

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1246 Someșul Rece

Nr. topografic: 706/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60751	689	Sector cadastral: 180 Teren împrejmuit; , IE 59617 UAT GILĂU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152174 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1572, din 14/07/2023 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRINCUS PETRU , și soția 2) MĂRINCUS MARIA , bun comun	A1
22362 / 27/06/2005		
Act Notarial nr. 2675/2005, cu încheierea cf nr. 22362, din 27/06/2005 emis de NOTAR PUBLIC COSMA LAURA IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRINCUS IOSIF , căsătorit cu 2) MĂRINCUS VICTORIA , bun comun <i>OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59617 UAT Gilău</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1572, din data de 13.01.2023, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MĂRINCUS PETRU, MĂRINCUS MARIA în CF 60751 prin încheierea 152174/18.07.2023 2. Actul notarial nr. 2675/2005, din data de 27.06.2005, emis de NOTAR PUBLIC COSMA LAURA IOANA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MĂRINCUS IOSIF, MĂRINCUS VICTORIA în CF 59617 prin încheierea 22362/27.06.2005;	A1

C. Partea III. SARCINI .

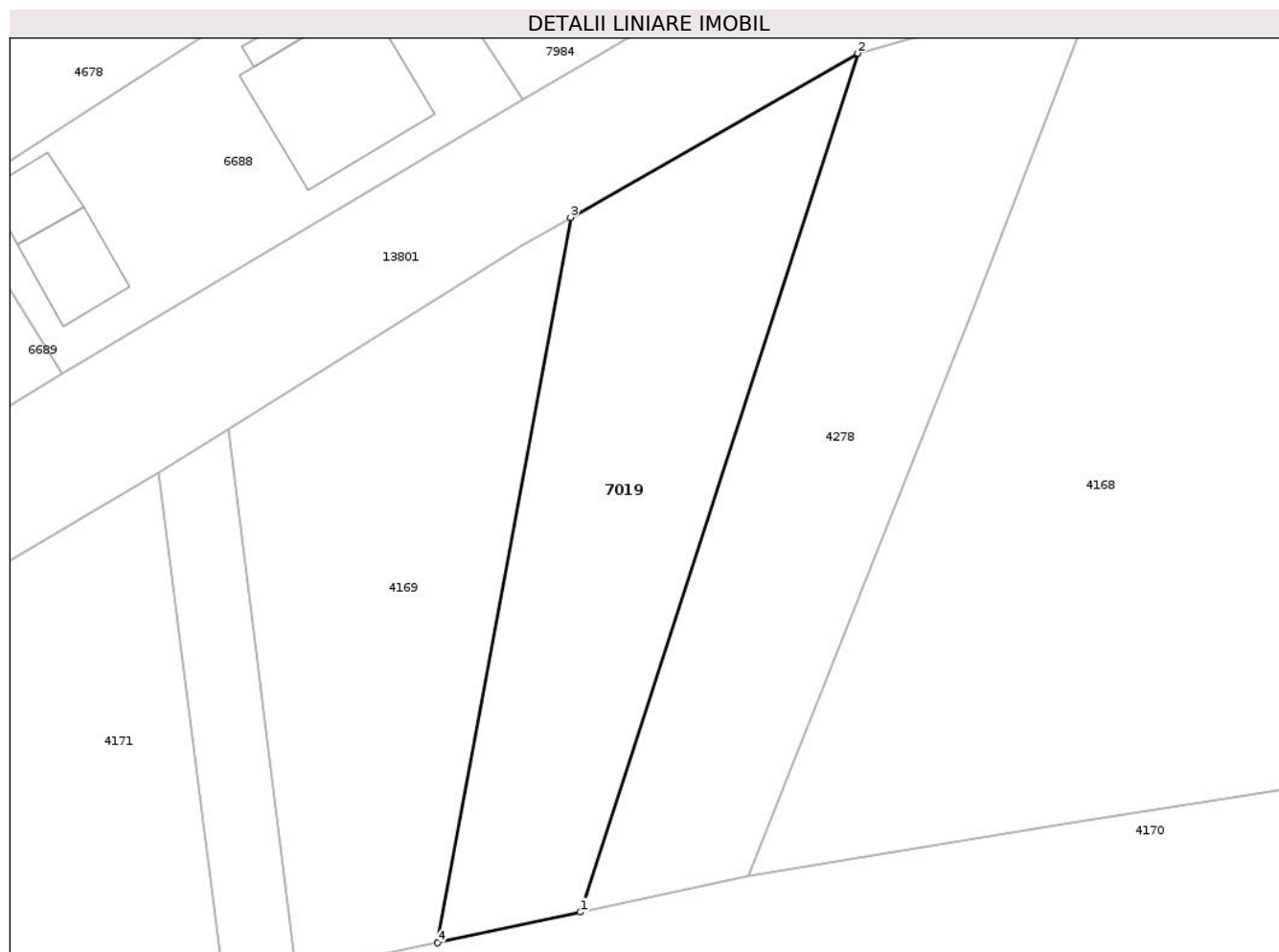
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60751	689	, IE 59617 UAT GILĂU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	689	107	-	706/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.083,145 578.526,513	2	371.101,917 578.584,626	61.07
2	371.101,917 578.584,626	3	371.082,478 578.573,523	22.386
3	371.082,478 578.573,523	4	371.073,475 578.524,442	49.9
4	371.073,475 578.524,442	1	371.083,145 578.526,513	9.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.040	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 80; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GILĂU, CIF:4485421	A1

C. Partea III. SARCINI .

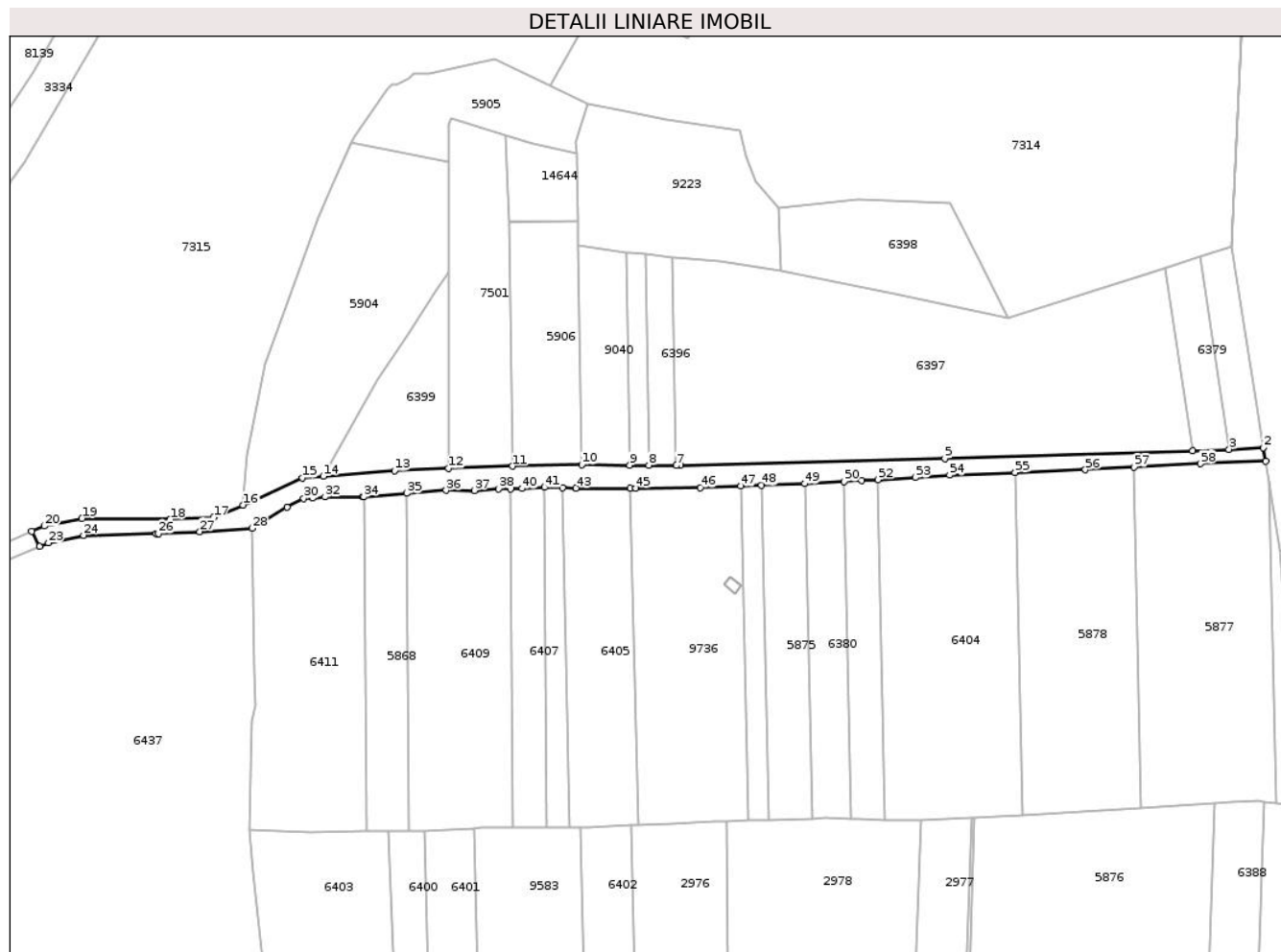
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.035	47	80	-	
2	drum	DA	5	47	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	375.838,192 583.508,422	2	375.837,551 583.512,419	4.048	2	375.837,551 583.512,419	3	375.827,391 583.511,98	10.169	3	375.827,391 583.511,98	4	375.816,612 583.511,514	10.789
4	375.816,612 583.511,514	5	375.743,599 583.509,23	73.049	5	375.743,599 583.509,23	6	375.665,714 583.507,206	77.911	6	375.665,714 583.507,206	7	375.664,44 583.507,216	1.274
7	375.664,44 583.507,216	8	375.656,336 583.507,281	8.104	8	375.656,336 583.507,281	9	375.650,719 583.507,325	5.617	9	375.650,719 583.507,325	10	375.636,554 583.507,438	14.165
10	375.636,554 583.507,438	11	375.616,195 583.507,035	20.363	11	375.616,195 583.507,035	12	375.597,288 583.506,395	18.918	12	375.597,288 583.506,395	13	375.581,42 583.505,691	15.884
13	375.581,42 583.505,691	14	375.560,431 583.504,046	21.053	14	375.560,431 583.504,046	15	375.554,275 583.503,563	6.175	15	375.554,275 583.503,563	16	375.536,815 583.495,552	19.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	375.536,815 583.495,552	17	375.528,068 583.491,934	9.466	17	375.528,068 583.491,934	18	375.515,25 583.491,327	12.83 2	18	375.515,25 583.491,327	19	375.489,28 583.491,614	25.97 2
19	375.489,28 583.491,614	20	375.478,176 583.489,404	11.32 2	20	375.478,176 583.489,404	21	375.474,436 583.487,803	4.068	21	375.474,436 583.487,803	22	375.476,817 583.483,407	4.999
22	375.476,817 583.483,407	23	375.479,367 583.484,453	2.756	23	375.479,367 583.484,453	24	375.489,743 583.486,636	10.60 3	24	375.489,743 583.486,636	25	375.511,184 583.487,097	21.44 6
25	375.511,184 583.487,097	26	375.511,827 583.487,128	0.644	26	375.511,827 583.487,128	27	375.524,003 583.487,704	12.19	27	375.524,003 583.487,704	28	375.539,391 583.488,742	15.42 3
28	375.539,391 583.488,742	29	375.549,677 583.495,027	12.05 4	29	375.549,677 583.495,027	30	375.554,642 583.497,556	5.572	30	375.554,642 583.497,556	31	375.557,315 583.497,734	2.679
31	375.557,315 583.497,734	32	375.560,886 583.497,972	3.579	32	375.560,886 583.497,972	33	375.572,074 583.497,953	11.18 8	33	375.572,074 583.497,953	34	375.572,339 583.497,976	0.266
34	375.572,339 583.497,976	35	375.584,972 583.499,07	12.68	35	375.584,972 583.499,07	36	375.596,609 583.499,898	11.66 6	36	375.596,609 583.499,898	37	375.604,952 583.499,87	8.343
37	375.604,952 583.499,87	38	375.612,087 583.500,318	7.149	38	375.612,087 583.500,318	39	375.615,588 583.500,377	3.501	39	375.615,588 583.500,377	40	375.618,952 583.500,433	3.364
40	375.618,952 583.500,433	41	375.625,593 583.500,764	6.649	41	375.625,593 583.500,764	42	375.630,877 583.500,651	5.285	42	375.630,877 583.500,651	43	375.634,861 583.500,563	3.985
43	375.634,861 583.500,563	44	375.650,961 583.500,536	16.1	44	375.650,961 583.500,536	45	375.652,495 583.500,533	1.534	45	375.652,495 583.500,533	46	375.671,611 583.500,686	19.11 7
46	375.671,611 583.500,686	47	375.683,5 583.501,14	11.89 8	47	375.683,5 583.501,14	48	375.689,585 583.501,372	6.089	48	375.689,585 583.501,372	49	375.702,255 583.501,857	12.67 9
49	375.702,255 583.501,857	50	375.713,866 583.502,508	11.62 9	50	375.713,866 583.502,508	51	375.719,124 583.502,803	5.266	51	375.719,124 583.502,803	52	375.723,88 583.503,052	4.763
52	375.723,88 583.503,052	53	375.734,881 583.503,627	11.01 6	53	375.734,881 583.503,627	54	375.745,018 583.504,369	10.16 4	54	375.745,018 583.504,369	55	375.764,299 583.505,143	19.29 7
55	375.764,299 583.505,143	56	375.785,03 583.505,975	20.74 8	56	375.785,03 583.505,975	57	375.799,353 583.506,718	14.34 2	57	375.799,353 583.506,718	58	375.818,9 583.507,732	19.57 3
58	375.818,9 583.507,732	1	375.838,192 583.508,422	19.30 4										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		863	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	826	46	-	-	
2	drum	DA	37	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.467,249 583.484,728	2	375.456,585 583.479,647	11.813	2	375.456,585 583.479,647	3	375.440,536 583.472,989	17.375
3	375.440,536 583.472,989	4	375.433,723 583.469,438	7.683	4	375.433,723 583.469,438	5	375.390,146 583.431,856	57.544
5	375.390,146 583.431,856	6	375.385,328 583.426,524	7.186	6	375.385,328 583.426,524	7	375.379,687 583.419,293	9.171
7	375.379,687 583.419,293	8	375.366,892 583.393,39	28.891	8	375.366,892 583.393,39	9	375.362,376 583.382,942	11.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	375.362,376 583.382,942	10	375.357,897 583.372,646	11.228
11	375.353,303 583.364,146	12	375.348,258 583.358,476	7.59
13	375.347,605 583.357,743	14	375.347,08 583.357,563	0.555
15	375.345,665 583.357,079	16	375.341,367 583.357,147	4.299
17	375.342,365 583.350,945	18	375.351,502 583.354,914	9.962
19	375.351,834 583.355,058	20	375.357,036 583.361,938	8.625
21	375.361,764 583.371,087	22	375.366,535 583.381,249	11.226
23	375.370,796 583.391,918	24	375.383,518 583.417,284	28.378
25	375.393,382 583.429,065	26	375.436,153 583.465,341	56.083
27	375.442,981 583.469,518	28	375.476,817 583.483,407	36.576
29	375.474,436 583.487,803	1	375.467,249 583.484,728	7.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	375.357,897 583.372,646	11	375.353,303 583.364,146	9.662
12	375.348,258 583.358,476	13	375.347,605 583.357,743	0.982
14	375.347,08 583.357,563	15	375.345,665 583.357,079	1.495
16	375.341,367 583.357,147	17	375.342,365 583.350,945	6.282
18	375.351,502 583.354,914	19	375.351,834 583.355,058	0.362
20	375.357,036 583.361,938	21	375.361,764 583.371,087	10.298
22	375.366,535 583.381,249	23	375.370,796 583.391,918	11.488
24	375.383,518 583.417,284	25	375.393,382 583.429,065	15.365
26	375.436,153 583.465,341	27	375.442,981 583.469,518	8.004
28	375.476,817 583.483,407	29	375.474,436 583.487,803	4.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Stejărișului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61266	1.062	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27522 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. 144, din 30/06/2022 emis de COMUNA GILAU (Hotarare ; act administrativ nr 19 din 01.02.2024, emis de Comune Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GILĂU, CIF:4485421	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

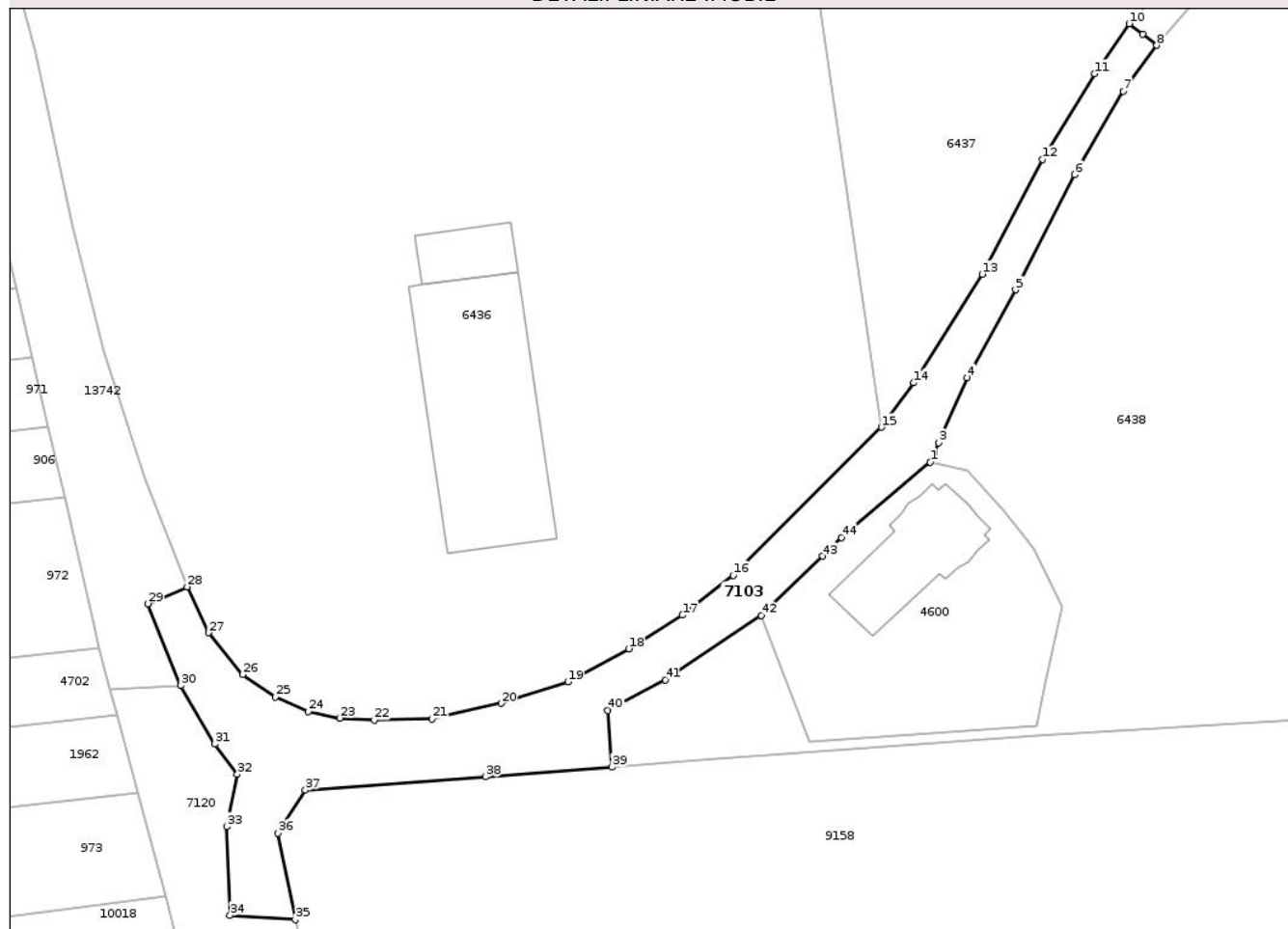
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61266	1.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	923	-	2433	-	
2	drum	NU	139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	375.452,375 583.275,218	2	375.452,821 583.276,232	1.108	2	375.452,821 583.276,232	3	375.453,347 583.277,426	1.305	3	375.453,347 583.277,426	4	375.456,61 583.284,84	8.1
4	375.456,61 583.284,84	5	375.462,116 583.294,843	11.418	5	375.462,116 583.294,843	6	375.468,867 583.307,949	14.743	6	375.468,867 583.307,949	7	375.474,4 583.317,485	11.025
7	375.474,4 583.317,485	8	375.478,221 583.322,692	6.459	8	375.478,221 583.322,692	9	375.476,595 583.323,96	2.062	9	375.476,595 583.323,96	10	375.475,058 583.325,16	1.95
10	375.475,058 583.325,16	11	375.471,12 583.319,472	6.918	11	375.471,12 583.319,472	12	375.465,192 583.309,681	11.446	12	375.465,192 583.309,681	13	375.458,287 583.296,616	14.777
13	375.458,287 583.296,616	14	375.450,504 583.284,241	14.619	14	375.450,504 583.284,241	15	375.446,79 583.279,186	6.273	15	375.446,79 583.279,186	16	375.429,91 583.262,294	23.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	375.429,91 583.262,294	17	375.424,115 583.257,775	7.349	17	375.424,115 583.257,775	18	375.417,969 583.253,933	7.248	18	375.417,969 583.253,933	19	375.411,048 583.250,155	7.885
19	375.411,048 583.250,155	20	375.403,475 583.247,719	7.955	20	375.403,475 583.247,719	21	375.395,567 583.245,972	8.099	21	375.395,567 583.245,972	22	375.388,948 583.245,807	6.621
22	375.388,948 583.245,807	23	375.385,041 583.246,024	3.913	23	375.385,041 583.246,024	24	375.381,421 583.246,785	3.699	24	375.381,421 583.246,785	25	375.377,692 583.248,437	4.079
25	375.377,692 583.248,437	26	375.373,963 583.251,0	4.525	26	375.373,963 583.251,0	27	375.370,071 583.255,748	6.139	27	375.370,071 583.255,748	28	375.367,603 583.261,008	5.81
28	375.367,603 583.261,008	29	375.363,105 583.259,062	4.901	29	375.363,105 583.259,062	30	375.366,897 583.249,73	10.07 3	30	375.366,897 583.249,73	31	375.370,785 583.243,069	7.713
31	375.370,785 583.243,069	32	375.373,336 583.239,63	4.282	32	375.373,336 583.239,63	33	375.372,109 583.233,654	6.101	33	375.372,109 583.233,654	34	375.372,512 583.223,561	10.10 1
34	375.372,512 583.223,561	35	375.379,955 583.223,06	7.46	35	375.379,955 583.223,06	36	375.377,987 583.232,947	10.08 1	36	375.377,987 583.232,947	37	375.381,093 583.237,831	5.788
37	375.381,093 583.237,831	38	375.401,656 583.239,355	20.61 9	38	375.401,656 583.239,355	39	375.416,054 583.240,448	14.43 9	39	375.416,054 583.240,448	40	375.415,599 583.246,901	6.469
40	375.415,599 583.246,901	41	375.422,18 583.250,384	7.446	41	375.422,18 583.250,384	42	375.433,122 583.257,714	13.17	42	375.433,122 583.257,714	43	375.440,068 583.264,488	9.702
43	375.440,068 583.264,488	44	375.442,257 583.266,623	3.058	44	375.442,257 583.266,623	1	375.452,375 583.275,218	13.27 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.855	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 36; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GILĂU, CIF:4485421	A1

C. Partea III. SARCINI .

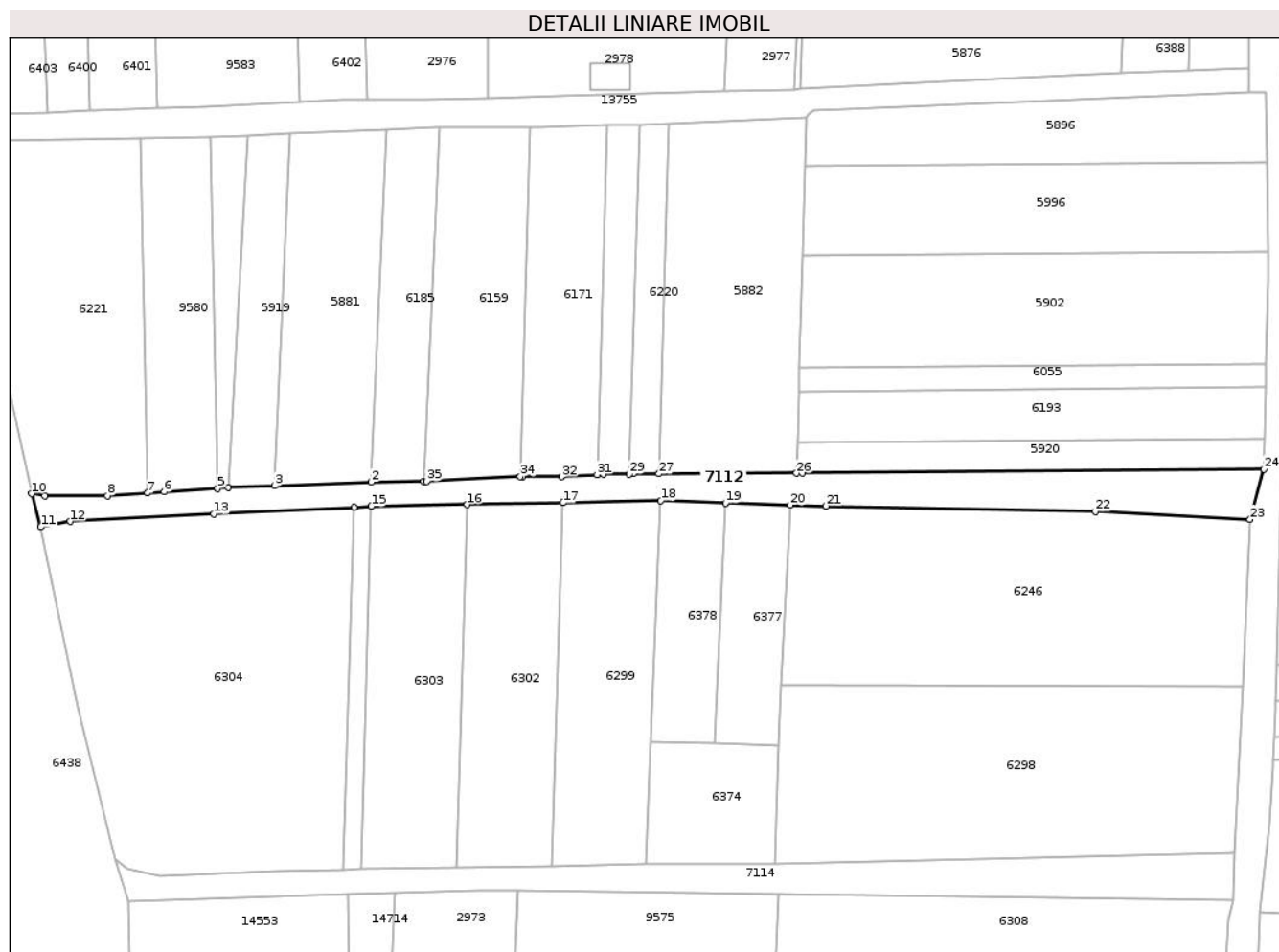
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.855	47	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.666,219 583.217,412	2	375.654,64 583.217,259	11.58
3	375.633,329 583.216,425	4	375.623,145 583.216,027	10.192
5	375.620,834 583.215,873	6	375.609,037 583.215,09	11.823
7	375.605,43 583.214,851	8	375.596,547 583.214,261	8.903
9	375.582,761 583.214,244	10	375.579,867 583.214,696	2.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.654,64 583.217,259	3	375.633,329 583.216,425	21.327
4	375.623,145 583.216,027	5	375.620,834 583.215,873	2.316
6	375.609,037 583.215,09	7	375.605,43 583.214,851	3.615
8	375.596,547 583.214,261	9	375.582,761 583.214,244	13.786
10	375.579,867 583.214,696	11	375.581,919 583.207,406	7.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	375.581,919 583.207,406	12	375.588,405 583.208,602	6.595
13	375.619,97 583.210,216	14	375.650,928 583.211,751	30.996
15	375.654,693 583.211,938	16	375.675,79 583.212,335	21.101
17	375.696,866 583.212,731	18	375.718,395 583.213,136	21.533
19	375.732,644 583.212,688	20	375.746,874 583.212,24	14.237
21	375.754,774 583.211,992	22	375.814,1 583.210,753	59.339
23	375.848,156 583.209,055	24	375.851,161 583.220,114	11.46
25	375.749,579 583.219,215	26	375.748,278 583.219,211	1.301
27	375.718,019 583.219,1	28	375.712,381 583.219,08	5.638
29	375.711,524 583.219,067	30	375.705,732 583.218,977	5.793
31	375.704,367 583.218,896	32	375.696,59 583.218,434	7.791
33	375.688,009 583.218,495	34	375.687,484 583.218,468	0.526
35	375.666,859 583.217,421	1	375.666,219 583.217,412	0.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	375.588,405 583.208,602	13	375.619,97 583.210,216	31.606
14	375.650,928 583.211,751	15	375.654,693 583.211,938	3.77
16	375.675,79 583.212,335	17	375.696,866 583.212,731	21.08
18	375.718,395 583.213,136	19	375.732,644 583.212,688	14.256
20	375.746,874 583.212,24	21	375.754,774 583.211,992	7.904
22	375.814,1 583.210,753	23	375.848,156 583.209,055	34.098
24	375.851,161 583.220,114	25	375.749,579 583.219,215	101.586
26	375.748,278 583.219,211	27	375.718,019 583.219,1	30.259
28	375.712,381 583.219,08	29	375.711,524 583.219,067	0.857
30	375.705,732 583.218,977	31	375.704,367 583.218,896	1.367
32	375.696,59 583.218,434	33	375.688,009 583.218,495	8.581
34	375.687,484 583.218,468	35	375.666,859 583.217,421	20.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.680	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 30; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GILĂU, CIF:4485421	A1

C. Partea III. SARCINI .

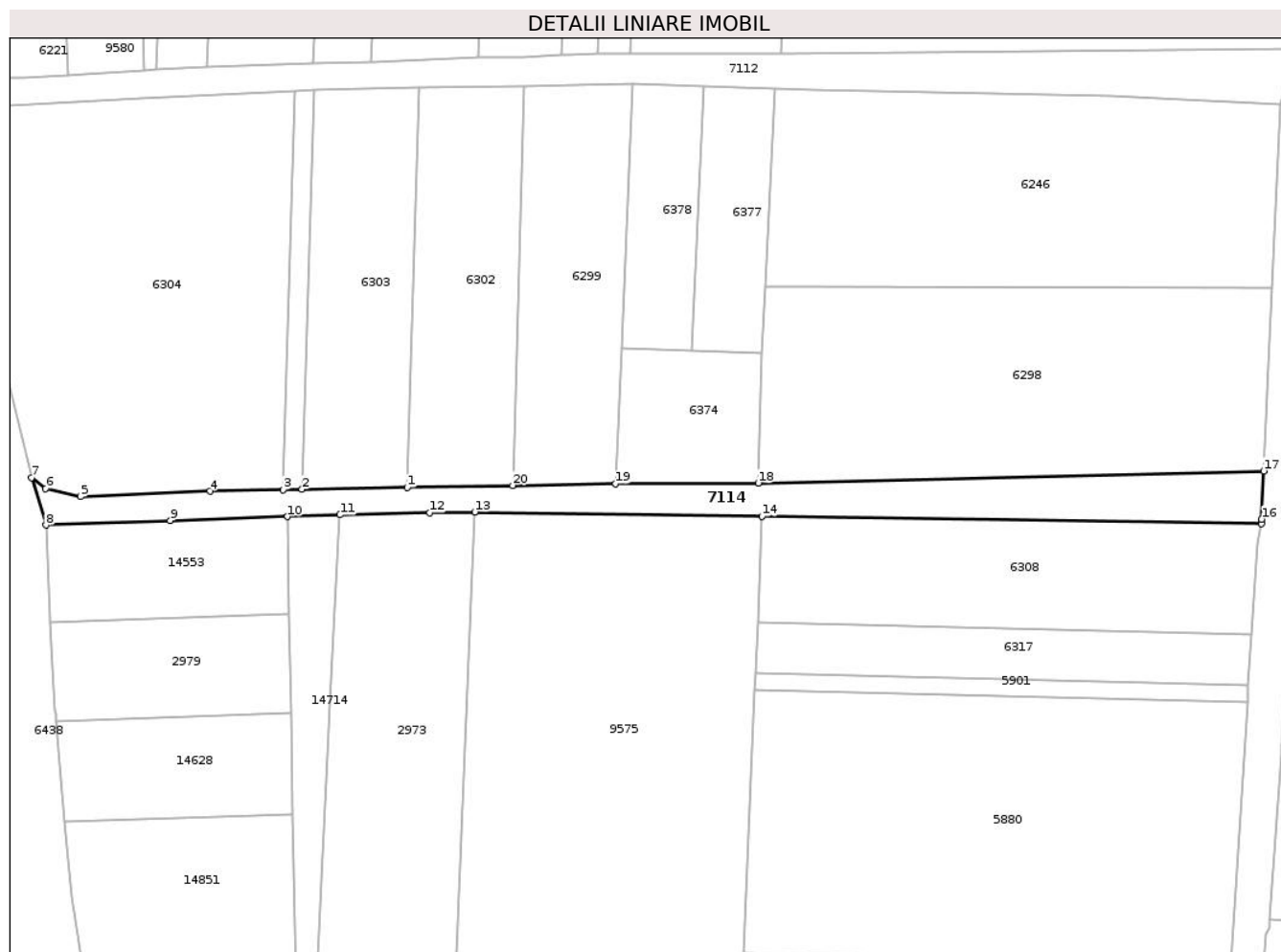
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.680	47	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.673,424 583.132,452	2	375.652,328 583.132,085	21.099
2	375.652,328 583.132,085	3	375.648,567 583.132,003	3.762
3	375.648,567 583.132,003	4	375.633,951 583.131,682	14.62
4	375.633,951 583.131,682	5	375.608,067 583.130,599	25.907
5	375.608,067 583.130,599	6	375.601,034 583.132,208	7.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.601,034 583.132,208	7	375.598,238 583.134,41	3.559
7	375.598,238 583.134,41	8	375.601,105 583.124,901	9.932
8	375.601,105 583.124,901	9	375.626,001 583.125,832	24.913
9	375.626,001 583.125,832	10	375.649,457 583.126,614	23.469
10	375.649,457 583.126,614	11	375.659,936 583.126,964	10.485
11	375.659,936 583.126,964	12	375.677,902 583.127,345	17.97
12	375.677,902 583.127,345	13	375.686,898 583.127,539	8.998
13	375.686,898 583.127,539	14	375.744,378 583.126,699	57.486
14	375.744,378 583.126,699	15	375.844,328 583.125,239	99.961
15	375.844,328 583.125,239	16	375.844,351 583.126,062	0.823
16	375.844,351 583.126,062	17	375.844,79 583.135,752	9.7
17	375.844,79 583.135,752	18	375.743,621 583.133,311	101.198
18	375.743,621 583.133,311	19	375.715,113 583.133,178	28.508
19	375.715,113 583.133,178	20	375.694,5 583.132,819	20.616
20	375.694,5 583.132,819	1	375.673,424 583.132,452	21.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.416	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 92; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GILĂU, CIF:4485421	A1

