DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Huszasi, Nr. 6, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59204-C1-U1	0	103,1	5002/10000	64.03/128	Apartament nr. 1, situat la parter si etaj, compus din:la parter: living + hol + bucatarie, baie; la etaj: 2 dormitoare, dressing, baie, hol si balcon, avand Su = 103.10 mp. Părţi comune: teren, fatada, acoperis

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124037 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 676, din 06/06/2022 emis de PINTEA LIGIA-ELENA (Act de apartamentare si contract de donatie aut. nr. 676);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59204-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 59204-C1-U1/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 59204-C1 inscrisa in cartea funciara 59204-C1;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 23/06/2021 emis de CHIRIAC DENIS-RAUL (act administrativ nr 4 din 06.03.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr 70/2018 din 02.11.2018, emis de AUDITOR ENERGETIC BUCUR P. ANDREIA ADINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.06.2021, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 8393 din 14.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 49 din 23.06.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 73 din 05.11.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 7007 din 12.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 5832 din 17.05.2019, emis de COMISIA DE RECEPTIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUZA LIDIA-VERONICA**, şi soţul 2) **BUTUZA DANIEL**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51515/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 142033 din 28/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Huszasi, Nr. 6, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59204-C1-U1	0	103,1	5002/10000	64.03/128	Apartament nr. 1, situat la parter si etaj, compus din:la parter: living + hol + bucatarie, baie; la etaj: 2 dormitoare, dressing, baie, hol si balcon, avand Su = 103.10 mp. Părţi comune: teren, fatada, acoperis

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Huszasi, Nr. 6, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59204-C1-U2	0	103	4998/10000	63.97/128	Apartament nr. 2, situat la parter si etaj, compus din:la parter: living + hol + bucatarie, baie; la etaj: 2 dormitoare, 2 bai, hol si balcon, avand Su = 103.00 mp. Părţi comune: teren, fatada, acoperis

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124038 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 676, din 06/06/2022 emis de PINTEA LIGIA-ELENA (Act de apartamentare si contract de donatie aut. nr. 676);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER SAMUEL**, și soția 2) **MAIER LUIZA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Huszasi, Nr. 6, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59204-C1-U2	0	103	4998/10000	63.97/128	Apartament nr. 2, situat la parter si etaj, compus din:la parter: living + hol + bucatarie, baie; la etaj: 2 dormitoare, 2 bai, hol si balcon, avand Su = 103.00 mp. Părţi comune: teren, fatada, acoperis

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.260	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 413);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PLEȘA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PLEȘA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

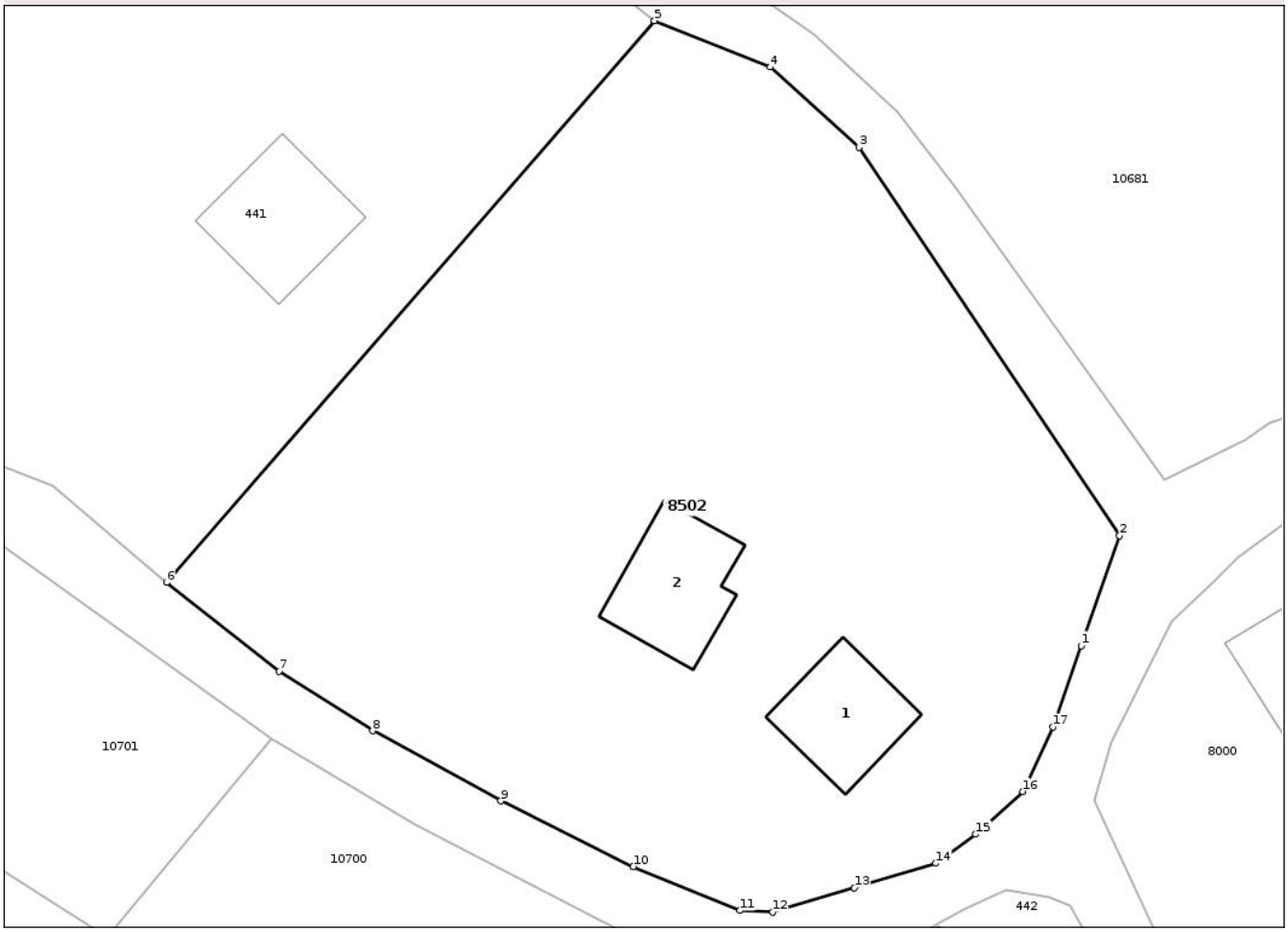
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	114	-	-	
2	arabil	DA	1.542	114	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	369.161,821 576.521,841	2	369.164,401 576.529,228	7.825
2	369.164,401 576.529,228	3	369.146,861 576.555,298	31.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	369.146,861 576.555,298	4	369.140,904 576.560,695	8.038
4	369.140,904 576.560,695	5	369.133,123 576.563,804	8.379
5	369.133,123 576.563,804	6	369.100,315 576.526,072	50.001
6	369.100,315 576.526,072	7	369.107,898 576.520,117	9.642
7	369.107,898 576.520,117	8	369.114,173 576.516,115	7.443
8	369.114,173 576.516,115	9	369.122,797 576.511,404	9.827
9	369.122,797 576.511,404	10	369.131,705 576.507,008	9.934
10	369.131,705 576.507,008	11	369.138,859 576.504,046	7.743
11	369.138,859 576.504,046	12	369.141,066 576.503,934	2.21
12	369.141,066 576.503,934	13	369.146,556 576.505,576	5.73
13	369.146,556 576.505,576	14	369.152,046 576.507,217	5.73
14	369.152,046 576.507,217	15	369.154,707 576.509,173	3.303
15	369.154,707 576.509,173	16	369.157,906 576.512,043	4.298
16	369.157,906 576.512,043	17	369.159,908 576.516,378	4.775
17	369.159,908 576.516,378	1	369.161,821 576.521,841	5.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		256	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 258);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HODIȘ SAVETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HODIȘ SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

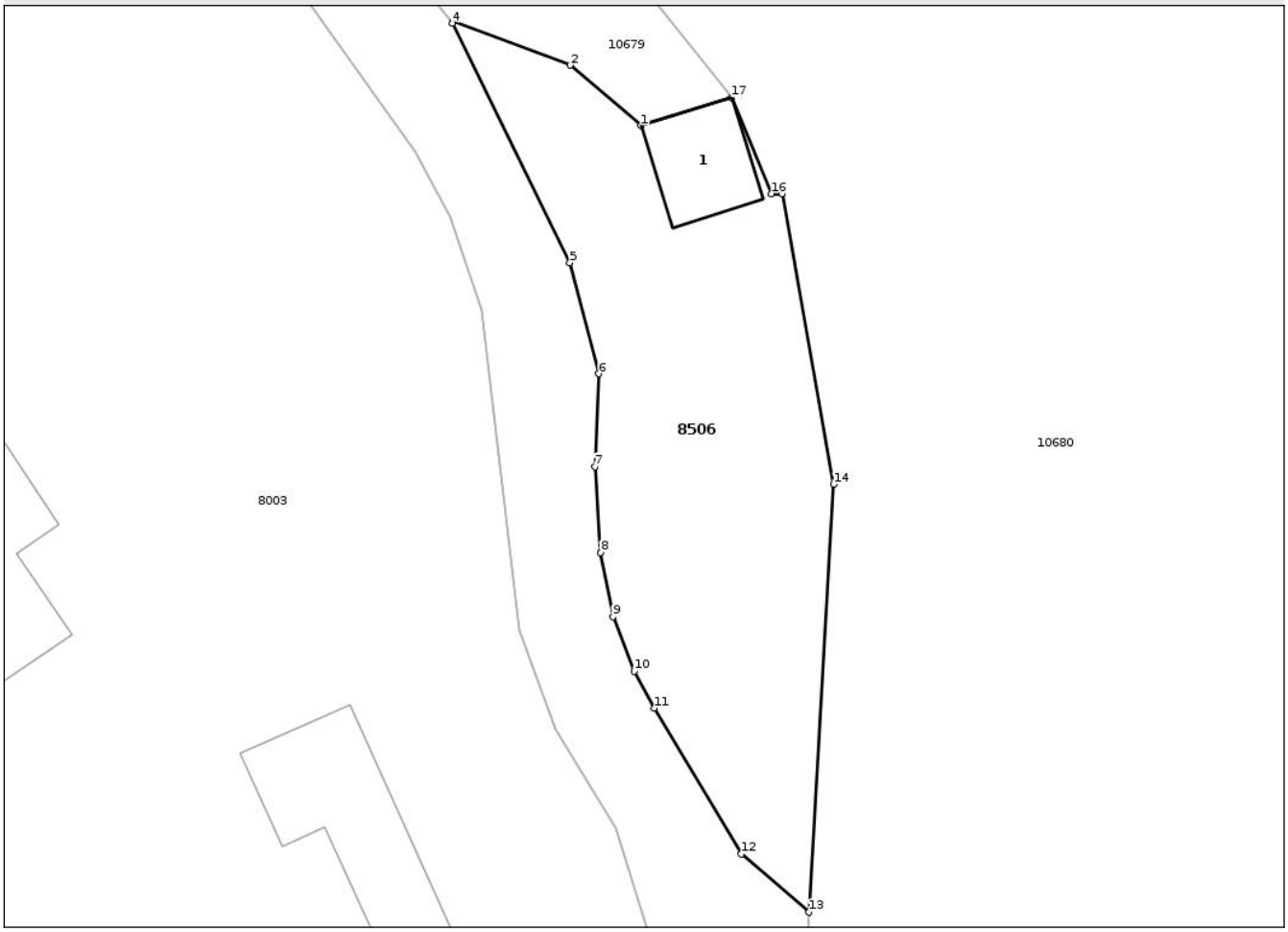
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	114	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.319,363 576.422,767	2	369.316,525 576.425,185	3.728
2	369.316,525 576.425,185	3	369.311,834 576.426,969	5.019
3	369.311,834 576.426,969	4	369.311,814 576.426,864	0.107
4	369.311,814 576.426,864	5	369.316,518 576.417,282	10.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.316,518 576.417,282	6	369.317,68 576.412,835	4.596
6	369.317,68 576.412,835	7	369.317,516 576.409,109	3.73
7	369.317,516 576.409,109	8	369.317,751 576.405,68	3.437
8	369.317,751 576.405,68	9	369.318,245 576.403,113	2.614
9	369.318,245 576.403,113	10	369.319,091 576.400,918	2.352
10	369.319,091 576.400,918	11	369.319,906 576.399,443	1.685
11	369.319,906 576.399,443	12	369.323,396 576.393,608	6.799
12	369.323,396 576.393,608	13	369.326,098 576.391,276	3.569
13	369.326,098 576.391,276	14	369.327,085 576.408,405	17.157
14	369.327,085 576.408,405	15	369.325,028 576.420,044	11.819
15	369.325,028 576.420,044	16	369.324,594 576.420,044	0.434
16	369.324,594 576.420,044	17	369.323,002 576.423,899	4.171
17	369.323,002 576.423,899	1	369.319,363 576.422,767	3.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 16,16A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.763	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 16,16 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 16,16 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 12/05/2015 emis de BNP MIHAI VLAD (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORDEA ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRIFAN RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADEA VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂLAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

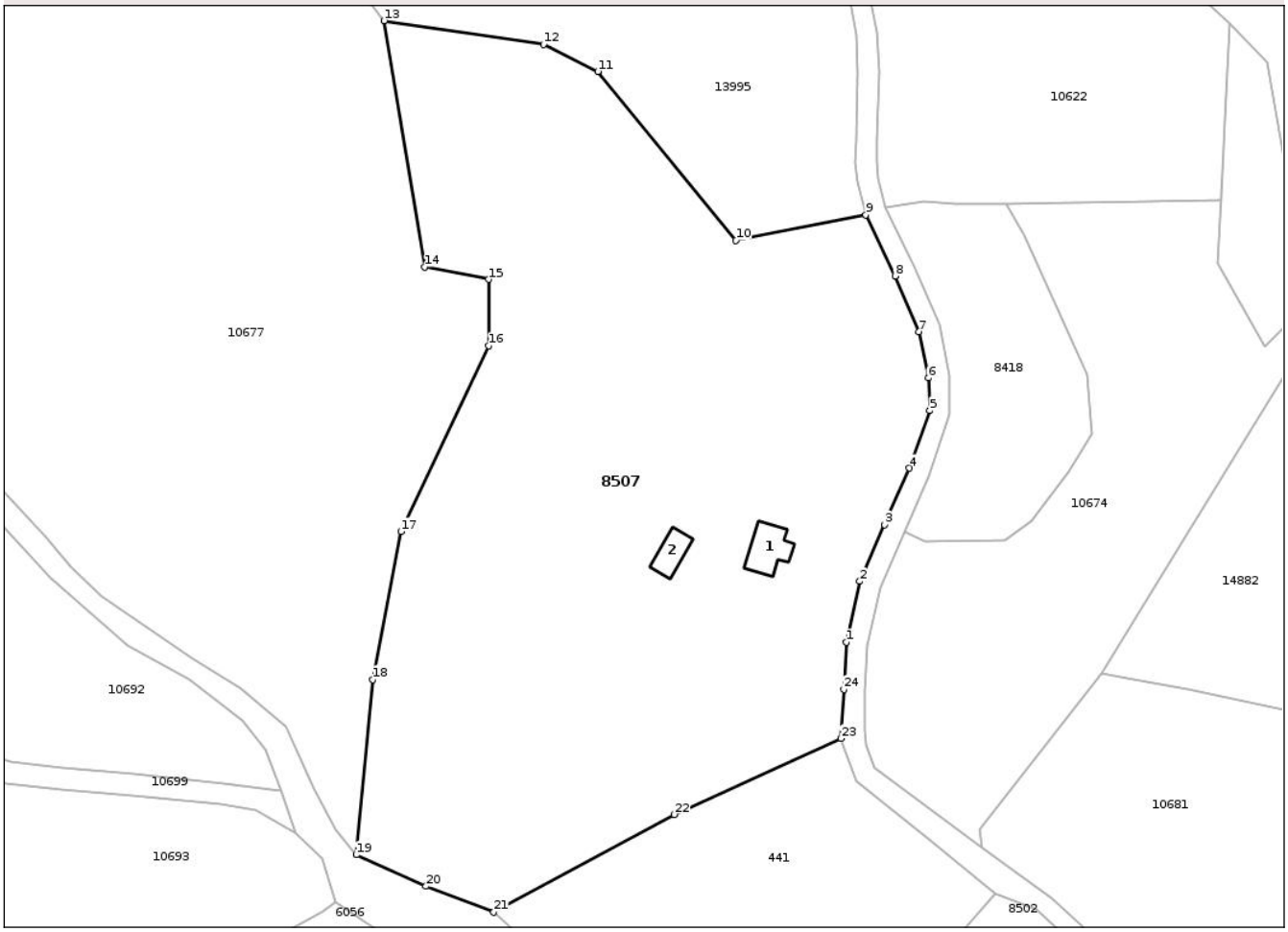
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	114	-	-	
2	faneata	DA	10.851	114	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.105,123 576.611,029	2	369.107,631 576.622,514	11.756
3	369.112,302 576.633,172	4	369.116,973 576.643,829	11.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.107,631 576.622,514	3	369.112,302 576.633,172	11.637
4	369.116,973 576.643,829	5	369.120,825 576.654,663	11.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.120,825 576.654,663	6	369.120,597 576.660,787	6.128
7	369.118,792 576.669,552	8	369.114,282 576.679,996	11.376
9	369.108,79 576.691,544	10	369.084,292 576.686,719	24.969
11	369.058,274 576.718,543	12	369.047,998 576.723,641	11.471
13	369.017,94 576.728,089	14	369.025,594 576.681,703	47.013
15	369.037,646 576.679,381	16	369.037,646 576.666,861	12.52
17	369.021,104 576.631,9	18	369.015,838 576.604,016	28.377
19	369.012,727 576.571,005	20	369.025,837 576.565,081	14.386
21	369.038,62 576.560,195	22	369.072,662 576.578,603	38.7
23	369.104,137 576.592,903	24	369.104,644 576.602,156	9.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.120,597 576.660,787	7	369.118,792 576.669,552	8.949
8	369.114,282 576.679,996	9	369.108,79 576.691,544	12.787
10	369.084,292 576.686,719	11	369.058,274 576.718,543	41.106
12	369.047,998 576.723,641	13	369.017,94 576.728,089	30.385
14	369.025,594 576.681,703	15	369.037,646 576.679,381	12.274
16	369.037,646 576.666,861	17	369.021,104 576.631,9	38.677
18	369.015,838 576.604,016	19	369.012,727 576.571,005	33.157
20	369.025,837 576.565,081	21	369.038,62 576.560,195	13.685
22	369.072,662 576.578,603	23	369.104,137 576.592,903	34.571
24	369.104,644 576.602,156	1	369.105,123 576.611,029	8.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 11,11A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.214	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 11,11A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 11,11A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 450);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **NECIU DINU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NECIU DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

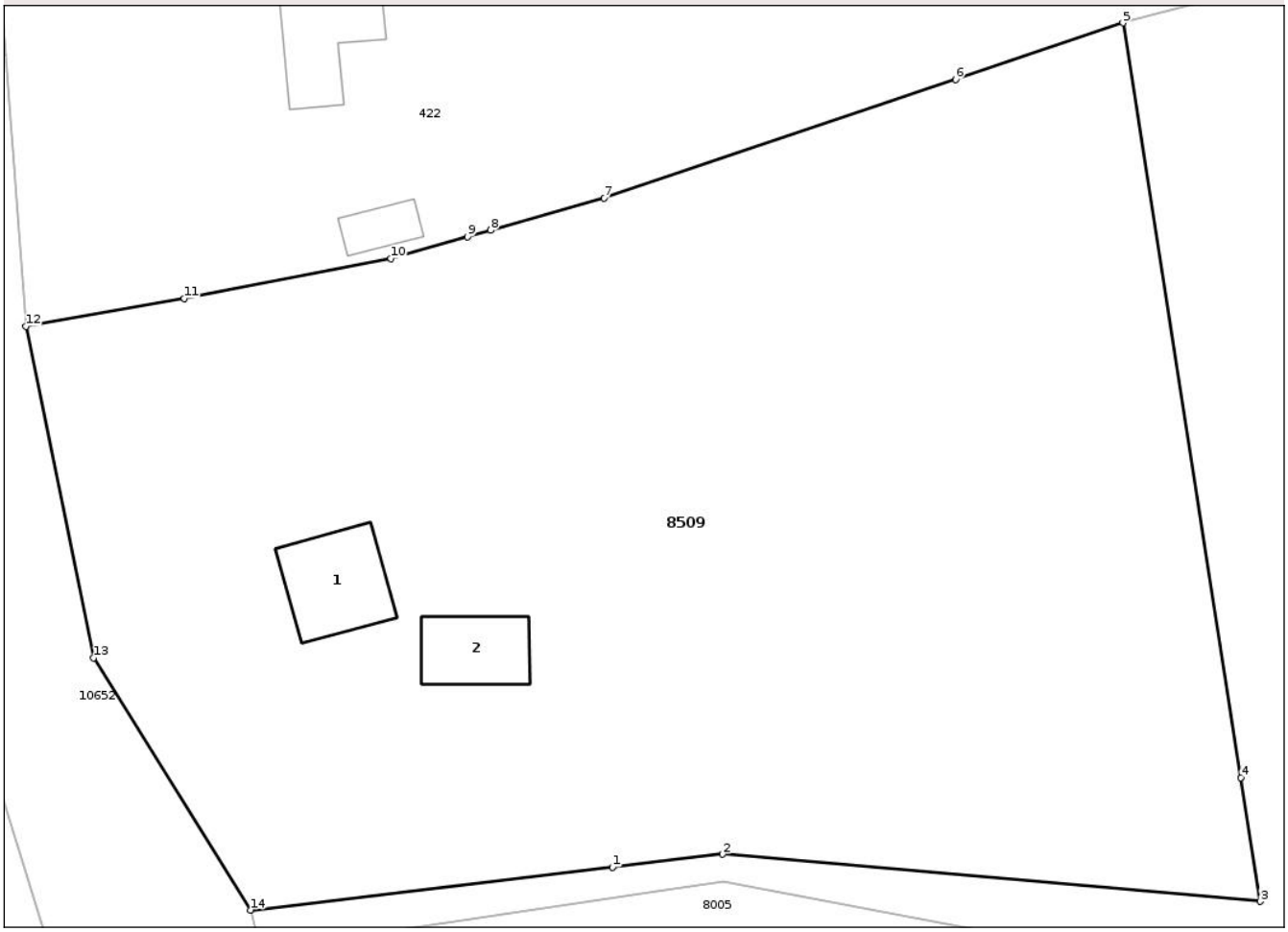
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.846	102	-	-	
2	faneata	DA	2.392	102	-	-	
3	faneata	NU	976	102	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.847,455 576.203,667	2	370.856,539 576.204,739	9.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.856,539 576.204,739	3	370.900,847 576.200,853	44.478
3	370.900,847 576.200,853	4	370.899,251 576.211,049	10.32
4	370.899,251 576.211,049	5	370.889,526 576.273,19	62.897
5	370.889,526 576.273,19	6	370.875,728 576.268,523	14.566
6	370.875,728 576.268,523	7	370.846,745 576.258,755	30.585
7	370.846,745 576.258,755	8	370.837,415 576.256,11	9.698
8	370.837,415 576.256,11	9	370.835,498 576.255,567	1.992
9	370.835,498 576.255,567	10	370.829,177 576.253,775	6.57
10	370.829,177 576.253,775	11	370.812,174 576.250,498	17.316
11	370.812,174 576.250,498	12	370.799,113 576.248,199	13.262
12	370.799,113 576.248,199	13	370.804,669 576.220,897	27.862
13	370.804,669 576.220,897	14	370.817,616 576.200,146	24.459
14	370.817,616 576.200,146	1	370.847,455 576.203,667	30.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		815	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 443);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HANDRU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HANDRU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

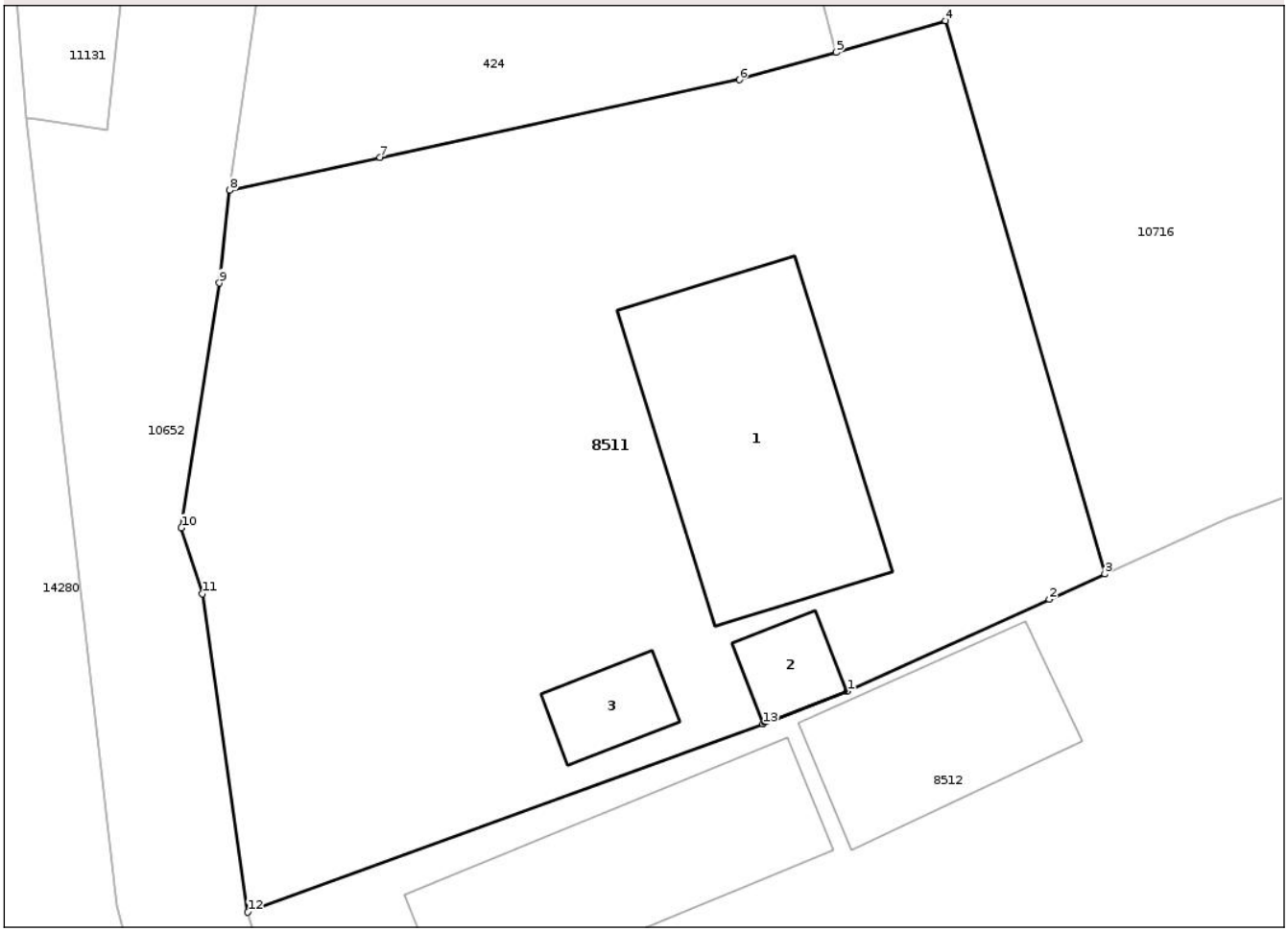
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	102	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.863,846 575.984,296	2	370.871,662 575.987,848	8.585
2	370.871,662 575.987,848	3	370.873,807 575.988,823	2.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.873,807 575.988,823	4	370.867,647 576.010,198	22.245
4	370.867,647 576.010,198	5	370.863,42 576.008,976	4.4
5	370.863,42 576.008,976	6	370.859,672 576.007,917	3.895
6	370.859,672 576.007,917	7	370.845,779 576.004,911	14.214
7	370.845,779 576.004,911	8	370.839,961 576.003,641	5.955
8	370.839,961 576.003,641	9	370.839,566 576.000,067	3.596
9	370.839,566 576.000,067	10	370.838,094 575.990,603	9.578
10	370.838,094 575.990,603	11	370.838,915 575.988,06	2.672
11	370.838,915 575.988,06	12	370.840,658 575.975,758	12.425
12	370.840,658 575.975,758	13	370.860,582 575.983,032	21.21
13	370.860,582 575.983,032	1	370.863,846 575.984,296	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.471	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 633);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HANDRU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HANDRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

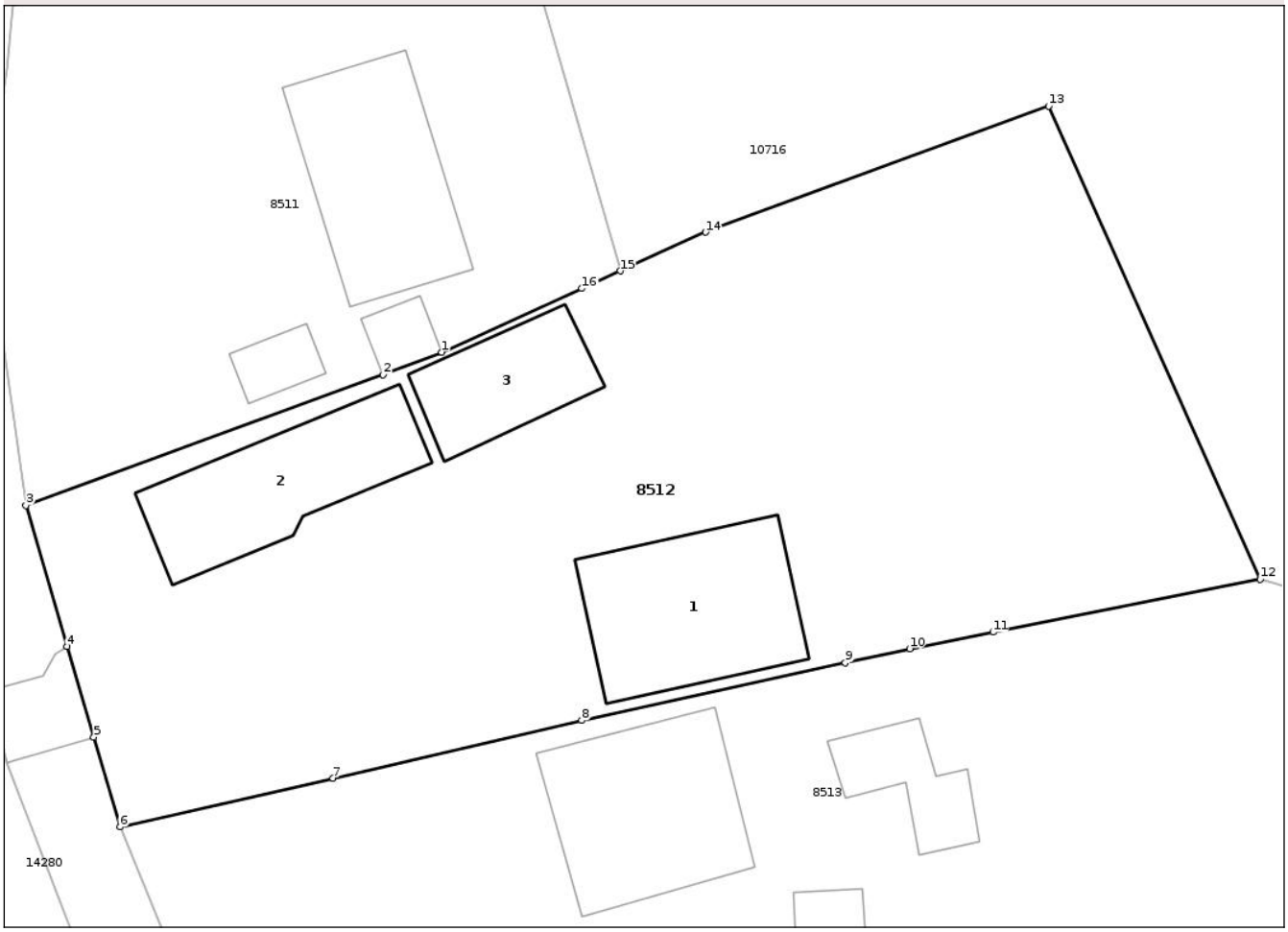
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	102	-	-	
2	faneata	DA	572	102	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.863,846 575.984,296	2	370.860,582 575.983,032	3.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.860,582 575.983,032	3	370.840,658 575.975,758	21.21
3	370.840,658 575.975,758	4	370.842,965 575.967,901	8.189
4	370.842,965 575.967,901	5	370.844,446 575.962,86	5.254
5	370.844,446 575.962,86	6	370.845,916 575.957,855	5.216
6	370.845,916 575.957,855	7	370.857,792 575.960,563	12.181
7	370.857,792 575.960,563	8	370.871,658 575.963,79	14.237
8	370.871,658 575.963,79	9	370.886,35 575.966,991	15.037
9	370.886,35 575.966,991	10	370.889,944 575.967,774	3.678
10	370.889,944 575.967,774	11	370.894,592 575.968,696	4.739
11	370.894,592 575.968,696	12	370.909,499 575.971,655	15.198
12	370.909,499 575.971,655	13	370.897,699 575.998,008	28.874
13	370.897,699 575.998,008	14	370.878,557 575.990,982	20.391
14	370.878,557 575.990,982	15	370.873,807 575.988,823	5.218
15	370.873,807 575.988,823	16	370.871,662 575.987,848	2.356
16	370.871,662 575.987,848	1	370.863,846 575.984,296	8.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62024	1.172	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62024-C1	Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; -regimul de inaltime P; -suprafata construita la sol: 23 mp.; -suprafata construita desfasurata: 23 mp.;
A1.2	62024-C2	Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; -regimul de inaltime P; -suprafata construita la sol: 95 mp.; -suprafata construita desfasurata: 95 mp.;
A1.3	62024-C3	Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; -regimul de inaltime P; -suprafata construita la sol: 14 mp.; -suprafata construita desfasurata: 14 mp.;
A1.4	62024-C4	Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; -regimul de inaltime P; -suprafata construita la sol: 32 mp.; -suprafata construita desfasurata: 32 mp.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57066 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1174/2024, din 26/11/2024 emis de JUDECATORIA HUEDIN (act administrativ nr 5765 din 10.03.2025, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 12.03.2025, emis de Moholea Marius Razvan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢU LIVIU** 2) **CRETU VIORICA**	
141825 / 30/06/2025		
Act Administrativ nr. 11690, din 14/05/2025 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 30.06.2025, emis de Moholea Marius Razvan;inscris sub semnatura privata nr PAD din 30.06.2025, emis de Moholea Marius Razvan;act administrativ nr 00231102725 din 06.03.2025, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CREŢU LIVIU**, și 2) **CRETU VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CREŢU LIVIU** 2) **CRETU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

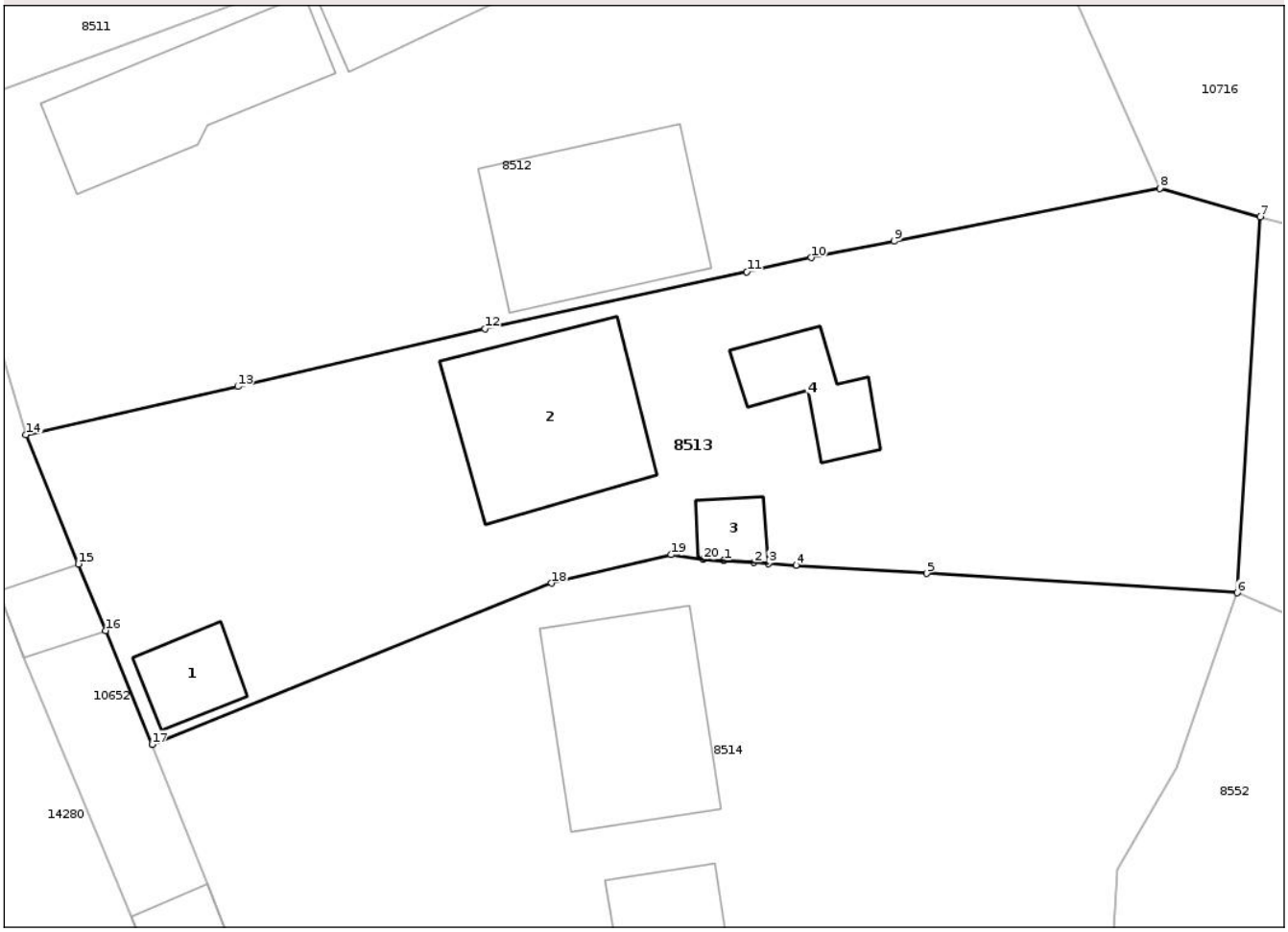
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62024	1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	102	-	-	
2	faneata	DA	396	102	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62024-C1	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; - regimul de inaltime P; -suprafata construita la sol: 23 mp.; -suprafata construita desfasurata: 23 mp.;
A1.2	62024-C2	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; - regimul de inaltime P; -suprafata construita la sol: 95 mp.; -suprafata construita desfasurata: 95 mp.;
A1.3	62024-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; - regimul de inaltime P; -suprafata construita la sol: 14 mp.; -suprafata construita desfasurata: 14 mp.;
A1.4	62024-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; - regimul de inaltime P; -suprafata construita la sol: 32 mp.; -suprafata construita desfasurata: 32 mp.;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.885,058 575.950,805	2	370.886,739 575.950,7	1.684
2	370.886,739 575.950,7	3	370.887,56 575.950,648	0.823
3	370.887,56 575.950,648	4	370.889,096 575.950,552	1.539
4	370.889,096 575.950,552	5	370.896,425 575.950,092	7.343
5	370.896,425 575.950,092	6	370.913,828 575.949,0	17.437
6	370.913,828 575.949,0	7	370.915,131 575.970,074	21.114
7	370.915,131 575.970,074	8	370.909,499 575.971,655	5.85
8	370.909,499 575.971,655	9	370.894,592 575.968,696	15.198
9	370.894,592 575.968,696	10	370.889,944 575.967,774	4.739
10	370.889,944 575.967,774	11	370.886,35 575.966,991	3.678
11	370.886,35 575.966,991	12	370.871,658 575.963,79	15.037
12	370.871,658 575.963,79	13	370.857,792 575.960,563	14.237
13	370.857,792 575.960,563	14	370.845,916 575.957,855	12.181
14	370.845,916 575.957,855	15	370.848,864 575.950,619	7.813
15	370.848,864 575.950,619	16	370.850,386 575.946,885	4.032
16	370.850,386 575.946,885	17	370.852,984 575.940,508	6.886
17	370.852,984 575.940,508	18	370.875,375 575.949,543	24.145
18	370.875,375 575.949,543	19	370.882,103 575.951,139	6.915
19	370.882,103 575.951,139	20	370.883,88 575.950,879	1.796
20	370.883,88 575.950,879	1	370.885,058 575.950,805	1.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 18,19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.467	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 18,19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 18,19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 18,19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19553, din 21/04/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA DOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DODEA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	102	13	-	
2	faneata	DA	597	102	13/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.874,175 575.917,203	2	370.886,149 575.922,431	13.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.886,149 575.922,431	3	370.887,345 575.922,639	1.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.887,345 575.922,639	4	370.891,661 575.923,388	4.381
5	370.900,355 575.924,897	6	370.906,757 575.926,313	6.557
7	370.907,089 575.933,489	8	370.910,42 575.939,183	6.597
9	370.913,828 575.949,0	10	370.896,425 575.950,092	17.437
11	370.889,096 575.950,552	12	370.887,56 575.950,648	1.539
13	370.886,739 575.950,7	14	370.885,058 575.950,805	1.684
15	370.883,88 575.950,879	16	370.882,103 575.951,139	1.796
17	370.875,375 575.949,543	18	370.852,984 575.940,508	24.145
19	370.856,085 575.932,676	20	370.857,975 575.927,905	5.132
21	370.863,815 575.913,158	1	370.874,175 575.917,203	11.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.891,661 575.923,388	5	370.900,355 575.924,897	8.824
6	370.906,757 575.926,313	7	370.907,089 575.933,489	7.184
8	370.910,42 575.939,183	9	370.913,828 575.949,0	10.392
10	370.896,425 575.950,092	11	370.889,096 575.950,552	7.343
12	370.887,56 575.950,648	13	370.886,739 575.950,7	0.823
14	370.885,058 575.950,805	15	370.883,88 575.950,879	1.18
16	370.882,103 575.951,139	17	370.875,375 575.949,543	6.915
18	370.852,984 575.940,508	19	370.856,085 575.932,676	8.424
20	370.857,975 575.927,905	21	370.863,815 575.913,158	15.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61141	623	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61141-C1	Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; C1-Casa de locuit constructie edificata in anul 1984, cu regim de inaltime P.
A1.2	61141-C2	Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C2-Constructie anexa edificata in anul 1984 cu regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16091 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 183 CV, din 25/01/2024 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HANDRU GHEORGHE-RĂZVAN**, și soția 2) **HANDRU MARIONELA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU GHEORGHE-RĂZVAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16091 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 183 CV, din 25/01/2024 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 99 de ani, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU MARIONELA**	

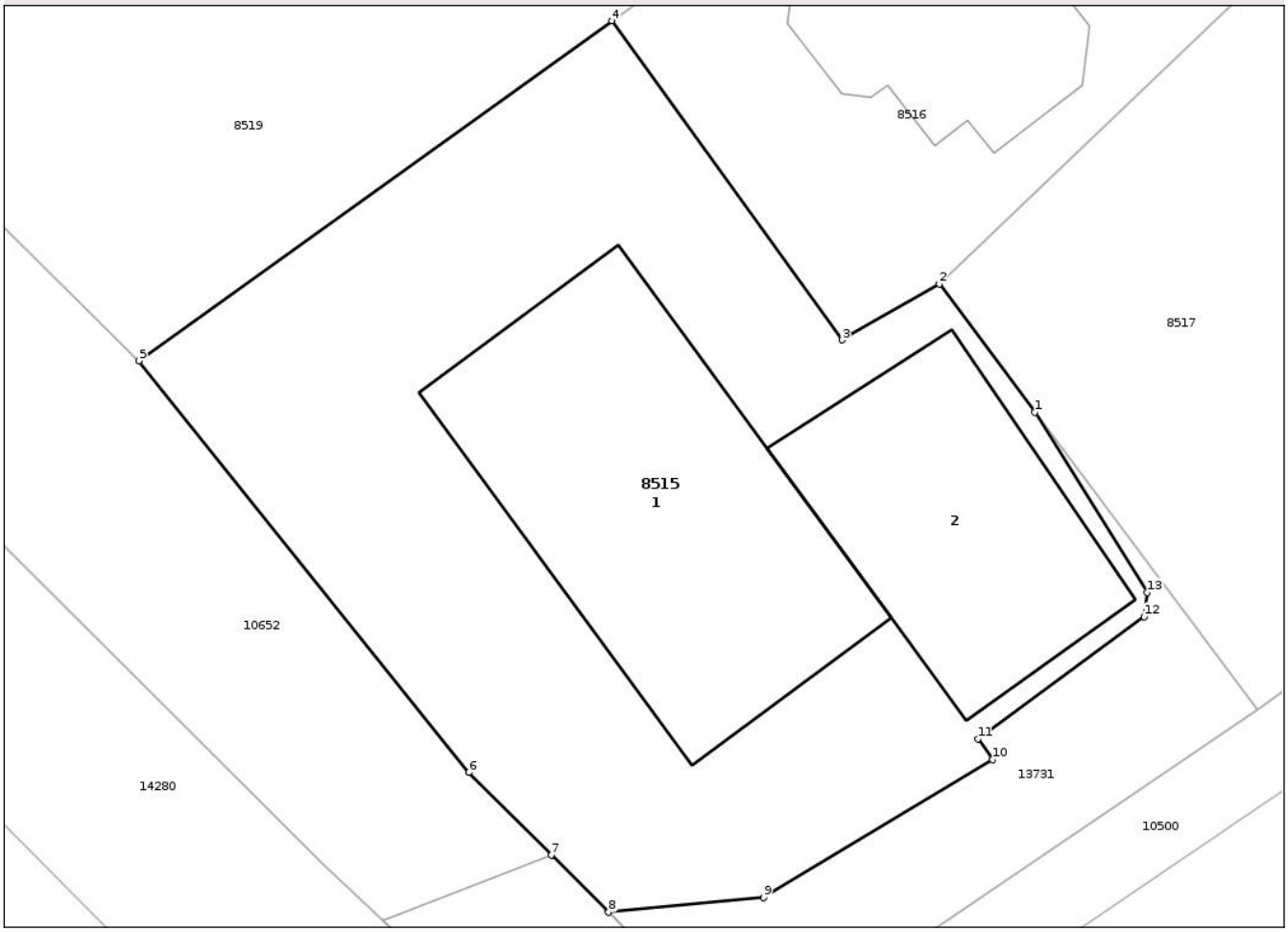
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61141	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	102	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61141-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; C1-Casa de locuit constructie edificata in anul 1984, cu regim de inaltime P.
A1.2	61141-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C2-Constructie anexa edificata in anul 1984 cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.927,696 575.867,647	2	370.924,275 575.872,231	5.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.924,275 575.872,231	3	370.920,787 575.870,232	4.02
3	370.920,787 575.870,232	4	370.912,542 575.881,653	14.086
4	370.912,542 575.881,653	5	370.895,607 575.869,483	20.854
5	370.895,607 575.869,483	6	370.907,423 575.854,749	18.887
6	370.907,423 575.854,749	7	370.910,376 575.851,8	4.173
7	370.910,376 575.851,8	8	370.912,429 575.849,75	2.901
8	370.912,429 575.849,75	9	370.917,983 575.850,275	5.579
9	370.917,983 575.850,275	10	370.926,18 575.855,214	9.57
10	370.926,18 575.855,214	11	370.925,656 575.855,956	0.908
11	370.925,656 575.855,956	12	370.931,612 575.860,331	7.39
12	370.931,612 575.860,331	13	370.931,721 575.861,197	0.873
13	370.931,721 575.861,197	1	370.927,696 575.867,647	7.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52548	393	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52548-C1	Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de vacanta edificata in anul 2021; - destinatia: casa de vacanta; - numar unitati individuale: 1 - regimul de inaltime: P - suprafata construita la sol: 75,20 mp. - suprafata construita desfasurata: 75,20 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200561 / 14/09/2021		
Act Normativ nr. 1775, din 14/09/2021 emis de MOIGRADEAN LAURA (inscris sub semnatura privata nr 1 din 14.09.2021, emis de Moigradean Laura;act administrativ nr 210067530 din 14.09.2021, emis de Moigradean Laura; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CENEAN ADRIAN-GHEORGHE**, bun propriu	
31526 / 14/02/2022		
Act Administrativ nr. 2158, din 10/02/2022 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 14.02.2022, emis de Muste Marius;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.02.2022, emis de Muste Marius;act administrativ nr 2290 din 10.02.2022, emis de Comuna Gilau);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CENEAN ADRIAN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

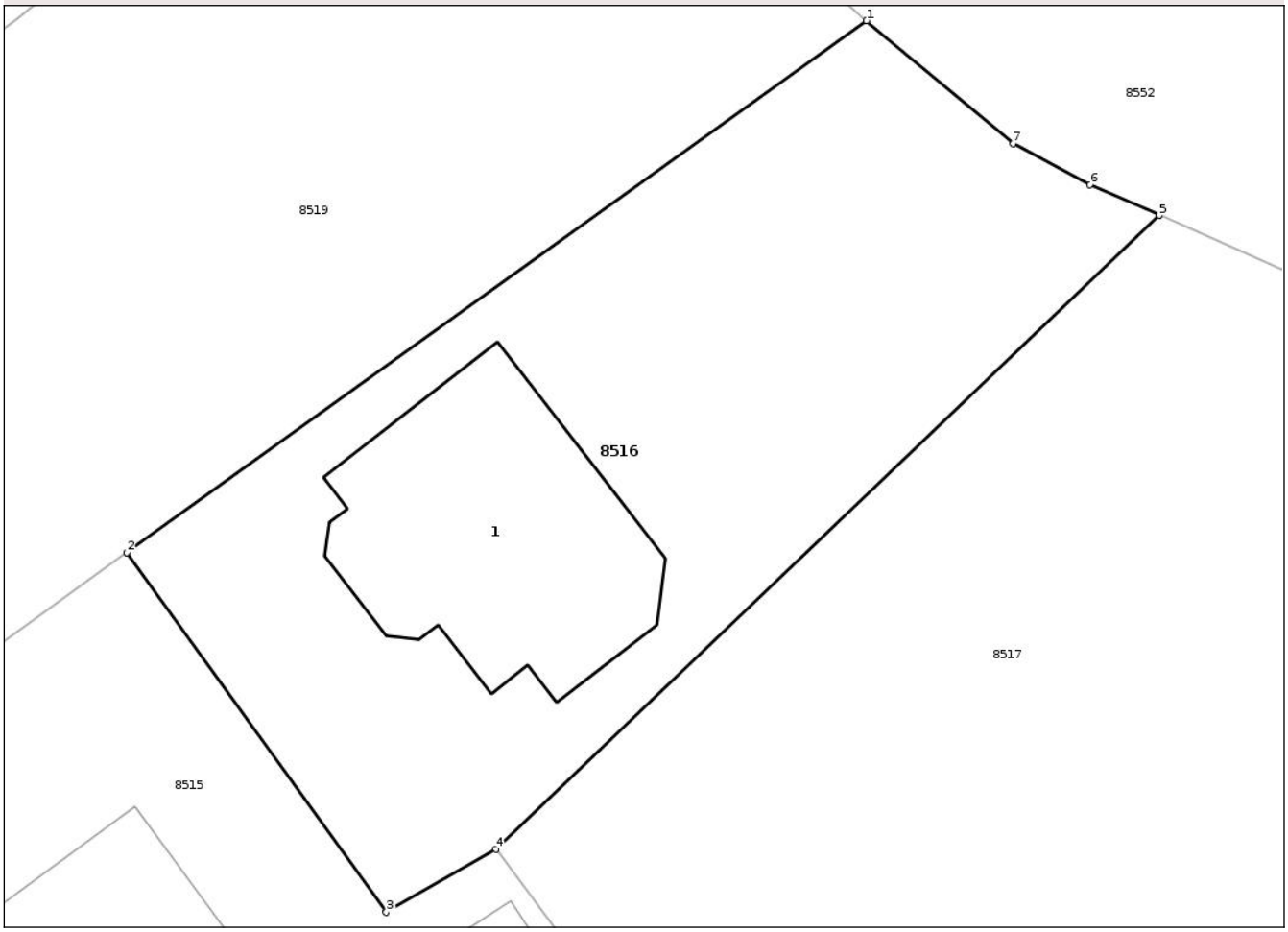
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52548	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	102	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52548-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de vacanta edificata in anul 2021; - destinatia: casa de vacanta; - numar unitati individuale: 1 - regimul de inaltime: P - suprafata construita la sol: 75,20 mp. - suprafata construita desfasurata: 75,20 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.936,062 575.898,557	2	370.912,542 575.881,653	28.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.912,542 575.881,653	3	370.920,787 575.870,232	14.086
3	370.920,787 575.870,232	4	370.924,275 575.872,231	4.02
4	370.924,275 575.872,231	5	370.945,371 575.892,375	29.169
5	370.945,371 575.892,375	6	370.943,175 575.893,351	2.403
6	370.943,175 575.893,351	7	370.940,723 575.894,648	2.774
7	370.940,723 575.894,648	1	370.936,062 575.898,557	6.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58642	761	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266079 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1934 Act de dezmembrare și contract de vânzare, din 19/12/2023 emis de MOIGRADEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU ANCA-ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

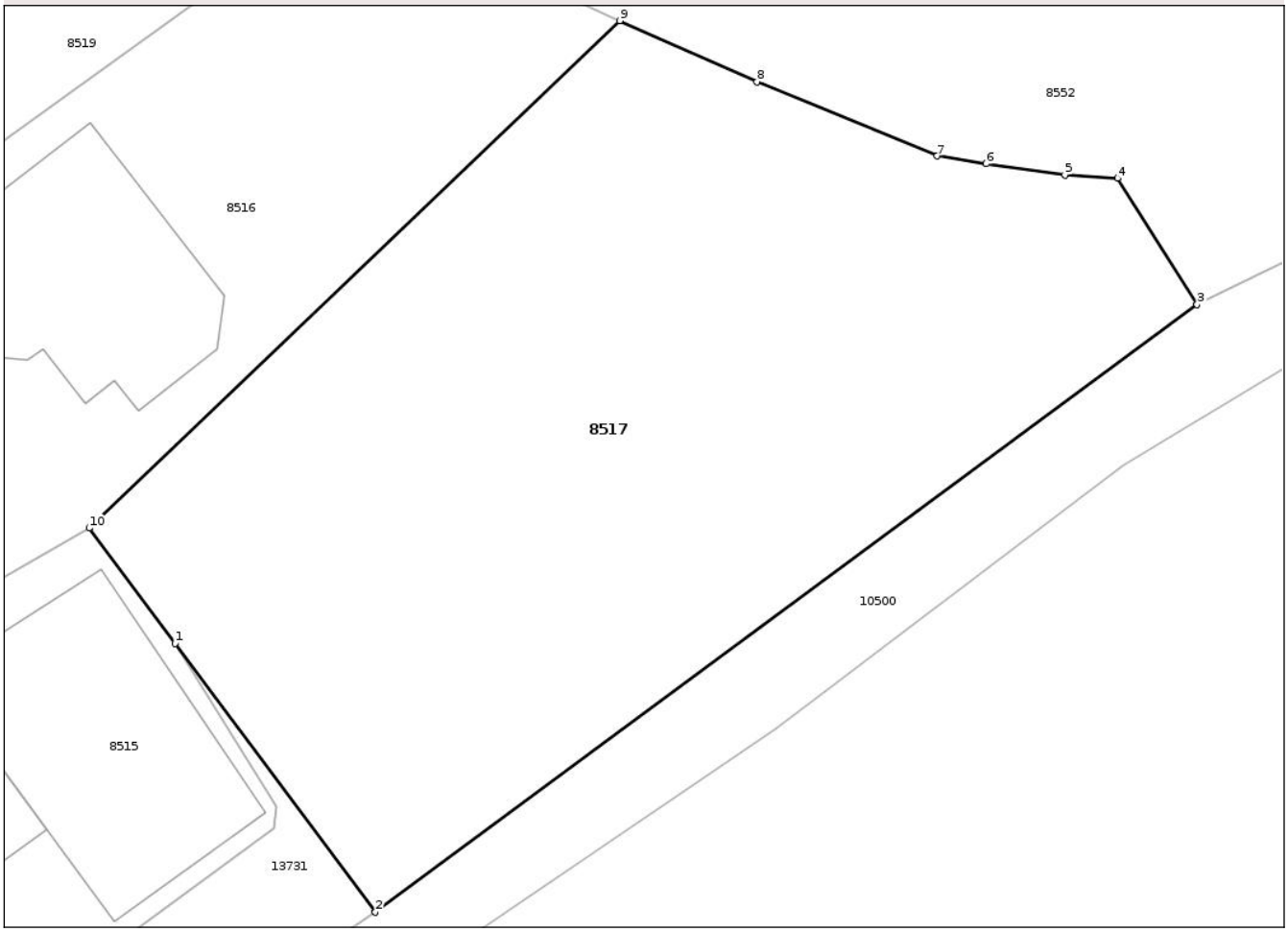
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58642	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	761	102	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.927,696 575.867,647	2	370.935,656 575.856,98	13.31
2	370.935,656 575.856,98	3	370.968,316 575.881,101	40.602
3	370.968,316 575.881,101	4	370.965,149 575.886,119	5.934
4	370.965,149 575.886,119	5	370.963,059 575.886,245	2.094
5	370.963,059 575.886,245	6	370.959,933 575.886,698	3.159

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.959,933 575.886,698	7	370.957,983 575.887,004	1.974
7	370.957,983 575.887,004	8	370.950,824 575.889,951	7.742
8	370.950,824 575.889,951	9	370.945,371 575.892,375	5.967
9	370.945,371 575.892,375	10	370.924,275 575.872,231	29.169
10	370.924,275 575.872,231	1	370.927,696 575.867,647	5.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 20,20A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56723	1.426	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56723-C1	Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 20,20A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1985, cu regim de înălţime S+P+M, zidărie din cărămidă şi BCA, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă Lindab compusă din : -sobsol : bucătărie, cameră; -parter : 2 holuri, bucătărie, dormitor, living, baie; -mansardă : living, 2 dormitoare. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	56723-C2	Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 20,20A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C2-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1998, cu regim de înălţime P+M, din BCA pe fundaţie din beton, acoperită cu tablă Lindab compusă din : -parter : dormitor, debara, hol, living, bucătărie, baie; -mansarda : 2 dormitoare, living. baie, debara, balcon. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.3	56723-C3	Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 20,20A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.4	56723-C4	Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 20,20A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96079 / 07/06/2017		
Act Administrativ nr. 25804, din 22/03/2016 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr 5997 din 24.05.2017, emis de COMUNA GILĂU;act administrativ nr 90020 din 25.05.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 5473 din 10.05.2017, emis de COMUNA GILĂU;inscris sub semnatura privata nr 31 din 31.05.2017, emis de DODEA ROZALIA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 5473, din 10/05/2017 emis de COMUNA GILĂU (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DODEA ROZALIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DODEA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56723	1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	102	22	-	
2	faneata	DA	414	102	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56723-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1985, cu regim de înălţime S+P+M, zidărie din cărămidă şi BCA, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă Lindab compusă din : -sobsol : bucătărie, cameră; -parter : 2 holuri, bucătărie, dormitor, living, baie; -mansardă : living, 2 dormitoare. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	56723-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C2-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1998, cu regim de înălţime P+M, din BCA pe fundaţie din beton, acoperită cu tablă Lindab compusă din : -parter : dormitor, debara, hol, living, bucătărie, baie; -mansarda : 2 dormitoare, living. baie, debara, balcon. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	56723-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.4	56723-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.874,175 575.917,203	2	370.863,815 575.913,158	11.122
3	370.866,994 575.905,705	4	370.869,463 575.899,914	6.295
5	370.872,834 575.892,011	6	370.876,931 575.885,498	7.694
7	370.880,027 575.883,462	8	370.880,857 575.883,955	0.965
9	370.897,129 575.893,617	10	370.899,316 575.891,356	3.146
11	370.907,355 575.897,362	12	370.909,103 575.898,668	2.182
13	370.921,688 575.909,294	14	370.916,517 575.913,567	6.708
15	370.911,27 575.919,678	16	370.908,751 575.922,982	4.155
17	370.906,757 575.926,313	18	370.900,355 575.924,897	6.557
19	370.891,661 575.923,388	20	370.887,345 575.922,639	4.381
21	370.886,149 575.922,431	1	370.874,175 575.917,203	13.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.863,815 575.913,158	3	370.866,994 575.905,705	8.103
4	370.869,463 575.899,914	5	370.872,834 575.892,011	8.592
6	370.876,931 575.885,498	7	370.880,027 575.883,462	3.705
8	370.880,857 575.883,955	9	370.897,129 575.893,617	18.924
10	370.899,316 575.891,356	11	370.907,355 575.897,362	10.035
12	370.909,103 575.898,668	13	370.921,688 575.909,294	16.471
14	370.916,517 575.913,567	15	370.911,27 575.919,678	8.055
16	370.908,751 575.922,982	17	370.906,757 575.926,313	3.882
18	370.900,355 575.924,897	19	370.891,661 575.923,388	8.824
20	370.887,345 575.922,639	21	370.886,149 575.922,431	1.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52547	857	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48359 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. 337, din 28/04/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52547 a imobilului cu numarul cadastral 52547/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52448 inscris in cartea funciara 52448;	A1
Act Administrativ nr. 17442, din 04/10/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (inscris sub semnatura privata nr. 292/01-02-2011 emis de NECIU LUCRETIA; act notarial nr. 32/27-01-2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 578/24-01-2011 emis de OCPI; act administrativ nr. 1164/16-02-2011 emis de PRIMARIA COM GILAU; act administrativ nr. 201101804/16-02-2011 emis de PRIMARIA COM GILAU; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept LEGE şi DEZLIPIRE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU LUCRETIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52448/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 19479 din 22/02/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

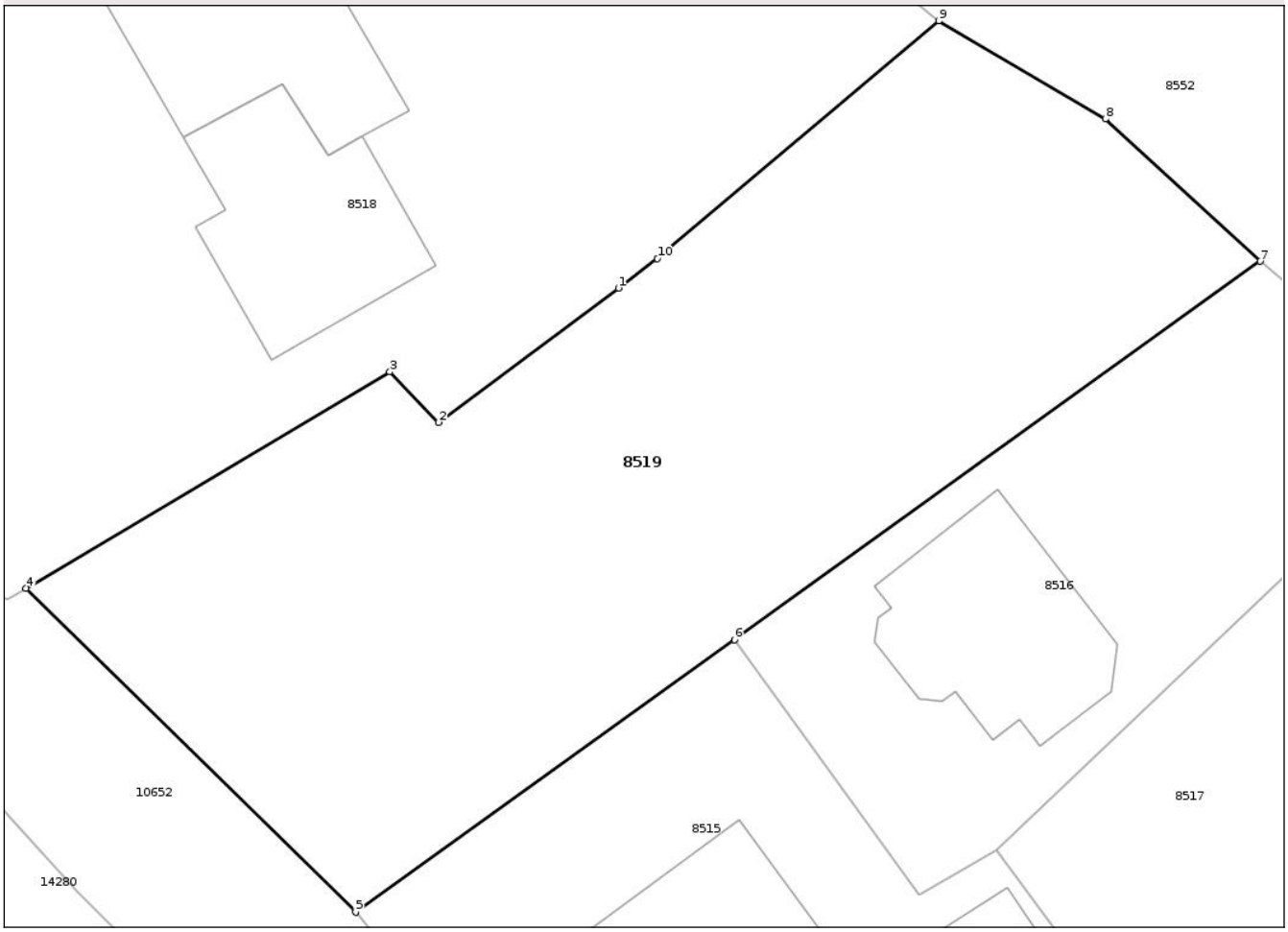
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52547	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	857	102	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.907,355 575.897,362	2	370.899,316 575.891,356	10.035
2	370.899,316 575.891,356	3	370.897,129 575.893,617	3.146
3	370.897,129 575.893,617	4	370.880,857 575.883,955	18.924
4	370.880,857 575.883,955	5	370.895,607 575.869,483	20.664
5	370.895,607 575.869,483	6	370.912,542 575.881,653	20.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.912,542 575.881,653	7	370.936,062 575.898,557	28.964
7	370.936,062 575.898,557	8	370.929,134 575.904,919	9.406
8	370.929,134 575.904,919	9	370.921,688 575.909,294	8.636
9	370.921,688 575.909,294	10	370.909,103 575.898,668	16.471
10	370.909,103 575.898,668	1	370.907,355 575.897,362	2.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 24B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.000	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 24B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 24B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 24B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 452);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CHECHEDI IOAN** 2) **CHECHEDI ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHECHEDI IOAN** 2) **CHECHEDI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

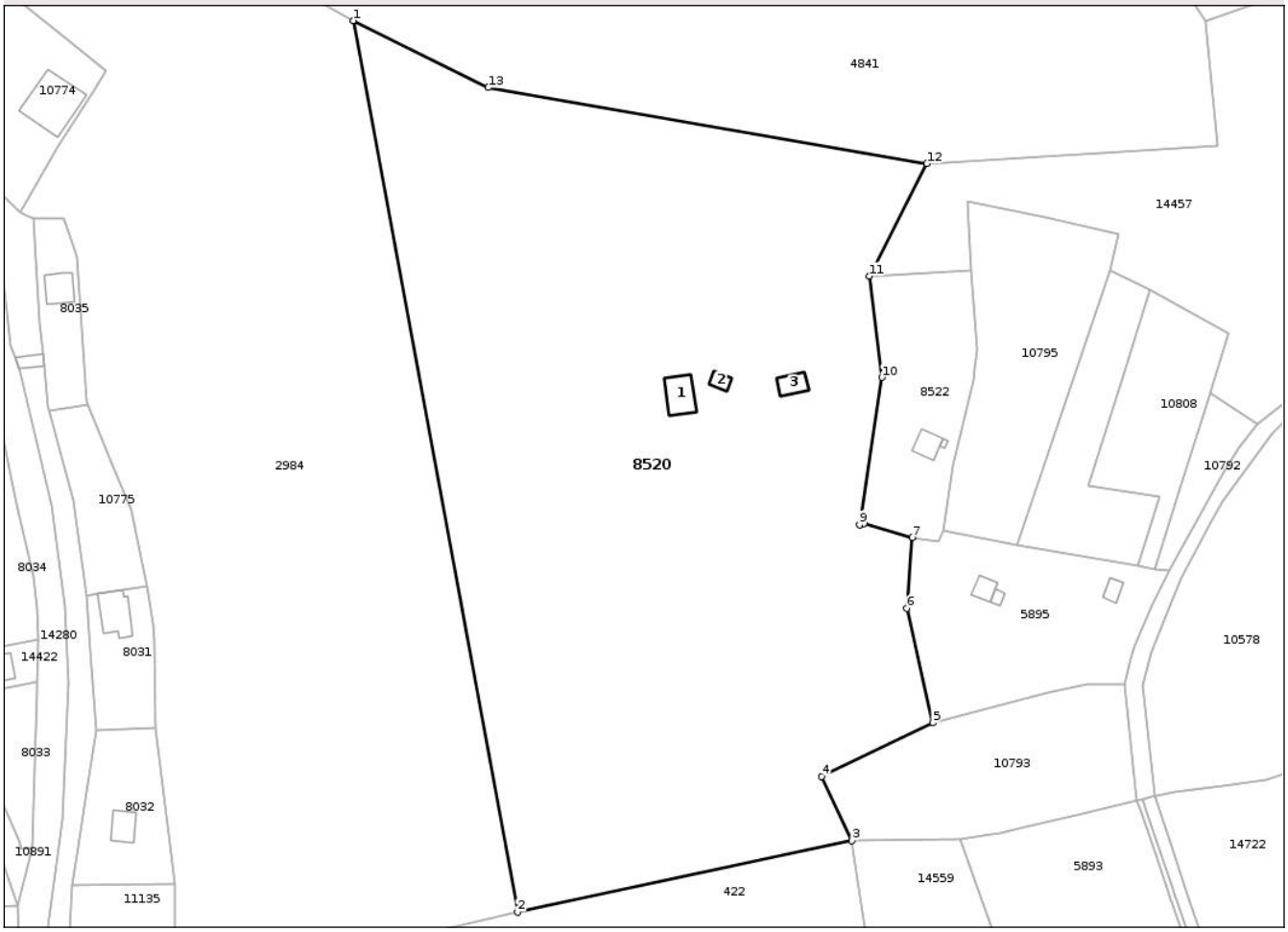
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.172	102	-	-	
2	faneata	DA	7.138	102	-	-	
3	faneata	NU	17.690	102	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.876,195 576.570,532	2	370.922,367 576.320,42	254.338
2	370.922,367 576.320,42	3	371.016,188 576.340,517	95.949
3	371.016,188 576.340,517	4	371.007,758 576.358,528	19.886
4	371.007,758 576.358,528	5	371.039,018 576.373,573	34.692
5	371.039,018 576.373,573	6	371.031,742 576.405,66	32.902
6	371.031,742 576.405,66	7	371.033,195 576.425,61	20.003
7	371.033,195 576.425,61	8	371.019,669 576.429,406	14.049
8	371.019,669 576.429,406	9	371.018,38 576.429,095	1.326
9	371.018,38 576.429,095	10	371.024,692 576.470,447	41.831
10	371.024,692 576.470,447	11	371.021,24 576.498,853	28.615
11	371.021,24 576.498,853	12	371.037,289 576.530,456	35.445
12	371.037,289 576.530,456	13	370.914,127 576.551,754	124.99
13	370.914,127 576.551,754	1	370.876,195 576.570,532	42.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

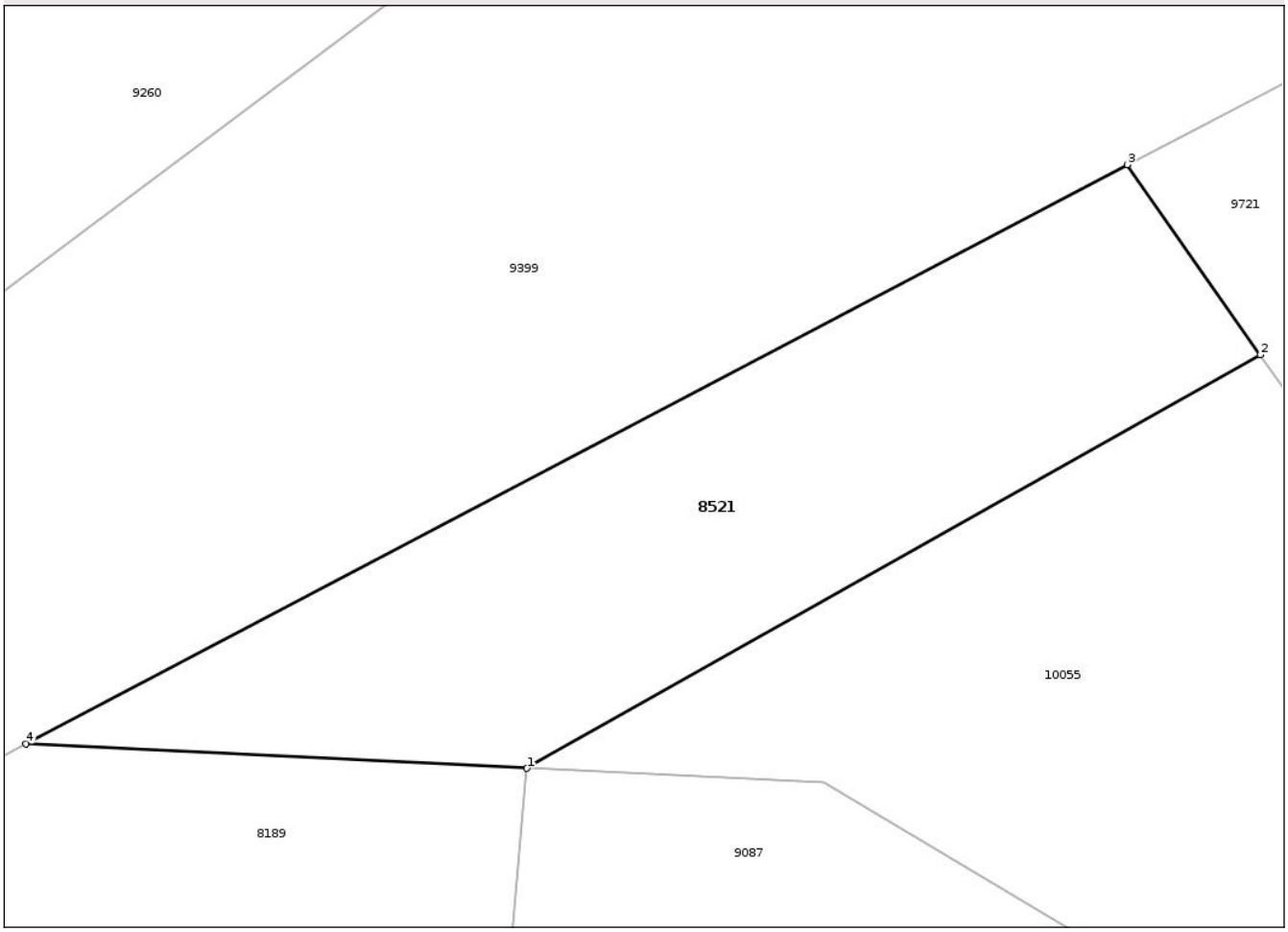
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	559	78	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.428,116 578.487,278	2	374.462,412 578.506,59	39.359
2	374.462,412 578.506,59	3	374.456,19 578.515,475	10.847
3	374.456,19 578.515,475	4	374.404,681 578.488,415	58.184
4	374.404,681 578.488,415	1	374.428,116 578.487,278	23.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 24A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.881	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 24A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 24A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 454);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CHECHEDI GAVRIL** 2) **CHECHEDI LAURA-EUGENIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHECHEDI GAVRIL** 2) **CHECHEDI LAURA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.101	102	-	-	
2	faneata	DA	780	102	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.033,195 576.425,61	2	371.040,645 576.424,546	7.526
2	371.040,645 576.424,546	3	371.041,947 576.427,403	3.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.041,947 576.427,403	4	371.044,655 576.445,806	18.601
4	371.044,655 576.445,806	5	371.050,534 576.469,72	24.626
5	371.050,534 576.469,72	6	371.050,839 576.473,146	3.44
6	371.050,839 576.473,146	7	371.051,494 576.478,011	4.909
7	371.051,494 576.478,011	8	371.049,774 576.500,607	22.661
8	371.049,774 576.500,607	9	371.021,24 576.498,853	28.588
9	371.021,24 576.498,853	10	371.024,692 576.470,447	28.615
10	371.024,692 576.470,447	11	371.018,38 576.429,095	41.831
11	371.018,38 576.429,095	12	371.019,669 576.429,406	1.326
12	371.019,669 576.429,406	1	371.033,195 576.425,61	14.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.162	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

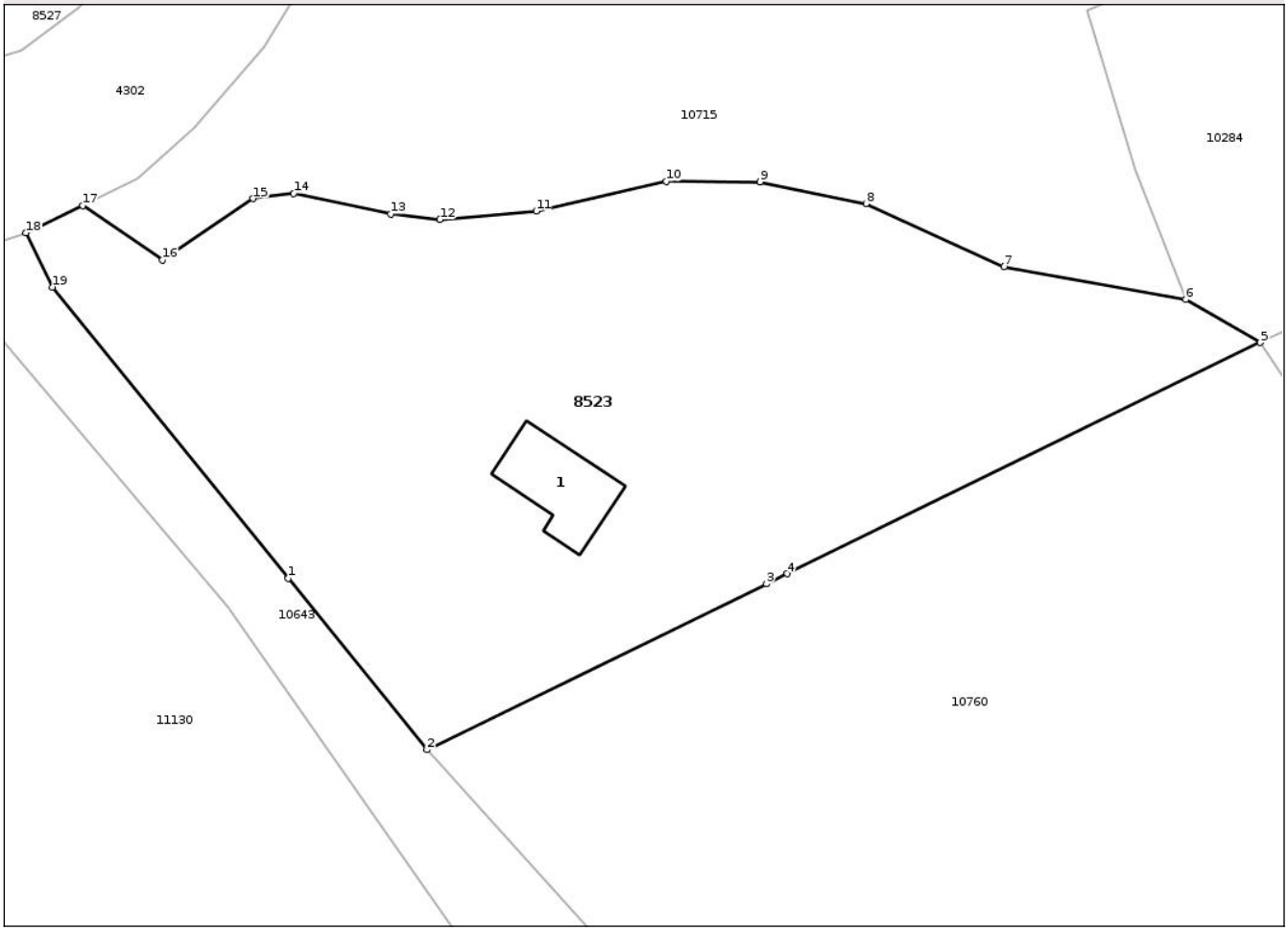
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	102	-	-	
2	faneata	NU	1.130	102	-	-	
3	faneata	DA	484	102	-	-	
4	faneata	NU	35	102	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CABANA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.446,927 576.120,55	2	371.457,479 576.107,536	16.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.457,479 576.107,536	3	371.483,288 576.120,133	28.719
3	371.483,288 576.120,133	4	371.484,857 576.120,899	1.746
4	371.484,857 576.120,899	5	371.520,827 576.138,455	40.026
5	371.520,827 576.138,455	6	371.515,16 576.141,73	6.545
6	371.515,16 576.141,73	7	371.501,355 576.144,213	14.027
7	371.501,355 576.144,213	8	371.490,86 576.149,011	11.54
8	371.490,86 576.149,011	9	371.482,816 576.150,653	8.21
9	371.482,816 576.150,653	10	371.475,668 576.150,702	7.148
10	371.475,668 576.150,702	11	371.465,778 576.148,439	10.146
11	371.465,778 576.148,439	12	371.458,47 576.147,791	7.337
12	371.458,47 576.147,791	13	371.454,717 576.148,227	3.778
13	371.454,717 576.148,227	14	371.447,348 576.149,794	7.534
14	371.447,348 576.149,794	15	371.444,266 576.149,385	3.109
15	371.444,266 576.149,385	16	371.437,386 576.144,729	8.307
16	371.437,386 576.144,729	17	371.431,305 576.148,852	7.347
17	371.431,305 576.148,852	18	371.426,988 576.146,781	4.788
18	371.426,988 576.146,781	19	371.428,999 576.142,661	4.585
19	371.428,999 576.142,661	1	371.446,927 576.120,55	28.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54026	854	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54026-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106601 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 1077, din 28/08/2013 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54026 a imobilului cu numarul cadastral 54026/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53630 inscris in cartea funciara 1183 Someşul Rece (identificator electronic 53630);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 12423/2002/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 106601, din 29/08/2013 emis de JUD. CLUJ-NAPOCA (Dos. nr. 12131/2002, Decizia civilă nr. 347/A/2003, Dos. 1962/2003 a Tribunalului Cluj, încheierea din 23.07.2003, Dos. 1962/2003);		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungime de 84m şi o lăţime de 4m	A1
Act Administrativ nr. 87407, din 15/07/2013 emis de OCPI CLUJ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIZEŞAN RADU-MIRCEA**, si sotia 2) **BOBOCEL LOREDANA-RAMONA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FIZEŞAN RADU-MIRCEA**, si sotia 2) **BOBOCEL LOREDANA-RAMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106601 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. Încheierea 106601, din 29/08/2013 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu o lungime de 40,5m şi o lăţime de 4m în fav. imobilului cu nr. top. 575/1/2	A1

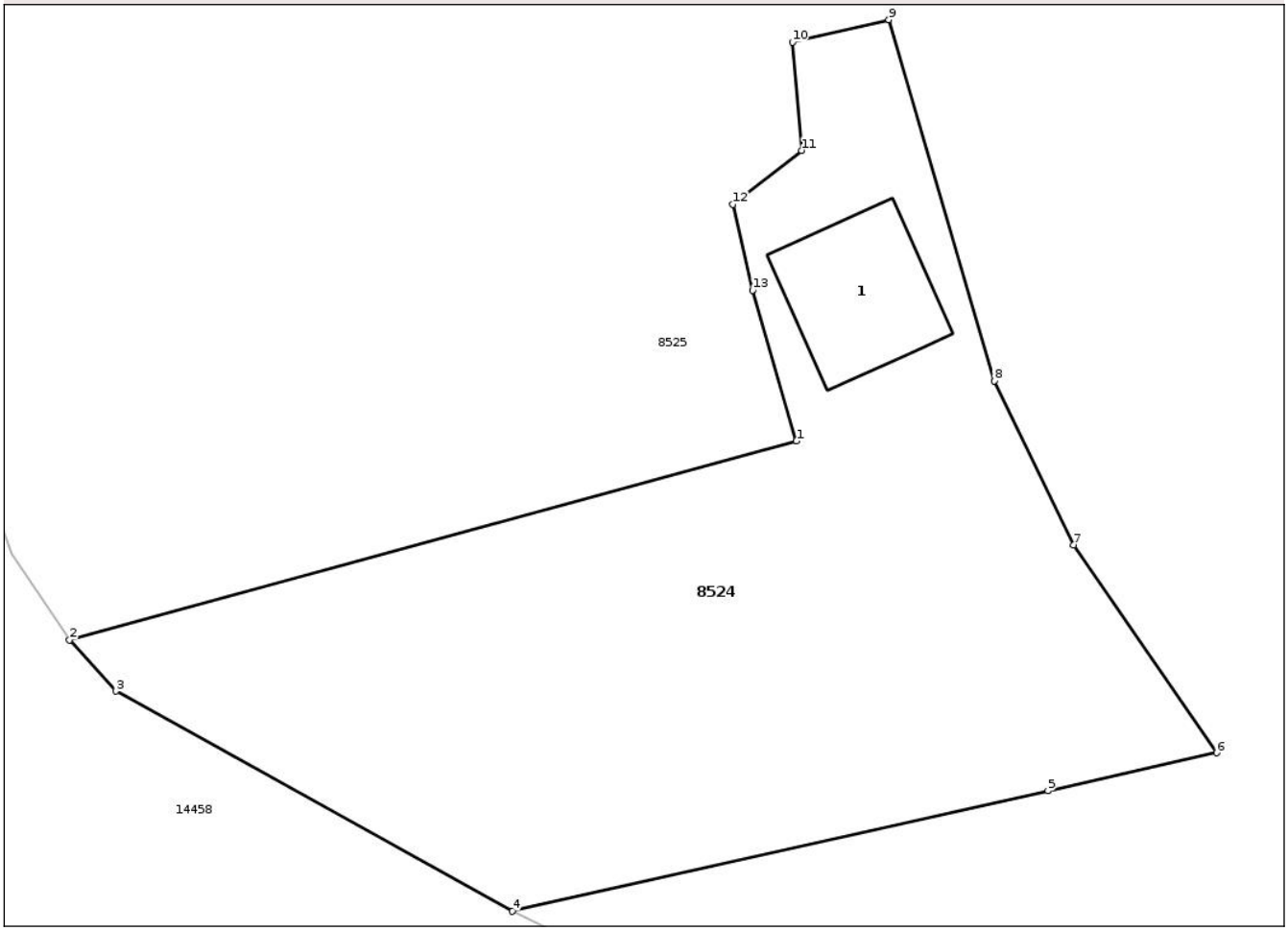
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54026	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	102	-	-	Dr de servitite de trecere pe o lungime de 84m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 575/2/1, inscris in CF 1106. Dr de servitite de trecere pe o lungime de 72.3m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 574/1/1, 575/1/1/1/1, nr cad .... inscris in CF nou...Gilau
2	faneata	DA	551	102	-	-	Dr de servitite de trecere pe o lungime de 84m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 575/2/1, inscris in CF 1106. Dr de servitite de trecere pe o lungime de 72.3m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 574/1/1, 575/1/1/1/1, nr cad .... inscris in CF nou...Gilau

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54026-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.261,023 576.149,595	2	371.227,313 576.140,37	34.949
2	371.227,313 576.140,37	3	371.229,459 576.138,009	3.191
3	371.229,459 576.138,009	4	371.247,855 576.127,81	21.034
4	371.247,855 576.127,81	5	371.272,693 576.133,394	25.458
5	371.272,693 576.133,394	6	371.280,506 576.135,15	8.008
6	371.280,506 576.135,15	7	371.273,883 576.144,781	11.688
7	371.273,883 576.144,781	8	371.270,193 576.152,385	8.452
8	371.270,193 576.152,385	9	371.265,312 576.169,116	17.428
9	371.265,312 576.169,116	10	371.260,844 576.168,078	4.587
10	371.260,844 576.168,078	11	371.261,262 576.163,059	5.036
11	371.261,262 576.163,059	12	371.258,085 576.160,568	4.037
12	371.258,085 576.160,568	13	371.258,985 576.156,577	4.091
13	371.258,985 576.156,577	1	371.261,023 576.149,595	7.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 29,29A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54025	10.488	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastrale provizorii 56805, 56806 şi 56807

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54025-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 29,29A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa din lemn cu 1 incapere.
A1.2	54025-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 29,29A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA -P
A1.3	54025-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 29,29A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106601 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 1077, din 28/08/2013 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54025 a imobilului cu numarul cadastral 54025/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53630 inscris in cartea funciara 1183 Someşul Rece (identificator electronic 53630);	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 12423/2002/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 106601, din 29/08/2013 emis de - (Dos. nr. 12131/2002, Decizia civilă nr. 347/A/2003, Dos. 1962/2003 a Tribunalului Cluj, încheierea din 23.07.2003, Dos. 1962/2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 3/12	A1, A1.1
	1) **BORDEA ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53630/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 9626 din 05/06/2003;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 3/12	A1, A1.1
	1) **BORDEA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53630/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 9626 din 05/06/2003;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 3/12	A1, A1.1
	1) **BORDEA LENUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53630/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 9626 din 05/06/2003;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 3/12	A1, A1.1
	1) **BORDEA ALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53630/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 9626 din 05/06/2003;	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungime de 84m şi o lăţime de 4m	A1, A1.1
145534 / 25/08/2017		
Act Administrativ nr. 133017, din 02/08/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B10	se noteaza propunerea de dezembrare a imobilului de sub A+1 in 3 imobile	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BORDEA ALIN** 2) **BORDEA LENUŢA** 3) **BORDEA ANA** 4) **BORDEA MARIA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106601 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. Încheierea 106601, din 29/08/2013 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu o lungime de 40,5m şi o lăţime de 4m în fav. imobilului cu nr. top. 575/1/2	A1, A1.1

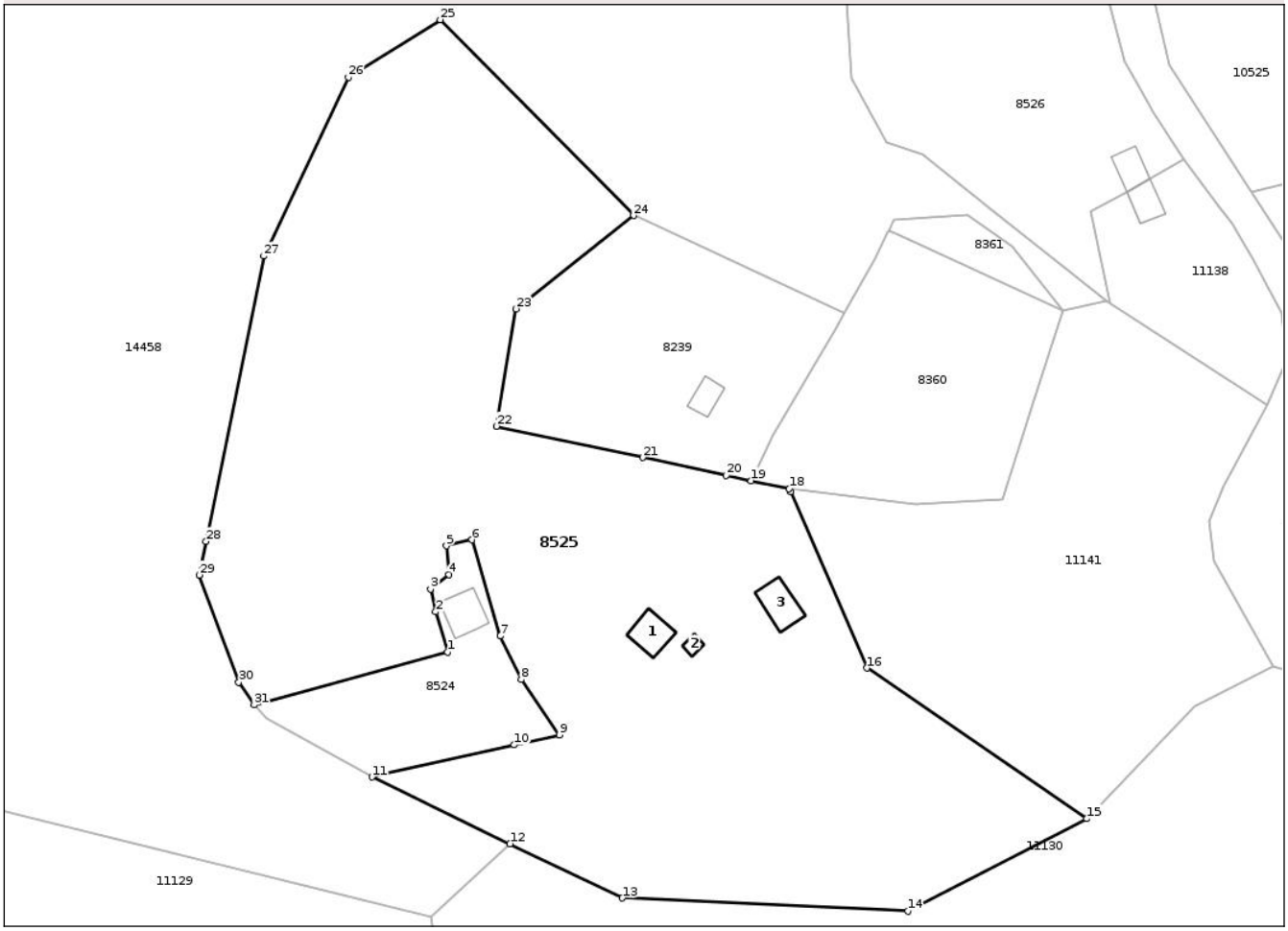
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54025	10.488	Imobilul se identifică cu nr. cadastrale provizorii 56805, 56806 și 56807

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	935	102	-	-	Dr de servitite de trecere pe o lungime de 84m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 575/2/1, inscris in CF 1106 Somesu Rece. Dr de servitute de trecere pe o lungime de 40.5m si latime de 4 m in favoarea imobilului de sub nr topo 575/1/2 Dr de servitite de trecere pe o lungime de 72.3m si latime de 4m in favoarea imobilului de sub nr topo 574/1/2, 575/1/1/1/2, nr cad .... inscris in CF nou...Gilau
2	faneata	DA	1.244	102	-	-	Dr de servitite de trecere pe o lungime de 84m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 575/2/1, inscris in CF 1106 Somesu Rece. Dr de servitute de trecere pe o lungime de 40.5m si latime de 4 m in favoarea imobilului de sub nr topo 575/1/2 Dr de servitite de trecere pe o lungime de 72.3m si latime de 4m in favoarea imobilului de sub nr topo 574/1/2, 575/1/1/1/2, nr cad .... inscris in CF nou...Gilau

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	padure	NU	1.555	102	-	-	Dr de servitite de trecere pe o lungime de 84m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 575/2/1, inscris in CF 1106 Somesu Rece. Dr de servitute de trecere pe o lungime de 40.5m si latime de 4 m in favoarea imobilului de sub nr topo 575/1/2 Dr de servitite de trecere pe o lungime de 72.3m si latime de 4m in favoarea imobilului de sub nr topo 574/1/2, 575/1/1/1/2, nr cad .... inscris in CF nou...Gilau
4	padure	NU	3.540	102	-	-	Dr de servitite de trecere pe o lungime de 84m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 575/2/1, inscris in CF 1106 Somesu Rece. Dr de servitute de trecere pe o lungime de 40.5m si latime de 4 m in favoarea imobilului de sub nr topo 575/1/2 Dr de servitite de trecere pe o lungime de 72.3m si latime de 4m in favoarea imobilului de sub nr topo 574/1/2, 575/1/1/1/2, nr cad .... inscris in CF nou...Gilau
5	curti constructii	NU	74	102	-	-	Dr de servitite de trecere pe o lungime de 84m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 575/2/1, inscris in CF 1106 Somesu Rece. Dr de servitute de trecere pe o lungime de 40.5m si latime de 4 m in favoarea imobilului de sub nr topo 575/1/2 Dr de servitite de trecere pe o lungime de 72.3m si latime de 4m in favoarea imobilului de sub nr topo 574/1/2, 575/1/1/1/2, nr cad .... inscris in CF nou...Gilau
6	padure	DA	1.309	102	-	-	Dr de servitite de trecere pe o lungime de 84m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 575/2/1, inscris in CF 1106 Somesu Rece. Dr de servitute de trecere pe o lungime de 40.5m si latime de 4 m in favoarea imobilului de sub nr topo 575/1/2 Dr de servitite de trecere pe o lungime de 72.3m si latime de 4m in favoarea imobilului de sub nr topo 574/1/2, 575/1/1/1/2, nr cad .... inscris in CF nou...Gilau
7	faneata	NU	953	102	-	-	Dr de servitite de trecere pe o lungime de 84m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 575/2/1, inscris in CF 1106 Somesu Rece. Dr de servitute de trecere pe o lungime de 40.5m si latime de 4 m in favoarea imobilului de sub nr topo 575/1/2 Dr de servitite de trecere pe o lungime de 72.3m si latime de 4m in favoarea imobilului de sub nr topo 574/1/2, 575/1/1/1/2, nr cad .... inscris in CF nou...Gilau

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
8	faneata	DA	837	102	-	-	Dr de servitite de trecere pe o lungime de 84m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 575/2/1, inscris in CF 1106 Somesu Rece. Dr de servitute de trecere pe o lungime de 40.5m si latime de 4 m in favoarea imobilului de sub nr topo 575/1/2 Dr de servitite de trecere pe o lungime de 72.3m si latime de 4m in favoarea imobilului de sub nr topo 574/1/2, 575/1/1/1/2, nr cad .... inscris in CF nou...Gilau
9	padure	DA	11	102	-	-	Dr de servitite de trecere pe o lungime de 84m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 575/2/1, inscris in CF 1106 Somesu Rece. Dr de servitute de trecere pe o lungime de 40.5m si latime de 4 m in favoarea imobilului de sub nr topo 575/1/2 Dr de servitite de trecere pe o lungime de 72.3m si latime de 4m in favoarea imobilului de sub nr topo 574/1/2, 575/1/1/1/2, nr cad .... inscris in CF nou...Gilau
10	padure	DA	30	102	-	-	Dr de servitite de trecere pe o lungime de 84m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 575/2/1, inscris in CF 1106 Somesu Rece. Dr de servitute de trecere pe o lungime de 40.5m si latime de 4 m in favoarea imobilului de sub nr topo 575/1/2 Dr de servitite de trecere pe o lungime de 72.3m si latime de 4m in favoarea imobilului de sub nr topo 574/1/2, 575/1/1/1/2, nr cad .... inscris in CF nou...Gilau

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54025-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa din lemn cu 1 incapere.
A1.2	54025-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA -P
A1.3	54025-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.261,023 576.149,595	2	371.258,985 576.156,577	7.273
3	371.258,085 576.160,568	4	371.261,262 576.163,059	4.037
5	371.260,844 576.168,078	6	371.265,312 576.169,116	4.587
7	371.270,193 576.152,385	8	371.273,883 576.144,781	8.452
9	371.280,506 576.135,15	10	371.272,693 576.133,394	8.008
11	371.247,855 576.127,81	12	371.271,941 576.116,18	26.747
13	371.291,504 576.106,734	14	371.341,286 576.104,441	49.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.258,985 576.156,577	3	371.258,085 576.160,568	4.091
4	371.261,262 576.163,059	5	371.260,844 576.168,078	5.036
6	371.265,312 576.169,116	7	371.270,193 576.152,385	17.428
8	371.273,883 576.144,781	9	371.280,506 576.135,15	11.688
10	371.272,693 576.133,394	11	371.247,855 576.127,81	25.458
12	371.271,941 576.116,18	13	371.291,504 576.106,734	21.724
14	371.341,286 576.104,441	15	371.372,511 576.120,557	35.139

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
15	371.372,511 576.120,557	16	371.334,174 576.146,773	46.444
17	371.320,844 576.177,484	18	371.320,621 576.177,997	0.559
19	371.313,98 576.179,416	20	371.309,613 576.180,35	4.466
21	371.295,082 576.183,456	22	371.269,543 576.188,915	26.116
23	371.272,979 576.209,331	24	371.293,493 576.225,615	26.191
25	371.259,756 576.259,706	26	371.243,739 576.249,721	18.874
27	371.229,004 576.218,553	28	371.218,947 576.168,834	50.726
29	371.217,759 576.162,961	30	371.224,643 576.144,345	19.848
31	371.227,313 576.140,37	1	371.261,023 576.149,595	34.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
16	371.334,174 576.146,773	17	371.320,844 576.177,484	33.479
18	371.320,621 576.177,997	19	371.313,98 576.179,416	6.791
20	371.309,613 576.180,35	21	371.295,082 576.183,456	14.859
22	371.269,543 576.188,915	23	371.272,979 576.209,331	20.703
24	371.293,493 576.225,615	25	371.259,756 576.259,706	47.962
26	371.243,739 576.249,721	27	371.229,004 576.218,553	34.476
28	371.218,947 576.168,834	29	371.217,759 576.162,961	5.992
30	371.224,643 576.144,345	31	371.227,313 576.140,37	4.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1107 Someșu Rece
Nr. topografic:575/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59560	4.287	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59560-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; C1 - Casa de locuit 'P+M'

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60056 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 229 (Contract de vânzare și contract de donație), din 20/03/2023 emis de VIȘAN IOANA - ALMIRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3757/4287, cota initiala 3757/4287	A1
	1) **MOIS LUCIAN-SEPTIMIU**, cas cu 2) **MOIS NICOLETA**, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 530/4287, cota initiala 530/4287	A1
	1) **MOIS LUCIAN-SEPTIMIU** 2) **MOIS NICOLETA**, ca bun comun in devalmasie	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOIS LUCIAN-SEPTIMIU** 2) **MOIS NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

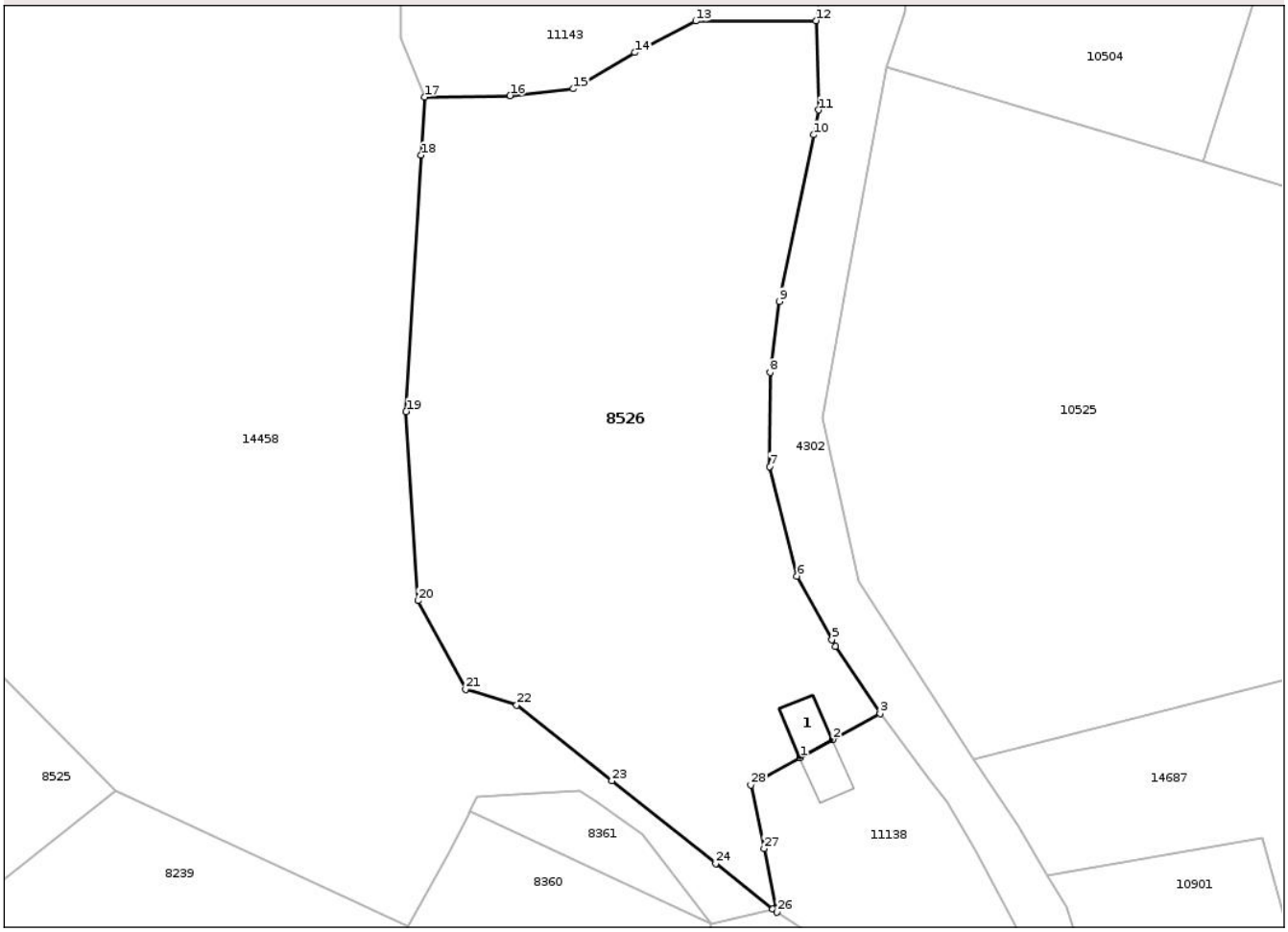
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59560	4.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	102	-	575/3	în Față
2	faneata	DA	4.104	102	-	575/3	în Față

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59560-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; C1 - Casa de locuit 'P+M'

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.379,415 576.229,77	2	371.383,521 576.232,039	4.691
3	371.389,456 576.235,318	4	371.383,892 576.243,721	10.078
5	371.383,427 576.244,568	6	371.379,054 576.252,524	9.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.383,521 576.232,039	3	371.389,456 576.235,318	6.781
4	371.383,892 576.243,721	5	371.383,427 576.244,568	0.966
6	371.379,054 576.252,524	7	371.375,616 576.266,253	14.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	371.375,616 576.266,253	8	371.375,65 576.278,038	11.785
9	371.376,838 576.286,944	10	371.381,107 576.307,823	21.311
11	371.381,743 576.310,932	12	371.381,433 576.322,121	11.193
13	371.366,334 576.322,069	14	371.358,717 576.318,132	8.574
15	371.350,998 576.313,586	16	371.343,035 576.312,732	8.009
17	371.332,297 576.312,542	18	371.331,874 576.305,26	7.294
19	371.330,007 576.273,139	20	371.331,527 576.249,435	23.753
21	371.337,487 576.238,351	22	371.343,866 576.236,335	6.69
23	371.355,803 576.226,857	24	371.368,854 576.216,495	16.664
25	371.375,988 576.210,831	26	371.376,524 576.210,405	0.685
27	371.374,891 576.218,387	28	371.373,259 576.226,369	8.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	371.375,65 576.278,038	9	371.376,838 576.286,944	8.985
10	371.381,107 576.307,823	11	371.381,743 576.310,932	3.173
12	371.381,433 576.322,121	13	371.366,334 576.322,069	15.099
14	371.358,717 576.318,132	15	371.350,998 576.313,586	8.958
16	371.343,035 576.312,732	17	371.332,297 576.312,542	10.74
18	371.331,874 576.305,26	19	371.330,007 576.273,139	32.175
20	371.331,527 576.249,435	21	371.337,487 576.238,351	12.585
22	371.343,866 576.236,335	23	371.355,803 576.226,857	15.242
24	371.368,854 576.216,495	25	371.375,988 576.210,831	9.109
26	371.376,524 576.210,405	27	371.374,891 576.218,387	8.147
28	371.373,259 576.226,369	1	371.379,415 576.229,77	7.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61735	616	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160299 / 02/08/2024		
Act Administrativ nr. 14791, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinatate din 11.09.2023, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;inscris sub semnatura privata nr Memoriu referat din 18.10.2024, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;act administrativ nr 16760 din 04.07.2024, emis de Primaria comunei Gilau;act administrativ nr 18429 din 03.05.2023, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 144365 din 06.07.2023, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr Tabel miscare parcelara din 18.10.2024, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;inscris sub semnatura privata nr masuratori din 02.08.2024, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;act notarial nr 4123 din 08.11.2023, emis de Societate Profesionala Notariala-Legal;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 02.08.2024, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;act administrativ nr 14171 din 07.06.2023, emis de Primaria comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.08.2024, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN);		
B1	se notează posesia	A1
	1) **BORDEA GHEORGHE-FLORIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

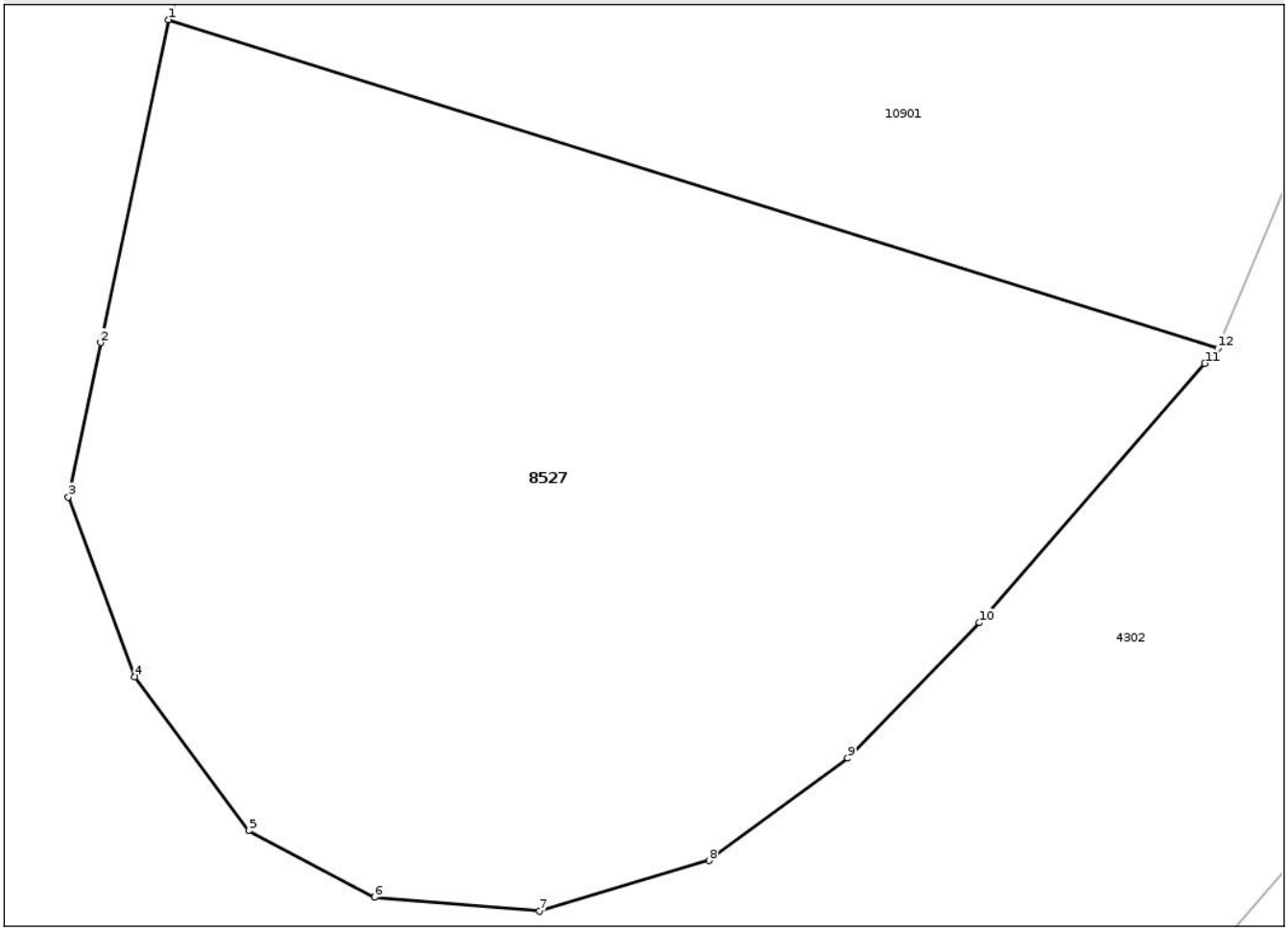
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61735	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	616	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.409,777 576.186,876	2	371.407,668 576.176,809	10.286
2	371.407,668 576.176,809	3	371.406,66 576.171,998	4.915
3	371.406,66 576.171,998	4	371.408,736 576.166,394	5.976
4	371.408,736 576.166,394	5	371.412,286 576.161,588	5.975
5	371.412,286 576.161,588	6	371.416,213 576.159,511	4.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.416,213 576.159,511	7	371.421,367 576.159,082	5.172
7	371.421,367 576.159,082	8	371.426,66 576.160,661	5.524
8	371.426,66 576.160,661	9	371.430,985 576.163,856	5.377
9	371.430,985 576.163,856	10	371.435,095 576.168,079	5.893
10	371.435,095 576.168,079	11	371.442,13 576.176,166	10.719
11	371.442,13 576.176,166	12	371.442,537 576.176,634	0.62
12	371.442,537 576.176,634	1	371.409,777 576.186,876	34.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

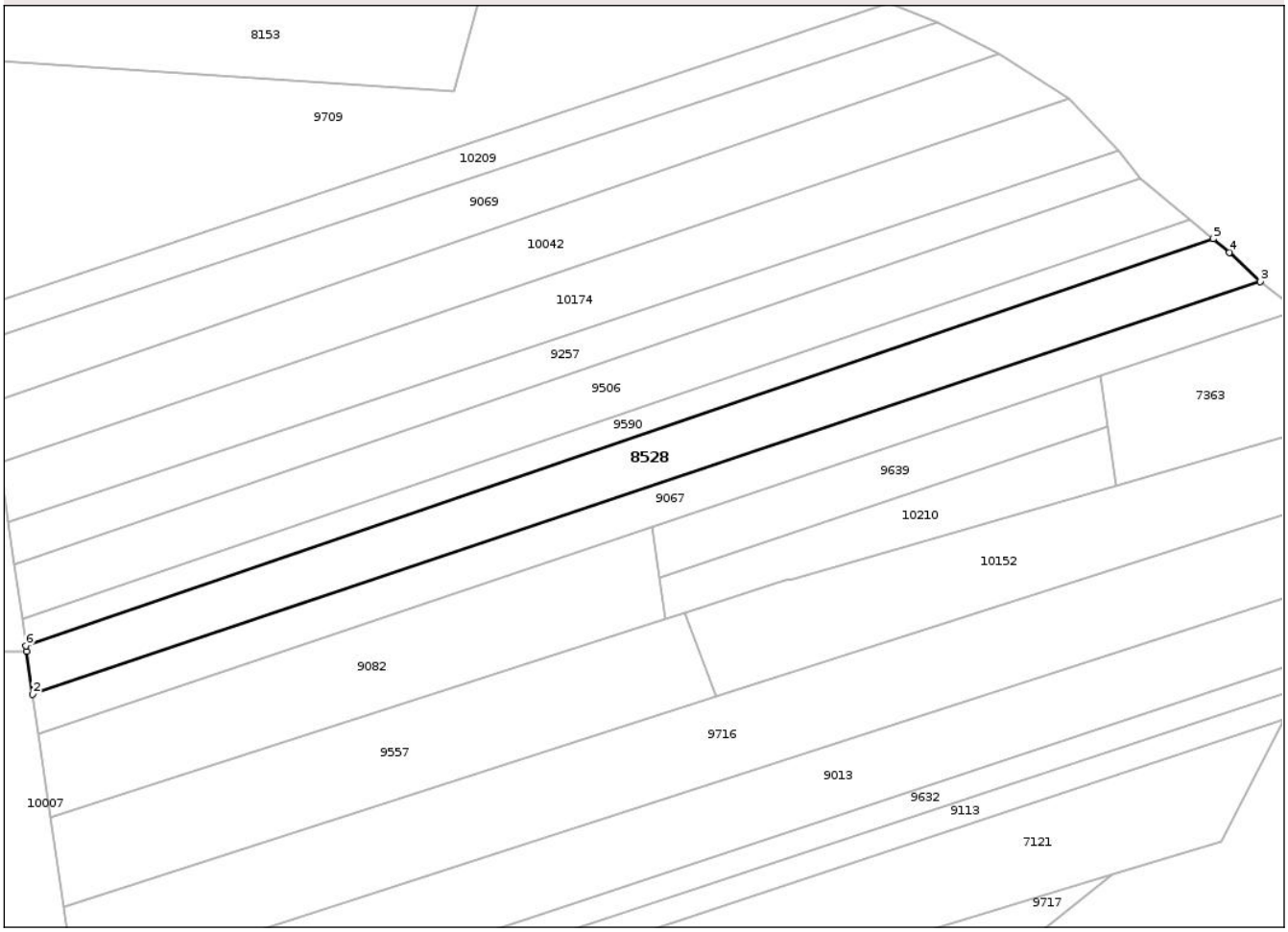
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	73	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.580,567 578.502,645	2	374.582,382 578.489,975	12.799
2	374.582,382 578.489,975	3	374.946,589 578.612,261	384.188
3	374.946,589 578.612,261	4	374.937,472 578.620,907	12.565
4	374.937,472 578.620,907	5	374.932,632 578.624,912	6.282
5	374.932,632 578.624,912	6	374.580,34 578.504,264	372.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.580,34 578.504,264	1	374.580,567 578.502,645	1.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58205	1.780	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58205-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69947 / 05/03/2020		
Act Administrativ nr. 30602, din 15/05/2019 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢ ILIE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CREŢ ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

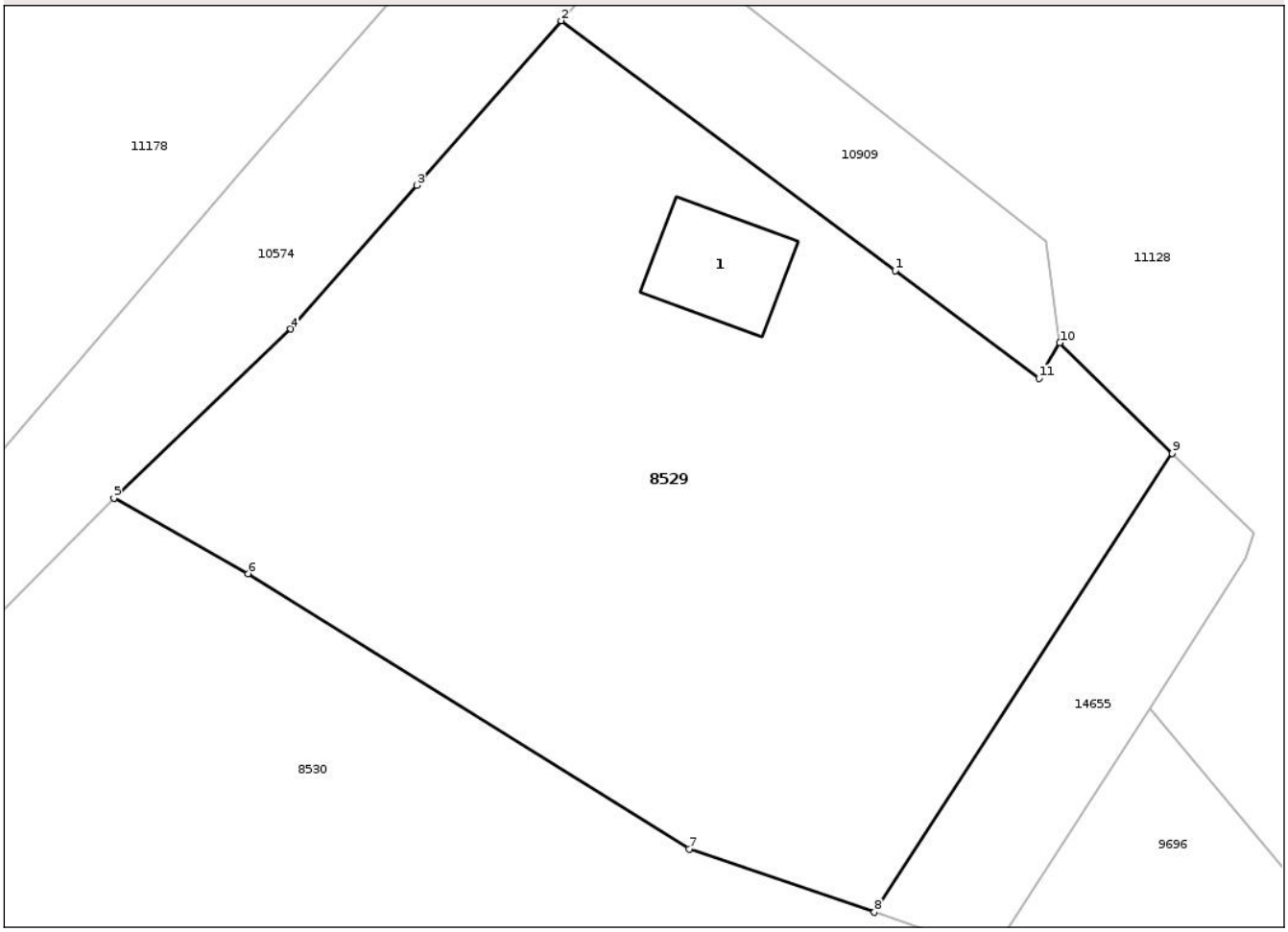
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58205	1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	335	90	7	-	
2	arabil	NU	1.445	90	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58205-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.476,235 576.494,905	2	372.455,972 576.510,045	25.294
2	372.455,972 576.510,045	3	372.447,211 576.500,079	13.269
3	372.447,211 576.500,079	4	372.439,549 576.491,363	11.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.439,549 576.491,363	5	372.428,833 576.481,11	14.831
5	372.428,833 576.481,11	6	372.436,972 576.476,541	9.334
6	372.436,972 576.476,541	7	372.463,738 576.459,855	31.541
7	372.463,738 576.459,855	8	372.474,974 576.456,019	11.873
8	372.474,974 576.456,019	9	372.493,045 576.483,833	33.169
9	372.493,045 576.483,833	10	372.486,215 576.490,525	9.562
10	372.486,215 576.490,525	11	372.484,96 576.488,385	2.481
11	372.484,96 576.488,385	1	372.476,235 576.494,905	10.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57667	10.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57667-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; C1 - Casa pe fundatii din piatra, pereti din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, avand suprafata utila de 79,87mp.
A1.2	57667-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C2 - Grajd cu sura si magazie.
A1.3	57667-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16572 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 10, din 25/01/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CREŢU TRAIAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CREŢU IOAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORDEA ILEANA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **CREŢU TRAIAN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **CREŢU IOAN**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORDEA ILEANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BORDEA ILEANA** 2) **CREŢU IOAN** 3) **CREŢU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57667	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.091	90	-	-	
2	faneata	DA	7.909	90	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57667-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; C1 - Casa pe fundatii din piatra, pereti din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, avand suprafata utila de 79,87mp.
A1.2	57667-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C2 - Grajd cu sura si magazie.
A1.3	57667-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.411,061 576.463,279	2	372.400,458 576.448,241	18.4
2	372.400,458 576.448,241	3	372.394,866 576.435,275	14.12
3	372.394,866 576.435,275	4	372.389,867 576.420,492	15.605
4	372.389,867 576.420,492	5	372.389,859 576.420,469	0.024
5	372.389,859 576.420,469	6	372.388,633 576.407,045	13.48
6	372.388,633 576.407,045	7	372.411,554 576.386,019	31.104
7	372.411,554 576.386,019	8	372.424,458 576.359,902	29.131
8	372.424,458 576.359,902	9	372.454,663 576.332,427	40.832
9	372.454,663 576.332,427	10	372.462,923 576.342,575	13.085
10	372.462,923 576.342,575	11	372.478,96 576.362,276	25.403
11	372.478,96 576.362,276	12	372.495,775 576.374,16	20.591
12	372.495,775 576.374,16	13	372.495,712 576.399,25	25.09
13	372.495,712 576.399,25	14	372.482,1 576.453,586	56.015
14	372.482,1 576.453,586	15	372.474,974 576.456,019	7.53
15	372.474,974 576.456,019	16	372.463,738 576.459,855	11.873
16	372.463,738 576.459,855	17	372.436,972 576.476,541	31.541
17	372.436,972 576.476,541	18	372.428,833 576.481,11	9.334
18	372.428,833 576.481,11	1	372.411,061 576.463,279	25.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.484	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

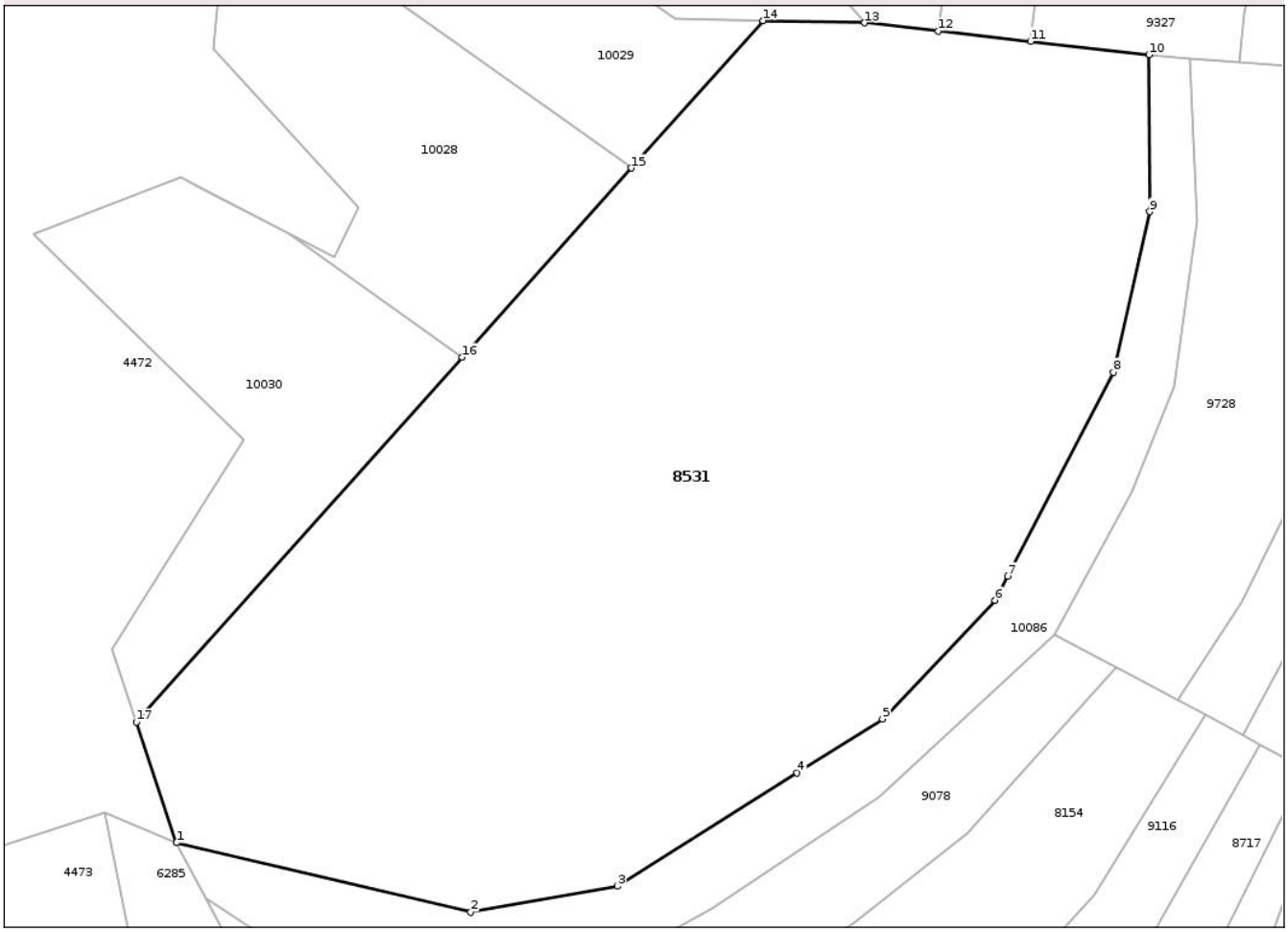
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	25.484	76	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.259,564 577.547,245	2	374.324,066 577.532,033	66.272
2	374.324,066 577.532,033	3	374.356,196 577.537,718	32.629
3	374.356,196 577.537,718	4	374.395,656 577.562,577	46.638
4	374.395,656 577.562,577	5	374.414,36 577.574,361	22.107
5	374.414,36 577.574,361	6	374.439,068 577.600,356	35.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.439,068 577.600,356	7	374.441,81 577.605,641	5.954
7	374.441,81 577.605,641	8	374.464,978 577.650,309	50.319
8	374.464,978 577.650,309	9	374.472,989 577.685,472	36.064
9	374.472,989 577.685,472	10	374.472,832 577.719,85	34.378
10	374.472,832 577.719,85	11	374.446,832 577.722,779	26.164
11	374.446,832 577.722,779	12	374.426,657 577.725,033	20.301
12	374.426,657 577.725,033	13	374.410,46 577.726,835	16.297
13	374.410,46 577.726,835	14	374.388,139 577.727,313	22.326
14	374.388,139 577.727,313	15	374.359,285 577.695,039	43.292
15	374.359,285 577.695,039	16	374.322,236 577.653,598	55.588
16	374.322,236 577.653,598	17	374.250,764 577.573,654	107.235
17	374.250,764 577.573,654	1	374.259,564 577.547,245	27.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.100	89	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.195,399 577.353,495	2	373.102,517 577.421,608	115.18
2	373.102,517 577.421,608	3	373.101,769 577.355,396	66.216
3	373.101,769 577.355,396	1	373.195,399 577.353,495	93.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8836 Gilău
Nr. cadastral vechi:4060

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55059	1.576	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55059-C1	Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	55059-C2	Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; GARAJ - P
A1.3	55059-C3	Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116140 / 25/09/2008		
Act Administrativ nr. 10537, din 14/07/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (documentație cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8836 Gilău)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORDEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55059	1.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	99	8	-	
2	faneata	DA	723	99	8	-	
3	faneata	NU	54	99	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55059-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	55059-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; GARAJ - P
A1.3	55059-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.778,213 576.215,174	2	371.793,902 576.196,278	24.56
2	371.793,902 576.196,278	3	371.796,069 576.232,084	35.872
3	371.796,069 576.232,084	4	371.796,865 576.241,696	9.645
4	371.796,865 576.241,696	5	371.796,923 576.249,472	7.776
5	371.796,923 576.249,472	6	371.796,015 576.265,794	16.347
6	371.796,015 576.265,794	7	371.796,004 576.265,795	0.011
7	371.796,004 576.265,795	8	371.785,053 576.266,437	10.97
8	371.785,053 576.266,437	9	371.774,092 576.267,079	10.98
9	371.774,092 576.267,079	10	371.770,594 576.267,366	3.51
10	371.770,594 576.267,366	11	371.770,716 576.265,074	2.295
11	371.770,716 576.265,074	12	371.770,143 576.246,686	18.397
12	371.770,143 576.246,686	13	371.768,612 576.237,242	9.567
13	371.768,612 576.237,242	14	371.763,616 576.219,913	18.035
14	371.763,616 576.219,913	15	371.764,337 576.218,36	1.712
15	371.764,337 576.218,36	16	371.765,796 576.217,149	1.896
16	371.765,796 576.217,149	17	371.772,788 576.216,925	6.996
17	371.772,788 576.216,925	1	371.778,213 576.215,174	5.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8821 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4037

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55134	1.581	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55134-C1	Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116211 / 25/09/2008		
Act Administrativ nr. 10536, din 14/07/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (si a documentatie cadastrale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEA GAVRIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8821)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORDEA GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

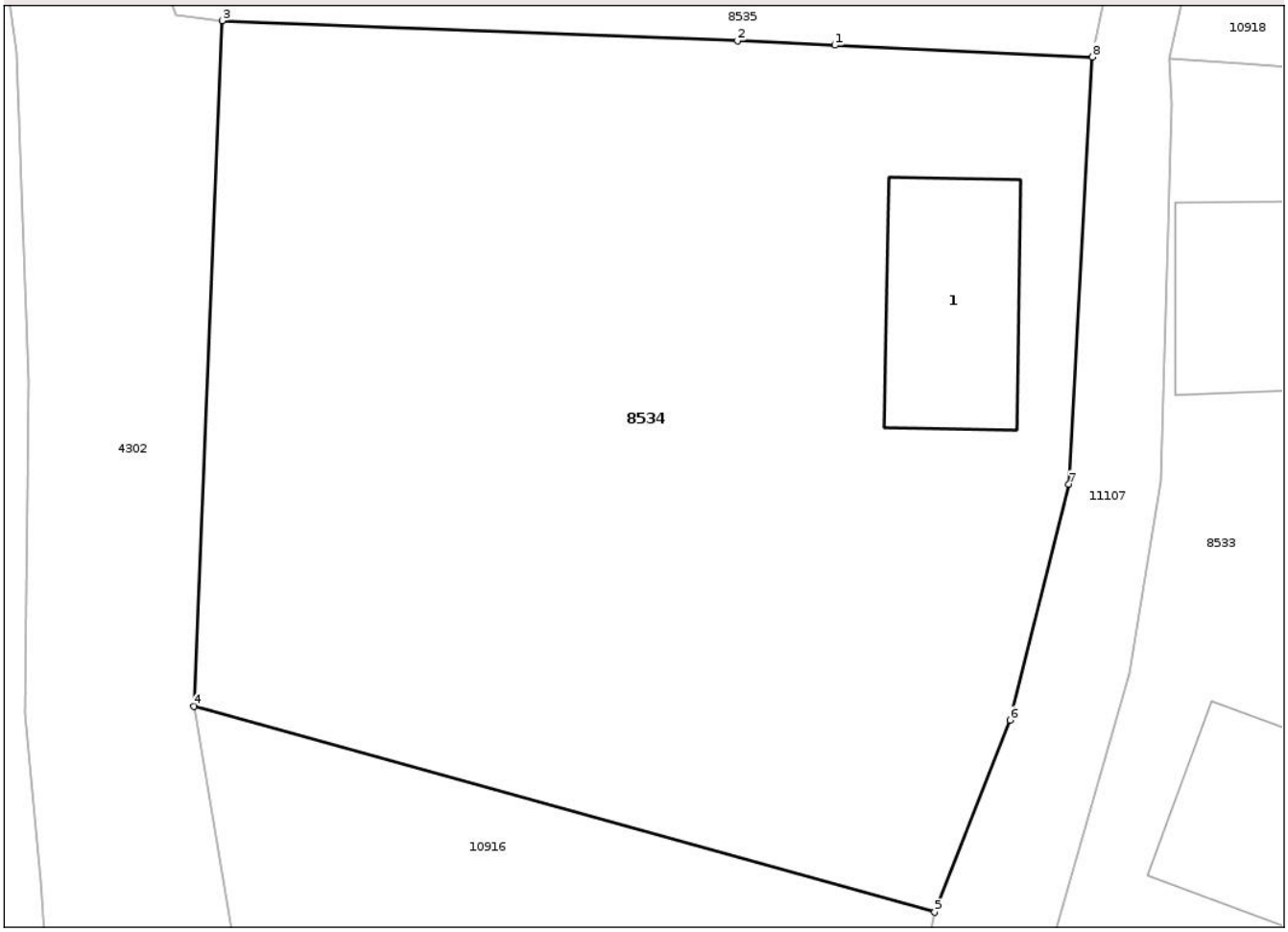
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55134	1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	99	5	-	
2	faneata	DA	1.314	99	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55134-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.754,172 576.267,994	2	371.749,41 576.268,211	4.767
2	371.749,41 576.268,211	3	371.724,163 576.269,197	25.266
3	371.724,163 576.269,197	4	371.722,777 576.235,643	33.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.722,777 576.235,643	5	371.759,07 576.225,564	37.667
5	371.759,07 576.225,564	6	371.762,762 576.234,964	10.099
6	371.762,762 576.234,964	7	371.765,636 576.246,504	11.892
7	371.765,636 576.246,504	8	371.766,79 576.267,421	20.949
8	371.766,79 576.267,421	1	371.754,172 576.267,994	12.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8851 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4036

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55222	2.867	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55222-C1	Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-S+P+M
A1.2	55222-C2	Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116179 / 25/09/2008		
Act Administrativ nr. 10540, din 14/07/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (documentație cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire - L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEA COSMIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8851)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORDEA COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55222	2.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	99	3	-	
2	faneata	DA	2.501	99	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55222-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA- S+P+M
A1.2	55222-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.753,955 576.321,488	2	371.740,228 576.334,112	18.649
2	371.740,228 576.334,112	3	371.737,567 576.331,638	3.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.737,567 576.331,638	4	371.704,75 576.301,128	44.809
4	371.704,75 576.301,128	5	371.715,063 576.287,35	17.21
5	371.715,063 576.287,35	6	371.721,913 576.269,453	19.163
6	371.721,913 576.269,453	7	371.724,163 576.269,197	2.265
7	371.724,163 576.269,197	8	371.749,41 576.268,211	25.266
8	371.749,41 576.268,211	9	371.754,172 576.267,994	4.767
9	371.754,172 576.267,994	10	371.766,79 576.267,421	12.631
10	371.766,79 576.267,421	11	371.769,218 576.279,653	12.471
11	371.769,218 576.279,653	12	371.770,508 576.287,012	7.471
12	371.770,508 576.287,012	13	371.767,997 576.296,486	9.801
13	371.767,997 576.296,486	14	371.765,486 576.305,96	9.801
14	371.765,486 576.305,96	15	371.757,267 576.318,442	14.945
15	371.757,267 576.318,442	1	371.753,955 576.321,488	4.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:702 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:943/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61028	1.476	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit; la Podireiu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4996 / 14/05/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4649/1989, din 14/05/1992 emis de - (4649/1989 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în dosar nr. 627/1989 și încheierea nr. 4996/1996 conex. cu încheierea nr. 4193/1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

