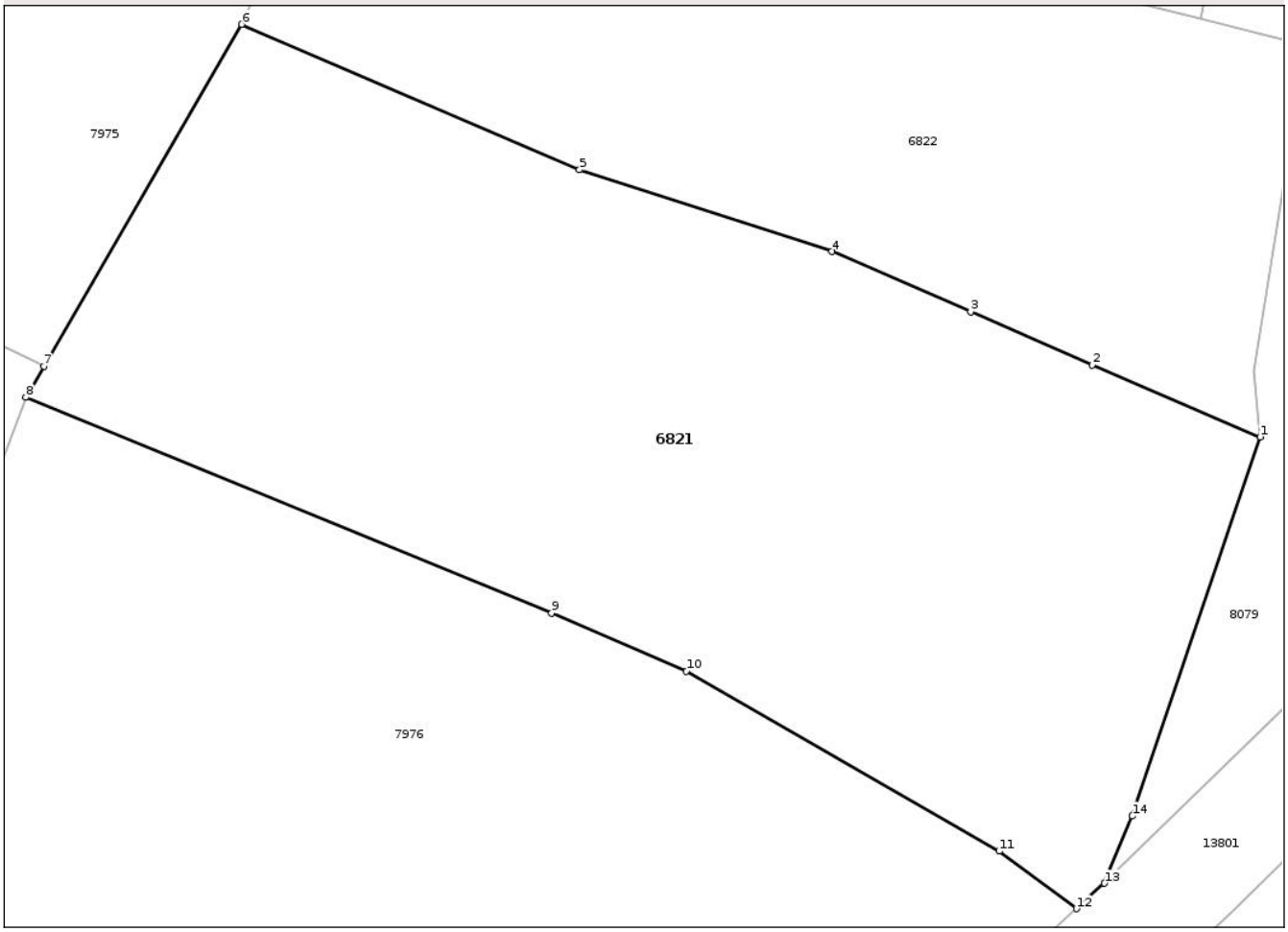
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59410	5.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.403	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.183,942 579.330,443	2	372.166,616 579.337,877	18.854
2	372.166,616 579.337,877	3	372.154,054 579.343,359	13.706
3	372.154,054 579.343,359	4	372.139,746 579.349,548	15.589
4	372.139,746 579.349,548	5	372.113,694 579.357,981	27.383
5	372.113,694 579.357,981	6	372.078,832 579.372,973	37.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.078,832 579.372,973	7	372.058,432 579.337,725	40.726
7	372.058,432 579.337,725	8	372.056,58 579.334,523	3.699
8	372.056,58 579.334,523	9	372.110,847 579.312,306	58.639
9	372.110,847 579.312,306	10	372.124,736 579.306,293	15.135
10	372.124,736 579.306,293	11	372.157,006 579.287,745	37.221
11	372.157,006 579.287,745	12	372.164,972 579.281,828	9.923
12	372.164,972 579.281,828	13	372.167,872 579.284,44	3.903
13	372.167,872 579.284,44	14	372.170,733 579.291,36	7.488
14	372.170,733 579.291,36	1	372.183,942 579.330,443	41.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9197 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4871

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50151	3.703	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80708 / 13/08/2009		
Act Notarial nr. 938, din 11/08/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PANEDOR SRL**, CIF:9999999999999	
162581 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. 162580, din 29/07/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 162580/25.07.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

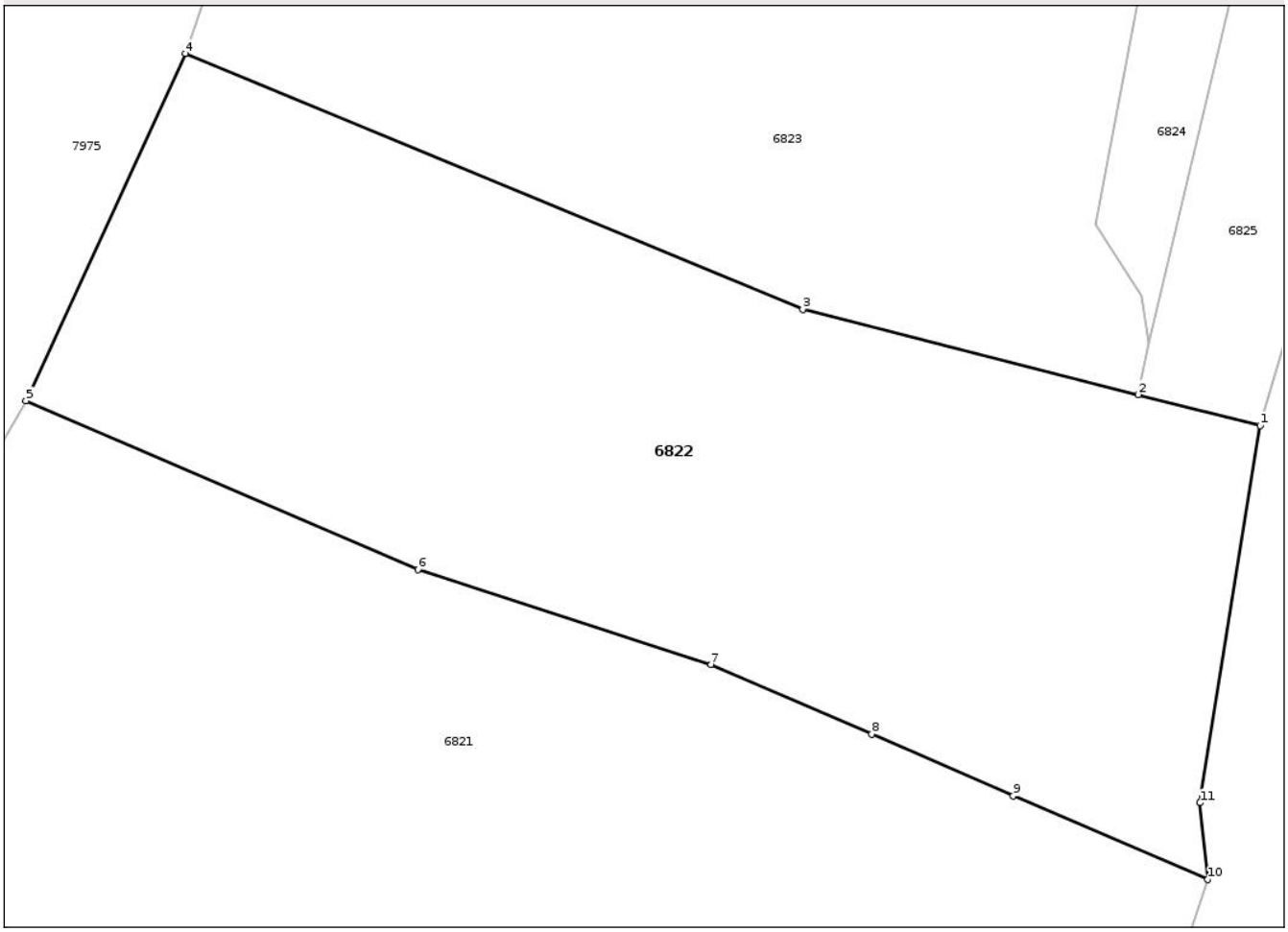
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50151	3.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.703	84	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.188,597 579.370,763	2	372.177,75 579.373,52	11.192
2	372.177,75 579.373,52	3	372.147,906 579.381,104	30.793
3	372.147,906 579.381,104	4	372.092,99 579.403,825	59.431
4	372.092,99 579.403,825	5	372.078,832 579.372,973	33.945
5	372.078,832 579.372,973	6	372.113,694 579.357,981	37.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.113,694 579.357,981	7	372.139,746 579.349,548	27.383
7	372.139,746 579.349,548	8	372.154,054 579.343,359	15.589
8	372.154,054 579.343,359	9	372.166,616 579.337,877	13.706
9	372.166,616 579.337,877	10	372.183,942 579.330,443	18.854
10	372.183,942 579.330,443	11	372.183,231 579.337,257	6.851
11	372.183,231 579.337,257	1	372.188,597 579.370,763	33.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58127	3.652	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218575 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 1029, din 20/10/2020 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZEA LAURENŢIU**, și soția 2) **BUZEA SUZANA -CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

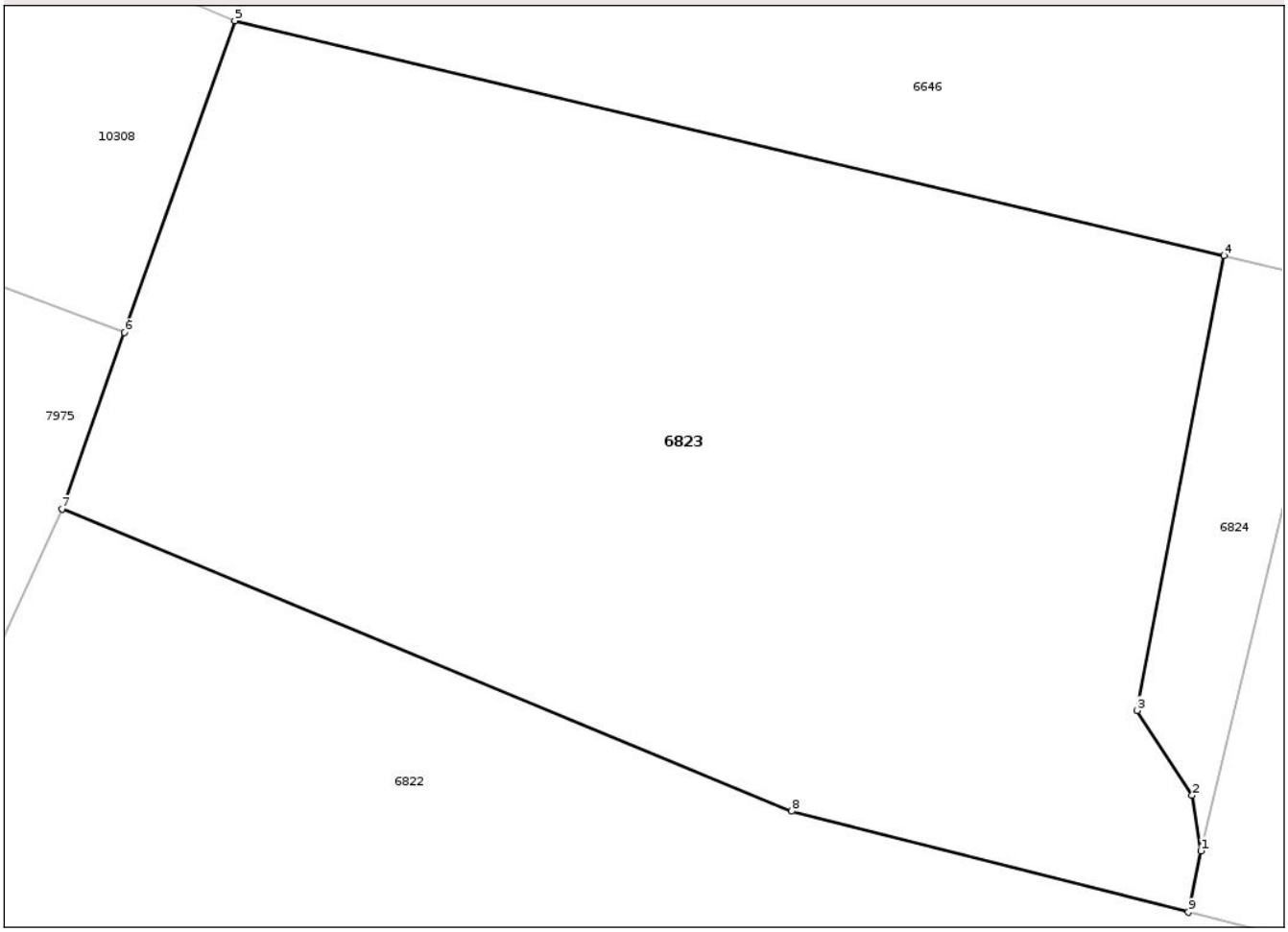
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58127	3.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.652	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.178,69 579.378,132	2	372.178,05 579.382,31	4.227
2	372.178,05 579.382,31	3	372.173,905 579.388,677	7.597
3	372.173,905 579.388,677	4	372.180,46 579.422,877	34.823
4	372.180,46 579.422,877	5	372.105,995 579.440,531	76.529
5	372.105,995 579.440,531	6	372.097,691 579.417,092	24.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.097,691 579.417,092	7	372.092,99 579.403,825	14.075
7	372.092,99 579.403,825	8	372.147,906 579.381,104	59.431
8	372.147,906 579.381,104	9	372.177,75 579.373,52	30.793
9	372.177,75 579.373,52	1	372.178,69 579.378,132	4.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58128	300	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218574 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 1029, din 20/10/2020 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZEA LAURENŢIU**, și soția 2) **BUZEA SUZANA CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

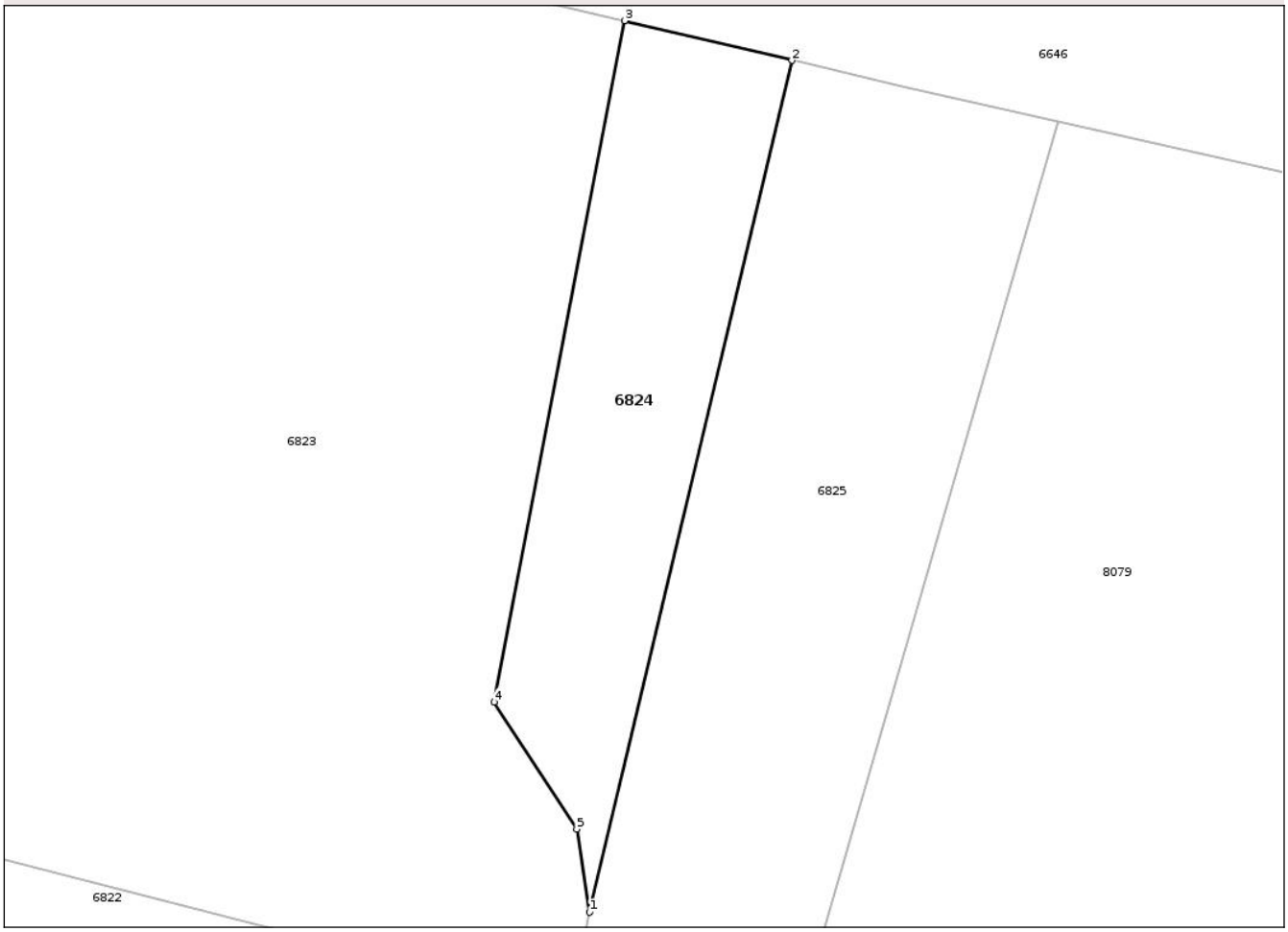
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58128	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.178,69 579.378,132	2	372.188,869 579.420,884	43.947
2	372.188,869 579.420,884	3	372.180,46 579.422,877	8.642
3	372.180,46 579.422,877	4	372.173,905 579.388,677	34.823
4	372.173,905 579.388,677	5	372.178,05 579.382,31	7.597
5	372.178,05 579.382,31	1	372.178,69 579.378,132	4.227

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53761	610	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238521 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 1102, din 16/11/2020 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZEA LAURENŢIU**, și 2) **BUZEA SUZANA -CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53761	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	610	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.188,597 579.370,763	2	372.202,221 579.417,814	48.984
2	372.202,221 579.417,814	3	372.194,385 579.419,576	8.032
3	372.194,385 579.419,576	4	372.188,869 579.420,884	5.669
4	372.188,869 579.420,884	5	372.178,69 579.378,132	43.947
5	372.178,69 579.378,132	6	372.177,75 579.373,52	4.707

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.177,75 579.373,52	1	372.188,597 579.370,763	11.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.078	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

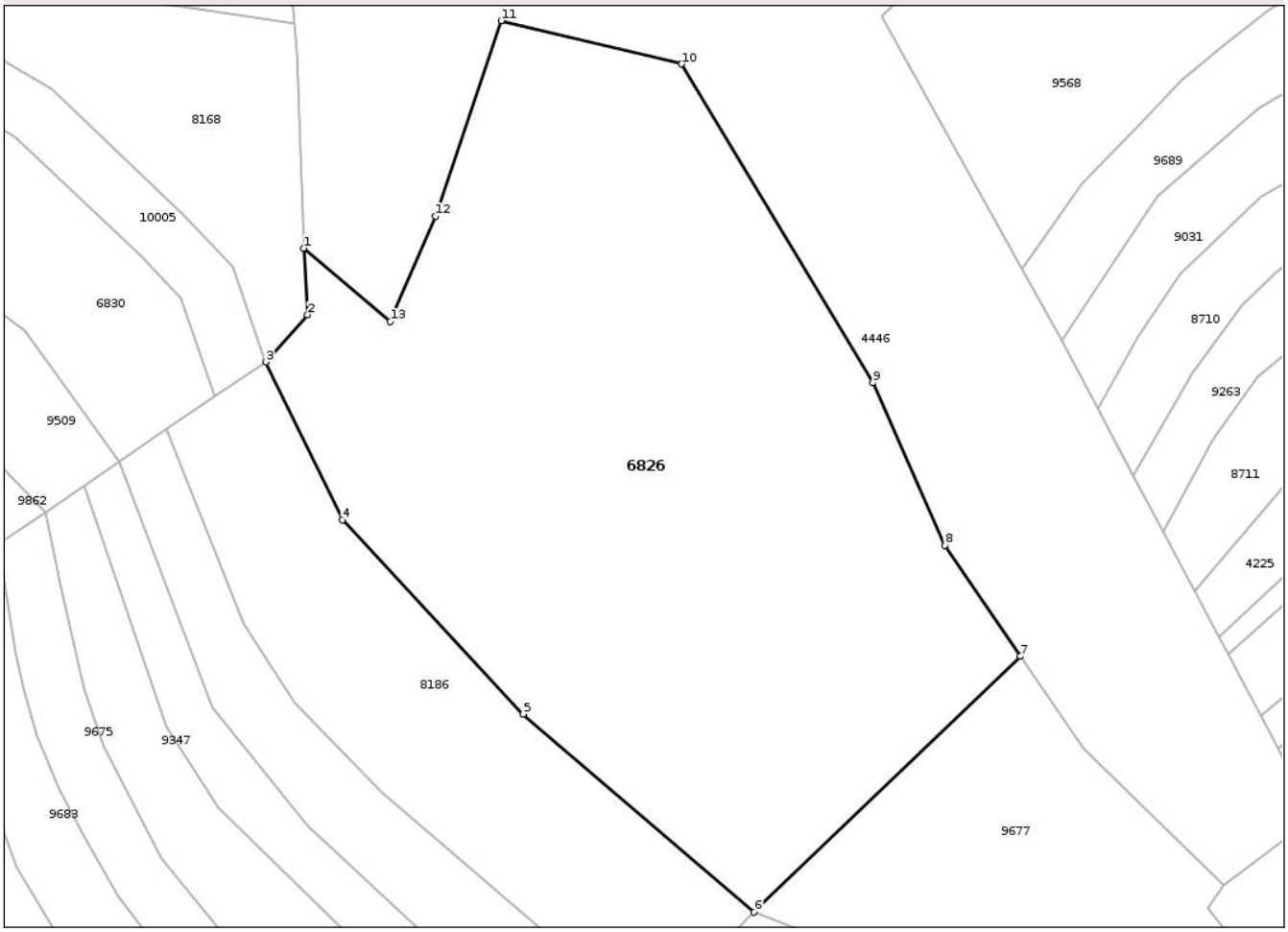
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.078	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.600,783 580.024,441	2	374.601,551 580.010,745	13.718
2	374.601,551 580.010,745	3	374.592,929 580.001,043	12.98
3	374.592,929 580.001,043	4	374.608,704 579.968,498	36.167
4	374.608,704 579.968,498	5	374.645,995 579.928,491	54.692
5	374.645,995 579.928,491	6	374.693,626 579.887,681	62.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.693,626 579.887,681	7	374.748,491 579.940,367	76.066
7	374.748,491 579.940,367	8	374.732,925 579.963,245	27.671
8	374.732,925 579.963,245	9	374.718,054 579.996,704	36.615
9	374.718,054 579.996,704	10	374.678,647 580.062,383	76.594
10	374.678,647 580.062,383	11	374.641,445 580.071,299	38.256
11	374.641,445 580.071,299	12	374.627,891 580.031,024	42.495
12	374.627,891 580.031,024	13	374.618,597 580.009,338	23.594
13	374.618,597 580.009,338	1	374.600,783 580.024,441	23.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1161 Someșu Rece
Nr. topografic:933/1/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52101	2.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
704 / 21/01/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6596/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 704, din 21/01/2003 emis de - (dos nr 678/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN VASILE**, şi soţia 2) **SERBAN VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1161)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

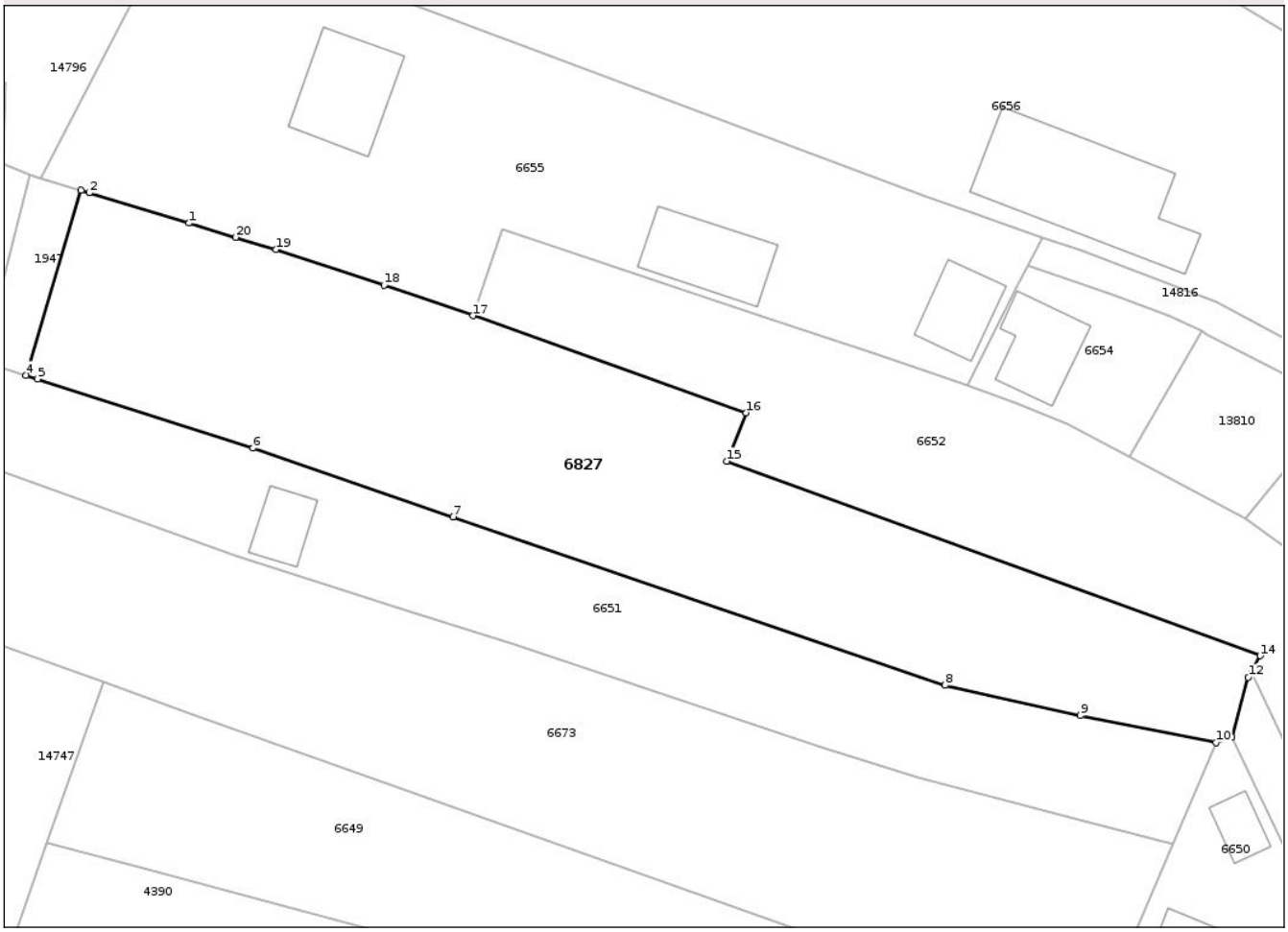
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52101	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	84	-	933/1/8	la Podireiu de Sus

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.219,116 579.553,984	2	372.209,336 579.556,946	10.219
2	372.209,336 579.556,946	3	372.208,547 579.557,184	0.824
3	372.208,547 579.557,184	4	372.203,121 579.539,072	18.907
4	372.203,121 579.539,072	5	372.204,277 579.538,701	1.214
5	372.204,277 579.538,701	6	372.225,41 579.531,926	22.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.225,41 579.531,926	7	372.245,053 579.525,169	20.773
7	372.245,053 579.525,169	8	372.293,359 579.508,654	51.051
8	372.293,359 579.508,654	9	372.306,663 579.505,683	13.632
9	372.306,663 579.505,683	10	372.319,968 579.503,055	13.562
10	372.319,968 579.503,055	11	372.321,524 579.503,592	1.646
11	372.321,524 579.503,592	12	372.323,14 579.509,428	6.056
12	372.323,14 579.509,428	13	372.323,451 579.509,993	0.645
13	372.323,451 579.509,993	14	372.324,312 579.511,555	1.784
14	372.324,312 579.511,555	15	372.271,927 579.530,638	55.753
15	372.271,927 579.530,638	16	372.273,843 579.535,385	5.119
16	372.273,843 579.535,385	17	372.247,012 579.544,907	28.471
17	372.247,012 579.544,907	18	372.238,293 579.547,914	9.223
18	372.238,293 579.547,914	19	372.227,655 579.551,399	11.194
19	372.227,655 579.551,399	20	372.223,707 579.552,594	4.125
20	372.223,707 579.552,594	1	372.219,116 579.553,984	4.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:441 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:934/4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61042	1.013	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61042-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Construcție din lemn, pe fundație de beton, șarpantă lemn, învelitoare de tablă, compusă din: PARTER: cameră și hol; MANSARDĂ: 2 camere și balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15386 / 10/09/1996		
Act Notarial nr. 3771, din 06/09/1996 emis de N.P. LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEUȚ GHEORGHIȚĂ**, și soția 2) **MATEUT ANASTASIA**, bun comun	
4838 / 25/03/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1147/1994, din 25/03/1994 emis de - (1147/1994 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în dosar nr. 13553/1993 și încheierea nr. 4838);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe o lățime de 3 m și o lungime de 82,66 m în favoarea imobilului de sub A+1 peste parcela cu nr. top. 934/5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

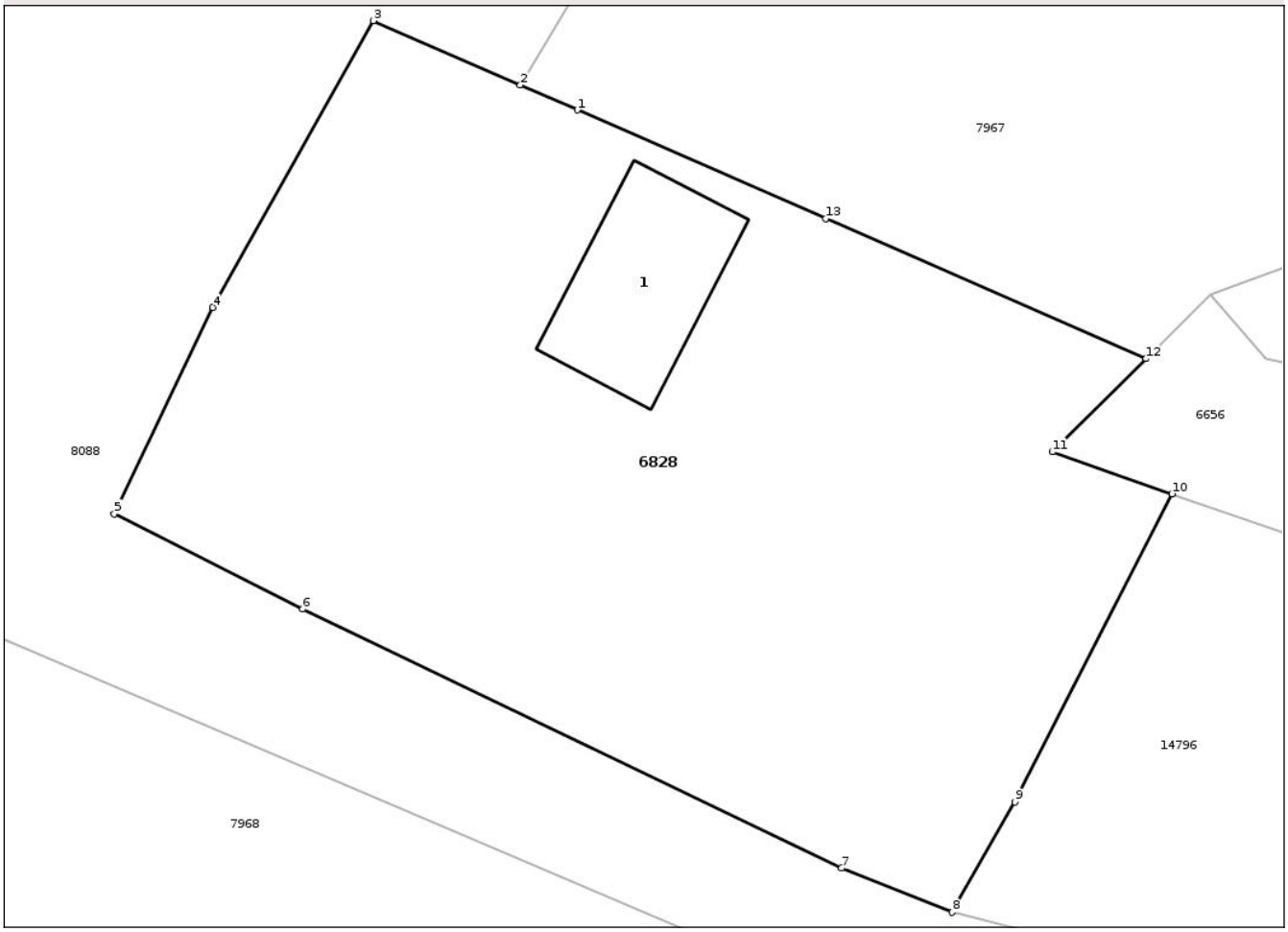
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61042	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	84	-	934/4/2	
2	faneata	DA	840	84	-	934/4/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61042-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Construcție din lemn, pe fundație de beton, șarpantă lemn, învelitoare de tablă, compusă din: PARTER: cameră și hol; MANSARDĂ: 2 camere și balcon

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.171,138 579.606,39	2	372.168,639 579.607,482	2.727
2	372.168,639 579.607,482	3	372.162,174 579.610,306	7.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.162,174 579.610,306	4	372.155,12 579.597,729	14.42
4	372.155,12 579.597,729	5	372.150,799 579.588,675	10.032
5	372.150,799 579.588,675	6	372.159,088 579.584,496	9.283
6	372.159,088 579.584,496	7	372.182,749 579.573,122	26.253
7	372.182,749 579.573,122	8	372.187,608 579.571,189	5.229
8	372.187,608 579.571,189	9	372.190,37 579.576,023	5.567
9	372.190,37 579.576,023	10	372.197,262 579.589,551	15.182
10	372.197,262 579.589,551	11	372.192,011 579.591,389	5.563
11	372.192,011 579.591,389	12	372.196,122 579.595,476	5.797
12	372.196,122 579.595,476	13	372.182,053 579.601,622	15.353
13	372.182,053 579.601,622	1	372.171,138 579.606,39	11.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.170	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

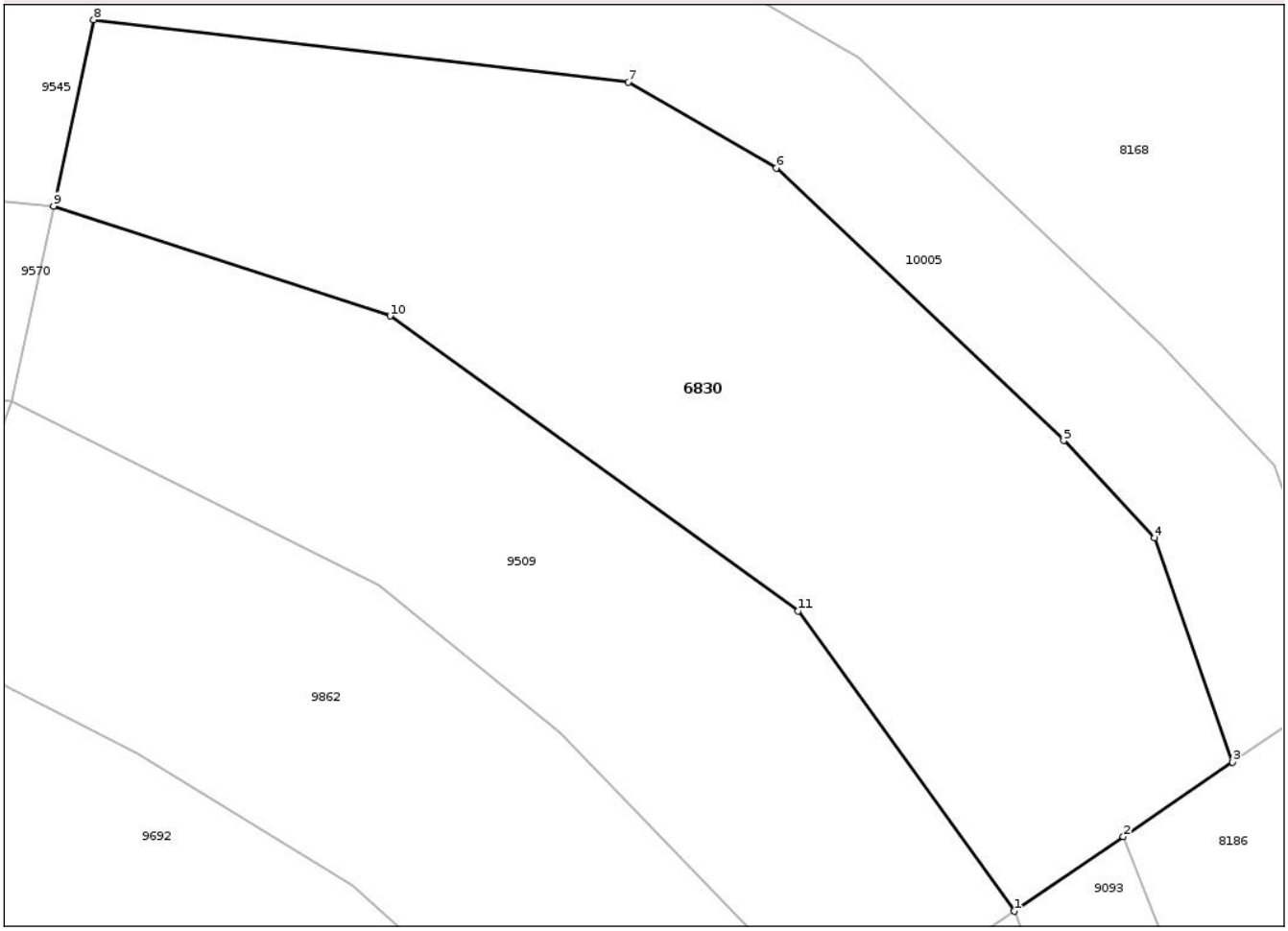
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.170	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.562,686 579.980,445	2	374.572,53 579.987,149	11.91
2	374.572,53 579.987,149	3	374.582,373 579.993,853	11.909
3	374.582,373 579.993,853	4	374.575,344 580.014,022	21.359
4	374.575,344 580.014,022	5	374.567,163 580.022,791	11.993
5	374.567,163 580.022,791	6	374.541,261 580.047,295	35.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.541,261 580.047,295	7	374.527,924 580.055,038	15.422
7	374.527,924 580.055,038	8	374.479,804 580.060,651	48.446
8	374.479,804 580.060,651	9	374.476,168 580.043,885	17.156
9	374.476,168 580.043,885	10	374.506,471 580.033,996	31.876
10	374.506,471 580.033,996	11	374.543,254 580.007,468	45.351
11	374.543,254 580.007,468	1	374.562,686 579.980,445	33.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61895	1.917	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13700 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR 88, din 22/01/2025 emis de NP MOCAN ANIŞOARA-NICOLETA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61895 a imobilului cu numarul cadastral 61895 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61779 inscris in cartea funciara 61779;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1917, cota initiala 500/1917	A1
	1) **SALANŢĂ ANGELA-MONICA** 2) **SALANŢĂ VASILE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1417/1917, cota initiala 1417/1917	A1
	1) **SOMEŞUL CALD PRODUCŢIE SRL**, CIF:5773414	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61895	1.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.657	10	-	-	
2	pasune	DA	260	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.485,364 582.628,529	2	372.510,894 582.631,174	25.667
3	372.513,094 582.631,402	4	372.532,557 582.634,141	19.655
5	372.533,163 582.635,349	6	372.536,26 582.638,819	4.651
7	372.542,181 582.643,048	8	372.549,642 582.647,511	8.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.510,894 582.631,174	3	372.513,094 582.631,402	2.212
4	372.532,557 582.634,141	5	372.533,163 582.635,349	1.351
6	372.536,26 582.638,819	7	372.542,181 582.643,048	7.276
8	372.549,642 582.647,511	9	372.551,071 582.648,685	1.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	372.551,071 582.648,685	10	372.552,536 582.650,452	2.295
11	372.553,054 582.651,345	12	372.554,173 582.654,127	2.999
13	372.555,958 582.658,939	14	372.557,451 582.662,966	4.295
15	372.557,438 582.663,143	16	372.557,408 582.663,318	0.178
17	372.557,361 582.663,489	18	372.557,298 582.663,654	0.177
19	372.557,219 582.663,813	20	372.557,126 582.663,964	0.177
21	372.557,018 582.664,104	22	372.556,897 582.664,234	0.178
23	372.556,765 582.664,352	24	372.556,621 582.664,456	0.178
25	372.556,469 582.664,546	26	372.556,308 582.664,621	0.178
27	372.512,246 582.672,134	28	372.510,826 582.666,634	5.68
29	372.506,8 582.651,05	30	372.487,471 582.654,183	19.581
31	372.486,795 582.641,178	32	372.485,906 582.633,324	7.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	372.552,536 582.650,452	11	372.553,054 582.651,345	1.032
12	372.554,173 582.654,127	13	372.555,958 582.658,939	5.132
14	372.557,451 582.662,966	15	372.557,438 582.663,143	0.177
16	372.557,408 582.663,318	17	372.557,361 582.663,489	0.177
18	372.557,298 582.663,654	19	372.557,219 582.663,813	0.178
20	372.557,126 582.663,964	21	372.557,018 582.664,104	0.177
22	372.556,897 582.664,234	23	372.556,765 582.664,352	0.177
24	372.556,621 582.664,456	25	372.556,469 582.664,546	0.177
26	372.556,308 582.664,621	27	372.512,246 582.672,134	44.698
28	372.510,826 582.666,634	29	372.506,8 582.651,05	16.096
30	372.487,471 582.654,183	31	372.486,795 582.641,178	13.023
32	372.485,906 582.633,324	1	372.485,364 582.628,529	4.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8753 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3962

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53663	247	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90695 / 28/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3692/2008/JUD. CLUJ-NAOCA cu Încheierea 90695, din 28/07/2008 emis de - (DOSAR 15031/211/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA LENUŢA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8753)	
27319 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 18/2014, din 26/02/2014 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DUMA LENUŢA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POP ANCA ELENA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DUMA CRISTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

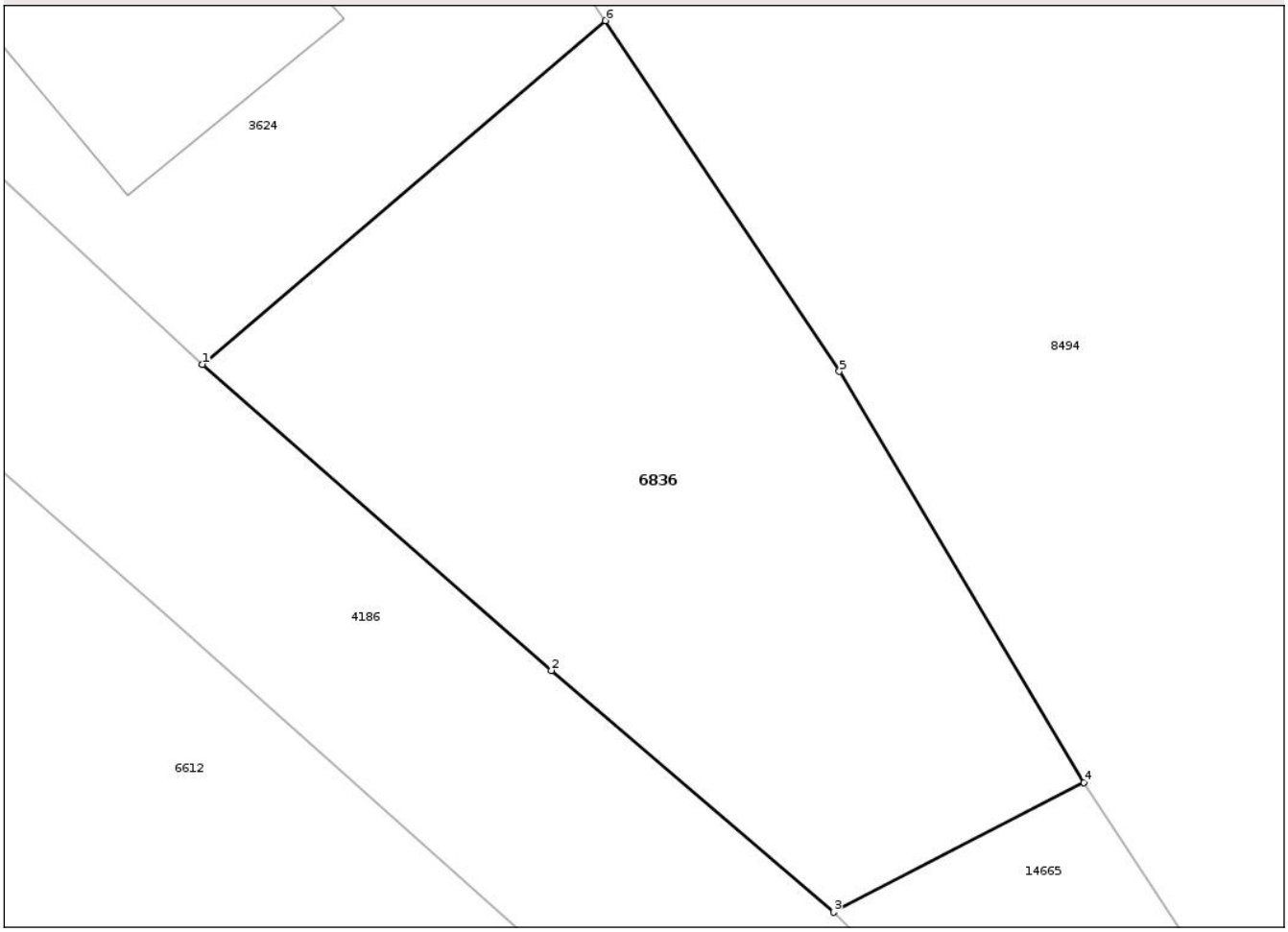
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53663	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	1512	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.887,023 582.572,935	2	374.896,268 582.564,825	12.298
2	374.896,268 582.564,825	3	374.903,748 582.558,426	9.844
3	374.903,748 582.558,426	4	374.910,38 582.561,861	7.469
4	374.910,38 582.561,861	5	374.903,904 582.572,748	12.667
5	374.903,904 582.572,748	6	374.897,708 582.582,033	11.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.897,708 582.582,033	1	374.887,023 582.572,935	14.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58918	290	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13673 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 89, din 22/01/2025 emis de NP MOCAN ANIŞOARA-NICOLETA;;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢĂ VASILE**, și soția 2) **SALANŢĂ ANGELA-MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

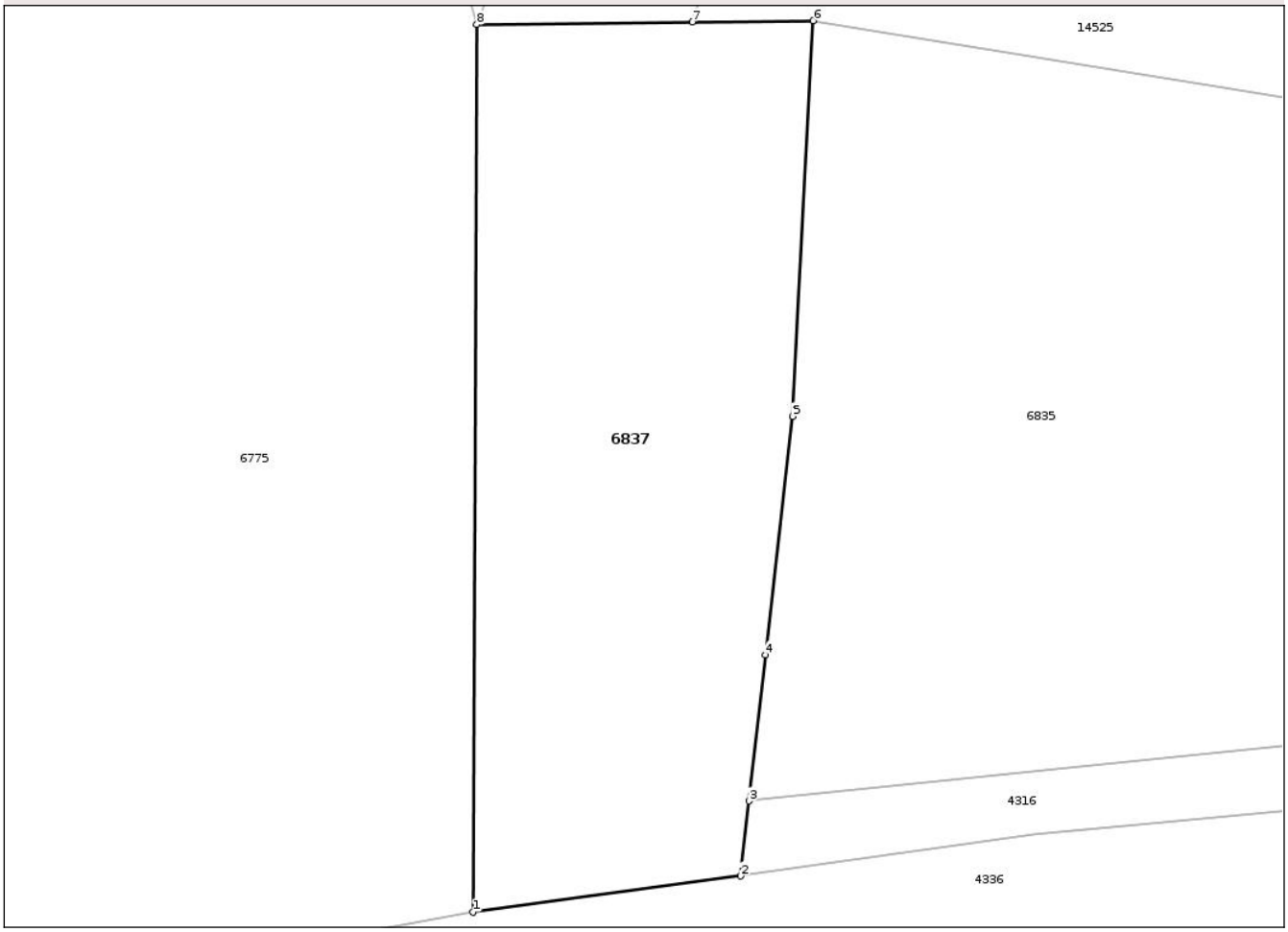
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58918	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	290	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.476,27 582.624,873	2	372.485,084 582.626,063	8.894
2	372.485,084 582.626,063	3	372.485,364 582.628,529	2.482
3	372.485,364 582.628,529	4	372.485,906 582.633,324	4.826
4	372.485,906 582.633,324	5	372.486,795 582.641,178	7.904
5	372.486,795 582.641,178	6	372.487,471 582.654,183	13.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.487,471 582.654,183	7	372.483,497 582.654,138	3.974
7	372.483,497 582.654,138	8	372.476,396 582.654,058	7.101
8	372.476,396 582.654,058	1	372.476,27 582.624,873	29.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56651	157	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 1512

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59978 / 07/04/2017		
Act Administrativ nr. 26990, din 23/03/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

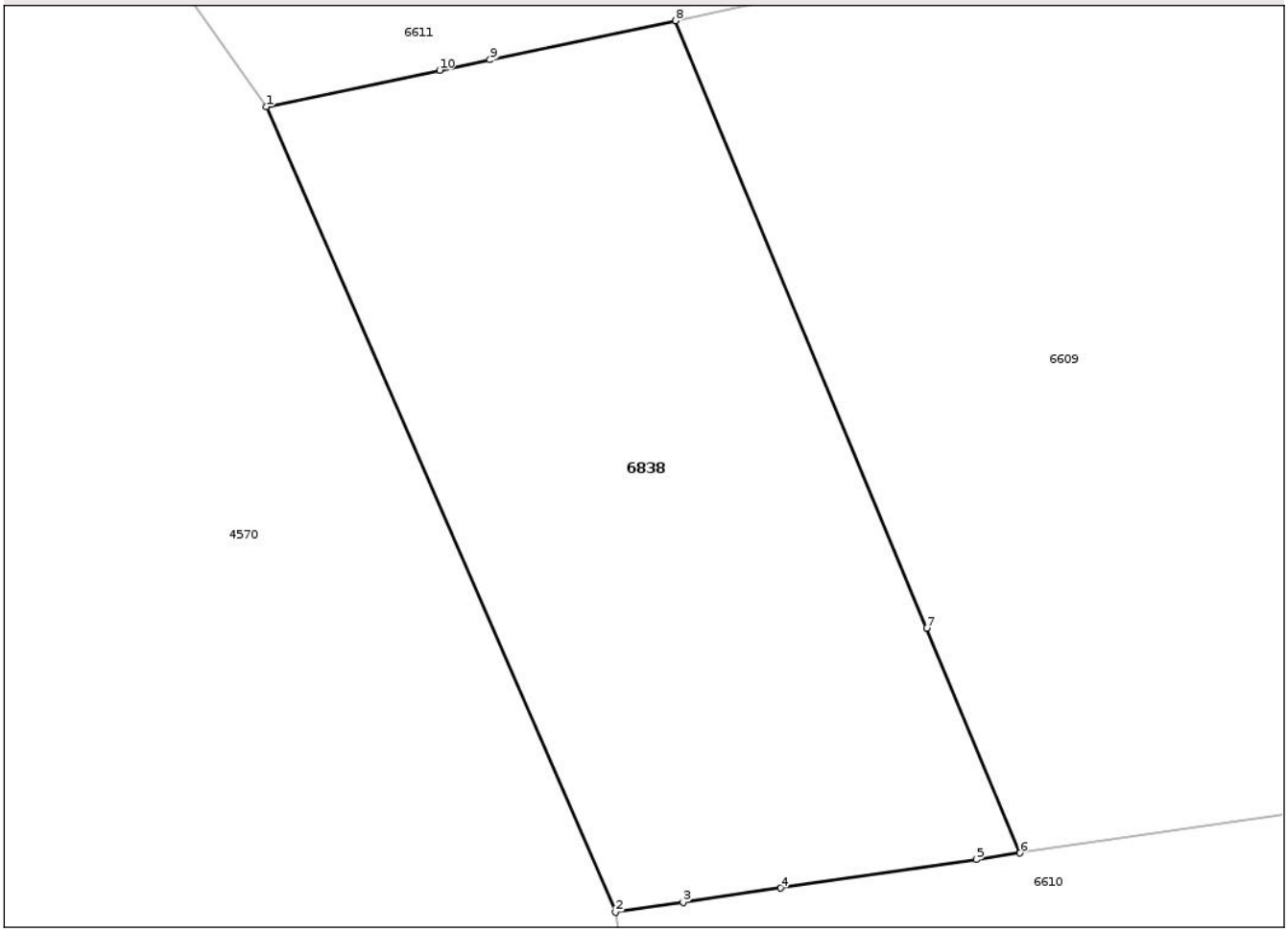
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56651	157	Identic cu tarla 1512

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	155	42	16/1	-	
2	faneata	DA	2	42	16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.826,811 582.516,914	2	374.834,123 582.500,071	18.362
2	374.834,123 582.500,071	3	374.835,535 582.500,277	1.427
3	374.835,535 582.500,277	4	374.837,582 582.500,576	2.069
4	374.837,582 582.500,576	5	374.841,669 582.501,173	4.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.841,669 582.501,173	6	374.842,586 582.501,307	0.927
6	374.842,586 582.501,307	7	374.840,637 582.506,013	5.094
7	374.840,637 582.506,013	8	374.835,377 582.518,712	13.745
8	374.835,377 582.518,712	9	374.831,492 582.517,897	3.97
9	374.831,492 582.517,897	10	374.830,439 582.517,676	1.076
10	374.830,439 582.517,676	1	374.826,811 582.516,914	3.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:52/1/1/3, 53/1/1/3

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57488	1.517	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183659 / 09/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 93, din 06/02/2018 emis de JUDECATORIA HUEDIN (act administrativ nr 12129 din 02.10.2018, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 171363 din 26.09.2018, emis de BCPI Cluj Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICOE NICOLAE**, și soția 2) **SICOE JENICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

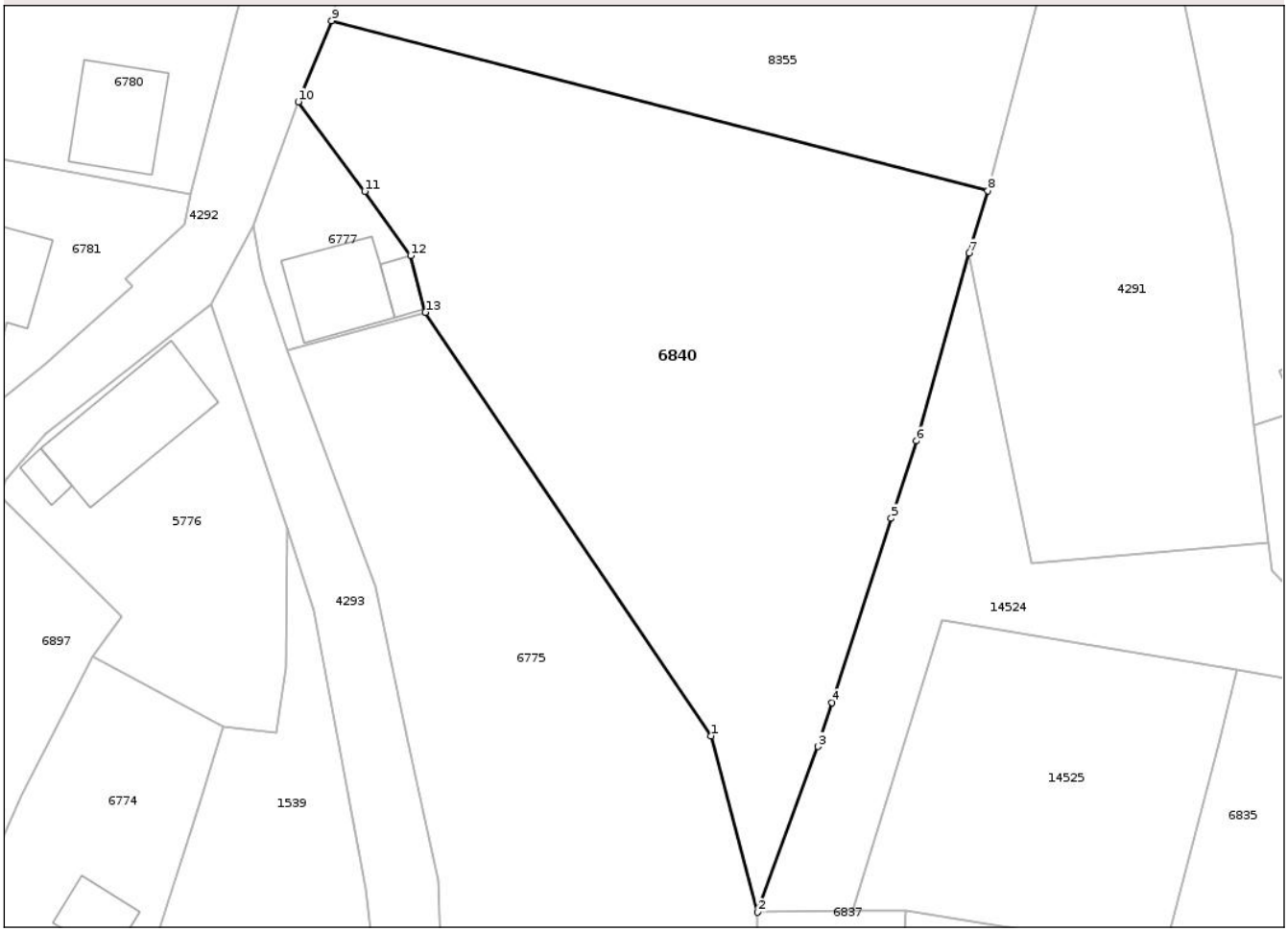
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57488	1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.517	10	-	52/1/1/3, 53/1/1/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.472,897 582.667,234	2	372.476,396 582.654,058	13.633
2	372.476,396 582.654,058	3	372.480,893 582.666,429	13.163
3	372.480,893 582.666,429	4	372.481,943 582.669,697	3.433
4	372.481,943 582.669,697	5	372.486,365 582.683,458	14.454
5	372.486,365 582.683,458	6	372.488,277 582.689,244	6.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.488,277 582.689,244	7	372.492,208 582.703,263	14.56
7	372.492,208 582.703,263	8	372.493,586 582.707,938	4.874
8	372.493,586 582.707,938	9	372.444,53 582.720,627	50.671
9	372.444,53 582.720,627	10	372.442,052 582.714,58	6.535
10	372.442,052 582.714,58	11	372.447,011 582.707,891	8.327
11	372.447,011 582.707,891	12	372.450,436 582.703,092	5.896
12	372.450,436 582.703,092	13	372.451,557 582.698,862	4.376
13	372.451,557 582.698,862	1	372.472,897 582.667,234	38.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53842	1.146	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59326 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1126, din 06/04/2017 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP CRISTIAN-ILIE**, căs cu 2) **POP DENISA-GABRIELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

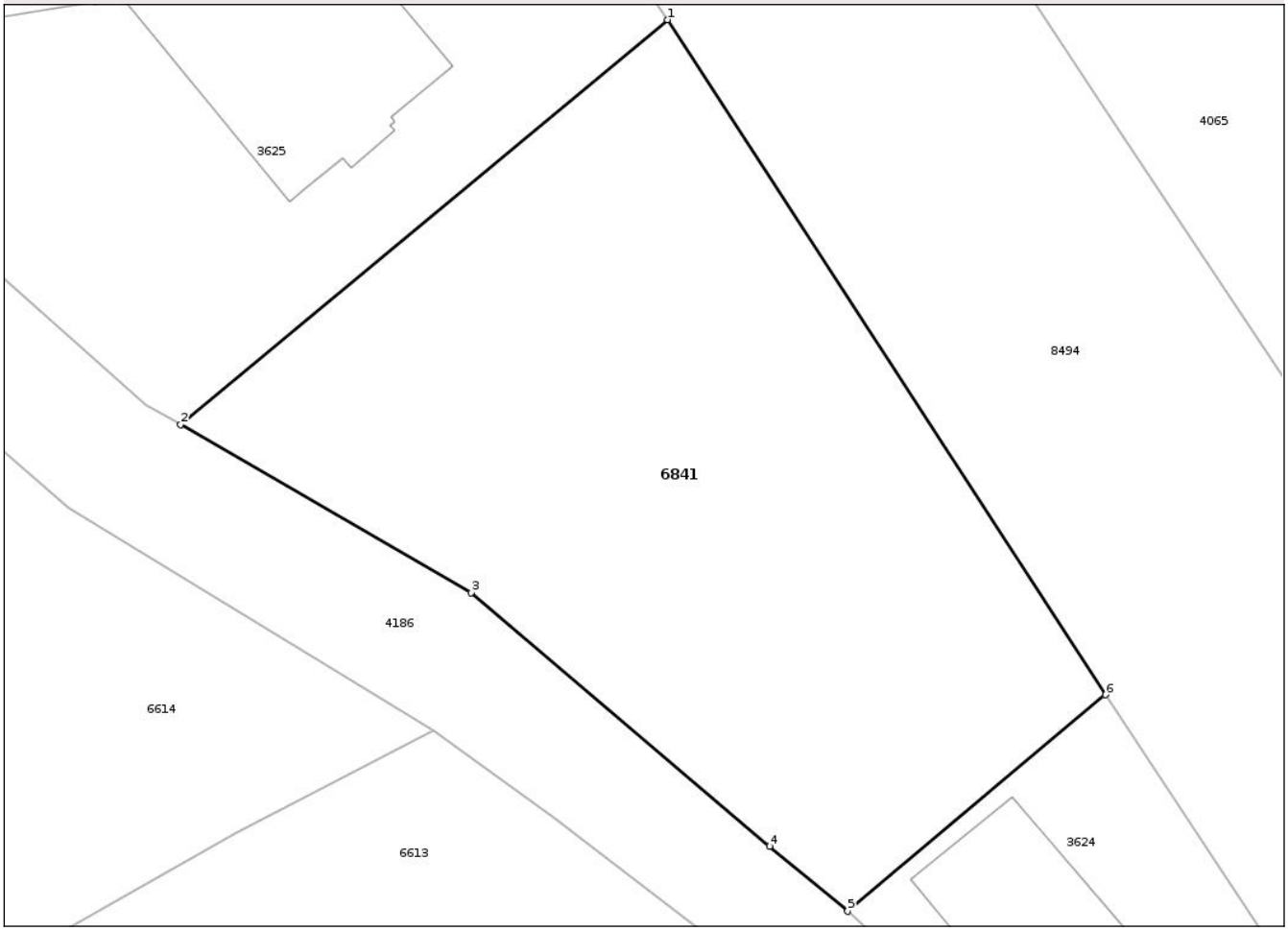
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53842	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.146	1512	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.862,703 582.635,567	2	374.835,722 582.613,171	35.065
2	374.835,722 582.613,171	3	374.851,82 582.603,857	18.598
3	374.851,82 582.603,857	4	374.868,346 582.589,82	21.683
4	374.868,346 582.589,82	5	374.872,679 582.586,221	5.633
5	374.872,679 582.586,221	6	374.886,965 582.598,201	18.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.886,965 582.598,201	1	374.862,703 582.635,567	44.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7933 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2730/7

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50186	390	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59636 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 393, din 08/08/2007 emis de BNP POPESCU DAN ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SACALEAN CRINUT MONEL**, si sotia 2) **SACALEAN INGRID BIANCA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7933)	
59639 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 394, din 08/08/2007 emis de BNP POPESCU DAN;		
B3	se noteaza interdictie de instrainare, demolare, grevare, dezmembrare in favoarea BRD GSG SA - Ag. Bucium, asupra cotei aferente B 2	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7933)	
60371 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. 391, din 08/08/2007 emis de BNP POPESCU DAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SC ALB CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul in Huedin	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7933)	
67157 / 05/09/2007		
Act Notarial nr. 490, din 04/09/2007 emis de BNP POPESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MARTA ALIN VIRGIL**, si sotia 2) **MARTA SILVIA GABRIELA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7933)	
60565 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1138 din 2009/BNP MARGA AMALIA cu Încheierea 60565, din 19/06/2009 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RUS DANIEL**, necasatorit, cota de 1/2 parte, ca bun propriu 2) **TUHUTIU - CRISAN ALINA - NICOLETA**, necasatorita, cota de 1/2 parte, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7933)	
85453 / 14/05/2018		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE, din 25/04/2018 emis de B.E.J. MANCHEVICI MARIN (PROCES VERBAL DE LICITATIE la dos exec.nr.1279/2014);		
B13	Se notează procesul verbal de licitație din 24.04.2018, dosar execuțional nr. 1279/2014, emis de BEJ MANCHEVICI MARIN	A1
80621 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 1021 cvc, din 08/04/2022 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **HARANGUŞ COSMIN**, și soția 2) **BĂLAN-HARANGUȘ ROXANA-IULIA**, bun comun	
250427 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3346, din 22/11/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/72, cota initiala 12/72	A1
	1) **ALB CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:18265159	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59639 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 394, din 08/08/2007 emis de BNP POPESCU DAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33000 EUR, + dobanzi aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane si toate celelalte obligatii	A1
	1) **BRD GSG SA - AG. BUCIUM**, CIF:9999999999999, asupra cotei aferente B 2	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7933)	
88013 / 16/07/2013		
Act Administrativ nr. 41224, din 12/07/2013 emis de ANAF-AFP (ANAF-AFP A MUN CLUJ NAPOCA EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:526373 LEIplus majorări de întârziere, în continuare, calculate până la data plăţii sau stingerii , inclusiv, conform reglementărilor legale în vigoare, asupre cotei de 1/6 parte din imobil, porţiunea de proprietate de sub B1	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4349101	
	OBSERVATII: pt. B1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50186	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	390	19	1343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.419,389 584.397,313	2	378.423,503 584.397,578	4.123
2	378.423,503 584.397,578	3	378.421,326 584.417,089	19.632
3	378.421,326 584.417,089	4	378.420,584 584.423,33	6.285
4	378.420,584 584.423,33	5	378.419,003 584.436,355	13.121
5	378.419,003 584.436,355	6	378.417,148 584.455,711	19.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.417,148 584.455,711	7	378.414,918 584.475,079	19.496
7	378.414,918 584.475,079	8	378.412,958 584.493,302	18.328
8	378.412,958 584.493,302	9	378.412,785 584.494,507	1.217
9	378.412,785 584.494,507	10	378.408,802 584.494,14	4.0
10	378.408,802 584.494,14	11	378.412,804 584.457,971	36.39
11	378.412,804 584.457,971	12	378.413,145 584.454,891	3.099
12	378.413,145 584.454,891	13	378.415,689 584.431,324	23.704
13	378.415,689 584.431,324	14	378.418,148 584.409,007	22.452
14	378.418,148 584.409,007	1	378.419,389 584.397,313	11.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56986	343	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastrale provizorii 59207 și 59208

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20502 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. 392, din 06/02/2019 emis de COSMA LAURA IOANA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 79/318, cota initiala 79/318	A1
	1) **POP COSMIN-ADRIAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 393, din 06/02/2019 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B7	se notează interdicţiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare şi amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
217942 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 1603, din 06/11/2019 emis de PADUREAN ANA VALERIA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 79/318, cota initiala 79/318	A1
	1) **GANEA IOAN MIHAI**, și soția 2) **GANEA CRISTINA-ȘTEFANIA**, bun comun	
Act Administrativ nr. P11_563627, din 11/10/2019 emis de FNGCIMM S.A. - IFN (act notarial nr 1603 din 06.11.2019, emis de Padurean Ana Valeria; FNGCIMM S.A. - IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., GANEA IOAN MIHAI SI GANEA CRISTINA-ȘTEFANA);		
B9	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
B10	Se notează interdicţia de grevare a acestuia cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
9825 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 65, din 17/01/2020 emis de PADUREAN ANA VALERIA;		
B12	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B18	
193292 / 03/09/2021		
Act Administrativ nr. 189971, din 31/08/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B13	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în următoarele imobile cu nr. cadastrale: 59207, 59208	A1
144588 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 2378, din 01/07/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (contract de vanzare nr. 2378 si incheiere de Rectificare nr. 92; și Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 81/318, cota initiala 81/318	A1
	1) **ANYTACOOKING SRL**, CIF:39155361	
Act Notarial nr. 2379, din 01/07/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (contract de ipoteca nr. 2379 si incheiere de rectificare nr. 93);		
B16	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	amenajare, asupra porțiunii de sub B 15	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
20667 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. conventie matrimoniala aut nr 116, din 01/02/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B17	Se notează convenita matrimoniala autentificată sub nr. 116/01. 02.2024 de BNP Șimon Caterina, prin care cota de 79/318 parte din imobilul de sub A1 este bun comun al lui Gârboan Cristian-Andrei cu soția Gârboan Anita-Anna	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 79/318, cota initiala 79/318	A1
	1) **GÂRBOAN CRISTIAN-ANDREI**, și soția 2) **GÂRBOAN ANITA-ANNA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20502 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. 393, din 06/02/2019 emis de COSMA LAURA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135000 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, pentru cota de sub B6	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
217942 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. P11_563627, din 11/10/2019 emis de FNGCIMM S.A. - IFN (act notarial nr 1603 din 06.11.2019, emis de Padurean Ana Valeria; FNGCIMM S.A. - IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., GANEA IOAN MIHAI SI GANEA CRISTINA-ȘTEFANA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:312490.62 RON, asupra porțiunii de sub B.8	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, pentru 50% din finanţarea garantată 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, pentru 50% din finanţarea garantată	
	OBSERVATII: asupra porțiunii de sub B.8	
9825 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 65, din 17/01/2020 emis de PADUREAN ANA VALERIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra cotei de sub B11	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B18	
144588 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 2379, din 01/07/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (contract de ipoteca nr. 2379 si incheiere de rectificare nr. 93);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:128333 EURși celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra porțiunii de sub B 15	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56986	343	Imobilul se identifică cu nr. cadastrale provizorii 59207 şi 59208

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	19	128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.401,026 584.435,458	2	378.404,043 584.407,402	28.218
2	378.404,043 584.407,402	3	378.406,975 584.378,349	29.201
3	378.406,975 584.378,349	4	378.408,629 584.378,588	1.671
4	378.408,629 584.378,588	5	378.409,944 584.378,778	1.329
5	378.409,944 584.378,778	6	378.407,025 584.407,826	29.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.407,025 584.407,826	7	378.401,479 584.456,95	49.436
7	378.401,479 584.456,95	8	378.397,383 584.493,227	36.508
8	378.397,383 584.493,227	9	378.396,148 584.493,129	1.239
9	378.396,148 584.493,129	10	378.394,374 584.492,987	1.78
10	378.394,374 584.492,987	11	378.395,237 584.485,582	7.455
11	378.395,237 584.485,582	12	378.397,635 584.464,325	21.392
12	378.397,635 584.464,325	13	378.400,291 584.440,907	23.568
13	378.400,291 584.440,907	1	378.401,026 584.435,458	5.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:597 Someșul Cald
Nr. topografic:169/2, 170/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57595	2.468	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57595-C1	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57595-C2	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:315 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/12/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1, din 01/12/1996 emis de JUDECĂTORIA CLUJ- NAPOCA (-, SENTINȚA CIVILĂ NR. 2120/1996 EMISĂ DE JUDECĂTORIA CLUJ- NAPOCA, DOSAR NR.2537/1995; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOMAN IOAN**, 1/12 parte 2) **KOMAN ILONA**, 1/12 parte 3) **KOMAN GYORGYE**, 1/12 parte 4) **KOMAN ANA**, 1/12 parte 5) **KOMAN GAVRILLA**, 8/12 parte	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAȚIU IOAN-DOREL**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 666);		
B3	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **RAȚIU IOAN-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

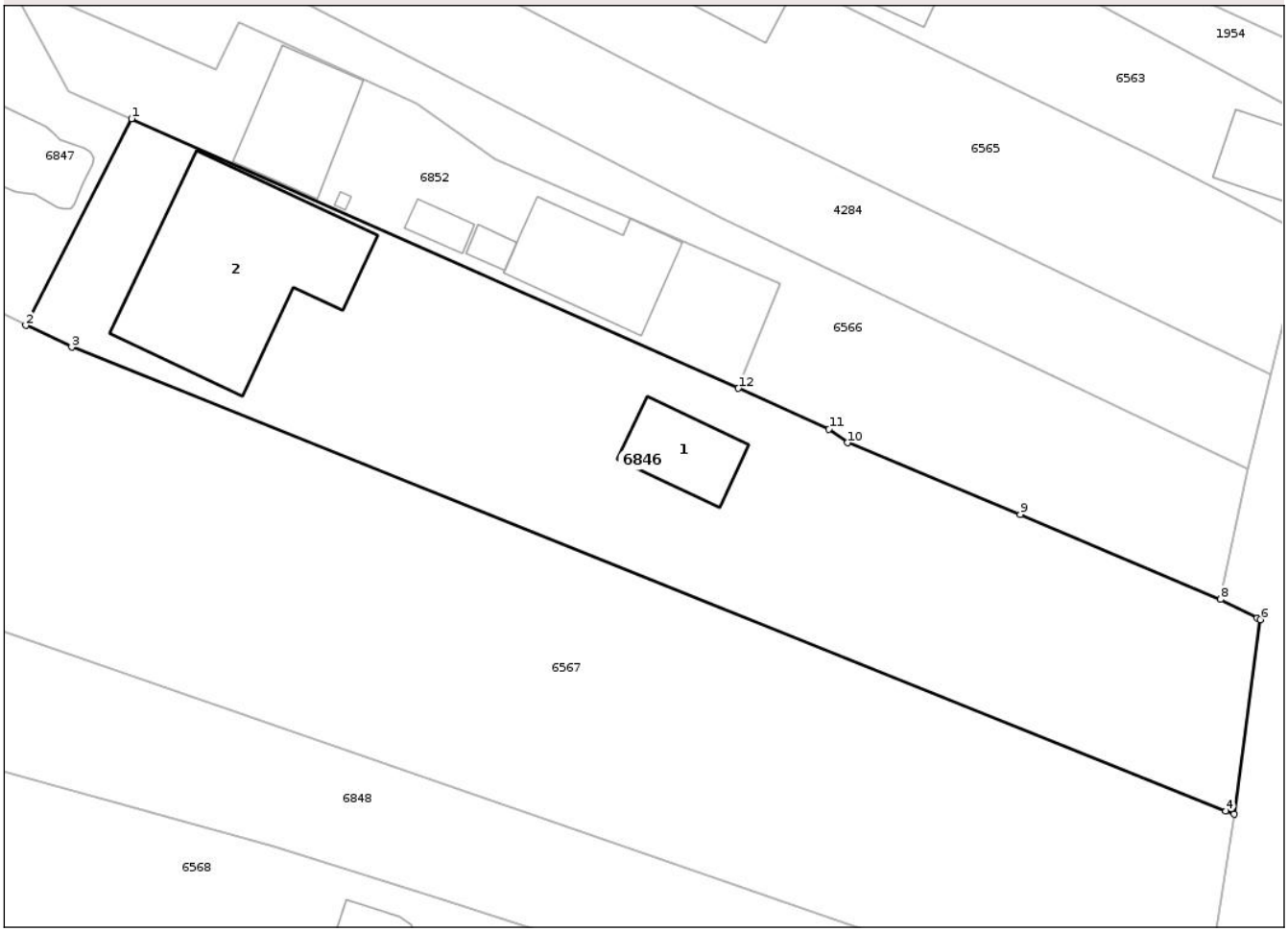
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57595	2.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.468	1520	-	169/2, 170/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57595-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57595-C2	constructii de locuinte	315	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:315 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.439,064 583.181,584	2	374.428,935 583.161,777	22.247
2	374.428,935 583.161,777	3	374.433,326 583.159,674	4.869
3	374.433,326 583.159,674	4	374.544,061 583.115,234	119.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.544,061 583.115,234	5	374.544,848 583.114,918	0.848
5	374.544,848 583.114,918	6	374.547,356 583.133,579	18.829
6	374.547,356 583.133,579	7	374.547,038 583.133,741	0.357
7	374.547,038 583.133,741	8	374.543,558 583.135,519	3.908
8	374.543,558 583.135,519	9	374.524,32 583.143,663	20.891
9	374.524,32 583.143,663	10	374.507,746 583.150,526	17.939
10	374.507,746 583.150,526	11	374.505,978 583.151,831	2.197
11	374.505,978 583.151,831	12	374.497,297 583.155,74	9.521
12	374.497,297 583.155,74	1	374.439,064 583.181,584	63.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1158 Someş Cald
Nr. topografic:169/1/2, 170/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50690	2.004	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50690-C1	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; Construcţie pe fundaţii din beton, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: SUBSOL: pivniţă, saună, centrală termică, sala hoby.PARTER: bucătărie, 2 camere, baie, debara, cămară şi hol. MANSARDA: 3 dormitoare, hol, baie, dressing
A1.2	50690-C2	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; LOCUINTA -S+P
A1.3	50690-C3	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; TERESA-P
A1.4	50690-C4	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; PISCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110597 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. 1626, din 17/06/2016 emis de BUTA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAPOCAMIN SRL**, CIF:15088320	
56619 / 26/03/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE CUMPĂRARE, din 14/05/2018 emis de SC NAPOCAMIN SRL,SC AVICOLA SA;		
B6	Se notează promisiunea bilaterală de vânzarea- cumpărare sub semnatura privata, cu încheiere de atestare nr. 8/14.05.2018 Av. Ioana Alexandrescu, având ca obiect imobilul de sub A1,încheiată între SC NAPOCAMIN SRL, în calitate de promitent vânzător și SC AVICOLA SA, în calitate de promitent cumpărător	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAPOCAMIN SRL**, CIF:15088320	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150843 / 05/09/2016		
Act Administrativ nr. DOS. EXEC. 359/2016, din 02/09/2016 emis de BEJ ADAM DRAGOŞ (hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA 1499/2016, DOS. 2384/211/2016/23-02-2016 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; NOTAREA URMARIRII SILITE IMOBILIARE DOS. EXEC. 359/2016);		
C5	se notează începerea urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 359/2016- BEJ Adam Dragoș, privind pe debitoarea SC NAPOCAMIN SRL, pentru suma de 5.426.124,85 LEI , la cererea creditorului SC Avicola SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