C. Partea III. SARCINI .

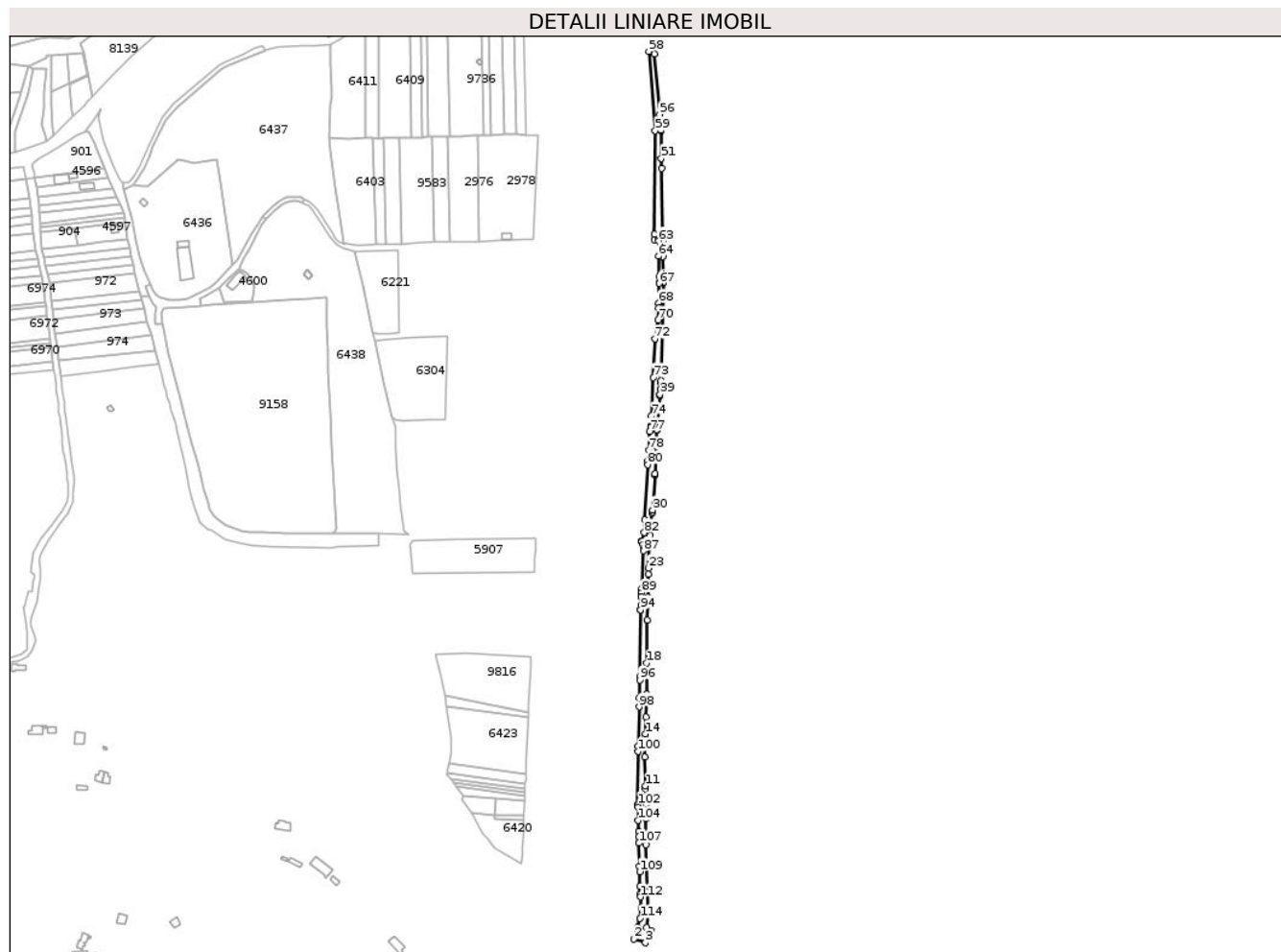
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.416	47	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	375.831,728 582.649,252	2	375.828,405 582.638,483	11.27	2	375.828,405 582.638,483	3	375.839,155 582.635,022	11.29	3	375.839,155 582.635,022	4	375.844,204 582.646,685	12.70
4	375.844,204 582.646,685	5	375.840,488 582.649,521	4.675	5	375.840,488 582.649,521	6	375.841,294 582.663,836	14.33	6	375.841,294 582.663,836	7	375.839,728 582.728,097	64.28
7	375.839,728 582.728,097	8	375.839,698 582.752,915	24.81	8	375.839,698 582.752,915	9	375.839,44 582.766,523	13.61	9	375.839,44 582.766,523	10	375.839,224 582.781,302	14.78
10	375.839,224 582.781,302	11	375.839,166 582.783,95	2.649	11	375.839,166 582.783,95	12	375.838,564 582.811,399	27.45	12	375.838,564 582.811,399	13	375.839,058 582.830,196	18.80
13	375.839,058 582.830,196	14	375.839,129 582.833,57	3.375	14	375.839,129 582.833,57	15	375.839,472 582.849,849	16.28	15	375.839,472 582.849,849	16	375.840,039 582.867,667	17.82
16	375.840,039 582.867,667	17	375.840,097 582.871,395	3.728	17	375.840,097 582.871,395	18	375.840,551 582.900,679	29.28	18	375.840,551 582.900,679	19	375.841,101 582.941,892	41.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	375.841,101 582.941,892	20	375.841,436 582.959,888	17.99 9	20	375.841,436 582.959,888	21	375.841,505 582.963,627	3.74	21	375.841,505 582.963,627	22	375.841,912 582.985,521	21.89 8
22	375.841,912 582.985,521	23	375.842,013 582.990,94	5.42	23	375.842,013 582.990,94	24	375.843,248 583.014,592	23.68 4	24	375.843,248 583.014,592	25	375.843,532 583.020,021	5.436
25	375.843,532 583.020,021	26	375.843,55 583.020,361	0.34	26	375.843,55 583.020,361	27	375.843,679 583.022,193	1.837	27	375.843,679 583.022,193	28	375.845,165 583.043,255	21.11 4
28	375.845,165 583.043,255	29	375.845,906 583.044,46	1.415	29	375.845,906 583.044,46	30	375.846,017 583.046,093	1.637	30	375.846,017 583.046,093	31	375.848,287 583.079,495	33.47 9
31	375.848,287 583.079,495	32	375.848,363 583.080,832	1.339	32	375.848,363 583.080,832	33	375.849,837 583.106,905	26.11 5	33	375.849,837 583.106,905	34	375.849,855 583.107,663	0.758
34	375.849,855 583.107,663	35	375.850,203 583.121,916	14.25 7	35	375.850,203 583.121,916	36	375.850,275 583.122,554	0.642	36	375.850,275 583.122,554	37	375.852,455 583.141,989	19.55 7
37	375.852,455 583.141,989	38	375.853,123 583.154,759	12.78 7	38	375.853,123 583.154,759	39	375.853,19 583.156,154	1.397	39	375.853,19 583.156,154	40	375.853,433 583.161,194	5.046
40	375.853,433 583.161,194	41	375.853,73 583.167,364	6.177	41	375.853,73 583.167,364	42	375.853,804 583.169,022	1.66	42	375.853,804 583.169,022	43	375.854,112 583.175,944	6.929
43	375.854,112 583.175,944	44	375.854,137 583.177,013	1.069	44	375.854,137 583.177,013	45	375.856,168 583.262,209	85.22	45	375.856,168 583.262,209	46	375.856,173 583.262,438	0.229
46	375.856,173 583.262,438	47	375.855,777 583.287,408	24.97 3	47	375.855,777 583.287,408	48	375.855,546 583.301,997	14.59 1	48	375.855,546 583.301,997	49	375.855,442 583.308,558	6.562
49	375.855,442 583.308,558	50	375.854,451 583.371,093	62.54 3	50	375.854,451 583.371,093	51	375.854,3 583.380,57	9.478	51	375.854,3 583.380,57	52	375.853,888 583.406,562	25.99 5
52	375.853,888 583.406,562	53	375.853,878 583.407,24	0.678	53	375.853,878 583.407,24	54	375.852,93 583.418,939	11.73 7	54	375.852,93 583.418,939	55	375.852,844 583.419,998	1.062
55	375.852,844 583.419,998	56	375.852,65 583.422,39	2.4	56	375.852,65 583.422,39	57	375.847,841 583.479,564	57.37 6	57	375.847,841 583.479,564	58	375.842,398 583.482,218	6.056
58	375.842,398 583.482,218	59	375.848,583 583.406,956	75.51 6	59	375.848,583 583.406,956	60	375.847,804 583.308,305	98.65 4	60	375.847,804 583.308,305	61	375.847,812 583.303,024	5.281
61	375.847,812 583.303,024	62	375.851,523 583.303,139	3.713	62	375.851,523 583.303,139	63	375.851,546 583.301,933	1.206	63	375.851,546 583.301,933	64	375.851,773 583.287,636	14.29 9
64	375.851,773 583.287,636	65	375.852,084 583.268,024	19.61 4	65	375.852,084 583.268,024	66	375.852,172 583.262,454	5.571	66	375.852,172 583.262,454	67	375.852,153 583.261,661	0.793
67	375.852,153 583.261,661	68	375.851,712 583.243,184	18.48 2	68	375.851,712 583.243,184	69	375.851,59 583.238,074	5.111	69	375.851,59 583.238,074	70	375.851,323 583.226,887	11.19
70	375.851,323 583.226,887	71	375.851,161 583.220,114	6.775	71	375.851,161 583.220,114	72	375.848,156 583.209,055	11.46	72	375.848,156 583.209,055	73	375.846,47 583.172,35	36.74 4
73	375.846,47 583.172,35	74	375.844,79 583.135,752	36.63 7	74	375.844,79 583.135,752	75	375.844,351 583.126,062	9.7	75	375.844,351 583.126,062	76	375.844,328 583.125,239	0.823
76	375.844,328 583.125,239	77	375.843,402 583.121,059	4.281	77	375.843,402 583.121,059	78	375.842,315 583.103,116	17.97 6	78	375.842,315 583.103,116	79	375.841,702 583.093,002	10.13 3
79	375.841,702 583.093,002	80	375.841,487 583.089,458	3.551	80	375.841,487 583.089,458	81	375.838,309 583.037,025	52.52 9	81	375.838,309 583.037,025	82	375.838,226 583.024,783	12.24 2
82	375.838,226 583.024,783	83	375.835,584 583.017,156	8.072	83	375.835,584 583.017,156	84	375.835,756 583.016,52	0.659	84	375.835,756 583.016,52	85	375.836,6 583.013,397	3.235
85	375.836,6 583.013,397	86	375.837,585 583.009,757	3.771	86	375.837,585 583.009,757	87	375.837,47 583.007,564	2.196	87	375.837,47 583.007,564	88	375.835,571 582.971,333	36.28 1
88	375.835,571 582.971,333	89	375.835,375 582.967,593	3.745	89	375.835,375 582.967,593	90	375.835,199 582.964,237	3.361	90	375.835,199 582.964,237	91	375.835,194 582.964,138	0.099
91	375.835,194 582.964,138	92	375.834,863 582.955,796	8.349	92	375.834,863 582.955,796	93	375.834,699 582.951,666	4.133	93	375.834,699 582.951,666	94	375.834,698 582.951,566	0.1
94	375.834,698 582.951,566	95	375.833,771 582.887,939	63.63 4	95	375.833,771 582.887,939	96	375.833,711 582.884,727	3.213	96	375.833,711 582.884,727	97	375.833,394 582.867,903	16.82 7
97	375.833,394 582.867,903	98	375.833,146 582.859,191	8.716	98	375.833,146 582.859,191	99	375.832,093 582.822,174	37.03 2	99	375.832,093 582.822,174	100	375.832,073 582.817,08	5.094
100	375.832,073 582.817,08	101	375.831,878 582.766,46	50.62	101	375.831,878 582.766,46	102	375.831,914 582.765,741	0.72	102	375.831,914 582.765,741	103	375.832,003 582.763,966	1.777
103	375.832,003 582.763,966	104	375.832,388 582.751,518	12.45 4	104	375.832,388 582.751,518	105	375.832,714 582.740,96	10.56 3	105	375.832,714 582.740,96	106	375.832,868 582.735,669	5.293
106	375.832,868 582.735,669	107	375.833,012 582.729,742	5.929	107	375.833,012 582.729,742	108	375.833,543 582.707,783	21.96 5	108	375.833,543 582.707,783	109	375.833,67 582.702,509	5.276
109	375.833,67 582.702,509	110	375.834,012 582.688,386	14.12 7	110	375.834,012 582.688,386	111	375.834,044 582.680,965	7.421	111	375.834,044 582.680,965	112	375.834,254 582.678,578	2.396
112	375.834,254 582.678,578	113	375.835,198 582.667,866	10.75 4	113	375.835,198 582.667,866	114	375.834,07 582.658,347	9.586	114	375.834,07 582.658,347	1	375.831,728 582.649,252	9.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.661	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 150; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GILĂU, CIF:4485421	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.661	47	150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	376.069,863 583.556,012	2	376.064,456 583.556,197	5.41	2	376.064,456 583.556,197	3	376.063,957 583.545,591	10.618	3	376.063,957 583.545,591	4	376.063,68 583.541,324	4.276
4	376.063,68 583.541,324	5	376.063,616 583.540,331	0.995	5	376.063,616 583.540,331	6	376.062,399 583.521,579	18.791	6	376.062,399 583.521,579	7	376.062,359 583.520,964	0.616
7	376.062,359 583.520,964	8	376.062,291 583.519,912	1.054	8	376.062,291 583.519,912	9	376.061,626 583.506,017	13.911	9	376.061,626 583.506,017	10	376.060,014 583.472,385	33.671
10	376.060,014 583.472,385	11	376.059,003 583.451,275	21.134	11	376.059,003 583.451,275	12	376.058,671 583.444,344	6.939	12	376.058,671 583.444,344	13	376.058,61 583.421,996	22.348
13	376.058,61 583.421,996	14	376.058,51 583.417,349	4.648	14	376.058,51 583.417,349	15	376.058,161 583.401,089	16.264	15	376.058,161 583.401,089	16	376.056,616 583.354,868	46.247
16	376.056,616 583.354,868	17	376.055,71 583.352,434	2.597	17	376.055,71 583.352,434	18	376.055,224 583.347,938	4.522	18	376.055,224 583.347,938	19	376.055,201 583.343,376	4.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	376.055,201 583.343,376	20	376.055,189 583.340,924	2.452
22	376.055,936 583.311,765	23	376.056,76 583.309,484	2.425
25	376.056,656 583.300,065	26	376.056,205 583.281,39	18.68
28	376.055,306 583.249,111	29	376.054,971 583.237,055	12.06 1
31	376.054,946 583.219,675	32	376.054,757 583.211,762	7.915
34	376.054,254 583.190,34	35	376.054,055 583.181,888	8.454
37	376.053,485 583.172,752	38	376.052,803 583.161,821	10.95 2
40	376.051,353 583.120,864	41	376.051,278 583.118,615	2.25
43	376.051,236 583.093,526	44	376.051,212 583.078,904	14.62 2
46	376.051,11 583.073,471	47	376.050,918 583.063,188	10.28 5
49	376.050,245 583.049,749	50	376.050,088 583.047,379	2.375
52	376.048,428 583.022,454	53	376.048,375 583.021,669	0.787
55	376.047,38 583.006,403	56	376.044,819 582.956,454	50.01 5
58	376.044,534 582.940,751	59	376.043,123 582.896,544	44.23
61	376.042,219 582.881,948	62	376.042,075 582.879,045	2.907
64	376.040,086 582.831,548	65	376.039,974 582.829,529	2.022
67	376.038,701 582.806,675	68	376.038,396 582.801,185	5.498
70	376.037,192 582.775,896	71	376.036,904 582.770,634	5.27
73	376.036,178 582.757,339	74	376.034,875 582.733,48	23.89 5
76	376.031,3 582.663,634	77	376.028,159 582.611,374	52.35 4
79	376.016,428 582.558,235	80	376.031,683 582.555,678	15.46 8
82	376.035,797 582.625,076	83	376.039,338 582.684,794	59.82 3
85	376.044,299 582.770,449	86	376.044,438 582.785,027	14.57 9
88	376.044,65 582.795,216	89	376.045,219 582.806,522	11.32
91	376.051,093 582.934,133	92	376.051,949 582.952,855	18.74 2
94	376.053,578 582.985,686	95	376.055,324 583.017,058	31.42 1
97	376.057,089 583.072,838	98	376.057,026 583.086,252	13.41 4
100	376.056,99 583.105,529	101	376.056,986 583.111,342	5.813
103	376.057,836 583.148,881	104	376.058,741 583.162,31	13.45 9
106	376.060,102 583.189,097	107	376.060,835 583.207,004	17.92 2
109	376.061,4 583.244,147	110	376.061,52 583.249,597	5.451
112	376.062,581 583.297,889	113	376.062,742 583.305,237	7.35
115	376.063,419 583.346,628	116	376.063,549 583.354,594	7.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	376.055,189 583.340,924	21	376.055,606 583.314,347	26.58
23	376.056,76 583.309,484	24	376.056,785 583.307,47	2.014
26	376.056,205 583.281,39	27	376.055,642 583.261,181	20.21 7
29	376.054,971 583.237,055	30	376.054,966 583.233,667	3.388
32	376.054,757 583.211,762	33	376.054,454 583.198,801	12.96 5
35	376.054,055 583.181,888	36	376.053,548 583.173,766	8.138
38	376.052,803 583.161,821	39	376.052,616 583.158,828	2.999
41	376.051,278 583.118,615	42	376.051,263 583.109,868	8.747
44	376.051,212 583.078,904	45	376.051,129 583.074,442	4.463
47	376.050,918 583.063,188	48	376.050,705 583.058,946	4.247
50	376.050,088 583.047,379	51	376.049,714 583.041,689	5.702
53	376.048,375 583.021,669	54	376.047,479 583.008,328	13.37 1
56	376.044,819 582.956,454	57	376.044,783 582.954,438	2.016
59	376.043,123 582.896,544	60	376.042,769 582.889,149	7.403
62	376.042,075 582.879,045	63	376.041,698 582.871,471	7.583
65	376.039,974 582.829,529	66	376.039,383 582.818,915	10.63
68	376.038,396 582.801,185	69	376.037,726 582.789,158	12.04 6
71	376.036,904 582.770,634	72	376.036,384 582.761,106	9.542
74	376.034,875 582.733,48	75	376.032,276 582.686,701	46.85 1
77	376.028,159 582.611,374	78	376.023,855 582.564,486	47.08 5
80	376.031,683 582.555,678	81	376.031,855 582.558,599	2.926
83	376.039,338 582.684,794	84	376.040,069 582.697,122	12.35
86	376.044,438 582.785,027	87	376.044,548 582.790,291	5.265
89	376.045,219 582.806,522	90	376.045,461 582.810,956	4.441
92	376.051,949 582.952,855	93	376.052,861 582.972,793	19.95 9
95	376.055,324 583.017,058	96	376.055,746 583.030,391	13.34
98	376.057,026 583.086,252	99	376.056,998 583.092,36	6.108
101	376.056,986 583.111,342	102	376.057,286 583.124,591	13.25 2
104	376.058,741 583.162,31	105	376.059,414 583.172,299	10.01 2
107	376.060,835 583.207,004	108	376.060,919 583.212,512	5.509
110	376.061,52 583.249,597	111	376.061,683 583.257,024	7.429
113	376.062,742 583.305,237	114	376.063,301 583.339,406	34.17 4
116	376.063,549 583.354,594	117	376.064,838 583.402,591	48.01 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	376.055,606 583.314,347	22	376.055,936 583.311,765	2.603
24	376.056,785 583.307,47	25	376.056,656 583.300,065	7.406
27	376.055,642 583.261,181	28	376.055,306 583.249,111	12.07 5
30	376.054,966 583.233,667	31	376.054,946 583.219,675	13.99 2
33	376.054,454 583.198,801	34	376.054,254 583.190,34	8.463
36	376.053,548 583.173,766	37	376.053,485 583.172,752	1.016
39	376.052,616 583.158,828	40	376.051,353 583.120,864	37.98 5
42	376.051,263 583.109,868	43	376.051,236 583.093,526	16.34 2
45	376.051,129 583.074,442	46	376.051,11 583.073,471	0.971
48	376.050,705 583.058,946	49	376.050,245 583.049,749	9.208
51	376.049,714 583.041,689	52	376.048,428 583.022,454	19.27 8
54	376.047,479 583.008,328	55	376.047,38 583.006,403	1.928
57	376.044,783 582.954,438	58	376.044,534 582.940,751	13.68 9
60	376.042,769 582.889,149	61	376.042,219 582.881,948	7.222
63	376.041,698 582.871,471	64	376.040,086 582.831,548	39.95 6
66	376.039,383 582.818,915	67	376.038,701 582.806,675	12.25 9
69	376.037,726 582.789,158	70	376.037,192 582.775,896	13.27 3
72	376.036,384 582.761,106	73	376.036,178 582.757,339	3.773
75	376.032,276 582.686,701	76	376.031,3 582.663,634	23.08 8
78	376.023,855 582.564,486	79	376.016,428 582.558,235	9.707
81	376.031,855 582.558,599	82	376.035,797 582.625,076	66.59 4
84	376.040,069 582.697,122	85	376.044,299 582.770,449	73.44 9
87	376.044,548 582.790,291	88	376.044,65 582.795,216	4.926
90	376.045,461 582.810,956	91	376.051,093 582.934,133	123.3 06
93	376.052,861 582.972,793	94	376.053,578 582.985,686	12.91 3
96	376.055,746 583.030,391	97	376.057,089 583.072,838	42.46 8
99	376.056,998 583.092,36	100	376.056,99 583.105,529	13.16 9
102	376.057,286 583.124,591	103	376.057,836 583.148,881	24.29 6
105	376.059,414 583.172,299	106	376.060,102 583.189,097	16.81 2
108	376.060,919 583.212,512	109	376.061,4 583.244,147	31.63 9
111	376.061,683 583.257,024	112	376.062,581 583.297,889	40.87 5
114	376.063,301 583.339,406	115	376.063,419 583.346,628	7.223
117	376.064,838 583.402,591	118	376.065,222 583.416,916	14.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
118	376.065,222 583.416,916	119	376.065,44 583.426,535	9.621	119	376.065,44 583.426,535	120	376.065,946 583.448,946	22.41 7	120	376.065,946 583.448,946	121	376.066,163 583.458,523	9.579
121	376.066,163 583.458,523	122	376.066,338 583.466,282	7.761	122	376.066,338 583.466,282	123	376.066,609 583.478,256	11.97 7	123	376.066,609 583.478,256	124	376.066,733 583.483,746	5.491
124	376.066,733 583.483,746	125	376.066,927 583.487,794	4.053	125	376.066,927 583.487,794	126	376.067,293 583.495,45	7.665	126	376.067,293 583.495,45	127	376.067,421 583.498,111	2.664
127	376.067,421 583.498,111	128	376.067,75 583.504,994	6.891	128	376.067,75 583.504,994	129	376.068,365 583.517,83	12.85 1	129	376.068,365 583.517,83	130	376.068,847 583.527,909	10.09 1
130	376.068,847 583.527,909	131	376.069,407 583.539,612	11.71 6	131	376.069,407 583.539,612	132	376.069,467 583.542,409	2.798	132	376.069,467 583.542,409	133	376.069,631 583.550,073	7.666
133	376.069,631 583.550,073	134	376.069,726 583.552,498	2.427	134	376.069,726 583.552,498	1	376.069,863 583.556,012	3.517					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 97, 141; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GILĂU, CIF:4485421	A1

C. Partea III. SARCINI .

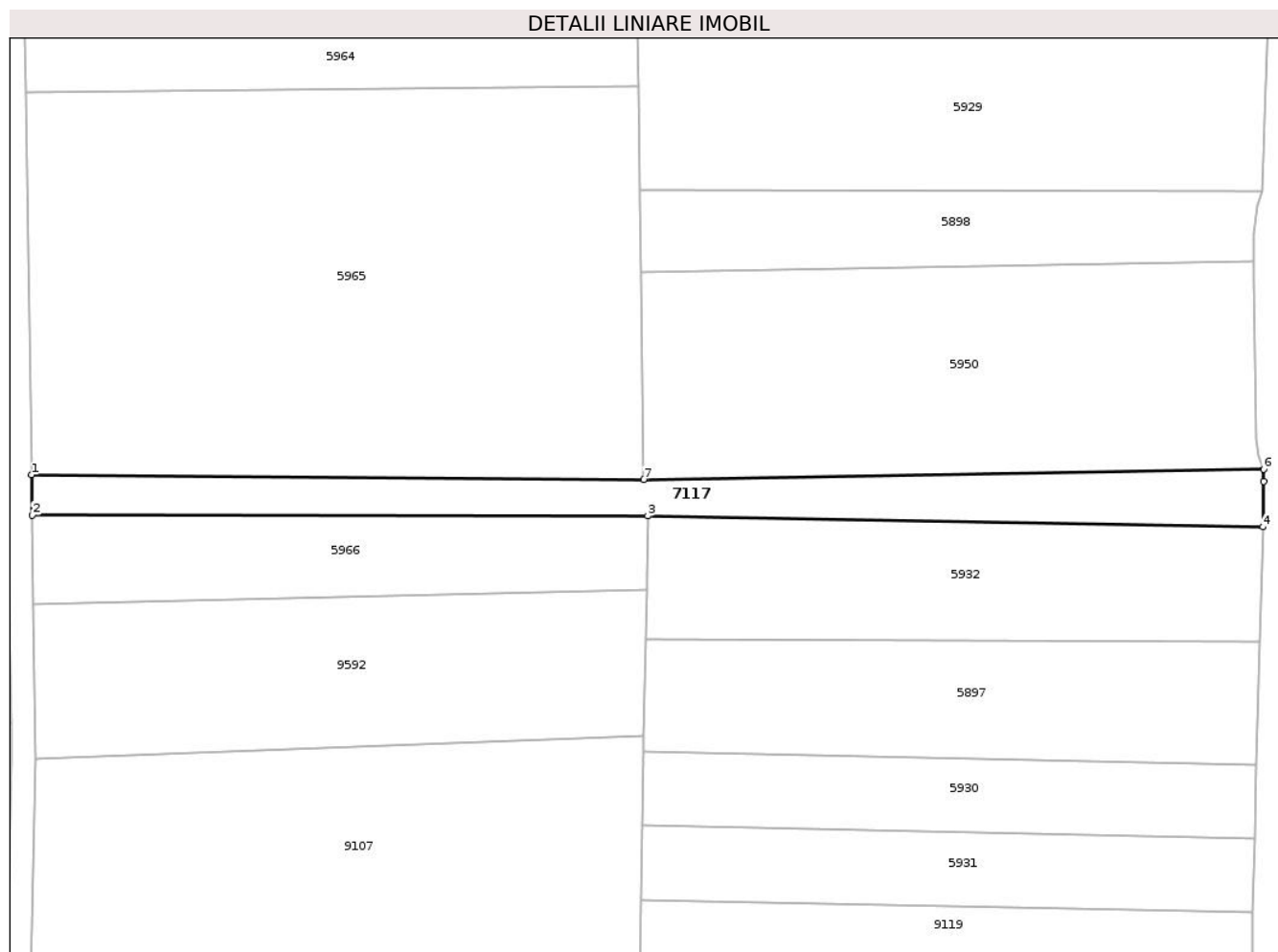
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.400	47	97,141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.855,442 583.308,558	2	375.855,546 583.301,997	6.562
2	375.855,546 583.301,997	3	375.956,131 583.301,846	100.585
3	375.956,131 583.301,846	4	376.056,656 583.300,065	100.541
4	376.056,656 583.300,065	5	376.056,785 583.307,47	7.406
5	376.056,785 583.307,47	6	376.056,76 583.309,484	2.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.056,76 583.309,484	7	375.955,428 583.307,765	101.347
7	375.955,428 583.307,765	1	375.855,442 583.308,558	99.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.486	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

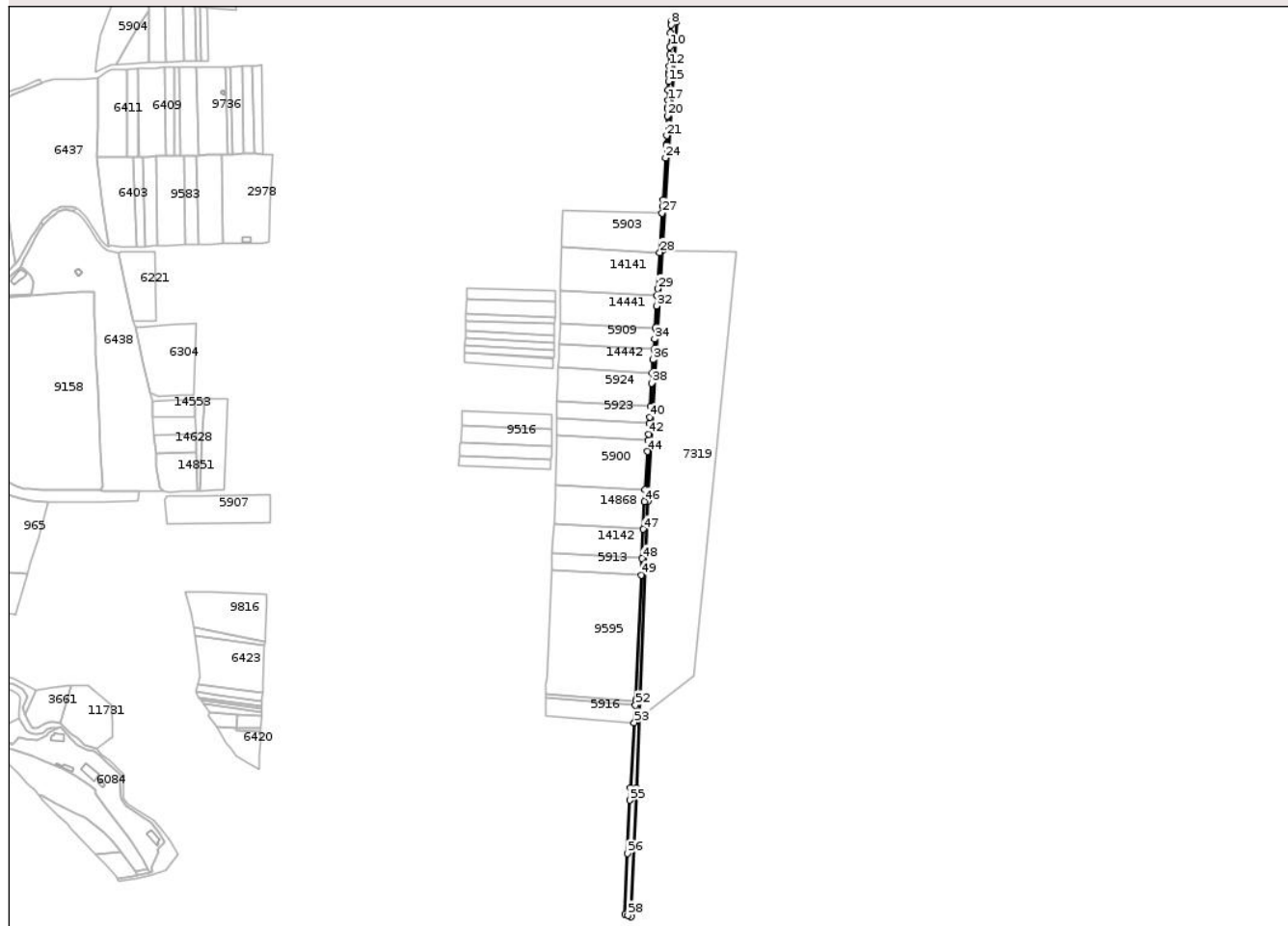
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.486	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	376.140,69 582.543,862	2	376.146,849 582.689,062	145.331	2	376.146,849 582.689,062	3	376.149,787 582.767,313	78.306	3	376.149,787 582.767,313	4	376.159,57 583.011,69	244.573
4	376.159,57 583.011,69	5	376.176,462 583.294,942	283.755	5	376.176,462 583.294,942	6	376.192,229 583.551,804	257.345	6	376.192,229 583.551,804	7	376.185,721 583.552,029	6.512
7	376.185,721 583.552,029	8	376.185,586 583.548,515	3.517	8	376.185,586 583.548,515	9	376.185,239 583.539,466	9.056	9	376.185,239 583.539,466	10	376.184,642 583.523,929	15.548
10	376.184,642 583.523,929	11	376.184,295 583.514,882	9.054	11	376.184,295 583.514,882	12	376.183,802 583.502,044	12.847	12	376.183,802 583.502,044	13	376.183,538 583.495,159	6.89
13	376.183,538 583.495,159	14	376.183,435 583.492,497	2.664	14	376.183,435 583.492,497	15	376.183,141 583.484,839	7.664	15	376.183,141 583.484,839	16	376.182,775 583.475,302	9.544
16	376.182,775 583.475,302	17	376.182,316 583.463,334	11.977	17	376.182,316 583.463,334	18	376.182,018 583.455,577	7.763	18	376.182,018 583.455,577	19	376.181,948 583.453,771	1.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	376.181,948 583.453,771	20	376.181,65 583.446,004	7.773	20	376.181,65 583.446,004	21	376.180,79 583.423,602	22.41 9	21	376.180,79 583.423,602	22	376.180,421 583.413,987	9.622
22	376.180,421 583.413,987	23	376.180,377 583.412,845	1.143	23	376.180,377 583.412,845	24	376.179,507 583.398,537	14.33 4	24	376.179,507 583.398,537	25	376.176,66 583.351,718	46.90 5
25	376.176,66 583.351,718	26	376.176,176 583.343,761	7.972	26	376.176,176 583.343,761	27	376.175,737 583.336,547	7.227	27	376.175,737 583.336,547	28	376.173,031 583.292,042	44.58 7
28	376.173,031 583.292,042	29	376.170,551 583.251,26	40.85 7	29	376.170,551 583.251,26	30	376.170,094 583.243,755	7.519	30	376.170,094 583.243,755	31	376.170,086 583.243,617	0.138
31	376.170,086 583.243,617	32	376.169,367 583.231,788	11.85 1	32	376.169,367 583.231,788	33	376.167,844 583.206,758	25.07 6	33	376.167,844 583.206,758	34	376.167,105 583.194,596	12.18 4
34	376.167,105 583.194,596	35	376.166,422 583.183,376	11.24 1	35	376.166,422 583.183,376	36	376.165,679 583.171,153	12.24 6	36	376.165,679 583.171,153	37	376.164,794 583.156,603	14.57 7
37	376.164,794 583.156,603	38	376.164,072 583.144,723	11.90 2	38	376.164,072 583.144,723	39	376.162,503 583.118,929	25.84 2	39	376.162,503 583.118,929	40	376.161,752 583.106,574	12.37 8
40	376.161,752 583.106,574	41	376.161,347 583.099,913	6.673	41	376.161,347 583.099,913	42	376.160,575 583.087,212	12.72 4	42	376.160,575 583.087,212	43	376.160,179 583.080,702	6.522
43	376.160,179 583.080,702	44	376.159,402 583.067,93	12.79 6	44	376.159,402 583.067,93	45	376.156,789 583.024,954	43.05 5	45	376.156,789 583.024,954	46	376.155,979 583.011,642	13.33 7
46	376.155,979 583.011,642	47	376.154,605 582.980,249	31.42 3	47	376.154,605 582.980,249	48	376.153,167 582.947,409	32.87 1	48	376.153,167 582.947,409	49	376.152,347 582.928,685	18.74 2
49	376.152,347 582.928,685	50	376.146,2 582.788,263	140.5 56	50	376.146,2 582.788,263	51	376.146,126 582.787,21	1.056	51	376.146,126 582.787,21	52	376.145,785 582.782,304	4.918
52	376.145,785 582.782,304	53	376.144,41 582.762,55	19.80 2	53	376.144,41 582.762,55	54	376.140,185 582.689,308	73.36 4	54	376.140,185 582.689,308	55	376.139,538 582.675,065	14.25 8
55	376.139,538 582.675,065	56	376.136,822 582.615,267	59.86	56	376.136,822 582.615,267	57	376.133,716 582.546,877	68.46	57	376.133,716 582.546,877	58	376.137,278 582.545,557	3.799
58	376.137,278 582.545,557	1	376.140,69 582.543,862	3.81										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.984	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

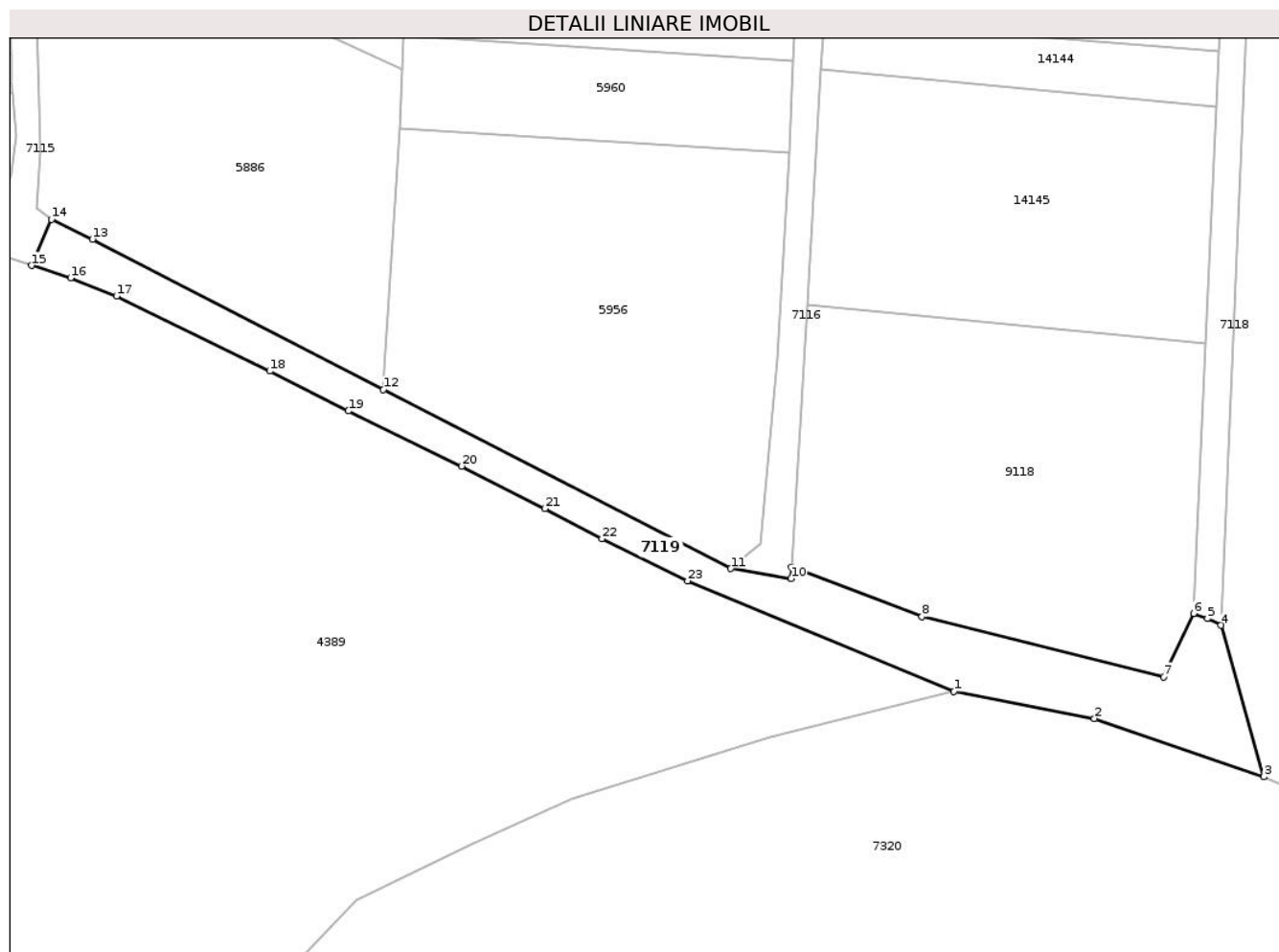
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.984	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.072,965 582.527,051	2	376.108,601 582.520,257	36.278
3	376.151,509 582.505,515	4	376.140,69 582.543,862	39.844
5	376.137,278 582.545,557	6	376.133,716 582.546,877	3.799
7	376.126,088 582.530,796	8	376.064,894 582.546,014	63.058
9	376.031,855 582.558,599	10	376.031,683 582.555,678	2.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.108,601 582.520,257	3	376.151,509 582.505,515	45.37
4	376.140,69 582.543,862	5	376.137,278 582.545,557	3.81
6	376.133,716 582.546,877	7	376.126,088 582.530,796	17.798
8	376.064,894 582.546,014	9	376.031,855 582.558,599	35.355
10	376.031,683 582.555,678	11	376.016,428 582.558,235	15.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.016,428 582.558,235	12	375.928,301 582.603,545	99.093
13	375.854,592 582.641,668	14	375.844,204 582.646,685	11.536
15	375.839,155 582.635,022	16	375.849,043 582.631,838	10.388
17	375.860,699 582.627,276	18	375.899,523 582.608,232	43.243
19	375.919,488 582.598,16	20	375.948,212 582.584,171	31.949
21	375.969,263 582.573,399	22	375.983,755 582.565,766	16.379
23	376.005,429 582.555,133	1	376.072,965 582.527,051	73.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.928,301 582.603,545	13	375.854,592 582.641,668	82.984
14	375.844,204 582.646,685	15	375.839,155 582.635,022	12.709
16	375.849,043 582.631,838	17	375.860,699 582.627,276	12.517
18	375.899,523 582.608,232	19	375.919,488 582.598,16	22.362
20	375.948,212 582.584,171	21	375.969,263 582.573,399	23.647
22	375.983,755 582.565,766	23	376.005,429 582.555,133	24.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Cimitirului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.720	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

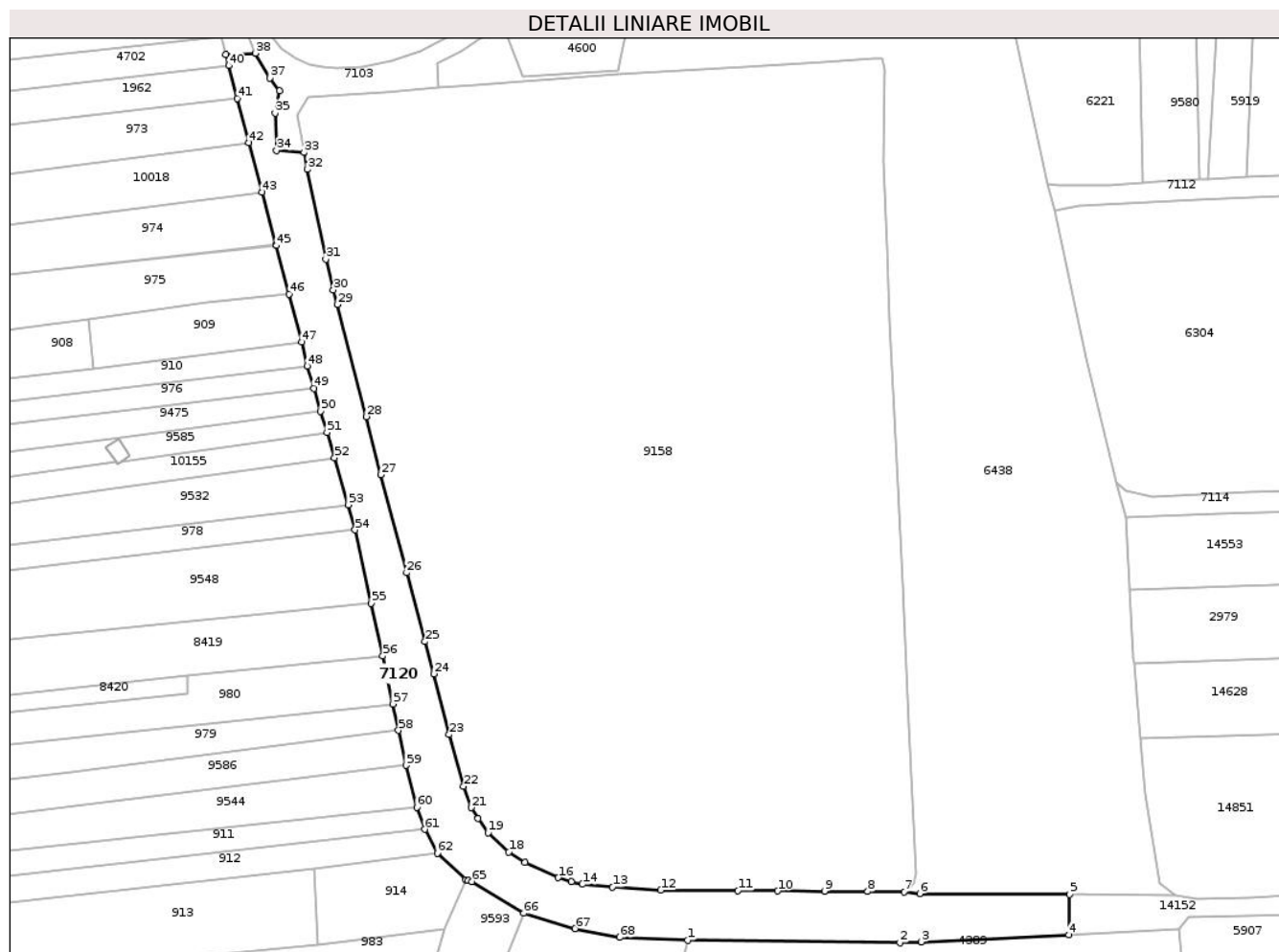
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	543	46	-	-	
2	drum	DA	4.177	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	375.483,134 583.011,387	2	375.540,204 583.010,65	57.075	2	375.540,204 583.010,65	3	375.545,979 583.010,924	5.781	3	375.545,979 583.010,924	4	375.585,636 583.012,804	39.702
4	375.585,636 583.012,804	5	375.585,831 583.023,631	10.829	5	375.585,831 583.023,631	6	375.545,51 583.023,899	40.322	6	375.545,51 583.023,899	7	375.541,299 583.024,356	4.236
7	375.541,299 583.024,356	8	375.531,542 583.024,433	9.757	8	375.531,542 583.024,433	9	375.519,878 583.024,512	11.664	9	375.519,878 583.024,512	10	375.507,317 583.024,574	12.561
10	375.507,317 583.024,574	11	375.496,613 583.024,667	10.704	11	375.496,613 583.024,667	12	375.475,846 583.024,77	20.767	12	375.475,846 583.024,77	13	375.462,873 583.025,59	12.999
13	375.462,873 583.025,59	14	375.454,823 583.026,358	8.087	14	375.454,823 583.026,358	15	375.451,793 583.027,116	3.123	15	375.451,793 583.027,116	16	375.448,285 583.028,146	3.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	375.448,285 583.028,146	17	375.439,391 583.032,333	9.83	17	375.439,391 583.032,333	18	375.435,013 583.035,099	5.179	18	375.435,013 583.035,099	19	375.429,44 583.040,286	7.613
19	375.429,44 583.040,286	20	375.426,733 583.044,028	4.618	20	375.426,733 583.044,028	21	375.424,963 583.046,955	3.421	21	375.424,963 583.046,955	22	375.422,838 583.052,712	6.137
22	375.422,838 583.052,712	23	375.418,975 583.066,626	14.44	23	375.418,975 583.066,626	24	375.414,79 583.082,917	16.82	24	375.414,79 583.082,917	25	375.412,436 583.091,582	8.979
25	375.412,436 583.091,582	26	375.407,489 583.110,072	19.14	26	375.407,489 583.110,072	27	375.400,52 583.136,445	27.27 8	27	375.400,52 583.136,445	28	375.396,628 583.152,049	16.08 2
28	375.396,628 583.152,049	29	375.388,82 583.182,199	31.14 5	29	375.388,82 583.182,199	30	375.387,779 583.186,15	4.086	30	375.387,779 583.186,15	31	375.385,783 583.194,417	8.505
31	375.385,783 583.194,417	32	375.380,855 583.218,533	24.61 4	32	375.380,855 583.218,533	33	375.379,955 583.223,06	4.616	33	375.379,955 583.223,06	34	375.372,512 583.223,561	7.46
34	375.372,512 583.223,561	35	375.372,109 583.233,654	10.10 1	35	375.372,109 583.233,654	36	375.373,336 583.239,63	6.101	36	375.373,336 583.239,63	37	375.370,785 583.243,069	4.282
37	375.370,785 583.243,069	38	375.366,897 583.249,73	7.713	38	375.366,897 583.249,73	39	375.358,858 583.249,298	8.051	39	375.358,858 583.249,298	40	375.359,625 583.246,413	2.985
40	375.359,625 583.246,413	41	375.361,974 583.237,578	9.142	41	375.361,974 583.237,578	42	375.365,124 583.225,716	12.27 3	42	375.365,124 583.225,716	43	375.368,67 583.212,345	13.83 3
43	375.368,67 583.212,345	44	375.372,416 583.198,22	14.61 3	44	375.372,416 583.198,22	45	375.372,458 583.198,063	0.163	45	375.372,458 583.198,063	46	375.375,905 583.185,003	13.50 7
46	375.375,905 583.185,003	47	375.379,295 583.172,156	13.28 7	47	375.379,295 583.172,156	48	375.380,76 583.165,634	6.685	48	375.380,76 583.165,634	49	375.382,553 583.159,641	6.255
49	375.382,553 583.159,641	50	375.384,403 583.153,458	6.454	50	375.384,403 583.153,458	51	375.386,092 583.147,813	5.892	51	375.386,092 583.147,813	52	375.388,125 583.141,017	7.094
52	375.388,125 583.141,017	53	375.391,73 583.128,357	13.16 3	53	375.391,73 583.128,357	54	375.393,652 583.121,606	7.019	54	375.393,652 583.121,606	55	375.398,037 583.101,859	20.22 8
55	375.398,037 583.101,859	56	375.401,128 583.087,748	14.44 6	56	375.401,128 583.087,748	57	375.403,838 583.074,844	13.18 5	57	375.403,838 583.074,844	58	375.405,329 583.067,741	7.258
58	375.405,329 583.067,741	59	375.407,31 583.058,31	9.637	59	375.407,31 583.058,31	60	375.410,258 583.047,109	11.58 2	60	375.410,258 583.047,109	61	375.412,418 583.041,151	6.337
61	375.412,418 583.041,151	62	375.415,771 583.034,762	7.215	62	375.415,771 583.034,762	63	375.423,455 583.027,625	10.48 7	63	375.423,455 583.027,625	64	375.424,052 583.027,435	0.627
64	375.424,052 583.027,435	65	375.425,112 583.027,099	1.112	65	375.425,112 583.027,099	66	375.439,003 583.018,597	16.28 6	66	375.439,003 583.018,597	67	375.452,804 583.014,456	14.40 9
67	375.452,804 583.014,456	68	375.464,804 583.012,151	12.21 9	68	375.464,804 583.012,151	1	375.483,134 583.011,387	18.34 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60525	8.772	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30810 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 2992, din 01/02/2023 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.02.2023, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 147 din 02.02.2023, emis de NP POP TUDOR BOGDAN;act administrativ nr OP30 din 12.02.2023, emis de BT;act administrativ nr 2976 din 01.02.2023, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 08.02.2023, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 829984 din 26.12.1987, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr 7 din 28.01.2023, emis de PETRISOR CORNEL, PETRISOR GHEORGHE, DRUM, TOADER ILEANA, GUGURA ELVIRA;act administrativ nr 22942 din 06.02.2023, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se notează posesia în favoarea:	A1
	1) BUNA IOAN-VASILE	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

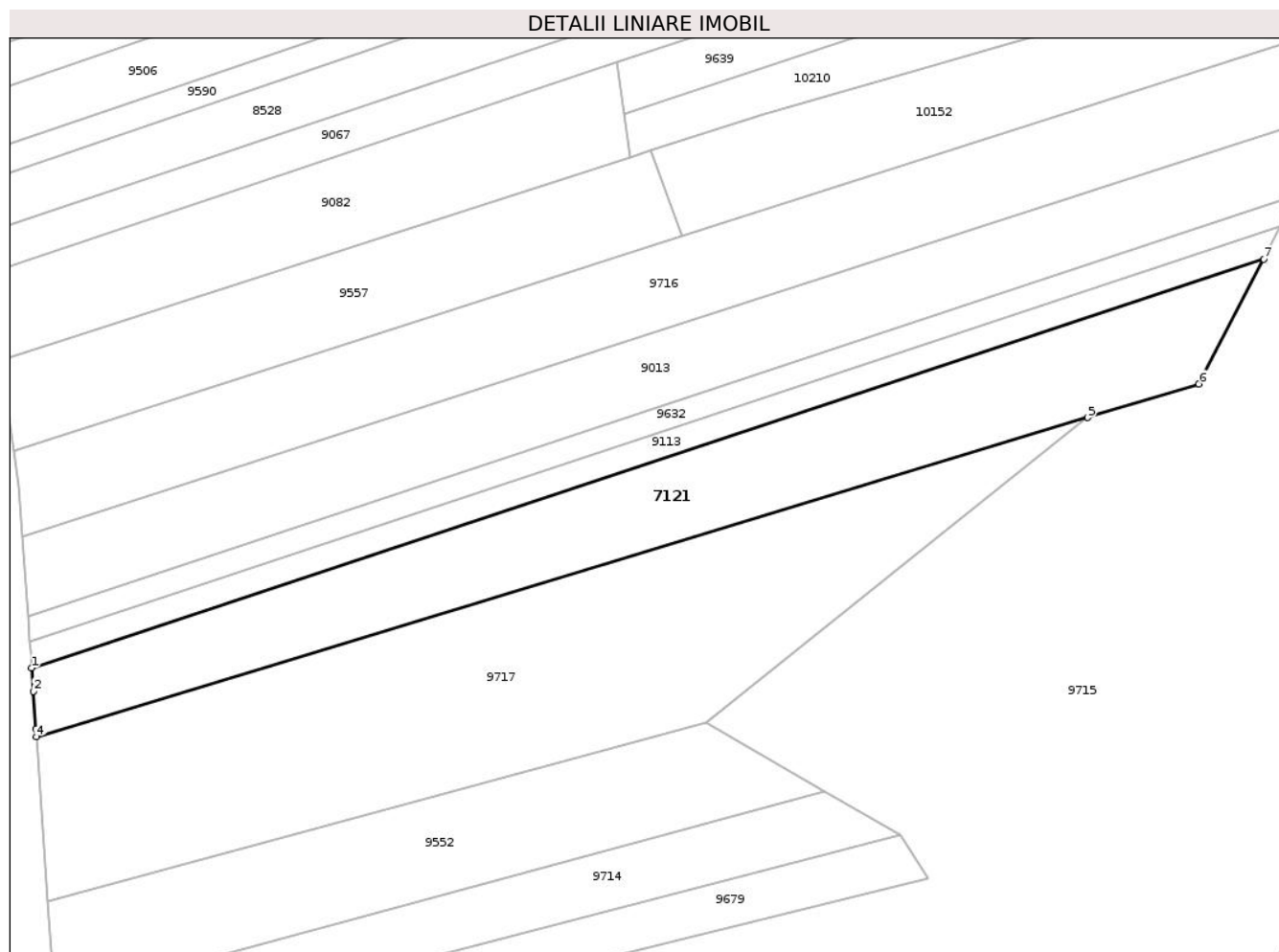
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60525	8.772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.772	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.596,529 578.364,128	2	374.596,997 578.357,4	6.744
2	374.596,997 578.357,4	3	374.597,756 578.346,486	10.94
3	374.597,756 578.346,486	4	374.597,917 578.344,176	2.316
4	374.597,917 578.344,176	5	374.902,704 578.436,658	318.509
5	374.902,704 578.436,658	6	374.934,865 578.446,403	33.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.934,865 578.446,403	7	374.953,685 578.482,557	40.759
7	374.953,685 578.482,557	1	374.596,529 578.364,128	376.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58065	5.051	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
249110 / 18/12/2019		
Act Administrativ nr. 31183, din 31/10/2019 emis de CJSIPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

