DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59215	1.400	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166400 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 19, din 23/02/2021 emis de NP SIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

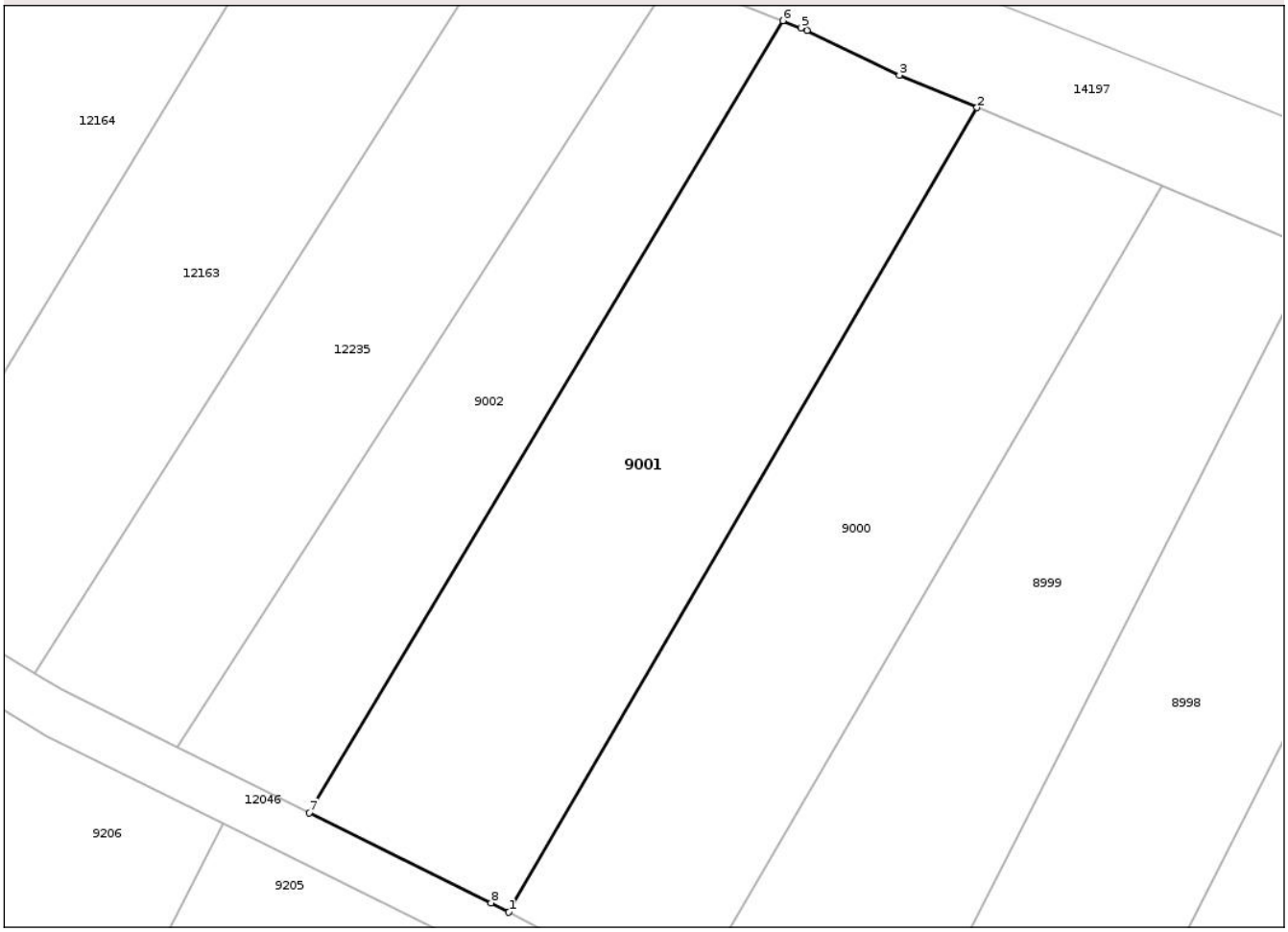
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59215	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	11	135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.340,781 586.171,746	2	376.379,875 586.238,866	77.675
2	376.379,875 586.238,866	3	376.373,407 586.241,591	7.019
3	376.373,407 586.241,591	4	376.365,693 586.245,318	8.567
4	376.365,693 586.245,318	5	376.365,172 586.245,524	0.56
5	376.365,172 586.245,524	6	376.363,664 586.246,119	1.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.363,664 586.246,119	7	376.324,102 586.180,058	77.001
7	376.324,102 586.180,058	8	376.339,282 586.172,525	16.946
8	376.339,282 586.172,525	1	376.340,781 586.171,746	1.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		845	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	845	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.313,055 586.185,541	2	376.324,102 586.180,058	12.333
2	376.324,102 586.180,058	3	376.363,664 586.246,119	77.001
3	376.363,664 586.246,119	4	376.354,437 586.249,764	9.921
4	376.354,437 586.249,764	1	376.313,055 586.185,541	76.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 11);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **DODEA DANIEL CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

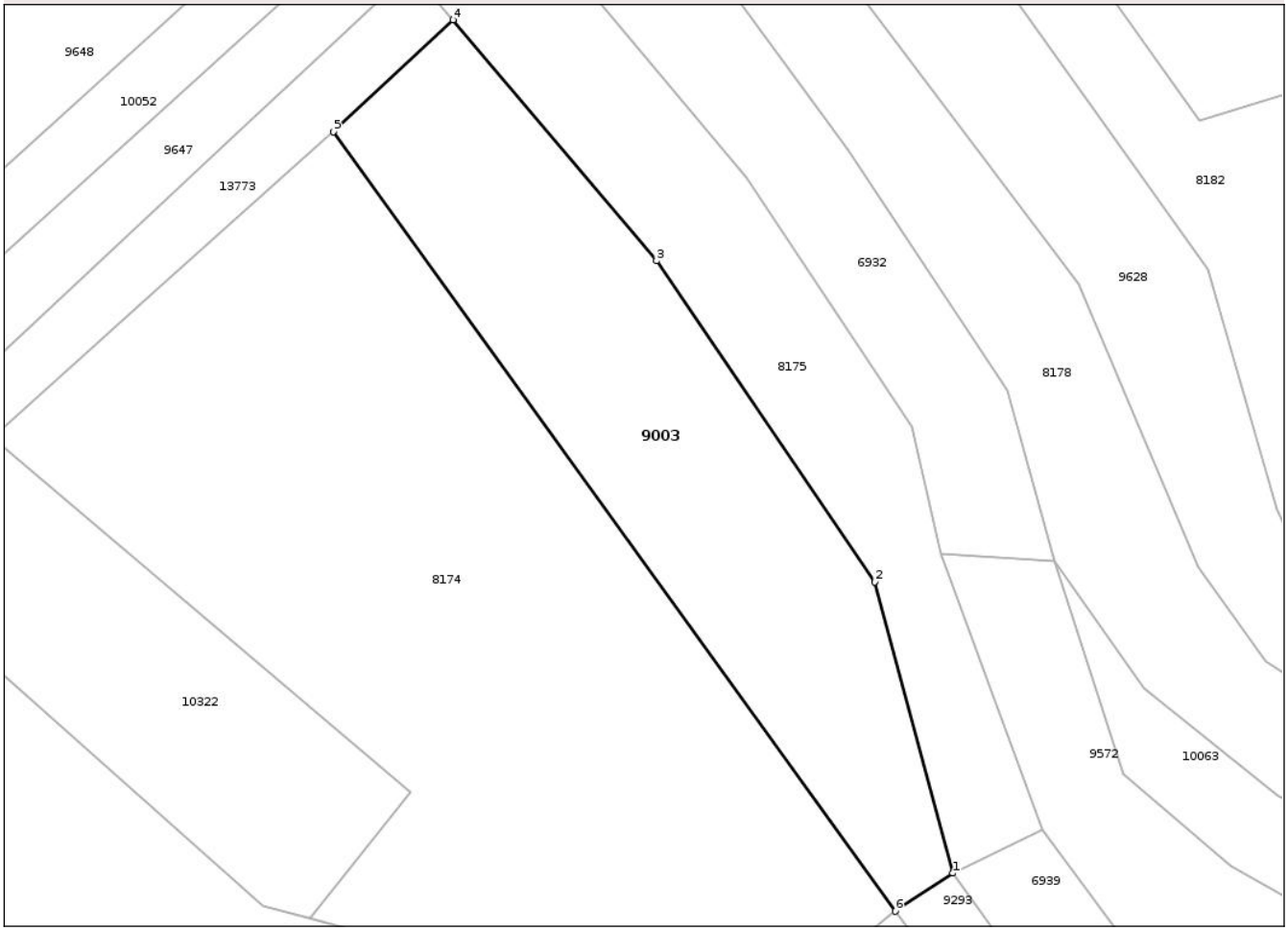
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.033,77 579.044,806	2	374.021,352 579.091,094	47.925
2	374.021,352 579.091,094	3	373.986,597 579.142,152	61.764
3	373.986,597 579.142,152	4	373.954,215 579.180,511	50.2
4	373.954,215 579.180,511	5	373.935,135 579.162,727	26.083
5	373.935,135 579.162,727	6	374.024,595 579.038,752	152.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.024,595 579.038,752	1	374.033,77 579.044,806	10.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 10);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **VĂDAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

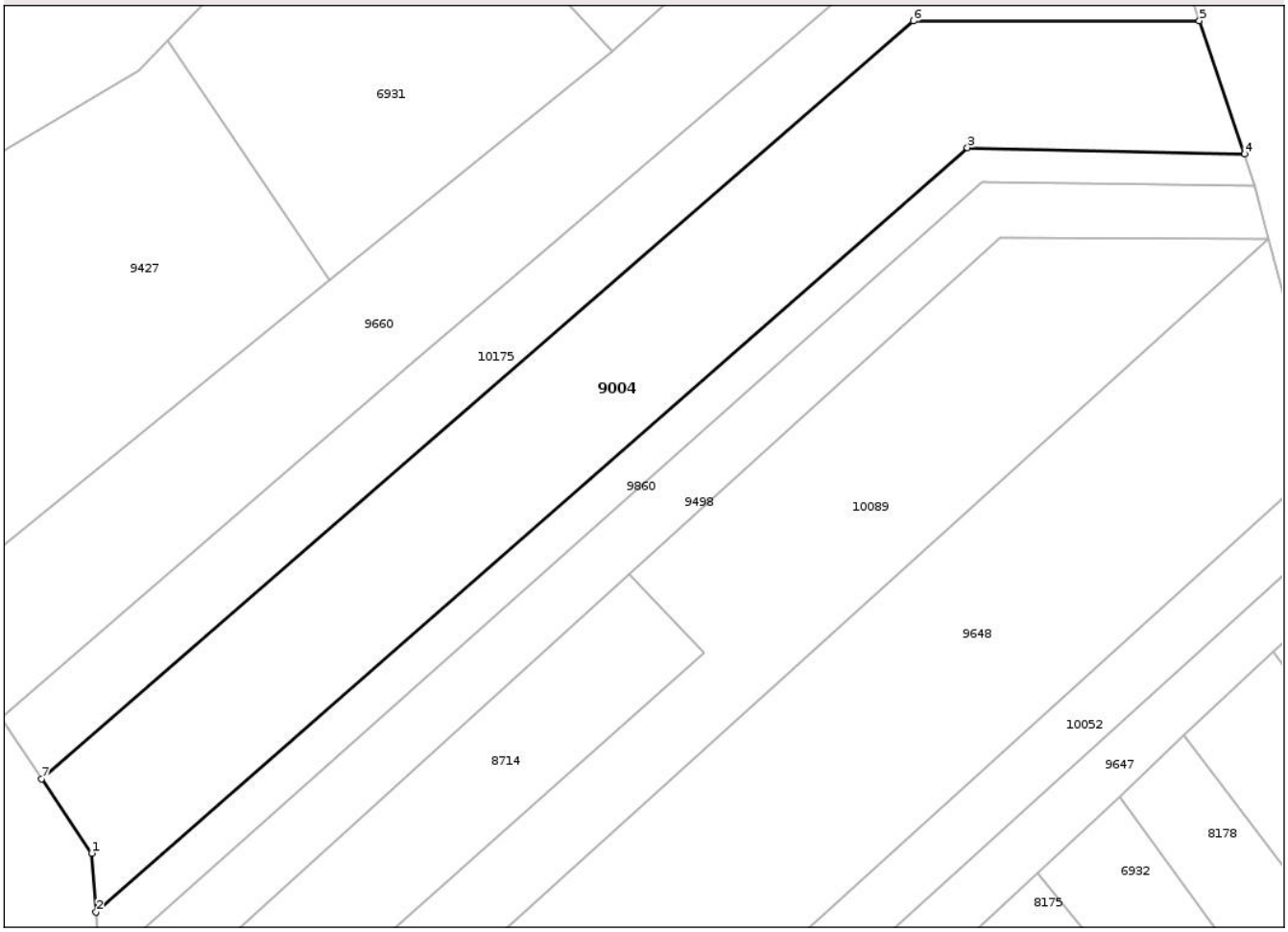
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.796,603 579.205,543	2	373.797,355 579.195,232	10.338
2	373.797,355 579.195,232	3	373.949,792 579.328,84	202.702
3	373.949,792 579.328,84	4	373.998,26 579.327,714	48.481
4	373.998,26 579.327,714	5	373.990,374 579.351,012	24.596
5	373.990,374 579.351,012	6	373.940,336 579.350,961	50.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.940,336 579.350,961	7	373.787,836 579.218,555	201.959
7	373.787,836 579.218,555	1	373.796,603 579.205,543	15.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104 Somesu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 489/4
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

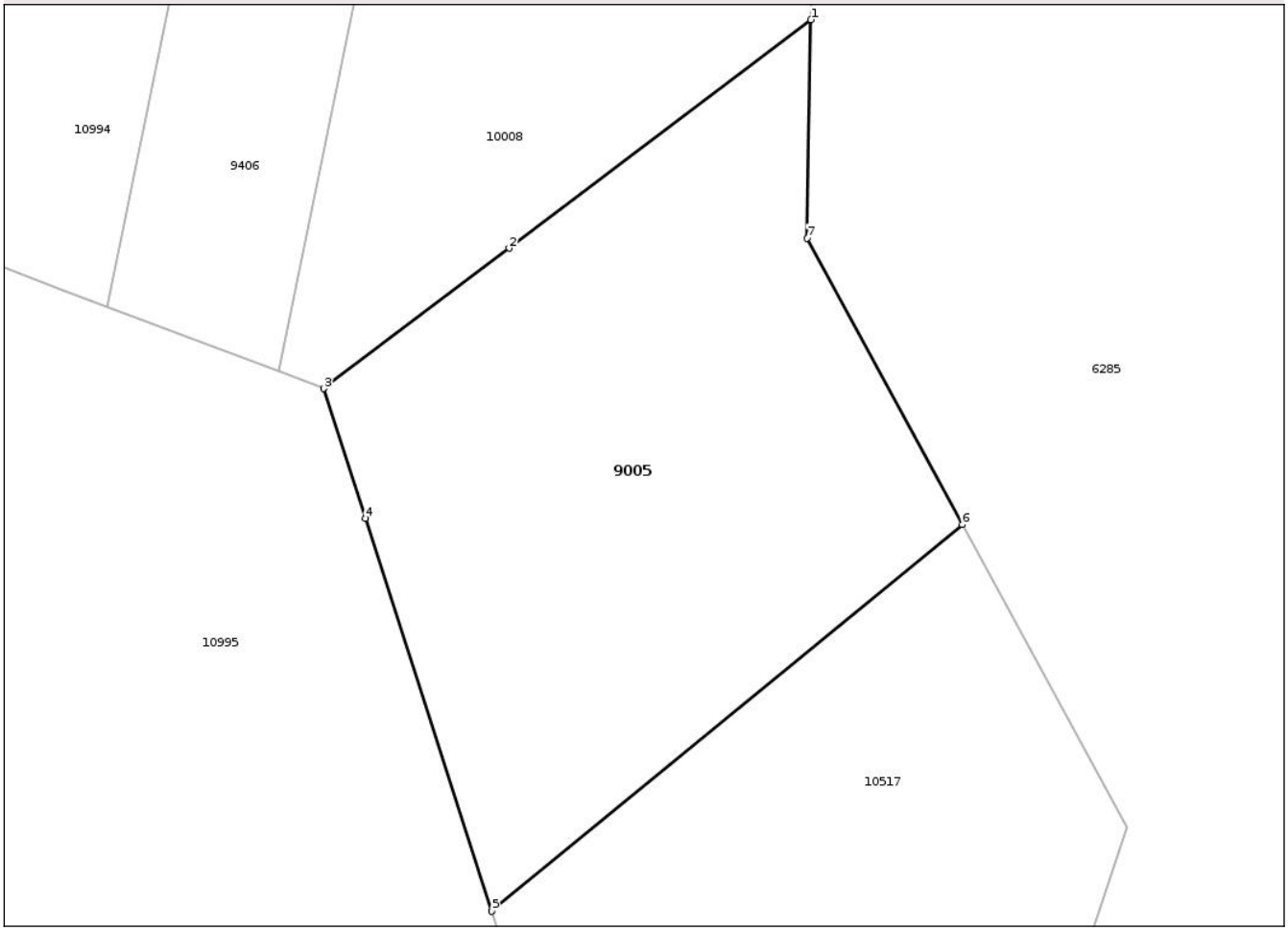
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	89	-	parte din nr. top 489/4	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.950,995 578.031,384	2	372.908,202 577.999,02	53.653
2	372.908,202 577.999,02	3	372.881,937 577.979,156	32.931
3	372.881,937 577.979,156	4	372.887,856 577.960,779	19.307
4	372.887,856 577.960,779	5	372.905,779 577.905,13	58.464
5	372.905,779 577.905,13	6	372.972,473 577.959,861	86.276

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.972,473 577.959,861	7	372.950,443 578.000,467	46.197
7	372.950,443 578.000,467	1	372.950,995 578.031,384	30.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58981	2.700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114335 / 21/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 85/1, din 12/05/2021 emis de BOGDAN MARITA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 21.05.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 85/2 din 12.05.2021, emis de BAKOS VICTORIA;inscris sub semnatura privata nr 85/3 din 12.05.2021, emis de LAPUSAN ANA-LENUTA;act administrativ nr 5357/183 din 20.09.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ;act notarial nr 154 din 11.10.2019, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 7001 din 12.05.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.05.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BAKOS VICTORIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOGDAN MARIŢA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LĂPUŞAN ANA-LENUŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

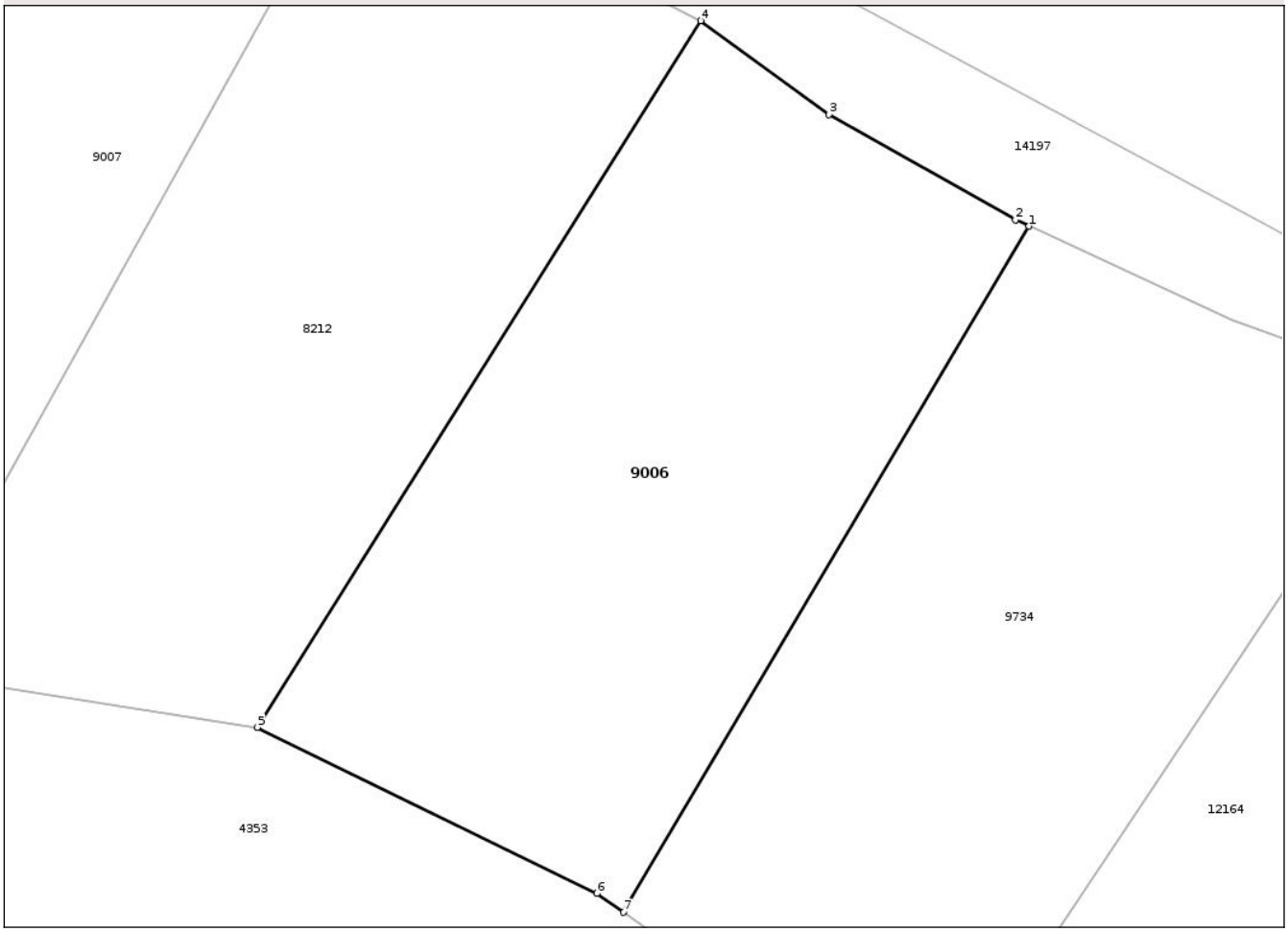
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58981	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	11	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.265,626 586.285,646	2	376.264,379 586.286,221	1.373
2	376.264,379 586.286,221	3	376.247,279 586.295,864	19.632
3	376.247,279 586.295,864	4	376.235,508 586.304,465	14.579
4	376.235,508 586.304,465	5	376.194,835 586.239,744	76.44
5	376.194,835 586.239,744	6	376.226,007 586.224,545	34.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.226,007 586.224,545	7	376.228,455 586.222,814	2.998
7	376.228,455 586.222,814	1	376.265,626 586.285,646	73.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 39, din 24/04/2023 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA (la Certificatului de moștenitor nr. 40 din data de 20.03.1998 eliberat de notar public Ștefan Iancu, eliberat în dosar succesoral nr. 27/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VELE VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMONCA LUCREȚIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GROZA IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SFÂRLEA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

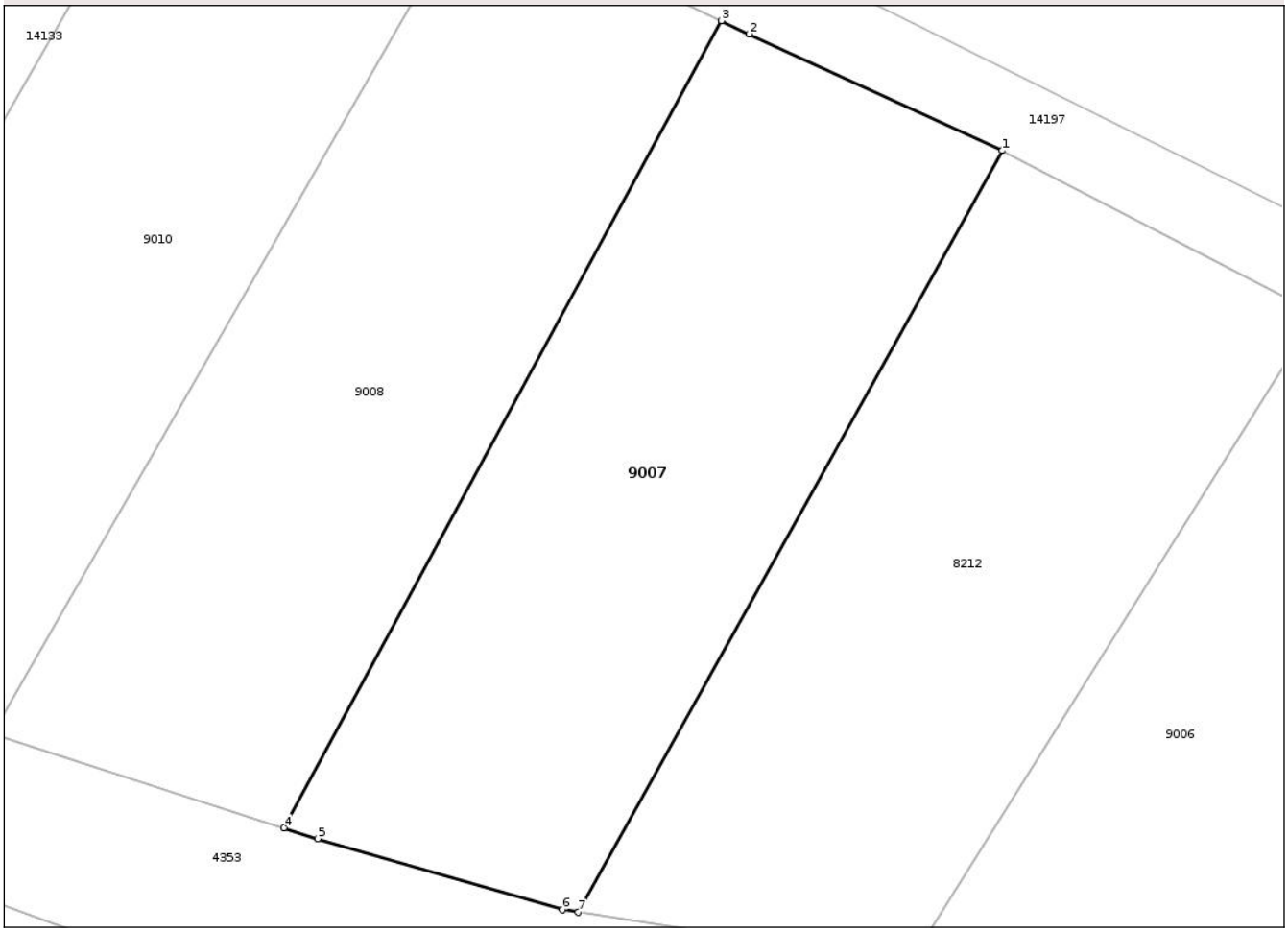
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.204,178 586.320,678	2	376.178,934 586.332,28	27.782
2	376.178,934 586.332,28	3	376.176,193 586.333,609	3.046
3	376.176,193 586.333,609	4	376.132,582 586.253,253	91.428
4	376.132,582 586.253,253	5	376.135,934 586.252,171	3.522
5	376.135,934 586.252,171	6	376.160,34 586.245,088	25.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.160,34 586.245,088	7	376.161,921 586.244,843	1.6
7	376.161,921 586.244,843	1	376.204,178 586.320,678	86.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53875	2.700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203378 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 1477, din 28/09/2023 emis de SIMON CATERINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN ALIN-GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

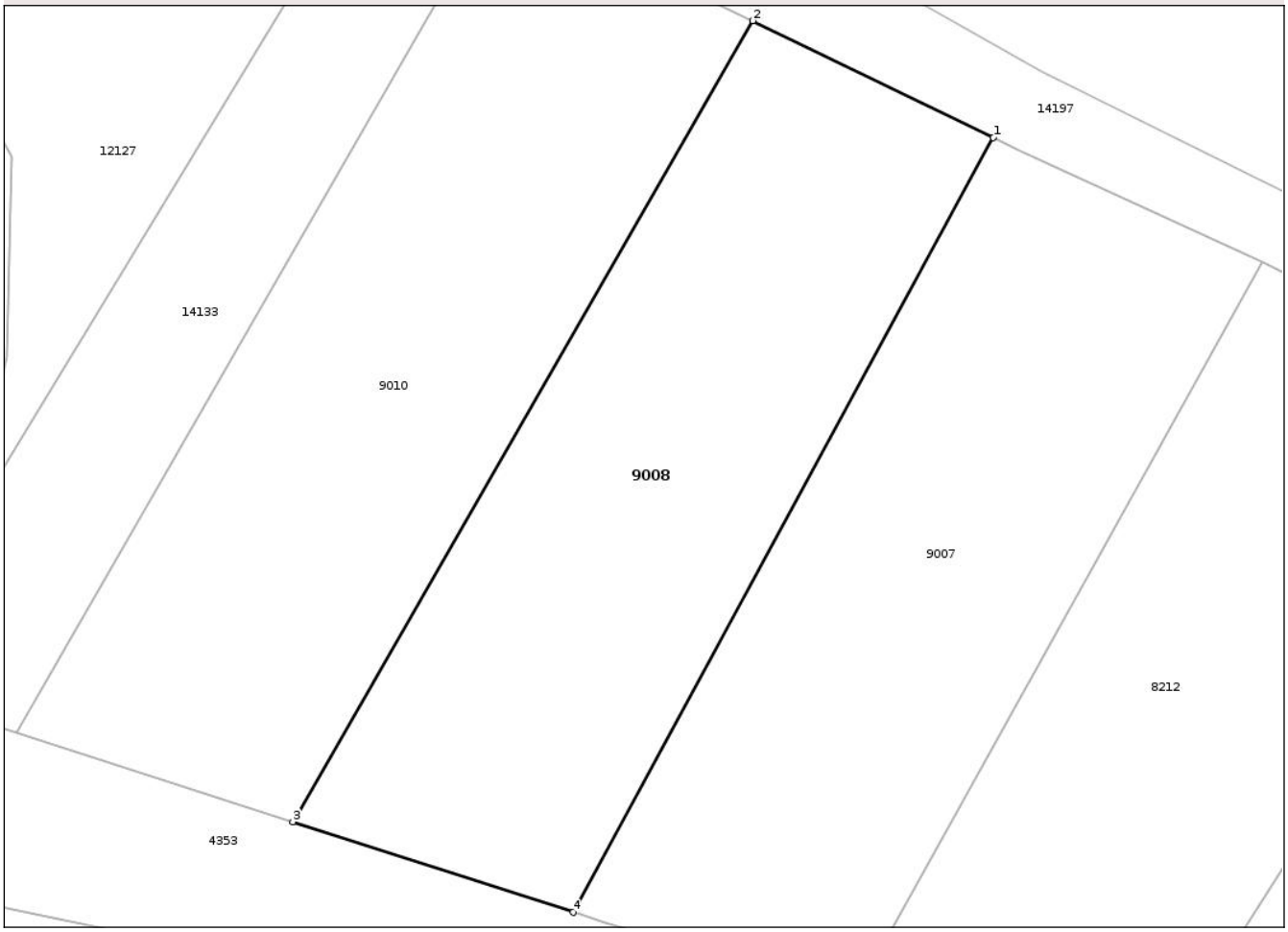
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53875	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	11	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.176,193 586.333,609	2	376.151,227 586.345,71	27.744
2	376.151,227 586.345,71	3	376.103,477 586.262,643	95.813
3	376.103,477 586.262,643	4	376.132,582 586.253,253	30.582
4	376.132,582 586.253,253	1	376.176,193 586.333,609	91.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 8);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **VĂDAN ANA** 2) **PETRIȘOR DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

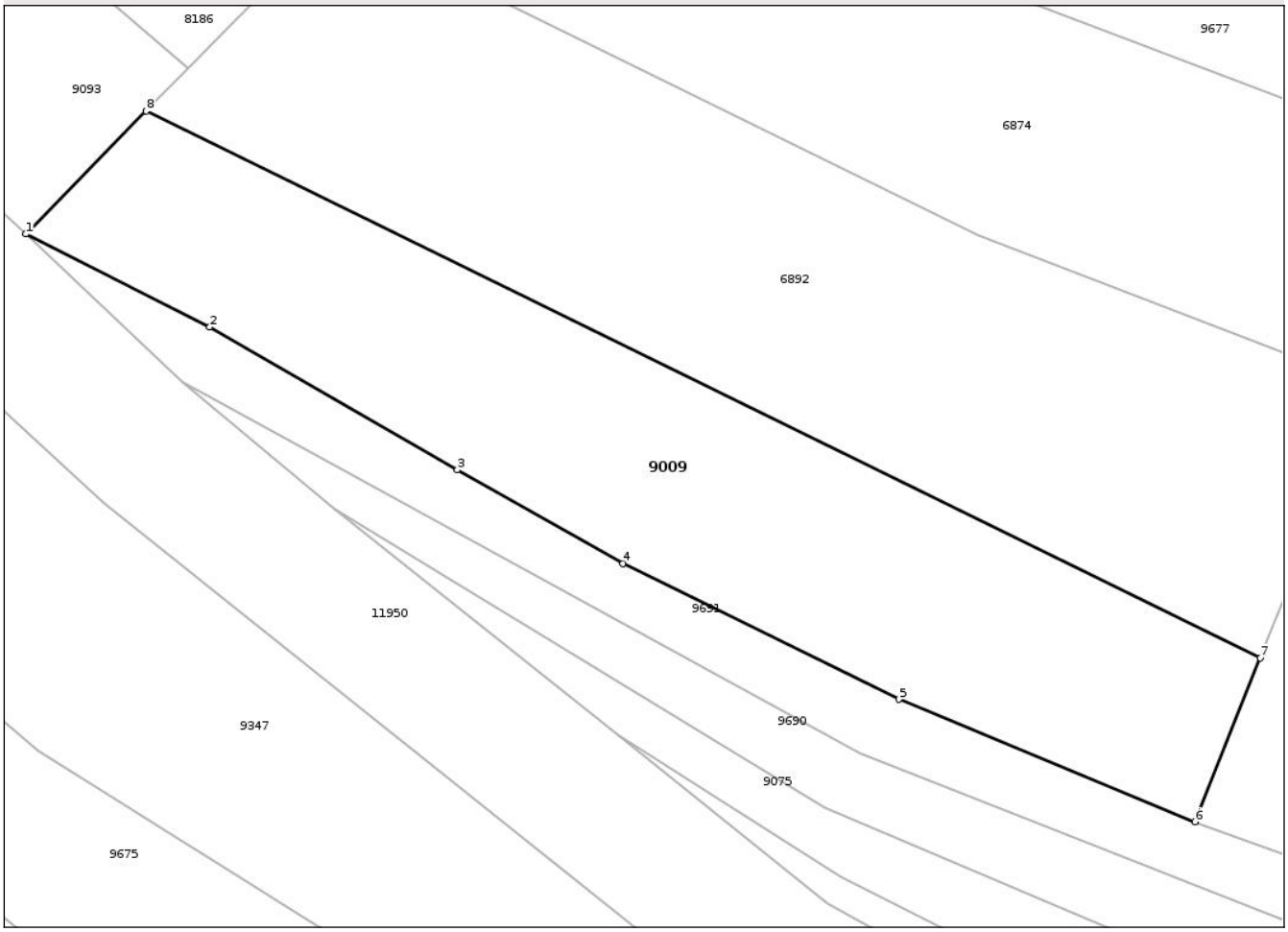
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.450	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.659,112 579.852,388	2	374.673,581 579.845,084	16.208
2	374.673,581 579.845,084	3	374.693,074 579.833,853	22.497
3	374.693,074 579.833,853	4	374.706,108 579.826,475	14.977
4	374.706,108 579.826,475	5	374.727,853 579.815,799	24.224
5	374.727,853 579.815,799	6	374.751,123 579.806,171	25.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.751,123 579.806,171	7	374.756,271 579.819,059	13.878
7	374.756,271 579.819,059	8	374.668,577 579.862,054	97.667
8	374.668,577 579.862,054	1	374.659,112 579.852,388	13.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1158, din 14/03/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN D. DUMITRU** 2) **CRIŞAN D. MARIA** 3) **CORDOŞ D. IOAN** 4) **CRIŞAN D. DANUŢ** 5) **CRIŞAN GELU** 6) **CORDOŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

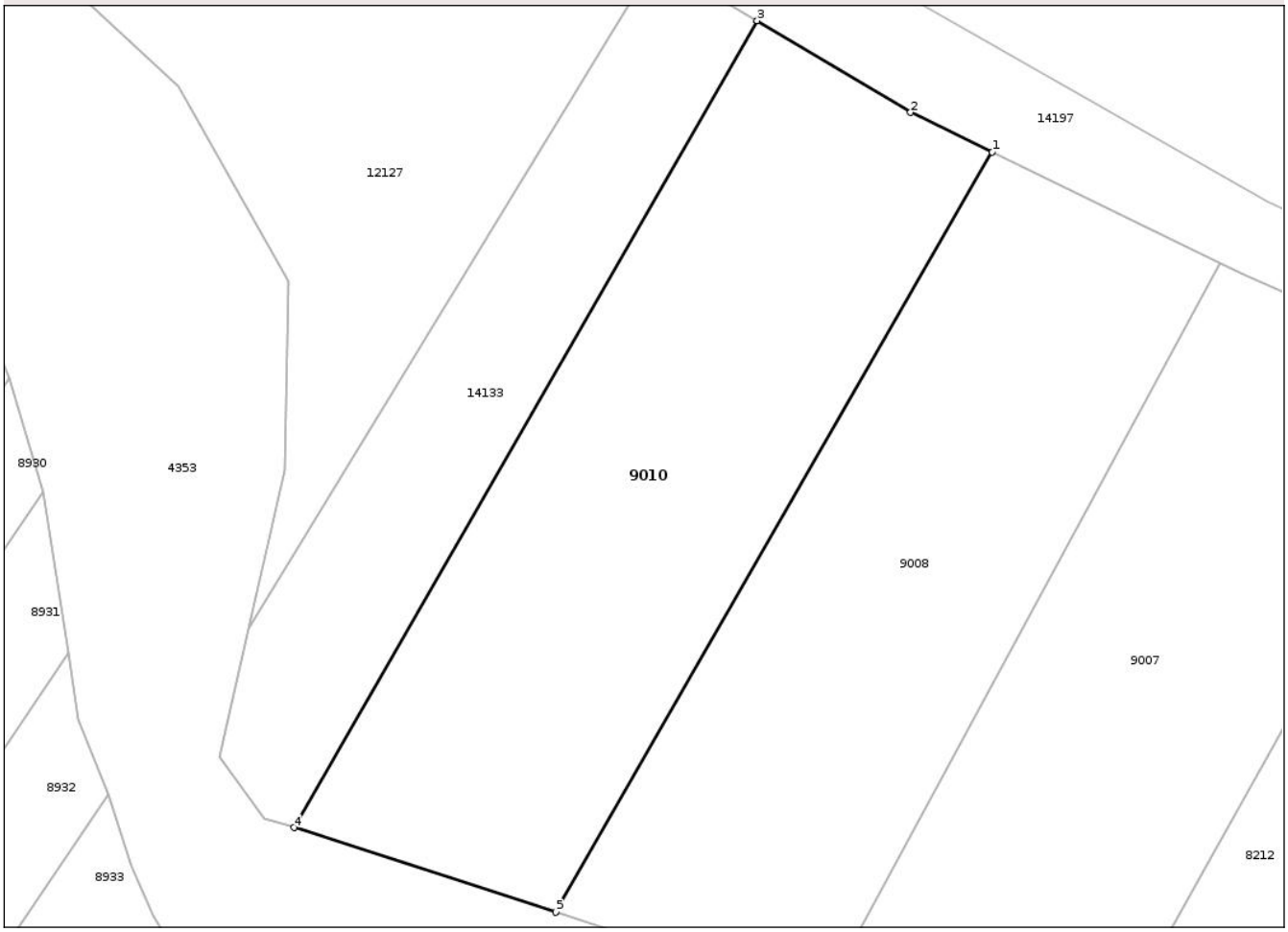
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	11	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.151,227 586.345,71	2	376.142,292 586.350,04	9.929
2	376.142,292 586.350,04	3	376.125,512 586.360,068	19.548
3	376.125,512 586.360,068	4	376.074,823 586.271,887	101.712
4	376.074,823 586.271,887	5	376.103,477 586.262,643	30.108
5	376.103,477 586.262,643	1	376.151,227 586.345,71	95.813

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** 2) **PETRIȘOR DAVID**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 9);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

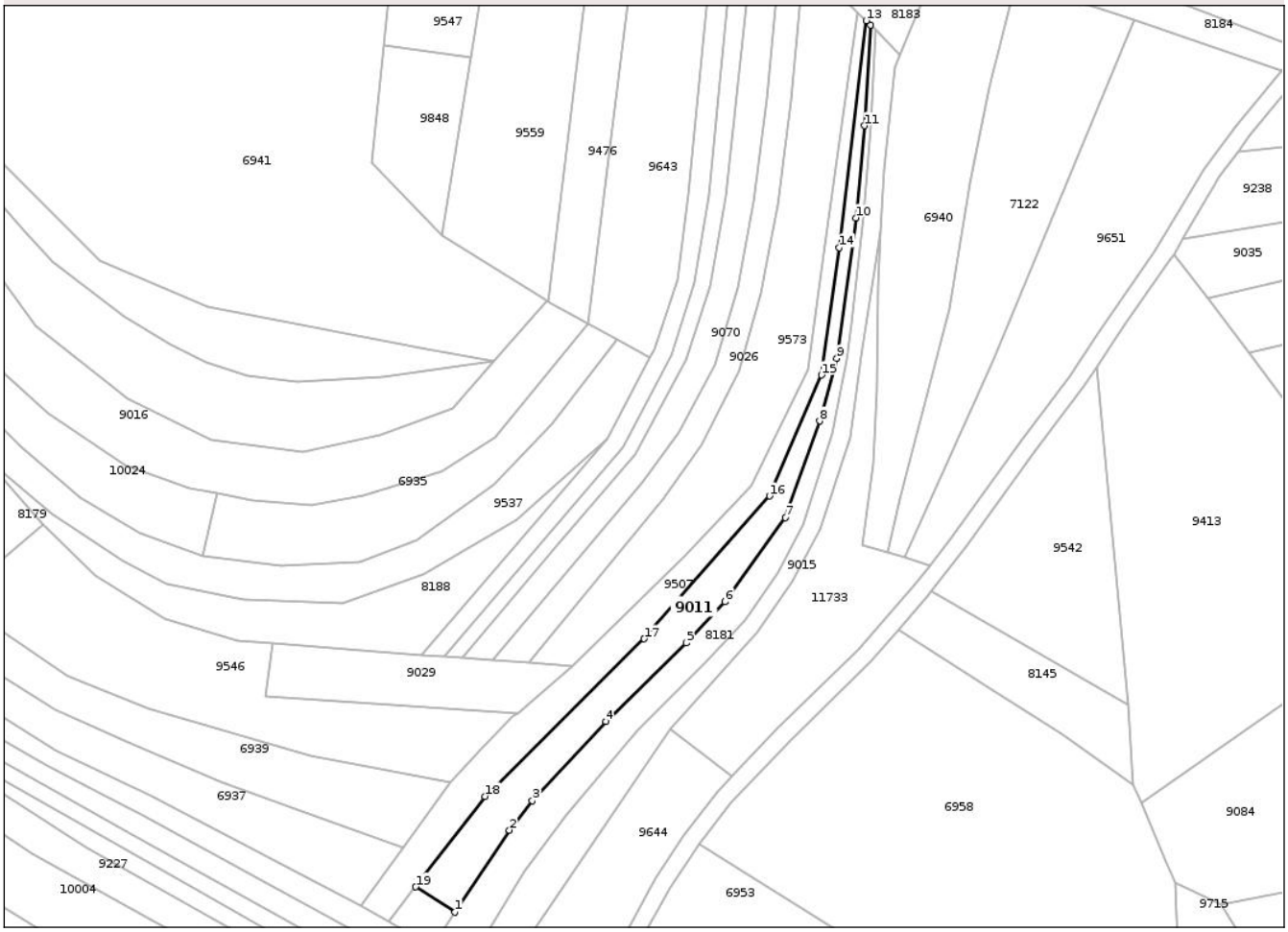
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.530,569 578.800,122	2	374.549,508 578.828,657	34.248
2	374.549,508 578.828,657	3	374.557,55 578.838,86	12.991
3	374.557,55 578.838,86	4	374.583,066 578.866,426	37.563
4	374.583,066 578.866,426	5	374.611,096 578.893,713	39.119
5	374.611,096 578.893,713	6	374.624,547 578.908,043	19.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.624,547 578.908,043	7	374.645,48 578.937,345	36.011
7	374.645,48 578.937,345	8	374.657,54 578.970,917	35.672
8	374.657,54 578.970,917	9	374.663,505 578.992,73	22.614
9	374.663,505 578.992,73	10	374.670,085 579.041,574	49.285
10	374.670,085 579.041,574	11	374.673,185 579.073,597	32.173
11	374.673,185 579.073,597	12	374.675,209 579.108,572	35.034
12	374.675,209 579.108,572	13	374.673,69 579.110,105	2.158
13	374.673,69 579.110,105	14	374.664,38 579.031,239	79.414
14	374.664,38 579.031,239	15	374.658,139 578.986,888	44.788
15	374.658,139 578.986,888	16	374.640,103 578.944,831	45.761
16	374.640,103 578.944,831	17	374.596,399 578.895,16	66.161
17	374.596,399 578.895,16	18	374.541,014 578.840,388	77.894
18	374.541,014 578.840,388	19	374.516,898 578.808,944	39.627
19	374.516,898 578.808,944	1	374.530,569 578.800,122	16.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 12);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **DODEA DANIEL CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

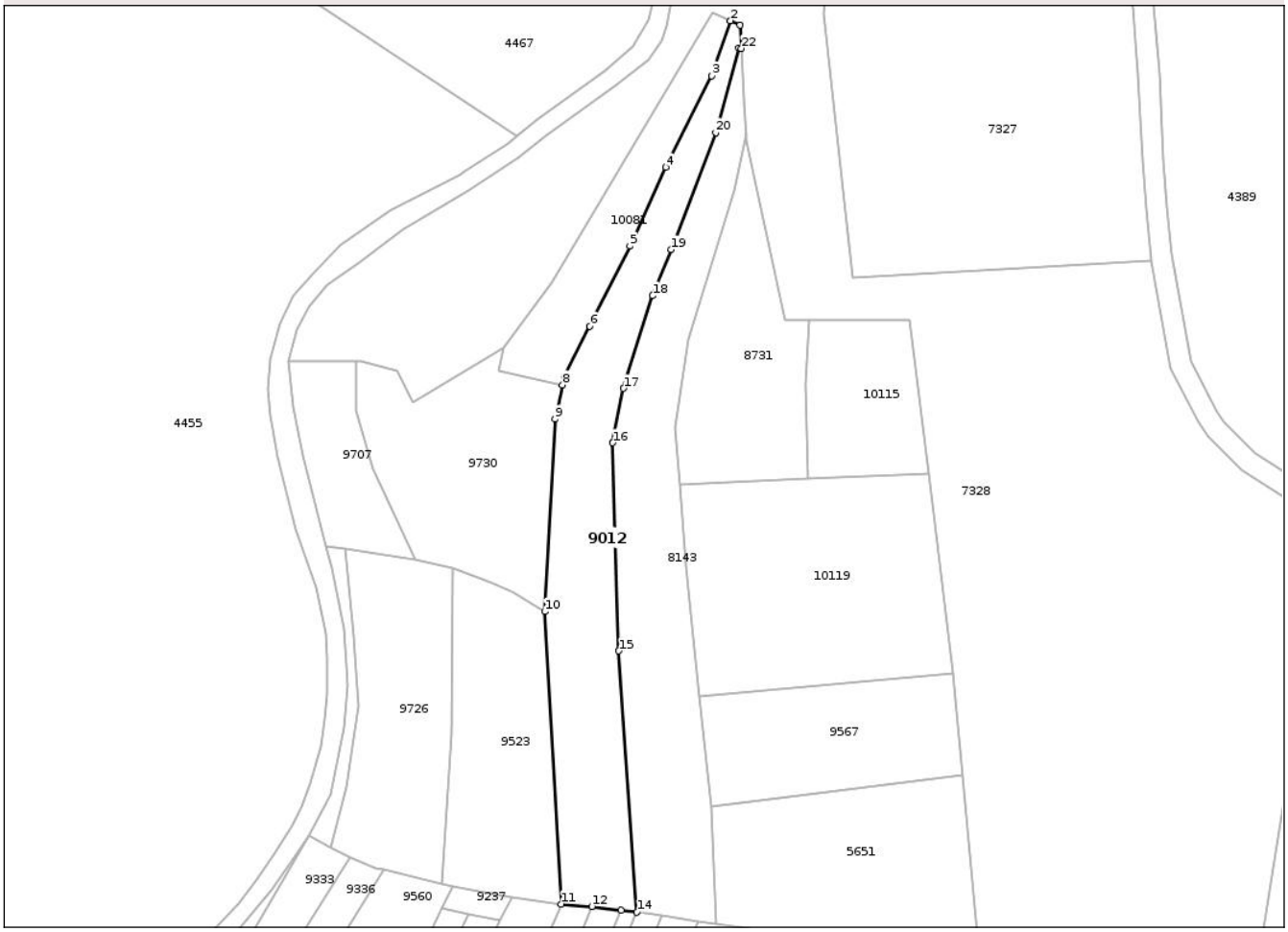
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.600	66	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.307,925 580.777,753	2	375.304,707 580.779,19	3.524
3	375.298,359 580.760,877	4	375.283,213 580.730,347	34.081
5	375.271,142 580.704,103	6	375.257,793 580.677,422	29.834
7	375.249,321 580.660,489	8	375.248,73 580.657,876	2.679
9	375.246,152 580.646,481	10	375.242,772 580.582,352	64.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.304,707 580.779,19	3	375.298,359 580.760,877	19.382
4	375.283,213 580.730,347	5	375.271,142 580.704,103	28.887
6	375.257,793 580.677,422	7	375.249,321 580.660,489	18.934
8	375.248,73 580.657,876	9	375.246,152 580.646,481	11.683
10	375.242,772 580.582,352	11	375.248,337 580.484,872	97.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.248,337 580.484,872	12	375.258,494 580.484,119	10.185
13	375.268,305 580.482,888	14	375.273,521 580.482,168	5.265
15	375.267,497 580.569,204	16	375.265,486 580.638,556	69.381
17	375.269,036 580.656,702	18	375.278,762 580.687,535	32.331
19	375.285,03 580.702,91	20	375.299,835 580.741,938	41.742
21	375.307,478 580.770,069	22	375.308,37 580.769,937	0.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.258,494 580.484,119	13	375.268,305 580.482,888	9.888
14	375.273,521 580.482,168	15	375.267,497 580.569,204	87.244
16	375.265,486 580.638,556	17	375.269,036 580.656,702	18.49
18	375.278,762 580.687,535	19	375.285,03 580.702,91	16.604
20	375.299,835 580.741,938	21	375.307,478 580.770,069	29.151
22	375.308,37 580.769,937	1	375.307,925 580.777,753	7.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1317, din 18/05/2007 emis de NOTAR PUBLIC PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRIŞOR CORNEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

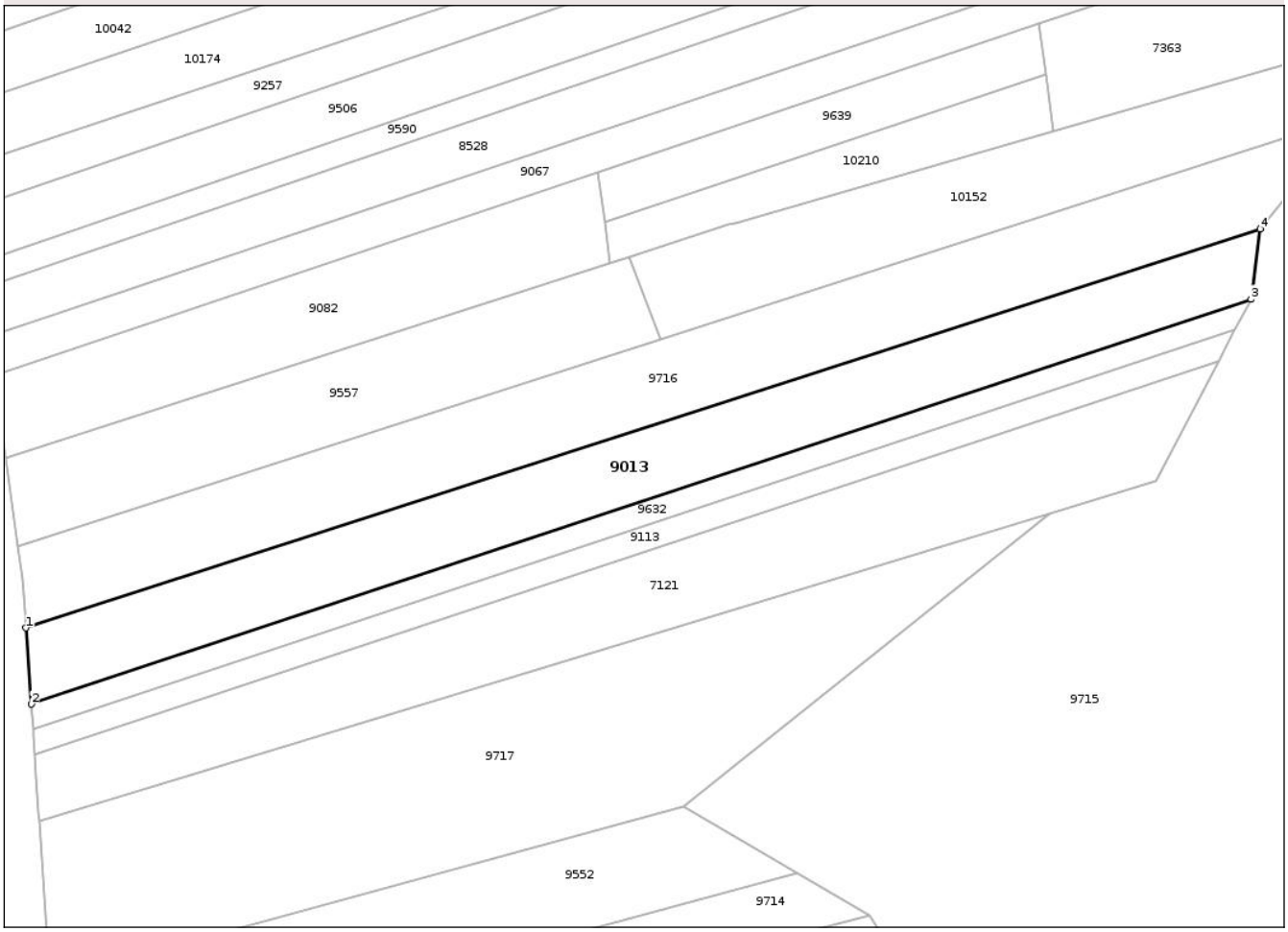
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.100	73	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.593,882 578.402,169	2	374.595,478 578.379,226	22.998
2	374.595,478 578.379,226	3	374.963,377 578.501,218	387.597
3	374.963,377 578.501,218	4	374.966,166 578.522,439	21.403
4	374.966,166 578.522,439	1	374.593,882 578.402,169	391.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 1);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

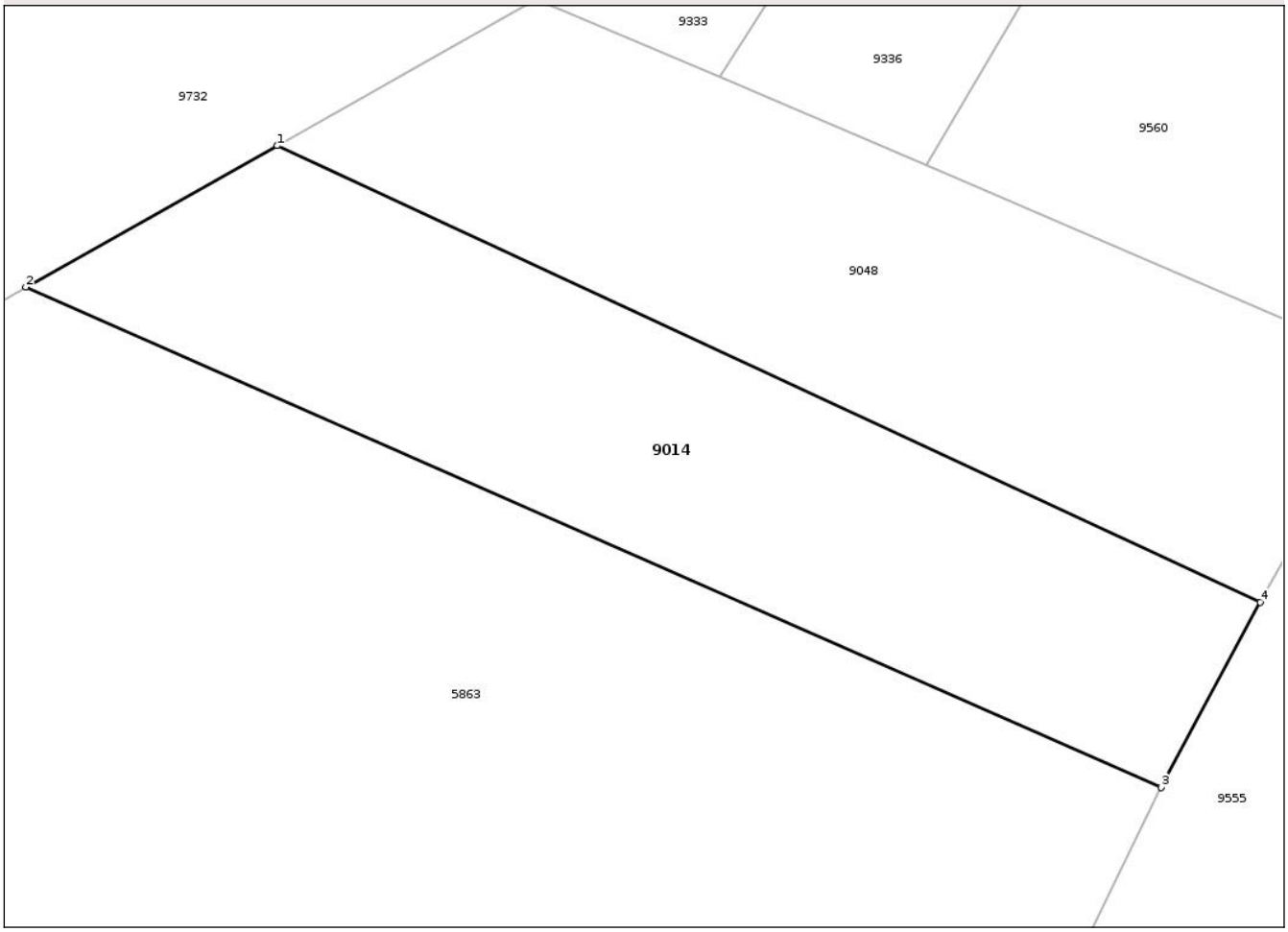
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	67	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.044,771 580.337,054	2	375.026,201 580.326,616	21.303
2	375.026,201 580.326,616	3	375.110,11 580.289,692	91.674
3	375.110,11 580.289,692	4	375.117,421 580.303,358	15.499
4	375.117,421 580.303,358	1	375.044,771 580.337,054	80.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 2);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIȘ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

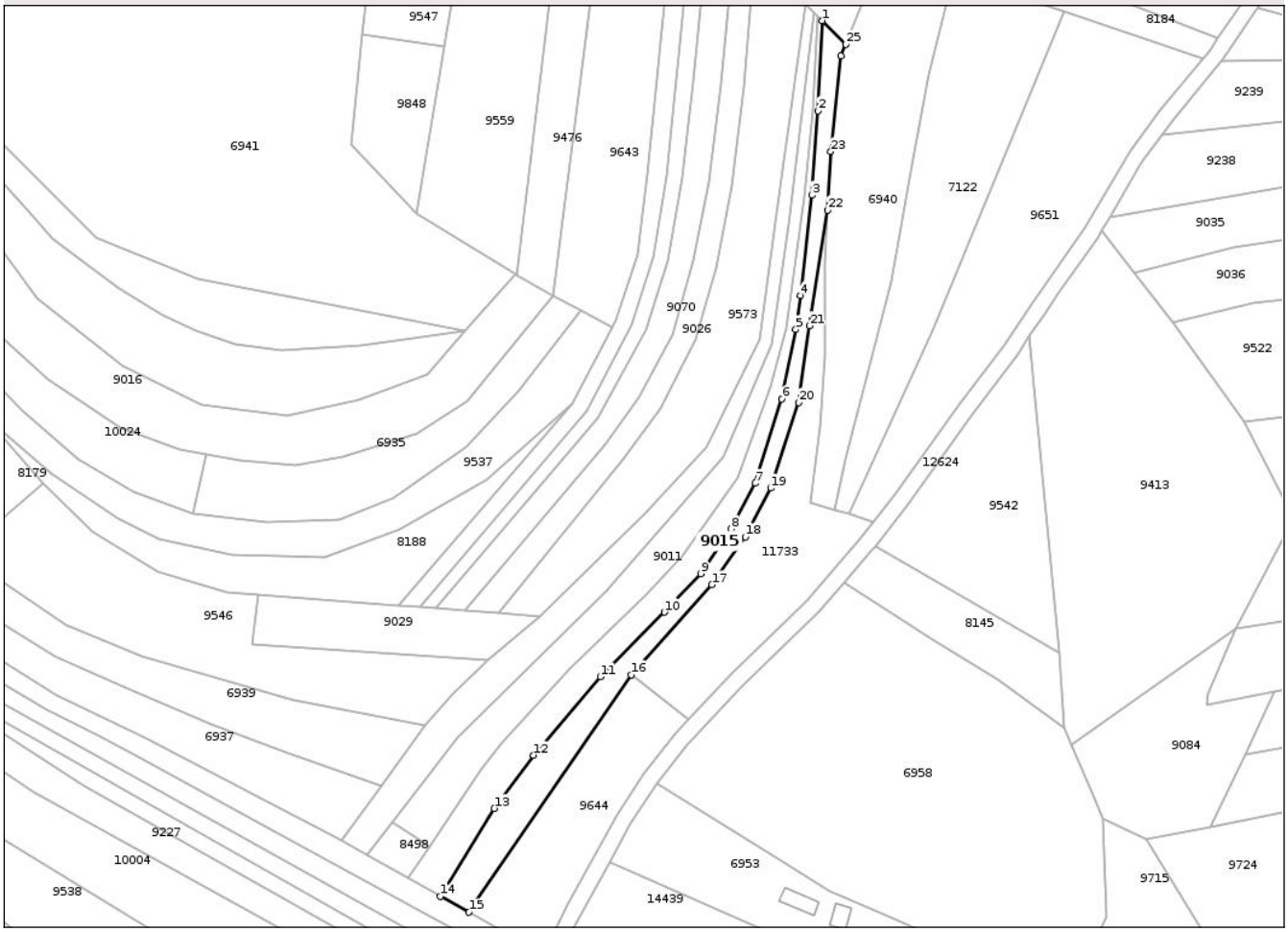
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.676,821 579.106,945	2	374.675,198 579.073,507	33.477
3	374.672,961 579.042,133	4	374.668,703 579.004,719	37.656
5	374.666,946 578.992,226	6	374.661,767 578.966,335	26.404
7	374.651,843 578.935,047	8	374.642,833 578.918,08	19.211
9	374.631,562 578.901,478	10	374.618,024 578.887,176	19.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.675,198 579.073,507	3	374.672,961 579.042,133	31.454
4	374.668,703 579.004,719	5	374.666,946 578.992,226	12.616
6	374.661,767 578.966,335	7	374.651,843 578.935,047	32.824
8	374.642,833 578.918,08	9	374.631,562 578.901,478	20.066
10	374.618,024 578.887,176	11	374.594,211 578.863,187	33.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.594,211 578.863,187	12	374.569,247 578.834,008	38.401
13	374.554,812 578.814,245	14	374.534,735 578.781,595	38.329
15	374.545,312 578.775,684	16	374.605,681 578.863,89	106.886
17	374.635,672 578.897,32	18	374.648,173 578.915,175	21.796
19	374.657,602 578.933,246	20	374.667,991 578.965,075	33.482
21	374.672,098 578.993,588	22	374.678,852 579.036,577	43.516
23	374.679,991 579.058,297	24	374.683,733 579.093,798	35.698
25	374.685,498 579.098,184	1	374.676,821 579.106,945	12.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.569,247 578.834,008	13	374.554,812 578.814,245	24.473
14	374.534,735 578.781,595	15	374.545,312 578.775,684	12.117
16	374.605,681 578.863,89	17	374.635,672 578.897,32	44.911
18	374.648,173 578.915,175	19	374.657,602 578.933,246	20.383
20	374.667,991 578.965,075	21	374.672,098 578.993,588	28.807
22	374.678,852 579.036,577	23	374.679,991 579.058,297	21.75
24	374.683,733 579.093,798	25	374.685,498 579.098,184	4.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 3);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

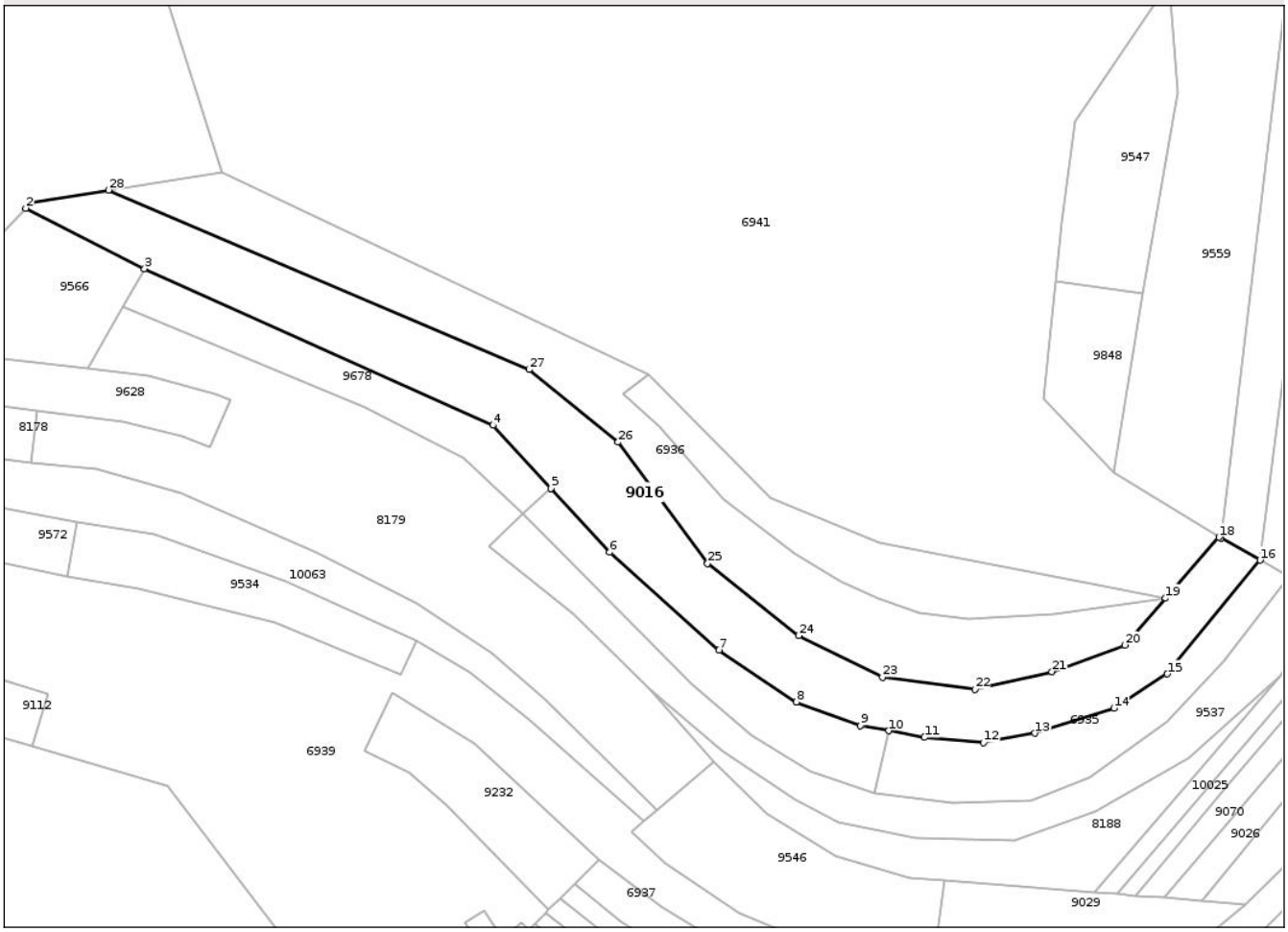
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.000	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.149,947 579.128,947	2	374.148,077 579.127,005	2.696
3	374.189,287 579.105,977	4	374.310,367 579.051,707	132.686
5	374.330,447 579.029,842	6	374.350,824 579.007,653	30.126
7	374.388,84 578.973,674	8	374.415,718 578.955,738	32.313
9	374.437,936 578.947,5	10	374.447,766 578.945,679	9.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.148,077 579.127,005	3	374.189,287 579.105,977	46.265
4	374.310,367 579.051,707	5	374.330,447 579.029,842	29.686
6	374.350,824 579.007,653	7	374.388,84 578.973,674	50.988
8	374.415,718 578.955,738	9	374.437,936 578.947,5	23.696
10	374.447,766 578.945,679	11	374.460,167 578.943,383	12.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.460,167 578.943,383	12	374.480,662 578.941,546	20.577
13	374.498,539 578.944,891	14	374.525,922 578.953,524	28.712
15	374.544,521 578.965,417	16	374.576,772 579.004,899	50.98
17	374.563,076 579.012,482	18	374.562,478 579.012,85	0.702
19	374.543,913 578.991,669	20	374.529,679 578.975,43	21.594
21	374.504,387 578.966,236	22	374.477,636 578.960,051	27.457
23	374.445,625 578.964,308	24	374.416,475 578.978,693	32.506
25	374.384,835 579.003,733	26	374.353,738 579.045,832	52.339
27	374.322,79 579.071,004	28	374.176,734 579.133,267	158.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.480,662 578.941,546	13	374.498,539 578.944,891	18.187
14	374.525,922 578.953,524	15	374.544,521 578.965,417	22.076
16	374.576,772 579.004,899	17	374.563,076 579.012,482	15.655
18	374.562,478 579.012,85	19	374.543,913 578.991,669	28.165
20	374.529,679 578.975,43	21	374.504,387 578.966,236	26.911
22	374.477,636 578.960,051	23	374.445,625 578.964,308	32.293
24	374.416,475 578.978,693	25	374.384,835 579.003,733	40.35
26	374.353,738 579.045,832	27	374.322,79 579.071,004	39.892
28	374.176,734 579.133,267	1	374.149,947 579.128,947	27.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. top 485

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

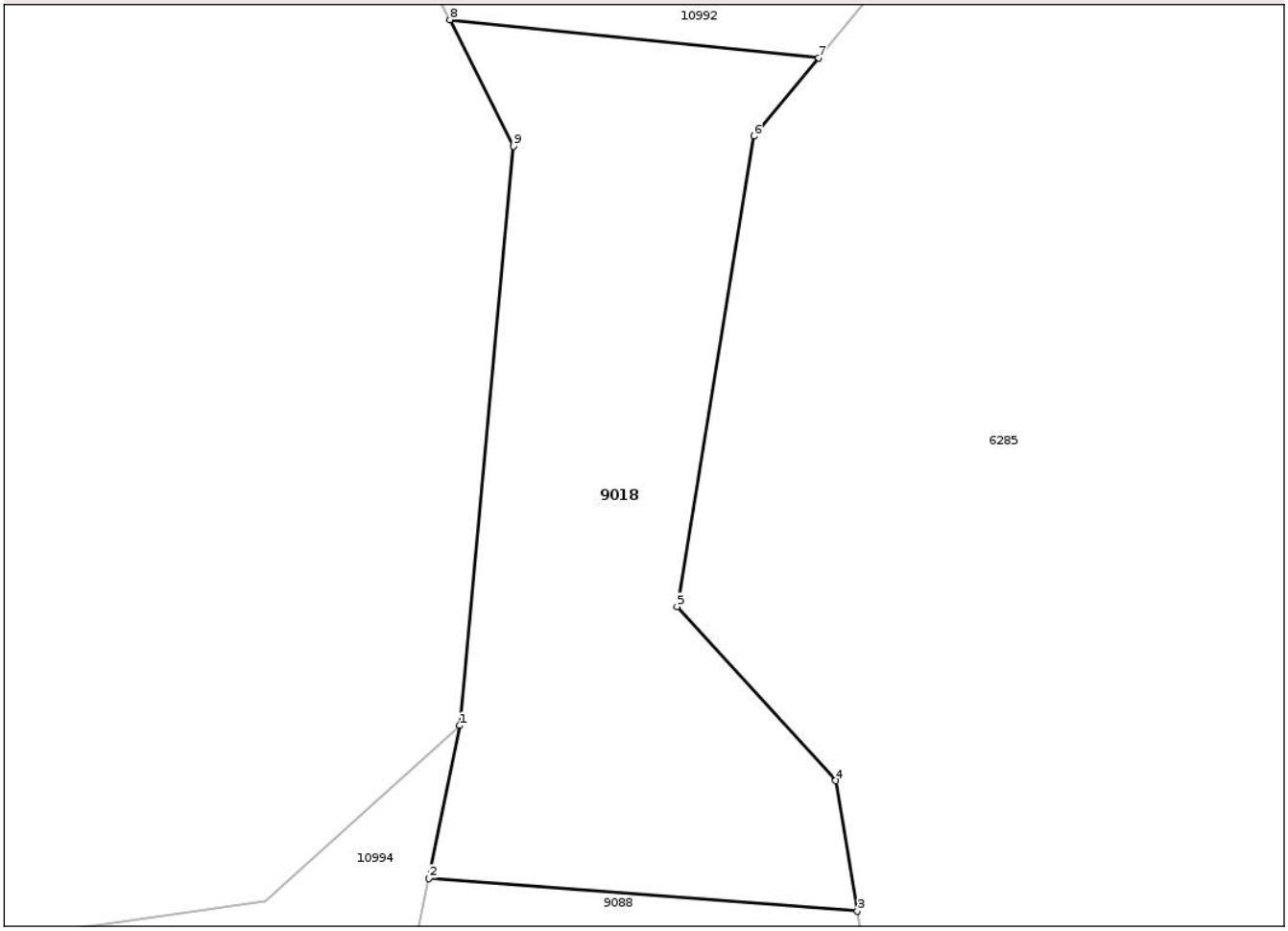
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.000	89	-	parte din nr. top 485	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.876,183 578.149,148	2	372.869,404 578.115,906	33.926
2	372.869,404 578.115,906	3	372.962,659 578.108,789	93.526
3	372.962,659 578.108,789	4	372.957,929 578.137,171	28.773
4	372.957,929 578.137,171	5	372.923,454 578.174,982	51.168
5	372.923,454 578.174,982	6	372.940,135 578.277,295	103.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.940,135 578.277,295	7	372.954,211 578.294,304	22.078
7	372.954,211 578.294,304	8	372.873,988 578.302,571	80.648
8	372.873,988 578.302,571	9	372.887,867 578.275,071	30.804
9	372.887,867 578.275,071	1	372.876,183 578.149,148	126.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1385, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ GH. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

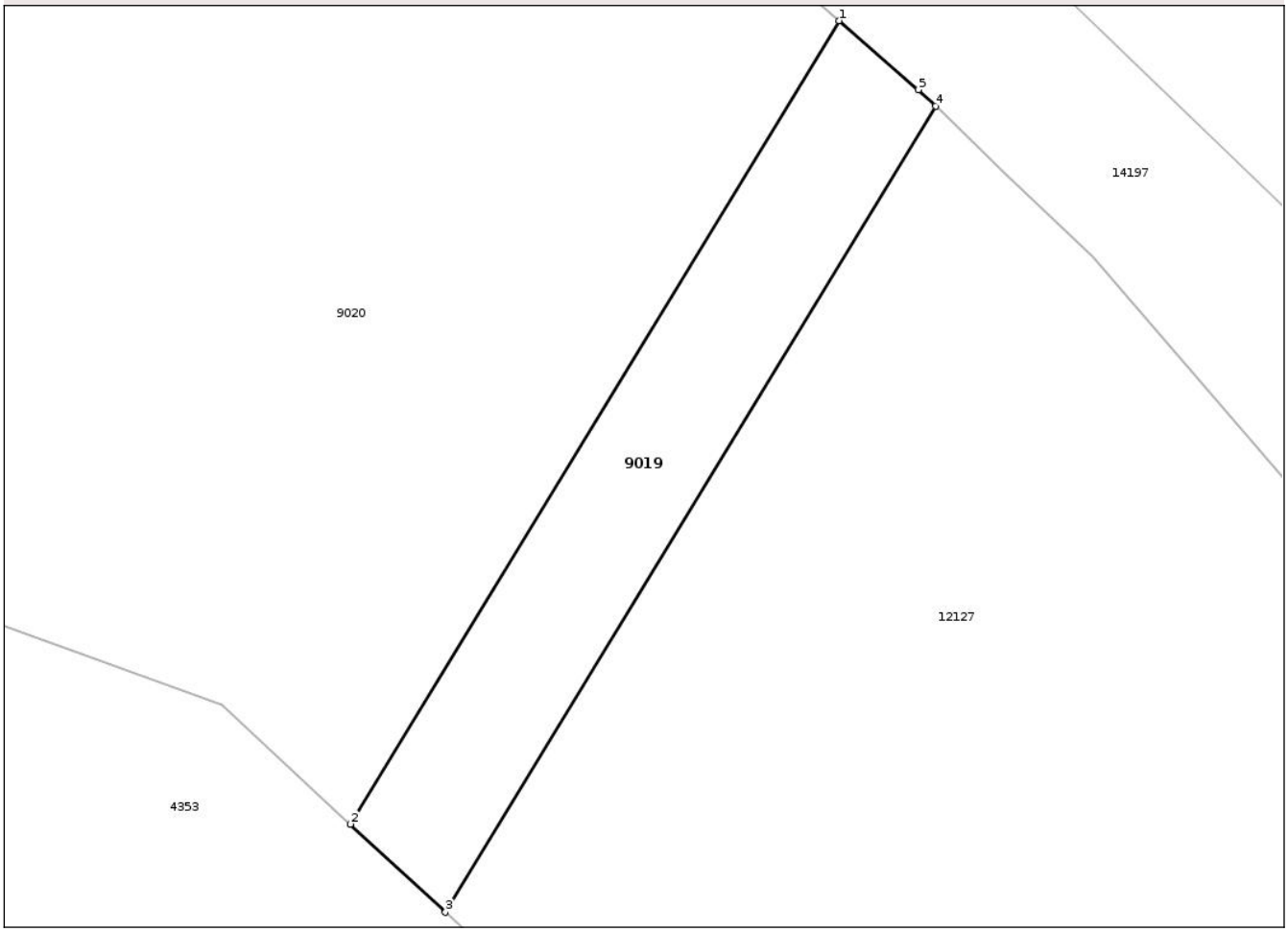
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	11	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.059,498 586.418,422	2	376.035,001 586.378,189	47.104
2	376.035,001 586.378,189	3	376.039,756 586.373,778	6.486
3	376.039,756 586.373,778	4	376.064,333 586.414,142	47.258
4	376.064,333 586.414,142	5	376.063,469 586.414,967	1.195
5	376.063,469 586.414,967	1	376.059,498 586.418,422	5.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54110	2.900	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136757 / 07/11/2013		
Act Notarial nr. 656, din 06/11/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

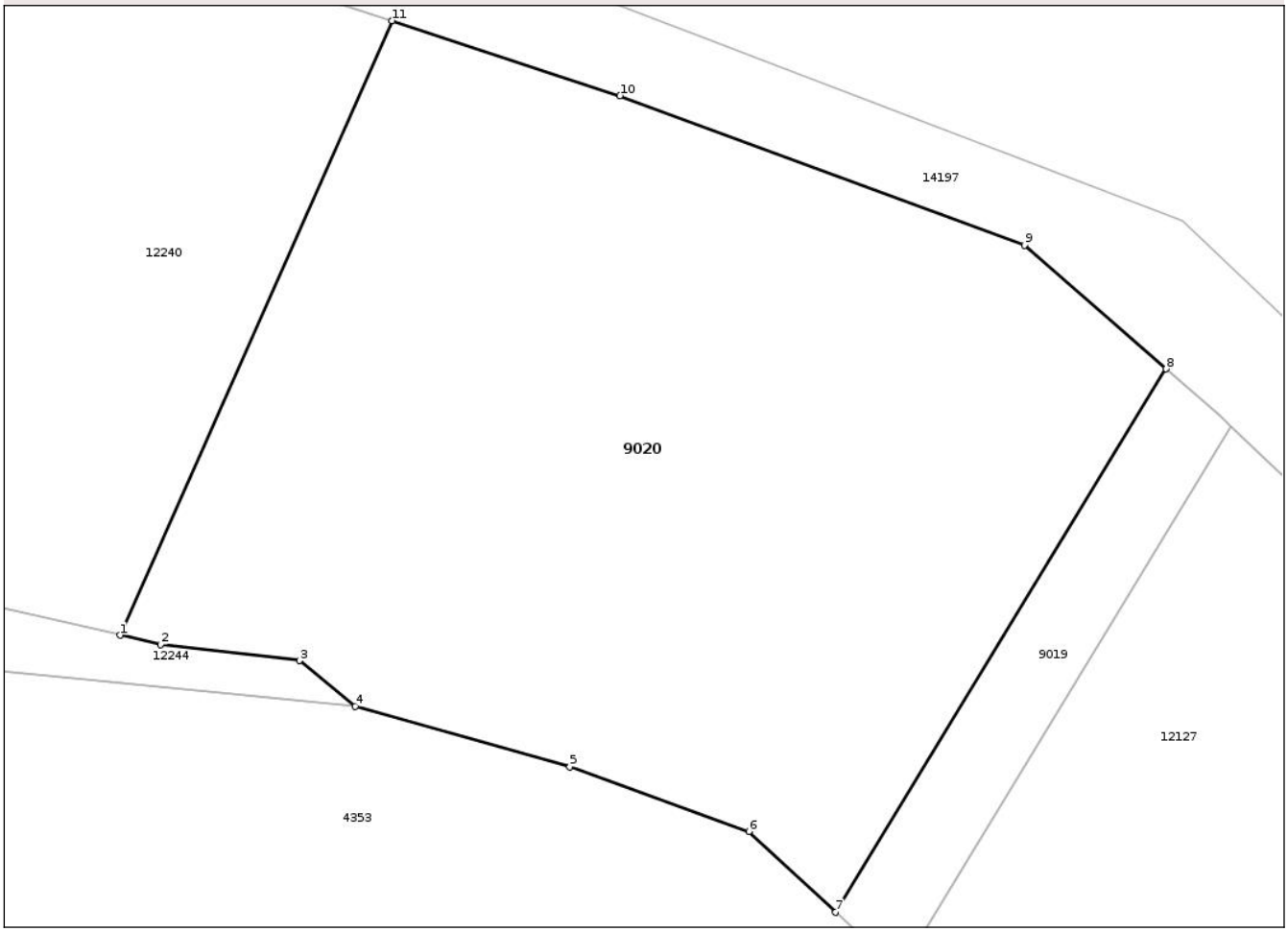
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54110	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	11	20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.981,939 586.398,698	2	375.984,935 586.397,998	3.077
2	375.984,935 586.397,998	3	375.995,254 586.396,821	10.386
3	375.995,254 586.396,821	4	375.999,396 586.393,45	5.34
4	375.999,396 586.393,45	5	376.015,282 586.388,954	16.51
5	376.015,282 586.388,954	6	376.028,56 586.384,164	14.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.028,56 586.384,164	7	376.035,001 586.378,189	8.786
7	376.035,001 586.378,189	8	376.059,498 586.418,422	47.104
8	376.059,498 586.418,422	9	376.048,984 586.427,57	13.937
9	376.048,984 586.427,57	10	376.018,996 586.438,651	31.97
10	376.018,996 586.438,651	11	376.002,098 586.444,205	17.787
11	376.002,098 586.444,205	1	375.981,939 586.398,698	49.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. top 472

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 5);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

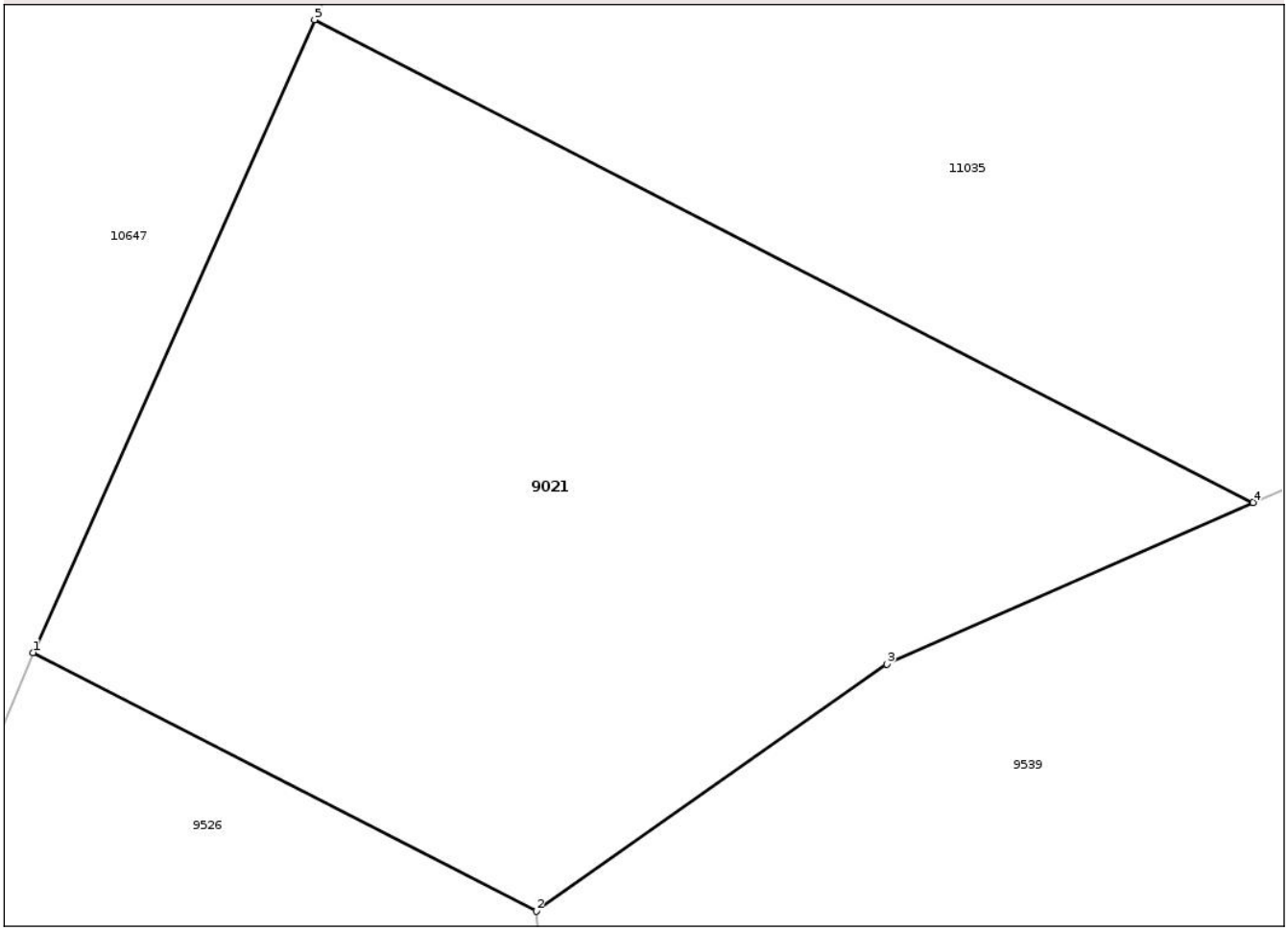
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.600	90	-	parte din nr. top 472	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.271,594 577.074,476	2	373.317,912 577.050,69	52.069
2	373.317,912 577.050,69	3	373.350,188 577.073,401	39.466
3	373.350,188 577.073,401	4	373.383,909 577.088,271	36.854
4	373.383,909 577.088,271	5	373.297,509 577.132,642	97.127
5	373.297,509 577.132,642	1	373.271,594 577.074,476	63.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55962	4.400	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115794 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 646, din 22/06/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ IOAN**, căsătorit cu 2) **CADIŞ LIDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

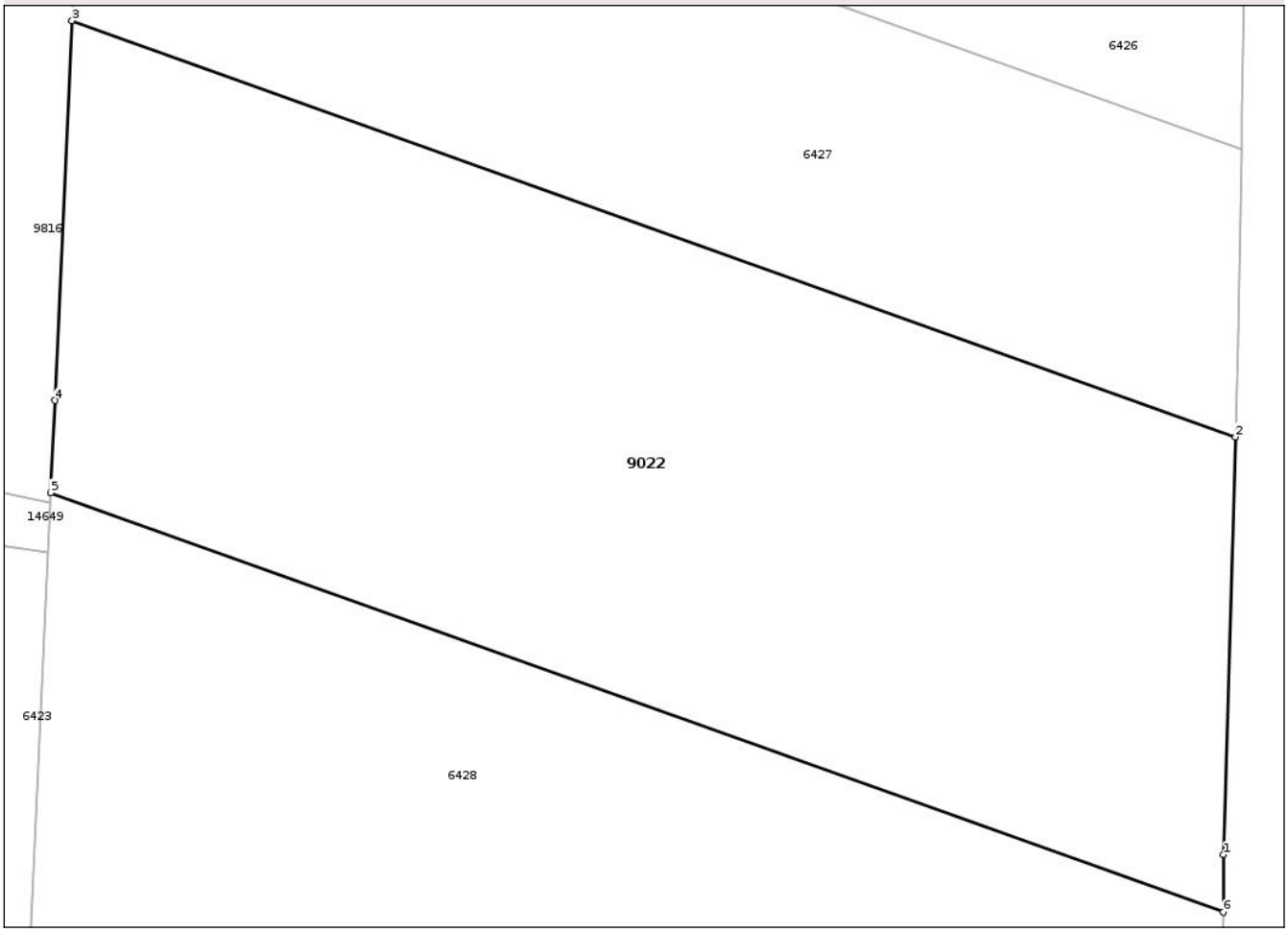
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55962	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	47	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.832,093 582.822,174	2	375.833,146 582.859,191	37.032
2	375.833,146 582.859,191	3	375.729,956 582.896,077	109.584
3	375.729,956 582.896,077	4	375.728,435 582.862,426	33.685
4	375.728,435 582.862,426	5	375.728,074 582.854,256	8.178
5	375.728,074 582.854,256	6	375.832,073 582.817,08	110.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.832,073 582.817,08	1	375.832,093 582.822,174	5.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

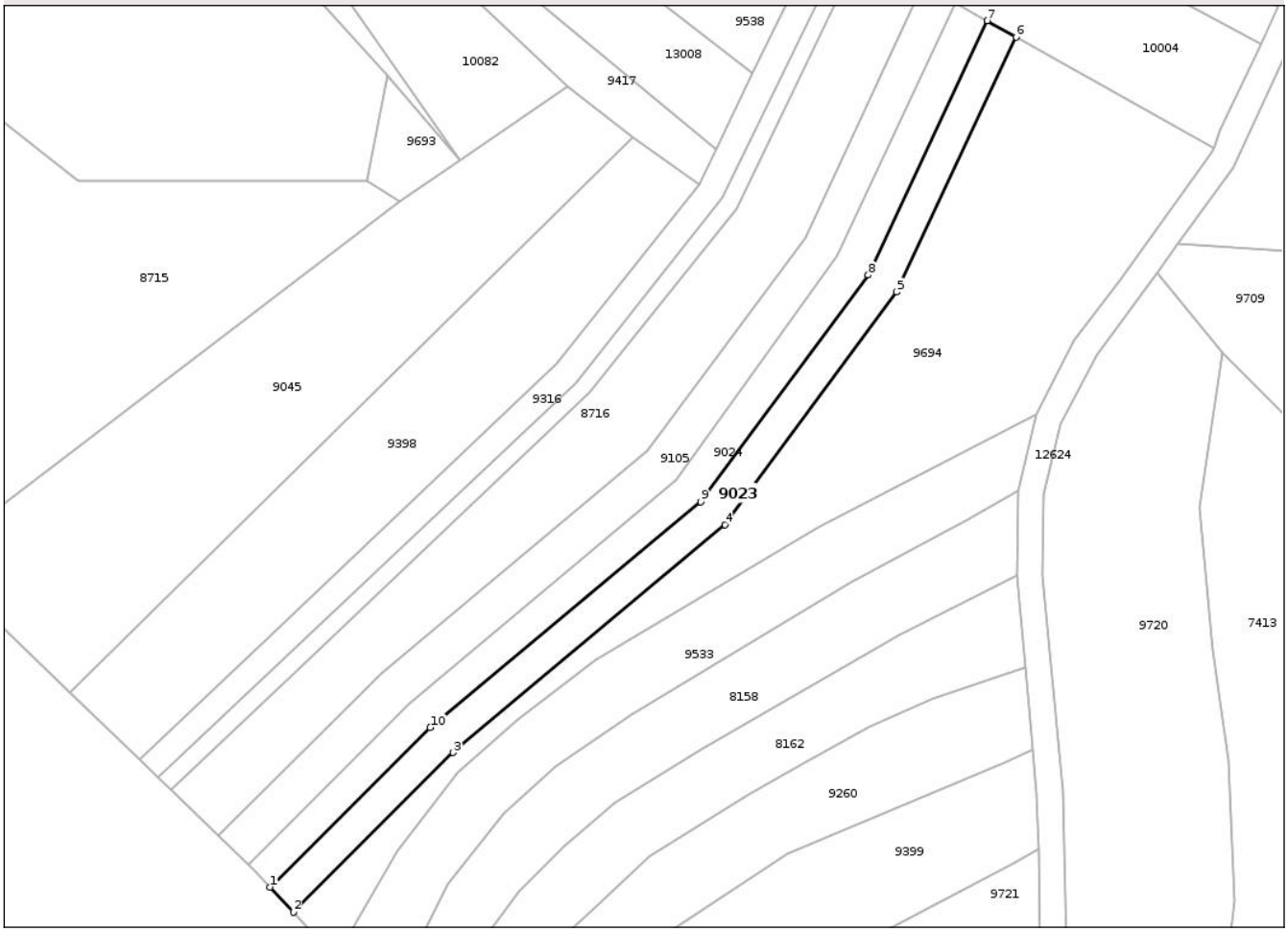
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	78	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.329,411 578.532,741	2	374.334,707 578.526,989	7.819
2	374.334,707 578.526,989	3	374.371,328 578.563,479	51.697
3	374.371,328 578.563,479	4	374.433,558 578.615,538	81.134
4	374.433,558 578.615,538	5	374.472,796 578.668,797	66.152
5	374.472,796 578.668,797	6	374.500,1 578.727,102	64.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.500,1 578.727,102	7	374.493,547 578.730,794	7.521
7	374.493,547 578.730,794	8	374.466,321 578.672,655	64.198
8	374.466,321 578.672,655	9	374.427,956 578.620,788	64.514
9	374.427,956 578.620,788	10	374.366,069 578.569,178	80.583
10	374.366,069 578.569,178	1	374.329,411 578.532,741	51.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

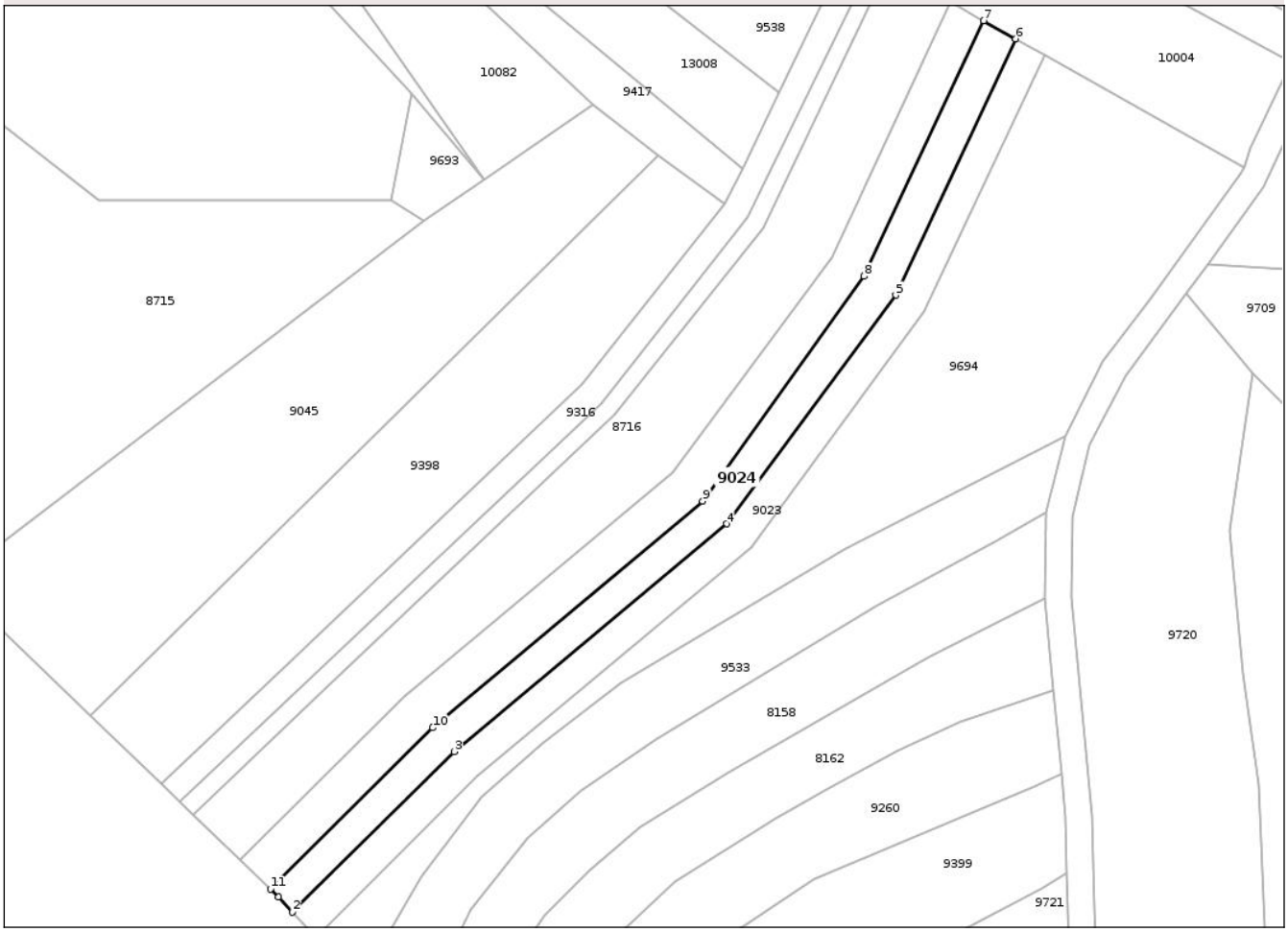
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	78	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.326,198 578.536,231	2	374.329,411 578.532,741	4.744
2	374.329,411 578.532,741	3	374.366,069 578.569,178	51.686
3	374.366,069 578.569,178	4	374.427,956 578.620,788	80.583
4	374.427,956 578.620,788	5	374.466,321 578.672,655	64.514
5	374.466,321 578.672,655	6	374.493,547 578.730,794	64.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.493,547 578.730,794	7	374.486,295 578.734,88	8.324
7	374.486,295 578.734,88	8	374.459,156 578.676,925	63.995
8	374.459,156 578.676,925	9	374.422,465 578.625,944	62.812
9	374.422,465 578.625,944	10	374.361,212 578.574,574	79.943
10	374.361,212 578.574,574	11	374.324,398 578.537,963	51.92
11	374.324,398 578.537,963	1	374.326,198 578.536,231	2.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53704	2.440	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 79

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132869 / 04/12/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 26/11/2012 emis de IGNAT VIORICA (inscris sub semnatura privata nr. 677/26-11-2012 emis de IGNAT VIORICA; act administrativ nr. 13818/16-02-2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. 446/14-11-2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 13405/14-11-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act notarial nr. 519/18-12-2012 emis de BNPNeciu Daniela;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

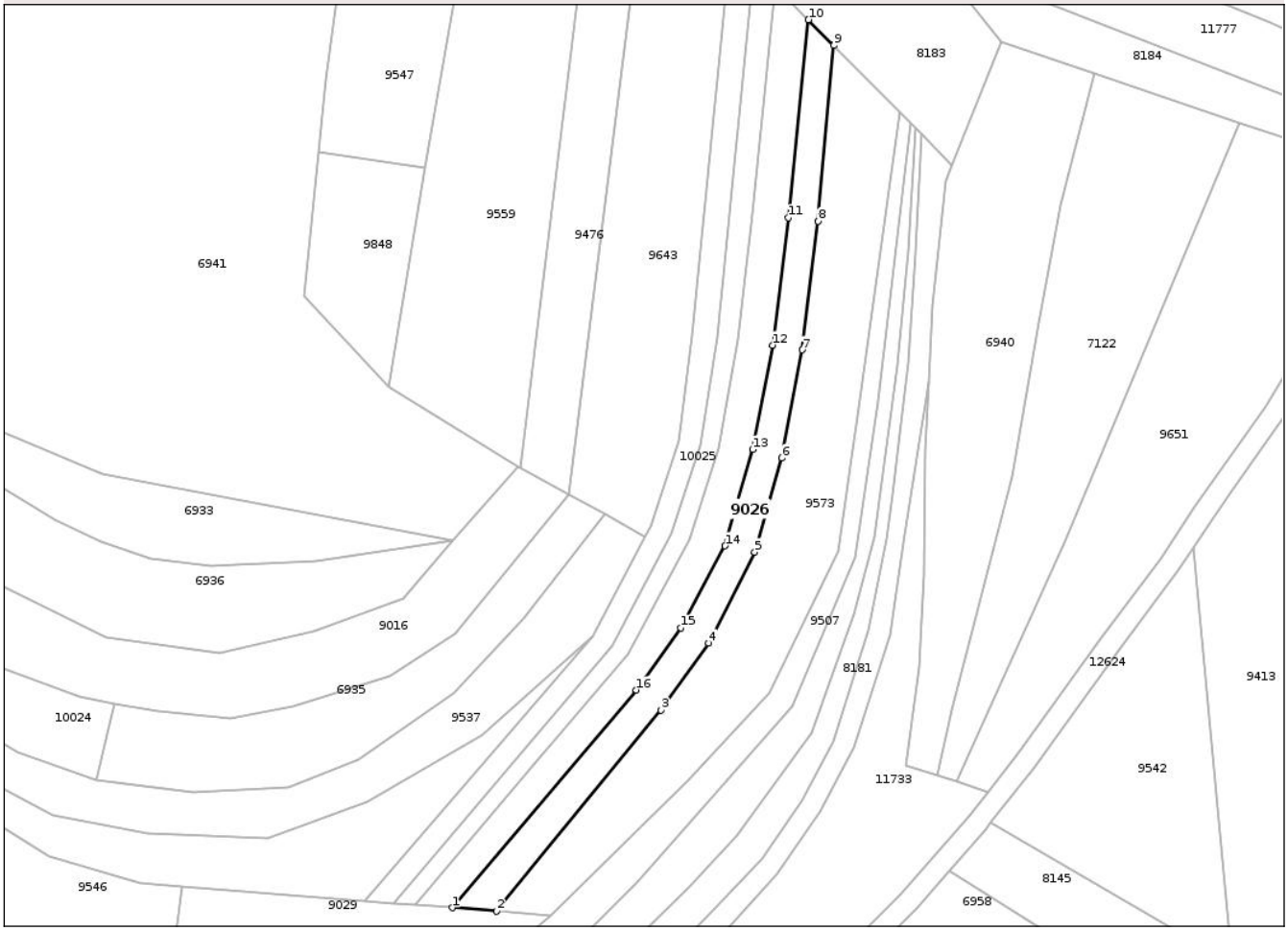
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53704	2.440	Identic cu tarla 79

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.440	70	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.543,715 578.887,76	2	374.556,355 578.886,781	12.678
2	374.556,355 578.886,781	3	374.602,865 578.943,791	73.575
3	374.602,865 578.943,791	4	374.616,449 578.962,691	23.275
4	374.616,449 578.962,691	5	374.629,536 578.988,53	28.964
5	374.629,536 578.988,53	6	374.637,211 579.015,15	27.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.637,211 579.015,15	7	374.643,021 579.045,82	31.215
7	374.643,021 579.045,82	8	374.647,483 579.082,31	36.762
8	374.647,483 579.082,31	9	374.651,965 579.132,039	49.931
9	374.651,965 579.132,039	10	374.644,732 579.139,342	10.279
10	374.644,732 579.139,342	11	374.639,014 579.083,228	56.405
11	374.639,014 579.083,228	12	374.634,563 579.047,156	36.346
12	374.634,563 579.047,156	13	374.628,893 579.017,585	30.11
13	374.628,893 579.017,585	14	374.621,09 578.990,279	28.399
14	374.621,09 578.990,279	15	374.608,566 578.967,005	26.43
15	374.608,566 578.967,005	16	374.595,899 578.949,456	21.643
16	374.595,899 578.949,456	1	374.543,715 578.887,76	80.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/390, din 20/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HÂRŢA G. IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

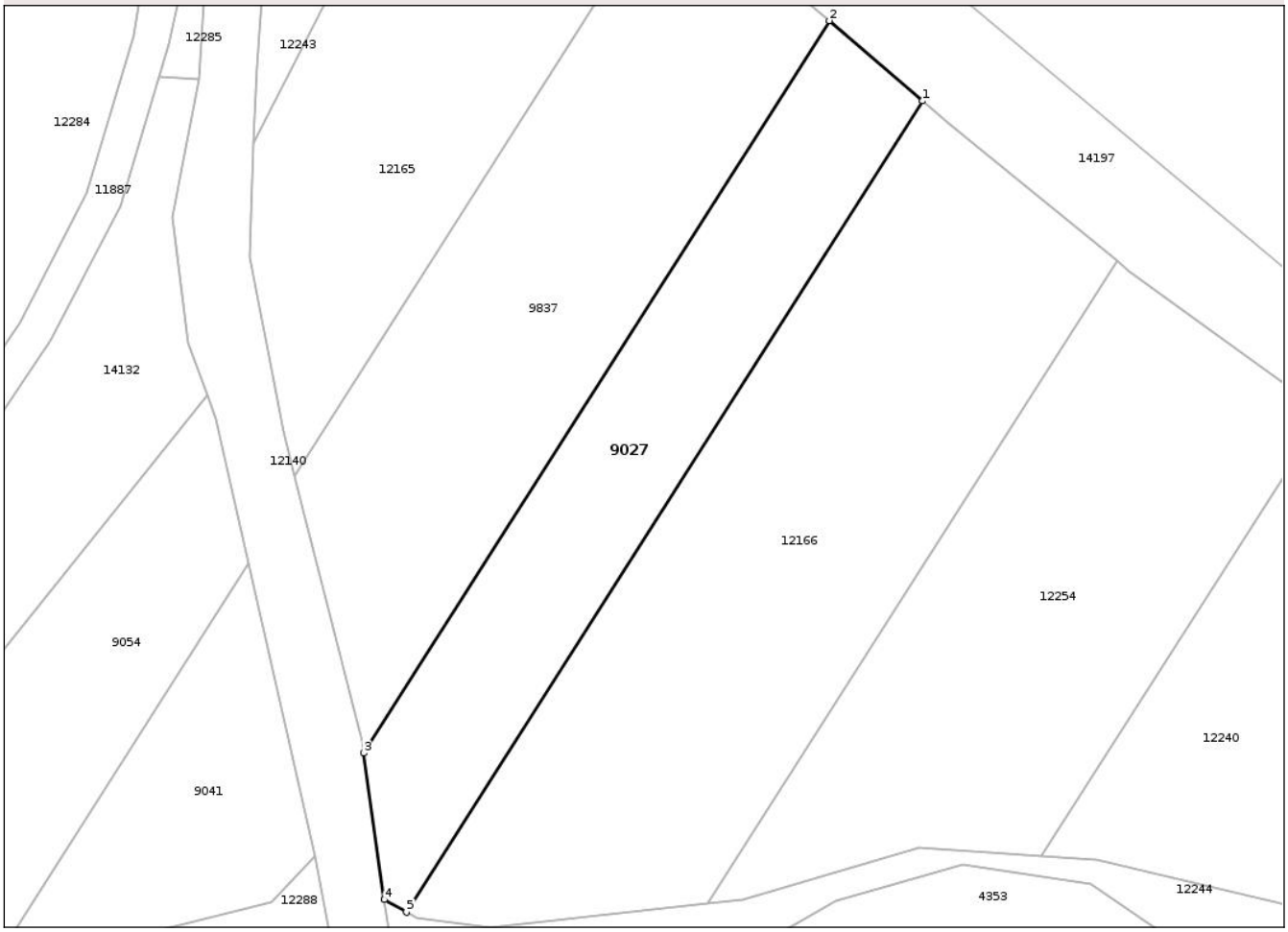
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	6	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.913,011 586.494,782	2	375.902,616 586.503,712	13.704
2	375.902,616 586.503,712	3	375.850,693 586.422,204	96.641
3	375.850,693 586.422,204	4	375.853,031 586.405,892	16.479
4	375.853,031 586.405,892	5	375.855,493 586.404,492	2.832
5	375.855,493 586.404,492	1	375.913,011 586.494,782	107.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.742	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 44);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.742	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.519,013 578.889,673	2	374.467,029 578.893,699	52.14
2	374.467,029 578.893,699	3	374.464,544 578.875,166	18.699
3	374.464,544 578.875,166	4	374.552,437 578.869,457	88.078
4	374.552,437 578.869,457	5	374.571,472 578.885,611	24.966
5	374.571,472 578.885,611	6	374.556,355 578.886,781	15.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.556,355 578.886,781	7	374.543,715 578.887,76	12.678
7	374.543,715 578.887,76	8	374.533,239 578.888,572	10.507
8	374.533,239 578.888,572	9	374.527,064 578.889,05	6.193
9	374.527,064 578.889,05	1	374.519,013 578.889,673	8.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 45);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

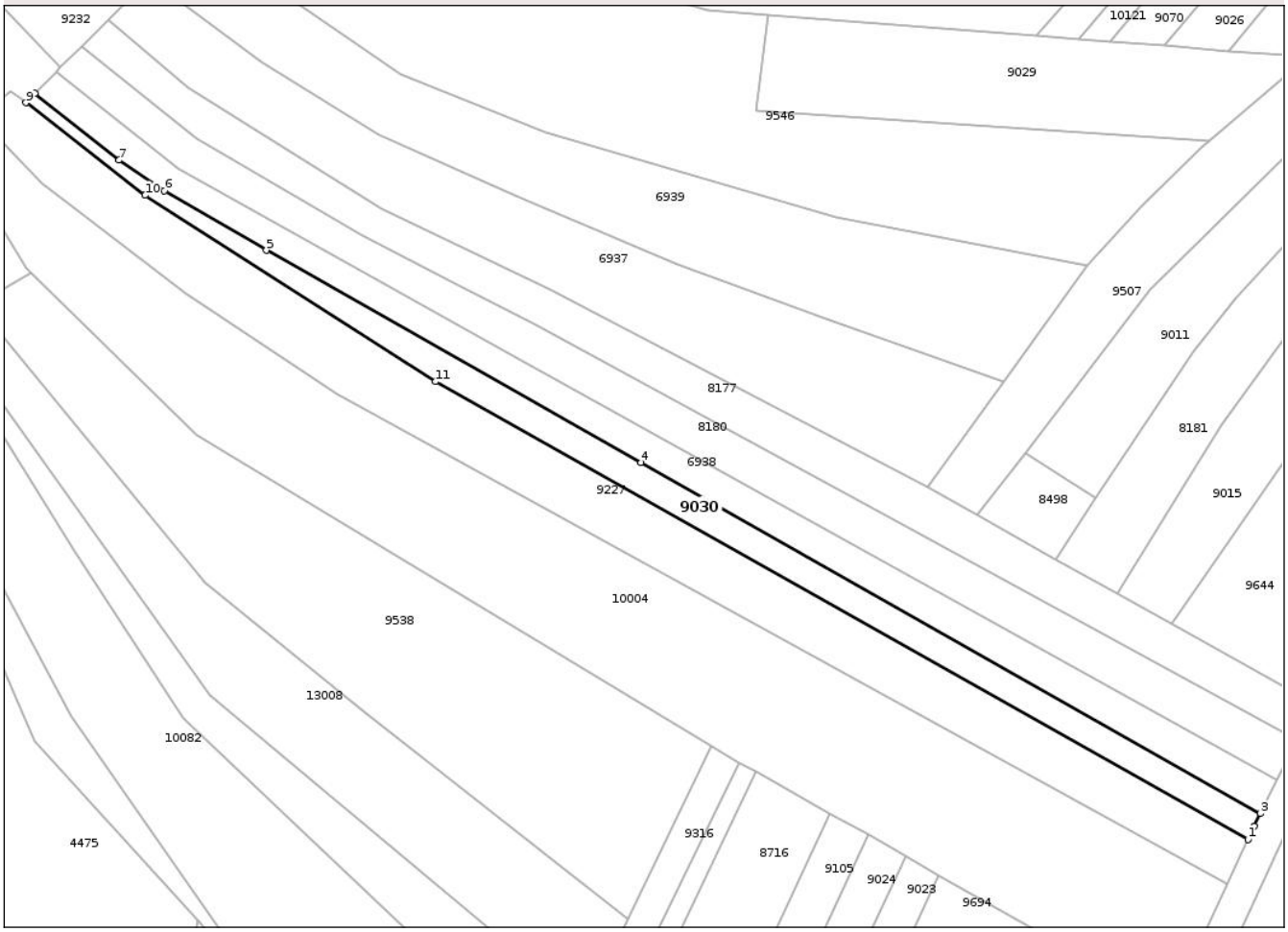
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.560,016 578.733,992	2	374.561,176 578.736,545	2.804
2	374.561,176 578.736,545	3	374.562,398 578.738,998	2.741
3	374.562,398 578.738,998	4	374.442,309 578.807,05	138.031
4	374.442,309 578.807,05	5	374.369,607 578.848,151	83.516
5	374.369,607 578.848,151	6	374.349,827 578.859,668	22.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.349,827 578.859,668	7	374.341,014 578.865,607	10.627
7	374.341,014 578.865,607	8	374.324,729 578.878,536	20.793
8	374.324,729 578.878,536	9	374.322,955 578.876,733	2.529
9	374.322,955 578.876,733	10	374.346,07 578.858,793	29.26
10	374.346,07 578.858,793	11	374.402,383 578.822,703	66.885
11	374.402,383 578.822,703	1	374.560,016 578.733,992	180.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.913	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 43);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MĂRINCUȘ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

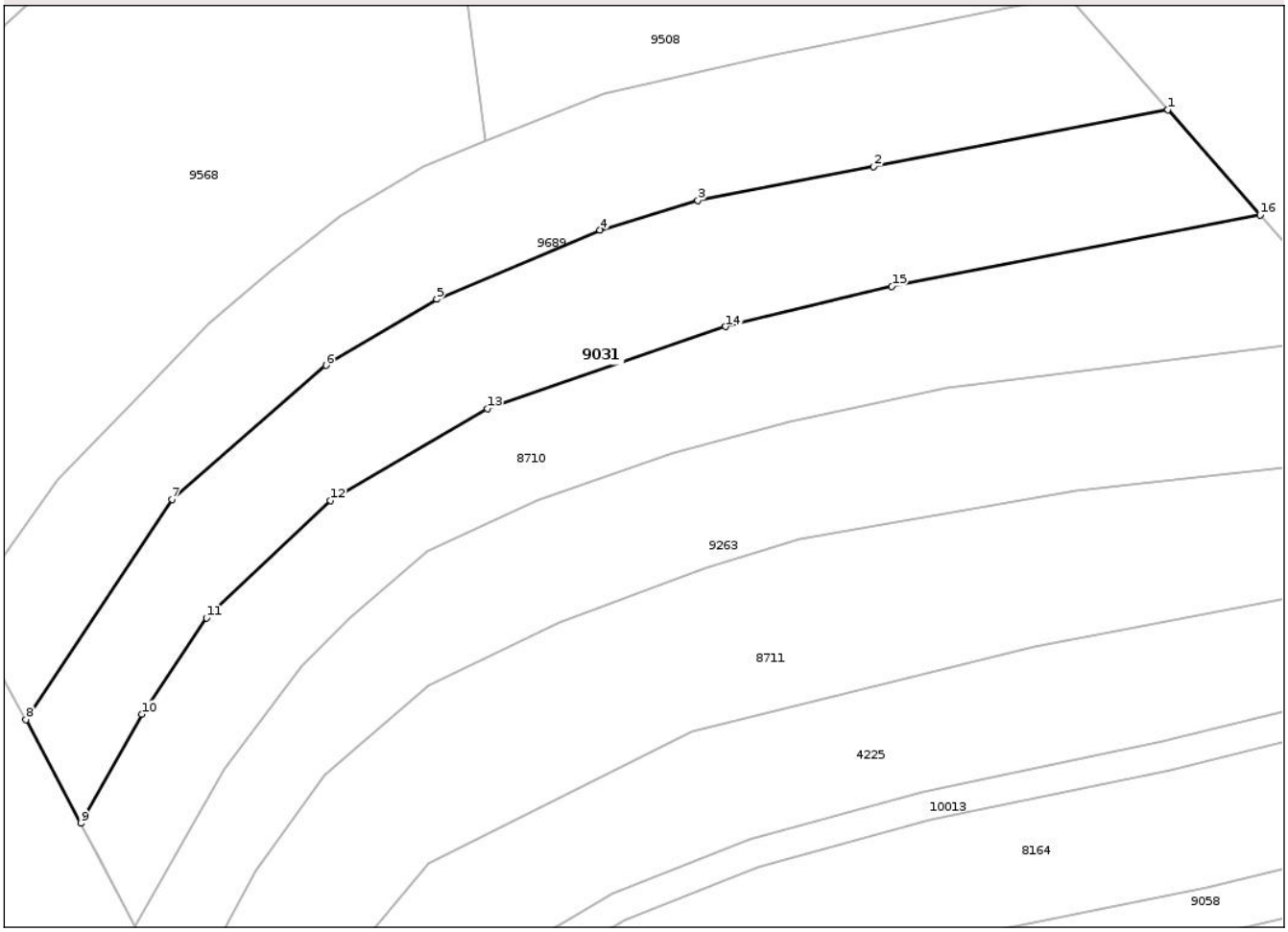
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.913	68	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.911,508 580.087,784	2	374.871,704 580.080,096	40.54
2	374.871,704 580.080,096	3	374.847,926 580.075,534	24.212
3	374.847,926 580.075,534	4	374.834,668 580.071,536	13.848
4	374.834,668 580.071,536	5	374.812,594 580.062,189	23.971
5	374.812,594 580.062,189	6	374.797,606 580.053,243	17.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.797,606 580.053,243	7	374.776,773 580.035,142	27.598
7	374.776,773 580.035,142	8	374.757,02 580.005,397	35.706
8	374.757,02 580.005,397	9	374.764,461 579.991,379	15.871
9	374.764,461 579.991,379	10	374.772,737 580.006,098	16.886
10	374.772,737 580.006,098	11	374.781,455 580.019,105	15.658
11	374.781,455 580.019,105	12	374.798,232 580.034,984	23.1
12	374.798,232 580.034,984	13	374.819,43 580.047,39	24.561
13	374.819,43 580.047,39	14	374.851,679 580.058,487	34.105
14	374.851,679 580.058,487	15	374.874,175 580.063,901	23.138
15	374.874,175 580.063,901	16	374.923,99 580.073,564	50.744
16	374.923,99 580.073,564	1	374.911,508 580.087,784	18.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 42);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MĂRINCUȘ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.828,515 579.349,839	2	374.833,459 579.425,104	75.427
2	374.833,459 579.425,104	3	374.878,642 579.525,334	109.943
3	374.878,642 579.525,334	4	374.887,684 579.565,212	40.89
4	374.887,684 579.565,212	5	374.878,195 579.567,421	9.743
5	374.878,195 579.567,421	6	374.869,126 579.528,559	39.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.869,126 579.528,559	7	374.822,853 579.425,945	112.565
7	374.822,853 579.425,945	8	374.818,341 579.349,935	76.144
8	374.818,341 579.349,935	9	374.821,802 579.349,902	3.461
9	374.821,802 579.349,902	1	374.828,515 579.349,839	6.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.895	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23512, din 25/07/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIȘ VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.895	71	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.924,974 579.033,683	2	374.922,181 579.058,032	24.509
2	374.922,181 579.058,032	3	374.783,875 579.034,108	140.36
3	374.783,875 579.034,108	4	374.780,799 579.028,906	6.043
4	374.780,799 579.028,906	5	374.792,718 579.013,394	19.562
5	374.792,718 579.013,394	6	374.829,827 579.022,604	38.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.829,827 579.022,604	7	374.893,526 579.032,2	64.418
7	374.893,526 579.032,2	1	374.924,974 579.033,683	31.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.895	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 137);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.895	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.928,39 579.010,06	2	374.925,74 579.027,004	17.15
2	374.925,74 579.027,004	3	374.924,974 579.033,683	6.723
3	374.924,974 579.033,683	4	374.893,526 579.032,2	31.483
4	374.893,526 579.032,2	5	374.829,827 579.022,604	64.418
5	374.829,827 579.022,604	6	374.792,718 579.013,394	38.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.792,718 579.013,394	7	374.807,154 578.994,606	23.694
7	374.807,154 578.994,606	8	374.837,095 579.002,057	30.854
8	374.837,095 579.002,057	9	374.893,497 579.008,436	56.762
9	374.893,497 579.008,436	1	374.928,39 579.010,06	34.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.563	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 392);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP LIVIU** 2) **POP VIORICA** 3) **POP ANA** 4) **POP GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

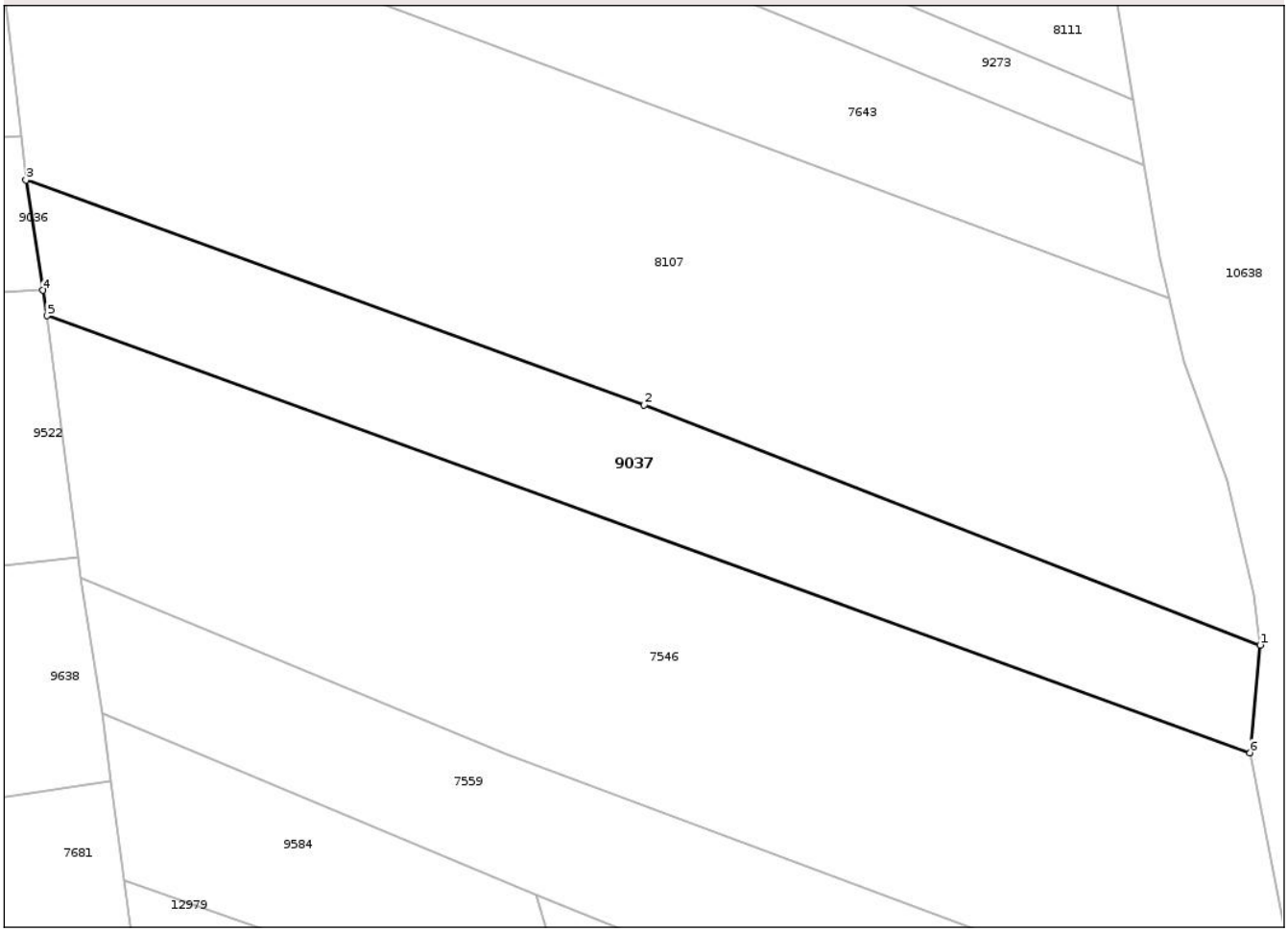
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.563	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.115,638 578.955,553	2	375.020,862 578.992,417	101.693
2	375.020,862 578.992,417	3	374.925,74 579.027,004	101.215
3	374.925,74 579.027,004	4	374.928,39 579.010,06	17.15
4	374.928,39 579.010,06	5	374.929,0 579.006,162	3.945
5	374.929,0 579.006,162	6	375.114,047 578.938,984	196.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.114,047 578.938,984	1	375.115,638 578.955,553	16.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.926	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

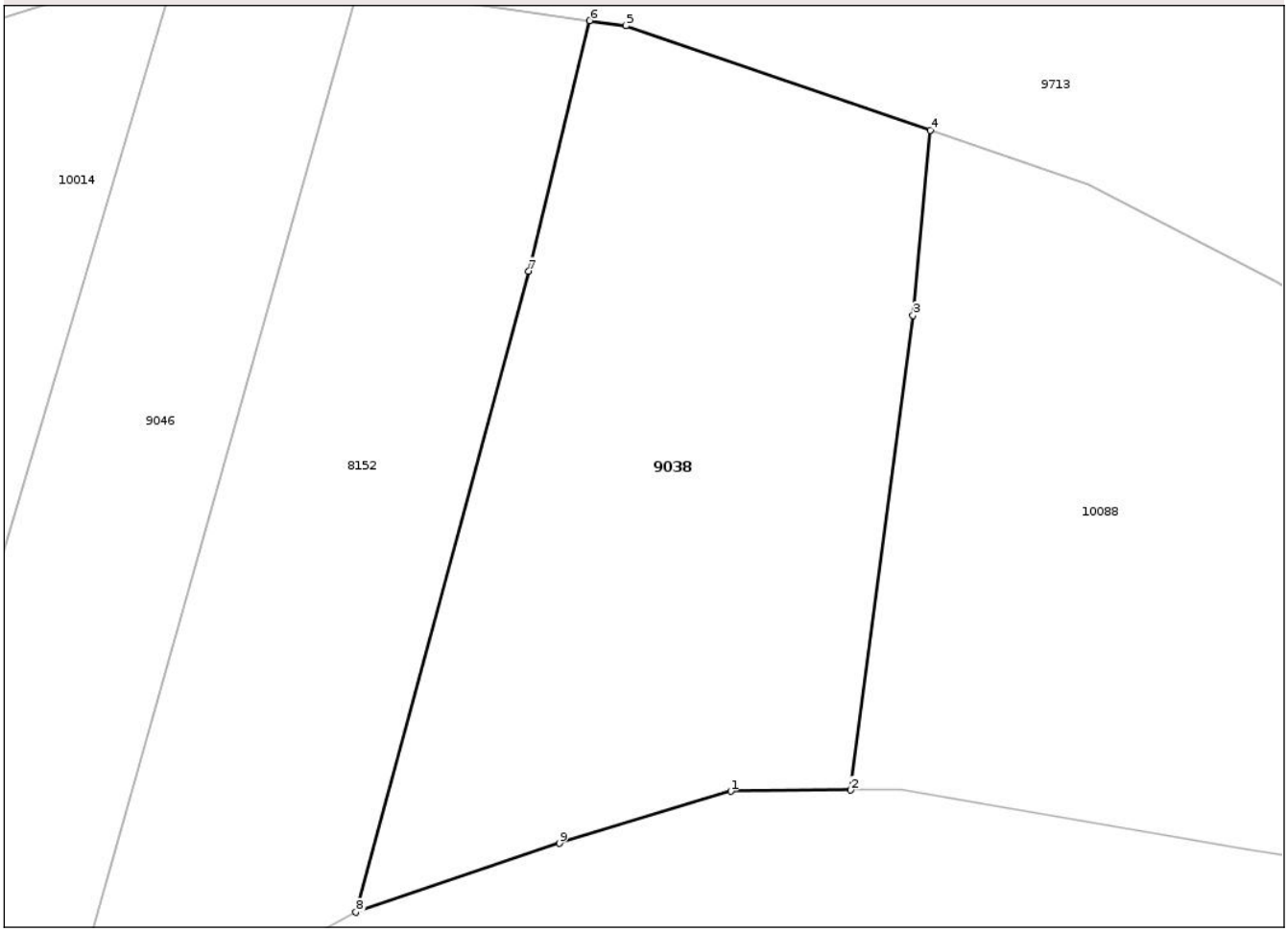
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.926	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.179,819 577.358,606	2	375.200,021 577.358,802	20.203
2	375.200,021 577.358,802	3	375.210,489 577.438,513	80.395
3	375.210,489 577.438,513	4	375.213,35 577.469,652	31.27
4	375.213,35 577.469,652	5	375.162,141 577.487,18	54.126
5	375.162,141 577.487,18	6	375.156,098 577.488,054	6.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.156,098 577.488,054	7	375.145,87 577.445,96	43.319
7	375.145,87 577.445,96	8	375.116,807 577.338,293	111.521
8	375.116,807 577.338,293	9	375.151,014 577.349,864	36.111
9	375.151,014 577.349,864	1	375.179,819 577.358,606	30.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 86; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS GH. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

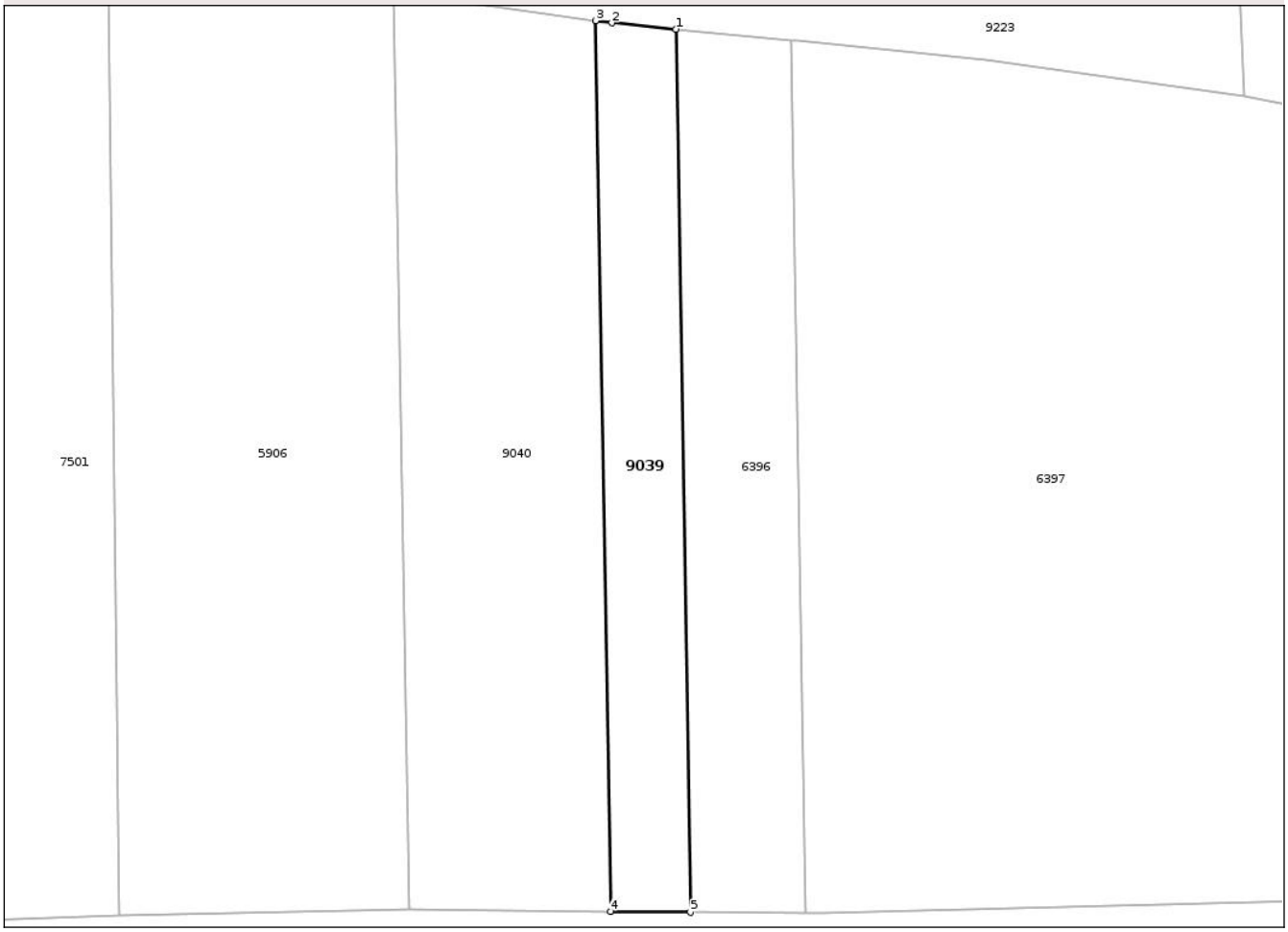
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	350	47	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.655,312 583.569,345	2	375.650,813 583.569,783	4.52
2	375.650,813 583.569,783	3	375.649,686 583.569,939	1.138
3	375.649,686 583.569,939	4	375.650,719 583.507,325	62.623
4	375.650,719 583.507,325	5	375.656,336 583.507,281	5.617
5	375.656,336 583.507,281	1	375.655,312 583.569,345	62.072

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 85; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPIAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

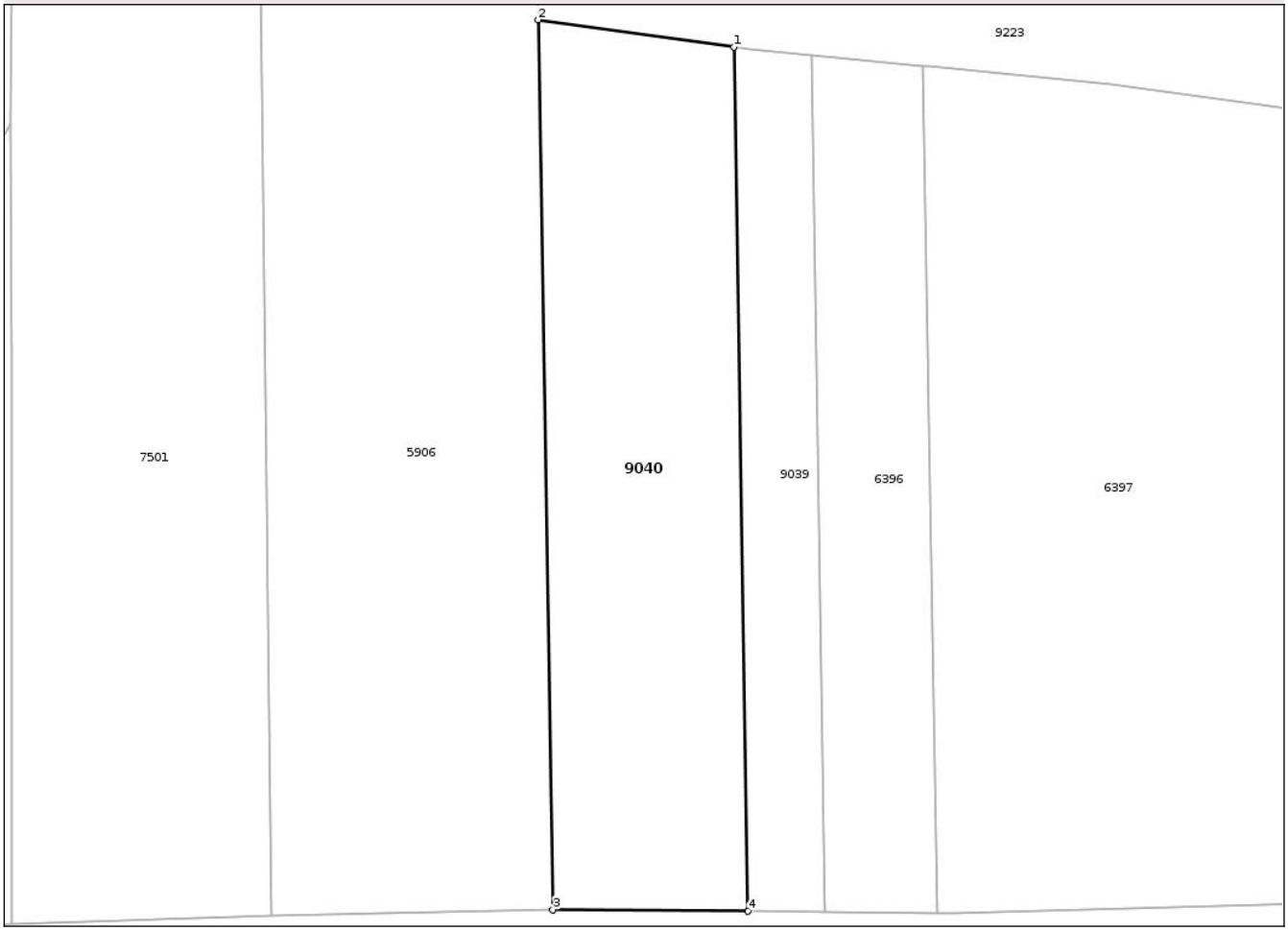
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	47	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.649,686 583.569,939	2	375.635,49 583.571,911	14.332
2	375.635,49 583.571,911	3	375.636,554 583.507,438	64.482
3	375.636,554 583.507,438	4	375.650,719 583.507,325	14.165
4	375.650,719 583.507,325	1	375.649,686 583.569,939	62.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38, din 28/03/2002 emis de NP ELENA MUREȘAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

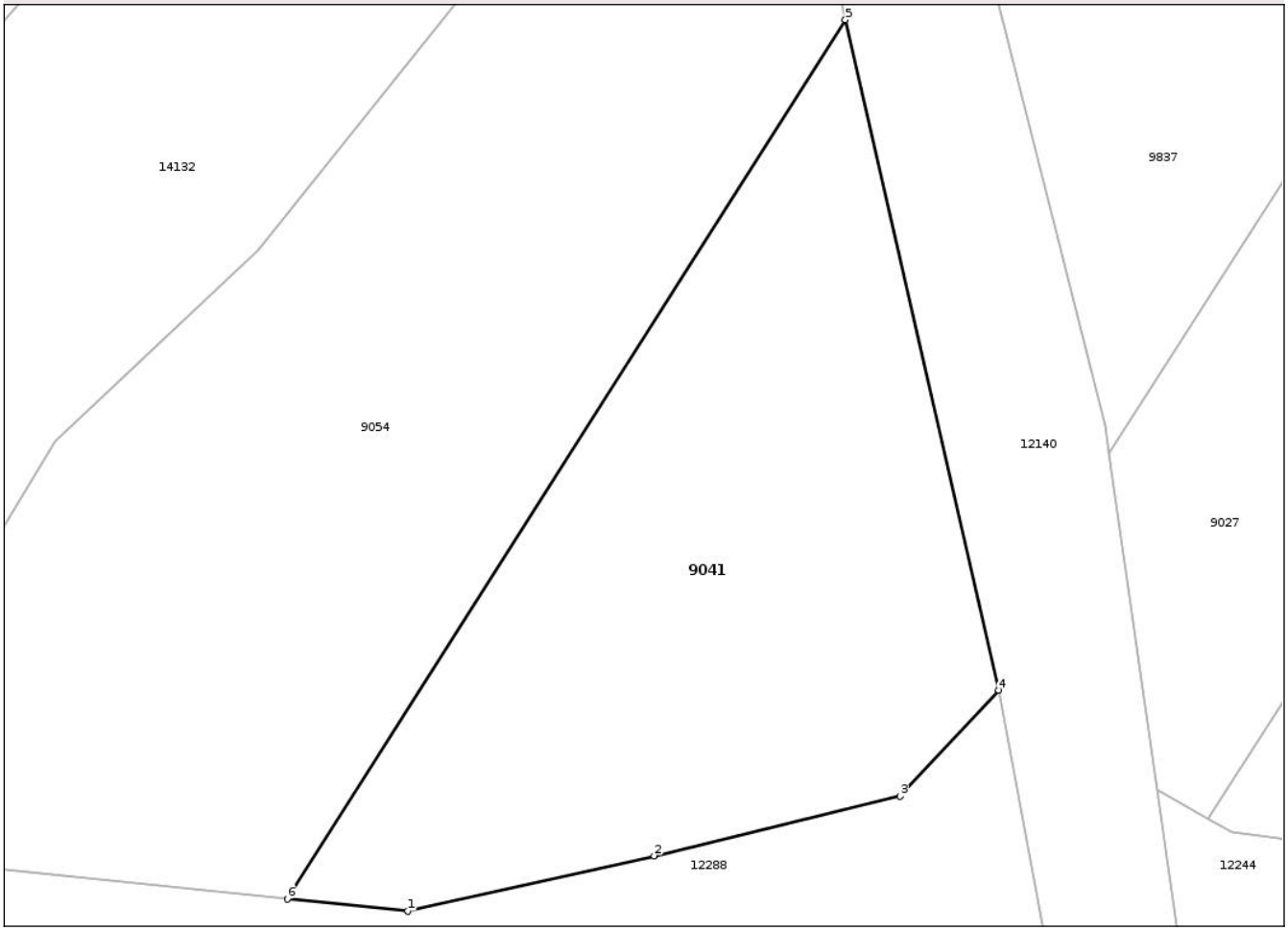
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	690	11	29/1	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9837. ID 9837 + ID 9041 = 2700mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.816,591 586.400,006	2	375.828,562 586.402,692	12.269
2	375.828,562 586.402,692	3	375.840,509 586.405,586	12.293
3	375.840,509 586.405,586	4	375.845,318 586.410,735	7.045
4	375.845,318 586.410,735	5	375.837,854 586.443,28	33.39