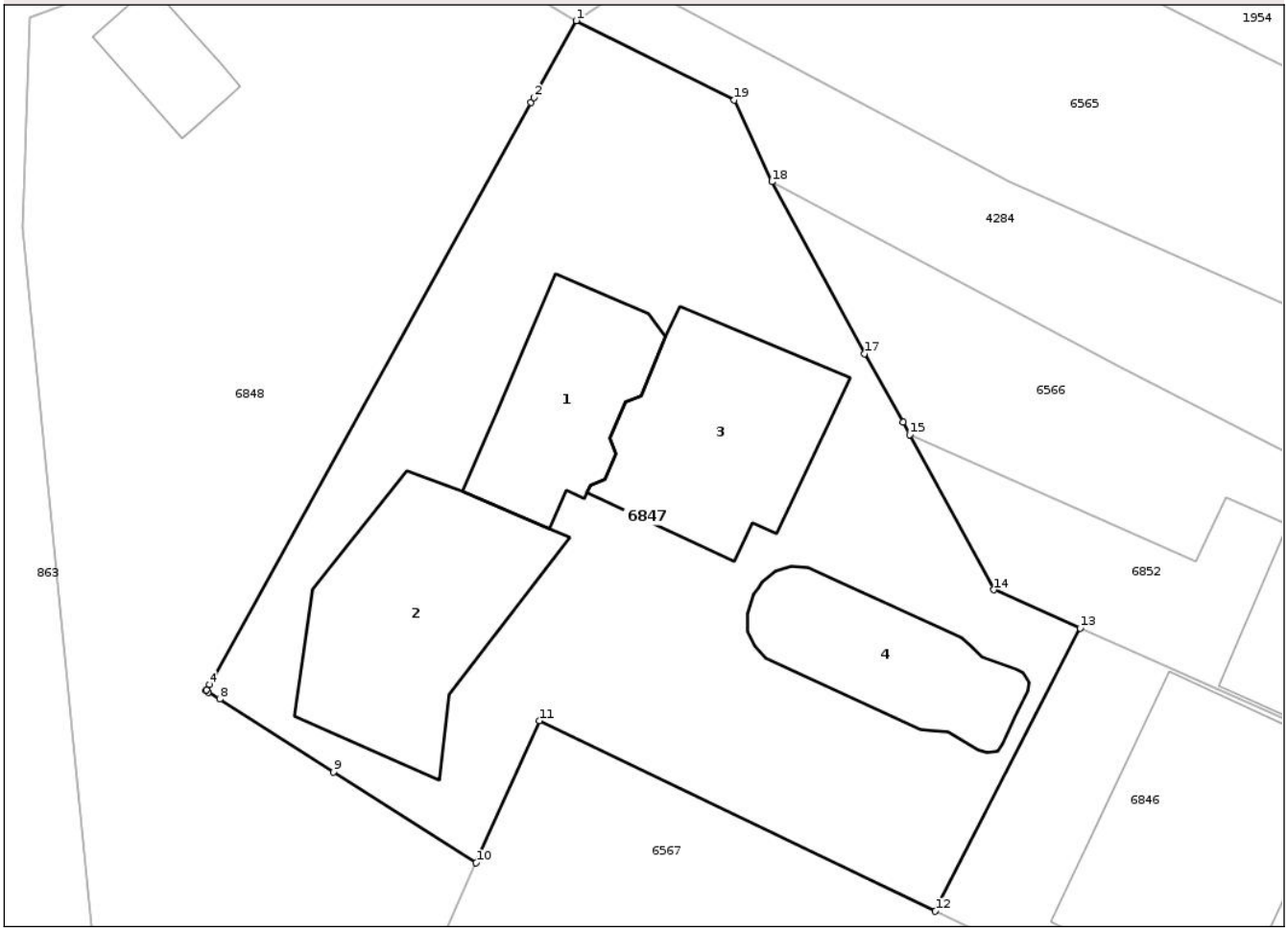
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50690	2.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.004	1520	-	169/1/2, 170/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50690-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; Construcţie pe fundaţii din beton, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: SUBSOL: pivniţă, saună, centrală termică, sala hoby. PARTER: bucătărie, 2 camere, baie, debara, cămară şi hol. MANSARDA: 3 dormitoare, hol, baie, dressing
A1.2	50690-C2	constructii de locuinte	226	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; LOCUINTA -S+P
A1.3	50690-C3	constructii anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; TERESA-P
A1.4	50690-C4	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; PISCINA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.403,832 583.224,058	2	374.400,863 583.218,687	6.137
2	374.400,863 583.218,687	3	374.400,663 583.218,324	0.414
3	374.400,663 583.218,324	4	374.378,173 583.177,636	46.49
4	374.378,173 583.177,636	5	374.377,962 583.177,255	0.436
5	374.377,962 583.177,255	6	374.377,937 583.177,209	0.052
6	374.377,937 583.177,209	7	374.378,106 583.177,101	0.201
7	374.378,106 583.177,101	8	374.378,881 583.176,607	0.919
8	374.378,881 583.176,607	9	374.386,844 583.171,528	9.445
9	374.386,844 583.171,528	10	374.396,82 583.165,166	11.832
10	374.396,82 583.165,166	11	374.401,257 583.175,094	10.874
11	374.401,257 583.175,094	12	374.428,935 583.161,777	30.715
12	374.428,935 583.161,777	13	374.439,064 583.181,584	22.247
13	374.439,064 583.181,584	14	374.433,046 583.184,255	6.584
14	374.433,046 583.184,255	15	374.427,143 583.195,114	12.36
15	374.427,143 583.195,114	16	374.426,671 583.195,963	0.971
16	374.426,671 583.195,963	17	374.424,003 583.200,765	5.493
17	374.424,003 583.200,765	18	374.417,51 583.212,79	13.666
18	374.417,51 583.212,79	19	374.414,88 583.218,505	6.291
19	374.414,88 583.218,505	1	374.403,832 583.224,058	12.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Miristiu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.031	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

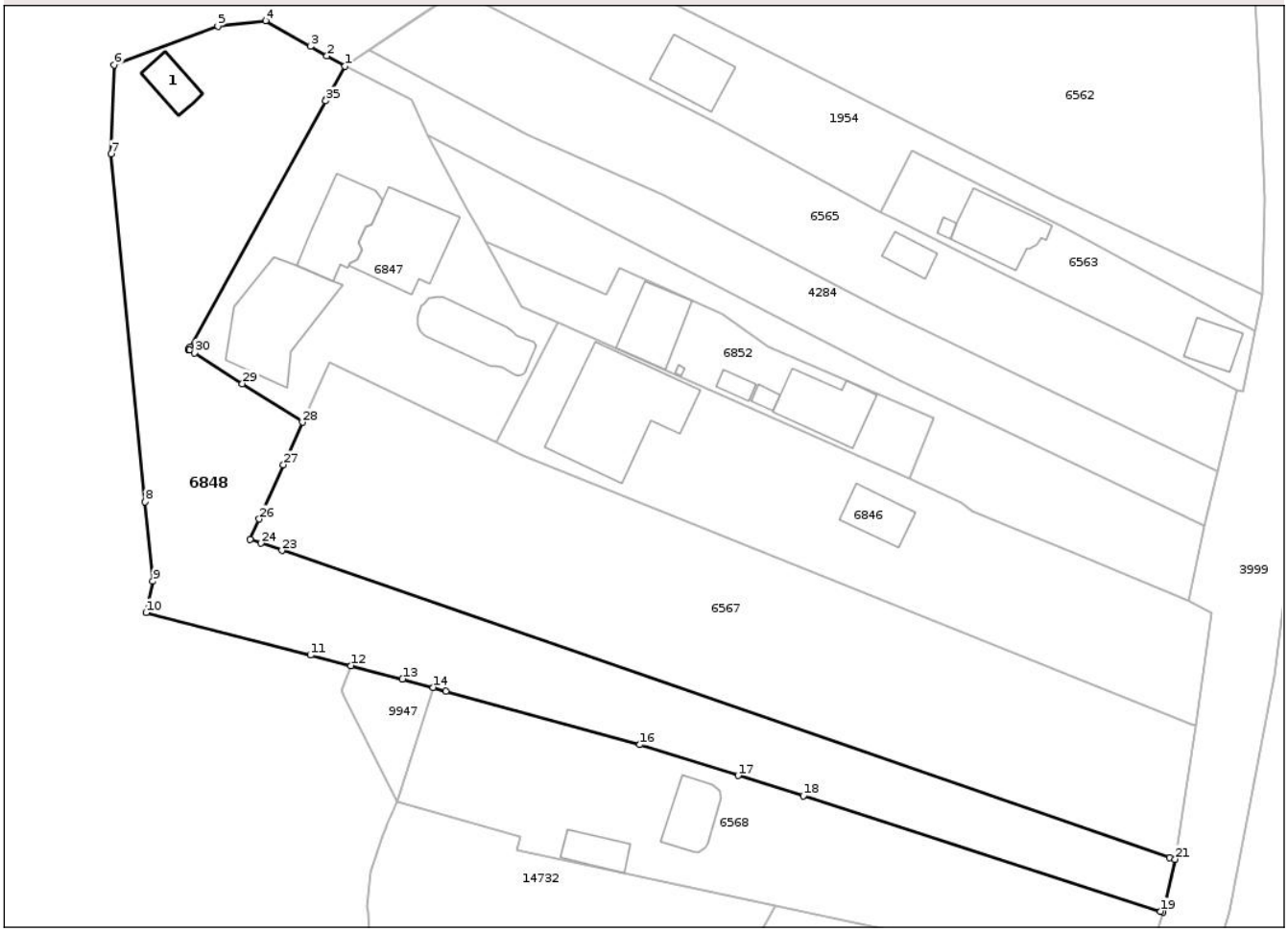
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.551	1520	-	-	
2	curti constructii	DA	637	1520	-	-	
3	arabil	DA	1.745	1520	-	-	
4	curti constructii	DA	98	1520	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	374.403,832 583.224,058	2	374.400,863 583.225,764	3.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	374.400,863 583.225,764	3	374.398,109 583.227,347	3.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.398,109 583.227,347	4	374.390,71 583.231,6	8.534
5	374.382,779 583.230,718	6	374.365,626 583.224,266	18.326
7	374.365,072 583.209,542	8	374.370,751 583.151,966	57.855
9	374.372,045 583.138,844	10	374.370,898 583.133,643	5.326
11	374.398,137 583.126,608	12	374.404,84 583.124,877	6.923
13	374.413,354 583.122,678	14	374.418,465 583.121,263	5.303
15	374.420,572 583.120,679	16	374.452,68 583.111,788	33.316
17	374.468,971 583.106,685	18	374.479,761 583.103,305	11.307
19	374.538,956 583.084,221	20	374.539,397 583.084,079	0.463
21	374.541,395 583.092,846	22	374.540,51 583.093,152	0.936
23	374.393,422 583.143,946	24	374.389,945 583.145,147	3.679
25	374.388,15 583.145,767	26	374.389,652 583.149,129	3.682
27	374.393,669 583.158,116	28	374.396,82 583.165,166	7.722
29	374.386,844 583.171,528	30	374.378,881 583.176,607	9.445
31	374.378,106 583.177,101	32	374.377,937 583.177,209	0.201
33	374.377,962 583.177,255	34	374.378,173 583.177,636	0.436
35	374.400,663 583.218,324	36	374.400,863 583.218,687	0.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.390,71 583.231,6	5	374.382,779 583.230,718	7.98
6	374.365,626 583.224,266	7	374.365,072 583.209,542	14.734
8	374.370,751 583.151,966	9	374.372,045 583.138,844	13.186
10	374.370,898 583.133,643	11	374.398,137 583.126,608	28.133
12	374.404,84 583.124,877	13	374.413,354 583.122,678	8.793
14	374.418,465 583.121,263	15	374.420,572 583.120,679	2.186
16	374.452,68 583.111,788	17	374.468,971 583.106,685	17.072
18	374.479,761 583.103,305	19	374.538,956 583.084,221	62.195
20	374.539,397 583.084,079	21	374.541,395 583.092,846	8.992
22	374.540,51 583.093,152	23	374.393,422 583.143,946	155.611
24	374.389,945 583.145,147	25	374.388,15 583.145,767	1.899
26	374.389,652 583.149,129	27	374.393,669 583.158,116	9.844
28	374.396,82 583.165,166	29	374.386,844 583.171,528	11.832
30	374.378,881 583.176,607	31	374.378,106 583.177,101	0.919
32	374.377,937 583.177,209	33	374.377,962 583.177,255	0.052
34	374.378,173 583.177,636	35	374.400,663 583.218,324	46.49
36	374.400,863 583.218,687	1	374.403,832 583.224,058	6.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54873	157	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36685 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 648, din 10/03/2015 emis de PETREAN ANCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POP COSMIN-RĂZVAN**, căsătorit cu 2) **POP ANAMARIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 649, din 10/03/2015 emis de PETREAN ANCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂȘCĂȘAN ALIN-SORIN**, căsătorit cu 2) **MĂȘCĂȘAN CORINA-TEODORA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

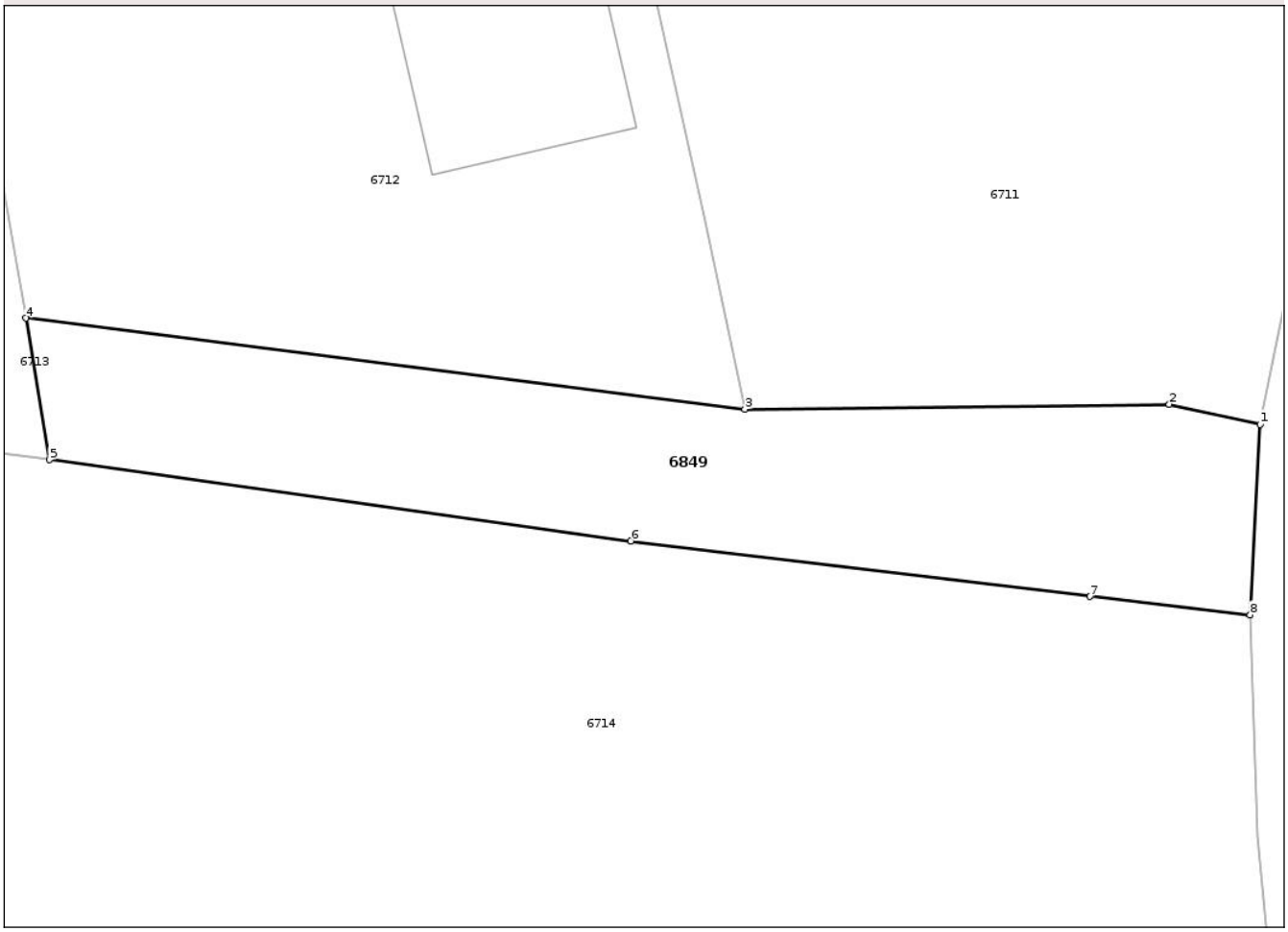
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54873	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	117	-	-	TEREN CU DESTINATIE DE DRUM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.113,519 577.801,508	2	369.110,915 577.802,077	2.665
2	369.110,915 577.802,077	3	369.098,77 577.801,936	12.146
3	369.098,77 577.801,936	4	369.078,19 577.804,539	20.744
4	369.078,19 577.804,539	5	369.078,859 577.800,491	4.103
5	369.078,859 577.800,491	6	369.095,503 577.798,167	16.805

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.095,503 577.798,167	7	369.108,649 577.796,585	13.241
7	369.108,649 577.796,585	8	369.113,232 577.796,06	4.613
8	369.113,232 577.796,06	1	369.113,519 577.801,508	5.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pinului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

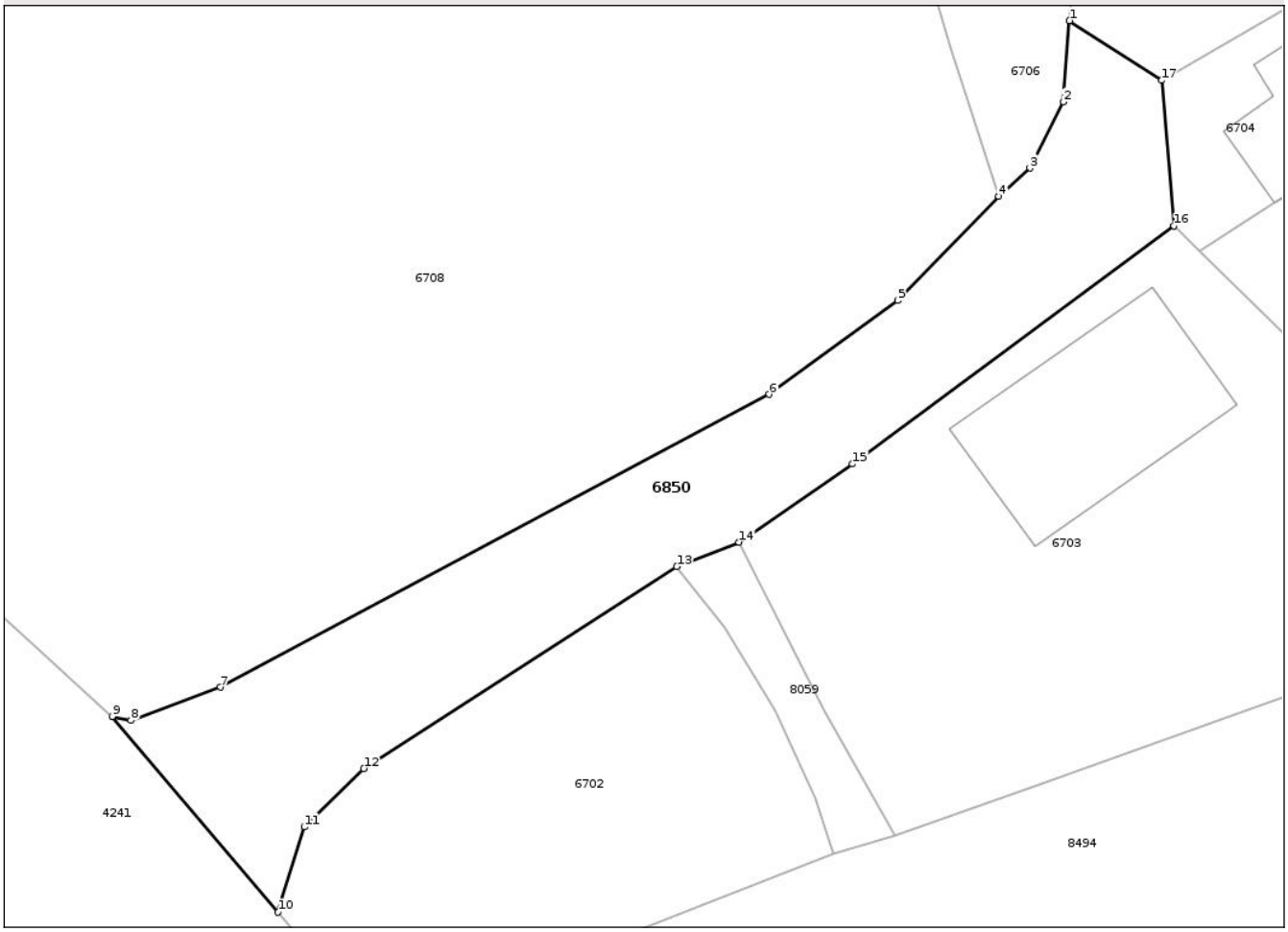
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.194,319 577.734,131	2	369.194,066 577.730,886	3.255
2	369.194,066 577.730,886	3	369.192,733 577.728,25	2.954
3	369.192,733 577.728,25	4	369.191,494 577.727,111	1.683
4	369.191,494 577.727,111	5	369.187,441 577.722,954	5.806
5	369.187,441 577.722,954	6	369.182,314 577.719,212	6.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.182,314 577.719,212	7	369.160,374 577.707,516	24.863
7	369.160,374 577.707,516	8	369.156,794 577.706,2	3.814
8	369.156,794 577.706,2	9	369.156,049 577.706,35	0.76
9	369.156,049 577.706,35	10	369.162,682 577.698,536	10.25
10	369.162,682 577.698,536	11	369.163,728 577.701,94	3.561
11	369.163,728 577.701,94	12	369.166,109 577.704,276	3.336
12	369.166,109 577.704,276	13	369.178,616 577.712,33	14.876
13	369.178,616 577.712,33	14	369.181,105 577.713,31	2.675
14	369.181,105 577.713,31	15	369.185,632 577.716,433	5.5
15	369.185,632 577.716,433	16	369.198,492 577.725,941	15.993
16	369.198,492 577.725,941	17	369.198,005 577.731,75	5.829
17	369.198,005 577.731,75	1	369.194,319 577.734,131	4.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Jud. Cluj, (Catun Uzina)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54036	100	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110281 / 09/09/2013		
Act Notarial nr. 551/2006/COSTEA LUCIA cu Încheierea 110281, din 09/09/2013 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU RADU GHEORGHE**, căs cu 2) **HANDRU SILVIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50433/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 50390 din 22/11/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

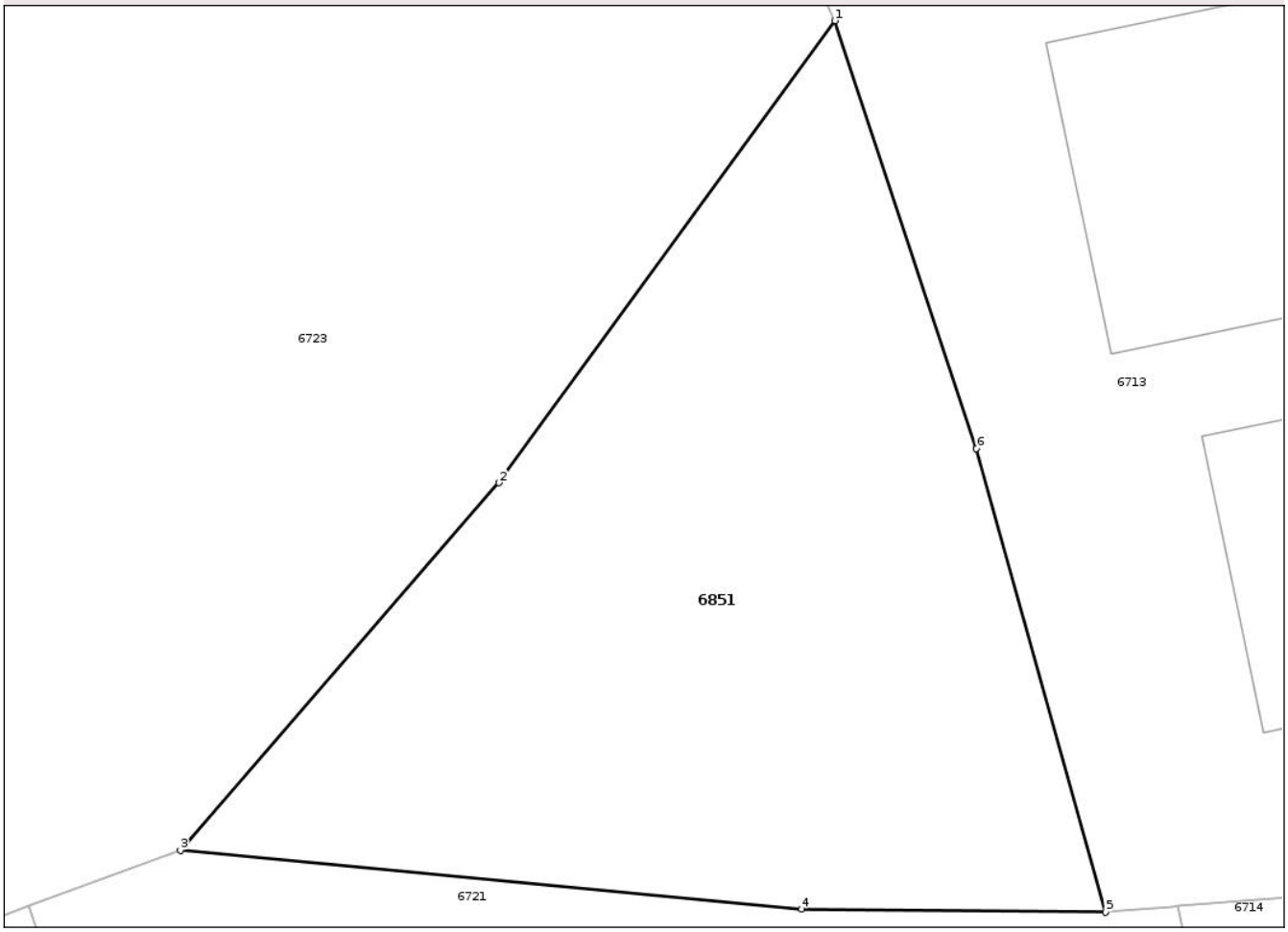
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54036	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	100	117	-	-	Somesul Rece, nr. 295A, (Catun Uzina)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.059,607 577.814,647	2	369.054,328 577.807,396	8.969
2	369.054,328 577.807,396	3	369.049,323 577.801,625	7.639
3	369.049,323 577.801,625	4	369.059,085 577.800,704	9.805
4	369.059,085 577.800,704	5	369.063,864 577.800,654	4.779
5	369.063,864 577.800,654	6	369.061,831 577.807,934	7.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.061,831 577.807,934	1	369.059,607 577.814,647	7.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:966 SOMES CALD
Nr. topografic:169/1/1, 170/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54303	790	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54303-C1	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATII DIN BETON,ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: DEMISOL 2 CAMERE,BUCATARIE, PIVNITA PARTER: 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA ALIMENTE, LOC DE BAIE, ANTREU
A1.2	54303-C2	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Grajd din caramida, sura din lemn
A1.3	54303-C3	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie din lemn
A1.4	54303-C4	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC din caramida
A1.5	54303-C5	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CAMERA TEHNICA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23462 / 20/02/2014		
Act Notarial nr. 255, din 20/02/2014 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**, bun propriu	
27900 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. 2049, din 25/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 26153 din 13.02.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in rang serial castigat prin incheierea de carte funciara nr 23462 din 20.02.2014, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23462 / 20/02/2014		
Act Notarial nr. 255, din 20/02/2014 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**, şi soţia 2) **PETRIŞOR VIORICA**	
27900 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. 2049, din 25/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 26153 din 13.02.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, in rang serial castigat prin incheierea de carte funciara nr 23462 din 20.02.2014, cota actuala	A1.3, A1.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**, si sotia 2) **PETRIŞOR VIORICA**	

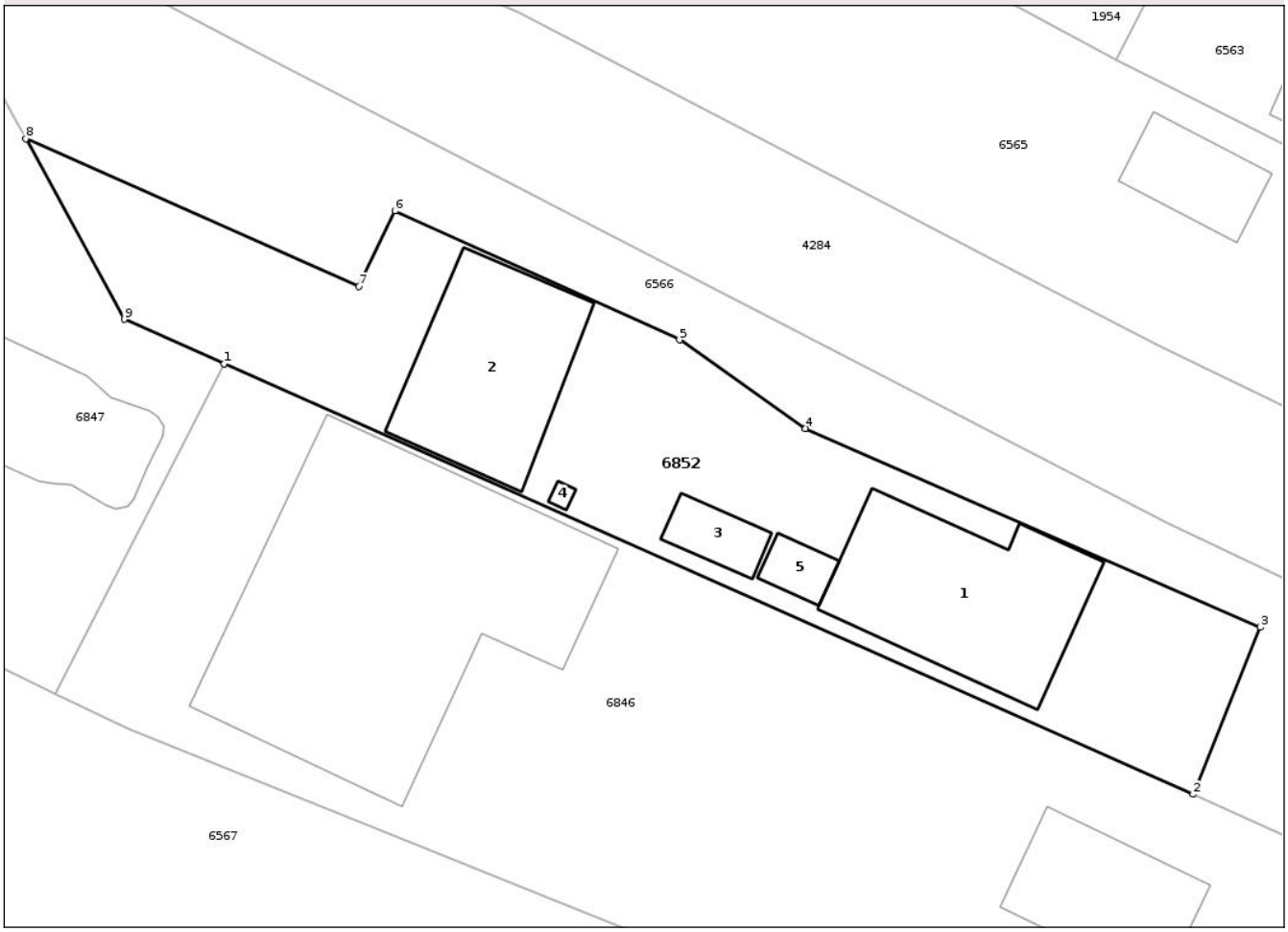
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54303	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	1520	-	169/1/1, 170/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54303-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATII DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: DEMISOL 2 CAMERE,BUCATARIE, PIVNITA PARTER: 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA ALIMENTE, LOC DE BAIE, ANTREU
A1.2	54303-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Grajd din caramida, sura din lemn
A1.3	54303-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie din lemn
A1.4	54303-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC din caramida
A1.5	54303-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CAMERA TEHNICA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.439,064 583.181,584	2	374.497,297 583.155,74	63.71
2	374.497,297 583.155,74	3	374.501,333 583.165,781	10.822
3	374.501,333 583.165,781	4	374.473,992 583.177,712	29.831
4	374.473,992 583.177,712	5	374.466,428 583.183,029	9.246
5	374.466,428 583.183,029	6	374.449,315 583.190,761	18.779
6	374.449,315 583.190,761	7	374.447,161 583.186,241	5.007
7	374.447,161 583.186,241	8	374.427,143 583.195,114	21.896
8	374.427,143 583.195,114	9	374.433,046 583.184,255	12.36
9	374.433,046 583.184,255	1	374.439,064 583.181,584	6.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51, 117 Someșul Cald
TEREN Intravilan — Nr. topografic:79/1; parte din nr. top 80/2

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60606	1.407	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 493);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60606	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.407	10	-	79/1; parte din nr. top 80/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.076,733 582.727,567	2	372.070,27 582.724,518	7.146
2	372.070,27 582.724,518	3	372.083,105 582.709,711	19.596
3	372.083,105 582.709,711	4	372.085,396 582.711,755	3.07
4	372.085,396 582.711,755	5	372.090,352 582.713,793	5.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.090,352 582.713,793	6	372.095,873 582.715,427	5.758
6	372.095,873 582.715,427	7	372.108,479 582.717,617	12.795
7	372.108,479 582.717,617	8	372.155,47 582.720,755	47.096
8	372.155,47 582.720,755	9	372.154,165 582.734,805	14.11
9	372.154,165 582.734,805	10	372.150,531 582.737,4	4.465
10	372.150,531 582.737,4	11	372.134,025 582.737,942	16.515
11	372.134,025 582.737,942	12	372.109,989 582.735,058	24.208
12	372.109,989 582.735,058	13	372.097,0 582.733,219	13.119
13	372.097,0 582.733,219	14	372.091,775 582.732,479	5.277
14	372.091,775 582.732,479	15	372.080,249 582.729,226	11.976
15	372.080,249 582.729,226	1	372.076,733 582.727,567	3.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1272 Someșul Cald
Nr. topografic:65/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60967	555	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19866 / 18/10/2004		
Act Notarial nr. 1559, din 18/10/2004 emis de NP. IOAN BOLDUȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

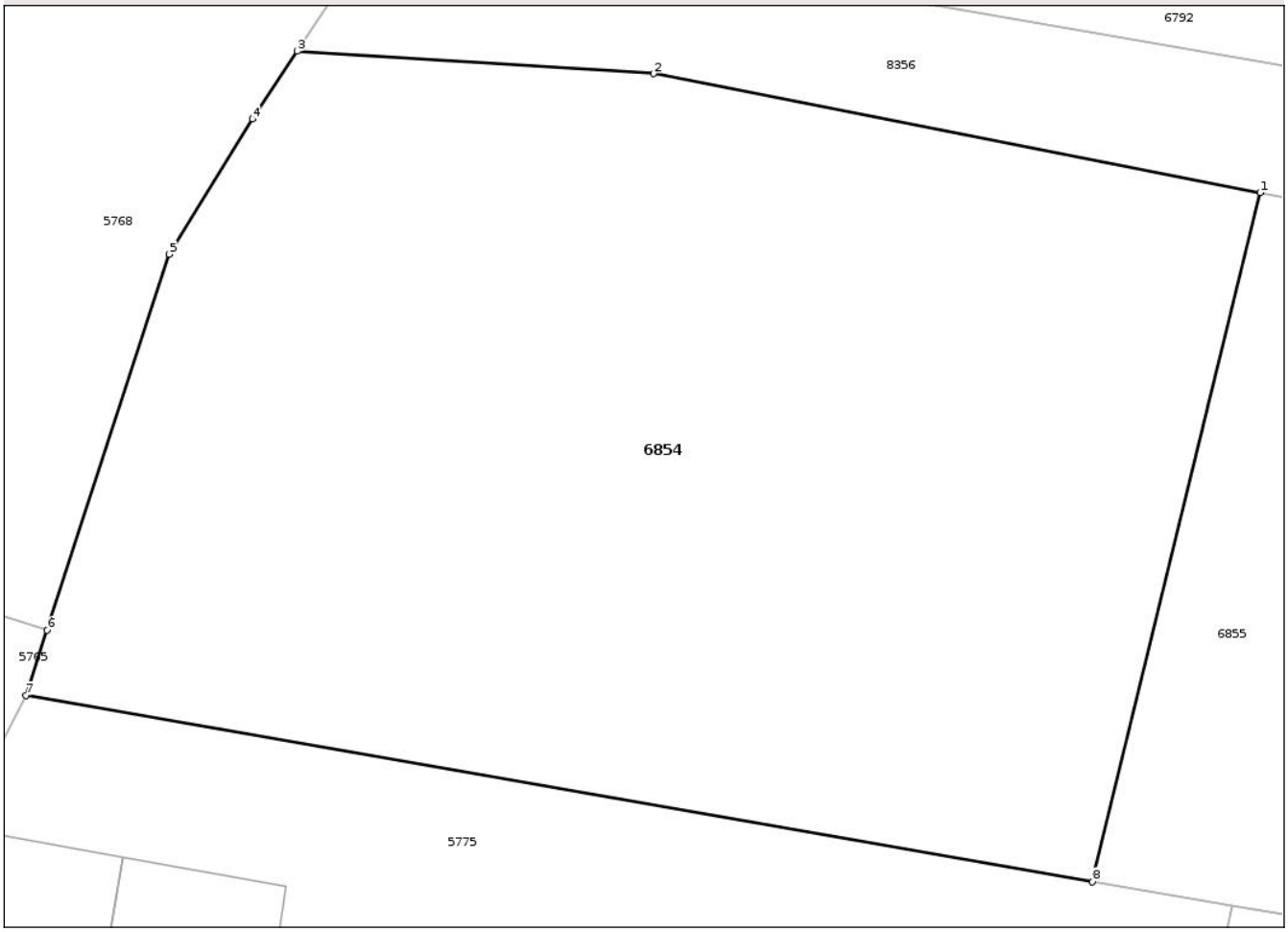
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60967	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	10	-	65/1/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.293,37 582.682,302	2	372.276,745 582.685,554	16.94
2	372.276,745 582.685,554	3	372.266,988 582.686,174	9.777
3	372.266,988 582.686,174	4	372.265,755 582.684,316	2.23
4	372.265,755 582.684,316	5	372.263,469 582.680,615	4.35
5	372.263,469 582.680,615	6	372.260,133 582.670,327	10.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.260,133 582.670,327	7	372.259,554 582.668,543	1.876
7	372.259,554 582.668,543	8	372.288,772 582.663,442	29.66
8	372.288,772 582.663,442	1	372.293,37 582.682,302	19.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1271 Someșu Cald
Nr. topografic:65/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59878	556	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19866 / 18/10/2004		
Act Notarial nr. 1559, din 18/10/2004 emis de BOLDUȚ IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

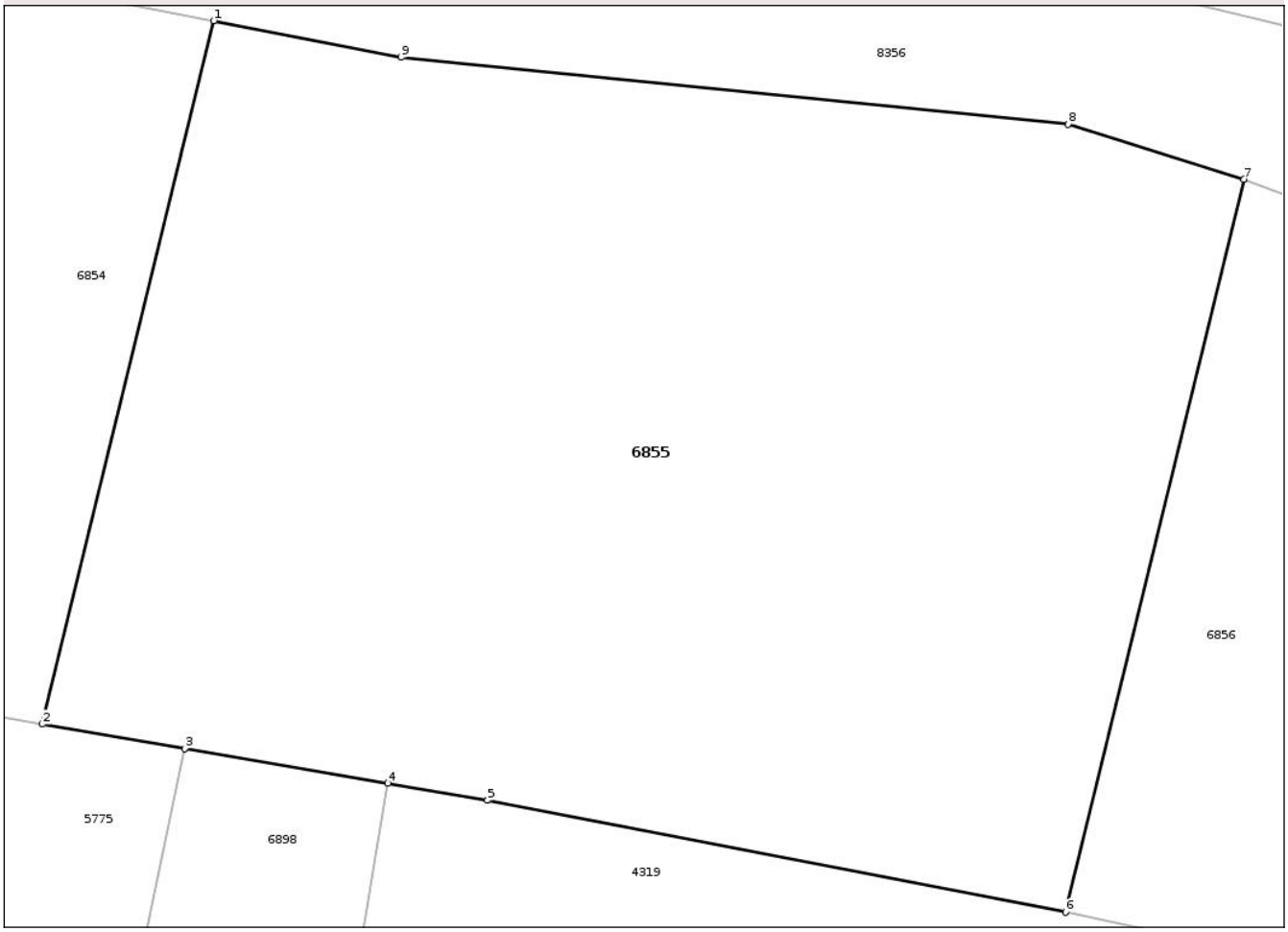
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59878	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	556	10	-	65/1/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.293,37 582.682,302	2	372.288,772 582.663,442	19.412
2	372.288,772 582.663,442	3	372.292,59 582.662,788	3.874
3	372.292,59 582.662,788	4	372.298,05 582.661,859	5.538
4	372.298,05 582.661,859	5	372.300,723 582.661,404	2.711
5	372.300,723 582.661,404	6	372.316,234 582.658,4	15.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.316,234 582.658,4	7	372.321,024 582.678,049	20.224
7	372.321,024 582.678,049	8	372.316,308 582.679,528	4.942
8	372.316,308 582.679,528	9	372.298,4 582.681,319	17.997
9	372.298,4 582.681,319	1	372.293,37 582.682,302	5.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1270 Someșu Cald
Nr. topografic:65/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54338	644	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19866 / 18/10/2004		
Act Notarial nr. 1559, din 18/10/2004 emis de NOTAR PUBLIC BOLDUȚ IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1270 Someșu Cald)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

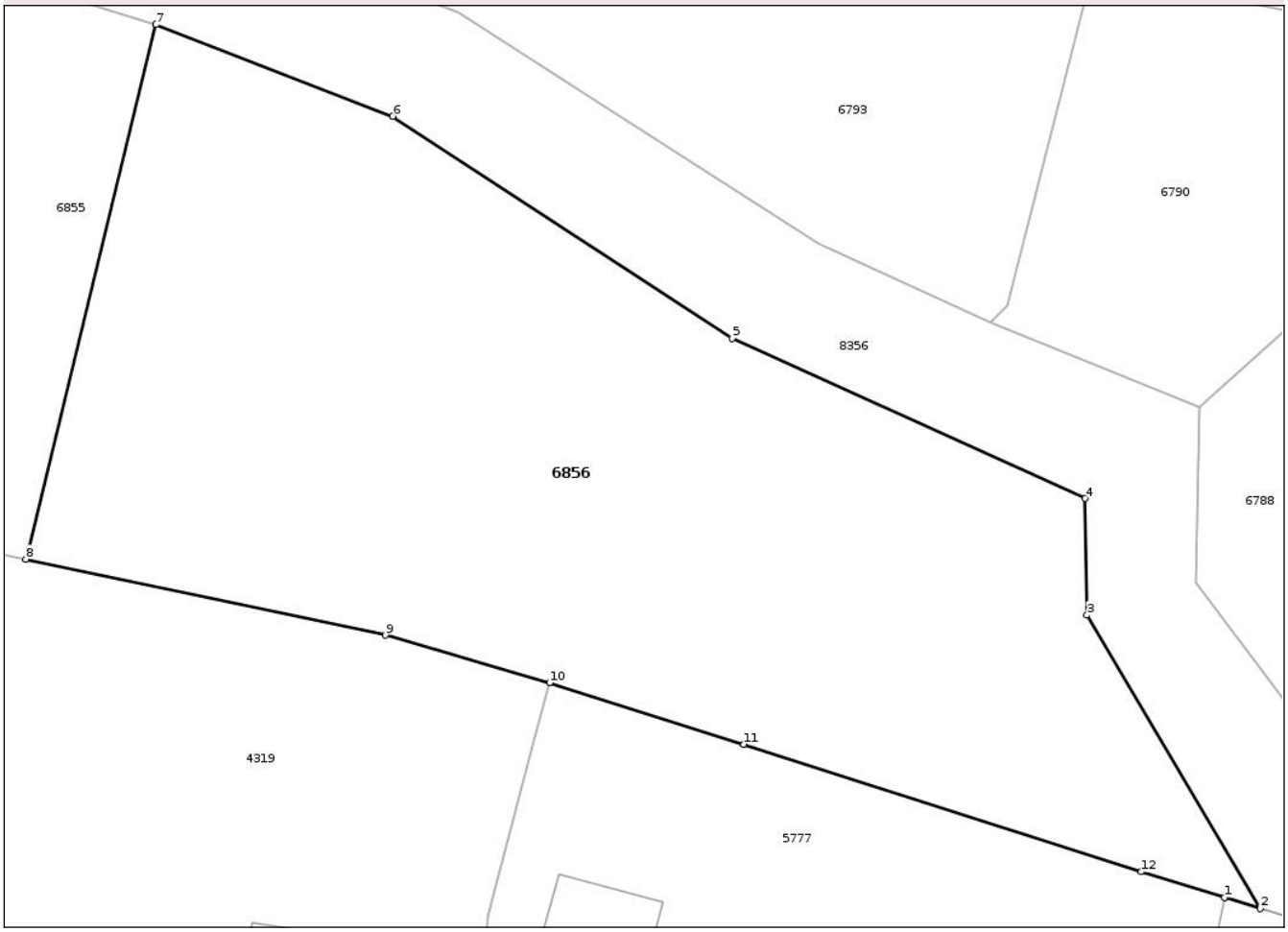
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54338	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	644	10	-	65/1/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.360,354 582.645,968	2	372.361,668 582.645,566	1.374
2	372.361,668 582.645,566	3	372.355,292 582.656,337	12.517
3	372.355,292 582.656,337	4	372.355,215 582.660,633	4.297
4	372.355,215 582.660,633	5	372.342,225 582.666,521	14.262
5	372.342,225 582.666,521	6	372.329,736 582.674,686	14.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.329,736 582.674,686	7	372.321,024 582.678,049	9.339
7	372.321,024 582.678,049	8	372.316,234 582.658,4	20.224
8	372.316,234 582.658,4	9	372.329,473 582.655,601	13.532
9	372.329,473 582.655,601	10	372.335,509 582.653,85	6.285
10	372.335,509 582.653,85	11	372.342,659 582.651,593	7.498
11	372.342,659 582.651,593	12	372.357,288 582.646,905	15.362
12	372.357,288 582.646,905	1	372.360,354 582.645,968	3.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		348	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 618);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BAICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

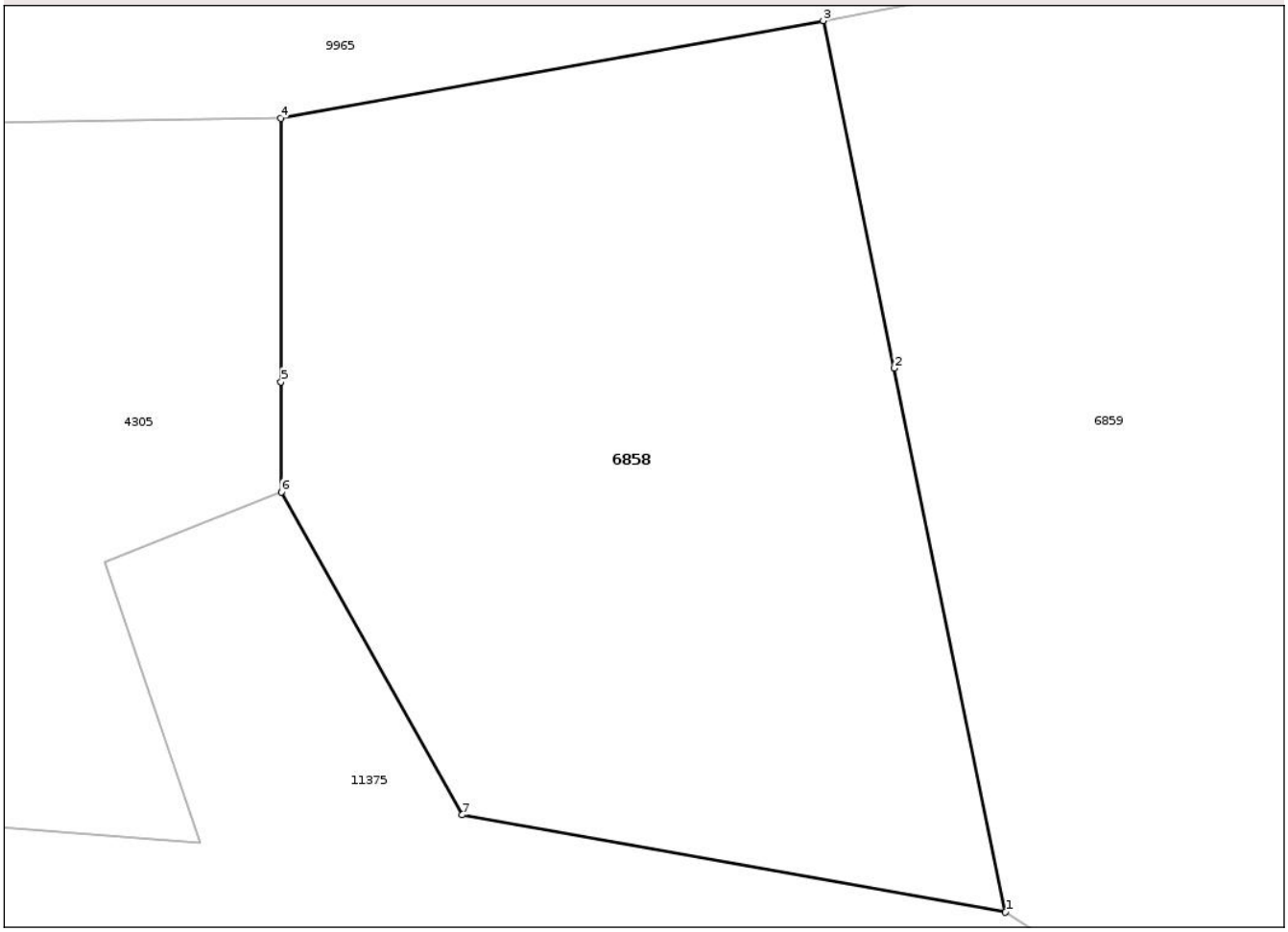
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	211	11	-	-	
2	faneata	NU	137	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.863,952 582.635,213	2	371.860,904 582.650,097	15.193
2	371.860,904 582.650,097	3	371.858,959 582.659,599	9.699
3	371.858,959 582.659,599	4	371.844,098 582.656,932	15.098
4	371.844,098 582.656,932	5	371.844,11 582.649,72	7.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.844,11 582.649,72	6	371.844,115 582.646,703	3.017
6	371.844,115 582.646,703	7	371.849,074 582.637,876	10.125
7	371.849,074 582.637,876	1	371.863,952 582.635,213	15.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.628	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

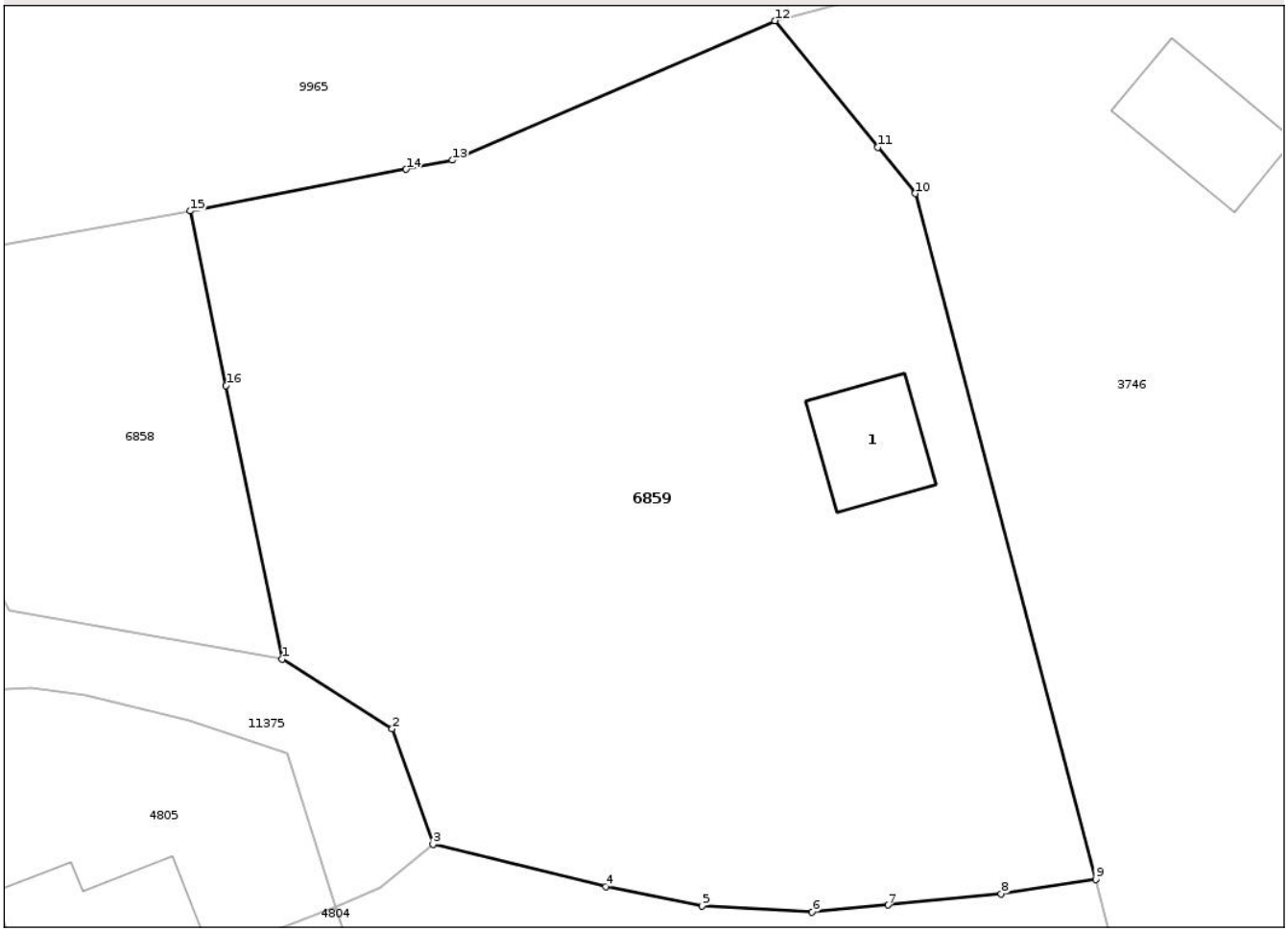
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	11	-	-	
2	faneata	DA	695	11	-	-	
3	arabil	DA	175	11	-	-	
4	curti constructii	NU	10	11	-	-	
5	faneata	NU	274	11	-	-	
6	arabil	NU	123	11	-	-	
7	faneata	DA	10	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.863,952 582.635,213	2	371.869,952 582.631,424	7.096
2	371.869,952 582.631,424	3	371.872,179 582.625,13	6.676
3	371.872,179 582.625,13	4	371.881,579 582.622,839	9.675
4	371.881,579 582.622,839	5	371.886,832 582.621,775	5.36
5	371.886,832 582.621,775	6	371.892,827 582.621,443	6.004
6	371.892,827 582.621,443	7	371.896,967 582.621,834	4.158
7	371.896,967 582.621,834	8	371.903,128 582.622,451	6.192
8	371.903,128 582.622,451	9	371.908,279 582.623,237	5.211
9	371.908,279 582.623,237	10	371.898,444 582.660,554	38.591
10	371.898,444 582.660,554	11	371.896,402 582.663,064	3.236
11	371.896,402 582.663,064	12	371.890,798 582.669,955	8.882
12	371.890,798 582.669,955	13	371.873,226 582.662,361	19.143
13	371.873,226 582.662,361	14	371.870,712 582.661,874	2.561
14	371.870,712 582.661,874	15	371.858,959 582.659,599	11.971
15	371.858,959 582.659,599	16	371.860,904 582.650,097	9.699
16	371.860,904 582.650,097	1	371.863,952 582.635,213	15.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1274/Someşul Cald
Nr. topografic:95/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52081	800	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127330 / 04/08/2015		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOS.EXEC.603/2012, din 11/10/2012 emis de EXEC.JUD CIMPIAN MIHAI RADU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare la licitație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43920 / 27/02/2025		
Certificat Grefa nr. CERTIFICAT DE GREFA, NR 101/12/A, din 19/01/2025 emis de JUDECATORIA HUEDIN;		
C6	Se notează acțiunea civilă înregistrată sub nr. 436/242/2025 din 18.02.2025 la Judecătoria Huedin, dosar nr. 436/242/2025, ca urmare a cererii formulate de reclamanții CONSTANTEA NICOLAE-AUGUSTIN şi BAICA VASILE, în contradictoriu cu pârâții LAZĂR FELICIA şi OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ, prin care se solicită repoziționarea imobilului cu nr cadastral 52081 înscris în C.F. nr. 52081 Gilău	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52081	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	11	-	95/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.796,561 582.594,657	2	371.791,848 582.617,3	23.128
2	371.791,848 582.617,3	3	371.788,275 582.615,522	3.991
3	371.788,275 582.615,522	4	371.785,395 582.614,195	3.171
4	371.785,395 582.614,195	5	371.784,274 582.617,698	3.678
5	371.784,274 582.617,698	6	371.780,339 582.635,713	18.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.780,339 582.635,713	7	371.773,653 582.632,679	7.342
7	371.773,653 582.632,679	8	371.767,954 582.629,822	6.375
8	371.767,954 582.629,822	9	371.769,595 582.620,281	9.681
9	371.769,595 582.620,281	10	371.775,439 582.586,301	34.479
10	371.775,439 582.586,301	1	371.796,561 582.594,657	22.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60113	1.110	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175490 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 2273, din 16/08/2022 emis de LUPEA MARIANA (act administrativ nr 208 din 28.07.2022, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr cerere din 16.08.2022, emis de Lupea Mariana;act administrativ nr 153238 din 14.07.2022, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr 208 din 28.07.2022, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 153238 din 14.07.2022, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr cerere din 16.08.2022, emis de Lupea Mariana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60113 a imobilului cu numarul cadastral 60113 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51152 inscris in cartea funciara 51152;	A1
Act Notarial nr. 650, din 27/02/2020 emis de LUPEA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPEA DANIELA**, și soțul 2) **LUPEA TEODOR-OVIDIU**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51152/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 62519 din 27/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60113	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.110	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.049,768 582.746,706	2	372.047,567 582.747,733	2.429
2	372.047,567 582.747,733	3	372.044,034 582.749,382	3.899
3	372.044,034 582.749,382	4	372.040,118 582.751,209	4.321
4	372.040,118 582.751,209	5	372.038,722 582.751,048	1.405
5	372.038,722 582.751,048	6	372.030,265 582.734,124	18.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.030,265 582.734,124	7	372.014,145 582.714,039	25.754
7	372.014,145 582.714,039	8	372.013,726 582.712,758	1.348
8	372.013,726 582.712,758	9	372.008,18 582.695,826	17.817
9	372.008,18 582.695,826	10	372.011,738 582.676,409	19.74
10	372.011,738 582.676,409	11	372.014,994 582.685,614	9.764
11	372.014,994 582.685,614	12	372.019,25 582.694,839	10.159
12	372.019,25 582.694,839	13	372.025,282 582.700,052	7.972
13	372.025,282 582.700,052	14	372.031,657 582.702,014	6.67
14	372.031,657 582.702,014	15	372.038,53 582.701,988	6.873
15	372.038,53 582.701,988	16	372.040,607 582.715,072	13.248
16	372.040,607 582.715,072	17	372.039,403 582.723,219	8.235
17	372.039,403 582.723,219	18	372.041,697 582.732,75	9.803
18	372.041,697 582.732,75	19	372.049,434 582.741,055	11.351
19	372.049,434 582.741,055	1	372.049,768 582.746,706	5.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53609	602	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53609-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	53609-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; BUCATARIE VARA - P
A1.3	53609-C3	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131641 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. 2986, din 28/11/2012 emis de BNP PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53609 a imobilului cu numarul cadastral 53609/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4303 (identificator electronic 53536) inscris in cartea funciara 8966 (identificator electronic 53536);	A1
131643 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. 2986, din 28/11/2012 emis de BNP PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIC VASILE**, şi soţia 2) **GHIC MARIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHIC MARIANA** 2) **GHIC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53609	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	252	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53609-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	53609-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; BUCATARIE VARA - P
A1.3	53609-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.293,95 584.587,0	2	377.299,848 584.575,046	13.33
2	377.299,848 584.575,046	3	377.309,159 584.579,598	10.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.309,159 584.579,598	4	377.295,996 584.610,481	33.571
4	377.295,996 584.610,481	5	377.289,416 584.625,699	16.58
5	377.289,416 584.625,699	6	377.279,08 584.622,559	10.802
6	377.279,08 584.622,559	7	377.276,82 584.621,712	2.414
7	377.276,82 584.621,712	1	377.293,95 584.587,0	38.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54084	303	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 245

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120511 / 02/10/2013		
Act Notarial nr. 2425, din 01/10/2013 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DINAMIC CARTING SRL**, CIF:21012709	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

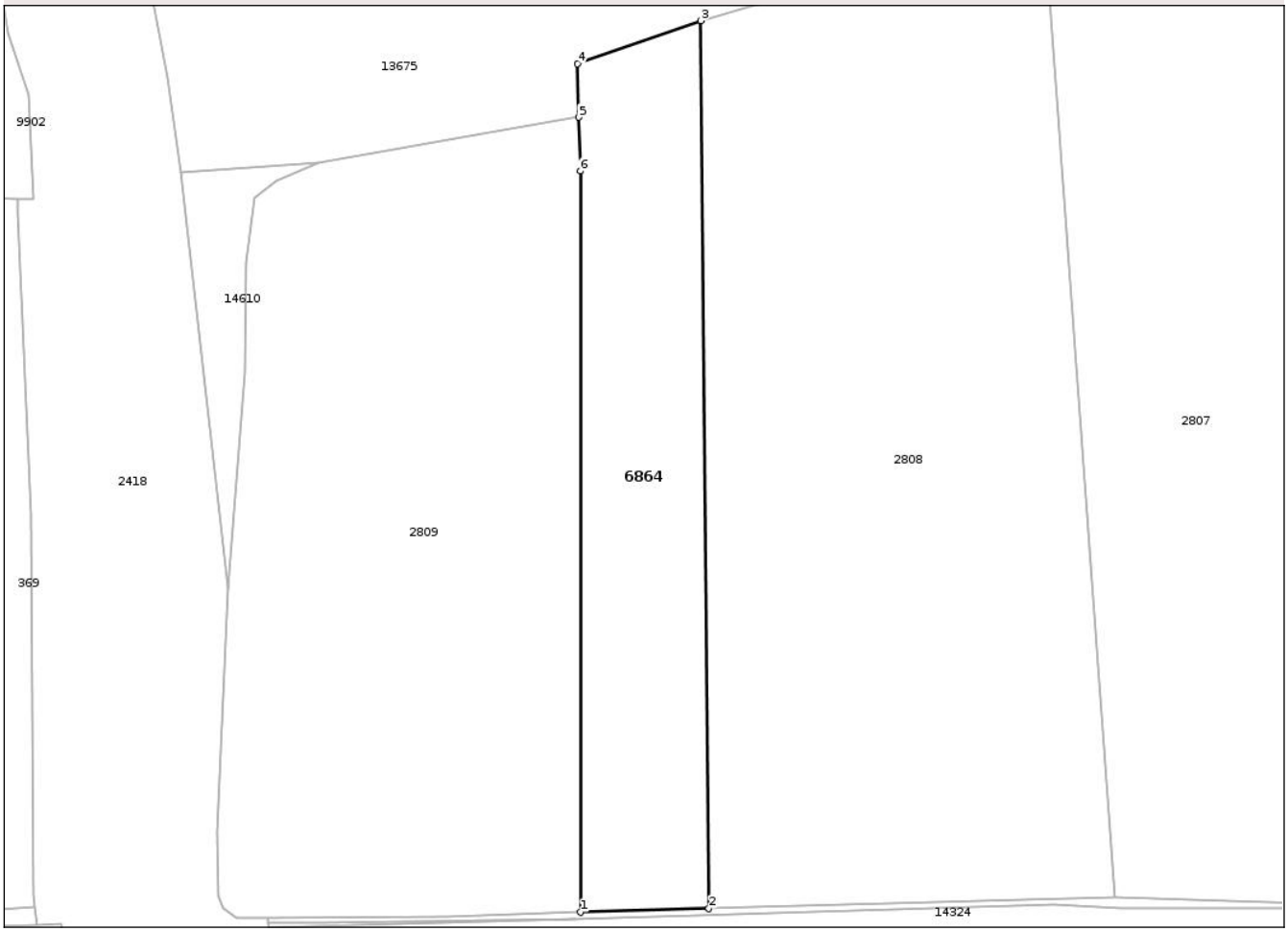
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54084	303	Identic cu tarla 245

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	241	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.043,01 584.510,346	2	377.049,804 584.510,538	6.797
2	377.049,804 584.510,538	3	377.049,385 584.557,49	46.954
3	377.049,385 584.557,49	4	377.042,85 584.555,215	6.92
4	377.042,85 584.555,215	5	377.042,927 584.552,382	2.834
5	377.042,927 584.552,382	6	377.043,004 584.549,549	2.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.043,004 584.549,549	1	377.043,01 584.510,346	39.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56714	277	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77277 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 904, din 04/04/2018 emis de BUZDUGAN MARIANA (act notarial nr 457 din 28.03.2018, emis de Buzdugan Mariana;act notarial nr 330 din 07.02.2018, emis de Buzdugan Mariana;act notarial nr 71 din 29.05.2018, emis de Buzdugan Mariana;act notarial nr 832 din 28.03.2018, emis de Buzdugan Mariana;act notarial nr 124 din 19.01.2018, emis de Buzdugan Mariana; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56714 a imobilului cu numarul cadastral 56714/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56305 inscris in cartea funciara 56305;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI VASILE-IOAN**, și soția 2) **MATEI GHEORGHINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77277 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 5225/2001 cu Încheierea 77277, din 02/05/2018 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE pe un culoar de 20,2 m lungime şi 4,5 m lăţime în favoarea imobilului cu nr.top. 717/1/2, 718/1/2 din c.f. 1278	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56305/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 11196 din 29/03/2006; (provenita din conversia CF 237 Someşul Rece)	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6528, din 30/05/2014 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu masina și piciorul peste imobilul de sub A1 în favoarea imobilului din CF 56447 UAT Gilău cu nr top 717/4/3, 718/4/3 pe o lungime de 63 m și lățime de 4,5 m.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56305/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 22900 din 14/02/2017;	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINŢA CIVILĂ NR.6528/2014, din 30/05/2014 emis de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA (act administrativ nr 1457 din 08.02.2017, emis de COMUNA GILAU);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu mașina și piciorul peste imobilul de sub A 1 în favoarea imobilului din CF 56448 UAT Gilău cu nr top 717/4/2, 718/4/2 pe o lungime de 15 m și lățime variind între 4,5 m și 7,75 m.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56305/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 24803 din 16/02/2017;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56714	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	277	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.478,678 579.657,002	2	372.472,302 579.658,418	6.531
2	372.472,302 579.658,418	3	372.470,781 579.655,11	3.641
3	372.470,781 579.655,11	4	372.462,25 579.641,16	16.352
4	372.462,25 579.641,16	5	372.457,5 579.634,35	8.303
5	372.457,5 579.634,35	6	372.450,79 579.624,31	12.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.450,79 579.624,31	7	372.448,34 579.620,635	4.417
7	372.448,34 579.620,635	8	372.447,384 579.611,341	9.343
8	372.447,384 579.611,341	9	372.451,297 579.614,917	5.301
9	372.451,297 579.614,917	10	372.455,648 579.621,456	7.854
10	372.455,648 579.621,456	11	372.462,227 579.631,613	12.102
11	372.462,227 579.631,613	12	372.473,181 579.648,558	20.177
12	372.473,181 579.648,558	1	372.478,678 579.657,002	10.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81 Somesu Cald
Nr. topografic:parte din nr. topografic 441/2, 441/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.564	Sector cadastral:193 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.564	16	-	parte din nr. topografic 441/2, 441/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.605,873 578.278,626	2	368.615,377 578.260,486	20.479
3	368.621,767 578.248,687	4	368.629,48 578.242,927	9.626
5	368.647,021 578.227,786	6	368.660,494 578.217,901	16.71
7	368.663,412 578.215,742	8	368.664,289 578.216,775	1.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.615,377 578.260,486	3	368.621,767 578.248,687	13.418
4	368.629,48 578.242,927	5	368.647,021 578.227,786	23.172
6	368.660,494 578.217,901	7	368.663,412 578.215,742	3.63
8	368.664,289 578.216,775	9	368.666,82 578.219,754	3.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	368.666,82 578.219,754	10	368.669,366 578.223,408	4.454
11	368.672,075 578.225,952	12	368.675,491 578.227,349	3.691
13	368.677,338 578.228,351	14	368.680,511 578.230,073	3.61
15	368.691,678 578.237,47	16	368.701,031 578.245,41	12.269
17	368.704,449 578.249,598	18	368.712,434 578.261,647	14.455
19	368.715,633 578.268,811	20	368.717,011 578.272,774	4.196
21	368.717,881 578.275,968	22	368.719,341 578.279,741	4.046
23	368.719,642 578.280,417	24	368.720,031 578.281,147	0.827
25	368.723,333 578.286,237	26	368.717,132 578.291,856	8.368
27	368.715,141 578.294,113	28	368.711,745 578.298,641	5.66
29	368.707,77 578.303,646	30	368.705,947 578.305,684	2.734
31	368.648,833 578.256,16	32	368.622,043 578.285,76	39.923
33	368.616,626 578.283,366	1	368.605,873 578.278,626	11.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	368.669,366 578.223,408	11	368.672,075 578.225,952	3.716
12	368.675,491 578.227,349	13	368.677,338 578.228,351	2.101
14	368.680,511 578.230,073	15	368.691,678 578.237,47	13.395
16	368.701,031 578.245,41	17	368.704,449 578.249,598	5.406
18	368.712,434 578.261,647	19	368.715,633 578.268,811	7.846
20	368.717,011 578.272,774	21	368.717,881 578.275,968	3.31
22	368.719,341 578.279,741	23	368.719,642 578.280,417	0.74
24	368.720,031 578.281,147	25	368.723,333 578.286,237	6.067
26	368.717,132 578.291,856	27	368.715,141 578.294,113	3.01
28	368.711,745 578.298,641	29	368.707,77 578.303,646	6.391
30	368.705,947 578.305,684	31	368.648,833 578.256,16	75.595
32	368.622,043 578.285,76	33	368.616,626 578.283,366	5.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81 Somesu Cald
Nr. topografic:parte din nr. topografic 441/2, 441/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

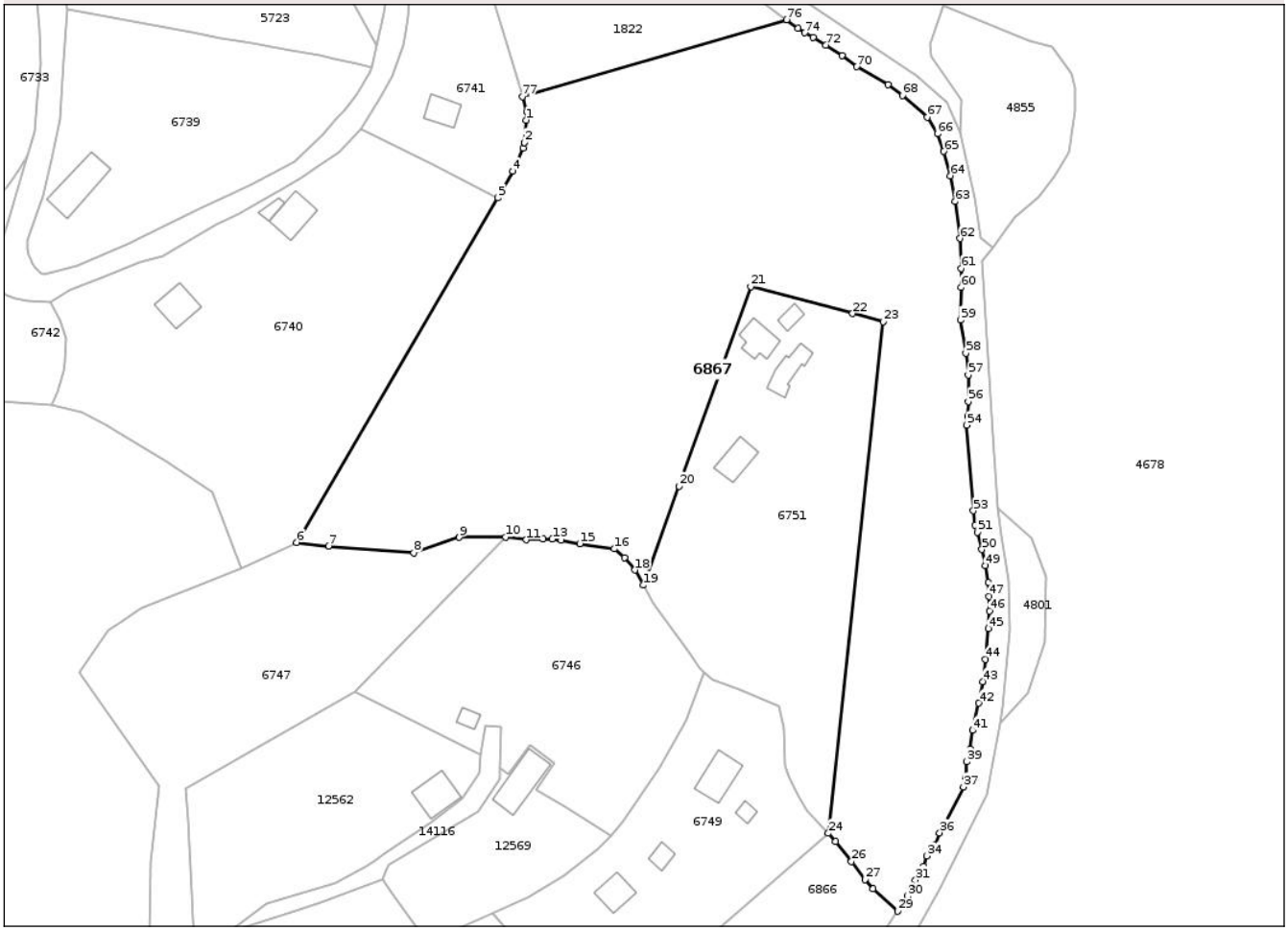
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	16.000	16	-	parte din nr. topografic 441/2, 441/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	368.630,502 578.483,596	2	368.630,069 578.478,012	5.601
4	368.627,12 578.470,892	5	368.623,419 578.464,208	7.64
7	368.581,131 578.377,35	8	368.602,385 578.375,681	21.319
10	368.625,292 578.379,518	11	368.630,556 578.378,908	5.299
13	368.637,022 578.379,091	14	368.639,305 578.378,857	2.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	368.630,069 578.478,012	3	368.629,707 578.476,641	1.418
5	368.623,419 578.464,208	6	368.573,202 578.378,21	99.586
8	368.602,385 578.375,681	9	368.613,816 578.379,474	12.044
11	368.630,556 578.378,908	12	368.634,71 578.379,026	4.156
14	368.639,305 578.378,857	15	368.643,892 578.377,913	4.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	368.629,707 578.476,641	4	368.627,12 578.470,892	6.304
6	368.573,202 578.378,21	7	368.581,131 578.377,35	7.976
9	368.613,816 578.379,474	10	368.625,292 578.379,518	11.476
12	368.634,71 578.379,026	13	368.637,022 578.379,091	2.313
15	368.643,892 578.377,913	16	368.652,501 578.376,622	8.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	368.652,501 578.376,622	17	368.655,066 578.374,483	3.34
17	368.655,066 578.374,483	18	368.657,63 578.371,356	4.044
18	368.657,63 578.371,356	19	368.659,782 578.367,546	4.376
19	368.659,782 578.367,546	20	368.668,702 578.392,291	26.304
20	368.668,702 578.392,291	21	368.686,626 578.442,019	52.86
21	368.686,626 578.442,019	22	368.712,037 578.435,351	26.271
22	368.712,037 578.435,351	23	368.719,681 578.433,345	7.903
23	368.719,681 578.433,345	24	368.705,947 578.305,684	128.398
24	368.705,947 578.305,684	25	368.707,77 578.303,646	2.734
25	368.707,77 578.303,646	26	368.711,745 578.298,641	6.391
26	368.711,745 578.298,641	27	368.715,141 578.294,113	5.66
27	368.715,141 578.294,113	28	368.717,132 578.291,856	3.01
28	368.717,132 578.291,856	29	368.723,333 578.286,237	8.368
29	368.723,333 578.286,237	30	368.725,644 578.290,006	4.421
30	368.725,644 578.290,006	31	368.727,735 578.294,021	4.527
31	368.727,735 578.294,021	32	368.728,931 578.295,612	1.99
32	368.728,931 578.295,612	33	368.729,772 578.297,482	2.05
33	368.729,772 578.297,482	34	368.730,485 578.300,055	2.67
34	368.730,485 578.300,055	35	368.732,444 578.302,687	3.281
35	368.732,444 578.302,687	36	368.733,766 578.305,808	3.389
36	368.733,766 578.305,808	37	368.739,686 578.317,237	12.871
37	368.739,686 578.317,237	38	368.740,346 578.319,573	2.427
38	368.740,346 578.319,573	39	368.740,427 578.323,496	3.924
39	368.740,427 578.323,496	40	368.741,419 578.326,651	3.307
40	368.741,419 578.326,651	41	368.742,022 578.331,35	4.738
41	368.742,022 578.331,35	42	368.743,553 578.338,141	6.961
42	368.743,553 578.338,141	43	368.744,507 578.343,545	5.488
43	368.744,507 578.343,545	44	368.745,213 578.349,066	5.566
44	368.745,213 578.349,066	45	368.745,863 578.356,742	7.703
45	368.745,863 578.356,742	46	368.746,184 578.361,122	4.392
46	368.746,184 578.361,122	47	368.746,143 578.364,827	3.705
47	368.746,143 578.364,827	48	368.745,984 578.368,278	3.455
48	368.745,984 578.368,278	49	368.745,217 578.372,425	4.217
49	368.745,217 578.372,425	50	368.744,318 578.376,491	4.164
50	368.744,318 578.376,491	51	368.743,151 578.380,785	4.45
51	368.743,151 578.380,785	52	368.742,596 578.382,625	1.922
52	368.742,596 578.382,625	53	368.742,205 578.386,111	3.508
53	368.742,205 578.386,111	54	368.740,549 578.407,508	21.461
54	368.740,549 578.407,508	55	368.740,764 578.409,7	2.203
55	368.740,764 578.409,7	56	368.740,903 578.413,421	3.724
56	368.740,903 578.413,421	57	368.740,887 578.420,004	6.583
57	368.740,887 578.420,004	58	368.740,304 578.425,481	5.508
58	368.740,304 578.425,481	59	368.738,958 578.433,663	8.292
59	368.738,958 578.433,663	60	368.739,148 578.441,871	8.21
60	368.739,148 578.441,871	61	368.739,182 578.446,625	4.754
61	368.739,182 578.446,625	62	368.738,89 578.454,062	7.443
62	368.738,89 578.454,062	63	368.737,665 578.463,239	9.258
63	368.737,665 578.463,239	64	368.736,484 578.469,715	6.583
64	368.736,484 578.469,715	65	368.734,786 578.475,771	6.29
65	368.734,786 578.475,771	66	368.733,199 578.480,16	4.667
66	368.733,199 578.480,16	67	368.730,639 578.484,312	4.878
67	368.730,639 578.484,312	68	368.724,453 578.489,697	8.202
68	368.724,453 578.489,697	69	368.720,839 578.492,465	4.552
69	368.720,839 578.492,465	70	368.713,068 578.496,94	8.967
70	368.713,068 578.496,94	71	368.709,339 578.499,675	4.624
71	368.709,339 578.499,675	72	368.705,368 578.502,315	4.768
72	368.705,368 578.502,315	73	368.702,197 578.504,283	3.732
73	368.702,197 578.504,283	74	368.700,115 578.505,371	2.349
74	368.700,115 578.505,371	75	368.698,441 578.506,527	2.034
75	368.698,441 578.506,527	76	368.695,572 578.508,624	3.554
76	368.695,572 578.508,624	77	368.629,543 578.489,459	68.754
77	368.629,543 578.489,459	78	368.630,662 578.485,668	3.953
78	368.630,662 578.485,668	1	368.630,502 578.483,596	2.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60766	1.465	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192789 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 2245, din 14/09/2023 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60766 a imobilului cu numarul cadastral 60766 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60131 inscris in cartea funciara 60131;	A1
Act Notarial nr. 904, din 04/04/2018 emis de BUZDUGAN MARIANA (act notarial nr 71 din 29.05.2018, emis de Buzdugan Mariana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dezmembrare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR EUGENIA LIVIA**, bun comun 2) **PETRIŞOR LIVIU**, și soția	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60131/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 179450 din 23/08/2022; pozitie transcrisa din CF 59928/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 116279 din 26/05/2022; pozitie transcrisa din CF 59355/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 262701 din 03/12/2021; pozitie transcrisa din CF 56715/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 77277 din 02/05/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