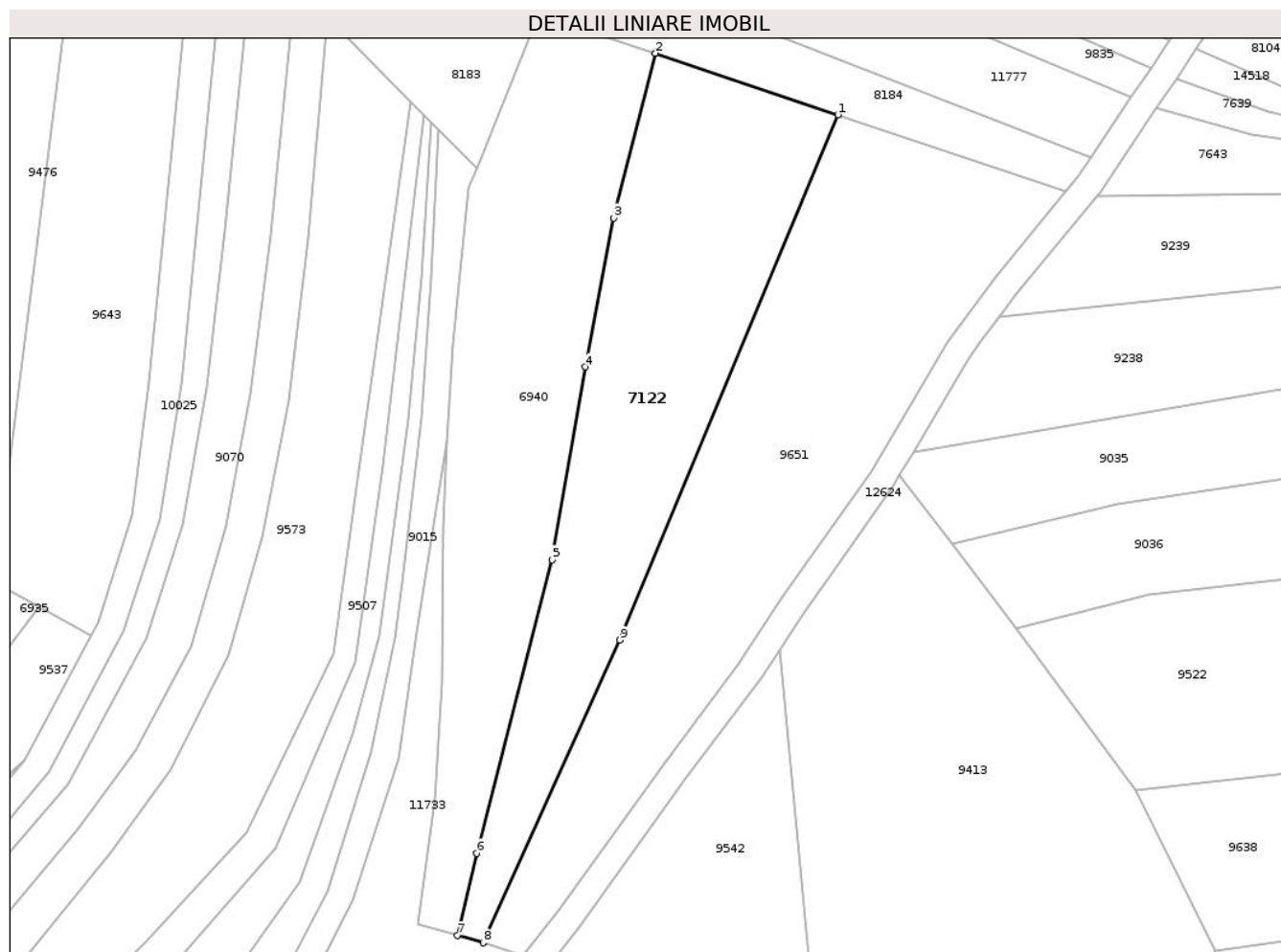
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58065	5.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.051	79	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.766,912 579.110,211	2	374.725,8 579.124,056	43.381
2	374.725,8 579.124,056	3	374.716,38 579.086,937	38.296
3	374.716,38 579.086,937	4	374.709,943 579.053,379	34.17
4	374.709,943 579.053,379	5	374.702,528 579.009,948	44.059
5	374.702,528 579.009,948	6	374.685,479 578.943,825	68.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.685,479 578.943,825	7	374.681,172 578.925,33	18.99
7	374.681,172 578.925,33	8	374.686,926 578.923,651	5.994
8	374.686,926 578.923,651	9	374.717,786 578.991,856	74.862
9	374.717,786 578.991,856	1	374.766,912 579.110,211	128.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59256	745	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198751 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 1606, din 23/09/2024 emis de ȘIMON CATERINA (nr. contract de vanzare cu procuratori de fonduri aut nr 1606 și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU DARIUS-MARIAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59256	745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	745	I301	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.658,84 584.906,167	2	378.659,246 584.916,378	10.219
2	378.659,246 584.916,378	3	378.659,795 584.923,984	7.626
3	378.659,795 584.923,984	4	378.655,32 584.924,195	4.48
4	378.655,32 584.924,195	5	378.646,978 584.924,357	8.344
5	378.646,978 584.924,357	6	378.645,734 584.905,486	18.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.645,734 584.905,486	7	378.645,001 584.894,378	11.132
7	378.645,001 584.894,378	8	378.643,217 584.867,314	27.123
8	378.643,217 584.867,314	9	378.656,24 584.866,523	13.047
9	378.656,24 584.866,523	1	378.658,84 584.906,167	39.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53346	1.800	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108373 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. 344, din 08/10/2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 63821/18-06-2012 emis de OCPI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53346 a imobilului cu numarul cadastral 53346/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3955 (identificator electronic 53339) inscris in cartea funciara 8819 (identificator electronic 53339);	A1
108374 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. 344, din 08/10/2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATAKI CRISTINA - CODRUȚA, si sotul 2) PATAKI ROVIN OBSERVATII: bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

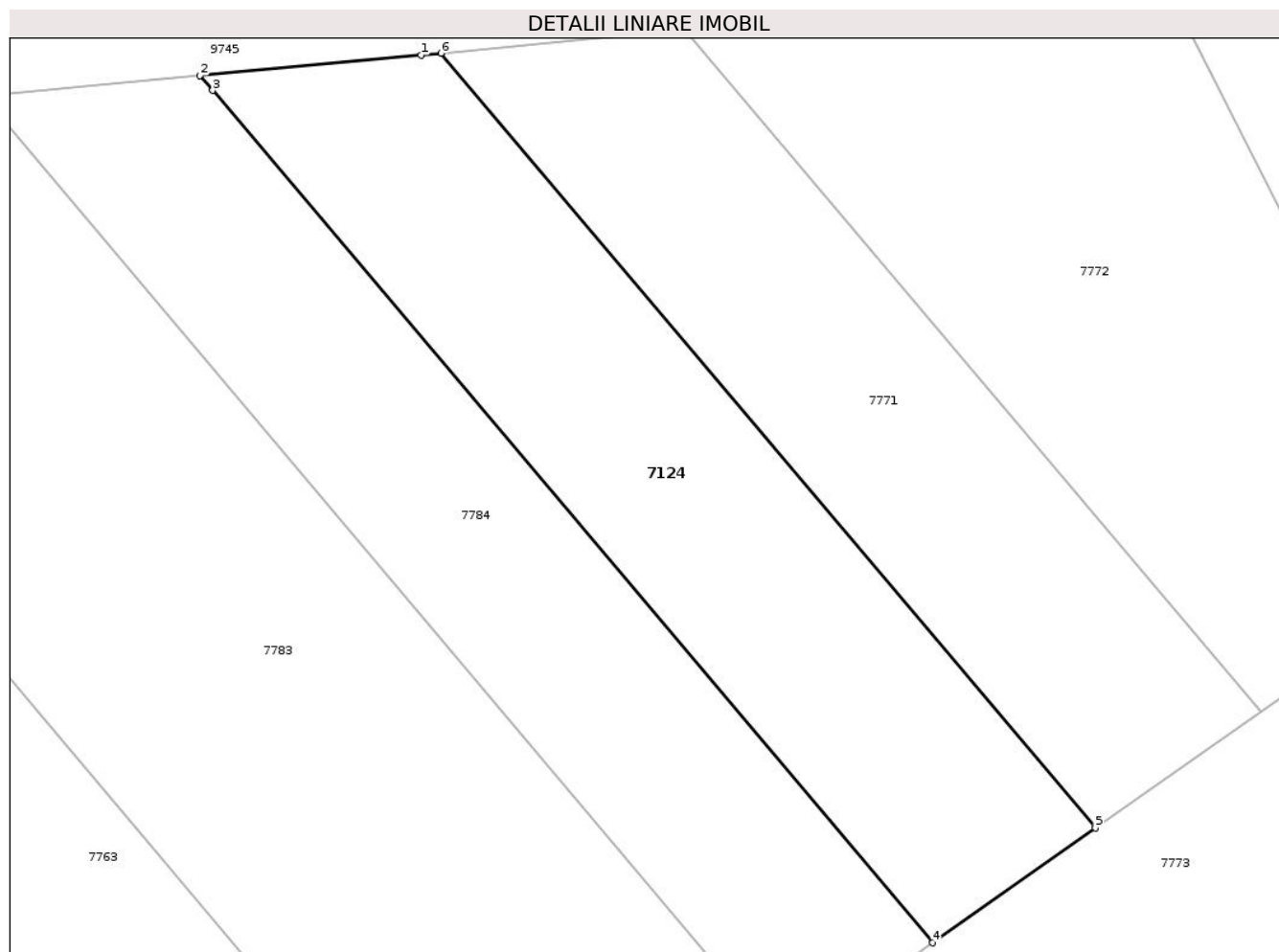
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53346	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.768	10	59	-	
2	arabil	DA	32	10	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.489,418 585.122,263	2	375.469,095 585.120,382	20.41
2	375.469,095 585.120,382	3	375.470,253 585.119,012	1.794
3	375.470,253 585.119,012	4	375.536,405 585.040,749	102.475
4	375.536,405 585.040,749	5	375.551,375 585.051,285	18.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.551,375 585.051,285	6	375.491,239 585.122,431	93.156
6	375.491,239 585.122,431	1	375.489,418 585.122,263	1.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58558	400	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
225407 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 2331, din 13/10/2021 emis de BUZDUGAN MARIANA (act administrativ nr 02 din 15.10.2021, emis de Buzdugan Mariana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VIDREAN MIRELA-RAMONA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

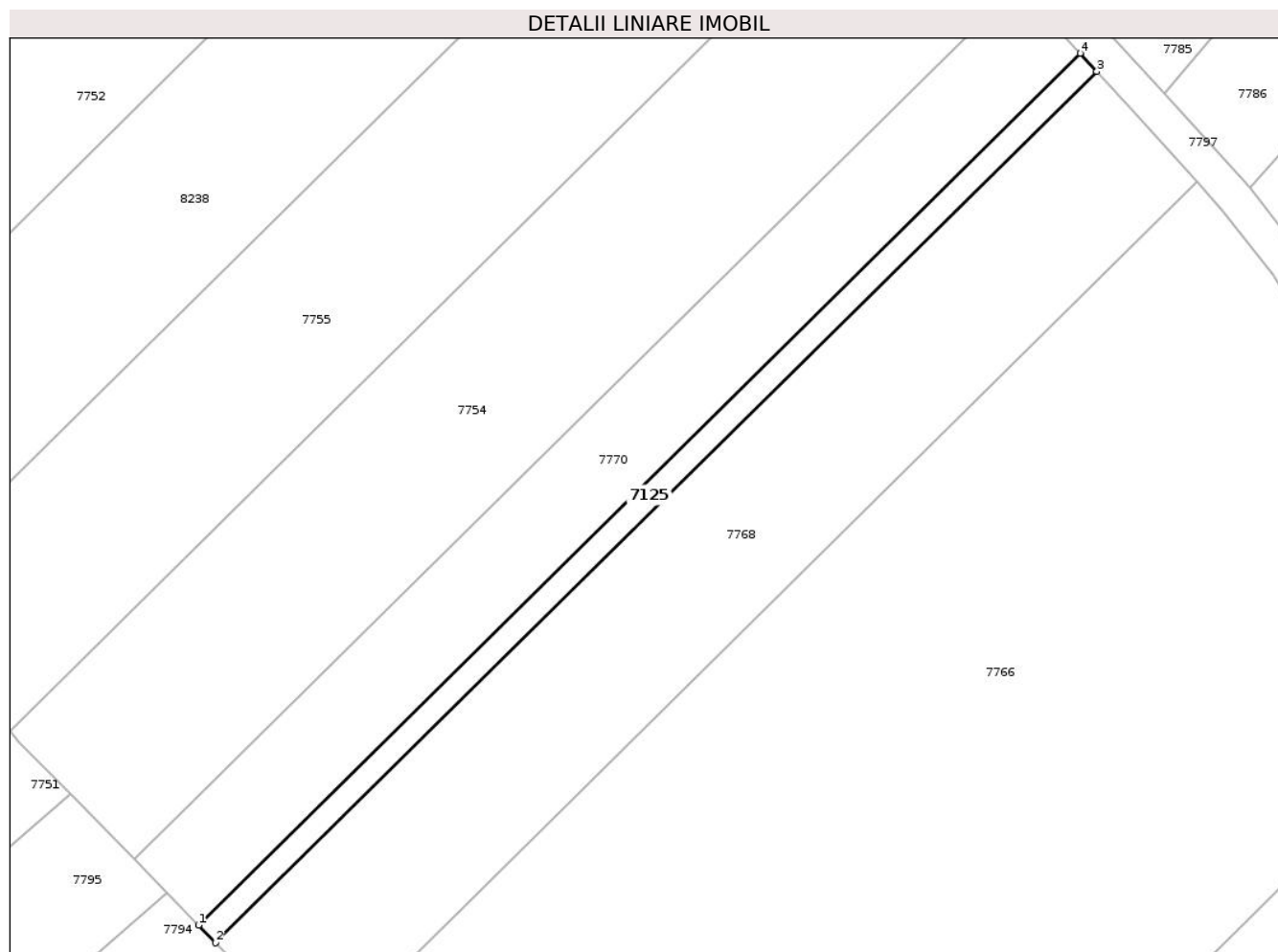
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58558	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	10	38/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.779,668 584.822,444	2	375.781,645 584.820,43	2.822
2	375.781,645 584.820,43	3	375.882,421 584.920,027	141.688
3	375.882,421 584.920,027	4	375.880,515 584.922,111	2.824
4	375.880,515 584.922,111	1	375.779,668 584.822,444	141.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA CAPALNA, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51548	2.150	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51375 / 03/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7091/2009, din 12/05/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA - SECTIA CIVILA (act administrativ nr. 36119/25-03-2010 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51548 a imobilului cu numarul cadastral 51548/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51331 inscris in cartea funciara 51331;	A1
Act Administrativ nr. 1658/1312, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT SI PRIMARIA COM. GILAU (hotarare judecatoreasca nr. 7091/2009/12-05-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA - SECTIA CIVILA; act administrativ nr. 29764/11-03-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 29767/11-03-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 16/1/09-03-2010 emis de LAZAR VICTORIA; inscris sub semnatura privata nr. 16/2/09-03-2010 emis de VIDREAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr. 16/3/09-03-2010 emis de DUMA MARIA; act administrativ nr. 2093/09-03-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU; act notarial nr. 218/09-03-2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept LEGE și PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LAZAR VICTORIA , ca bun propriu	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51331/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 36119 din 25/03/2010;		

C. Partea III. SARCINI .

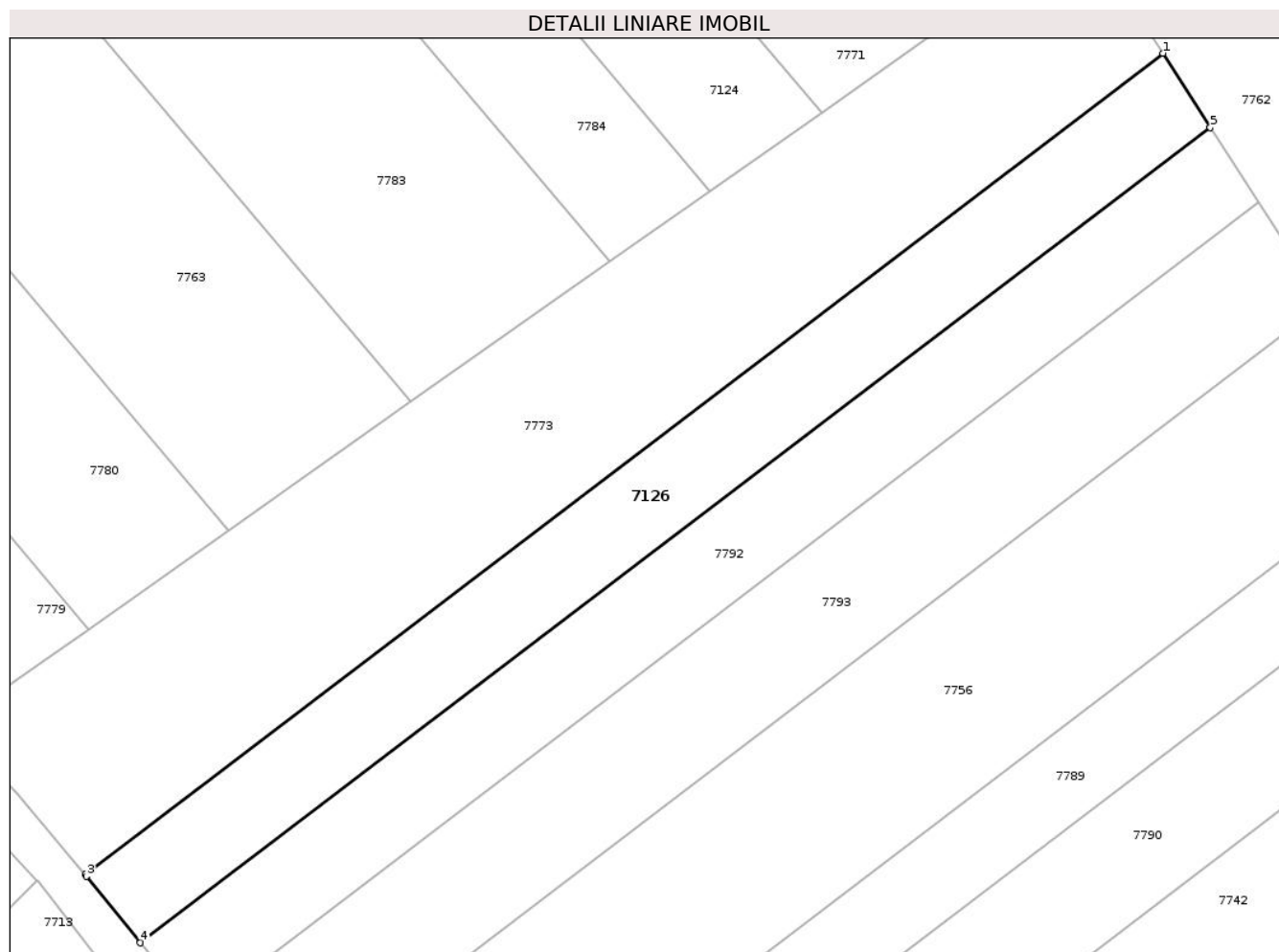
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51548	2.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.150	10	3	-	LA CAPALNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.597,348 585.059,278	2	375.452,205 584.948,777	182.42
2	375.452,205 584.948,777	3	375.452,435 584.948,507	0.355
3	375.452,435 584.948,507	4	375.459,637 584.939,569	11.479
4	375.459,637 584.939,569	5	375.603,747 585.049,284	181.122
5	375.603,747 585.049,284	1	375.597,348 585.059,278	11.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59938	1.218	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135718 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 996, din 20/06/2022 emis de ȘIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 89844 din 21.04.2022, emis de ȘIMON CATERINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59938 a imobilului cu numarul cadastral 59938 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55095 inscris in cartea funciara 55095;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dezmembrae și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RÁCZ-PORONDI ANDREI, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

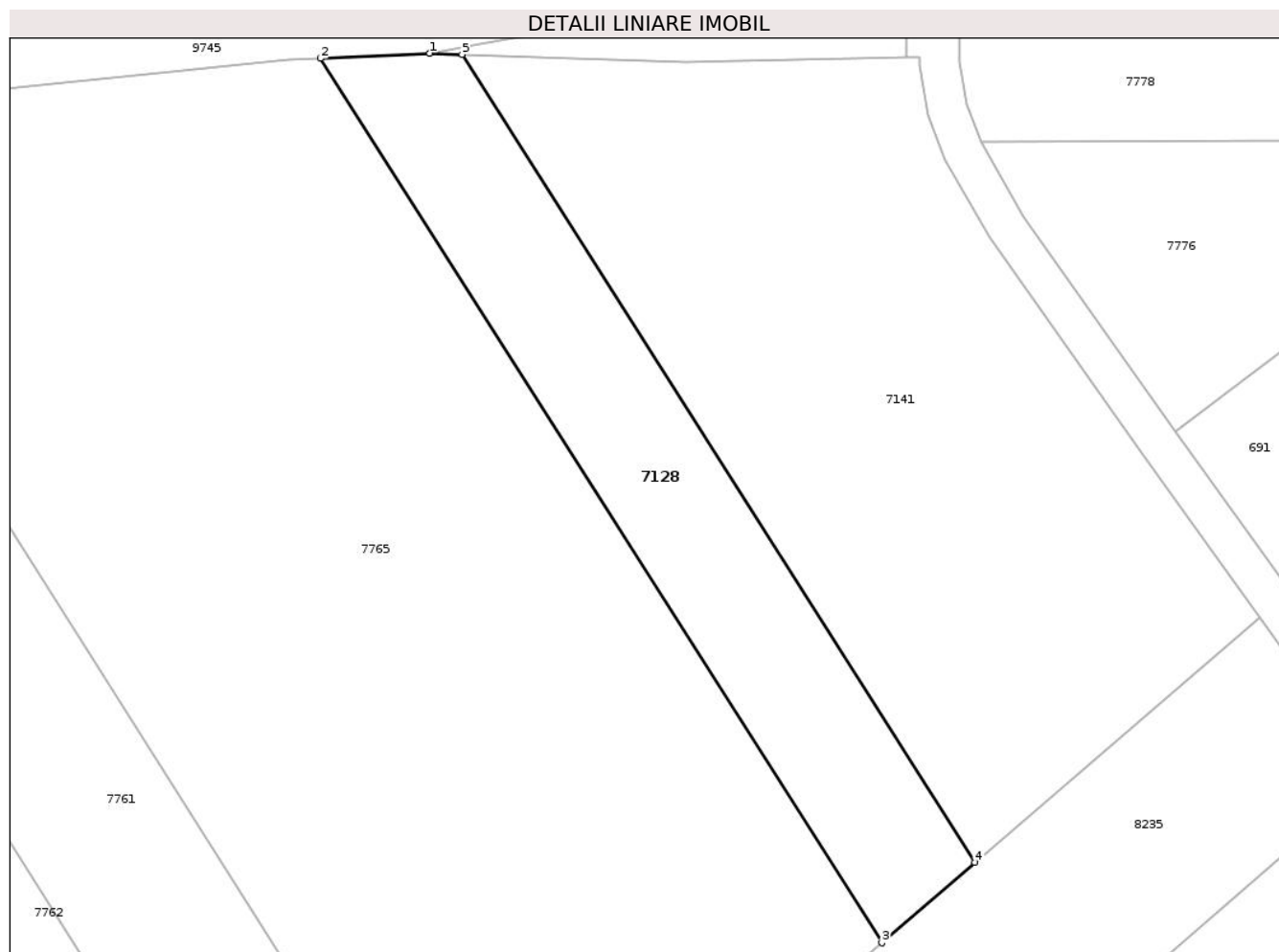
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59938	1.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.218	10	129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.674,143 585.140,998	2	375.663,218 585.140,49	10.937
2	375.663,218 585.140,49	3	375.719,269 585.052,251	104.536
3	375.719,269 585.052,251	4	375.728,584 585.060,272	12.293
4	375.728,584 585.060,272	5	375.677,374 585.140,89	95.508
5	375.677,374 585.140,89	1	375.674,143 585.140,998	3.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58942	1.000	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149191 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 1616, din 05/07/2022 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VIDREAN MIRELA-RAMONA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

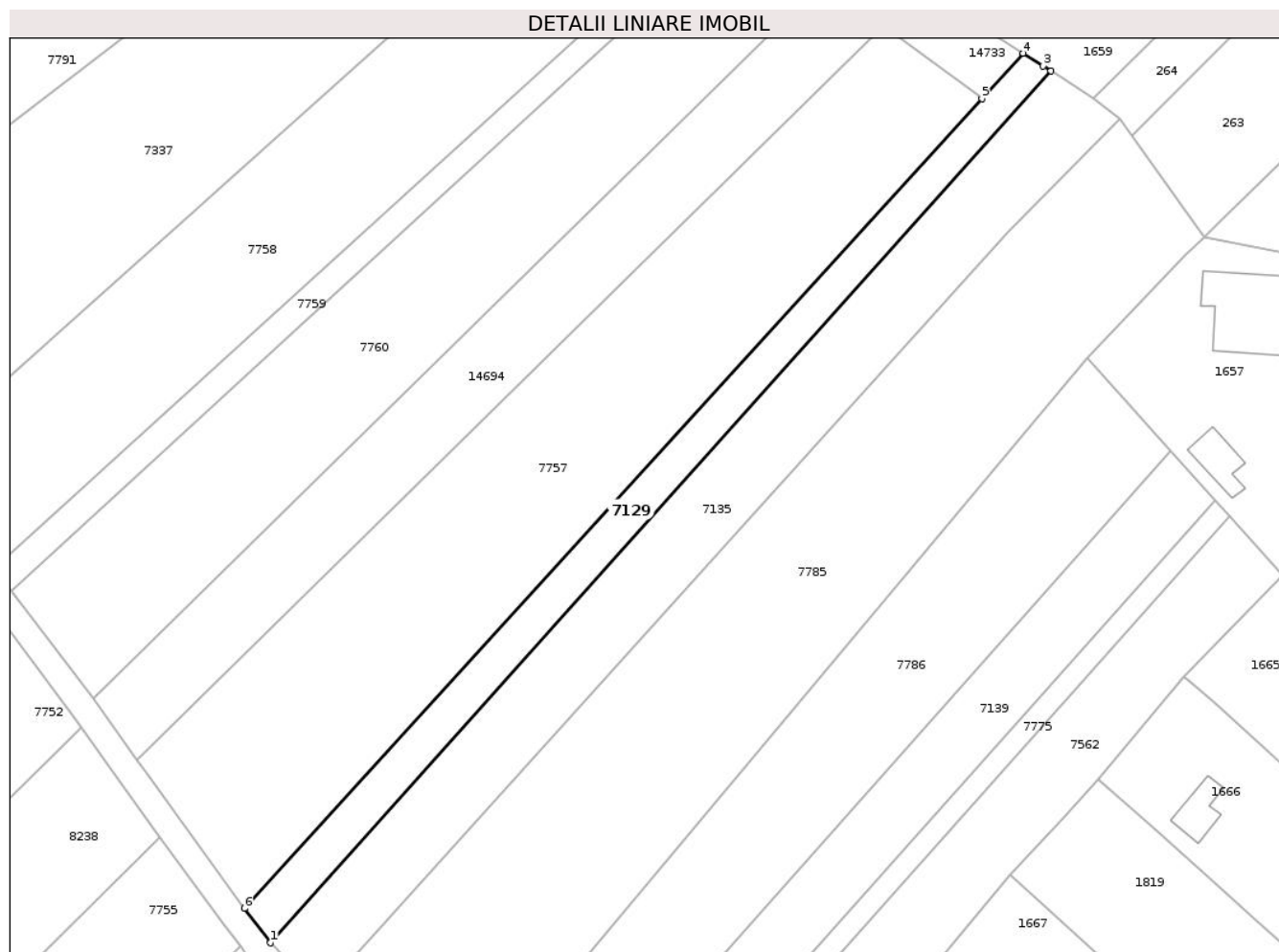
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58942	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	10	10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.863,938 584.945,25	2	375.982,218 585.077,285	177.266
2	375.982,218 585.077,285	3	375.981,018 585.078,061	1.429
3	375.981,018 585.078,061	4	375.978,026 585.079,991	3.56
4	375.978,026 585.079,991	5	375.971,746 585.073,099	9.324
5	375.971,746 585.073,099	6	375.859,968 584.950,44	165.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.859,968 584.950,44	1	375.863,938 584.945,25	6.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59942	2.000	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149190 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 1616, din 05/07/2022 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VIDREAN MIRELA-RAMONA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

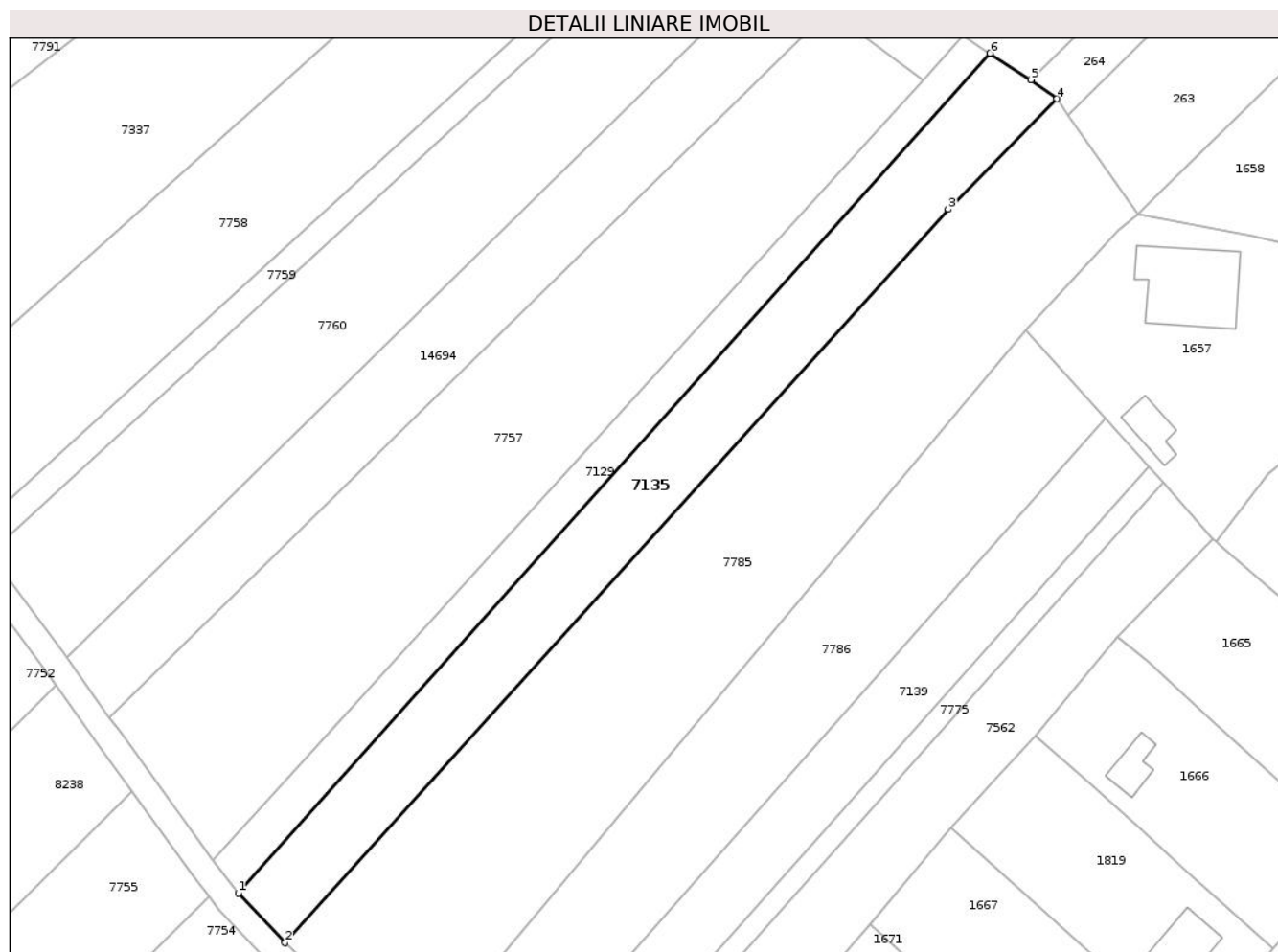
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59942	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	10	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.863,938 584.945,25	2	375.871,278 584.937,426	10.728
2	375.871,278 584.937,426	3	375.975,634 585.052,779	155.552
3	375.975,634 585.052,779	4	375.992,738 585.070,125	24.36
4	375.992,738 585.070,125	5	375.988,671 585.073,109	5.044
5	375.988,671 585.073,109	6	375.982,218 585.077,285	7.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.982,218 585.077,285	1	375.863,938 584.945,25	177.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55768	1.500	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89867 / 08/06/2015		
Act Administrativ nr. 7248, din 05/06/2015 emis de PRIMARIA GILAU (inscris sub semnatura privata nr. 20/03-06-2015 emis de Vidrean Mirela-Ramona; act administrativ nr. 83161/27-05-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE in rang serial castigat prin incheierea de carte funciara nr 46435/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VIDREAN MIRELA-RAMONA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE in rang serial castigat prin incheierea de carte funciara nr 111006/2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VIDREAN MIRELA-RAMONA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3155/1688, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr.18/1991, ale Legii nr.168/1997 și al Legii nr. 1/2000., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POGACEAN GH MARIA 2) CORDOȘ GH. GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. ACT ADMINISTRATIV nr.7248, din data de 05.06,2015, emis de PRIMĂRIA GILĂU prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui VIDREAN MIRELA-RAMONA în CF 55768 prin încheierea 89867/08.06.2015 pentru tarla 10, parcela 101, suprafața de 1500mp. 2. Actul administrativ TP NR. 3155/1688, din data de 31.05.2004, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui POGACEAN GH.MARIA, CORDOS GH. GHEORGHE pentru tarla 10, parcela 101, suprafața de 2000mp;	A1

C. Partea III. SARCINI .

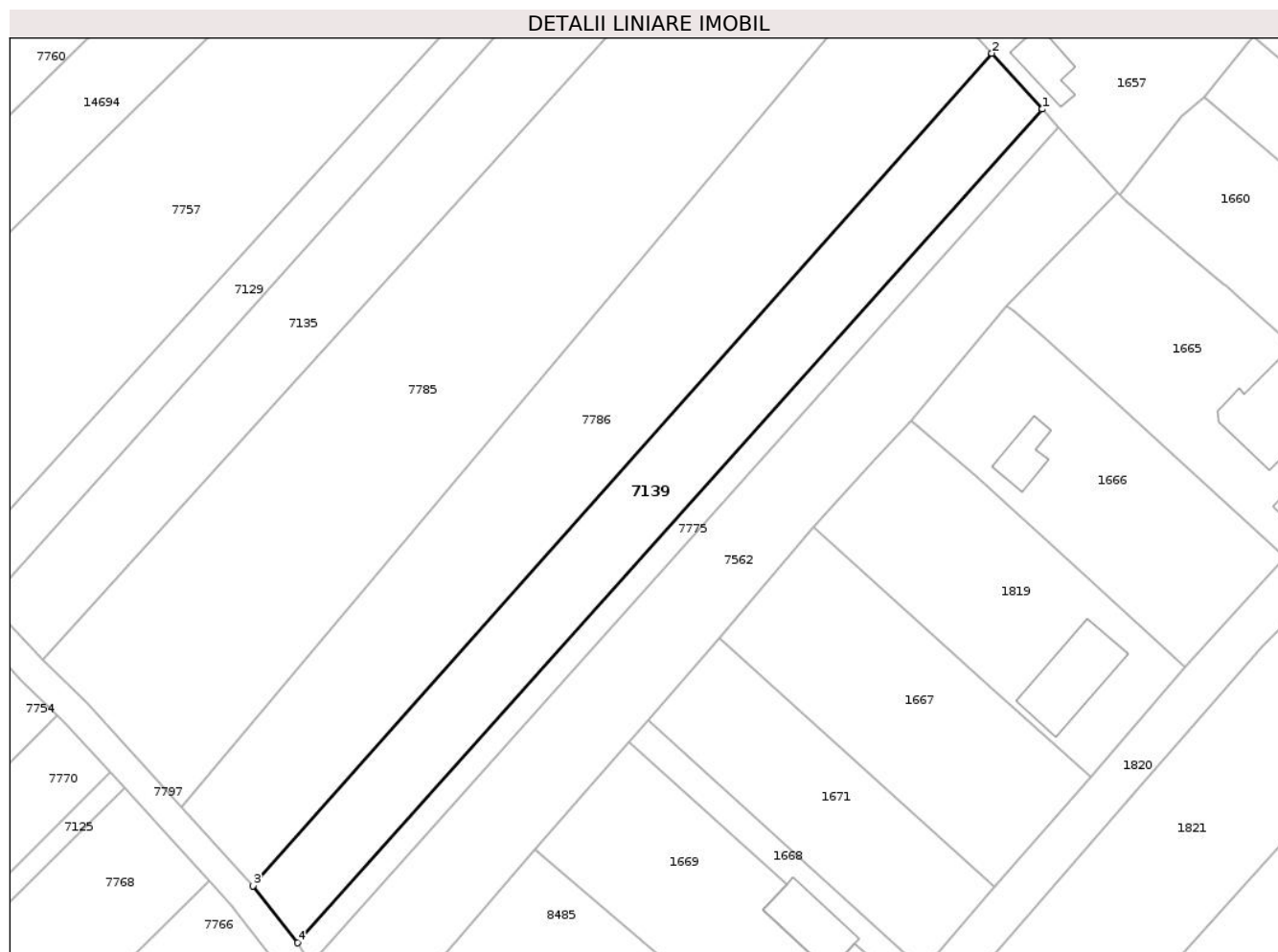
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55768	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	10	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	376.007,172 585.012,246	2	376.000,339 585.019,843	10.218
2	376.000,339 585.019,843	3	375.899,901 584.906,728	151.271
3	375.899,901 584.906,728	4	375.905,921 584.898,994	9.801
4	375.905,921 584.898,994	1	376.007,172 585.012,246	151.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:8589 Gilău

Nr. cadastral vechi:3410

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55145	2.400	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
282700 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT. NR. 1583, din 29/12/2021 emis de CĂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANȚĂU VALENTIN-VASILE, căsătorit cu 2) TANȚĂU ELENA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

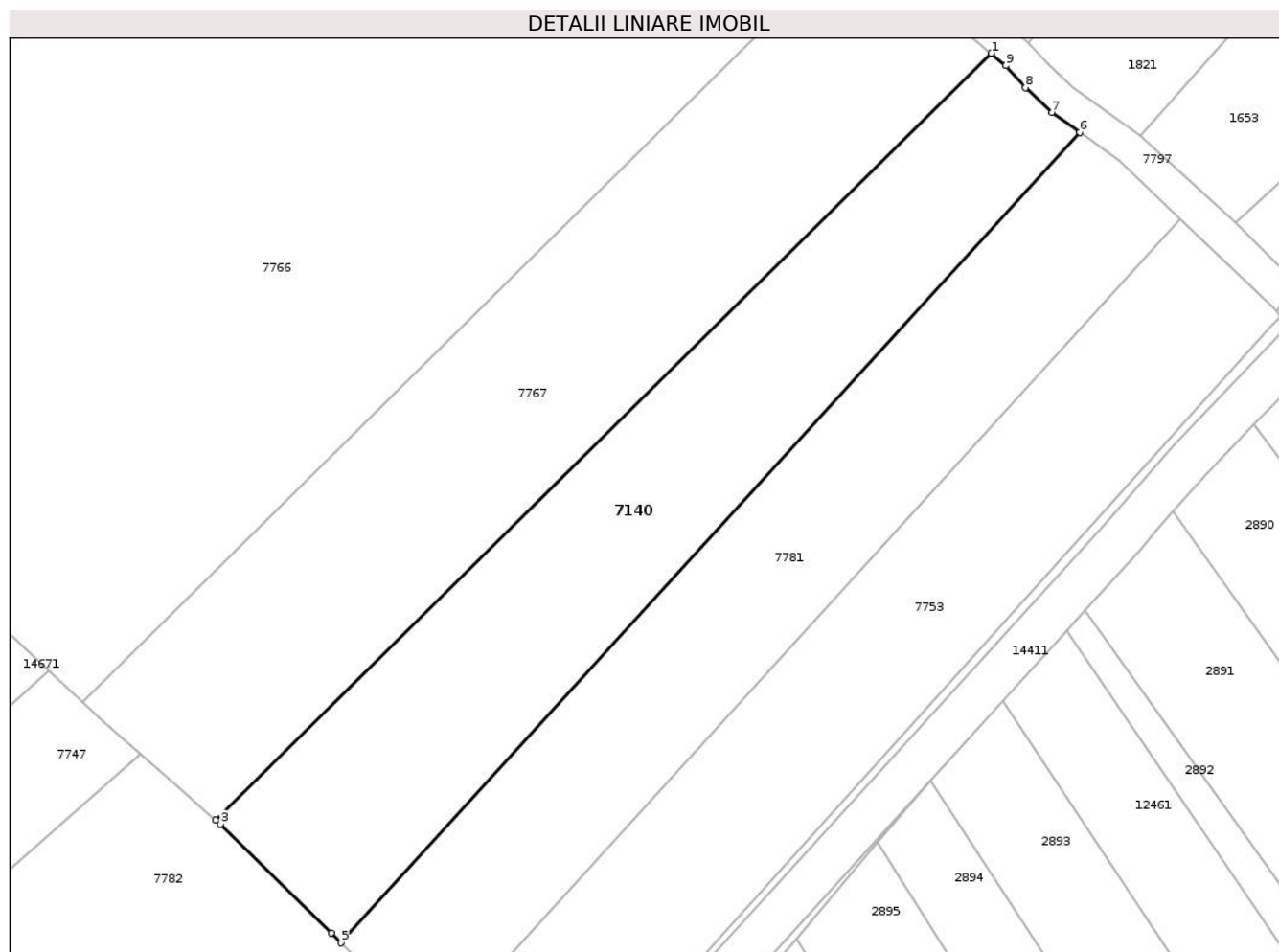
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55145	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	10	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.950,654 584.842,944	2	375.855,752 584.749,151	133.43
2	375.855,752 584.749,151	3	375.856,327 584.748,641	0.769
3	375.856,327 584.748,641	4	375.869,896 584.735,329	19.009
4	375.869,896 584.735,329	5	375.871,082 584.734,149	1.673
5	375.871,082 584.734,149	6	375.961,477 584.833,289	134.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.961,477 584.833,289	7	375.958,089 584.835,706	4.162
7	375.958,089 584.835,706	8	375.954,851 584.838,744	4.44
8	375.954,851 584.838,744	9	375.952,457 584.841,418	3.589
9	375.952,457 584.841,418	1	375.950,654 584.842,944	2.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60348	2.900	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
218329 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1160, din 15/10/2024 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCRI IMPEX SRL , CIF:7301272	A1

C. Partea III. SARCINI .

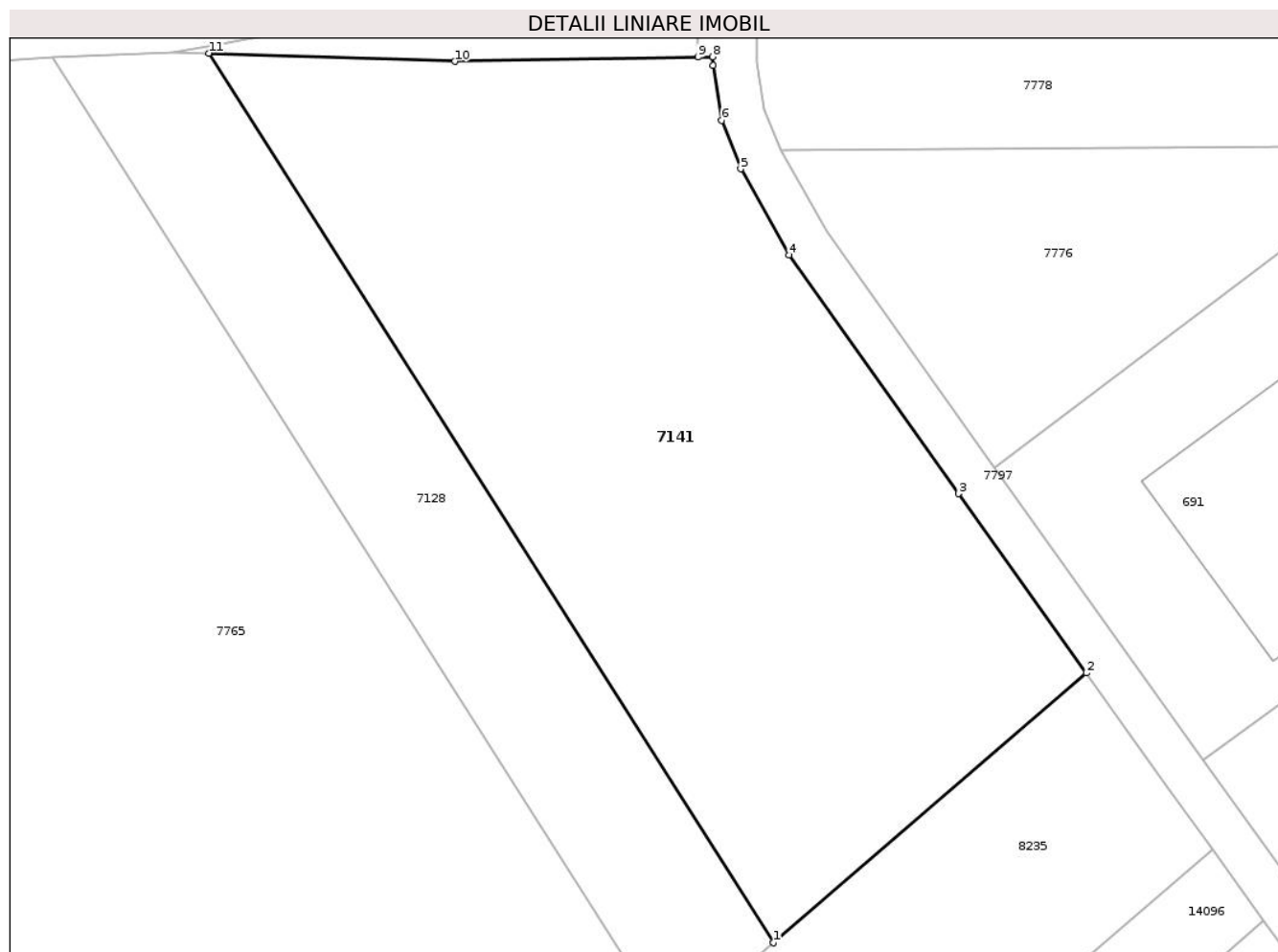
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60348	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	10	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.728,584 585.060,272	2	375.756,97 585.084,715	37.46
2	375.756,97 585.084,715	3	375.745,37 585.100,976	19.974
3	375.745,37 585.100,976	4	375.730,015 585.122,59	26.513
4	375.730,015 585.122,59	5	375.725,606 585.130,407	8.975
5	375.725,606 585.130,407	6	375.723,897 585.134,81	4.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.723,897 585.134,81	7	375.723,081 585.139,775	5.032
7	375.723,081 585.139,775	8	375.723,074 585.140,56	0.785
8	375.723,074 585.140,56	9	375.721,729 585.140,536	1.345
9	375.721,729 585.140,536	10	375.699,699 585.140,141	22.034
10	375.699,699 585.140,141	11	375.677,374 585.140,89	22.338
11	375.677,374 585.140,89	1	375.728,584 585.060,272	95.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.550	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