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.837,854 586.443,28	6	375.810,739 586.400,611	50.556
6	375.810,739 586.400,611	1	375.816,591 586.400,006	5.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		835	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

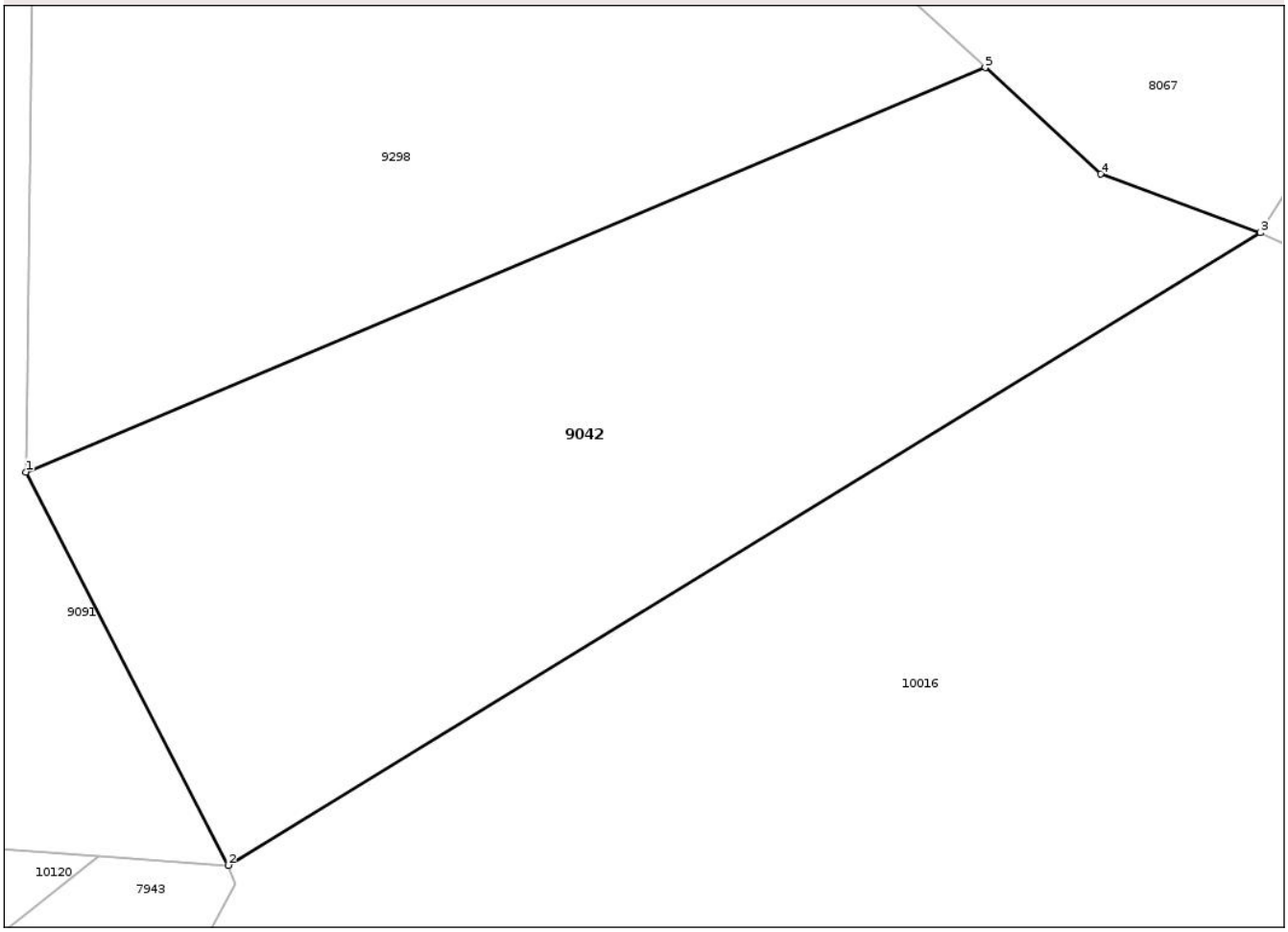
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	835	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.778,572 579.805,422	2	372.787,852 579.787,391	20.279
2	372.787,852 579.787,391	3	372.835,248 579.816,406	55.572
3	372.835,248 579.816,406	4	372.827,912 579.819,089	7.811
4	372.827,912 579.819,089	5	372.822,618 579.823,967	7.199
5	372.822,618 579.823,967	1	372.778,572 579.805,422	47.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.054	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 332);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.054	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.687,564 579.253,524	2	374.676,168 579.235,889	20.997
2	374.676,168 579.235,889	3	374.727,747 579.204,402	60.43
3	374.727,747 579.204,402	4	374.745,231 579.194,686	20.002
4	374.745,231 579.194,686	5	374.792,013 579.168,918	53.409
5	374.792,013 579.168,918	6	374.849,448 579.138,634	64.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.849,448 579.138,634	7	374.859,166 579.154,082	18.25
7	374.859,166 579.154,082	8	374.773,162 579.202,569	98.73
8	374.773,162 579.202,569	9	374.687,688 579.253,715	99.608
9	374.687,688 579.253,715	1	374.687,564 579.253,524	0.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 333);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

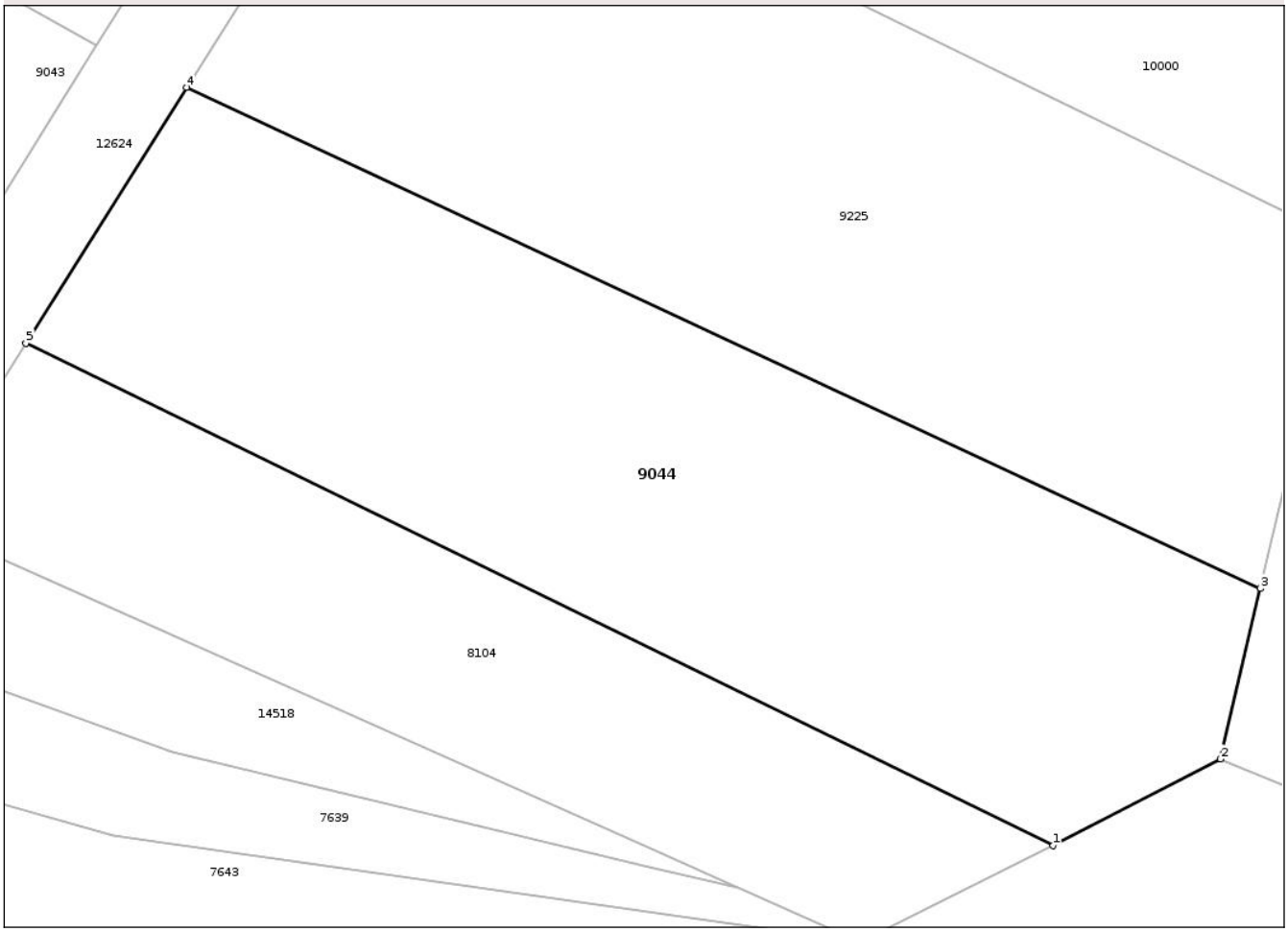
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.917,7 579.105,184	2	374.927,934 579.110,475	11.521
2	374.927,934 579.110,475	3	374.930,376 579.120,901	10.708
3	374.930,376 579.120,901	4	374.864,657 579.151,541	72.511
4	374.864,657 579.151,541	5	374.854,821 579.135,907	18.471
5	374.854,821 579.135,907	1	374.917,7 579.105,184	69.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.770	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

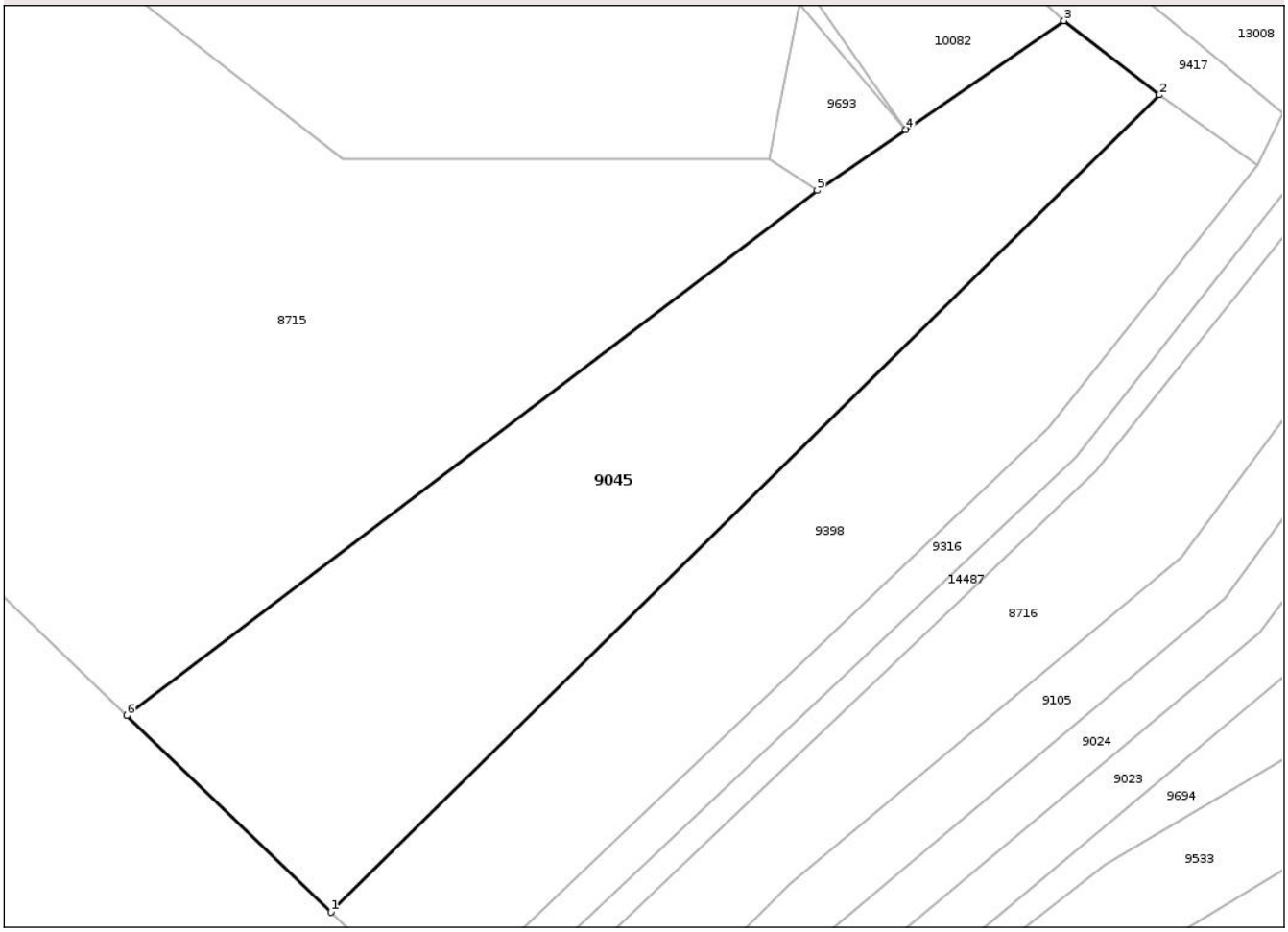
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.770	78	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.283,523 578.577,293	2	374.412,289 578.704,207	180.798
2	374.412,289 578.704,207	3	374.397,471 578.715,72	18.765
3	374.397,471 578.715,72	4	374.372,873 578.698,834	29.836
4	374.372,873 578.698,834	5	374.359,119 578.689,392	16.683
5	374.359,119 578.689,392	6	374.251,772 578.607,844	134.809

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.251,772 578.607,844	1	374.283,523 578.577,293	44.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 331);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

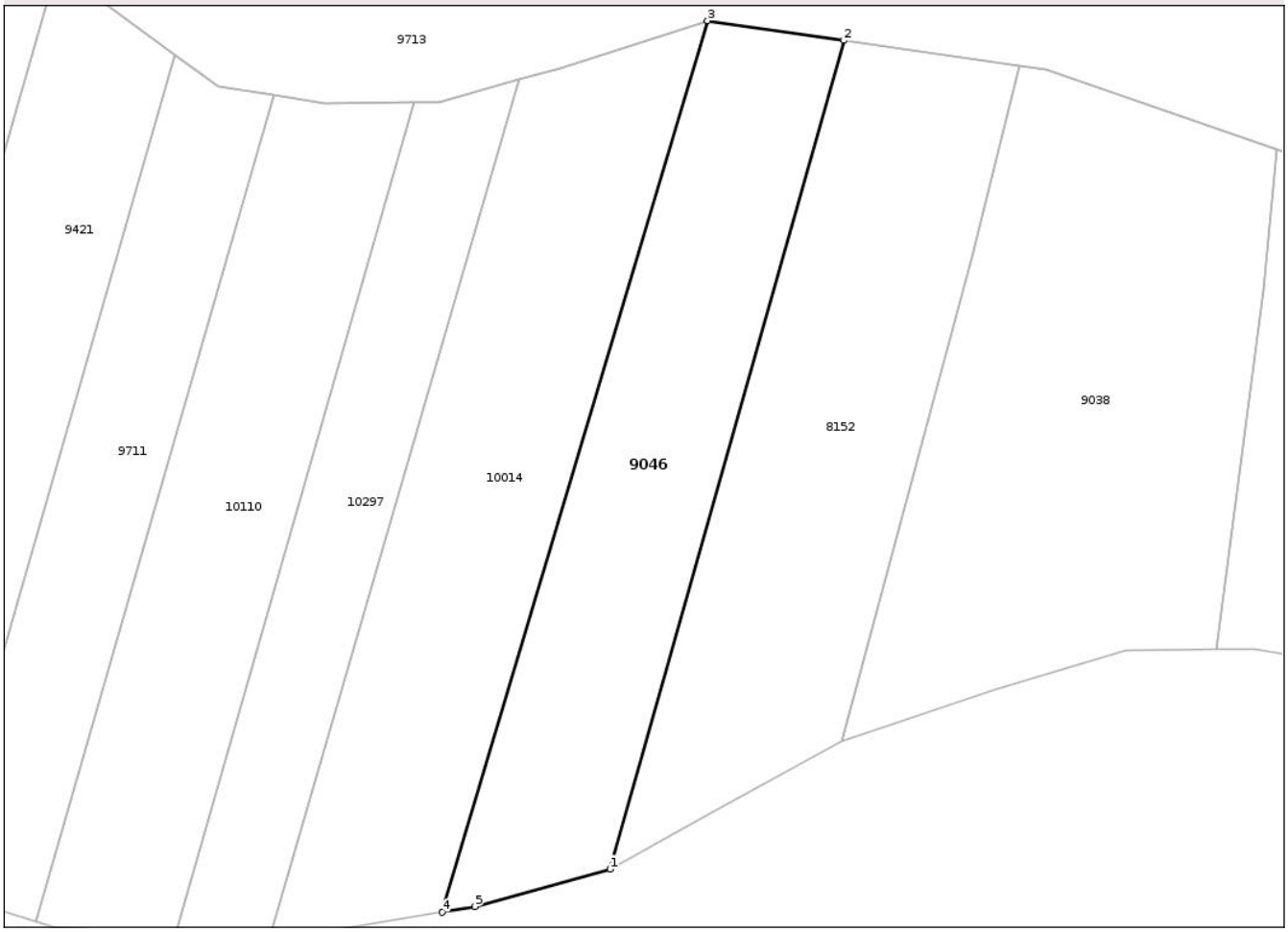
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.300	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.065,367 577.310,01	2	375.117,244 577.493,671	190.847
2	375.117,244 577.493,671	3	375.086,987 577.498,046	30.572
3	375.086,987 577.498,046	4	375.028,142 577.300,476	206.147
4	375.028,142 577.300,476	5	375.035,375 577.301,717	7.339
5	375.035,375 577.301,717	1	375.065,367 577.310,01	31.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60515	4.886	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29735 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. 3142, din 02/02/2023 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 22991 din 02.02.2023, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 06.02.2023, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.02.2023, emis de PFA SERBAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr 6 din 25.01.2023, emis de PETRISOR GAVRILA, CADIS VIOREL, CADIS IOAN, CADIS AURELIA, BAICA GLIGOR, IGNAT VIORICA, MARTA GLILO;act administrativ nr 3153 din 02.02.2023, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 218 din 02.02.2023, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr OP25 din 09.02.2023, emis de BT);		
B1	Se notează posesia asupra imobilului de sub A.1	A1
	1) **CREŢU IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60515	4.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.886	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.759,307 579.238,857	2	374.752,157 579.242,907	8.217
3	374.745,369 579.246,752	4	374.737,56 579.251,175	8.975
5	374.716,211 579.265,094	6	374.704,347 579.279,626	18.76
7	374.699,577 579.272,115	8	374.694,539 579.264,318	9.283
9	374.687,688 579.253,715	10	374.773,162 579.202,569	99.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.752,157 579.242,907	3	374.745,369 579.246,752	7.801
4	374.737,56 579.251,175	5	374.716,211 579.265,094	25.486
6	374.704,347 579.279,626	7	374.699,577 579.272,115	8.898
8	374.694,539 579.264,318	9	374.687,688 579.253,715	12.624
10	374.773,162 579.202,569	11	374.859,166 579.154,082	98.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.859,166 579.154,082	12	374.868,579 579.169,208	17.816
13	374.872,244 579.174,883	14	374.871,133 579.175,512	1.277
15	374.861,826 579.180,784	16	374.849,359 579.187,846	14.328
17	374.834,978 579.195,992	18	374.823,735 579.202,361	12.922
19	374.807,338 579.211,649	20	374.792,505 579.220,052	17.048
21	374.781,496 579.226,288	22	374.772,405 579.231,437	10.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.868,579 579.169,208	13	374.872,244 579.174,883	6.756
14	374.871,133 579.175,512	15	374.861,826 579.180,784	10.696
16	374.849,359 579.187,846	17	374.834,978 579.195,992	16.528
18	374.823,735 579.202,361	19	374.807,338 579.211,649	18.845
20	374.792,505 579.220,052	21	374.781,496 579.226,288	12.653
22	374.772,405 579.231,437	1	374.759,307 579.238,857	15.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 36);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BUZAGAR VASILE** 2) **BUZGAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

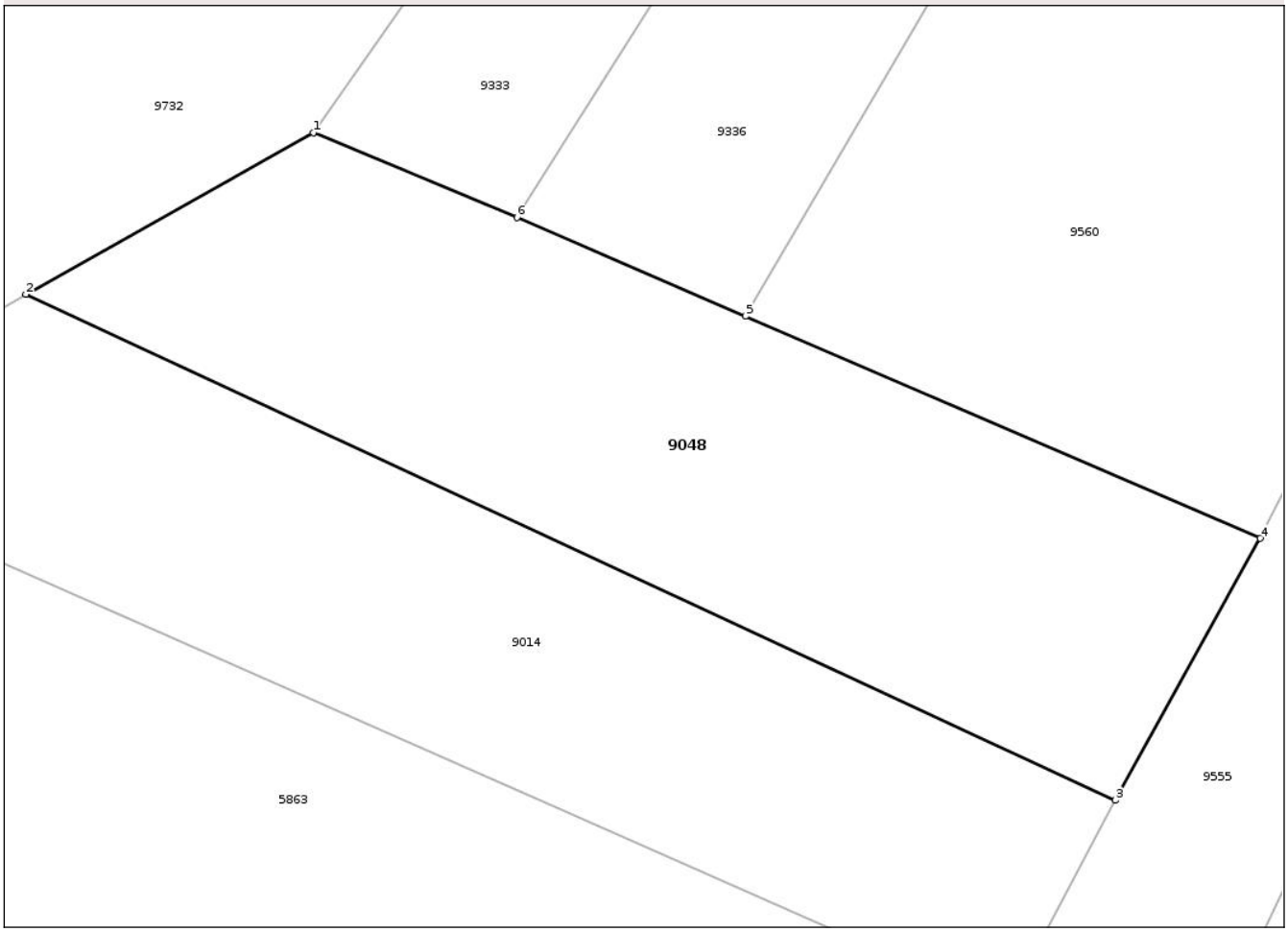
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	67	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.063,93 580.347,823	2	375.044,771 580.337,054	21.978
2	375.044,771 580.337,054	3	375.117,421 580.303,358	80.084
3	375.117,421 580.303,358	4	375.127,085 580.320,802	19.942
4	375.127,085 580.320,802	5	375.092,755 580.335,598	37.383
5	375.092,755 580.335,598	6	375.077,509 580.342,169	16.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.077,509 580.342,169	1	375.063,93 580.347,823	14.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:475/1

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 37);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BUZAGAR VASILE** 2) **BUZGAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

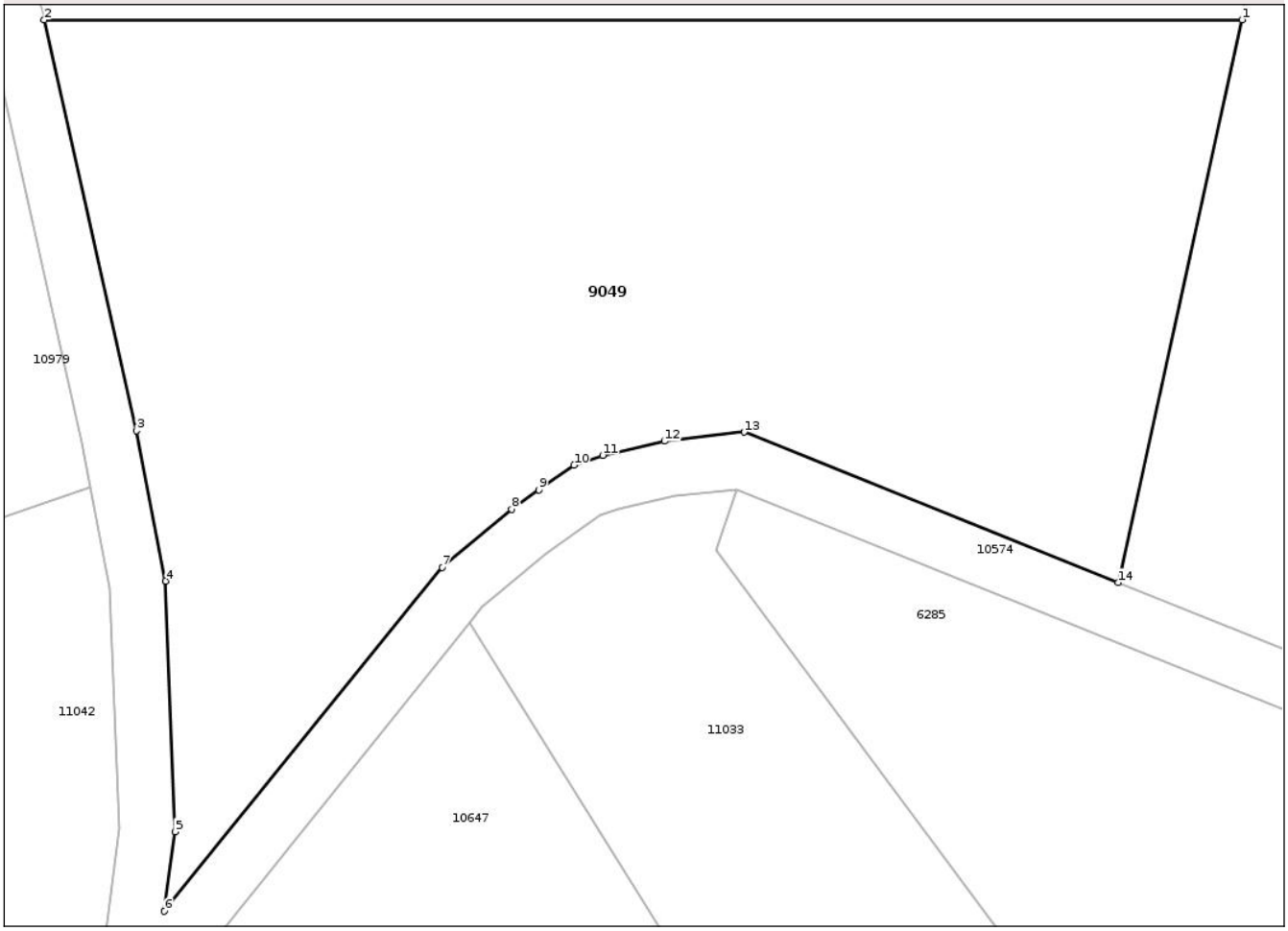
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	88	-	475/1	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.333,122 577.259,956	2	373.247,31 577.259,943	85.812
2	373.247,31 577.259,943	3	373.253,917 577.230,535	30.141
3	373.253,917 577.230,535	4	373.256,015 577.219,777	10.961
4	373.256,015 577.219,777	5	373.256,675 577.201,837	17.952
5	373.256,675 577.201,837	6	373.255,923 577.196,148	5.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.255,923 577.196,148	7	373.275,83 577.220,751	31.648
7	373.275,83 577.220,751	8	373.280,793 577.224,918	6.48
8	373.280,793 577.224,918	9	373.282,753 577.226,3	2.398
9	373.282,753 577.226,3	10	373.285,261 577.228,07	3.07
10	373.285,261 577.228,07	11	373.287,334 577.228,782	2.192
11	373.287,334 577.228,782	12	373.291,745 577.229,79	4.525
12	373.291,745 577.229,79	13	373.297,453 577.230,436	5.744
13	373.297,453 577.230,436	14	373.324,248 577.219,665	28.879
14	373.324,248 577.219,665	1	373.333,122 577.259,956	41.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:404 Somesu Rece
Nr. topografic:parte din nr. top 498

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.532	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 38);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BUZAGAR VASILE** 2) **BUZGAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

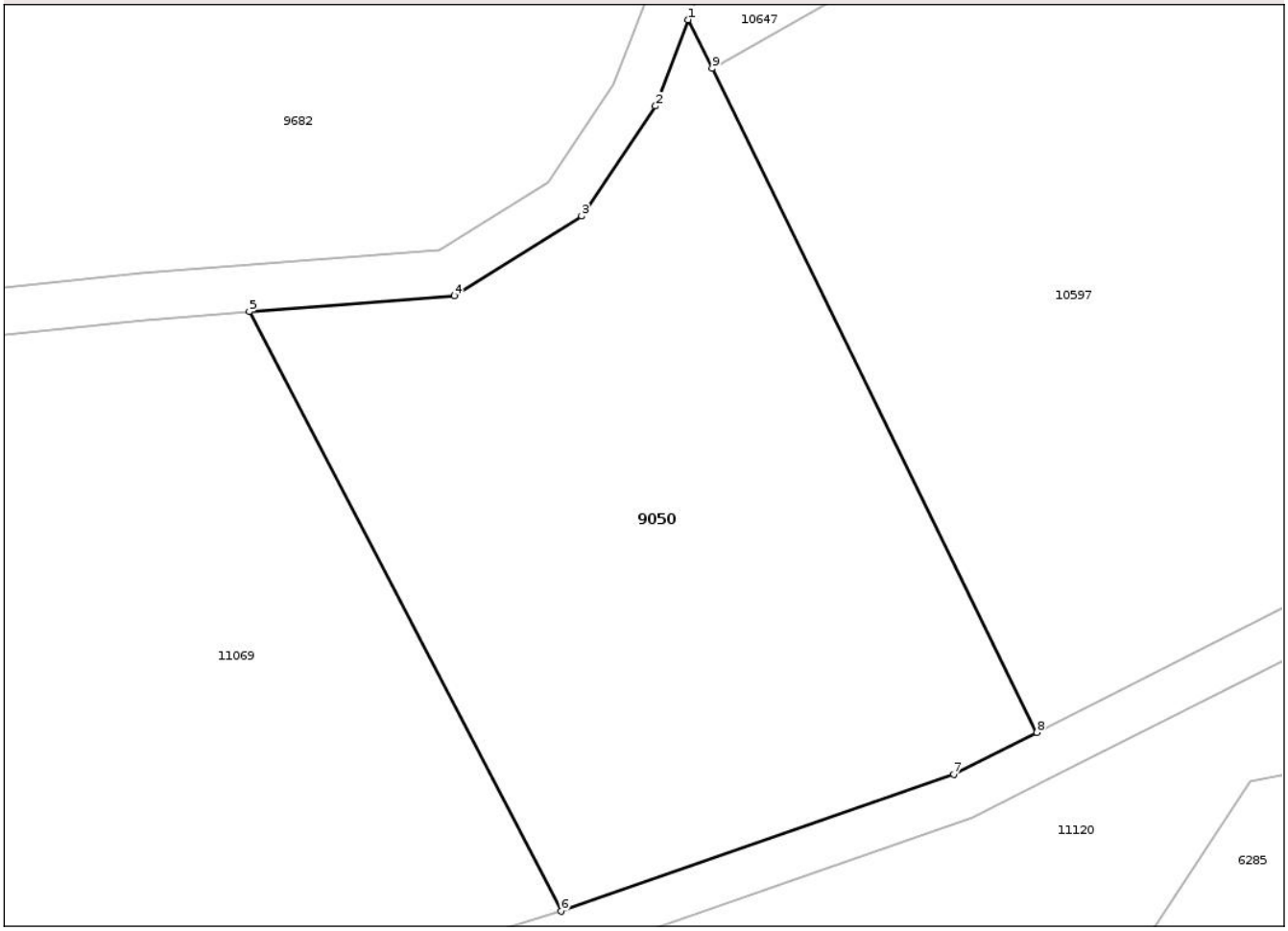
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.532	90	-	parte din nr. top 498	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.892,061 576.825,793	2	372.889,263 576.818,395	7.909
2	372.889,263 576.818,395	3	372.882,912 576.808,962	11.372
3	372.882,912 576.808,962	4	372.871,977 576.802,146	12.885
4	372.871,977 576.802,146	5	372.854,405 576.800,761	17.626
5	372.854,405 576.800,761	6	372.881,137 576.749,377	57.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.881,137 576.749,377	7	372.914,839 576.761,098	35.682
7	372.914,839 576.761,098	8	372.921,965 576.764,698	7.984
8	372.921,965 576.764,698	9	372.894,104 576.821,618	63.373
9	372.894,104 576.821,618	1	372.892,061 576.825,793	4.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 389);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BUZGAR MARIA** 2) **BUZGAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.336,176 583.343,27	2	375.262,61 583.335,215	74.006
2	375.262,61 583.335,215	3	375.262,643 583.335,012	0.206
3	375.262,643 583.335,012	4	375.262,762 583.328,549	6.464
4	375.262,762 583.328,549	5	375.338,863 583.336,881	76.556
5	375.338,863 583.336,881	1	375.336,176 583.343,27	6.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58203	1.160	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68838 / 05/03/2020		
Act Administrativ nr. 31076, din 23/09/2019 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

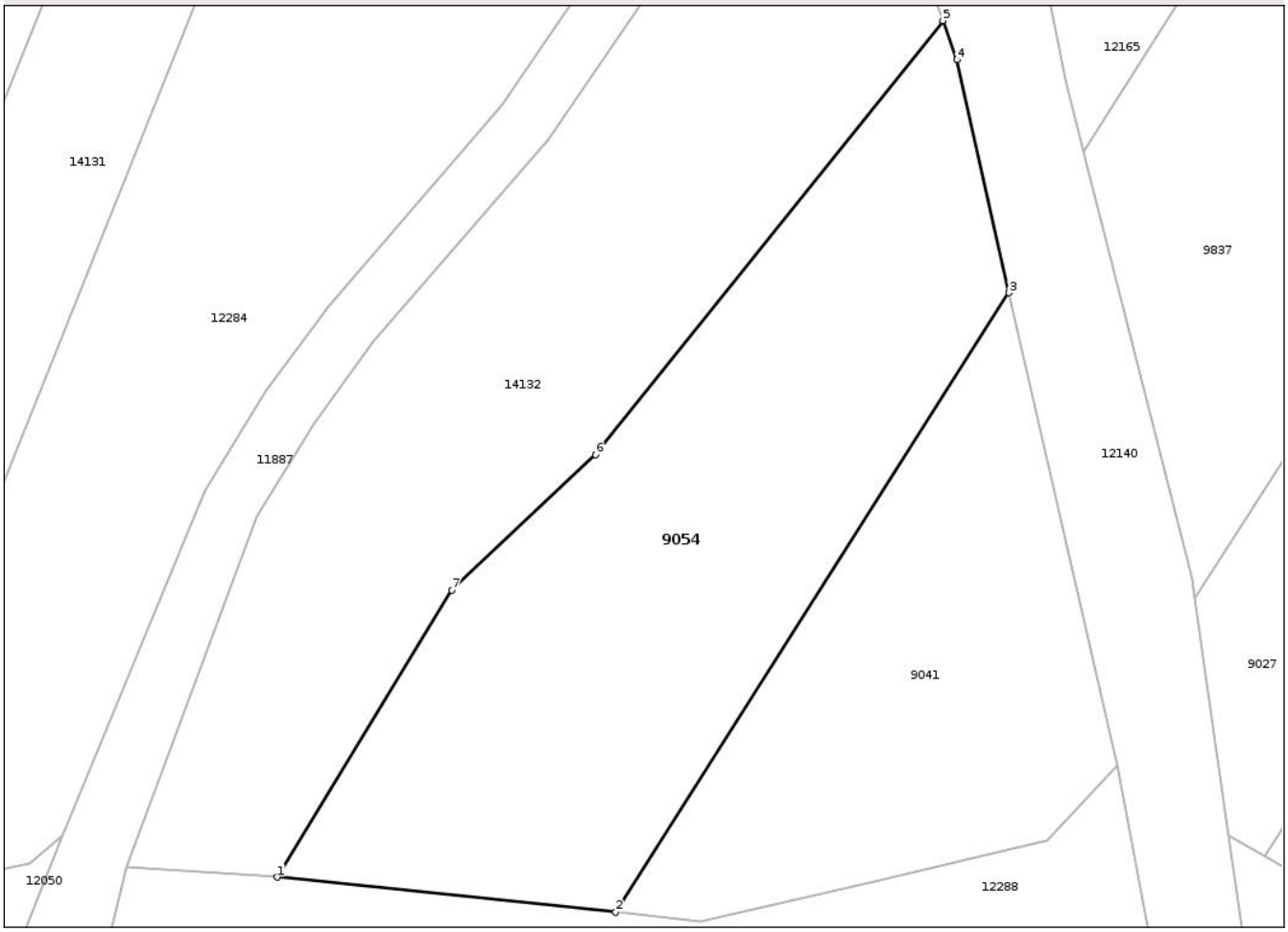
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58203	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.160	11	65	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12165. ID 9054+ ID 12165= 2800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.787,406 586.403,021	2	375.810,739 586.400,611	23.457
2	375.810,739 586.400,611	3	375.837,854 586.443,28	50.556
3	375.837,854 586.443,28	4	375.834,259 586.459,324	16.442
4	375.834,259 586.459,324	5	375.833,296 586.462,018	2.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.833,296 586.462,018	6	375.809,354 586.432,121	38.302
6	375.809,354 586.432,121	7	375.799,434 586.422,798	13.613
7	375.799,434 586.422,798	1	375.787,406 586.403,021	23.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.289	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 33);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MARTA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

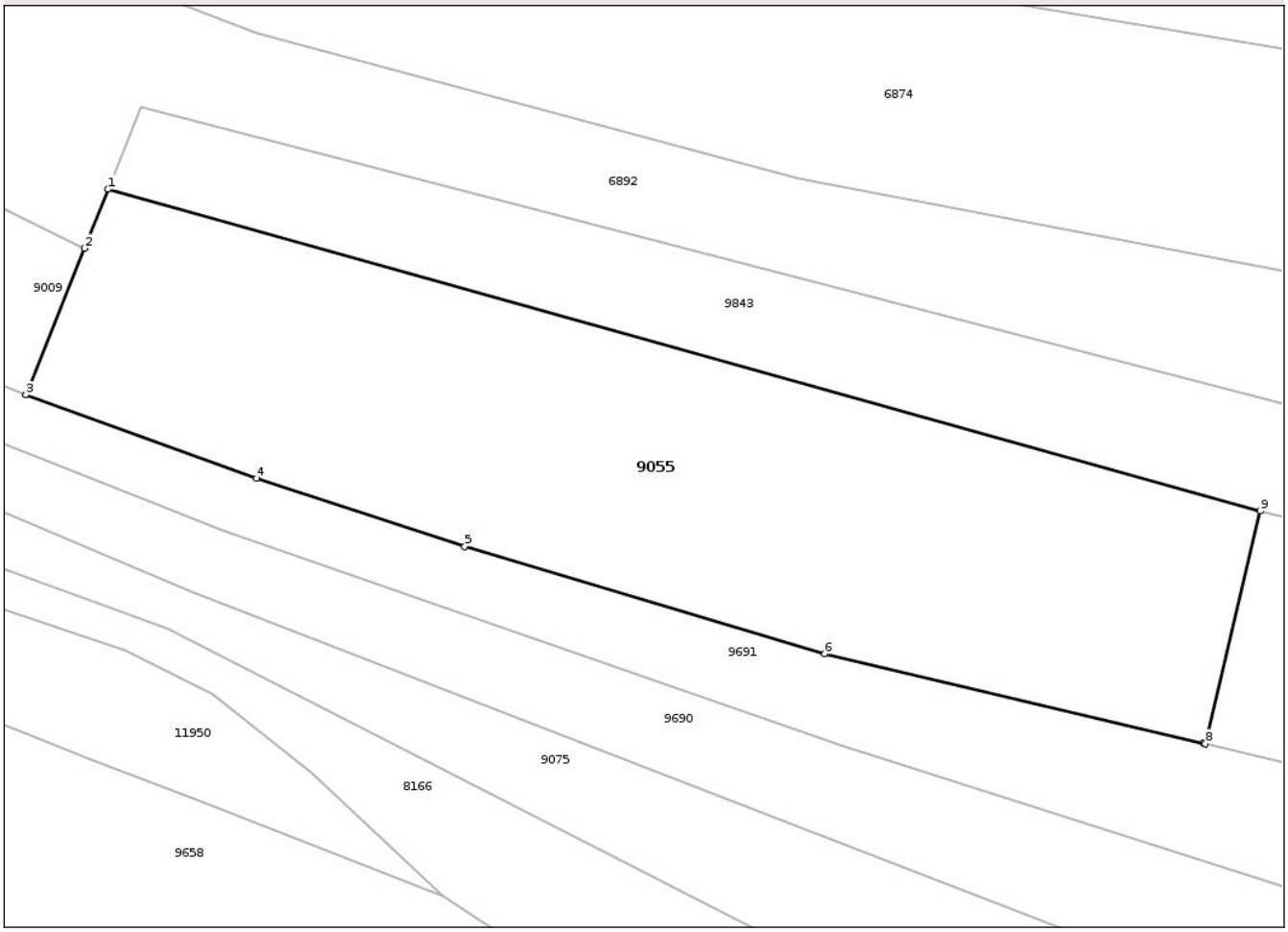
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.289	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.758,342 579.824,245	2	374.756,271 579.819,059	5.584
2	374.756,271 579.819,059	3	374.751,123 579.806,171	13.878
3	374.751,123 579.806,171	4	374.771,405 579.798,865	21.558
4	374.771,405 579.798,865	5	374.789,704 579.792,886	19.251
5	374.789,704 579.792,886	6	374.821,35 579.783,437	33.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.821,35 579.783,437	7	374.854,655 579.775,596	34.216
7	374.854,655 579.775,596	8	374.854,822 579.775,557	0.171
8	374.854,822 579.775,557	9	374.859,634 579.795,998	21.0
9	374.859,634 579.795,998	1	374.758,342 579.824,245	105.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 34);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MARTA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.828,515 579.349,839	2	374.836,244 579.349,767	7.729
2	374.836,244 579.349,767	3	374.844,413 579.393,841	44.825
3	374.844,413 579.393,841	4	374.892,052 579.463,769	84.613
4	374.892,052 579.463,769	5	374.915,634 579.558,706	97.822
5	374.915,634 579.558,706	6	374.887,684 579.565,212	28.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.887,684 579.565,212	7	374.878,642 579.525,334	40.89
7	374.878,642 579.525,334	8	374.833,459 579.425,104	109.943
8	374.833,459 579.425,104	1	374.828,515 579.349,839	75.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.879	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 35);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MARTA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

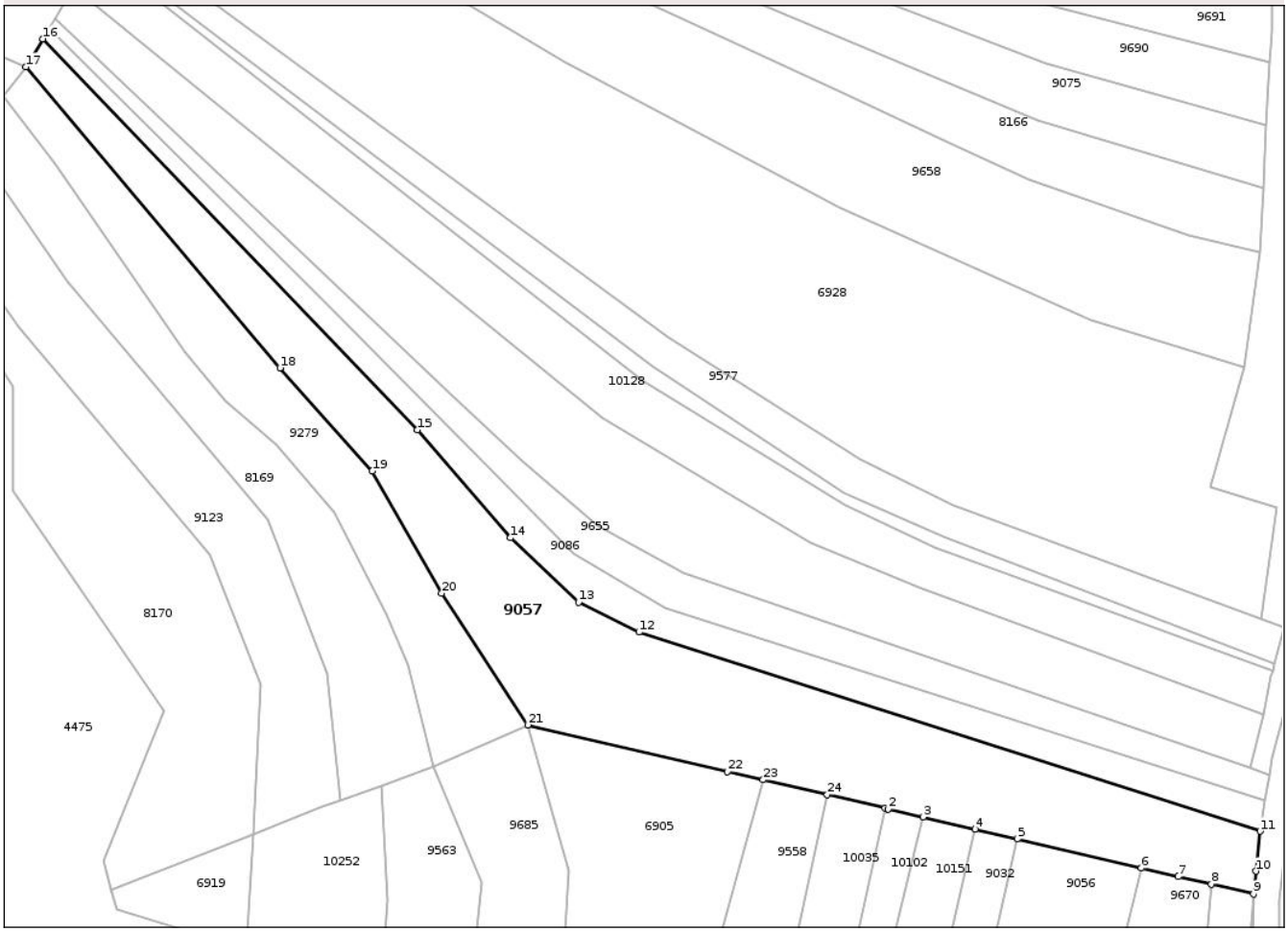
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.879	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.858,0 579.572,121	2	374.858,737 579.571,95	0.757
3	374.866,529 579.570,136	4	374.878,195 579.567,421	11.978
5	374.887,684 579.565,212	6	374.915,634 579.558,706	28.697
7	374.923,935 579.556,744	8	374.931,348 579.555,048	7.605
9	374.940,81 579.552,845	10	374.941,44 579.557,987	5.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.858,737 579.571,95	3	374.866,529 579.570,136	8.0
4	374.878,195 579.567,421	5	374.887,684 579.565,212	9.743
6	374.915,634 579.558,706	7	374.923,935 579.556,744	8.53
8	374.931,348 579.555,048	9	374.940,81 579.552,845	9.715
10	374.941,44 579.557,987	11	374.942,352 579.566,958	9.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.942,352 579.566,958	12	374.802,72 579.611,637	146.606
13	374.789,084 579.618,352	14	374.773,773 579.632,87	21.1
15	374.752,843 579.657,076	16	374.668,609 579.744,888	121.681
17	374.664,854 579.738,618	18	374.721,972 579.670,973	88.534
19	374.742,748 579.647,837	20	374.758,345 579.620,415	31.547
21	374.777,661 579.590,823	22	374.822,618 579.580,358	46.159
23	374.830,582 579.578,504	24	374.845,029 579.575,141	14.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.802,72 579.611,637	13	374.789,084 579.618,352	15.2
14	374.773,773 579.632,87	15	374.752,843 579.657,076	32.0
16	374.668,609 579.744,888	17	374.664,854 579.738,618	7.308
18	374.721,972 579.670,973	19	374.742,748 579.647,837	31.095
20	374.758,345 579.620,415	21	374.777,661 579.590,823	35.338
22	374.822,618 579.580,358	23	374.830,582 579.578,504	8.177
24	374.845,029 579.575,141	1	374.858,0 579.572,121	13.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.121	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

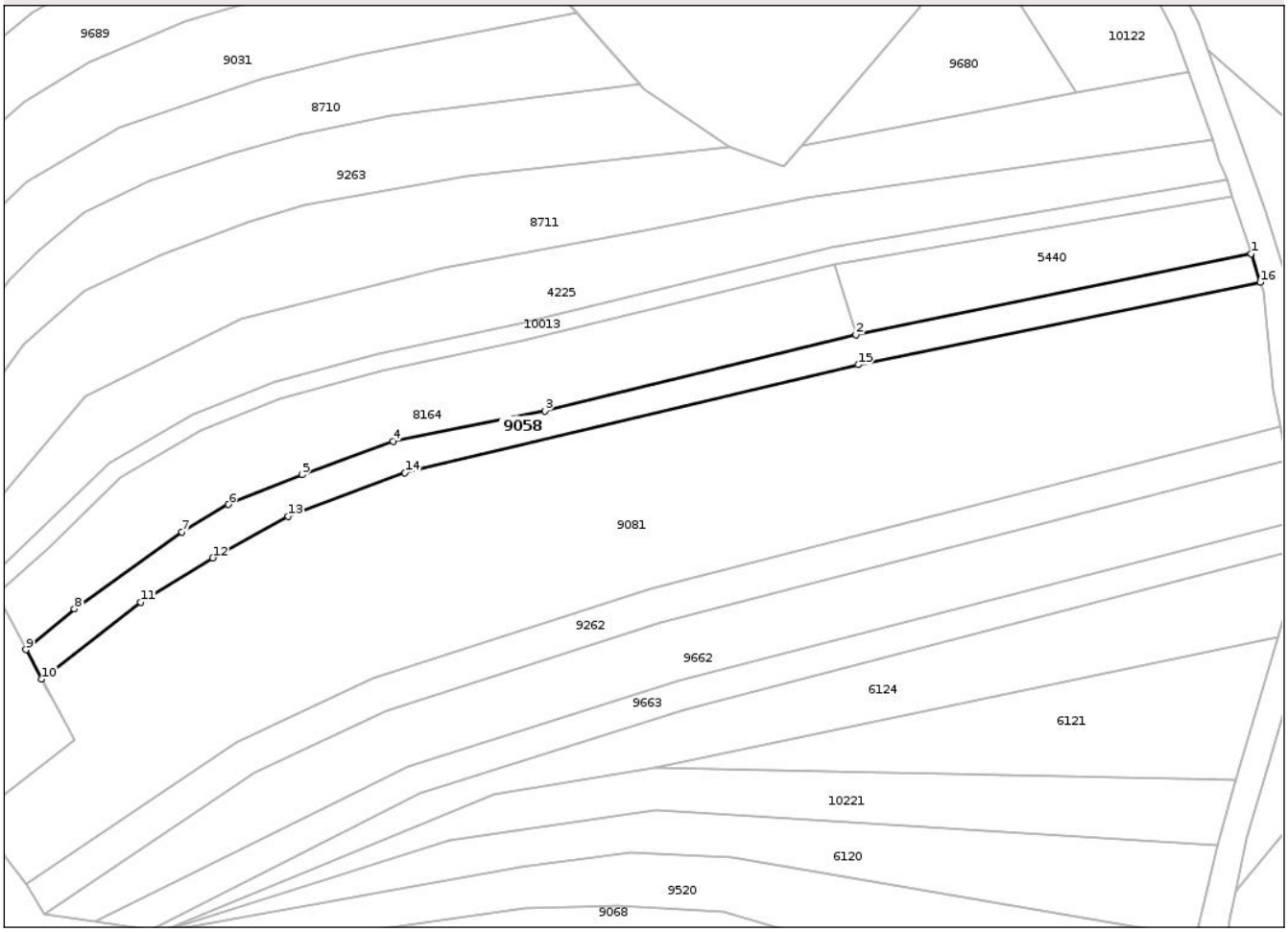
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.121	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.078,165 580.018,515	2	374.987,826 579.999,996	92.218
2	374.987,826 579.999,996	3	374.916,692 579.982,623	73.225
3	374.916,692 579.982,623	4	374.881,993 579.975,677	35.387
4	374.881,993 579.975,677	5	374.861,219 579.968,081	22.119
5	374.861,219 579.968,081	6	374.844,327 579.961,27	18.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.844,327 579.961,27	7	374.833,721 579.954,994	12.324
7	374.833,721 579.954,994	8	374.809,155 579.937,461	30.181
8	374.809,155 579.937,461	9	374.798,039 579.928,119	14.52
9	374.798,039 579.928,119	10	374.801,602 579.921,406	7.6
10	374.801,602 579.921,406	11	374.824,291 579.938,963	28.689
11	374.824,291 579.938,963	12	374.840,786 579.949,094	19.358
12	374.840,786 579.949,094	13	374.858,019 579.958,579	19.671
13	374.858,019 579.958,579	14	374.884,713 579.968,512	28.482
14	374.884,713 579.968,512	15	374.988,352 579.993,19	106.537
15	374.988,352 579.993,19	16	375.080,237 580.012,039	93.798
16	375.080,237 580.012,039	1	375.078,165 580.018,515	6.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 106; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MADALINA GH. FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

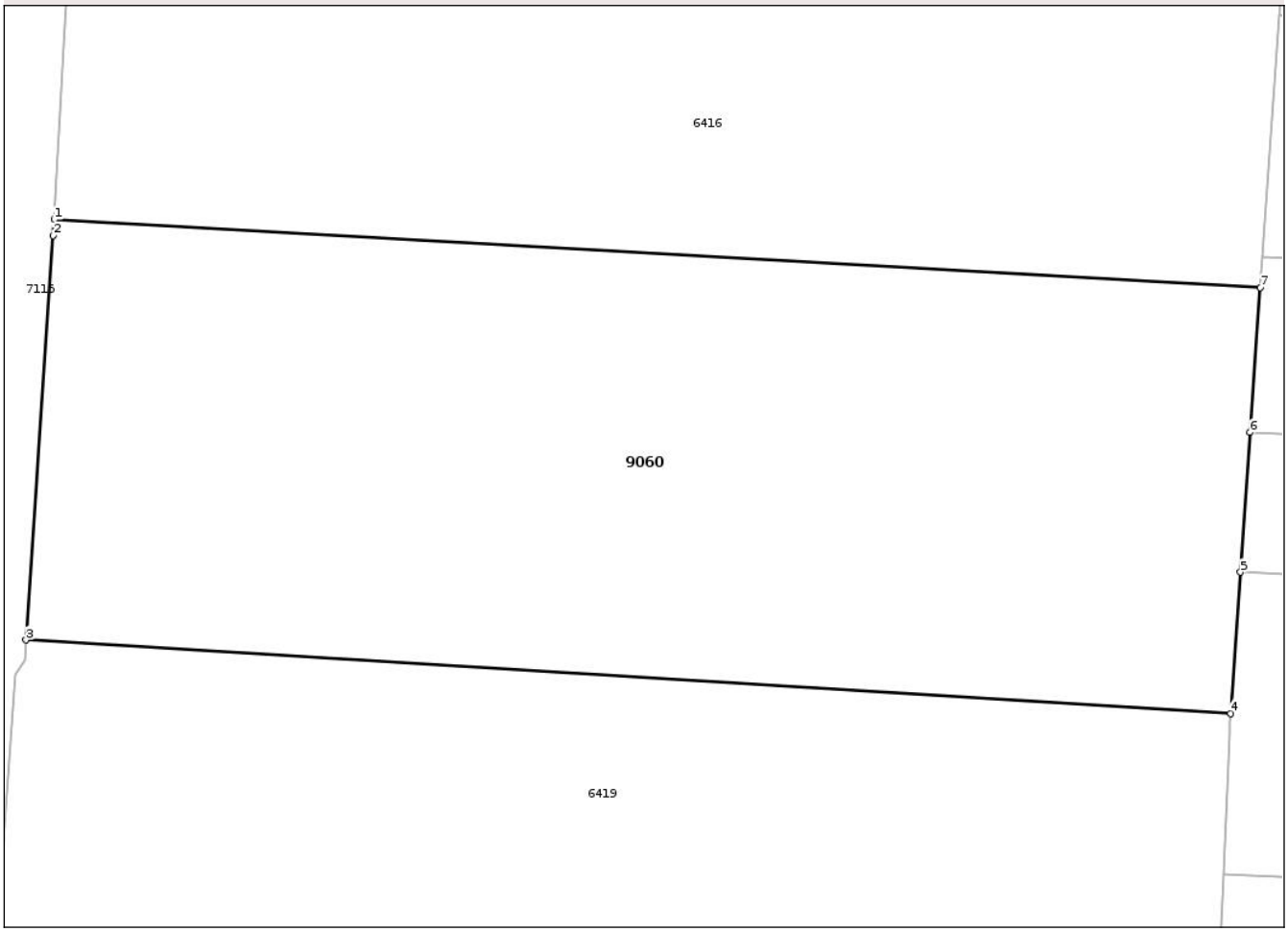
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	47	106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.848,363 583.080,832	2	375.848,287 583.079,495	1.339
2	375.848,287 583.079,495	3	375.846,017 583.046,093	33.479
3	375.846,017 583.046,093	4	375.945,687 583.040,028	99.854
4	375.945,687 583.040,028	5	375.946,497 583.051,683	11.683
5	375.946,497 583.051,683	6	375.947,301 583.063,242	11.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.947,301 583.063,242	7	375.948,133 583.075,21	11.997
7	375.948,133 583.075,21	1	375.848,363 583.080,832	99.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 345);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR IOAN** 2) **PETRIȘOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

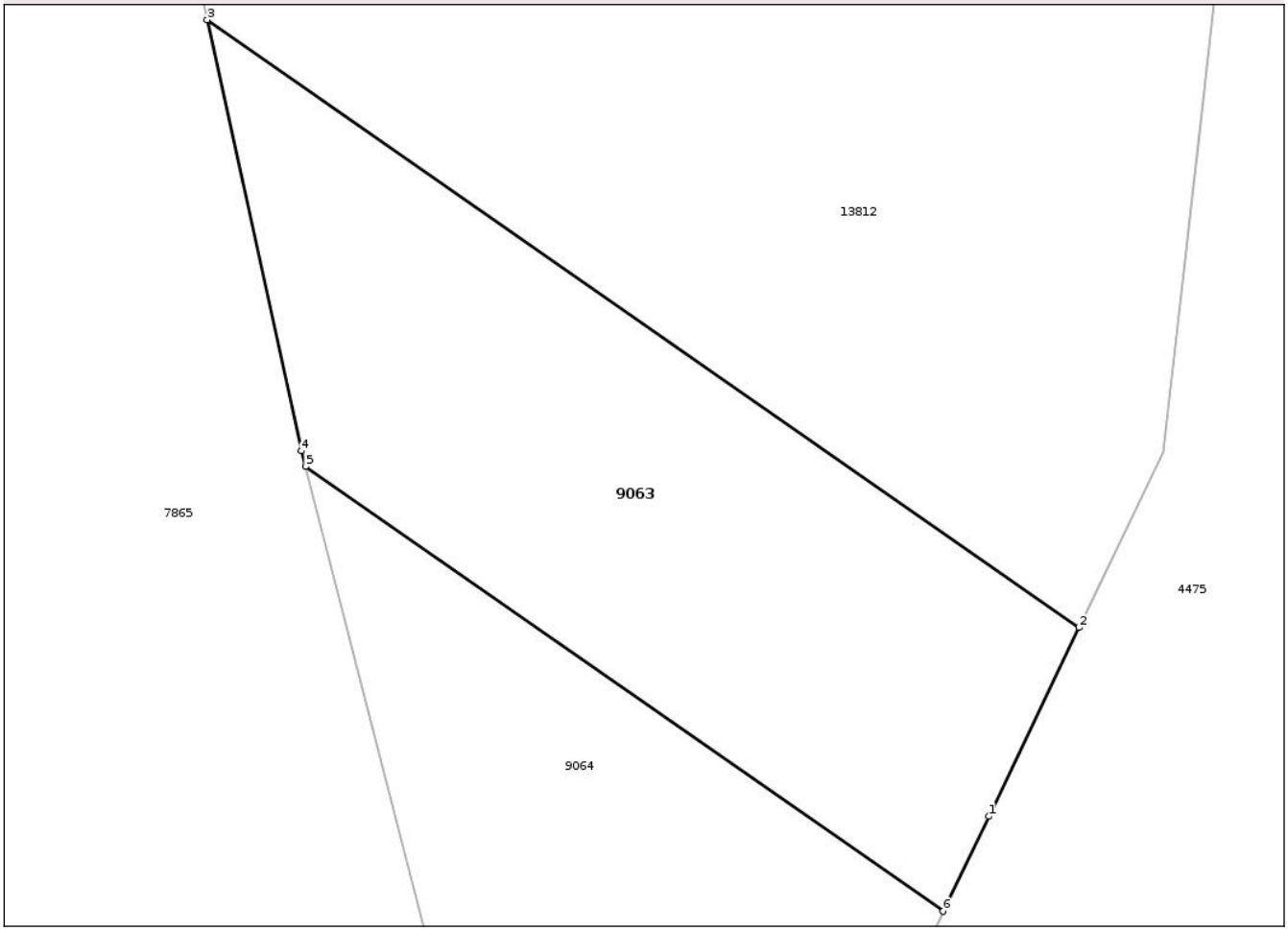
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	81	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.740,496 579.544,18	2	373.749,112 579.562,17	19.947
2	373.749,112 579.562,17	3	373.665,889 579.620,133	101.419
3	373.665,889 579.620,133	4	373.674,881 579.579,028	42.077
4	373.674,881 579.579,028	5	373.675,266 579.577,537	1.54
5	373.675,266 579.577,537	6	373.736,16 579.535,126	74.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.736,16 579.535,126	1	373.740,496 579.544,18	10.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.750	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 31);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

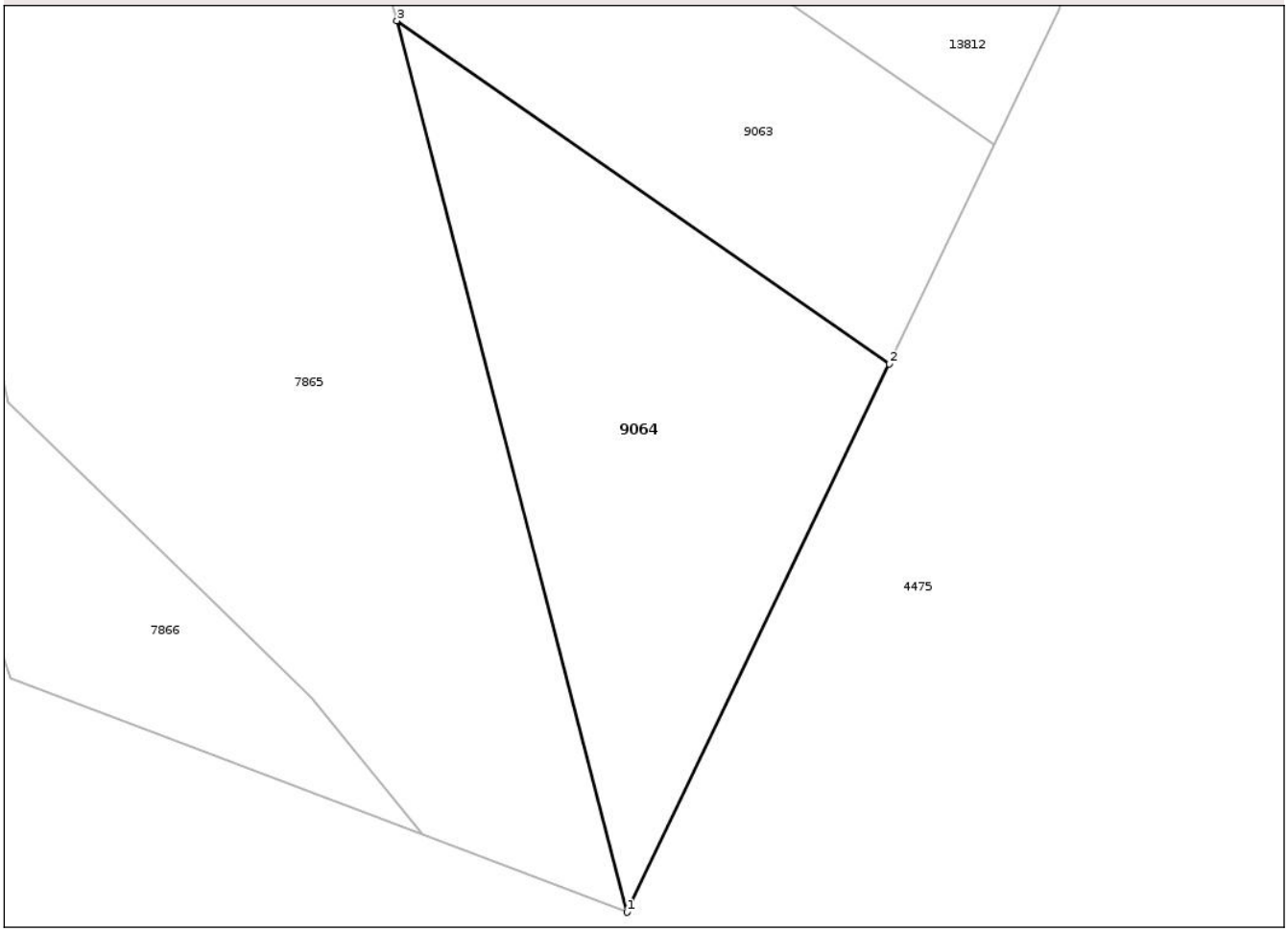
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.750	81	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.703,721 579.467,397	2	373.736,16 579.535,126	75.097
2	373.736,16 579.535,126	3	373.675,266 579.577,537	74.208
3	373.675,266 579.577,537	1	373.703,721 579.467,397	113.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 32);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	750	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.781,591 579.334,232	2	374.783,259 579.350,263	16.118
2	374.783,259 579.350,263	3	374.787,422 579.428,739	78.586
3	374.787,422 579.428,739	4	374.779,613 579.429,703	7.868
4	374.779,613 579.429,703	5	374.777,339 579.386,89	42.873
5	374.777,339 579.386,89	6	374.774,104 579.335,157	51.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.774,104 579.335,157	1	374.781,591 579.334,232	7.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 346);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR IOAN** 2) **PETRIȘOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	750	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.759,307 579.238,857	2	374.769,906 579.259,871	23.536
2	374.769,906 579.259,871	3	374.775,135 579.278,518	19.366
3	374.775,135 579.278,518	4	374.777,799 579.297,799	19.464
4	374.777,799 579.297,799	5	374.781,591 579.334,232	36.63
5	374.781,591 579.334,232	6	374.774,104 579.335,157	7.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.774,104 579.335,157	7	374.770,58 579.298,257	37.068
7	374.770,58 579.298,257	8	374.767,553 579.279,634	18.867
8	374.767,553 579.279,634	9	374.761,854 579.262,158	18.382
9	374.761,854 579.262,158	10	374.752,157 579.242,907	21.555
10	374.752,157 579.242,907	1	374.759,307 579.238,857	8.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 347);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR IOAN** 2) **PETRIȘOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

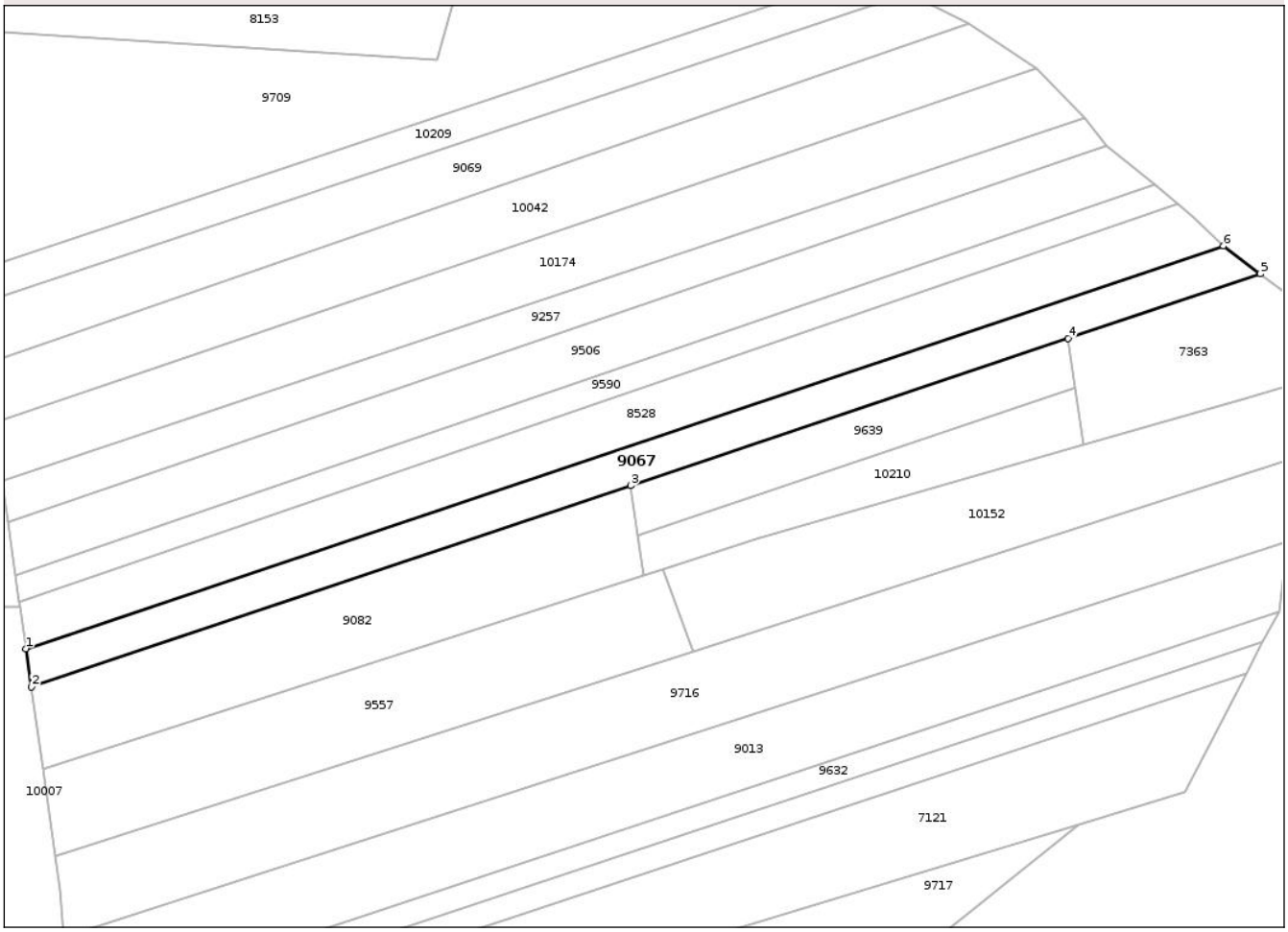
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	73	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.582,382 578.489,975	2	374.584,049 578.478,338	11.756
2	374.584,049 578.478,338	3	374.766,261 578.539,518	192.209
3	374.766,261 578.539,518	4	374.899,304 578.584,188	140.342
4	374.899,304 578.584,188	5	374.957,753 578.603,813	61.656
5	374.957,753 578.603,813	6	374.946,589 578.612,261	14.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.946,589 578.612,261	1	374.582,382 578.489,975	384.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.430	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 28);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIȘ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

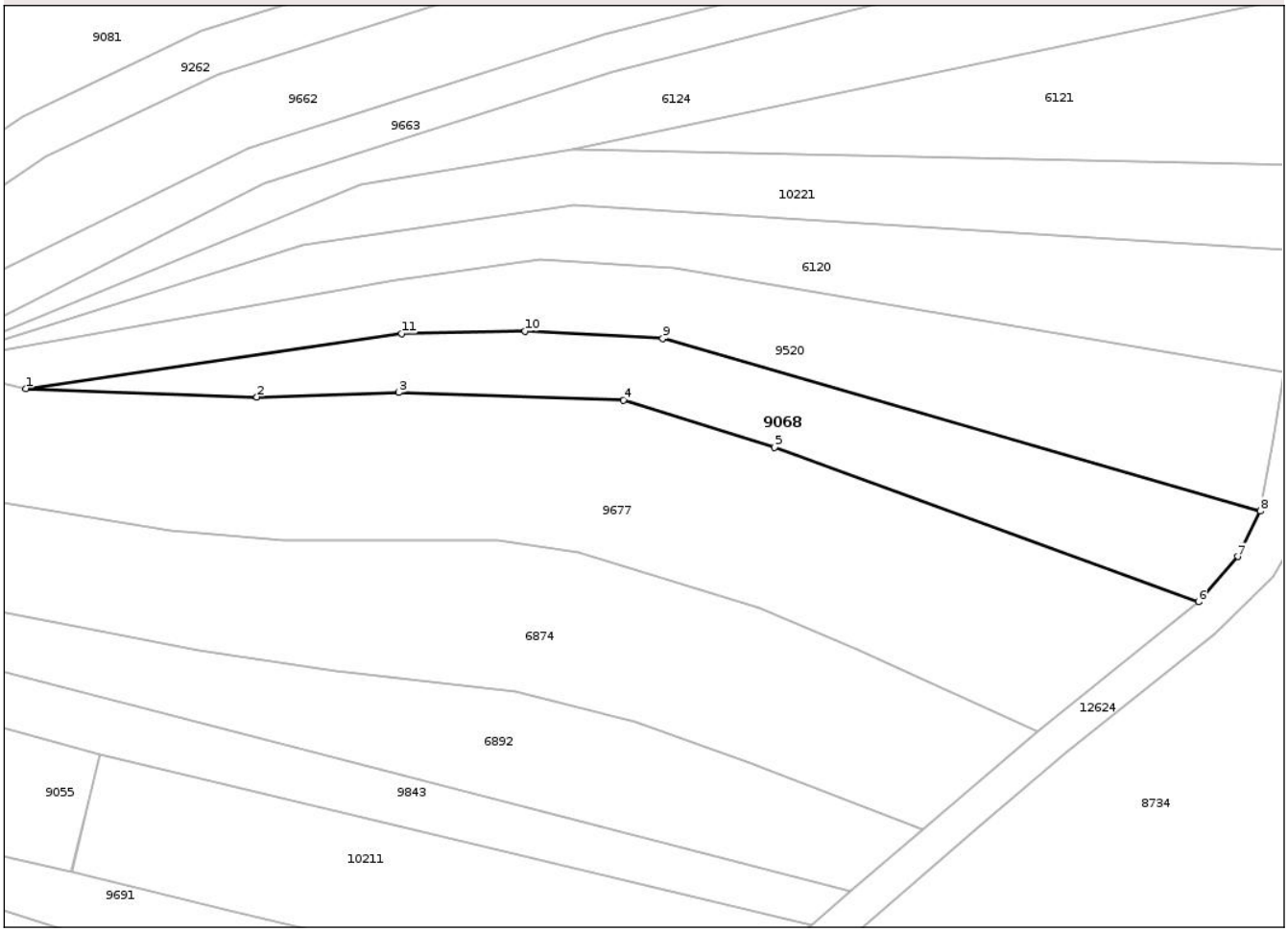
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.430	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.846,77 579.859,594	2	374.886,954 579.858,125	40.211
2	374.886,954 579.858,125	3	374.911,631 579.858,881	24.689
3	374.911,631 579.858,881	4	374.950,664 579.857,547	39.056
4	374.950,664 579.857,547	5	374.976,96 579.849,358	27.542
5	374.976,96 579.849,358	6	375.050,68 579.822,536	78.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.050,68 579.822,536	7	375.057,506 579.830,409	10.42
7	375.057,506 579.830,409	8	375.061,431 579.838,294	8.808
8	375.061,431 579.838,294	9	374.957,503 579.868,286	108.169
9	374.957,503 579.868,286	10	374.933,562 579.869,576	23.976
10	374.933,562 579.869,576	11	374.912,11 579.869,147	21.456
11	374.912,11 579.869,147	1	374.846,77 579.859,594	66.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 29);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.568,414 578.594,865	2	374.570,382 578.576,474	18.496
2	374.570,382 578.576,474	3	374.868,971 578.679,721	315.936
3	374.868,971 578.679,721	4	374.850,809 578.688,918	20.358
4	374.850,809 578.688,918	1	374.568,414 578.594,865	297.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 30);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

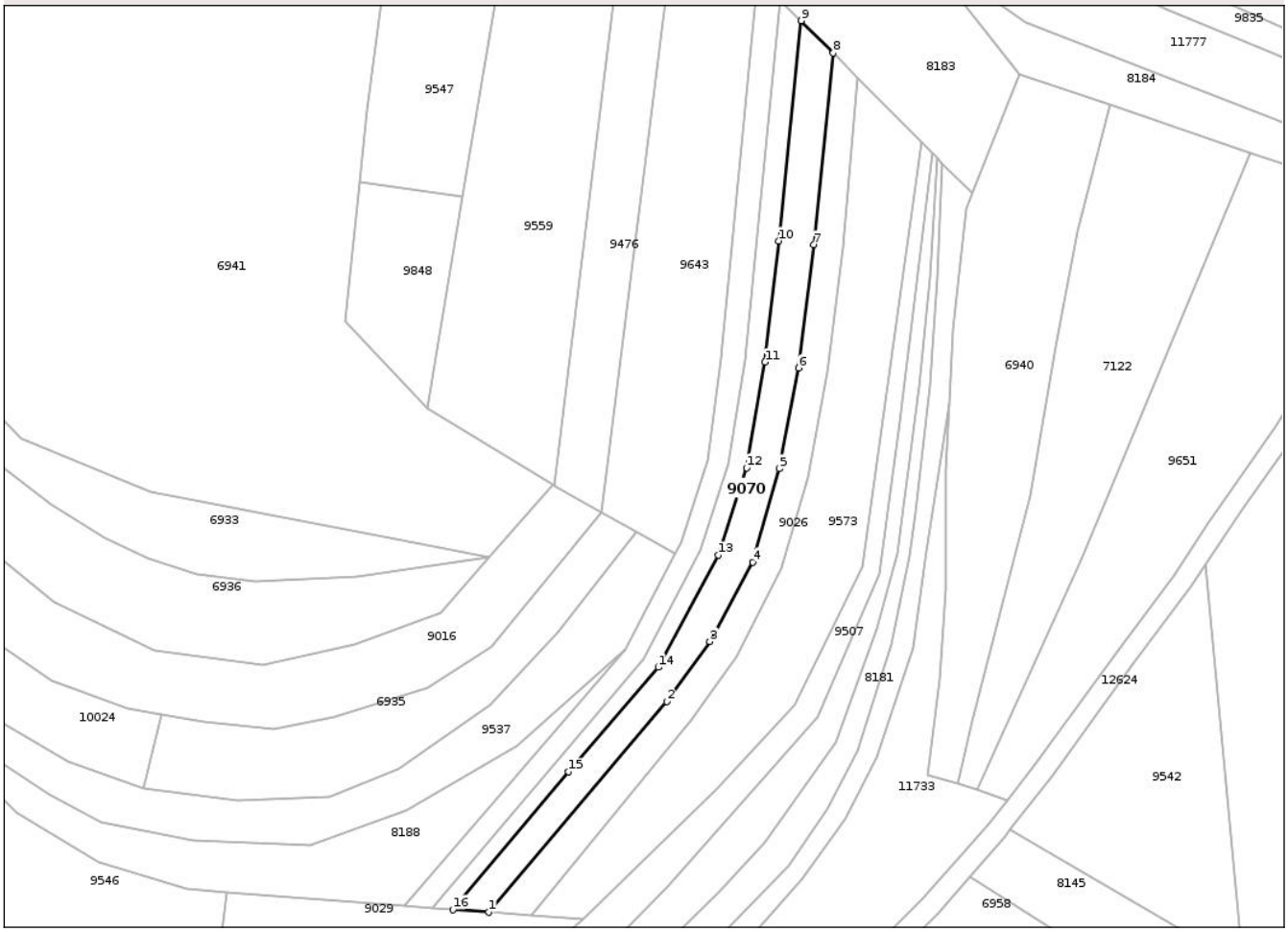
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.543,715 578.887,76	2	374.595,899 578.949,456	80.806
2	374.595,899 578.949,456	3	374.608,566 578.967,005	21.643
3	374.608,566 578.967,005	4	374.621,09 578.990,279	26.43
4	374.621,09 578.990,279	5	374.628,893 579.017,585	28.399
5	374.628,893 579.017,585	6	374.634,563 579.047,156	30.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.634,563 579.047,156	7	374.639,014 579.083,228	36.346
7	374.639,014 579.083,228	8	374.644,732 579.139,342	56.405
8	374.644,732 579.139,342	9	374.635,366 579.148,798	13.309
9	374.635,366 579.148,798	10	374.628,747 579.084,298	64.839
10	374.628,747 579.084,298	11	374.624,703 579.048,818	35.71
11	374.624,703 579.048,818	12	374.619,297 579.017,898	31.389
12	374.619,297 579.017,898	13	374.611,105 578.992,311	26.866
13	374.611,105 578.992,311	14	374.593,418 578.959,471	37.3
14	374.593,418 578.959,471	15	374.567,113 578.928,864	40.358
15	374.567,113 578.928,864	16	374.533,239 578.888,572	52.639
16	374.533,239 578.888,572	1	374.543,715 578.887,76	10.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1105, din 24/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN N. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	71	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.704,706 586.404,029	2	375.713,711 586.404,021	9.005
2	375.713,711 586.404,021	3	375.715,51 586.404,019	1.799
3	375.715,51 586.404,019	4	375.725,347 586.403,961	9.837
4	375.725,347 586.403,961	5	375.777,785 586.534,532	140.707
5	375.777,785 586.534,532	6	375.775,607 586.534,39	2.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.775,607 586.534,39	7	375.755,304 586.531,306	20.536
7	375.755,304 586.531,306	1	375.704,706 586.404,029	136.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56616	2.351	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90954 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 470, din 24/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56616 a imobilului cu numarul cadastral 56616/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56321 inscris in cartea funciara 56321;	A1
Act Notarial nr. 8, din 27/01/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PETRIŞOR TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56321/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 13125 din 30/01/2017;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/192, cota initiala 12/192	A1
	1) **PETRIŞOR TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56321/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 13125 din 30/01/2017;	
Act Notarial nr. 470, din 24/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 144/192, cota initiala 144/1192	A1
	1) **PETRIŞOR TRAIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

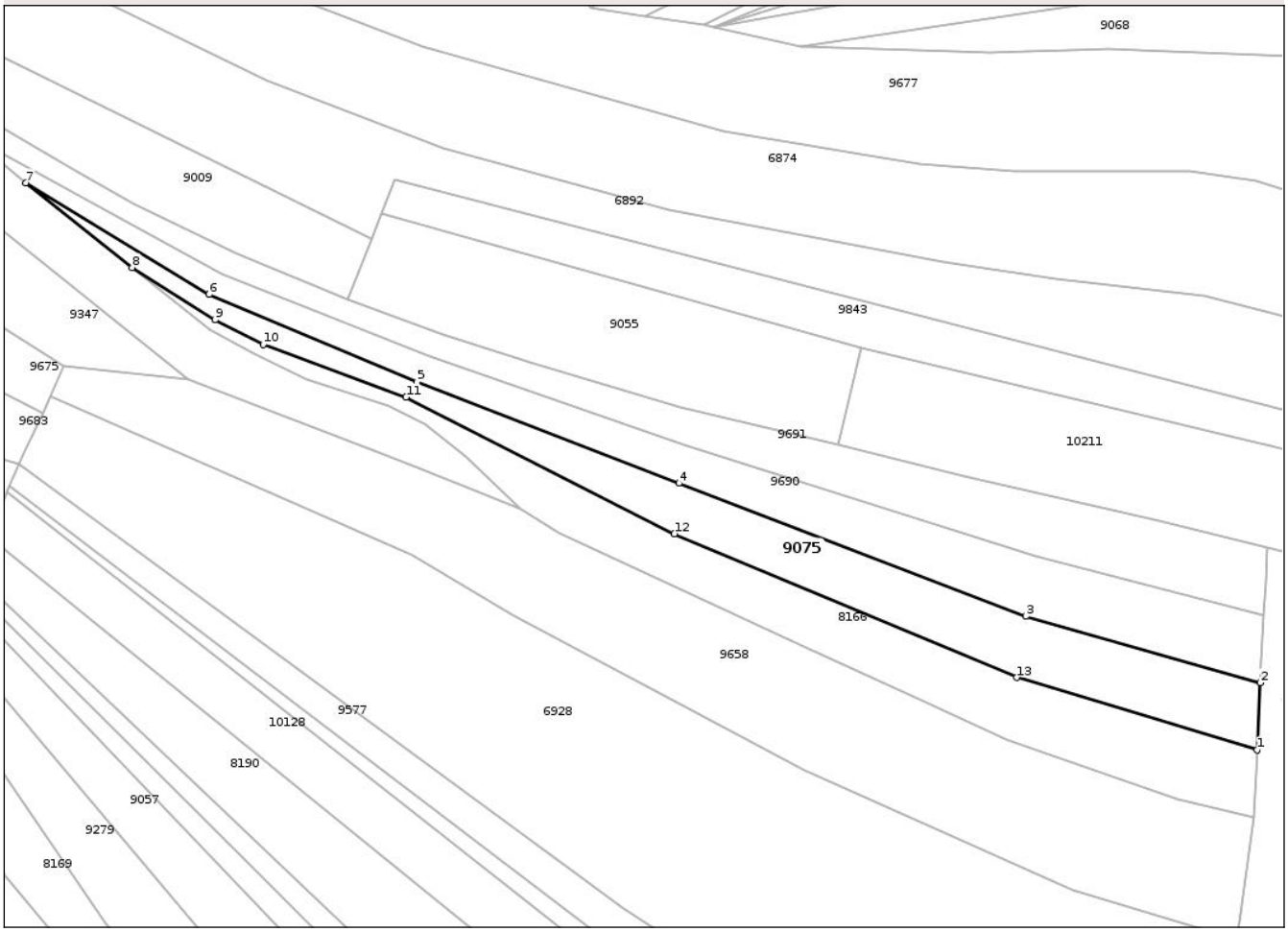
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56616	2.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.351	70	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.943,037 579.711,272	2	374.943,734 579.725,465	14.21
2	374.943,734 579.725,465	3	374.894,297 579.739,43	51.372
3	374.894,297 579.739,43	4	374.821,088 579.767,473	78.396
4	374.821,088 579.767,473	5	374.765,805 579.788,858	59.275
5	374.765,805 579.788,858	6	374.721,987 579.807,255	47.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.721,987 579.807,255	7	374.683,365 579.830,781	45.223
7	374.683,365 579.830,781	8	374.705,765 579.812,945	28.634
8	374.705,765 579.812,945	9	374.723,27 579.801,901	20.698
9	374.723,27 579.801,901	10	374.733,391 579.796,705	11.377
10	374.733,391 579.796,705	11	374.763,588 579.785,625	32.166
11	374.763,588 579.785,625	12	374.820,174 579.756,832	63.49
12	374.820,174 579.756,832	13	374.892,399 579.726,565	78.311
13	374.892,399 579.726,565	1	374.943,037 579.711,272	52.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 102);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIŞOR TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.807,281 577.348,036	2	374.818,403 577.343,968	11.843
2	374.818,403 577.343,968	3	374.877,262 577.548,08	212.429
3	374.877,262 577.548,08	4	374.870,98 577.549,606	6.465
4	374.870,98 577.549,606	5	374.865,589 577.550,239	5.428
5	374.865,589 577.550,239	1	374.807,281 577.348,036	210.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.121	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.121	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.659,721 579.732,107	2	374.664,854 579.738,618	8.291
2	374.664,854 579.738,618	3	374.631,732 579.752,654	35.973
3	374.631,732 579.752,654	4	374.603,129 579.775,228	36.438
4	374.603,129 579.775,228	5	374.570,348 579.816,816	52.954
5	374.570,348 579.816,816	6	374.548,671 579.845,431	35.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.548,671 579.845,431	7	374.528,53 579.876,078	36.673
7	374.528,53 579.876,078	8	374.502,687 579.925,982	56.198
8	374.502,687 579.925,982	9	374.489,804 579.917,601	15.369
9	374.489,804 579.917,601	10	374.499,817 579.909,006	13.196
10	374.499,817 579.909,006	11	374.527,402 579.865,696	51.349
11	374.527,402 579.865,696	12	374.530,134 579.861,857	4.712
12	374.530,134 579.861,857	13	374.554,883 579.827,079	42.685
13	374.554,883 579.827,079	14	374.563,693 579.814,698	15.196
14	374.563,693 579.814,698	15	374.597,913 579.768,362	57.602
15	374.597,913 579.768,362	16	374.632,153 579.741,16	43.73
16	374.632,153 579.741,16	17	374.655,619 579.726,905	27.456
17	374.655,619 579.726,905	1	374.659,721 579.732,107	6.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.560	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23512, din 25/07/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

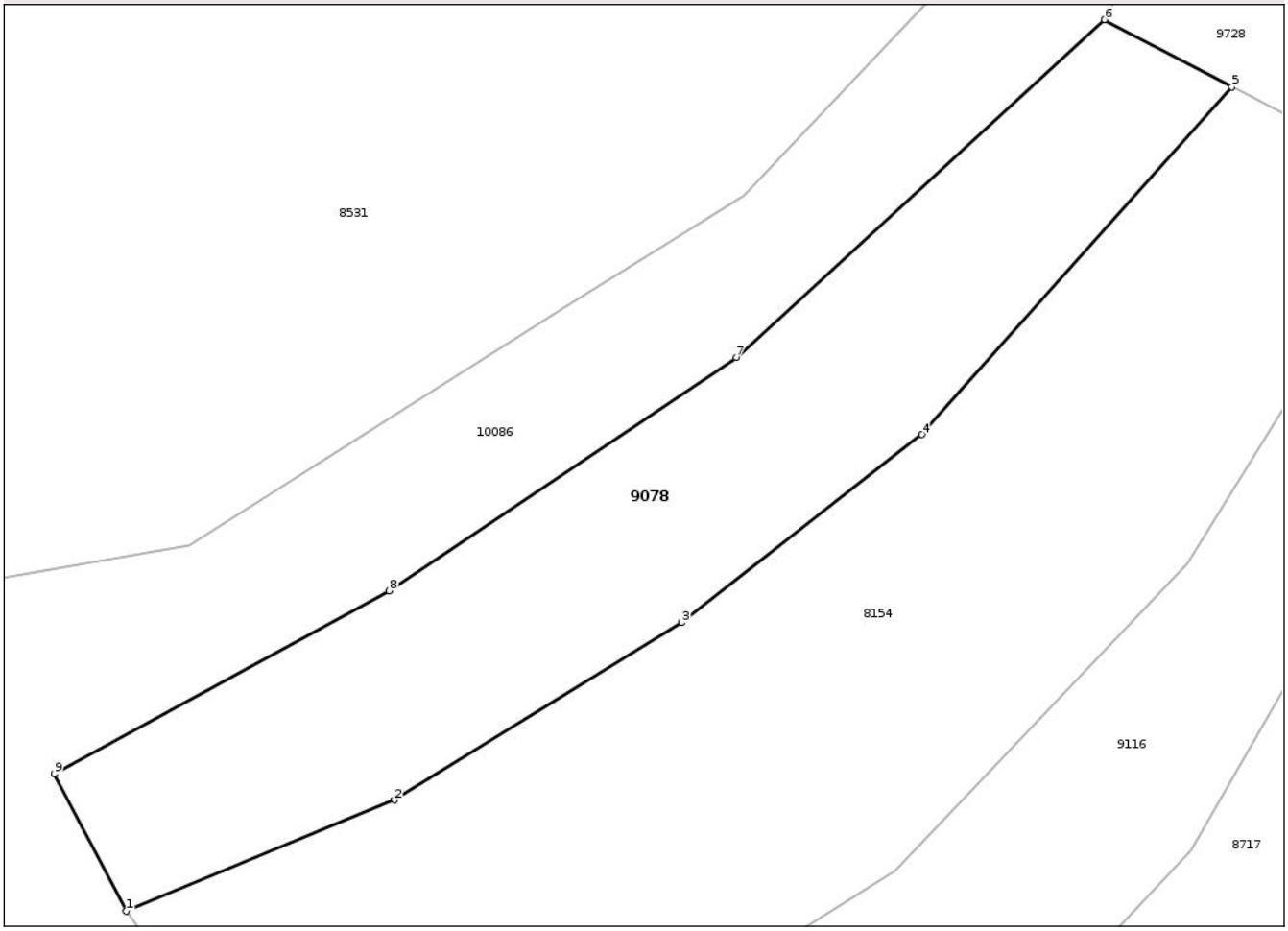
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.560	76	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.349,582 577.499,313	2	374.377,71 577.510,968	30.447
2	374.377,71 577.510,968	3	374.407,868 577.529,573	35.435
3	374.407,868 577.529,573	4	374.433,081 577.549,264	31.991
4	374.433,081 577.549,264	5	374.465,6 577.585,7	48.837
5	374.465,6 577.585,7	6	374.452,212 577.592,736	15.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.452,212 577.592,736	7	374.413,589 577.557,33	52.396
7	374.413,589 577.557,33	8	374.377,191 577.532,899	43.837
8	374.377,191 577.532,899	9	374.342,045 577.513,691	40.052
9	374.342,045 577.513,691	1	374.349,582 577.499,313	16.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53178	2.473	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24220 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. 160, din 19/12/2011 emis de BNP KARACSONY MARTON ATTILA (act notarial nr. 2/12-01-2012 emis de BNP KARACSONY MARTON ATTILA; act administrativ nr. 2279/01-03-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 2280/01-03-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act notarial nr. 216/07-02-2012 emis de BNP AMALIA MARGA; inscris sub semnatura privata nr. 292/20-01-2012 emis de PAVEL ROXANA-LUMINITA, RADUTOIU RAZVAN CORNELIU, MAIER DUMITRU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PAVEL ROXANA-LUMINIŢA**, bun propriu	
45199 / 27/04/2012		
Act Notarial nr. 694, din 26/04/2012 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PAVEL ROXANA-LUMINIŢA**, bun propriu	
34794 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. Actul de Partaj aut sub nr. 204, din 02/03/2017 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAVEL ROXANA-LUMINIŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53178	2.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.473	11	55	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9200. ID 9080 + ID 9200 = 2700mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.683,264 586.525,543	2	375.633,853 586.400,594	134.364
2	375.633,853 586.400,594	3	375.637,739 586.400,561	3.886
3	375.637,739 586.400,561	4	375.654,73 586.400,417	16.992
4	375.654,73 586.400,417	5	375.701,887 586.525,346	133.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.701,887 586.525,346	6	375.697,913 586.525,146	3.979
6	375.697,913 586.525,146	7	375.684,954 586.525,325	12.96
7	375.684,954 586.525,325	1	375.683,264 586.525,543	1.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62207	11.616	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141139 / 30/06/2025		
Act Administrativ nr. 14869 Adeverinta Anexa 26, din 24/06/2025 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 14579 din 19.06.2025, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 14572 din 19.06.2025, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.06.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 934151 din 05.09.2020, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 27.06.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 135440 din 23.06.2025, emis de BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr PAD-2 din 10.07.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 14580 din 19.06.2025, emis de Comuna Gilau;act notarial nr 1160 din 24.06.2025, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr 32 din 06.06.2025, emis de Petrisor Ioan, Drum, Petrisor Raul, Pop Traian, Composesorat Somesu Rece);		
B1	se notează posesia faptică	A1
	1) **MORA RAMONA-ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

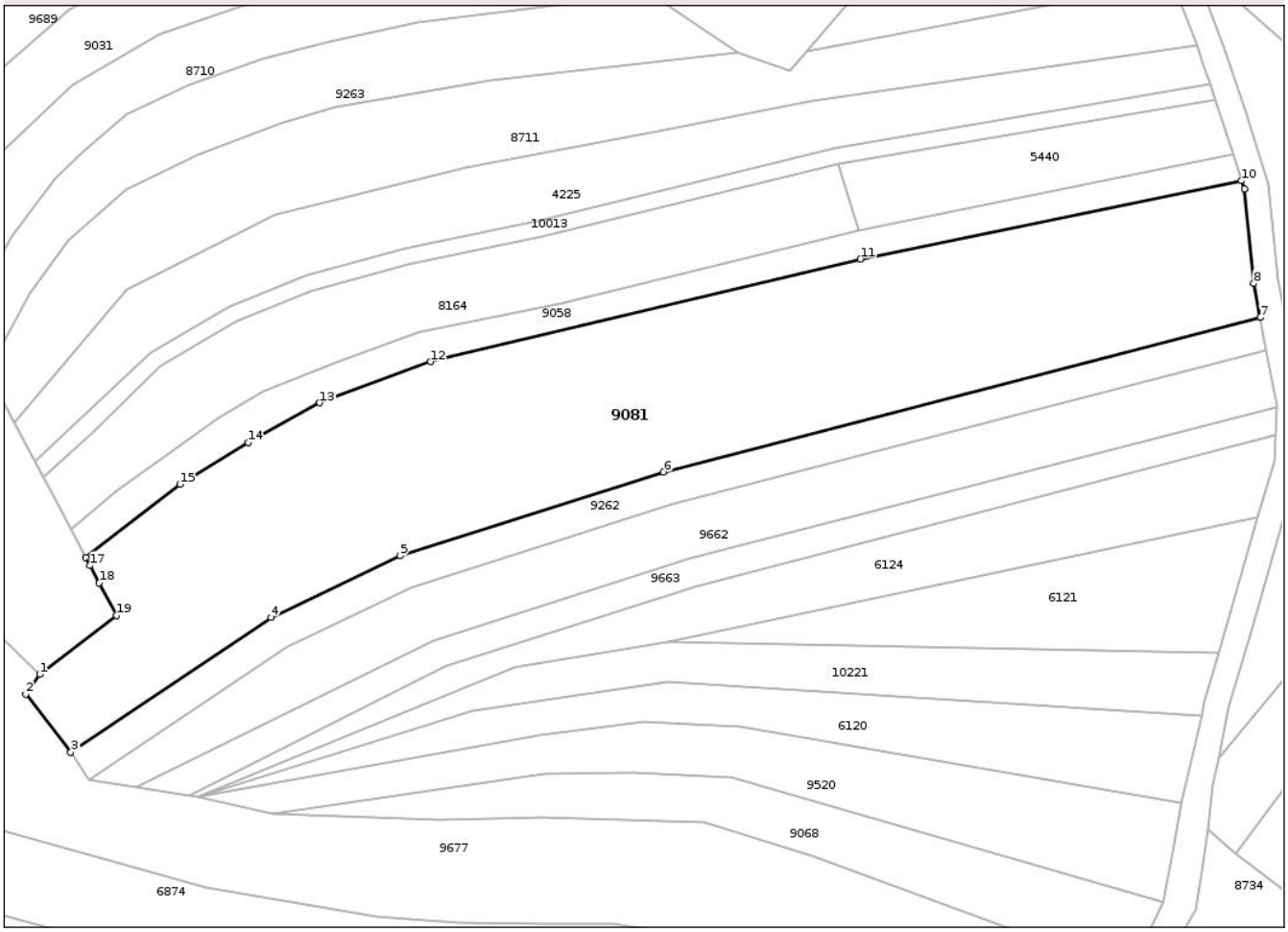
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62207	11.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.616	68	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.790,531 579.893,243	2	374.787,209 579.888,486	5.802
2	374.787,209 579.888,486	3	374.798,056 579.874,497	17.702
3	374.798,056 579.874,497	4	374.846,291 579.906,896	58.106
4	374.846,291 579.906,896	5	374.877,391 579.921,724	34.454
5	374.877,391 579.921,724	6	374.940,903 579.941,938	66.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.940,903 579.941,938	7	375.084,735 579.979,127	148.562
7	375.084,735 579.979,127	8	375.083,18 579.987,343	8.362
8	375.083,18 579.987,343	9	375.080,882 580.010,023	22.796
9	375.080,882 580.010,023	10	375.080,237 580.012,039	2.117
10	375.080,237 580.012,039	11	374.988,352 579.993,19	93.798
11	374.988,352 579.993,19	12	374.884,713 579.968,512	106.537
12	374.884,713 579.968,512	13	374.858,019 579.958,579	28.482
13	374.858,019 579.958,579	14	374.840,786 579.949,094	19.671
14	374.840,786 579.949,094	15	374.824,291 579.938,963	19.358
15	374.824,291 579.938,963	16	374.801,602 579.921,406	28.689
16	374.801,602 579.921,406	17	374.802,658 579.919,417	2.252
17	374.802,658 579.919,417	18	374.804,885 579.915,221	4.75
18	374.804,885 579.915,221	19	374.809,03 579.907,413	8.84
19	374.809,03 579.907,413	1	374.790,531 579.893,243	23.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 193);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MARINCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

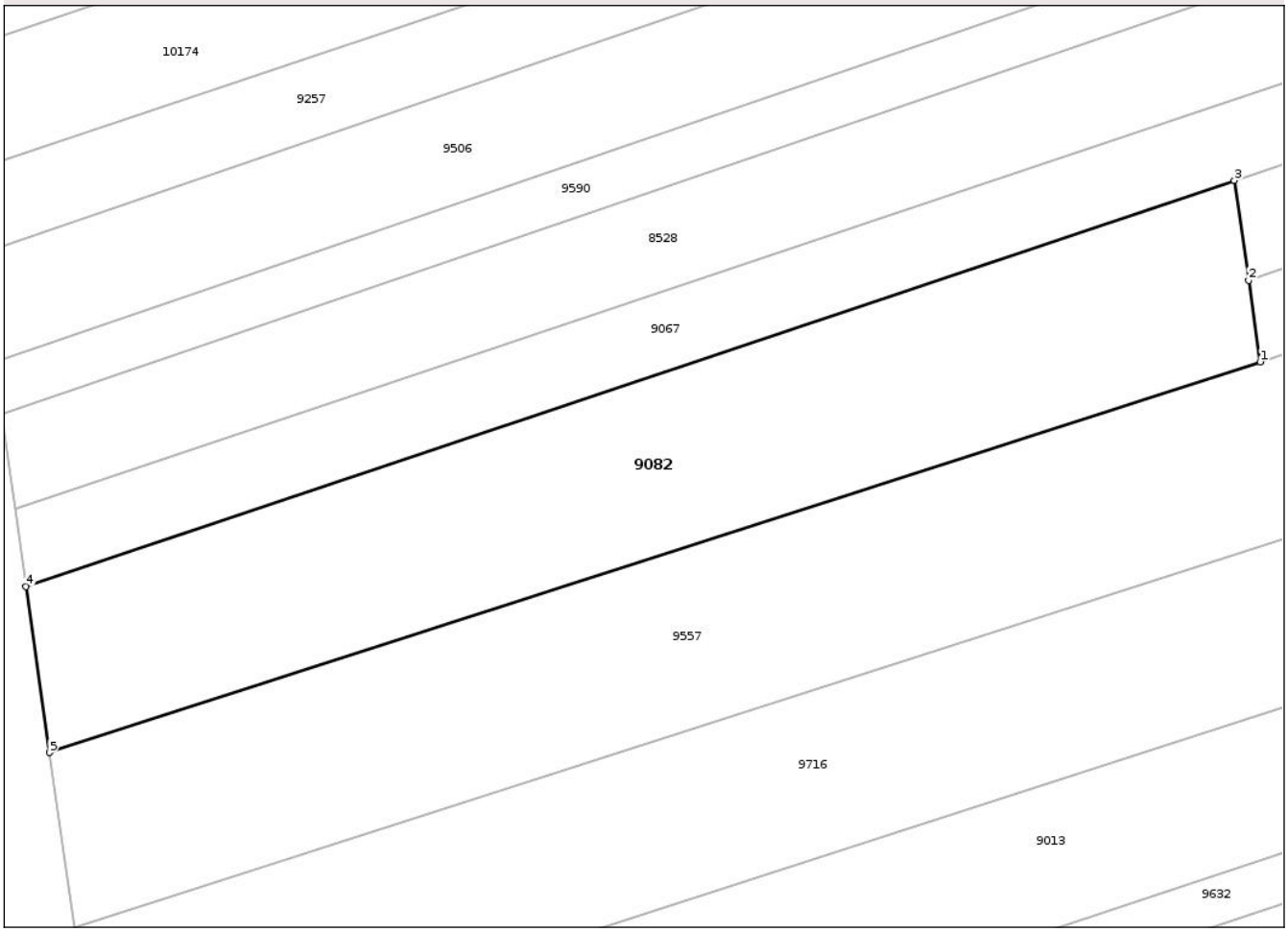
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	73	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.770,179 578.512,164	2	374.768,418 578.524,458	12.419
2	374.768,418 578.524,458	3	374.766,261 578.539,518	15.214
3	374.766,261 578.539,518	4	374.584,049 578.478,338	192.209
4	374.584,049 578.478,338	5	374.587,632 578.453,329	25.264
5	374.587,632 578.453,329	1	374.770,179 578.512,164	191.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61257	3.012	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15881 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. 16101, din 13/07/2009 emis de CJDSPT CLUJ (act administrativ nr 2111 din 25.01.2024, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.01.2024, emis de PFA SERBAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 24.01.2024, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

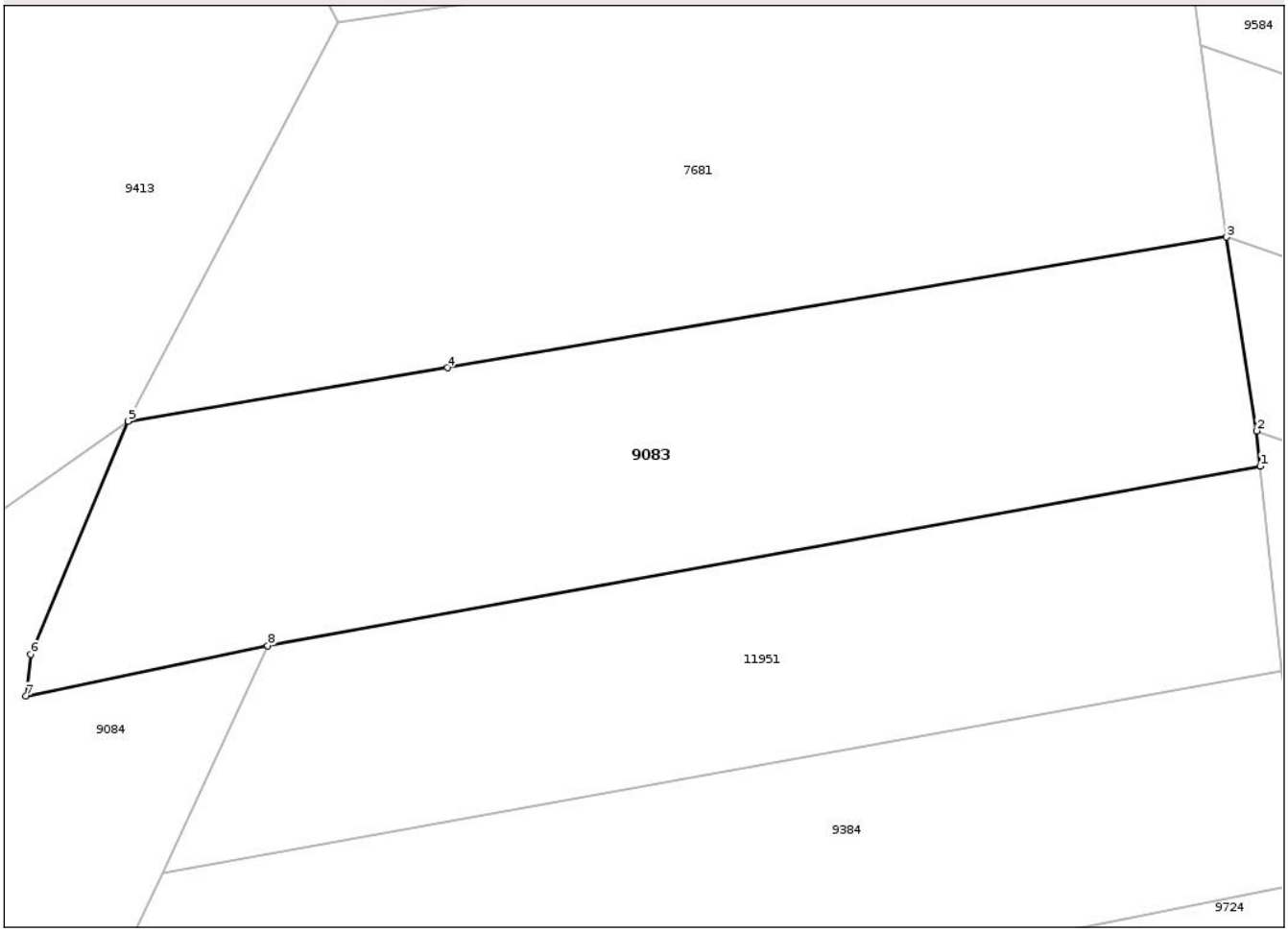
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61257	3.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.012	71	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.946,934 578.876,23	2	374.946,545 578.879,847	3.638
2	374.946,545 578.879,847	3	374.943,435 578.899,763	20.157
3	374.943,435 578.899,763	4	374.863,322 578.886,341	81.23
4	374.863,322 578.886,341	5	374.830,494 578.880,841	33.286
5	374.830,494 578.880,841	6	374.820,44 578.856,889	25.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.820,44 578.856,889	7	374.819,966 578.852,62	4.295
7	374.819,966 578.852,62	8	374.844,846 578.857,788	25.411
8	374.844,846 578.857,788	1	374.946,934 578.876,23	103.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 95);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **VIDREAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

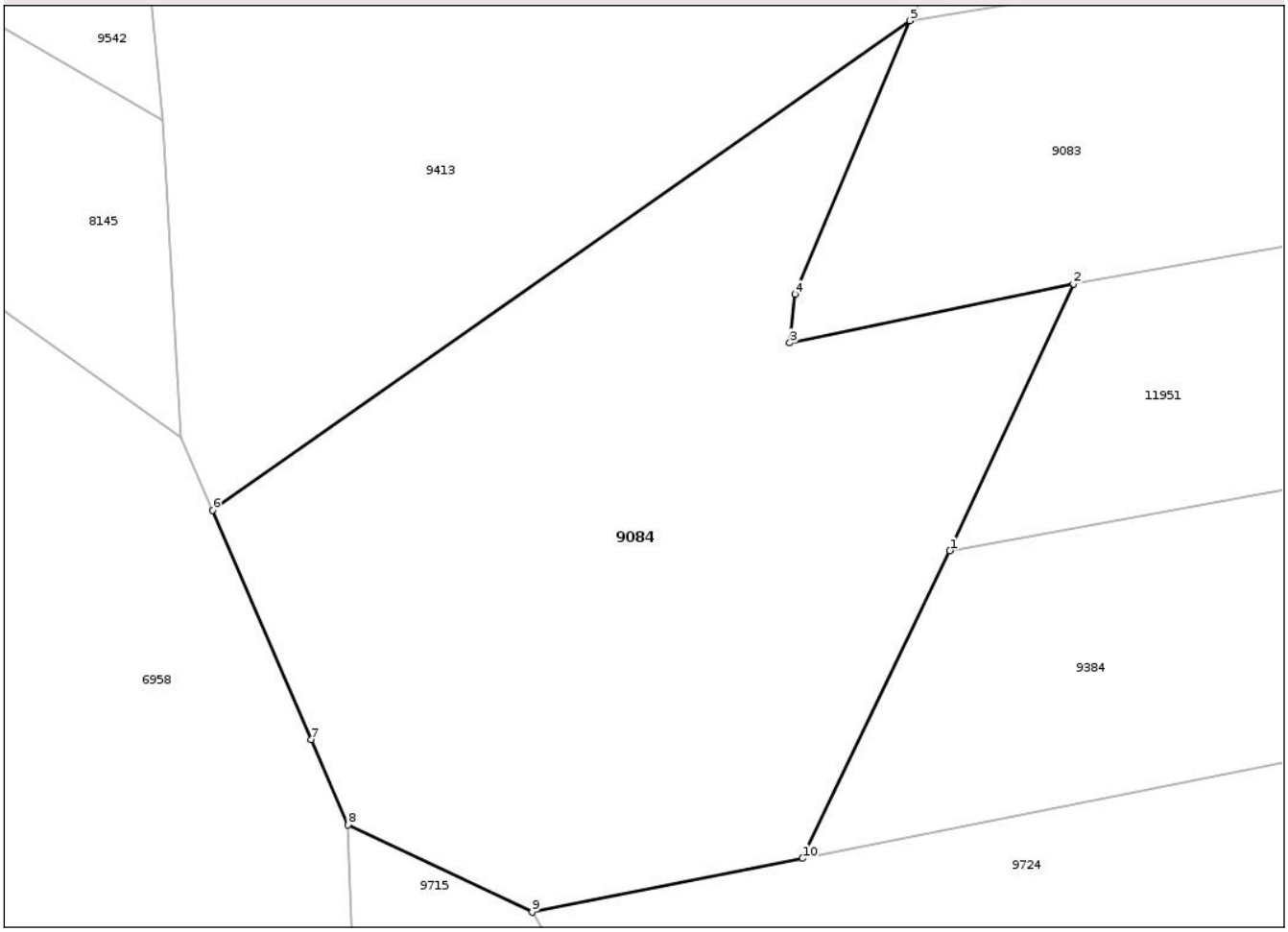
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.834,012 578.834,435	2	374.844,846 578.857,788	25.744
2	374.844,846 578.857,788	3	374.819,966 578.852,62	25.411
3	374.819,966 578.852,62	4	374.820,44 578.856,889	4.295
4	374.820,44 578.856,889	5	374.830,494 578.880,841	25.977
5	374.830,494 578.880,841	6	374.769,377 578.837,971	74.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.769,377 578.837,971	7	374.778,025 578.817,893	21.861
7	374.778,025 578.817,893	8	374.781,244 578.810,421	8.136
8	374.781,244 578.810,421	9	374.797,373 578.802,771	17.851
9	374.797,373 578.802,771	10	374.821,083 578.807,484	24.174
10	374.821,083 578.807,484	1	374.834,012 578.834,435	29.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 96);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **VIDREAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

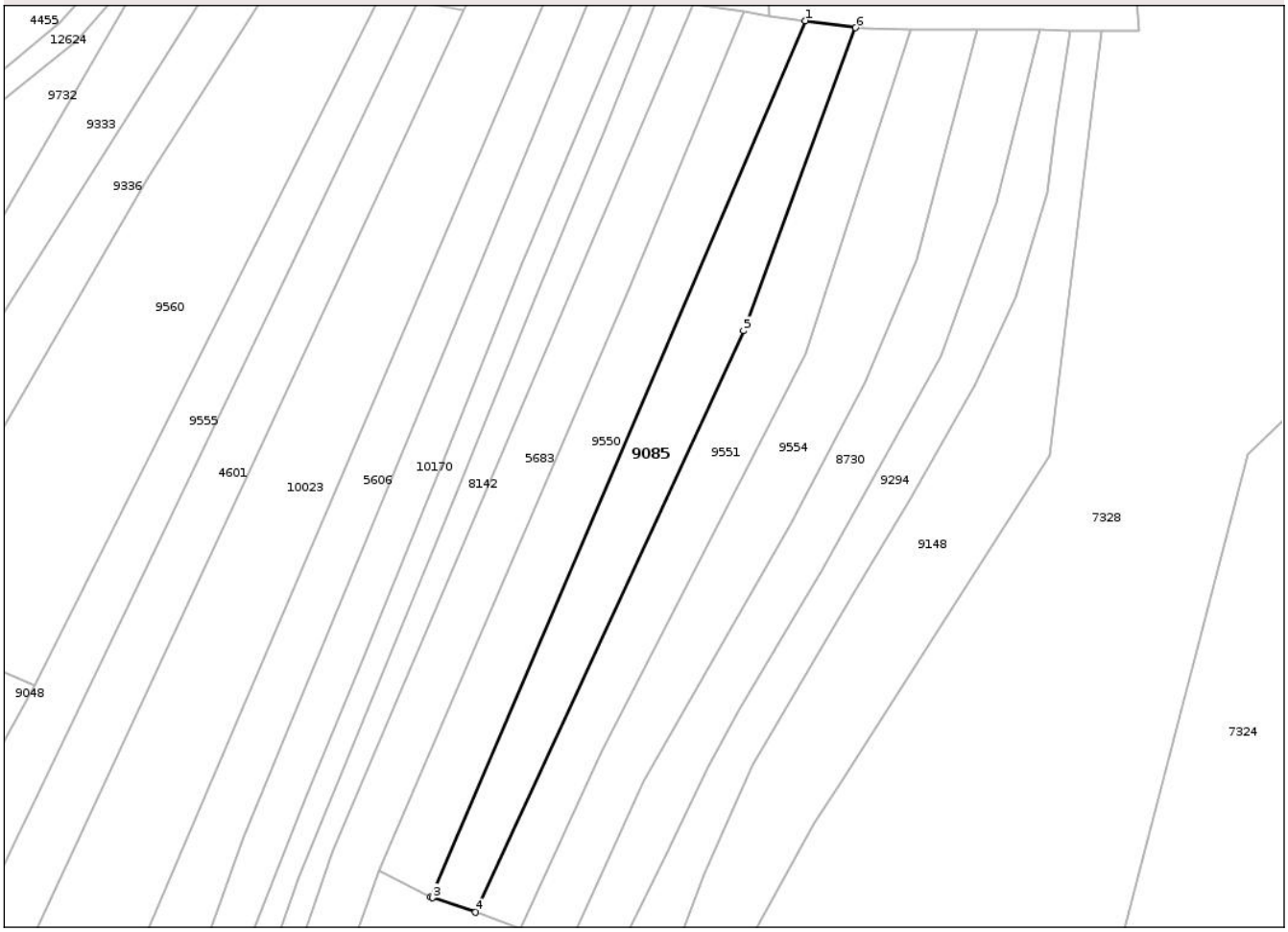
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	67	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.308,328 580.477,128	2	375.220,182 580.271,204	223.996
2	375.220,182 580.271,204	3	375.220,607 580.270,991	0.475
3	375.220,607 580.270,991	4	375.230,774 580.267,607	10.715
4	375.230,774 580.267,607	5	375.293,835 580.404,255	150.497
5	375.293,835 580.404,255	6	375.320,161 580.475,492	75.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.320,161 580.475,492	1	375.308,328 580.477,128	11.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 97);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **VIDREAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

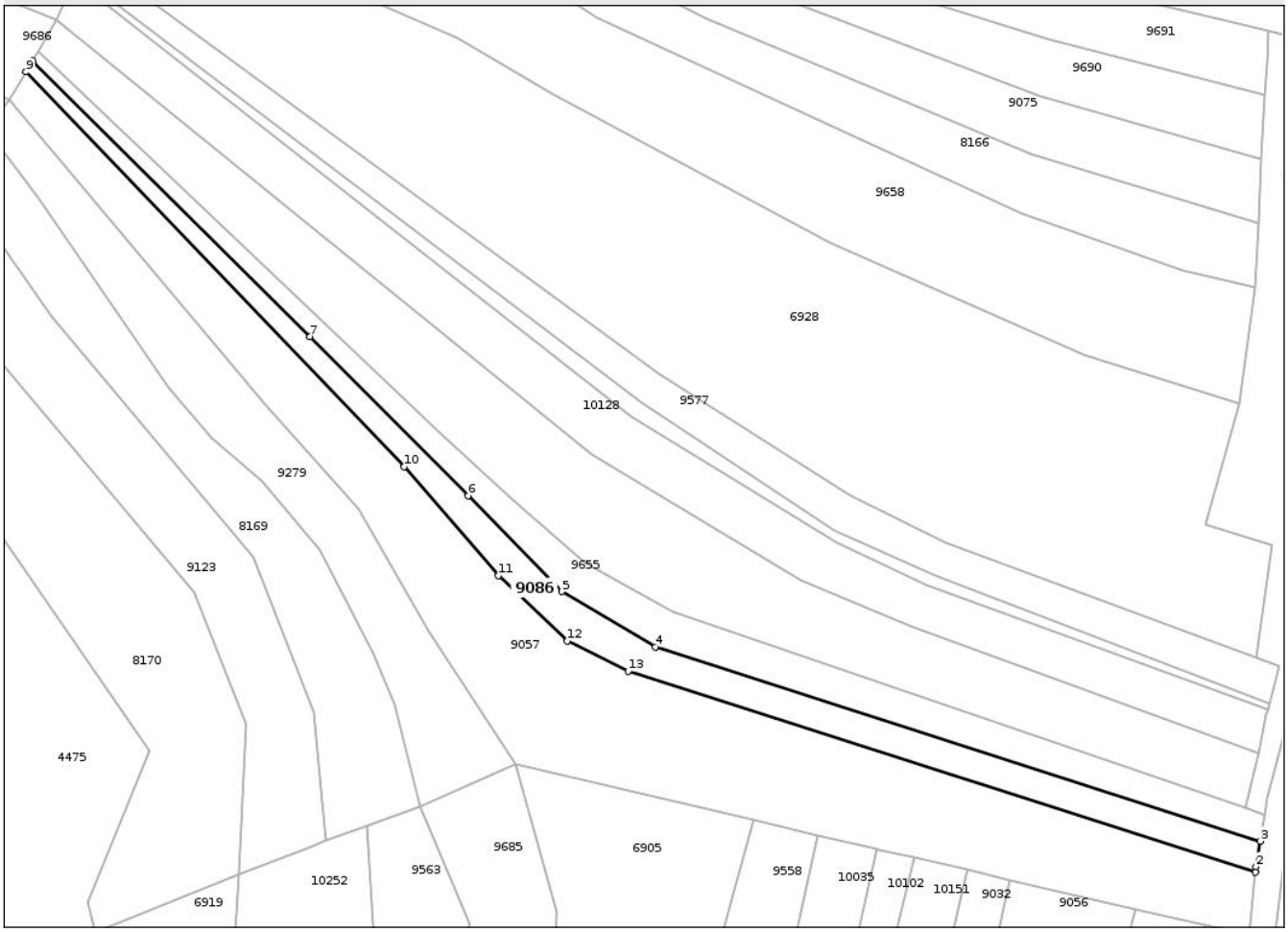
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.942,352 579.566,958	2	374.942,48 579.568,128	1.177
2	374.942,48 579.568,128	3	374.943,433 579.573,781	5.733
3	374.943,433 579.573,781	4	374.808,73 579.617,02	141.473
4	374.808,73 579.617,02	5	374.787,901 579.629,286	24.172
5	374.787,901 579.629,286	6	374.767,075 579.650,593	29.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.767,075 579.650,593	7	374.731,815 579.685,988	49.961
7	374.731,815 579.685,988	8	374.670,058 579.747,308	87.029
8	374.670,058 579.747,308	9	374.668,609 579.744,888	2.821
9	374.668,609 579.744,888	10	374.752,843 579.657,076	121.681
10	374.752,843 579.657,076	11	374.773,773 579.632,87	32.0
11	374.773,773 579.632,87	12	374.789,084 579.618,352	21.1
12	374.789,084 579.618,352	13	374.802,72 579.611,637	15.2
13	374.802,72 579.611,637	1	374.942,352 579.566,958	146.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 98);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **VIDREAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	78	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.428,116 578.487,278	2	374.426,155 578.464,981	22.383
2	374.426,155 578.464,981	3	374.435,863 578.463,688	9.794
3	374.435,863 578.463,688	4	374.455,563 578.452,169	22.821
4	374.455,563 578.452,169	5	374.461,745 578.445,318	9.228
5	374.461,745 578.445,318	6	374.467,09 578.439,394	7.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.467,09 578.439,394	7	374.493,834 578.393,646	52.992
7	374.493,834 578.393,646	8	374.502,95 578.396,724	9.622
8	374.502,95 578.396,724	9	374.488,427 578.437,161	42.966
9	374.488,427 578.437,161	10	374.461,749 578.474,878	46.198
10	374.461,749 578.474,878	11	374.441,997 578.486,605	22.971
11	374.441,997 578.486,605	1	374.428,116 578.487,278	13.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:395 Somesu Rece
Nr. topografic:489/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	89	-	489/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.962,659 578.108,789	2	372.869,404 578.115,906	93.526
2	372.869,404 578.115,906	3	372.866,271 578.100,542	15.68
3	372.866,271 578.100,542	4	372.873,536 578.099,988	7.286
4	372.873,536 578.099,988	5	372.899,273 578.098,024	25.812
5	372.899,273 578.098,024	6	372.927,946 578.095,836	28.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.927,946 578.095,836	7	372.965,293 578.092,986	37.456
7	372.965,293 578.092,986	1	372.962,659 578.108,789	16.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.275	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 120; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMEREAN V. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

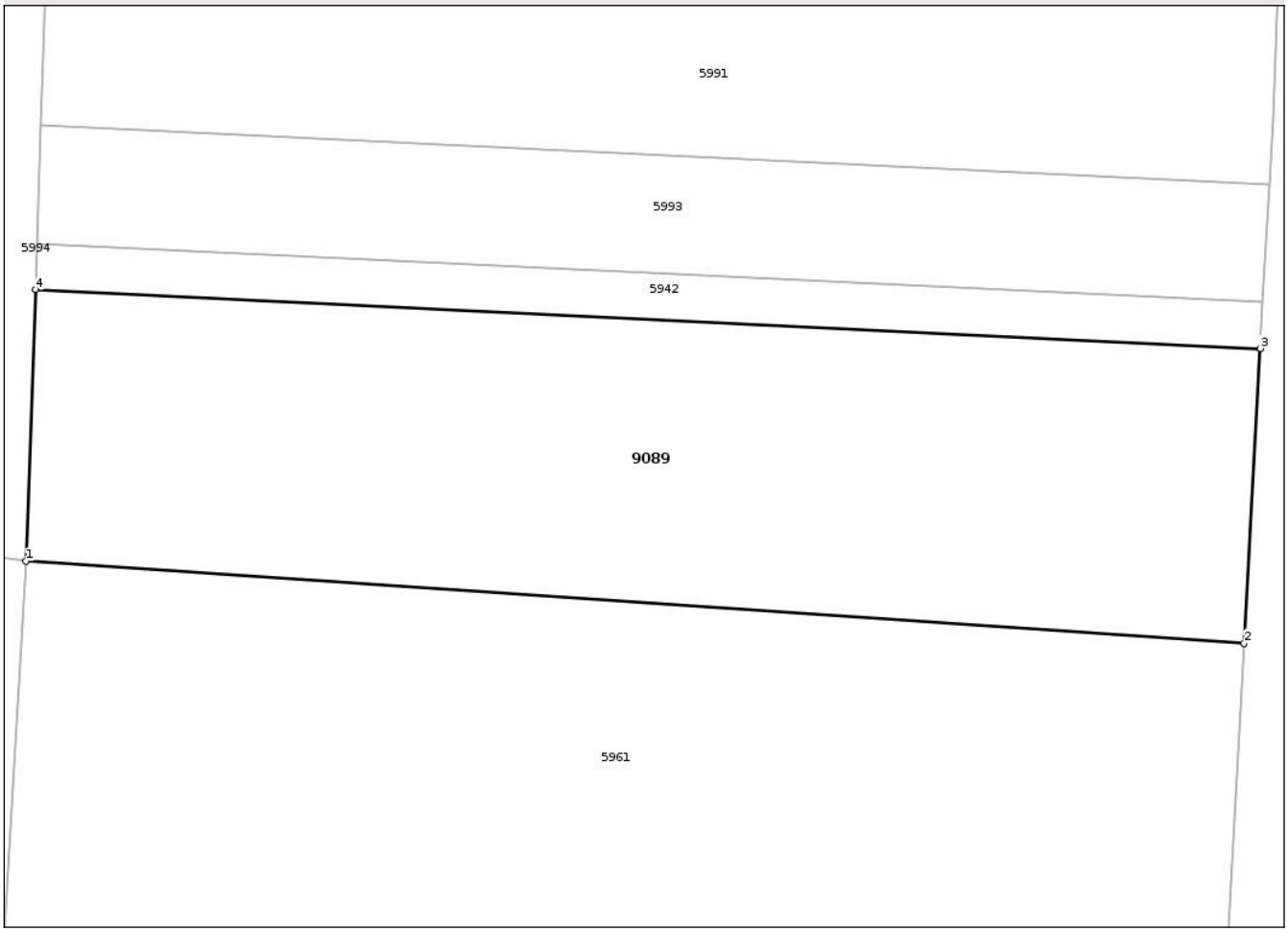
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.275	47	120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.936,121 582.740,12	2	376.034,875 582.733,48	98.977
2	376.034,875 582.733,48	3	376.036,178 582.757,339	23.895
3	376.036,178 582.757,339	4	375.936,906 582.762,094	99.386
4	375.936,906 582.762,094	1	375.936,121 582.740,12	21.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.662	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1609, din 02/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN V. IOAN** 2) **TOPAN V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.662	11	34	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9199. ID 9090 + ID 9199 = 2900mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.664,487 586.531,045	2	375.613,355 586.401,744	139.044
2	375.613,355 586.401,744	3	375.614,363 586.401,348	1.083
3	375.614,363 586.401,348	4	375.616,151 586.400,985	1.824
4	375.616,151 586.400,985	5	375.617,391 586.400,734	1.265

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.617,391 586.400,734	6	375.633,853 586.400,594	16.463
6	375.633,853 586.400,594	7	375.683,264 586.525,543	134.364
7	375.683,264 586.525,543	8	375.677,052 586.526,346	6.264
8	375.677,052 586.526,346	1	375.664,487 586.531,045	13.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:429 Somesu Rece
Nr. topografic:725

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.633	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 100);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **VIDREAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

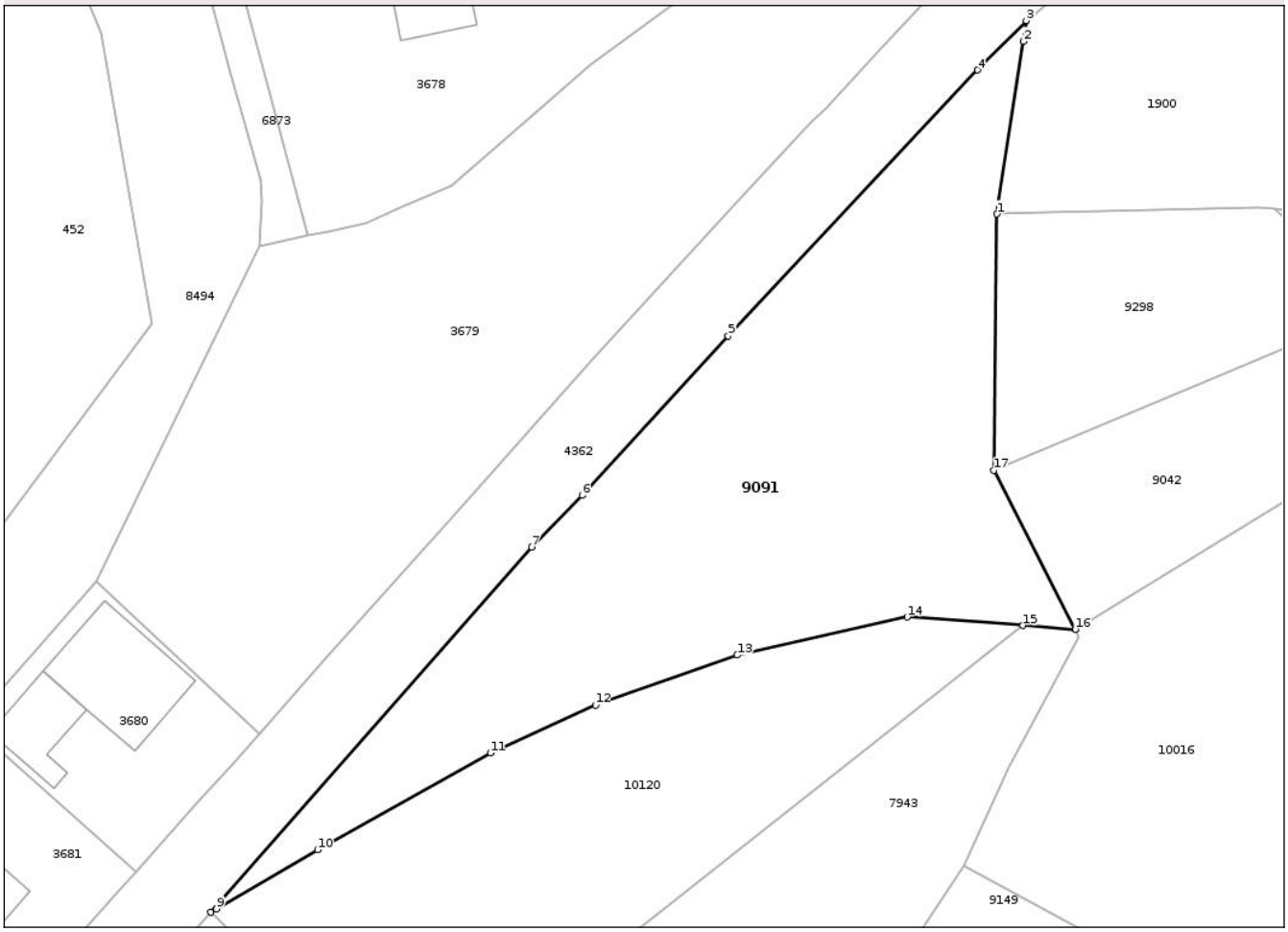
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.633	86	-	725	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.778,955 579.834,543	2	372.781,939 579.854,147	19.83
2	372.781,939 579.854,147	3	372.782,297 579.856,5	2.38
3	372.782,297 579.856,5	4	372.776,777 579.850,891	7.87
4	372.776,777 579.850,891	5	372.748,417 579.820,702	41.421
5	372.748,417 579.820,702	6	372.731,807 579.802,59	24.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.731,807 579.802,59	7	372.726,073 579.796,723	8.204
7	372.726,073 579.796,723	8	372.689,617 579.755,266	55.206
8	372.689,617 579.755,266	9	372.690,238 579.755,629	0.719
9	372.690,238 579.755,629	10	372.701,731 579.762,352	13.315
10	372.701,731 579.762,352	11	372.721,359 579.773,351	22.5
11	372.721,359 579.773,351	12	372.733,319 579.778,794	13.14
12	372.733,319 579.778,794	13	372.749,434 579.784,446	17.077
13	372.749,434 579.784,446	14	372.768,752 579.788,778	19.798
14	372.768,752 579.788,778	15	372.781,932 579.787,821	13.215
15	372.781,932 579.787,821	16	372.787,852 579.787,391	5.936
16	372.787,852 579.787,391	17	372.778,572 579.805,422	20.279
17	372.778,572 579.805,422	1	372.778,955 579.834,543	29.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.550	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/427, din 29/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.550	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.550	7	50	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9198. ID 9092 + ID 9198 = 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.647,972 586.538,983	2	375.596,371 586.408,498	140.317
2	375.596,371 586.408,498	3	375.597,98 586.407,785	1.76
3	375.597,98 586.407,785	4	375.598,263 586.407,674	0.304
4	375.598,263 586.407,674	5	375.613,355 586.401,744	16.215

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.613,355 586.401,744	6	375.664,487 586.531,045	139.044
6	375.664,487 586.531,045	7	375.660,554 586.532,516	4.199
7	375.660,554 586.532,516	1	375.647,972 586.538,983	14.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.418	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 92);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BUNA FLORIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

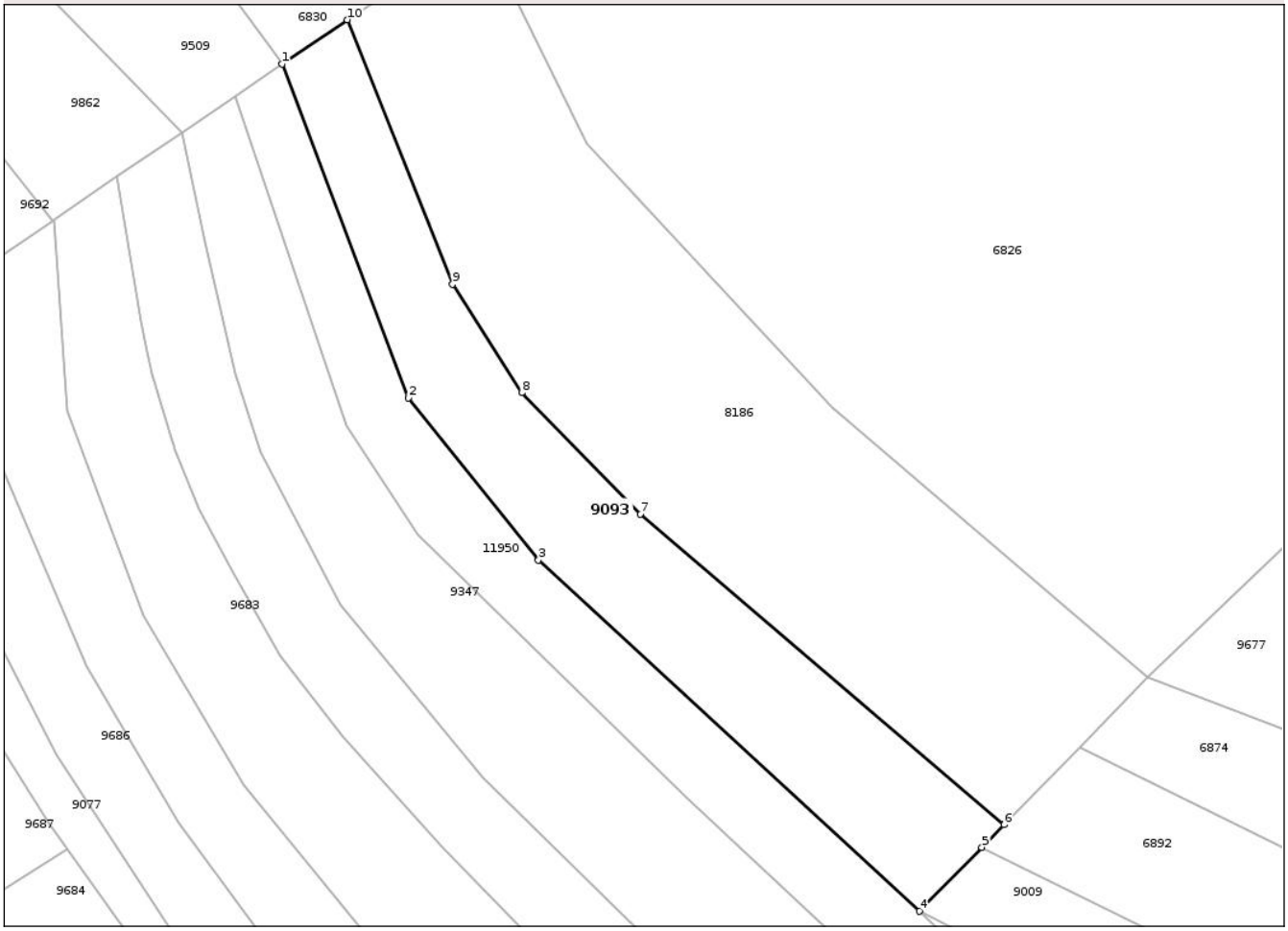
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.418	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.562,686 579.980,445	2	374.581,768 579.929,957	53.974
2	374.581,768 579.929,957	3	374.601,459 579.905,473	31.42
3	374.601,459 579.905,473	4	374.659,112 579.852,388	78.37
4	374.659,112 579.852,388	5	374.668,577 579.862,054	13.528
5	374.668,577 579.862,054	6	374.671,909 579.865,457	4.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.671,909 579.865,457	7	374.616,864 579.912,388	72.336
7	374.616,864 579.912,388	8	374.598,941 579.930,766	25.671
8	374.598,941 579.930,766	9	374.588,455 579.947,164	19.464
9	374.588,455 579.947,164	10	374.572,53 579.987,149	43.04
10	374.572,53 579.987,149	1	374.562,686 579.980,445	11.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.564	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 117);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