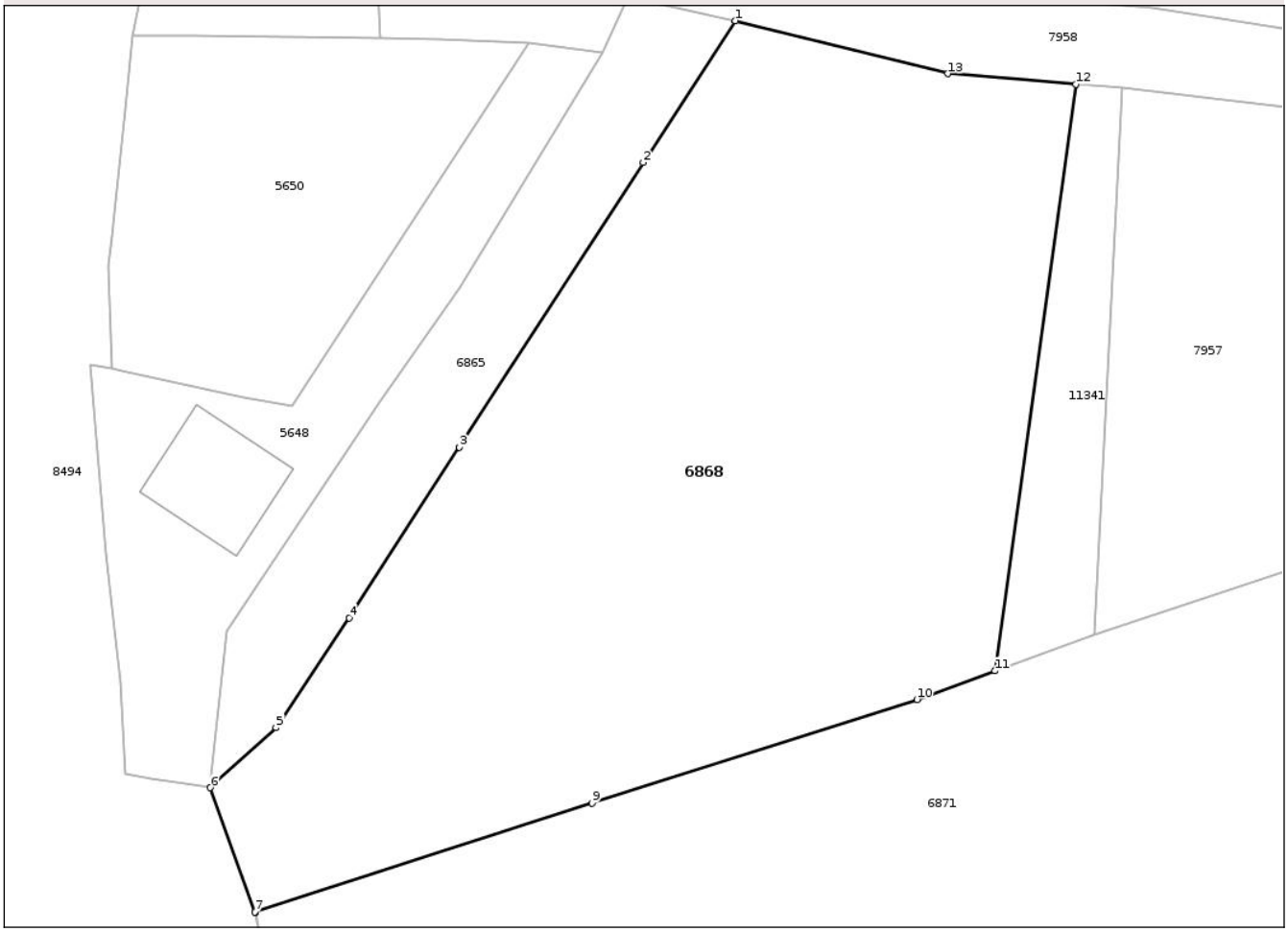
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60766	1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.465	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.478,678 579.657,002	2	372.473,181 579.648,558	10.076
2	372.473,181 579.648,558	3	372.462,227 579.631,613	20.177
3	372.462,227 579.631,613	4	372.455,648 579.621,456	12.102
4	372.455,648 579.621,456	5	372.451,297 579.614,917	7.854
5	372.451,297 579.614,917	6	372.447,384 579.611,341	5.301

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.447,384 579.611,341	7	372.450,031 579.603,925	7.874
7	372.450,031 579.603,925	8	372.450,079 579.603,94	0.05
8	372.450,079 579.603,94	9	372.470,138 579.610,43	21.083
9	372.470,138 579.610,43	10	372.489,51 579.616,592	20.328
10	372.489,51 579.616,592	11	372.494,16 579.618,296	4.952
11	372.494,16 579.618,296	12	372.498,974 579.653,219	35.253
12	372.498,974 579.653,219	13	372.491,347 579.653,848	7.653
13	372.491,347 579.653,848	1	372.478,678 579.657,002	13.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1278 SOMESUL RECE
Nr. topografic:717/1/2, 718/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56730	261	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11196 / 29/03/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11196, din 29/03/2006 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, DOSAR 13602/2003 SI A INCH. CIVILE DIN 20.01.2006);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe un culoar de 20,20 m lungime si 4,50 m latime asupra imobilului cu nr top 717/1/1 , 718/1/1 din cf 237	A1
268997 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 2133, din 02/09/2021 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP COSMIN-VALENTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

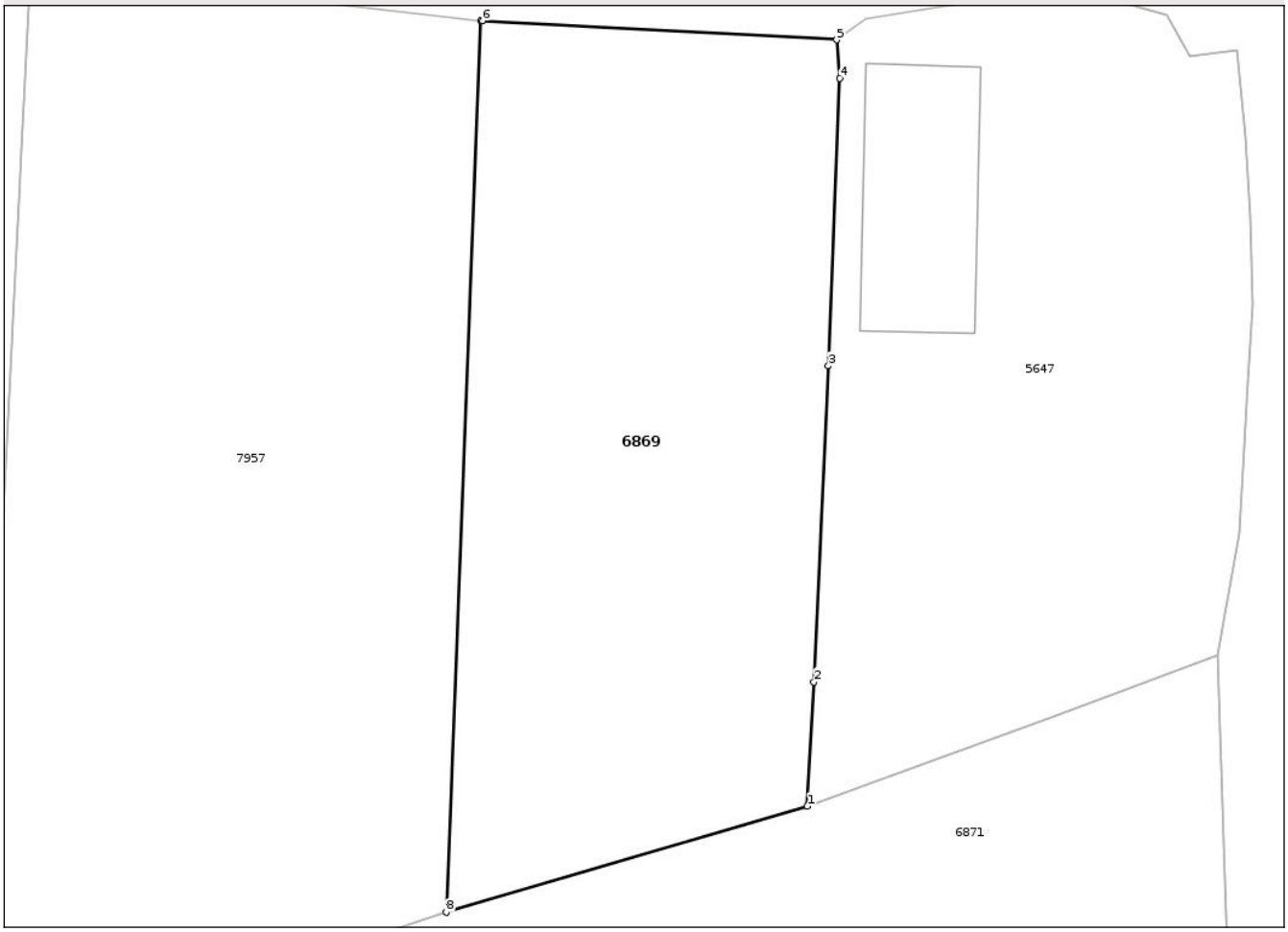
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56730	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	261	84	-	717/1/2, 718/1/2	LUNKA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.524,733 579.628,191	2	372.524,932 579.631,864	3.678
2	372.524,932 579.631,864	3	372.525,358 579.641,217	9.363
3	372.525,358 579.641,217	4	372.525,695 579.649,731	8.521
4	372.525,695 579.649,731	5	372.525,603 579.650,867	1.14
5	372.525,603 579.650,867	6	372.515,107 579.651,429	10.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.515,107 579.651,429	7	372.515,067 579.651,431	0.04
7	372.515,067 579.651,431	8	372.514,04 579.625,053	26.398
8	372.514,04 579.625,053	1	372.524,733 579.628,191	11.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59356	44	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262701 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 4535, din 02/12/2021 emis de COSMA LAURA IOANA (act administrativ nr 242270 din 08.11.2021, emis de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59356 a imobilului cu numarul cadastral 59356 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56715 inscris in cartea funciara 56715;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEAHU MARIA**, și soțul 2) **LEAHU IOAN-ADREAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
262701 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 5225/2001 cu Încheierea 262701, din 03/12/2021 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE pe un culoar de 20,2 m lungime şi 4,5 m lăţime în favoarea imobilului cu nr.top. 717/1/2, 718/1/2 din c.f. 1278	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56715/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 77277 din 02/05/2018; pozitie transcrisa din CF 56305/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 11196 din 29/03/2006; (provenita din conversia CF 237 Someşul Rece)	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6528, din 30/05/2014 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu masina și piciorul peste imobilul de sub A1 în favoarea imobilului din CF 56447 UAT Gilău cu nr top 717/4/3, 718/4/3 pe o lungime de 63 m și lățime de 4,5 m.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56715/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 77277 din 02/05/2018; pozitie transcrisa din CF 56305/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 22900 din 14/02/2017;	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINŢA CIVILĂ NR.6528/2014, din 30/05/2014 emis de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA (act administrativ nr 1457 din 08.02.2017, emis de COMUNA GILAU);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu mașina și piciorul peste imobilul de sub A 1 în favoarea imobilului din CF 56448 UAT Gilău cu nr top 717/4/2, 718/4/2 pe o lungime de 15 m și lățime variind între 4,5 m și 7,75 m.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56715/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 77277 din 02/05/2018; pozitie transcrisa din CF 56305/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 24803 din 16/02/2017;	
Act Notarial nr. 4535, din 02/12/2021 emis de COSMA LAURA IOANA (act administrativ nr 242270 din 08.11.2021, emis de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca);		
C4	se notează dreptul de trecere, asupra imobilului de sub A1, în favoarea proprietarilor imobilului înscris în cartea funciară nr. 59355 Gilău	A1

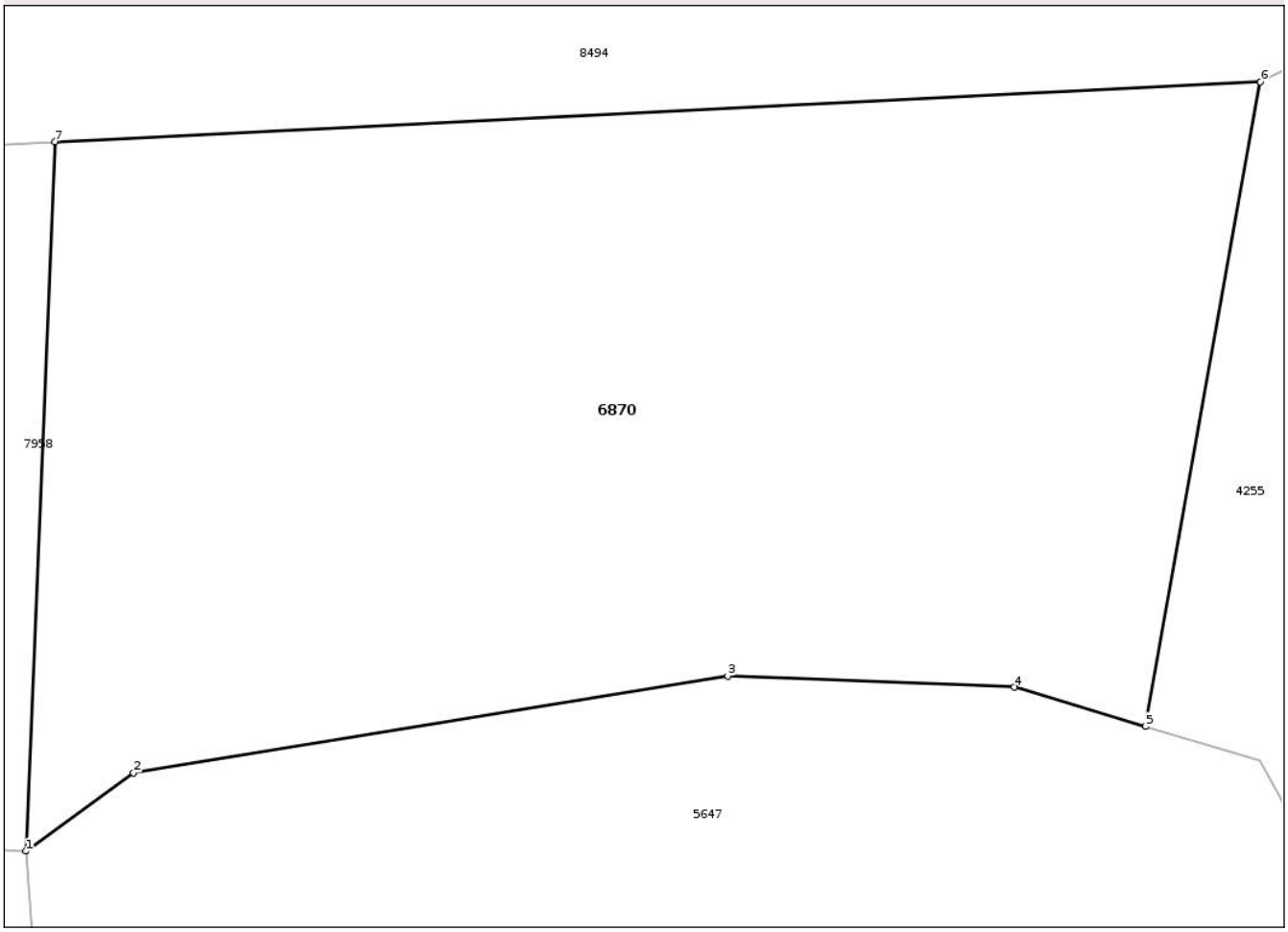
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59356	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	44	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.525,603 579.650,867	2	372.526,456 579.651,486	1.054
2	372.526,456 579.651,486	3	372.531,169 579.652,255	4.775
3	372.531,169 579.652,255	4	372.533,44 579.652,165	2.273
4	372.533,44 579.652,165	5	372.534,478 579.651,854	1.084
5	372.534,478 579.651,854	6	372.535,39 579.656,961	5.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.535,39 579.656,961	7	372.525,835 579.656,484	9.567
7	372.525,835 579.656,484	1	372.525,603 579.650,867	5.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:719/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.095	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 83);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

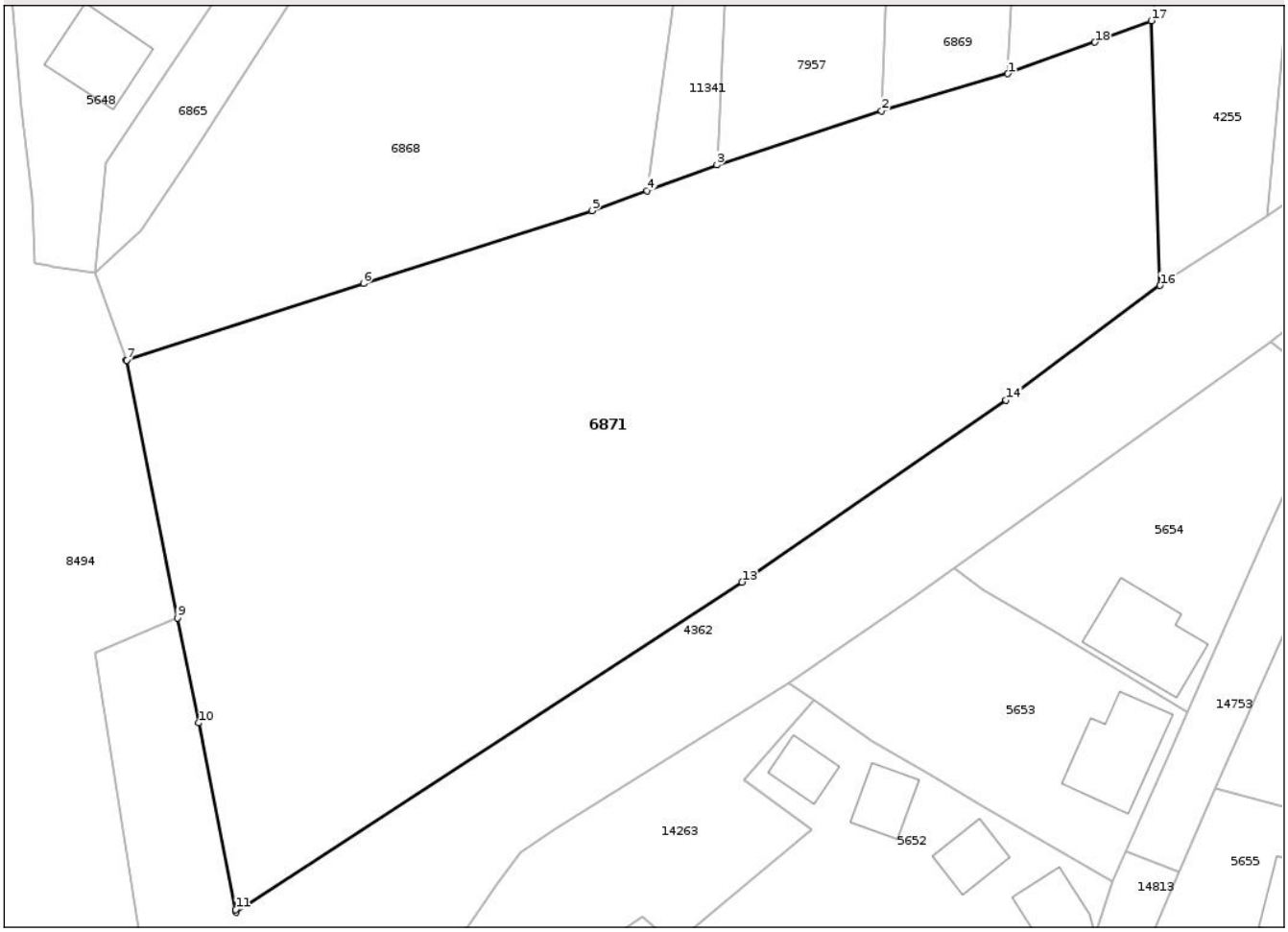
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.095	83	-	719/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.524,733 579.628,191	2	372.514,04 579.625,053	11.144
2	372.514,04 579.625,053	3	372.500,094 579.620,472	14.679
3	372.500,094 579.620,472	4	372.494,16 579.618,296	6.32
4	372.494,16 579.618,296	5	372.489,51 579.616,592	4.952
5	372.489,51 579.616,592	6	372.470,138 579.610,43	20.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.470,138 579.610,43	7	372.450,079 579.603,94	21.083
7	372.450,079 579.603,94	8	372.450,031 579.603,925	0.05
8	372.450,031 579.603,925	9	372.454,385 579.582,119	22.236
9	372.454,385 579.582,119	10	372.456,157 579.573,245	9.049
10	372.456,157 579.573,245	11	372.459,312 579.557,444	16.113
11	372.459,312 579.557,444	12	372.459,356 579.557,222	0.226
12	372.459,356 579.557,222	13	372.502,216 579.585,154	51.158
13	372.502,216 579.585,154	14	372.524,588 579.600,566	27.167
14	372.524,588 579.600,566	15	372.525,397 579.601,167	1.008
15	372.525,397 579.601,167	16	372.537,631 579.610,272	15.25
16	372.537,631 579.610,272	17	372.536,885 579.632,673	22.413
17	372.536,885 579.632,673	18	372.532,1 579.630,85	5.121
18	372.532,1 579.630,85	1	372.524,733 579.628,191	7.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53516	88	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25568 / 27/02/2013		
Act Notarial nr. 467, din 26/02/2013 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpăarare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN PATRIŢIU**, căs.cu 2) **ABRUDAN ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

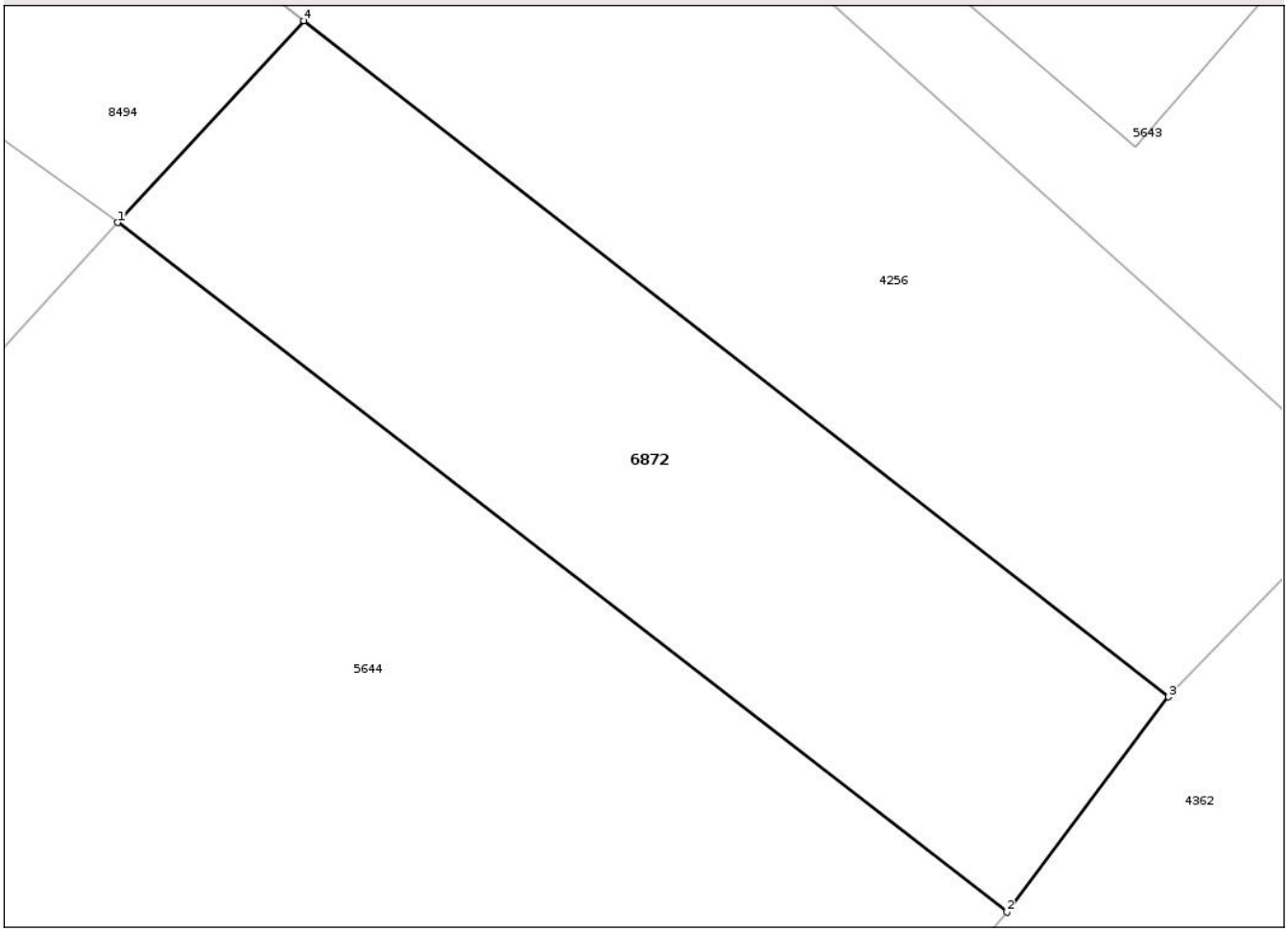
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53516	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	88	83	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.616,033 579.715,766	2	372.631,212 579.704,006	19.202
2	372.631,212 579.704,006	3	372.633,97 579.707,676	4.591
3	372.633,97 579.707,676	4	372.619,214 579.719,206	18.726
4	372.619,214 579.719,206	1	372.616,033 579.715,766	4.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		297	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	297	83	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.700,626 579.832,07	2	372.689,36 579.874,584	43.981
2	372.689,36 579.874,584	3	372.695,823 579.877,882	7.256
3	372.695,823 579.877,882	4	372.692,127 579.887,82	10.603
4	372.692,127 579.887,82	5	372.681,749 579.883,613	11.198
5	372.681,749 579.883,613	6	372.683,054 579.879,535	4.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.683,054 579.879,535	7	372.685,442 579.872,191	7.722
7	372.685,442 579.872,191	8	372.688,256 579.864,3	8.378
8	372.688,256 579.864,3	9	372.691,812 579.850,605	14.149
9	372.691,812 579.850,605	10	372.695,28 579.838,394	12.694
10	372.695,28 579.838,394	11	372.695,406 579.835,945	2.452
11	372.695,406 579.835,945	12	372.695,067 579.830,858	5.098
12	372.695,067 579.830,858	1	372.700,626 579.832,07	5.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60521	7.048	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30812 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 3146, din 02/02/2023 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 22906 din 02.02.2023, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.02.2023, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 3017 din 01.02.2023, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 08.02.2023, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 249857 din 12.03.1989, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILAU;act notarial nr 220 din 06.02.2023, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr 3 din 17.01.2023, emis de POP TRAIAN, DRUM, GHERAN TRAIAN, PETRISOR DAVID, PETRISOR GHEORGHE);		
B1	se notează posesia faptică asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **POP GAVRIL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

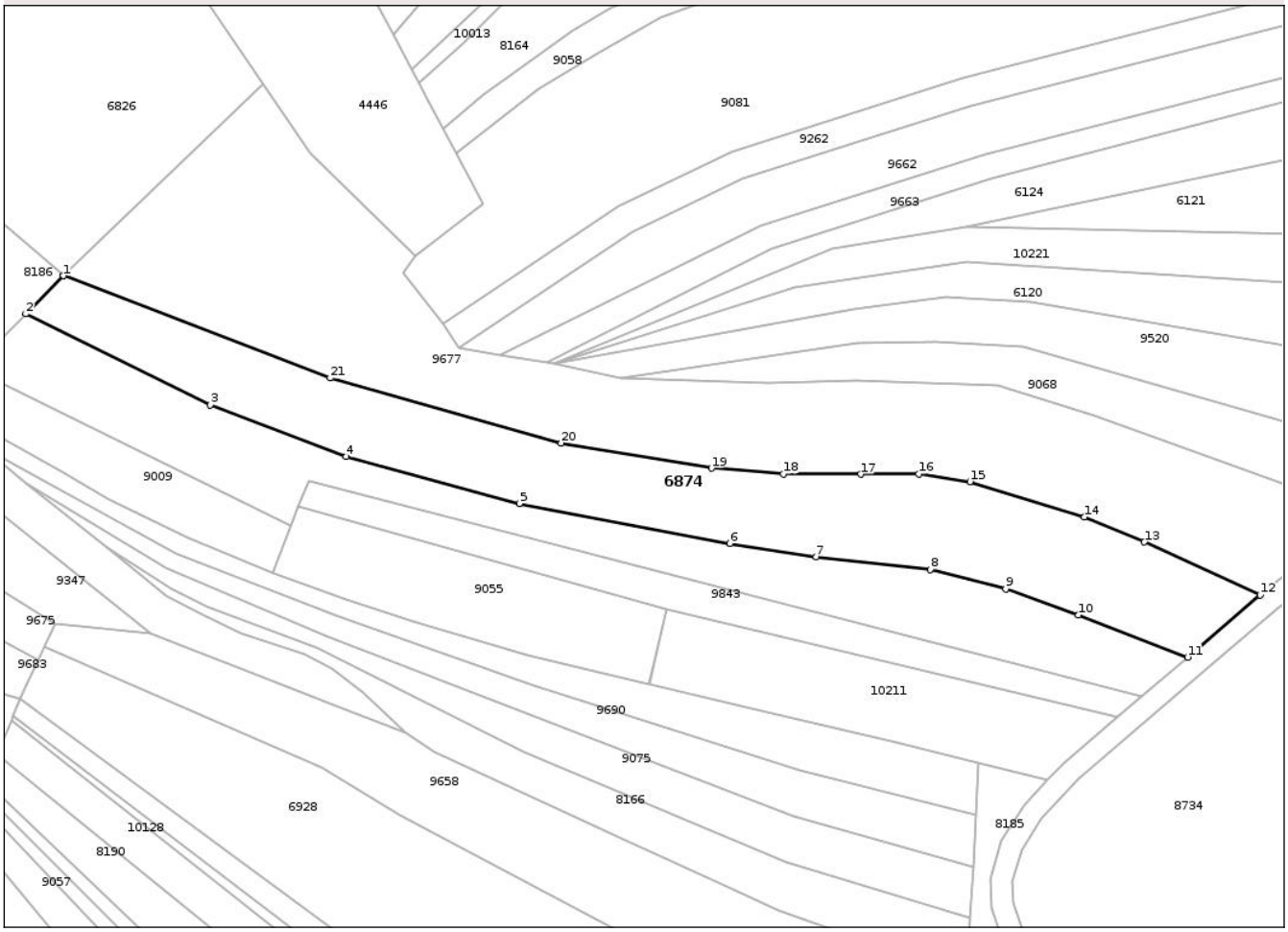
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60521	7.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.048	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.693,626 579.887,681	2	374.683,394 579.877,211	14.639
3	374.734,072 579.852,247	4	374.771,461 579.837,985	40.017
5	374.819,042 579.825,139	6	374.876,853 579.814,17	58.842
7	374.900,576 579.810,539	8	374.931,963 579.807,031	31.582
9	374.952,721 579.801,742	10	374.972,751 579.794,54	21.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.683,394 579.877,211	3	374.734,072 579.852,247	56.493
4	374.771,461 579.837,985	5	374.819,042 579.825,139	49.285
6	374.876,853 579.814,17	7	374.900,576 579.810,539	23.999
8	374.931,963 579.807,031	9	374.952,721 579.801,742	21.421
10	374.972,751 579.794,54	11	375.002,748 579.782,961	32.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.002,748 579.782,961	12	375.022,691 579.800,014	26.24
13	374.990,865 579.814,594	14	374.974,327 579.821,45	17.903
15	374.942,899 579.831,167	16	374.928,782 579.833,212	14.264
17	374.912,882 579.833,202	18	374.891,573 579.833,326	21.309
19	374.871,89 579.834,853	20	374.830,54 579.841,744	41.92
21	374.767,026 579.859,58	1	374.693,626 579.887,681	78.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.022,691 579.800,014	13	374.990,865 579.814,594	35.007
14	374.974,327 579.821,45	15	374.942,899 579.831,167	32.896
16	374.928,782 579.833,212	17	374.912,882 579.833,202	15.9
18	374.891,573 579.833,326	19	374.871,89 579.834,853	19.742
20	374.830,54 579.841,744	21	374.767,026 579.859,58	65.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:823 Somesul Rece
Nr. topografic:740/2,741/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.758	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.758	83	-	740/2,741/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.824,491 579.907,626	2	372.824,247 579.908,954	1.35
2	372.824,247 579.908,954	3	372.800,334 580.039,393	132.613
3	372.800,334 580.039,393	4	372.796,533 580.045,237	6.971
4	372.796,533 580.045,237	5	372.786,314 580.058,57	16.799
5	372.786,314 580.058,57	6	372.778,935 580.069,87	13.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.778,935 580.069,87	7	372.770,947 580.066,239	8.775
7	372.770,947 580.066,239	8	372.790,224 580.034,92	36.776
8	372.790,224 580.034,92	9	372.798,764 579.995,935	39.909
9	372.798,764 579.995,935	10	372.814,498 579.898,769	98.432
10	372.814,498 579.898,769	1	372.824,491 579.907,626	13.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60357	607	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168922 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1771, din 10/08/2023 emis de LUPEA CĂTĂLIN (act administrativ nr CERERE din 11.08.2023, emis de Lupea CĂTĂLIN);		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra imobilului	A1
	1) **PETRIŞOR IACOB**, și soția 2) **PETRIŞOR ANA-IAELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

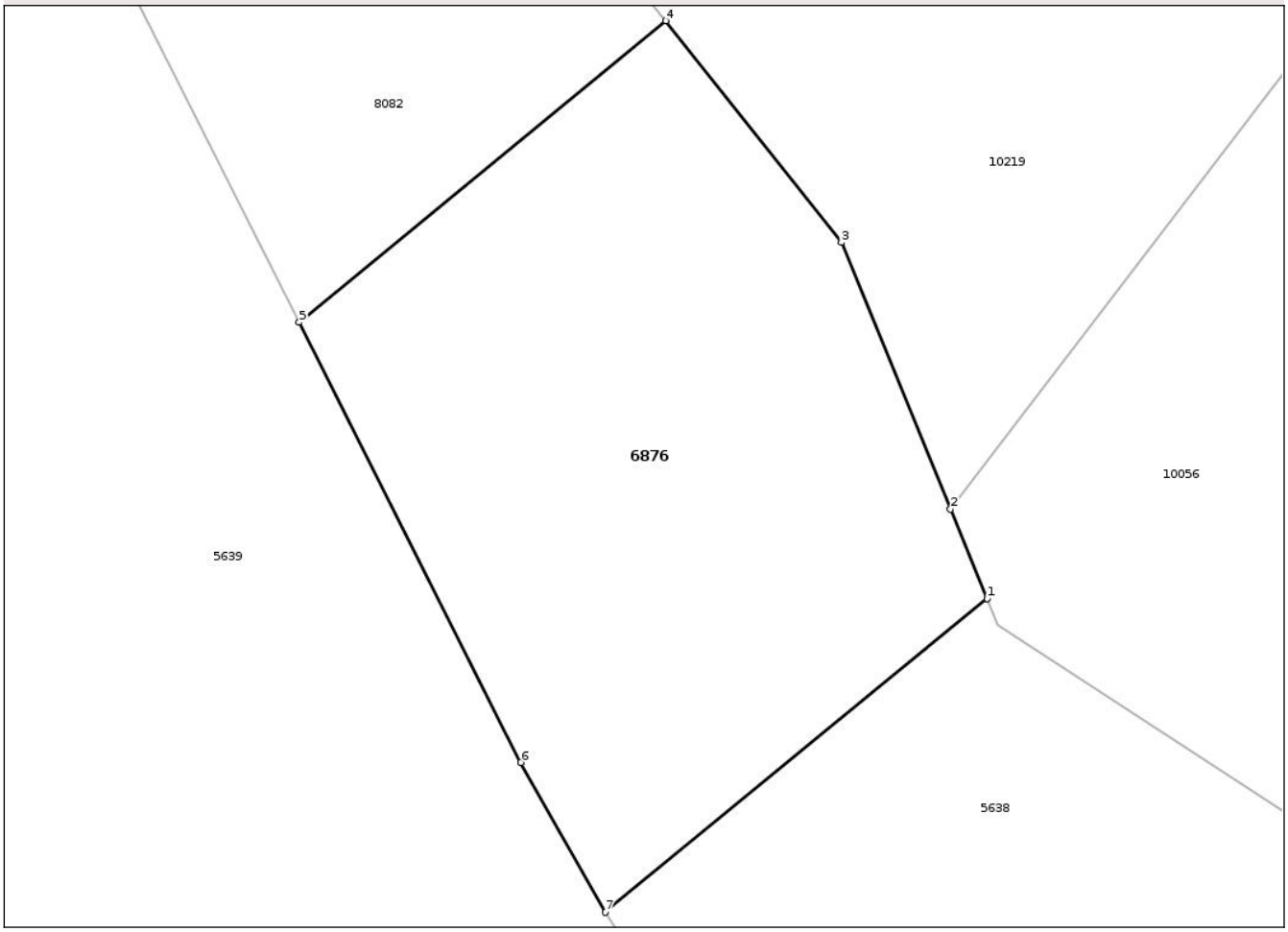
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60357	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	607	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.866,402 580.002,33	2	372.864,841 580.006,142	4.119
2	372.864,841 580.006,142	3	372.860,171 580.017,549	12.326
3	372.860,171 580.017,549	4	372.852,661 580.027,024	12.09
4	372.852,661 580.027,024	5	372.836,969 580.014,131	20.309
5	372.836,969 580.014,131	6	372.846,453 579.995,316	21.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.846,453 579.995,316	7	372.850,077 579.988,917	7.354
7	372.850,077 579.988,917	1	372.866,402 580.002,33	21.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9731, din 21/05/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr.18/1991, ale Legii 1/200 și ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KULCSAR i SANDOR** 2) **KULCSAR I. PETRU** 3) **NAGY I. ECATERINA** 4) **KULCSAR I. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

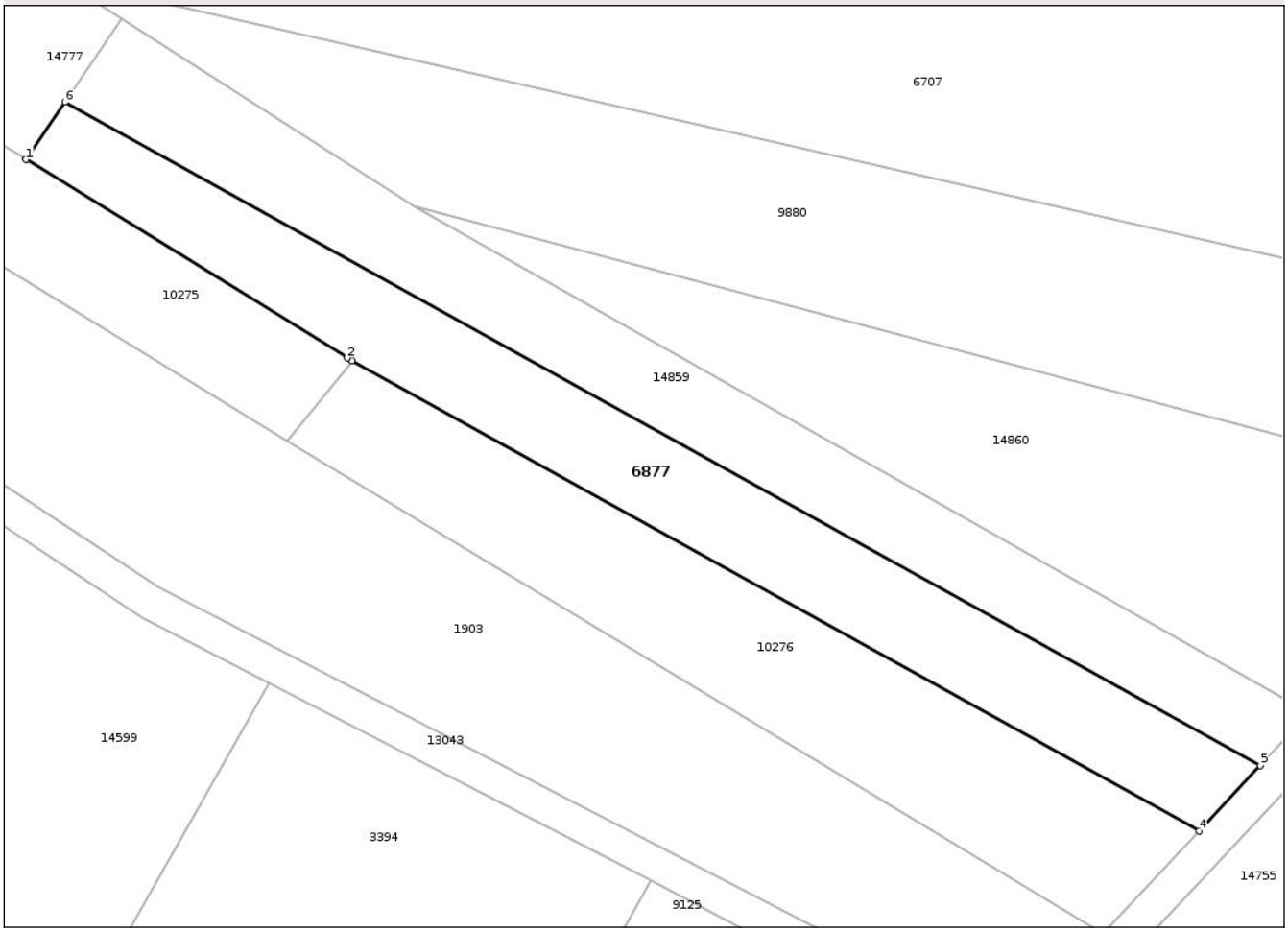
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	14	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.433,152 586.539,761	2	378.469,913 586.517,098	43.185
2	378.469,913 586.517,098	3	378.470,463 586.516,793	0.629
3	378.470,463 586.516,793	4	378.567,337 586.463,079	110.769
4	378.567,337 586.463,079	5	378.574,325 586.470,551	10.23
5	378.574,325 586.470,551	6	378.437,621 586.546,35	156.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.437,621 586.546,35	1	378.433,152 586.539,761	7.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61077	1.460	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154407 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1583, din 14/07/2025 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCOŞ VASILE-BOGDAN**, și soția 2) **BOCOȘ BIANCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

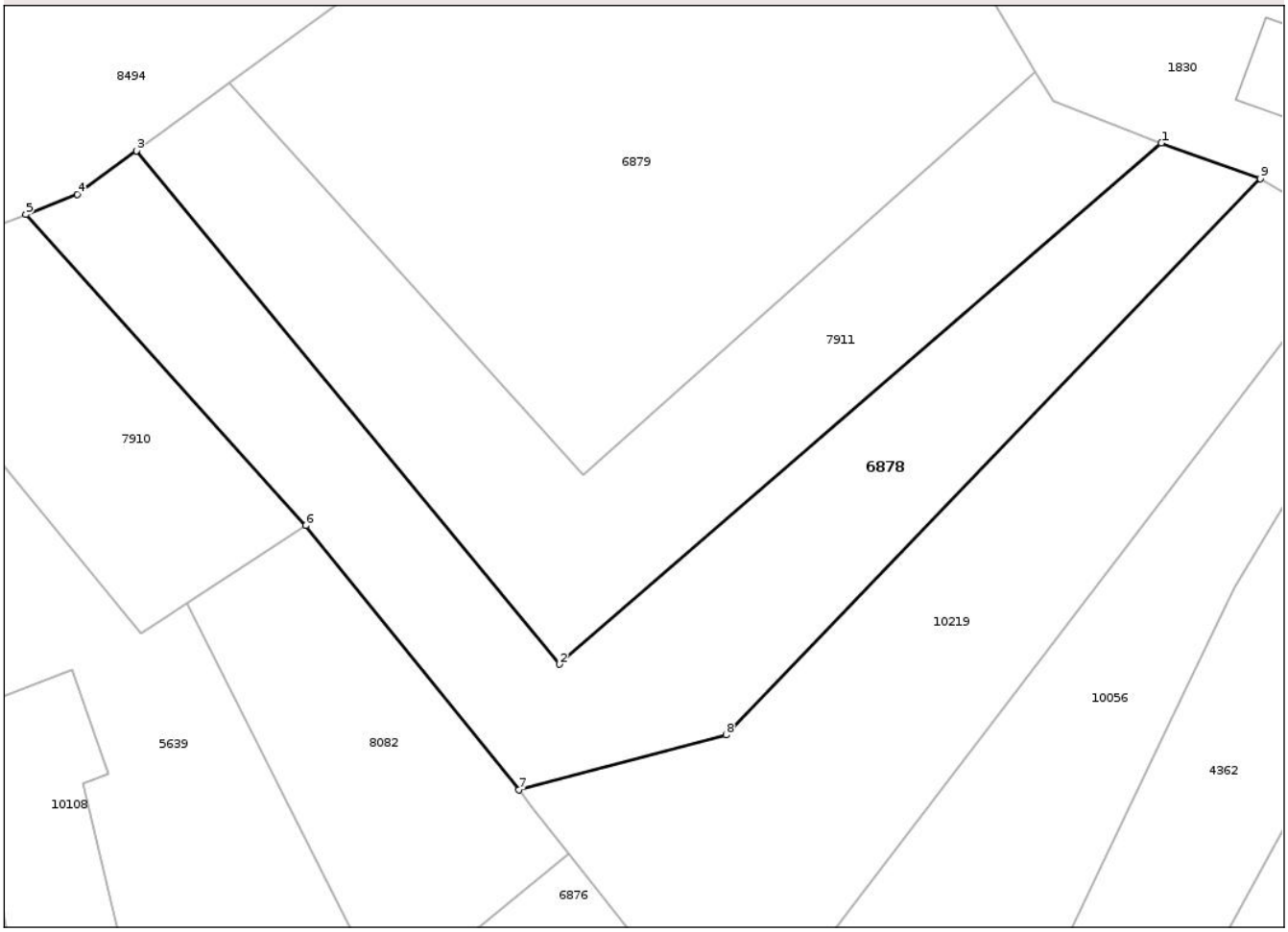
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61077	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.460	83	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.904,138 580.088,629	2	372.851,881 580.043,428	69.094
2	372.851,881 580.043,428	3	372.815,151 580.087,943	57.712
3	372.815,151 580.087,943	4	372.810,031 580.084,182	6.353
4	372.810,031 580.084,182	5	372.805,547 580.082,428	4.815
5	372.805,547 580.082,428	6	372.829,849 580.055,436	36.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.829,849 580.055,436	7	372.848,352 580.032,523	29.451
7	372.848,352 580.032,523	8	372.866,343 580.037,276	18.608
8	372.866,343 580.037,276	9	372.912,736 580.085,543	66.948
9	372.912,736 580.085,543	1	372.904,138 580.088,629	9.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.419	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

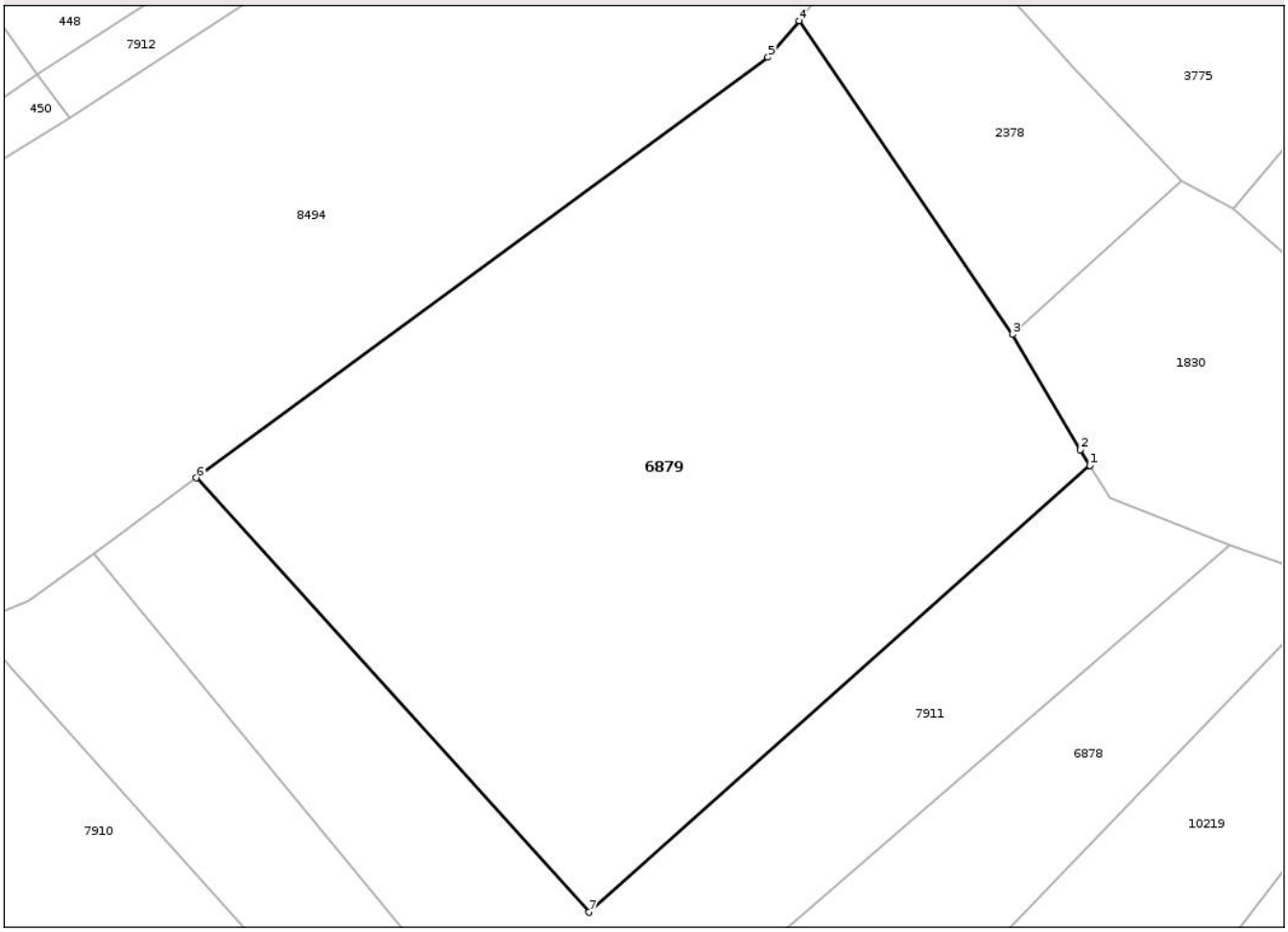
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.419	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.893,162 580.094,834	2	372.892,405 580.096,049	1.432
2	372.892,405 580.096,049	3	372.887,123 580.105,077	10.46
3	372.887,123 580.105,077	4	372.870,395 580.129,619	29.701
4	372.870,395 580.129,619	5	372.867,971 580.126,746	3.759
5	372.867,971 580.126,746	6	372.823,196 580.093,853	55.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.823,196 580.093,853	7	372.853,945 580.059,861	45.836
7	372.853,945 580.059,861	1	372.893,162 580.094,834	52.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1260 Someșu Rece
Nr. topografic:616/2/1/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51685	693	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70641 / 21/06/2010		
Act Notarial nr. 659, din 18/06/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIDEAN VIRGIL LUCIAN**, şi soţia 2) **PETRIDEAN MĂRIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51685	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	693	83	-	616/2/1/2/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.008,839 580.232,19	2	372.997,506 580.224,442	13.728
2	372.997,506 580.224,442	3	372.995,103 580.222,658	2.993
3	372.995,103 580.222,658	4	372.990,452 580.219,395	5.681
4	372.990,452 580.219,395	5	372.986,707 580.216,286	4.867
5	372.986,707 580.216,286	6	372.989,916 580.211,952	5.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.989,916 580.211,952	7	372.998,015 580.201,112	13.531
7	372.998,015 580.201,112	8	373.006,983 580.189,1	14.99
8	373.006,983 580.189,1	9	373.009,266 580.186,098	3.771
9	373.009,266 580.186,098	10	373.013,595 580.180,179	7.333
10	373.013,595 580.180,179	11	373.022,688 580.191,437	14.472
11	373.022,688 580.191,437	12	373.002,0 580.220,0	35.268
12	373.002,0 580.220,0	13	373.012,209 580.227,891	12.903
13	373.012,209 580.227,891	1	373.008,839 580.232,19	5.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Cvartal Somesul Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50349	200	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8281 / 25/01/2010		
Act Notarial nr. 21, din 22/01/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIDEAN MĂRIOARA**, şi soţul 2) **PETRIDEAN VIRGIL -LUCIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

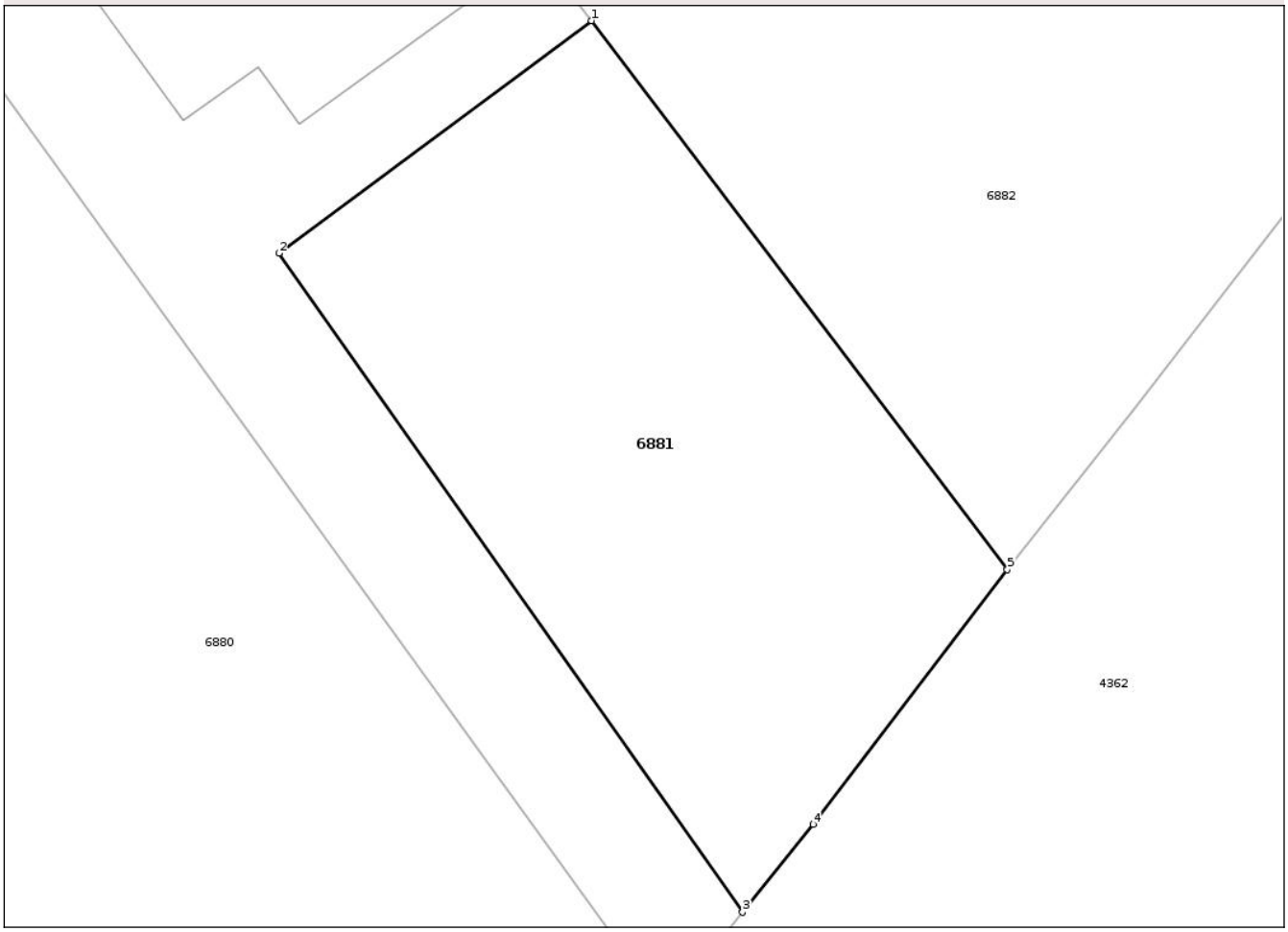
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50349	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.020,793 580.216,863	2	373.012,734 580.210,877	10.039
2	373.012,734 580.210,877	3	373.024,683 580.193,908	20.754
3	373.024,683 580.193,908	4	373.026,512 580.196,172	2.91
4	373.026,512 580.196,172	5	373.031,507 580.202,726	8.24
5	373.031,507 580.202,726	1	373.020,793 580.216,863	17.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1258 Someșu Rece
Nr. topografic:616/2/1/2/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59625	568	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11787 / 11/04/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10809/2004, dosar nr. 9056/2003, din 11/04/2005 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (10809/2004, dosar nr. 9056/2003, cu încheierea cf nr. 11787; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj și cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEȘTEHAN LIVIU**, și soția 2) **TEȘTEHAN MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59625	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	568	83	-	616/2/1/2/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.008,839 580.232,19	2	373.012,209 580.227,891	5.462
2	373.012,209 580.227,891	3	373.020,793 580.216,863	13.975
3	373.020,793 580.216,863	4	373.031,507 580.202,726	17.738
4	373.031,507 580.202,726	5	373.034,725 580.206,798	5.19
5	373.034,725 580.206,798	6	373.039,339 580.212,774	7.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.039,339 580.212,774	7	373.041,798 580.216,052	4.098
7	373.041,798 580.216,052	8	373.035,558 580.224,501	10.503
8	373.035,558 580.224,501	9	373.032,92 580.227,843	4.258
9	373.032,92 580.227,843	10	373.027,711 580.234,41	8.382
10	373.027,711 580.234,41	11	373.022,745 580.241,36	8.542
11	373.022,745 580.241,36	12	373.015,066 580.236,936	8.862
12	373.015,066 580.236,936	1	373.008,839 580.232,19	7.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56196	90	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 83

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139658 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.953, din 12/08/2016 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN (act administrativ nr. 4/13-07-2016 emis de PRIMARIA COM.GILAU; act administrativ nr. 10378/13-06-2016 emis de DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ act administrativ nr. 87209/16-05-2016 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56196 a imobilului cu numarul cadastral 56196/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3309 (identificator electronic 53798) inscris in cartea funciara 8374 (identificator electronic 53798);	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.954, din 12/08/2016 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONEA TODOR IOSIF**, si sotia 2) **TONEA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

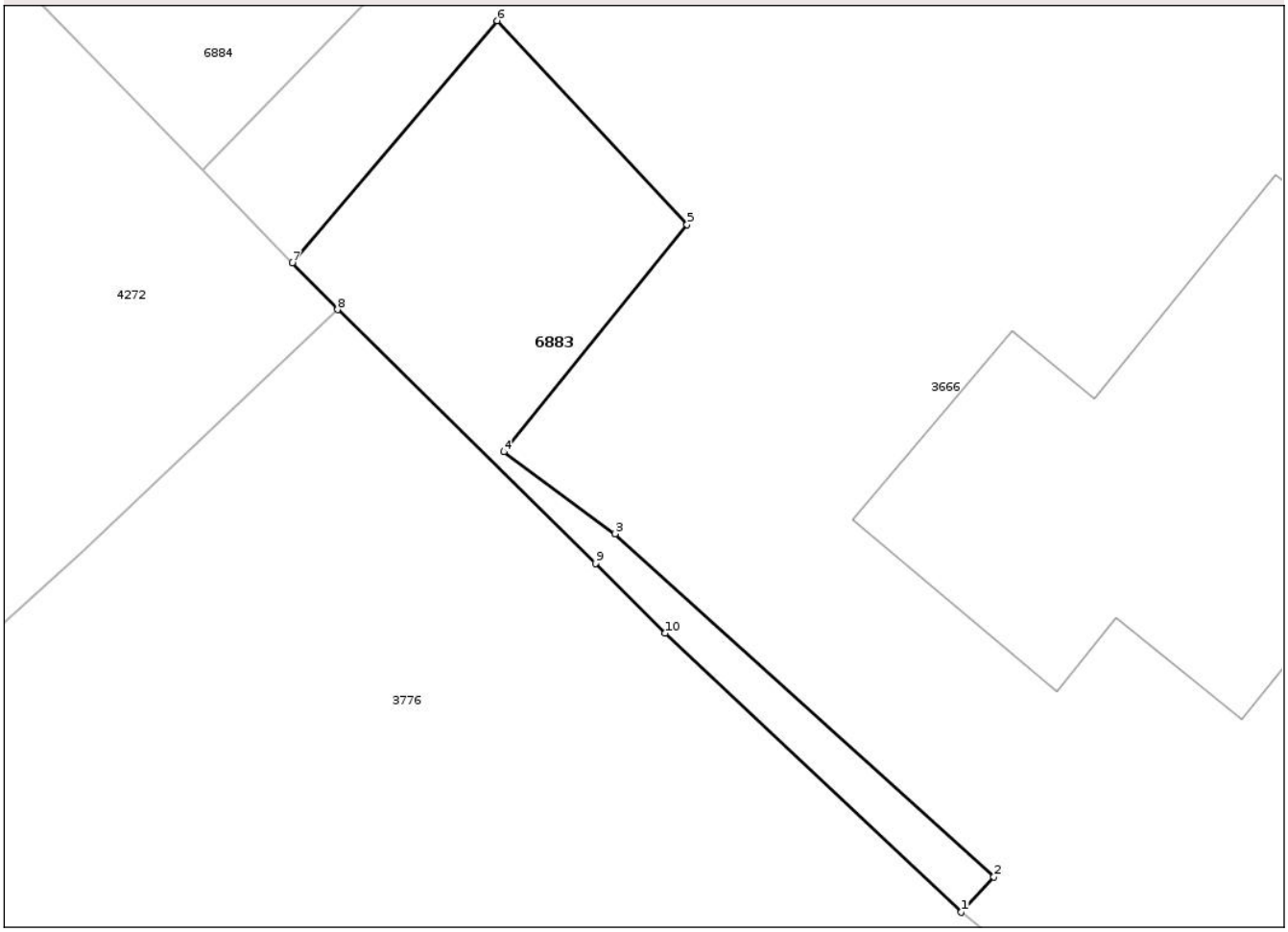
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56196	90	Identic cu tarla 83

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	90	37	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.079,518 580.339,907	2	373.080,437 580.340,907	1.358
2	373.080,437 580.340,907	3	373.069,737 580.350,589	14.43
3	373.069,737 580.350,589	4	373.066,588 580.352,902	3.907
4	373.066,588 580.352,902	5	373.071,77 580.359,319	8.248
5	373.071,77 580.359,319	6	373.066,395 580.365,072	7.873

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.066,395 580.365,072	7	373.060,612 580.358,243	8.949
7	373.060,612 580.358,243	8	373.061,889 580.356,915	1.842
8	373.061,889 580.356,915	9	373.069,176 580.349,752	10.218
9	373.069,176 580.349,752	10	373.071,152 580.347,786	2.787
10	373.071,152 580.347,786	1	373.079,518 580.339,907	11.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:131 Somesu Rece
Nr. topografic:767/3/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		891	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

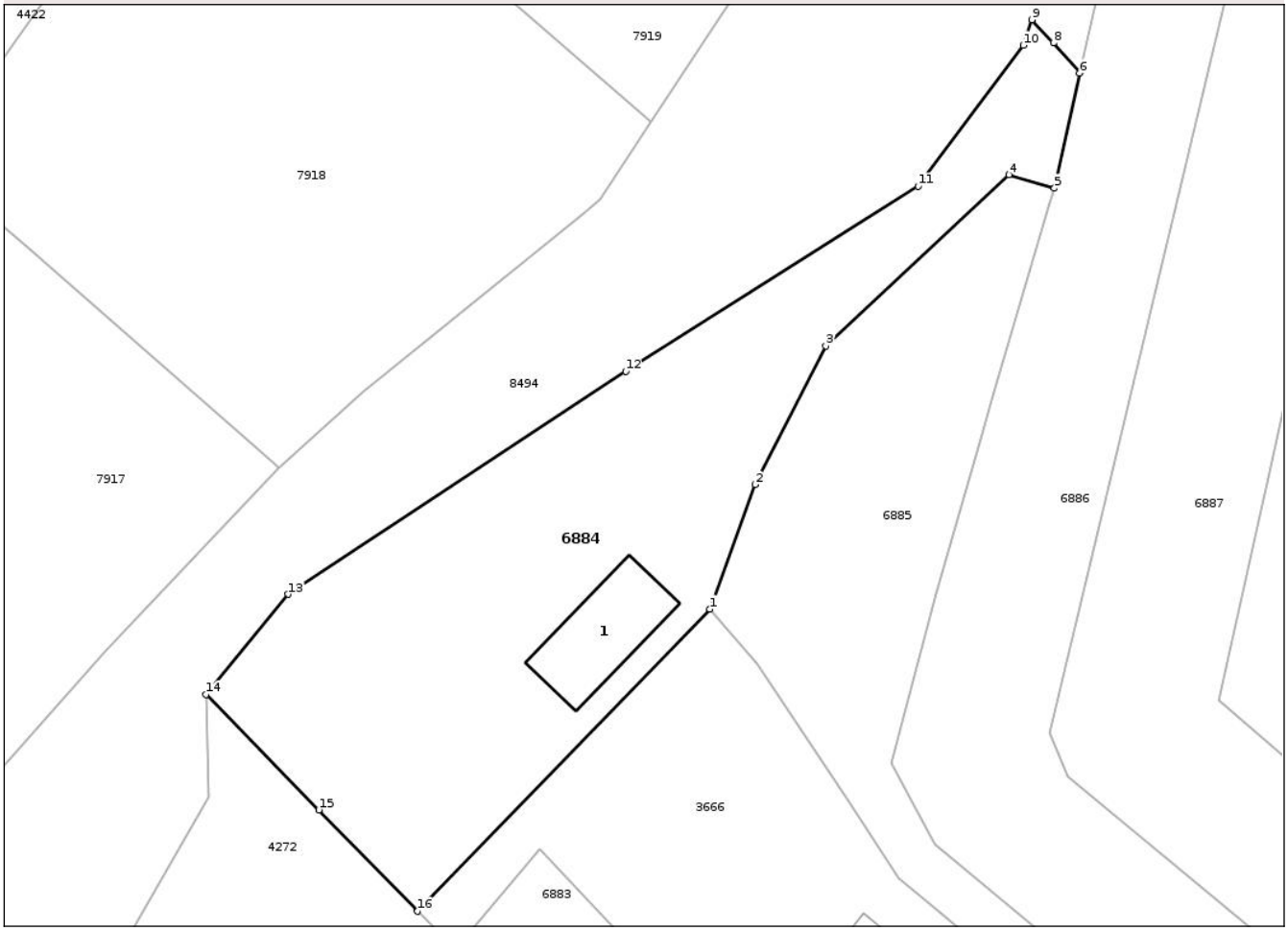
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	83	-	767/3/1/1	
2	faneata	DA	619	83	-	767/3/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.077,931 580.381,355	2	373.081,0 580.389,809	8.994
2	373.081,0 580.389,809	3	373.085,818 580.399,219	10.572
3	373.085,818 580.399,219	4	373.098,265 580.410,843	17.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.098,265 580.410,843	5	373.101,336 580.409,912	3.209
5	373.101,336 580.409,912	6	373.103,06 580.417,725	8.001
6	373.103,06 580.417,725	7	373.103,077 580.417,803	0.08
7	373.103,077 580.417,803	8	373.101,267 580.419,772	2.675
8	373.101,267 580.419,772	9	373.099,816 580.421,351	2.144
9	373.099,816 580.421,351	10	373.099,231 580.419,616	1.831
10	373.099,231 580.419,616	11	373.092,088 580.410,049	11.939
11	373.092,088 580.410,049	12	373.072,219 580.397,505	23.497
12	373.072,219 580.397,505	13	373.049,304 580.382,368	27.463
13	373.049,304 580.382,368	14	373.043,724 580.375,569	8.796
14	373.043,724 580.375,569	15	373.051,381 580.367,733	10.956
15	373.051,381 580.367,733	16	373.058,093 580.360,864	9.604
16	373.058,093 580.360,864	1	373.077,931 580.381,355	28.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8911 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55346	600	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92699 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 169, din 25/04/2024 emis de STANA RALUCA-ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONEA MARIA**, și soțul 2) **TONEA TODOR-IOSIF**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55346	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.120,565 580.338,35	2	373.123,266 580.340,357	3.365
2	373.123,266 580.340,357	3	373.119,825 580.343,335	4.551
3	373.119,825 580.343,335	4	373.093,222 580.365,442	34.59
4	373.093,222 580.365,442	5	373.090,262 580.370,93	6.235
5	373.090,262 580.370,93	6	373.093,294 580.382,388	11.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.093,294 580.382,388	7	373.096,378 580.392,917	10.971
7	373.096,378 580.392,917	8	373.097,27 580.396,153	3.357
8	373.097,27 580.396,153	9	373.101,041 580.408,914	13.307
9	373.101,041 580.408,914	10	373.101,336 580.409,912	1.041
10	373.101,336 580.409,912	11	373.098,265 580.410,843	3.209
11	373.098,265 580.410,843	12	373.085,818 580.399,219	17.031
12	373.085,818 580.399,219	13	373.081,0 580.389,809	10.572
13	373.081,0 580.389,809	14	373.077,931 580.381,355	8.994
14	373.077,931 580.381,355	15	373.081,156 580.377,647	4.914
15	373.081,156 580.377,647	16	373.087,37 580.368,318	11.209
16	373.087,37 580.368,318	17	373.090,782 580.363,114	6.223
17	373.090,782 580.363,114	18	373.093,637 580.360,769	3.695
18	373.093,637 580.360,769	19	373.099,93 580.355,443	8.244
19	373.099,93 580.355,443	20	373.111,809 580.345,622	15.413
20	373.111,809 580.345,622	1	373.120,565 580.338,35	11.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58793	1.248	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117554 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 527, din 25/05/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN RADU-LUCIAN**, cas cu 2) **TRIFAN VIORICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

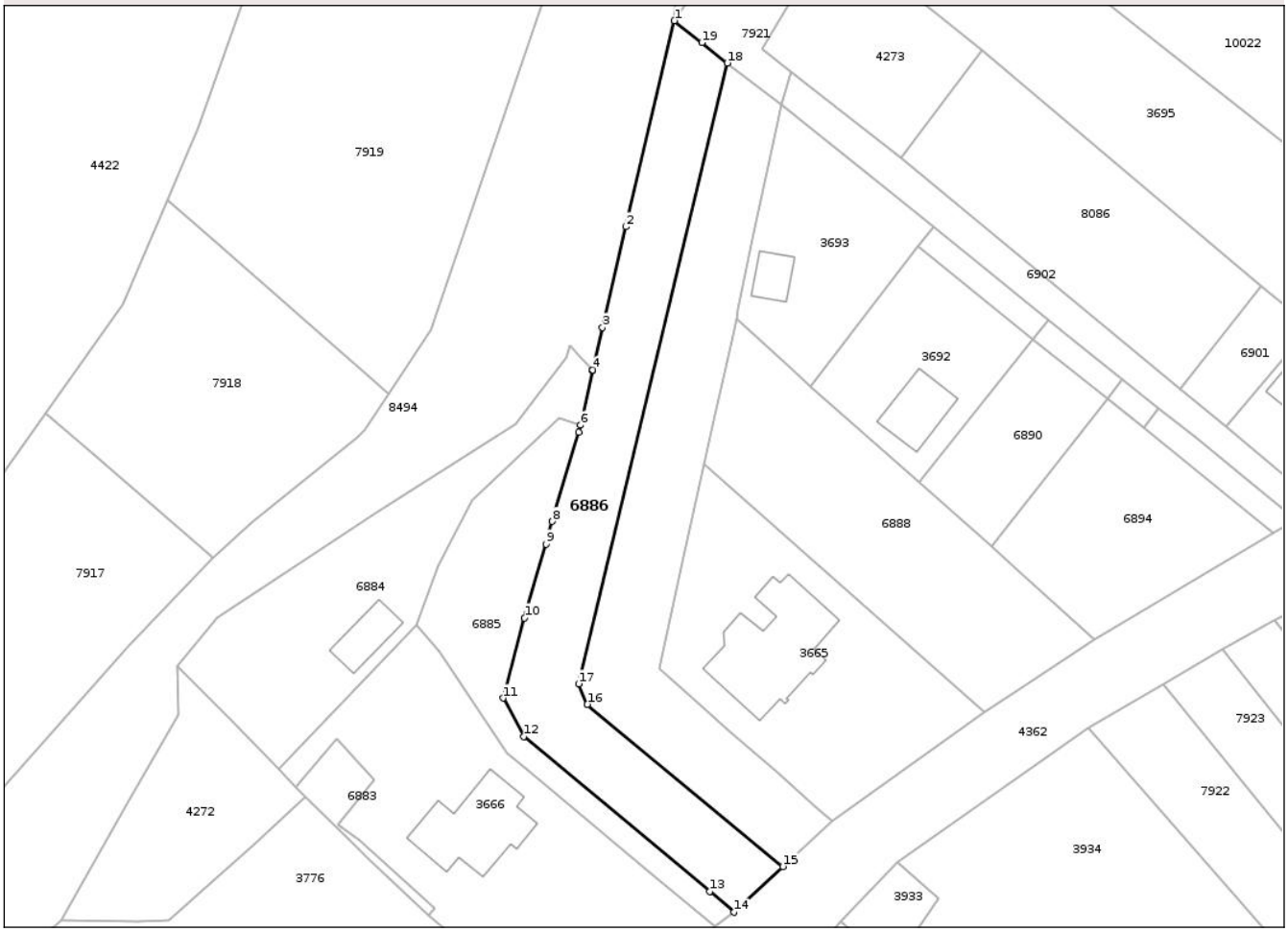
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58793	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.248	83	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.114,746 580.467,661	2	373.107,757 580.438,232	30.248
2	373.107,757 580.438,232	3	373.104,462 580.423,845	14.759
3	373.104,462 580.423,845	4	373.103,077 580.417,803	6.199
4	373.103,077 580.417,803	5	373.103,06 580.417,725	0.08
5	373.103,06 580.417,725	6	373.101,336 580.409,912	8.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.101,336 580.409,912	7	373.101,041 580.408,914	1.041
7	373.101,041 580.408,914	8	373.097,27 580.396,153	13.307
8	373.097,27 580.396,153	9	373.096,378 580.392,917	3.357
9	373.096,378 580.392,917	10	373.093,294 580.382,388	10.971
10	373.093,294 580.382,388	11	373.090,262 580.370,93	11.852
11	373.090,262 580.370,93	12	373.093,222 580.365,442	6.235
12	373.093,222 580.365,442	13	373.119,825 580.343,335	34.59
13	373.119,825 580.343,335	14	373.123,266 580.340,357	4.551
14	373.123,266 580.340,357	15	373.130,248 580.346,866	9.545
15	373.130,248 580.346,866	16	373.102,277 580.370,045	36.327
16	373.102,277 580.370,045	17	373.101,029 580.372,96	3.171
17	373.101,029 580.372,96	18	373.122,3 580.461,608	91.164
18	373.122,3 580.461,608	19	373.118,647 580.464,535	4.681
19	373.118,647 580.464,535	1	373.114,746 580.467,661	4.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59107	1.220	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83562 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 609, din 12/04/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN VIORICA**, si sotul 2) **TRIFAN RADU-LUCIAN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