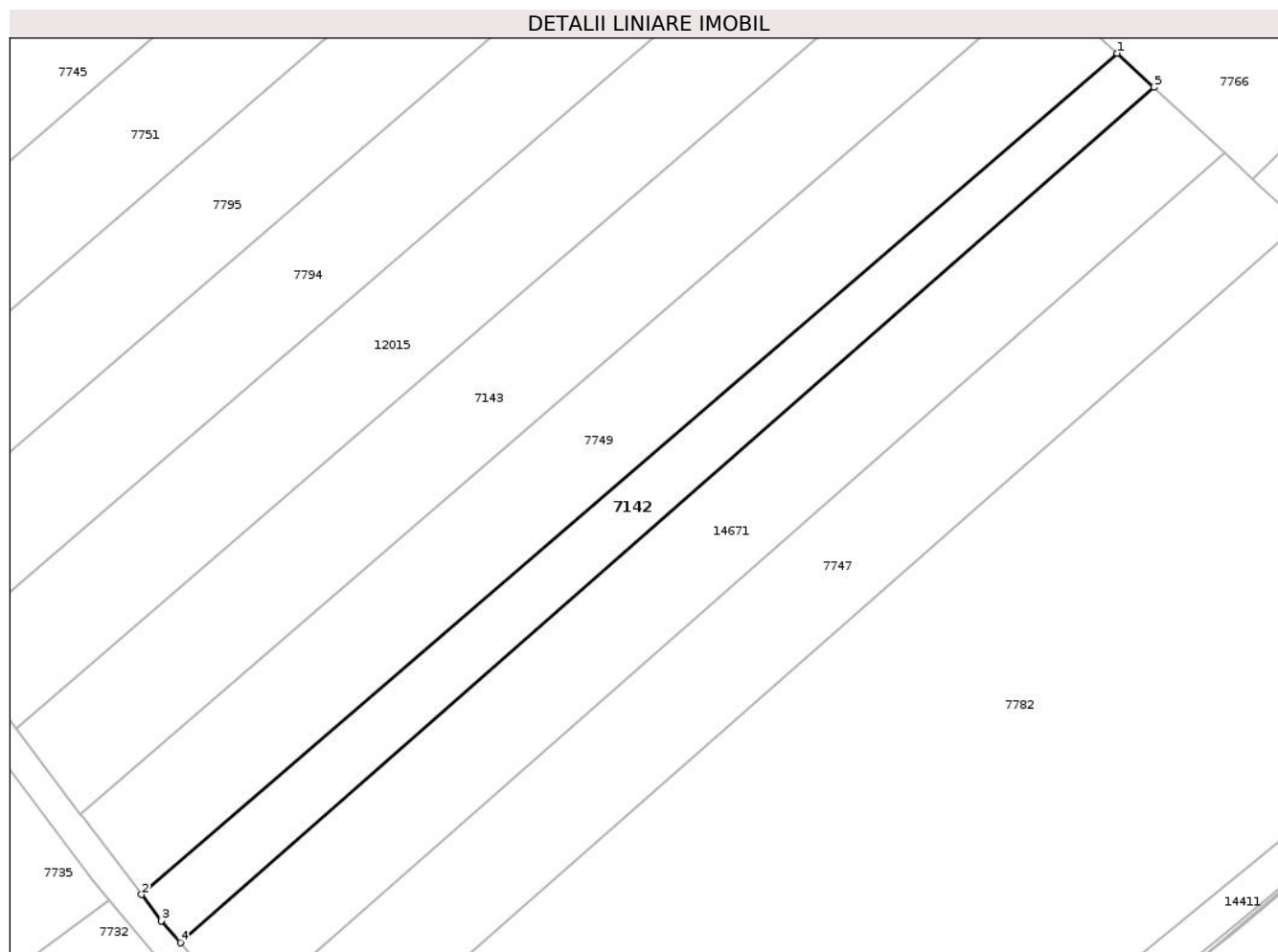
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.550	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.819,537 584.782,004	2	375.676,355 584.658,578	189.037
2	375.676,355 584.658,578	3	375.679,278 584.654,752	4.815
3	375.679,278 584.654,752	4	375.682,029 584.651,518	4.246
4	375.682,029 584.651,518	5	375.824,923 584.777,025	190.186
5	375.824,923 584.777,025	1	375.819,537 584.782,004	7.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7143**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:9910 Gilău

Nr. cadastral vechi:4251

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55004	2.900	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153790 / 22/12/2008		
Act Administrativ nr. 10530, din 14/07/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BALO VIOREL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9910)	

C. Partea III. SARCINI .

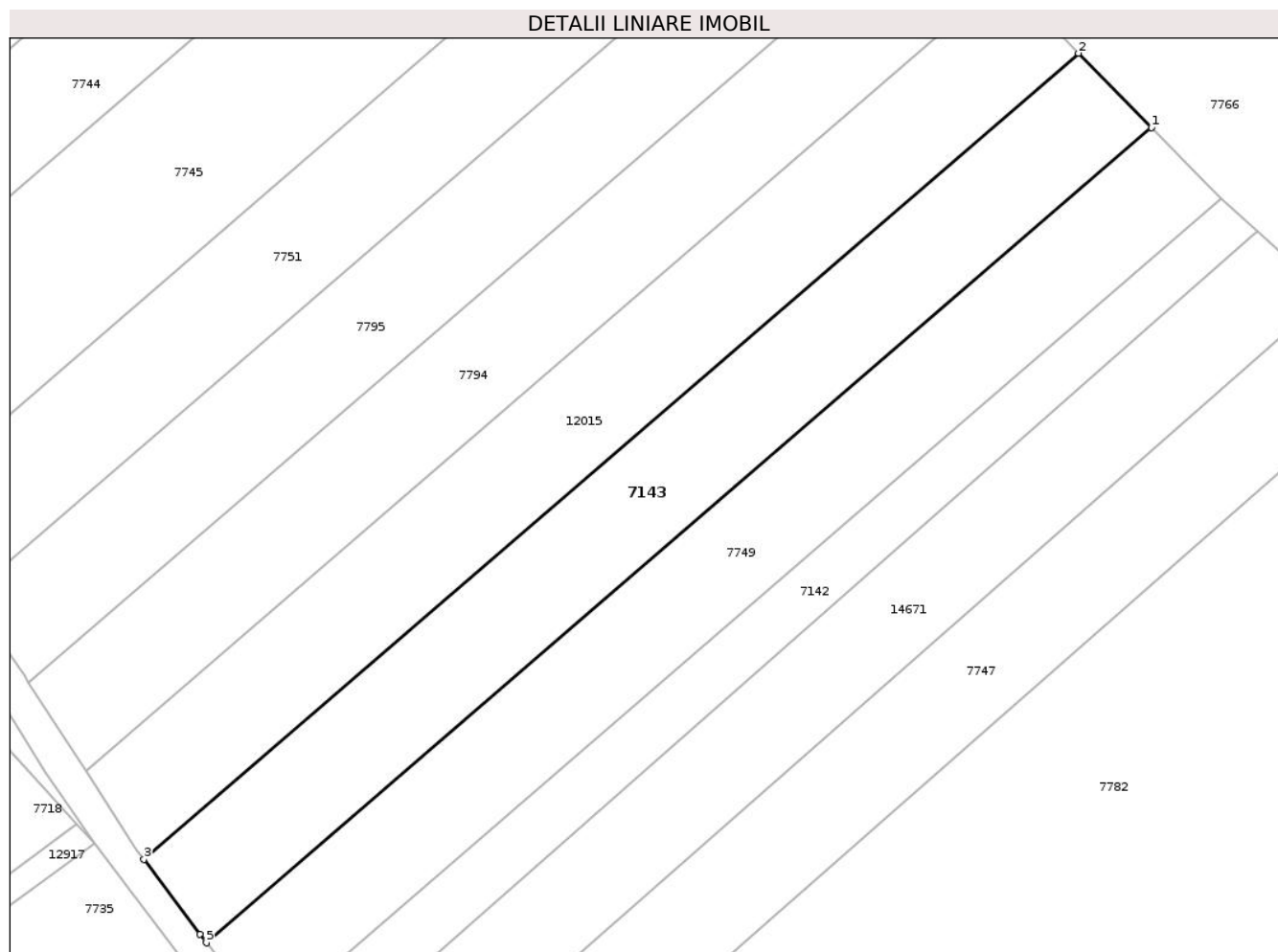
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55004	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	10	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.808,983 584.792,57	2	375.798,041 584.803,721	15.623
2	375.798,041 584.803,721	3	375.657,936 584.682,947	184.975
3	375.657,936 584.682,947	4	375.666,329 584.671,734	14.006
4	375.666,329 584.671,734	5	375.667,304 584.670,439	1.621
5	375.667,304 584.670,439	1	375.808,983 584.792,57	187.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 7572 Gilău
Nr. topografic: comasație 1242/1

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55623	1.552	Sector cadastral: 119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23260 / 20/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 974/2006/JUDEC CLUJ - NAPOCA cu încheierea 23260, din 20/06/2006 emis de - (dosar nr. 4800/2004, încheiere civilă din 18.04.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TRAI MARTIN , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7572 Gilău) cota de 3/8 parte</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) TRAI ANNA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7572 Gilău) cota de 5/8 parte</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

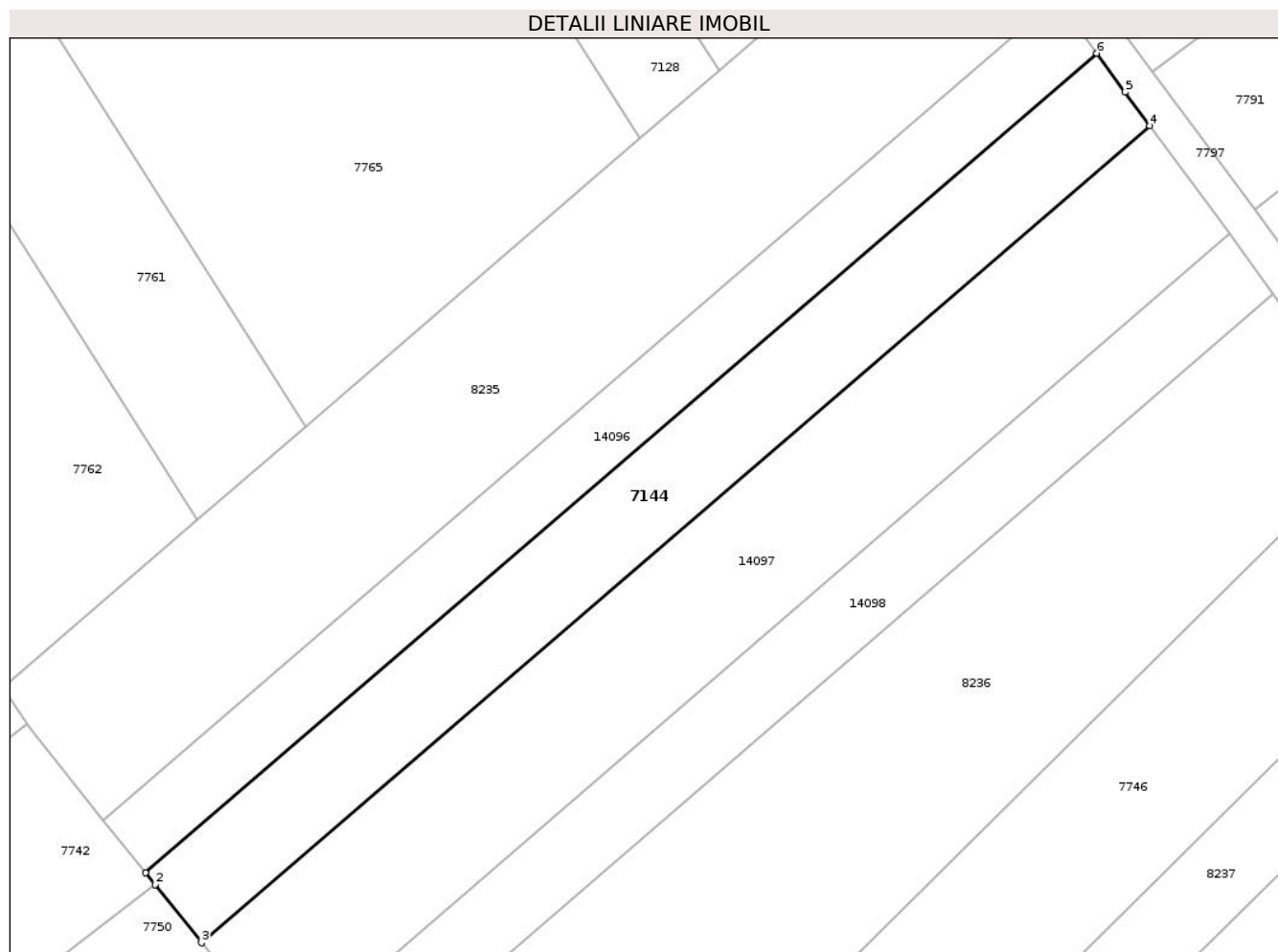
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55623	1.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.552	10	132,132/1	comasație 1242/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.661,117 584.965,89	2	375.662,228 584.964,502	1.778
2	375.662,228 584.964,502	3	375.667,696 584.957,667	8.753
3	375.667,696 584.957,667	4	375.779,285 585.053,756	147.259
4	375.779,285 585.053,756	5	375.776,357 585.057,693	4.906
5	375.776,357 585.057,693	6	375.773,055 585.062,28	5.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.773,055 585.062,28	1	375.661,117 584.965,89	147.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58601	2.200	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203757 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2770, din 15/09/2021 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HODREA EMIL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

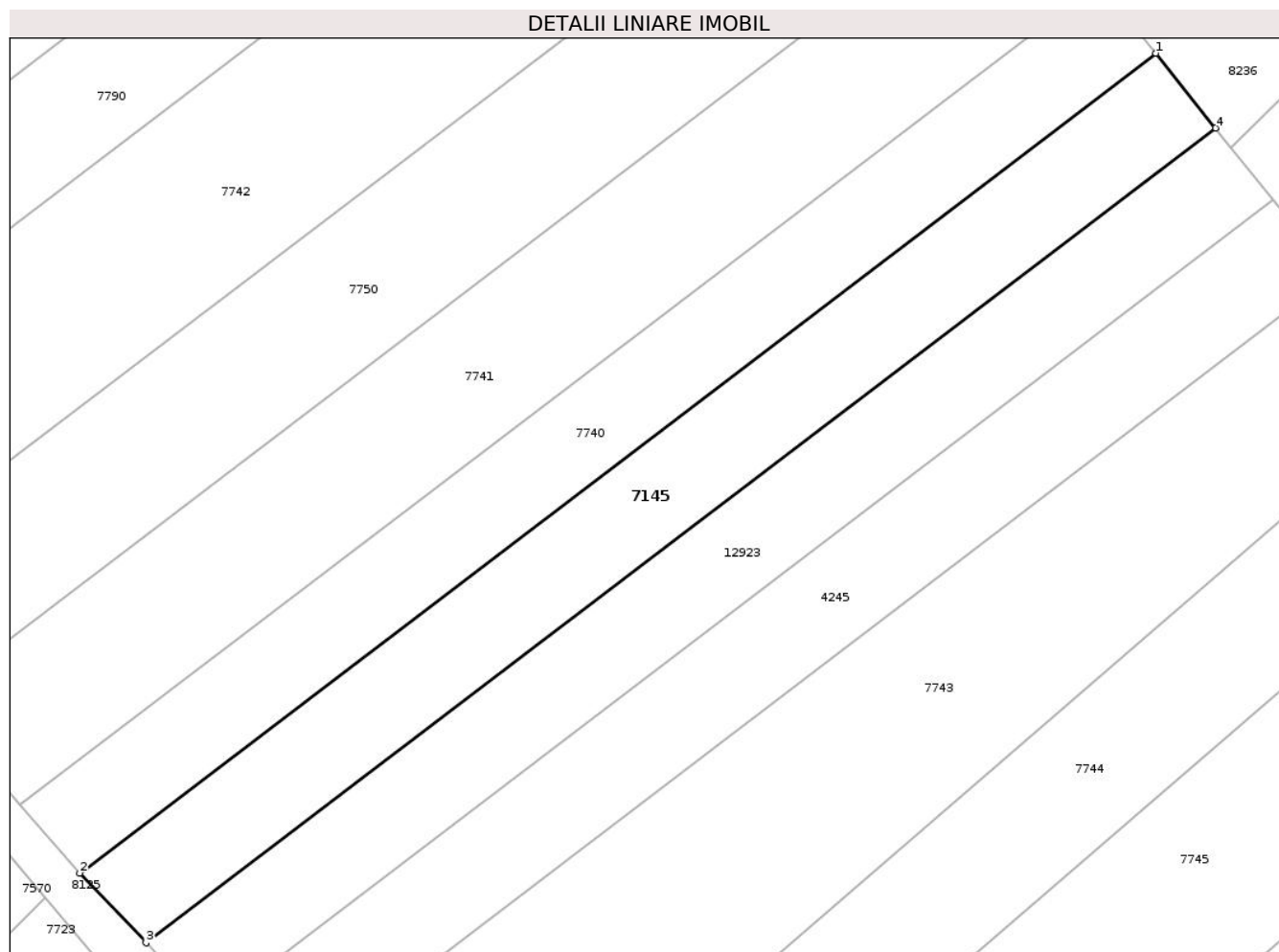
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58601	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	10	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.692,5 584.926,663	2	375.551,927 584.819,641	176.676
2	375.551,927 584.819,641	3	375.560,599 584.810,544	12.568
3	375.560,599 584.810,544	4	375.700,306 584.916,906	175.587
4	375.700,306 584.916,906	1	375.692,5 584.926,663	12.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:8950 Gilău

Nr. cadastral vechi:4283

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55323	2.000	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20295 / 27/02/2009		
Act Notarial nr. 405, din 26/02/2009 emis de BNP PINTEA LIGIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POP IOAN , și soția	
	2) POP CORINA , bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8950)		

C. Partea III. SARCINI .

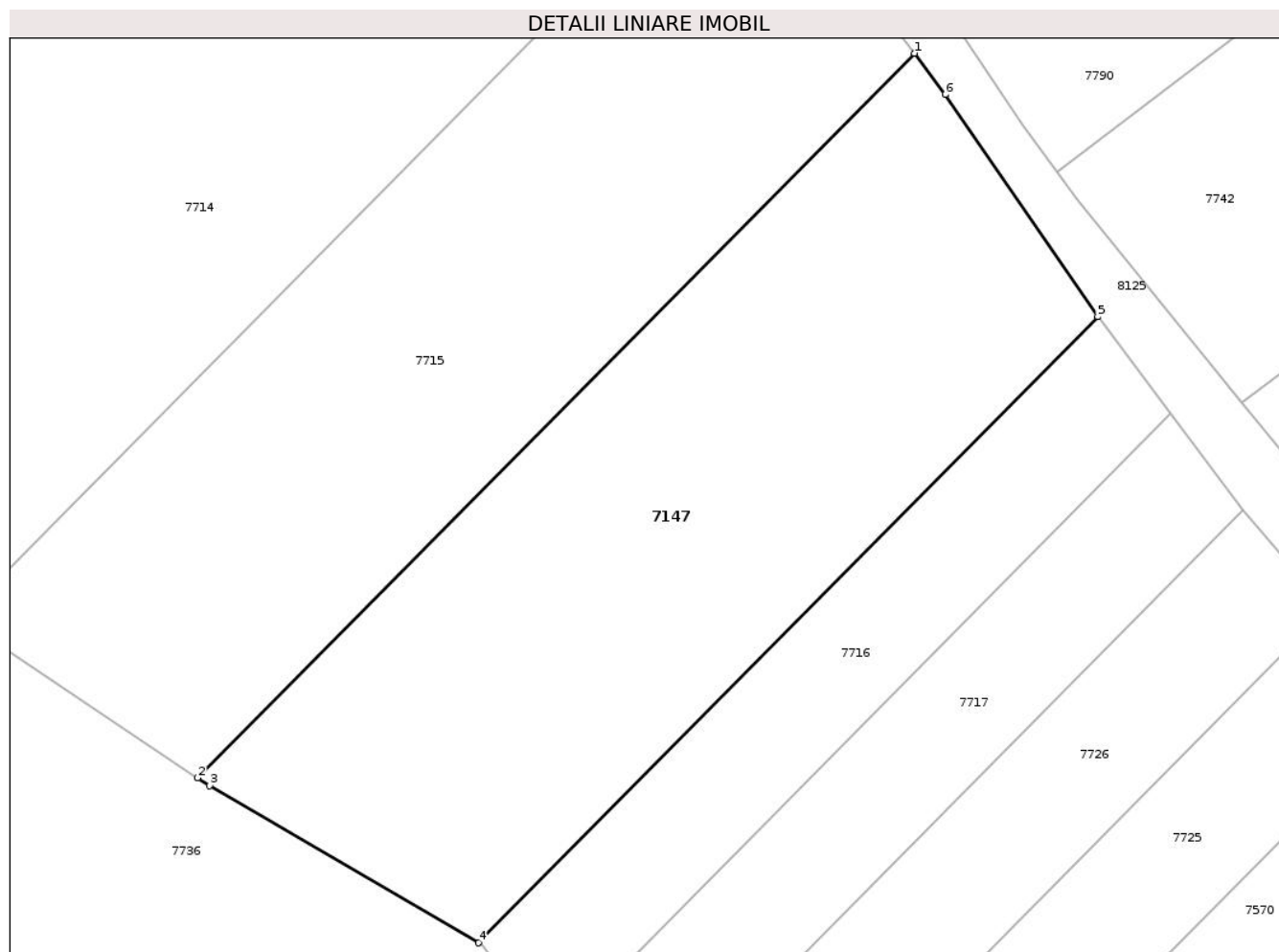
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55323	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	5	276	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.493,832 584.885,195	2	375.435,32 584.826,077	83.178
2	375.435,32 584.826,077	3	375.436,296 584.825,426	1.173
3	375.436,296 584.825,426	4	375.458,239 584.812,613	25.41
4	375.458,239 584.812,613	5	375.508,806 584.863,704	71.884
5	375.508,806 584.863,704	6	375.496,357 584.881,821	21.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.496,357 584.881,821	1	375.493,832 584.885,195	4.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:9001 Gilău

Nr. cadastral vechi:4458

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55038	3.588	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64617 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 27, din 11/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VIDREAN GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) OLTEAN MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TRIFAN VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

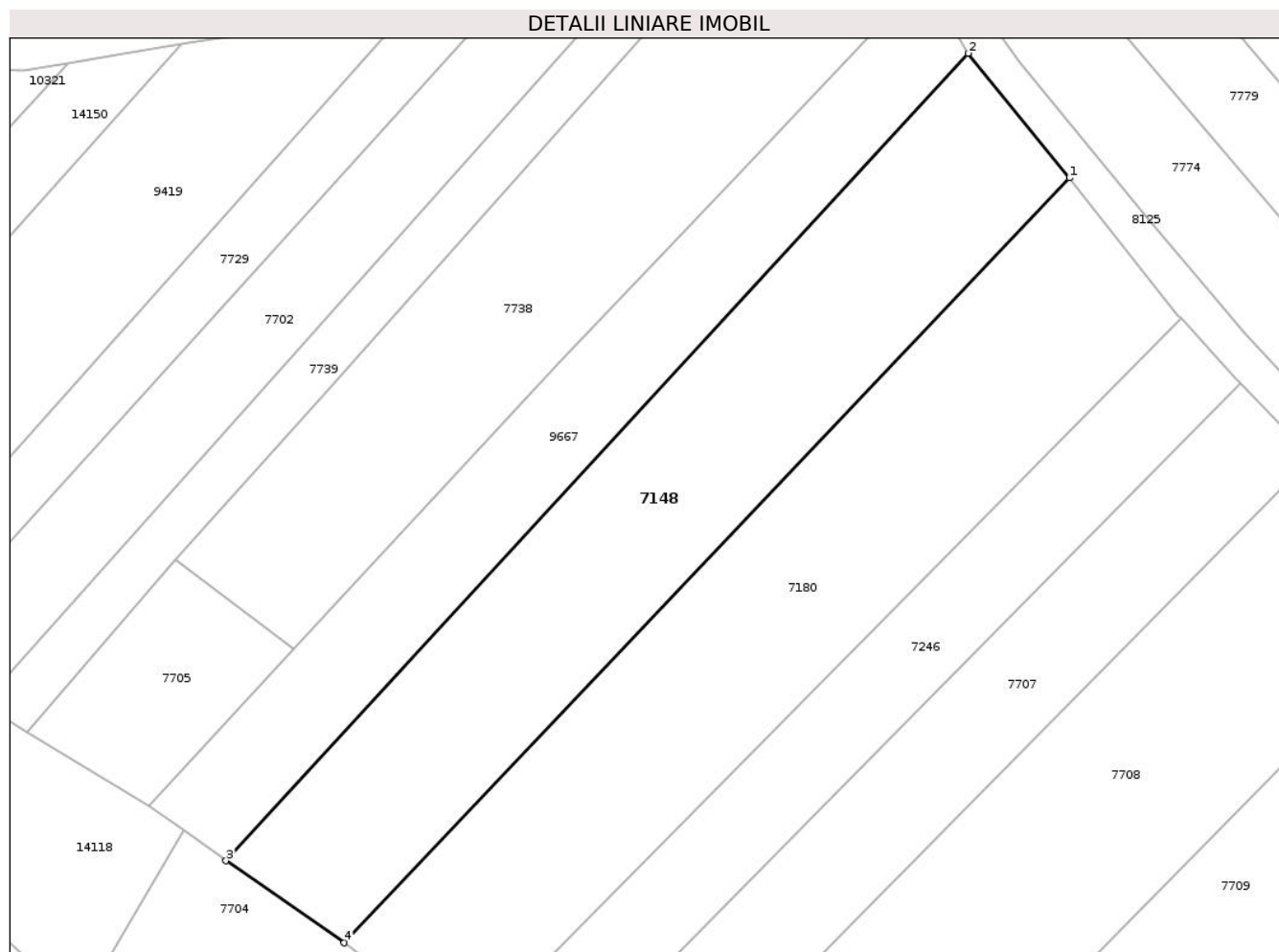
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55038	3.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.588	5	271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.333,638 585.071,356	2	375.318,558 585.089,897	23.899
2	375.318,558 585.089,897	3	375.208,095 584.969,773	163.193
3	375.208,095 584.969,773	4	375.225,67 584.957,58	21.39
4	375.225,67 584.957,58	1	375.333,638 585.071,356	156.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58289	2.900	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4171 / 12/03/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4171, din 12/03/2003 emis de - (sentința civilă nr. 254/2002, dosar. 3746/2001 - Judecătoria Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISKY IOAN, și soția 2) VISKY MARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

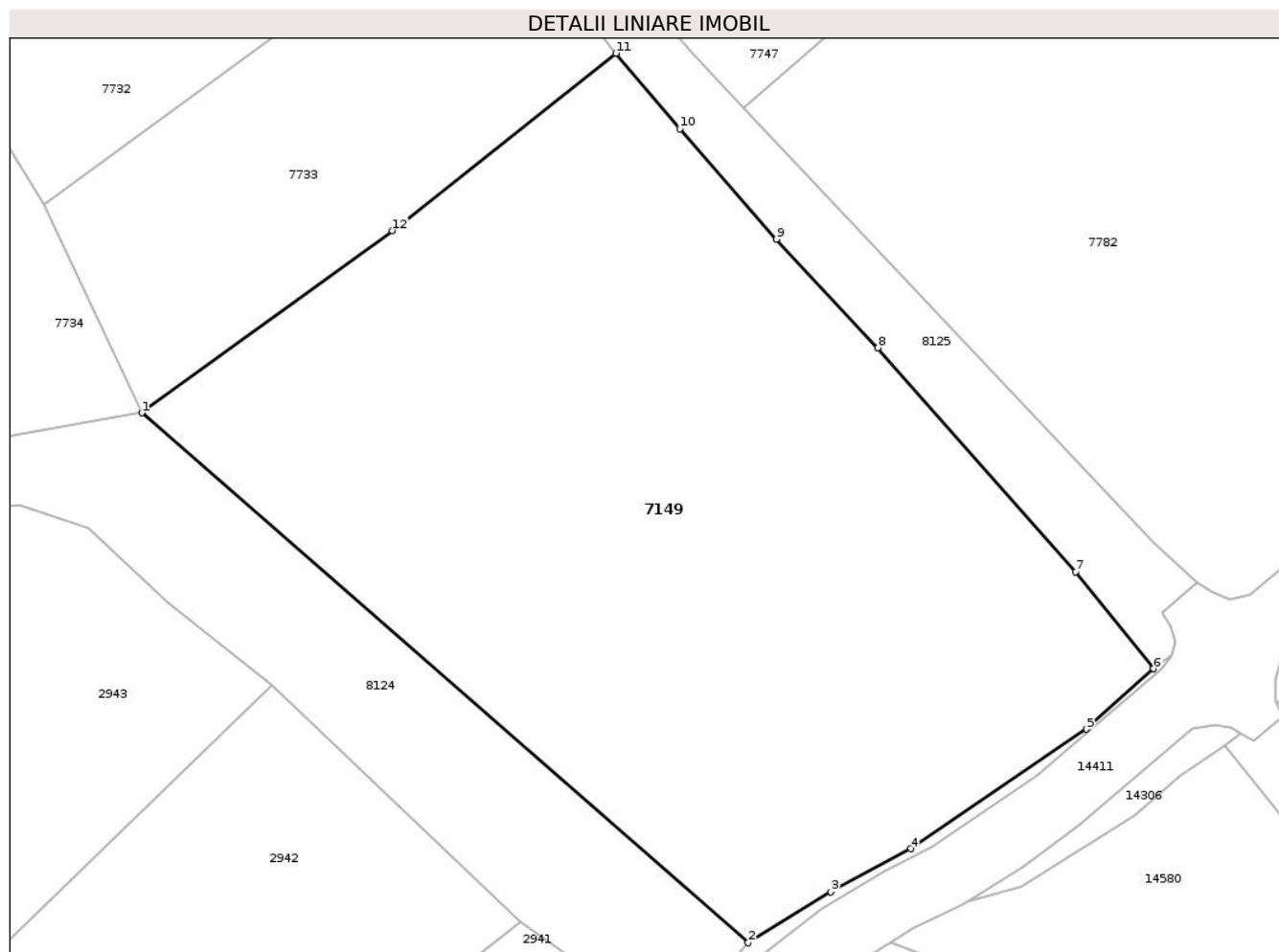
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58289	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	5	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.652,107 584.604,675	2	375.701,523 584.561,52	65.607
2	375.701,523 584.561,52	3	375.708,263 584.565,674	7.917
3	375.708,263 584.565,674	4	375.714,782 584.569,185	7.404
4	375.714,782 584.569,185	5	375.729,112 584.578,92	17.324
5	375.729,112 584.578,92	6	375.734,568 584.583,839	7.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.734,568 584.583,839	7	375.728,221 584.591,738	10.133
7	375.728,221 584.591,738	8	375.712,101 584.609,962	24.33
8	375.712,101 584.609,962	9	375.703,84 584.618,819	12.112
9	375.703,84 584.618,819	10	375.695,959 584.627,805	11.952
10	375.695,959 584.627,805	11	375.690,756 584.633,959	8.059
11	375.690,756 584.633,959	12	375.672,543 584.619,514	23.246
12	375.672,543 584.619,514	1	375.652,107 584.604,675	25.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7618 Gilău
Nr. cadastral vechi: 2098/3
Nr. topografic: 5221/2/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, La Capalna, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52685	912	Sector cadastral: 121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55449 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 1564, din 11/12/2006 emis de BNP VISAN ALMIRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAD PETRU , cas.cu 2) BRAD EUGENIA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7618)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

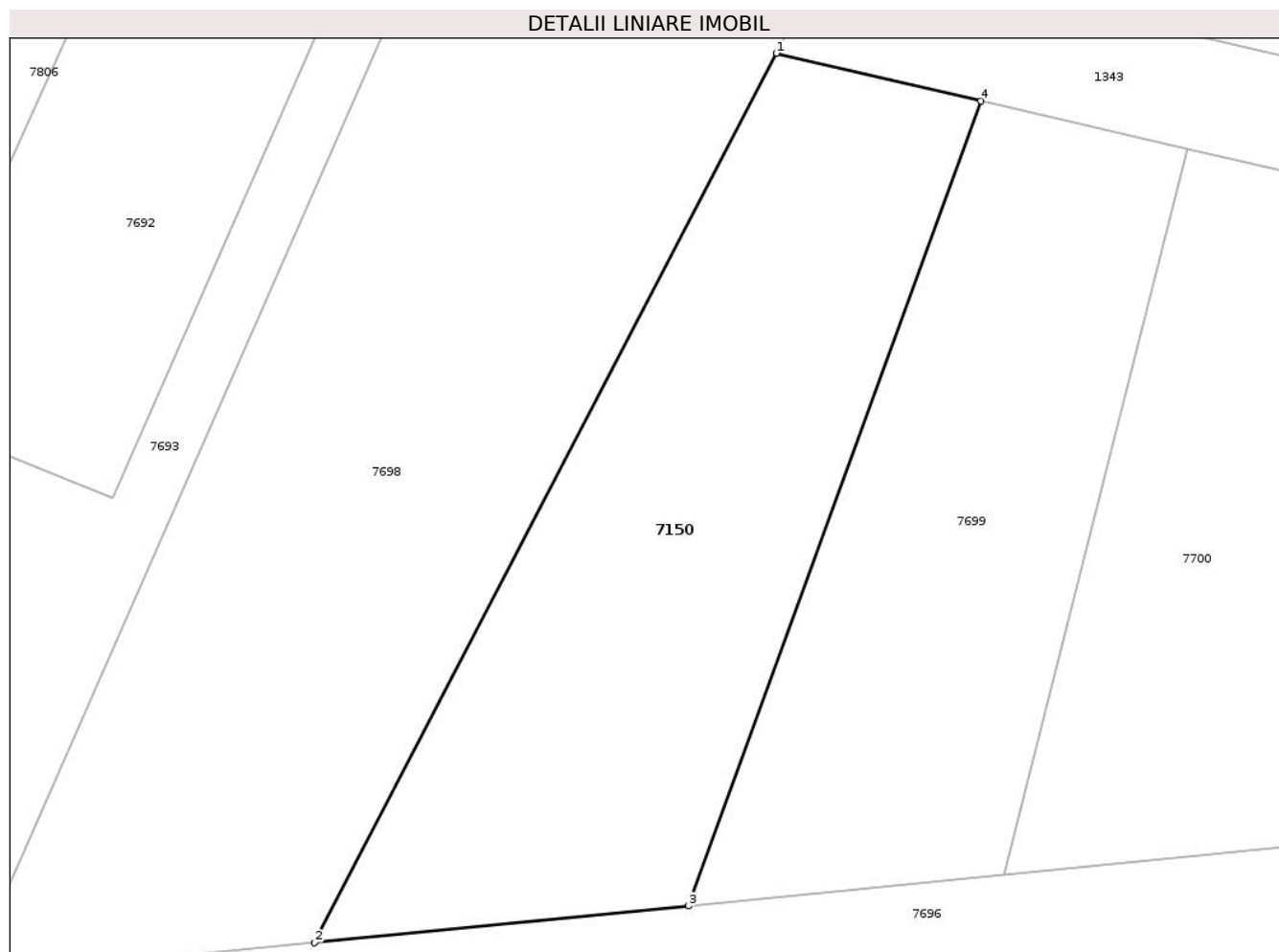
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52685	912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	912	10	83/3	5221/2/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.336,252 585.253,837	2	375.308,186 585.199,832	60.862
2	375.308,186 585.199,832	3	375.330,926 585.202,07	22.85
3	375.330,926 585.202,07	4	375.348,688 585.250,941	51.999
4	375.348,688 585.250,941	1	375.336,252 585.253,837	12.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA CAPÂLNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53964	8.000	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83876 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 1671, din 05/07/2013 emis de DOBRE ION (act administrativ nr. 75470/17-06-2013 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53964 a imobilului cu numarul cadastral 53964/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52507 inscris in cartea funciara 52507;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZA VASILE , și soția 2) GROZA ANAMARIA LIANA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

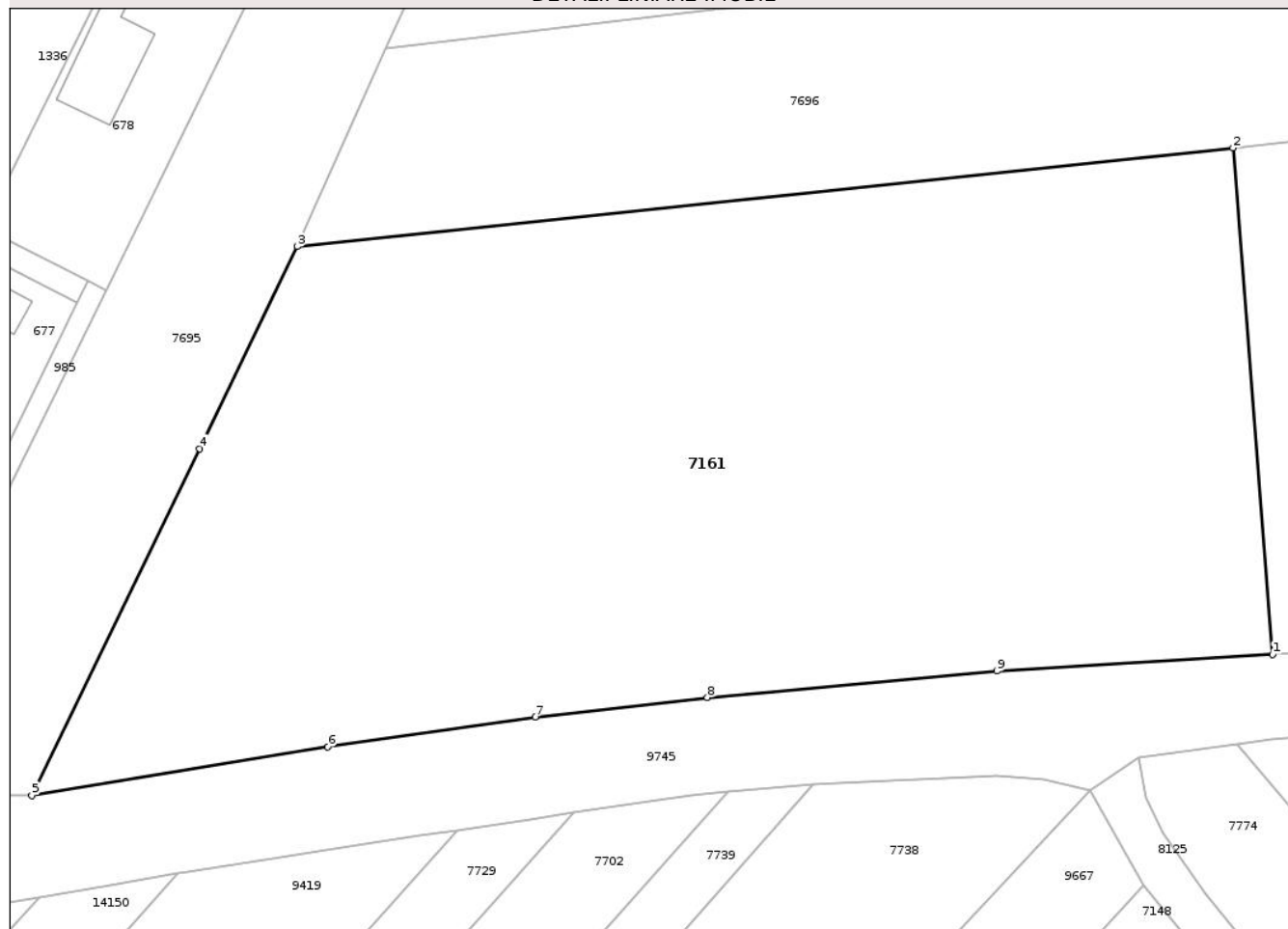
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53964	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	10	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.334,218 585.117,812	2	375.329,414 585.179,213	61.589
2	375.329,414 585.179,213	3	375.215,853 585.167,254	114.189
3	375.215,853 585.167,254	4	375.204,032 585.142,765	27.193
4	375.204,032 585.142,765	5	375.183,682 585.100,717	46.714
5	375.183,682 585.100,717	6	375.219,593 585.106,598	36.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.219,593 585.106,598	7	375.244,745 585.110,233	25.413
7	375.244,745 585.110,233	8	375.265,635 585.112,593	21.023
8	375.265,635 585.112,593	9	375.300,769 585.115,794	35.28
9	375.300,769 585.115,794	1	375.334,218 585.117,812	33.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7699 Gilău
Nr. topografic: 1368/2/1/1/1/2,
1372/2/1/1/1/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56413	4.400	Sector cadastral: 108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104165 / 04/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 371/2017, din 30/05/2016 emis de JUDECATORIA HUEDIN (inscris sub semnatura privata nr 54/2 din 28.05.2019, emis de BILC LIVIA; inscris sub semnatura privata nr 54/1 din 28.05.2019, emis de BILC IOAN-DOREL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎLC IOAN-DOREL 2) BÎLC LIVIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

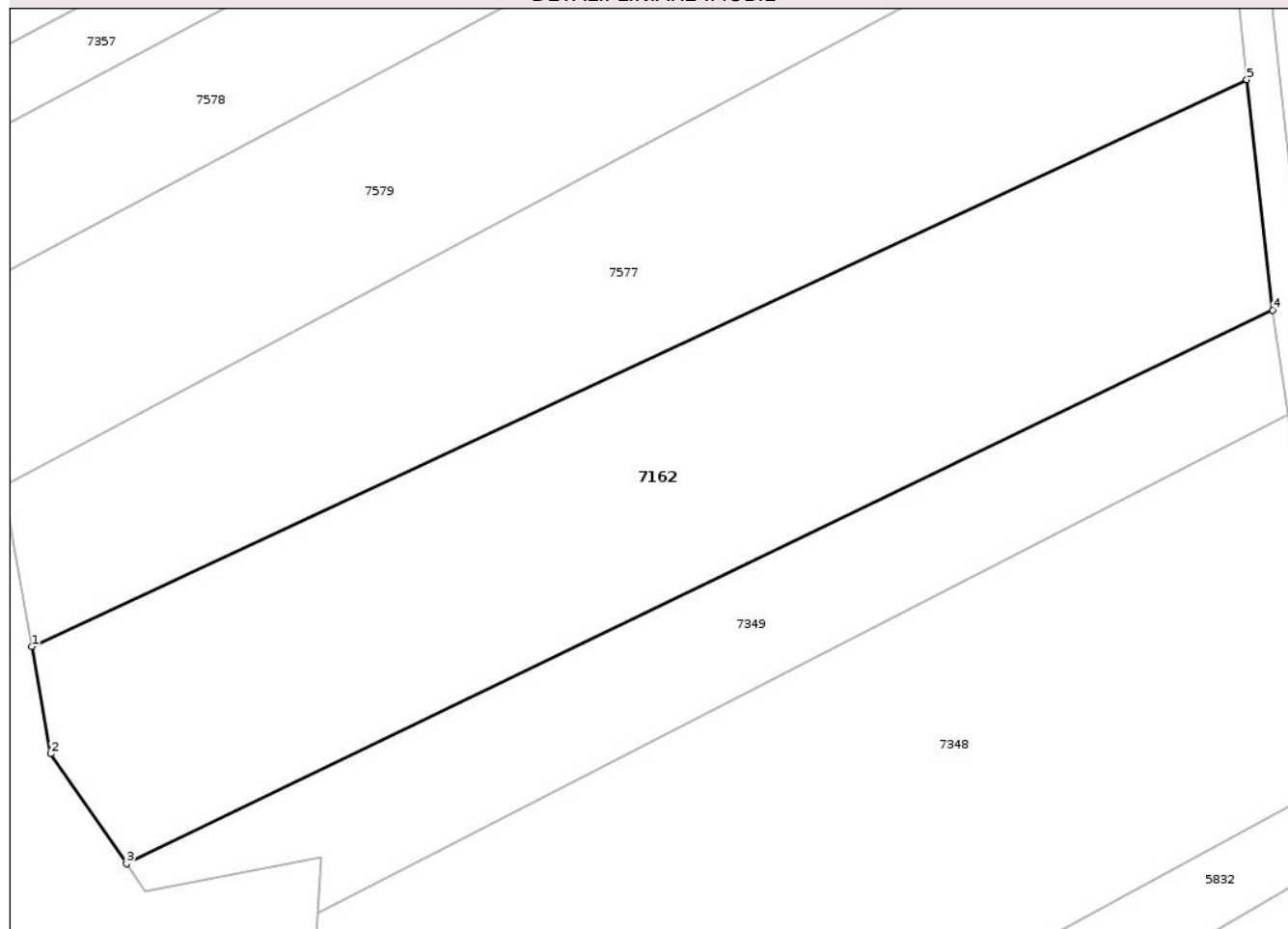
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56413	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	5	-	1368/2/1/1/1/1/2, 1372/2/1/1/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.106,709 584.488,517	2	375.109,021 584.475,544	13.177
2	375.109,021 584.475,544	3	375.118,147 584.462,261	16.116
3	375.118,147 584.462,261	4	375.256,799 584.529,171	153.952
4	375.256,799 584.529,171	5	375.253,665 584.557,017	28.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.253,665 584.557,017	1	375.106,709 584.488,517	162.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:9848 Gilău