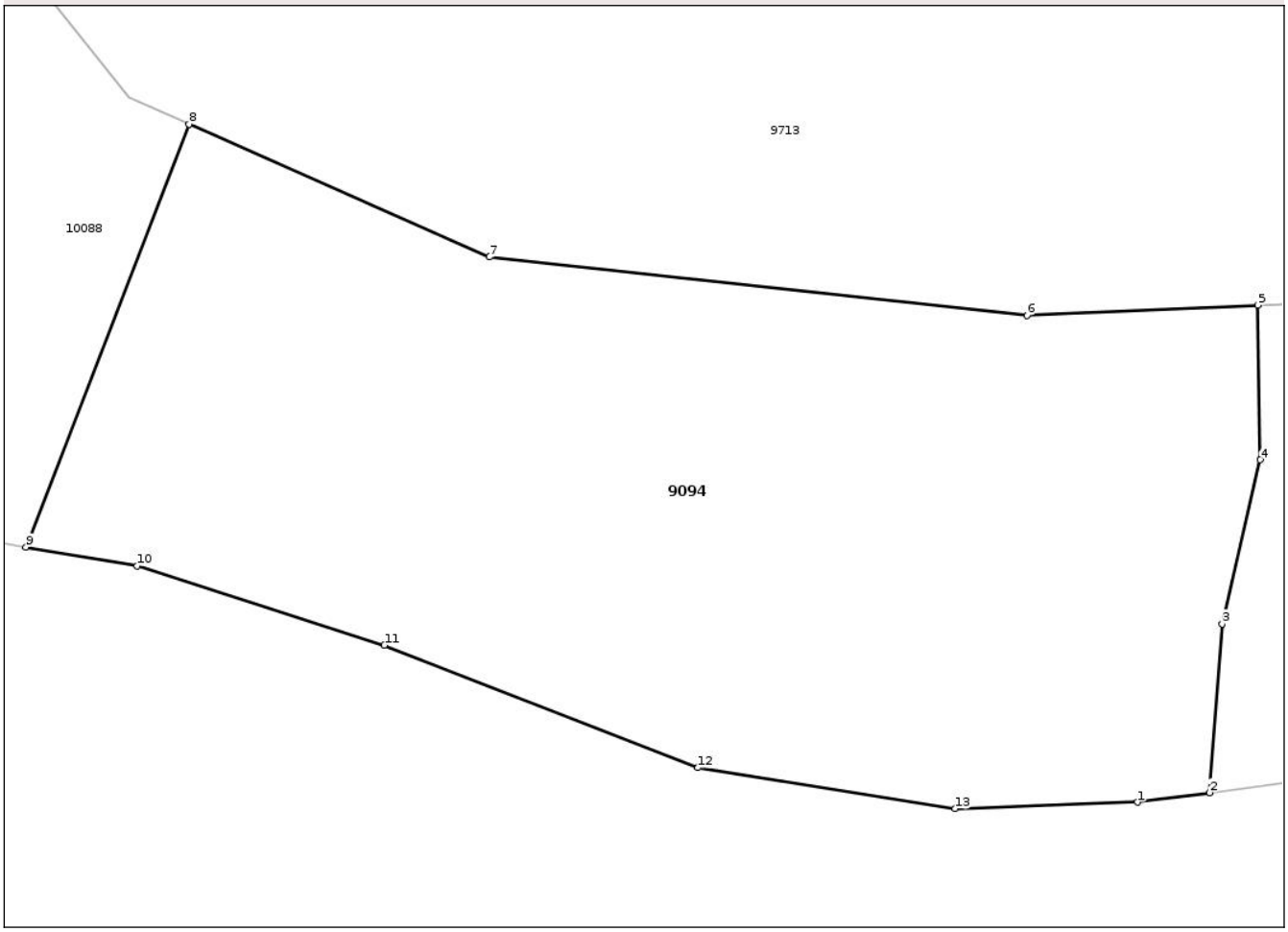
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.564	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.431,871 577.314,742	2	375.438,584 577.315,619	6.77
2	375.438,584 577.315,619	3	375.439,744 577.331,259	15.683
3	375.439,744 577.331,259	4	375.443,272 577.346,462	15.607
4	375.443,272 577.346,462	5	375.443,03 577.360,794	14.334
5	375.443,03 577.360,794	6	375.421,637 577.359,823	21.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.421,637 577.359,823	7	375.371,759 577.365,235	50.171
7	375.371,759 577.365,235	8	375.343,909 577.377,535	30.445
8	375.343,909 577.377,535	9	375.328,807 577.338,375	41.971
9	375.328,807 577.338,375	10	375.339,131 577.336,626	10.471
10	375.339,131 577.336,626	11	375.362,049 577.329,271	24.069
11	375.362,049 577.329,271	12	375.391,136 577.317,938	31.217
12	375.391,136 577.317,938	13	375.414,973 577.314,148	24.136
13	375.414,973 577.314,148	1	375.431,871 577.314,742	16.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58580	2.356	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256907 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 1717, din 14/12/2020 emis de LUCACIU MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE VASILE-GABRIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58580	2.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.356	11	39	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9197. ID 9095+ ID 9197 = 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.633,018 586.546,67	2	375.581,037 586.415,225	141.35
2	375.581,037 586.415,225	3	375.581,887 586.414,911	0.906
3	375.581,887 586.414,911	4	375.596,371 586.408,498	15.84
4	375.596,371 586.408,498	5	375.647,972 586.538,983	140.317
5	375.647,972 586.538,983	1	375.633,018 586.546,67	16.814

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

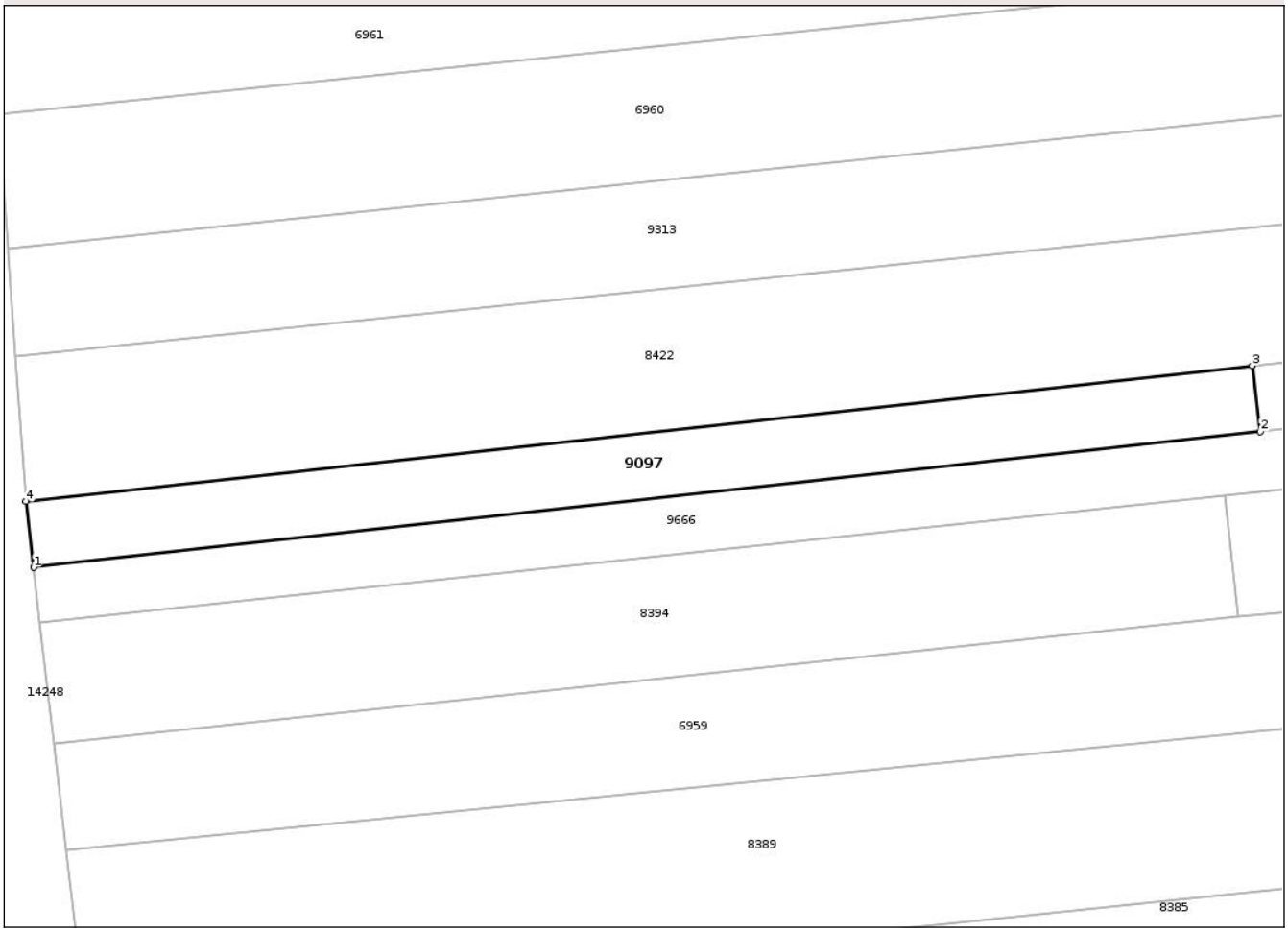
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.110,47 583.057,062	2	375.199,343 583.066,906	89.417
2	375.199,343 583.066,906	3	375.198,765 583.071,677	4.806
3	375.198,765 583.071,677	4	375.109,918 583.061,839	89.39
4	375.109,918 583.061,839	1	375.110,47 583.057,062	4.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58594	1.388	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10102 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE IMOBILIARĂ AUT.NR43, din 17/01/2024 emis de MIHUTIU OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY ZSOLT-ÁRPÁD**, și soția 2) **SZEKELY VALERIA-LAURA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58594	1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.388	11	399	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.590,12 586.565,891	2	375.537,435 586.432,665	143.265
2	375.537,435 586.432,665	3	375.541,672 586.430,735	4.656
3	375.541,672 586.430,735	4	375.541,889 586.430,633	0.24
4	375.541,889 586.430,633	5	375.546,2 586.428,586	4.772
5	375.546,2 586.428,586	6	375.599,219 586.562,658	144.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.599,219 586.562,658	7	375.592,217 586.565,435	7.533
7	375.592,217 586.565,435	1	375.590,12 586.565,891	2.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8163 Gilău
Nr. cadastral vechi:2953

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50251	5.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83561 / 20/08/2009		
Act Notarial nr. 43, din 19/08/2009 emis de BNP POPA ANCA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire în favoarea :, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAJA MONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50251	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	11	88	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9195. ID 9099 + ID 9195= 6300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.590,12 586.565,891	2	375.580,761 586.567,926	9.578
2	375.580,761 586.567,926	3	375.564,137 586.571,159	16.935
3	375.564,137 586.571,159	4	375.549,607 586.571,569	14.536
4	375.549,607 586.571,569	5	375.501,191 586.449,139	131.656
5	375.501,191 586.449,139	6	375.502,03 586.448,788	0.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.502,03 586.448,788	7	375.502,868 586.448,406	0.921
7	375.502,868 586.448,406	8	375.537,435 586.432,665	37.982
8	375.537,435 586.432,665	1	375.590,12 586.565,891	143.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/696, din 23/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	6	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.462,84 586.465,191	2	375.477,007 586.459,261	15.358
2	375.477,007 586.459,261	3	375.489,051 586.454,22	13.056
3	375.489,051 586.454,22	4	375.540,851 586.572,273	128.918
4	375.540,851 586.572,273	5	375.532,151 586.573,589	8.799
5	375.532,151 586.573,589	6	375.515,08 586.579,652	18.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.515,08 586.579,652	7	375.513,435 586.580,497	1.849
7	375.513,435 586.580,497	1	375.462,84 586.465,191	125.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1292, din 19/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS I. IOAN** 2) **RUS I. GAVRIL** 3) **RUS I. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	16/I	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.430,524 586.478,511	2	375.439,041 586.475,087	9.179
2	375.439,041 586.475,087	3	375.440,72 586.474,412	1.81
3	375.440,72 586.474,412	4	375.493,84 586.590,115	127.314
4	375.493,84 586.590,115	5	375.483,838 586.594,638	10.977
5	375.483,838 586.594,638	1	375.430,524 586.478,511	127.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61376	1.800	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222563 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1805, din 21/10/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERDEI RAUL-DORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

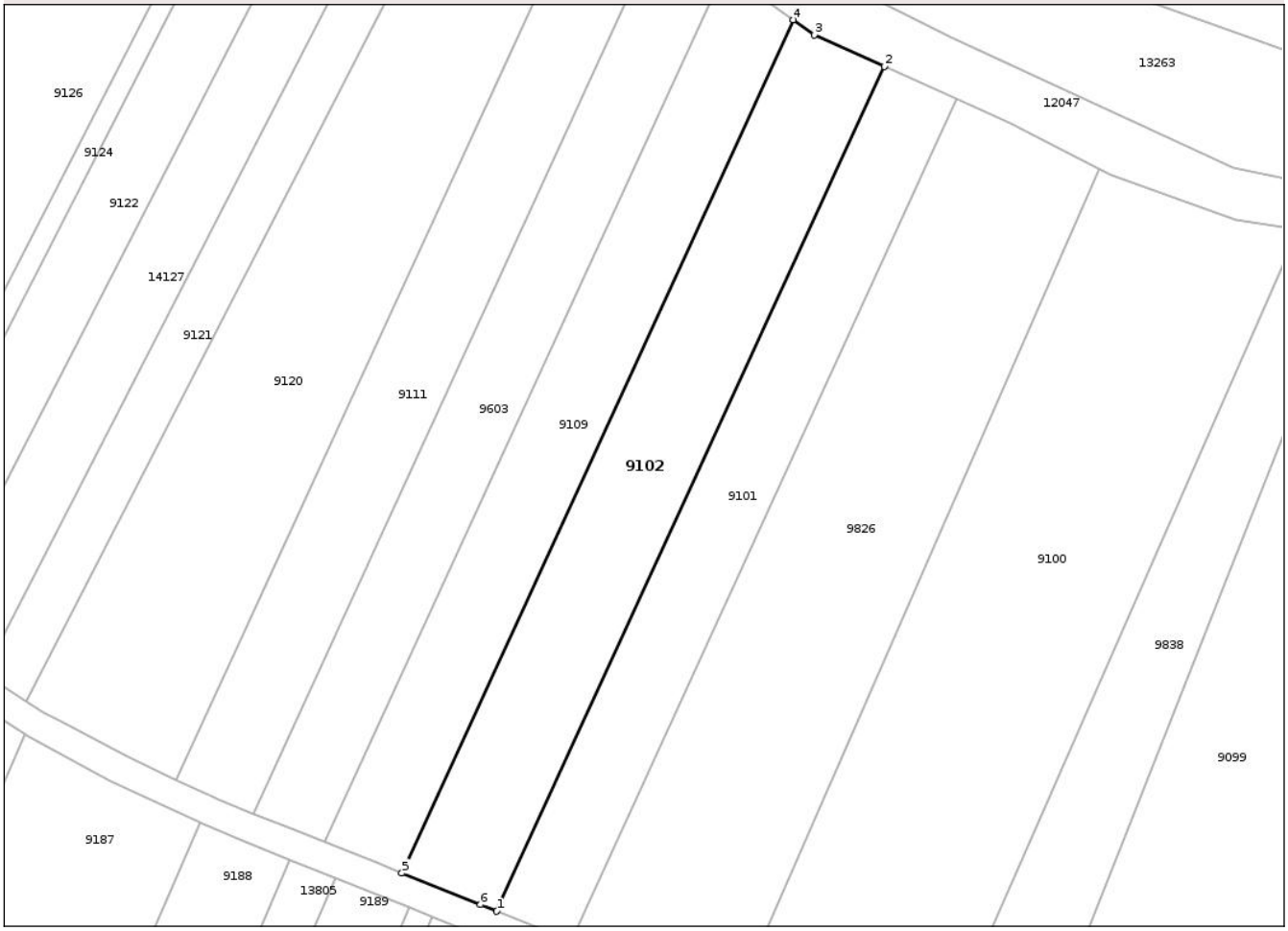
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61376	1.800	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	8	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.430,524 586.478,511	2	375.483,838 586.594,638	127.781
2	375.483,838 586.594,638	3	375.474,205 586.598,993	10.572
3	375.474,205 586.598,993	4	375.471,331 586.601,056	3.538
4	375.471,331 586.601,056	5	375.417,478 586.483,755	129.072
5	375.417,478 586.483,755	6	375.428,29 586.479,409	11.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.428,29 586.479,409	1	375.430,524 586.478,511	2.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.527	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 624);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

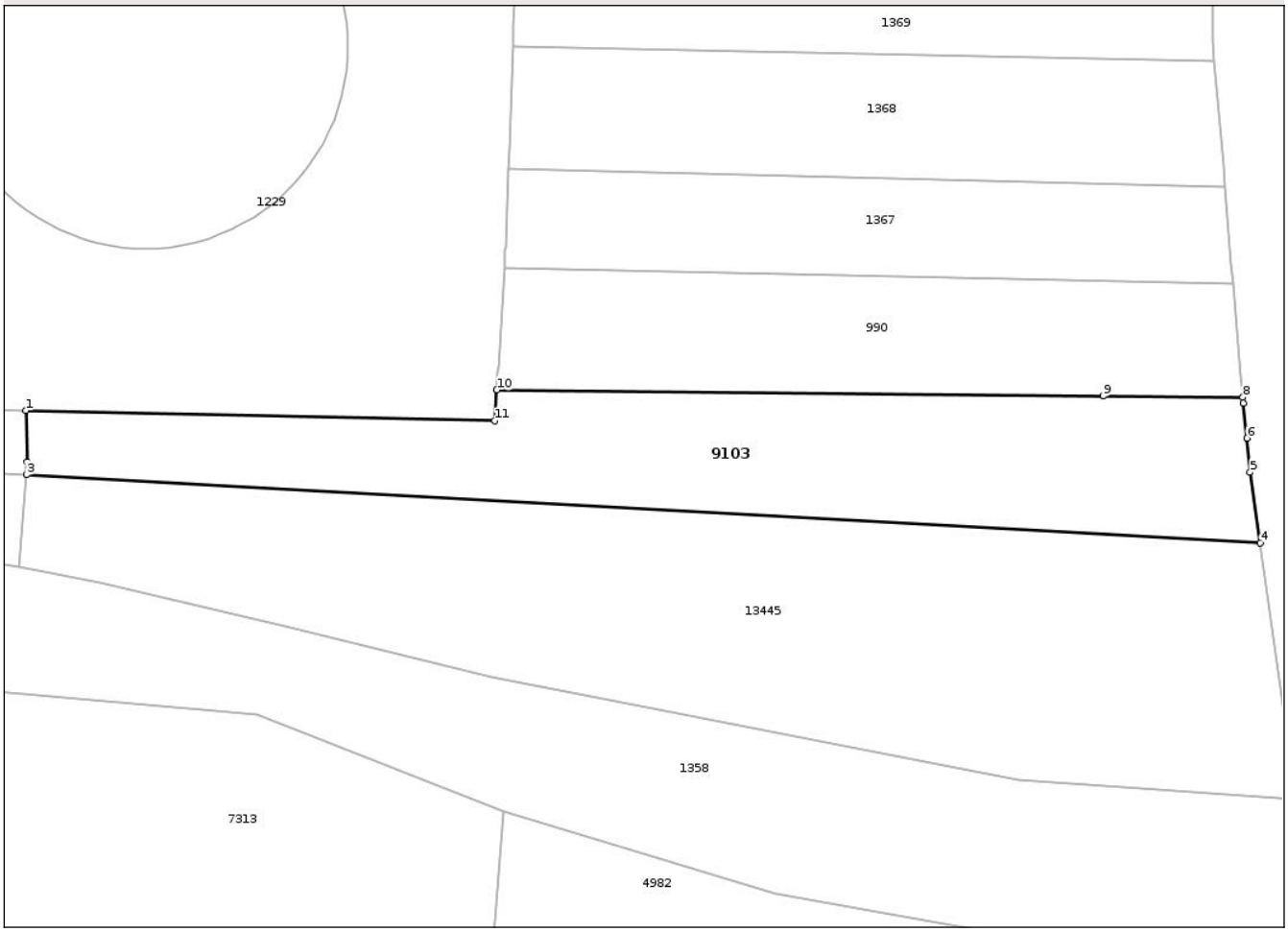
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	313	187	-	-	
2	faneata	NU	1.214	187	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.128,409 583.953,077	2	376.128,523 583.947,54	5.538
2	376.128,523 583.947,54	3	376.128,48 583.946,14	1.401
3	376.128,48 583.946,14	4	376.262,098 583.938,755	133.822
4	376.262,098 583.938,755	5	376.261,015 583.946,414	7.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.261,015 583.946,414	6	376.260,654 583.950,093	3.697
6	376.260,654 583.950,093	7	376.260,281 583.953,887	3.812
7	376.260,281 583.953,887	8	376.260,22 583.954,509	0.625
8	376.260,22 583.954,509	9	376.245,067 583.954,659	15.154
9	376.245,067 583.954,659	10	376.179,412 583.955,31	65.658
10	376.179,412 583.955,31	11	376.179,207 583.951,987	3.329
11	376.179,207 583.951,987	1	376.128,409 583.953,077	50.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60541	11.300	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39545 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 15818, din 09/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 22.02.2023, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan;act notarial nr 764 din 31.03.2022, emis de Notar Public Chirila Ana-Maria;act administrativ nr 4550 din 20.02.2023, emis de Primaria Comunei Gilau; act administrativ nr 4241 din 18.03.2021, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.02.2023, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan;inscris sub semnatura privata nr PV de vecinatate din 22.02.2023, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 22.02.2023, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan;act administrativ nr 143260 din 01.07.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	se notează posesia faptică a imobilului de sub A1, în favoarea	A1
	1) **NECIU IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60541	11.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.300	73	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.671,132 578.084,681	2	374.671,746 578.068,686	16.007
2	374.671,746 578.068,686	3	374.670,553 578.042,282	26.431
3	374.670,553 578.042,282	4	374.662,709 578.019,065	24.506
4	374.662,709 578.019,065	5	374.648,73 577.976,26	45.03
5	374.648,73 577.976,26	6	374.690,816 577.956,93	46.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.690,816 577.956,93	7	374.693,708 577.973,599	16.918
7	374.693,708 577.973,599	8	374.715,414 578.039,846	69.712
8	374.715,414 578.039,846	9	374.732,767 578.057,519	24.768
9	374.732,767 578.057,519	10	374.756,57 578.079,469	32.379
10	374.756,57 578.079,469	11	374.779,57 578.140,515	65.235
11	374.779,57 578.140,515	12	374.665,478 578.128,737	114.698
12	374.665,478 578.128,737	13	374.670,385 578.104,143	25.079
13	374.670,385 578.104,143	1	374.671,132 578.084,681	19.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.339	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

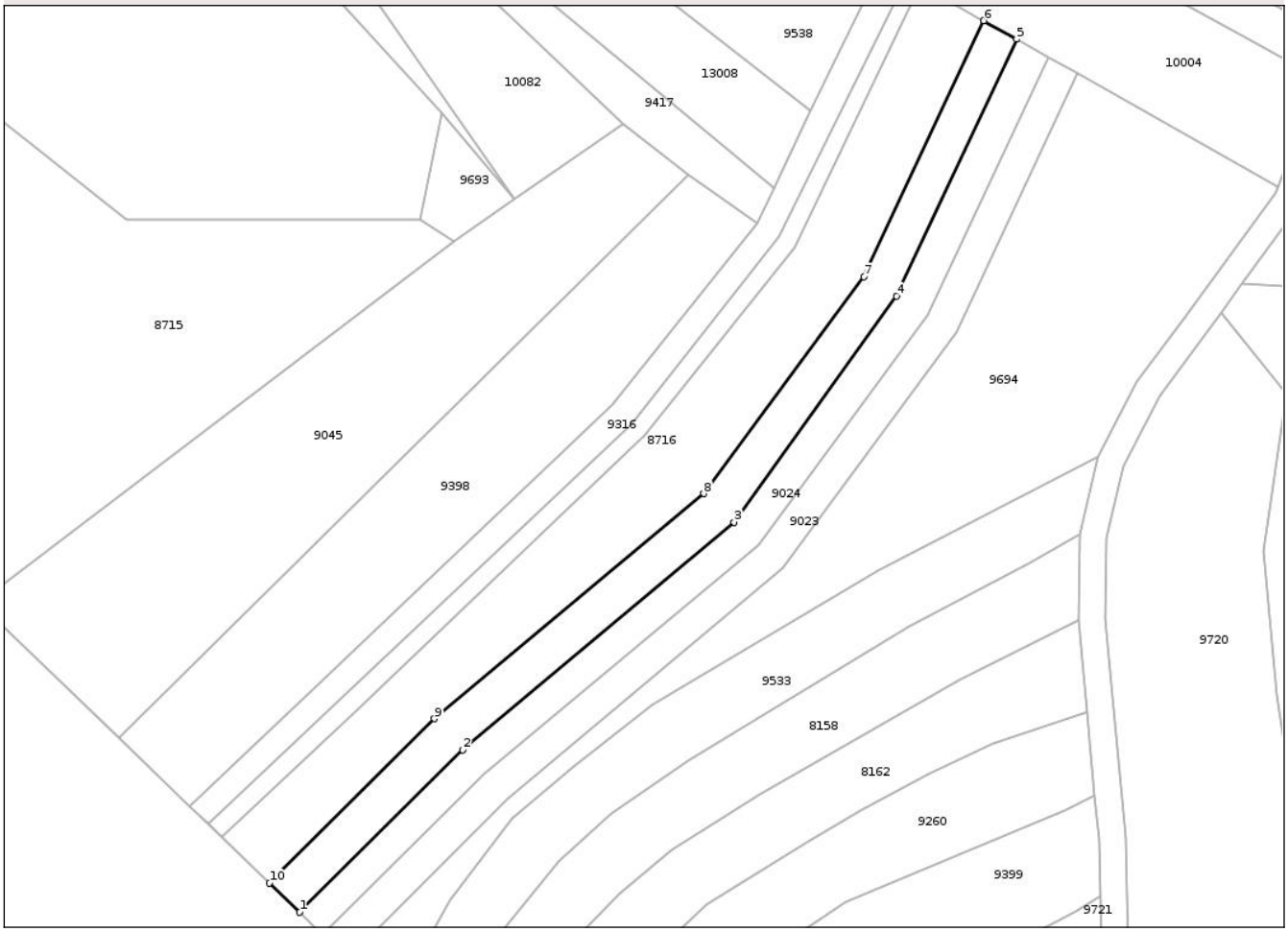
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.339	78	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.324,398 578.537,963	2	374.361,212 578.574,574	51.92
2	374.361,212 578.574,574	3	374.422,465 578.625,944	79.943
3	374.422,465 578.625,944	4	374.459,156 578.676,925	62.812
4	374.459,156 578.676,925	5	374.486,295 578.734,88	63.995
5	374.486,295 578.734,88	6	374.478,869 578.739,064	8.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.478,869 578.739,064	7	374.451,818 578.681,298	63.786
7	374.451,818 578.681,298	8	374.415,645 578.632,395	60.828
8	374.415,645 578.632,395	9	374.354,806 578.581,602	79.255
9	374.354,806 578.581,602	10	374.317,548 578.544,554	52.542
10	374.317,548 578.544,554	1	374.324,398 578.537,963	9.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.697	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

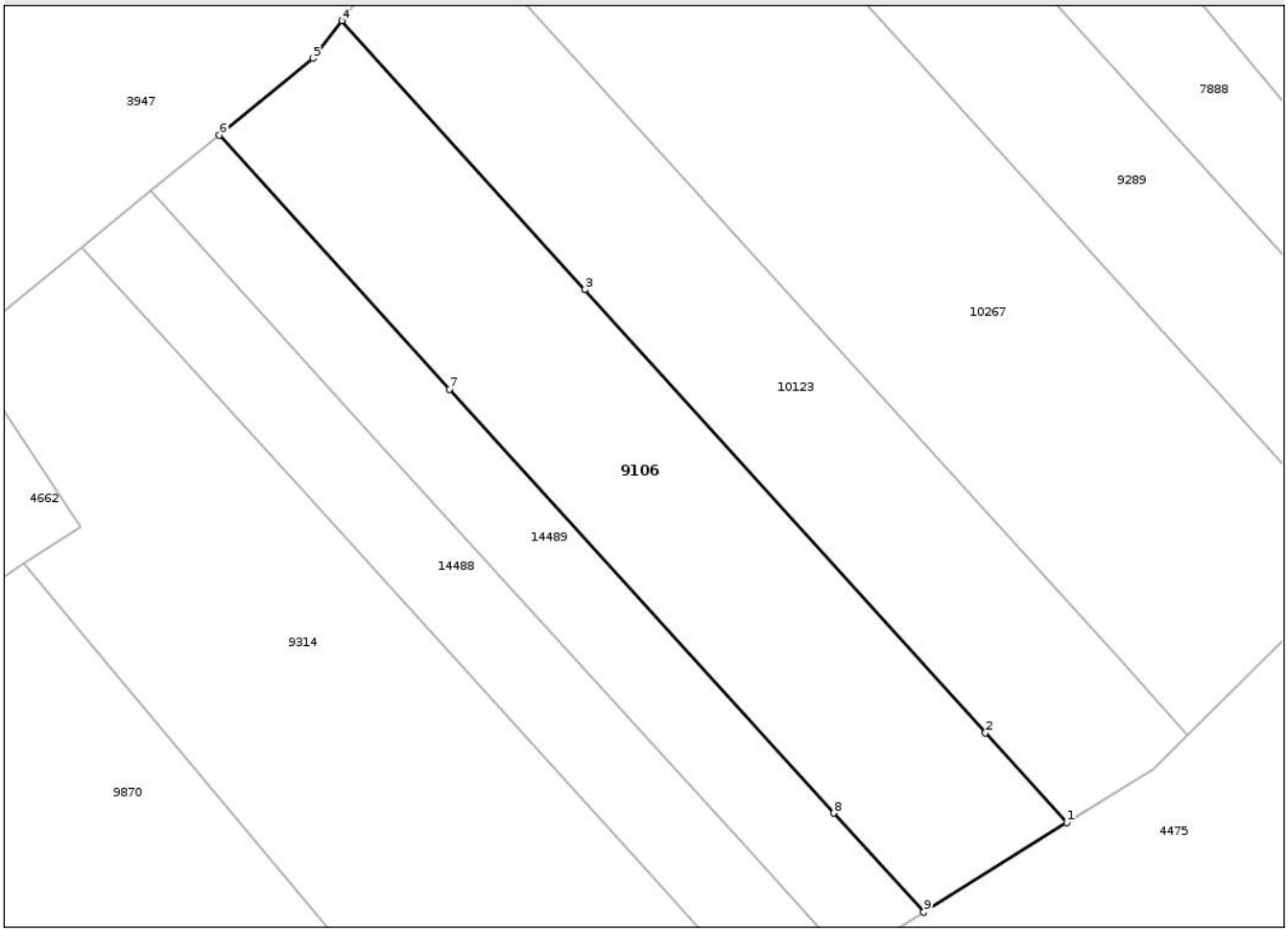
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.374	82	-	-	
2	faneata	NU	323	82	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.345,308 580.072,904	2	373.335,268 580.083,996	14.961
2	373.335,268 580.083,996	3	373.285,799 580.138,646	73.714
3	373.285,799 580.138,646	4	373.255,771 580.171,819	44.745
4	373.255,771 580.171,819	5	373.252,237 580.167,143	5.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.252,237 580.167,143	6	373.240,66 580.157,691	14.945
6	373.240,66 580.157,691	7	373.269,088 580.126,369	42.299
7	373.269,088 580.126,369	8	373.316,546 580.074,078	70.616
8	373.316,546 580.074,078	9	373.327,64 580.061,854	16.508
9	373.327,64 580.061,854	1	373.345,308 580.072,904	20.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 100; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN F. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

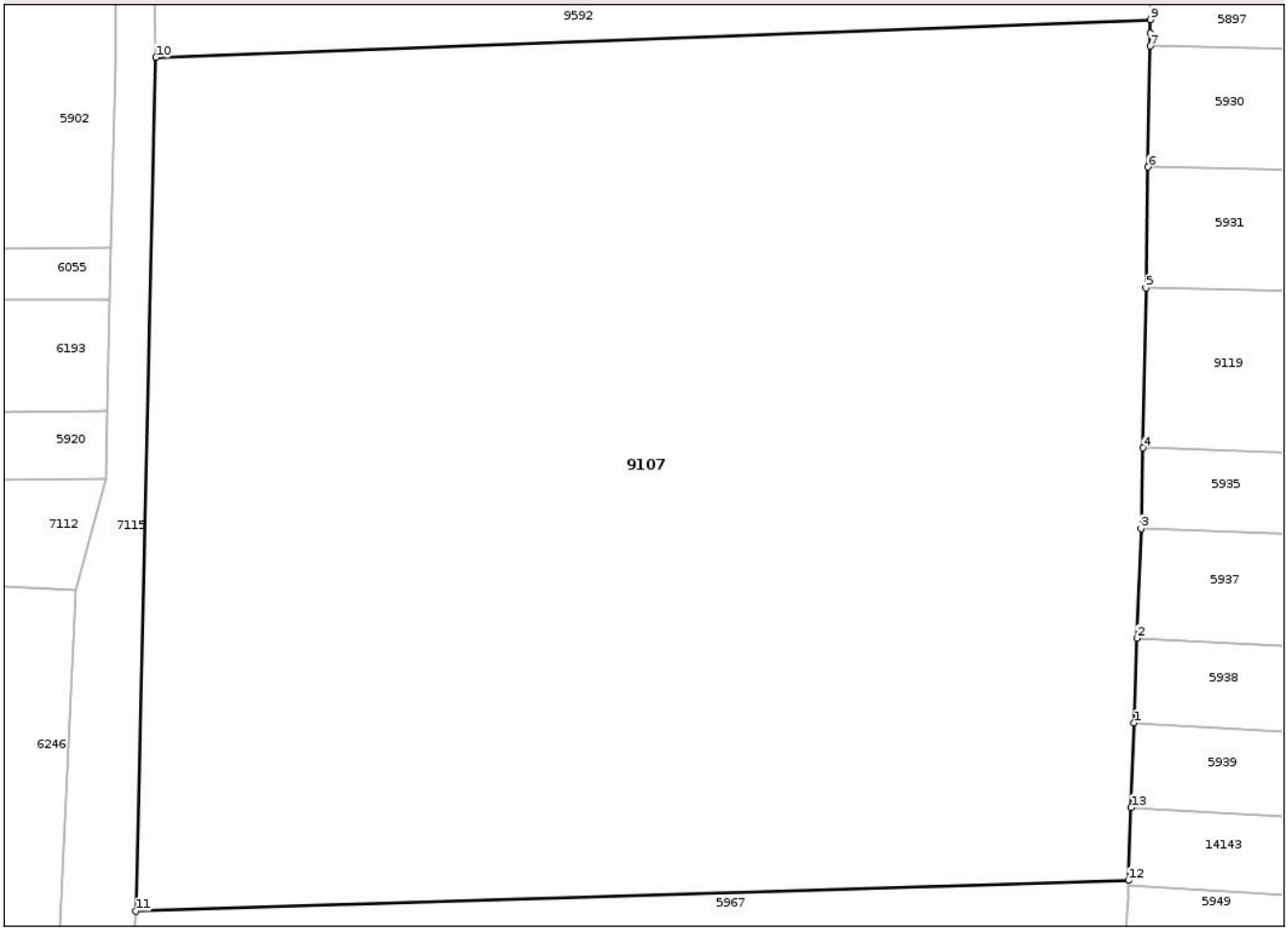
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	47	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.953,869 583.195,787	2	375.954,168 583.204,242	8.46
2	375.954,168 583.204,242	3	375.954,555 583.215,191	10.956
3	375.954,555 583.215,191	4	375.954,788 583.223,242	8.054
4	375.954,788 583.223,242	5	375.955,061 583.239,203	15.963
5	375.955,061 583.239,203	6	375.955,267 583.251,261	12.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.955,267 583.251,261	7	375.955,473 583.263,334	12.075
7	375.955,473 583.263,334	8	375.955,495 583.264,6	1.266
8	375.955,495 583.264,6	9	375.955,518 583.265,96	1.36
9	375.955,518 583.265,96	10	375.856,168 583.262,209	99.421
10	375.856,168 583.262,209	11	375.854,137 583.177,013	85.22
11	375.854,137 583.177,013	12	375.953,312 583.180,079	99.222
12	375.953,312 583.180,079	13	375.953,571 583.187,34	7.266
13	375.953,571 583.187,34	1	375.953,869 583.195,787	8.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 136);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MARIS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

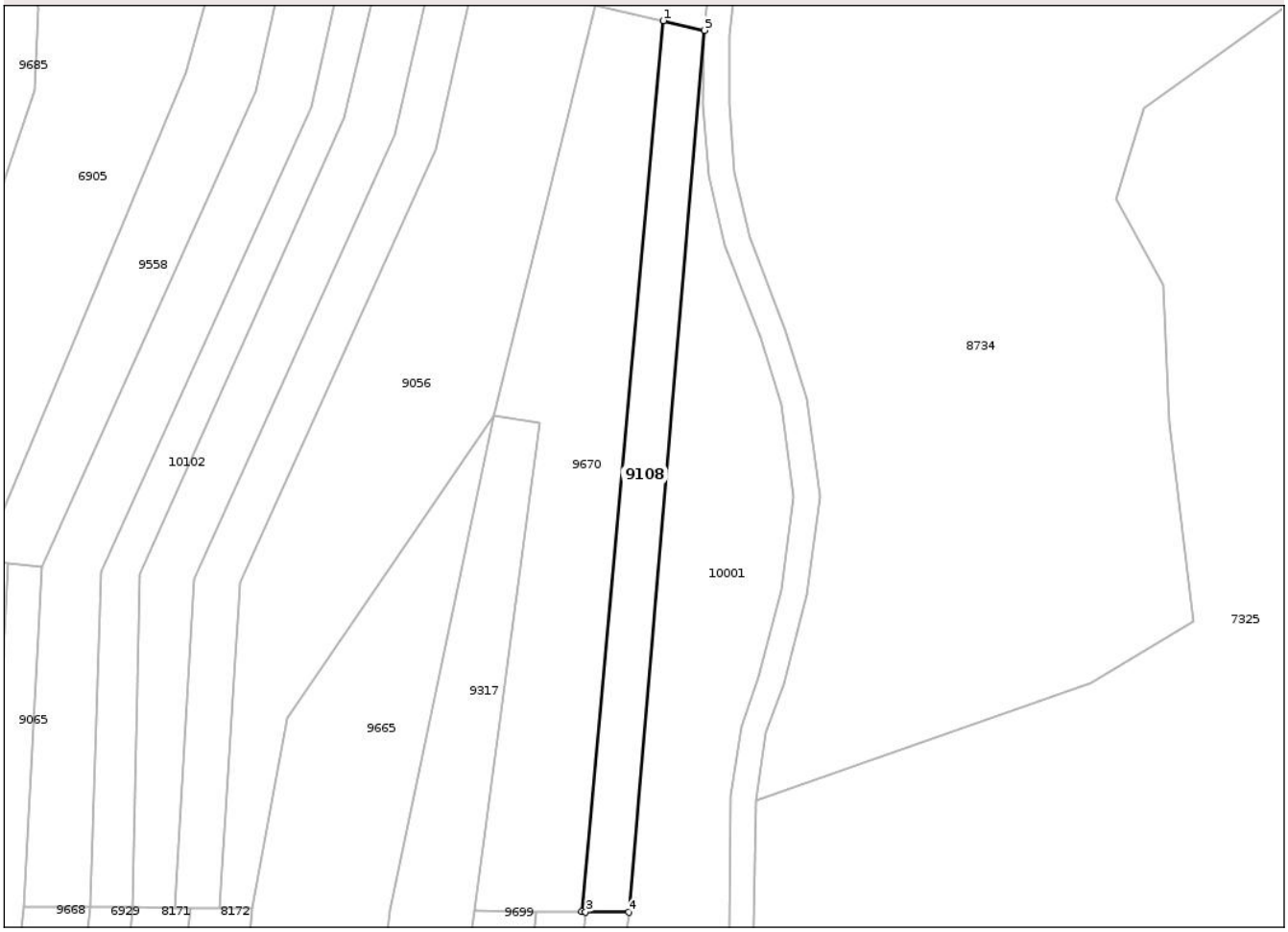
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.931,348 579.555,048	2	374.912,511 579.349,053	206.854
2	374.912,511 579.349,053	3	374.913,371 579.349,044	0.86
3	374.913,371 579.349,044	4	374.923,337 579.348,951	9.966
4	374.923,337 579.348,951	5	374.940,81 579.552,845	204.641
5	374.940,81 579.552,845	1	374.931,348 579.555,048	9.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/319, din 31/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	9	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.406,8 586.488,048	2	375.414,013 586.485,148	7.774
2	375.414,013 586.485,148	3	375.417,478 586.483,755	3.735
3	375.417,478 586.483,755	4	375.471,331 586.601,056	129.072
4	375.471,331 586.601,056	5	375.463,0 586.607,034	10.254
5	375.463,0 586.607,034	6	375.461,914 586.608,096	1.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.461,914 586.608,096	1	375.406,8 586.488,048	132.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348 Somesu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 491
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

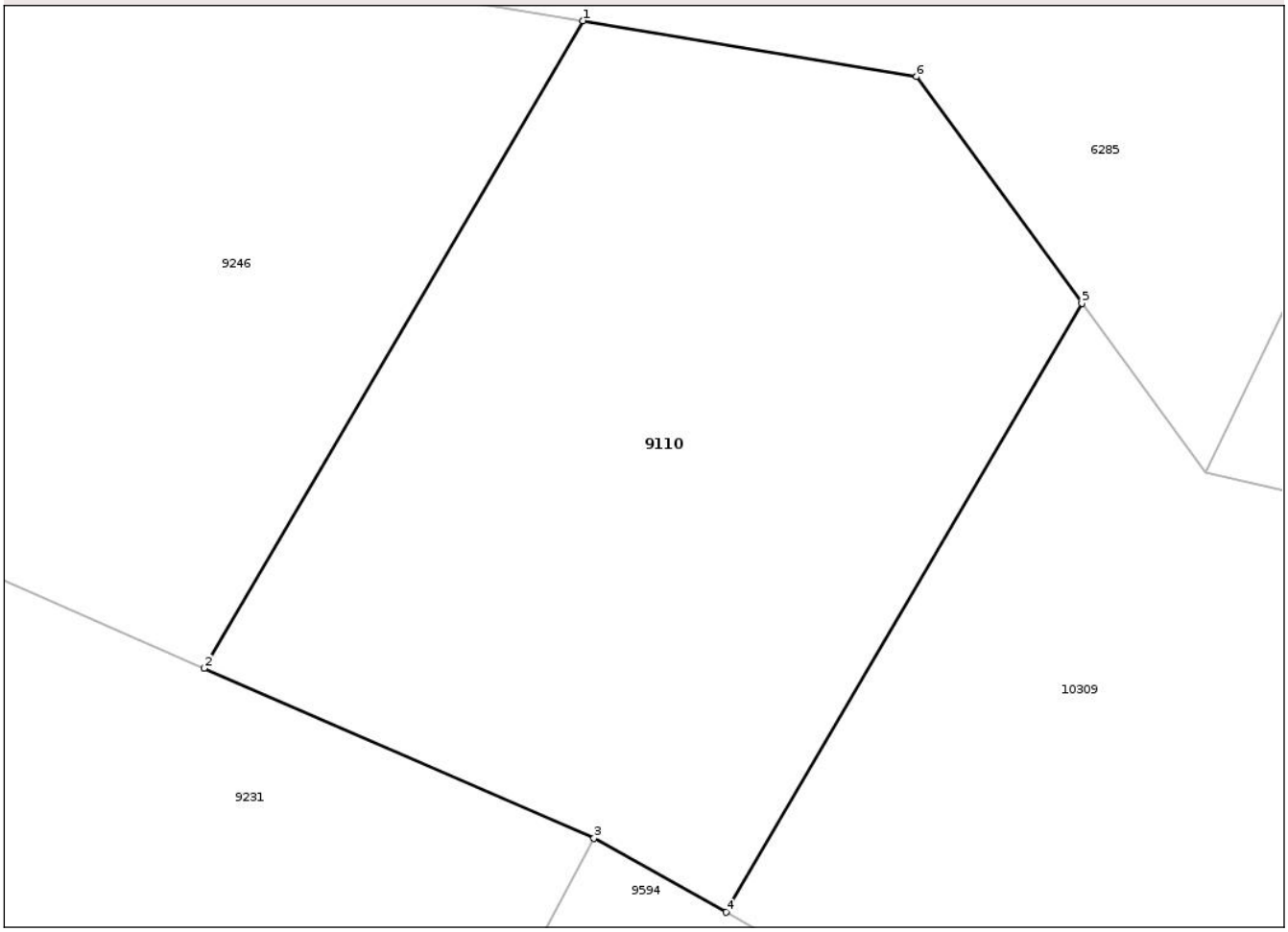
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	89	-	parte din nr. top 491	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.349,517 577.725,652	2	373.324,194 577.682,383	50.134
2	373.324,194 577.682,383	3	373.350,272 577.671,017	28.447
3	373.350,272 577.671,017	4	373.359,094 577.666,075	10.112
4	373.359,094 577.666,075	5	373.382,911 577.706,77	47.152
5	373.382,911 577.706,77	6	373.371,85 577.721,915	18.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.371,85 577.721,915	1	373.349,517 577.725,652	22.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8940 Gilău
Nr. cadastral vechi:4323

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55146	1.608	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12401 / 09/02/2009		
Act Administrativ nr. 1563/14575, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELC L. FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8940)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55146	1.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.608	11	416	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.386,468 586.496,568	2	375.391,565 586.494,173	5.632
2	375.391,565 586.494,173	3	375.392,282 586.493,885	0.773
3	375.392,282 586.493,885	4	375.397,11 586.491,944	5.204
4	375.397,11 586.491,944	5	375.453,991 586.615,841	136.33
5	375.453,991 586.615,841	6	375.445,181 586.624,455	12.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.445,181 586.624,455	1	375.386,468 586.496,568	140.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 138);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

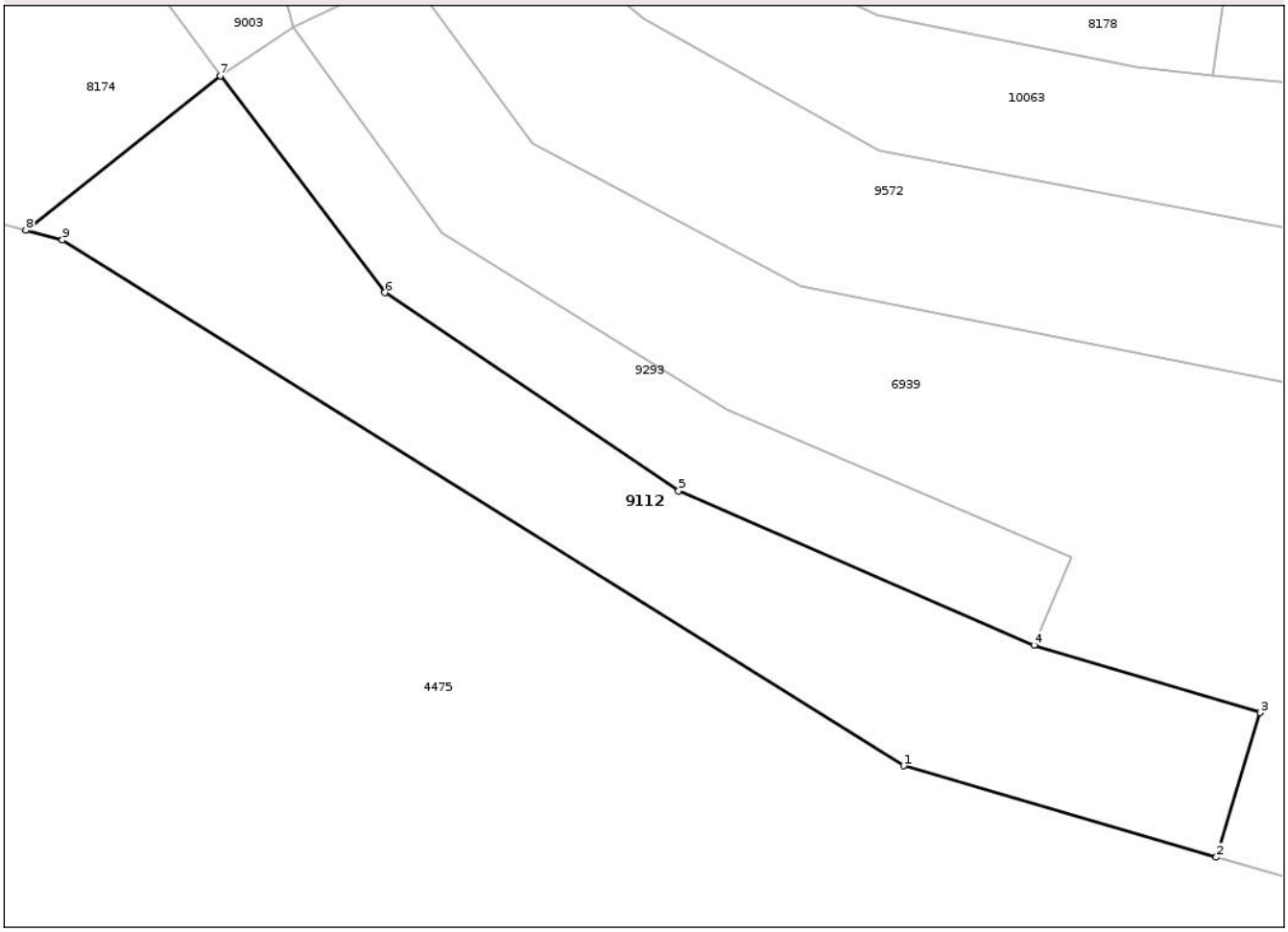
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.110,711 578.951,908	2	374.150,102 578.940,417	41.033
2	374.150,102 578.940,417	3	374.155,625 578.958,596	18.999
3	374.155,625 578.958,596	4	374.127,121 578.967,085	29.741
4	374.127,121 578.967,085	5	374.082,339 578.986,516	48.816
5	374.082,339 578.986,516	6	374.045,364 579.011,451	44.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.045,364 579.011,451	7	374.024,595 579.038,752	34.303
7	374.024,595 579.038,752	8	374.000,122 579.019,306	31.258
8	374.000,122 579.019,306	9	374.004,726 579.018,081	4.764
9	374.004,726 579.018,081	1	374.110,711 578.951,908	124.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 139);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

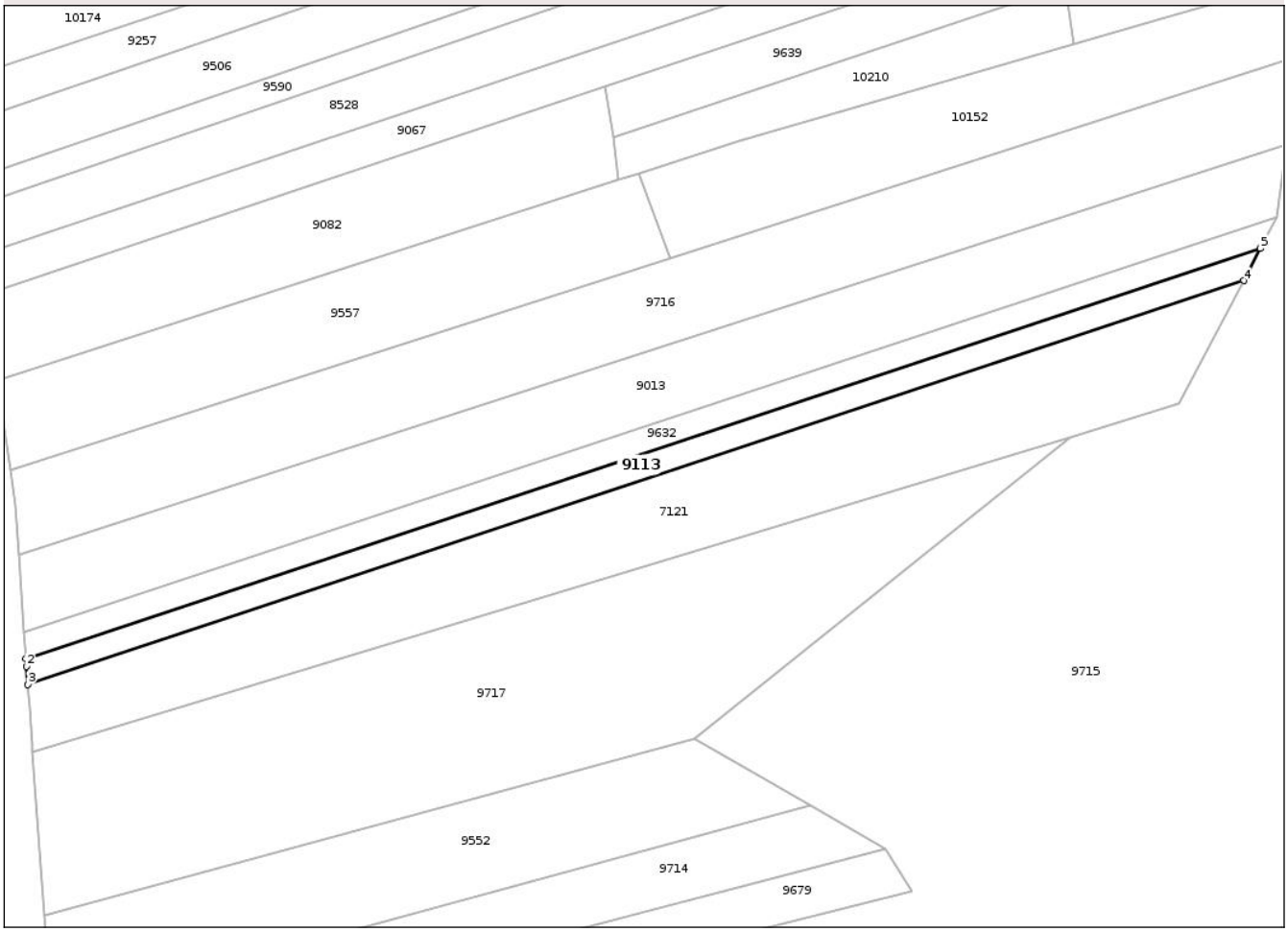
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.596,0 578.371,733	2	374.596,164 578.369,367	2.372
2	374.596,164 578.369,367	3	374.596,529 578.364,128	5.252
3	374.596,529 578.364,128	4	374.953,685 578.482,557	376.279
4	374.953,685 578.482,557	5	374.958,567 578.491,956	10.591
5	374.958,567 578.491,956	1	374.596,0 578.371,733	381.98

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 140);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

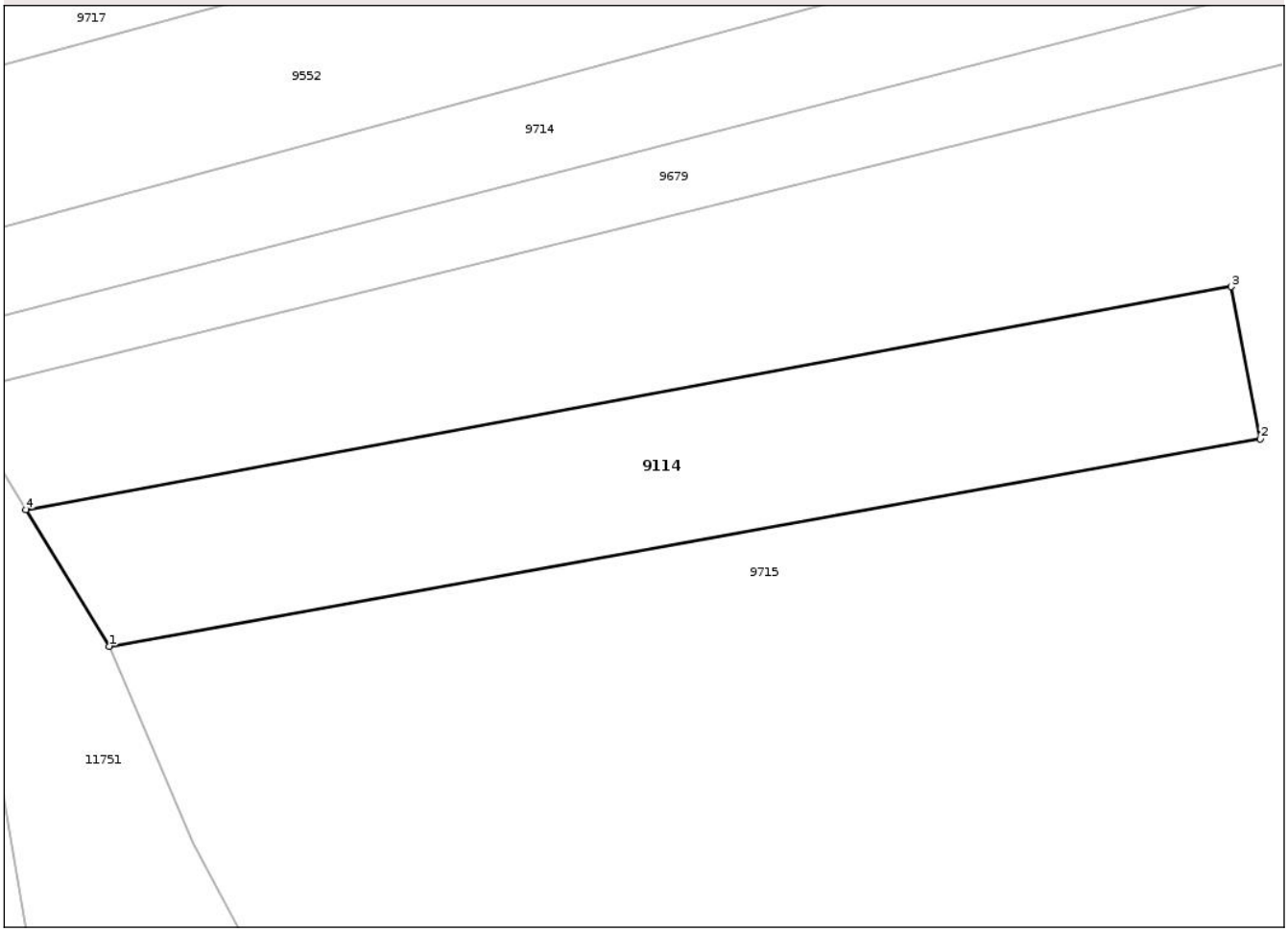
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	73	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.633,162 578.196,184	2	374.838,648 578.233,154	208.785
2	374.838,648 578.233,154	3	374.833,431 578.260,312	27.655
3	374.833,431 578.260,312	4	374.618,292 578.220,519	218.788
4	374.618,292 578.220,519	1	374.633,162 578.196,184	28.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 141);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	77	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.511,615 577.716,705	2	374.519,166 577.716,092	7.576
2	374.519,166 577.716,092	3	374.530,205 577.823,097	107.573
3	374.530,205 577.823,097	4	374.521,495 577.823,48	8.718
4	374.521,495 577.823,48	5	374.515,038 577.823,729	6.462
5	374.515,038 577.823,729	6	374.511,832 577.795,227	28.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.511,832 577.795,227	7	374.503,972 577.769,586	26.819
7	374.503,972 577.769,586	8	374.497,151 577.747,337	23.271
8	374.497,151 577.747,337	9	374.493,774 577.728,871	18.772
9	374.493,774 577.728,871	10	374.492,771 577.718,233	10.685
10	374.492,771 577.718,233	1	374.511,615 577.716,705	18.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

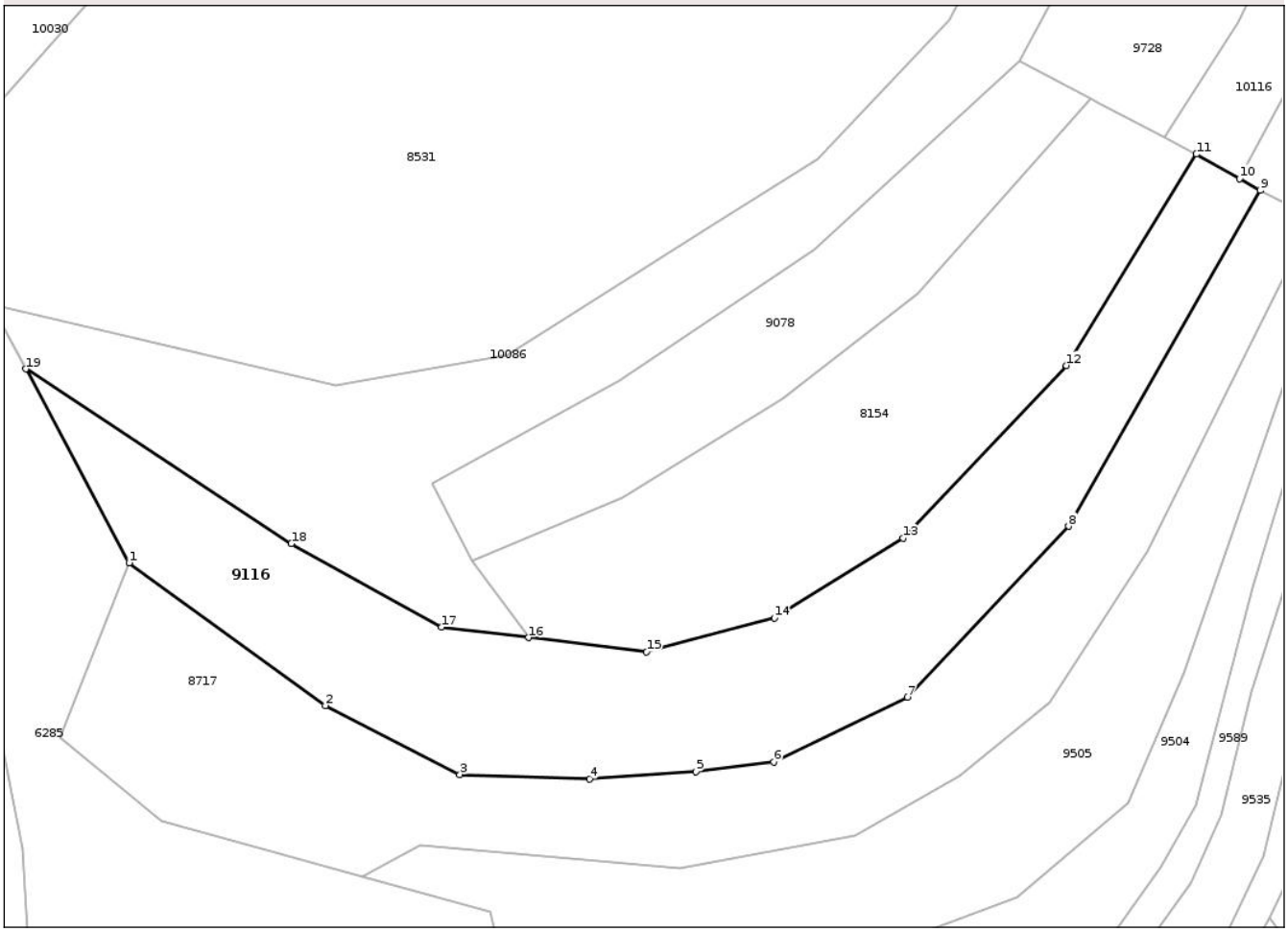
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	76	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.285,356 577.498,886	2	374.322,104 577.472,136	45.453
2	374.322,104 577.472,136	3	374.347,323 577.459,258	28.317
3	374.347,323 577.459,258	4	374.371,665 577.458,445	24.356
4	374.371,665 577.458,445	5	374.391,558 577.459,79	19.938
5	374.391,558 577.459,79	6	374.406,104 577.461,634	14.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.406,104 577.461,634	7	374.431,122 577.473,702	27.777
7	374.431,122 577.473,702	8	374.461,358 577.505,705	44.027
8	374.461,358 577.505,705	9	374.497,256 577.568,59	72.41
9	374.497,256 577.568,59	10	374.493,366 577.570,788	4.468
10	374.493,366 577.570,788	11	374.485,301 577.575,346	9.264
11	374.485,301 577.575,346	12	374.460,978 577.535,777	46.447
12	374.460,978 577.535,777	13	374.430,313 577.503,49	44.529
13	374.430,313 577.503,49	14	374.406,239 577.488,57	28.322
14	374.406,239 577.488,57	15	374.382,266 577.482,228	24.798
15	374.382,266 577.482,228	16	374.360,197 577.484,869	22.226
16	374.360,197 577.484,869	17	374.343,847 577.486,826	16.467
17	374.343,847 577.486,826	18	374.315,743 577.502,46	32.16
18	374.315,743 577.502,46	19	374.266,014 577.535,152	59.513
19	374.266,014 577.535,152	1	374.285,356 577.498,886	41.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 143);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.877,262 577.548,08	2	374.818,403 577.343,968	212.429
2	374.818,403 577.343,968	3	374.830,804 577.339,432	13.205
3	374.830,804 577.339,432	4	374.890,003 577.544,985	213.908
4	374.890,003 577.544,985	1	374.877,262 577.548,08	13.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.876	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 176; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP T. TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

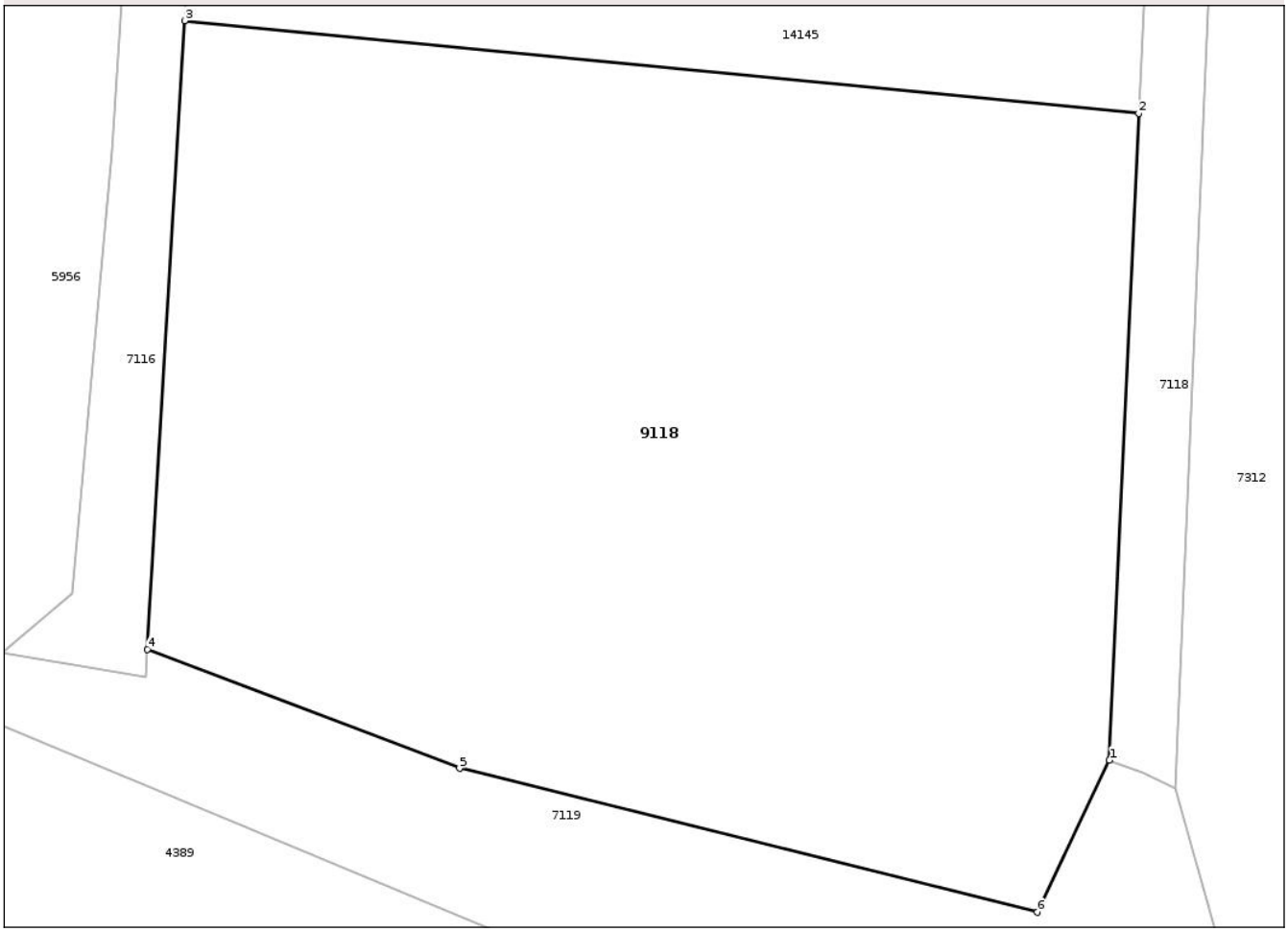
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.876	47	176	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.133,716 582.546,877	2	376.136,822 582.615,267	68.46
2	376.136,822 582.615,267	3	376.035,797 582.625,076	101.5
3	376.035,797 582.625,076	4	376.031,855 582.558,599	66.594
4	376.031,855 582.558,599	5	376.064,894 582.546,014	35.355
5	376.064,894 582.546,014	6	376.126,088 582.530,796	63.058

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.126,088 582.530,796	1	376.133,716 582.546,877	17.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.668	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

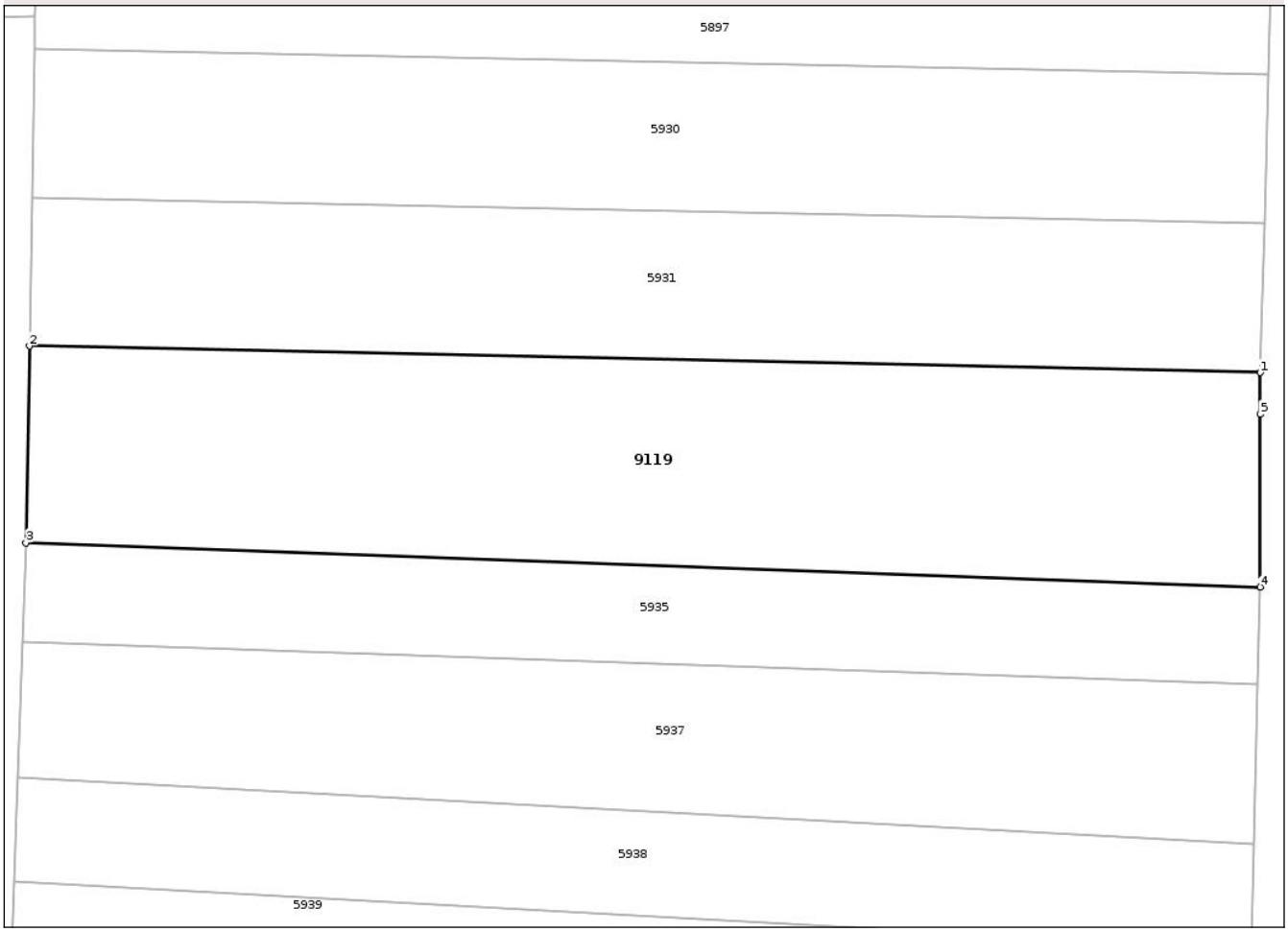
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.668	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.054,971 583.237,055	2	375.955,061 583.239,203	99.933
2	375.955,061 583.239,203	3	375.954,788 583.223,242	15.963
3	375.954,788 583.223,242	4	376.054,946 583.219,675	100.221
4	376.054,946 583.219,675	5	376.054,966 583.233,667	13.992
5	376.054,966 583.233,667	1	376.054,971 583.237,055	3.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1648, din 03/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	11	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.365,782 586.507,429	2	375.368,111 586.505,915	2.778
2	375.368,111 586.505,915	3	375.370,373 586.504,706	2.565
3	375.370,373 586.504,706	4	375.379,257 586.499,957	10.074
4	375.379,257 586.499,957	5	375.380,982 586.499,147	1.906
5	375.380,982 586.499,147	6	375.386,468 586.496,568	6.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.386,468 586.496,568	7	375.445,181 586.624,455	140.721
7	375.445,181 586.624,455	8	375.432,308 586.637,039	18.002
8	375.432,308 586.637,039	1	375.365,782 586.507,429	145.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1358, din 16/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY M ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

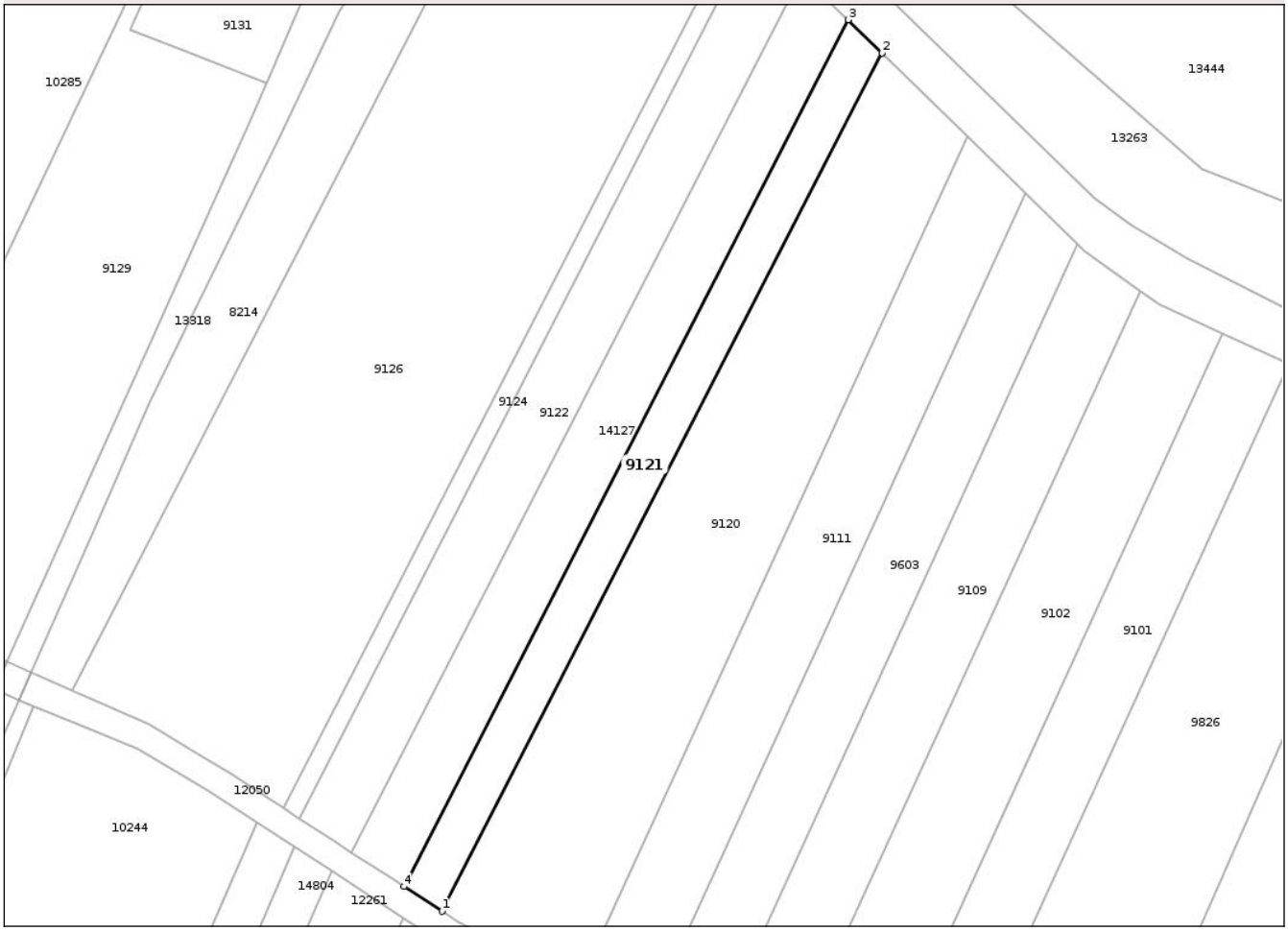
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	11	59/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.365,782 586.507,429	2	375.432,308 586.637,039	145.686
2	375.432,308 586.637,039	3	375.427,195 586.642,037	7.15
3	375.427,195 586.642,037	4	375.360,024 586.511,171	147.098
4	375.360,024 586.511,171	1	375.365,782 586.507,429	6.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 199, din 24/11/2023 emis de NP ŞIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VELE LUCREȚIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUPAŞ ROZALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SFÂRLEA VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SFÂRLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

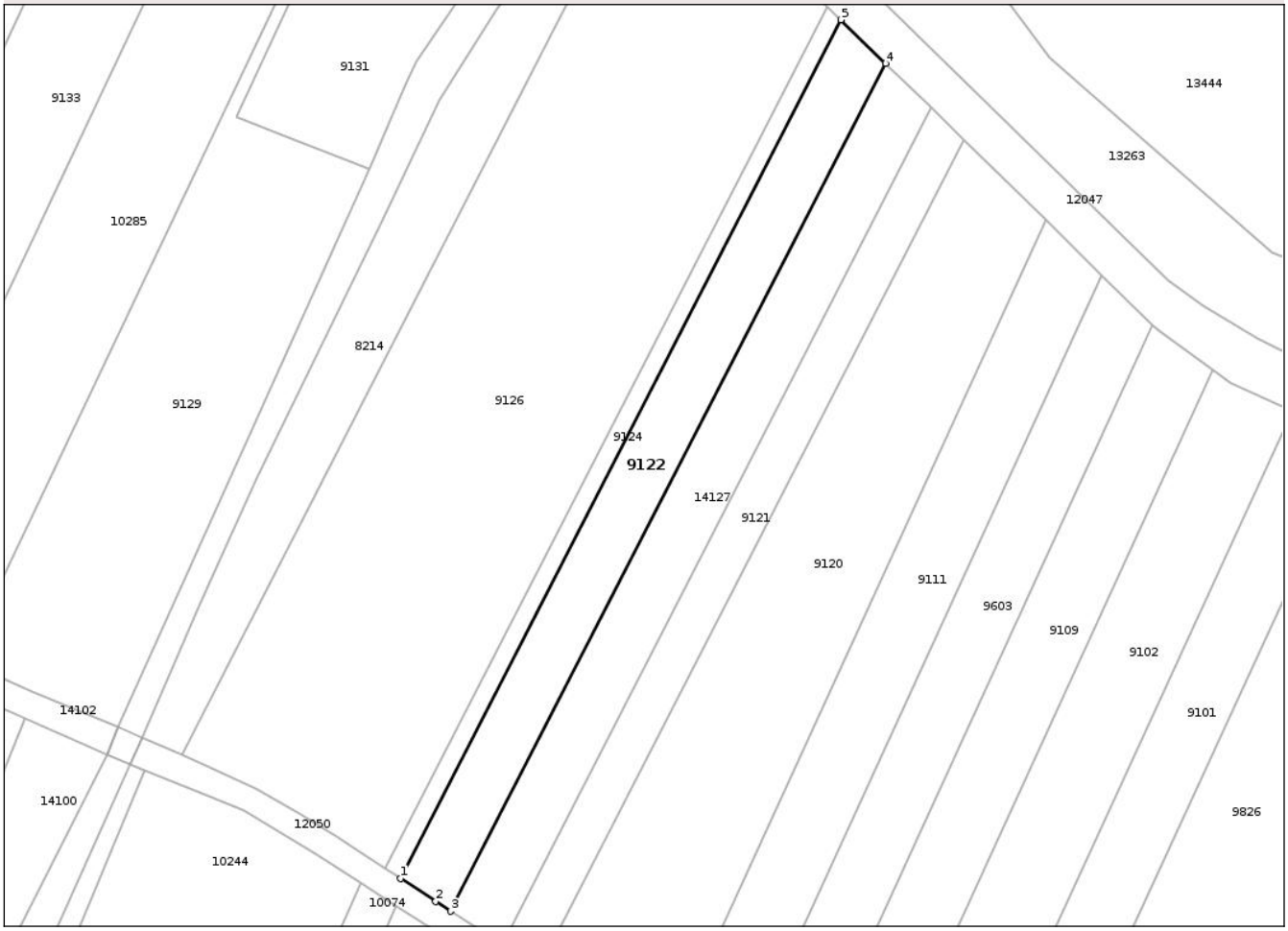
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	6	274	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.344,189 586.521,462	2	375.349,691 586.517,886	6.562
2	375.349,691 586.517,886	3	375.352,055 586.516,35	2.819
3	375.352,055 586.516,35	4	375.420,119 586.648,955	149.053
4	375.420,119 586.648,955	5	375.413,134 586.655,784	9.769
5	375.413,134 586.655,784	1	375.344,189 586.521,462	150.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.665	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 174);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIȘ ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

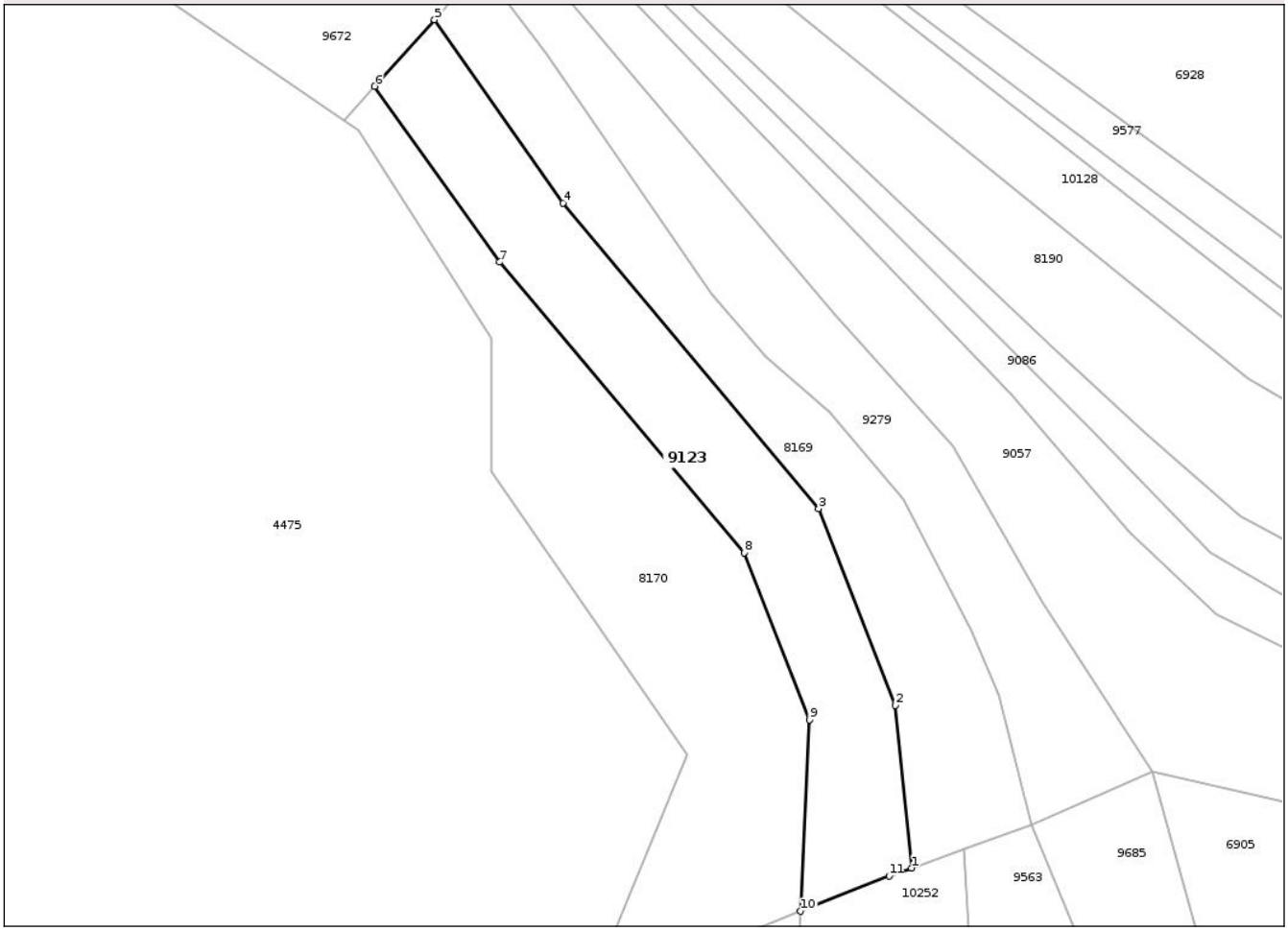
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.665	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.735,475 579.573,91	2	374.732,627 579.602,419	28.651
2	374.732,627 579.602,419	3	374.719,16 579.636,918	37.034
3	374.719,16 579.636,918	4	374.674,255 579.690,45	69.872
4	374.674,255 579.690,45	5	374.651,754 579.722,618	39.257
5	374.651,754 579.722,618	6	374.641,23 579.710,948	15.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.641,23 579.710,948	7	374.663,174 579.680,131	37.832
7	374.663,174 579.680,131	8	374.706,088 579.629,155	66.635
8	374.706,088 579.629,155	9	374.717,522 579.599,866	31.442
9	374.717,522 579.599,866	10	374.715,99 579.566,318	33.583
10	374.715,99 579.566,318	11	374.731,513 579.572,486	16.704
11	374.731,513 579.572,486	1	374.735,475 579.573,91	4.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	436	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.344,189 586.521,462	2	375.413,134 586.655,784	150.983
2	375.413,134 586.655,784	3	375.410,976 586.657,893	3.017
3	375.410,976 586.657,893	4	375.341,759 586.523,041	151.579
4	375.341,759 586.523,041	1	375.344,189 586.521,462	2.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.427,833 586.294,417	2	378.516,994 586.450,985	180.176
2	378.516,994 586.450,985	3	378.504,592 586.457,388	13.957
3	378.504,592 586.457,388	4	378.416,33 586.302,398	178.359
4	378.416,33 586.302,398	1	378.427,833 586.294,417	14.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21534, din 23/12/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS T. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	11	420	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.334,011 586.528,076	2	375.336,223 586.526,638	2.638
2	375.336,223 586.526,638	3	375.341,759 586.523,041	6.602
3	375.341,759 586.523,041	4	375.410,976 586.657,893	151.579
4	375.410,976 586.657,893	5	375.406,06 586.662,699	6.875
5	375.406,06 586.662,699	6	375.403,468 586.665,233	3.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.403,468 586.665,233	7	375.389,613 586.680,293	20.464
7	375.389,613 586.680,293	8	375.384,802 586.686,611	7.941
8	375.384,802 586.686,611	9	375.309,935 586.540,749	163.954
9	375.309,935 586.540,749	10	375.321,528 586.535,602	12.684
10	375.321,528 586.535,602	11	375.328,119 586.531,667	7.676
11	375.328,119 586.531,667	1	375.334,011 586.528,076	6.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:740 Proiect Gilău
Nr. topografic:de comasație 5452/1, nr. topografic nou 4702/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61203	1.678	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20; Imobilul reprezintă parte din suprafaţa totală de 1989 mp din care: - 309 mp se regăsesc în CF 61337 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 1680 mp se regăsesc la ID 9127

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1480, din 16/12/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAGAMERI M ILEANA** 2) **KULCSAR I ALEXANDRU** 3) **BOROŞ M ECATERINA** 4) **NAGY M GHEORGHE** 5) **KULCSAR I PETRU** 6) **KIRALY M ILEANA** 7) **NAGY A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61203	1.678	Identic cu tarla 20; Imobilul reprezintă parte din suprafaţa totală de 1989 mp din care: - 309 mp se regăsesc în CF 61337 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 1680 mp se regăsesc la ID 9127

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	867	19	200	de comasație 5452/1, nr. topografic nou 4702/1	
2	arabil	NU	811	19	200	de comasație 5452/1, nr. topografic nou 4702/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.488,647 584.412,562	2	377.501,152 584.361,232	52.831
2	377.501,152 584.361,232	3	377.506,191 584.335,563	26.159
3	377.506,191 584.335,563	4	377.508,992 584.320,839	14.988
4	377.508,992 584.320,839	5	377.528,379 584.325,702	19.988
5	377.528,379 584.325,702	6	377.516,298 584.370,982	46.864
6	377.516,298 584.370,982	7	377.503,602 584.418,568	49.251
7	377.503,602 584.418,568	8	377.503,238 584.419,46	0.963
8	377.503,238 584.419,46	9	377.502,438 584.418,992	0.927
9	377.502,438 584.418,992	10	377.501,654 584.419,886	1.189
10	377.501,654 584.419,886	11	377.500,575 584.420,394	1.193
11	377.500,575 584.420,394	12	377.500,45 584.420,401	0.125
12	377.500,45 584.420,401	1	377.488,647 584.412,562	14.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/537, din 14/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	7	289	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.300,015 586.545,16	2	375.336,735 586.626,616	89.35
2	375.336,735 586.626,616	3	375.339,209 586.632,385	6.277
3	375.339,209 586.632,385	4	375.325,676 586.637,76	14.561
4	375.325,676 586.637,76	5	375.318,558 586.640,583	7.657
5	375.318,558 586.640,583	6	375.342,354 586.692,684	57.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.342,354 586.692,684	7	375.356,193 586.687,553	14.76
7	375.356,193 586.687,553	8	375.361,358 586.696,877	10.659
8	375.361,358 586.696,877	9	375.364,219 586.703,669	7.37
9	375.364,219 586.703,669	10	375.347,054 586.705,818	17.299
10	375.347,054 586.705,818	11	375.275,673 586.555,489	166.415
11	375.275,673 586.555,489	12	375.286,453 586.550,723	11.787
12	375.286,453 586.550,723	1	375.300,015 586.545,16	14.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 451

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 198);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **TRUȚĂ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

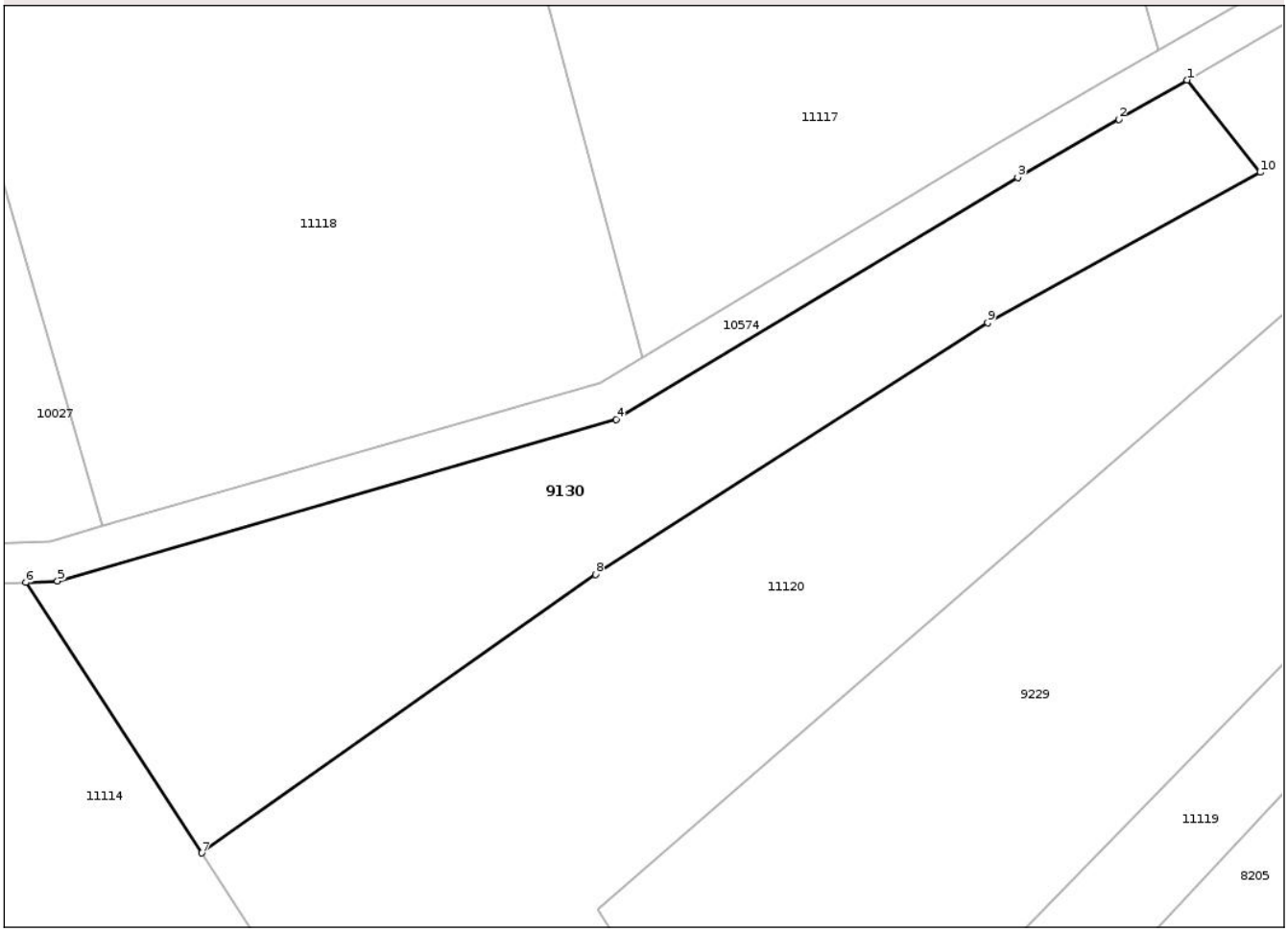
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	90	-	parte din nr. topografic 451	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.740,506 576.665,964	2	372.733,709 576.662,051	7.843
2	372.733,709 576.662,051	3	372.723,66 576.656,25	11.603
3	372.723,66 576.656,25	4	372.683,67 576.632,162	46.684
4	372.683,67 576.632,162	5	372.628,001 576.616,107	57.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.628,001 576.616,107	6	372.624,861 576.615,957	3.144
6	372.624,861 576.615,957	7	372.642,395 576.589,034	32.129
7	372.642,395 576.589,034	8	372.681,586 576.616,759	48.006
8	372.681,586 576.616,759	9	372.720,653 576.641,79	46.398
9	372.720,653 576.641,79	10	372.747,809 576.656,765	31.011
10	372.747,809 576.656,765	1	372.740,506 576.665,964	11.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53859	1.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80117 / 27/06/2013		
Act Notarial nr. 1110, din 27/06/2013 emis de PETRUS MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA DUMITRU-FLORIN**, şi soţia 2) **BODEA MARIA-VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

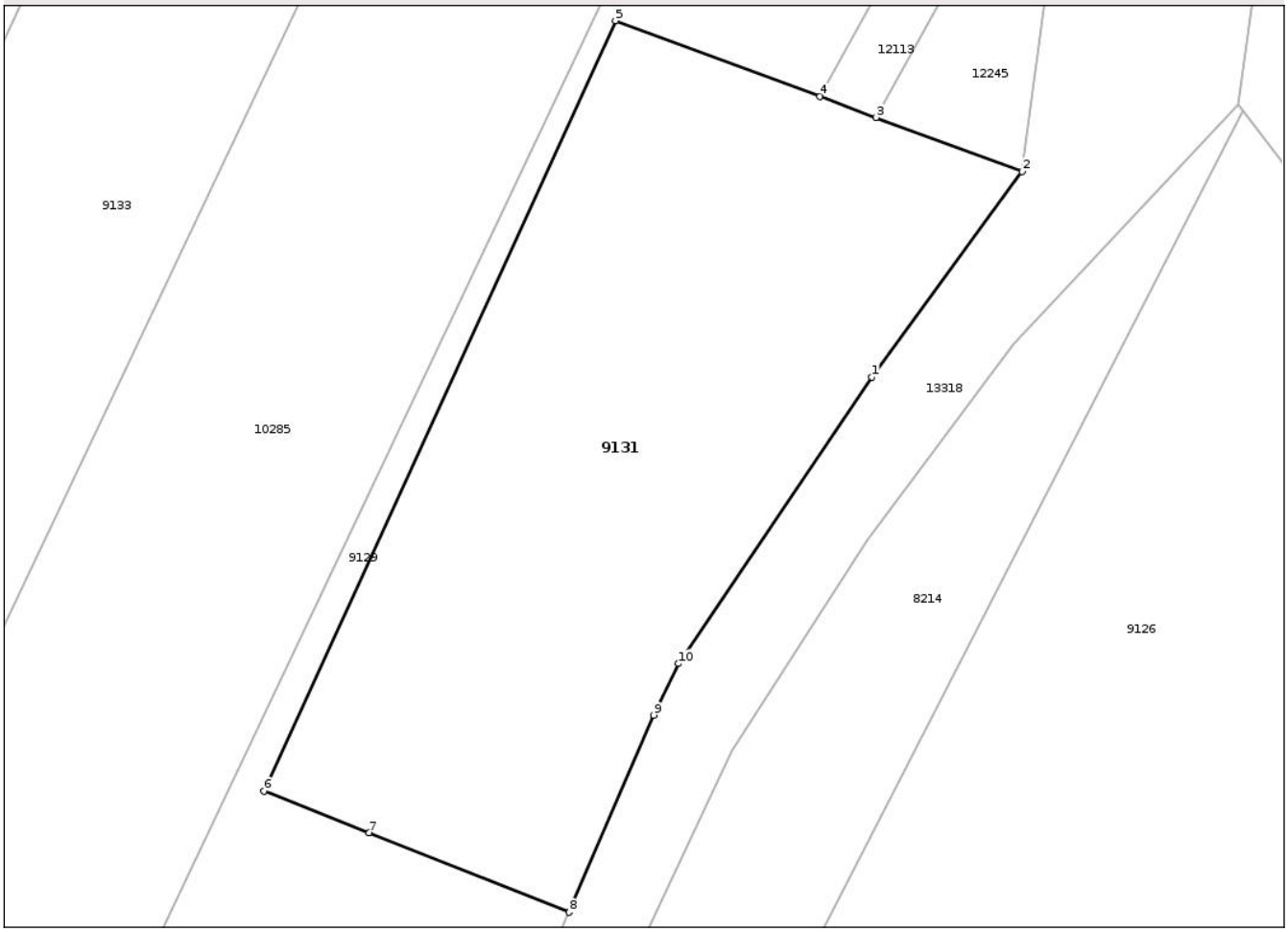
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53859	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	11	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.359,708 586.668,585	2	375.369,878 586.682,479	17.218
2	375.369,878 586.682,479	3	375.359,987 586.686,146	10.549
3	375.359,987 586.686,146	4	375.356,193 586.687,553	4.046
4	375.356,193 586.687,553	5	375.342,354 586.692,684	14.76
5	375.342,354 586.692,684	6	375.318,558 586.640,583	57.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.318,558 586.640,583	7	375.325,676 586.637,76	7.657
7	375.325,676 586.637,76	8	375.339,209 586.632,385	14.561
8	375.339,209 586.632,385	9	375.344,917 586.645,712	14.498
9	375.344,917 586.645,712	10	375.346,615 586.649,193	3.873
10	375.346,615 586.649,193	1	375.359,708 586.668,585	23.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 223B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.723	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 223B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28196, din 31/10/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPREAN MIHAELA VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COPREAN MIHAELA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

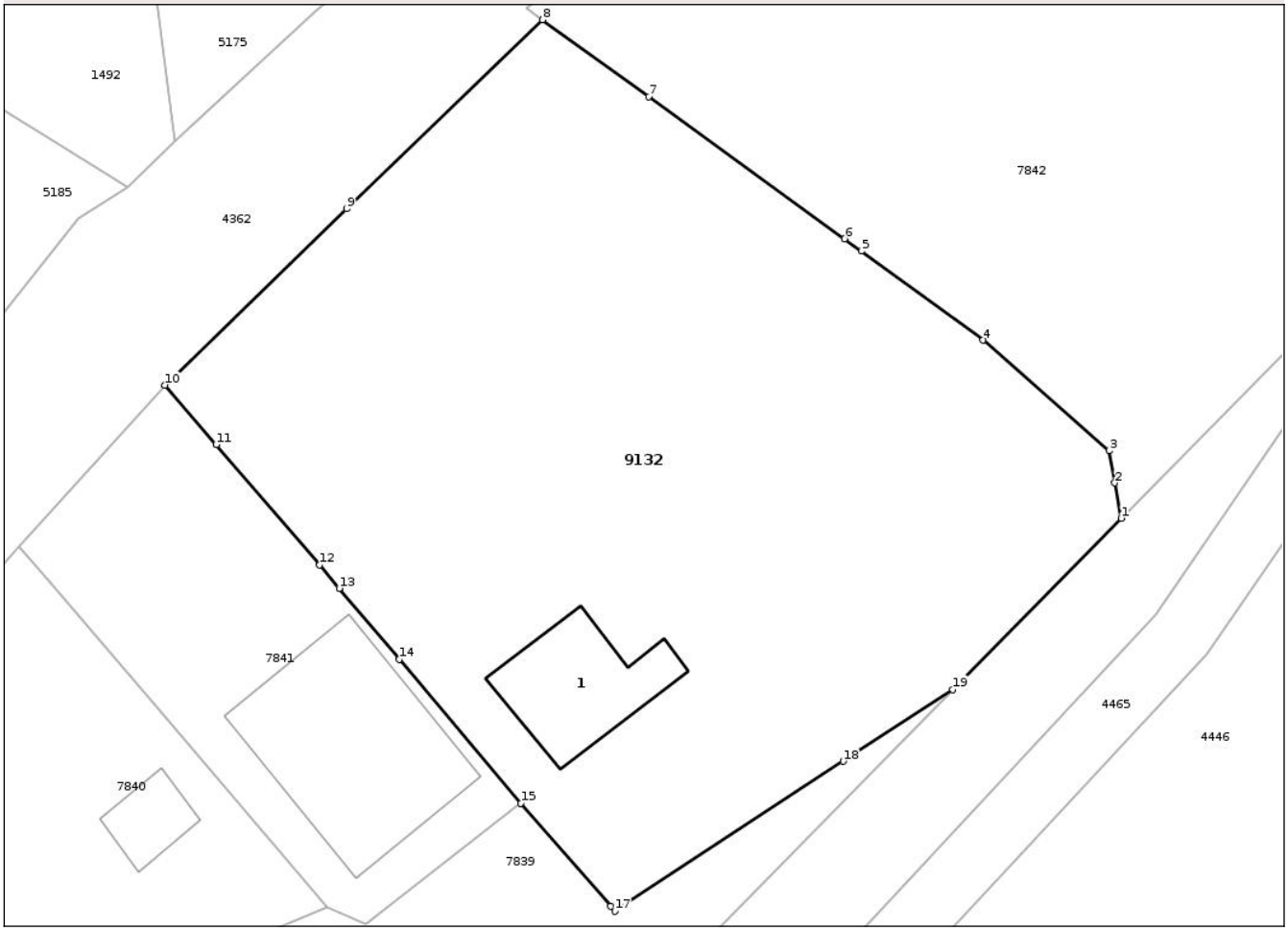
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	336	62	10	-	
2	faneata	NU	676	62	10	-	
3	faneata	DA	711	62	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.132,794 580.969,301	2	374.132,414 580.971,474	2.206
2	374.132,414 580.971,474	3	374.132,066 580.973,463	2.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.132,066 580.973,463	4	374.124,284 580.980,278	10.344
4	374.124,284 580.980,278	5	374.116,77 580.985,772	9.308
5	374.116,77 580.985,772	6	374.115,73 580.986,532	1.288
6	374.115,73 580.986,532	7	374.103,635 580.995,288	14.932
7	374.103,635 580.995,288	8	374.097,084 581.000,031	8.088
8	374.097,084 581.000,031	9	374.084,99 580.988,369	16.801
9	374.084,99 580.988,369	10	374.073,801 580.977,506	15.595
10	374.073,801 580.977,506	11	374.076,951 580.973,839	4.834
11	374.076,951 580.973,839	12	374.083,326 580.966,417	9.784
12	374.083,326 580.966,417	13	374.084,543 580.964,978	1.885
13	374.084,543 580.964,978	14	374.088,242 580.960,601	5.731
14	374.088,242 580.960,601	15	374.095,754 580.951,716	11.635
15	374.095,754 580.951,716	16	374.101,287 580.945,381	8.411
16	374.101,287 580.945,381	17	374.101,556 580.945,072	0.41
17	374.101,556 580.945,072	18	374.115,657 580.954,315	16.86
18	374.115,657 580.954,315	19	374.122,408 580.958,741	8.073
19	374.122,408 580.958,741	1	374.132,794 580.969,301	14.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8311 Gilău
Nr. cadastral vechi:3152

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55530	2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147256 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 511, din 03/09/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr. INCHEIERE DE COMPLETARE NR 6/05-10-2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA ANA**	
77514 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr 62, din 08/04/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BODEA ANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BODEA DUMITRU-FLORIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BODEA IONEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MATIŞ ANCUŢA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55530	2.500	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13	187	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.314,9 586.698,629	2	375.305,197 586.700,336	9.852
2	375.305,197 586.700,336	3	375.242,995 586.569,337	145.017
3	375.242,995 586.569,337	4	375.254,242 586.564,62	12.196
4	375.254,242 586.564,62	5	375.258,652 586.562,753	4.789
5	375.258,652 586.562,753	6	375.323,261 586.698,822	150.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.323,261 586.698,822	1	375.314,9 586.698,629	8.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:563 Somesu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 502/1/2
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.160	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

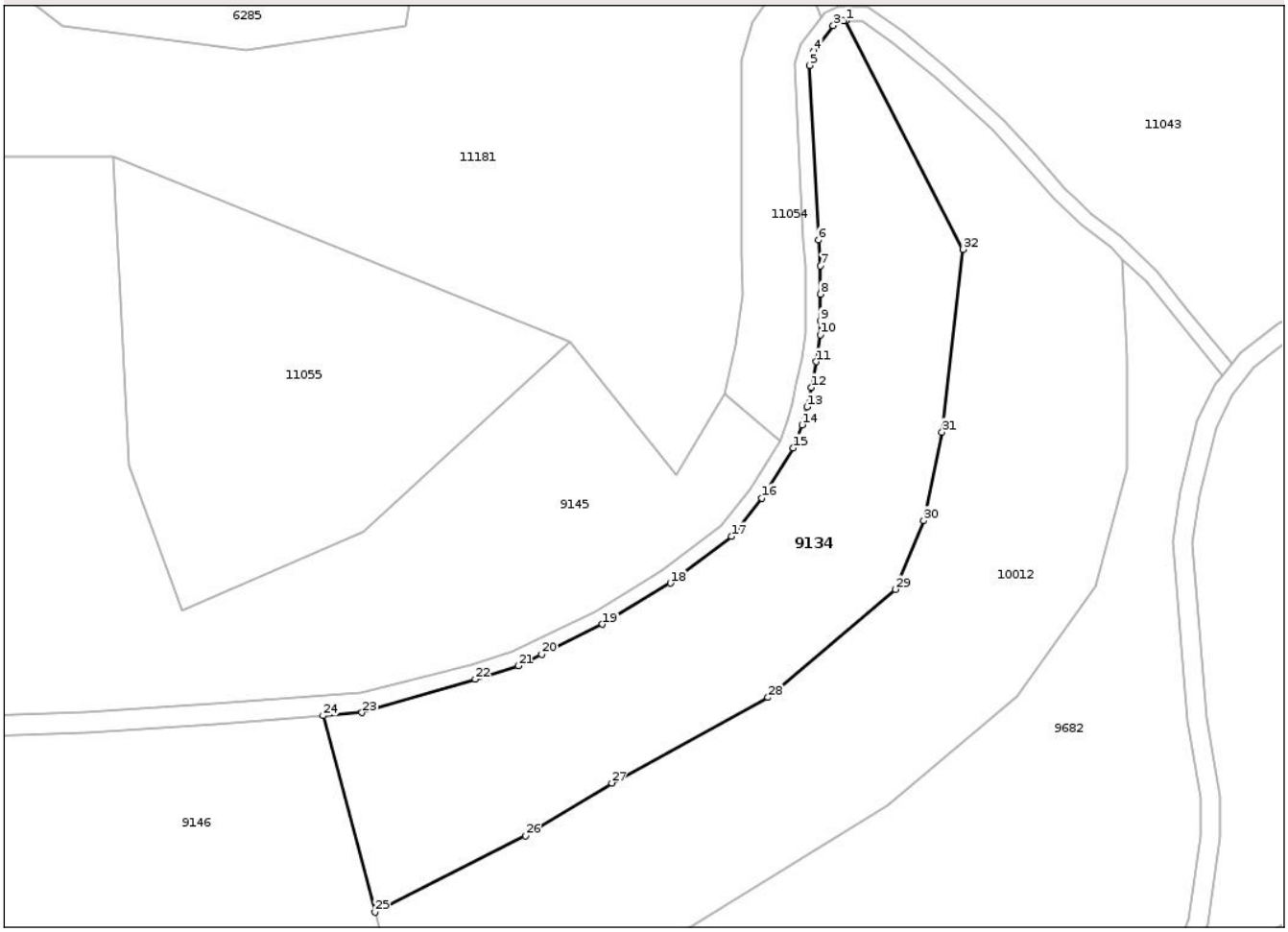
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.160	90	-	parte din nr. top 502/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.820,522 577.012,279	2	372.820,051 577.012,298	0.471
3	372.818,005 577.011,309	4	372.814,098 577.006,195	6.436
5	372.813,227 577.003,297	6	372.815,013 576.968,01	35.332
7	372.815,4 576.962,808	8	372.815,4 576.957,136	5.672
9	372.815,38 576.951,739	10	372.815,366 576.948,899	2.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.820,051 577.012,298	3	372.818,005 577.011,309	2.272
4	372.814,098 577.006,195	5	372.813,227 577.003,297	3.026
6	372.815,013 576.968,01	7	372.815,4 576.962,808	5.216
8	372.815,4 576.957,136	9	372.815,38 576.951,739	5.397
10	372.815,366 576.948,899	11	372.814,55 576.943,492	5.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.814,55 576.943,492	12	372.813,528 576.938,262	5.329
13	372.812,733 576.934,377	14	372.811,695 576.930,738	3.784
15	372.809,912 576.926,062	16	372.803,564 576.915,948	11.941
17	372.797,447 576.908,22	18	372.785,107 576.898,795	15.528
19	372.771,38 576.890,479	20	372.759,087 576.884,435	13.698
21	372.754,325 576.882,093	22	372.745,659 576.879,391	9.077
23	372.722,801 576.872,642	24	372.714,938 576.872,051	7.885
25	372.725,435 576.832,371	26	372.755,801 576.847,785	34.054
27	372.773,252 576.858,458	28	372.804,832 576.875,702	35.981
29	372.830,562 576.897,54	30	372.836,312 576.911,404	15.009
31	372.839,987 576.929,282	32	372.844,237 576.966,138	37.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.813,528 576.938,262	13	372.812,733 576.934,377	3.966
14	372.811,695 576.930,738	15	372.809,912 576.926,062	5.004
16	372.803,564 576.915,948	17	372.797,447 576.908,22	9.856
18	372.785,107 576.898,795	19	372.771,38 576.890,479	16.049
20	372.759,087 576.884,435	21	372.754,325 576.882,093	5.307
22	372.745,659 576.879,391	23	372.722,801 576.872,642	23.834
24	372.714,938 576.872,051	25	372.725,435 576.832,371	41.045
26	372.755,801 576.847,785	27	372.773,252 576.858,458	20.456
28	372.804,832 576.875,702	29	372.830,562 576.897,54	33.748
30	372.836,312 576.911,404	31	372.839,987 576.929,282	18.252
32	372.844,237 576.966,138	1	372.820,522 577.012,279	51.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. top 485

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.986	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

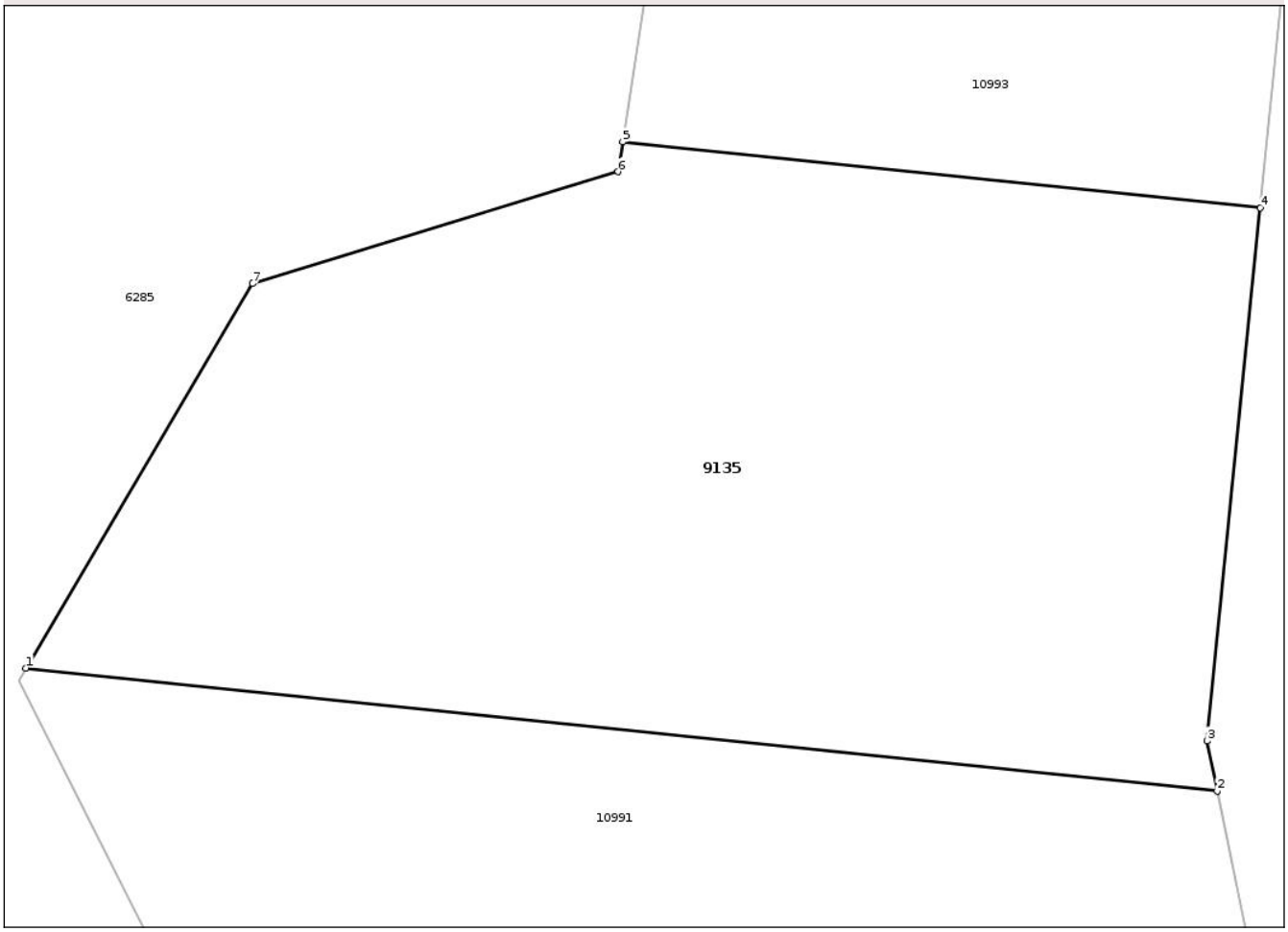
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.986	89	-	parte din nr. top 485	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.828,592 578.395,384	2	372.959,047 578.381,941	131.146
2	372.959,047 578.381,941	3	372.957,929 578.387,392	5.564
3	372.957,929 578.387,392	4	372.963,762 578.445,724	58.623
4	372.963,762 578.445,724	5	372.893,938 578.452,919	70.194
5	372.893,938 578.452,919	6	372.893,427 578.449,669	3.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.893,427 578.449,669	7	372.853,392 578.437,436	41.862
7	372.853,392 578.437,436	1	372.828,592 578.395,384	48.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60052	4.300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220518 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 2761, din 14/10/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B1	Se infiinteaza cf. 60052 a imobilului cu nr. cad. 60052/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.55186\cf.55186; ~- nr.cad.56425\cf.56425;	A1
Act Notarial nr. 1038, din 21/07/2021 emis de NP POPA ANCA GABRIELA (NP POPA ANCA GABRIELA, CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 201 DIN 20.03.2017, EMIS DE CIACOI CLAUDIA DANIELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA DUMITRU-FLORIN**, și soția 2) **BODEA MARIA-VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55186/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 161932 din 22/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60052	4.300	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	11,6	443,26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.287,974 586.703,366	2	375.275,009 586.707,2	13.52
2	375.275,009 586.707,2	3	375.214,64 586.580,063	140.742
3	375.214,64 586.580,063	4	375.236,356 586.572,103	23.129
4	375.236,356 586.572,103	5	375.237,517 586.571,635	1.252
5	375.237,517 586.571,635	6	375.242,995 586.569,337	5.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.242,995 586.569,337	7	375.305,197 586.700,336	145.017
7	375.305,197 586.700,336	1	375.287,974 586.703,366	17.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.274	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1729, din 21/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPUSAN GHE. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.274	11	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.260,677 586.713,407	2	375.252,622 586.717,326	8.958
2	375.252,622 586.717,326	3	375.191,389 586.588,367	142.758
3	375.191,389 586.588,367	4	375.199,894 586.585,397	9.009
4	375.199,894 586.585,397	1	375.260,677 586.713,407	141.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/936, din 24/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	7	230	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.243,839 586.721,599	2	375.182,114 586.591,605	143.904
2	375.182,114 586.591,605	3	375.191,389 586.588,367	9.824
3	375.191,389 586.588,367	4	375.252,622 586.717,326	142.758
4	375.252,622 586.717,326	1	375.243,839 586.721,599	9.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 69, din 09/05/2005 emis de BNP JAKAB ETELKA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VELE IOAN-SIMION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUPAŞ ANGELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RECEA VICTORIA**	
Act Notarial nr. 54, din 13/03/2024 emis de MOCAN MIHAI GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **VELE IOAN-SIMION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **LUPAŞ ANGELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **RECEA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

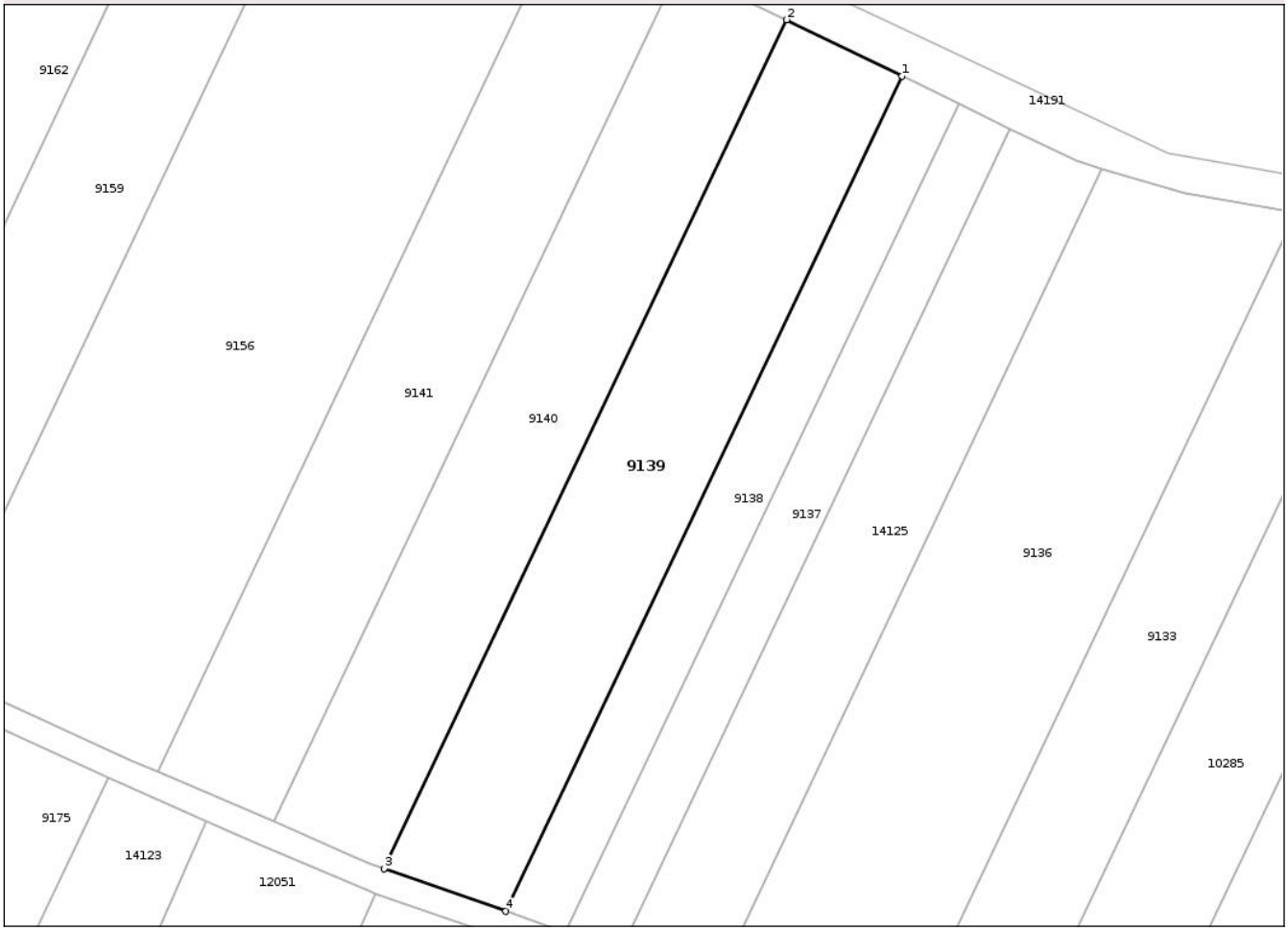
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	7	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.243,839 586.721,599	2	375.225,863 586.730,344	19.99
2	375.225,863 586.730,344	3	375.163,132 586.598,232	146.249
3	375.163,132 586.598,232	4	375.182,114 586.591,605	20.106
4	375.182,114 586.591,605	1	375.243,839 586.721,599	143.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA RAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52967	2.747	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8560 / 26/01/2012		
Act Notarial nr. 288, din 25/01/2012 emis de BNP POPA IONUT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IONEL**, căs.cu 2) **BODEA DANIELA ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52967	2.747	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.747	7	123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.161,435 586.598,824	2	375.163,132 586.598,232	1.797
2	375.163,132 586.598,232	3	375.225,863 586.730,344	146.249
3	375.225,863 586.730,344	4	375.209,034 586.738,531	18.715
4	375.209,034 586.738,531	5	375.145,889 586.605,547	147.214
5	375.145,889 586.605,547	6	375.159,619 586.599,61	14.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.159,619 586.599,61	1	375.161,435 586.598,824	1.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8564 Gilău
Nr. cadastral vechi:3438

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55150	2.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151574 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1671, din 13/07/2023 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, si sotia 2) **BODEA ANCA-VASILICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55150	2.900	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	7	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.143,288 586.606,672	2	375.145,889 586.605,547	2.834
2	375.145,889 586.605,547	3	375.209,034 586.738,531	147.214
3	375.209,034 586.738,531	4	375.191,371 586.747,124	19.642
4	375.191,371 586.747,124	5	375.127,851 586.613,348	148.091
5	375.127,851 586.613,348	1	375.143,288 586.606,672	16.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.307	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

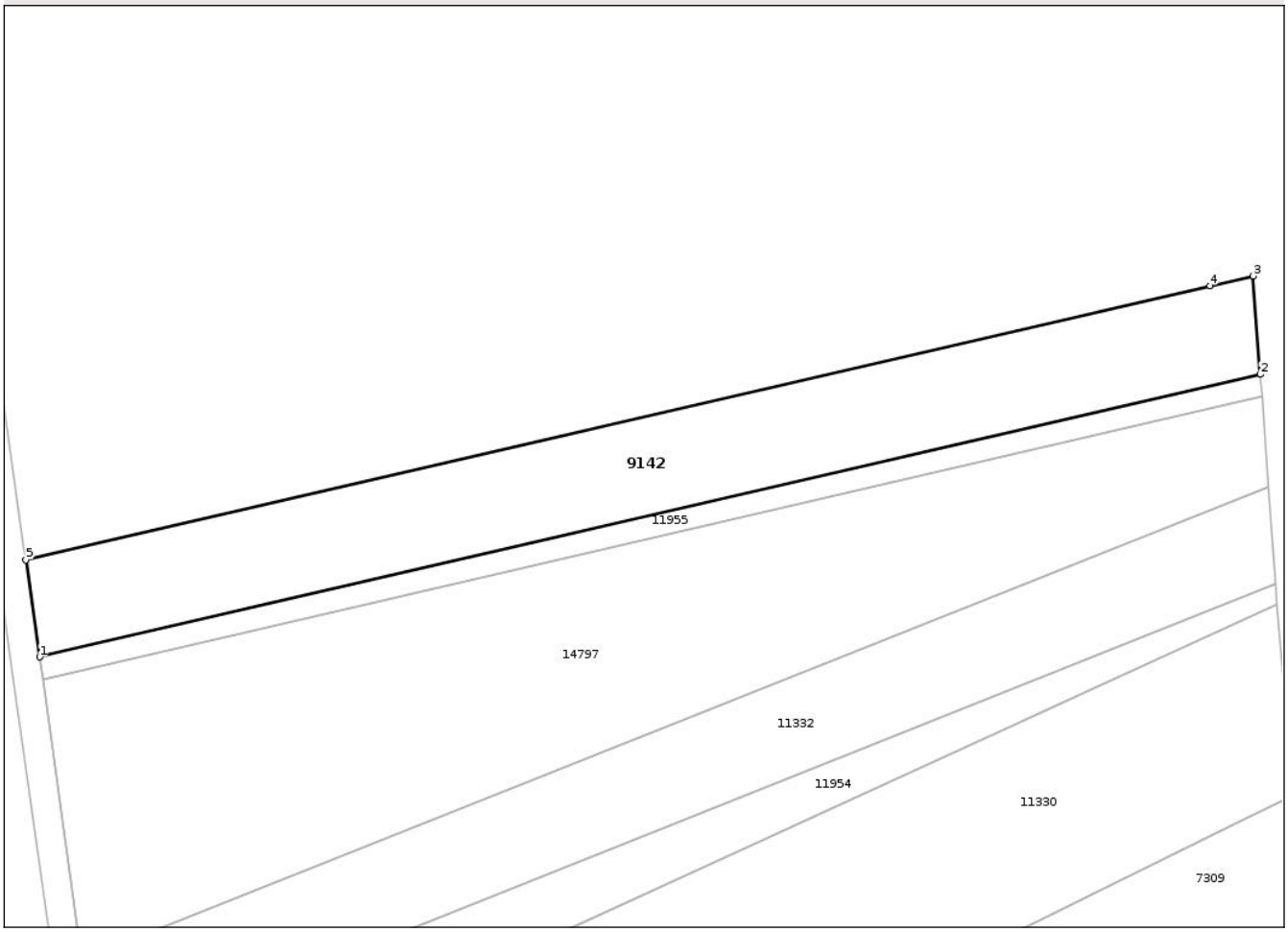
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.307	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.033,582 584.162,73	2	379.159,683 584.191,896	129.43
2	379.159,683 584.191,896	3	379.158,927 584.202,059	10.191
3	379.158,927 584.202,059	4	379.154,489 584.201,032	4.555
4	379.154,489 584.201,032	5	379.032,171 584.172,741	125.547
5	379.032,171 584.172,741	1	379.033,582 584.162,73	10.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22379, din 06/05/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

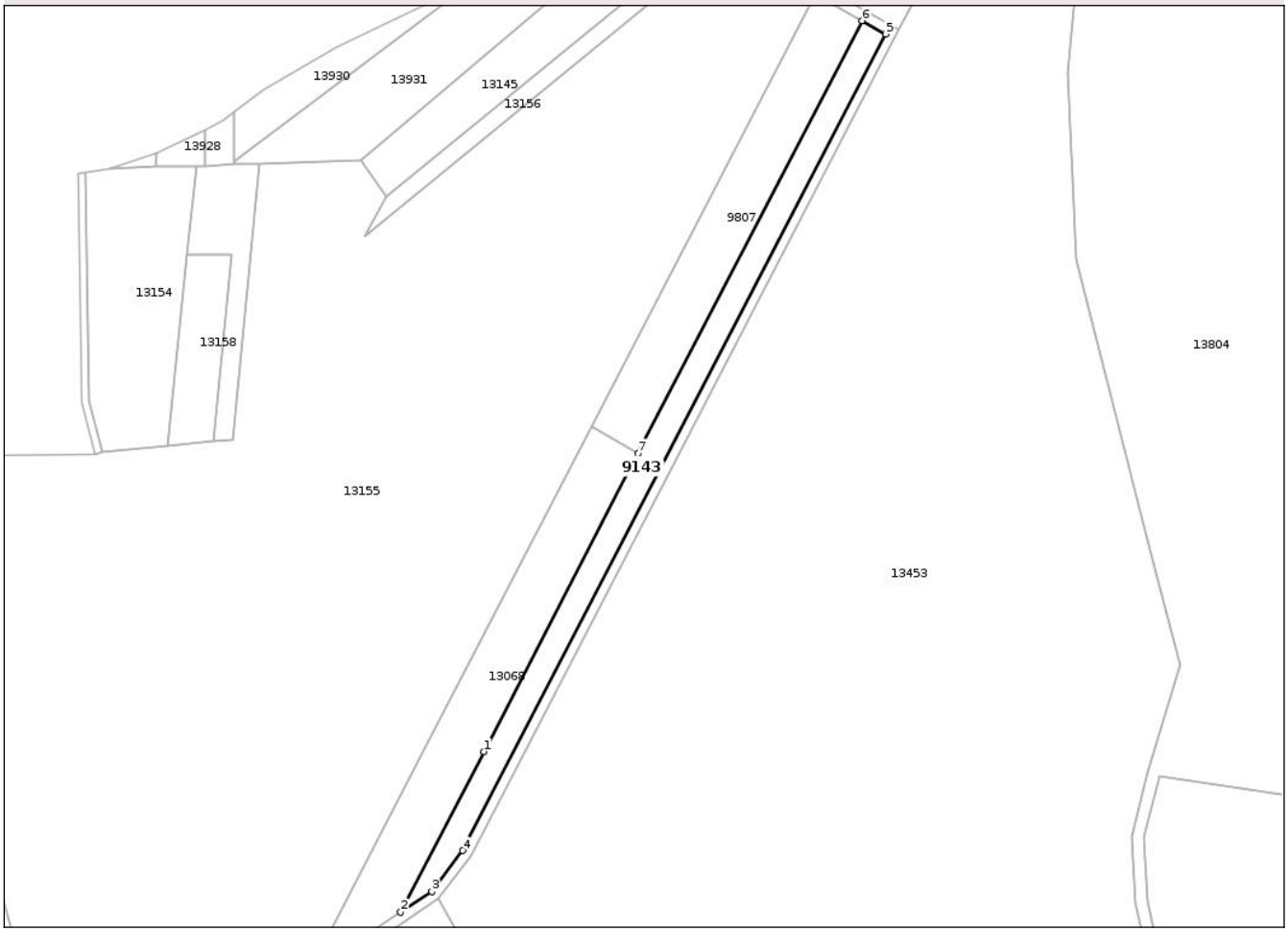
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	14	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.805,434 587.400,394	2	378.771,692 587.335,254	73.36
2	378.771,692 587.335,254	3	378.784,331 587.343,606	15.149
3	378.784,331 587.343,606	4	378.796,881 587.360,197	20.803
4	378.796,881 587.360,197	5	378.968,364 587.691,236	372.818
5	378.968,364 587.691,236	6	378.958,895 587.696,642	10.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.958,895 587.696,642	7	378.868,057 587.521,284	197.489
7	378.868,057 587.521,284	1	378.805,434 587.400,394	136.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.390	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.390	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.719,818 587.849,157	2	372.715,085 587.848,387	4.795
2	372.715,085 587.848,387	3	372.688,971 587.768,822	83.741
3	372.688,971 587.768,822	4	372.695,867 587.766,636	7.234
4	372.695,867 587.766,636	5	372.700,498 587.764,225	5.221
5	372.700,498 587.764,225	6	372.702,831 587.761,313	3.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.702,831 587.761,313	7	372.733,554 587.854,923	98.523
7	372.733,554 587.854,923	1	372.719,818 587.849,157	14.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269 Somesu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 509,510
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.200	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 356);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BORDEA TRAIAN** 2) **BURZ ELENA** 3) **ANI-BORDEA LIVIU** 4) **LUNGU ELVIRA** 5) **BORDEA GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

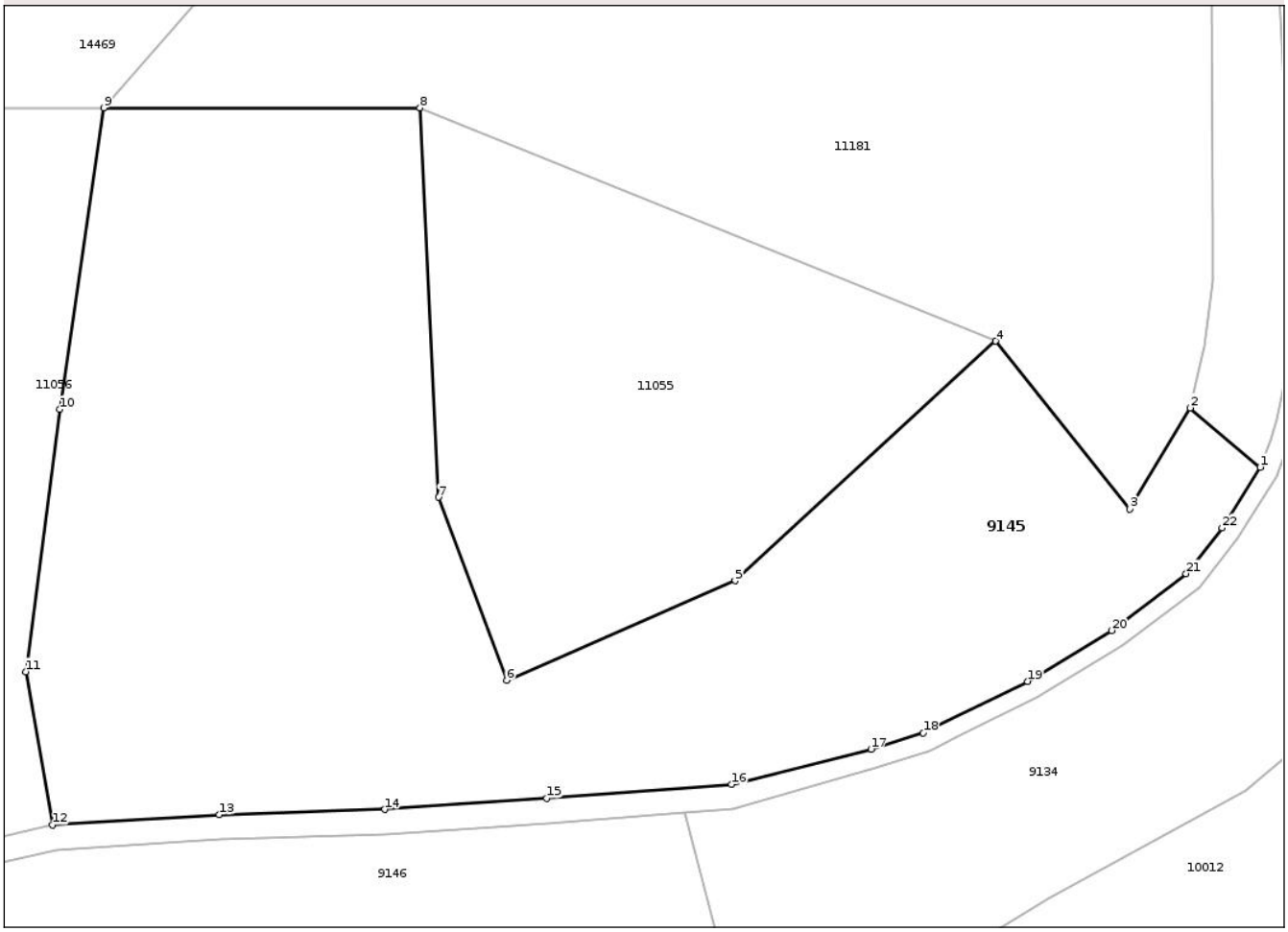
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.200	92	-	parte din nr. top 509,510	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.807,214 576.927,406	2	372.795,983 576.936,901	14.707
3	372.786,345 576.920,706	4	372.764,825 576.947,572	34.422
5	372.723,083 576.909,245	6	372.686,467 576.893,301	39.937
7	372.675,588 576.922,607	8	372.672,608 576.984,916	62.38
9	372.621,939 576.984,916	10	372.614,854 576.936,655	48.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.795,983 576.936,901	3	372.786,345 576.920,706	18.846
4	372.764,825 576.947,572	5	372.723,083 576.909,245	56.669
6	372.686,467 576.893,301	7	372.675,588 576.922,607	31.26
8	372.672,608 576.984,916	9	372.621,939 576.984,916	50.669
10	372.614,854 576.936,655	11	372.609,445 576.894,692	42.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.609,445 576.894,692	12	372.613,738 576.870,128	24.936
13	372.640,433 576.871,804	14	372.666,934 576.872,636	26.514
15	372.692,902 576.874,405	16	372.722,501 576.876,631	29.683
17	372.744,844 576.882,279	18	372.753,21 576.884,888	8.763
19	372.769,938 576.893,113	20	372.783,414 576.901,277	15.756
21	372.795,328 576.910,376	22	372.801,11 576.917,682	9.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.613,738 576.870,128	13	372.640,433 576.871,804	26.748
14	372.666,934 576.872,636	15	372.692,902 576.874,405	26.028
16	372.722,501 576.876,631	17	372.744,844 576.882,279	23.046
18	372.753,21 576.884,888	19	372.769,938 576.893,113	18.641
20	372.783,414 576.901,277	21	372.795,328 576.910,376	14.991
22	372.801,11 576.917,682	1	372.807,214 576.927,406	11.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269 Somesu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 509,510
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.520	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 357);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BORDEA TRAIAN** 2) **BURZ ELENA** 3) **ANI-BORDEA LIVIU** 4) **LUNGU ELVIRA** 5) **BORDEA GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	19.520	90	-	parte din nr. top 509,510	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.632,057 576.715,782	2	372.653,776 576.731,276	26.679
3	372.661,448 576.735,101	4	372.667,015 576.737,211	5.953
5	372.677,68 576.740,842	6	372.689,153 576.743,634	11.808
7	372.698,248 576.745,199	8	372.709,505 576.746,156	11.298
9	372.738,688 576.747,857	10	372.743,887 576.748,404	5.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.653,776 576.731,276	3	372.661,448 576.735,101	8.573
4	372.667,015 576.737,211	5	372.677,68 576.740,842	11.266
6	372.689,153 576.743,634	7	372.698,248 576.745,199	9.229
8	372.709,505 576.746,156	9	372.738,688 576.747,857	29.233
10	372.743,887 576.748,404	11	372.751,285 576.749,411	7.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.751,285 576.749,411	12	372.758,945 576.751,213	7.869
13	372.768,852 576.754,799	14	372.778,336 576.759,216	10.462
15	372.786,19 576.764,654	16	372.791,598 576.769,934	7.558
17	372.798,884 576.778,652	18	372.810,36 576.790,772	16.691
19	372.789,067 576.829,325	20	372.733,38 576.802,335	61.883
21	372.725,435 576.832,371	22	372.714,938 576.872,051	41.045
23	372.693,188 576.870,415	24	372.667,133 576.868,64	26.115
25	372.640,621 576.867,808	26	372.614,306 576.866,156	26.367
27	372.596,166 576.862,073	1	372.632,057 576.715,782	150.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.758,945 576.751,213	13	372.768,852 576.754,799	10.536
14	372.778,336 576.759,216	15	372.786,19 576.764,654	9.553
16	372.791,598 576.769,934	17	372.798,884 576.778,652	11.362
18	372.810,36 576.790,772	19	372.789,067 576.829,325	44.042
20	372.733,38 576.802,335	21	372.725,435 576.832,371	31.069
22	372.714,938 576.872,051	23	372.693,188 576.870,415	21.811
24	372.667,133 576.868,64	25	372.640,621 576.867,808	26.525
26	372.614,306 576.866,156	27	372.596,166 576.862,073	18.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 451

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 358);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BORDEA TRAIAN** 2) **BURZ ELENA** 3) **ANI-BORDEA LIVIU** 4) **LUNGU ELVIRA** 5) **BORDEA GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