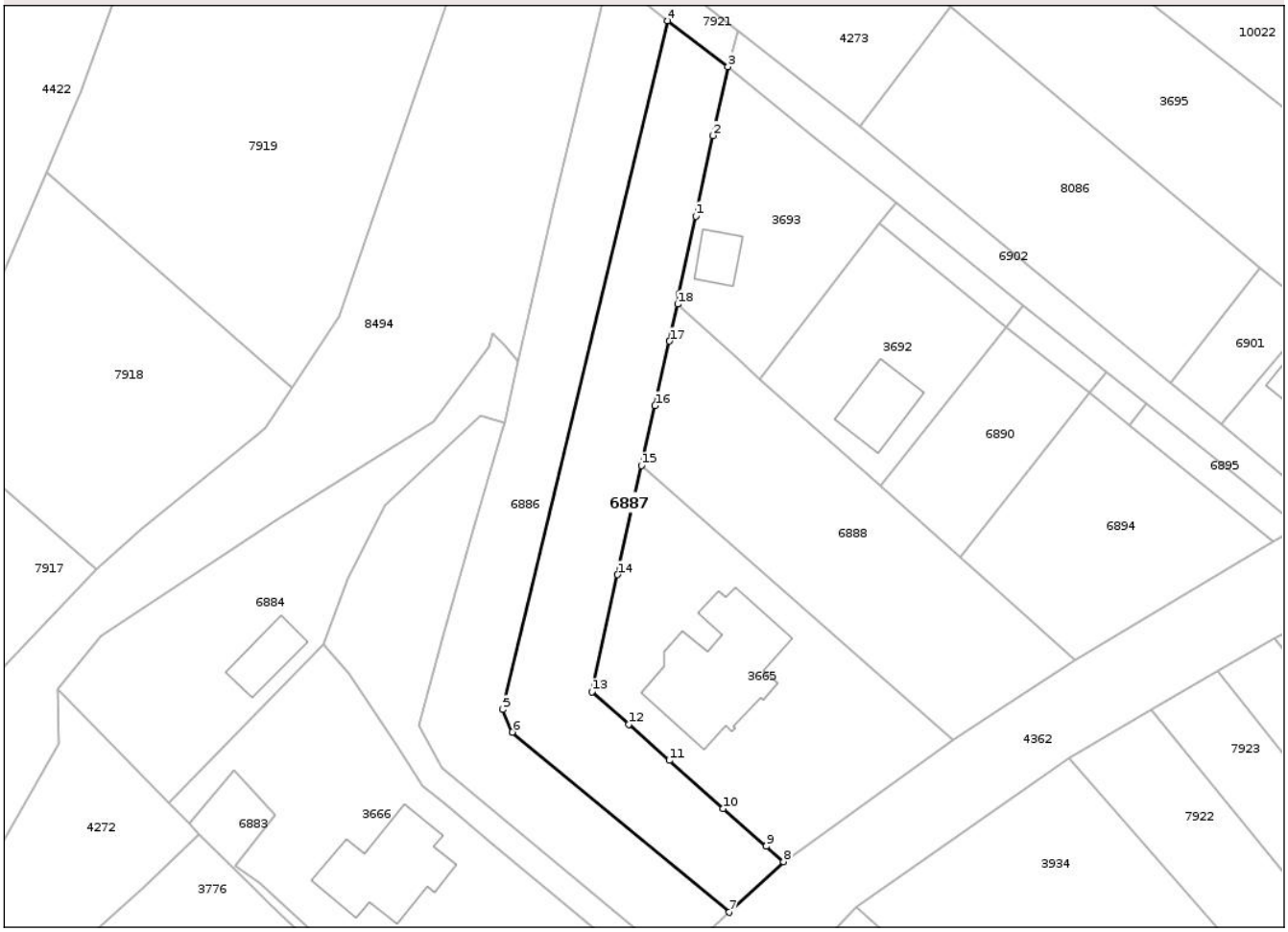
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59107	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.220	83	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.125,905 580.436,455	2	373.128,111 580.446,81	10.587
2	373.128,111 580.446,81	3	373.130,071 580.455,691	9.095
3	373.130,071 580.455,691	4	373.122,3 580.461,608	9.767
4	373.122,3 580.461,608	5	373.101,029 580.372,96	91.164
5	373.101,029 580.372,96	6	373.102,277 580.370,045	3.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.102,277 580.370,045	7	373.130,248 580.346,866	36.327
7	373.130,248 580.346,866	8	373.137,231 580.353,376	9.547
8	373.137,231 580.353,376	9	373.135,001 580.355,358	2.983
9	373.135,001 580.355,358	10	373.129,452 580.360,204	7.367
10	373.129,452 580.360,204	11	373.122,508 580.366,399	9.306
11	373.122,508 580.366,399	12	373.117,265 580.371,034	6.998
12	373.117,265 580.371,034	13	373.112,534 580.375,213	6.312
13	373.112,534 580.375,213	14	373.115,845 580.390,313	15.459
14	373.115,845 580.390,313	15	373.118,919 580.404,346	14.366
15	373.118,919 580.404,346	16	373.120,657 580.412,069	7.916
16	373.120,657 580.412,069	17	373.122,546 580.420,36	8.503
17	373.122,546 580.420,36	18	373.123,579 580.425,108	4.859
18	373.123,579 580.425,108	19	373.123,796 580.426,444	1.354
19	373.123,796 580.426,444	1	373.125,905 580.436,455	10.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58108	1.123	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74869 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 592, din 05/04/2023 emis de PETREAN IOANA (Contract de vanzare; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORDODI OTTO**, și soția 2) **ORDODI ADINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58108	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.123	83	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.131,183 580.418,195	2	373.123,579 580.425,108	10.277
2	373.123,579 580.425,108	3	373.122,546 580.420,36	4.859
3	373.122,546 580.420,36	4	373.120,657 580.412,069	8.503
4	373.120,657 580.412,069	5	373.118,919 580.404,346	7.916
5	373.118,919 580.404,346	6	373.159,074 580.368,986	53.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.159,074 580.368,986	7	373.163,991 580.372,278	5.917
7	373.163,991 580.372,278	8	373.174,797 580.379,331	12.904
8	373.174,797 580.379,331	9	373.164,277 580.388,816	14.165
9	373.164,277 580.388,816	10	373.160,076 580.392,609	5.66
10	373.160,076 580.392,609	11	373.149,748 580.401,744	13.788
11	373.149,748 580.401,744	12	373.134,152 580.415,495	20.792
12	373.134,152 580.415,495	1	373.131,183 580.418,195	4.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53809	73	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45229 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 916, din 05/04/2013 emis de PETREAN ANCA (act administrativ nr. 30200/07-03-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53809 a imobilului cu numarul cadastral 53809/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50447 inscris in cartea funciara 1205/SOMEŞUL RECE (identificator electronic 50447);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 8759/2003/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 45229, din 08/04/2013 emis de - (8759/2003, DOSAR NR 6410/2003 conex 7562/2002);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

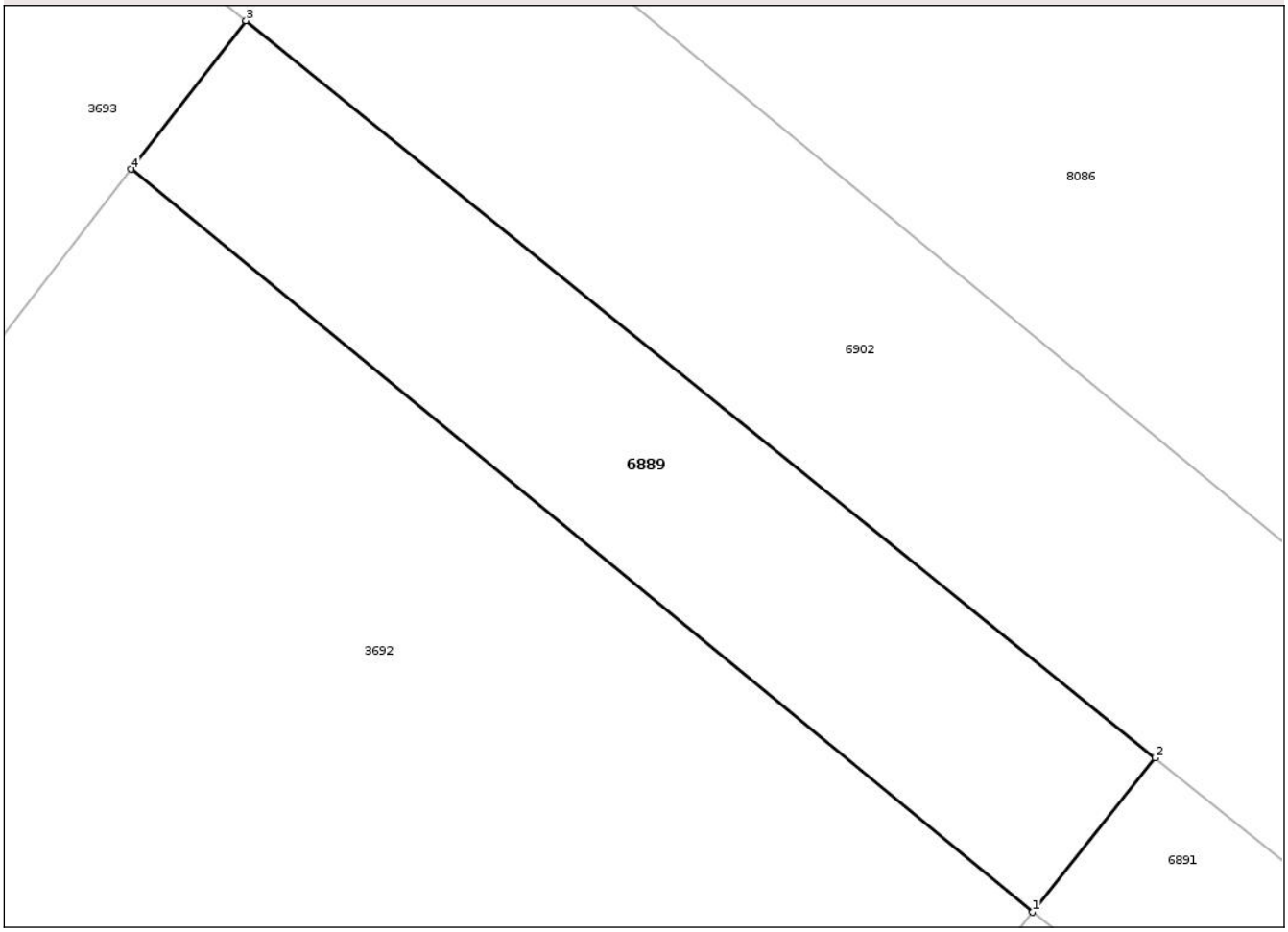
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53809	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	73	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.165,918 580.422,111	2	373.168,128 580.424,895	3.555
2	373.168,128 580.424,895	3	373.151,715 580.438,19	21.122
3	373.151,715 580.438,19	4	373.149,64 580.435,509	3.39
4	373.149,64 580.435,509	1	373.165,918 580.422,111	21.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58759	362	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39620 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 307, din 19/02/2021 emis de DANIELA IORGA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58759 a imobilului cu numarul cadastral 58759 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53795 inscris in cartea funciara 53795;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 552, din 11/12/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MIRCEA-VASILE**, și soția 2) **STAN ANCA-IOANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53795/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 255328 din 11/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

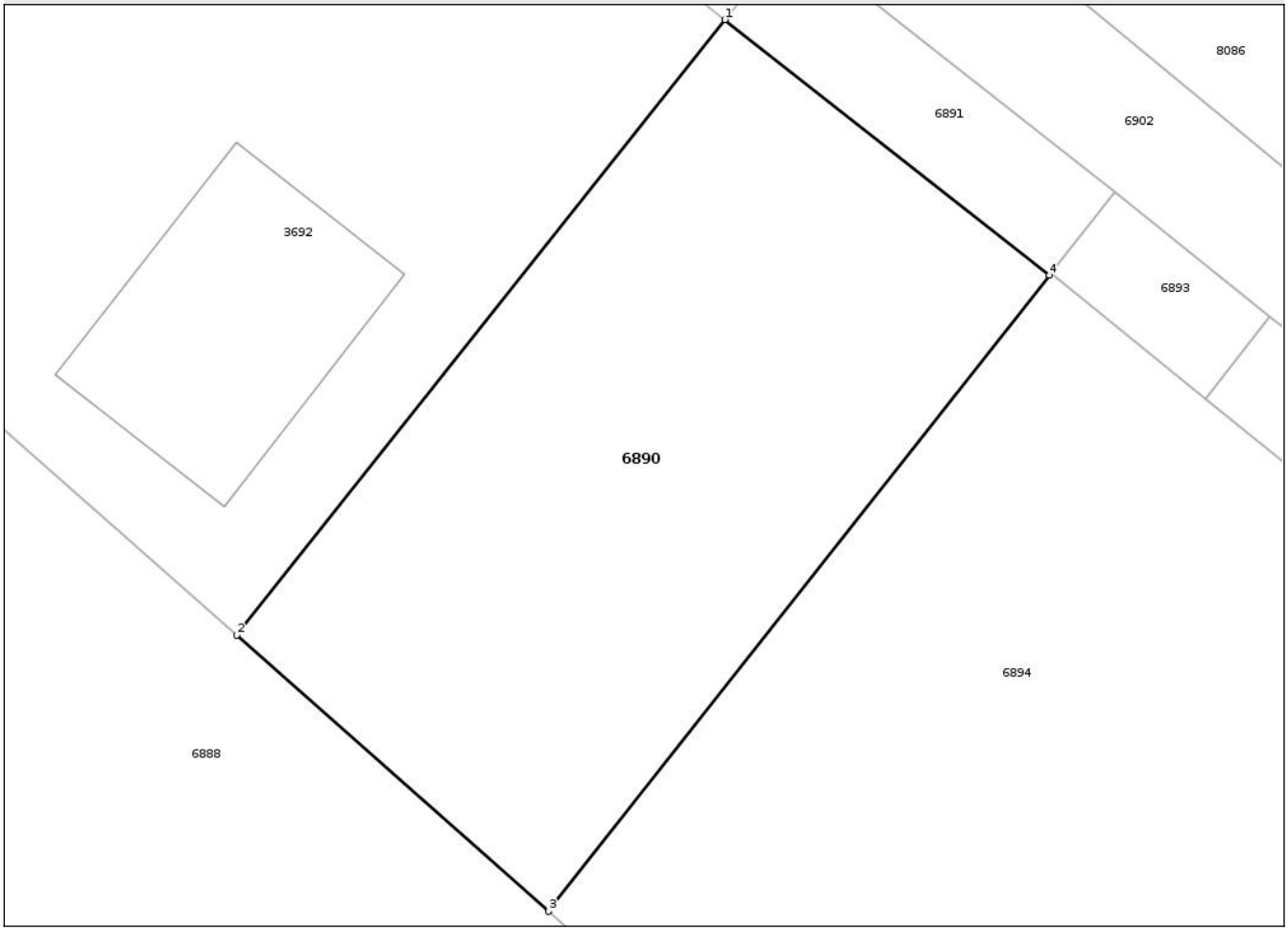
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58759	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	362	83	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.165,918 580.422,111	2	373.149,748 580.401,744	26.005
2	373.149,748 580.401,744	3	373.160,076 580.392,609	13.788
3	373.160,076 580.392,609	4	373.176,665 580.413,663	26.804
4	373.176,665 580.413,663	1	373.165,918 580.422,111	13.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58753	48	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39635 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 308, din 19/02/2021 emis de DANIELA IORGA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58753 a imobilului cu numarul cadastral 58753 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53796 inscris in cartea funciara 53796;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 552, din 11/12/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MIRCEA-VASILE**, si sotia 2) **STAN ANCA-IOANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53796/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 255335 din 11/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

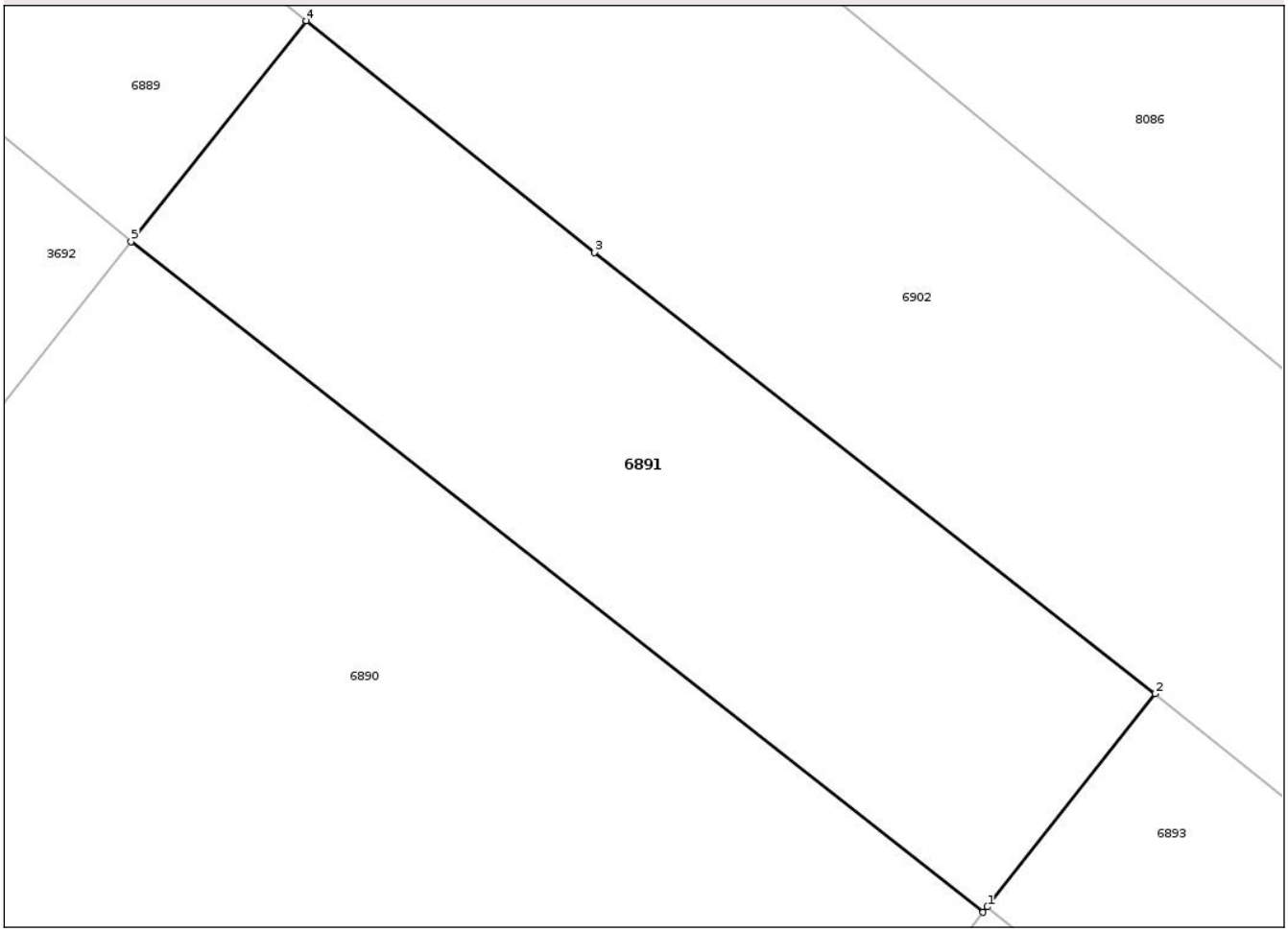
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58753	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	48	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.176,719 580.413,731	2	373.178,834 580.416,415	3.417
2	373.178,834 580.416,415	3	373.171,761 580.421,975	8.997
3	373.171,761 580.421,975	4	373.168,128 580.424,895	4.661
4	373.168,128 580.424,895	5	373.165,918 580.422,111	3.555
5	373.165,918 580.422,111	6	373.176,665 580.413,663	13.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.176,665 580.413,663	1	373.176,719 580.413,731	0.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.108	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

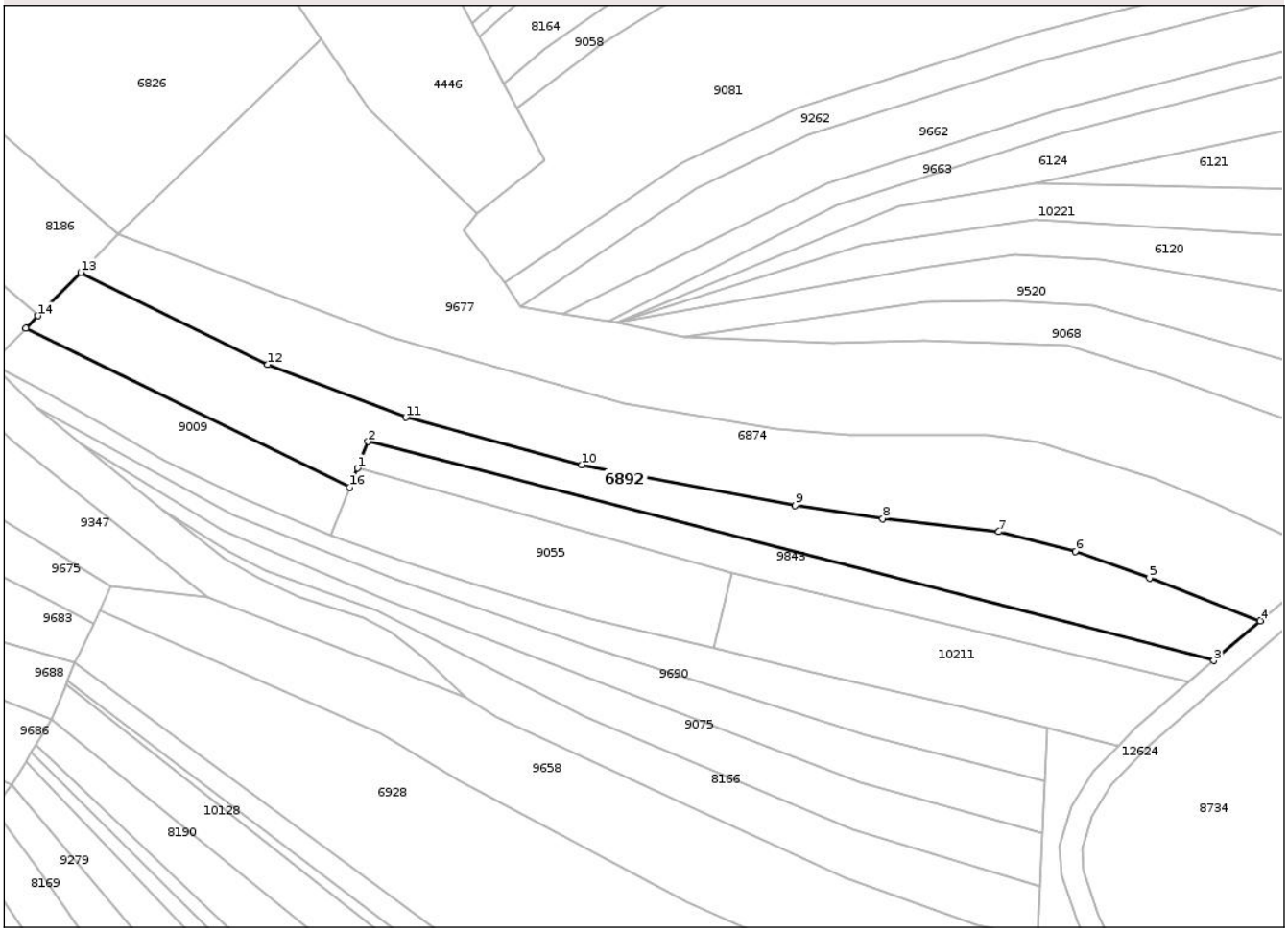
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.108	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.758,342 579.824,245	2	374.761,216 579.831,44	7.748
2	374.761,216 579.831,44	3	374.990,146 579.772,185	236.474
3	374.990,146 579.772,185	4	375.002,748 579.782,961	16.581
4	375.002,748 579.782,961	5	374.972,751 579.794,54	32.154
5	374.972,751 579.794,54	6	374.952,721 579.801,742	21.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.952,721 579.801,742	7	374.931,963 579.807,031	21.421
7	374.931,963 579.807,031	8	374.900,576 579.810,539	31.582
8	374.900,576 579.810,539	9	374.876,853 579.814,17	23.999
9	374.876,853 579.814,17	10	374.819,042 579.825,139	58.842
10	374.819,042 579.825,139	11	374.771,461 579.837,985	49.285
11	374.771,461 579.837,985	12	374.734,072 579.852,247	40.017
12	374.734,072 579.852,247	13	374.683,394 579.877,211	56.493
13	374.683,394 579.877,211	14	374.671,909 579.865,457	16.434
14	374.671,909 579.865,457	15	374.668,577 579.862,054	4.763
15	374.668,577 579.862,054	16	374.756,271 579.819,059	97.667
16	374.756,271 579.819,059	1	374.758,342 579.824,245	5.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58754	23	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86979 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 858 DONATIE, din 18/04/2024 emis de NP DANIELA IORGA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCIUI ADRIAN-CORNEL**, bun propriu	
B7	interdicție de înstrăinare și grevare viageră dar nu mai mult de 49 de ani de la data semnării prezentului act	A1
	1) **CIUCIUI LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86979 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 858 DONATIE, din 18/04/2024 emis de NP DANIELA IORGA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCIUI LUCIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

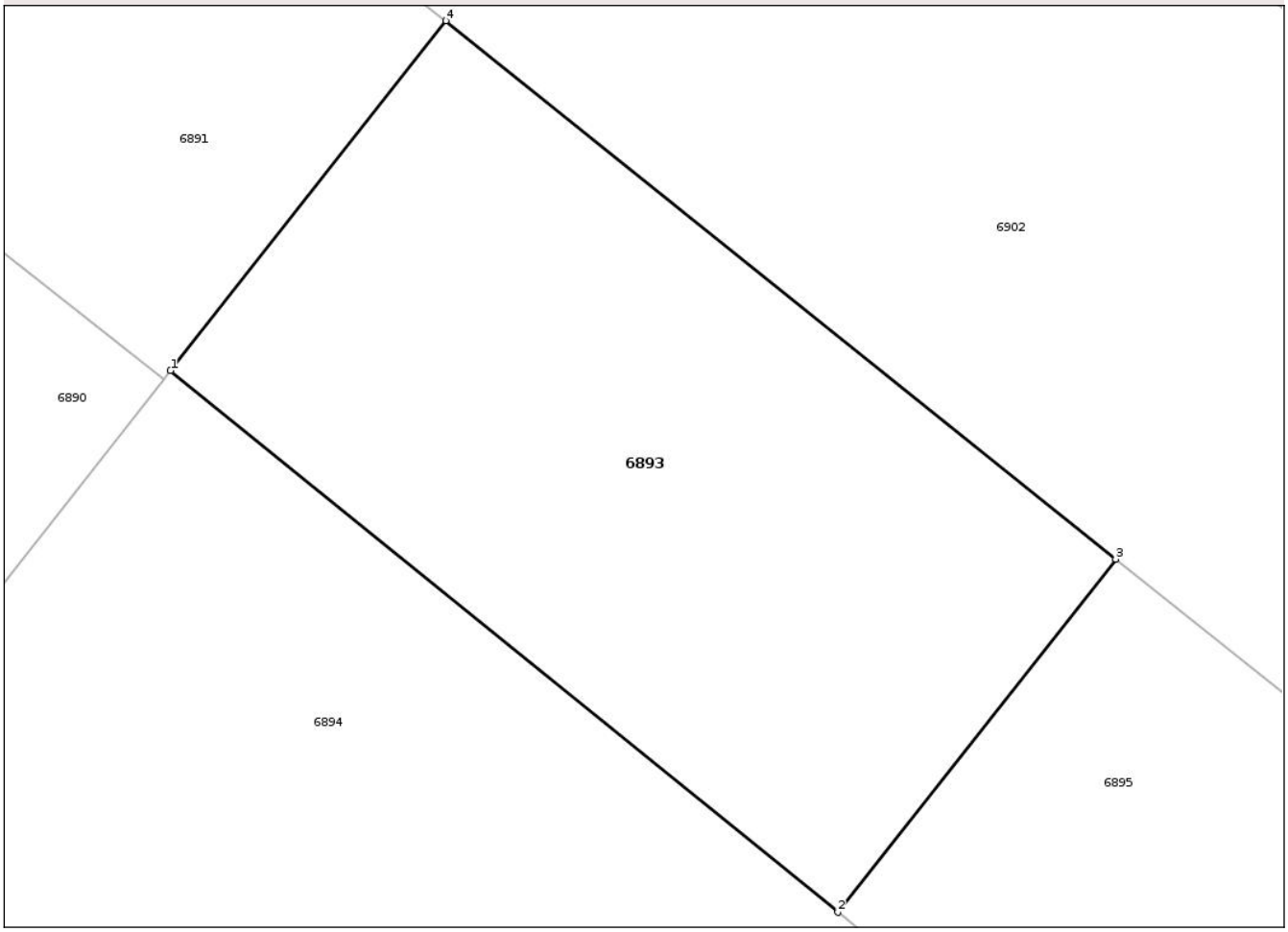
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58754	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	23	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.176,719 580.413,731	2	373.181,844 580.409,576	6.598
2	373.181,844 580.409,576	3	373.183,979 580.412,285	3.449
3	373.183,979 580.412,285	4	373.178,834 580.416,415	6.598
4	373.178,834 580.416,415	1	373.176,719 580.413,731	3.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60442	690	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86977 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 858 DONATIE, din 18/04/2024 emis de NP DANIELA IORGA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCIUI ADRIAN-CORNEL**, bun propriu	
B9	interdicție de înstrăinare și grevare viageră dar nu mai mult de 49 de ani de la data semnării prezentului act	A1
	1) **CIUCIUI LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86977 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 858 DONATIE, din 18/04/2024 emis de NP DANIELA IORGA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCIUI LUCIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

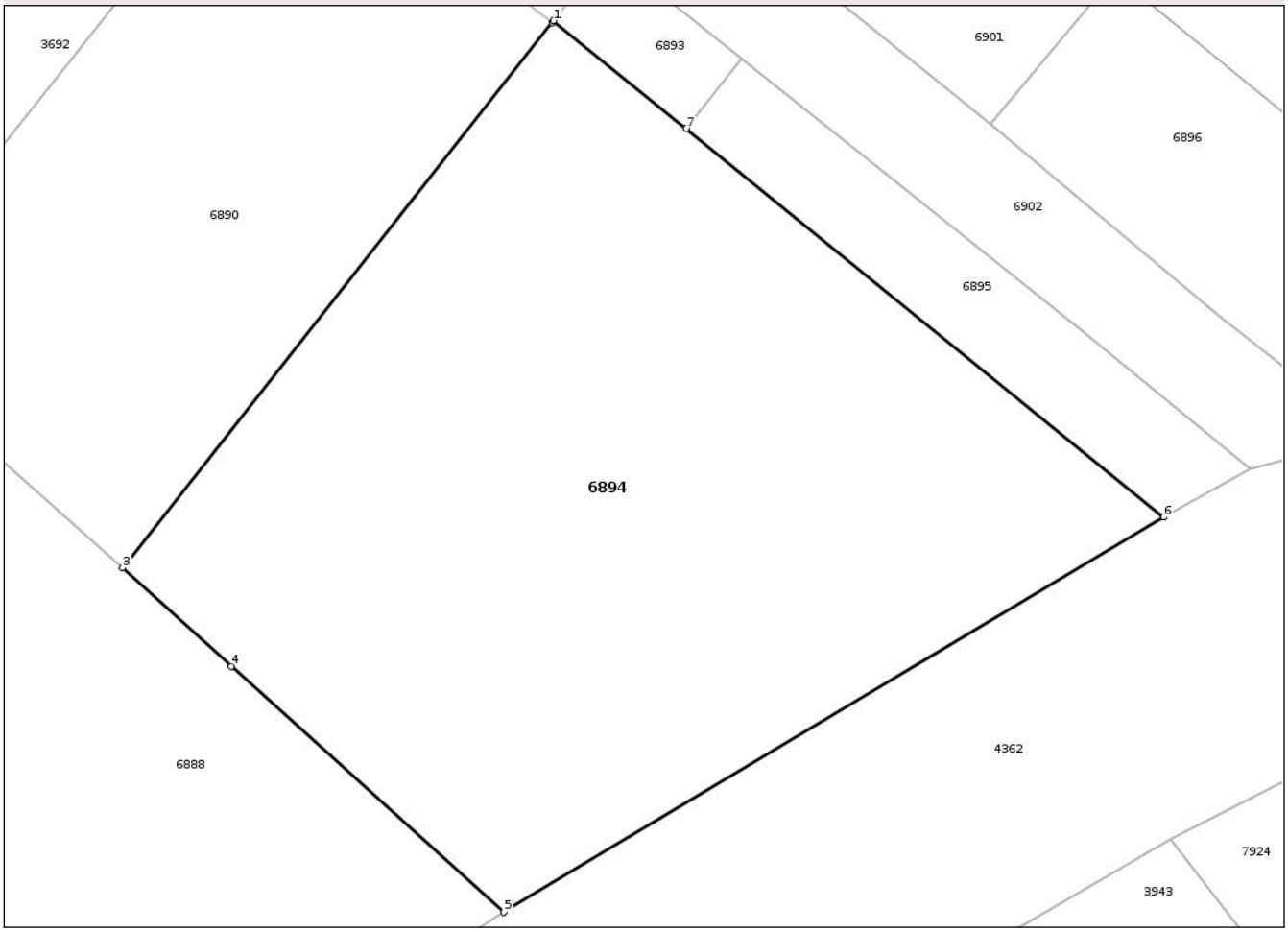
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60442	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	690	83	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.176,719 580.413,731	2	373.176,665 580.413,663	0.087
2	373.176,665 580.413,663	3	373.160,076 580.392,609	26.804
3	373.160,076 580.392,609	4	373.164,277 580.388,816	5.66
4	373.164,277 580.388,816	5	373.174,797 580.379,331	14.165
5	373.174,797 580.379,331	6	373.200,286 580.394,576	29.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.200,286 580.394,576	7	373.181,844 580.409,576	23.772
7	373.181,844 580.409,576	1	373.176,719 580.413,731	6.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53739	87	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86983 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 858 DONATIE, din 18/04/2024 emis de NP DANIELA IORGA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCIUI ADRIAN-CORNEL**, bun propriu	
B8	se notează interdicție de înstrăinare și grevare viageră dar nu mai mult de 49 de ani de la data semnării contractului	A1
	1) **CIUCIUI LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86983 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 858 DONATIE, din 18/04/2024 emis de NP DANIELA IORGA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCIUI LUCIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

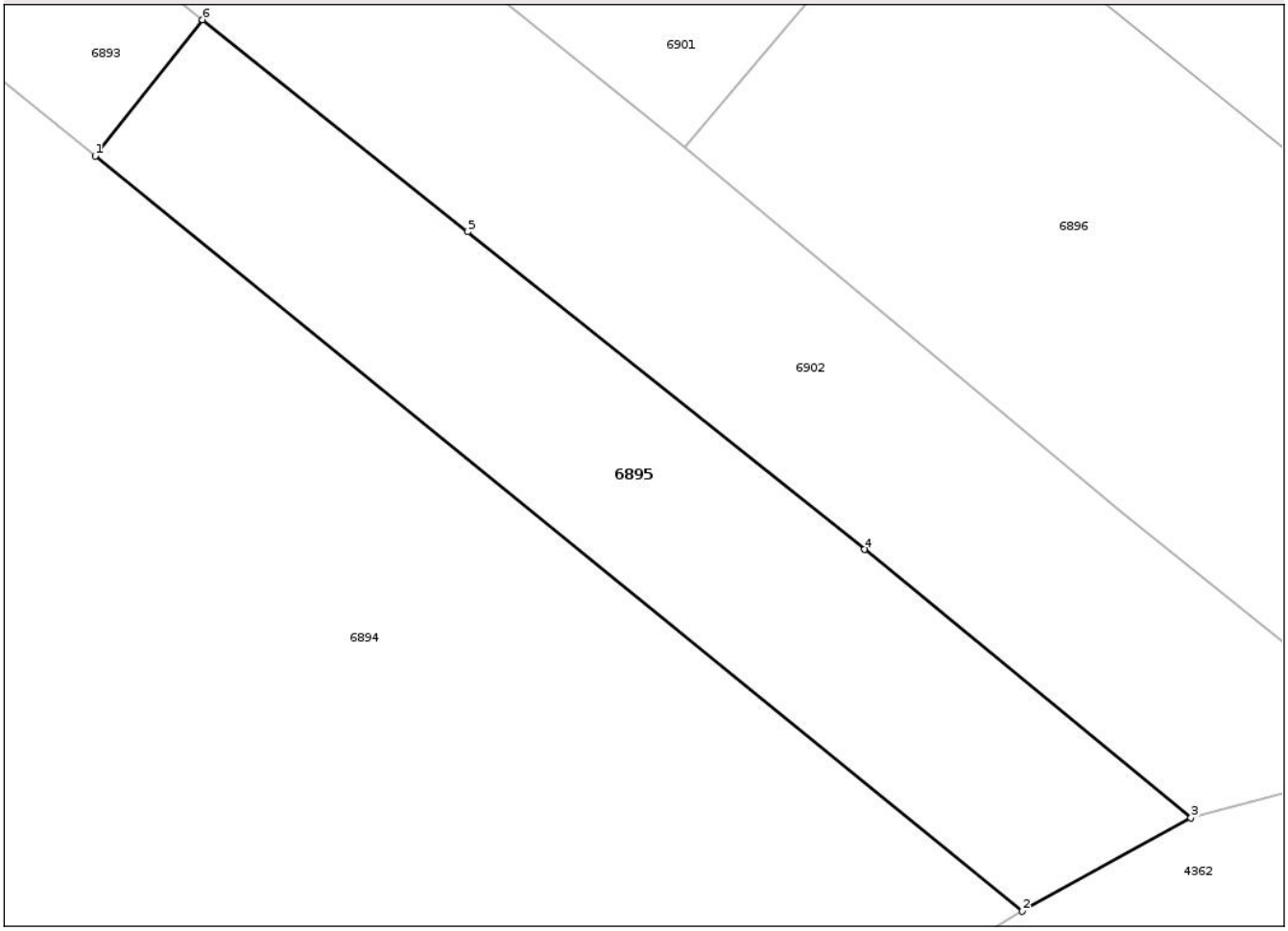
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53739	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	87	83	-	-	imobil cu destinatie drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.181,844 580.409,576	2	373.200,286 580.394,576	23.772
2	373.200,286 580.394,576	3	373.203,638 580.396,433	3.832
3	373.203,638 580.396,433	4	373.197,145 580.401,76	8.399
4	373.197,145 580.401,76	5	373.189,252 580.408,073	10.107
5	373.189,252 580.408,073	6	373.183,979 580.412,285	6.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.183,979 580.412,285	1	373.181,844 580.409,576	3.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 256, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51570	435	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51570-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 256, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73482 / 28/06/2010		
Act Notarial nr. 428, din 24/06/2010 emis de BNP FUCHS TUNDE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51570 a imobilului cu numarul cadastral 51570/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4297 (identificator electronic 51076) inscris in cartea funciara 8936 (identificator electronic 51076);	A1
Act Administrativ nr. 49712, din 28/04/2010 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIPAŞ MIREL**, şi soţia 2) **FILIPAŞ LUCIANA-TEODORA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIPAŞ LUCIANA-TEODORA** 2) **FILIPAŞ MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

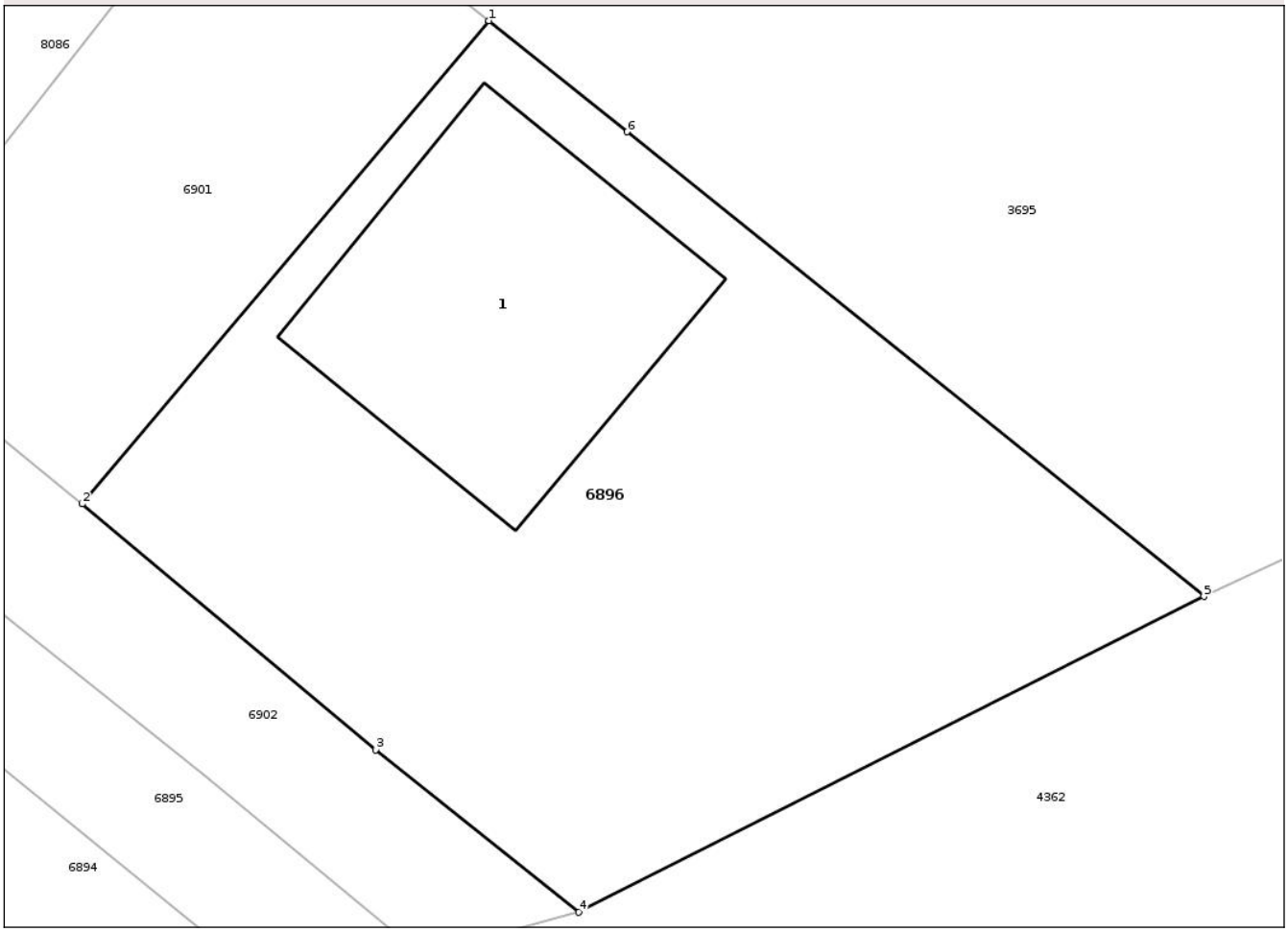
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51570	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51570-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.205,619 580.424,043	2	373.193,582 580.409,757	18.681
2	373.193,582 580.409,757	3	373.202,261 580.402,481	11.325
3	373.202,261 580.402,481	4	373.208,271 580.397,685	7.689
4	373.208,271 580.397,685	5	373.226,781 580.407,019	20.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.226,781 580.407,019	6	373.209,705 580.420,757	21.916
6	373.209,705 580.420,757	1	373.205,619 580.424,043	5.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		512	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

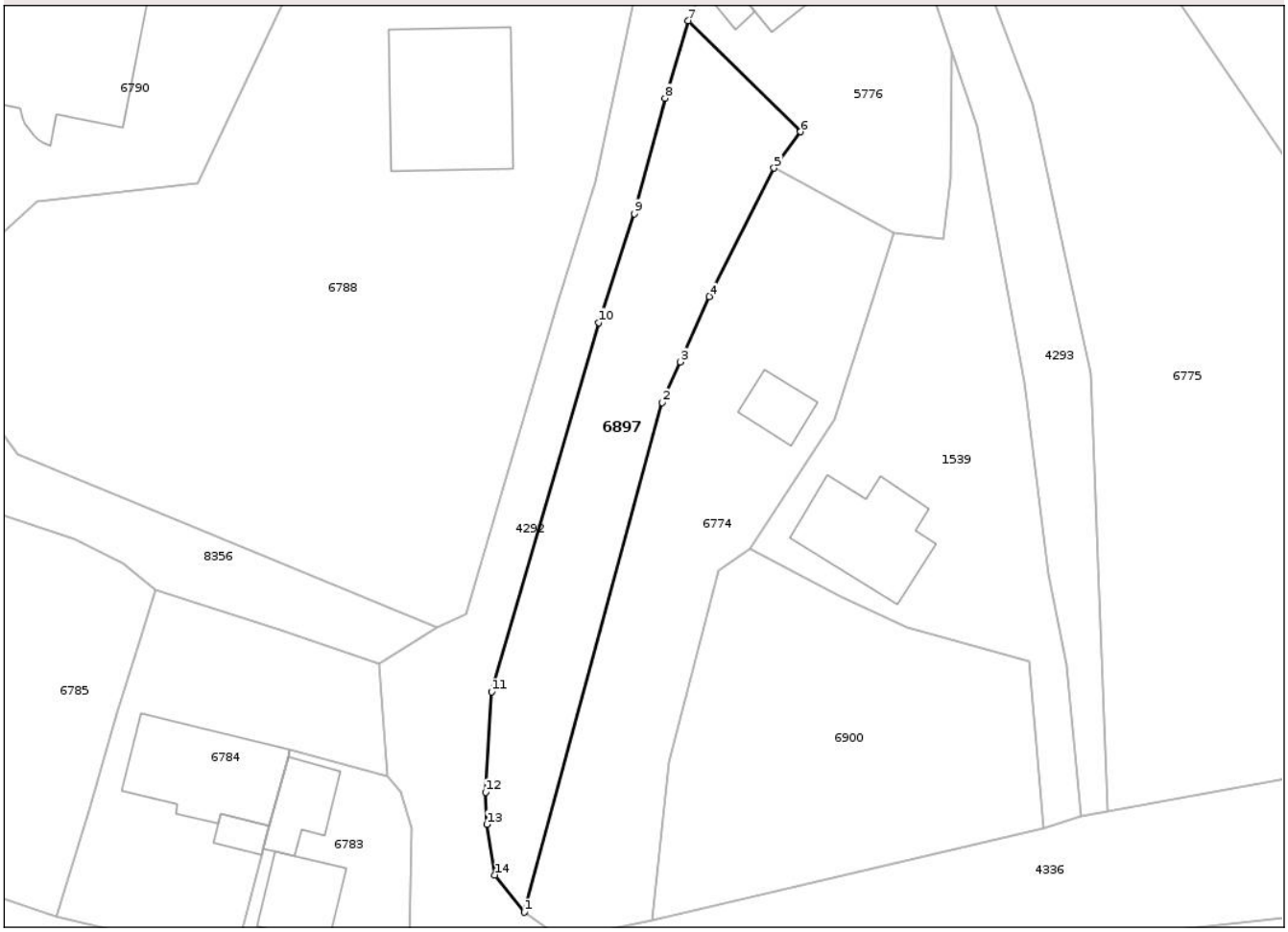
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	512	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.406,305 582.612,59	2	372.417,555 582.654,101	43.008
2	372.417,555 582.654,101	3	372.419,009 582.657,398	3.603
3	372.419,009 582.657,398	4	372.421,362 582.662,735	5.833
4	372.421,362 582.662,735	5	372.426,675 582.673,194	11.731
5	372.426,675 582.673,194	6	372.428,832 582.676,152	3.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.428,832 582.676,152	7	372.419,675 582.685,19	12.866
7	372.419,675 582.685,19	8	372.417,786 582.678,886	6.581
8	372.417,786 582.678,886	9	372.415,253 582.669,472	9.749
9	372.415,253 582.669,472	10	372.412,392 582.660,609	9.313
10	372.412,392 582.660,609	11	372.403,642 582.630,535	31.321
11	372.403,642 582.630,535	12	372.403,146 582.622,358	8.192
12	372.403,146 582.622,358	13	372.403,244 582.619,746	2.614
13	372.403,244 582.619,746	14	372.403,889 582.615,621	4.175
14	372.403,889 582.615,621	1	372.406,305 582.612,59	3.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57593	65	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91783 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 467 - CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE, din 23/04/2019 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRODEA DACIAN-FLAVIU**, și soția 2) **CHIRODEA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

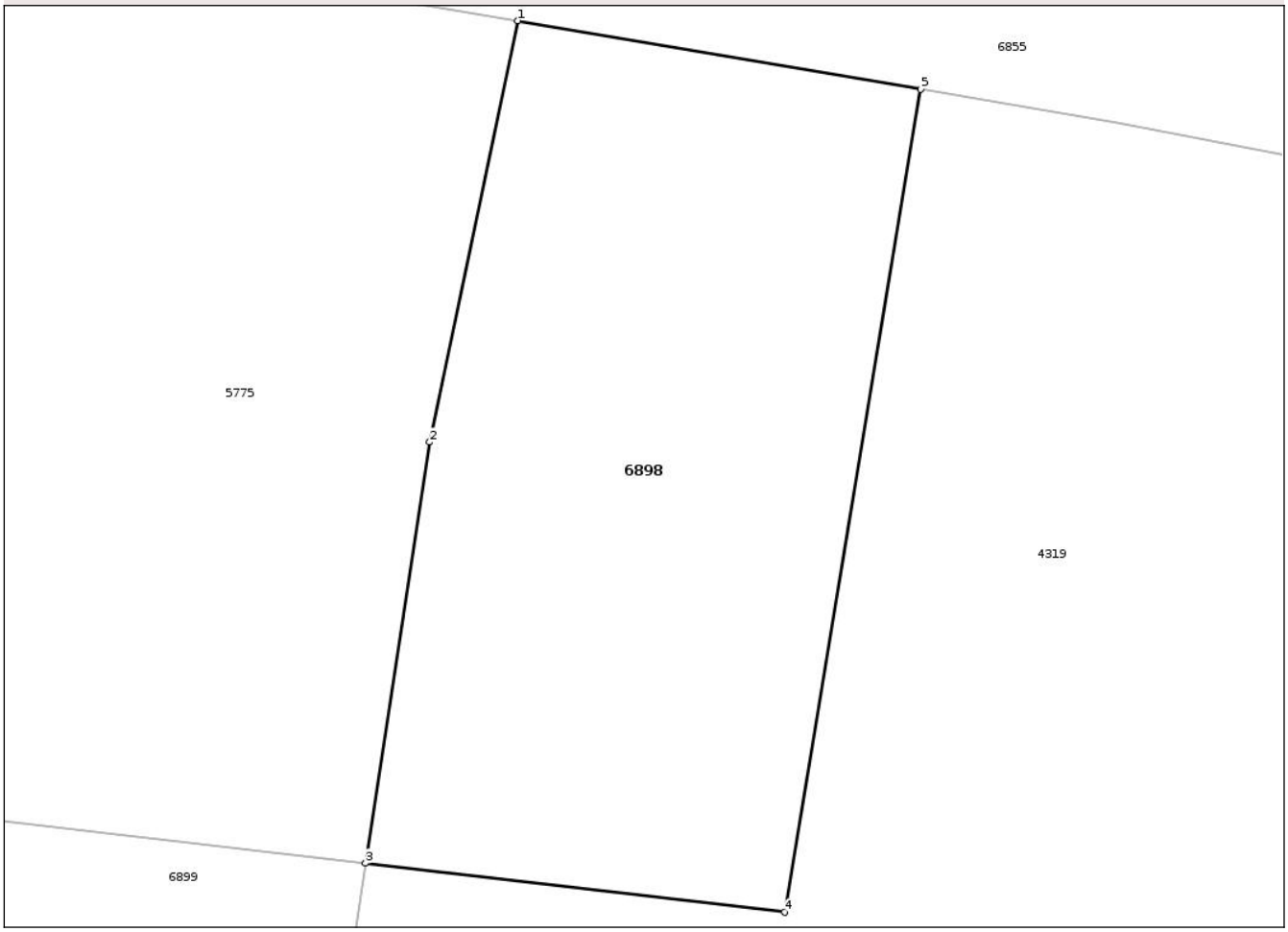
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57593	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.292,59 582.662,788	2	372.291,396 582.657,082	5.83
2	372.291,396 582.657,082	3	372.290,525 582.651,382	5.766
3	372.290,525 582.651,382	4	372.296,204 582.650,717	5.718
4	372.296,204 582.650,717	5	372.298,05 582.661,859	11.294
5	372.298,05 582.661,859	1	372.292,59 582.662,788	5.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57691	82	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9017 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 35, din 15/01/2024 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTIN DAN-CONSTANTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

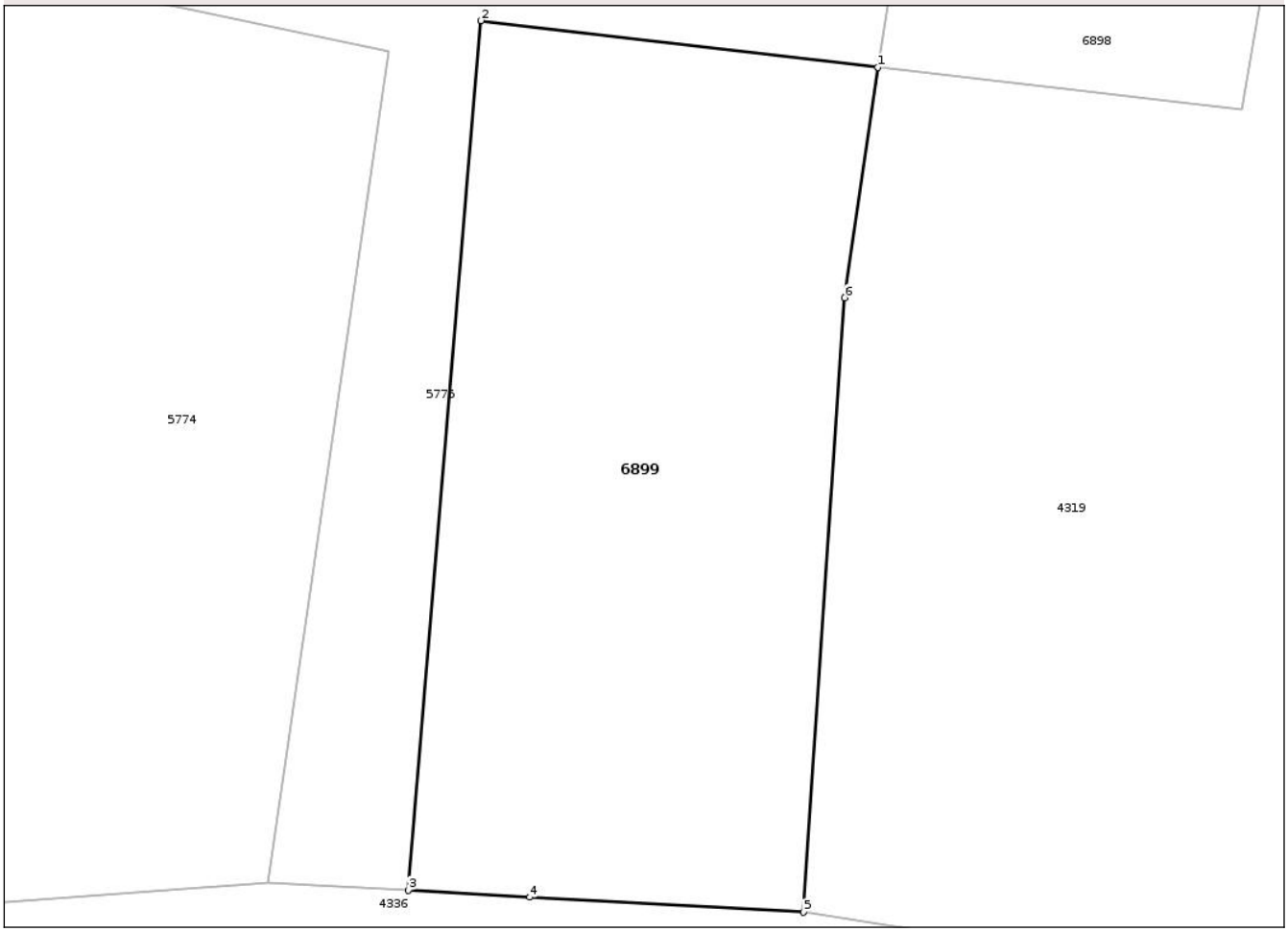
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57691	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	82	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.290,525 582.651,382	2	372.284,325 582.652,108	6.242
2	372.284,325 582.652,108	3	372.283,188 582.638,548	13.608
3	372.283,188 582.638,548	4	372.285,087 582.638,439	1.902
4	372.285,087 582.638,439	5	372.289,36 582.638,206	4.279
5	372.289,36 582.638,206	6	372.290,002 582.647,789	9.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.290,002 582.647,789	1	372.290,525 582.651,382	3.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50413	633	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203212 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 107, din 25/09/2024 emis de BODEA DIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CHAIKH-SULAIMAN MARIAM-SUZANA**	
277242 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE PARTAJ AUT NR 4752, din 19/12/2024 emis de BODEA DIANA (act administrativ nr CERERE din 24.12.2024, emis de BODEA DIANA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **CHAIKH-SULAIMAN MARIAM-SUZANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

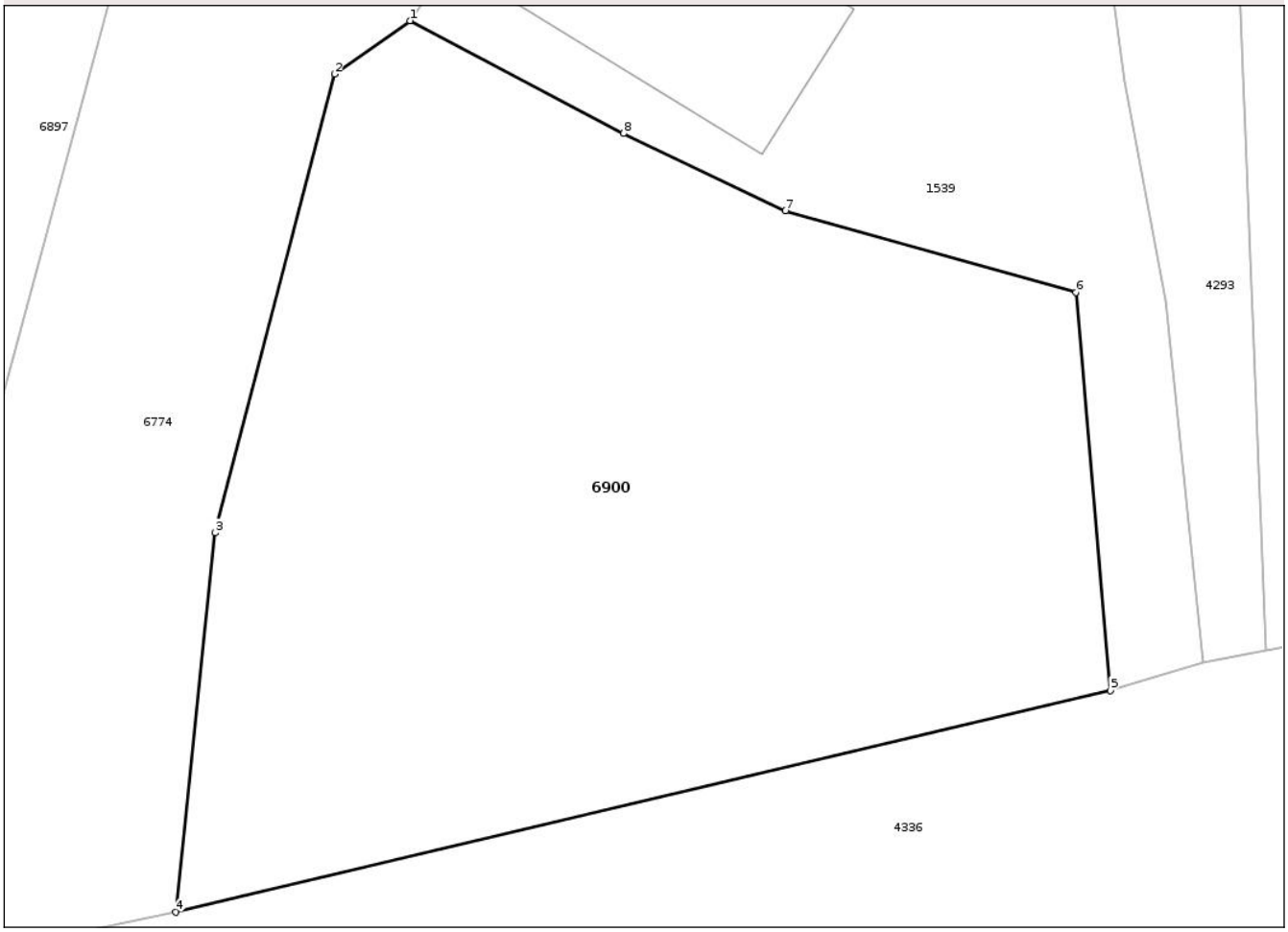
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50413	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.424,753 582.642,219	2	372.422,181 582.640,404	3.148
2	372.422,181 582.640,404	3	372.418,124 582.624,804	16.119
3	372.418,124 582.624,804	4	372.416,777 582.611,903	12.971
4	372.416,777 582.611,903	5	372.448,598 582.619,443	32.702
5	372.448,598 582.619,443	6	372.447,43 582.632,985	13.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.447,43 582.632,985	7	372.437,53 582.635,753	10.28
7	372.437,53 582.635,753	8	372.432,026 582.638,387	6.102
8	372.432,026 582.638,387	1	372.424,753 582.642,219	8.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54021	163	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25825 / 25/02/2014		
Act Notarial nr. 66, din 25/02/2014 emis de FUCHS TUNDE (act administrativ nr. 83793/05-07-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54021 a imobilului cu numarul cadastral 54021/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51569 inscris in cartea funciara 51569;	A1
Act Administrativ nr. 83793, din 05/07/2013 emis de OCPI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIPAȘ MIREL**, și soția 2) **FILIPAȘ LUCIANA-TEODORA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

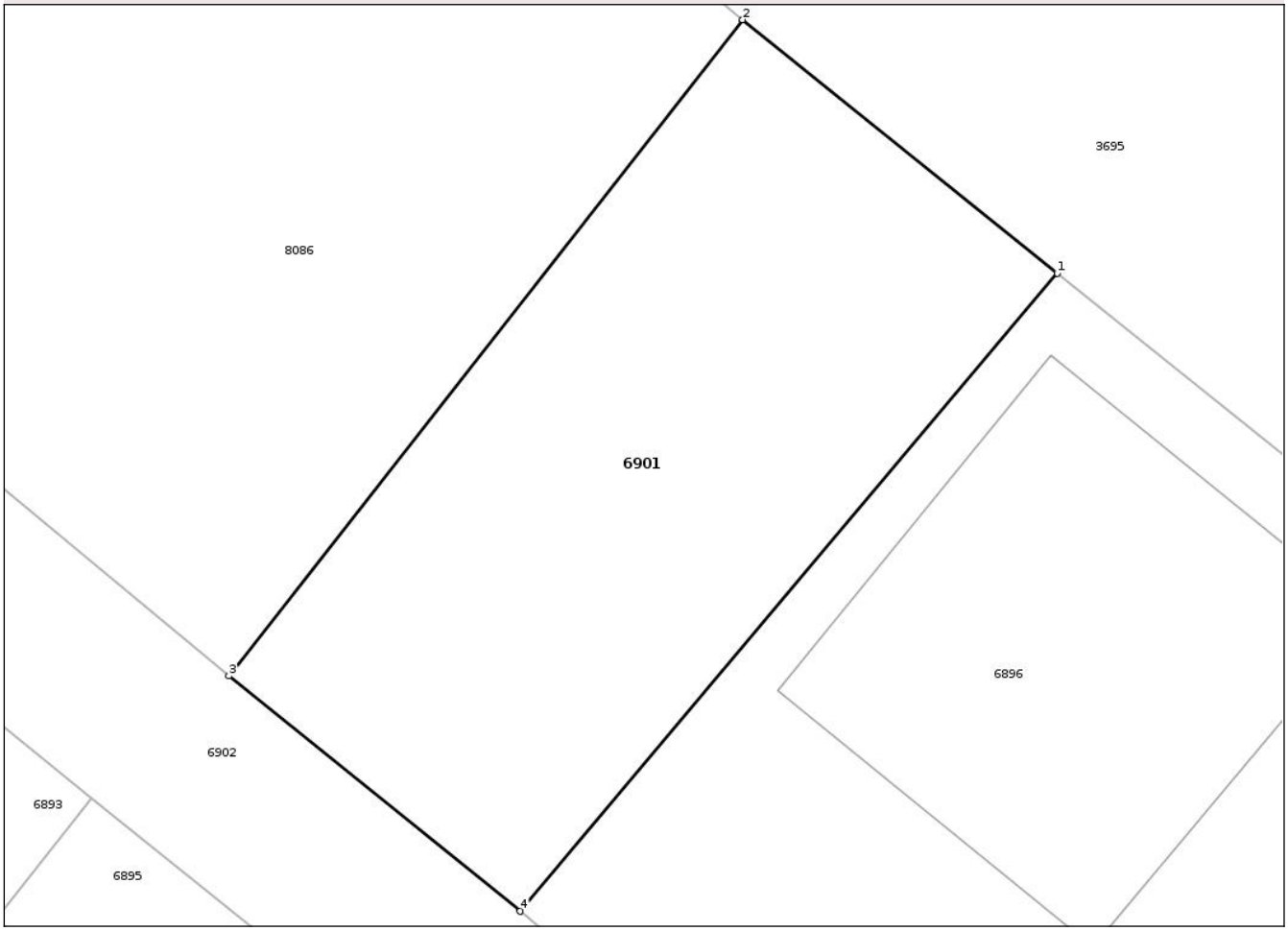
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54021	163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	163	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.205,619 580.424,043	2	373.198,566 580.429,716	9.051
2	373.198,566 580.429,716	3	373.187,054 580.415,028	18.662
3	373.187,054 580.415,028	4	373.193,582 580.409,757	8.39
4	373.193,582 580.409,757	1	373.205,619 580.424,043	18.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8937 Someșu Rece
TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:4298

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51714	422	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16412 / 18/02/2009		
Act Notarial nr. 79/2009/BNP FUCHS T cu încheierea 16412, din 18/02/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire castigat in rang serial nr. 7002/2004, dobandit prin Succesiune, cota actuala 244/844, cota initiala 155/422	A1
	1) **HANDRU TODOSIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8937) *bun propriu*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire castigat in rang serial nr. 7002/2004, dobandit prin Succesiune, cota actuala 123/844, cota initiala 775/4220	A1
	1) **HANDRU RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8937) *bun propriu*	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire castigat in rang serial nr. 7002/2004, dobandit prin Succesiune, cota actuala 123/844, cota initiala 775/4220	A1
	1) **HANDRU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8937) *bun propriu*	
16415 / 18/02/2009		
Act Notarial nr. 79/2009/BNP FUCHS cu încheierea 16412, din 18/02/2009 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 224/844, cota initiala 112/422	A1
	1) **CITRON FLAVIO ZENO**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8937) *bun propriu*	
73484 / 28/06/2010		
Act Notarial nr. 428, din 24/06/2010 emis de BNP FUCHS TUNDE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 130/844, cota initiala 65/422	A1
	1) **FILIPAŞ MIREL**, şi soţia 2) **FILIPAŞ LUCIANA-TEODORA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: asupra cotei de 65/422 parte teren	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

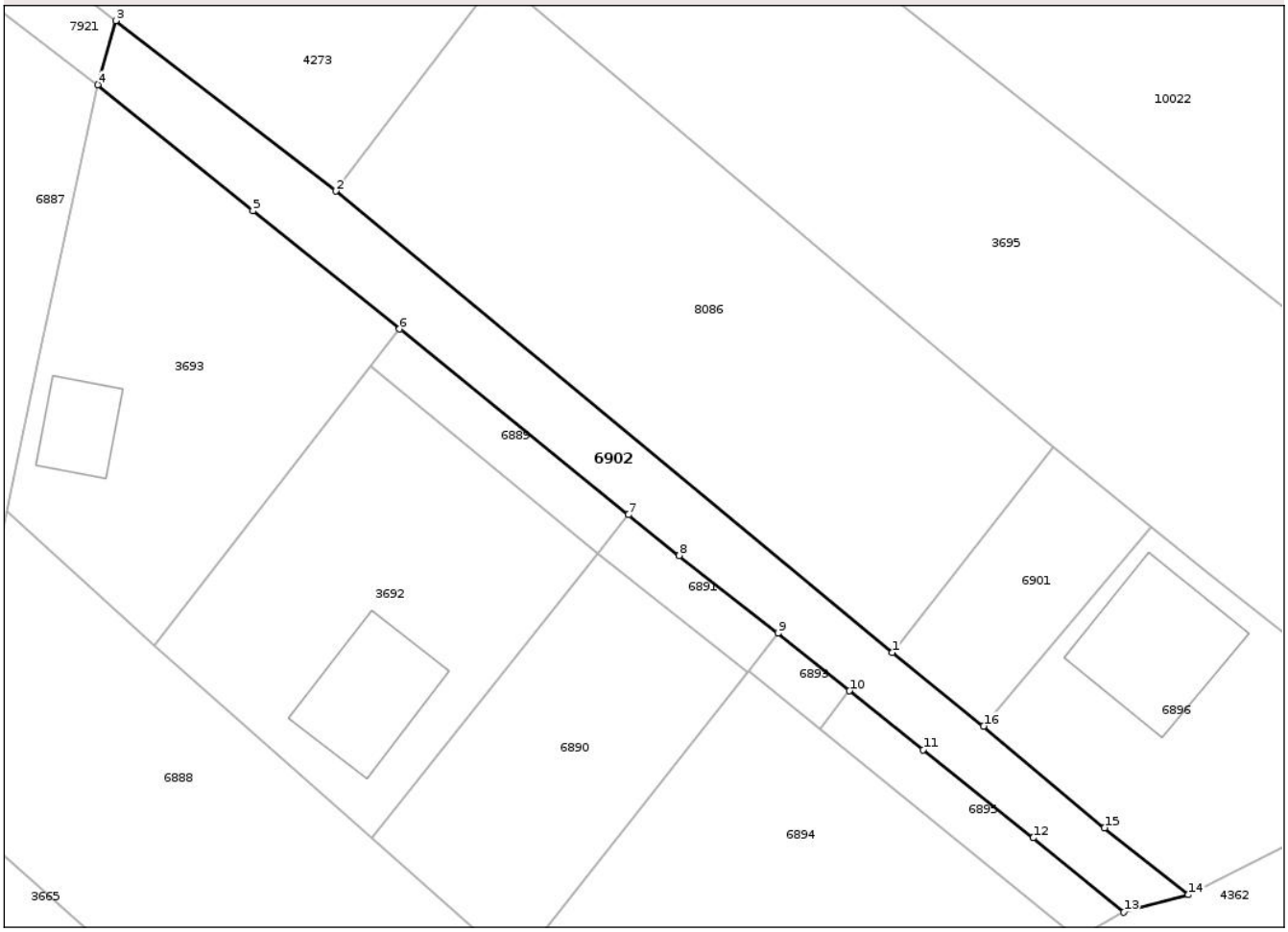
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51714	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	422	83	-	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.187,054 580.415,028	2	373.147,13 580.448,074	51.826
2	373.147,13 580.448,074	3	373.131,359 580.460,275	19.94
3	373.131,359 580.460,275	4	373.130,071 580.455,691	4.762
4	373.130,071 580.455,691	5	373.141,205 580.446,657	14.338
5	373.141,205 580.446,657	6	373.151,715 580.438,19	13.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.151,715 580.438,19	7	373.168,128 580.424,895	21.122
7	373.168,128 580.424,895	8	373.171,761 580.421,975	4.661
8	373.171,761 580.421,975	9	373.178,834 580.416,415	8.997
9	373.178,834 580.416,415	10	373.183,979 580.412,285	6.598
10	373.183,979 580.412,285	11	373.189,252 580.408,073	6.749
11	373.189,252 580.408,073	12	373.197,145 580.401,76	10.107
12	373.197,145 580.401,76	13	373.203,638 580.396,433	8.399
13	373.203,638 580.396,433	14	373.208,271 580.397,685	4.799
14	373.208,271 580.397,685	15	373.202,261 580.402,481	7.689
15	373.202,261 580.402,481	16	373.193,582 580.409,757	11.325
16	373.193,582 580.409,757	1	373.187,054 580.415,028	8.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 357, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		157	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 94);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **NISTOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

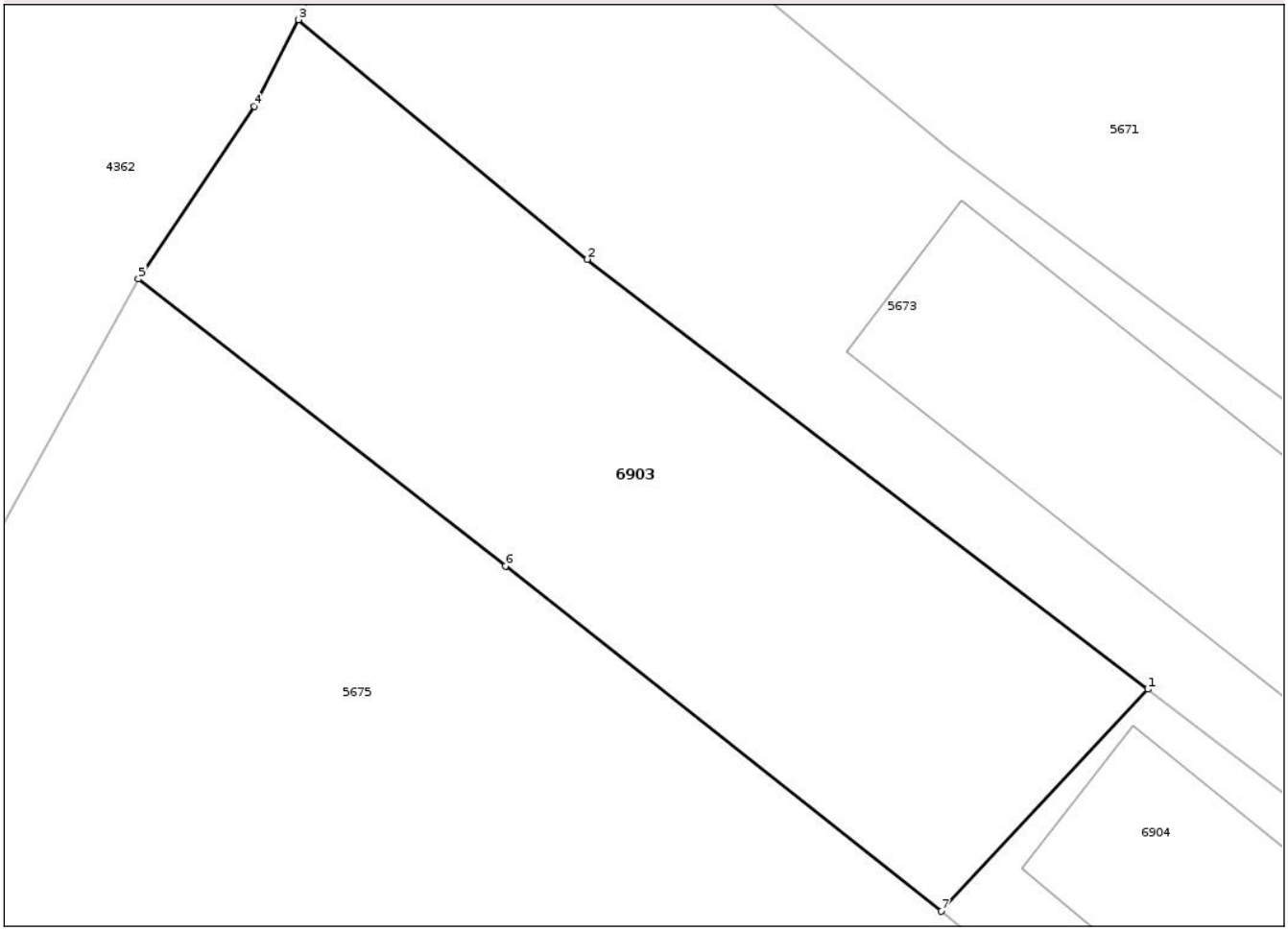
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	157	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.938,247 580.021,303	2	372.925,664 580.030,946	15.853
2	372.925,664 580.030,946	3	372.919,179 580.036,318	8.421
3	372.919,179 580.036,318	4	372.918,183 580.034,376	2.183
4	372.918,183 580.034,376	5	372.915,584 580.030,509	4.659
5	372.915,584 580.030,509	6	372.923,826 580.024,068	10.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.923,826 580.024,068	7	372.933,606 580.016,327	12.473
7	372.933,606 580.016,327	1	372.938,247 580.021,303	6.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1176 Someşul Rece
Nr. topografic:730/3, 731/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59024	70	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59024-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casă de vacanță, construcție de lemn, pe fundații de beton, șarpantă de din lemn și învelitoare din eternită compusă din: PARTER: 2 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11385 / 01/07/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2923/2003, dos. 13469/2001, cerere nr. 11385, din 01/07/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NISTOR IOAN**	
172097 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 3220, din 10/08/2022 emis de NOTAR CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NISTOR IOAN**, și soția 2) **NISTOR ROZALIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

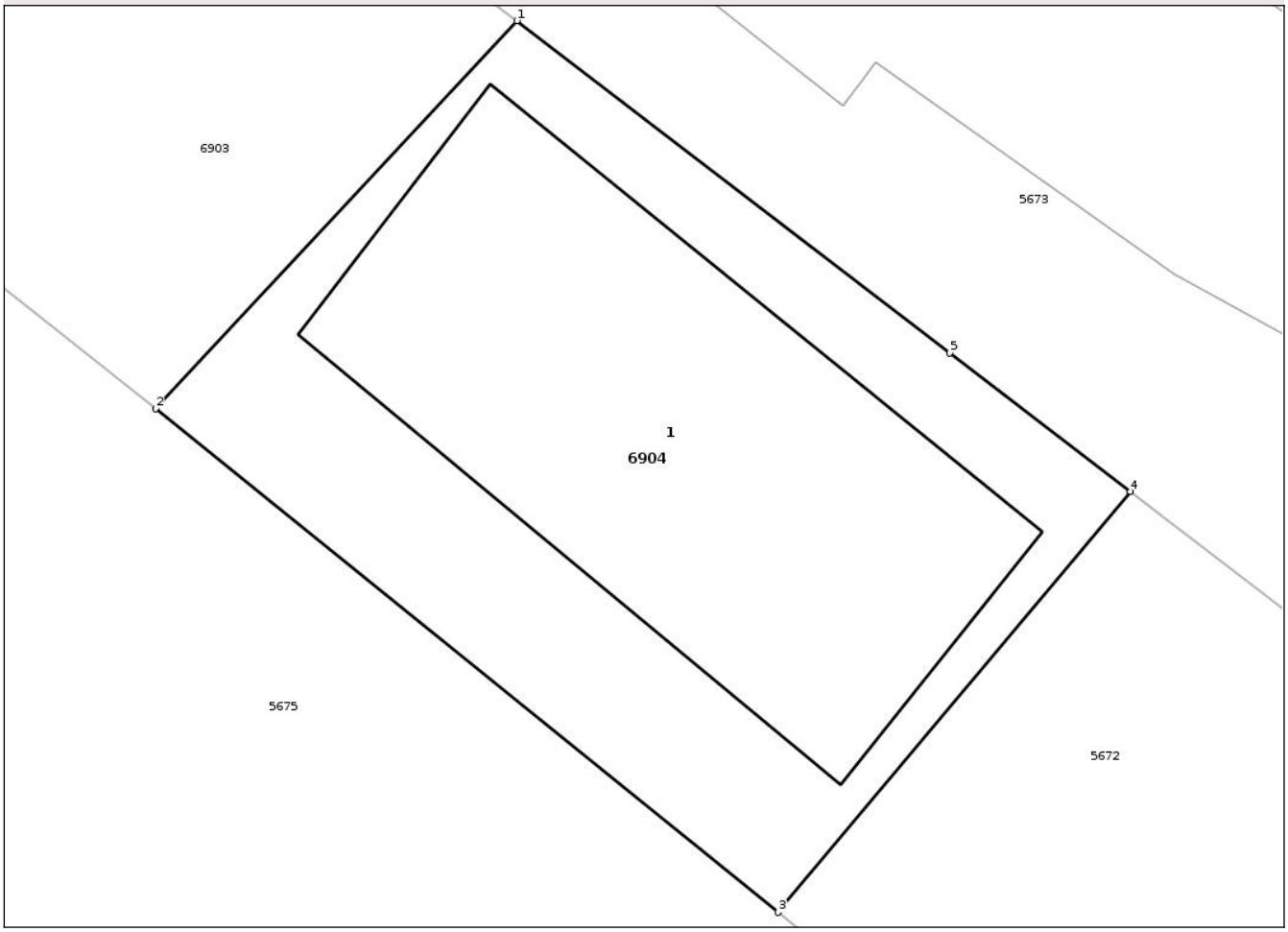
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59024	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	86	-	730/3, 731/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59024-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casă de vacanță, construcție de lemn, pe fundații de beton, șarpantă de din lemn și învelitoare din eternită compusă din: PARTER: 2 camere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.938,247 580.021,303	2	372.933,606 580.016,327	6.804
2	372.933,606 580.016,327	3	372.941,605 580.009,864	10.284
3	372.941,605 580.009,864	4	372.946,132 580.015,261	7.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.946,132 580.015,261	5	372.943,809 580.017,041	2.927
5	372.943,809 580.017,041	1	372.938,247 580.021,303	7.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.191	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.191	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.747,001 579.433,73	2	374.762,696 579.431,792	15.814
2	374.762,696 579.431,792	3	374.771,838 579.430,663	9.211
3	374.771,838 579.430,663	4	374.773,86 579.430,414	2.037
4	374.773,86 579.430,414	5	374.820,876 579.542,936	121.95
5	374.820,876 579.542,936	6	374.830,582 579.578,504	36.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.830,582 579.578,504	7	374.822,618 579.580,358	8.177
7	374.822,618 579.580,358	8	374.777,661 579.590,823	46.159
8	374.777,661 579.590,823	9	374.786,818 579.558,018	34.059
9	374.786,818 579.558,018	10	374.785,899 579.539,074	18.966
10	374.785,899 579.539,074	11	374.776,993 579.512,364	28.156
11	374.776,993 579.512,364	12	374.760,886 579.474,455	41.189
12	374.760,886 579.474,455	1	374.747,001 579.433,73	43.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:675 Somesu Rece
Nr. topografic:99,100