Nr. cadastral vechi:4208

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54999	3.822	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104173 / 04/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 371/2017, din 30/05/2016 emis de JUDECATORIA HUEDIN (act administrativ nr 6171 din 28.05.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 62007 din 03.04.2019, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 55/1 din 28.05.2019, emis de BILC IOAN-DOREL;inscris sub semnatura privata nr 55/2 din 28.05.2019, emis de BILC LIVIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BÎLC IOAN-DOREL, și soția	
	2) BÎLC LIVIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

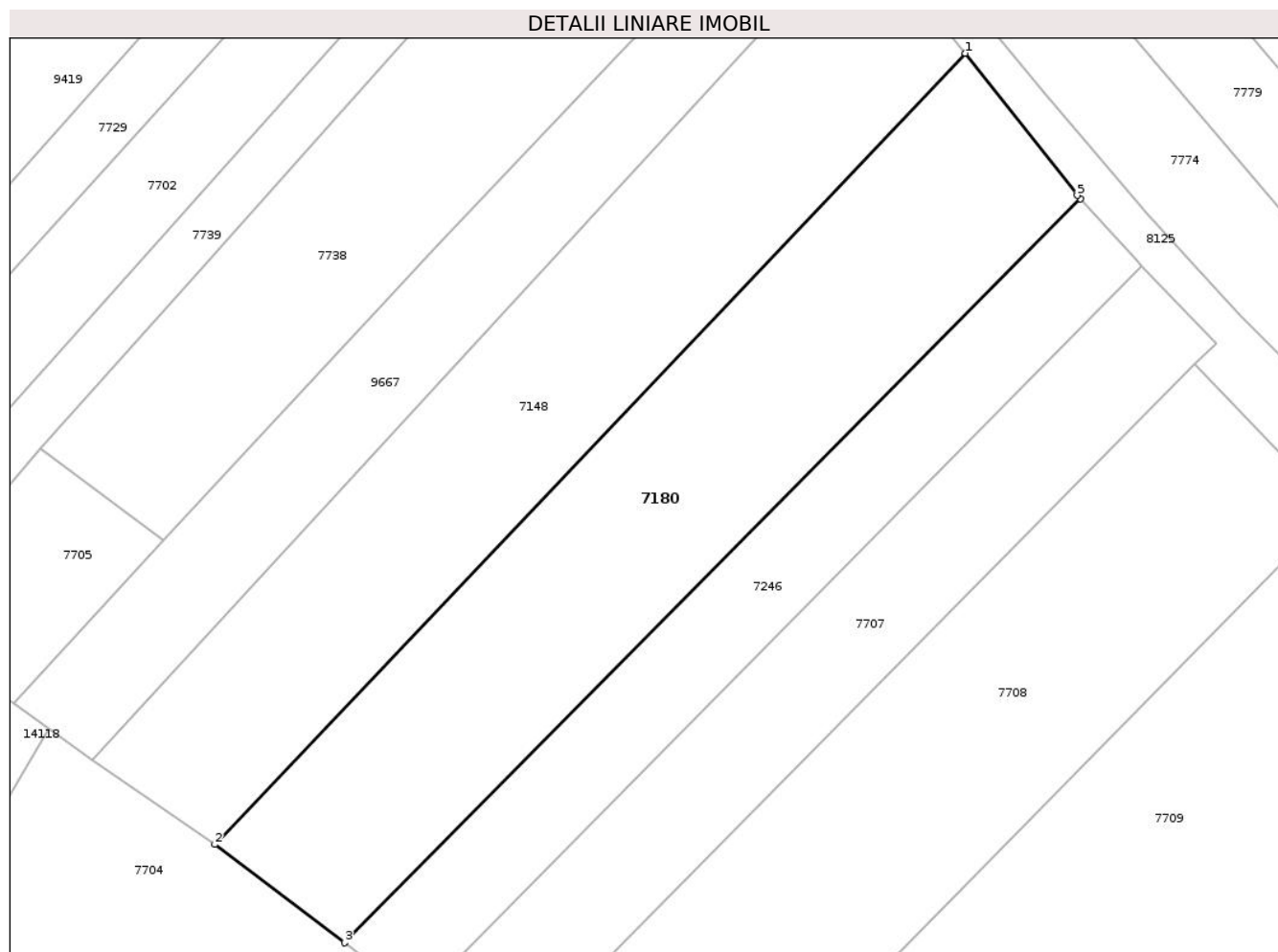
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54999	3.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.822	5	273	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.333,638 585.071,356	2	375.225,67 584.957,58	156.85
2	375.225,67 584.957,58	3	375.244,345 584.943,43	23.43
3	375.244,345 584.943,43	4	375.350,23 585.050,412	150.522
4	375.350,23 585.050,412	5	375.349,77 585.050,916	0.682
5	375.349,77 585.050,916	1	375.333,638 585.071,356	26.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:8014 Gilău

Nr. cadastral vechi:2777

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55525	1.960	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52826 / 18/07/2007		
Act Administrativ nr. 3330/1896, din 02/02/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, raconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CADIS IOAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8014)	

C. Partea III. SARCINI .

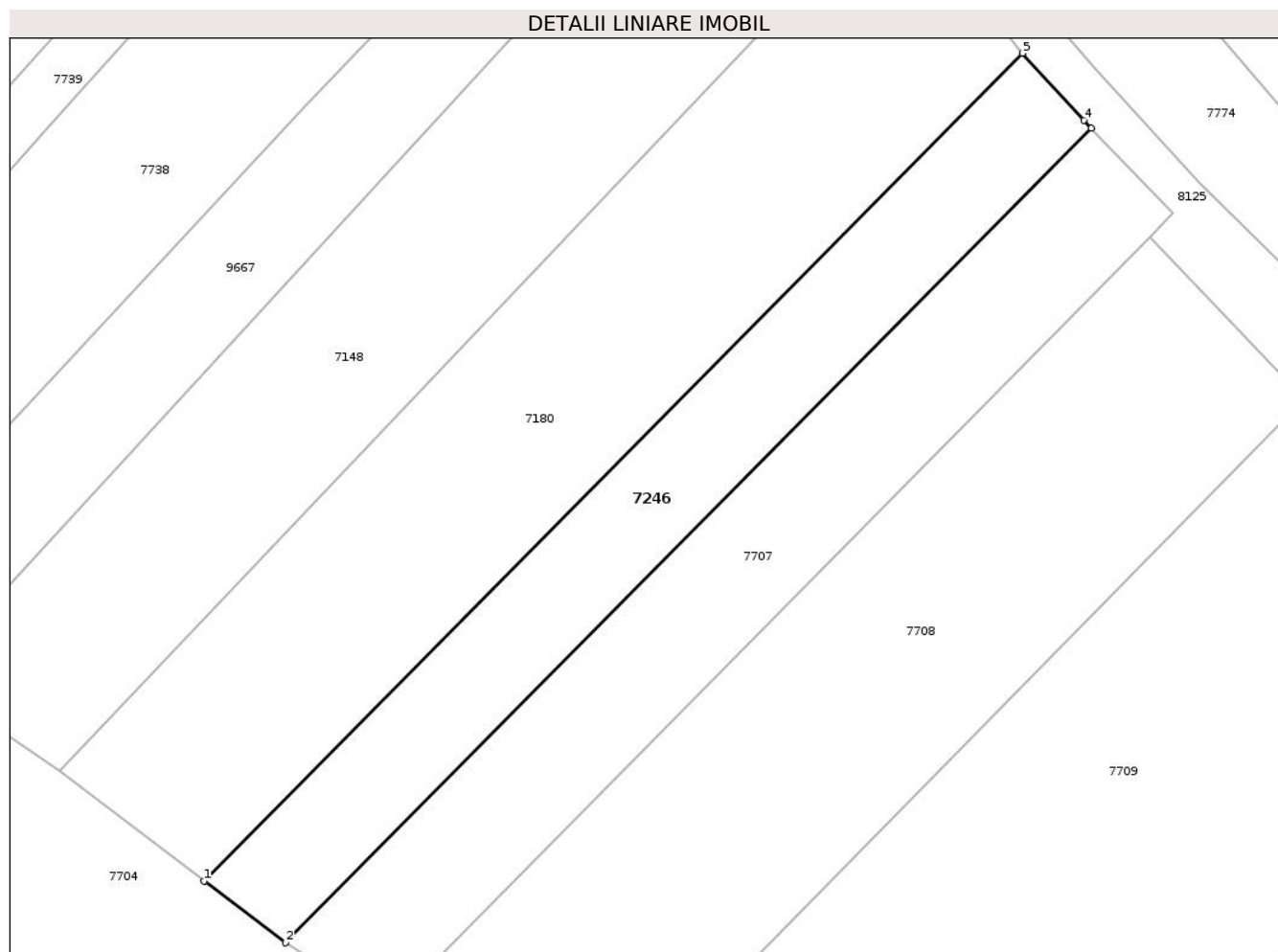
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55525	1.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.960	5	274	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.244,345 584.943,43	2	375.254,906 584.935,441	13.242
2	375.254,906 584.935,441	3	375.359,118 585.040,733	148.144
3	375.359,118 585.040,733	4	375.358,137 585.041,754	1.416
4	375.358,137 585.041,754	5	375.350,23 585.050,412	11.725
5	375.350,23 585.050,412	1	375.244,345 584.943,43	150.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		269	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

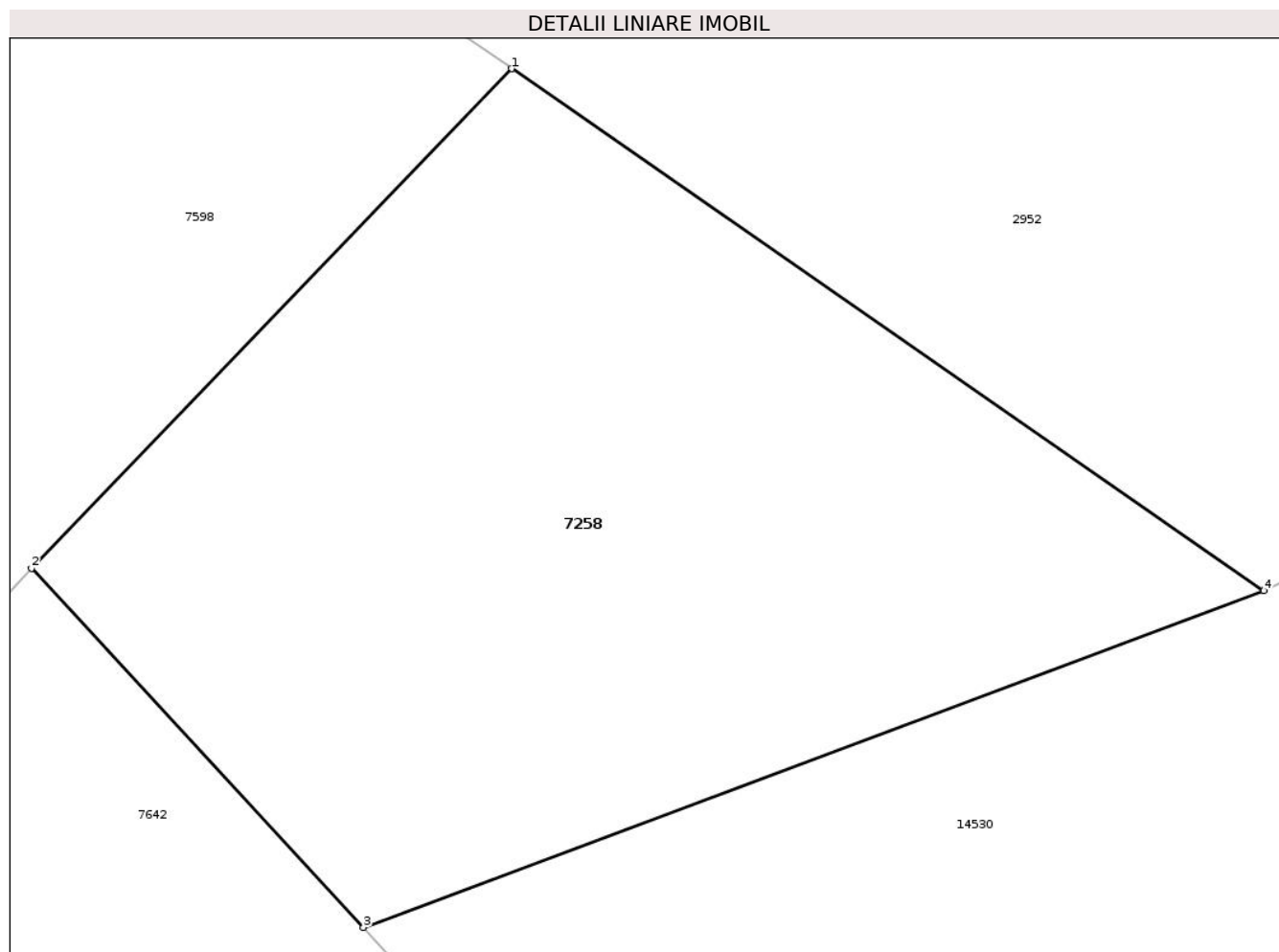
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	269	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.435,805 584.630,487	2	375.425,002 584.619,251	15.587
2	375.425,002 584.619,251	3	375.432,471 584.611,168	11.005
3	375.432,471 584.611,168	4	375.452,738 584.618,747	21.638
4	375.452,738 584.618,747	1	375.435,805 584.630,487	20.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		930	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

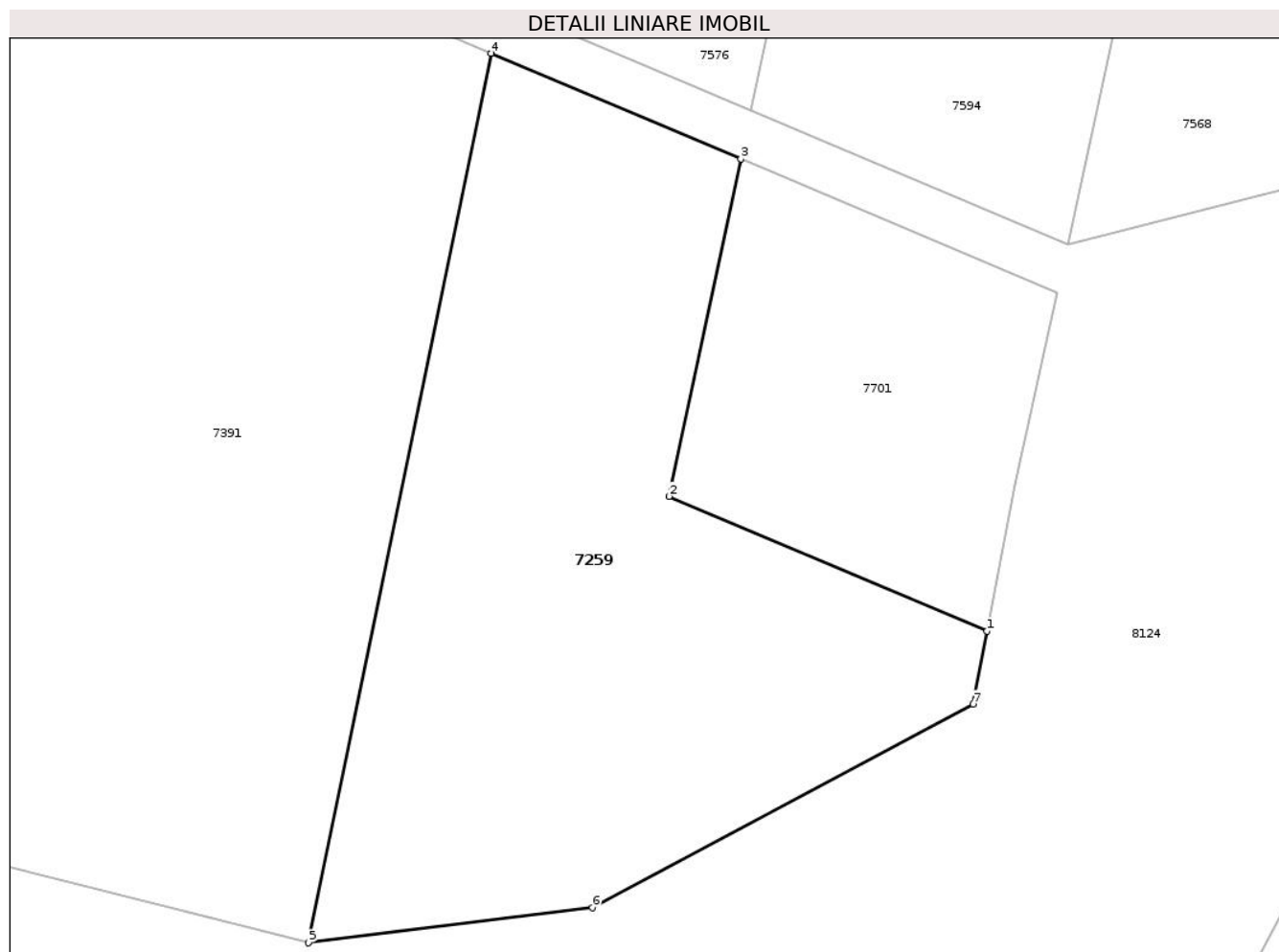
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	930	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.065,676 584.988,771	2	375.048,116 584.996,199	19.066
2	375.048,116 584.996,199	3	375.052,088 585.014,815	19.035
3	375.052,088 585.014,815	4	375.038,316 585.020,64	14.953
4	375.038,316 585.020,64	5	375.028,208 584.971,583	50.088
5	375.028,208 584.971,583	6	375.043,89 584.973,529	15.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.043,89 584.973,529	7	375.064,908 584.984,744	23.823
7	375.064,908 584.984,744	1	375.065,676 584.988,771	4.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60629	1.200	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
83274 / 21/04/2023			
Act Administrativ nr. 3330/1841, din 13/10/2006 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLU (act notarial nr 185 din 25.11.2022, emis de NP ȘIMON CATERINA;act administrativ nr 9101 din 18.04.2023, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 45 din 18.04.2023, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 21.04.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.04.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);			
B3	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin	A1
	1) COMAN MARIA		
B4	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin	A1
	1) COMAN MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

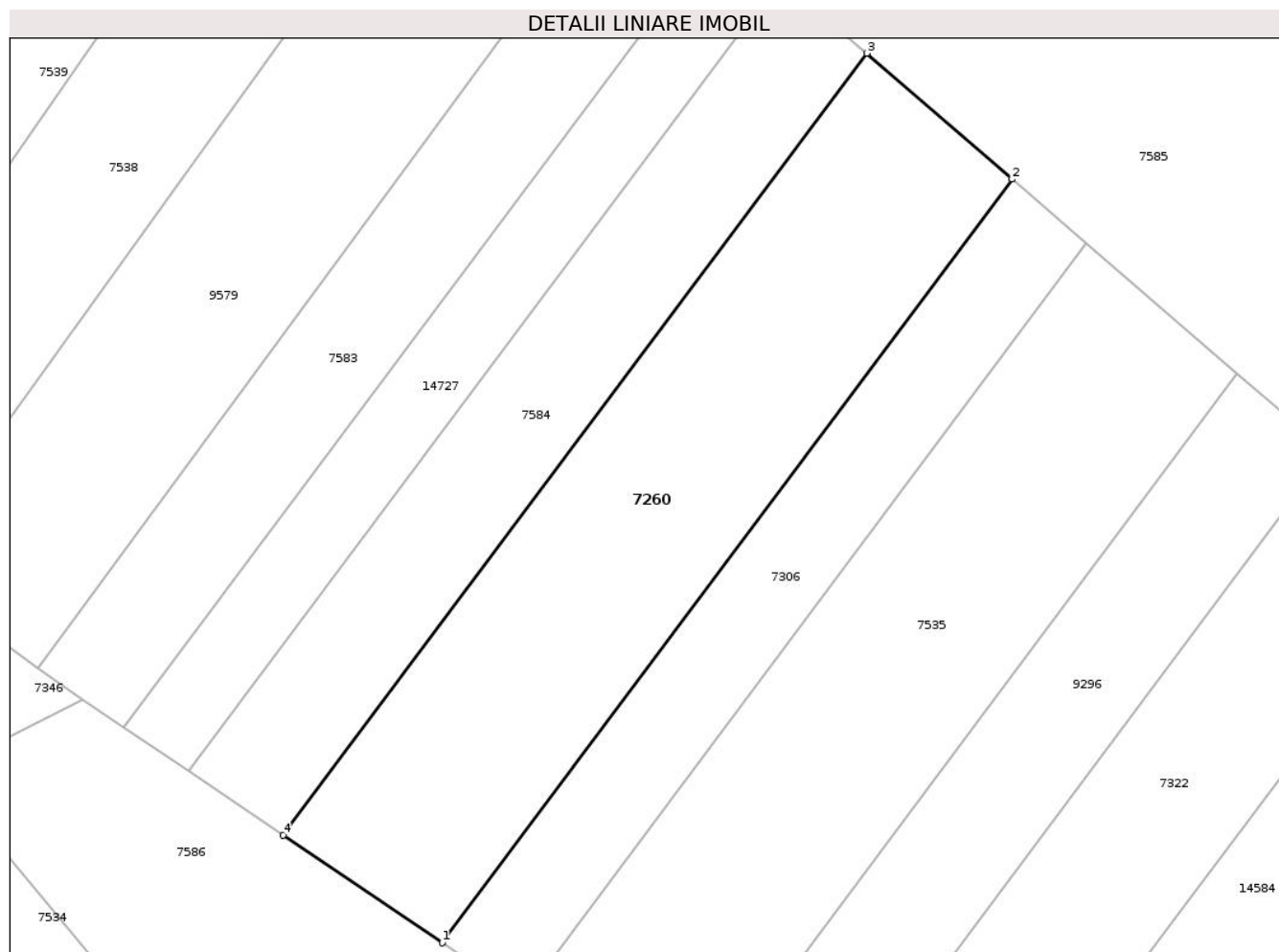
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60629	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	5	414/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.312,192 584.626,61	2	375.358,11 584.688,106	76.748
2	375.358,11 584.688,106	3	375.346,393 584.698,238	15.49
3	375.346,393 584.698,238	4	375.299,373 584.635,267	78.589
4	375.299,373 584.635,267	1	375.312,192 584.626,61	15.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 284, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60002	1.114	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135746 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 998, din 20/06/2022 emis de ȘIMON CATERINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RACZ-PORONDI ANDREI, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

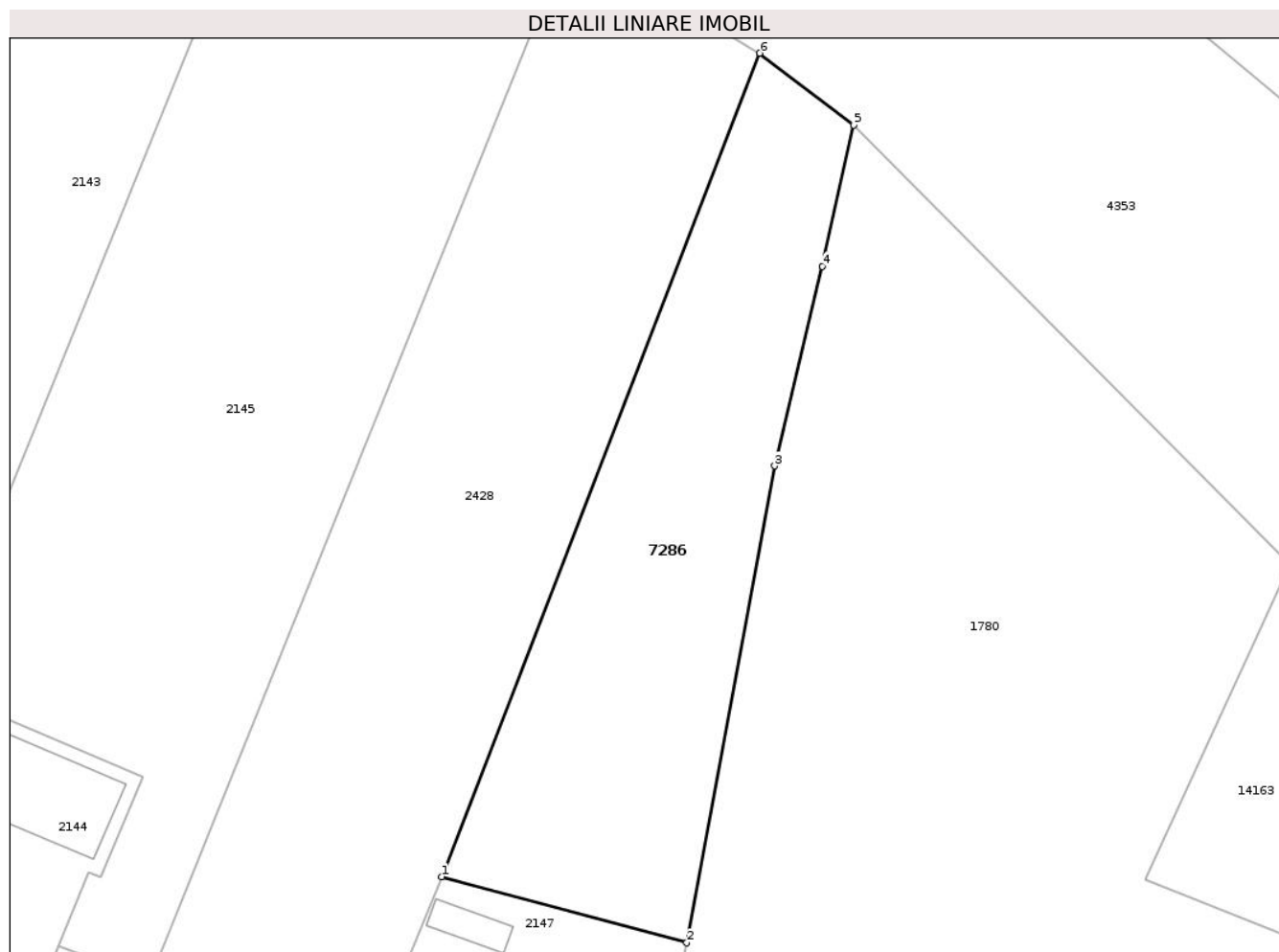
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60002	1.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.114	186	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.744,673 585.613,771	2	376.765,661 585.608,116	21.736
2	376.765,661 585.608,116	3	376.773,179 585.648,898	41.469
3	376.773,179 585.648,898	4	376.777,278 585.665,965	17.552
4	376.777,278 585.665,965	5	376.779,958 585.678,039	12.368
5	376.779,958 585.678,039	6	376.771,91 585.684,181	10.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.771,91 585.684,181	1	376.744,673 585.613,771	75.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:329 Gilau

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		702	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

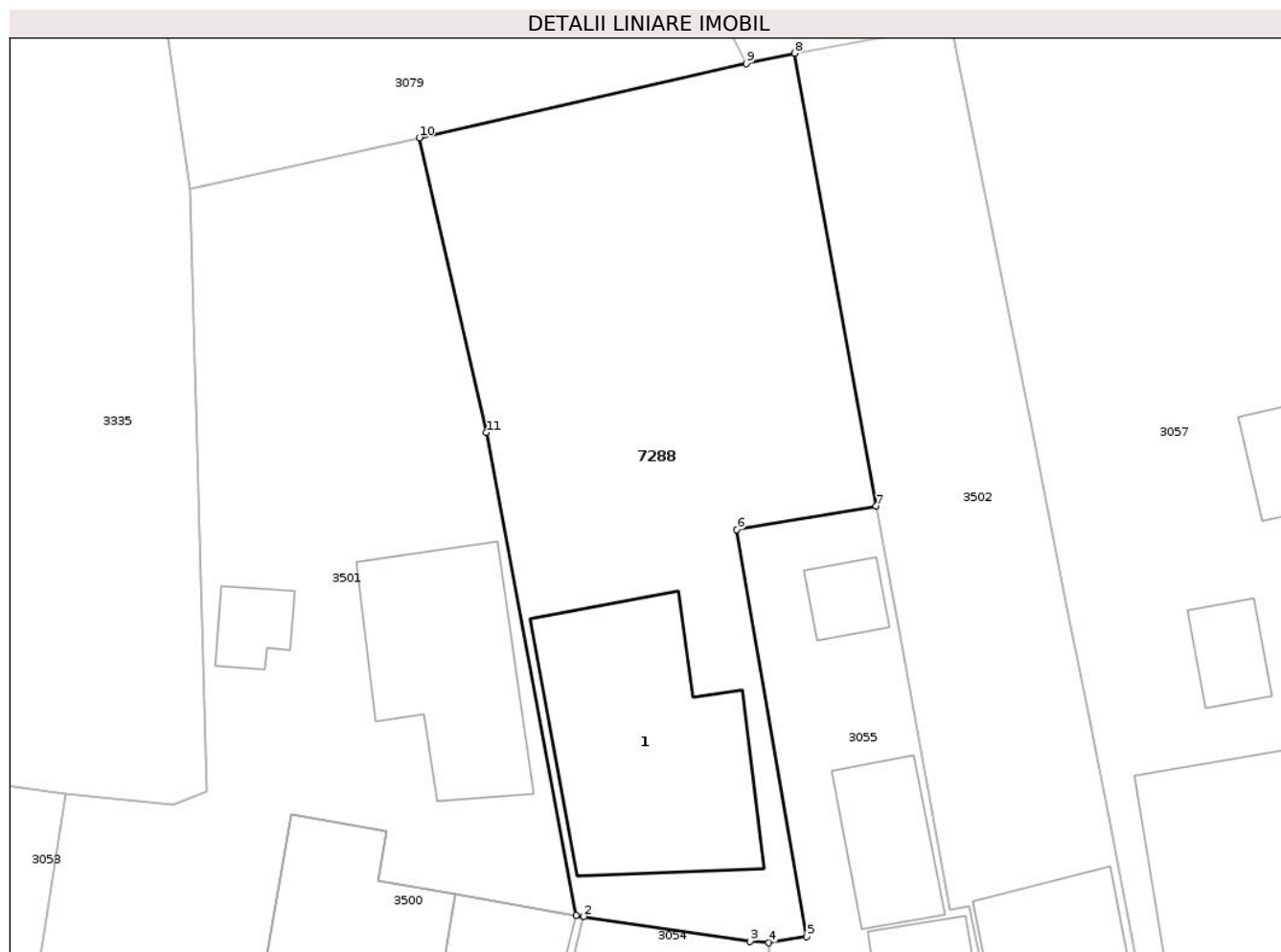
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	702	56	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.249,008 585.063,695	2	377.249,405 585.063,626	0.403
2	377.249,405 585.063,626	3	377.258,116 585.062,326	8.807
3	377.258,116 585.062,326	4	377.259,093 585.062,256	0.98
4	377.259,093 585.062,256	5	377.261,084 585.062,574	2.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.261,084 585.062,574	6	377.257,416 585.083,843	21.583
6	377.257,416 585.083,843	7	377.264,702 585.085,09	7.392
7	377.264,702 585.085,09	8	377.260,451 585.108,747	24.036
8	377.260,451 585.108,747	9	377.257,908 585.108,204	2.6
9	377.257,908 585.108,204	10	377.240,815 585.104,333	17.526
10	377.240,815 585.104,333	11	377.244,316 585.088,92	15.806
11	377.244,316 585.088,92	1	377.249,008 585.063,695	25.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		545	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

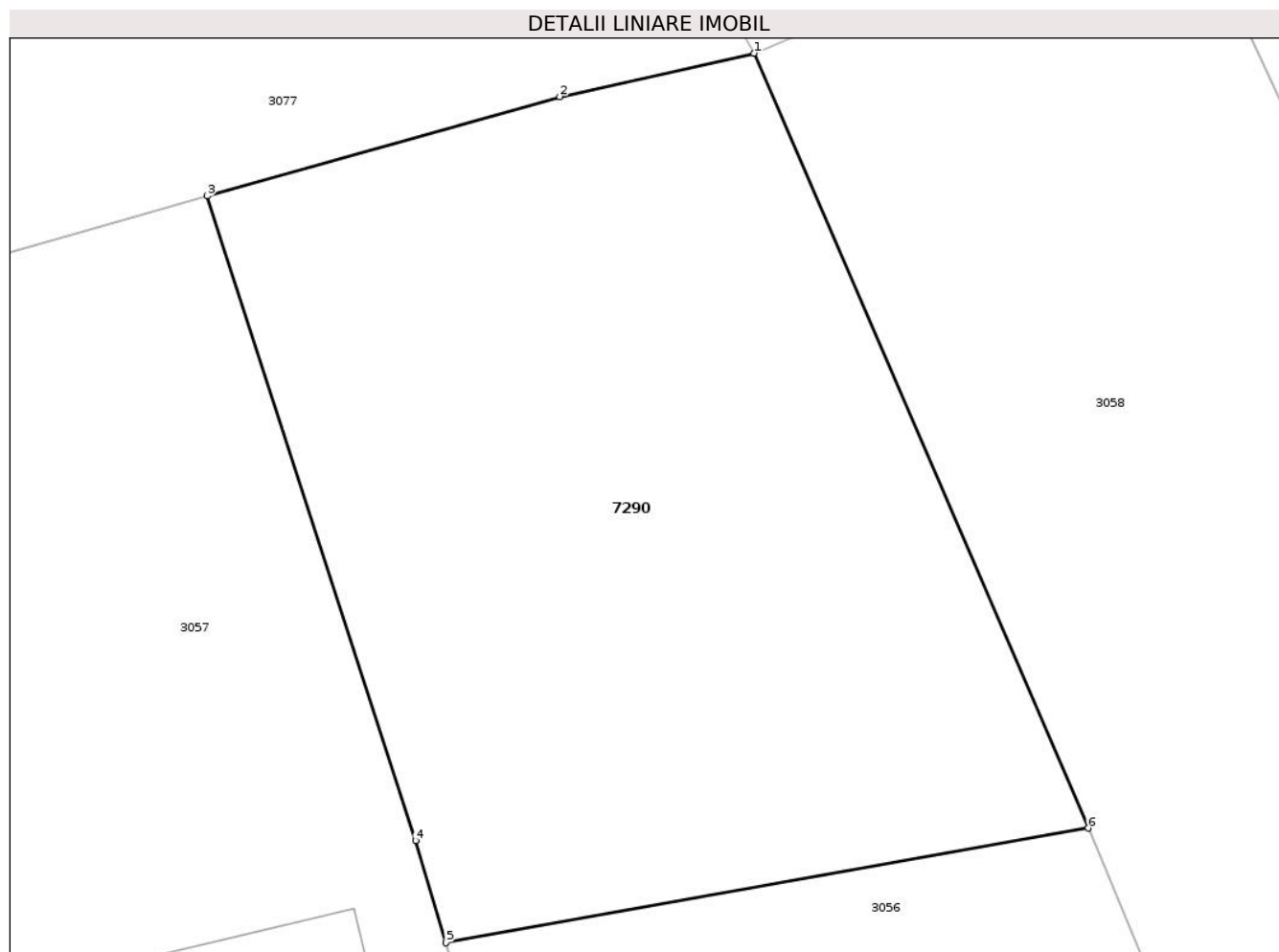
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	545	56	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.305,092 585.120,186	2	377.298,611 585.118,738	6.641
2	377.298,611 585.118,738	3	377.286,848 585.115,425	12.221
3	377.286,848 585.115,425	4	377.293,801 585.093,938	22.584
4	377.293,801 585.093,938	5	377.294,809 585.090,531	3.553
5	377.294,809 585.090,531	6	377.316,246 585.094,354	21.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.316,246 585.094,354	1	377.305,092 585.120,186	28.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.558	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.558	56	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.203,059 585.066,04	2	377.189,394 585.076,535	17.23
2	377.189,394 585.076,535	3	377.180,052 585.089,002	15.579
3	377.180,052 585.089,002	4	377.156,521 585.117,875	37.247
4	377.156,521 585.117,875	5	377.138,653 585.149,674	36.475
5	377.138,653 585.149,674	6	377.125,027 585.177,732	31.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.125,027 585.177,732	7	377.113,145 585.172,496	12.985
7	377.113,145 585.172,496	8	377.115,872 585.167,956	5.296
8	377.115,872 585.167,956	9	377.122,695 585.151,648	17.678
9	377.122,695 585.151,648	10	377.130,905 585.133,287	20.113
10	377.130,905 585.133,287	11	377.141,699 585.118,602	18.225
11	377.141,699 585.118,602	12	377.154,204 585.104,265	19.024
12	377.154,204 585.104,265	13	377.161,676 585.096,948	10.458
13	377.161,676 585.096,948	14	377.199,384 585.055,413	56.099
14	377.199,384 585.055,413	1	377.203,059 585.066,04	11.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1284 PROIECT

Nr. topografic: com. 292, top. nou 206

Adresa: Loc. Gilău, Str Prundar, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56212	292	Sector cadastral: 49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1235 / 26/03/1973		
Act Notarial nr. 1690, din 15/03/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/453, cota initiala 400/453 1) SFÂRLEA DUMITRU, iunior, și soția 2) SFÂRLEA ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1284 PROIECT)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 53/453, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

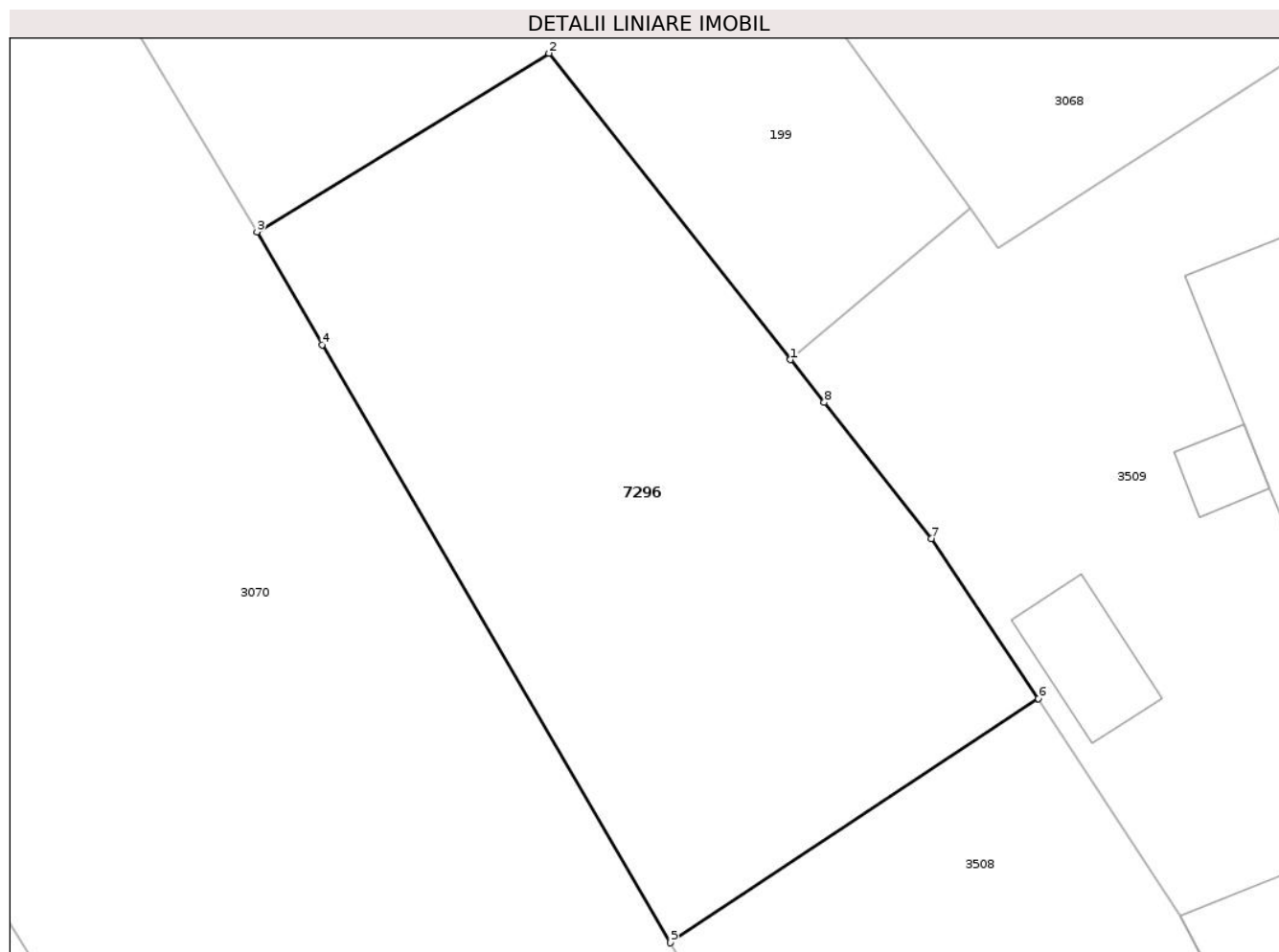
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56212	292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	292	156	-	com. 292, top. nou 206	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.408,489 585.212,387	2	377.401,238 585.221,573	11.703
2	377.401,238 585.221,573	3	377.392,478 585.216,217	10.268
3	377.392,478 585.216,217	4	377.394,431 585.212,831	3.909
4	377.394,431 585.212,831	5	377.404,887 585.194,9	20.757
5	377.404,887 585.194,9	6	377.415,927 585.202,226	13.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.415,927 585.202,226	7	377.412,723 585.207,023	5.769
7	377.412,723 585.207,023	8	377.409,5 585.211,106	5.202
8	377.409,5 585.211,106	1	377.408,489 585.212,387	1.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3373/1911, din 19/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CADIS CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

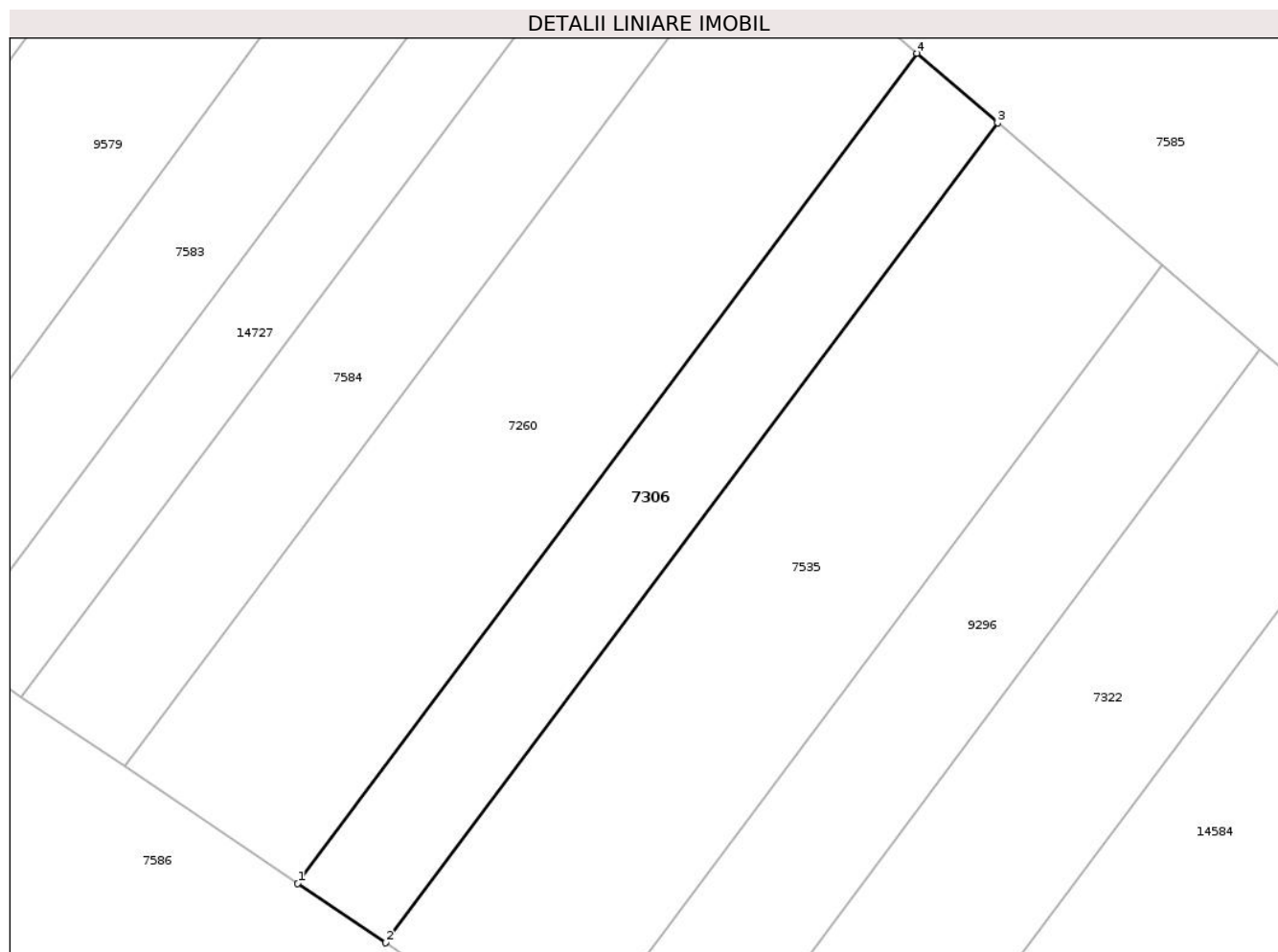
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	5	412/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.312,192 584.626,61	2	375.318,717 584.622,203	7.874
2	375.318,717 584.622,203	3	375.364,075 584.682,948	75.811
3	375.364,075 584.682,948	4	375.358,11 584.688,106	7.886
4	375.358,11 584.688,106	1	375.312,192 584.626,61	76.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7322**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57435	900	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63658 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 48, din 29/03/2019 emis de MOCAN MARINELA DELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CADIŞ IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CADIŞ CRISTINA-VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