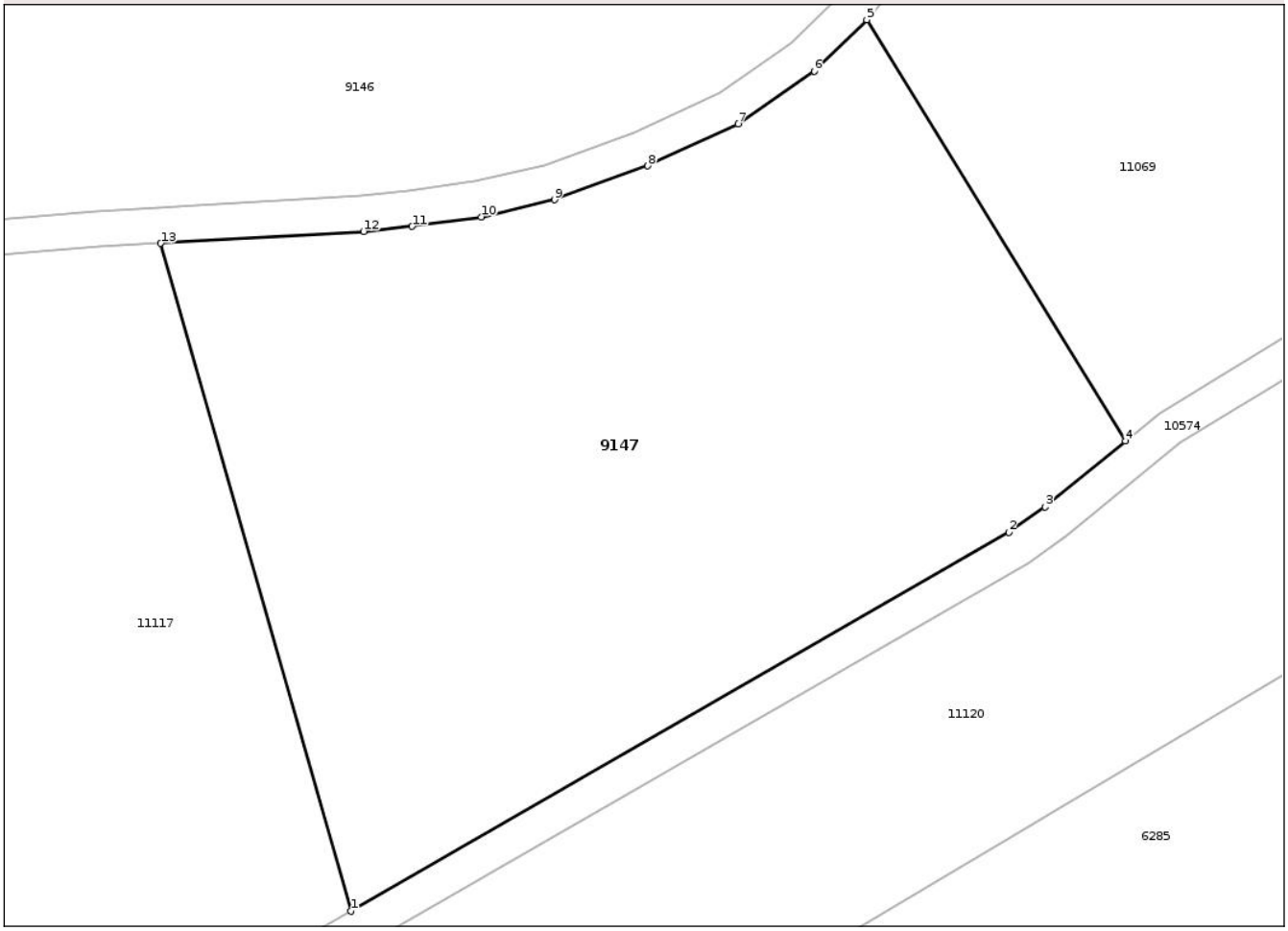
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.500	90	-	parte din nr. topografic 451	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.737,648 576.668,935	2	372.810,209 576.710,714	83.729
2	372.810,209 576.710,714	3	372.814,216 576.713,492	4.876
3	372.814,216 576.713,492	4	372.823,083 576.720,767	11.469
4	372.823,083 576.720,767	5	372.794,538 576.767,214	54.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.794,538 576.767,214	6	372.788,744 576.761,556	8.098
6	372.788,744 576.761,556	7	372.780,334 576.755,734	10.229
7	372.780,334 576.755,734	8	372.770,38 576.751,099	10.98
8	372.770,38 576.751,099	9	372.760,087 576.747,373	10.947
9	372.760,087 576.747,373	10	372.752,015 576.745,473	8.293
10	372.752,015 576.745,473	11	372.744,367 576.744,432	7.719
11	372.744,367 576.744,432	12	372.739,014 576.743,869	5.383
12	372.739,014 576.743,869	13	372.716,635 576.742,565	22.417
13	372.716,635 576.742,565	1	372.737,648 576.668,935	76.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.040	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 863, din 07/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC GABOR TUDOR HOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

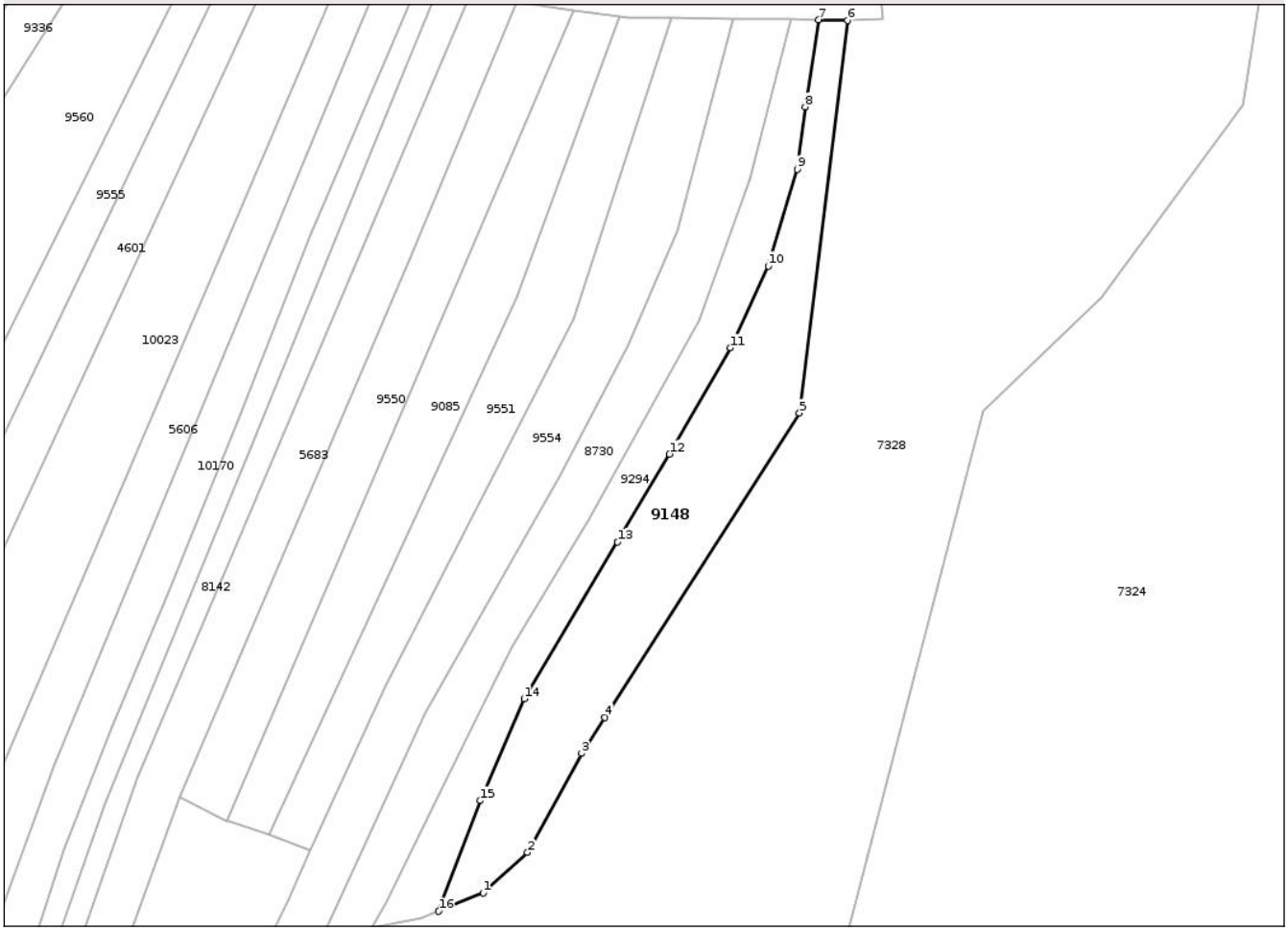
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.040	67	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.285,362 580.252,964	2	375.296,6 580.263,24	15.228
2	375.296,6 580.263,24	3	375.310,361 580.288,399	28.676
3	375.310,361 580.288,399	4	375.316,293 580.297,559	10.913
4	375.316,293 580.297,559	5	375.365,777 580.374,873	91.794
5	375.365,777 580.374,873	6	375.378,02 580.474,679	100.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.378,02 580.474,679	7	375.370,706 580.474,799	7.315
7	375.370,706 580.474,799	8	375.367,218 580.452,651	22.421
8	375.367,218 580.452,651	9	375.365,213 580.436,773	16.004
9	375.365,213 580.436,773	10	375.357,865 580.412,254	25.596
10	375.357,865 580.412,254	11	375.348,25 580.391,453	22.916
11	375.348,25 580.391,453	12	375.332,727 580.364,409	31.182
12	375.332,727 580.364,409	13	375.319,537 580.342,082	25.932
13	375.319,537 580.342,082	14	375.295,778 580.302,248	46.381
14	375.295,778 580.302,248	15	375.284,585 580.276,388	28.178
15	375.284,585 580.276,388	16	375.273,999 580.248,281	30.034
16	375.273,999 580.248,281	1	375.285,362 580.252,964	12.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.072	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32589, din 20/01/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIȘ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

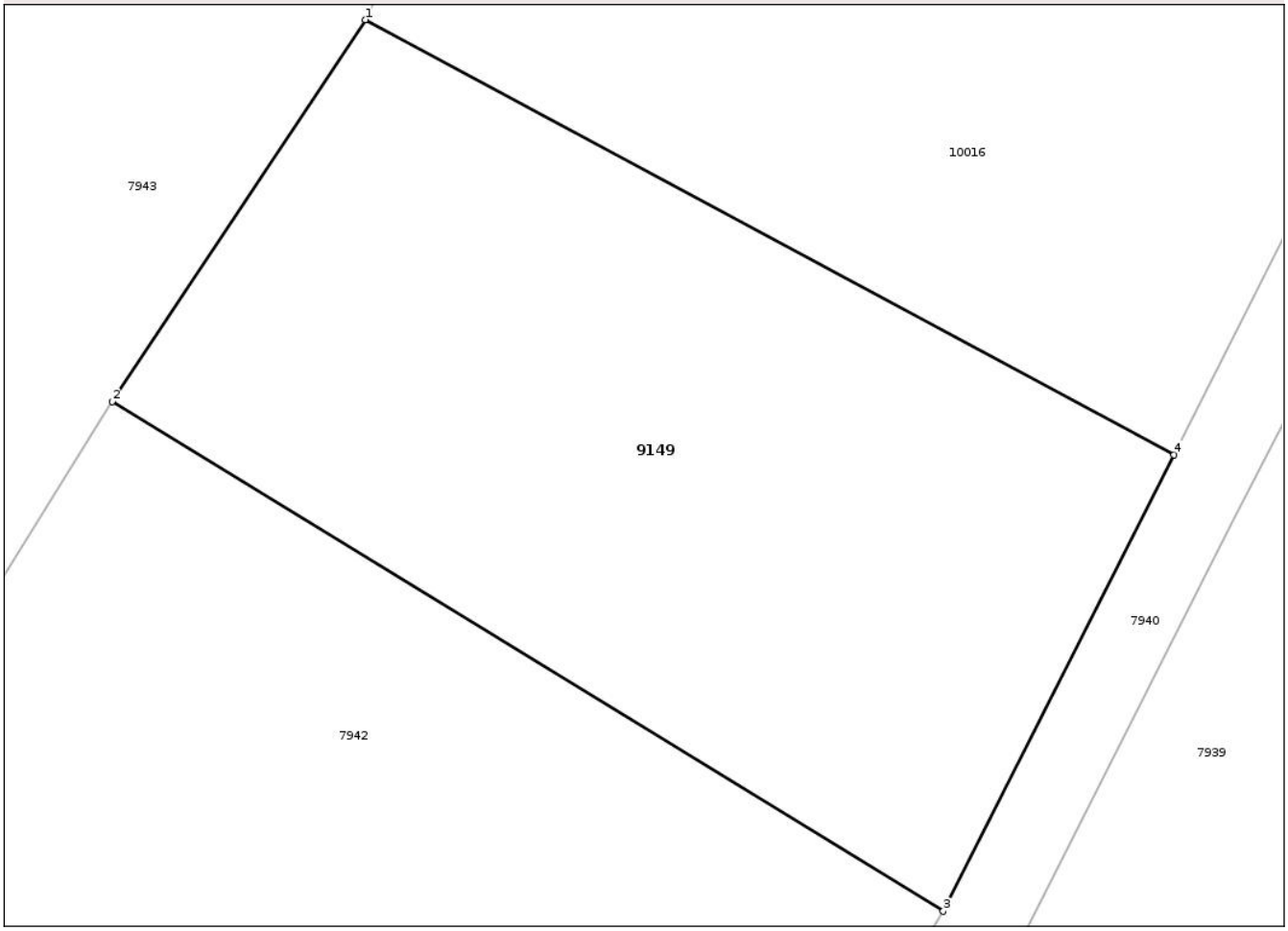
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.072	86	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.775,223 579.760,531	2	372.762,974 579.742,071	22.154
2	372.762,974 579.742,071	3	372.803,207 579.717,429	47.18
3	372.803,207 579.717,429	4	372.814,373 579.739,5	24.735
4	372.814,373 579.739,5	1	372.775,223 579.760,531	44.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

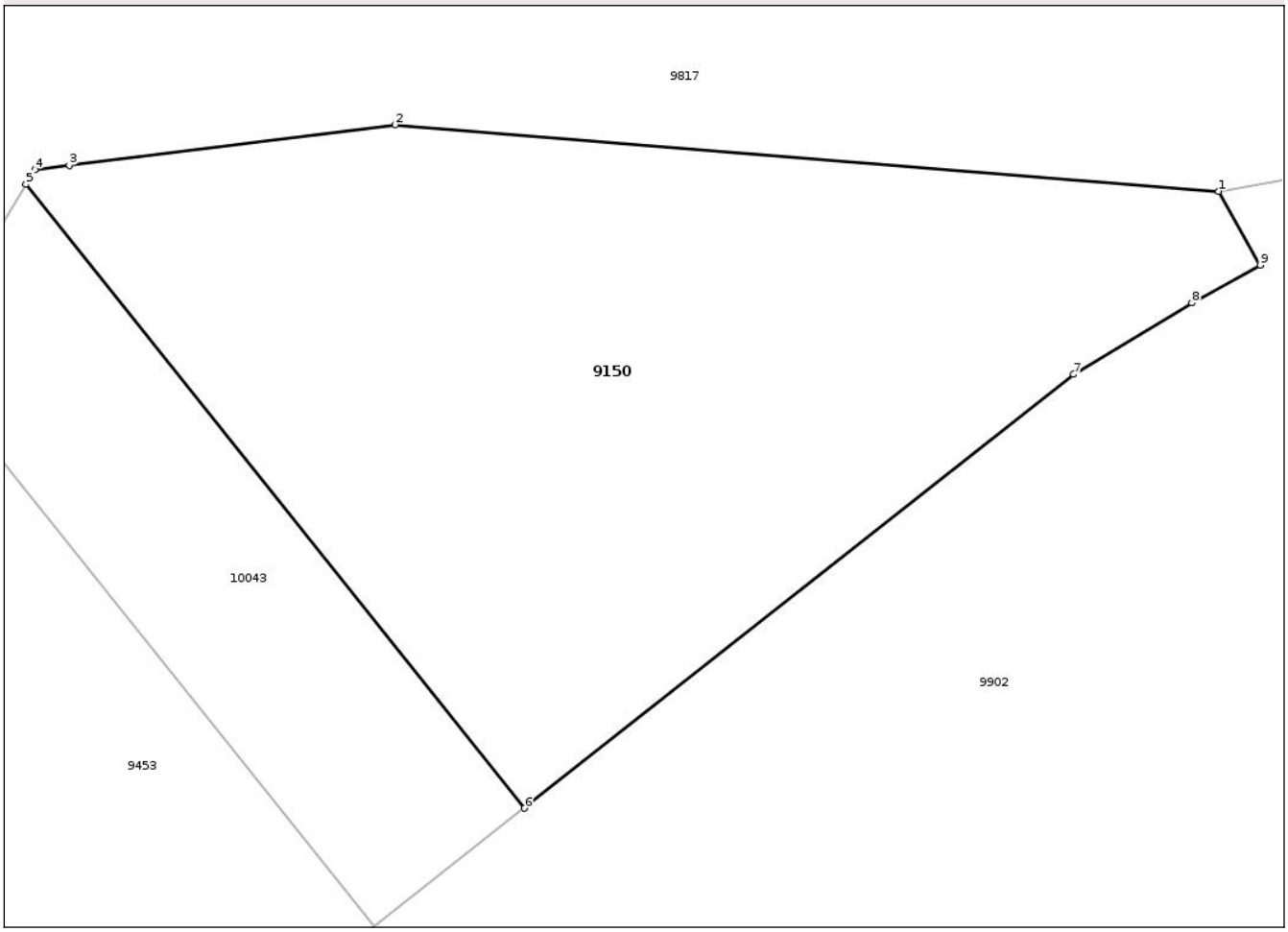
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	241	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.732,197 584.572,88	2	376.663,972 584.578,399	68.448
2	376.663,972 584.578,399	3	376.636,969 584.575,026	27.213
3	376.636,969 584.575,026	4	376.634,101 584.574,668	2.89
4	376.634,101 584.574,668	5	376.633,368 584.573,455	1.417
5	376.633,368 584.573,455	6	376.674,674 584.521,815	66.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.674,674 584.521,815	7	376.720,177 584.557,728	57.968
7	376.720,177 584.557,728	8	376.729,99 584.563,631	11.452
8	376.729,99 584.563,631	9	376.735,655 584.566,771	6.477
9	376.735,655 584.566,771	1	376.732,197 584.572,88	7.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:355 Somesu Rece
Nr. topografic:parte din nr. topografic 494/1/1,495/2/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 184);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **NECIU NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

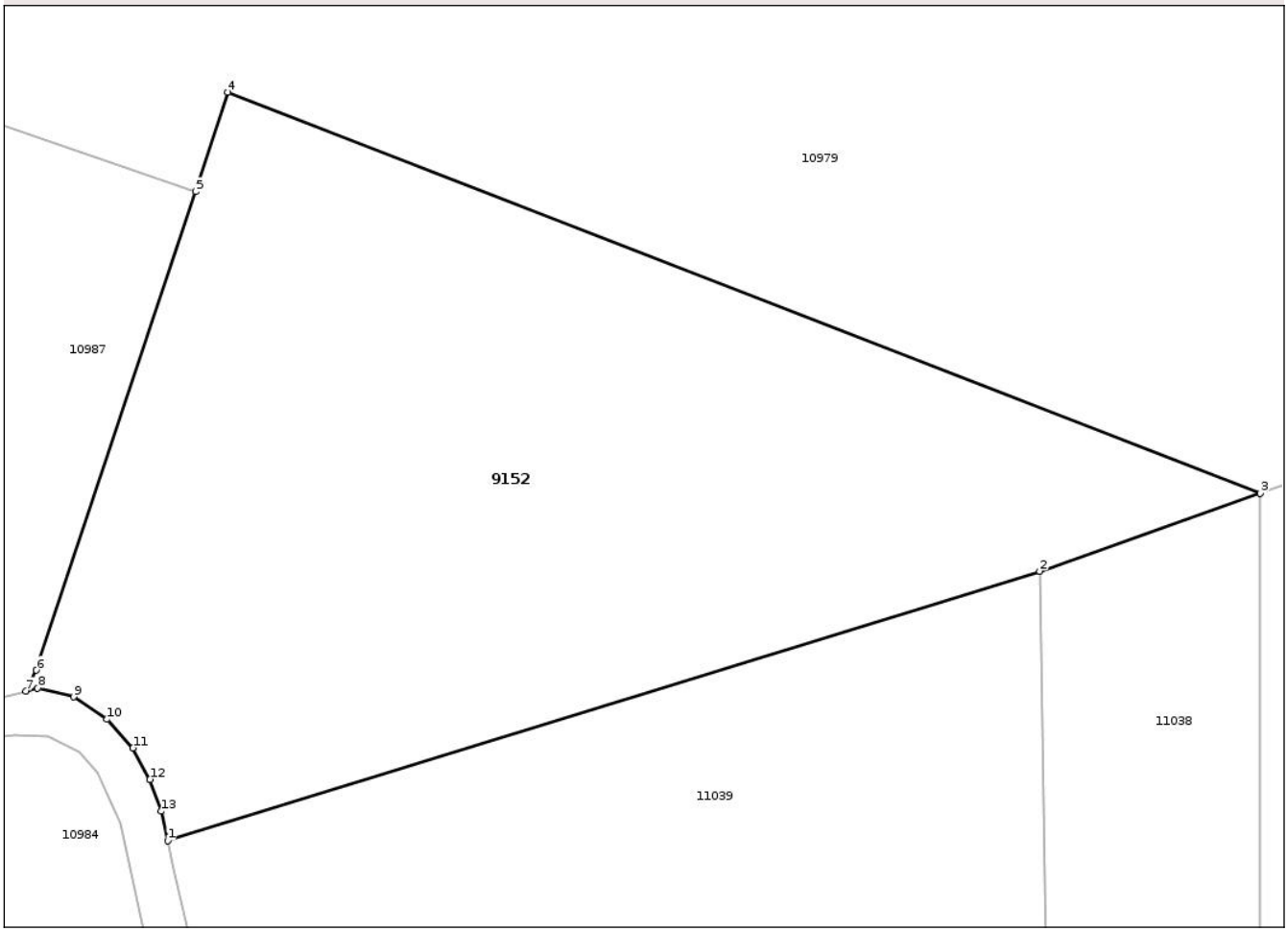
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	92	-	parte din nr. topografic 494/1/1, 495/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.003,898 577.134,874	2	373.085,866 577.160,152	85.777
2	373.085,866 577.160,152	3	373.106,593 577.167,475	21.983
3	373.106,593 577.167,475	4	373.009,569 577.205,121	104.072
4	373.009,569 577.205,121	5	373.006,538 577.195,815	9.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.006,538 577.195,815	6	372.991,565 577.150,869	47.374
6	372.991,565 577.150,869	7	372.990,577 577.148,92	2.185
7	372.990,577 577.148,92	8	372.991,685 577.149,19	1.14
8	372.991,685 577.149,19	9	372.995,067 577.148,362	3.482
9	372.995,067 577.148,362	10	372.998,202 577.146,266	3.771
10	372.998,202 577.146,266	11	373.000,648 577.143,574	3.637
11	373.000,648 577.143,574	12	373.002,244 577.140,612	3.365
12	373.002,244 577.140,612	13	373.003,294 577.137,621	3.17
13	373.003,294 577.137,621	1	373.003,898 577.134,874	2.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		645	Sector cadastral:159 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 181);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **TÂMBUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

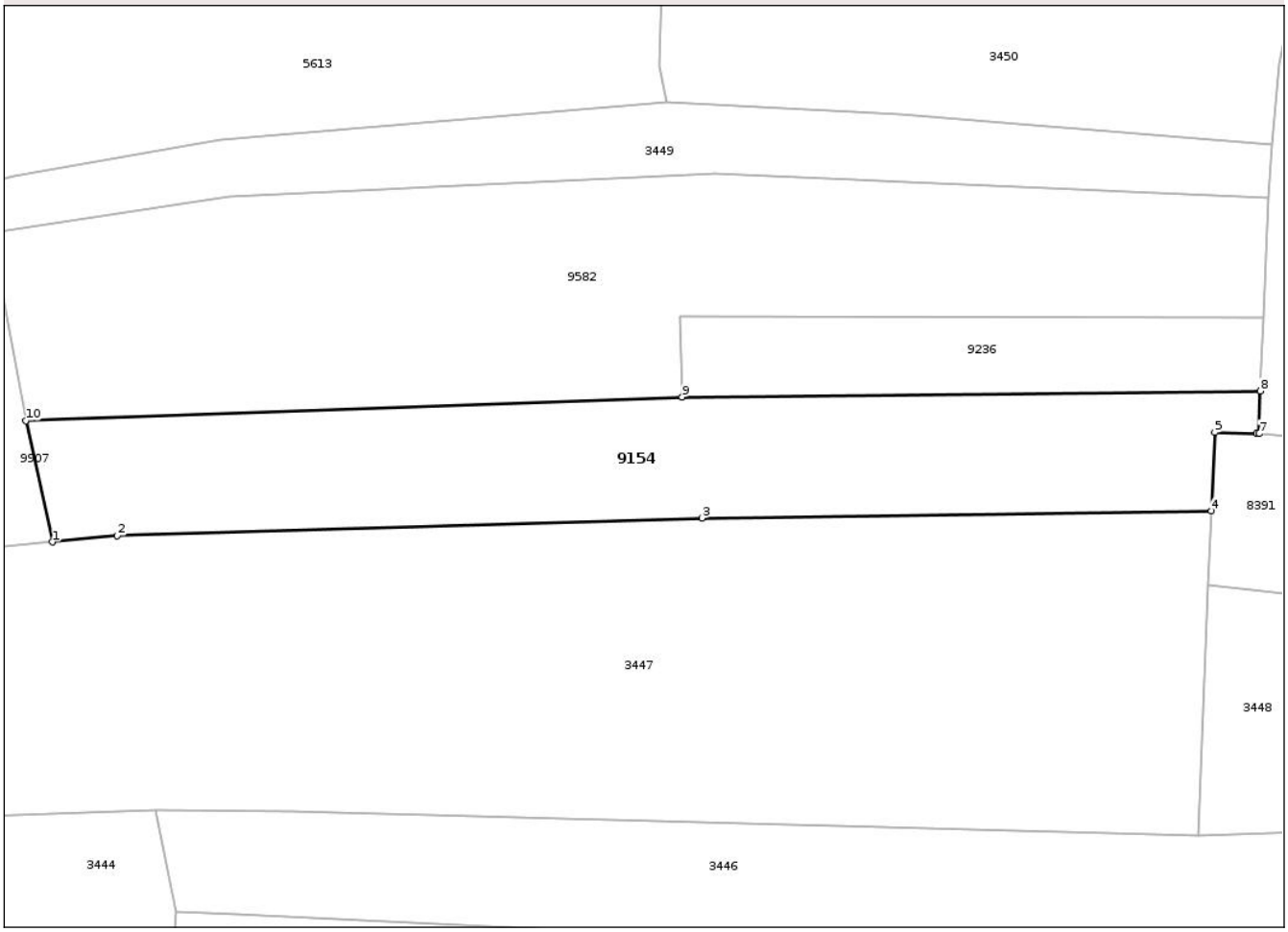
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	645	1514	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.213,474 582.772,818	2	375.217,833 582.773,236	4.379
2	375.217,833 582.773,236	3	375.257,13 582.774,421	39.315
3	375.257,13 582.774,421	4	375.291,367 582.774,903	34.24
4	375.291,367 582.774,903	5	375.291,595 582.780,173	5.275
5	375.291,595 582.780,173	6	375.294,398 582.780,09	2.804

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.294,398 582.780,09	7	375.294,549 582.780,086	0.151
7	375.294,549 582.780,086	8	375.294,642 582.782,95	2.866
8	375.294,642 582.782,95	9	375.255,803 582.782,545	38.841
9	375.255,803 582.782,545	10	375.211,703 582.780,948	44.129
10	375.211,703 582.780,948	1	375.213,474 582.772,818	8.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 183);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **TÂMBUC ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

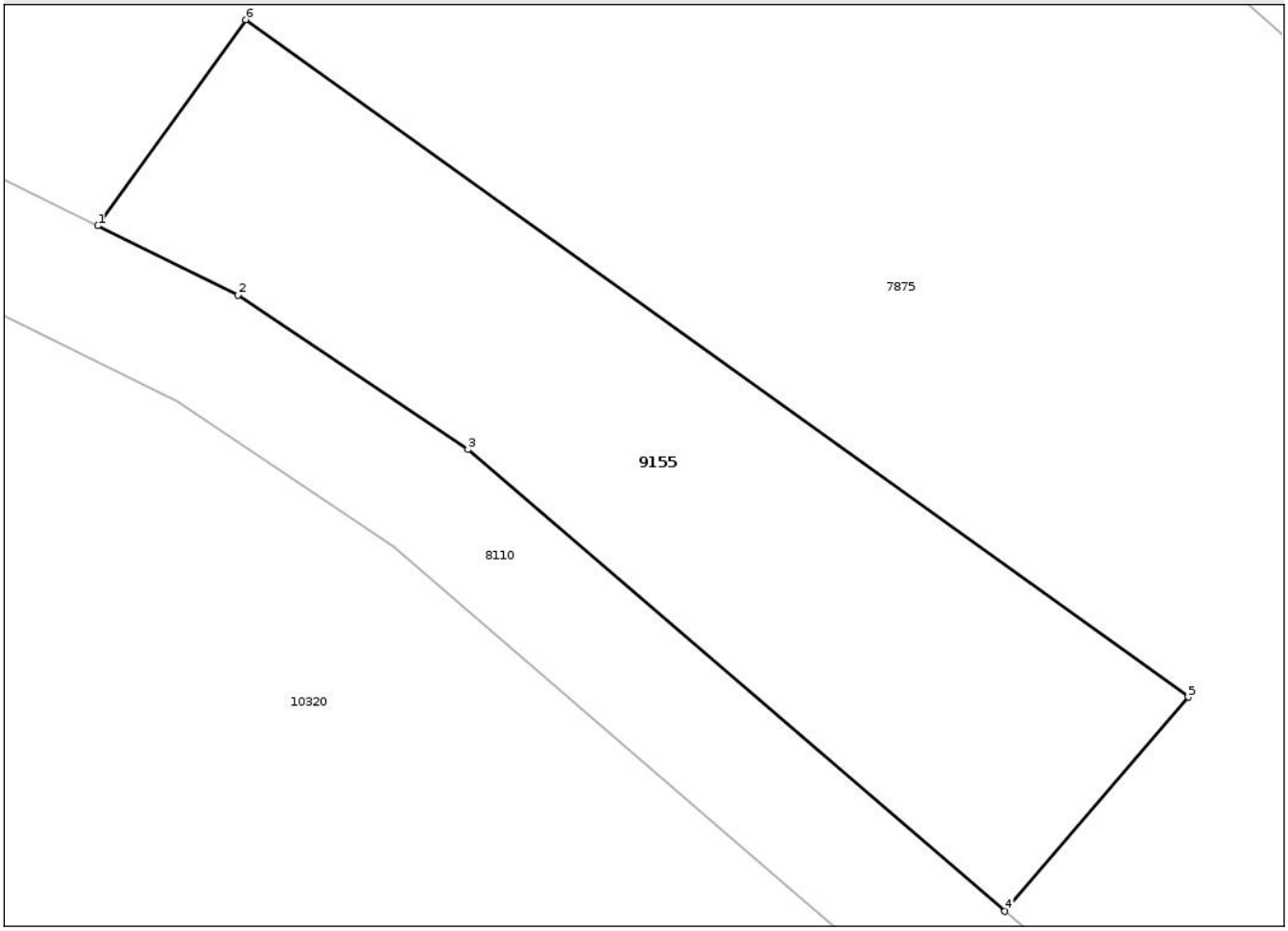
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	81	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.635,062 580.117,336	2	373.639,667 580.115,069	5.133
2	373.639,667 580.115,069	3	373.647,212 580.110,003	9.088
3	373.647,212 580.110,003	4	373.664,83 580.094,865	23.228
4	373.664,83 580.094,865	5	373.670,848 580.101,885	9.246
5	373.670,848 580.101,885	6	373.639,918 580.124,089	38.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.639,918 580.124,089	1	373.635,062 580.117,336	8.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7709 Gilău
Nr. topografic:top com 1967, 1968, 1969/1, 1962/2, 1970/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60693	5.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13462 / 21/04/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2227/2005/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 13462, din 21/04/2005 emis de - (2227, dosar 6266/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PRECUP FLOARE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BESENSZKY EUGENIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PRECUP ALEXANDRU** 2) **PRECUP DOREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PRECUP POP ADRIAN SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60693	5.800	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	6	1	top com 1967, 1968, 1969/1, 1962/2, 1970/2	la Ratu Mare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.190,434 586.747,58	2	375.156,241 586.764,112	37.98
2	375.156,241 586.764,112	3	375.092,331 586.629,517	148.998
3	375.092,331 586.629,517	4	375.098,604 586.626,52	6.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.098,604 586.626,52	5	375.123,85 586.615,078	27.718
5	375.123,85 586.615,078	6	375.127,851 586.613,348	4.359
6	375.127,851 586.613,348	7	375.191,371 586.747,124	148.091
7	375.191,371 586.747,124	1	375.190,434 586.747,58	1.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

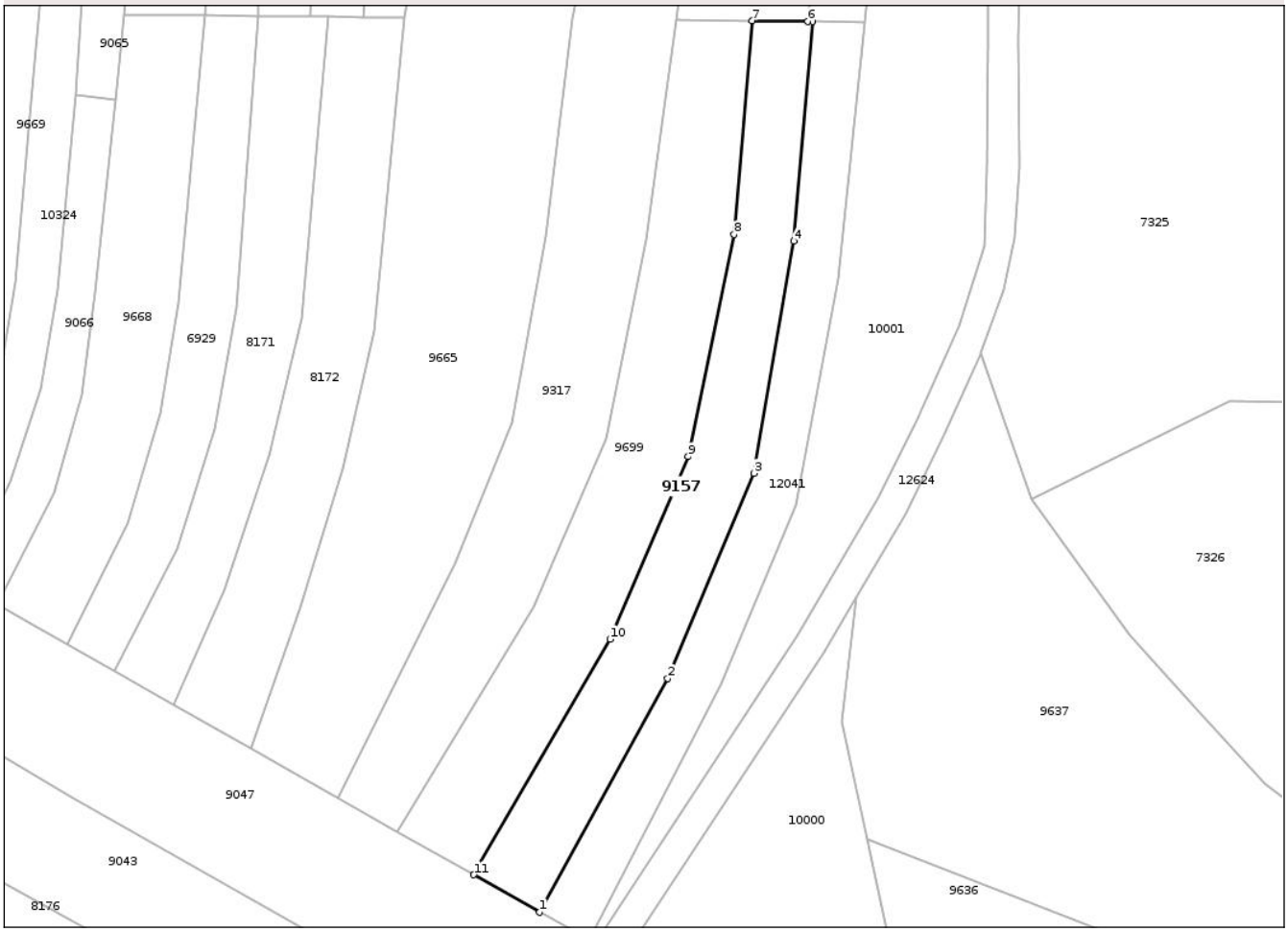
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.861,826 579.180,784	2	374.886,03 579.224,922	50.339
2	374.886,03 579.224,922	3	374.902,329 579.263,675	42.041
3	374.902,329 579.263,675	4	374.909,858 579.307,549	44.515
4	374.909,858 579.307,549	5	374.913,371 579.349,044	41.643
5	374.913,371 579.349,044	6	374.912,511 579.349,053	0.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.912,511 579.349,053	7	374.901,984 579.349,151	10.527
7	374.901,984 579.349,151	8	374.898,585 579.308,774	40.52
8	374.898,585 579.308,774	9	374.889,914 579.266,802	42.858
9	374.889,914 579.266,802	10	374.875,109 579.232,339	37.508
10	374.875,109 579.232,339	11	374.849,359 579.187,846	51.407
11	374.849,359 579.187,846	1	374.861,826 579.180,784	14.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Stejărișului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.918	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 588);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ SOMEȘU RECE**, CIF:7027712	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

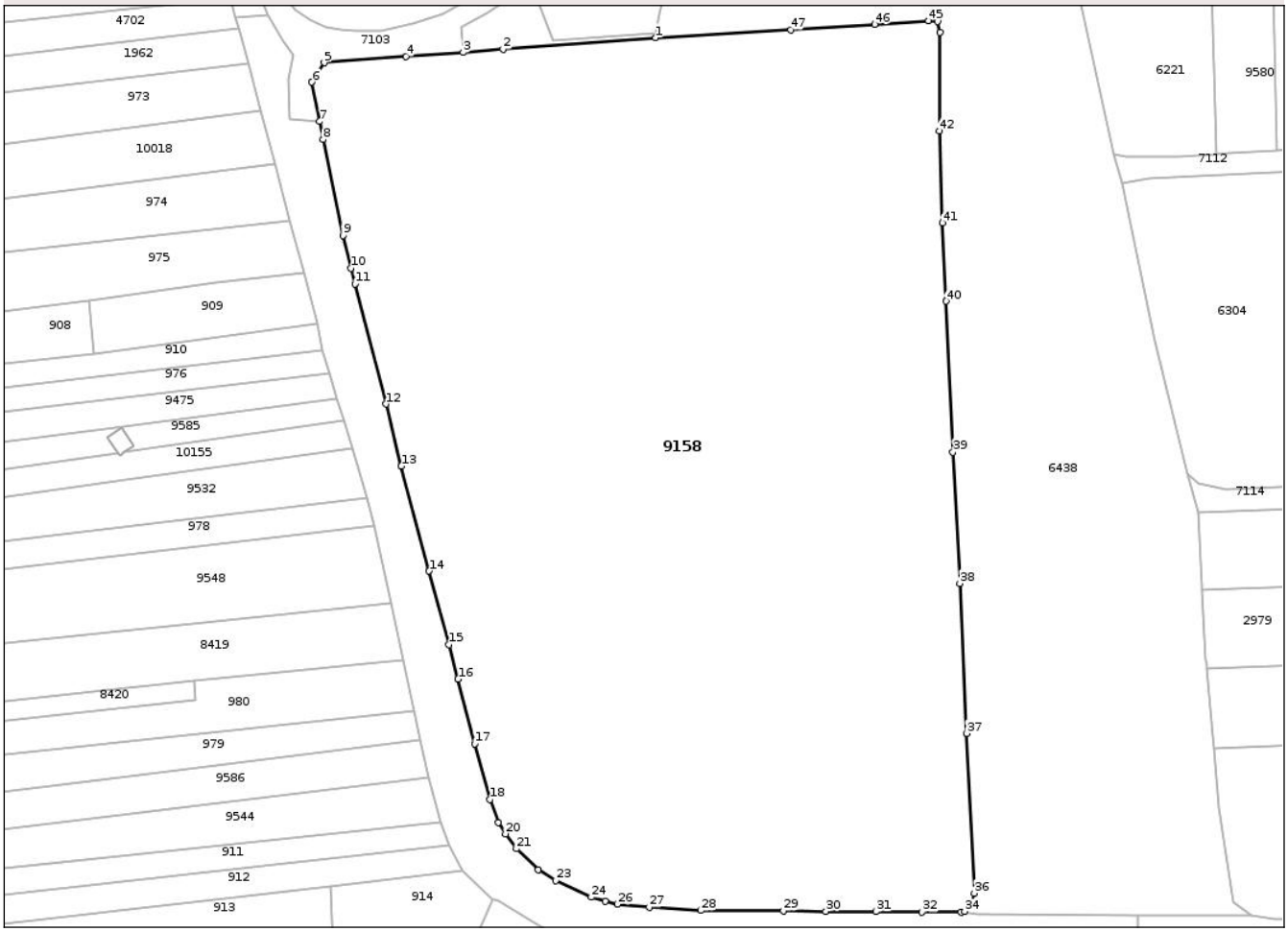
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	29.918	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.464,5 583.244,093	2	375.426,07 583.241,209	38.538
4	375.401,656 583.239,355	5	375.381,093 583.237,831	20.619
7	375.379,955 583.223,06	8	375.380,855 583.218,533	4.616
10	375.387,779 583.186,15	11	375.388,82 583.182,199	4.086
13	375.400,52 583.136,445	14	375.407,489 583.110,072	27.278
16	375.414,79 583.082,917	17	375.418,975 583.066,626	16.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.426,07 583.241,209	3	375.416,054 583.240,448	10.045
5	375.381,093 583.237,831	6	375.377,987 583.232,947	5.788
8	375.380,855 583.218,533	9	375.385,783 583.194,417	24.614
11	375.388,82 583.182,199	12	375.396,628 583.152,049	31.145
14	375.407,489 583.110,072	15	375.412,436 583.091,582	19.14
17	375.418,975 583.066,626	18	375.422,838 583.052,712	14.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.416,054 583.240,448	4	375.401,656 583.239,355	14.439
6	375.377,987 583.232,947	7	375.379,955 583.223,06	10.081
9	375.385,783 583.194,417	10	375.387,779 583.186,15	8.505
12	375.396,628 583.152,049	13	375.400,52 583.136,445	16.082
15	375.412,436 583.091,582	16	375.414,79 583.082,917	8.979
18	375.422,838 583.052,712	19	375.424,963 583.046,955	6.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.424,963 583.046,955	20	375.426,733 583.044,028	3.421
22	375.435,013 583.035,099	23	375.439,391 583.032,333	5.179
25	375.451,793 583.027,116	26	375.454,823 583.026,358	3.123
28	375.475,846 583.024,77	29	375.496,613 583.024,667	20.767
31	375.519,878 583.024,512	32	375.531,542 583.024,433	11.664
34	375.542,242 583.024,556	35	375.543,827 583.026,52	2.524
37	375.542,667 583.069,31	38	375.540,986 583.107,007	37.734
40	375.537,521 583.177,897	41	375.536,602 583.197,565	19.689
43	375.535,99 583.245,486	44	375.535,379 583.248,182	2.764
46	375.519,584 583.247,473	47	375.498,442 583.246,044	21.19
20	375.426,733 583.044,028	21	375.429,44 583.040,286	4.618
23	375.439,391 583.032,333	24	375.448,285 583.028,146	9.83
26	375.454,823 583.026,358	27	375.462,873 583.025,59	8.087
29	375.496,613 583.024,667	30	375.507,317 583.024,574	10.704
32	375.531,542 583.024,433	33	375.541,299 583.024,356	9.757
35	375.543,827 583.026,52	36	375.544,655 583.029,109	2.718
38	375.540,986 583.107,007	39	375.539,255 583.139,962	33.0
41	375.536,602 583.197,565	42	375.535,838 583.220,693	23.141
44	375.535,379 583.248,182	45	375.533,088 583.248,385	2.3
47	375.498,442 583.246,044	1	375.464,5 583.244,093	33.998
21	375.429,44 583.040,286	22	375.435,013 583.035,099	7.613
24	375.448,285 583.028,146	25	375.451,793 583.027,116	3.656
27	375.462,873 583.025,59	28	375.475,846 583.024,77	12.999
30	375.507,317 583.024,574	31	375.519,878 583.024,512	12.561
33	375.541,299 583.024,356	34	375.542,242 583.024,556	0.964
36	375.544,655 583.029,109	37	375.542,667 583.069,31	40.25
39	375.539,255 583.139,962	40	375.537,521 583.177,897	37.975
42	375.535,838 583.220,693	43	375.535,99 583.245,486	24.793
45	375.533,088 583.248,385	46	375.519,584 583.247,473	13.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA RATUL MARE, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51663	2.852	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61715 / 27/05/2010		
Act Administrativ nr. 1563/1425, din 07/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ, PRIMARIA COM. GILAU (hotarare judecatoreasca nr. 9831/2007/05-12-2007 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 2763/2010/01-03-2010 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 44/04-05-2010 emis de BODEA GHEORGHE; act administrativ nr. 4565/20-05-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU;);		
B1	Se înfinteaza cartea funciară nr.51663, a imobilului cu nr. cadastral 51663,transcris din c.f.e.51577	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATELEGE,MOŞTENIRE ŞI PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	
B5	Apoi se aduc din c.f. electronic 51577 următoarele notări	A1
B6	Se notează respingerea cererii cu numărul 26765/23,04,2007, pentru întabularea dreptului de proprietate	A1
B7	Se notează plângerea împotriva încheierii de respingere nr. 26765/2007,înaintată de Mărginean Leona	A1
B8	Se notează respingerea cererii cu numărul 66228/04.06.2008, pentru întabularea A1 dreptului de proprietate privind imobilul de sub A1	A1
B9	Se notează plângerea împotriva încheierii de respingere nr. 66228/04.06.2008	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61715 / 27/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2763/2010, din 01/03/2010 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 1563/1425/07-10-2002 emis de CJPSDPAT CLUJ, PRIMARIA COM. GILAU; hotarare judecatoreasca nr. 9831/2007/05-12-2007 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 44/04-05-2010 emis de BODEA GHEORGHE; act administrativ nr. 4565/20-05-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, având rangul serial câştigat cu nr. 13161/06.11.1939, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IOAN A MITRULUI ŞI SOŢIA NĂSC.** 2) **SFÂRLEA FLOARE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51663	2.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.852	11	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.087,281 586.631,929	2	375.092,331 586.629,517	5.596
2	375.092,331 586.629,517	3	375.156,241 586.764,112	148.998
3	375.156,241 586.764,112	4	375.139,013 586.772,442	19.136
4	375.139,013 586.772,442	5	375.075,069 586.637,776	149.076
5	375.075,069 586.637,776	1	375.087,281 586.631,929	13.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		618	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

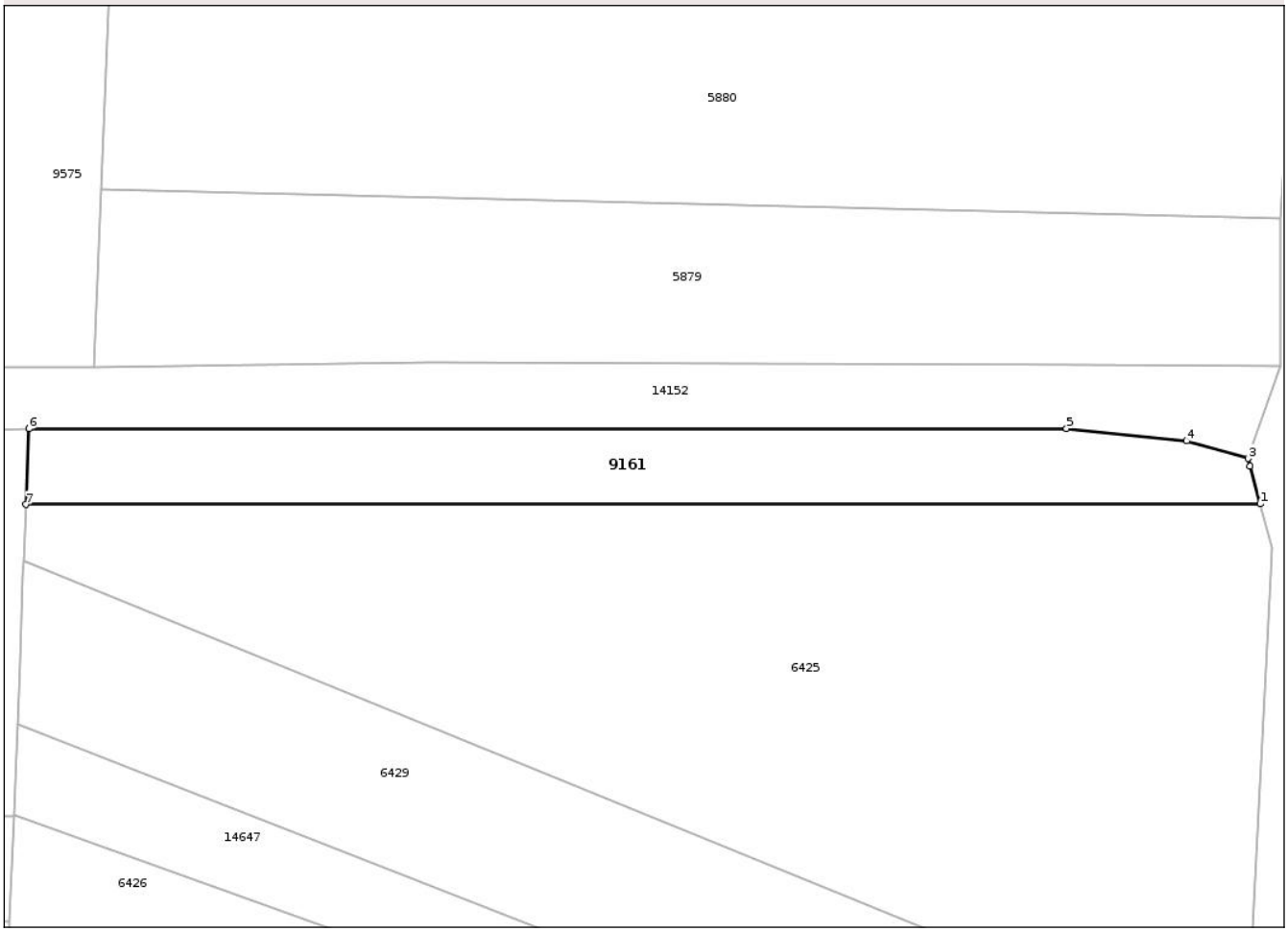
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	618	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.836,6 583.013,397	2	375.835,756 583.016,52	3.235
2	375.835,756 583.016,52	3	375.835,584 583.017,156	0.659
3	375.835,584 583.017,156	4	375.830,502 583.018,598	5.283
4	375.830,502 583.018,598	5	375.820,576 583.019,635	9.98
5	375.820,576 583.019,635	6	375.734,762 583.019,599	85.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.734,762 583.019,599	7	375.734,522 583.013,354	6.25
7	375.734,522 583.013,354	1	375.836,6 583.013,397	102.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11038, din 14/08/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

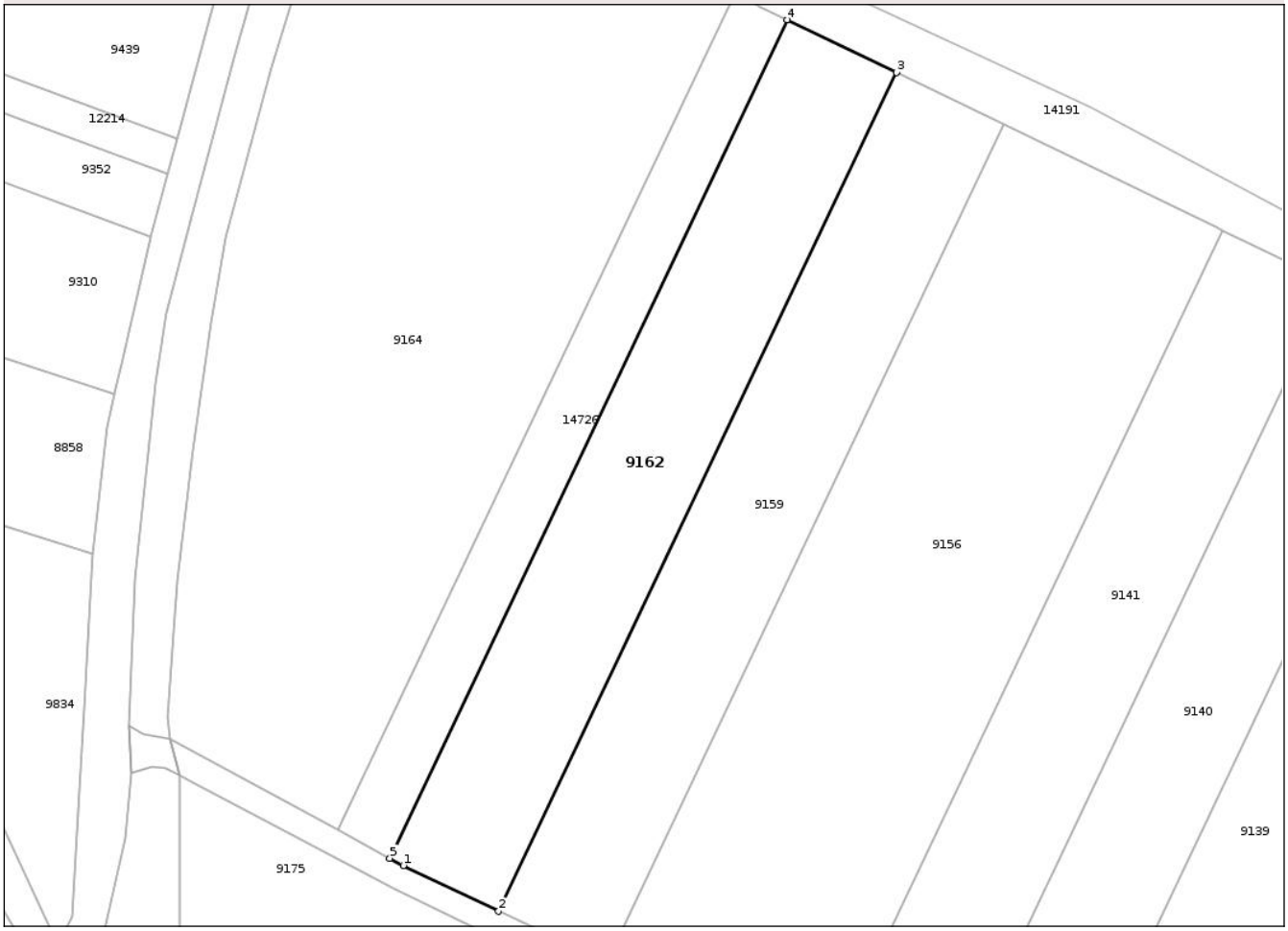
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	11	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.059,756 586.645,107	2	375.075,069 586.637,776	16.977
2	375.075,069 586.637,776	3	375.139,013 586.772,442	149.076
3	375.139,013 586.772,442	4	375.121,502 586.780,908	19.45
4	375.121,502 586.780,908	5	375.057,581 586.646,289	149.024
5	375.057,581 586.646,289	1	375.059,756 586.645,107	2.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1717, din 09/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OKOS ST. CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

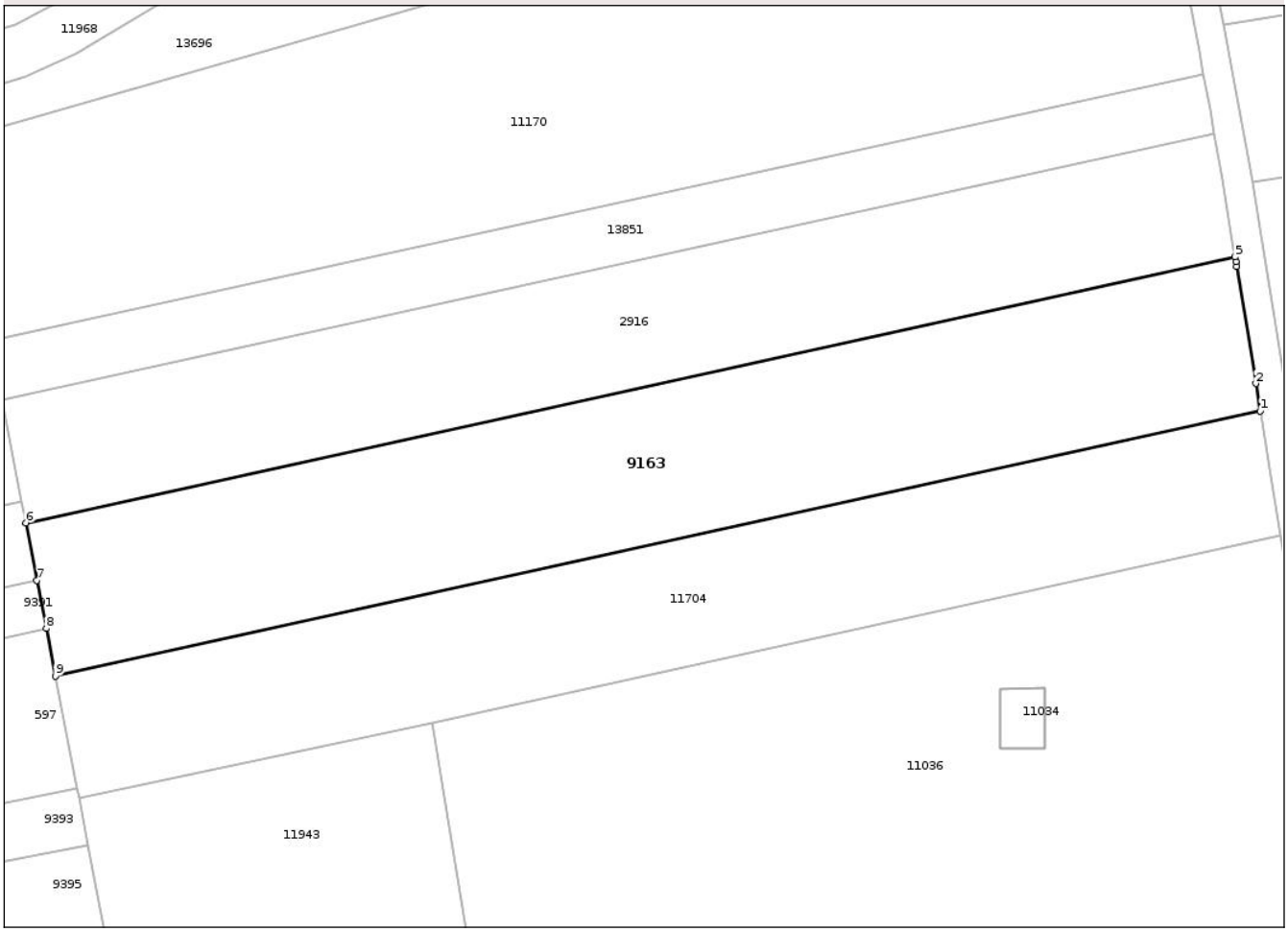
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	20	229	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.728,966 583.733,253	2	377.728,35 583.737,03	3.827
2	377.728,35 583.737,03	3	377.725,74 583.753,032	16.213
3	377.725,74 583.753,032	4	377.725,632 583.753,693	0.67
4	377.725,632 583.753,693	5	377.725,533 583.754,303	0.618
5	377.725,533 583.754,303	6	377.560,124 583.717,978	169.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.560,124 583.717,978	7	377.561,636 583.710,137	7.985
7	377.561,636 583.710,137	8	377.562,911 583.703,527	6.732
8	377.562,911 583.703,527	9	377.564,159 583.697,061	6.585
9	377.564,159 583.697,061	1	377.728,966 583.733,253	168.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9906 Gilău
Nr. cadastral vechi:4239

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55113	8.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153146 / 19/12/2008		
Act Notarial nr. 41, din 07/02/1996 emis de BNP S.V. BUDUȘAN (Încheiere nr 4666/01.07.2008, emisă de BNP S.V. BUDUȘAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9906)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55113	8.700	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	5	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.056,969 586.837,45	2	375.050,886 586.813,344	24.862
2	375.050,886 586.813,344	3	375.038,645 586.773,233	41.937
3	375.038,645 586.773,233	4	375.031,225 586.745,924	28.299
4	375.031,225 586.745,924	5	375.028,802 586.732,338	13.8
5	375.028,802 586.732,338	6	375.025,907 586.711,782	20.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.025,907 586.711,782	7	375.023,346 586.690,662	21.275
7	375.023,346 586.690,662	8	375.021,819 586.668,932	21.784
8	375.021,819 586.668,932	9	375.022,295 586.665,469	3.496
9	375.022,295 586.665,469	10	375.049,314 586.650,783	30.752
10	375.049,314 586.650,783	11	375.113,398 586.785,745	149.404
11	375.113,398 586.785,745	12	375.112,063 586.786,719	1.653
12	375.112,063 586.786,719	13	375.101,291 586.794,578	13.334
13	375.101,291 586.794,578	14	375.089,859 586.804,745	15.299
14	375.089,859 586.804,745	15	375.063,084 586.833,312	39.153
15	375.063,084 586.833,312	1	375.056,969 586.837,45	7.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.044	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

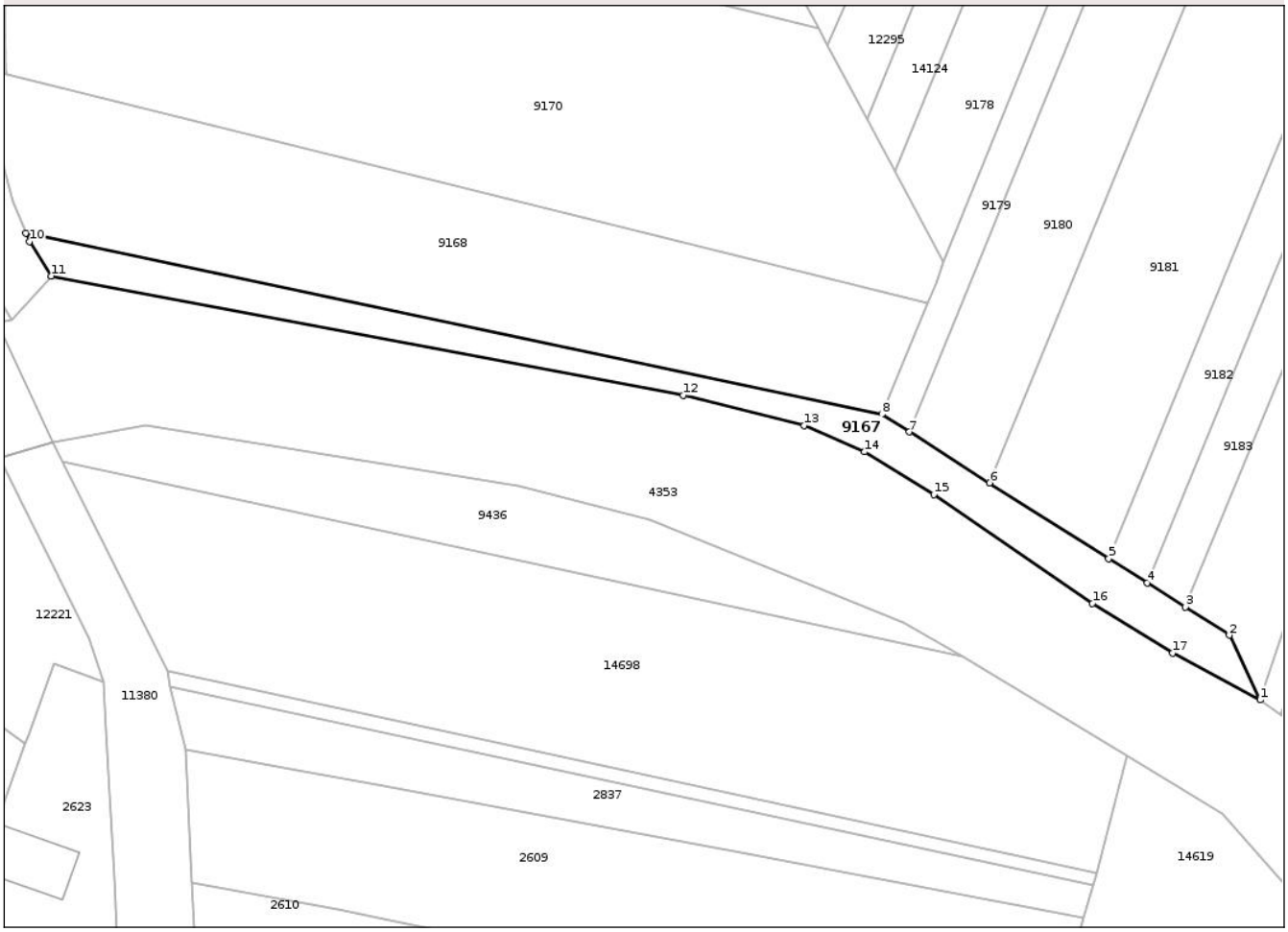
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.044	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.219,164 586.342,316	2	375.214,408 586.352,272	11.034
2	375.214,408 586.352,272	3	375.207,635 586.356,57	8.022
3	375.207,635 586.356,57	4	375.201,77 586.360,293	6.947
4	375.201,77 586.360,293	5	375.195,872 586.364,035	6.985
5	375.195,872 586.364,035	6	375.177,546 586.375,666	21.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.177,546 586.375,666	7	375.165,218 586.383,489	14.601
7	375.165,218 586.383,489	8	375.160,979 586.386,179	5.02
8	375.160,979 586.386,179	9	375.029,395 586.414,044	134.502
9	375.029,395 586.414,044	10	375.029,938 586.412,697	1.452
10	375.029,938 586.412,697	11	375.033,317 586.407,433	6.255
11	375.033,317 586.407,433	12	375.130,479 586.389,104	98.876
12	375.130,479 586.389,104	13	375.149,025 586.384,45	19.121
13	375.149,025 586.384,45	14	375.158,339 586.380,416	10.15
14	375.158,339 586.380,416	15	375.168,977 586.373,87	12.491
15	375.168,977 586.373,87	16	375.193,36 586.357,135	29.573
16	375.193,36 586.357,135	17	375.205,705 586.349,505	14.513
17	375.205,705 586.349,505	1	375.219,164 586.342,316	15.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8130 Gilău
Nr. cadastral vechi:2861

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54738	2.949	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126653 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 7860, din 21/07/2017 emis de HANDRA-CĂLUGĂR DIANA (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 99 din 14.06.2017, emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBAN SABIN-NICOLAE**, și soția 2) **CIOBAN MIHAELA-SORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

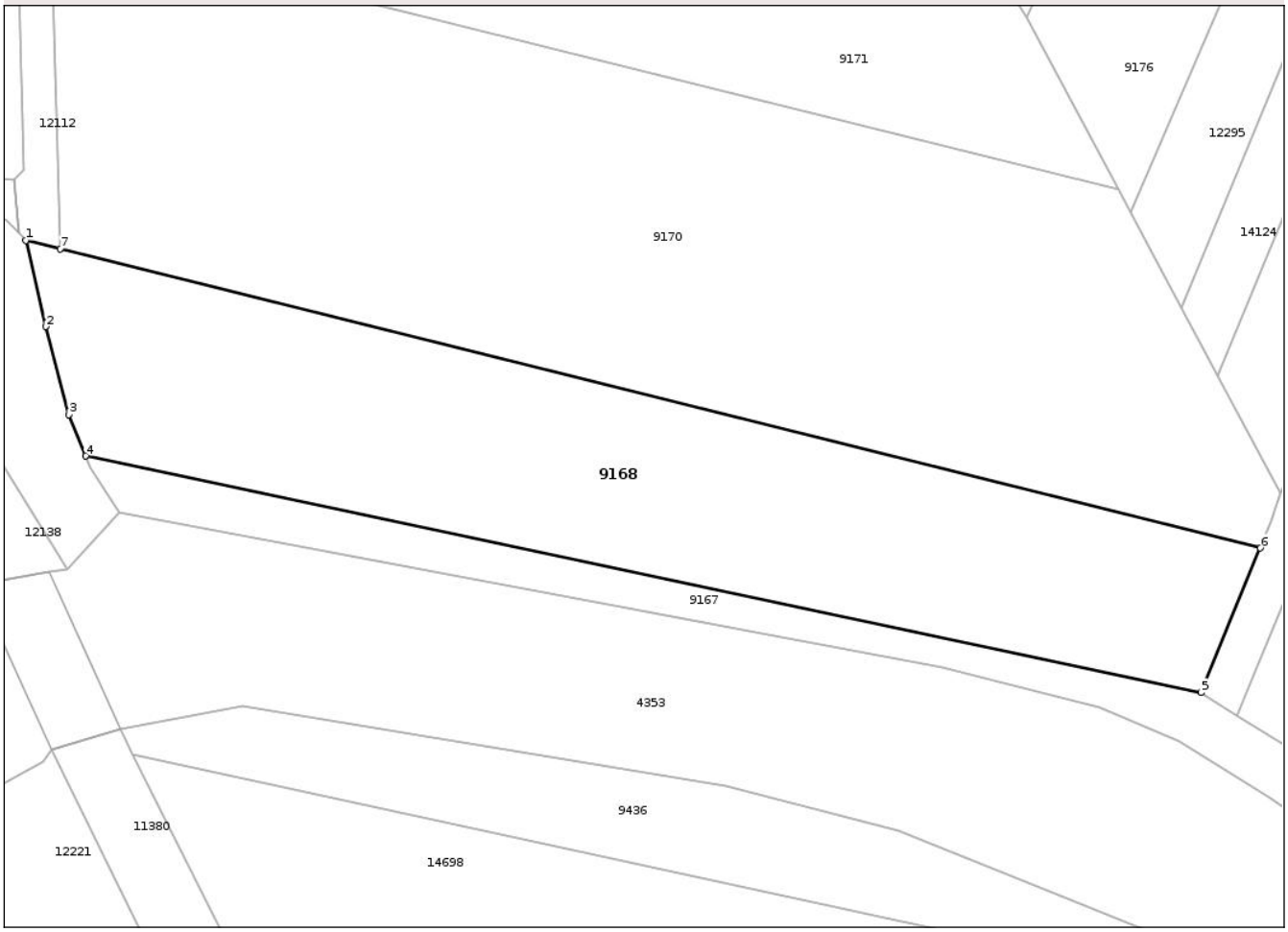
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54738	2.949	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.949	6	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.022,368 586.439,454	2	375.024,688 586.429,298	10.418
2	375.024,688 586.429,298	3	375.027,426 586.418,926	10.727
3	375.027,426 586.418,926	4	375.029,395 586.414,044	5.264
4	375.029,395 586.414,044	5	375.160,979 586.386,179	134.502
5	375.160,979 586.386,179	6	375.167,951 586.403,2	18.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.167,951 586.403,2	7	375.026,396 586.438,451	145.878
7	375.026,396 586.438,451	1	375.022,368 586.439,454	4.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/621, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORVATH I. ILEANA** 2) **JANOSI I. AGNETA** 3) **SZASZ I. JANOŞ** 4) **SZEKELY I. KATICA**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 649);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **OKOS CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	17	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.636,487 586.534,277	2	378.626,112 586.521,902	16.149
2	378.626,112 586.521,902	3	378.693,444 586.481,78	78.38
3	378.693,444 586.481,78	4	378.814,225 586.409,81	140.598
4	378.814,225 586.409,81	5	378.836,355 586.415,182	22.773
5	378.836,355 586.415,182	1	378.636,487 586.534,277	232.66

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7671 Gilău
Nr. topografic:nr. top vechi 834/2/2, nr. top de comasație 1839/2, 1840/2, nr. top nou 1153/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60690	5.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40476 / 05/10/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2918/2006/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 40476, din 05/10/2006 emis de - (2918, dosar nr. 3123/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE DUMITRU**, și soția 2) **VELE VIORICA MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

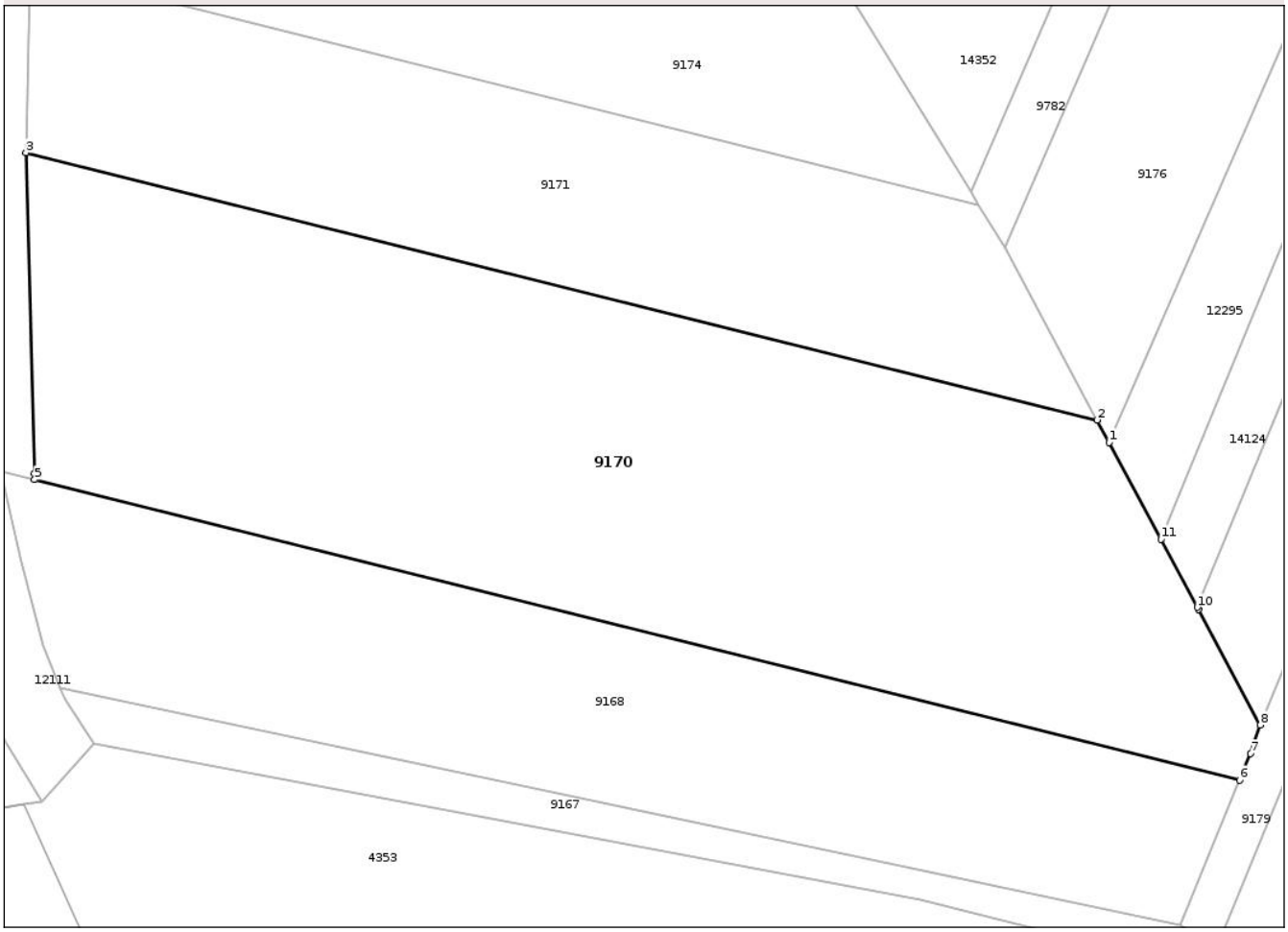
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60690	5.200	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	7	99	nr. top vechi 834/2/2, nr. top de comasaţie 1839/2, 1840/2, nr. top nou 1153/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.152,632 586.442,824	2	375.151,217 586.445,467	2.998
2	375.151,217 586.445,467	3	375.025,374 586.476,805	129.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.025,374 586.476,805	4	375.026,377 586.439,169	37.649
4	375.026,377 586.439,169	5	375.026,396 586.438,451	0.718
5	375.026,396 586.438,451	6	375.167,951 586.403,2	145.878
6	375.167,951 586.403,2	7	375.169,249 586.406,318	3.377
7	375.169,249 586.406,318	8	375.170,387 586.409,658	3.529
8	375.170,387 586.409,658	9	375.163,115 586.423,243	15.409
9	375.163,115 586.423,243	10	375.162,989 586.423,478	0.267
10	375.162,989 586.423,478	11	375.158,712 586.431,467	9.062
11	375.158,712 586.431,467	1	375.152,632 586.442,824	12.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9864 Gilău
Nr. cadastral vechi:4172

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55071	2.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36697 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.162, din 27/02/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **BODEA GABRIEL-CĂLIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SALANŢA SORIN**, căsătorit cu 2) **SALANȚĂ LILIANA-ANCA**, bun comun	
218743 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 85, din 21/10/2020 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **BODEA GABRIEL-CĂLIN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BODEA BIANCA-GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

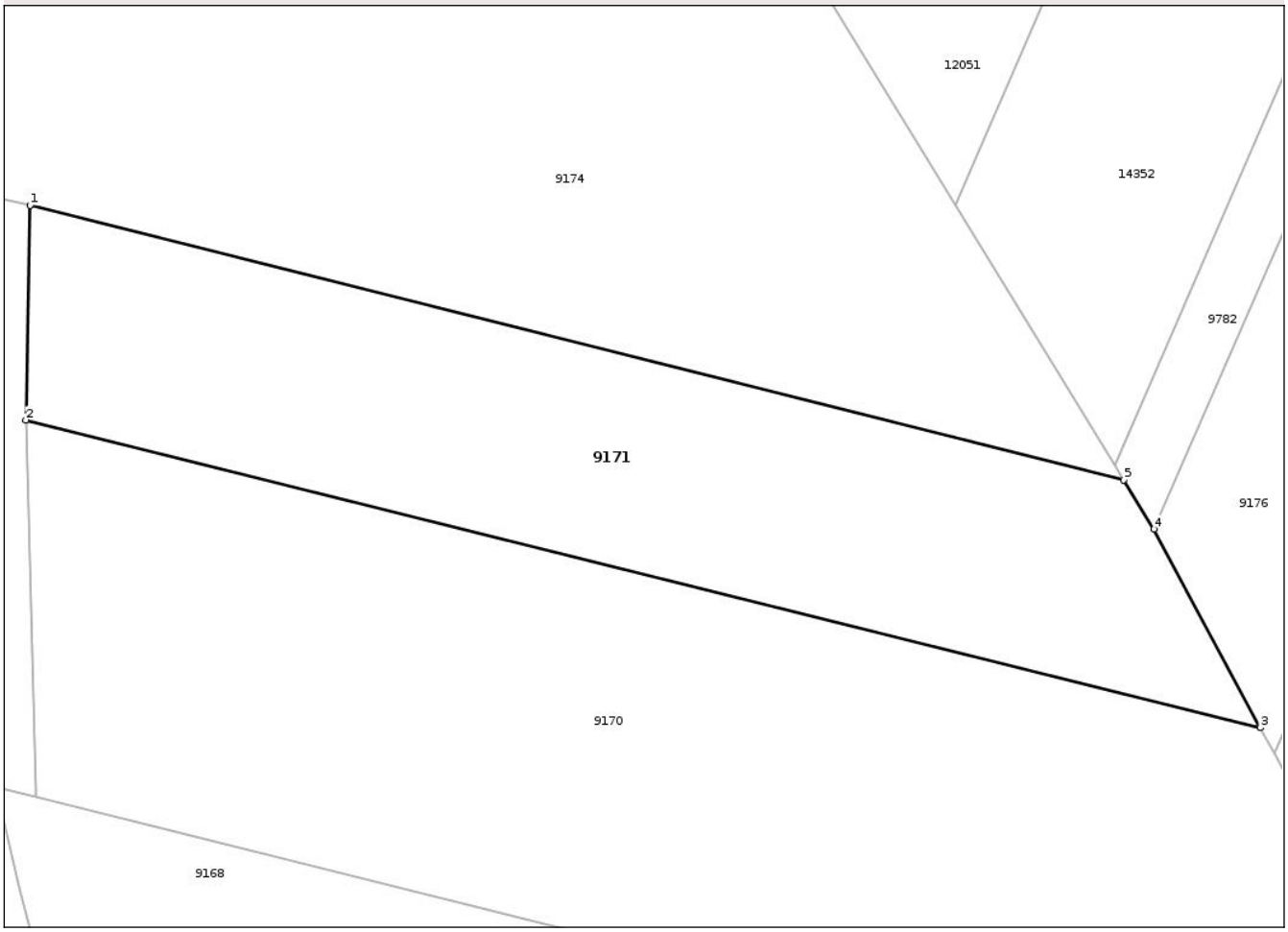
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55071	2.600	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	7	99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.025,801 586.498,677	2	375.025,374 586.476,805	21.876
2	375.025,374 586.476,805	3	375.151,217 586.445,467	129.686
3	375.151,217 586.445,467	4	375.140,395 586.465,682	22.929
4	375.140,395 586.465,682	5	375.137,306 586.470,713	5.904
5	375.137,306 586.470,713	1	375.025,801 586.498,677	114.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

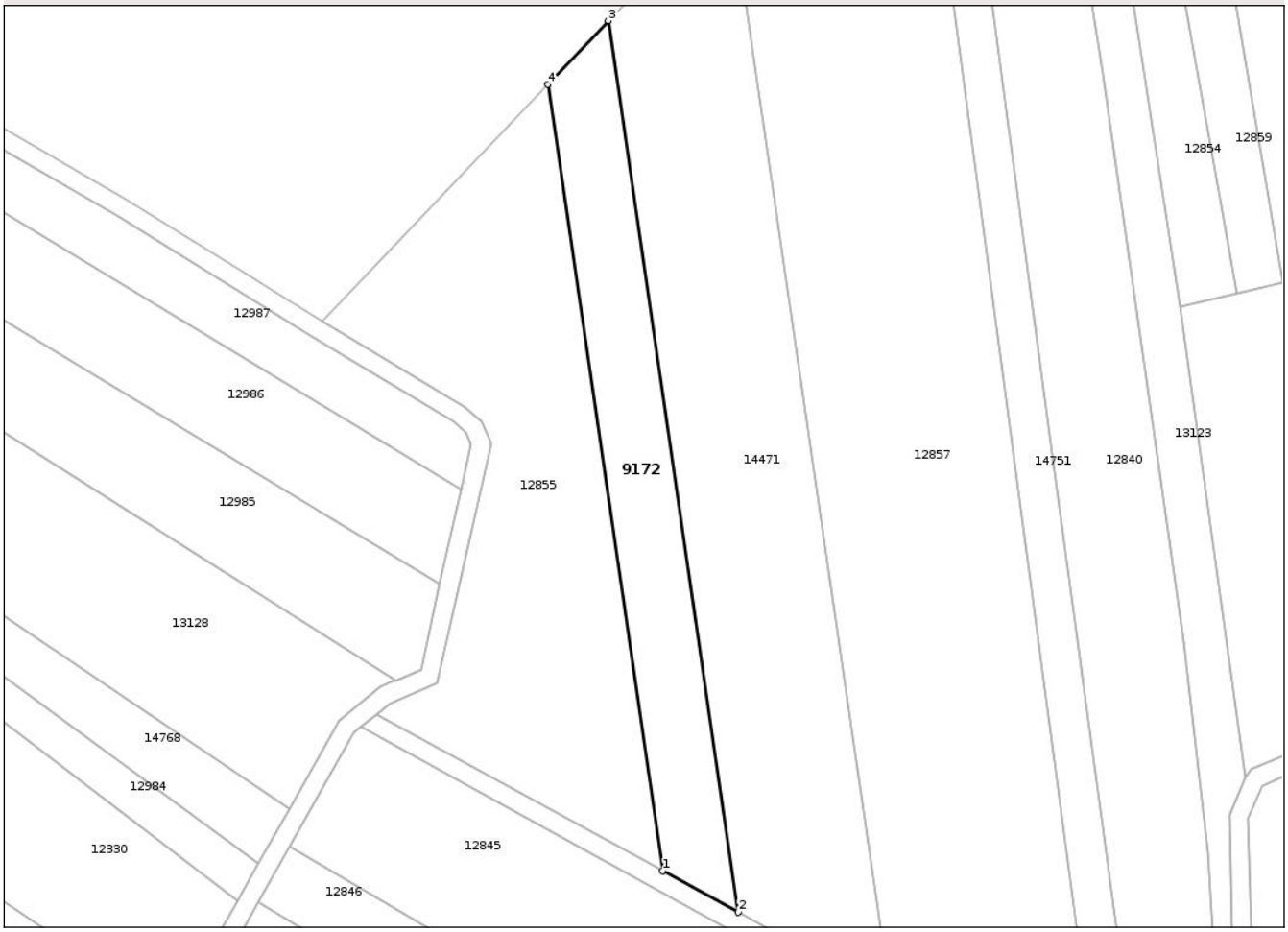
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.342,667 587.200,697	2	378.358,63 587.191,949	18.203
2	378.358,63 587.191,949	3	378.331,137 587.380,061	190.11
3	378.331,137 587.380,061	4	378.318,408 587.366,682	18.467
4	378.318,408 587.366,682	1	378.342,667 587.200,697	167.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8046 Gilău
Nr. cadastral vechi:2724

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55551	6.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28496 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 1458/1992 cu Încheierea 28496, din 27/04/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CESĂREAN MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8046)	
Act Notarial nr. 17/2007/NP COSTEA M cu Încheierea 28496, din 27/04/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CESĂREAN MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8046)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

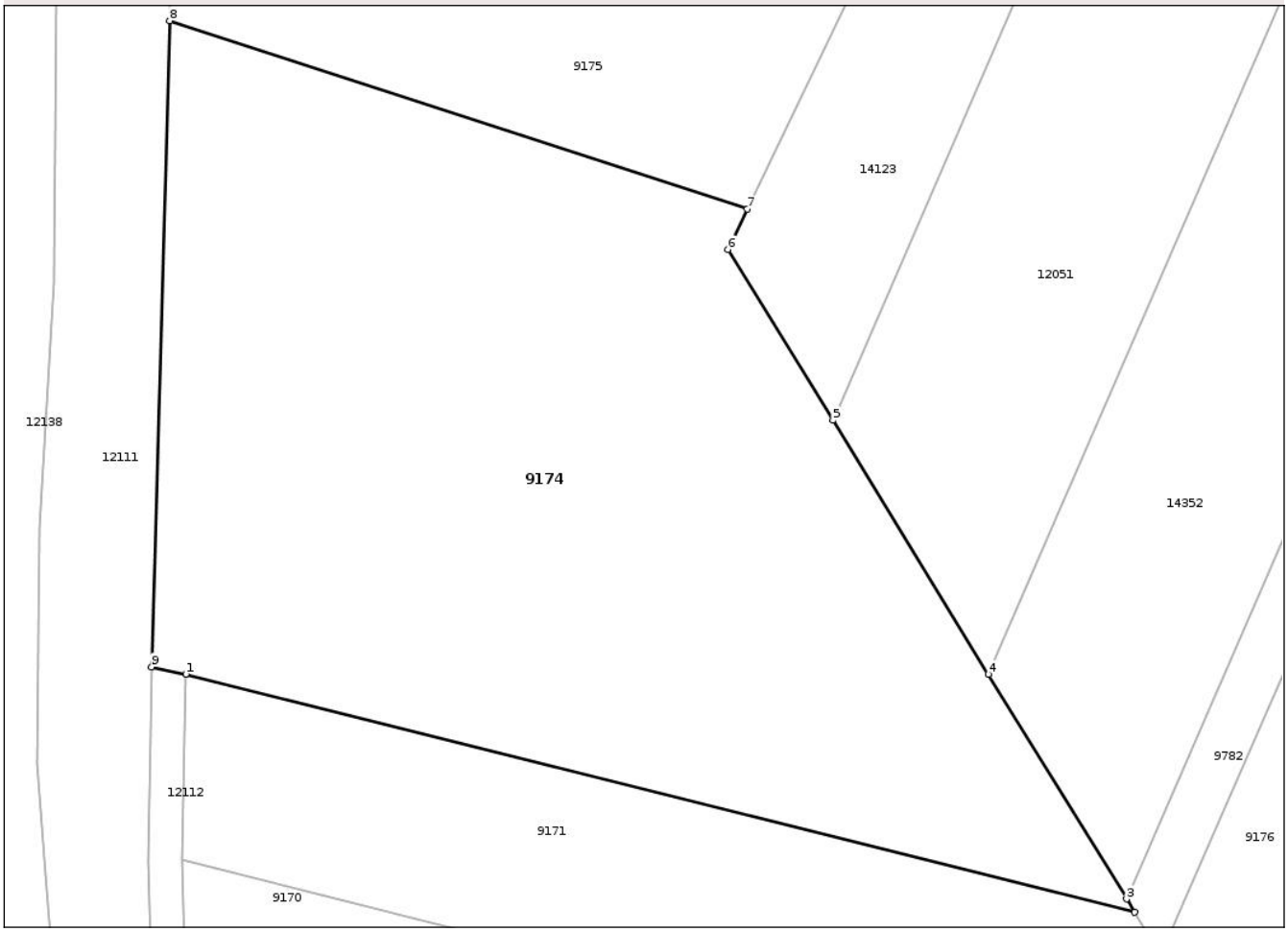
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55551	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	11	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.025,801 586.498,677	2	375.137,306 586.470,713	114.958
2	375.137,306 586.470,713	3	375.136,358 586.472,256	1.811
3	375.136,358 586.472,256	4	375.120,152 586.498,66	30.981
4	375.120,152 586.498,66	5	375.101,852 586.528,475	34.983
5	375.101,852 586.528,475	6	375.089,554 586.548,511	23.509

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.089,554 586.548,511	7	375.091,805 586.553,253	5.249
7	375.091,805 586.553,253	8	375.023,917 586.575,369	71.4
8	375.023,917 586.575,369	9	375.021,795 586.499,519	75.88
9	375.021,795 586.499,519	1	375.025,801 586.498,677	4.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 10/03/2008 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CRIŞAN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CRIŞAN VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1
	1) **CRIŞAN MARIANA FLORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **CRIŞAN MARIANA-ROMANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **CRIŞAN HOREA-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

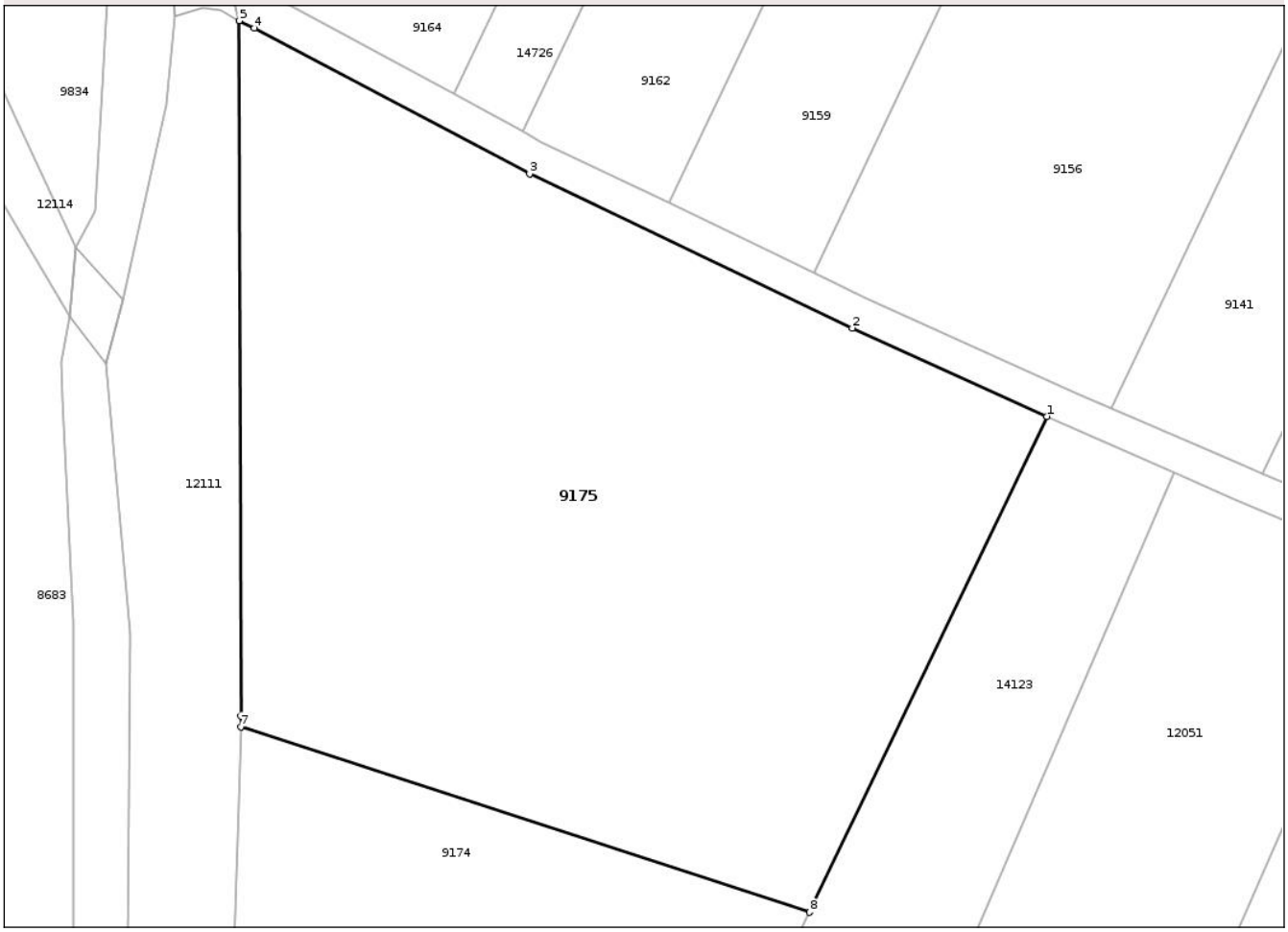
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	4	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.120,157 586.612,361	2	375.096,916 586.622,893	25.516
2	375.096,916 586.622,893	3	375.058,394 586.641,295	42.692
3	375.058,394 586.641,295	4	375.025,517 586.658,65	37.177
4	375.025,517 586.658,65	5	375.023,729 586.659,539	1.997
5	375.023,729 586.659,539	6	375.023,953 586.576,644	82.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.023,953 586.576,644	7	375.023,917 586.575,369	1.276
7	375.023,917 586.575,369	8	375.091,805 586.553,253	71.4
8	375.091,805 586.553,253	1	375.120,157 586.612,361	65.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9929 Gilău
Nr. cadastral vechi:4187

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55048	2.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5970 / 22/01/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7525 cu încheierea 5970, din 13/06/2008 emis de - (dosar 16495/211/2007 și titlul de proprietate nr. 27641/573/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 29/56, cota initiala 1450/2800	A1
	1) **CRISAN I. VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9929)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 29/56, cota initiala 1450/2800	A1
	1) **CRISAN GHEORGHE**, și soția 2) **CRISAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9929)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

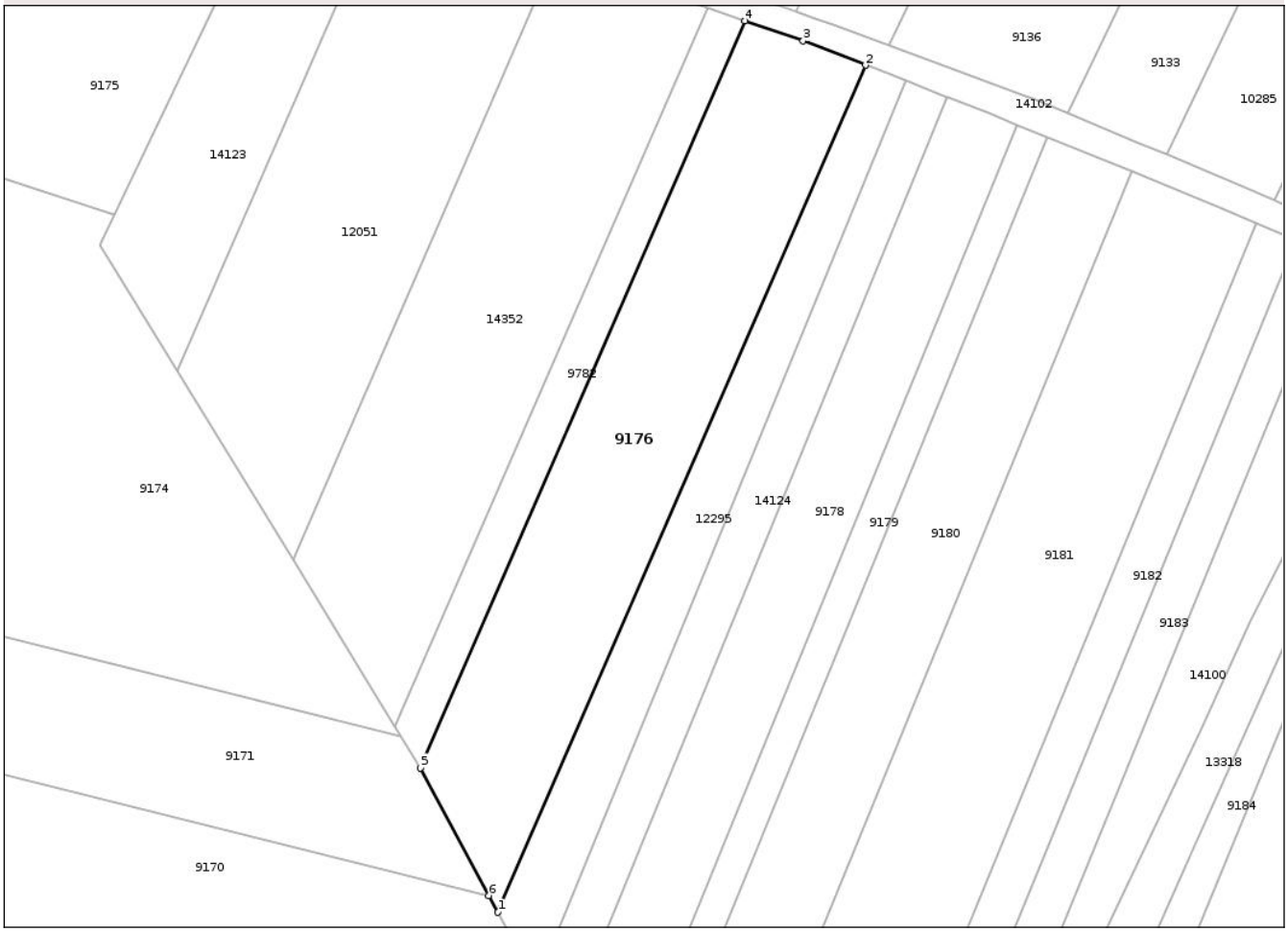
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55048	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	11	138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.152,632 586.442,824	2	375.210,911 586.576,943	146.234
2	375.210,911 586.576,943	3	375.201,031 586.580,791	10.603
3	375.201,031 586.580,791	4	375.191,802 586.583,987	9.767
4	375.191,802 586.583,987	5	375.140,395 586.465,682	128.991
5	375.140,395 586.465,682	6	375.151,217 586.445,467	22.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.151,217 586.445,467	1	375.152,632 586.442,824	2.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/427, din 29/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

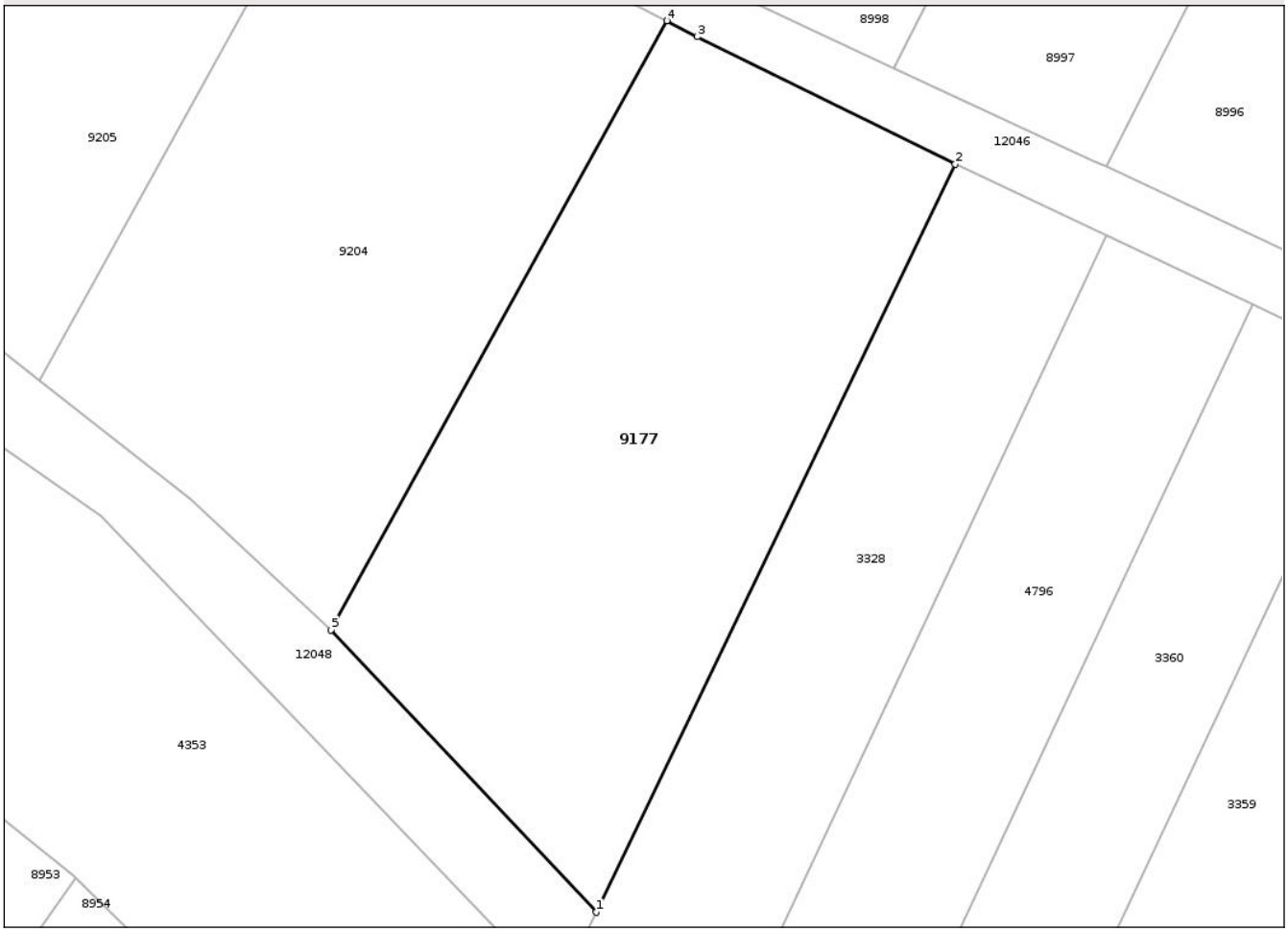
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	I171	2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.364,67 586.086,978	2	376.390,945 586.141,655	60.663
2	376.390,945 586.141,655	3	376.372,074 586.150,976	21.047
3	376.372,074 586.150,976	4	376.369,84 586.152,137	2.518
4	376.369,84 586.152,137	5	376.345,251 586.107,613	50.863
5	376.345,251 586.107,613	1	376.364,67 586.086,978	28.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61371	2.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67299 / 28/03/2024		
Act Administrativ nr. 27681/640, din 18/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 7990 din 19.03.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 43/5 din 08.03.2024, emis de PAL ANAMARIA;inscris sub semnatura privata nr 43/8 din 28.02.2024, emis de JAKAB IOSIF;act notarial nr 41 din 25.05.2018, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr 43/2 din 27.02.2024, emis de KADAR MARTIN;act notarial nr 66/2007 din 10.10.2007, emis de NP MURESAN DORINA AURORA SILVIA;inscris sub semnatura privata nr 43/6 din 08.03.2024, emis de GATTYAN ENIKO;act administrativ nr 8014 din 19.03.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 8030 din 19.03.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 8011 din 19.03.2024, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 116 din 29.09.2023, emis de NP DOROBANTU SIMONA IUSTINA;inscris sub semnatura privata nr 43/3 din 08.03.2024, emis de KADAR ALEXANDRU;act administrativ nr 7887 din 18.03.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 43/10 din 19.03.2024, emis de KIRALY ANDREI;inscris sub semnatura privata nr 43/7 din 08.03.2024, emis de OLTEAN EVA MAGDA;inscris sub semnatura privata nr 43/9 din 28.02.2024, emis de KADAR STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 43/4 din 08.03.2024, emis de PAL ISTVAN;inscris sub semnatura privata nr 43/1 din 19.03.2024, emis de KIRALY GHEORGHE;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 28.03.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 8121 din 20.03.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.03.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAKAB IOSIF**	
	OBSERVATII: cota de 32/128 parte	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KADAR MARTIN**	
	OBSERVATII: cota de 32/128 parte	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **KADAR STEFAN**	
	OBSERVATII: cota de 16/128 parte	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **KIRÁLY ANDREI**	
	OBSERVATII: cota de 8/128 parte	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **KIRALY GHEORGHE**	
	OBSERVATII: cota de 8/128 parte	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **KÁDÁR ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: cota de 16/128 parte	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/128, cota initiala 4/128	A1
	1) **PAL ȘTEFAN**	
	OBSERVATII: cota de 4/128 parte	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1
	1) **PÁL ISTVAN**	
	OBSERVATII: cota de 3/128 parte	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	
	1) **GATTYÁN ENIKŐ**	
	OBSERVATII: cota de 3/128 parte	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1
	1) **OLTEAN EVA-MAGDA**	
	OBSERVATII: cota de 3/128 parte	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1
	1) **PAL ANAMARIA**	
	OBSERVATII: cota de 3/128 parte	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61371	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	11	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.162,989 586.423,478	2	375.163,115 586.423,243	0.267
2	375.163,115 586.423,243	3	375.170,387 586.409,658	15.409
3	375.170,387 586.409,658	4	375.235,033 586.567,485	170.553
4	375.235,033 586.567,485	5	375.230,439 586.569,337	4.953
5	375.230,439 586.569,337	6	375.223,985 586.571,851	6.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.223,985 586.571,851	7	375.223,793 586.571,925	0.206
7	375.223,793 586.571,925	1	375.162,989 586.423,478	160.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.170,387 586.409,658	2	375.169,249 586.406,318	3.529
2	375.169,249 586.406,318	3	375.167,951 586.403,2	3.377
3	375.167,951 586.403,2	4	375.160,979 586.386,179	18.394
4	375.160,979 586.386,179	5	375.165,218 586.383,489	5.02
5	375.165,218 586.383,489	6	375.239,766 586.565,577	196.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.239,766 586.565,577	7	375.235,033 586.567,485	5.103
7	375.235,033 586.567,485	1	375.170,387 586.409,658	170.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57216	2.847	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270349 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 4549, din 27/12/2023 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistarea comunității de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRIŞAN MARIA-DELIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRIŞAN ANDREI-RĂZVAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57216	2.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.847	11	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.177,546 586.375,666	2	375.253,085 586.560,173	199.371
2	375.253,085 586.560,173	3	375.249,36 586.561,708	4.029
3	375.249,36 586.561,708	4	375.239,766 586.565,577	10.345
4	375.239,766 586.565,577	5	375.165,218 586.383,489	196.757
5	375.165,218 586.383,489	1	375.177,546 586.375,666	14.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1770, din 12/07/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR MARIA** 2) **SFIRLEA DUMITRU** 3) **SFIRLEA IOAN** 4) **SOPON DUMITRU** 5) **SOPON IOAN** 6) **SOPON GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

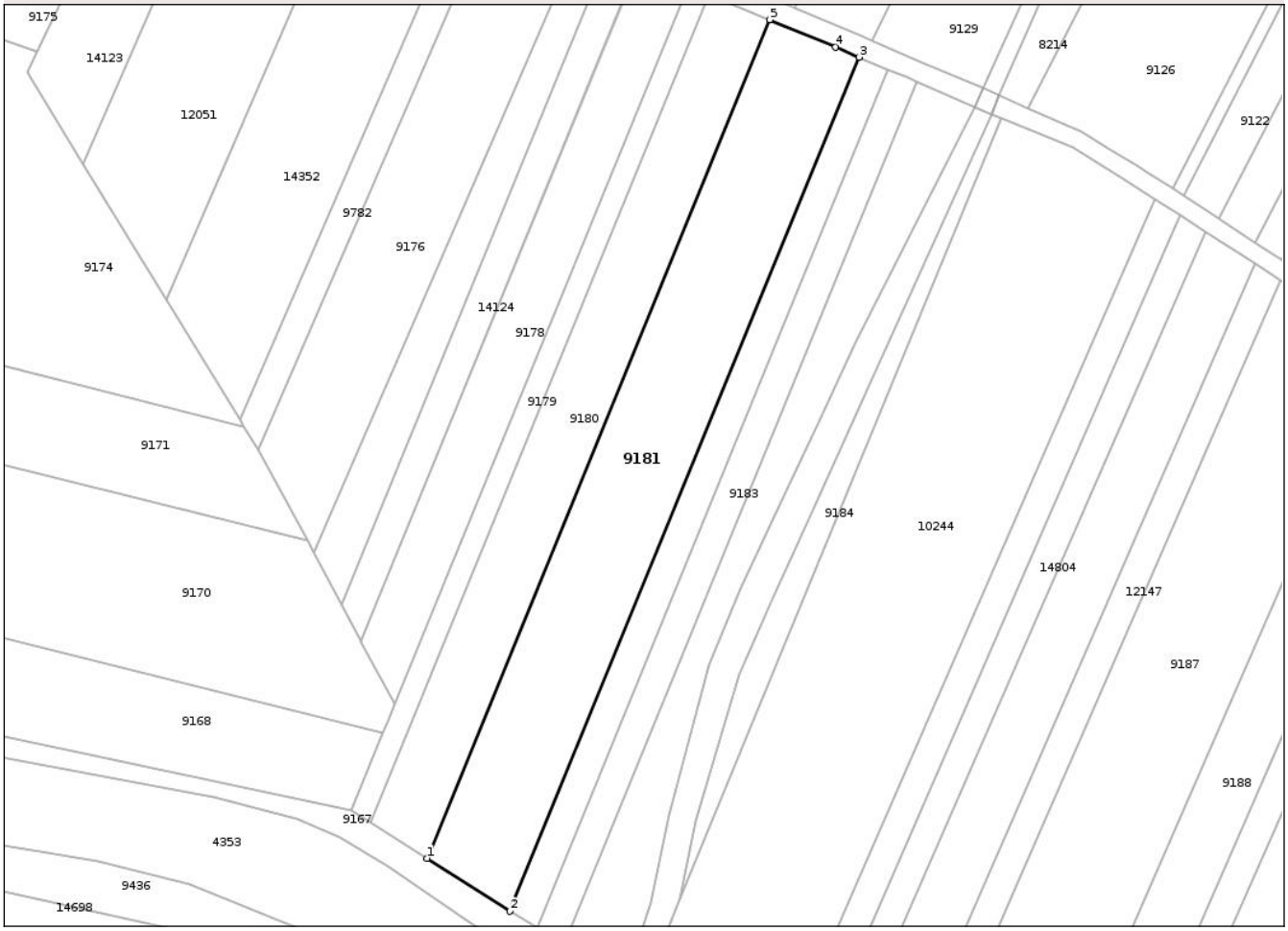
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	11	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.177,546 586.375,666	2	375.195,872 586.364,035	21.705
2	375.195,872 586.364,035	3	375.272,81 586.551,958	203.063
3	375.272,81 586.551,958	4	375.267,594 586.554,194	5.675
4	375.267,594 586.554,194	5	375.253,085 586.560,173	15.693
5	375.253,085 586.560,173	1	375.177,546 586.375,666	199.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/315, din 12/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIEŞ I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	11	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.195,872 586.364,035	2	375.201,77 586.360,293	6.985
2	375.201,77 586.360,293	3	375.279,13 586.549,248	204.178
3	375.279,13 586.549,248	4	375.272,81 586.551,958	6.877
4	375.272,81 586.551,958	1	375.195,872 586.364,035	203.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8679 Gilău
Nr. cadastral vechi:3479

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55359	1.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65968 / 03/06/2008		
Act Notarial nr. 165, din 23/09/1998 emis de NP IANCU STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BILUSCA MARTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8679)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55359	1.400	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	6	444	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.207,635 586.356,57	2	375.285,411 586.546,542	205.277
2	375.285,411 586.546,542	3	375.283,349 586.547,439	2.249
3	375.283,349 586.547,439	4	375.279,13 586.549,248	4.59
4	375.279,13 586.549,248	5	375.201,77 586.360,293	204.178
5	375.201,77 586.360,293	1	375.207,635 586.356,57	6.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		814	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/696, din 23/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	814	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	814	6	36	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14100. ID 14100 + ID 9184= 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.304,028 586.538,431	2	375.301,853 586.539,32	2.35
2	375.301,853 586.539,32	3	375.277,482 586.485,338	59.228
3	375.277,482 586.485,338	4	375.262,606 586.452,144	36.375
4	375.262,606 586.452,144	5	375.253,041 586.431,087	23.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.253,041 586.431,087	6	375.246,284 586.415,97	16.558
6	375.246,284 586.415,97	7	375.236,861 586.383,759	33.561
7	375.236,861 586.383,759	8	375.233,321 586.366,685	17.437
8	375.233,321 586.366,685	1	375.304,028 586.538,431	185.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13969, din 02/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE G. GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

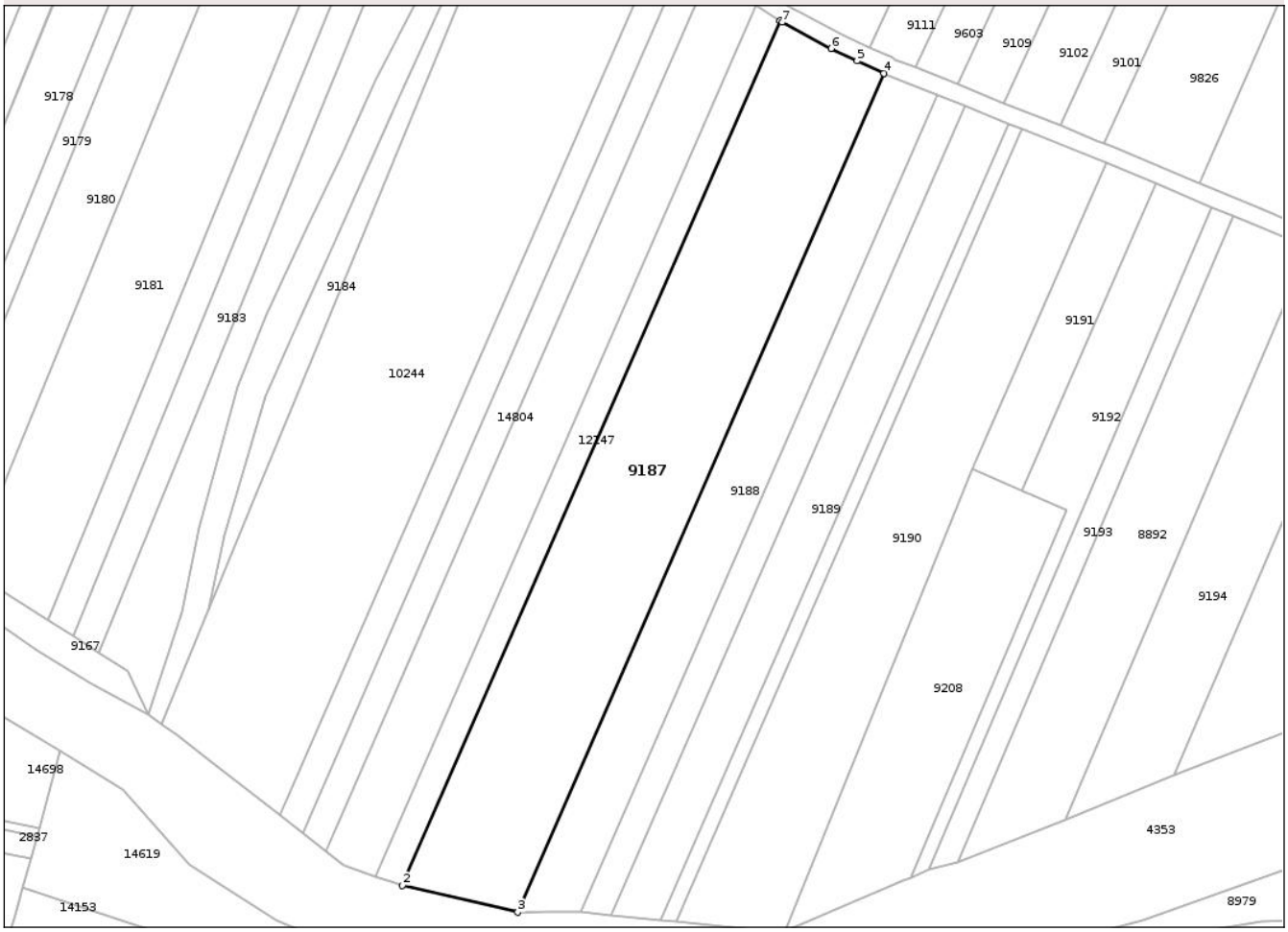
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	13	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.365,547 586.502,811	2	375.278,074 586.302,612	218.475
2	375.278,074 586.302,612	3	375.304,82 586.296,447	27.447
3	375.304,82 586.296,447	4	375.389,67 586.490,644	211.925
4	375.389,67 586.490,644	5	375.383,497 586.493,545	6.821
5	375.383,497 586.493,545	6	375.377,462 586.496,381	6.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.377,462 586.496,381	7	375.366,075 586.502,468	12.912
7	375.366,075 586.502,468	1	375.365,547 586.502,811	0.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60703	2.800	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222950 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1648, din 25/10/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY CSABA-IOAN**, și soția 2) **KIRALY JULIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60703	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	11	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.319,456 586.296,51	2	375.402,088 586.485,631	206.385
2	375.402,088 586.485,631	3	375.395,612 586.488,235	6.98
3	375.395,612 586.488,235	4	375.389,967 586.490,505	6.084
4	375.389,967 586.490,505	5	375.389,67 586.490,644	0.328
5	375.389,67 586.490,644	6	375.304,82 586.296,447	211.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.304,82 586.296,447	7	375.305,031 586.296,399	0.216
7	375.305,031 586.296,399	8	375.311,817 586.296,452	6.786
8	375.311,817 586.296,452	1	375.319,456 586.296,51	7.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61903	2.200	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278058 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. 27641/517, din 12/12/1996 emis de CJSDPAT (Titlu de proprietate ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.12.2024, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act notarial nr 51 din 24.10.2024, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act notarial nr 31 din 18.04.2001, emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 23.12.2024, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 29366 din 26.11.2024, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 214 din 24.09.1997, emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA;act notarial nr 2 din 01.02.2019, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 39325 din 20.03.2024, emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MAIER SIMION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MAIER SIMION**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SÂMPETREAN MIRCEA-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61903	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	11	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.326,569 586.295,766	2	375.337,887 586.294,583	11.38
2	375.337,887 586.294,583	3	375.418,481 586.479,041	201.296
3	375.418,481 586.479,041	4	375.408,415 586.483,088	10.849
4	375.408,415 586.483,088	1	375.326,569 586.295,766	204.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59292	4.300	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191584 / 01/09/2021		
Act Administrativ nr. 28357/998, din 16/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 1993 din 25.02.2008, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2021, emis de PFA VADAN MIHAI ADRIAN;act administrativ nr 602 din 21.12.2020, emis de CJPSDPAT CLUJ;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE CORECTATA din 21.10.2021, emis de PFA VADAN MIHAI ADRIAN;act administrativ nr 11722 din 23.08.2021, emis de PRIMARIA GILAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBULESCU KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59292	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	11	218	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.410,106 586.398,949	2	375.441,188 586.469,913	77.472
2	375.441,188 586.469,913	3	375.421,717 586.477,74	20.985
3	375.421,717 586.477,74	4	375.341,525 586.294,202	200.292
4	375.341,525 586.294,202	5	375.365,503 586.291,695	24.109
5	375.365,503 586.291,695	6	375.366,678 586.292,187	1.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.366,678 586.292,187	1	375.410,106 586.398,949	115.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58337	979	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109566 / 27/05/2020		
Act Administrativ nr. 1658/1359, din 16/08/2002 emis de CJDSPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOC din 22.05.2020, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBAN I. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58337	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	979	11	59/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.452,841 586.465,038	2	375.441,188 586.469,913	12.632
2	375.441,188 586.469,913	3	375.410,106 586.398,949	77.472
3	375.410,106 586.398,949	4	375.421,726 586.393,997	12.631
4	375.421,726 586.393,997	1	375.452,841 586.465,038	77.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1751, din 14/03/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	11	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.452,841 586.465,038	2	375.421,726 586.393,997	77.556
2	375.421,726 586.393,997	3	375.432,136 586.389,561	11.316
3	375.432,136 586.389,561	4	375.395,851 586.304,415	92.555
4	375.395,851 586.304,415	5	375.400,192 586.306,245	4.711
5	375.400,192 586.306,245	6	375.465,589 586.459,704	166.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.465,589 586.459,704	1	375.452,841 586.465,038	13.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60738	898	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118885 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 3155/1656, din 23/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 55 din 30.05.2023, emis de MARGINEAN VERONA;act notarial nr 1351 din 09.08.2010, emis de NP Ochiș Lucia Doina;inscris sub semnatura privata nr PAD din 31.05.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 5499 din 09.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 10881 din 03.05.2023, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 31.05.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN V. VERONA** 2) **COZMA D. VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

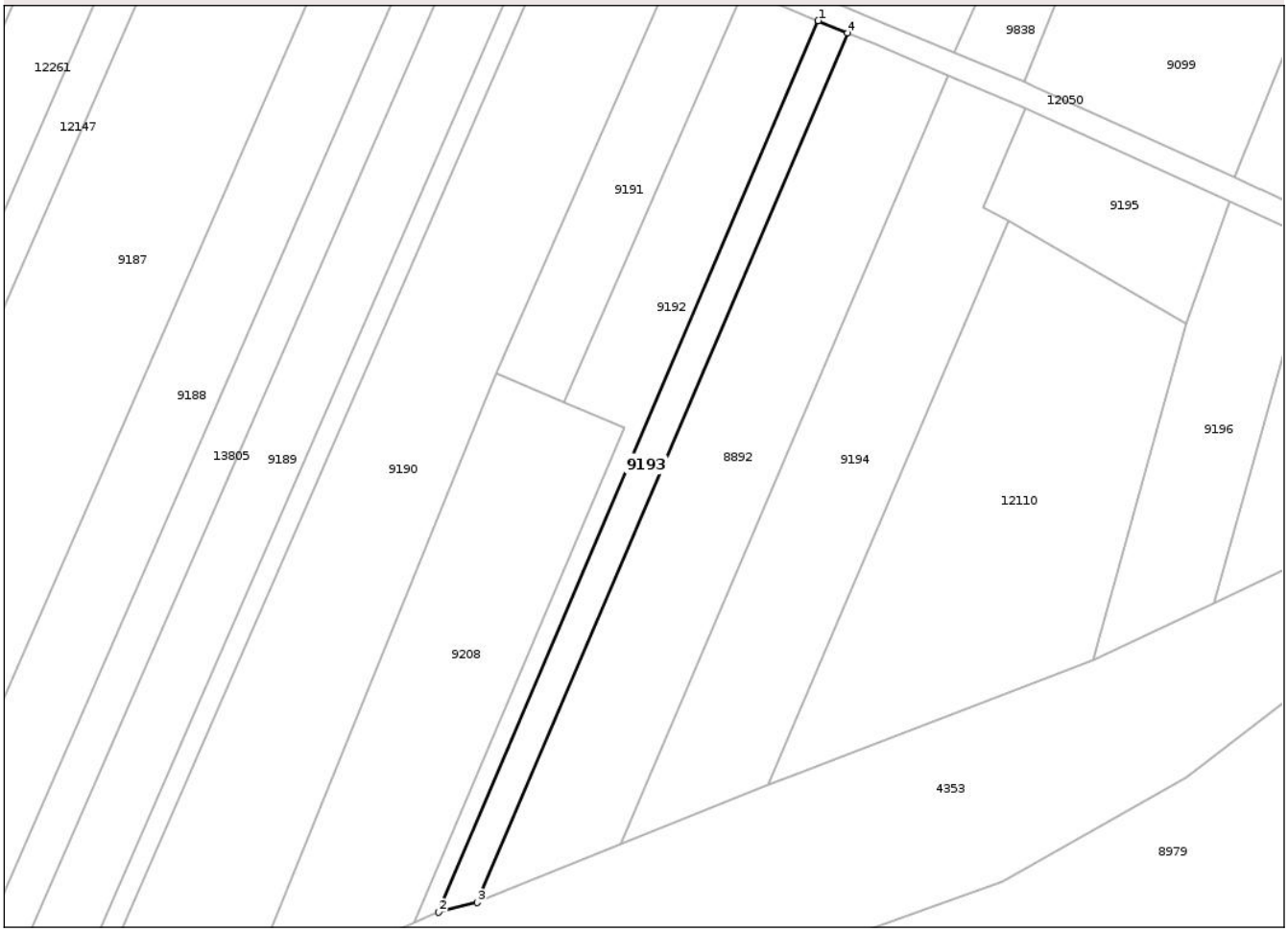
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60738	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	898	11	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.465,589 586.459,704	2	375.400,192 586.306,245	166.813
2	375.400,192 586.306,245	3	375.406,827 586.307,911	6.841
3	375.406,827 586.307,911	4	375.470,617 586.457,6	162.714
4	375.470,617 586.457,6	1	375.465,589 586.459,704	5.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1085, din 18/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA D IOAN** 2) **BODEA D MARIA** 3) **CĂIAN D EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

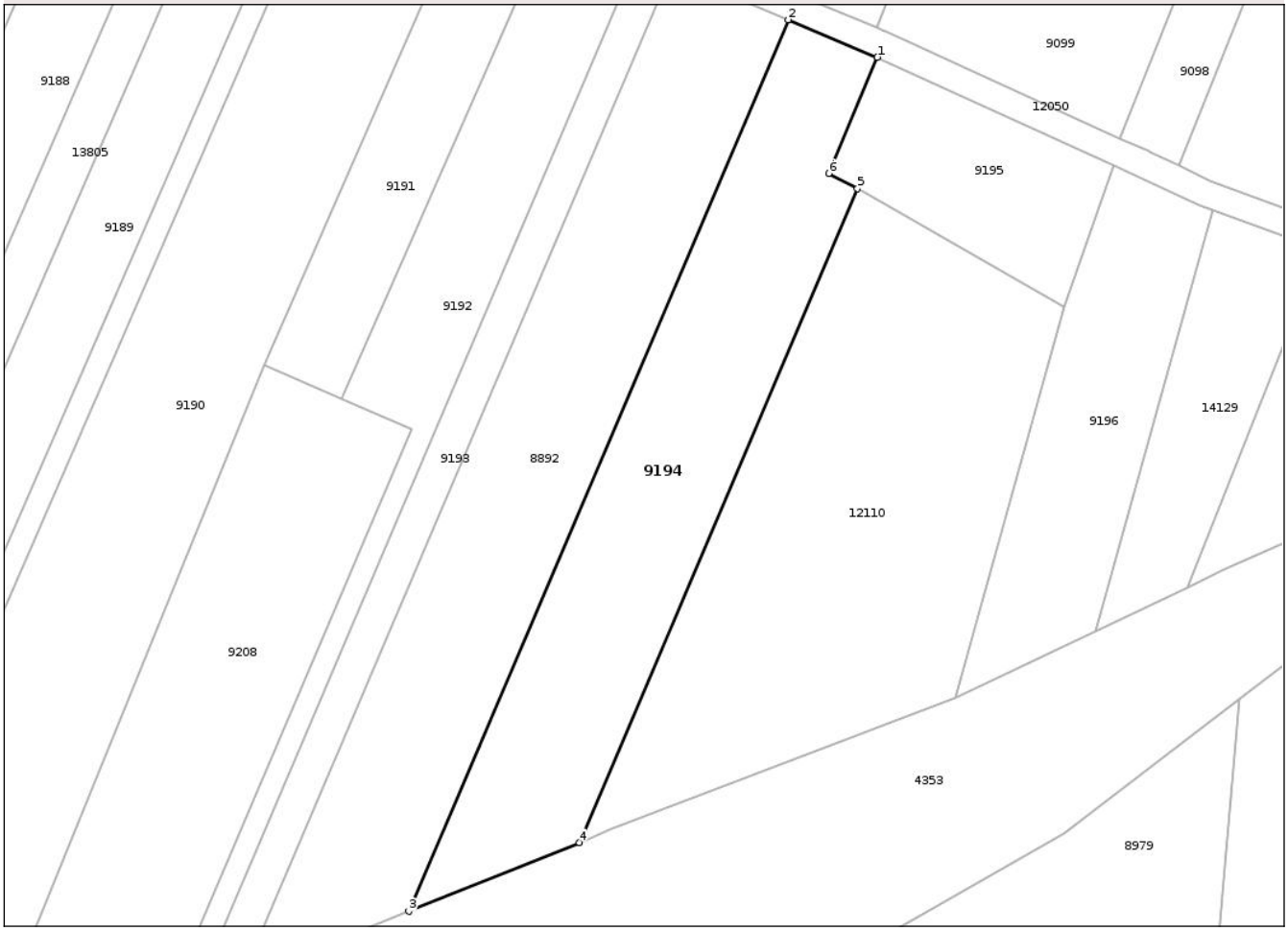
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	11	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.501,339 586.444,707	2	375.488,061 586.450,282	14.401
2	375.488,061 586.450,282	3	375.431,655 586.317,919	143.881
3	375.431,655 586.317,919	4	375.456,989 586.328,131	27.315
4	375.456,989 586.328,131	5	375.498,371 586.425,237	105.556
5	375.498,371 586.425,237	6	375.494,098 586.427,469	4.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.494,098 586.427,469	1	375.501,339 586.444,707	18.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8163 Gilău
Nr. cadastral vechi:2953

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50251	800	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83561 / 20/08/2009		
Act Notarial nr. 43, din 19/08/2009 emis de BNP POPA ANCA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire în favoarea :, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAJA MONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

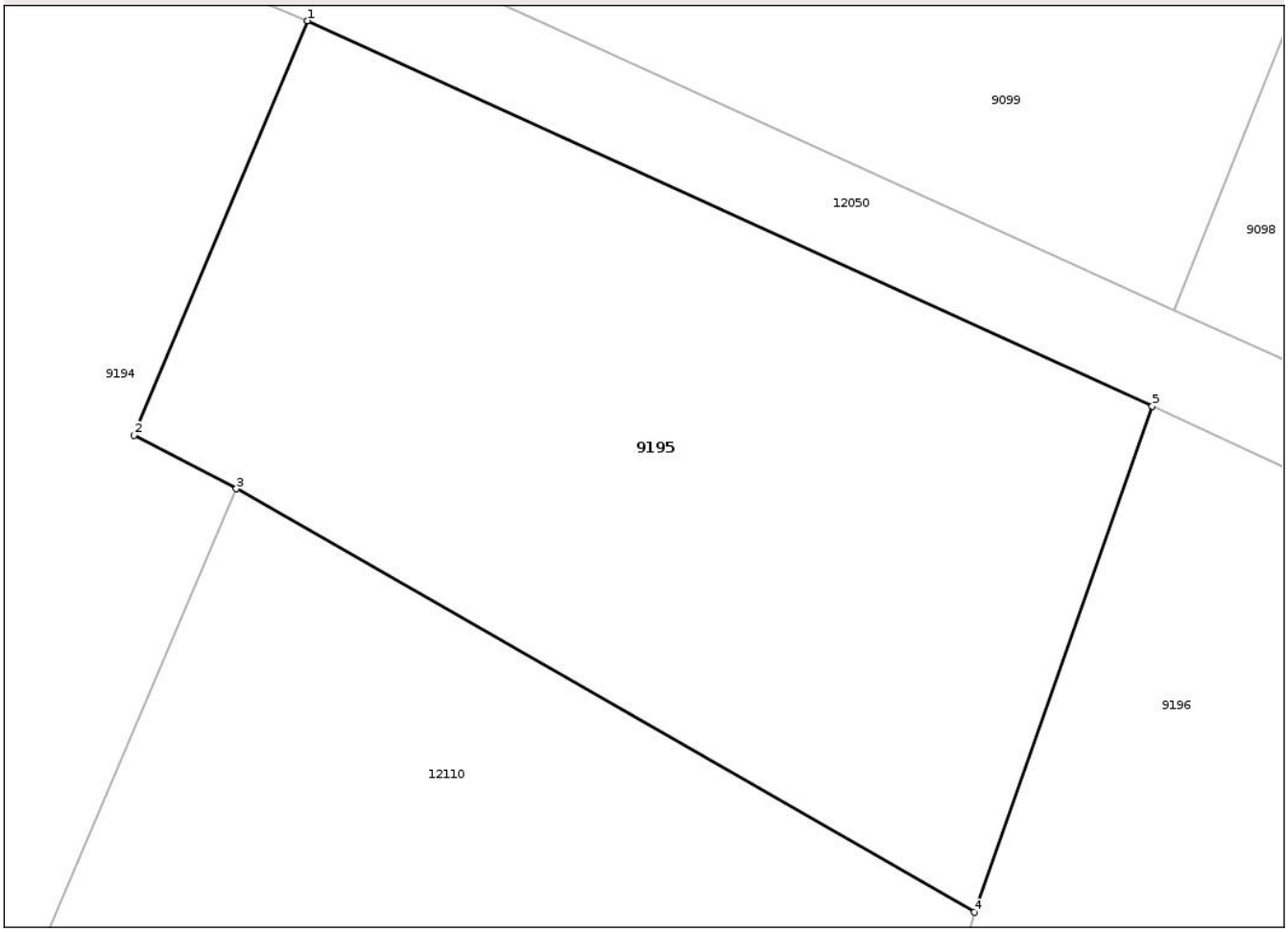
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50251	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	11	88	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9099. ID 9099 + ID 9195= 6300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.501,339 586.444,707	2	375.494,098 586.427,469	18.697
2	375.494,098 586.427,469	3	375.498,371 586.425,237	4.821
3	375.498,371 586.425,237	4	375.529,097 586.407,627	35.415
4	375.529,097 586.407,627	5	375.536,513 586.428,681	22.322
5	375.536,513 586.428,681	1	375.501,339 586.444,707	38.653

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.267	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

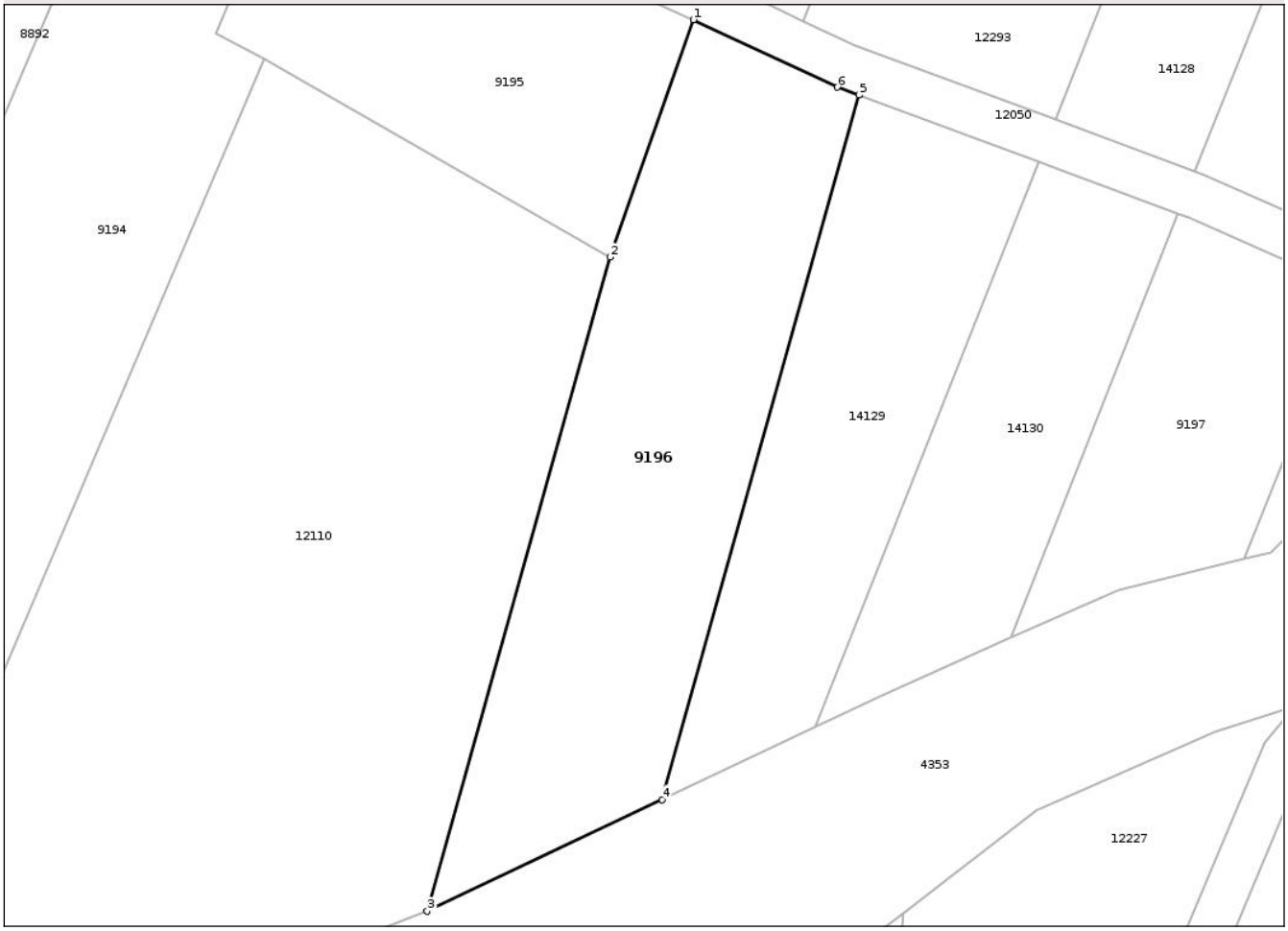
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.267	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.536,513 586.428,681	2	375.529,097 586.407,627	22.322
2	375.529,097 586.407,627	3	375.512,878 586.349,605	60.246
3	375.512,878 586.349,605	4	375.533,717 586.359,501	23.069
4	375.533,717 586.359,501	5	375.551,187 586.421,992	64.887
5	375.551,187 586.421,992	6	375.549,271 586.422,701	2.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.549,271 586.422,701	1	375.536,513 586.428,681	14.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58580	544	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256907 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 1717, din 14/12/2020 emis de LUCACIU MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE VASILE-GABRIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

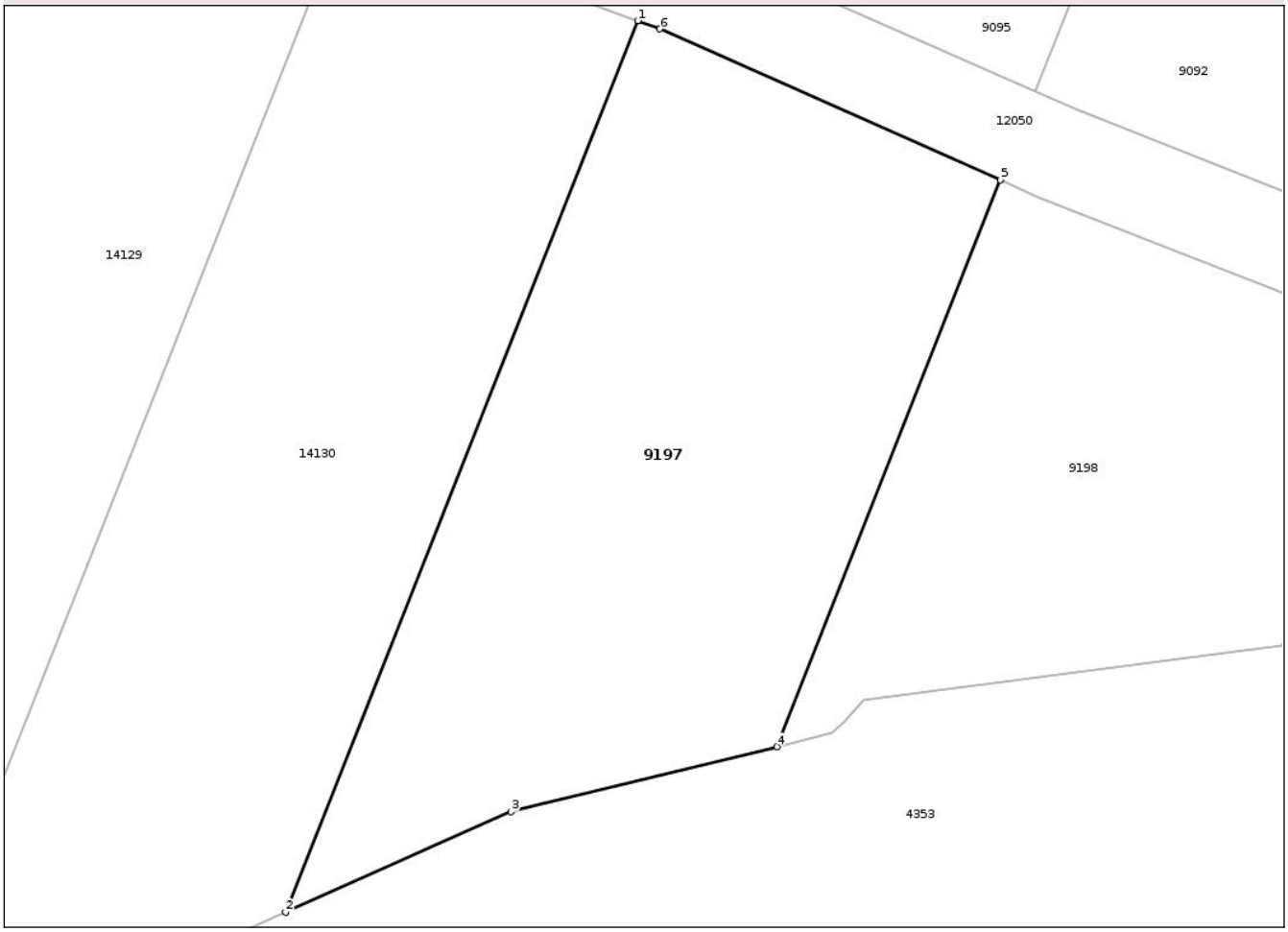
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58580	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	544	11	39	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9095. ID 9095 + ID 9197 = 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.579,563 586.411,497	2	375.564,676 586.373,85	40.484
2	375.564,676 586.373,85	3	375.574,208 586.378,093	10.434
3	375.574,208 586.378,093	4	375.585,435 586.380,841	11.558
4	375.585,435 586.380,841	5	375.594,899 586.404,775	25.737

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.594,899 586.404,775	6	375.580,498 586.411,151	15.749
6	375.580,498 586.411,151	1	375.579,563 586.411,497	0.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/427, din 29/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