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		862	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

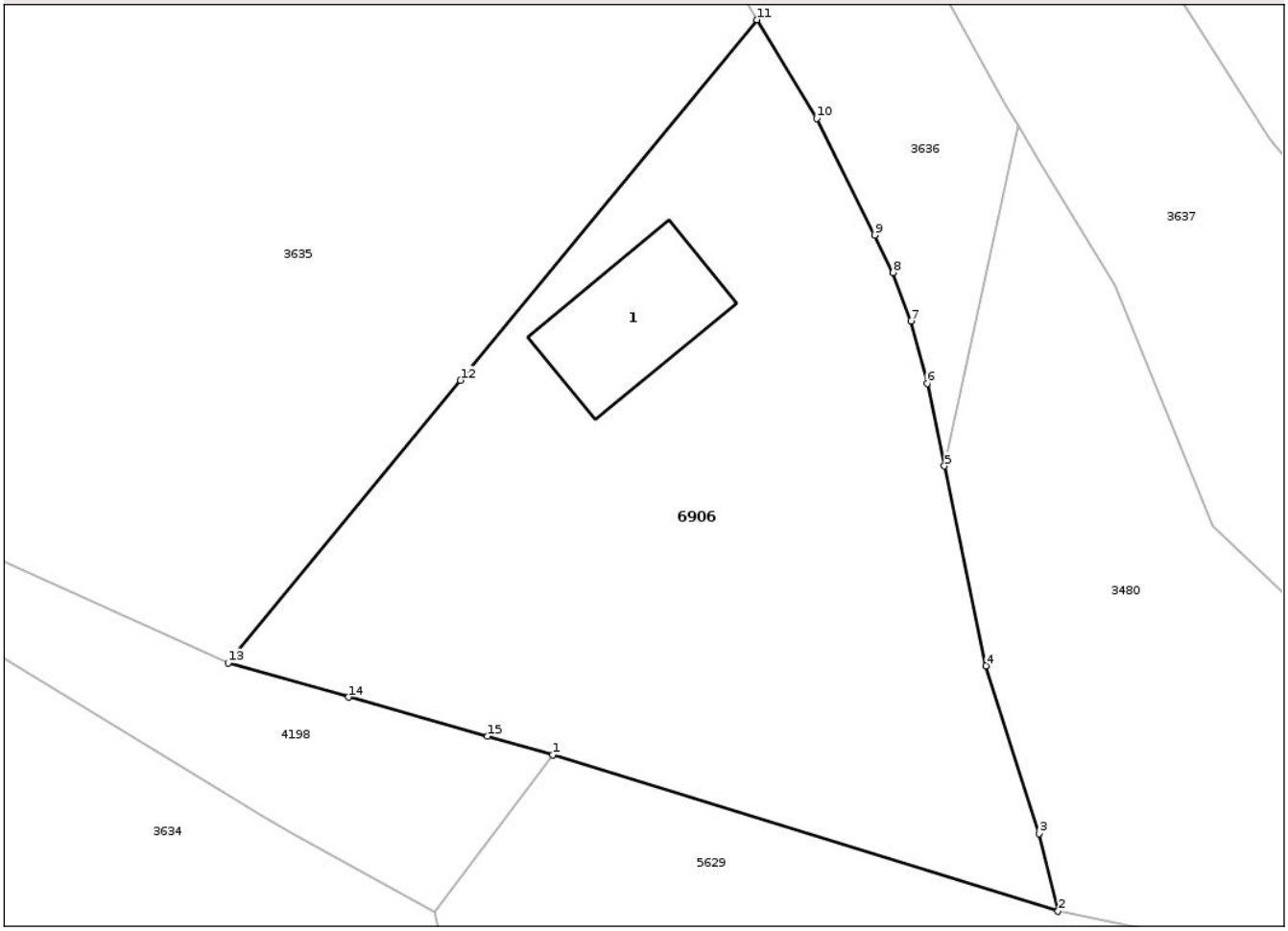
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	200	1509	-	99,100	
2	faneata	NU	590	1509	-	99,100	
3	faneata	DA	72	1509	-	99,100	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.197,686 581.913,758	2	375.222,652 581.906,041	26.131
2	375.222,652 581.906,041	3	375.221,711 581.909,878	3.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.221,711 581.909,878	4	375.219,096 581.918,153	8.678
4	375.219,096 581.918,153	5	375.217,037 581.928,015	10.075
5	375.217,037 581.928,015	6	375.216,188 581.932,081	4.154
6	375.216,188 581.932,081	7	375.215,372 581.935,169	3.194
7	375.215,372 581.935,169	8	375.214,496 581.937,558	2.545
8	375.214,496 581.937,558	9	375.213,58 581.939,406	2.063
9	375.213,58 581.939,406	10	375.210,722 581.945,173	6.436
10	375.210,722 581.945,173	11	375.207,765 581.950,032	5.688
11	375.207,765 581.950,032	12	375.193,123 581.932,243	23.04
12	375.193,123 581.932,243	13	375.181,643 581.918,295	18.065
13	375.181,643 581.918,295	14	375.187,61 581.916,607	6.201
14	375.187,61 581.916,607	15	375.194,462 581.914,67	7.121
15	375.194,462 581.914,67	1	375.197,686 581.913,758	3.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53806	106	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22385 / 20/02/2013		
Act Administrativ nr. 138606, din 17/12/2012 emis de BCPI CLUJ;		
B1	Se înfiinţează cartea funciara nr 53806/UAT Gilău, a imobilului cu nr cadastral 53806, urmare dezmembrării forţate a imobilului cu nr topo 350/1/1/2 din cartea funciara 51799/UAT Gilau	A1
Act Notarial nr. 573, din 15/07/2010 emis de NP MICLEA FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE si PARTAJ în rang serial câştigat prin încheierea de carte funciara nr 81564/16.07.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOANA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53806	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	106	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.715,2 581.407,523	2	368.723,238 581.400,381	10.753
2	368.723,238 581.400,381	3	368.729,675 581.393,845	9.174
3	368.729,675 581.393,845	4	368.731,263 581.395,27	2.134
4	368.731,263 581.395,27	5	368.724,618 581.401,834	9.34
5	368.724,618 581.401,834	6	368.719,957 581.406,439	6.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.719,957 581.406,439	7	368.694,715 581.428,257	33.364
7	368.694,715 581.428,257	8	368.693,33 581.426,391	2.324
8	368.693,33 581.426,391	9	368.699,286 581.421,665	7.603
9	368.699,286 581.421,665	1	368.715,2 581.407,523	21.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 10, Jud. Cluj, Lac Tarniţa - Plaja 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56906	163	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145316 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.840, din 09/08/2018 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KACSÓ FRANCISC-ADRIAN**, căs cu 2) **KACSÓ DANIELA-PATRICEA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TĂTAR LETIŢIA-CIREŞICA**, căs cu 2) **TĂTAR MUGUR MARIUS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

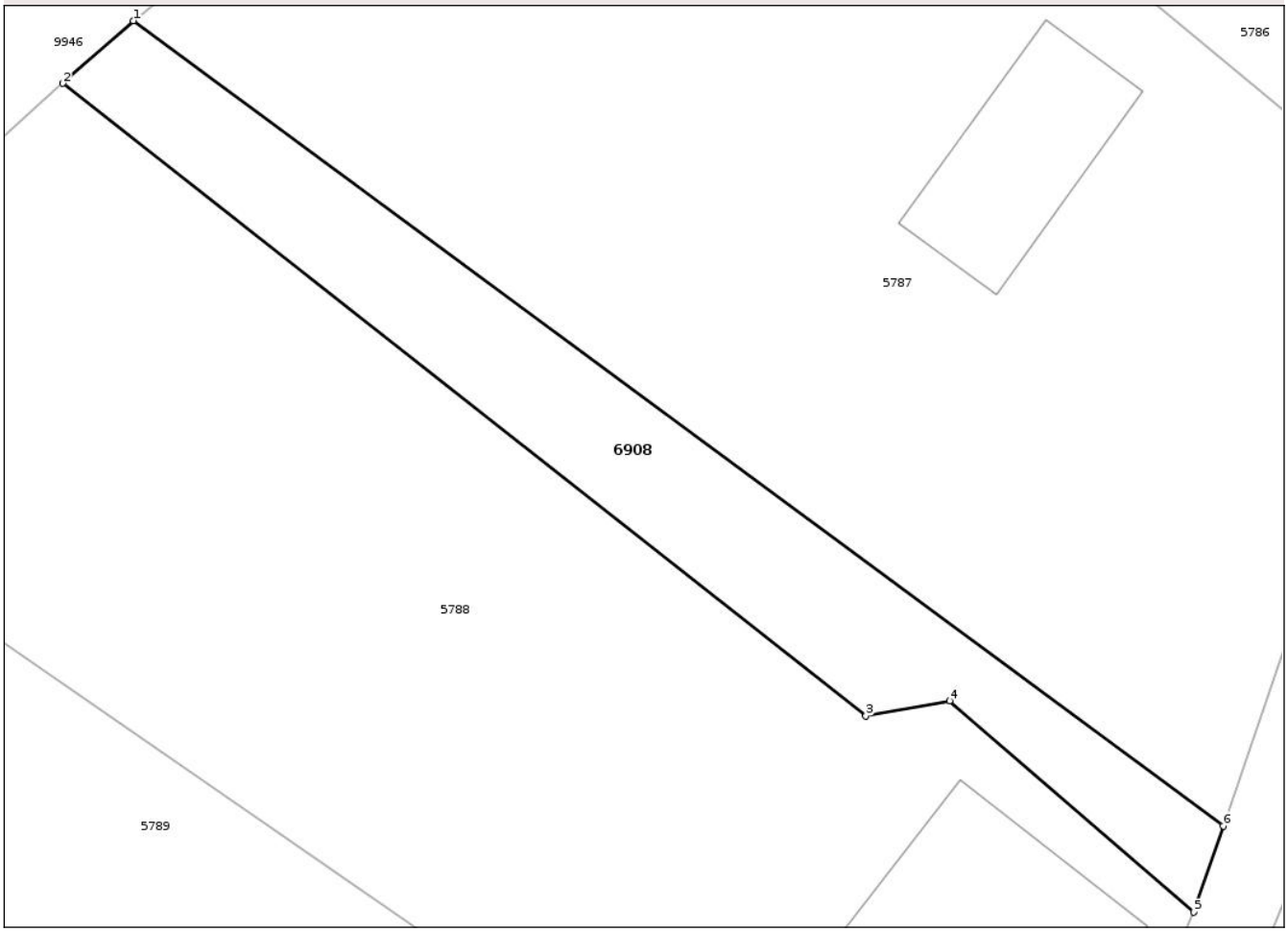
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56906	163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	18	1277,1280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.851,765 581.744,855	2	368.849,345 581.742,697	3.242
2	368.849,345 581.742,697	3	368.877,008 581.720,933	35.198
3	368.877,008 581.720,933	4	368.879,899 581.721,451	2.937
4	368.879,899 581.721,451	5	368.888,308 581.714,173	11.121
5	368.888,308 581.714,173	6	368.889,322 581.717,143	3.138

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.889,322 581.717,143	1	368.851,765 581.744,855	46.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61762	316	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19624 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. contract de partaj aut nr 698, din 13/05/2002 emis de NOTAR OANA MIHUŢIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KACSO FRANCISC ADRIAN**, şi soţia 2) **KACSO DANIELA PATRICIA**, - bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52279/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 7588 din 15/05/2002; (provenita din conversia CF 1190 SOMEŞUL CALD)	
Act Notarial nr. Încheierea 19624, din 30/01/2025 emis de - (pozitie transcrisa din CF 52279/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 11056 din 09/07/1998; (provenita din conversia CF 1190 SOMEŞUL CALD));		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE, în favoarea imobilului de sub A.1, cu nr topografic 346/2/3/2, se întabulează dreptul de servitute de trecere cu piciorul în lungime de 21 m şi lăţime de 1 m asupra imobilului cu nr topografic 346/2/3/1 din cartea funciară 1112	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52279/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 11056 din 09/07/1998; (provenita din conversia CF 1190 SOMEŞUL CALD)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19624 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. Încheierea 19624, din 30/01/2025 emis de - (pozitie transcrisa din CF 52279/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 11056 din 09/07/1998; (provenita din conversia CF 1190 SOMEŞUL CALD));		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra imobilului de sub A.1 se întabulează dreptul de servitute de trecere cu piciorul în lungime de 37,5 m şi lăţime de 1 m în favoarea imobilului cu nr topografic 346/2/3/1 şi 346/2/3/3 din cartea funciară 1112	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52279/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 7588 din 15/05/2002; (provenita din conversia CF 1190 SOMEŞUL CALD)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61762	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	316	18	-	-	Fânaţ la Vârtoapele

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.839,842 581.679,017	2	368.849,176 581.671,964	11.699
2	368.849,176 581.671,964	3	368.855,733 581.666,761	8.371
3	368.855,733 581.666,761	4	368.860,955 581.673,332	8.393
4	368.860,955 581.673,332	5	368.843,04 581.687,26	22.692
5	368.843,04 581.687,26	6	368.842,604 581.687,6	0.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.842,604 581.687,6	7	368.835,399 581.693,201	9.126
7	368.835,399 581.693,201	8	368.831,748 581.696,238	4.749
8	368.831,748 581.696,238	9	368.826,075 581.689,422	8.868
9	368.826,075 581.689,422	1	368.839,842 581.679,017	17.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1119Someşul Cald
Nr. topografic:347/1/3/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50726	306	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15092 / 07/08/2003		
Act Notarial nr. 1290, din 04/08/2003 emis de BNP MIHUŢIU OANA (cu vânzare cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN VALENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1119Someşul Cald)	
4032 / 14/01/2010		
Act Notarial nr. 34, din 13/01/2010 emis de BNP MUREASN ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VIŞAN VALENTIN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

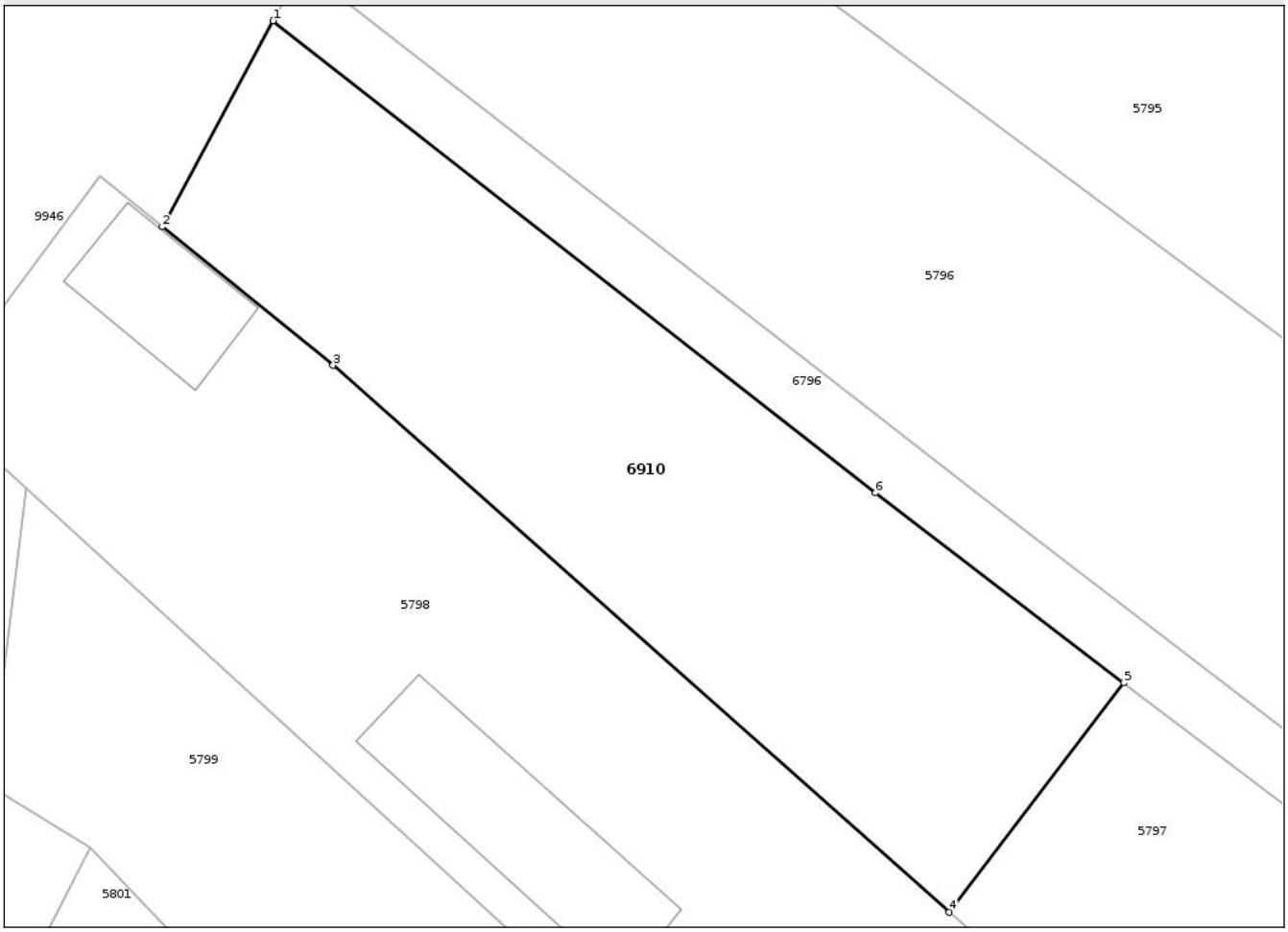
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50726	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	306	18	1277	347/1/3/2/2	Vârtoape plaja I Tarniţa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.778,344 581.638,403	2	368.774,601 581.631,458	7.889
2	368.774,601 581.631,458	3	368.780,364 581.626,79	7.416
3	368.780,364 581.626,79	4	368.801,16 581.608,355	27.791
4	368.801,16 581.608,355	5	368.807,052 581.616,084	9.719
5	368.807,052 581.616,084	6	368.798,669 581.622,484	10.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.798,669 581.622,484	1	368.778,344 581.638,403	25.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:903 SOMEŞUL CALD
TEREN Intravilan Nr. topografic:348/1/6

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj, Lac Tarnita-Plaja 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52249	225	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52249-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj, Lac Tarnita-Plaja 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C1- Locuinta sezoniera, cu regim de inatime P, edificata in anul 2014 cu suprafata construita la sol =35 mp si suprafata desfasurata=35 mp compusa din: Parter- living + bucatarie si terasa. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13524 / 25/07/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4790/1995/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 13524, din 25/07/1995 emis de - (4790/1995, dosar nr 3165/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAMOUSZ RENATA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 903 SOMEŞUL CALD)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute de trecere peste imobilele cu nr top. 348/1/2, 348/1/3, 343/1/5 în favoarea imobilului de sub A.1, pe porţiunea indicată pe schiţă	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 903 SOMEŞUL CALD)	
116207 / 27/06/2018		
Act Administrativ nr. 6873, din 12/06/2018 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 95305 din 25.05.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 7213 din 18.06.2018, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr 51 din 08.12.2014, emis de COMISIA DE RECEPTIE;inscris sub semnatura privata nr 117 din 26.06.2018, emis de DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE;act administrativ nr 41 din 09.07.2013, emis de COMUNA GILAU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BENEDEK RENATA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17210 / 03/11/1998		
Act Notarial nr. 1689, din 30/10/1998 emis de NOTAR OANA MIHUŢIU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A.1, cu nr top. 348/1/6 se întabulează drept de servitute de trecere cu piciorul, necontinua, aparentă şi perpetuă, în lungime de 24,08 m şi lăţime de 1m, în favoarea imobilului cu nr top 348/1/5 din cf 900 CLUJ	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 903 SOMEŞUL CALD)	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A.1, cu nr top. 348/1/6 se întabulează drept de servitute de trecere cu piciorul, necontinua, aparentă şi perpetuă, în lungime de 40,28 m şi lăţime de 1m, în favoarea imobilului cu nr top 348/1/3 din cf 898	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 903 SOMEŞUL CALD)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52249	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	18	1277	348/1/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52249-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C1- Locuinta sezoniera, cu regim de inatime P, edificata in anul 2014 cu suprafata construita la sol =35 mp si suprafata desfasurata=35 mp compusa din: Parter- living + bucatarie si terasa. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.779,116 581.573,743	2	368.788,35 581.564,44	13.108
2	368.788,35 581.564,44	3	368.792,692 581.573,358	9.919
3	368.792,692 581.573,358	4	368.777,571 581.590,307	22.714
4	368.777,571 581.590,307	5	368.772,248 581.580,662	11.016
5	368.772,248 581.580,662	1	368.779,116 581.573,743	9.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:901 Someşul Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:348/1/7 Someşul Cald

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj, SAT SOMESUL CALD, LAC TARNITA-PLAJA I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52011	225	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52011-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj, SAT SOMESUL CALD, LAC TARNITA-PLAJA I	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casa de vacanta in Somesul Cald, Lac Tarnita - Plaja I, cu regim de inaltime D+P , edificata intre anii 2011-2013, compusa din: Demisol: Bucatarie/loc de luat masa, debara. Parter: Camera, terasa. Constructia nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13524 / 28/07/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4790/1995/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 13524, din 28/07/1995 emis de - (dosar 3165/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULOP AGNES**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 901 Someşul Cald)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE peste imobilul cu nr.top. nou 348/1/4 şi 348/1/8 pe porţiunea indicată pe schiţă, în favoarea imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 901 Someşul Cald)	
18071 / 11/02/2014		
Act Administrativ nr. 14495, din 04/02/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 69/15-09-2011 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 27/19-07-2013 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act notarial nr. 580/04-02-2014 emis de BNP CHIS MIHAELA LILIANA; act administrativ nr. 1286/03-02-2014 emis de COMUNA GILAU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FULOP AGNES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

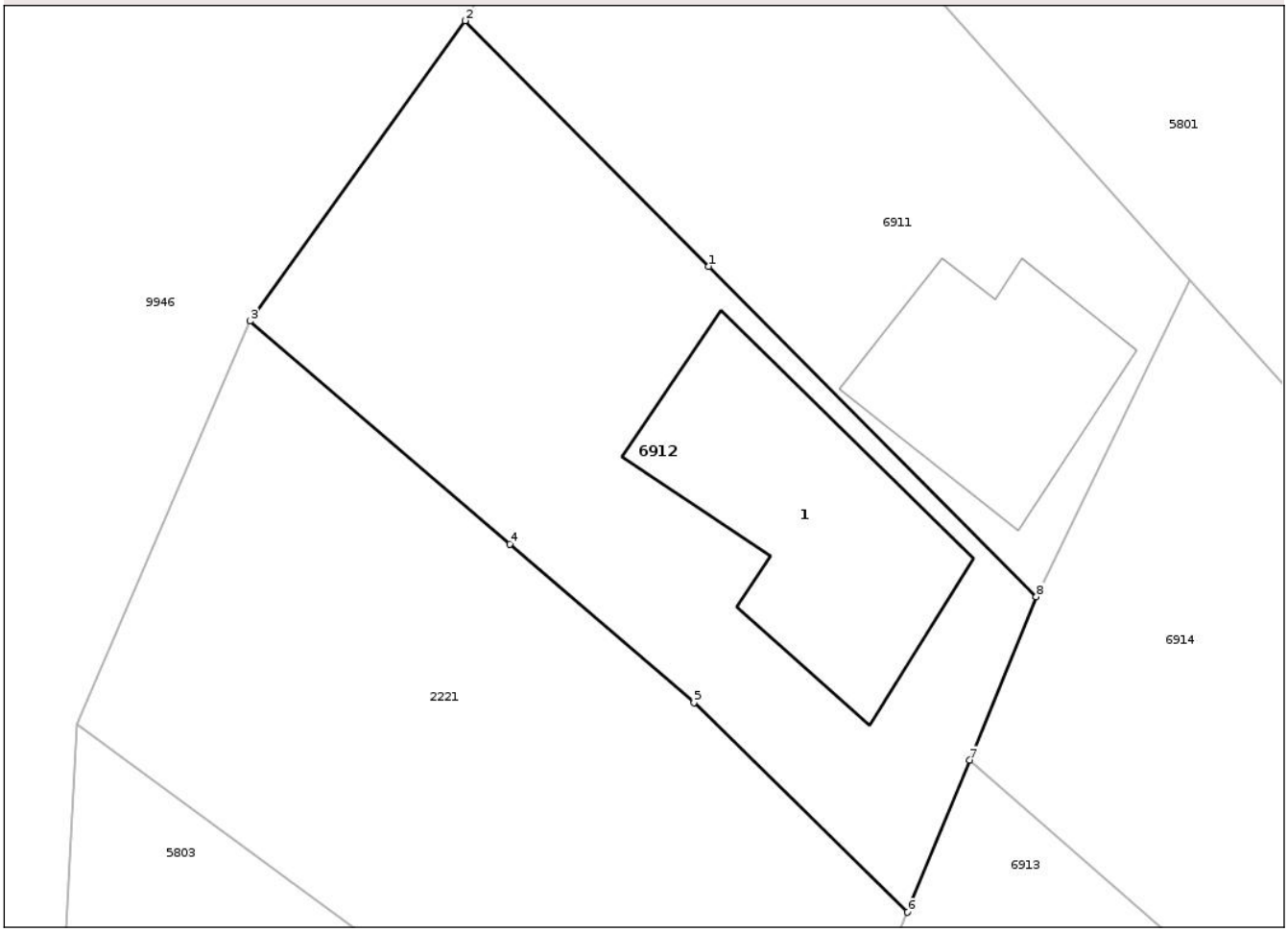
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52011	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	18	1277	348/1/7 Someşul Cald	
2	faneata	DA	96	18	1277	348/1/7 Someşul Cald	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52011-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casa de vacanta in Somesul Cald, Lac Tarnita - Plaja I, cu regim de inaltime D+P , edificata intre anii 2011-2013, compusa din: Demisol: Bucatarie/loc de luat masa, debara. Parter: Camera, terasa. Constructia nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.779,116 581.573,743	2	368.772,248 581.580,662	9.749
2	368.772,248 581.580,662	3	368.766,177 581.572,207	10.409
3	368.766,177 581.572,207	4	368.773,501 581.565,923	9.65
4	368.773,501 581.565,923	5	368.778,701 581.561,461	6.852
5	368.778,701 581.561,461	6	368.784,719 581.555,553	8.433
6	368.784,719 581.555,553	7	368.786,47 581.559,84	4.631
7	368.786,47 581.559,84	8	368.788,35 581.564,44	4.969
8	368.788,35 581.564,44	1	368.779,116 581.573,743	13.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50469	151	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109700 / 22/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4790/1995/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 109700, din 22/10/2009 emis de - (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDrept de serivtute de trecere peste imobilul cu nr. top 348/1/2 pe portiunea indicata pe schiţa in fav. imob. de sub A.1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de cumpărare si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY LASZLO**, şi sotia 2) **NAGY MARIA**	
Act Notarial nr. 43, din 18/01/2000 emis de NOTAR MIHUŢIU OANA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEIn fav. imobilului de sub A.1 drept de serivtute rurala necontinua aparenta si perpetua de trecere cu piciorul in latime de 1 m., si lungime de 24,01 m. asupra imobilului cu nr top 348/1/8 din Cf 902	A1
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului de sub A.1. pe lăţime de 1 m., lungime de 14,71 m peste imobilul cu nr. cad. 50468	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109700 / 22/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4790/1995/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 109700, din 22/10/2009 emis de - (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEAsupra imob. de sub A.1 se intabuleaza drept de servitute de trecere pe portiunea indicata pe schita in fav. imob. cu nr. top 348/1/7 si 348/1/8	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A. 1. pe lăţime de 1 m şi lungime de 14,71 m., în favoarea imobilului cu nr. cad. 50468	A1

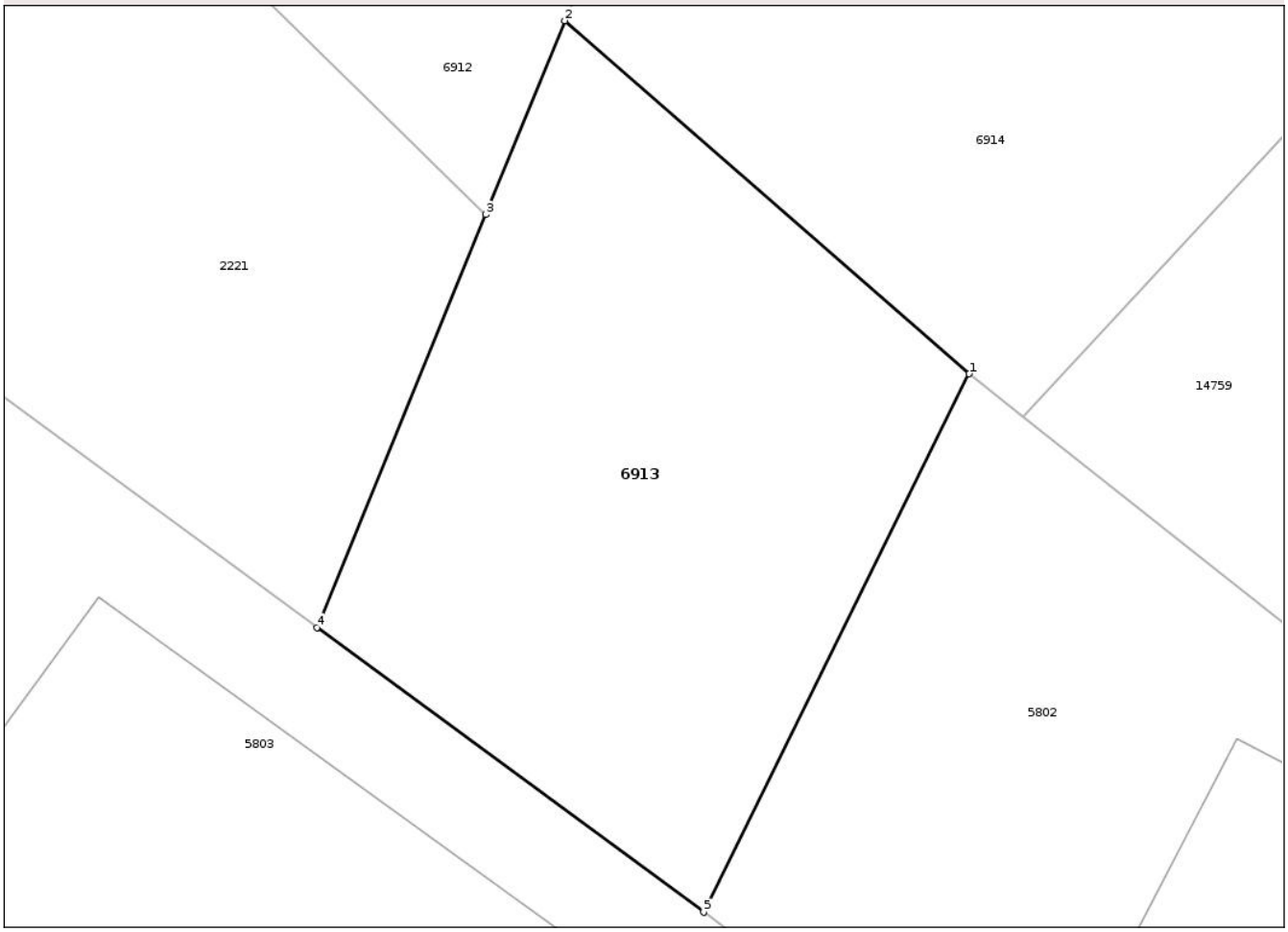
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50469	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	151	18	1277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.795,43 581.552,03	2	368.786,47 581.559,84	11.886
2	368.786,47 581.559,84	3	368.784,719 581.555,553	4.631
3	368.784,719 581.555,553	4	368.780,987 581.546,42	9.866
4	368.780,987 581.546,42	5	368.789,551 581.540,122	10.63
5	368.789,551 581.540,122	1	368.795,43 581.552,03	13.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:900 Someşul Cald
Nr. topografic:348/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51879	205	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13524 / 24/07/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4790/1995/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 13524, din 24/07/1995 emis de - (Dos. nr. 3165/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENDRAI ISTVAN**, şi soţia 2) **SZENDRAI AURORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 900 Someşul Cald)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe porţiunea indicată pe schiţă asupra imobilului cu nr. top 348/1/2 şi 348/1/3	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 900 Someşul Cald)	
17210 / 03/11/1998		
Act Notarial nr. 1689, din 30/10/1998 emis de BNP OANA MIHUŢIU;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul, necontinuă, aparentă şi perpetuă în lăţime de 1m şi lungime de 24,08 m asupra imobilului cu nr. top 348/1/6 din cf 903	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 900 Someşul Cald)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13524 / 24/07/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4790/1995/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 13524, din 24/07/1995 emis de - (Dos. nr. 3165/1995);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere asupra imobilului de sub A1, pe porţiunea indicată pe plan în fav. imobilului cu nr. top 348/1/6	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 900 Someşul Cald)	
1720 / 03/11/1998		
Act Notarial nr. 1689, din 30/10/1998 emis de BNP OANA MIHUŢIU;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, rurală , necontinuă, aparentă şi perpetuă , de trecere cu piciorul , în lăţime de 1 mm şi lungime de 40,28 m în fav. imobilului cu nr. top 348/1/3 din cf 898	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 900 Someşul Cald)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

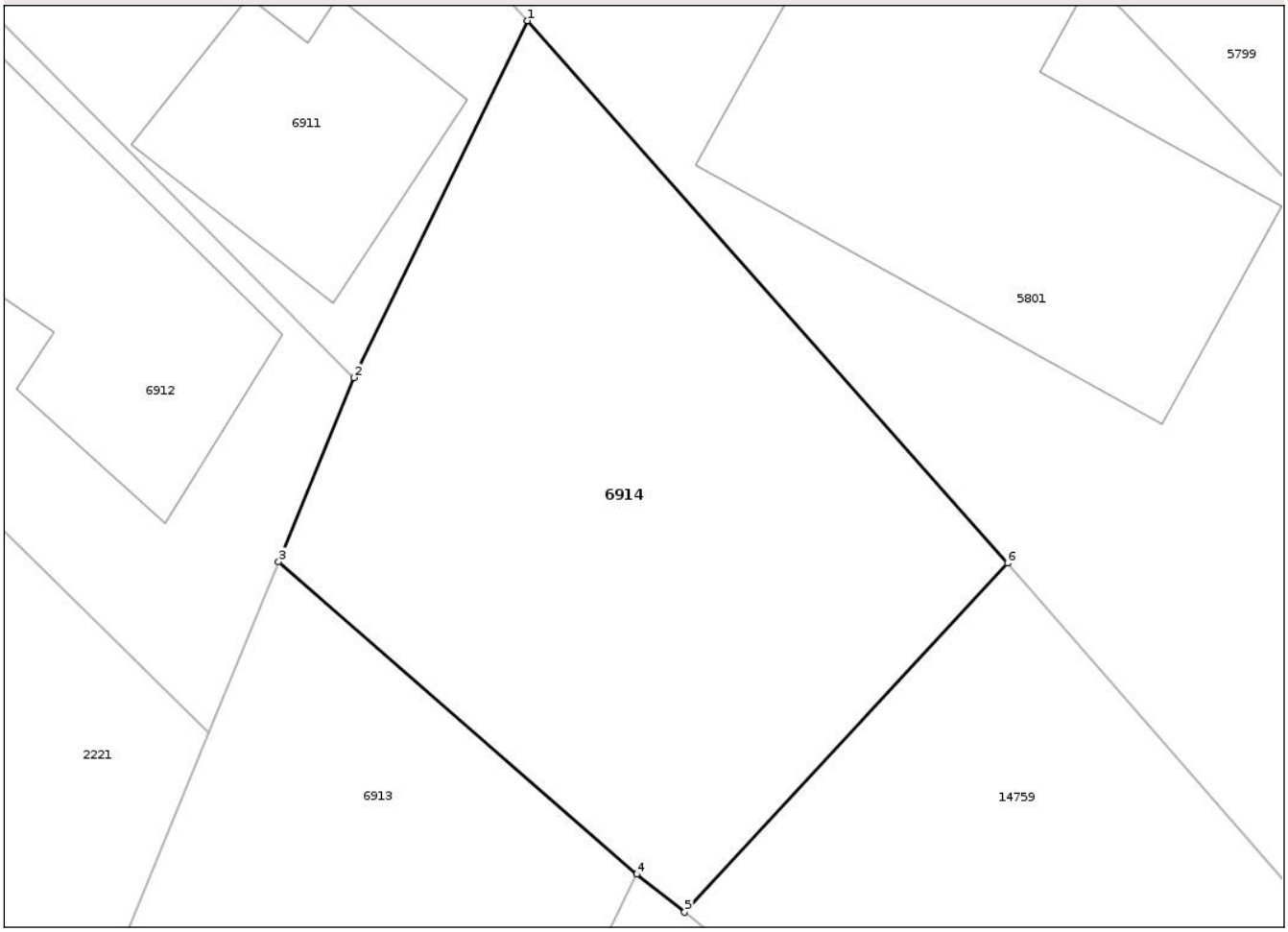
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51879	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	205	18	-	348/1/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.792,692 581.573,358	2	368.788,35 581.564,44	9.919
2	368.788,35 581.564,44	3	368.786,47 581.559,84	4.969
3	368.786,47 581.559,84	4	368.795,43 581.552,03	11.886
4	368.795,43 581.552,03	5	368.796,624 581.551,081	1.525
5	368.796,624 581.551,081	6	368.804,7 581.559,801	11.885

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.804,7 581.559,801	1	368.792,692 581.573,358	18.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1351 Somes Cald
Nr. topografic:348/1/1/1/1/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 26, Jud. Cluj, lac Tarnita-Plaja 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50224	196	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50224-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 26, Jud. Cluj, lac Tarnita-Plaja 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35225 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 348, din 12/02/2021 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WISE SLICE SRL**, CIF:37687966	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **WISE SLICE SRL**, CIF:37687966	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

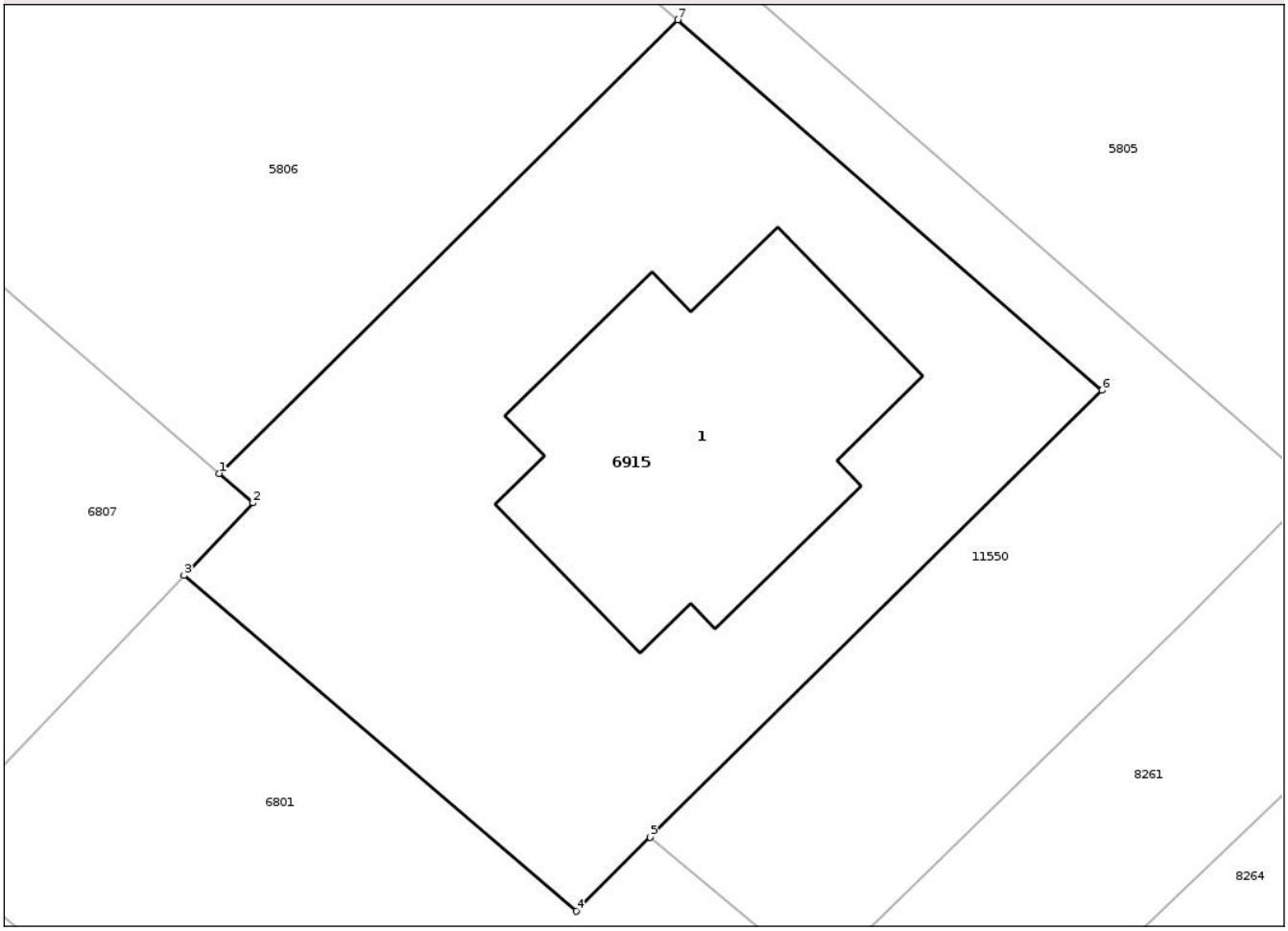
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50224	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	18	1277	348/1/1/1/1/1/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50224-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.769,721 581.478,836	2	368.770,463 581.478,196	0.98
2	368.770,463 581.478,196	3	368.768,956 581.476,617	2.183
3	368.768,956 581.476,617	4	368.777,504 581.469,305	11.249
4	368.777,504 581.469,305	5	368.779,12 581.470,915	2.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.779,12 581.470,915	6	368.788,974 581.480,648	13.85
6	368.788,974 581.480,648	7	368.779,719 581.488,718	12.279
7	368.779,719 581.488,718	1	368.769,721 581.478,836	14.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:999 Someşul Cald
Nr. topografic:350/1/1/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53445	132	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206701 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 134, din 21/09/2021 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CSOREGI KINGA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SARDI GONZALEZ ILKA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CSOREGI NORBERT**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CSÖREGI MÁTÉ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

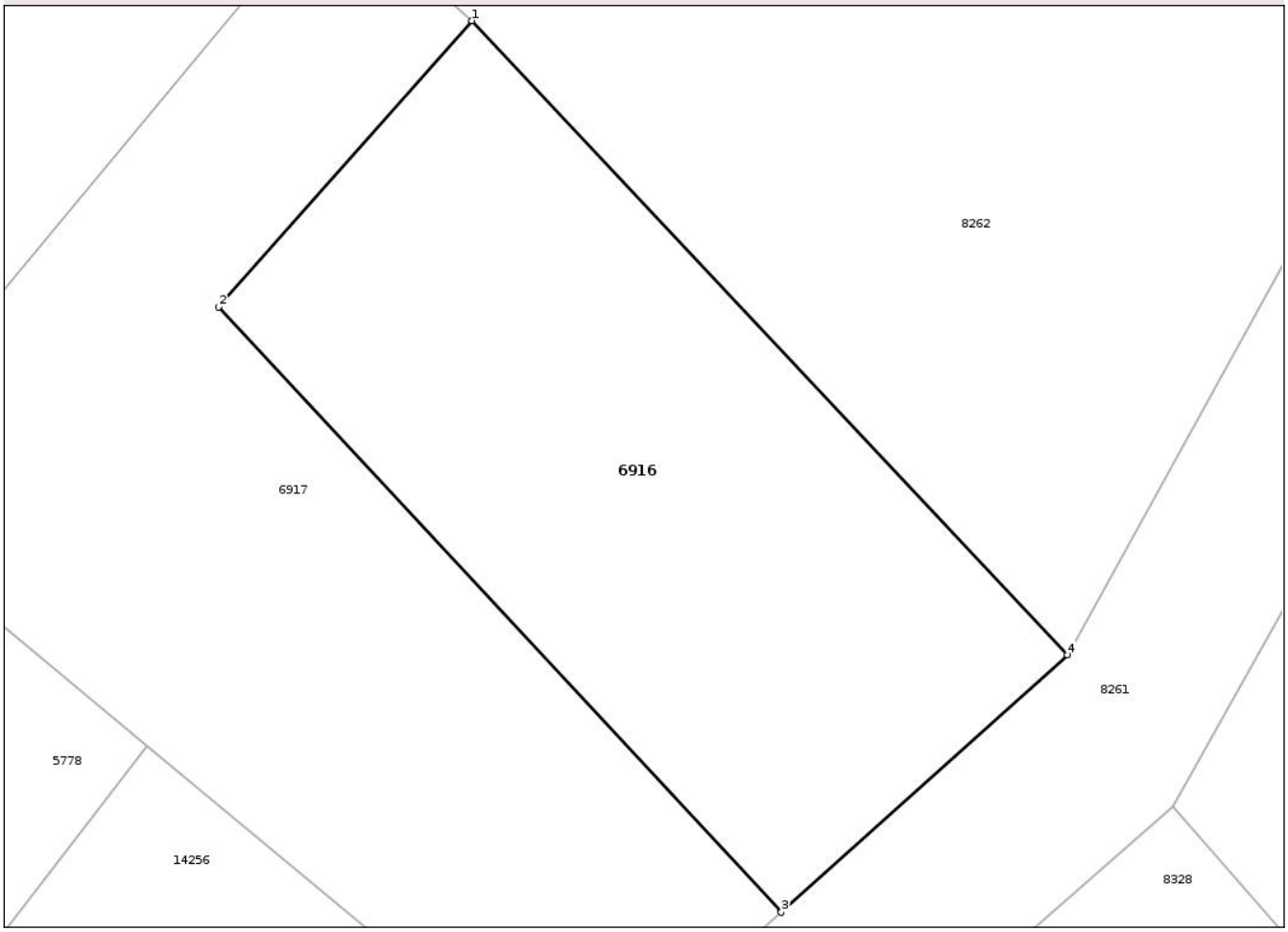
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53445	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	132	18	1273	350/1/1/1/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.736,915 581.423,88	2	368.731,808 581.418,12	7.698
2	368.731,808 581.418,12	3	368.743,147 581.405,935	16.645
3	368.743,147 581.405,935	4	368.748,915 581.411,112	7.751
4	368.748,915 581.411,112	1	368.736,915 581.423,88	17.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1000 Someşul Cald
Nr. topografic:350/1/1/1/5/C

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53446	354	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53446-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14053 / 29/07/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4154, din 03/05/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (dosar nr. 2586/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 50/100	A1
	1) **IUNIAN TITUS GHEORGHE**, căs. cu 2) **IUNIAN RELI ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1000 Someşul Cald)	
206699 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 134, din 21/09/2021 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SARDI GONZALEZ ILKA**, -în cotă de 1/4 parte, bun propriu 2) **CSOREGI NORBERT**, -în cotă de 1/4 parte, bun propriu 3) **CSŐREGI MÁTÉ**, -în cotă de 1/4 parte, bun propriu 4) **CSOREGI KINGA**, -în cotă de 1/4 parte, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 50/100 arte af. ap. 2	
175096 / 23/08/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR 246, din 09/04/2022 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;		
B7	Se notează schimbarea numelui titularului dreptului de proprietate înscris sub B.6.1 din CSŐREGI ILKA în SARDI GONZALEZ ILKA, urmare căsătoriei acesteia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

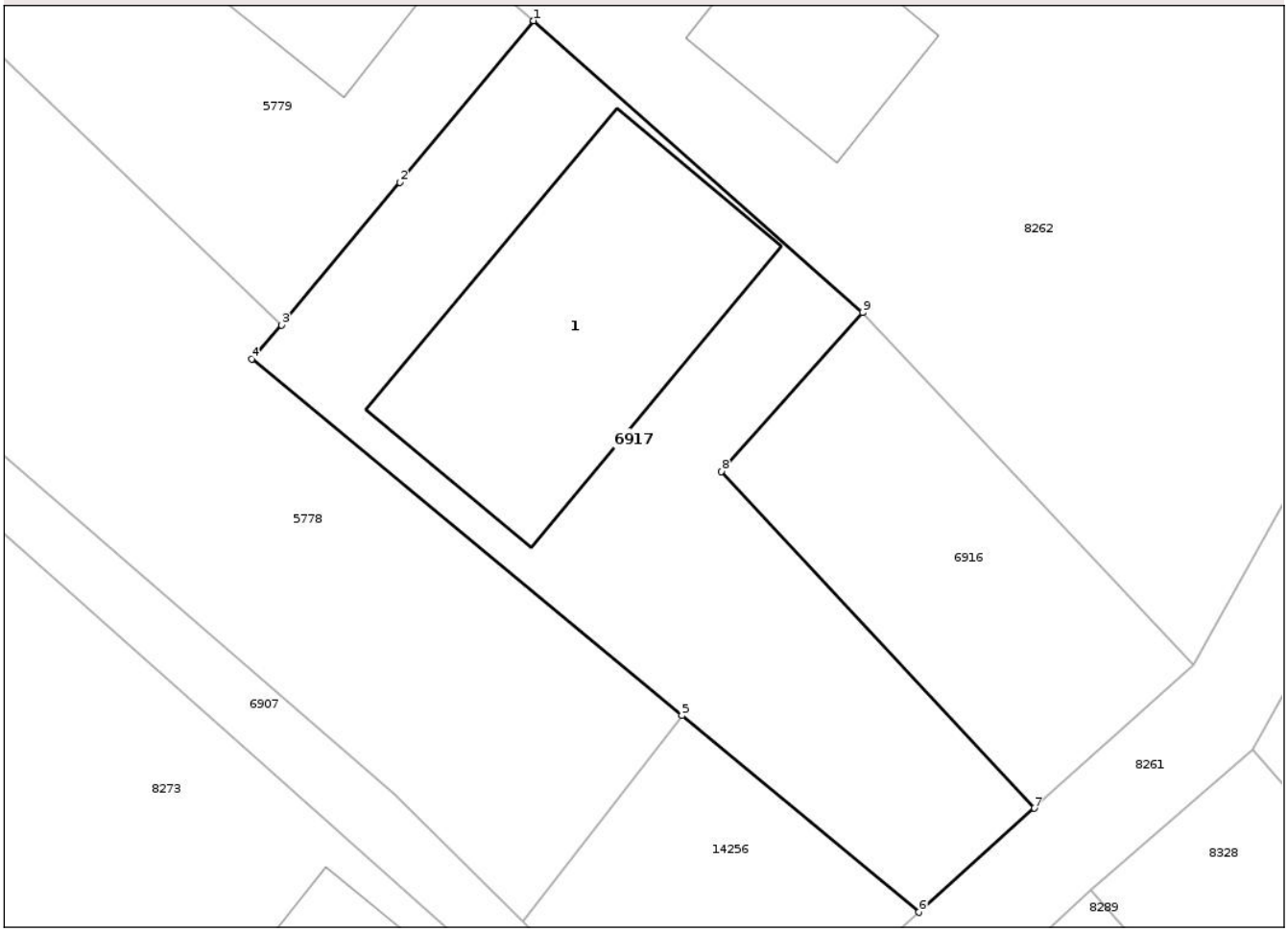
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53446	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	18	1273	350/1/1/1/5/C	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.724,998 581.434,44	2	368.720,154 581.428,588	7.597
2	368.720,154 581.428,588	3	368.715,87 581.423,423	6.71
3	368.715,87 581.423,423	4	368.714,787 581.422,2	1.634
4	368.714,787 581.422,2	5	368.730,373 581.409,285	20.242
5	368.730,373 581.409,285	6	368.738,956 581.402,174	11.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.738,956 581.402,174	7	368.743,147 581.405,935	5.631
7	368.743,147 581.405,935	8	368.731,808 581.418,12	16.645
8	368.731,808 581.418,12	9	368.736,915 581.423,88	7.698
9	368.736,915 581.423,88	1	368.724,998 581.434,44	15.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 14,15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54334	990	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54334-C1	Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 14,15, Jud. Cluj, Imobil in extravilan, sat Somesu Cald, Catun Pape nr. 192	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, compusa din: demisol: bucatarie, pivnita, hol, baie. Parter : 2 camere, hol, camara. Constructie edificata in anul 1978. Nu detine lift si certificat de performanta energetica.
A1.2	54334-C2	Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 14,15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P
A1.3	54334-C3	Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 14,15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27613 / 28/02/2014		
Act Administrativ nr. 24802, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 677/19-02-2014 emis de PURCEL VASILE; inscris sub semnatura privata nr. 292/19-02-2014 emis de PURCEL VASILE; act administrativ nr. 1538/12-02-2014 emis de COMUNA GILAU; act notarial nr. 718/21-11-2013 emis de B.N.P. NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 1488/07-02-2014 emis de COMUNA GILAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PURCEL VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PURCEL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

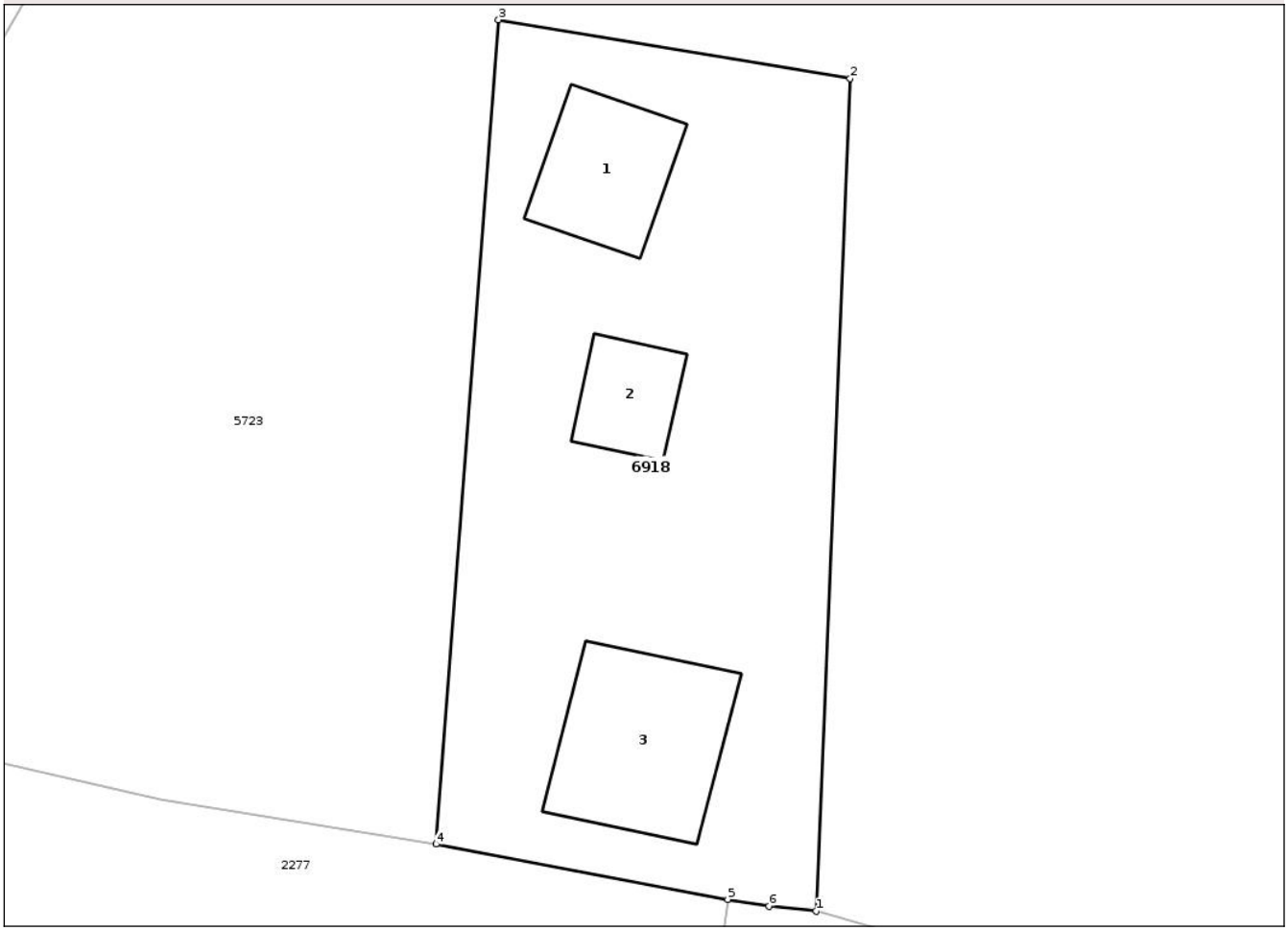
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54334	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	16	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54334-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, compusa din: demisol: bucatarie, pivnita, hol, baie. Parter : 2 camere, hol, camara. Constructie edificata in anul 1978. Nu detine lift si certificat de performanta energetica.
A1.2	54334-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P
A1.3	54334-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.443,261 578.614,394	2	368.445,194 578.661,657	47.303
2	368.445,194 578.661,657	3	368.425,219 578.664,984	20.25
3	368.425,219 578.664,984	4	368.421,669 578.618,199	46.919
4	368.421,669 578.618,199	5	368.438,237 578.615,069	16.861
5	368.438,237 578.615,069	6	368.440,588 578.614,681	2.383
6	368.440,588 578.614,681	1	368.443,261 578.614,394	2.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.946	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

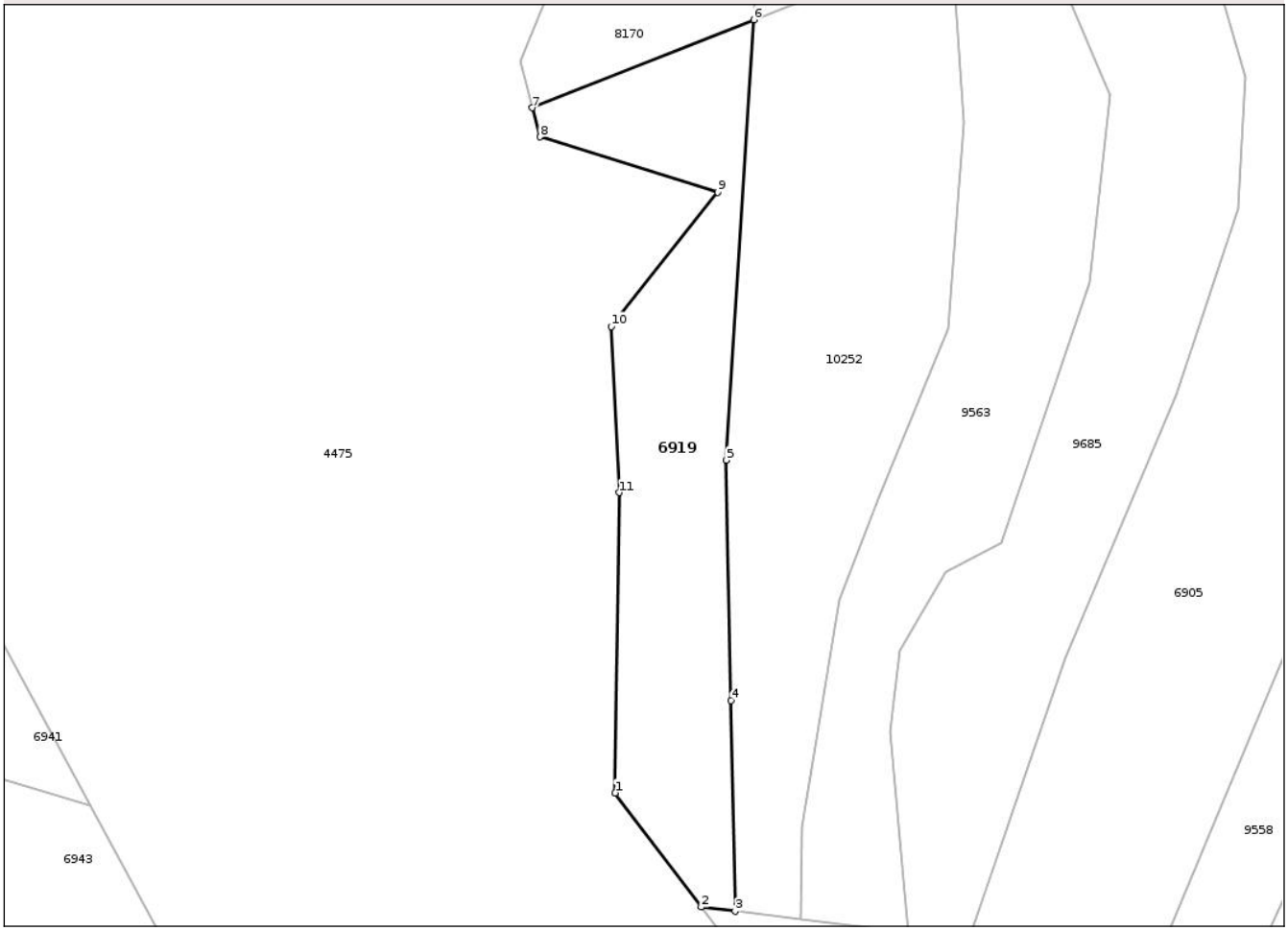
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.946	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.695,994 579.454,924	2	374.708,416 579.438,495	20.597
2	374.708,416 579.438,495	3	374.713,295 579.437,893	4.916
3	374.713,295 579.437,893	4	374.712,704 579.468,232	30.345
4	374.712,704 579.468,232	5	374.712,044 579.502,863	34.637
5	374.712,044 579.502,863	6	374.715,99 579.566,318	63.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.715,99 579.566,318	7	374.684,072 579.553,635	34.346
7	374.684,072 579.553,635	8	374.685,175 579.549,443	4.335
8	374.685,175 579.549,443	9	374.710,798 579.541,471	26.835
9	374.710,798 579.541,471	10	374.695,425 579.522,112	24.72
10	374.695,425 579.522,112	11	374.696,563 579.498,197	23.942
11	374.696,563 579.498,197	1	374.695,994 579.454,924	43.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8822 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4051

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55017	1.085	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189703 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT MOSTENITOR 120, din 11/11/2015 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr. ACT DE LICHIDARE 1045/11-11-2015 emis de GABOR TUDOR HOREA; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55017	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.085	265	4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.400,629 584.492,705	2	377.409,173 584.456,742	36.964
2	377.409,173 584.456,742	3	377.426,988 584.382,301	76.543
3	377.426,988 584.382,301	4	377.434,777 584.387,403	9.311
4	377.434,777 584.387,403	5	377.435,732 584.388,029	1.142
5	377.435,732 584.388,029	6	377.409,913 584.494,903	109.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.409,913 584.494,903	1	377.400,629 584.492,705	9.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62117	1.982	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103450 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. 3155/1639, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

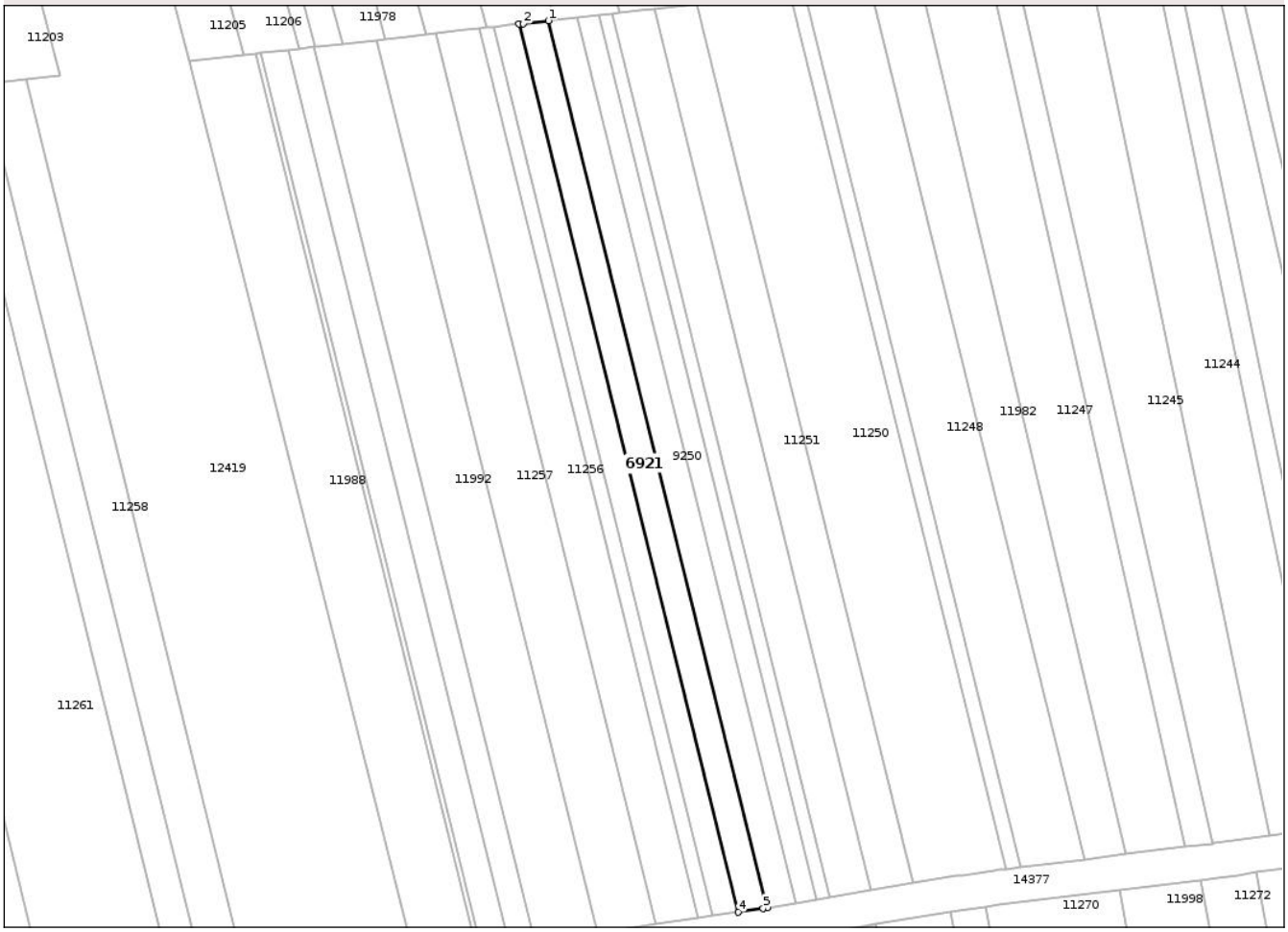
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62117	1.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.982	19	168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.018,1 584.339,678	2	378.011,171 584.338,899	6.973
2	378.011,171 584.338,899	3	378.010,107 584.338,78	1.071
3	378.010,107 584.338,78	4	378.069,668 584.097,351	248.667
4	378.069,668 584.097,351	5	378.076,513 584.098,415	6.927
5	378.076,513 584.098,415	6	378.077,577 584.098,593	1.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.077,577 584.098,593	1	378.018,1 584.339,678	248.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52408	1.828	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146164 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 9082, din 10/08/2018 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMUTA DELIA-IOANA**, căsătorită cu 2) **TOMUŢA BOGDAN**, bun comun	
226701 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare-cumparare aut.758, din 15/10/2021 emis de HAROSA ROMANA;		
B5	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare aut. sub nr. 758/15.10.2021 de notar public Harosa Romana încheiată între TOMUTA DELIA-IOANA, căsătorită cu TOMUŢA BOGDAN în calitate de promitenți vânzători şi WILD SIDE ADVENTURE SRL în calitate de promitentă cumpărătoare având ca obiect imobilul de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
226710 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 759, din 15/10/2021 emis de HAROSA ROMANA (inscris sub semnatura privata nr cerere din 15.10.2021, emis de HAROSA ROMANA; contract de constituire a dreptului de superficie aut.759);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 15 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WILD SIDE ADVENTURE SRL**, CIF:25705830	

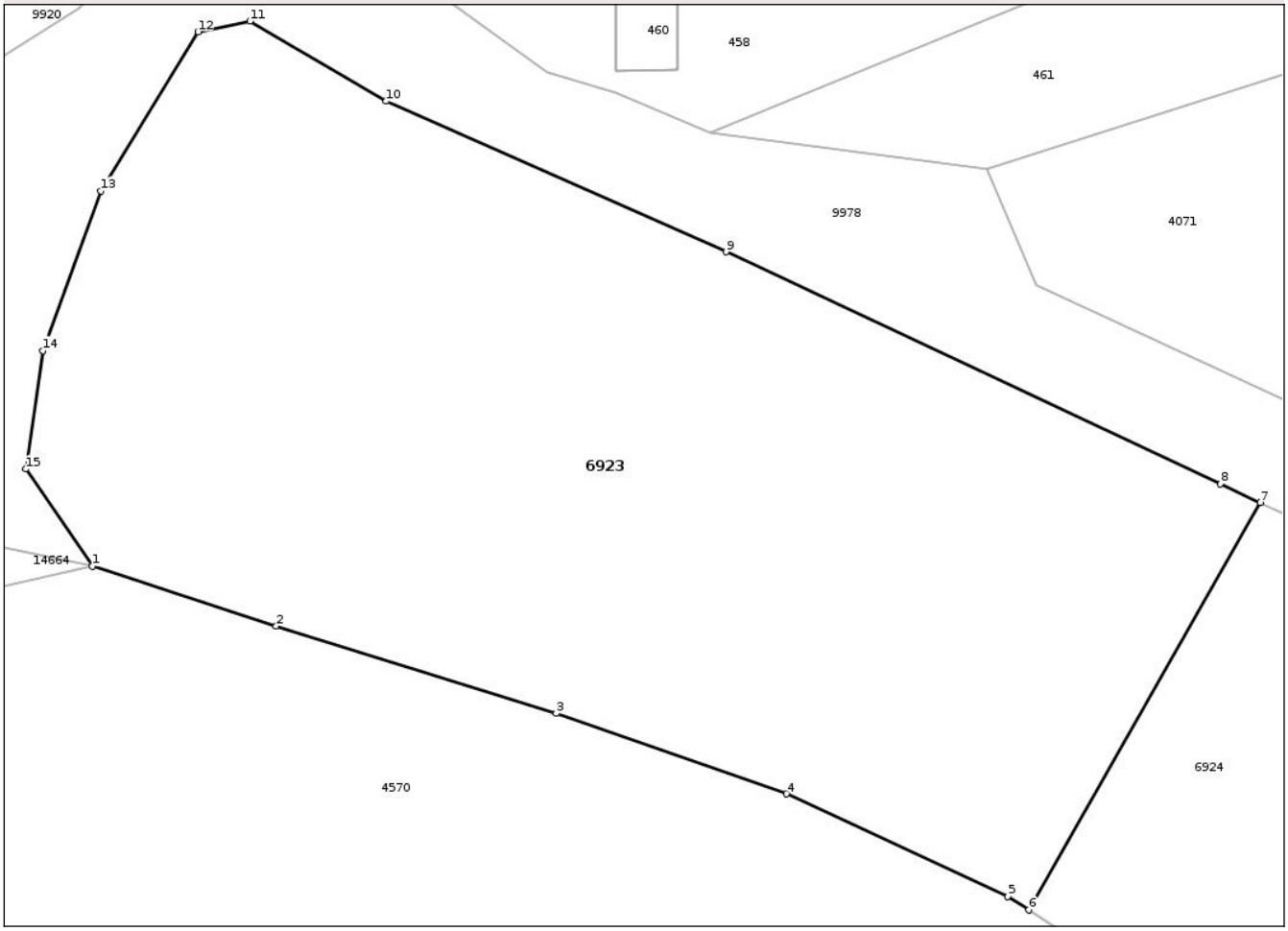
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52408	1.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.828	1517	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.537,608 582.793,398	2	374.548,016 582.790,004	10.947
2	374.548,016 582.790,004	3	374.563,884 582.785,055	16.622
3	374.563,884 582.785,055	4	374.576,922 582.780,504	13.809
4	374.576,922 582.780,504	5	374.589,473 582.774,705	13.826
5	374.589,473 582.774,705	6	374.590,67 582.773,933	1.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.590,67 582.773,933	7	374.603,785 582.796,994	26.529
7	374.603,785 582.796,994	8	374.601,527 582.798,053	2.494
8	374.601,527 582.798,053	9	374.573,504 582.811,192	30.95
9	374.573,504 582.811,192	10	374.554,25 582.819,718	21.057
10	374.554,25 582.819,718	11	374.546,529 582.824,256	8.956
11	374.546,529 582.824,256	12	374.543,577 582.823,642	3.015
12	374.543,577 582.823,642	13	374.538,09 582.814,639	10.543
13	374.538,09 582.814,639	14	374.534,786 582.805,602	9.622
14	374.534,786 582.805,602	15	374.533,828 582.798,894	6.776
15	374.533,828 582.798,894	1	374.537,608 582.793,398	6.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53088	1.829	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146531 / 22/12/2011		
Act Administrativ nr. 20859, din 10/10/2010 emis de CJSDPAT (act administrativ nr. 138180/02-12-2011 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 11017/01-11-2011 emis de PRIMARIA GILAU; act notarial nr. 719/01-11-2011 emis de BNP NECIU FANIELA GABRIELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

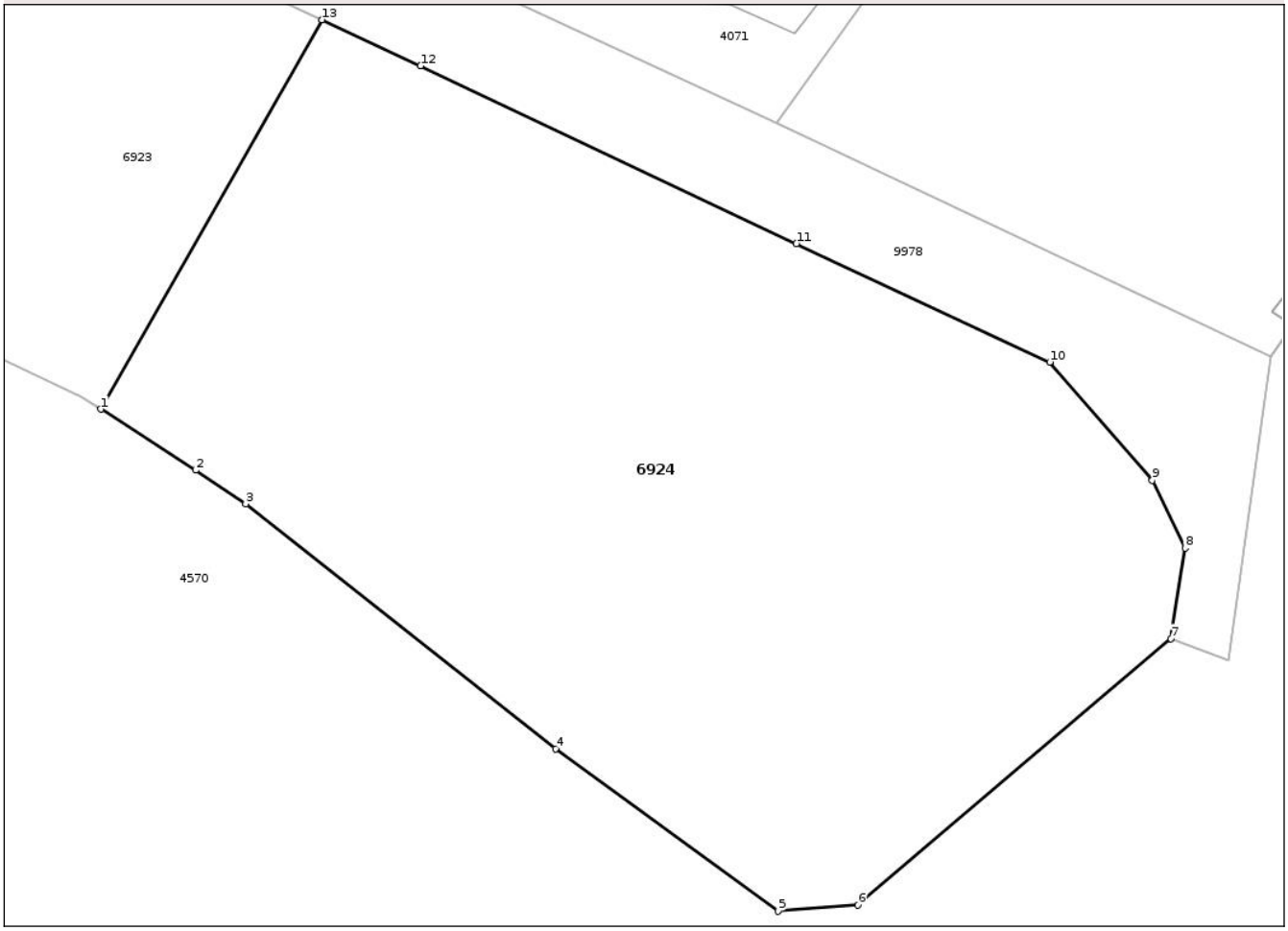
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53088	1.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.829	1517	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.590,67 582.773,933	2	374.596,282 582.770,311	6.679
2	374.596,282 582.770,311	3	374.599,254 582.768,322	3.576
3	374.599,254 582.768,322	4	374.617,63 582.753,814	23.413
4	374.617,63 582.753,814	5	374.630,823 582.744,187	16.332
5	374.630,823 582.744,187	6	374.635,556 582.744,548	4.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.635,556 582.744,548	7	374.654,118 582.760,336	24.368
7	374.654,118 582.760,336	8	374.654,97 582.765,694	5.425
8	374.654,97 582.765,694	9	374.653,022 582.769,713	4.466
9	374.653,022 582.769,713	10	374.646,936 582.776,715	9.277
10	374.646,936 582.776,715	11	374.631,92 582.783,735	16.576
11	374.631,92 582.783,735	12	374.609,621 582.794,258	24.657
12	374.609,621 582.794,258	13	374.603,785 582.796,994	6.446
13	374.603,785 582.796,994	1	374.590,67 582.773,933	26.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 443

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.512	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