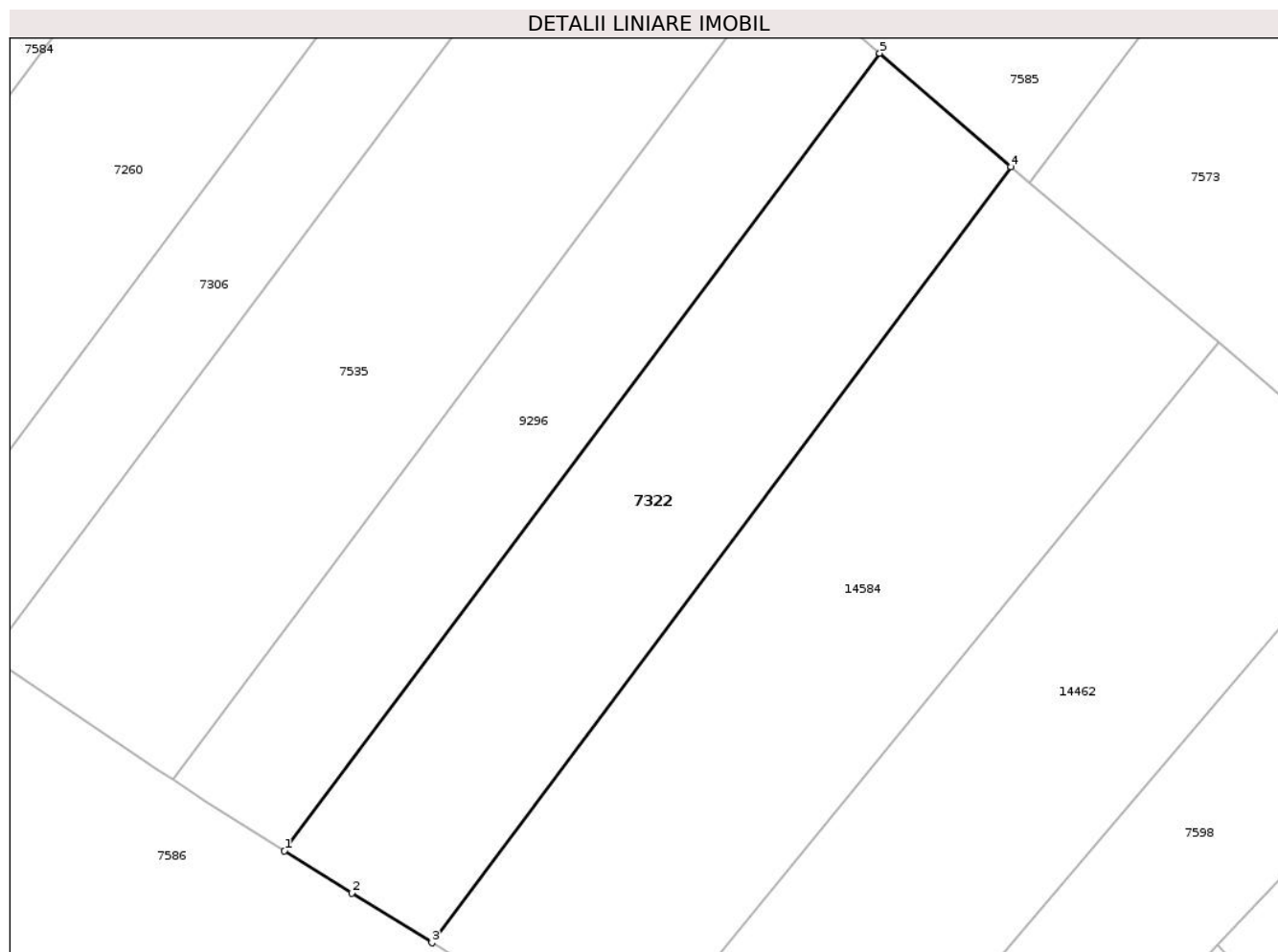
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57435	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	5	409/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.340,19 584.608,063	2	375.345,079 584.604,994	5.772
2	375.345,079 584.604,994	3	375.350,917 584.601,384	6.864
3	375.350,917 584.601,384	4	375.393,086 584.657,859	70.482
4	375.393,086 584.657,859	5	375.383,537 584.666,116	12.624
5	375.383,537 584.666,116	1	375.340,19 584.608,063	72.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8758, din 04/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORAR SIMION DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

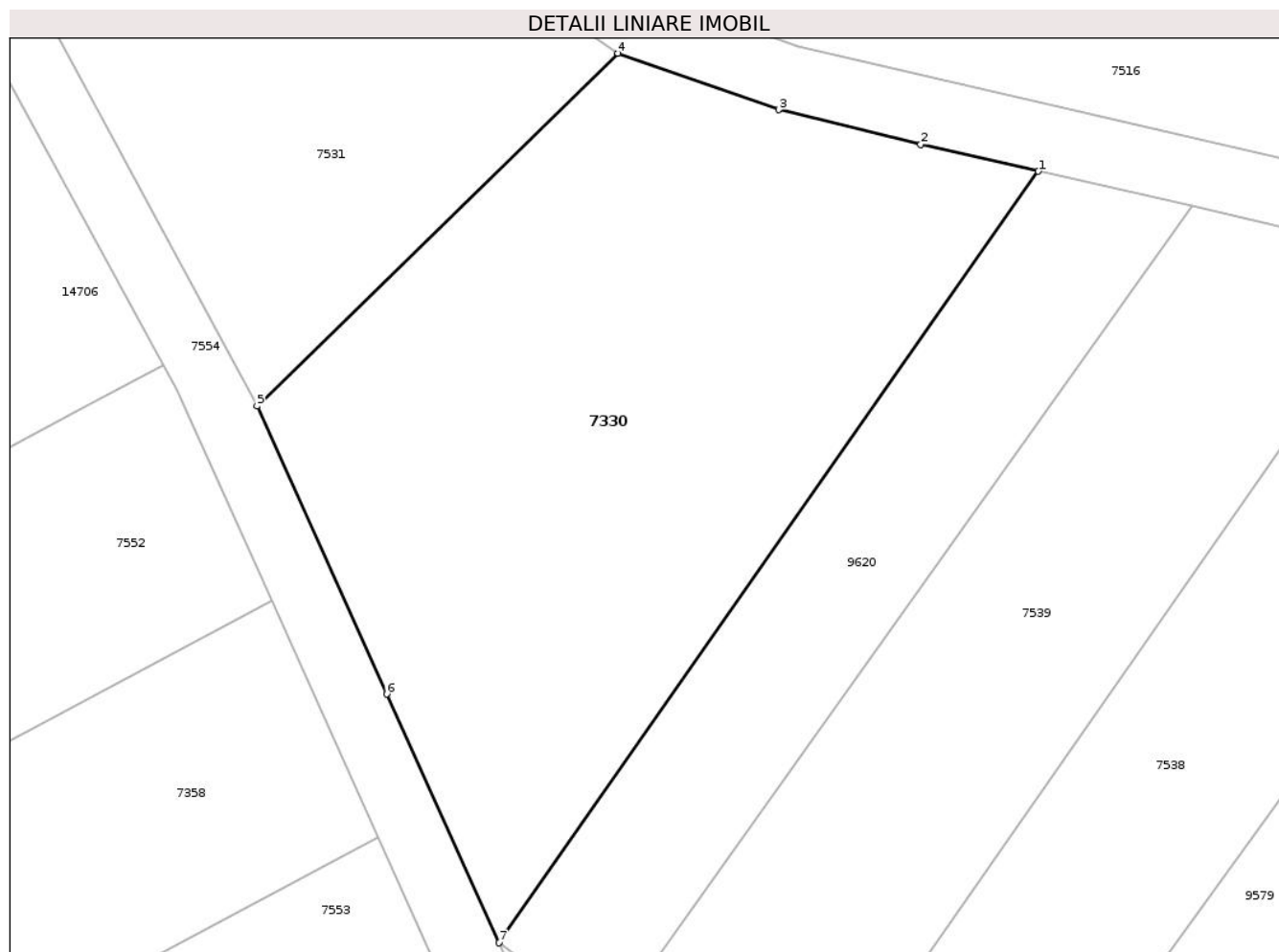
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	5	386	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.274,421 584.722,808	2	375.267,334 584.724,422	7.268
2	375.267,334 584.724,422	3	375.258,791 584.726,519	8.797
3	375.258,791 584.726,519	4	375.249,101 584.729,916	10.268
4	375.249,101 584.729,916	5	375.227,368 584.708,688	30.38
5	375.227,368 584.708,688	6	375.235,173 584.691,344	19.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.235,173 584.691,344	7	375.241,922 584.676,374	16.421
7	375.241,922 584.676,374	1	375.274,421 584.722,808	56.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.314	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

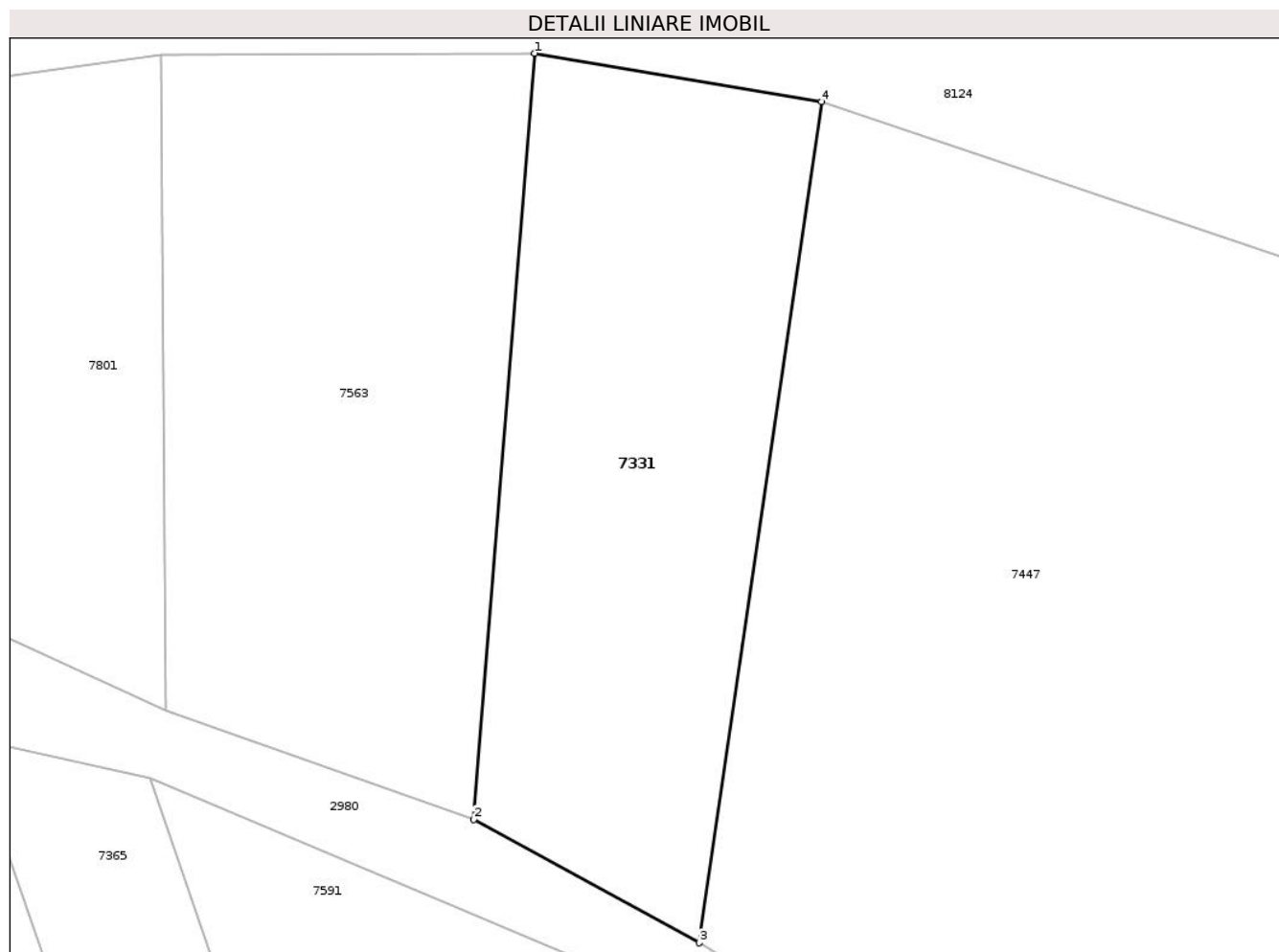
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.314	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.843,266 585.013,771	2	374.838,498 584.953,739	60.221
2	374.838,498 584.953,739	3	374.856,189 584.944,082	20.155
3	374.856,189 584.944,082	4	374.865,772 585.009,99	66.601
4	374.865,772 585.009,99	1	374.843,266 585.013,771	22.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 6490 Gilău

Nr. topografic: 437/2/2, 438/2/2, 435/2/2,
434/2/2, 437/2/1/2, 438/2/1/2, 435/2/1/1,
434/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 121, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58757	240	Sector cadastral: 79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58757-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 108 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
768 / 18/01/2002		
Act Notarial nr. 18737, din 21/11/2001 emis de . (act nr 420 din 17.01.2002, emis de BNP Moigrădean; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 3355 din 20.11.2001, emis de BNP Moigrădrean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PAKAI IOSIF ATTILA , și soția 2) PAKAI ANA , bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PAKAI IOSIF ATTILA 2) PAKAI ANA	

C. Partea III. SARCINI

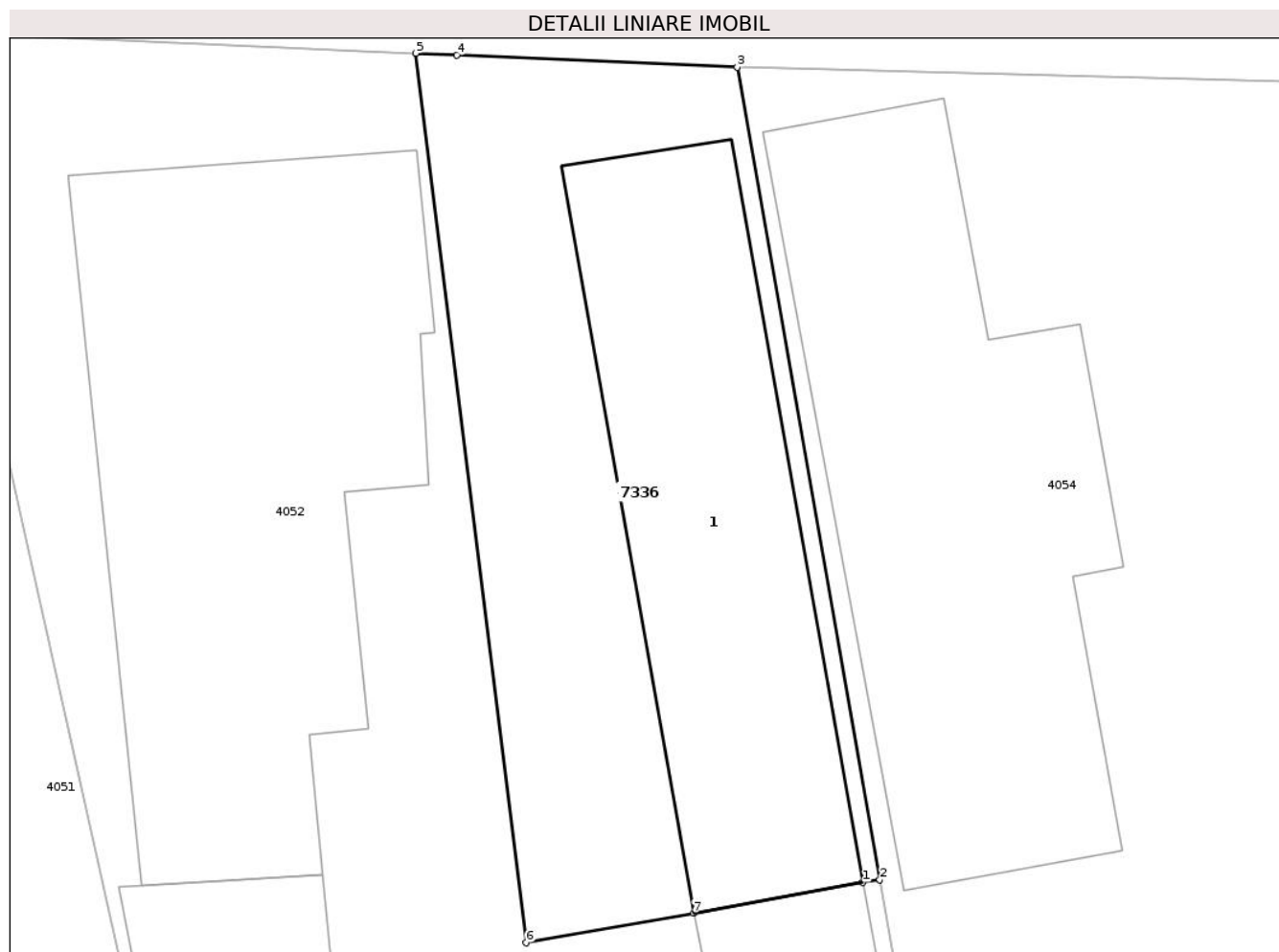
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5100 / 29/03/2002			
Act Notarial nr. 851, din 28/03/2002 emis de BNP MOIGRĂDEAN;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere asupra unei porțiuni cu lungime de 26,2 m și lățime de 4,7 m din imobilul de sub A1, în favoarea imobilului cu nr. top. 437/2/1/1, 438/2/1/1, 435/2/1/1, 434/2/1/1		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58757	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	240	1296	-	437/2/2, 438/2/2, 435/2/2, 434/2/2, 437/2/1/2, 438/2/1/2, 435/2/1/1, 434/2/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58757-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.771,092 584.747,915	2	377.771,574 584.747,993	0.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.771,574 584.747,993	3	377.767,478 584.771,341	23.705
3	377.767,478 584.771,341	4	377.759,418 584.771,693	8.068
4	377.759,418 584.771,693	5	377.758,227 584.771,745	1.192
5	377.758,227 584.771,745	6	377.761,407 584.746,178	25.764
6	377.761,407 584.746,178	7	377.766,22 584.747,03	4.888
7	377.766,22 584.747,03	1	377.771,092 584.747,915	4.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:8976 Gilău

Nr. cadastral vechi:4311

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55229	3.300	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40941 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 391, din 06/03/2019 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOPON CRISTINA, căsătorită cu 2) SOPON MARIAN-IONUȚ, bun comun	A1
7439 / 15/01/2020		
Act Administrativ nr. 252043, din 23/12/2019 emis de OCPI CLUJ;		
B5	se notează propunerea de alipire a imobilelor cu nr cadastrale 51173, 52954, 55229 în imobilul cu nr cadastral 58095	A1

C. Partea III. SARCINI .

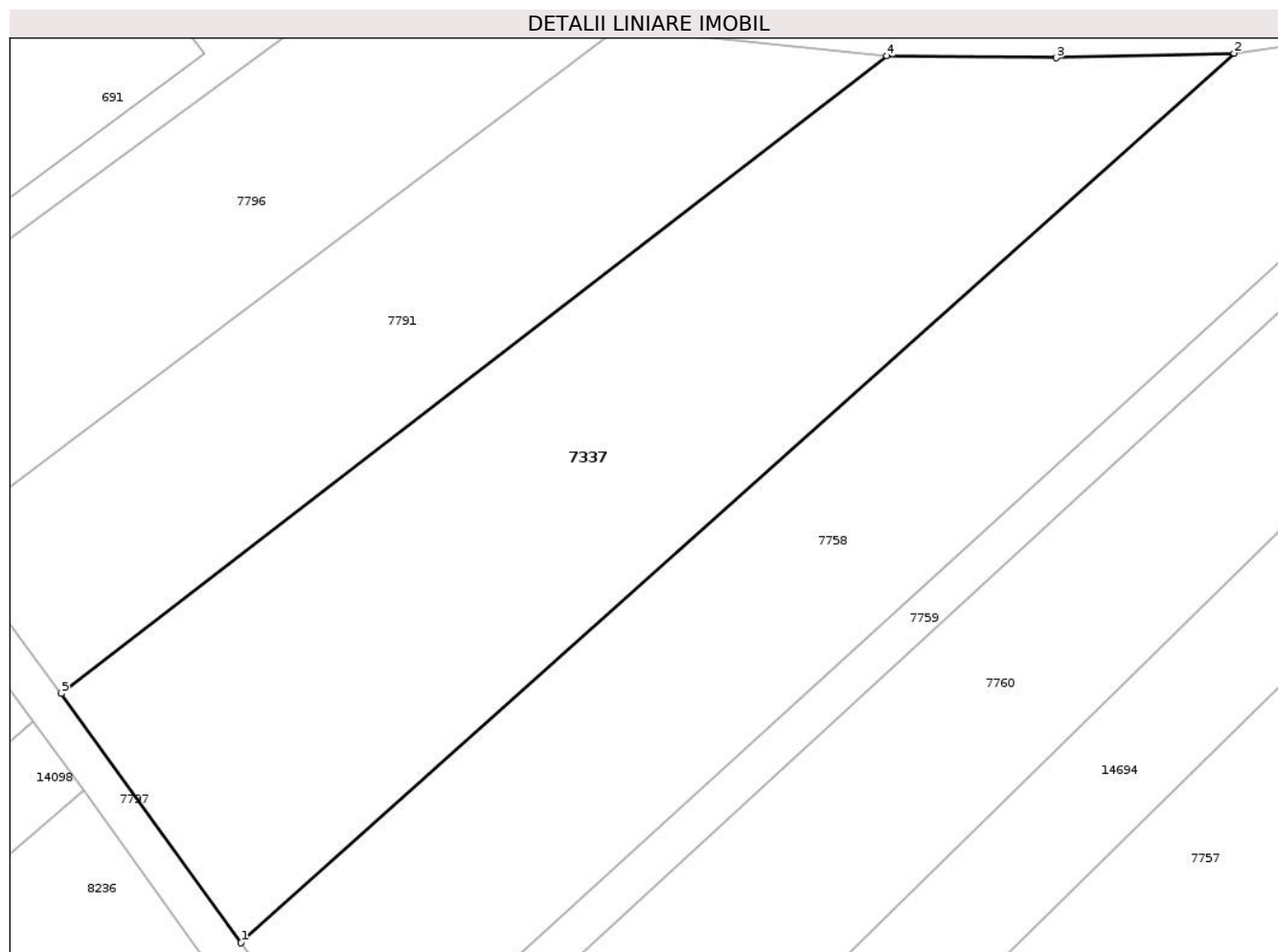
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55229	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	10	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.810,078 585.018,277	2	375.912,12 585.109,634	136.962
2	375.912,12 585.109,634	3	375.893,835 585.109,162	18.291
3	375.893,835 585.109,162	4	375.876,455 585.109,355	17.381
4	375.876,455 585.109,355	5	375.791,608 585.043,893	107.165
5	375.791,608 585.043,893	1	375.810,078 585.018,277	31.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.150	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

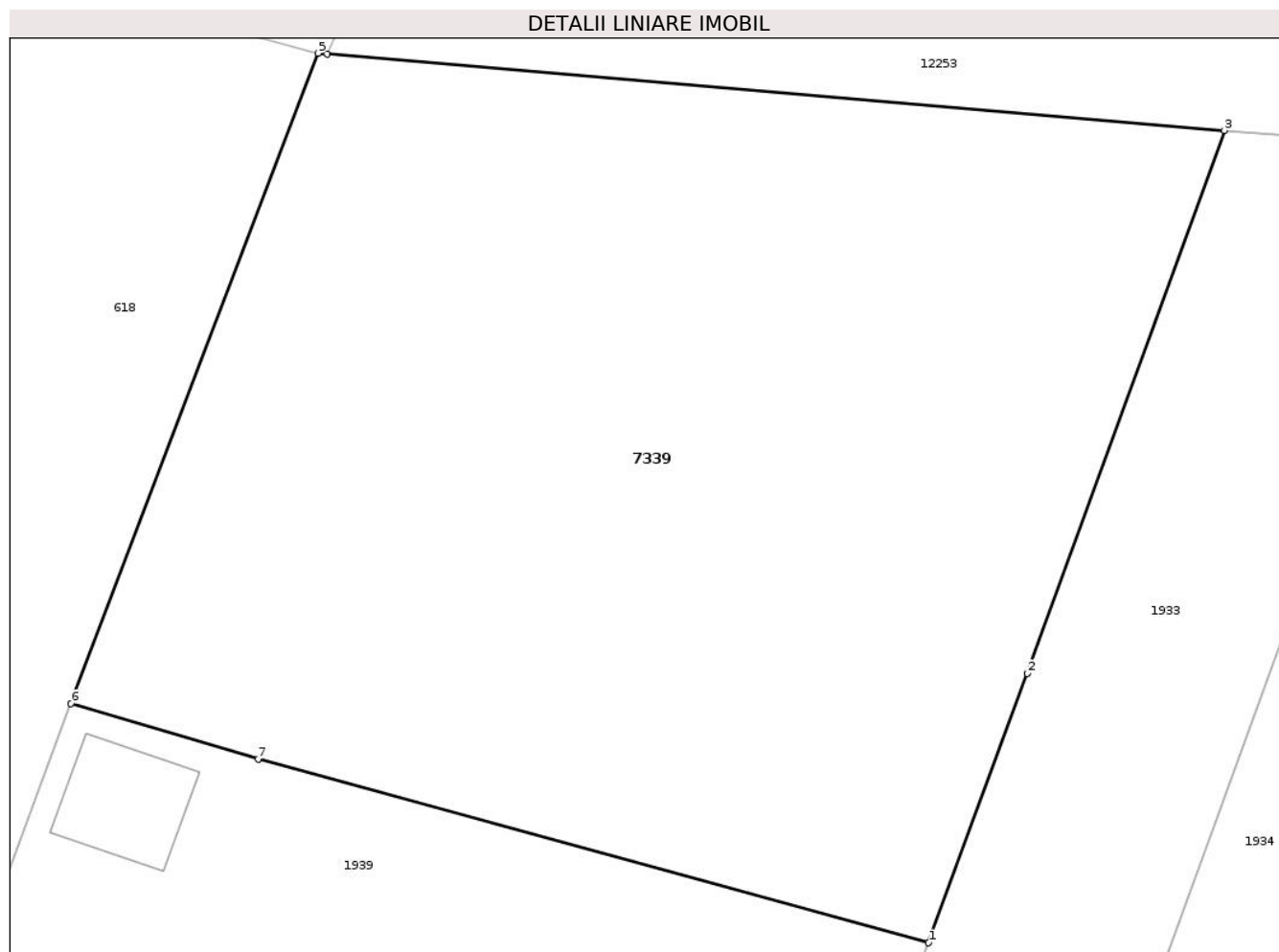
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.150	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.407,702 586.217,412	2	375.411,731 586.228,404	11.707
2	375.411,731 586.228,404	3	375.419,781 586.250,575	23.587
3	375.419,781 586.250,575	4	375.383,138 586.253,692	36.775
4	375.383,138 586.253,692	5	375.382,756 586.253,724	0.383
5	375.382,756 586.253,724	6	375.372,664 586.227,173	28.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.372,664 586.227,173	7	375.380,311 586.224,917	7.973
7	375.380,311 586.224,917	1	375.407,702 586.217,412	28.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		792	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

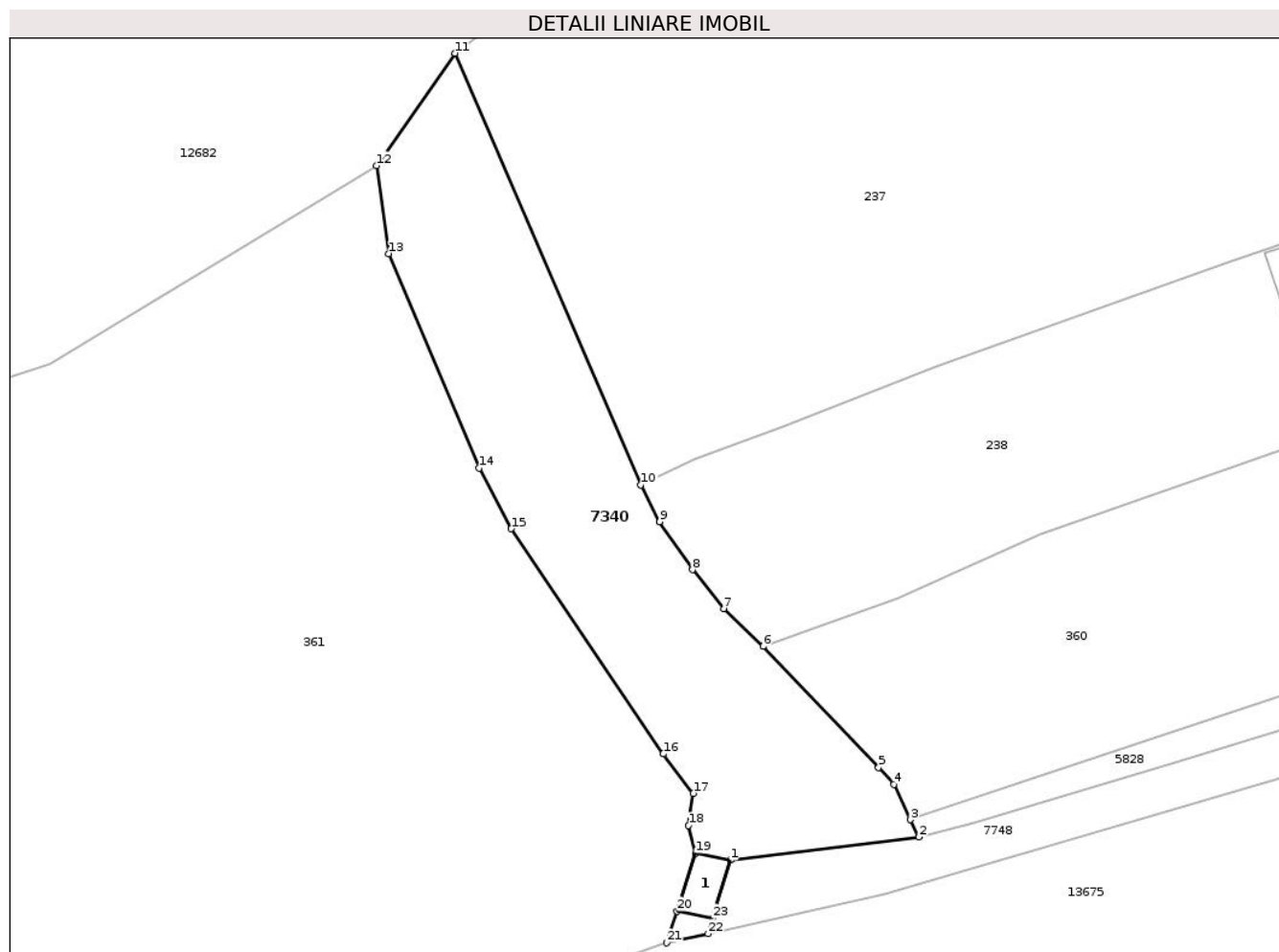
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	772	252	-	-	
2	ape curgătoare	DA	20	252	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; PODET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.343,115 584.717,063	2	377.358,198 584.718,912	15.196
3	377.357,516 584.720,295	4	377.356,19 584.723,116	3.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.358,198 584.718,912	3	377.357,516 584.720,295	1.542
4	377.356,19 584.723,116	5	377.354,967 584.724,459	1.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.354,967 584.724,459	6	377.345,731 584.734,13	13.373
7	377.342,581 584.737,16	8	377.340,076 584.740,259	3.985
9	377.337,461 584.744,093	10	377.335,972 584.747,05	3.311
11	377.321,078 584.781,522	12	377.314,813 584.772,544	10.948
13	377.315,804 584.765,521	14	377.323,011 584.748,382	18.593
15	377.325,595 584.743,536	16	377.337,753 584.725,553	21.707
17	377.340,148 584.722,402	18	377.339,772 584.719,824	2.605
19	377.340,34 584.717,598	20	377.338,847 584.712,974	4.859
21	377.338,034 584.710,458	22	377.341,343 584.711,193	3.39
23	377.341,683 584.712,401	1	377.343,115 584.717,063	4.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.345,731 584.734,13	7	377.342,581 584.737,16	4.371
8	377.340,076 584.740,259	9	377.337,461 584.744,093	4.641
10	377.335,972 584.747,05	11	377.321,078 584.781,522	37.552
12	377.314,813 584.772,544	13	377.315,804 584.765,521	7.093
14	377.323,011 584.748,382	15	377.325,595 584.743,536	5.492
16	377.337,753 584.725,553	17	377.340,148 584.722,402	3.958
18	377.339,772 584.719,824	19	377.340,34 584.717,598	2.297
20	377.338,847 584.712,974	21	377.338,034 584.710,458	2.644
22	377.341,343 584.711,193	23	377.341,683 584.712,401	1.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 312 PROIECT Gilău

Nr. topografic: 243, nr. top. vechi 166 b/1,

nr. top. comasatie 219/1, 220/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 86, Jud. Cluj, nr. top. vechi 166 b/1, nr. top. comasatie 219/1, 220/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50362	231	Sector cadastral: 55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1011 / 17/02/1982		
Act Notarial nr. 1682, din 26/10/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 100/442, cota initiala 50/221 1) CRISAN FLORICA, SI SOTIA 2) CRISAN DUMITRU 3) ȚIRLEA FLORICA 4) GROZA MARIA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 312 PROIECT) bun propriu</i>	A1
11486 / 01/02/2010		
Act Administrativ nr. 27641/530, din 08/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ SI PRIMARIA COM. GILAU (act notarial nr. 97/17-12-2009 emis de SCNP KORCSOG & ASOCIATII; act administrativ nr. 10038/21-10-2009 emis de PRIMARIA COM. GILAU; act administrativ nr. 7773/22-01-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 488/20-01-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU; inscrist sub semnatura privata nr. 143/2009/19-10-2009 emis de CRISAN DUMITRU, MURESAN DUMITRU; inscrist sub semnatura privata nr. 143/1/12-01-2010 emis de CRISAN DUMITRU; inscrist sub semnatura privata nr. 143/2/12-01-2010 emis de LAPUSAN ANA; inscrist sub semnatura privata nr. 143/3/12-01-2010 emis de GROZA MARIA; inscrist sub semnatura privata nr. 143/4/12-01-2010 emis de SFARLEA GHEORGHE; inscrist sub semnatura privata nr. 143/5/12-01-2010 emis de SFIRLEA GHEORGHE; inscrist sub semnatura privata nr. 143/6/12-01-2010 emis de CULDA MARIA;);		
B5	Se notează dezmembrarea imobilului din această carte funciară, astfel cu nr top vechi 166b/1, comasație 219/1, 220/1 cu suprafața de 305 mp teren, se reînscrie în această carte funciară în favoarea vechilor proprietari, cu nr e.51034 teren și construcție se transcrie cu titlu de lege în favoarea lui Crișan I. Florica în cf e 51034	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 342/442, cota initiala 171/221 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

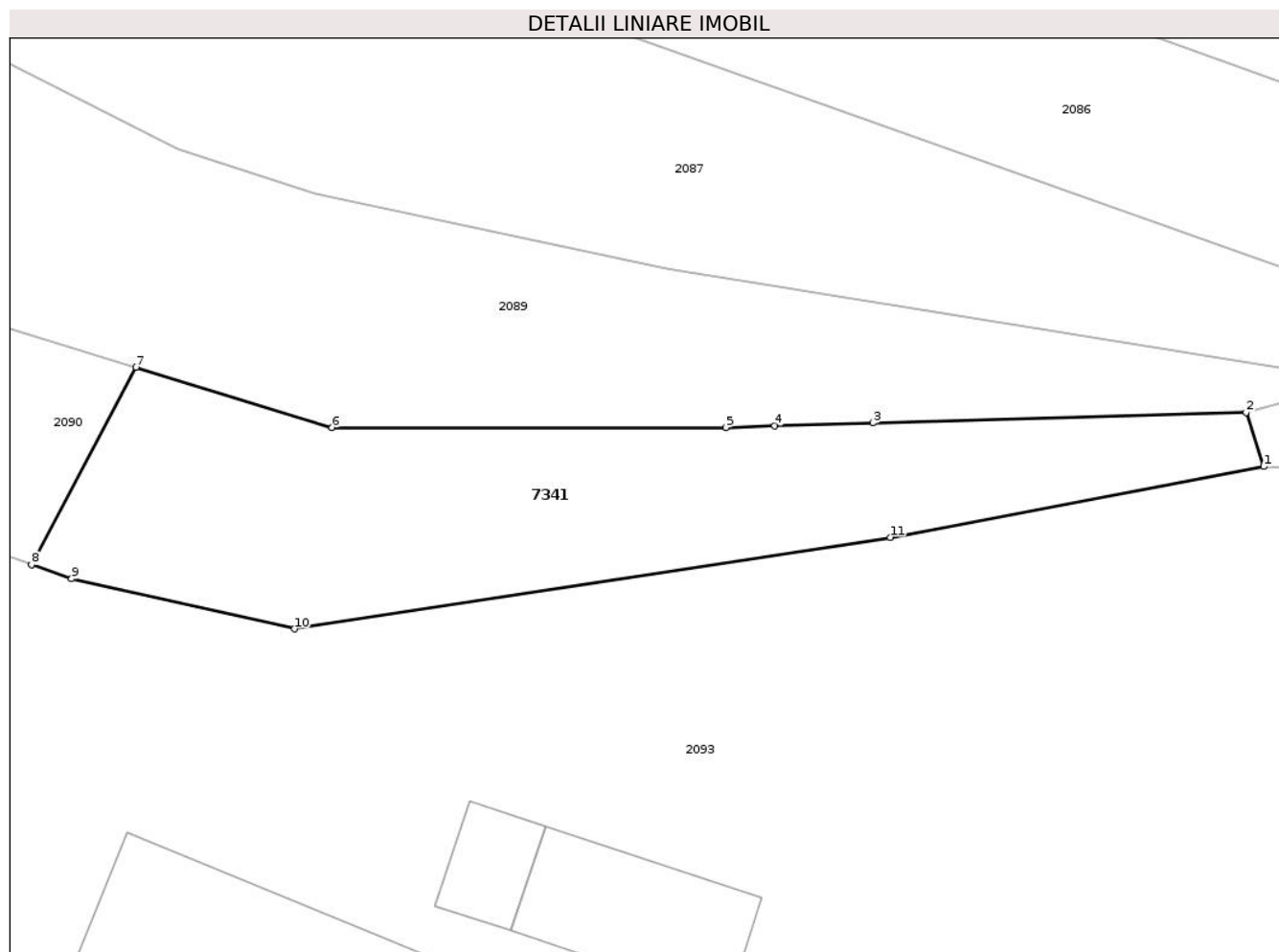
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50362	231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	231	153	-	243, nr. top. vechi 166 b/1, nr. top. comasatie 219/1,220/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.761,689 585.484,812	2	377.761,047 585.486,8	2.089
2	377.761,047 585.486,8	3	377.747,331 585.486,414	13.721
3	377.747,331 585.486,414	4	377.743,731 585.486,299	3.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.743,731 585.486,299	5	377.741,937 585.486,242	1.795
5	377.741,937 585.486,242	6	377.727,476 585.486,246	14.461
6	377.727,476 585.486,246	7	377.720,278 585.488,457	7.53
7	377.720,278 585.488,457	8	377.716,447 585.481,204	8.203
8	377.716,447 585.481,204	9	377.717,919 585.480,694	1.558
9	377.717,919 585.480,694	10	377.726,098 585.478,854	8.383
10	377.726,098 585.478,854	11	377.747,976 585.482,214	22.135
11	377.747,976 585.482,214	1	377.761,689 585.484,812	13.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60081	500	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
220273 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. 1312, din 17/10/2022 emis de PINTEA LIGIA-ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SCARLAT DEBORA-PERSIDA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

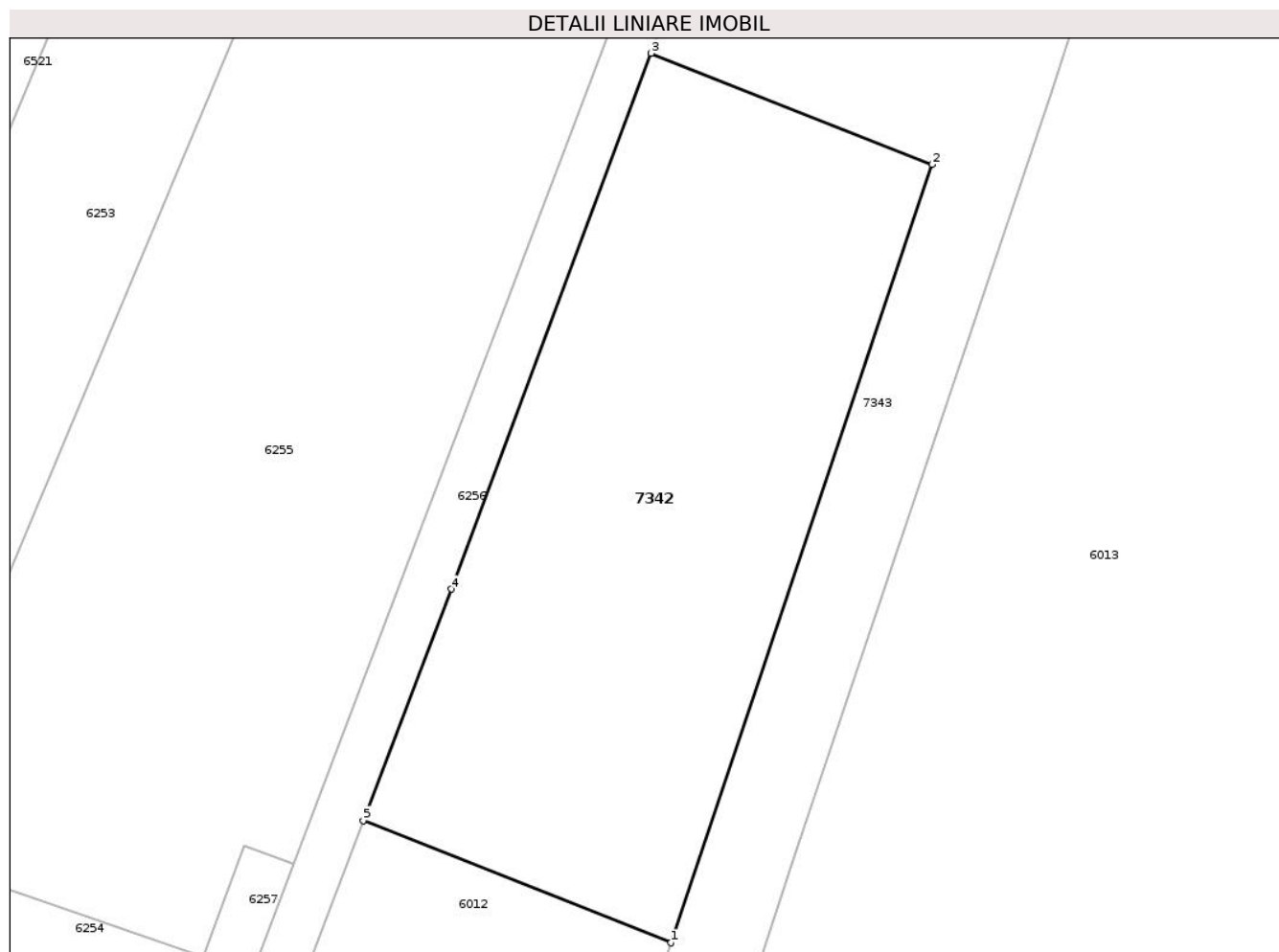
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60081	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	261	18,18/1,18/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.987,441 584.120,769	2	376.998,924 584.154,96	36.068
2	376.998,924 584.154,96	3	376.986,569 584.159,842	13.285
3	376.986,569 584.159,842	4	376.977,783 584.136,304	25.124
4	376.977,783 584.136,304	5	376.973,915 584.126,143	10.872
5	376.973,915 584.126,143	1	376.987,441 584.120,769	14.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60080	787	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
215980 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1287, din 11/10/2022 emis de PINTEA LIGIA-ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU NAOMI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60080	787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	787	261	18,18/1,18/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.013,192 584.185,937	2	377.013,369 584.188,969	3.037
2	377.013,369 584.188,969	3	377.002,131 584.185,197	11.854
3	377.002,131 584.185,197	4	376.995,31 584.183,26	7.091
4	376.995,31 584.183,26	5	376.986,569 584.159,842	24.996
5	376.986,569 584.159,842	6	376.998,924 584.154,96	13.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.998,924 584.154,96	7	376.987,441 584.120,769	36.068
7	376.987,441 584.120,769	8	376.977,189 584.090,172	32.269
8	376.977,189 584.090,172	9	376.981,986 584.090,756	4.832
9	376.981,986 584.090,756	10	376.992,784 584.124,398	35.332
10	376.992,784 584.124,398	11	377.004,158 584.158,074	35.545
11	377.004,158 584.158,074	12	377.008,149 584.170,765	13.304
12	377.008,149 584.170,765	1	377.013,192 584.185,937	15.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.835	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; Identit cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 35 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GILĂU, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