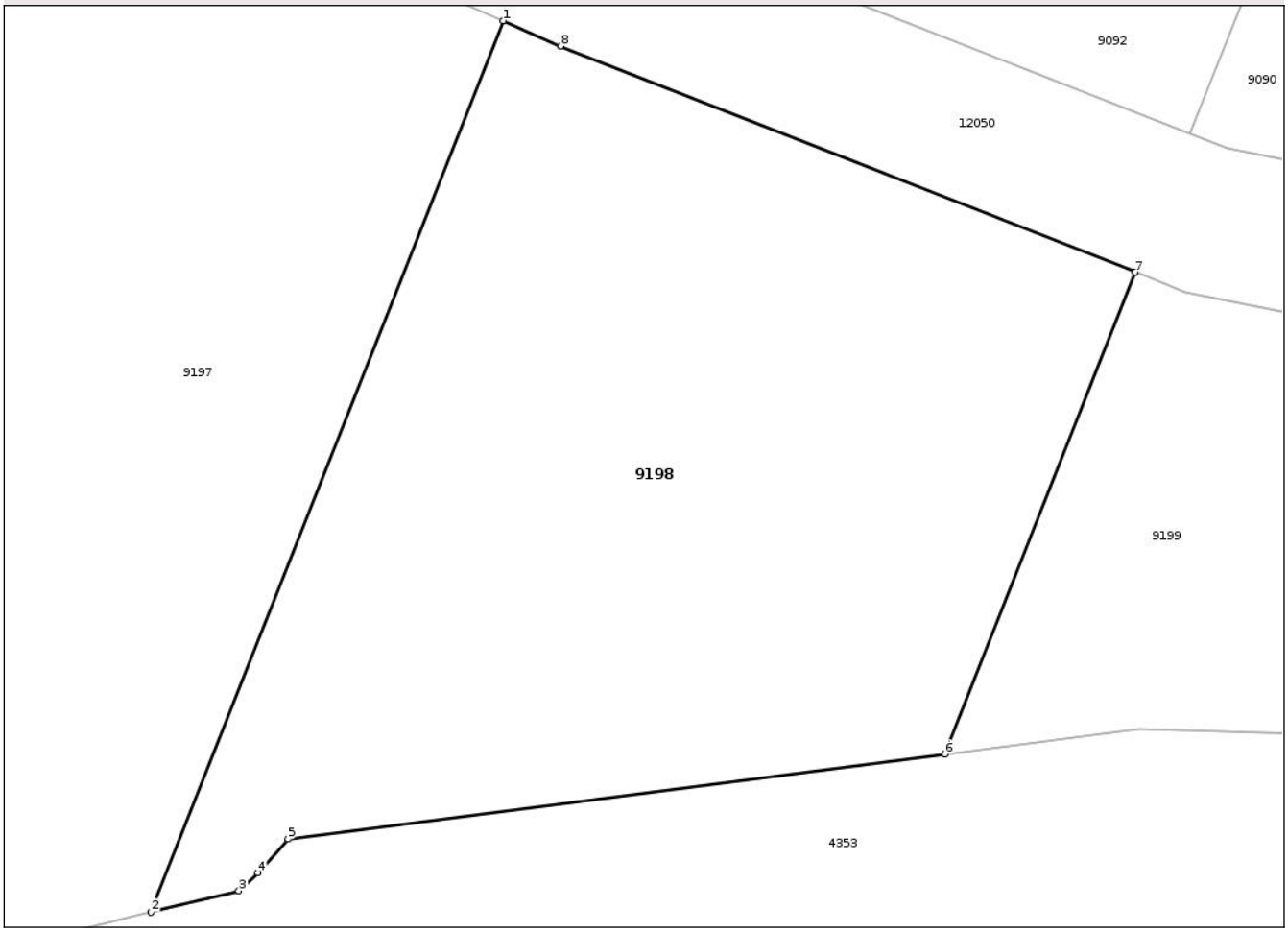
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	350	7	50	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9092. ID 9092 + ID 9198 = 2900mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.594,899 586.404,775	2	375.585,435 586.380,841	25.737
2	375.585,435 586.380,841	3	375.587,795 586.381,419	2.43
3	375.587,795 586.381,419	4	375.588,307 586.381,902	0.704
4	375.588,307 586.381,902	5	375.589,119 586.382,804	1.214

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.589,119 586.382,804	6	375.606,768 586.385,087	17.796
6	375.606,768 586.385,087	7	375.611,884 586.398,024	13.912
7	375.611,884 586.398,024	8	375.596,438 586.404,094	16.596
8	375.596,438 586.404,094	1	375.594,899 586.404,775	1.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1609, din 02/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN V. IOAN** 2) **TOPAN V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

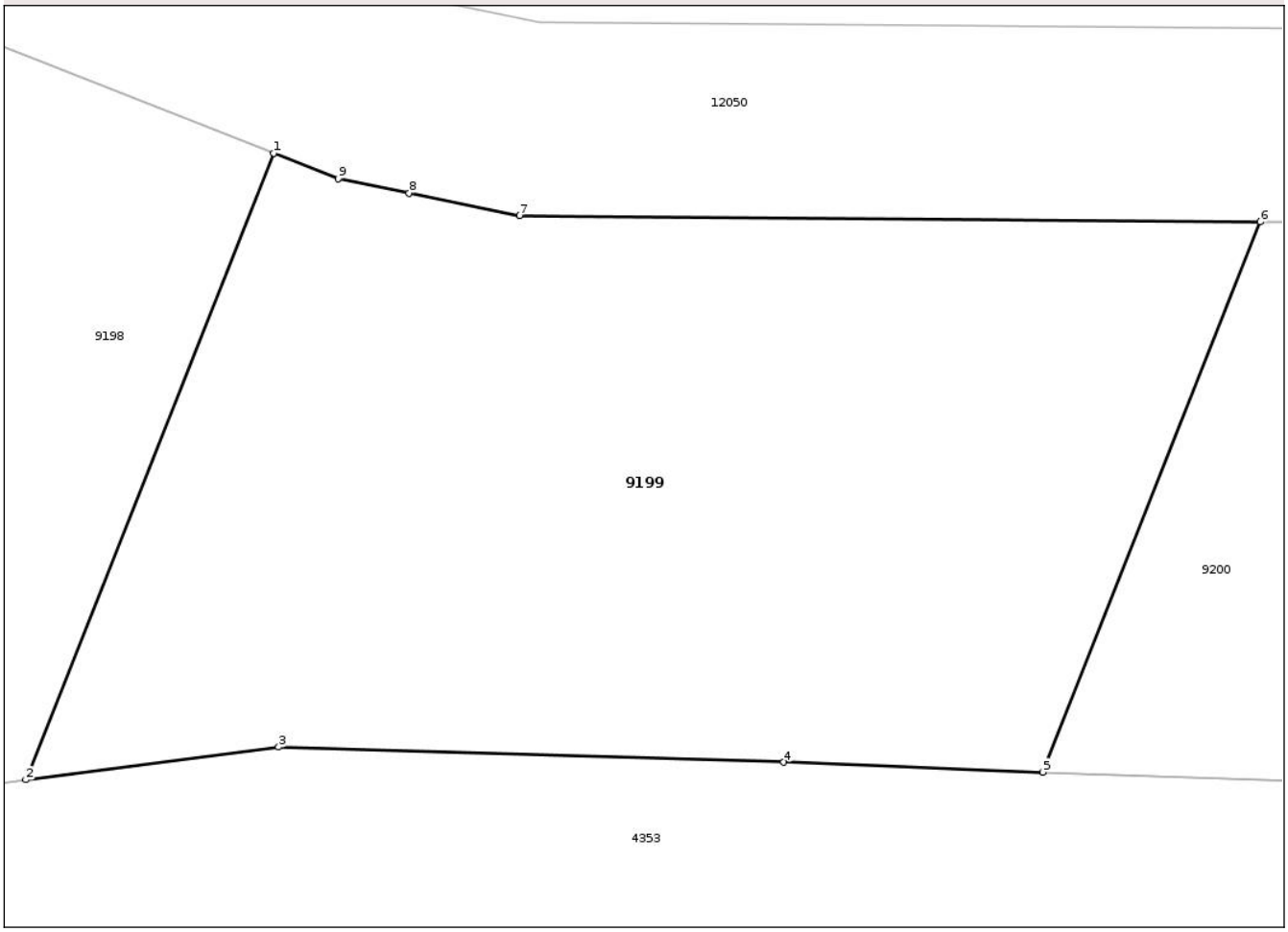
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	238	11	34	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9090. ID 9090 + ID 9199 = 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.611,884 586.398,024	2	375.606,768 586.385,087	13.912
2	375.606,768 586.385,087	3	375.611,992 586.385,763	5.268
3	375.611,992 586.385,763	4	375.622,43 586.385,45	10.443
4	375.622,43 586.385,45	5	375.627,784 586.385,248	5.358

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.627,784 586.385,248	6	375.632,276 586.396,607	12.215
6	375.632,276 586.396,607	7	375.616,973 586.396,737	15.304
7	375.616,973 586.396,737	8	375.614,689 586.397,2	2.33
8	375.614,689 586.397,2	9	375.613,225 586.397,497	1.494
9	375.613,225 586.397,497	1	375.611,884 586.398,024	1.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53178	227	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24220 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. 160, din 19/12/2011 emis de BNP KARACSONY MARTON ATTILA (act notarial nr. 2/12-01-2012 emis de BNP KARACSONY MARTON ATTILA; act administrativ nr. 2279/01-03-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 2280/01-03-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act notarial nr. 216/07-02-2012 emis de BNP AMALIA MARGA; inscris sub semnatura privata nr. 292/20-01-2012 emis de PAVEL ROXANA-LUMINITA, RADUTOIU RAZVAN CORNELIU, MAIER DUMITRU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PAVEL ROXANA-LUMINIŢA**, bun propriu	
45199 / 27/04/2012		
Act Notarial nr. 694, din 26/04/2012 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PAVEL ROXANA-LUMINIŢA**, bun propriu	
34794 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. Actul de Partaj aut sub nr. 204, din 02/03/2017 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAVEL ROXANA-LUMINIŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

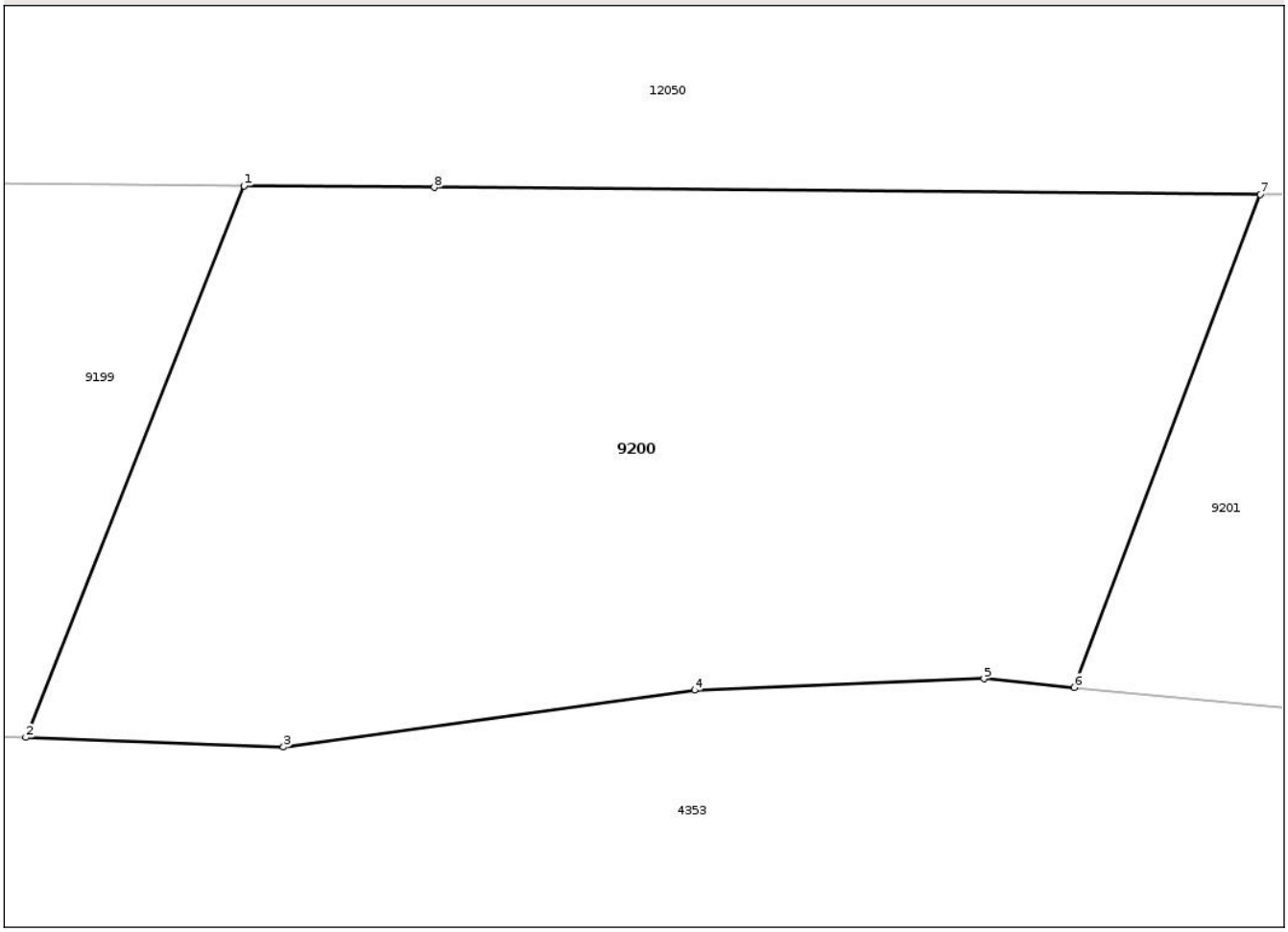
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53178	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	227	11	55	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9080. ID 9080 + ID 9200 = 2700mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.632,276 586.396,607	2	375.627,784 586.385,248	12.215
2	375.627,784 586.385,248	3	375.633,092 586.385,049	5.312
3	375.633,092 586.385,049	4	375.641,564 586.386,221	8.553
4	375.641,564 586.386,221	5	375.647,528 586.386,458	5.969

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.647,528 586.386,458	6	375.649,392 586.386,276	1.873
6	375.649,392 586.386,276	7	375.653,225 586.396,429	10.852
7	375.653,225 586.396,429	8	375.636,199 586.396,574	17.027
8	375.636,199 586.396,574	1	375.632,276 586.396,607	3.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		231	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/465, din 26/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS I. CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

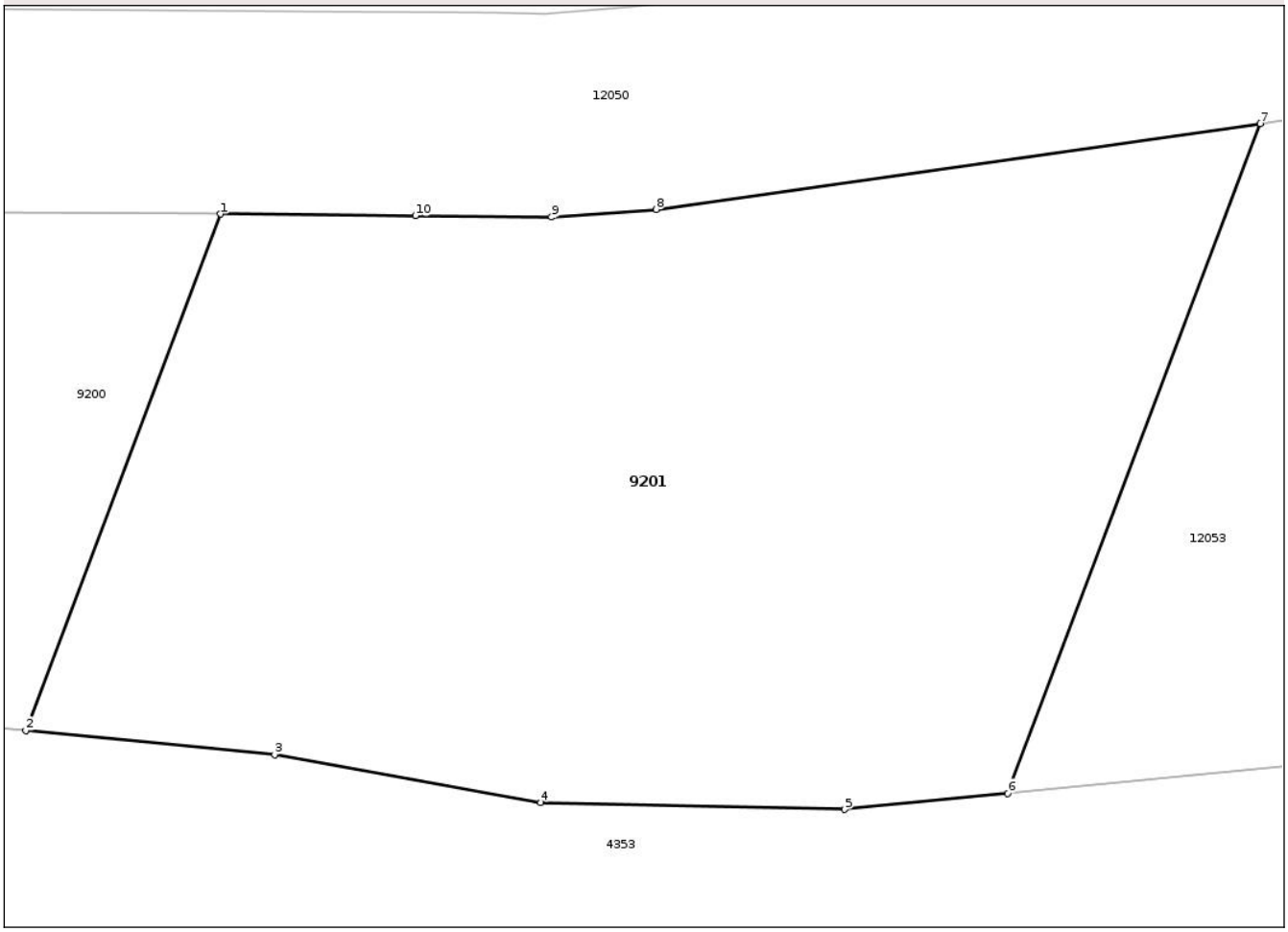
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	231	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	231	7	86	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9741. ID 9741 + ID 9201= 2700mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.653,225 586.396,429	2	375.649,392 586.386,276	10.852
2	375.649,392 586.386,276	3	375.654,289 586.385,798	4.92
3	375.654,289 586.385,798	4	375.659,528 586.384,859	5.322
4	375.659,528 586.384,859	5	375.665,508 586.384,722	5.982
5	375.665,508 586.384,722	6	375.668,72 586.385,04	3.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.668,72 586.385,04	7	375.673,692 586.398,212	14.079
7	375.673,692 586.398,212	8	375.661,8 586.396,523	12.011
8	375.661,8 586.396,523	9	375.659,738 586.396,374	2.067
9	375.659,738 586.396,374	10	375.657,058 586.396,397	2.68
10	375.657,058 586.396,397	1	375.653,225 586.396,429	3.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Teilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57486	1.300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179772 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 1262, din 27/12/2017 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr DC975038 din 14.11.2016, emis de Primăria Comunei Gilău;act notarial nr 90 din 27.12.2017, emis de NP Neciu Daniela Gabriela;act administrativ nr 171642 din 20.09.2018, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 26113/850 din 17.06.1999, emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;act administrativ nr DZ091771 din 25.01.2012, emis de Primăria Comunei Gilău;act administrativ nr 1999 din 20.02.2018, emis de Comuna Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BLAGA VICTORIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BLAGA LUCIA-IULIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BLAGA VASILE-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

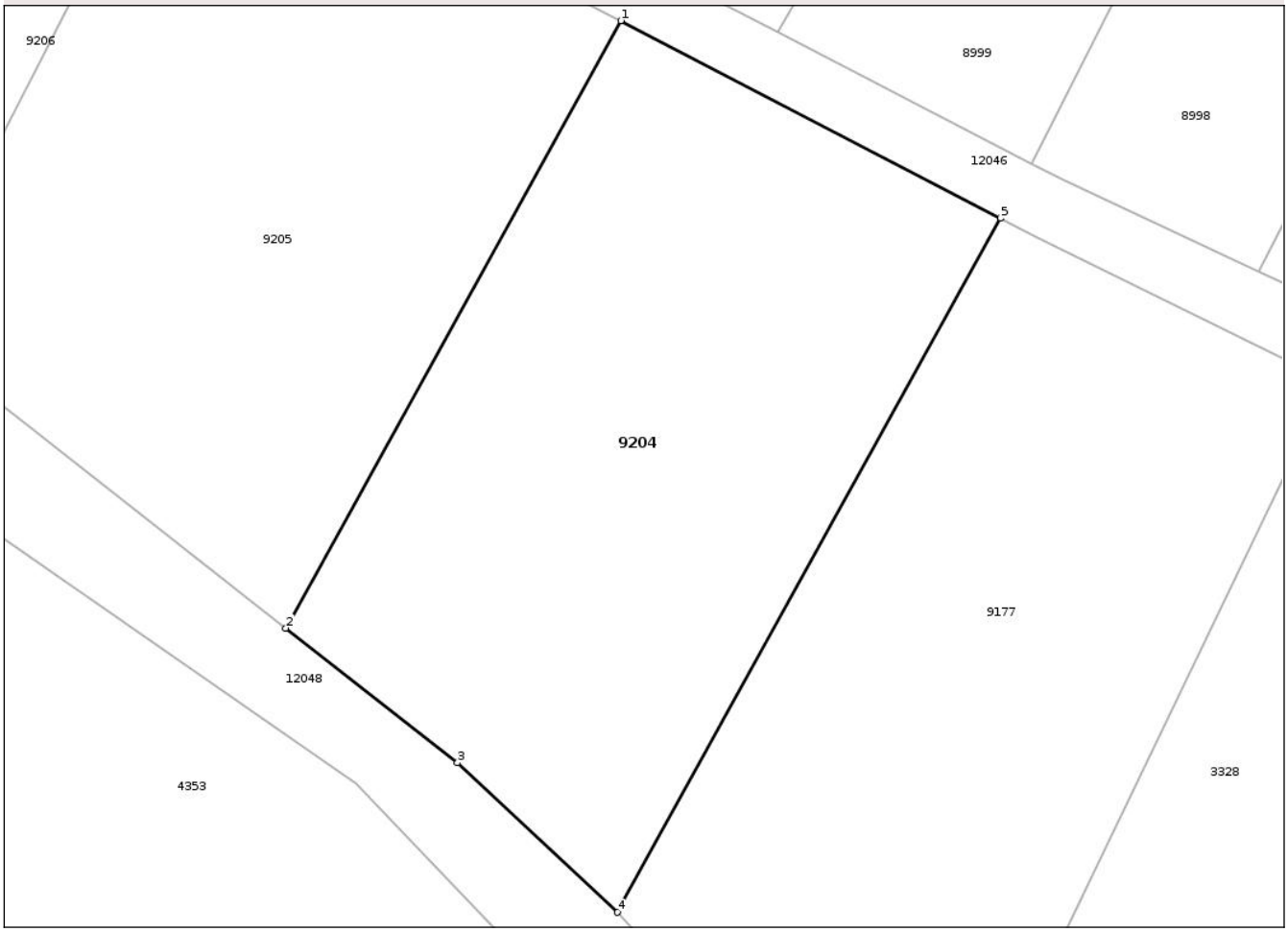
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57486	1.300	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	12	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.345,479 586.164,796	2	376.323,967 586.125,842	44.499
2	376.323,967 586.125,842	3	376.334,992 586.117,206	14.005
3	376.334,992 586.117,206	4	376.345,251 586.107,613	14.045
4	376.345,251 586.107,613	5	376.369,84 586.152,137	50.863
5	376.369,84 586.152,137	1	376.345,479 586.164,796	27.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Teilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53921	1.300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24058 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 198, din 21/02/2014 emis de COSTEA LUCIA MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GÂRBOVAN AUREL LIVIU**, căsătorit cu 2) **GÂRBOVAN ADRIANA ELENA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GÂRBOAN LAURENŢIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24058 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 198, din 21/02/2014 emis de COSTEA LUCIA MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÂRBOAN LUCREŢIA**	

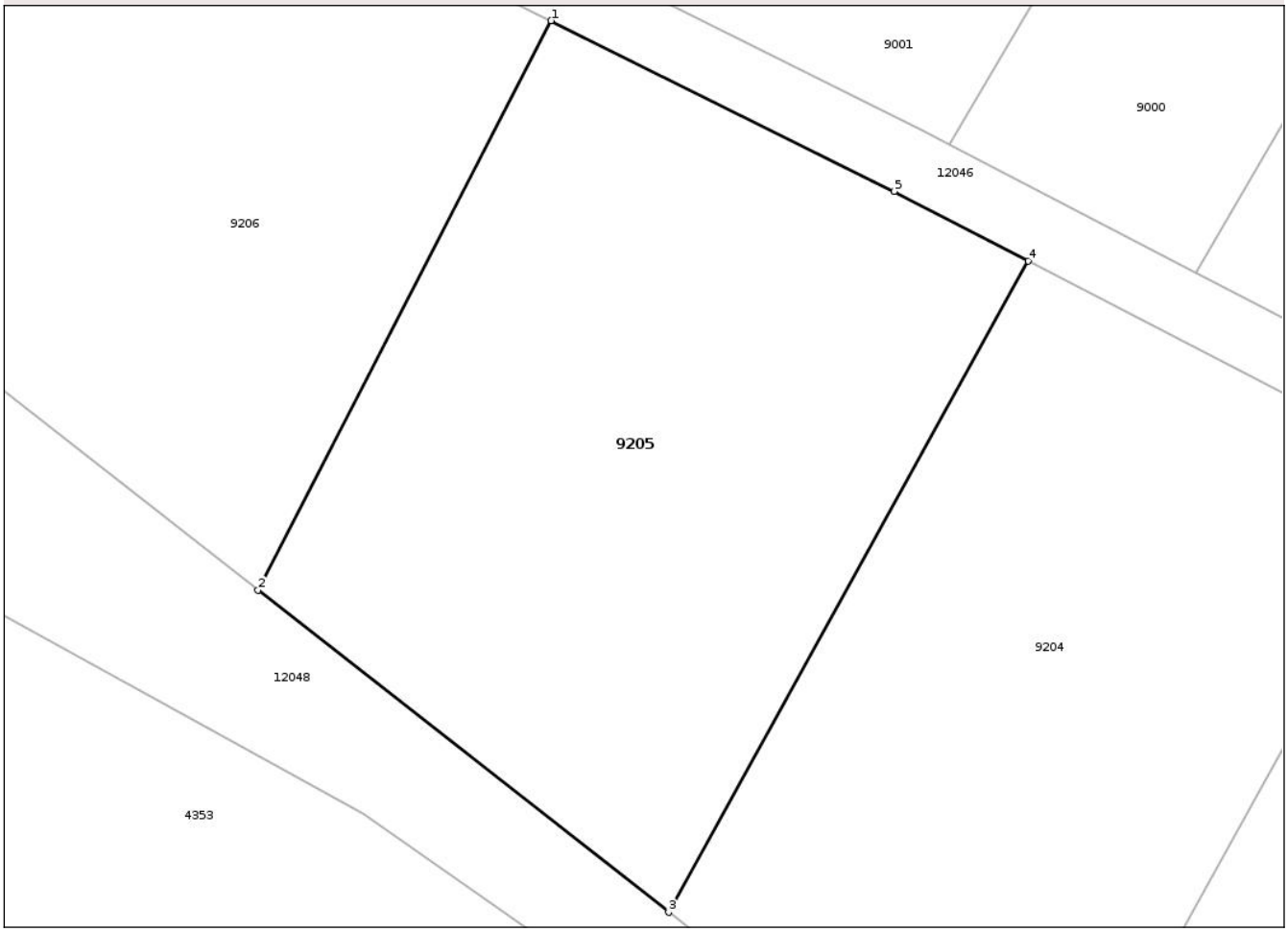
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53921	1.300	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	12	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.316,923 586.179,156	2	376.299,386 586.145,101	38.305
2	376.299,386 586.145,101	3	376.323,967 586.125,842	31.227
3	376.323,967 586.125,842	4	376.345,479 586.164,796	44.499
4	376.345,479 586.164,796	5	376.337,47 586.168,958	9.026
5	376.337,47 586.168,958	1	376.316,923 586.179,156	22.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53676	1.300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280428 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 4870, din 22/12/2021 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANIŢAŞ NICOLETA-DANIELA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 27770/496, din 02/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA M. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 4870, din data de 22.12.2021, emis de STANCU TUDOR DAN, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea ANIŢAŞ NICOLETA-DANIELA în CF 53676 prin încheierea 280428/23.12.2021, din TP 17409/30.09.2009 în tarla 11, parcela 11, suprafața de 1300mp 2. Actul administrativ TP NR. 27770/496, din data de 02.07.1996, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SFÎRLEA M. IOAN, în tarla I12, parcela 28, suprafața de 1300mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

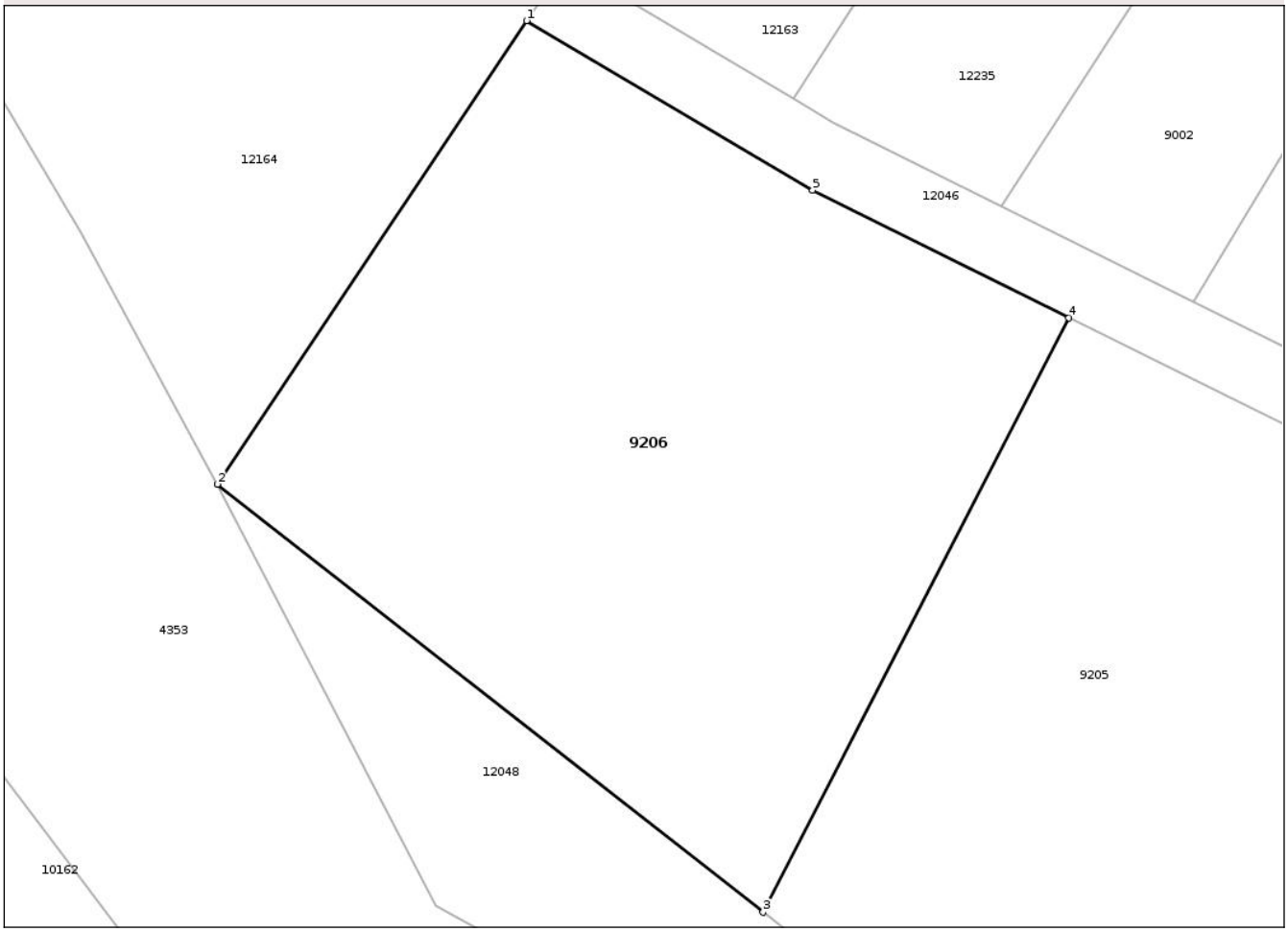
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53676	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	11,I12	11,28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.285,821 586.196,174	2	376.268,087 586.169,621	31.93
2	376.268,087 586.169,621	3	376.299,386 586.145,101	39.76
3	376.299,386 586.145,101	4	376.316,923 586.179,156	38.305
4	376.316,923 586.179,156	5	376.302,226 586.186,45	16.407
5	376.302,226 586.186,45	1	376.285,821 586.196,174	19.07

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6015 Gilău
Nr. topografic:comasație 1865/2, nr. top. nou 1181/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57238	2.400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156378 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. act de vanzare 1265, din 16/07/2025 emis de ŞIMON CATERINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **REMCO METAL SRL**, CIF:30220059	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRO VERDE SRL**, CIF:35355111	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

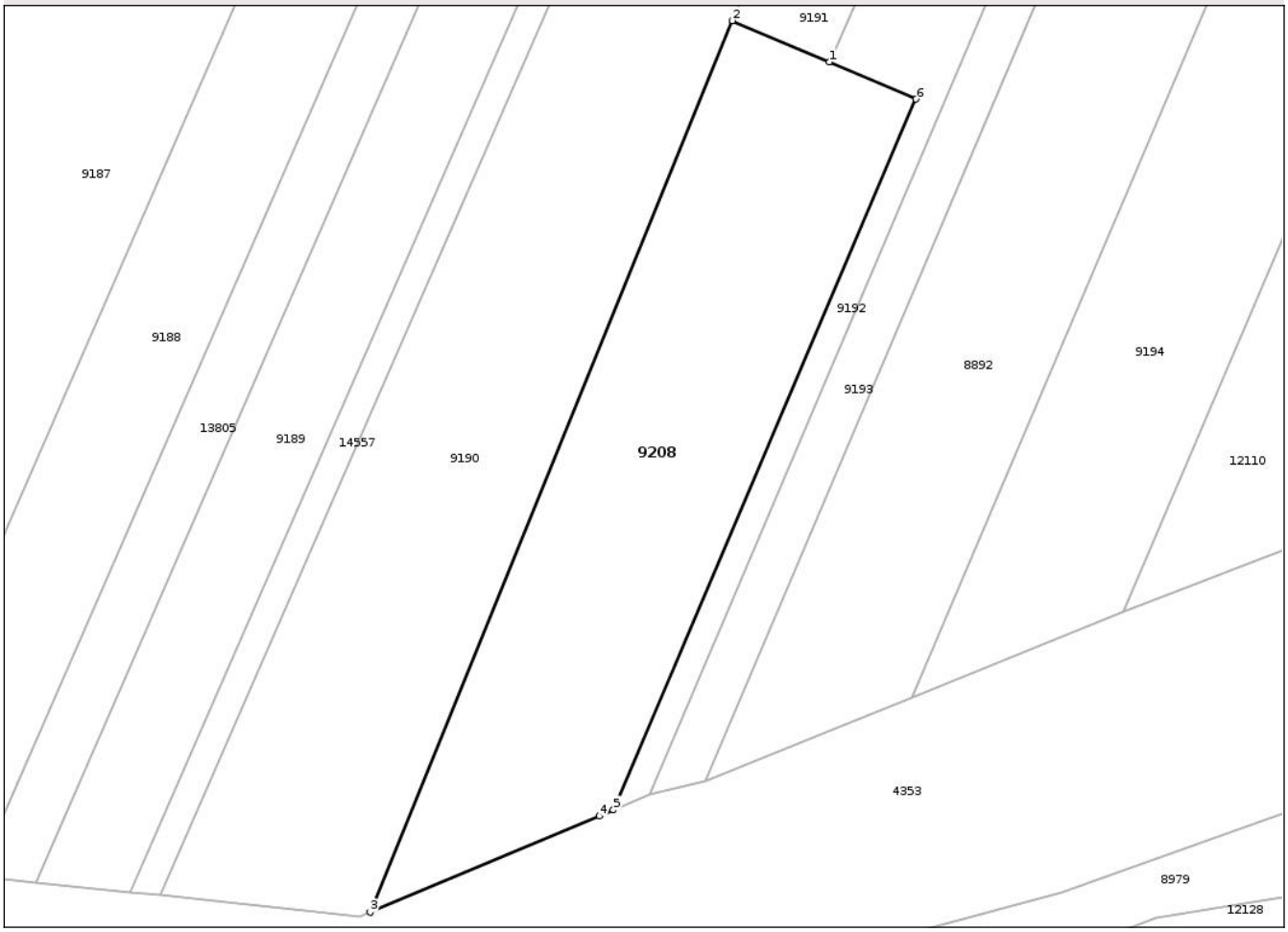
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57238	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	11	7	comasație 1865/2, nr. top. nou 1181/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.421,726 586.393,997	2	375.410,106 586.398,949	12.631
2	375.410,106 586.398,949	3	375.366,678 586.292,187	115.257
3	375.366,678 586.292,187	4	375.394,141 586.303,695	29.777
4	375.394,141 586.303,695	5	375.395,851 586.304,415	1.855

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.395,851 586.304,415	6	375.432,136 586.389,561	92.555
6	375.432,136 586.389,561	1	375.421,726 586.393,997	11.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61957	2.900	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278059 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. 27641/517, din 12/12/1996 emis de CJSDPAT (Titlu de proprietate ; inscris sub semnatura privata nr FN din 13.02.2025, emis de Chiriac Denis-Raul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.12.2024, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 29366 din 26.11.2024, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 31 din 18.04.2001, emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 23.12.2024, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act notarial nr 51 din 24.10.2024, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act notarial nr 214 din 24.09.1997, emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA;act administrativ nr 39325 din 20.03.2024, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act notarial nr 2 din 01.02.2019, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MAIER SIMION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MAIER SIMION**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SÂMPETREAN MIRCEA-IOAN**	
88707 / 22/04/2025		
Certificat Grefa nr. 224/12/A, din 15/04/2025 emis de JUDECATORIA HUEDIN;		
B9	se notează acțiunea civilă înregistrată în 15.04.2025 cu dosar nr. 1025/242/2025 la Judecătoria Huedin având ca obiect fond funciar și părți : reclamanți MOLDOVAN VIOREL și MOLDOVAN ROZALIA și pârâți : COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCIAR GILĂU, MAIER SIMION și SÂMPETREAN MIRCEA-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

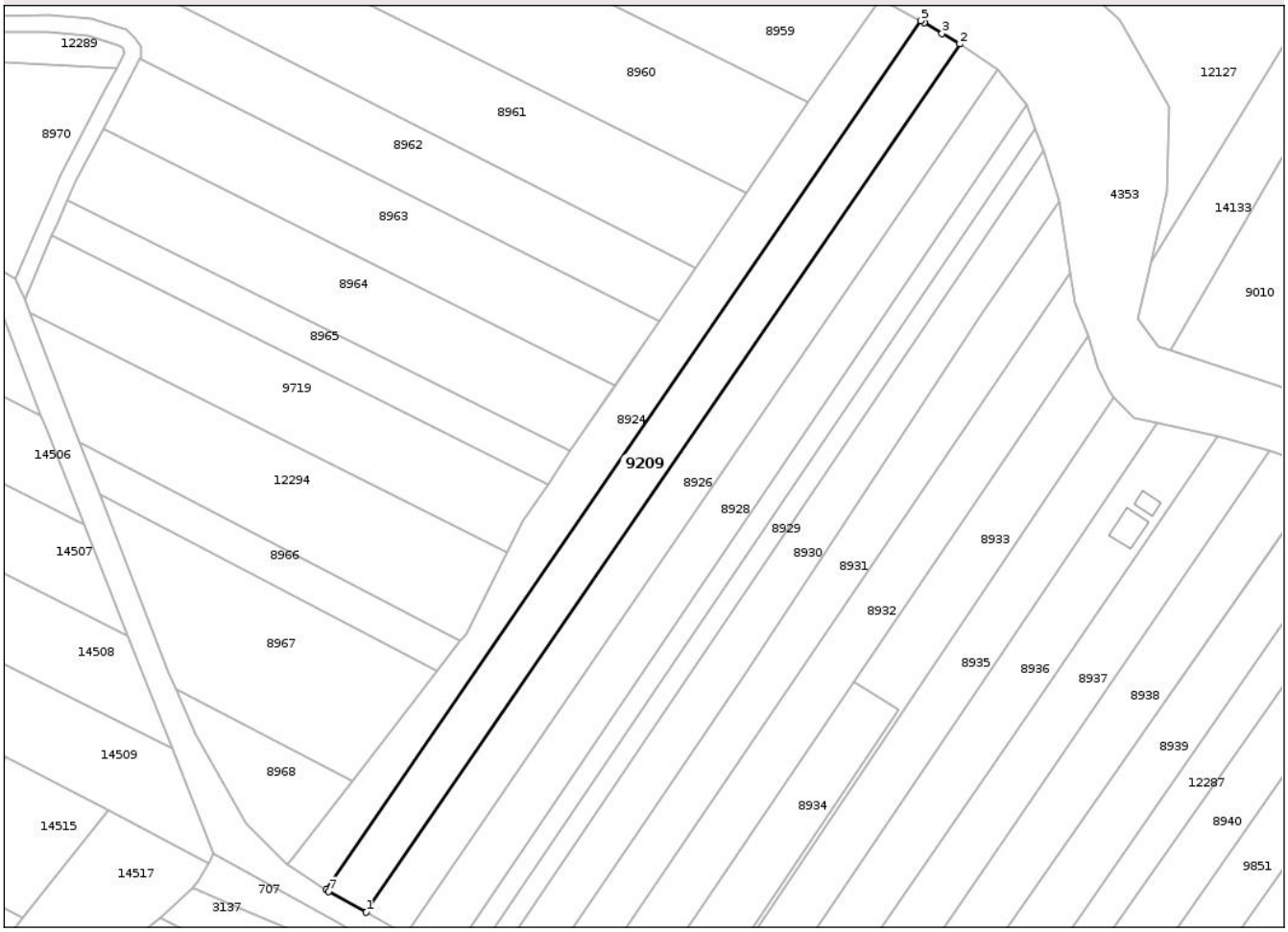
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61957	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	11	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.877,319 586.134,278	2	376.023,022 586.347,112	257.93
2	376.023,022 586.347,112	3	376.018,625 586.349,672	5.088
3	376.018,625 586.349,672	4	376.014,279 586.352,314	5.086
4	376.014,279 586.352,314	5	376.013,314 586.352,825	1.092
5	376.013,314 586.352,825	6	375.867,477 586.139,793	258.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.867,477 586.139,793	7	375.868,094 586.139,408	0.727
7	375.868,094 586.139,408	1	375.877,319 586.134,278	10.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58532	1.488	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69060 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT. NR. 720, din 24/03/2021 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODREA EMIL**, bun propriu	
3135 / 09/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu justificativ, din 04/03/2024 emis de ING. ANDRA GABOREAN (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau);		
B6	se notează suprapunerea pe o suprafață de 12 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 61337 Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58532	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	20	2/1	-	
2	arabil	NU	1.002	20	2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.424,774 584.188,943	2	377.403,465 584.274,484	88.155
2	377.403,465 584.274,484	3	377.398,372 584.295,063	21.2
3	377.398,372 584.295,063	4	377.385,694 584.346,286	52.769
4	377.385,694 584.346,286	5	377.377,529 584.340,938	9.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.377,529 584.340,938	6	377.390,193 584.289,797	52.686
6	377.390,193 584.289,797	7	377.395,307 584.269,141	21.28
7	377.395,307 584.269,141	8	377.395,694 584.267,578	1.61
8	377.395,694 584.267,578	9	377.416,092 584.185,326	84.744
9	377.416,092 584.185,326	1	377.424,774 584.188,943	9.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58534	1.440	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204221 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 3597, din 17/09/2021 emis de BODEA DIANA (CONTRACT DE VANZARE AUT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODREA EMIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

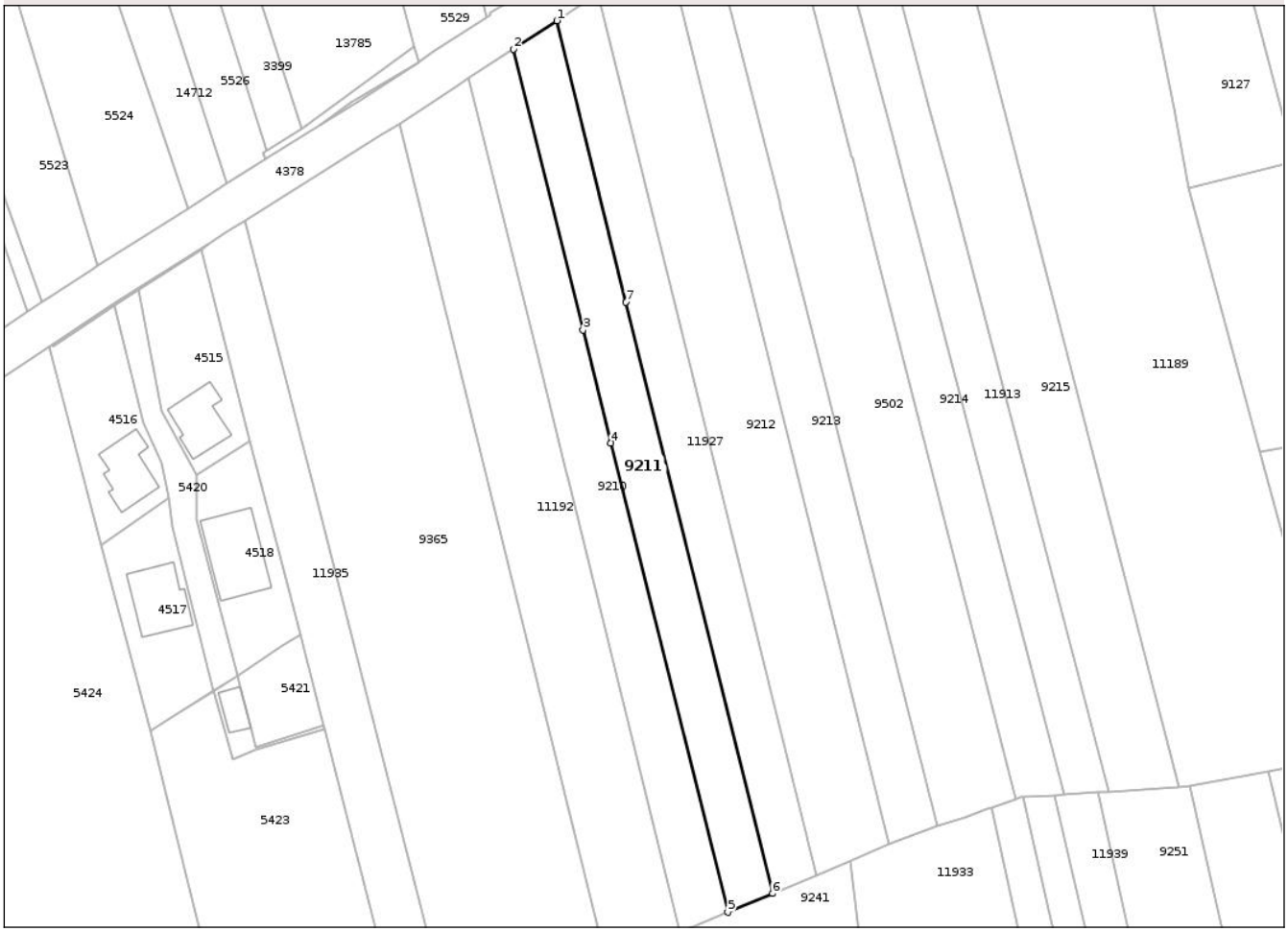
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58534	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	20	208	-	
2	arabil	NU	972	20	208	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.393,581 584.351,452	2	377.385,694 584.346,286	9.428
2	377.385,694 584.346,286	3	377.398,372 584.295,063	52.769
3	377.398,372 584.295,063	4	377.403,465 584.274,484	21.2
4	377.403,465 584.274,484	5	377.424,774 584.188,943	88.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.424,774 584.188,943	6	377.432,968 584.192,357	8.877
6	377.432,968 584.192,357	7	377.406,227 584.300,12	111.031
7	377.406,227 584.300,12	1	377.393,581 584.351,452	52.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62128	2.361	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107158 / 16/05/2025		
Act Administrativ nr. 3067/1559, din 13/06/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 12.05.2025, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.05.2025, emis de ing. Andra Gaborean; act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE GHE. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

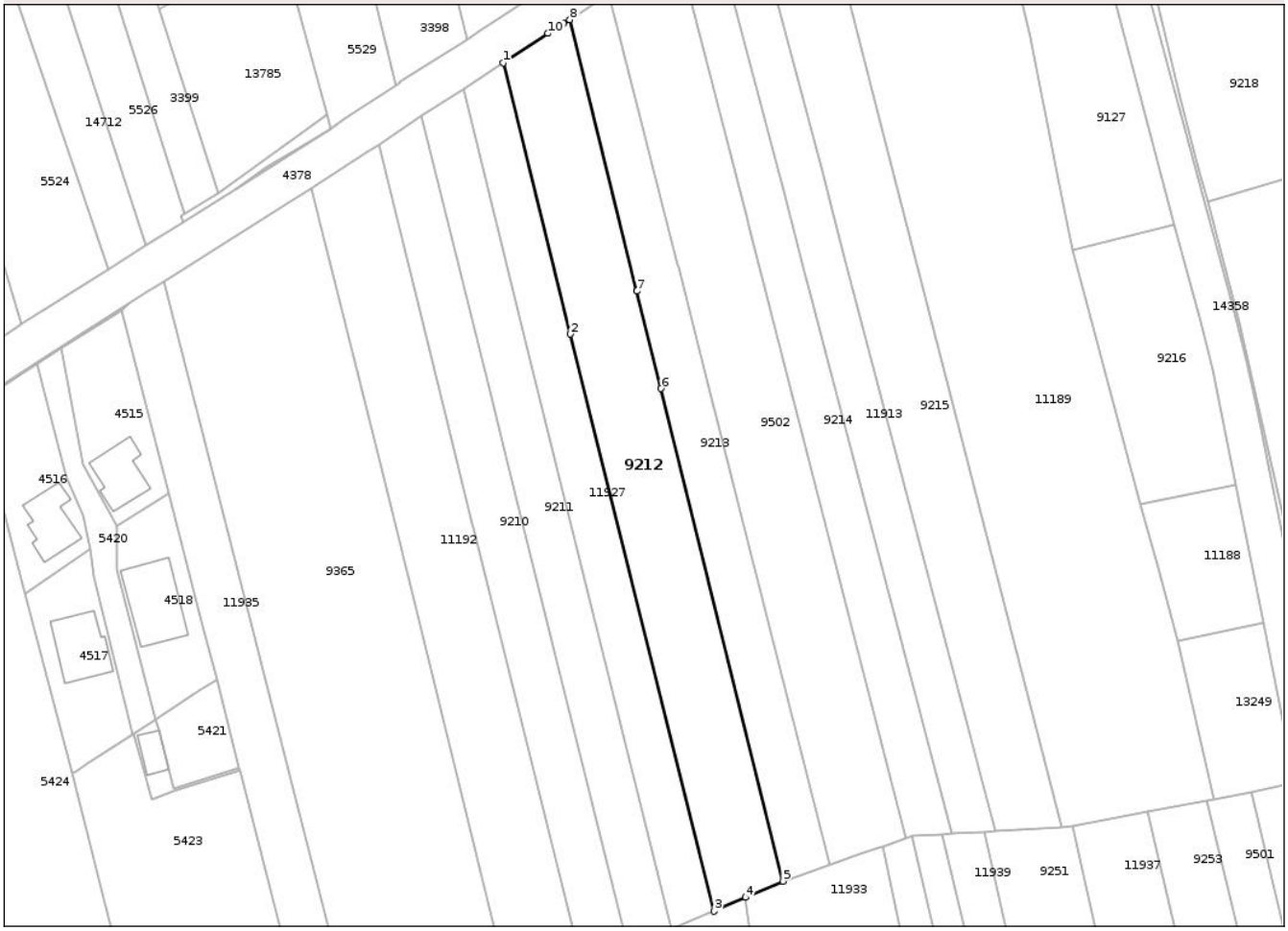
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62128	2.361	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	752	19	208	-	
2	arabil	NU	1.609	19	208	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.401,149 584.356,409	2	377.413,836 584.305,018	52.934
2	377.413,836 584.305,018	3	377.441,079 584.195,737	112.626
3	377.441,079 584.195,737	4	377.447,063 584.198,347	6.528
4	377.447,063 584.198,347	5	377.454,124 584.201,429	7.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.454,124 584.201,429	6	377.431,034 584.294,72	96.106
6	377.431,034 584.294,72	7	377.426,472 584.313,153	18.989
7	377.426,472 584.313,153	8	377.413,747 584.364,564	52.962
8	377.413,747 584.364,564	9	377.412,606 584.363,811	1.367
9	377.412,606 584.363,811	10	377.409,63 584.361,965	3.502
10	377.409,63 584.361,965	1	377.401,149 584.356,409	10.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57507	1.516	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227375 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 1014, din 10/12/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA LILIANA-REGHINA**, si sotul 2) **DODEA MIRCEA-SANDU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163889 / 03/08/2023		
Act Administrativ nr. 1391/2023, din 01/08/2023 emis de EXECUTOR JUDECATORESC CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL (hotarare judecatoreasca nr INVHEIERE CIVILA NR 603/2023 din 21.07.2023, emis de JUDECATORIA HUEDIN; CERERE NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA DOSAR EXECUTIONAL NR 1391/2023);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar exec. nr 1391/2023 emis de BEJ CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL în data de 01.08.2023, în baza încheierii civile nr.603/2023 din 21.07.2023, dosar nr. 1717/242/2023 JUDECATORIA HUEDIN, prin care s-a admis cerere de executare silită formulată de creditorul VELE MARIA împotriva debitorului DODEA LILIANA REGHINA coproprietar sub B4.1, pentru recuperarea sumei de 11830,99 LEI, reprezentand debit, privind imobilul din acest CF	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

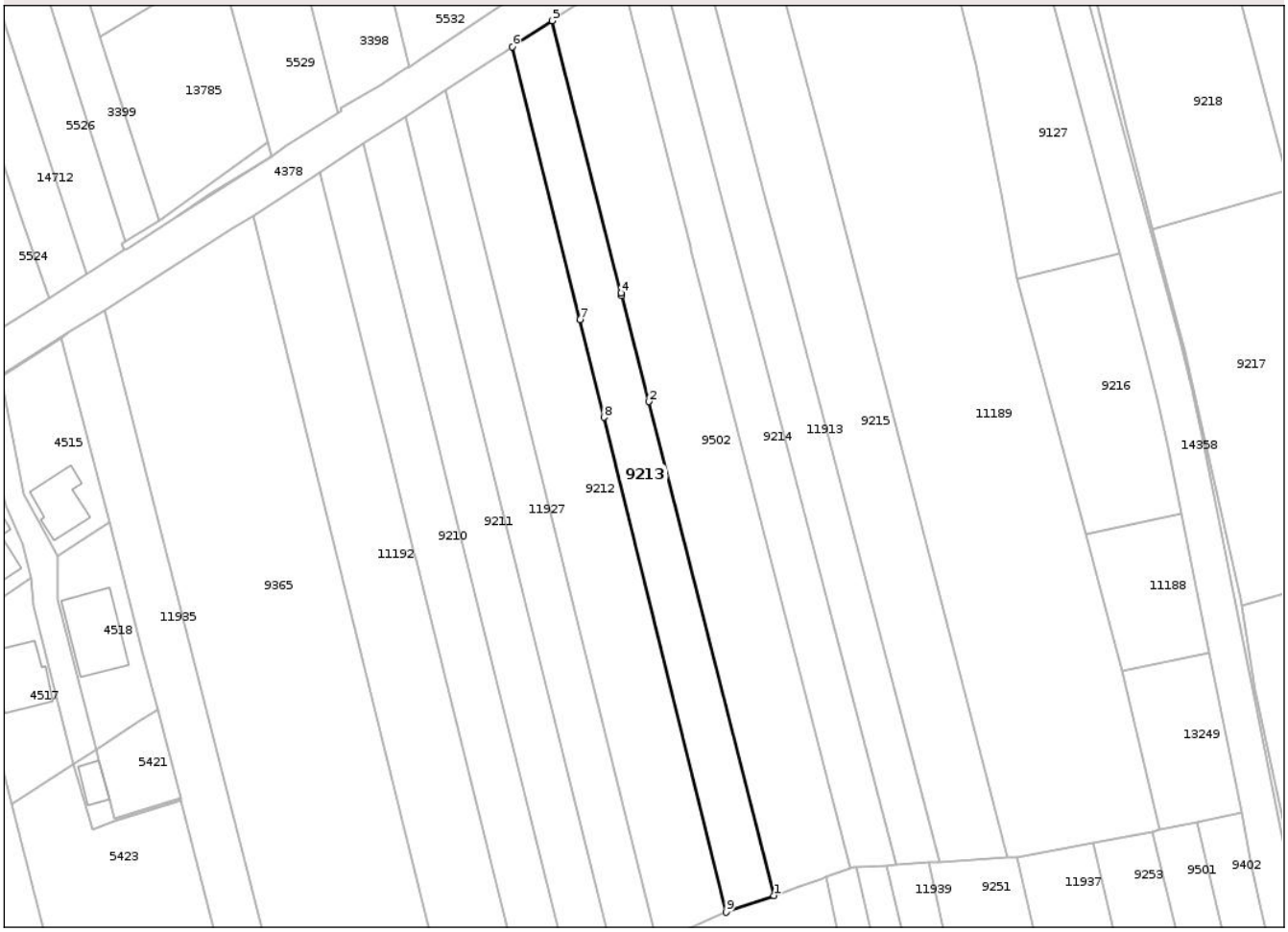
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57507	1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	20	66	-	
2	arabil	NU	1.060	20	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.463,117 584.204,572	2	377.439,464 584.297,666	96.052
2	377.439,464 584.297,666	3	377.434,373 584.317,705	20.676
3	377.434,373 584.317,705	4	377.434,256 584.318,165	0.475
4	377.434,256 584.318,165	5	377.421,216 584.369,489	52.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.421,216 584.369,489	6	377.413,747 584.364,564	8.947
6	377.413,747 584.364,564	7	377.426,472 584.313,153	52.962
7	377.426,472 584.313,153	8	377.431,034 584.294,72	18.989
8	377.431,034 584.294,72	9	377.454,124 584.201,429	96.106
9	377.454,124 584.201,429	1	377.463,117 584.204,572	9.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60469	1.439	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28950 / 09/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1350/2010, din 03/02/2010 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60469 a imobilului cu numarul cadastral 60469 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59971 inscris in cartea funciara 59971;	A1
Act Administrativ nr. 28384/739, din 27/11/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 8180 din 04.06.2021, emis de PRIMARIA GILAU;hotarare judecatoreasca nr RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA din 05.05.2009, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr Plan de incadrare in tarla din 14.03.2022, emis de Zerghea Cosmin Marius;act administrativ nr 3624 din 01.03.2022, emis de PRIMARIA GILAU;hotarare judecatoreasca nr 1350/2010 din 03.02.2010, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.03.2022, emis de Zerghea Cosmin Marius;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.03.2022, emis de Zerghea Cosmin Marius;act administrativ nr Plan parcelar din 14.03.2022, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 8736 din 06.05.2022, emis de PRIMARIA GILAU; inscris sub semnatura privata nr Plan de incadrare in tarla din 18.05.2022, emis de Zerghea Cosmin Marius; inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.05.2022, emis de Zerghea Cosmin Marius;act notarial nr 28 din 02.04.2015, emis de NP POPA IONUT FLORIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE L. AUREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59971/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 109591 din 18/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

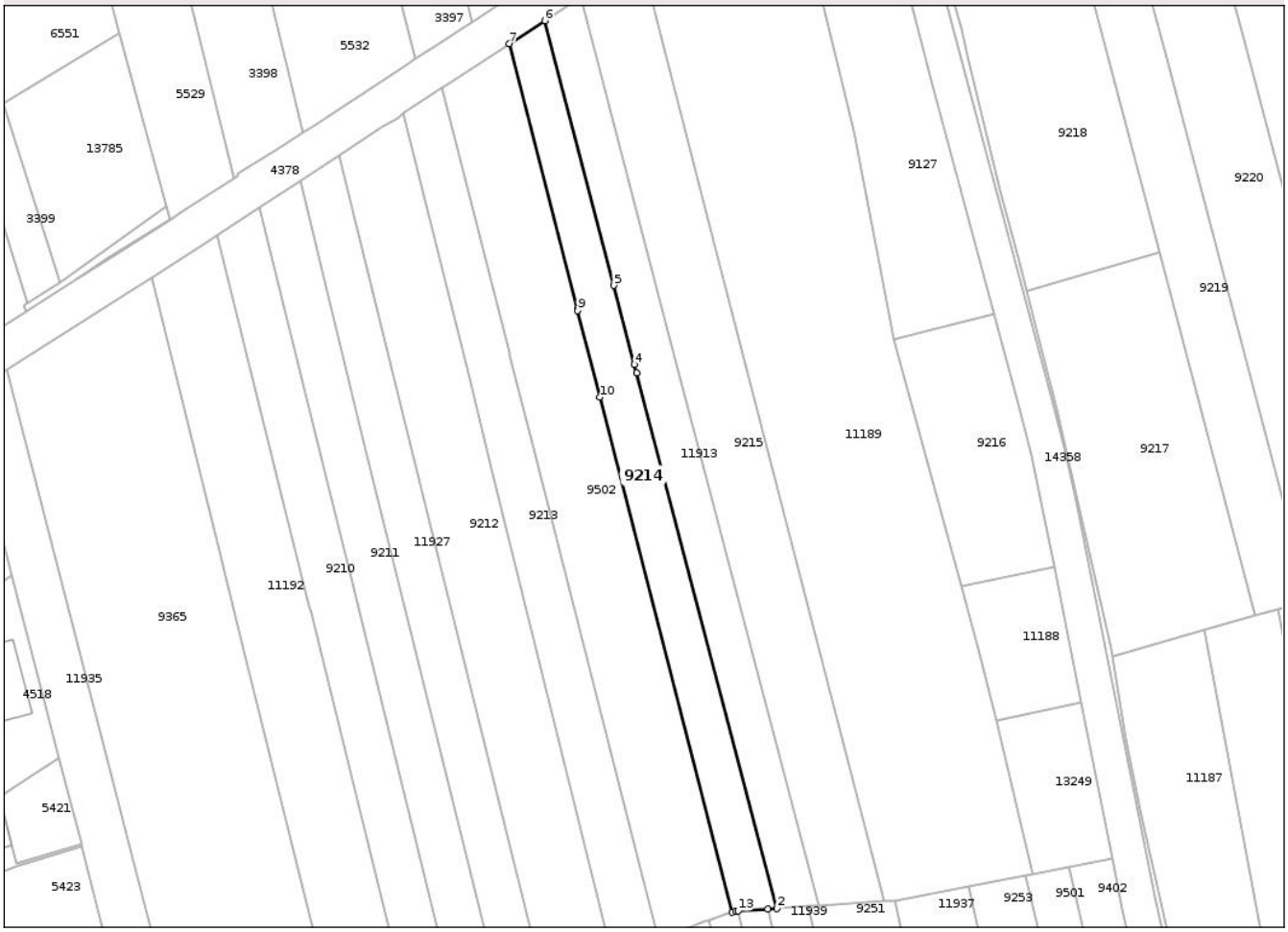
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60469	1.439	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	8	143	-	
2	arabil	NU	1.021	8	143	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.484,445 584.210,289	2	377.486,172 584.210,399	1.73
2	377.486,172 584.210,399	3	377.458,991 584.314,239	107.338
3	377.458,991 584.314,239	4	377.458,554 584.315,907	1.724
4	377.458,554 584.315,907	5	377.454,544 584.331,226	15.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.454,544 584.331,226	6	377.441,106 584.382,566	53.07
6	377.441,106 584.382,566	7	377.434,268 584.378,07	8.184
7	377.434,268 584.378,07	8	377.447,453 584.326,661	53.073
8	377.447,453 584.326,661	9	377.447,531 584.326,356	0.315
9	377.447,531 584.326,356	10	377.451,844 584.309,54	17.36
10	377.451,844 584.309,54	11	377.477,468 584.209,632	103.142
11	377.477,468 584.209,632	12	377.478,2 584.209,89	0.776
12	377.478,2 584.209,89	13	377.478,684 584.209,921	0.485
13	377.478,684 584.209,921	1	377.484,445 584.210,289	5.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7646 Gilău
Nr. cadastral vechi:2626

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55709	2.389	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39344 / 02/10/2006		
Act Administrativ nr. 0552/1186, din 30/05/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7646)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55709	2.389	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	701	19	203	-	
2	arabil	NU	1.688	19	203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.460,133 584.393,438	2	377.459,774 584.394,811	1.419
2	377.459,774 584.394,811	3	377.448,053 584.387,134	14.011
3	377.448,053 584.387,134	4	377.461,576 584.335,753	53.131
4	377.461,576 584.335,753	5	377.465,583 584.320,528	15.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.465,583 584.320,528	6	377.494,429 584.210,926	113.334
6	377.494,429 584.210,926	7	377.507,091 584.211,734	12.688
7	377.507,091 584.211,734	8	377.473,12 584.343,185	135.77
8	377.473,12 584.343,185	1	377.460,133 584.393,438	51.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7688 Gilău
Nr. topografic:com. 5452/2, nr topografic nou 4702/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52707	983	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32421 / 24/08/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10643, din 18/11/2005 emis de JUDECĂTORIA CLUJ, DOSAR 8958/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7688)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

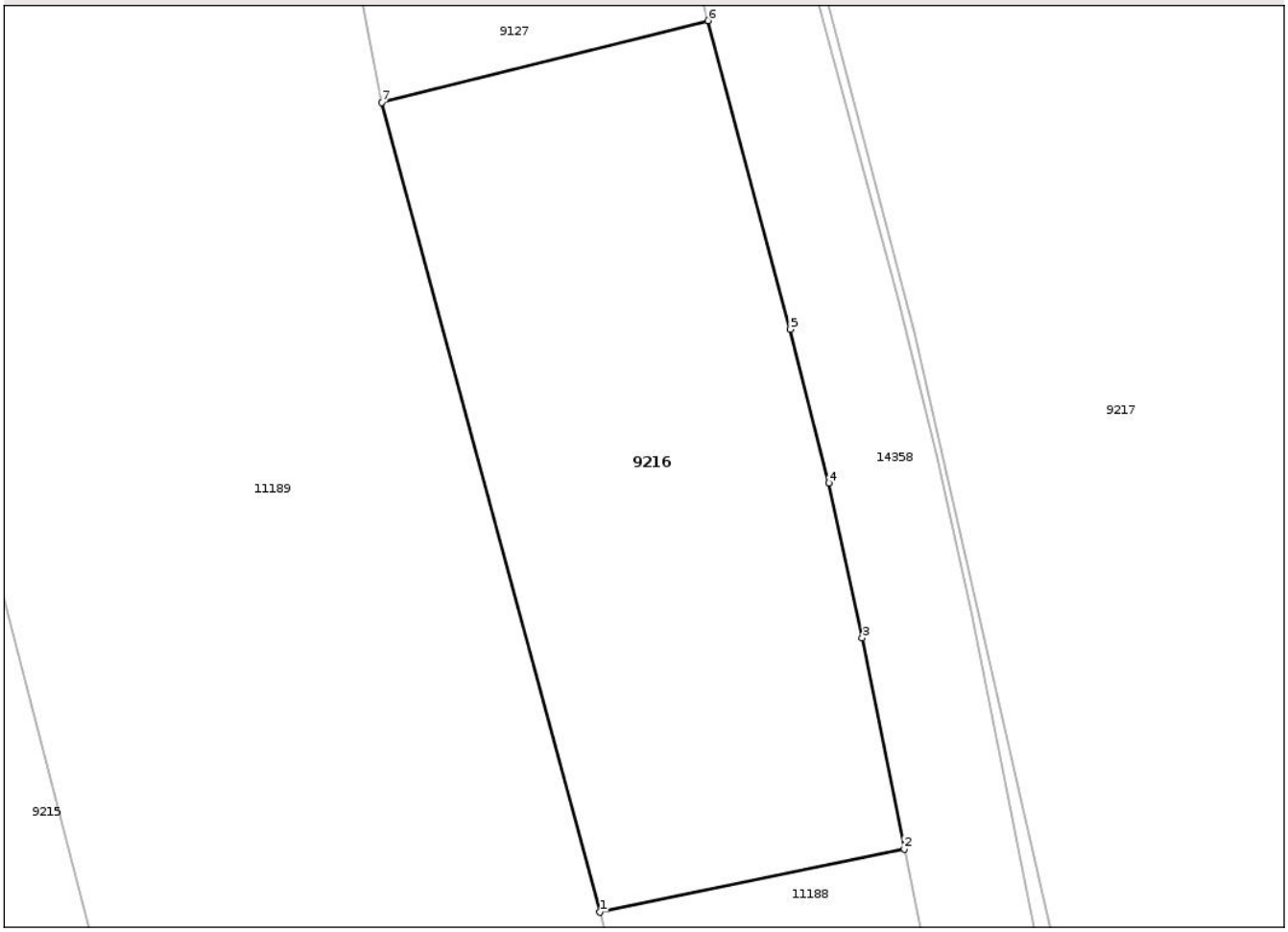
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52707	983	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	983	19	200	com. 5452/2, nr topografic nou 4702/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.521,943 584.272,773	2	377.540,047 584.276,519	18.487
2	377.540,047 584.276,519	3	377.537,539 584.289,058	12.787
3	377.537,539 584.289,058	4	377.535,549 584.298,251	9.406
4	377.535,549 584.298,251	5	377.533,268 584.307,377	9.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.533,268 584.307,377	6	377.528,379 584.325,702	18.966
6	377.528,379 584.325,702	7	377.508,992 584.320,839	19.988
7	377.508,992 584.320,839	1	377.521,943 584.272,773	49.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56243	2.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154933 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 4156, din 27/08/2018 emis de MURESAN ELENA (act administrativ nr 187 din 13.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR PETRU-COSMIN**, si sotia 2) **GABOR NADIA-CIREŞICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56243	2.000	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	19	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.578,99 584.267,184	2	377.560,508 584.337,641	72.841
2	377.560,508 584.337,641	3	377.534,659 584.330,13	26.918
3	377.534,659 584.330,13	4	377.540,678 584.307,19	23.716
4	377.540,678 584.307,19	5	377.551,26 584.260,626	47.751
5	377.551,26 584.260,626	6	377.551,489 584.259,192	1.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.551,489 584.259,192	7	377.569,276 584.264,361	18.523
7	377.569,276 584.264,361	1	377.578,99 584.267,184	10.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7346 Gilău
Nr. cadastral vechi:2693

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56153	2.781	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179100 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. Contract donatie aut.165, din 31/08/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CADIŞ ADRIAN-MARIUS**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CADIŞ IOAN-NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56153	2.781	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.423	8	26	-	
2	arabil	NU	1.358	8	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.560,508 584.337,641	2	377.546,636 584.390,529	54.677
2	377.546,636 584.390,529	3	377.532,949 584.442,709	53.945
3	377.532,949 584.442,709	4	377.510,694 584.428,165	26.586
4	377.510,694 584.428,165	5	377.509,802 584.427,36	1.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.509,802 584.427,36	6	377.509,344 584.426,785	0.735
6	377.509,344 584.426,785	7	377.522,048 584.381,188	47.334
7	377.522,048 584.381,188	8	377.523,324 584.375,765	5.571
8	377.523,324 584.375,765	9	377.529,51 584.349,72	26.77
9	377.529,51 584.349,72	10	377.533,206 584.335,668	14.53
10	377.533,206 584.335,668	11	377.534,659 584.330,13	5.725
11	377.534,659 584.330,13	1	377.560,508 584.337,641	26.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.989	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20; Imobilul reprezintă parte din suprafaţa totală de 2000 mp din care: - 11 mp se regăsesc în CF 61337 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 1989 mp se regăsesc la ID 9219

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.348/230, din 13/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE GH. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.989	Identic cu tarla 20; Imobilul reprezintă parte din suprafaţa totală de 2000 mp din care: - 11 mp se regăsesc în CF 61337 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 1989 mp se regăsesc la ID 9219

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	19	60	-	
2	arabil	NU	1.402	19	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.578,99 584.267,184	2	377.583,475 584.268,487	4.67
2	377.583,475 584.268,487	3	377.589,423 584.270,215	6.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.589,423 584.270,215	4	377.561,663 584.376,046	109.411
4	377.561,663 584.376,046	5	377.556,264 584.396,628	21.278
5	377.556,264 584.396,628	6	377.542,535 584.448,968	54.111
6	377.542,535 584.448,968	7	377.542,063 584.448,665	0.561
7	377.542,063 584.448,665	8	377.532,949 584.442,709	10.888
8	377.532,949 584.442,709	9	377.546,636 584.390,529	53.945
9	377.546,636 584.390,529	10	377.560,508 584.337,641	54.677
10	377.560,508 584.337,641	1	377.578,99 584.267,184	72.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50269	2.890	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86470 / 27/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4636, din 27/03/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ (DOSAR NR. 2411/211/2009);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN DORU GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50269	2.890	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	837	19	184	-	
2	arabil	NU	2.053	19	184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.589,423 584.270,215	2	377.596,0 584.272,127	6.849
2	377.596,0 584.272,127	3	377.604,26 584.274,527	8.602
3	377.604,26 584.274,527	4	377.576,698 584.379,605	108.633
4	377.576,698 584.379,605	5	377.569,958 584.405,301	26.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.569,958 584.405,301	6	377.556,203 584.457,742	54.215
6	377.556,203 584.457,742	7	377.555,82 584.457,518	0.444
7	377.555,82 584.457,518	8	377.548,948 584.453,066	8.188
8	377.548,948 584.453,066	9	377.542,535 584.448,968	7.611
9	377.542,535 584.448,968	10	377.556,264 584.396,628	54.111
10	377.556,264 584.396,628	11	377.561,663 584.376,046	21.278
11	377.561,663 584.376,046	1	377.589,423 584.270,215	109.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59785	4.289	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44866 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 1387, din 28/02/2022 emis de BUDIU ALINA DORINA (act administrativ nr Documentatie nr 28100 din 09.02.2022, emis de OCPI CLUJ - BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cf. 59785 a imobilului cu nr. cad. 59785/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.55495\cf.55495; ~- nr.cad.55618\cf.55618;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINISTRIANU VERONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59785	4.289	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.205	19	66,89	-	
2	arabil	NU	3.084	19	66,89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.625,656 584.280,744	2	377.597,172 584.389,336	112.266
2	377.597,172 584.389,336	3	377.589,704 584.417,807	29.434
3	377.589,704 584.417,807	4	377.576,005 584.470,032	53.992
4	377.576,005 584.470,032	5	377.566,659 584.464,292	10.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.566,659 584.464,292	6	377.557,446 584.458,469	10.899
6	377.557,446 584.458,469	7	377.556,203 584.457,742	1.44
7	377.556,203 584.457,742	8	377.569,958 584.405,301	54.215
8	377.569,958 584.405,301	9	377.576,698 584.379,605	26.565
9	377.576,698 584.379,605	10	377.604,26 584.274,527	108.633
10	377.604,26 584.274,527	11	377.611,687 584.276,685	7.734
11	377.611,687 584.276,685	12	377.619,955 584.279,088	8.61
12	377.619,955 584.279,088	1	377.625,656 584.280,744	5.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53966	1.689	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75477 / 17/06/2013		
Act Administrativ nr. 24296, din 22/01/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 281/29-05-2013 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 510/29-05-2013 emis de ONEŢ GHEORGHE; act administrativ nr. 5615/10-06-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEŢ GHEORGHE**	
3135 / 09/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu justificativ, din 04/03/2024 emis de ING. ANDRA GABOREAN (act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B3	se notează suprapunerea pe o suprafață de 21 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 61337 Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53966	1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	451	20	84/1	-	
2	arabil	NU	1.238	20	84/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.642,093 584.285,521	2	377.646,409 584.286,775	4.494
2	377.646,409 584.286,775	3	377.648,533 584.287,392	2.212
3	377.648,533 584.287,392	4	377.609,517 584.430,355	148.191
4	377.609,517 584.430,355	5	377.595,433 584.481,963	53.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.595,433 584.481,963	6	377.587,955 584.477,37	8.776
6	377.587,955 584.477,37	7	377.602,073 584.425,64	53.622
7	377.602,073 584.425,64	8	377.640,444 584.285,042	145.74
8	377.640,444 584.285,042	1	377.642,093 584.285,521	1.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.239	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

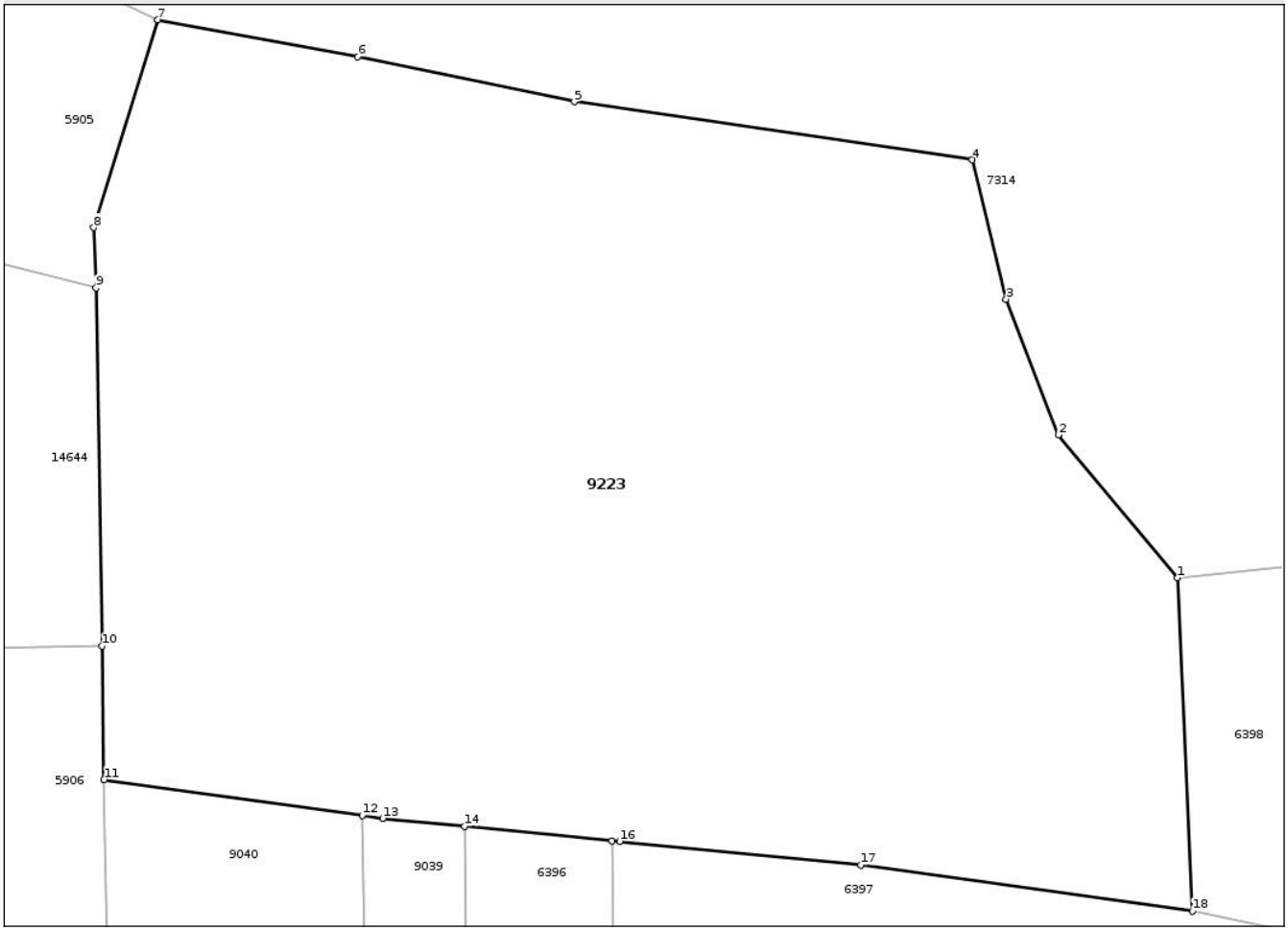
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.239	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.694,533 583.582,993	2	375.687,963 583.590,841	10.235
2	375.687,963 583.590,841	3	375.685,091 583.598,3	7.993
3	375.685,091 583.598,3	4	375.683,234 583.605,953	7.875
4	375.683,234 583.605,953	5	375.661,355 583.609,14	22.11
5	375.661,355 583.609,14	6	375.649,443 583.611,622	12.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.649,443 583.611,622	7	375.638,451 583.613,647	11.177
7	375.638,451 583.613,647	8	375.634,922 583.602,227	11.953
8	375.634,922 583.602,227	9	375.635,044 583.598,914	3.315
9	375.635,044 583.598,914	10	375.635,369 583.579,237	19.68
10	375.635,369 583.579,237	11	375.635,49 583.571,911	7.327
11	375.635,49 583.571,911	12	375.649,686 583.569,939	14.332
12	375.649,686 583.569,939	13	375.650,813 583.569,783	1.138
13	375.650,813 583.569,783	14	375.655,312 583.569,345	4.52
14	375.655,312 583.569,345	15	375.663,428 583.568,555	8.154
15	375.663,428 583.568,555	16	375.663,837 583.568,515	0.411
16	375.663,837 583.568,515	17	375.677,107 583.567,224	13.333
17	375.677,107 583.567,224	18	375.695,342 583.564,677	18.412
18	375.695,342 583.564,677	1	375.694,533 583.582,993	18.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.560	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 147);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CREŢU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

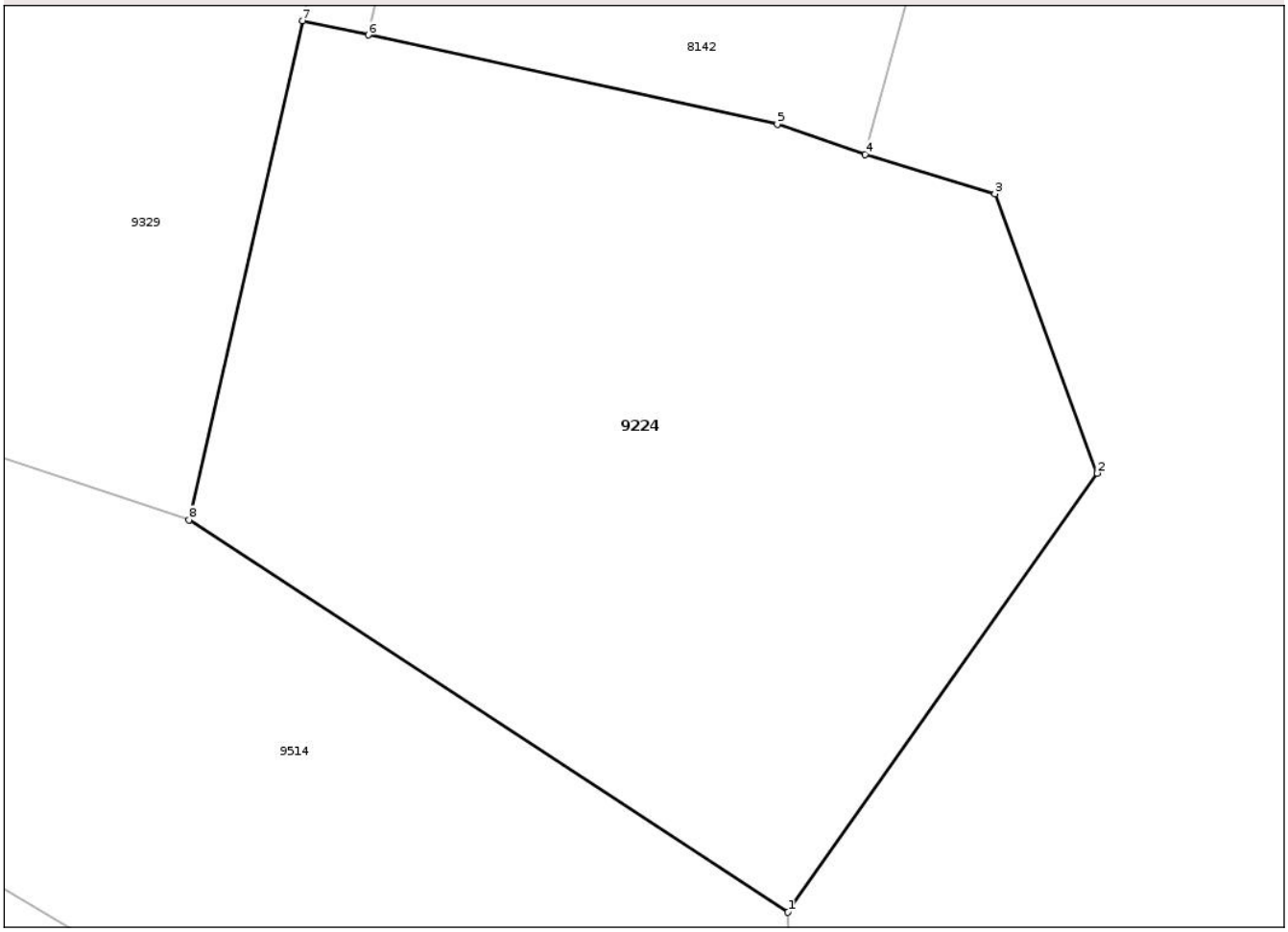
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.560	67	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.202,745 580.126,002	2	375.228,616 580.162,688	44.891
2	375.228,616 580.162,688	3	375.220,047 580.186,039	24.874
3	375.220,047 580.186,039	4	375.209,197 580.189,331	11.338
4	375.209,197 580.189,331	5	375.201,841 580.191,864	7.78
5	375.201,841 580.191,864	6	375.167,622 580.199,306	35.019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.167,622 580.199,306	7	375.162,125 580.200,502	5.626
7	375.162,125 580.200,502	8	375.152,619 580.158,792	42.78
8	375.152,619 580.158,792	1	375.202,745 580.126,002	59.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.512	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

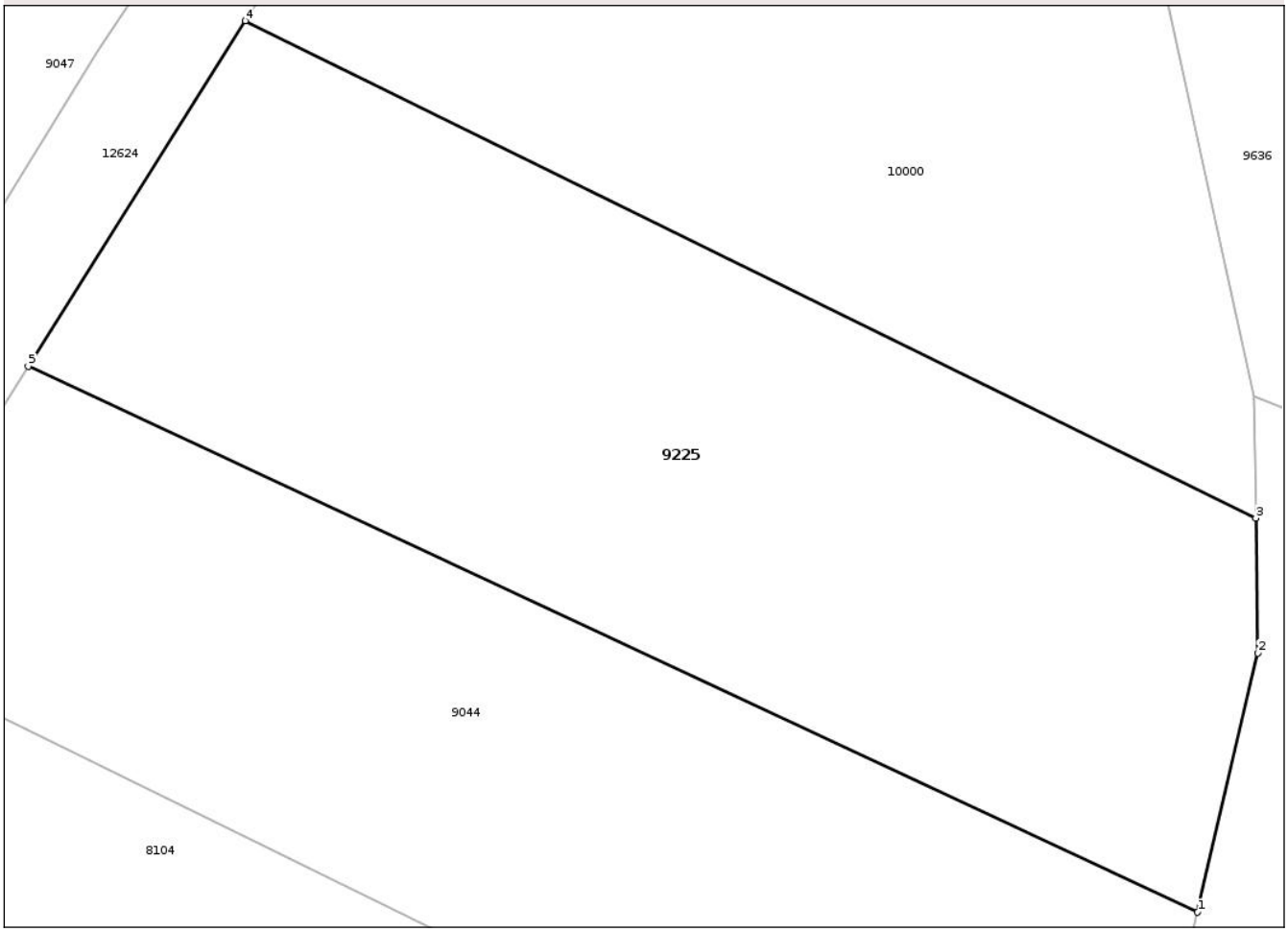
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.512	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.930,376 579.120,901	2	374.933,782 579.135,448	14.94
2	374.933,782 579.135,448	3	374.933,651 579.143,023	7.576
3	374.933,651 579.143,023	4	374.876,866 579.170,947	63.279
4	374.876,866 579.170,947	5	374.864,657 579.151,541	22.927
5	374.864,657 579.151,541	1	374.930,376 579.120,901	72.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9004 Gilău
Nr. cadastral vechi:4457

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55295	1.490	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210051 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.165, din 25/10/2019 emis de NP MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂȚII LEGALE NR.861 din 25.10.2019, emis de Mocan Marinela Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GORGAN VICTORIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NISTOR MARIA**, bun propriu	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.166, din 25/10/2019 emis de MOCAN MARINELA DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MUREŞAN LUCREŢIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **TUDOSE LUCREŢIA-DANIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55295	1.490	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	393	19	89	-	
2	arabil	NU	1.097	19	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.653,57 584.288,855	2	377.654,412 584.289,098	0.876
2	377.654,412 584.289,098	3	377.655,594 584.289,44	1.23
3	377.655,594 584.289,44	4	377.616,013 584.434,47	150.334
4	377.616,013 584.434,47	5	377.601,958 584.485,97	53.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.601,958 584.485,97	6	377.595,433 584.481,963	7.657
6	377.595,433 584.481,963	7	377.609,517 584.430,355	53.495
7	377.609,517 584.430,355	8	377.648,533 584.287,392	148.191
8	377.648,533 584.287,392	1	377.653,57 584.288,855	5.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 148);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CREŢU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

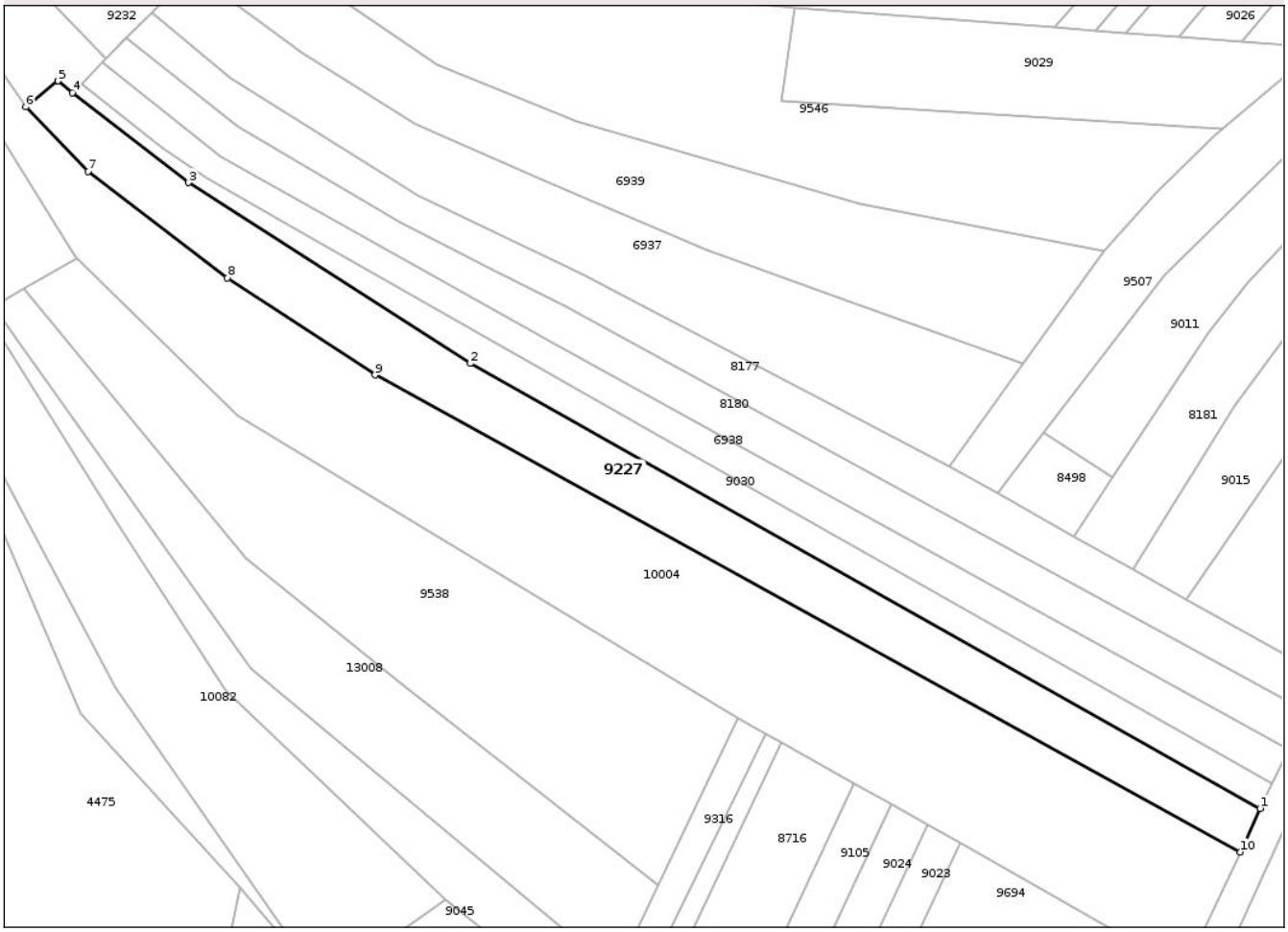
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.560,016 578.733,992	2	374.402,383 578.822,703	180.881
2	374.402,383 578.822,703	3	374.346,07 578.858,793	66.885
3	374.346,07 578.858,793	4	374.322,955 578.876,733	29.26
4	374.322,955 578.876,733	5	374.320,073 578.879,055	3.701
5	374.320,073 578.879,055	6	374.313,656 578.873,881	8.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.313,656 578.873,881	7	374.326,084 578.861,025	17.881
7	374.326,084 578.861,025	8	374.353,864 578.839,785	34.97
8	374.353,864 578.839,785	9	374.383,328 578.820,425	35.255
9	374.383,328 578.820,425	10	374.556,08 578.725,325	197.199
10	374.556,08 578.725,325	1	374.560,016 578.733,992	9.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1080, din 08/09/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS G VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	365	9	76	-	
2	arabil	NU	1.035	9	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.662,166 584.291,339	2	377.622,059 584.438,299	152.335
2	377.622,059 584.438,299	3	377.608,031 584.489,7	53.281
3	377.608,031 584.489,7	4	377.601,958 584.485,97	7.127
4	377.601,958 584.485,97	5	377.616,013 584.434,47	53.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.616,013 584.434,47	6	377.655,594 584.289,44	150.334
6	377.655,594 584.289,44	7	377.661,404 584.291,119	6.048
7	377.661,404 584.291,119	1	377.662,166 584.291,339	0.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 451

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.238	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 149);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CREŢU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

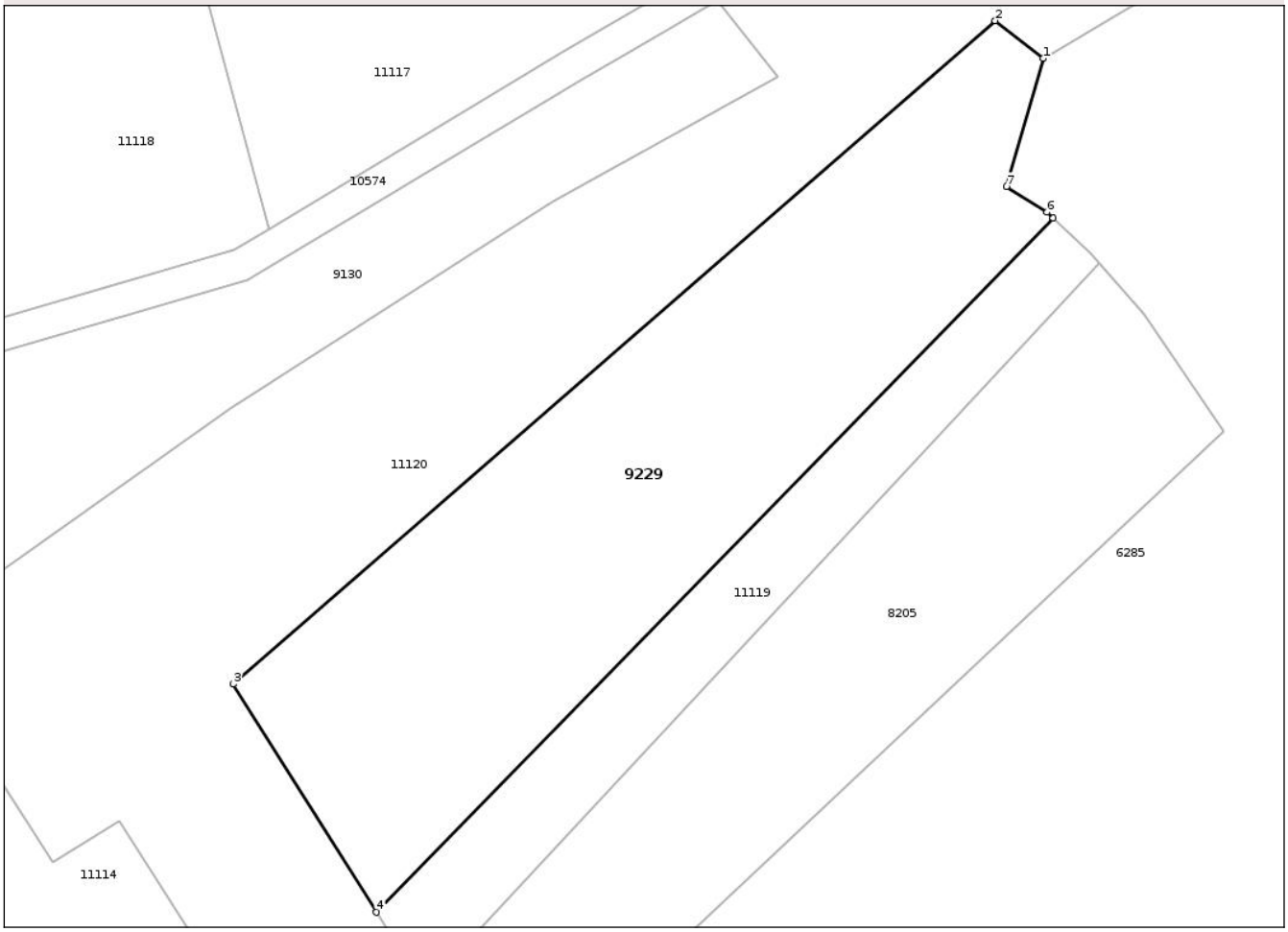
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.238	90	-	parte din nr. topografic 451	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.779,897 576.659,019	2	372.774,078 576.663,561	7.382
2	372.774,078 576.663,561	3	372.681,874 576.583,386	122.187
3	372.681,874 576.583,386	4	372.699,222 576.555,819	32.571
4	372.699,222 576.555,819	5	372.781,092 576.639,741	117.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.781,092 576.639,741	6	372.780,374 576.640,411	0.982
6	372.780,374 576.640,411	7	372.775,475 576.643,543	5.815
7	372.775,475 576.643,543	1	372.779,897 576.659,019	16.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:471

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.839	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

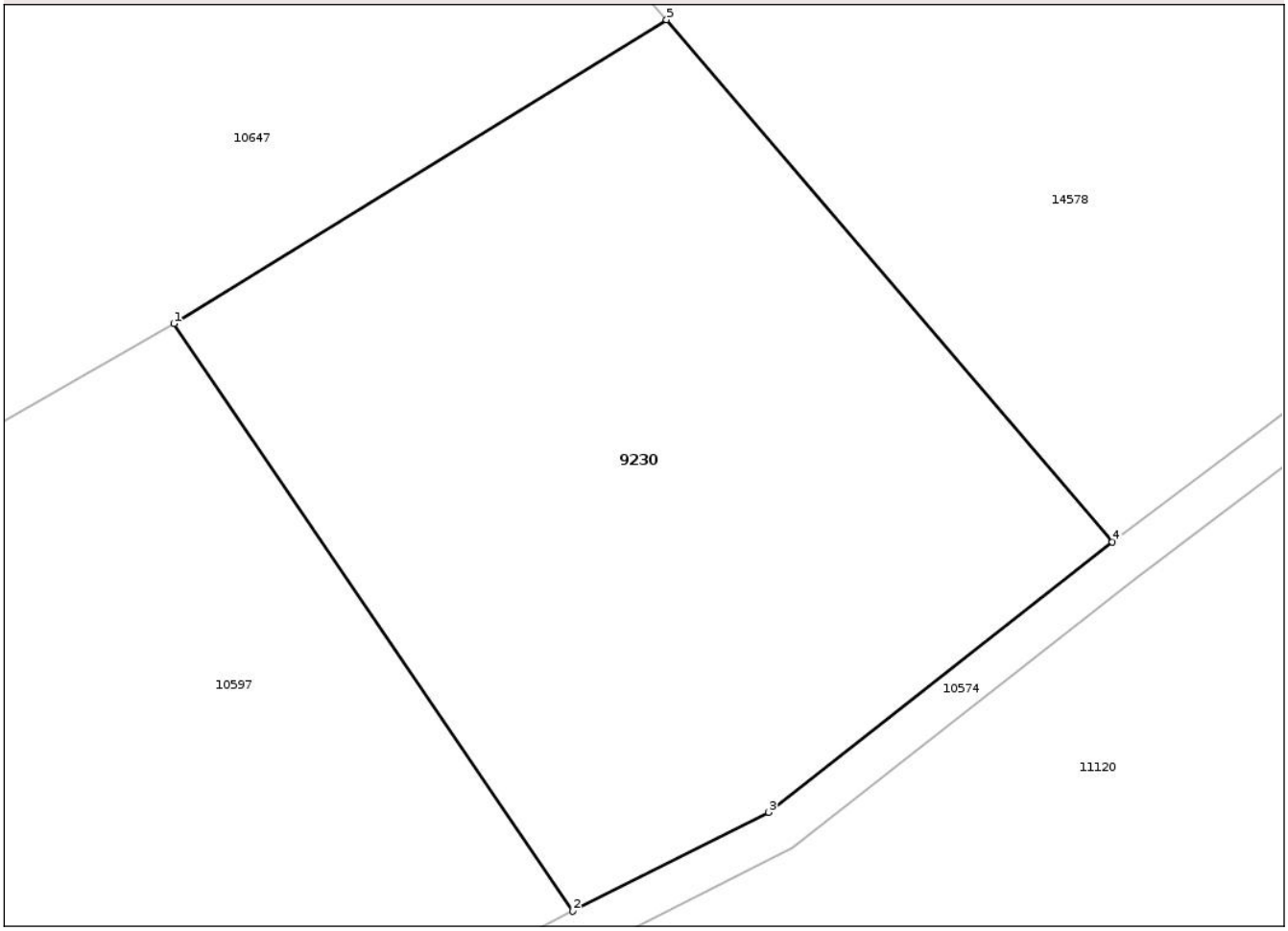
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.839	90	-	471	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.939,784 576.847,57	2	372.977,157 576.792,582	66.486
2	372.977,157 576.792,582	3	372.995,497 576.801,848	20.548
3	372.995,497 576.801,848	4	373.027,688 576.827,123	40.928
4	373.027,688 576.827,123	5	372.985,929 576.876,011	64.295
5	372.985,929 576.876,011	1	372.939,784 576.847,57	54.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348 Somesu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 491
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.040	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 150);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CREŢU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

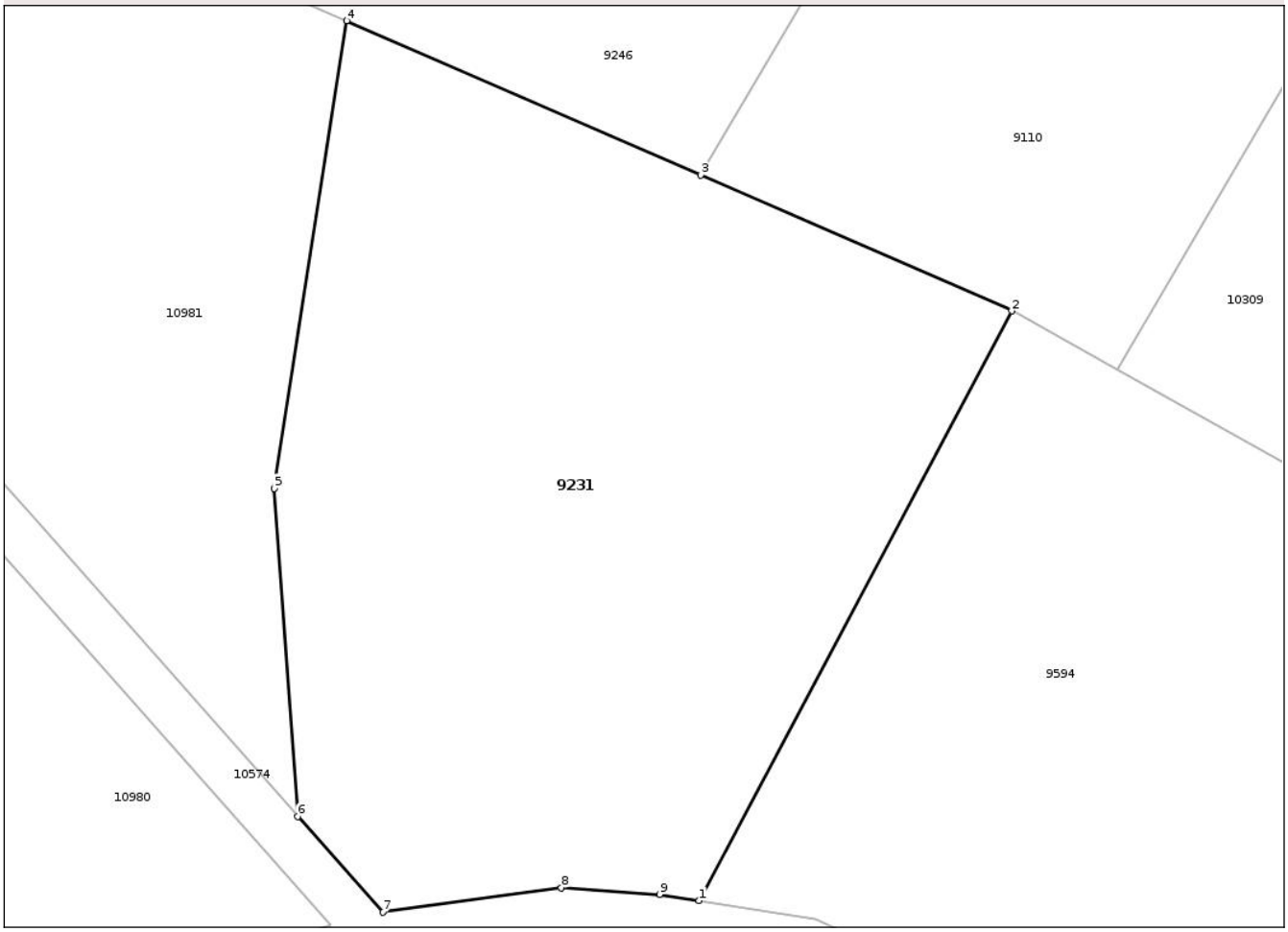
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.040	89	-	parte din nr. top 491	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.324,068 577.621,653	2	373.350,272 577.671,017	55.888
2	373.350,272 577.671,017	3	373.324,194 577.682,383	28.447
3	373.324,194 577.682,383	4	373.294,528 577.695,313	32.361
4	373.294,528 577.695,313	5	373.288,467 577.656,156	39.623
5	373.288,467 577.656,156	6	373.290,429 577.628,705	27.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.290,429 577.628,705	7	373.297,55 577.620,677	10.731
7	373.297,55 577.620,677	8	373.312,521 577.622,711	15.109
8	373.312,521 577.622,711	9	373.320,747 577.622,174	8.244
9	373.320,747 577.622,174	1	373.324,068 577.621,653	3.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

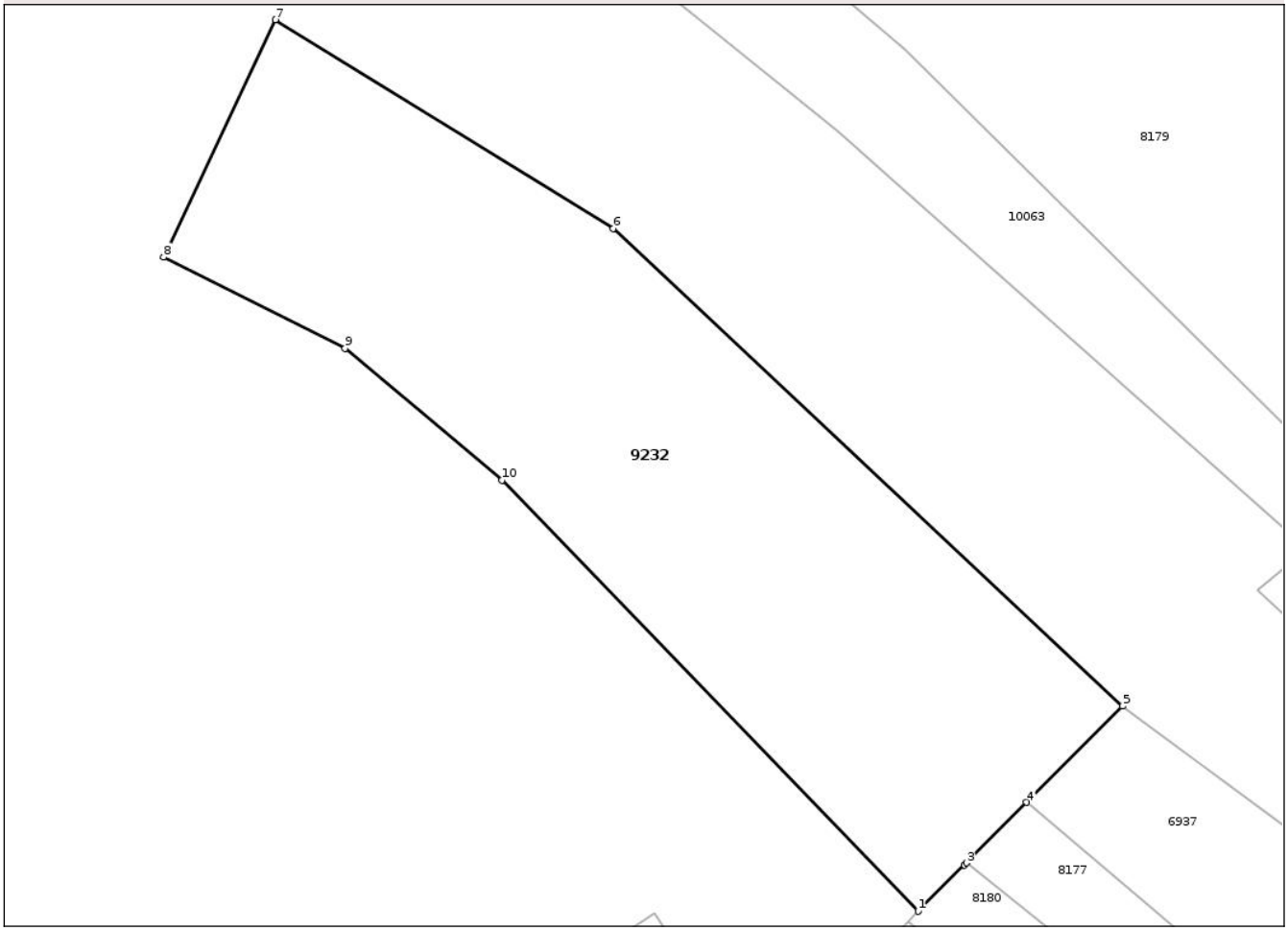
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.329,662 578.883,555	2	374.333,578 578.887,477	5.542
2	374.333,578 578.887,477	3	374.333,742 578.887,642	0.233
3	374.333,742 578.887,642	4	374.338,85 578.892,759	7.23
4	374.338,85 578.892,759	5	374.346,961 578.900,886	11.482
5	374.346,961 578.900,886	6	374.303,86 578.941,288	59.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.303,86 578.941,288	7	374.275,239 578.958,933	33.623
7	374.275,239 578.958,933	8	374.265,792 578.938,871	22.175
8	374.265,792 578.938,871	9	374.281,151 578.931,147	17.192
9	374.281,151 578.931,147	10	374.294,425 578.919,991	17.339
10	374.294,425 578.919,991	1	374.329,662 578.883,555	50.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 11/06/2010 emis de NP MITRE ROMANA LACRIMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAIER TEOFIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GUDIU FLORICA-VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	449	19	203	-	
2	arabil	NU	1.351	19	203	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.670,091 584.293,643	2	377.675,823 584.295,316	5.971
2	377.675,823 584.295,316	3	377.678,406 584.296,07	2.691
3	377.678,406 584.296,07	4	377.637,006 584.447,765	157.243
4	377.637,006 584.447,765	5	377.623,422 584.497,54	51.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.623,422 584.497,54	6	377.615,627 584.493,211	8.916
6	377.615,627 584.493,211	7	377.629,352 584.442,918	52.132
7	377.629,352 584.442,918	1	377.670,091 584.293,643	154.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29541, din 25/07/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER ANA** 2) **MUREŞAN DUMITRU** 3) **COMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

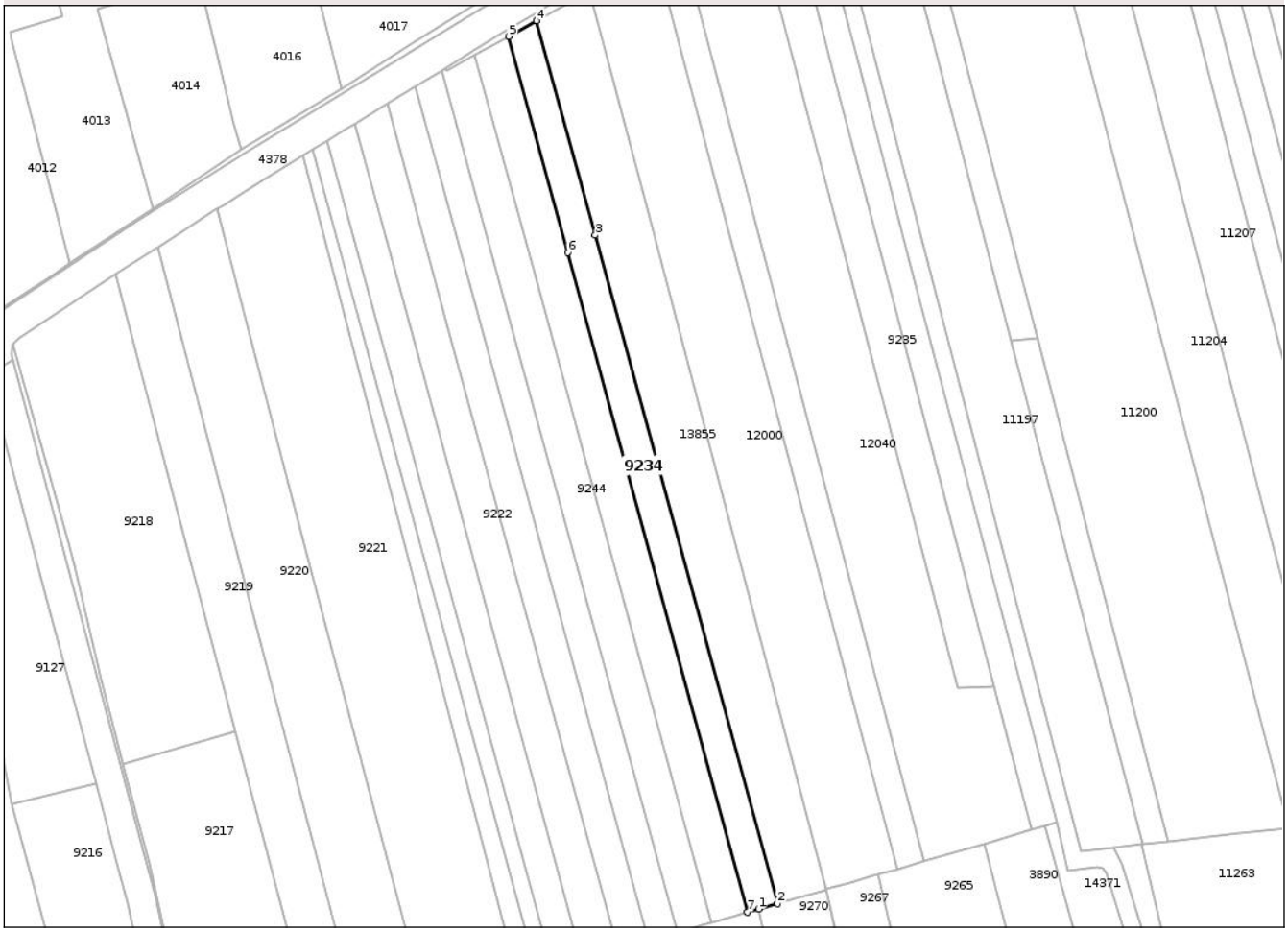
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	368	19	89	-	
2	arabil	NU	1.132	19	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.680,934 584.296,808	2	377.685,276 584.298,069	4.521
2	377.685,276 584.298,069	3	377.643,329 584.451,77	159.322
3	377.643,329 584.451,77	4	377.629,862 584.501,116	51.151
4	377.629,862 584.501,116	5	377.623,422 584.497,54	7.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.623,422 584.497,54	6	377.637,006 584.447,765	51.595
6	377.637,006 584.447,765	7	377.678,406 584.296,07	157.243
7	377.678,406 584.296,07	1	377.680,934 584.296,808	2.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51550	1.583	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46493 / 27/04/2011		
Act Notarial nr. 1202, din 21/04/2011 emis de BNP STANCU TUDOR DAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ART COLOR S.R.L. cu sediul în Gilău**, CIF:18336381	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
202291 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. NR 3988, din 19/09/2024 emis de ANAF (PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR 3988);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6881665 LEI	A1
	1) **DIRECȚIA GENERALA REGIONALA A FINANȚELOR PUBLICE CLUJ - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51550	1.583	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	431	19	15	-	
2	faneata	NU	1.152	19	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.735,064 584.348,033	2	377.709,856 584.444,663	99.864
2	377.709,856 584.444,663	3	377.698,832 584.486,922	43.673
3	377.698,832 584.486,922	4	377.685,532 584.537,902	52.686
4	377.685,532 584.537,902	5	377.678,218 584.533,653	8.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.678,218 584.533,653	6	377.678,545 584.532,398	1.297
6	377.678,545 584.532,398	7	377.691,603 584.482,344	51.729
7	377.691,603 584.482,344	8	377.702,291 584.441,372	42.343
8	377.702,291 584.441,372	9	377.726,767 584.347,548	96.964
9	377.726,767 584.347,548	1	377.735,064 584.348,033	8.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62208	200	Sector cadastral:159 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150991 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. 14868-Anexa 26 Adeverinta, din 24/06/2025 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr Cerere de receptie 1-2 din 10.07.2025, emis de BAICA DANIELA-FLORINA, PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.05.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr Declaratia nr. 58 din 10.07.2025, emis de BAICA DANIELA-FLORINA;inscris sub semnatura privata nr 29 din 04.05.2025, emis de Timbuc Gheorghe, Drum, Timbuc Gheorghe, Timbuc Gheorghe;act administrativ nr 10977 din 08.05.2025, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 11016 din 24.04.2025, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 97256 din 06.05.2025, emis de BCPI Cluj-Napoca;act notarial nr 842 din 09.05.2025, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 08.05.2025, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	Se notează posesia faptică asupra imobilului de sub A.1, în favoarea	A1
	1) **BAICA DANIELA-FLORINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

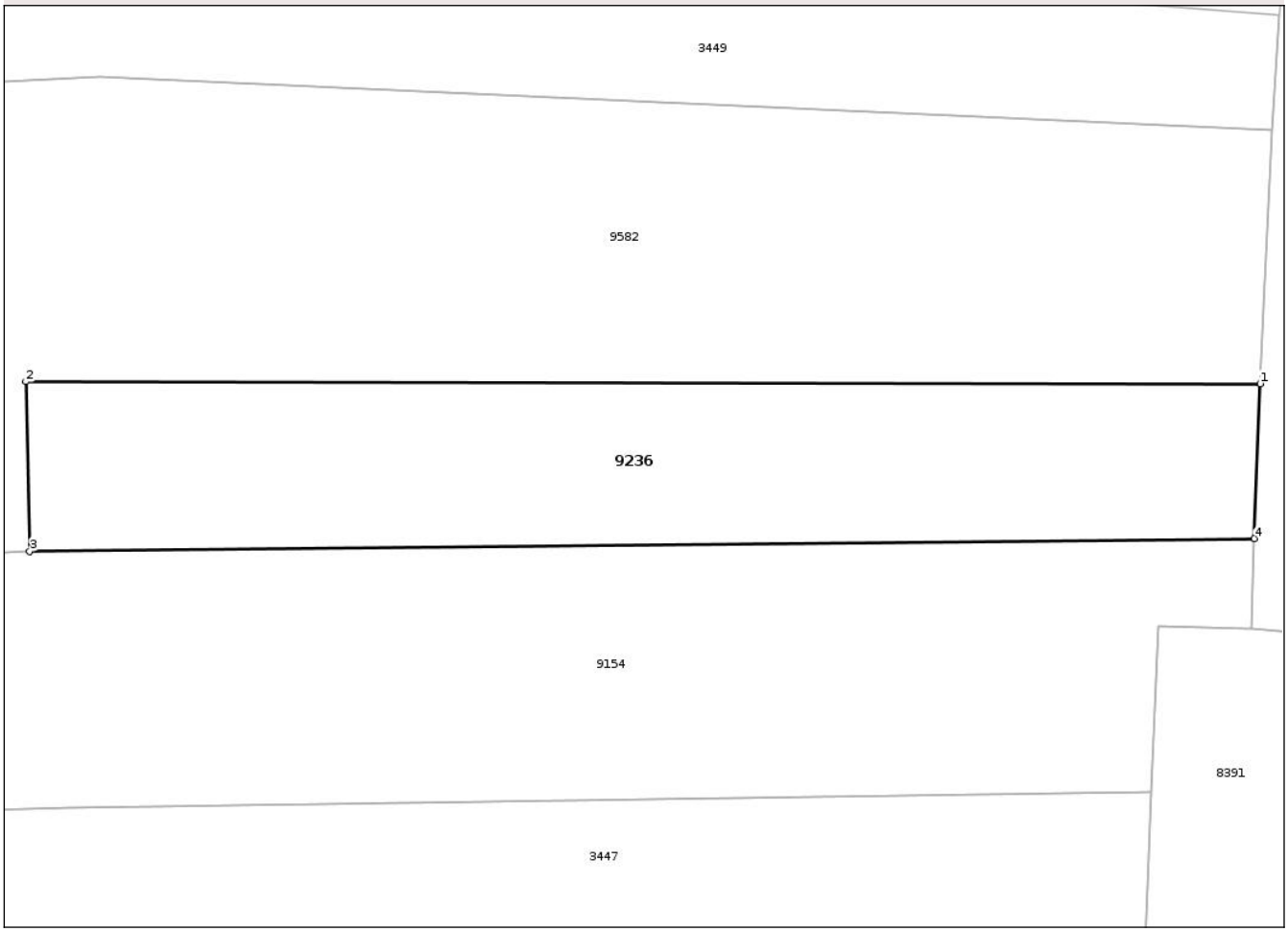
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62208	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	1514	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.294,829 582.787,854	2	375.255,684 582.787,919	39.145
2	375.255,684 582.787,919	3	375.255,803 582.782,545	5.375
3	375.255,803 582.782,545	4	375.294,642 582.782,95	38.841
4	375.294,642 582.782,95	1	375.294,829 582.787,854	4.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		157	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

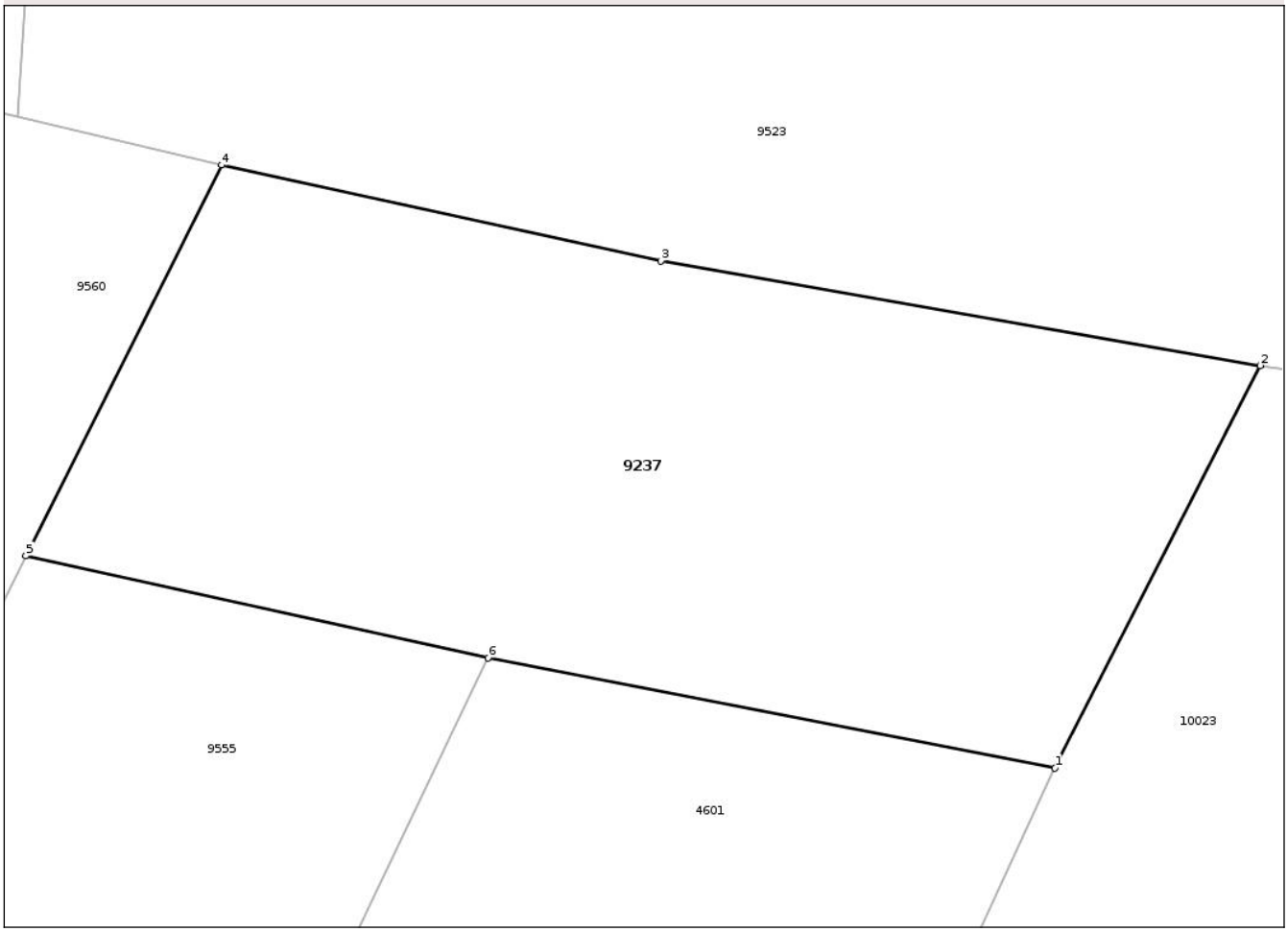
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	157	67	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.227,831 580.479,574	2	375.231,671 580.487,089	8.439
2	375.231,671 580.487,089	3	375.220,461 580.489,041	11.379
3	375.220,461 580.489,041	4	375.212,249 580.490,833	8.405
4	375.212,249 580.490,833	5	375.208,592 580.483,532	8.166
5	375.208,592 580.483,532	6	375.217,233 580.481,627	8.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.217,233 580.481,627	1	375.227,831 580.479,574	10.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

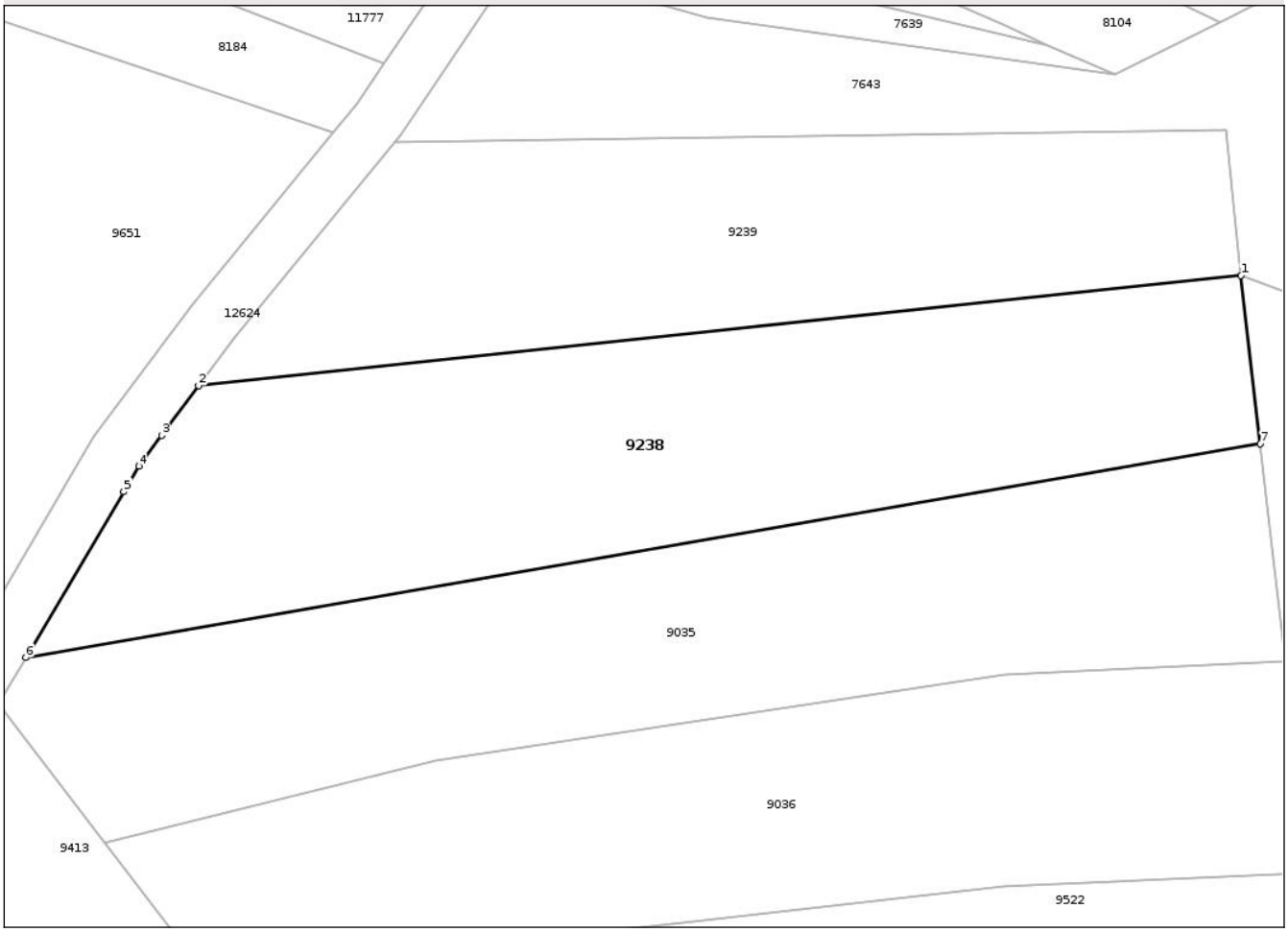
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.920,022 579.076,857	2	374.803,208 579.064,53	117.463
2	374.803,208 579.064,53	3	374.799,08 579.058,956	6.936
3	374.799,08 579.058,956	4	374.796,528 579.055,511	4.287
4	374.796,528 579.055,511	5	374.794,841 579.052,654	3.318
5	374.794,841 579.052,654	6	374.783,875 579.034,108	21.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.783,875 579.034,108	7	374.922,181 579.058,032	140.36
7	374.922,181 579.058,032	1	374.920,022 579.076,857	18.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.222	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

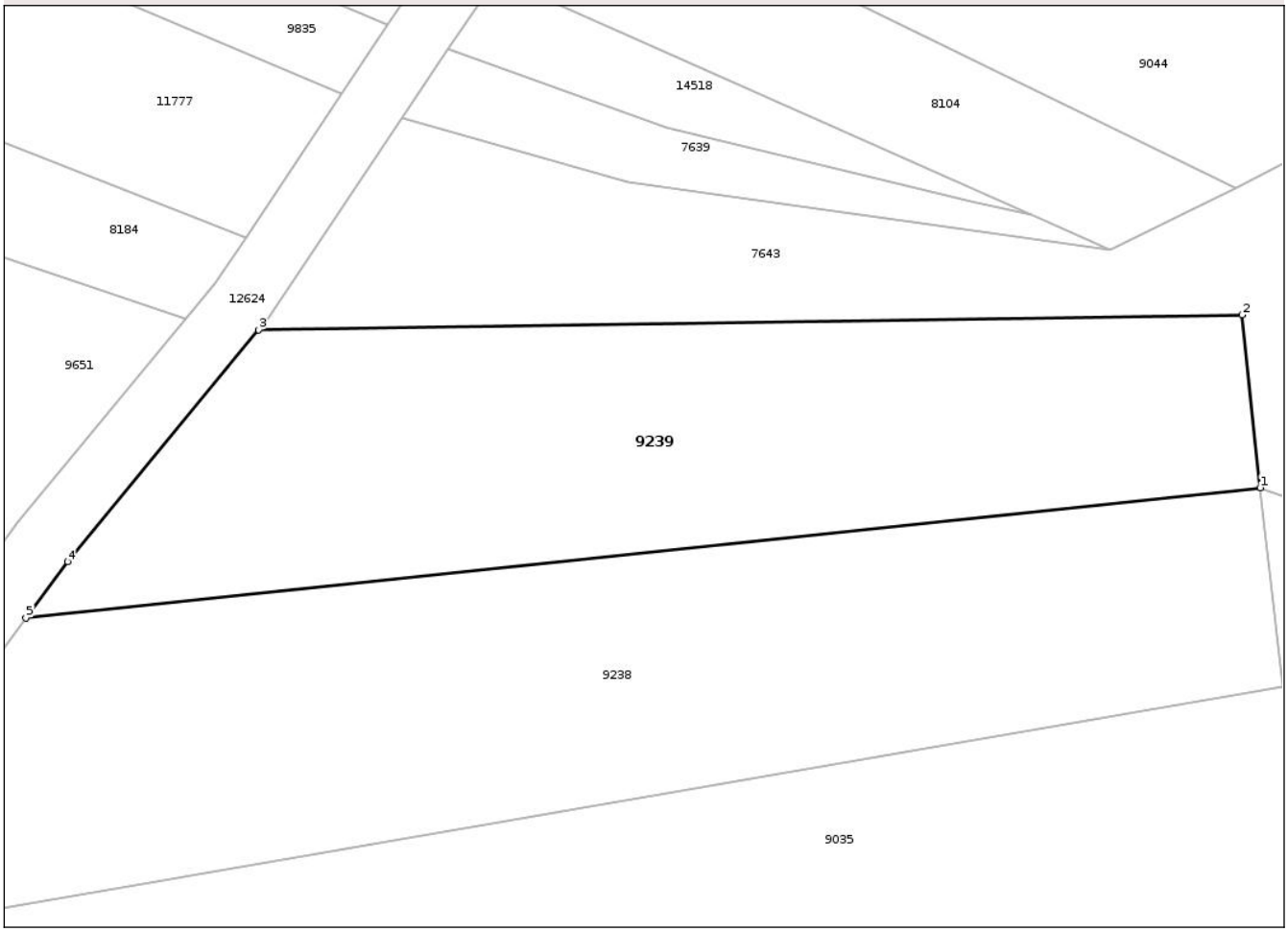
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.222	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.920,022 579.076,857	2	374.918,29 579.093,195	16.43
2	374.918,29 579.093,195	3	374.825,227 579.091,776	93.074
3	374.825,227 579.091,776	4	374.807,157 579.069,862	28.403
4	374.807,157 579.069,862	5	374.803,208 579.064,53	6.635
5	374.803,208 579.064,53	1	374.920,022 579.076,857	117.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

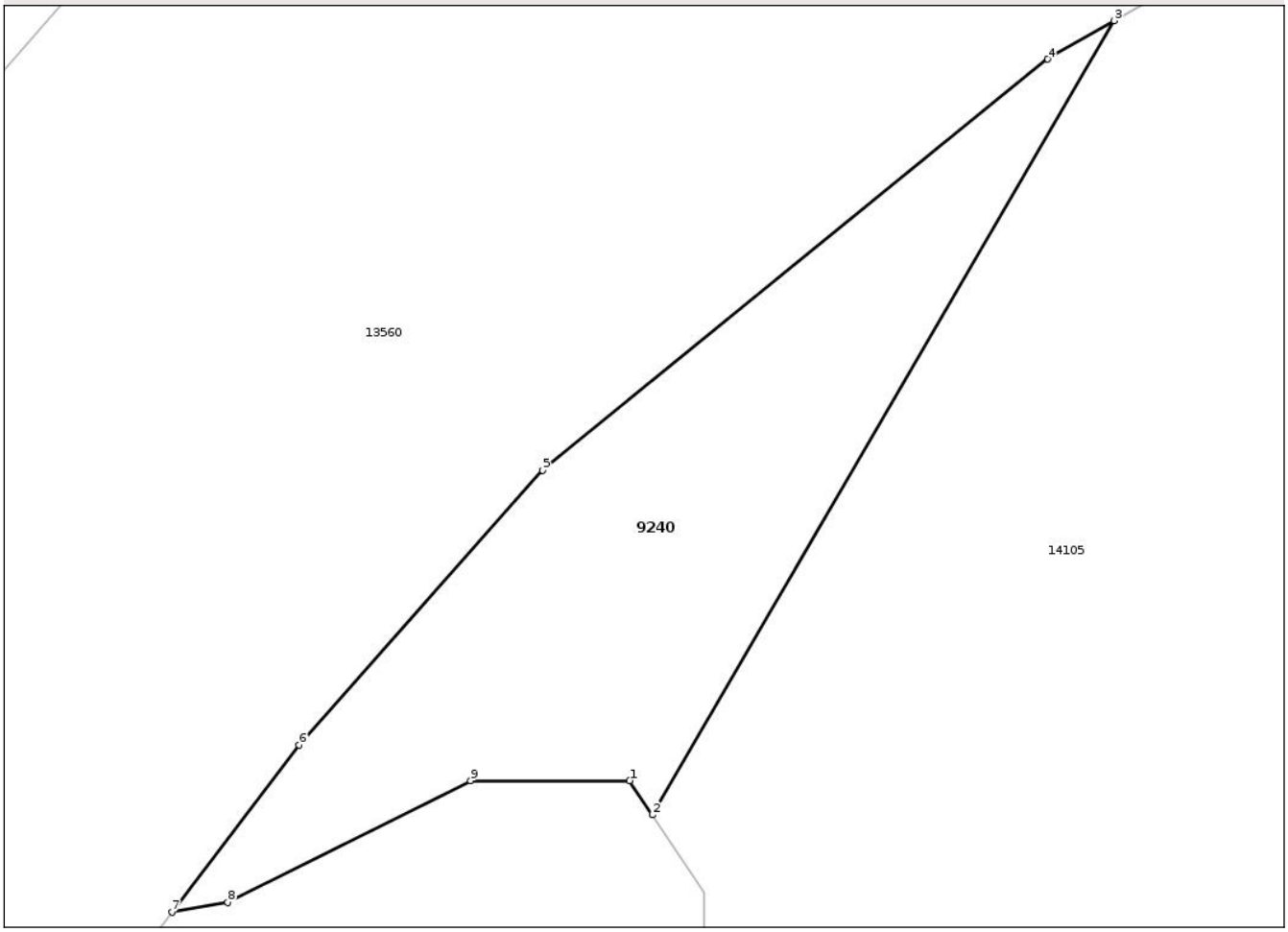
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	131	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.722,001 589.867,496	2	372.722,586 589.866,618	1.055
2	372.722,586 589.866,618	3	372.734,403 589.886,915	23.486
3	372.734,403 589.886,915	4	372.732,7 589.885,933	1.966
4	372.732,7 589.885,933	5	372.719,779 589.875,426	16.654
5	372.719,779 589.875,426	6	372.713,548 589.868,408	9.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.713,548 589.868,408	7	372.710,291 589.864,133	5.374
7	372.710,291 589.864,133	8	372.711,717 589.864,387	1.448
8	372.711,717 589.864,387	9	372.717,935 589.867,496	6.952
9	372.717,935 589.867,496	1	372.722,001 589.867,496	4.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6305 Gilău
Nr. topografic:5500/ 2/ 3, 5502/2/ 3, 5503/ 2/ 3, 5504/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52393	1.334	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35555 / 03/03/2017		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE NR 17689, din 14/03/2017 emis de ORC CLUJ (act administrativ nr RAPORT ADMINISTRATOR din 14.02.2017, emis de ANTEMAR PRODIMPEX SRL;act administrativ nr HOTATAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR SOC ANTEMAT PROODIMPEX SRL din 29.11.2016, emis de ANTEMAR PRODIMPEX SRL;act administrativ nr 14270 din 01.03.2017, emis de ORC CLUJ;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE 7733661 din 27.09.1995, emis de ORC CLUJ;act administrativ nr HOTATAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR SOC ANTEMAR PROODIMPEX SRL din 29.11.2016, emis de ANTEMAR PRODIMPEX SRL;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3612,J12/1936/1996 din 10.02.2017, emis de ORC CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dizolvare, dobandit prin Lege, cota actuala 99/100, cota initiala 99/100	A1
	1) **FLOREA MIRCEA**	
61637 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 1652, din 10/04/2017 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **FLOREA MIRCEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