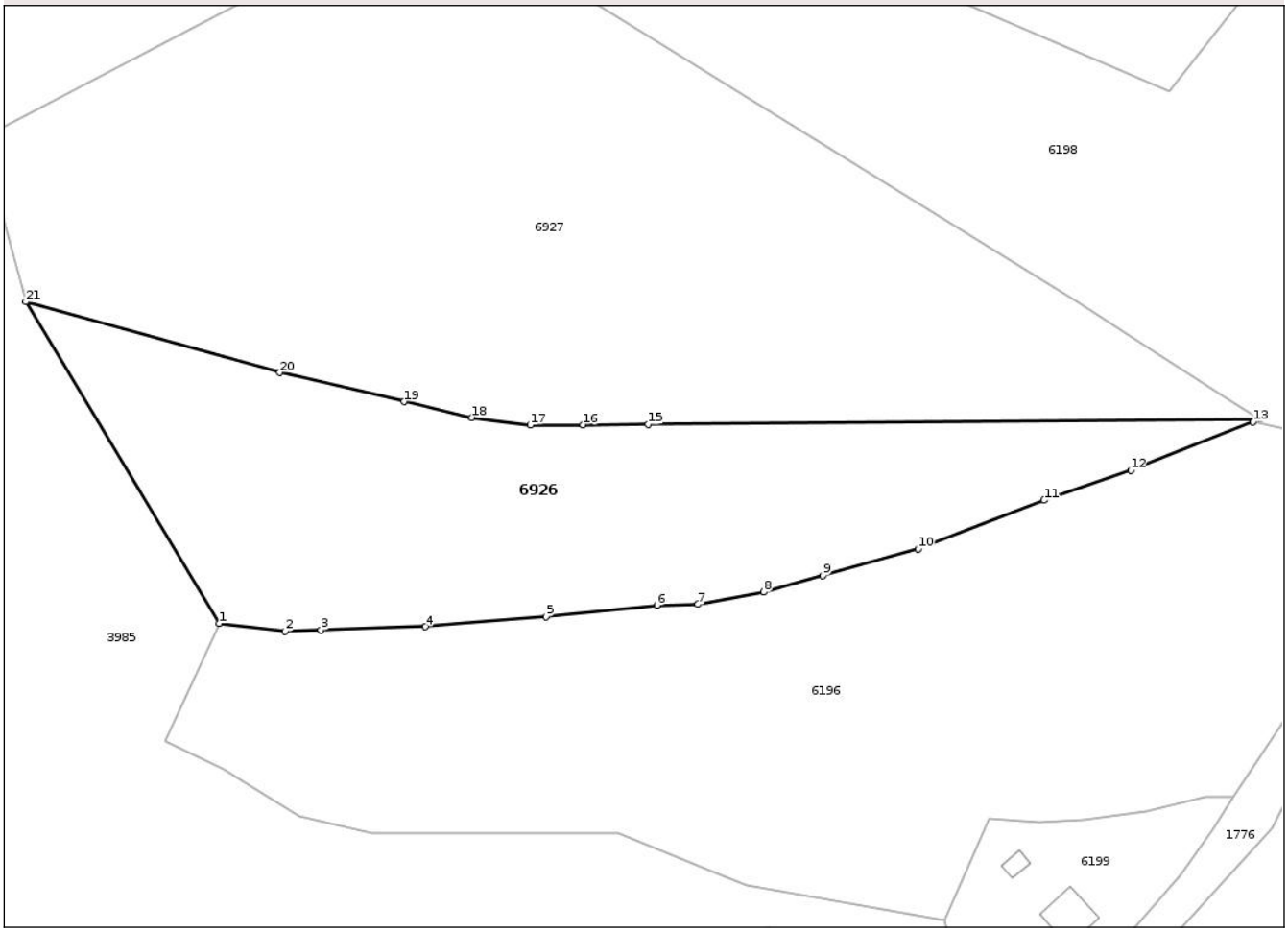
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.512	16	-	parte din nr. topografic 443	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.061,161 578.948,877	2	368.072,488 578.947,562	11.403
3	368.078,697 578.947,765	4	368.096,739 578.948,307	18.05
5	368.117,546 578.950,062	6	368.136,682 578.952,017	19.236
7	368.143,739 578.952,164	8	368.155,096 578.954,298	11.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.072,488 578.947,562	3	368.078,697 578.947,765	6.212
4	368.096,739 578.948,307	5	368.117,546 578.950,062	20.881
6	368.136,682 578.952,017	7	368.143,739 578.952,164	7.059
8	368.155,096 578.954,298	9	368.165,291 578.957,123	10.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	368.165,291 578.957,123	10	368.181,747 578.961,683	17.076
11	368.203,458 578.970,092	12	368.218,415 578.975,258	15.824
13	368.239,529 578.983,616	14	368.240,753 578.984,1	1.316
15	368.135,113 578.983,167	16	368.123,916 578.983,113	11.197
17	368.114,812 578.983,07	18	368.104,777 578.984,35	10.116
19	368.093,043 578.987,091	20	368.071,611 578.992,098	22.009
21	368.027,801 579.004,297	1	368.061,161 578.948,877	64.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	368.181,747 578.961,683	11	368.203,458 578.970,092	23.283
12	368.218,415 578.975,258	13	368.239,529 578.983,616	22.708
14	368.240,753 578.984,1	15	368.135,113 578.983,167	105.644
16	368.123,916 578.983,113	17	368.114,812 578.983,07	9.104
18	368.104,777 578.984,35	19	368.093,043 578.987,091	12.05
20	368.071,611 578.992,098	21	368.027,801 579.004,297	45.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 443

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.812	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

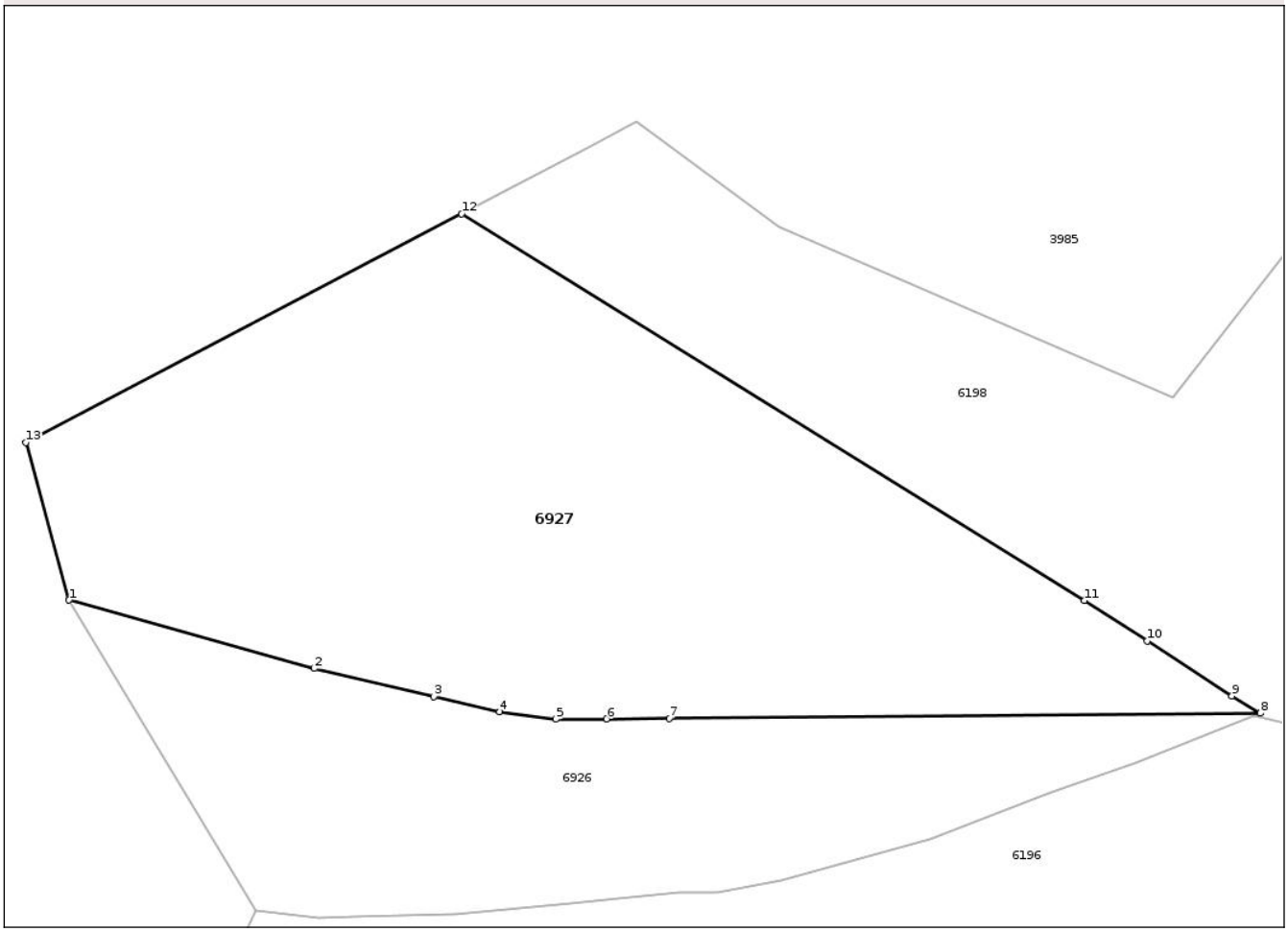
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.812	16	-	parte din nr. topografic 443	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.027,801 579.004,297	2	368.071,611 578.992,098	45.477
2	368.071,611 578.992,098	3	368.093,043 578.987,091	22.009
3	368.093,043 578.987,091	4	368.104,777 578.984,35	12.05
4	368.104,777 578.984,35	5	368.114,812 578.983,07	10.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.114,812 578.983,07	6	368.123,916 578.983,113	9.104
6	368.123,916 578.983,113	7	368.135,113 578.983,167	11.197
7	368.135,113 578.983,167	8	368.240,753 578.984,1	105.644
8	368.240,753 578.984,1	9	368.235,657 578.987,19	5.96
9	368.235,657 578.987,19	10	368.220,514 578.996,997	18.041
10	368.220,514 578.996,997	11	368.209,313 579.004,251	13.345
11	368.209,313 579.004,251	12	368.097,985 579.073,28	130.992
12	368.097,985 579.073,28	13	368.020,081 579.032,476	87.943
13	368.020,081 579.032,476	1	368.027,801 579.004,297	29.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59175	11.366	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163290 / 26/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUM, din 20/07/2021 emis de PFA SERBAN VASILE (inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.07.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 9605 din 05.07.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 22902 din 14.03.2012, emis de CJDSPT CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRAS VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

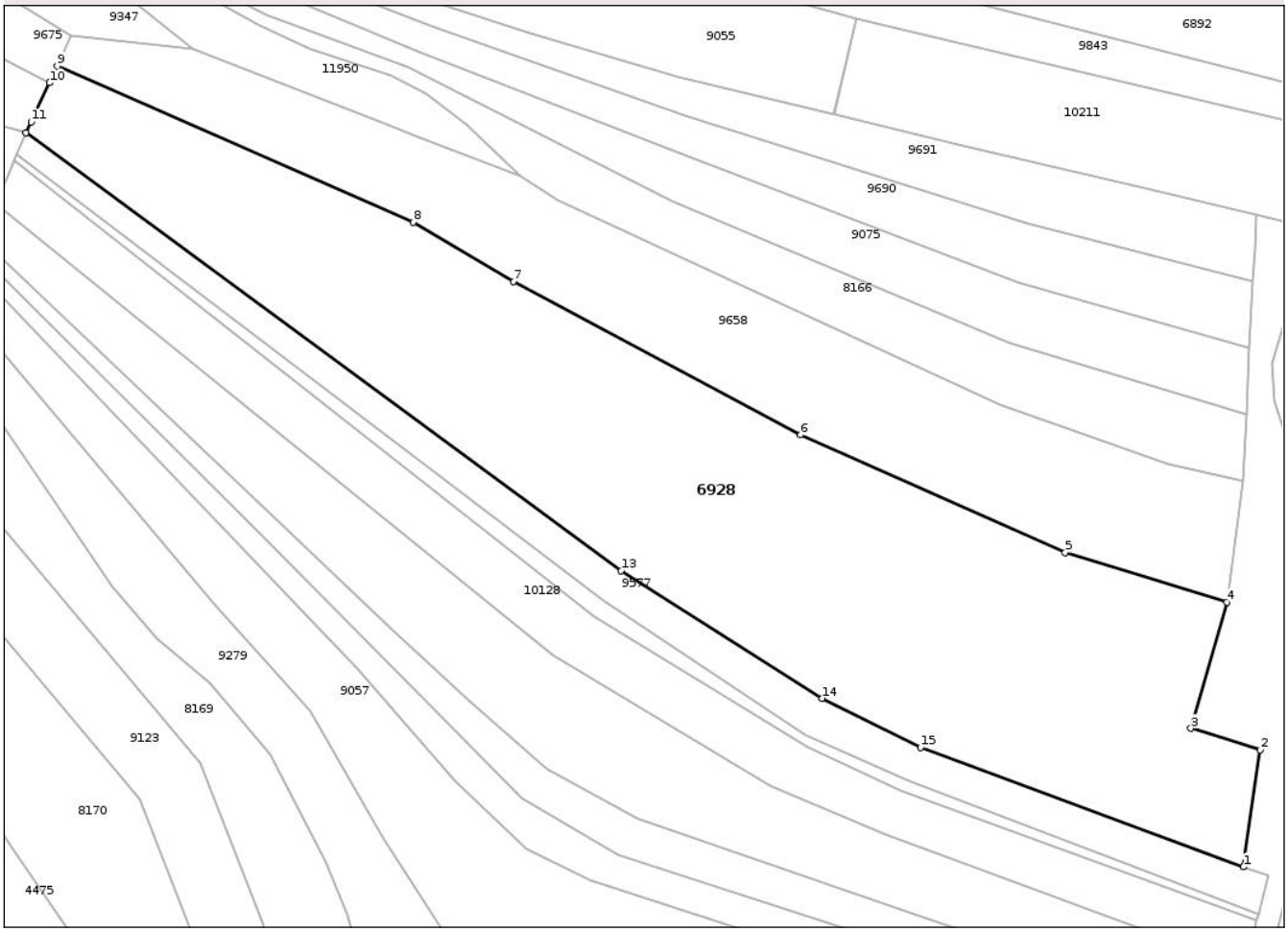
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59175	11.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.366	70	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.942,429 579.614,574	2	374.946,018 579.639,588	25.27
2	374.946,018 579.639,588	3	374.931,169 579.644,182	15.543
3	374.931,169 579.644,182	4	374.938,867 579.671,213	28.106
4	374.938,867 579.671,213	5	374.904,272 579.681,812	36.182
5	374.904,272 579.681,812	6	374.847,642 579.706,928	61.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.847,642 579.706,928	7	374.786,128 579.739,754	69.725
7	374.786,128 579.739,754	8	374.764,705 579.752,444	24.899
8	374.764,705 579.752,444	9	374.688,516 579.785,812	83.176
9	374.688,516 579.785,812	10	374.686,892 579.782,233	3.93
10	374.686,892 579.782,233	11	374.682,935 579.773,867	9.255
11	374.682,935 579.773,867	12	374.681,832 579.771,534	2.581
12	374.681,832 579.771,534	13	374.809,267 579.677,935	158.115
13	374.809,267 579.677,935	14	374.852,232 579.650,632	50.906
14	374.852,232 579.650,632	15	374.873,311 579.640,084	23.571
15	374.873,311 579.640,084	1	374.942,429 579.614,574	73.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60188	1.325	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32080 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 88, din 13/02/2023 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR IOAN-GAVRIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

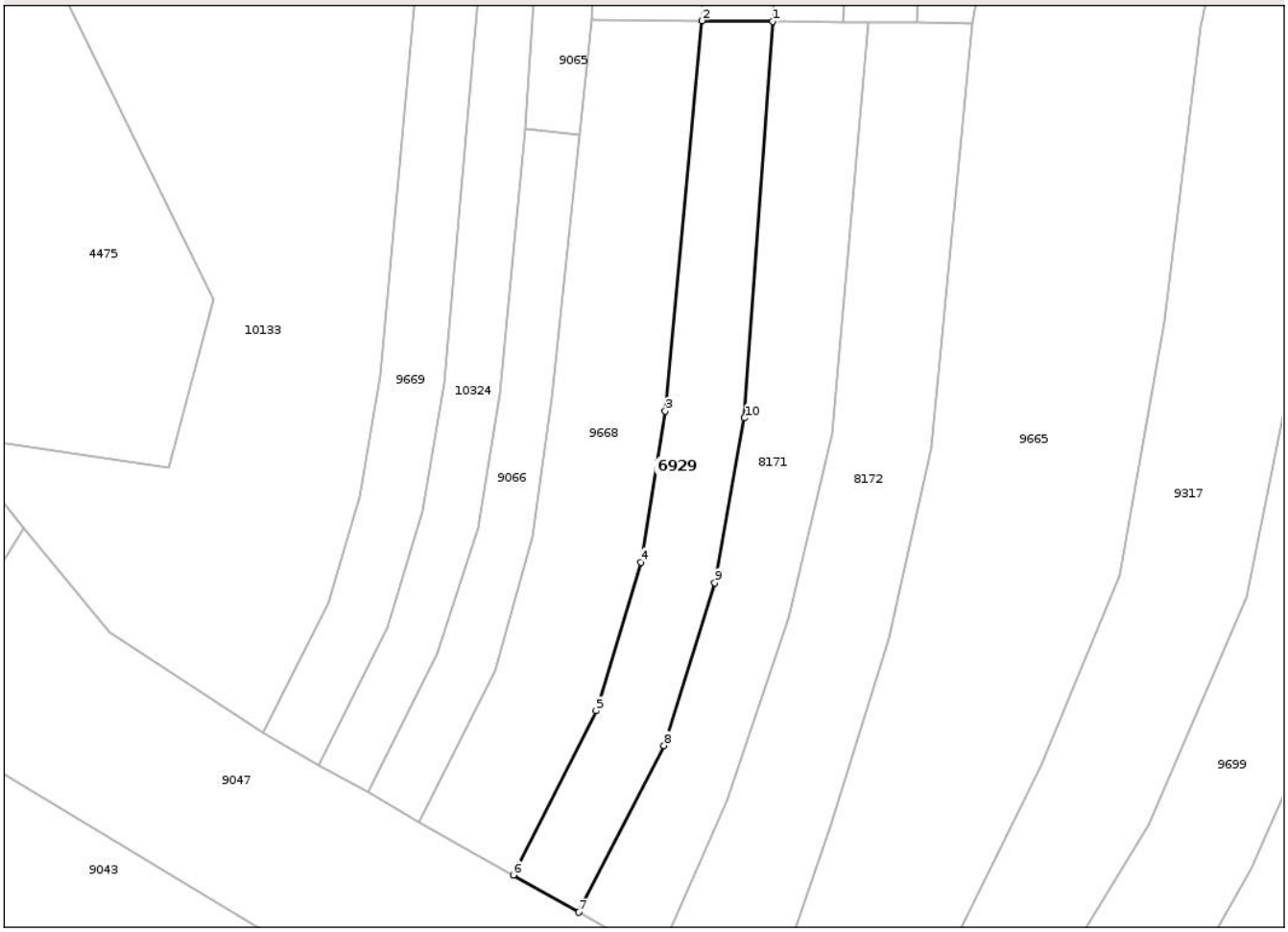
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60188	1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.325	70	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.808,502 579.350,027	2	374.798,625 579.350,119	9.877
2	374.798,625 579.350,119	3	374.793,557 579.295,883	54.472
3	374.793,557 579.295,883	4	374.790,123 579.274,913	21.249
4	374.790,123 579.274,913	5	374.783,926 579.254,28	21.544
5	374.783,926 579.254,28	6	374.772,405 579.231,437	25.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.772,405 579.231,437	7	374.781,496 579.226,288	10.448
7	374.781,496 579.226,288	8	374.793,377 579.249,456	26.037
8	374.793,377 579.249,456	9	374.800,447 579.272,027	23.652
9	374.800,447 579.272,027	10	374.804,567 579.294,946	23.286
10	374.804,567 579.294,946	1	374.808,502 579.350,027	55.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.202	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

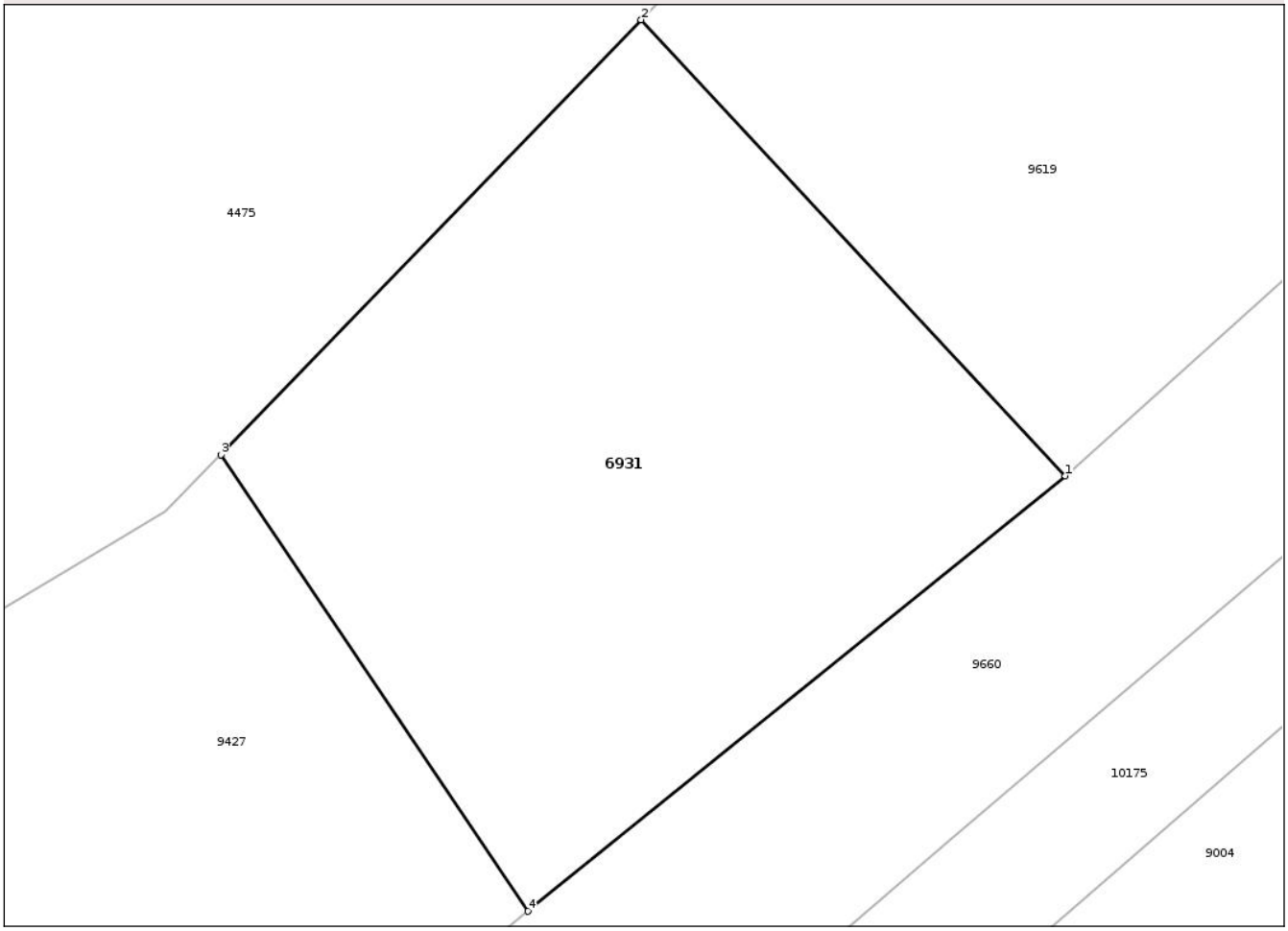
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.202	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.887,717 579.345,669	2	373.848,627 579.387,647	57.36
2	373.848,627 579.387,647	3	373.809,904 579.347,596	55.71
3	373.809,904 579.347,596	4	373.838,205 579.305,595	50.646
4	373.838,205 579.305,595	1	373.887,717 579.345,669	63.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58246	2.299	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181530 / 04/09/2020		
Act Administrativ nr. TP 31833, din 02/06/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ (COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58246	2.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.299	79	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.049,968 579.094,422	2	374.042,528 579.121,527	28.108
2	374.042,528 579.121,527	3	374.017,131 579.159,839	45.965
3	374.017,131 579.159,839	4	373.976,385 579.215,497	68.979
4	373.976,385 579.215,497	5	373.961,969 579.202,0	19.748
5	373.961,969 579.202,0	6	374.000,871 579.155,397	60.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.000,871 579.155,397	7	374.027,159 579.115,711	47.603
7	374.027,159 579.115,711	8	374.031,823 579.095,679	20.568
8	374.031,823 579.095,679	1	374.049,968 579.094,422	18.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57444	2.744	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250472 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 183, din 22/11/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Extras de carte funciara nr. 57444 din 22.11.2022, emis de ŞIMON CATERINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **STAN FLORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PETRIŞOR IOANA-VIORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FABER DELIA-FLORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **HANDRU CAMELIA-MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STAN TIBERIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57444	2.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.744	79	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.364,181 579.069,16	2	374.355,586 579.062,489	10.88
2	374.355,586 579.062,489	3	374.368,168 579.051,099	16.972
3	374.368,168 579.051,099	4	374.380,711 579.036,908	18.94
4	374.380,711 579.036,908	5	374.390,489 579.026,052	14.61
5	374.390,489 579.026,052	6	374.415,224 579.007,321	31.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.415,224 579.007,321	7	374.431,22 578.997,506	18.767
7	374.431,22 578.997,506	8	374.443,977 578.991,496	14.102
8	374.443,977 578.991,496	9	374.458,261 578.986,75	15.052
9	374.458,261 578.986,75	10	374.475,484 578.984,464	17.374
10	374.475,484 578.984,464	11	374.505,287 578.986,134	29.85
11	374.505,287 578.986,134	12	374.543,913 578.991,669	39.021
12	374.543,913 578.991,669	13	374.518,439 578.996,522	25.932
13	374.518,439 578.996,522	14	374.444,607 579.010,798	75.2
14	374.444,607 579.010,798	15	374.406,885 579.026,456	40.843
15	374.406,885 579.026,456	1	374.364,181 579.069,16	60.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.402	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

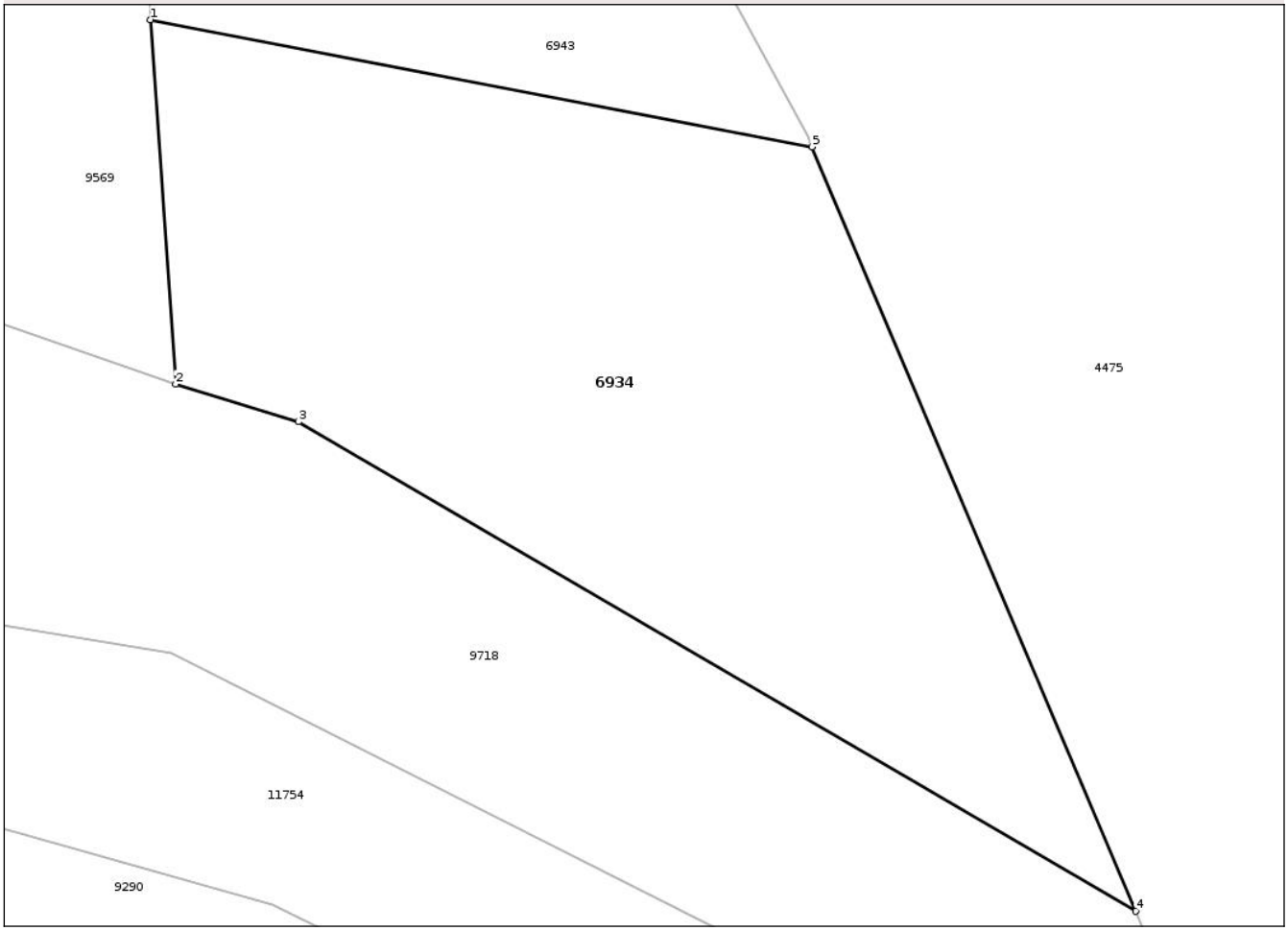
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.402	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.583,031 579.419,203	2	374.585,386 579.385,036	34.248
2	374.585,386 579.385,036	3	374.596,913 579.381,5	12.057
3	374.596,913 579.381,5	4	374.675,519 579.335,6	91.026
4	374.675,519 579.335,6	5	374.645,147 579.407,294	77.862
5	374.645,147 579.407,294	1	374.583,031 579.419,203	63.247

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.749	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

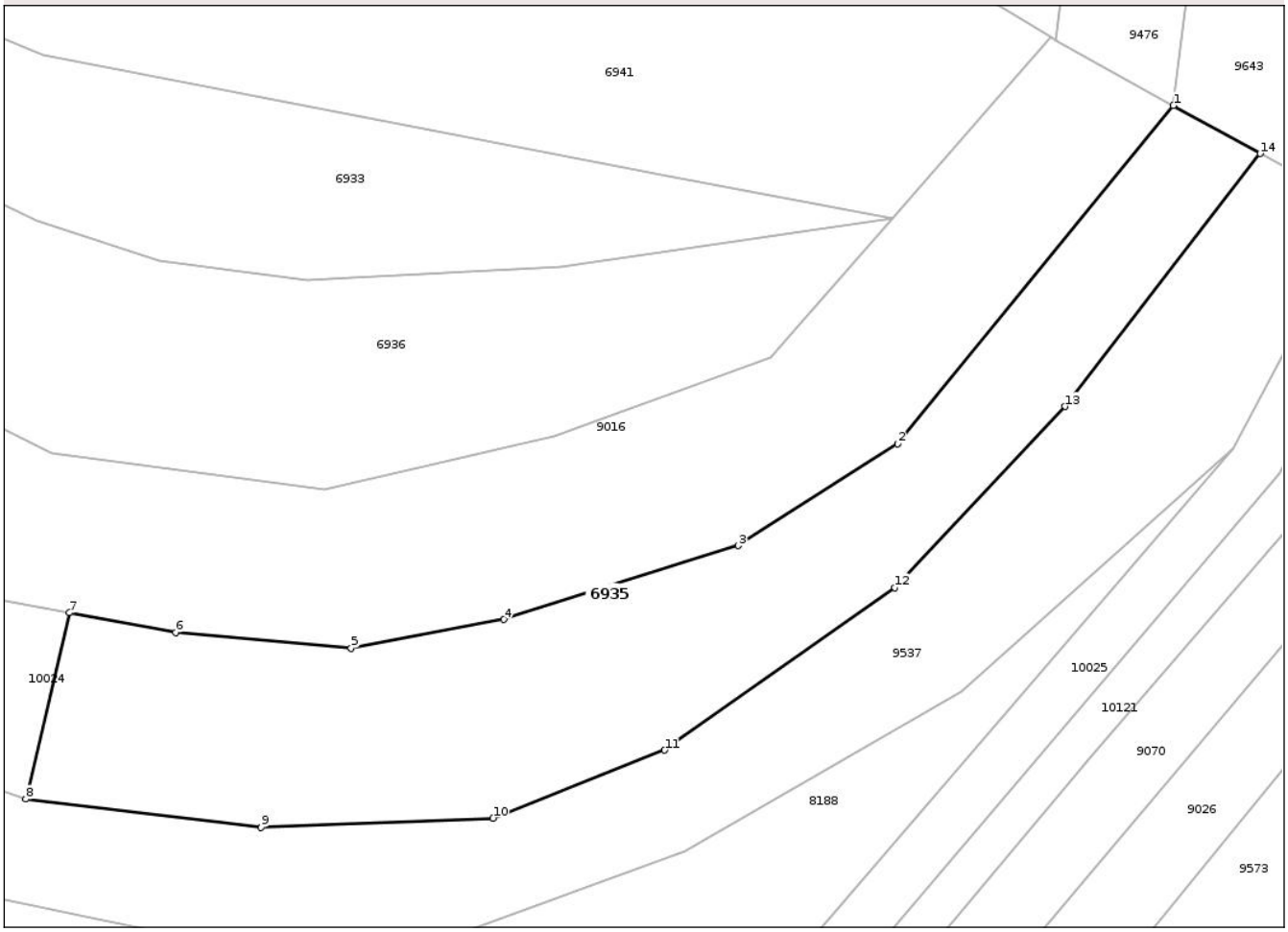
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.749	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.576,772 579.004,899	2	374.544,521 578.965,417	50.98
2	374.544,521 578.965,417	3	374.525,922 578.953,524	22.076
3	374.525,922 578.953,524	4	374.498,539 578.944,891	28.712
4	374.498,539 578.944,891	5	374.480,662 578.941,546	18.187
5	374.480,662 578.941,546	6	374.460,167 578.943,383	20.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.460,167 578.943,383	7	374.447,766 578.945,679	12.612
7	374.447,766 578.945,679	8	374.442,653 578.923,927	22.345
8	374.442,653 578.923,927	9	374.470,148 578.920,623	27.693
9	374.470,148 578.920,623	10	374.497,243 578.921,706	27.117
10	374.497,243 578.921,706	11	374.517,293 578.929,649	21.566
11	374.517,293 578.929,649	12	374.544,217 578.948,619	32.936
12	374.544,217 578.948,619	13	374.564,102 578.969,765	29.027
13	374.564,102 578.969,765	14	374.586,909 578.999,285	37.304
14	374.586,909 578.999,285	1	374.576,772 579.004,899	11.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.732	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

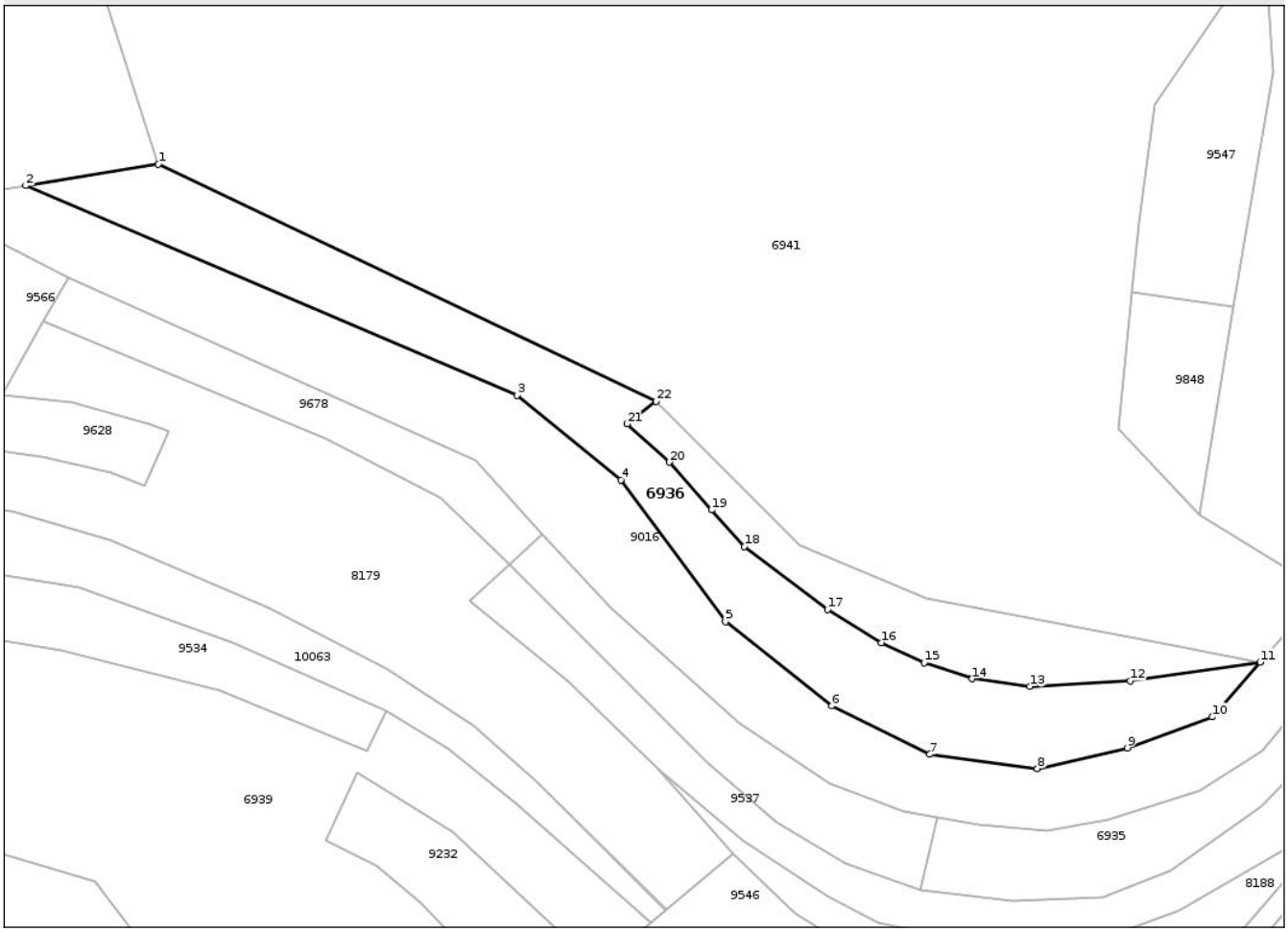
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.732	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.216,139 579.139,623	2	374.176,734 579.133,267	39.914
3	374.322,79 579.071,004	4	374.353,738 579.045,832	39.892
5	374.384,835 579.003,733	6	374.416,475 578.978,693	40.35
7	374.445,625 578.964,308	8	374.477,636 578.960,051	32.293
9	374.504,387 578.966,236	10	374.529,679 578.975,43	26.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.176,734 579.133,267	3	374.322,79 579.071,004	158.774
4	374.353,738 579.045,832	5	374.384,835 579.003,733	52.339
6	374.416,475 578.978,693	7	374.445,625 578.964,308	32.506
8	374.477,636 578.960,051	9	374.504,387 578.966,236	27.457
10	374.529,679 578.975,43	11	374.543,913 578.991,669	21.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.543,913 578.991,669	12	374.505,287 578.986,134	39.021
13	374.475,484 578.984,464	14	374.458,261 578.986,75	17.374
15	374.443,977 578.991,496	16	374.431,22 578.997,506	14.102
17	374.415,224 579.007,321	18	374.390,489 579.026,052	31.027
19	374.380,711 579.036,908	20	374.368,168 579.051,099	18.94
21	374.355,586 579.062,489	22	374.364,181 579.069,16	10.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.505,287 578.986,134	13	374.475,484 578.984,464	29.85
14	374.458,261 578.986,75	15	374.443,977 578.991,496	15.052
16	374.431,22 578.997,506	17	374.415,224 579.007,321	18.767
18	374.390,489 579.026,052	19	374.380,711 579.036,908	14.61
20	374.368,168 579.051,099	21	374.355,586 579.062,489	16.972
22	374.364,181 579.069,16	1	374.216,139 579.139,623	163.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57208	2.851	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62410 / 05/04/2018		
Act Administrativ nr. 28794, din 05/03/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, 247/2005, 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

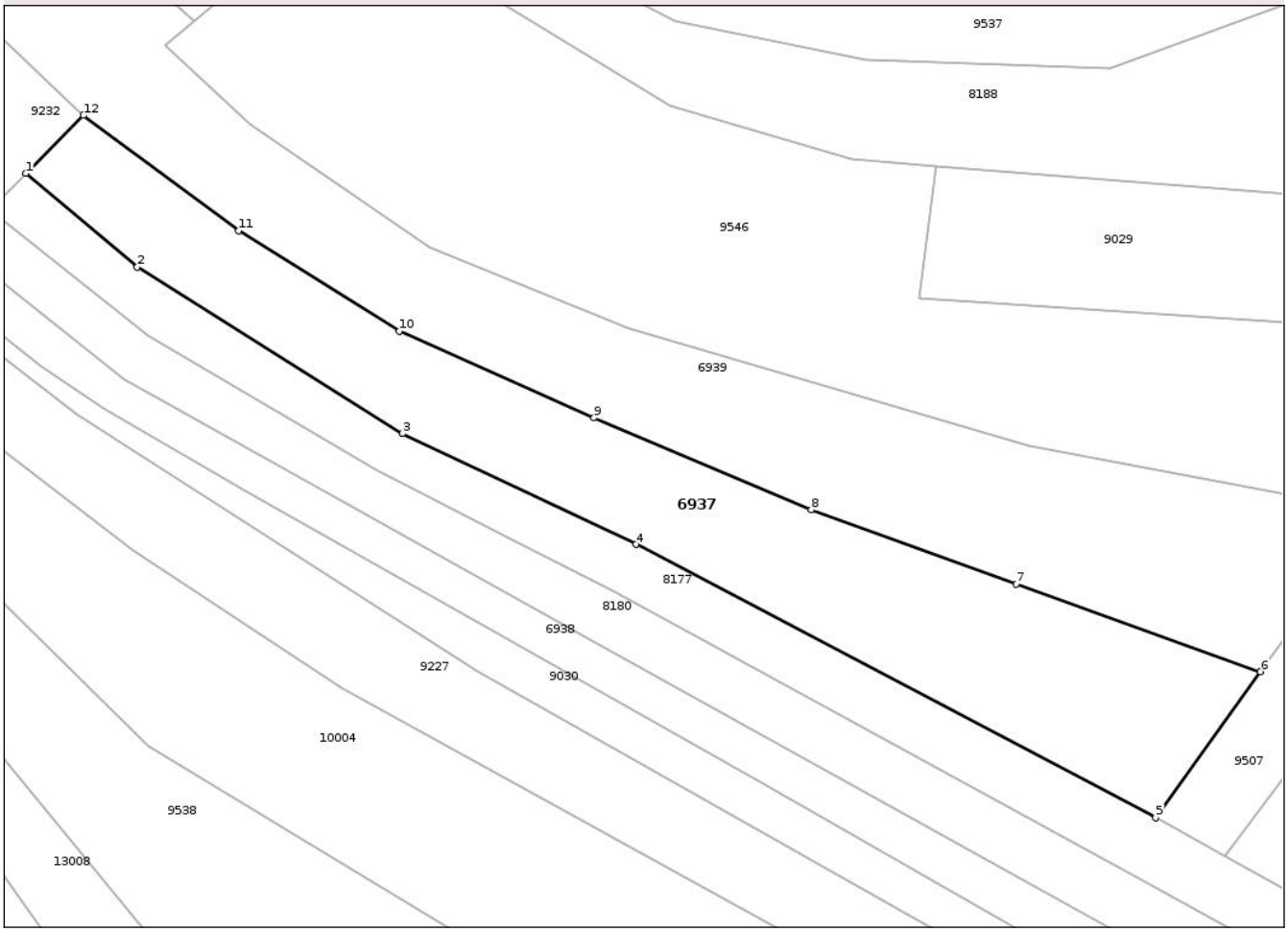
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57208	2.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.851	79	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.338,85 578.892,759	2	374.354,514 578.879,595	20.461
2	374.354,514 578.879,595	3	374.391,874 578.856,135	44.115
3	374.391,874 578.856,135	4	374.424,73 578.840,569	36.357
4	374.424,73 578.840,569	5	374.497,908 578.802,178	82.637
5	374.497,908 578.802,178	6	374.512,629 578.822,685	25.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.512,629 578.822,685	7	374.478,3 578.834,966	36.46
7	374.478,3 578.834,966	8	374.449,395 578.845,437	30.743
8	374.449,395 578.845,437	9	374.418,816 578.858,381	33.206
9	374.418,816 578.858,381	10	374.391,422 578.870,552	29.976
10	374.391,422 578.870,552	11	374.368,825 578.884,667	26.643
11	374.368,825 578.884,667	12	374.346,961 578.900,886	27.223
12	374.346,961 578.900,886	1	374.338,85 578.892,759	11.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56644	1.693	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228790 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3916, din 27/10/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GLIGOR**, și soția 2) **PETRIŞOR NORICA-OLGUŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

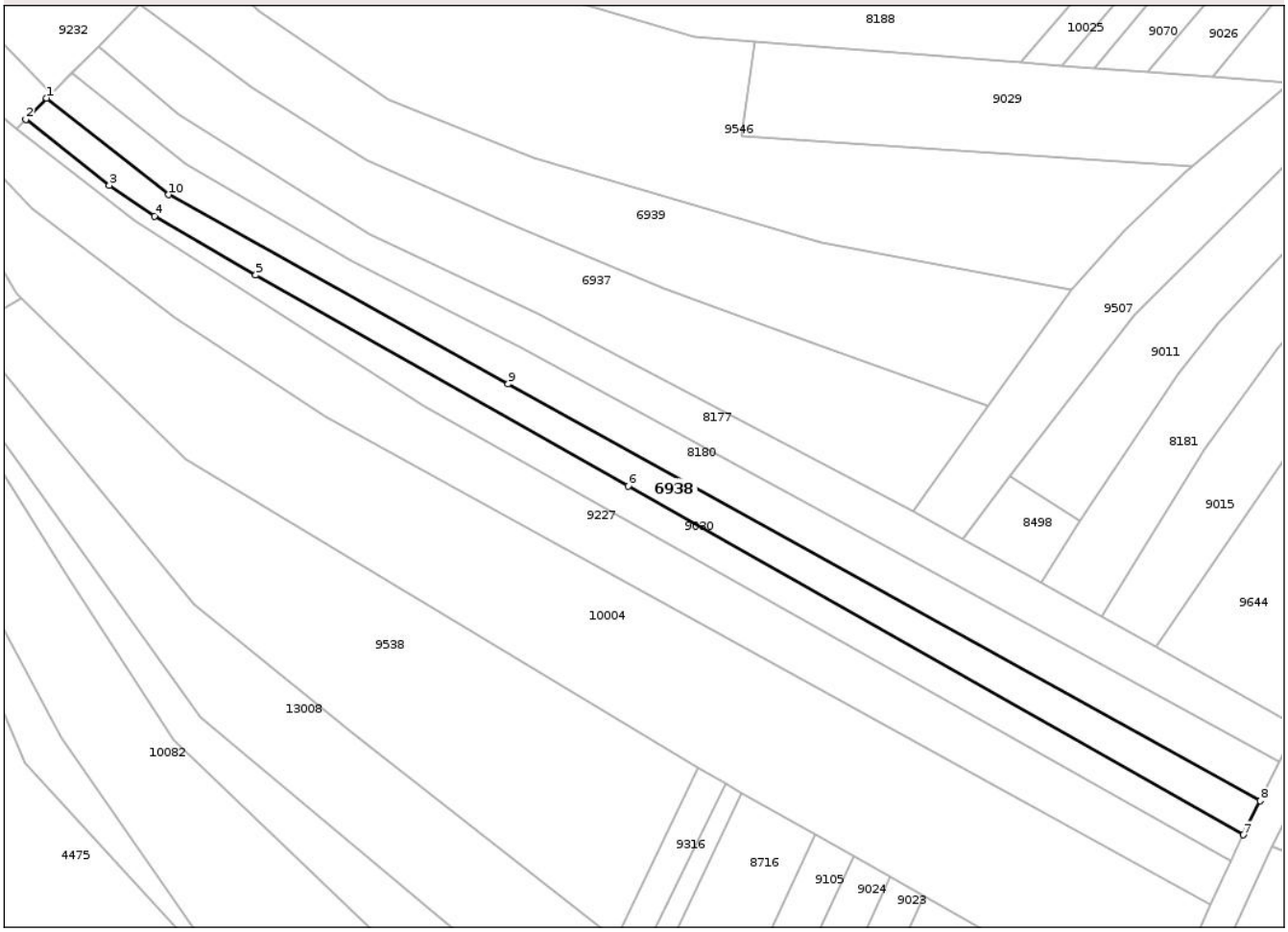
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56644	1.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.693	79	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.328,794 578.882,671	2	374.324,729 578.878,536	5.798
2	374.324,729 578.878,536	3	374.341,014 578.865,607	20.793
3	374.341,014 578.865,607	4	374.349,827 578.859,668	10.627
4	374.349,827 578.859,668	5	374.369,607 578.848,151	22.889
5	374.369,607 578.848,151	6	374.442,309 578.807,05	83.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.442,309 578.807,05	7	374.562,398 578.738,998	138.031
7	374.562,398 578.738,998	8	374.565,7 578.745,623	7.402
8	374.565,7 578.745,623	9	374.418,889 578.826,891	167.803
9	374.418,889 578.826,891	10	374.352,619 578.863,836	75.873
10	374.352,619 578.863,836	1	374.328,794 578.882,671	30.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.056	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

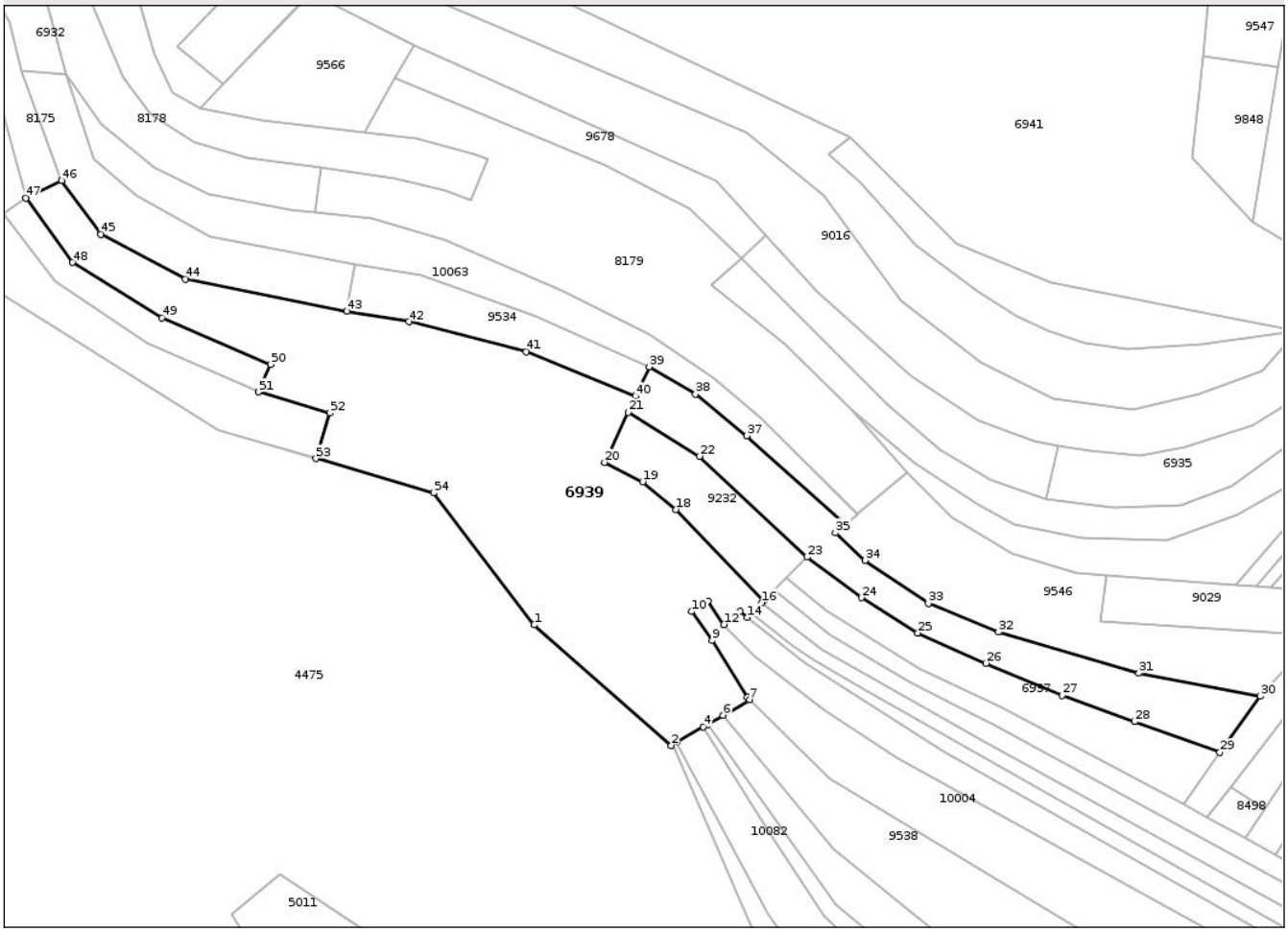
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	22.056	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.237,646 578.873,774	2	374.292,592 578.825,453	73.171
4	374.305,477 578.832,965	5	374.307,142 578.833,936	1.927
7	374.323,963 578.843,742	8	374.323,004 578.844,685	1.345
10	374.300,697 578.879,065	11	374.307,304 578.883,355	7.878
13	374.320,073 578.879,055	14	374.322,955 578.876,733	3.701
16	374.328,794 578.882,671	17	374.329,662 578.883,555	1.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.292,592 578.825,453	3	374.294,828 578.826,756	2.588
5	374.307,142 578.833,936	6	374.313,343 578.837,551	7.178
8	374.323,004 578.844,685	9	374.308,908 578.867,546	26.857
11	374.307,304 578.883,355	12	374.313,656 578.873,881	11.406
14	374.322,955 578.876,733	15	374.324,729 578.878,536	2.529
17	374.329,662 578.883,555	18	374.294,425 578.919,991	50.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.294,828 578.826,756	4	374.305,477 578.832,965	12.327
6	374.313,343 578.837,551	7	374.323,963 578.843,742	12.293
9	374.308,908 578.867,546	10	374.300,697 578.879,065	14.146
12	374.313,656 578.873,881	13	374.320,073 578.879,055	8.243
15	374.324,729 578.878,536	16	374.328,794 578.882,671	5.798
18	374.294,425 578.919,991	19	374.281,151 578.931,147	17.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	374.281,151 578.931,147	20	374.265,792 578.938,871	17.192
22	374.303,86 578.941,288	23	374.346,961 578.900,886	59.076
25	374.391,422 578.870,552	26	374.418,816 578.858,381	29.976
28	374.478,3 578.834,966	29	374.512,629 578.822,685	36.46
31	374.480,084 578.854,458	32	374.423,776 578.870,922	58.666
34	374.370,338 578.899,614	35	374.358,421 578.910,683	16.265
37	374.322,879 578.949,51	38	374.302,347 578.966,144	26.424
40	374.278,262 578.965,354	41	374.234,491 578.983,258	47.291
43	374.162,339 578.999,402	44	374.097,793 579.012,344	65.831
46	374.048,113 579.051,765	47	374.033,77 579.044,806	15.942
49	374.088,383 578.996,742	50	374.131,911 578.978,126	47.342
52	374.155,625 578.958,596	53	374.150,102 578.940,417	18.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	374.265,792 578.938,871	21	374.275,239 578.958,933	22.175
23	374.346,961 578.900,886	24	374.368,825 578.884,667	27.223
26	374.418,816 578.858,381	27	374.449,395 578.845,437	33.206
29	374.512,629 578.822,685	30	374.528,779 578.845,183	27.694
32	374.423,776 578.870,922	33	374.395,656 578.882,324	30.344
35	374.358,421 578.910,683	36	374.362,585 578.914,197	5.449
38	374.302,347 578.966,144	39	374.283,8 578.977,116	21.549
41	374.234,491 578.983,258	42	374.187,271 578.995,177	48.701
44	374.097,793 579.012,344	45	374.063,879 579.030,25	38.351
47	374.033,77 579.044,806	48	374.052,456 579.018,946	31.905
50	374.131,911 578.978,126	51	374.127,121 578.967,085	12.035
53	374.150,102 578.940,417	54	374.197,252 578.926,662	49.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	374.275,239 578.958,933	22	374.303,86 578.941,288	33.623
24	374.368,825 578.884,667	25	374.391,422 578.870,552	26.643
27	374.449,395 578.845,437	28	374.478,3 578.834,966	30.743
30	374.528,779 578.845,183	31	374.480,084 578.854,458	49.57
33	374.395,656 578.882,324	34	374.370,338 578.899,614	30.659
36	374.362,585 578.914,197	37	374.322,879 578.949,51	53.137
39	374.283,8 578.977,116	40	374.278,262 578.965,354	13.001
42	374.187,271 578.995,177	43	374.162,339 578.999,402	25.287
45	374.063,879 579.030,25	46	374.048,113 579.051,765	26.673
48	374.052,456 579.018,946	49	374.088,383 578.996,742	42.235
51	374.127,121 578.967,085	52	374.155,625 578.958,596	29.741
54	374.197,252 578.926,662	1	374.237,646 578.873,774	66.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59841	4.911	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78646 / 07/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 07/04/2025 emis de GUGURA CORNEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGURA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

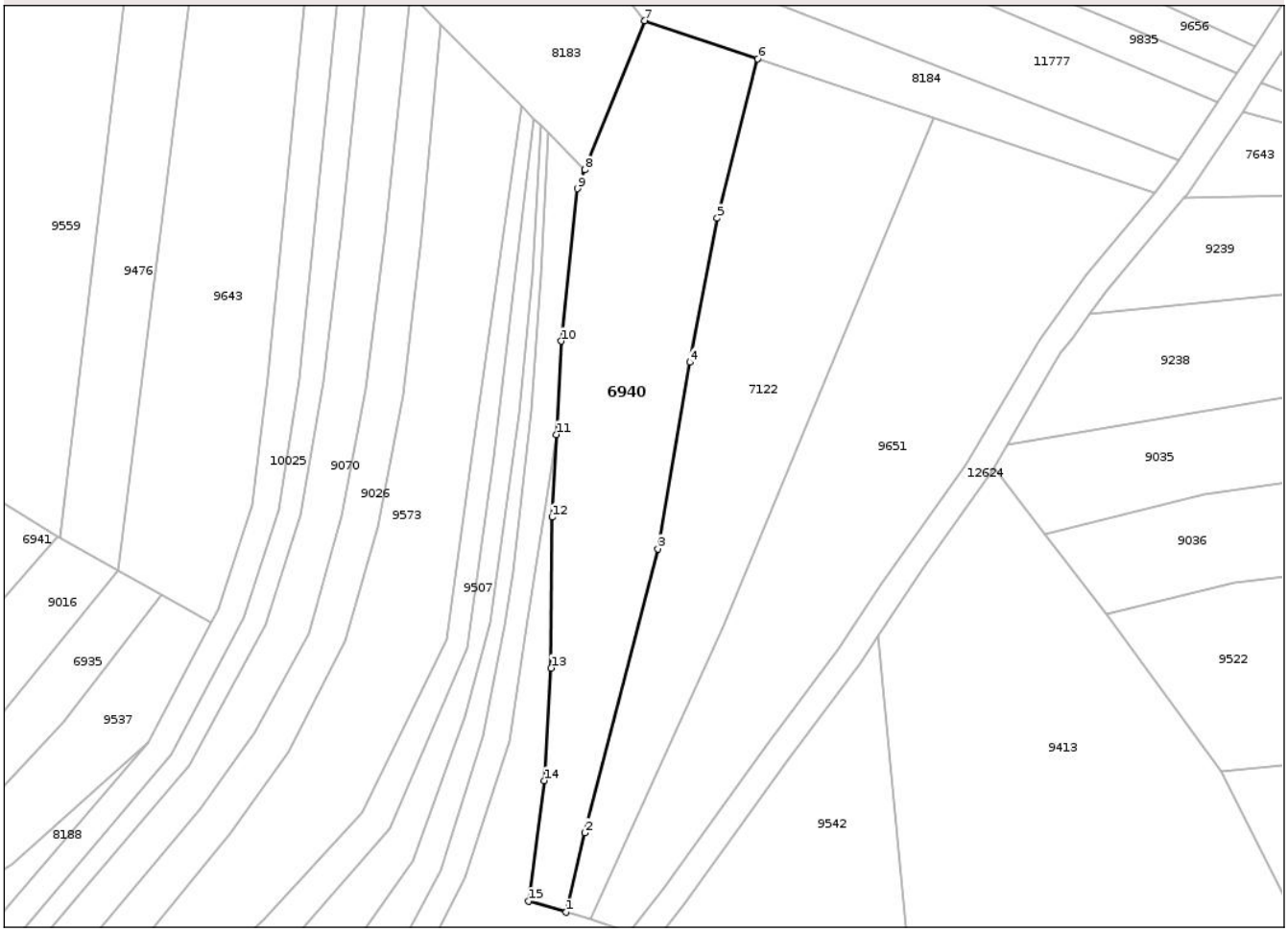
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59841	4.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.911	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.681,172 578.925,33	2	374.685,479 578.943,825	18.99
2	374.685,479 578.943,825	3	374.702,528 579.009,948	68.286
3	374.702,528 579.009,948	4	374.709,943 579.053,379	44.059
4	374.709,943 579.053,379	5	374.716,38 579.086,937	34.17
5	374.716,38 579.086,937	6	374.725,8 579.124,056	38.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.725,8 579.124,056	7	374.699,482 579.132,919	27.77
7	374.699,482 579.132,919	8	374.685,498 579.098,184	37.444
8	374.685,498 579.098,184	9	374.683,733 579.093,798	4.728
9	374.683,733 579.093,798	10	374.679,991 579.058,297	35.698
10	374.679,991 579.058,297	11	374.678,852 579.036,577	21.75
11	374.678,852 579.036,577	12	374.677,84 579.017,301	19.303
12	374.677,84 579.017,301	13	374.677,626 578.982,192	35.11
13	374.677,626 578.982,192	14	374.676,093 578.955,95	26.287
14	374.676,093 578.955,95	15	374.672,344 578.927,905	28.294
15	374.672,344 578.927,905	1	374.681,172 578.925,33	9.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52198	250.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 80

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127315 / 16/11/2010		
Act Administrativ nr. 3330/1877, din 11/12/2006 emis de PREFECTURA CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 292/06-11-2010 emis de COMPOSESORATUL PADURILOR SI PASUNILOR SOMESU RECE; inscris sub semnatura privata nr. 677/06-11-2010 emis de COMPOSESORATUL PADURILOR SI PASUNILOR SOMESU RECE; act administrativ nr. 10932/11-11-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 10082/25-10-2010 emis de PRIMARIA GILAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL PADURILOR SI PASUNILOR SOMESU RECE**, CIF:18269690	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

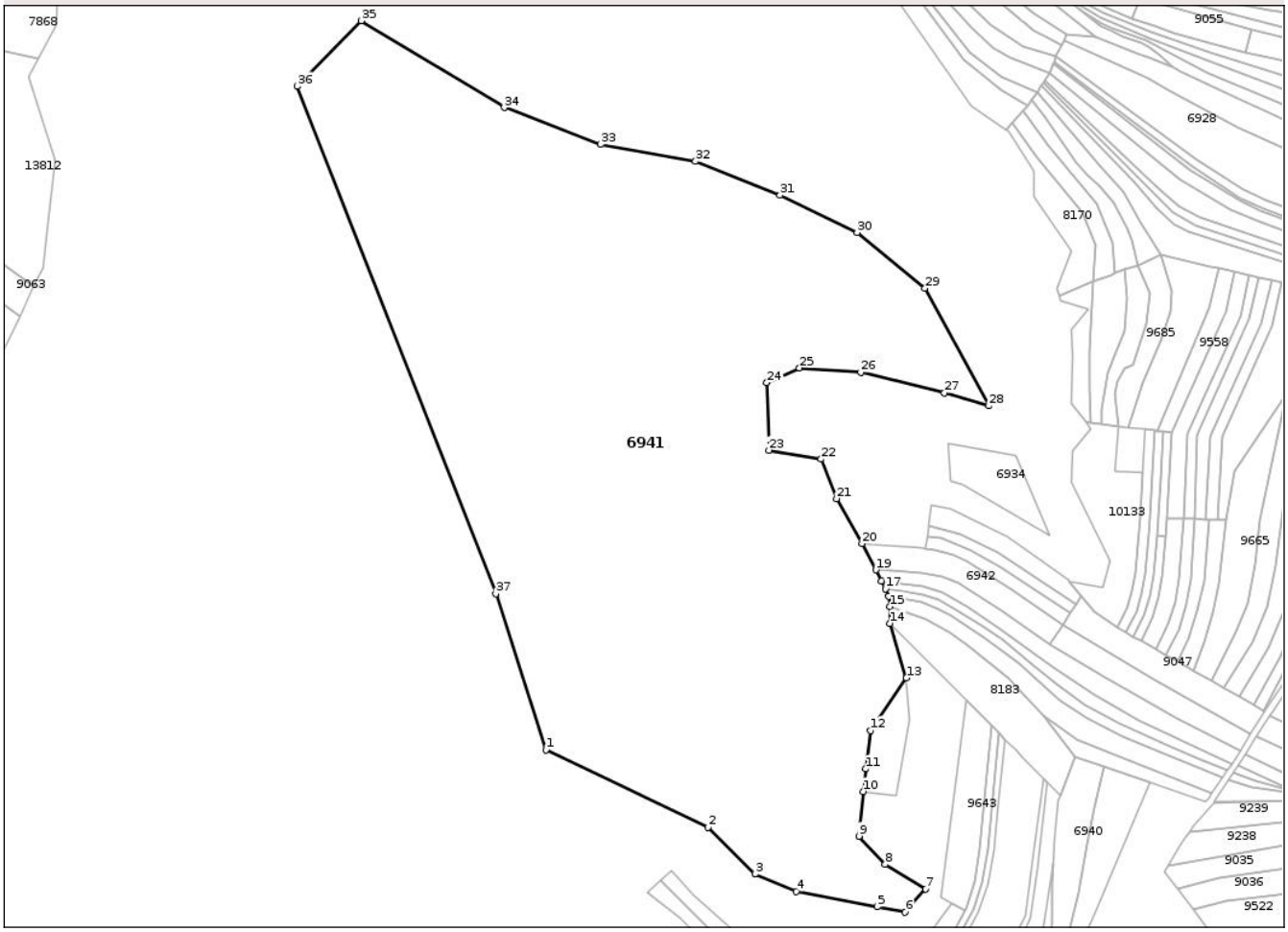
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52198	250.000	Identic cu tarla 80

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	250.000	41	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.216,139 579.139,623	2	374.364,181 579.069,16	163.956
3	374.406,885 579.026,456	4	374.444,607 579.010,798	40.843
5	374.518,439 578.996,522	6	374.543,913 578.991,669	25.932
7	374.562,478 579.012,85	8	374.525,834 579.035,372	43.012
9	374.501,725 579.060,936	10	374.505,826 579.101,695	40.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.364,181 579.069,16	3	374.406,885 579.026,456	60.393
4	374.444,607 579.010,798	5	374.518,439 578.996,522	75.2
6	374.543,913 578.991,669	7	374.562,478 579.012,85	28.165
8	374.525,834 579.035,372	9	374.501,725 579.060,936	35.139
10	374.505,826 579.101,695	11	374.507,899 579.122,302	20.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.507,899 579.122,302	12	374.512,564 579.157,21	35.218
13	374.544,981 579.205,181	14	374.530,197 579.254,979	51.946
15	374.530,112 579.270,251	16	374.528,882 579.279,395	9.226
17	374.526,016 579.286,52	18	374.522,204 579.293,586	8.029
19	374.517,151 579.303,746	20	374.504,379 579.327,557	27.02
21	374.481,463 579.368,599	22	374.467,176 579.404,604	38.736
23	374.419,474 579.412,732	24	374.417,773 579.474,201	61.493
25	374.447,535 579.487,679	26	374.503,475 579.483,9	56.067
27	374.579,863 579.465,117	28	374.620,345 579.453,168	42.209
29	374.562,14 579.560,336	30	374.500,051 579.611,126	80.216
31	374.429,747 579.645,24	32	374.352,604 579.675,956	83.033
33	374.265,695 579.691,29	34	374.178,13 579.725,059	93.851
35	374.047,766 579.804,159	36	373.989,272 579.744,307	83.689
37	374.170,484 579.282,003	1	374.216,139 579.139,623	149.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.512,564 579.157,21	13	374.544,981 579.205,181	57.897
14	374.530,197 579.254,979	15	374.530,112 579.270,251	15.272
16	374.528,882 579.279,395	17	374.526,016 579.286,52	7.68
18	374.522,204 579.293,586	19	374.517,151 579.303,746	11.347
20	374.504,379 579.327,557	21	374.481,463 579.368,599	47.006
22	374.467,176 579.404,604	23	374.419,474 579.412,732	48.39
24	374.417,773 579.474,201	25	374.447,535 579.487,679	32.672
26	374.503,475 579.483,9	27	374.579,863 579.465,117	78.663
28	374.620,345 579.453,168	29	374.562,14 579.560,336	121.954
30	374.500,051 579.611,126	31	374.429,747 579.645,24	78.144
32	374.352,604 579.675,956	33	374.265,695 579.691,29	88.251
34	374.178,13 579.725,059	35	374.047,766 579.804,159	152.485
36	373.989,272 579.744,307	37	374.170,484 579.282,003	496.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.117	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22908, din 14/03/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎMBUC LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

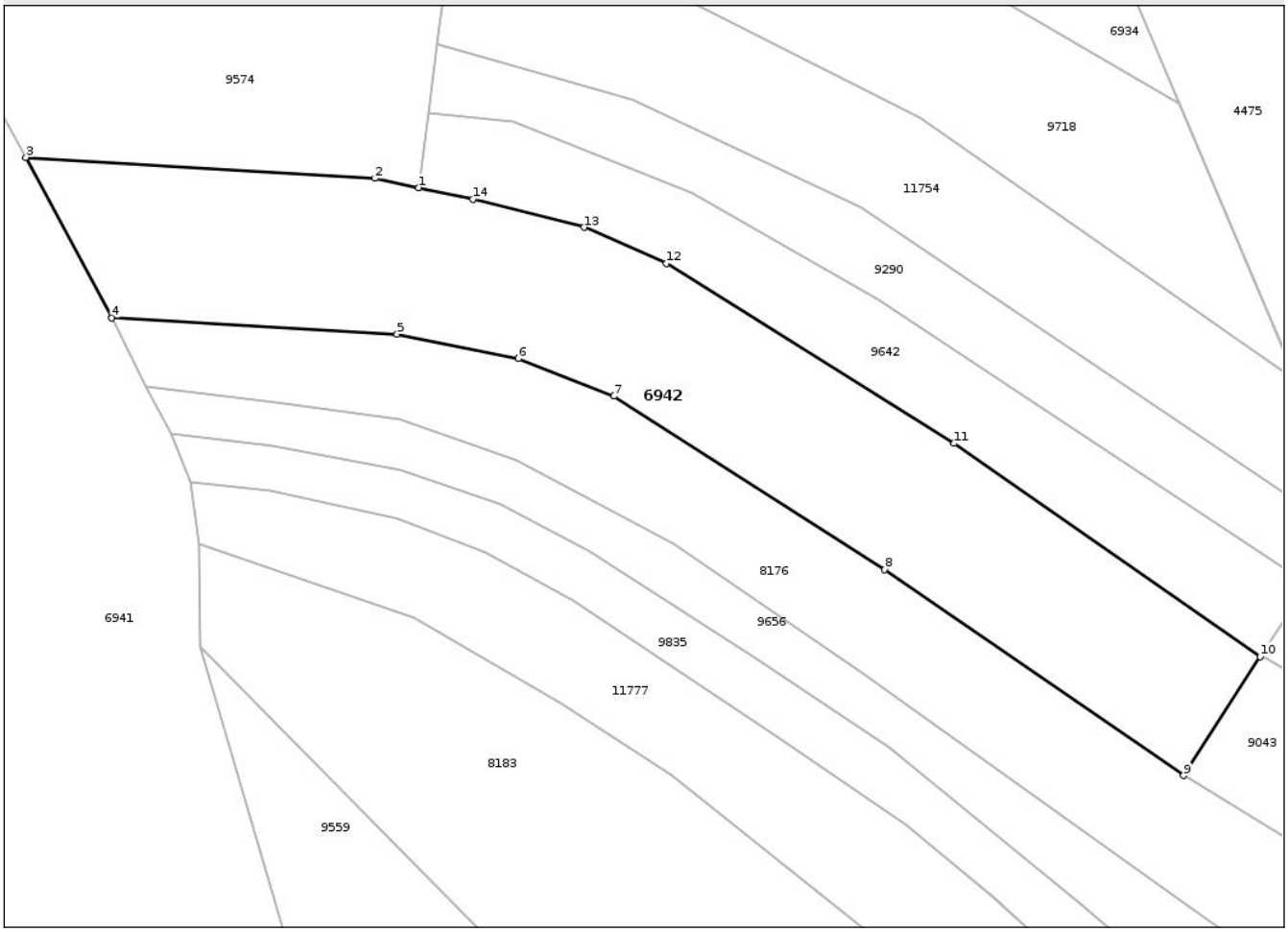
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.117	79	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.562,659 579.323,061	2	374.556,196 579.324,443	6.609
2	374.556,196 579.324,443	3	374.504,379 579.327,557	51.91
3	374.504,379 579.327,557	4	374.517,151 579.303,746	27.02
4	374.517,151 579.303,746	5	374.559,47 579.301,356	42.386
5	374.559,47 579.301,356	6	374.577,49 579.297,721	18.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.577,49 579.297,721	7	374.591,635 579.292,139	15.207
7	374.591,635 579.292,139	8	374.631,806 579.266,44	47.688
8	374.631,806 579.266,44	9	374.676,168 579.235,889	53.864
9	374.676,168 579.235,889	10	374.687,564 579.253,524	20.997
10	374.687,564 579.253,524	11	374.642,147 579.285,132	55.333
11	374.642,147 579.285,132	12	374.599,43 579.311,825	50.371
12	374.599,43 579.311,825	13	374.587,207 579.317,173	13.342
13	374.587,207 579.317,173	14	374.570,73 579.321,335	16.995
14	374.570,73 579.321,335	1	374.562,659 579.323,061	8.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58583	2.190	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230325 / 06/11/2020		
Act Administrativ nr. 32320, din 06/10/2020 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

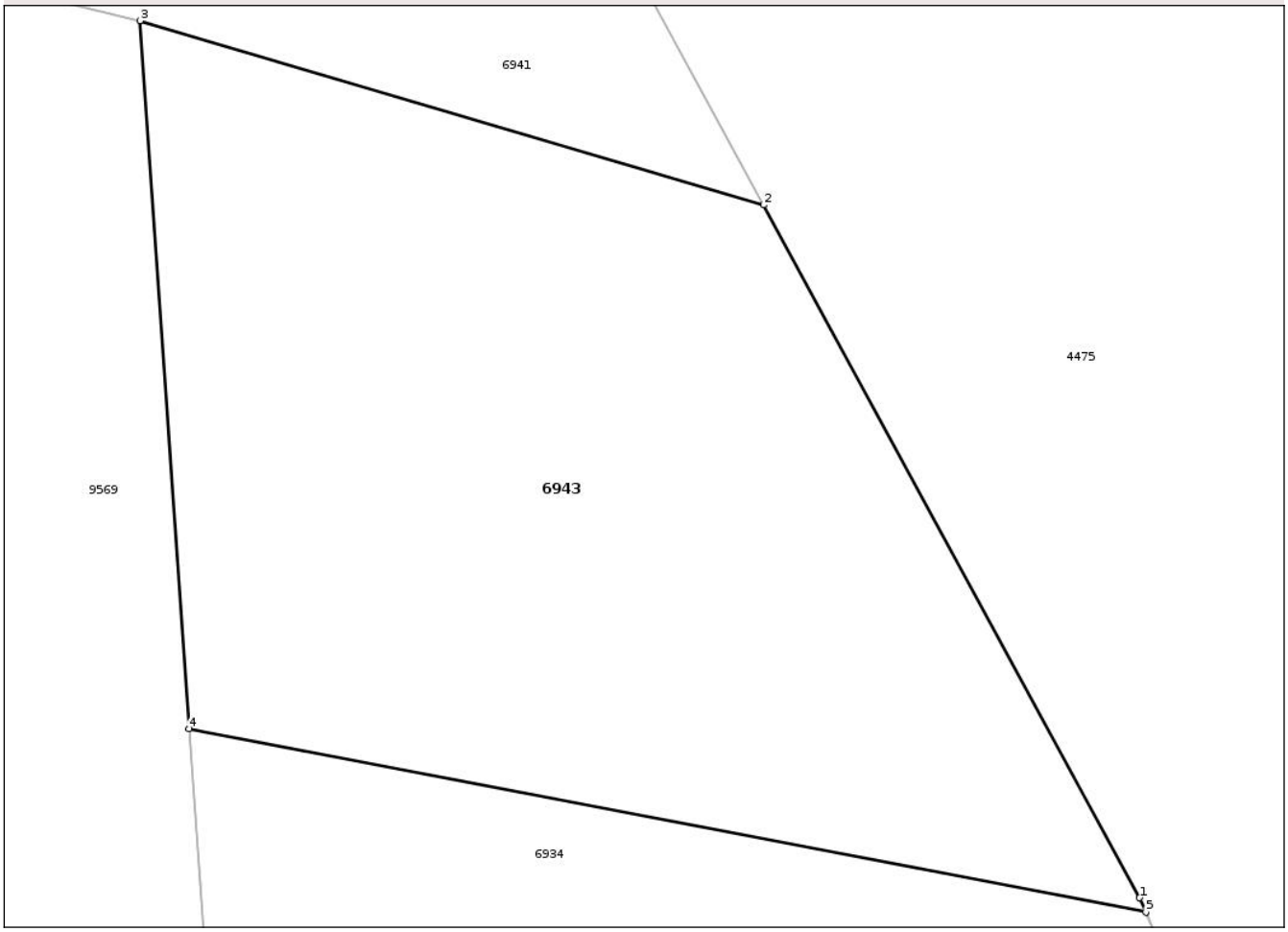
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58583	2.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.190	79	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.644,749 579.408,234	2	374.620,345 579.453,168	51.133
2	374.620,345 579.453,168	3	374.579,863 579.465,117	42.209
3	374.579,863 579.465,117	4	374.583,031 579.419,203	46.023
4	374.583,031 579.419,203	5	374.645,147 579.407,294	63.247
5	374.645,147 579.407,294	1	374.644,749 579.408,234	1.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52853	746	Sector cadastral:199 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 118

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109771 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 1025, din 23/09/2011 emis de BNP CIACOI CLAUDIA DANIELA (act administrativ nr. 96077/24-08-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52853 a imobilului cu numarul cadastral 52853/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50709 inscris in cartea funciara 50709;	A1
109776 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 1025, din 23/09/2011 emis de BNP CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRÎNDA VOICHIŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

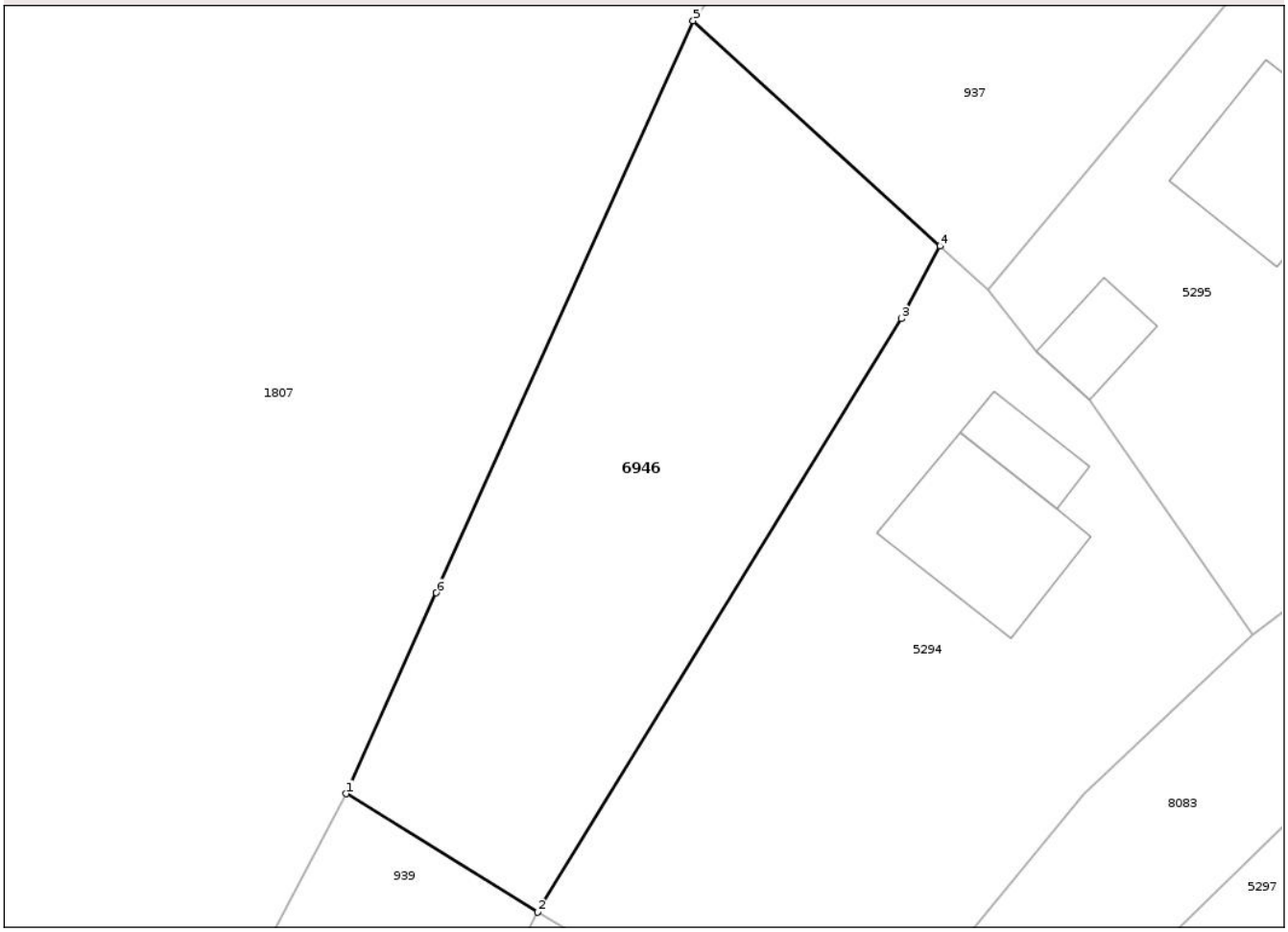
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52853	746	Identic cu tarla 118