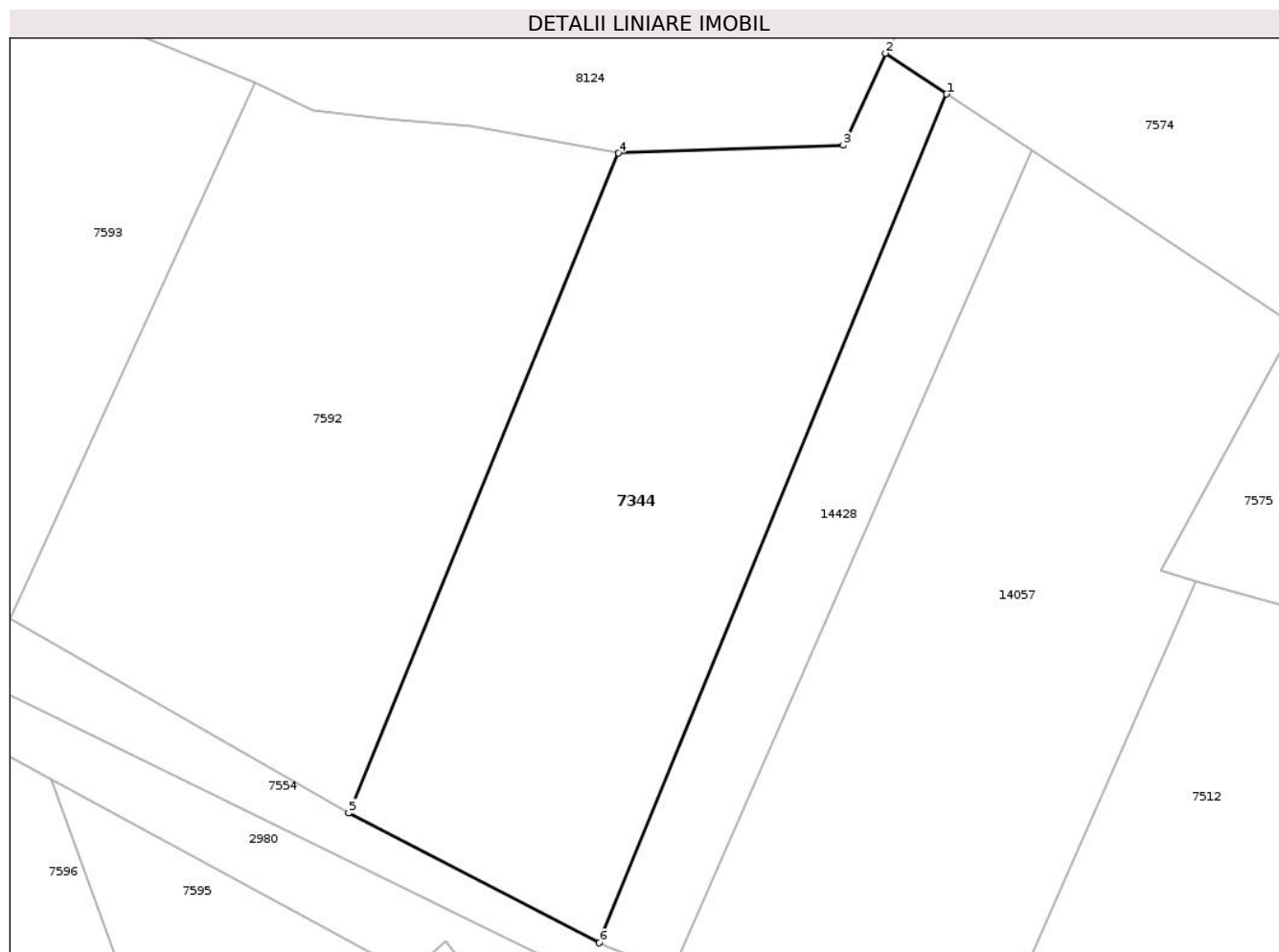
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.835	Identic cu tarla 5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.835	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.086,445 584.961,494	2	375.078,489 584.966,79	9.557
2	375.078,489 584.966,79	3	375.073,023 584.954,825	13.154
3	375.073,023 584.954,825	4	375.043,838 584.953,805	29.203
4	375.043,838 584.953,805	5	375.008,787 584.868,175	92.526
5	375.008,787 584.868,175	6	375.041,341 584.851,305	36.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.041,341 584.851,305	1	375.086,445 584.961,494	119.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57144	4.300	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; Identit cu tarla 9

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
165237 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 131, din 30/08/2019 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR 692 din 30.08.2019, emis de Mocan Marinela Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAIER GAVRILĂ-CLAUDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

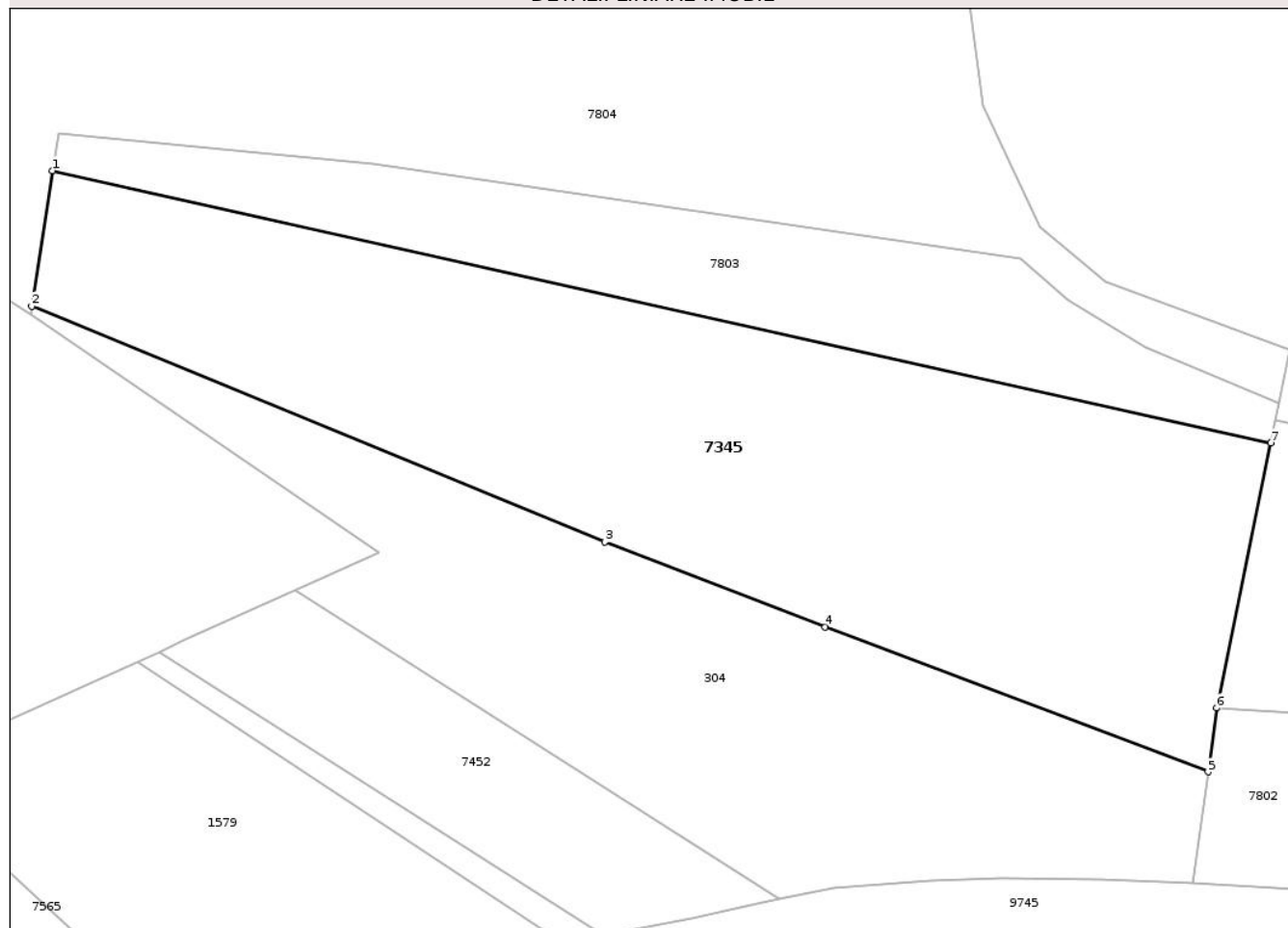
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57144	4.300	Identic cu tarla 9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.300	10	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.851,073 585.193,424	2	374.848,566 585.177,149	16.467
2	374.848,566 585.177,149	3	374.917,388 585.148,856	74.411
3	374.917,388 585.148,856	4	374.943,881 585.138,661	28.387
4	374.943,881 585.138,661	5	374.989,857 585.121,289	49.149
5	374.989,857 585.121,289	6	374.990,87 585.128,954	7.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.990,87 585.128,954	7	374.997,386 585.160,73	32.437
7	374.997,386 585.160,73	1	374.851,073 585.193,424	149.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		782	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

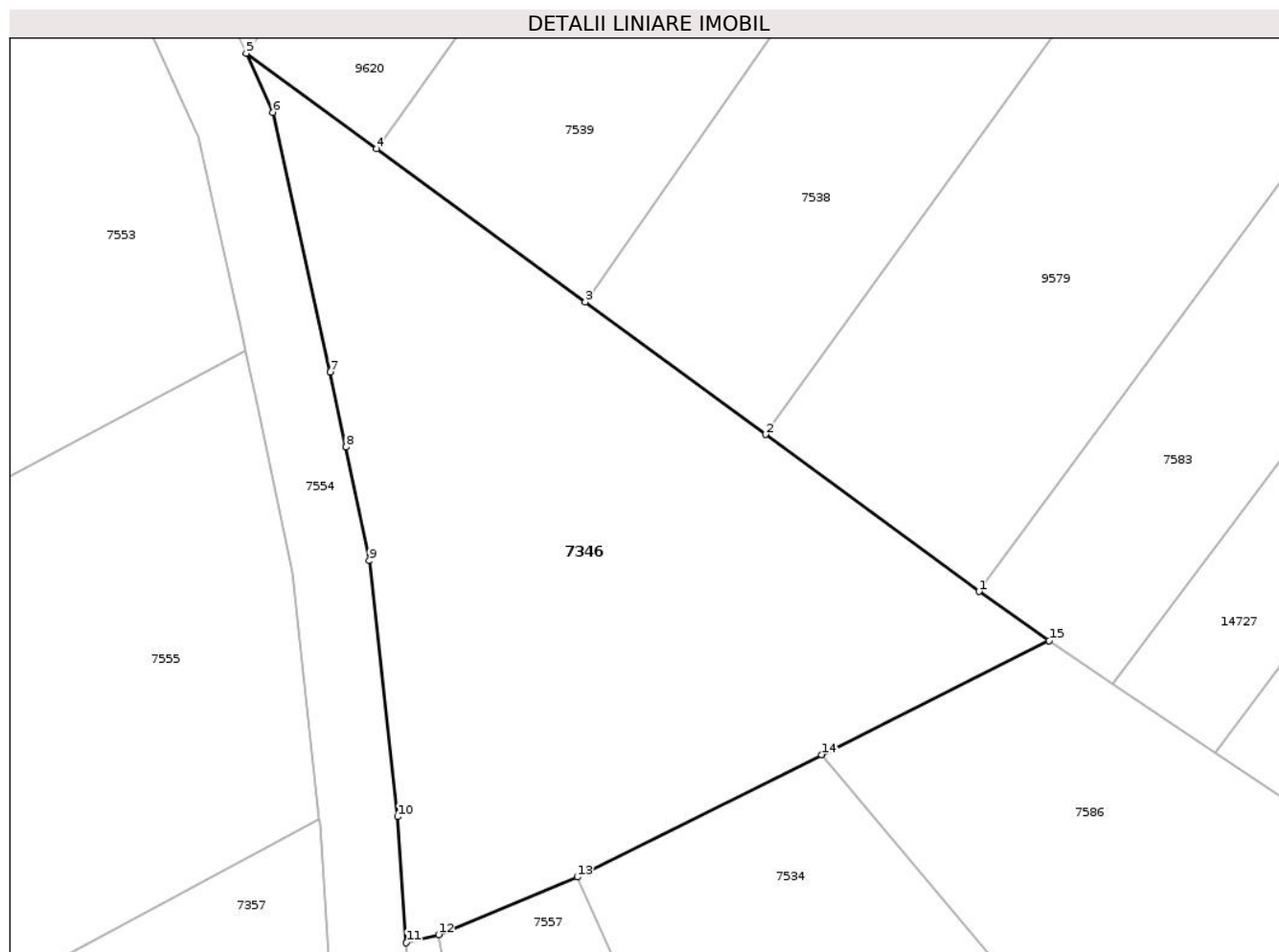
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	782	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.279,596 584.648,724	2	375.268,615 584.656,783	13.621
2	375.268,615 584.656,783	3	375.259,349 584.663,584	11.494
3	375.259,349 584.663,584	4	375.248,617 584.671,461	13.313
4	375.248,617 584.671,461	5	375.241,922 584.676,374	8.304
5	375.241,922 584.676,374	6	375.243,291 584.673,338	3.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.243,291 584.673,338	7	375.246,242 584.659,992	13.668
7	375.246,242 584.659,992	8	375.247,05 584.656,144	3.932
8	375.247,05 584.656,144	9	375.248,253 584.650,301	5.966
9	375.248,253 584.650,301	10	375.249,692 584.637,153	13.227
10	375.249,692 584.637,153	11	375.250,147 584.630,674	6.495
11	375.250,147 584.630,674	12	375.251,81 584.631,095	1.715
12	375.251,81 584.631,095	13	375.258,943 584.634,053	7.722
13	375.258,943 584.634,053	14	375.271,502 584.640,339	14.044
14	375.271,502 584.640,339	15	375.283,195 584.646,193	13.077
15	375.283,195 584.646,193	1	375.279,596 584.648,724	4.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		754	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

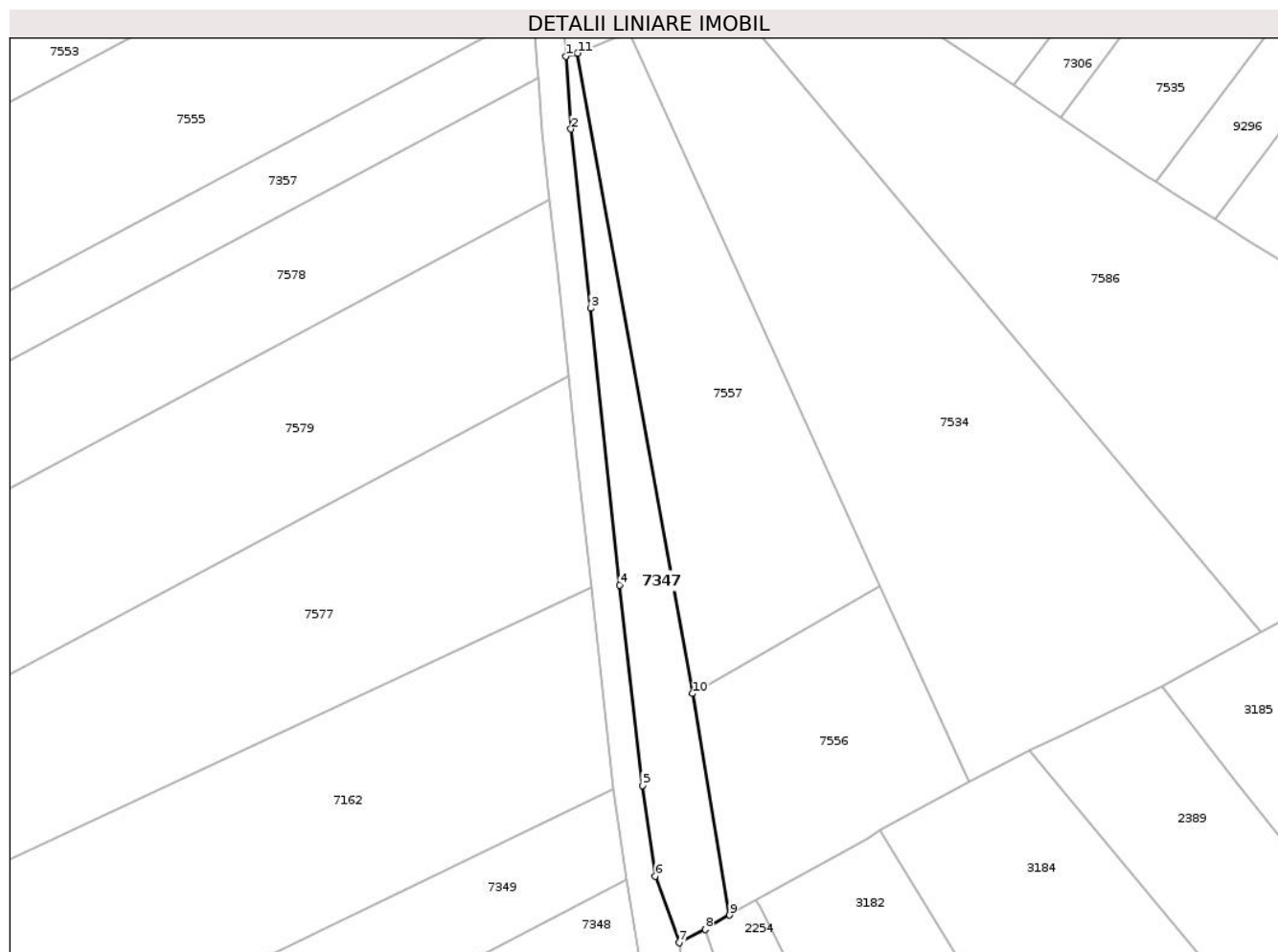
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	754	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.250,147 584.630,674	2	375.250,854 584.620,603	10.096
2	375.250,854 584.620,603	3	375.253,575 584.595,767	24.985
3	375.253,575 584.595,767	4	375.257,645 584.557,413	38.569
4	375.257,645 584.557,413	5	375.260,771 584.529,643	27.945
5	375.260,771 584.529,643	6	375.262,587 584.517,096	12.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.262,587 584.517,096	7	375.265,887 584.507,839	9.828
7	375.265,887 584.507,839	8	375.269,493 584.509,688	4.052
8	375.269,493 584.509,688	9	375.272,877 584.511,676	3.925
9	375.272,877 584.511,676	10	375.267,707 584.542,367	31.123
10	375.267,707 584.542,367	11	375.251,81 584.631,095	90.141
11	375.251,81 584.631,095	1	375.250,147 584.630,674	1.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 8141 Gilău

Nr. cadastral vechi: 2755

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55309	6.000	Sector cadastral: 108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
244154 / 09/11/2021			
Act Notarial nr. CM 224, din 22/09/2021 emis de NP MOCAN MIHAI GABRIEL;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire în seria rangului câștigat cu nr. 207326/2021, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) SABĂU LIDIA , bun propriu		A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire în seria rangului câștigat cu nr. 207326/2021, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) DODEA ECATERINA , bun propriu		A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire în seria rangului câștigat cu nr. 207326/2021, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) PETRIȘOR TRAIAN , bun propriu		A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire în seria rangului câștigat cu nr. 207326/2021, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) PETRIȘOR GHEORGHE-VASILE , bun propriu		A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire în seria rangului câștigat cu nr. 207326/2021, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) PETRIȘOR MARIA , bun propriu		A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire în seria rangului câștigat cu nr. 207326/2021, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) POP VICTORIA , bun propriu		A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire în seria rangului câștigat cu nr. 207326/2021, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) PETRIȘOR LENUȚA , bun propriu		A1

C. Partea III. SARCINI .

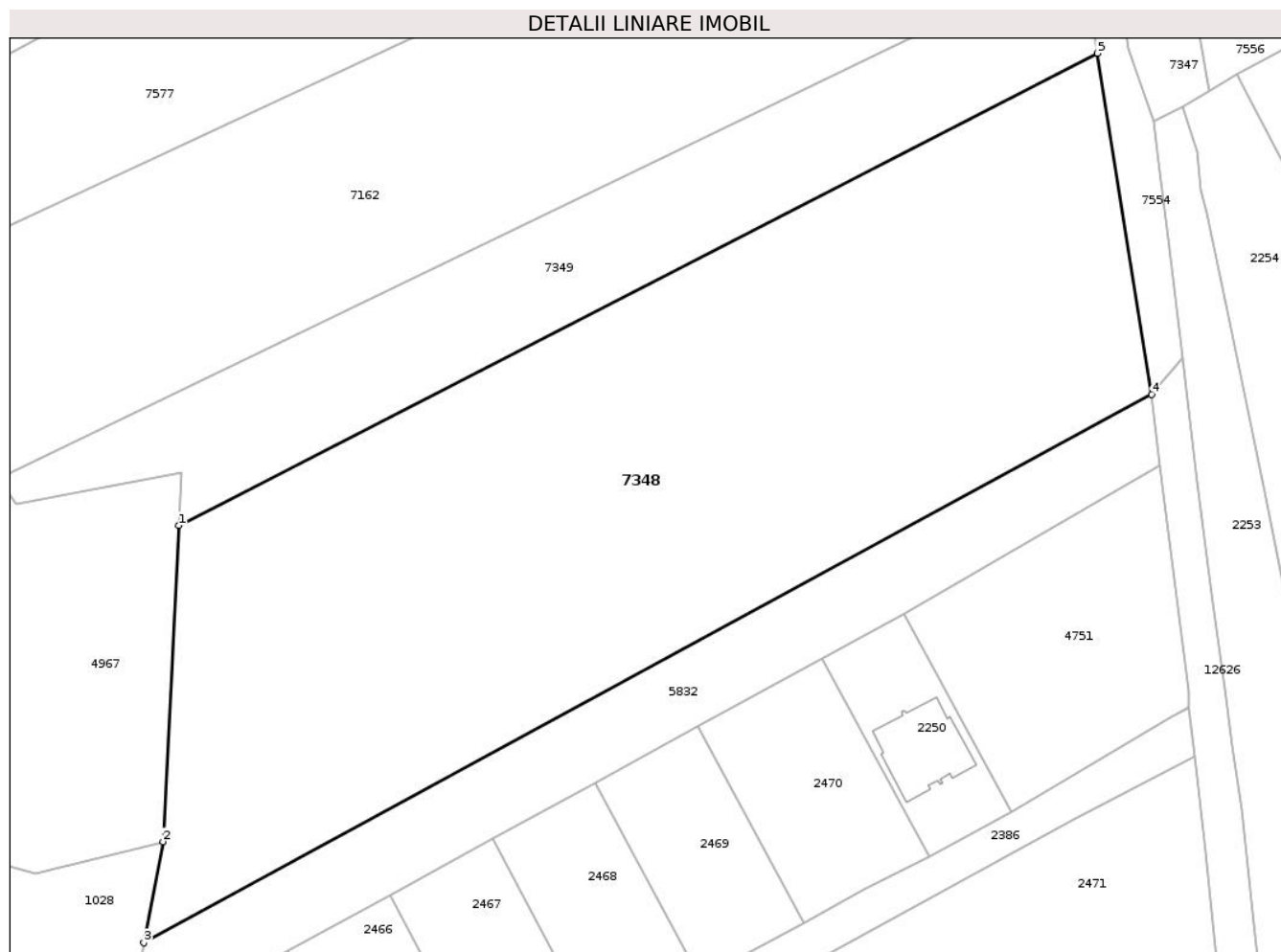
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55309	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.000	5	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.141,319 584.456,238	2	375.139,273 584.415,883	40.407
2	375.139,273 584.415,883	3	375.136,822 584.402,96	13.153
3	375.136,822 584.402,96	4	375.265,554 584.472,951	146.529
4	375.265,554 584.472,951	5	375.258,628 584.516,523	44.119
5	375.258,628 584.516,523	1	375.141,319 584.456,238	131.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7368 Gilău
Nr. topografic: 1368/2/1/1/1/3,
1372/2/1/1/1/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56419	1.950	Sector cadastral: 108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25606 / 21/07/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15177/2004, din 06/12/2004 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIES LIVIU, și soția 2) ILIES ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

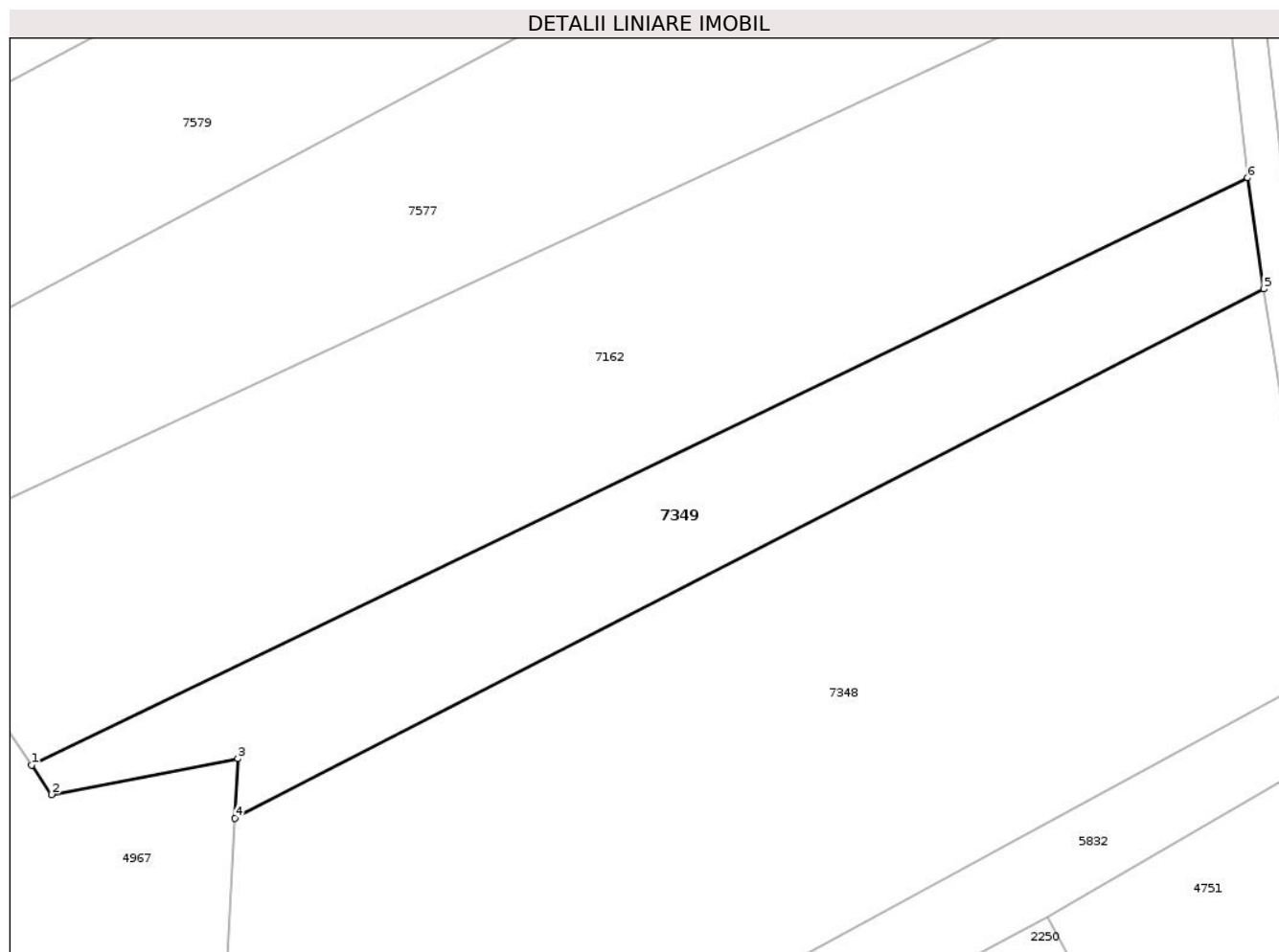
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56419	1.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.950	5	-	1368/2/1/1/1/3, 1372/2/1/1/1/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.118,147 584.462,261	2	375.120,443 584.458,918	4.056
2	375.120,443 584.458,918	3	375.141,663 584.463,016	21.612
3	375.141,663 584.463,016	4	375.141,319 584.456,238	6.787
4	375.141,319 584.456,238	5	375.258,628 584.516,523	131.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.258,628 584.516,523	6	375.256,799 584.529,171	12.78
6	375.256,799 584.529,171	1	375.118,147 584.462,261	153.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9026 Gilău
Nr. cadastral vechi:4456

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55175	1.601	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30569 / 26/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8469/2007 cu încheierea 30569, din 26/03/2009 emis de - (dos. 13157/211/2006, încheierea civilă 2718/CC/2008 și sod. cad);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTAR MENYHART VIRGIL VASILE, și 2) ROTAR MENYHART JUTKA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9026)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

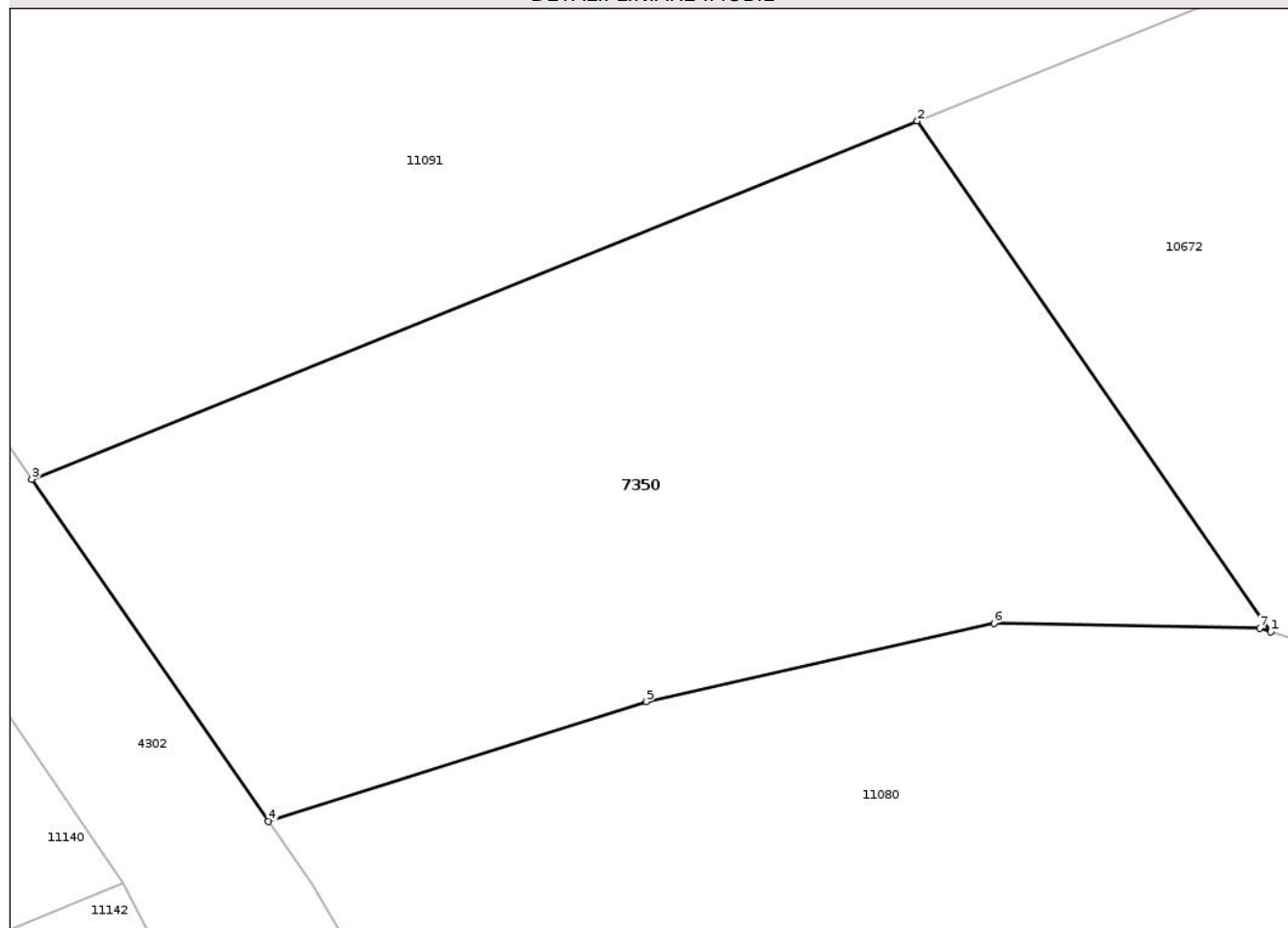
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55175	1.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.601	100	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.436,823 576.395,309	2	371.415,636 576.425,885	37.199
2	371.415,636 576.425,885	3	371.362,566 576.404,436	57.241
3	371.362,566 576.404,436	4	371.376,753 576.383,964	24.907
4	371.376,753 576.383,964	5	371.399,385 576.391,14	23.742
5	371.399,385 576.391,14	6	371.420,231 576.395,822	21.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.420,231 576.395,822	7	371.436,152 576.395,521	15.924
7	371.436,152 576.395,521	1	371.436,823 576.395,309	0.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7216 Gilău
Nr. cadastral vechi: 4259
Nr. topografic: 1367/4, 1368/1/4,
1372/1/1/1/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59419	1.500	Sector cadastral: 108 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15335 / 12/08/2004		
Hotărâre Judecătorească nr. 2897/2004, dosar nr. 253/2004 și cerere, din 12/08/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege și partaj, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) FLOREA MIRCEA TUDOR, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

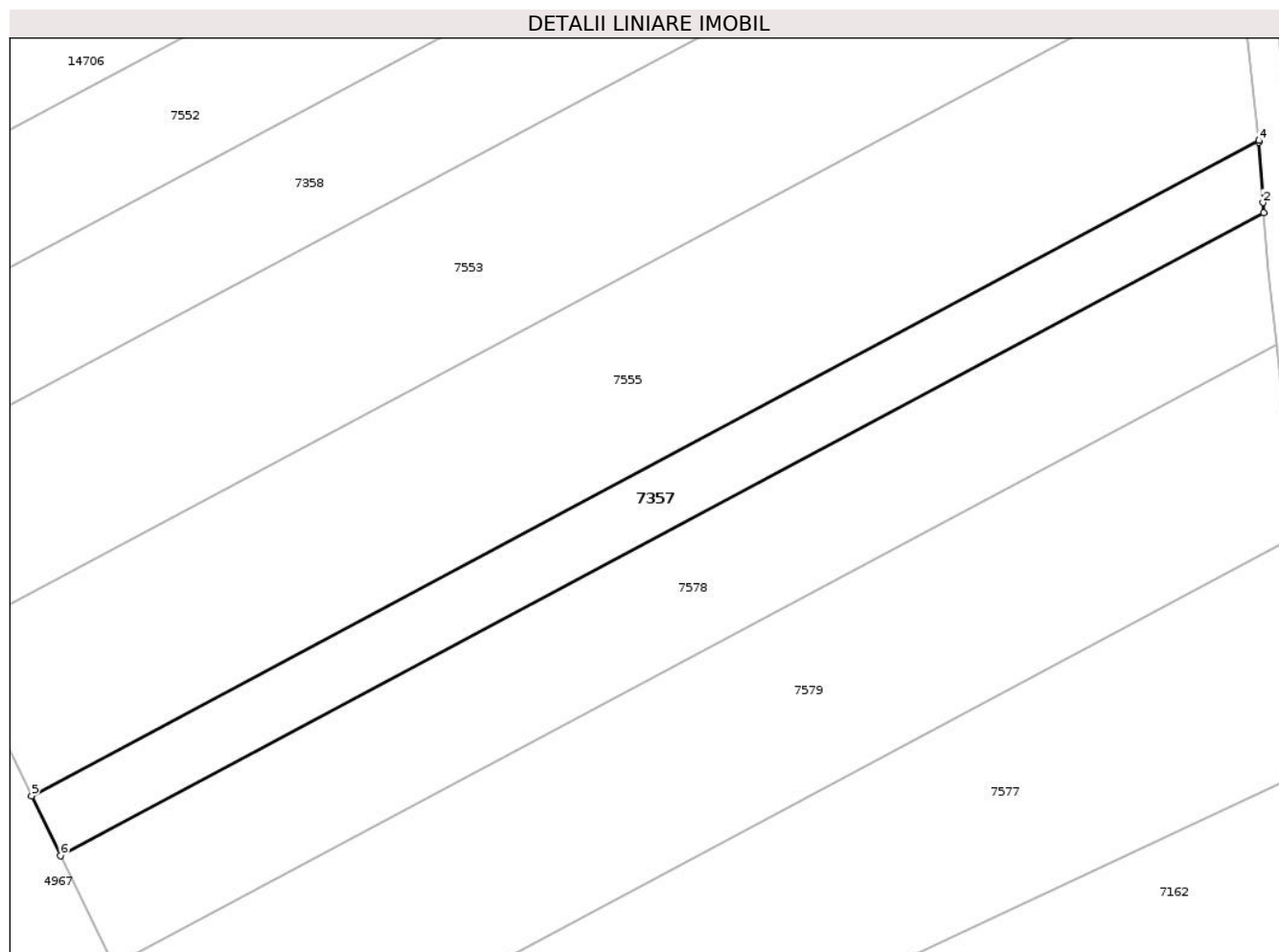
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59419	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	5	-	1367/4, 1368/1/4, 1372/1/1/1/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.246,319 584.627,728	2	375.246,223 584.629,045	1.32
2	375.246,223 584.629,045	3	375.245,707 584.636,795	7.767
3	375.245,707 584.636,795	4	375.245,684 584.637,009	0.215
4	375.245,684 584.637,009	5	375.088,235 584.553,0	178.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.088,235 584.553,0	6	375.091,931 584.545,352	8.494
6	375.091,931 584.545,352	1	375.246,319 584.627,728	174.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7219 Gilău
Nr. cadastral vechi: 4264
Nr. topografic: 1367/7, 1368/1/7,
1372/1/1/1/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59422	2.900	Sector cadastral: 108 Teren neimprejmuit; Identice cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15335 / 12/08/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2897/2004, dosar nr. 253/2004 și cerere, din 12/08/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege și partaj, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFARLEA ANA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

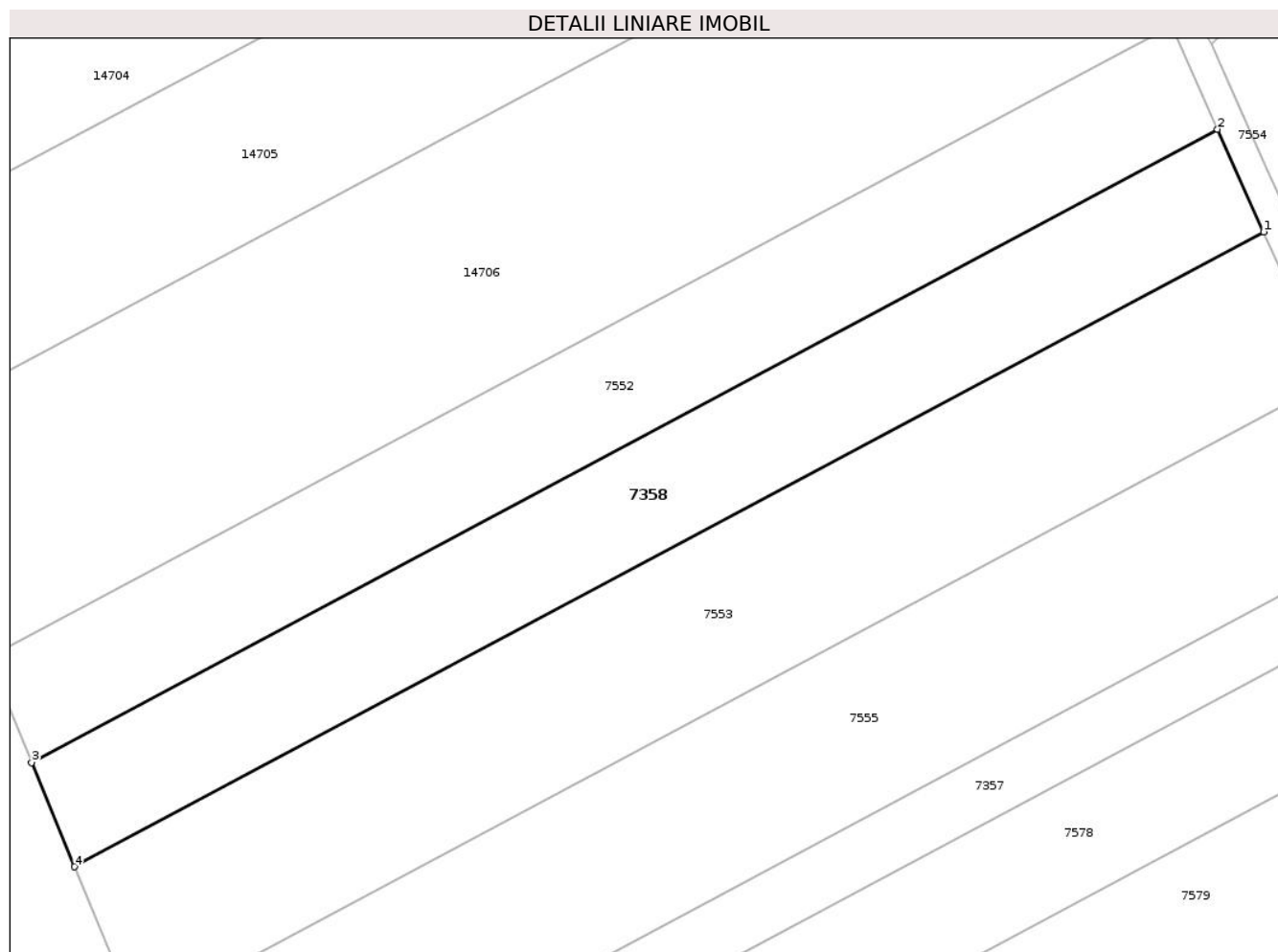
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59422	2.900	Identific cu tarla 5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	10	33	1367/7, 1368/1/7, 1372/1/1/1/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.234,66 584.682,751	2	375.228,256 584.696,953	15.579
2	375.228,256 584.696,953	3	375.063,884 584.609,25	186.306
3	375.063,884 584.609,25	4	375.069,843 584.594,811	15.62
4	375.069,843 584.594,811	1	375.234,66 584.682,751	186.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.701	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

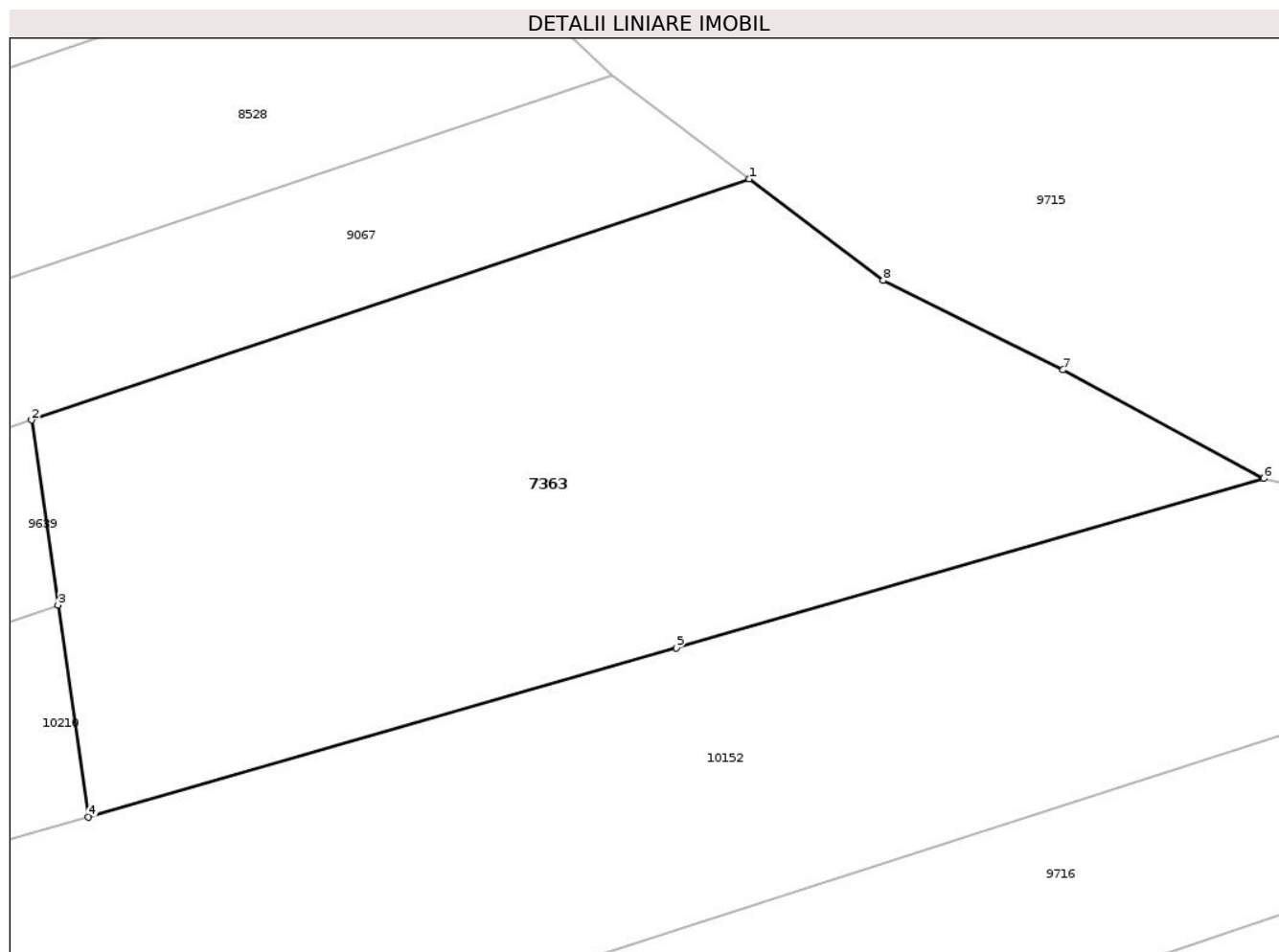
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.701	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.957,753 578.603,813	2	374.899,304 578.584,188	61.656
2	374.899,304 578.584,188	3	374.901,461 578.569,128	15.214
3	374.901,461 578.569,128	4	374.903,933 578.551,873	17.431
4	374.903,933 578.551,873	5	374.951,807 578.565,634	49.812
5	374.951,807 578.565,634	6	374.999,686 578.579,424	49.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.999,686 578.579,424	7	374.983,335 578.588,275	18.593
7	374.983,335 578.588,275	8	374.968,659 578.595,561	16.385
8	374.968,659 578.595,561	1	374.957,753 578.603,813	13.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1218, din 01/11/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPAN N. FLOAREA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