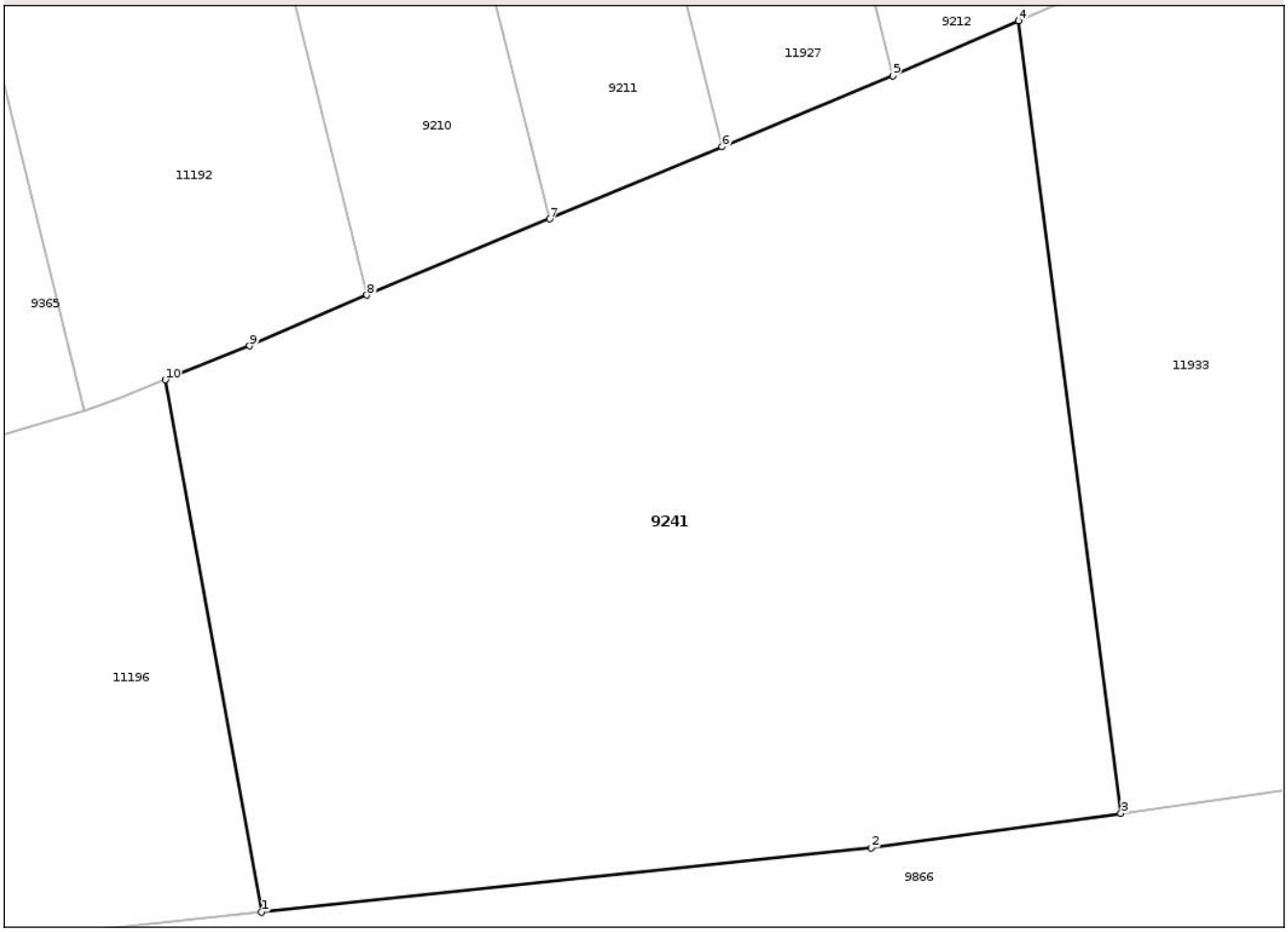
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52393	1.334	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.334	19,20	152,87,216	5500/ 2/ 3, 5502/2/ 3, 5503/ 2/ 3, 5504/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.411,096 584.156,039	2	377.440,043 584.159,083	29.107
2	377.440,043 584.159,083	3	377.451,912 584.160,735	11.983
3	377.451,912 584.160,735	4	377.447,063 584.198,347	37.923
4	377.447,063 584.198,347	5	377.441,079 584.195,737	6.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.441,079 584.195,737	6	377.432,968 584.192,357	8.787
6	377.432,968 584.192,357	7	377.424,774 584.188,943	8.877
7	377.424,774 584.188,943	8	377.416,092 584.185,326	9.405
8	377.416,092 584.185,326	9	377.410,521 584.182,911	6.072
9	377.410,521 584.182,911	10	377.406,514 584.181,307	4.316
10	377.406,514 584.181,307	1	377.411,096 584.156,039	25.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/995, din 15/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	20	252	-	
2	arabil	NU	1.267	20	252	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.665,487 584.292,299	2	377.667,964 584.293,022	2.58
2	377.667,964 584.293,022	3	377.670,091 584.293,643	2.216
3	377.670,091 584.293,643	4	377.629,352 584.442,918	154.734
4	377.629,352 584.442,918	5	377.615,627 584.493,211	52.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.615,627 584.493,211	6	377.609,146 584.489,611	7.414
6	377.609,146 584.489,611	7	377.608,971 584.490,277	0.689
7	377.608,971 584.490,277	8	377.608,031 584.489,7	1.103
8	377.608,031 584.489,7	9	377.622,059 584.438,299	53.281
9	377.622,059 584.438,299	10	377.662,166 584.291,339	152.335
10	377.662,166 584.291,339	1	377.665,487 584.292,299	3.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96 Somesu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 514,516,517
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.180	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

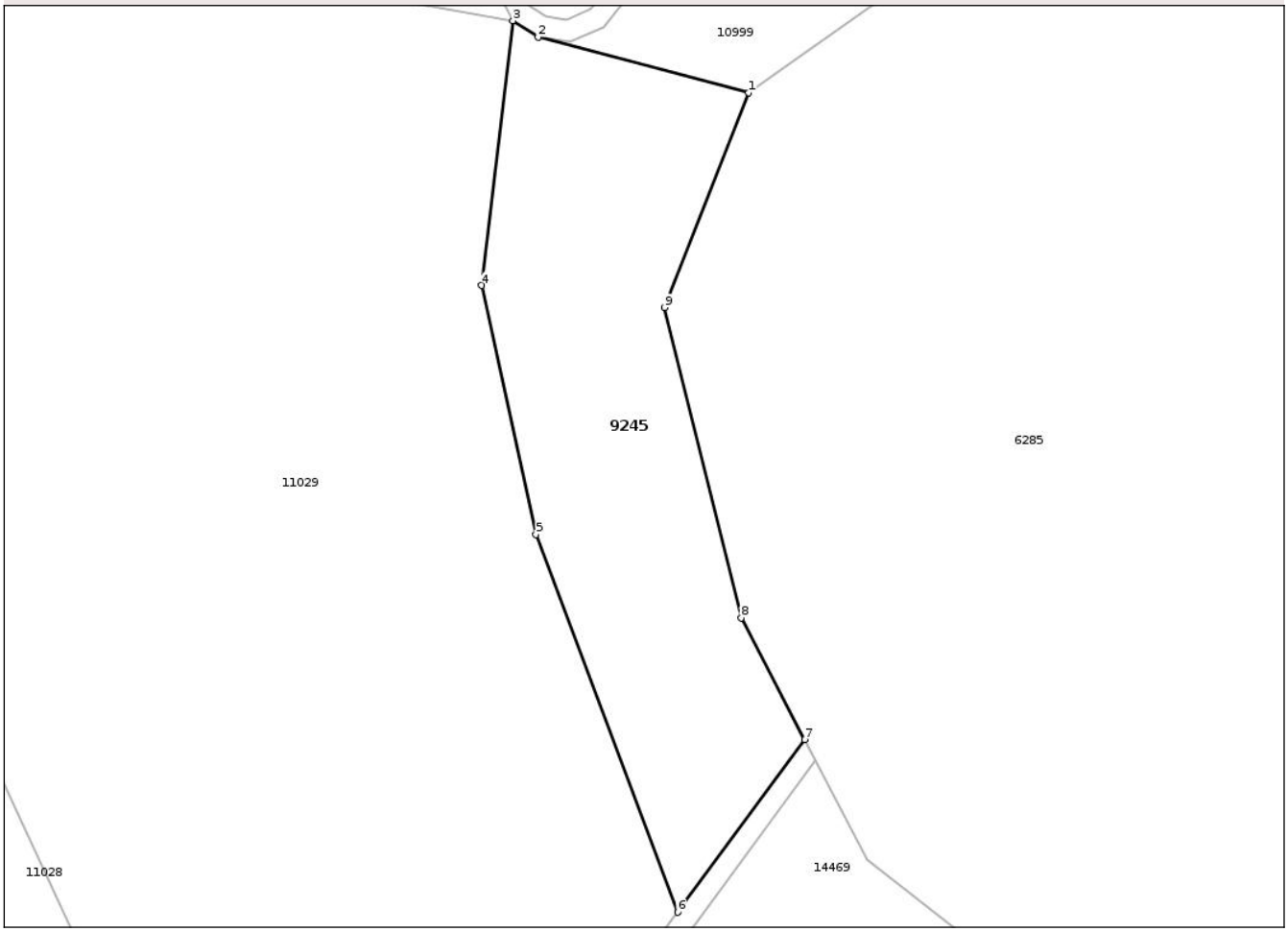
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.180	92	-	parte din nr. top 514,516,517	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.607,953 577.179,276	2	372.568,633 577.189,648	40.665
2	372.568,633 577.189,648	3	372.563,945 577.192,737	5.614
3	372.563,945 577.192,737	4	372.558,055 577.143,373	49.714
4	372.558,055 577.143,373	5	372.568,224 577.096,891	47.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.568,224 577.096,891	6	372.594,68 577.026,478	75.219
6	372.594,68 577.026,478	7	372.618,416 577.058,635	39.968
7	372.618,416 577.058,635	8	372.606,523 577.081,339	25.63
8	372.606,523 577.081,339	9	372.592,226 577.139,243	59.643
9	372.592,226 577.139,243	1	372.607,953 577.179,276	43.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348 Somesu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 491
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

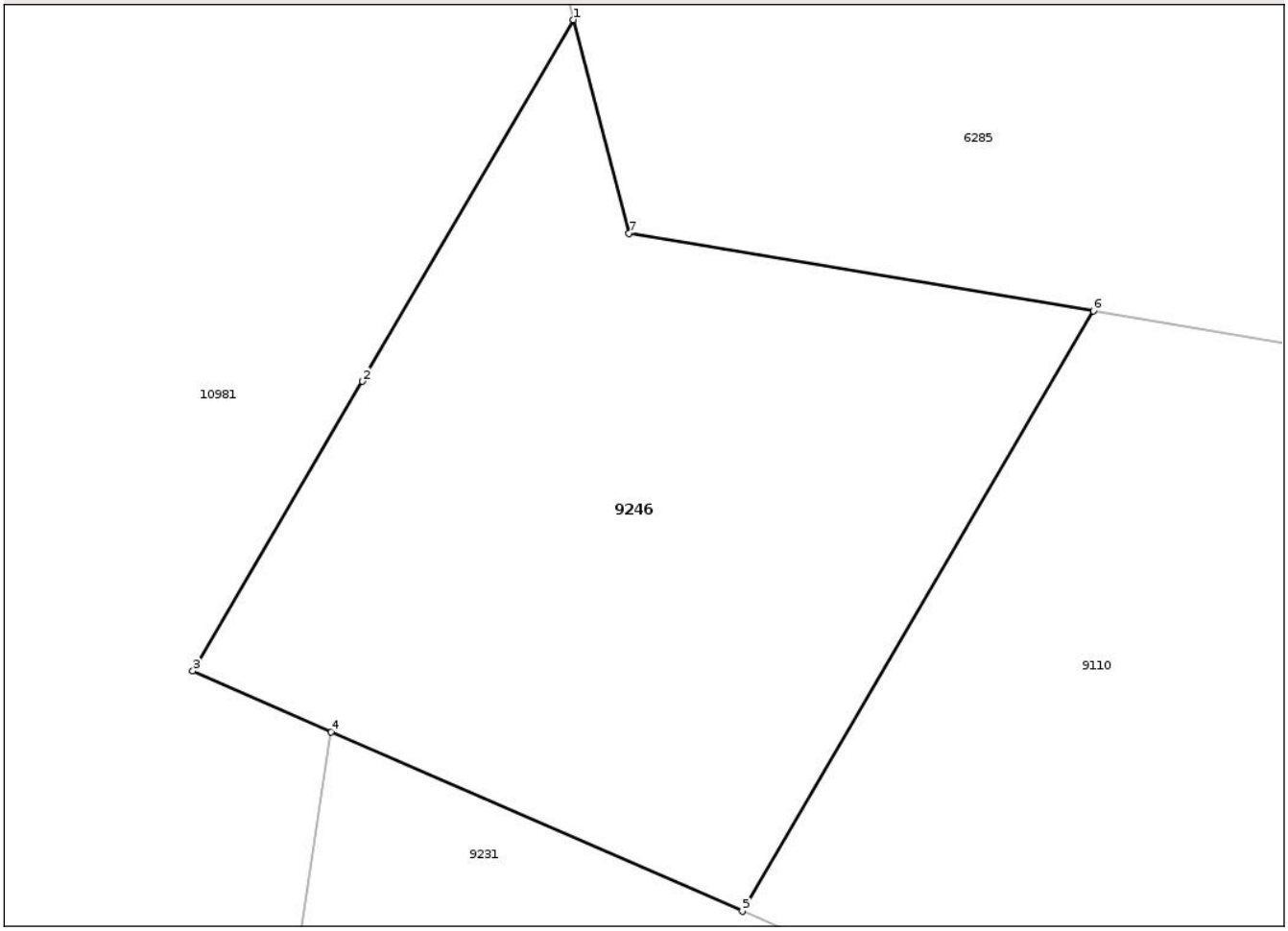
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	89	-	parte din nr. top 491	parte din UP1, UA24LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.312,009 577.746,643	2	373.296,757 577.720,581	30.197
2	373.296,757 577.720,581	3	373.284,536 577.699,701	24.194
3	373.284,536 577.699,701	4	373.294,528 577.695,313	10.913
4	373.294,528 577.695,313	5	373.324,194 577.682,383	32.361
5	373.324,194 577.682,383	6	373.349,517 577.725,652	50.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.349,517 577.725,652	7	373.316,023 577.731,257	33.96
7	373.316,023 577.731,257	1	373.312,009 577.746,643	15.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 39, din 13/11/2008 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUMANCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

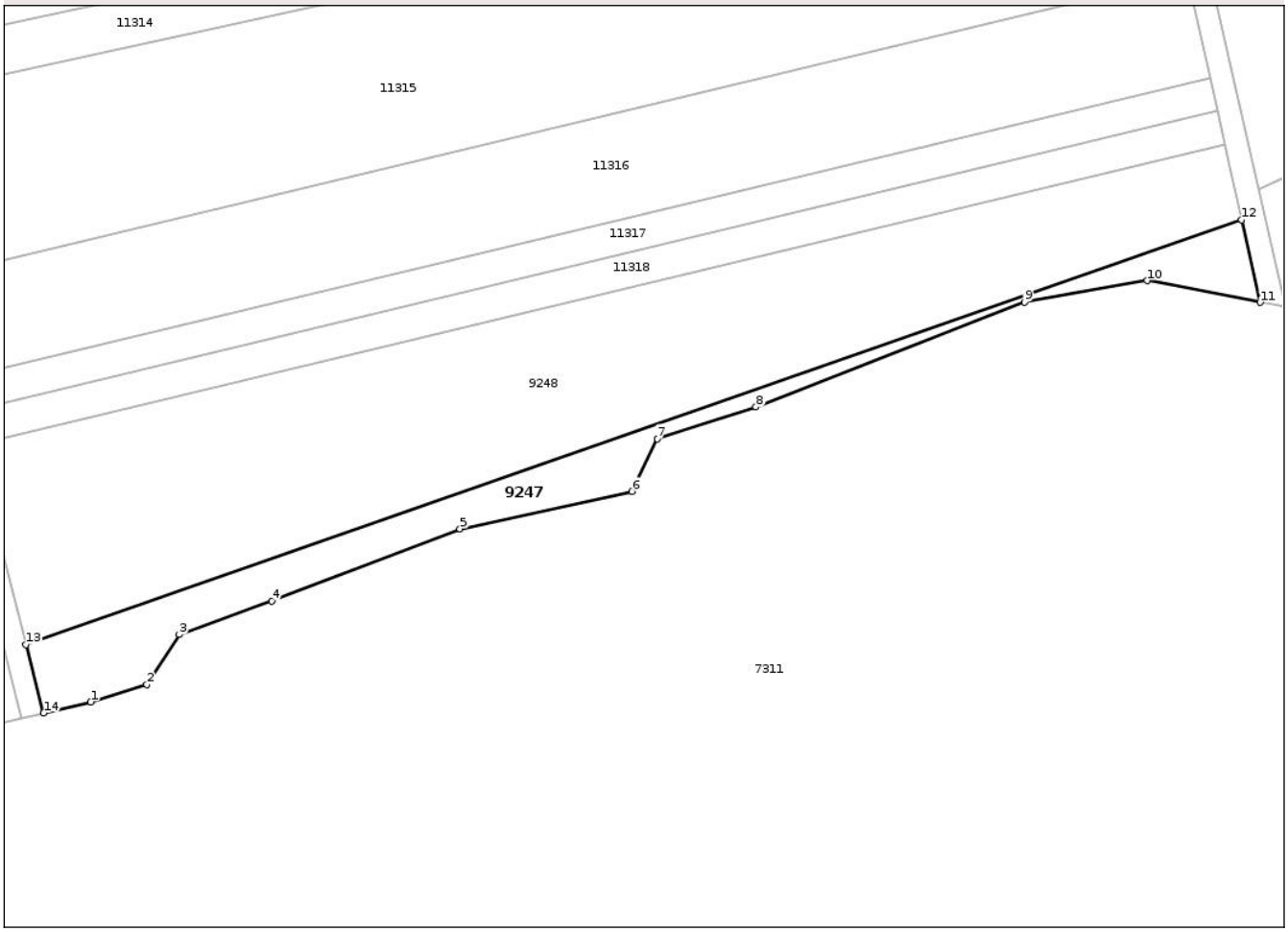
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	19	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.480,138 583.758,114	2	378.490,12 583.761,2	10.448
2	378.490,12 583.761,2	3	378.495,93 583.770,137	10.66
3	378.495,93 583.770,137	4	378.512,43 583.776,075	17.536
4	378.512,43 583.776,075	5	378.546,017 583.788,975	35.979
5	378.546,017 583.788,975	6	378.576,696 583.795,638	31.394

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.576,696 583.795,638	7	378.581,278 583.805,03	10.45
7	378.581,278 583.805,03	8	378.598,853 583.810,71	18.47
8	378.598,853 583.810,71	9	378.646,737 583.829,394	51.4
9	378.646,737 583.829,394	10	378.668,621 583.833,214	22.215
10	378.668,621 583.833,214	11	378.688,839 583.829,346	20.585
11	378.688,839 583.829,346	12	378.685,536 583.844,065	15.085
12	378.685,536 583.844,065	13	378.468,547 583.768,344	229.821
13	378.468,547 583.768,344	14	378.471,711 583.756,117	12.63
14	378.471,711 583.756,117	1	378.480,138 583.758,114	8.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/326, din 05/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR G. TODOSIA** 2) **COMAN G. GAVRILĂ** 3) **CRIŞAN VIORICA** 4) **MAIER PALADIA** 5) **COMAN IOAN** 6) **COMAN ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

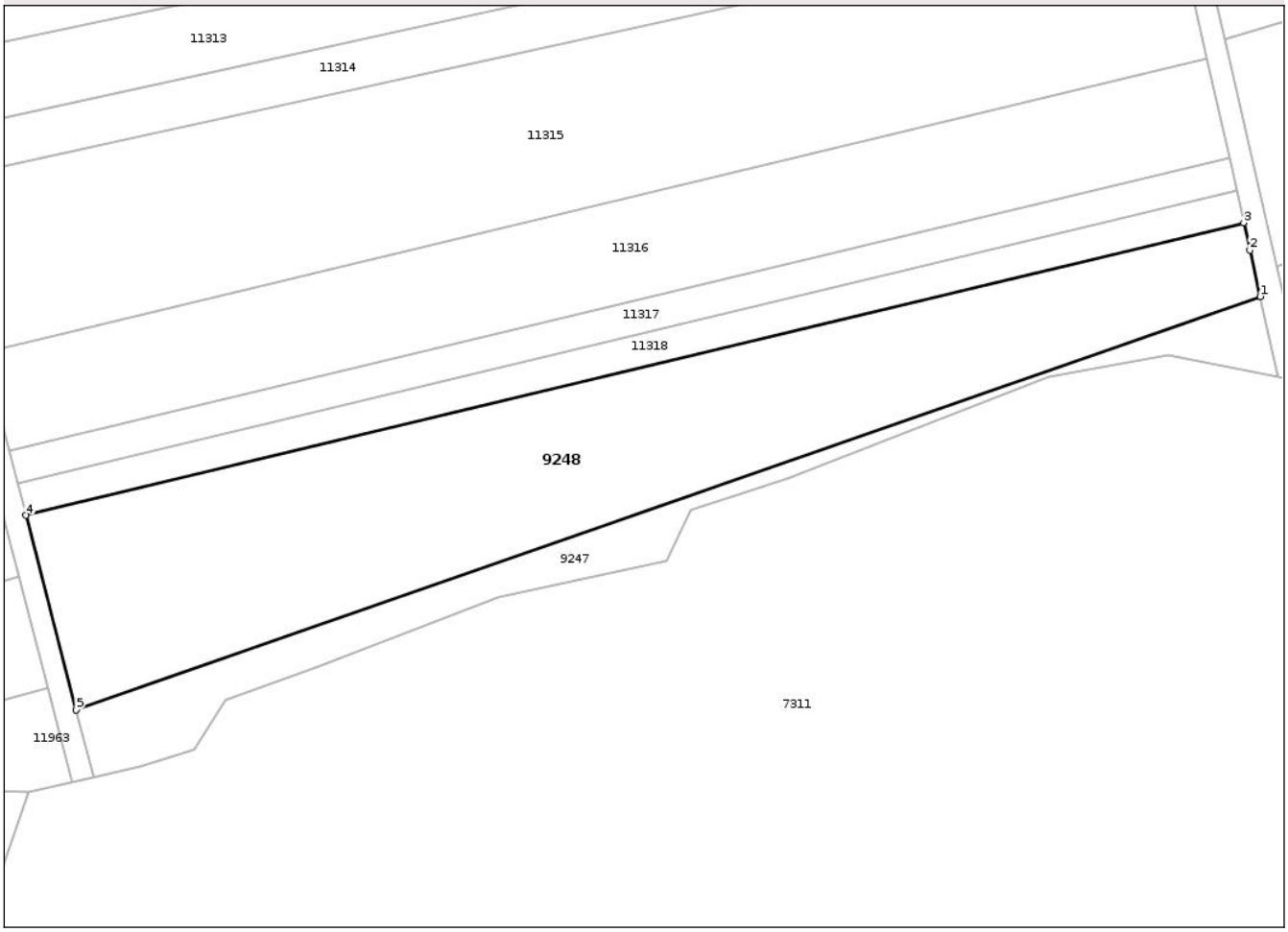
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	19	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.685,536 583.844,065	2	378.683,637 583.852,523	8.669
2	378.683,637 583.852,523	3	378.682,511 583.857,542	5.144
3	378.682,511 583.857,542	4	378.459,324 583.803,976	229.525
4	378.459,324 583.803,976	5	378.468,547 583.768,344	36.806
5	378.468,547 583.768,344	1	378.685,536 583.844,065	229.821

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8282 Gilău
Nr. topografic:comasat 5447/1/1/4,
topografic nou: 4694/1/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54281	1.419	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20 Imobilul reprezintă parte din suprafaţa totală de 4300 mp din care: - 15 mp se regăsesc în CF 61337 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 1418 mp se regăsesc la ID 9249

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23125 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. 32, din 16/02/2015 emis de PETREAN LIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROPAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

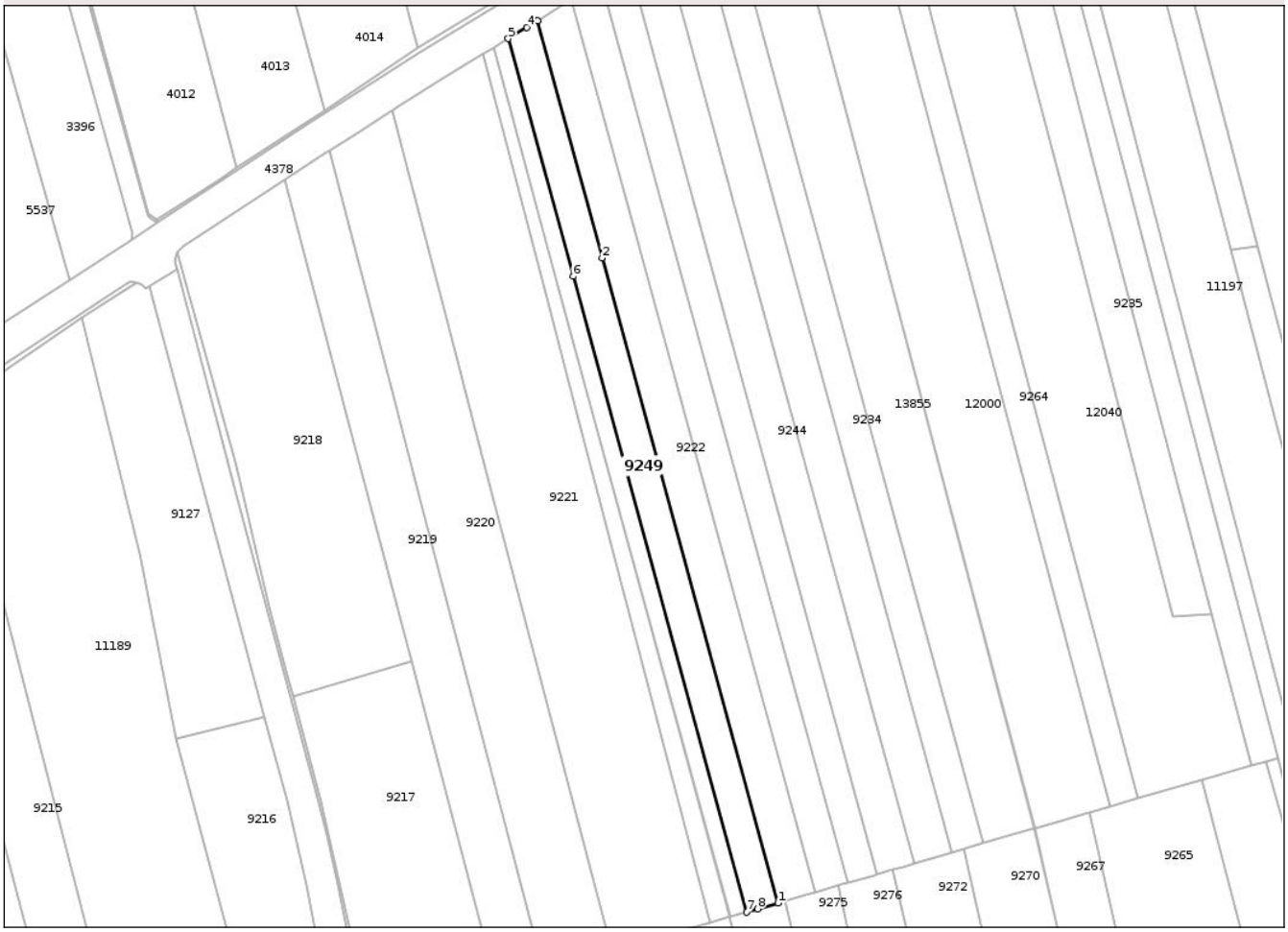
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54281	1.419	Identic cu tarla 20 Imobilul reprezintă parte din suprafaţa totală de 4300 mp din care: - 15 mp se regăsesc în CF 61337 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 1418 mp se regăsesc la ID 9249

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	384	19	89	comasat 5447/1/1/4, topografic nou: 4694/1/4	
2	arabil	NU	1.035	19	89	comasat 5447/1/1/4, topografic nou: 4694/1/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.640,444 584.285,042	2	377.602,073 584.425,64	145.74
2	377.602,073 584.425,64	3	377.587,955 584.477,37	53.622
3	377.587,955 584.477,37	4	377.585,614 584.475,933	2.747
4	377.585,614 584.475,933	5	377.581,605 584.473,47	4.705
5	377.581,605 584.473,47	6	377.595,751 584.421,636	53.73
6	377.595,751 584.421,636	7	377.633,574 584.283,045	143.659
7	377.633,574 584.283,045	8	377.636,051 584.283,765	2.58
8	377.636,051 584.283,765	1	377.640,444 584.285,042	4.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.976	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 2000 mp din care: - 24 mp se regăsesc în CF 61304 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 1976 mp se regăsesc la ID 9250

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1639, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.976	Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 2000 mp din care: - 24 mp se regăsesc în CF 61304 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 1976 mp se regăsesc la ID 9250

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.976	19	168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.019,706 584.339,859	2	378.018,1 584.339,678	1.616
2	378.018,1 584.339,678	3	378.077,577 584.098,593	248.313
3	378.077,577 584.098,593	4	378.085,455 584.099,908	7.987
4	378.085,455 584.099,908	5	378.026,082 584.340,576	247.884

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.026,082 584.340,576	1	378.019,706 584.339,859	6.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/968, din 10/09/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR S. SIMION** 2) **SFÎRLEA S. VICTORIA** 3) **BOLBOACĂ S. MARIA** 4) **MARIŞ V. LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	750	20	46	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 3889. ID 3889+ ID 9251= 1600mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.507,091 584.211,734	2	377.494,429 584.210,926	12.688
2	377.494,429 584.210,926	3	377.492,265 584.210,788	2.168
3	377.492,265 584.210,788	4	377.502,055 584.167,791	44.097
4	377.502,055 584.167,791	5	377.503,264 584.167,903	1.214
5	377.503,264 584.167,903	6	377.507,839 584.167,806	4.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.507,839 584.167,806	7	377.512,865 584.167,291	5.052
7	377.512,865 584.167,291	8	377.519,54 584.165,783	6.843
8	377.519,54 584.165,783	9	377.509,049 584.211,859	47.255
9	377.509,049 584.211,859	1	377.507,091 584.211,734	1.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		684	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	684	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.548,384 584.159,117	2	377.534,572 584.216,673	59.19
2	377.534,572 584.216,673	3	377.523,372 584.214,561	11.397
3	377.523,372 584.214,561	4	377.537,031 584.156,517	59.629
4	377.537,031 584.156,517	5	377.545,705 584.158,505	8.899
5	377.545,705 584.158,505	1	377.548,384 584.159,117	2.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16482, din 03/08/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

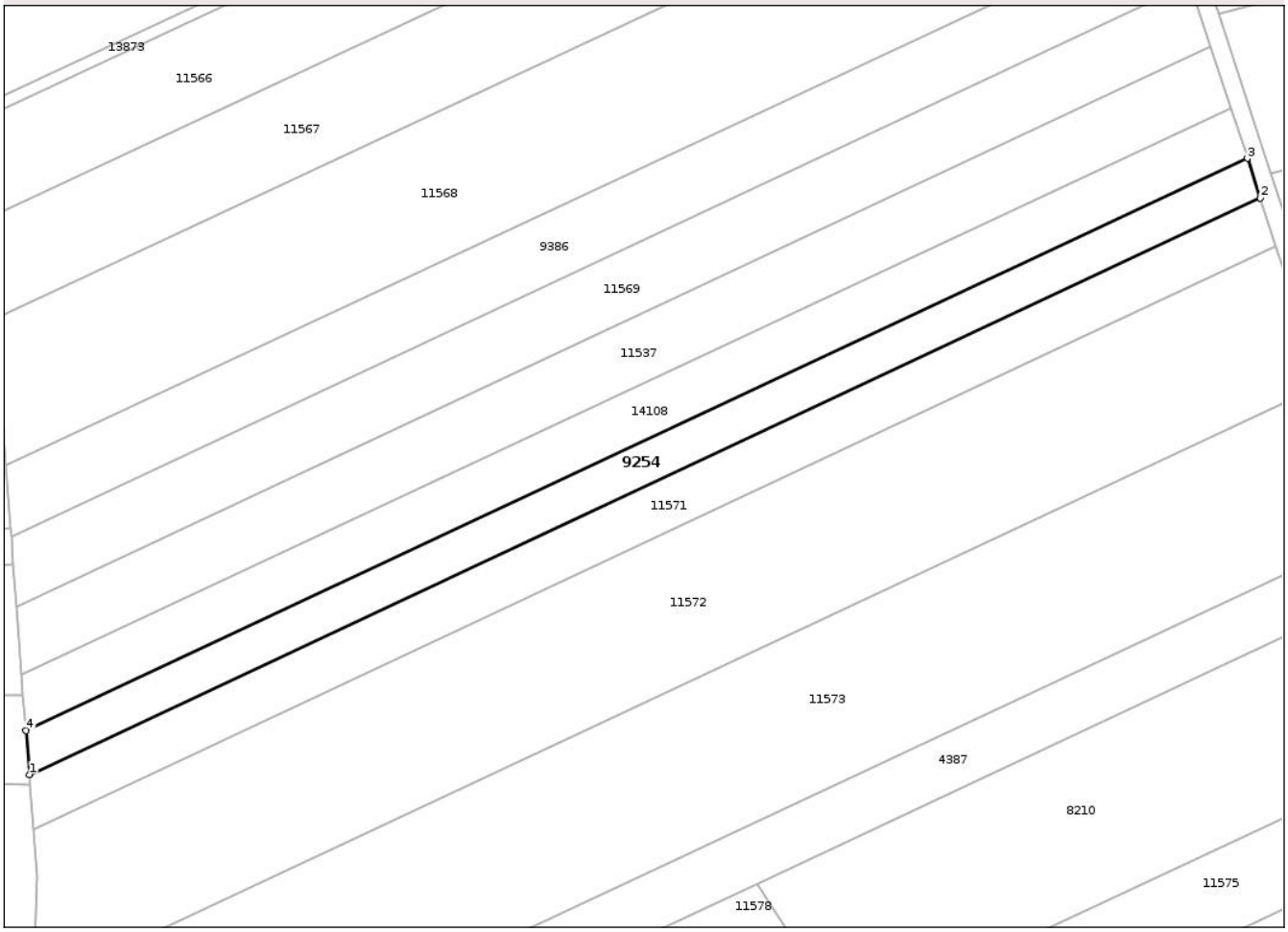
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	1	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.334,409 588.861,426	2	373.610,251 588.990,504	304.549
2	373.610,251 588.990,504	3	373.607,359 588.999,341	9.298
3	373.607,359 588.999,341	4	373.333,66 588.871,266	302.183
4	373.333,66 588.871,266	1	373.334,409 588.861,426	9.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.469	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/640, din 18/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAKAB IOSIF** 2) **KADAR ŞTEFAN** 3) **KADAR MARTIN** 4) **KADAR ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

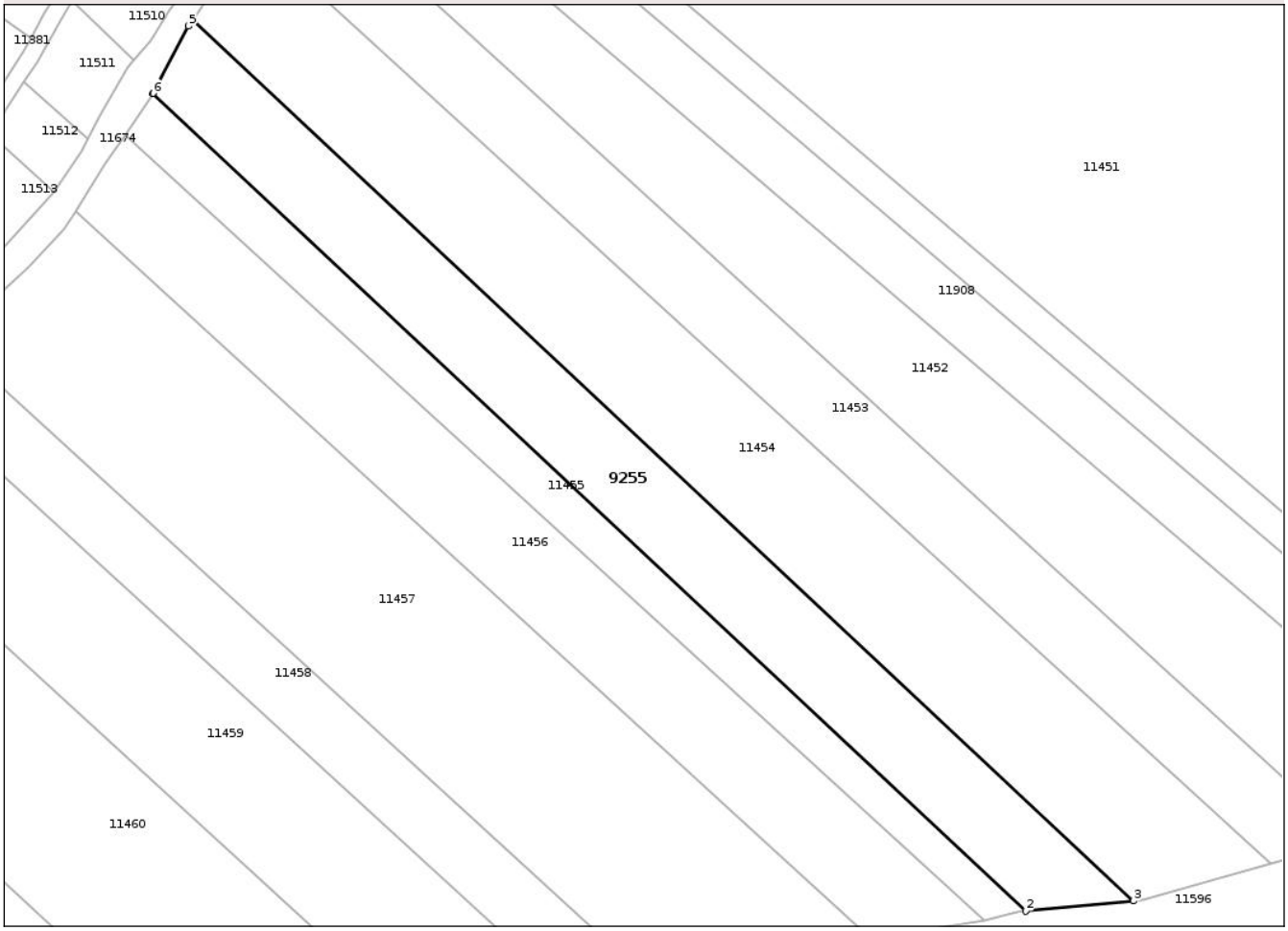
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.469	2	107	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11510. ID 9255 + ID 11510 = 5800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.622,914 588.455,338	2	372.826,442 588.264,85	278.764
2	372.826,442 588.264,85	3	372.851,542 588.267,212	25.211
3	372.851,542 588.267,212	4	372.632,165 588.472,534	300.472
4	372.632,165 588.472,534	5	372.631,138 588.471,029	1.822

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.631,138 588.471,029	6	372.622,957 588.455,402	17.639
6	372.622,957 588.455,402	1	372.622,914 588.455,338	0.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.903	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20637, din 20/09/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

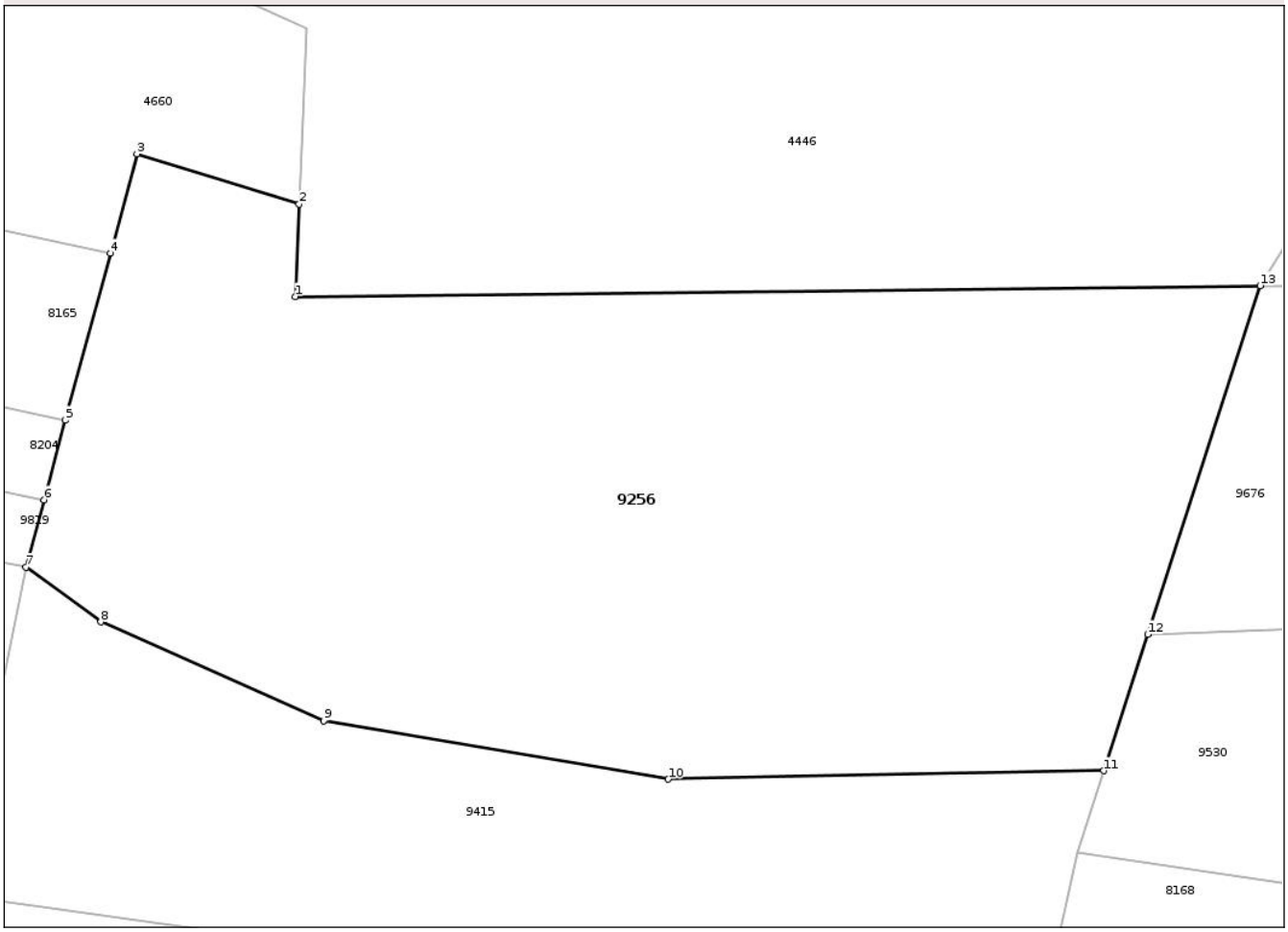
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.903	69	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.402,654 580.146,834	2	374.403,046 580.156,641	9.815
2	374.403,046 580.156,641	3	374.385,829 580.161,973	18.024
3	374.385,829 580.161,973	4	374.382,99 580.151,424	10.924
4	374.382,99 580.151,424	5	374.378,215 580.133,684	18.371
5	374.378,215 580.133,684	6	374.375,945 580.125,247	8.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.375,945 580.125,247	7	374.374,022 580.118,102	7.399
7	374.374,022 580.118,102	8	374.381,989 580.112,3	9.856
8	374.381,989 580.112,3	9	374.405,661 580.101,829	25.884
9	374.405,661 580.101,829	10	374.442,268 580.095,623	37.129
10	374.442,268 580.095,623	11	374.488,509 580.096,508	46.249
11	374.488,509 580.096,508	12	374.493,206 580.110,988	15.223
12	374.493,206 580.110,988	13	374.505,145 580.147,973	38.864
13	374.505,145 580.147,973	1	374.402,654 580.146,834	102.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.884	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

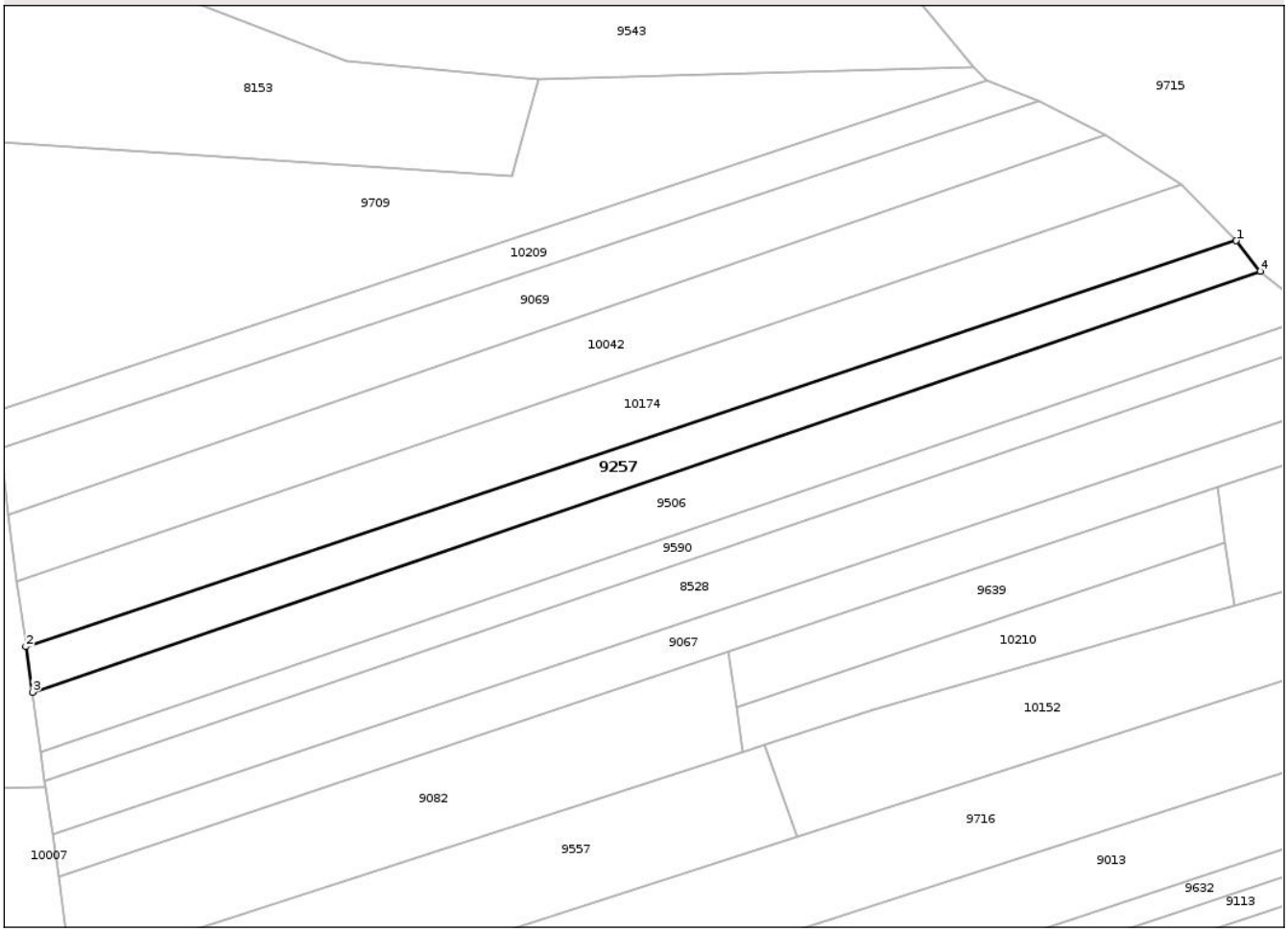
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.884	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.904,451 578.651,104	2	374.575,202 578.540,822	347.228
2	374.575,202 578.540,822	3	374.576,94 578.528,453	12.491
3	374.576,94 578.528,453	4	374.910,965 578.642,845	353.07
4	374.910,965 578.642,845	1	374.904,451 578.651,104	10.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.627	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

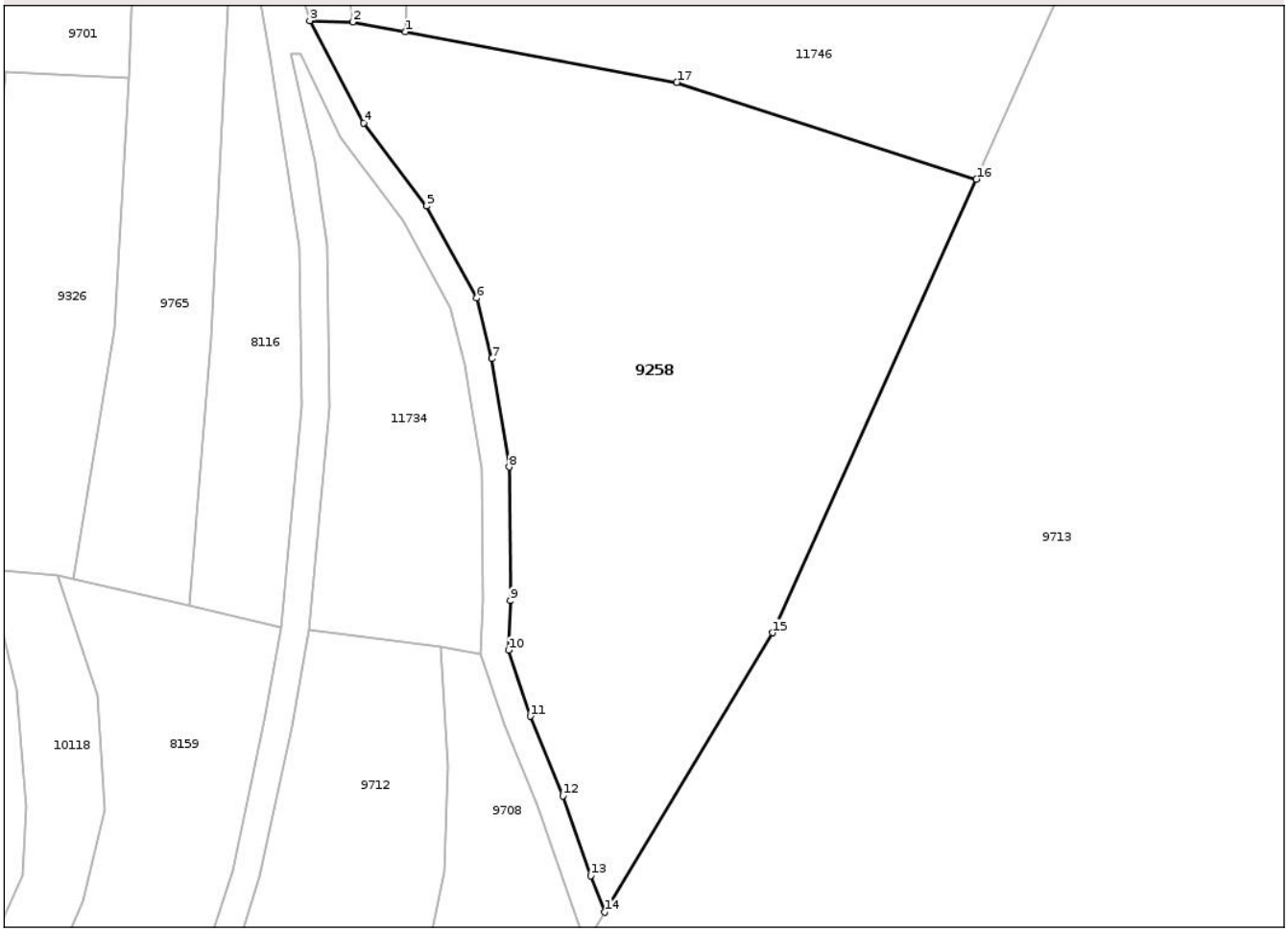
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.627	73	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.616,807 577.831,84	2	374.605,42 577.833,957	11.582
2	374.605,42 577.833,957	3	374.596,063 577.834,244	9.361
3	374.596,063 577.834,244	4	374.607,737 577.812,085	25.046
4	374.607,737 577.812,085	5	374.621,372 577.794,114	22.558
5	374.621,372 577.794,114	6	374.632,282 577.774,249	22.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.632,282 577.774,249	7	374.635,48 577.761,084	13.548
7	374.635,48 577.761,084	8	374.639,277 577.737,675	23.715
8	374.639,277 577.737,675	9	374.639,53 577.708,726	28.95
9	374.639,53 577.708,726	10	374.639,158 577.698,009	10.723
10	374.639,158 577.698,009	11	374.643,82 577.683,706	15.044
11	374.643,82 577.683,706	12	374.650,927 577.666,483	18.632
12	374.650,927 577.666,483	13	374.656,97 577.649,18	18.328
13	374.656,97 577.649,18	14	374.660,019 577.641,301	8.448
14	374.660,019 577.641,301	15	374.696,377 577.701,783	70.569
15	374.696,377 577.701,783	16	374.740,523 577.799,936	107.624
16	374.740,523 577.799,936	17	374.675,61 577.820,907	68.216
17	374.675,61 577.820,907	1	374.616,807 577.831,84	59.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.348	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

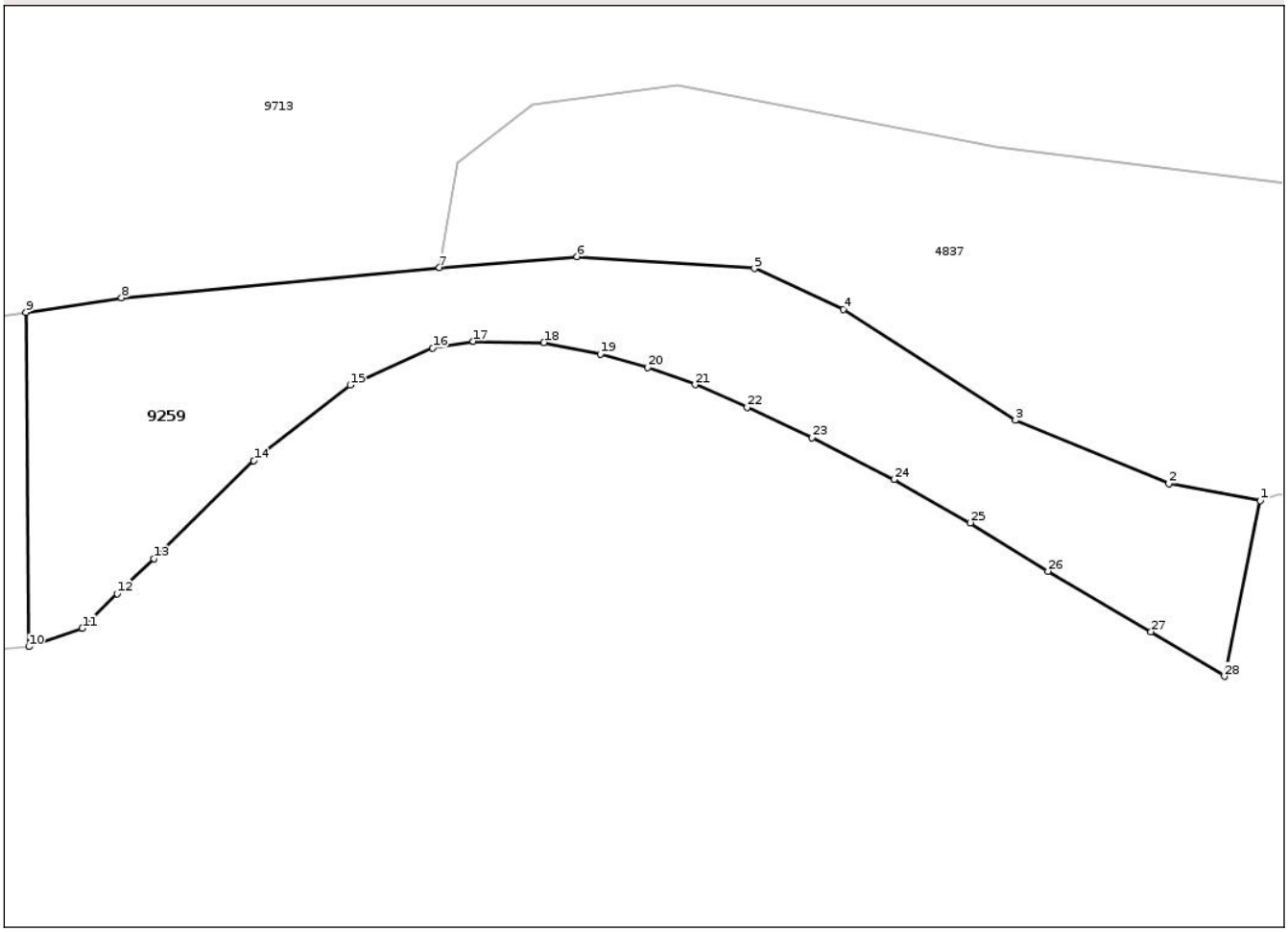
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.348	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.932,807 577.348,574	2	375.914,62 577.351,989	18.505
3	375.884,056 577.364,545	4	375.849,759 577.386,604	40.778
5	375.832,1 577.394,749	6	375.796,783 577.397,124	35.397
7	375.769,377 577.394,975	8	375.706,073 577.388,952	63.59
9	375.687,04 577.386,027	10	375.687,602 577.319,546	66.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.914,62 577.351,989	3	375.884,056 577.364,545	33.043
4	375.849,759 577.386,604	5	375.832,1 577.394,749	19.447
6	375.796,783 577.397,124	7	375.769,377 577.394,975	27.49
8	375.706,073 577.388,952	9	375.687,04 577.386,027	19.256
10	375.687,602 577.319,546	11	375.698,25 577.323,196	11.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.698,25 577.323,196	12	375.705,172 577.330,115	9.787
13	375.712,509 577.337,026	14	375.732,413 577.356,51	27.853
15	375.751,606 577.371,55	16	375.768,036 577.378,96	18.024
17	375.776,107 577.380,298	18	375.790,179 577.380,047	14.074
19	375.801,383 577.377,691	20	375.810,846 577.375,109	9.809
21	375.820,309 577.371,666	22	375.830,668 577.367,111	11.316
23	375.843,573 577.361,087	24	375.859,882 577.352,778	18.304
25	375.875,08 577.344,172	26	375.890,566 577.334,561	18.226
27	375.911,069 577.322,511	28	375.925,679 577.313,655	17.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.705,172 577.330,115	13	375.712,509 577.337,026	10.079
14	375.732,413 577.356,51	15	375.751,606 577.371,55	24.384
16	375.768,036 577.378,96	17	375.776,107 577.380,298	8.181
18	375.790,179 577.380,047	19	375.801,383 577.377,691	11.449
20	375.810,846 577.375,109	21	375.820,309 577.371,666	10.07
22	375.830,668 577.367,111	23	375.843,573 577.361,087	14.242
24	375.859,882 577.352,778	25	375.875,08 577.344,172	17.465
26	375.890,566 577.334,561	27	375.911,069 577.322,511	23.782
28	375.925,679 577.313,655	1	375.932,807 577.348,574	35.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

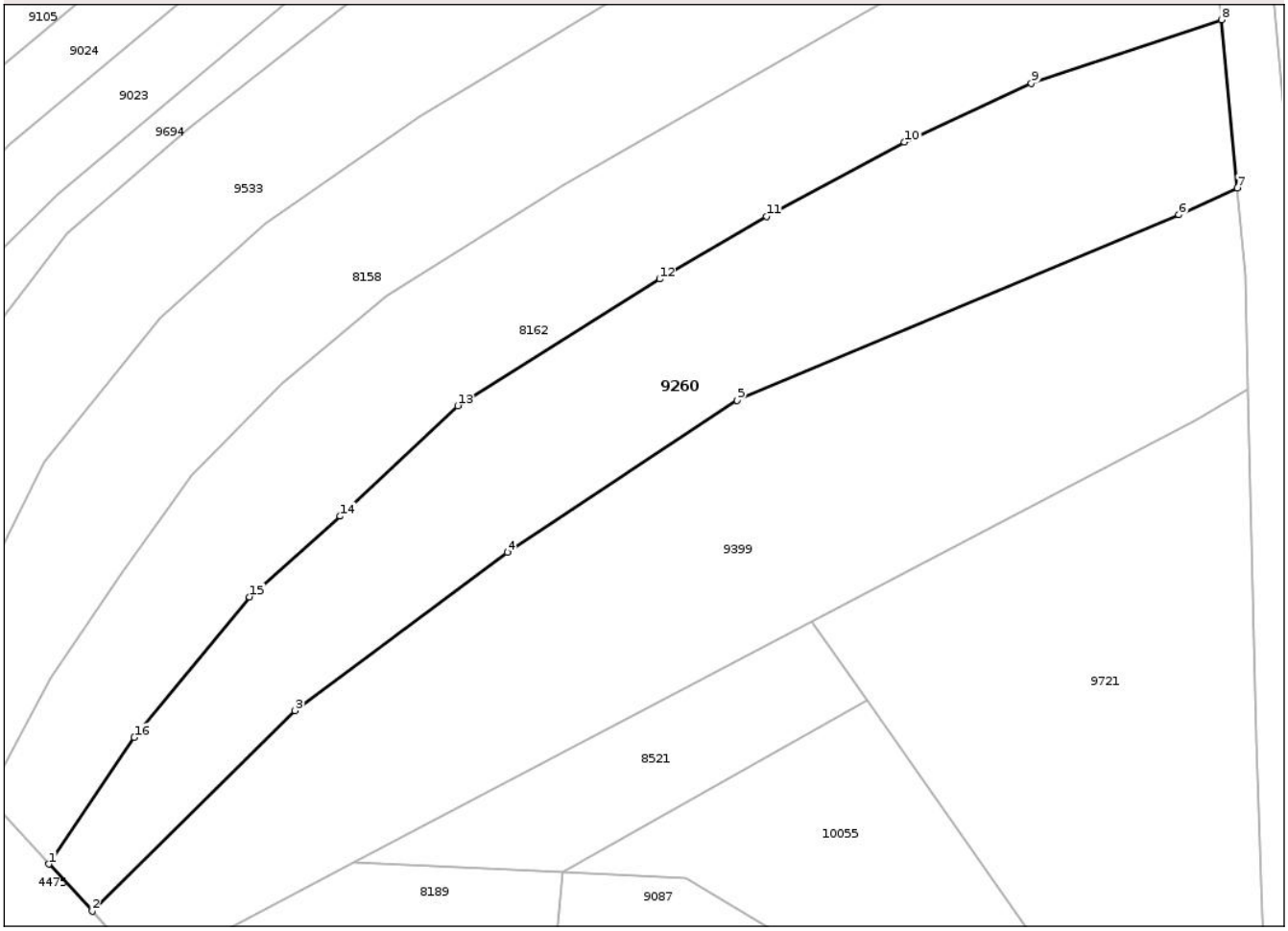
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	78	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.370,404 578.488,216	2	374.375,271 578.482,929	7.186
2	374.375,271 578.482,929	3	374.398,068 578.505,442	32.04
3	374.398,068 578.505,442	4	374.421,922 578.523,23	29.756
4	374.421,922 578.523,23	5	374.447,744 578.540,273	30.939
5	374.447,744 578.540,273	6	374.497,42 578.561,117	53.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.497,42 578.561,117	7	374.503,971 578.564,139	7.214
7	374.503,971 578.564,139	8	374.502,2 578.583,024	18.968
8	374.502,2 578.583,024	9	374.480,854 578.575,868	22.514
9	374.480,854 578.575,868	10	374.466,585 578.569,276	15.718
10	374.466,585 578.569,276	11	374.451,076 578.560,941	17.607
11	374.451,076 578.560,941	12	374.439,04 578.553,918	13.935
12	374.439,04 578.553,918	13	374.416,361 578.539,692	26.772
13	374.416,361 578.539,692	14	374.403,136 578.527,28	18.137
14	374.403,136 578.527,28	15	374.392,951 578.518,218	13.633
15	374.392,951 578.518,218	16	374.379,986 578.502,446	20.417
16	374.379,986 578.502,446	1	374.370,404 578.488,216	17.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj, Drum- loc. Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60508	209	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27488 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 2, din 05/01/2023 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr Adeverinta nr.4379 din 16.02.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 07.02.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 3645 din 09.02.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.02.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 3278 din 06.02.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr Anexa HCL nr. 2 din 05.01.2023, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

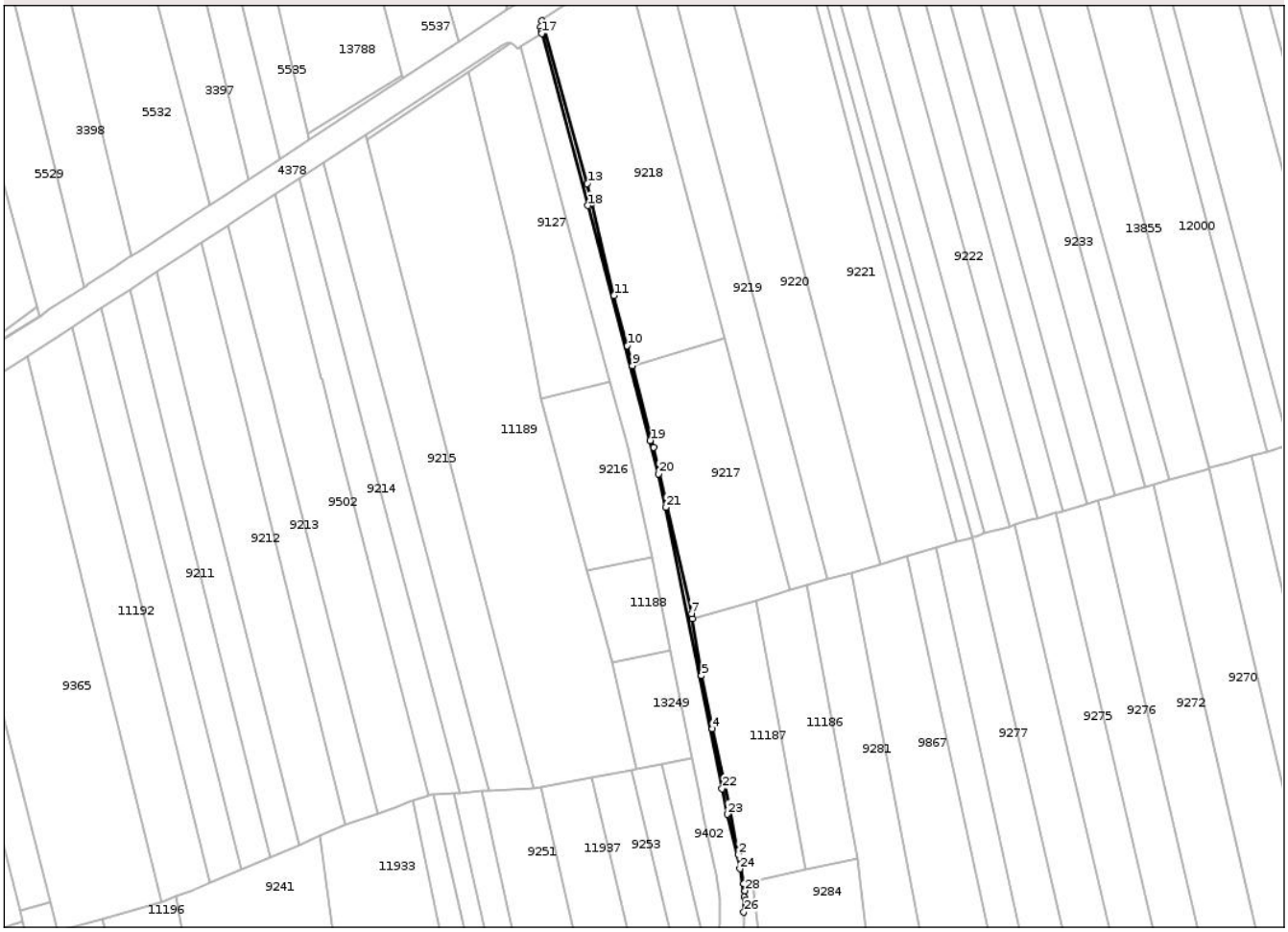
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60508	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	68	-	-	-	
2	drum	NU	141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.565,917 584.184,905	2	377.564,4 584.193,118	8.352
3	377.561,873 584.206,401	4	377.557,082 584.228,33	22.446
5	377.554,032 584.243,234	6	377.551,489 584.259,192	16.159
7	377.551,26 584.260,626	8	377.540,678 584.307,19	47.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.564,4 584.193,118	3	377.561,873 584.206,401	13.521
4	377.557,082 584.228,33	5	377.554,032 584.243,234	15.213
6	377.551,489 584.259,192	7	377.551,26 584.260,626	1.452
8	377.540,678 584.307,19	9	377.534,659 584.330,13	23.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.534,659 584.330,13	10	377.533,206 584.335,668	5.725
11	377.529,51 584.349,72	12	377.523,324 584.375,765	26.77
13	377.522,048 584.381,188	14	377.509,344 584.426,785	47.334
15	377.508,936 584.425,093	16	377.509,063 584.423,898	1.202
17	377.509,248 584.423,204	18	377.522,124 584.374,944	49.948
19	377.539,693 584.309,092	20	377.542,025 584.299,761	9.618
21	377.544,06 584.290,362	22	377.559,825 584.211,54	80.383
23	377.561,367 584.204,335	24	377.564,808 584.189,076	15.642
25	377.565,991 584.181,105	26	377.565,979 584.176,903	4.202
27	377.566,409 584.180,215	28	377.566,281 584.182,934	2.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	377.533,206 584.335,668	11	377.529,51 584.349,72	14.53
12	377.523,324 584.375,765	13	377.522,048 584.381,188	5.571
14	377.509,344 584.426,785	15	377.508,936 584.425,093	1.74
16	377.509,063 584.423,898	17	377.509,248 584.423,204	0.718
18	377.522,124 584.374,944	19	377.539,693 584.309,092	68.155
20	377.542,025 584.299,761	21	377.544,06 584.290,362	9.617
22	377.559,825 584.211,54	23	377.561,367 584.204,335	7.368
24	377.564,808 584.189,076	25	377.565,991 584.181,105	8.058
26	377.565,979 584.176,903	27	377.566,409 584.180,215	3.34
28	377.566,281 584.182,934	1	377.565,917 584.184,905	2.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.450	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

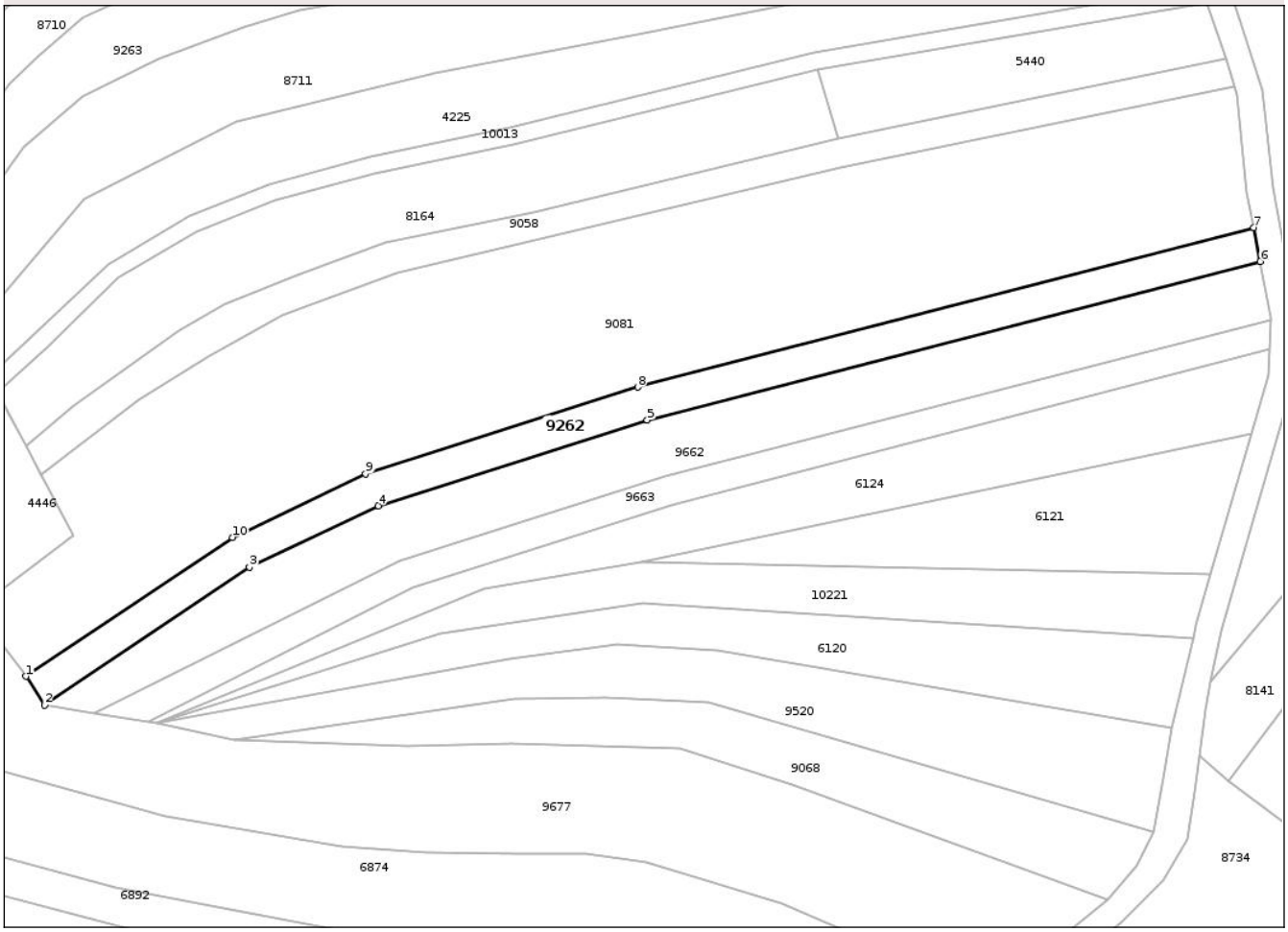
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.450	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.798,056 579.874,497	2	374.802,364 579.867,753	8.003
2	374.802,364 579.867,753	3	374.850,264 579.899,927	57.702
3	374.850,264 579.899,927	4	374.880,34 579.914,267	33.32
4	374.880,34 579.914,267	5	374.943,12 579.934,248	65.883
5	374.943,12 579.934,248	6	375.086,226 579.971,25	147.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.086,226 579.971,25	7	375.084,735 579.979,127	8.017
7	375.084,735 579.979,127	8	374.940,903 579.941,938	148.562
8	374.940,903 579.941,938	9	374.877,391 579.921,724	66.651
9	374.877,391 579.921,724	10	374.846,291 579.906,896	34.454
10	374.846,291 579.906,896	1	374.798,056 579.874,497	58.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60178	3.015	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32078 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 88, din 13/02/2023 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR IOAN-GAVRIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

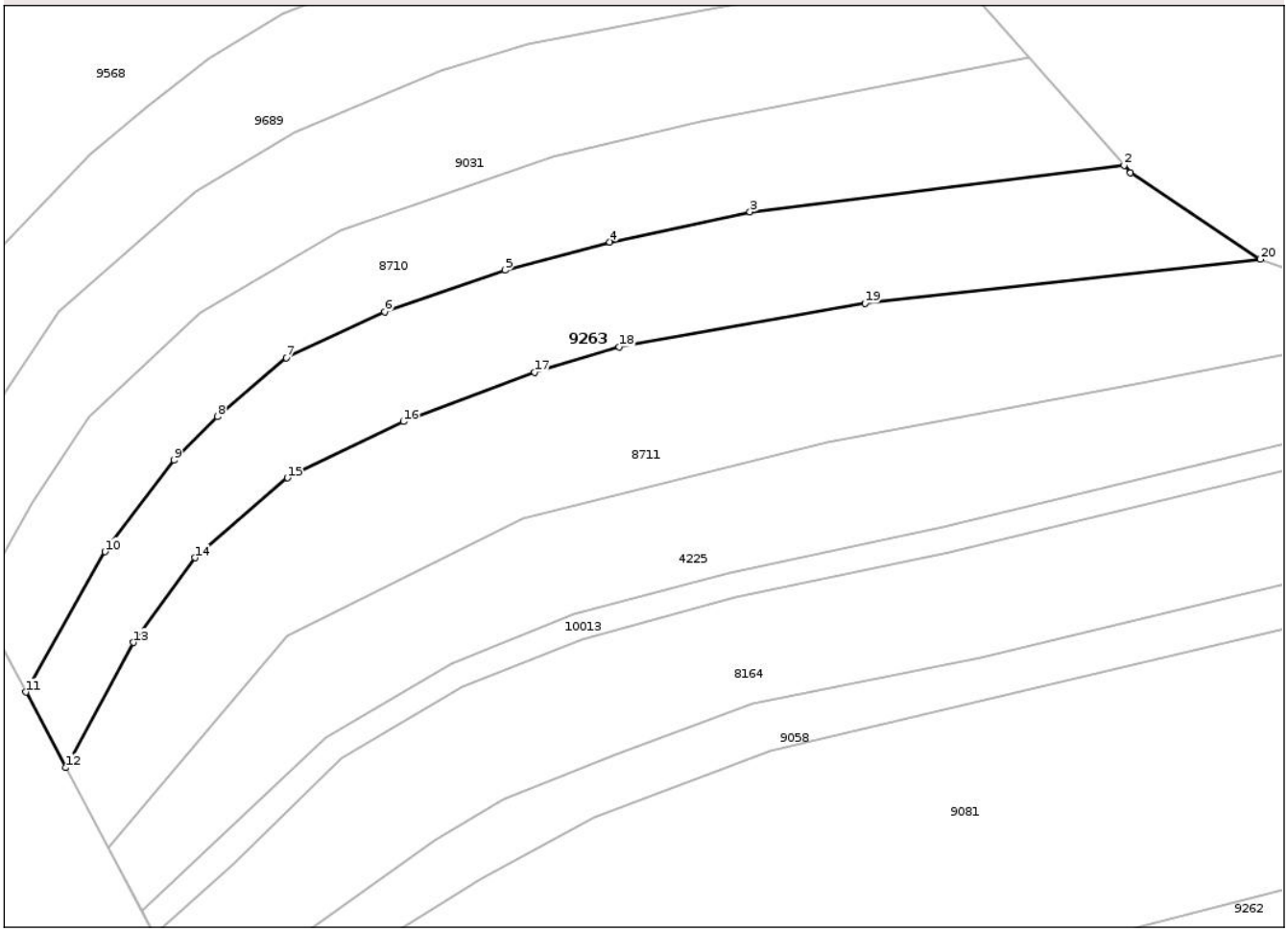
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60178	3.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.015	68	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.939,293 580.056,13	2	374.938,311 580.057,249	1.489
2	374.938,311 580.057,249	3	374.881,611 580.050,193	57.137
3	374.881,611 580.050,193	4	374.860,346 580.045,62	21.751
4	374.860,346 580.045,62	5	374.844,474 580.041,355	16.435
5	374.844,474 580.041,355	6	374.826,251 580.035,049	19.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.826,251 580.035,049	7	374.811,326 580.028,061	16.48
7	374.811,326 580.028,061	8	374.800,884 580.019,148	13.729
8	374.800,884 580.019,148	9	374.794,25 580.012,585	9.332
9	374.794,25 580.012,585	10	374.783,848 579.998,734	17.322
10	374.783,848 579.998,734	11	374.771,848 579.977,461	24.424
11	374.771,848 579.977,461	12	374.777,922 579.966,019	12.954
12	374.777,922 579.966,019	13	374.788,13 579.984,994	21.547
13	374.788,13 579.984,994	14	374.797,453 579.997,812	15.85
14	374.797,453 579.997,812	15	374.811,498 580.009,913	18.539
15	374.811,498 580.009,913	16	374.829,072 580.018,414	19.522
16	374.829,072 580.018,414	17	374.848,965 580.025,921	21.262
17	374.848,965 580.025,921	18	374.861,744 580.029,709	13.329
18	374.861,744 580.029,709	19	374.899,063 580.036,312	37.899
19	374.899,063 580.036,312	20	374.958,963 580.043,016	60.274
20	374.958,963 580.043,016	1	374.939,293 580.056,13	23.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20 Imobilul reprezintă parte din suprafaţa totală de 4300 mp din care: - 15 mp se regăsesc în CF 61337 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 1418 mp se regăsesc la ID 9264

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1250, din 09/04/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCĂ N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

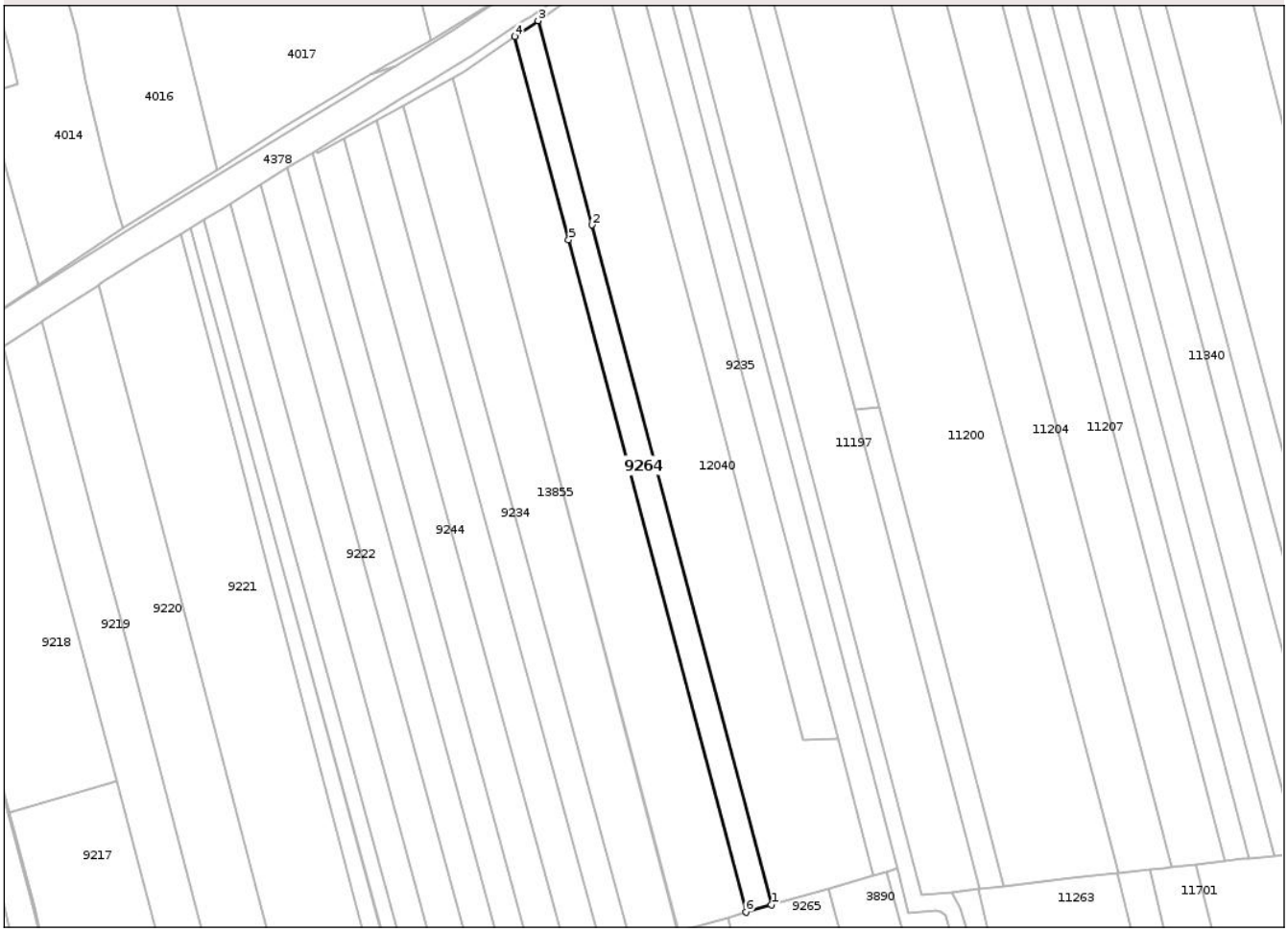
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 20 Imobilul reprezintă parte din suprafaţa totală de 4300 mp din care: - 15 mp se regăsesc în CF 61337 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 1418 mp se regăsesc la ID 9264

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	324	19	149	-	
2	arabil	NU	1.076	19	149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.718,969 584.307,806	2	377.675,565 584.472,187	170.015
2	377.675,565 584.472,187	3	377.662,522 584.521,586	51.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.662,522 584.521,586	4	377.656,95 584.517,765	6.756
4	377.656,95 584.517,765	5	377.669,928 584.468,616	50.834
5	377.669,928 584.468,616	6	377.712,854 584.306,044	168.144
6	377.712,854 584.306,044	1	377.718,969 584.307,806	6.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54106	4.890	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74669 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 1706, din 31/03/2022 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANKÓ SÁNDOR-ISTVÁN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54106	4.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.890	20	156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.776,998 584.142,298	2	377.732,919 584.311,823	175.162
2	377.732,919 584.311,823	3	377.718,969 584.307,806	14.517
3	377.718,969 584.307,806	4	377.712,854 584.306,044	6.364
4	377.712,854 584.306,044	5	377.708,55 584.304,805	4.479
5	377.708,55 584.304,805	6	377.746,133 584.137,412	171.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.746,133 584.137,412	7	377.772,503 584.141,933	26.755
7	377.772,503 584.141,933	1	377.776,998 584.142,298	4.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.261	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

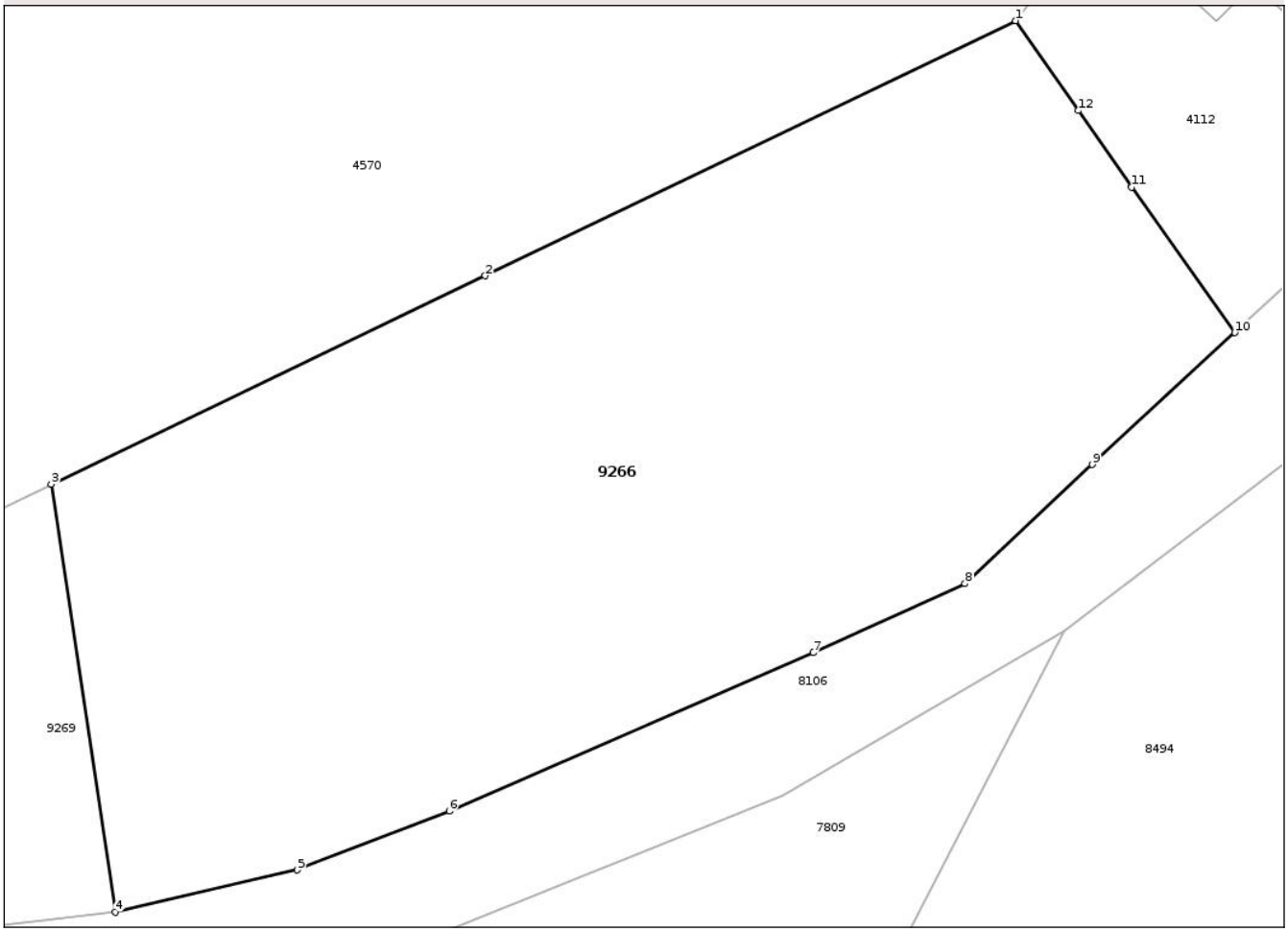
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.191	61	-	-	
2	faneata	NU	70	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.329,994 581.311,233	2	374.304,248 581.298,864	28.563
2	374.304,248 581.298,864	3	374.283,183 581.288,744	23.37
3	374.283,183 581.288,744	4	374.286,289 581.268,005	20.97
4	374.286,289 581.268,005	5	374.295,112 581.270,051	9.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.295,112 581.270,051	6	374.302,5 581.272,908	7.921
6	374.302,5 581.272,908	7	374.320,168 581.280,587	19.265
7	374.320,168 581.280,587	8	374.327,541 581.283,942	8.1
8	374.327,541 581.283,942	9	374.333,71 581.289,71	8.445
9	374.333,71 581.289,71	10	374.340,637 581.296,104	9.427
10	374.340,637 581.296,104	11	374.335,623 581.303,154	8.651
11	374.335,623 581.303,154	12	374.333,031 581.306,874	4.534
12	374.333,031 581.306,874	1	374.329,994 581.311,233	5.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.065	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.065	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.734,742 584.135,459	2	377.746,133 584.137,412	11.557
2	377.746,133 584.137,412	3	377.708,55 584.304,805	171.56
3	377.708,55 584.304,805	4	377.707,463 584.304,492	1.131
4	377.707,463 584.304,492	5	377.702,004 584.302,918	5.681
5	377.702,004 584.302,918	6	377.696,572 584.301,351	5.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.696,572 584.301,351	7	377.696,397 584.301,301	0.182
7	377.696,397 584.301,301	1	377.734,742 584.135,459	170.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 227);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **LĂPUȘTE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

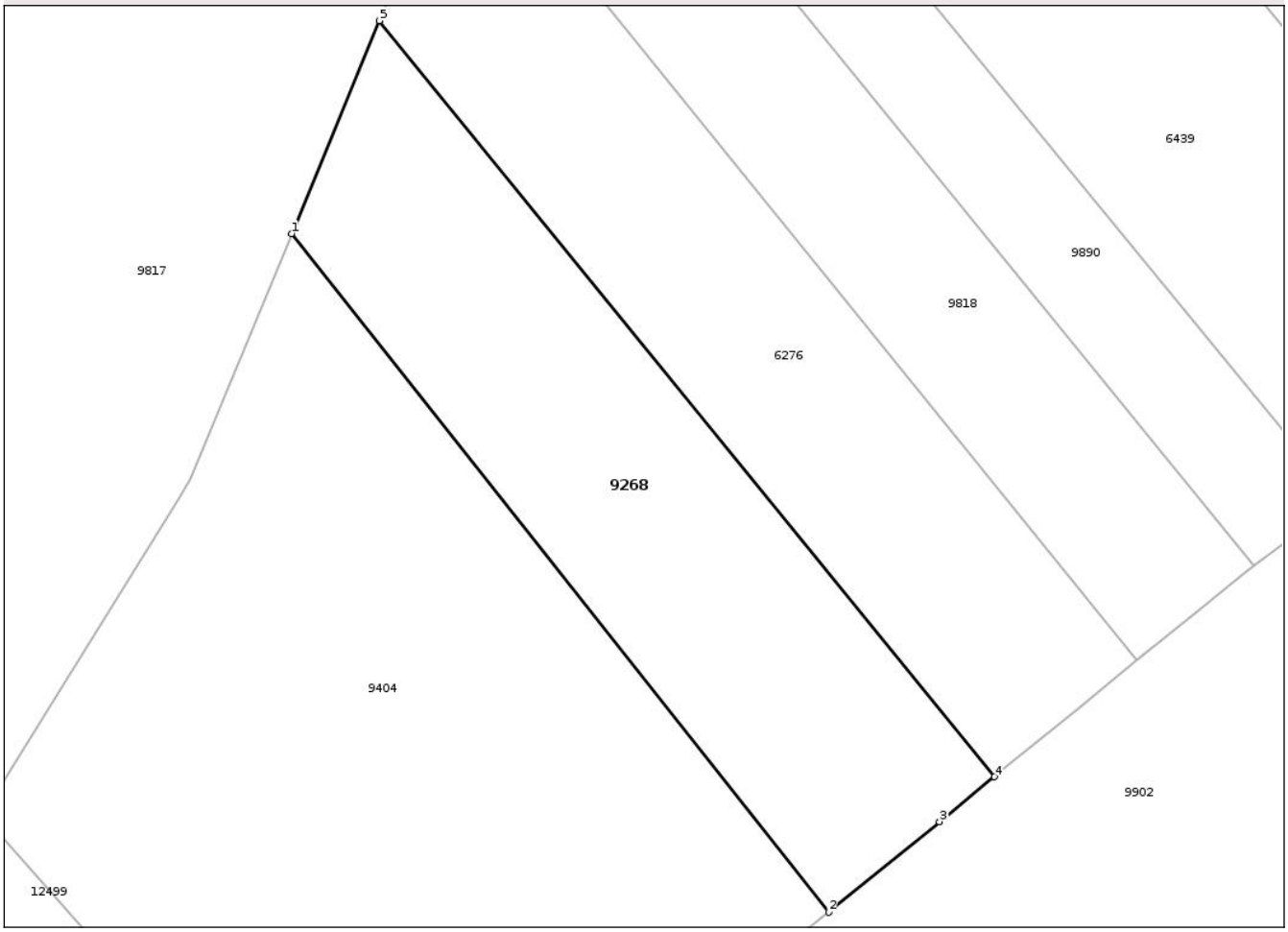
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	241	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.559,139 584.483,848	2	376.585,197 584.450,951	41.967
2	376.585,197 584.450,951	3	376.590,58 584.455,339	6.945
3	376.590,58 584.455,339	4	376.593,252 584.457,517	3.447
4	376.593,252 584.457,517	5	376.563,398 584.494,166	47.27
5	376.563,398 584.494,166	1	376.559,139 584.483,848	11.162

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

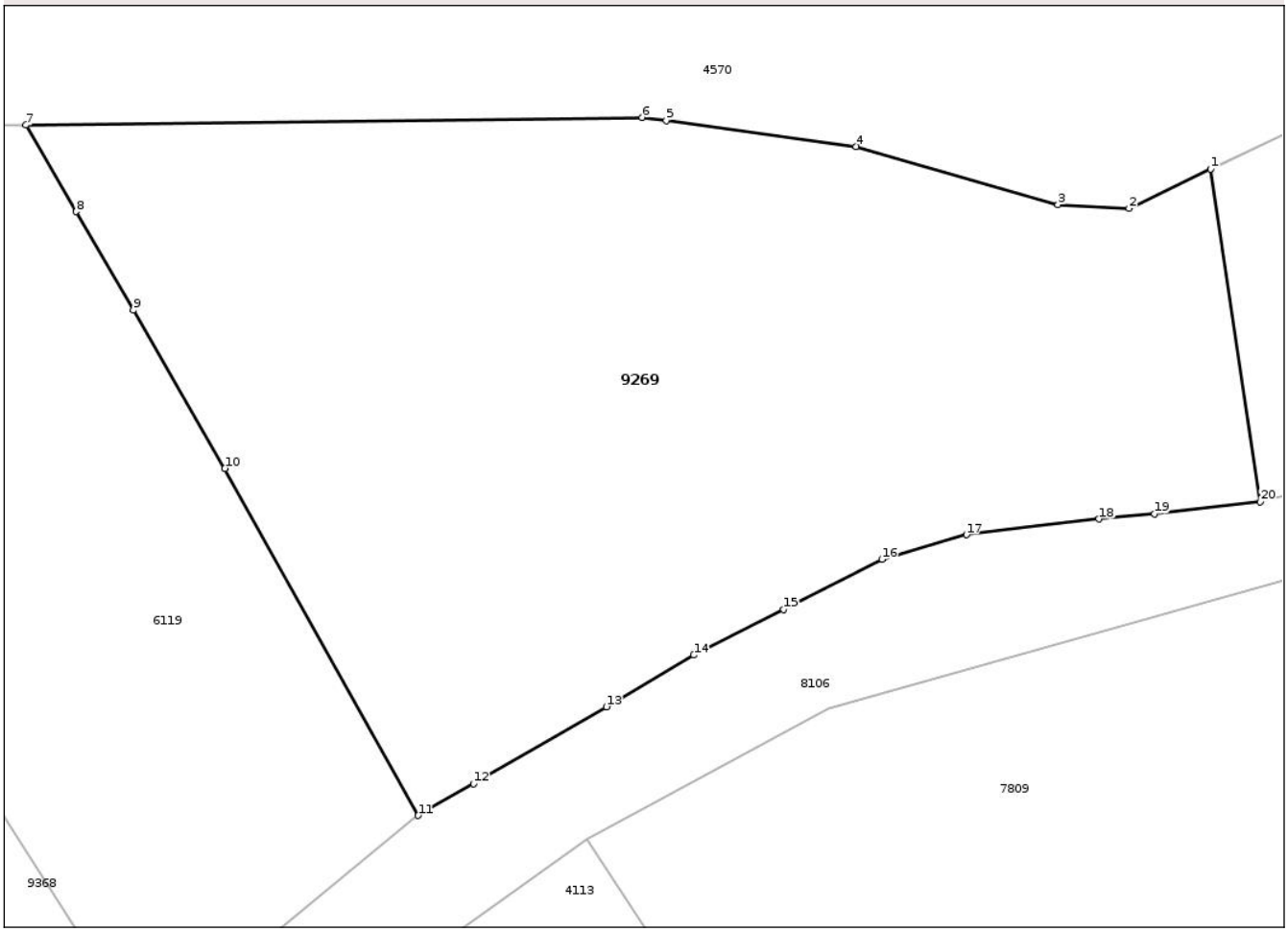
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.834	61	-	-	
2	faneata	NU	166	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.283,183 581.288,744	2	374.278,099 581.286,302	5.64
2	374.278,099 581.286,302	3	374.273,649 581.286,538	4.456
3	374.273,649 581.286,538	4	374.261,054 581.290,166	13.107
4	374.261,054 581.290,166	5	374.249,201 581.291,77	11.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.249,201 581.291,77	6	374.247,681 581.291,976	1.534
6	374.247,681 581.291,976	7	374.209,21 581.291,487	38.474
7	374.209,21 581.291,487	8	374.212,337 581.286,1	6.229
8	374.212,337 581.286,1	9	374.215,912 581.279,941	7.121
9	374.215,912 581.279,941	10	374.221,639 581.270,075	11.408
10	374.221,639 581.270,075	11	374.233,714 581.248,426	24.789
11	374.233,714 581.248,426	12	374.237,162 581.250,402	3.974
12	374.237,162 581.250,402	13	374.245,466 581.255,212	9.596
13	374.245,466 581.255,212	14	374.250,914 581.258,436	6.33
14	374.250,914 581.258,436	15	374.256,52 581.261,291	6.291
15	374.256,52 581.261,291	16	374.262,656 581.264,409	6.883
16	374.262,656 581.264,409	17	374.267,945 581.265,942	5.507
17	374.267,945 581.265,942	18	374.276,222 581.266,918	8.334
18	374.276,222 581.266,918	19	374.279,671 581.267,241	3.464
19	374.279,671 581.267,241	20	374.286,289 581.268,005	6.662
20	374.286,289 581.268,005	1	374.283,183 581.288,744	20.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7151 Gilău
Nr. topografic:5431/3/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57355	2.722	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118873 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 2915, din 27/05/2022 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr 1 din 27.05.2022, emis de Furdui Horia Augustin);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANKÓ SÁNDOR-ISTVÁN**	
17064 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 268, din 26/01/2024 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B12	interdicție de înstrăinare și grevare	A1
	1) **IANKO MEDA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17064 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 268, din 26/01/2024 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEIcu titlu de împrumut	A1
	1) **IANKO MEDA-SIMONA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

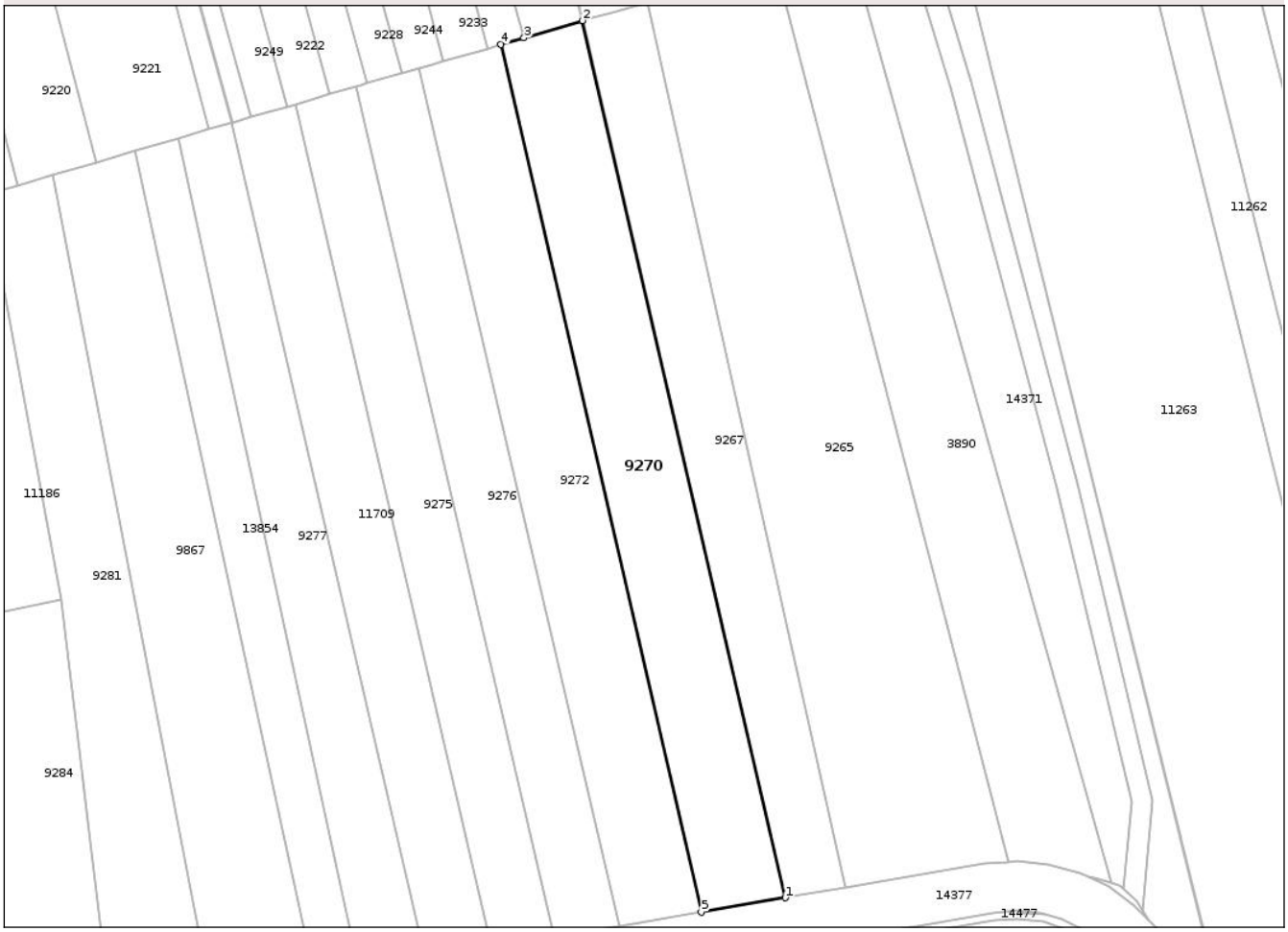
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57355	2.722	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.722	19	152	5431/3/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.734,742 584.135,459	2	377.696,397 584.301,301	170.217
2	377.696,397 584.301,301	3	377.685,276 584.298,069	11.581
3	377.685,276 584.298,069	4	377.680,934 584.296,808	4.521
4	377.680,934 584.296,808	5	377.718,87 584.132,738	168.399
5	377.718,87 584.132,738	1	377.734,742 584.135,459	16.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8348 Gilău
Nr. cadastral vechi:3194

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54830	2.667	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118150 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 2918, din 27/05/2022 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr 1 din 27.05.2022, emis de Furdui Horia Augustin;act administrativ nr 117370 din 27.05.2022, emis de OCPI CJ);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANKÓ SÁNDOR-ISTVÁN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54830	2.667	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.667	19	251	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.718,87 584.132,738	2	377.680,934 584.296,808	168.399
2	377.680,934 584.296,808	3	377.678,406 584.296,07	2.634
3	377.678,406 584.296,07	4	377.675,823 584.295,316	2.691
4	377.675,823 584.295,316	5	377.670,091 584.293,643	5.971
5	377.670,091 584.293,643	6	377.667,964 584.293,022	2.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.667,964 584.293,022	7	377.665,487 584.292,299	2.58
7	377.665,487 584.292,299	8	377.703,289 584.130,067	166.578
8	377.703,289 584.130,067	1	377.718,87 584.132,738	15.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 364);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **IGNAT ILIE** 2) **IGNAT VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

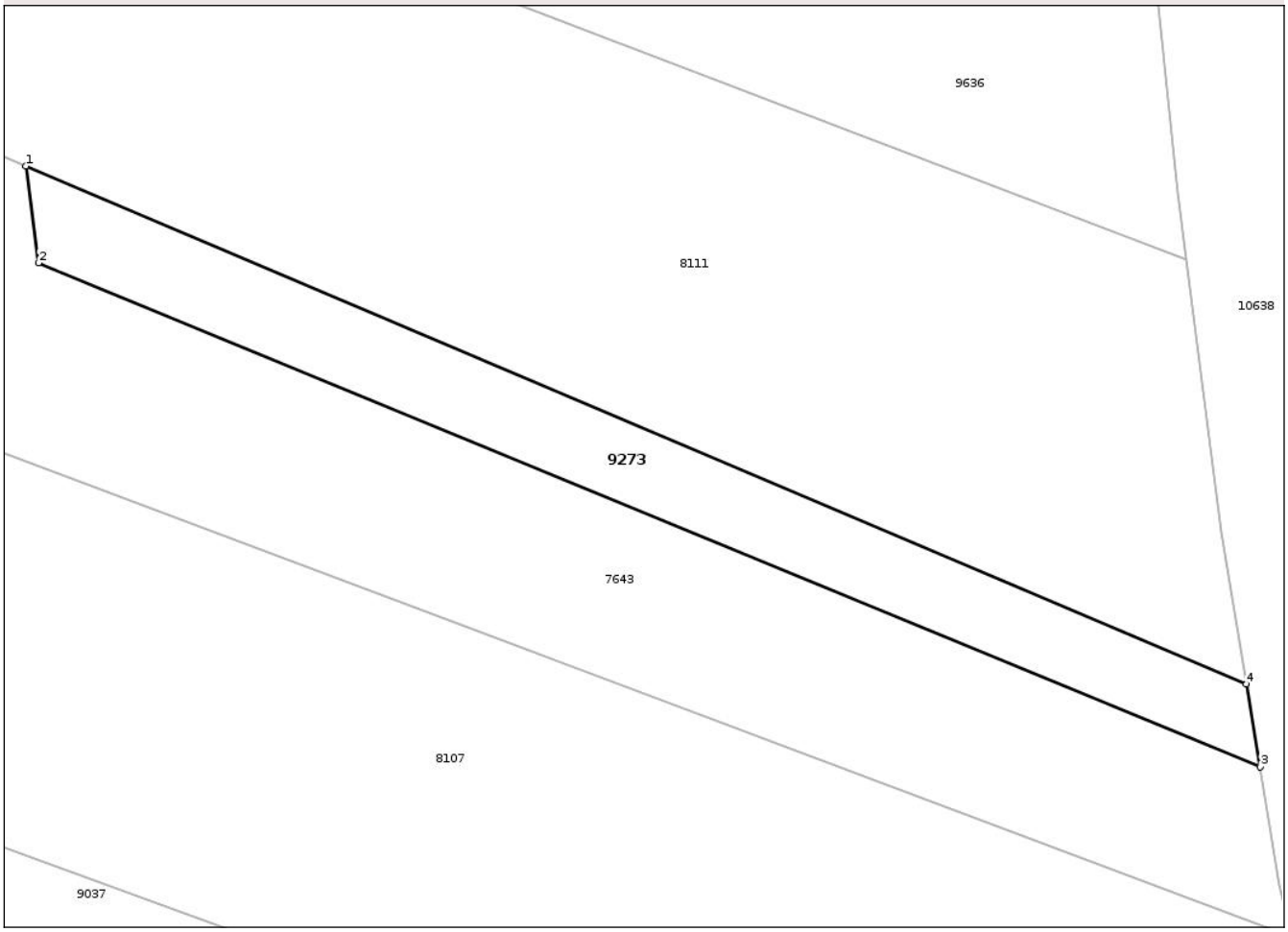
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.948,692 579.101,807	2	374.950,213 579.090,123	11.783
2	374.950,213 579.090,123	3	375.097,778 579.029,302	159.608
3	375.097,778 579.029,302	4	375.096,115 579.039,287	10.123
4	375.096,115 579.039,287	1	374.948,692 579.101,807	160.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/650, din 19/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

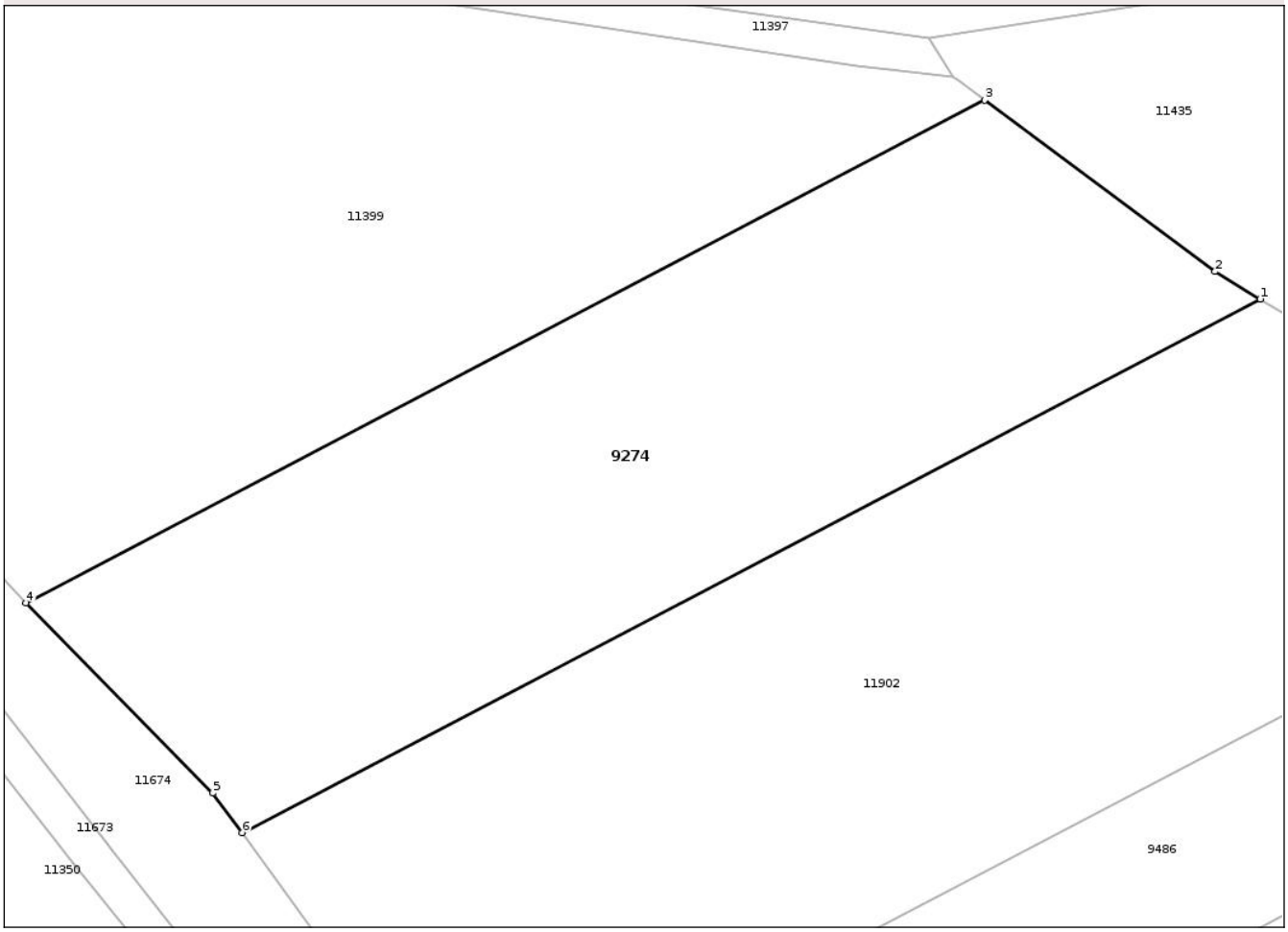
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	14	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.937,036 589.594,149	2	372.931,999 589.597,202	5.89
2	372.931,999 589.597,202	3	372.906,279 589.616,308	32.04
3	372.906,279 589.616,308	4	372.799,289 589.560,294	120.766
4	372.799,289 589.560,294	5	372.820,156 589.539,094	29.747
5	372.820,156 589.539,094	6	372.823,398 589.534,655	5.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.823,398 589.534,655	1	372.937,036 589.594,149	128.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62126	1.961	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104251 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 25705, din 17/09/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 12.05.2025, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROK BORBALA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

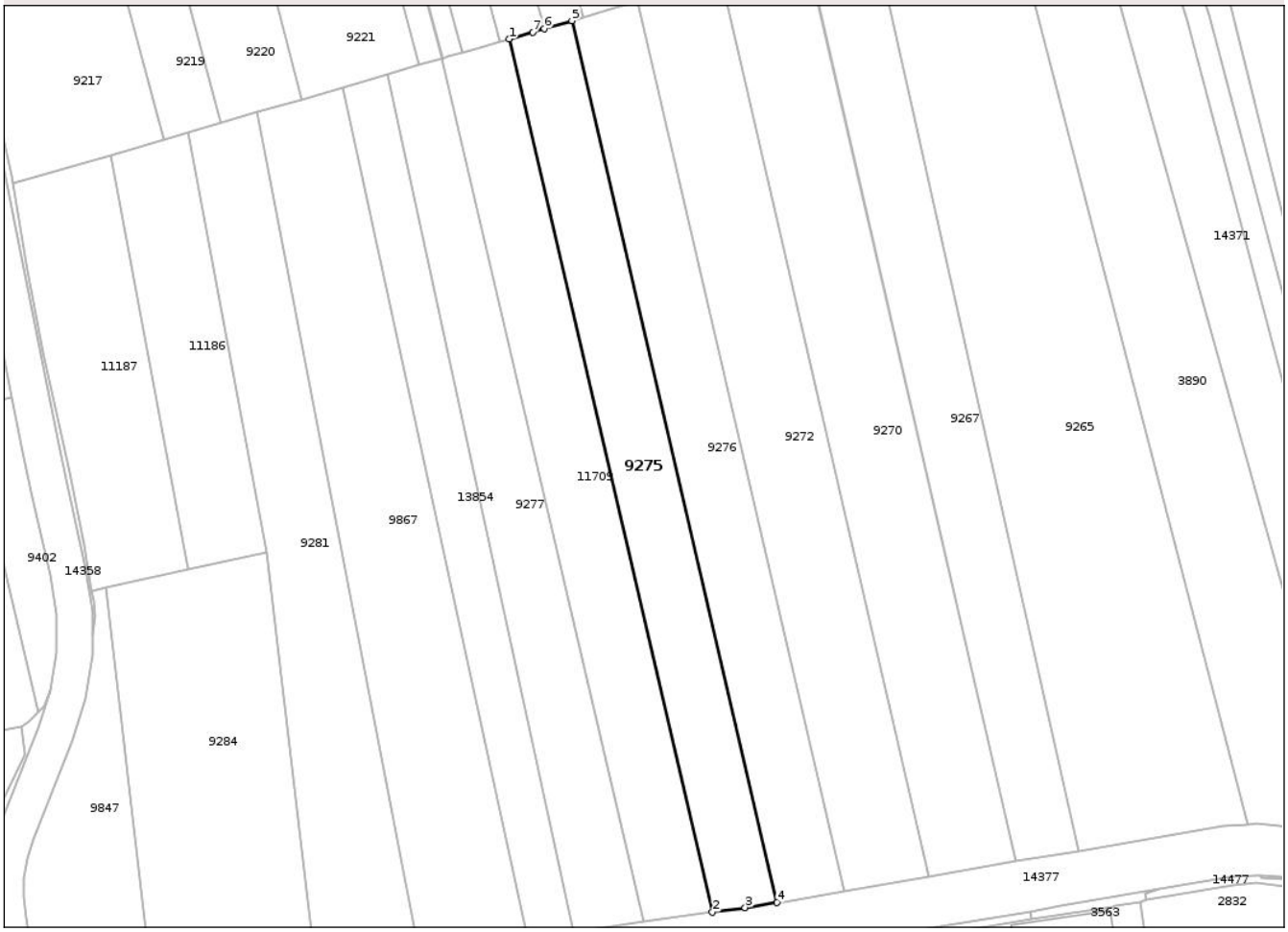
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62126	1.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.961	20	251	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.642,093 584.285,521	2	377.679,216 584.126,22	163.569
2	377.679,216 584.126,22	3	377.685,189 584.127,068	6.033
3	377.685,189 584.127,068	4	377.691,05 584.127,986	5.932
4	377.691,05 584.127,986	5	377.653,57 584.288,855	165.177
5	377.653,57 584.288,855	6	377.648,533 584.287,392	5.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.648,533 584.287,392	7	377.646,409 584.286,775	2.212
7	377.646,409 584.286,775	1	377.642,093 584.285,521	4.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61204	2.055	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8268 / 16/01/2024		
Act Administrativ nr. 3330/1801, din 04/04/2006 emis de CJPSDDPAT (inscris sub semnatura privata nr Fisier 1 - Documentatie din 16.01.2024, emis de Cioclu Codrut Radu PFA;act administrativ nr 1023 din 15.01.2024, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Fisier 2 - PAD din 16.01.2024, emis de Cioclu Codrut Radu PFA;inscris sub semnatura privata nr Fisier 3 - DXF din 16.01.2024, emis de Cioclu Codrut Radu PFA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

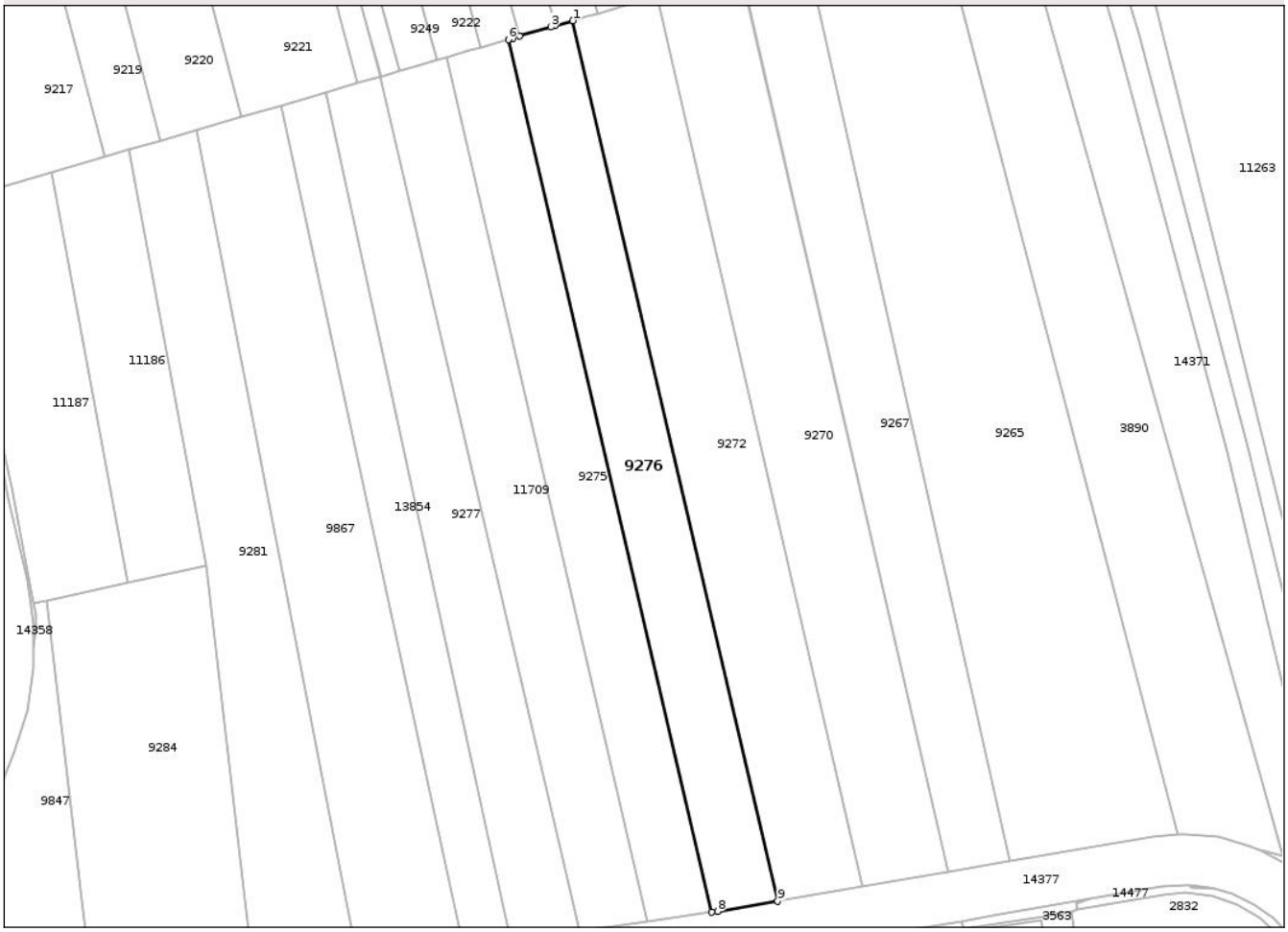
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61204	2.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.055	20	153/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.665,487 584.292,299	2	377.662,166 584.291,339	3.457
2	377.662,166 584.291,339	3	377.661,404 584.291,119	0.793
3	377.661,404 584.291,119	4	377.655,594 584.289,44	6.048
4	377.655,594 584.289,44	5	377.654,412 584.289,098	1.23
5	377.654,412 584.289,098	6	377.653,57 584.288,855	0.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.653,57 584.288,855	7	377.691,05 584.127,986	165.177
7	377.691,05 584.127,986	8	377.692,198 584.128,165	1.162
8	377.692,198 584.128,165	9	377.703,289 584.130,067	11.253
9	377.703,289 584.130,067	1	377.665,487 584.292,299	166.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.861	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.861	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.625,656 584.280,744	2	377.619,955 584.279,088	5.937
2	377.619,955 584.279,088	3	377.653,933 584.122,634	160.101
3	377.653,933 584.122,634	4	377.666,624 584.124,434	12.818
4	377.666,624 584.124,434	5	377.629,914 584.281,982	161.768
5	377.629,914 584.281,982	1	377.625,656 584.280,744	4.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10215, din 17/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

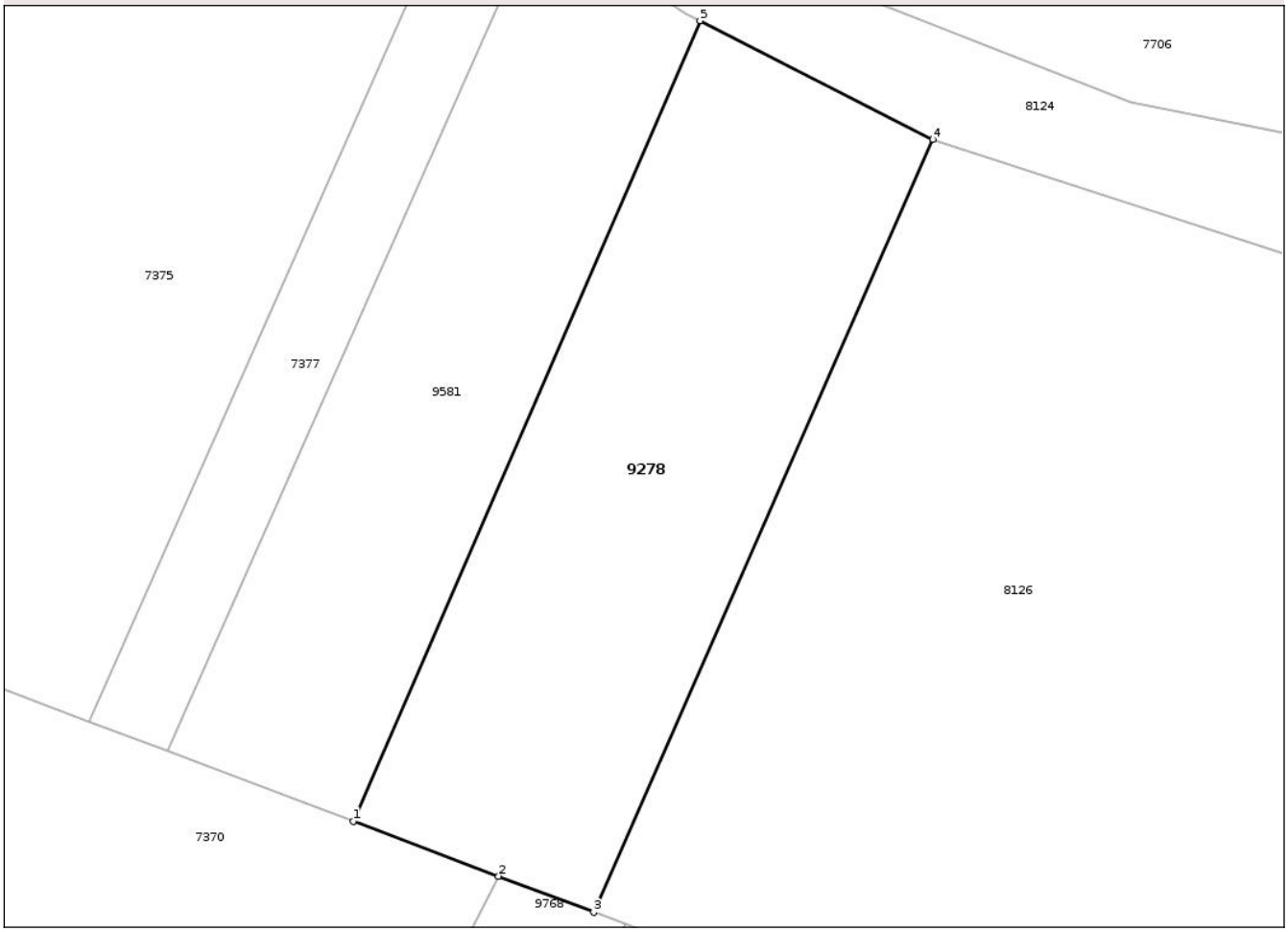
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.150	5	381	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.244,878 584.821,038	2	375.255,356 584.817,08	11.201
2	375.255,356 584.817,08	3	375.262,2 584.814,495	7.316
3	375.262,2 584.814,495	4	375.286,625 584.870,071	60.706
4	375.286,625 584.870,071	5	375.269,855 584.878,593	18.811
5	375.269,855 584.878,593	1	375.244,878 584.821,038	62.741

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.376	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 292);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BUNA FLORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.376	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.659,721 579.732,107	2	374.671,359 579.716,869	19.174
2	374.671,359 579.716,869	3	374.700,38 579.674,633	51.245
3	374.700,38 579.674,633	4	374.709,862 579.663,575	14.567
4	374.709,862 579.663,575	5	374.721,188 579.653,833	14.939
5	374.721,188 579.653,833	6	374.734,094 579.638,563	19.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.734,094 579.638,563	7	374.745,947 579.615,657	25.791
7	374.745,947 579.615,657	8	374.750,791 579.604,191	12.447
8	374.750,791 579.604,191	9	374.756,515 579.581,473	23.428
9	374.756,515 579.581,473	10	374.777,661 579.590,823	23.121
10	374.777,661 579.590,823	11	374.758,345 579.620,415	35.338
11	374.758,345 579.620,415	12	374.742,748 579.647,837	31.547
12	374.742,748 579.647,837	13	374.721,972 579.670,973	31.095
13	374.721,972 579.670,973	14	374.664,854 579.738,618	88.534
14	374.664,854 579.738,618	1	374.659,721 579.732,107	8.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

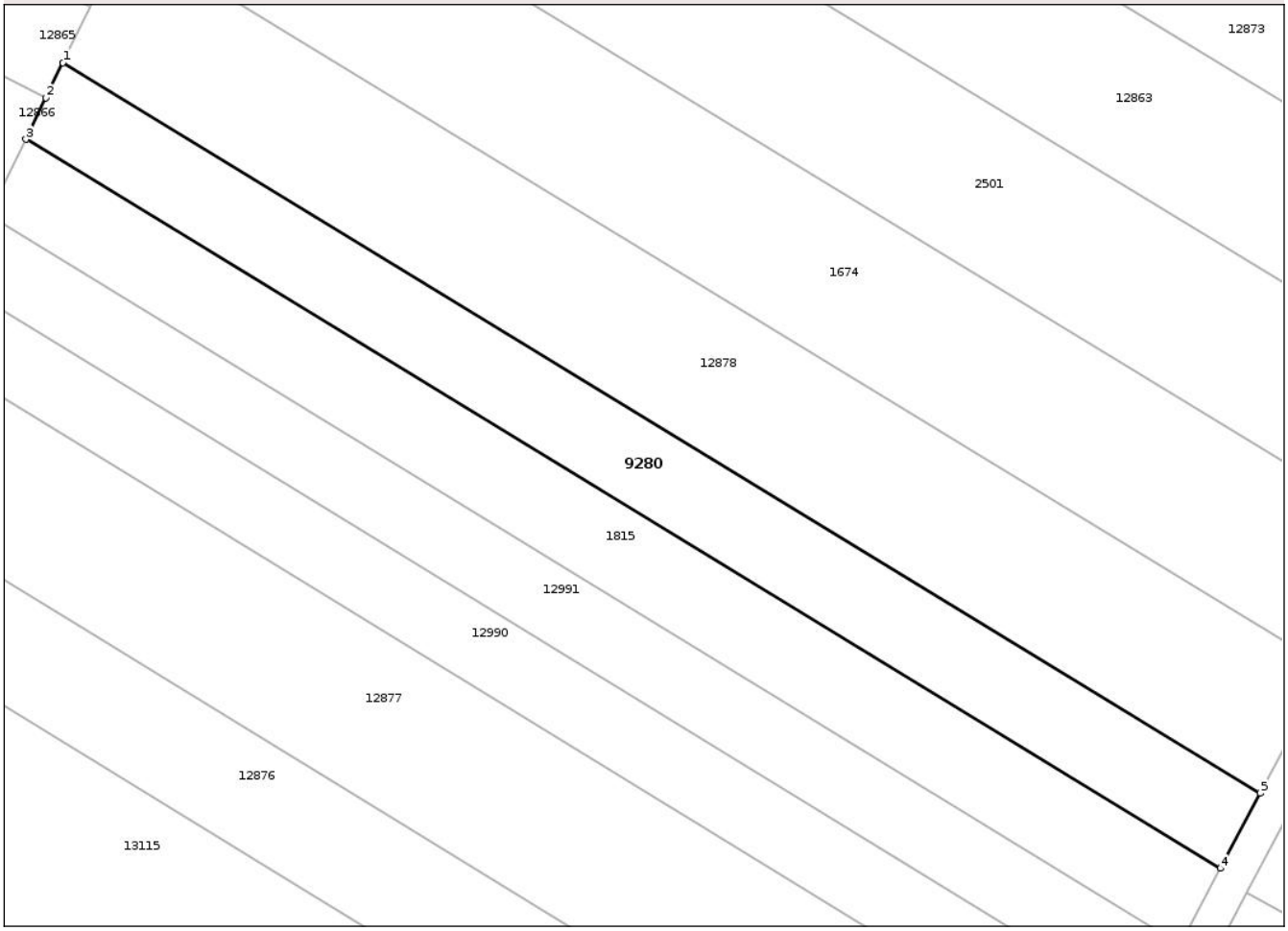
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.040,6 587.133,344	2	378.038,623 587.129,26	4.537
2	378.038,623 587.129,26	3	378.036,297 587.124,456	5.337
3	378.036,297 587.124,456	4	378.175,144 587.039,821	162.609
4	378.175,144 587.039,821	5	378.179,745 587.048,528	9.848
5	378.179,745 587.048,528	1	378.040,6 587.133,344	162.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.589,423 584.270,215	2	377.583,475 584.268,487	6.194
2	377.583,475 584.268,487	3	377.597,806 584.191,93	77.887
3	377.597,806 584.191,93	4	377.606,707 584.115,935	76.514
4	377.606,707 584.115,935	5	377.625,808 584.118,645	19.292
5	377.625,808 584.118,645	6	377.596,0 584.272,127	156.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.596,0 584.272,127	1	377.589,423 584.270,215	6.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1770, din 12/07/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR MARIA** 2) **SFIRLEA DUMITRU** 3) **SFIRLEA IOAN** 4) **SOPON DUMITRU** 5) **SOPON IOAN** 6) **SOPON GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

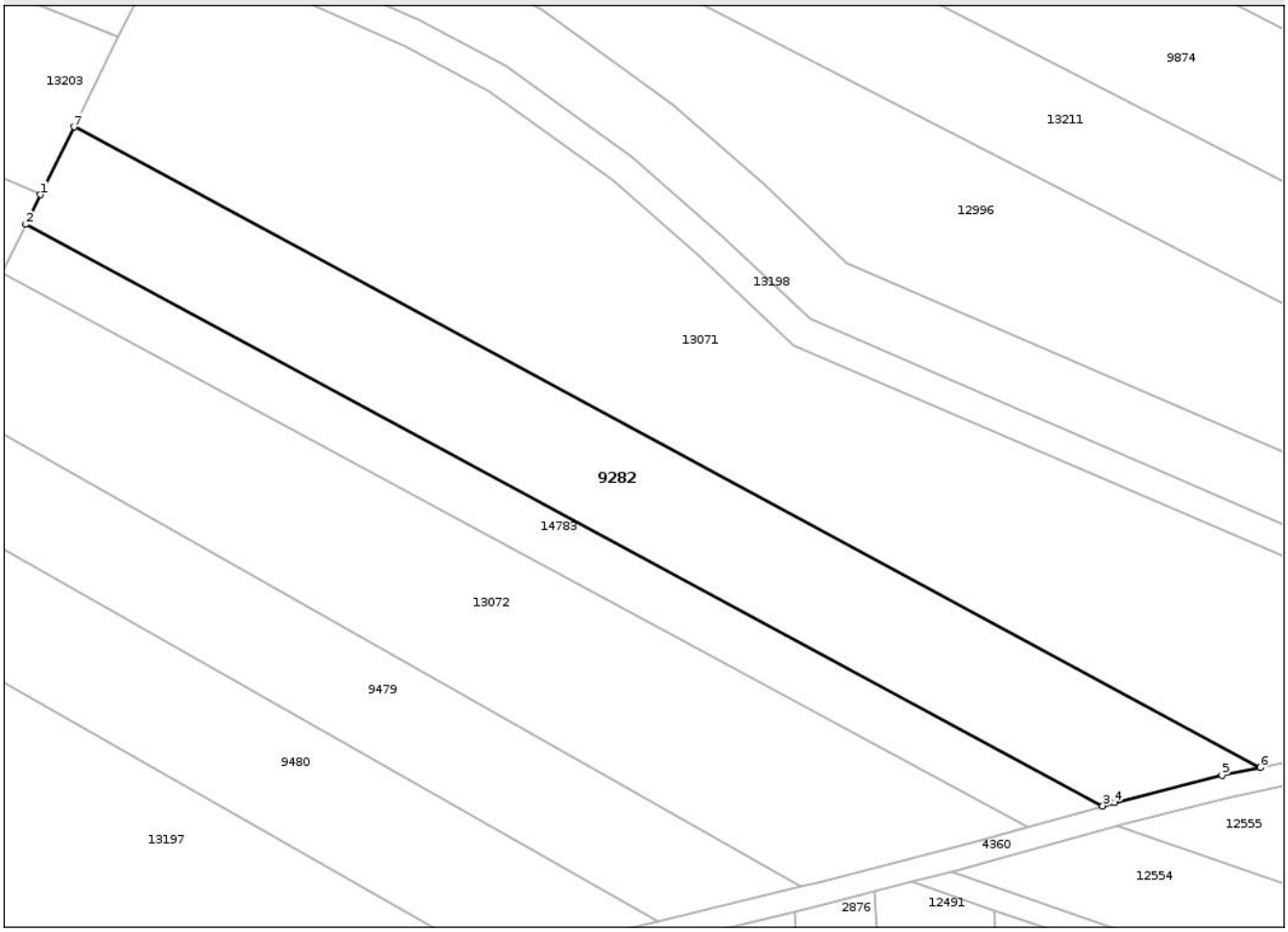
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	14	602	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.082,088 586.787,181	2	379.079,507 586.781,977	5.809
2	379.079,507 586.781,977	3	379.268,664 586.679,949	214.919
3	379.268,664 586.679,949	4	379.270,72 586.680,53	2.137
4	379.270,72 586.680,53	5	379.289,617 586.685,29	19.487
5	379.289,617 586.685,29	6	379.296,318 586.686,688	6.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.296,318 586.686,688	7	379.087,98 586.799,062	236.712
7	379.087,98 586.799,062	1	379.082,088 586.787,181	13.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9128 Gilău
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:4513
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54984	9.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36453 / 10/04/2009		
Act Administrativ nr. 1582/1205, din 27/06/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (documentaţie cadastrală avizată de OCPI Cluj, declaraţie autentică nr. 336/11.03.2009, 488/06.04.2009 - BNP NECIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. VICTORIA** 2) **MIRON I. FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9128 Gilău)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

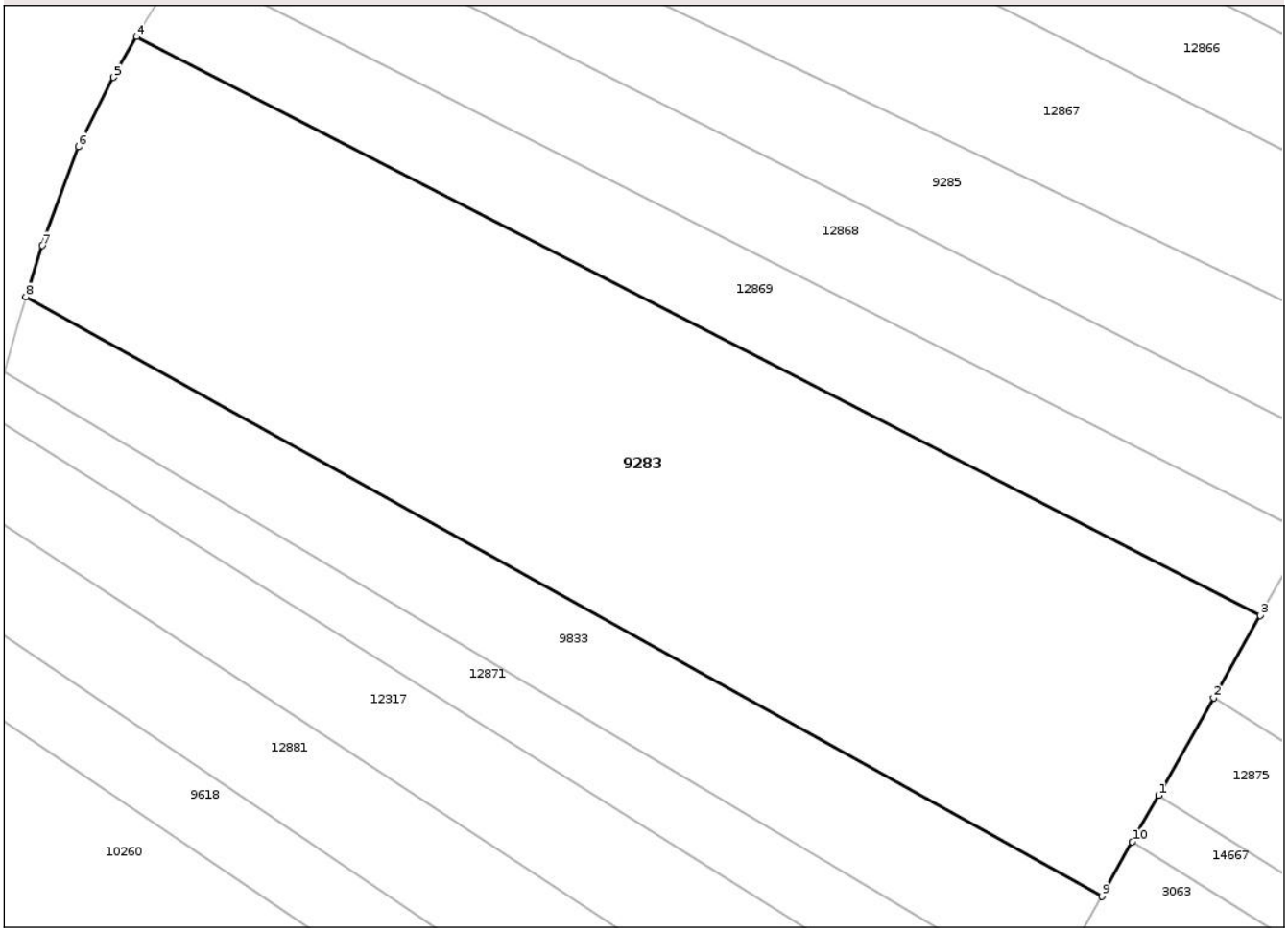
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54984	9.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.600	14	373	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.984,488 587.025,396	2	377.993,249 587.040,889	17.799
2	377.993,249 587.040,889	3	378.000,673 587.054,017	15.082
3	378.000,673 587.054,017	4	377.821,569 587.146,161	201.417
4	377.821,569 587.146,161	5	377.817,838 587.139,707	7.455
5	377.817,838 587.139,707	6	377.812,274 587.128,631	12.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.812,274 587.128,631	7	377.806,503 587.112,933	16.725
7	377.806,503 587.112,933	8	377.803,907 587.104,769	8.567
8	377.803,907 587.104,769	9	377.975,41 587.009,344	196.263
9	377.975,41 587.009,344	10	377.980,288 587.017,97	9.91
10	377.980,288 587.017,97	1	377.984,488 587.025,396	8.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56368	2.262	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267549 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1410, din 14/12/2022 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HETEA MARIUS-VASILE**, și soția 2) **HETEA ANDREEA-AURELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