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	746	124	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.382,18 576.168,149	2	366.393,235 576.161,31	12.999
2	366.393,235 576.161,31	3	366.414,245 576.195,568	40.187
3	366.414,245 576.195,568	4	366.416,472 576.199,746	4.734
4	366.416,472 576.199,746	5	366.402,219 576.212,758	19.299
5	366.402,219 576.212,758	6	366.387,386 576.179,738	36.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.387,386 576.179,738	1	366.382,18 576.168,149	12.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56385	1.125	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56541 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj aut. nr. 428, din 09/03/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AILENEI CORNELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

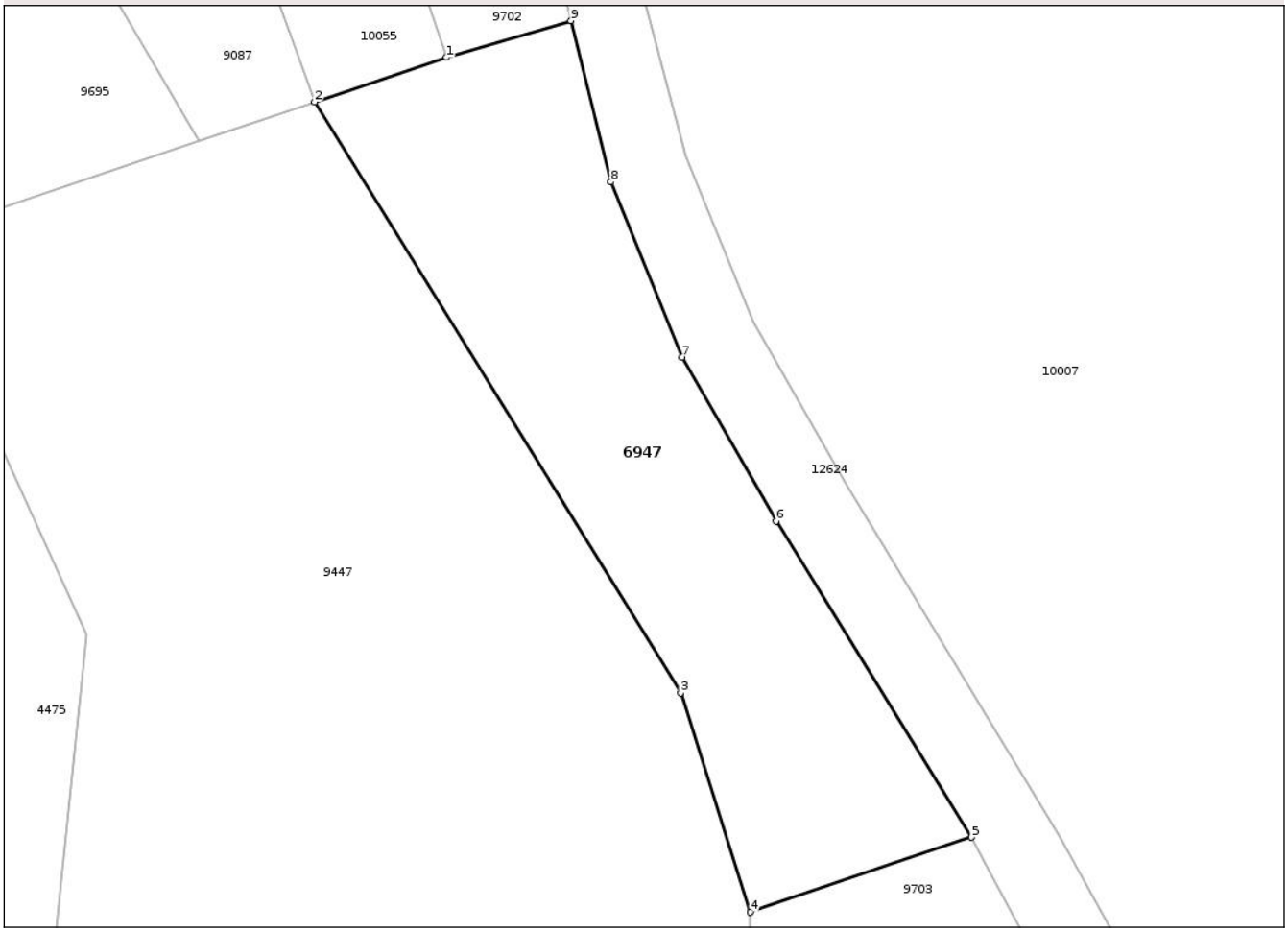
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56385	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.125	78	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.513,322 578.400,228	2	374.502,95 578.396,724	10.948
2	374.502,95 578.396,724	3	374.531,712 578.350,326	54.59
3	374.531,712 578.350,326	4	374.537,207 578.333,096	18.085
4	374.537,207 578.333,096	5	374.554,58 578.338,981	18.343
5	374.554,58 578.338,981	6	374.539,215 578.363,799	29.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.539,215 578.363,799	7	374.531,847 578.376,666	14.827
7	374.531,847 578.376,666	8	374.526,247 578.390,429	14.859
8	374.526,247 578.390,429	9	374.523,088 578.403,098	13.057
9	374.523,088 578.403,098	1	374.513,322 578.400,228	10.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52739	1.089	Sector cadastral:190 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140076 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 299, din 27/06/2022 emis de BOLDUŢ IOAN (act administrativ nr 0 din 27.06.2022, emis de BOLDUŢ Ioan; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN LIVIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

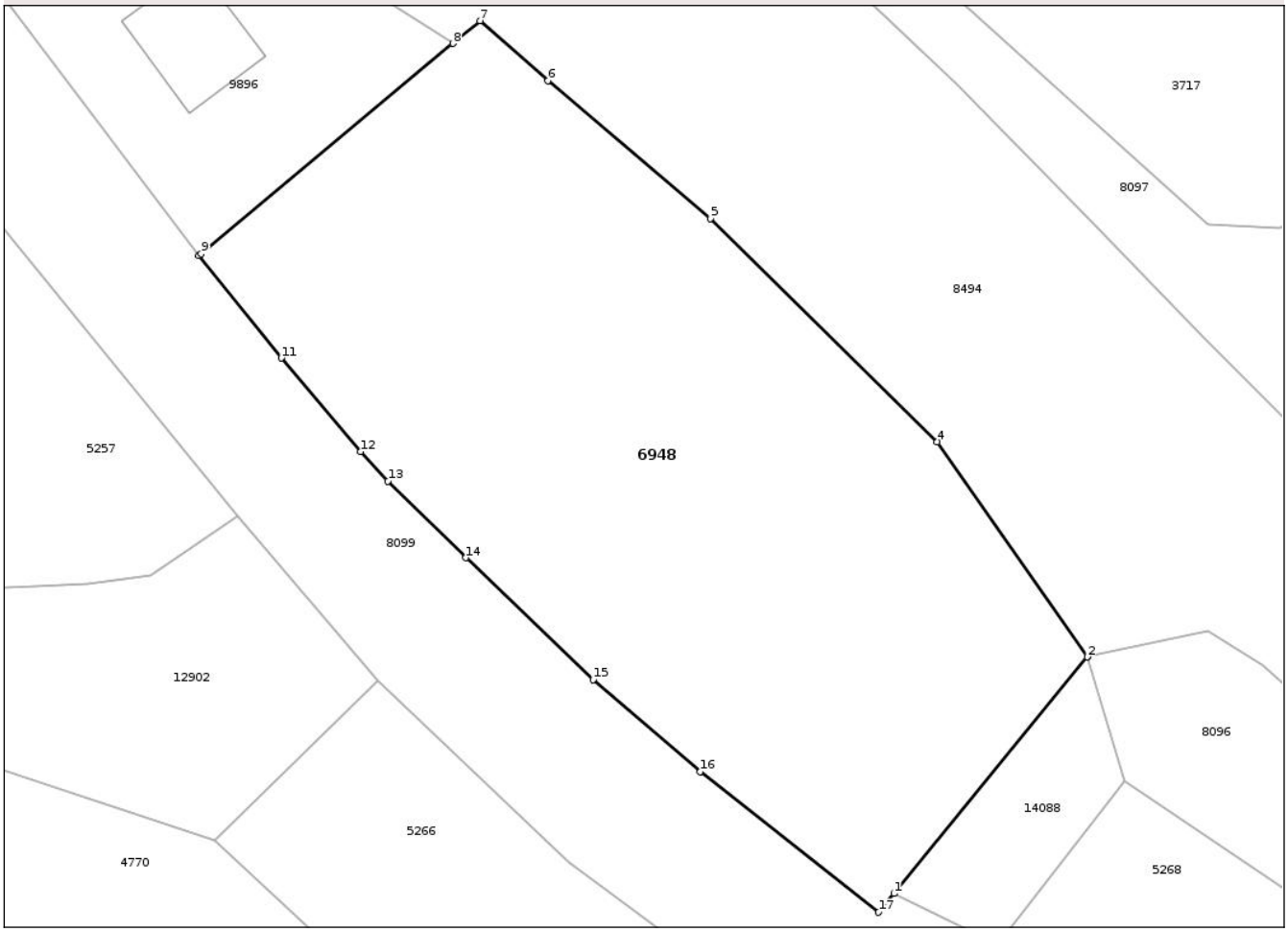
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52739	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	117	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.439,786 577.626,514	2	368.450,467 577.639,575	16.872
2	368.450,467 577.639,575	3	368.450,471 577.639,58	0.006
3	368.450,471 577.639,58	4	368.442,175 577.651,458	14.488
4	368.442,175 577.651,458	5	368.429,635 577.663,777	17.579
5	368.429,635 577.663,777	6	368.420,671 577.671,393	11.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.420,671 577.671,393	7	368.416,917 577.674,701	5.004
7	368.416,917 577.674,701	8	368.415,412 577.673,45	1.957
8	368.415,412 577.673,45	9	368.401,497 577.661,839	18.123
9	368.401,497 577.661,839	10	368.401,374 577.661,736	0.16
10	368.401,374 577.661,736	11	368.405,924 577.656,077	7.261
11	368.405,924 577.656,077	12	368.410,302 577.650,909	6.773
12	368.410,302 577.650,909	13	368.411,826 577.649,278	2.232
13	368.411,826 577.649,278	14	368.416,126 577.645,048	6.032
14	368.416,126 577.645,048	15	368.423,164 577.638,326	9.732
15	368.423,164 577.638,326	16	368.429,087 577.633,235	7.81
16	368.429,087 577.633,235	17	368.438,942 577.625,482	12.539
17	368.438,942 577.625,482	1	368.439,786 577.626,514	1.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1300 SOMEŞUL CALD
TEREN Intravilan Nr. topografic:384/2

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52390	275	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52390-C1	Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C3- Locuinta unifamiliala P+M pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si acoperiata cu tigla compusa din : Parter-1living, 1bucatarie, 1CT, 1 depozit; Mansarda- 1 dormitor, 2 birouri, 1 baie, 1 hol/casa scarii, .Nu detine lift. Detine certificat de competente energetice. Anul edificarii: 2017.Nu detine lift. Nu detine certificat de competente energetic. Sc=58 mp Su=92.09 mp Sd=121.40 mp
A1.2	52390-C2	Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89103 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 600, din 04/08/2011 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDUC MARIUS-ADRIAN**, şi soţia 2) **HAIDUC SORINA-CRISTINA**, bun comun	
134235 / 03/08/2017		
Act Administrativ nr. 7475, din 05/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 45 din 22.06.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr 101 din 08.05.2017, emis de AUDITOR ENERGETIC MURESAN CRISTEL FELICIAN;act administrativ nr 6984 din 03.07.2017, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 92856 din 30.05.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 7476 din 05.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HAIDUC MARIUS-ADRIAN** 2) **HAIDUC SORINA-CRISTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HAIDUC SORINA-CRISTINA** 2) **HAIDUC MARIUS-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

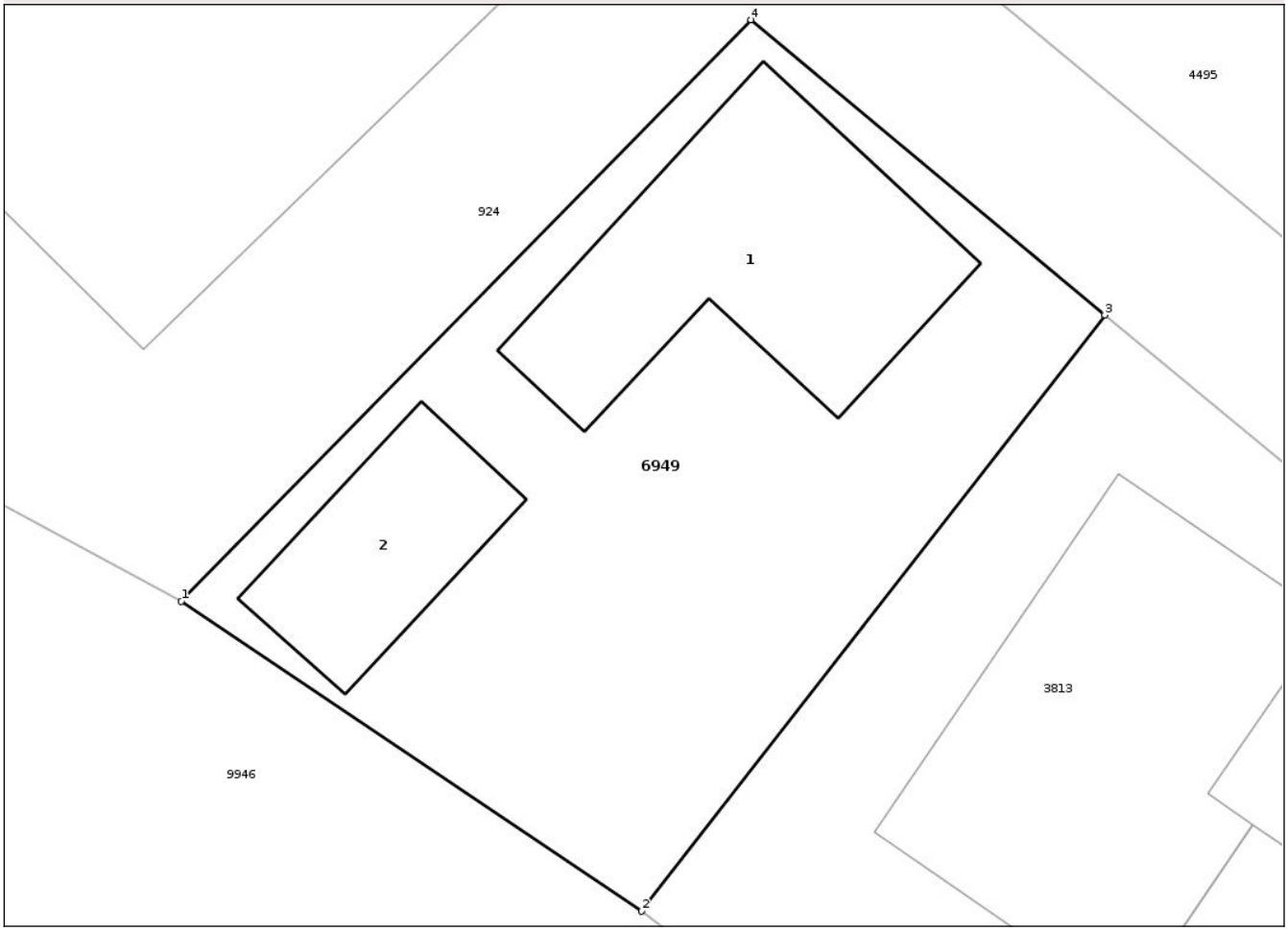
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52390	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	1	75	384/2	1 loc de parcare

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52390-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C3- Locuinta unifamiliala P+M pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si acoperiata cu tigla compusa din :Parter-1living, 1bucatarie, 1CT, 1 depozit; Mansarda- 1 dormitor, 2 birouri, 1 baie, 1 hol/casa scarii, .Nu detine lift. Detine certificat de competente energetice. Anul edificarii: 2017.Nu detine lift. Nu detine certificat de competente energetic. Sc=58 mp Su=92.09 mp Sd=121.40 mp
A1.2	52390-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.729,348 582.461,993	2	369.741,48 582.453,838	14.618
2	369.741,48 582.453,838	3	369.753,684 582.469,531	19.88
3	369.753,684 582.469,531	4	369.744,358 582.477,3	12.138
4	369.744,358 582.477,3	1	369.729,348 582.461,993	21.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.079	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA- P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 393);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIȘ GAVRIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CADIȘ GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

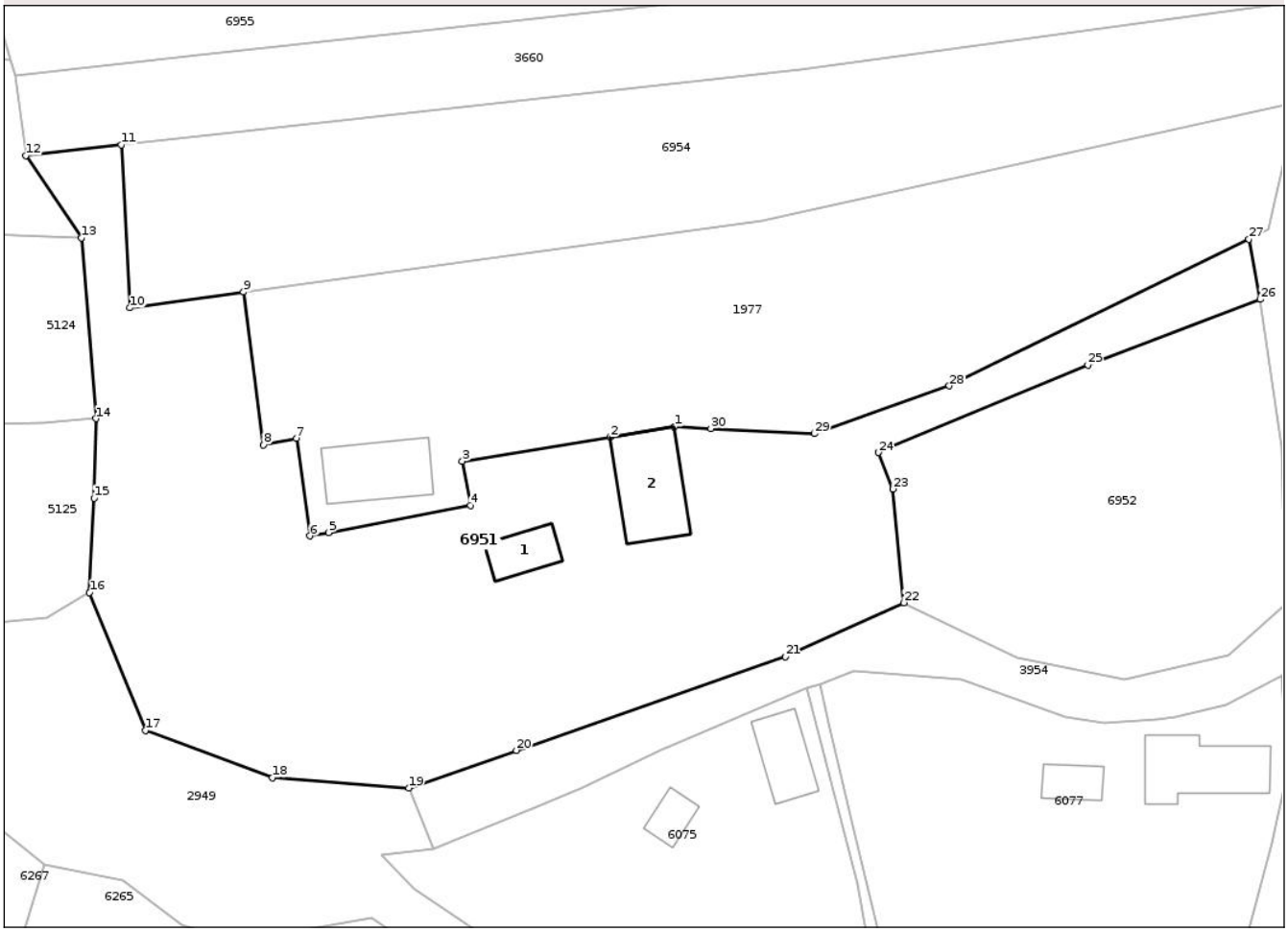
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	44	-	-	
2	faneata	DA	2.523	44	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA- P
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.184,776 582.933,368	2	375.177,835 582.932,24	7.032
3	375.161,871 582.929,647	4	375.162,728 582.924,884	4.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.177,835 582.932,24	3	375.161,871 582.929,647	16.173
4	375.162,728 582.924,884	5	375.147,406 582.921,946	15.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.147,406 582.921,946	6	375.145,397 582.921,561	2.046
7	375.143,933 582.932,109	8	375.140,378 582.931,401	3.625
9	375.138,232 582.947,901	10	375.125,959 582.946,193	12.391
11	375.124,993 582.963,789	12	375.114,693 582.962,652	10.363
13	375.120,693 582.953,764	14	375.122,292 582.934,244	19.585
15	375.122,058 582.925,645	16	375.121,579 582.915,449	10.207
17	375.127,63 582.900,586	18	375.141,335 582.895,466	14.63
19	375.156,066 582.894,357	20	375.167,72 582.898,41	12.339
21	375.196,794 582.908,522	22	375.209,594 582.914,361	14.069
23	375.208,403 582.926,639	24	375.206,869 582.930,576	4.225
25	375.229,492 582.940,006	26	375.248,116 582.947,121	19.937
27	375.246,886 582.953,624	28	375.214,497 582.937,771	36.061
29	375.199,91 582.932,602	30	375.188,746 582.933,167	11.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.145,397 582.921,561	7	375.143,933 582.932,109	10.649
8	375.140,378 582.931,401	9	375.138,232 582.947,901	16.639
10	375.125,959 582.946,193	11	375.124,993 582.963,789	17.622
12	375.114,693 582.962,652	13	375.120,693 582.953,764	10.724
14	375.122,292 582.934,244	15	375.122,058 582.925,645	8.602
16	375.121,579 582.915,449	17	375.127,63 582.900,586	16.048
18	375.141,335 582.895,466	19	375.156,066 582.894,357	14.773
20	375.167,72 582.898,41	21	375.196,794 582.908,522	30.782
22	375.209,594 582.914,361	23	375.208,403 582.926,639	12.336
24	375.206,869 582.930,576	25	375.229,492 582.940,006	24.51
26	375.248,116 582.947,121	27	375.246,886 582.953,624	6.618
28	375.214,497 582.937,771	29	375.199,91 582.932,602	15.476
30	375.188,746 582.933,167	1	375.184,776 582.933,368	3.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.264	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

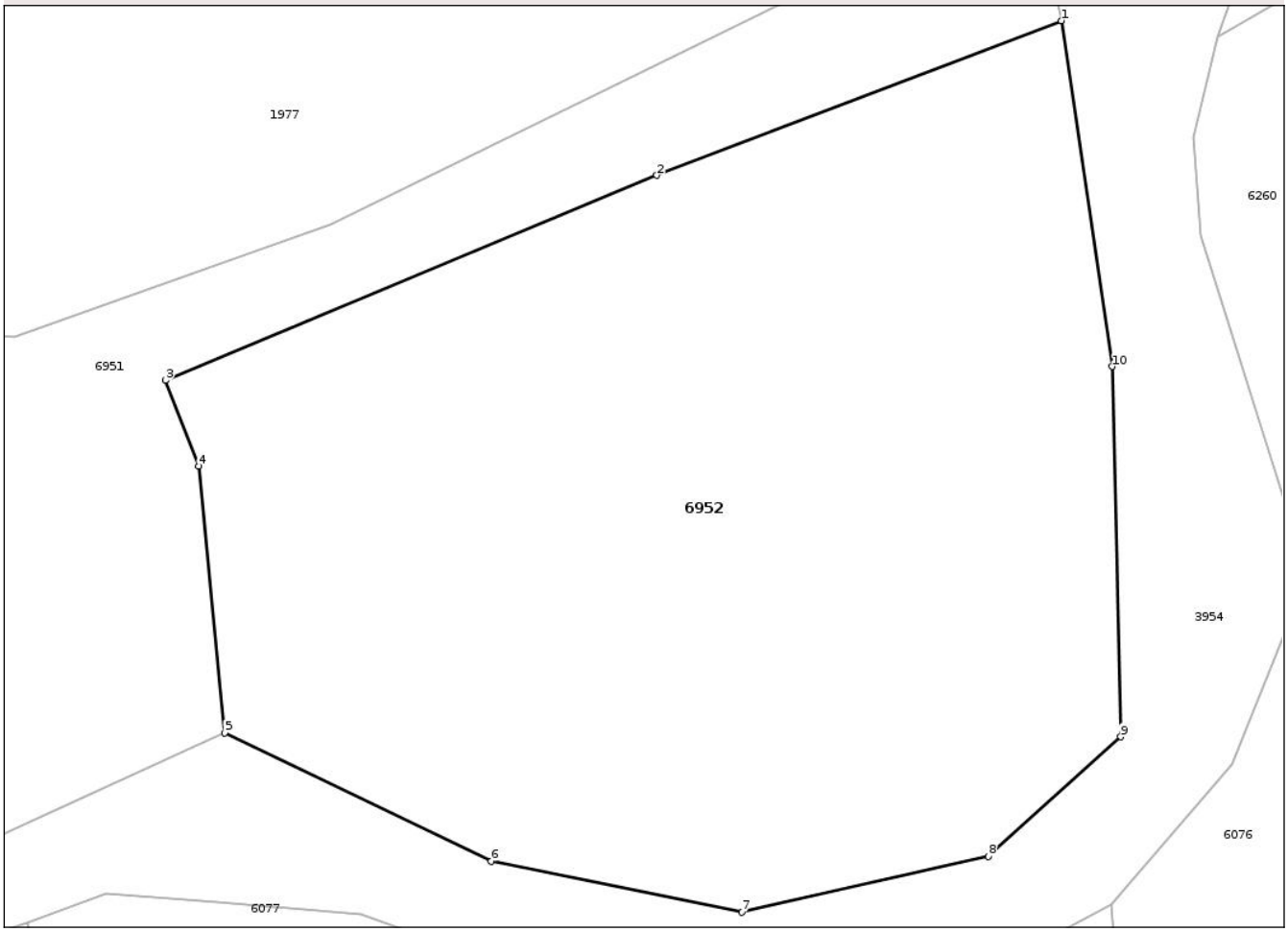
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.264	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.248,116 582.947,121	2	375.229,492 582.940,006	19.937
2	375.229,492 582.940,006	3	375.206,869 582.930,576	24.51
3	375.206,869 582.930,576	4	375.208,403 582.926,639	4.225
4	375.208,403 582.926,639	5	375.209,594 582.914,361	12.336
5	375.209,594 582.914,361	6	375.221,877 582.908,469	13.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.221,877 582.908,469	7	375.233,42 582.906,118	11.78
7	375.233,42 582.906,118	8	375.244,75 582.908,695	11.619
8	375.244,75 582.908,695	9	375.250,857 582.914,185	8.212
9	375.250,857 582.914,185	10	375.250,461 582.931,215	17.035
10	375.250,461 582.931,215	1	375.248,116 582.947,121	16.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61259	5.487	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61259-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Bucătărie de vară, construcţie edificată în anul 2000 cu regim de înălţime P, zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ondulina compusă din : cameră, bucătărie, baie, hol, târnaţ. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	61259-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Lemnărie, construcţie edificată în anul 2000, cu regim de înălţime P, zidărie din scîndură de ţol cu plăci din spumă expandată, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ltablă Lindab. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230950 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 2506, din 30/10/2024 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61259 a imobilului cu numarul cadastral 61259 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54876 inscris in cartea funciara 54876;	A1
230955 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 2506, din 30/10/2024 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dezlipire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEOCA LIANA-GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

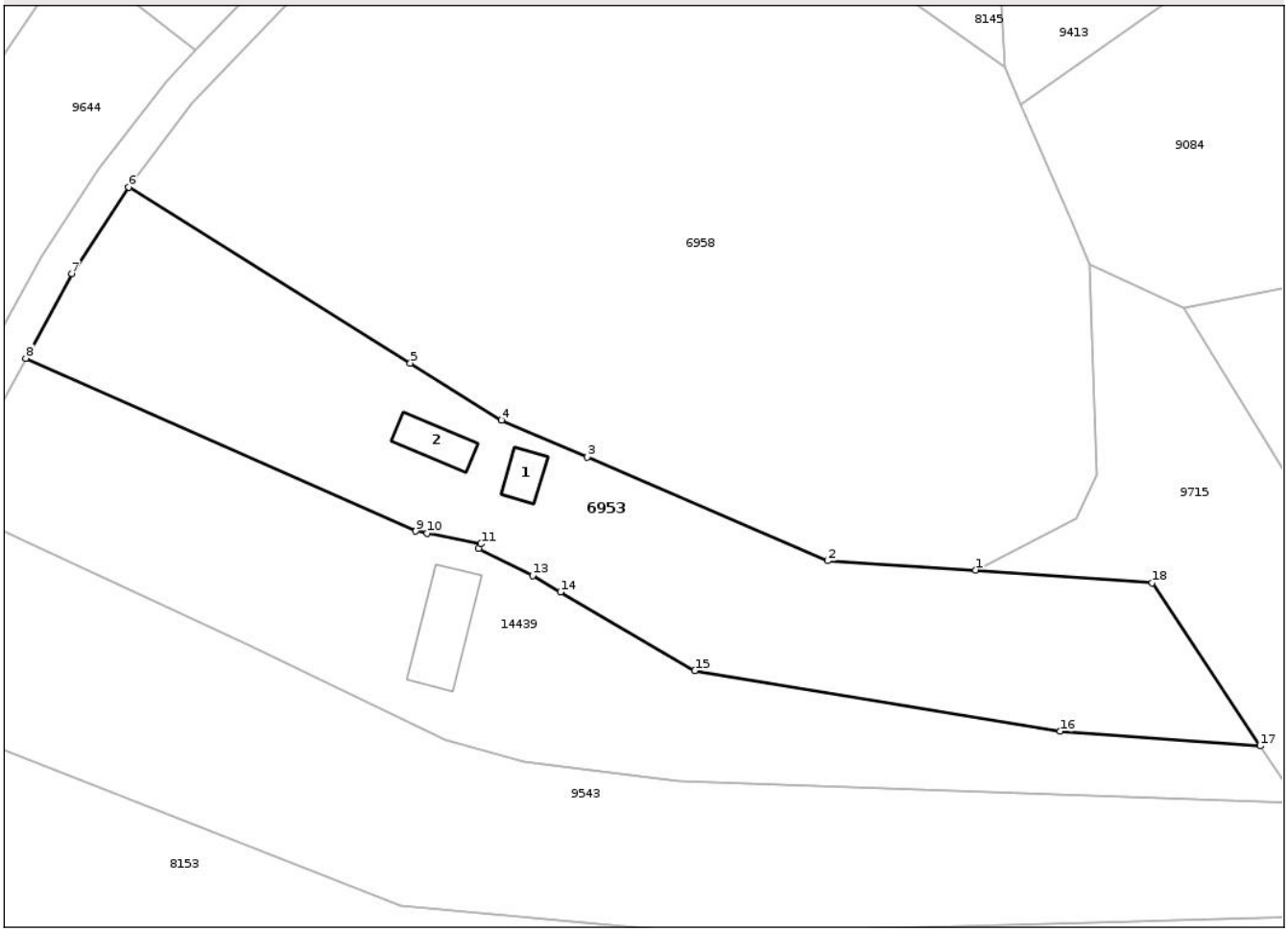
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61259	5.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	620	71	6	-	
2	faneata	NU	4.867	71	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61259-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Bucătărie de vară, construcţie edificată în anul 2000 cu regim de înălţime P, zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ondulina compusă din : cameră, bucătărie, baie, hol, târnaţ. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	61259-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Lemnărie, construcţie edificată în anul 2000, cu regim de înălţime P, zidărie din scîndură de ţol cu plăci din spumă expandată, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ltablă Lindab. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.761,56 578.757,691	2	374.736,011 578.759,27	25.598
2	374.736,011 578.759,27	3	374.694,56 578.777,137	45.138
3	374.694,56 578.777,137	4	374.679,769 578.783,512	16.106
4	374.679,769 578.783,512	5	374.664,003 578.793,357	18.587
5	374.664,003 578.793,357	6	374.615,427 578.823,691	57.269
6	374.615,427 578.823,691	7	374.605,589 578.808,771	17.872
7	374.605,589 578.808,771	8	374.597,69 578.794,178	16.594
8	374.597,69 578.794,178	9	374.664,977 578.764,379	73.59
9	374.664,977 578.764,379	10	374.666,94 578.763,998	2.0
10	374.666,94 578.763,998	11	374.676,198 578.762,204	9.43
11	374.676,198 578.762,204	12	374.675,817 578.761,353	0.932
12	374.675,817 578.761,353	13	374.685,1 578.756,712	10.378
13	374.685,1 578.756,712	14	374.689,913 578.753,896	5.576
14	374.689,913 578.753,896	15	374.713,095 578.740,332	26.859
15	374.713,095 578.740,332	16	374.776,136 578.729,896	63.899
16	374.776,136 578.729,896	17	374.810,658 578.727,363	34.615
17	374.810,658 578.727,363	18	374.792,026 578.755,496	33.743
18	374.792,026 578.755,496	1	374.761,56 578.757,691	30.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.965	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59882

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33986, din 29/04/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.965	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59882

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.965	44	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.138,232 582.947,901	2	375.194,221 582.955,626	56.519
2	375.194,221 582.955,626	3	375.252,117 582.968,451	59.299
3	375.252,117 582.968,451	4	375.255,965 582.969,303	3.941
4	375.255,965 582.969,303	5	375.256,123 582.979,819	10.517
5	375.256,123 582.979,819	6	375.198,416 582.971,956	58.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.198,416 582.971,956	7	375.135,834 582.964,985	62.969
7	375.135,834 582.964,985	8	375.124,993 582.963,789	10.907
8	375.124,993 582.963,789	9	375.125,959 582.946,193	17.622
9	375.125,959 582.946,193	1	375.138,232 582.947,901	12.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57168	2.603	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207607 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2101, din 05/10/2020 emis de HAROSA ROMANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUT NICOLAE**, și soția 2) **BUT LIGIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

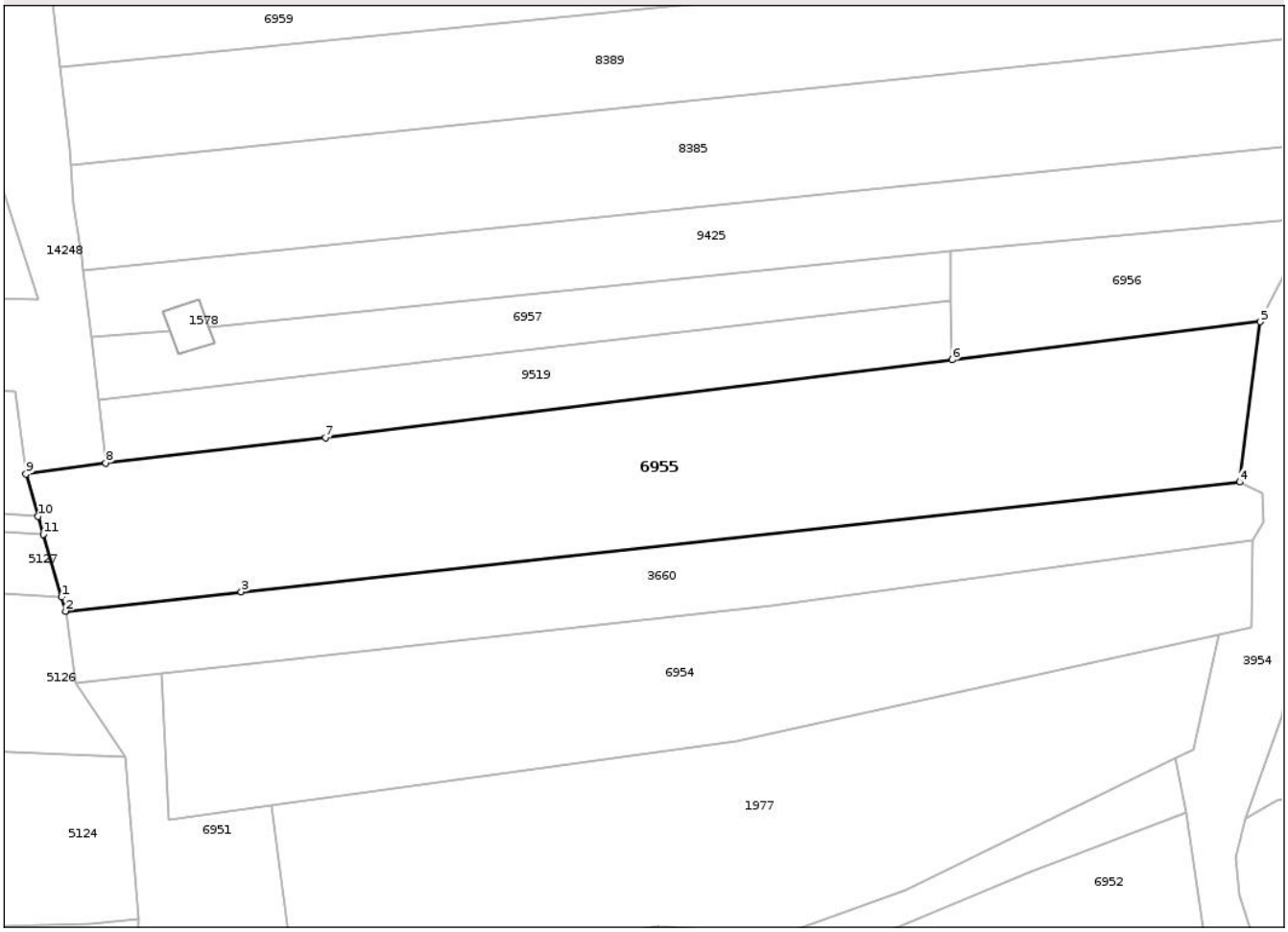
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57168	2.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.603	44	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.113,007 582.972,975	2	375.113,501 582.971,269	1.776
2	375.113,501 582.971,269	3	375.134,627 582.973,587	21.253
3	375.134,627 582.973,587	4	375.254,597 582.986,748	120.69
4	375.254,597 582.986,748	5	375.257,083 583.005,997	19.409
5	375.257,083 583.005,997	6	375.220,07 583.001,439	37.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.220,07 583.001,439	7	375.144,743 582.992,117	75.902
7	375.144,743 582.992,117	8	375.118,325 582.989,047	26.596
8	375.118,325 582.989,047	9	375.108,743 582.987,729	9.672
9	375.108,743 582.987,729	10	375.110,209 582.982,644	5.292
10	375.110,209 582.982,644	11	375.110,832 582.980,493	2.239
11	375.110,832 582.980,493	1	375.113,007 582.972,975	7.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58359	501	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271525 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. act de partaj aut nr 2128, din 16/12/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dezmembrare, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULDA LIVIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

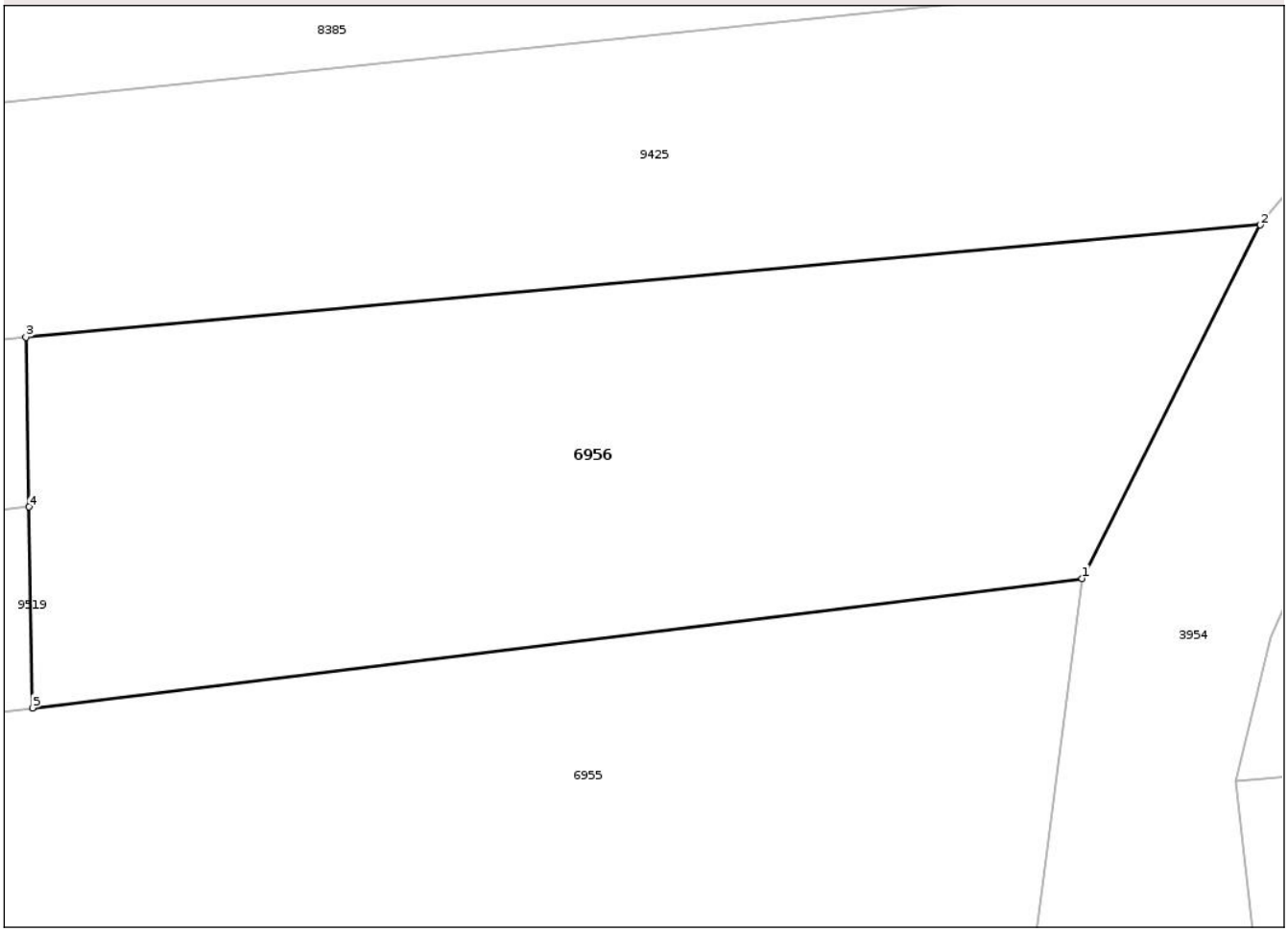
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58359	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	44	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.257,083 583.005,997	2	375.263,37 583.018,456	13.955
2	375.263,37 583.018,456	3	375.219,828 583.014,502	43.721
3	375.219,828 583.014,502	4	375.219,939 583.008,52	5.983
4	375.219,939 583.008,52	5	375.220,07 583.001,439	7.082
5	375.220,07 583.001,439	1	375.257,083 583.005,997	37.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31335, din 09/12/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

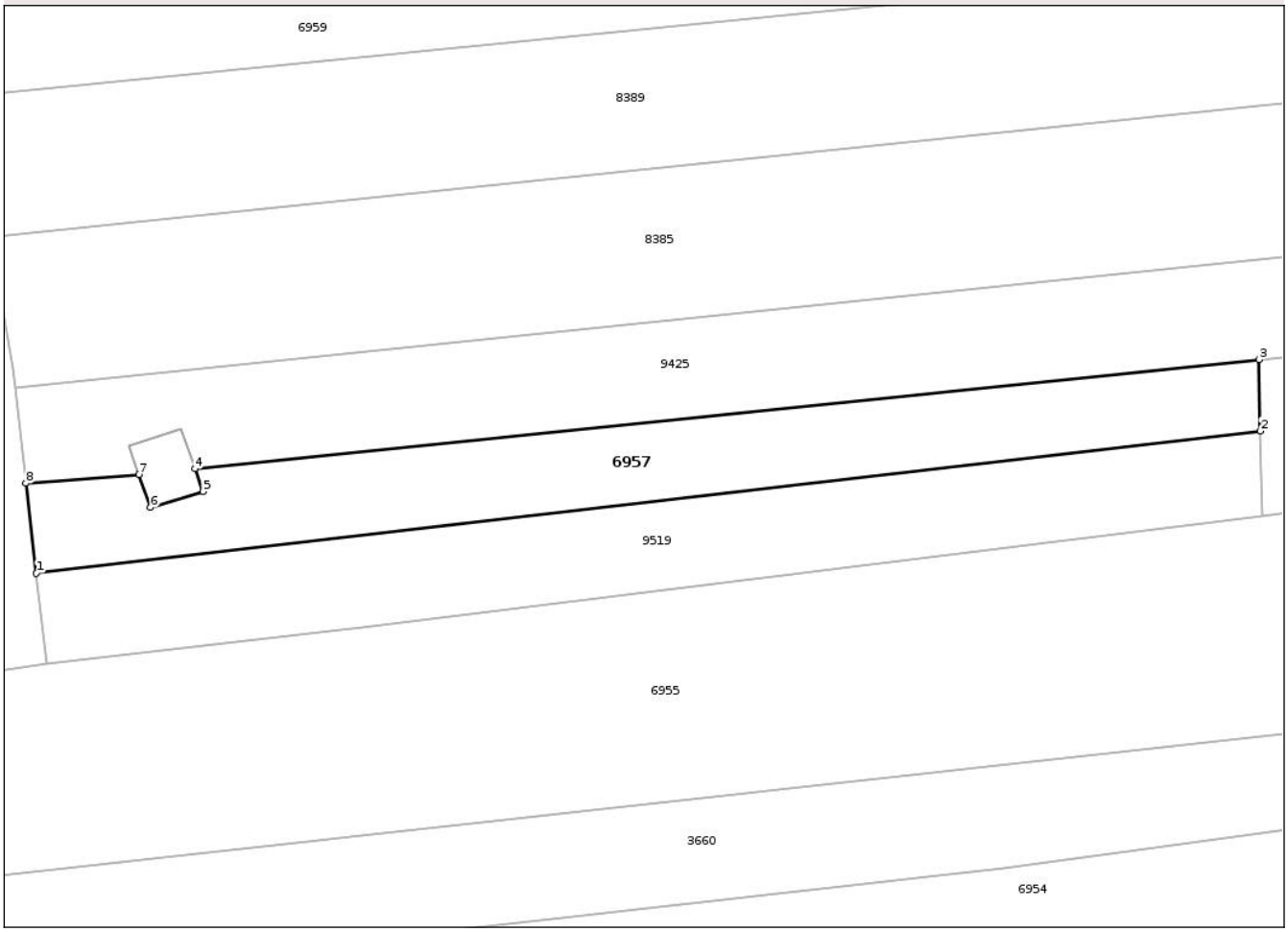
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	678	44	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.117,45 582.996,625	2	375.219,939 583.008,52	103.177
2	375.219,939 583.008,52	3	375.219,828 583.014,502	5.983
3	375.219,828 583.014,502	4	375.130,734 583.005,363	89.561
4	375.130,734 583.005,363	5	375.131,39 583.003,47	2.003
5	375.131,39 583.003,47	6	375.127,02 583.002,13	4.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.127,02 583.002,13	7	375.126,052 583.004,882	2.917
7	375.126,052 583.004,882	8	375.116,578 583.004,171	9.501
8	375.116,578 583.004,171	1	375.117,45 582.996,625	7.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53495	13.784	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130123 / 27/11/2012		
Act Notarial nr. 474, din 26/11/2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS TOMA**, căsătorit cu 2) **CADIS IOANA - MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

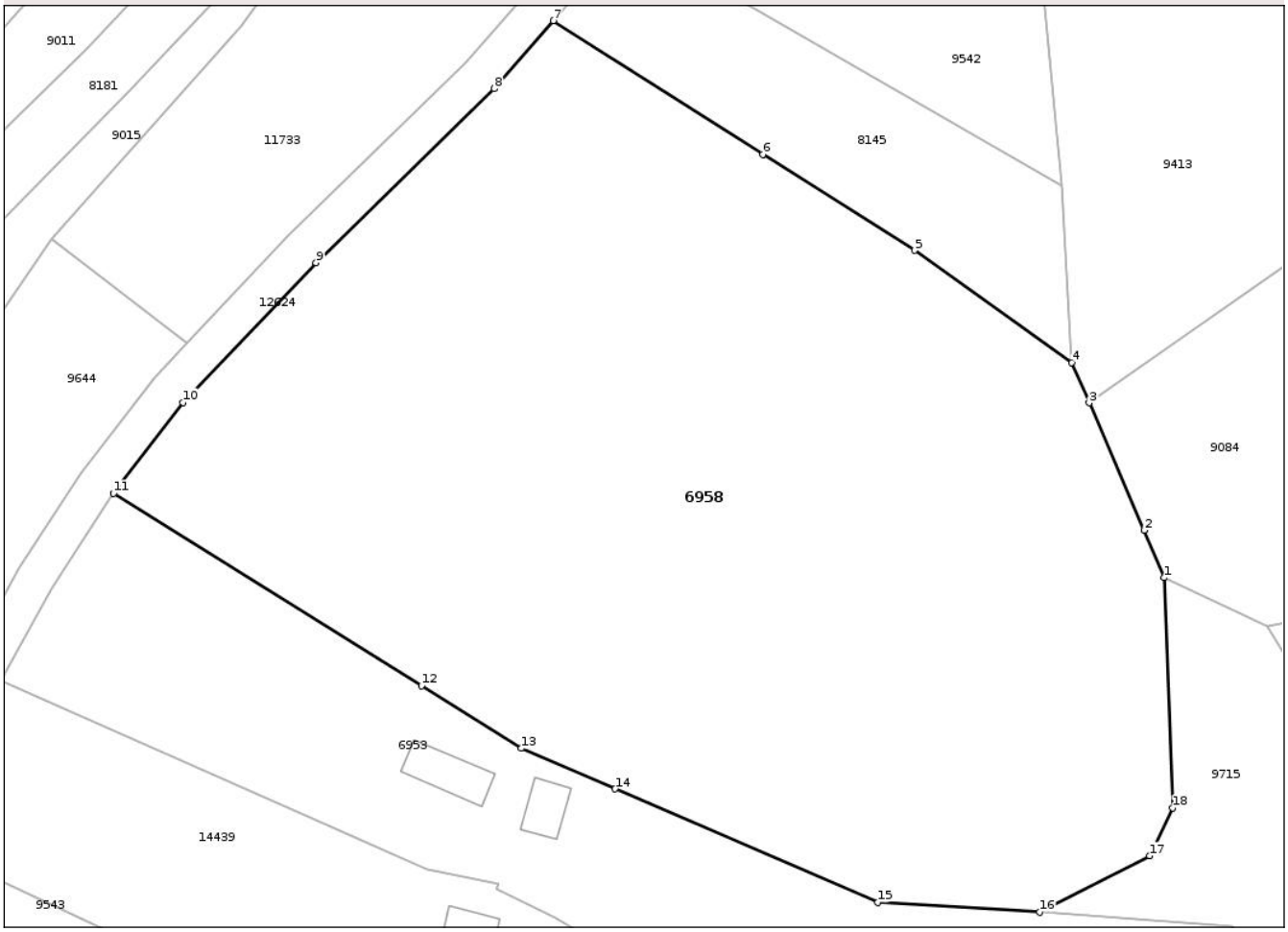
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53495	13.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.784	71	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.781,244 578.810,421	2	374.778,025 578.817,893	8.136
2	374.778,025 578.817,893	3	374.769,377 578.837,971	21.861
3	374.769,377 578.837,971	4	374.766,633 578.844,341	6.936
4	374.766,633 578.844,341	5	374.741,847 578.861,991	30.428
5	374.741,847 578.861,991	6	374.717,87 578.877,146	28.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.717,87 578.877,146	7	374.684,811 578.898,198	39.193
7	374.684,811 578.898,198	8	374.675,512 578.887,485	14.186
8	374.675,512 578.887,485	9	374.647,375 578.860,063	39.289
9	374.647,375 578.860,063	10	374.626,398 578.838,04	30.415
10	374.626,398 578.838,04	11	374.615,427 578.823,691	18.063
11	374.615,427 578.823,691	12	374.664,003 578.793,357	57.269
12	374.664,003 578.793,357	13	374.679,769 578.783,512	18.587
13	374.679,769 578.783,512	14	374.694,56 578.777,137	16.106
14	374.694,56 578.777,137	15	374.736,011 578.759,27	45.138
15	374.736,011 578.759,27	16	374.761,56 578.757,691	25.598
16	374.761,56 578.757,691	17	374.778,95 578.766,576	19.528
17	374.778,95 578.766,576	18	374.782,545 578.774,132	8.368
18	374.782,545 578.774,132	1	374.781,244 578.810,421	36.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.472	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25889, din 10/05/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

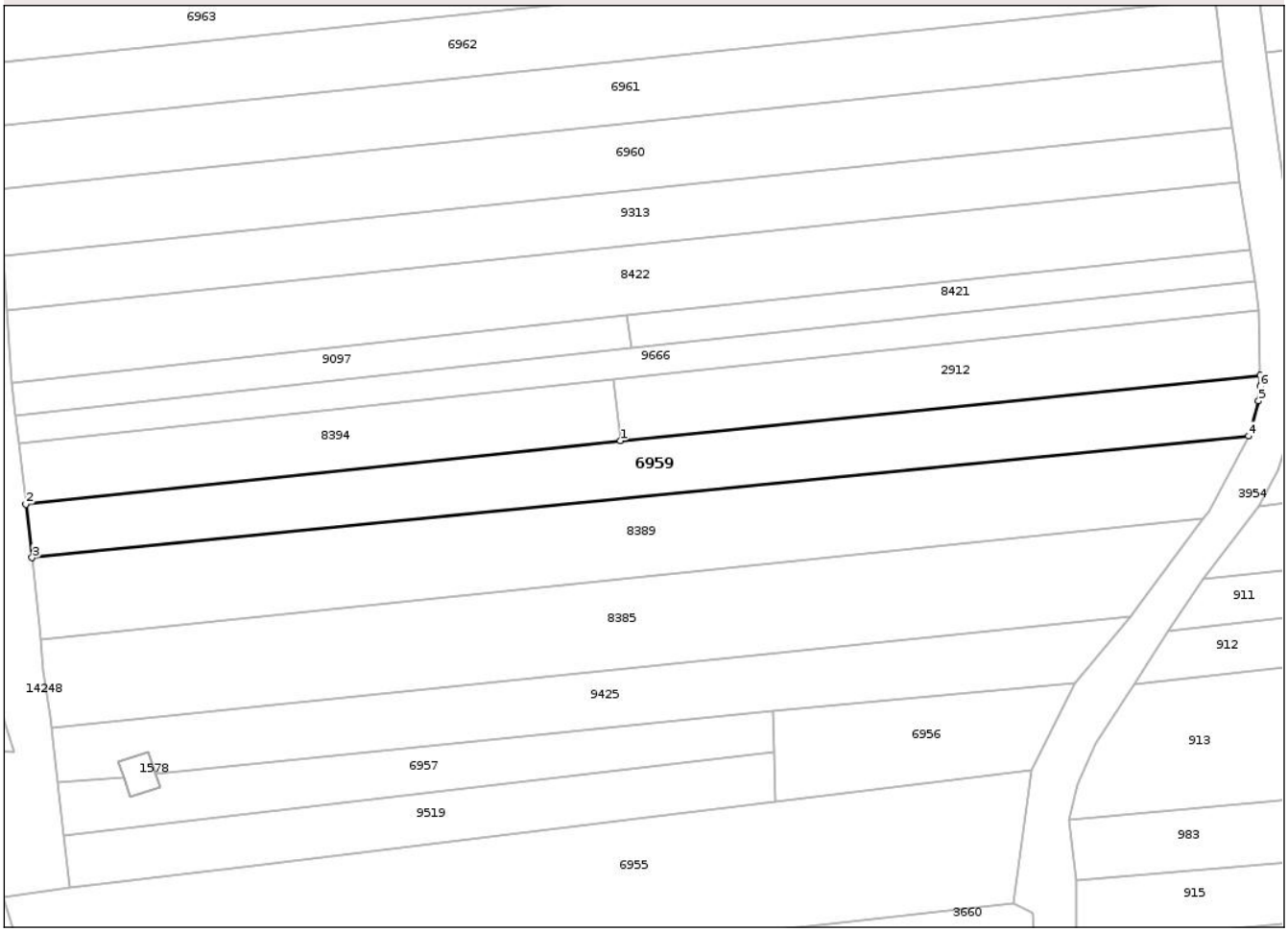
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.472	44	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.197,784 583.053,485	2	375.111,942 583.044,316	86.33
2	375.111,942 583.044,316	3	375.112,831 583.036,619	7.748
3	375.112,831 583.036,619	4	375.288,451 583.054,139	176.492
4	375.288,451 583.054,139	5	375.289,904 583.059,244	5.308
5	375.289,904 583.059,244	6	375.290,153 583.061,325	2.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.290,153 583.061,325	7	375.290,134 583.062,933	1.608
7	375.290,134 583.062,933	1	375.197,784 583.053,485	92.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.726	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21427, din 16/12/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU ILIE** 2) **HANDRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

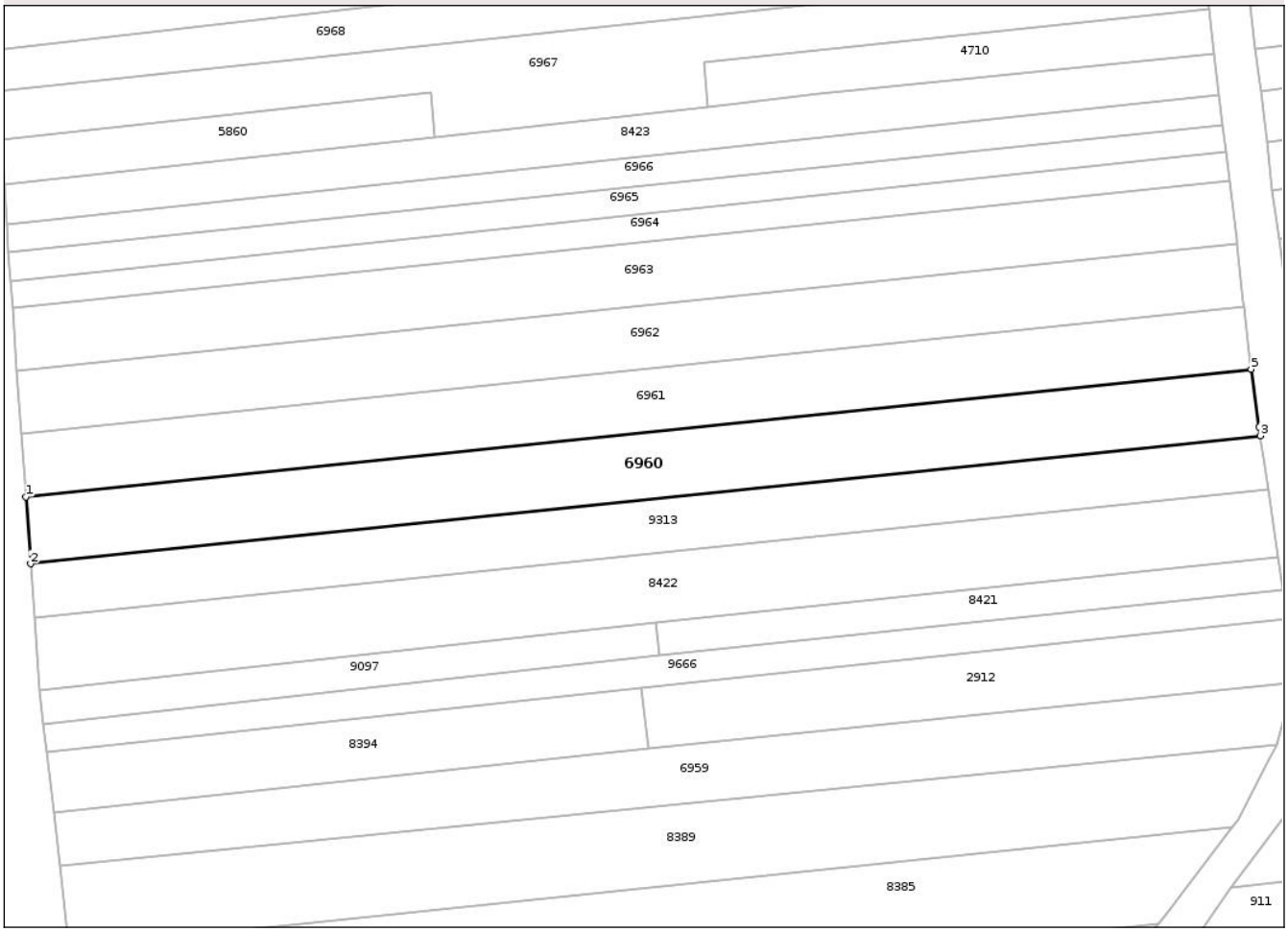
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.726	44	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.107,946 583.089,815	2	375.108,628 583.080,14	9.699
2	375.108,628 583.080,14	3	375.286,065 583.098,608	178.396
3	375.286,065 583.098,608	4	375.285,847 583.099,857	1.268
4	375.285,847 583.099,857	5	375.284,749 583.108,217	8.432
5	375.284,749 583.108,217	1	375.107,946 583.089,815	177.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.607	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31451, din 17/02/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

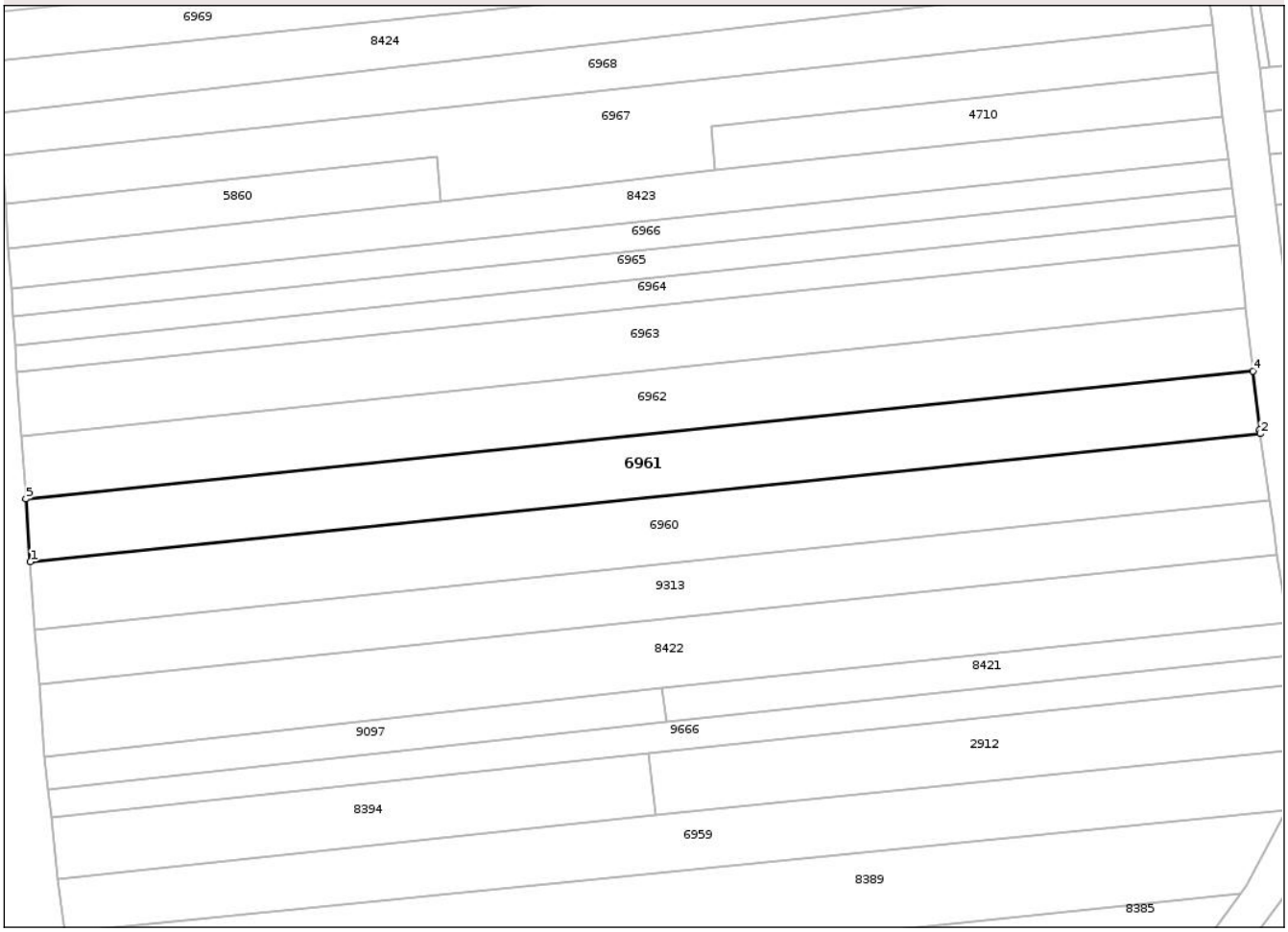
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.607	44	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.107,946 583.089,815	2	375.284,749 583.108,217	177.758
2	375.284,749 583.108,217	3	375.284,676 583.108,773	0.561
3	375.284,676 583.108,773	4	375.283,721 583.117,21	8.491
4	375.283,721 583.117,21	5	375.107,31 583.098,848	177.364
5	375.107,31 583.098,848	1	375.107,946 583.089,815	9.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56390	1.606	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161862 / 23/09/2016		
Act Administrativ nr. 26059, din 07/07/2016 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBU LUCREŢIA** 2) **PETRIŞOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

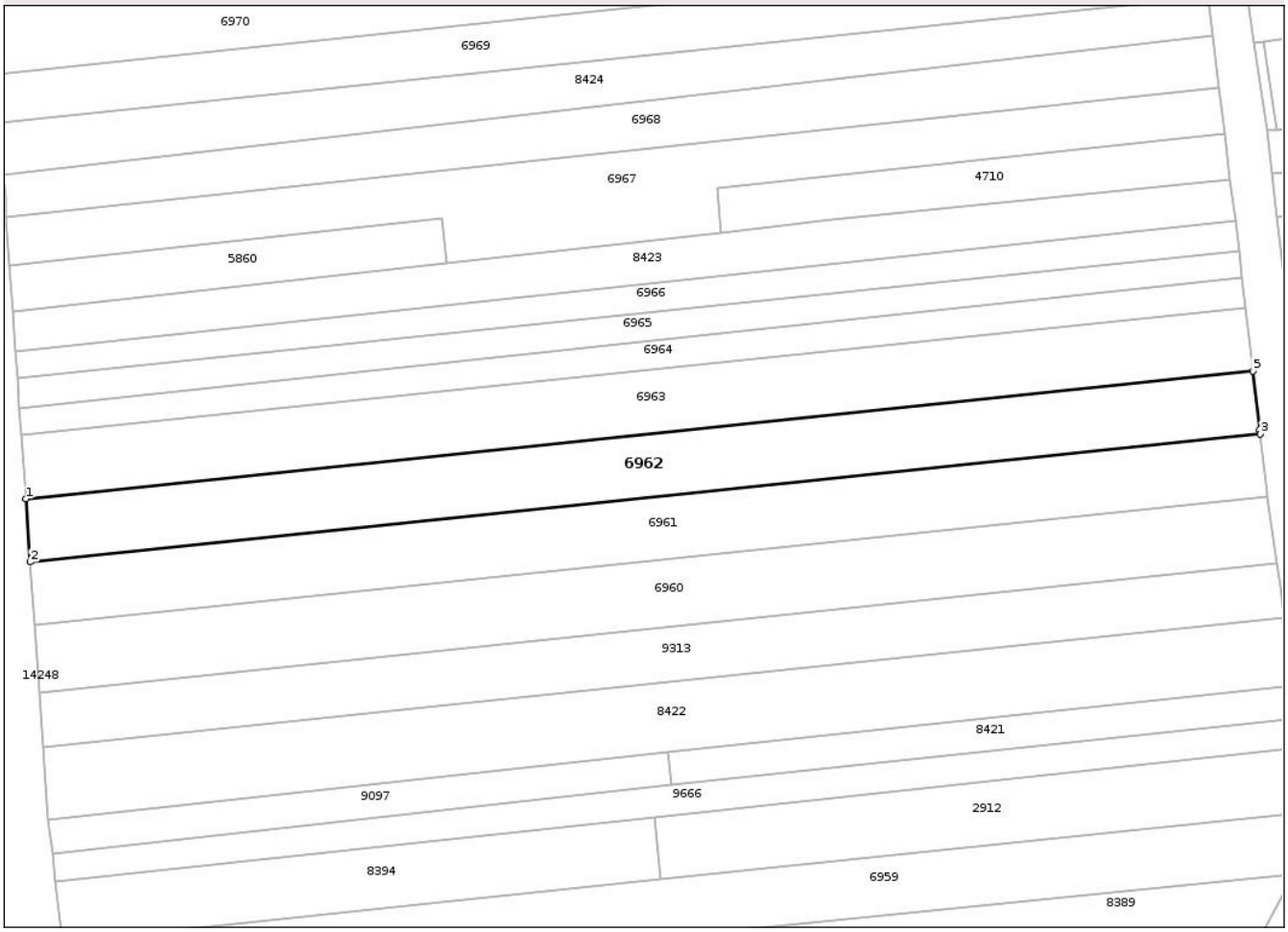
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56390	1.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.606	44	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.106,672 583.107,895	2	375.107,31 583.098,848	9.069
2	375.107,31 583.098,848	3	375.283,721 583.117,21	177.364
3	375.283,721 583.117,21	4	375.283,652 583.117,815	0.609
4	375.283,652 583.117,815	5	375.282,7 583.126,217	8.456
5	375.282,7 583.126,217	1	375.106,672 583.107,895	176.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.624	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

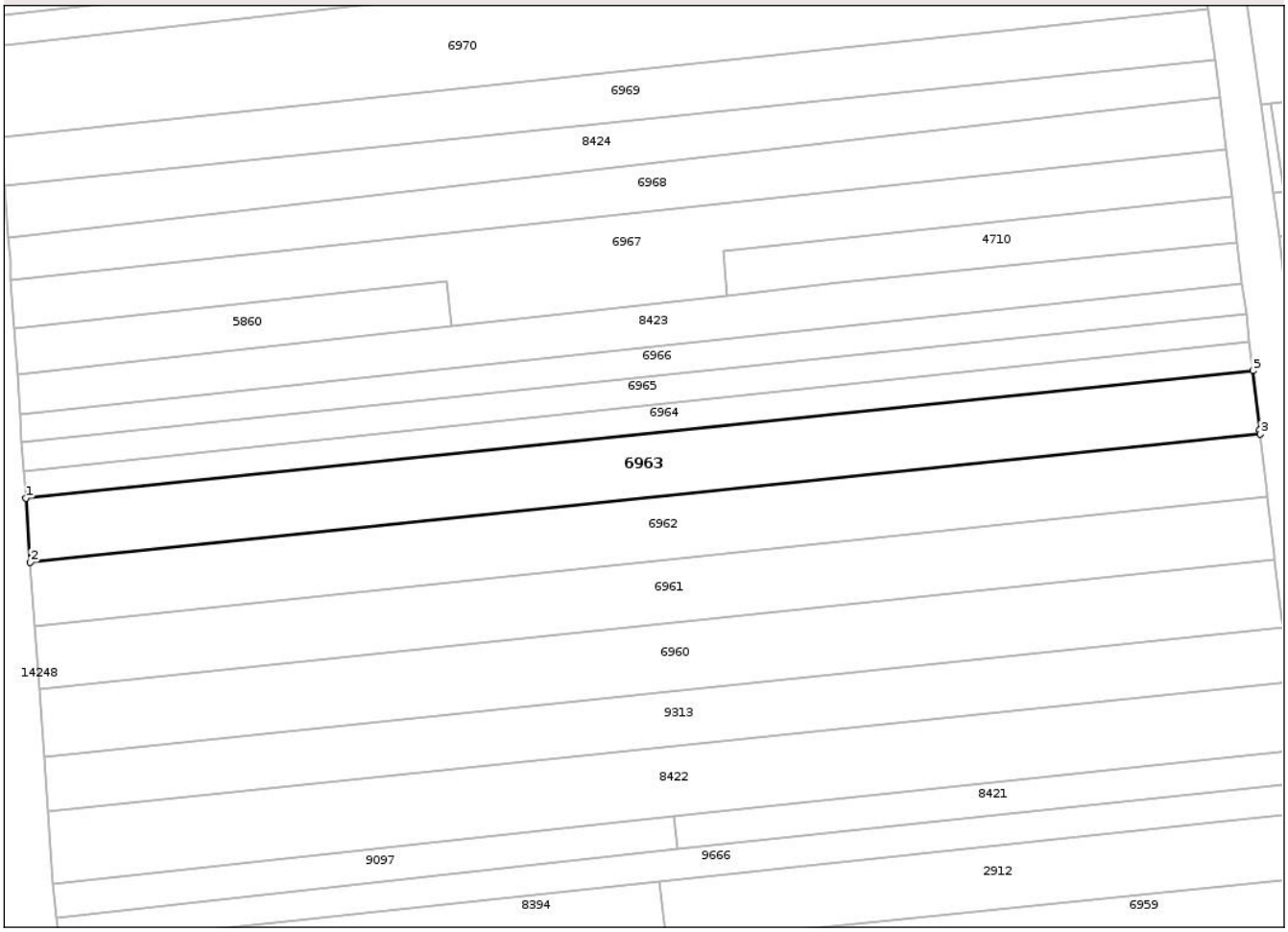
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.624	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.106,024 583.117,095	2	375.106,672 583.107,895	9.223
2	375.106,672 583.107,895	3	375.282,7 583.126,217	176.979
3	375.282,7 583.126,217	4	375.282,631 583.126,827	0.614
4	375.282,631 583.126,827	5	375.281,669 583.135,318	8.545
5	375.281,669 583.135,318	1	375.106,024 583.117,095	176.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59114	708	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167788 / 30/07/2021		
Act Administrativ nr. 1067, din 26/07/2021 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr Contract de Vanzare-Cumparare din 05.01.2018, emis de POP ANA, MARINCUS LENUTA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 10514 din 22.07.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 28.07.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 11304 din 11.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr 38 din 22.07.2021, emis de MARINCUS IOSIF, MARINCUS CALIN, PETRISOR CORNEL;act notarial nr 1735 din 28.07.2021, emis de NP GHILE-BUZDUGAN CRISTIAN-IOAN;act administrativ nr 10579 din 23.07.2021, emis de COMUNA GILAU);		
B1	se notează posesia de fapt asupra imobilului de sub A1 în favoarea	A1
	1) **MARINCUŞ LENUŢA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

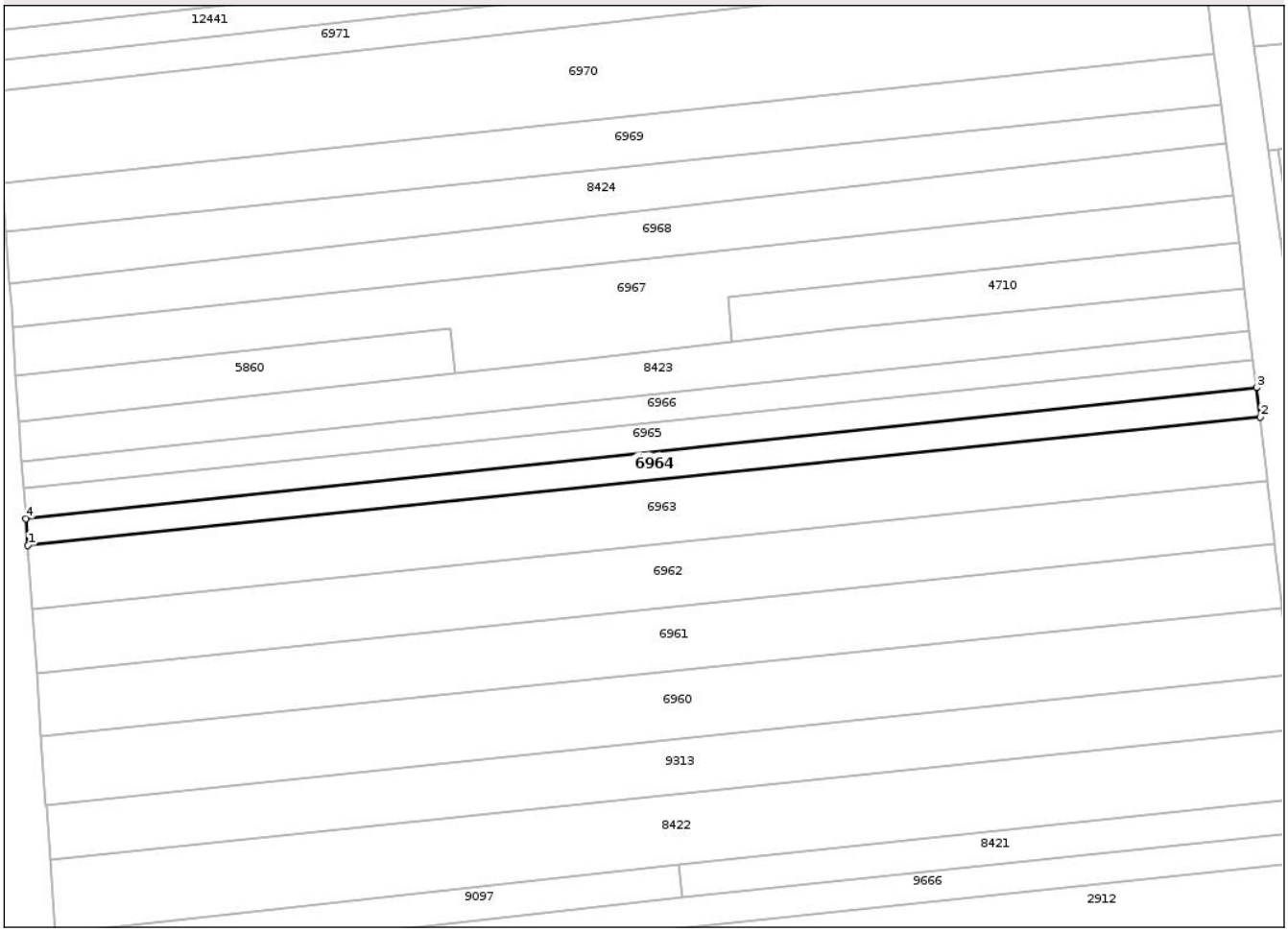
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59114	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	708	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.106,024 583.117,095	2	375.281,669 583.135,318	176.588
2	375.281,669 583.135,318	3	375.281,152 583.139,505	4.219
3	375.281,152 583.139,505	4	375.105,756 583.120,892	176.381
4	375.105,756 583.120,892	1	375.106,024 583.117,095	3.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58516	721	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248440 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2952, din 10/11/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCUŞ LENUŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