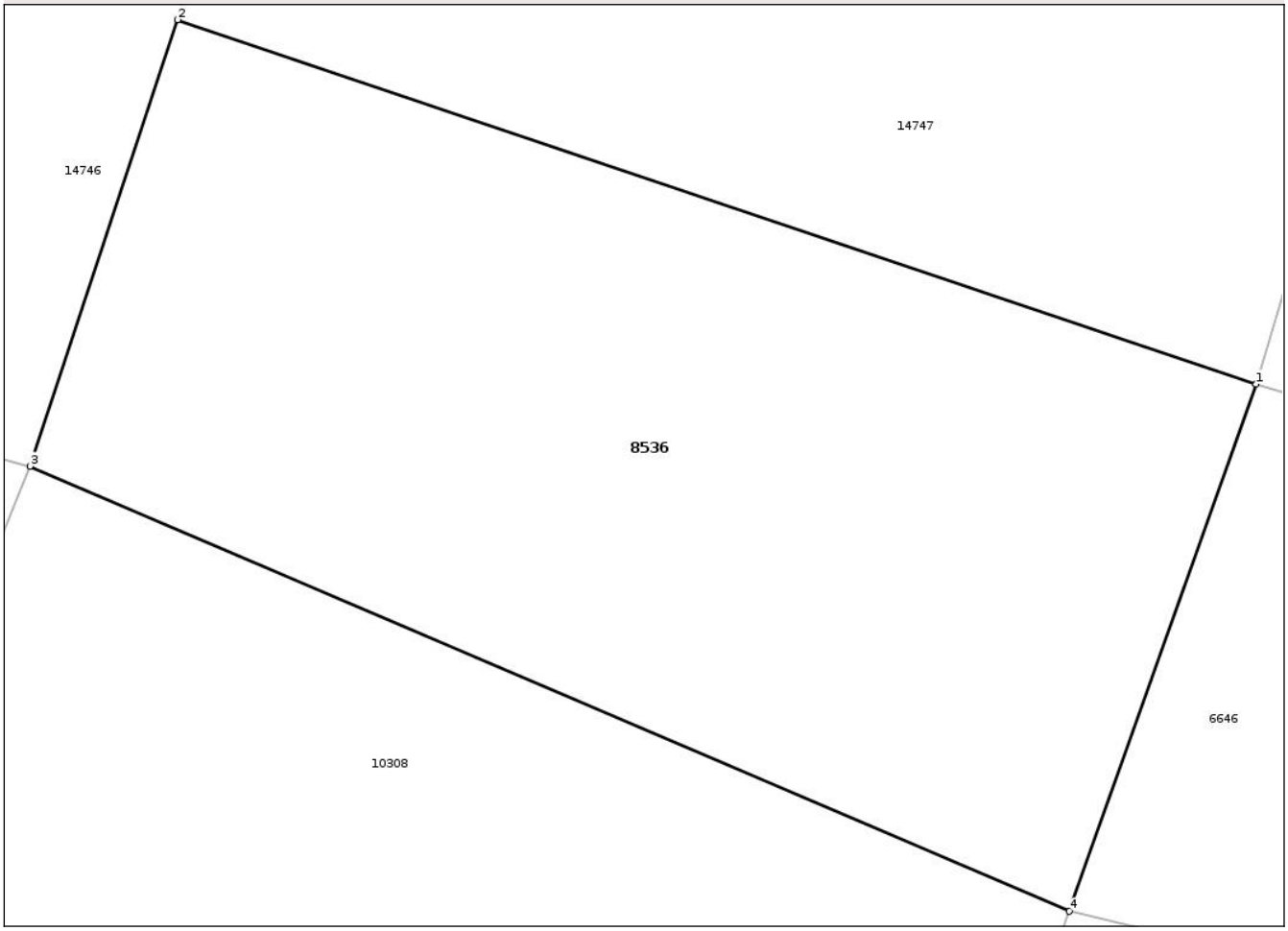
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61028	1.476	la Podireiu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.476	84	-	943/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.115,397 579.467,037	2	372.061,112 579.485,355	57.292
2	372.061,112 579.485,355	3	372.053,667 579.462,91	23.648
3	372.053,667 579.462,91	4	372.105,995 579.440,531	56.913
4	372.105,995 579.440,531	1	372.115,397 579.467,037	28.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8842 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4046

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54852	3.222	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 99

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54852-C1	Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casa cu regim de inaltime P+E cu o suprafata construita la sol de 155 mp si cu o suprafata desfasurata construita de 243 mp. Anul construirii: 1970.
A1.2	54852-C2	Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa cu regim de inaltime P cu o suprafata construita la sol de 40 mp. Anul construirii: 1970.
A1.3	54852-C3	Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267372 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie cu uzufruct aut nr 1918, din 20/12/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORDEA IOSIF**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BORDEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
267372 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie cu uzufruct aut nr 1918, din 20/12/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORDEA GAVRILĂ**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORDEA ANETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54852	3.222	Identic cu tarla 99

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.169	99	1	-	
2	faneata	DA	2.053	99	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54852-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casa cu regim de inaltime P+E cu o suprafata construita la sol de 155 mp si cu o suprafata desfasurata construita de 243 mp. Anul construirii: 1970.
A1.2	54852-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa cu regim de inaltime P cu o suprafata construita la sol de 40 mp. Anul construirii: 1970.
A1.3	54852-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.714,223 576.401,151	2	371.672,476 576.371,685	51.099
2	371.672,476 576.371,685	3	371.673,994 576.361,452	10.345
3	371.673,994 576.361,452	4	371.675,924 576.350,038	11.576
4	371.675,924 576.350,038	5	371.680,974 576.334,92	15.939
5	371.680,974 576.334,92	6	371.684,182 576.326,358	9.143
6	371.684,182 576.326,358	7	371.713,03 576.344,162	33.9
7	371.713,03 576.344,162	8	371.717,86 576.347,324	5.773
8	371.717,86 576.347,324	9	371.722,69 576.350,486	5.773
9	371.722,69 576.350,486	10	371.722,908 576.350,629	0.261
10	371.722,908 576.350,629	11	371.727,942 576.353,147	5.629
11	371.727,942 576.353,147	12	371.731,82 576.354,774	4.205
12	371.731,82 576.354,774	13	371.731,096 576.382,036	27.272
13	371.731,096 576.382,036	14	371.731,862 576.387,946	5.959
14	371.731,862 576.387,946	15	371.740,97 576.420,67	33.968
15	371.740,97 576.420,67	16	371.738,812 576.420,656	2.158
16	371.738,812 576.420,656	17	371.734,154 576.420,626	4.658
17	371.734,154 576.420,626	18	371.729,363 576.418,398	5.284
18	371.729,363 576.418,398	1	371.714,223 576.401,151	22.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60673	390	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60673-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta cuplata cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2022, cu o sup. construita de 74mp, o sup. desfasurata de 148mp si o suprafata aferenta constructiei de 103mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190422 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 339, din 12/09/2023 emis de BOLDUŢ OVIDIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHĂILĂ VALENTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

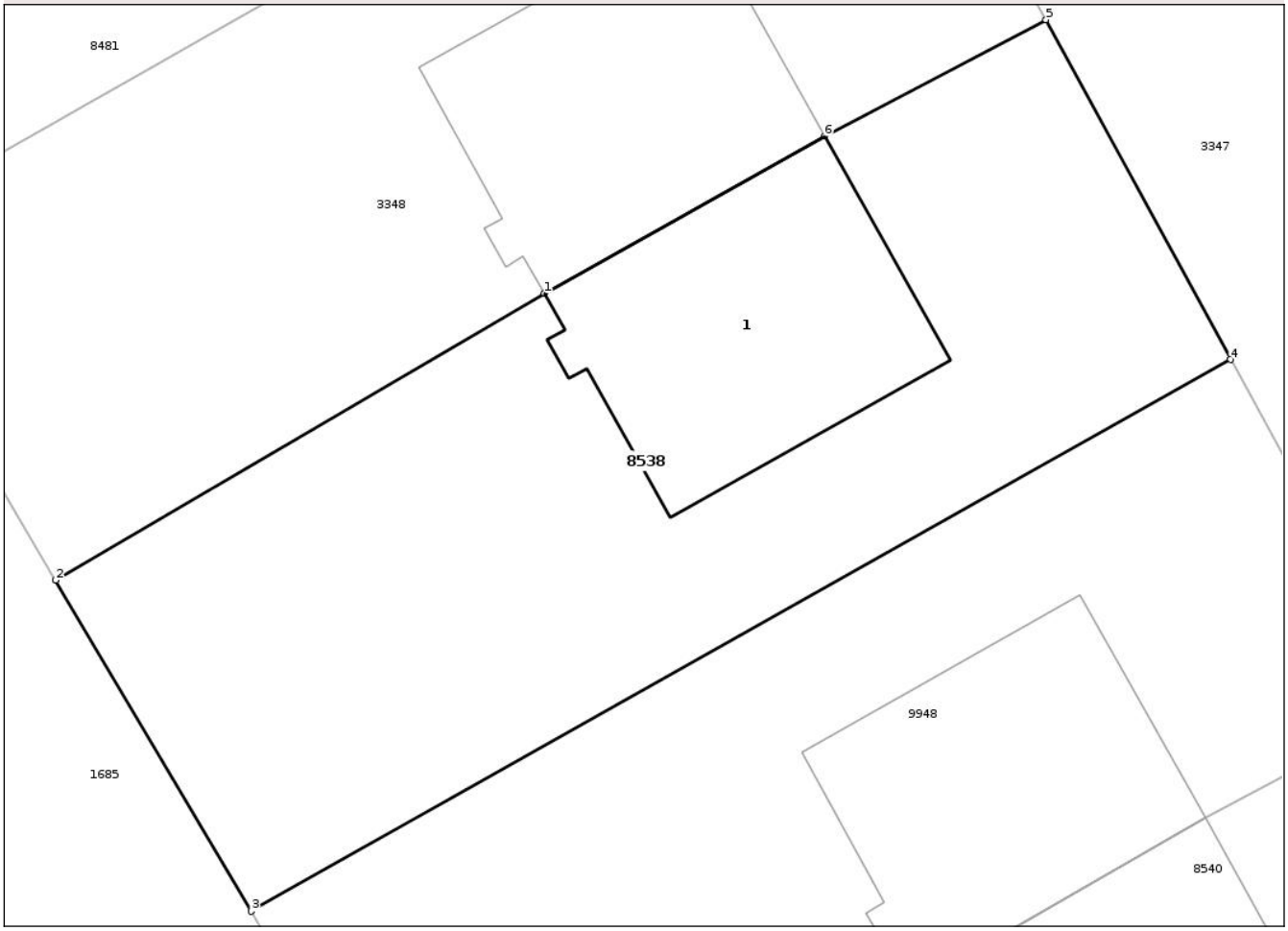
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60673	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60673-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta cuplata cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2022, cu o sup. construita de 74mp, o sup. desfasurata de 148mp si o suprafata aferenta constructiei de 103mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.277,602 584.996,939	2	376.263,091 584.988,429	16.822
2	376.263,091 584.988,429	3	376.268,891 584.978,603	11.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.268,891 584.978,603	4	376.297,982 584.994,976	33.382
4	376.297,982 584.994,976	5	376.292,505 585.005,056	11.472
5	376.292,505 585.005,056	6	376.285,923 585.001,602	7.433
6	376.285,923 585.001,602	1	376.277,602 584.996,939	9.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54469	3.074	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54469-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Cabana cu regim de inaltime P+M. Suprafata construita desfasurata=131.17mp, an 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69100 / 21/05/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 22421/2012, din 14/11/2012 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 8448/2013/22-05-2013 emis de Judecatoria Cluj-Napoca; hotarare judecatoreasca nr. 1143/R/2013/27-11-2013 emis de Tribunalul Cluj; act administrativ nr. 3670/19-03-2014 emis de Comuna Gilau;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP RAREŞ**, ca bun propriu	
77977 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 7594, din 05/04/2023 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 11.04.2023, emis de Costea Nicolae Cosmin;act administrativ nr 98 din 15.11.2022, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 7442 din 24.03.2023, emis de Comisia de receptie;inscris sub semnatura privata nr 131 din 16.02.2023, emis de Auditor energetic Samoila Diana Malina;inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.04.2023, emis de Costea Nicolae Cosmin;act administrativ nr 7485 din 27.03.2023, emis de COMUNA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP RAREŞ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69100 / 21/05/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 22421/2012, din 14/11/2012 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 8448/2013/22-05-2013 emis de Judecatoria Cluj-Napoca; hotarare judecatoreasca nr. 1143/R/2013/27-11-2013 emis de Tribunalul Cluj; act administrativ nr. 3670/19-03-2014 emis de Comuna Gilau;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr top 554/4, cuprins pe planul de situatie 1A, varianta 3, la raportul de expertiză intre pct.90-90a-A-B-C-D-E-26-99-96-95-31-32-35-369-38	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

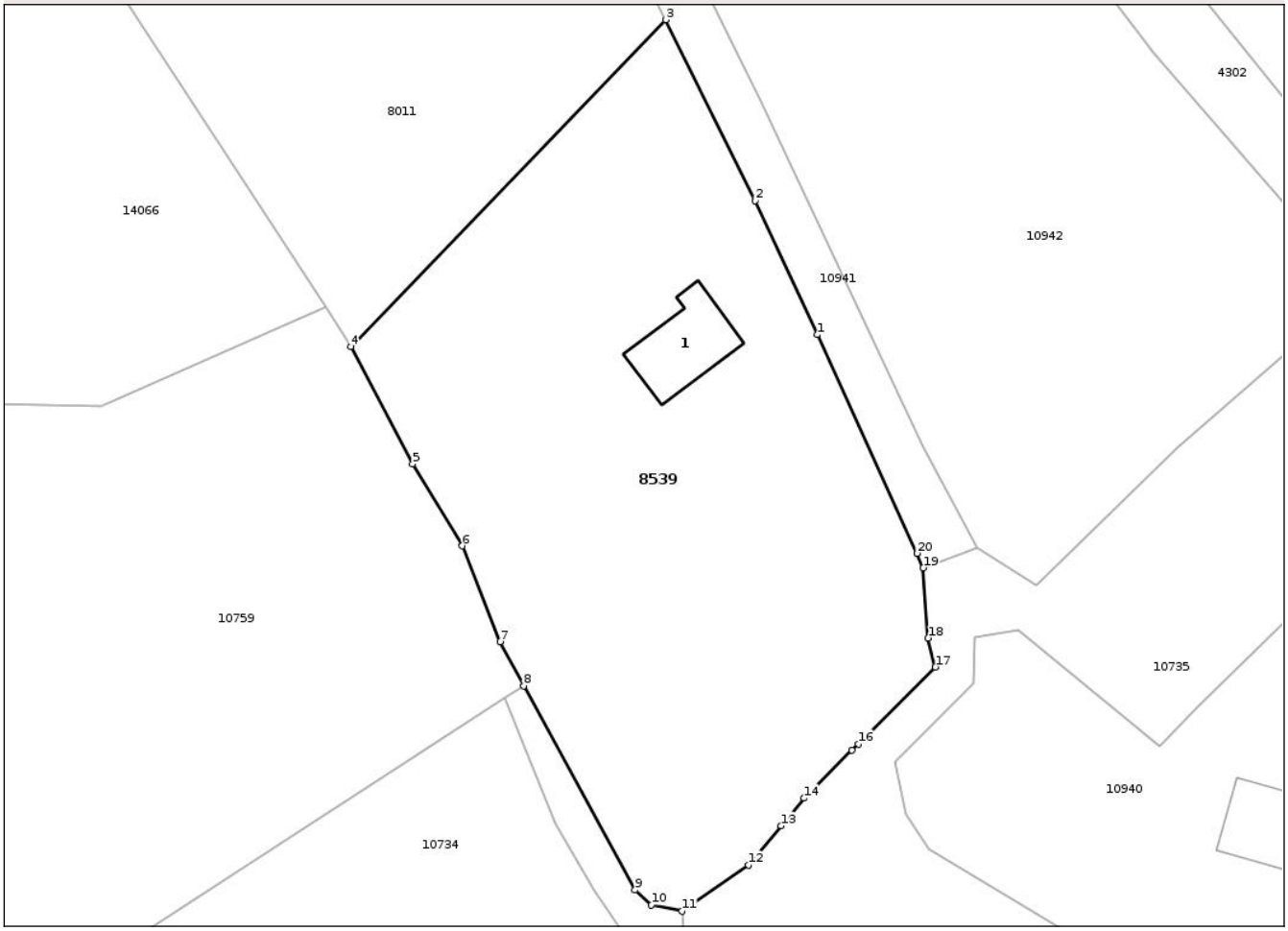
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54469	3.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	98	-	-	Servitute de trecere în favoarea parcelei cu nr. topo. 554/4, între punctele 90-90a-A-B-C-D-E-26-99-96-95-31-32-35-36-38 (conform raportului de expertiza) Pe teren este amenajat 1 loc de parcare.
2	faneata	DA	2.700	98	-	-	Servitute de trecere în favoarea parcelei cu nr. topo. 554/4, între punctele 90-90a-A-B-C-D-E-26-99-96-95-31-32-35-36-38 (conform raportului de expertiza) Pe teren este amenajat 1 loc de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54469-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Cabana cu regim de inaltime P+M. Suprafata construita desfasurata=131.17mp, an 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.754,806 576.102,211	2	371.748,265 576.116,257	15.494
2	371.748,265 576.116,257	3	371.738,897 576.135,179	21.114
3	371.738,897 576.135,179	4	371.705,909 576.100,991	47.508
4	371.705,909 576.100,991	5	371.712,377 576.088,654	13.93
5	371.712,377 576.088,654	6	371.717,593 576.080,119	10.003
6	371.717,593 576.080,119	7	371.721,522 576.070,062	10.797
7	371.721,522 576.070,062	8	371.724,031 576.065,461	5.241
8	371.724,031 576.065,461	9	371.735,681 576.044,102	24.33
9	371.735,681 576.044,102	10	371.737,385 576.042,51	2.332
10	371.737,385 576.042,51	11	371.740,598 576.041,875	3.275
11	371.740,598 576.041,875	12	371.747,551 576.046,701	8.464
12	371.747,551 576.046,701	13	371.750,978 576.050,813	5.353
13	371.750,978 576.050,813	14	371.753,385 576.053,7	3.759
14	371.753,385 576.053,7	15	371.758,419 576.058,723	7.111
15	371.758,419 576.058,723	16	371.759,081 576.059,383	0.935
16	371.759,081 576.059,383	17	371.767,139 576.067,422	11.382
17	371.767,139 576.067,422	18	371.766,4 576.070,463	3.13
18	371.766,4 576.070,463	19	371.765,87 576.077,812	7.368
19	371.765,87 576.077,812	20	371.765,228 576.079,333	1.651
20	371.765,228 576.079,333	1	371.754,806 576.102,211	25.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60675	421	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60675-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta cuplata cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2022, cu o sup. construita de 74mp si o sup. desfasurata de 148mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201335 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 356, din 26/09/2023 emis de BOLDUŢ OVIDIU (act administrativ nr 0 din 26.09.2023, emis de BOLDUŢ Ovidiu);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAJOR TAMÁS**, și soția 2) **MAJOR ÁGNES**, bun comun	
Act Notarial nr. 357, din 26/09/2023 emis de BOLDUŢ OVIDIU;		
B11	Se noteaza interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, alipire, dezmembrare, construire, amenajare si restructurare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
201335 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 357, din 26/09/2023 emis de BOLDUŢ OVIDIU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:148932 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

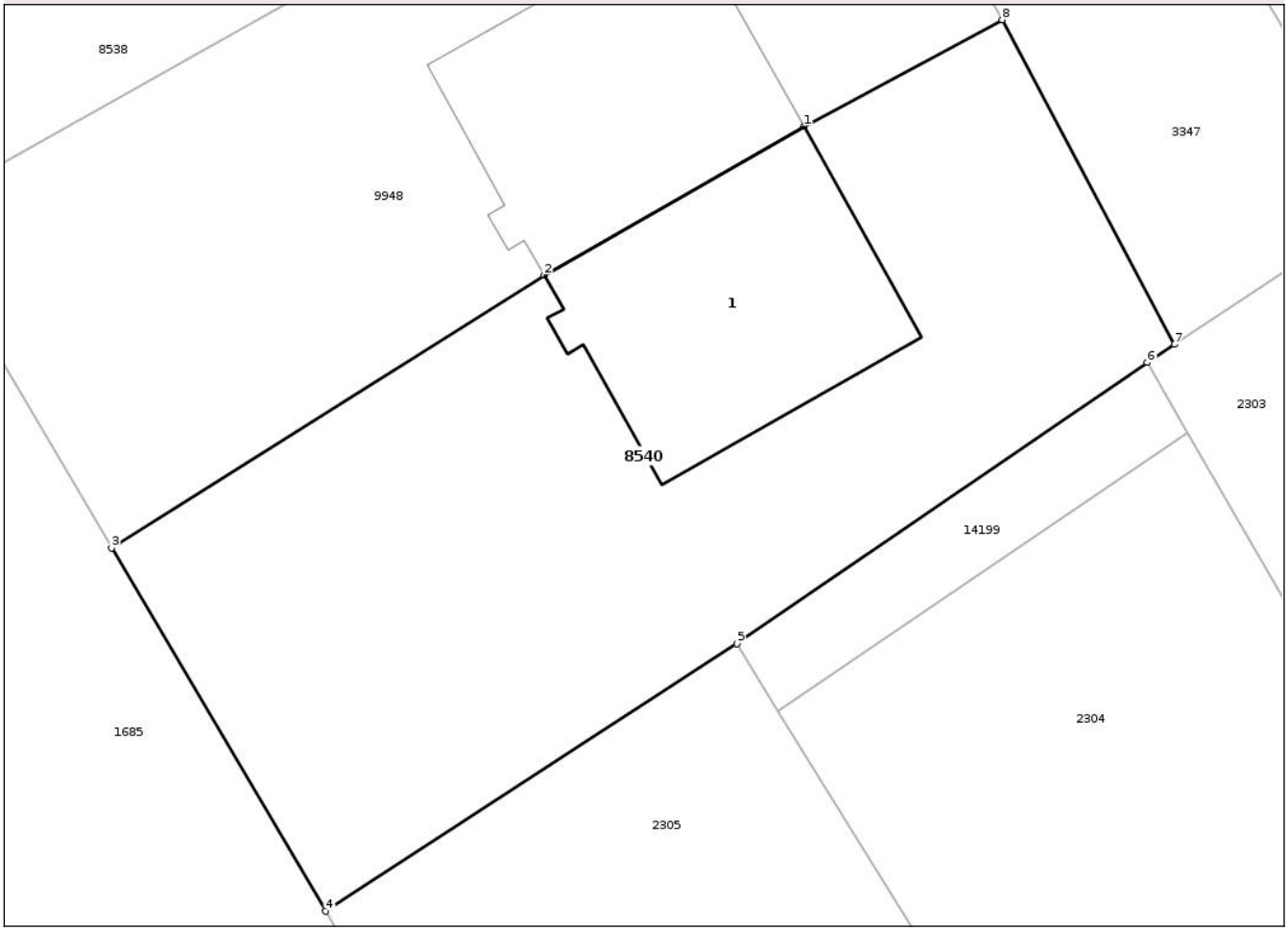
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60675	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60675-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta cuplata cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2022, cu o sup. construita de 74mp si o sup. desfasurata de 148mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.297,24 584.981,363	2	376.288,959 584.976,629	9.539
2	376.288,959 584.976,629	3	376.275,183 584.967,944	16.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.275,183 584.967,944	4	376.282,001 584.956,393	13.413
4	376.282,001 584.956,393	5	376.295,095 584.964,899	15.614
5	376.295,095 584.964,899	6	376.308,166 584.973,847	15.84
6	376.308,166 584.973,847	7	376.309,04 584.974,421	1.046
7	376.309,04 584.974,421	8	376.303,54 584.984,747	11.699
8	376.303,54 584.984,747	1	376.297,24 584.981,363	7.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 43,44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62034	5.888	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62034-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 43,44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C1-Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu suprafata ocupata la sol de 40,12mp.
A1.2	62034-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 43,44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C2-Casa de locuit curegim de inaltime P, cu suprafata ocupata la sol de 58,32mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72747 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 1343, din 28/03/2025 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62034 a imobilului cu numarul cadastral 62034 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61349 inscris in cartea funciara 61349;	A1
Act Administrativ nr. 31316, din 27/11/2019 emis de CJDSPT CLUJ (act administrativ nr 57410 din 18.03.2024, emis de BCPI Cluj Napoca;act administrativ nr 8178 din 20.03.2024, emis de Comuna Gilau; inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.03.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr OP 38 din 22.03.2024, emis de BT;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 20.03.2024, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEA GELU** 2) **BORDEA VASILE** 3) **BANCIU PAULINA** 4) **CĂTINAŞ MARIA** 5) **BORDEA LEONTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61349/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 62293 din 22/03/2024;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORDEA GELU** 2) **BORDEA VASILE** 3) **BANCIU PAULINA** 4) **CĂTINAŞ MARIA** 5) **BORDEA LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

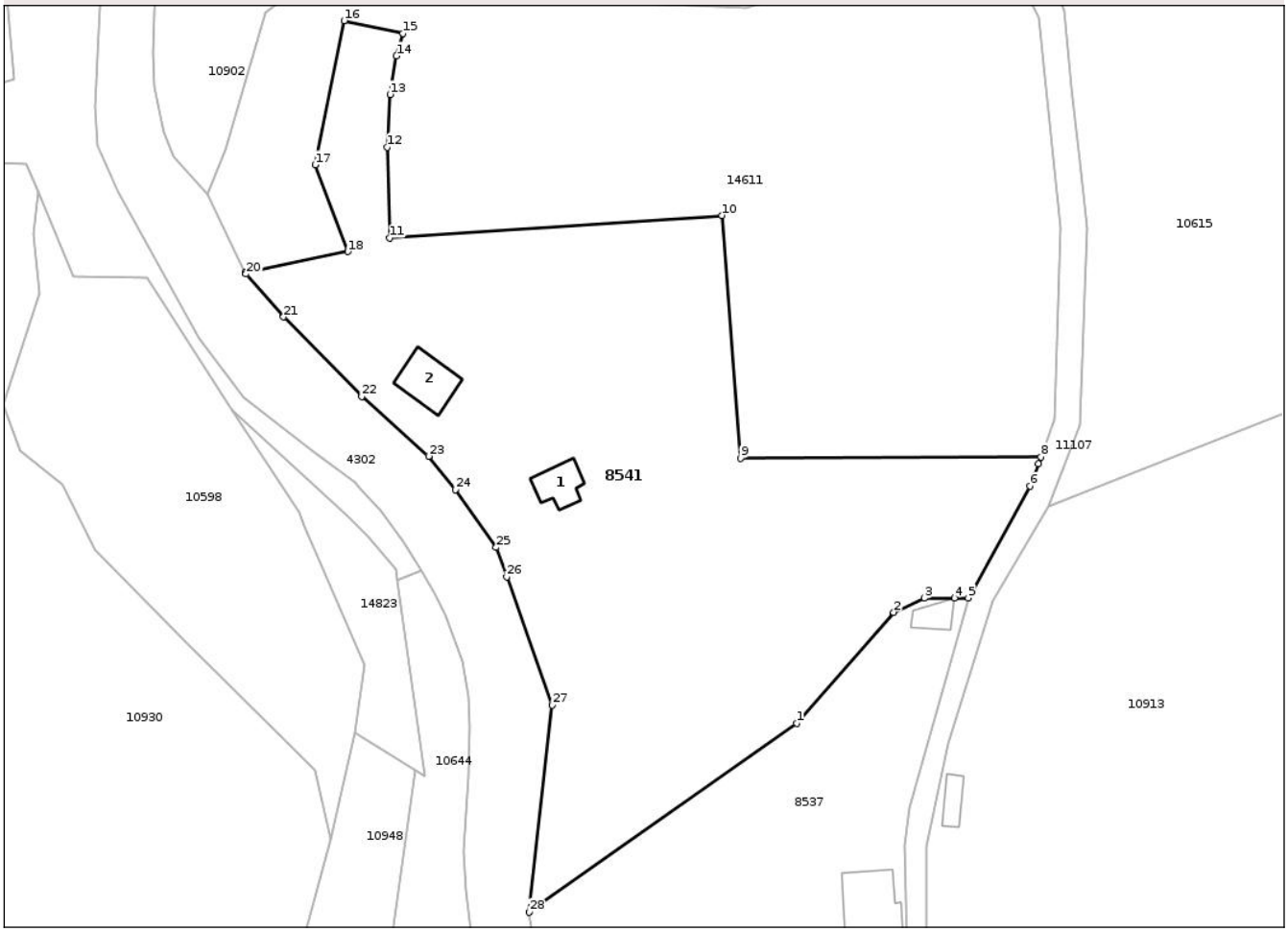
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62034	5.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	99	18,20	-	
2	faneata	DA	4.972	99	19,21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62034-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C1-Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu suprafata ocupata la sol de 40,12mp.
A1.2	62034-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C2-Casa de locuit curegim de inaltime P, cu suprafata ocupata la sol de 58,32mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.714,223 576.401,151	2	371.729,363 576.418,398	22.949
3	371.734,154 576.420,626	4	371.738,812 576.420,656	4.658
5	371.740,97 576.420,67	6	371.750,67 576.438,072	19.923
7	371.751,922 576.441,532	8	371.752,316 576.442,621	1.158
9	371.705,498 576.442,423	10	371.702,57 576.480,272	37.962
11	371.650,687 576.476,736	12	371.650,306 576.490,917	14.186
13	371.650,789 576.499,126	14	371.651,768 576.505,122	6.075
15	371.652,788 576.508,618	16	371.643,624 576.510,612	9.378
17	371.639,071 576.488,152	18	371.644,194 576.474,64	14.451
19	371.628,186 576.471,402	20	371.628,31 576.471,146	0.284
21	371.634,161 576.464,443	22	371.646,354 576.452,043	17.39
23	371.656,794 576.442,74	24	371.660,959 576.437,5	6.694
25	371.667,336 576.428,53	26	371.668,978 576.423,928	4.886
27	371.676,102 576.403,959	28	371.672,476 576.371,685	32.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.729,363 576.418,398	3	371.734,154 576.420,626	5.284
4	371.738,812 576.420,656	5	371.740,97 576.420,67	2.158
6	371.750,67 576.438,072	7	371.751,922 576.441,532	3.68
8	371.752,316 576.442,621	9	371.705,498 576.442,423	46.818
10	371.702,57 576.480,272	11	371.650,687 576.476,736	52.003
12	371.650,306 576.490,917	13	371.650,789 576.499,126	8.223
14	371.651,768 576.505,122	15	371.652,788 576.508,618	3.642
16	371.643,624 576.510,612	17	371.639,071 576.488,152	22.917
18	371.644,194 576.474,64	19	371.628,186 576.471,402	16.332
20	371.628,31 576.471,146	21	371.634,161 576.464,443	8.897
22	371.646,354 576.452,043	23	371.656,794 576.442,74	13.984
24	371.660,959 576.437,5	25	371.667,336 576.428,53	11.006
26	371.668,978 576.423,928	27	371.676,102 576.403,959	21.202
28	371.672,476 576.371,685	1	371.714,223 576.401,151	51.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.472	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 543);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BORDEA ILEANA** 2) **BORDEA IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORDEA ILEANA** 2) **BORDEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

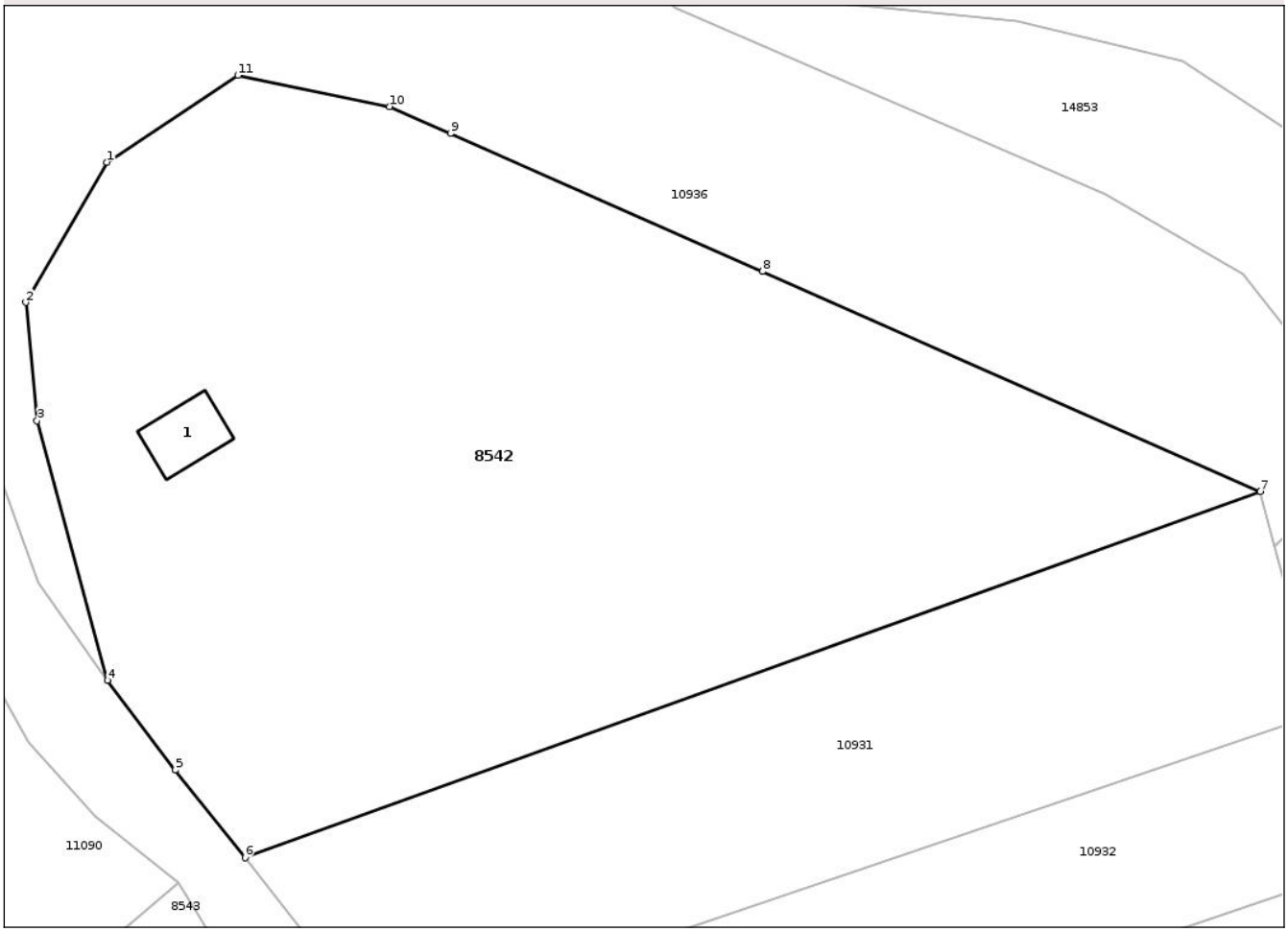
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	102	-	-	
2	faneata	DA	2.870	102	-	-	
3	faneata	NU	30	102	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.454,575 576.609,982	2	371.447,962 576.598,592	13.171
2	371.447,962 576.598,592	3	371.448,871 576.588,981	9.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.448,871 576.588,981	4	371.454,61 576.567,872	21.875
4	371.454,61 576.567,872	5	371.460,13 576.560,583	9.143
5	371.460,13 576.560,583	6	371.465,797 576.553,459	9.103
6	371.465,797 576.553,459	7	371.548,41 576.583,212	87.807
7	371.548,41 576.583,212	8	371.507,895 576.601,103	44.289
8	371.507,895 576.601,103	9	371.482,506 576.612,315	27.754
9	371.482,506 576.612,315	10	371.477,559 576.614,5	5.408
10	371.477,559 576.614,5	11	371.465,218 576.617,042	12.6
11	371.465,218 576.617,042	1	371.454,575 576.609,982	12.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58789	2.539	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58789-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Corp Principal cu peretii exteriori de lemn, piatra naturala, caramida nearsa si valatuci avand suprafata construita la sol si desfasurata 52 mp, fiind edificata in anul 1951.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152190 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 1145, din 17/07/2023 emis de MICLEA FLORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ŢOCA VLAD-VASILE**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MODREANU ROXANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

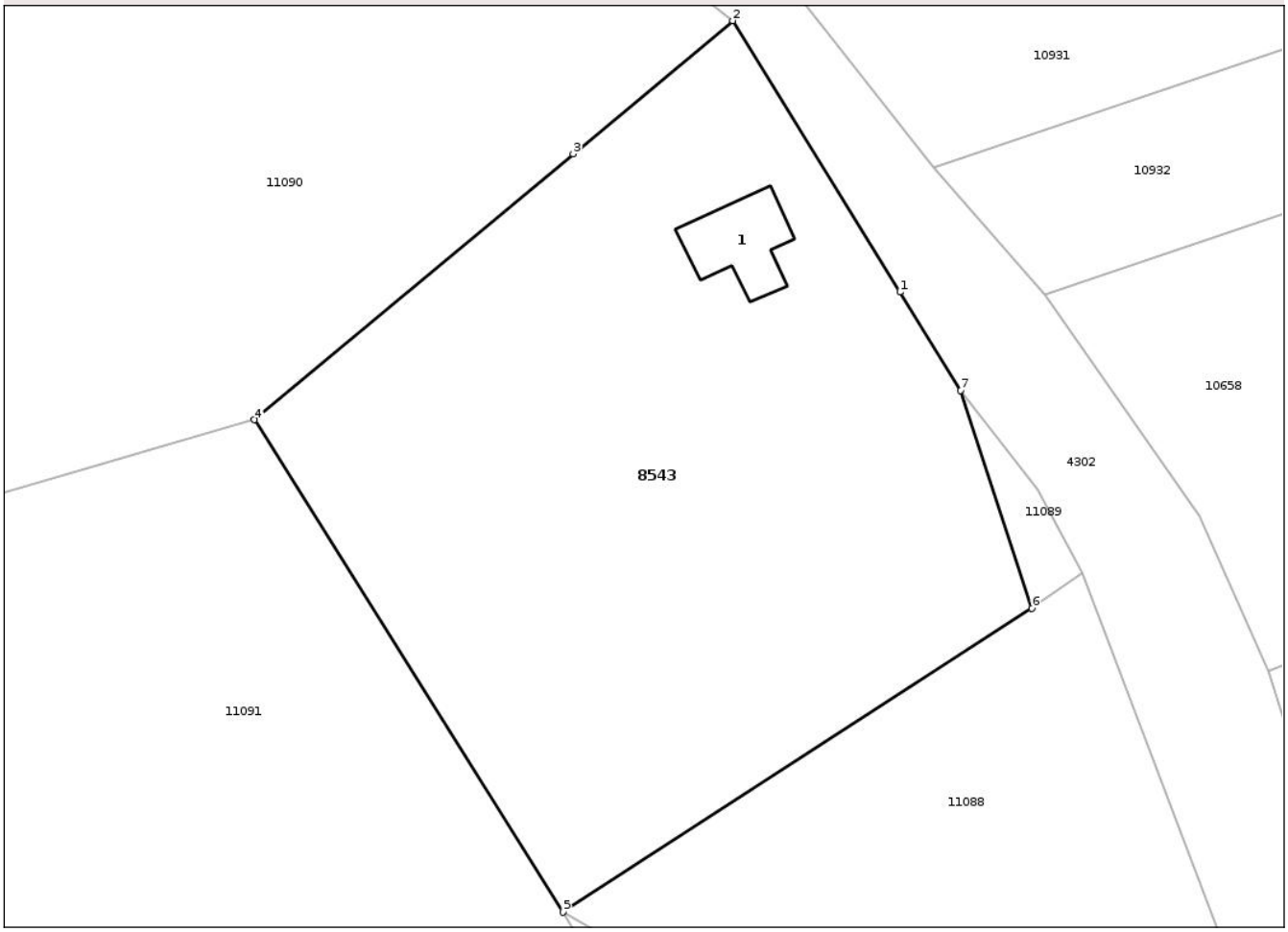
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58789	2.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	100	22	-	
2	faneata	DA	2.131	100	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58789-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Corp Principal cu peretii exteriori de lemn, piatra naturala, caramida nearsa si valatuci avand suprafata construita la sol si desfasurata 52 mp, fiind edificata in anul 1951.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.474,2 576.529,061	2	371.460,405 576.551,396	26.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.460,405 576.551,396	3	371.447,254 576.540,435	17.12
3	371.447,254 576.540,435	4	371.420,983 576.518,542	34.197
4	371.420,983 576.518,542	5	371.446,418 576.478,014	47.848
5	371.446,418 576.478,014	6	371.485,062 576.503,024	46.031
6	371.485,062 576.503,024	7	371.479,202 576.520,961	18.87
7	371.479,202 576.520,961	1	371.474,2 576.529,061	9.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59338	1.856	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59338-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59338-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214937 / 01/10/2021		
Act Administrativ nr. 15359, din 11/05/2009 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 7157 din 18.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.10.2021, emis de Chiriac Denis-Raul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 21/32, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎNTEJUDEAN DOINA-CORINA** 2) **IANC CĂLIN** 3) **POP ILEANA** 4) **IANC NICOLAE** 5) **MĂHĂLEAN PAULINA** 6) **UILĂCAN LUCRETIA** 7) **IANC TRAIAN**	
67952 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 64, din 23/03/2022 emis de TOMA IOANA (Certificat de mostenitor ; act notarial nr 630 din 23.03.2022, emis de TOMA IOANA;act administrativ nr cerere 2 din 24.03.2022, emis de TOMA IOANA;act notarial nr 631 din 23.03.2022, emis de TOMA IOANA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/256, cota initiala 9/256	A1
	1) **DERESCHI COSMINA-SIMONA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/256, cota initiala 9/256	A1
	1) **CIORBA CAMIEL-IULIU**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/512, cota initiala 6/512	A1
	1) **DERESCHI COSMINA-SIMONA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/512, cota initiala 6/512	A1
	1) **CIORBA CAMIEL-IULIU**, bun propriu	
26113 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 19, din 07/02/2024 emis de CHIŞ ALEXANDRA-OTILIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64	A1
	1) **UILĂCAN LUCRETIA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64	A1
	1) **IANC NICOLAE**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64	A1
	1) **MĂHĂLEAN PAULINA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **POP ILEANA**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64	A1
	1) **IANC TRAIAN-ADRIAN**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64	A1
	1) **SÎNTEJUDEAN DOINA-CORINA**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64	A1
	1) **IANC CĂLIN**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64	A1
	1) **DERESCHI COSMINA-SIMONA**, bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64	A1
	1) **CIORBA CAMIEL-IULIU**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SÎNTEJUDEAN DOINA-CORINA** 2) **POP ILEANA** 3) **IANC CĂLIN** 4) **MĂHĂLEAN PAULINA** 5) **IANC NICOLAE** 6) **IANC TRAIAN** 7) **UILĂCAN LUCRETIA** 8) **CIORBA CAMIEL-IULIU** 9) **DERESCHI COSMINA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

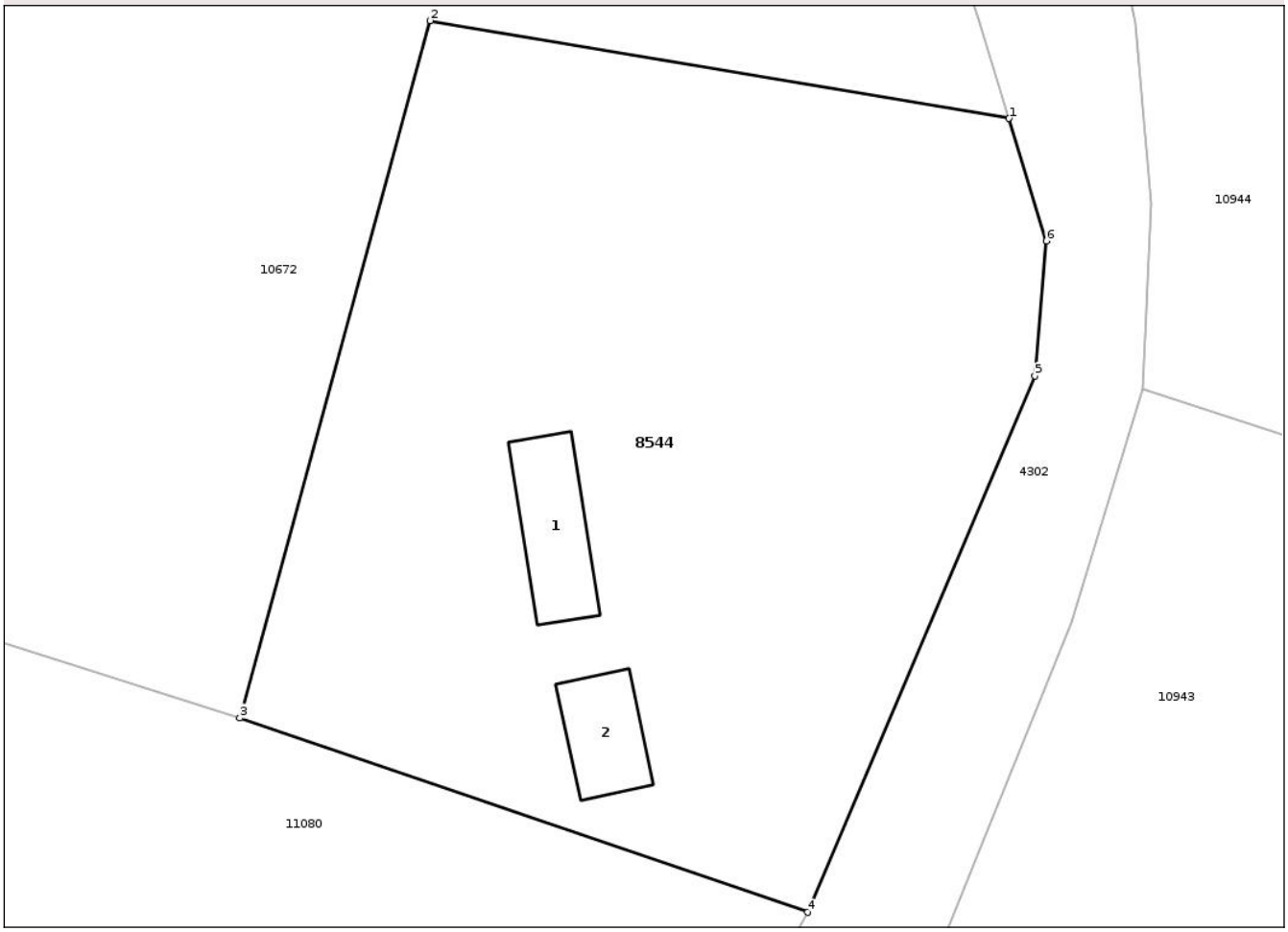
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59338	1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.856	100	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59338-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59338-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.518,303 576.421,174	2	371.482,848 576.427,151	35.955
2	371.482,848 576.427,151	3	371.471,198 576.384,49	44.223
3	371.471,198 576.384,49	4	371.505,961 576.372,612	36.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.505,961 576.372,612	5	371.519,892 576.405,422	35.645
5	371.519,892 576.405,422	6	371.520,585 576.413,681	8.288
6	371.520,585 576.413,681	1	371.518,303 576.421,174	7.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1080 Someşul Rece
Nr. topografic:557/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52107	2.883	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52107-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	52107-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5120 / 28/03/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8983/2000/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 5120, din 28/03/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLNAR LASZLO CSABA**, căs. cu 2) **MOLNAR ROZALIA ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1080 Someşul Rece)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLNAR ROZALIA ELISABETA** 2) **MOLNAR LASZLO CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

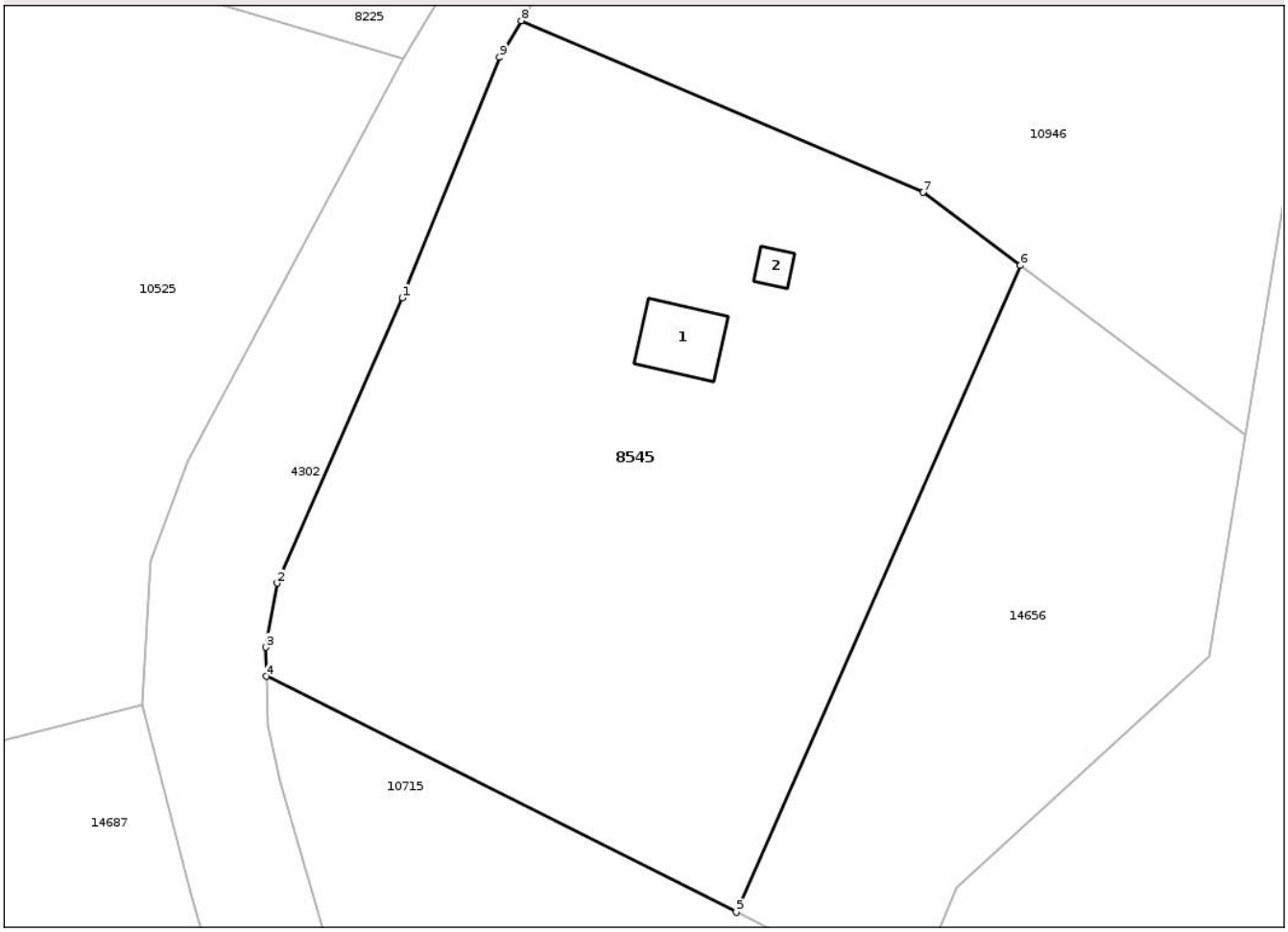
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52107	2.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	925	102	-	557/2	la Faţa
2	faneata	NU	1.958	102	-	557/2	la Faţa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52107-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	52107-C2	constructii de locuinte	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	371.462,62 576.274,22	2	371.451,916 576.249,894	26.577
2	371.451,916 576.249,894	3	371.450,944 576.244,429	5.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.450,944 576.244,429	4	371.451,005 576.241,946	2.484
4	371.451,005 576.241,946	5	371.491,144 576.221,822	44.901
5	371.491,144 576.221,822	6	371.515,421 576.276,996	60.279
6	371.515,421 576.276,996	7	371.507,094 576.283,244	10.41
7	371.507,094 576.283,244	8	371.472,77 576.297,877	37.313
8	371.472,77 576.297,877	9	371.470,93 576.294,747	3.631
9	371.470,93 576.294,747	1	371.462,62 576.274,22	22.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51118	11.376	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51118-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CABANA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20760 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 261, din 11/02/2015 emis de GHILE BIANCA LAVINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAȘA ALINA-ELENA**, bun comun	
150253 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 1297, din 18/07/2024 emis de LAZAR TAMARA ELENA (inscris sub semnatura privata nr 1265 din 19.07.2024, emis de Lazar Tamara Elena);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂLAȘA ALINA-ELENA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLAȘA ALINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51118	11.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	102	-	-	
2	pasune	DA	10.957	102	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51118-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CABANA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.340,164 576.393,661	2	371.354,16 576.400,51	15.582
3	371.343,196 576.415,626	4	371.337,33 576.424,299	10.47
5	371.323,892 576.453,235	6	371.309,349 576.491,928	41.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.354,16 576.400,51	3	371.343,196 576.415,626	18.674
4	371.337,33 576.424,299	5	371.323,892 576.453,235	31.904
6	371.309,349 576.491,928	7	371.284,609 576.491,665	24.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	371.284,609 576.491,665	8	371.283,036 576.489,209	2.917
9	371.283,303 576.473,072	10	371.285,784 576.456,93	16.332
11	371.288,43 576.441,554	12	371.288,735 576.422,259	19.297
13	371.289,577 576.415,618	14	371.266,05 576.405,44	25.634
15	371.251,748 576.399,409	16	371.251,401 576.399,286	0.368
17	371.247,063 576.397,741	18	371.221,376 576.388,595	27.267
19	371.158,308 576.367,276	20	371.172,883 576.358,704	16.909
21	371.183,04 576.352,866	22	371.186,901 576.349,953	4.837
23	371.192,752 576.344,497	24	371.206,906 576.333,328	18.03
25	371.214,302 576.328,369	26	371.214,957 576.327,931	0.788
27	371.226,941 576.318,713	28	371.281,52 576.353,944	64.962
29	371.325,237 576.385,768	30	371.327,704 576.387,564	3.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	371.283,036 576.489,209	9	371.283,303 576.473,072	16.139
10	371.285,784 576.456,93	11	371.288,43 576.441,554	15.602
12	371.288,735 576.422,259	13	371.289,577 576.415,618	6.694
14	371.266,05 576.405,44	15	371.251,748 576.399,409	15.522
16	371.251,401 576.399,286	17	371.247,063 576.397,741	4.605
18	371.221,376 576.388,595	19	371.158,308 576.367,276	66.574
20	371.172,883 576.358,704	21	371.183,04 576.352,866	11.715
22	371.186,901 576.349,953	23	371.192,752 576.344,497	8.0
24	371.206,906 576.333,328	25	371.214,302 576.328,369	8.905
26	371.214,957 576.327,931	27	371.226,941 576.318,713	15.119
28	371.281,52 576.353,944	29	371.325,237 576.385,768	54.073
30	371.327,704 576.387,564	1	371.340,164 576.393,661	13.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56343	4.424	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56343-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA -P
A1.2	56343-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CAMERA TEHNICA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147194 / 30/08/2016		
Act Administrativ nr. 22512, din 10/10/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 132467/02-08-2016 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 11197/24-08-2016 emis de Primaria Gilau;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU IONEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BACIU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

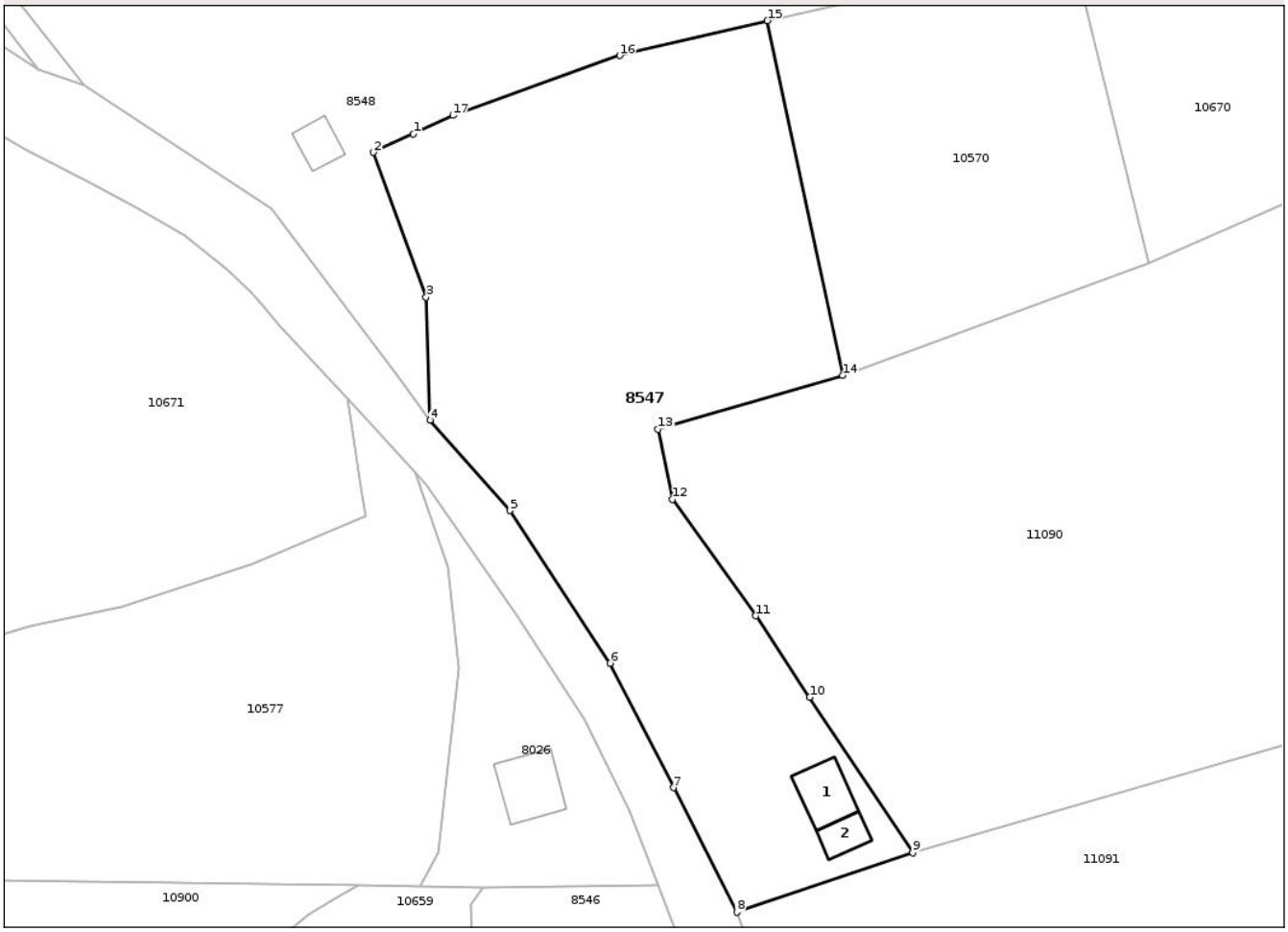
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56343	4.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	100	15	-	
2	faneata	DA	3.871	100	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56343-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA -P
A1.2	56343-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CAMERA TEHNICA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.274,899 576.597,324	2	371.269,326 576.594,732	6.146
2	371.269,326 576.594,732	3	371.276,7 576.574,433	21.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.276,7 576.574,433	4	371.277,246 576.557,156	17.286
4	371.277,246 576.557,156	5	371.288,475 576.544,48	16.934
5	371.288,475 576.544,48	6	371.302,536 576.523,073	25.612
6	371.302,536 576.523,073	7	371.311,427 576.505,614	19.593
7	371.311,427 576.505,614	8	371.320,317 576.488,156	19.591
8	371.320,317 576.488,156	9	371.345,003 576.496,482	26.052
9	371.345,003 576.496,482	10	371.330,551 576.518,289	26.161
10	371.330,551 576.518,289	11	371.322,967 576.529,732	13.728
11	371.322,967 576.529,732	12	371.311,272 576.546,051	20.077
12	371.311,272 576.546,051	13	371.309,281 576.555,928	10.076
13	371.309,281 576.555,928	14	371.335,191 576.563,433	26.975
14	371.335,191 576.563,433	15	371.324,603 576.613,193	50.874
15	371.324,603 576.613,193	16	371.303,887 576.608,313	21.283
16	371.303,887 576.608,313	17	371.280,472 576.599,916	24.875
17	371.280,472 576.599,916	1	371.274,899 576.597,324	6.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Frunzişului, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53132	7.649	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53132-C1	Loc. Somesu Rece, Str Frunzişului, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	53132-C2	Loc. Somesu Rece, Str Frunzişului, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ -P
A1.3	53132-C3	Loc. Somesu Rece, Str Frunzişului, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CAM.TEHN -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23352 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 188, din 01/03/2012 emis de BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr. 13088/07-02-2012 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 189/01-03-2012 emis de BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53132 a imobilului cu numarul cadastral 53132/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52838 inscris in cartea funciara 52838;	A1
Act Administrativ nr. 12128, din 31/10/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept Lege prin RECONSTITUIREA dreptului de proprietate şi DEZLIPIRE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEA GHEORGHE FLORIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52838/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 121591 din 24/10/2011;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORDEA GHEORGHE FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

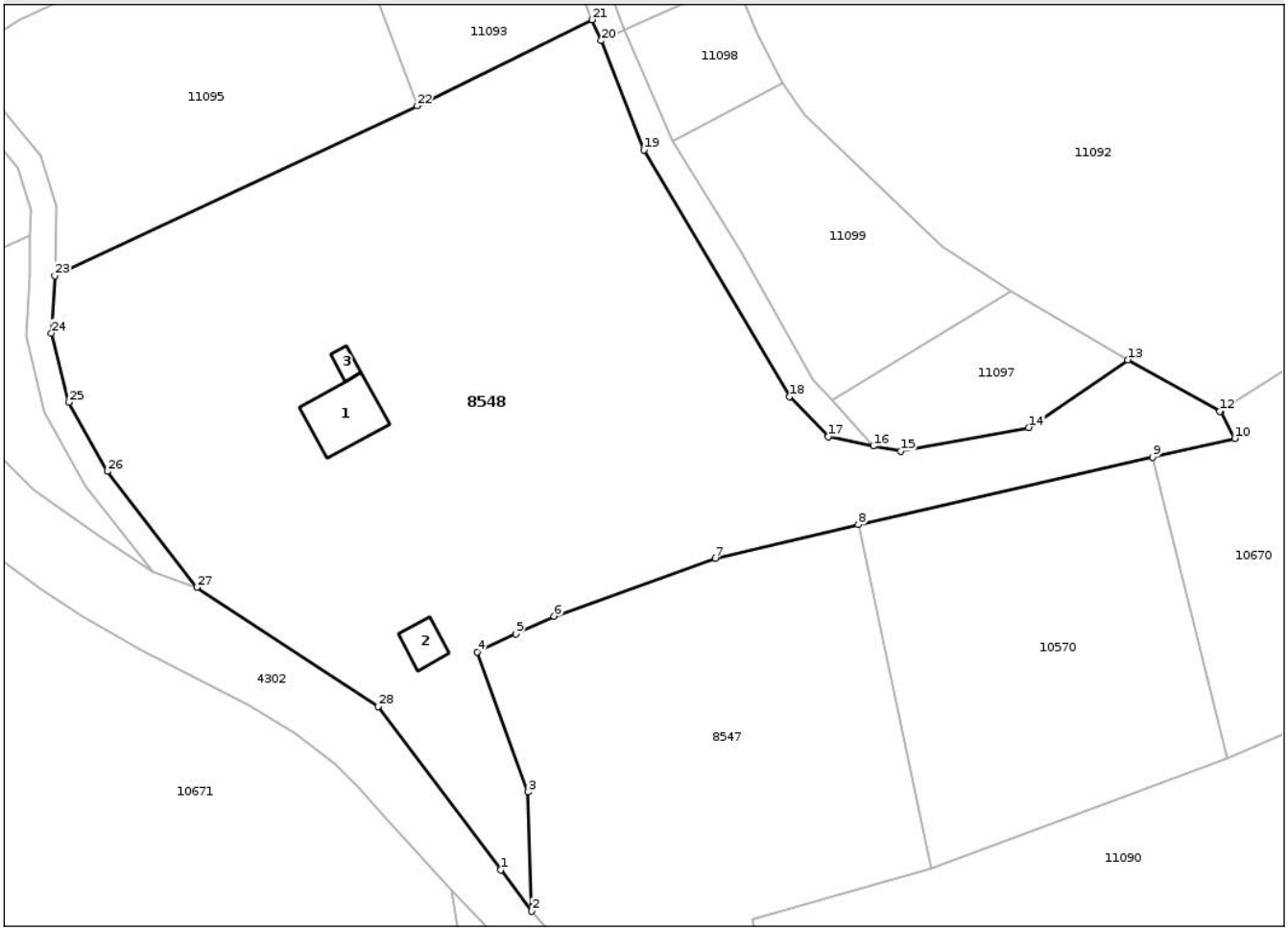
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53132	7.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.128	100	1	-	
2	faneata	DA	6.521	100	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53132-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	53132-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ -P
A1.3	53132-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CAM. TEHN -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.272,725 576.563,179	2	371.277,246 576.557,156	7.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.277,246 576.557,156	3	371.276,7 576.574,433	17.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.276,7 576.574,433	4	371.269,326 576.594,732	21.597
5	371.274,899 576.597,324	6	371.280,472 576.599,916	6.146
7	371.303,887 576.608,313	8	371.324,603 576.613,193	21.283
9	371.367,352 576.622,981	10	371.379,205 576.625,694	12.16
11	371.377,264 576.629,532	12	371.377,071 576.629,64	0.221
13	371.363,718 576.637,102	14	371.349,364 576.627,266	17.401
15	371.330,779 576.623,859	16	371.326,782 576.624,582	4.062
17	371.320,208 576.625,948	18	371.314,602 576.631,753	8.07
19	371.293,496 576.667,481	20	371.287,297 576.683,334	17.022
21	371.286,008 576.686,364	22	371.260,601 576.673,881	28.308
23	371.208,032 576.649,276	24	371.207,558 576.640,949	8.34
25	371.210,034 576.630,918	26	371.215,641 576.620,9	11.48
27	371.228,611 576.604,084	28	371.254,965 576.586,836	31.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.269,326 576.594,732	5	371.274,899 576.597,324	6.146
6	371.280,472 576.599,916	7	371.303,887 576.608,313	24.875
8	371.324,603 576.613,193	9	371.367,352 576.622,981	43.855
10	371.379,205 576.625,694	11	371.377,264 576.629,532	4.301
12	371.377,071 576.629,64	13	371.363,718 576.637,102	15.297
14	371.349,364 576.627,266	15	371.330,779 576.623,859	18.895
16	371.326,782 576.624,582	17	371.320,208 576.625,948	6.714
18	371.314,602 576.631,753	19	371.293,496 576.667,481	41.496
20	371.287,297 576.683,334	21	371.286,008 576.686,364	3.293
22	371.260,601 576.673,881	23	371.208,032 576.649,276	58.042
24	371.207,558 576.640,949	25	371.210,034 576.630,918	10.332
26	371.215,641 576.620,9	27	371.228,611 576.604,084	21.237
28	371.254,965 576.586,836	1	371.272,725 576.563,179	29.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Frunzișului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51263	1.016	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266107 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 3327, din 13/12/2022 emis de LUPEA CĂTĂLIN (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV MARIUS-CORNEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

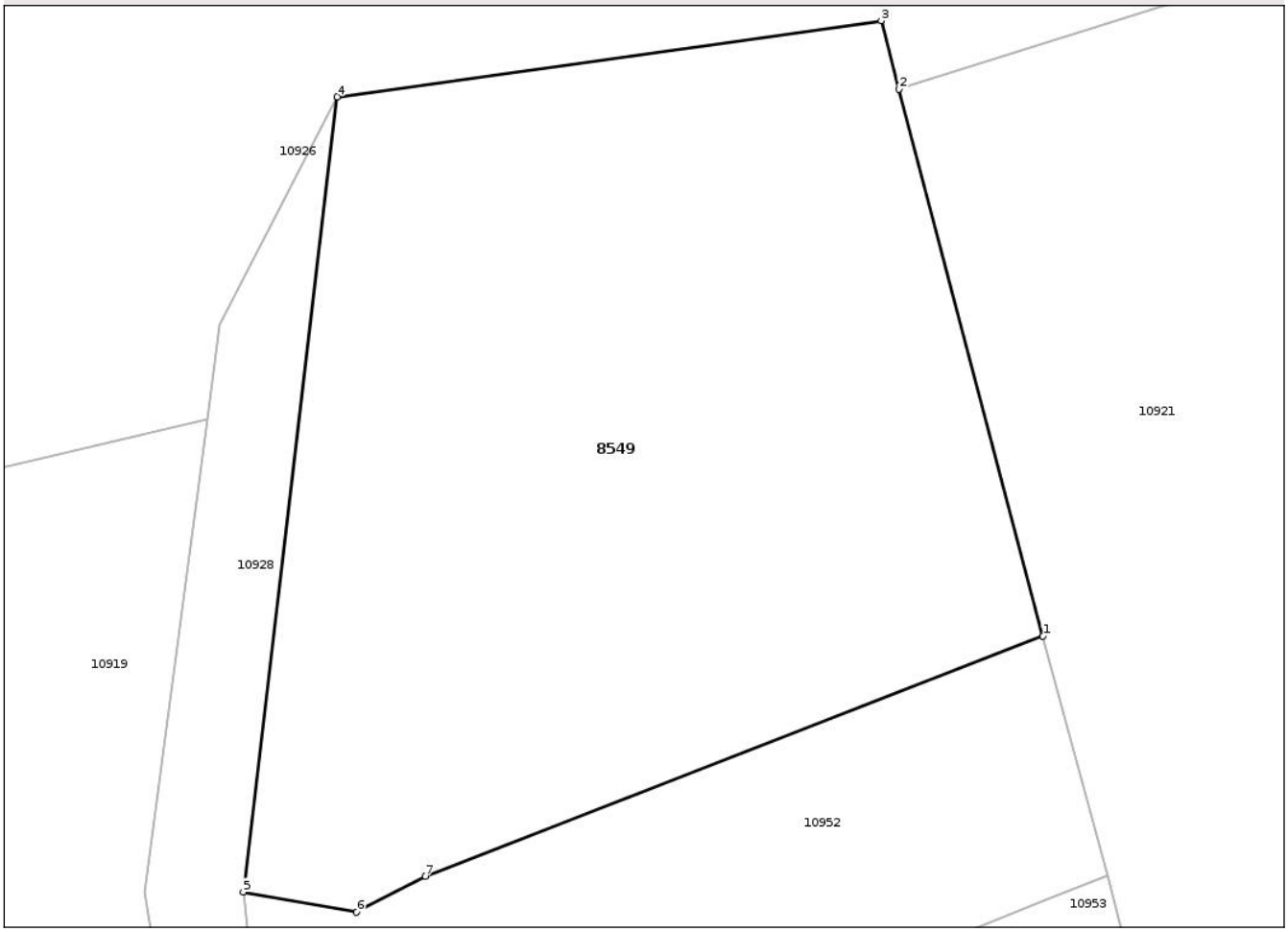
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51263	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.016	100	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.218,119 576.738,003	2	371.211,634 576.762,669	25.504
2	371.211,634 576.762,669	3	371.210,822 576.765,758	3.194
3	371.210,822 576.765,758	4	371.186,267 576.762,327	24.794
4	371.186,267 576.762,327	5	371.182,022 576.726,464	36.113
5	371.182,022 576.726,464	6	371.187,136 576.725,553	5.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.187,136 576.725,553	7	371.190,237 576.727,177	3.501
7	371.190,237 576.727,177	1	371.218,119 576.738,003	29.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60271	24.452	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60271-C1	Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul1974, cu regim de inaltime P+M, zidarie din lemn pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tabla compusa din :- parter : 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, terasa, pivnita; -mansarda : 3 dormitoare, living, baie, dresing, casa scarii. Nu detine certificat de performanta energetica si un este si un este dotata cu lift.
A1.2	60271-C2	Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C2-Constructie anexa edificata in anul 1975, cu regim de inaltime P, zidarie grajd din lemn, sura din scindura de tol, acoperita cu tabla compusa din : grajd si sura.
A1.3	60271-C3	Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3-Constructie anexa, edificata in anul1975 cu regim de inaltime P, zidarie scindura de tol pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tabla compusa din : bucatarie de vara si magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201507 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 15621, din 06/09/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 17150 din 26.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 422093 din 05.05.1973, emis de CONSILIU POPULAR AL COMUNEI VALEA IERII;act administrativ nr 15753 din 07.09.2022, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 1391 din 12.09.2022, emis de NP SIMON CATERINA;act notarial nr 1368 din 07.09.2022, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr 67 din 15.08.2022, emis de MARINCA SAVETA, DODEA PETRU, PARAU, MARINCA SAVETA);		
B1	se înscrie posesia faptică	A1
	1) **BORDEA NICULAIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORDEA NICULAIE** 2) **BORDEA ANUTA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

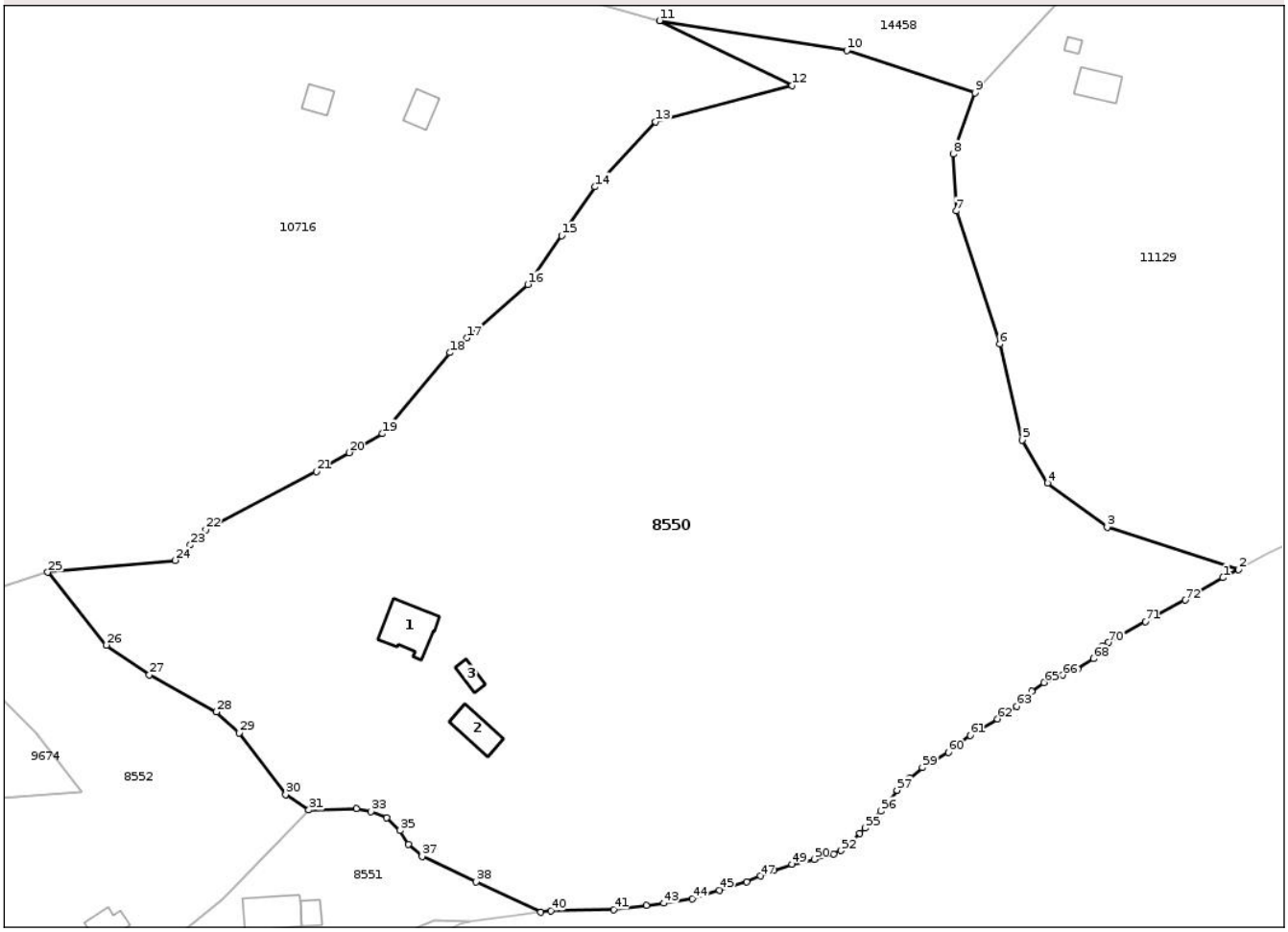
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60271	24.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.938	102	-	-	
2	faneata	DA	22.514	102	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60271-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul1974, cu regim de inaltime P+M, zidarie din lemn pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tabla compusa din :- parter : 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, terasa, pivnita; -mansarda : 3 dormitoare, living, baie, dresing, casa scarii. Nu detine certificat de performanta energetica si un este si un este dotata cu lift.
A1.2	60271-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C2-Constructie anexa edificata in anul 1975, cu regim de inaltime P, zidarie grajd din lemn, sura din scindura de tol, acoperita cu tabla compusa din : grajd si sura.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	60271-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3-Constructie anexa, edificata in anul1975 cu regim de inaltime P, zidarie scindura de tol pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tabla compusa din : bucatarie de vara si magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.197,124 575.989,366	2	371.200,495 575.991,178	3.827
2	371.200,495 575.991,178	3	371.171,903 576.000,337	30.023
3	371.171,903 576.000,337	4	371.158,936 576.009,96	16.148
4	371.158,936 576.009,96	5	371.153,378 576.019,318	10.884
5	371.153,378 576.019,318	6	371.148,506 576.040,182	21.425
6	371.148,506 576.040,182	7	371.139,009 576.069,138	30.474
7	371.139,009 576.069,138	8	371.138,364 576.081,501	12.38
8	371.138,364 576.081,501	9	371.143,092 576.094,851	14.163
9	371.143,092 576.094,851	10	371.115,23 576.104,079	29.35
10	371.115,23 576.104,079	11	371.074,392 576.110,536	41.345
11	371.074,392 576.110,536	12	371.103,287 576.096,465	32.139
12	371.103,287 576.096,465	13	371.073,577 576.088,564	30.743
13	371.073,577 576.088,564	14	371.060,419 576.074,418	19.319
14	371.060,419 576.074,418	15	371.053,077 576.063,78	12.926
15	371.053,077 576.063,78	16	371.045,735 576.053,142	12.926
16	371.045,735 576.053,142	17	371.032,448 576.041,558	17.628
17	371.032,448 576.041,558	18	371.028,732 576.038,318	4.93
18	371.028,732 576.038,318	19	371.014,062 576.020,702	22.924
19	371.014,062 576.020,702	20	371.006,859 576.016,584	8.297
20	371.006,859 576.016,584	21	370.999,657 576.012,465	8.297
21	370.999,657 576.012,465	22	370.975,604 575.999,832	27.169
22	370.975,604 575.999,832	23	370.972,243 575.996,491	4.739
23	370.972,243 575.996,491	24	370.968,882 575.993,149	4.74
24	370.968,882 575.993,149	25	370.941,176 575.990,547	27.828
25	370.941,176 575.990,547	26	370.953,983 575.974,725	20.356
26	370.953,983 575.974,725	27	370.963,298 575.968,269	11.334
27	370.963,298 575.968,269	28	370.977,93 575.960,177	16.721
28	370.977,93 575.960,177	29	370.982,868 575.955,597	6.735
29	370.982,868 575.955,597	30	370.993,006 575.942,188	16.81
30	370.993,006 575.942,188	31	370.998,041 575.938,813	6.062
31	370.998,041 575.938,813	32	371.008,418 575.939,193	10.384
32	371.008,418 575.939,193	33	371.011,515 575.938,513	3.171
33	371.011,515 575.938,513	34	371.015,04 575.937,158	3.776
34	371.015,04 575.937,158	35	371.017,936 575.934,354	4.031
35	371.017,936 575.934,354	36	371.019,68 575.931,34	3.482
36	371.019,68 575.931,34	37	371.022,724 575.928,727	4.012
37	371.022,724 575.928,727	38	371.034,467 575.923,213	12.973
38	371.034,467 575.923,213	39	371.048,533 575.916,609	15.539
39	371.048,533 575.916,609	40	371.050,766 575.916,887	2.25
40	371.050,766 575.916,887	41	371.064,4 575.917,208	13.638
41	371.064,4 575.917,208	42	371.071,596 575.918,086	7.249
42	371.071,596 575.918,086	43	371.075,342 575.918,543	3.774
43	371.075,342 575.918,543	44	371.081,517 575.919,556	6.258
44	371.081,517 575.919,556	45	371.087,474 575.921,402	6.236
45	371.087,474 575.921,402	46	371.093,431 575.923,249	6.237
46	371.093,431 575.923,249	47	371.096,387 575.924,478	3.201
47	371.096,387 575.924,478	48	371.099,344 575.925,706	3.202
48	371.099,344 575.925,706	49	371.103,254 575.927,019	4.125
49	371.103,254 575.927,019	50	371.108,081 575.928,135	4.954
50	371.108,081 575.928,135	51	371.112,329 575.929,307	4.407
51	371.112,329 575.929,307	52	371.113,938 575.930,013	1.757
52	371.113,938 575.930,013	53	371.116,25 575.931,929	3.003
53	371.116,25 575.931,929	54	371.118,063 575.933,806	2.61
54	371.118,063 575.933,806	55	371.119,125 575.934,905	1.528
55	371.119,125 575.934,905	56	371.122,657 575.938,563	5.085
56	371.122,657 575.938,563	57	371.126,135 575.943,154	5.76
57	371.126,135 575.943,154	58	371.128,757 575.945,753	3.692
58	371.128,757 575.945,753	59	371.131,647 575.948,051	3.692
59	371.131,647 575.948,051	60	371.137,303 575.951,412	6.579
60	371.137,303 575.951,412	61	371.142,07 575.955,093	6.023
61	371.142,07 575.955,093	62	371.148,023 575.958,652	6.936
62	371.148,023 575.958,652	63	371.152,222 575.961,419	5.029
63	371.152,222 575.961,419	64	371.155,457 575.964,632	4.559
64	371.155,457 575.964,632	65	371.158,147 575.966,539	3.297
65	371.158,147 575.966,539	66	371.162,225 575.968,19	4.4
66	371.162,225 575.968,19	67	371.165,46 575.969,499	3.49
67	371.165,46 575.969,499	68	371.168,968 575.971,773	4.181
68	371.168,968 575.971,773	69	371.170,887 575.974,527	3.357
69	371.170,887 575.974,527	70	371.172,203 575.975,282	1.517
70	371.172,203 575.975,282	71	371.180,181 575.979,853	9.195
71	371.180,181 575.979,853	72	371.188,949 575.984,499	9.923
72	371.188,949 575.984,499	1	371.197,124 575.989,366	9.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 23A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.913	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 23A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 23A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 569);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **COCHIŞ LUCIA** 2) **COCHIŞ VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COCHIŞ LUCIA** 2) **COCHIŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

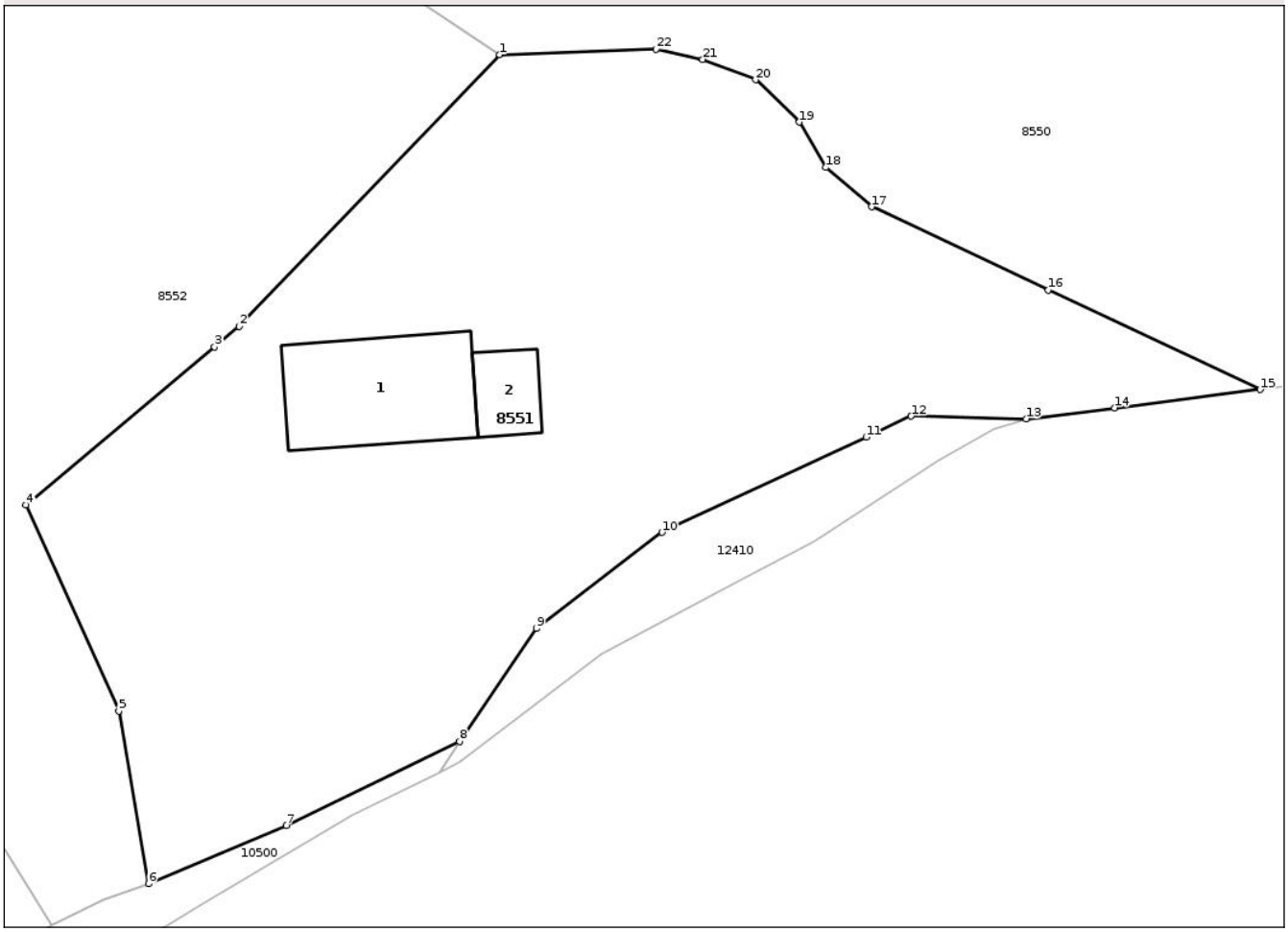
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	102	-	-	
2	faneata	DA	1.379	102	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	370.998,041 575.938,813	2	370.980,746 575.920,794	24.976
3	370.979,12 575.919,434	4	370.966,585 575.908,949	16.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	370.980,746 575.920,794	3	370.979,12 575.919,434	2.12
4	370.966,585 575.908,949	5	370.972,744 575.895,3	14.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.972,744 575.895,3	6	370.974,725 575.883,832	11.638
7	370.983,859 575.887,699	8	370.995,366 575.893,279	12.789
9	371.000,46 575.900,766	10	371.008,821 575.907,145	10.517
11	371.022,367 575.913,46	12	371.025,351 575.914,851	3.292
13	371.032,997 575.914,674	14	371.038,861 575.915,404	5.909
15	371.048,533 575.916,609	16	371.034,467 575.923,213	15.539
17	371.022,724 575.928,727	18	371.019,68 575.931,34	4.012
19	371.017,936 575.934,354	20	371.015,04 575.937,158	4.031
21	371.011,515 575.938,513	22	371.008,418 575.939,193	3.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.974,725 575.883,832	7	370.983,859 575.887,699	9.919
8	370.995,366 575.893,279	9	371.000,46 575.900,766	9.056
10	371.008,821 575.907,145	11	371.022,367 575.913,46	14.946
12	371.025,351 575.914,851	13	371.032,997 575.914,674	7.648
14	371.038,861 575.915,404	15	371.048,533 575.916,609	9.747
16	371.034,467 575.923,213	17	371.022,724 575.928,727	12.973
18	371.019,68 575.931,34	19	371.017,936 575.934,354	3.482
20	371.015,04 575.937,158	21	371.011,515 575.938,513	3.776
22	371.008,418 575.939,193	1	370.998,041 575.938,813	10.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.948	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 222);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MARINCA SAVETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINCA SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

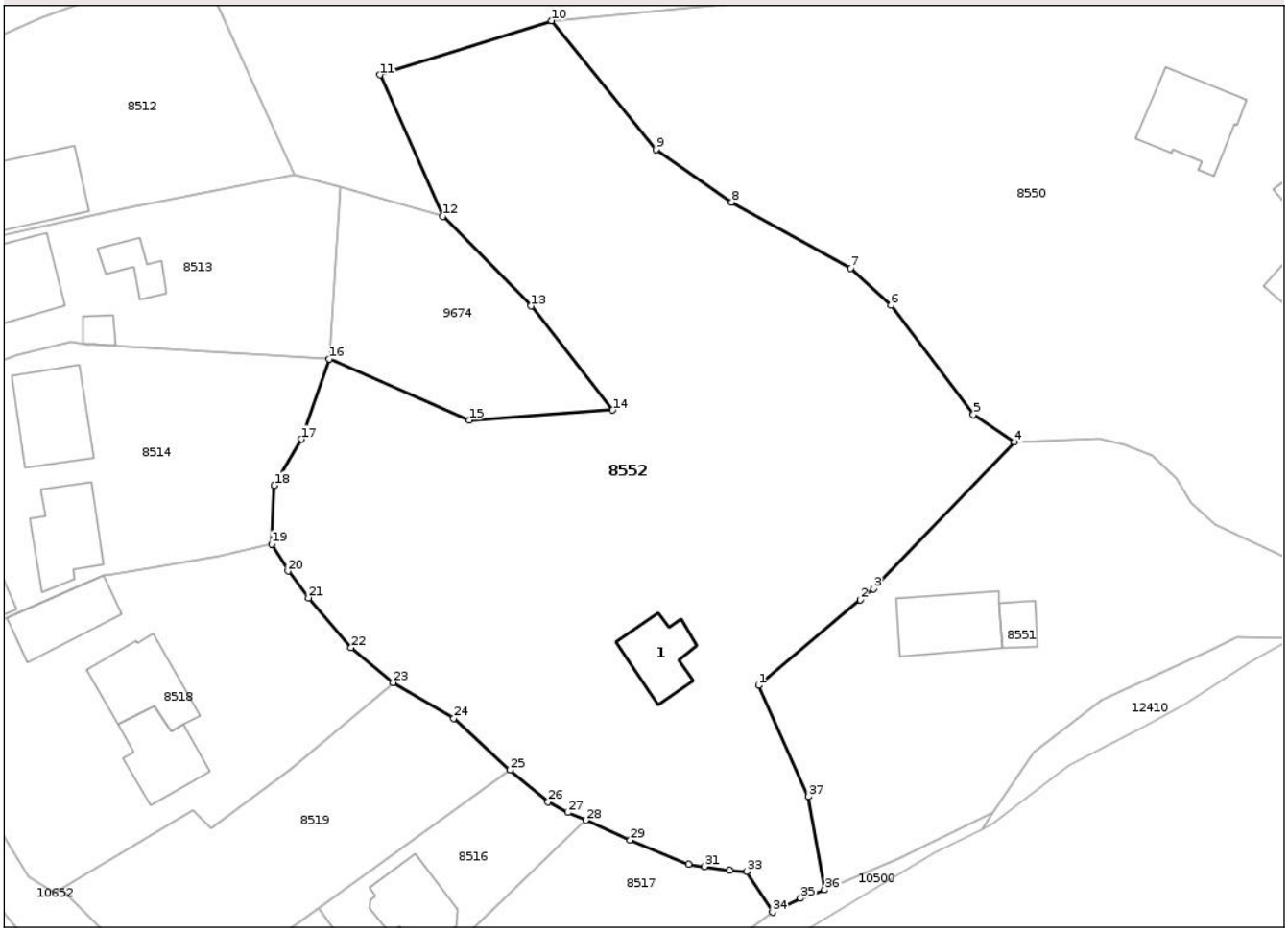
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	102	-	-	
2	faneata	DA	4.291	102	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.966,585 575.908,949	2	370.979,12 575.919,434	16.342
3	370.980,746 575.920,794	4	370.998,041 575.938,813	24.976
5	370.993,006 575.942,188	6	370.982,868 575.955,597	16.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.979,12 575.919,434	3	370.980,746 575.920,794	2.12
4	370.998,041 575.938,813	5	370.993,006 575.942,188	6.062
6	370.982,868 575.955,597	7	370.977,93 575.960,177	6.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	370.977,93 575.960,177	8	370.963,298 575.968,269	16.721
9	370.953,983 575.974,725	10	370.941,176 575.990,547	20.356
11	370.920,042 575.983,891	12	370.927,758 575.966,53	18.998
13	370.938,629 575.955,529	14	370.948,679 575.942,733	16.271
15	370.931,018 575.941,512	16	370.913,828 575.949,0	18.75
17	370.910,42 575.939,183	18	370.907,089 575.933,489	6.597
19	370.906,757 575.926,313	20	370.908,751 575.922,982	3.882
21	370.911,27 575.919,678	22	370.916,517 575.913,567	8.055
23	370.921,688 575.909,294	24	370.929,134 575.904,919	8.636
25	370.936,062 575.898,557	26	370.940,723 575.894,648	6.083
27	370.943,175 575.893,351	28	370.945,371 575.892,375	2.403
29	370.950,824 575.889,951	30	370.957,983 575.887,004	7.742
31	370.959,933 575.886,698	32	370.963,059 575.886,245	3.159
33	370.965,149 575.886,119	34	370.968,316 575.881,101	5.934
35	370.971,769 575.882,789	36	370.974,725 575.883,832	3.135
37	370.972,744 575.895,3	1	370.966,585 575.908,949	14.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	370.963,298 575.968,269	9	370.953,983 575.974,725	11.334
10	370.941,176 575.990,547	11	370.920,042 575.983,891	22.157
12	370.927,758 575.966,53	13	370.938,629 575.955,529	15.466
14	370.948,679 575.942,733	15	370.931,018 575.941,512	17.703
16	370.913,828 575.949,0	17	370.910,42 575.939,183	10.392
18	370.907,089 575.933,489	19	370.906,757 575.926,313	7.184
20	370.908,751 575.922,982	21	370.911,27 575.919,678	4.155
22	370.916,517 575.913,567	23	370.921,688 575.909,294	6.708
24	370.929,134 575.904,919	25	370.936,062 575.898,557	9.406
26	370.940,723 575.894,648	27	370.943,175 575.893,351	2.774
28	370.945,371 575.892,375	29	370.950,824 575.889,951	5.967
30	370.957,983 575.887,004	31	370.959,933 575.886,698	1.974
32	370.963,059 575.886,245	33	370.965,149 575.886,119	2.094
34	370.968,316 575.881,101	35	370.971,769 575.882,789	3.844
36	370.974,725 575.883,832	37	370.972,744 575.895,3	11.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58648	786	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58648-C1	Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C1 - constructie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252724 / 09/12/2020		
Act Administrativ nr. 14635, din 31/03/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 23.09.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 14445 din 09.12.2020, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 6482 din 22.06.2020, emis de COMUNA GILAU);		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
75154 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 163, din 31/03/2021 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDIZSAR ESZTER-ÁGNES**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOLDIZSAR ESZTER-ÁGNES**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

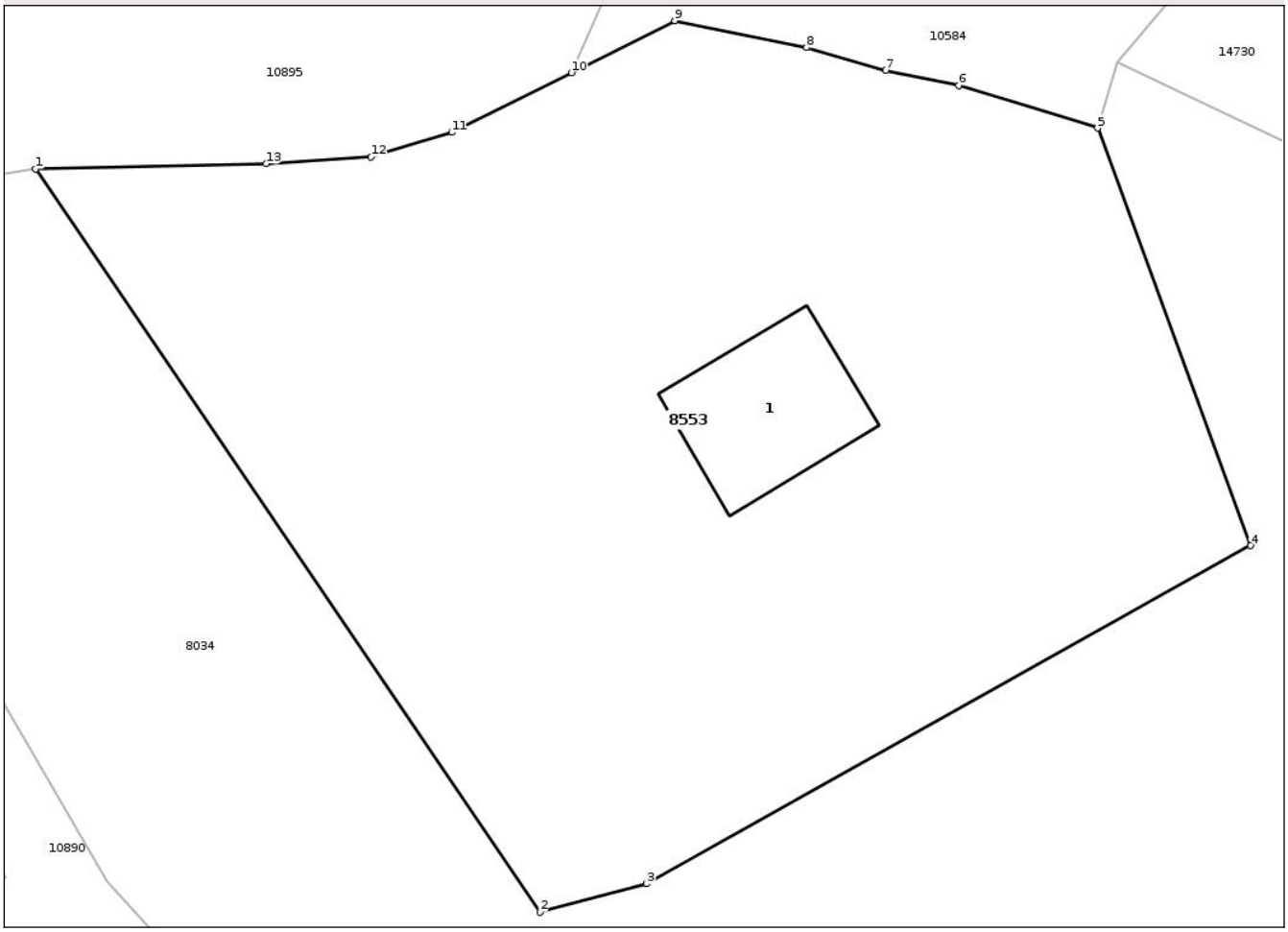
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58648	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	109	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58648-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C1 - constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.668,677 576.526,795	2	370.686,422 576.500,666	31.585
2	370.686,422 576.500,666	3	370.690,176 576.501,66	3.883
3	370.690,176 576.501,66	4	370.711,431 576.513,557	24.358
4	370.711,431 576.513,557	5	370.706,056 576.528,235	15.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.706,056 576.528,235	6	370.701,162 576.529,734	5.118
6	370.701,162 576.529,734	7	370.698,591 576.530,26	2.624
7	370.698,591 576.530,26	8	370.695,81 576.531,07	2.897
8	370.695,81 576.531,07	9	370.691,165 576.532,012	4.74
9	370.691,165 576.532,012	10	370.687,533 576.530,185	4.066
10	370.687,533 576.530,185	11	370.683,319 576.528,087	4.707
11	370.683,319 576.528,087	12	370.680,481 576.527,224	2.966
12	370.680,481 576.527,224	13	370.676,786 576.526,984	3.703
13	370.676,786 576.526,984	1	370.668,677 576.526,795	8.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		138	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	138	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.788,333 585.347,37	2	376.781,552 585.342,381	8.419
2	376.781,552 585.342,381	3	376.795,347 585.321,9	24.694
3	376.795,347 585.321,9	4	376.799,427 585.325,242	5.274
4	376.799,427 585.325,242	5	376.788,348 585.341,346	19.547
5	376.788,348 585.341,346	6	376.789,509 585.345,799	4.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.789,509 585.345,799	1	376.788,333 585.347,37	1.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60776	16.049	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164771 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. cm 52, din 09/12/2020 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr incheiere de completare nr 6 din 30.05.2023, emis de ŞIMON CATERINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **DODEA SAVETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53517/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 120813 din 06/06/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DODEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53517/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 120813 din 06/06/2023;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DODEA VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53517/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 120813 din 06/06/2023;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DODEA ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53517/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 120813 din 06/06/2023;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MARINCA EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53517/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 120813 din 06/06/2023;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DODEA CĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53517/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 120813 din 06/06/2023;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DODEA COSTAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53517/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 120813 din 06/06/2023;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **HANDRU SILVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53517/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 120813 din 06/06/2023;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MATEIU FLORENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53517/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 120813 din 06/06/2023;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MARIŞ CODRUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53517/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 120813 din 06/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

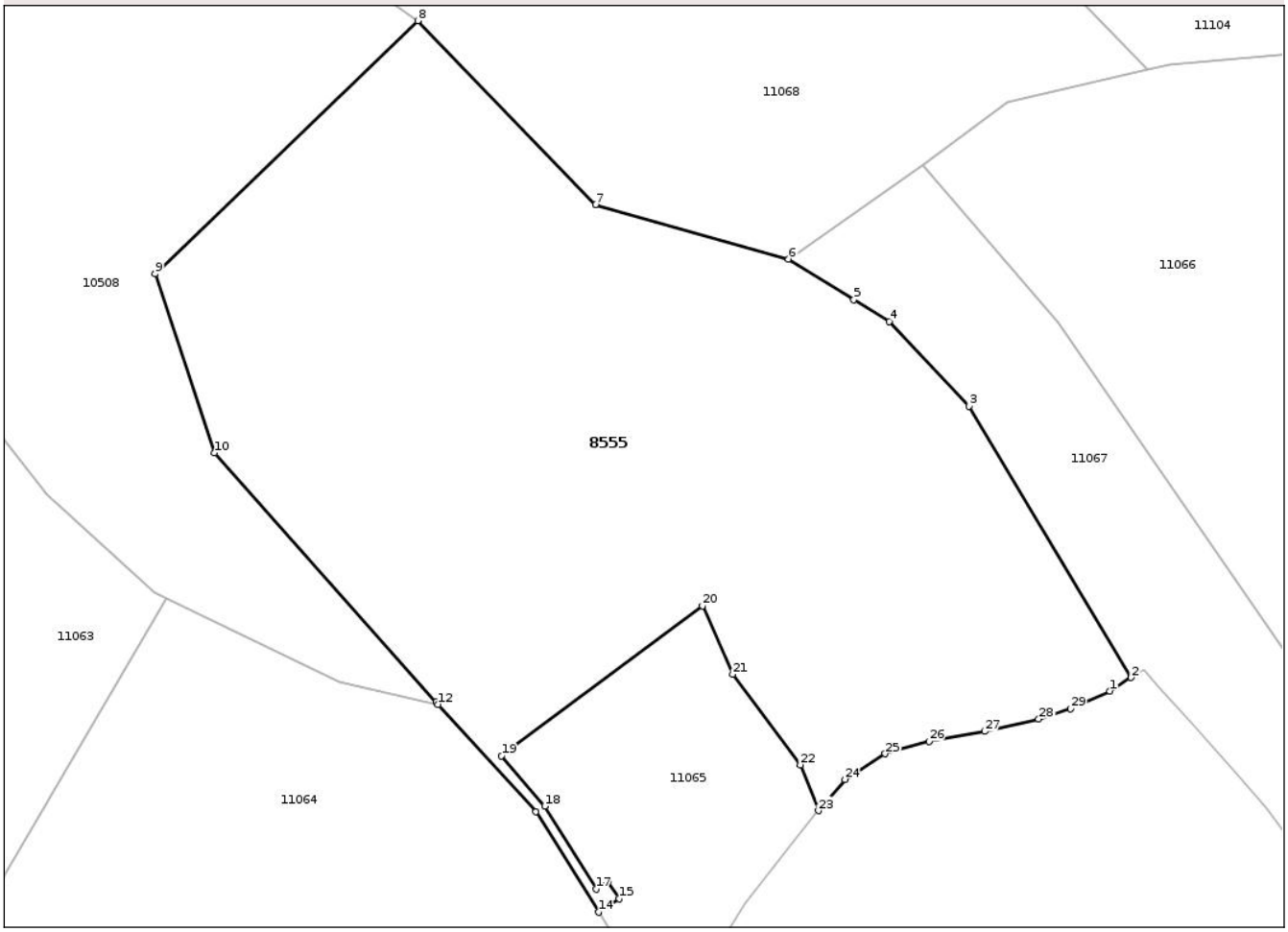
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60776	16.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.530	97	22,23	-	
2	pasune	NU	6.519	97	24,25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.351,117 576.115,617	2	372.355,39 576.118,326	5.059
3	372.322,89 576.172,678	4	372.306,899 576.189,659	23.325
5	372.299,768 576.194,047	6	372.286,581 576.202,163	15.484
7	372.247,906 576.213,057	8	372.212,274 576.249,925	51.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.355,39 576.118,326	3	372.322,89 576.172,678	63.328
4	372.306,899 576.189,659	5	372.299,768 576.194,047	8.373
6	372.286,581 576.202,163	7	372.247,906 576.213,057	40.18
8	372.212,274 576.249,925	9	372.159,555 576.199,229	73.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	372.159,555 576.199,229	10	372.171,467 576.163,316	37.837
11	372.215,909 576.113,406	12	372.216,319 576.112,945	0.617
13	372.235,985 576.091,475	14	372.248,545 576.071,293	23.771
15	372.252,626 576.074,03	16	372.250,423 576.077,384	4.013
17	372.248,033 576.075,907	18	372.237,754 576.092,535	19.549
19	372.229,063 576.102,625	20	372.269,357 576.132,669	50.262
21	372.275,423 576.118,955	22	372.288,994 576.100,793	22.672
23	372.292,637 576.091,651	24	372.297,965 576.097,9	8.212
25	372.306,042 576.103,04	26	372.314,835 576.105,56	9.147
27	372.326,023 576.107,512	28	372.336,841 576.109,983	11.097
29	372.343,238 576.112,108	1	372.351,117 576.115,617	8.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	372.171,467 576.163,316	11	372.215,909 576.113,406	66.829
12	372.216,319 576.112,945	13	372.235,985 576.091,475	29.116
14	372.248,545 576.071,293	15	372.252,626 576.074,03	4.914
16	372.250,423 576.077,384	17	372.248,033 576.075,907	2.81
18	372.237,754 576.092,535	19	372.229,063 576.102,625	13.317
20	372.269,357 576.132,669	21	372.275,423 576.118,955	14.996
22	372.288,994 576.100,793	23	372.292,637 576.091,651	9.841
24	372.297,965 576.097,9	25	372.306,042 576.103,04	9.574
26	372.314,835 576.105,56	27	372.326,023 576.107,512	11.357
28	372.336,841 576.109,983	29	372.343,238 576.112,108	6.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118 Somesu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 658/2,659/2
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.486	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.486	115	-	parte din nr. top 658/2, 659/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	367.603,285 574.996,58	2	367.615,762 574.941,7	56.28
4	367.641,355 574.895,597	5	367.642,273 574.898,385	2.935
7	367.642,995 574.909,735	8	367.643,866 574.917,738	8.05
10	367.647,573 574.940,699	11	367.650,239 574.951,275	10.907
13	367.656,253 574.972,636	14	367.660,766 574.985,975	14.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	367.615,762 574.941,7	3	367.622,001 574.901,787	40.398
5	367.642,273 574.898,385	6	367.642,67 574.901,056	2.7
8	367.643,866 574.917,738	9	367.645,638 574.929,486	11.881
11	367.650,239 574.951,275	12	367.653,295 574.962,129	11.276
14	367.660,766 574.985,975	15	367.664,0 574.995,534	10.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	367.622,001 574.901,787	4	367.641,355 574.895,597	20.32
6	367.642,67 574.901,056	7	367.642,995 574.909,735	8.685
9	367.645,638 574.929,486	10	367.647,573 574.940,699	11.379
12	367.653,295 574.962,129	13	367.656,253 574.972,636	10.915
15	367.664,0 574.995,534	16	367.667,847 575.007,966	13.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	367.667,847 575.007,966	17	367.671,94 575.021,193	13.846
19	367.681,111 575.047,099	20	367.686,372 575.060,171	14.091
22	367.695,102 575.078,629	23	367.685,277 575.096,572	20.457
25	367.658,263 575.140,423	26	367.649,278 575.156,461	18.383
28	367.612,406 575.235,397	29	367.610,74 575.230,629	5.051
31	367.605,804 575.187,373	32	367.606,681 575.159,854	27.533
34	367.612,496 575.131,605	35	367.616,335 575.112,199	19.782
37	367.618,31 575.073,548	38	367.616,774 575.062,256	11.396
40	367.608,326 575.025,468	41	367.607,119 575.013,189	12.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	367.671,94 575.021,193	18	367.676,304 575.033,953	13.486
20	367.686,372 575.060,171	21	367.692,971 575.073,81	15.152
23	367.685,277 575.096,572	24	367.674,013 575.115,976	22.436
26	367.649,278 575.156,461	27	367.632,709 575.190,939	38.253
29	367.610,74 575.230,629	30	367.606,901 575.209,409	21.564
32	367.606,681 575.159,854	33	367.608,327 575.145,857	14.093
35	367.616,335 575.112,199	36	367.618,2 575.094,927	17.372
38	367.616,774 575.062,256	39	367.613,482 575.045,86	16.723
41	367.607,119 575.013,189	1	367.603,285 574.996,58	17.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	367.676,304 575.033,953	19	367.681,111 575.047,099	13.997
21	367.692,971 575.073,81	22	367.695,102 575.078,629	5.269
24	367.674,013 575.115,976	25	367.658,263 575.140,423	29.081
27	367.632,709 575.190,939	28	367.612,406 575.235,397	48.875
30	367.606,901 575.209,409	31	367.605,804 575.187,373	22.063
33	367.608,327 575.145,857	34	367.612,496 575.131,605	14.849
36	367.618,2 575.094,927	37	367.618,31 575.073,548	21.379
39	367.613,482 575.045,86	40	367.608,326 575.025,468	21.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		832	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	832	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.582,723 584.284,004	2	375.581,775 584.291,51	7.566
3	375.579,845 584.302,457	4	375.579,363 584.305,761	3.339
5	375.578,642 584.310,705	6	375.577,943 584.316,044	5.385
7	375.577,145 584.319,349	8	375.576,552 584.323,175	3.872
9	375.575,814 584.331,405	10	375.575,575 584.334,071	2.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.581,775 584.291,51	3	375.579,845 584.302,457	11.116
4	375.579,363 584.305,761	5	375.578,642 584.310,705	4.996
6	375.577,943 584.316,044	7	375.577,145 584.319,349	3.4
8	375.576,552 584.323,175	9	375.575,814 584.331,405	8.263
10	375.575,575 584.334,071	11	375.569,721 584.349,896	16.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.569,721 584.349,896	12	375.565,145 584.349,208	4.627
13	375.543,108 584.350,199	14	375.539,902 584.351,981	3.668
15	375.530,345 584.357,395	16	375.520,79 584.362,783	10.969
17	375.510,212 584.371,971	18	375.509,871 584.371,521	0.565
19	375.505,887 584.375,118	20	375.502,665 584.371,523	4.828
21	375.532,854 584.344,786	22	375.534,787 584.343,818	2.162
23	375.541,521 584.343,471	24	375.557,272 584.342,649	15.772
25	375.566,999 584.342,161	26	375.569,446 584.336,679	6.003
27	375.570,113 584.331,955	28	375.571,062 584.326,08	5.951
29	375.572,913 584.314,113	30	375.574,23 584.303,91	10.288
31	375.575,526 584.293,964	32	375.578,335 584.283,248	11.078
33	375.578,732 584.283,307	1	375.582,723 584.284,004	4.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.565,145 584.349,208	13	375.543,108 584.350,199	22.059
14	375.539,902 584.351,981	15	375.530,345 584.357,395	10.984
16	375.520,79 584.362,783	17	375.510,212 584.371,971	14.011
18	375.509,871 584.371,521	19	375.505,887 584.375,118	5.368
20	375.502,665 584.371,523	21	375.532,854 584.344,786	40.327
22	375.534,787 584.343,818	23	375.541,521 584.343,471	6.743
24	375.557,272 584.342,649	25	375.566,999 584.342,161	9.739
26	375.569,446 584.336,679	27	375.570,113 584.331,955	4.771
28	375.571,062 584.326,08	29	375.572,913 584.314,113	12.109
30	375.574,23 584.303,91	31	375.575,526 584.293,964	10.03
32	375.578,335 584.283,248	33	375.578,732 584.283,307	0.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.129	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

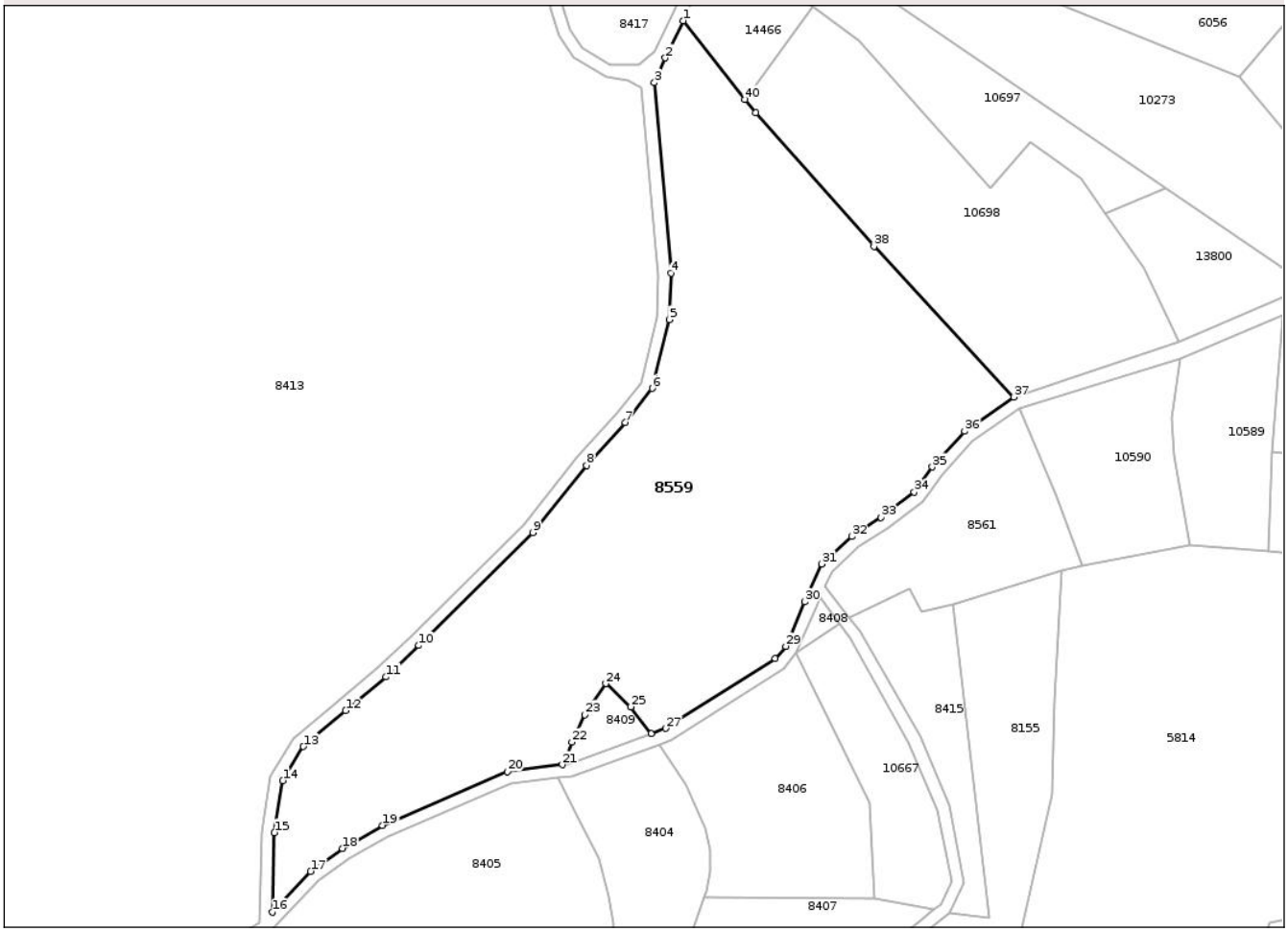
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	21.129	114	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.893,547 576.492,554	2	368.887,765 576.480,601	13.278
3	368.884,284 576.472,639	4	368.889,565 576.411,496	61.371
5	368.889,093 576.396,622	6	368.883,567 576.374,533	22.77
7	368.874,915 576.363,55	8	368.862,481 576.349,784	18.55
9	368.845,247 576.328,201	10	368.808,56 576.291,975	51.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.887,765 576.480,601	3	368.884,284 576.472,639	8.69
4	368.889,565 576.411,496	5	368.889,093 576.396,622	14.881
6	368.883,567 576.374,533	7	368.874,915 576.363,55	13.982
8	368.862,481 576.349,784	9	368.845,247 576.328,201	27.619
10	368.808,56 576.291,975	11	368.798,012 576.281,873	14.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	368.798,012 576.281,873	12	368.785,063 576.271,057	16.872
13	368.771,449 576.259,545	14	368.764,809 576.248,616	12.788
15	368.762,149 576.231,848	16	368.761,443 576.206,336	25.522
17	368.773,814 576.219,43	18	368.783,959 576.226,836	12.561
19	368.796,882 576.234,188	20	368.837,031 576.251,411	43.687
21	368.854,692 576.253,676	22	368.857,732 576.260,972	7.904
23	368.861,867 576.269,764	24	368.868,62 576.279,741	12.048
25	368.876,707 576.272,285	26	368.883,191 576.263,614	10.827
27	368.887,881 576.265,336	28	368.923,114 576.287,762	41.765
29	368.926,461 576.291,697	30	368.932,527 576.305,989	15.526
31	368.938,096 576.318,144	32	368.947,681 576.326,971	13.03
33	368.957,138 576.333,102	34	368.967,808 576.341,168	13.376
35	368.973,548 576.349,29	36	368.983,999 576.360,742	15.504
37	368.999,821 576.371,728	38	368.954,85 576.420,106	66.052
39	368.916,775 576.463,004	40	368.913,38 576.467,323	5.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	368.785,063 576.271,057	13	368.771,449 576.259,545	17.829
14	368.764,809 576.248,616	15	368.762,149 576.231,848	16.978
16	368.761,443 576.206,336	17	368.773,814 576.219,43	18.014
18	368.783,959 576.226,836	19	368.796,882 576.234,188	14.868
20	368.837,031 576.251,411	21	368.854,692 576.253,676	17.806
22	368.857,732 576.260,972	23	368.861,867 576.269,764	9.716
24	368.868,62 576.279,741	25	368.876,707 576.272,285	11.0
26	368.883,191 576.263,614	27	368.887,881 576.265,336	4.996
28	368.923,114 576.287,762	29	368.926,461 576.291,697	5.166
30	368.932,527 576.305,989	31	368.938,096 576.318,144	13.37
32	368.947,681 576.326,971	33	368.957,138 576.333,102	11.27
34	368.967,808 576.341,168	35	368.973,548 576.349,29	9.946
36	368.983,999 576.360,742	37	368.999,821 576.371,728	19.262
38	368.954,85 576.420,106	39	368.916,775 576.463,004	57.358
40	368.913,38 576.467,323	1	368.893,547 576.492,554	32.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.266	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr. 2688/3050, din 20/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI GILĂU (Hotărârea nr.326/02.10.2020, poziția 781 din Anexa 46 și emisă de COMISIA JUDEȚEANĂ CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECI VALERIA** 2) **NECI OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

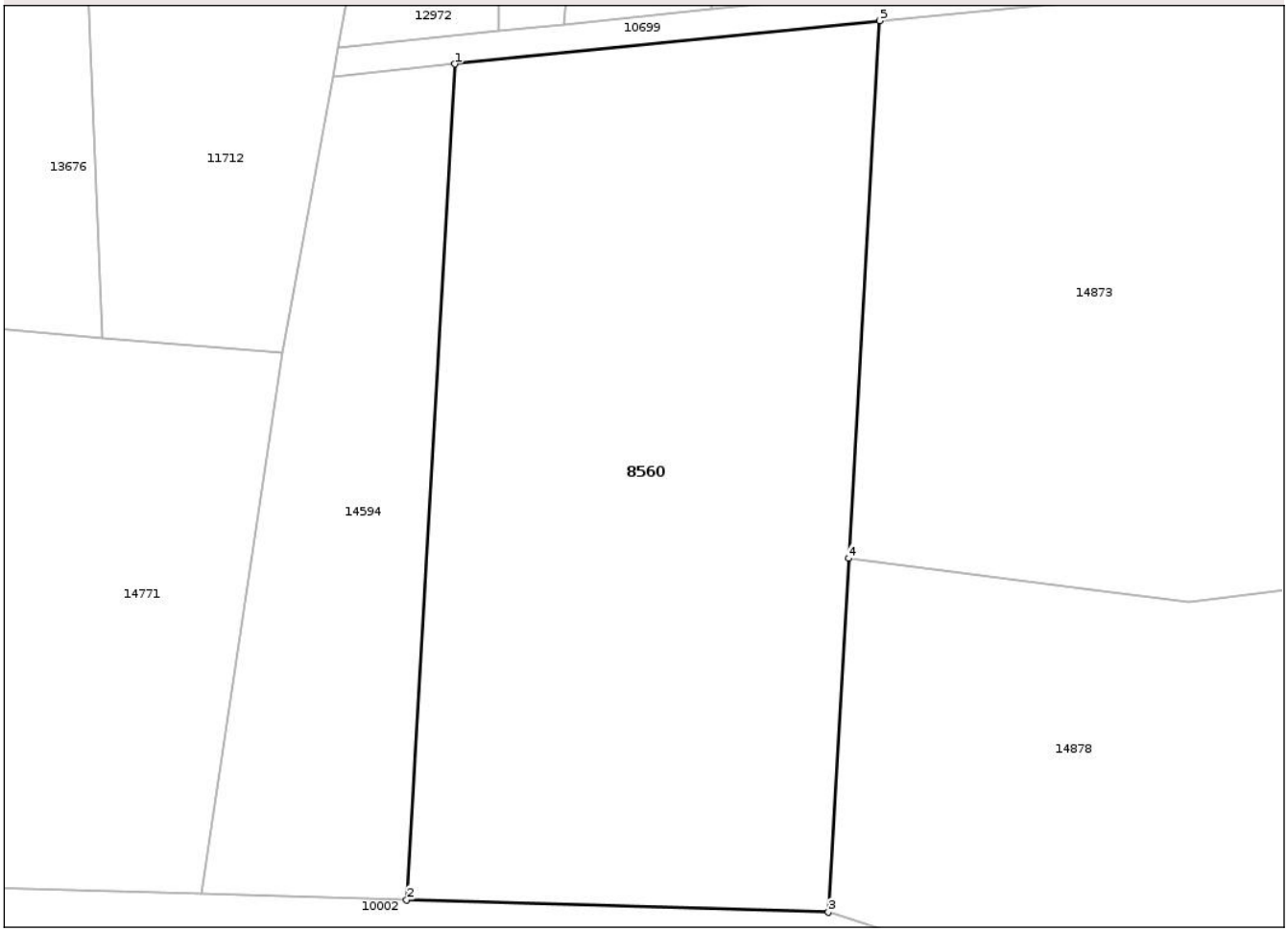
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.266	115	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.356,109 576.045,784	2	368.349,323 575.927,87	118.109
2	368.349,323 575.927,87	3	368.408,86 575.926,126	59.563
3	368.408,86 575.926,126	4	368.411,733 575.976,045	50.002
4	368.411,733 575.976,045	5	368.416,098 576.051,887	75.968
5	368.416,098 576.051,887	1	368.356,109 576.045,784	60.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.738	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

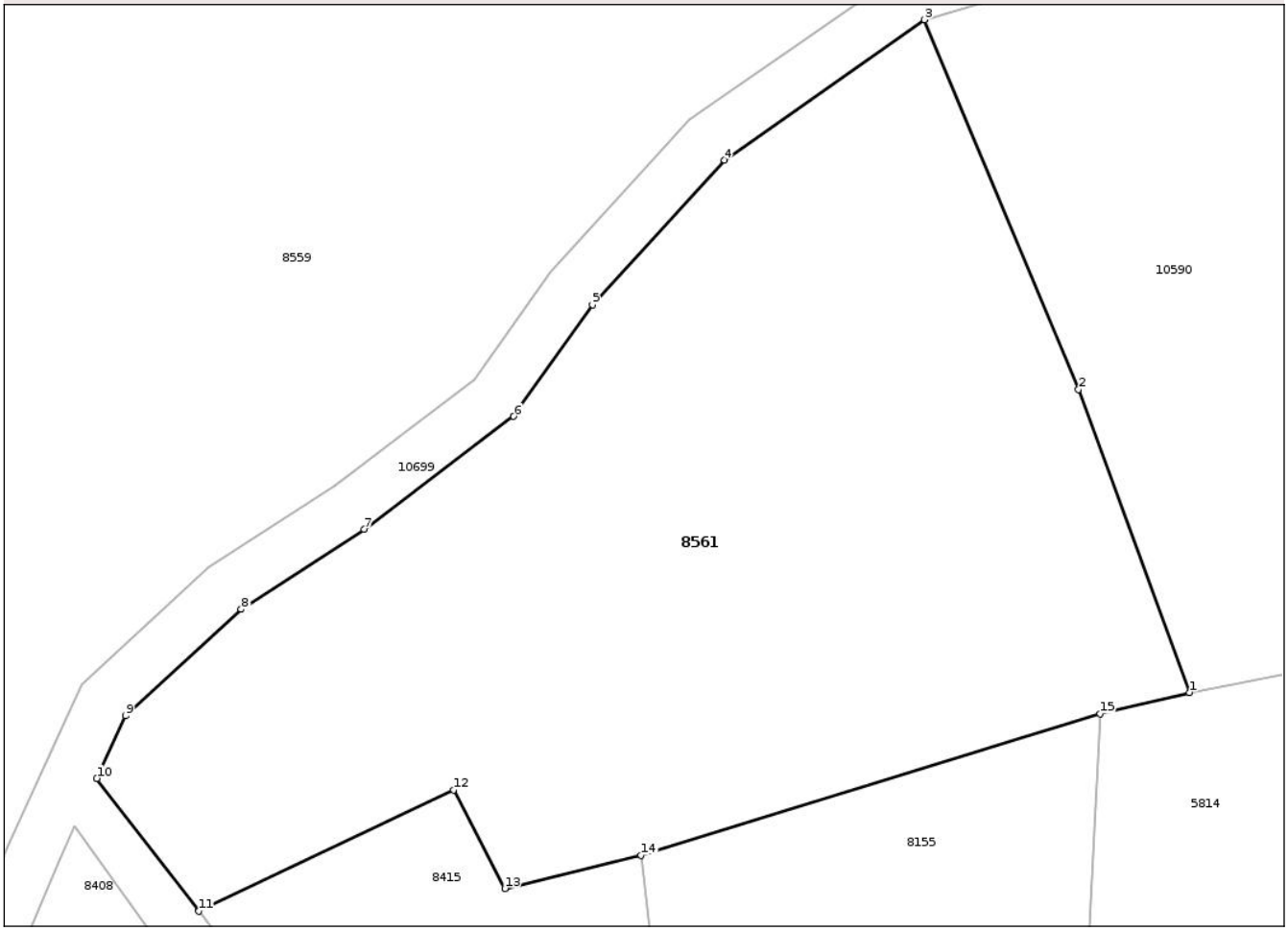
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.738	114	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.021,771 576.317,524	2	369.013,394 576.340,372	24.335
2	369.013,394 576.340,372	3	369.001,755 576.368,28	30.238
3	369.001,755 576.368,28	4	368.986,638 576.357,7	18.452
4	368.986,638 576.357,7	5	368.976,671 576.346,778	14.786
5	368.976,671 576.346,778	6	368.970,716 576.338,352	10.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.970,716 576.338,352	7	368.959,435 576.329,824	14.142
7	368.959,435 576.329,824	8	368.950,141 576.323,799	11.076
8	368.950,141 576.323,799	9	368.941,398 576.315,746	11.887
9	368.941,398 576.315,746	10	368.939,237 576.311,031	5.187
10	368.939,237 576.311,031	11	368.946,955 576.301,011	12.648
11	368.946,955 576.301,011	12	368.966,192 576.310,149	21.297
12	368.966,192 576.310,149	13	368.970,073 576.302,721	8.381
13	368.970,073 576.302,721	14	368.980,355 576.305,237	10.585
14	368.980,355 576.305,237	15	369.015,026 576.315,894	36.272
15	369.015,026 576.315,894	1	369.021,771 576.317,524	6.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60772	966	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186280 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr. 1365, din 06/09/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60772 a imobilului cu numarul cadastral 60772 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60485 inscris in cartea funciara 60485;	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 31, din 22/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Încheiere de completare nr. 4 din 08.03.2022, emis de ŞIMON CATERINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DODEA ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60485/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 35397 din 17/02/2023; pozitie transcrisa din CF 60118/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 213586 din 07/10/2022; pozitie transcrisa din CF 55231/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 42407 din 24/02/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DODEA LAURENŢIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60485/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 35397 din 17/02/2023; pozitie transcrisa din CF 60118/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 213586 din 07/10/2022; pozitie transcrisa din CF 55231/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 42407 din 24/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

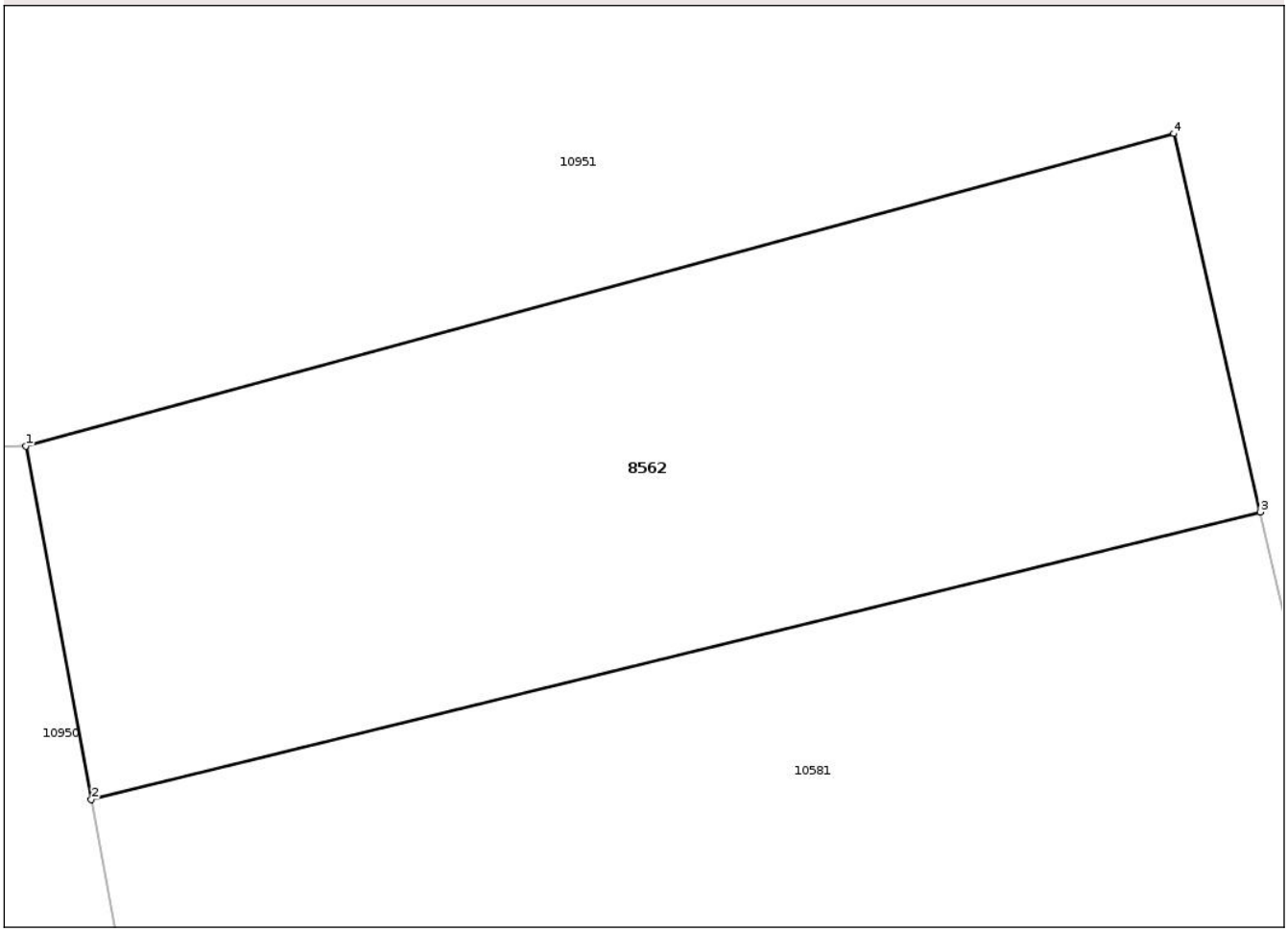
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60772	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	966	100	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.110,458 576.930,704	2	371.113,502 576.914,287	16.697
2	371.113,502 576.914,287	3	371.167,899 576.927,639	56.012
3	371.167,899 576.927,639	4	371.163,872 576.945,226	18.042
4	371.163,872 576.945,226	1	371.110,458 576.930,704	55.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61059	592	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61059-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C1 - regim de inaltime P,Sc=120 mp, edificata in 1939.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205386 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 3200, din 30/09/2024 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ASTRALIS CONSTRUCTII SRL**, CIF:31279275	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61059	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	163	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61059-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C1 - regim de inaltime P,Sc=120 mp, edificata in 1939.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.809,936 584.903,546	2	376.805,695 584.910,124	7.827
2	376.805,695 584.910,124	3	376.791,034 584.902,054	16.735
3	376.791,034 584.902,054	4	376.796,046 584.894,564	9.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.796,046 584.894,564	5	376.810,973 584.872,257	26.841
5	376.810,973 584.872,257	6	376.825,451 584.879,484	16.182
6	376.825,451 584.879,484	1	376.809,936 584.903,546	28.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Apuseni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57985	2.558	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199108 / 14/10/2019		
Act Administrativ nr. 28357/979, din 23/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 104 din 09.07.2019, emis de CHIRCA ILIE;act administrativ nr 7960 din 09.07.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 28357/979 din 23.09.1999, emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

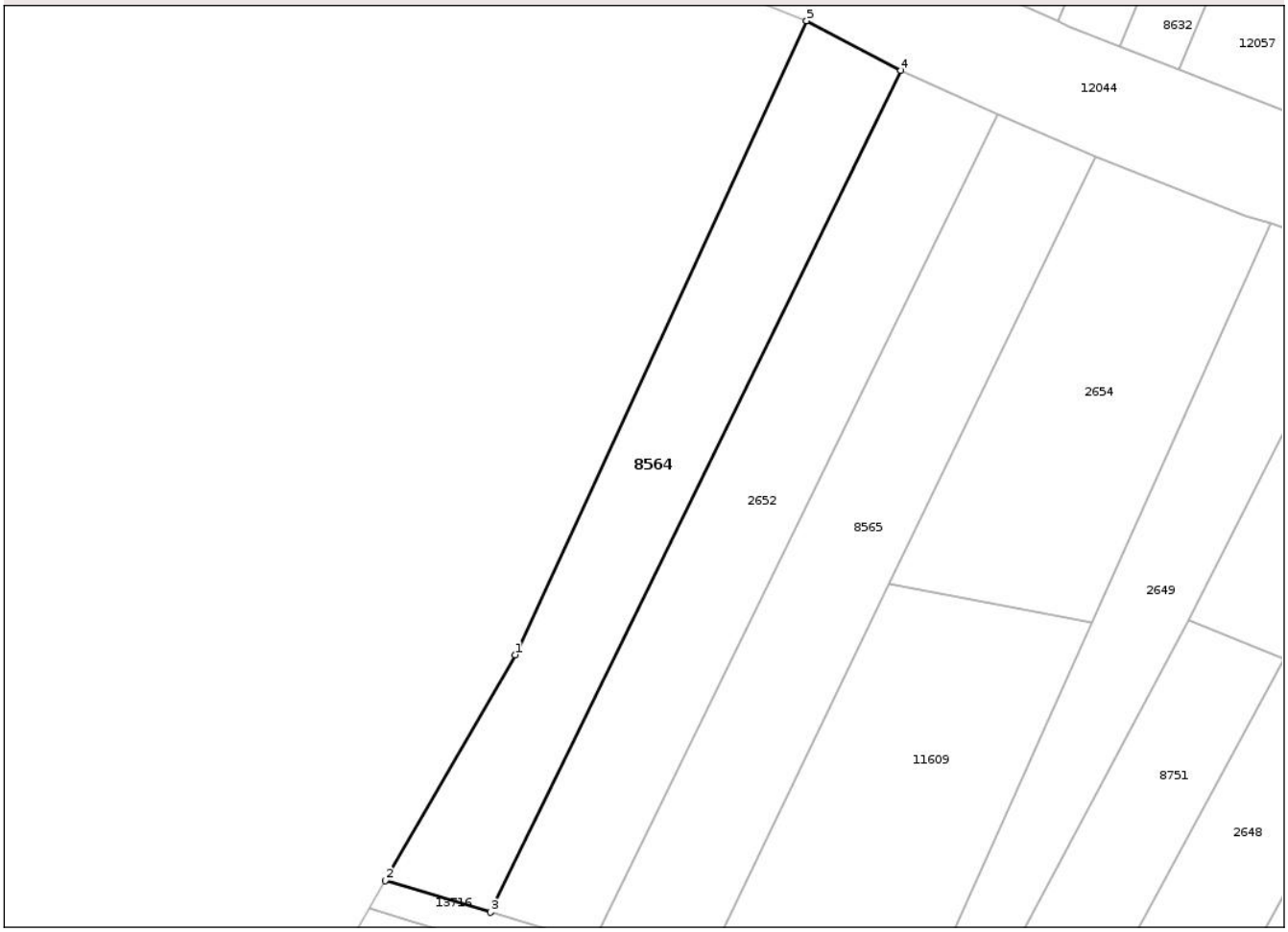
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57985	2.558	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.558	8/5	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.579,083 587.057,48	2	372.557,593 587.020,188	43.041
2	372.557,593 587.020,188	3	372.575,002 587.014,952	18.179
3	372.575,002 587.014,952	4	372.642,926 587.154,031	154.779
4	372.642,926 587.154,031	5	372.627,297 587.162,24	17.654
5	372.627,297 587.162,24	1	372.579,083 587.057,48	115.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7886 Gilău
Nr. cadastral vechi:2697

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Apuseni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55520	2.700	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10618 / 20/02/2007		
Act Administrativ nr. 25823/356, din 08/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (doc. cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢOPAN GHE. GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7886)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55520	2.700	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.700	11	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.658,969 587.146,847	2	372.592,0 587.009,725	152.602
2	372.592,0 587.009,725	3	372.601,038 587.007,296	9.359
3	372.601,038 587.007,296	4	372.607,504 587.005,82	6.632
4	372.607,504 587.005,82	5	372.610,075 587.005,233	2.637
5	372.610,075 587.005,233	6	372.640,947 587.069,2	71.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.640,947 587.069,2	7	372.675,025 587.139,809	78.402
7	372.675,025 587.139,809	1	372.658,969 587.146,847	17.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56498	1.528	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56498-C1	Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Casa de locuit edificata in anul 2021, avand regimul de inaltime P+E cu suprafata construita la sol=157.00 mp si suprafata construita desfasurata=314.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126325 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 658, din 20/07/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 1531 din 09.01.2017, emis de ocpi cluj;act administrativ nr 1531 din 09.01.2017, emis de ocpi cluj);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56498 a imobilului cu numarul cadastral 56498/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54874 inscris in cartea funciara 54874;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 406, din 23/06/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN ADRIAN-GHEORGHE**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54874/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 101097 din 23/06/2015;	
109839 / 18/05/2021		
Act Administrativ nr. 6889, din 11/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 32 din 17.05.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 114 din 22.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.05.2021, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 2789 din 08.04.2021, emis de COMISIA DE RECEPTIE;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 17.05.2021, emis de Chiriac Denis-Raul;inscris sub semnatura privata nr CR066 din 18.02.2021, emis de AUDITOR ENERGETIC COSMA RADU DANUT;act administrativ nr 6241 din 22.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOGDAN ADRIAN-GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