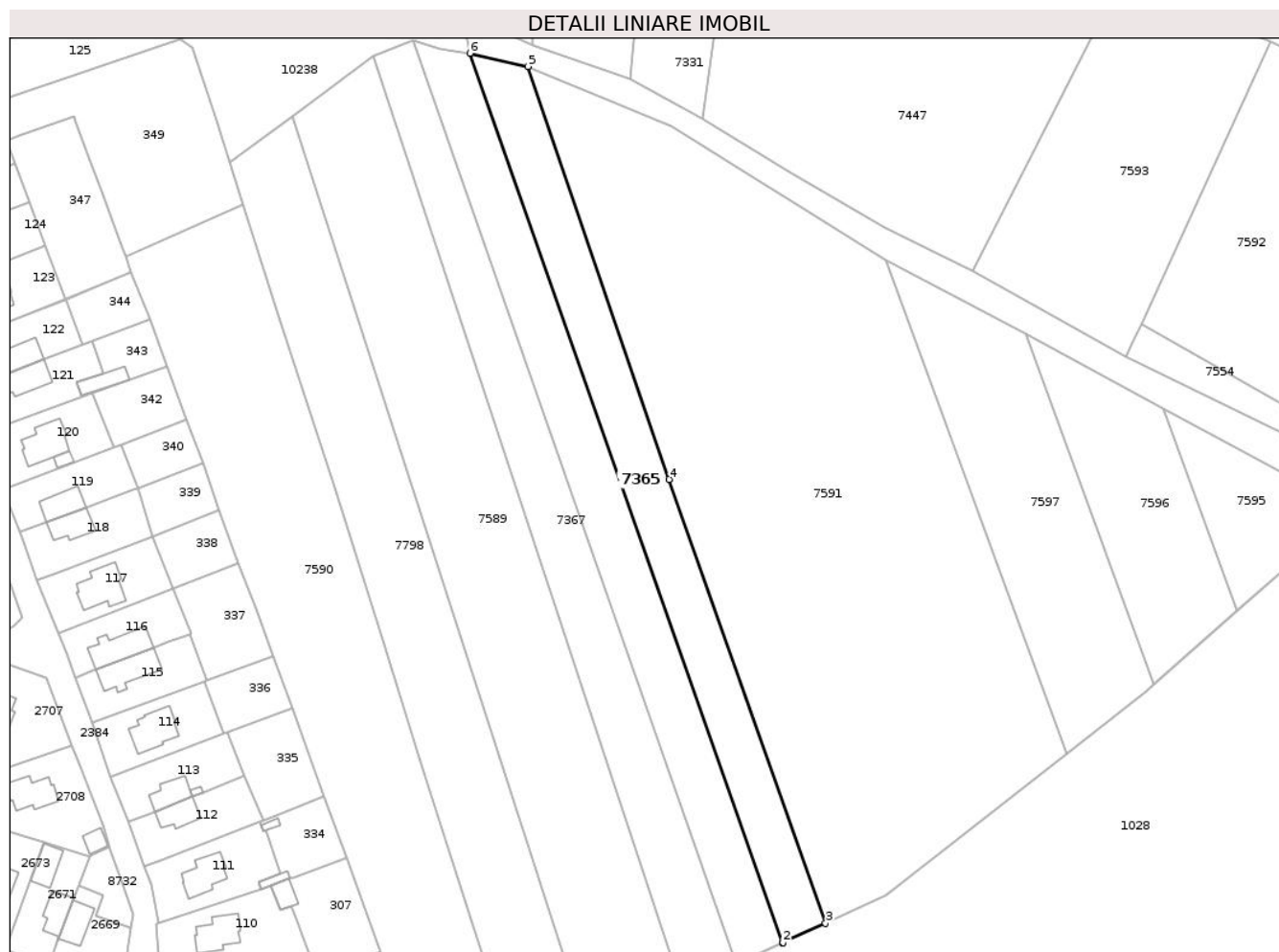
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.700	5	337/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.876,014 584.740,504	2	374.876,17 584.740,576	0.172
2	374.876,17 584.740,576	3	374.886,653 584.745,373	11.528
3	374.886,653 584.745,373	4	374.848,025 584.854,959	116.195
4	374.848,025 584.854,959	5	374.813,132 584.956,952	107.797
5	374.813,132 584.956,952	6	374.798,758 584.960,191	14.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.798,758 584.960,191	1	374.876,014 584.740,504	232.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27641/556, din 14/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFÂRLEA GAVRILĂ 2) SUCALĂ MARIA 3) GUI VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

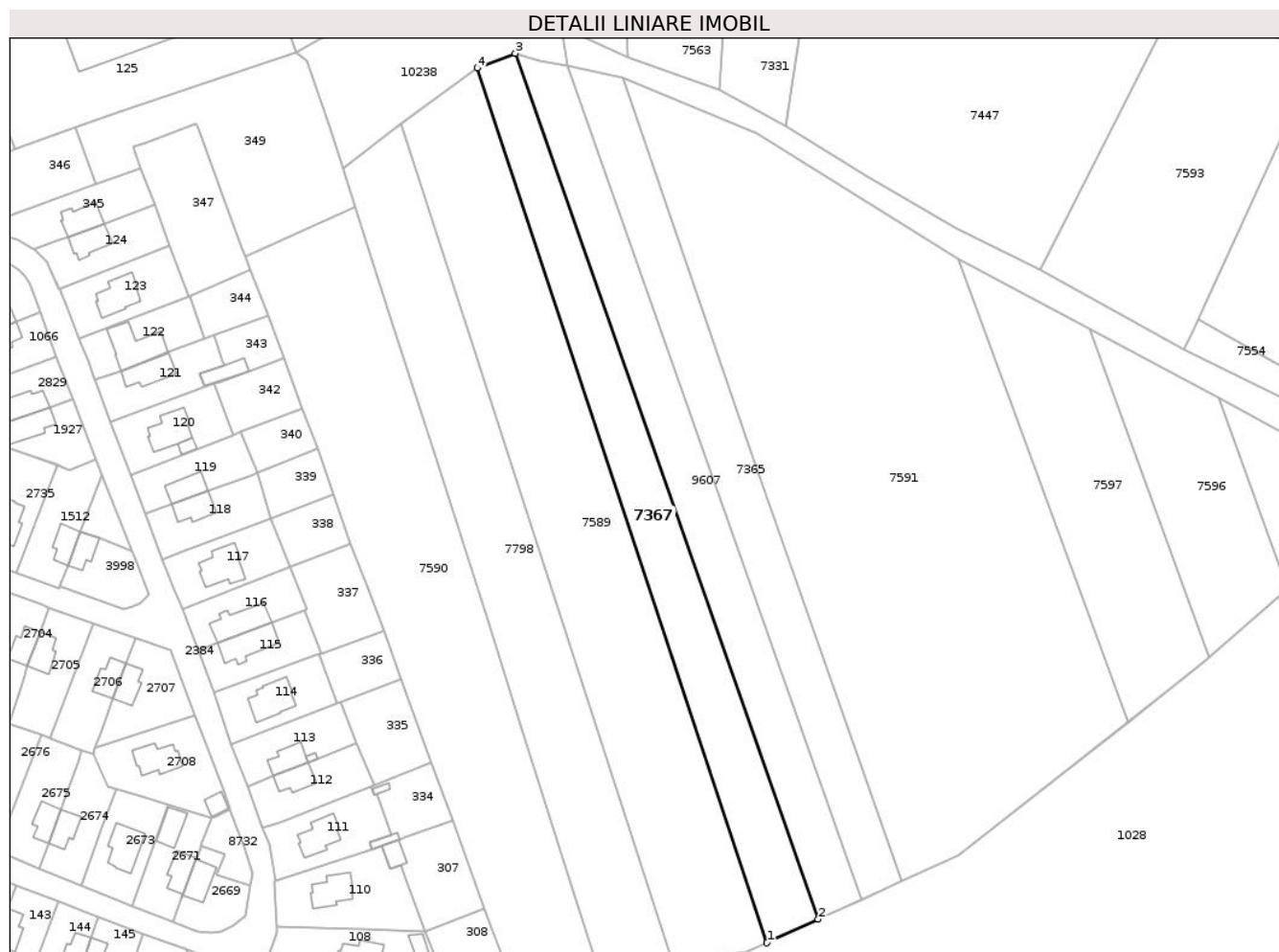
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	5	251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.851,135 584.729,118	2	374.864,677 584.735,316	14.893
2	374.864,677 584.735,316	3	374.784,865 584.963,321	241.57
3	374.784,865 584.963,321	4	374.774,791 584.959,42	10.803
4	374.774,791 584.959,42	1	374.851,135 584.729,118	242.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

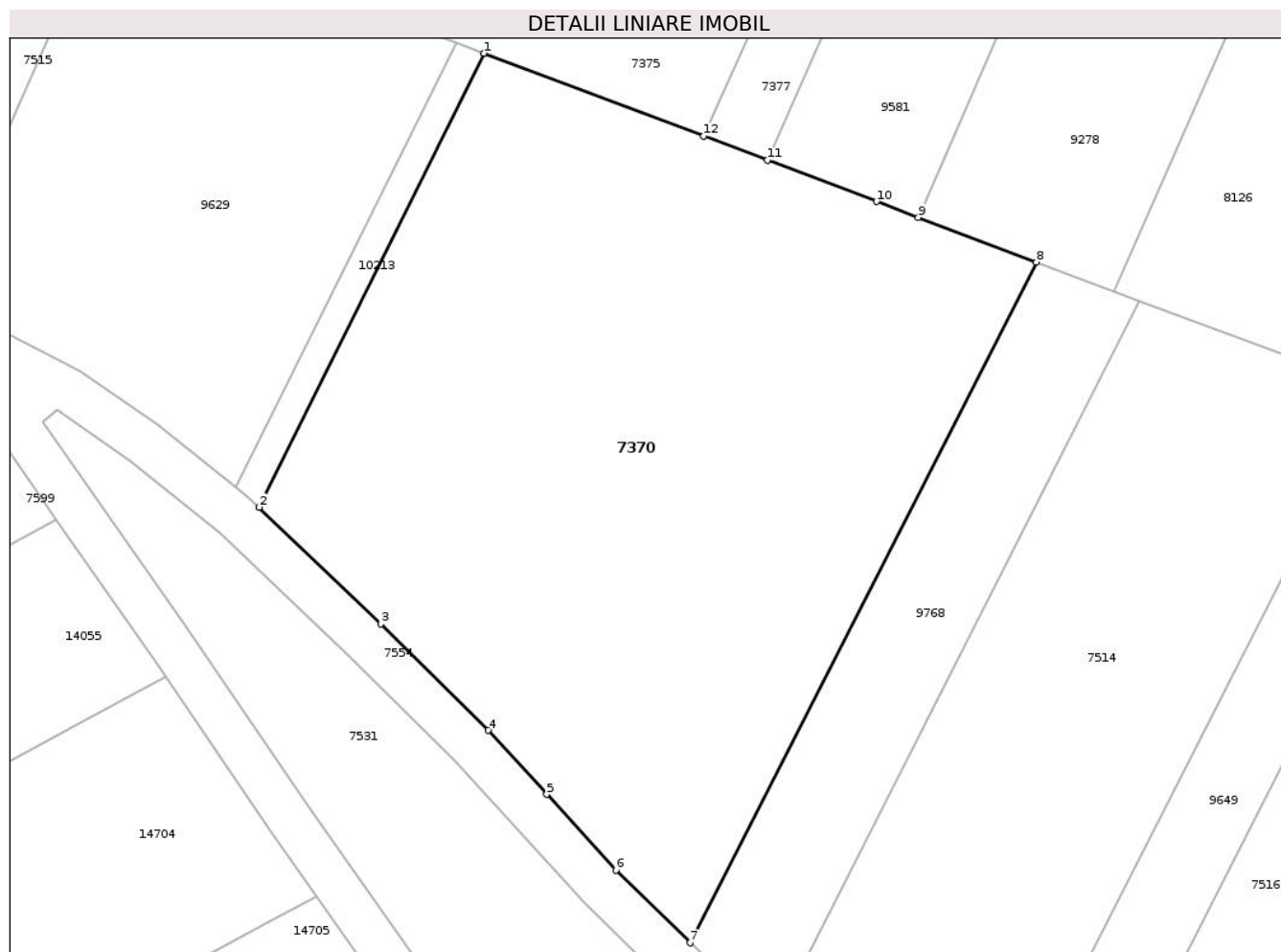
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.206,41 584.835,568	2	375.186,454 584.795,361	44.887
2	375.186,454 584.795,361	3	375.197,243 584.785,027	14.94
3	375.197,243 584.785,027	4	375.206,775 584.775,611	13.399
4	375.206,775 584.775,611	5	375.211,956 584.769,944	7.678
5	375.211,956 584.769,944	6	375.218,084 584.763,24	9.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.218,084 584.763,24	7	375.224,657 584.756,797	9.204
7	375.224,657 584.756,797	8	375.255,356 584.817,08	67.65
8	375.255,356 584.817,08	9	375.244,878 584.821,038	11.201
9	375.244,878 584.821,038	10	375.241,175 584.822,436	3.958
10	375.241,175 584.822,436	11	375.231,5 584.826,091	10.342
11	375.231,5 584.826,091	12	375.225,856 584.828,223	6.033
12	375.225,856 584.828,223	1	375.206,41 584.835,568	20.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27770/466, din 26/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN D. IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

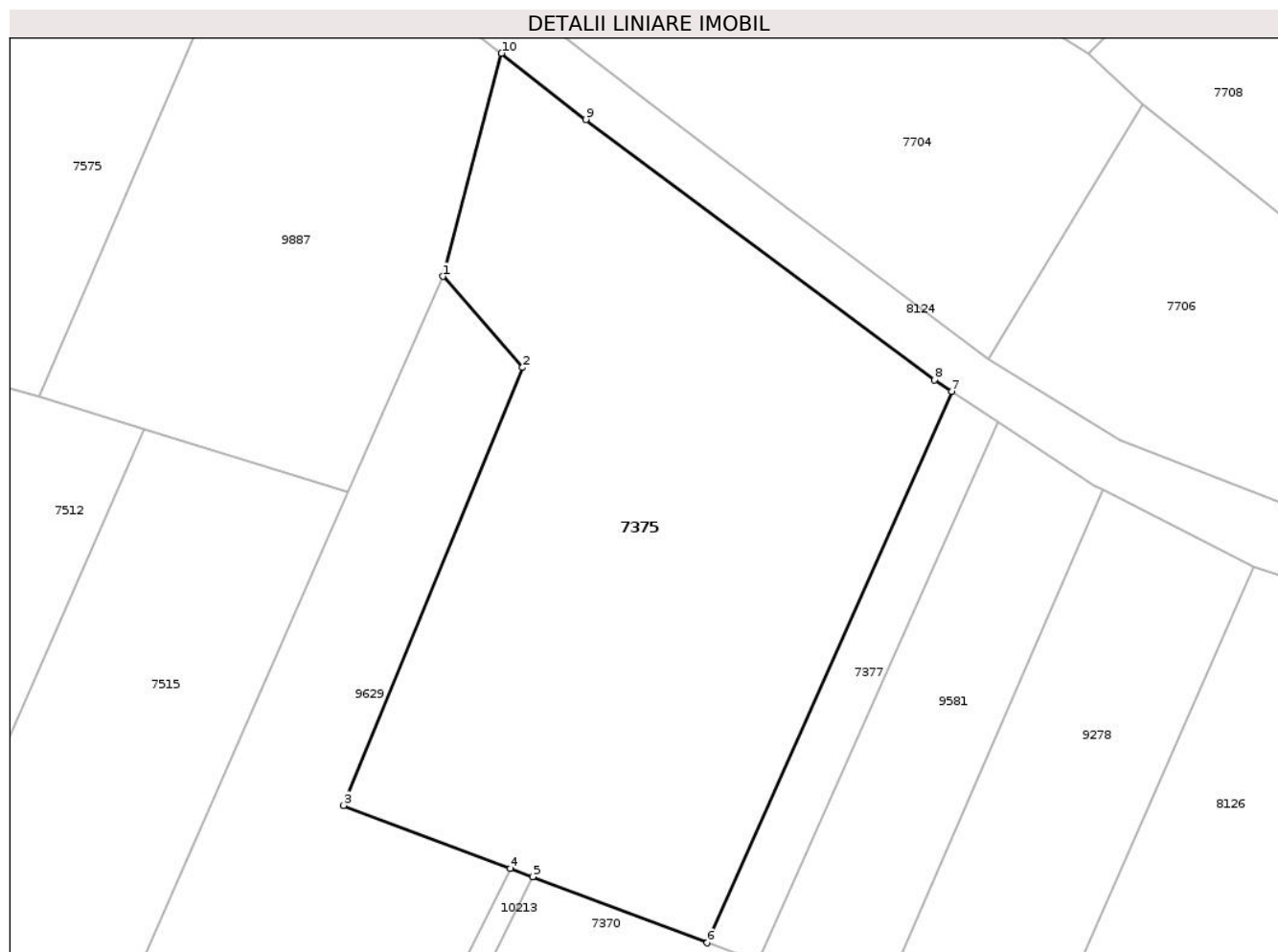
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	5	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.196,403 584.902,321	2	375.205,31 584.892,186	13.493
2	375.205,31 584.892,186	3	375.185,386 584.843,508	52.598
3	375.185,386 584.843,508	4	375.203,918 584.836,509	19.81
4	375.203,918 584.836,509	5	375.206,41 584.835,568	2.664
5	375.206,41 584.835,568	6	375.225,856 584.828,223	20.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.225,856 584.828,223	7	375.253,045 584.889,537	67.072
7	375.253,045 584.889,537	8	375.251,108 584.890,815	2.321
8	375.251,108 584.890,815	9	375.212,337 584.919,766	48.388
9	375.212,337 584.919,766	10	375.202,946 584.927,135	11.937
10	375.202,946 584.927,135	1	375.196,403 584.902,321	25.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7377**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3330/1886, din 17/01/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEOTELECAN S. LENUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

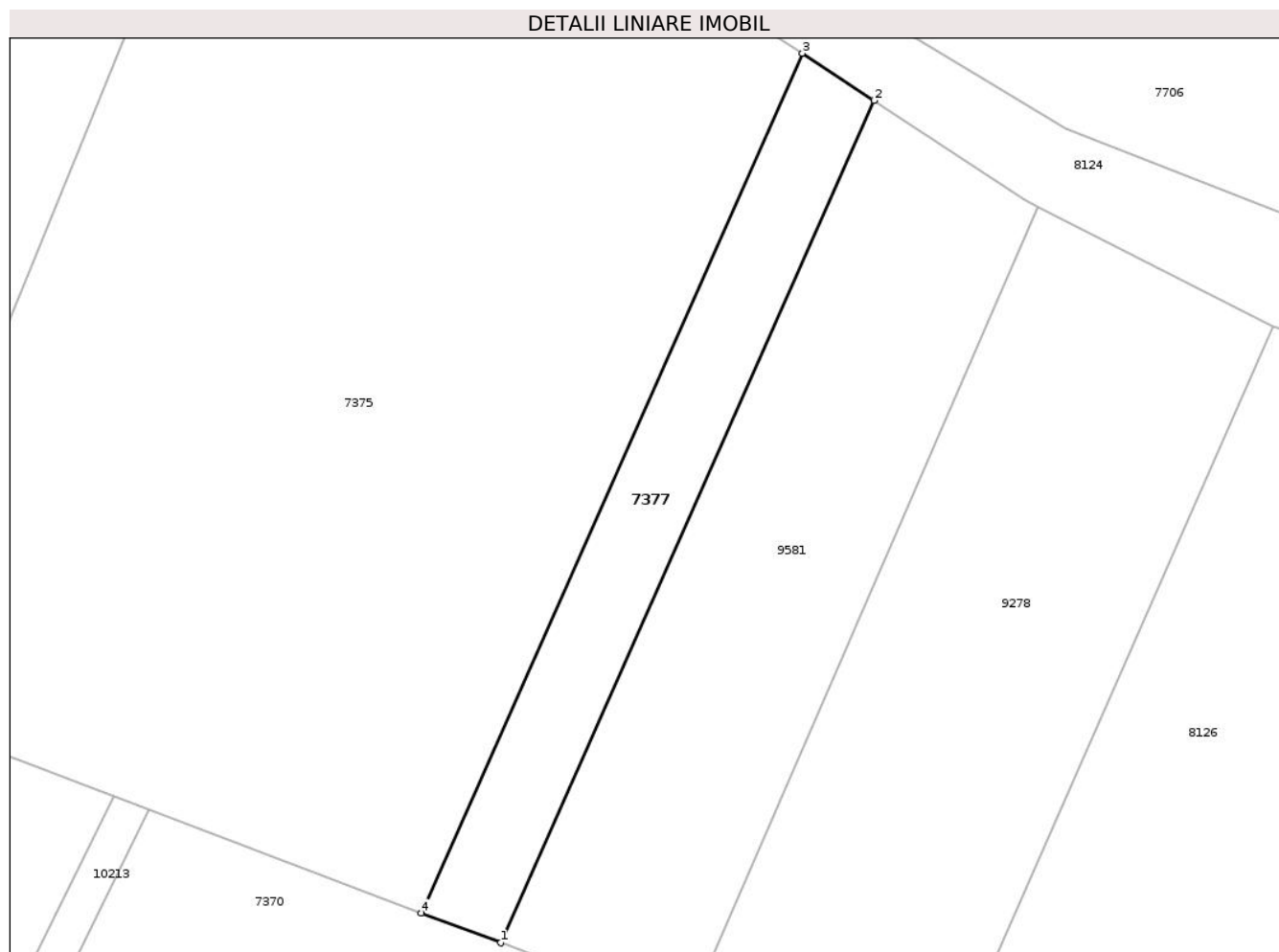
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	400	5	382	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.231,5 584.826,091	2	375.258,143 584.886,173	65.724
2	375.258,143 584.886,173	3	375.253,045 584.889,537	6.108
3	375.253,045 584.889,537	4	375.225,856 584.828,223	67.072
4	375.225,856 584.828,223	1	375.231,5 584.826,091	6.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 8164 Gilău

Nr. cadastral vechi: 2951

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55259	5.500	Sector cadastral: 108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
220058 / 22/10/2020			
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.34, din 21/10/2020 emis de ȘIMON CATERINA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/280, cota initiala 3/28	1) PETRIȘOR CORNEL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/280, cota initiala 3/28	1) PETRIȘOR IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/280, cota initiala 3/28	1) COMAN LUCREȚIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/280, cota initiala 3/28	1) PETRIȘOR GHEORGHE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/280, cota initiala 3/28	1) PETRIȘOR ELENA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28	1) PETRIȘOR RODICA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/280, cota initiala 3/28	1) PETRIȘOR GLIGOR	A1
194483 / 06/09/2021			
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1089, din 03/09/2021 emis de CÂRLĂNARU MIHAELA;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/280, cota initiala 28/280	1) MICLE MARIA, bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/280, cota initiala 28/280	1) POP VIORICA-DINA, bun propriu	A1
36752 / 18/02/2022			
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 143, din 17/02/2022 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/280, cota initiala 26/280	1) PETRIȘOR RODICA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

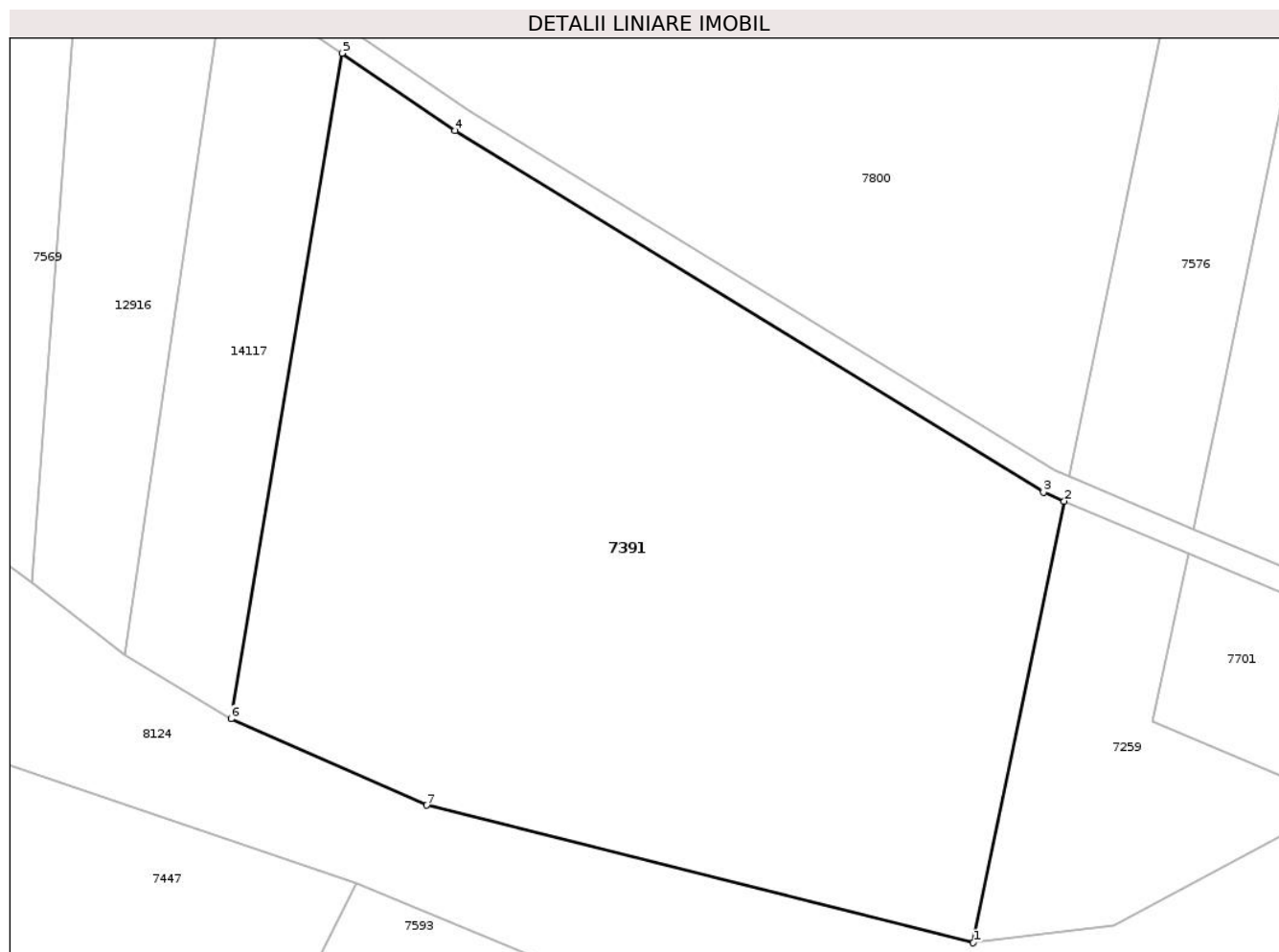
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55259	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.500	5	314	-	Imobilul este traversat de pârau. Diferența de suprafață se regăsește la ID 7800. ID 7800 + ID 7391 = 10000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.028,208 584.971,583	2	375.038,316 585.020,64	50.088
2	375.038,316 585.020,64	3	375.036,012 585.021,615	2.502
3	375.036,012 585.021,615	4	374.970,61 585.061,765	76.743
4	374.970,61 585.061,765	5	374.958,06 585.070,372	15.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.958,06 585.070,372	6	374.945,714 584.996,474	74.922
6	374.945,714 584.996,474	7	374.967,446 584.986,86	23.764
7	374.967,446 584.986,86	1	375.028,208 584.971,583	62.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.615	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 17, din 18/04/2012 emis de BIROUL NOTARIILOR PUBLICI GORUN ȘI ASOCIAȚII (CERTIFICAT DE MOSTENITOR Nr.17/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BAICA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

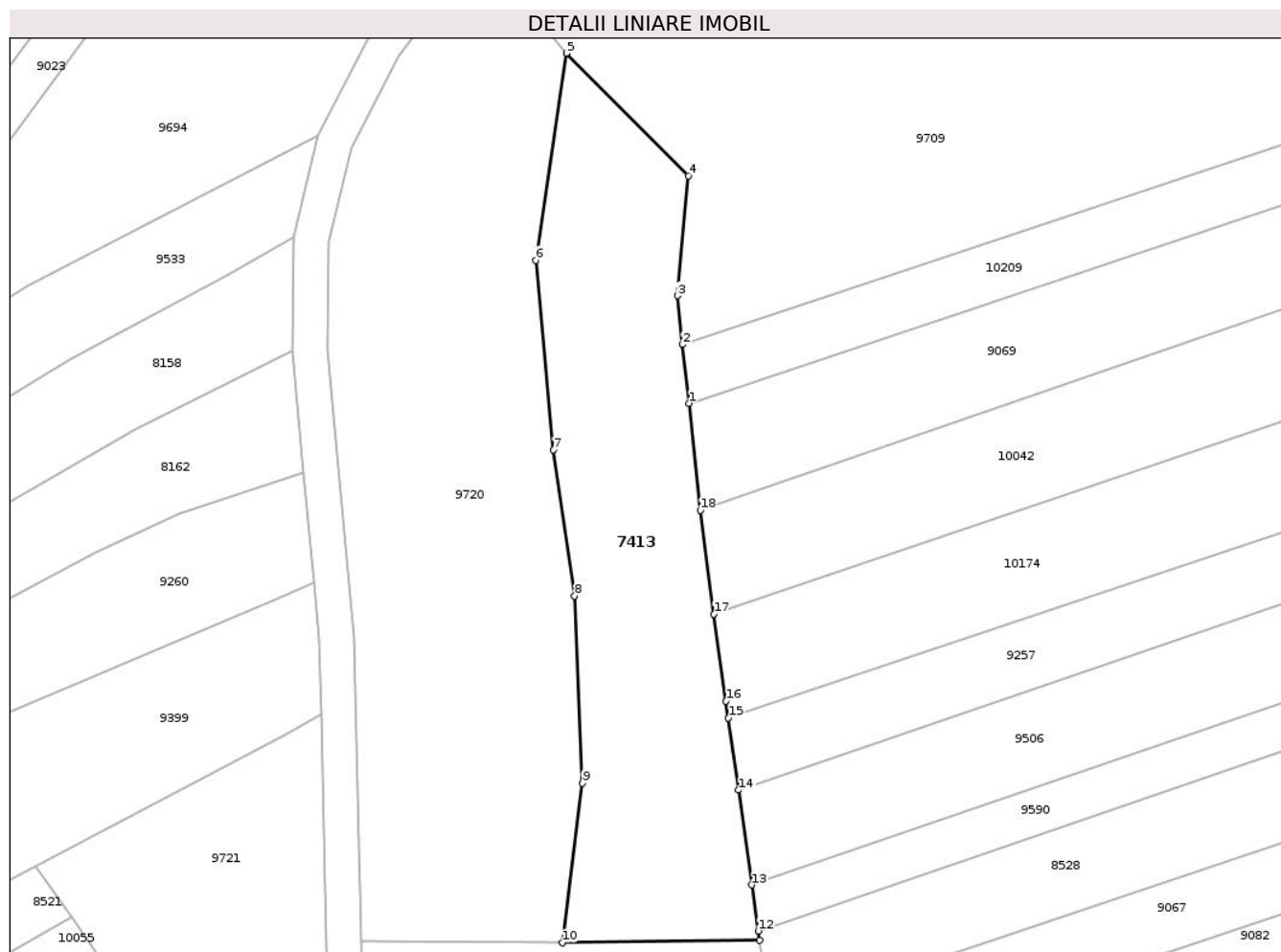
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.615	73	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.568,414 578.594,865	2	374.567,336 578.604,932	10.125
2	374.567,336 578.604,932	3	374.566,437 578.613,329	8.445
3	374.566,437 578.613,329	4	374.568,275 578.633,925	20.678
4	374.568,275 578.633,925	5	374.547,35 578.654,949	29.663
5	374.547,35 578.654,949	6	374.542,092 578.619,399	35.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.542,092 578.619,399	7	374.545,117 578.586,826	32.713
7	374.545,117 578.586,826	8	374.548,77 578.561,775	25.316
8	374.548,77 578.561,775	9	374.550,126 578.529,65	32.154
9	374.550,126 578.529,65	10	374.546,699 578.502,247	27.616
10	374.546,699 578.502,247	11	374.580,567 578.502,645	33.87
11	374.580,567 578.502,645	12	374.580,34 578.504,264	1.635
12	374.580,34 578.504,264	13	374.579,226 578.512,185	7.999
13	374.579,226 578.512,185	14	374.576,94 578.528,453	16.428
14	374.576,94 578.528,453	15	374.575,202 578.540,822	12.491
15	374.575,202 578.540,822	16	374.574,794 578.543,726	2.933
16	374.574,794 578.543,726	17	374.572,69 578.558,696	15.117
17	374.572,69 578.558,696	18	374.570,382 578.576,474	17.927
18	374.570,382 578.576,474	1	374.568,414 578.594,865	18.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3373/1933, din 30/05/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRISOR FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

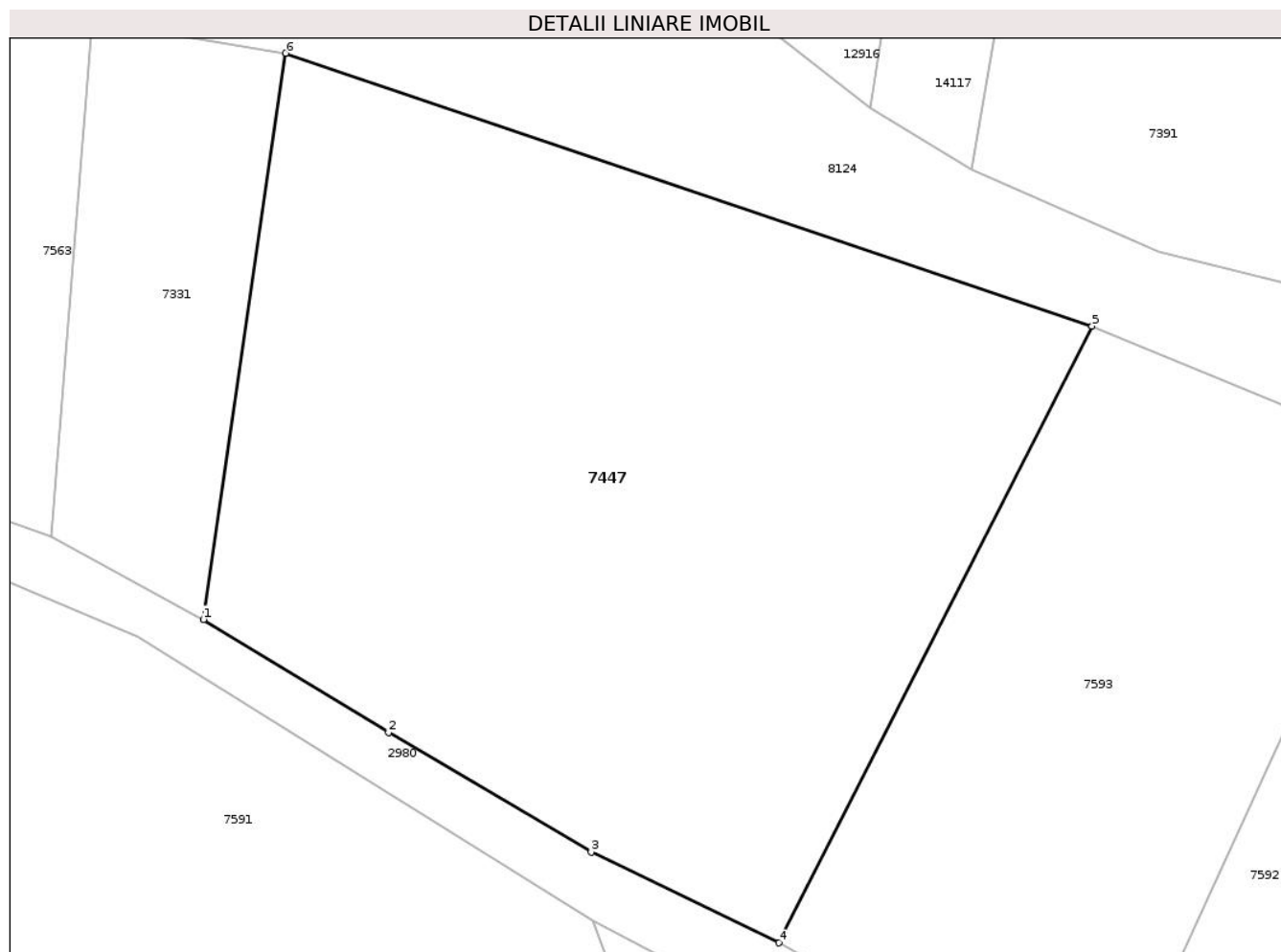
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.400	5	363	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.856,189 584.944,082	2	374.877,742 584.930,929	25.249
2	374.877,742 584.930,929	3	374.901,348 584.917,03	27.394
3	374.901,348 584.917,03	4	374.923,187 584.906,453	24.266
4	374.923,187 584.906,453	5	374.959,677 584.978,246	80.534
5	374.959,677 584.978,246	6	374.865,772 585.009,99	99.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.865,772 585.009,99	1	374.856,189 584.944,082	66.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		996	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; Identific cu tarla 9

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25823/339, din 07/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPAȘ T. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

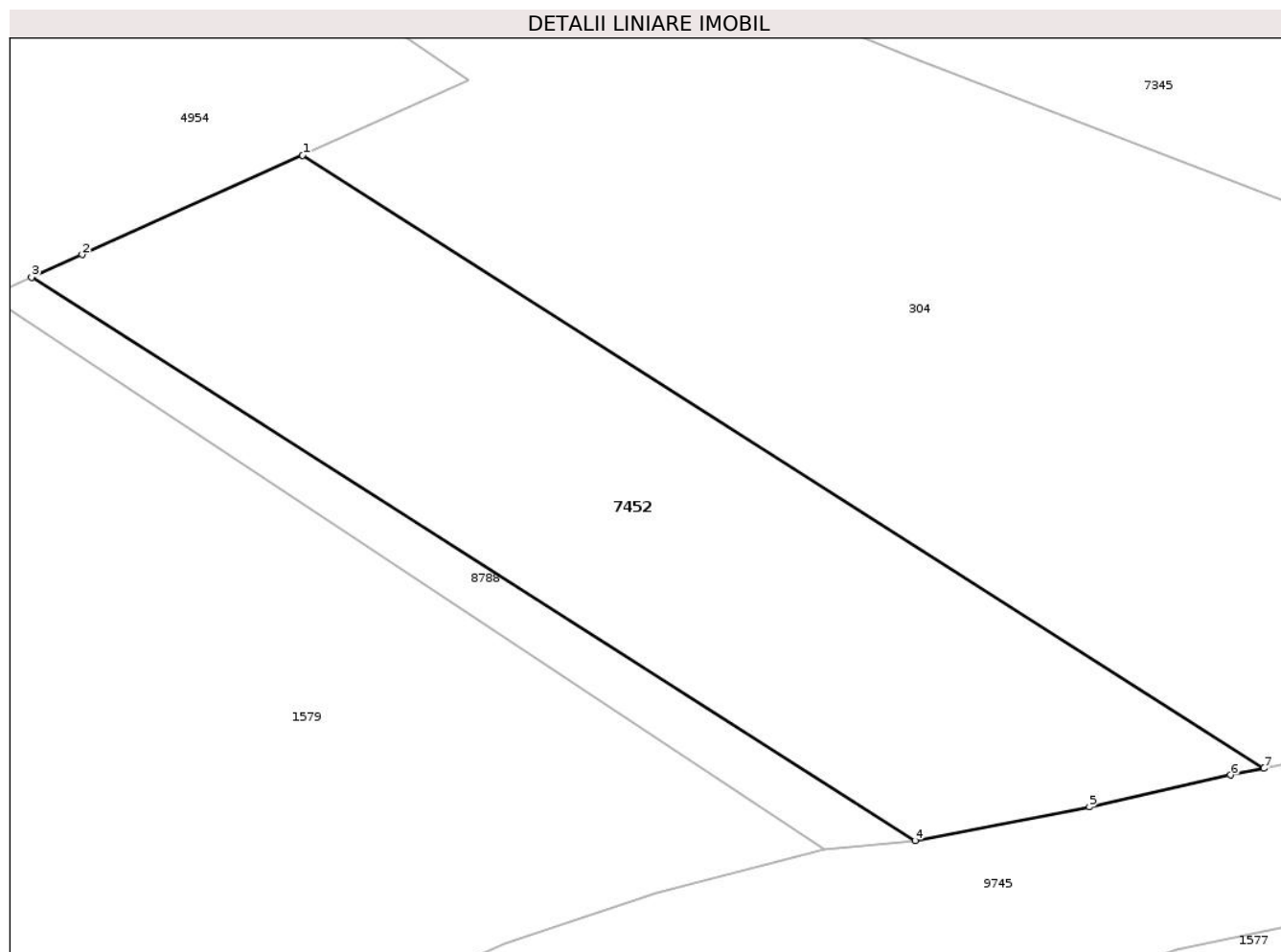
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	996	Identic cu tarla 9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	996	5	32	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1579. ID 1579+ ID 7452 = 2800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.880,227 585.143,061	2	374.866,882 585.137,052	14.635
2	374.866,882 585.137,052	3	374.863,832 585.135,679	3.345
3	374.863,832 585.135,679	4	374.917,27 585.101,62	63.369
4	374.917,27 585.101,62	5	374.927,825 585.103,672	10.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.927,825 585.103,672	6	374.936,354 585.105,592	8.742
6	374.936,354 585.105,592	7	374.938,378 585.105,998	2.064
7	374.938,378 585.105,998	1	374.880,227 585.143,061	68.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.082	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

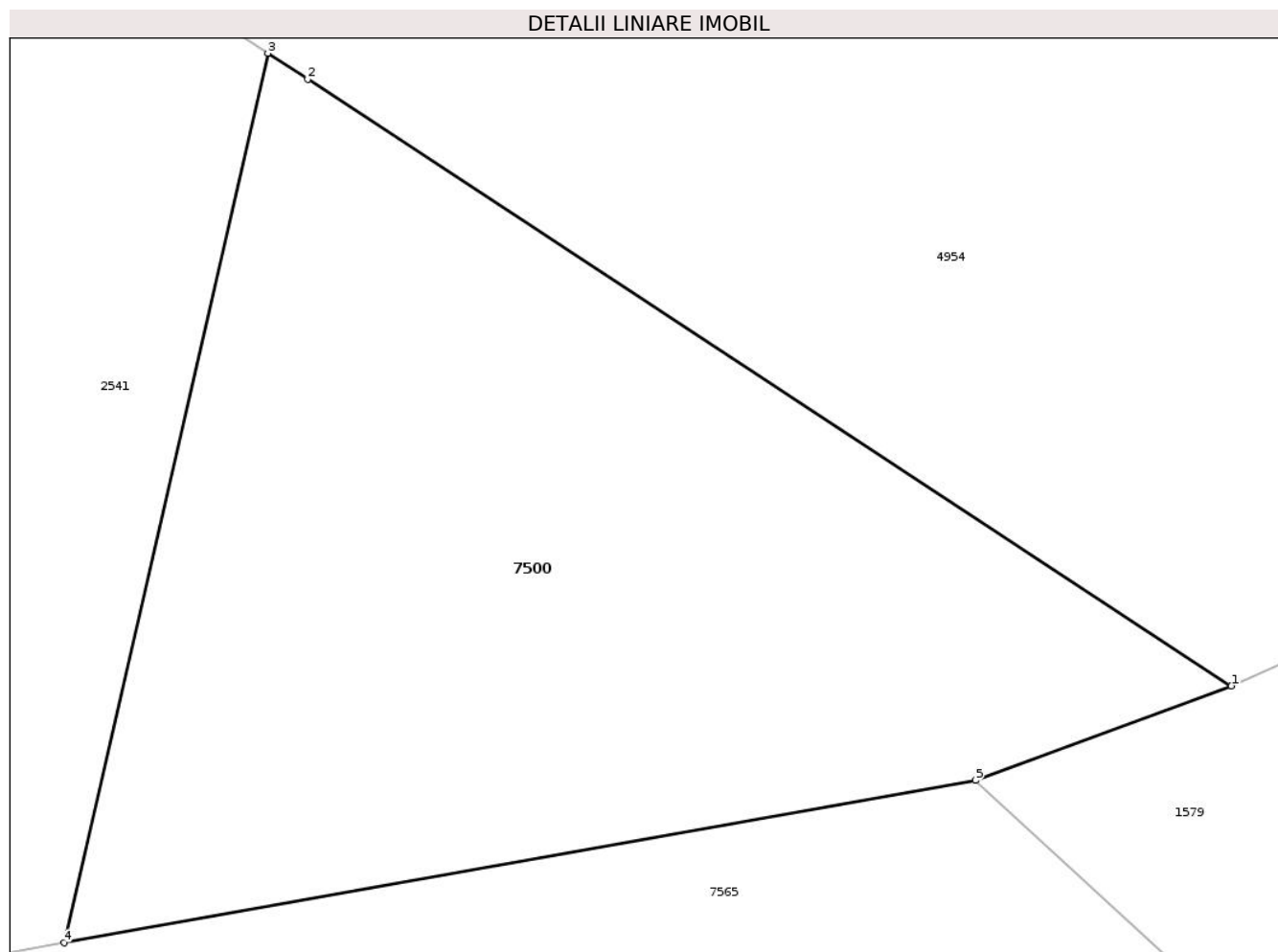
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.082	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.843,468 585.126,51	2	374.801,112 585.154,303	50.66
2	374.801,112 585.154,303	3	374.799,286 585.155,501	2.184
3	374.799,286 585.155,501	4	374.789,943 585.114,745	41.813
4	374.789,943 585.114,745	5	374.831,74 585.122,191	42.455
5	374.831,74 585.122,191	1	374.843,468 585.126,51	12.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