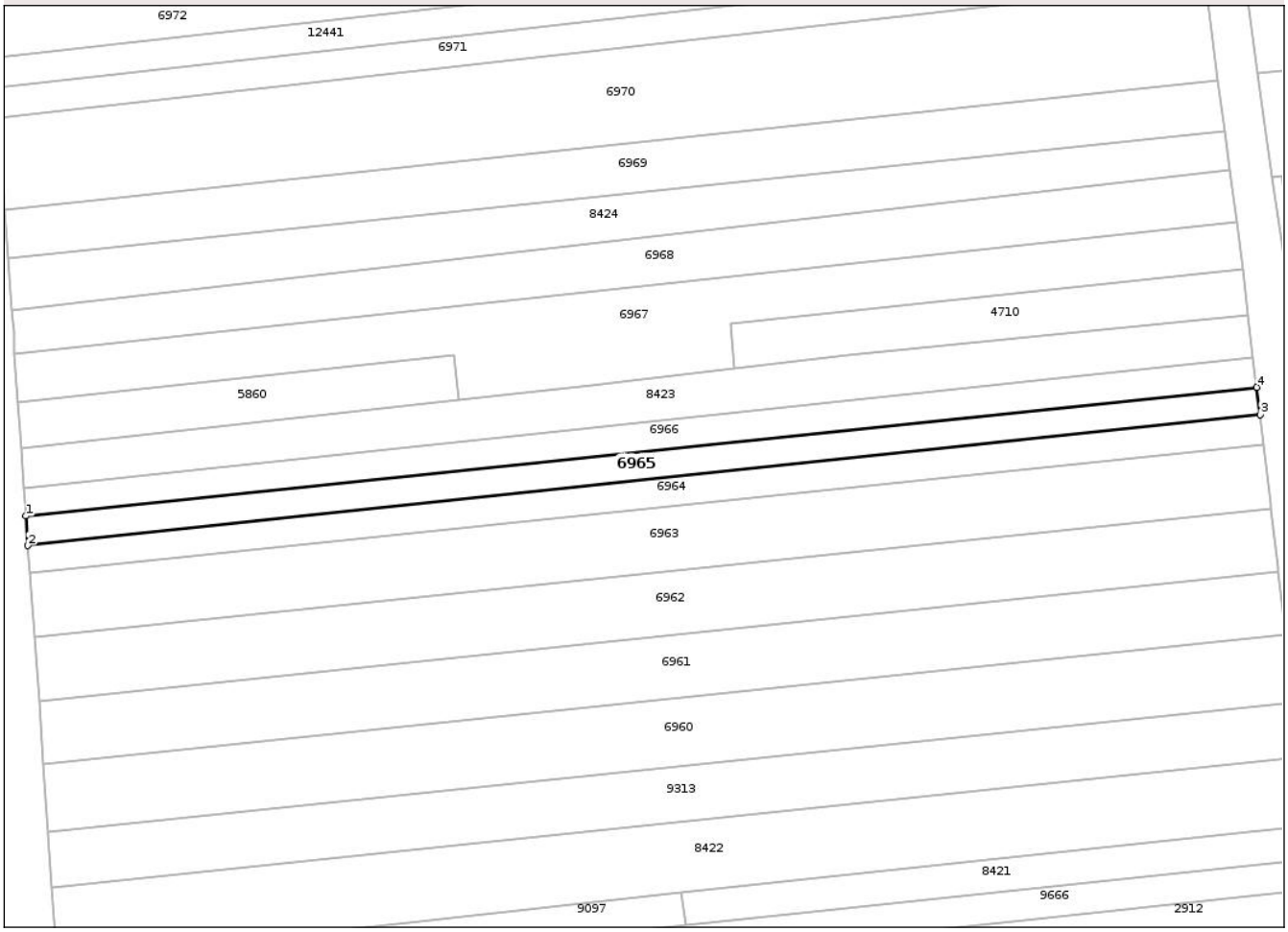
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58516	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	721	44	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.105,458 583.125,124	2	375.105,756 583.120,892	4.242
2	375.105,756 583.120,892	3	375.281,152 583.139,505	176.381
3	375.281,152 583.139,505	4	375.280,669 583.143,418	3.943
4	375.280,669 583.143,418	1	375.105,458 583.125,124	176.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57578	720	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212971 / 20/11/2018		
Act Administrativ nr. 28725, din 27/02/2018 emis de CJDSPT CLUJ (act administrativ nr 5543 din 19.11.2018, emis de COMUNA GILĂU;act administrativ nr 209066 din 14.11.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 87 din 16.11.2018, emis de CADIŞ IOAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

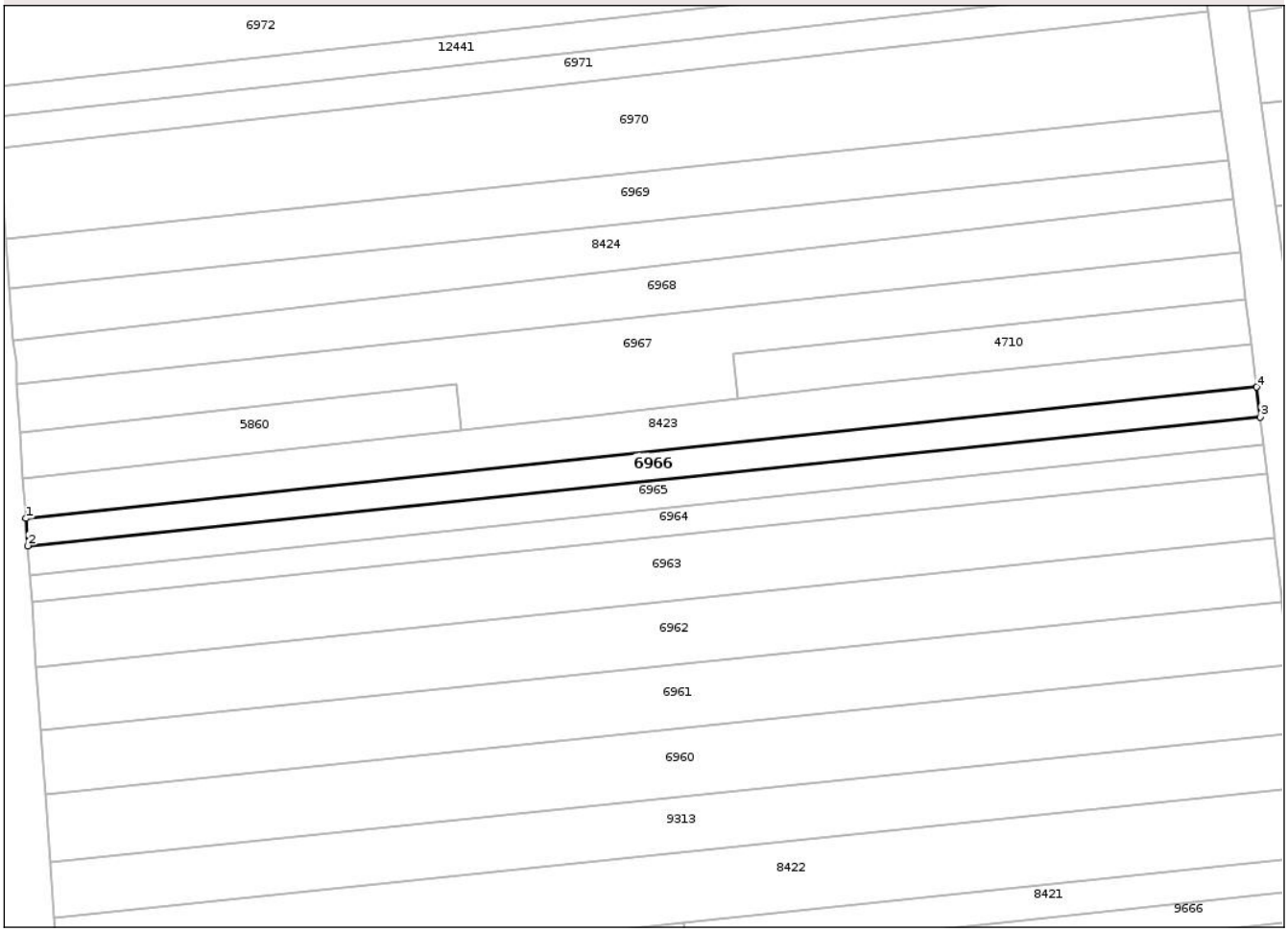
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57578	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	44	17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.105,184 583.129,018	2	375.105,458 583.125,124	3.904
2	375.105,458 583.125,124	3	375.280,669 583.143,418	176.163
3	375.280,669 583.143,418	4	375.280,145 583.147,664	4.278
4	375.280,145 583.147,664	1	375.105,184 583.129,018	175.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62137	1.442	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86618 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 237, din 13/02/2025 emis de NP SIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

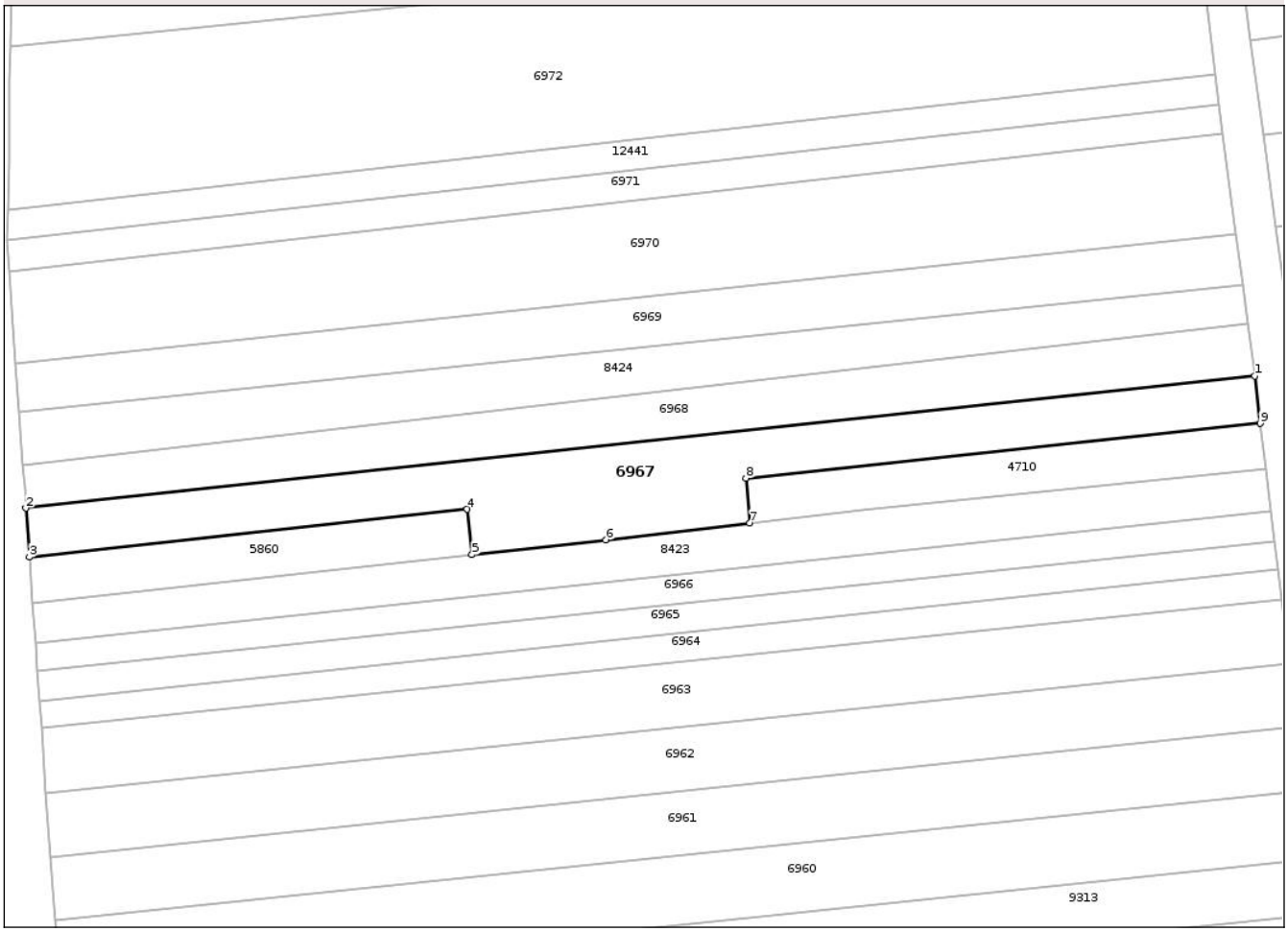
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62137	1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.442	44	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.277,847 583.166,863	2	375.103,834 583.148,165	175.015
2	375.103,834 583.148,165	3	375.104,32 583.141,277	6.905
3	375.104,32 583.141,277	4	375.166,331 583.148,01	62.375
4	375.166,331 583.148,01	5	375.166,992 583.141,608	6.436
5	375.166,992 583.141,608	6	375.185,936 583.143,697	19.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.185,936 583.143,697	7	375.206,341 583.146,051	20.54
7	375.206,341 583.146,051	8	375.205,801 583.152,419	6.391
8	375.205,801 583.152,419	9	375.278,642 583.160,148	73.25
9	375.278,642 583.160,148	1	375.277,847 583.166,863	6.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56279	1.190	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60398 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral voluntar aut.1781, din 08/12/2020 emis de MURESAN RALUCA (act notarial nr incheiere de rectificare/completare nr.4 din 15.03.2022, emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ VIORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

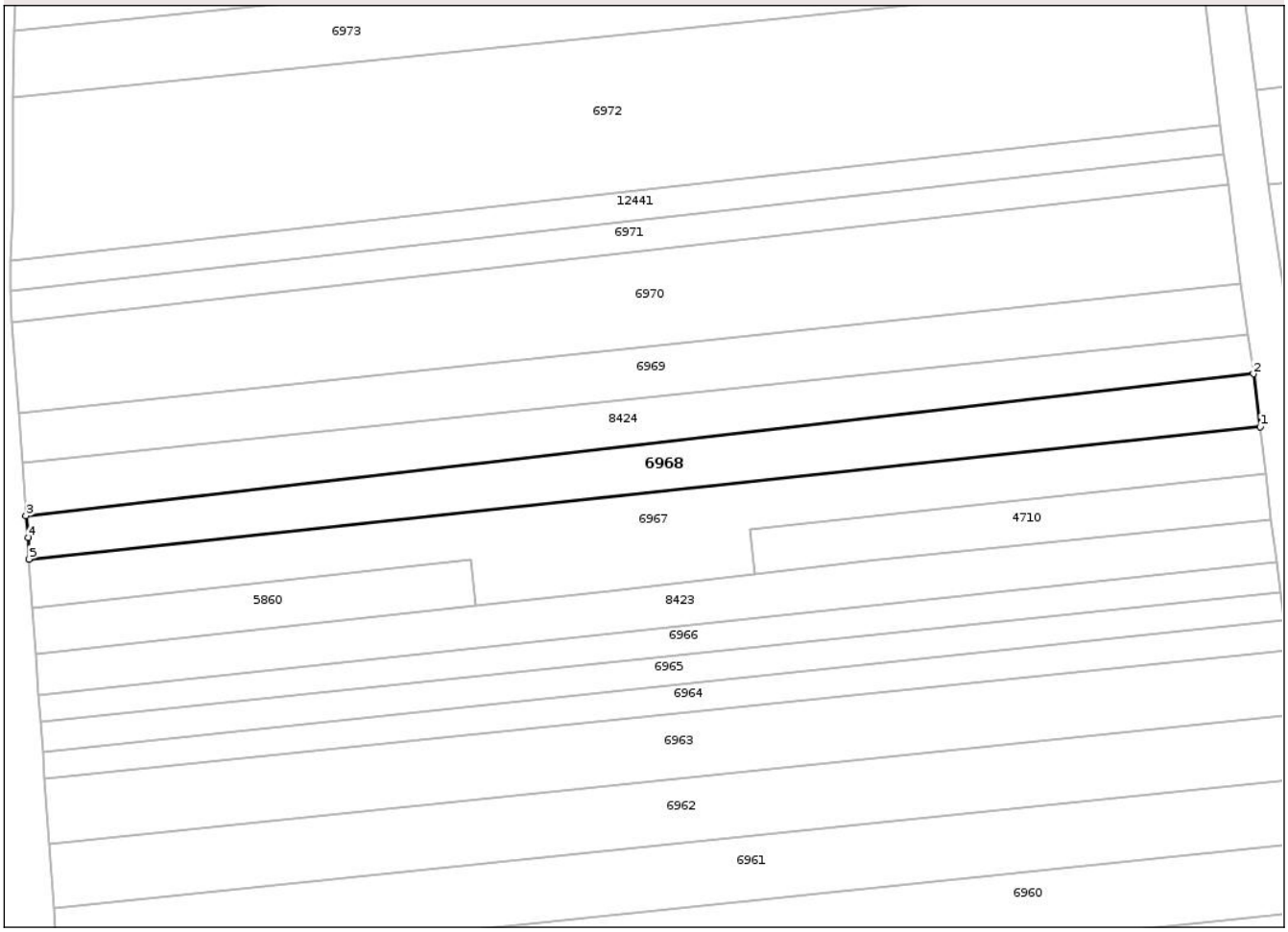
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56279	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.190	44	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.277,847 583.166,863	2	375.276,885 583.174,312	7.511
2	375.276,885 583.174,312	3	375.103,404 583.154,265	174.635
3	375.103,404 583.154,265	4	375.103,782 583.151,226	3.062
4	375.103,782 583.151,226	5	375.103,834 583.148,165	3.061
5	375.103,834 583.148,165	1	375.277,847 583.166,863	175.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60581	1.236	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42947 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 28524, din 15/01/2018 emis de CJDSPT CLUJ (act administrativ nr 3166 din 02.02.2023, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.02.2023, emis de PFA SERBAN VASILE; act administrativ nr OP41 din 27.02.2023, emis de BT;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 24.02.2023, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GHEORGHE VIOREL** 2) **PETRIŞOR VASILE-NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

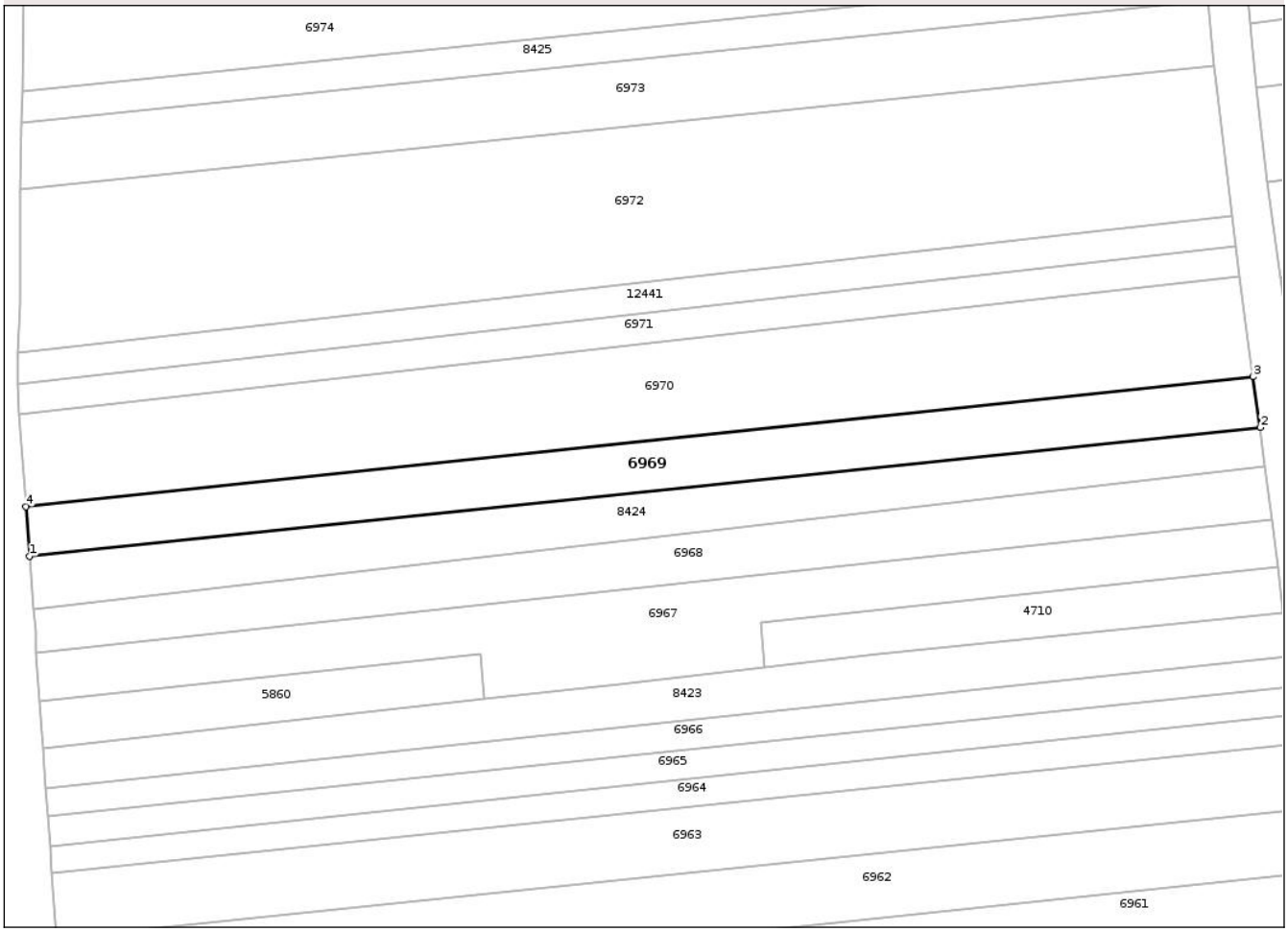
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60581	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.236	44	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.102,88 583.161,708	2	375.276,174 583.179,824	174.238
2	375.276,174 583.179,824	3	375.275,15 583.186,976	7.225
3	375.275,15 583.186,976	4	375.102,387 583.168,685	173.729
4	375.102,387 583.168,685	1	375.102,88 583.161,708	6.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59223	2.358	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196227 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. 12117, din 01/09/2021 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 186453 din 25.08.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.09.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 1069 din 07.08.2021, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr 12101 din 01.09.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr OP1 din 07.09.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr 48 din 24.08.2021, emis de Cadis Ioan, Petrisoe Vasile-Nicusor, Petrisor Traian;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 06.09.2021, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B3	Se notează posesia în favoarea:	A1
	1) **PRIGOANA GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

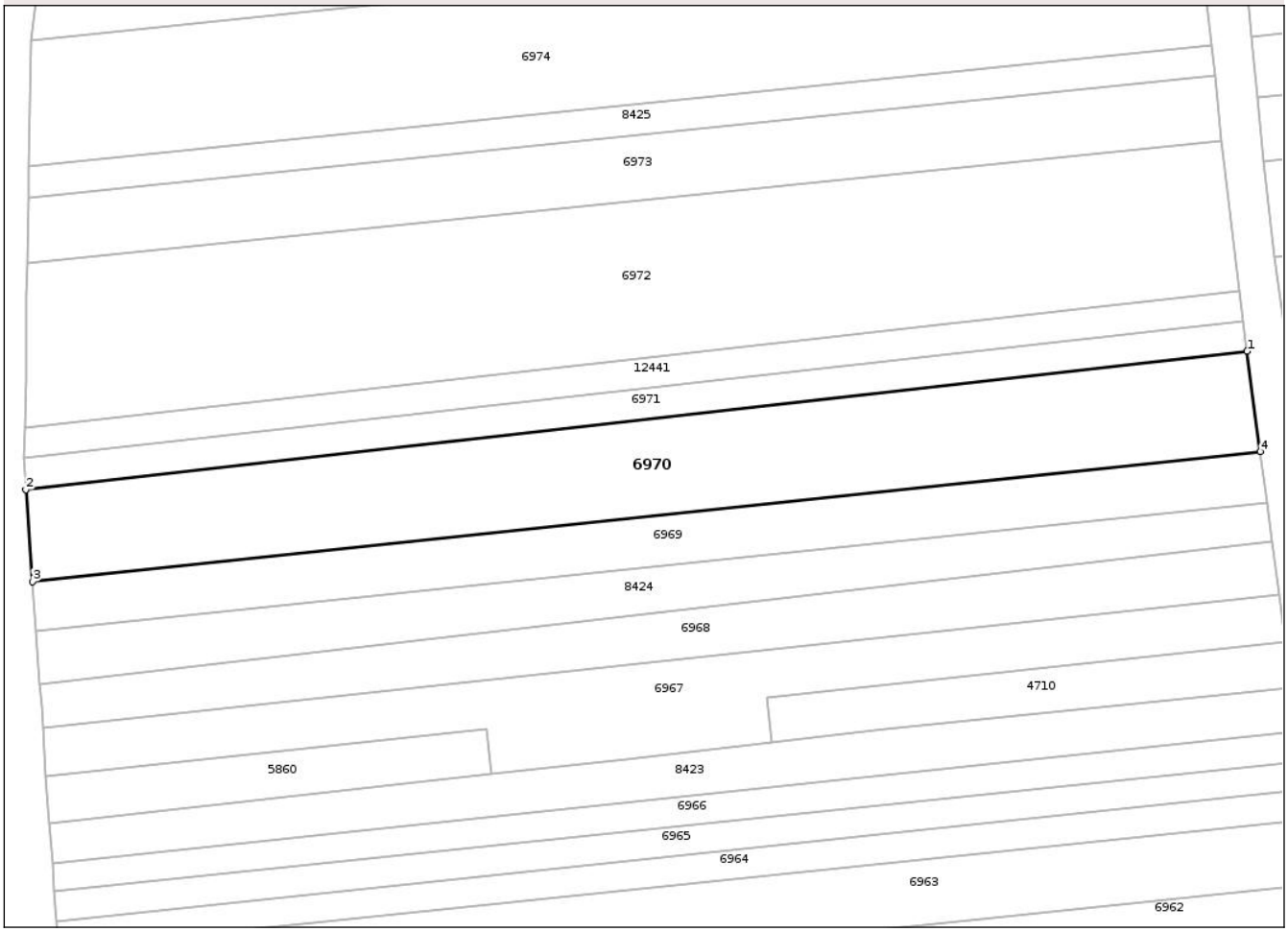
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59223	2.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.358	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.273,306 583.201,087	2	375.101,475 583.181,648	172.927
2	375.101,475 583.181,648	3	375.102,387 583.168,685	12.995
3	375.102,387 583.168,685	4	375.275,15 583.186,976	173.729
4	375.275,15 583.186,976	1	375.273,306 583.201,087	14.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52631	738	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69667 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 13, din 29/05/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire dobândit prin Succesiune şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

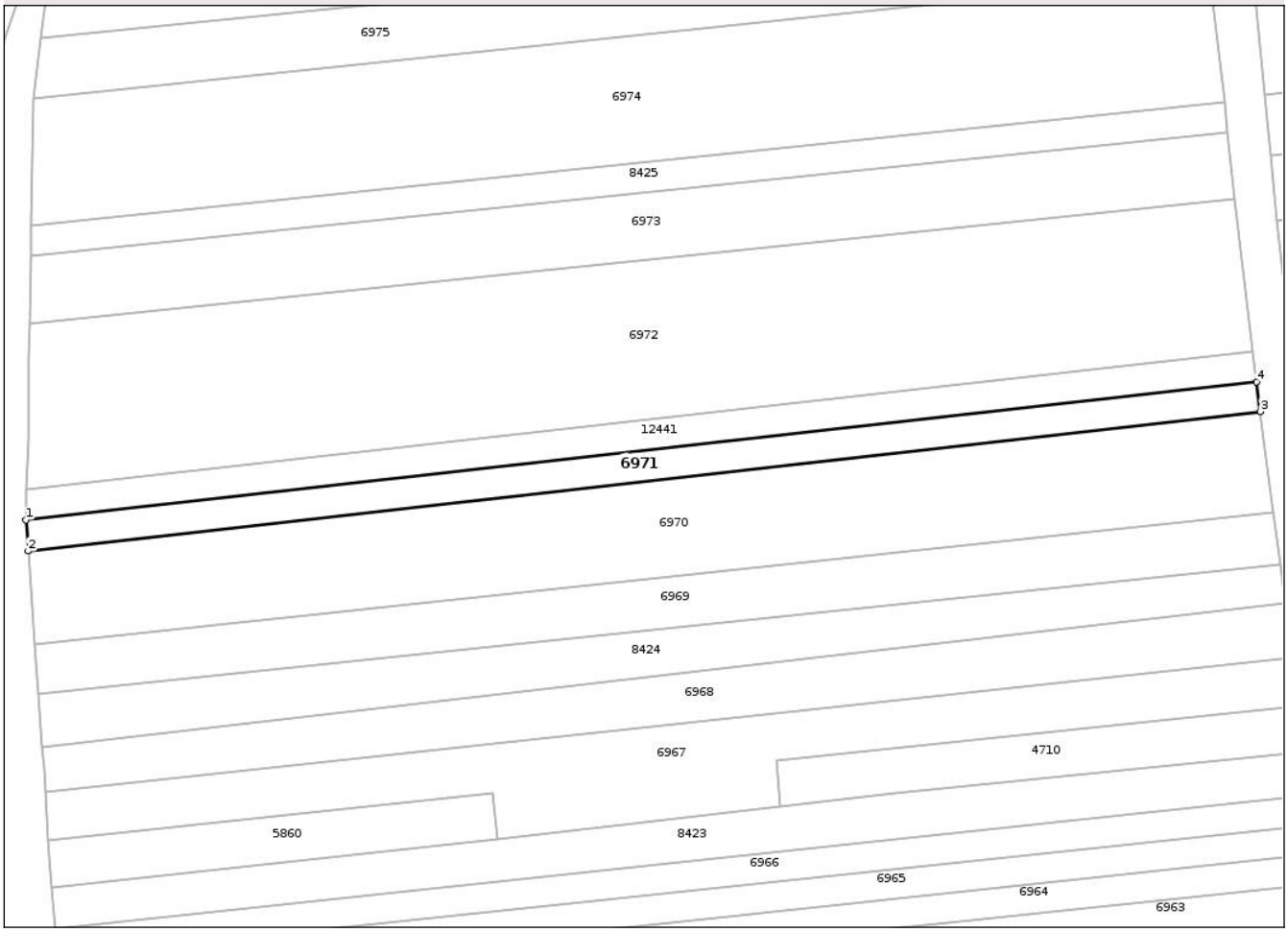
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52631	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	738	44	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.101,168 583.185,999	2	375.101,475 583.181,648	4.362
2	375.101,475 583.181,648	3	375.273,306 583.201,087	172.927
3	375.273,306 583.201,087	4	375.272,763 583.205,24	4.188
4	375.272,763 583.205,24	1	375.101,168 583.185,999	172.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.770	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

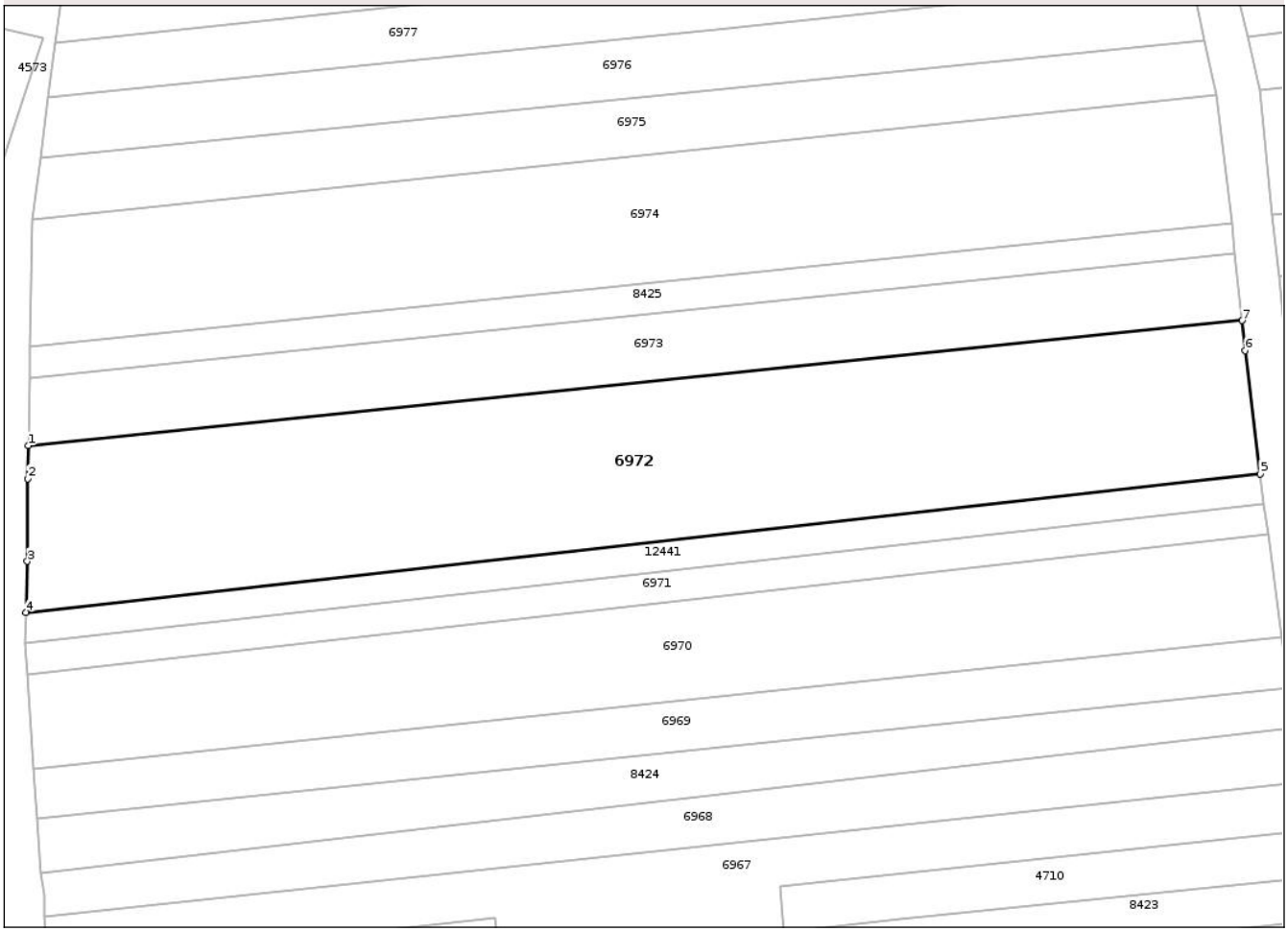
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.770	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.101,641 583.213,39	2	375.101,561 583.208,81	4.581
2	375.101,561 583.208,81	3	375.101,501 583.197,373	11.437
3	375.101,501 583.197,373	4	375.101,295 583.190,322	7.054
4	375.101,295 583.190,322	5	375.272,248 583.209,491	172.024
5	375.272,248 583.209,491	6	375.270,181 583.226,538	17.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.270,181 583.226,538	7	375.269,742 583.230,684	4.169
7	375.269,742 583.230,684	1	375.101,641 583.213,39	168.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58934	1.560	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134460 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 484 (Contract de vânzare), din 16/06/2021 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEHEI CIPRIAN-NICOLAE**, și soția 2) **TEHEI LAVINIA-RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

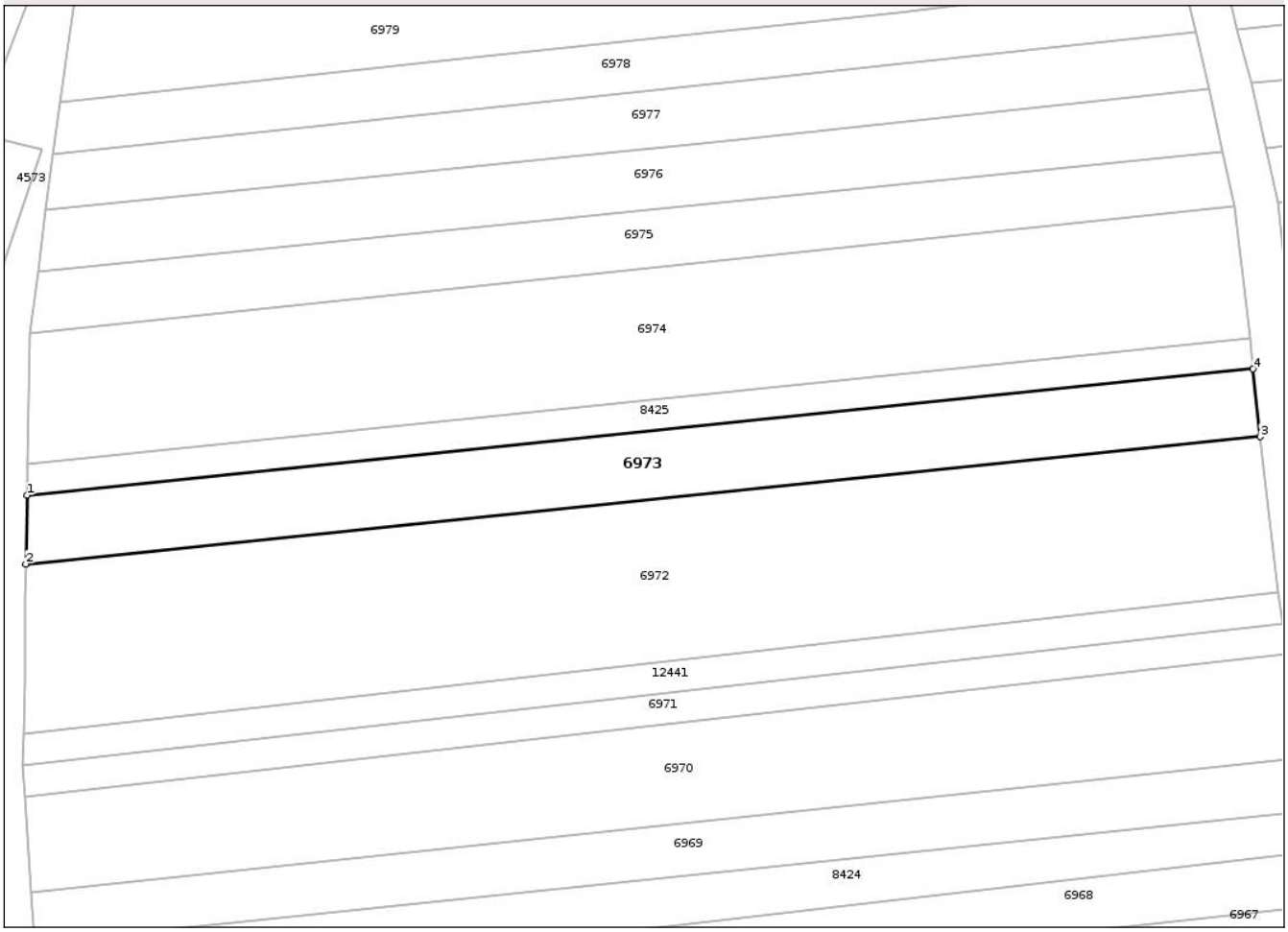
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58934	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.560	44	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.101,802 583.222,718	2	375.101,641 583.213,39	9.329
2	375.101,641 583.213,39	3	375.269,742 583.230,684	168.988
3	375.269,742 583.230,684	4	375.268,767 583.239,896	9.263
4	375.268,767 583.239,896	1	375.101,802 583.222,718	167.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60017	2.948	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121934 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. 28713, din 26/02/2018 emis de CJDSPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 01.06.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 114648 din 24.05.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 9577 din 19.05.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.06.2022, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

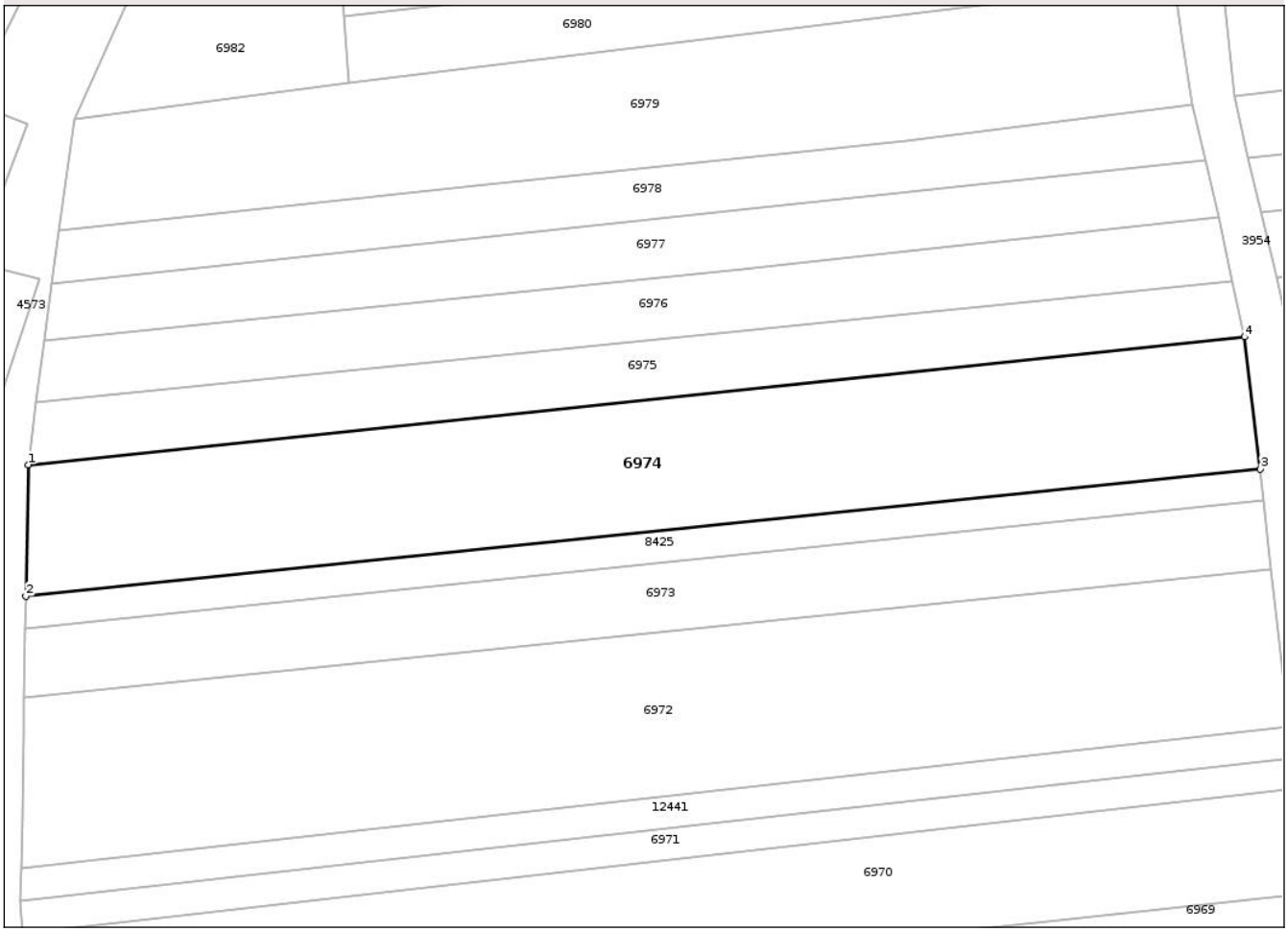
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60017	2.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.948	44	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.102,183 583.244,735	2	375.101,877 583.227,034	17.704
2	375.101,877 583.227,034	3	375.268,315 583.244,157	167.316
3	375.268,315 583.244,157	4	375.266,172 583.261,954	17.926
4	375.266,172 583.261,954	1	375.102,183 583.244,735	164.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56383	1.301	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55553 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 23, din 30/03/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POP VASILE**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GUGURA VICTORIA**, bun propriu	
100286 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 519, din 12/06/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POP VASILE**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GUGURA VICTORIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

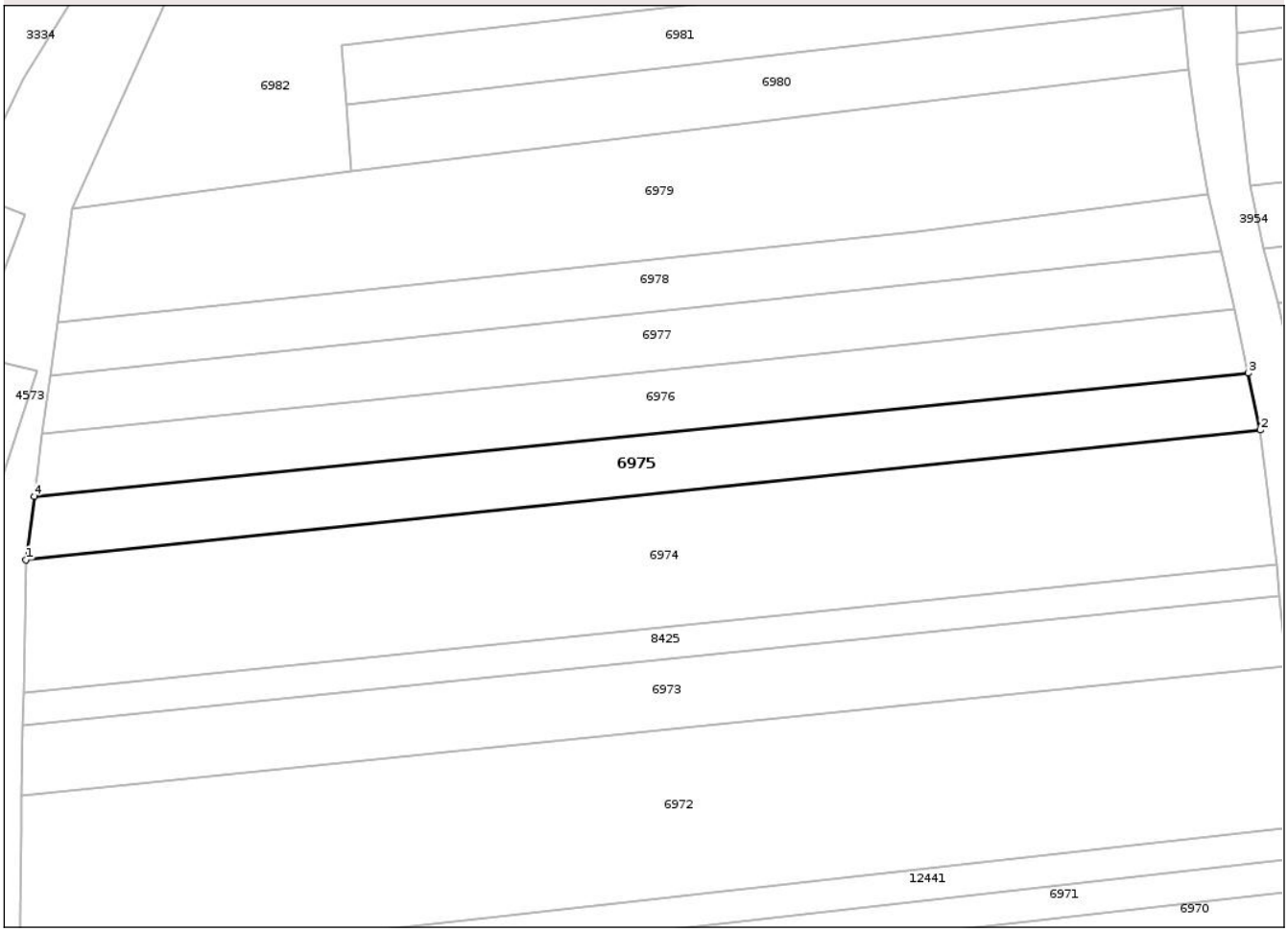
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56383	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.301	44	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.102,183 583.244,735	2	375.266,172 583.261,954	164.891
2	375.266,172 583.261,954	3	375.264,577 583.269,495	7.708
3	375.264,577 583.269,495	4	375.103,279 583.253,142	162.125
4	375.103,279 583.253,142	1	375.102,183 583.244,735	8.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.339	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

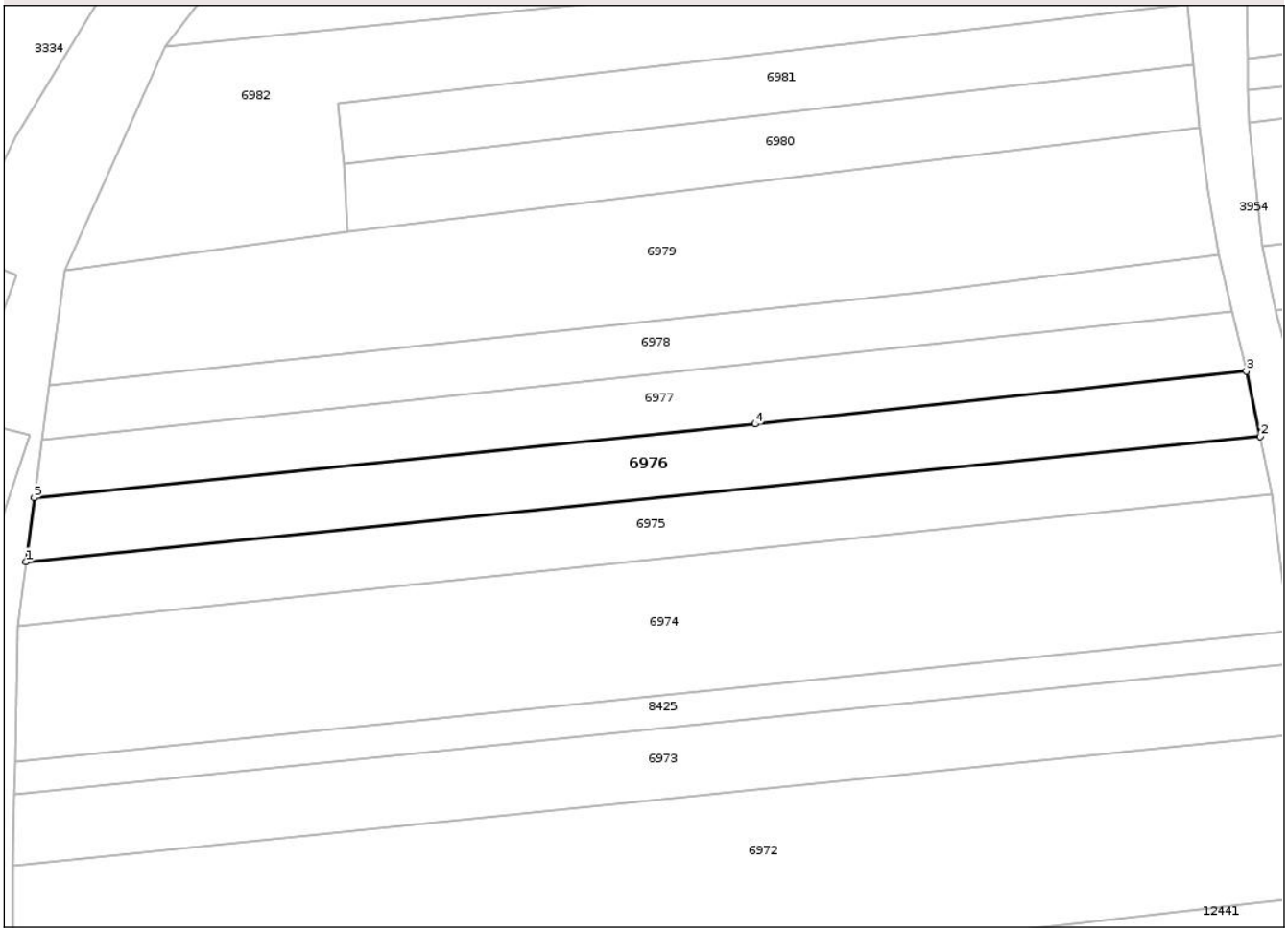
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.339	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.103,279 583.253,142	2	375.264,577 583.269,495	162.125
2	375.264,577 583.269,495	3	375.262,772 583.278,022	8.716
3	375.262,772 583.278,022	4	375.198,598 583.271,127	64.543
4	375.198,598 583.271,127	5	375.104,376 583.261,5	94.713
5	375.104,376 583.261,5	1	375.103,279 583.253,142	8.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54514	1.226	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245418 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. 10779, din 26/11/2020 emis de BEJAN CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN TRAIAN**, si sotia 2) **STAN MIHAELA-LIVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

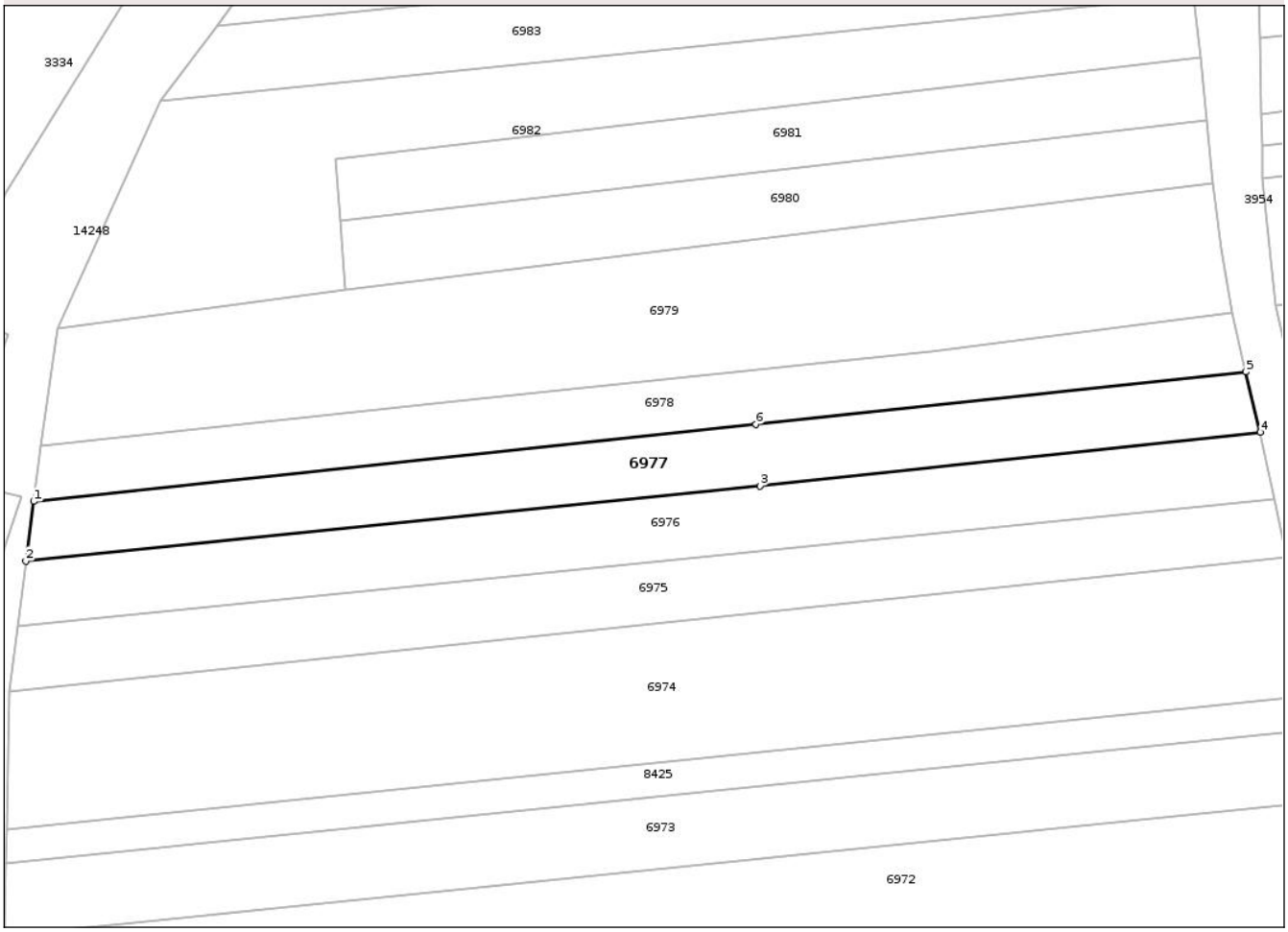
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54514	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.226	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.105,373 583.269,124	2	375.104,376 583.261,5	7.689
2	375.104,376 583.261,5	3	375.198,598 583.271,127	94.713
3	375.198,598 583.271,127	4	375.262,772 583.278,022	64.543
4	375.262,772 583.278,022	5	375.260,946 583.285,728	7.919
5	375.260,946 583.285,728	6	375.198,061 583.279,017	63.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.198,061 583.279,017	1	375.105,373 583.269,124	93.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.090	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

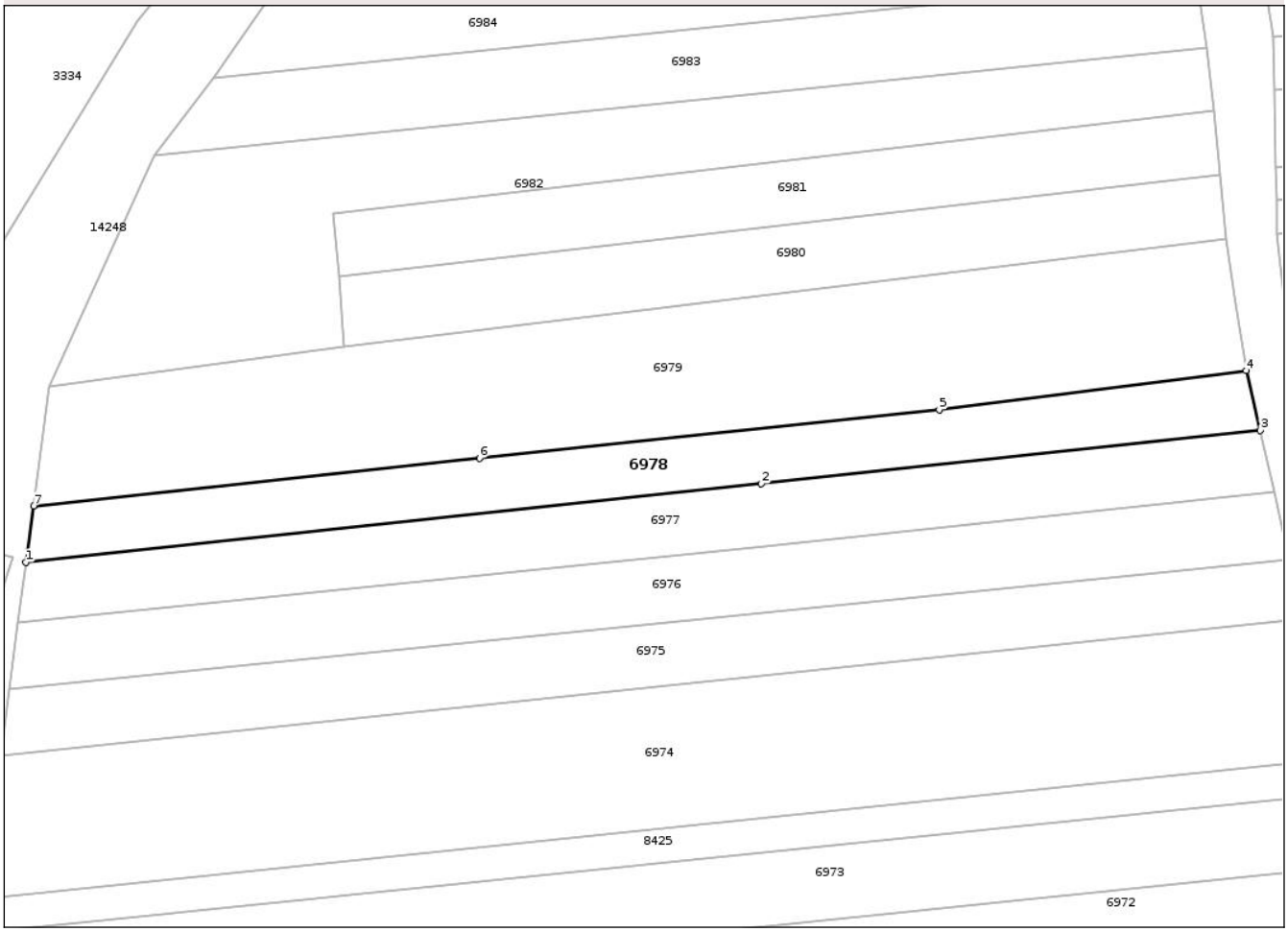
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.090	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.105,373 583.269,124	2	375.198,061 583.279,017	93.214
2	375.198,061 583.279,017	3	375.260,946 583.285,728	63.242
3	375.260,946 583.285,728	4	375.259,16 583.293,269	7.75
4	375.259,16 583.293,269	5	375.220,493 583.288,308	38.984
5	375.220,493 583.288,308	6	375.162,535 583.282,227	58.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.162,535 583.282,227	7	375.106,333 583.276,243	56.52
7	375.106,333 583.276,243	1	375.105,373 583.269,124	7.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8948 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4309

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55398	2.454	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77346 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 543, din 19/04/2019 emis de HAROSA ROMANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, donație și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GLIGORE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

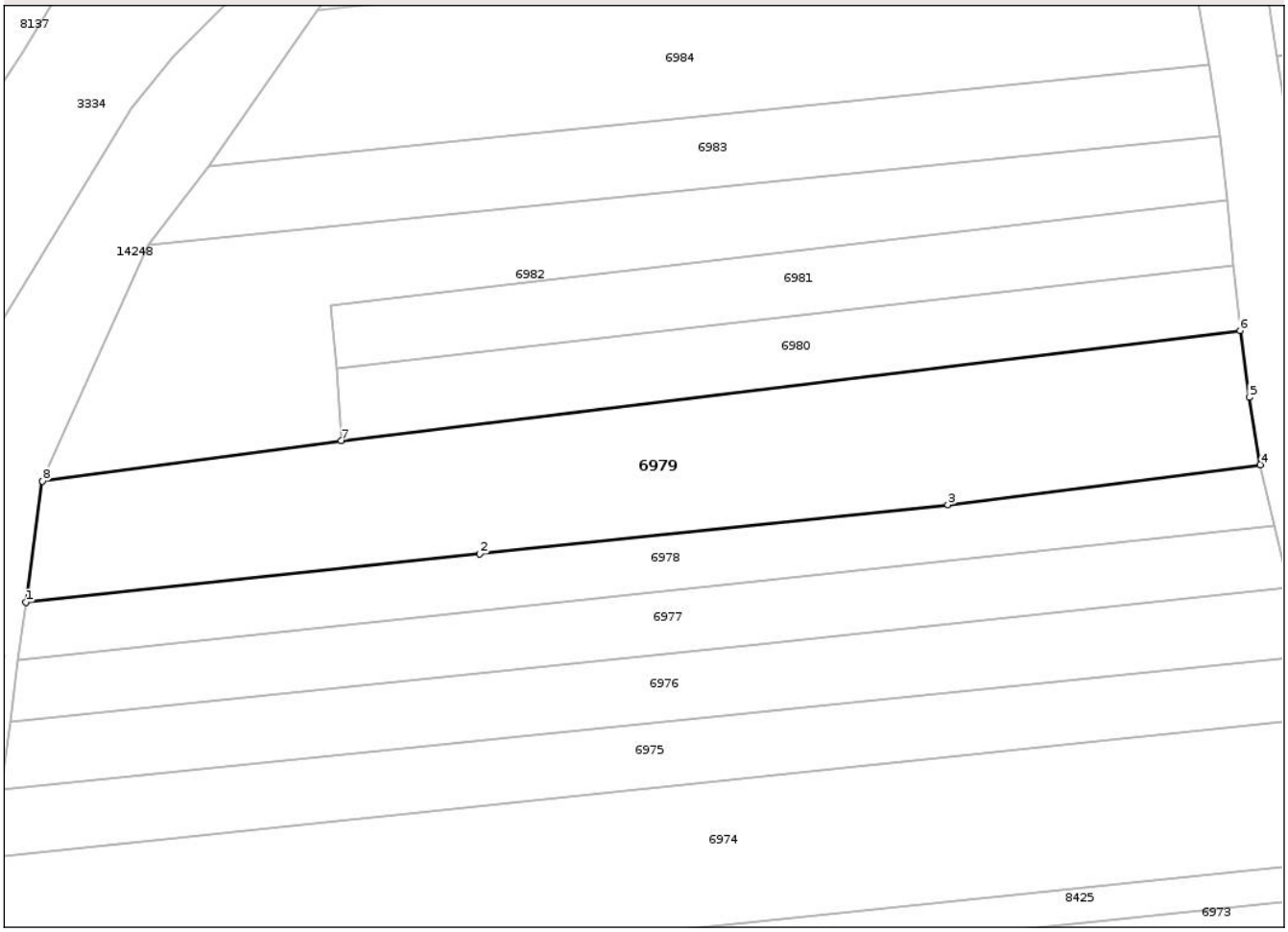
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55398	2.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.454	44	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.106,333 583.276,243	2	375.162,535 583.282,227	56.52
2	375.162,535 583.282,227	3	375.220,493 583.288,308	58.276
3	375.220,493 583.288,308	4	375.259,16 583.293,269	38.984
4	375.259,16 583.293,269	5	375.257,808 583.301,596	8.436
5	375.257,808 583.301,596	6	375.256,656 583.309,856	8.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.256,656 583.309,856	7	375.145,398 583.296,238	112.088
7	375.145,398 583.296,238	8	375.108,377 583.291,248	37.356
8	375.108,377 583.291,248	1	375.106,333 583.276,243	15.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		953	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	953	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.255,875 583.317,962	2	375.144,801 583.305,115	111.814
2	375.144,801 583.305,115	3	375.145,398 583.296,238	8.897
3	375.145,398 583.296,238	4	375.256,656 583.309,856	112.088
4	375.256,656 583.309,856	1	375.255,875 583.317,962	8.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57013	895	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190281 / 31/10/2017		
Act Administrativ nr. 26274, din 21/09/2017 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 50 din 23.10.2017, emis de ISTRATE MARIA;act administrativ nr 180115 din 17.10.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 10976 din 10.10.2017, emis de COMUNA GILĂU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

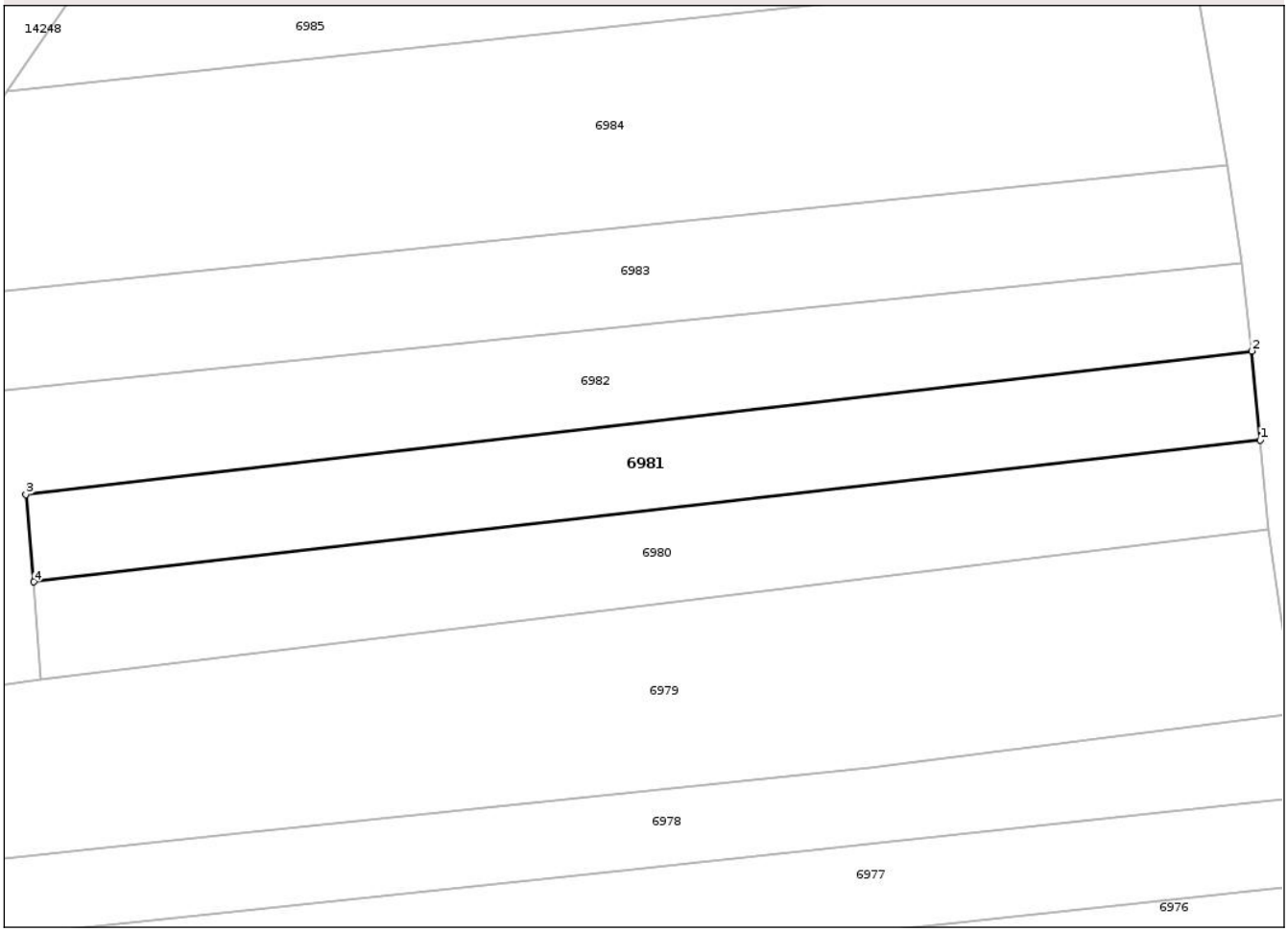
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57013	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	895	44	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.255,875 583.317,962	2	375.255,1 583.325,998	8.073
2	375.255,1 583.325,998	3	375.144,093 583.313,029	111.762
3	375.144,093 583.313,029	4	375.144,801 583.305,115	7.946
4	375.144,801 583.305,115	1	375.255,875 583.317,962	111.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.776	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 387);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BUZGAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

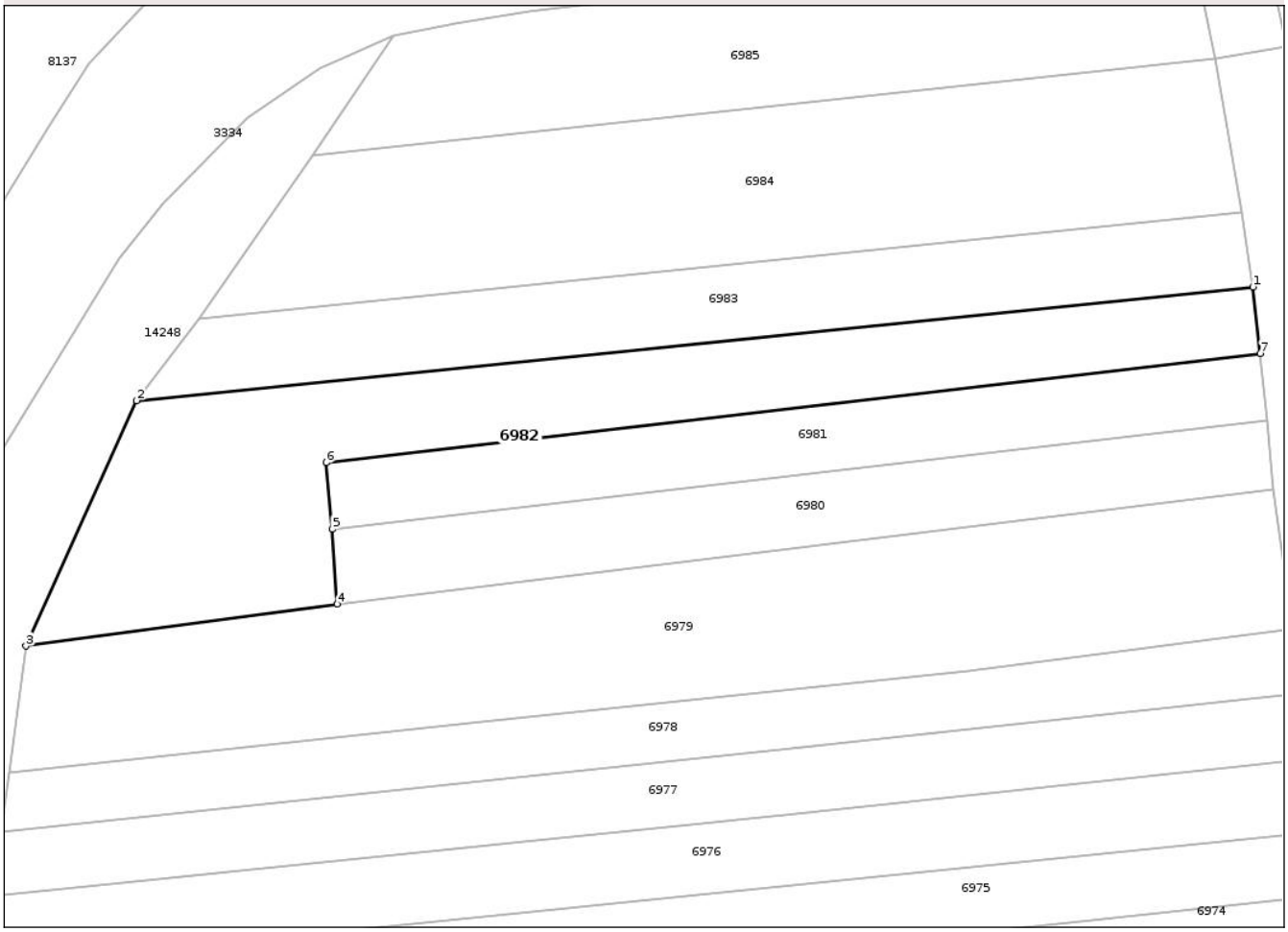
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.776	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.254,204 583.333,893	2	375.121,553 583.320,392	133.336
2	375.121,553 583.320,392	3	375.108,377 583.291,248	31.984
3	375.108,377 583.291,248	4	375.145,398 583.296,238	37.356
4	375.145,398 583.296,238	5	375.144,801 583.305,115	8.897
5	375.144,801 583.305,115	6	375.144,093 583.313,029	7.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.144,093 583.313,029	7	375.255,1 583.325,998	111.762
7	375.255,1 583.325,998	1	375.254,204 583.333,893	7.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50278	1.155	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72958 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 578, din 09/03/2020 emis de REPEDE ILEANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZGAR VASILE**, și soția 2) **BUZGAR MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50278	1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.155	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.252,839 583.342,783	2	375.128,983 583.330,13	124.501
2	375.128,983 583.330,13	3	375.121,553 583.320,392	12.249
3	375.121,553 583.320,392	4	375.254,204 583.333,893	133.336
4	375.254,204 583.333,893	1	375.252,839 583.342,783	8.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58267	2.110	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102969 / 15/05/2020		
Act Notarial nr. 798, din 14/05/2020 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B1	Se infiinteaza cf. 58267 a imobilului cu nr. cad. 58267/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56234\cf.56234; ~- nr.cad.57825\cf.57825;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA TRAIAN**, și soția 2) **MARTA VIORICA-MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58267	2.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.110	44	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.252,839 583.342,783	2	375.249,744 583.361,012	18.49
2	375.249,744 583.361,012	3	375.142,412 583.349,489	107.949
3	375.142,412 583.349,489	4	375.128,983 583.330,13	23.561
4	375.128,983 583.330,13	1	375.252,839 583.342,783	124.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.341	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.341	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.249,744 583.361,012	2	375.247,473 583.372,299	11.513
2	375.247,473 583.372,299	3	375.237,533 583.371,493	9.973
3	375.237,533 583.371,493	4	375.229,115 583.370,578	8.468
4	375.229,115 583.370,578	5	375.220,37 583.370,245	8.751
5	375.220,37 583.370,245	6	375.200,909 583.369,583	19.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.200,909 583.369,583	7	375.176,752 583.367,669	24.233
7	375.176,752 583.367,669	8	375.168,14 583.366,582	8.68
8	375.168,14 583.366,582	9	375.159,353 583.365,175	8.899
9	375.159,353 583.365,175	10	375.152,137 583.363,772	7.351
10	375.152,137 583.363,772	11	375.142,412 583.349,489	17.279
11	375.142,412 583.349,489	1	375.249,744 583.361,012	107.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P
A1.3		Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 506);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MARIȘ MARIUS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIȘ MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

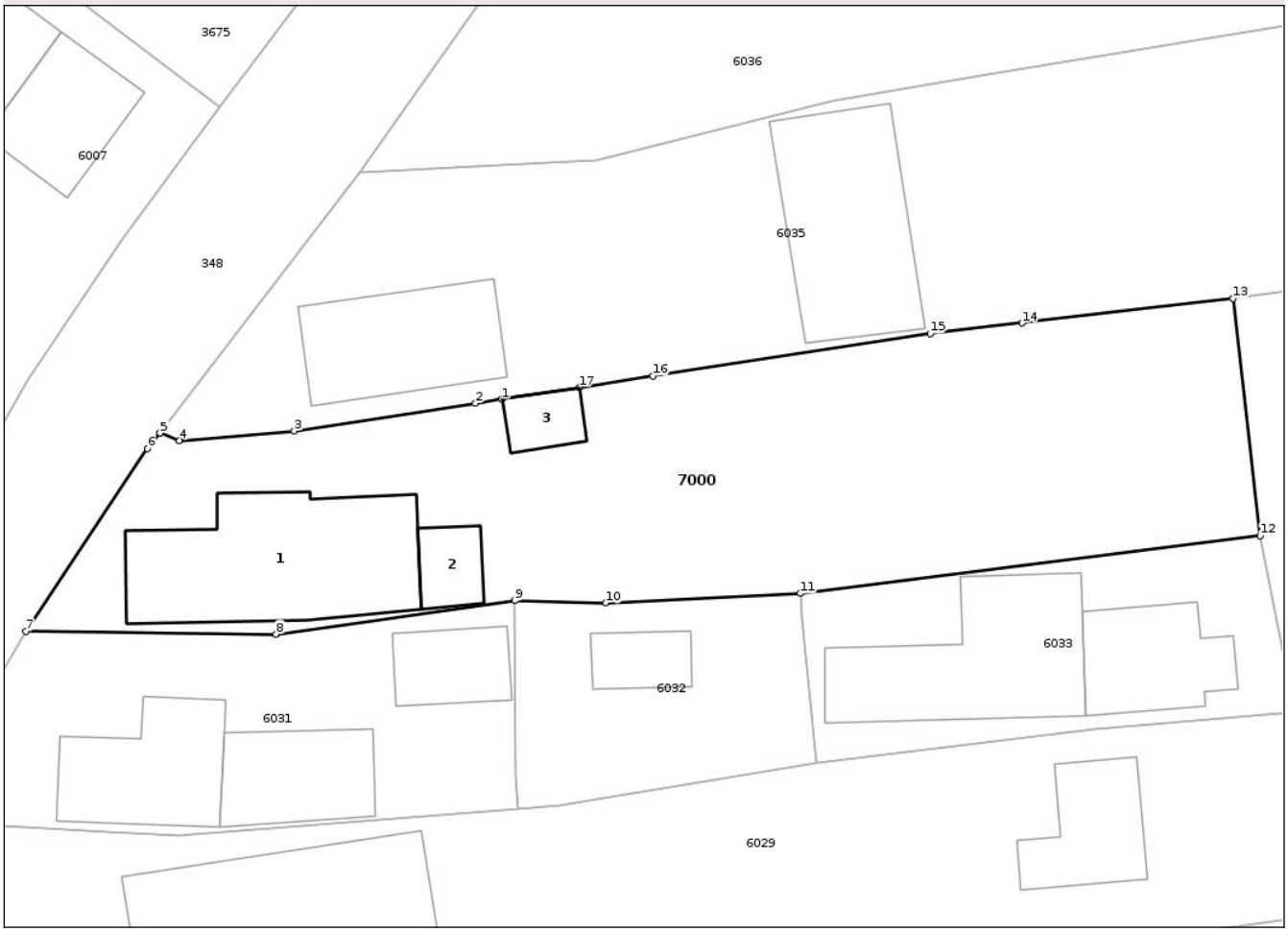
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	263	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.160,526 584.218,152	2	377.159,143 584.217,941	1.399
2	377.159,143 584.217,941	3	377.149,795 584.216,509	9.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.149,795 584.216,509	4	377.143,883 584.216,023	5.932
4	377.143,883 584.216,023	5	377.142,871 584.216,399	1.08
5	377.142,871 584.216,399	6	377.142,215 584.215,608	1.028
6	377.142,215 584.215,608	7	377.135,951 584.206,185	11.315
7	377.135,951 584.206,185	8	377.148,863 584.206,035	12.913
8	377.148,863 584.206,035	9	377.161,175 584.207,769	12.434
9	377.161,175 584.207,769	10	377.165,885 584.207,651	4.711
10	377.165,885 584.207,651	11	377.175,903 584.208,143	10.03
11	377.175,903 584.208,143	12	377.199,627 584.211,12	23.91
12	377.199,627 584.211,12	13	377.198,213 584.223,33	12.292
13	377.198,213 584.223,33	14	377.187,342 584.222,079	10.943
14	377.187,342 584.222,079	15	377.182,61 584.221,534	4.763
15	377.182,61 584.221,534	16	377.168,295 584.219,342	14.482
16	377.168,295 584.219,342	17	377.164,494 584.218,76	3.845
17	377.164,494 584.218,76	1	377.160,526 584.218,152	4.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**