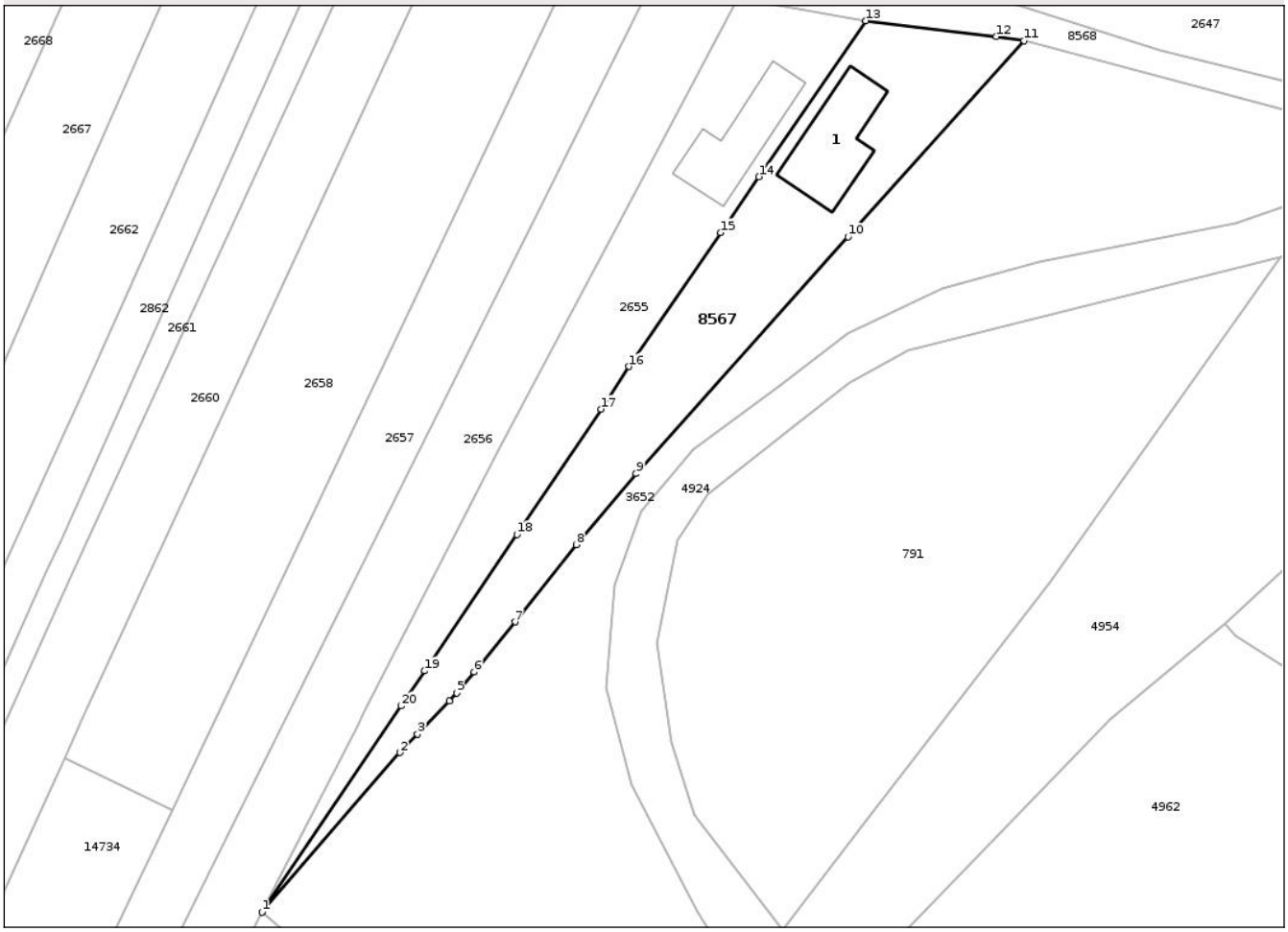
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56498	1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	402	8	65	-	
2	faneata	NU	85	8	65	-	
3	curti constructii	DA	1.041	8	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56498-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Casa de locuit edificata in anul 2021, avand regimul de inaltime P+E cu suprafata construita la sol=157.00 mp si suprafata construita desfasurata=314.00 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.614,484 586.856,436	2	372.634,234 586.879,268	30.189
2	372.634,234 586.879,268	3	372.636,752 586.881,9	3.642
3	372.636,752 586.881,9	4	372.641,306 586.886,659	6.587
4	372.641,306 586.886,659	5	372.642,399 586.887,802	1.581
5	372.642,399 586.887,802	6	372.644,869 586.890,817	3.898
6	372.644,869 586.890,817	7	372.650,73 586.897,971	9.248
7	372.650,73 586.897,971	8	372.659,48 586.909,027	14.1
8	372.659,48 586.909,027	9	372.668,061 586.919,176	13.29
9	372.668,061 586.919,176	10	372.698,434 586.953,051	45.498
10	372.698,434 586.953,051	11	372.723,628 586.981,149	37.739
11	372.723,628 586.981,149	12	372.719,65 586.981,725	4.019
12	372.719,65 586.981,725	13	372.700,935 586.983,982	18.851
13	372.700,935 586.983,982	14	372.685,647 586.961,649	27.064
14	372.685,647 586.961,649	15	372.680,178 586.953,661	9.681
15	372.680,178 586.953,661	16	372.667,065 586.934,506	23.213
16	372.667,065 586.934,506	17	372.663,003 586.928,424	7.314
17	372.663,003 586.928,424	18	372.651,003 586.910,454	21.608
18	372.651,003 586.910,454	19	372.637,788 586.890,972	23.541
19	372.637,788 586.890,972	20	372.634,393 586.885,941	6.069
20	372.634,393 586.885,941	1	372.614,484 586.856,436	35.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Apuseni, Jud. Cluj, Str. Apuseni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61402	984	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82005 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. 95, din 11/04/2024 emis de COMUNA GILAU (Hotarare ; act administrativ nr 75 din 28.03.2024, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.04.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 15.04.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 144 din 30.06.2022, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61402	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	760	-	-	-	
2	drum	NU	224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.723,628 586.981,149	2	372.773,079 586.967,933	51.187
3	372.777,152 586.972,337	4	372.769,154 586.973,315	8.058
5	372.743,069 586.979,809	6	372.725,033 586.985,499	18.912
7	372.714,795 586.988,811	8	372.710,274 586.989,833	4.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.773,079 586.967,933	3	372.777,152 586.972,337	5.999
4	372.769,154 586.973,315	5	372.743,069 586.979,809	26.881
6	372.725,033 586.985,499	7	372.714,795 586.988,811	10.76
8	372.710,274 586.989,833	9	372.699,957 586.991,278	10.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	372.699,957 586.991,278	10	372.692,144 586.992,264	7.875
11	372.672,635 586.994,746	12	372.655,318 586.997,227	17.494
13	372.645,569 586.998,624	14	372.642,245 586.999,1	3.358
15	372.610,075 587.005,233	16	372.607,504 587.005,82	2.637
17	372.604,787 587.000,268	18	372.606,107 586.999,938	1.361
19	372.618,535 586.997,06	20	372.624,287 586.996,266	5.807
21	372.628,926 586.995,625	22	372.639,032 586.992,976	10.447
23	372.657,67 586.989,108	24	372.670,382 586.989,752	12.728
25	372.682,578 586.987,224	26	372.700,935 586.983,982	18.641
27	372.719,65 586.981,725	1	372.723,628 586.981,149	4.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	372.692,144 586.992,264	11	372.672,635 586.994,746	19.666
12	372.655,318 586.997,227	13	372.645,569 586.998,624	9.849
14	372.642,245 586.999,1	15	372.610,075 587.005,233	32.749
16	372.607,504 587.005,82	17	372.604,787 587.000,268	6.181
18	372.606,107 586.999,938	19	372.618,535 586.997,06	12.757
20	372.624,287 586.996,266	21	372.628,926 586.995,625	4.683
22	372.639,032 586.992,976	23	372.657,67 586.989,108	19.035
24	372.670,382 586.989,752	25	372.682,578 586.987,224	12.455
26	372.700,935 586.983,982	27	372.719,65 586.981,725	18.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.454	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1313, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCĂ GH. IOAN** 2) **BURCĂ GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

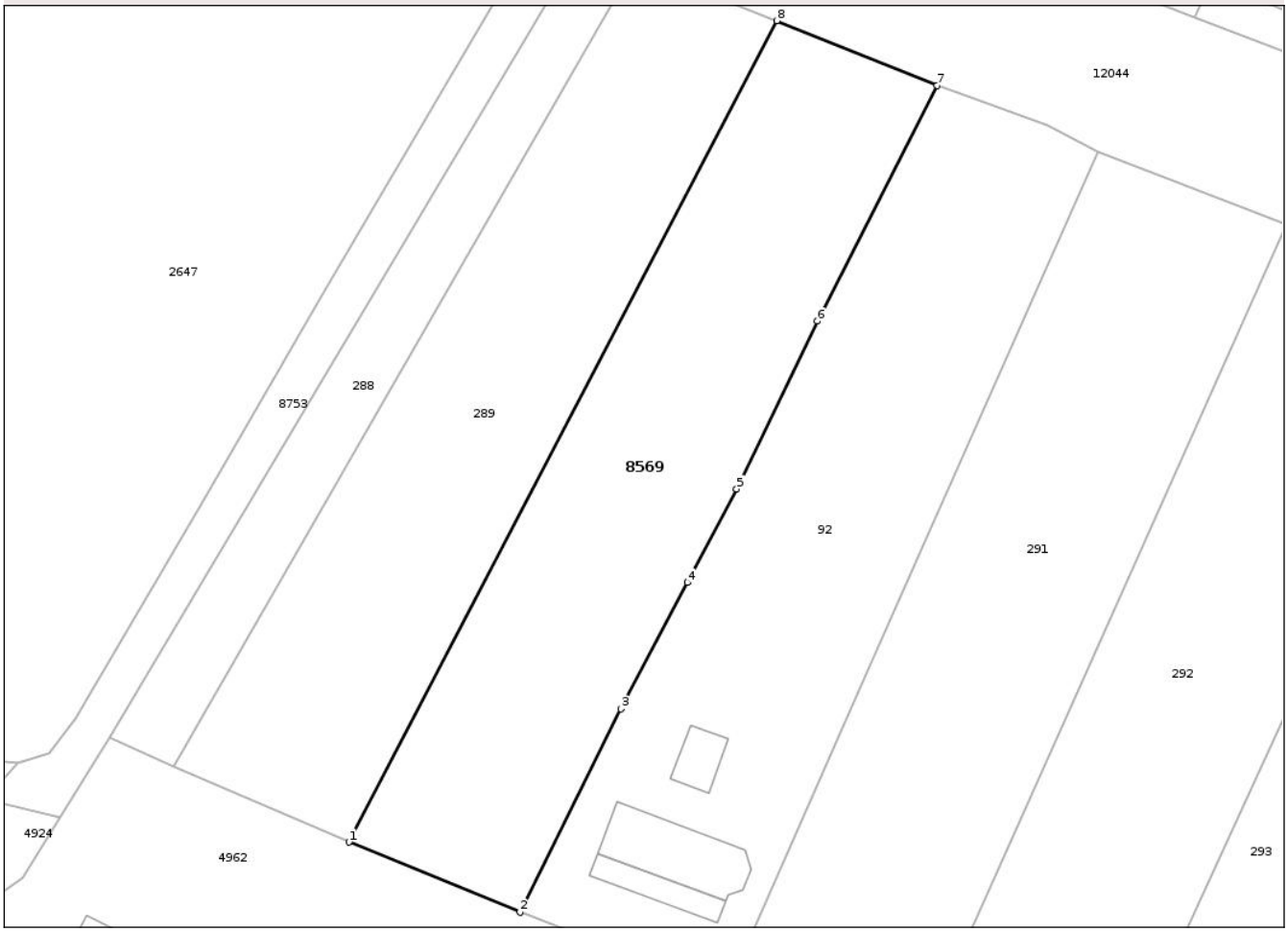
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.454	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.454	8/III	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.817,471 586.962,745	2	372.838,34 586.954,209	22.547
2	372.838,34 586.954,209	3	372.850,632 586.978,982	27.655
3	372.850,632 586.978,982	4	372.858,739 586.994,369	17.392
4	372.858,739 586.994,369	5	372.864,749 587.005,775	12.893
5	372.864,749 587.005,775	6	372.874,619 587.026,21	22.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.874,619 587.026,21	7	372.889,233 587.054,935	32.229
7	372.889,233 587.054,935	8	372.869,653 587.062,823	21.109
8	372.869,653 587.062,823	1	372.817,471 586.962,745	112.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.528	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.528	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.950,135 586.908,16	2	372.994,812 587.014,096	114.972
2	372.994,812 587.014,096	3	372.975,75 587.021,469	20.438
3	372.975,75 587.021,469	4	372.928,386 586.917,605	114.154
4	372.928,386 586.917,605	1	372.950,135 586.908,16	23.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7609 Gilău
Nr. cadastral vechi:2049/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55703	55	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62448 / 20/08/2007		
Act Notarial nr. 1581, din 17/08/2007 emis de NOTAR PUBLIC BEJAN C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 40/120	A1
	1) **REVNIC MARIUS GRIGORE**, și soția 2) **REVNIC OLIVIA REBECA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7609)	
87247 / 05/11/2007		
Act Notarial nr. 2196, din 02/11/2007 emis de NOTAR PUBLIC MUREȘAN LUCIAN OVIDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 80/120	A1
	1) **TĂTAR LENUȚA**, și soțul 2) **TĂTAR LIVIU TRAIAN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7609)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

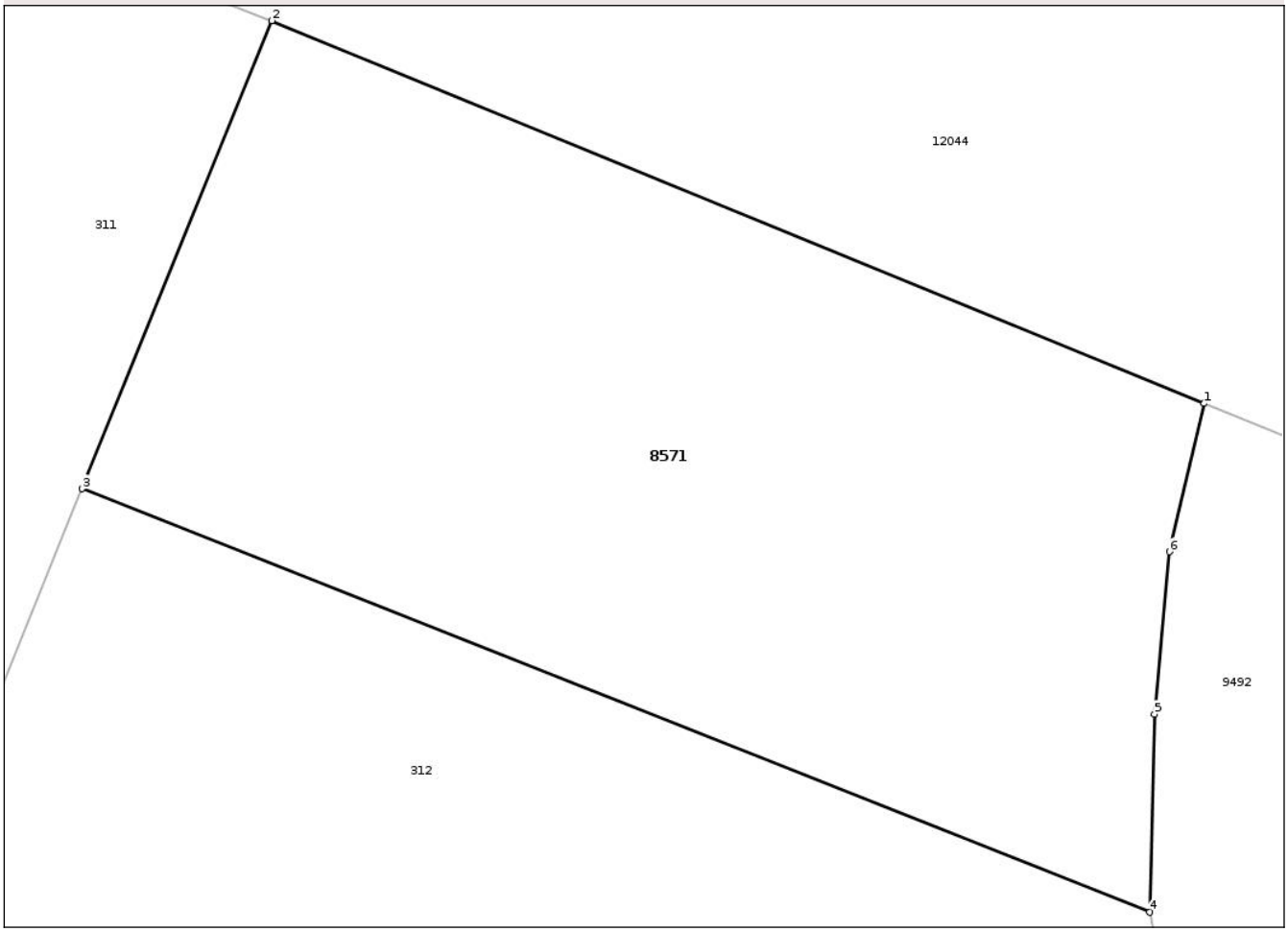
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55703	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	55	8	32	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12238. ID 8571 + ID 12238= 120mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.369,409 586.863,055	2	373.359,887 586.866,958	10.291
2	373.359,887 586.866,958	3	373.357,947 586.862,184	5.153
3	373.357,947 586.862,184	4	373.368,851 586.857,865	11.728
4	373.368,851 586.857,865	5	373.368,901 586.859,882	2.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.368,901 586.859,882	6	373.369,052 586.861,542	1.667
6	373.369,052 586.861,542	1	373.369,409 586.863,055	1.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		813	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	813	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.270,927 586.728,343	2	373.257,058 586.732,739	14.549
3	373.240,316 586.737,919	4	373.226,102 586.742,804	15.03
5	373.222,23 586.744,053	6	373.204,813 586.750,854	18.698
7	373.204,335 586.751,02	8	373.201,762 586.751,913	2.724
9	373.199,571 586.746,643	10	373.199,986 586.746,473	0.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.257,058 586.732,739	3	373.240,316 586.737,919	17.525
4	373.226,102 586.742,804	5	373.222,23 586.744,053	4.068
6	373.204,813 586.750,854	7	373.204,335 586.751,02	0.506
8	373.201,762 586.751,913	9	373.199,571 586.746,643	5.707
10	373.199,986 586.746,473	11	373.218,756 586.738,668	20.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.218,756 586.738,668	12	373.227,729 586.734,898	9.733
13	373.237,464 586.730,791	14	373.252,707 586.725,108	16.268
15	373.268,186 586.721,103	16	373.286,068 586.717,994	18.15
17	373.301,913 586.716,02	18	373.310,715 586.714,699	8.901
19	373.302,294 586.725,252	20	373.296,447 586.724,327	5.92
21	373.287,401 586.724,625	22	373.285,336 586.725,091	2.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.227,729 586.734,898	13	373.237,464 586.730,791	10.566
14	373.252,707 586.725,108	15	373.268,186 586.721,103	15.989
16	373.286,068 586.717,994	17	373.301,913 586.716,02	15.967
18	373.310,715 586.714,699	19	373.302,294 586.725,252	13.501
20	373.296,447 586.724,327	21	373.287,401 586.724,625	9.051
22	373.285,336 586.725,091	1	373.270,927 586.728,343	14.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8313 Gilău
Nr. cadastral vechi:3164

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55099	2.700	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133034 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1396, din 21/06/2024 emis de ENE DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODREA ALEXANDRA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

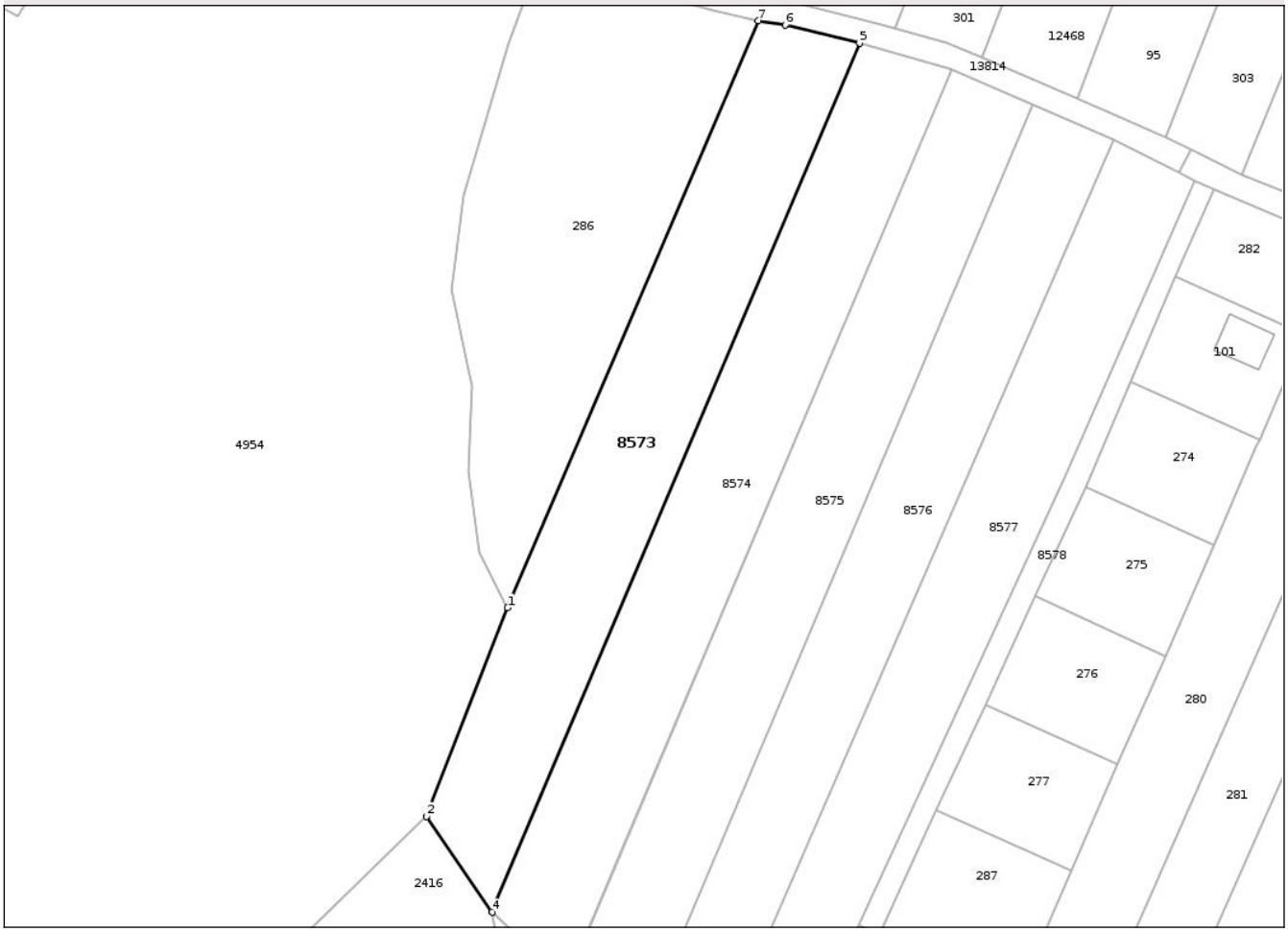
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55099	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	8	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.032,169 586.695,091	2	373.018,33 586.659,459	38.225
2	373.018,33 586.659,459	3	373.029,445 586.643,19	19.703
3	373.029,445 586.643,19	4	373.029,523 586.643,118	0.106
4	373.029,523 586.643,118	5	373.092,299 586.791,503	161.118
5	373.092,299 586.791,503	6	373.079,604 586.794,613	13.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.079,604 586.794,613	7	373.074,985 586.795,324	4.673
7	373.074,985 586.795,324	1	373.032,169 586.695,091	108.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8095 Gilău
Nr. cadastral vechi:2821

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55590	2.700	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133024 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1394, din 21/06/2024 emis de ENE DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODREA ALEXANDRA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55590	2.700	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	11	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.042,193 586.631,386	2	373.042,324 586.631,711	0.35
2	373.042,324 586.631,711	3	373.042,417 586.631,621	0.129
3	373.042,417 586.631,621	4	373.108,118 586.786,917	168.622
4	373.108,118 586.786,917	5	373.107,565 586.787,152	0.601
5	373.107,565 586.787,152	6	373.092,985 586.791,335	15.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.092,985 586.791,335	7	373.092,299 586.791,503	0.706
7	373.092,299 586.791,503	8	373.029,523 586.643,118	161.118
8	373.029,523 586.643,118	1	373.042,193 586.631,386	17.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7983 Gilău
Nr. cadastral vechi:2758

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55486	2.566	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57045 / 01/08/2007		
Act Notarial nr. 375, din 31/07/2007 emis de NOTAR NECIU DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DARIESCU VASILE - REMUS**, căsătorit cu 2) **DARIESCU RUXANDRA NICOLETA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7983)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55486	2.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.566	8	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.053,587 586.620,747	2	373.053,898 586.620,364	0.493
2	373.053,898 586.620,364	3	373.121,885 586.781,065	174.491
3	373.121,885 586.781,065	4	373.108,118 586.786,917	14.959
4	373.108,118 586.786,917	5	373.042,417 586.631,621	168.622
5	373.042,417 586.631,621	1	373.053,587 586.620,747	15.589

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.528	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24647, din 16/04/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN L. LAURENȚIU** 2) **ABRUDAN L. VICTORIA** 3) **COMAN L. LUDOVICA** 4) **BELC L. FLORICA** 5) **ABRUDAN L. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.528	8	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.135,712 586.774,93	2	373.121,885 586.781,065	15.127
2	373.121,885 586.781,065	3	373.053,898 586.620,364	174.491
3	373.053,898 586.620,364	4	373.063,369 586.608,72	15.009
4	373.063,369 586.608,72	1	373.135,712 586.774,93	181.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57285	2.700	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90639 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 3155/1675, din 22/04/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act notarial nr 1852 din 10.05.2018, emis de NP DOBRE ION;act administrativ nr 5920 din 15.05.2018, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 75/2 din 10.05.2018, emis de JAKAB IOSIF;act administrativ nr 5945 din 15.05.2018, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 75/1 din 10.05.2018, emis de JAKAB STEFAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, 169/1997, 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ST. STEFAN** 2) **JAKAB ST. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57285	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	8	IV/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.065,623 586.605,95	2	373.075,497 586.598,434	12.409
2	373.075,497 586.598,434	3	373.092,124 586.640,886	45.592
3	373.092,124 586.640,886	4	373.127,233 586.717,091	83.904
4	373.127,233 586.717,091	5	373.149,666 586.767,955	55.591
5	373.149,666 586.767,955	6	373.146,887 586.769,344	3.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.146,887 586.769,344	7	373.135,712 586.774,93	12.493
7	373.135,712 586.774,93	8	373.063,369 586.608,72	181.271
8	373.063,369 586.608,72	1	373.065,623 586.605,95	3.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8016 Gilău
Nr. topografic:top vechi 2282/b/2/2/9, 2282/b/2/3/9, top comas. 1482/2/9,1482/3/9

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53519	530	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58781 / 07/08/2007		
Act Notarial nr. 1660, din 06/08/2007 emis de BNP POPA IONUT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 353/530, cota initiala 353/530	A1
	1) **DRENCIU MIHAI**, şi soţia 2) **DRENCIU ECATERINA**, cota de 1/2 parte, bun comun 3) **KAKASSY GIZELA**, cota de 1/2 parte,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8016)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/530, cota initiala 71/530	A1
	1) **STANCIU TEODORA VERONICA**, căs.cu 2) **STANCIU LIVIU**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8016)	
82328 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 2415, din 19/10/2007 emis de BNP POPA IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/530, cota initiala 106/530	A1
	1) **MOCA DANIEL CRISTIAN**, şi soţia 2) **MOCA ANA SIMONA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8016)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53519	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	530	8	III/4,89	top vechi 2282/b/2/2/9, 2282/b/2/3/9, top comas. 1482/2/9, 1482/3/9	Fânaţ sub Pădure -drum de acces-

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.092,124 586.640,886	2	373.095,615 586.639,318	3.827
2	373.095,615 586.639,318	3	373.105,416 586.660,535	23.371
3	373.105,416 586.660,535	4	373.113,771 586.678,619	19.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.113,771 586.678,619	5	373.122,268 586.697,011	20.26
5	373.122,268 586.697,011	6	373.130,941 586.715,697	20.601
6	373.130,941 586.715,697	7	373.138,604 586.733,591	19.466
7	373.138,604 586.733,591	8	373.146,303 586.751,577	19.565
8	373.146,303 586.751,577	9	373.152,932 586.766,589	16.41
9	373.152,932 586.766,589	10	373.149,666 586.767,955	3.54
10	373.149,666 586.767,955	11	373.127,233 586.717,091	55.591
11	373.127,233 586.717,091	1	373.092,124 586.640,886	83.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8805 Gilău
Nr. cadastral vechi:3977

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55190	2.600	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261300 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. contract de schimb aut.191, din 05/12/2024 emis de BUD BIANCA-DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN-POP CĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55190	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	8	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.439,655 586.835,138	2	373.430,072 586.838,849	10.276
2	373.430,072 586.838,849	3	373.420,54 586.842,669	10.269
3	373.420,54 586.842,669	4	373.368,051 586.723,378	130.328
4	373.368,051 586.723,378	5	373.369,613 586.723,399	1.562
5	373.369,613 586.723,399	6	373.390,371 586.722,937	20.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.390,371 586.722,937	1	373.439,655 586.835,138	122.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61907	2.550	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28912 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 8, din 11/03/2024 emis de NP POP TUDOR-BOGDAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire drept câștigat în rang serial cu încheierea nr. 274200 din 19.12.2024, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ROTARIU OANA**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire drept câștigat în rang serial cu încheierea nr. 274200 din 19.12.2024, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ROTARIU OANA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 12, din 11/03/2024 emis de NP POP GABRIELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire drept câștigat în rang serial cu încheierea nr. 274200 din 19.12.2024, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LĂPUŞAN MARIUS-IOAN**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire drept câștigat în rang serial cu încheierea nr. 274200 din 19.12.2024, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LĂPUȘAN MARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61907	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.550	8	II/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.394,26 586.722,851	2	373.401,454 586.721,512	7.318
2	373.401,454 586.721,512	3	373.410,187 586.715,638	10.525
3	373.410,187 586.715,638	4	373.459,298 586.827,444	122.117
4	373.459,298 586.827,444	5	373.439,655 586.835,138	21.096
5	373.439,655 586.835,138	6	373.390,371 586.722,938	122.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.390,371 586.722,938	1	373.394,26 586.722,851	3.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6153 Gilău

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 1484/2

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.718	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1267, din 14/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.718	8	II/34	parte din nr. top 1484/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.427,442 586.699,834	2	373.444,014 586.687,884	20.431
2	373.444,014 586.687,884	3	373.498,562 586.812,066	135.634
3	373.498,562 586.812,066	4	373.479,522 586.819,523	20.448
4	373.479,522 586.819,523	5	373.427,071 586.700,112	130.423
5	373.427,071 586.700,112	1	373.427,442 586.699,834	0.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5964N Gilău
Nr. cadastral vechi:2141

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53635	2.700	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16093 / 04/05/2006		
Act Notarial nr. 444/02.05.2006, din 02/05/2006 emis de NOTAR PUBLIC VISAN ALMIRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COZEA MARIANA ADRIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5964N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **S.C. EDILMEC 2000 SRL CU SEDIUL ÎN CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5964N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53635	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	8	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.468,5 586.654,678	2	373.469,379 586.653,106	1.801
2	373.469,379 586.653,106	3	373.533,119 586.798,218	158.494
3	373.533,119 586.798,218	4	373.530,43 586.799,409	2.941
4	373.530,43 586.799,409	5	373.526,74 586.801,044	4.036
5	373.526,74 586.801,044	6	373.516,645 586.804,985	10.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.516,645 586.804,985	7	373.458,49 586.672,589	144.605
7	373.458,49 586.672,589	1	373.468,5 586.654,678	20.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9210 Gilău
Nr. cadastral vechi:5001

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55000	2.700	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65468 / 02/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14079/2008/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 65468, din 02/07/2009 emis de - (Dos. nr. 8455/211/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ LUCREŢIA** 2) **NEMEŞ ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9210)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

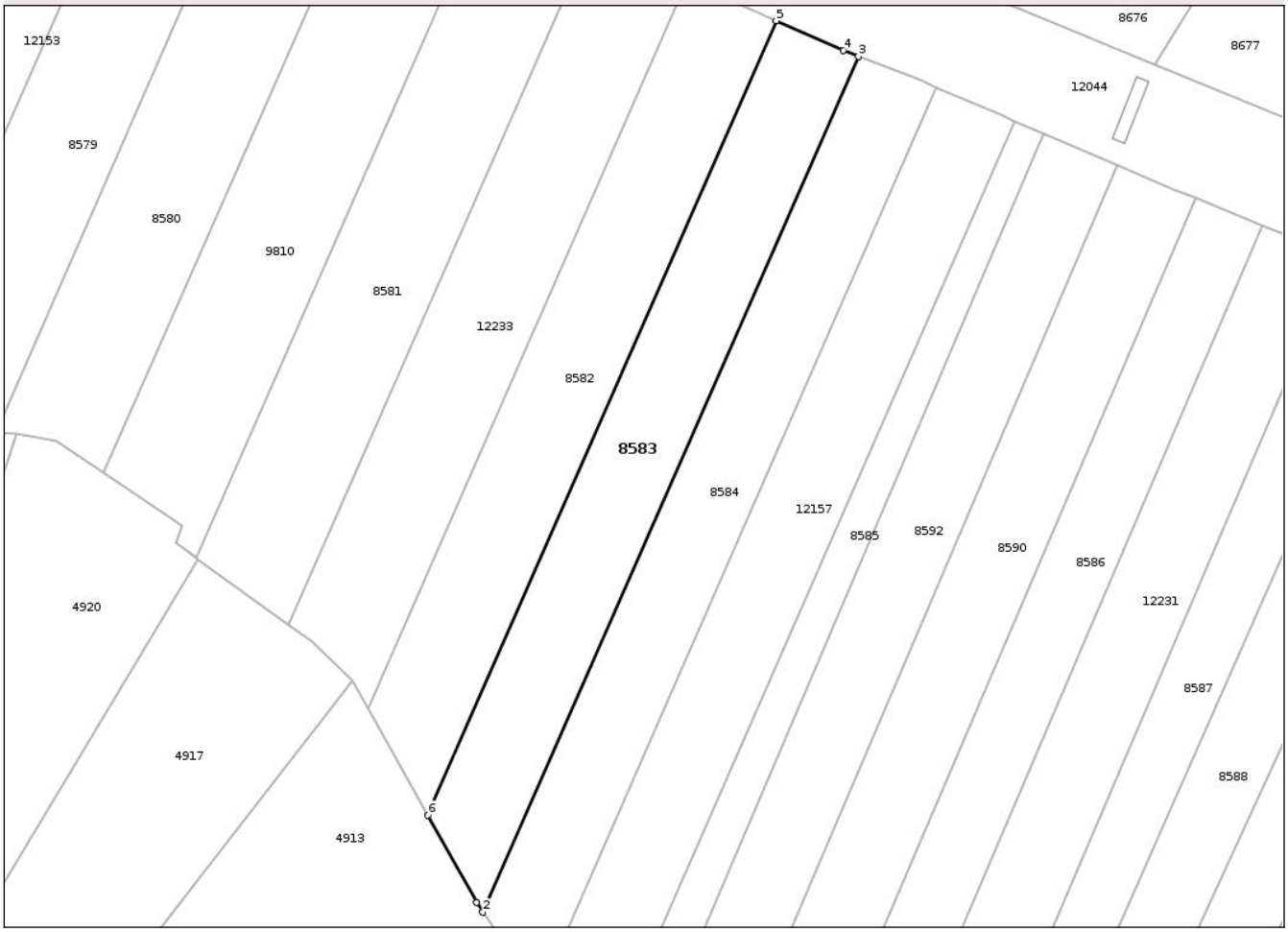
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55000	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	8	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.478,309 586.637,128	2	373.479,492 586.635,359	2.128
2	373.479,492 586.635,359	3	373.548,168 586.791,705	170.764
3	373.548,168 586.791,705	4	373.545,416 586.792,77	2.951
4	373.545,416 586.792,77	5	373.533,119 586.798,218	13.45
5	373.533,119 586.798,218	6	373.469,379 586.653,106	158.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.469,379 586.653,106	1	373.478,309 586.637,128	18.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8543 Gilău
Nr. topografic:1485/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53004	2.700	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8351 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. 177, din 23/01/2013 emis de PETREAN LIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂUT IULIA CRISTINA**, şi soţul 2) **TĂUT CIPRIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53004	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	8	10	1485/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.489,028 586.621,099	2	373.489,606 586.620,235	1.04
2	373.489,606 586.620,235	3	373.562,447 586.786,065	181.123
3	373.562,447 586.786,065	4	373.559,742 586.787,228	2.944
4	373.559,742 586.787,228	5	373.548,168 586.791,705	12.41
5	373.548,168 586.791,705	6	373.479,492 586.635,359	170.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.479,492 586.635,359	1	373.489,028 586.621,099	17.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.237	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.237	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.506,087 586.608,69	2	373.509,181 586.607,255	3.411
2	373.509,181 586.607,255	3	373.582,116 586.777,612	185.313
3	373.582,116 586.777,612	4	373.576,796 586.779,898	5.79
4	373.576,796 586.779,898	5	373.501,53 586.608,548	187.152
5	373.501,53 586.608,548	1	373.506,087 586.608,69	4.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59509	2.515	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277433 / 20/12/2021		
Act Administrativ nr. 25823/360, din 06/06/2021 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 17301 din 10.12.2021, emis de COMUNA GILAU;hotarare judecatoreasca nr 7901 din 16.10.2007, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUCĂ FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59509	2.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.515	8	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.547,007 586.585,42	2	373.622,037 586.760,789	190.745
2	373.622,037 586.760,789	3	373.609,775 586.765,807	13.249
3	373.609,775 586.765,807	4	373.535,684 586.592,752	188.249
4	373.535,684 586.592,752	1	373.547,007 586.585,42	13.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.235	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.235	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.647,595 586.750,329	2	373.636,006 586.755,072	12.522
2	373.636,006 586.755,072	3	373.559,861 586.577,098	193.579
3	373.559,861 586.577,098	4	373.568,76 586.571,336	10.602
4	373.568,76 586.571,336	1	373.647,595 586.750,329	195.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8154 Gilău
Nr. cadastral vechi:2846

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55489	2.700	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37226 / 13/04/2009		
Act Notarial nr. 331, din 10/04/2009 emis de BNP MITRE ROMANA LACRIMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCA DORU NICOLAE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8154)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55489	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	8	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.661,778 586.744,525	2	373.647,595 586.750,329	15.325
2	373.647,595 586.750,329	3	373.568,76 586.571,336	195.585
3	373.568,76 586.571,336	4	373.579,058 586.564,668	12.268
4	373.579,058 586.564,668	1	373.661,778 586.744,525	197.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8136 Gilău
Nr. cadastral vechi:2849

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55680	2.700	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
377229 / 13/04/2009		
Act Notarial nr. 332/2009/SCN AUTENTICA cu Încheierea 377229, din 13/04/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCA DORU NICOLAE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8136)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55680	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	8	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.661,778 586.744,525	2	373.579,058 586.564,668	197.968
2	373.579,058 586.564,668	3	373.590,551 586.557,226	13.692
3	373.590,551 586.557,226	4	373.674,369 586.739,468	200.593
4	373.674,369 586.739,468	5	373.672,473 586.740,148	2.014
5	373.672,473 586.740,148	1	373.661,778 586.744,525	11.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/470, din 26/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDAN N. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

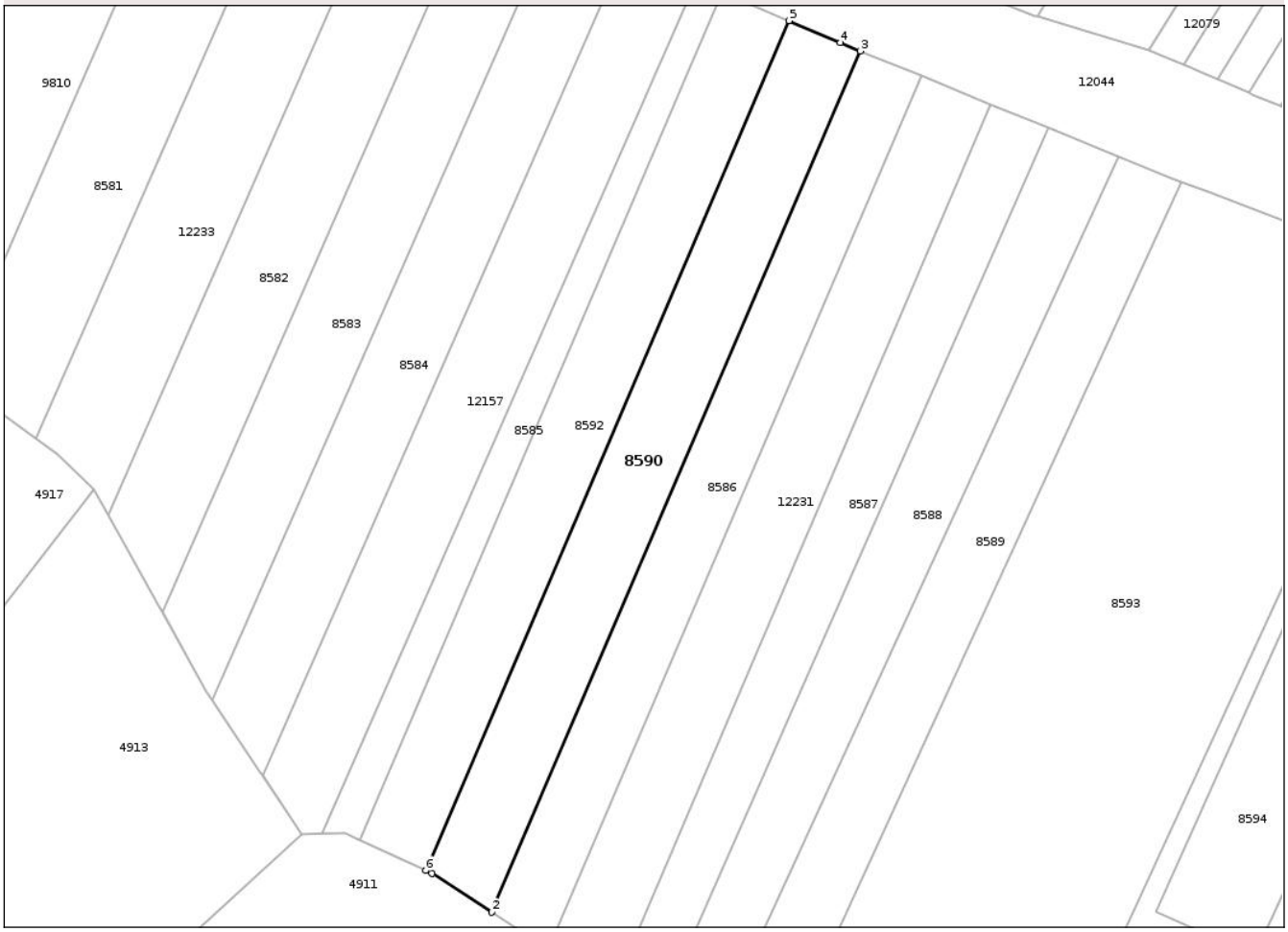
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	8	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.523,636 586.600,553	2	373.535,684 586.592,752	14.353
2	373.535,684 586.592,752	3	373.609,775 586.765,807	188.249
3	373.609,775 586.765,807	4	373.605,726 586.767,464	4.375
4	373.605,726 586.767,464	5	373.595,487 586.771,865	11.145
5	373.595,487 586.771,865	6	373.522,39 586.601,13	185.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.522,39 586.601,13	1	373.523,636 586.600,553	1.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1510, din 19/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA N. ANA** 2) **SILAGHI N. FLOARE** 3) **GEORGIU N. VICTORIA** 4) **ILIES N. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	8	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.522,39 586.601,13	2	373.595,487 586.771,865	185.725
2	373.595,487 586.771,865	3	373.582,116 586.777,612	14.554
3	373.582,116 586.777,612	4	373.509,181 586.607,255	185.313
4	373.509,181 586.607,255	1	373.522,39 586.601,13	14.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60472	10.800	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26734 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. Act de alipire Aut nr 215, din 03/02/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cf. 60472 a imobilului cu nr. cad. 60472/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.55554\cf.55554; ~- nr.cad.55655\cf.55655; ~- nr.cad.55696\cf.55696; ~- nr.cad.55697\cf.55697;	A1
Act Notarial nr. 1495/2007/NP MIHUTIU OANA cu Încheierea 26734, din 07/02/2023 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANEA AUREL LAURENTIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55554/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 54223 din 23/07/2007; (provenita din conversia CF 7969)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60472	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.800	8	17,19,20,21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.631,093 586.530,976	2	373.634,763 586.527,94	4.763
2	373.634,763 586.527,94	3	373.639,501 586.538,241	11.338
3	373.639,501 586.538,241	4	373.642,482 586.544,724	7.136
4	373.642,482 586.544,724	5	373.652,073 586.565,576	22.952
5	373.652,073 586.565,576	6	373.723,316 586.720,477	170.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.723,316 586.720,477	7	373.680,504 586.737,268	45.987
7	373.680,504 586.737,268	8	373.674,369 586.739,468	6.518
8	373.674,369 586.739,468	9	373.590,551 586.557,226	200.593
9	373.590,551 586.557,226	1	373.631,093 586.530,976	48.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7177 Gilău
TEREN Extravilan Nr. topografic:1484/1/1/1/1/1/1/1/1/2
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59915	4.050	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8502 / 06/05/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1560/JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 8502, din 06/05/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59915	4.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.050	8	33/1,102	1484/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.650,028 586.529,534	2	373.645,194 586.519,314	11.306
2	373.645,194 586.519,314	3	373.655,205 586.511,034	12.991
3	373.655,205 586.511,034	4	373.659,488 586.520,3	10.208
4	373.659,488 586.520,3	5	373.674,337 586.552,424	35.39
5	373.674,337 586.552,424	6	373.680,218 586.565,157	14.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.680,218 586.565,157	7	373.718,652 586.648,366	91.656
7	373.718,652 586.648,366	8	373.731,613 586.677,018	31.447
8	373.731,613 586.677,018	9	373.746,415 586.711,473	37.5
9	373.746,415 586.711,473	10	373.725,864 586.719,486	22.058
10	373.725,864 586.719,486	11	373.669,295 586.592,814	138.729
11	373.669,295 586.592,814	12	373.678,078 586.588,828	9.645
12	373.678,078 586.588,828	1	373.650,028 586.529,534	65.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7879 Gilău
Nr. topografic:2186/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55269	2.600	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161213 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1399, din 25/07/2022 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TÂMBUC VLAD-ADRIAN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TÂMBUC IOAN-DORU**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TÂMBUC ADRIANA-IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

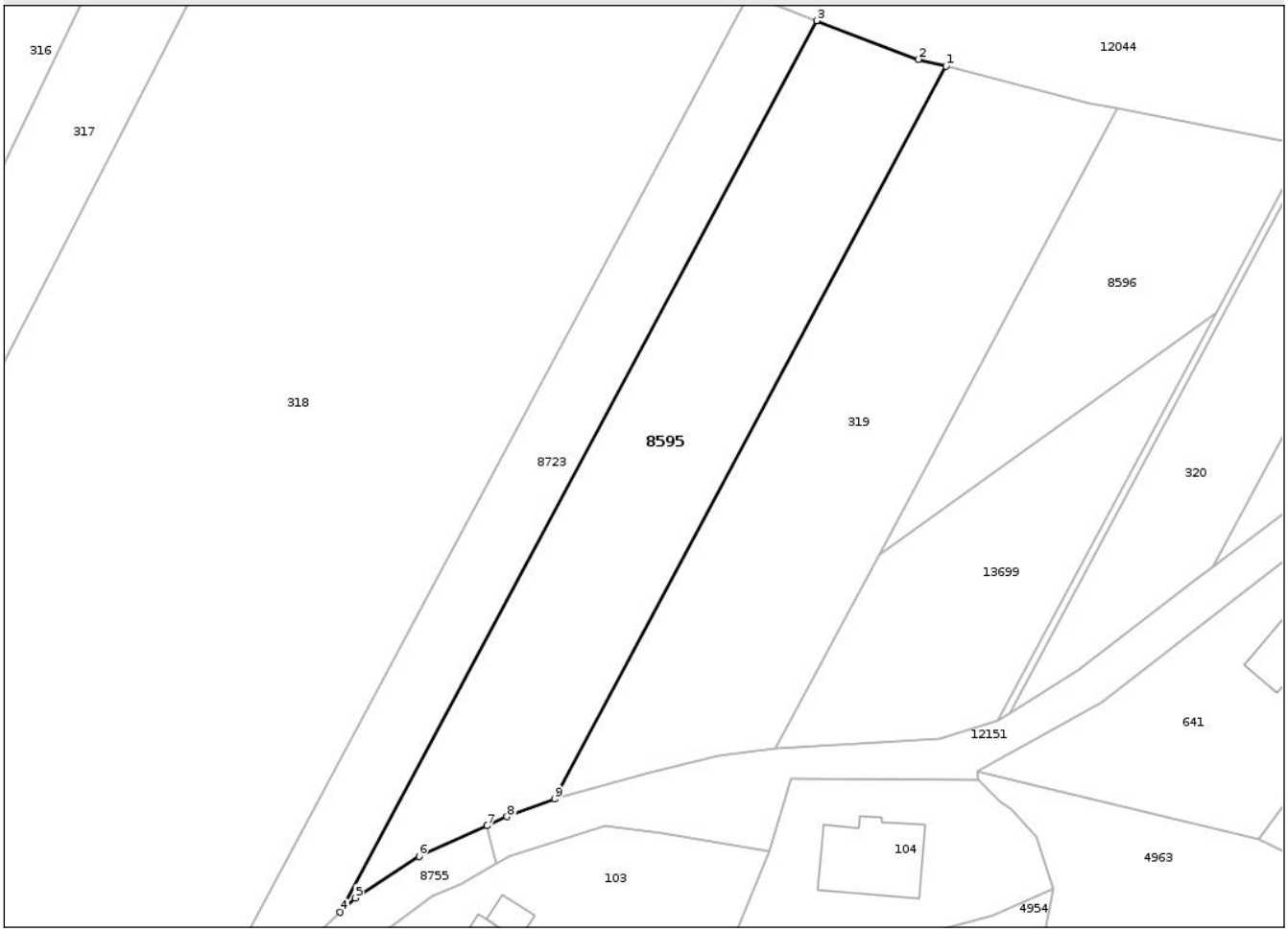
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55269	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	8	60	2186/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.883,034 586.660,936	2	373.879,065 586.661,95	4.096
2	373.879,065 586.661,95	3	373.864,206 586.667,562	15.883
3	373.864,206 586.667,562	4	373.794,868 586.537,895	147.042
4	373.794,868 586.537,895	5	373.797,033 586.539,959	2.991
5	373.797,033 586.539,959	6	373.806,324 586.546,041	11.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.806,324 586.546,041	7	373.816,189 586.550,456	10.808
7	373.816,189 586.550,456	8	373.819,155 586.551,784	3.25
8	373.819,155 586.551,784	9	373.826,043 586.554,358	7.353
9	373.826,043 586.554,358	1	373.883,034 586.660,936	120.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6933 Gilău
TEREN Extravilan Nr. topografic:1486/1/1/1/1/2
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52437	1.350	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238459 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 1001- CONTRACT DE VANZARE, din 14/11/2023 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, și soția 2) **BODEA ANCA-VASILICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

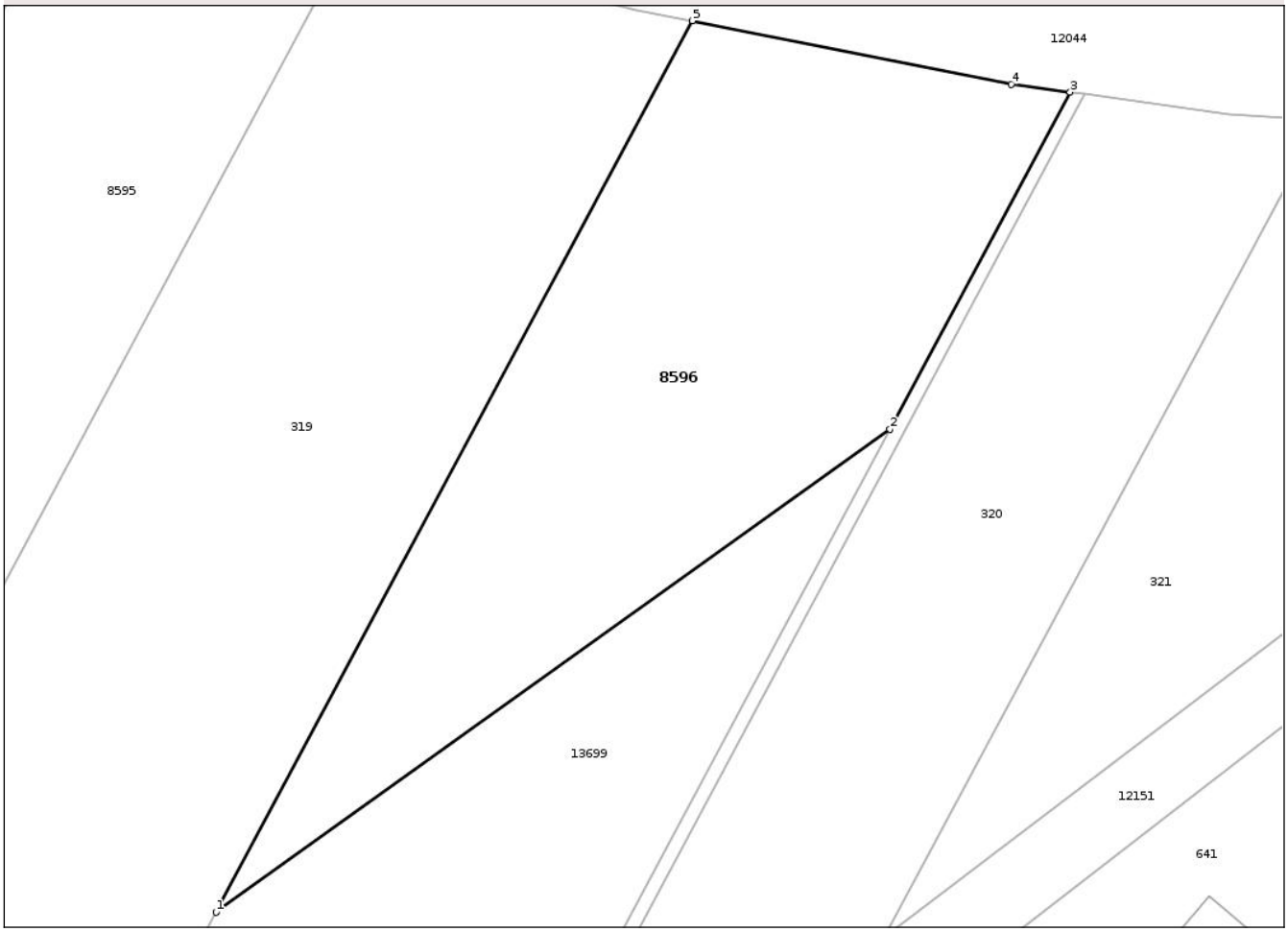
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52437	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.350	8	-	1486/1/1/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.873,303 586.589,95	2	373.922,37 586.625,07	60.341
2	373.922,37 586.625,07	3	373.935,485 586.649,595	27.811
3	373.935,485 586.649,595	4	373.931,196 586.650,178	4.328
4	373.931,196 586.650,178	5	373.907,977 586.654,793	23.673
5	373.907,977 586.654,793	1	373.873,303 586.589,95	73.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57113	1.097	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39289 / 05/03/2018		
Act Administrativ nr. 20774, din 06/02/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57113 a imobilului cu numarul cadastral 57113/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57044 inscris in cartea funciara 57044;	A1
Act Administrativ nr. 20774, din 06/02/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ŞTEFAN-DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57113	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.097	8	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.062,045 586.567,203	2	374.085,298 586.641,791	78.129
2	374.085,298 586.641,791	3	374.071,798 586.644,796	13.83
3	374.071,798 586.644,796	4	374.048,073 586.570,612	77.885
4	374.048,073 586.570,612	1	374.062,045 586.567,203	14.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57114	1.097	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252540 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 860, din 26/11/2024 emis de CAPTARI ROXANA-IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRÂNDA MARIA**, și soțul 2) **DRÂNDA MARIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57114	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.097	8	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.062,045 586.567,203	2	374.048,073 586.570,612	14.382
2	374.048,073 586.570,612	3	374.025,642 586.498,913	75.126
3	374.025,642 586.498,913	4	374.038,362 586.492,11	14.425
4	374.038,362 586.492,11	1	374.062,045 586.567,203	78.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8755 Gilău
Nr. cadastral vechi:3940

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55148	2.309	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87754 / 21/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila 2123, dosar nr 12658/211/2007, din 26/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂL GRIGORE**, și soția 2) **DASCĂL VICTORIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8755)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

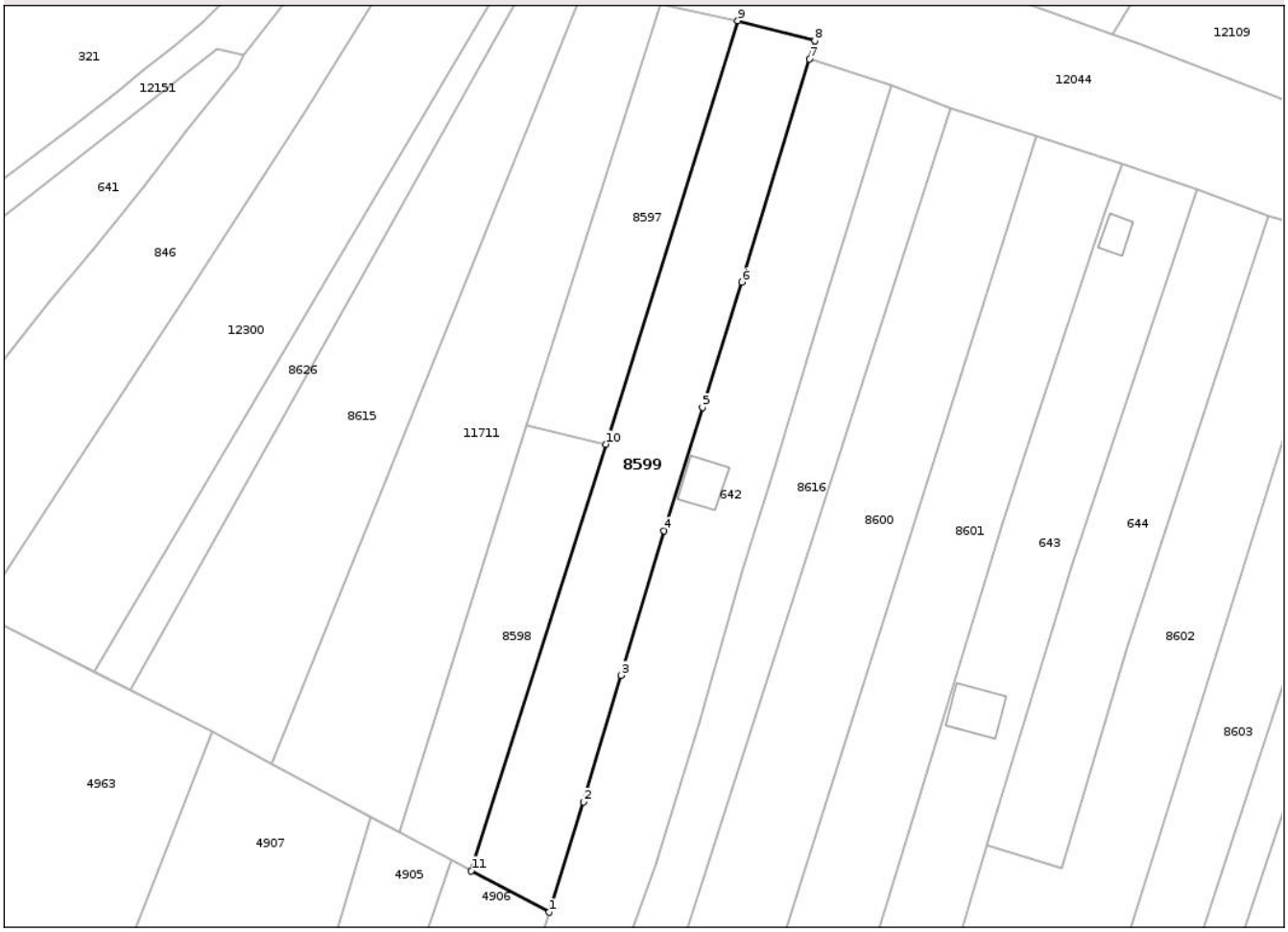
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55148	2.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.309	8	127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.052,04 586.484,794	2	374.058,088 586.504,2	20.327
2	374.058,088 586.504,2	3	374.064,757 586.526,487	23.263
3	374.064,757 586.526,487	4	374.072,32 586.551,949	26.561
4	374.072,32 586.551,949	5	374.079,085 586.573,685	22.764
5	374.079,085 586.573,685	6	374.086,018 586.595,77	23.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.086,018 586.595,77	7	374.097,917 586.635,051	41.044
7	374.097,917 586.635,051	8	374.098,876 586.638,234	3.324
8	374.098,876 586.638,234	9	374.085,298 586.641,791	14.036
9	374.085,298 586.641,791	10	374.062,045 586.567,203	78.129
10	374.062,045 586.567,203	11	374.038,362 586.492,11	78.739
11	374.038,362 586.492,11	1	374.052,04 586.484,794	15.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8866 Gilău
Nr. cadastral vechi:4096

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj, DN1-E60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55227	2.900	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6513 / 23/01/2009		
Act Notarial nr. 155, din 22/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZDROBA DAN MARIUS** 2) **ZDROBA MARIANA DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8866)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55227	2.900	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.900	14	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.081,727 586.453,042	2	374.084,661 586.452,711	2.953
2	374.084,661 586.452,711	3	374.137,922 586.621,516	177.008
3	374.137,922 586.621,516	4	374.122,814 586.626,459	15.896
4	374.122,814 586.626,459	5	374.068,417 586.456,846	178.122
5	374.068,417 586.456,846	1	374.081,727 586.453,042	13.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8771 Gilău
Nr. cadastral vechi:3881

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj, DN1-E60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55163	2.700	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6516 / 23/01/2009		
Act Notarial nr. 154/2009/MOIGRĂDEAN LAURA cu Încheierea 6516, din 23/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZDROBA DAN MARIUS**, și soția 2) **ZDROBA MARIANA DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8771)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

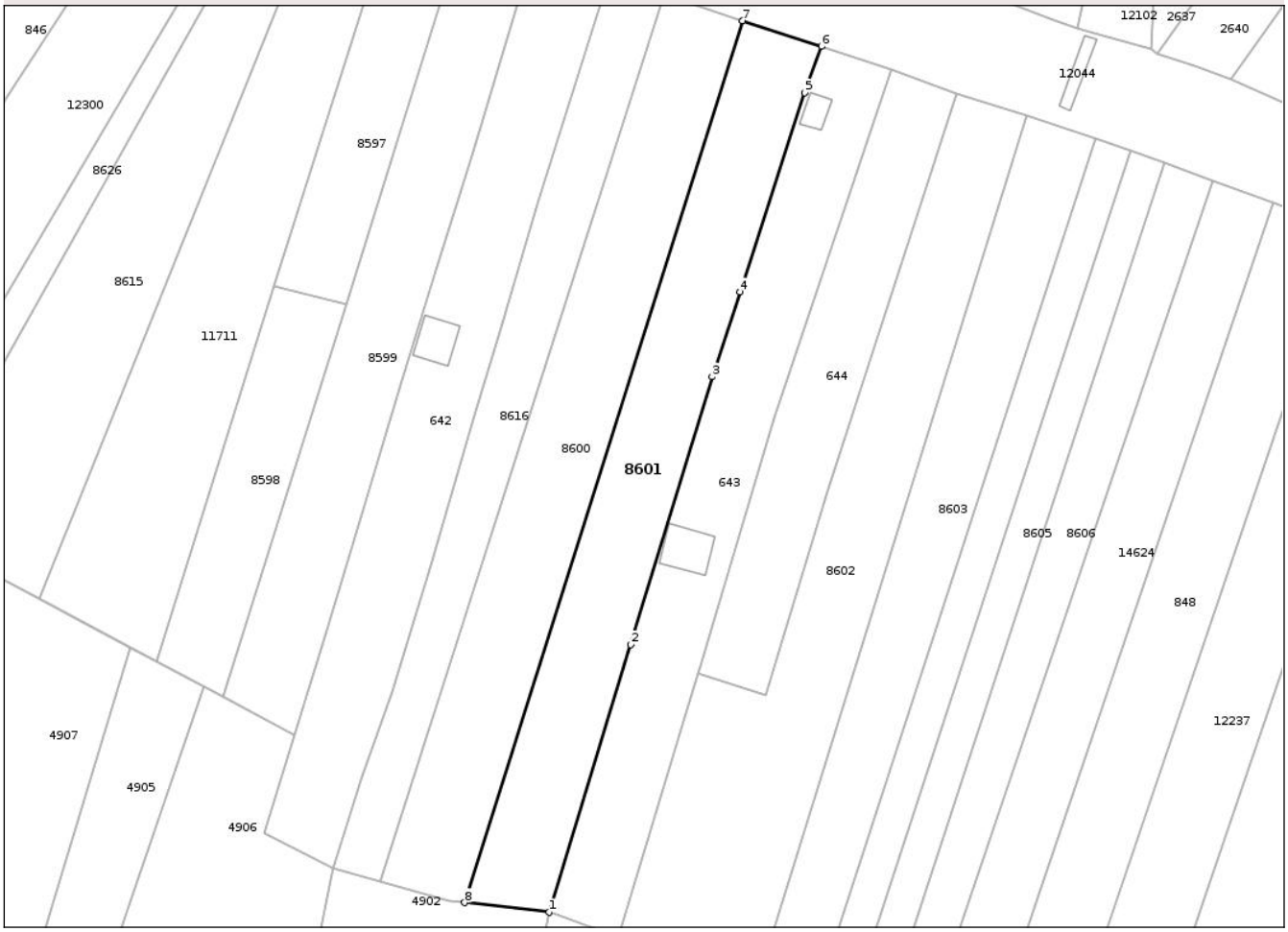
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55163	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.700	8	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.100,852 586.450,886	2	374.116,441 586.502,081	53.516
2	374.116,441 586.502,081	3	374.132,053 586.553,35	53.593
3	374.132,053 586.553,35	4	374.137,41 586.569,65	17.158
4	374.137,41 586.569,65	5	374.149,838 586.607,723	40.05
5	374.149,838 586.607,723	6	374.153,016 586.616,603	9.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.153,016 586.616,603	7	374.137,922 586.621,516	15.873
7	374.137,922 586.621,516	8	374.084,661 586.452,711	177.008
8	374.084,661 586.452,711	1	374.100,852 586.450,886	16.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60722	3.493	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160277 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 453, din 28/07/2023 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B1	Se infiinteaza cf. 60722 a imobilului cu nr. cad. 60722/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.55014\cf.55014; ~- nr.cad.55447\cf.55447;	A1
Act Administrativ nr. 27681/627, din 12/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (documentatie cadastrala, Sentinta Civila 6713/2008 dosar 8453/211/2007);		
B2	Incheierea nr. 19238/2005 Se noteaza respingerea cererii pt.intab. dreptului de proprietate conform sent.10792/2004	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55014/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 53375 din 29/05/2009; (provenita din conversia CF 9188)	
B3	Incheierea nr. 21979/2005 Se noteaza respinegerea cererii pt. .intab. dreptului de proprietate conform sent2974/2005 a Judecatoriei Cluj Napoca	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55014/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 53375 din 29/05/2009; (provenita din conversia CF 9188)	
B4	Incheierea nr.29674/2005 Se noteaza respinegerea cererii pt. .intab. dreptului de proprietate conform sent 10792/2004	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55014/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 53375 din 29/05/2009; (provenita din conversia CF 9188)	
B5	Incheierea nr.22083/2006 Se noteaza plangerea impotriva incheierii de respingere 21979/2005	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55014/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 53375 din 29/05/2009; (provenita din conversia CF 9188)	
B6	Incheierea nr.21665/2006 Se noteaza plangerea impotriva incheierii de respingere 19238/2005,dos.19238/2005	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55014/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 53375 din 29/05/2009; (provenita din conversia CF 9188)	
B7	Incheierea nr.21664/2006 Se noteaza plangerea impotriva incheierii de respingere 29674/2005	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55014/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 53375 din 29/05/2009; (provenita din conversia CF 9188)	
B8	Incheierea nr.46022/2006 Se noteaza respingerea cererii pt.intab. dreptului de proprietate conform sent.5917/2006 a Judecatoriei Cluj N	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55014/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 53375 din 29/05/2009; (provenita din conversia CF 9188)	
B9	Incheierea nr. 46022/2007 Se noteaza plangerea impotriva incheierii de respingere 46022/2007	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55014/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 53375 din 29/05/2009; (provenita din conversia CF 9188)	
Act Administrativ nr. 124080, din 09/06/2023 emis de OCPI CLUJ;		
B11	se notează propunerea de alipire a imobilelor cu nr cadastral 55014, 55447 în imobilul cu numărul cadastral nou 60722	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55014/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 131517 din 20/06/2023;	
Act Notarial nr. 1233, din 13/08/2020 emis de MICLEA FLORINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINCZE MIHAI**, și soția 2) **VINCZE IOANA-MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55447/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 167117 din 14/08/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60722	3.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.493	8	58,66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.114,179 586.446,167	2	374.111,9 586.439,38	7.159
2	374.111,9 586.439,38	3	374.124,308 586.435,495	13.002
3	374.124,308 586.435,495	4	374.137,57 586.427,533	15.468
4	374.137,57 586.427,533	5	374.192,442 586.603,456	184.282
5	374.192,442 586.603,456	6	374.178,897 586.607,501	14.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.178,897 586.607,501	7	374.154,034 586.531,313	80.142
7	374.154,034 586.531,313	8	374.142,404 586.492,534	40.485
8	374.142,404 586.492,534	9	374.129,262 586.496,522	13.734
9	374.129,262 586.496,522	1	374.114,179 586.446,167	52.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57912	2.352	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236380 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 151, din 11/11/2020 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINCZE MIHAI**, și soția 2) **VINCZE IOANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57912	2.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.352	8	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.143,061 586.424,237	2	374.147,681 586.421,523	5.358
2	374.147,681 586.421,523	3	374.205,627 586.599,081	186.774
3	374.205,627 586.599,081	4	374.192,442 586.603,456	13.892
4	374.192,442 586.603,456	5	374.137,57 586.427,533	184.282
5	374.137,57 586.427,533	1	374.143,061 586.424,237	6.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54488	1.300	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71267 / 26/05/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7495, din 04/04/2012 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 54335/26-02-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54488 a imobilului cu numarul cadastral 54488/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54335 inscris in cartea funciara 54335;	A1
Act Notarial nr. 39, din 24/05/2004 emis de NOTAR PUBLIC SILVIA VALERIA BUDUŞAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOCEL LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54335/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 26388 din 26/02/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54488	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.300	8	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.153,781 586.418,125	2	374.212,239 586.596,689	187.889
2	374.212,239 586.596,689	3	374.205,627 586.599,081	7.031
3	374.205,627 586.599,081	4	374.147,681 586.421,523	186.774
4	374.147,681 586.421,523	1	374.153,781 586.418,125	6.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54487	1.300	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236480 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 2, din 12/11/2020 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOBOCEL TATIANA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BOBOCEL LOREDANA-RAMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54487	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.300	8	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.153,781 586.418,125	2	374.159,795 586.414,71	6.916
2	374.159,795 586.414,71	3	374.218,836 586.594,289	189.036
3	374.218,836 586.594,289	4	374.212,239 586.596,689	7.02
4	374.212,239 586.596,689	1	374.153,781 586.418,125	187.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.766	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.766	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.143,061 586.424,237	2	374.127,716 586.391,225	36.404
2	374.127,716 586.391,225	3	374.128,263 586.383,692	7.553
3	374.128,263 586.383,692	4	374.156,215 586.380,952	28.086
4	374.156,215 586.380,952	5	374.156,814 586.381,035	0.605
5	374.156,814 586.381,035	6	374.227,956 586.590,925	221.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.227,956 586.590,925	7	374.218,836 586.594,289	9.721
7	374.218,836 586.594,289	8	374.159,795 586.414,71	189.036
8	374.159,795 586.414,71	9	374.153,781 586.418,125	6.916
9	374.153,781 586.418,125	10	374.147,681 586.421,523	6.983
10	374.147,681 586.421,523	1	374.143,061 586.424,237	5.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7835 Gilău
Nr. cadastral vechi:2683

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55575	2.700	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3477 / 22/01/2007		
Act Administrativ nr. 3155/1609, din 02/09/2003 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN V. IOAN** 2) **TOPAN V. VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7835)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

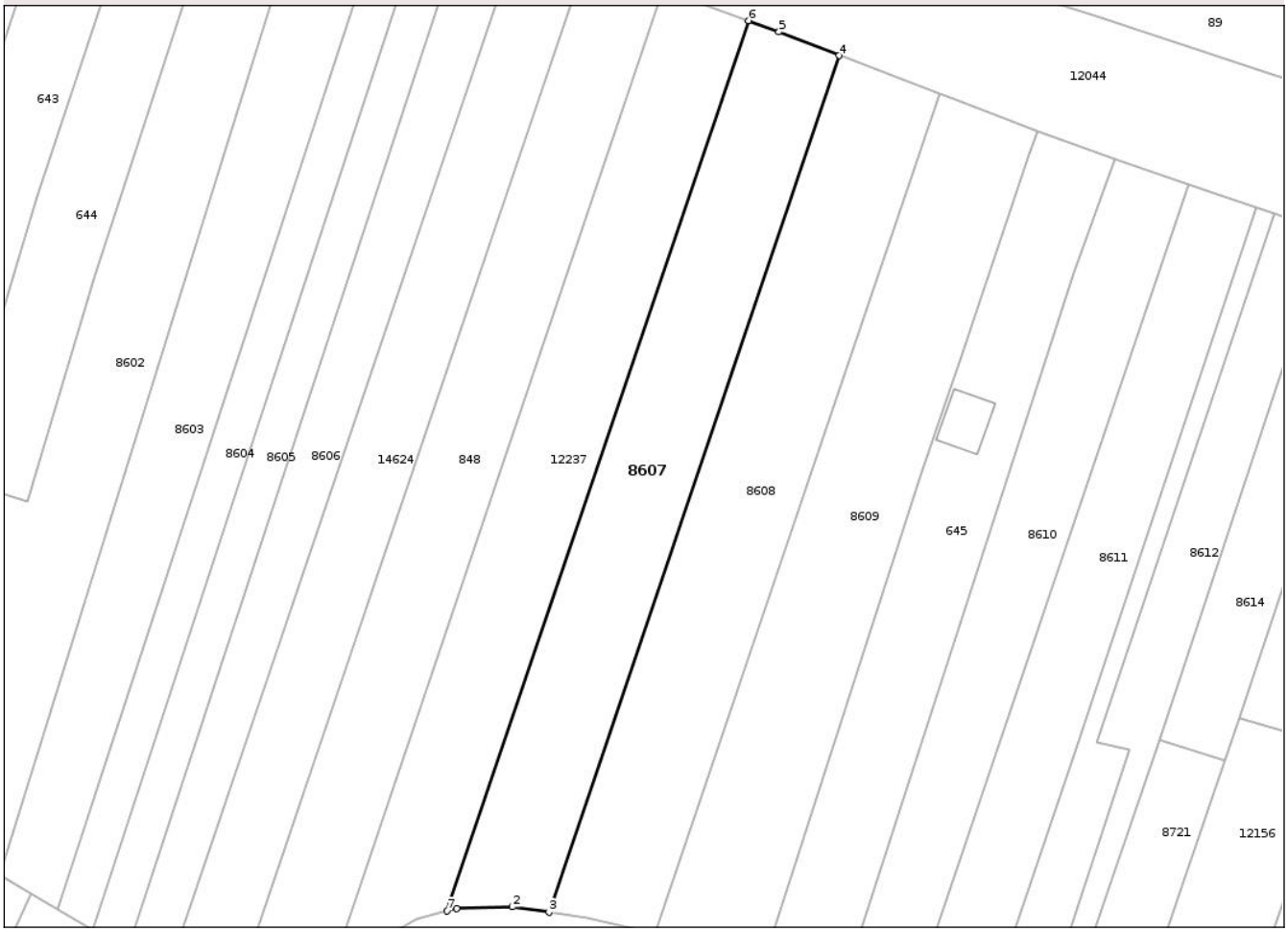
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55575	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.700	8	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.217,131 586.421,771	2	374.226,86 586.422,045	9.733
2	374.226,86 586.422,045	3	374.233,217 586.421,109	6.426
3	374.233,217 586.421,109	4	374.283,722 586.570,113	157.331
4	374.283,722 586.570,113	5	374.273,264 586.574,215	11.234
5	374.273,264 586.574,215	6	374.267,947 586.576,176	5.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.267,947 586.576,176	7	374.215,468 586.421,347	163.481
7	374.215,468 586.421,347	1	374.217,131 586.421,771	1.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7296 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1490/1/2, 1488/1/2
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51360	2.900	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
919 / 17/01/2005		
Act Notarial nr. 112 din 2005 cu Încheierea 919, din 17/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 471957/1000000, cota initiala 471957/1000000	A1
	1) **TOSA AUREL**, căs cu 2) **TOSA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7296)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 528043/1000000, cota initiala 528043/1000000	A1
	1) **TOSA FLORIN AUREL**, căs cu 2) **TOSA EVODIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7296)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51360	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.900	8	421	1490/1/2, 1488/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.239,876 586.420,128	2	374.250,701 586.417,662	11.102
2	374.250,701 586.417,662	3	374.251,572 586.417,189	0.991
3	374.251,572 586.417,189	4	374.301,15 586.563,461	154.446
4	374.301,15 586.563,461	5	374.283,722 586.570,113	18.654
5	374.283,722 586.570,113	6	374.233,217 586.421,109	157.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.233,217 586.421,109	1	374.239,876 586.420,128	6.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61383	2.900	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42958 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 1537, din 28/09/2022 emis de NOTAR PUBLIC SIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FELECAN MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

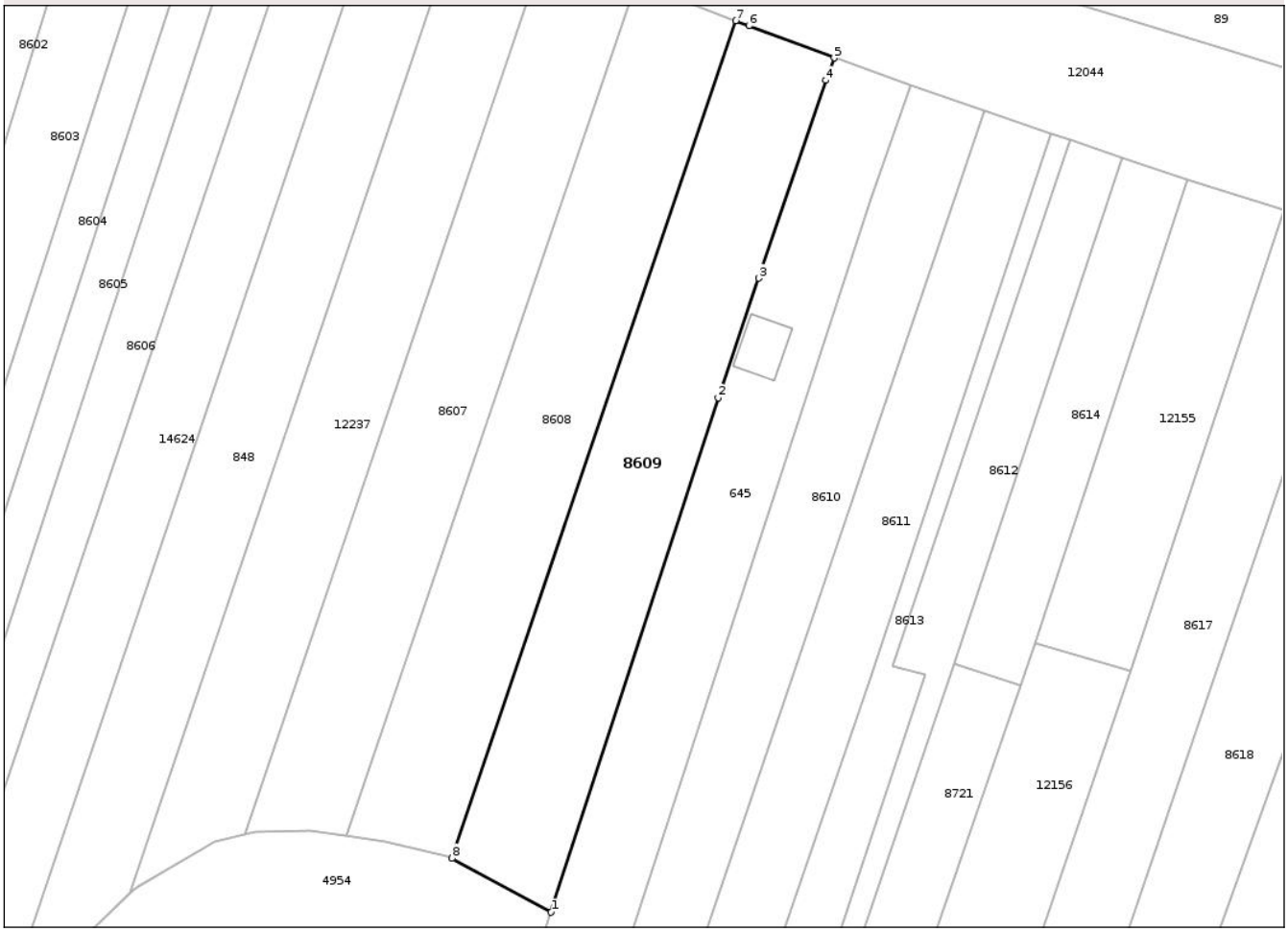
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61383	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	8	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.268,922 586.407,764	2	374.298,109 586.497,599	94.457
2	374.298,109 586.497,599	3	374.305,183 586.518,481	22.048
3	374.305,183 586.518,481	4	374.316,896 586.553,038	36.488
4	374.316,896 586.553,038	5	374.318,395 586.556,955	4.194
5	374.318,395 586.556,955	6	374.303,477 586.562,582	15.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.303,477 586.562,582	7	374.301,15 586.563,461	2.487
7	374.301,15 586.563,461	8	374.251,572 586.417,189	154.446
8	374.251,572 586.417,189	1	374.268,922 586.407,764	19.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58044	2.700	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220242 / 08/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2974/2005, din 01/03/2005 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 13418 din 30.10.2019, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 199067 din 14.10.2019, emis de OCPI Cluj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCAN ARON**, și 2) **MOCAN VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58044	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	8	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.273,011 586.373,797	2	374.267,953 586.359,657	15.017
2	374.267,953 586.359,657	3	374.274,006 586.346,287	14.676
3	374.274,006 586.346,287	4	374.276,161 586.346,169	2.158
4	374.276,161 586.346,169	5	374.344,703 586.547,761	212.926
5	374.344,703 586.547,761	6	374.331,748 586.552,146	13.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.331,748 586.552,146	7	374.324,71 586.532,313	21.045
7	374.324,71 586.532,313	1	374.273,011 586.373,797	166.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57852	2.700	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133454 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. 3330/1869, din 27/11/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 7845 din 29.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 7843 din 08.07.2019, emis de COMUNA GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57852	2.700	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.700	8/1	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.289,427 586.345,438	2	374.324,844 586.448,925	109.38
2	374.324,844 586.448,925	3	374.356,342 586.543,75	99.919
3	374.356,342 586.543,75	4	374.344,703 586.547,761	12.311
4	374.344,703 586.547,761	5	374.276,161 586.346,169	212.926
5	374.276,161 586.346,169	1	374.289,427 586.345,438	13.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58541	1.350	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234883 / 12/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. actiunea civila 2927, din 24/02/2004 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B3	Se aduce urmatoarea notare din CF 1454: actiunea civila inregistrata la Judecatoria Cluj Napoca sub nr, 2927/24.02.2004 formulata de reclamantul Bodea Ioan c/a partilor Banffy Katinka PT TOP 1490/1/3/1/1/1/1/1/1/1/1, avand ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58209/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 112927 din 02/06/2020; pozitie transcrisa din CF 57848/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 455 din 10/03/2004;	
129402 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 792, din 26/05/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAŞ OLIMPIA-FIRUŢA**, și soțul 2) **ROSTAŞ STOICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58541	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.350	8	421,423,451	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.339,486 586.451,158	2	374.368,73 586.539,476	93.034
2	374.368,73 586.539,476	3	374.359,616 586.542,576	9.627
3	374.359,616 586.542,576	4	374.328,655 586.450,716	96.937
4	374.328,655 586.450,716	5	374.334,252 586.449,328	5.767
5	374.334,252 586.449,328	6	374.300,956 586.348,399	106.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.300,956 586.348,399	7	374.304,996 586.350,381	4.5
7	374.304,996 586.350,381	1	374.339,486 586.451,158	106.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58542	1.350	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234883 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 1693, din 11/11/2020 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA (act de dezlipire imobiliara si partaj voluntar aut 1693);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58542 a imobilului cu numarul cadastral 58542/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58209 inscris in cartea funciara 58209;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. actiunea civila 2927, din 24/02/2004 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B3	Se aduce urmatoarea notare din CF 1454: actiunea civila inregistrata la Judecatoria Cluj Napoca sub nr, 2927/24.02.2004 formulata de reclamantul Bodea Ioan c/a partilor Banffy Katinka PT TOP 1490/1/3/1/1/1/1/1/1/1/1, avand ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58209/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 112927 din 02/06/2020; pozitie transcrisa din CF 57848/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 455 din 10/03/2004;	
Act Notarial nr. 1693, din 11/11/2020 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA (act de dezlipire imobiliara si partaj voluntar aut 1693);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER ADRIAN MARINEL**, și soția 2) **MAIER ADRIANA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58542	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.350	8	421,423,451	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.294,368 586.345,166	2	374.300,956 586.348,399	7.339
2	374.300,956 586.348,399	3	374.334,252 586.449,328	106.279
3	374.334,252 586.449,328	4	374.328,655 586.450,716	5.767
4	374.328,655 586.450,716	5	374.359,616 586.542,576	96.937
5	374.359,616 586.542,576	6	374.356,342 586.543,75	3.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.356,342 586.543,75	7	374.324,844 586.448,925	99.919
7	374.324,844 586.448,925	8	374.289,427 586.345,438	109.38
8	374.289,427 586.345,438	1	374.294,368 586.345,166	4.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6152 Gilău
Nr. topografic:1490/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59147	1.123	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8290 / 05/06/2000		
Act Notarial nr. 1079, din 05/06/2000 emis de ROZA MARGIT FUCHS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUPŞA VASILE**, căsătorit cu 2) **CUPŞA DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

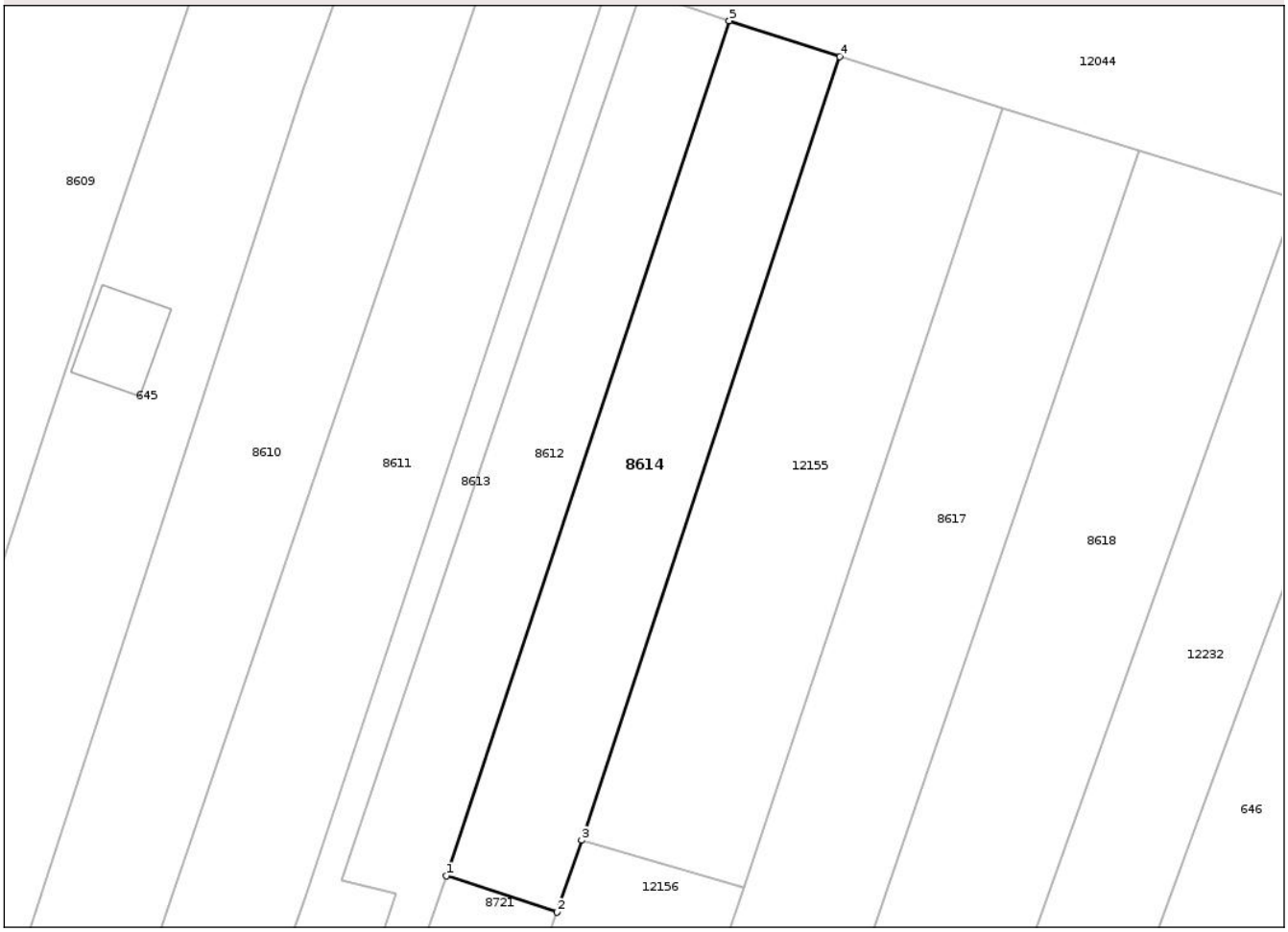
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59147	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.123	8	421	1490/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.339,486 586.451,158	2	374.350,93 586.447,402	12.045
2	374.350,93 586.447,402	3	374.353,476 586.454,841	7.863
3	374.353,476 586.454,841	4	374.380,157 586.535,764	85.208
4	374.380,157 586.535,764	5	374.368,73 586.539,476	12.015
5	374.368,73 586.539,476	1	374.339,486 586.451,158	93.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1009, din 16/12/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

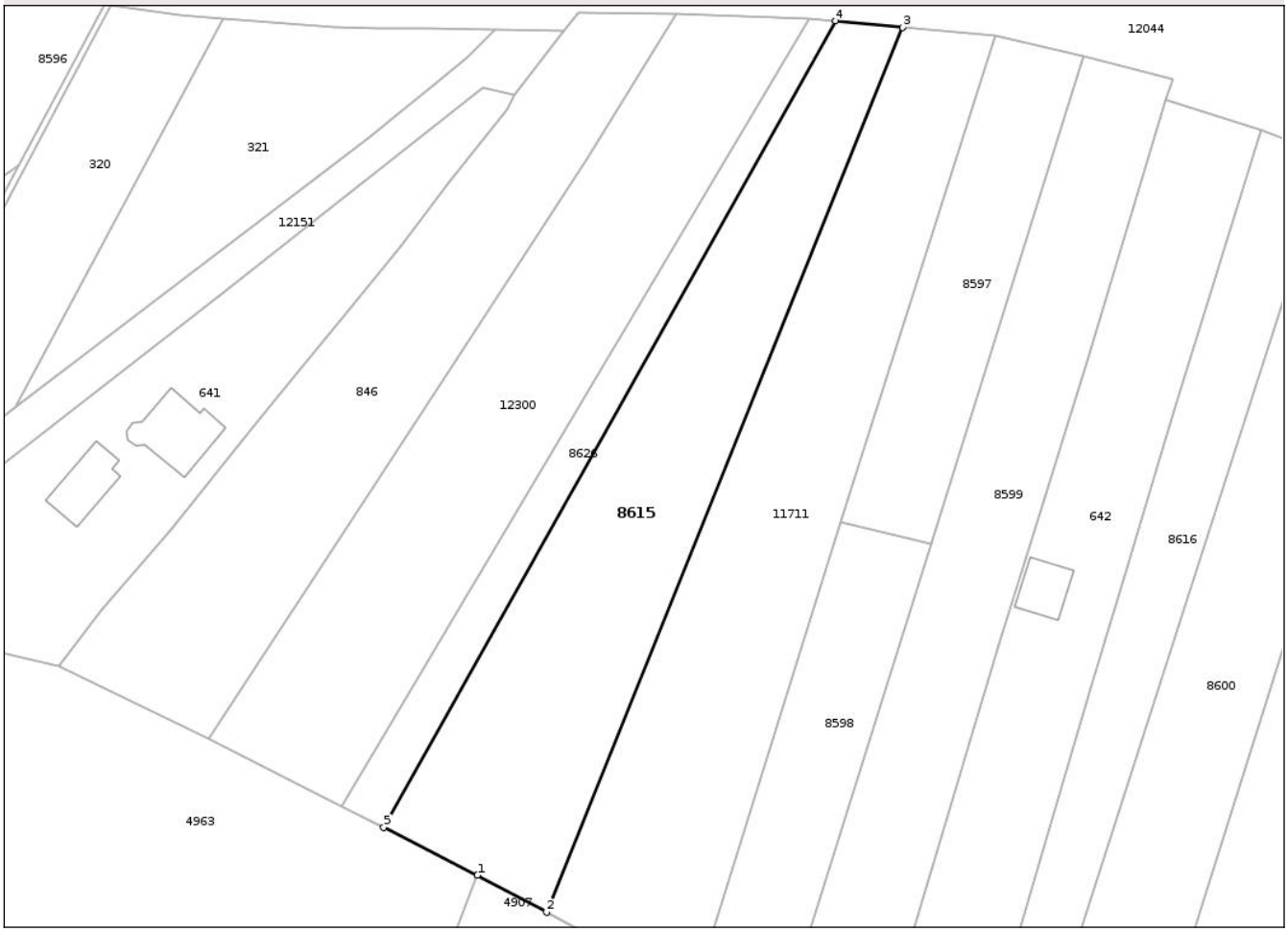
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.700	8	154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.992,574 586.516,6	2	374.003,139 586.510,949	11.981
2	374.003,139 586.510,949	3	374.057,57 586.646,17	145.765
3	374.057,57 586.646,17	4	374.047,322 586.647,159	10.296
4	374.047,322 586.647,159	5	373.978,232 586.523,893	141.308
5	373.978,232 586.523,893	1	373.992,574 586.516,6	16.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.771	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.771	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.059,514 586.459,39	2	374.068,417 586.456,846	9.259
2	374.068,417 586.456,846	3	374.122,814 586.626,459	178.122
3	374.122,814 586.626,459	4	374.112,443 586.630,387	11.09
4	374.112,443 586.630,387	5	374.098,879 586.587,045	45.415
5	374.098,879 586.587,045	6	374.091,944 586.563,492	24.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.091,944 586.563,492	7	374.086,289 586.545,173	19.172
7	374.086,289 586.545,173	8	374.078,487 586.518,174	28.104
8	374.078,487 586.518,174	9	374.070,824 586.493,085	26.233
9	374.070,824 586.493,085	10	374.064,989 586.476,924	17.182
10	374.064,989 586.476,924	1	374.059,514 586.459,39	18.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7676 Gilău
Nr. cadastral vechi:2517
Nr. topografic:
1490/1/3/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/1/1/2

TEREN Intravilan 1490/1/3/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/1/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55705	2.450	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32484 / 24/08/2006		
Act Administrativ nr. 0552/1116, din 25/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KRIZBAI A. VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7676)	
B2	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj Napoca sub nr 2927/24.02.2004 înaintată de reclamantul BODEA IOAN c/a pârâților BONFFY KATINKA având ca obiect întabularea dreptului de proprietate în rang serial câștigat cu încheierea cf nr 4554/2004	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7676)	
27608 / 19/07/2006		
Act Administrativ nr. Încheierea 27608, din 19/07/2006 emis de -;		
B3	se notează respingerea cererii petentei PANEU EMILIA pentru intabularea dreptului de proprietate în baza sentinței civile nr 2012/2006 in dos nr 1971/2006 Judecatoria Cluj cu privire la imobilul cu nr top 1490/1/3/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7676)	
9233 / 19/04/2006		
Act Administrativ nr. Încheierea 9233, din 19/04/2006 emis de -;		
B4	se notează respingerea cererii petentului TURCULET EUGENIA pentru intabularea dreptului de proprietate in baza sentintei civile nr 14381/2004 in dos nr 10649/2004 a imobilului de sub A+508 din CF 1454 GILAU	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7676)	
8973 / 14/03/2006		
Act Administrativ nr. Încheierea 8973, din 14/03/2006 emis de -;		
B5	se notrează copia minutei sentintei civile nr 2012/2006 dos 1971/2006 JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr top 1490/1/3/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7676)	
25080 / 18/07/2005		
Act Administrativ nr. Încheierea 25080, din 18/07/2005 emis de -;		
B6	se notează incheierea de respingere la dosar 25080/18.07.2005 privind intabularea sentintei civile nr 326707.03.2005 dosar 11066/2004 a Judecatoriei Cluj Napoca prin care se respinge solutionarea acestui dosar pentru ca imobilul cu nr top 1490/1/3/1/1/1/1/1/1/1/1 nu mai formeaza obiect de carte funciara - petent NEDELEA SABIN	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7676)	
4554 / 10/03/2004		
Act Administrativ nr. Încheierea 4554, din 10/03/2004 emis de -;		
B7	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj Napoca sub	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	nr 2927/24.02.2004 înaintată de reclamantul BODEA IOAN c/a pârâților BONFFY KATINKA având ca obiect întabularea dreptului de proprietate pentru top nr 1490/1/3/1/1/1/1/1/1/1/1	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7676)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

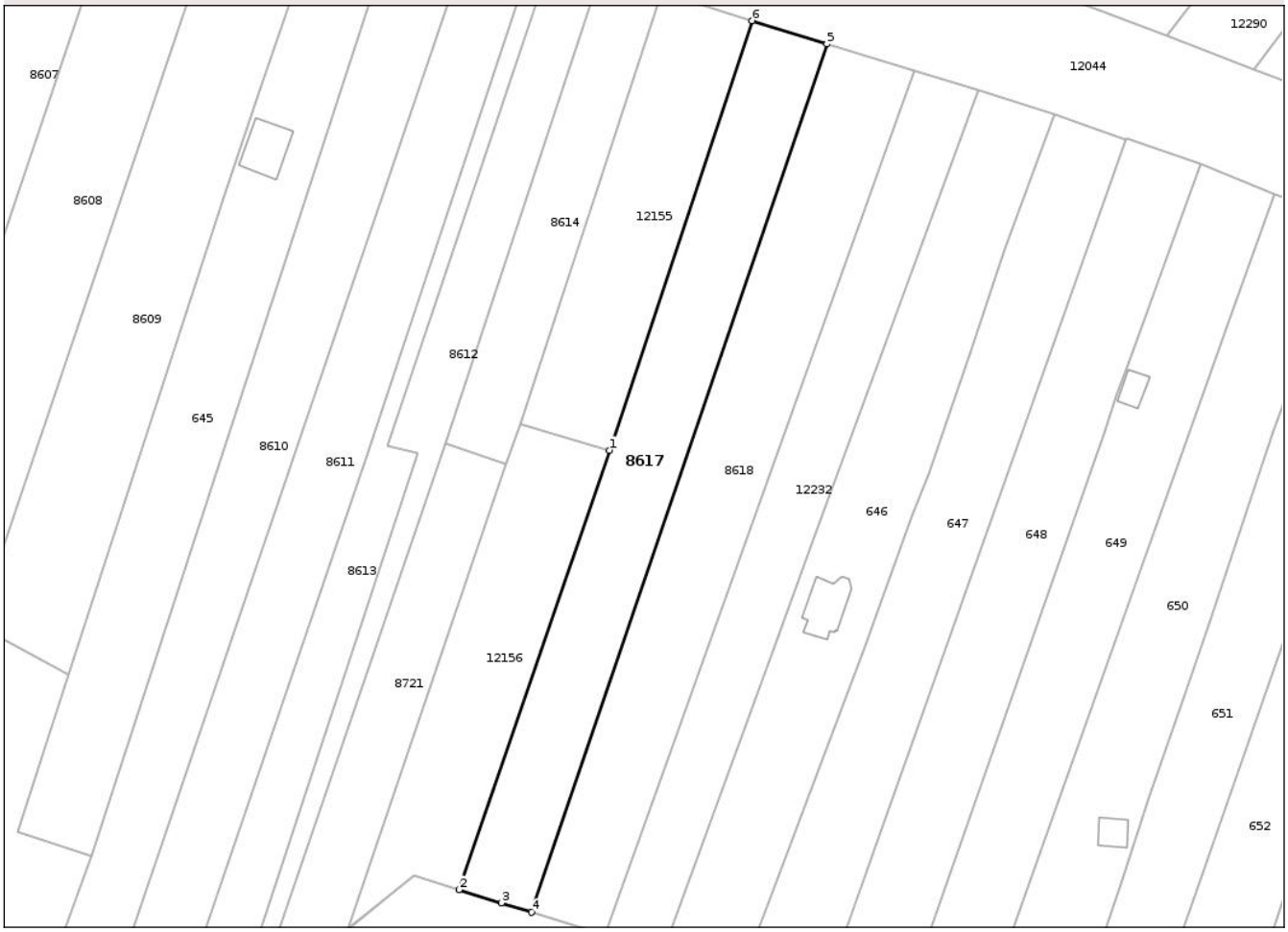
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55705	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.450	8	33	1490/1/3/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/1/1/2 1490/1/3/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.370,272 586.449,899	2	374.342,1 586.367,584	87.002
2	374.342,1 586.367,584	3	374.350,014 586.365,122	8.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.350,014 586.365,122	4	374.355,672 586.363,362	5.925
4	374.355,672 586.363,362	5	374.411,047 586.526,009	171.815
5	374.411,047 586.526,009	6	374.396,998 586.530,375	14.712
6	374.396,998 586.530,375	1	374.370,272 586.449,899	84.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53634	2.700	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25785 / 27/02/2013		
Act Notarial nr. 102, din 26/02/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

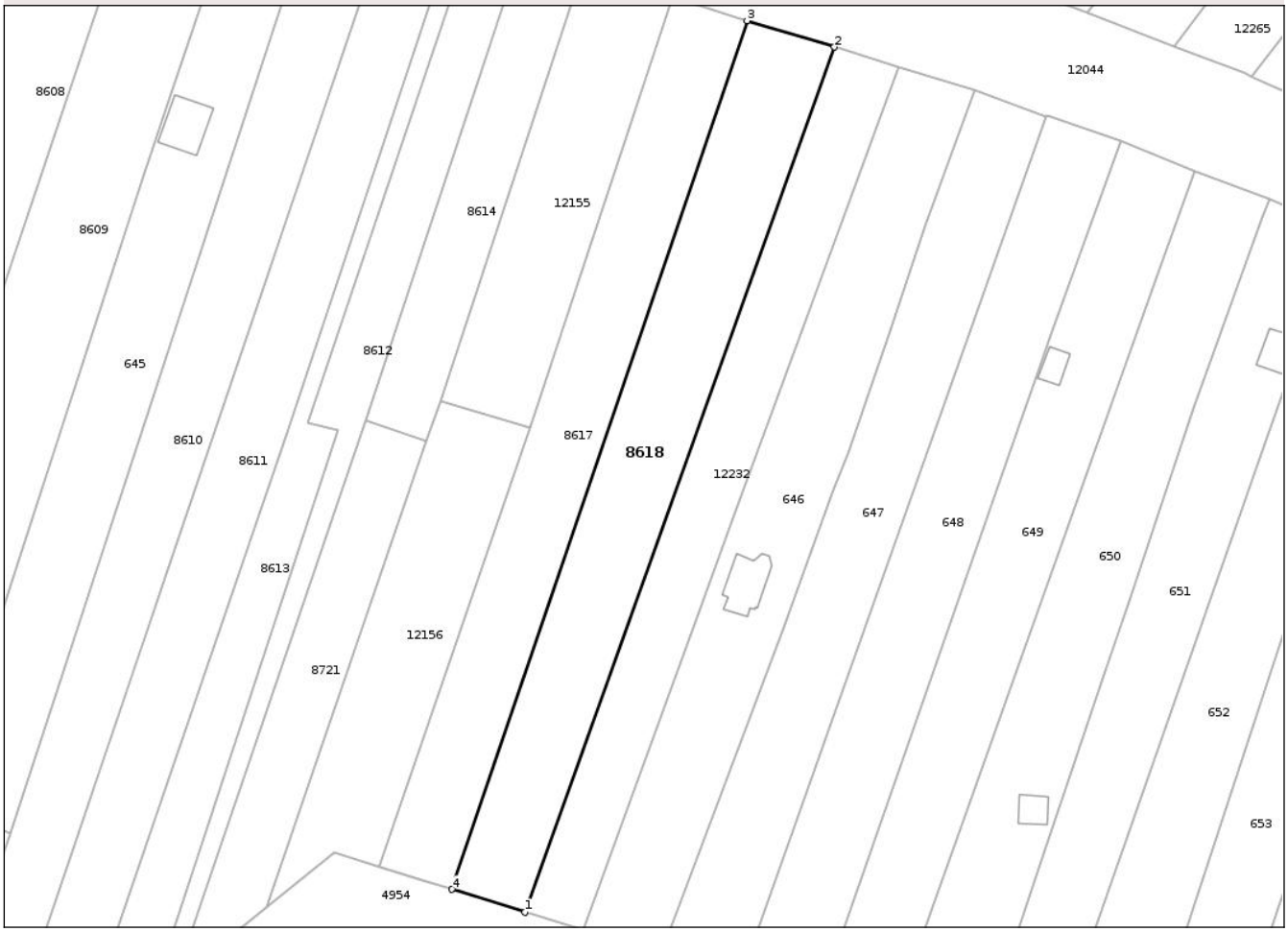
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53634	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.700	8	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.369,398 586.359,091	2	374.427,374 586.521,064	172.036
2	374.427,374 586.521,064	3	374.411,047 586.526,009	17.059
3	374.411,047 586.526,009	4	374.355,672 586.363,362	171.815
4	374.355,672 586.363,362	1	374.369,398 586.359,091	14.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		378	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

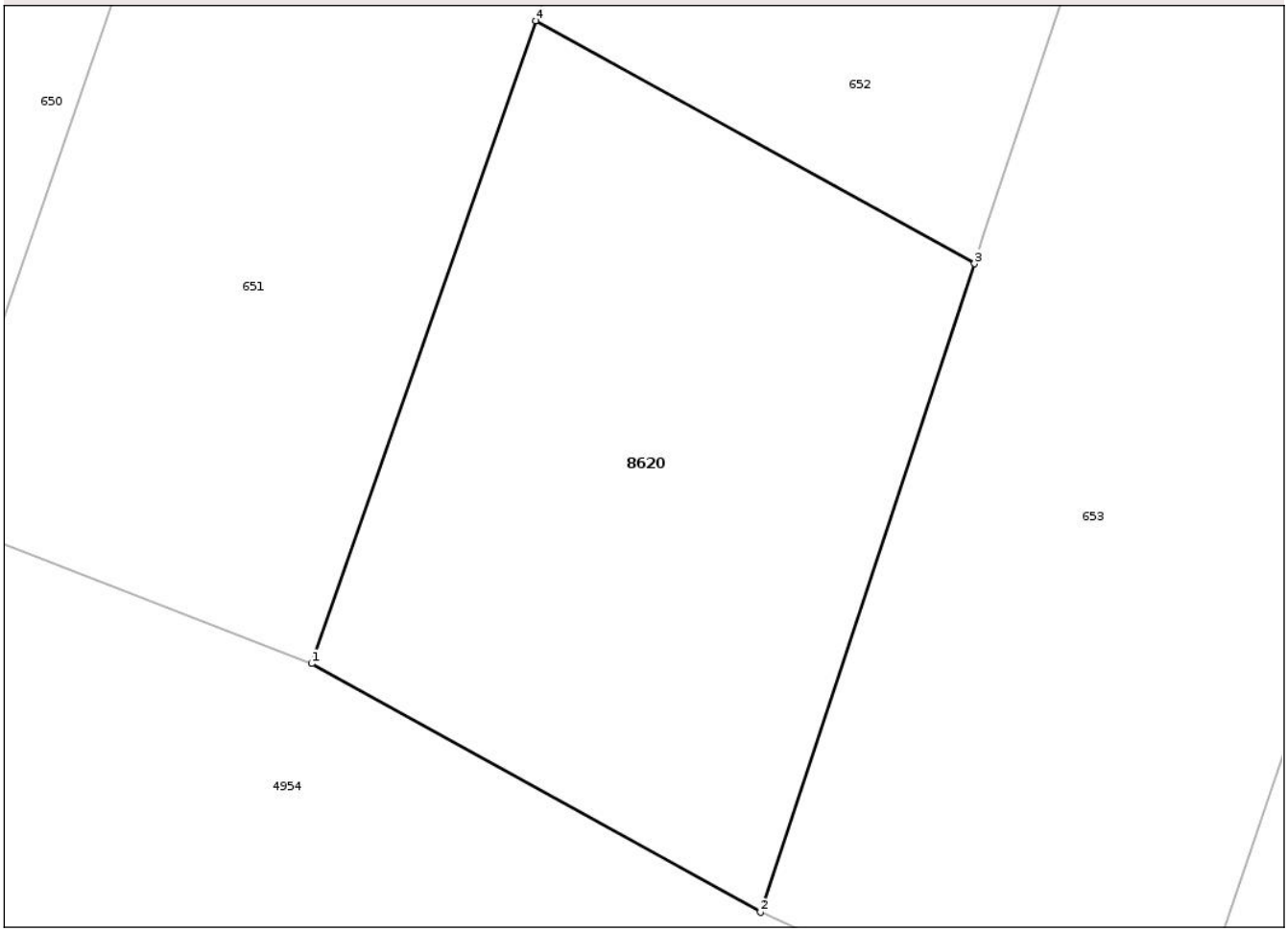
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	378	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.463,646 586.319,85	2	374.478,607 586.311,567	17.101
2	374.478,607 586.311,567	3	374.485,75 586.333,17	22.753
3	374.485,75 586.333,17	4	374.471,131 586.341,263	16.71
4	374.471,131 586.341,263	1	374.463,646 586.319,85	22.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54378	2.700	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64227 / 13/05/2014		
Act Notarial nr. 1086, din 12/05/2014 emis de IORGA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**, căsătorită cu 2) **POPA IOAN NICULAIE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54378	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	8	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.492,218 586.305,464	2	374.506,625 586.300,726	15.166
2	374.506,625 586.300,726	3	374.563,163 586.468,895	177.419
3	374.563,163 586.468,895	4	374.548,919 586.474,428	15.281
4	374.548,919 586.474,428	5	374.546,461 586.466,899	7.92
5	374.546,461 586.466,899	1	374.492,218 586.305,464	170.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22364, din 05/05/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN IOAN** 2) **TOPAN GHEORGHE** 3) **SANDOR ANA** 4) **NISTOR LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	8	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.506,625 586.300,726	2	374.521,737 586.295,755	15.909
2	374.521,737 586.295,755	3	374.577,395 586.461,306	174.657
3	374.577,395 586.461,306	4	374.575,793 586.462,1	1.788
4	374.575,793 586.462,1	5	374.563,163 586.468,895	14.342
5	374.563,163 586.468,895	1	374.506,625 586.300,726	177.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8019 Gilău
Nr. cadastral vechi:2766

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55286	2.700	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71584 / 18/09/2007		
Act Notarial nr. 854, din 17/09/2007 emis de NP DAMIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPȘOR MORGOVAN VIOREL**, și soția 2) **LUPȘOR MORGOVAN DELIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8019)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55286	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	8	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.536,516 586.290,894	2	374.591,49 586.454,41	172.51
2	374.591,49 586.454,41	3	374.589,946 586.455,09	1.687
3	374.589,946 586.455,09	4	374.577,395 586.461,306	14.006
4	374.577,395 586.461,306	5	374.521,737 586.295,755	174.657
5	374.521,737 586.295,755	1	374.536,516 586.290,894	15.558

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/217, din 12/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	11	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.543,439 586.288,617	2	374.551,479 586.286,061	8.437
2	374.551,479 586.286,061	3	374.605,895 586.447,914	170.756
3	374.605,895 586.447,914	4	374.604,005 586.448,905	2.134
4	374.604,005 586.448,905	5	374.591,49 586.454,41	13.672
5	374.591,49 586.454,41	6	374.536,516 586.290,894	172.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.536,516 586.290,894	1	374.543,439 586.288,617	7.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.894	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.894	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.565,65 586.281,554	2	374.623,227 586.438,829	167.483
2	374.623,227 586.438,829	3	374.605,895 586.447,914	19.569
3	374.605,895 586.447,914	4	374.551,479 586.286,061	170.756
4	374.551,479 586.286,061	1	374.565,65 586.281,554	14.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

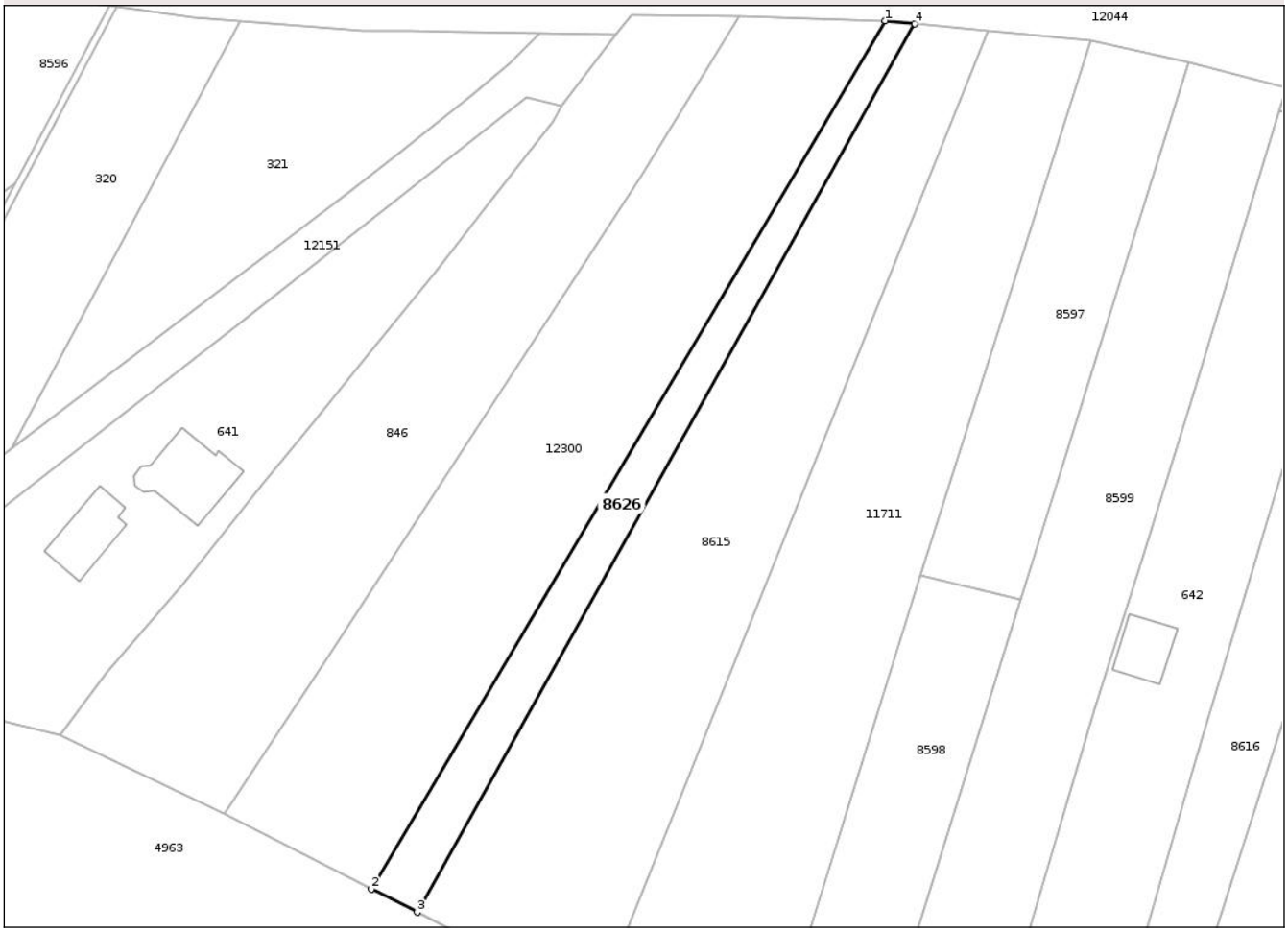
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	765	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.043,233 586.647,554	2	373.971,862 586.527,132	139.983
2	373.971,862 586.527,132	3	373.978,232 586.523,893	7.146
3	373.978,232 586.523,893	4	374.047,322 586.647,159	141.308
4	374.047,322 586.647,159	1	374.043,233 586.647,554	4.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		622	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

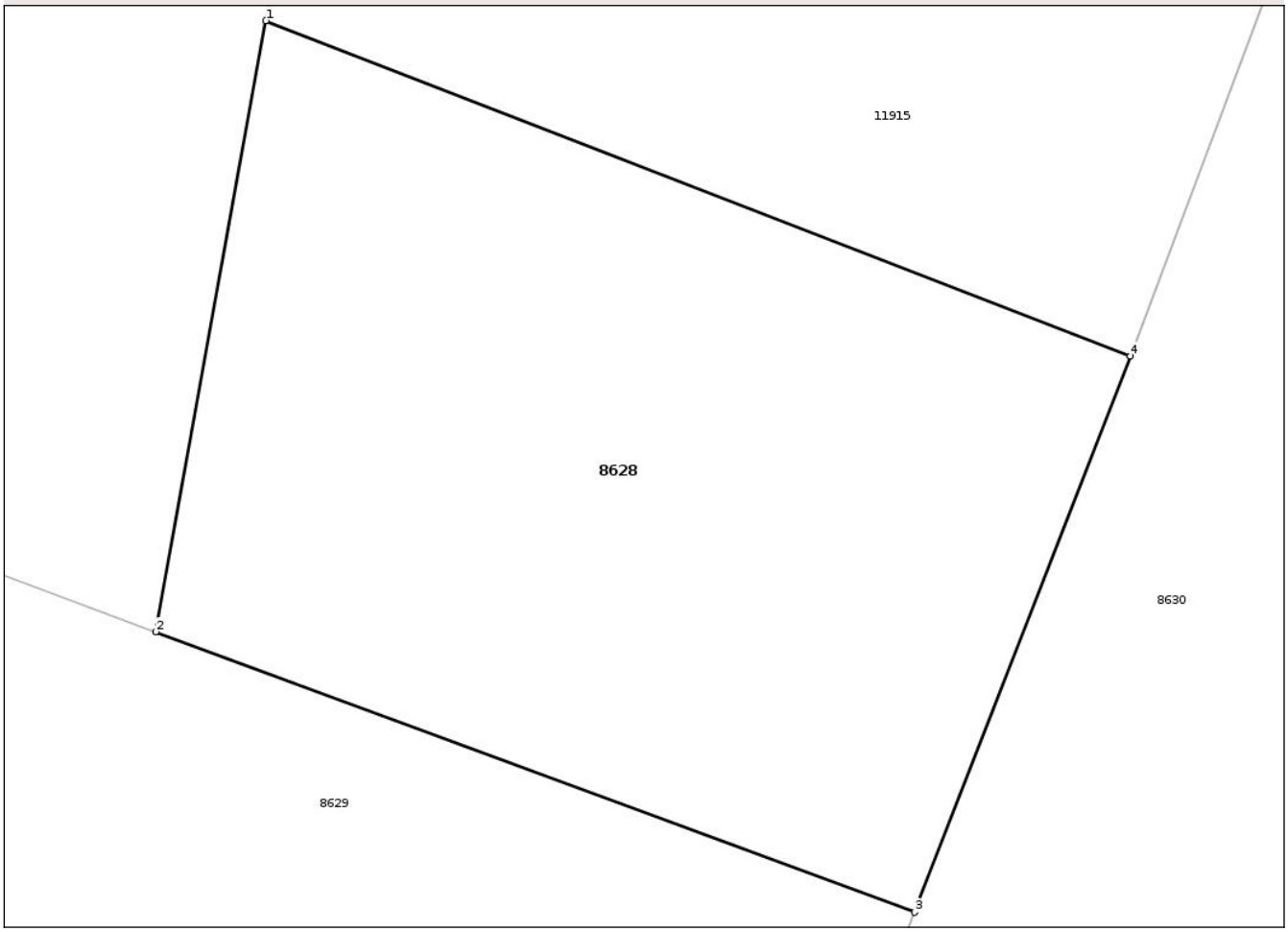
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	622	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.579,241 587.322,747	2	372.575,434 587.301,703	21.386
2	372.575,434 587.301,703	3	372.601,606 587.292,048	27.896
3	372.601,606 587.292,048	4	372.609,05 587.311,2	20.548
4	372.609,05 587.311,2	1	372.579,241 587.322,747	31.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:6246 Gilău

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52919	2.800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităţilor administrativ-teritoriale Gilău şi Căpuşu Mare

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52919-C1	Jud. Cluj, Teren extravilan	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; Teren cu cladire birouri consultanta cu regim de inaltime S+P+E realizata din zidarie portanta din caramida , structura de lemn termoizolata cu vata minerala la etaj si sarpanta din lemn cu invelitoare din materiale usoare tip TEGOLA compusa din : SUBSOL: adapost ALA (10 persoane), WC chimic uscat , casa scarii; PARTER: 3 birouri, windfang, coridor, laborator, WC femei, WC barbati, bucatarie, casa scraii; ETAJ: 3 birouri, windfang, coridor, sala sedinte, bucatarie, WC femei, WC barbati, balcon, casa scarii. MENTIUNI : Cladirea nu detine lift si certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6163 / 24/04/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1075/2000/JUD.CLUJ cu Încheierea 6163, din 24/04/2000 emis de - (din dosar nr. 432/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIRECŢIA REGIONALĂ A DRUMURILOR ŞI PODURILOR CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6246)	
131804 / 17/11/2011		
Act Administrativ nr. 69, din 25/06/1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (act administrativ nr. 24/04-07-2002 emis de Consiliul Judetean Cluj; act administrativ nr. 1569/10-12-2003 emis de Consorzio pontello Tirrena Scavi AND DRDP CLUJ; act administrativ nr. 11195/08-11-2011 emis de Comuna Gilau; act administrativ nr. 11194/07-11-2011 emis de Primaria Comunei Gilau; act administrativ nr. 117853/13-10-2011 emis de BCPI CLUJ;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIRECŢIA REGIONALĂ A DRUMURILOR ŞI PODURILOR CLUJ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

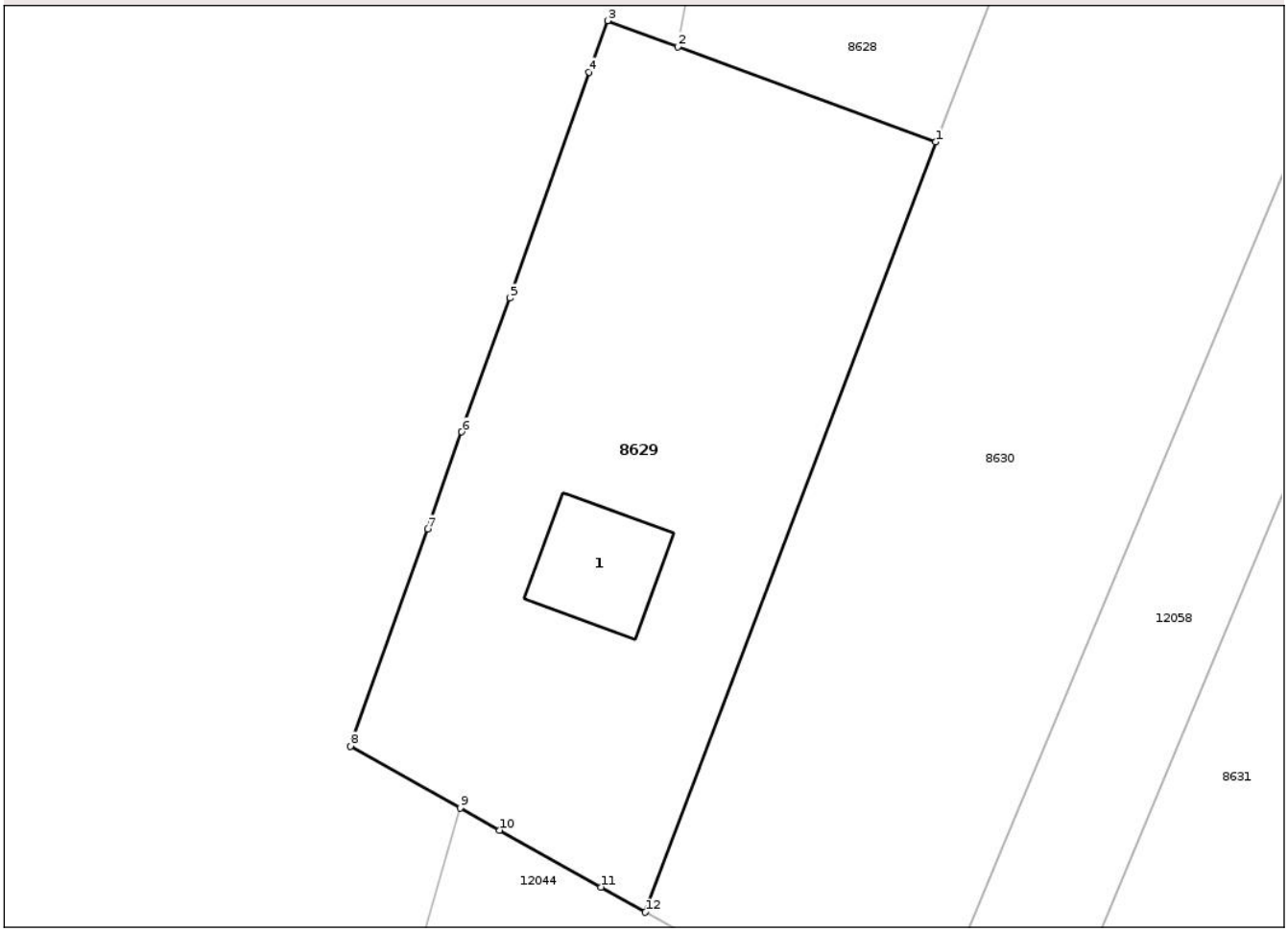
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52919	2.800	Imobil traversat de limita unităţilor administrativ-teritoriale Gilău şi Căpuşu Mare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.800	8	236	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52919-C1	constructii administrative si social culturale	137	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; Teren cu cladire birouri consultanta cu regim de inaltime S+P+E realizata din zidarie portanta din caramida , structura de lemn termoizolata cu vata minerala la etaj si sarpanta din lemn cu invelitoare din materiale usoare tip TEGOLA compusa din : SUBSOL: adapost ALA (10 persoane), WC chimic uscat , casa scarii; PARTER: 3 birouri, windfang, coridor, laborator, WC femei, WC barbati, bucatarie, casa scraii; ETAJ: 3 birouri, windfang, coridor, sala sedinte, bucatarie, WC femei, WC barbati, balcon, casa scarii. MENTIUNI : Cladirea nu detine lift si certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.601,606 587.292,048	2	372.575,434 587.301,703	27.896
2	372.575,434 587.301,703	3	372.568,299 587.304,334	7.605
3	372.568,299 587.304,334	4	372.566,416 587.299,122	5.542
4	372.566,416 587.299,122	5	372.558,38 587.276,214	24.277
5	372.558,38 587.276,214	6	372.553,491 587.262,66	14.409
6	372.553,491 587.262,66	7	372.550,084 587.252,82	10.413
7	372.550,084 587.252,82	8	372.542,221 587.230,804	23.378
8	372.542,221 587.230,804	9	372.553,338 587.224,523	12.769
9	372.553,338 587.224,523	10	372.557,358 587.222,277	4.605
10	372.557,358 587.222,277	11	372.567,636 587.216,519	11.781
11	372.567,636 587.216,519	12	372.572,141 587.213,965	5.179
12	372.572,141 587.213,965	1	372.601,606 587.292,048	83.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54795	4.569	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4156 / 13/01/2015		
Act Administrativ nr. 12878, din 20/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr. 160127/11-11-2014 emis de BCPI Cluj-Napoca; act notarial nr. 6/07-01-2015 emis de N.P. Nyari Faur Andreea Mihaela; act administrativ nr. 13010/22-10-2014 emis de Comuna Gilau; act administrativ nr. 121/05-01-2015 emis de O.R.C. Cluj;);		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara nr 54795 /UAT Gilau ca urmare atribuirii imobilului din cartea funciara 51537 /UAT Gilau numar cadastral	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE in rang serial castigat prin incheierea de carte funciara nr 705/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AUTO M ALEX S.R.L.**, CIF:14335677, cu sediul in Cluj-Napoca	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54795	4.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	4.569	8	339	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.609,05 587.311,2	2	372.601,606 587.292,048	20.548
2	372.601,606 587.292,048	3	372.572,141 587.213,965	83.457
3	372.572,141 587.213,965	4	372.572,301 587.213,874	0.184
4	372.572,301 587.213,874	5	372.582,9 587.208,044	12.097
5	372.582,9 587.208,044	6	372.599,3 587.198,639	18.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.599,3 587.198,639	7	372.652,62 587.326,905	138.907
7	372.652,62 587.326,905	8	372.651,56 587.326,92	1.06
8	372.651,56 587.326,92	9	372.620,86 587.342,64	34.491
9	372.620,86 587.342,64	1	372.609,05 587.311,2	33.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7555 Gilău
Nr. cadastral vechi:2487

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55646	3.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30789 / 11/08/2006		
Act Notarial nr. 3096, din 10/08/2006 emis de COSMA LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLNAR PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7555)	
203804 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 145, din 29/09/2023 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 145 din 29.09.2023, emis de Gabor Tudor Horea;act notarial nr 535 din 29.09.2023, emis de Gabor Tudor Horea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MOLNÁR PARASCHIVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LUKÁCS-KISBANDI ZSUZSÁNNA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PETERFI REKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

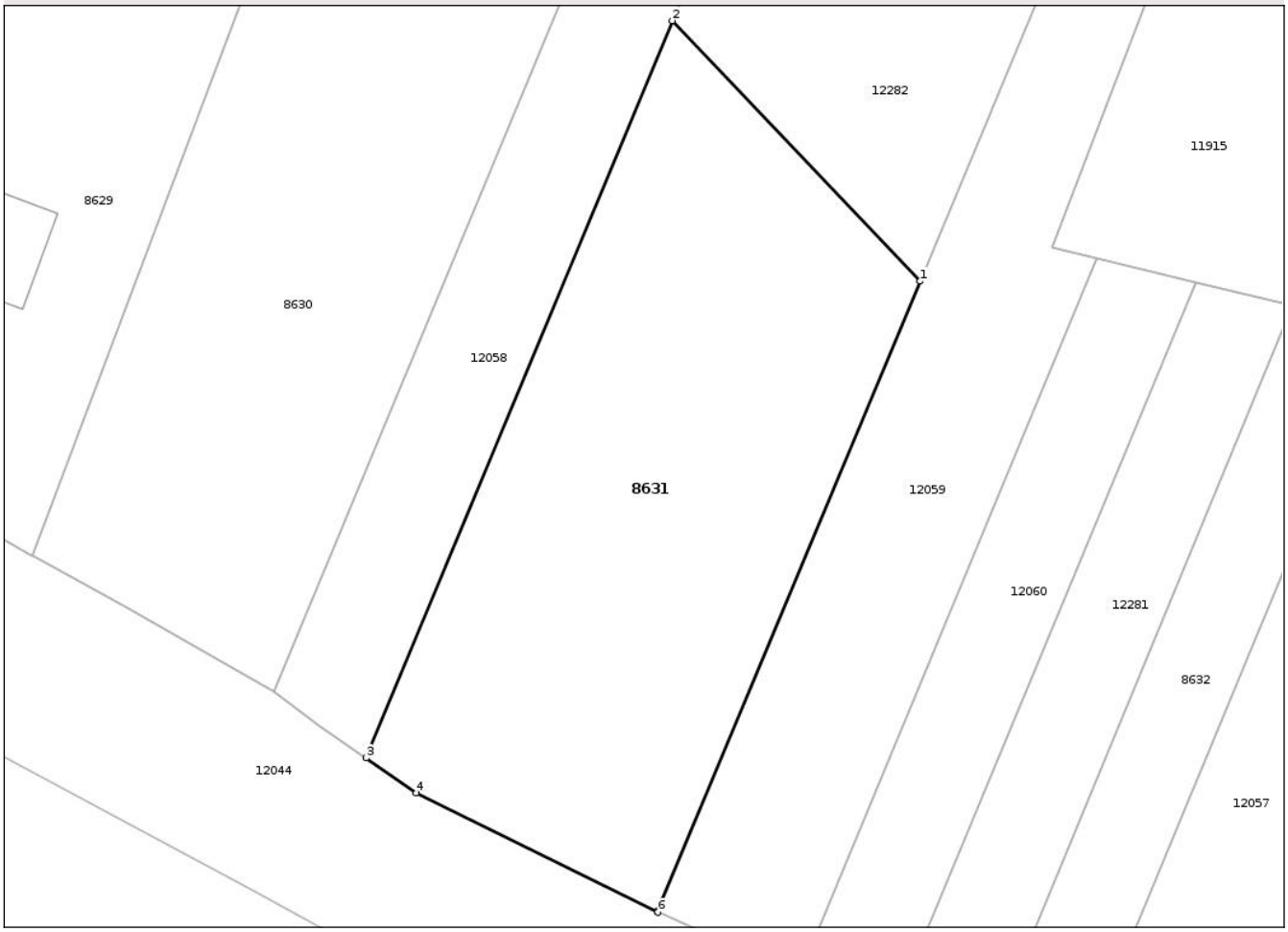
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55646	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	8	71/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.672,078 587.244,795	2	372.644,159 587.274,095	40.472
2	372.644,159 587.274,095	3	372.609,701 587.191,202	89.77
3	372.609,701 587.191,202	4	372.615,383 587.187,251	6.921
4	372.615,383 587.187,251	5	372.642,48 587.173,893	30.211
5	372.642,48 587.173,893	6	372.642,584 587.173,846	0.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.642,584 587.173,846	1	372.672,078 587.244,795	76.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7343 Gilău
Nr. topografic:nou 1561/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60068	955	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188699 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 1576, din 08/09/2023 emis de PETREAN IOANA (Contract de vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU CRISTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60068	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	955	8	-	nou 1561/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.714,061 587.242,026	2	372.679,116 587.157,963	91.037
2	372.679,116 587.157,963	3	372.688,824 587.154,196	10.413
3	372.688,824 587.154,196	4	372.724,303 587.239,543	92.428
4	372.724,303 587.239,543	1	372.714,061 587.242,026	10.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.995	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3330/1899, din 02/02/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.995	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.995	17	10/1	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12279. ID 8633 + ID 12279= 2100mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.858,528 587.100,064	2	372.902,72 587.181,325	92.5
2	372.902,72 587.181,325	3	372.885,632 587.193,784	21.148
3	372.885,632 587.193,784	4	372.838,879 587.107,813	97.861
4	372.838,879 587.107,813	5	372.842,822 587.106,3	4.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.842,822 587.106,3	6	372.846,539 587.104,824	3.999
6	372.846,539 587.104,824	1	372.858,528 587.100,064	12.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8397 Gilău
Nr. cadastral vechi:3312

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55499	1.832	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45552 / 14/04/2008		
Act Notarial nr. 385, din 11/04/2008 emis de BNP NECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODREA EMIL**, căs. cu 2) **HODREA LILIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8397)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55499	1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.832	8	99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.766,901 587.229,216	2	372.746,793 587.234,091	20.691
2	372.746,793 587.234,091	3	372.707,213 587.146,977	95.684
3	372.707,213 587.146,977	4	372.717,158 587.143,052	10.692
4	372.717,158 587.143,052	5	372.723,431 587.140,505	6.77
5	372.723,431 587.140,505	1	372.766,901 587.229,216	98.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8521 Gilău
Nr. cadastral vechi:3368

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58102	3.472	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56784 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 452, din 11/03/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIŞ RĂZVAN-GHEORGHE**, și soția 2) **MATIȘ CAMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58102	3.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.472	8	69/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.766,901 587.229,216	2	372.723,431 587.140,505	98.789
2	372.723,431 587.140,505	3	372.743,902 587.132,196	22.093
3	372.743,902 587.132,196	4	372.753,42 587.128,571	10.185
4	372.753,42 587.128,571	5	372.798,44 587.220,431	102.299
5	372.798,44 587.220,431	6	372.801,707 587.227,097	7.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.801,707 587.227,097	7	372.770,023 587.235,589	32.802
7	372.770,023 587.235,589	1	372.766,901 587.229,216	7.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61813	1.427	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148973 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr. 2665, din 08/07/2025 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ALEXANDRU** 2) **POP ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61813	1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.427	8	101	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12061. ID 8637 + ID 12061 = 1500mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.866,2 587.197,05	2	372.840,688 587.184,094	28.613
2	372.840,688 587.184,094	3	372.806,045 587.120,392	72.513
3	372.806,045 587.120,392	4	372.822,097 587.114,242	17.19
4	372.822,097 587.114,242	5	372.867,076 587.196,951	94.148

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.867,076 587.196,951	1	372.866,2 587.197,05	0.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.719	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 185, din 22/12/2021 emis de NP ŞIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UNGUR ROZALIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAGY GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.719	8	10	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12062. ID 8638 + ID 12062 =1800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.883,91 587.195,04	2	372.867,076 587.196,951	16.942
2	372.867,076 587.196,951	3	372.822,097 587.114,242	94.148
3	372.822,097 587.114,242	4	372.838,879 587.107,813	17.971
4	372.838,879 587.107,813	5	372.885,632 587.193,784	97.861

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.885,632 587.193,784	1	372.883,91 587.195,04	2.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.178	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3373/1948, din 30/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPUSAN I. GHEORGHE** 2) **LAPUSAN I. IOAN** 3) **LAPUSAN I. TODOR** 4) **VLAICU I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.178	8	61	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12065. ID 8639 + ID 12065 = 1300mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.887,563 587.088,536	2	372.909,719 587.141,28	57.209
2	372.909,719 587.141,28	3	372.903,28 587.143,978	6.981
3	372.903,28 587.143,978	4	372.899,682 587.157,566	14.056
4	372.899,682 587.157,566	5	372.866,656 587.096,837	69.128

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.866,656 587.096,837	1	372.887,563 587.088,536	22.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		916	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1009, din 16/12/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN T. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