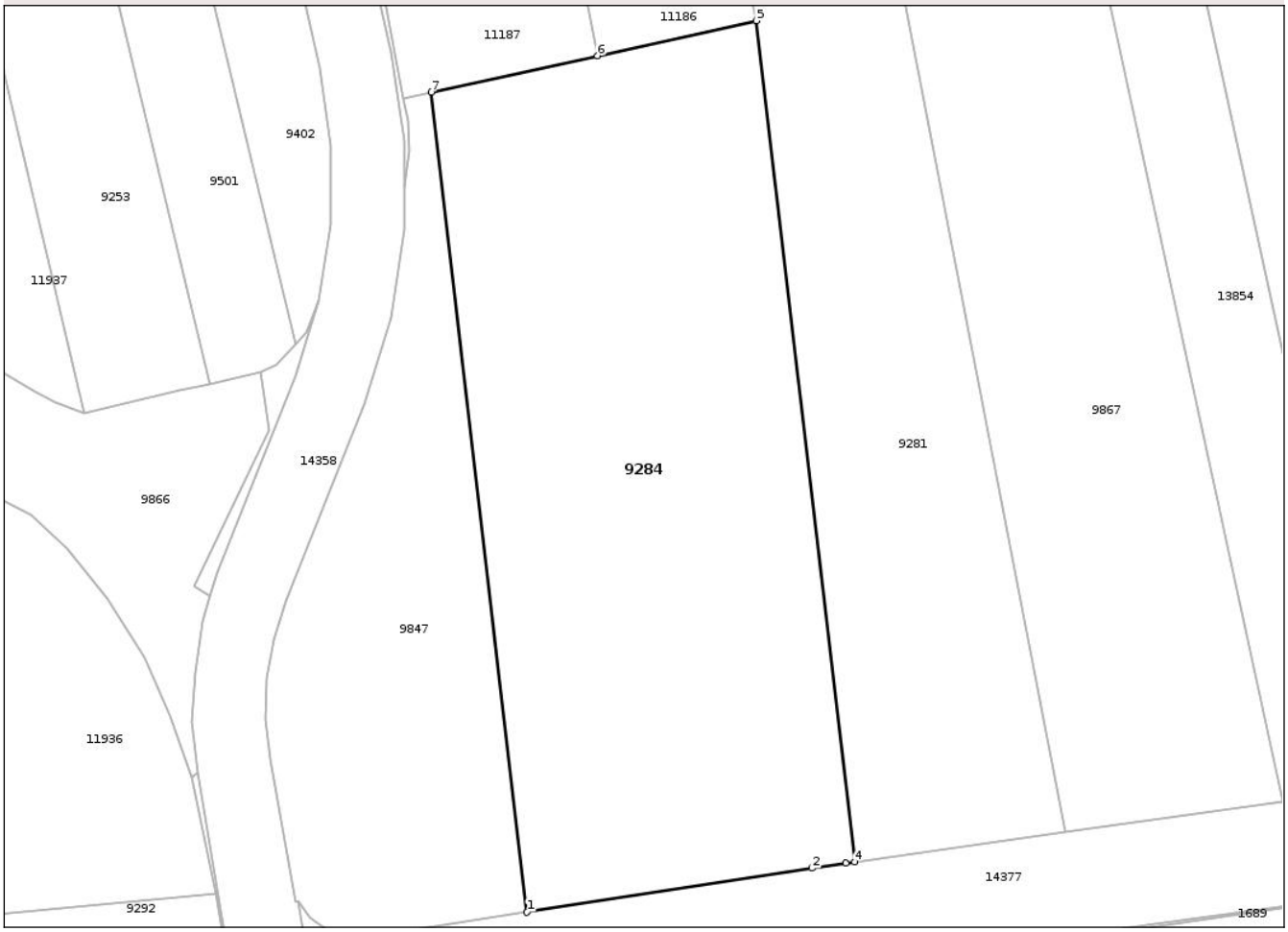
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56368	2.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.262	20	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.577,062 584.111,388	2	377.602,84 584.115,367	26.083
2	377.602,84 584.115,367	3	377.605,924 584.115,824	3.118
3	377.605,924 584.115,824	4	377.606,707 584.115,935	0.791
4	377.606,707 584.115,935	5	377.597,806 584.191,93	76.514
5	377.597,806 584.191,93	6	377.583,428 584.188,762	14.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.583,428 584.188,762	7	377.568,434 584.185,459	15.353
7	377.568,434 584.185,459	1	377.577,062 584.111,388	74.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.681/668, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TŐRŐK I. ANDRAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

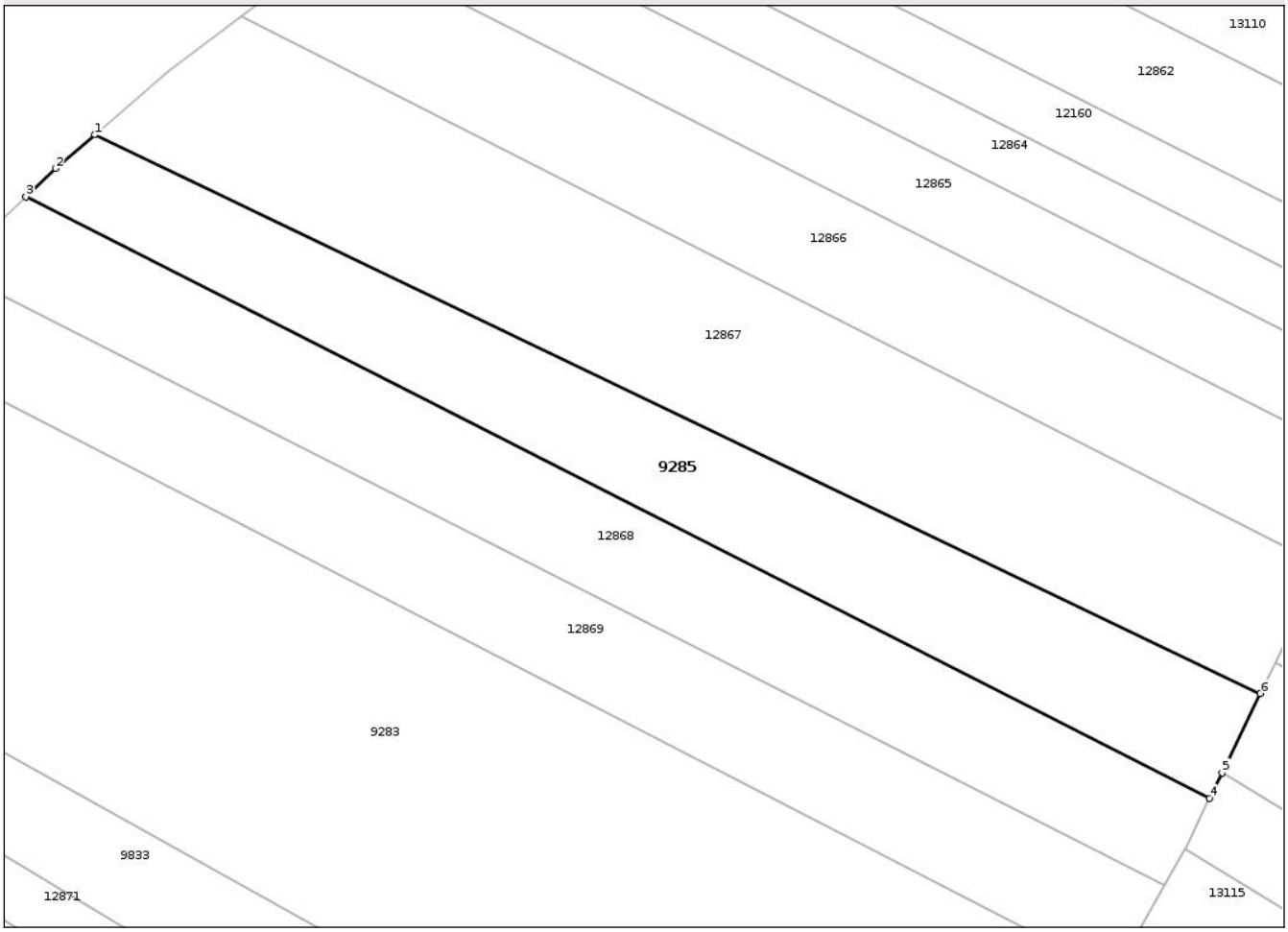
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	980	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.849,741 587.178,081	2	377.843,903 587.173,116	7.664
2	377.843,903 587.173,116	3	377.839,524 587.168,935	6.054
3	377.839,524 587.168,935	4	378.014,777 587.080,003	196.526
4	378.014,777 587.080,003	5	378.016,598 587.083,764	4.179
5	378.016,598 587.083,764	6	378.022,263 587.095,466	13.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.022,263 587.095,466	1	377.849,741 587.178,081	191.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, drum- loc Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60510	145	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26728 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 300, din 28/11/2022 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 07.02.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.02.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 2381 din 06.02.2023, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul public	
3261 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B2	În baza documentației cadastrale și a actelor depuse la dosar imobilul din aceasta carte se suprapune parțial , pe o suprafață de 97 mp, cu imobilul întabulat în CF 61195 UAT Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

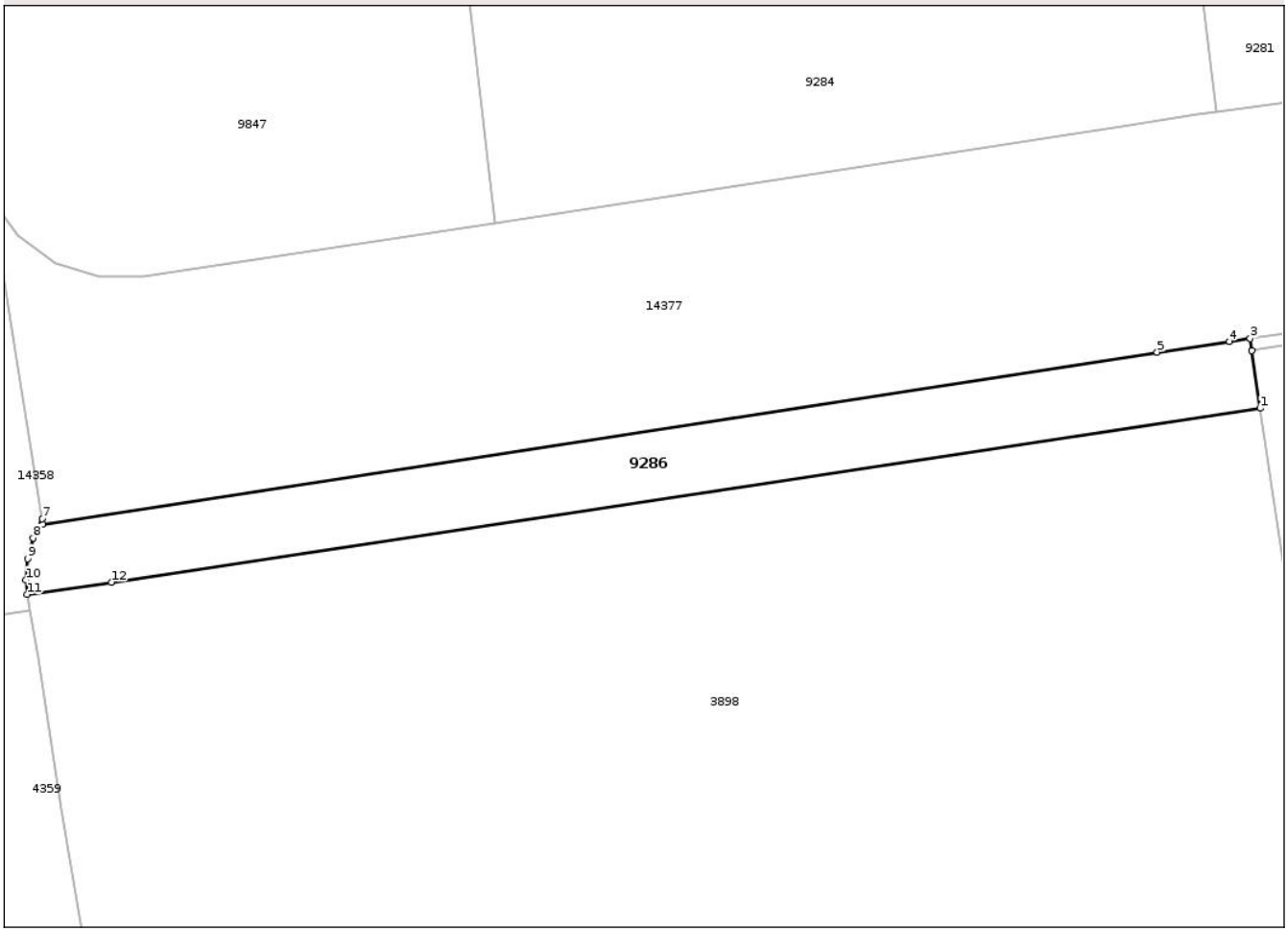
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60510	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	145	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.608,515 584.103,773	2	377.608,178 584.106,145	2.396
2	377.608,178 584.106,145	3	377.608,102 584.106,639	0.5
3	377.608,102 584.106,639	4	377.607,244 584.106,517	0.867
4	377.607,244 584.106,517	5	377.604,274 584.106,078	3.002
5	377.604,274 584.106,078	6	377.558,491 584.099,01	46.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.558,491 584.099,01	7	377.558,449 584.099,243	0.237
7	377.558,449 584.099,243	8	377.558,091 584.098,445	0.875
8	377.558,091 584.098,445	9	377.557,869 584.097,599	0.875
9	377.557,869 584.097,599	10	377.557,79 584.096,727	0.876
10	377.557,79 584.096,727	11	377.557,848 584.096,13	0.6
11	377.557,848 584.096,13	12	377.561,306 584.096,635	3.495
12	377.561,306 584.096,635	1	377.608,515 584.103,773	47.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/326, din 05/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR G. TODOSIA** 2) **COMAN G. GAVRILĂ** 3) **CRIȘAN VIORICA** 4) **MAIER PALADIA** 5) **COMAN IOAN** 6) **COMAN ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

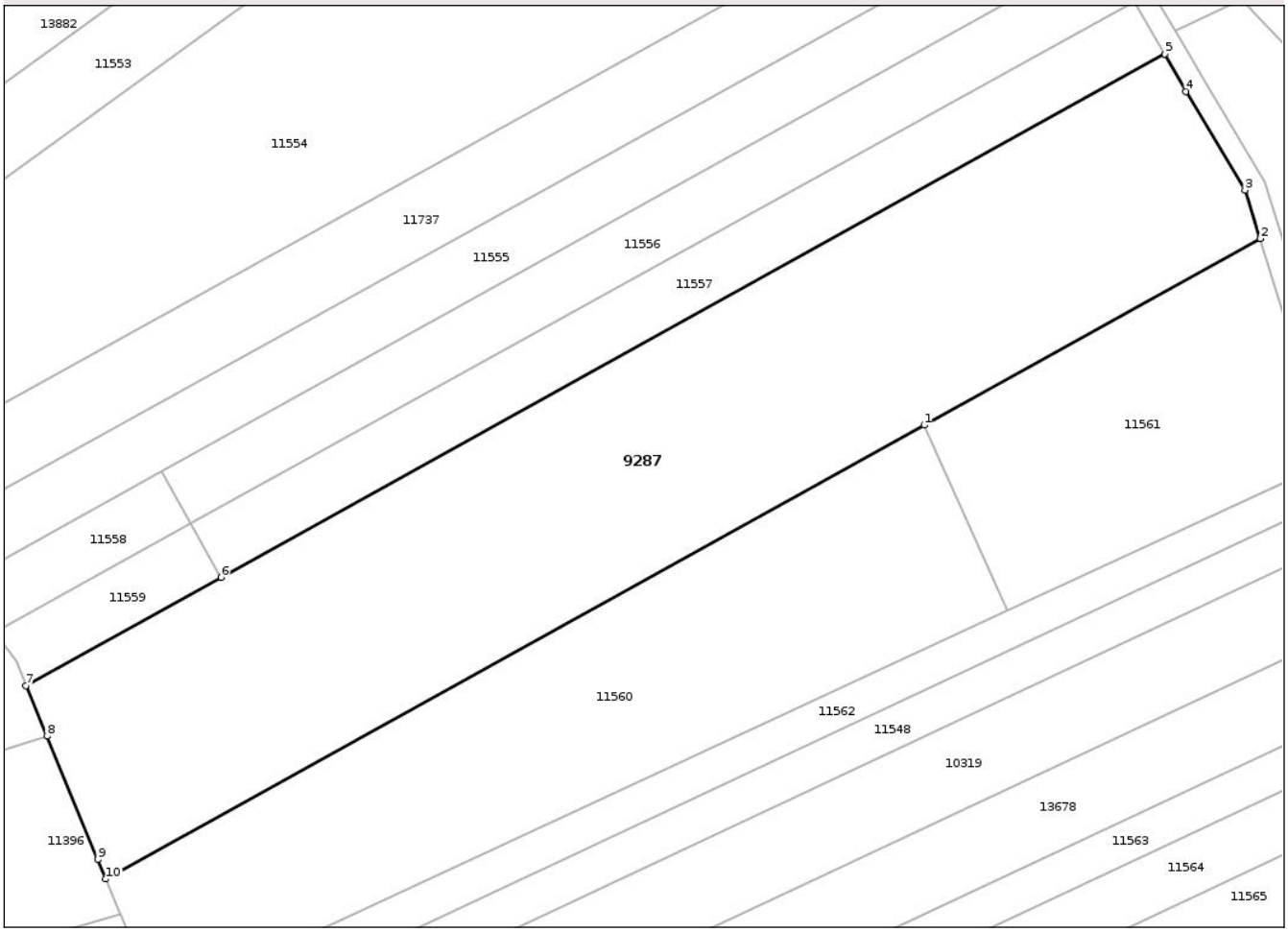
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.000	1	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.465,575 589.216,076	2	373.529,89 589.251,711	73.527
2	373.529,89 589.251,711	3	373.526,992 589.260,987	9.718
3	373.526,992 589.260,987	4	373.515,668 589.279,879	22.026
4	373.515,668 589.279,879	5	373.511,635 589.287,044	8.222
5	373.511,635 589.287,044	6	373.331,081 589.187,005	206.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.331,081 589.187,005	7	373.293,768 589.166,331	42.658
7	373.293,768 589.166,331	8	373.297,77 589.156,653	10.473
8	373.297,77 589.156,653	9	373.307,518 589.133,082	25.507
9	373.307,518 589.133,082	10	373.309,059 589.129,355	4.033
10	373.309,059 589.129,355	1	373.465,575 589.216,076	178.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.817	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1250, din 09/04/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCĂ N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.817	2	30	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11847. ID 9288 + ID 11847 = 5800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.589,905 589.327,182	2	373.534,353 589.301,16	61.345
2	373.534,353 589.301,16	3	373.556,627 589.276,593	33.161
3	373.556,627 589.276,593	4	373.579,509 589.254,34	31.918
4	373.579,509 589.254,34	5	373.583,8 589.246,731	8.736

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.583,8 589.246,731	6	373.584,406 589.245,444	1.423
6	373.584,406 589.245,444	7	373.587,918 589.237,989	8.241
7	373.587,918 589.237,989	8	373.622,014 589.251,049	36.512
8	373.622,014 589.251,049	1	373.589,905 589.327,182	82.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1330 Someșu Rece
Nr. topografic:462/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59660	2.500	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28920 / 02/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8050/2006, din 02/05/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (8050/2006, dosar nr. 14718/2005, cu încheierea cf nr. 549);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU MARIA**, asupra cotei de 6/8 parte 2) **NECIU IOAN**, asupra cotei de 1/8 parte 3) **NECIU DAVID**, asupra cotei de 1/8 parte	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

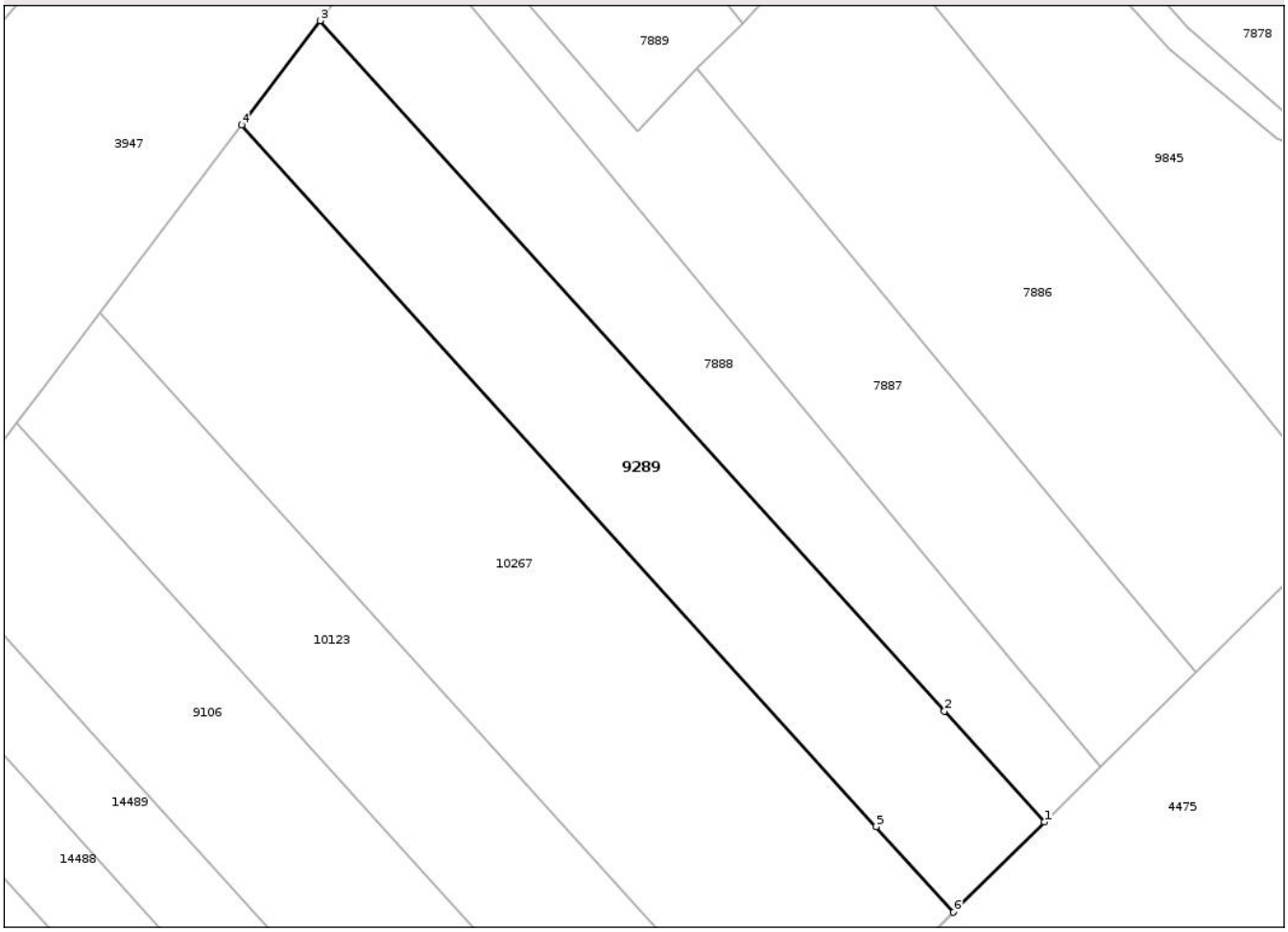
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59660	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.152	82	-	462/1/2	
2	faneata	NU	348	82	-	462/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.394,661 580.117,875	2	373.381,12 580.132,835	20.178
2	373.381,12 580.132,835	3	373.296,749 580.226,041	125.721
3	373.296,749 580.226,041	4	373.286,141 580.212,005	17.594
4	373.286,141 580.212,005	5	373.371,912 580.117,251	127.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.371,912 580.117,251	6	373.382,365 580.105,704	15.576
6	373.382,365 580.105,704	1	373.394,661 580.117,875	17.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.430	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 295);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MARTA GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

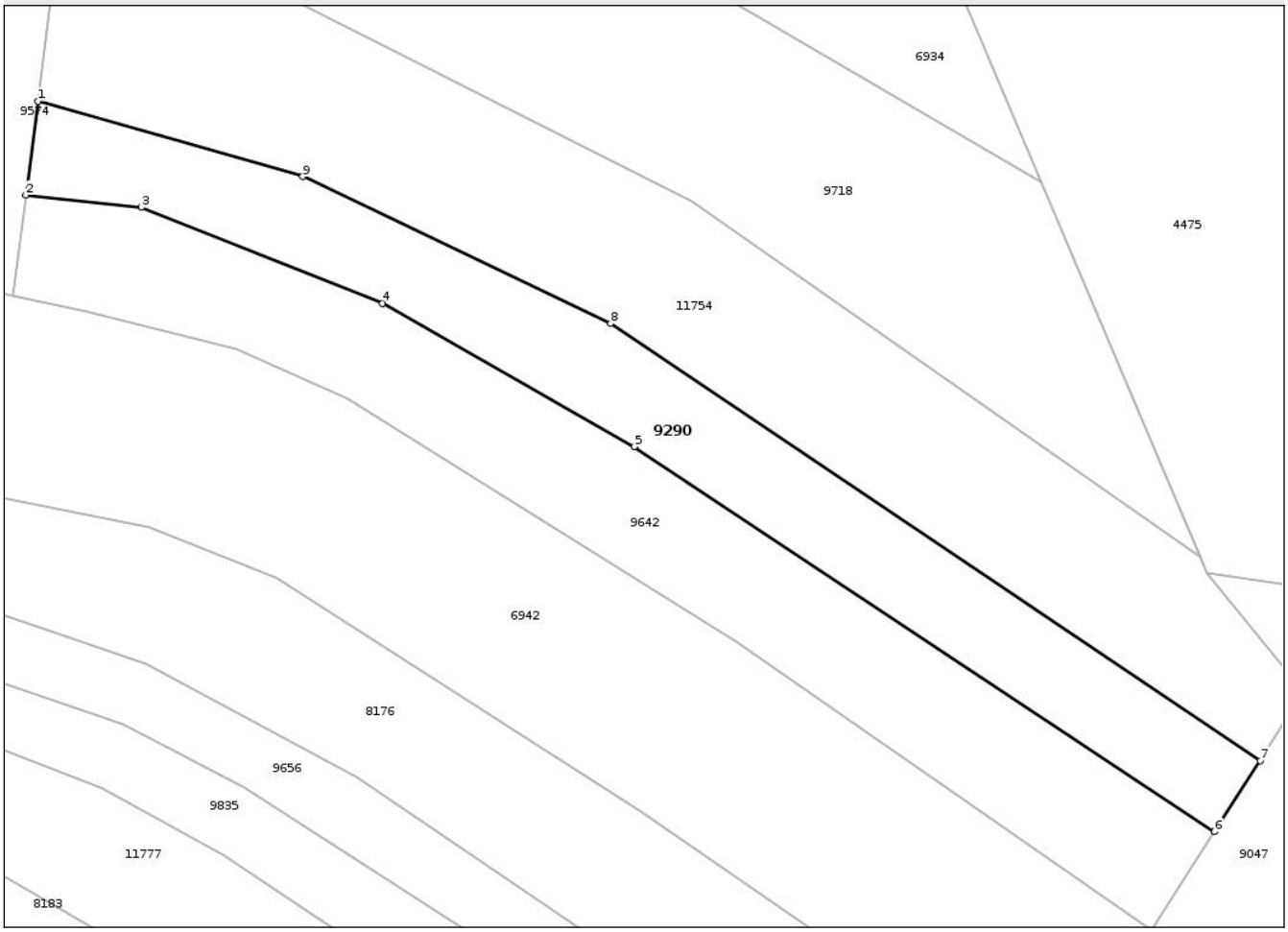
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.430	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.565,405 579.344,413	2	374.564,082 579.334,129	10.369
2	374.564,082 579.334,129	3	374.576,729 579.332,763	12.721
3	374.576,729 579.332,763	4	374.603,237 579.322,253	28.516
4	374.603,237 579.322,253	5	374.630,843 579.306,542	31.764
5	374.630,843 579.306,542	6	374.694,539 579.264,318	76.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.694,539 579.264,318	7	374.699,577 579.272,115	9.283
7	374.699,577 579.272,115	8	374.628,27 579.320,025	85.907
8	374.628,27 579.320,025	9	374.594,465 579.336,152	37.455
9	374.594,465 579.336,152	1	374.565,405 579.344,413	30.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		343	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

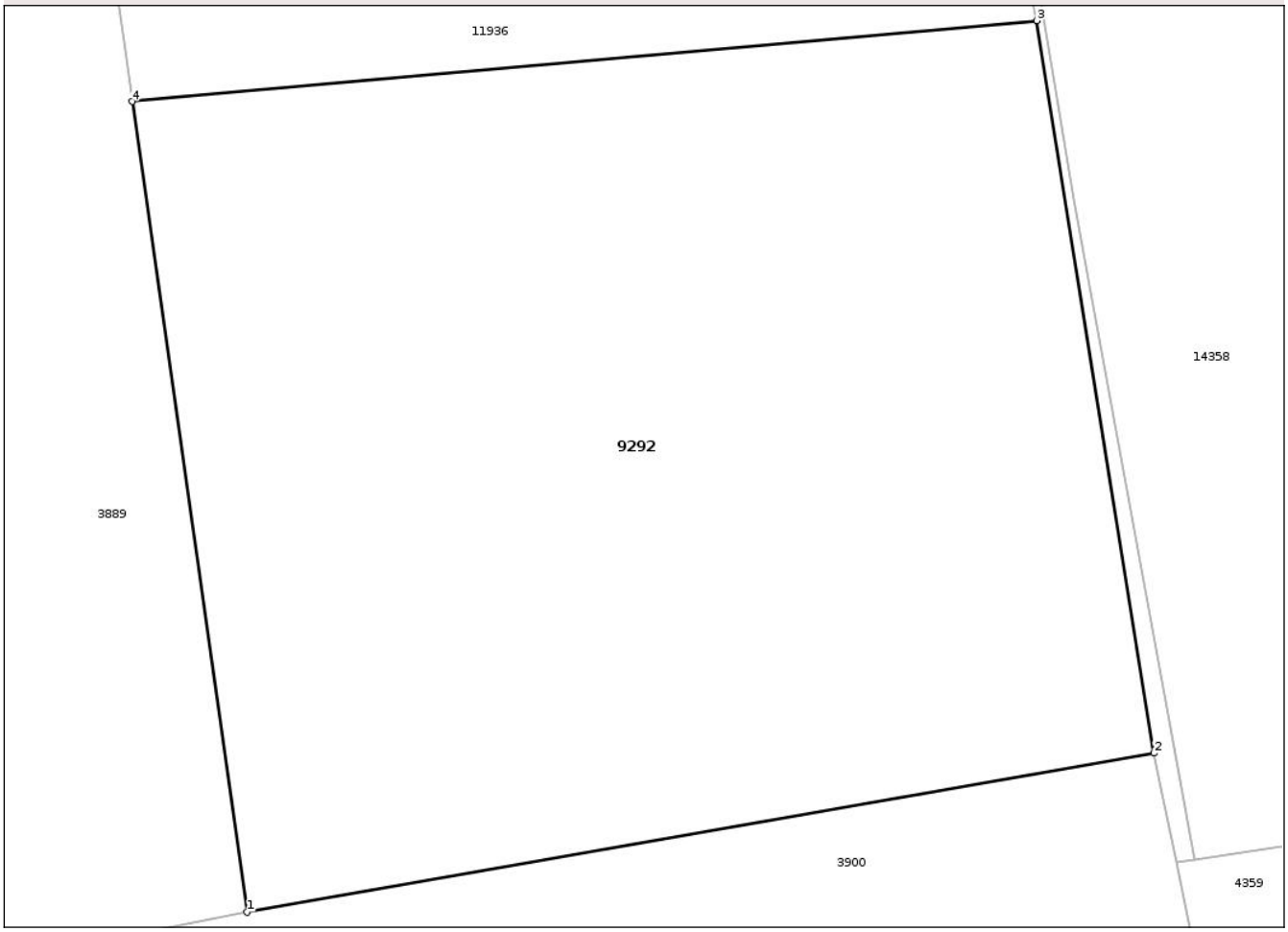
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	343	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.531,627 584.093,471	2	377.551,544 584.096,96	20.22
2	377.551,544 584.096,96	3	377.548,974 584.113,02	16.264
3	377.548,974 584.113,02	4	377.529,11 584.111,248	19.943
4	377.529,11 584.111,248	1	377.531,627 584.093,471	17.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 375);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **GOCI VICTORIA-RODICA** 2) **BORDEA IONEL-VIOREL** 3) **BORDEA MARIN-LUCIAN** 4) **BORDEA ANDREI-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.127,121 578.967,085	2	374.131,911 578.978,126	12.035
2	374.131,911 578.978,126	3	374.088,383 578.996,742	47.342
3	374.088,383 578.996,742	4	374.052,456 579.018,946	42.235
4	374.052,456 579.018,946	5	374.033,77 579.044,806	31.905
5	374.033,77 579.044,806	6	374.024,595 579.038,752	10.992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.024,595 579.038,752	7	374.045,364 579.011,451	34.303
7	374.045,364 579.011,451	8	374.082,339 578.986,516	44.597
8	374.082,339 578.986,516	1	374.127,121 578.967,085	48.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.533	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 376);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **GOCI VICTORIA-RODICA** 2) **BORDEA IONEL-VIOREL** 3) **BORDEA MARIN-LUCIAN** 4) **BORDEA ANDREI-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

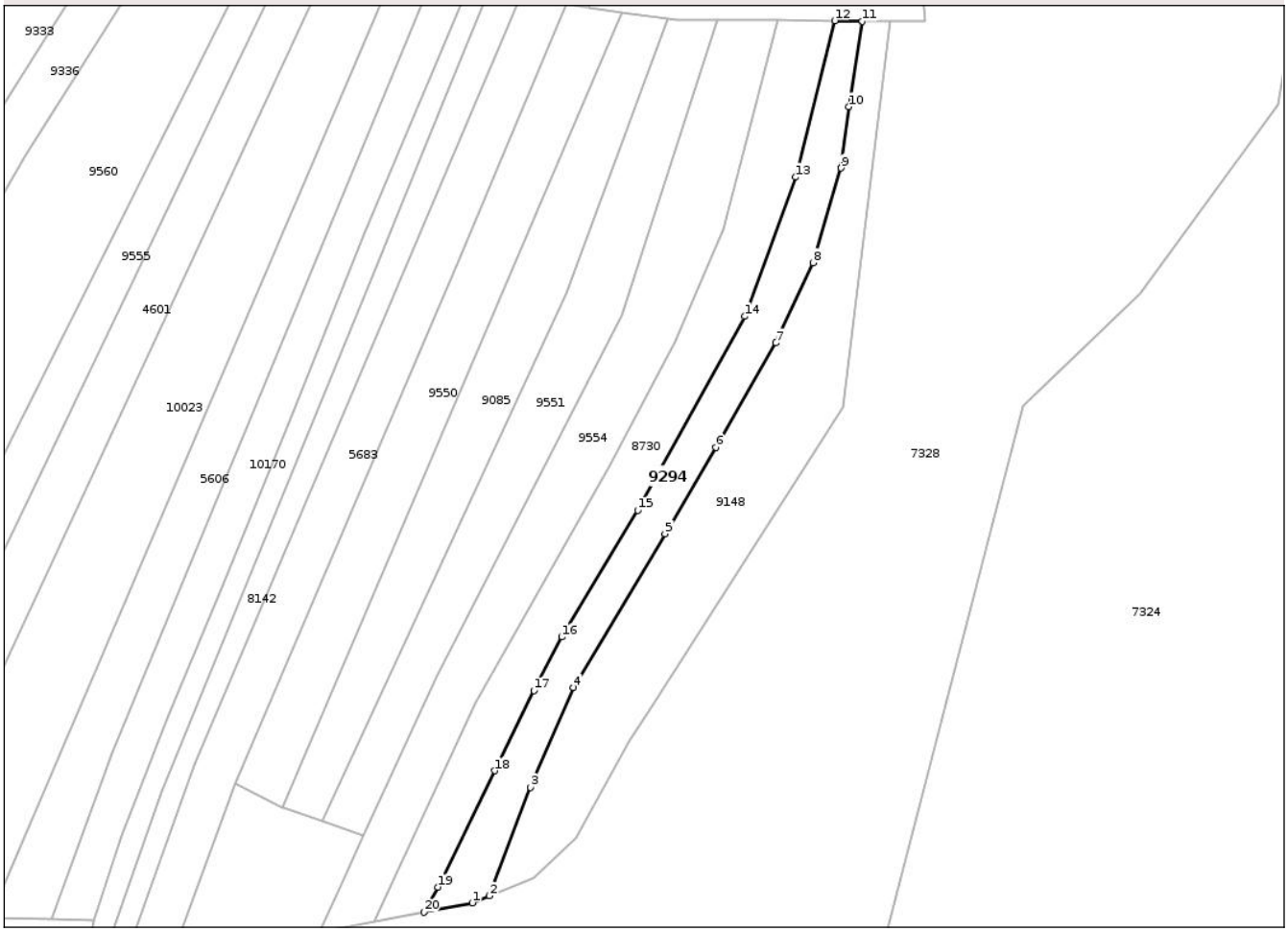
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.533	67	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.269,593 580.246,465	2	375.273,999 580.248,281	4.766
2	375.273,999 580.248,281	3	375.284,585 580.276,388	30.034
3	375.284,585 580.276,388	4	375.295,778 580.302,248	28.178
4	375.295,778 580.302,248	5	375.319,537 580.342,082	46.381
5	375.319,537 580.342,082	6	375.332,727 580.364,409	25.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.332,727 580.364,409	7	375.348,25 580.391,453	31.182
7	375.348,25 580.391,453	8	375.357,865 580.412,254	22.916
8	375.357,865 580.412,254	9	375.365,213 580.436,773	25.596
9	375.365,213 580.436,773	10	375.367,218 580.452,651	16.004
10	375.367,218 580.452,651	11	375.370,706 580.474,799	22.421
11	375.370,706 580.474,799	12	375.363,521 580.474,915	7.186
12	375.363,521 580.474,915	13	375.353,361 580.434,402	41.768
13	375.353,361 580.434,402	14	375.340,169 580.398,359	38.381
14	375.340,169 580.398,359	15	375.312,481 580.348,093	57.387
15	375.312,481 580.348,093	16	375.292,784 580.315,295	38.258
16	375.292,784 580.315,295	17	375.285,524 580.301,412	15.667
17	375.285,524 580.301,412	18	375.275,338 580.280,687	23.093
18	375.275,338 580.280,687	19	375.260,618 580.250,544	33.545
19	375.260,618 580.250,544	20	375.256,989 580.244,045	7.444
20	375.256,989 580.244,045	1	375.269,593 580.246,465	12.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60596	50	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84587 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 869, din 21/04/2023 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI TRANZACTIE AUT. NR. 869);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60596 a imobilului cu numarul cadastral 60596 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59820 inscris in cartea funciara 59820;	A1
84588 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 869, din 21/04/2023 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI TRANZACTIE AUT. NR. 869);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COMPETIȚIA IMPORT EXPORT SRL**, CIF:7733661	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

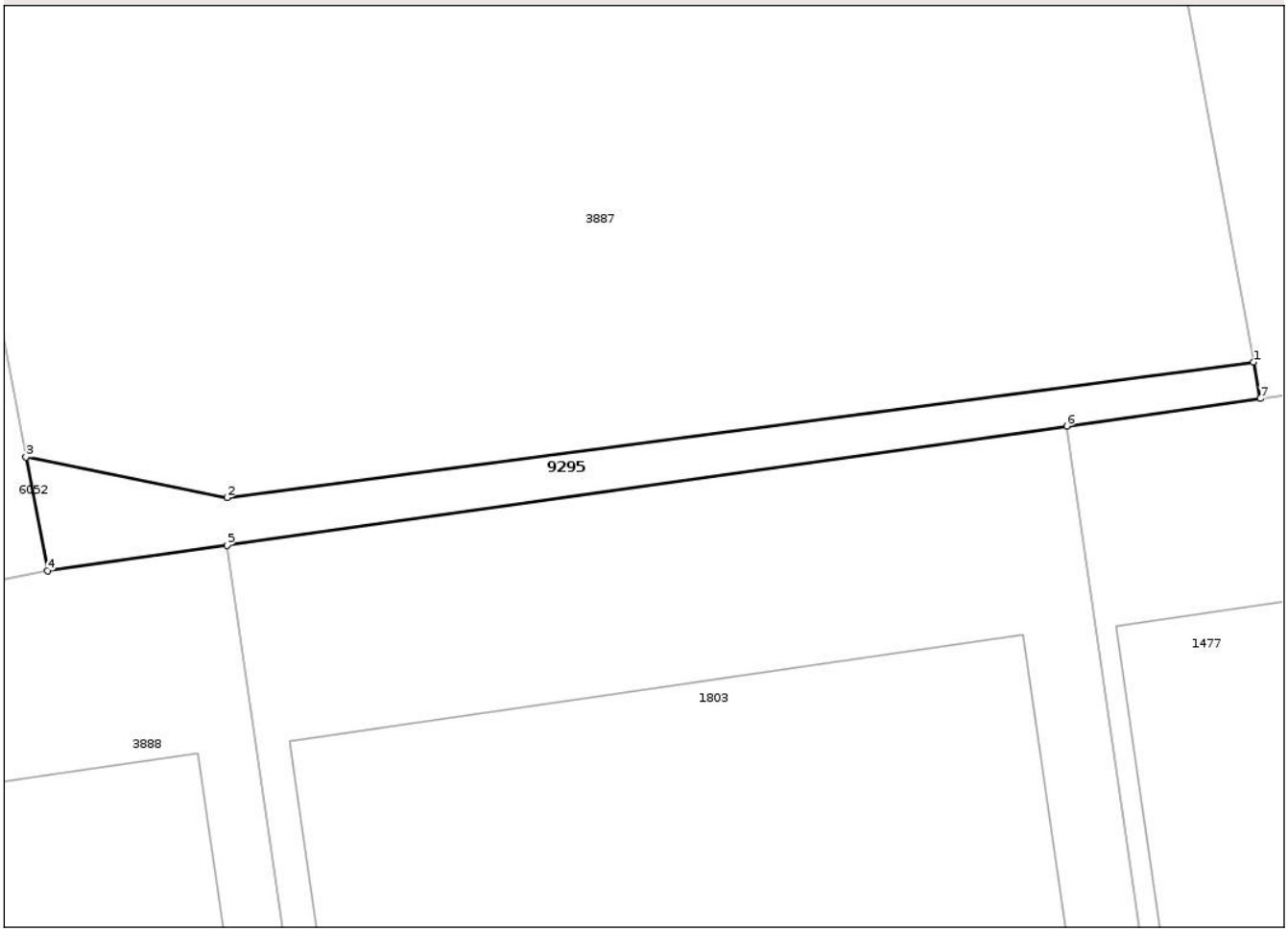
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60596	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50	20	67,67/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.498,511 584.089,018	2	377.468,577 584.085,065	30.194
2	377.468,577 584.085,065	3	377.462,716 584.086,246	5.979
3	377.462,716 584.086,246	4	377.463,342 584.082,934	3.371
4	377.463,342 584.082,934	5	377.468,59 584.083,68	5.301
5	377.468,59 584.083,68	6	377.493,06 584.087,154	24.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.493,06 584.087,154	7	377.498,706 584.087,954	5.702
7	377.498,706 584.087,954	1	377.498,511 584.089,018	1.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		705	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32910, din 26/05/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	705	5	410/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.332,032 584.613,24	2	375.334,546 584.611,607	2.998
2	375.334,546 584.611,607	3	375.340,19 584.608,063	6.664
3	375.340,19 584.608,063	4	375.383,537 584.666,116	72.451
4	375.383,537 584.666,116	5	375.376,232 584.672,434	9.658
5	375.376,232 584.672,434	1	375.332,032 584.613,24	73.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60391	730	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251431 / 24/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 23/11/2022 emis de PFA SINTAMAREAN DORIN (inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.11.2022, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;inscris sub semnatura privata nr masuratori din 23.11.2022, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN);		
B1	Se aduc din CF 54609 Gilău, cu nr. topo. de comasaţie nr. 5495/2/1, 5495/2/3, ca urmare a dezmembrării forțate, urmatoarele înscrieri	A1
260112 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 1304 - CONTRACT DE VANZARE, din 07/12/2022 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN IULIA-PAULA**, și soțul 2) **LĂPUŞAN SERGIU-IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60391	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	730	20	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.392,827 584.071,626	2	377.396,471 584.072,171	3.685
2	377.396,471 584.072,171	3	377.402,957 584.073,139	6.558
3	377.402,957 584.073,139	4	377.389,719 584.144,131	72.216
4	377.389,719 584.144,131	5	377.379,837 584.142,501	10.016
5	377.379,837 584.142,501	1	377.392,827 584.071,626	72.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

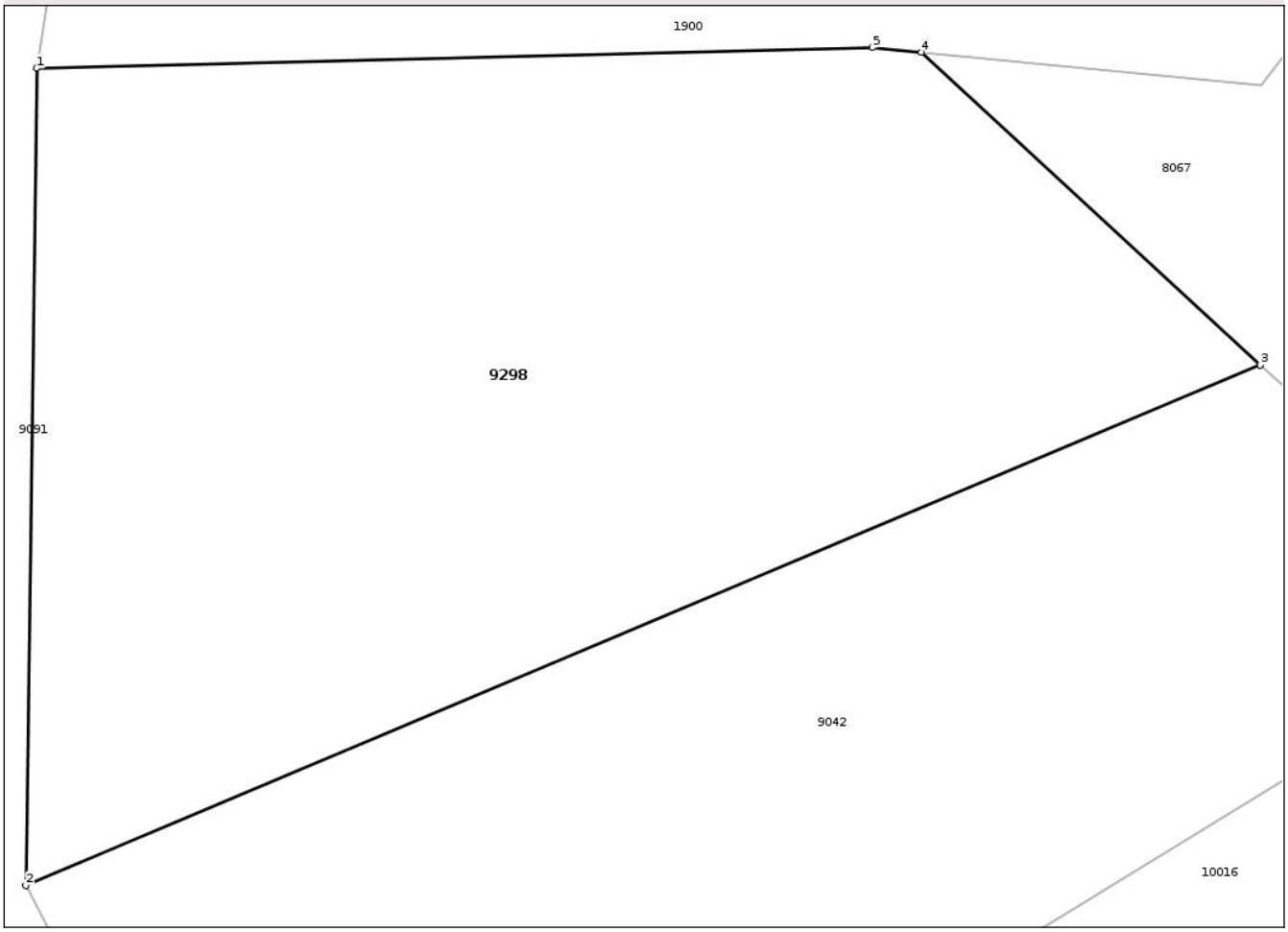
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	820	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.778,955 579.834,543	2	372.778,572 579.805,422	29.124
2	372.778,572 579.805,422	3	372.822,618 579.823,967	47.791
3	372.822,618 579.823,967	4	372.810,528 579.835,108	16.44
4	372.810,528 579.835,108	5	372.808,775 579.835,279	1.761
5	372.808,775 579.835,279	1	372.778,955 579.834,543	29.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA SESUL DE JOS, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52052	708	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208342 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. cvc aut.1416, din 29/09/2022 emis de MIHUTIU OANA (act administrativ nr proces verbal 479 din 29.09.2022, emis de primaria comunei Gilau;act administrativ nr adresa 479 din 29.09.2022, emis de primaria comunei GILAU;act administrativ nr 479 din 26.06.2022, emis de primaria comunei GIlau);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA RADU-VIOREL**, și soția 2) **DODEA LARISA-RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52052	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	708	20	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.392,827 584.071,626	2	377.379,837 584.142,501	72.056
2	377.379,837 584.142,501	3	377.370,424 584.140,949	9.54
3	377.370,424 584.140,949	4	377.378,783 584.092,948	48.723
4	377.378,783 584.092,948	5	377.382,847 584.070,139	23.168
5	377.382,847 584.070,139	1	377.392,827 584.071,626	10.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59926	962	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239921 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4000, din 09/11/2022 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRORENT PROPERTY SRL**, CIF:45226505	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59926	962	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	962	19	153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.357,386 584.138,804	2	377.369,312 584.068,203	71.601
2	377.369,312 584.068,203	3	377.382,847 584.070,139	13.673
3	377.382,847 584.070,139	4	377.378,783 584.092,948	23.168
4	377.378,783 584.092,948	5	377.370,424 584.140,949	48.723
5	377.370,424 584.140,949	1	377.357,386 584.138,804	13.213

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 11/06/2010 emis de NP MITRE ROMANA LACRIMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAIER TEOFIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GUDIU FLORICA-VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

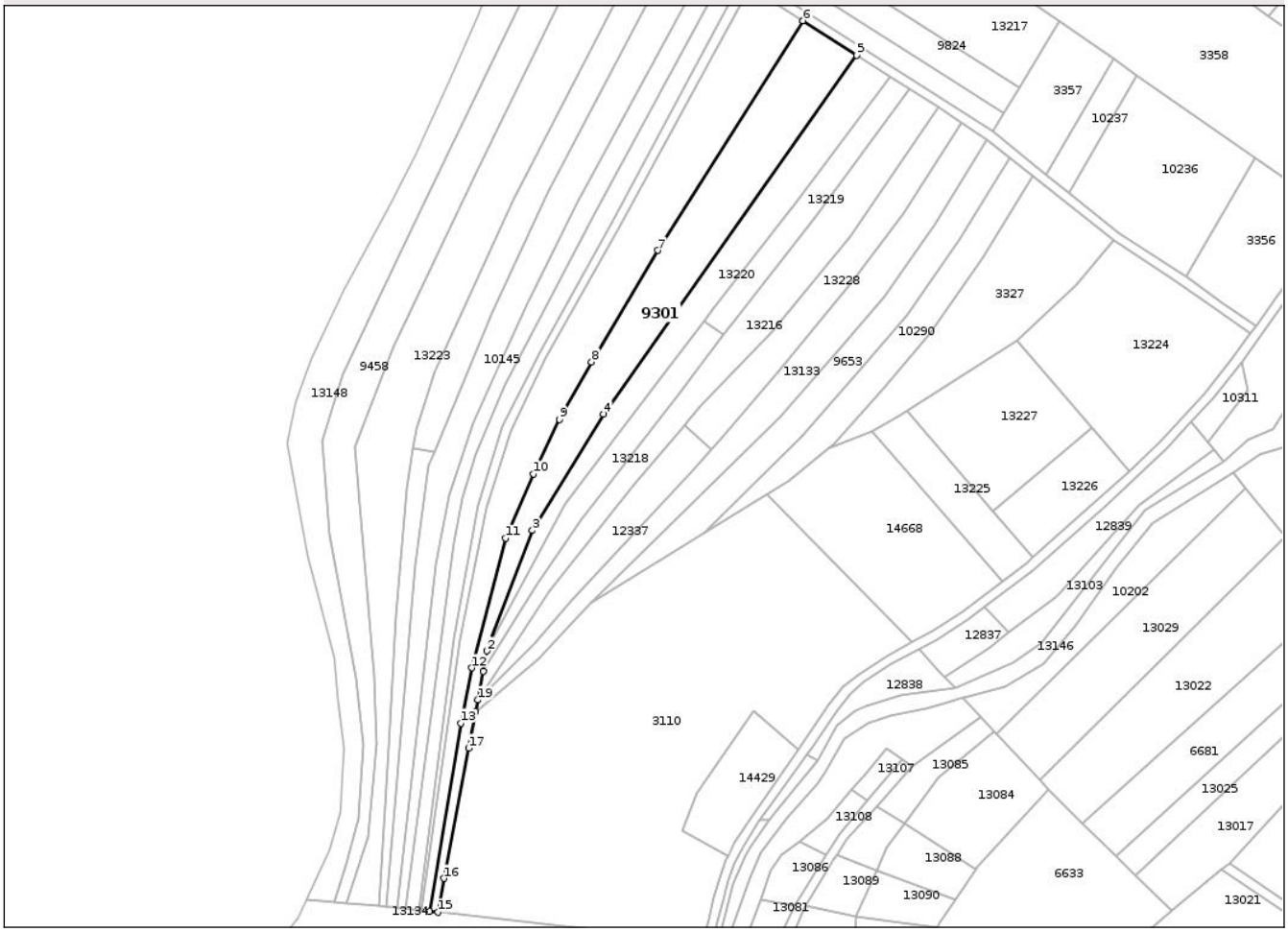
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	14	320	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.693,646 586.244,988	2	377.695,26 586.253,567	8.73
2	377.695,26 586.253,567	3	377.714,637 586.304,913	54.881
3	377.714,637 586.304,913	4	377.744,967 586.354,386	58.03
4	377.744,967 586.354,386	5	377.852,841 586.507,282	187.12
5	377.852,841 586.507,282	6	377.830,036 586.521,931	27.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.830,036 586.521,931	7	377.768,128 586.424,131	115.747
7	377.768,128 586.424,131	8	377.739,831 586.376,602	55.315
8	377.739,831 586.376,602	9	377.726,212 586.352,149	27.99
9	377.726,212 586.352,149	10	377.715,076 586.328,924	25.757
10	377.715,076 586.328,924	11	377.703,233 586.301,554	29.822
11	377.703,233 586.301,554	12	377.688,757 586.246,393	57.029
12	377.688,757 586.246,393	13	377.684,037 586.222,88	23.982
13	377.684,037 586.222,88	14	377.670,779 586.142,721	81.248
14	377.670,779 586.142,721	15	377.674,324 586.142,323	3.567
15	377.674,324 586.142,323	16	377.677,032 586.156,713	14.643
16	377.677,032 586.156,713	17	377.687,47 586.212,175	56.436
17	377.687,47 586.212,175	18	377.690,38 586.227,638	15.734
18	377.690,38 586.227,638	19	377.691,339 586.232,732	5.183
19	377.691,339 586.232,732	1	377.693,646 586.244,988	12.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59925	1.602	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239920 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4000, din 09/11/2022 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRORENT PROPERTY SRL**, CIF:45226505	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59925	1.602	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.602	19	153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.372,041 584.049,189	2	377.369,312 584.068,203	19.209
2	377.369,312 584.068,203	3	377.357,386 584.138,804	71.601
3	377.357,386 584.138,804	4	377.340,475 584.136,014	17.14
4	377.340,475 584.136,014	5	377.354,378 584.046,648	90.441
5	377.354,378 584.046,648	1	377.372,041 584.049,189	17.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/724, din 26/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

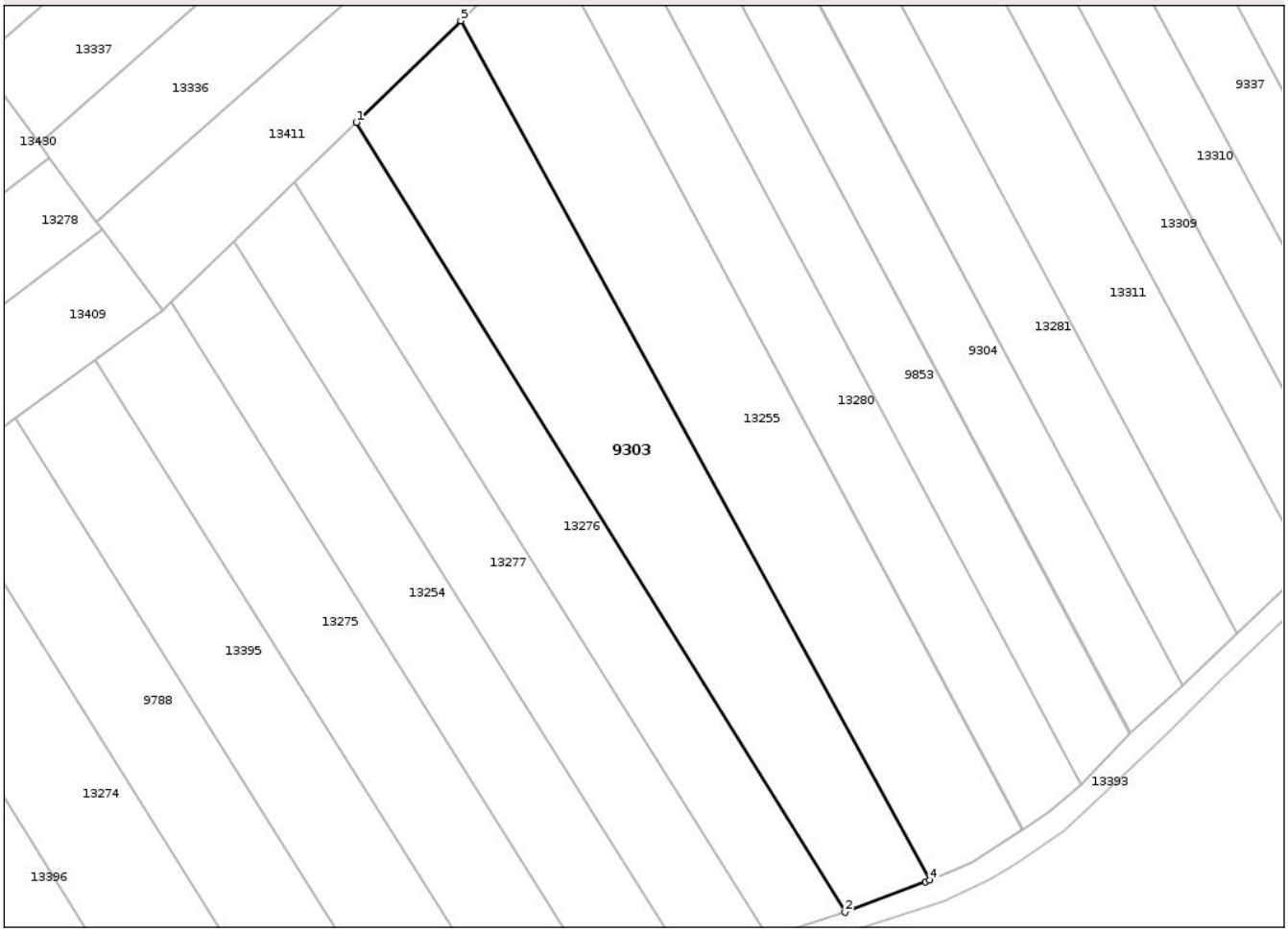
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	12	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.408,372 587.167,817	2	376.505,063 587.011,722	183.616
2	376.505,063 587.011,722	3	376.520,977 587.017,679	16.992
3	376.520,977 587.017,679	4	376.521,829 587.018,044	0.927
4	376.521,829 587.018,044	5	376.429,04 587.187,873	193.524
5	376.429,04 587.187,873	1	376.408,372 587.167,817	28.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1769, din 12/07/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFARLEA AL. ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	184	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.561,583 587.047,078	2	376.571,59 587.056,257	13.579
2	376.571,59 587.056,257	3	376.571,783 587.056,441	0.267
3	376.571,783 587.056,441	4	376.476,781 587.234,202	201.555
4	376.476,781 587.234,202	5	376.471,523 587.229,099	7.327
5	376.471,523 587.229,099	6	376.466,77 587.224,487	6.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.466,77 587.224,487	1	376.561,583 587.047,078	201.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 288864/1053, din 10/06/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GH. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	7	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.141,284 587.499,47	2	373.160,579 587.477,905	28.937
2	373.160,579 587.477,905	3	373.183,878 587.533,263	60.061
3	373.183,878 587.533,263	4	373.170,917 587.541,821	15.531
4	373.170,917 587.541,821	5	373.163,779 587.546,029	8.286
5	373.163,779 587.546,029	1	373.141,284 587.499,47	51.708

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55830	1.084	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239922 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4000, din 09/11/2022 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRORENT PROPERTY SRL**, CIF:45226505	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55830	1.084	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.084	19	153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.372,041 584.049,189	2	377.354,378 584.046,648	17.845
2	377.354,378 584.046,648	3	377.364,918 583.984,145	63.385
3	377.364,918 583.984,145	4	377.381,154 583.986,754	16.444
4	377.381,154 583.986,754	1	377.372,041 584.049,189	63.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59737	4.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13057 / 21/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 317/2021, din 13/05/2021 emis de JUDECATORIA HUEDIN (inscris sub semnatura privata nr 12 din 18.01.2022, emis de SFARLEA DUMITRU -MIHAI;act administrativ nr 838 din 18.01.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.01.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 21.01.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA DUMITRU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

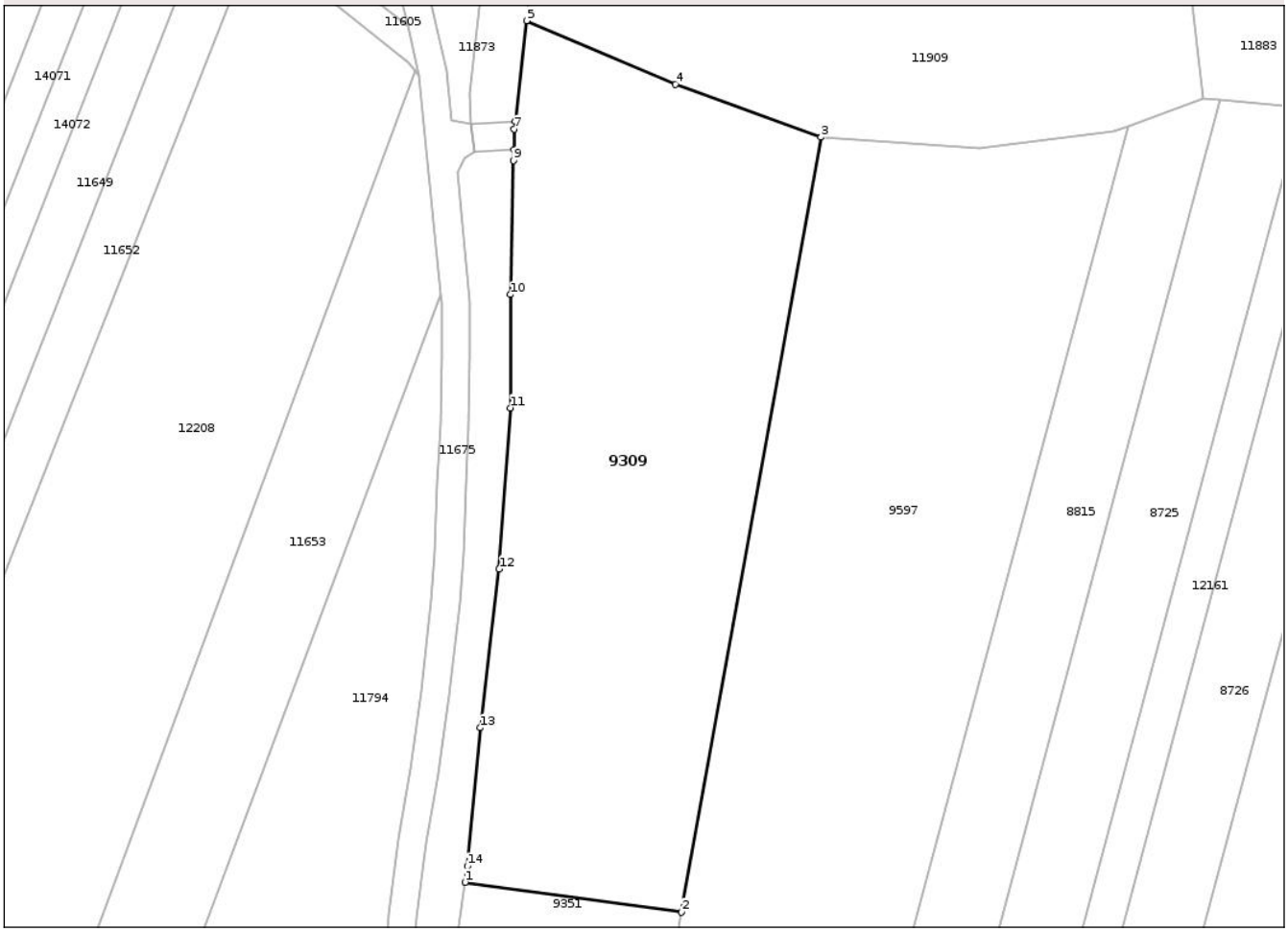
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59737	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	7	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.304,491 587.573,952	2	373.335,373 587.569,674	31.177
2	373.335,373 587.569,674	3	373.355,251 587.680,093	112.194
3	373.355,251 587.680,093	4	373.334,496 587.687,601	22.071
4	373.334,496 587.687,601	5	373.313,272 587.696,655	23.075
5	373.313,272 587.696,655	6	373.311,643 587.682,336	14.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.311,643 587.682,336	7	373.311,515 587.681,211	1.132
7	373.311,515 587.681,211	8	373.311,446 587.678,319	2.893
8	373.311,446 587.678,319	9	373.311,407 587.676,724	1.595
9	373.311,407 587.676,724	10	373.310,951 587.657,648	19.081
10	373.310,951 587.657,648	11	373.310,951 587.641,499	16.149
11	373.310,951 587.641,499	12	373.309,362 587.618,538	23.016
12	373.309,362 587.618,538	13	373.306,685 587.595,948	22.748
13	373.306,685 587.595,948	14	373.304,802 587.576,232	19.806
14	373.304,802 587.576,232	1	373.304,491 587.573,952	2.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60808	2.111	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17323 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 26 din 29.01.2024, din 29/01/2024 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA (Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 26 din 29.01.2024 de NP Silvia Valeria Budusan);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HETEA ADRIAN-PETRICĂ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

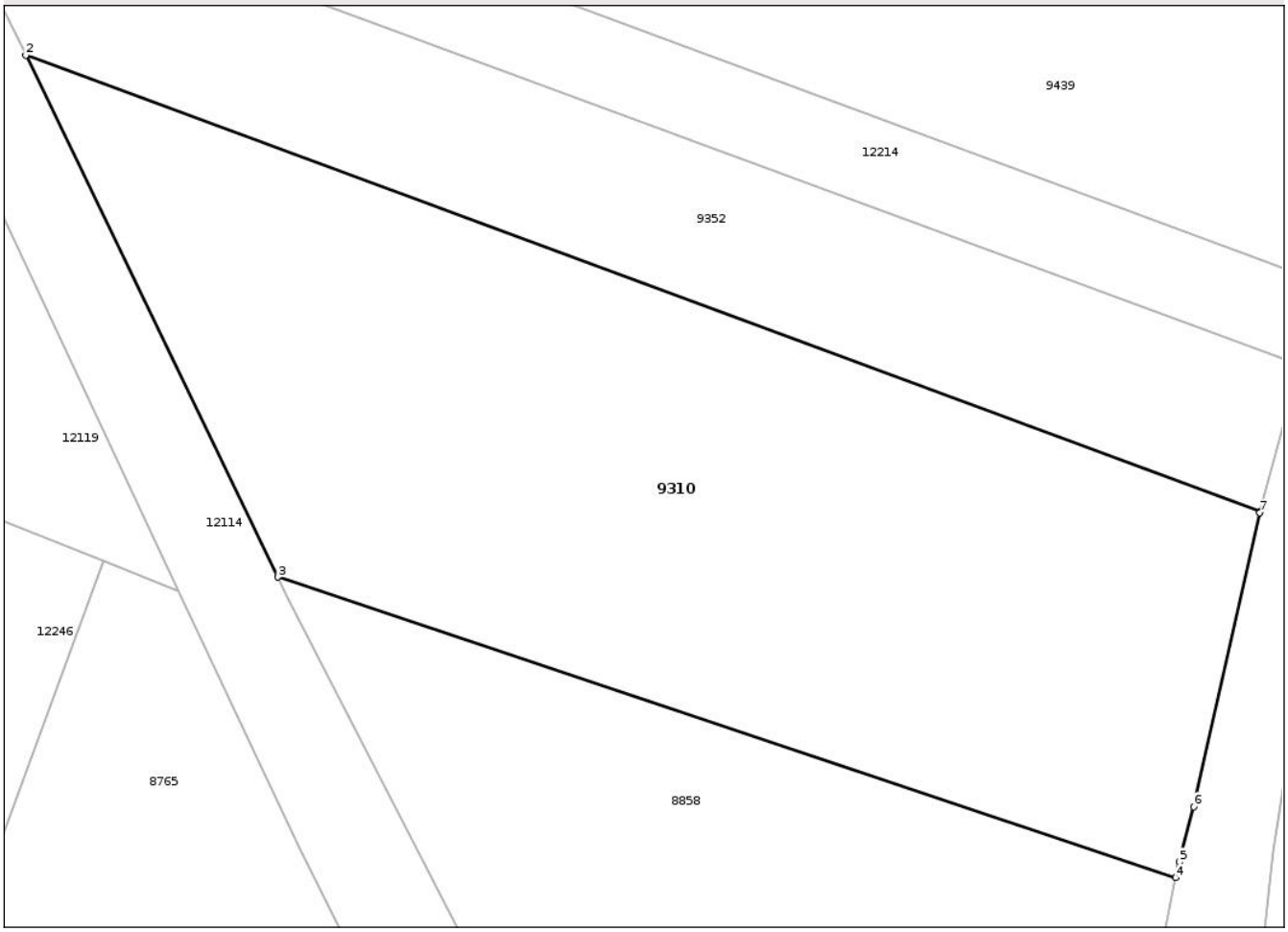
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60808	2.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.111	7	196	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.019,102 586.746,037	2	374.933,778 586.777,537	90.953
2	374.933,778 586.777,537	3	374.951,196 586.741,488	40.036
3	374.951,196 586.741,488	4	375.013,261 586.720,723	65.447
4	375.013,261 586.720,723	5	375.013,492 586.721,812	1.113
5	375.013,492 586.721,812	6	375.014,503 586.725,632	3.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.014,503 586.725,632	7	375.019,073 586.745,928	20.804
7	375.019,073 586.745,928	1	375.019,102 586.746,037	0.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.569	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.569	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.340,475 584.136,014	2	377.329,292 584.134,172	11.334
2	377.329,292 584.134,172	3	377.355,483 583.982,69	153.73
3	377.355,483 583.982,69	4	377.364,918 583.984,145	9.547
4	377.364,918 583.984,145	5	377.354,378 584.046,648	63.385
5	377.354,378 584.046,648	1	377.340,475 584.136,014	90.441

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55049	2.300	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29218 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 171, din 18/02/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR CORNEL**, și soția 2) **PETRIŞOR RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55049	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	20	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.319,045 584.017,579	2	377.324,435 583.984,816	33.203
2	377.324,435 583.984,816	3	377.325,503 583.978,327	6.576
3	377.325,503 583.978,327	4	377.340,873 583.980,44	15.515
4	377.340,873 583.980,44	5	377.314,708 584.131,771	153.576
5	377.314,708 584.131,771	6	377.299,487 584.129,26	15.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.299,487 584.129,26	7	377.303,692 584.108,814	20.874
7	377.303,692 584.108,814	8	377.306,02 584.096,74	12.296
8	377.306,02 584.096,74	9	377.307,923 584.085,184	11.712
9	377.307,923 584.085,184	10	377.313,105 584.053,69	31.917
10	377.313,105 584.053,69	11	377.315,554 584.038,803	15.087
11	377.315,554 584.038,803	1	377.319,045 584.017,579	21.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10/2006, din 16/03/2006 emis de BNP CĂRPINEANU CLAUDIU CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

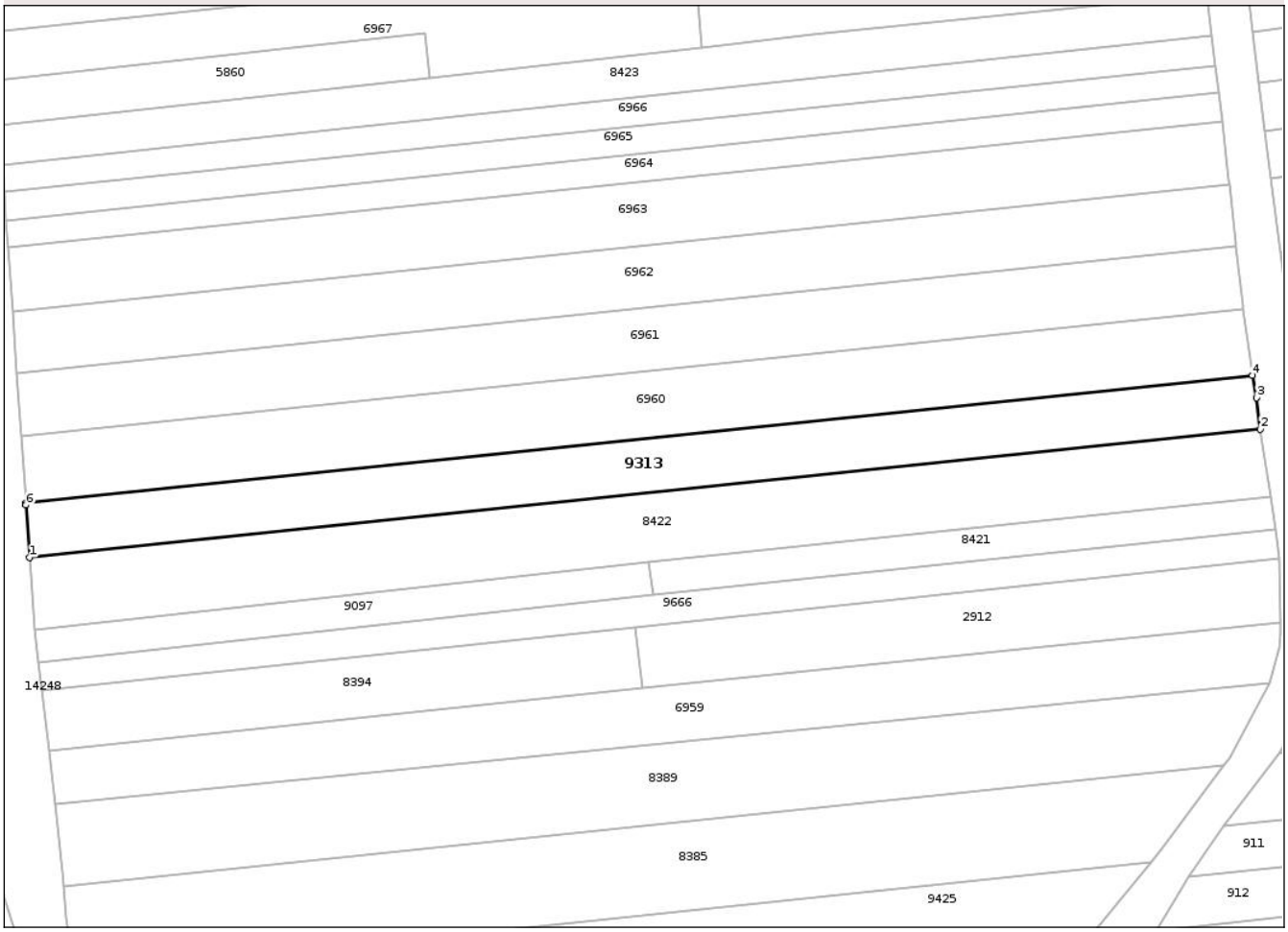
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.109,179 583.072,322	2	375.287,183 583.090,849	178.966
2	375.287,183 583.090,849	3	375.286,628 583.095,383	4.568
3	375.286,628 583.095,383	4	375.286,065 583.098,608	3.274
4	375.286,065 583.098,608	5	375.108,628 583.080,14	178.396
5	375.108,628 583.080,14	6	375.108,645 583.079,896	0.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.108,645 583.079,896	1	375.109,179 583.072,322	7.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.848	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

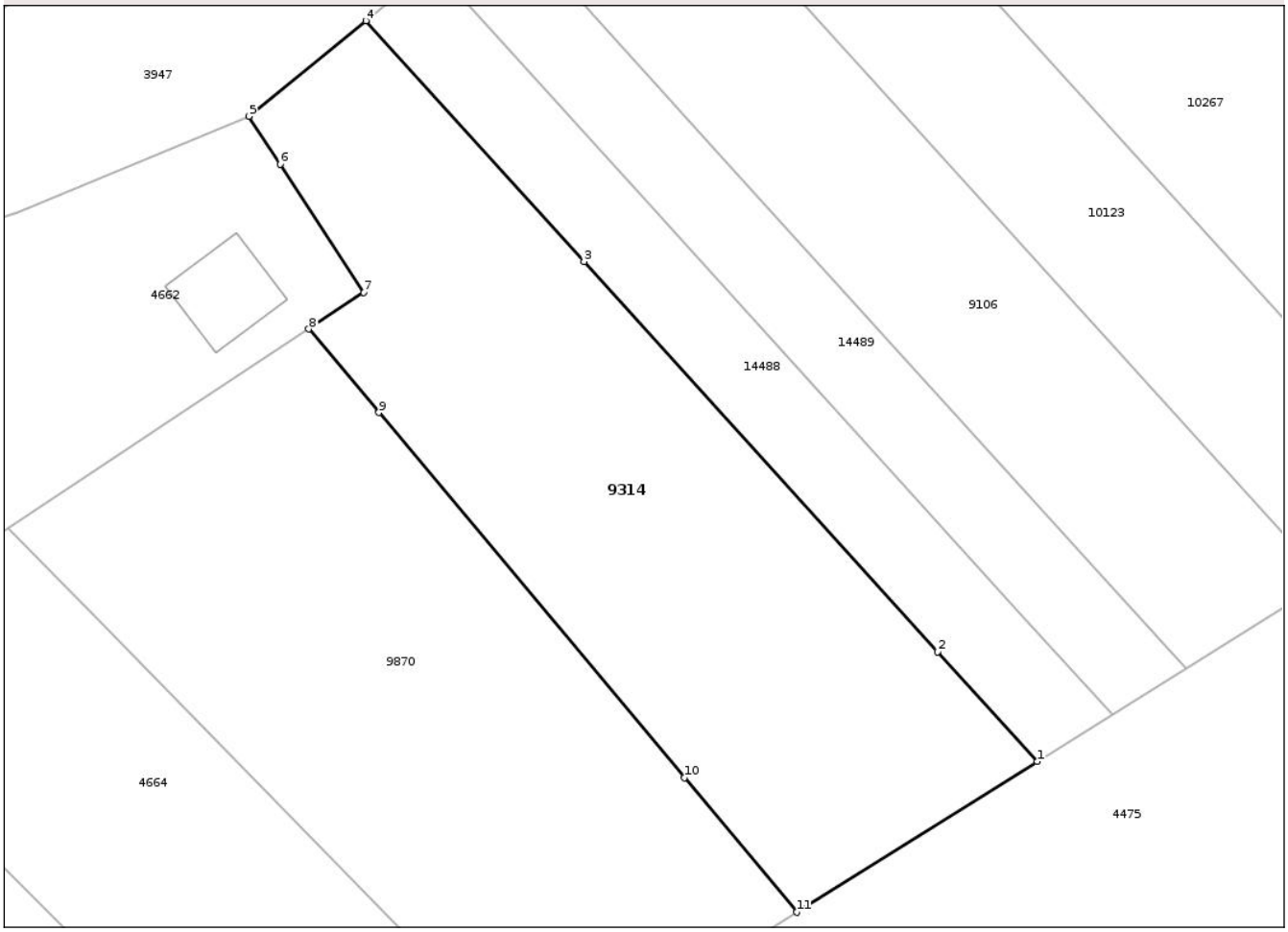
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.129	82	-	-	
2	faneata	NU	719	82	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.308,798 580.050,072	2	373.296,188 580.063,967	18.764
2	373.296,188 580.063,967	3	373.251,367 580.113,351	66.691
3	373.251,367 580.113,351	4	373.223,695 580.143,841	41.175
4	373.223,695 580.143,841	5	373.208,871 580.131,737	19.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.208,871 580.131,737	6	373.212,84 580.125,663	7.256
6	373.212,84 580.125,663	7	373.223,45 580.109,427	19.395
7	373.223,45 580.109,427	8	373.216,481 580.104,826	8.351
8	373.216,481 580.104,826	9	373.225,349 580.094,238	13.811
9	373.225,349 580.094,238	10	373.264,062 580.048,01	60.297
10	373.264,062 580.048,01	11	373.278,305 580.031,002	22.184
11	373.278,305 580.031,002	1	373.308,798 580.050,072	35.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

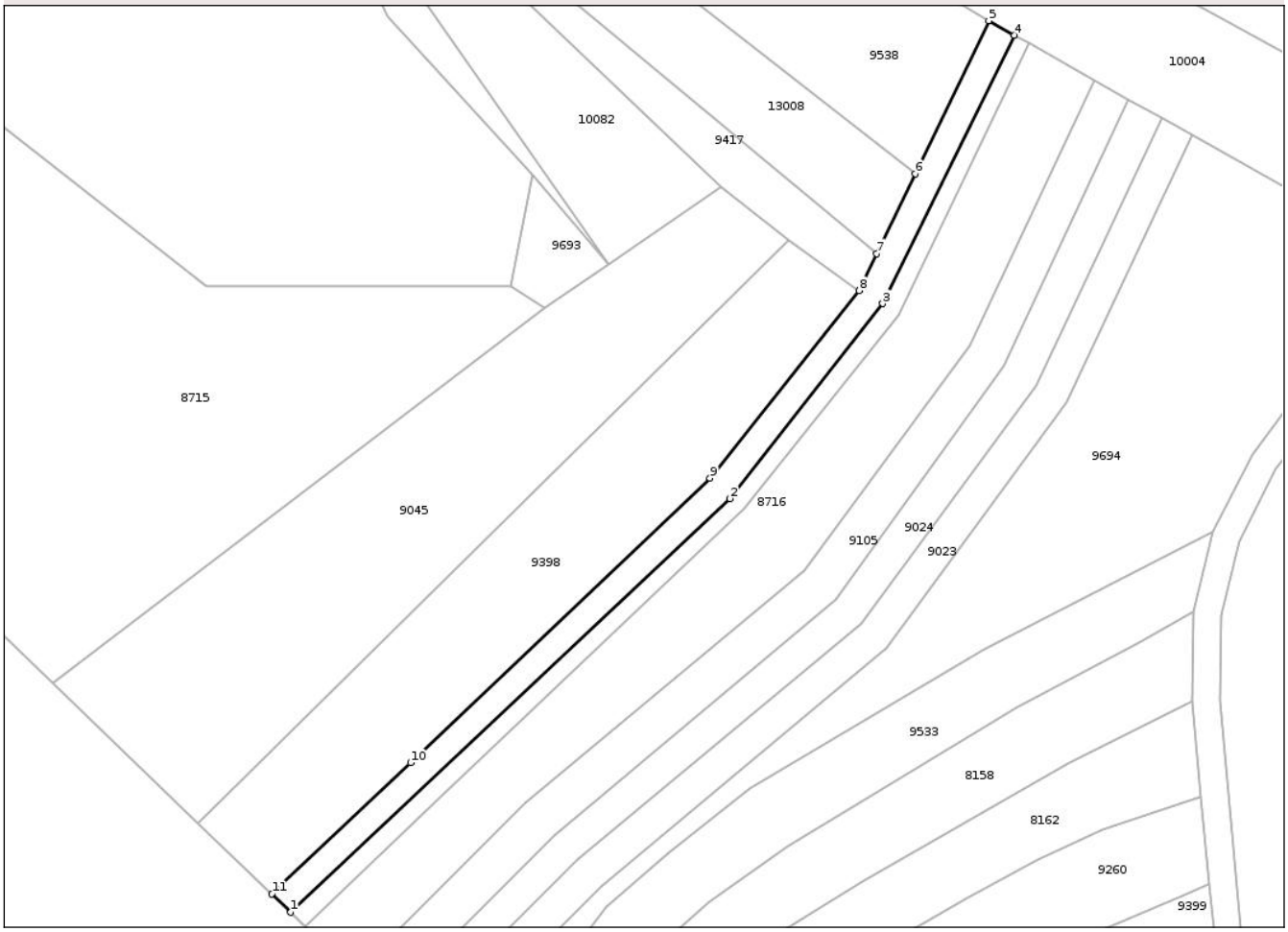
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	78	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.303,703 578.557,876	2	374.399,443 578.647,957	131.456
2	374.399,443 578.647,957	3	374.432,735 578.690,41	53.95
3	374.432,735 578.690,41	4	374.461,428 578.748,891	65.141
4	374.461,428 578.748,891	5	374.455,884 578.752,015	6.364
5	374.455,884 578.752,015	6	374.439,837 578.718,674	37.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.439,837 578.718,674	7	374.431,47 578.701,289	19.294
7	374.431,47 578.701,289	8	374.427,606 578.693,26	8.91
8	374.427,606 578.693,26	9	374.395,064 578.652,436	52.207
9	374.395,064 578.652,436	10	374.329,829 578.590,452	89.987
10	374.329,829 578.590,452	11	374.299,567 578.561,856	41.636
11	374.299,567 578.561,856	1	374.303,703 578.557,876	5.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 288);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.892,052 579.463,769	2	374.867,997 579.349,463	116.81
2	374.867,997 579.349,463	3	374.863,024 579.308,381	41.382
3	374.863,024 579.308,381	4	374.856,682 579.273,093	35.853
4	374.856,682 579.273,093	5	374.845,894 579.246,667	28.543
5	374.845,894 579.246,667	6	374.823,735 579.202,361	49.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.823,735 579.202,361	7	374.834,978 579.195,992	12.922
7	374.834,978 579.195,992	8	374.860,773 579.238,469	49.696
8	374.860,773 579.238,469	9	374.874,434 579.270,111	34.465
9	374.874,434 579.270,111	10	374.882,008 579.307,649	38.294
10	374.882,008 579.307,649	11	374.887,586 579.349,284	42.007
11	374.887,586 579.349,284	12	374.902,697 579.462,075	113.799
12	374.902,697 579.462,075	1	374.892,052 579.463,769	10.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58163	1.100	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92074 / 21/04/2020		
Act Notarial nr. 183, din 16/04/2020 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DAVID**, si sotia 2) **STAN MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58163	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.250,591 584.101,067	2	377.303,692 584.108,814	53.663
2	377.303,692 584.108,814	3	377.299,487 584.129,26	20.874
3	377.299,487 584.129,26	4	377.247,544 584.121,45	52.527
4	377.247,544 584.121,45	1	377.250,591 584.101,067	20.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59757	500	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200716 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1480, din 19/09/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ RĂZVAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

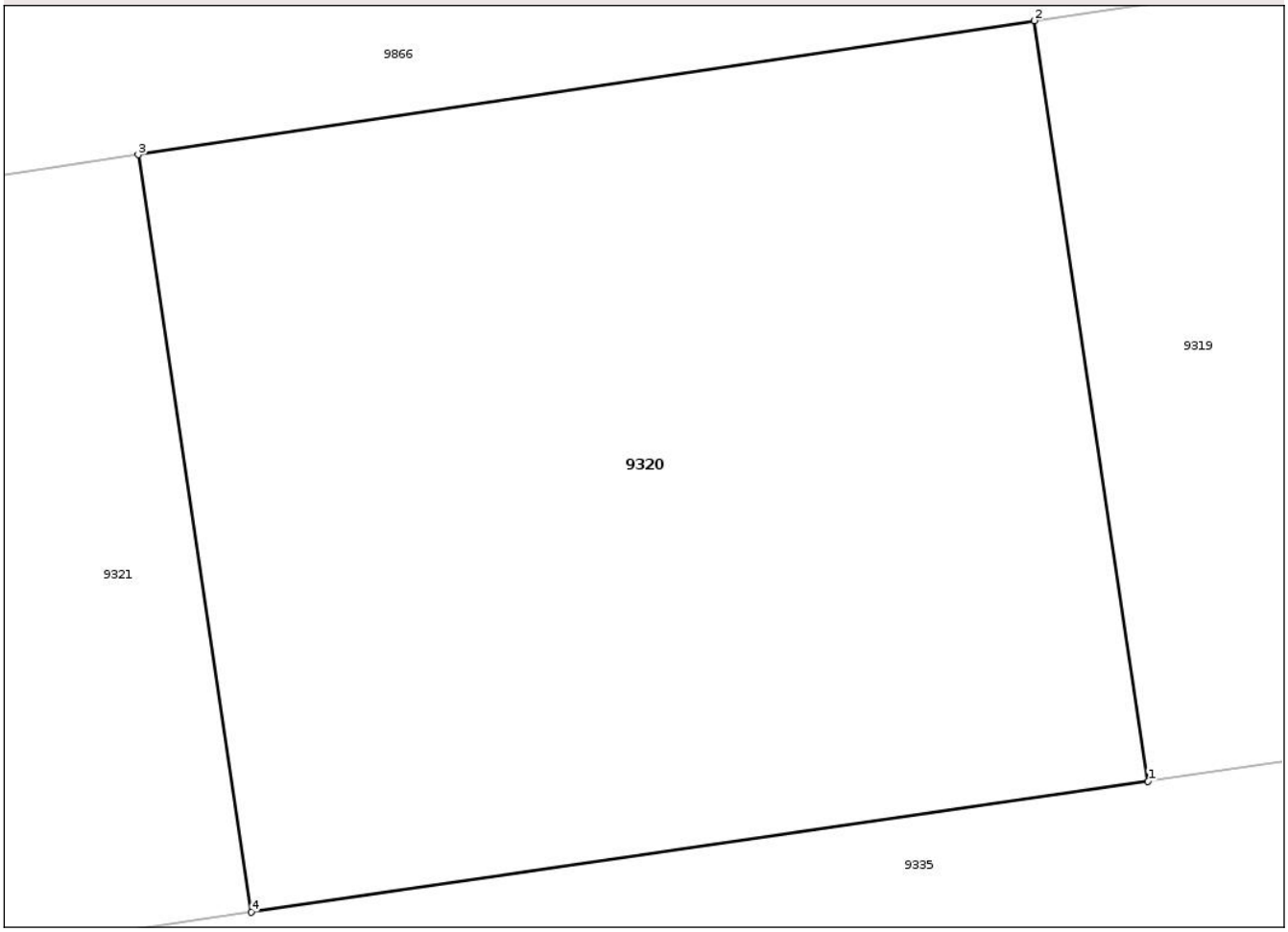
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59757	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.250,591 584.101,067	2	377.247,544 584.121,45	20.609
2	377.247,544 584.121,45	3	377.223,5 584.117,857	24.311
3	377.223,5 584.117,857	4	377.226,535 584.097,558	20.525
4	377.226,535 584.097,558	1	377.250,591 584.101,067	24.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59756	500	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201250 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1485, din 20/09/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VASILE**, și soția 2) **POP MARINELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

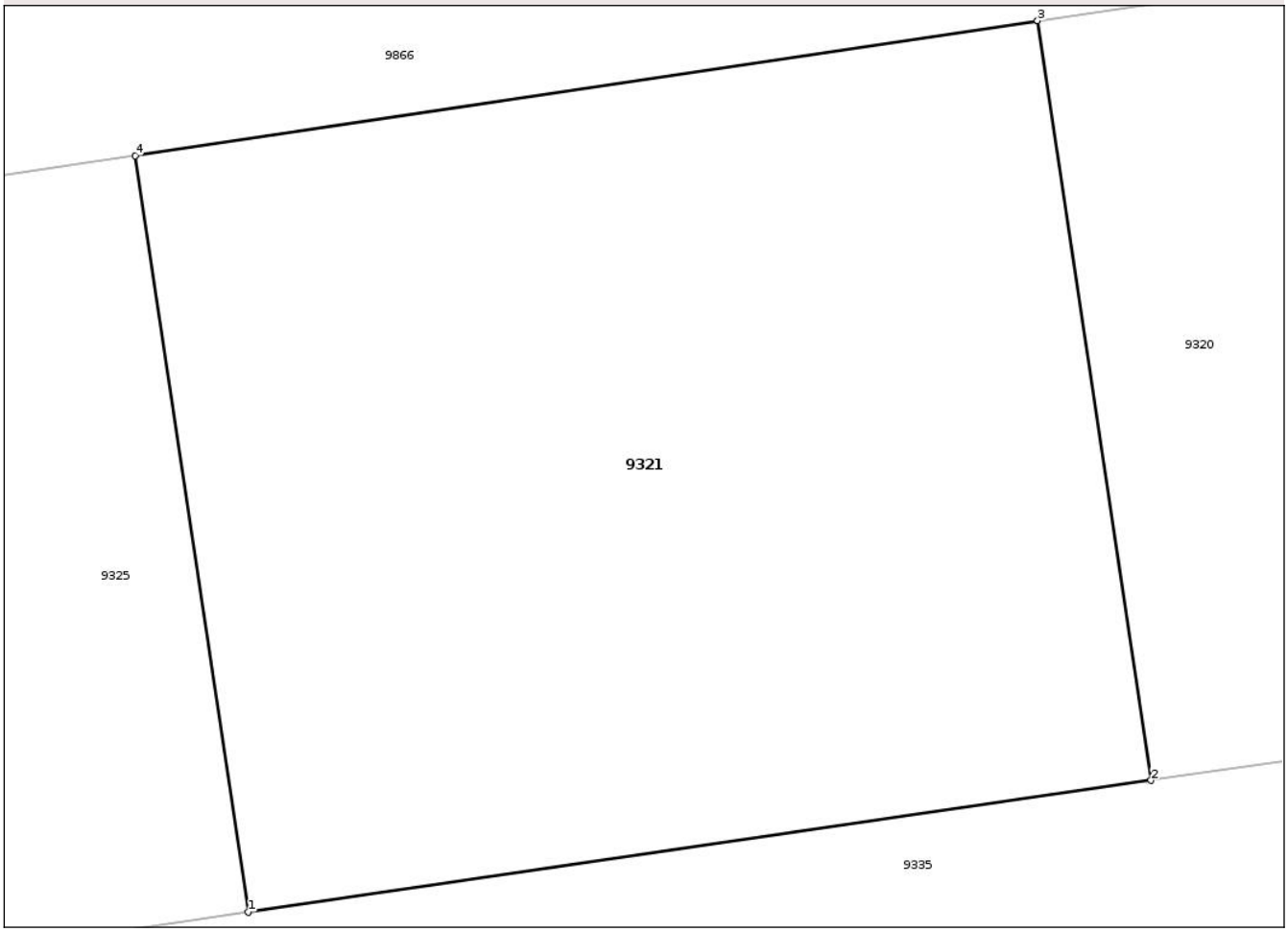
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59756	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.202,379 584.094,034	2	377.226,535 584.097,558	24.412
2	377.226,535 584.097,558	3	377.223,5 584.117,857	20.525
3	377.223,5 584.117,857	4	377.199,357 584.114,249	24.411
4	377.199,357 584.114,249	1	377.202,379 584.094,034	20.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/922, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA D. GHEORGHE** 2) **SFÎRLEA D. IOAN** 3) **SFÎRLEA D. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

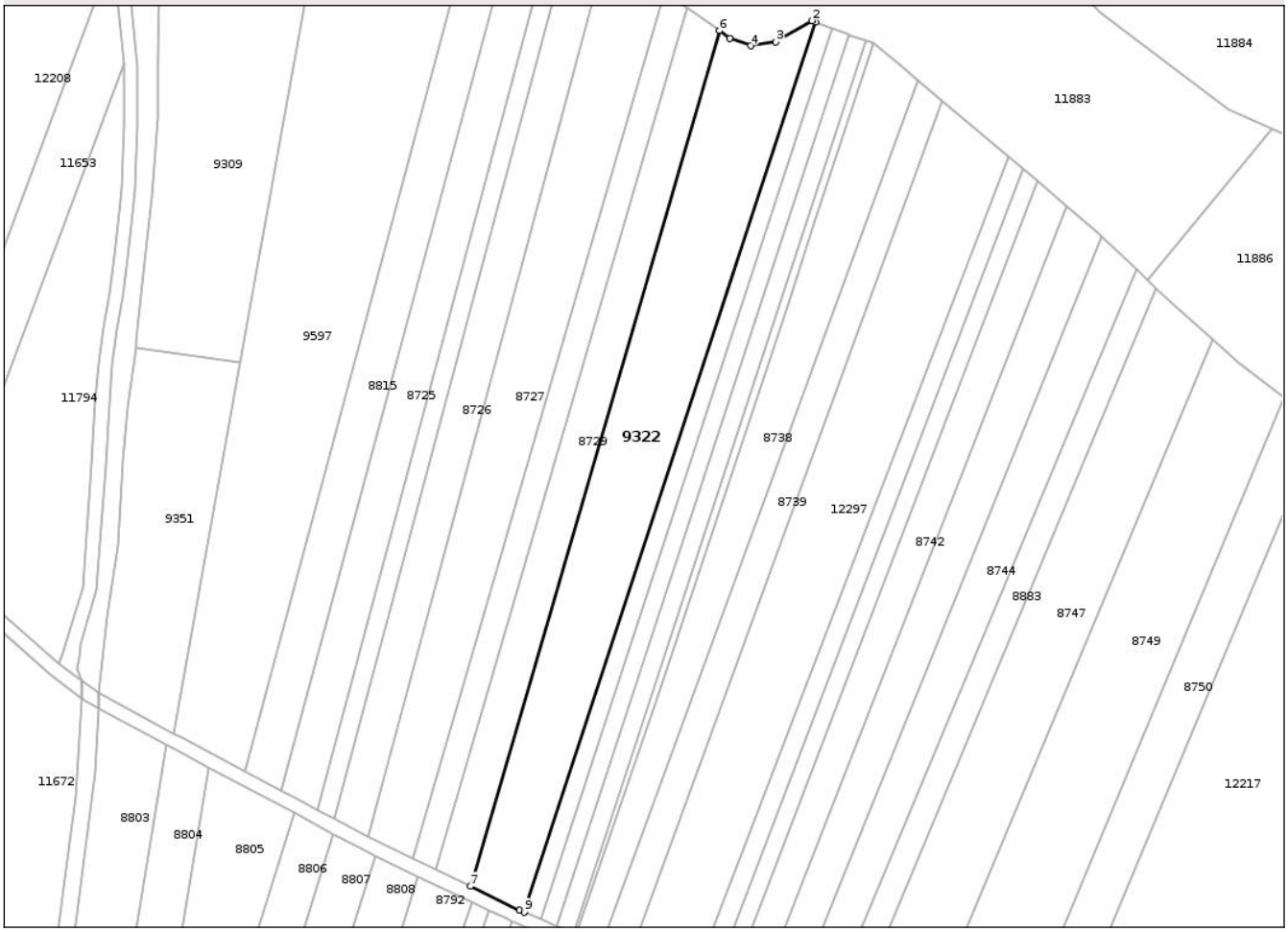
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	7	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.504,643 587.669,735	2	373.503,426 587.670,205	1.305
2	373.503,426 587.670,205	3	373.492,739 587.664,024	12.346
3	373.492,739 587.664,024	4	373.485,483 587.662,833	7.353
4	373.485,483 587.662,833	5	373.479,232 587.664,993	6.614
5	373.479,232 587.664,993	6	373.476,278 587.667,246	3.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.476,278 587.667,246	7	373.402,963 587.415,814	261.903
7	373.402,963 587.415,814	8	373.417,533 587.408,771	16.183
8	373.417,533 587.408,771	9	373.418,888 587.408,177	1.479
9	373.418,888 587.408,177	1	373.504,643 587.669,735	275.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60302	500	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274887 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 2182, din 19/12/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP LILIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

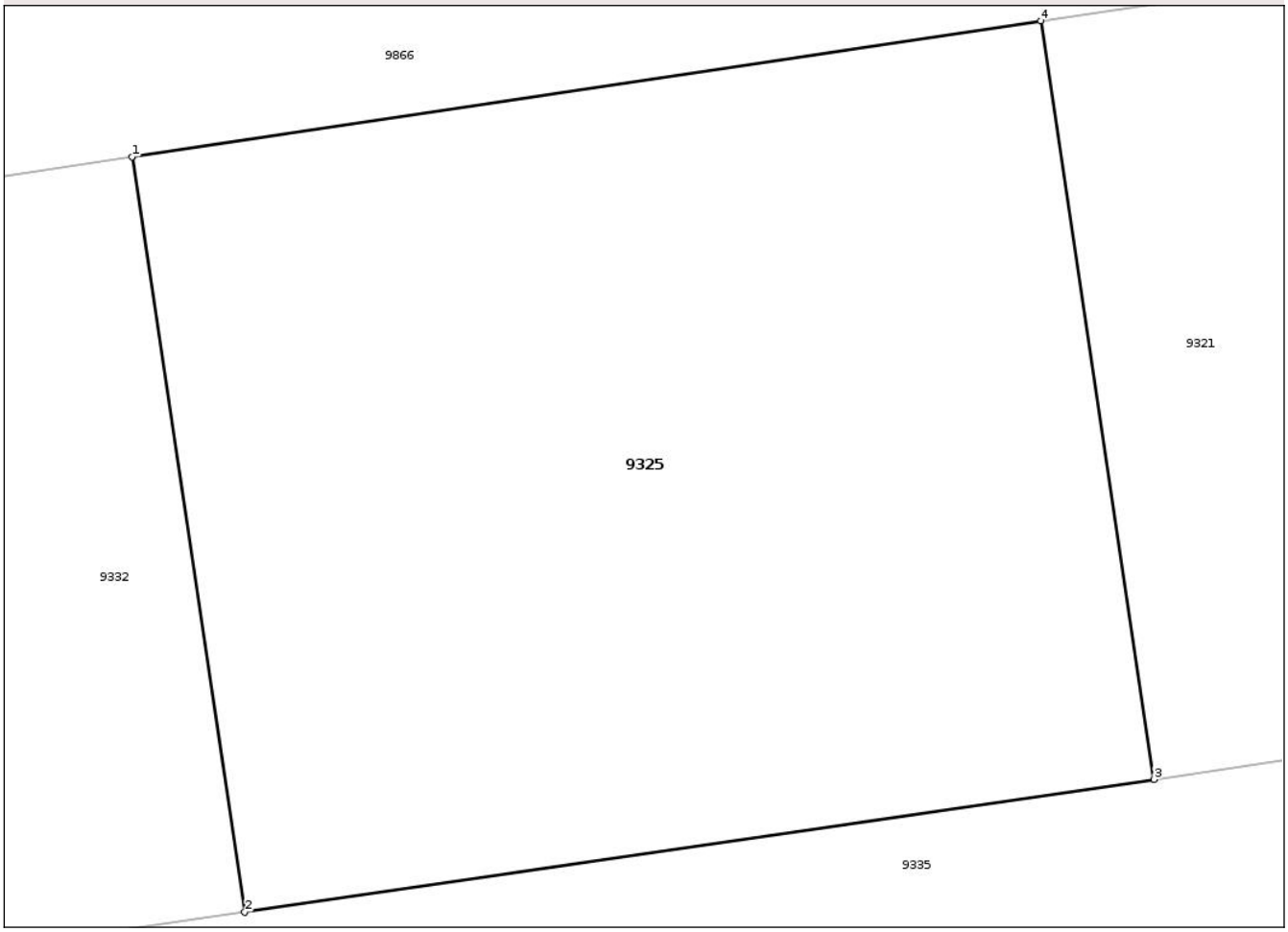
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60302	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.175,112 584.110,626	2	377.178,121 584.090,495	20.355
2	377.178,121 584.090,495	3	377.202,379 584.094,034	24.515
3	377.202,379 584.094,034	4	377.199,357 584.114,249	20.44
4	377.199,357 584.114,249	1	377.175,112 584.110,626	24.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.999	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.999	77	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.526,254 577.715,517	2	374.541,353 577.714,293	15.149
2	374.541,353 577.714,293	3	374.544,771 577.713,499	3.509
3	374.544,771 577.713,499	4	374.553,865 577.767,468	54.73
4	374.553,865 577.767,468	5	374.556,901 577.821,923	54.54
5	374.556,901 577.821,923	6	374.530,205 577.823,097	26.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.530,205 577.823,097	7	374.519,166 577.716,092	107.573
7	374.519,166 577.716,092	1	374.526,254 577.715,517	7.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

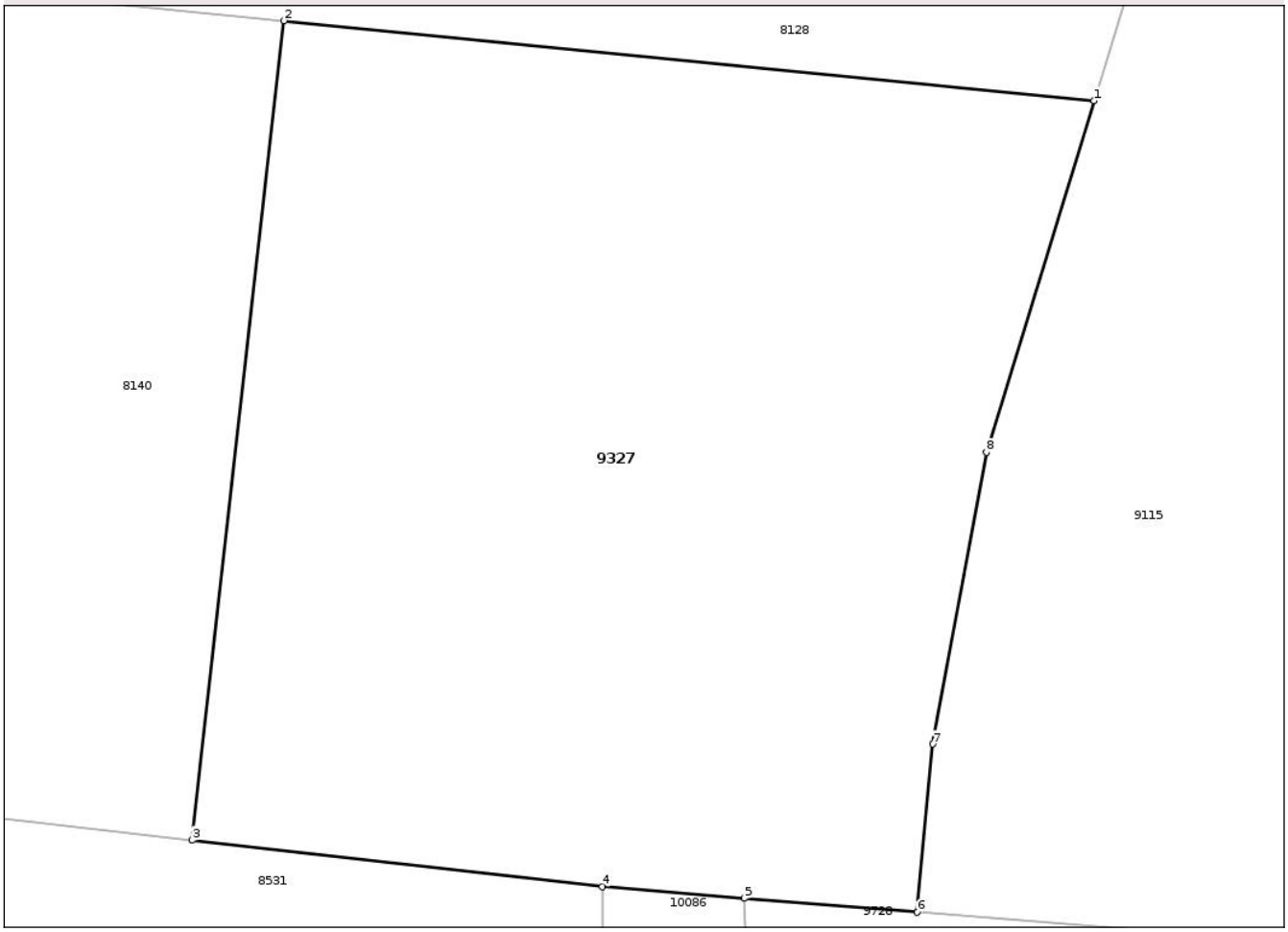
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	77	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.503,972 577.769,586	2	374.452,642 577.774,654	51.58
2	374.452,642 577.774,654	3	374.446,832 577.722,779	52.199
3	374.446,832 577.722,779	4	374.472,832 577.719,85	26.164
4	374.472,832 577.719,85	5	374.481,807 577.719,122	9.004
5	374.481,807 577.719,122	6	374.492,771 577.718,233	11.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.492,771 577.718,233	7	374.493,774 577.728,871	10.685
7	374.493,774 577.728,871	8	374.497,151 577.747,337	18.772
8	374.497,151 577.747,337	1	374.503,972 577.769,586	23.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

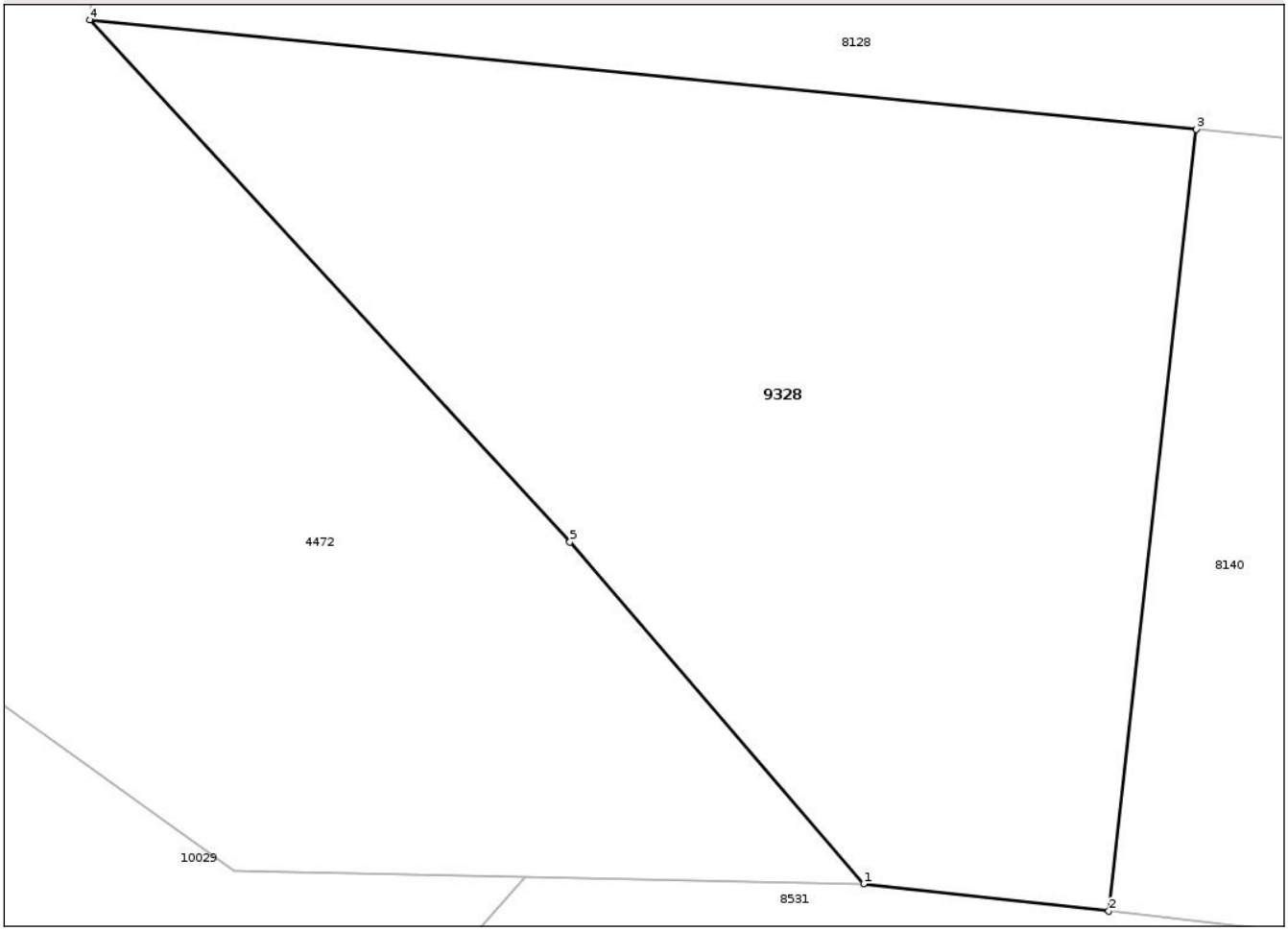
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	77	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.410,46 577.726,835	2	374.426,657 577.725,033	16.297
2	374.426,657 577.725,033	3	374.432,438 577.776,649	51.939
3	374.432,438 577.776,649	4	374.359,334 577.783,868	73.46
4	374.359,334 577.783,868	5	374.391,046 577.749,392	46.843
5	374.391,046 577.749,392	1	374.410,46 577.726,835	29.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.773	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 372);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MARTA ALEXANDRINA** 2) **MARTA VASILE-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

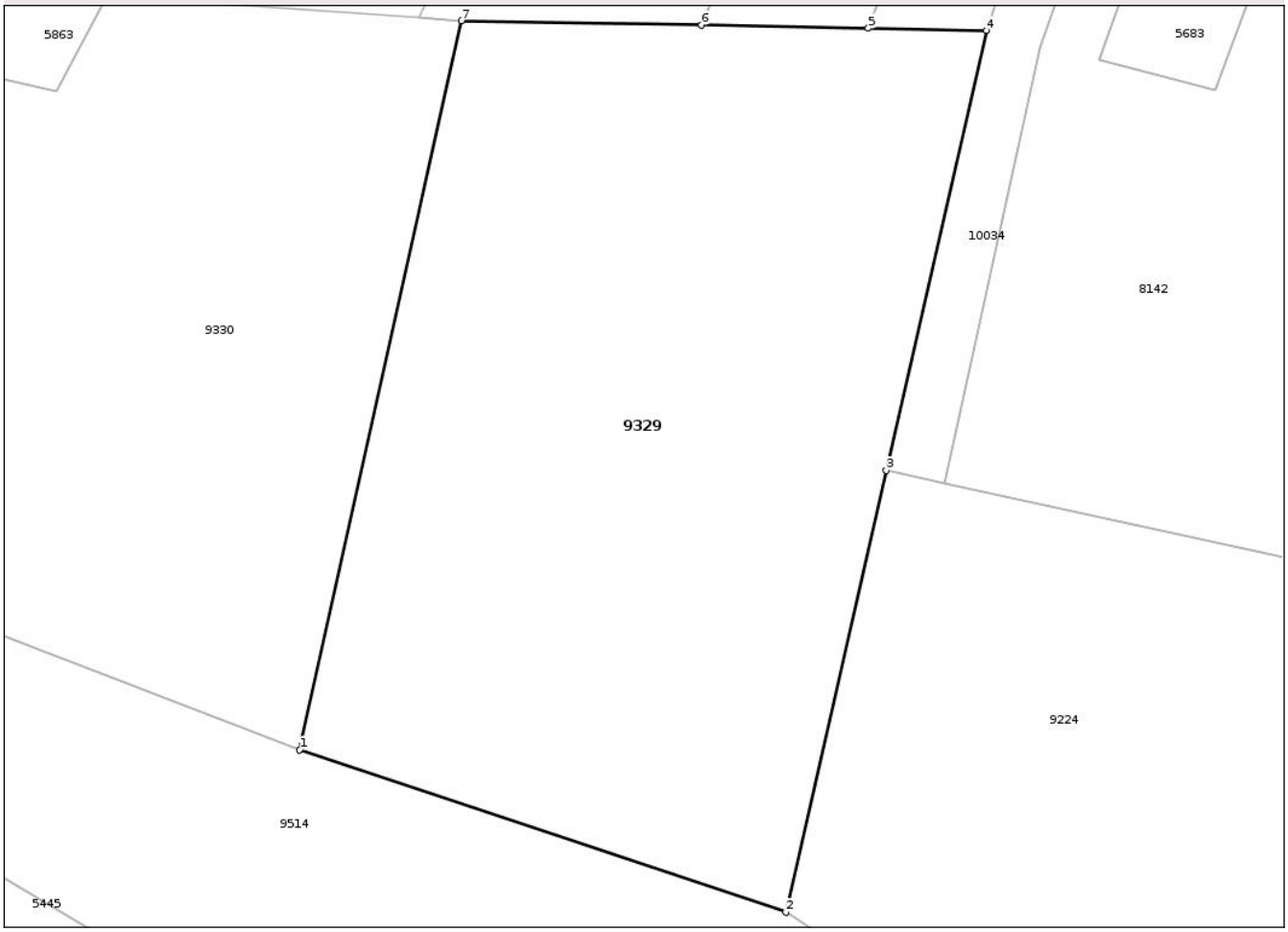
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.773	67	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.106,681 580.174,117	2	375.152,619 580.158,792	48.427
2	375.152,619 580.158,792	3	375.162,125 580.200,502	42.78
3	375.162,125 580.200,502	4	375.171,592 580.242,044	42.607
4	375.171,592 580.242,044	5	375.160,43 580.242,251	11.164
5	375.160,43 580.242,251	6	375.144,676 580.242,543	15.757

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.144,676 580.242,543	7	375.121,956 580.242,965	22.724
7	375.121,956 580.242,965	1	375.106,681 580.174,117	70.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.431	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 263);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PLEȘA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

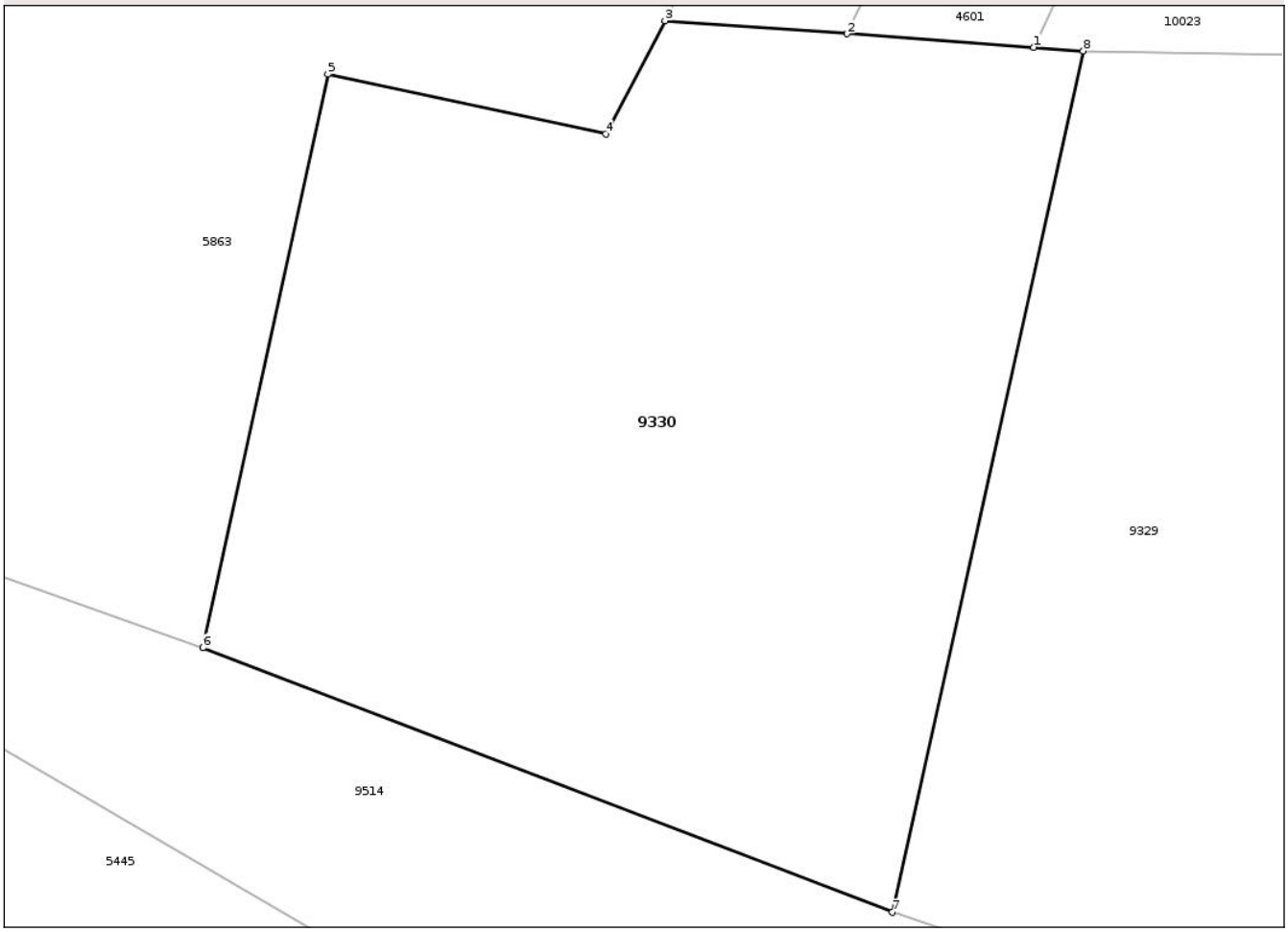
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.431	67	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.117,981 580.243,259	2	375.103,058 580.244,335	14.962
2	375.103,058 580.244,335	3	375.088,484 580.245,379	14.611
3	375.088,484 580.245,379	4	375.083,736 580.236,342	10.208
4	375.083,736 580.236,342	5	375.061,488 580.241,107	22.753
5	375.061,488 580.241,107	6	375.051,49 580.195,248	46.936

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.051,49 580.195,248	7	375.106,681 580.174,117	59.098
7	375.106,681 580.174,117	8	375.121,956 580.242,965	70.522
8	375.121,956 580.242,965	1	375.117,981 580.243,259	3.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

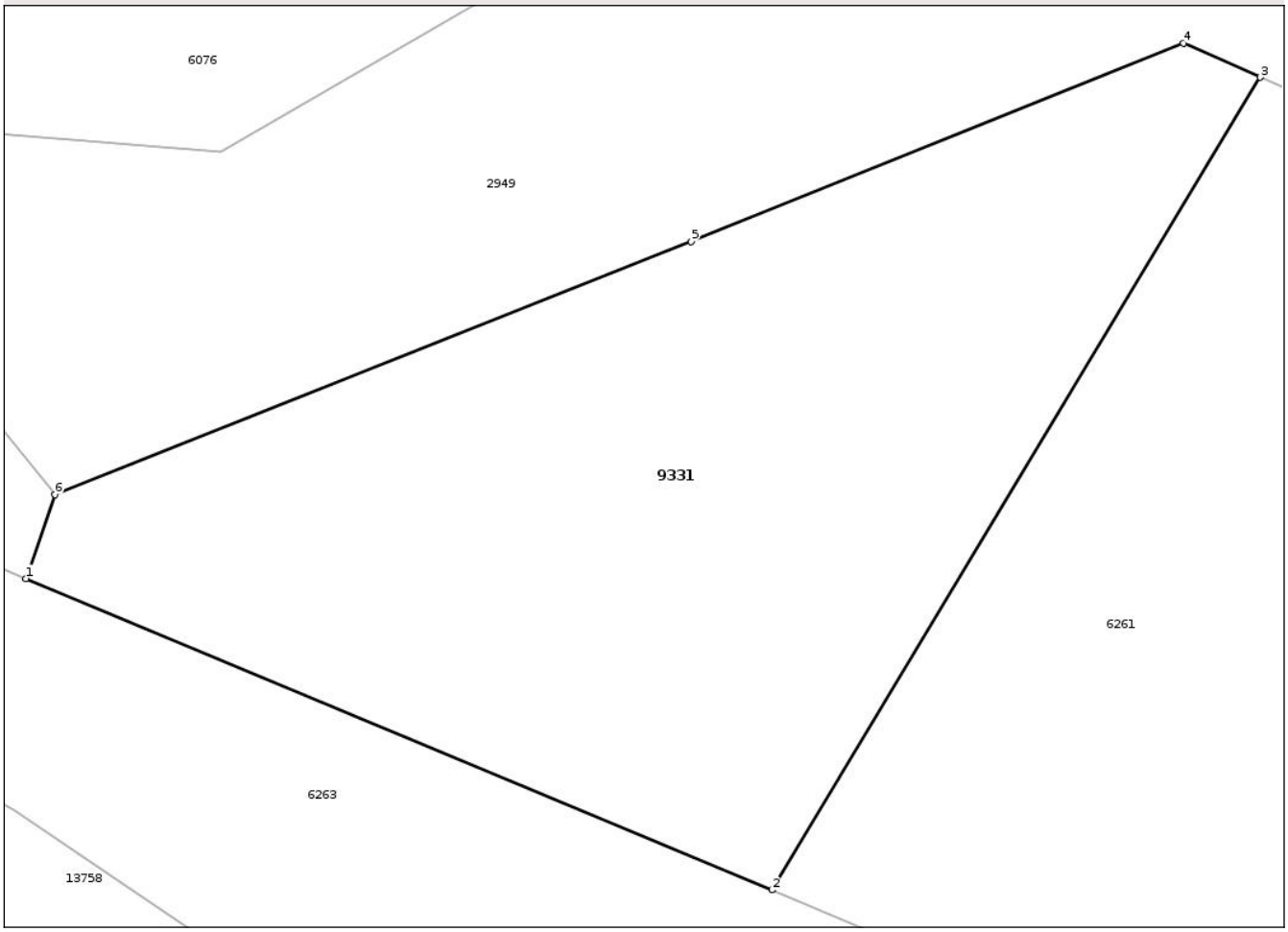
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	600	1516	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.333,392 582.813,617	2	375.360,365 582.802,371	29.224
2	375.360,365 582.802,371	3	375.378,025 582.831,721	34.253
3	375.378,025 582.831,721	4	375.375,241 582.832,96	3.047
4	375.375,241 582.832,96	5	375.357,438 582.825,794	19.191
5	375.357,438 582.825,794	6	375.334,434 582.816,645	24.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.334,434 582.816,645	1	375.333,392 582.813,617	3.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60301	500	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239606 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 1210 - CONTRACT DE DONATIE IMOBIL, din 10/11/2022 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ CRISTIAN-RADU**, si sotia 2) **MARIŞ TEODORA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

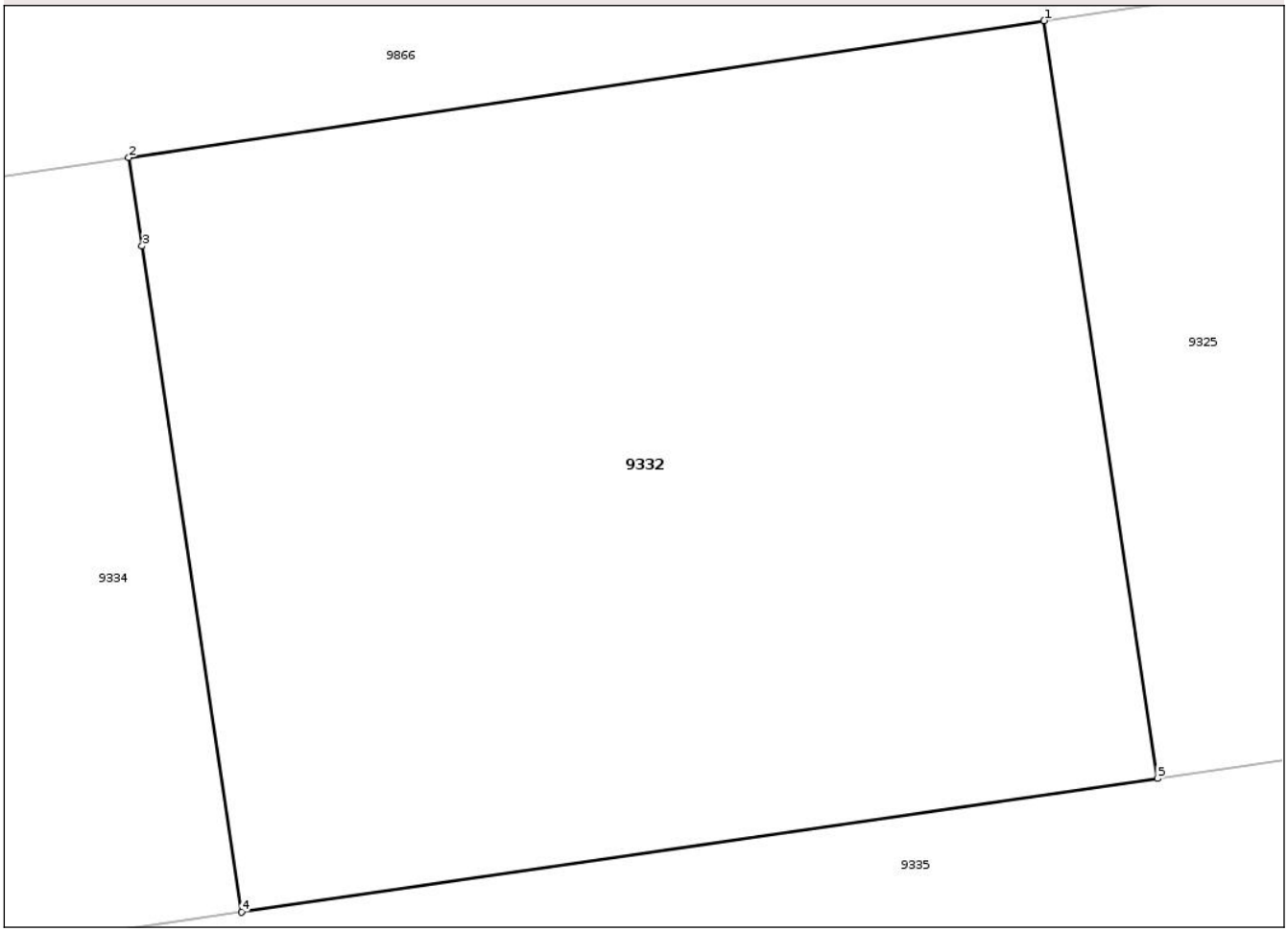
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60301	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.175,112 584.110,626	2	377.150,766 584.106,987	24.616
2	377.150,766 584.106,987	3	377.151,117 584.104,637	2.376
3	377.151,117 584.104,637	4	377.153,762 584.086,941	17.893
4	377.153,762 584.086,941	5	377.178,121 584.090,495	24.617
5	377.178,121 584.090,495	1	377.175,112 584.110,626	20.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59159	2.468	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163287 / 26/07/2021		
Act Administrativ nr. 22902, din 14/03/2012 emis de CJDSPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.07.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 9547 din 02.07.2021, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 19.07.2021, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, L1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRAS VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

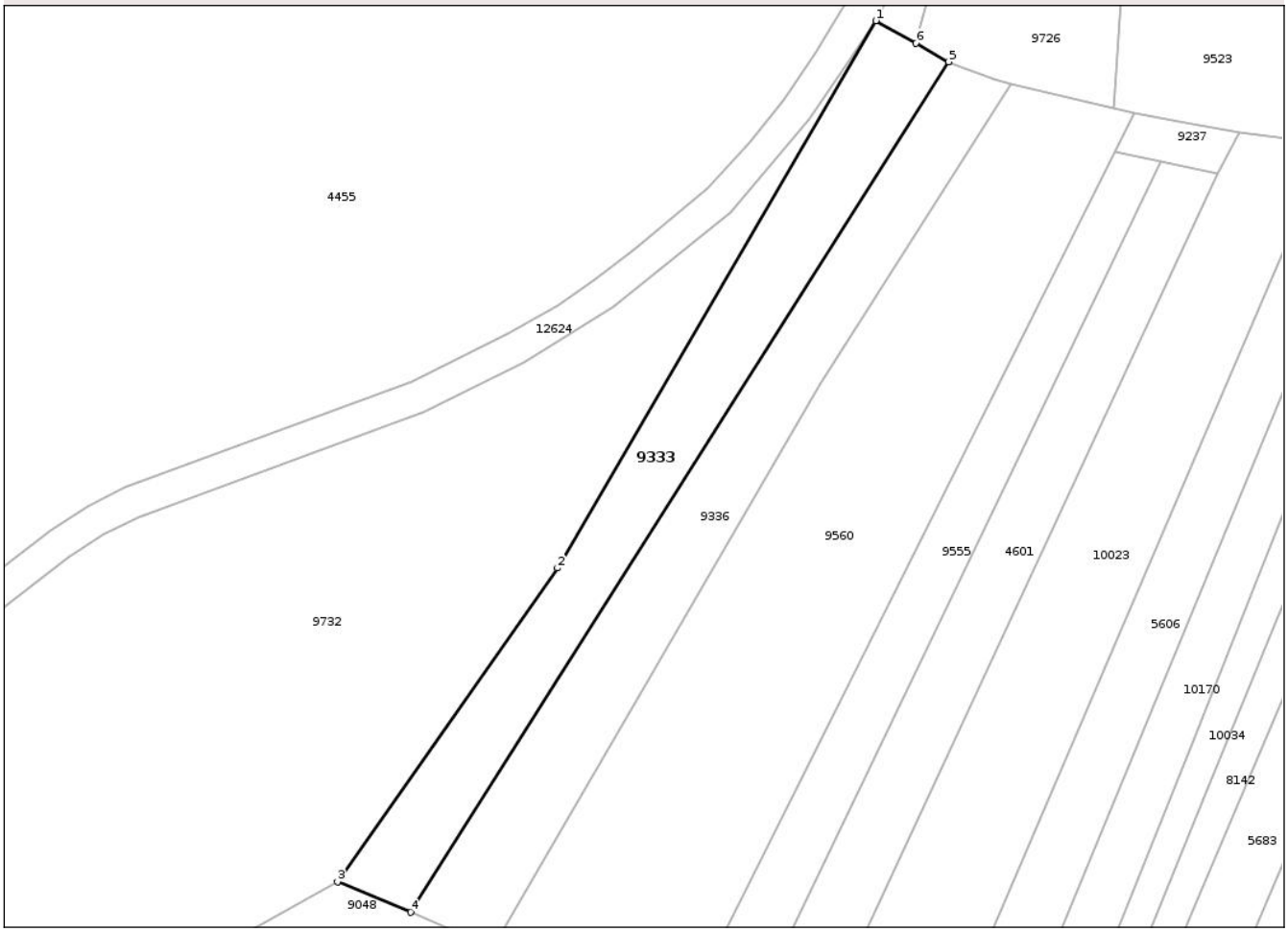
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59159	2.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.468	67	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.164,116 580.507,897	2	375.104,868 580.406,15	117.74
2	375.104,868 580.406,15	3	375.063,93 580.347,823	71.26
3	375.063,93 580.347,823	4	375.077,509 580.342,169	14.709
4	375.077,509 580.342,169	5	375.177,666 580.500,279	187.164
5	375.177,666 580.500,279	6	375.171,555 580.503,715	7.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.171,555 580.503,715	1	375.164,116 580.507,897	8.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58368	1.000	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175843 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. Dezmembrare si vânzare aut.450, din 26/08/2020 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58368 a imobilului cu numarul cadastral 58368/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58162 inscris in cartea funciara 58162;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIŞ BIANCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

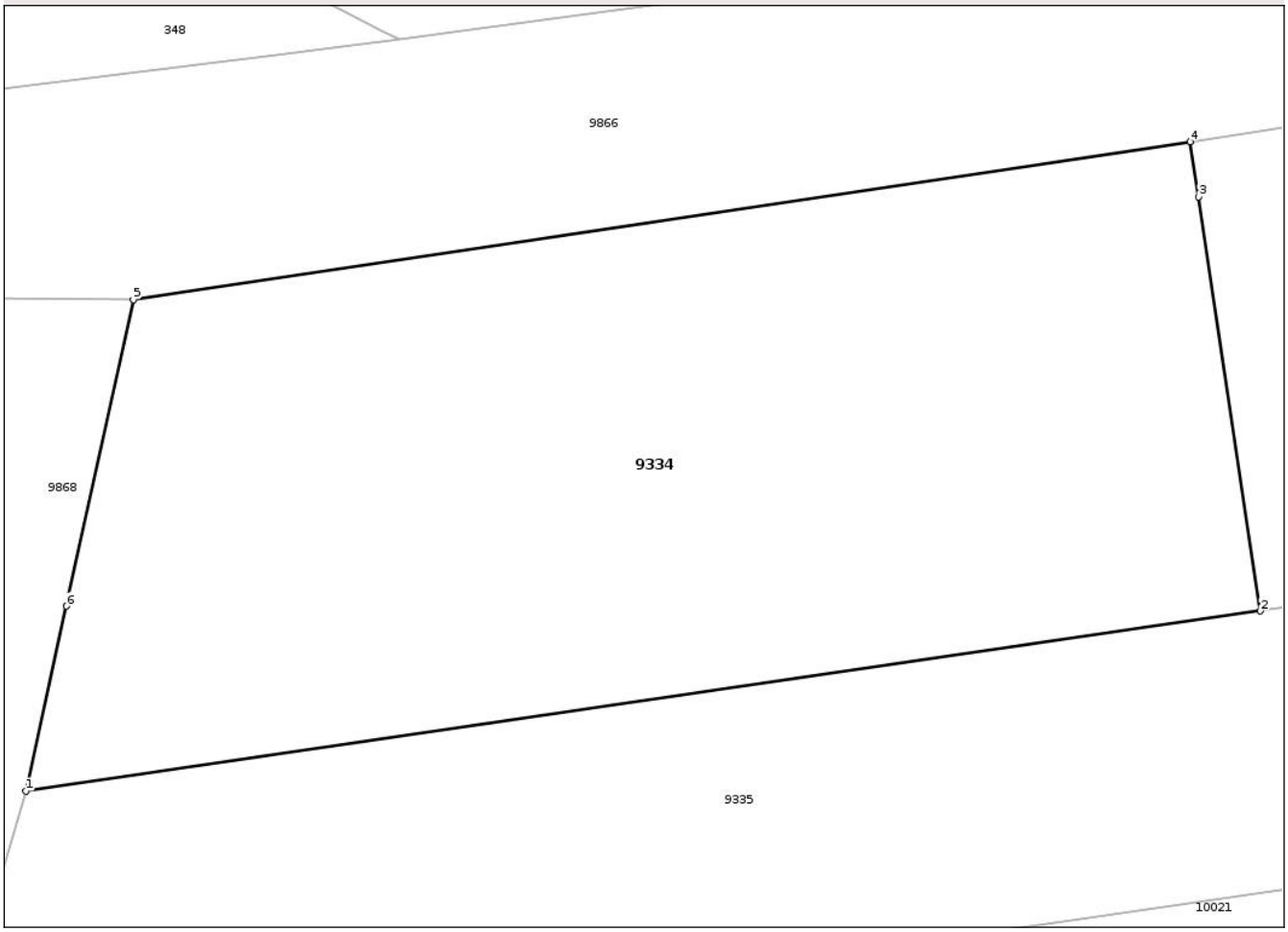
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58368	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.100,97 584.079,24	2	377.153,762 584.086,941	53.351
2	377.153,762 584.086,941	3	377.151,117 584.104,637	17.893
3	377.151,117 584.104,637	4	377.150,766 584.106,987	2.376
4	377.150,766 584.106,987	5	377.105,559 584.100,231	45.709
5	377.105,559 584.100,231	6	377.102,699 584.087,147	13.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.102,699 584.087,147	1	377.100,97 584.079,24	8.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9870 Gilău
Nr. cadastral vechi:4219

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54987	2.501	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148774 / 10/12/2008		
Act Administrativ nr. 11095, din 18/08/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (documentație cadastrală, declarație autentică nr. 1922/13.11.2008 emis de Dobre Ion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9870 Gilău)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