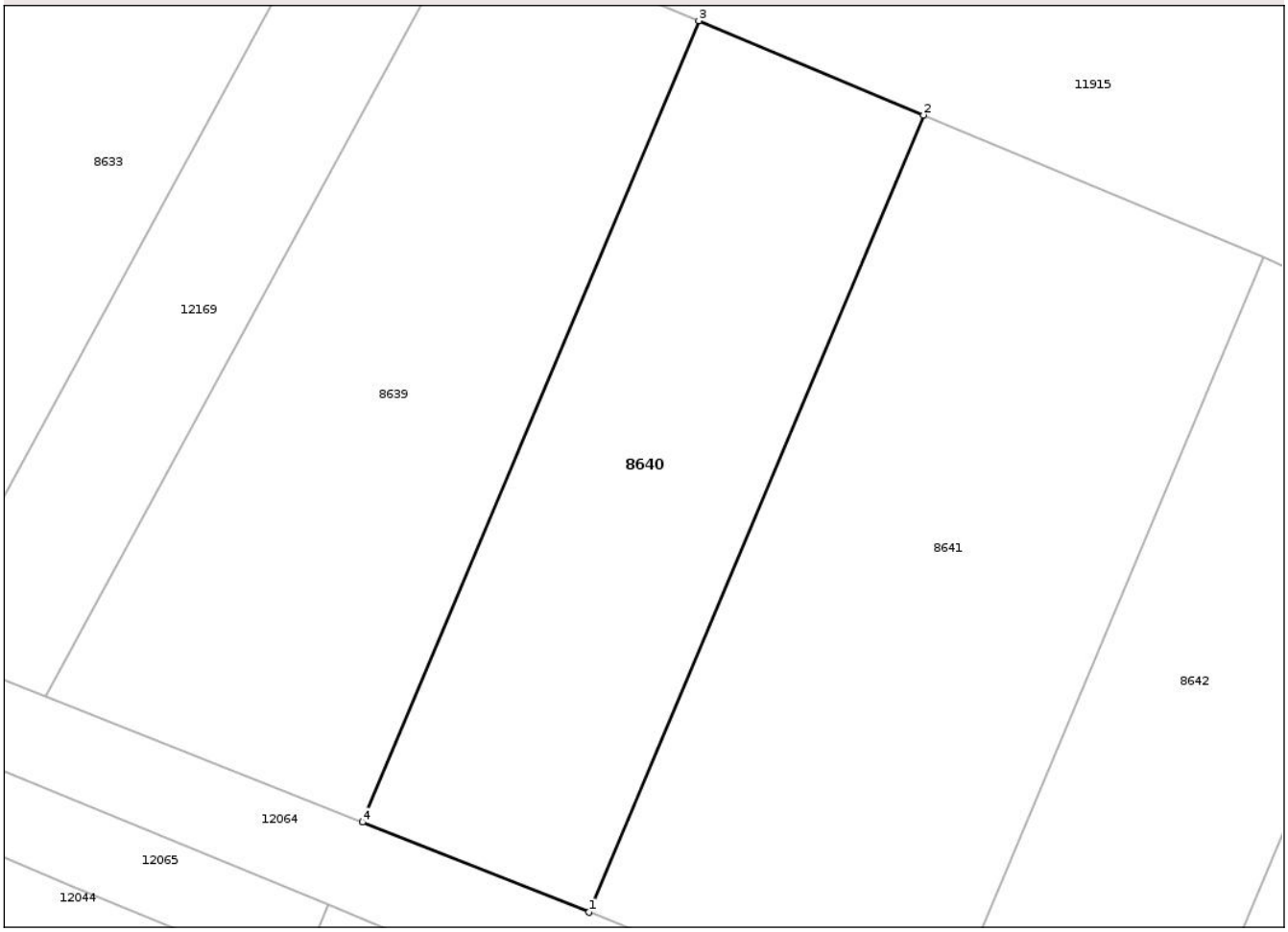
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	916	8	75	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12066. ID 8640 + ID 12066 = 1000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.902,493 587.082,609	2	372.924,532 587.135,073	56.905
2	372.924,532 587.135,073	3	372.909,719 587.141,28	16.061
3	372.909,719 587.141,28	4	372.887,563 587.088,536	57.209
4	372.887,563 587.088,536	1	372.902,493 587.082,609	16.063

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.376	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 17/03/1997 emis de BNP COSTEA LUCIA MARIANA (Incheiere de completare nr.21/08. septembrie.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MURESAN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ILIES LUCRETIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VADAN IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VADAN FLOARE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VADAN DUMITRU**	
Act Notarial nr. 5, din 10/06/2022 emis de BNP TIŞE CAMELIA-VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ONEŢIU GETA-CORNELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **VĂDAN GHEORGHE-HORAŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.376	8	103	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12055. ID 8641 + ID 12055= 1500mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.902,493 587.082,609	2	372.925,063 587.073,647	24.284
2	372.925,063 587.073,647	3	372.946,925 587.125,69	56.448
3	372.946,925 587.125,69	4	372.924,532 587.135,073	24.279
4	372.924,532 587.135,073	1	372.902,493 587.082,609	56.905

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59340	924	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82711 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 608, din 12/04/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURIAN NELUŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

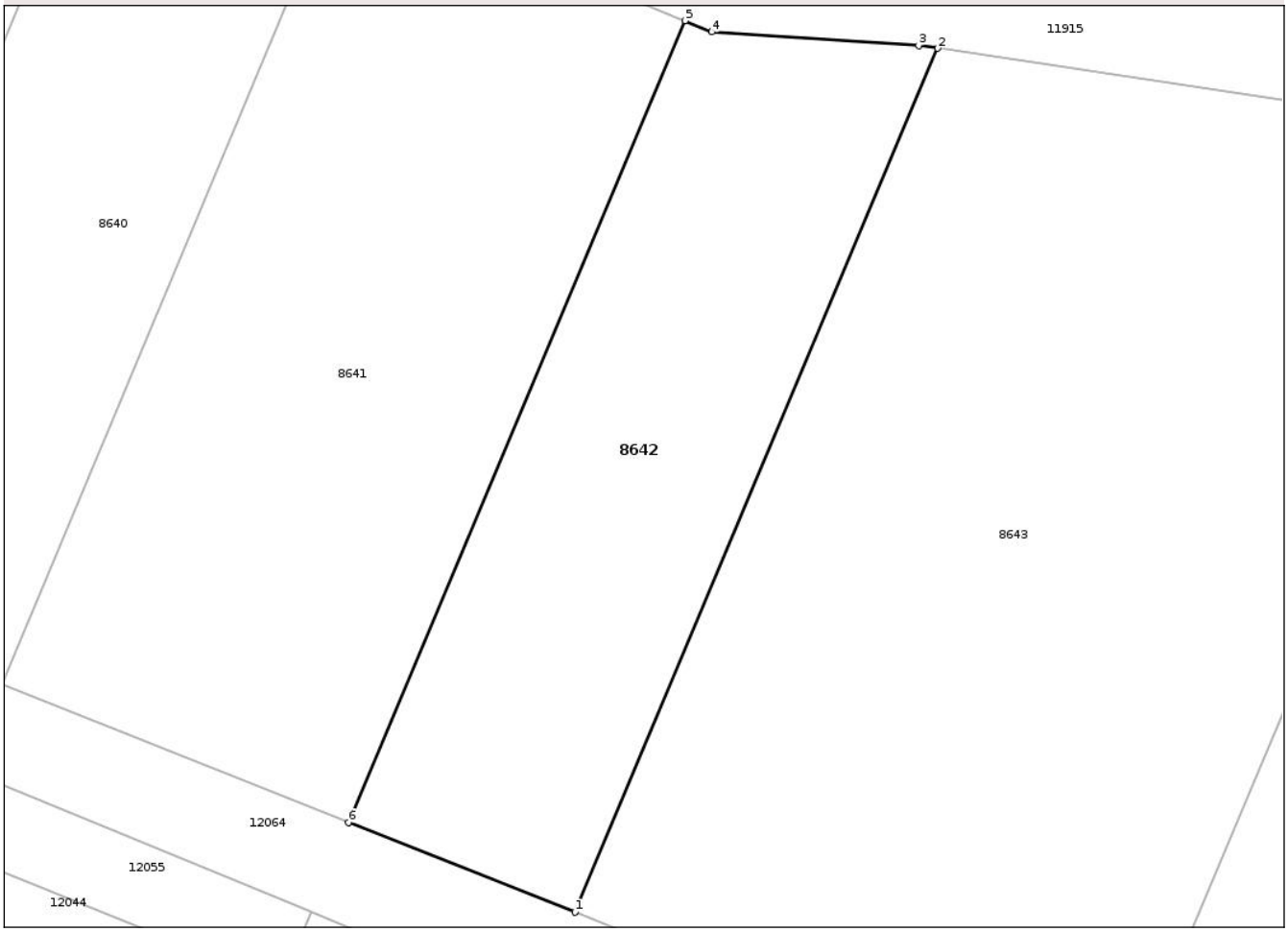
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59340	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	924	8	103	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12056. ID 8642 + ID 12056= 1000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.939,772 587.067,808	2	372.963,334 587.123,898	60.838
2	372.963,334 587.123,898	3	372.962,12 587.124,08	1.228
3	372.962,12 587.124,08	4	372.948,672 587.124,958	13.477
4	372.948,672 587.124,958	5	372.946,925 587.125,69	1.894

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.946,925 587.125,69	6	372.925,063 587.073,647	56.448
6	372.925,063 587.073,647	1	372.939,772 587.067,808	15.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53988	2.438	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77444 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. 114/2005, din 20/12/2005 emis de BNP ANCA GABRIELA POPA (act notarial nr. 6966/05-11-2009 emis de BNP ANCA GABRIELA POPA; act notarial nr. 107/02-02-2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 581/02-02-2011 emis de VARGA ANDREI; inscris sub semnatura privata nr. 582/02-02-2011 emis de VARGA FRANCISC; inscris sub semnatura privata nr. 583/02-02-2011 emis de VARGA GHEORGHE; inscris sub semnatura privata nr. 584/02-02-2011 emis de TURJAN ELISABETA; act notarial nr. 1588/20-12-2005 emis de BNP ANCA GABRIELA POPA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VARGA FRANCISC**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VARGA ANDREI**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VARGA F. GHEORGHE**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TURJAN ELISABETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

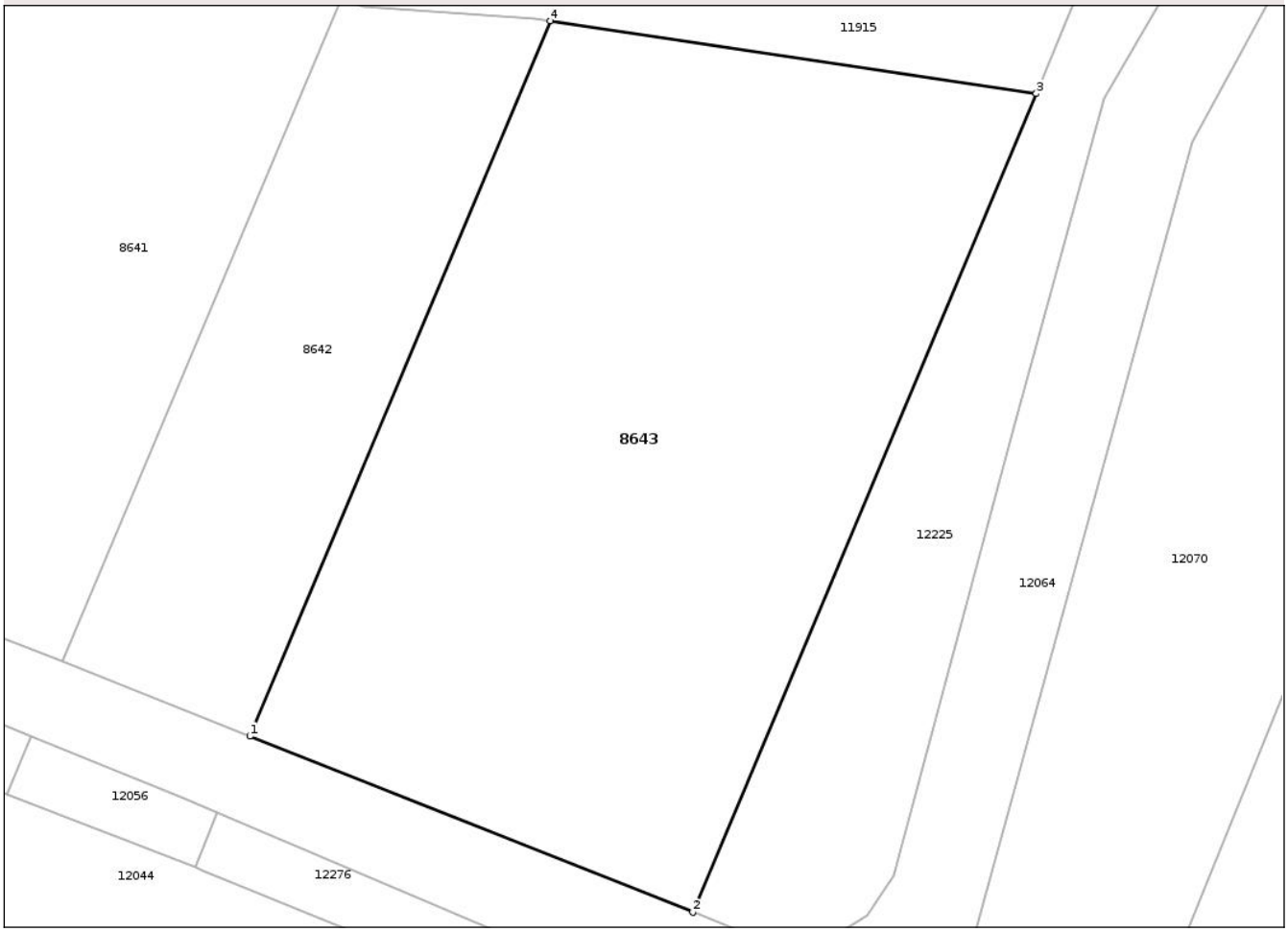
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53988	2.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.438	8	100	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12276. ID 8643+ ID 12276= 2600mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.939,772 587.067,808	2	372.974,52 587.054,011	37.387
2	372.974,52 587.054,011	3	373.001,48 587.118,19	69.612
3	373.001,48 587.118,19	4	372.963,334 587.123,898	38.571
4	372.963,334 587.123,898	1	372.939,772 587.067,808	60.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA RAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52935	3.600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44876 / 25/03/2015		
Act Notarial nr. CM NR 9, din 24/03/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COZMA MARIA-ANGELA**, bun propriu	
212865 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 140, din 28/09/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COZMA MARIA-ANGELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

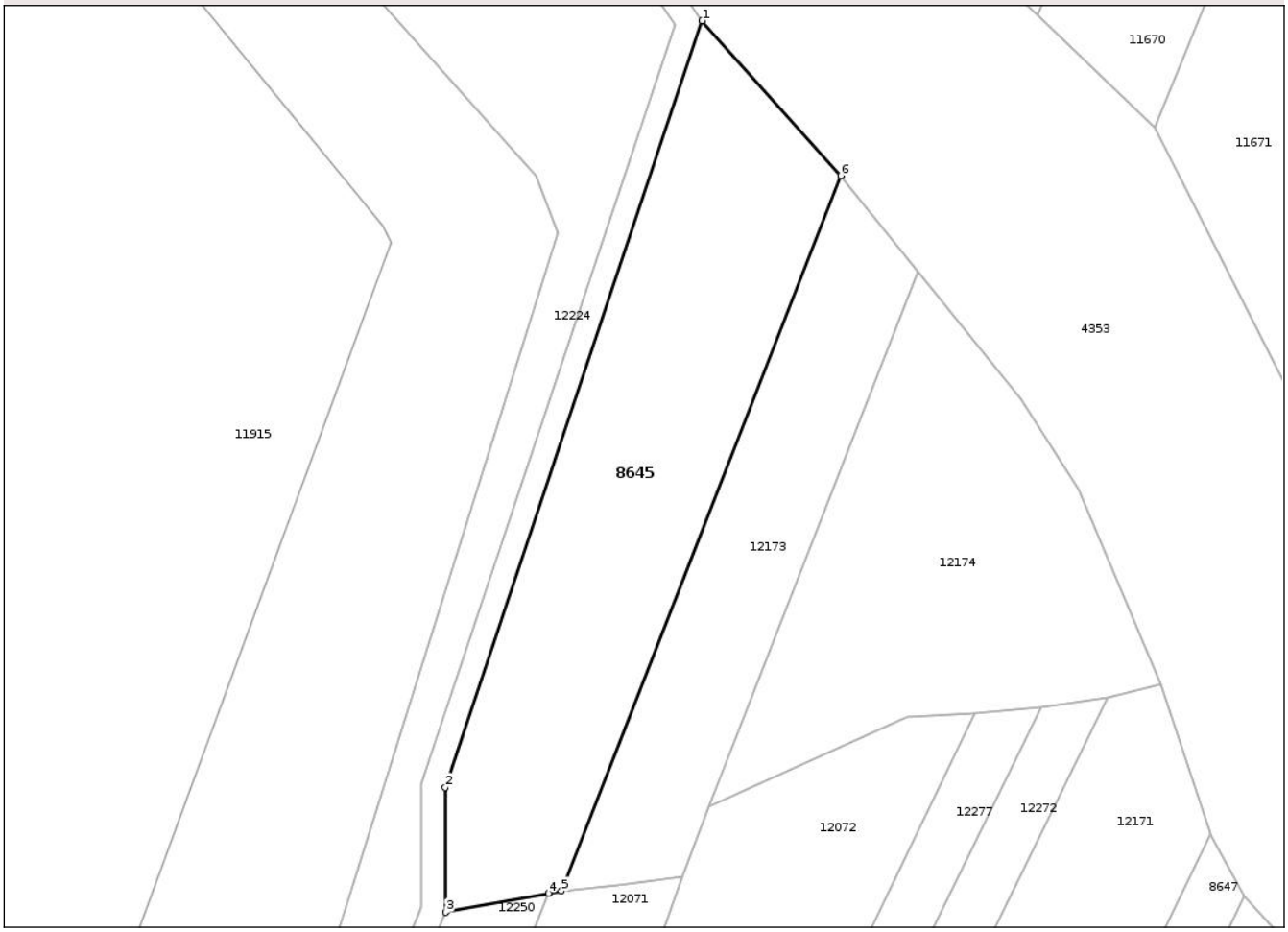
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52935	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	8	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.138,585 587.443,487	2	373.096,808 587.318,943	131.364
2	373.096,808 587.318,943	3	373.096,859 587.298,654	20.289
3	373.096,859 587.298,654	4	373.113,567 587.301,717	16.986
4	373.113,567 587.301,717	5	373.115,696 587.302,107	2.164
5	373.115,696 587.302,107	6	373.161,124 587.418,351	124.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.161,124 587.418,351	1	373.138,585 587.443,487	33.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8533 Gilău
Nr. cadastral vechi:3358

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50368	1.157	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96363 / 23/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1537, DOSAR 236/211/2009, din 09/02/2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de lege si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

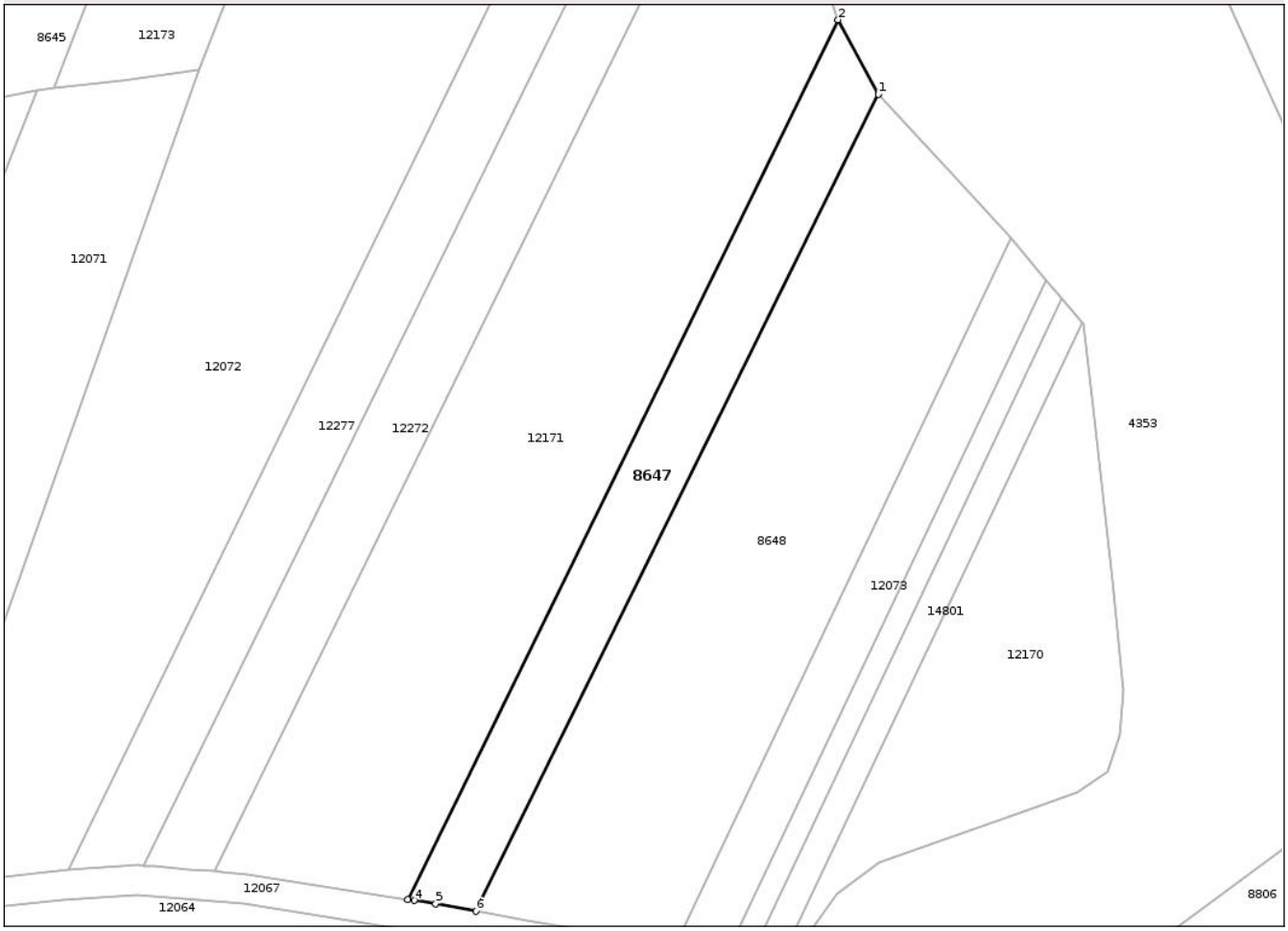
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50368	1.157	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.157	7	72	-	Imobilul este traversat de drum și de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12278. ID 12278 +ID 8647= 2783mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.226,707 587.301,188	2	373.221,285 587.311,222	11.405
2	373.221,285 587.311,222	3	373.163,386 587.192,966	131.669
3	373.163,386 587.192,966	4	373.164,239 587.192,83	0.864
4	373.164,239 587.192,83	5	373.167,129 587.192,37	2.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.167,129 587.192,37	6	373.172,556 587.191,384	5.516
6	373.172,556 587.191,384	1	373.226,707 587.301,188	122.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51611	2.878	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58203 / 19/05/2010		
Act Notarial nr. 6, din 20/02/2006 emis de BIROU NOTAR PUBLIC CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN (act administrativ nr. 16482/03-08-2009 emis de C.J.P.S.D.P.A.T.; hotarare judecatoreasca nr. 11874/31-10-2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 2438/18-03-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU; act notarial nr. 215/28-04-2010 emis de B.N.P.A. SORINA CODRUTA LAZAR, ANCA DANIELA CORUTI;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire şi partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUSCIAC FLORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51611	2.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.205	8	72/1	-	
2	faneata	NU	1.673	8	73/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.237,051 587.290,016	2	373.226,707 587.301,188	15.225
2	373.226,707 587.301,188	3	373.172,556 587.191,384	122.431
3	373.172,556 587.191,384	4	373.179,274 587.190,163	6.828
4	373.179,274 587.190,163	5	373.187,131 587.188,791	7.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.187,131 587.188,791	6	373.199,275 587.186,671	12.328
6	373.199,275 587.186,671	7	373.244,508 587.281,963	105.483
7	373.244,508 587.281,963	1	373.237,051 587.290,016	10.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8080 Gilău
Nr. cadastral vechi:2732

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54635	952	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28734 / 02/05/2007		
Act Notarial nr. 13, din 10/02/2003 emis de NP LAURA MOIGRĂDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAS VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8080)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54635	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	952	8	60	-	Imobilul este traversat de drum și de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12070, ID 12250. ID 12070 + ID 8649 + ID 12250 = 4300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.032,047 587.114,999	2	373.030,552 587.095,301	19.755
2	373.030,552 587.095,301	3	373.062,874 587.175,67	86.625
3	373.062,874 587.175,67	4	373.058,211 587.175,2	4.687
4	373.058,211 587.175,2	5	373.050,626 587.173,377	7.801

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.050,626 587.173,377	6	373.045,328 587.170,023	6.27
6	373.045,328 587.170,023	7	373.042,072 587.166,678	4.668
7	373.042,072 587.166,678	8	373.037,709 587.158,577	9.201
8	373.037,709 587.158,577	9	373.034,481 587.145,545	13.426
9	373.034,481 587.145,545	10	373.030,586 587.140,185	6.626
10	373.030,586 587.140,185	11	373.030,591 587.134,923	5.262
11	373.030,591 587.134,923	12	373.030,594 587.131,812	3.111
12	373.030,594 587.131,812	1	373.032,047 587.114,999	16.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7885 Gilău
Nr. cadastral vechi:2211

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55552	2.435	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19880 / 27/03/2007		
Act Notarial nr. 2, din 01/02/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BINDER ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7885)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55552	2.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.435	8	2	-	Imobilul este traversat de drum și de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12069, ID 12071. ID 12069 + ID 8650 + ID 12071 = 5800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.028,803 587.072,271	2	373.031,177 587.064,082	8.526
2	373.031,177 587.064,082	3	373.035,269 587.049,968	14.695
3	373.035,269 587.049,968	4	373.084,737 587.172,967	132.574
4	373.084,737 587.172,967	5	373.081,694 587.173,723	3.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.081,694 587.173,723	6	373.064,563 587.175,841	17.261
6	373.064,563 587.175,841	7	373.062,874 587.175,67	1.698
7	373.062,874 587.175,67	8	373.030,552 587.095,301	86.625
8	373.030,552 587.095,301	9	373.030,423 587.093,61	1.696
9	373.030,423 587.093,61	1	373.028,803 587.072,271	21.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2898 Proiect de Gilau de evidenţă
Nr. topografic:Nr. topo vechi 797/27, nr. topo com. 1617/14,nr. topo nou 1455

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53276	2.003	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48870 / 10/05/2012		
Act Notarial nr. 6/1999, din 15/01/1999 emis de BNP VLAD MIHAI (act notarial nr. 1161/07-05-2012 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN,act notarial nr. 6/1999/15-01-1999 emis de BNP VLAD MIHAI; act administrativ nr. 5328/09-05-2012 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA;; act administrativ nr. 5328/09-05-2012 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 6/15-01-1999 emis de BNP VLAD MIHAI; referatul din arhiva);		
B1	- în baza actelor depuse mai sus se reconstituie acestă carte funciară astfel-	A1
105333 / 30/06/2015		
Act Administrativ nr. 491,492/2014, din 09/06/2015 emis de EXECUTOR JUDECATORESC OSZOCZKI ANDRAS (act administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE DOSAR EXECUTIONAL NR 491,492/2014/15-06-2015 emis de EXECUTOR JUDECATORESC ASZOCZKI ANDRAS; act administrativ nr. 8169/24-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; ACT DE ADJUDECARE DOSAR EXECUTIONAL NR 491,492/2014);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE licitatie publica, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMOŞ ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

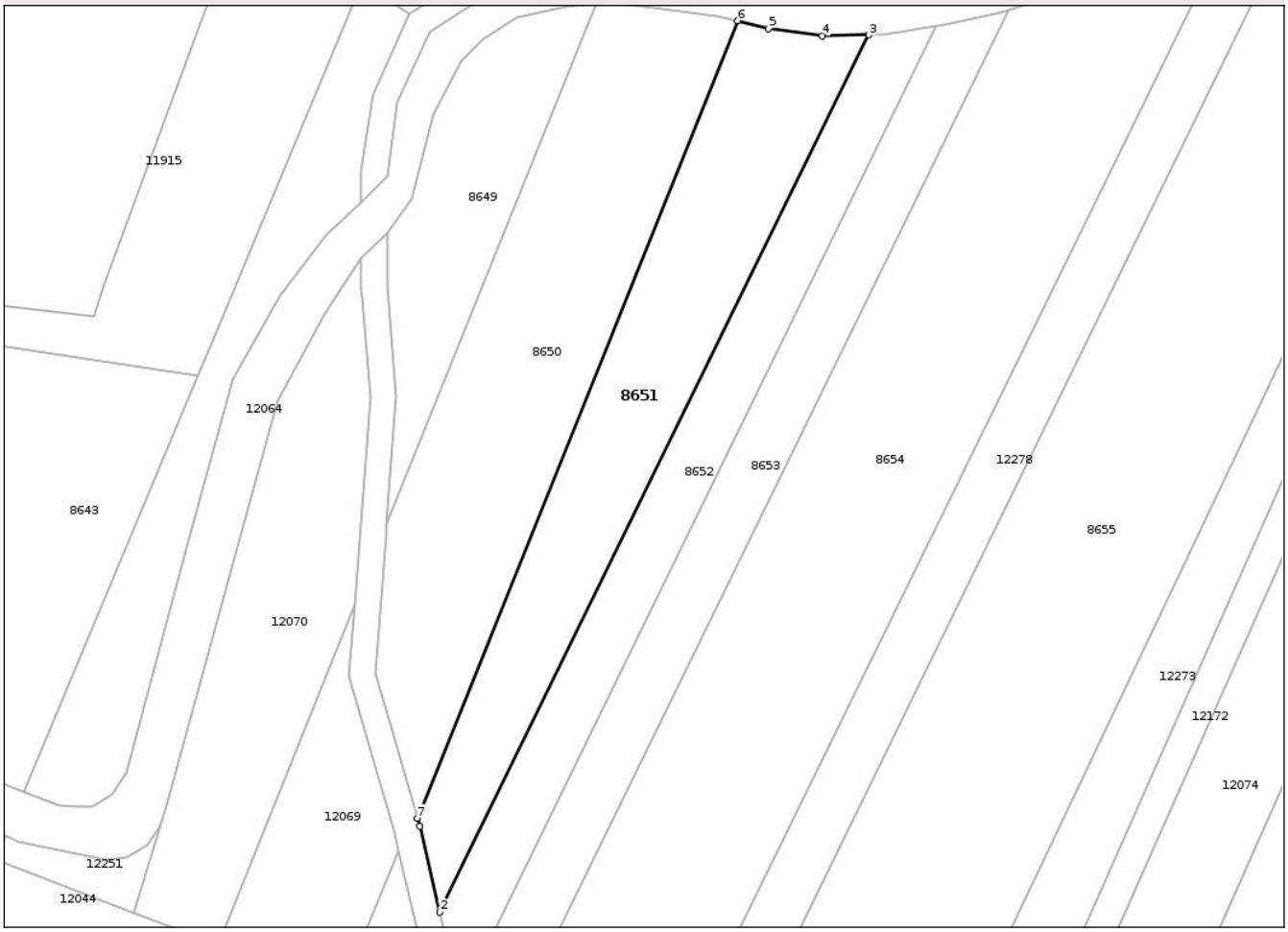
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53276	2.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.003	8	-	Nr. topo vechi 797/27, nr. topo com. 1617/14,nr. topo nou 1455	Imobilul este traversat de drum și de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12072. ID 8651 + ID 12072= 5755mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.035,62 587.048,759	2	373.038,755 587.035,497	13.628
2	373.038,755 587.035,497	3	373.104,99 587.170,78	150.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.104,99 587.170,78	4	373.097,799 587.170,66	7.192
4	373.097,799 587.170,66	5	373.089,52 587.171,779	8.354
5	373.089,52 587.171,779	6	373.084,737 587.172,967	4.928
6	373.084,737 587.172,967	7	373.035,269 587.049,968	132.574
7	373.035,269 587.049,968	1	373.035,62 587.048,759	1.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8407 Gilău
Nr. cadastral vechi:3364

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55360	1.393	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35114 / 21/03/2008		
Act Administrativ nr. 28357/950/2008/CJPSDPAT CLUJ cu Încheierea 35114, din 21/03/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPUSAN V. VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8407)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55360	1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.393	8	223	-	Imobilul este traversat de drum și de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12277. ID 8652 + ID 12277 = 2735mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.040,821 587.026,757	2	373.043,12 587.024,398	3.294
2	373.043,12 587.024,398	3	373.115,429 587.172,086	164.439
3	373.115,429 587.172,086	4	373.107,528 587.170,822	8.001
4	373.107,528 587.170,822	5	373.104,99 587.170,78	2.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.104,99 587.170,78	6	373.038,755 587.035,497	150.627
6	373.038,755 587.035,497	1	373.040,821 587.026,757	8.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8528 Gilău
Nr. cadastral vechi:3366

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55366	1.495	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35102 / 21/03/2008		
Act Administrativ nr. 3373/1908, din 19/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIEŞ LUCREŢIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8528)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55366	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.495	8	67/1	-	Imobilul este traversat de drum și de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12272. ID 8653 + ID 12272 = 2843mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.047,287 587.020,121	2	373.050,076 587.018,523	3.214
2	373.050,076 587.018,523	3	373.126,514 587.174,647	173.832
3	373.126,514 587.174,647	4	373.125,236 587.174,221	1.347
4	373.125,236 587.174,221	5	373.116,755 587.172,298	8.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.116,755 587.172,298	6	373.115,429 587.172,086	1.343
6	373.115,429 587.172,086	7	373.043,12 587.024,398	164.439
7	373.043,12 587.024,398	1	373.047,287 587.020,121	5.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8421 Gilău
Nr. cadastral vechi:3357

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55214	4.656	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91248 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 335, din 24/04/2025 emis de CAPTARI ROXANA-IOANA (act administrativ nr Oferta de vânzare din 05.11.2024, emis de Primăria comunei Gilău;act administrativ nr Proces verbal din 17.02.2025, emis de Primăria comunei Gilău;act administrativ nr Adresa nr. 655 din 06.11.2024, emis de Primăria comunei Gilău);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55214	4.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.656	8	69/7	-	Imobilul este traversat de drum și de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12171. ID 8654+ ID 12171 = 8312mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.071,142 587.006,274	2	373.071,824 587.005,954	0.753
2	373.071,824 587.005,954	3	373.157,077 587.180,079	193.875
3	373.157,077 587.180,079	4	373.152,68 587.180,625	4.431
4	373.152,68 587.180,625	5	373.146,691 587.180,929	5.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.146,691 587.180,929	6	373.141,014 587.180,05	5.745
6	373.141,014 587.180,05	7	373.131,016 587.176,146	10.733
7	373.131,016 587.176,146	8	373.126,514 587.174,647	4.745
8	373.126,514 587.174,647	9	373.050,076 587.018,523	173.832
9	373.050,076 587.018,523	10	373.069,829 587.007,204	22.766
10	373.069,829 587.007,204	1	373.071,142 587.006,274	1.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51584	5.762	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151652 / 09/12/2013		
Act Notarial nr. 3813, din 06/12/2013 emis de LUPEA DIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMŢU CĂLIN VASILE**, căsătorit cu 2) **NEAMŢU MONICA SANDA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51584	5.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.800	8	72	-	
2	faneata	NU	2.962	8	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.117,266 587.079,83	2	373.079,363 587.002,414	86.197
2	373.079,363 587.002,414	3	373.105,479 586.990,194	28.834
3	373.105,479 586.990,194	4	373.106,386 586.989,845	0.972
4	373.106,386 586.989,845	5	373.156,363 587.094,979	116.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.156,363 587.094,979	6	373.194,882 587.176,008	89.719
6	373.194,882 587.176,008	7	373.184,32 587.176,701	10.585
7	373.184,32 587.176,701	8	373.165,818 587.178,996	18.644
8	373.165,818 587.178,996	1	373.117,266 587.079,83	110.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7614 Gilău
Nr. cadastral vechi:2581

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55722	5.552	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41671 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr. 396, din 06/03/2019 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARUŞCIAC REMUS**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARUŞCIAC MIHAI-FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55722	5.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.552	8	18,61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.162,158 586.968,531	2	373.236,01 587.135,051	182.162
2	373.236,01 587.135,051	3	373.216,71 587.163,03	33.99
3	373.216,71 587.163,03	4	373.135,099 586.978,813	201.485
4	373.135,099 586.978,813	1	373.162,158 586.968,531	28.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5554 Gilău
Nr. cadastral vechi:2020

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58698	2.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20787 / 05/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1208, din 13/02/2006 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERȘA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58698	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	8	306/1,306/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.180,826 586.961,159	2	373.196,019 586.955,141	16.341
2	373.196,019 586.955,141	3	373.260,02 587.118,692	175.628
3	373.260,02 587.118,692	4	373.246,166 587.128,132	16.764
4	373.246,166 587.128,132	5	373.242,241 587.118,103	10.77
5	373.242,241 587.118,103	1	373.180,826 586.961,159	168.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Gilău, teren extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58375	4.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162453 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 1248, din 07/08/2020 emis de BUDA LILIANA (act administrativ nr 140993 din 10.07.2020, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cf. 58375 a imobilului cu nr. cad. 58375/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.55300\cf.55300; ~- nr.cad.55587\cf.55587;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOC TEODOR**, și 2) **BOC MARIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

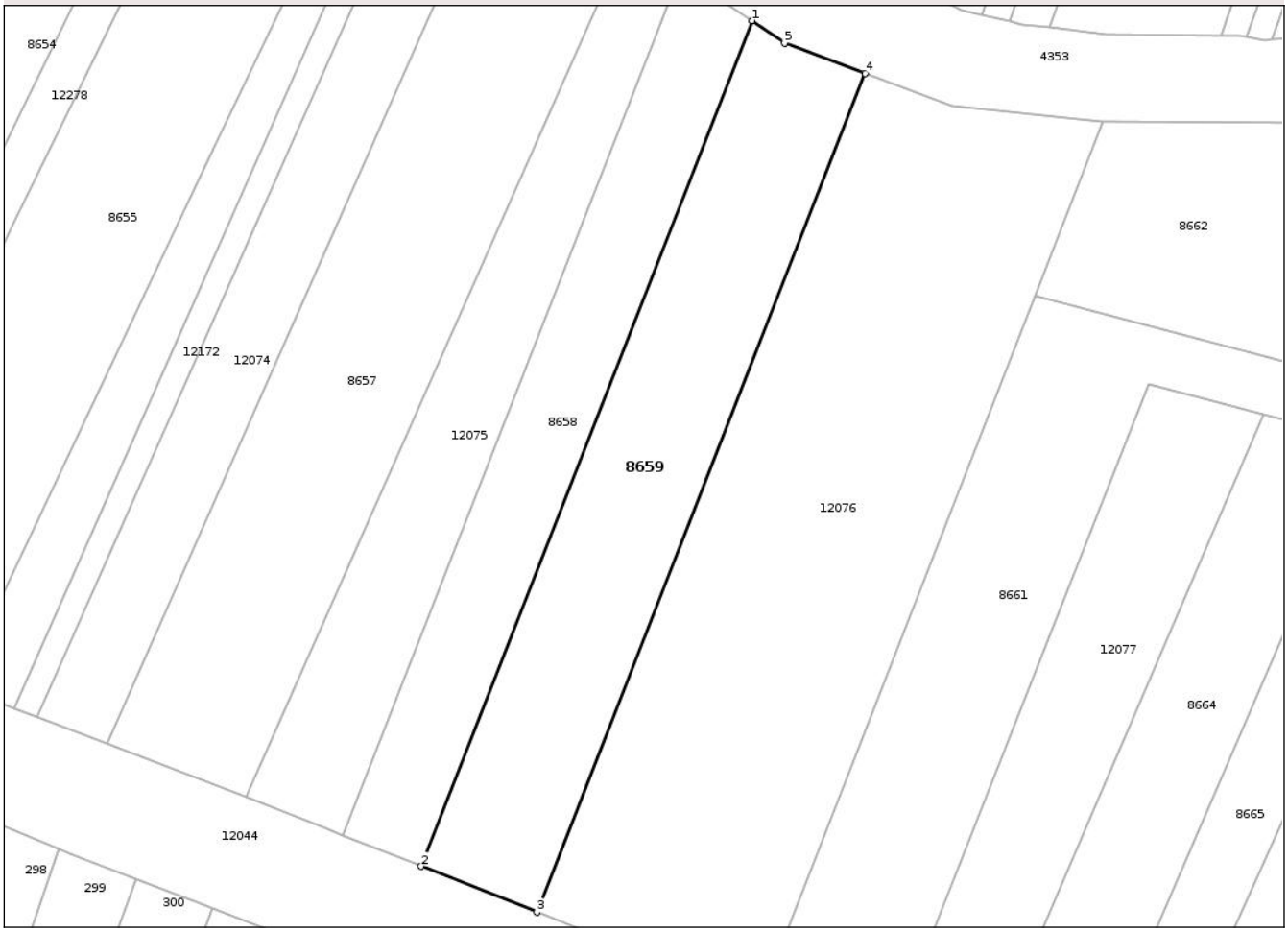
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58375	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.260,02 587.118,692	2	373.196,019 586.955,141	175.628
2	373.196,019 586.955,141	3	373.218,422 586.946,266	24.097
3	373.218,422 586.946,266	4	373.281,902 587.108,483	174.195
4	373.281,902 587.108,483	5	373.266,367 587.114,367	16.612
5	373.266,367 587.114,367	1	373.260,02 587.118,692	7.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59892	4.625	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87035 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 1526, din 13/04/2022 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B1	Se infiinteaza cf. 59892 a imobilului cu nr. cad. 59892/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.59084\cf.59084; ~- nr.cad.59023\cf.59023;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, partaj și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA MARIOARA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

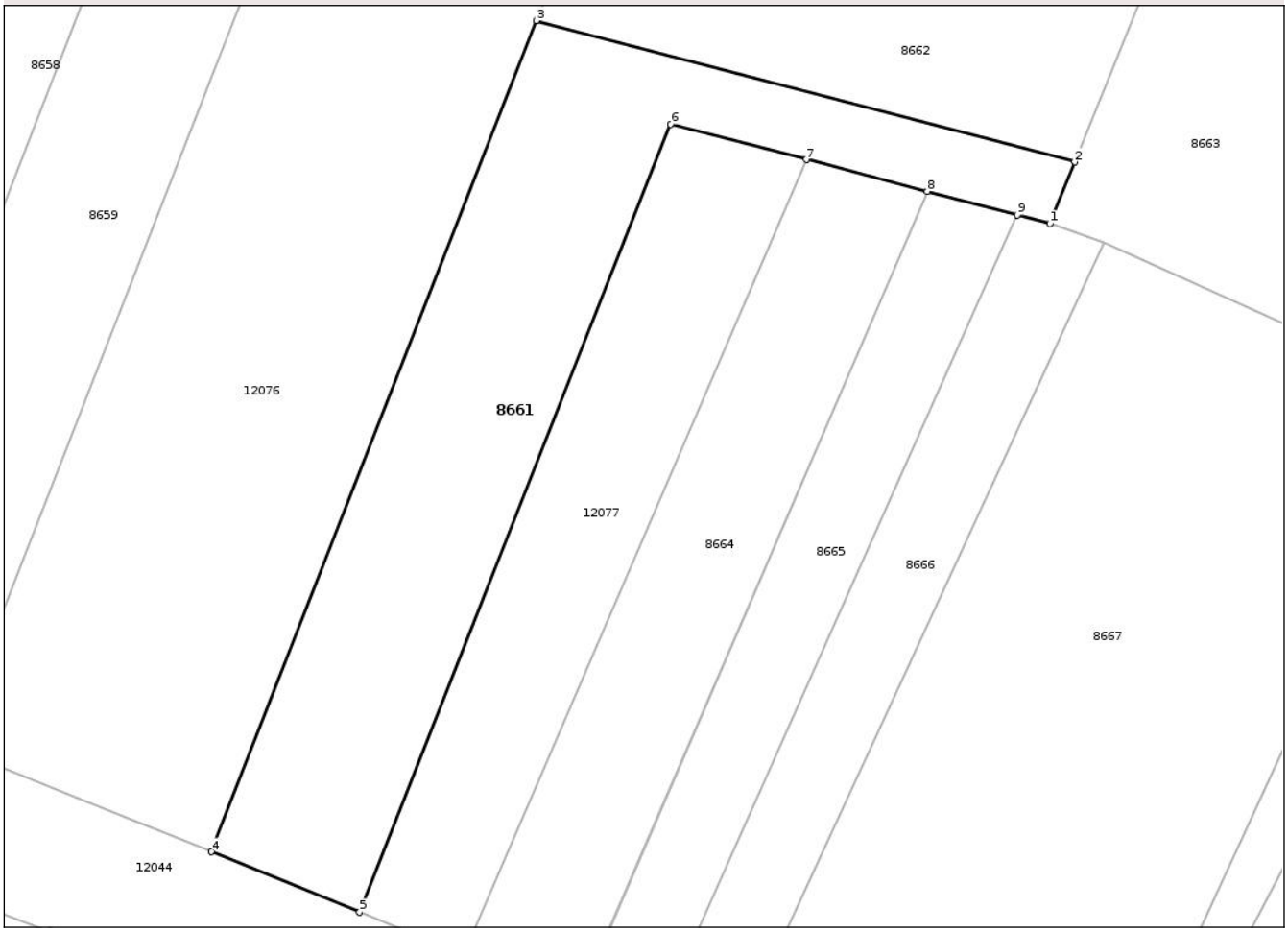
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59892	4.625	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.625	7,8	8,8	-	la Ratu Mare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.399,192 587.032,134	2	373.403,26 587.042,244	10.898
2	373.403,26 587.042,244	3	373.314,839 587.065,422	91.408
3	373.314,839 587.065,422	4	373.261,482 586.929,072	146.418
4	373.261,482 586.929,072	5	373.285,818 586.919,167	26.275
5	373.285,818 586.919,167	6	373.336,901 587.048,462	139.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.336,901 587.048,462	7	373.359,182 587.042,622	23.034
7	373.359,182 587.042,622	8	373.379,032 587.037,418	20.521
8	373.379,032 587.037,418	9	373.393,815 587.033,544	15.282
9	373.393,815 587.033,544	1	373.399,192 587.032,134	5.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:58971 Gilău

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59009	4.075	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127407 / 08/06/2021		
Act Administrativ nr. 8148, din 04/06/2021 emis de COMUNA GILAU;		
B1	Se deschide C.F. nr. 59009 /UAT Gilău In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 59009/ UAT Gilău descris in partea I, adus din CF nr. 58971 /UAT Gilău	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 207, din 09/01/2002 emis de IN BAZA SENTINȚEI CIVILE NR. 8559/2001 (IN BAZA SENTINȚEI CIVILE NR. 8559/2001 A JUD. CLUJ , DOSAR NR. 4868/2001);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA MARIOARA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58971/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 207 din 09/01/2002;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

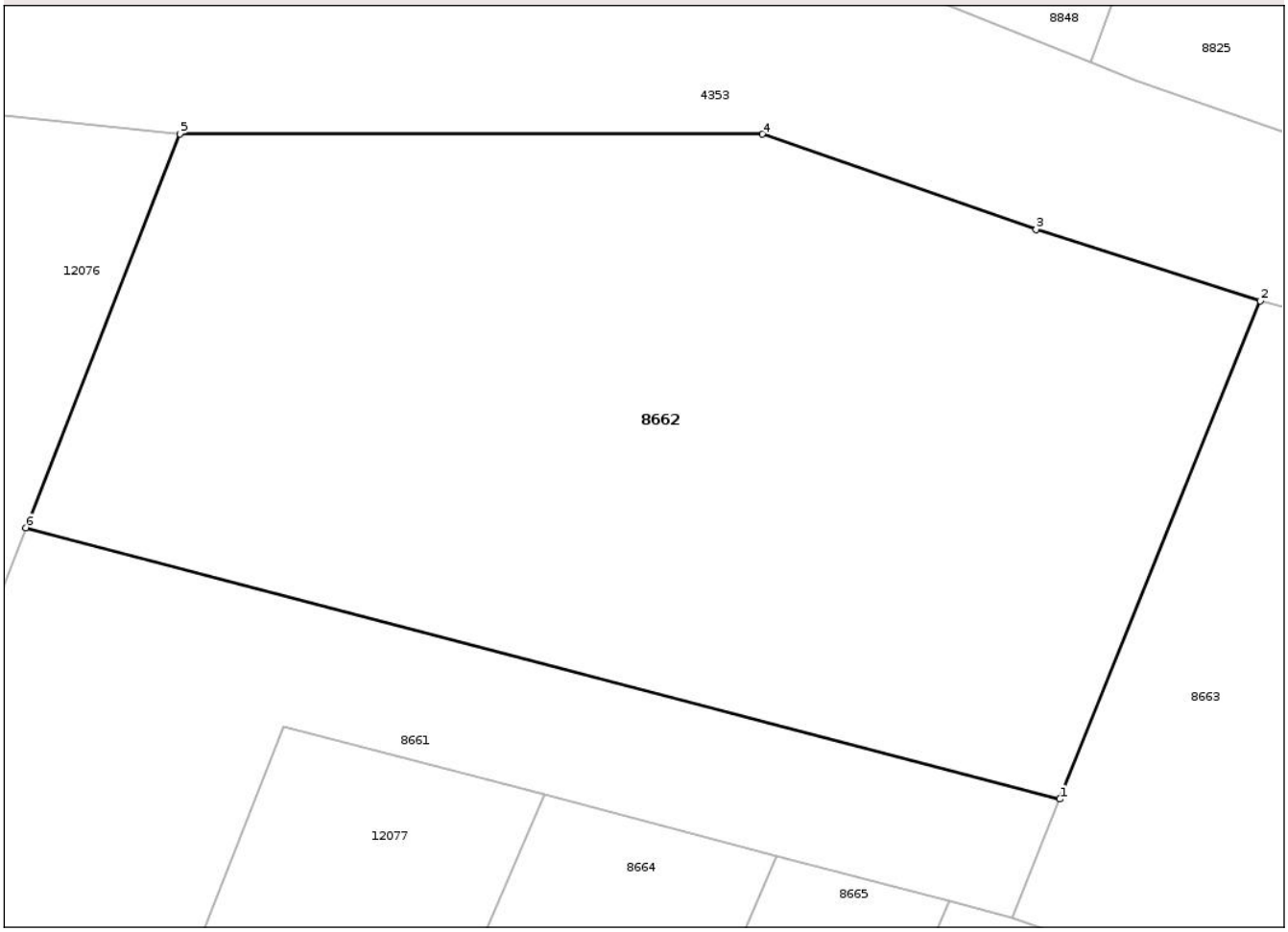
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59009	4.075	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.075	7,8	8,8	-	la Râtu Mare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.403,26 587.042,244	2	373.420,389 587.084,81	45.883
2	373.420,389 587.084,81	3	373.401,224 587.090,885	20.105
3	373.401,224 587.090,885	4	373.377,803 587.099,042	24.801
4	373.377,803 587.099,042	5	373.328,006 587.099,069	49.797
5	373.328,006 587.099,069	6	373.314,839 587.065,422	36.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.314,839 587.065,422	1	373.403,26 587.042,244	91.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9055 Gilău
Nr. cadastral vechi:4475

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55194	2.603	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35235 / 08/04/2009		
Act Notarial nr. 14, din 30/03/2009 emis de BNP NECIU GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODREANU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9055)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

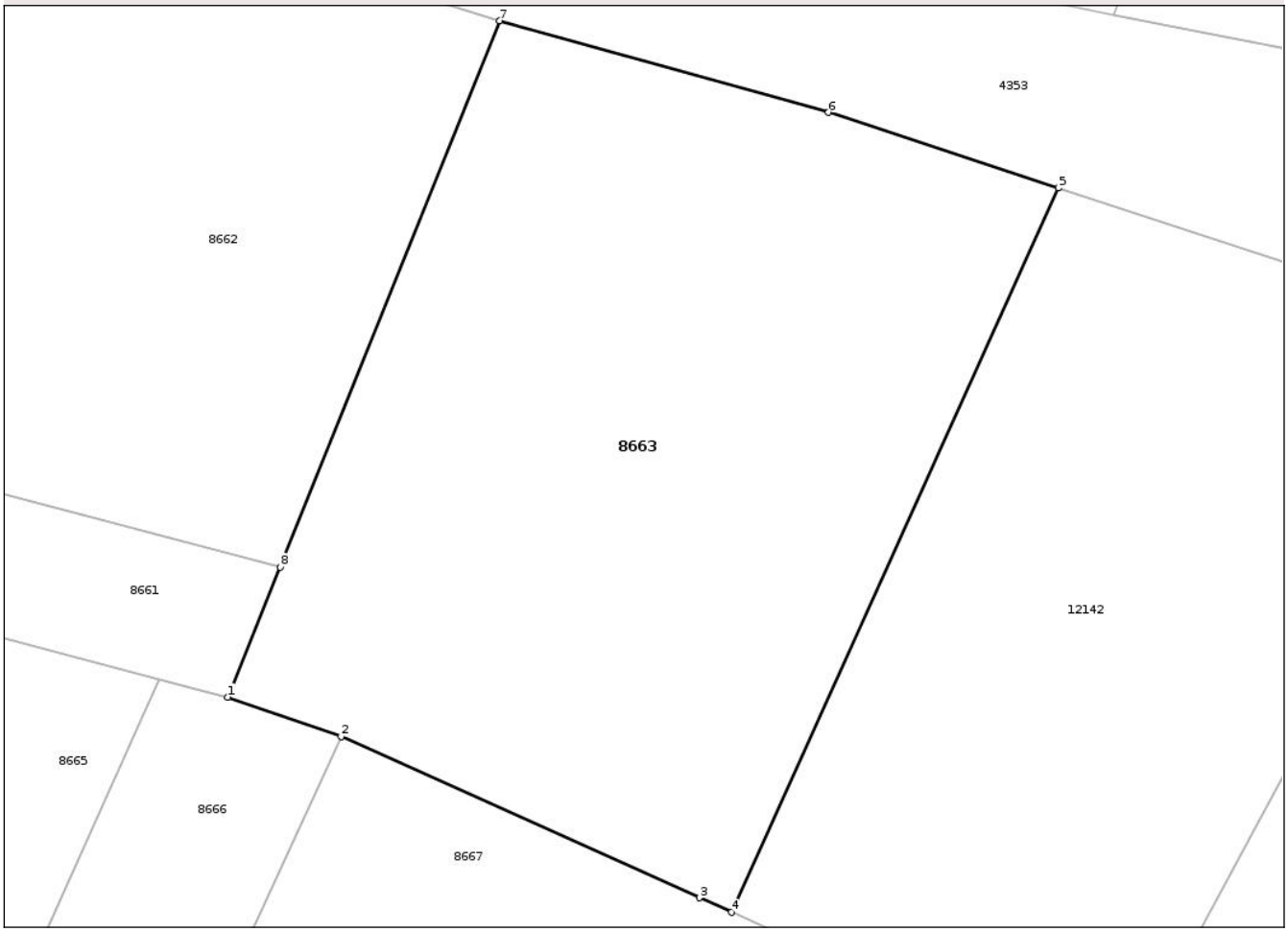
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55194	2.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.603	8	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.399,192 587.032,134	2	373.408,02 587.029,062	9.347
2	373.408,02 587.029,062	3	373.435,946 587.016,502	30.621
3	373.435,946 587.016,502	4	373.438,445 587.015,376	2.741
4	373.438,445 587.015,376	5	373.463,926 587.071,793	61.904
5	373.463,926 587.071,793	6	373.446,016 587.077,666	18.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.446,016 587.077,666	7	373.420,389 587.084,81	26.604
7	373.420,389 587.084,81	8	373.403,26 587.042,244	45.883
8	373.403,26 587.042,244	1	373.399,192 587.032,134	10.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/897, din 07/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN GH. VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	8	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.379,032 587.037,418	2	373.359,182 587.042,622	20.521
2	373.359,182 587.042,622	3	373.302,912 586.912,209	142.035
3	373.302,912 586.912,209	4	373.318,971 586.906,441	17.063
4	373.318,971 586.906,441	5	373.321,908 586.905,359	3.13
5	373.321,908 586.905,359	6	373.322,03 586.905,307	0.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.322,03 586.905,307	1	373.379,032 587.037,418	143.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Gilău, teren extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59047	2.050	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24239 / 04/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12811/2004, din 25/10/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59047 a imobilului cu numarul cadastral 59047 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58462 inscris in cartea funciara 58462;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 12811, din 24/10/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALICA MARIAN**, și soția 2) **BALICA ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58462/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 140995 din 10/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59047	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.050	8	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.393,815 587.033,544	2	373.379,032 587.037,418	15.282
2	373.379,032 587.037,418	3	373.322,03 586.905,307	143.884
3	373.322,03 586.905,307	4	373.334,139 586.900,105	13.179
4	373.334,139 586.900,105	1	373.393,815 587.033,544	146.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Gilău, teren extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59048	2.050	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24239 / 04/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12811/2004, din 25/10/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59048 a imobilului cu numarul cadastral 59048 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58462 inscris in cartea funciara 58462;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 12811, din 24/10/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOC TEODOR**, și soția 2) **BOC MARIOARA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58462/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 140995 din 10/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

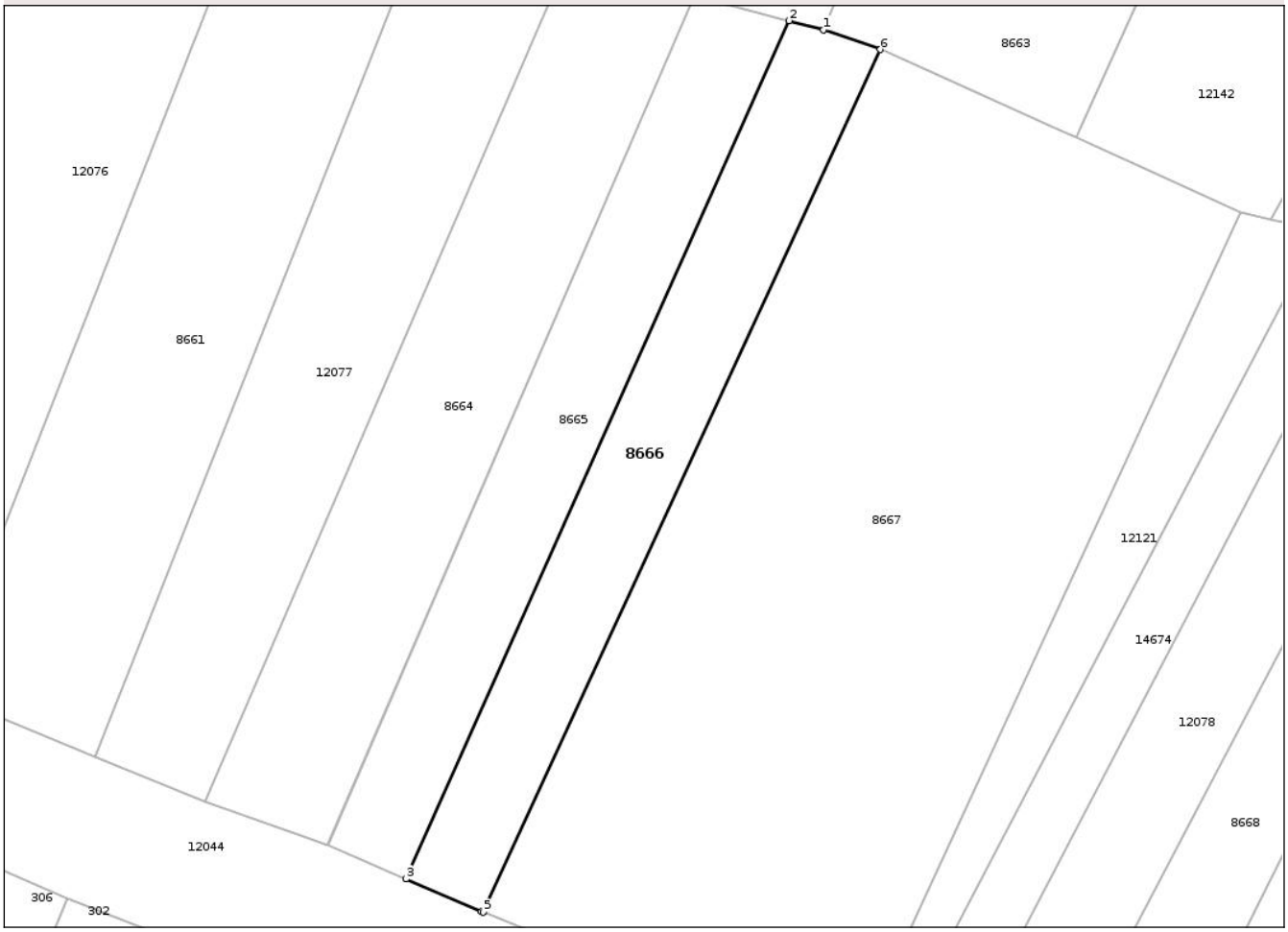
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59048	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.050	8	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.399,192 587.032,134	2	373.393,815 587.033,544	5.559
2	373.393,815 587.033,544	3	373.334,139 586.900,105	146.175
3	373.334,139 586.900,105	4	373.345,888 586.895,058	12.787
4	373.345,888 586.895,058	5	373.346,171 586.894,946	0.304
5	373.346,171 586.894,946	6	373.408,02 587.029,062	147.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.408,02 587.029,062	1	373.399,192 587.032,134	9.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7511 Gilău
Nr. cadastral vechi:2213

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54951	9.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24103 / 27/06/2006		
Act Notarial nr. 678, din 19/06/2006 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA NERVIA SRL**, CIF:17884270	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7511)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54951	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	8	212	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.464,125 587.003,801	2	373.438,445 587.015,376	28.168
2	373.438,445 587.015,376	3	373.435,946 587.016,502	2.741
3	373.435,946 587.016,502	4	373.408,02 587.029,062	30.621
4	373.408,02 587.029,062	5	373.346,171 586.894,946	147.69
5	373.346,171 586.894,946	6	373.403,466 586.872,264	61.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.403,466 586.872,264	1	373.464,125 587.003,801	144.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54455	2.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56259 / 25/04/2014		
Act Administrativ nr. 3222/1775, din 07/09/2005 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PSDPAT CLUJ (act notarial nr. 780/04-04-2014 emis de NOTAR PUBLIC ANA-MARIA TĂTARU; inscris sub semnatura privata nr. 450/07-04-2014 emis de PAROHIA REFORMATĂ GILĂU PRIN NYESTE LASZLO-CSABA; act administrativ nr. 4531/02-04-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA GILAU**, CIF:12464179	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

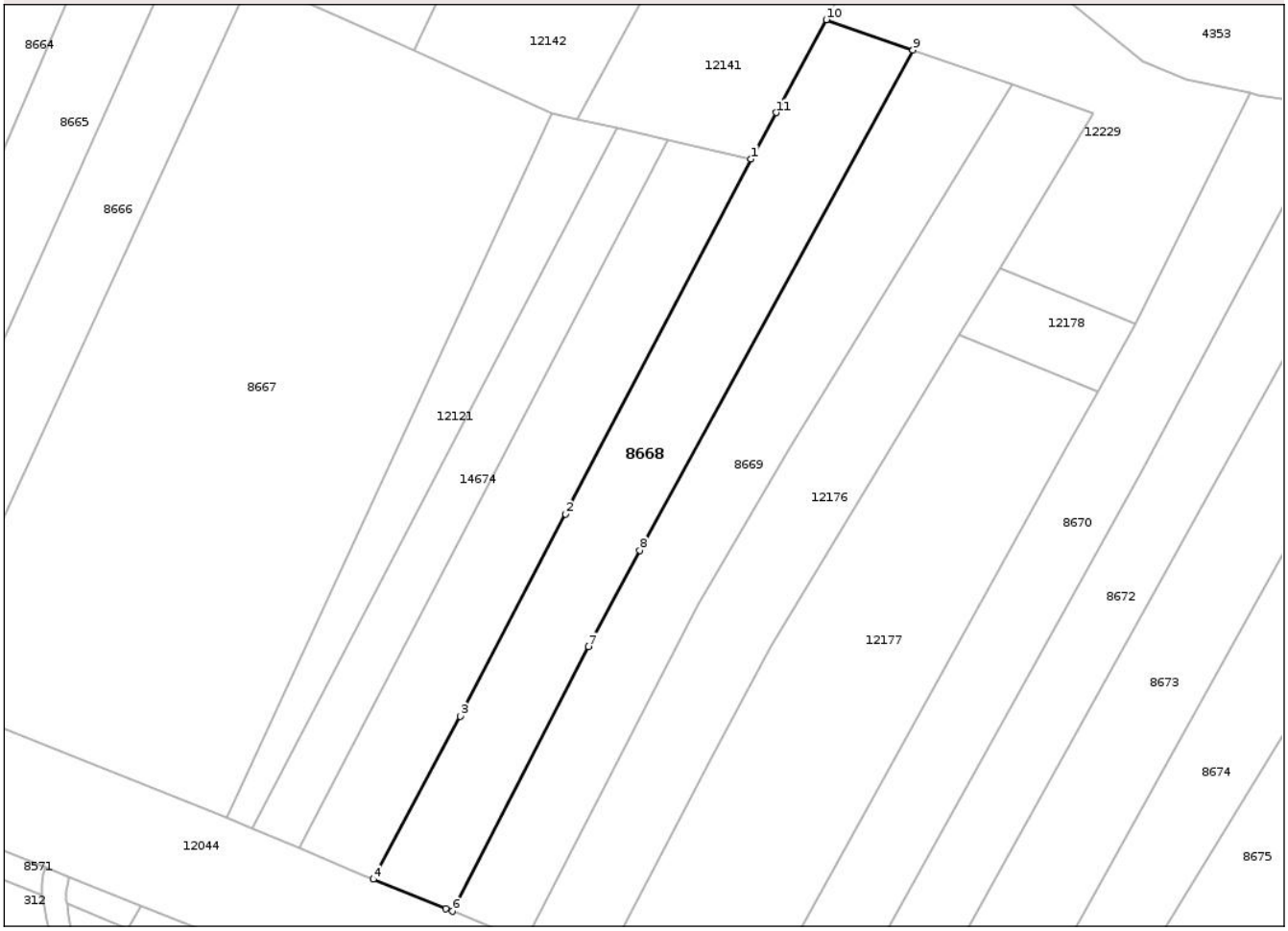
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54455	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	8	306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.501,338 586.995,185	2	373.466,677 586.928,919	74.783
2	373.466,677 586.928,919	3	373.446,955 586.891,202	42.562
3	373.446,955 586.891,202	4	373.430,739 586.860,779	34.475
4	373.430,739 586.860,779	5	373.444,285 586.855,303	14.611
5	373.444,285 586.855,303	6	373.445,516 586.854,798	1.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.445,516 586.854,798	7	373.470,934 586.904,168	55.529
7	373.470,934 586.904,168	8	373.480,545 586.922,17	20.407
8	373.480,545 586.922,17	9	373.531,559 587.015,567	106.421
9	373.531,559 587.015,567	10	373.515,366 587.021,2	17.145
10	373.515,366 587.021,2	11	373.506,017 587.003,87	19.691
11	373.506,017 587.003,87	1	373.501,338 586.995,185	9.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, DUPA FANTANA POPII, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51674	2.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196981 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1412, din 13/09/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN DALIA-RALUCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51674	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	8	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.445,516 586.854,798	2	373.458,464 586.849,492	13.993
2	373.458,464 586.849,492	3	373.459,088 586.849,235	0.675
3	373.459,088 586.849,235	4	373.491,436 586.911,991	70.602
4	373.491,436 586.911,991	5	373.508,315 586.940,84	33.424
5	373.508,315 586.940,84	6	373.550,081 587.009,122	80.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.550,081 587.009,122	7	373.531,559 587.015,567	19.611
7	373.531,559 587.015,567	8	373.480,545 586.922,17	106.421
8	373.480,545 586.922,17	9	373.470,934 586.904,168	20.407
9	373.470,934 586.904,168	1	373.445,516 586.854,798	55.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60761	2.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133542 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 99, din 16/06/2021 emis de NP SIMON CATERINA (act notarial nr 105 din 30.07.2021, emis de NP Simon Caterina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MUNTEAN VASILE**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUNTEAN VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 27681/688, din 23/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN V. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 99, din data de 16.06.2021, emis de NP SIMON CATERINA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MUNTEAN VASILE în CF 60761 prin încheierea 133542/22.06.2023, din TP 3155/1622/26.11.2003 pentru tarla 8, parcela 303/1, suprafața de 1800 mp și tarla 8, parcela 302/2, suprafața de 1100 mp 2. Actul administrativ TP NR. 27681/688, din data de 23.09.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MUNTEAN V. IOAN pentru tarla 8, parcela 390/1, suprafața de 1800 mp și tarla 8, parcela 390/2, suprafața de 1100 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60761	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	8	303/1,390/1	-	
2	faneata	NU	1.100	8	303/2,390/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.560,549 586.941,778	2	373.499,873 586.832,448	125.038
2	373.499,873 586.832,448	3	373.513,247 586.826,944	14.462
3	373.513,247 586.826,944	4	373.574,037 586.936,388	125.194
4	373.574,037 586.936,388	5	373.610,519 587.004,718	77.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.610,519 587.004,718	6	373.595,93 587.007,184	14.796
6	373.595,93 587.007,184	7	373.594,649 587.007,473	1.313
7	373.594,649 587.007,473	8	373.573,144 586.964,473	48.078
8	373.573,144 586.964,473	9	373.566,073 586.951,733	14.571
9	373.566,073 586.951,733	1	373.560,549 586.941,778	11.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/983, din 04/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA I. TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	8	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.574,037 586.936,388	2	373.513,247 586.826,944	125.194
2	373.513,247 586.826,944	3	373.513,744 586.826,739	0.538
3	373.513,744 586.826,739	4	373.525,306 586.821,98	12.503
4	373.525,306 586.821,98	5	373.625,381 587.002,154	206.101
5	373.625,381 587.002,154	6	373.612,422 587.004,397	13.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.612,422 587.004,397	7	373.610,519 587.004,718	1.93
7	373.610,519 587.004,718	1	373.574,037 586.936,388	77.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58045	3.650	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18317 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 50, din 28/01/2020 emis de BOITOR IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58045 a imobilului cu numarul cadastral 58045/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57837 inscris in cartea funciara 57837;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTĂ IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

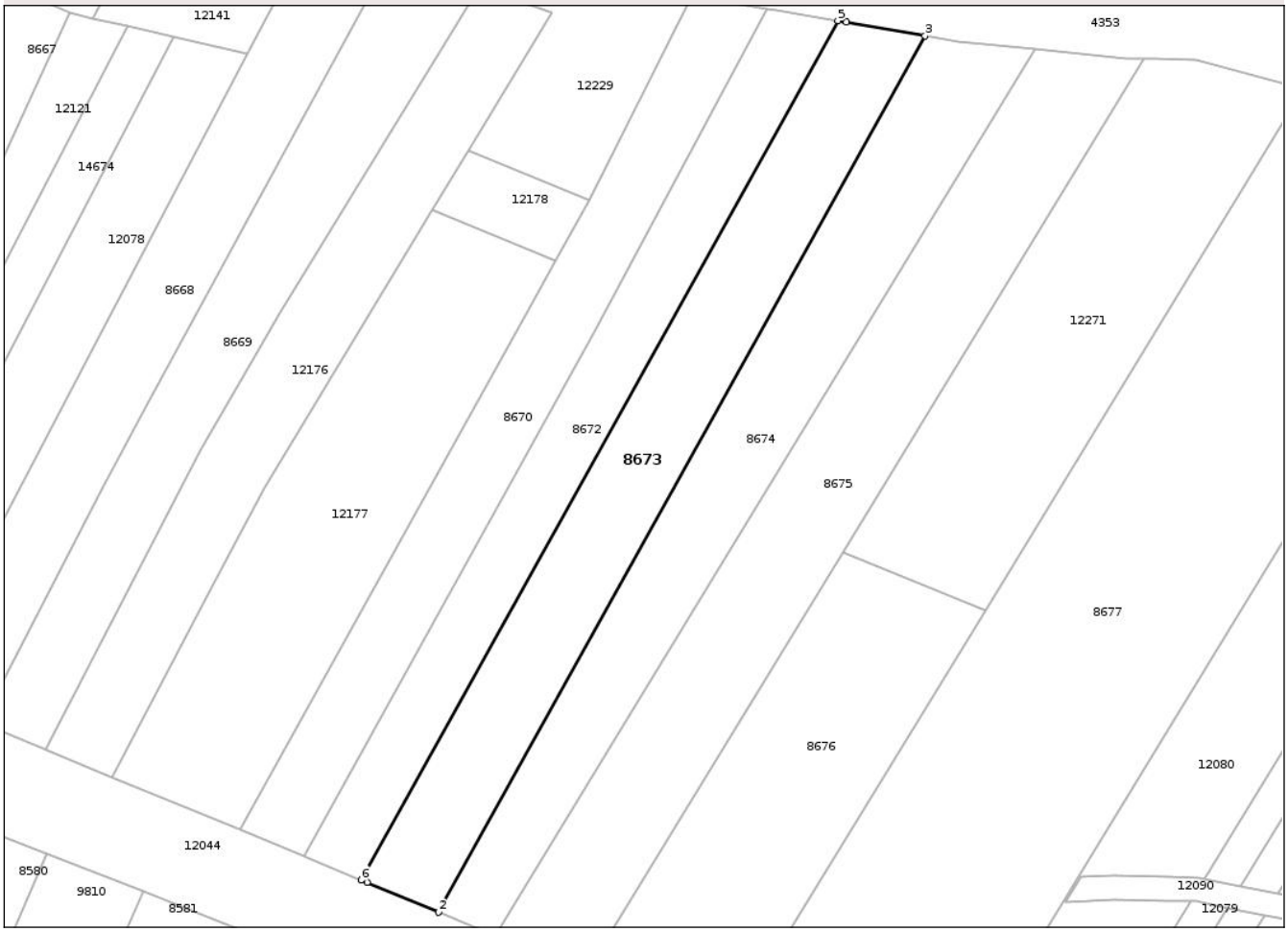
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58045	3.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.650	8	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.526,55 586.821,468	2	373.541,615 586.815,229	16.306
2	373.541,615 586.815,229	3	373.643,681 586.998,987	210.201
3	373.643,681 586.998,987	4	373.627,186 587.001,841	16.74
4	373.627,186 587.001,841	5	373.625,381 587.002,154	1.832
5	373.625,381 587.002,154	6	373.525,306 586.821,98	206.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.525,306 586.821,98	1	373.526,55 586.821,468	1.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58046	3.650	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18317 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 50, din 28/01/2020 emis de BOITOR IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58046 a imobilului cu numarul cadastral 58046/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57837 inscris in cartea funciara 57837;	A1
18319 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 50, din 28/01/2020 emis de BOITOR IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN EUGENIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58046	3.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.650	8	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.647,828 586.998,269	2	373.643,681 586.998,987	4.209
2	373.643,681 586.998,987	3	373.541,615 586.815,229	210.201
3	373.541,615 586.815,229	4	373.553,457 586.810,326	12.817
4	373.553,457 586.810,326	5	373.666,896 586.996,194	217.751
5	373.666,896 586.996,194	6	373.650,462 586.997,813	16.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.650,462 586.997,813	1	373.647,828 586.998,269	2.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57838	4.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15754 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 28, din 22/01/2020 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SALANŢĂ ANCA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SALANŢĂ FLORIN-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57838	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	8	294	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.556,115 586.809,225	2	373.572,492 586.802,443	17.726
2	373.572,492 586.802,443	3	373.626,382 586.890,742	103.445
3	373.626,382 586.890,742	4	373.689,523 586.994,197	121.201
4	373.689,523 586.994,197	5	373.686,17 586.994,295	3.354
5	373.686,17 586.994,295	6	373.669,15 586.995,972	17.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.669,15 586.995,972	7	373.666,896 586.996,194	2.265
7	373.666,896 586.996,194	8	373.553,457 586.810,326	217.751
8	373.553,457 586.810,326	1	373.556,115 586.809,225	2.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5, din 05/04/2023 emis de NP IOANA VALMAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu tiltlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	8	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.577,216 586.800,487	2	373.602,291 586.790,104	27.14
2	373.602,291 586.790,104	3	373.656,305 586.878,605	103.682
3	373.656,305 586.878,605	4	373.626,382 586.890,742	32.291
4	373.626,382 586.890,742	5	373.572,492 586.802,443	103.445
5	373.572,492 586.802,443	1	373.577,216 586.800,487	5.113

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54111	10.164	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108638 / 04/09/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 677, din 08/07/2013 emis de CORDOS IOAN (inscris sub semnatura privata nr. 292/08-07-2013 emis de CORDOS IOAN; act administrativ nr. 85508/10-07-2013 emis de B.C.P.I. CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 7714/08-08-2013 emis de PRIMARIA COM. GILAU; act administrativ nr. 8628/30-08-2013 emis de COMUNA GILAU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54111 a imobilului cu numarul cadastral 54111 Gilau , transcris din cartea funciara 54007 UAT Gilau	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54111	10.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.164	8	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.644,992 586.772,752	2	373.645,325 586.772,652	0.348
2	373.645,325 586.772,652	3	373.753,712 586.950,243	208.054
3	373.753,712 586.950,243	4	373.747,828 586.956,167	8.35
4	373.747,828 586.956,167	5	373.743,692 586.966,231	10.881
5	373.743,692 586.966,231	6	373.728,876 586.986,339	24.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.728,876 586.986,339	7	373.725,092 586.987,343	3.915
7	373.725,092 586.987,343	8	373.723,007 586.987,896	2.157
8	373.723,007 586.987,896	9	373.656,305 586.878,605	128.038
9	373.656,305 586.878,605	10	373.602,291 586.790,104	103.682
10	373.602,291 586.790,104	1	373.644,992 586.772,752	46.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57405	935	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136054 / 26/07/2018		
Act Administrativ nr. 7970, din 07/01/2008 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr 6515 din 30.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act notarial nr 54 din 11.05.2018, emis de NP JAKAB ETELKA;act notarial nr 7 din 22.05.2018, emis de NP MITRE ROMANA LACRIMA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1
	1) **IAKAB ANA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **KAUBEK ANNA MARGIT**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MATHE IUDITH**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **IAKAB ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57405	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	935	8	299/1	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12179. ID 8679+ ID 12179 = 1400mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.777,529 586.929,414	2	373.776,58 586.929,834	1.038
2	373.776,58 586.929,834	3	373.709,989 586.820,726	127.824
3	373.709,989 586.820,726	4	373.717,694 586.819,206	7.853
4	373.717,694 586.819,206	5	373.783,374 586.926,822	126.076

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.783,374 586.926,822	1	373.777,529 586.929,414	6.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51348	857	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38657 / 31/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10413/2008, din 30/09/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 1658/1303/19-06-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPR., 19630/18-02-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51348 a imobilului cu numarul cadastral 51348/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51175 inscris in cartea funciara 51175;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept LEGE şi PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITOS NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

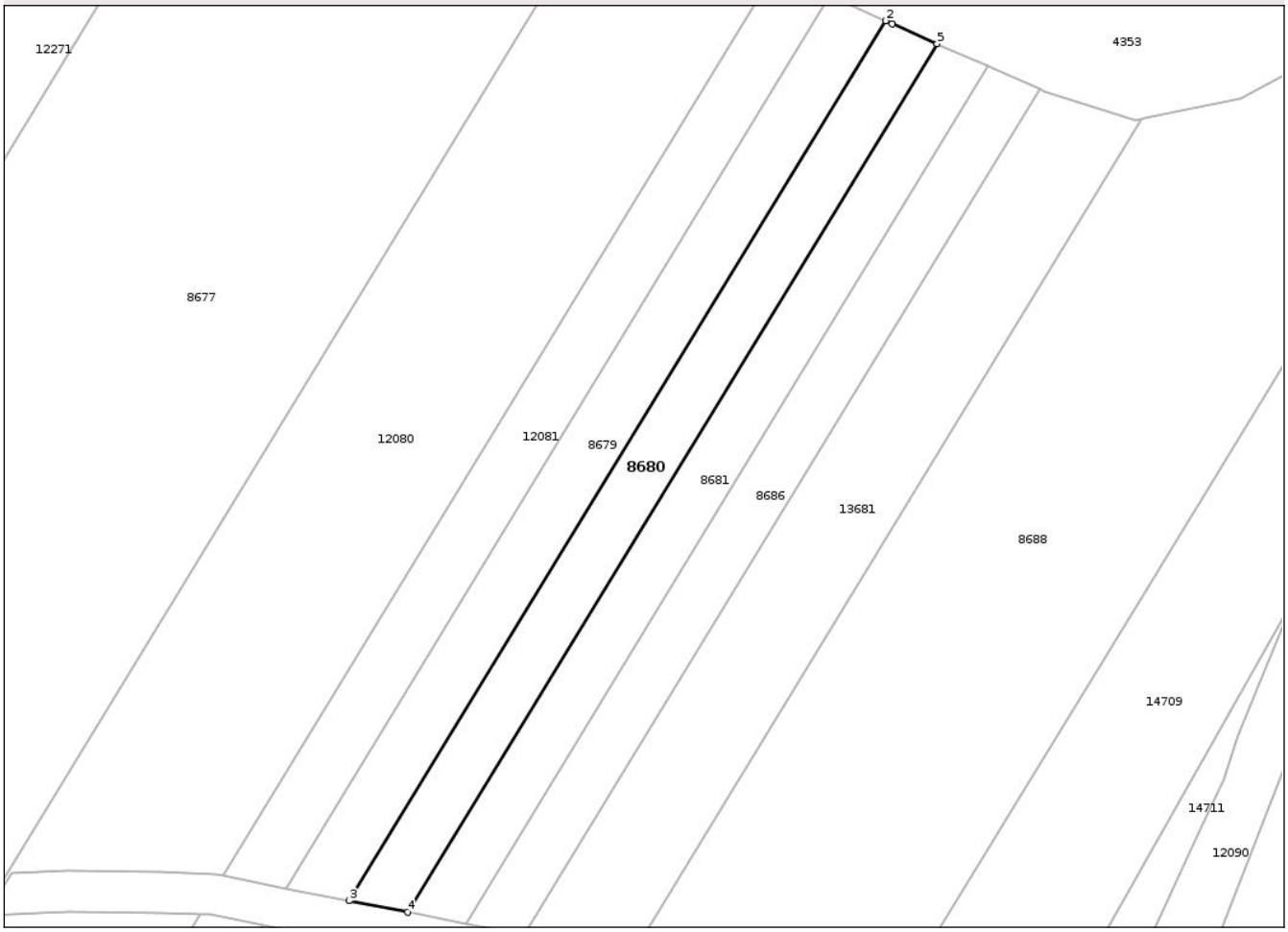
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51348	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	857	8	273,273/1	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12082. ID 8680+ ID 12082 = 1300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.784,191 586.926,46	2	373.783,374 586.926,822	0.894
2	373.783,374 586.926,822	3	373.717,694 586.819,206	126.076
3	373.717,694 586.819,206	4	373.724,851 586.817,794	7.295
4	373.724,851 586.817,794	5	373.789,685 586.924,025	124.453

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.789,685 586.924,025	1	373.784,191 586.926,46	6.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51349	847	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145661 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 104, din 01/07/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA NICOLETA-SIMONA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA NICOLETA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51349	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	847	8	273,273/1	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12084. ID 8681 + ID 12084 = 1300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.790,379 586.923,717	2	373.789,685 586.924,025	0.759
2	373.789,685 586.924,025	3	373.724,851 586.817,794	124.453
3	373.724,851 586.817,794	4	373.732,01 586.816,381	7.297
4	373.732,01 586.816,381	5	373.795,999 586.921,226	122.829

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.795,999 586.921,226	1	373.790,379 586.923,717	6.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14806, din 06/04/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **BURCA VASILE** 2) **BURCA ILIE**	
Act Notarial nr. 100, din 02/10/2019 emis de NP GABOR TUDOR-HOREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HIRIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	7	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.182,109 587.253,818	2	374.172,257 587.256,983	10.348
2	374.172,257 587.256,983	3	374.156,388 587.264,335	17.489
3	374.156,388 587.264,335	4	374.079,297 587.074,793	204.62
4	374.079,297 587.074,793	5	374.088,258 587.066,915	11.932
5	374.088,258 587.066,915	6	374.101,785 587.056,326	17.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.101,785 587.056,326	1	374.182,109 587.253,818	213.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53792	2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25664 / 27/02/2013		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.0552/1161, din 14/03/2001 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. Declaratie nr.1422/25-10-2012 emis de BNP Carlanaru si Mihaela Carlanaru; act administrativ nr. Certificat fiscal nr.1695/20-02-2013 emis de Primaria Com.Gilau; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 77/2012/29-08-2012 emis de BNP Laura Moigradean;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BODEA MARIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BODEA IOAN ADRIAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BODEA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

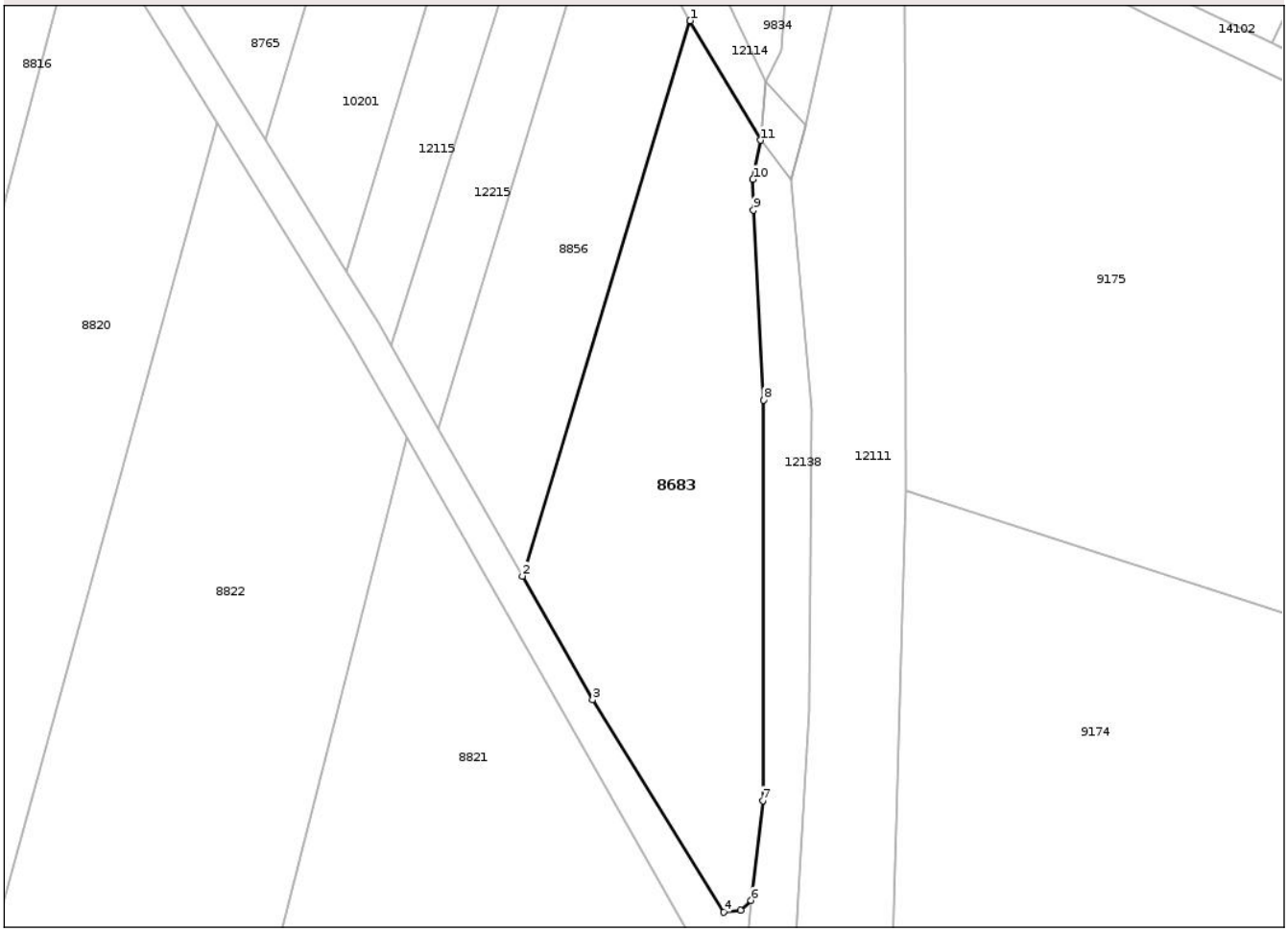
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53792	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	7	194	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.993,737 586.640,927	2	374.970,291 586.563,355	81.038
2	374.970,291 586.563,355	3	374.980,106 586.546,086	19.863
3	374.980,106 586.546,086	4	374.998,424 586.516,406	34.878
4	374.998,424 586.516,406	5	375.000,827 586.516,667	2.417
5	375.000,827 586.516,667	6	375.002,25 586.518,048	1.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.002,25 586.518,048	7	375.003,893 586.531,989	14.037
7	375.003,893 586.531,989	8	375.004,01 586.587,939	55.95
8	375.004,01 586.587,939	9	375.002,58 586.614,498	26.597
9	375.002,58 586.614,498	10	375.002,512 586.618,774	4.277
10	375.002,512 586.618,774	11	375.003,558 586.624,228	5.553
11	375.003,558 586.624,228	1	374.993,737 586.640,927	19.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58197	8.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133466 / 01/07/2020		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.31583, din 18/03/2020 emis de C.J.S.D.P.T;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **UJVARI ARPAD**	
191359 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 36, din 13/09/2024 emis de POPA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TEXE ECATERINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GYURKA ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58197	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.000	7	134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.068,116 587.316,075	2	374.066,145 587.317,451	2.404
2	374.066,145 587.317,451	3	374.050,408 587.338,65	26.402
3	374.050,408 587.338,65	4	374.037,727 587.349,692	16.815
4	374.037,727 587.349,692	5	373.961,12 587.163,745	201.109
5	373.961,12 587.163,745	6	373.996,047 587.142,156	41.061

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.996,047 587.142,156	7	373.996,375 587.141,939	0.393
7	373.996,375 587.141,939	1	374.068,116 587.316,075	188.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61365	507	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276005 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3088, din 19/12/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARINEL-ROMULUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

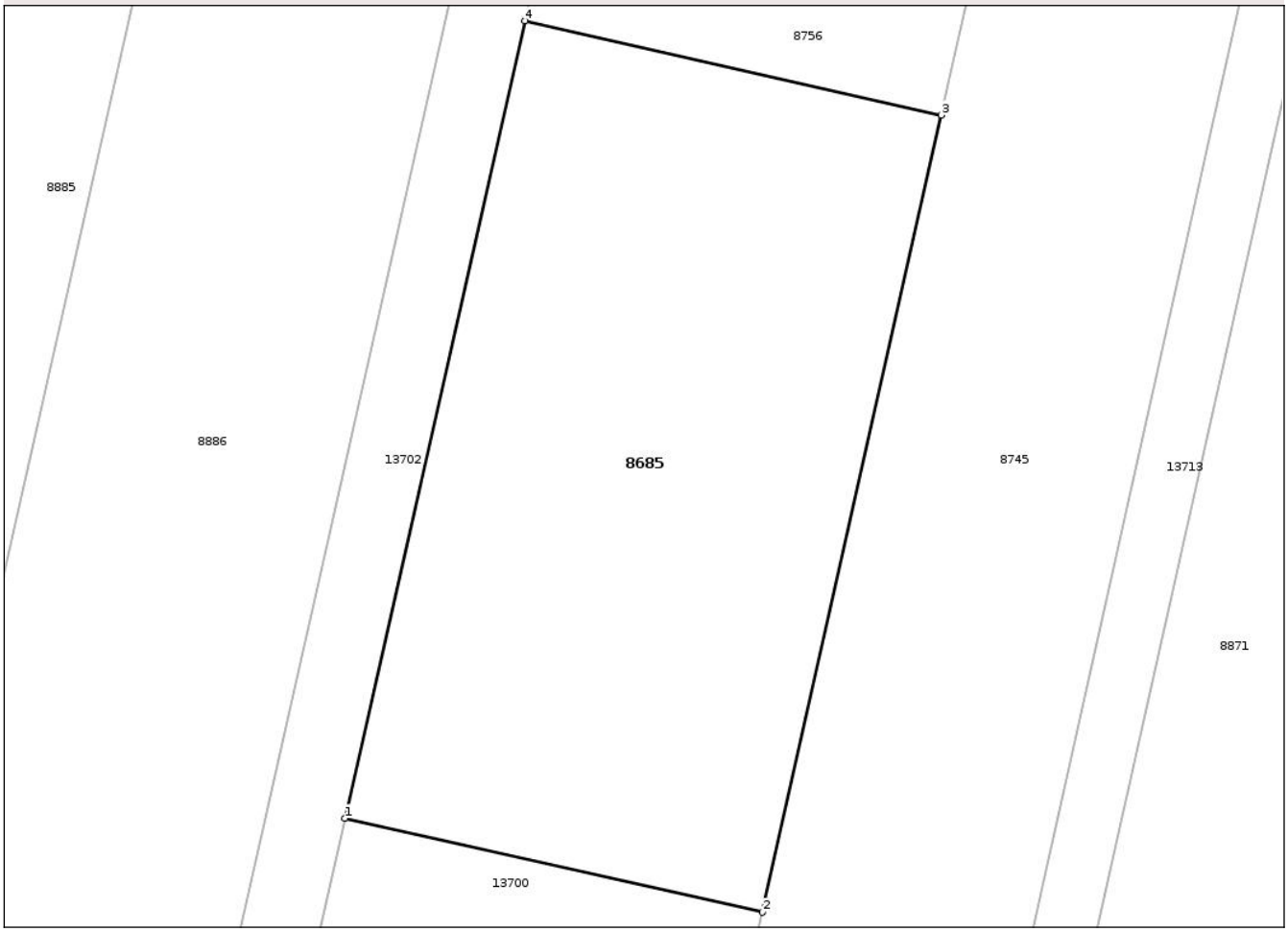
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61365	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	507	7	63/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.759,281 586.543,415	2	374.775,194 586.539,84	16.31
2	374.775,194 586.539,84	3	374.782,005 586.570,202	31.117
3	374.782,005 586.570,202	4	374.766,141 586.573,792	16.265
4	374.766,141 586.573,792	1	374.759,281 586.543,415	31.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51350	836	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38657 / 31/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10413/2008, din 30/09/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 1658/1303/19-06-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPR., 19630/18-02-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51350 a imobilului cu numarul cadastral 51350/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51175 inscris in cartea funciara 51175;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept LEGE şi PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIC LETITIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51350	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	836	8	273,273/1	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12083. ID 8686+ ID 12083= 1300mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.796,569 586.920,973	2	373.795,999 586.921,226	0.624
2	373.795,999 586.921,226	3	373.732,01 586.816,381	122.829
3	373.732,01 586.816,381	4	373.739,176 586.814,967	7.304
4	373.739,176 586.814,967	5	373.802,318 586.918,424	121.203

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.802,318 586.918,424	1	373.796,569 586.920,973	6.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		863	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1717, din 09/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OKOS ST. CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	863	8	297	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13681. ID 13681 + ID 8687 = 2359mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.700,814 586.752,111	2	373.712,611 586.747,593	12.633
2	373.712,611 586.747,593	3	373.749,34 586.807,773	70.503
3	373.749,34 586.807,773	4	373.747,268 586.808,274	2.132
4	373.747,268 586.808,274	5	373.736,4 586.810,419	11.078

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.736,4 586.810,419	1	373.700,814 586.752,111	68.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.135	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1322, din 26/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN D. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.135	8	277/1	-	Imobilul este traversat de pârâu și de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13680, ID 12091. ID 13680 + ID 8688+ ID 12091= 8700mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.815,226 586.914,903	2	373.814,65 586.914,782	0.589
2	373.814,65 586.914,782	3	373.752,076 586.812,256	120.113
3	373.752,076 586.812,256	4	373.769,885 586.807,95	18.322
4	373.769,885 586.807,95	5	373.777,857 586.806,37	8.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.777,857 586.806,37	6	373.783,151 586.804,651	5.566
6	373.783,151 586.804,651	7	373.814,352 586.855,774	59.892
7	373.814,352 586.855,774	8	373.864,921 586.938,63	97.069
8	373.864,921 586.938,63	9	373.864,04 586.938,404	0.91
9	373.864,04 586.938,404	10	373.862,167 586.937,925	1.933
10	373.862,167 586.937,925	11	373.848,165 586.928,628	16.807
11	373.848,165 586.928,628	12	373.826,804 586.917,328	24.166
12	373.826,804 586.917,328	1	373.815,226 586.914,903	11.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26N Gilău
Nr. cadastral vechi:2044

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50409	2.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102278 / 06/10/2009		
Act Notarial nr. 2810, din 05/10/2009 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUBLEŞAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50409	2.000	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	7	114	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12092. ID 12092 + ID 8689 = 2000mp la RÂTU MARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.783,772 586.718,719	2	373.786,204 586.717,718	2.63
2	373.786,204 586.717,718	3	373.820,953 586.779,433	70.825
3	373.820,953 586.779,433	4	373.812,783 586.785,333	10.078
4	373.812,783 586.785,333	5	373.808,125 586.787,987	5.361

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.808,125 586.787,987	6	373.797,556 586.793,058	11.723
6	373.797,556 586.793,058	7	373.760,604 586.727,873	74.93
7	373.760,604 586.727,873	8	373.768,292 586.724,435	8.422
8	373.768,292 586.724,435	9	373.783,576 586.718,791	16.293
9	373.783,576 586.718,791	1	373.783,772 586.718,719	0.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52414	937	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14440 / 10/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3916/2010, din 22/03/2010 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 1189/08-02-2011 emis de PRIMARIA COM.GILAU; act administrativ nr. 28384/748/30-11-1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ; act notarial nr. 1581/23-05-1993 emis de NOTAR DE STAT VLAD MIHAI; act administrativ nr. 1250411168983/24-08-2010 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE GILAU; act administrativ nr. 125041169003/24-08-2010 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE GILAU; act administrativ nr. 1250411168961/24-08-2010 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE GILAU; act notarial nr. 365/09-02-2011 emis de BNPA BUTA SI IORGA; inscris sub semnatura privata nr. 292/14-12-2010 emis de CUBLESAN VIORICA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUBLESAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52414	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	937	8	390/2	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12095. ID 12095+ ID 8690= 3590mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.822,981 586.777,969	2	373.820,953 586.779,433	2.501
2	373.820,953 586.779,433	3	373.786,204 586.717,718	70.825
3	373.786,204 586.717,718	4	373.798,61 586.712,613	13.415
4	373.798,61 586.712,613	5	373.832,718 586.772,78	69.162

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.832,718 586.772,78	6	373.831,207 586.773,493	1.671
6	373.831,207 586.773,493	1	373.822,981 586.777,969	9.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57094	2.312	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14687 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 112, din 23/01/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ALEXANDRU**, si sotia 2) **POP ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57094	2.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.312	8	40	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12185. ID 8692+ ID 12185= 3524mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.932,011 586.883,734	2	373.926,035 586.890,013	8.668
2	373.926,035 586.890,013	3	373.856,989 586.768,214	140.008
3	373.856,989 586.768,214	4	373.873,628 586.761,672	17.879
4	373.873,628 586.761,672	5	373.933,887 586.867,971	122.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.933,887 586.867,971	6	373.926,729 586.874,496	9.686
6	373.926,729 586.874,496	7	373.929,587 586.879,494	5.757
7	373.929,587 586.879,494	1	373.932,011 586.883,734	4.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57095	1.129	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103222 / 08/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6707, din 07/07/2016 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57095 a imobilului cu numarul cadastral 57095/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56764 inscris in cartea funciara 56764;	A1
Act Administrativ nr. 27681/656, din 06/07/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act notarial nr 697 din 08.06.2017, emis de NP MURESAN CORNELIU LUCIAN;act notarial nr 66/2007 din 10.10.2007, emis de NP MURESAN DORINA AURORA SILVIA;inscris sub semnatura privata nr 124 din 12.06.2017, emis de KADAR MARTIN;hotarare judecatoreasca nr 6707 din 07.07.2016, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 6487 din 09.06.2017, emis de COMUNA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TAMAȘ MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56764/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 118031 din 10/07/2017;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **KADAR MARTIN**, jr	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56764/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 118031 din 10/07/2017;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **KADAR MARTIN**, jr	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56764/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 118031 din 10/07/2017;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **KADAR MARTIN**, jr	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56764/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 118031 din 10/07/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

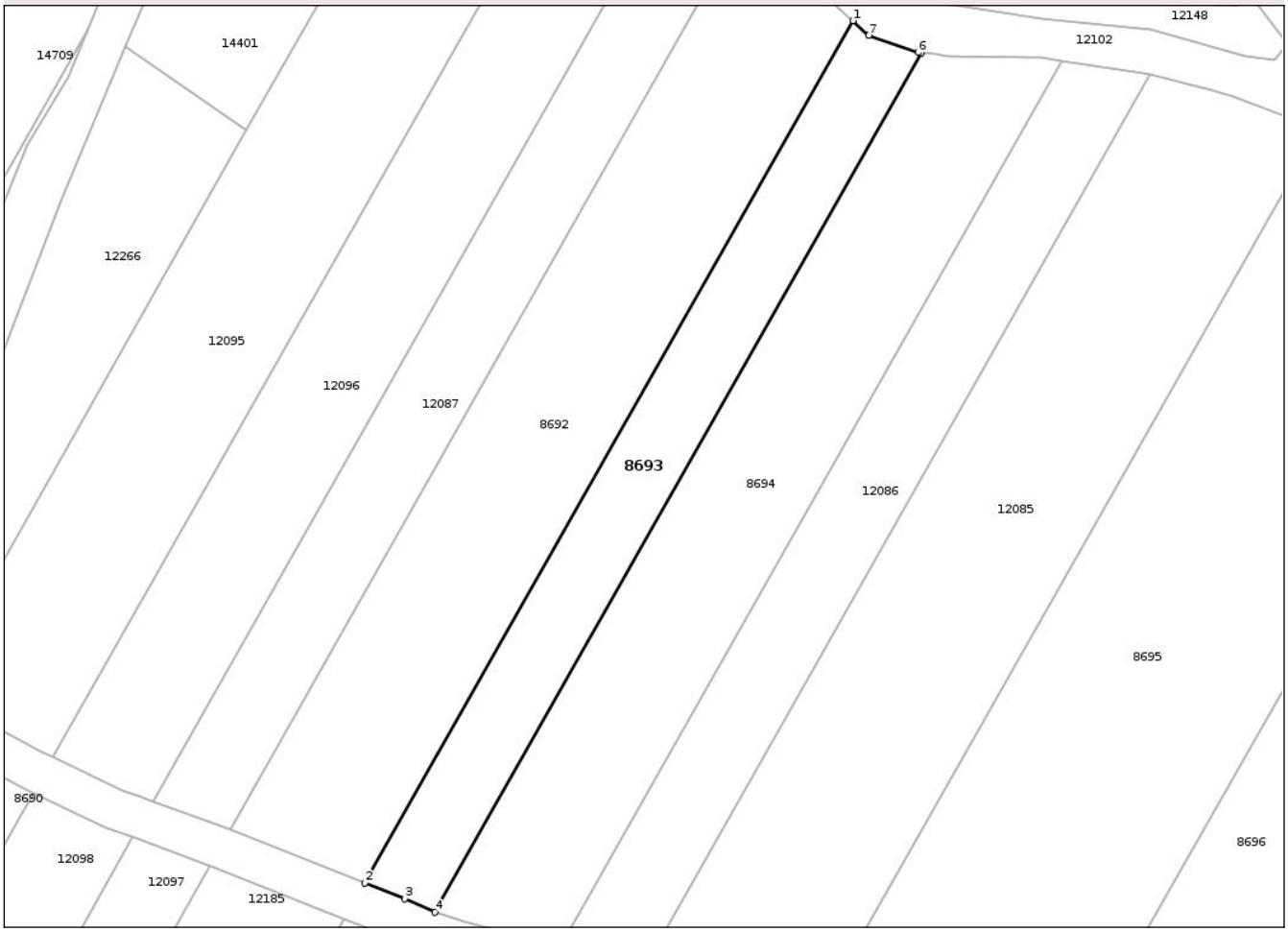
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57095	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.129	8	40	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12184. ID 8693 + ID 12184 = 1762mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.933,887 586.867,971	2	373.873,628 586.761,672	122.191
2	373.873,628 586.761,672	3	373.878,543 586.759,739	5.281
3	373.878,543 586.759,739	4	373.882,265 586.758,06	4.083
4	373.882,265 586.758,06	5	373.942,338 586.864,032	121.815

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.942,338 586.864,032	6	373.941,932 586.864,081	0.409
6	373.941,932 586.864,081	7	373.935,871 586.866,164	6.409
7	373.935,871 586.866,164	1	373.933,887 586.867,971	2.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.921	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.921	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.943,937 586.863,839	2	373.942,338 586.864,032	1.611
2	373.942,338 586.864,032	3	373.882,265 586.758,06	121.815
3	373.882,265 586.758,06	4	373.884,05 586.757,468	1.881
4	373.884,05 586.757,468	5	373.885,832 586.756,898	1.871
5	373.885,832 586.756,898	6	373.889,833 586.755,921	4.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.889,833 586.755,921	7	373.892,375 586.755,434	2.588
7	373.892,375 586.755,434	8	373.896,288 586.754,584	4.004
8	373.896,288 586.754,584	9	373.897,908 586.754,152	1.677
9	373.897,908 586.754,152	10	373.959,618 586.863,011	125.134
10	373.959,618 586.863,011	11	373.957,119 586.863,379	2.526
11	373.957,119 586.863,379	12	373.955,735 586.863,412	1.384
12	373.955,735 586.863,412	13	373.945,463 586.863,655	10.275
13	373.945,463 586.863,655	1	373.943,937 586.863,839	1.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.116	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1583, din 08/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY I. ISTVAN** DEFUNCT:Da 2) **CZAKO I. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

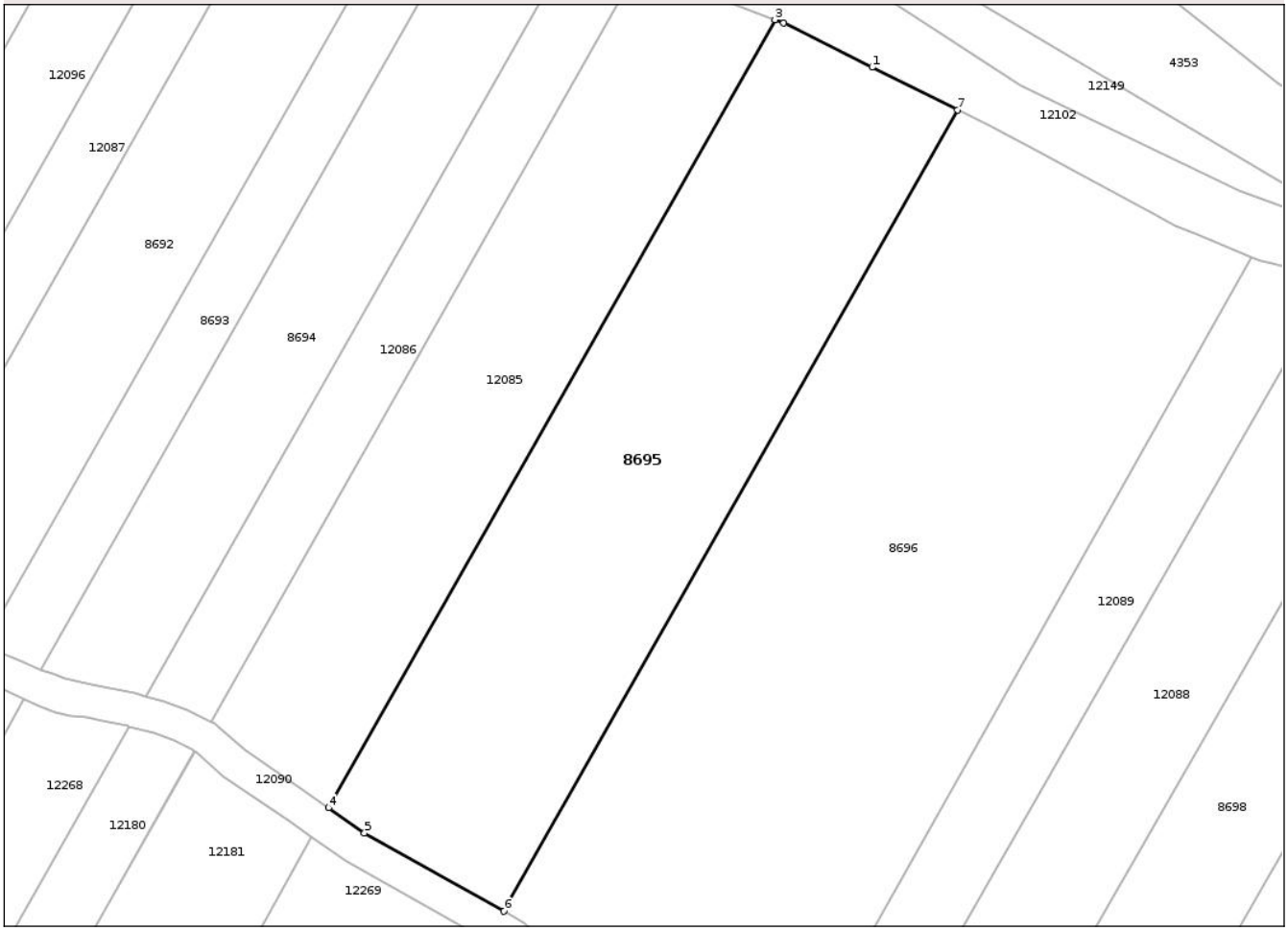
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.116	8	277/5	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12269. ID 8695 + ID 12269= 5800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.005,866 586.847,615	2	373.992,709 586.854,169	14.699
2	373.992,709 586.854,169	3	373.991,381 586.854,671	1.42
3	373.991,381 586.854,671	4	373.925,01 586.737,59	134.585
4	373.925,01 586.737,59	5	373.930,366 586.733,86	6.527

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.930,366 586.733,86	6	373.951,092 586.722,248	23.757
6	373.951,092 586.722,248	7	374.018,572 586.841,285	136.833
7	374.018,572 586.841,285	1	374.005,866 586.847,615	14.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8561 Gilău
Nr. cadastral vechi:3435

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55132	7.228	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51064 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 37, din 21/03/2008 emis de NOTAR REPEDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8561 Gilău)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55132	7.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.228	8	164	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12270. ID 8696 + ID 12270= 8700mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.062,304 586.819,462	2	374.054,119 586.822,802	8.84
2	374.054,119 586.822,802	3	374.050,942 586.824,099	3.432
3	374.050,942 586.824,099	4	374.047,744 586.825,836	3.639
4	374.047,744 586.825,836	5	374.029,4 586.835,804	20.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.029,4 586.835,804	6	374.023,216 586.838,971	6.948
6	374.023,216 586.838,971	7	374.018,572 586.841,285	5.189
7	374.018,572 586.841,285	8	373.951,092 586.722,248	136.833
8	373.951,092 586.722,248	9	373.954,16 586.720,528	3.517
9	373.954,16 586.720,528	10	373.963,648 586.711,792	12.897
10	373.963,648 586.711,792	11	373.970,057 586.704,692	9.565
11	373.970,057 586.704,692	12	373.973,319 586.698,193	7.272
12	373.973,319 586.698,193	13	373.975,279 586.691,112	7.347
13	373.975,279 586.691,112	14	373.977,109 586.668,429	22.757
14	373.977,109 586.668,429	1	374.062,304 586.819,462	173.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59800	3.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39704 / 22/02/2022		
Act Administrativ nr. 10207, din 17/06/2008 emis de CJSDPAT (Titlu de proprietate ; act notarial nr 145 din 28.01.2022, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 2540 din 15.02.2022, emis de COMUNA GILAU; act notarial nr 11 din 28.01.2022, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 22.02.2022, emis de COCA CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.02.2022, emis de COCA CALIN IOAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ORBULESCU IBOLYKA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ORBULESCU IBOLYKA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59800	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	8	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.018,706 586.666,718	2	374.029,991 586.666,633	11.285
2	374.029,991 586.666,633	3	374.108,794 586.804,47	158.773
3	374.108,794 586.804,47	4	374.102,888 586.806,412	6.217
4	374.102,888 586.806,412	5	374.094,984 586.809,508	8.489
5	374.094,984 586.809,508	6	374.091,147 586.810,85	4.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.091,147 586.810,85	7	374.008,881 586.666,956	165.75
7	374.008,881 586.666,956	8	374.016,506 586.666,67	7.63
8	374.016,506 586.666,67	1	374.018,706 586.666,718	2.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA FANTANA POPII, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50918	2.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135127 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 994, din 16/04/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ (act notarial nr. 2969/08-12-2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act notarial nr. 1347/18-12-2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act notarial nr. 1062/29-09-2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ORBULESCU KATALIN**	
117548 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. certificat de legatar si mostenitor nr 75, din 29/05/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **ORBULESCU ANDREI**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ORBULESCU MIHAI**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ORBULESCU JHONY**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ION ECATERINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

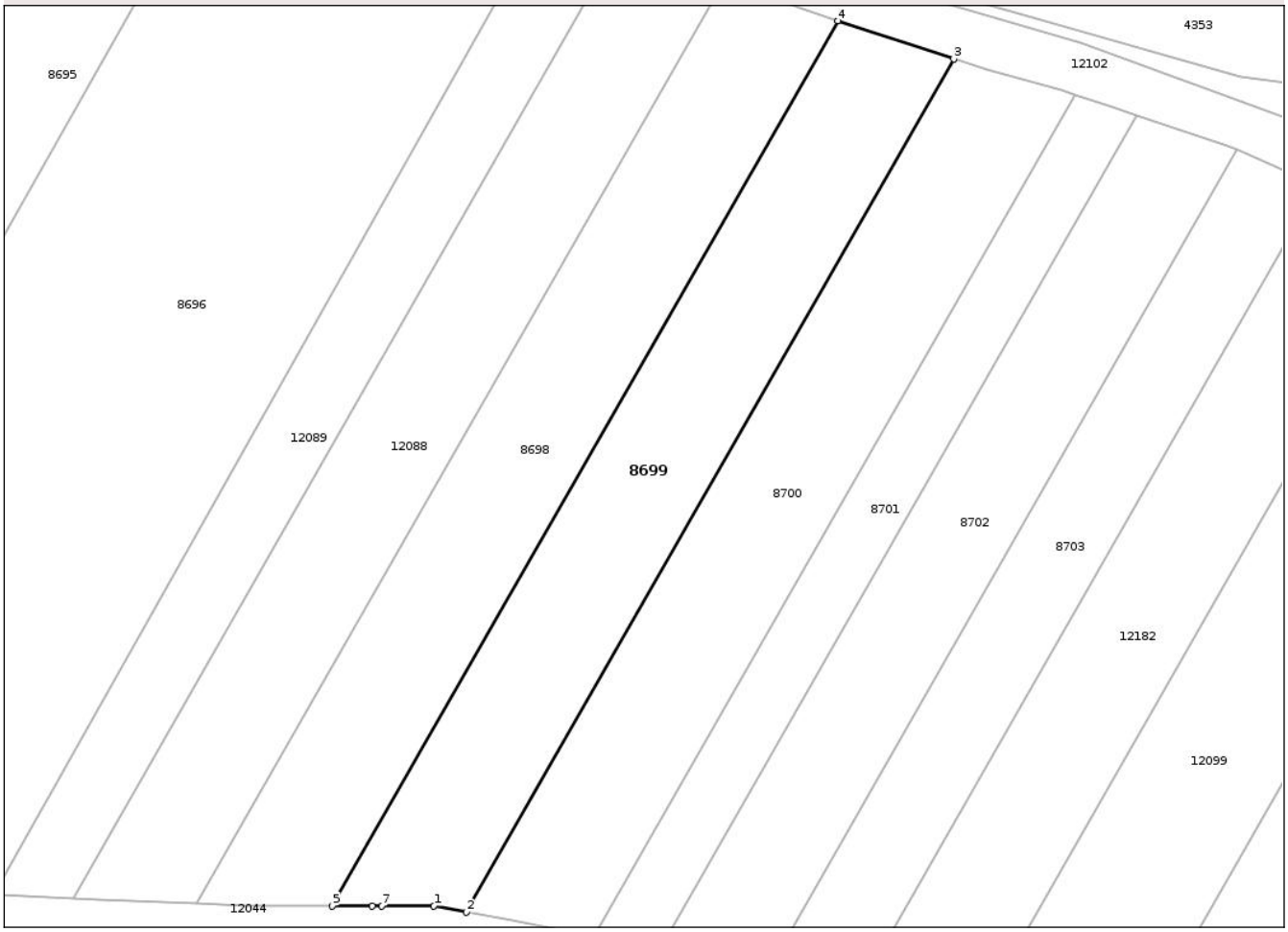
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50918	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	8	165	-	LA FANTANA POPII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.045,805 586.666,579	2	374.050,897 586.665,635	5.179
2	374.050,897 586.665,635	3	374.126,872 586.798,525	153.075
3	374.126,872 586.798,525	4	374.108,794 586.804,47	19.03
4	374.108,794 586.804,47	5	374.029,991 586.666,633	158.773
5	374.029,991 586.666,633	6	374.036,2 586.666,587	6.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.036,2 586.666,587	7	374.037,673 586.666,586	1.473
7	374.037,673 586.666,586	1	374.045,805 586.666,579	8.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA FANTANA POPII, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50919	2.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135135 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 994, din 16/04/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ (act notarial nr. 2969/08-12-2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act notarial nr. 1332/16-12-2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act notarial nr. 34/08-12-2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ORBULESCU KATALIN**	
117549 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. certificat de legatar si mostenitor nr 75, din 29/05/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **ORBULESCU ANDREI**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ORBULESCU MIHAI**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ORBULESCU JHONY**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ION ECATERINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50919	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	8	166	-	LA FANTANA POPII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.068,422 586.662,395	2	374.070,771 586.661,947	2.391
2	374.070,771 586.661,947	3	374.145,694 586.792,996	150.955
3	374.145,694 586.792,996	4	374.143,74 586.793,649	2.06
4	374.143,74 586.793,649	5	374.132,101 586.796,806	12.06
5	374.132,101 586.796,806	6	374.126,872 586.798,525	5.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.126,872 586.798,525	7	374.050,897 586.665,635	153.075
7	374.050,897 586.665,635	8	374.058,021 586.664,314	7.245
8	374.058,021 586.664,314	1	374.068,422 586.662,395	10.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:nr topo comasat 1577/1/25, nr topo nou 1397/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57623	1.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67118 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 173, din 28/02/2020 emis de BOITOR IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAXIM MONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57623	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	8	274	nr topo comasat 1577/1/25, nr topo nou 1397/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.155,354 586.789,777	2	374.151,567 586.791,035	3.99
2	374.151,567 586.791,035	3	374.145,694 586.792,996	6.192
3	374.145,694 586.792,996	4	374.070,771 586.661,947	150.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.070,771 586.661,947	5	374.081,141 586.659,97	10.557
5	374.081,141 586.659,97	1	374.155,354 586.789,777	149.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59038	2.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219241 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1371, din 06/10/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAXIM MONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59038	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	8	273	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.094,223 586.658,263	2	374.098,355 586.657,397	4.222
2	374.098,355 586.657,397	3	374.170,948 586.784,372	146.261
3	374.170,948 586.784,372	4	374.168,901 586.785,276	2.238
4	374.168,901 586.785,276	5	374.155,354 586.789,777	14.275
5	374.155,354 586.789,777	6	374.081,141 586.659,97	149.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.081,141 586.659,97	7	374.085,361 586.659,165	4.296
7	374.085,361 586.659,165	1	374.094,223 586.658,263	8.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60504	2.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142600 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 999, din 04/07/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN MONICA**, și soțul 2) **VIDREAN FLORIN-VASILE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60504	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	8	365/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.105,455 586.655,908	2	374.112,055 586.653,57	7.002
2	374.112,055 586.653,57	3	374.183,689 586.778,867	144.329
3	374.183,689 586.778,867	4	374.181,175 586.779,853	2.7
4	374.181,175 586.779,853	5	374.170,948 586.784,372	11.181
5	374.170,948 586.784,372	6	374.098,355 586.657,397	146.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.098,355 586.657,397	1	374.105,455 586.655,908	7.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Huszasi, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55905	1.721	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55905-C1	Loc. Gilau, Str Huszasi, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:60 mp; Casa de vacanta construita din caramida pe fundatii continue din beton ciclopian, sarpanta lemn, invelitoare tigla, regim de inaltime D+P+E+M, compusa: DEMISOL: garaj si pivnita; PARTER: living, bucatarie, baie, hol si terasa; ETAJ: 2 camere, hol si 2 balcoane; MANSARDA: 2 dormitoare, hol si balcon.
A1.2	55905-C2	Loc. Gilau, Str Huszasi, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163015 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. Contrcat de vânzare-cumpărare aut sub nr. 1846, din 26/09/2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (Declaratia cu legalizare de semnătura a traducătorului nr. 316/26-09-2016 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria; și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OZERI DORINA CĂTĂLINA**, ca bun propriu	
71852 / 09/03/2020		
Certificat Grefa nr. 154/12/A, din 26/02/2020 emis de JUDECATORIA HUEDIN (actiune in instanta nr 1958/242/19 din 20.09.2019, emis de JUDECATORIA HUEDIN);		
B9	Se notează Întâmpinarea și cererea reconvențională, înregistrate sub nr. 1958/242/20.09.2019, Judecătoria Huedin, de către Gil Ozeri, având ca obiect sistarea stării de coproprietate cu privire la imobilul teren și construcție înscrise sub A1, A1.1	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OZERI DORINA CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55905	1.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.721	8	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55905-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:60 mp; Casa de vacanta construita din caramida pe fundatii continue din beton ciclopian, sarpanta lemn, invelitoare tigla, regim de inaltime D+P+E+M, compusa: DEMISOL: garaj si pivnita; PARTER: living, bucatarie, baie, hol si terasa; ETAJ: 2 camere, hol si 2 balcoane; MANSARDA: 2 dormitoare, hol si balcon.
A1.2	55905-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.246,428 586.758,811	2	374.236,316 586.720,251	39.864
2	374.236,316 586.720,251	3	374.224,277 586.723,589	12.493
3	374.224,277 586.723,589	4	374.213,067 586.726,184	11.506
4	374.213,067 586.726,184	5	374.213,208 586.711,214	14.971
5	374.213,208 586.711,214	6	374.213,534 586.694,949	16.268
6	374.213,534 586.694,949	7	374.214,626 586.685,224	9.786
7	374.214,626 586.685,224	8	374.216,091 586.659,646	25.62
8	374.216,091 586.659,646	9	374.217,333 586.659,703	1.243
9	374.217,333 586.659,703	10	374.227,018 586.683,036	25.263
10	374.227,018 586.683,036	11	374.243,107 586.720,259	40.551
11	374.243,107 586.720,259	12	374.261,421 586.764,293	47.691
12	374.261,421 586.764,293	13	374.269,304 586.783,899	21.131
13	374.269,304 586.783,899	14	374.257,957 586.784,987	11.399
14	374.257,957 586.784,987	15	374.252,312 586.772,363	13.829
15	374.252,312 586.772,363	16	374.250,55 586.768,424	4.315
16	374.250,55 586.768,424	1	374.246,428 586.758,811	10.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Huszasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

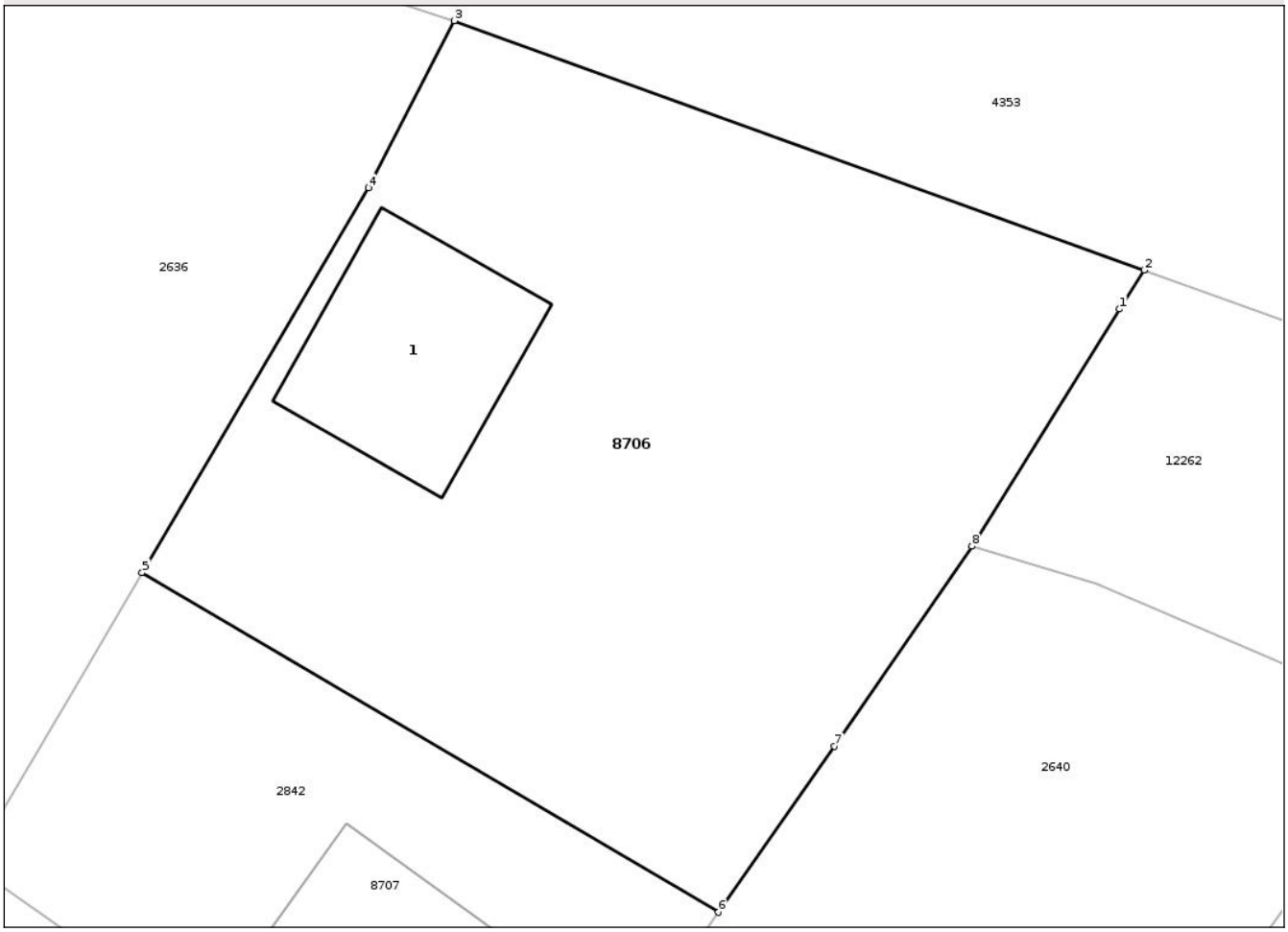
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	8	-	-	
2	curti constructii	NU	17	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.325,106 586.769,805	2	374.325,889 586.771,058	1.478
2	374.325,889 586.771,058	3	374.303,696 586.779,071	23.595
3	374.303,696 586.779,071	4	374.300,931 586.773,699	6.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.300,931 586.773,699	5	374.293,655 586.761,334	14.347
5	374.293,655 586.761,334	6	374.312,197 586.750,423	21.514
6	374.312,197 586.750,423	7	374.315,933 586.755,753	6.509
7	374.315,933 586.755,753	8	374.320,347 586.762,19	7.805
8	374.320,347 586.762,19	1	374.325,106 586.769,805	8.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Huszasi, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59204	128	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 59204-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238194 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1336, din 02/11/2021 emis de VLAD MIHAI (act administrativ nr 184346 din 23.08.2021, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr Certificat de urbanism nr. 228 din 13.08.2021, emis de Primaria com. Gilau;act administrativ nr Certificat de urbanism nr. 228 din 13.08.2021, emis de Primaria com. Gilau;act administrativ nr 184346 din 23.08.2021, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr Certificat de urbanism nr. 228 din 13.08.2021, emis de Primaria com. Gilau;act administrativ nr 184346 din 23.08.2021, emis de OCPI Cluj);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59204 a imobilului cu numarul cadastral 59204 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51515 inscris in cartea funciara 51515;	A1
Act Notarial nr. 1373, din 29/06/2010 emis de BNP VLAD MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6403/12800, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUZA LIDIA-VERONICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51515/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 74604 din 30/06/2010;	
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare Aut sub nr 1369 din, din 29/06/2010 emis de NP VLAD MIHAI (respectiv în baza actelor anxeta le dosarul cu nr 74592/2010 conex cu 74595/2010, 74598/2010, 74601/2010, 74604/2010);		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra parcelei cu nr. cadastral 58866 pe o lăţime de 4 m şi o lungime medie de 43,83 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51515/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 110009 din 04/10/2010;	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra parcelei cu nr. cadastral 58689 pe o lăţime de 4 m şi o lungime medie de 39,40 mp .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51515/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 110009 din 04/10/2010;	
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra parcelei cu nr. cadastral 51514 pe o lăţime de 4 m şi o lungime de 33,84 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51515/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 110009 din 04/10/2010;	
49872 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. 265, din 14/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 265 din 14.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B11	Se notează dreptul de servitute de trecere cu orice mijloace de trecere: pedestru, cu animale, cu autovehicule sau cu orice alte mijloace de transport cu tracțiune animală sau mecanică pe o lățime de 4 m și o lungime de 75,03 m peste imobilul cu nr. cadastral 58866 din cf 58866 Gilău în favoarea imobilului de sub A1	A1
B12	Se notează dreptul de servitute de trecere cu orice mijloace de trecere: pedestru, cu animale, cu autovehicule sau cu orice alte mijloace de transport cu tracțiune animală sau mecanică pe o lățime de 4 m și o lungime de 19,09 m peste imobilul cu nr. cadastral 58689 din cf 58689 Gilău în favoarea imobilului de sub A1	A1
B13	Se notează dreptul de servitute de trecere cu orice mijloace de trecere: pedestru, cu animale, cu autovehicule sau cu orice alte mijloace de transport cu tracțiune animală sau mecanică pe o lățime de 4 m și o lungime de 33,65 m peste imobilul cu nr. cadastral 51514 din cf 51514 Gilău în favoarea imobilului de sub A1	A1
B14	Se notează dreptul de servitute de trecere cu orice mijloace de trecere: pedestru, cu animale, cu autovehicule sau cu orice alte mijloace de transport cu tracțiune animală sau mecanică pe o lățime de 4 m și o lungime de 18,3 m peste imobilul cu nr. cadastral 59202 din cf 59202 Gilău în favoarea imobilului de sub A1	A1
B15	Se notează dreptul de servitute de trecere cu orice mijloace de	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	trecere: pedestru, cu animale, cu autovehicule sau cu orice alte mijloace de transport cu tracțiune animală sau mecanică pe o lățime de 9,45 m și o lungime de 9,45 m peste imobilul cu nr. cadastral 59203 din cf 59203 Gilău în favoarea imobilului de sub A1	A1
124038 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 676, din 06/06/2022 emis de PINTEA LIGIA-ELENA (Act de apartamentare si contract de donatie aut. nr. 676);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 6397/12800, cota initiala 6397/12800	A1
	1) **MAIER SAMUEL**, și soția 2) **MAIER LUIZA-DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: aferentă ap. 2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

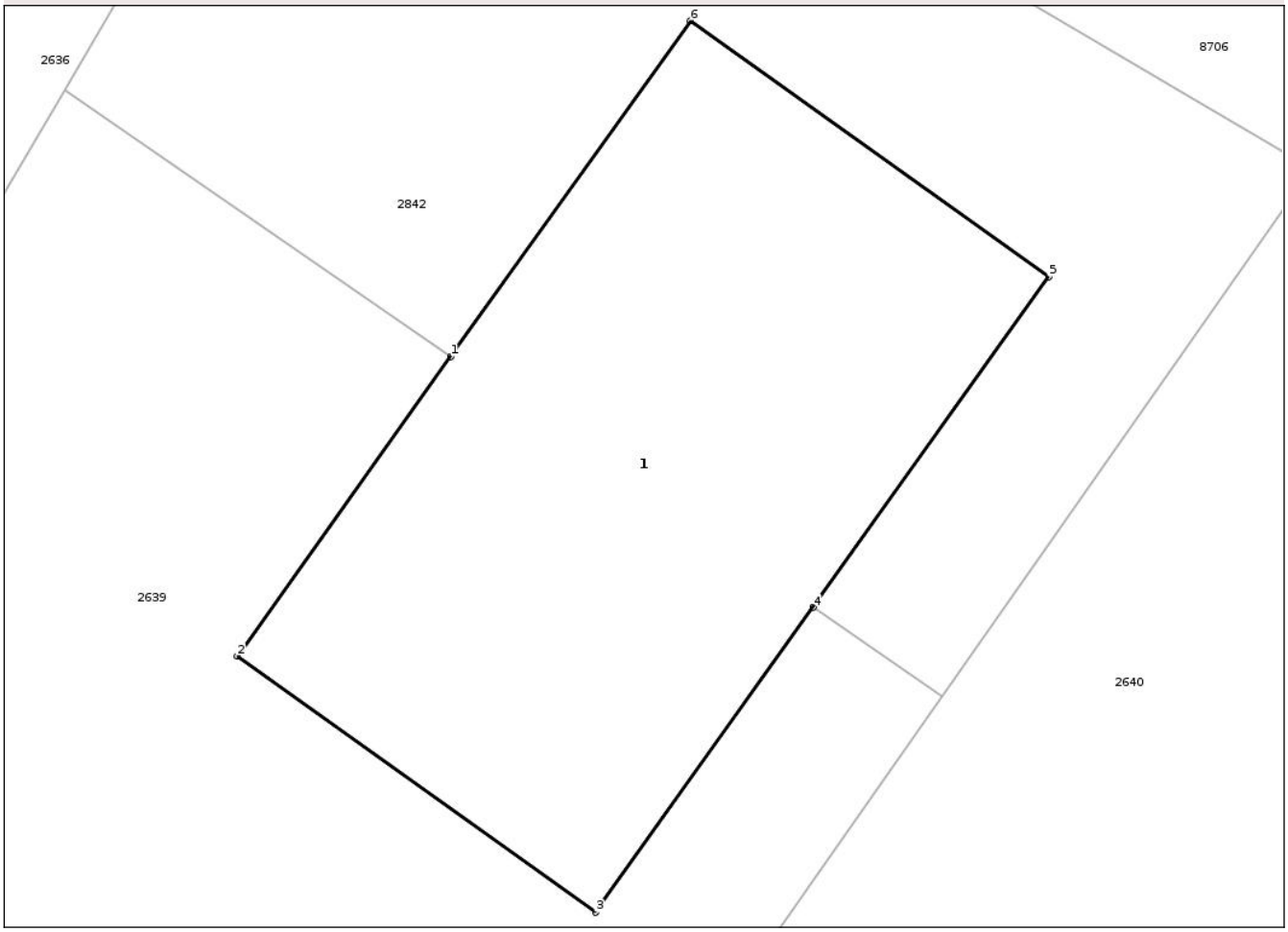
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59204	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	8	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.295,586 586.746,79	2	374.291,465 586.741,021	7.09
2	374.291,465 586.741,021	3	374.298,382 586.736,08	8.5
3	374.298,382 586.736,08	4	374.302,581 586.741,959	7.225
4	374.302,581 586.741,959	5	374.307,132 586.748,329	7.829
5	374.307,132 586.748,329	6	374.300,214 586.753,268	8.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.300,214 586.753,268	1	374.295,586 586.746,79	7.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Huszasi, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51514	600	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51514-C1	Loc. Gilau, Str Huszasi, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74601 / 30/06/2010		
Act Notarial nr. 1372, din 29/06/2010 emis de BNP VLAD MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTEA EMANUELA CRINA**, bun propriu	
110009 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare Aut sub nr 1369 din, din 29/06/2010 emis de NP VLAD MIHAI (respectiv în baza actelor anxeta le dosarul cu nr 74592/2010 conex cu 74595/2010, 74598/2010, 74601/2010, 74604/2010);		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra parcelei cu nr cadastral 51512 pe o lăţime de 4 m şi o lungime medie de 43,83 mp .	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra parcelei cu nr cadastral 51513 pe o lăţime de 4 m şi o lungime medie de 39,40 mp .	A1
49869 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 529, din 02/03/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA (act administrativ nr 265 din 14.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT. NR. 529);		
B8	Se notează dreptul de servitute de trecere cu orice mijloace de trecere: pedestru, cu animale, cu autovehicule sau cu orice alte mijloace de transport cu tracțiune animală sau mecanică pe o lățime de 4 m și o lungime de 75,03 m peste imobilul cu nr. cadastral 58866 din cf 58866 Giău în favoarea imobilului de sub A1	A1
B9	Se notează dreptul de servitute de trecere cu orice mijloace de trecere: pedestru, cu animale, cu autovehicule sau cu orice alte mijloace de transport cu tracțiune animală sau mecanică pe o lățime de 4 m și o lungime de 19,09 m peste imobilul cu nr. cadastral 58689 din cf 58689 Giău în favoarea imobilului de sub A1	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PINTEA EMANUELA CRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110009 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare Aut sub nr 1369 din, din 29/06/2010 emis de NP VLAD MIHAI (respectiv în baza actelor anxeta le dosarul cu nr 74592/2010 conex cu 74595/2010, 74598/2010, 74601/2010, 74604/2010);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE în favoarea parcelei cu nr cadastral 51515 , pe o lăţime de 4 m şi o lungime de 33,84 mp.	A1
49869 / 04/03/2022		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 529, din 02/03/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA (act administrativ nr 265 din 14.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT. NR. 529);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE, dreptul de servitute de trecere cu orice mijloace de trecere: pedestru, cu animale, cu autovehicule sau cu orice alte mijloace de transport cu tracțiune animală sau mecanică pe o lățime de 4 m și o lungime de 33,65 m peste imobilul de sub A1 în favoarea imobilelor cu nr. cf 59202, 59203 și 59204.	A1

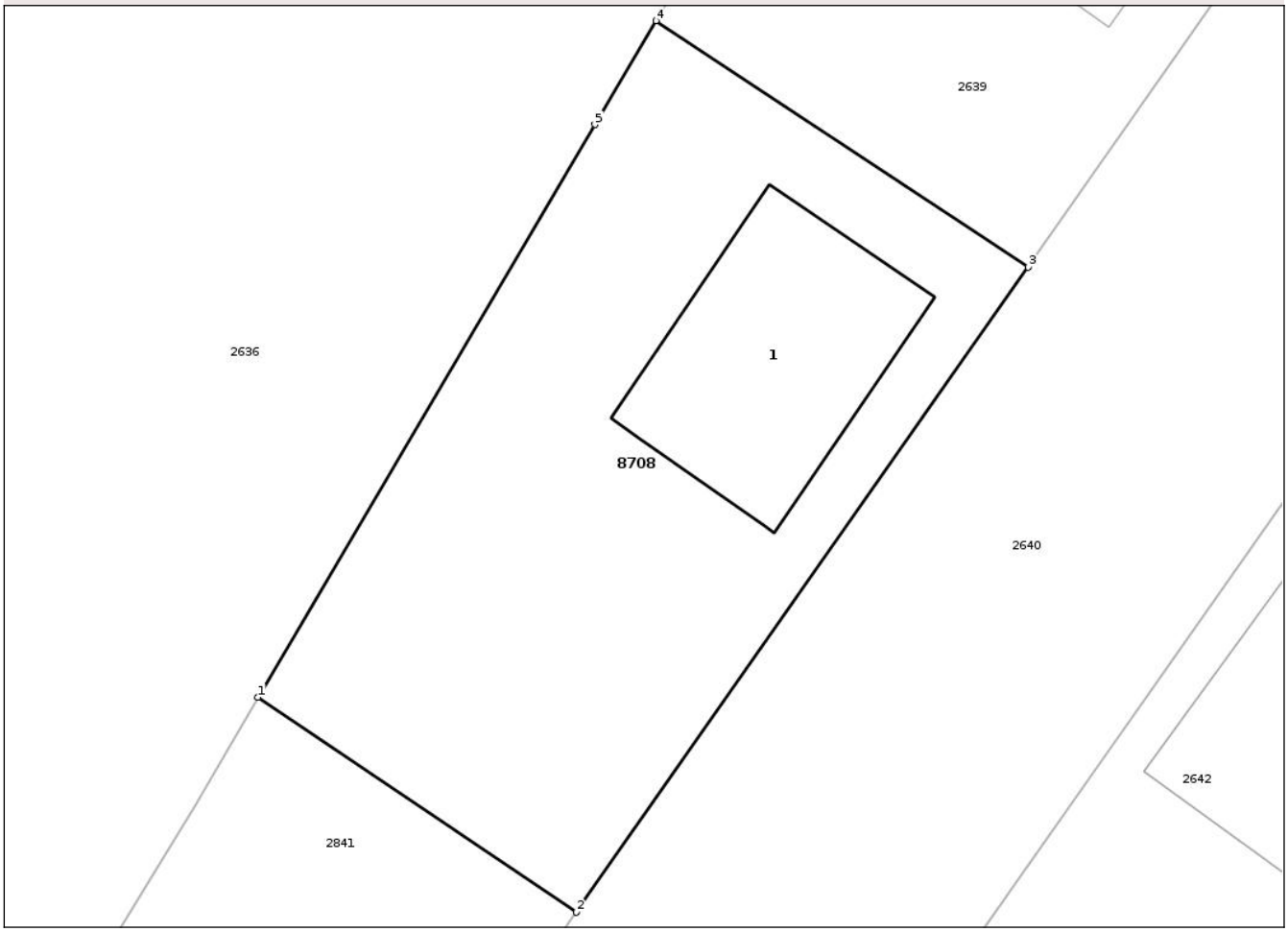
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51514	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	8	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51514-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.261,879 586.707,339	2	374.275,541 586.698,128	16.477
2	374.275,541 586.698,128	3	374.294,924 586.725,781	33.77
3	374.294,924 586.725,781	4	374.278,948 586.736,344	19.152
4	374.278,948 586.736,344	5	374.276,33 586.731,895	5.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.276,33 586.731,895	1	374.261,879 586.707,339	28.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56391	2.796	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161863 / 23/09/2016		
Act Administrativ nr. 26059, din 07/07/2016 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBU LUCRETIA** 2) **PETRISOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

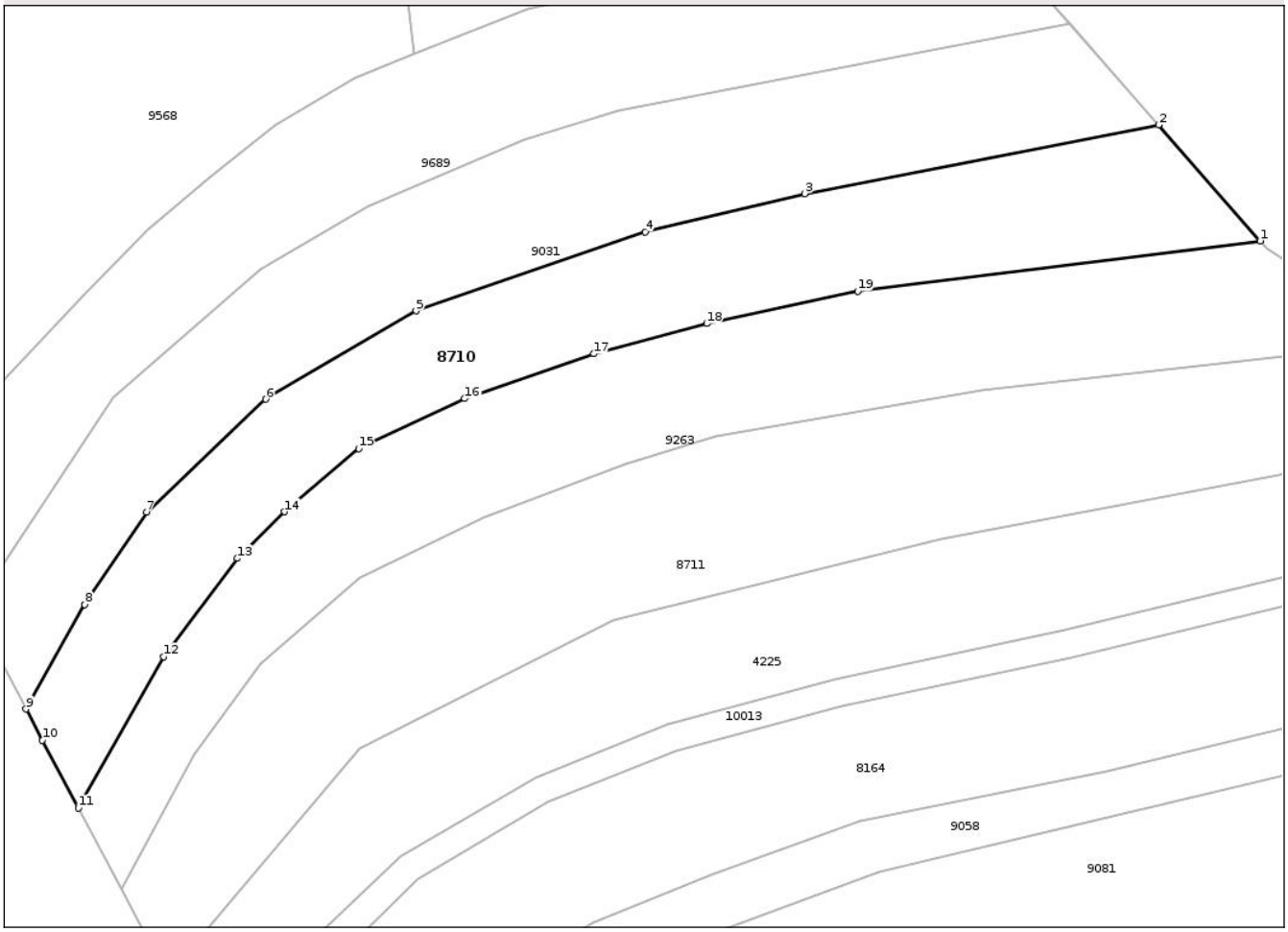
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56391	2.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.796	68	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.938,311 580.057,249	2	374.923,99 580.073,564	21.709
2	374.923,99 580.073,564	3	374.874,175 580.063,901	50.744
3	374.874,175 580.063,901	4	374.851,679 580.058,487	23.138
4	374.851,679 580.058,487	5	374.819,43 580.047,39	34.105
5	374.819,43 580.047,39	6	374.798,232 580.034,984	24.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.798,232 580.034,984	7	374.781,455 580.019,105	23.1
7	374.781,455 580.019,105	8	374.772,737 580.006,098	15.658
8	374.772,737 580.006,098	9	374.764,461 579.991,379	16.886
9	374.764,461 579.991,379	10	374.766,796 579.986,979	4.981
10	374.766,796 579.986,979	11	374.771,848 579.977,461	10.776
11	374.771,848 579.977,461	12	374.783,848 579.998,734	24.424
12	374.783,848 579.998,734	13	374.794,25 580.012,585	17.322
13	374.794,25 580.012,585	14	374.800,884 580.019,148	9.332
14	374.800,884 580.019,148	15	374.811,326 580.028,061	13.729
15	374.811,326 580.028,061	16	374.826,251 580.035,049	16.48
16	374.826,251 580.035,049	17	374.844,474 580.041,355	19.283
17	374.844,474 580.041,355	18	374.860,346 580.045,62	16.435
18	374.860,346 580.045,62	19	374.881,611 580.050,193	21.751
19	374.881,611 580.050,193	1	374.938,311 580.057,249	57.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.277	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 320);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

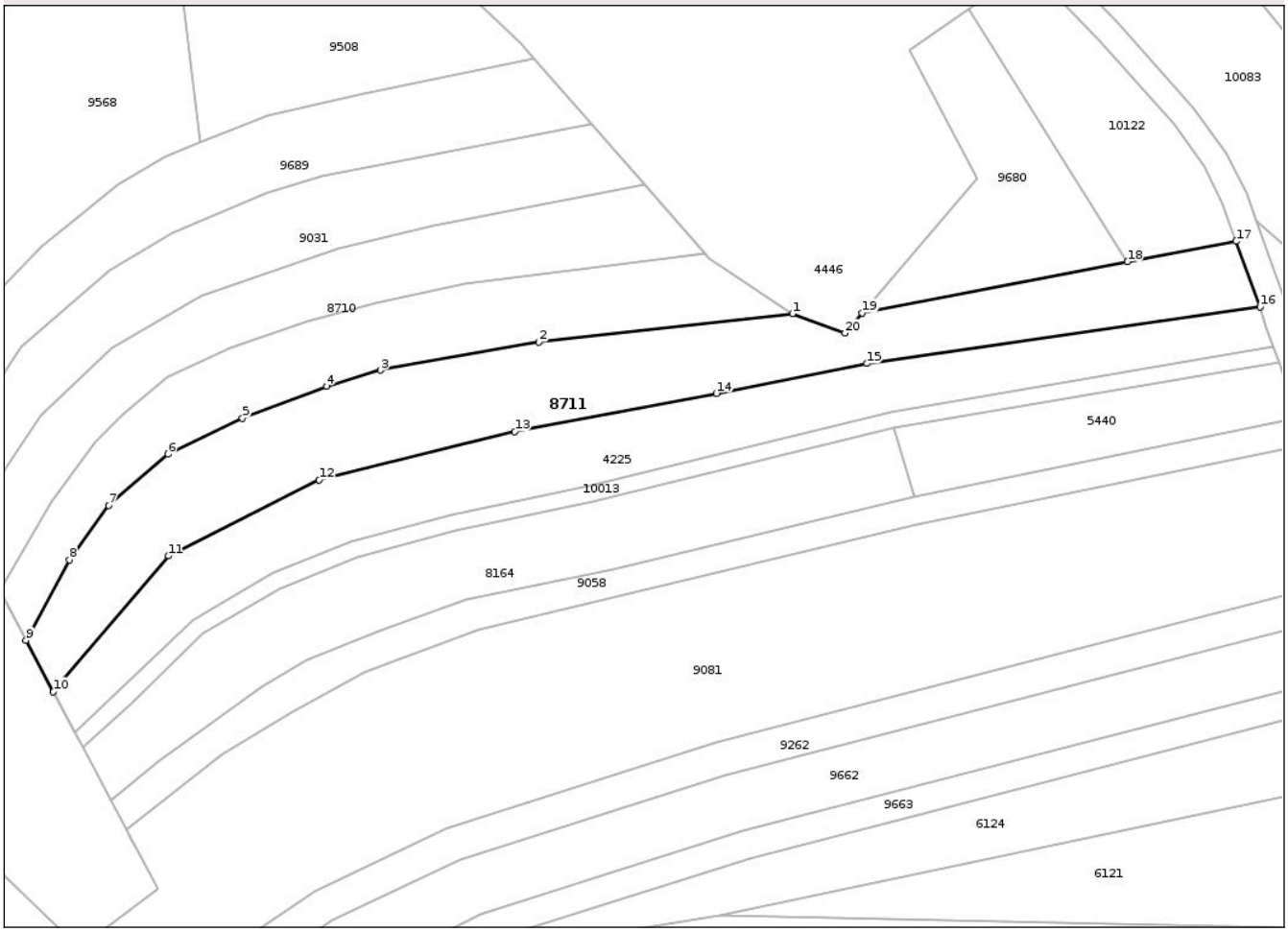
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.277	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.958,963 580.043,016	2	374.899,063 580.036,312	60.274
2	374.899,063 580.036,312	3	374.861,744 580.029,709	37.899
3	374.861,744 580.029,709	4	374.848,965 580.025,921	13.329
4	374.848,965 580.025,921	5	374.829,072 580.018,414	21.262
5	374.829,072 580.018,414	6	374.811,498 580.009,913	19.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.811,498 580.009,913	7	374.797,453 579.997,812	18.539
7	374.797,453 579.997,812	8	374.788,13 579.984,994	15.85
8	374.788,13 579.984,994	9	374.777,922 579.966,019	21.547
9	374.777,922 579.966,019	10	374.784,368 579.953,875	13.749
10	374.784,368 579.953,875	11	374.811,544 579.985,91	42.009
11	374.811,544 579.985,91	12	374.847,176 580.003,81	39.875
12	374.847,176 580.003,81	13	374.893,389 580.015,27	47.613
13	374.893,389 580.015,27	14	374.940,994 580.024,236	48.442
14	374.940,994 580.024,236	15	374.976,539 580.031,299	36.24
15	374.976,539 580.031,299	16	375.069,433 580.044,625	93.845
16	375.069,433 580.044,625	17	375.063,761 580.060,124	16.504
17	375.063,761 580.060,124	18	375.038,066 580.055,296	26.145
18	375.038,066 580.055,296	19	374.975,441 580.043,179	63.786
19	374.975,441 580.043,179	20	374.971,402 580.038,452	6.218
20	374.971,402 580.038,452	1	374.958,963 580.043,016	13.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53702	3.300	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76479 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 316, din 18/05/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **IGNAT MINODORA - ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

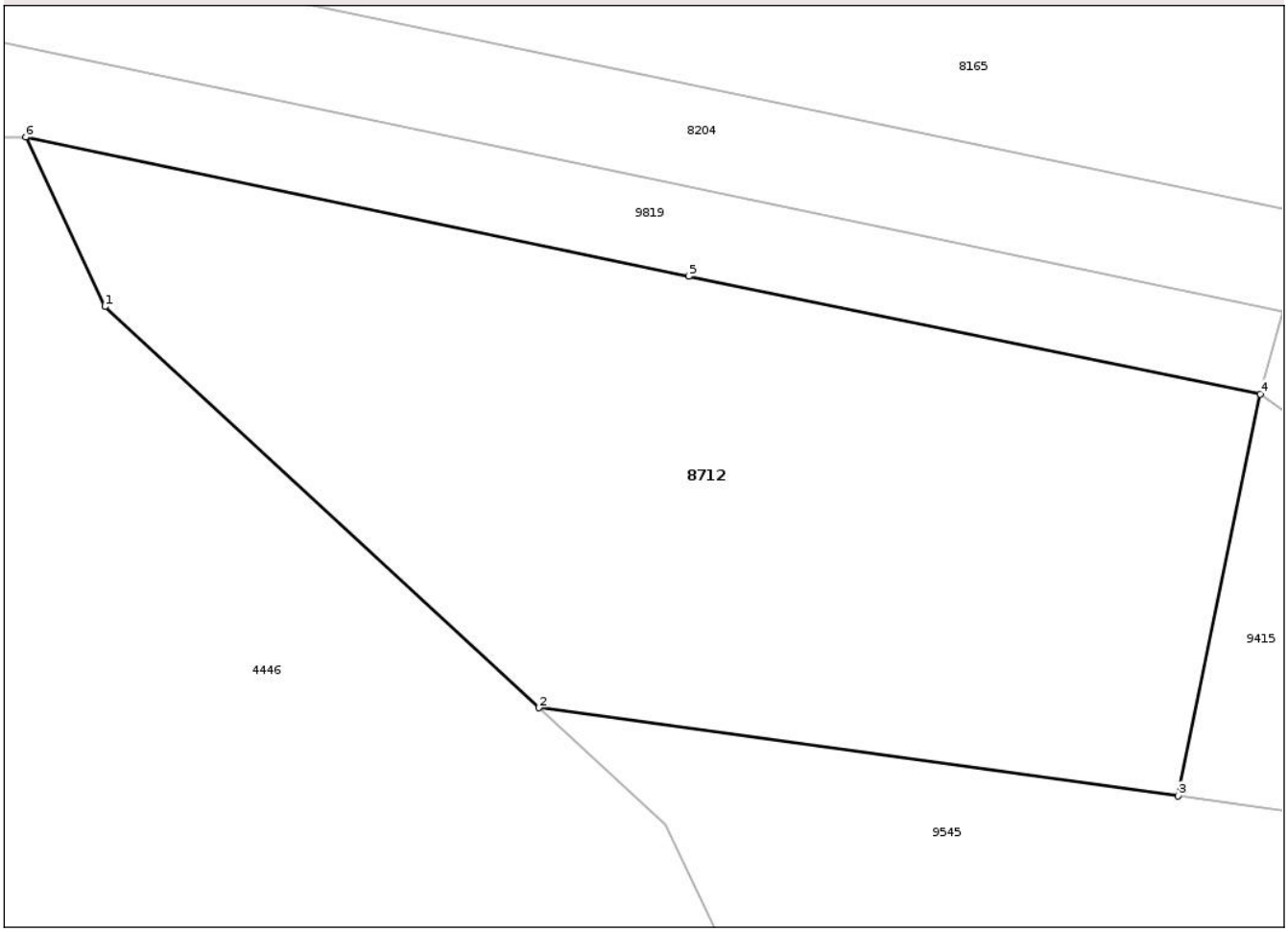
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53702	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	69	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.273,748 580.125,675	2	374.311,421 580.090,894	51.274
2	374.311,421 580.090,894	3	374.366,916 580.083,257	56.018
3	374.366,916 580.083,257	4	374.374,022 580.118,102	35.562
4	374.374,022 580.118,102	5	374.324,422 580.128,303	50.638
5	374.324,422 580.128,303	6	374.266,904 580.140,374	58.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.266,904 580.140,374	1	374.273,748 580.125,675	16.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59793	2.393	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78651 / 07/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 07/04/2025 emis de GUGURA CORNEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGURA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

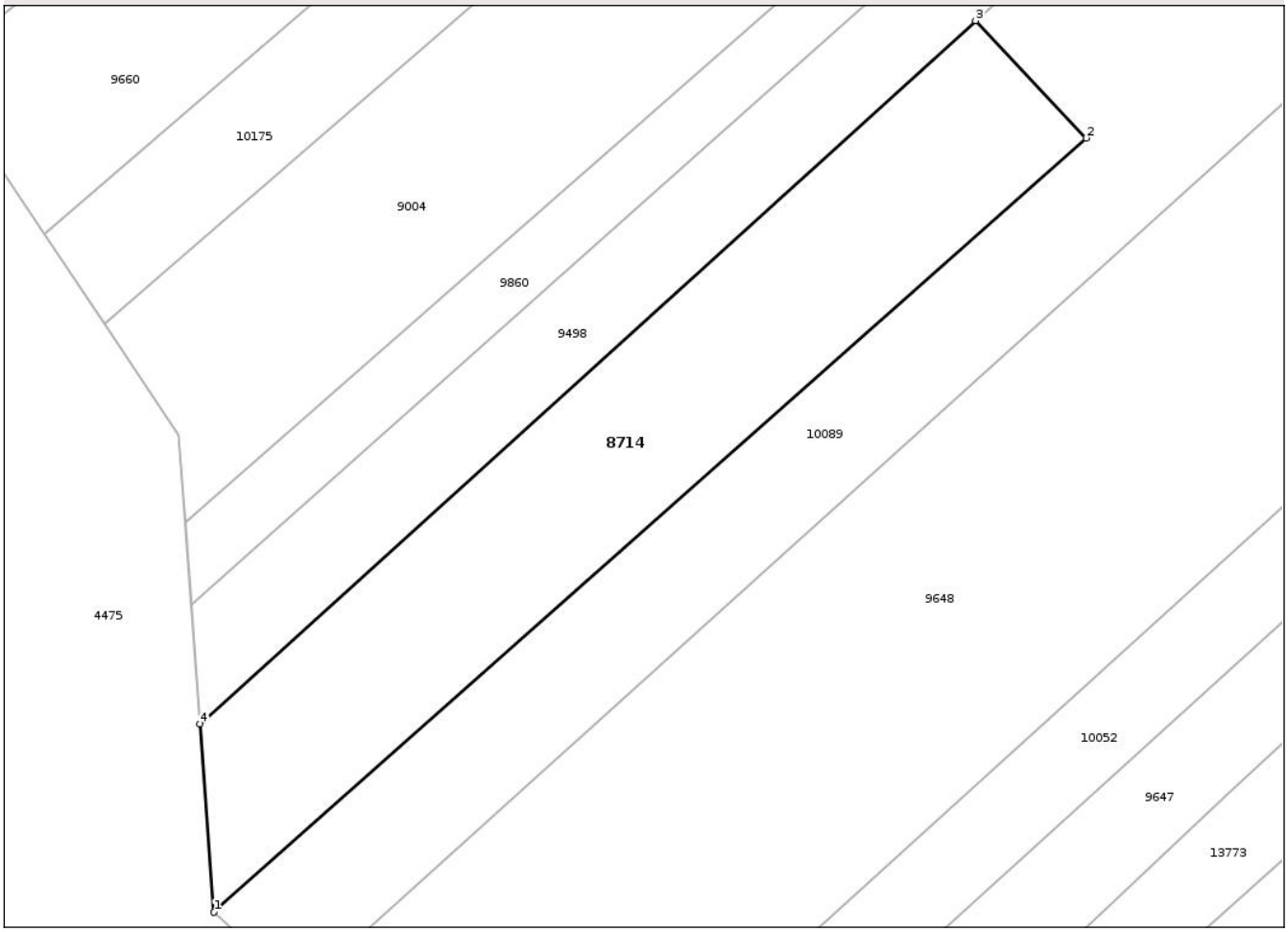
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59793	2.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.393	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.800,713 579.149,179	2	373.903,722 579.240,514	137.67
2	373.903,722 579.240,514	3	373.890,674 579.254,355	19.022
3	373.890,674 579.254,355	4	373.799,093 579.171,391	123.572
4	373.799,093 579.171,391	1	373.800,713 579.149,179	22.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123 Someşul Rece
Nr. topografic:415

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54429	11.352	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87940 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 14/05/2019 emis de PAROHIA ORTODOXA ROMANA SOMESU RECE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietar de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SOMEȘU RECE**, CIF:7027712	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

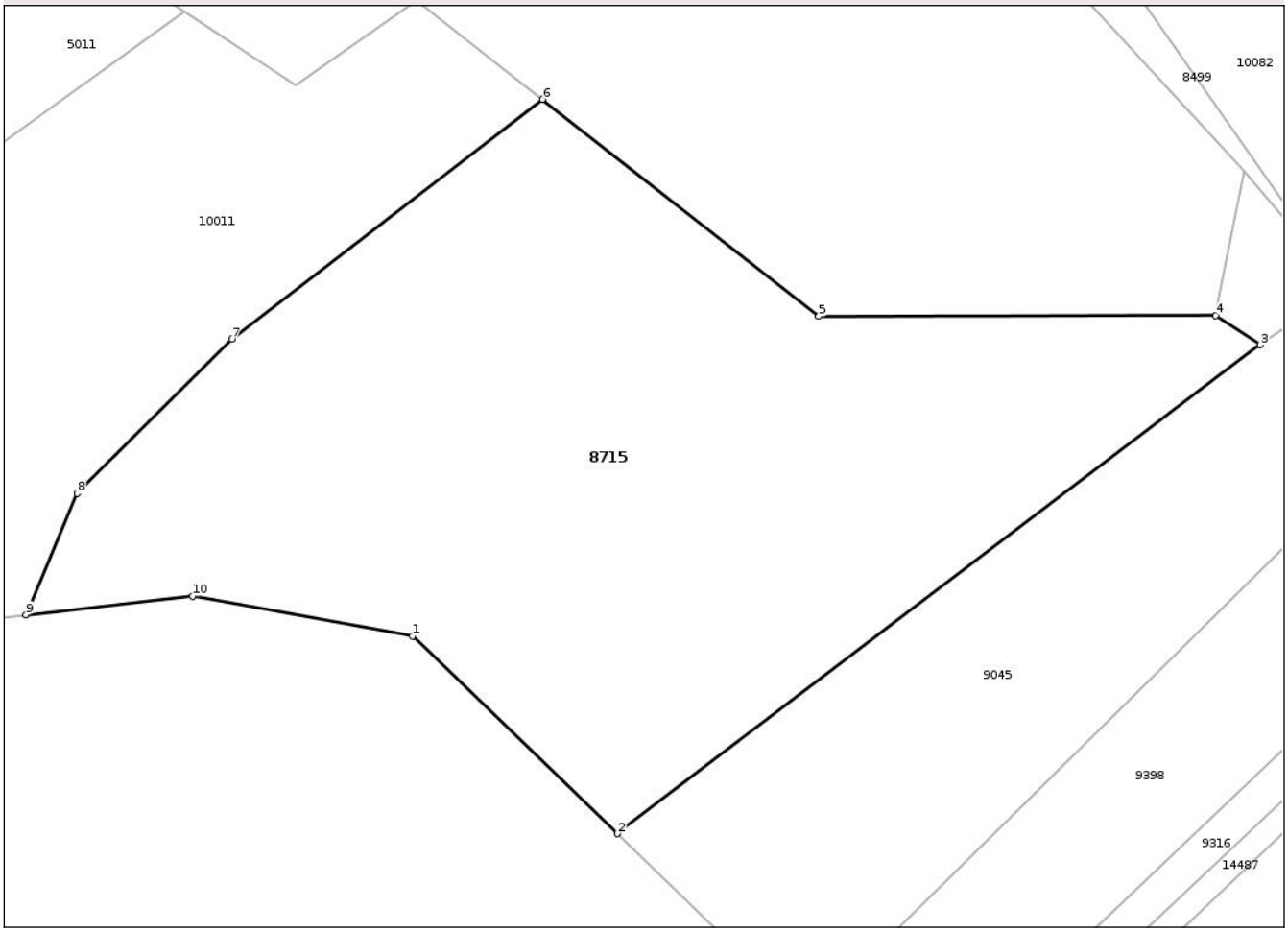
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54429	11.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.352	78	-	415	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.217,54 578.640,782	2	374.251,772 578.607,844	47.505
2	374.251,772 578.607,844	3	374.359,119 578.689,392	134.809
3	374.359,119 578.689,392	4	374.351,664 578.694,28	8.915
4	374.351,664 578.694,28	5	374.285,378 578.694,162	66.286
5	374.285,378 578.694,162	6	374.239,232 578.730,337	58.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.239,232 578.730,337	7	374.187,335 578.690,344	65.519
7	374.187,335 578.690,344	8	374.161,516 578.664,578	36.476
8	374.161,516 578.664,578	9	374.152,963 578.644,357	21.955
9	374.152,963 578.644,357	10	374.180,841 578.647,454	28.049
10	374.180,841 578.647,454	1	374.217,54 578.640,782	37.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:492/1/2

Adresa: Jud. Cluj, loc. Somesu Rece

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60291	4.115	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185504 / 31/08/2022		
Act Administrativ nr. 15817, din 09/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act notarial nr 764 din 31.03.2022, emis de NOTAR PUBLIC ANA MARIA CHIRILA;act administrativ nr 10819 din 10.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PV din 08.03.2021, emis de Chiriac Denis Raul; inscris sub semnatura privata nr PAD din 31.08.2022, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan;act administrativ nr 4241 din 18.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 143260 din 01.07.2022, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 31.08.2022, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan; inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 31.08.2022, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan;act administrativ nr 18081 din 06.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea	A1
	1) **NECIU IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

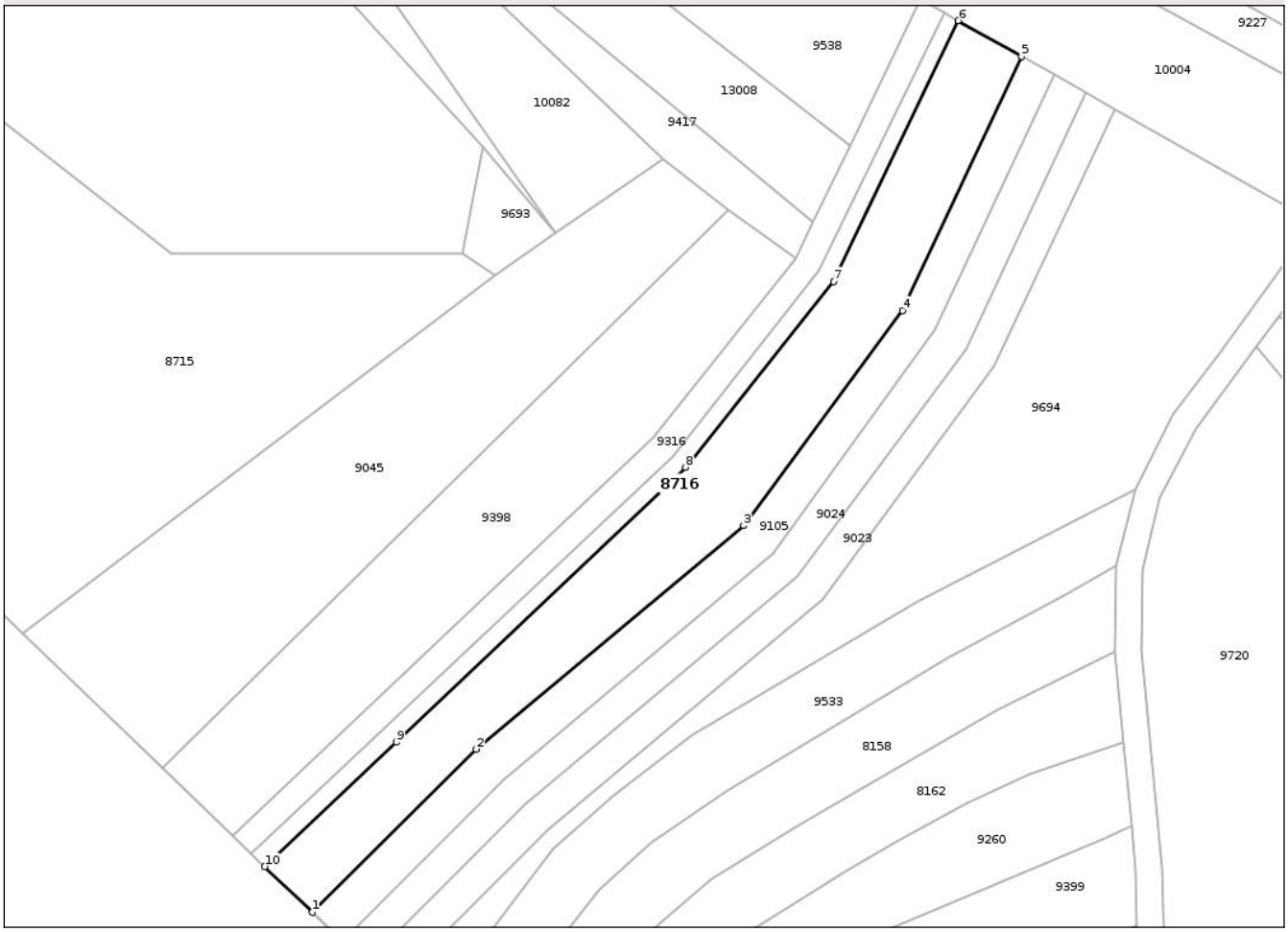
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60291	4.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.115	78	-	492/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.317,548 578.544,554	2	374.354,806 578.581,602	52.542
2	374.354,806 578.581,602	3	374.415,645 578.632,395	79.255
3	374.415,645 578.632,395	4	374.451,818 578.681,298	60.828
4	374.451,818 578.681,298	5	374.478,869 578.739,064	63.786
5	374.478,869 578.739,064	6	374.464,539 578.747,138	16.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.464,539 578.747,138	7	374.436,132 578.687,914	65.684
7	374.436,132 578.687,914	8	374.402,453 578.645,662	54.032
8	374.402,453 578.645,662	9	374.336,707 578.583,193	90.691
9	374.336,707 578.583,193	10	374.306,781 578.554,914	41.174
10	374.306,781 578.554,914	1	374.317,548 578.544,554	14.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53655	5.590	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76476 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 316, din 18/05/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **IGNAT MINODORA - ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53655	5.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.590	76	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.291,343 577.450,526	2	374.328,926 577.440,149	38.989
2	374.328,926 577.440,149	3	374.339,877 577.446,051	12.44
3	374.339,877 577.446,051	4	374.388,486 577.441,663	48.807
4	374.388,486 577.441,663	5	374.421,295 577.447,738	33.367
5	374.421,295 577.447,738	6	374.440,798 577.458,896	22.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.440,798 577.458,896	7	374.457,765 577.472,829	21.955
7	374.457,765 577.472,829	8	374.476,064 577.501,091	33.669
8	374.476,064 577.501,091	9	374.507,162 577.563,451	69.684
9	374.507,162 577.563,451	10	374.497,256 577.568,59	11.16
10	374.497,256 577.568,59	11	374.461,358 577.505,705	72.41
11	374.461,358 577.505,705	12	374.431,122 577.473,702	44.027
12	374.431,122 577.473,702	13	374.406,104 577.461,634	27.777
13	374.406,104 577.461,634	14	374.391,558 577.459,79	14.662
14	374.391,558 577.459,79	15	374.371,665 577.458,445	19.938
15	374.371,665 577.458,445	16	374.347,323 577.459,258	24.356
16	374.347,323 577.459,258	17	374.322,104 577.472,136	28.317
17	374.322,104 577.472,136	18	374.285,356 577.498,886	45.453
18	374.285,356 577.498,886	19	374.272,46 577.466,185	35.152
19	374.272,46 577.466,185	1	374.291,343 577.450,526	24.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.730	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

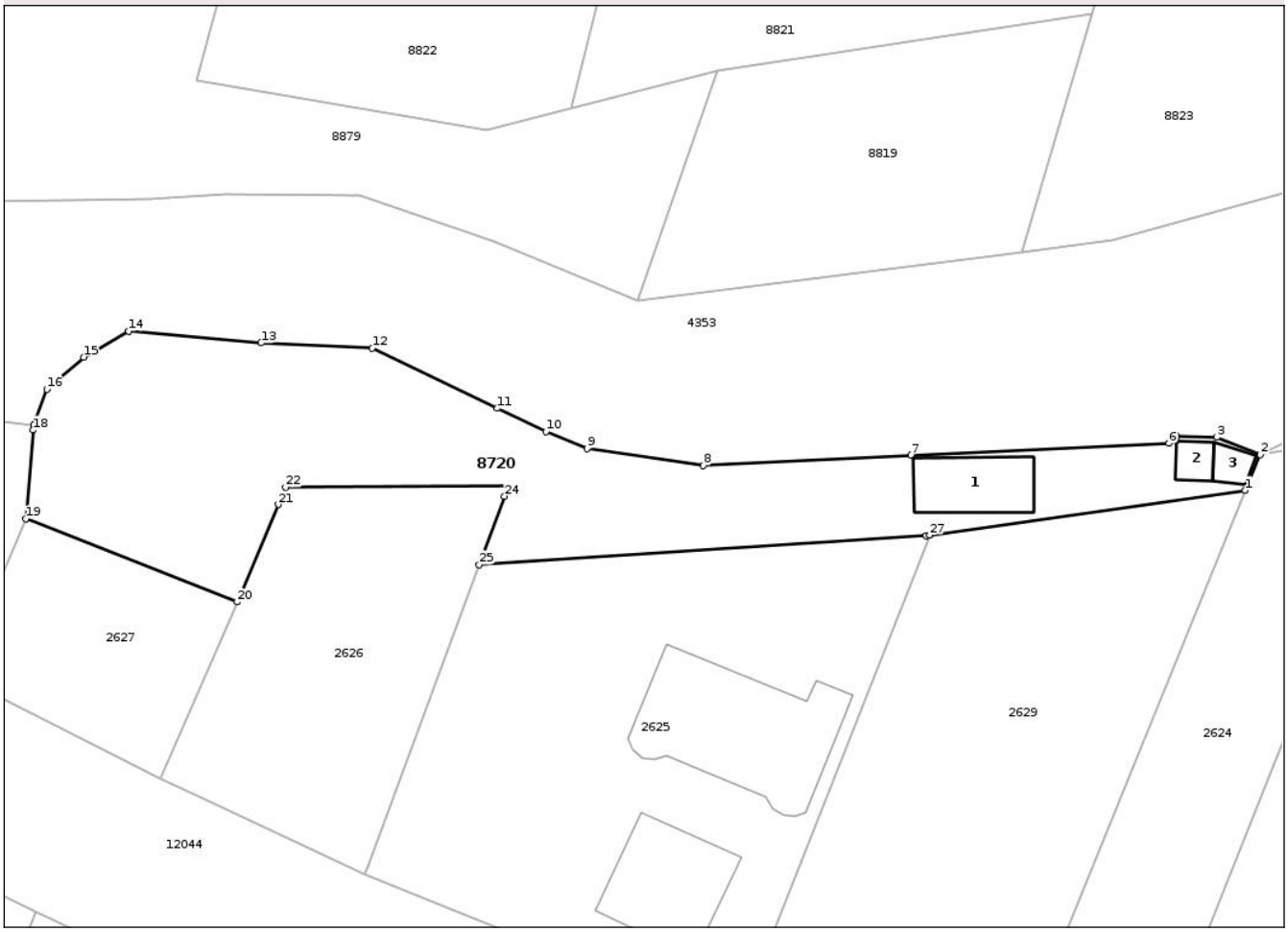
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.476	8	-	-	
2	curti constructii	DA	254	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA - P
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET - P
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.980,22 586.351,425	2	374.981,855 586.355,369	4.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.981,855 586.355,369	3	374.977,089 586.357,253	5.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.977,089 586.357,253	4	374.972,582 586.357,398	4.509
5	374.972,582 586.356,885	6	374.971,772 586.356,609	0.856
7	374.943,346 586.355,267	8	374.920,471 586.354,171	22.901
9	374.907,673 586.356,015	10	374.903,141 586.357,871	4.897
11	374.897,776 586.360,45	12	374.883,974 586.367,085	15.314
13	374.871,713 586.367,652	14	374.857,09 586.368,952	14.681
15	374.852,164 586.366,087	16	374.848,124 586.362,54	5.376
17	374.846,637 586.358,605	18	374.846,593 586.358,061	0.546
19	374.845,8 586.348,281	20	374.869,079 586.339,144	25.008
21	374.873,624 586.349,854	22	374.874,425 586.351,74	2.049
23	374.898,986 586.351,907	24	374.898,562 586.350,765	1.218
25	374.895,764 586.343,223	26	374.945,058 586.346,432	49.398
27	374.945,416 586.346,483	1	374.980,22 586.351,425	35.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.972,582 586.357,398	5	374.972,582 586.356,885	0.513
6	374.971,772 586.356,609	7	374.943,346 586.355,267	28.458
8	374.920,471 586.354,171	9	374.907,673 586.356,015	12.93
10	374.903,141 586.357,871	11	374.897,776 586.360,45	5.953
12	374.883,974 586.367,085	13	374.871,713 586.367,652	12.274
14	374.857,09 586.368,952	15	374.852,164 586.366,087	5.699
16	374.848,124 586.362,54	17	374.846,637 586.358,605	4.207
18	374.846,593 586.358,061	19	374.845,8 586.348,281	9.812
20	374.869,079 586.339,144	21	374.873,624 586.349,854	11.634
22	374.874,425 586.351,74	23	374.898,986 586.351,907	24.562
24	374.898,562 586.350,765	25	374.895,764 586.343,223	8.044
26	374.945,058 586.346,432	27	374.945,416 586.346,483	0.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6152 Gilău
Nr. topografic:1490/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59146	1.205	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8290 / 05/06/2000		
Act Notarial nr. 1079, din 05/06/2000 emis de ROZA MARGIT FUCHS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUPŞA VASILE**, căsătorit cu 2) **CUPŞA DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59146	1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.205	8	421,451	1490/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.306,08 586.350,913	2	374.316,056 586.356,105	11.246
2	374.316,056 586.356,105	3	374.321,061 586.360,127	6.421
3	374.321,061 586.360,127	4	374.350,93 586.447,402	92.245
4	374.350,93 586.447,402	5	374.339,486 586.451,158	12.045
5	374.339,486 586.451,158	6	374.304,996 586.350,381	106.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.304,996 586.350,381	1	374.306,08 586.350,913	1.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6932 Gilău
Nr. topografic:1486/1/1/1/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52439	95	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238446 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 1001- CONTRACT DE VANZARE, din 14/11/2023 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, și soția 2) **BODEA ANCA-VASILICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

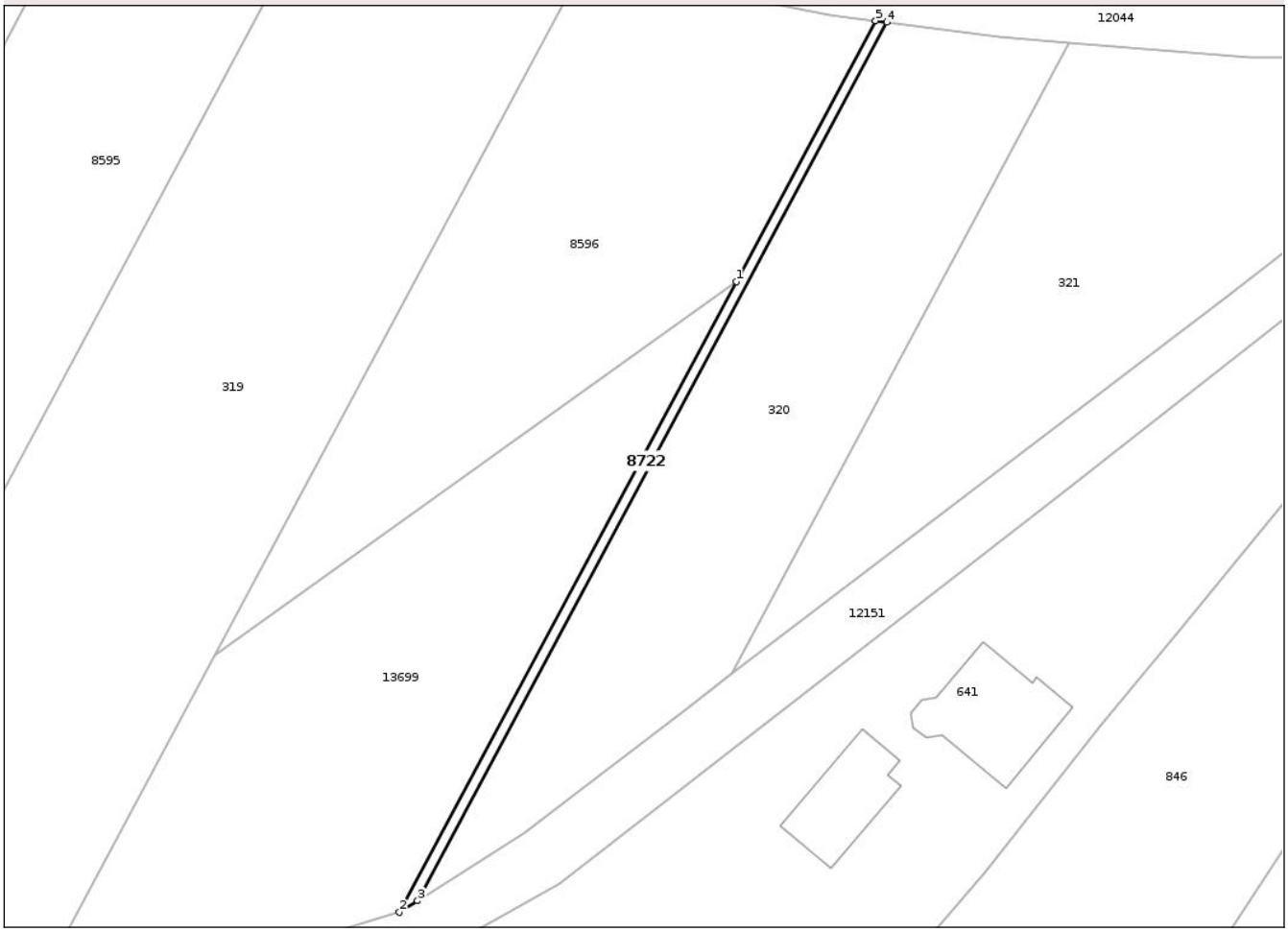
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52439	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	95	8	38	1486/1/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.922,37 586.625,07	2	373.890,648 586.565,746	67.273
2	373.890,648 586.565,746	3	373.892,362 586.566,818	2.022
3	373.892,362 586.566,818	4	373.936,549 586.649,45	93.705
4	373.936,549 586.649,45	5	373.935,485 586.649,595	1.074
5	373.935,485 586.649,595	1	373.922,37 586.625,07	27.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:7106 Gilău

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53647	1.710	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16092 / 04/05/2006		
Act Notarial nr. 447, din 02/05/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COZEA MARIANA-ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7106)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC EDILMEC 2000 SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7106)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53647	1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.710	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.864,206 586.667,562	2	373.860,733 586.668,873	3.712
2	373.860,733 586.668,873	3	373.854,346 586.671,314	6.838
3	373.854,346 586.671,314	4	373.770,11 586.513,884	178.549
4	373.770,11 586.513,884	5	373.776,591 586.519,527	8.593
5	373.776,591 586.519,527	6	373.784,074 586.527,603	11.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.784,074 586.527,603	7	373.794,868 586.537,895	14.914
7	373.794,868 586.537,895	1	373.864,206 586.667,562	147.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1/2018, din 23/05/2018 emis de NP LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SFÂRLEA VALERIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SFÂRLEA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SFÂRLEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	7	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.423,807 587.684,301	2	373.423,212 587.684,367	0.599
2	373.423,212 587.684,367	3	373.412,202 587.685,388	11.057
3	373.412,202 587.685,388	4	373.347,491 587.443,825	250.08
4	373.347,491 587.443,825	5	373.351,733 587.441,571	4.804
5	373.351,733 587.441,571	6	373.357,904 587.438,291	6.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.357,904 587.438,291	1	373.423,807 587.684,301	254.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10203, din 17/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	7	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.362,864 587.435,654	2	373.372,368 587.430,602	10.763
2	373.372,368 587.430,602	3	373.373,021 587.430,286	0.725
3	373.373,021 587.430,286	4	373.440,576 587.682,463	261.069
4	373.440,576 587.682,463	5	373.439,855 587.682,537	0.725
5	373.439,855 587.682,537	6	373.429,312 587.683,696	10.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.429,312 587.683,696	1	373.362,864 587.435,654	256.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/795, din 11/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA N. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	7	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.385,982 587.424,021	2	373.460,138 587.678,336	264.906
2	373.460,138 587.678,336	3	373.458,737 587.679,289	1.694
3	373.458,737 587.679,289	4	373.452,102 587.681,278	6.927
4	373.452,102 587.681,278	5	373.440,576 587.682,463	11.587
5	373.440,576 587.682,463	6	373.373,021 587.430,286	261.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.373,021 587.430,286	1	373.385,982 587.424,021	14.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29541, din 25/07/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER ANA** 2) **MUREȘAN DUMITRU** 3) **COMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	7	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.466,716 587.673,865	2	373.460,138 587.678,336	7.954
2	373.460,138 587.678,336	3	373.385,982 587.424,021	264.906
3	373.385,982 587.424,021	4	373.392,89 587.420,682	7.673
4	373.392,89 587.420,682	1	373.466,716 587.673,865	263.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1218, din 01/11/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN N. FLOAREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	7	95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.476,278 587.667,246	2	373.474,827 587.668,352	1.824
2	373.474,827 587.668,352	3	373.466,716 587.673,865	9.807
3	373.466,716 587.673,865	4	373.392,89 587.420,682	263.727
4	373.392,89 587.420,682	5	373.402,963 587.415,814	11.188
5	373.402,963 587.415,814	1	373.476,278 587.667,246	261.903

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58840	3.200	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55874 / 11/03/2021		
Act Administrativ nr. 14046, din 04/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.03.2021, emis de PFA STOIAN CRISTIAN-VASILE;act administrativ nr 2460 din 17.02.2021, emis de PRIMARIA COM. GILAU;act notarial nr 22 din 08.03.2018, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act notarial nr 3 din 08.01.2021, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 09.03.2021, emis de PFA STOIAN CRISTIAN-VASILE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VIDREAN LEONTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VIDREAN VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CĂIAN MARIANA SIMONA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMONCA ADELA**	
/		
Act Administrativ nr. 12135, din 31/10/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ale Legii 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN VASILE** 2) **VIDREAN SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1.Actul administrativ TP NR. 14046, din data de 04.03.2009, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui VIDREAN LENTINA, VIDREAN VASILE, CĂIAN MARIANA SIMONA și SIMONCA ADELA în CF 58840 prin încheierea 55874/11. 03.2021, pentru tarla 67, parcela 1, suprafața de 3200 mp 2. Actul administrativ TP NR. 12135, din data de 31.10.2008, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui VIDREAN VASILE și VIDREAN SIMION pentru tarla 67, parcela 1, suprafața de 3200 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58840	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	67	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.256,989 580.244,045	2	375.260,618 580.250,544	7.444
2	375.260,618 580.250,544	3	375.275,338 580.280,687	33.545
3	375.275,338 580.280,687	4	375.285,524 580.301,412	23.093
4	375.285,524 580.301,412	5	375.292,784 580.315,295	15.667
5	375.292,784 580.315,295	6	375.312,481 580.348,093	38.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.312,481 580.348,093	7	375.340,169 580.398,359	57.387
7	375.340,169 580.398,359	8	375.353,361 580.434,402	38.381
8	375.353,361 580.434,402	9	375.363,521 580.474,915	41.768
9	375.363,521 580.474,915	10	375.348,905 580.475,128	14.618
10	375.348,905 580.475,128	11	375.334,709 580.421,047	55.913
11	375.334,709 580.421,047	12	375.322,217 580.391,863	31.745
12	375.322,217 580.391,863	13	375.304,986 580.359,125	36.996
13	375.304,986 580.359,125	14	375.270,381 580.298,407	69.887
14	375.270,381 580.298,407	15	375.244,256 580.241,6	62.526
15	375.244,256 580.241,6	1	375.256,989 580.244,045	12.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.158	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

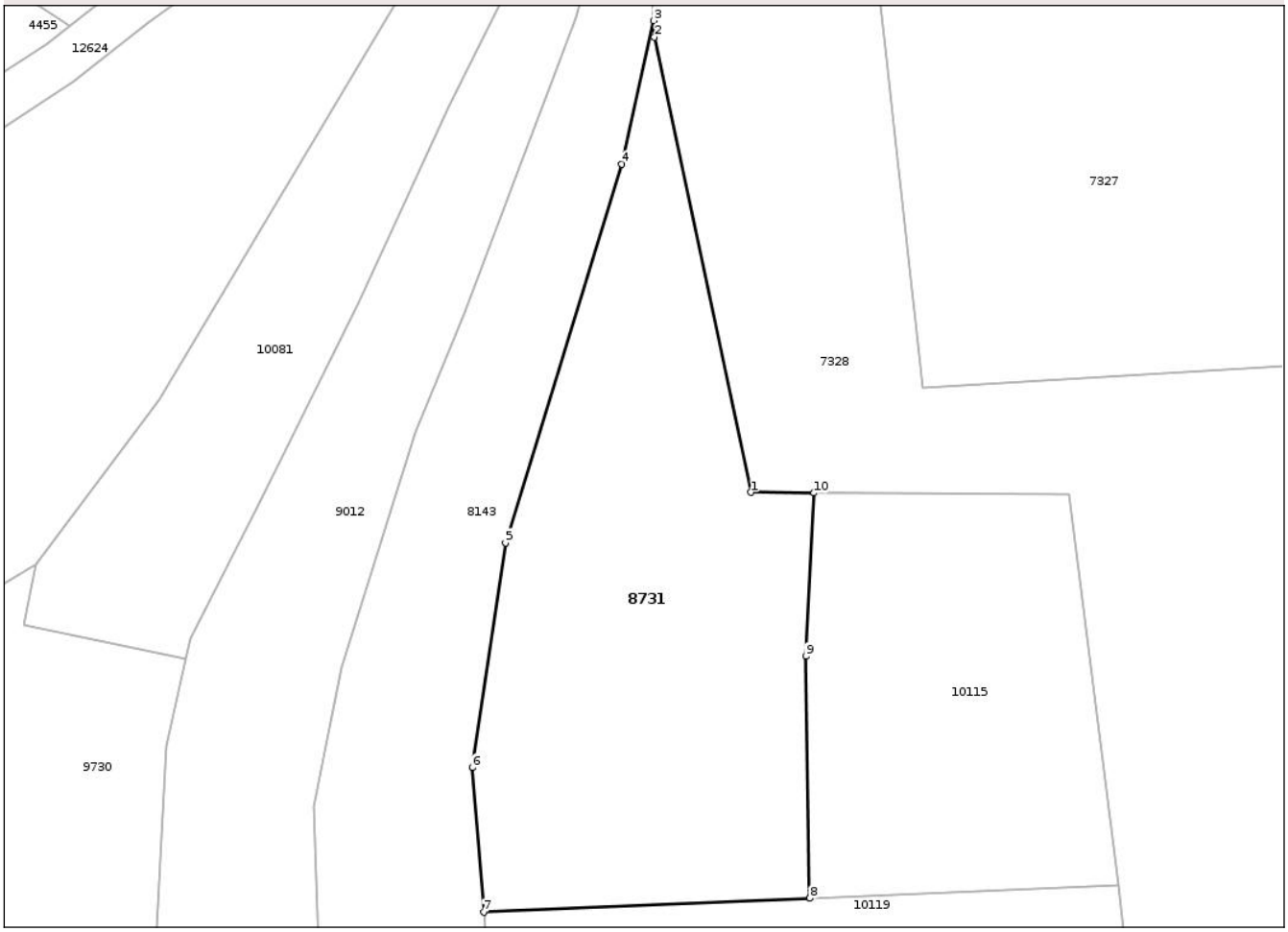
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.158	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.322,754 580.679,664	2	375.310,113 580.739,3	60.961
2	375.310,113 580.739,3	3	375.309,991 580.741,45	2.153
3	375.309,991 580.741,45	4	375.305,837 580.722,648	19.255
4	375.305,837 580.722,648	5	375.290,594 580.673,075	51.864
5	375.290,594 580.673,075	6	375.286,222 580.643,626	29.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.286,222 580.643,626	7	375.287,737 580.624,692	18.995
7	375.287,737 580.624,692	8	375.330,492 580.626,506	42.793
8	375.330,492 580.626,506	9	375.329,956 580.658,215	31.714
9	375.329,956 580.658,215	10	375.331,041 580.679,603	21.416
10	375.331,041 580.679,603	1	375.322,754 580.679,664	8.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8995 Gilău
Nr. cadastral vechi:4413

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55167	140	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26716 / 17/03/2009		
Act Notarial nr. 1020, din 16/03/2009 emis de BUZDUGAN MARIANA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ADINA FELICIA**, și soțul 2) **ARTINI FRANCO**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8995)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

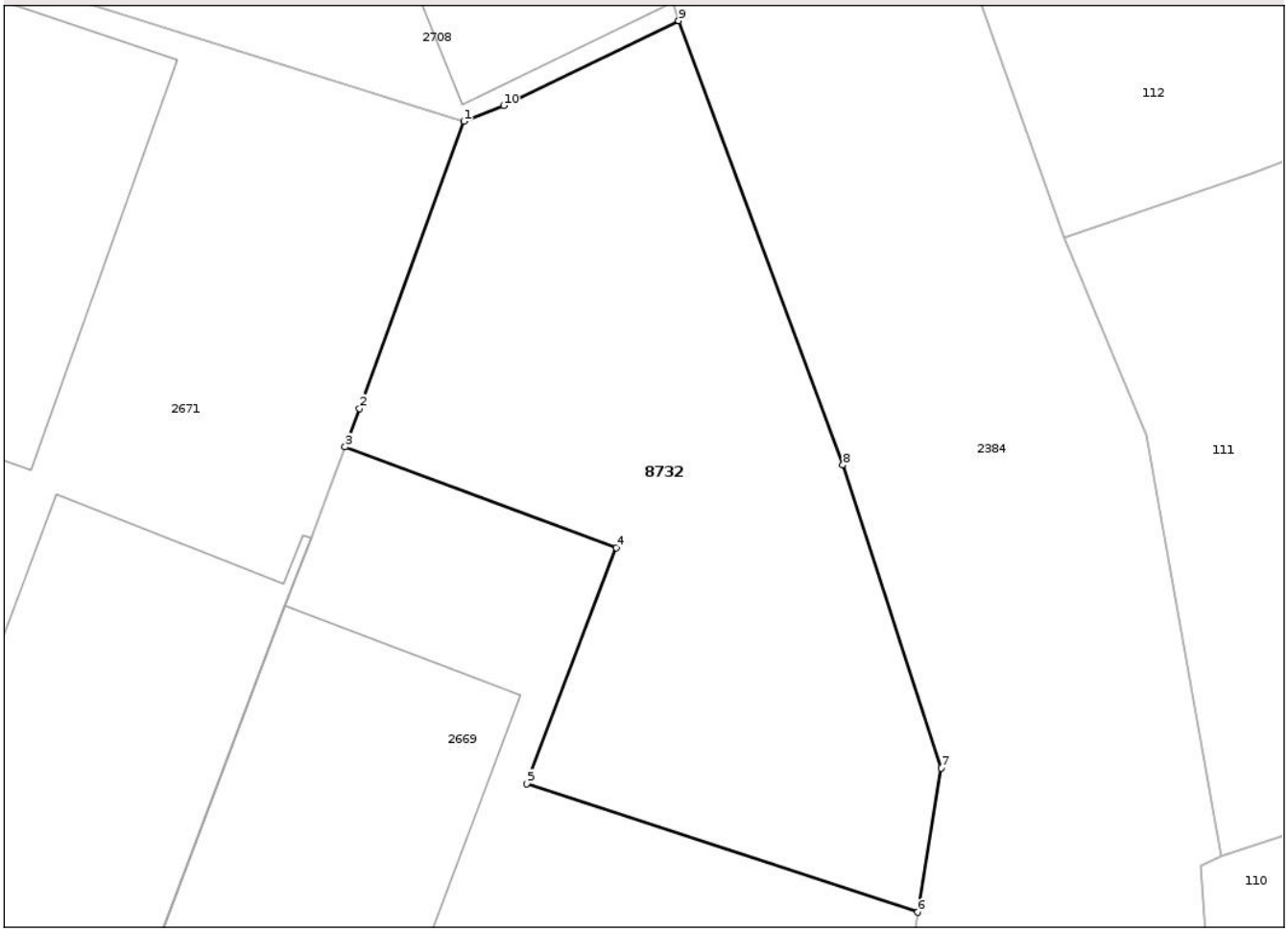
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55167	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	5	230	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.704,793 584.761,924	2	374.702,449 584.755,474	6.863
2	374.702,449 584.755,474	3	374.702,122 584.754,611	0.923
3	374.702,122 584.754,611	4	374.708,222 584.752,349	6.506
4	374.708,222 584.752,349	5	374.706,204 584.747,047	5.673
5	374.706,204 584.747,047	6	374.714,997 584.744,16	9.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.714,997 584.744,16	7	374.715,52 584.747,396	3.278
7	374.715,52 584.747,396	8	374.713,317 584.754,205	7.157
8	374.713,317 584.754,205	9	374.709,622 584.764,184	10.641
9	374.709,622 584.764,184	10	374.705,685 584.762,276	4.375
10	374.705,685 584.762,276	1	374.704,793 584.761,924	0.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1638, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR I. NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

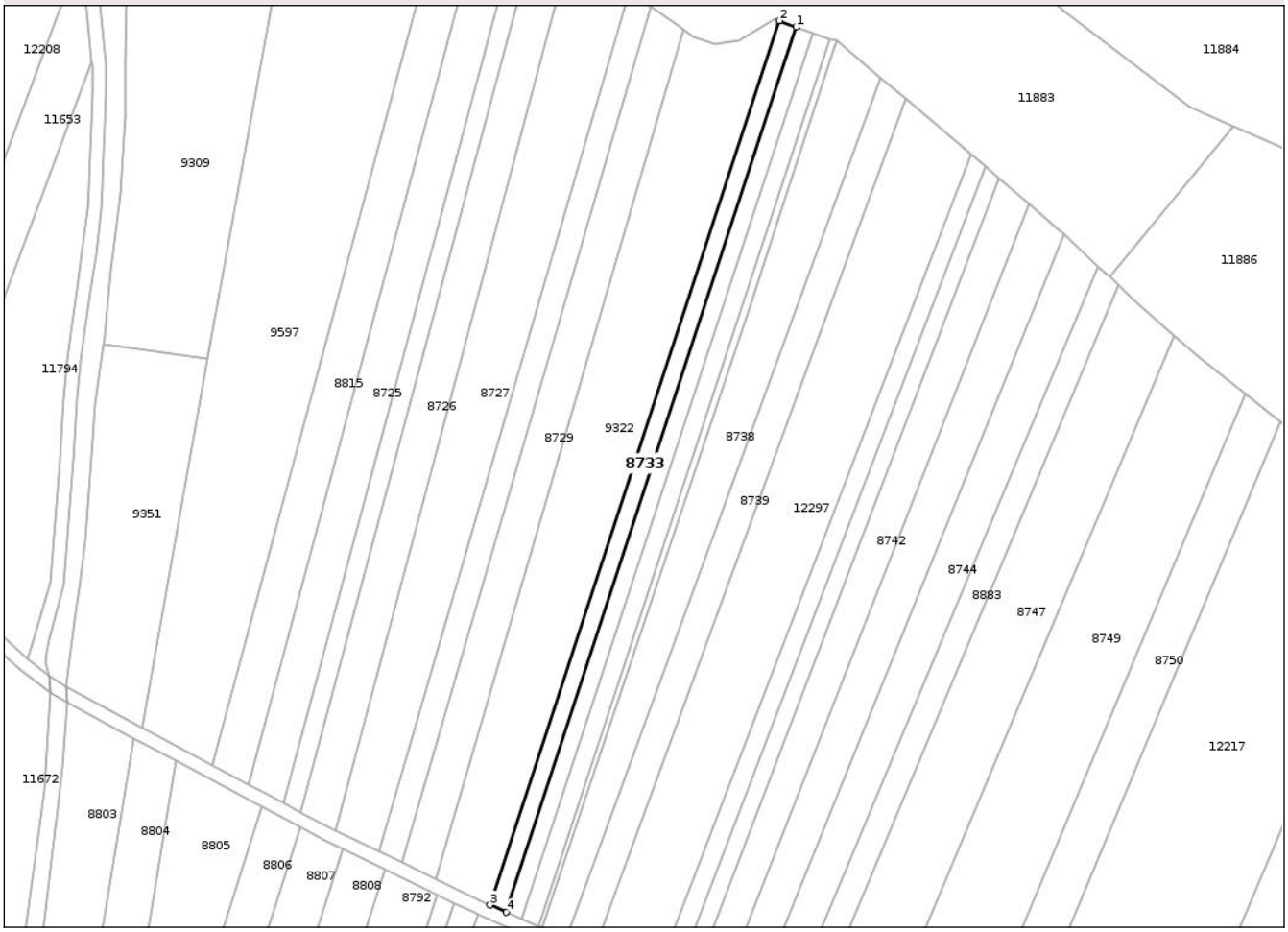
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.450	7	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.509,562 587.667,837	2	373.504,643 587.669,735	5.272
2	373.504,643 587.669,735	3	373.418,888 587.408,177	275.257
3	373.418,888 587.408,177	4	373.423,732 587.406,051	5.29
4	373.423,732 587.406,051	1	373.509,562 587.667,837	275.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		101.935	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

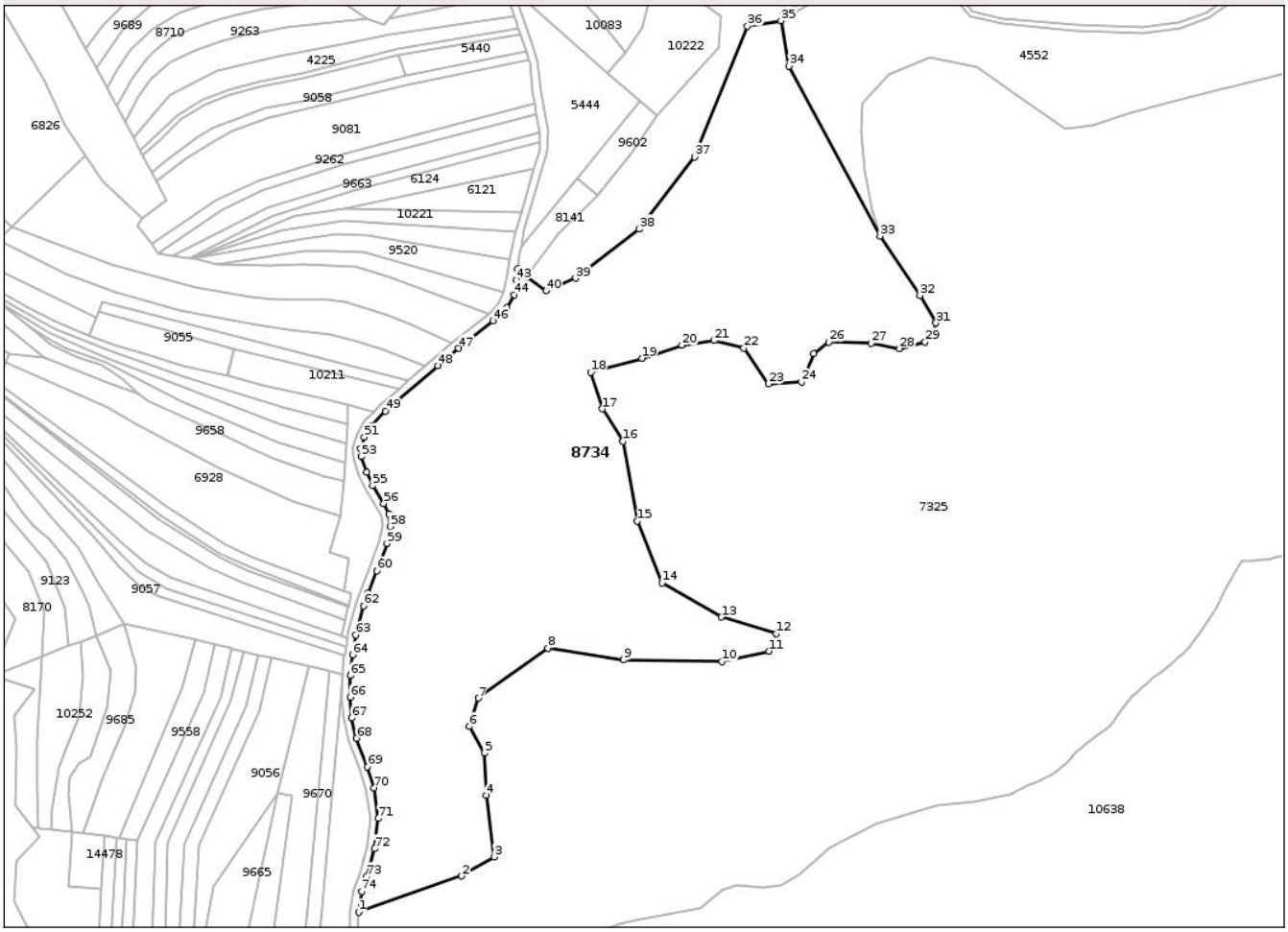
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	101.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	101.935	57	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.952,87 579.374,887	2	375.030,143 579.401,924	81.866
4	375.048,584 579.462,216	5	375.046,979 579.493,906	31.731
7	375.042,643 579.534,938	8	375.094,643 579.572,396	64.087
10	375.224,953 579.562,323	11	375.260,281 579.570,057	36.165
13	375.224,57 579.595,592	14	375.180,013 579.620,988	51.286
16	375.150,796 579.727,042	17	375.135,487 579.751,191	28.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.030,143 579.401,924	3	375.054,178 579.416,243	27.977
5	375.046,979 579.493,906	6	375.036,025 579.513,717	22.638
8	375.094,643 579.572,396	9	375.151,344 579.563,411	57.408
11	375.260,281 579.570,057	12	375.265,313 579.583,244	14.114
14	375.180,013 579.620,988	15	375.161,412 579.667,319	49.926
17	375.135,487 579.751,191	18	375.126,608 579.778,535	28.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.054,178 579.416,243	4	375.048,584 579.462,216	46.312
6	375.036,025 579.513,717	7	375.042,643 579.534,938	22.229
9	375.151,344 579.563,411	10	375.224,953 579.562,323	73.617
12	375.265,313 579.583,244	13	375.224,57 579.595,592	42.573
15	375.161,412 579.667,319	16	375.150,796 579.727,042	60.659
18	375.126,608 579.778,535	19	375.165,002 579.788,993	39.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.165,002 579.788,993	20	375.194,946 579.798,803	31.51
22	375.241,293 579.796,518	23	375.259,698 579.769,883	32.375
25	375.293,396 579.792,598	26	375.304,994 579.801,042	14.346
28	375.357,553 579.796,222	29	375.376,944 579.801,138	20.004
31	375.385,04 579.815,356	32	375.373,05 579.835,959	23.838
34	375.275,21 580.007,472	35	375.268,975 580.041,381	34.477
37	375.204,422 579.939,545	38	375.162,829 579.885,693	68.044
40	375.093,191 579.839,385	41	375.078,767 579.850,063	17.946
43	375.071,013 579.847,643	44	375.069,199 579.836,487	11.303
46	375.053,656 579.817,044	47	375.027,737 579.796,434	33.114
49	374.972,94 579.749,526	50	374.962,426 579.738,635	15.138
52	374.954,51 579.721,429	53	374.954,948 579.715,379	6.066
55	374.963,281 579.693,803	56	374.971,758 579.680,535	15.745
58	374.976,58 579.663,31	59	374.974,288 579.650,537	12.977
61	374.960,029 579.613,373	62	374.956,593 579.603,887	10.089
64	374.948,426 579.567,303	65	374.946,721 579.551,705	15.691
67	374.947,767 579.520,092	68	374.951,329 579.504,857	15.646
70	374.964,523 579.467,677	71	374.967,535 579.444,904	22.971
73	374.959,108 579.401,504	74	374.955,166 579.390,343	11.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.194,946 579.798,803	21	375.218,976 579.802,337	24.288
23	375.259,698 579.769,883	24	375.284,482 579.771,315	24.825
26	375.304,994 579.801,042	27	375.336,355 579.800,367	31.368
29	375.376,944 579.801,138	30	375.383,533 579.807,984	9.502
32	375.373,05 579.835,959	33	375.343,224 579.880,436	53.552
35	375.268,975 580.041,381	36	375.243,93 580.037,264	25.381
38	375.162,829 579.885,693	39	375.115,316 579.848,834	60.134
41	375.078,767 579.850,063	42	375.072,054 579.855,992	8.956
44	375.069,199 579.836,487	45	375.063,702 579.826,947	11.01
47	375.027,737 579.796,434	48	375.012,408 579.783,383	20.132
50	374.962,426 579.738,635	51	374.957,126 579.730,136	10.016
53	374.954,948 579.715,379	54	374.958,801 579.703,763	12.238
56	374.971,758 579.680,535	57	374.975,467 579.672,849	8.534
59	374.974,288 579.650,537	60	374.966,518 579.630,097	21.867
62	374.956,593 579.603,887	63	374.950,913 579.582,067	22.547
65	374.946,721 579.551,705	66	374.946,59 579.535,747	15.959
68	374.951,329 579.504,857	69	374.959,49 579.483,582	22.787
71	374.967,535 579.444,904	72	374.964,665 579.422,363	22.723
74	374.955,166 579.390,343	1	374.952,87 579.374,887	15.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.218,976 579.802,337	22	375.241,293 579.796,518	23.063
24	375.284,482 579.771,315	25	375.293,396 579.792,598	23.074
27	375.336,355 579.800,367	28	375.357,553 579.796,222	21.599
30	375.383,533 579.807,984	31	375.385,04 579.815,356	7.524
33	375.343,224 579.880,436	34	375.275,21 580.007,472	144.097
36	375.243,93 580.037,264	37	375.204,422 579.939,545	105.403
39	375.115,316 579.848,834	40	375.093,191 579.839,385	24.058
42	375.072,054 579.855,992	43	375.071,013 579.847,643	8.414
45	375.063,702 579.826,947	46	375.053,656 579.817,044	14.106
48	375.012,408 579.783,383	49	374.972,94 579.749,526	52.0
51	374.957,126 579.730,136	52	374.954,51 579.721,429	9.091
54	374.958,801 579.703,763	55	374.963,281 579.693,803	10.921
57	374.975,467 579.672,849	58	374.976,58 579.663,31	9.604
60	374.966,518 579.630,097	61	374.960,029 579.613,373	17.939
63	374.950,913 579.582,067	64	374.948,426 579.567,303	14.972
66	374.946,59 579.535,747	67	374.947,767 579.520,092	15.699
69	374.959,49 579.483,582	70	374.964,523 579.467,677	16.682
72	374.964,665 579.422,363	73	374.959,108 579.401,504	21.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1227, din 04/01/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNAI P. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

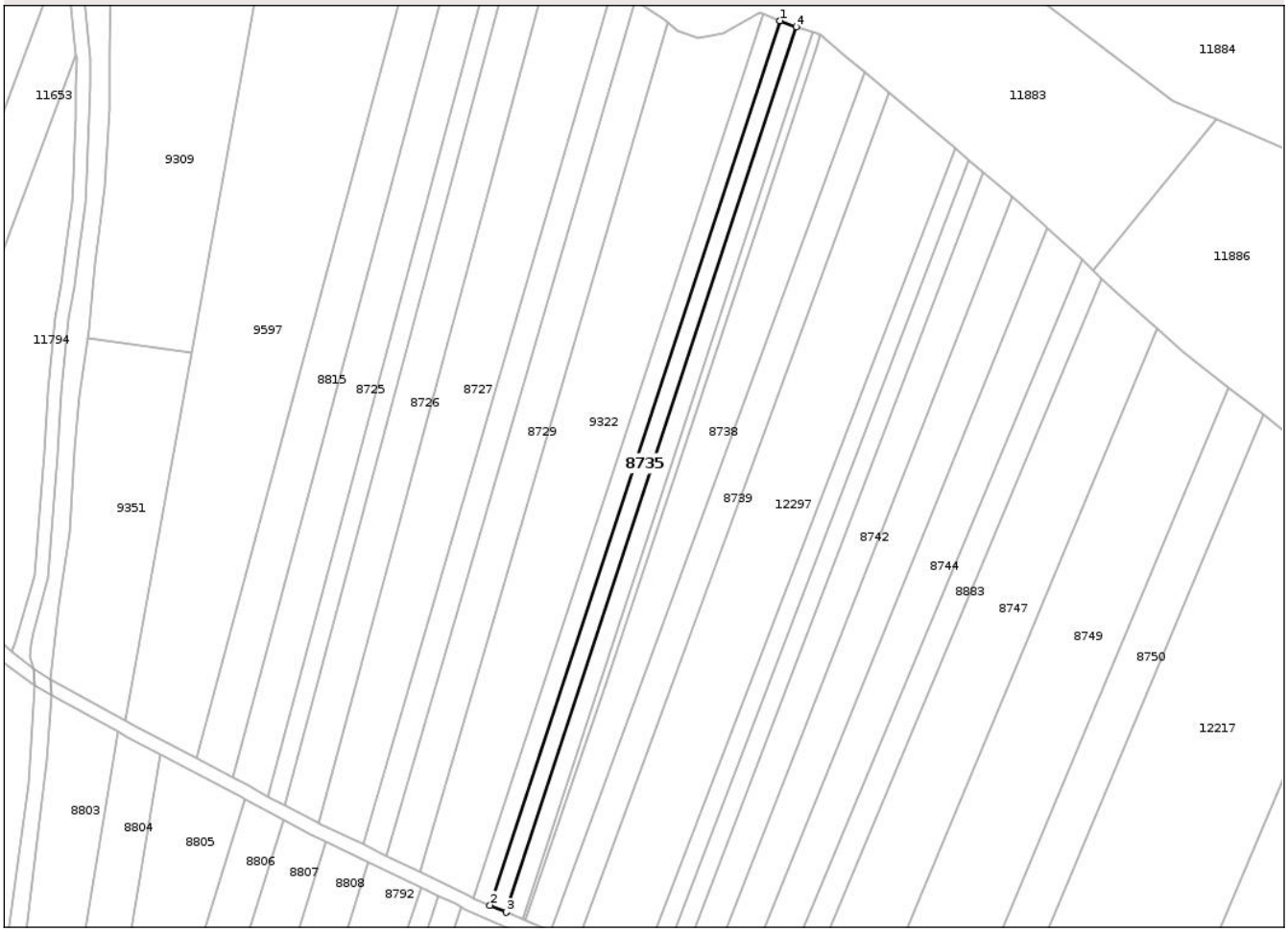
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	7	99,100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.509,562 587.667,837	2	373.423,732 587.406,051	275.497
2	373.423,732 587.406,051	3	373.428,405 587.404,001	5.103
3	373.428,405 587.404,001	4	373.514,324 587.666,058	275.782
4	373.514,324 587.666,058	1	373.509,562 587.667,837	5.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59287	1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1179 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 6868, din 28/12/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

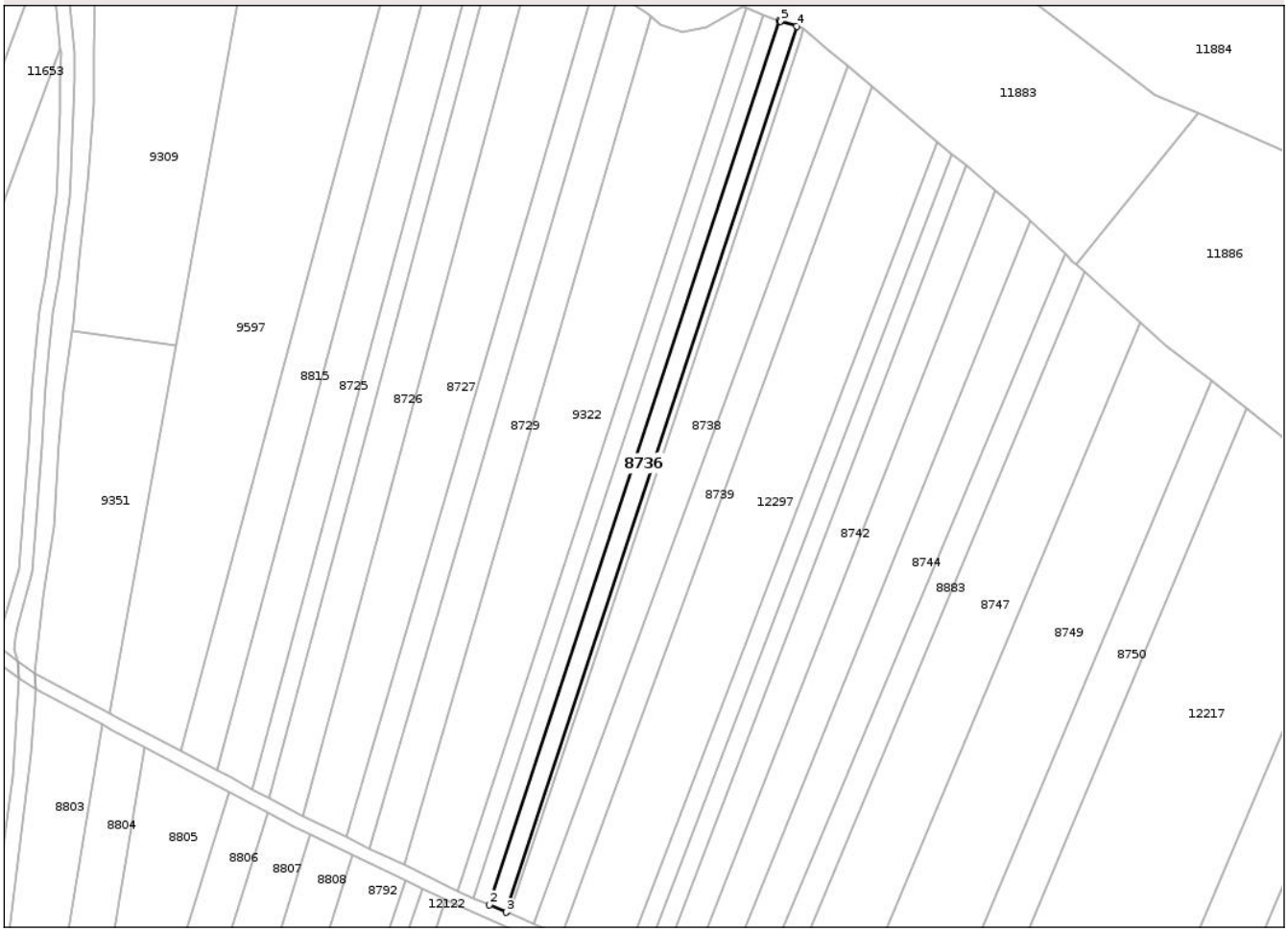
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59287	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	7	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.514,324 587.666,058	2	373.428,405 587.404,001	275.782
2	373.428,405 587.404,001	3	373.433,403 587.401,808	5.458
3	373.433,403 587.401,808	4	373.519,491 587.664,379	276.323
4	373.519,491 587.664,379	5	373.514,663 587.665,931	5.071
5	373.514,663 587.665,931	1	373.514,324 587.666,058	0.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53939	3.203	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85625 / 10/07/2013		
Act Notarial nr. 350, din 09/07/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IONEL**, şi soţia 2) **BODEA DANIELA ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

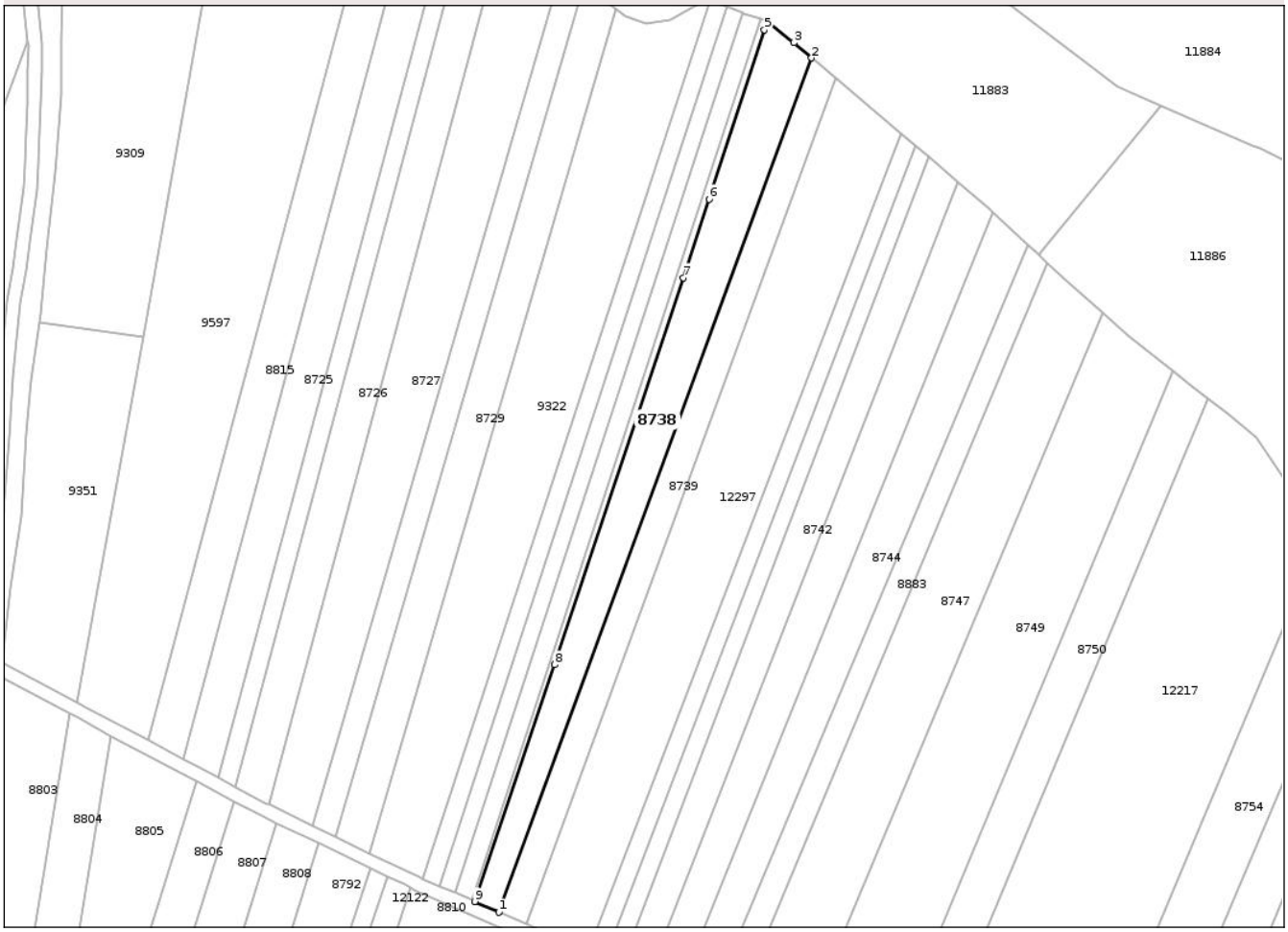
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53939	3.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.203	7	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.441,495 587.398,258	2	373.534,7 587.652,657	270.935
2	373.534,7 587.652,657	3	373.529,385 587.657,125	6.944
3	373.529,385 587.657,125	4	373.521,537 587.663,721	10.252
4	373.521,537 587.663,721	5	373.520,65 587.661,016	2.847
5	373.520,65 587.661,016	6	373.504,118 587.610,609	53.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.504,118 587.610,609	7	373.496,478 587.587,19	24.634
7	373.496,478 587.587,19	8	373.458,125 587.471,956	121.449
8	373.458,125 587.471,956	9	373.434,244 587.401,439	74.451
9	373.434,244 587.401,439	1	373.441,495 587.398,258	7.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9908 Gilău
Nr. cadastral vechi:4277

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54692	2.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4308 / 19/01/2009		
Act Administrativ nr. 3067/1449, din 02/06/2003 emis de PREFECTURA CLUJ (S.C. 3274/2008, DOSAR 15989/211/2007 Judecătoria Cluj Napoca, Înch civilă 2447/CC/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IONEL**, și soția 2) **BODEA DANIELA ALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9908)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

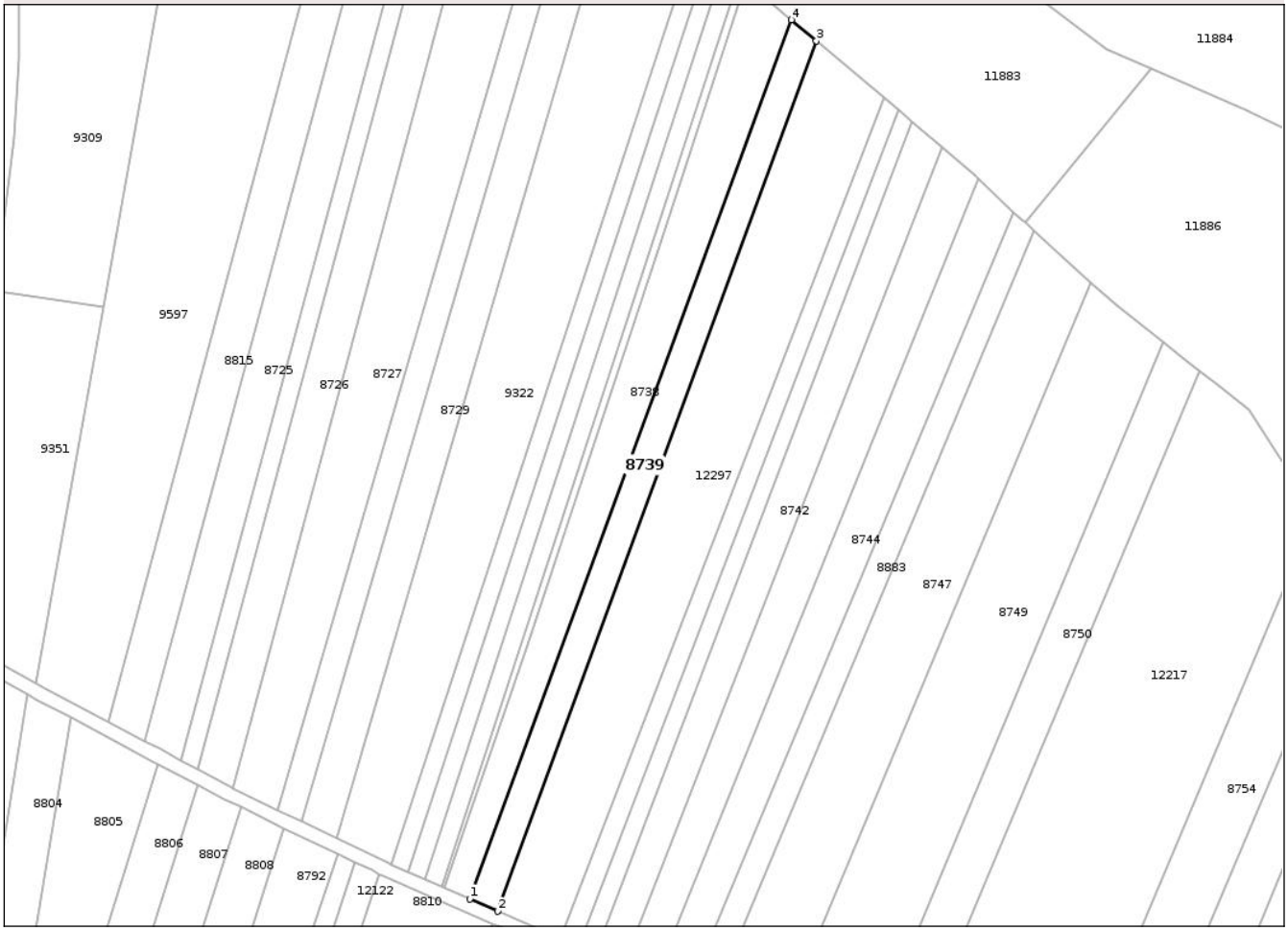
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54692	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	7	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.441,495 587.398,258	2	373.449,663 587.394,674	8.92
2	373.449,663 587.394,674	3	373.541,948 587.646,564	268.263
3	373.541,948 587.646,564	4	373.534,7 587.652,657	9.469
4	373.534,7 587.652,657	1	373.441,495 587.398,258	270.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16/2015, din 25/02/2015 emis de NP DAN MIRCEA CÂRLĂNARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

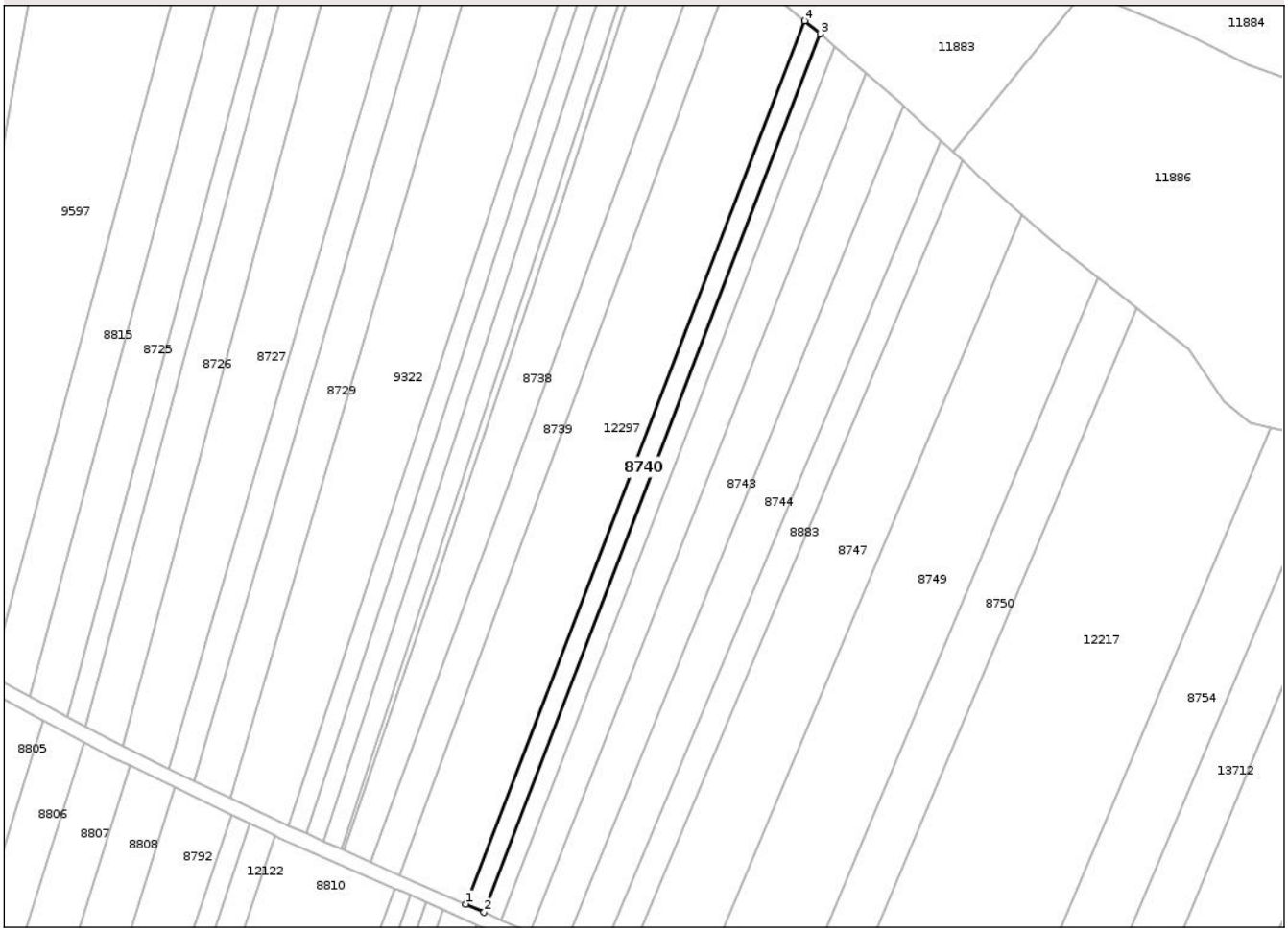
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	7	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.467,889 587.386,632	2	373.472,904 587.384,398	5.49
2	373.472,904 587.384,398	3	373.565,678 587.626,618	259.379
3	373.565,678 587.626,618	4	373.561,401 587.630,213	5.587
4	373.561,401 587.630,213	1	373.467,889 587.386,632	260.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57618	1.340	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
374 / 04/01/2019		
Act Administrativ nr. 30023, din 18/12/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

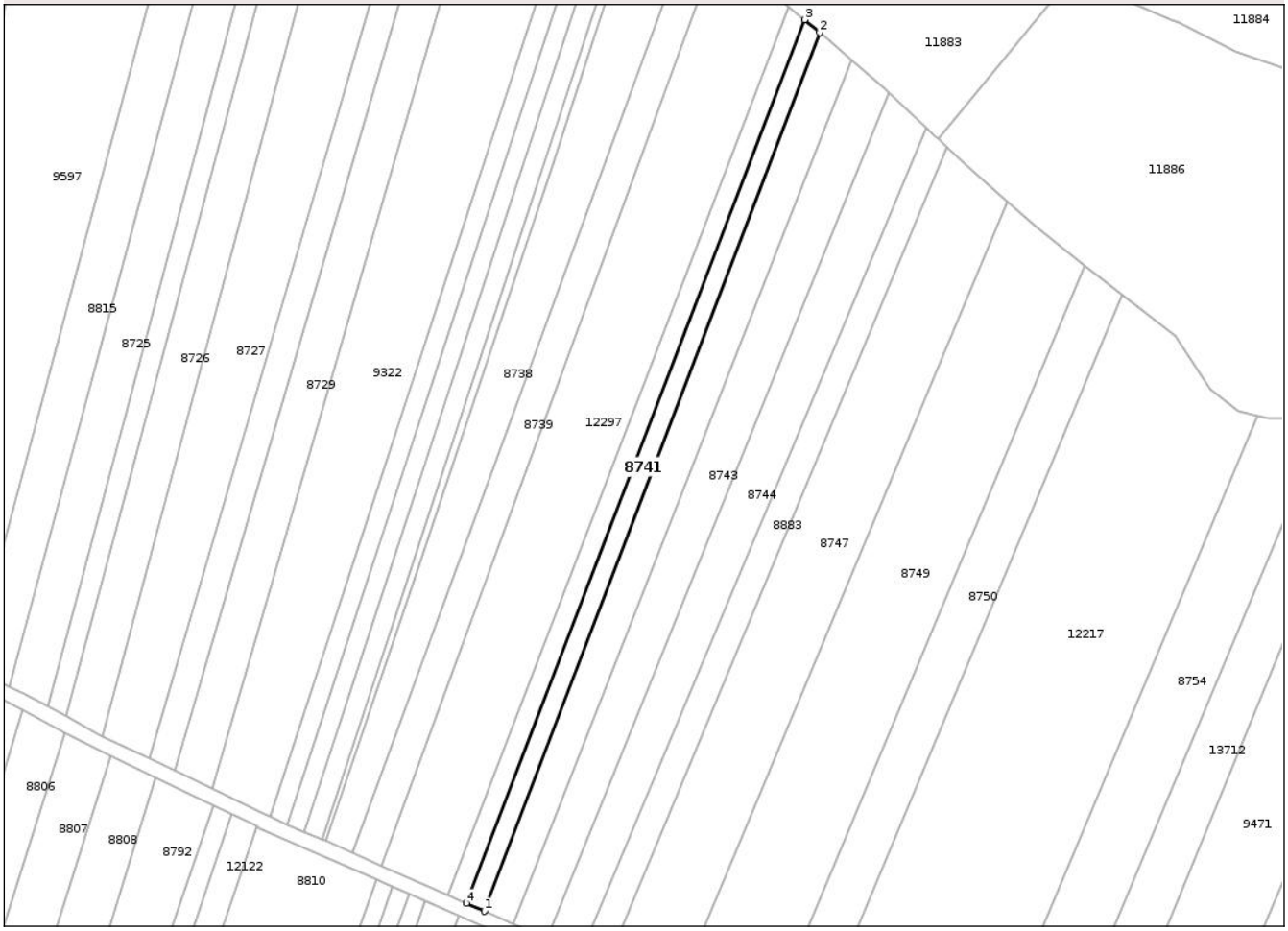
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57618	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.340	7	102/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.477,745 587.382,241	2	373.569,764 587.623,106	257.844
2	373.569,764 587.623,106	3	373.565,678 587.626,618	5.388
3	373.565,678 587.626,618	4	373.472,904 587.384,398	259.379
4	373.472,904 587.384,398	1	373.477,745 587.382,241	5.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/685, din 23/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN I. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

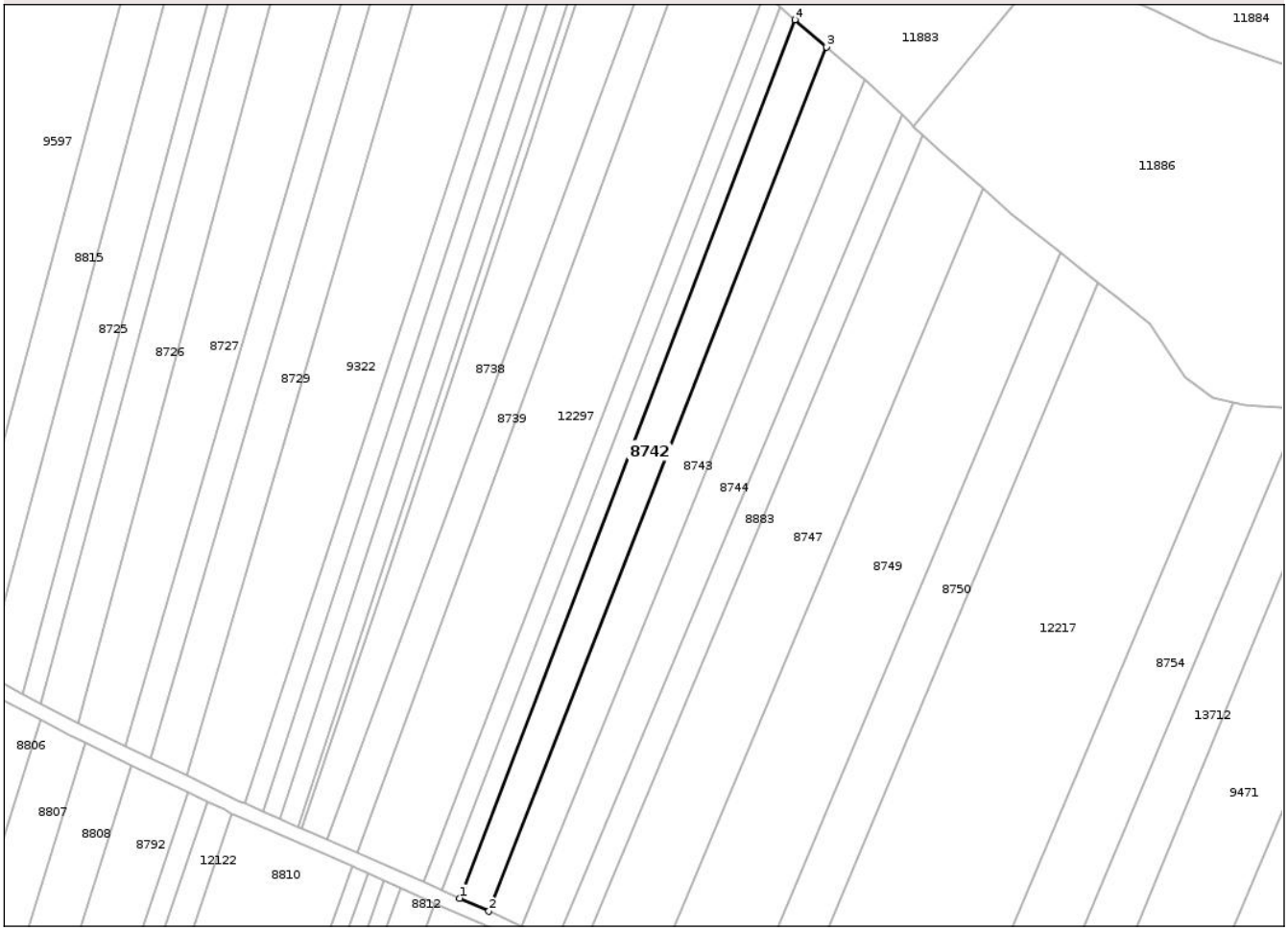
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.477,745 587.382,241	2	373.485,744 587.378,677	8.757
2	373.485,744 587.378,677	3	373.578,434 587.615,654	254.459
3	373.578,434 587.615,654	4	373.569,764 587.623,106	11.432
4	373.569,764 587.623,106	1	373.477,745 587.382,241	257.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 17/10/2013 emis de NP BIANCA LAVINIA GHILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBU VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MUREȘAN MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MUREȘAN PETRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MUREȘAN MARCEL EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

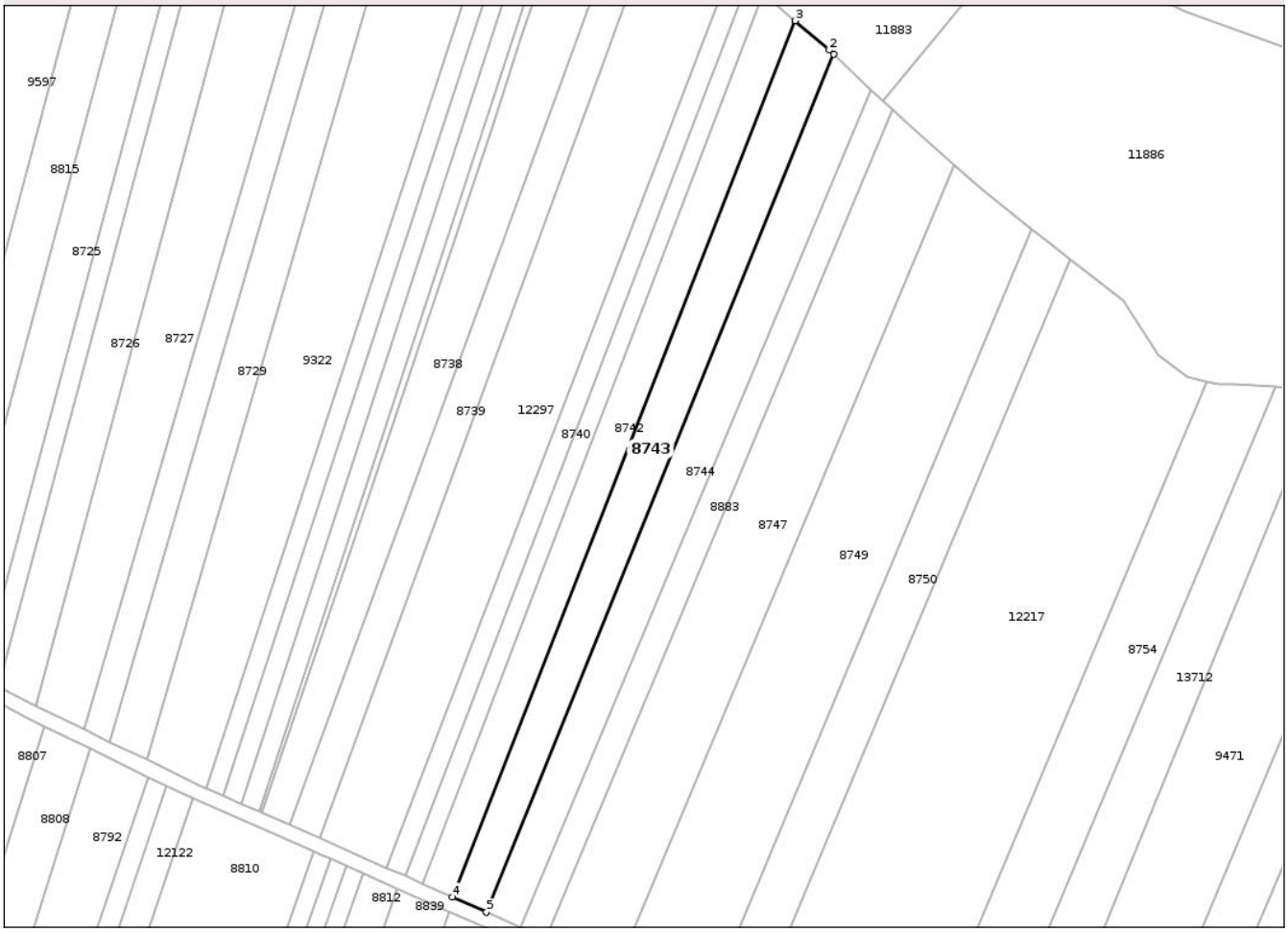
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	6	312/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.588,82 587.606,636	2	373.587,658 587.607,725	1.593
2	373.587,658 587.607,725	3	373.578,434 587.615,654	12.164
3	373.578,434 587.615,654	4	373.485,744 587.378,677	254.459
4	373.485,744 587.378,677	5	373.494,88 587.374,607	10.002
5	373.494,88 587.374,607	1	373.588,82 587.606,636	250.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1085, din 18/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA D. IOAN** 2) **BODEA D. MARIA** 3) **CĂIAN D. EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

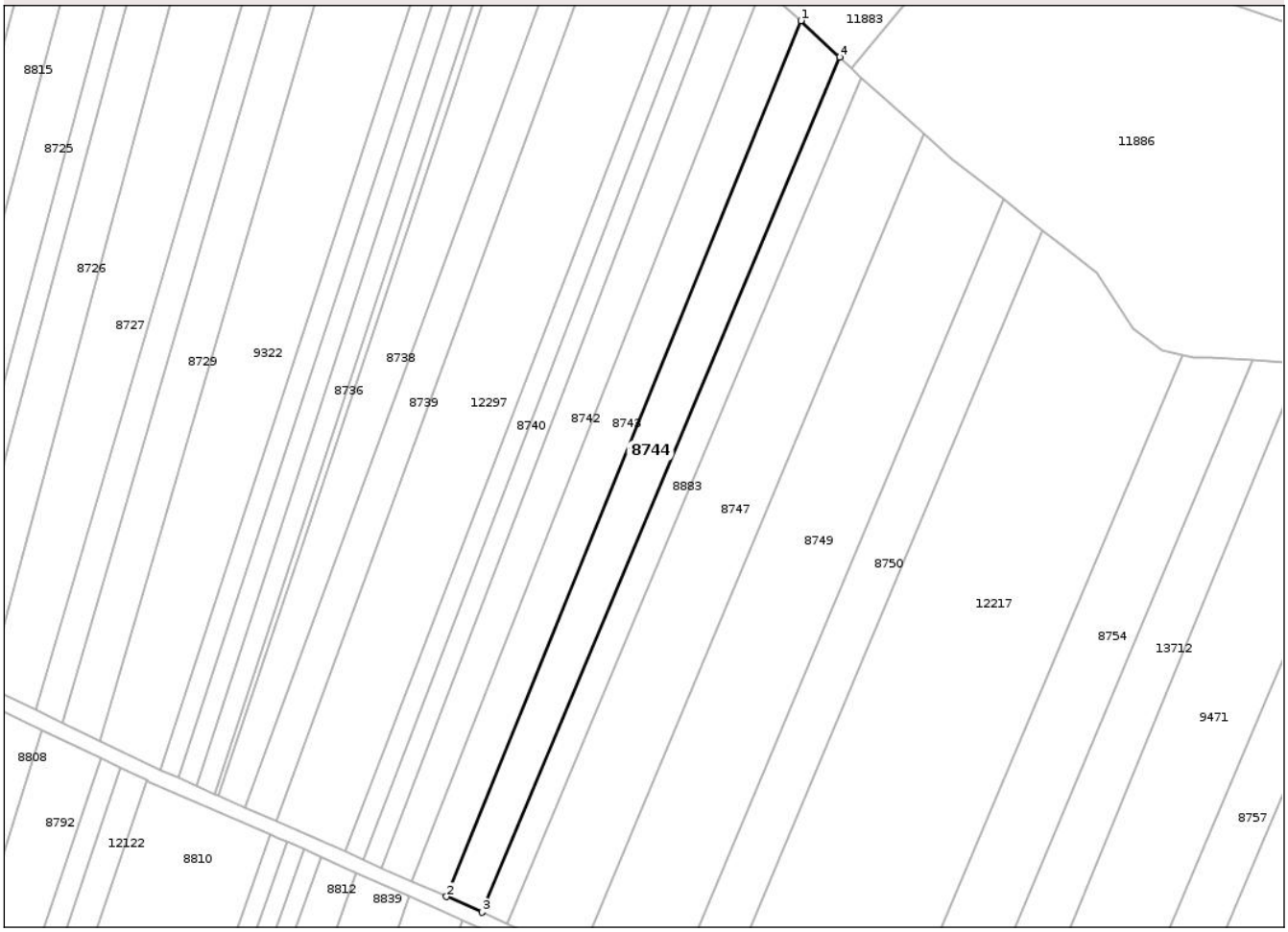
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	7	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.588,82 587.606,636	2	373.494,88 587.374,607	250.324
2	373.494,88 587.374,607	3	373.504,219 587.370,446	10.224
3	373.504,219 587.370,446	4	373.599,096 587.597,002	245.62
4	373.599,096 587.597,002	1	373.588,82 587.606,636	14.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/508, din 11/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORVATH C. CAROL**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 648);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **OKOS CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	7	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.826,564 586.722,313	2	374.820,911 586.725,073	6.291
2	374.820,911 586.725,073	3	374.817,184 586.727,007	4.199
3	374.817,184 586.727,007	4	374.803,185 586.664,609	63.949
4	374.803,185 586.664,609	5	374.788,847 586.600,698	65.5
5	374.788,847 586.600,698	6	374.782,005 586.570,202	31.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.782,005 586.570,202	7	374.775,194 586.539,84	31.117
7	374.775,194 586.539,84	8	374.768,398 586.509,548	31.045
8	374.768,398 586.509,548	9	374.761,634 586.479,402	30.896
9	374.761,634 586.479,402	10	374.754,804 586.448,955	31.204
10	374.754,804 586.448,955	11	374.764,206 586.444,363	10.463
11	374.764,206 586.444,363	1	374.826,564 586.722,313	284.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59818	5.020	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94188 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. Duplicat Act de alipire aut.2873, din 20/04/2022 emis de OPREA SIMONA (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr.46516 din 02.03.2022, emis de Ocpi Cluj);		
B1	Se infiinteaza cf. 59818 a imobilului cu nr. cad. 59818/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.55170\cf.55170; ~- nr.cad.55178\cf.55178;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂCĂRAŞ VITALIE**, și soția 2) **VĂCĂRAŞ VERONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

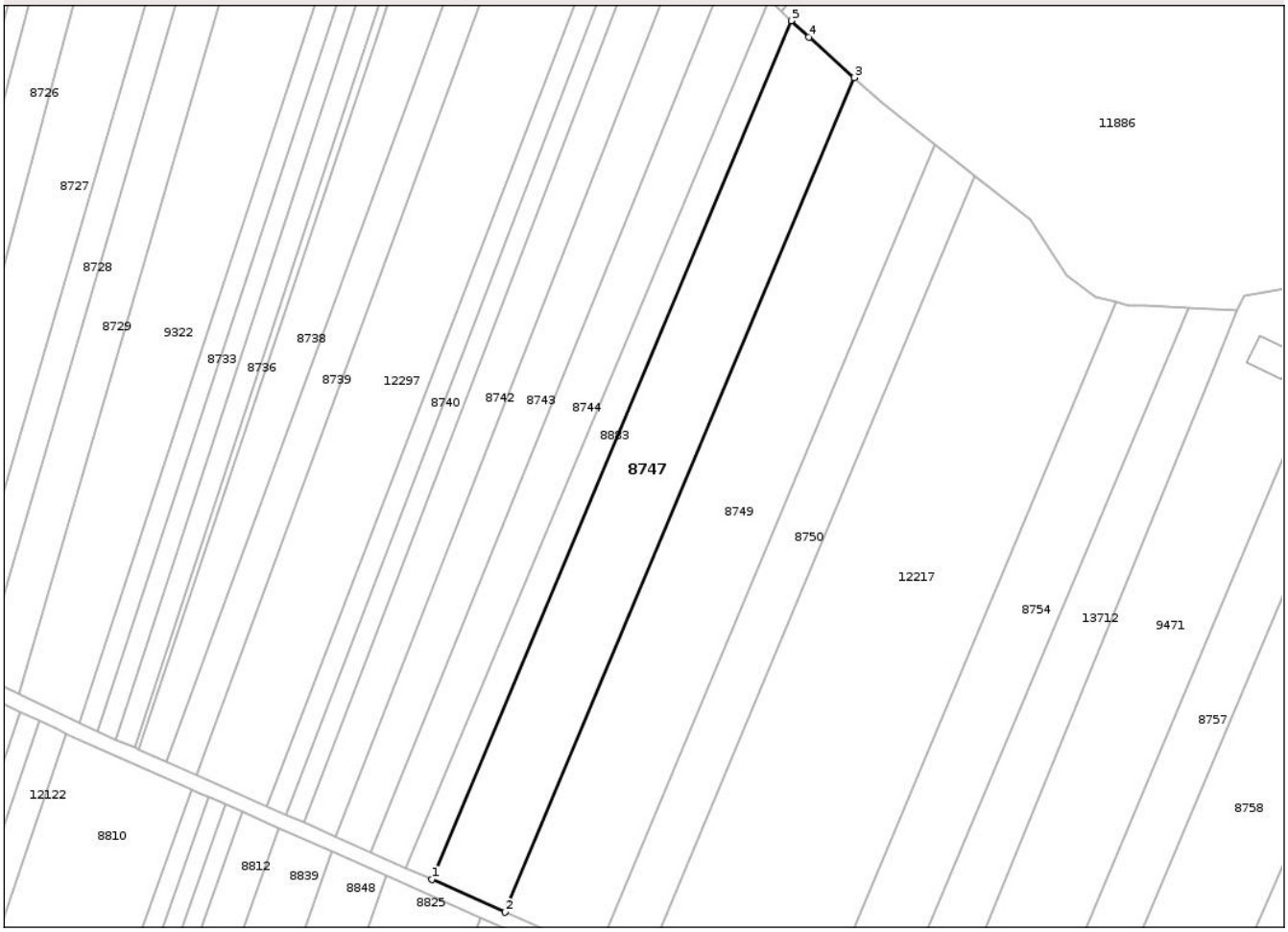
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59818	5.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.020	7	51,96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.511,007 587.367,422	2	373.530,156 587.358,891	20.963
2	373.530,156 587.358,891	3	373.621,377 587.576,715	236.154
3	373.621,377 587.576,715	4	373.609,491 587.587,257	15.887
4	373.609,491 587.587,257	5	373.604,88 587.591,58	6.321
5	373.604,88 587.591,58	1	373.511,007 587.367,422	243.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59819	6.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94181 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. Duplicat Act de alipire aut.2872, din 20/04/2022 emis de OPREA SIMONA (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr.46515 din 02.03.2022, emis de Ocpi Cluj);		
B1	Se infiinteaza cf. 59819 a imobilului cu nr. cad. 59819/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.55019\cf.55019; ~- nr.cad.55137\cf.55137;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂCĂRAŞ VITALIE**, și soția 2) **VĂCĂRAŞ VERONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

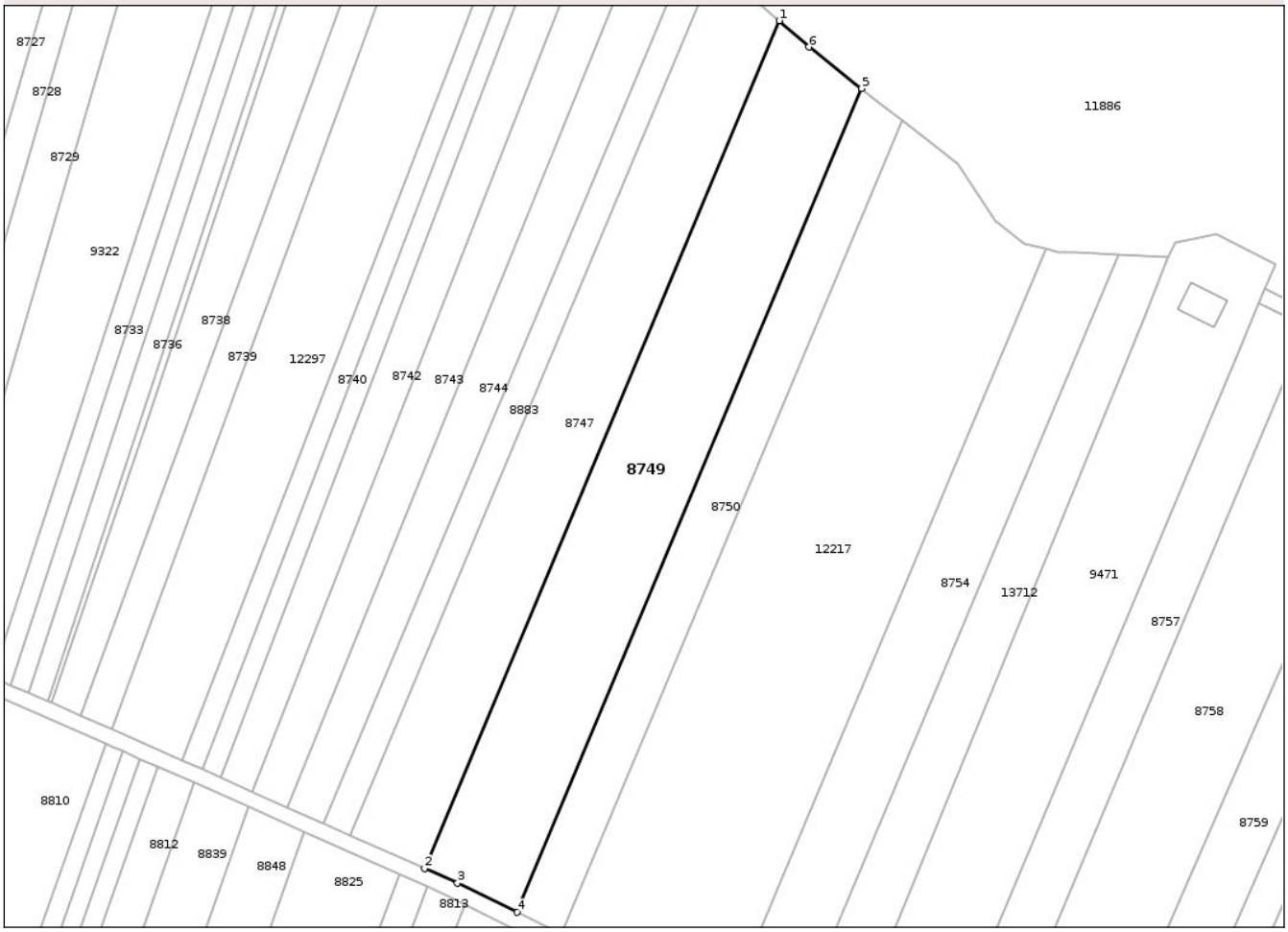
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59819	6.100	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	6,7	29,113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.621,377 587.576,715	2	373.530,156 587.358,891	236.154
2	373.530,156 587.358,891	3	373.538,593 587.355,132	9.237
3	373.538,593 587.355,132	4	373.553,889 587.347,643	17.031
4	373.553,889 587.347,643	5	373.642,53 587.559,307	229.475
5	373.642,53 587.559,307	6	373.629,006 587.569,949	17.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.629,006 587.569,949	1	373.621,377 587.576,715	10.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/622, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZASZ I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

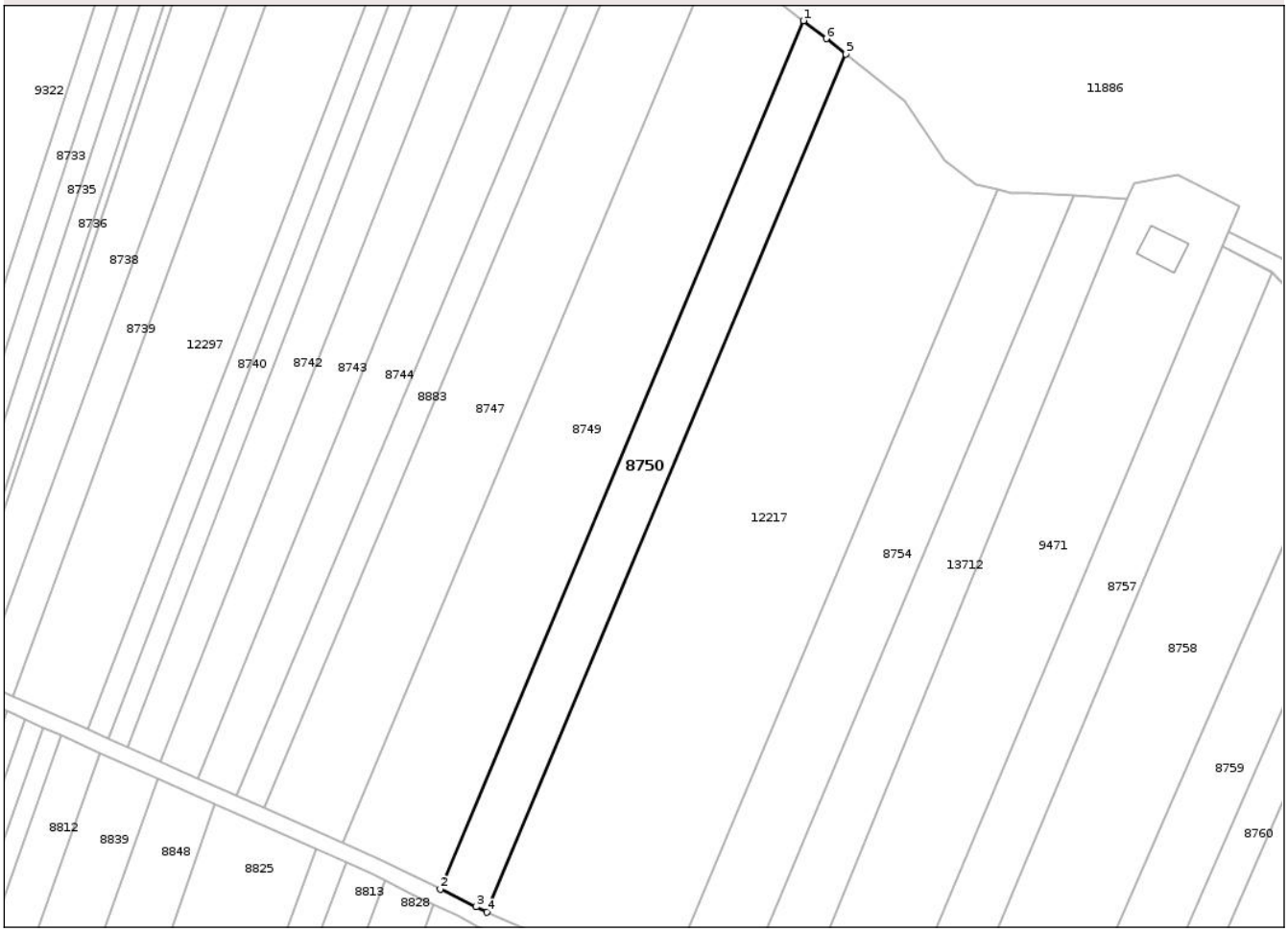
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	8	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.642,53 587.559,307	2	373.553,889 587.347,643	229.475
2	373.553,889 587.347,643	3	373.562,647 587.343,356	9.751
3	373.562,647 587.343,356	4	373.565,328 587.342,043	2.985
4	373.565,328 587.342,043	5	373.652,898 587.551,149	226.702
5	373.652,898 587.551,149	6	373.648,067 587.554,95	6.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.648,067 587.554,95	1	373.642,53 587.559,307	7.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:7130 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Apuseni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61372	1.216	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95033 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 604, din 29/04/2024 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRESCU IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

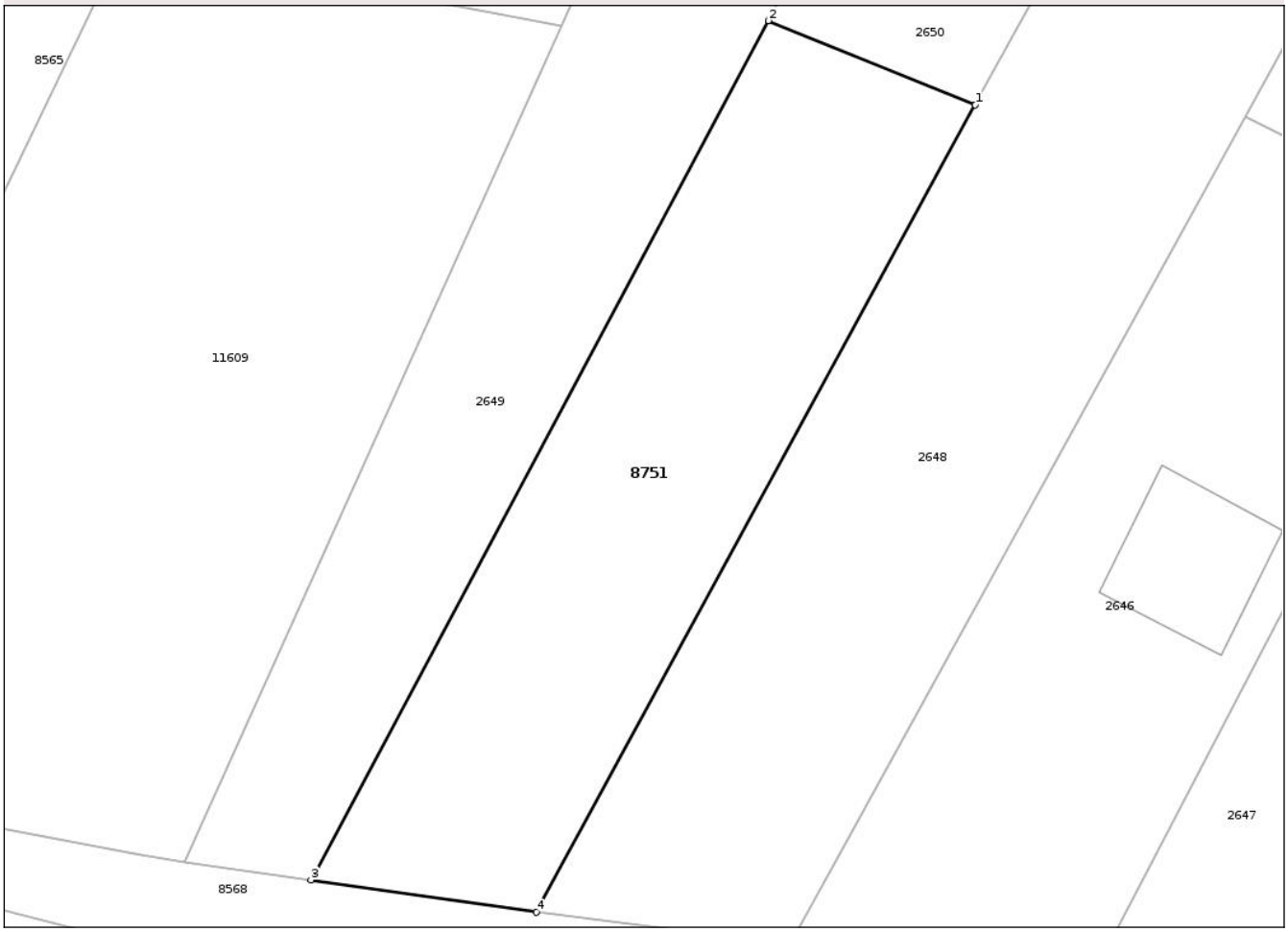
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61372	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.216	8	395,396	-	SUB PĂDURE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.706,357 587.056,722	2	372.690,451 587.063,17	17.163
2	372.690,451 587.063,17	3	372.655,318 586.997,227	74.718
3	372.655,318 586.997,227	4	372.672,635 586.994,746	17.494
4	372.672,635 586.994,746	1	372.706,357 587.056,722	70.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Dermata, Jud. Cluj, Str. Dermata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61405	685	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82132 / 15/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 15/04/2024 emis de ING. STANA DAN-ION (Documentatie tehnica ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.04.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 75 din 28.03.2024, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 95 din 11.04.2024, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 144 din 30.06.2022, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

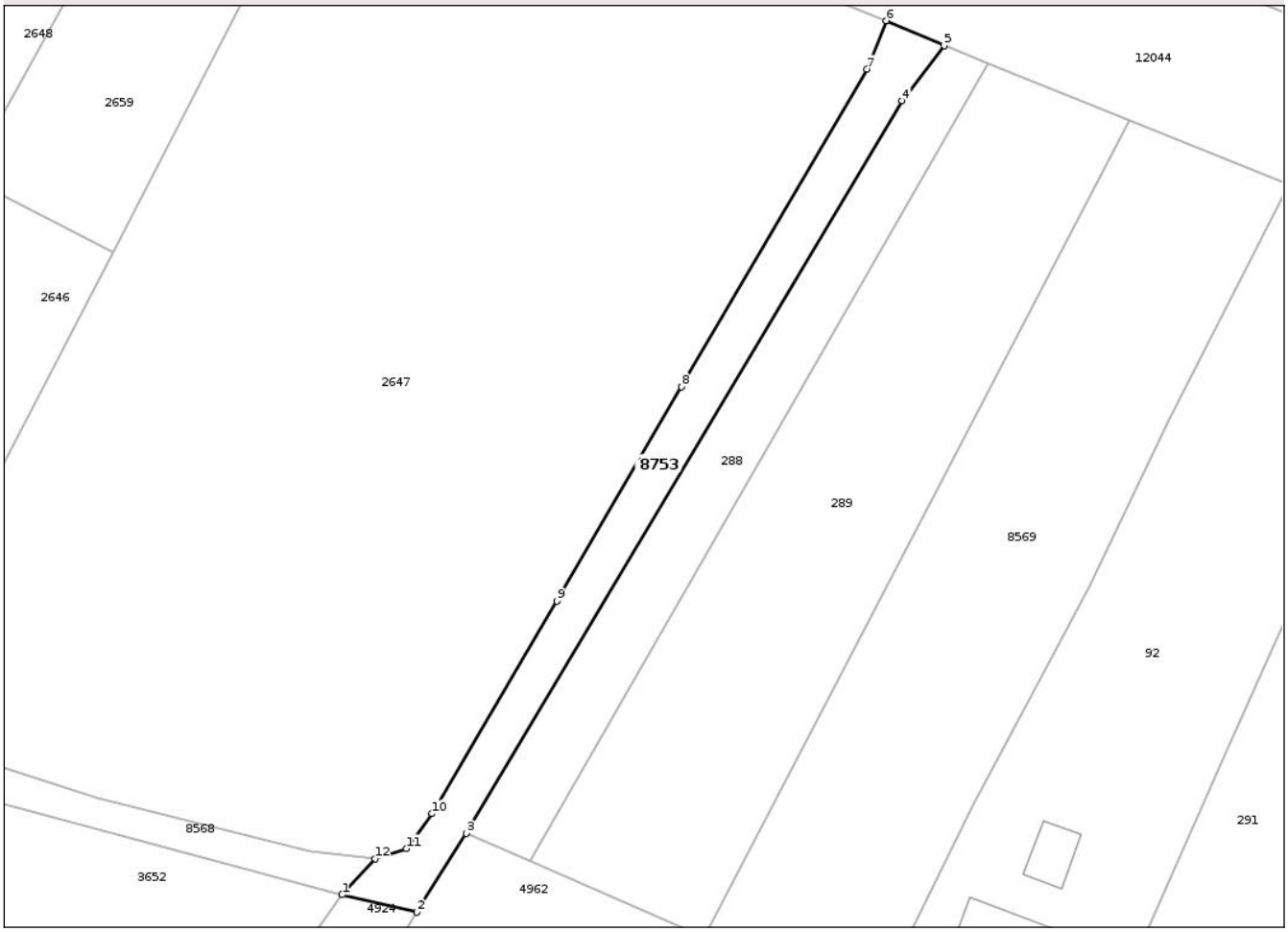
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61405	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	685	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.773,079 586.967,933	2	372.782,27 586.965,8	9.435
2	372.782,27 586.965,8	3	372.788,32 586.975,45	11.39
3	372.788,32 586.975,45	4	372.841,807 587.065,258	104.529
4	372.841,807 587.065,258	5	372.846,939 587.072,041	8.506
5	372.846,939 587.072,041	6	372.839,851 587.075,085	7.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.839,851 587.075,085	7	372.837,501 587.069,154	6.38
7	372.837,501 587.069,154	8	372.814,712 587.030,219	45.114
8	372.814,712 587.030,219	9	372.799,424 587.003,931	30.41
9	372.799,424 587.003,931	10	372.784,108 586.977,885	30.215
10	372.784,108 586.977,885	11	372.780,959 586.973,609	5.31
11	372.780,959 586.973,609	12	372.777,152 586.972,337	4.014
12	372.777,152 586.972,337	1	372.773,079 586.967,933	5.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/633, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAGAMERI GHE. GHEORGHE** 2) **KIRALY G. ELISABETA** 3) **BAGAMERI GH. GRIGORIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	7	116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.624,678 587.316,834	2	373.708,638 587.516,612	216.704
2	373.708,638 587.516,612	3	373.697,347 587.517,243	11.309
3	373.697,347 587.517,243	4	373.693,092 587.517,348	4.256
4	373.693,092 587.517,348	5	373.689,949 587.518,076	3.226
5	373.689,949 587.518,076	6	373.608,286 587.323,764	210.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.608,286 587.323,764	1	373.624,678 587.316,834	17.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.012	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.717,399 586.459,595	2	373.726,321 586.453,841	10.617
3	373.749,319 586.481,516	4	373.762,87 586.497,462	20.926
5	373.769,537 586.504,816	6	373.773,969 586.508,306	5.641
7	373.775,405 586.509,437	8	373.784,083 586.517,197	11.642
9	373.790,812 586.524,713	10	373.790,958 586.524,859	0.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.726,321 586.453,841	3	373.749,319 586.481,516	35.984
4	373.762,87 586.497,462	5	373.769,537 586.504,816	9.926
6	373.773,969 586.508,306	7	373.775,405 586.509,437	1.828
8	373.784,083 586.517,197	9	373.790,812 586.524,713	10.088
10	373.790,958 586.524,859	11	373.796,257 586.530,144	7.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.796,257 586.530,144	12	373.800,692 586.534,567	6.264
13	373.808,325 586.540,175	14	373.812,417 586.542,015	4.487
15	373.817,635 586.545,032	16	373.816,189 586.550,456	5.613
17	373.806,324 586.546,041	18	373.797,033 586.539,959	11.105
19	373.794,868 586.537,895	20	373.784,074 586.527,603	14.914
21	373.776,591 586.519,527	22	373.770,11 586.513,884	8.593
23	373.769,084 586.512,885	24	373.752,874 586.497,463	22.374
25	373.730,902 586.475,052	26	373.724,225 586.467,078	10.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.800,692 586.534,567	13	373.808,325 586.540,175	9.472
14	373.812,417 586.542,015	15	373.817,635 586.545,032	6.027
16	373.816,189 586.550,456	17	373.806,324 586.546,041	10.808
18	373.797,033 586.539,959	19	373.794,868 586.537,895	2.991
20	373.784,074 586.527,603	21	373.776,591 586.519,527	11.01
22	373.770,11 586.513,884	23	373.769,084 586.512,885	1.432
24	373.752,874 586.497,463	25	373.730,902 586.475,052	31.385
26	373.724,225 586.467,078	1	373.717,399 586.459,595	10.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61459	507	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212319 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2486, din 07/10/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHUŢ ANDREI-CĂLIN**, și 2) **MIHUȚ ROXANA-NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

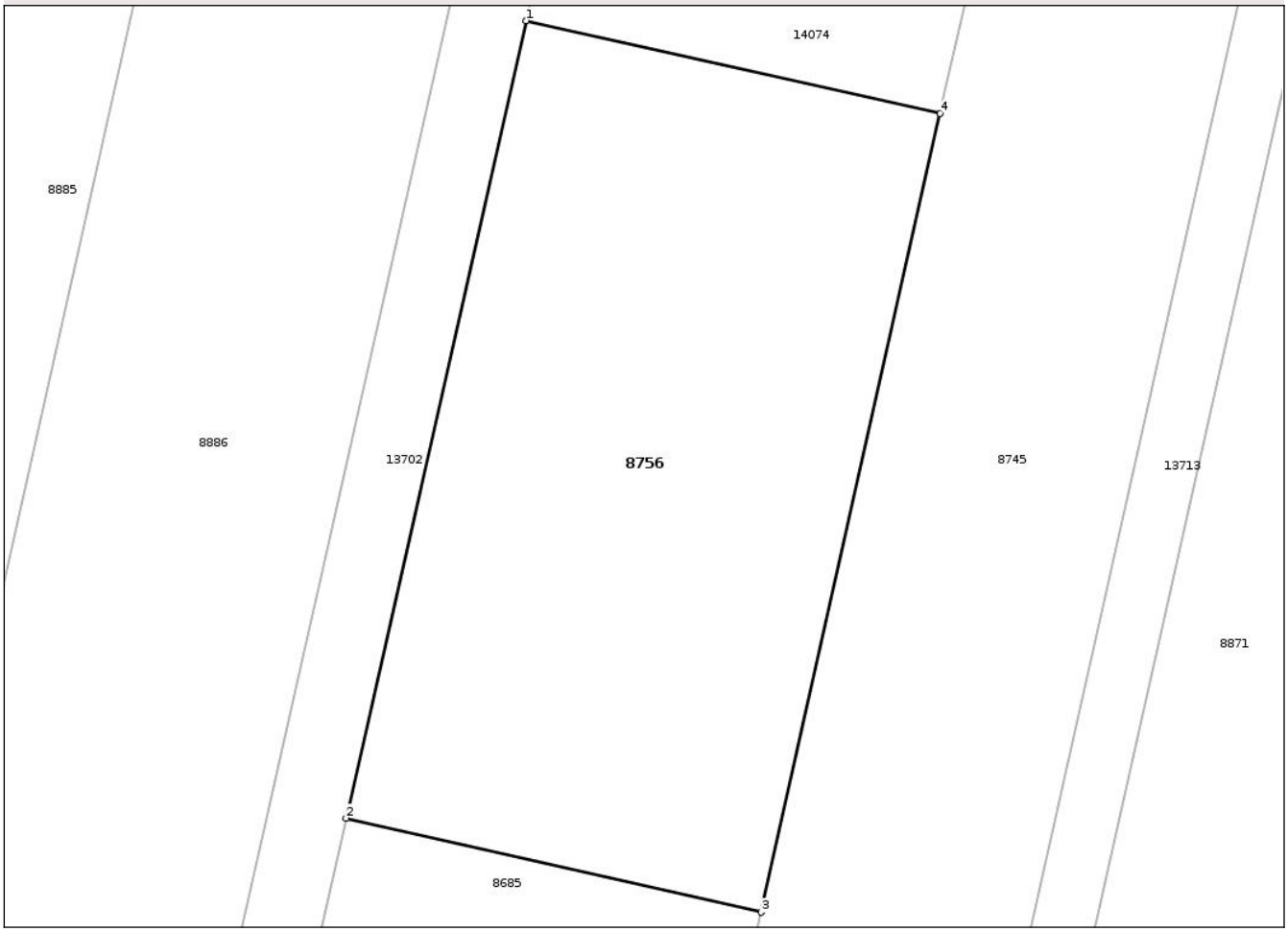
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61459	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	507	7	63/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.773,017 586.604,239	2	374.766,141 586.573,792	31.214
2	374.766,141 586.573,792	3	374.782,005 586.570,202	16.265
3	374.782,005 586.570,202	4	374.788,847 586.600,698	31.254
4	374.788,847 586.600,698	1	374.773,017 586.604,239	16.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9044 Gilău
Nr. cadastral vechi:4427

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54274	3.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38878 / 17/04/2009		
Act Notarial nr. 529, din 15/04/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITOS GHEORGHE**, şi soţia 2) **BOITOS MARIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9044)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

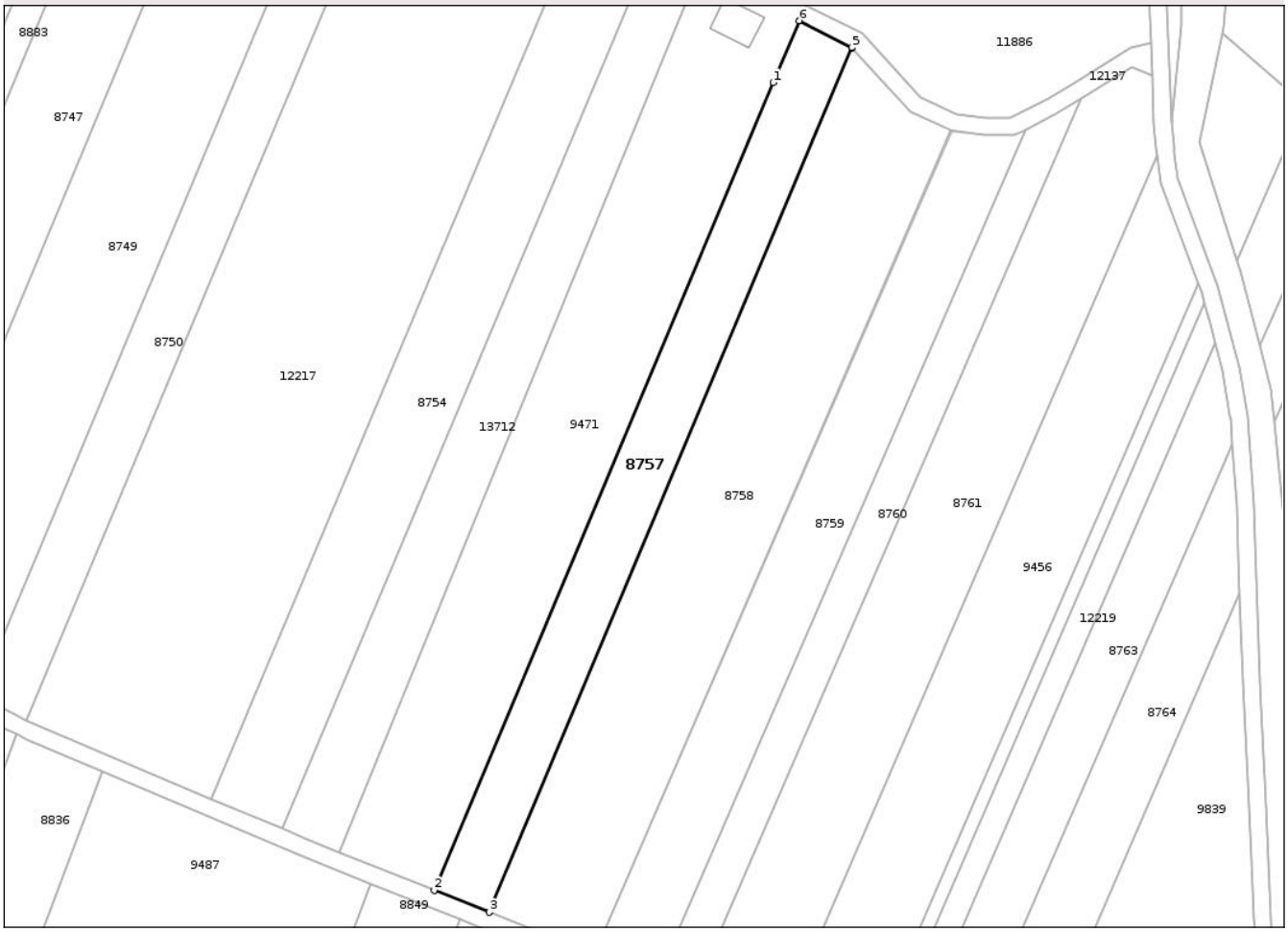
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54274	3.000	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	6	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.738,692 587.489,951	2	373.659,955 587.302,602	203.222
2	373.659,955 587.302,602	3	373.672,728 587.297,496	13.756
3	373.672,728 587.297,496	4	373.756,976 587.497,958	217.446
4	373.756,976 587.497,958	5	373.756,882 587.498,051	0.132
5	373.756,882 587.498,051	6	373.744,712 587.504,276	13.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.744,712 587.504,276	1	373.738,692 587.489,951	15.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7092 Gilău
Nr. topografic:2065/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59143	5.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24256 / 16/12/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8057/2003, din 16/12/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ LA DOSAR 2921/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA VIORICA**	
280471 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 184, din 22/12/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SFÎRLEA VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SFÎRLEA FLAVIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59143	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	7	206	2065/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.697,129 587.287,926	2	373.779,982 587.478,78	208.062
2	373.779,982 587.478,78	3	373.770,565 587.483,263	10.43
3	373.770,565 587.483,263	4	373.756,976 587.497,958	20.015
4	373.756,976 587.497,958	5	373.672,728 587.297,496	217.446
5	373.672,728 587.297,496	1	373.697,129 587.287,926	26.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/638, din 18/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER N. VASILE** 2) **BUZEA N. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	8	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.697,129 587.287,926	2	373.711,742 587.282,195	15.697
2	373.711,742 587.282,195	3	373.797,187 587.479,02	214.572
3	373.797,187 587.479,02	4	373.794,725 587.477,777	2.758
4	373.794,725 587.477,777	5	373.787,628 587.477,676	7.098
5	373.787,628 587.477,676	6	373.780,05 587.478,748	7.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.780,05 587.478,748	7	373.779,982 587.478,78	0.075
7	373.779,982 587.478,78	1	373.697,129 587.287,926	208.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 48/2003, din 07/05/2003 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC LAURA MOIGRADEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BULBOACA MARIE** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PURCEL PALADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	5	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.711,742 587.282,195	2	373.716,875 587.280,182	5.514
2	373.716,875 587.280,182	3	373.720,132 587.278,702	3.577
3	373.720,132 587.278,702	4	373.810,207 587.486,192	226.198
4	373.810,207 587.486,192	5	373.804,562 587.482,742	6.616
5	373.804,562 587.482,742	6	373.797,187 587.479,02	8.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.797,187 587.479,02	1	373.711,742 587.282,195	214.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1080, din 08/09/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS G. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.720,132 587.278,702	2	373.739,734 587.269,792	21.532
2	373.739,734 587.269,792	3	373.827,928 587.472,95	221.475
3	373.827,928 587.472,95	4	373.827,703 587.474,667	1.732
4	373.827,703 587.474,667	5	373.827,102 587.480,407	5.771
5	373.827,102 587.480,407	6	373.826,711 587.491,422	11.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.826,711 587.491,422	7	373.822,077 587.493,447	5.057
7	373.822,077 587.493,447	8	373.810,207 587.486,192	13.912
8	373.810,207 587.486,192	1	373.720,132 587.278,702	226.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/764, din 16/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	7	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.837,453 587.443,237	2	373.758,463 587.261,28	198.363
2	373.758,463 587.261,28	3	373.761,24 587.260,017	3.051
3	373.761,24 587.260,017	4	373.838,835 587.438,761	194.86
4	373.838,835 587.438,761	5	373.838,126 587.441,428	2.76
5	373.838,126 587.441,428	1	373.837,453 587.443,237	1.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.329	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1378, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR M. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.329	7	128	-	Imobilul este traversat de drum și de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12146. ID 12146+ ID 8763= 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.844,891 587.411,792	2	373.844,743 587.412,678	0.898
2	373.844,743 587.412,678	3	373.842,993 587.423,132	10.599
3	373.842,993 587.423,132	4	373.841,286 587.429,549	6.64
4	373.841,286 587.429,549	5	373.766,627 587.257,569	187.486

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.766,627 587.257,569	6	373.775,631 587.253,476	9.891
6	373.775,631 587.253,476	7	373.778,513 587.252,166	3.166
7	373.778,513 587.252,166	8	373.845,326 587.406,072	167.783
8	373.845,326 587.406,072	1	373.844,891 587.411,792	5.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.340	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1335, din 26/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BILUSKA M. MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

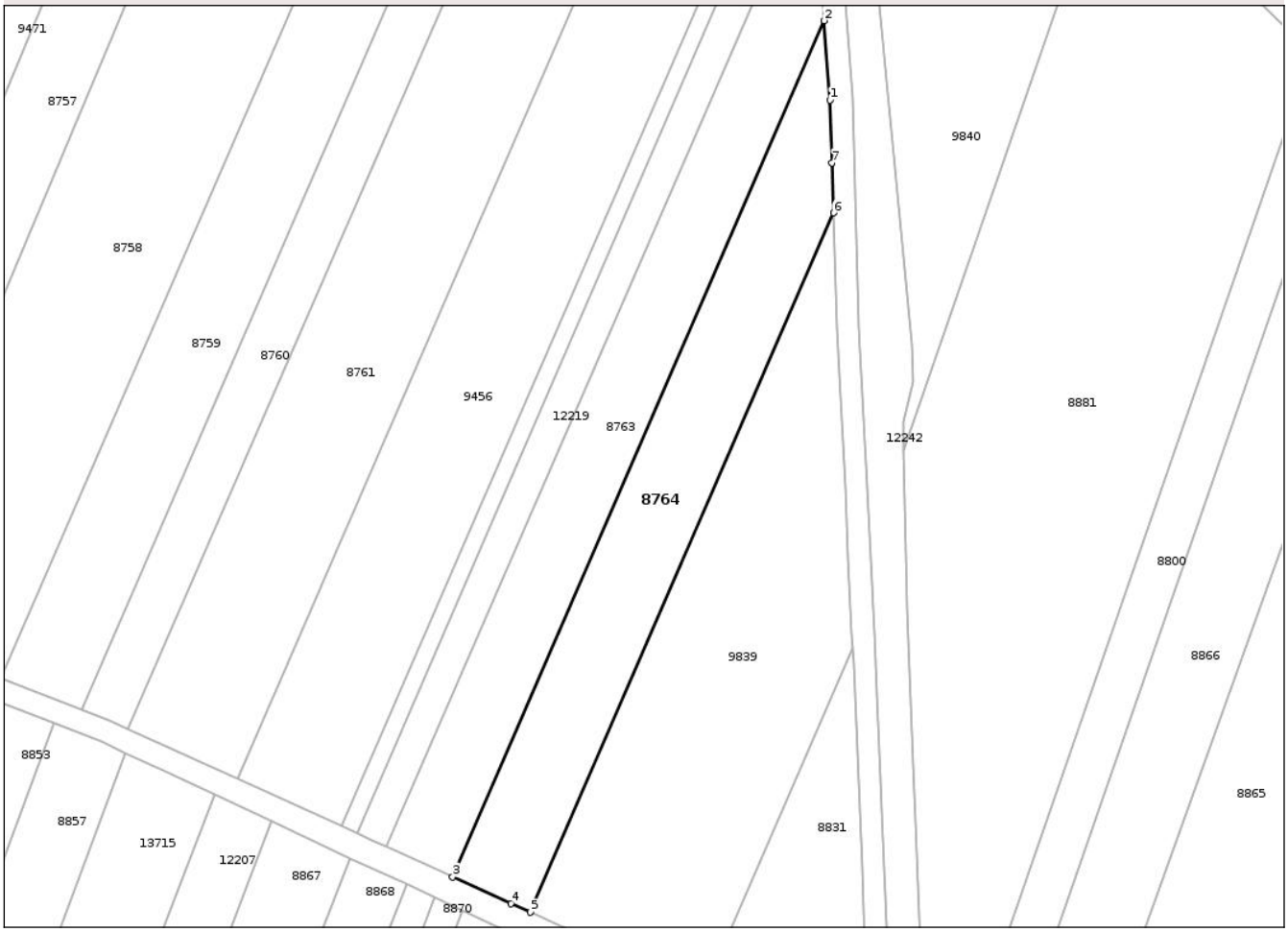
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.340	7	128/1	-	Imobilul este traversat de drum și de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12144. ID 12144+ ID 8764 = 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.846,41 587.391,797	2	373.845,326 587.406,072	14.316
2	373.845,326 587.406,072	3	373.778,513 587.252,166	167.783
3	373.778,513 587.252,166	4	373.788,968 587.247,415	11.484
4	373.788,968 587.247,415	5	373.792,453 587.245,831	3.828

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.792,453 587.245,831	6	373.847,026 587.371,543	137.046
6	373.847,026 587.371,543	7	373.846,753 587.380,526	8.987
7	373.846,753 587.380,526	1	373.846,41 587.391,797	11.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1058, din 30/07/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER G. MARIA** 2) **RUS I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

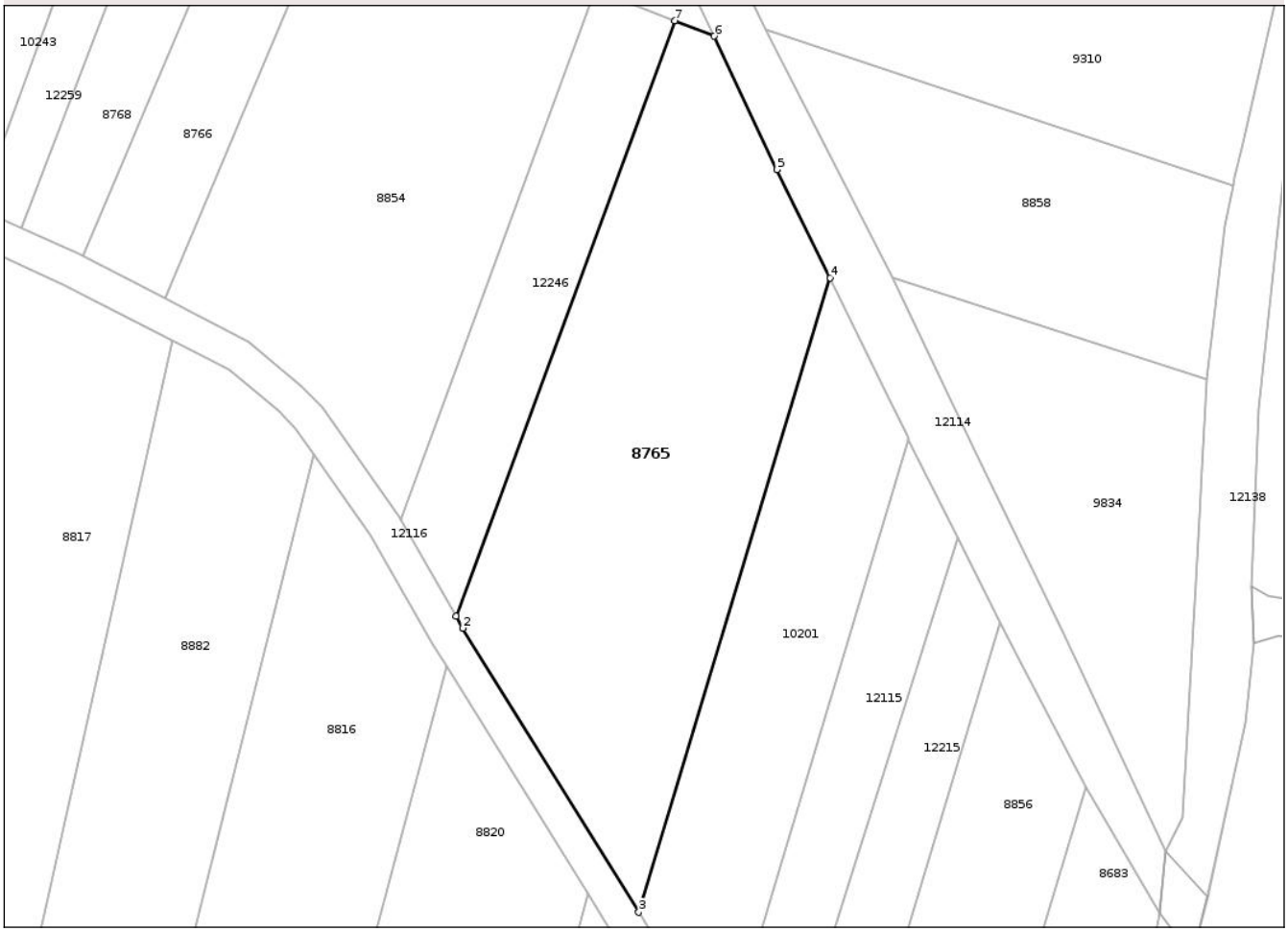
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	17	143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.910,04 586.663,58	2	374.910,943 586.662,005	1.815
2	374.910,943 586.662,005	3	374.934,316 586.624,308	44.355
3	374.934,316 586.624,308	4	374.959,76 586.708,49	87.943
4	374.959,76 586.708,49	5	374.952,7 586.722,847	15.999
5	374.952,7 586.722,847	6	374.944,347 586.740,556	19.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.944,347 586.740,556	7	374.939,116 586.742,607	5.619
7	374.939,116 586.742,607	1	374.910,04 586.663,58	84.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/784, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

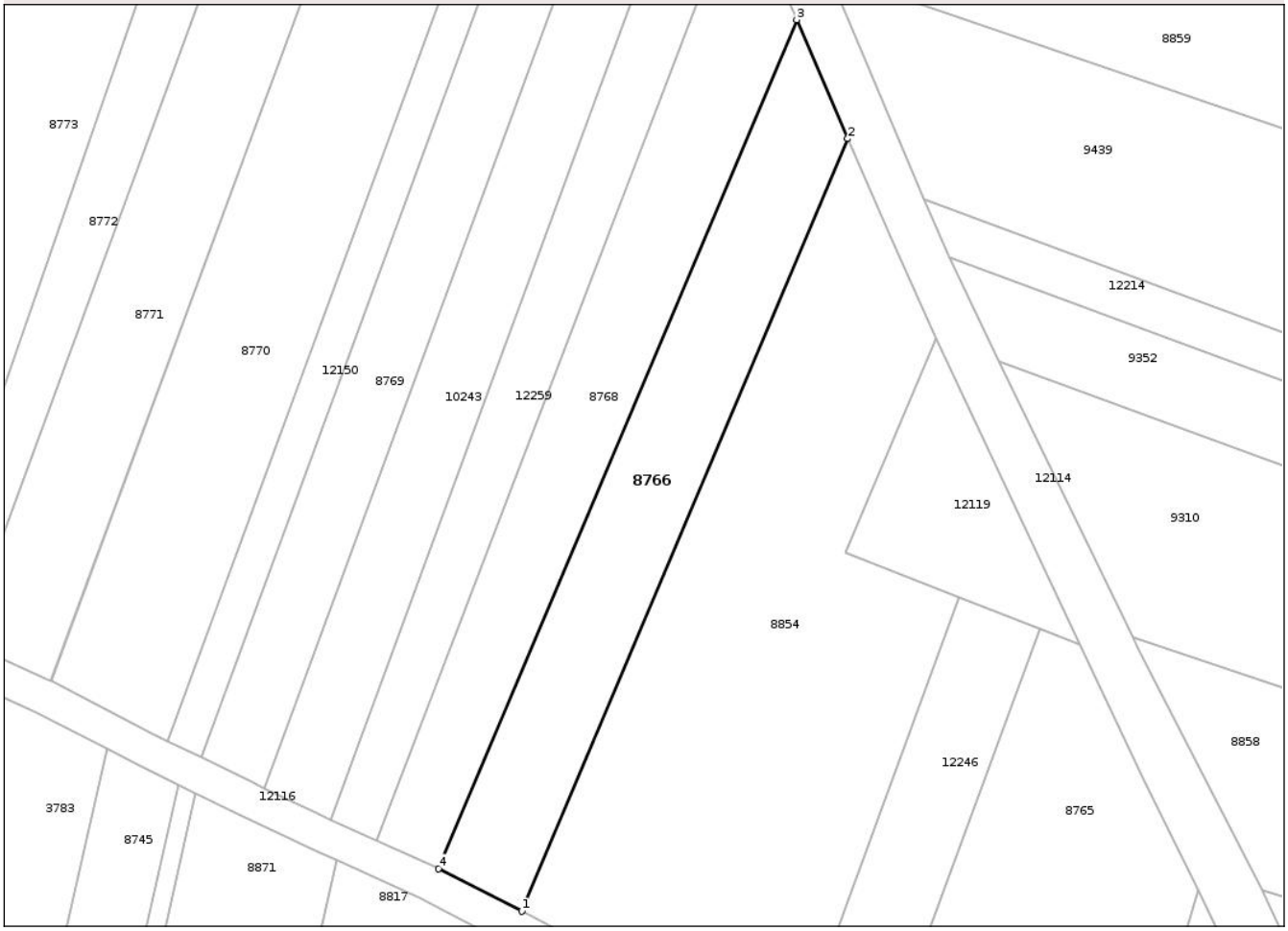
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	6	141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.871,398 586.705,792	2	374.913,976 586.806,584	109.416
2	374.913,976 586.806,584	3	374.907,298 586.822,108	16.899
3	374.907,298 586.822,108	4	374.860,512 586.711,355	120.23
4	374.860,512 586.711,355	1	374.871,398 586.705,792	12.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54722	1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55461 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 305, din 31/03/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA CAMELIA-ALEXANDRA**, căsătorită cu 2) **BOTA IOAN-FELICIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54722	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	7	106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.860,512 586.711,355	2	374.907,298 586.822,108	120.23
2	374.907,298 586.822,108	3	374.899,95 586.839,189	18.594
3	374.899,95 586.839,189	4	374.852,369 586.715,067	132.929
4	374.852,369 586.715,067	5	374.859,899 586.711,669	8.261
5	374.859,899 586.711,669	1	374.860,512 586.711,355	0.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1069, din 30/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

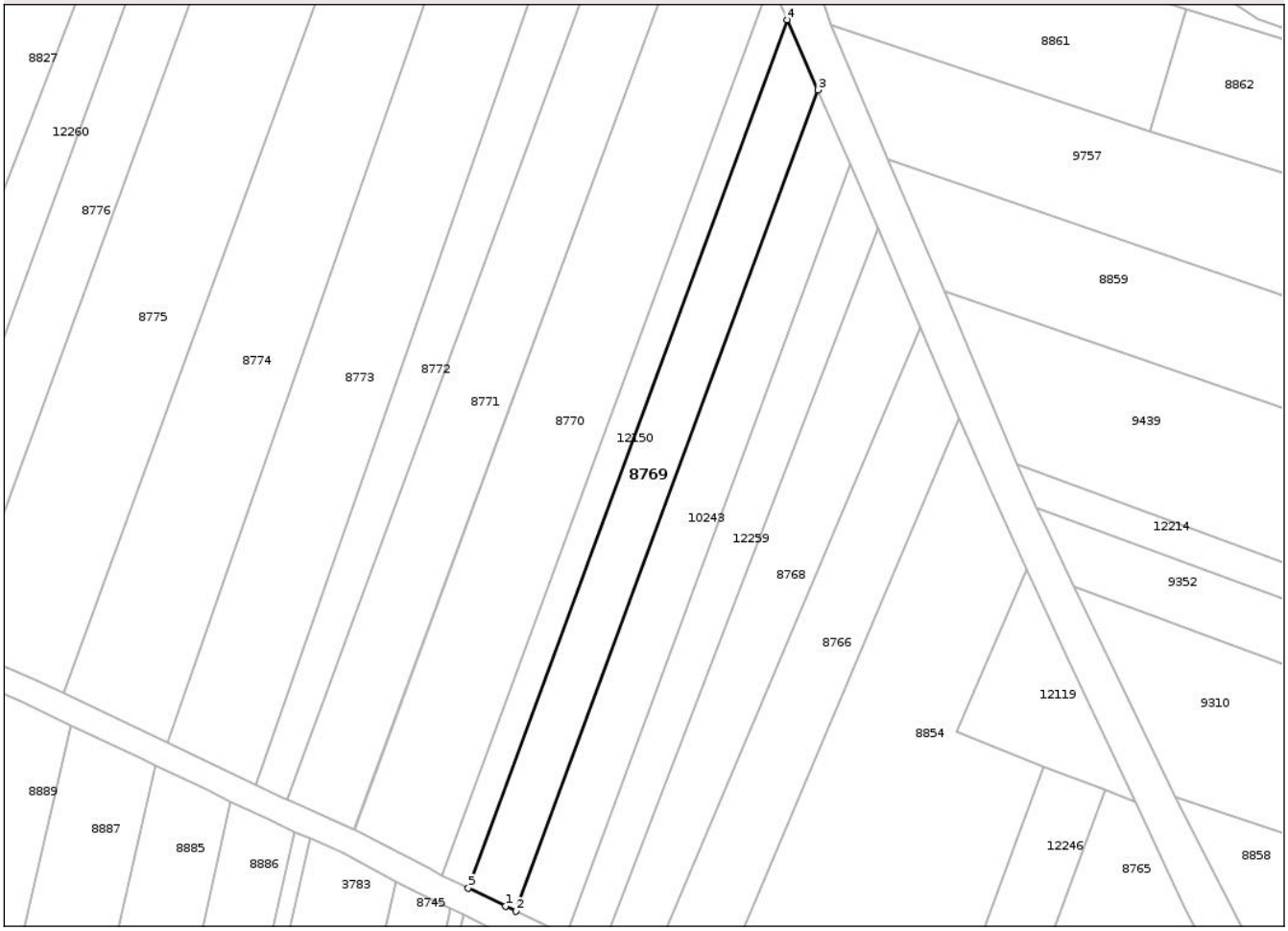
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	7	120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.835,982 586.722,721	2	374.837,795 586.721,849	2.012
2	374.837,795 586.721,849	3	374.889,667 586.862,924	150.309
3	374.889,667 586.862,924	4	374.884,448 586.874,969	13.127
4	374.884,448 586.874,969	5	374.829,612 586.725,833	158.898
5	374.829,612 586.725,833	1	374.835,982 586.722,721	7.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1058, din 30/07/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER G. MARIA** 2) **RUS I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

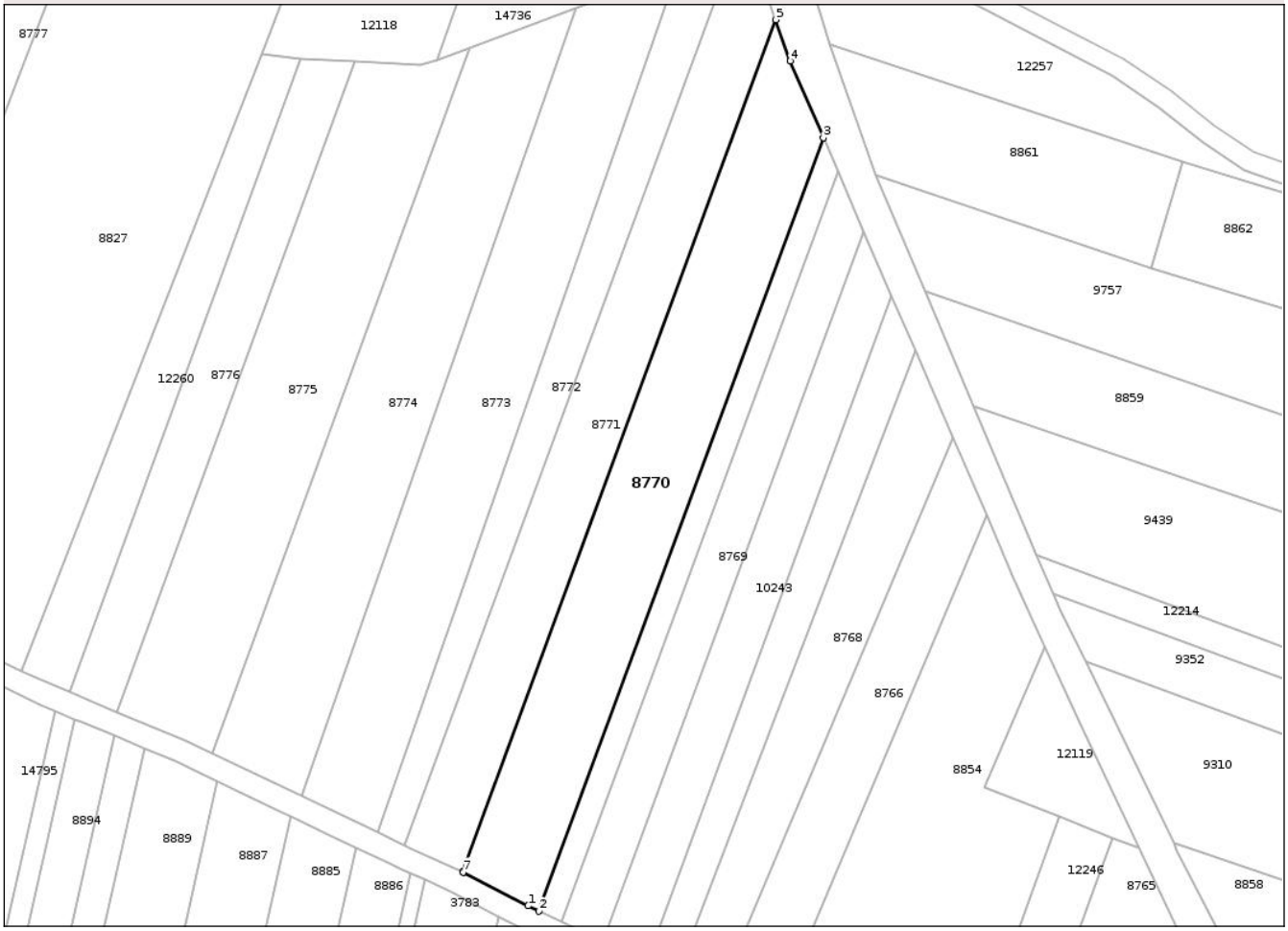
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	11	411	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.822,935 586.729,093	2	374.825,13 586.728,021	2.443
2	374.825,13 586.728,021	3	374.881,588 586.881,568	163.598
3	374.881,588 586.881,568	4	374.875,006 586.896,759	16.556
4	374.875,006 586.896,759	5	374.872,182 586.904,956	8.67
5	374.872,182 586.904,956	6	374.809,989 586.735,809	180.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.809,989 586.735,809	7	374.810,03 586.735,788	0.046
7	374.810,03 586.735,788	1	374.822,935 586.729,093	14.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57708	2.356	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157147 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3258, din 20/08/2019 emis de HAROSA ROMANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIU MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

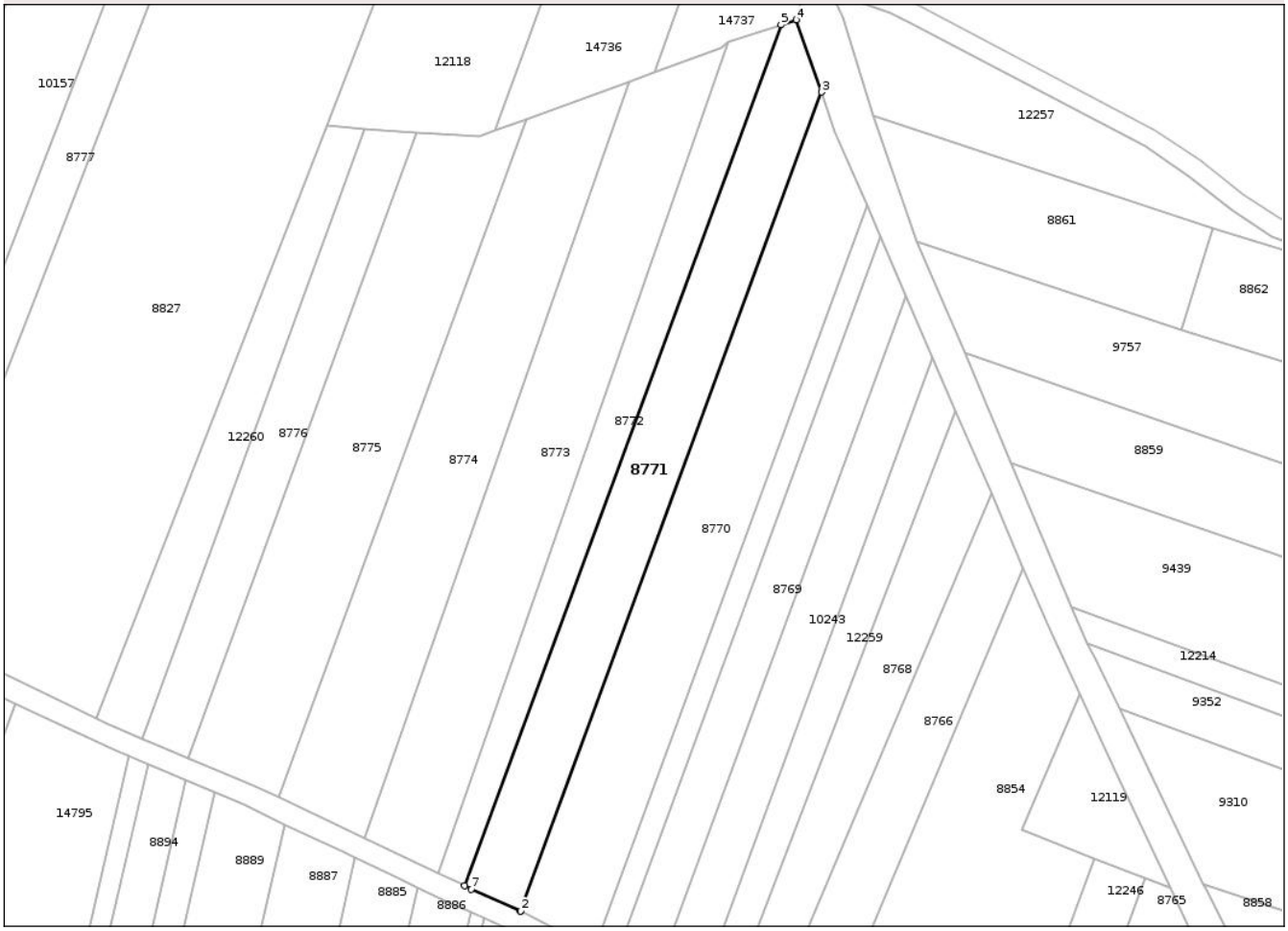
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57708	2.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.356	7	217	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.809,887 586.735,862	2	374.809,989 586.735,809	0.115
2	374.809,989 586.735,809	3	374.872,182 586.904,956	180.218
3	374.872,182 586.904,956	4	374.867,049 586.919,89	15.792
4	374.867,049 586.919,89	5	374.863,858 586.918,833	3.362
5	374.863,858 586.918,833	6	374.798,478 586.741,02	189.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.798,478 586.741,02	7	374.799,851 586.740,366	1.521
7	374.799,851 586.740,366	1	374.809,887 586.735,862	11.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 17/10/2013 emis de NP BIANCA LAVINIA GHILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBU VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MUREŞAN MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MUREŞAN PETRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MUREŞAN MARCEL EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	7	312/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.793,064 586.743,598	2	374.797,885 586.741,302	5.34
2	374.797,885 586.741,302	3	374.798,478 586.741,02	0.657
3	374.798,478 586.741,02	4	374.863,858 586.918,833	189.452
4	374.863,858 586.918,833	5	374.852,863 586.915,191	11.582
5	374.852,863 586.915,191	1	374.793,064 586.743,598	181.714

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1029, din 28/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	8	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.777,869 586.750,835	2	374.793,064 586.743,598	16.83
2	374.793,064 586.743,598	3	374.852,863 586.915,191	181.714
3	374.852,863 586.915,191	4	374.851,374 586.914,142	1.821
4	374.851,374 586.914,142	5	374.837,6 586.909,086	14.673
5	374.837,6 586.909,086	6	374.832,347 586.907,158	5.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.832,347 586.907,158	1	374.777,869 586.750,835	165.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1265, din 14/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NAGY ST. STEFAN** 2) **LIZAK ST. ECATERINA** 3) **CZAKO ST. ILEANA**	
Act Notarial nr. 185, din 22/12/2021 emis de NP ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **UNGUR ROZALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NAGY GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	7	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.760,095 586.759,3	2	374.777,869 586.750,835	19.687
2	374.777,869 586.750,835	3	374.832,347 586.907,158	165.544
3	374.832,347 586.907,158	4	374.811,247 586.899,414	22.476
4	374.811,247 586.899,414	1	374.760,095 586.759,3	149.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/732, din 27/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY G. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	6	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.741,329 586.767,496	2	374.754,572 586.761,93	14.365
2	374.754,572 586.761,93	3	374.760,095 586.759,3	6.117
3	374.760,095 586.759,3	4	374.811,247 586.899,414	149.159
4	374.811,247 586.899,414	5	374.804,767 586.897,036	6.903
5	374.804,767 586.897,036	6	374.801,593 586.895,871	3.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.801,593 586.895,871	7	374.788,465 586.896,609	13.149
7	374.788,465 586.896,609	1	374.741,329 586.767,496	137.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1360, din 16/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGOMERI G. GRIGORIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	7	209	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.741,329 586.767,496	2	374.788,465 586.896,609	137.448
2	374.788,465 586.896,609	3	374.777,699 586.897,215	10.783
3	374.777,699 586.897,215	4	374.731,801 586.771,493	133.838
4	374.731,801 586.771,493	5	374.736,098 586.769,695	4.658
5	374.736,098 586.769,695	1	374.741,329 586.767,496	5.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 09/02/1999 emis de NP PETRU FEURDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GABOR PETRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GABOR AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	8	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.675,276 586.797,477	2	374.683,011 586.794,077	8.449
2	374.683,011 586.794,077	3	374.742,393 586.947,06	164.104
3	374.742,393 586.947,06	4	374.735,927 586.953,728	9.288
4	374.735,927 586.953,728	1	374.675,276 586.797,477	167.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 521, din 08/04/2024 emis de NP ŞIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA DUMITRU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	13	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.697,008 586.976,18	2	374.636,186 586.815,516	171.791
2	374.636,186 586.815,516	3	374.650,71 586.808,41	16.169
3	374.650,71 586.808,41	4	374.650,812 586.808,363	0.112
4	374.650,812 586.808,363	5	374.712,166 586.970,432	173.294
5	374.712,166 586.970,432	6	374.703,1 586.974,239	9.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.703,1 586.974,239	1	374.697,008 586.976,18	6.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:8148 Gilău

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55558	2.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91459 / 15/11/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3420/2007/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 91459, din 15/11/2007 emis de - (3420/2007 dos nr 906/211/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA DUMITRU FLORIN**, si sotia 2) **BODEA VIORICA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8148)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55558	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	7	209	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.683,778 586.979,294	2	374.624,028 586.821,464	168.761
2	374.624,028 586.821,464	3	374.636,186 586.815,516	13.535
3	374.636,186 586.815,516	4	374.697,008 586.976,18	171.791
4	374.697,008 586.976,18	5	374.687,168 586.979,315	10.327
5	374.687,168 586.979,315	1	374.683,778 586.979,294	3.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1691, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY FR. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	7	209	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.683,778 586.979,294	2	374.668,881 586.979,203	14.897
2	374.668,881 586.979,203	3	374.611,422 586.827,422	162.293
3	374.611,422 586.827,422	4	374.617,179 586.824,815	6.32
4	374.617,179 586.824,815	5	374.624,028 586.821,464	7.625
5	374.624,028 586.821,464	1	374.683,778 586.979,294	168.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58521	3.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161854 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1039, din 21/07/2021 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS IOAN**, și soția 2) **TAMAS MARIA-MAGDA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

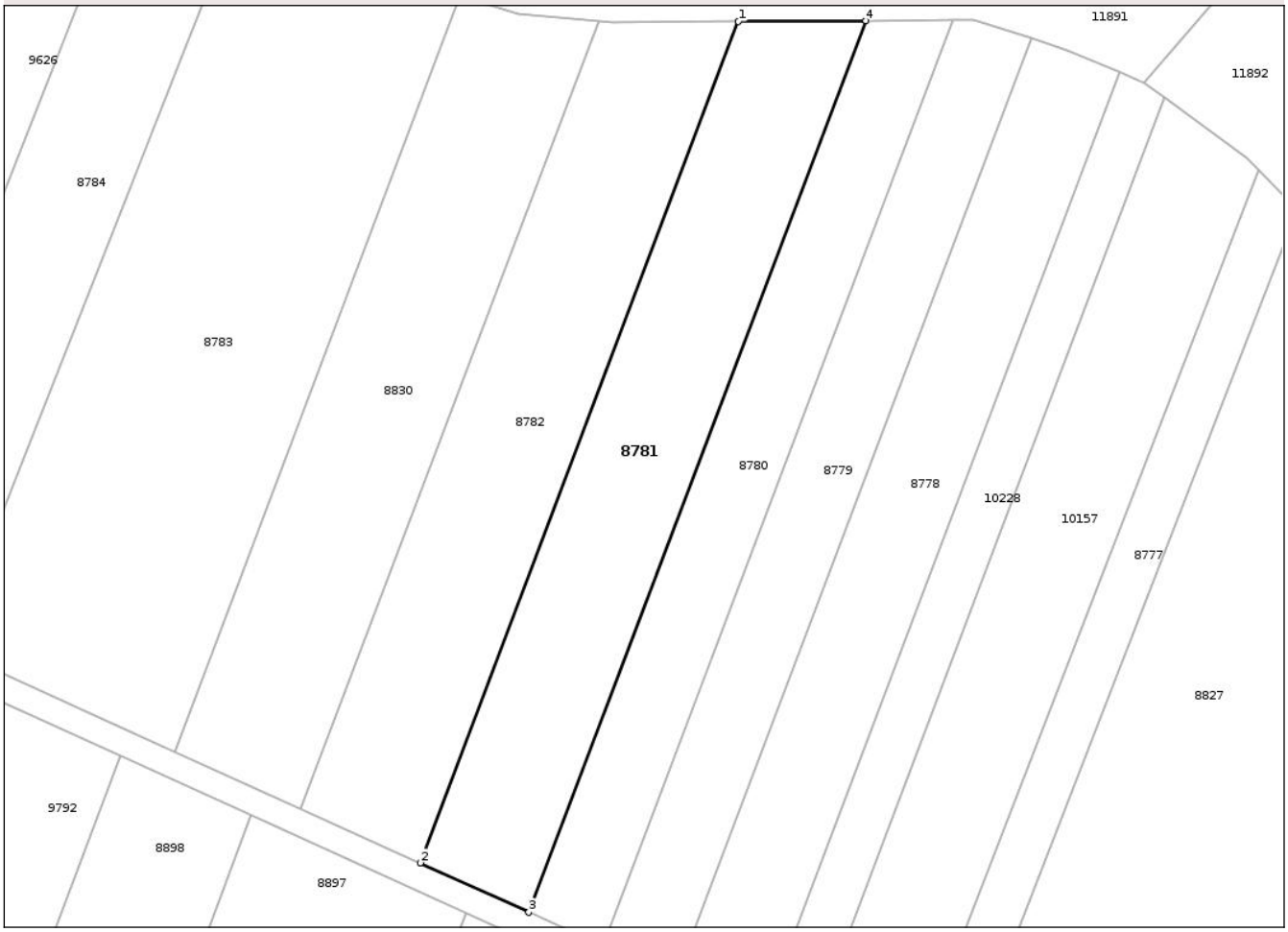
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58521	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	7	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.647,139 586.979,069	2	374.592,904 586.835,806	153.185
2	374.592,904 586.835,806	3	374.611,422 586.827,422	20.328
3	374.611,422 586.827,422	4	374.668,881 586.979,203	162.293
4	374.668,881 586.979,203	1	374.647,139 586.979,069	21.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

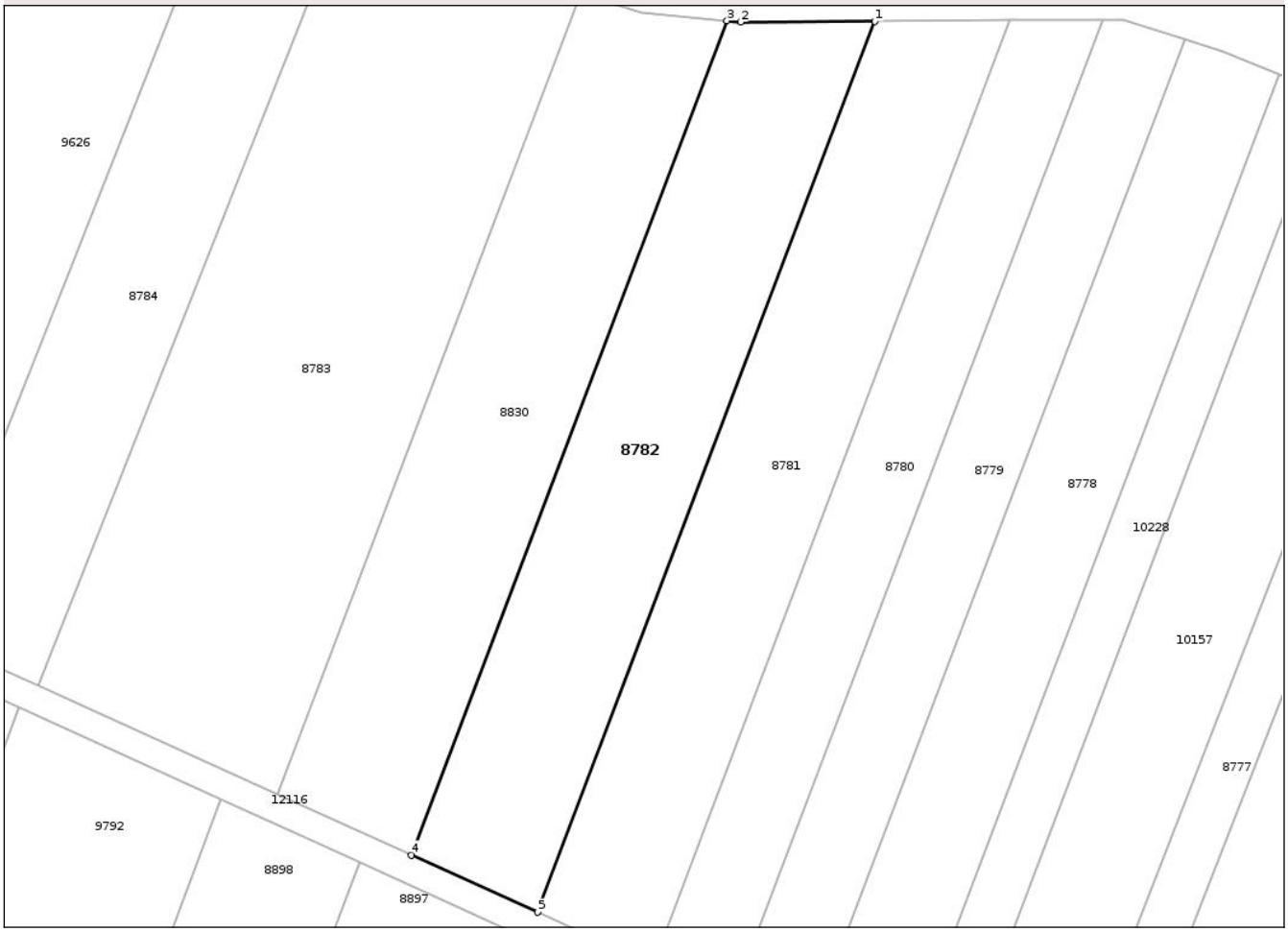
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.647,139 586.979,069	2	374.625,589 586.978,937	21.55
2	374.625,589 586.978,937	3	374.623,357 586.979,142	2.241
3	374.623,357 586.979,142	4	374.572,579 586.845,009	143.423
4	374.572,579 586.845,009	5	374.592,904 586.835,806	22.311
5	374.592,904 586.835,806	1	374.647,139 586.979,069	153.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1480, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOROŞ M. ECATERINA** 2) **KIRALY M. ILEANA** 3) **BAGAMERI M. ILEANA** 4) **NAGY A. ALEXANDRU** 5) **KULCSAR I. PETRU** 6) **KULCSAR I. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	7	219	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.566,195 587.008,167	2	374.512,439 586.872,238	146.173
2	374.512,439 586.872,238	3	374.551,046 586.854,758	42.38
3	374.551,046 586.854,758	4	374.599,78 586.983,49	137.648
4	374.599,78 586.983,49	5	374.598,11 586.984,018	1.751
5	374.598,11 586.984,018	6	374.583,087 586.992,562	17.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.583,087 586.992,562	1	374.566,195 587.008,167	22.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1378, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR M. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	7	216	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.566,195 587.008,167	2	374.548,262 587.016,698	19.859
2	374.548,262 587.016,698	3	374.494,367 586.880,42	146.548
3	374.494,367 586.880,42	4	374.512,439 586.872,238	19.838
4	374.512,439 586.872,238	1	374.566,195 587.008,167	146.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.270	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.270	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.405,847 586.918,862	2	374.431,761 586.907,889	28.141
2	374.431,761 586.907,889	3	374.486,525 587.047,456	149.927
3	374.486,525 587.047,456	4	374.480,189 587.051,112	7.315
4	374.480,189 587.051,112	5	374.463,494 587.064,606	21.467
5	374.463,494 587.064,606	6	374.463,487 587.064,61	0.008

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.463,487 587.064,61	1	374.405,847 586.918,862	156.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13961, din 02/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACZ FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	7	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.390,81 587.116,211	2	374.324,922 586.953,131	175.887
2	374.324,922 586.953,131	3	374.347,866 586.943,415	24.916
3	374.347,866 586.943,415	4	374.411,292 587.100,399	169.313
4	374.411,292 587.100,399	1	374.390,81 587.116,211	25.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/538, din 16/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIŞE CORNELIA**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 553);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2500 mp teren în favoarea lui:	A1
	1) **MORAR IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	8	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.347,866 586.943,415	2	374.380,849 586.929,448	35.818
2	374.380,849 586.929,448	3	374.439,767 587.078,428	160.207
3	374.439,767 587.078,428	4	374.411,292 587.100,399	35.966
4	374.411,292 587.100,399	1	374.347,866 586.943,415	169.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

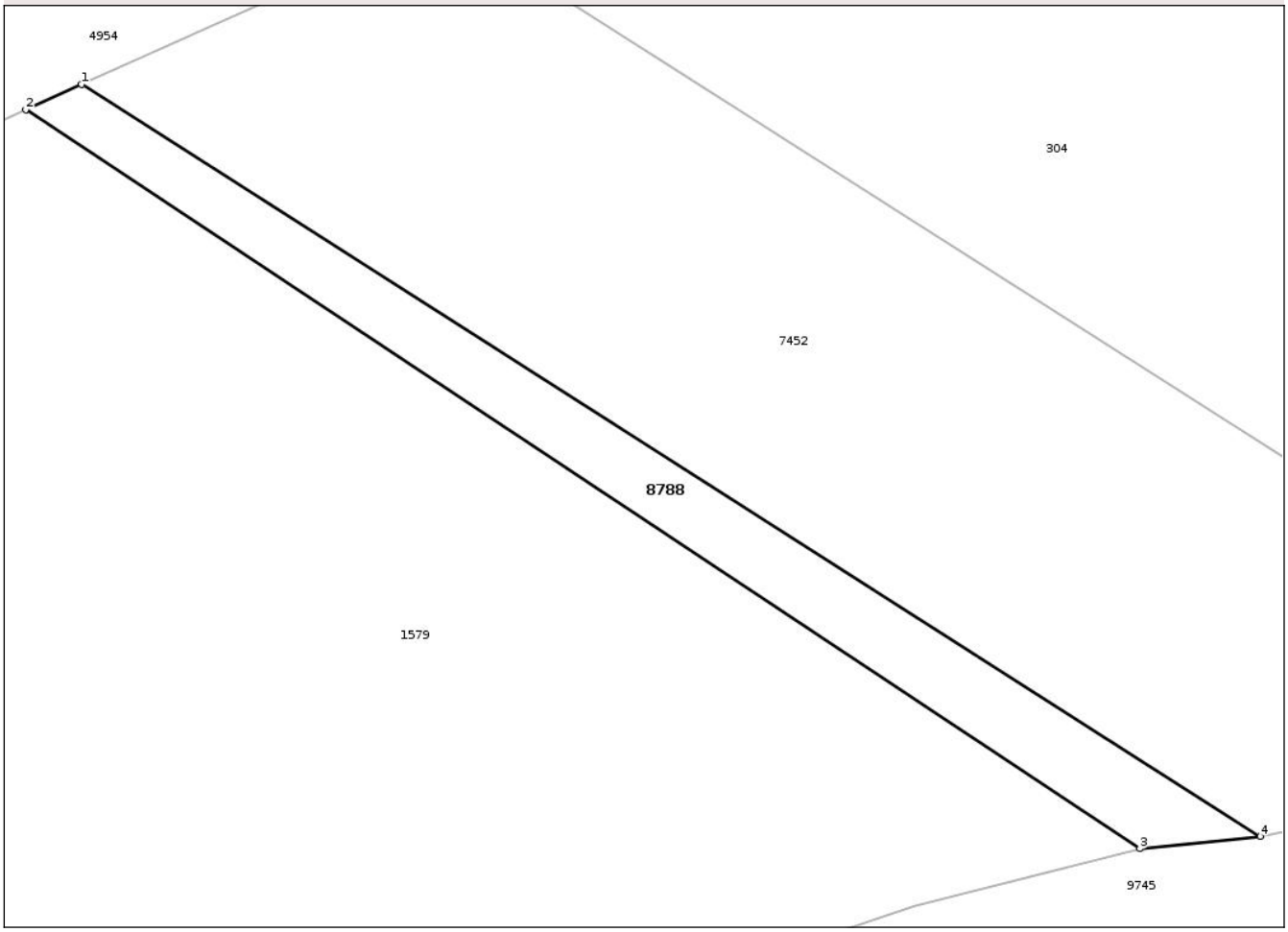
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	179	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.863,832 585.135,679	2	374.861,299 585.134,538	2.778
2	374.861,299 585.134,538	3	374.911,81 585.101,062	60.597
3	374.911,81 585.101,062	4	374.917,27 585.101,62	5.488
4	374.917,27 585.101,62	1	374.863,832 585.135,679	63.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1549, din 02/06/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY A. ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	7	301	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.242,287 586.989,874	2	374.324,859 587.178,135	205.573
2	374.324,859 587.178,135	3	374.313,388 587.183,876	12.827
3	374.313,388 587.183,876	4	374.230,031 586.995,341	206.14
4	374.230,031 586.995,341	1	374.242,287 586.989,874	13.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8789 Gilău
Nr. cadastral vechi:4010

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55181	2.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61676 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. 2339/2009/SCN AUTENTICA cu Încheierea 61676, din 23/06/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOLAN MIRCEA FILIP**, și soția 2) **TOLAN LEONTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8789)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55181	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	7	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.275,65 587.126,08	2	374.219,854 586.999,88	137.984
2	374.219,854 586.999,88	3	374.230,031 586.995,341	11.143
3	374.230,031 586.995,341	4	374.313,388 587.183,876	206.14
4	374.313,388 587.183,876	5	374.303,411 587.188,87	11.157
5	374.303,411 587.188,87	1	374.275,65 587.126,08	68.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 24/04/2017 emis de NP MITRE ROMANA-LACRIMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRIŞAN NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRIŞAN GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PINTEA FLOARE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRIŞAN VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BIRIŞ MARIA**	
Act Notarial nr. 118, din 30/07/2020 emis de NP MOCAN MIHAI GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRIŞAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 27681/647, din 19/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (în baza Legii 18/1991);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I. MARIA** 2) **CRIŞAN I. NICOLAE** 3) **CRIŞAN I. VASILE** 4) **PINTEA I. FLOARE** 5) **CRIŞAN I. IOAN** 6) **CRIŞAN I. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Se notează suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 26, din data de 24.04.2017, emis de NP MITRE ROMANA-LACRIMA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CRIŞAN NICOLAE, CRIŞAN GHEORGHE, PINTEA FLOARE, CRIŞAN VASILE, BIRIŞ MARIA, din TP 27641/548/13.03.1997 pentru tarla 7, parcela 91, suprafaţa de 4300 mp 2. Actul notarial 118, din data de 30.07.2020, emis de NP MOCAN MIHAI GABRIEL prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CRIŞAN VASILE, din TP 27641/548/13.03.1997 pentru tarla 7, parcela 91, suprafaţa de 4300 mp 3. Actul administrativ TP NR. 27681/647, din data de 19.06.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BIRIŞ I. MARIA, CRIŞAN I. NICOLAE, CRIŞAN I. VASILE, PINTEA I. FLOARE, CRIŞAN I. IOAN, CRIŞAN I. GHEORGHE pentru tarla 7, parcela 102, suprafaţa de 4300 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	7	102,91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.300,681 587.120,643	2	373.304,573 587.119,77	3.989
2	373.304,573 587.119,77	3	373.403,326 587.411,195	307.702
3	373.403,326 587.411,195	4	373.387,658 587.418,769	17.403
4	373.387,658 587.418,769	5	373.294,747 587.123,87	309.189
5	373.294,747 587.123,87	1	373.300,681 587.120,643	6.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1770, din 12/07/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR MARIA** 2) **SFIRLEA DUMITRU** 3) **SFIRLEA IOAN** 4) **SOPON DUMITRU** 5) **SOPON IOAN** 6) **SOPON GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.700	7	136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.142,312 587.034,227	2	374.228,547 587.239,834	222.959
2	374.228,547 587.239,834	3	374.215,389 587.243,129	13.564
3	374.215,389 587.243,129	4	374.209,954 587.244,874	5.708
4	374.209,954 587.244,874	5	374.129,246 587.040,064	220.138
5	374.129,246 587.040,064	6	374.141,705 587.034,483	13.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.141,705 587.034,483	1	374.142,312 587.034,227	0.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7800 Gilău
Nr. cadastral vechi:2679
Nr. topografic:1287/1/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55704	900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 14/10/2009 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55704	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	7	91/1	1287/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.125,507 587.041,739	2	374.129,246 587.040,064	4.097
2	374.129,246 587.040,064	3	374.209,954 587.244,874	220.138
3	374.209,954 587.244,874	4	374.206,049 587.246,128	4.101
4	374.206,049 587.246,128	1	374.125,507 587.041,739	219.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7779 Gilău
Nr. cadastral vechi:2678
Nr. topografic:1287/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55684	2.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179086 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. Contract donatie aut.165, din 31/08/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CADIŞ ADRIAN-MARIUS**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CADIŞ IOAN-NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55684	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	7	91	1287/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.125,507 587.041,739	2	374.206,049 587.246,128	219.686
2	374.206,049 587.246,128	3	374.193,836 587.250,051	12.828
3	374.193,836 587.250,051	4	374.114,164 587.047,87	217.313
4	374.114,164 587.047,87	5	374.119,722 587.044,33	6.59
5	374.119,722 587.044,33	1	374.125,507 587.041,739	6.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1034, din 28/04/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER D. VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.134,239 587.274,597	2	374.128,029 587.277,474	6.844
2	374.128,029 587.277,474	3	374.120,344 587.281,259	8.567
3	374.120,344 587.281,259	4	374.047,659 587.102,549	192.926
4	374.047,659 587.102,549	5	374.052,485 587.098,365	6.387
5	374.052,485 587.098,365	6	374.059,907 587.091,84	9.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.059,907 587.091,84	1	374.134,239 587.274,597	197.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/878, din 22/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN GH. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	7	102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.961,12 587.163,745	2	374.037,727 587.349,692	201.109
2	374.037,727 587.349,692	3	374.031,05 587.355,506	8.854
3	374.031,05 587.355,506	4	374.019,399 587.361,127	12.936
4	374.019,399 587.361,127	5	373.942,757 587.175,095	201.201
5	373.942,757 587.175,095	1	373.961,12 587.163,745	21.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24196, din 28/12/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARIU A. FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

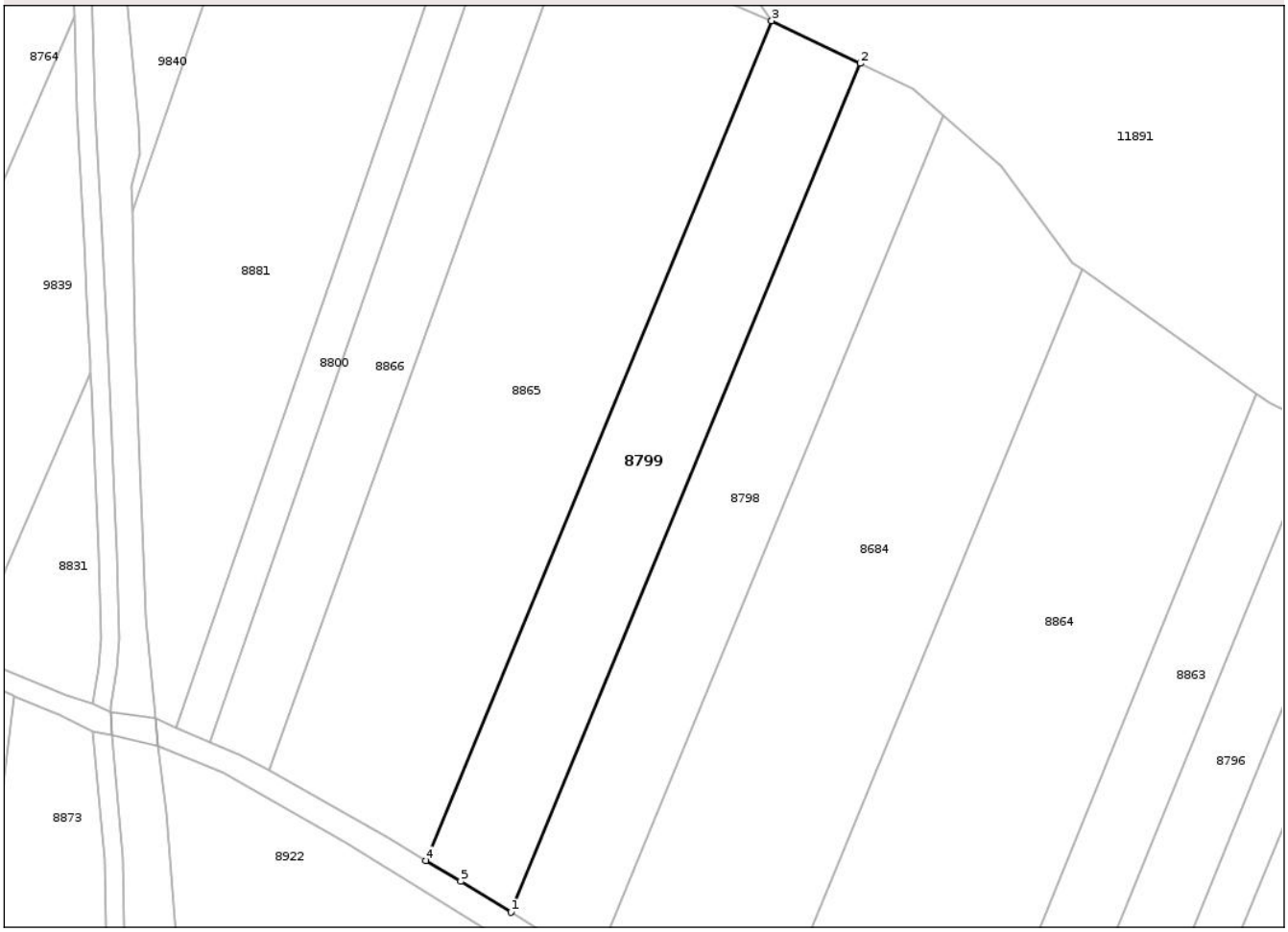
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	2	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.942,757 587.175,095	2	374.019,399 587.361,127	201.201
2	374.019,399 587.361,127	3	374.000,011 587.370,481	21.527
3	374.000,011 587.370,481	4	373.924,171 587.186,394	199.097
4	373.924,171 587.186,394	5	373.931,802 587.181,867	8.873
5	373.931,802 587.181,867	1	373.942,757 587.175,095	12.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

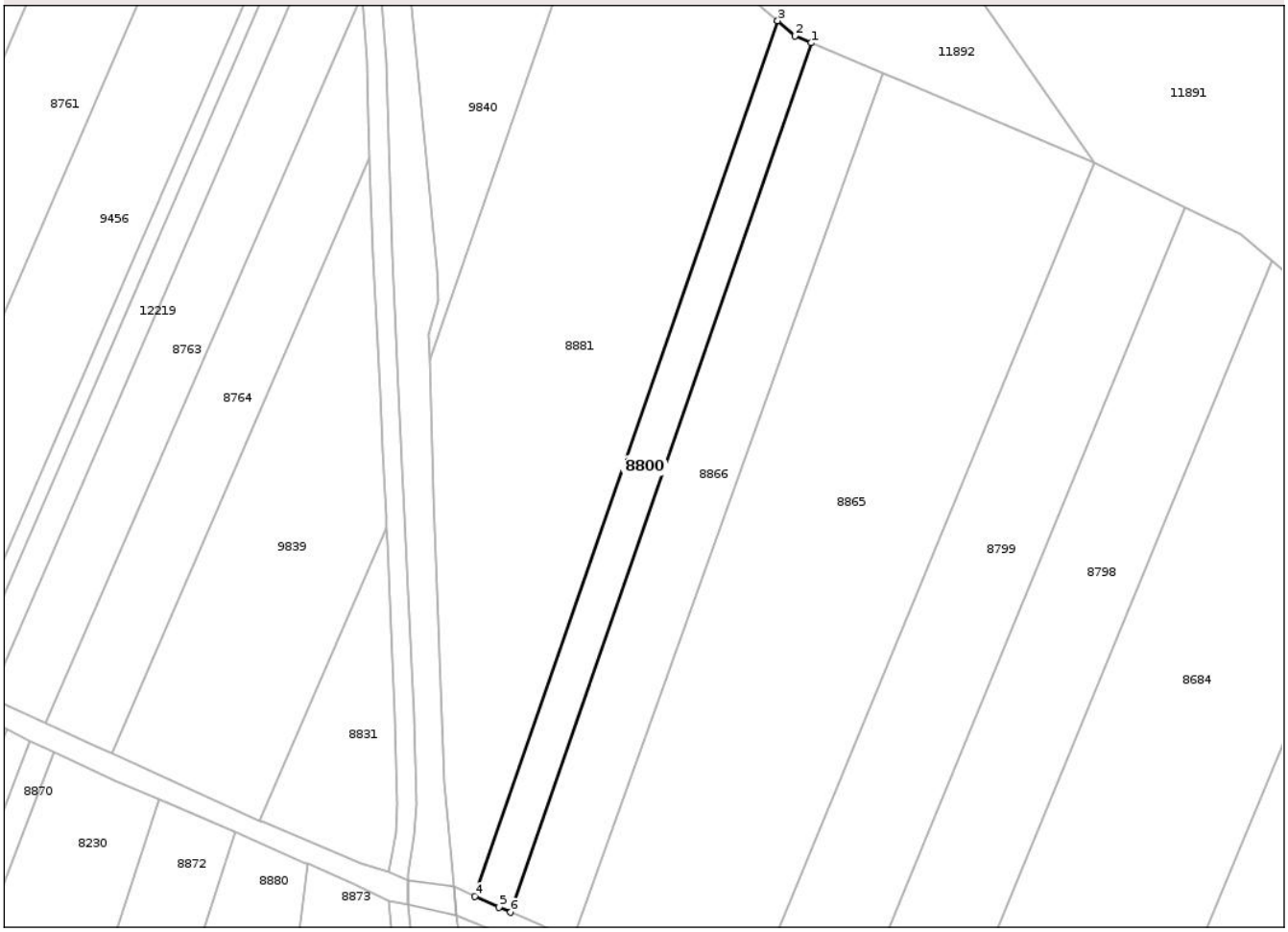
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.940,269 587.395,771	2	373.936,839 587.397,222	3.724
2	373.936,839 587.397,222	3	373.933,184 587.400,443	4.872
3	373.933,184 587.400,443	4	373.869,234 587.215,585	195.607
4	373.869,234 587.215,585	5	373.874,31 587.213,285	5.573
5	373.874,31 587.213,285	6	373.876,779 587.212,244	2.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.876,779 587.212,244	1	373.940,269 587.395,771	194.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/435, din 29/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN T. VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.293,794 587.468,087	2	373.292,399 587.448,81	19.327
2	373.292,399 587.448,81	3	373.284,116 587.381,713	67.606
3	373.284,116 587.381,713	4	373.281,291 587.334,428	47.369
4	373.281,291 587.334,428	5	373.282,562 587.315,696	18.775
5	373.282,562 587.315,696	6	373.284,573 587.289,655	26.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.284,573 587.289,655	7	373.285,716 587.287,824	2.158
7	373.285,716 587.287,824	8	373.313,445 587.457,418	171.846
8	373.313,445 587.457,418	1	373.293,794 587.468,087	22.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60388	2.344	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101442 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1047, din 11/05/2023 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA CORINA-TINA**, și soțul 2) **PLEŞA TRAIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

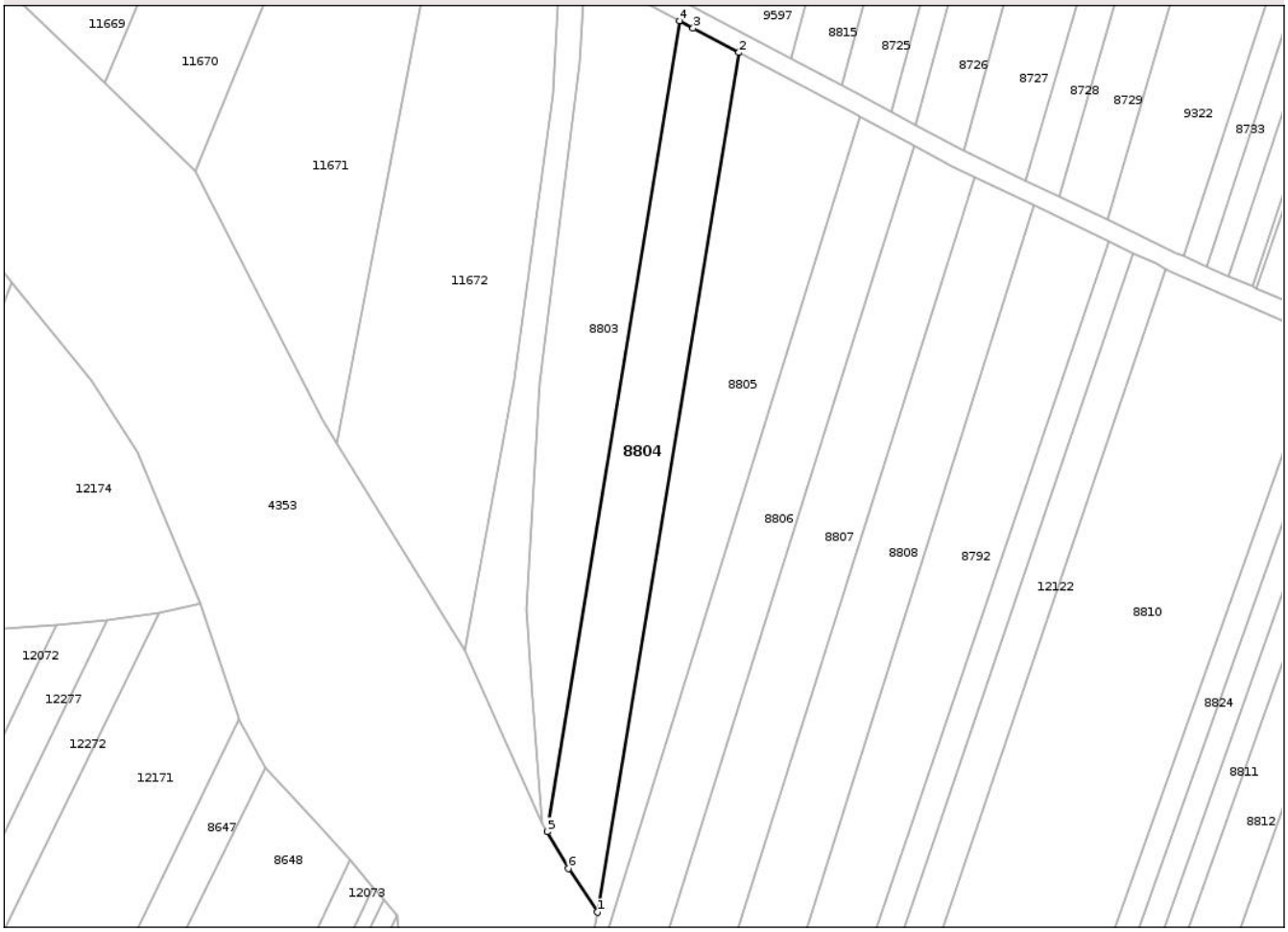
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60388	2.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.344	7	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.296,222 587.270,998	2	373.325,891 587.450,772	182.206
2	373.325,891 587.450,772	3	373.316,293 587.455,872	10.869
3	373.316,293 587.455,872	4	373.313,445 587.457,418	3.241
4	373.313,445 587.457,418	5	373.285,716 587.287,824	171.846
5	373.285,716 587.287,824	6	373.290,195 587.280,136	8.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.290,195 587.280,136	1	373.296,222 587.270,998	10.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57097	2.771	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26494 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. 672, din 13/02/2018 emis de DOBRE ION;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB DUMITRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

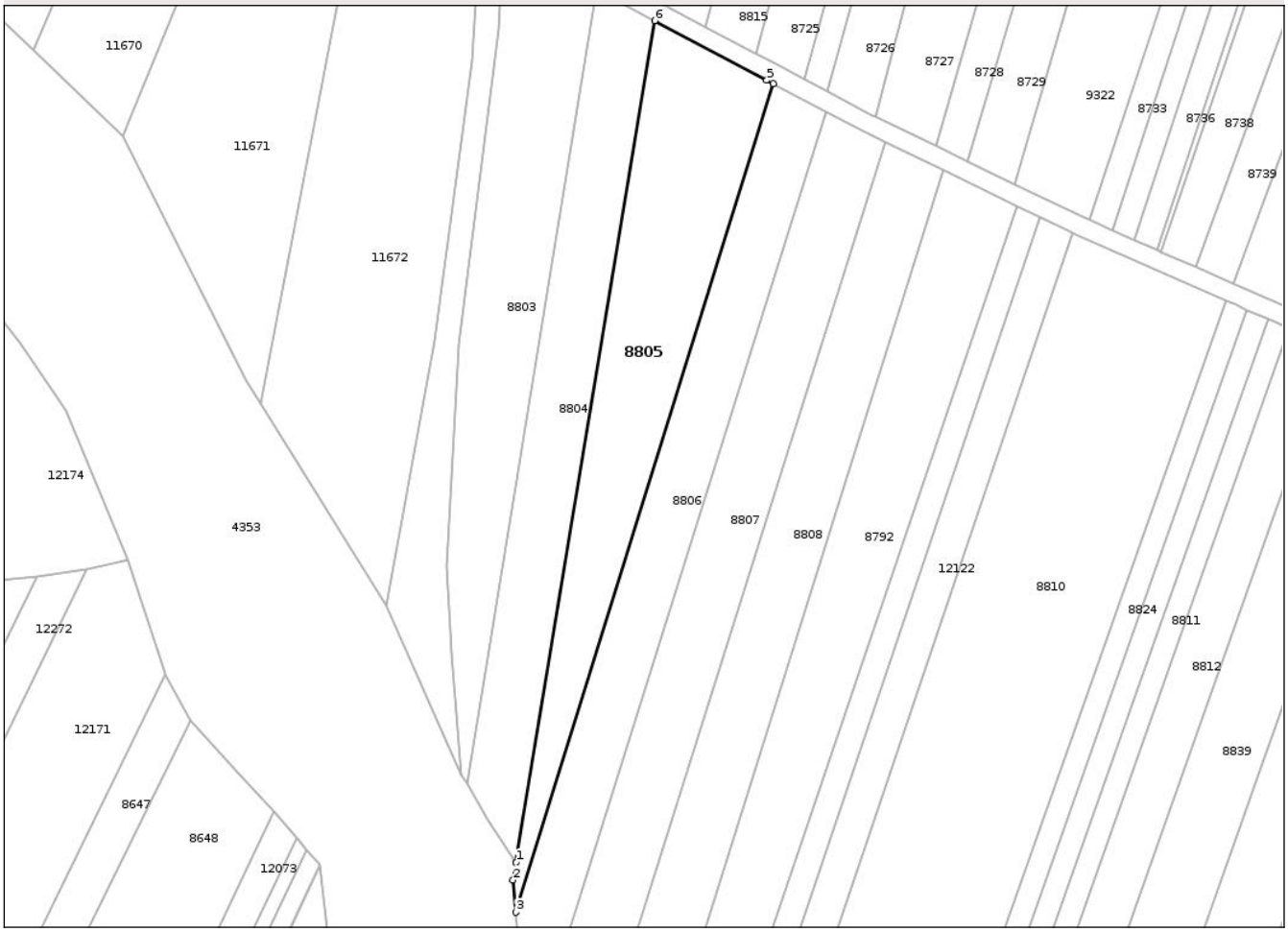
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57097	2.771	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.771	2	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.296,222 587.270,998	2	373.295,602 587.267,242	3.807
2	373.295,602 587.267,242	3	373.296,234 587.260,358	6.913
3	373.296,234 587.260,358	4	373.351,197 587.437,326	185.307
4	373.351,197 587.437,326	5	373.349,856 587.438,039	1.519
5	373.349,856 587.438,039	6	373.325,891 587.450,772	27.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.325,891 587.450,772	1	373.296,222 587.270,998	182.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1621, din 26/11/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

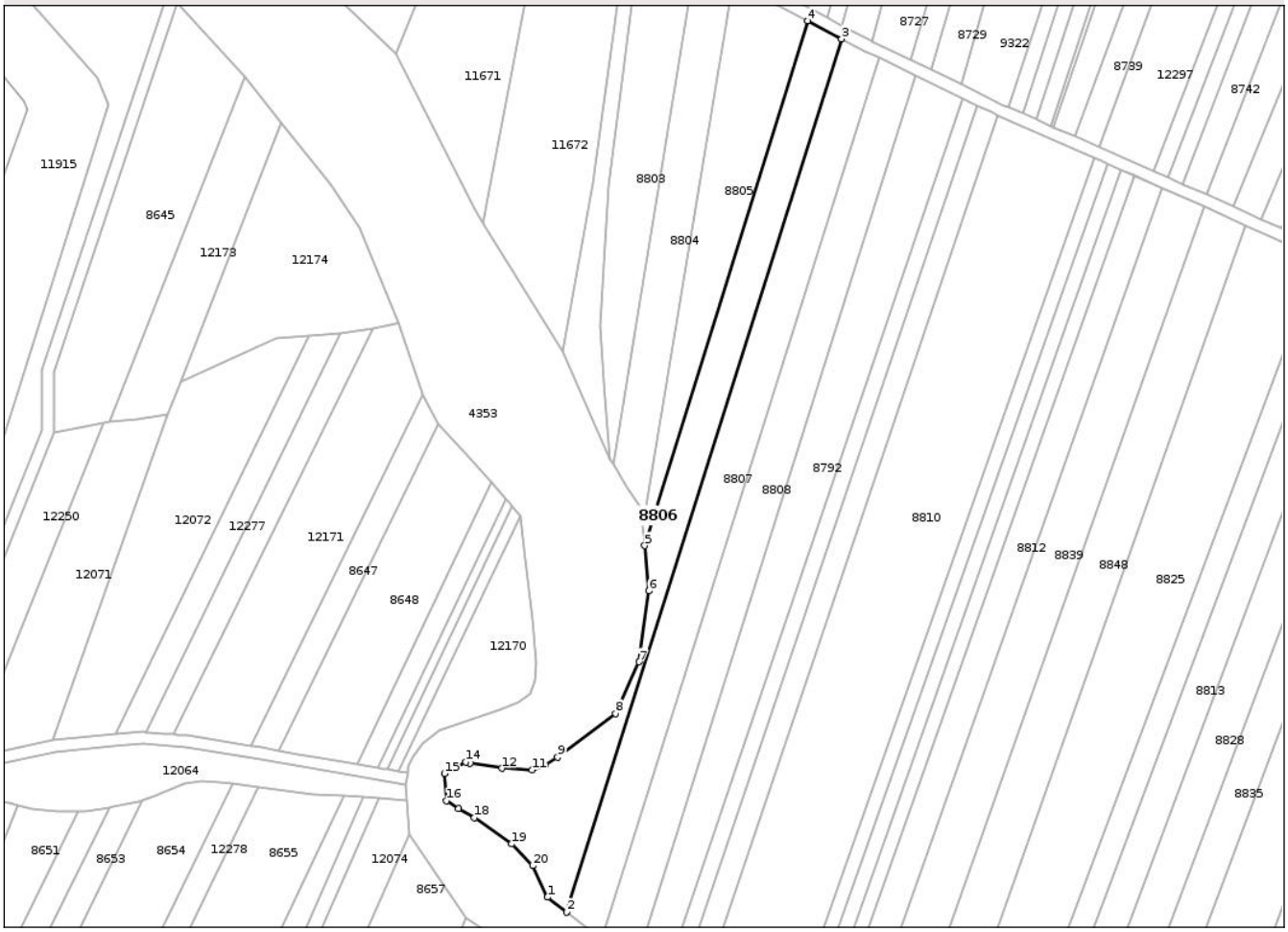
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	8	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.263,398 587.141,877	2	373.269,892 587.136,804	8.241
2	373.269,892 587.136,804	3	373.362,656 587.431,235	308.699
3	373.362,656 587.431,235	4	373.351,197 587.437,326	12.977
4	373.351,197 587.437,326	5	373.296,234 587.260,358	185.307
5	373.296,234 587.260,358	6	373.297,636 587.245,092	15.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.297,636 587.245,092	7	373.294,265 587.221,198	24.131
7	373.294,265 587.221,198	8	373.286,398 587.203,758	19.132
8	373.286,398 587.203,758	9	373.266,826 587.189,119	24.441
9	373.266,826 587.189,119	10	373.262,546 587.186,481	5.028
10	373.262,546 587.186,481	11	373.258,265 587.184,732	4.624
11	373.258,265 587.184,732	12	373.247,973 587.185,29	10.307
12	373.247,973 587.185,29	13	373.237,263 587.187,056	10.855
13	373.237,263 587.187,056	14	373.235,892 587.187,475	1.434
14	373.235,892 587.187,475	15	373.228,653 587.183,544	8.237
15	373.228,653 587.183,544	16	373.229,354 587.174,423	9.148
16	373.229,354 587.174,423	17	373.233,416 587.171,742	4.867
17	373.233,416 587.171,742	18	373.238,748 587.168,646	6.166
18	373.238,748 587.168,646	19	373.251,275 587.159,812	15.329
19	373.251,275 587.159,812	20	373.258,436 587.152,502	10.233
20	373.258,436 587.152,502	1	373.263,398 587.141,877	11.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1, din 15/01/2009 emis de BNP POP LENUŢA ANIŞOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	7	204/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.279,309 587.129,448	2	373.281,872 587.128,661	2.681
2	373.281,872 587.128,661	3	373.375,175 587.424,803	310.492
3	373.375,175 587.424,803	4	373.370,558 587.427,034	5.128
4	373.370,558 587.427,034	5	373.362,656 587.431,235	8.949
5	373.362,656 587.431,235	6	373.269,892 587.136,804	308.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.269,892 587.136,804	1	373.279,309 587.129,448	11.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57463	4.247	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69825 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 38, din 26/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VELE ADRIAN-SORIN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VELE VASILE-CRISTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57463	4.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.247	7	204/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.291,211 587.125,793	2	373.294,747 587.123,87	4.025
2	373.294,747 587.123,87	3	373.387,658 587.418,769	309.189
3	373.387,658 587.418,769	4	373.375,175 587.424,803	13.865
4	373.375,175 587.424,803	5	373.281,872 587.128,661	310.492
5	373.281,872 587.128,661	1	373.291,211 587.125,793	9.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1087, din 18/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GH. AUREL** 2) **MAIER GH. MARIA** 3) **MAIER GH. IOAN**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 614);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **SFÂRLEA ANCUȚA-FLORICA** 2) **SFÂRLEA DUMITRU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	7	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.183,188 587.016,235	2	374.271,397 587.215,746	218.141
2	374.271,397 587.215,746	3	374.268,027 587.219,687	5.185
3	374.268,027 587.219,687	4	374.262,244 587.227,142	9.435
4	374.262,244 587.227,142	5	374.255,57 587.233,067	8.925
5	374.255,57 587.233,067	6	374.167,566 587.023,242	227.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.167,566 587.023,242	7	374.173,08 587.020,743	6.054
7	374.173,08 587.020,743	1	374.183,188 587.016,235	11.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.100	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1086, din 18/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NEMEŞ I. NICOLAE**	
Act Notarial nr. 9, din 11/09/2007 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ONACA MONICA ȘTEFANIA**	
Act Notarial nr. 29, din 17/02/2022 emis de BIN GABOR TUDOR HOREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **SCHIOPU RODICA MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.100	7	168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.448,164 587.390,964	2	373.416,167 587.405,002	34.941
2	373.416,167 587.405,002	3	373.415,283 587.405,446	0.989
3	373.415,283 587.405,446	4	373.317,655 587.117,339	304.199
4	373.317,655 587.117,339	5	373.328,653 587.115,92	11.089
5	373.328,653 587.115,92	6	373.350,859 587.115,813	22.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.350,859 587.115,813	1	373.448,164 587.390,964	291.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56531	1.400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205595 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.271, din 01/10/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞINCA PAVEL**, și soția 2) **ŞINCA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56531	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	7	210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.461,493 587.385,102	2	373.461,298 587.385,189	0.214
2	373.461,298 587.385,189	3	373.457,022 587.387,07	4.671
3	373.457,022 587.387,07	4	373.360,801 587.114,985	288.598
4	373.360,801 587.114,985	5	373.366,097 587.115,347	5.308
5	373.366,097 587.115,347	1	373.461,493 587.385,102	286.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56931	2.900	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159496 / 18/09/2017		
Act Administrativ nr. 27681/636, din 18/06/1998 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 9605 din 08.09.2017, emis de COMUNA GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞINCA I. PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56931	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	7	210/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.461,493 587.385,102	2	373.366,097 587.115,347	286.126
2	373.366,097 587.115,347	3	373.368,717 587.115,527	2.626
3	373.368,717 587.115,527	4	373.376,017 587.116,256	7.336
4	373.376,017 587.116,256	5	373.377,162 587.115,946	1.186
5	373.377,162 587.115,946	6	373.470,869 587.380,925	281.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.470,869 587.380,925	1	373.461,493 587.385,102	10.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/527, din 07/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTE V. ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	7	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.436,128 587.094,357	2	373.444,148 587.091,943	8.375
2	373.444,148 587.091,943	3	373.540,473 587.349,681	275.15
3	373.540,473 587.349,681	4	373.536,899 587.351,508	4.014
4	373.536,899 587.351,508	5	373.530,931 587.354,167	6.534
5	373.530,931 587.354,167	6	373.436,302 587.100,965	270.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.436,302 587.100,965	7	373.434,098 587.095,069	6.294
7	373.434,098 587.095,069	1	373.436,128 587.094,357	2.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16482, din 03/08/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	7	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.229,118 586.813,74	2	374.249,707 586.810,071	20.913
2	374.249,707 586.810,071	3	374.300,984 586.958,656	157.184
3	374.300,984 586.958,656	4	374.282,056 586.967,137	20.741
4	374.282,056 586.967,137	1	374.229,118 586.813,74	162.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/327, din 05/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR G. TODOSIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

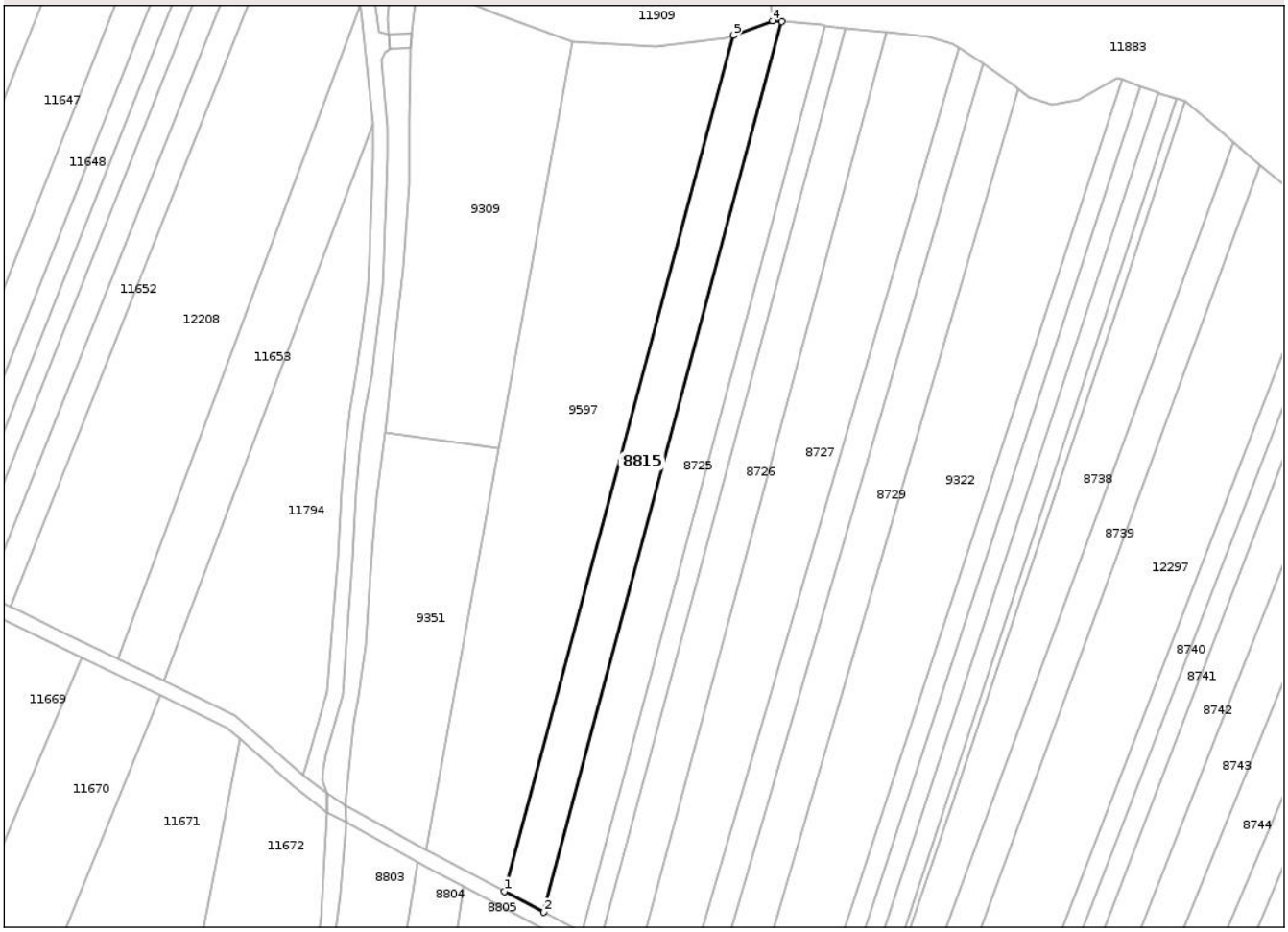
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	6	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.336,795 587.449,508	2	373.347,491 587.443,825	12.112
2	373.347,491 587.443,825	3	373.412,202 587.685,388	250.08
3	373.412,202 587.685,388	4	373.409,658 587.685,624	2.555
4	373.409,658 587.685,624	5	373.398,968 587.681,596	11.424
5	373.398,968 587.681,596	1	373.336,795 587.449,508	240.271

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8723 Gilău
Nr. cadastral vechi:3920

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55142	6.202	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84009 / 11/07/2008		
Act Notarial nr. 77, din 26/06/2008 emis de NP VLAD MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MAIER MARIA**, fiica	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8723)	
168309 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 134, din 09/08/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAIER MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55142	6.202	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.202	8	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.846,265 586.422,182	2	374.908,812 586.656,903	242.912
2	374.908,812 586.656,903	3	374.907,077 586.659,7	3.291
3	374.907,077 586.659,7	4	374.898,729 586.674,274	16.796
4	374.898,729 586.674,274	5	374.891,187 586.685,023	13.131
5	374.891,187 586.685,023	6	374.825,141 586.421,193	271.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.825,141 586.421,193	7	374.820,631 586.400,687	20.996
7	374.820,631 586.400,687	8	374.839,284 586.394,828	19.552
8	374.839,284 586.394,828	1	374.846,265 586.422,182	28.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8770 Gilău
Nr. cadastral vechi:3969

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52769	7.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87245 / 02/08/2011		
Act Notarial nr. 526, din 01/08/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂVUŢIU FLOARE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52769	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.800	7	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.784,055 586.430,818	2	374.810,639 586.424,59	27.304
2	374.810,639 586.424,59	3	374.872,45 586.700,101	282.36
3	374.872,45 586.700,101	4	374.857,948 586.707,612	16.332
4	374.857,948 586.707,612	5	374.847,238 586.712,446	11.75
5	374.847,238 586.712,446	1	374.784,055 586.430,818	288.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54101	2.858	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108656 / 04/09/2013		
Act Administrativ nr. 7713, din 08/08/2013 emis de PRIMARIA COM. GILAU (inscris sub semnatura privata nr. 677/08-07-2013 emis de CORDOS IOAN; inscris sub semnatura privata nr. 292/08-07-2013 emis de CORDOS IOAN; act administrativ nr. 85505/10-07-2013 emis de B.C.P.I. CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 8628/30-08-2013 emis de COMUNA GILAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, câştigat în rang serial cu nr. 10890/04.04.2005, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54101	2.858	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.858	8	175	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.784,055 586.430,818	2	374.764,632 586.435,369	19.949
2	374.764,632 586.435,369	3	374.762,31 586.435,913	2.385
3	374.762,31 586.435,913	4	374.752,399 586.438,235	10.179
4	374.752,399 586.438,235	5	374.749,025 586.439,025	3.465
5	374.749,025 586.439,025	6	374.749,44 586.422,433	16.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.749,44 586.422,433	7	374.760,611 586.404,599	21.044
7	374.760,611 586.404,599	8	374.766,597 586.399,647	7.769
8	374.766,597 586.399,647	9	374.781,885 586.390,268	17.936
9	374.781,885 586.390,268	10	374.836,297 586.383,124	54.879
10	374.836,297 586.383,124	11	374.839,284 586.394,828	12.079
11	374.839,284 586.394,828	12	374.820,631 586.400,687	19.552
12	374.820,631 586.400,687	13	374.825,141 586.421,193	20.996
13	374.825,141 586.421,193	14	374.810,639 586.424,59	14.895
14	374.810,639 586.424,59	1	374.784,055 586.430,818	27.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52240	1.029	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126343 / 15/11/2010		
Act Administrativ nr. 8812, din 05/10/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GLIAU (act administrativ nr. 108650/29-09-2010 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 7416/24-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn seria rangului 12106/24.06.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIS PETROL S.R.L.**, CIF:15227525	
B2	se notează autorizaţia de construire nr 3175/29.09.2003 eliberată de Primăria Comunei Gilău în vederea construirii Staţiei de distribuţie carburanţi - Motel Restaurant , act autorizaţie de construire 3175/29. 09.2003 emis de Primăria Gilău , rang serial 15575/17.08.2004	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

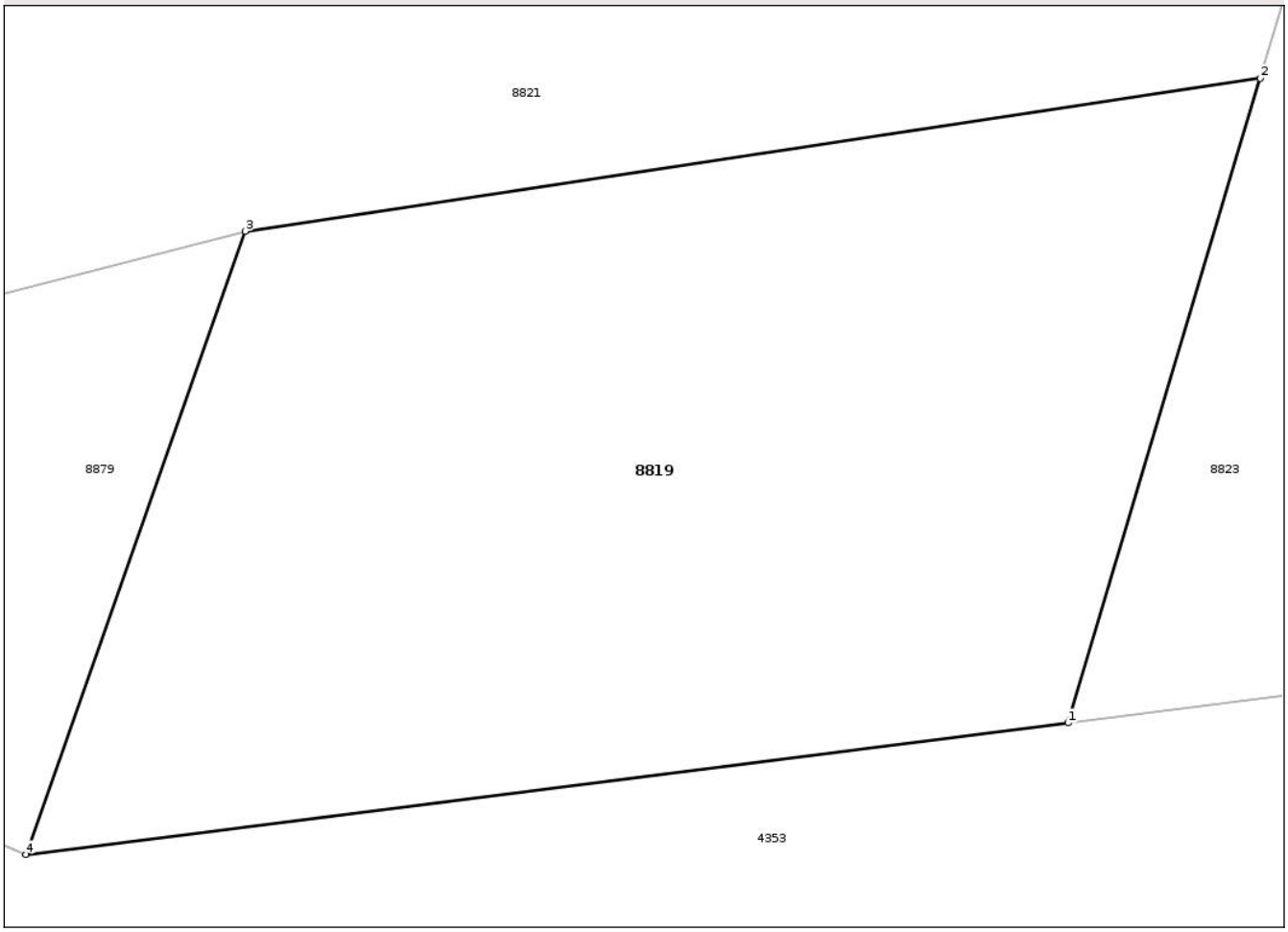
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52240	1.029	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.029	8	42	-	LOT2 - DEZMEMBRARE FORTATA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.955,55 586.377,648	2	374.963,37 586.403,831	27.326
2	374.963,37 586.403,831	3	374.922,081 586.397,621	41.753
3	374.922,081 586.397,621	4	374.913,168 586.372,301	26.843
4	374.913,168 586.372,301	1	374.955,55 586.377,648	42.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/948, din 25/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON G. GAVRILĂ** 2) **BURCĂ G. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

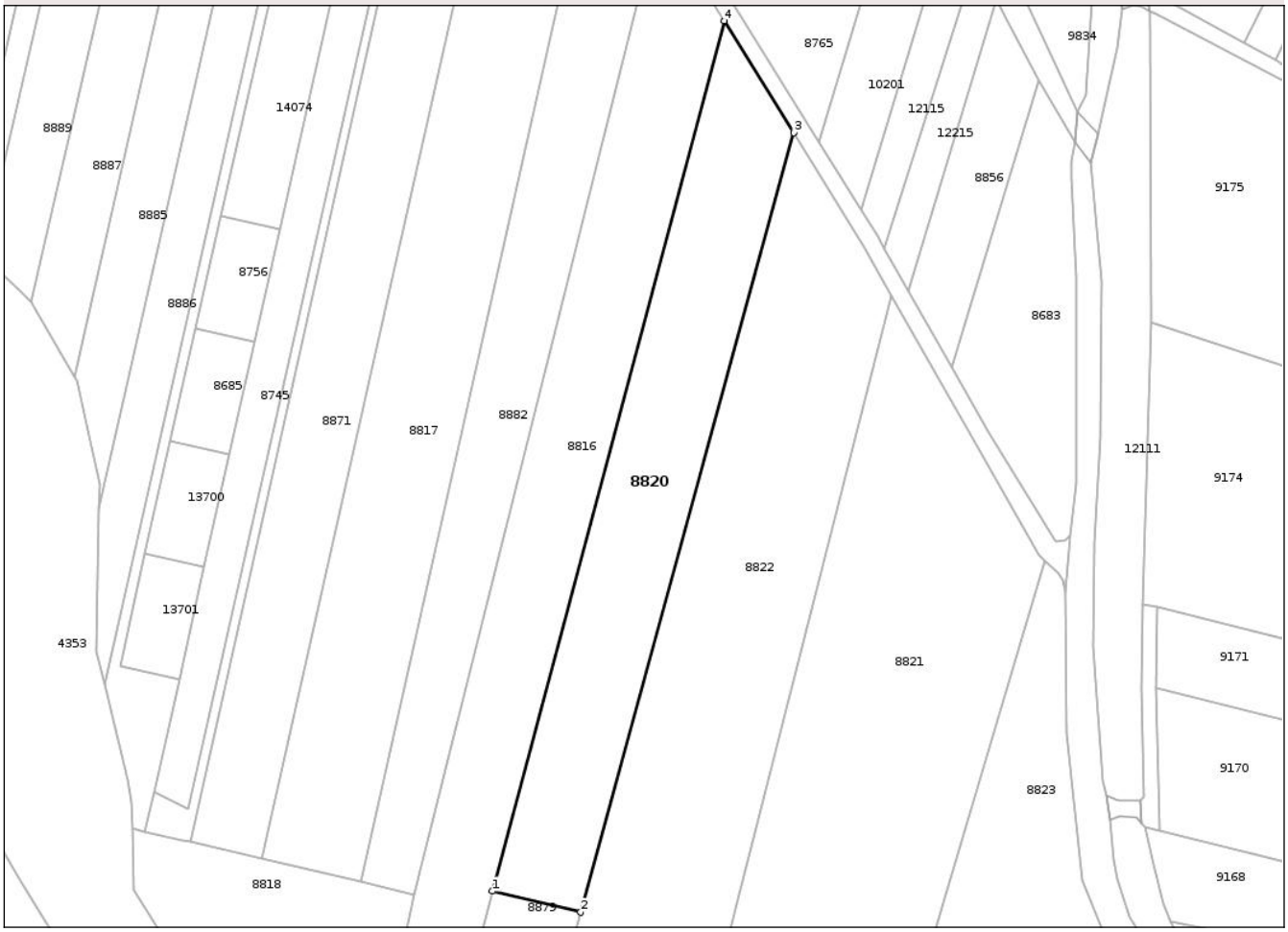
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	7	226	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.846,265 586.422,182	2	374.870,021 586.416,477	24.431
2	374.870,021 586.416,477	3	374.927,516 586.626,737	217.979
3	374.927,516 586.626,737	4	374.908,812 586.656,903	35.494
4	374.908,812 586.656,903	1	374.846,265 586.422,182	242.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56282	8.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26922 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 166, din 18/02/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56282 a imobilului cu numarul cadastral 56282/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54879 inscris in cartea funciara 54879;	A1
Act Notarial nr. 172, din 26/01/2016 emis de MURESAN ELENA (act notarial nr. 100/25-05-2016 emis de Muresan Elena;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, partaj si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIRON ŞTEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54879/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 94176 din 26/05/2016;	
Act Notarial nr. 166, din 18/02/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIRON ŞTEFAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56282	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.500	7	217	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.963,37 586.403,831	2	374.995,452 586.511,253	112.11
2	374.995,452 586.511,253	3	374.993,822 586.512,861	2.29
3	374.993,822 586.512,861	4	374.976,234 586.543,792	35.582
4	374.976,234 586.543,792	5	374.954,087 586.582,758	44.82
5	374.954,087 586.582,758	6	374.905,87 586.393,439	195.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.905,87 586.393,439	7	374.922,081 586.397,621	16.742
7	374.922,081 586.397,621	1	374.963,37 586.403,831	41.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56281	8.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55468 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 306, din 31/03/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA CAMELIA-ALEXANDRA**, căs cu 2) **BOTA IOAN-FELICIAN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

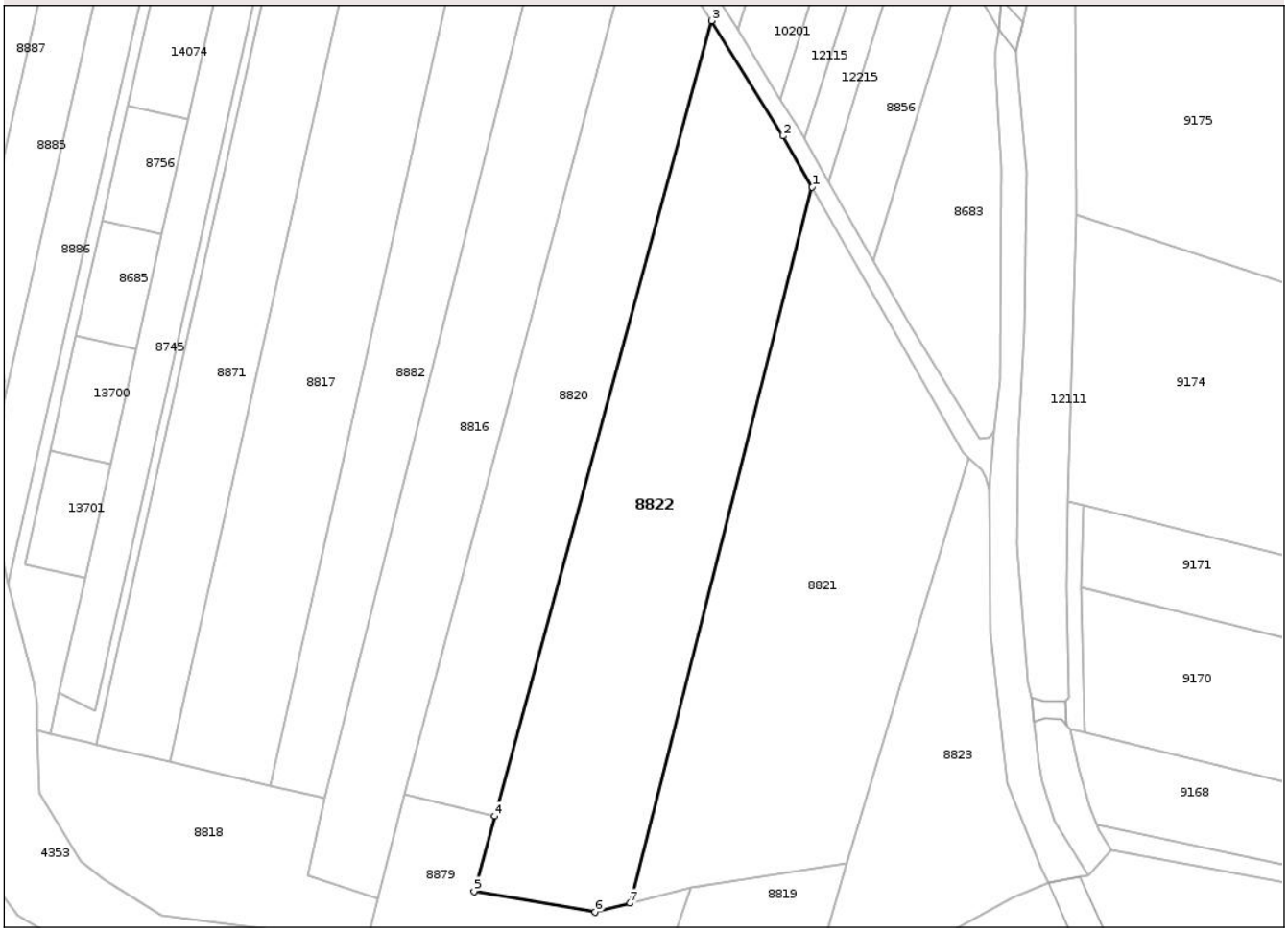
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56281	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.500	7	217	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.954,087 586.582,758	2	374.946,423 586.596,244	15.512
2	374.946,423 586.596,244	3	374.927,516 586.626,737	35.879
3	374.927,516 586.626,737	4	374.870,021 586.416,477	217.979
4	374.870,021 586.416,477	5	374.864,585 586.396,596	20.611
5	374.864,585 586.396,596	6	374.896,63 586.391,055	32.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.896,63 586.391,055	7	374.905,87 586.393,439	9.543
7	374.905,87 586.393,439	1	374.954,087 586.582,758	195.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8827 Gilău
Nr. cadastral vechi:4048

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52549	3.566	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25182 / 20/02/2015		
Act Notarial nr. 445, din 16/02/2015 emis de NOTAR PUBLIC LUPEA DIANA (inscris sub semnatura privata nr. 10/18-02-2015 emis de VELE VIRGIL-GHEORGHE; act administrativ nr. 22293/16-02-2015 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B7	Se notează actualizare informații cadastrale: se înscrie suprafața măsurată de 3.566 mp, a terenului de sub A1 și numărul cadastral 52549	A1
110053 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 1219, din 18/05/2021 emis de LUPEA MARIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN MIHAI**, și soția 2) **MUREŞAN ILEANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52549	3.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.566	7	114/1,114/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.955,55 586.377,648	2	374.965,513 586.378,905	10.042
2	374.965,513 586.378,905	3	374.990,455 586.385,853	25.892
3	374.990,455 586.385,853	4	375.007,244 586.394,955	19.098
4	375.007,244 586.394,955	5	375.016,496 586.398,893	10.055
5	375.016,496 586.398,893	6	375.014,583 586.402,738	4.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.014,583 586.402,738	7	375.005,642 586.425,197	24.173
7	375.005,642 586.425,197	8	375.001,302 586.464,885	39.925
8	375.001,302 586.464,885	9	375.000,985 586.502,838	37.954
9	375.000,985 586.502,838	10	375.000,111 586.505,916	3.2
10	375.000,111 586.505,916	11	374.998,909 586.507,842	2.27
11	374.998,909 586.507,842	12	374.995,452 586.511,253	4.857
12	374.995,452 586.511,253	13	374.963,37 586.403,831	112.11
13	374.963,37 586.403,831	1	374.955,55 586.377,648	27.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7618, din 07/12/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE I. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	7	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.355,866 587.115,535	2	373.452,582 587.389,022	290.085
2	373.452,582 587.389,022	3	373.450,183 587.390,078	2.621
3	373.450,183 587.390,078	4	373.448,164 587.390,964	2.205
4	373.448,164 587.390,964	5	373.350,859 587.115,813	291.85
5	373.350,859 587.115,813	6	373.354,496 587.115,795	3.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.354,496 587.115,795	1	373.355,866 587.115,535	1.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57679	6.800	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33493 / 25/02/2019		
Act Administrativ nr. 3155/1675, din 22/04/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 19/2 din 19.02.2019, emis de JAKAB IOSIF;act administrativ nr 1934 din 21.02.2019, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 186 din 15.02.2019, emis de NP TELEKY ZSOLT-ATTILA;inscris sub semnatura privata nr 19/1 din 19.02.2019, emis de JAKAB STEFAN;act administrativ nr 1935 din 21.02.2019, emis de COMUNA GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ST ŞTEFAN** 2) **IAKAB ST IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

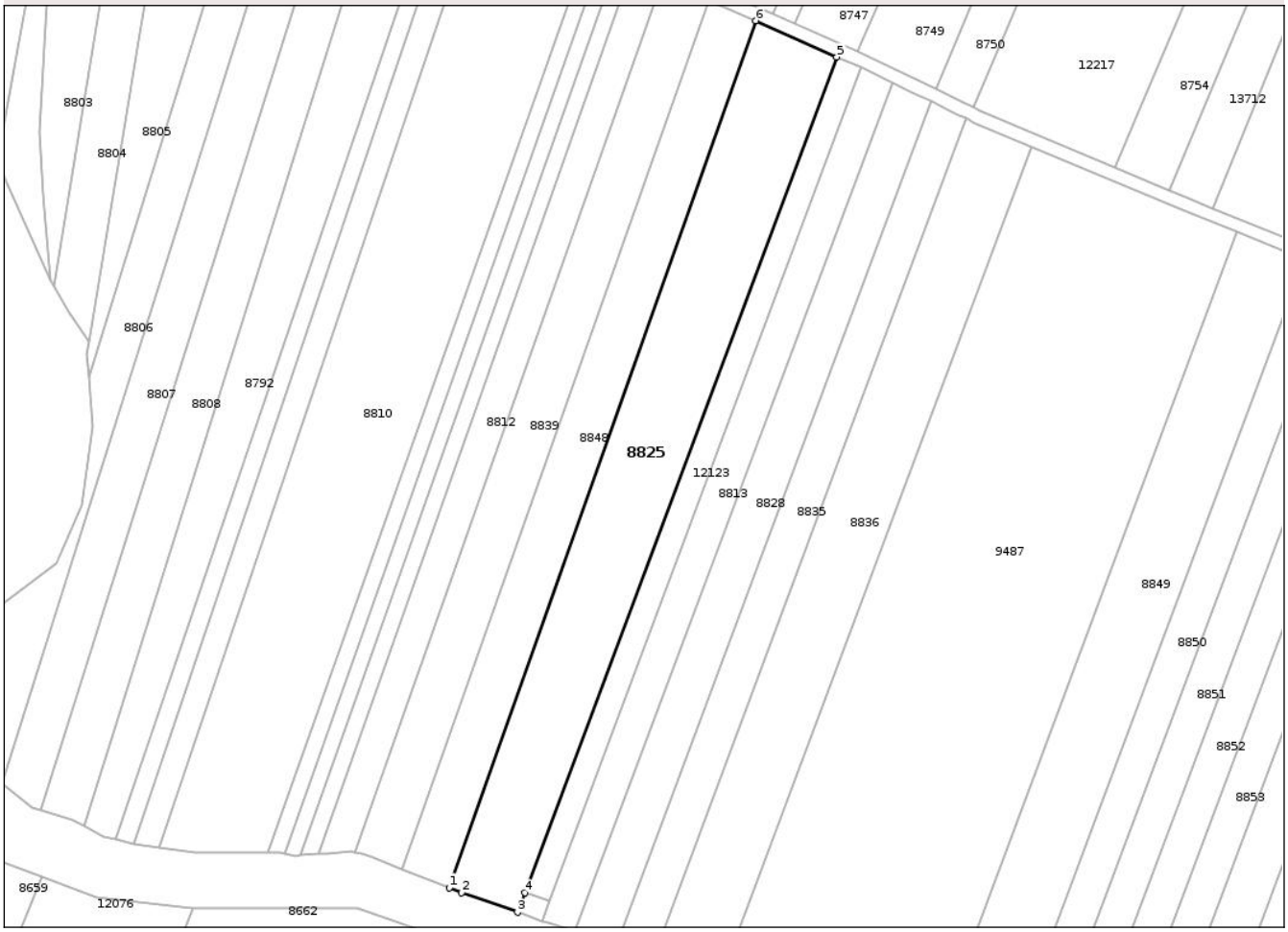
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57679	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.800	7	208,209	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.405,93 587.105,135	2	373.409,686 587.103,636	4.044
2	373.409,686 587.103,636	3	373.426,601 587.097,7	17.926
3	373.426,601 587.097,7	4	373.428,804 587.103,596	6.294
4	373.428,804 587.103,596	5	373.523,661 587.357,406	270.956
5	373.523,661 587.357,406	6	373.499,025 587.368,381	26.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.499,025 587.368,381	1	373.405,93 587.105,135	279.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8897 Gilău
Nr. cadastral vechi:3890

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55376	2.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15788 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 83, din 01/02/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIŞ CLAUDIU**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIŞ COSMIN-ANTONIO**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

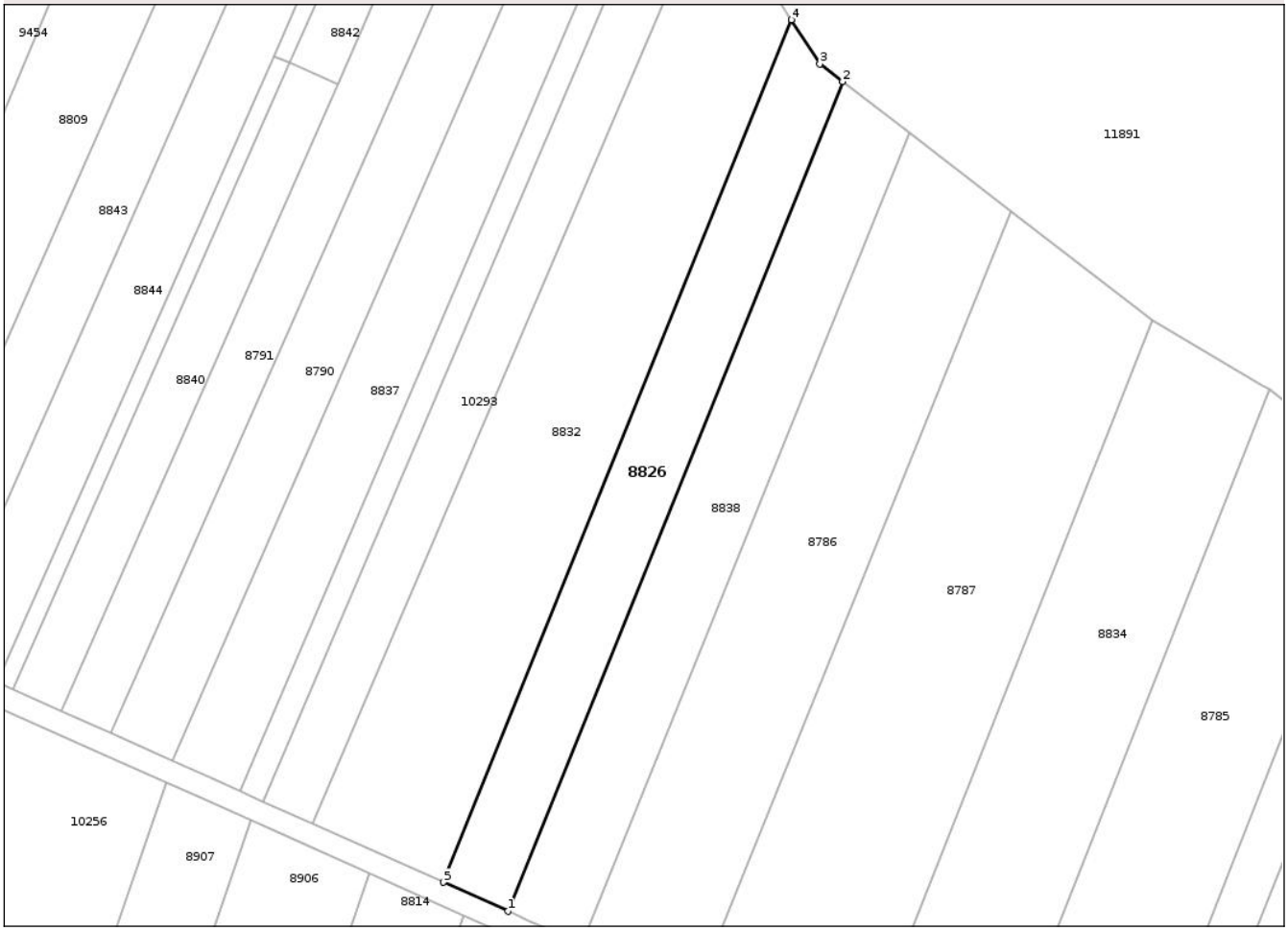
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55376	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	7	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.309,954 586.959,569	2	374.377,418 587.126,549	180.094
2	374.377,418 587.126,549	3	374.372,814 587.130,103	5.816
3	374.372,814 587.130,103	4	374.367,116 587.138,991	10.558
4	374.367,116 587.138,991	5	374.296,975 586.965,384	187.241
5	374.296,975 586.965,384	1	374.309,954 586.959,569	14.222

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61369	10.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65036 / 26/03/2024		
Act Administrativ nr. 27681/640, din 18/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 8011 din 19.03.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 8014 din 19.03.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 7990 din 19.03.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 7887 din 18.03.2024, emis de COMUNA GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAKAB IOSIF**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 41/4, din 08/03/2024 emis de PAL ISTVAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **KADAR STEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **KIRÁLY ANDREI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **KIRALY GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 116, din 29/09/2023 emis de NP DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **KÁDÁR ALEXANDRU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1
	1) **PÁL ISTVAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1
	1) **GATTYÁN ENIKŐ**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1
	1) **OLTEAN EVA-MAGDA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1
	1) **PAL ANAMARIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/128, cota initiala 1/128	A1
	1) **PÁL ISTVAN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/128, cota initiala 1/128	A1
	1) **GATTYÁN ENIKŐ**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/128, cota initiala 1/128	A1
	1) **OLTEAN EVA-MAGDA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/128, cota initiala 1/128	A1
	1) **PAL ANAMARIA**	
Act Notarial nr. 66/2007, din 10/07/2007 emis de NP MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KADAR MARTIN**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

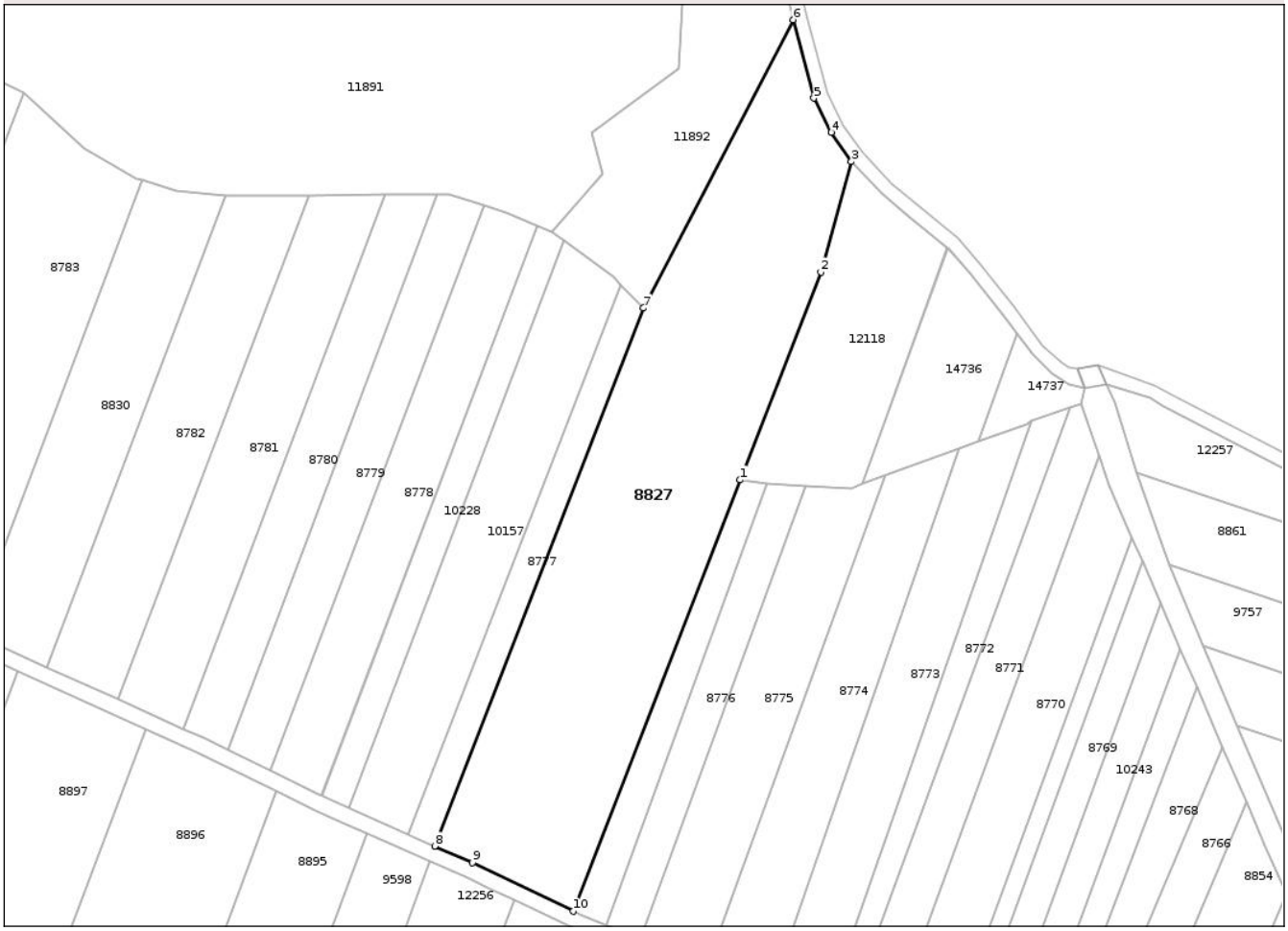
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61369	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.000	7	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.769,973 586.898,171	2	374.792,924 586.957,298	63.425
2	374.792,924 586.957,298	3	374.801,591 586.988,703	32.579
3	374.801,591 586.988,703	4	374.795,857 586.996,998	10.084
4	374.795,857 586.996,998	5	374.790,898 587.006,741	10.932
5	374.790,898 587.006,741	6	374.785,014 587.029,039	23.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.785,014 587.029,039	7	374.742,393 586.947,06	92.396
7	374.742,393 586.947,06	8	374.683,011 586.794,077	164.104
8	374.683,011 586.794,077	9	374.693,725 586.789,366	11.704
9	374.693,725 586.789,366	10	374.722,38 586.775,56	31.807
10	374.722,38 586.775,56	1	374.769,973 586.898,171	131.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56584	3.600	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81047 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 2075, din 11/05/2017 emis de DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ISTVAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56584	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	7	215	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.444,148 587.091,943	2	373.456,755 587.088,148	13.166
2	373.456,755 587.088,148	3	373.552,32 587.343,853	272.979
3	373.552,32 587.343,853	4	373.546,657 587.346,521	6.26
4	373.546,657 587.346,521	5	373.540,473 587.349,681	6.945
5	373.540,473 587.349,681	1	373.444,148 587.091,943	275.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8192 Gilău
Nr. cadastral vechi:3154

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55885	3.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185079 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1004, din 05/11/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS MARIA-MAGDA**, căs.cu 2) **TAMAS IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55885	3.300	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	6	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.623,357 586.979,142	2	374.609,488 586.980,416	13.927
2	374.609,488 586.980,416	3	374.599,78 586.983,49	10.183
3	374.599,78 586.983,49	4	374.551,046 586.854,758	137.648
4	374.551,046 586.854,758	5	374.572,579 586.845,009	23.637
5	374.572,579 586.845,009	1	374.623,357 586.979,142	143.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52983	1.069	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158828 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 97, din 15/07/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAIER GELU**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAIER CĂLIN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAIER MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

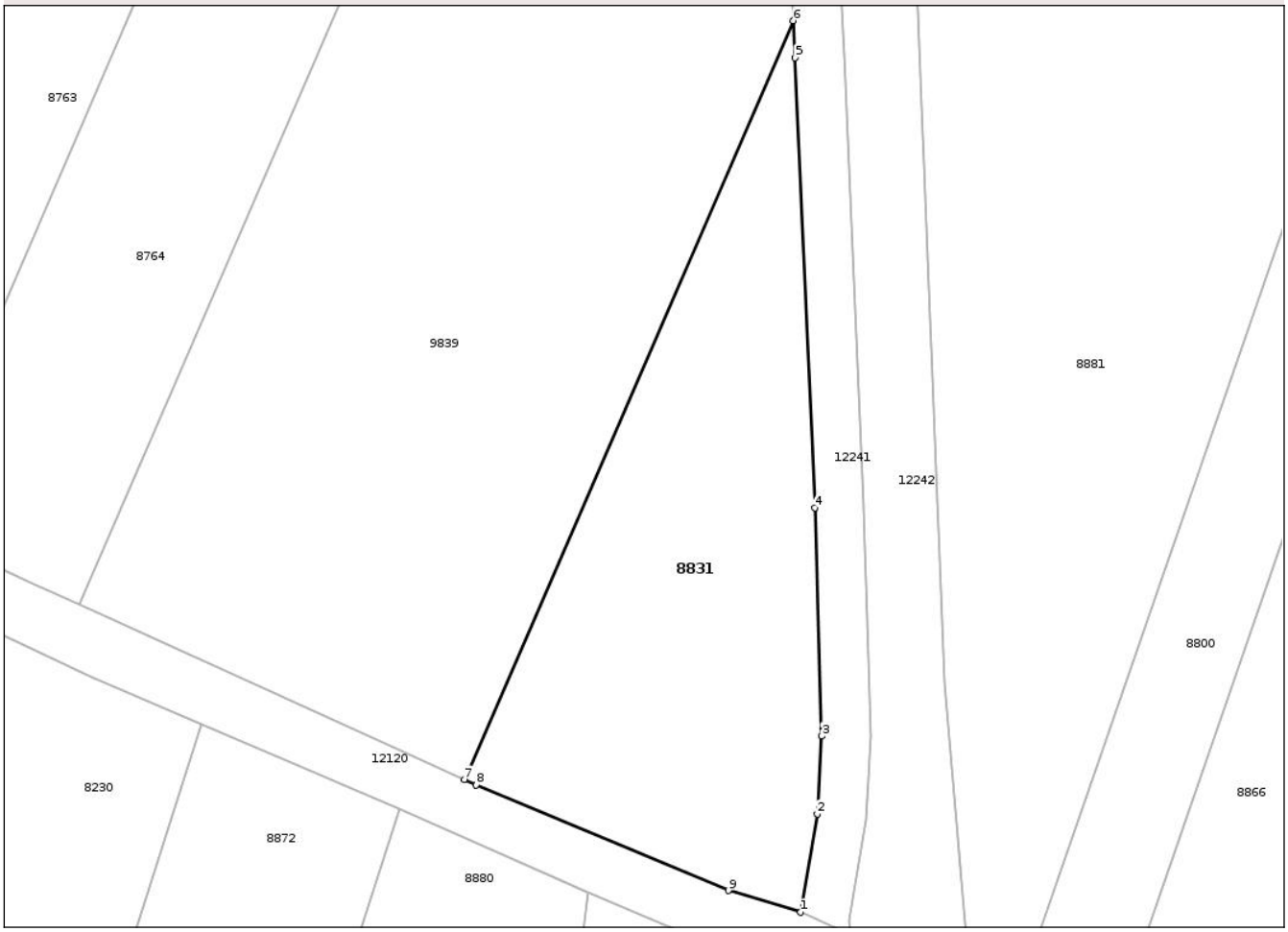
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52983	1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.069	7	216	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.851,098 587.220,84	2	373.852,447 587.228,822	8.095
2	373.852,447 587.228,822	3	373.852,822 587.235,133	6.322
3	373.852,822 587.235,133	4	373.852,239 587.253,687	18.563
4	373.852,239 587.253,687	5	373.850,646 587.290,223	36.571
5	373.850,646 587.290,223	6	373.850,499 587.293,226	3.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.850,499 587.293,226	7	373.823,748 587.231,606	67.176
7	373.823,748 587.231,606	8	373.824,701 587.231,173	1.047
8	373.824,701 587.231,173	9	373.845,215 587.222,597	22.234
9	373.845,215 587.222,597	1	373.851,098 587.220,84	6.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8639 Gilău
Nr. cadastral vechi:3889

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55239	5.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234461 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 155, din 25/10/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BORBELY ELENA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **KIRALY ORSOLIA-ELENA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CZONDI EMESE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55239	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.200	7	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.348,474 587.159,165	2	374.270,648 586.977,18	197.928
2	374.270,648 586.977,18	3	374.296,975 586.965,384	28.849
3	374.296,975 586.965,384	4	374.367,116 587.138,991	187.241
4	374.367,116 587.138,991	5	374.362,698 587.145,884	8.187
5	374.362,698 587.145,884	1	374.348,474 587.159,165	19.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59801	4.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39763 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 41, din 25/05/2018 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (Certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **KADAR STEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KIRÁLY ANDREI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KIRALY GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59801	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	7	302/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.521,696 587.029,164	2	374.506,87 587.035,718	16.21
2	374.506,87 587.035,718	3	374.494,911 587.042,618	13.807
3	374.494,911 587.042,618	4	374.440,213 586.904,31	148.731
4	374.440,213 586.904,31	5	374.461,708 586.895,207	23.343
5	374.461,708 586.895,207	6	374.467,654 586.892,515	6.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.467,654 586.892,515	1	374.521,696 587.029,164	146.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA RATUL MARE, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51053	4.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142923 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. 1988, din 13/12/2011 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2150/4300	A1
	1) **LAPUSAN ANA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1075/4300	A1
	1) **GROZA MARIA**, bun propriu	
170021 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 125, din 05/08/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CRIŞAN FLORICA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CRIŞAN RĂZVAN-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51053	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	7	121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.380,849 586.929,448	2	374.405,847 586.918,862	27.147
2	374.405,847 586.918,862	3	374.463,487 587.064,61	156.732
3	374.463,487 587.064,61	4	374.462,011 587.065,407	1.677
4	374.462,011 587.065,407	5	374.439,767 587.078,428	25.775
5	374.439,767 587.078,428	1	374.380,849 586.929,448	160.207

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/622, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZASZ I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

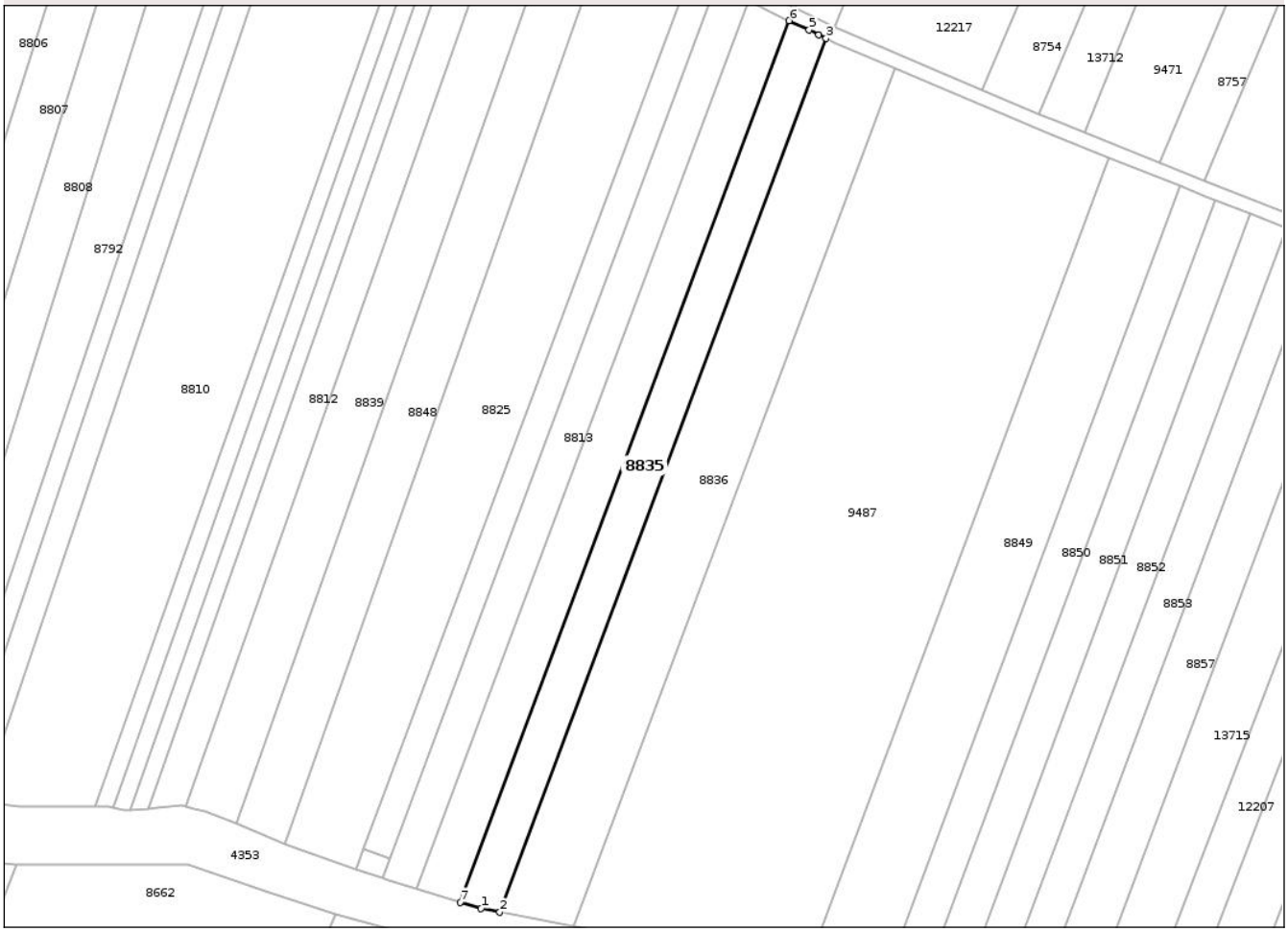
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	7	102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.462,784 587.086,333	2	373.468,239 587.085,264	5.559
2	373.468,239 587.085,264	3	373.562,972 587.338,743	270.603
3	373.562,972 587.338,743	4	373.560,888 587.339,763	2.32
4	373.560,888 587.339,763	5	373.558,046 587.341,155	3.165
5	373.558,046 587.341,155	6	373.552,32 587.343,853	6.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.552,32 587.343,853	7	373.456,755 587.088,148	272.979
7	373.456,755 587.088,148	1	373.462,784 587.086,333	6.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/657, din 06/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAGAMERI GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

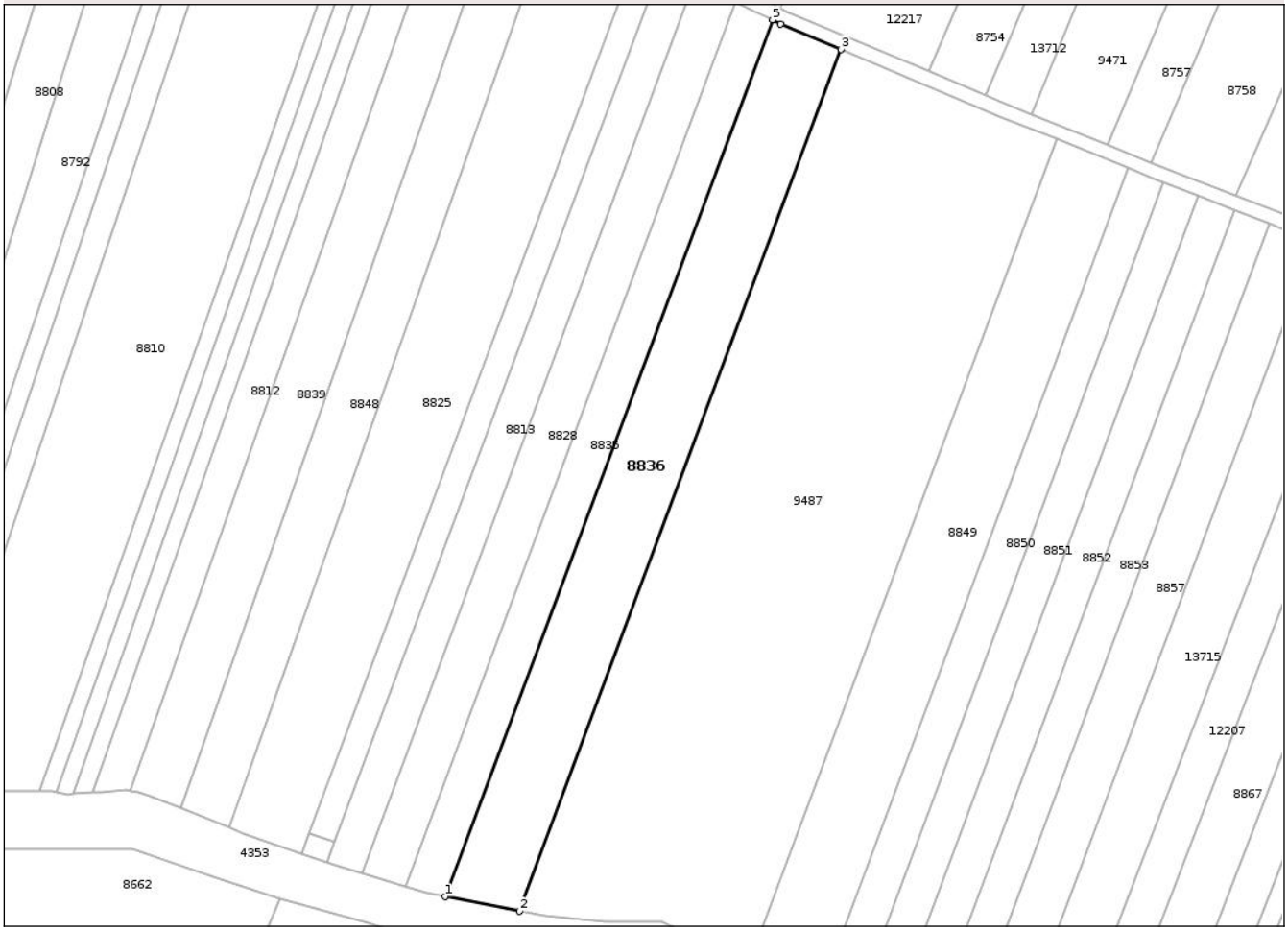
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	11	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.468,239 587.085,264	2	373.489,749 587.081,049	21.919
2	373.489,749 587.081,049	3	373.582,855 587.330,174	265.955
3	373.582,855 587.330,174	4	373.565,405 587.337,551	18.945
4	373.565,405 587.337,551	5	373.562,972 587.338,743	2.709
5	373.562,972 587.338,743	1	373.468,239 587.085,264	270.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58575	2.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77434 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 59, din 05/04/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KIRALY GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KIRÁLY ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58575	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	7	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.336,079 587.170,737	2	374.325,336 587.177,896	12.91
2	374.325,336 587.177,896	3	374.324,859 587.178,135	0.534
3	374.324,859 587.178,135	4	374.242,287 586.989,874	205.573
4	374.242,287 586.989,874	5	374.248,499 586.987,104	6.802
5	374.248,499 586.987,104	6	374.256,093 586.983,701	8.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.256,093 586.983,701	1	374.336,079 587.170,737	203.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1659, din 23/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOSI I. AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

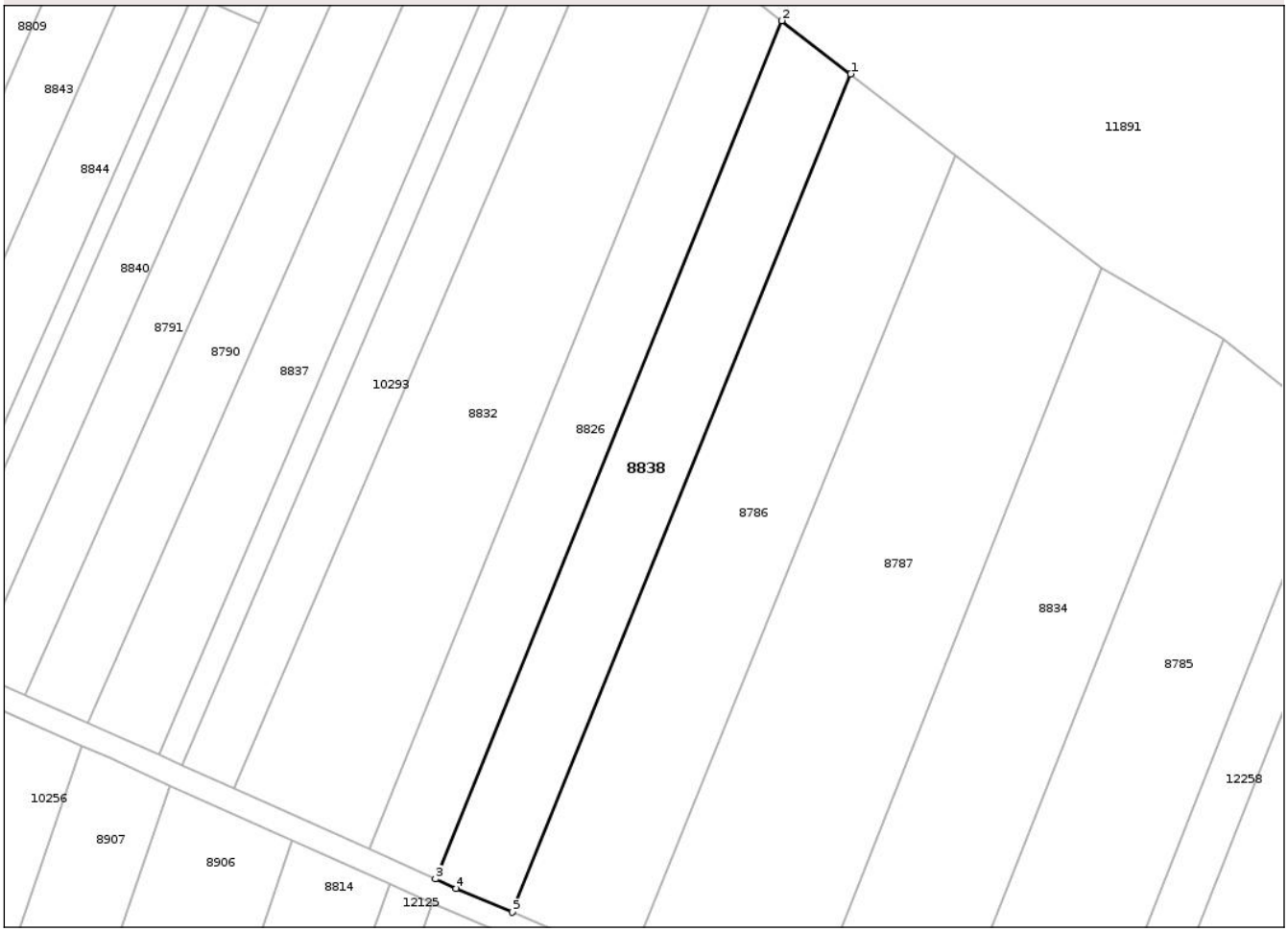
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	7	1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.390,81 587.116,211	2	374.377,418 587.126,549	16.918
2	374.377,418 587.126,549	3	374.309,954 586.959,569	180.094
3	374.309,954 586.959,569	4	374.313,98 586.957,765	4.412
4	374.313,98 586.957,765	5	374.324,922 586.953,131	11.883
5	374.324,922 586.953,131	1	374.390,81 587.116,211	175.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 89, din 15/06/2011 emis de NP JAKAB ETELKA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BORBELY TEREZIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BATIZ TEREZ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BORBELY MARTON**	
Act Notarial nr. 105, din 16/07/2020 emis de NP MOCAN MARINELA DELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BATIZ TEREZ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BORBELY MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

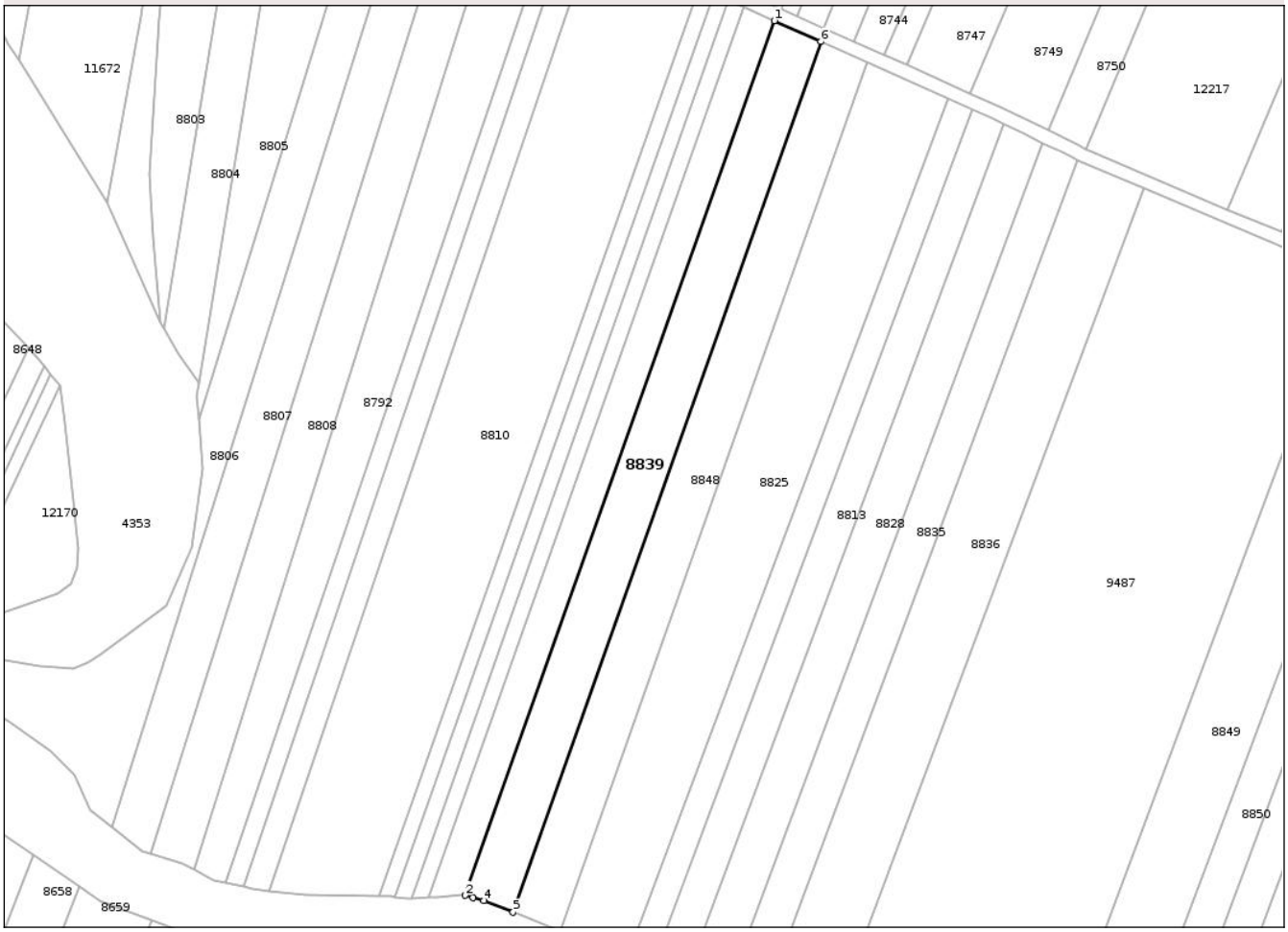
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	7	1005	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.470,869 587.380,925	2	373.377,162 587.115,946	281.06
2	373.377,162 587.115,946	3	373.379,534 587.115,304	2.457
3	373.379,534 587.115,304	4	373.382,761 587.114,383	3.356
4	373.382,761 587.114,383	5	373.391,632 587.110,842	9.552
5	373.391,632 587.110,842	6	373.484,929 587.374,661	279.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.484,929 587.374,661	1	373.470,869 587.380,925	15.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56285	1.449	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127164 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. Încheierea 127164, din 22/07/2016 emis de - (acţiune civilă);		
B5	Se notează acţiunea civilă înregistrată sub nr. 4159/211/25.03.2008-Judecătoria Cluj Napoca înaintată de Bodea Dumitru Florin şi Bodea Maria Viorica c/a pârâţilor Kulcsar Stefan,Orbulescu Ibolyka,Pogăcean Oana Mirela având ca obiect sistarea stării de indiviziune	A1
150541 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 733, din 02/09/2016 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR ȘI CONTRACT DE DONAȚIE NR.733);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA DUMITRU-FLORIN**, și soția 2) **BODEA MARIA-VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56285	1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.449	7	-	-	Servitute de trecere pietonală cu lungimea de 146,55 ml şi lăţime 0,69 ml în favoarea parcelei cu nr. topo 2029/2/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.275,65 587.126,08	2	374.266,004 587.130,314	10.534
2	374.266,004 587.130,314	3	374.210,289 587.004,147	137.921
3	374.210,289 587.004,147	4	374.219,854 586.999,88	10.474
4	374.219,854 586.999,88	1	374.275,65 587.126,08	137.984

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56287	484	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127166 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. Încheierea 127166, din 22/07/2016 emis de -;		
B5	Se notează acţiunea civilă înregistrată sub nr. 4159/211/25.03.2008 Judecătoria Cluj Napoca înaintată de Bodea Dumitru Florin şi Bodea Maria Viorica c/a pârâţilor Kulcsar Stefan, Orbulescu Ibolyka, Pogăcean Oana Mirela având ca obiect sistarea stării de indiviziune	A1
150538 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 733, din 02/09/2016 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR ȘI CONTRACT DE DONAȚIE NR.733);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA DUMITRU-FLORIN**, și soția 2) **BODEA MARIA-VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56287	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	484	7	-	-	Servitute de trecere auto cu lungimea de 146,55 ml şi lăţime 3.31 ml în favoarea parcelei cu nr. topo 2029/3/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.207,056 587.005,589	2	374.210,289 587.004,147	3.54
2	374.210,289 587.004,147	3	374.266,004 587.130,314	137.921
3	374.266,004 587.130,314	4	374.262,819 587.131,713	3.479
4	374.262,819 587.131,713	1	374.207,056 587.005,589	137.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56286	726	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127164 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. Încheierea 127164, din 22/07/2016 emis de - (acţiune civilă);		
B5	Se notează acţiunea civilă înregistrată sub nr. 4159/211/25.03.2008-Judecătoria Cluj Napoca înaintată de Bodea Dumitru Florin şi Bodea Maria Viorica c/a pârâţilor Kulcsar Stefan,Orbulescu Ibolyka,Pogăcean Oana Mirela având ca obiect sistarea stării de indiviziune	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală cu lungimea de 146,55 m și lățimea de 0,69 m peste parcela cu nr topo 2029/2/1 (din CFE 56285) în favoarea imobilului de sub A.1	A1
150539 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 733, din 02/09/2016 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR ȘI CONTRACT DE DONAȚIE NR.733);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA DUMITRU-FLORIN**, și soția 2) **BODEA MARIA-VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56286	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	726	7	-	-	Drept de servitute de trecere pietonală cu lungimea de 146,55 ml şi lăţime 0,69 ml, înscris peste parcela cu nr. topo 2029/2/1 în favoarea acestei parcele

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.275,65 587.126,08	2	374.303,411 587.188,87	68.653
2	374.303,411 587.188,87	3	374.293,981 587.193,591	10.546
3	374.293,981 587.193,591	4	374.266,004 587.130,314	69.186
4	374.266,004 587.130,314	1	374.275,65 587.126,08	10.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA RITU MARE, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51450	2.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45073 / 19/04/2010		
Act Administrativ nr. 27641/562, din 21/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ SI PRIMARIA COM. GILAU (act notarial nr. 305/30-03-2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 25/02-04-2010 emis de CORDOS GAVRIL; act administrativ nr. 2851/30-03-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire in baza L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOS G. GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51450	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	7	214	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.183,188 587.016,235	2	374.195,079 587.010,931	13.02
2	374.195,079 587.010,931	3	374.280,78 587.204,769	211.938
3	374.280,78 587.204,769	4	374.271,397 587.215,746	14.441
4	374.271,397 587.215,746	1	374.183,188 587.016,235	218.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60370	2.747	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225891 / 25/10/2022		
Act Administrativ nr. 26113/836, din 26/05/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (TITLU DE PROPRIETATE ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 05.10.2022, emis de LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN;act notarial nr 63 din 11.04.2022, emis de BIN SIMON CATERINA;act administrativ nr 2204 din 01.09.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.10.2022, emis de LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN;act notarial nr 18 din 13.03.2008, emis de BNP POPA IONUT FLORIN;act notarial nr 103/2001 din 27.09.2001, emis de BNP MARIANA LUPEA;act notarial nr 2859 din 19.10.2022, emis de SPN LUPEA NP LUPEA CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SANDOR VICTORIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CORDOŞ FLORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CORDOŞ ARIANA-ANAMARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/192, cota initiala 45/192	A1
	1) **SANDOR VICTORIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/192, cota initiala 45/192	A1
	1) **CORDOŞ FLORICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 54/192, cota initiala 54/192	A1
	1) **CORDOŞ ARIANA-ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60370	2.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.747	7	215	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.207,056 587.005,589	2	374.262,819 587.131,713	137.901
2	374.262,819 587.131,713	3	374.290,866 587.195,15	69.361
3	374.290,866 587.195,15	4	374.282,338 587.202,947	11.555
4	374.282,338 587.202,947	5	374.280,78 587.204,769	2.397
5	374.280,78 587.204,769	6	374.195,079 587.010,931	211.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.195,079 587.010,931	1	374.207,056 587.005,589	13.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56288	241	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127166 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. Încheierea 12766, din 22/07/2016 emis de -;		
B5	Se notează acţiunea civilă înregistrată sub nr. 4159/211/25.03.2008 Judecătoria Cluj Napoca înaintată de Bodea Dumitru Florin şi Bodea Maria Viorica c/a pârâţilor Kulcsar Stefan, Orbulescu Ibolyka, Pogăcean Oana Mirela având ca obiect sistarea stării de indiviziune	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 16031/2013, din 16/12/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr. 93/1/18-07-2016 emis de BODEA MARIA VIORICA; inscris sub semnatura privata nr. 93/2/18-07-2016 emis de BODEA DUMITRU-FLORIN; act administrativ nr. 119497/08-07-2016 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto cu lungimea de 146,55 m și lățimea de 3.31 m peste parcela cu nr top 2029/3/1 (din CFE 506287 UAT Gilău) în favoarea imobilului de sub A.1	A1
150540 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 733, din 02/09/2016 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR ȘI CONTRACT DE DONAȚIE NR.733);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA DUMITRU-FLORIN**, si sotia 2) **BODEA MARIA-VIORICA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

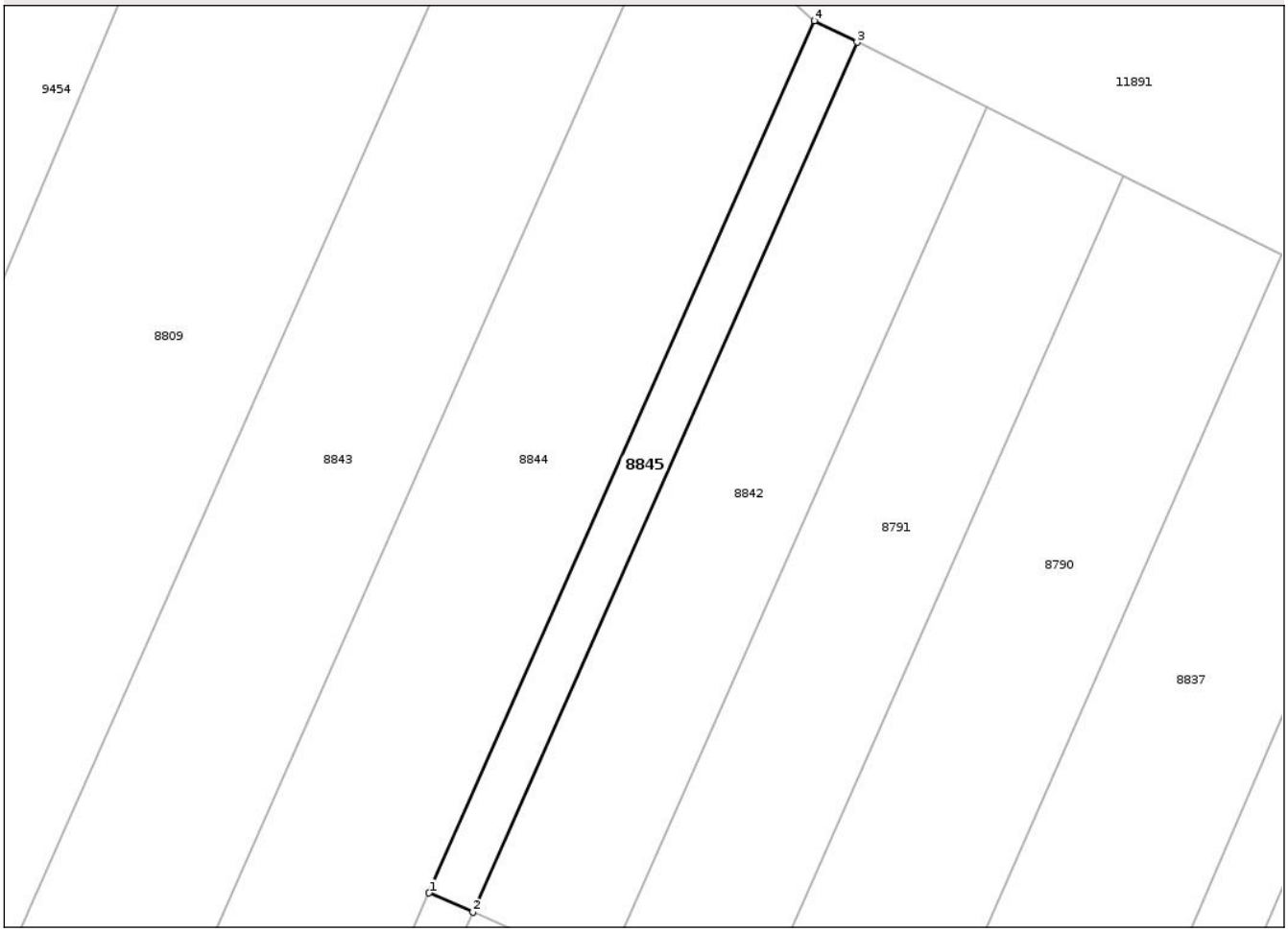
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56288	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	241	7	-	-	Drept de servitute de trecere auto cu lungimea de 146,55 ml şi lăţime 3.31 ml, înscris peste parcela cu nr. topo 2029/3/1 în favoarea acestei parcele

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.262,819 587.131,713	2	374.266,004 587.130,314	3.479
2	374.266,004 587.130,314	3	374.293,981 587.193,591	69.186
3	374.293,981 587.193,591	4	374.290,866 587.195,15	3.483
4	374.290,866 587.195,15	1	374.262,819 587.131,713	69.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58897	2.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149707 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 688, din 05/07/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ANCA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 27681/634, din 17/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA V. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 688, din data de 05.07.2021, emis de ȘIMON CATERINA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CRISTEA ANCA în CF 58897 prin încheierea 149707/06.07.2021, din TP 28.384/745/30.11.1998 pentru tarla 7, parcela 324, suprafața de 2900 mp 2. Actul administrativ TP NR. 27681/634, din data de 17.06.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BOTA V. IOAN pentru tarla 8, parcela 37, suprafața de 2900 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58897	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	7,8	324,37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.182,109 587.253,818	2	374.101,785 587.056,326	213.202
2	374.101,785 587.056,326	3	374.105,716 587.053,249	4.992
3	374.105,716 587.053,249	4	374.114,164 587.047,87	10.015
4	374.114,164 587.047,87	5	374.193,836 587.250,051	217.313
5	374.193,836 587.250,051	1	374.182,109 587.253,818	12.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56761	4.300	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112380 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 66/2007, din 10/10/2007 emis de NP MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56761	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	7	214	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.405,93 587.105,135	2	373.499,025 587.368,381	279.222
2	373.499,025 587.368,381	3	373.484,929 587.374,661	15.432
3	373.484,929 587.374,661	4	373.391,632 587.110,842	279.83
4	373.391,632 587.110,842	1	373.405,93 587.105,135	15.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/732, din 27/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY G. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	6	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.558,447 587.057,446	2	373.573,99 587.050,166	17.163
2	373.573,99 587.050,166	3	373.665,844 587.295,94	262.378
3	373.665,844 587.295,94	4	373.645,23 587.304,181	22.2
4	373.645,23 587.304,181	5	373.555,054 587.062,896	257.585
5	373.555,054 587.062,896	1	373.558,447 587.057,446	6.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60546	2.900	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27204 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 3155/1602, din 08/08/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 07.02.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 3197 din 03.02.2023, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 101 din 24.11.2015, emis de NP MIHUŢIU OANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRAJ MARTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRAJ ATILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60546	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	7	208	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.573,99 587.050,166	2	373.584,019 587.045,468	11.075
2	373.584,019 587.045,468	3	373.676,104 587.291,861	263.038
3	373.676,104 587.291,861	4	373.673,32 587.292,951	2.99
4	373.673,32 587.292,951	5	373.665,844 587.295,94	8.051
5	373.665,844 587.295,94	1	373.573,99 587.050,166	262.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1596, din 27/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY A. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	7	223	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.588,841 587.043,209	2	373.594,042 587.040,833	5.718
2	373.594,042 587.040,833	3	373.686,357 587.287,843	263.697
3	373.686,357 587.287,843	4	373.676,104 587.291,861	11.012
4	373.676,104 587.291,861	5	373.584,019 587.045,468	263.038
5	373.584,019 587.045,468	1	373.588,841 587.043,209	5.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 89, din 15/06/2011 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI JAKAB ȘI TELEKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BORBELY TEREZIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BATIZ TEREZ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BORBELY MARTON**	
Act Notarial nr. 105, din 16/07/2020 emis de NP MOCAN MARINELA DELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BATIZ TEREZ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BORBELY MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	3	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.594,042 587.040,833	2	373.604,058 587.036,257	11.012
2	373.604,058 587.036,257	3	373.696,586 587.283,836	264.304
3	373.696,586 587.283,836	4	373.686,357 587.287,843	10.986
4	373.686,357 587.287,843	1	373.594,042 587.040,833	263.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60517	2.900	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27930 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 3222/1751, din 14/03/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 08.02.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 17 din 01.02.2023, emis de BORBELY GHEORGHE;act administrativ nr 3234 din 03.02.2023, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.02.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60517	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	7	215	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.614,052 587.031,691	2	373.706,792 587.279,837	264.91
2	373.706,792 587.279,837	3	373.696,586 587.283,836	10.961
3	373.696,586 587.283,836	4	373.604,058 587.036,257	264.304
4	373.604,058 587.036,257	1	373.614,052 587.031,691	10.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13963, din 02/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

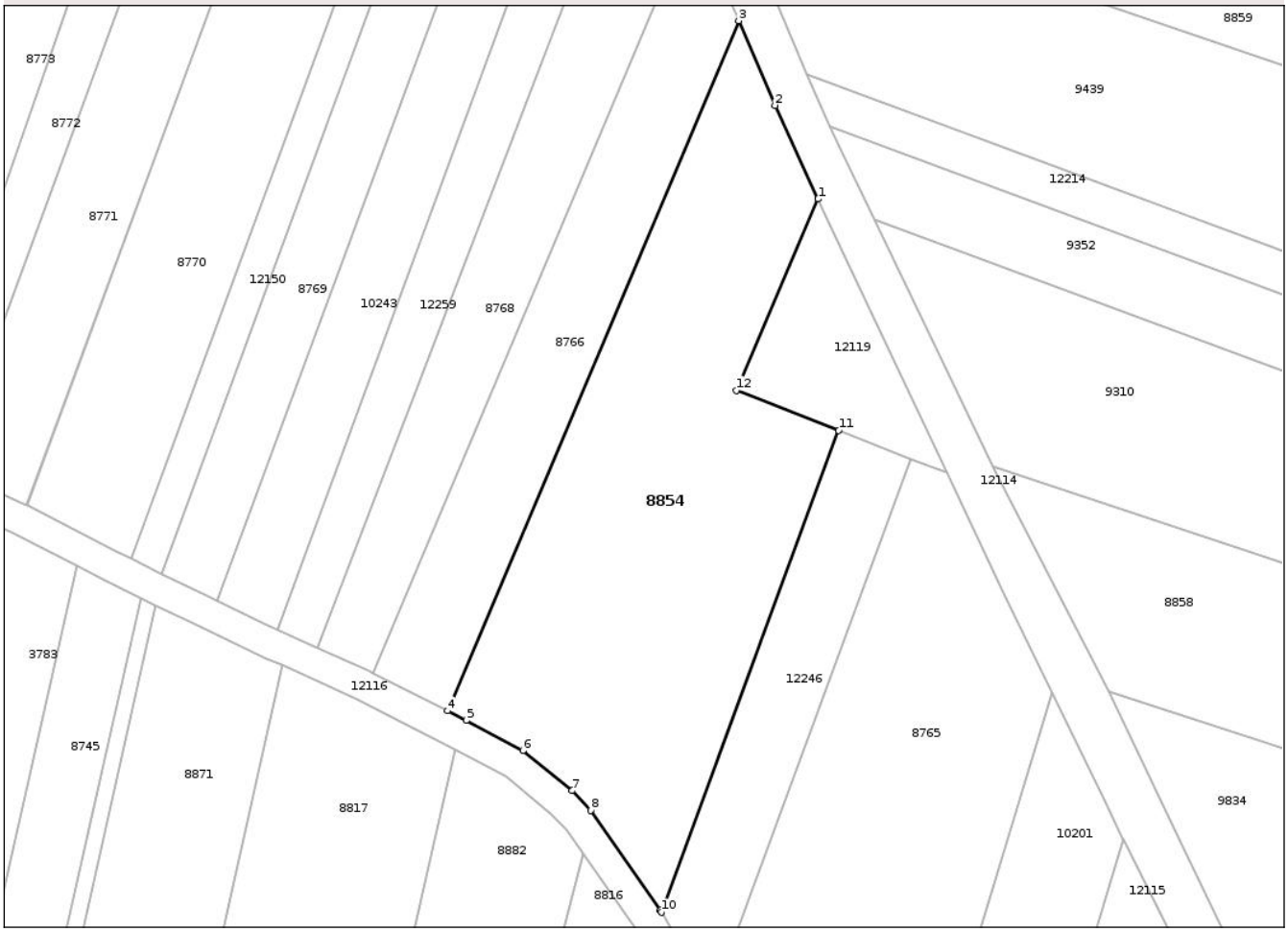
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	7	204	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.925,589 586.780,56	2	374.919,291 586.794,229	15.05
2	374.919,291 586.794,229	3	374.913,976 586.806,584	13.45
3	374.913,976 586.806,584	4	374.871,398 586.705,792	109.416
4	374.871,398 586.705,792	5	374.874,123 586.704,399	3.06
5	374.874,123 586.704,399	6	374.882,425 586.699,997	9.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.882,425 586.699,997	7	374.889,614 586.694,13	9.279
7	374.889,614 586.694,13	8	374.892,309 586.691,259	3.938
8	374.892,309 586.691,259	9	374.902,531 586.676,689	17.798
9	374.902,531 586.676,689	10	374.902,7 586.676,394	0.34
10	374.902,7 586.676,394	11	374.928,581 586.746,739	74.955
11	374.928,581 586.746,739	12	374.913,635 586.752,6	16.054
12	374.913,635 586.752,6	1	374.925,589 586.780,56	30.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1031, din 28/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCZI M. IOAN**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 573);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2700 mp teren în favoarea lui:	A1
	1) **MORAR IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.900	7	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.427,842 586.904,662	2	374.377,133 586.769,812	144.069
2	374.377,133 586.769,812	3	374.413,313 586.750,964	40.795
3	374.413,313 586.750,964	4	374.465,116 586.888,725	147.179
4	374.465,116 586.888,725	5	374.459,903 586.891,085	5.722
5	374.459,903 586.891,085	1	374.427,842 586.904,662	34.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31050, din 06/09/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

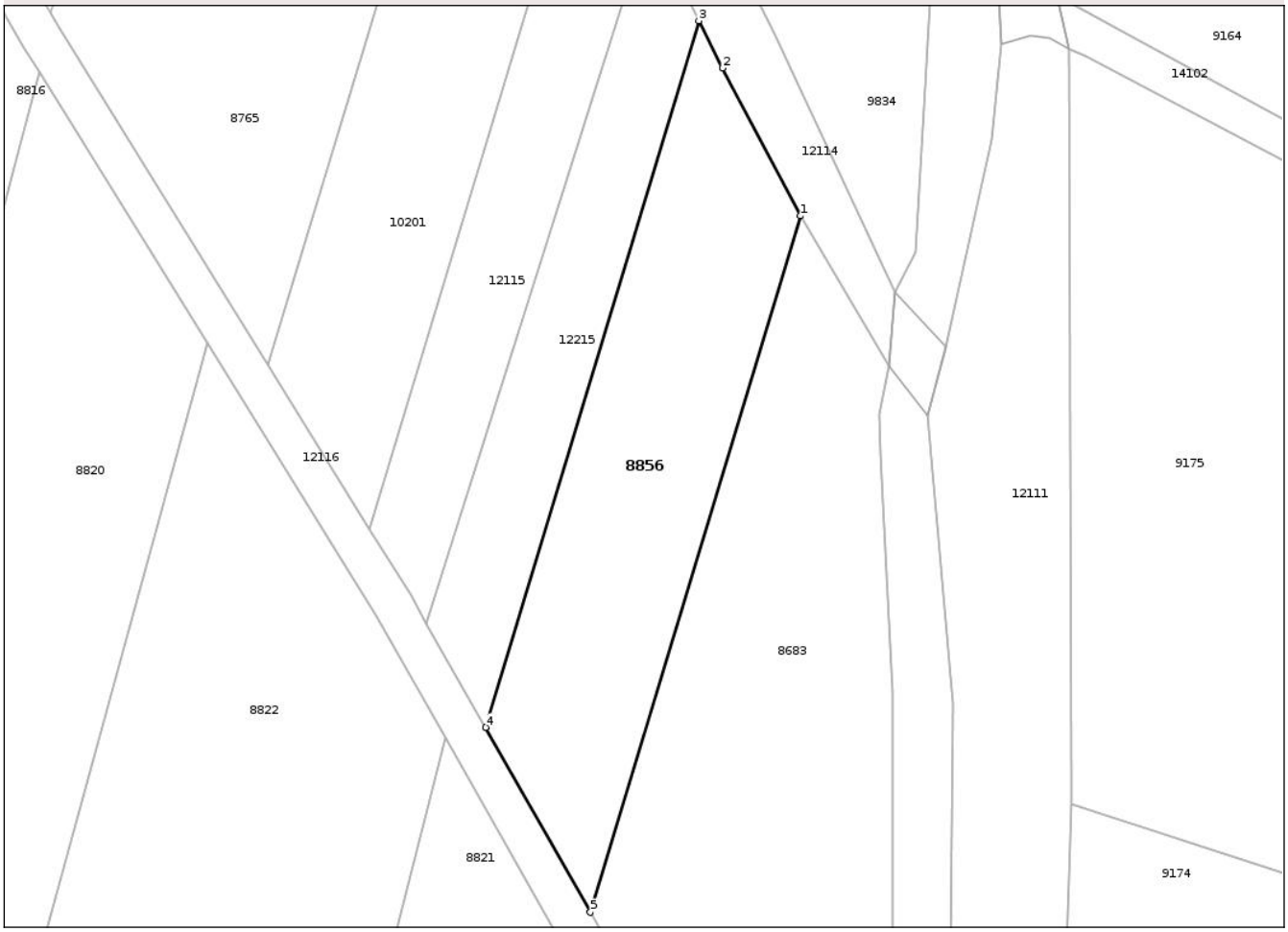
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	7	201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.993,737 586.640,927	2	374.985,011 586.657,385	18.628
2	374.985,011 586.657,385	3	374.982,375 586.662,667	5.903
3	374.982,375 586.662,667	4	374.958,584 586.583,953	82.231
4	374.958,584 586.583,953	5	374.970,291 586.563,355	23.692
5	374.970,291 586.563,355	1	374.993,737 586.640,927	81.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 17/02/2022 emis de BIN GABOR TUDOR HOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SCHIOPU RODICA MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

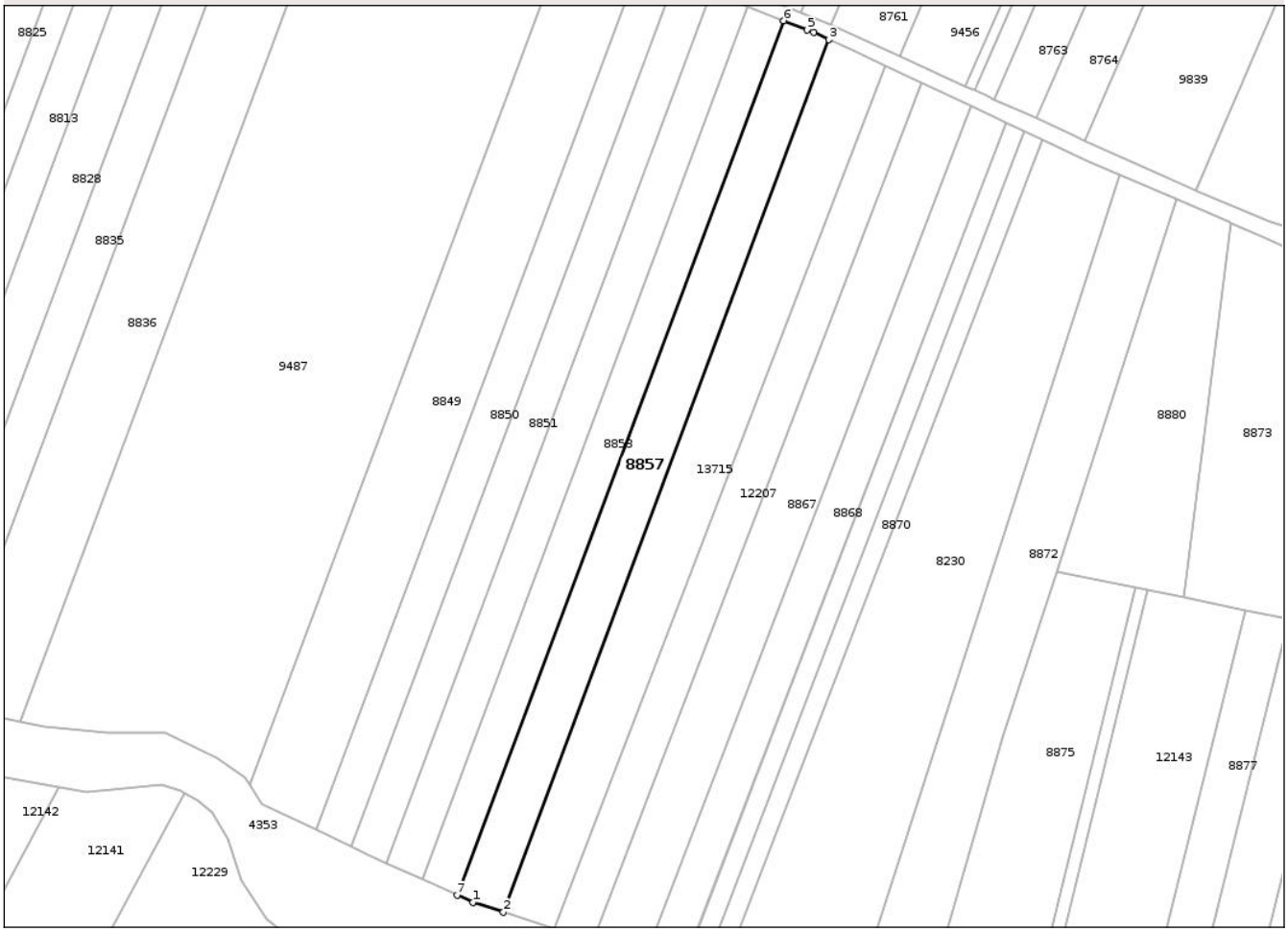
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.700	7	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.618,487 587.029,665	2	373.627,16 587.026,867	9.113
2	373.627,16 587.026,867	3	373.719,69 587.274,449	264.308
3	373.719,69 587.274,449	4	373.715,316 587.276,498	4.83
4	373.715,316 587.276,498	5	373.713,504 587.277,207	1.946
5	373.713,504 587.277,207	6	373.706,792 587.279,837	7.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.706,792 587.279,837	7	373.614,052 587.031,691	264.91
7	373.614,052 587.031,691	1	373.618,487 587.029,665	4.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51171	1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19639 / 18/02/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10413/2008, din 30/09/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 3155/1633/13-01-2004 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPR; act administrativ nr. 11196/01-02-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 11197/01-02-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 11178/01-02-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 11200/01-02-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 11184/01-02-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 11182/01-02-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act notarial nr. 141/10-02-2010 emis de BNP: NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 852/08-02-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 853/08-02-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 854/08-02-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 411/18-01-2010 emis de PRIMARIA GILAU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCALA FLOARE**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

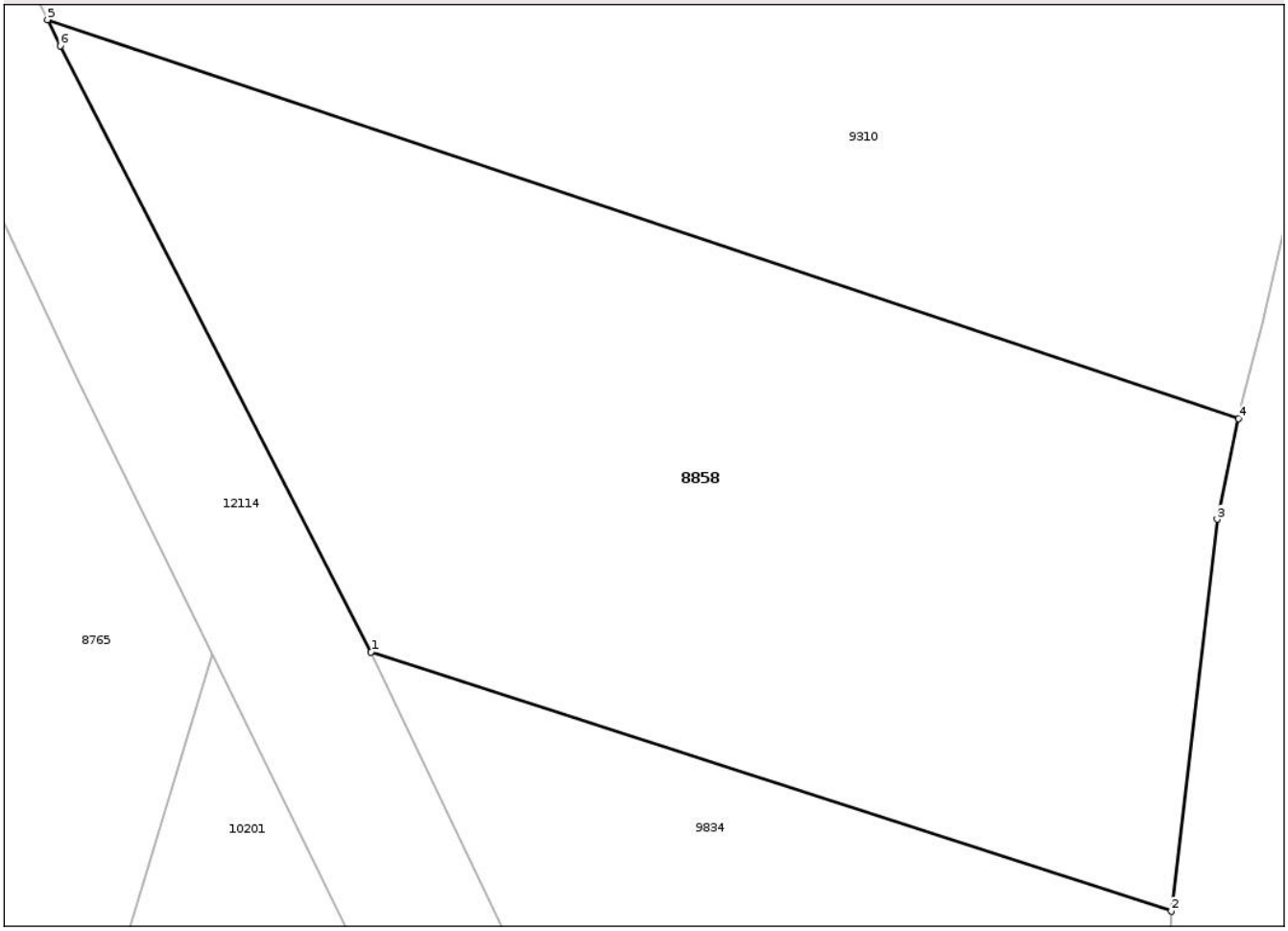
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51171	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	7	195	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.968,057 586.708,579	2	375.009,748 586.695,083	43.821
2	375.009,748 586.695,083	3	375.012,153 586.715,49	20.548
3	375.012,153 586.715,49	4	375.013,261 586.720,723	5.349
4	375.013,261 586.720,723	5	374.951,196 586.741,488	65.447
5	374.951,196 586.741,488	6	374.951,853 586.740,129	1.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.951,853 586.740,129	1	374.968,057 586.708,579	35.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8418 Gilău
Nr. cadastral vechi:3165

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55139	2.426	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185080 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1004, din 05/11/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS MARIA-MAGDA**, căs.cu 2) **TAMAS IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

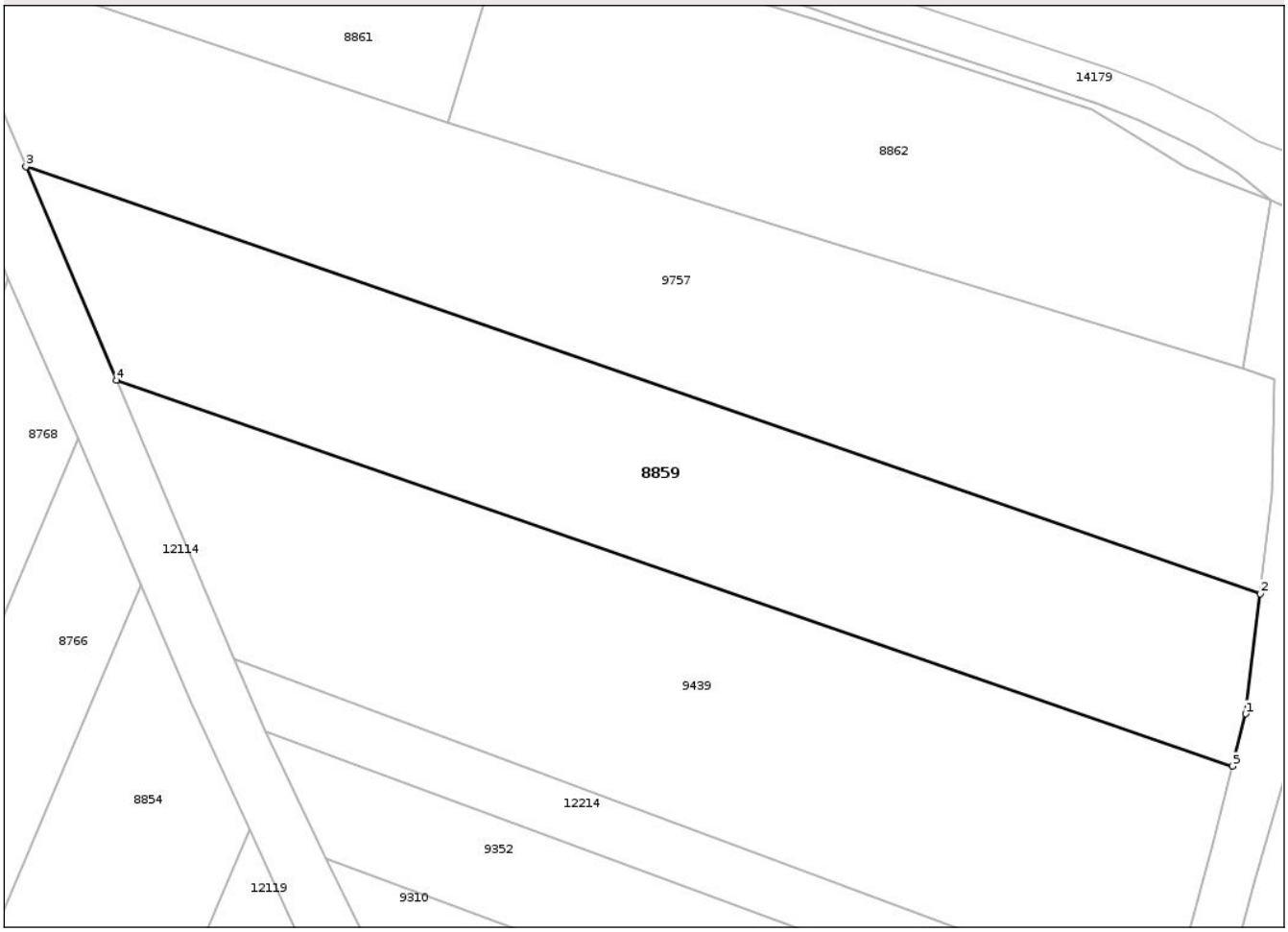
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55139	2.426	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.426	6	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.031,589 586.792,897	2	375.033,163 586.805,664	12.864
2	375.033,163 586.805,664	3	374.901,786 586.851,058	138.998
3	374.901,786 586.851,058	4	374.911,405 586.828,376	24.637
4	374.911,405 586.828,376	5	375.030,205 586.787,327	125.692
5	375.030,205 586.787,327	1	375.031,589 586.792,897	5.739

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3469/2020, din 27/07/2020 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de lege și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	7	215/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.154,702 587.763,299	2	373.088,438 587.594,48	181.358
2	373.088,438 587.594,48	3	373.092,635 587.592,895	4.486
3	373.092,635 587.592,895	4	373.103,172 587.585,124	13.093
4	373.103,172 587.585,124	5	373.179,593 587.769,354	199.451
5	373.179,593 587.769,354	6	373.156,866 587.763,249	23.533

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.156,866 587.763,249	1	373.154,702 587.763,299	2.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51575	1.440	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114922 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 74, din 25/05/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BODEA NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BODEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

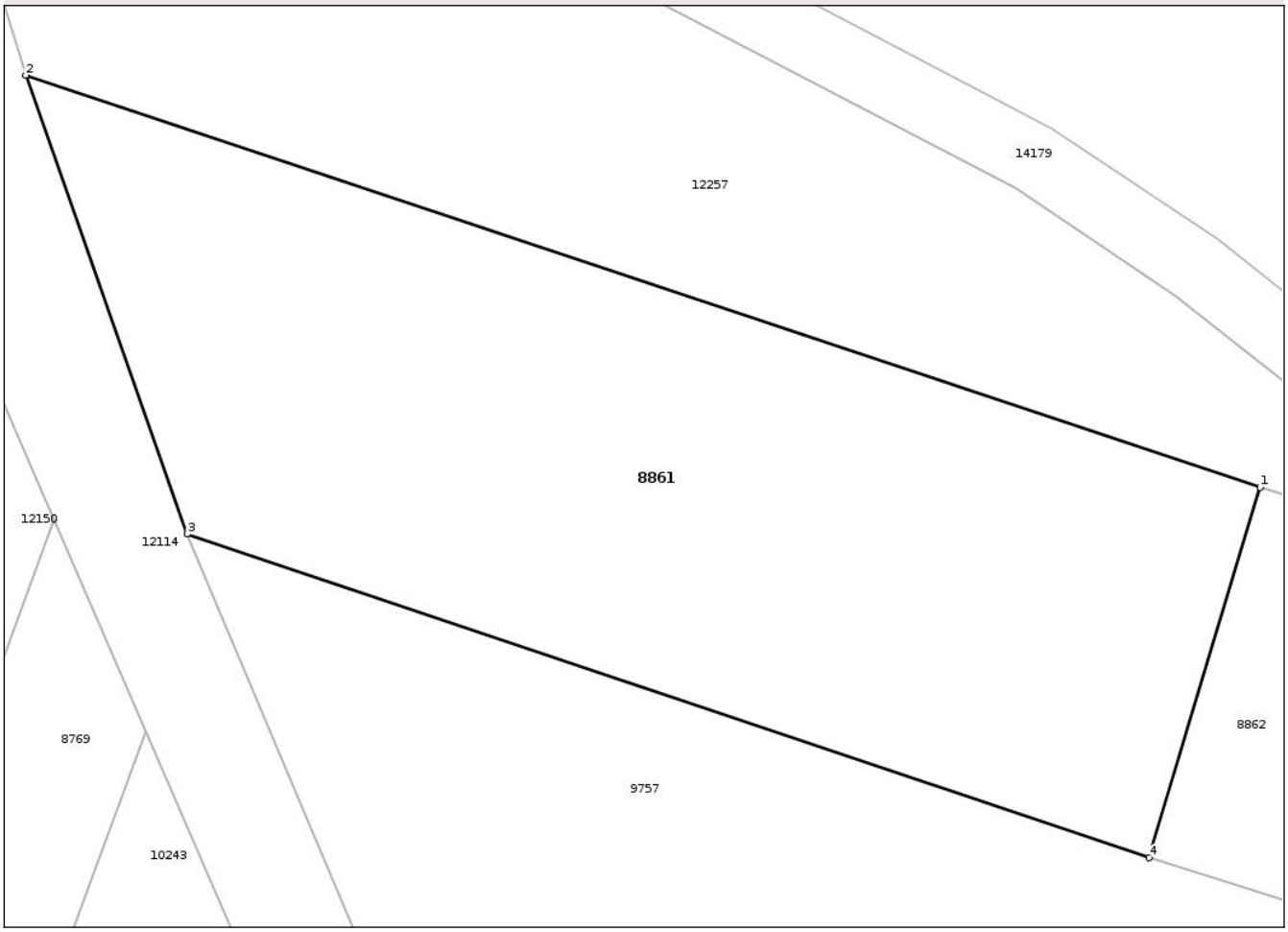
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51575	1.440	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.440	6	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.953,015 586.876,769	2	374.882,849 586.900,178	73.968
2	374.882,849 586.900,178	3	374.892,004 586.874,125	27.615
3	374.892,004 586.874,125	4	374.946,705 586.855,741	57.708
4	374.946,705 586.855,741	1	374.953,015 586.876,769	21.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51576	1.860	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74695 / 30/06/2010		
Act Notarial nr. 2094, din 29/06/2010 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51576 a imobilului cu numarul cadastral 51576/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51441 inscris in cartea funciara 51441;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA NATIONALA DE TRANSPORT GAZE NATURALE TRANSGAZ SA**, CIF:9999999999999, cu sediul în Mediaş	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

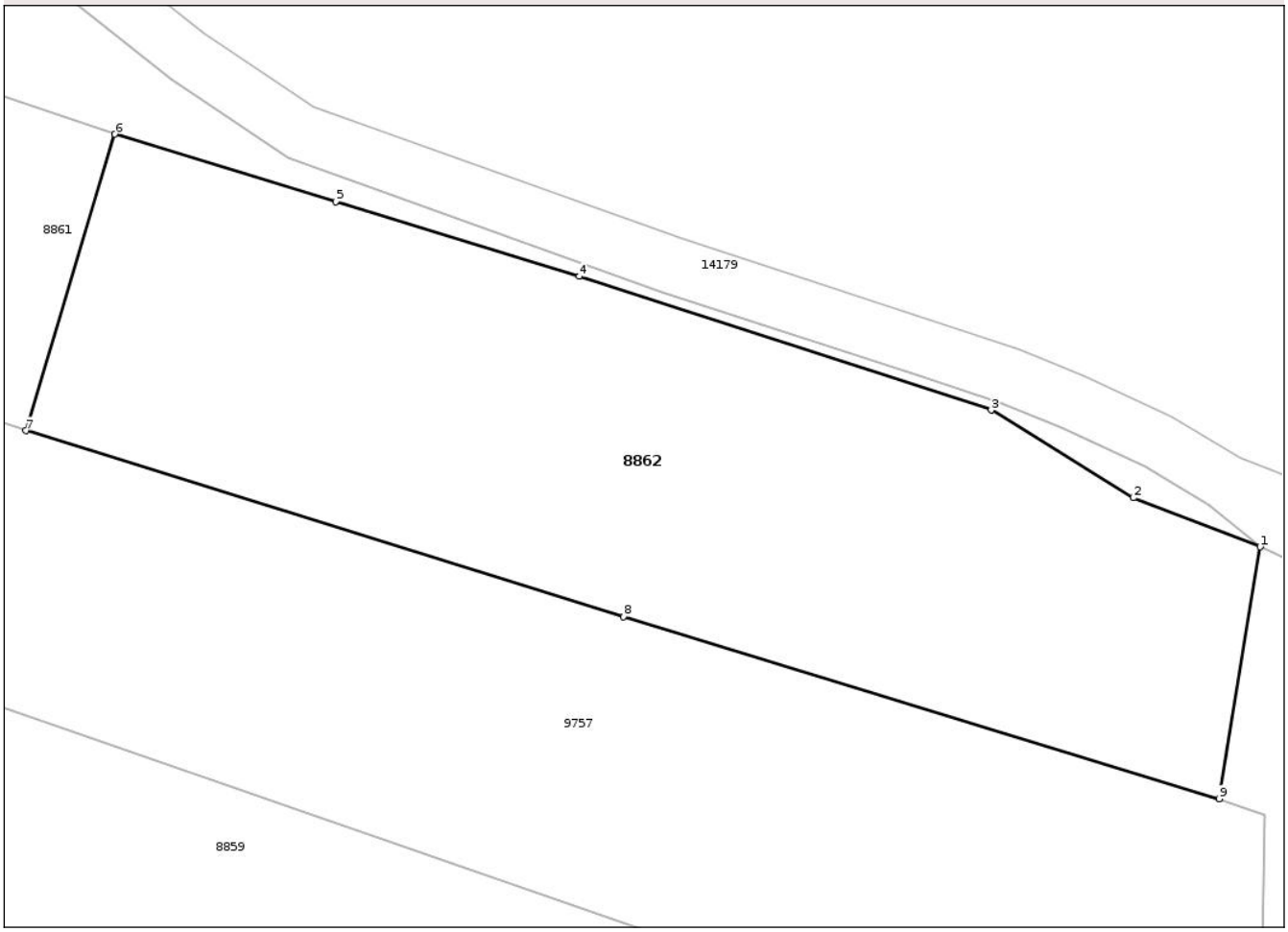
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51576	1.860	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.860	6	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.034,328 586.847,503	2	375.025,329 586.850,978	9.647
2	375.025,329 586.850,978	3	375.015,224 586.857,205	11.87
3	375.015,224 586.857,205	4	374.985,98 586.866,675	30.739
4	374.985,98 586.866,675	5	374.968,697 586.871,967	18.075
5	374.968,697 586.871,967	6	374.953,015 586.876,769	16.401

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.953,015 586.876,769	7	374.946,705 586.855,741	21.954
7	374.946,705 586.855,741	8	374.989,127 586.842,543	44.428
8	374.989,127 586.842,543	9	375.031,393 586.829,637	44.193
9	375.031,393 586.829,637	1	375.034,328 586.847,503	18.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9914 Gilău
Nr. cadastral vechi:4279

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55125	3.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4026 / 16/01/2009		
Act Notarial nr. 30, din 19/03/2003 emis de NP MURESAN ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LORINC-MAIER LETITIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9914)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAIER ONITA-LETITIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9914)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55125	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	7	97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.047,659 587.102,549	2	374.120,344 587.281,259	192.926
2	374.120,344 587.281,259	3	374.109,397 587.286,65	12.202
3	374.109,397 587.286,65	4	374.106,43 587.288,765	3.644
4	374.106,43 587.288,765	5	374.035,116 587.113,426	189.287
5	374.035,116 587.113,426	1	374.047,659 587.102,549	16.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1042, din 23/05/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	7	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.068,116 587.316,075	2	373.996,375 587.141,939	188.335
2	373.996,375 587.141,939	3	374.011,19 587.132,144	17.76
3	374.011,19 587.132,144	4	374.028,108 587.119,502	21.12
4	374.028,108 587.119,502	5	374.035,116 587.113,426	9.275
5	374.035,116 587.113,426	6	374.106,43 587.288,765	189.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.106,43 587.288,765	1	374.068,116 587.316,075	47.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1744, din 15/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR A. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.600	7	132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.955,5 587.389,327	2	373.889,857 587.206,105	194.626
2	373.889,857 587.206,105	3	373.915,852 587.191,328	29.902
3	373.915,852 587.191,328	4	373.924,171 587.186,394	9.672
4	373.924,171 587.186,394	5	374.000,011 587.370,481	199.097
5	374.000,011 587.370,481	6	373.981,446 587.378,357	20.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.981,446 587.378,357	7	373.959,686 587.387,556	23.625
7	373.959,686 587.387,556	1	373.955,5 587.389,327	4.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1744, din 15/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR A. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.955,5 587.389,327	2	373.940,269 587.395,771	16.538
2	373.940,269 587.395,771	3	373.876,779 587.212,244	194.199
3	373.876,779 587.212,244	4	373.883,061 587.209,594	6.818
4	373.883,061 587.209,594	5	373.889,857 587.206,105	7.639
5	373.889,857 587.206,105	1	373.955,5 587.389,327	194.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1596, din 27/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY A. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	208	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.759,977 587.255,582	2	373.745,998 587.262,128	15.436
2	373.745,998 587.262,128	3	373.652,551 587.018,678	260.769
3	373.652,551 587.018,678	4	373.667,226 587.013,945	15.419
4	373.667,226 587.013,945	1	373.759,977 587.255,582	258.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1226, din 04/01/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	7	224	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.770,178 587.250,805	2	373.759,977 587.255,582	11.264
2	373.759,977 587.255,582	3	373.667,226 587.013,945	258.827
3	373.667,226 587.013,945	4	373.677,749 587.010,551	11.057
4	373.677,749 587.010,551	5	373.677,981 587.010,613	0.24
5	373.677,981 587.010,613	1	373.770,178 587.250,805	257.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1035, din 28/04/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA I. PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	7	222	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.770,178 587.250,805	2	373.677,981 587.010,613	257.279
2	373.677,981 587.010,613	3	373.684,525 587.012,345	6.769
3	373.684,525 587.012,345	4	373.775,16 587.248,471	252.923
4	373.775,16 587.248,471	1	373.770,178 587.250,805	5.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/995, din 15/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	7	219	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.775,16 587.248,471	2	373.684,525 587.012,345	252.923
2	373.684,525 587.012,345	3	373.691,183 587.014,107	6.887
3	373.691,183 587.014,107	4	373.780,23 587.246,097	248.493
4	373.780,23 587.246,097	1	373.775,16 587.248,471	5.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/617, din 15/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACZ I. ILEANA** 2) **IRIMIEŞ G. EKATERINA** 3) **HANKA G. ILEANA** 4) **RACZ G. MARTIN** 5) **RACZ G. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	7	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.784,055 586.430,818	2	374.847,238 586.712,446	288.629
2	374.847,238 586.712,446	3	374.844,986 586.713,462	2.471
3	374.844,986 586.713,462	4	374.834,019 586.718,672	12.142
4	374.834,019 586.718,672	5	374.828,766 586.721,237	5.846
5	374.828,766 586.721,237	6	374.764,632 586.435,369	292.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.764,632 586.435,369	1	374.784,055 586.430,818	19.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/803, din 22/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON G. GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	7	147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.802,407 587.236,091	2	373.728,434 587.007,531	240.233
2	373.728,434 587.007,531	3	373.739,384 587.002,114	12.217
3	373.739,384 587.002,114	4	373.746,103 586.997,499	8.151
4	373.746,103 586.997,499	5	373.769,012 587.076,279	82.043
5	373.769,012 587.076,279	6	373.784,286 587.123,471	49.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.784,286 587.123,471	7	373.818,514 587.229,227	111.157
7	373.818,514 587.229,227	1	373.802,407 587.236,091	17.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1608, din 02/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARV GV. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.837,974 587.112,599	2	373.850,445 587.110,073	12.724
2	373.850,445 587.110,073	3	373.858,085 587.108,526	7.795
3	373.858,085 587.108,526	4	373.857,893 587.109,703	1.193
4	373.857,893 587.109,703	5	373.855,325 587.126,951	17.438
5	373.855,325 587.126,951	6	373.854,254 587.153,319	26.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.854,254 587.153,319	7	373.854,002 587.171,907	18.59
7	373.854,002 587.171,907	8	373.853,642 587.186,624	14.721
8	373.853,642 587.186,624	9	373.851,043 587.214,664	28.16
9	373.851,043 587.214,664	10	373.843,528 587.218,285	8.342
10	373.843,528 587.218,285	11	373.833,831 587.222,431	10.546
11	373.833,831 587.222,431	12	373.820,505 587.116,136	107.127
12	373.820,505 587.116,136	1	373.837,974 587.112,599	17.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54112	3.723	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108639 / 04/09/2013		
Act Administrativ nr. 85508, din 10/07/2013 emis de BCPI CLUJ (act administrativ nr. 7714/08-08-2013 emis de PRIMARIA GILAU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54112 a imobilului cu numarul cadastral 54111 Gilau transcris din cartea funciara 54007 UAT Gilau	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54112	3.723	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.723	8	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.806,857 587.118,9	2	373.784,286 587.123,471	23.029
2	373.784,286 587.123,471	3	373.769,012 587.076,279	49.602
3	373.769,012 587.076,279	4	373.746,103 586.997,499	82.043
4	373.746,103 586.997,499	5	373.766,38 586.983,568	24.601
5	373.766,38 586.983,568	6	373.772,588 586.979,674	7.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.772,588 586.979,674	1	373.806,857 587.118,9	143.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:7387 Gilău

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54007	507	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1132 / 04/04/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13914/2004/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 1132, din 04/04/2005 emis de - (dosar 15566/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ N. IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7387)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54007	507	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	507	8	277	-	la ratul mare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.806,857 587.118,9	2	373.772,588 586.979,674	143.381
2	373.772,588 586.979,674	3	373.775,722 586.977,74	3.683
3	373.775,722 586.977,74	4	373.810,323 587.118,198	144.657
4	373.810,323 587.118,198	1	373.806,857 587.118,9	3.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51172	2.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19645 / 18/02/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10413/2008, din 30/09/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 3155/1633/13-01-2004 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPR; act administrativ nr. 11196/01-02-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 11197/01-02-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 11178/01-02-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 11200/01-02-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 11184/01-02-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 11182/01-02-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act notarial nr. 141/10-02-2010 emis de BNP: NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 852/08-02-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 853/08-02-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 854/08-02-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 411/18-01-2010 emis de PRIMARIA GILAU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCALA FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51172	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	7	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.837,974 587.112,599	2	373.800,395 586.960,944	156.242
2	373.800,395 586.960,944	3	373.804,405 586.958,209	4.854
3	373.804,405 586.958,209	4	373.812,654 586.957,636	8.269
4	373.812,654 586.957,636	5	373.850,445 587.110,073	157.052
5	373.850,445 587.110,073	1	373.837,974 587.112,599	12.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		215	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	215	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.870,608 586.991,603	2	373.868,231 586.958,726	32.963
2	373.868,231 586.958,726	3	373.882,844 586.959,261	14.623
3	373.882,844 586.959,261	4	373.871,037 586.986,433	29.626
4	373.871,037 586.986,433	1	373.870,608 586.991,603	5.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.663	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

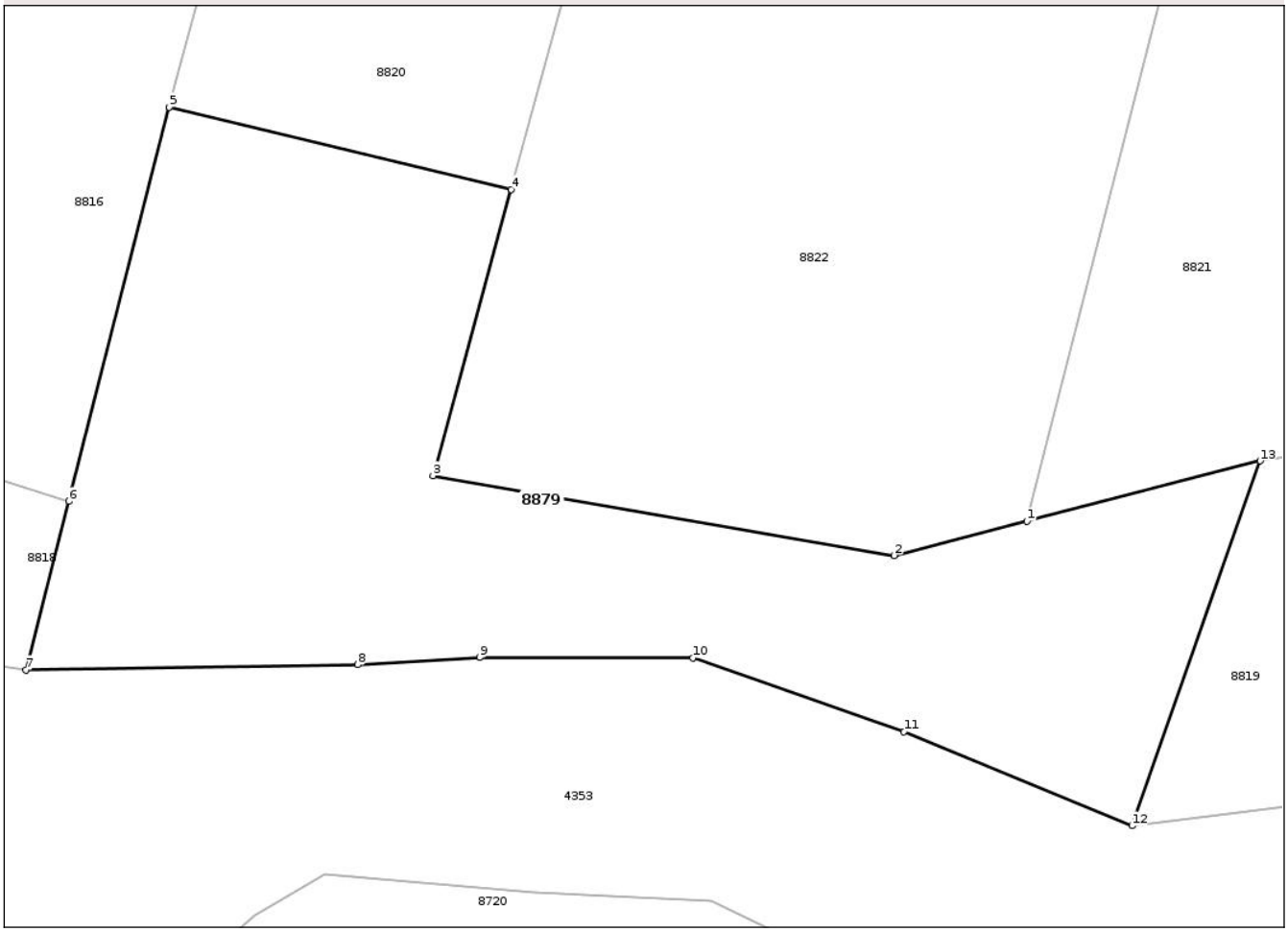
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.663	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.905,87 586.393,439	2	374.896,63 586.391,055	9.543
2	374.896,63 586.391,055	3	374.864,585 586.396,596	32.521
3	374.864,585 586.396,596	4	374.870,021 586.416,477	20.611
4	374.870,021 586.416,477	5	374.846,265 586.422,182	24.431
5	374.846,265 586.422,182	6	374.839,284 586.394,828	28.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.839,284 586.394,828	7	374.836,297 586.383,124	12.079
7	374.836,297 586.383,124	8	374.859,358 586.383,483	23.064
8	374.859,358 586.383,483	9	374.867,831 586.383,991	8.488
9	374.867,831 586.383,991	10	374.882,639 586.383,951	14.808
10	374.882,639 586.383,951	11	374.897,319 586.378,817	15.552
11	374.897,319 586.378,817	12	374.913,168 586.372,301	17.136
12	374.913,168 586.372,301	13	374.922,081 586.397,621	26.843
13	374.922,081 586.397,621	1	374.905,87 586.393,439	16.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13, din 05/02/2008 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GAVRIL-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

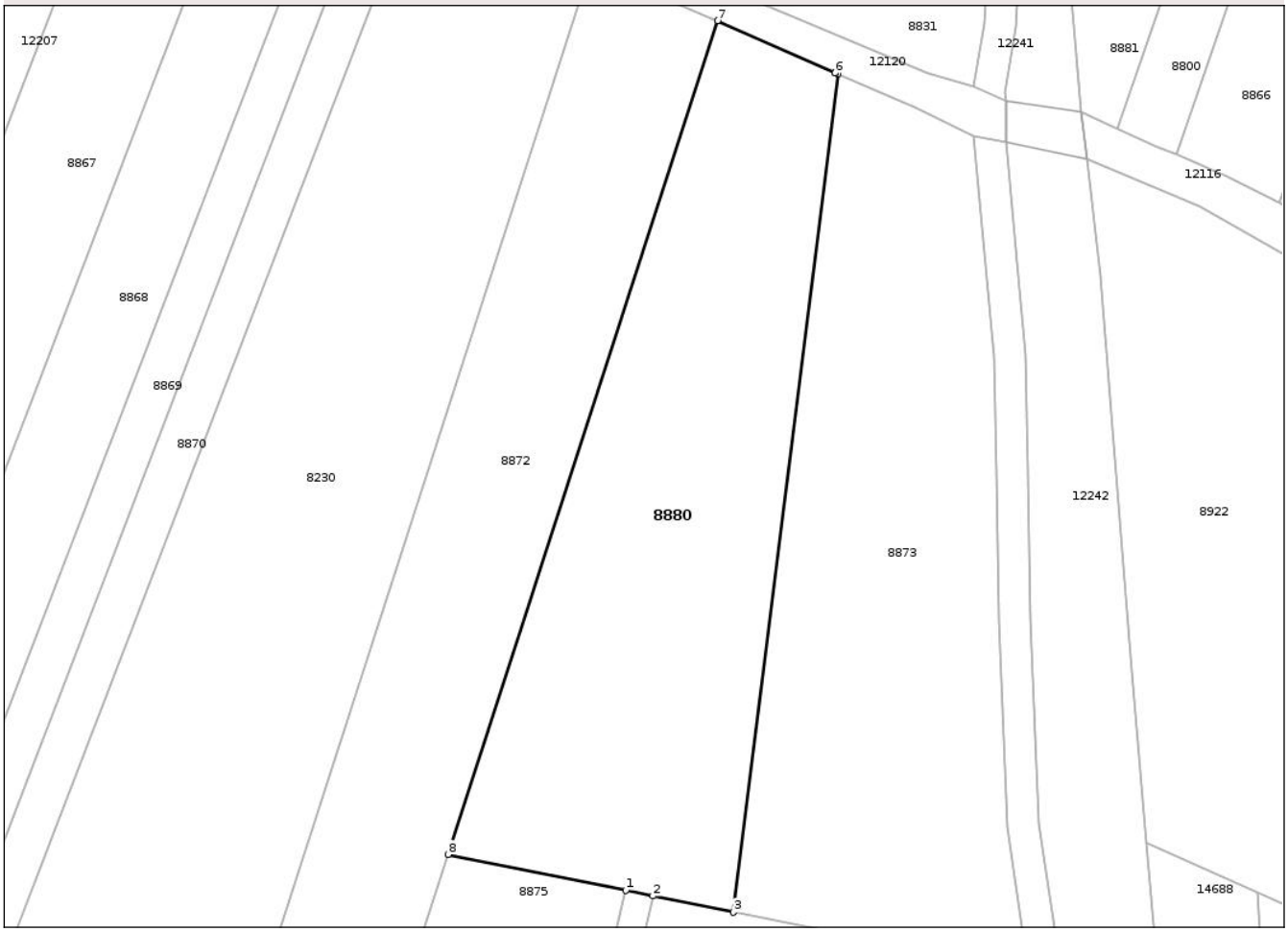
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	7	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.806,857 587.118,9	2	373.810,323 587.118,198	3.536
2	373.810,323 587.118,198	3	373.820,505 587.116,136	10.389
3	373.820,505 587.116,136	4	373.833,831 587.222,431	107.127
4	373.833,831 587.222,431	5	373.833,49 587.222,577	0.371
5	373.833,49 587.222,577	6	373.833,447 587.222,596	0.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.833,447 587.222,596	7	373.818,514 587.229,227	16.339
7	373.818,514 587.229,227	8	373.784,286 587.123,471	111.157
8	373.784,286 587.123,471	1	373.806,857 587.118,9	23.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52982	7.631	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158871 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 97, din 15/07/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAIER CĂLIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAIER GELU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAIER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52982	7.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.631	7	216	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.864,679 587.217,648	2	373.869,234 587.215,585	5.0
2	373.869,234 587.215,585	3	373.933,184 587.400,443	195.607
3	373.933,184 587.400,443	4	373.929,976 587.403,27	4.276
4	373.929,976 587.403,27	5	373.916,654 587.416,538	18.802
5	373.916,654 587.416,538	6	373.907,049 587.441,028	26.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.907,049 587.441,028	7	373.900,691 587.447,495	9.069
7	373.900,691 587.447,495	8	373.859,651 587.328,863	125.53
8	373.859,651 587.328,863	9	373.860,327 587.300,5	28.371
9	373.860,327 587.300,5	10	373.862,767 587.239,552	60.997
10	373.862,767 587.239,552	1	373.864,679 587.217,648	21.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7890 Gilău
Nr. cadastral vechi:2720

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55246	5.100	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23750 / 12/04/2007		
Act Administrativ nr. 0552/1186, din 30/05/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (documentatie cadastrala, decl. aut. nr 310/05.04.2007 NP Codruţa Lazar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7890)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55246	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.100	7	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.825,141 586.421,193	2	374.891,187 586.685,023	271.971
2	374.891,187 586.685,023	3	374.888,809 586.688,412	4.14
3	374.888,809 586.688,412	4	374.886,538 586.690,832	3.319
4	374.886,538 586.690,832	5	374.879,925 586.696,23	8.536
5	374.879,925 586.696,23	6	374.872,45 586.700,101	8.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.872,45 586.700,101	7	374.810,639 586.424,59	282.36
7	374.810,639 586.424,59	1	374.825,141 586.421,193	14.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.815	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

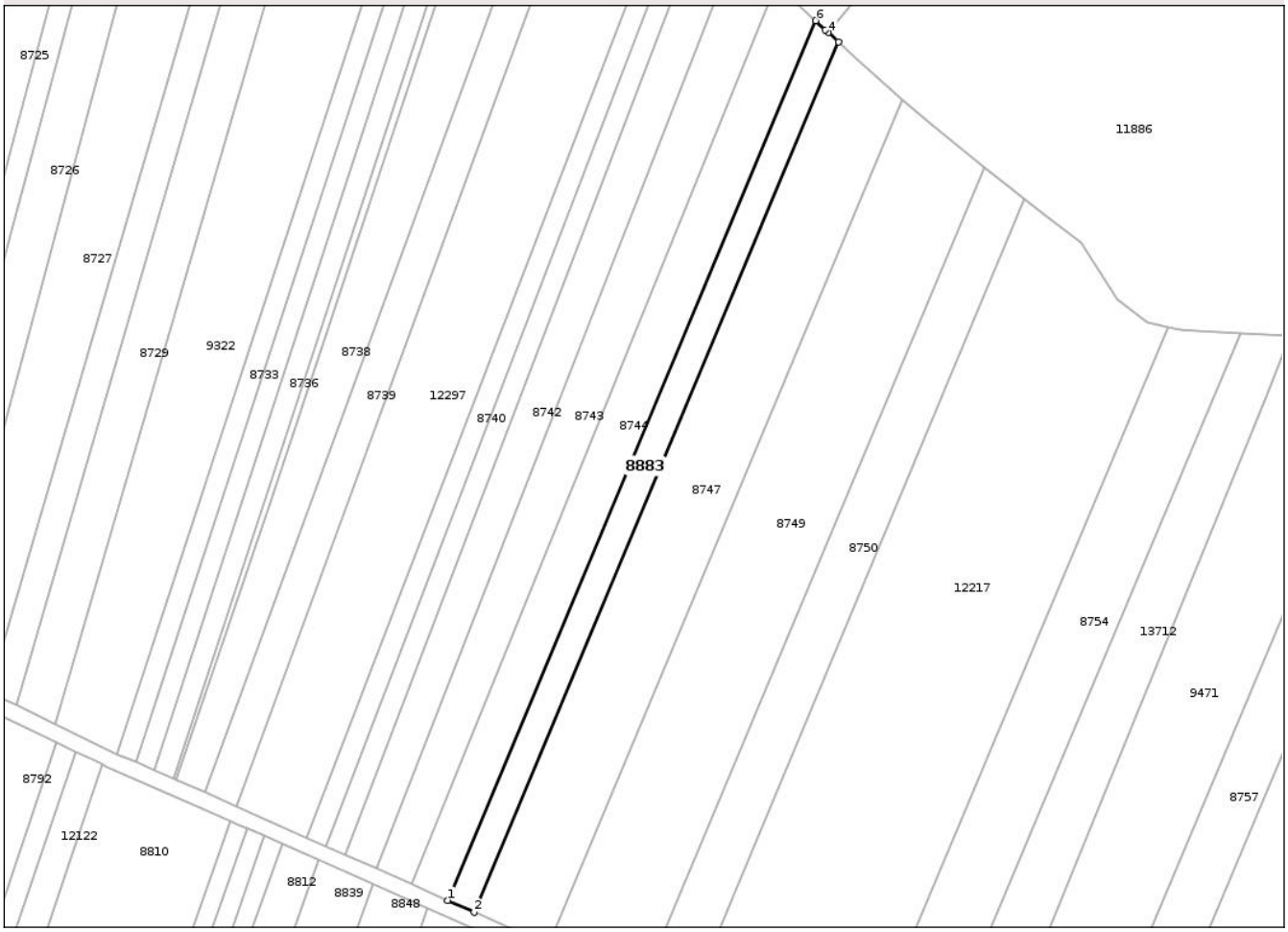
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.815	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.504,219 587.370,446	2	373.511,007 587.367,422	7.431
2	373.511,007 587.367,422	3	373.604,88 587.591,58	243.02
3	373.604,88 587.591,58	4	373.602,349 587.593,952	3.469
4	373.602,349 587.593,952	5	373.601,571 587.594,682	1.067
5	373.601,571 587.594,682	6	373.599,096 587.597,002	3.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.599,096 587.597,002	1	373.504,219 587.370,446	245.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24983, din 17/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR I. FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

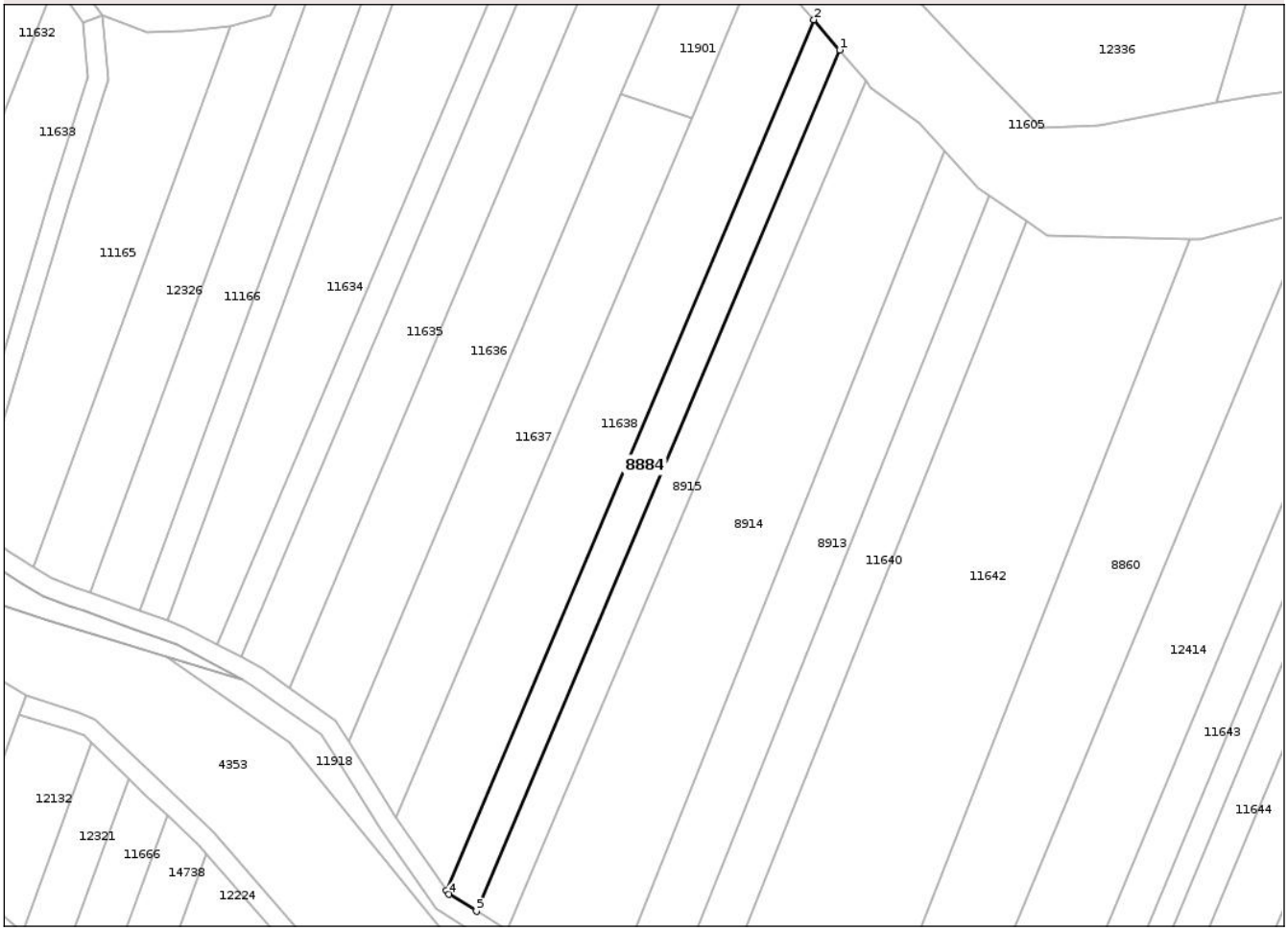
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	7	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.082,783 587.802,079	2	373.077,516 587.808,27	8.128
2	373.077,516 587.808,27	3	373.002,17 587.629,799	193.724
3	373.002,17 587.629,799	4	373.002,687 587.629,047	0.913
4	373.002,687 587.629,047	5	373.008,272 587.625,585	6.571
5	373.008,272 587.625,585	1	373.082,783 587.802,079	191.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31050, din 06/09/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	7	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.775,828 586.746,823	2	374.733,27 586.560,946	190.687
2	374.733,27 586.560,946	3	374.733,888 586.559,87	1.241
3	374.733,888 586.559,87	4	374.740,163 586.531,664	28.896
4	374.740,163 586.531,664	5	374.740,036 586.525,236	6.429
5	374.740,036 586.525,236	6	374.788,741 586.740,673	220.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.788,741 586.740,673	7	374.784,639 586.742,627	4.544
7	374.784,639 586.742,627	1	374.775,828 586.746,823	9.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.788,741 586.740,673	2	374.740,036 586.525,236	220.874
2	374.740,036 586.525,236	3	374.739,276 586.486,606	38.637
3	374.739,276 586.486,606	4	374.741,429 586.477,991	8.88
4	374.741,429 586.477,991	5	374.799,651 586.735,523	264.031
5	374.799,651 586.735,523	6	374.797,962 586.736,281	1.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.797,962 586.736,281	7	374.795,037 586.737,675	3.24
7	374.795,037 586.737,675	1	374.788,741 586.740,673	6.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13962, din 02/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	7	97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.775,828 586.746,823	2	374.773,226 586.748,062	2.882
2	374.773,226 586.748,062	3	374.761,274 586.753,754	13.238
3	374.761,274 586.753,754	4	374.721,68 586.581,153	177.084
4	374.721,68 586.581,153	5	374.733,27 586.560,946	23.295
5	374.733,27 586.560,946	1	374.775,828 586.746,823	190.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/509, din 11/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	7	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.732,938 586.766,139	2	374.728,965 586.767,802	4.307
2	374.728,965 586.767,802	3	374.692,16 586.607,358	164.611
3	374.692,16 586.607,358	4	374.695,989 586.605,064	4.464
4	374.695,989 586.605,064	1	374.732,938 586.766,139	165.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56540	2.700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18537 / 08/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10782, din 17/11/2015 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr 208 din 01.12.2016, emis de Neamt Dan-Adrian;hotarare judecatoreasca nr 7489/211/2014 din 01.03.2017, emis de Judecatoria Cluj Napoca;act administrativ nr 15223 din 15.11.2016, emis de Primaria comunei Gilau;act administrativ nr 25140 din 22.11.2013, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMŢ DAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56540	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	7	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.761,274 586.753,754	2	374.752,731 586.757,823	9.463
2	374.752,731 586.757,823	3	374.746,867 586.760,288	6.361
3	374.746,867 586.760,288	4	374.708,622 586.593,568	171.05
4	374.708,622 586.593,568	5	374.718,816 586.583,874	14.067
5	374.718,816 586.583,874	6	374.721,68 586.581,153	3.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.721,68 586.581,153	1	374.761,274 586.753,754	177.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3469/2020, din 27/07/2020 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de lege și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	7	204/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.487,344 586.878,66	2	374.465,116 586.888,725	24.401
2	374.465,116 586.888,725	3	374.413,313 586.750,964	147.179
3	374.413,313 586.750,964	4	374.435,063 586.739,629	24.526
4	374.435,063 586.739,629	1	374.487,344 586.878,66	148.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 19/11/2014 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOTA GAVRIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOTA IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOTA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	7	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.470,617 586.457,6	2	375.406,827 586.307,911	162.714
2	375.406,827 586.307,911	3	375.431,655 586.317,919	26.769
3	375.431,655 586.317,919	4	375.488,061 586.450,282	143.881
4	375.488,061 586.450,282	5	375.475,463 586.455,571	13.663
5	375.475,463 586.455,571	1	375.470,617 586.457,6	5.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1685, din 04/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOS GH. FLOARE** 2) **IOAN GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	7	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.746,867 586.760,288	2	374.740,801 586.762,837	6.58
2	374.740,801 586.762,837	3	374.703,163 586.598,76	168.339
3	374.703,163 586.598,76	4	374.708,622 586.593,568	7.534
4	374.708,622 586.593,568	1	374.746,867 586.760,288	171.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/936, din 24/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	7	165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.740,801 586.762,837	2	374.734,357 586.765,545	6.99
2	374.734,357 586.765,545	3	374.732,938 586.766,139	1.538
3	374.732,938 586.766,139	4	374.695,989 586.605,064	165.259
4	374.695,989 586.605,064	5	374.697,462 586.604,182	1.717
5	374.697,462 586.604,182	6	374.703,163 586.598,76	7.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.703,163 586.598,76	1	374.740,801 586.762,837	168.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51346	4.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105129 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 424- CONTRACT DE DONATIE, din 17/05/2024 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITOŞ PAVEL-CRISTIAN**, și soția 2) **BOITOŞ ERIKA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

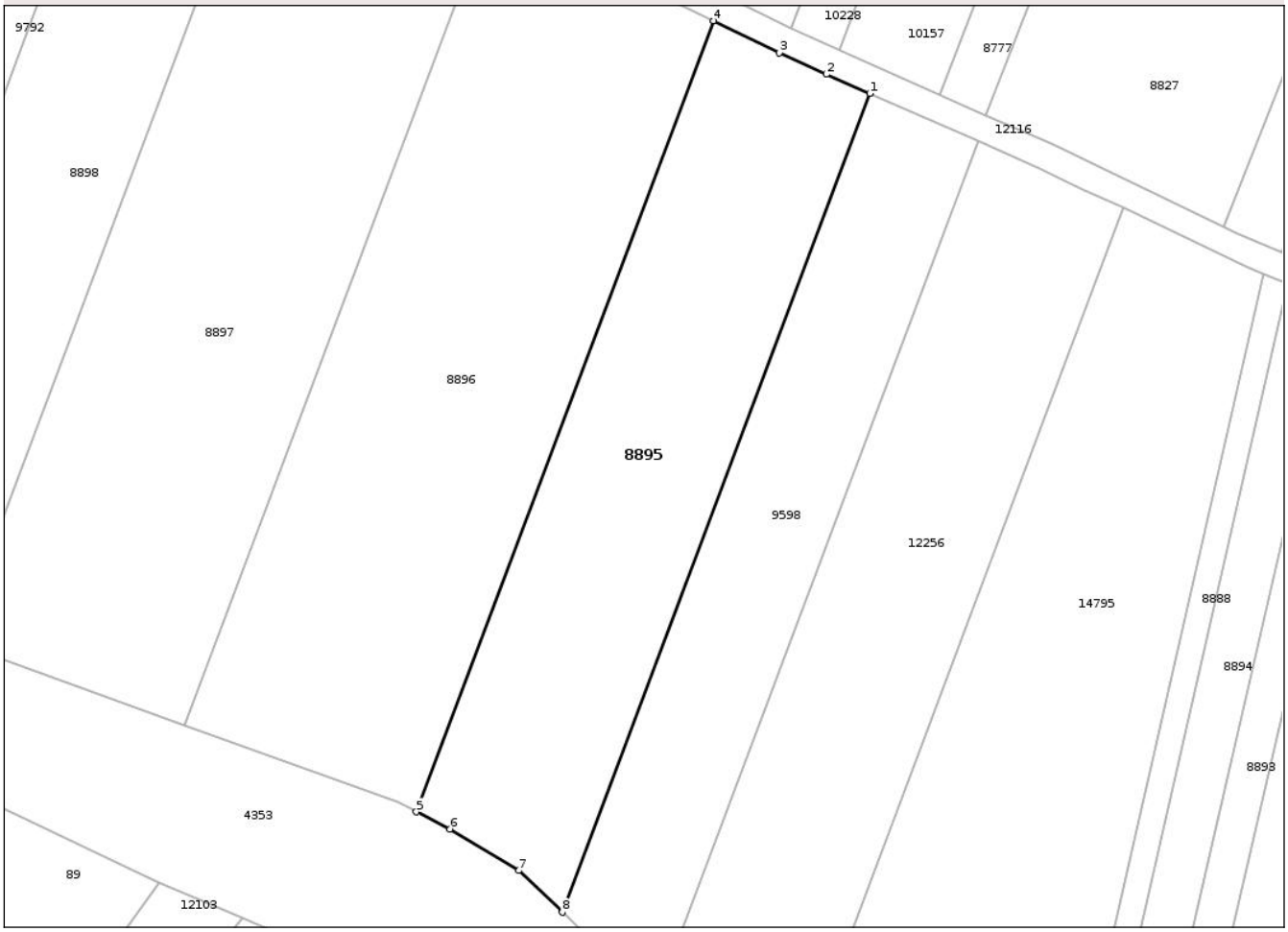
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51346	4.000	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	6	97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.663,752 586.797,628	2	374.656,581 586.800,781	7.834
2	374.656,581 586.800,781	3	374.648,786 586.804,341	8.569
3	374.648,786 586.804,341	4	374.637,953 586.809,641	12.06
4	374.637,953 586.809,641	5	374.588,821 586.678,982	139.591
5	374.588,821 586.678,982	6	374.594,379 586.676,154	6.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.594,379 586.676,154	7	374.605,722 586.669,296	13.255
7	374.605,722 586.669,296	8	374.612,903 586.662,405	9.953
8	374.612,903 586.662,405	1	374.663,752 586.797,628	144.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62161	5.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114384 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 661, din 25/06/2021 emis de NOTAR PUBLIC SIMON CATERINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAICA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62161	5.800	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	11	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.600,748 586.827,315	2	374.550,37 586.693,342	143.132
2	374.550,37 586.693,342	3	374.585,679 586.680,58	37.545
3	374.585,679 586.680,58	4	374.588,821 586.678,982	3.525
4	374.588,821 586.678,982	5	374.637,953 586.809,641	139.591
5	374.637,953 586.809,641	6	374.615,261 586.820,744	25.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.615,261 586.820,744	1	374.600,748 586.827,315	15.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/873, din 22/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUNGAN P. ELENA** 2) **CHIOREAN P. DOINA** 3) **BERCIU P. PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	7	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.600,748 586.827,315	2	374.564,156 586.843,882	40.168
2	374.564,156 586.843,882	3	374.512,671 586.706,968	146.274
3	374.512,671 586.706,968	4	374.550,37 586.693,342	40.086
4	374.550,37 586.693,342	1	374.600,748 586.827,315	143.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3373/1926, din 18/04/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	7	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.564,156 586.843,882	2	374.541,834 586.853,989	24.504
2	374.541,834 586.853,989	3	374.489,676 586.715,283	148.188
3	374.489,676 586.715,283	4	374.489,782 586.715,241	0.114
4	374.489,782 586.715,241	5	374.512,671 586.706,968	24.338
5	374.512,671 586.706,968	1	374.564,156 586.843,882	146.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1358, din 16/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY M. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.900	7	233	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.427,842 586.904,662	2	374.401,782 586.915,697	28.3
2	374.401,782 586.915,697	3	374.353,657 586.782,042	142.055
3	374.353,657 586.782,042	4	374.377,133 586.769,812	26.471
4	374.377,133 586.769,812	1	374.427,842 586.904,662	144.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1359, din 16/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBAN I. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	7	232	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.401,782 586.915,697	2	374.388,443 586.921,346	14.486
2	374.388,443 586.921,346	3	374.342,571 586.787,818	141.188
3	374.342,571 586.787,818	4	374.353,657 586.782,042	12.5
4	374.353,657 586.782,042	1	374.401,782 586.915,697	142.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54245	3.856	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153899 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 117, din 26/11/2013 emis de BNP ASOCIAŢI REPEDE (act notarial nr. 96/2013/12-11-2013 emis de BNP ASOCIAŢI CÂRLĂNARU MIHAELA ŞI CÂRLĂNARU DAN-MIRCEA; act notarial nr. 2915/26-11-2013 emis de BNP ASOCIAŢI REPEDE; act notarial nr. 2918/25-11-2013 emis de BNP ASOCIAŢI REPEDE; inscris sub semnatura privata nr. 1021/28-11-2013 emis de NAGY KATALIN; inscris sub semnatura privata nr. 1022/06-12-2013 emis de DUDAS TIBOR; act administrativ nr. 13830/11-12-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NAGY KATALIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUDAS TIBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54245	3.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.856	7	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.342,571 586.787,818	2	374.388,443 586.921,346	141.188
2	374.388,443 586.921,346	3	374.365,699 586.930,977	24.699
3	374.365,699 586.930,977	4	374.314,23 586.797,874	142.708
4	374.314,23 586.797,874	5	374.330,57 586.794,07	16.777
5	374.330,57 586.794,07	1	374.342,571 586.787,818	13.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/988, din 04/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY M. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	7	207	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.277,156 586.805,179	2	374.301,448 586.800,85	24.675
2	374.301,448 586.800,85	3	374.314,23 586.797,874	13.124
3	374.314,23 586.797,874	4	374.365,699 586.930,977	142.708
4	374.365,699 586.930,977	5	374.327,079 586.947,331	41.94
5	374.327,079 586.947,331	1	374.277,156 586.805,179	150.664

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53926	2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85621 / 10/07/2013		
Act Notarial nr. 351, din 09/07/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARANAŞ BOGDAN-VIOREL**, căs cu 2) **CARANAŞ CASTILIA-OANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53926	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	7	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.309,202 586.954,974	2	374.258,647 586.808,478	154.974
2	374.258,647 586.808,478	3	374.277,156 586.805,179	18.801
3	374.277,156 586.805,179	4	374.327,079 586.947,331	150.664
4	374.327,079 586.947,331	5	374.312,182 586.953,639	16.177
5	374.312,182 586.953,639	1	374.309,202 586.954,974	3.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60733	4.300	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265872 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1727, din 19/12/2023 emis de LUCACIU MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA DUMITRU-MIHAI**, și soția 2) **SFÂRLEA ANCUŢA-FLORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

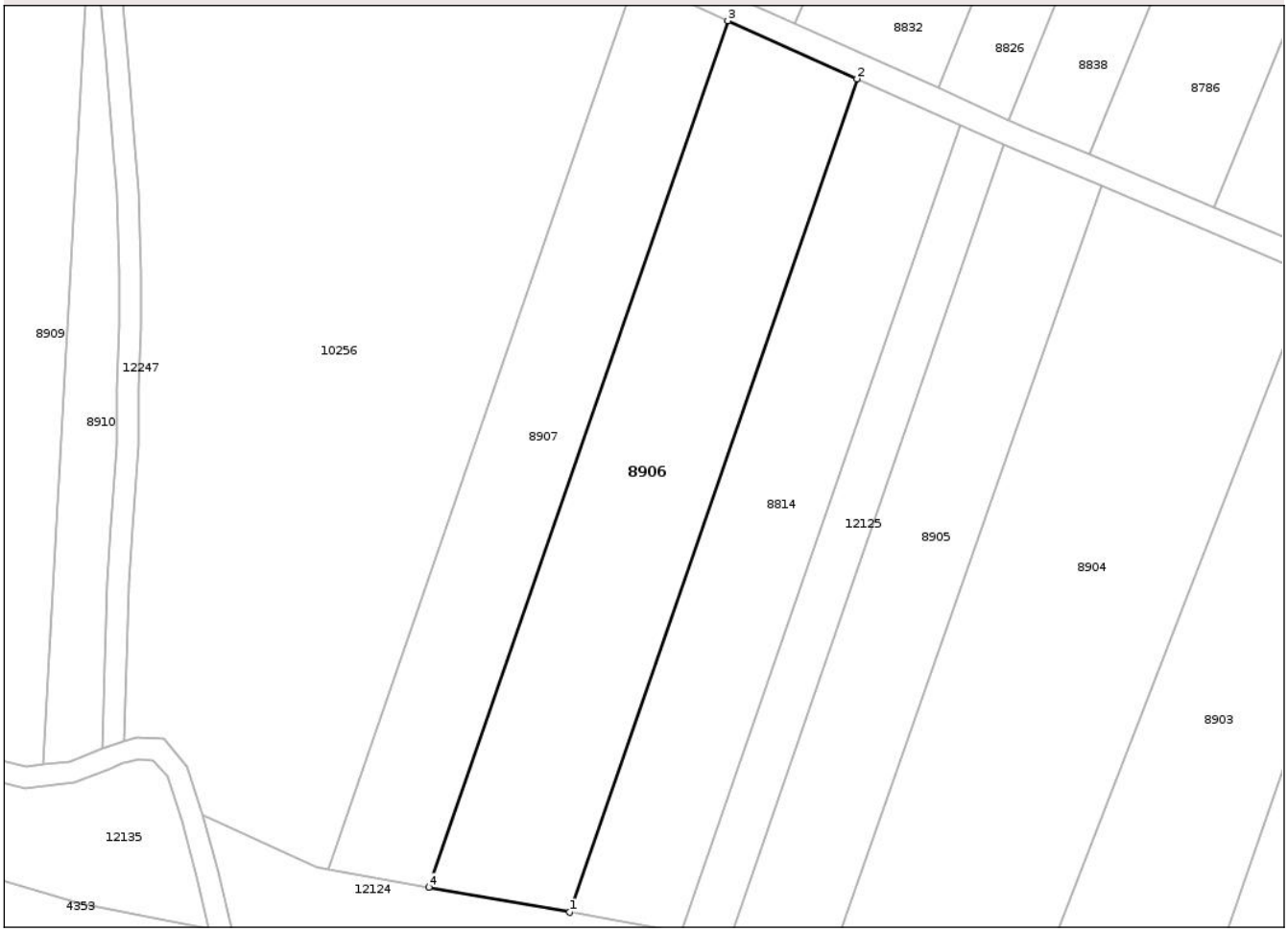
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60733	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	7	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.229,118 586.813,74	2	374.282,056 586.967,137	162.275
2	374.282,056 586.967,137	3	374.258,247 586.977,805	26.09
3	374.258,247 586.977,805	4	374.203,221 586.818,355	168.678
4	374.203,221 586.818,355	1	374.229,118 586.813,74	26.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

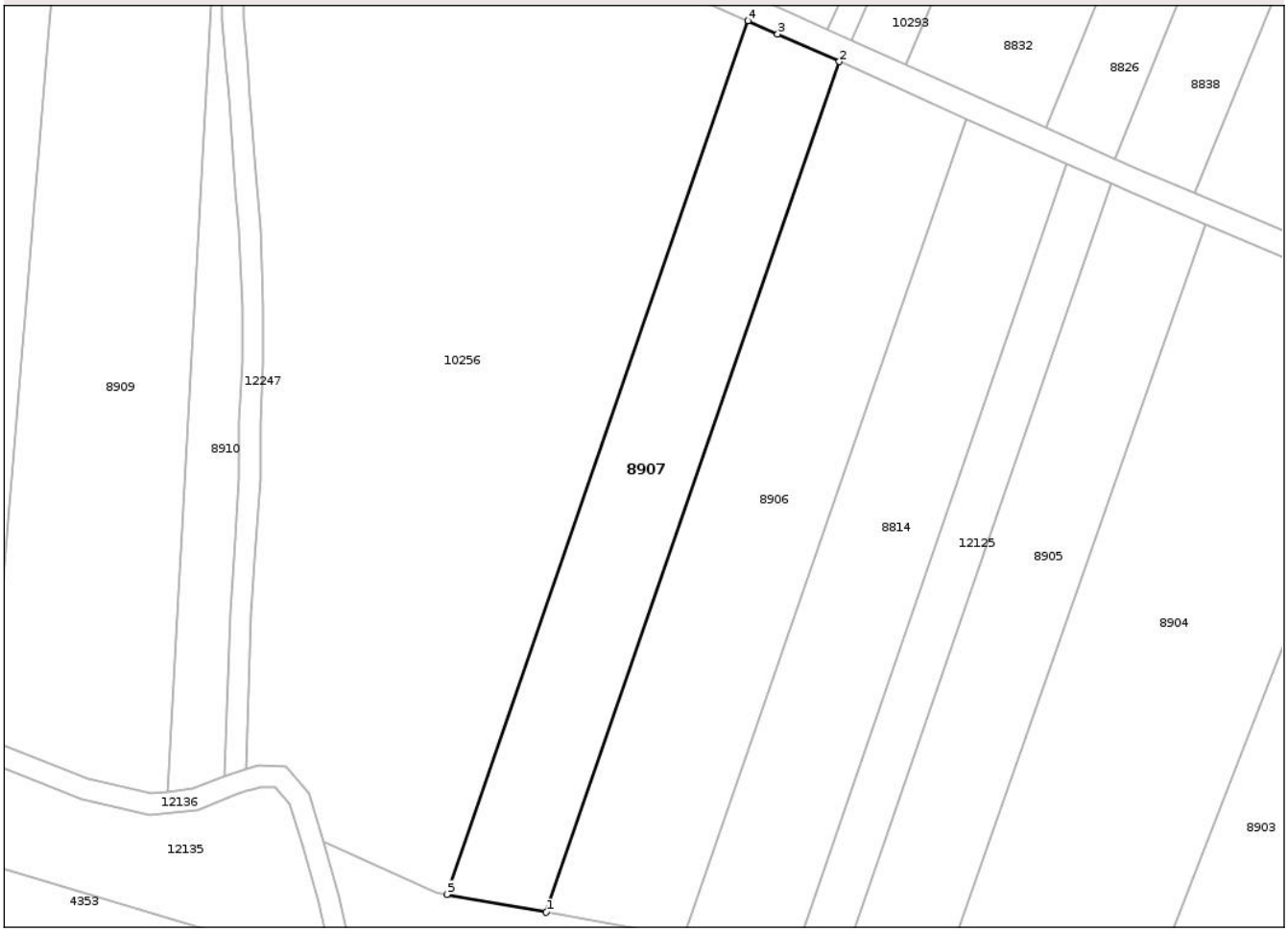
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.203,221 586.818,355	2	374.258,247 586.977,805	168.678
2	374.258,247 586.977,805	3	374.246,662 586.982,995	12.694
3	374.246,662 586.982,995	4	374.241,097 586.985,478	6.094
4	374.241,097 586.985,478	5	374.184,57 586.821,679	173.278
5	374.184,57 586.821,679	1	374.203,221 586.818,355	18.945

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1442, din 25/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.098,727 586.850,752	2	374.117,239 586.843,439	19.904
2	374.117,239 586.843,439	3	374.128,987 586.840,557	12.096
3	374.128,987 586.840,557	4	374.132,059 586.840,917	3.093
4	374.132,059 586.840,917	5	374.142,663 587.029,647	189.028
5	374.142,663 587.029,647	6	374.140,112 587.030,813	2.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.140,112 587.030,813	7	374.117,82 587.040,8	24.427
7	374.117,82 587.040,8	8	374.114,872 587.042,677	3.495
8	374.114,872 587.042,677	1	374.098,727 586.850,752	192.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28864/1038, din 23/05/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS I. IOAN** 2) **RUS I. GAVRIL** 3) **RUS I. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	7	406	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.142,932 586.843,866	2	374.143,917 586.874,452	30.602
3	374.144,565 586.884,766	4	374.145,615 586.899,888	15.158
5	374.145,615 586.910,252	6	374.146,164 586.921,592	11.353
7	374.146,164 586.931,657	8	374.145,644 586.946,397	14.749
9	374.144,947 586.953,962	10	374.143,653 586.970,902	16.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.143,917 586.874,452	3	374.144,565 586.884,766	10.334
4	374.145,615 586.899,888	5	374.145,615 586.910,252	10.364
6	374.146,164 586.921,592	7	374.146,164 586.931,657	10.065
8	374.145,644 586.946,397	9	374.144,947 586.953,962	7.597
10	374.143,653 586.970,902	11	374.143,105 586.977,968	7.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.143,105 586.977,968	12	374.142,392 586.985,649	7.714
13	374.142,456 586.995,695	14	374.143,05 587.002,759	7.089
15	374.143,335 587.004,826	16	374.145,562 587.011,9	7.416
17	374.150,268 587.019,219	18	374.154,316 587.024,32	6.512
19	374.142,663 587.029,647	20	374.132,059 586.840,917	189.028
21	374.136,959 586.841,491	1	374.142,932 586.843,866	6.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.142,392 586.985,649	13	374.142,456 586.995,695	10.046
14	374.143,05 587.002,759	15	374.143,335 587.004,826	2.087
16	374.145,562 587.011,9	17	374.150,268 587.019,219	8.701
18	374.154,316 587.024,32	19	374.142,663 587.029,647	12.813
20	374.132,059 586.840,917	21	374.136,959 586.841,491	4.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1460, din 27/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	7	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.053,695 586.880,183	2	374.064,824 586.870,228	14.932
2	374.064,824 586.870,228	3	374.081,514 586.858,042	20.665
3	374.081,514 586.858,042	4	374.088,216 586.855,088	7.324
4	374.088,216 586.855,088	5	374.104,55 587.049,249	194.847
5	374.104,55 587.049,249	6	374.103,403 587.049,979	1.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.103,403 587.049,979	7	374.085,703 587.063,836	22.479
7	374.085,703 587.063,836	8	374.070,285 587.077,39	20.529
8	374.070,285 587.077,39	1	374.053,695 586.880,183	197.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1302, din 19/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUVEGES Ş. ELISABETA** 2) **LORINCZ Ş. VARVARA** 3) **COVACIU Ş. SAROLTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	7	47/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.113,435 587.772,299	2	373.111,252 587.773,813	2.657
2	373.111,252 587.773,813	3	373.104,413 587.781,388	10.206
3	373.104,413 587.781,388	4	373.037,03 587.612,034	182.267
4	373.037,03 587.612,034	5	373.048,399 587.608,843	11.808
5	373.048,399 587.608,843	1	373.113,435 587.772,299	175.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1301, din 19/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUVEGES Ş. ELISABETA** 2) **LORINCZ Ş. VARVARA** 3) **COVACIU Ş. SAROLTA** 4) **TAMAŞ D. ALEXANDRU** 5) **TAMAŞ D. ŞTEFAN** 6) **TAMAŞ D. IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	7	47/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.037,03 587.612,034	2	373.104,413 587.781,388	182.267
2	373.104,413 587.781,388	3	373.099,233 587.787,127	7.731
3	373.099,233 587.787,127	4	373.089,31 587.794,409	12.308
4	373.089,31 587.794,409	5	373.088,121 587.795,807	1.835
5	373.088,121 587.795,807	6	373.014,601 587.621,662	189.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.014,601 587.621,662	7	373.024,429 587.615,571	11.562
7	373.024,429 587.615,571	1	373.037,03 587.612,034	13.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1227, din 04/01/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNAI P. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	7	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.082,783 587.802,079	2	373.008,272 587.625,585	191.578
2	373.008,272 587.625,585	3	373.014,601 587.621,662	7.446
3	373.014,601 587.621,662	4	373.088,121 587.795,807	189.028
4	373.088,121 587.795,807	1	373.082,783 587.802,079	8.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60538	3.700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38552 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 26113/836, din 26/05/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (TITLU DE PROPRIETATE ; act notarial nr 103/2001 din 27.09.2001, emis de BNP MARIANA LUPEA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.02.2023, emis de LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 21.02.2023, emis de LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN;act notarial nr 63 din 11.04.2022, emis de BIN SIMON CATERINA;act notarial nr 2859 din 19.10.2022, emis de SPN LUPEA NP LUPEA CATALIN;act administrativ nr 2204 din 01.09.2022, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 18 din 13.03.2008, emis de BNP POPA IONUT FLORIN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SANDOR VICTORIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CORDOŞ FLORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CORDOŞ ARIANA-ANAMARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/64, cota initiala 15/64	A1
	1) **SANDOR VICTORIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/64, cota initiala 15/64	A1
	1) **CORDOŞ FLORICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **CORDOŞ ARIANA-ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60538	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	7	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.005,282 586.941,996	2	374.005,844 586.940,067	2.009
2	374.005,844 586.940,067	3	374.003,063 586.912,018	28.187
3	374.003,063 586.912,018	4	374.002,66 586.906,582	5.451
4	374.002,66 586.906,582	5	374.018,469 586.904,98	15.89
5	374.018,469 586.904,98	6	374.019,754 586.904,59	1.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.019,754 586.904,59	7	374.035,885 587.106,689	202.742
7	374.035,885 587.106,689	8	374.019,164 587.119,988	21.365
8	374.019,164 587.119,988	9	374.018,496 587.120,488	0.834
9	374.018,496 587.120,488	1	374.005,282 586.941,996	178.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8923 Gilău
Nr. cadastral vechi:4271

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55212	3.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28415 / 20/03/2009		
Act Notarial nr. 362, din 16/03/2009 emis de NP DANIELA NECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITOS GHEORGHE**, si sotia 2) **BOITOS MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8923)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

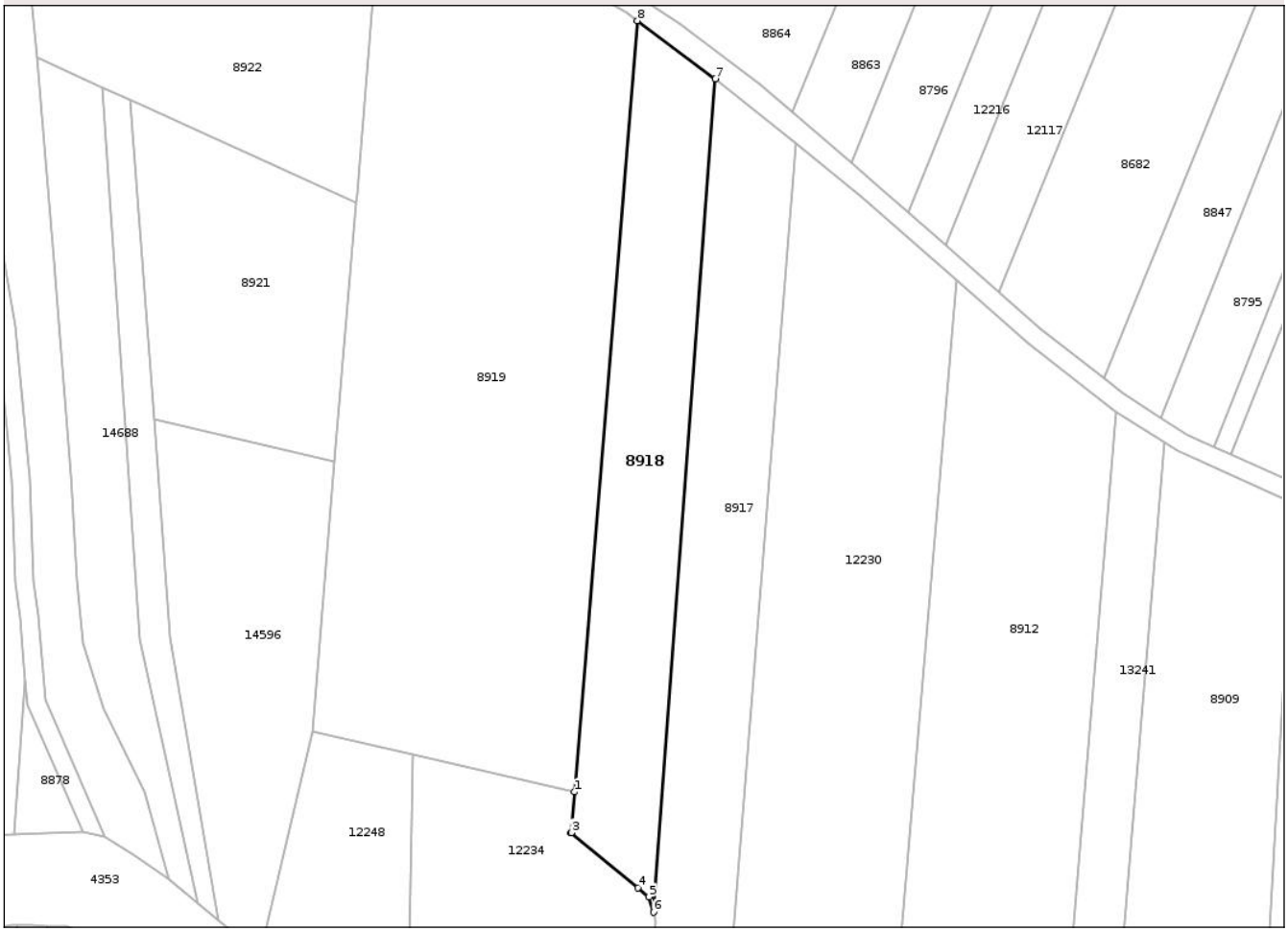
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55212	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	7	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.988,372 586.967,761	2	373.987,626 586.959,036	8.757
2	373.987,626 586.959,036	3	373.987,658 586.959,01	0.041
3	373.987,658 586.959,01	4	374.001,959 586.947,226	18.531
4	374.001,959 586.947,226	5	374.004,327 586.945,274	3.069
5	374.004,327 586.945,274	6	374.005,282 586.941,996	3.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.005,282 586.941,996	7	374.018,496 587.120,488	178.98
7	374.018,496 587.120,488	8	374.001,859 587.132,951	20.787
8	374.001,859 587.132,951	1	373.988,372 586.967,761	165.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 48/2003, din 07/05/2003 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC LAURA MOIGRADEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BULBOACA MARIE** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PURCEL PALADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

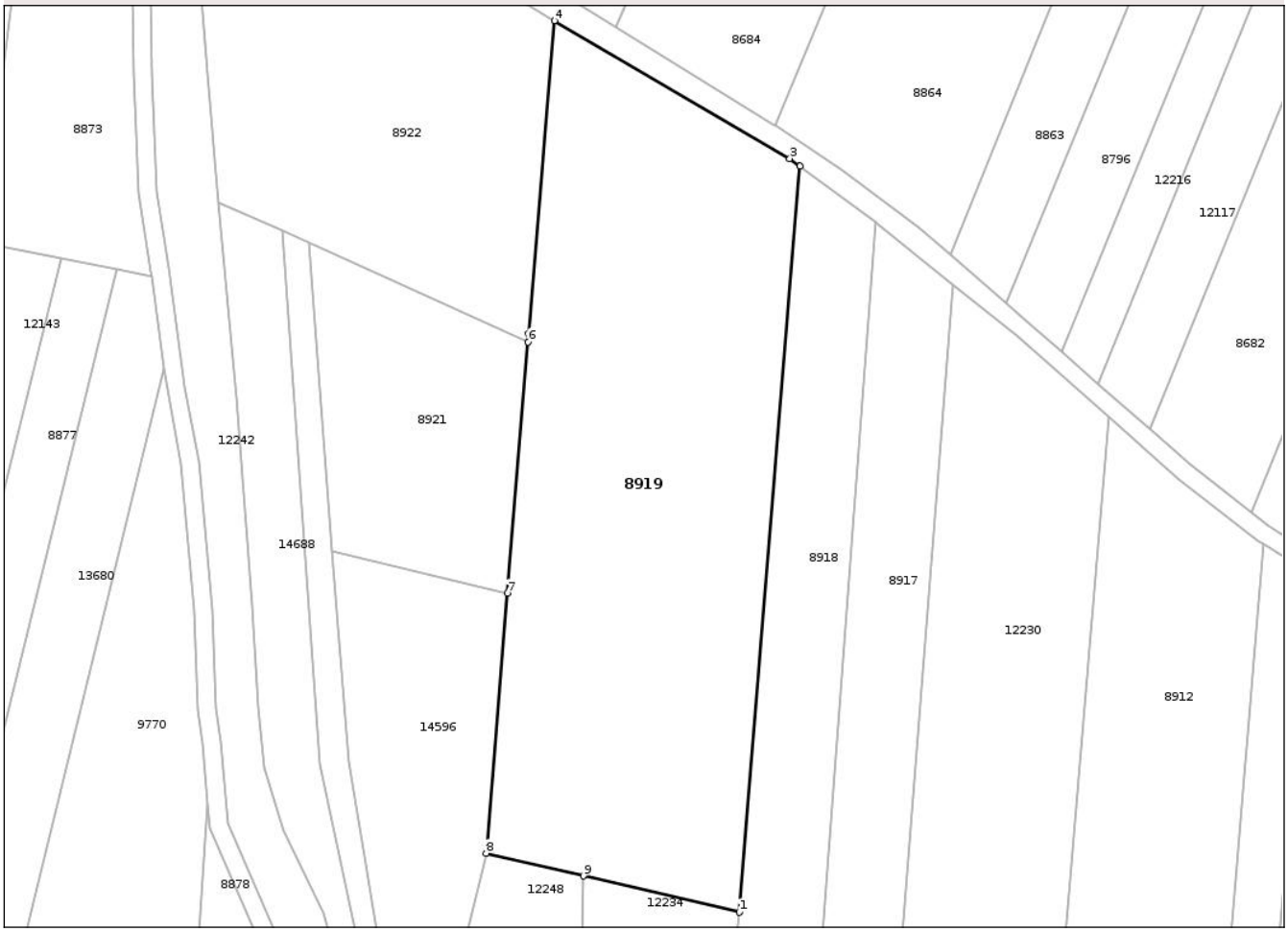
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.988,372 586.967,761	2	374.001,859 587.132,951	165.74
2	374.001,859 587.132,951	3	373.999,59 587.134,651	2.835
3	373.999,59 587.134,651	4	373.947,389 587.165,164	60.465
4	373.947,389 587.165,164	5	373.941,693 587.095,902	69.496
5	373.941,693 587.095,902	6	373.941,538 587.094,016	1.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.941,538 587.094,016	7	373.936,97 587.038,443	55.76
7	373.936,97 587.038,443	8	373.932,233 586.980,8	57.837
8	373.932,233 586.980,8	9	373.953,787 586.975,794	22.128
9	373.953,787 586.975,794	1	373.988,372 586.967,761	35.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 70/2004, din 07/10/2004 emis de BNP IANCU ŞTEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **LĂPUŞAN ANA-IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LĂPUŞAN LUCIAN-GEORGE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LĂPUŞAN MARIUS-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

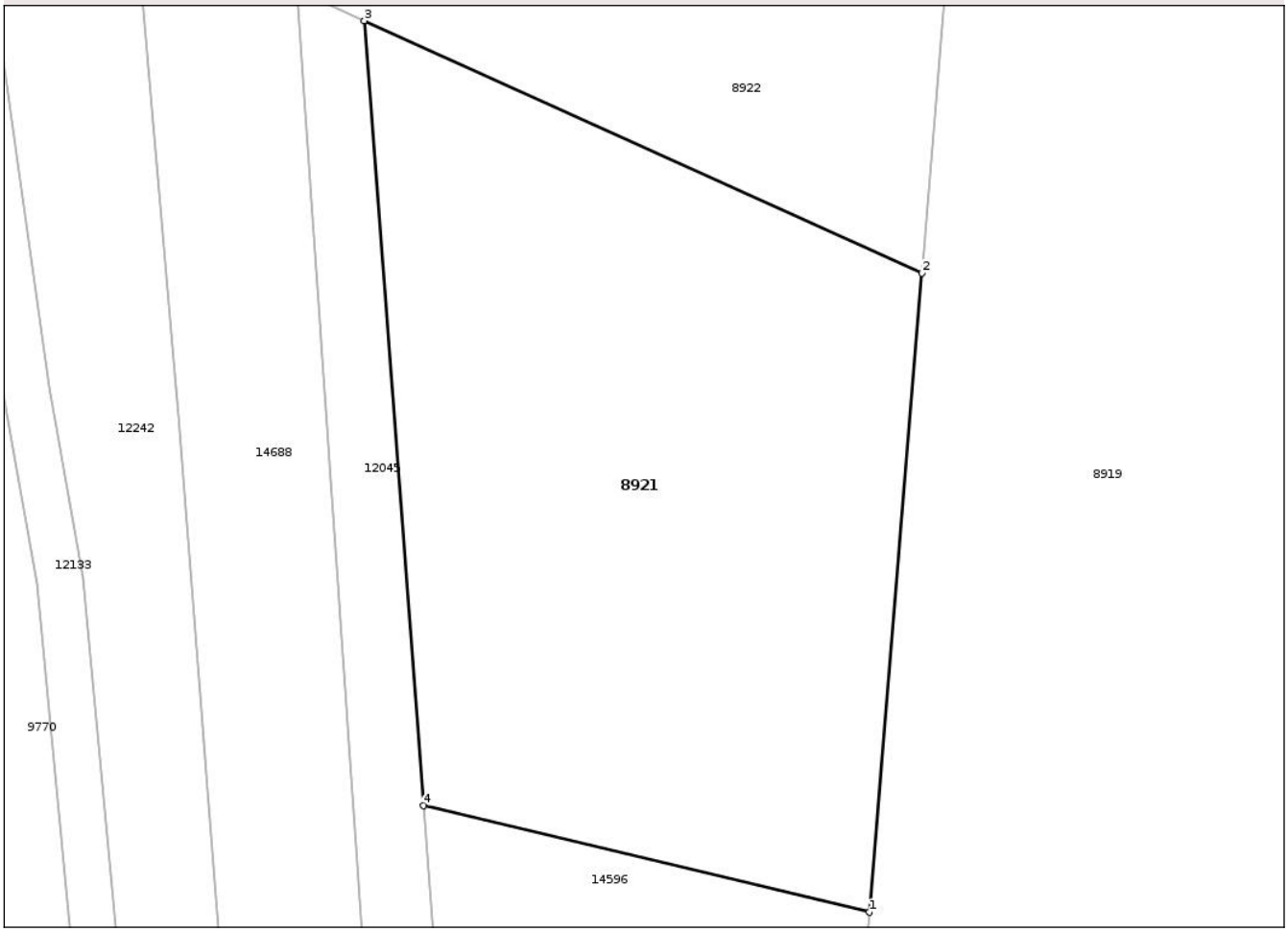
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	7	293/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.936,97 587.038,443	2	373.941,538 587.094,016	55.76
2	373.941,538 587.094,016	3	373.892,989 587.115,975	53.284
3	373.892,989 587.115,975	4	373.898,156 587.047,711	68.459
4	373.898,156 587.047,711	1	373.936,97 587.038,443	39.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60441	6.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270694 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 70/2004, din 07/10/2004 emis de BNP STEFAN IANCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **LĂPUŞAN ANA-IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LĂPUŞAN LUCIAN-GEORGE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LĂPUŞAN MARIUS-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

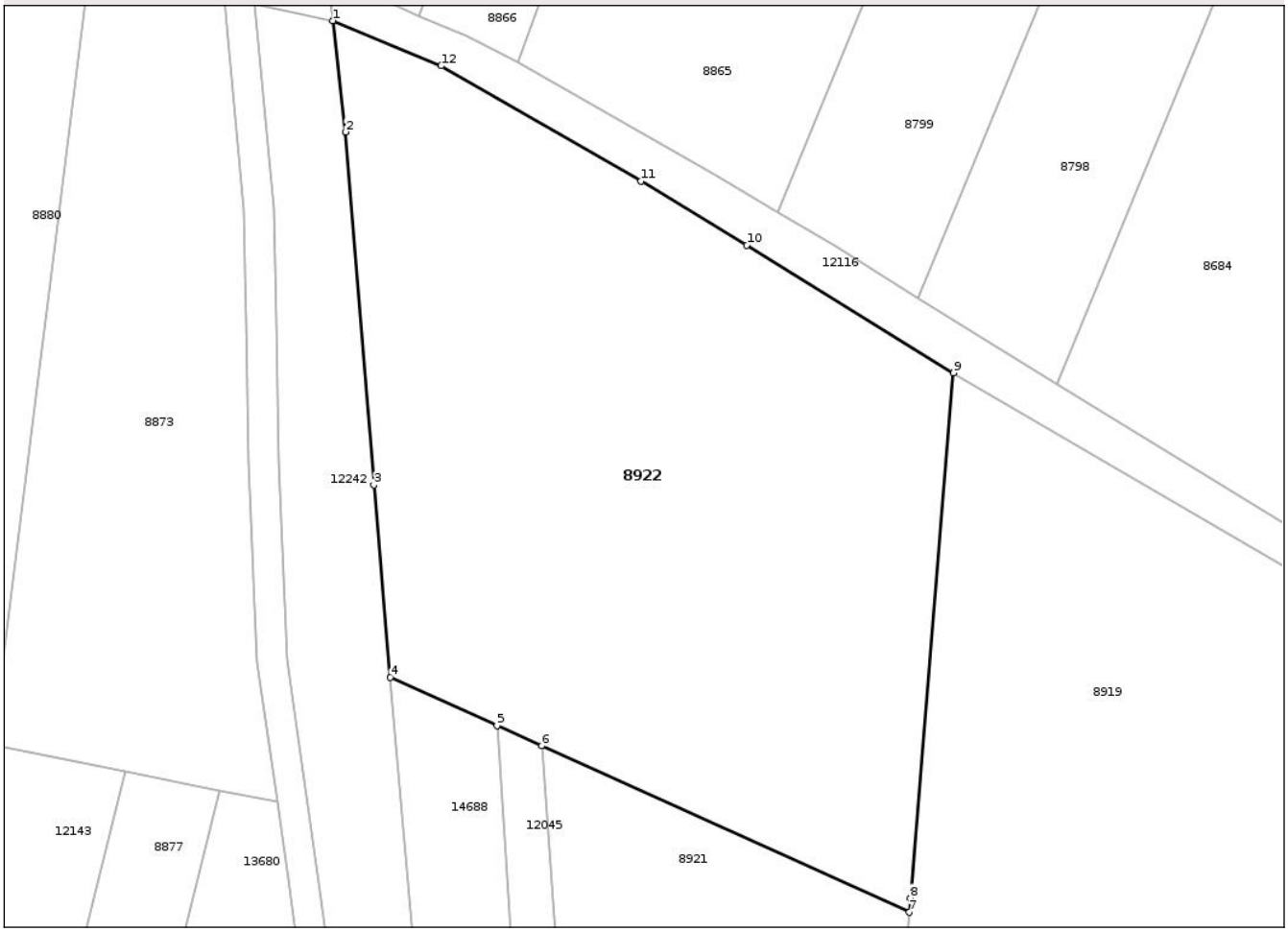
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60441	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	293/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.865,383 587.211,631	2	373.867,101 587.196,957	14.774
2	373.867,101 587.196,957	3	373.870,812 587.150,375	46.73
3	373.870,812 587.150,375	4	373.873,02 587.125,008	25.463
4	373.873,02 587.125,008	5	373.887,087 587.118,645	15.439
5	373.887,087 587.118,645	6	373.892,989 587.115,975	6.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.892,989 587.115,975	7	373.941,538 587.094,016	53.284
7	373.941,538 587.094,016	8	373.941,693 587.095,902	1.892
8	373.941,693 587.095,902	9	373.947,389 587.165,164	69.496
9	373.947,389 587.165,164	10	373.920,075 587.181,988	32.08
10	373.920,075 587.181,988	11	373.906,119 587.190,498	16.346
11	373.906,119 587.190,498	12	373.879,718 587.205,687	30.458
12	373.879,718 587.205,687	1	373.865,383 587.211,631	15.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57970	2.700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93236 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 234, din 29/04/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JKR IMOB CONSTRUCT SRL**, CIF:50237896	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

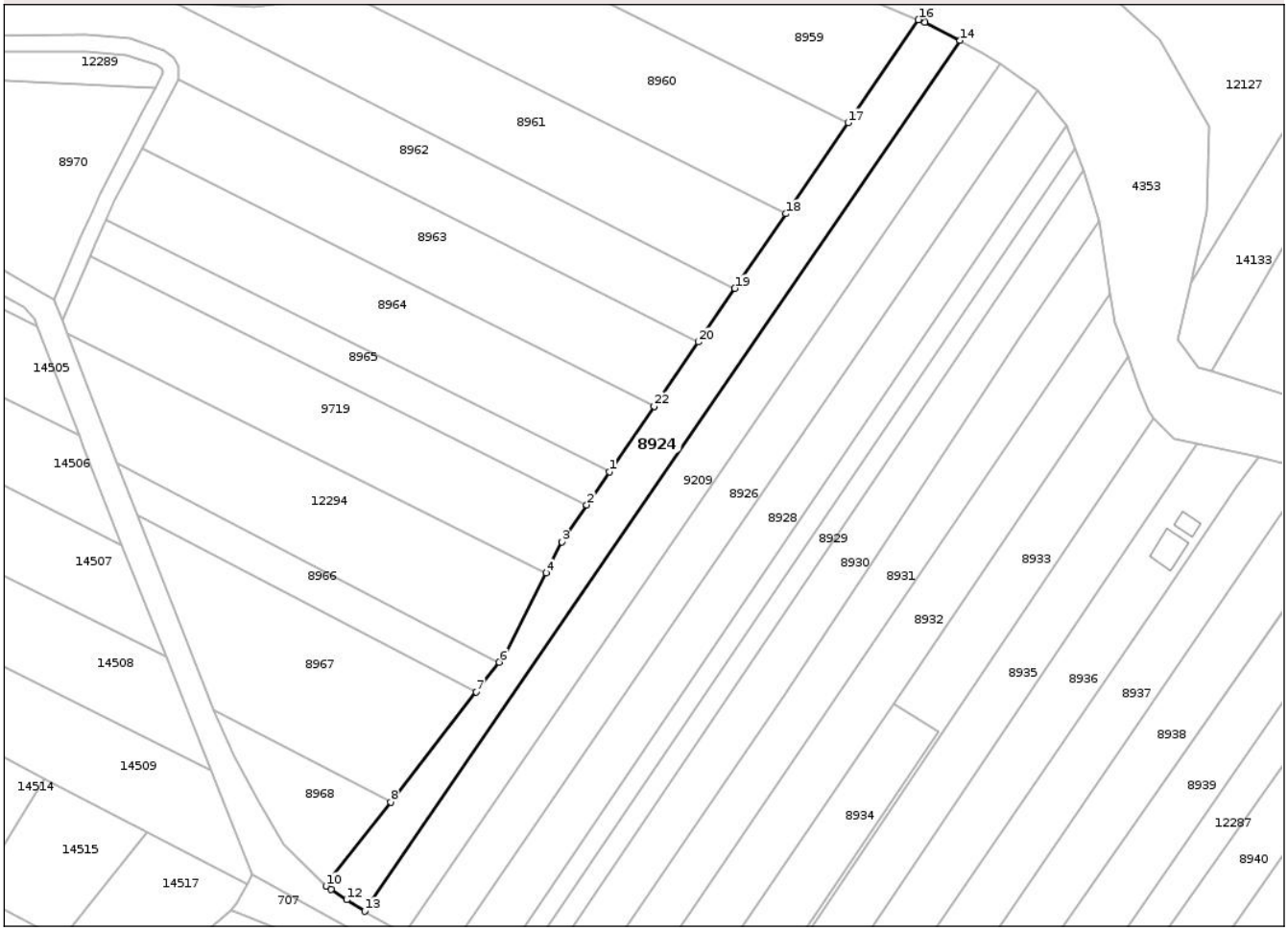
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57970	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	11	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.927,417 586.247,341	2	375.921,861 586.239,226	9.835
3	375.915,681 586.230,198	4	375.911,951 586.222,603	8.461
5	375.901,757 586.202,457	6	375.900,421 586.200,738	2.177
7	375.894,781 586.193,482	8	375.873,8 586.166,489	34.188
9	375.859,27 586.147,796	10	375.857,998 586.145,938	2.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.921,861 586.239,226	3	375.915,681 586.230,198	10.941
4	375.911,951 586.222,603	5	375.901,757 586.202,457	22.578
6	375.900,421 586.200,738	7	375.894,781 586.193,482	9.19
8	375.873,8 586.166,489	9	375.859,27 586.147,796	23.676
10	375.857,998 586.145,938	11	375.859,252 586.145,098	1.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.859,252 586.145,098	12	375.863,031 586.142,567	4.548
13	375.867,477 586.139,793	14	376.013,314 586.352,825	258.169
15	376.004,74 586.357,359	16	376.003,123 586.357,912	1.709
17	375.985,865 586.332,718	18	375.970,632 586.310,467	26.966
19	375.958,111 586.292,178	20	375.949,141 586.279,075	15.879
21	375.938,464 586.263,478	22	375.938,356 586.263,321	0.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.863,031 586.142,567	13	375.867,477 586.139,793	5.24
14	376.013,314 586.352,825	15	376.004,74 586.357,359	9.699
16	376.003,123 586.357,912	17	375.985,865 586.332,718	30.538
18	375.970,632 586.310,467	19	375.958,111 586.292,178	22.164
20	375.949,141 586.279,075	21	375.938,464 586.263,478	18.901
22	375.938,356 586.263,321	1	375.927,417 586.247,341	19.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8069 Gilău
Nr. cadastral vechi:2786

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55467	2.883	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206145 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 754, din 01/10/2024 emis de RUSU MANUELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JKR IMOB CONSTRUCT SRL**, CIF:50237896	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55467	2.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.883	11	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.032,285 586.340,723	2	376.023,022 586.347,112	11.253
2	376.023,022 586.347,112	3	375.877,319 586.134,278	257.93
3	375.877,319 586.134,278	4	375.887,107 586.128,834	11.2
4	375.887,107 586.128,834	1	376.032,285 586.340,723	256.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59073	2.894	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4035 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 3, din 14/01/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JKR IMOB CONSTRUCT SRL**, CIF:50237896	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59073	2.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.894	11	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.032,285 586.340,723	2	375.887,107 586.128,834	256.853
2	375.887,107 586.128,834	3	375.887,994 586.128,383	0.995
3	375.887,994 586.128,383	4	375.894,779 586.122,954	8.69
4	375.894,779 586.122,954	5	375.895,983 586.124,986	2.362
5	375.895,983 586.124,986	6	375.898,154 586.123,652	2.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.898,154 586.123,652	7	376.039,341 586.332,174	251.824
7	376.039,341 586.332,174	1	376.032,285 586.340,723	11.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61657	1.220	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6434 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 4, din 16/01/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JKR IMOB CONSTRUCT SRL**, CIF:50237896	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61657	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.220	11	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.906,52 586.118,514	2	376.043,671 586.320,975	244.542
2	376.043,671 586.320,975	3	376.041,468 586.326,401	5.856
3	376.041,468 586.326,401	4	375.902,219 586.121,156	248.024
4	375.902,219 586.121,156	1	375.906,52 586.118,514	5.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53605	2.560	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140287 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 591- CONTRACT DE VANZARE, din 04/07/2024 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JKR IMOB CONSTRUCT SRL**, CIF:50237896	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53605	2.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.560	11	665/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.906,52 586.118,514	2	375.911,754 586.115,3	6.142
2	375.911,754 586.115,3	3	375.915,834 586.112,919	4.724
3	375.915,834 586.112,919	4	375.928,417 586.131,199	22.192
4	375.928,417 586.131,199	5	375.946,734 586.158,236	32.657
5	375.946,734 586.158,236	6	375.969,865 586.192,117	41.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.969,865 586.192,117	7	375.990,261 586.222,761	36.811
7	375.990,261 586.222,761	8	376.028,156 586.280,557	69.112
8	376.028,156 586.280,557	9	376.047,407 586.308,517	33.946
9	376.047,407 586.308,517	10	376.043,671 586.320,975	13.006
10	376.043,671 586.320,975	1	375.906,52 586.118,514	244.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.594	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 2700 mp din care: - 106 mp se regăsesc în CF 61199 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 2594 mp se regăsesc la ID 8931

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 384/R/2020, din 04/11/2020 emis de CURTEA DE APEL CLUJ (DECIZIA CIVILA NR. 384/R/2020; DOSAR NR.559/242/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

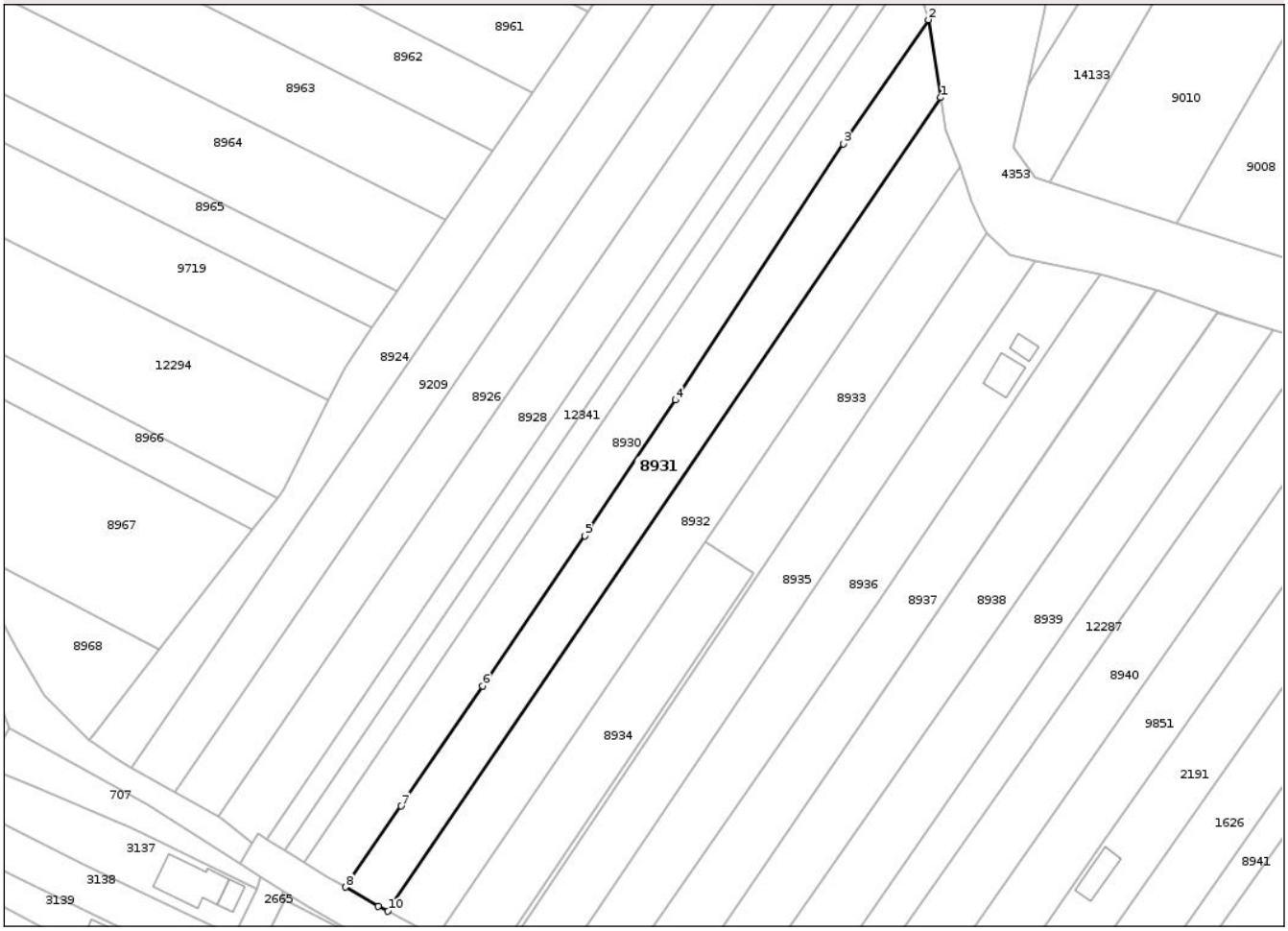
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.594	Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 2700 mp din care: - 106 mp se regăsesc în CF 61199 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 2594 mp se regăsesc la ID 8931

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.594	11	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.050,167 586.290,961	2	376.047,407 586.308,517	17.772
2	376.047,407 586.308,517	3	376.028,156 586.280,557	33.946
3	376.028,156 586.280,557	4	375.990,261 586.222,761	69.112
4	375.990,261 586.222,761	5	375.969,865 586.192,117	36.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.969,865 586.192,117	6	375.946,734 586.158,236	41.024
6	375.946,734 586.158,236	7	375.928,417 586.131,199	32.657
7	375.928,417 586.131,199	8	375.915,834 586.112,919	22.192
8	375.915,834 586.112,919	9	375.923,2 586.108,623	8.527
9	375.923,2 586.108,623	10	375.925,398 586.107,471	2.482
10	375.925,398 586.107,471	1	376.050,167 586.290,961	221.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62125	2.664	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38, din 17/12/2013 emis de NP RUSU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62125	2.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.664	11	278	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.936,53 586.101,727	2	375.996,928 586.190,669	107.511
2	375.996,928 586.190,669	3	376.054,511 586.275,475	102.508
3	376.054,511 586.275,475	4	376.051,215 586.283,677	8.839
4	376.051,215 586.283,677	5	376.050,167 586.290,961	7.359
5	376.050,167 586.290,961	6	375.925,398 586.107,471	221.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.925,398 586.107,471	7	375.934,937 586.102,472	10.77
7	375.934,937 586.102,472	1	375.936,53 586.101,727	1.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53147	1.447	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6129 / 20/01/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7534, din 20/05/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53147 a imobilului cu numarul cadastral 53147/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53109 inscris in cartea funciara 53109;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 7534/2009, din 20/05/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ (act administrativ nr. 28357/909/29-06-1999 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; inscris sub semnatura privata nr. 292/05-01-2012 emis de COSTEA PETRU; inscris sub semnatura privata nr. 677/05-01-2012 emis de COSTEA PETRU; act notarial nr. 546/09-08-2011 emis de NECIU GABRIELA DANIELA; act administrativ nr. 244/10-01-2012 emis de PRIMARIA GILAU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POMANA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53147	1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.447	11	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.948,95 586.096,029	2	375.949,892 586.095,639	1.02
2	375.949,892 586.095,639	3	376.060,669 586.260,337	198.487
3	376.060,669 586.260,337	4	376.059,431 586.262,261	2.288
4	376.059,431 586.262,261	5	376.057,015 586.267,701	5.952
5	376.057,015 586.267,701	6	376.054,511 586.275,475	8.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.054,511 586.275,475	7	375.996,928 586.190,669	102.508
7	375.996,928 586.190,669	8	376.007,991 586.183,809	13.017
8	376.007,991 586.183,809	1	375.948,95 586.096,029	105.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53146	1.413	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6129 / 20/01/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7534, din 20/05/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53146 a imobilului cu numarul cadastral 53146/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53109 inscris in cartea funciara 53109;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 7534/2009, din 20/05/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ (act administrativ nr. 28357/909/29-06-1999 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; inscris sub semnatura privata nr. 292/05-01-2012 emis de COSTEA PETRU; inscris sub semnatura privata nr. 677/05-01-2012 emis de COSTEA PETRU; act notarial nr. 546/09-08-2011 emis de NECIU GABRIELA DANIELA; act administrativ nr. 244/10-01-2012 emis de PRIMARIA GILAU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

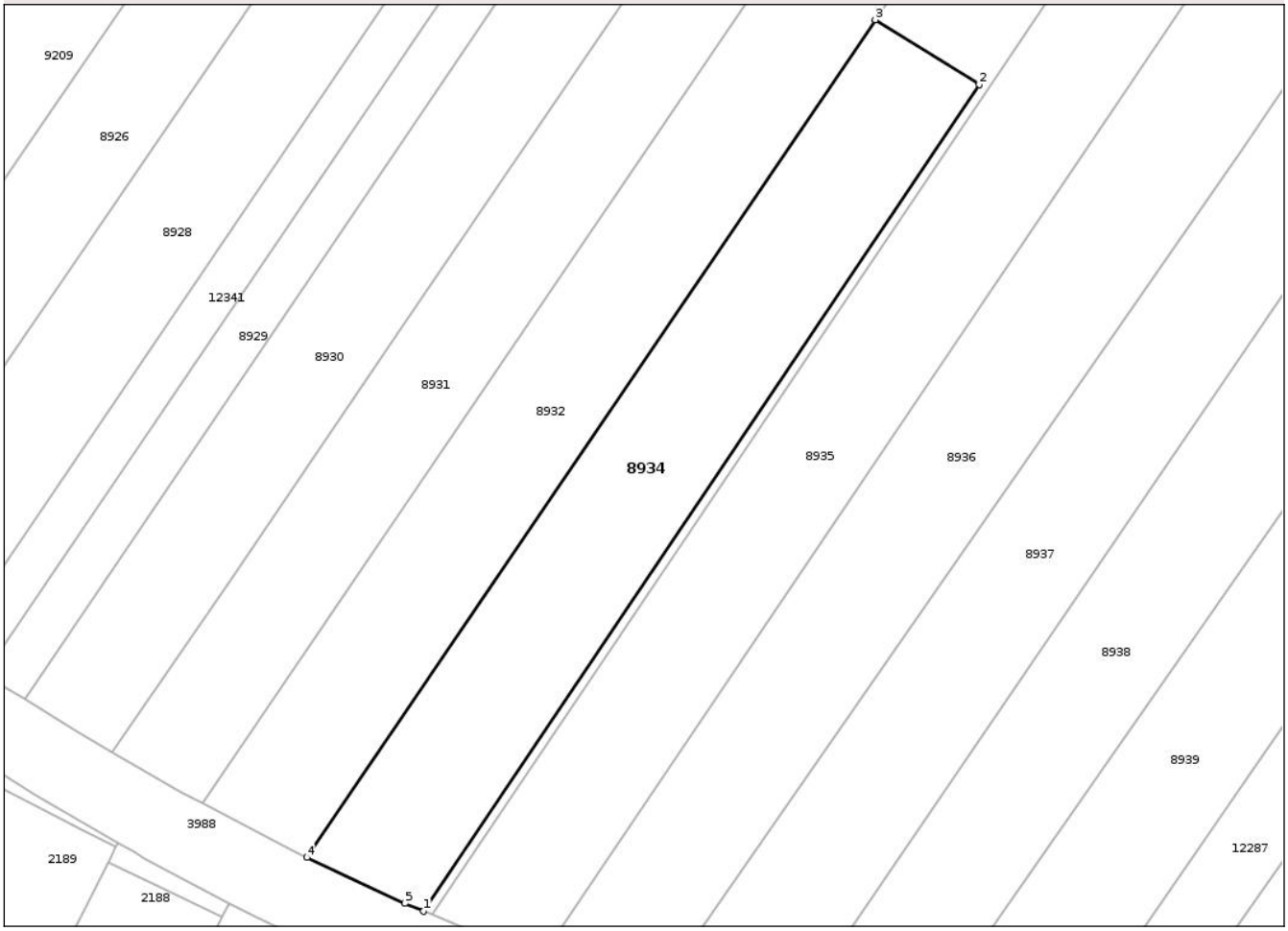
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53146	1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.413	11	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.948,95 586.096,029	2	376.007,991 586.183,809	105.788
2	376.007,991 586.183,809	3	375.996,928 586.190,669	13.017
3	375.996,928 586.190,669	4	375.936,53 586.101,727	107.511
4	375.936,53 586.101,727	5	375.946,941 586.096,859	11.493
5	375.946,941 586.096,859	1	375.948,95 586.096,029	2.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57678	2.402	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33921 / 26/02/2019		
Act Administrativ nr. 0552/1141, din 29/01/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **FELECAN G. MARIA**	
Act Notarial nr. 22, din 30/07/2015 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 1924 din 21.02.2019, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 21/2 din 15.02.2019, emis de POP MARIUS-IOAN;act notarial nr 949 din 20.11.2018, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act notarial nr 905 din 08.11.2018, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr 21/1 din 15.02.2019, emis de FELECAN MARIA;act notarial nr 925 din 13.11.2018, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr 21/3 din 15.02.2019, emis de VELE VIORICA-MONICA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **FELECAN MARIA-TEODOSIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/9, cota initiala 4/9	A1
	1) **POP MARIUS-IOAN**	
132279 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 738, din 10/07/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **FELECAN MARIA-TEODOSIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

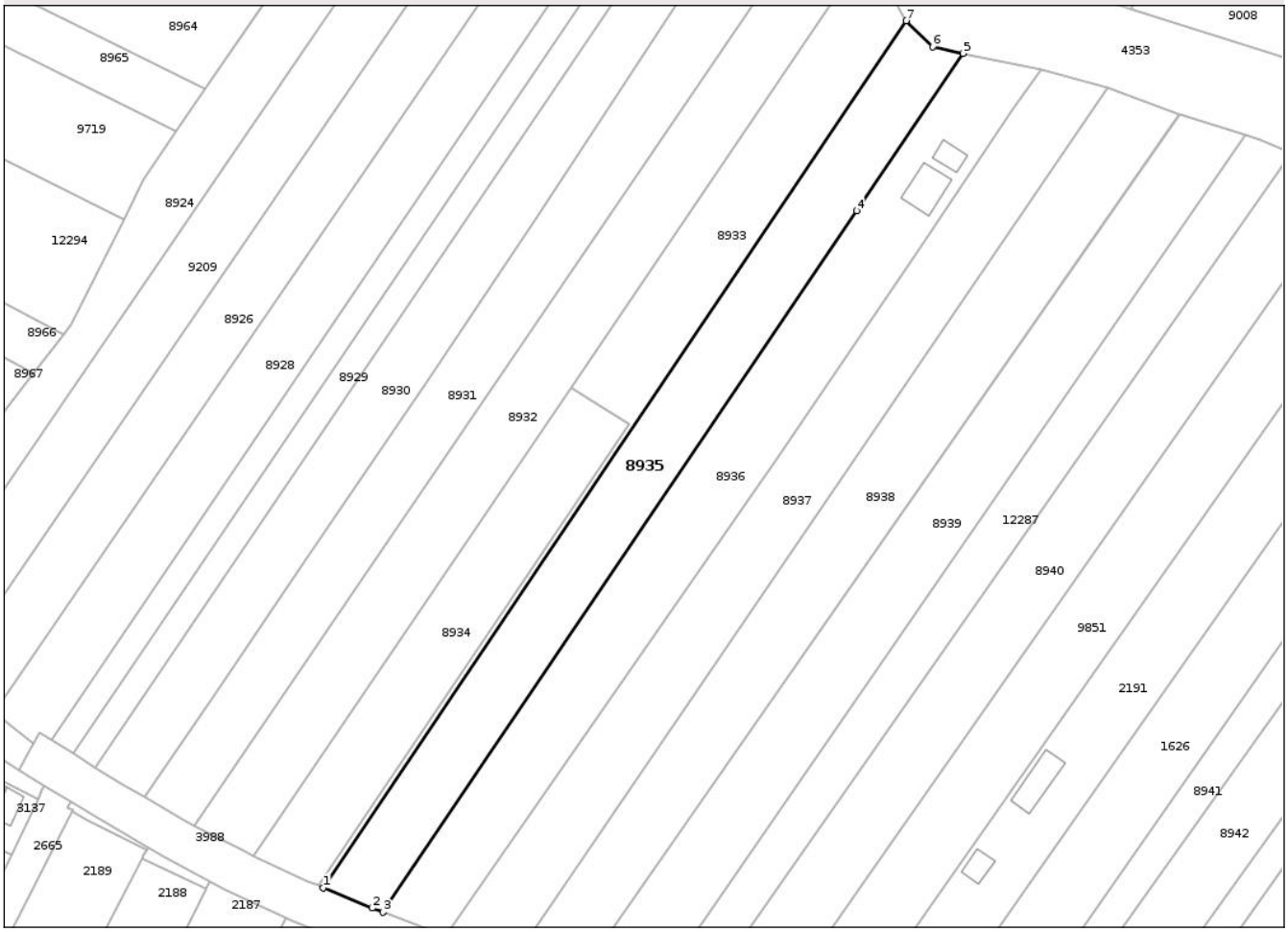
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57678	2.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.402	11	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.949,892 586.095,639	2	375.959,187 586.091,797	10.058
2	375.959,187 586.091,797	3	375.961,251 586.090,998	2.213
3	375.961,251 586.090,998	4	376.051,262 586.224,26	160.813
4	376.051,262 586.224,26	5	376.071,45 586.254,15	36.069
5	376.071,45 586.254,15	6	376.065,725 586.255,368	5.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.065,725 586.255,368	7	376.060,669 586.260,337	7.089
7	376.060,669 586.260,337	1	375.949,892 586.095,639	198.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57390	2.655	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57390-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA- P+M
A1.2	57390-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180612 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 4103, din 28/09/2018 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr 189 din 21.09.2018, emis de PRIMARIA GILAU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABÓ MARTON**, și soția 2) **SZABO-VARGOVSCHI DANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZABÓ MARTON** 2) **SZABO-VARGOVSCHI DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57390	2.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	540	11	133	-	
2	arabil	NU	2.115	11	133	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57390-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA- P+M
A1.2	57390-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.973,051 586.086,43	2	376.035,968 586.177,059	110.328
2	376.035,968 586.177,059	3	376.062,868 586.216,697	47.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.062,868 586.216,697	4	376.081,187 586.243,691	32.623
4	376.081,187 586.243,691	5	376.086,353 586.251,016	8.963
5	376.086,353 586.251,016	6	376.071,45 586.254,15	15.229
6	376.071,45 586.254,15	7	376.051,262 586.224,26	36.069
7	376.051,262 586.224,26	8	375.961,251 586.090,998	160.813
8	375.961,251 586.090,998	1	375.973,051 586.086,43	12.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57191	2.514	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235028 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 2745, din 12/11/2020 emis de LUPEA MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dret MOSTENIRE si PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN GHEORGHE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57191	2.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.514	11	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.985,61 586.081,513	2	376.098,916 586.247,554	201.017
2	376.098,916 586.247,554	3	376.086,353 586.251,016	13.031
3	376.086,353 586.251,016	4	376.081,187 586.243,691	8.963
4	376.081,187 586.243,691	5	376.062,868 586.216,697	32.623
5	376.062,868 586.216,697	6	376.035,968 586.177,059	47.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.035,968 586.177,059	7	375.973,051 586.086,43	110.328
7	375.973,051 586.086,43	8	375.983,044 586.082,562	10.715
8	375.983,044 586.082,562	1	375.985,61 586.081,513	2.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58893	2.652	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82450 / 12/04/2021		
Act Administrativ nr. 27641/543, din 16/01/1997 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 632 din 21.12.2020, emis de CJPSDPAT;act administrativ nr 5454 din 08.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 5455 din 08.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act notarial nr 179 din 08.11.2019, emis de NP MOCAN MARINELA DELIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOPON MARIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂPUŞAN FLOAREA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58893	2.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.652	11	27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.985,61 586.081,513	2	375.992,224 586.078,81	7.145
2	375.992,224 586.078,81	3	375.997,023 586.076,695	5.244
3	375.997,023 586.076,695	4	376.112,685 586.242,536	202.19
4	376.112,685 586.242,536	5	376.098,986 586.247,534	14.582
5	376.098,986 586.247,534	6	376.098,916 586.247,554	0.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.098,916 586.247,554	1	375.985,61 586.081,513	201.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8305 Gilău
Nr. cadastral vechi:3151

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55418	2.627	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209131 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE ÎN PLATĂ AUT.NR.1925, din 20/07/2022 emis de MICLEA SERGIU TIBERIU (TAXA DE 60 LEI A FOST ACHITATĂ ÎN DOS.159123/22.07.2022, CU CHITANTA INTERNA 2021003709/22.07.2022 ; act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR.5 din 30.09.2022, emis de Miclea Sergiu Tiberiu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ IOAN**, căs cu 2) **MARIŞ MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55418	2.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.627	11	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.997,023 586.076,695	2	376.001,301 586.074,811	4.674
2	376.001,301 586.074,811	3	376.009,374 586.071,06	8.902
3	376.009,374 586.071,06	4	376.125,239 586.238,644	203.738
4	376.125,239 586.238,644	5	376.112,752 586.242,512	13.072
5	376.112,752 586.242,512	6	376.112,685 586.242,536	0.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.112,685 586.242,536	1	375.997,023 586.076,695	202.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58665	2.597	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206543 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 353, din 04/10/2023 emis de DIACONU TUDOR DANIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA NICU-CRISTIAN**, și soția 2) **BOTA CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58665	2.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.597	11	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.016,576 586.067,714	2	376.017,124 586.067,459	0.604
2	376.017,124 586.067,459	3	376.028,476 586.062,225	12.501
3	376.028,476 586.062,225	4	376.144,75 586.228,403	202.817
4	376.144,75 586.228,403	5	376.134,04 586.235,09	12.626
5	376.134,04 586.235,09	1	376.016,576 586.067,714	204.481

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51800	1.369	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221890 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.20, din 08/10/2021 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA-ANDONIA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51800	1.369	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.369	13	135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.064,643 586.045,716	2	376.070,057 586.043,419	5.881
2	376.070,057 586.043,419	3	376.189,893 586.212,028	206.857
3	376.189,893 586.212,028	4	376.182,679 586.214,823	7.737
4	376.182,679 586.214,823	5	376.092,959 586.086,284	156.754
5	376.092,959 586.086,284	1	376.064,643 586.045,716	49.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53064	2.631	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221889 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.20, din 08/10/2021 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA-ANDONIA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53064	2.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.631	11	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.081,653 586.038,497	2	376.202,418 586.207,007	207.316
2	376.202,418 586.207,007	3	376.189,893 586.212,028	13.494
3	376.189,893 586.212,028	4	376.070,057 586.043,419	206.857
4	376.070,057 586.043,419	1	376.081,653 586.038,497	12.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53404	1.166	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19292 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 117, din 07/02/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIE DRAGOŞ**, și soția 2) **ZAHARIE LIDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

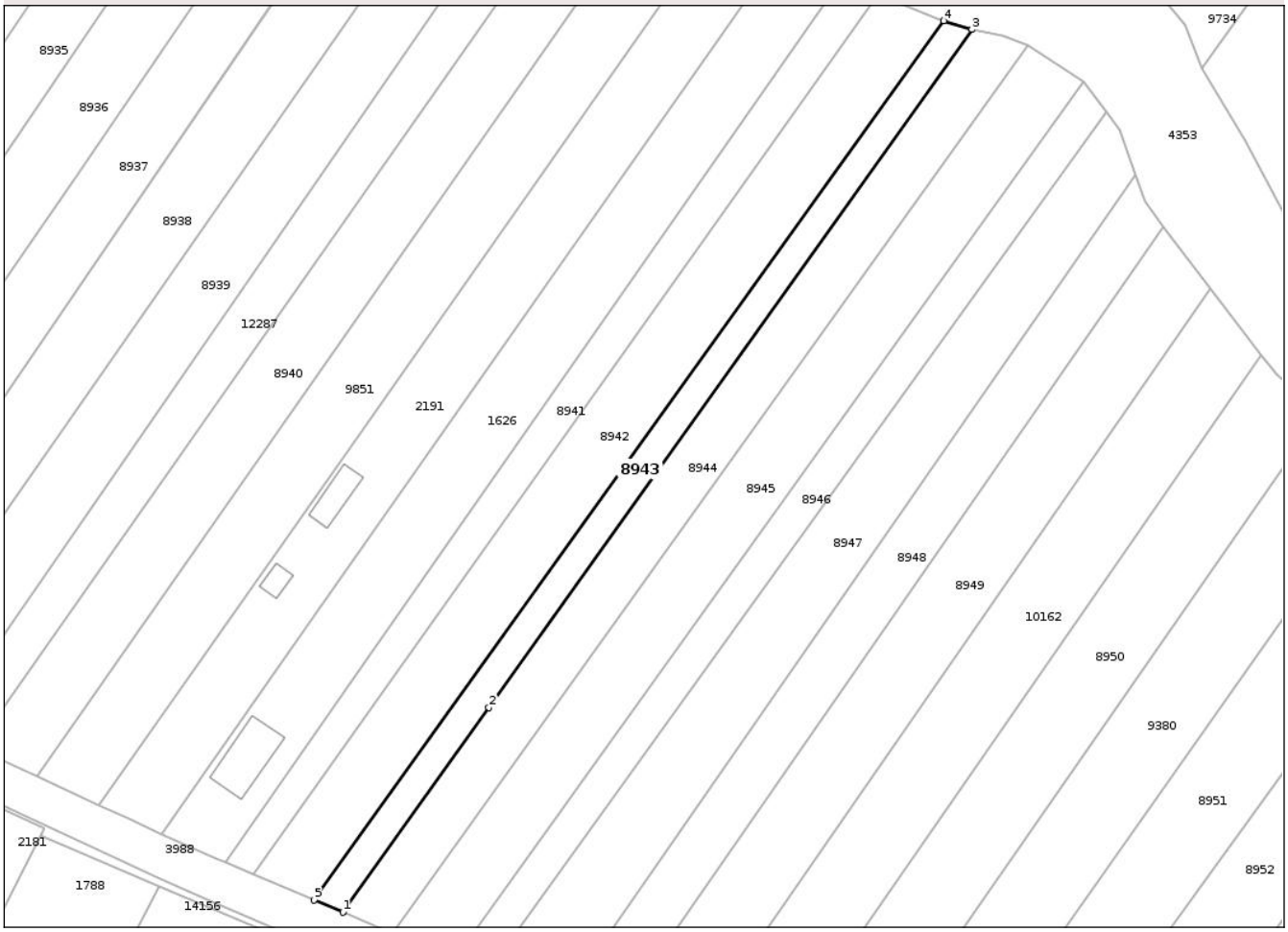
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53404	1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.166	11	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.087,187 586.036,149	2	376.115,162 586.075,4	48.2
2	376.115,162 586.075,4	3	376.207,859 586.205,364	159.635
3	376.207,859 586.205,364	4	376.202,418 586.207,007	5.684
4	376.202,418 586.207,007	5	376.081,653 586.038,497	207.316
5	376.081,653 586.038,497	1	376.087,187 586.036,149	6.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57145	2.150	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57365 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 193, din 11/03/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER TATIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57145	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.150	11	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.096,587 586.032,159	2	376.218,646 586.202,198	209.312
2	376.218,646 586.202,198	3	376.213,657 586.204,102	5.34
3	376.213,657 586.204,102	4	376.207,859 586.205,364	5.934
4	376.207,859 586.205,364	5	376.115,162 586.075,4	159.635
5	376.115,162 586.075,4	6	376.087,187 586.036,149	48.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.087,187 586.036,149	1	376.096,587 586.032,159	10.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54235	2.629	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247721 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr 199, din 24/11/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr cerere+chit+cf din 24.11.2023, emis de ŞIMON CATERINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUPAŞ ROZALIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VELE LUCREŢIA**, bun propriu	
268335 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 2113, din 12/12/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **LUPAŞ ROZALIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54235	2.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.629	11	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.096,587 586.032,159	2	376.108,533 586.027,089	12.977
2	376.108,533 586.027,089	3	376.229,22 586.195,33	207.052
3	376.229,22 586.195,33	4	376.218,646 586.202,198	12.609
4	376.218,646 586.202,198	1	376.096,587 586.032,159	209.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.399	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.399	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.108,533 586.027,089	2	376.114,685 586.024,478	6.683
2	376.114,685 586.024,478	3	376.233,763 586.189,465	203.471
3	376.233,763 586.189,465	4	376.229,22 586.195,33	7.419
4	376.229,22 586.195,33	1	376.108,533 586.027,089	207.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55851	2.608	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143870 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 590- CONTRACT DE VANZARE, din 05/07/2023 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SUCIGAN EMMA-GEORGIANA**, și soțul 2) **SUCIGAN BOGDAN-TUDOR**, bun comun	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂCAR ANDRADA-DIANA**, și soțul 2) **VĂCAR ADRIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55851	2.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.608	11	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.128,647 586.018,52	2	376.239,235 586.177,521	193.678
2	376.239,235 586.177,521	3	376.236,328 586.186,154	9.109
3	376.236,328 586.186,154	4	376.233,763 586.189,465	4.188
4	376.233,763 586.189,465	5	376.114,685 586.024,478	203.471
5	376.114,685 586.024,478	6	376.127,452 586.019,06	13.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.127,452 586.019,06	1	376.128,647 586.018,52	1.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60317	1.931	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208818 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 16705, din 20/09/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 16764 din 20.09.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 03.10.2022, emis de GAGYU DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 153/1 din 26.09.2022, emis de DRINDA CRISTINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 03.10.2022, emis de GAGYU DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 153/2 din 15.03.2022, emis de GAGYU DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 205466 din 27.09.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 1484 din 20.09.2022, emis de NP ŞIMON CATERINA);		
B1	se notează posesia faptică asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **DRÎNDA CRISTINA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60317	1.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.931	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.128,647 586.018,52	2	376.138,084 586.014,256	10.356
2	376.138,084 586.014,256	3	376.244,659 586.167,487	186.649
3	376.244,659 586.167,487	4	376.240,996 586.172,29	6.04
4	376.240,996 586.172,29	5	376.239,235 586.177,521	5.519
5	376.239,235 586.177,521	1	376.128,647 586.018,52	193.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8320 Gilău
Nr. cadastral vechi:3161

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55236	2.598	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29042 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 764/2008 cu încheierea 29042, din 10/03/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAD PETRU**, și soția 2) **BRAD EUGENIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8320)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55236	2.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.598	11	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.138,084 586.014,256	2	376.140,355 586.013,23	2.492
2	376.140,355 586.013,23	3	376.151,072 586.008,088	11.887
3	376.151,072 586.008,088	4	376.253,695 586.155,639	179.73
4	376.253,695 586.155,639	5	376.244,659 586.167,487	14.9
5	376.244,659 586.167,487	1	376.138,084 586.014,256	186.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52607	2.636	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99078 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. cvc aut 826, din 07/05/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BAICA VICTORIA**, și soțul 2) **BAICA GLIGOR**, bun comun	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **TOPAN MARCEL**, și soțul 2) **TOPAN DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52607	2.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.636	11	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.165,091 586.001,586	2	376.171,679 585.998,782	7.16
2	376.171,679 585.998,782	3	376.179,843 585.995,45	8.818
3	376.179,843 585.995,45	4	376.274,685 586.131,81	166.1
4	376.274,685 586.131,81	5	376.266,308 586.139,102	11.106
5	376.266,308 586.139,102	6	376.263,393 586.142,923	4.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.263,393 586.142,923	1	376.165,091 586.001,586	172.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54074	2.646	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98922 / 09/08/2013		
Act Administrativ nr. 27681/686, din 23/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 7160/22-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act notarial nr. 3/15-01-2008 emis de BNP POPA MARIA CRISTINA; act notarial nr. 38/28-03-2002 emis de BNP ELENA MURESAN; act notarial nr. 1636/16-07-2013 emis de BNP ILEANA REPEDE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54074	2.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.646	11	27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.194,833 585.989,332	2	376.209,977 585.983,152	16.356
2	376.209,977 585.983,152	3	376.301,153 586.109,784	156.041
3	376.301,153 586.109,784	4	376.287,451 586.120,699	17.518
4	376.287,451 586.120,699	1	376.194,833 585.989,332	160.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8667 Gilău
Nr. cadastral vechi:3461

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sat. Gilau, str. Miraslau, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55361	2.536	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147588 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 661 (Contract de vânzare), din 16/07/2024 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU-MARIȘ MARIANA**, și soțul 2) **SUCIU-MARIȘ FLORIN-OLIMPIU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55361	2.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.536	11	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.301,153 586.109,784	2	376.209,977 585.983,152	156.041
2	376.209,977 585.983,152	3	376.226,302 585.976,49	17.632
3	376.226,302 585.976,49	4	376.313,579 586.099,887	151.143
4	376.313,579 586.099,887	1	376.301,153 586.109,784	15.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57308	2.525	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134865 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. 713, din 23/07/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ ADELA-VICTORIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57308	2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.525	11	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.326,553 586.089,522	2	376.326,384 586.089,687	0.236
2	376.326,384 586.089,687	3	376.313,579 586.099,887	16.371
3	376.313,579 586.099,887	4	376.226,302 585.976,49	151.143
4	376.226,302 585.976,49	5	376.235,642 585.972,679	10.088
5	376.235,642 585.972,679	6	376.237,403 585.971,968	1.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.237,403 585.971,968	7	376.242,491 585.969,944	5.476
7	376.242,491 585.969,944	8	376.242,863 585.969,789	0.403
8	376.242,863 585.969,789	1	376.326,553 586.089,522	146.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57268	2.467	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21001 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 58, din 01/02/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRIVAT SERVICE SRL**, CIF:240259	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57268	2.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.467	11	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.326,553 586.089,522	2	376.242,863 585.969,789	146.082
2	376.242,863 585.969,789	3	376.248,534 585.967,43	6.142
3	376.248,534 585.967,43	4	376.254,495 585.964,726	6.546
4	376.254,495 585.964,726	5	376.258,266 585.962,87	4.203
5	376.258,266 585.962,87	6	376.281,7 585.995,717	40.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.281,7 585.995,717	7	376.339,54 586.076,789	99.59
7	376.339,54 586.076,789	8	376.339,39 586.076,942	0.214
8	376.339,39 586.076,942	1	376.326,553 586.089,522	17.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58713	2.519	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206544 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 353, din 04/10/2023 emis de DIACONU TUDOR DANIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA NICU-CRISTIAN**, și soția 2) **BOTA CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58713	2.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.519	11	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.297,31 585.985,519	2	376.275,262 585.953,877	38.566
2	376.275,262 585.953,877	3	376.277,905 585.952,507	2.977
3	376.277,905 585.952,507	4	376.283,11 585.949,949	5.8
4	376.283,11 585.949,949	5	376.288,364 585.947,495	5.799
5	376.288,364 585.947,495	6	376.291,993 585.945,844	3.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.291,993 585.945,844	7	376.366,373 586.049,402	127.502
7	376.366,373 586.049,402	8	376.352,026 586.064,045	20.5
8	376.352,026 586.064,045	1	376.297,31 585.985,519	95.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9205 Gilău
Nr. cadastral vechi:4776
Nr. topografic:3750/2/1/1/1/1/1/1/1/1/2,
3751/2/1/1/1/1/1/1/1/1/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55074	2.245	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54593 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 112, din 17/02/2020 emis de BOITOR IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN KINGA-TIMEA**, casatorita cu 2) **CRIŞAN DUMITRU-CLAUDIU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

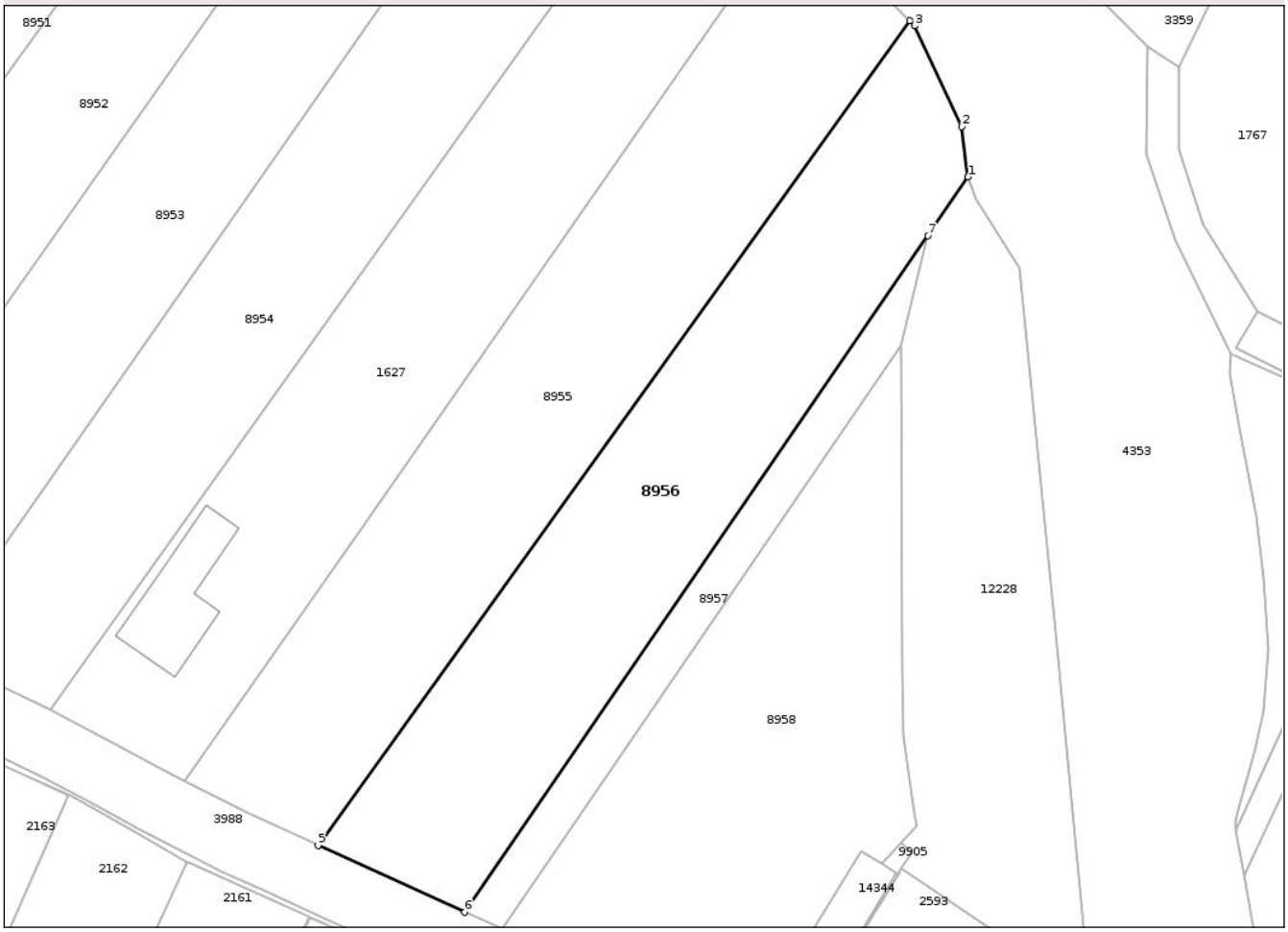
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55074	2.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.245	11	39	3750/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 3751/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.373,718 586.029,774	2	376.372,912 586.036,074	6.351
2	376.372,912 586.036,074	3	376.366,982 586.048,78	14.022
3	376.366,982 586.048,78	4	376.366,373 586.049,402	0.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.366,373 586.049,402	5	376.291,993 585.945,844	127.502
5	376.291,993 585.945,844	6	376.310,446 585.937,448	20.273
6	376.310,446 585.937,448	7	376.368,664 586.022,399	102.985
7	376.368,664 586.022,399	1	376.373,718 586.029,774	8.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60044	486	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150814 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 1101, din 11/07/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60044 a imobilului cu numarul cadastral 60044 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57613 inscris in cartea funciara 57613;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN DUMITRU-CLAUDIU**, și soția 2) **CRIŞAN KINGA-TIMEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

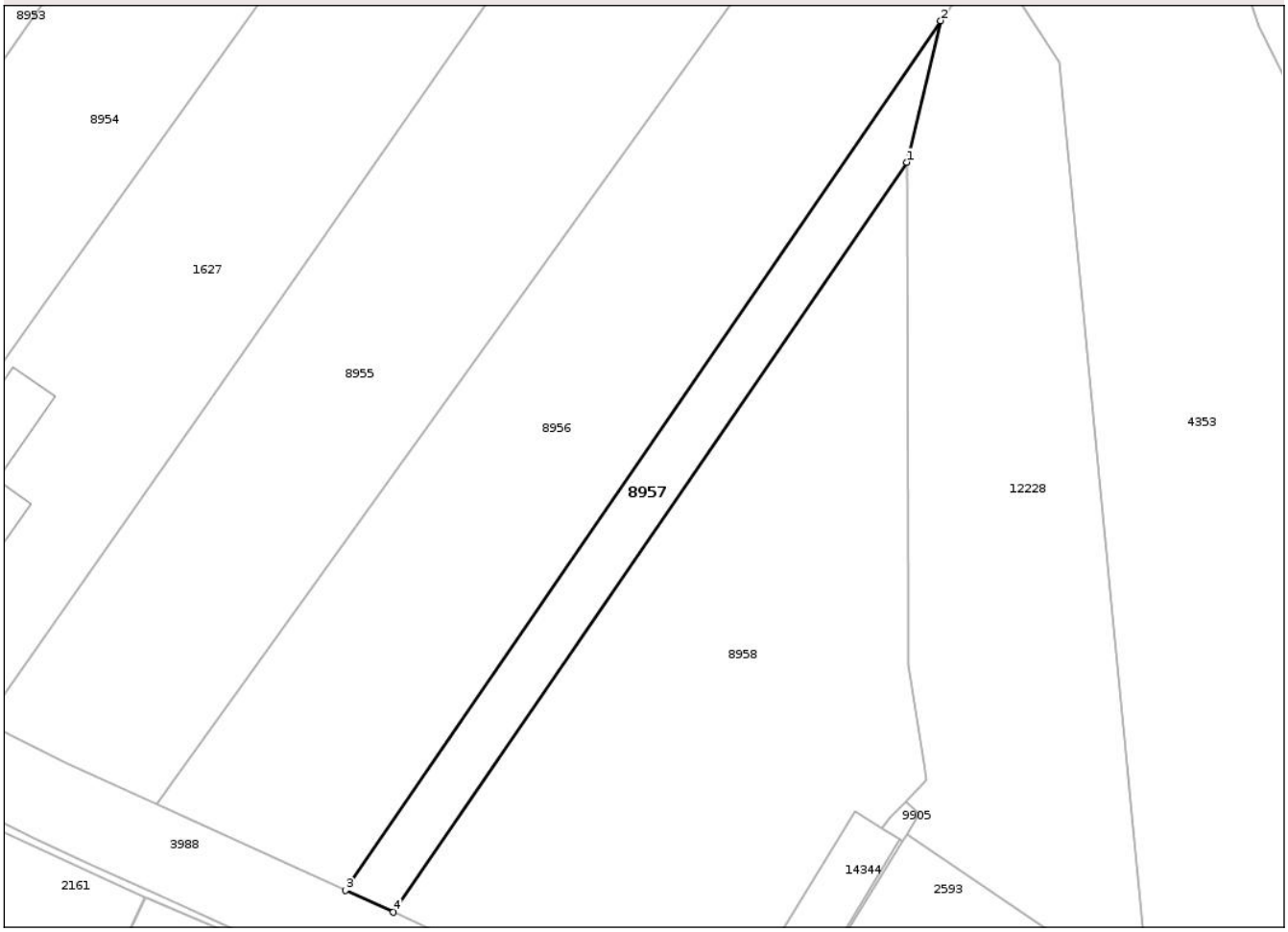
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60044	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	486	11	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.365,337 586.008,581	2	376.368,664 586.022,399	14.213
2	376.368,664 586.022,399	3	376.310,446 585.937,448	102.985
3	376.310,446 585.937,448	4	376.315,129 585.935,317	5.145
4	376.315,129 585.935,317	1	376.365,337 586.008,581	88.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60045	2.046	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150814 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 1101, din 11/07/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60045 a imobilului cu numarul cadastral 60045 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57613 inscris in cartea funciara 57613;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR IOSIF-DOREL**, și soția 2) **ŞANDOR CLAUDIA-ANCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

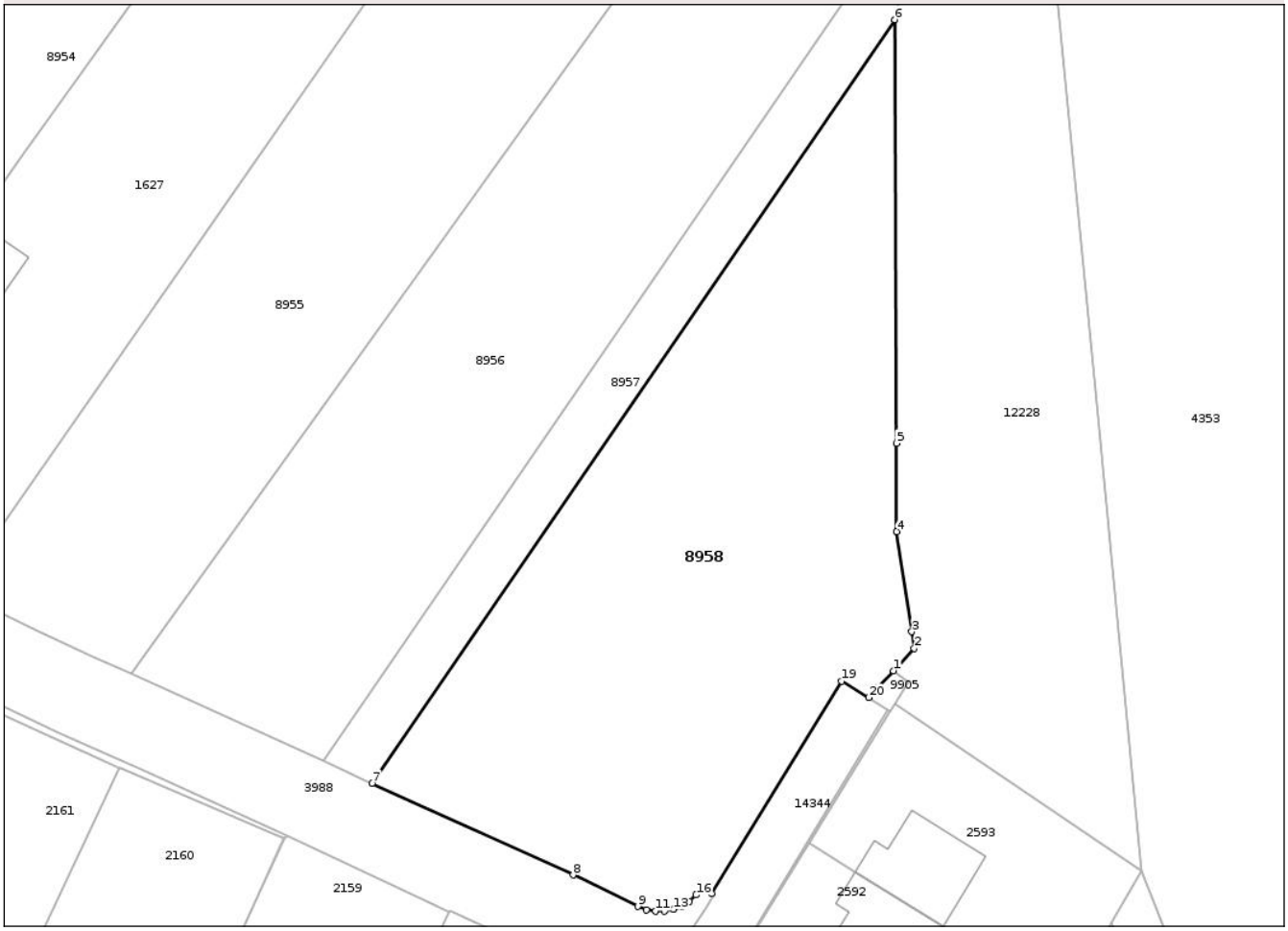
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60045	2.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.046	11	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.365,231 585.946,12	2	376.367,228 585.948,275	2.938
3	376.366,989 585.949,861	4	376.365,538 585.959,482	9.73
5	376.365,503 585.967,938	6	376.365,337 586.008,581	40.643
7	376.315,129 585.935,317	8	376.334,448 585.926,526	21.225
9	376.340,679 585.923,506	10	376.341,498 585.923,198	0.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.367,228 585.948,275	3	376.366,989 585.949,861	1.604
4	376.365,538 585.959,482	5	376.365,503 585.967,938	8.456
6	376.365,337 586.008,581	7	376.315,129 585.935,317	88.817
8	376.334,448 585.926,526	9	376.340,679 585.923,506	6.924
10	376.341,498 585.923,198	11	376.342,359 585.923,046	0.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.342,359 585.923,046	12	376.343,233 585.923,055	0.874
13	376.344,091 585.923,223	14	376.344,904 585.923,546	0.875
15	376.345,643 585.924,012	16	376.346,285 585.924,606	0.875
17	376.346,807 585.925,308	18	376.347,746 585.924,735	1.1
19	376.360,251 585.945,119	20	376.362,841 585.943,541	3.033
21	376.363,75 585.944,522	1	376.365,231 585.946,12	2.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.343,233 585.923,055	13	376.344,091 585.923,223	0.874
14	376.344,904 585.923,546	15	376.345,643 585.924,012	0.874
16	376.346,285 585.924,606	17	376.346,807 585.925,308	0.875
18	376.347,746 585.924,735	19	376.360,251 585.945,119	23.914
20	376.362,841 585.943,541	21	376.363,75 585.944,522	1.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.972	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

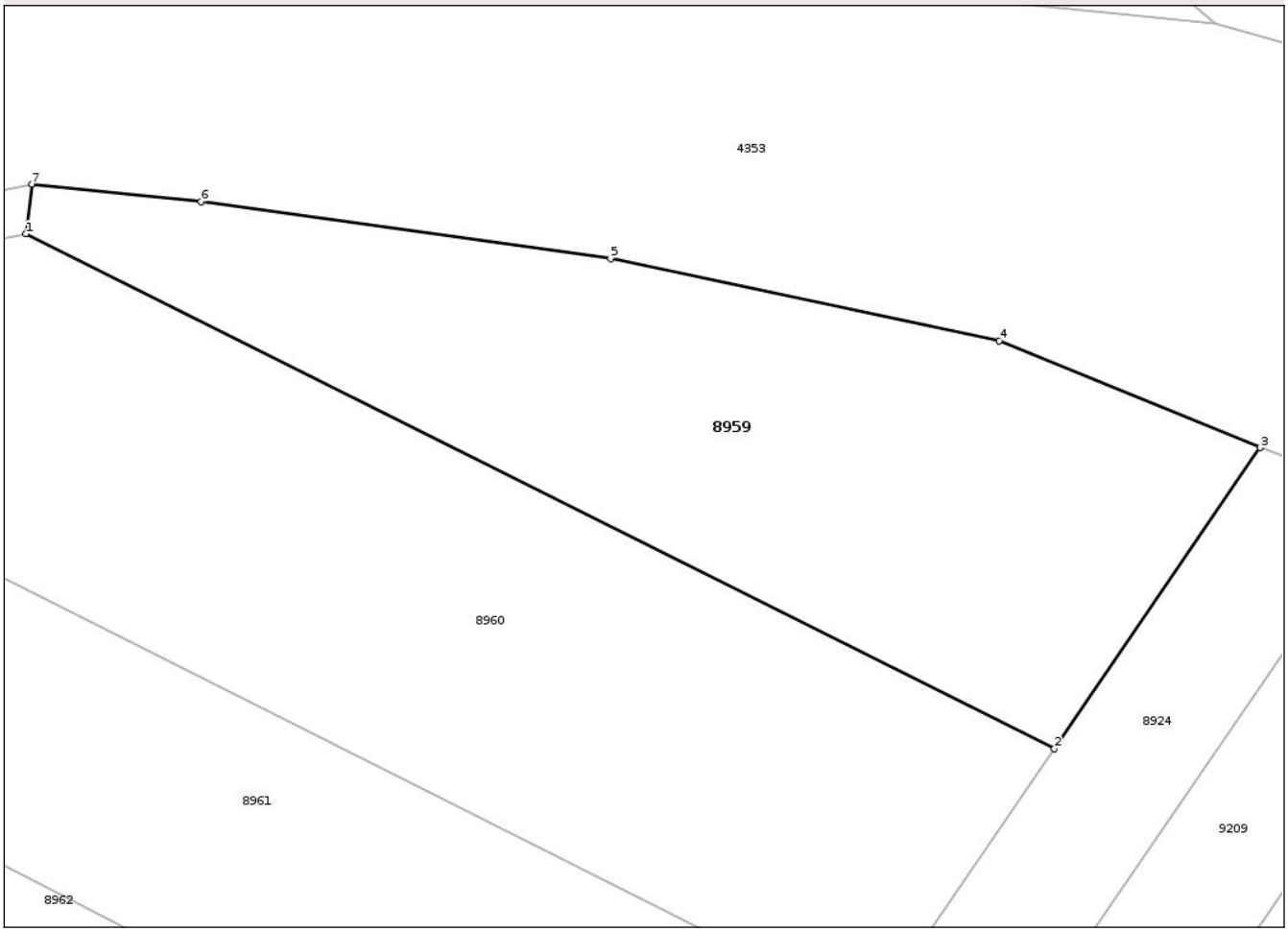
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.972	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.899,684 586.375,805	2	375.985,865 586.332,718	96.352
2	375.985,865 586.332,718	3	376.003,123 586.357,912	30.538
3	376.003,123 586.357,912	4	375.981,271 586.366,866	23.615
4	375.981,271 586.366,866	5	375.948,681 586.373,754	33.31
5	375.948,681 586.373,754	6	375.914,361 586.378,522	34.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.914,361 586.378,522	7	375.900,17 586.379,963	14.264
7	375.900,17 586.379,963	1	375.899,684 586.375,805	4.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8364 Gilău
Nr. cadastral vechi:3195

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55357	2.900	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98189 / 14/08/2008		
Act Notarial nr. 3460, din 13/08/2008 emis de BNP CICUDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE IOAN**, căs. cu 2) **VELE ANCA MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8364)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

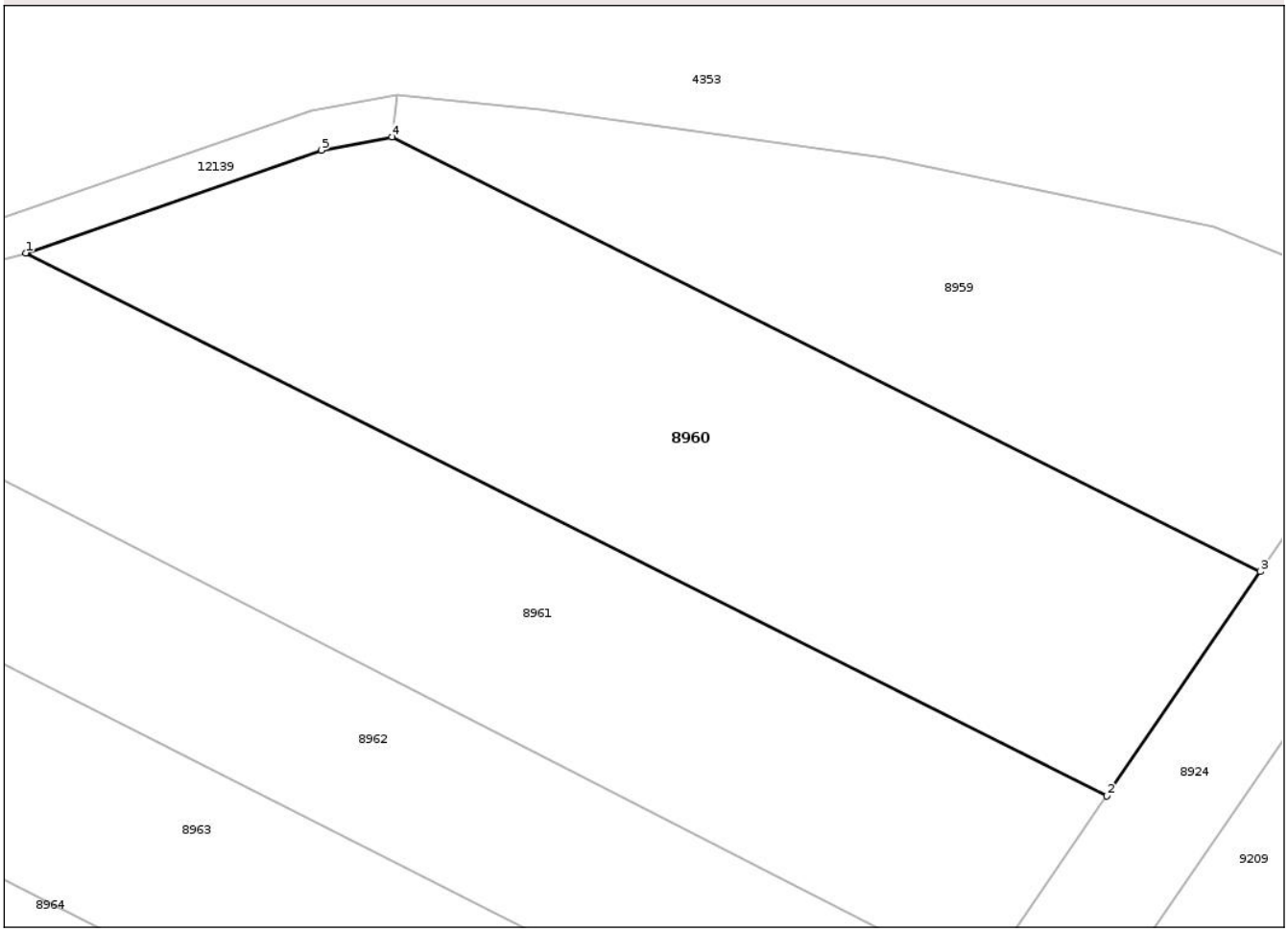
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55357	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	11	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.863,312 586.364,302	2	375.970,632 586.310,467	120.066
2	375.970,632 586.310,467	3	375.985,865 586.332,718	26.966
3	375.985,865 586.332,718	4	375.899,684 586.375,805	96.352
4	375.899,684 586.375,805	5	375.892,639 586.374,501	7.165
5	375.892,639 586.374,501	1	375.863,312 586.364,302	31.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7872 Gilău
Nr. cadastral vechi:2709

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53235	2.900	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48963 / 10/05/2012		
Act Notarial nr. 37, din 09/05/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CORDOŞ NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CORDOŞ CRISTINA-ELENA**	
90312 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 27, din 28/04/2023 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT. NR. 401 din 28.04.2023, emis de CÂRLĂNARU Dan Mircea);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MINCIU GHEORGHE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MINCIU CRISTIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MINCIU RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

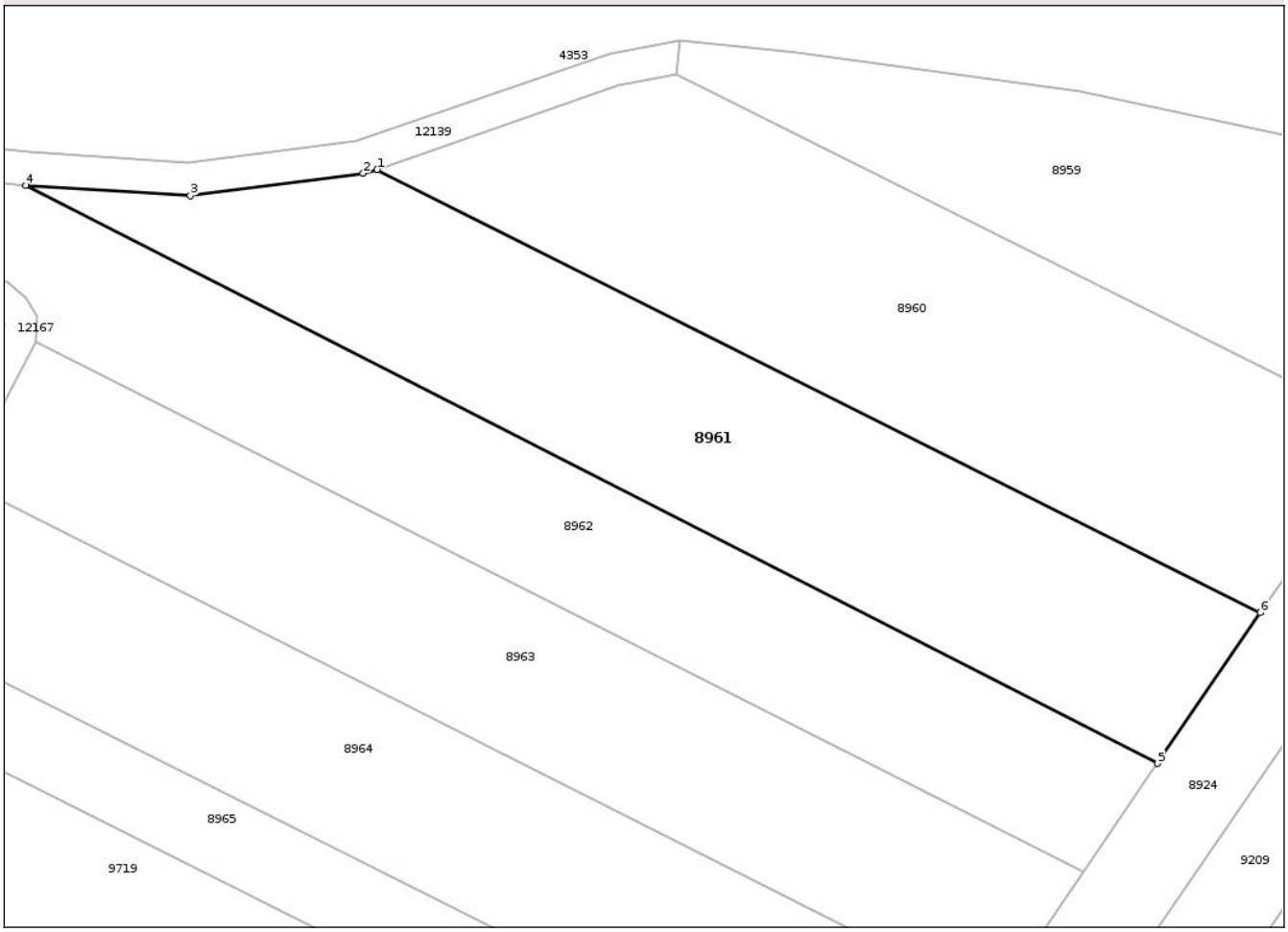
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53235	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	11	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.863,312 586.364,302	2	375.861,592 586.363,827	1.784
2	375.861,592 586.363,827	3	375.840,606 586.361,113	21.161
3	375.840,606 586.361,113	4	375.820,612 586.362,385	20.034
4	375.820,612 586.362,385	5	375.958,111 586.292,178	154.386
5	375.958,111 586.292,178	6	375.970,632 586.310,467	22.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.970,632 586.310,467	1	375.863,312 586.364,302	120.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/608, din 09/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN GHE. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

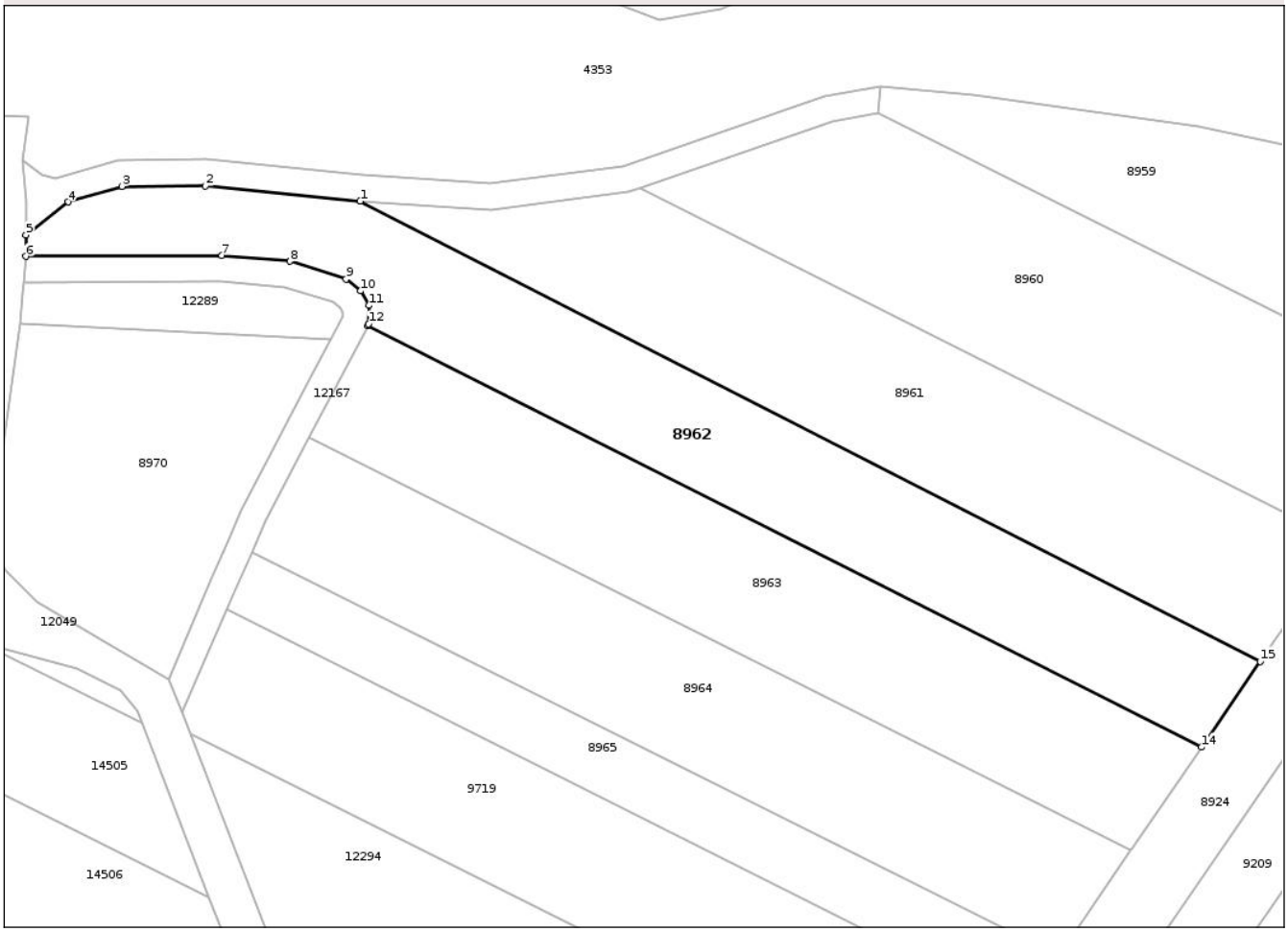
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	11	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.820,612 586.362,385	2	375.796,967 586.364,753	23.763
2	375.796,967 586.364,753	3	375.784,219 586.364,664	12.748
3	375.784,219 586.364,664	4	375.775,956 586.362,275	8.601
4	375.775,956 586.362,275	5	375.769,537 586.357,262	8.145
5	375.769,537 586.357,262	6	375.769,541 586.353,963	3.299

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.769,541 586.353,963	7	375.799,483 586.354,124	29.942
7	375.799,483 586.354,124	8	375.809,88 586.353,226	10.436
8	375.809,88 586.353,226	9	375.818,445 586.350,519	8.983
9	375.818,445 586.350,519	10	375.820,661 586.348,705	2.864
10	375.820,661 586.348,705	11	375.821,994 586.346,486	2.589
11	375.821,994 586.346,486	12	375.821,893 586.343,673	2.815
12	375.821,893 586.343,673	13	375.821,756 586.343,412	0.295
13	375.821,756 586.343,412	14	375.949,141 586.279,075	142.71
14	375.949,141 586.279,075	15	375.958,111 586.292,178	15.879
15	375.958,111 586.292,178	1	375.820,612 586.362,385	154.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1194, din 30/05/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

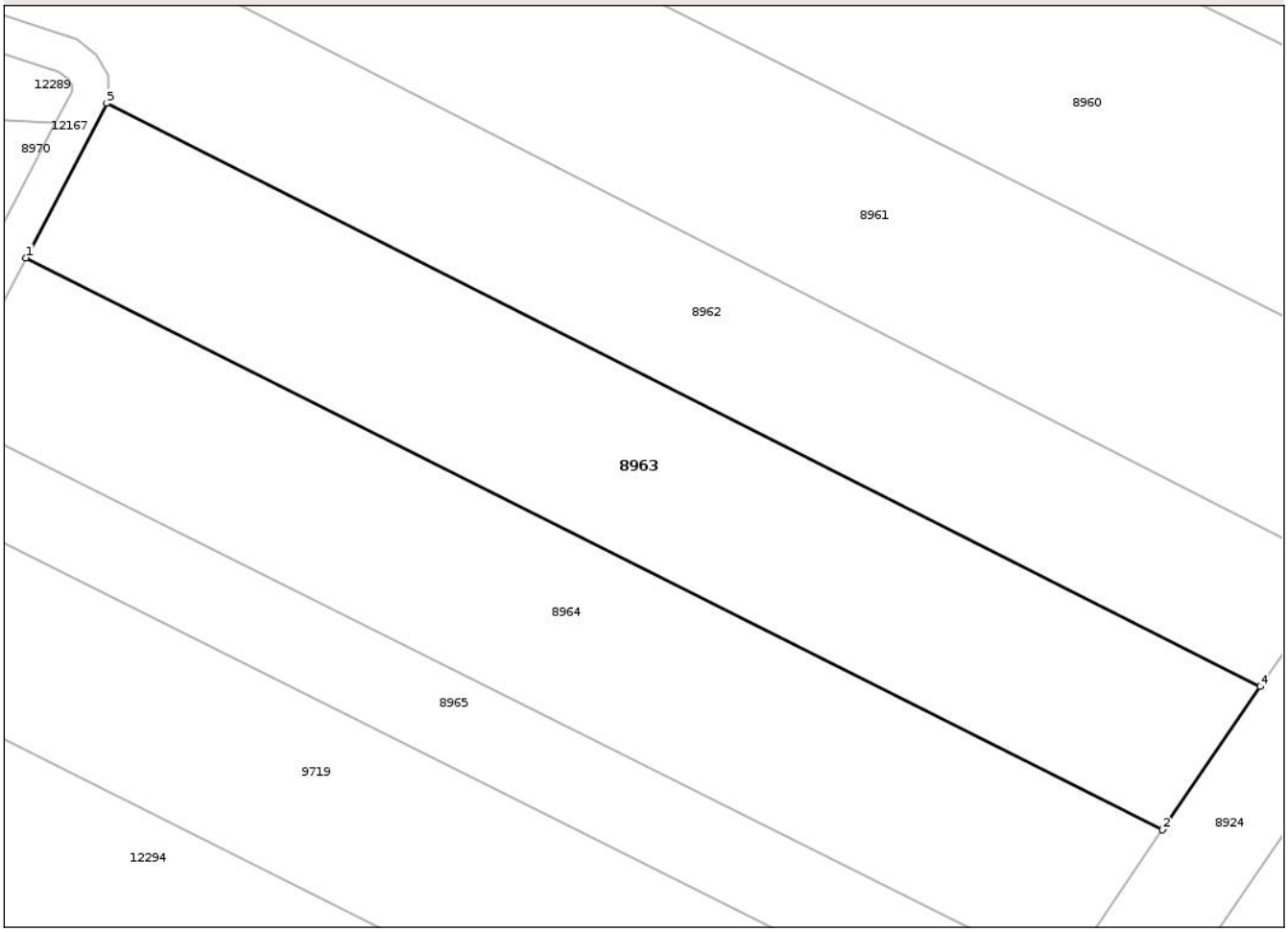
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	21	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.812,846 586.326,383	2	375.938,356 586.263,321	140.462
2	375.938,356 586.263,321	3	375.938,464 586.263,478	0.191
3	375.938,464 586.263,478	4	375.949,141 586.279,075	18.901
4	375.949,141 586.279,075	5	375.821,756 586.343,412	142.71
5	375.821,756 586.343,412	1	375.812,846 586.326,383	19.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57194	2.700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235026 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 2745, din 12/11/2020 emis de LUPEA MARIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE si PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN TEOFIL**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

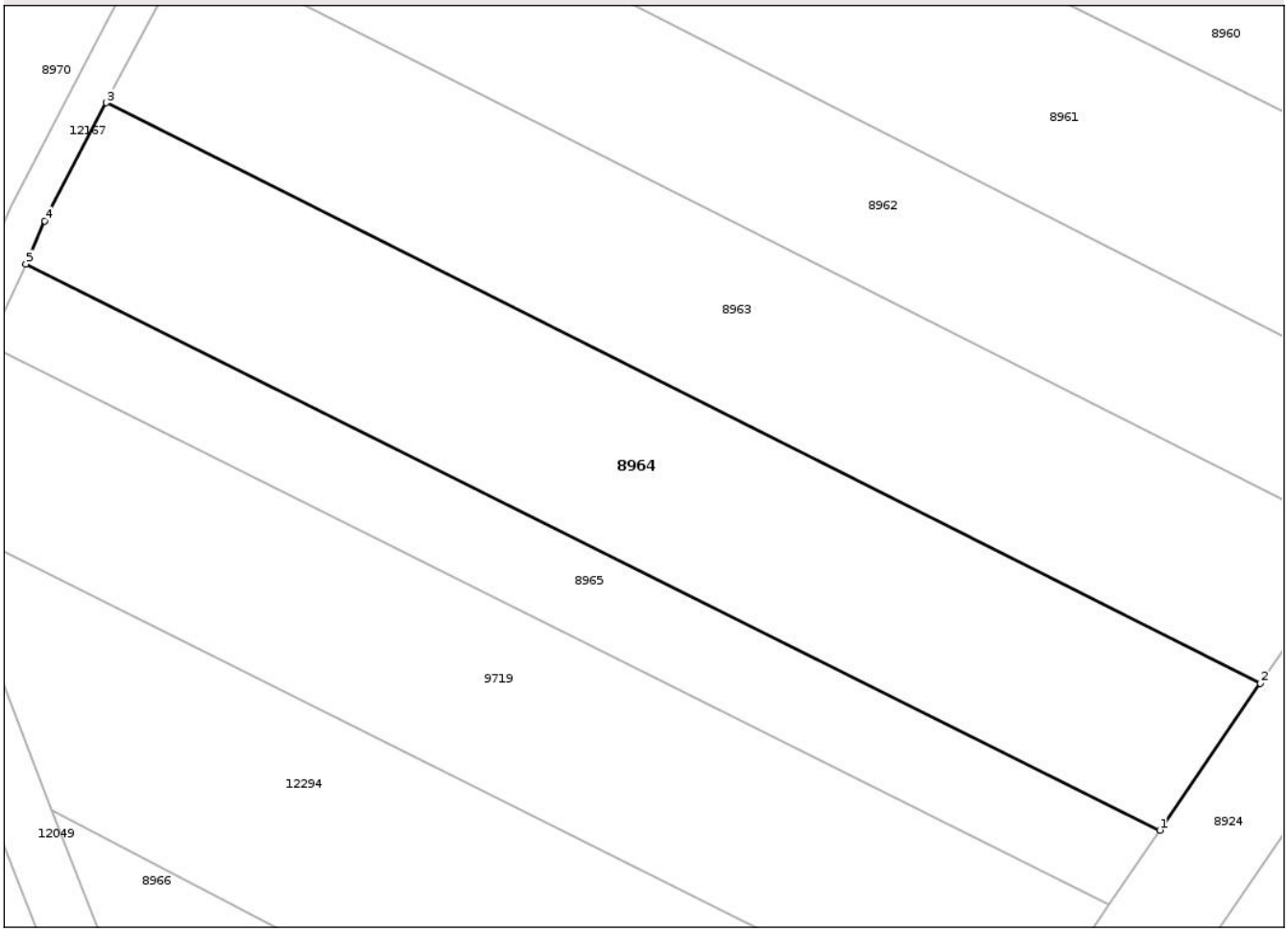
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57194	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	11	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.927,417 586.247,341	2	375.938,356 586.263,321	19.365
2	375.938,356 586.263,321	3	375.812,846 586.326,383	140.462
3	375.812,846 586.326,383	4	375.806,132 586.313,549	14.484
4	375.806,132 586.313,549	5	375.804,078 586.308,865	5.115
5	375.804,078 586.308,865	1	375.927,417 586.247,341	137.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.325	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

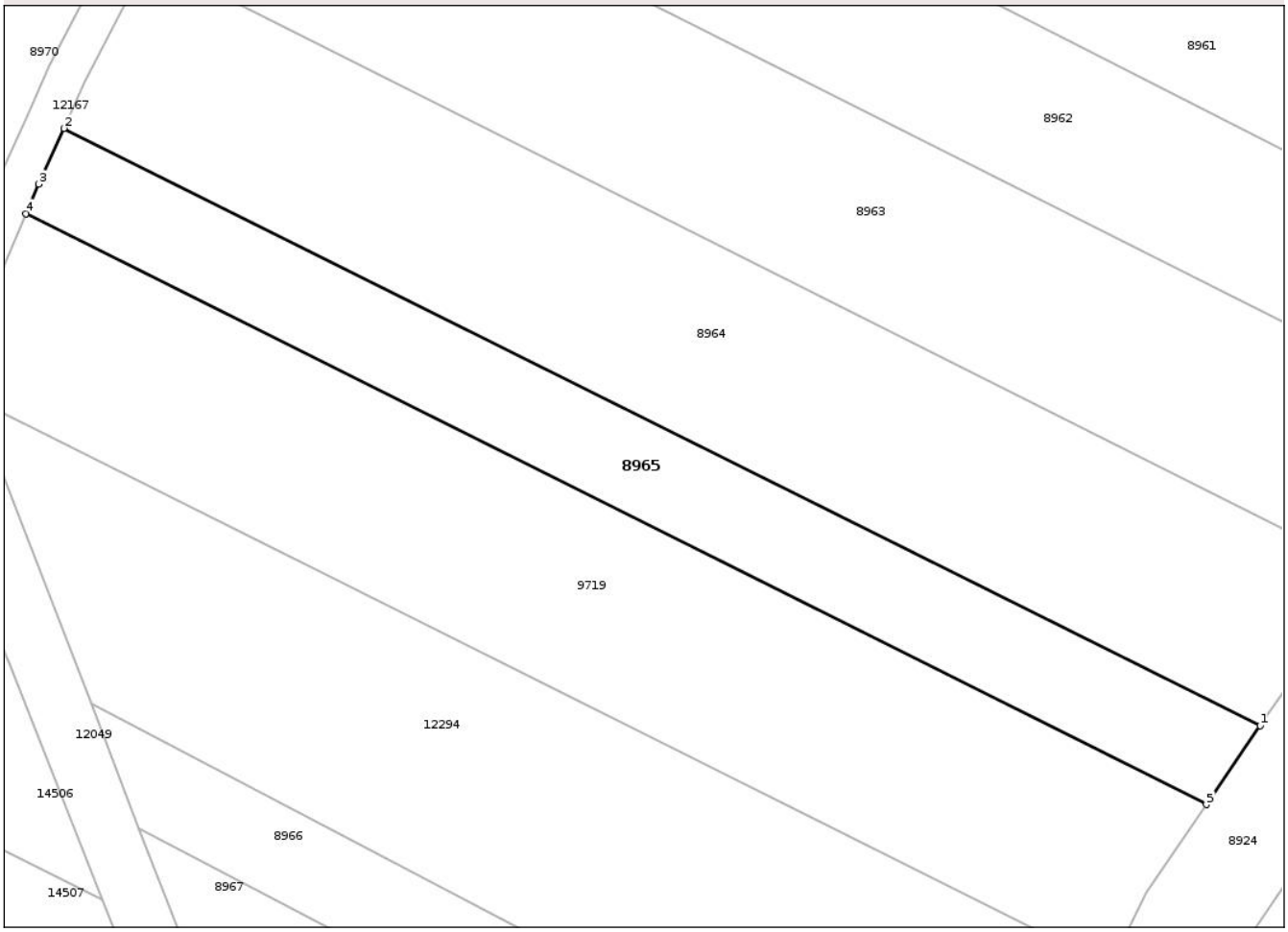
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.325	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.927,417 586.247,341	2	375.804,078 586.308,865	137.832
2	375.804,078 586.308,865	3	375.801,483 586.303,125	6.299
3	375.801,483 586.303,125	4	375.800,176 586.300,071	3.322
4	375.800,176 586.300,071	5	375.921,861 586.239,226	136.049
5	375.921,861 586.239,226	1	375.927,417 586.247,341	9.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

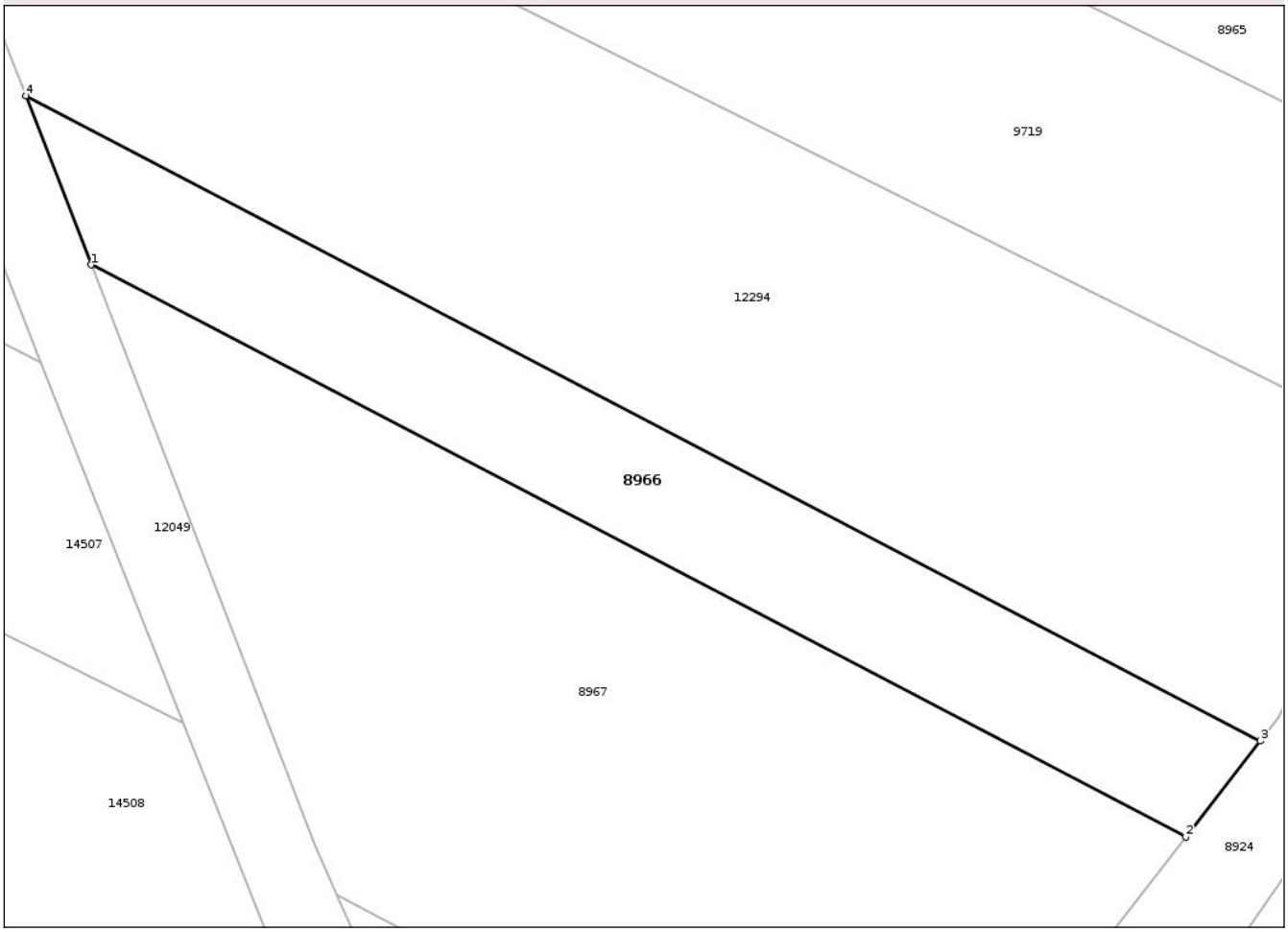
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.811,842 586.236,781	2	375.894,781 586.193,482	93.561
2	375.894,781 586.193,482	3	375.900,421 586.200,738	9.19
3	375.900,421 586.200,738	4	375.806,9 586.249,562	105.499
4	375.806,9 586.249,562	1	375.811,842 586.236,781	13.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8657 Gilău
Nr. cadastral vechi:3477

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55147	2.400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51865 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 164 (Contract de donație), din 14/02/2020 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN IOANA-AURELIA**, si sotul 2) **ROMAN ALIN-RAOUL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

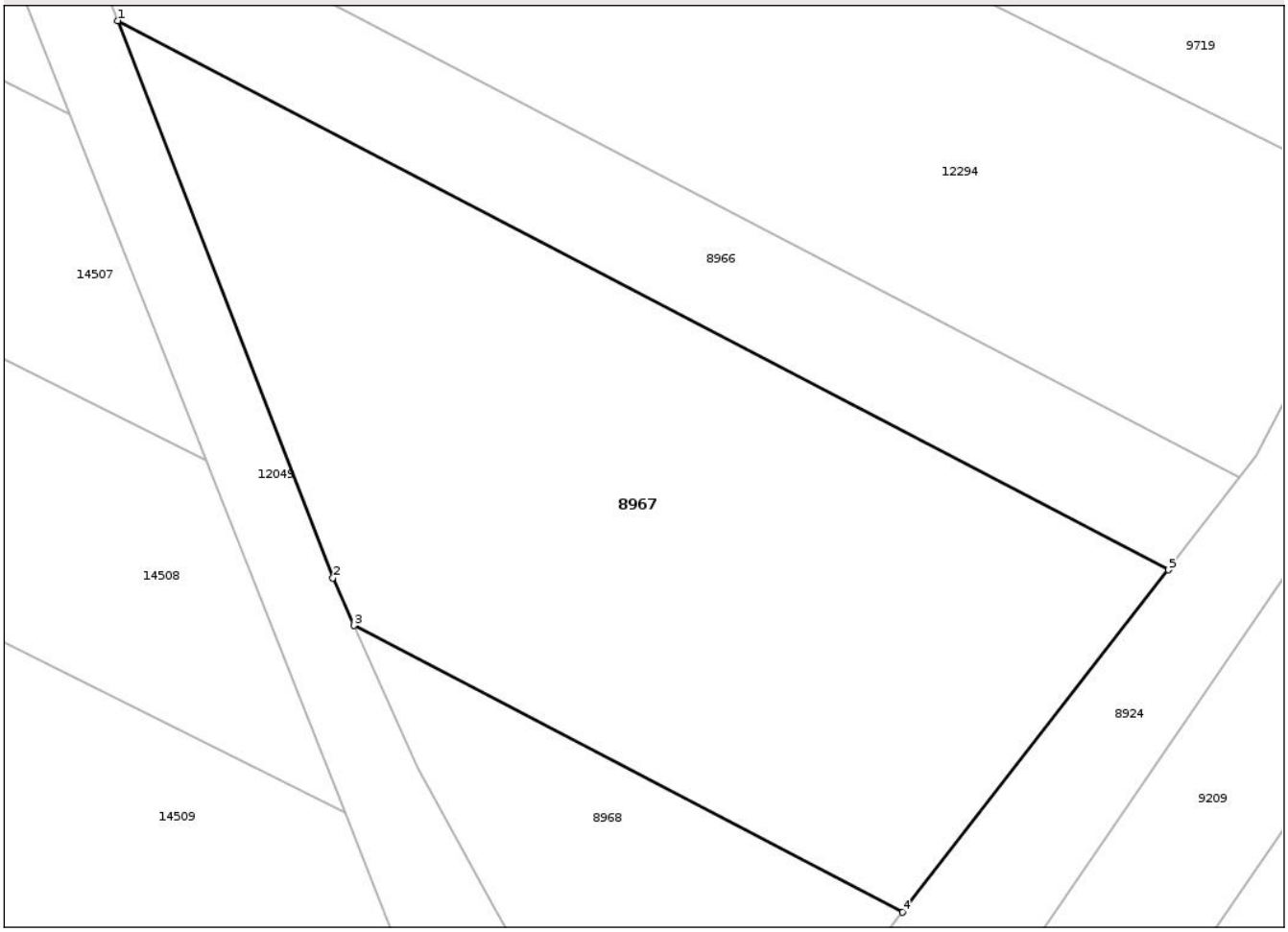
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55147	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	11	75,76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.811,842 586.236,781	2	375.828,825 586.192,856	47.094
2	375.828,825 586.192,856	3	375.830,493 586.189,098	4.112
3	375.830,493 586.189,098	4	375.873,8 586.166,489	48.853
4	375.873,8 586.166,489	5	375.894,781 586.193,482	34.188
5	375.894,781 586.193,482	1	375.811,842 586.236,781	93.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

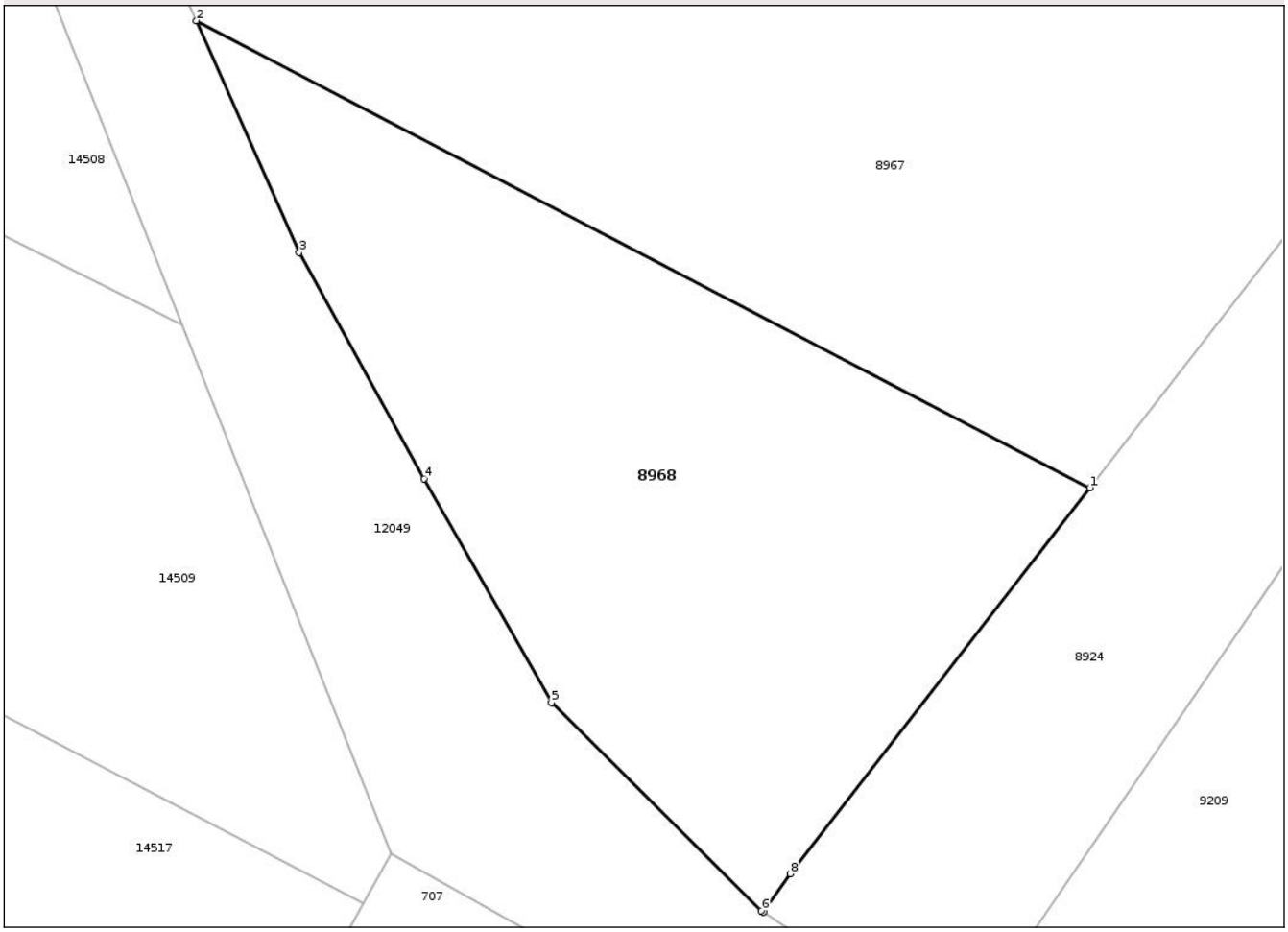
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	720	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.873,8 586.166,489	2	375.830,493 586.189,098	48.853
2	375.830,493 586.189,098	3	375.835,476 586.177,876	12.279
3	375.835,476 586.177,876	4	375.841,531 586.166,917	12.52
4	375.841,531 586.166,917	5	375.847,702 586.156,083	12.468
5	375.847,702 586.156,083	6	375.857,885 586.146,014	14.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.857,885 586.146,014	7	375.857,998 586.145,938	0.136
7	375.857,998 586.145,938	8	375.859,27 586.147,796	2.252
8	375.859,27 586.147,796	1	375.873,8 586.166,489	23.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58261	1.786	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94001 / 27/04/2020		
Act Administrativ nr. 24791, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 179 din 08.11.2019, emis de NP MOCAN MARINELA DELIA;act administrativ nr 2546 din 02.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.04.2020, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 113 din 27.04.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 19154 din 02.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 27.04.2020, emis de Chiriac Denis-Raul;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 27.04.2020, emis de Chiriac Denis-Raul);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOPON MARIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂPUŞAN FLOAREA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

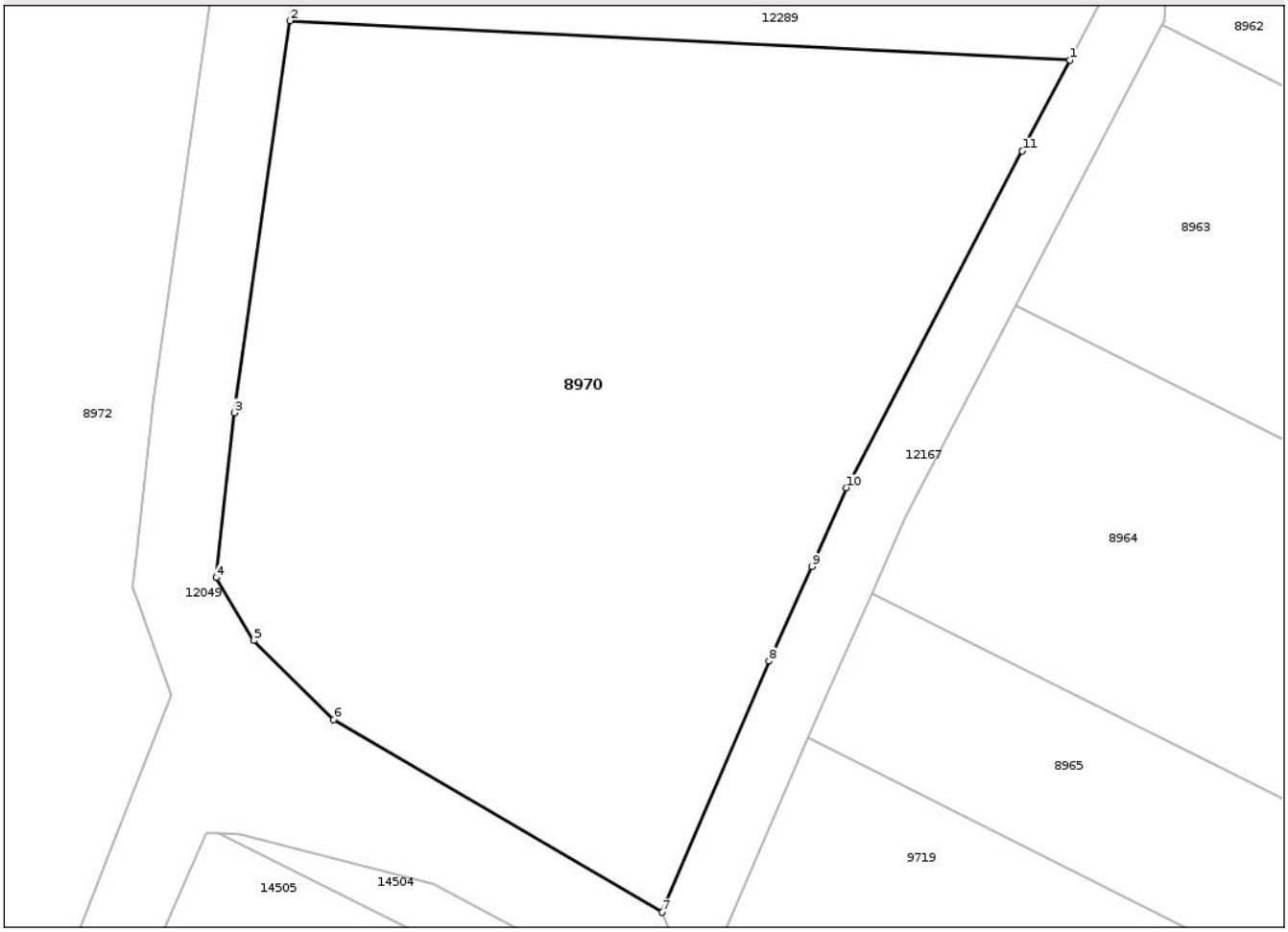
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58261	1.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.786	11	79/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.816,126 586.341,279	2	375.768,652 586.343,682	47.535
2	375.768,652 586.343,682	3	375.765,251 586.319,849	24.074
3	375.765,251 586.319,849	4	375.764,169 586.309,808	10.099
4	375.764,169 586.309,808	5	375.766,454 586.305,984	4.455
5	375.766,454 586.305,984	6	375.771,307 586.301,184	6.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.771,307 586.301,184	7	375.791,291 586.289,469	23.165
7	375.791,291 586.289,469	8	375.797,821 586.304,736	16.605
8	375.797,821 586.304,736	9	375.800,424 586.310,492	6.317
9	375.800,424 586.310,492	10	375.802,524 586.315,281	5.229
10	375.802,524 586.315,281	11	375.813,237 586.335,757	23.109
11	375.813,237 586.335,757	1	375.816,126 586.341,279	6.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1849 Gilău
TEREN Necunoscut Nr. topografic:1249/1/14, 1249/1/15
Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58137	2.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51866 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 164 (Contract de donație), din 14/02/2020 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN IOANA-AURELIA**, si sotul 2) **ROMAN ALIN-RAOUL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58137	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.293	11	80,81	1249/1/14, 1249/1/15	
2	arabil	DA	7	11	80,81	1249/1/14, 1249/1/15	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.721,38 586.281,28	2	375.723,624 586.280,444	2.395
2	375.723,624 586.280,444	3	375.737,739 586.276,731	14.595
3	375.737,739 586.276,731	4	375.739,844 586.276,177	2.177
4	375.739,844 586.276,177	5	375.748,619 586.273,869	9.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.748,619 586.273,869	6	375.750,023 586.273,499	1.452
6	375.750,023 586.273,499	7	375.758,196 586.294,426	22.466
7	375.758,196 586.294,426	8	375.761,415 586.302,669	8.849
8	375.761,415 586.302,669	9	375.759,416 586.308,249	5.927
9	375.759,416 586.308,249	10	375.759,075 586.309,202	1.012
10	375.759,075 586.309,202	11	375.759,342 586.311,678	2.49
11	375.759,342 586.311,678	12	375.760,289 586.320,47	8.843
12	375.760,289 586.320,47	13	375.763,683 586.344,257	24.028
13	375.763,683 586.344,257	14	375.764,541 586.353,905	9.686
14	375.764,541 586.353,905	15	375.764,531 586.361,903	7.998
15	375.764,531 586.361,903	16	375.763,576 586.367,18	5.363
16	375.763,576 586.367,18	17	375.760,275 586.371,299	5.279
17	375.760,275 586.371,299	18	375.753,545 586.374,038	7.266
18	375.753,545 586.374,038	19	375.741,797 586.340,158	35.859
19	375.741,797 586.340,158	20	375.721,555 586.281,784	61.784
20	375.721,555 586.281,784	1	375.721,38 586.281,28	0.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53861	1.673	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102667 / 25/06/2015		
Act Notarial nr. 2196, din 24/06/2015 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr. 29/29-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORGAN VASILE-MARIUS**, si sotia 2) **GORGAN CARMEN-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53861	1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.339	11	83	-	
2	arabil	DA	334	11	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.736,119 586.374,638	2	375.714,704 586.371,619	21.627
2	375.714,704 586.371,619	3	375.693,691 586.311,021	64.138
3	375.693,691 586.311,021	4	375.693,407 586.310,2	0.869
4	375.693,407 586.310,2	5	375.692,141 586.306,55	3.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.692,141 586.306,55	6	375.689,287 586.298,319	8.712
6	375.689,287 586.298,319	7	375.688,005 586.294,623	3.912
7	375.688,005 586.294,623	8	375.705,853 586.287,357	19.27
8	375.705,853 586.287,357	9	375.705,887 586.287,453	0.102
9	375.705,887 586.287,453	10	375.711,54 586.303,755	17.254
10	375.711,54 586.303,755	11	375.717,653 586.321,384	18.659
11	375.717,653 586.321,384	1	375.736,119 586.374,638	56.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58590	1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7118 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 06, din 13/01/2021 emis de MIHUTIU OANA (act administrativ nr Adeverinta 349 din 14.12.2020, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr Adeverinta 13216 din 14.12.2020, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr oferta vanzare din 14.11.2020, emis de Bota);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORGAN VASILE-MARIUS**, si sotia 2) **GORGAN CARMEN-ROXANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58590	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.271	11	84/1	-	
2	arabil	DA	229	11	84/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.690,332 586.367,749	2	375.675,217 586.314,386	55.462
2	375.675,217 586.314,386	3	375.674,976 586.313,538	0.882
3	375.674,976 586.313,538	4	375.671,621 586.301,691	12.313
4	375.671,621 586.301,691	5	375.671,519 586.301,334	0.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.671,519 586.301,334	6	375.688,005 586.294,623	17.8
6	375.688,005 586.294,623	7	375.689,287 586.298,319	3.912
7	375.689,287 586.298,319	8	375.692,141 586.306,55	8.712
8	375.692,141 586.306,55	9	375.693,407 586.310,2	3.863
9	375.693,407 586.310,2	10	375.693,691 586.311,021	0.869
10	375.693,691 586.311,021	11	375.714,704 586.371,619	64.138
11	375.714,704 586.371,619	12	375.701,761 586.369,794	13.071
12	375.701,761 586.369,794	1	375.690,332 586.367,749	11.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1778, din 07/09/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMONCA I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

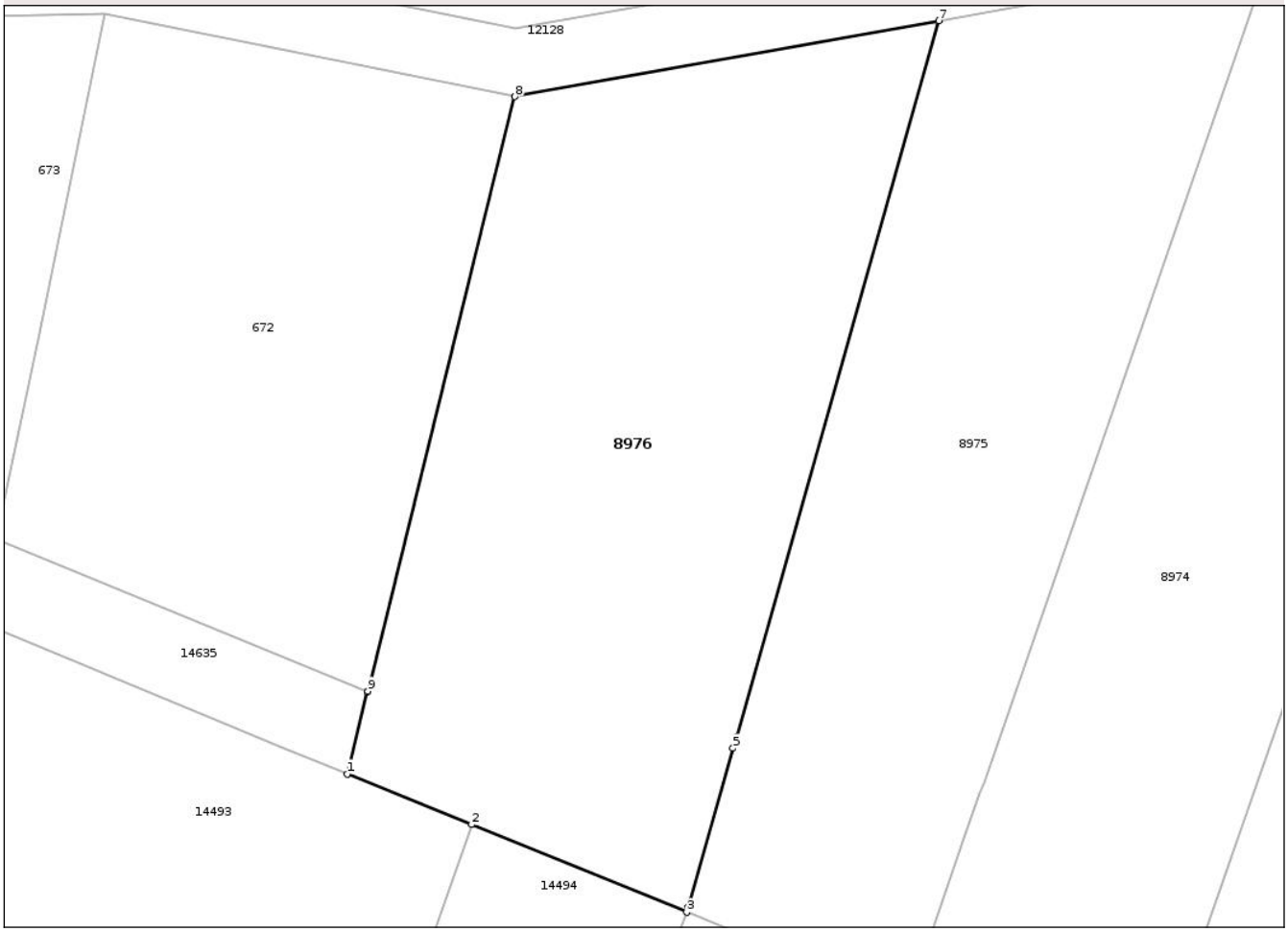
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.697	11	86	-	
2	arabil	DA	3	11	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.646,2 586.311,642	2	375.655,489 586.307,86	10.029
2	375.655,489 586.307,86	3	375.671,519 586.301,334	17.308
3	375.671,519 586.301,334	4	375.671,621 586.301,691	0.371
4	375.671,621 586.301,691	5	375.674,976 586.313,538	12.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.674,976 586.313,538	6	375.675,217 586.314,386	0.882
6	375.675,217 586.314,386	7	375.690,332 586.367,749	55.462
7	375.690,332 586.367,749	8	375.658,713 586.362,094	32.121
8	375.658,713 586.362,094	9	375.647,729 586.317,809	45.627
9	375.647,729 586.317,809	10	375.647,71 586.317,731	0.08
10	375.647,71 586.317,731	1	375.646,2 586.311,642	6.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9014 Gilău
Nr. cadastral vechi:4442

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53592	2.445	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140352 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 5570, din 19/12/2012 emis de BNP POPA IONUŢ FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

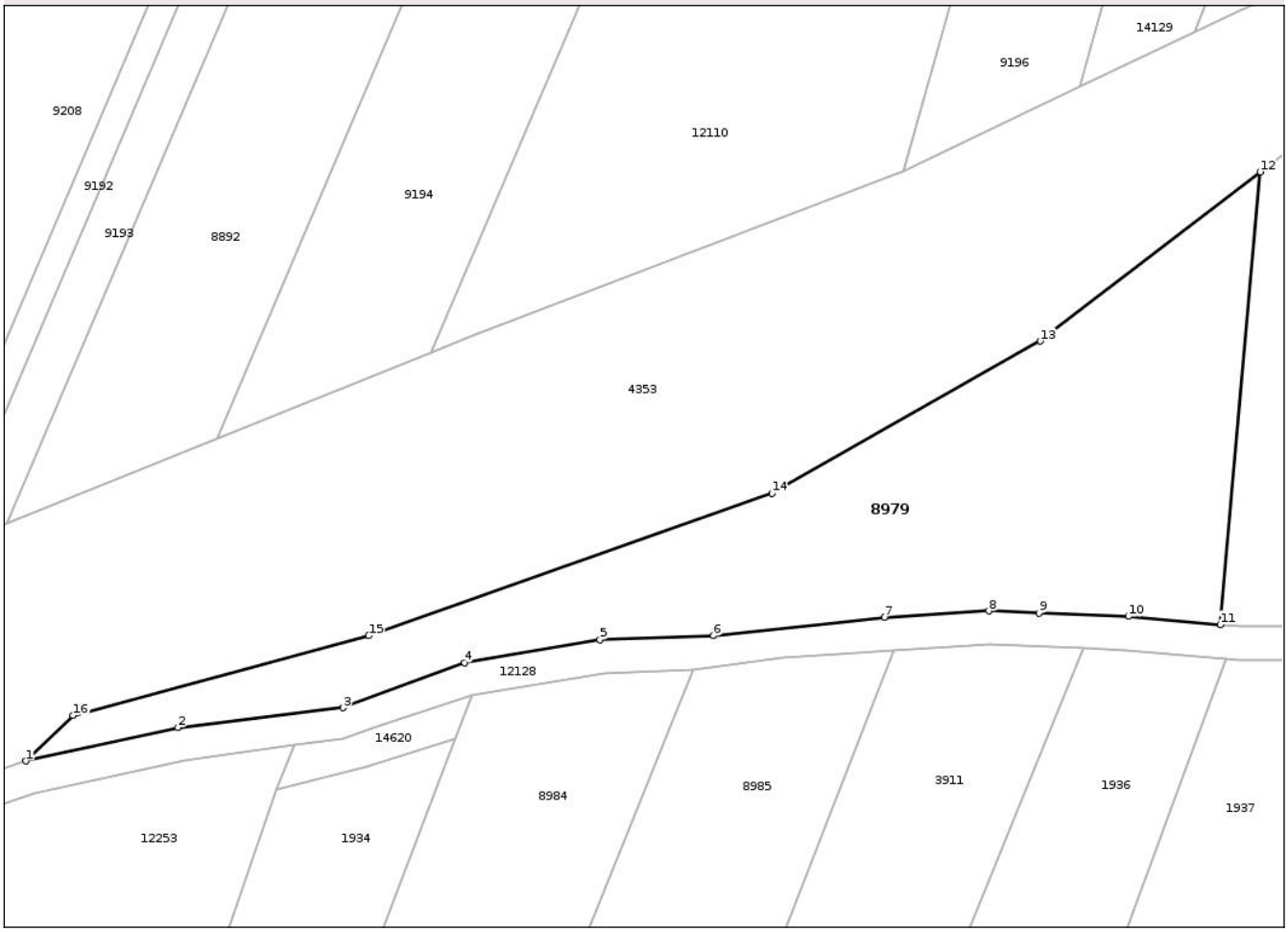
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53592	2.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.445	11	33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.409,031 586.279,817	2	375.427,038 586.283,785	18.439
2	375.427,038 586.283,785	3	375.446,585 586.286,116	19.685
3	375.446,585 586.286,116	4	375.460,926 586.291,463	15.305
4	375.460,926 586.291,463	5	375.476,988 586.294,173	16.289
5	375.476,988 586.294,173	6	375.490,437 586.294,641	13.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.490,437 586.294,641	7	375.510,617 586.296,792	20.294
7	375.510,617 586.296,792	8	375.522,987 586.297,567	12.394
8	375.522,987 586.297,567	9	375.528,938 586.297,331	5.956
9	375.528,938 586.297,331	10	375.539,514 586.296,911	10.584
10	375.539,514 586.296,911	11	375.550,383 586.295,942	10.912
11	375.550,383 586.295,942	12	375.555,124 586.349,478	53.746
12	375.555,124 586.349,478	13	375.529,076 586.329,459	32.852
13	375.529,076 586.329,459	14	375.497,336 586.311,491	36.473
14	375.497,336 586.311,491	15	375.449,587 586.294,625	50.64
15	375.449,587 586.294,625	16	375.414,615 586.285,215	36.216
16	375.414,615 586.285,215	1	375.409,031 586.279,817	7.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60689	102	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118935 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 3155/1656, din 23/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 31.05.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act notarial nr 137 din 10.12.2008, emis de NP OCHIS LUCIA DOINA;inscris sub semnatura privata nr 56 din 30.05.2023, emis de MARGINEAN VERONA;inscris sub semnatura privata nr 5499 din 09.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr 10881 din 03.05.2023, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 2715 din 20.05.2004, emis de NP OCHIS LUCIA DOINA;act notarial nr 1351 din 09.08.2010, emis de NP OCHIS LUCIA DOINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 31.05.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA D. VERONA** 2) **MARGINEAN V. VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

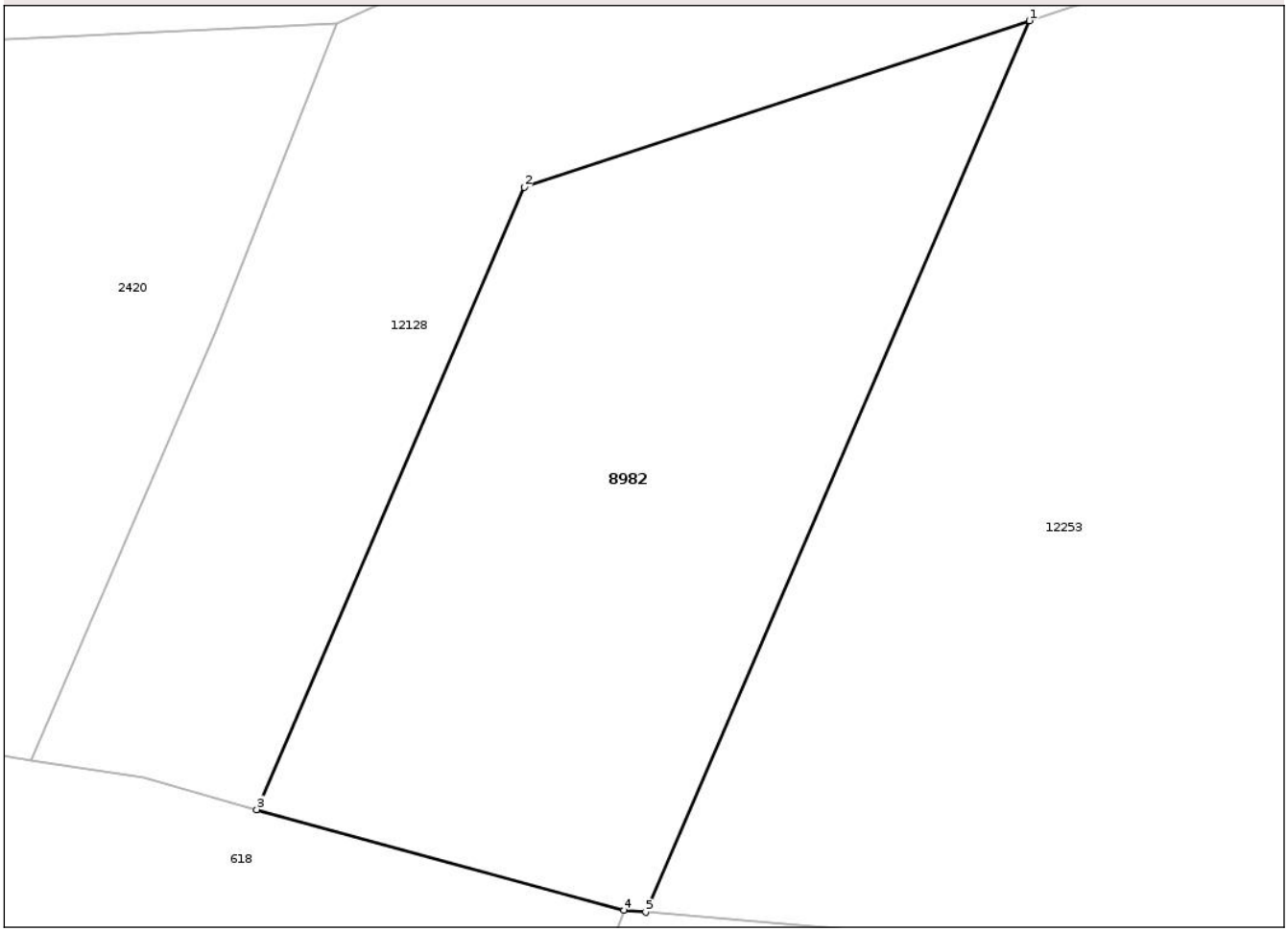
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60689	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	102	11	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.389,903 586.269,388	2	375.380,998 586.266,457	9.375
2	375.380,998 586.266,457	3	375.376,286 586.255,499	11.928
3	375.376,286 586.255,499	4	375.382,756 586.253,724	6.709
4	375.382,756 586.253,724	5	375.383,138 586.253,692	0.383
5	375.383,138 586.253,692	1	375.389,903 586.269,388	17.092

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.877	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.877	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.459,908 586.282,398	2	375.436,138 586.220,443	66.358
2	375.436,138 586.220,443	3	375.444,205 586.217,904	8.457
3	375.444,205 586.217,904	4	375.454,226 586.214,369	10.626
4	375.454,226 586.214,369	5	375.438,304 586.175,161	42.318
5	375.438,304 586.175,161	6	375.440,917 586.173,989	2.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.440,917 586.173,989	7	375.488,053 586.290,557	125.737
7	375.488,053 586.290,557	8	375.477,392 586.290,184	10.668
8	375.477,392 586.290,184	9	375.461,89 586.287,569	15.721
9	375.461,89 586.287,569	1	375.459,908 586.282,398	5.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/909, din 29/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA G. PETRU** 2) **PETER G. VICTORIA** 3) **POMANA G. AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	11	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.493,836 586.246,868	2	375.511,708 586.292,886	49.367
2	375.511,708 586.292,886	3	375.498,664 586.292,035	13.072
3	375.498,664 586.292,035	4	375.488,053 586.290,557	10.713
4	375.488,053 586.290,557	5	375.440,917 586.173,989	125.737
5	375.440,917 586.173,989	6	375.452,868 586.169,14	12.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.452,868 586.169,14	7	375.460,421 586.165,795	8.261
7	375.460,421 586.165,795	8	375.462,066 586.165,066	1.799
8	375.462,066 586.165,066	1	375.493,836 586.246,868	87.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.586	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	11	-	-	
2	arabil	DA	959	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA- P
A1.2		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.514,867 586.082,931	2	376.528,035 586.075,695	15.025
2	376.528,035 586.075,695	3	376.533,467 586.074,891	5.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.533,467 586.074,891	4	376.539,055 586.103,74	29.385
4	376.539,055 586.103,74	5	376.540,12 586.111,983	8.312
5	376.540,12 586.111,983	6	376.541,847 586.125,342	13.47
6	376.541,847 586.125,342	7	376.545,312 586.149,139	24.048
7	376.545,312 586.149,139	8	376.546,104 586.156,718	7.62
8	376.546,104 586.156,718	9	376.546,241 586.158,04	1.329
9	376.546,241 586.158,04	10	376.539,638 586.161,119	7.286
10	376.539,638 586.161,119	11	376.539,392 586.160,571	0.601
11	376.539,392 586.160,571	12	376.531,388 586.143,47	18.881
12	376.531,388 586.143,47	13	376.525,475 586.130,269	14.465
13	376.525,475 586.130,269	14	376.507,117 586.089,291	44.902
14	376.507,117 586.089,291	15	376.506,309 586.087,634	1.844
15	376.506,309 586.087,634	1	376.514,867 586.082,931	9.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50499	1.280	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50499-C1	Loc. Gilau, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA- P
A1.2	50499-C2	Loc. Gilau, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE- P
A1.3	50499-C3	Loc. Gilau, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102908 / 07/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 994, din 28/01/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 292/01-10-2009 emis de CIOTOI MARCEL; act administrativ nr. 3155/1629/27-11-2003 emis de COMISIA JUDETEANA,inscris sub semnatura privata nr. 292/01-10-2009 emis de CIOTOI MARCEL; act administrativ nr. 7085/11-08-2009 emis de PRIMARIA GILAU; act notarial nr. 941/11-08-2009 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; hotarare judecatoreasca nr. 994/28-01-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ; act administrativ nr. 2116/13-08-2009 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE; act administrativ nr. 253/13-08-2009 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE; act administrativ nr. 90396/09-09-2009 emis de CARTE FUNCIARA;; act administrativ nr. 7085/11-08-2009 emis de PRIMARIA GILAU; act notarial nr. 941/11-08-2009 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 2116/13-08-2009 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE; act administrativ nr. 253/13-08-2009 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE; act administrativ nr. 90396/09-09-2009 emis de CARTE FUNCIARA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOTOI MARCEL** DEFUNCT:Da 2) **CIOTOI VICTORIA**	
B3	Se transcriu din c.f. 50294 FLOREŞTI, următoarele notări: Intrat la 29.07.2007, NR. 144650 Se notează acţiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca cu nr. 11329/28.07.2004 de către Scrob Petru şi soţia Maria c/apârâţilor Sfârlea Alexandru Dumitru, soţia lui Tamaş Borcsog născ. Banffi Katinka pentru întăbularea dreptului de proprietate	A1
B4	Intrat cu nr. 16603/12.07.2006, act. 6313/211/11.07.2006. Se notează acţiunea civilă înaintată de către Maier Mircea Sebastian şi soţia Elena, Borbely Rozalia, Tuca Rozalia, Borbely Eniko, Bordea Ileana, Borbely Ana, Borbely Ştefan Iosif c/a pârâtei Banffi Katinka, având drept obeict reconstituirea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. top. 1903/1/1/1/1/1	A1
B5	Intrat cu nr. 76232/02.10.2007, act. 2773/211/01.09.2007 Se notează acţiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca cu nr. 2773/211/01.09.2007 de către Maier Mircea Sebastian şi soţia Elena c/a pârâţilor Borbely Rozalia, Tuca Rozalia, Borbely Eniko, Bordea Ileana, Borbely Ana, Borbely Ştefan Iosif, Banffi Katinka pentru întăbularea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. top. 1903/1/1/1/1/1/1	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOTOI MARCEL** DEFUNCT:Da 2) **CIOTOI VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50499	1.280	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	27	7/1	-	
2	arabil	DA	538	27	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50499-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA- P
A1.2	50499-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE- P
A1.3	50499-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SURA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.510,23 586.136,225	2	376.491,647 586.096,665	43.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.491,647 586.096,665	3	376.507,117 586.089,291	17.138
3	376.507,117 586.089,291	4	376.525,475 586.130,269	44.902
4	376.525,475 586.130,269	5	376.531,388 586.143,47	14.465
5	376.531,388 586.143,47	6	376.539,392 586.160,571	18.881
6	376.539,392 586.160,571	7	376.539,638 586.161,119	0.601
7	376.539,638 586.161,119	8	376.537,386 586.161,773	2.345
8	376.537,386 586.161,773	9	376.524,963 586.166,727	13.374
9	376.524,963 586.166,727	10	376.510,306 586.136,381	33.7
10	376.510,306 586.136,381	1	376.510,23 586.136,225	0.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56757	700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126067 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 281, din 19/07/2017 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56757 a imobilului cu numarul cadastral 56757/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53231 inscris in cartea funciara 53231;	A1
126071 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 281, din 19/07/2017 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA CHICINAŞ DANIEL-COSMIN**, si soția 2) **PLEŞA CHICINAŞ RALUCA-CORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56757	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	11	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.510,23 586.136,225	2	376.510,306 586.136,381	0.174
2	376.510,306 586.136,381	3	376.495,495 586.143,276	16.337
3	376.495,495 586.143,276	4	376.494,729 586.141,669	1.78
4	376.494,729 586.141,669	5	376.477,698 586.105,108	40.333
5	376.477,698 586.105,108	6	376.477,739 586.105,083	0.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.477,739 586.105,083	7	376.484,677 586.100,89	8.107
7	376.484,677 586.100,89	8	376.491,647 586.096,665	8.151
8	376.491,647 586.096,665	1	376.510,23 586.136,225	43.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56756	580	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115856 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.399, din 05/06/2020 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIC ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

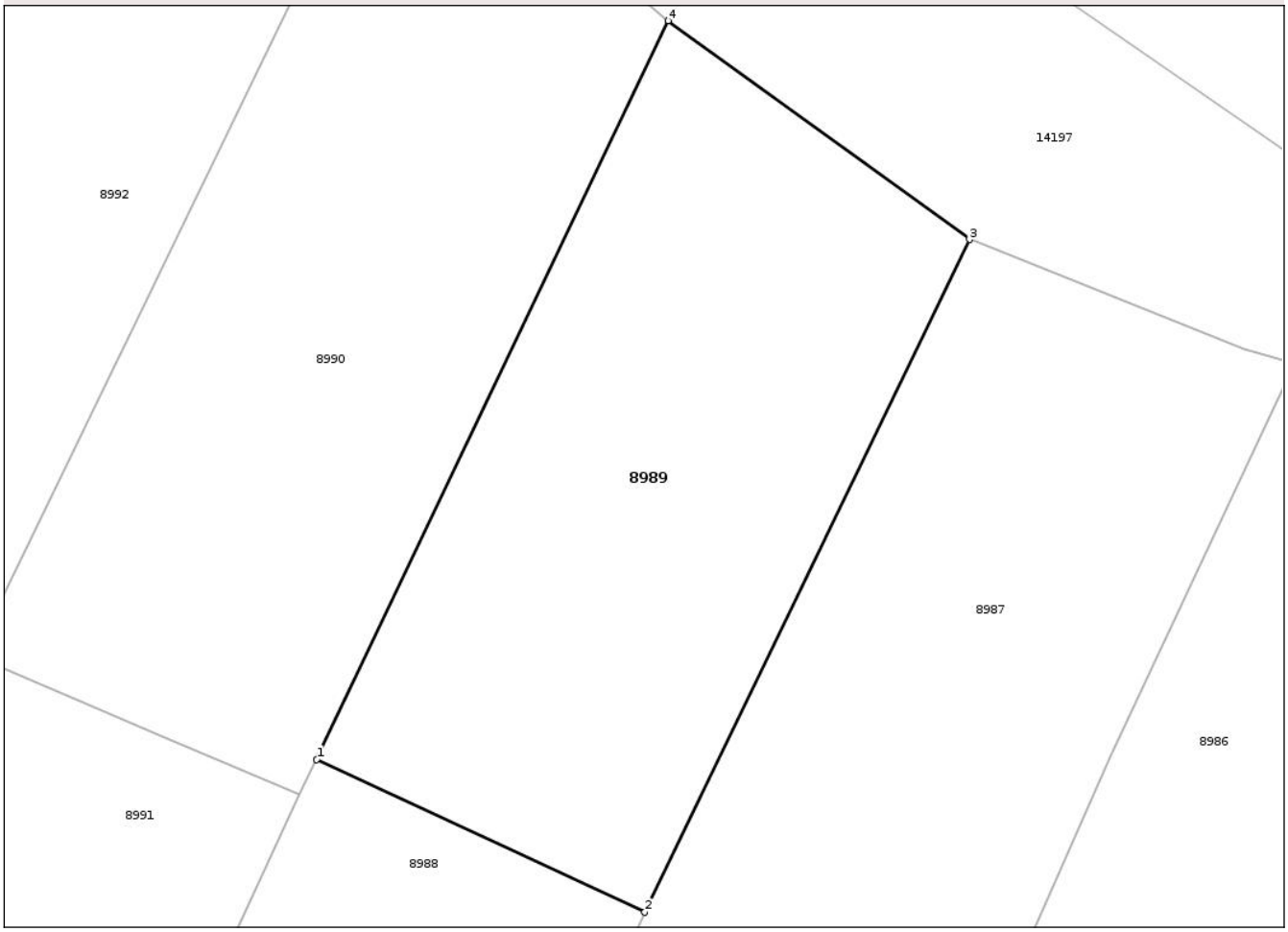
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56756	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	580	11	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.495,495 586.143,276	2	376.510,306 586.136,381	16.337
2	376.510,306 586.136,381	3	376.524,963 586.166,727	33.7
3	376.524,963 586.166,727	4	376.511,367 586.176,59	16.797
4	376.511,367 586.176,59	1	376.495,495 586.143,276	36.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58485	652	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213905 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 9363 DEZMEMBRARE SI PARTAJ, din 13/10/2020 emis de ILCAŞ LAURA - MIHAELA (act notarial nr 9362 ACT DE LICHIDARE din 13.10.2020, emis de ILCAŞ LAURA - MIHAELA;act administrativ nr 175821 DOC CAD din 27.08.2020, emis de ILCAŞ LAURA - MIHAELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58485 a imobilului cu numarul cadastral 58485/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2863 inscris in cartea funciara 55324;	A1
Act Administrativ nr. 175821, din 27/08/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare şi partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂPUŞTE IONEL**, bun propriu	
179113 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 2053, din 19/08/2022 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂPUŞTE IONEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58485	652	identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	27	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.494,729 586.141,669	2	376.495,495 586.143,276	1.78
2	376.495,495 586.143,276	3	376.511,367 586.176,59	36.902
3	376.511,367 586.176,59	4	376.508,456 586.179,11	3.85
4	376.508,456 586.179,11	5	376.499,102 586.187,238	12.392
5	376.499,102 586.187,238	6	376.480,001 586.147,958	43.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.480,001 586.147,958	7	376.488,767 586.144,215	9.532
7	376.488,767 586.144,215	1	376.494,729 586.141,669	6.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58484	652	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213905 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 9363 DEZMEMBRARE SI PARTAJ, din 13/10/2020 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA (act notarial nr 9362 ACT DE LICHIDARE din 13.10.2020, emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA;act administrativ nr 175821 DOC CAD din 27.08.2020, emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58484 a imobilului cu numarul cadastral 58484/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2863 inscris in cartea funciara 55324;	A1
Act Administrativ nr. 175821, din 27/08/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCA RADU**, și soția 2) **ANCA ADRIANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58484	652	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	27	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.494,729 586.141,669	2	376.488,767 586.144,215	6.483
2	376.488,767 586.144,215	3	376.480,001 586.147,958	9.532
3	376.480,001 586.147,958	4	376.462,726 586.112,434	39.502
4	376.462,726 586.112,434	5	376.475,371 586.106,246	14.078
5	376.475,371 586.106,246	6	376.477,698 586.105,108	2.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.477,698 586.105,108	1	376.494,729 586.141,669	40.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/909, din 29/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA G. PETRU** 2) **PETER G. VICTORIA** 3) **POMANA G. AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	27	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.462,726 586.112,434	2	376.480,001 586.147,958	39.502
2	376.480,001 586.147,958	3	376.499,102 586.187,238	43.678
3	376.499,102 586.187,238	4	376.498,937 586.187,367	0.209
4	376.498,937 586.187,367	5	376.490,717 586.194,769	11.062
5	376.490,717 586.194,769	6	376.485,69 586.197,216	5.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.485,69 586.197,216	7	376.450,166 586.119,032	85.876
7	376.450,166 586.119,032	1	376.462,726 586.112,434	14.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8787 Gilău
Nr. cadastral vechi:4006

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55034	1.280	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141588 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB 1718, din 20/08/2015 emis de DRUIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMȚU ALEXANDRA - DIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55034	1.280	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.280	11/I	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.435,419 586.125,796	2	376.436,775 586.125,132	1.51
2	376.436,775 586.125,132	3	376.437,379 586.126,21	1.236
3	376.437,379 586.126,21	4	376.450,166 586.119,032	14.664
4	376.450,166 586.119,032	5	376.485,69 586.197,216	85.876
5	376.485,69 586.197,216	6	376.473,339 586.203,228	13.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.473,339 586.203,228	1	376.435,419 586.125,796	86.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		542	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	542	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.435,419 586.125,796	2	376.473,339 586.203,228	86.219
2	376.473,339 586.203,228	3	376.469,371 586.205,16	4.413
3	376.469,371 586.205,16	4	376.468,193 586.205,55	1.241
4	376.468,193 586.205,55	5	376.429,196 586.128,837	86.056
5	376.429,196 586.128,837	6	376.434,945 586.126,028	6.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.434,945 586.126,028	1	376.435,419 586.125,796	0.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8640 Gilău
Nr. cadastral vechi:3436

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54133	1.300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56531 / 14/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1582/2008 cu Încheierea 56531, din 14/05/2008 emis de - (1582 şi sent civ. nr. 6432/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCROB PETRU** 2) **SCROB MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8640)	
26603 / 01/01/2006		
Act Administrativ nr. Încheierea 26603, din 01/01/2006 emis de -;		
B2	Se noteaza actiunea civila cu nr. 6313/211/11.07.2006 inaintata de MAIER MIRCEA- SEBASTIAN si sotia ELENA, BORBELY ROZALIA, TUCA ROZALIA etc. c/a BANFFY KATINKA privind imobilul de sub A+509 avand ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8640)	
76232 / 02/10/2007		
Act Administrativ nr. Încheierea 76232, din 02/10/2007 emis de -;		
B3	Se noteaza actiunea civila inaintata de reclamantii MAIER MIRCEA-SEBASTIAN si sotia ELENA, etc. c/a paratilor BORBELY ROZALIA, TUCA ROZALIA etc. privind imobilul de sub A+509 avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate A+536	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8640)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54133	1.300	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	27	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.453,545 586.210,41	2	376.415,332 586.135,239	84.326
2	376.415,332 586.135,239	3	376.415,42 586.135,199	0.097
3	376.415,42 586.135,199	4	376.429,196 586.128,837	15.174
4	376.429,196 586.128,837	5	376.468,193 586.205,55	86.056
5	376.468,193 586.205,55	1	376.453,545 586.210,41	15.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Teilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50642	1.230	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113575 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 1719, din 13/09/2013 emis de MIHUTIU OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMȚU ALEXANDRA - DIANA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50642	1.230	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.230	I152	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.453,545 586.210,41	2	376.439,4 586.215,102	14.903
2	376.439,4 586.215,102	3	376.401,962 586.141,455	82.616
3	376.401,962 586.141,455	4	376.415,332 586.135,239	14.744
4	376.415,332 586.135,239	1	376.453,545 586.210,41	84.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.348/261, din 23/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	11	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.386,432 586.148,695	2	376.401,079 586.141,866	16.161
2	376.401,079 586.141,866	3	376.401,962 586.141,455	0.974
3	376.401,962 586.141,455	4	376.439,4 586.215,102	82.616
4	376.439,4 586.215,102	5	376.423,089 586.220,805	17.279
5	376.423,089 586.220,805	1	376.386,432 586.148,695	80.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9172 Gilău
Nr. cadastral vechi:4858

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54990	1.300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57908 / 11/06/2009		
Act Notarial nr. 41, din 07/02/1996 emis de NOTAR BUDUȘAN (încheierea nr. 4666/01.07.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9172 Gilău)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54990	1.300	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	98	2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.386,432 586.148,695	2	376.423,089 586.220,805	80.892
2	376.423,089 586.220,805	3	376.421,167 586.221,476	2.036
3	376.421,167 586.221,476	4	376.408,102 586.226,979	14.177
4	376.408,102 586.226,979	5	376.371,824 586.155,614	80.057
5	376.371,824 586.155,614	6	376.373,842 586.154,565	2.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.373,842 586.154,565	1	376.386,432 586.148,695	13.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1740, din 05/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GH. NICOLAE** 2) **MAIER GH. VERONA** 3) **MAIER GH. ANA** 4) **RUS GH. LUCRETIA** 5) **MAIER GH. GHEORGHE** 6) **MAIER GH. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.280	11	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.355,521 586.164,086	2	376.371,824 586.155,614	18.373
2	376.371,824 586.155,614	3	376.408,102 586.226,979	80.057
3	376.408,102 586.226,979	4	376.395,294 586.232,373	13.897
4	376.395,294 586.232,373	1	376.355,521 586.164,086	79.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9171 Gilău
Nr. cadastral vechi:4857

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55112	1.300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57903 / 11/06/2009		
Act Notarial nr. 41, din 07/02/1996 emis de NOTAR S.V/ BUDUȘAN, DOSAR 148/1995 (Încheiere nr. 4666/01.07.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9171)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

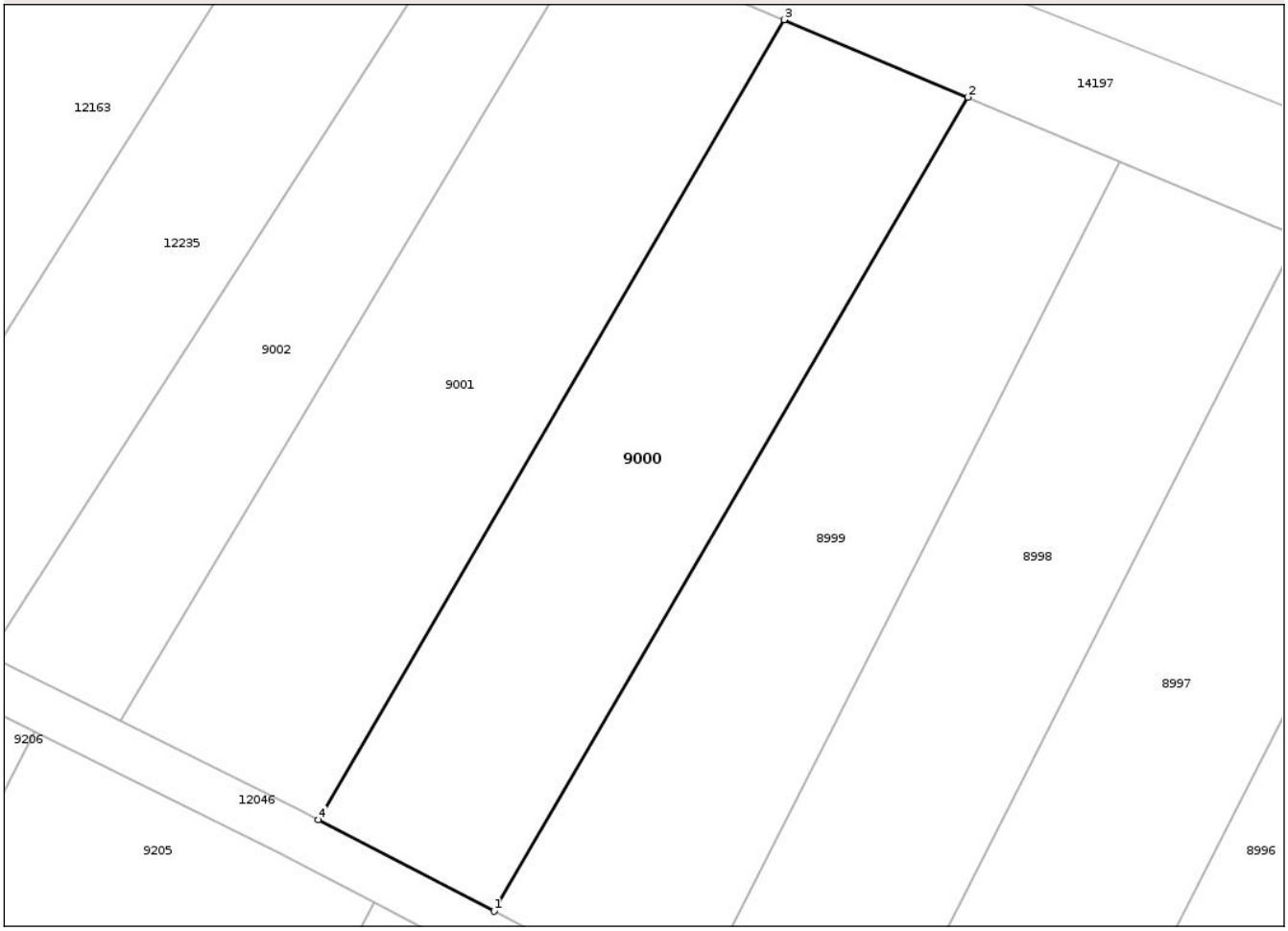
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55112	1.300	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	98	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.355,521 586.164,086	2	376.395,294 586.232,373	79.025
2	376.395,294 586.232,373	3	376.379,875 586.238,866	16.73
3	376.379,875 586.238,866	4	376.340,781 586.171,746	77.675
4	376.340,781 586.171,746	1	376.355,521 586.164,086	16.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**