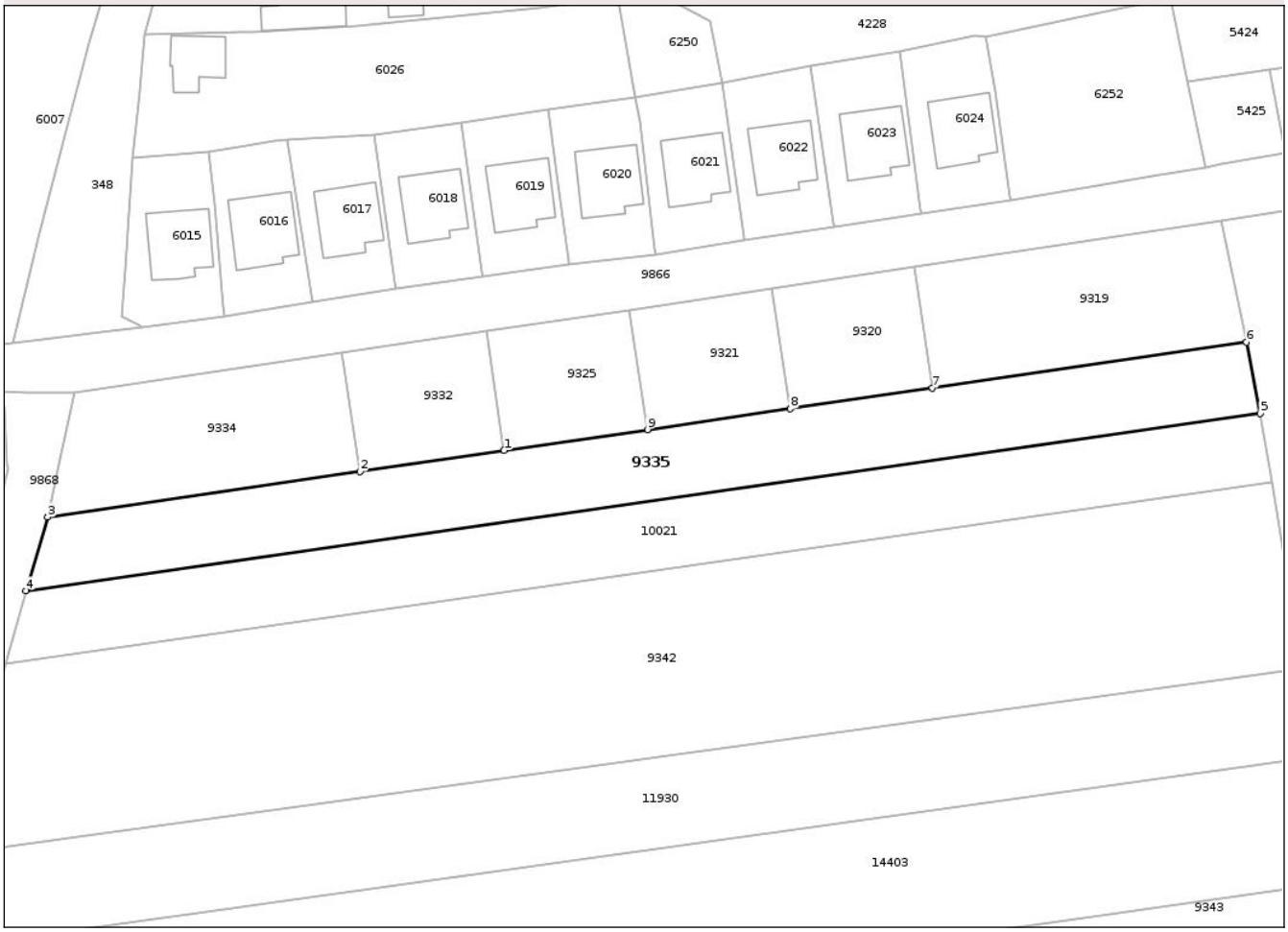
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54987	2.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.501	20	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.178,121 584.090,495	2	377.153,762 584.086,941	24.617
2	377.153,762 584.086,941	3	377.100,97 584.079,24	53.351
3	377.100,97 584.079,24	4	377.097,284 584.066,802	12.973
4	377.097,284 584.066,802	5	377.306,02 584.096,74	210.872
5	377.306,02 584.096,74	6	377.303,692 584.108,814	12.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.303,692 584.108,814	7	377.250,591 584.101,067	53.663
7	377.250,591 584.101,067	8	377.226,535 584.097,558	24.311
8	377.226,535 584.097,558	9	377.202,379 584.094,034	24.412
9	377.202,379 584.094,034	1	377.178,121 584.090,495	24.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.514	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 221);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **NEAG CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

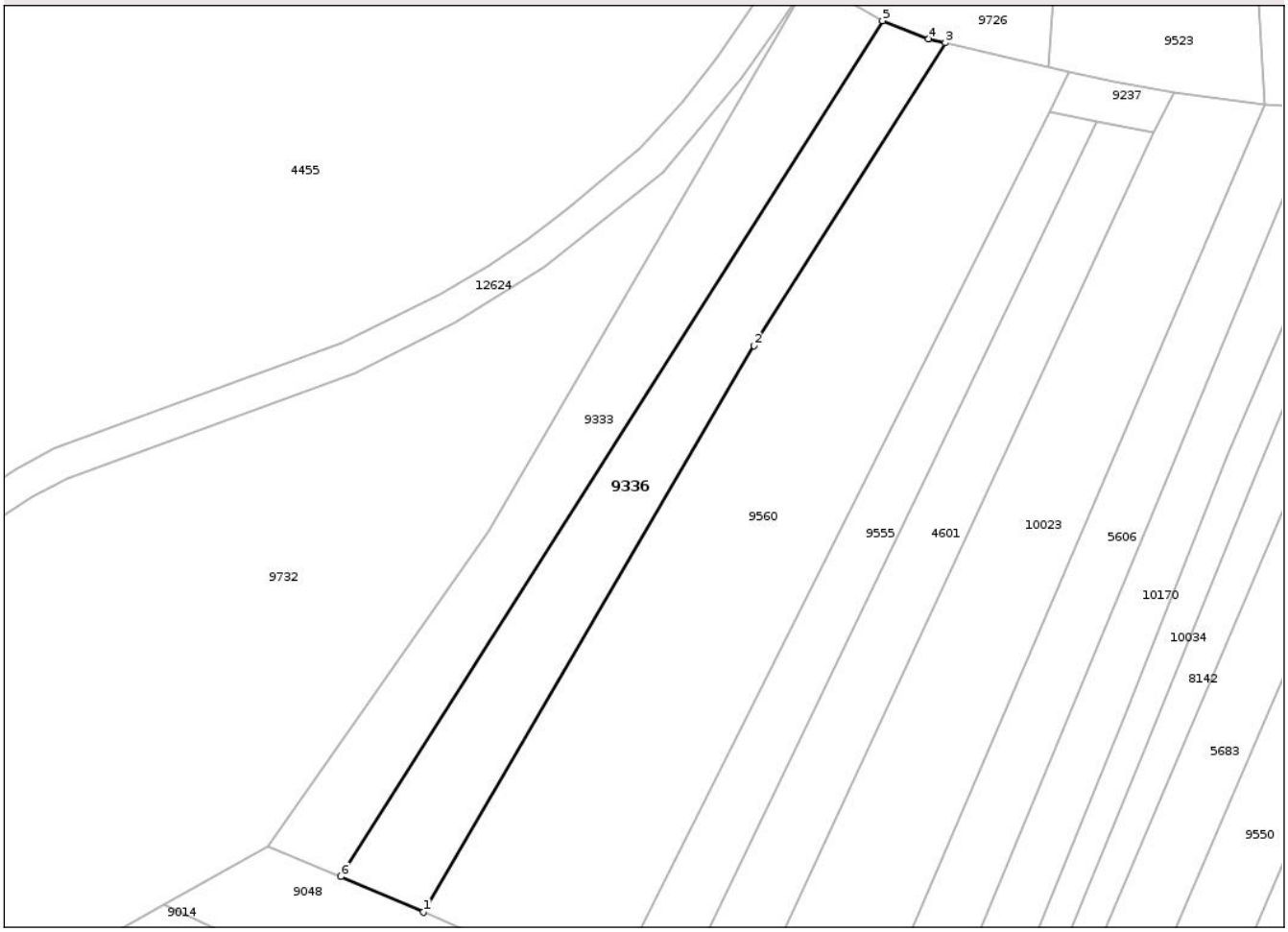
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.514	67	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.092,755 580.335,598	2	375.153,836 580.440,271	121.191
2	375.153,836 580.440,271	3	375.189,259 580.496,22	66.22
3	375.189,259 580.496,22	4	375.186,137 580.496,952	3.207
4	375.186,137 580.496,952	5	375.177,666 580.500,279	9.101
5	375.177,666 580.500,279	6	375.077,509 580.342,169	187.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.077,509 580.342,169	1	375.092,755 580.335,598	16.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/420, din 25/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU GH. LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

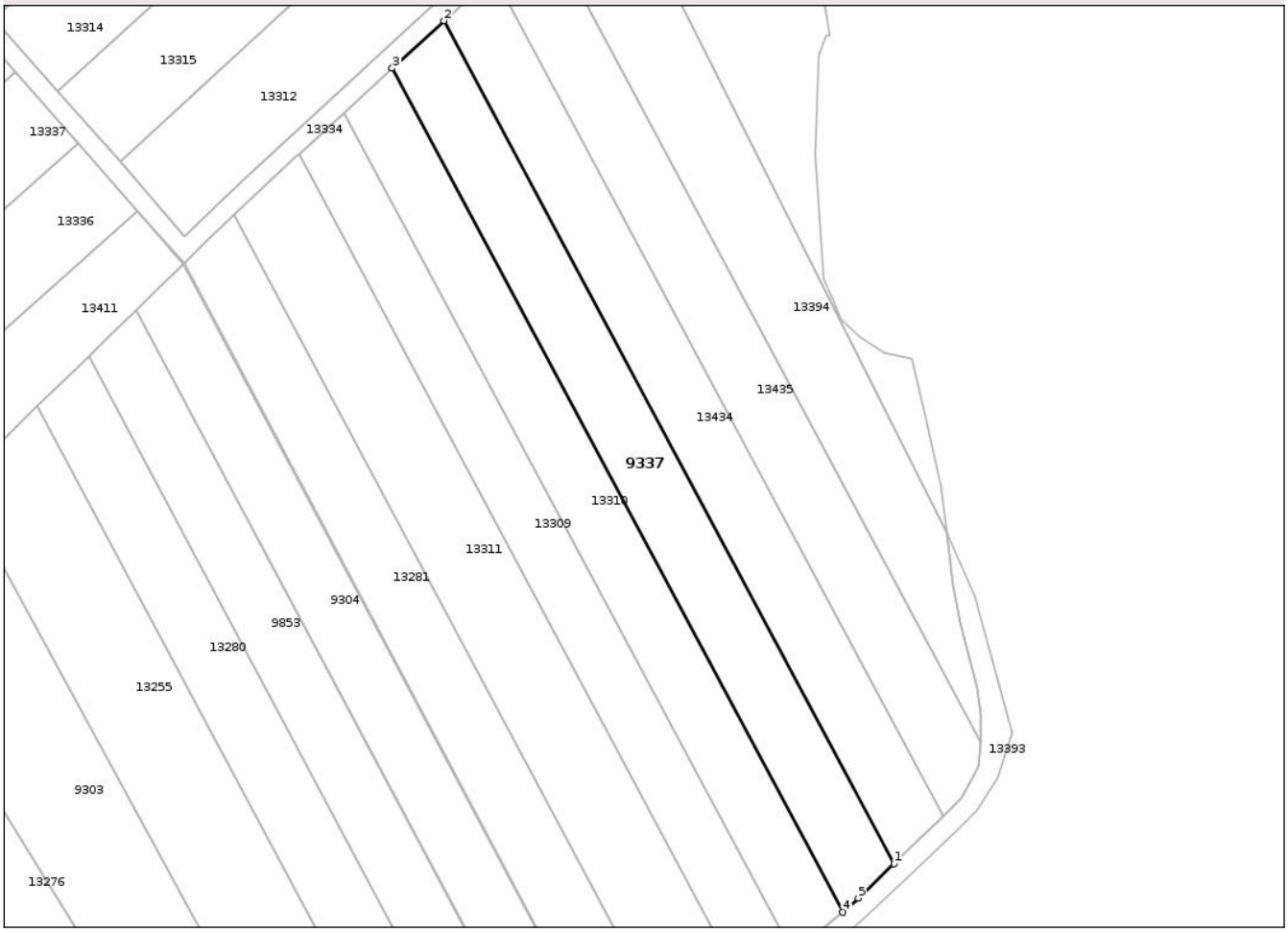
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.627,061 587.107,653	2	376.531,899 587.285,715	201.896
2	376.531,899 587.285,715	3	376.520,991 587.275,671	14.828
3	376.520,991 587.275,671	4	376.616,253 587.097,424	202.106
4	376.616,253 587.097,424	5	376.619,505 587.100,403	4.41
5	376.619,505 587.100,403	1	376.627,061 587.107,653	10.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146 Somesu Rece
Nr. topografic:parte din nr. topografic 466

TEREN Extravilan /1/1/1

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 264);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **STAN FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

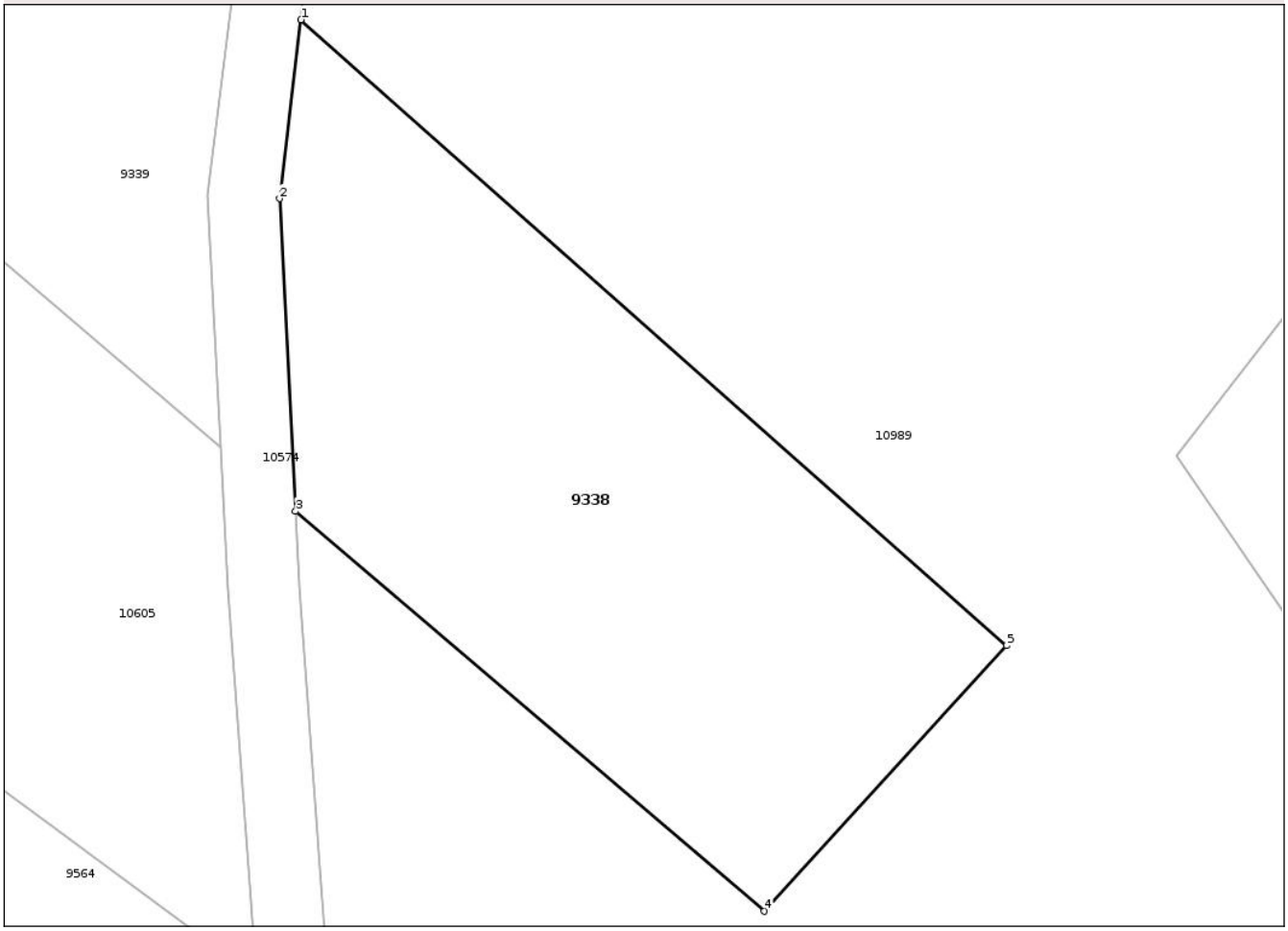
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	88	-	parte din nr. topografic 466 /1/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.214,347 577.480,263	2	373.213,146 577.470,318	10.017
2	373.213,146 577.470,318	3	373.214,04 577.452,915	17.426
3	373.214,04 577.452,915	4	373.240,138 577.430,674	34.289
4	373.240,138 577.430,674	5	373.253,634 577.445,45	20.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.253,634 577.445,45	1	373.214,347 577.480,263	52.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348 Somesu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr topografic 491
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 265);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **STAN FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	89	-	parte din nr topografic 491	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.209,851 577.456,484	2	373.209,134 577.470,456	13.99
2	373.209,134 577.470,456	3	373.210,685 577.483,299	12.936
3	373.210,685 577.483,299	4	373.210,693 577.483,354	0.056
4	373.210,693 577.483,354	5	373.210,692 577.483,355	0.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.210,692 577.483,355	6	373.140,602 577.543,087	92.09
6	373.140,602 577.543,087	7	373.134,687 577.524,076	19.91
7	373.134,687 577.524,076	8	373.133,846 577.521,258	2.941
8	373.133,846 577.521,258	1	373.209,851 577.456,484	99.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 05/02/2020 emis de BNP MOCAN MARINELA DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de drept de moştenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA ANAMARIA-LIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

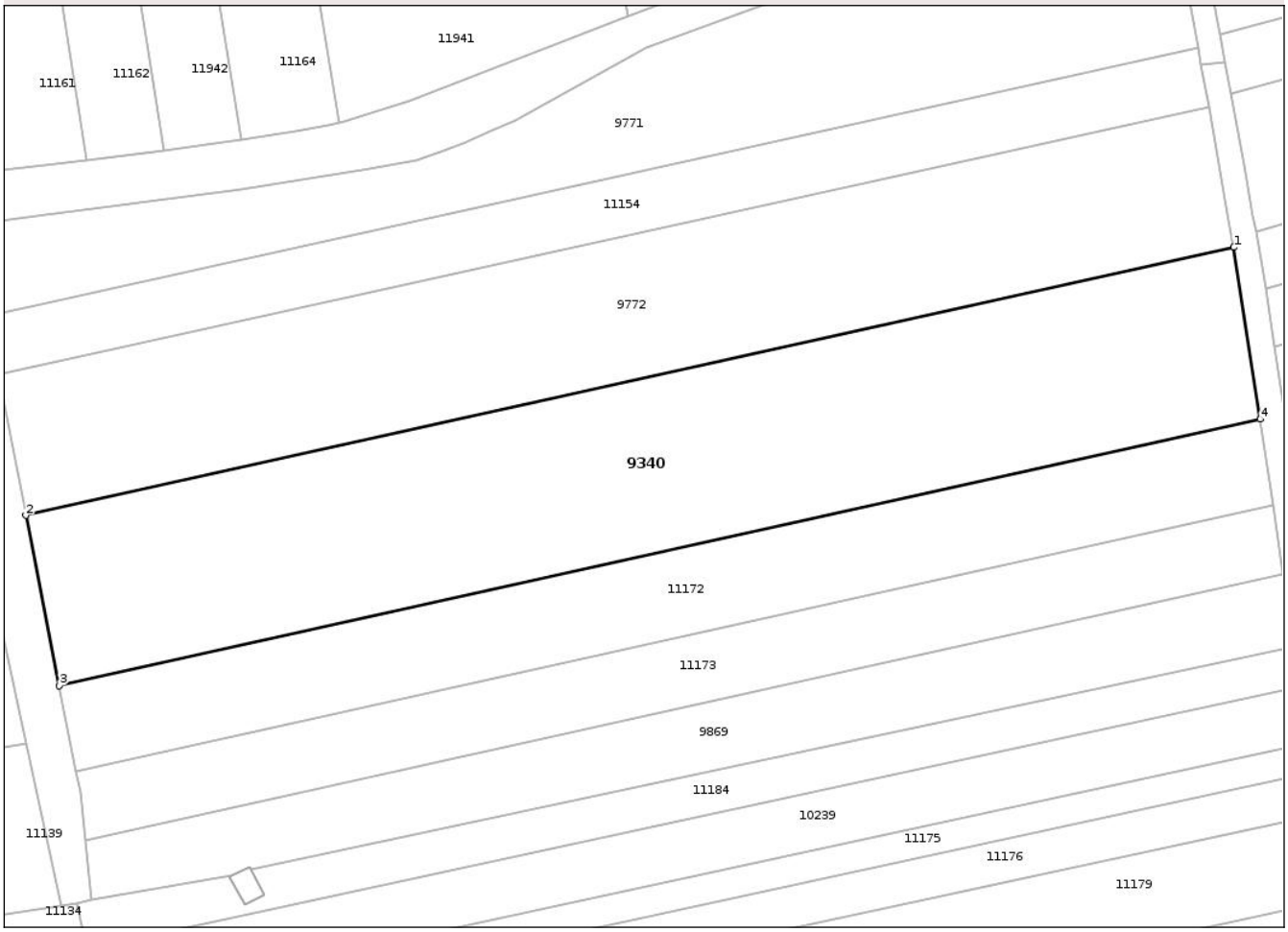
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	19	79/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.121,778 583.877,113	2	377.922,76 583.833,009	203.846
2	377.922,76 583.833,009	3	377.928,26 583.805,001	28.543
3	377.928,26 583.805,001	4	378.126,134 583.848,851	202.674
4	378.126,134 583.848,851	1	378.121,778 583.877,113	28.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59183	7.000	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52276 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 24, din 06/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA (certificat de mostenitor si legatar suplimentar nr);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **KIRÁLY IULIANA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **KIRALY ALEXANDRU**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TRAI IULIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

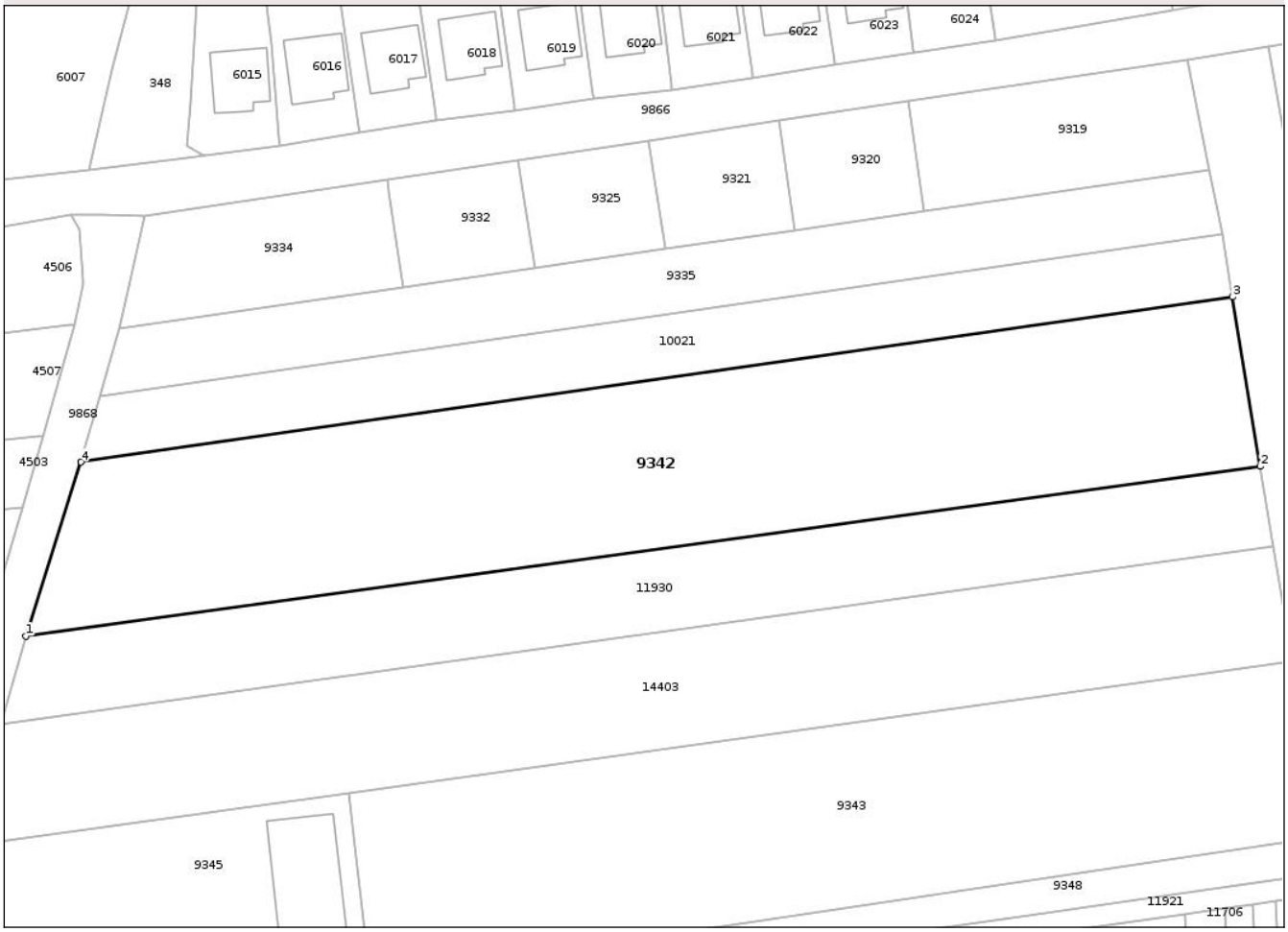
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59183	7.000	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	49	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.083,539 584.022,143	2	377.313,105 584.053,69	231.723
2	377.313,105 584.053,69	3	377.307,923 584.085,184	31.917
3	377.307,923 584.085,184	4	377.093,812 584.054,475	216.302
4	377.093,812 584.054,475	1	377.083,539 584.022,143	33.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Codrului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58159	6.020	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156183 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 1228, din 26/07/2024 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40	A1
	1) **HANTIG STEELCONFECT SRL**, CIF:47093618	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **HANTIG STEELCONFECT SRL**, CIF:47093618	
36222 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 143, din 10/02/2025 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA (act notarial nr 181 din 17.02.2025, emis de Marga Amalia Nicoleta);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2408/6020, cota initiala 2408/6020	A1
	1) **MARSTAN LIFE SPORT SRL**, CIF:26715653	
B15	se notează interdicţia de înstrăinare și grevare,	A1
	1) **SALANTA VASILE** 2) **SALANȚĂ ANGELA-MONICA**	
36223 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 147, din 10/02/2025 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA (act notarial nr 182 din 17.02.2025, emis de Marga Amalia Nicoleta);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2408/6020, cota initiala 2408/6020	A1
	1) **SALANȚĂ ANDREI-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36222 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 143, din 10/02/2025 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA (act notarial nr 181 din 17.02.2025, emis de Marga Amalia Nicoleta);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:79500 EUR, pentru prețul neachitat asupra cotei de sub B 14	A1
	1) **SALANTA VASILE** 2) **SALANȚĂ ANGELA-MONICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

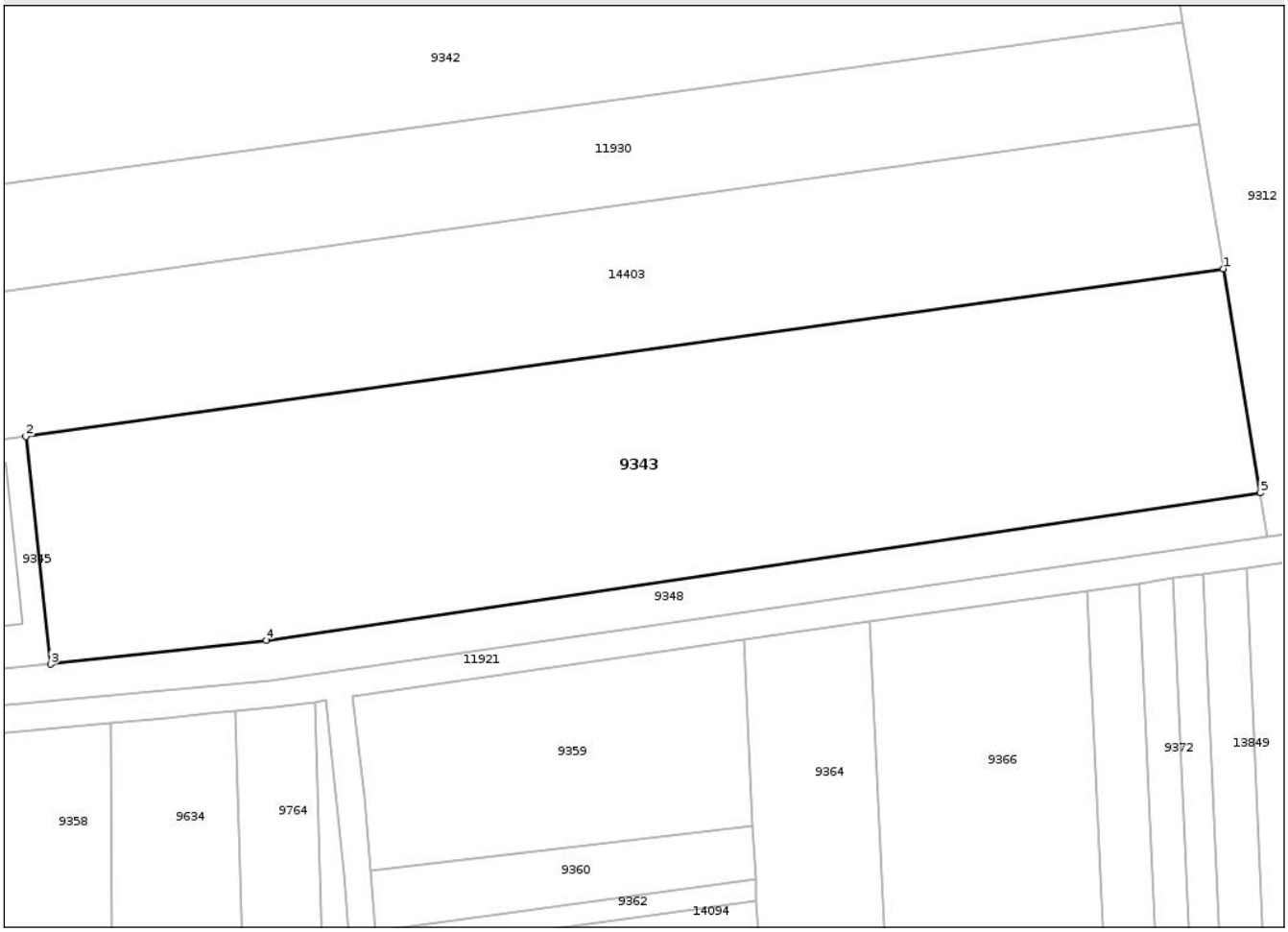
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58159	6.020	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.020	19	87,88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.319,045 584.017,579	2	377.143,708 583.993,04	177.046
2	377.143,708 583.993,04	3	377.147,314 583.959,75	33.485
3	377.147,314 583.959,75	4	377.178,912 583.963,224	31.788
4	377.178,912 583.963,224	5	377.324,435 583.984,816	147.116
5	377.324,435 583.984,816	1	377.319,045 584.017,579	33.203

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 43, Jud. Cluj, str. Codrului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58158	2.517	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58158-C1	Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 43, Jud. Cluj, str. Codrului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp; Hală industrială -P- Anul construirii: 2024 Constructie cu un nivel, S construita la sol = 293,0 mp, S. construita desfasurata = 293,0 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66762 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 267, din 02/03/2020 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 47196 din 11.02.2020, emis de OCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58158 a imobilului cu numarul cadastral 58158/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58071 inscris in cartea funciara 58071;	A1
66764 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 267, din 02/03/2020 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA (act administrativ nr ADEVERINTA NR 272 din 27.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr OFERTA DE VANZARE din 27.01.2020, emis de VESA ANDREEA - VALERIA, VESA VICTORIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIER DE LUX SRL**, CIF:31182247	
45909 / 28/02/2025		
Act Administrativ nr. 23608, din 02/10/2024 emis de COMUNA GILĂU (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 23608 din data 02-10-2024 ; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 27.02.2025, emis de PFA VISAN Ioan Rares;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.11.2024, emis de PFA VISAN Ioan Rares;inscris sub semnatura privata nr Document de plata din 28.02.2025, emis de FIER DE LUX SRL / BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 4357 din 19.02.2025, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Fisier dxf din 28.02.2025, emis de PFA VISAN Ioan Rares;act administrativ nr 4359 din 19.02.2025, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 4545 din 21.02.2025, emis de Comuna Gilau);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FIER DE LUX SRL**, CIF:31182247	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

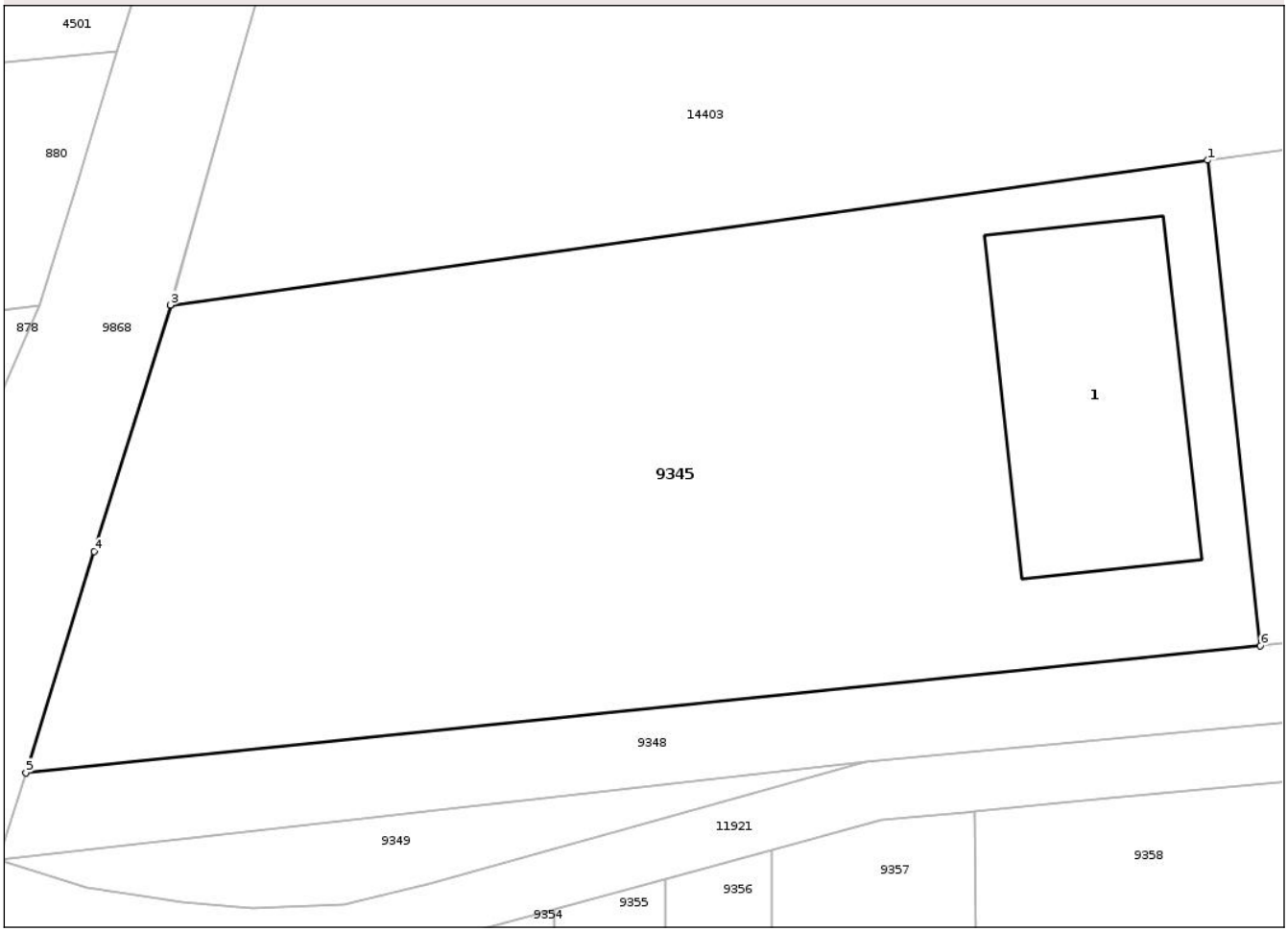
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58158	2.517	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.517	19	87,88	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58158-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 294 Masurata: 293	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp; Hală industrială -P- Anul construirii: 2024 Constructie cu un nivel, S construita la sol = 293,0 mp, S. construita desfasurata = 293,0 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.143,708 583.993,04	2	377.072,553 583.983,121	71.843
2	377.072,553 583.983,121	3	377.072,525 583.983,117	0.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.072,525 583.983,117	4	377.067,301 583.966,228	17.678
4	377.067,301 583.966,228	5	377.062,608 583.951,063	15.875
5	377.062,608 583.951,063	6	377.147,314 583.959,75	85.15
6	377.147,314 583.959,75	1	377.143,708 583.993,04	33.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 216);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **IGNAT ȘTEFAN** 2) **NECIU MARIA** 3) **NECIU ȘTEFAN** 4) **POP VICTORIA** 5) **NECIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

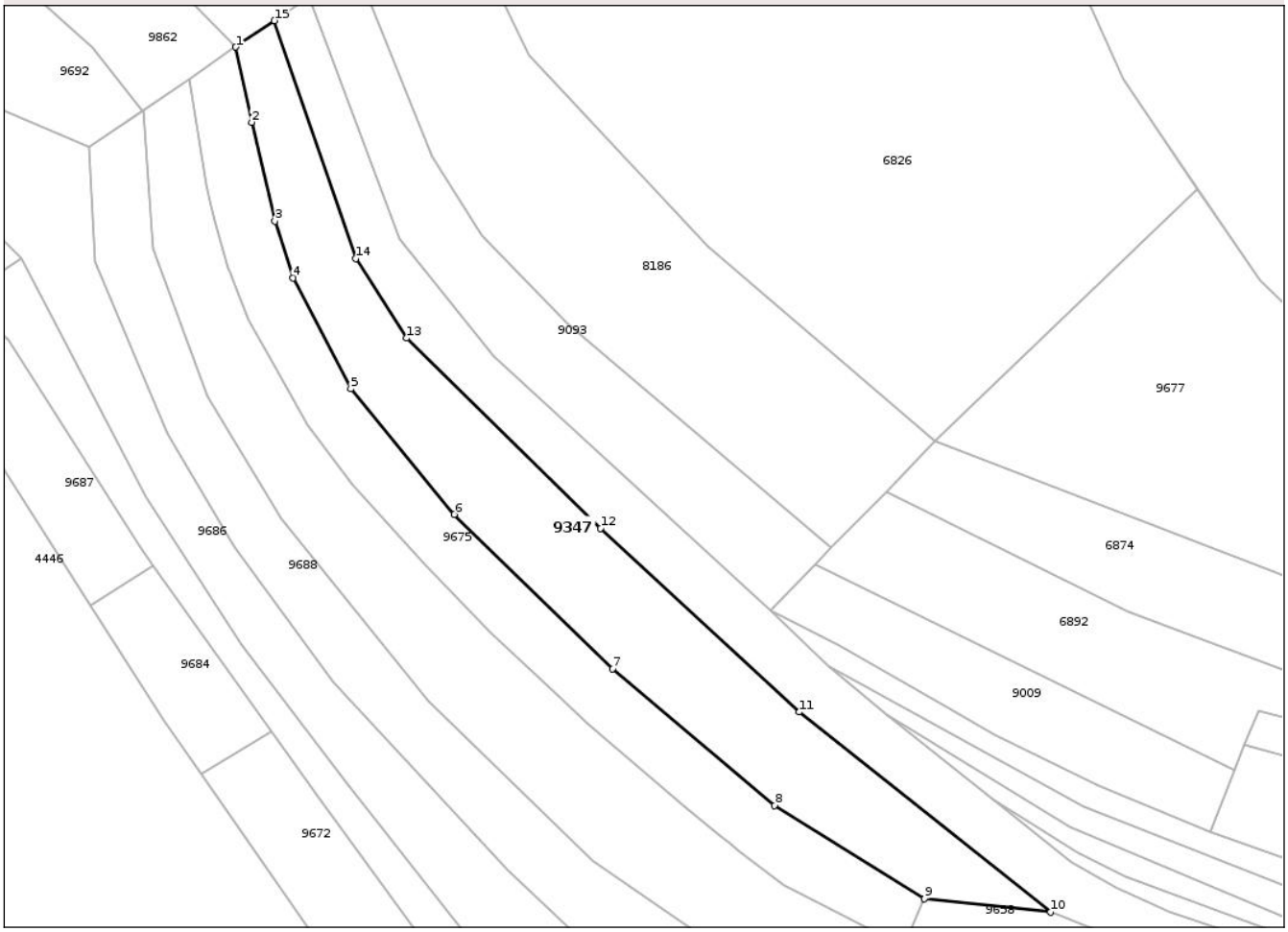
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.547,451 579.970,068	2	374.550,747 579.954,334	16.076
2	374.550,747 579.954,334	3	374.555,597 579.933,733	21.164
3	374.555,597 579.933,733	4	374.559,446 579.921,834	12.506
4	374.559,446 579.921,834	5	374.571,471 579.898,713	26.061
5	374.571,471 579.898,713	6	374.593,111 579.872,486	34.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.593,111 579.872,486	7	374.626,216 579.840,201	46.241
7	374.626,216 579.840,201	8	374.660,104 579.811,731	44.26
8	374.660,104 579.811,731	9	374.691,412 579.792,195	36.903
9	374.691,412 579.792,195	10	374.717,704 579.789,41	26.439
10	374.717,704 579.789,41	11	374.665,232 579.831,22	67.092
11	374.665,232 579.831,22	12	374.623,717 579.869,586	56.528
12	374.623,717 579.869,586	13	374.583,179 579.909,292	56.744
13	374.583,179 579.909,292	14	374.572,48 579.925,875	19.735
14	374.572,48 579.925,875	15	374.555,519 579.975,563	52.503
15	374.555,519 579.975,563	1	374.547,451 579.970,068	9.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Codrului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58072	1.563	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66766 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 267, din 02/03/2020 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA (inscris sub semnatura privata nr OFERTA DE VANZARE din 27.01.2020, emis de VESA ANDREEA - VALERIA, VESA VICTORIA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 273 din 27.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr ADRESA NR 273 din 27.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **FIER DE LUX SRL**, CIF:31182247	
156182 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 1228, din 26/07/2024 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/40, cota initiala 4/40	A1
	1) **HANTIG STEELCONFECT SRL**, CIF:47093618	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) **HANTIG STEELCONFECT SRL**, CIF:47093618	
36220 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 143, din 10/02/2025 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA (act notarial nr 181 din 17.02.2025, emis de Marga Amalia Nicoleta);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4689/15630, cota initiala 4689/15630	A1
	1) **MARSTAN LIFE SPORT SRL**, CIF:26715653	
B16	se notează interdicţia de înstrăinare și grevare,	A1
	1) **SALANTA VASILE** 2) **SALANTA ANGELA-MONICA**	
36221 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 147, din 10/02/2025 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA (act notarial nr 182 din 17.02.2025, emis de Marga Amalia Nicoleta);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, onație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4686/15630, cota initiala 4686/15630	A1
	1) **SALANŢĂ ANDREI-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36220 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 143, din 10/02/2025 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA (act notarial nr 181 din 17.02.2025, emis de Marga Amalia Nicoleta);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:79500 EUR, pentru diferența de preț neachitată asupra cotei de sub B 15	A1
	1) **SALANTA VASILE** 2) **SALANTA ANGELA-MONICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58072	1.563	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.563	19	87,88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.060,748 583.945,053	2	377.120,267 583.951,794	59.9
2	377.120,267 583.951,794	3	377.179,565 583.957,378	59.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.179,565 583.957,378	4	377.325,503 583.978,327	147.434
4	377.325,503 583.978,327	5	377.324,435 583.984,816	6.576
5	377.324,435 583.984,816	6	377.178,912 583.963,224	147.116
6	377.178,912 583.963,224	7	377.147,314 583.959,75	31.788
7	377.147,314 583.959,75	8	377.062,608 583.951,063	85.15
8	377.062,608 583.951,063	1	377.060,748 583.945,053	6.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		192	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

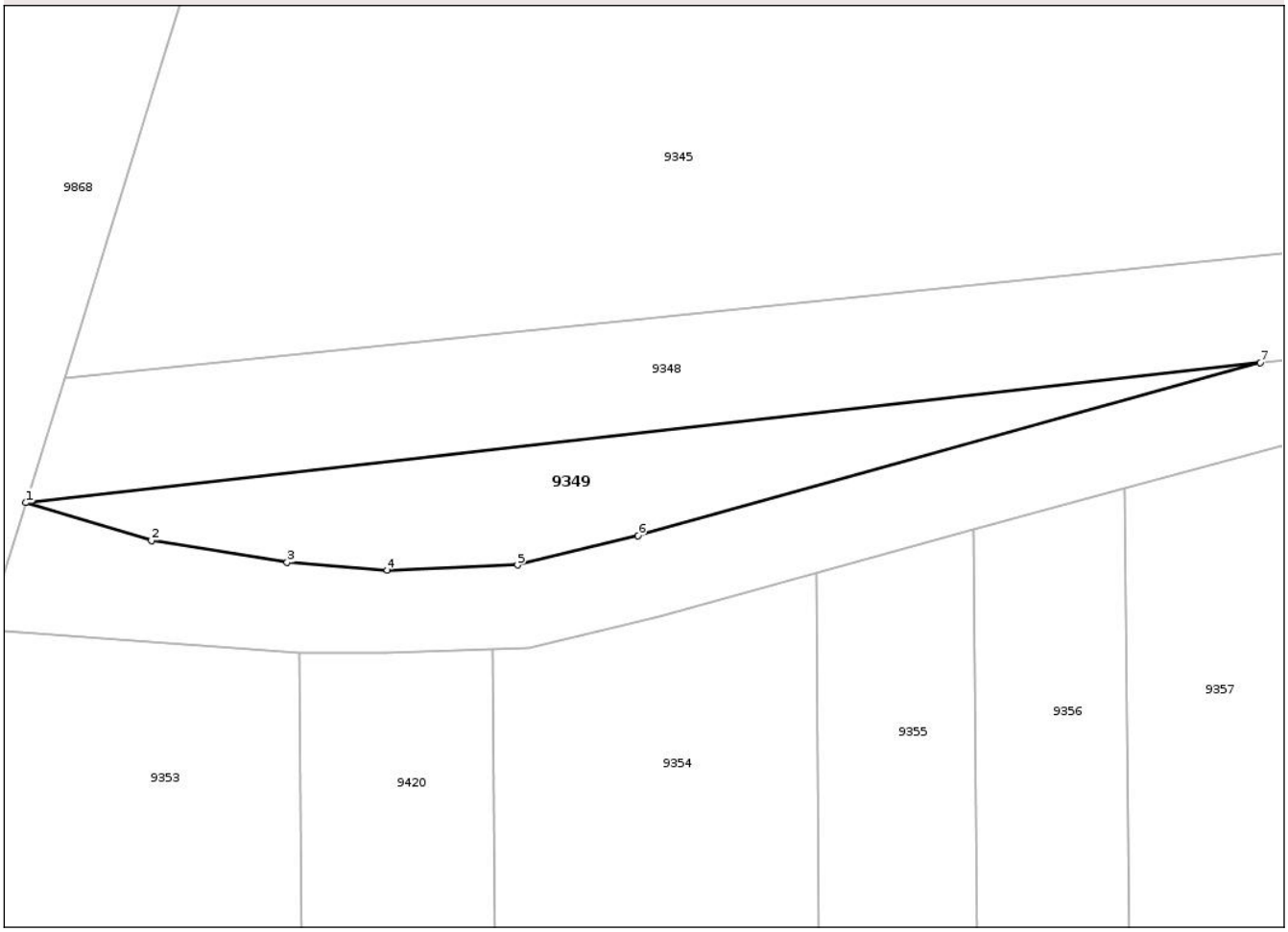
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	192	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.060,748 583.945,053	2	377.066,796 583.943,224	6.319
2	377.066,796 583.943,224	3	377.073,343 583.942,175	6.631
3	377.073,343 583.942,175	4	377.078,161 583.941,804	4.832
4	377.078,161 583.941,804	5	377.084,461 583.942,051	6.305
5	377.084,461 583.942,051	6	377.090,267 583.943,471	5.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.090,267 583.943,471	7	377.120,267 583.951,794	31.133
7	377.120,267 583.951,794	1	377.060,748 583.945,053	59.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/739, din 27/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE L. VASILE** 2) **VELE L. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

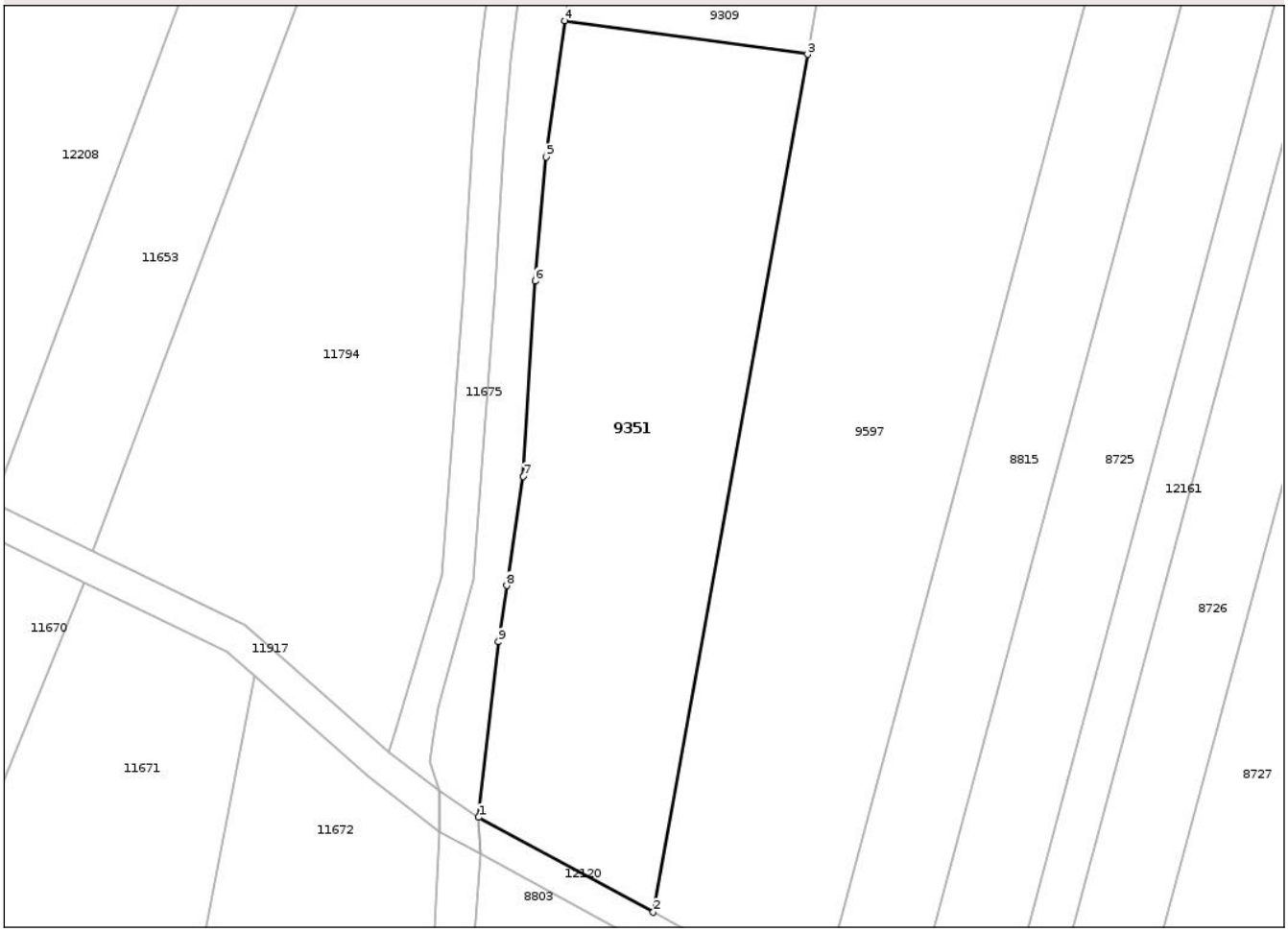
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	6	140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.293,546 587.472,773	2	373.315,758 587.460,714	25.274
2	373.315,758 587.460,714	3	373.335,373 587.569,674	110.711
3	373.335,373 587.569,674	4	373.304,491 587.573,952	31.177
4	373.304,491 587.573,952	5	373.302,125 587.556,633	17.48
5	373.302,125 587.556,633	6	373.300,737 587.540,881	15.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.300,737 587.540,881	7	373.299,246 587.516,063	24.863
7	373.299,246 587.516,063	8	373.297,135 587.502,201	14.022
8	373.297,135 587.502,201	9	373.296,074 587.495,058	7.221
9	373.296,074 587.495,058	1	373.293,546 587.472,773	22.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6592, din 24/10/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

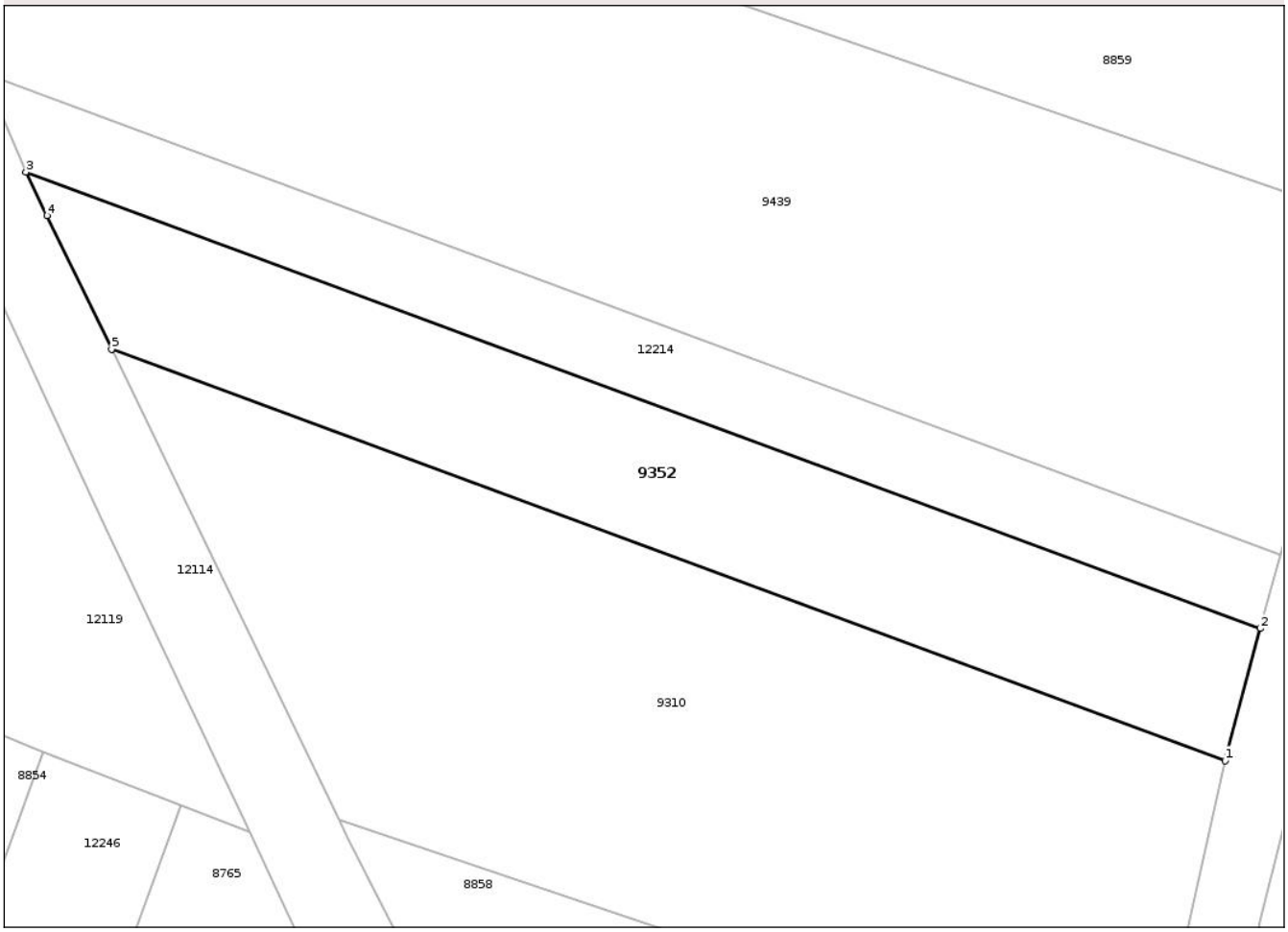
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	7	199/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.019,102 586.746,037	2	375.021,802 586.756,158	10.475
2	375.021,802 586.756,158	3	374.927,224 586.791,075	100.818
3	374.927,224 586.791,075	4	374.928,839 586.787,758	3.689
4	374.928,839 586.787,758	5	374.933,778 586.777,537	11.352
5	374.933,778 586.777,537	1	375.019,102 586.746,037	90.953

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57279	2.478	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186608 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 2478, din 09/09/2020 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU GLIGOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57279	2.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.478	20	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.073,921 583.937,833	2	377.058,861 583.938,904	15.098
2	377.058,861 583.938,904	3	377.053,606 583.916,596	22.919
3	377.053,606 583.916,596	4	377.051,946 583.909,458	7.328
4	377.051,946 583.909,458	5	377.049,338 583.897,879	11.869
5	377.049,338 583.897,879	6	377.045,431 583.880,794	17.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.045,431 583.880,794	7	377.043,827 583.870,348	10.568
7	377.043,827 583.870,348	8	377.041,347 583.841,621	28.834
8	377.041,347 583.841,621	9	377.074,298 583.842,413	32.961
9	377.074,298 583.842,413	10	377.074,255 583.855,507	13.094
10	377.074,255 583.855,507	11	377.074,254 583.887,665	32.158
11	377.074,254 583.887,665	12	377.074,226 583.896,492	8.827
12	377.074,226 583.896,492	13	377.074,162 583.904,778	8.286
13	377.074,162 583.904,778	1	377.073,921 583.937,833	33.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:7328 Gilău

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56198	1.500	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209649 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 1316, din 05/10/2023 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA (act administrativ nr Proces-verbal nr. 549 din 20.06.2023, emis de Primăria Gilău;act administrativ nr Adresa nr. 549 din 20.06.2023, emis de Primăria Gilău;act administrativ nr Oferta de vânzare nr. 549 din 20.06.2023, emis de Primăria Gilău);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAGY-LÖRINCZ GYÖRGY**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POP ALEXANDRU**, și soția 2) **POP ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56198	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	20	-	-	la Sesul de Jos

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.083,232 583.938,0	2	377.083,987 583.843,217	94.786
2	377.083,987 583.843,217	3	377.099,638 583.844,457	15.7
3	377.099,638 583.844,457	4	377.098,864 583.941,67	97.216
4	377.098,864 583.941,67	5	377.091,277 583.939,6	7.864
5	377.091,277 583.939,6	6	377.085,02 583.938,07	6.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.085,02 583.938,07	1	377.083,232 583.938,0	1.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57174	746	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209625 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 1319, din 05/10/2023 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA (act administrativ nr Adresa nr. 546 din 20.06.2023, emis de Primăria Gilău;act administrativ nr Oferta de vânzare nr. 546 din 20.06.2023, emis de Primăria Gilău;act administrativ nr Proces-verbal nr. 546 din 20.06.2023, emis de Primăria Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAGY-LÖRINCZ GYÖRGY**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POP ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **POP ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

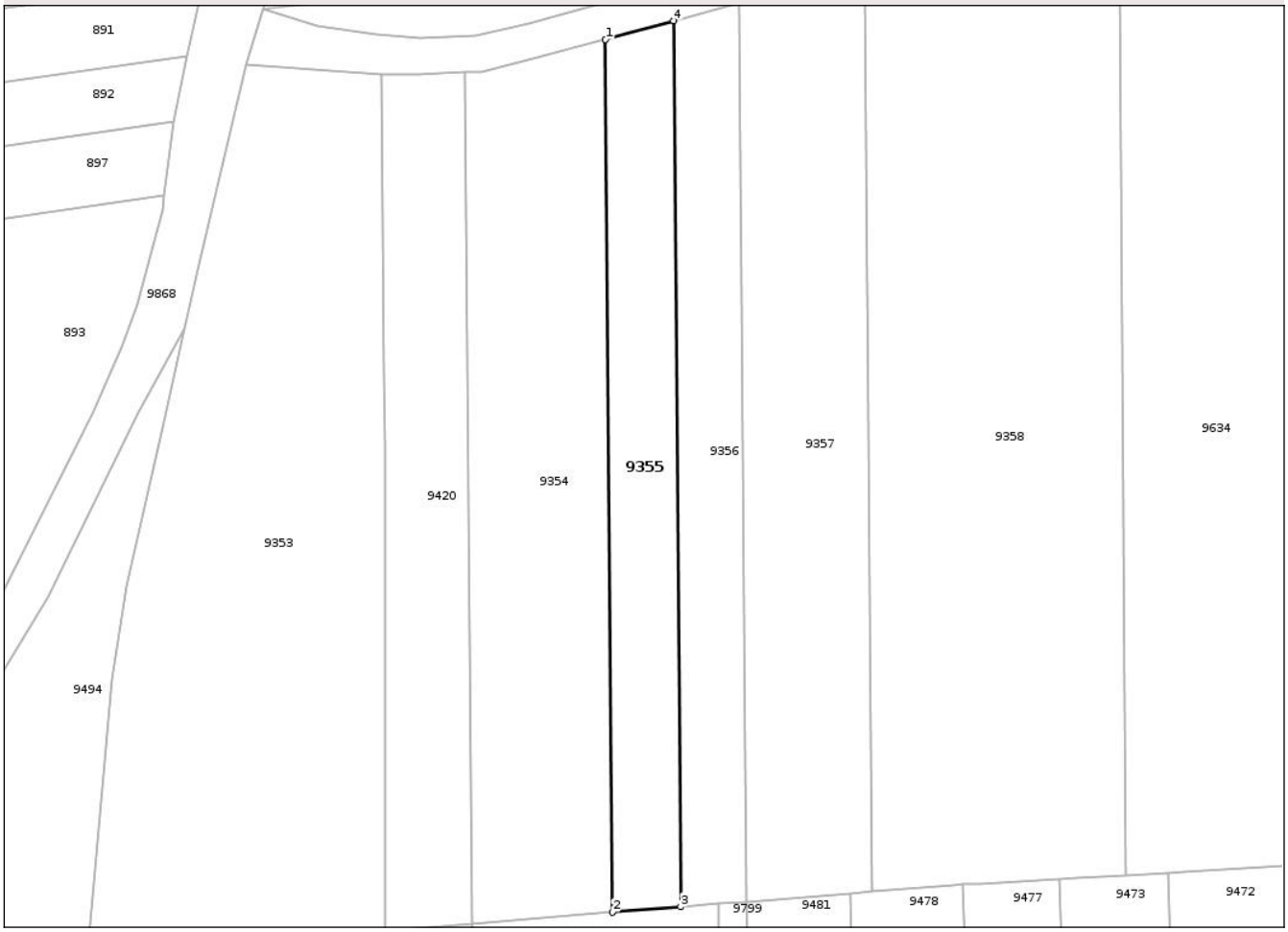
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57174	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	746	20	87/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.098,864 583.941,67	2	377.099,638 583.844,457	97.216
2	377.099,638 583.844,457	3	377.107,249 583.845,06	7.635
3	377.107,249 583.845,06	4	377.106,464 583.943,743	98.686
4	377.106,464 583.943,743	1	377.098,864 583.941,67	7.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53934	726	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120031 / 01/10/2013		
Act Notarial nr. 523, din 30/09/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICLE MARIA**, căs.cu 2) **MICLE GHEORGHE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53934	726	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	726	49	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.106,464 583.943,743	2	377.107,249 583.845,06	98.686
2	377.107,249 583.845,06	3	377.111,414 583.845,39	4.178
3	377.111,414 583.845,39	4	377.114,55 583.845,639	3.146
4	377.114,55 583.845,639	5	377.113,753 583.945,731	100.095
5	377.113,753 583.945,731	1	377.106,464 583.943,743	7.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51869	1.416	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89189 / 06/08/2010		
Act Administrativ nr. 12779, din 08/12/2008 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act notarial nr. 1142/29-07-2010 emis de BNP - BORA MARIA; act administrativ nr. 6849/05-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);		
B1	se înfiinţează cartea funciară cu nr 51869 GILĂU cu suprafaţa de 1416 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICLE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51869	1.416	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.416	49	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.126,139 583.846,557	2	377.128,535 583.846,747	2.404
2	377.128,535 583.846,747	3	377.127,726 583.948,407	101.663
3	377.127,726 583.948,407	4	377.127,08 583.948,345	0.649
4	377.127,08 583.948,345	5	377.121,318 583.947,795	5.788
5	377.121,318 583.947,795	6	377.113,753 583.945,731	7.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.113,753 583.945,731	7	377.114,55 583.845,639	100.095
7	377.114,55 583.845,639	1	377.126,139 583.846,557	11.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.681/668, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TŐRŐK I. ANDRAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	19	65/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.138,723 583.847,536	2	377.140,623 583.847,647	1.903
2	377.140,623 583.847,647	3	377.149,421 583.848,165	8.813
3	377.149,421 583.848,165	4	377.151,311 583.848,276	1.893
4	377.151,311 583.848,276	5	377.156,945 583.848,607	5.644
5	377.156,945 583.848,607	6	377.156,129 583.951,121	102.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.156,129 583.951,121	7	377.136,9 583.949,284	19.317
7	377.136,9 583.949,284	8	377.127,726 583.948,407	9.216
8	377.127,726 583.948,407	9	377.128,535 583.846,747	101.663
9	377.128,535 583.846,747	10	377.137,812 583.847,482	9.306
10	377.137,812 583.847,482	1	377.138,723 583.847,536	0.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9839 Gilău
Nr. cadastral vechi:4167

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50019	1.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71711 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. 1009, din 20/07/2009 emis de BNP DOBRE ION (act administrativ nr. 6412/20-07-2009 emis de PRIMARIA GILAU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS FLORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

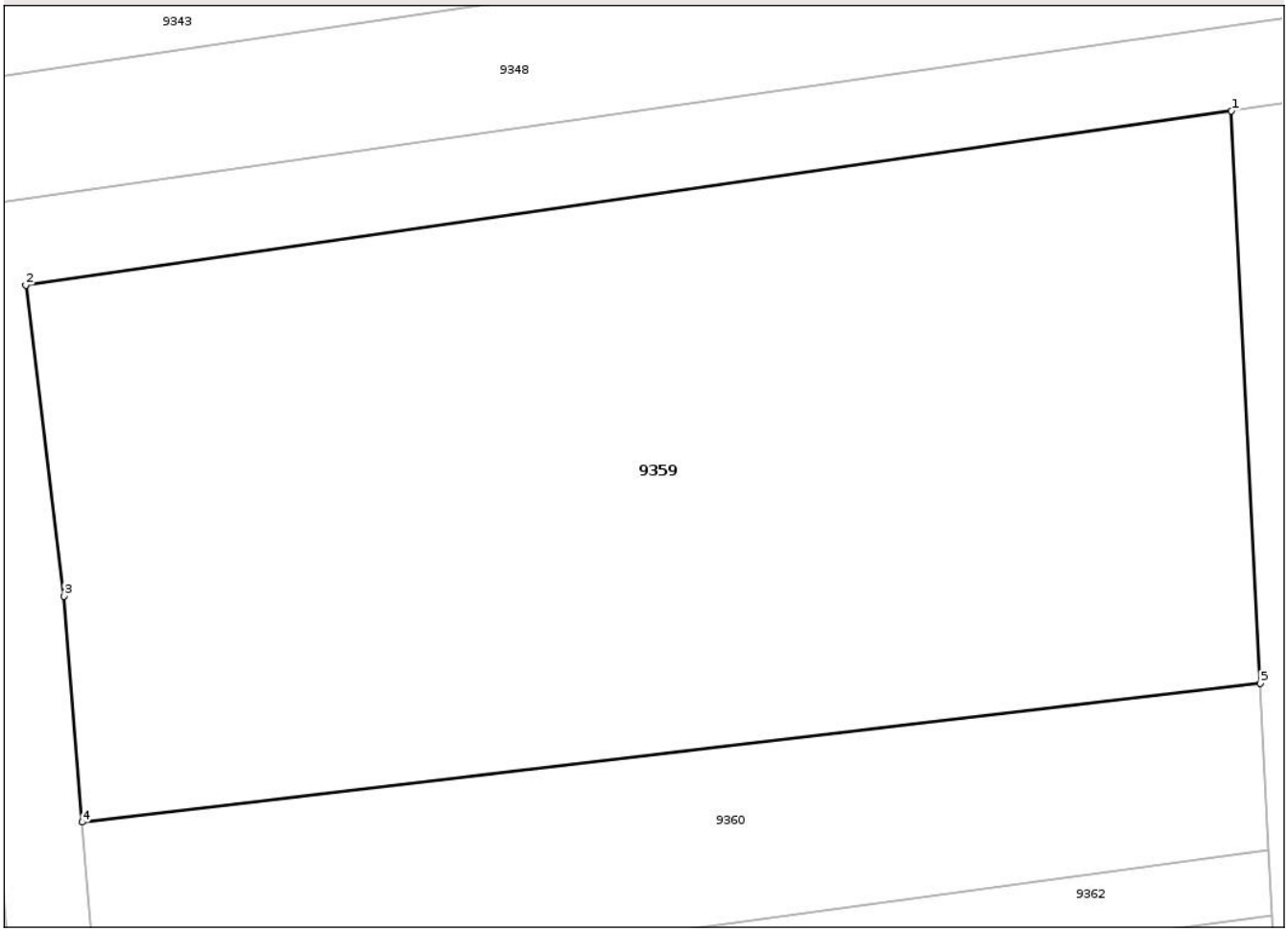
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50019	1.500	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	19	181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.248,769 583.963,271	2	377.191,539 583.955,013	57.823
2	377.191,539 583.955,013	3	377.193,338 583.940,261	14.861
3	377.193,338 583.940,261	4	377.194,215 583.929,546	10.751
4	377.194,215 583.929,546	5	377.250,135 583.936,126	56.306
5	377.250,135 583.936,126	1	377.248,769 583.963,271	27.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		471	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

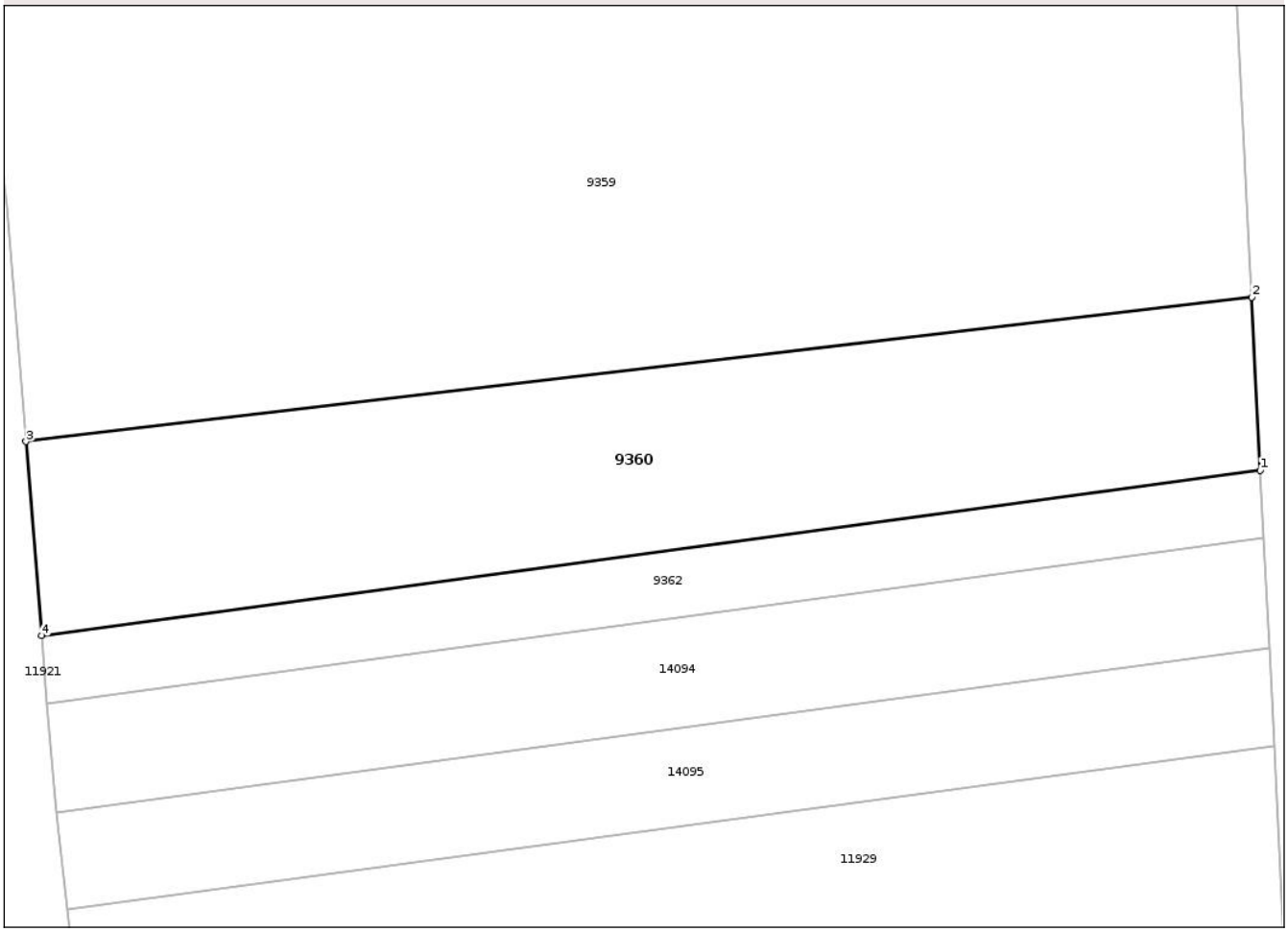
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	471	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.250,532 583.928,241	2	377.250,135 583.936,126	7.895
2	377.250,135 583.936,126	3	377.194,215 583.929,546	56.306
3	377.194,215 583.929,546	4	377.194,94 583.920,694	8.882
4	377.194,94 583.920,694	1	377.250,532 583.928,241	56.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96 Somesu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 514,516,517
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.185	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

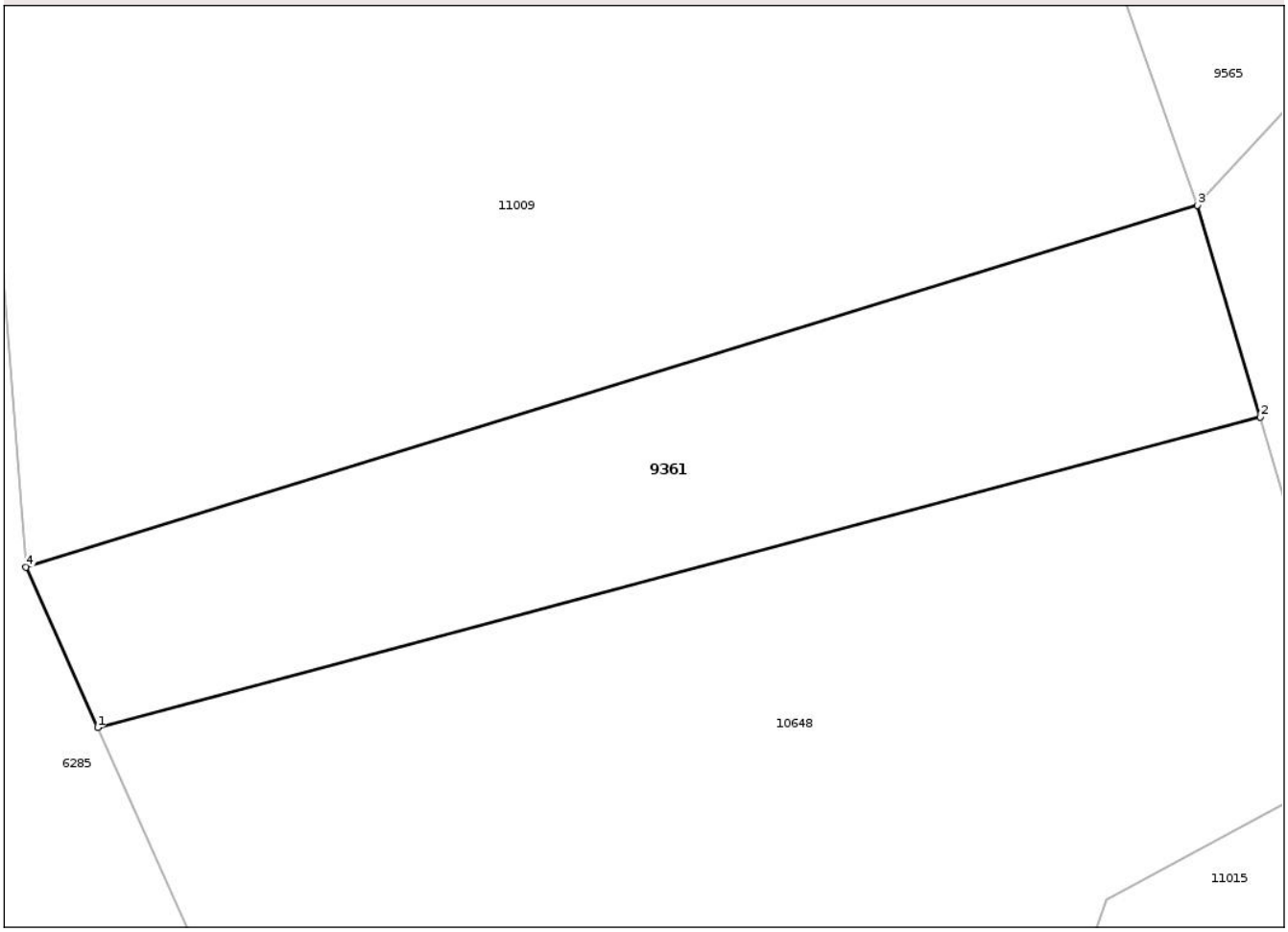
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.185	92	-	parte din nr. top 514,516,517	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.374,399 577.424,854	2	372.485,42 577.454,461	114.901
2	372.485,42 577.454,461	3	372.479,406 577.474,666	21.081
3	372.479,406 577.474,666	4	372.367,557 577.440,165	117.049
4	372.367,557 577.440,165	1	372.374,399 577.424,854	16.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7572 Gilău
Nr. cadastral vechi:5590/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55662	173	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23260 / 20/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 974/2006/JUD CLUJ cu încheierea 23260, din 20/06/2006 emis de - (DOS NR 4800/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TRAI MARTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7572)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **TRAI ANNA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7572)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

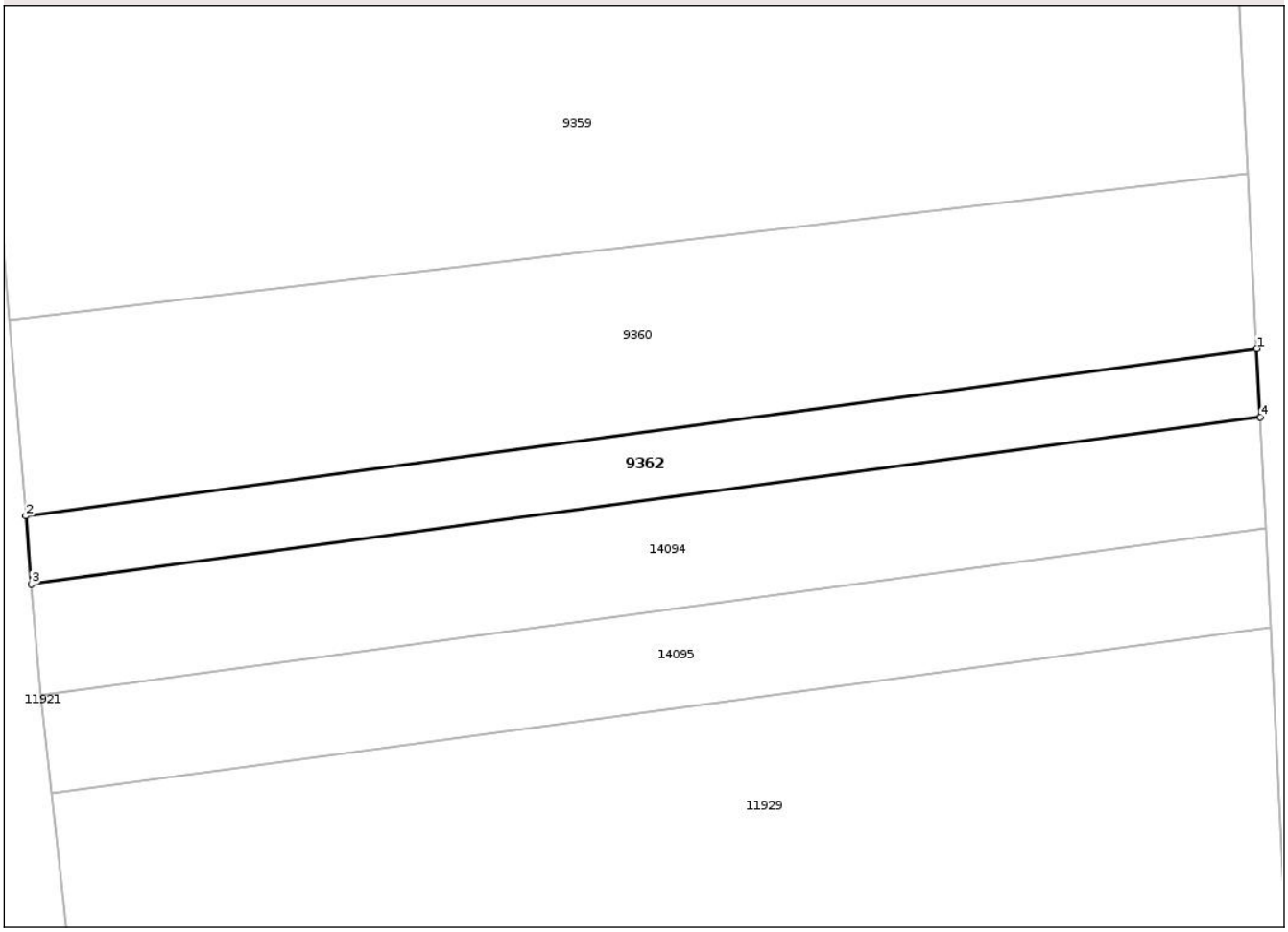
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55662	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	173	20	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.250,532 583.928,241	2	377.194,94 583.920,694	56.102
2	377.194,94 583.920,694	3	377.195,193 583.917,613	3.091
3	377.195,193 583.917,613	4	377.250,688 583.925,148	56.004
4	377.250,688 583.925,148	1	377.250,532 583.928,241	3.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52608	4.300	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84200 / 26/07/2011		
Act Notarial nr. 804, din 25/07/2011 emis de BNP IANCU ŞTEFAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE şi PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52608	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	20	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.252,589 583.887,387	2	377.197,951 583.882,065	54.897
2	377.197,951 583.882,065	3	377.202,96 583.801,96	80.261
3	377.202,96 583.801,96	4	377.255,404 583.807,693	52.756
4	377.255,404 583.807,693	1	377.252,589 583.887,387	79.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8003 Gilău
Nr. cadastral vechi:2762

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55249	2.900	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77576 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 37, din 02/04/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **NEMEŞ ANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **VÂLEAN VIORICA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **BALINT DANIELA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **BENE LIDIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **TIMBUC DAVID**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **MOCAN REBECA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **TRIF MAGDALENA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **BERCIU ESTERA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **TIMBUC DANIEL**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **TIMBUC SAMOIL**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **TIMBUC IOSIF**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **TIMBUC GHEORGHE**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **TIMBUC SIMION**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **CULDA ECATERINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

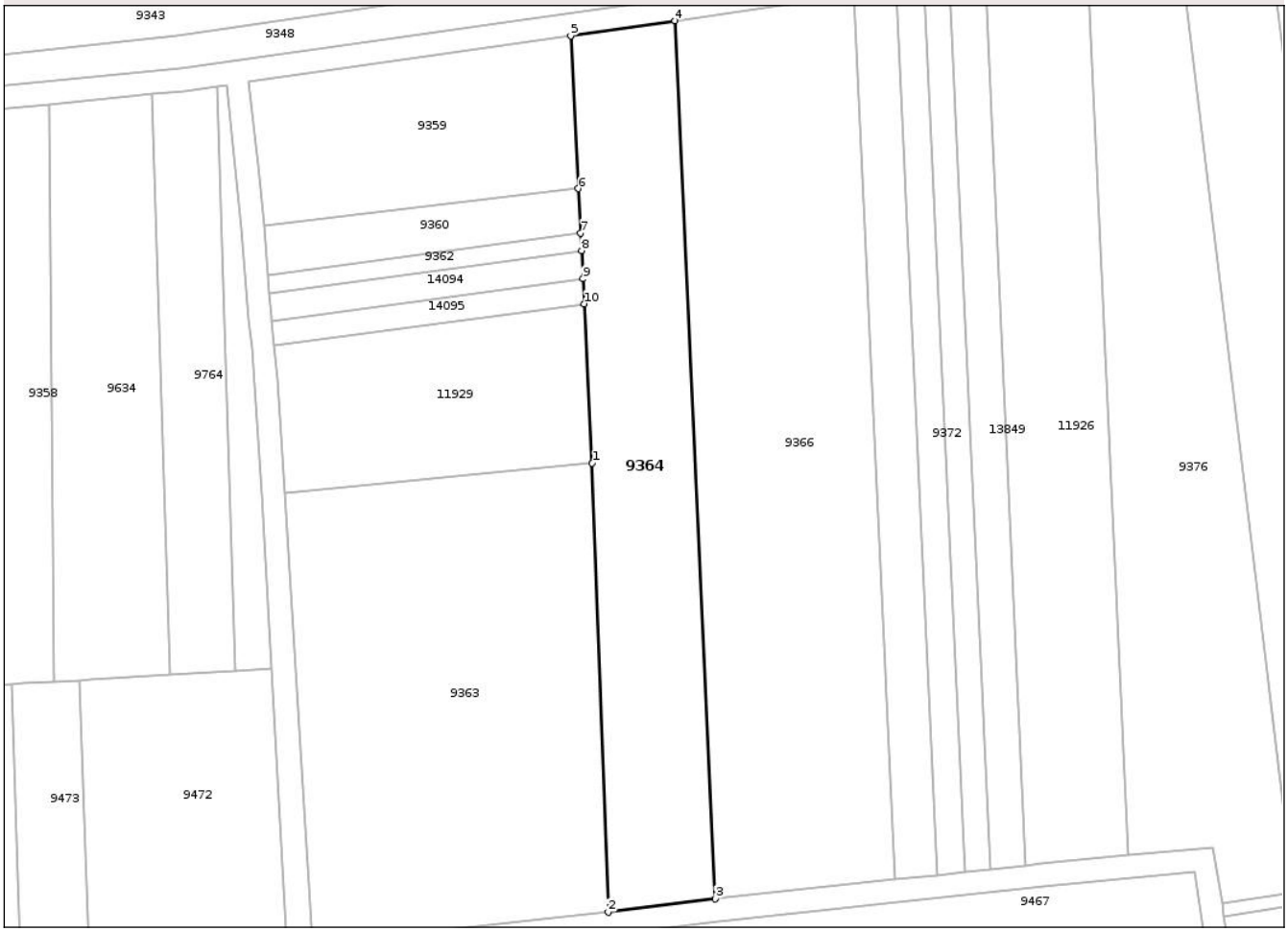
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55249	2.900	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	2	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.252,589 583.887,387	2	377.255,404 583.807,693	79.744
2	377.255,404 583.807,693	3	377.274,484 583.810,07	19.227
3	377.274,484 583.810,07	4	377.267,3 583.965,931	156.026
4	377.267,3 583.965,931	5	377.248,769 583.963,271	18.721
5	377.248,769 583.963,271	6	377.250,135 583.936,126	27.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.250,135 583.936,126	7	377.250,532 583.928,241	7.895
7	377.250,532 583.928,241	8	377.250,688 583.925,148	3.097
8	377.250,688 583.925,148	9	377.250,941 583.920,129	5.025
9	377.250,941 583.920,129	10	377.251,164 583.915,684	4.451
10	377.251,164 583.915,684	1	377.252,589 583.887,387	28.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60454	4.725	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275636 / 27/12/2022		
Act Administrativ nr. 3222/1713, din 09/07/2004 emis de CJSDPAT (Titlu de proprietate ; act administrativ nr 23946 din 08.12.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.12.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 27.12.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OKOS ST. CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60454	4.725	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.652	21	247	-	
2	arabil	NU	3.073	21	247	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.386,027 584.175,088	2	377.402,679 584.179,818	17.311
2	377.402,679 584.179,818	3	377.382,97 584.259,394	81.98
3	377.382,97 584.259,394	4	377.377,468 584.281,606	22.883
4	377.377,468 584.281,606	5	377.364,806 584.332,729	52.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.364,806 584.332,729	6	377.361,098 584.330,343	4.409
6	377.361,098 584.330,343	7	377.336,748 584.314,97	28.797
7	377.336,748 584.314,97	8	377.349,856 584.263,829	52.794
8	377.349,856 584.263,829	9	377.371,408 584.179,746	86.801
9	377.371,408 584.179,746	10	377.373,514 584.171,533	8.479
10	377.373,514 584.171,533	1	377.386,027 584.175,088	13.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/838, din 26/05/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA N. TRAIAN** 2) **SFÂRLEA N. DORIN-NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

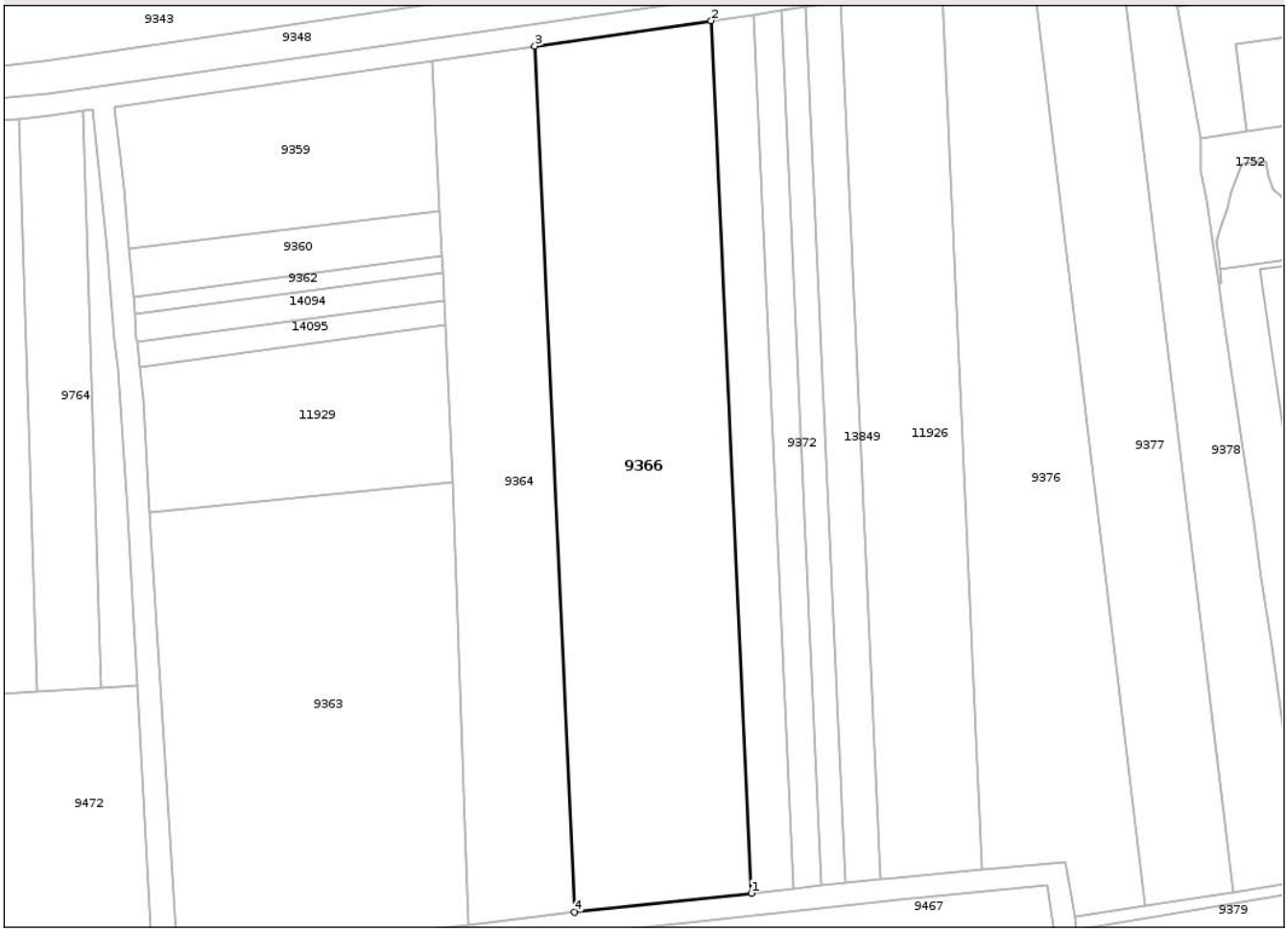
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	19	283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.306,29 583.813,489	2	377.299,053 583.970,489	157.167
2	377.299,053 583.970,489	3	377.267,3 583.965,931	32.078
3	377.267,3 583.965,931	4	377.274,484 583.810,07	156.026
4	377.274,484 583.810,07	1	377.306,29 583.813,489	31.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.900	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.845,304 577.334,128	2	374.860,899 577.327,401	16.984
2	374.860,899 577.327,401	3	374.919,338 577.530,315	211.162
3	374.919,338 577.530,315	4	374.910,74 577.537,626	11.286
4	374.910,74 577.537,626	5	374.903,344 577.540,77	8.037
5	374.903,344 577.540,77	6	374.843,972 577.334,615	214.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.843,972 577.334,615	1	374.845,304 577.334,128	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.762	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32924, din 26/05/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR IOAN** 2) **FĂGĂDAR VIORICA** 3) **PETRIȘOR VASILE** 4) **PETRIȘOR IOAN-GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

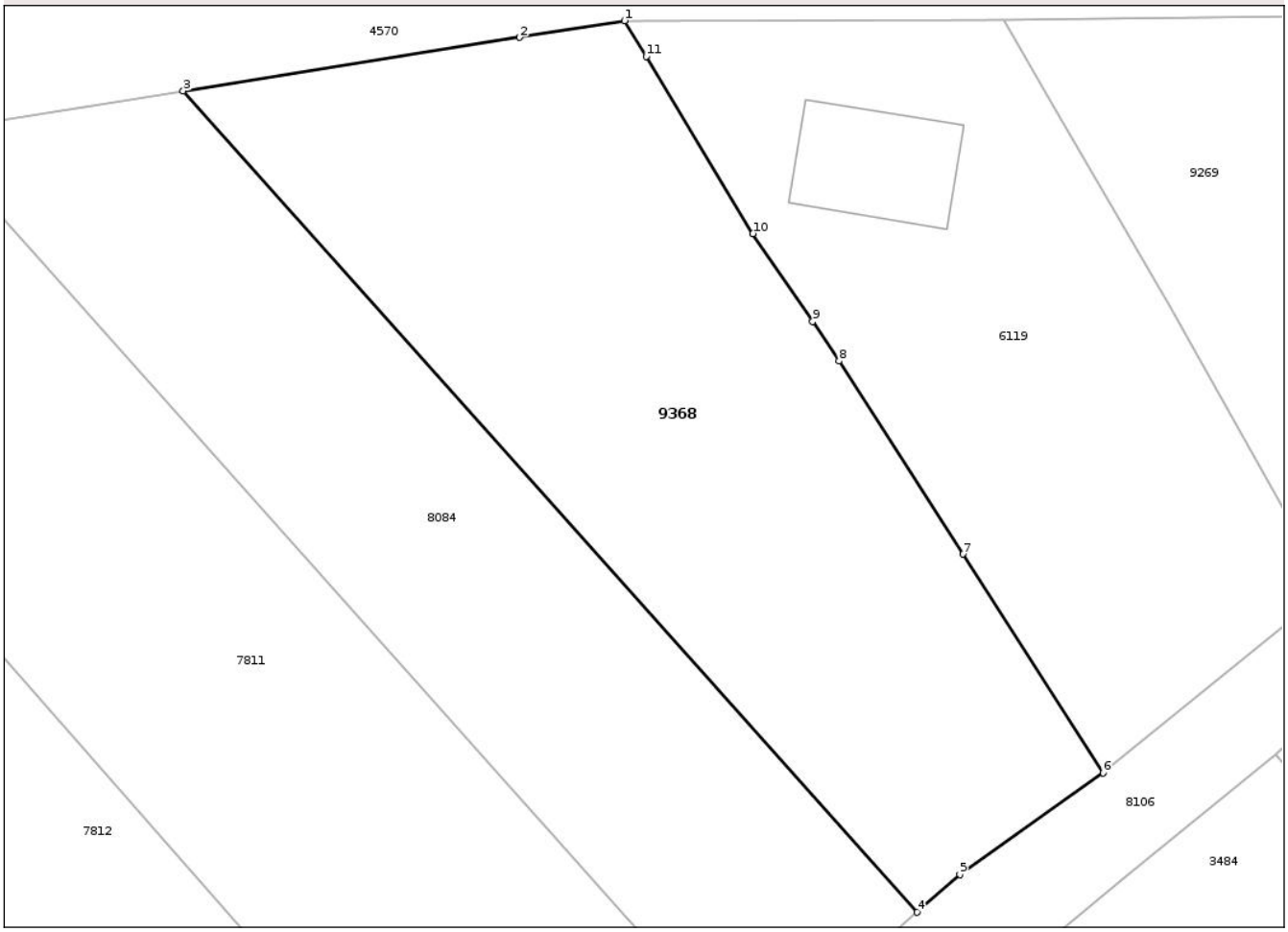
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.751	61	6	-	
2	faneata	NU	11	61	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.180,49 581.291,404	2	374.172,551 581.290,143	8.039
2	374.172,551 581.290,143	3	374.147,081 581.286,097	25.789
3	374.147,081 581.286,097	4	374.202,643 581.223,996	83.329
4	374.202,643 581.223,996	5	374.205,858 581.226,849	4.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.205,858 581.226,849	6	374.216,691 581.234,536	13.283
6	374.216,691 581.234,536	7	374.206,091 581.251,073	19.643
7	374.206,091 581.251,073	8	374.196,728 581.265,678	17.349
8	374.196,728 581.265,678	9	374.194,716 581.268,649	3.588
9	374.194,716 581.268,649	10	374.190,204 581.275,313	8.048
10	374.190,204 581.275,313	11	374.182,117 581.288,709	15.648
11	374.182,117 581.288,709	1	374.180,49 581.291,404	3.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. top 470

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 243);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIȘ MONICA-AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

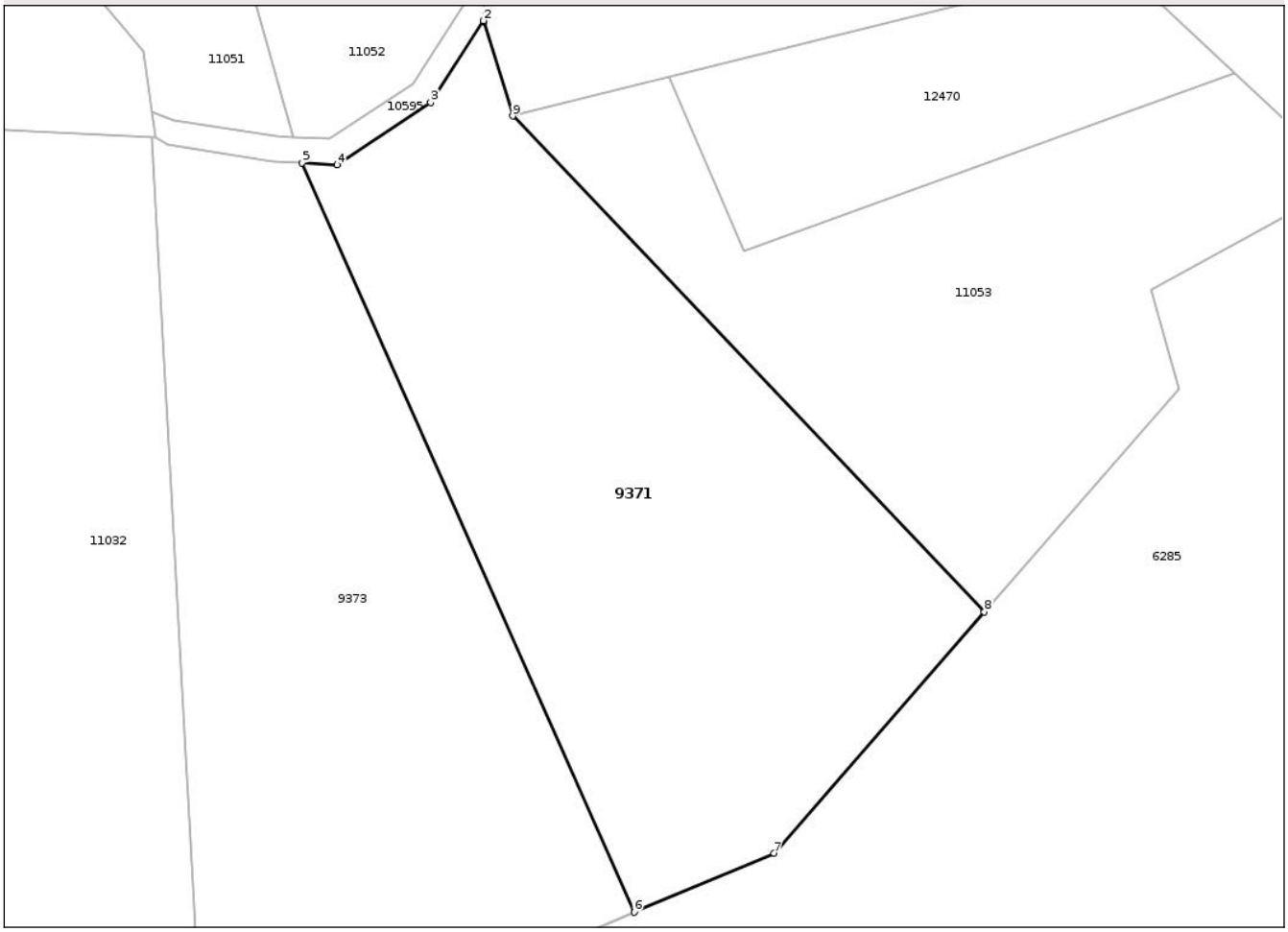
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.500	88	-	parte din nr. top 470	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.695,606 577.327,57	2	373.695,552 577.327,746	0.184
2	373.695,552 577.327,746	3	373.687,247 577.314,852	15.337
3	373.687,247 577.314,852	4	373.672,43 577.305,044	17.769
4	373.672,43 577.305,044	5	373.666,882 577.305,309	5.554
5	373.666,882 577.305,309	6	373.719,359 577.187,142	129.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.719,359 577.187,142	7	373.741,462 577.196,454	23.984
7	373.741,462 577.196,454	8	373.774,651 577.234,514	50.498
8	373.774,651 577.234,514	9	373.700,177 577.312,715	107.99
9	373.700,177 577.312,715	1	373.695,606 577.327,57	15.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		793	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

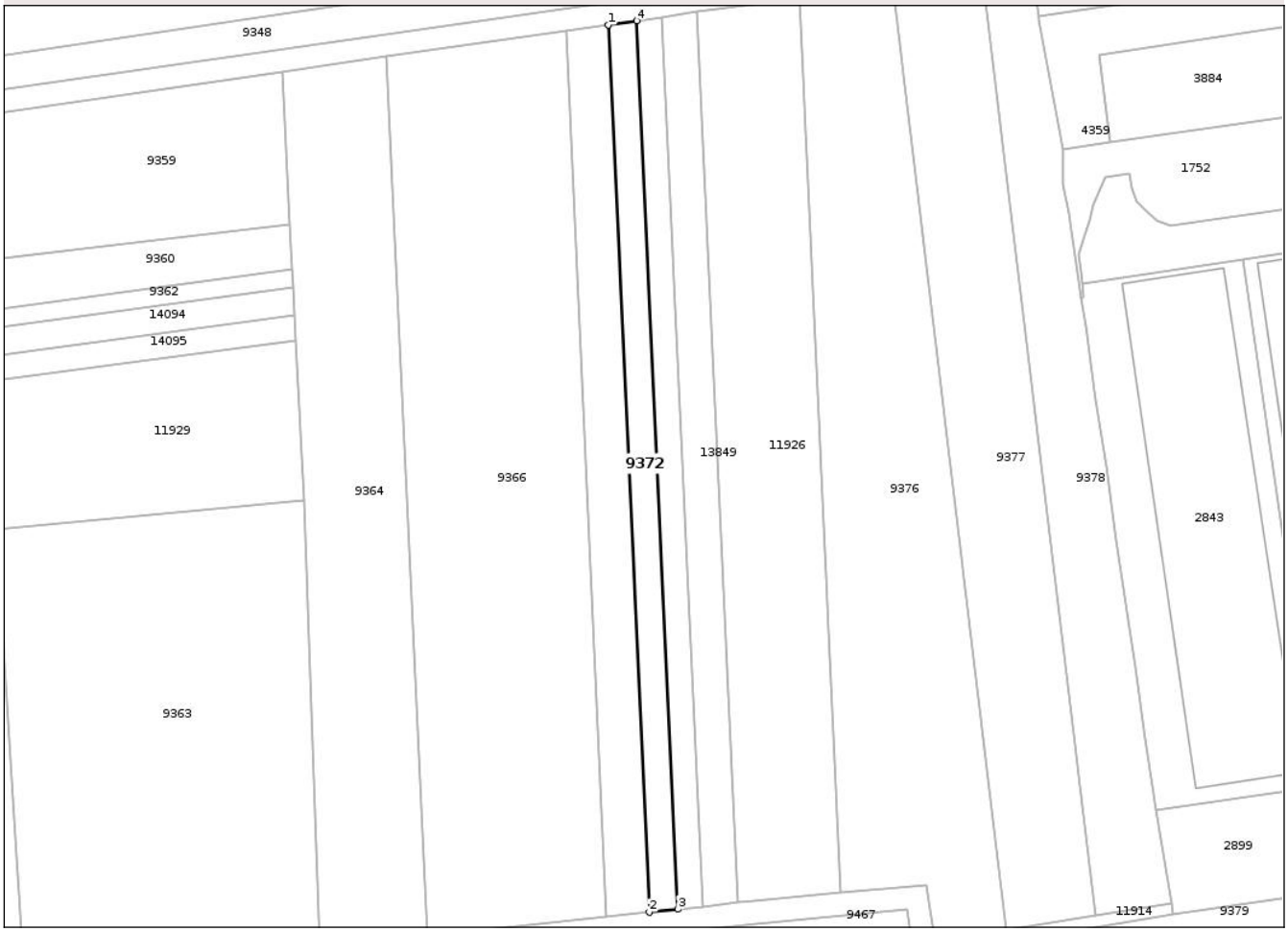
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	793	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.306,639 583.971,578	2	377.313,889 583.814,306	157.439
2	377.313,889 583.814,306	3	377.318,906 583.814,846	5.046
3	377.318,906 583.814,846	4	377.311,648 583.972,297	157.618
4	377.311,648 583.972,297	1	377.306,639 583.971,578	5.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. top 470

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

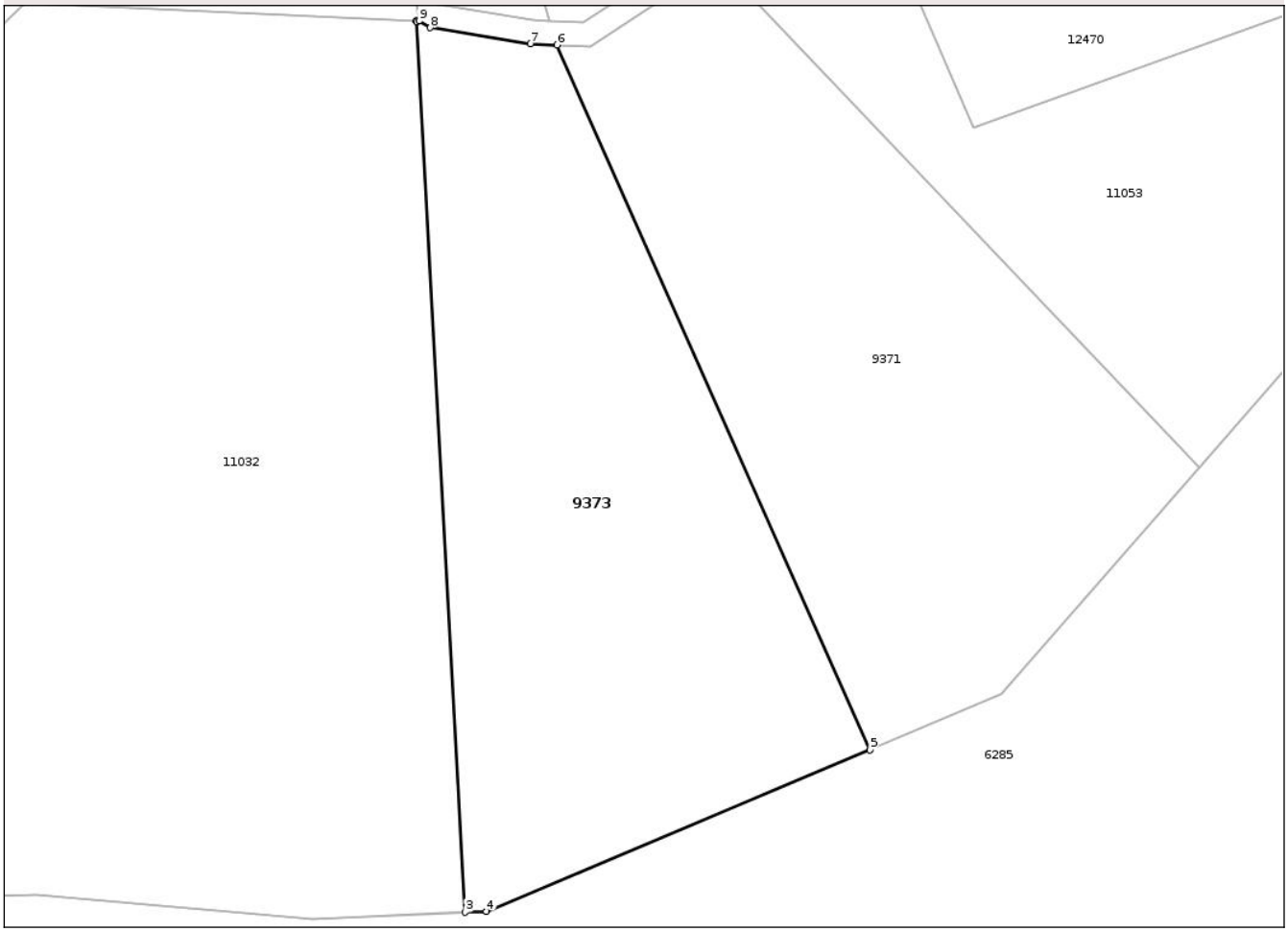
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.500	88	-	parte din nr. top 470	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.643,296 577.309,374	2	373.643,303 577.309,108	0.266
2	373.643,303 577.309,108	3	373.651,509 577.159,908	149.425
3	373.651,509 577.159,908	4	373.655,058 577.160,053	3.552
4	373.655,058 577.160,053	5	373.719,359 577.187,142	69.774
5	373.719,359 577.187,142	6	373.666,882 577.305,309	129.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.666,882 577.305,309	7	373.662,381 577.305,525	4.506
7	373.662,381 577.305,525	8	373.645,609 577.308,209	16.985
8	373.645,609 577.308,209	9	373.643,719 577.309,355	2.21
9	373.643,719 577.309,355	1	373.643,296 577.309,374	0.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.201	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 519, din 17/06/2024 emis de NP FLOREA MIRCEA TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GHEORGHE IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

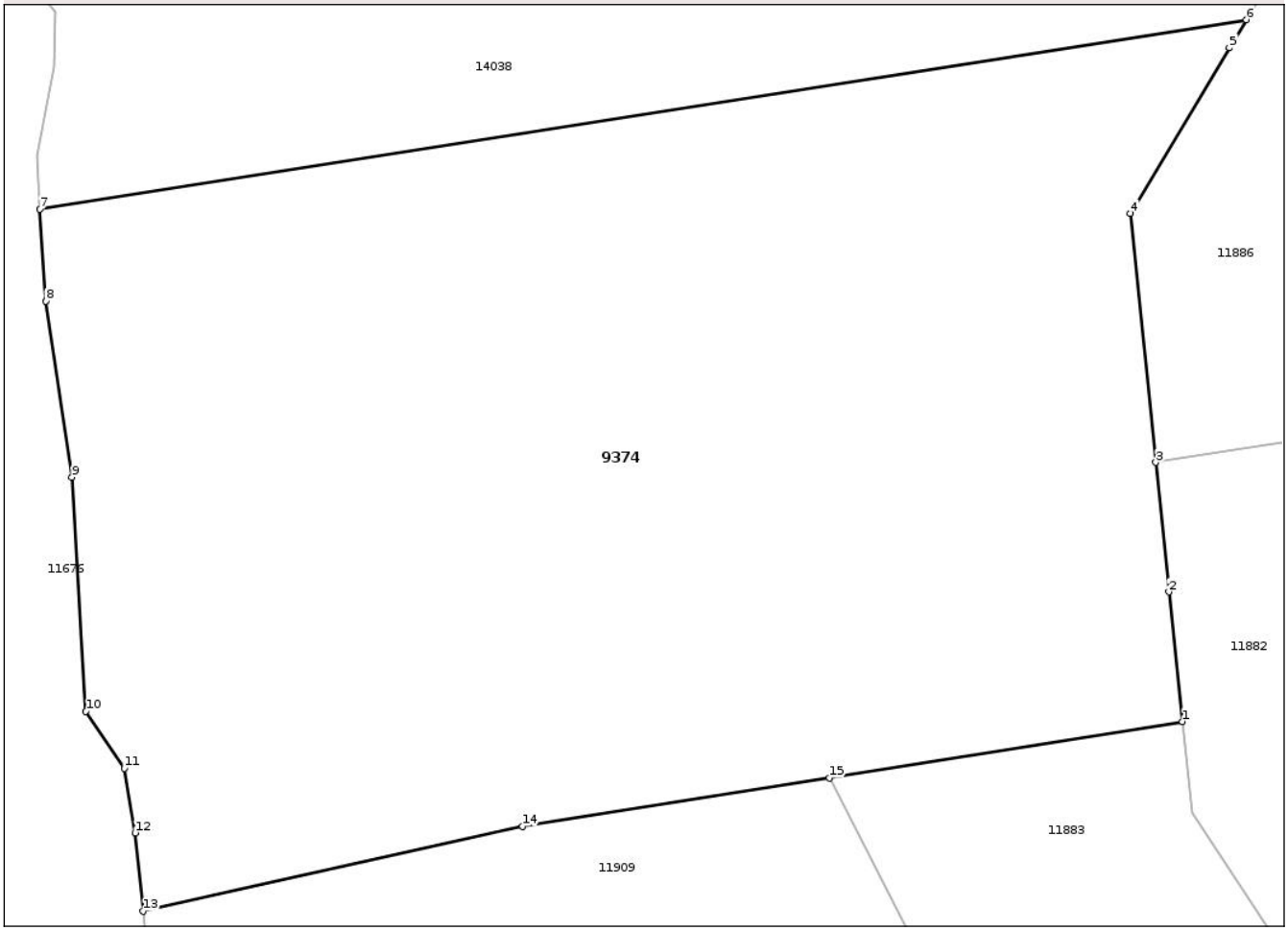
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.201	3	1	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11872. ID 9374 + ID 11872= 4600mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.395,302 587.820,728	2	373.394,271 587.830,395	9.722
2	373.394,271 587.830,395	3	373.393,298 587.840,053	9.707
3	373.393,298 587.840,053	4	373.391,421 587.858,607	18.649
4	373.391,421 587.858,607	5	373.398,791 587.870,943	14.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.398,791 587.870,943	6	373.400,045 587.873,042	2.445
6	373.400,045 587.873,042	7	373.310,048 587.858,918	91.099
7	373.310,048 587.858,918	8	373.310,485 587.852,076	6.856
8	373.310,485 587.852,076	9	373.312,439 587.838,944	13.277
9	373.312,439 587.838,944	10	373.313,473 587.821,497	17.478
10	373.313,473 587.821,497	11	373.316,344 587.817,25	5.126
11	373.316,344 587.817,25	12	373.317,148 587.812,429	4.888
12	373.317,148 587.812,429	13	373.317,74 587.806,596	5.863
13	373.317,74 587.806,596	14	373.346,038 587.812,931	28.998
14	373.346,038 587.812,931	15	373.368,938 587.816,525	23.18
15	373.368,938 587.816,525	1	373.395,302 587.820,728	26.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 519, din 17/06/2024 emis de NP FLOREA MIRCEA TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GHEORGHE-IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

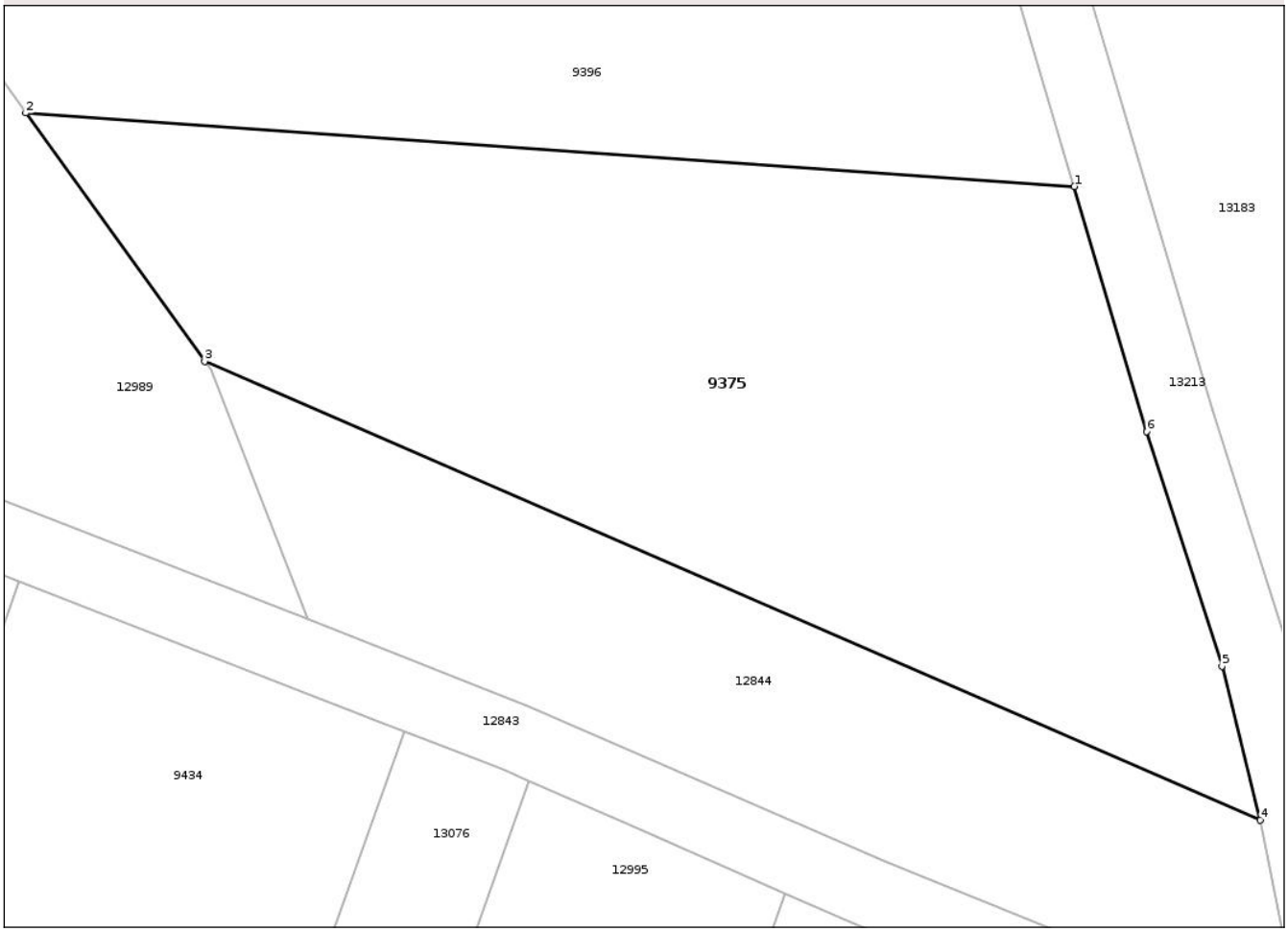
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	241	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.517,507 587.025,876	2	378.456,704 587.030,131	60.952
2	378.456,704 587.030,131	3	378.467,069 587.015,741	17.734
3	378.467,069 587.015,741	4	378.528,288 586.989,185	66.731
4	378.528,288 586.989,185	5	378.526,063 586.998,088	9.177
5	378.526,063 586.998,088	6	378.521,694 587.011,683	14.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.521,694 587.011,683	1	378.517,507 587.025,876	14.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/986, din 04/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA I. DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	20	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.377,272 583.811,194	2	377.356,961 583.978,871	168.903
2	377.356,961 583.978,871	3	377.341,418 583.976,477	15.726
3	377.341,418 583.976,477	4	377.340,576 583.976,362	0.85
4	377.340,576 583.976,362	5	377.347,886 583.817,788	158.742
5	377.347,886 583.817,788	6	377.350,479 583.818,038	2.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.350,479 583.818,038	7	377.362,973 583.819,157	12.544
7	377.362,973 583.819,157	8	377.364,515 583.809,19	10.086
8	377.364,515 583.809,19	1	377.377,272 583.811,194	12.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/832, din 04/05/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOMBOŞ I. EUGENIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

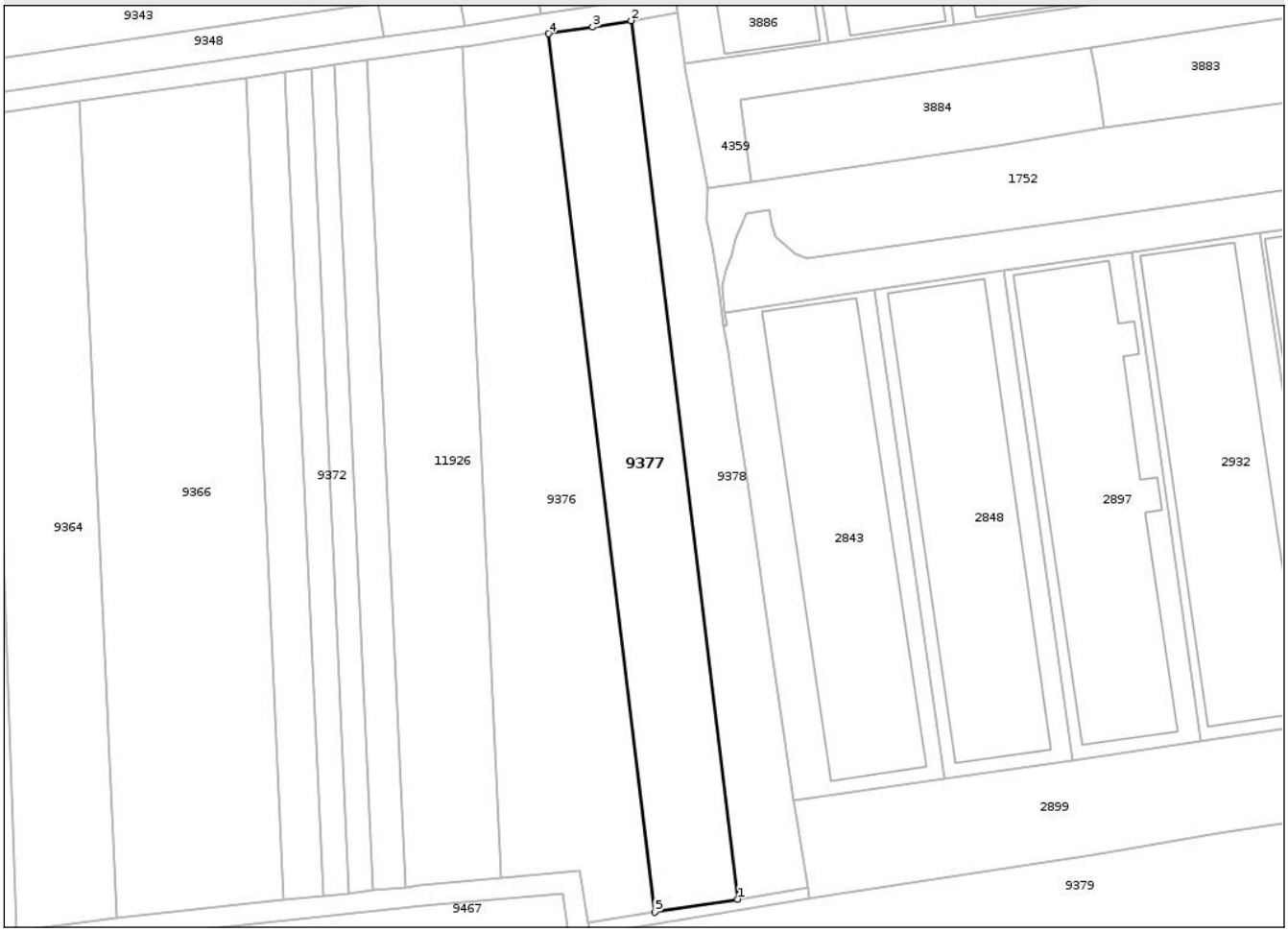
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	20	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.393,072 583.813,676	2	377.372,767 583.981,355	168.904
2	377.372,767 583.981,355	3	377.365,381 583.980,168	7.481
3	377.365,381 583.980,168	4	377.356,961 583.978,871	8.519
4	377.356,961 583.978,871	5	377.377,272 583.811,194	168.903
5	377.377,272 583.811,194	1	377.393,072 583.813,676	15.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57112	1.900	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24006 / 09/02/2018		
Act Administrativ nr. 28520, din 15/01/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMONCA LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57112	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	20	229	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.390,415 583.923,067	2	377.389,431 583.930,67	7.666
2	377.389,431 583.930,67	3	377.388,352 583.938,147	7.554
3	377.388,352 583.938,147	4	377.387,189 583.943,357	5.338
4	377.387,189 583.943,357	5	377.387,295 583.949,4	6.044
5	377.387,295 583.949,4	6	377.383,052 583.972,544	23.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.383,052 583.972,544	7	377.382,977 583.973,107	0.568
7	377.382,977 583.973,107	8	377.381,682 583.982,797	9.776
8	377.381,682 583.982,797	9	377.372,767 583.981,355	9.031
9	377.372,767 583.981,355	10	377.393,072 583.813,676	168.904
10	377.393,072 583.813,676	11	377.406,543 583.815,864	13.648
11	377.406,543 583.815,864	12	377.404,473 583.828,607	12.91
12	377.404,473 583.828,607	13	377.403,851 583.832,433	3.876
13	377.403,851 583.832,433	14	377.401,941 583.845,155	12.865
14	377.401,941 583.845,155	15	377.400,07 583.857,754	12.737
15	377.400,07 583.857,754	16	377.398,224 583.870,316	12.697
16	377.398,224 583.870,316	17	377.396,77 583.880,304	10.093
17	377.396,77 583.880,304	18	377.394,889 583.893,226	13.058
18	377.394,889 583.893,226	19	377.393,137 583.905,139	12.041
19	377.393,137 583.905,139	20	377.391,252 583.918,147	13.144
20	377.391,252 583.918,147	1	377.390,415 583.923,067	4.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7724 Gilău
Nr. cadastral vechi:2656

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51690	4.200	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171103 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1612, din 05/09/2019 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ONCOS TRANSILVANIA SRL**, CIF:36001120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51690	4.200	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	19	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.543,17 583.812,831	2	377.540,274 583.832,768	20.146
2	377.540,274 583.832,768	3	377.539,971 583.834,847	2.101
3	377.539,971 583.834,847	4	377.514,398 583.830,811	25.89
4	377.514,398 583.830,811	5	377.485,009 583.826,173	29.753
5	377.485,009 583.826,173	6	377.461,078 583.822,17	24.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.461,078 583.822,17	7	377.411,18 583.814,591	50.47
7	377.411,18 583.814,591	8	377.406,865 583.813,879	4.373
8	377.406,865 583.813,879	9	377.364,863 583.806,945	42.571
9	377.364,863 583.806,945	10	377.368,933 583.782,225	25.053
10	377.368,933 583.782,225	1	377.543,17 583.812,831	176.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.665	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 2700 mp din care: - 35 mp se regăsesc în CF 61199 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 2665 mp se regăsesc la ID 9380

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1039, din 23/05/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.665	Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 2700 mp din care: - 35 mp se regăsesc în CF 61199 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 2665 mp se regăsesc la ID 9380

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.665	11	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.194,833 585.989,332	2	376.287,451 586.120,699	160.734
2	376.287,451 586.120,699	3	376.274,685 586.131,81	16.924
3	376.274,685 586.131,81	4	376.179,843 585.995,45	166.1
4	376.179,843 585.995,45	1	376.194,833 585.989,332	16.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 95/1999, din 02/09/1999 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC LAURA BARSAN MOIGRADEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	11	109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.750,268 587.861,94	2	372.733,554 587.854,923	18.127
2	372.733,554 587.854,923	3	372.702,831 587.761,313	98.523
3	372.702,831 587.761,313	4	372.703,127 587.760,945	0.472
4	372.703,127 587.760,945	5	372.706,867 587.758,155	4.666
5	372.706,867 587.758,155	6	372.719,629 587.753,232	13.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.719,629 587.753,232	7	372.755,858 587.863,618	116.179
7	372.755,858 587.863,618	1	372.750,268 587.861,94	5.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.491	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 95/1999, din 02/09/1999 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC LAURA BARSAN MOIGRADEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

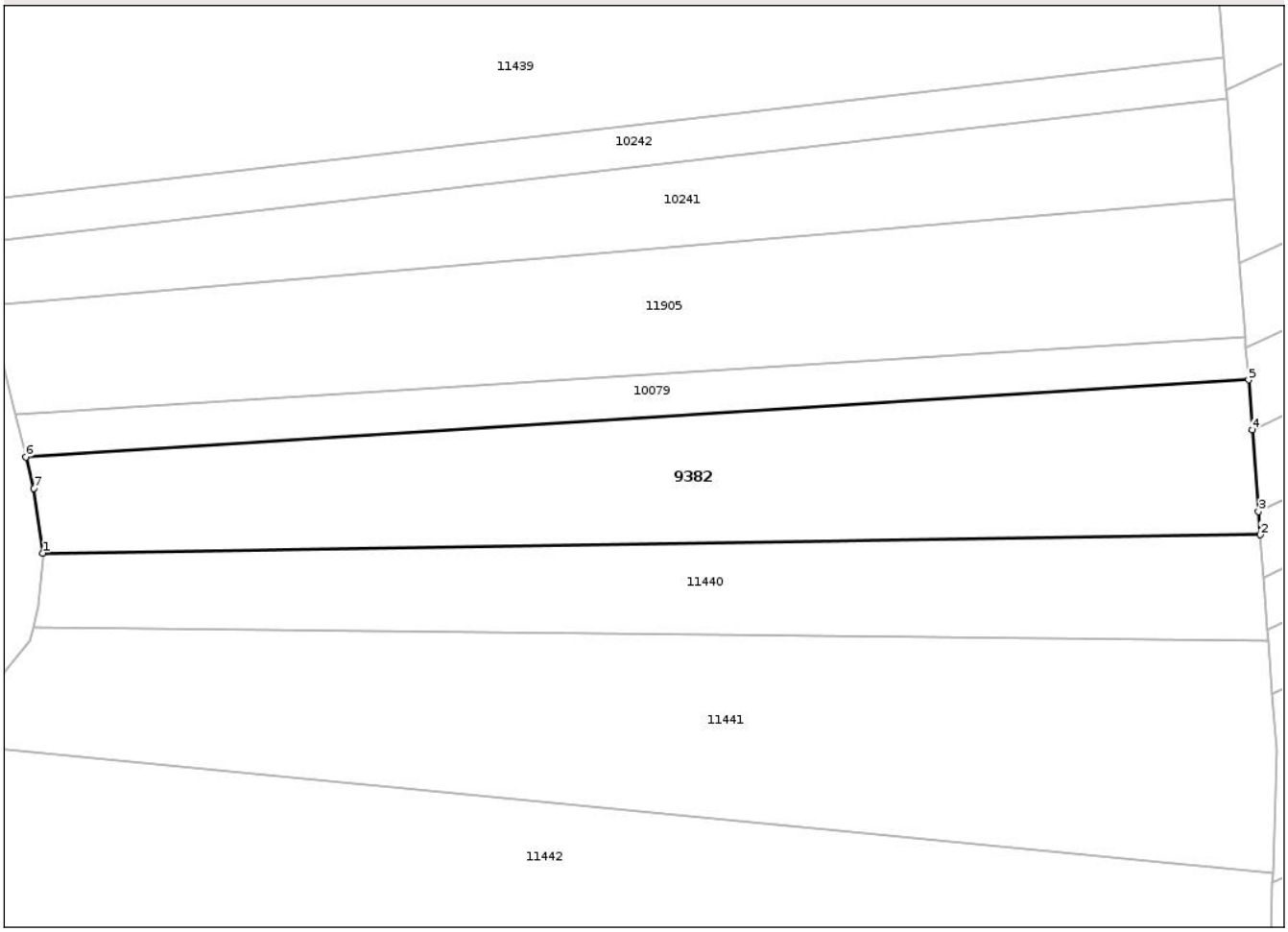
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.491	2	61	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11486. ID 9382 + ID 11486 = 5800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.102,716 588.875,841	2	373.333,048 588.879,306	230.358
2	373.333,048 588.879,306	3	373.332,715 588.883,675	4.382
3	373.332,715 588.883,675	4	373.331,54 588.899,091	15.461
4	373.331,54 588.899,091	5	373.330,82 588.908,552	9.488

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.330,82 588.908,552	6	373.099,539 588.893,999	231.738
6	373.099,539 588.893,999	7	373.101,021 588.888,045	6.136
7	373.101,021 588.888,045	1	373.102,716 588.875,841	12.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 217);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **IGNAT ȘTEFAN** 2) **NECIU MARIA** 3) **NECIU ȘTEFAN** 4) **POP VICTORIA** 5) **NECIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

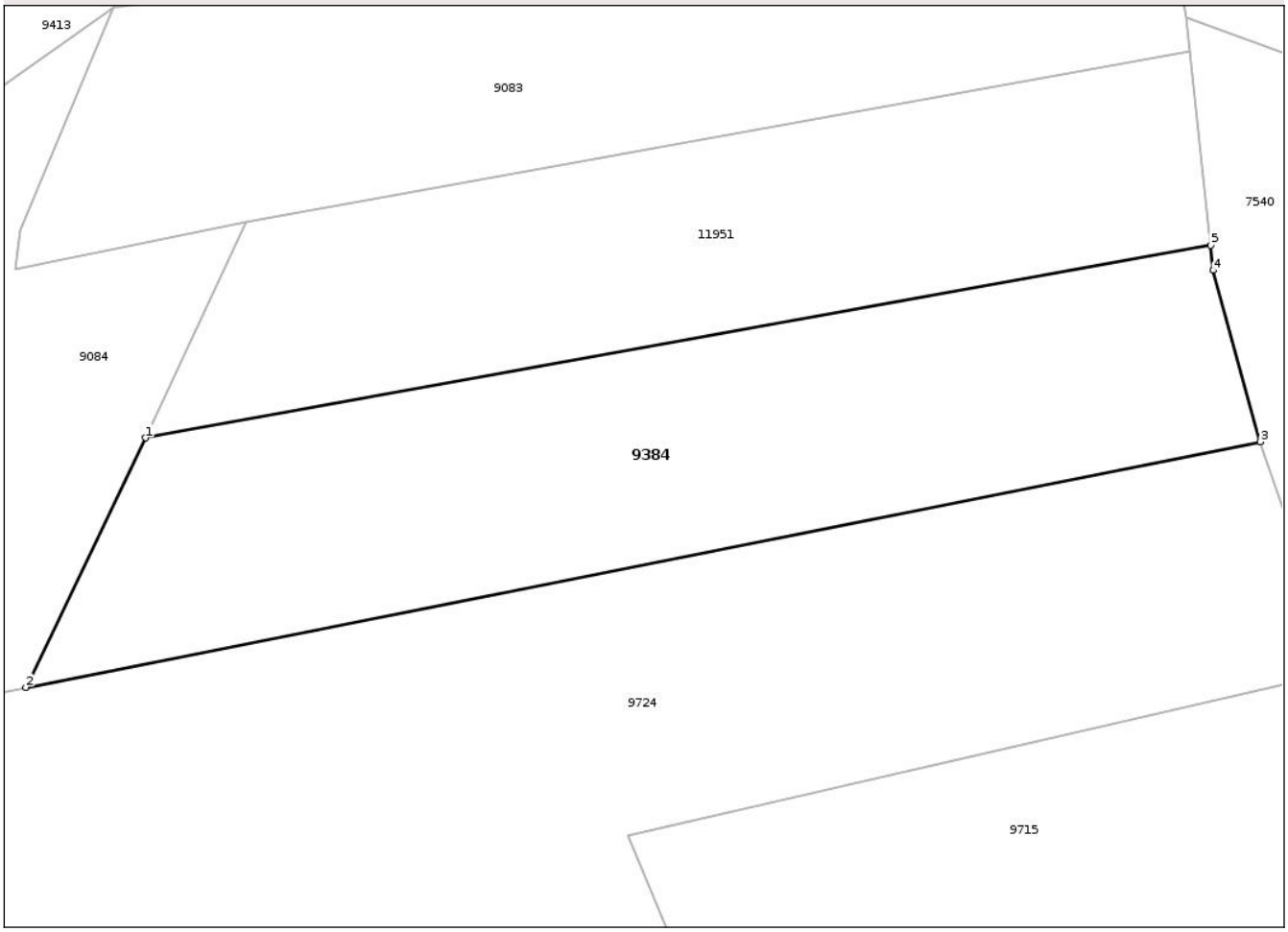
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.834,012 578.834,435	2	374.821,083 578.807,484	29.892
2	374.821,083 578.807,484	3	374.954,541 578.834,018	136.07
3	374.954,541 578.834,018	4	374.949,476 578.852,542	19.204
4	374.949,476 578.852,542	5	374.949,188 578.855,232	2.705
5	374.949,188 578.855,232	1	374.834,012 578.834,435	117.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 70/2003, din 19/09/2003 emis de NP DAN MIRCEA CÂRLĂNARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAIER IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAIER VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAIER GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

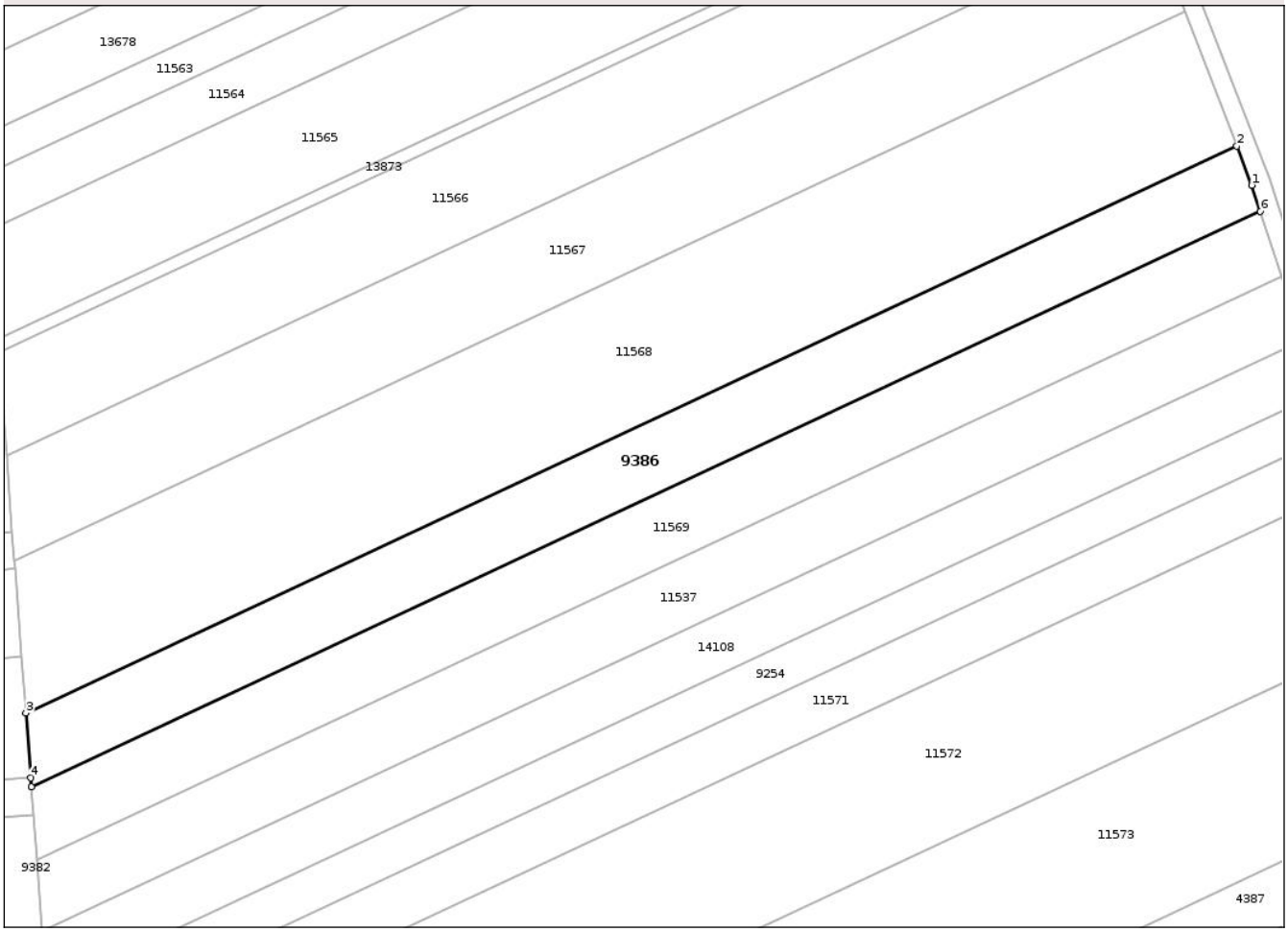
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	2	124/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.592,762 589.043,947	2	373.589,532 589.052,373	9.024
2	373.589,532 589.052,373	3	373.329,146 588.930,527	287.484
3	373.329,146 588.930,527	4	373.330,203 588.916,645	13.922
4	373.330,203 588.916,645	5	373.330,351 588.914,704	1.947
5	373.330,351 588.914,704	6	373.594,592 589.038,354	291.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.594,592 589.038,354	1	373.592,762 589.043,947	5.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8405 Gilău
Nr. cadastral vechi:3327

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55510	5.800	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170064 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 121, din 29/07/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POP FLOARE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IGNA RODICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POP DANIEL-MIRCEA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POP CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

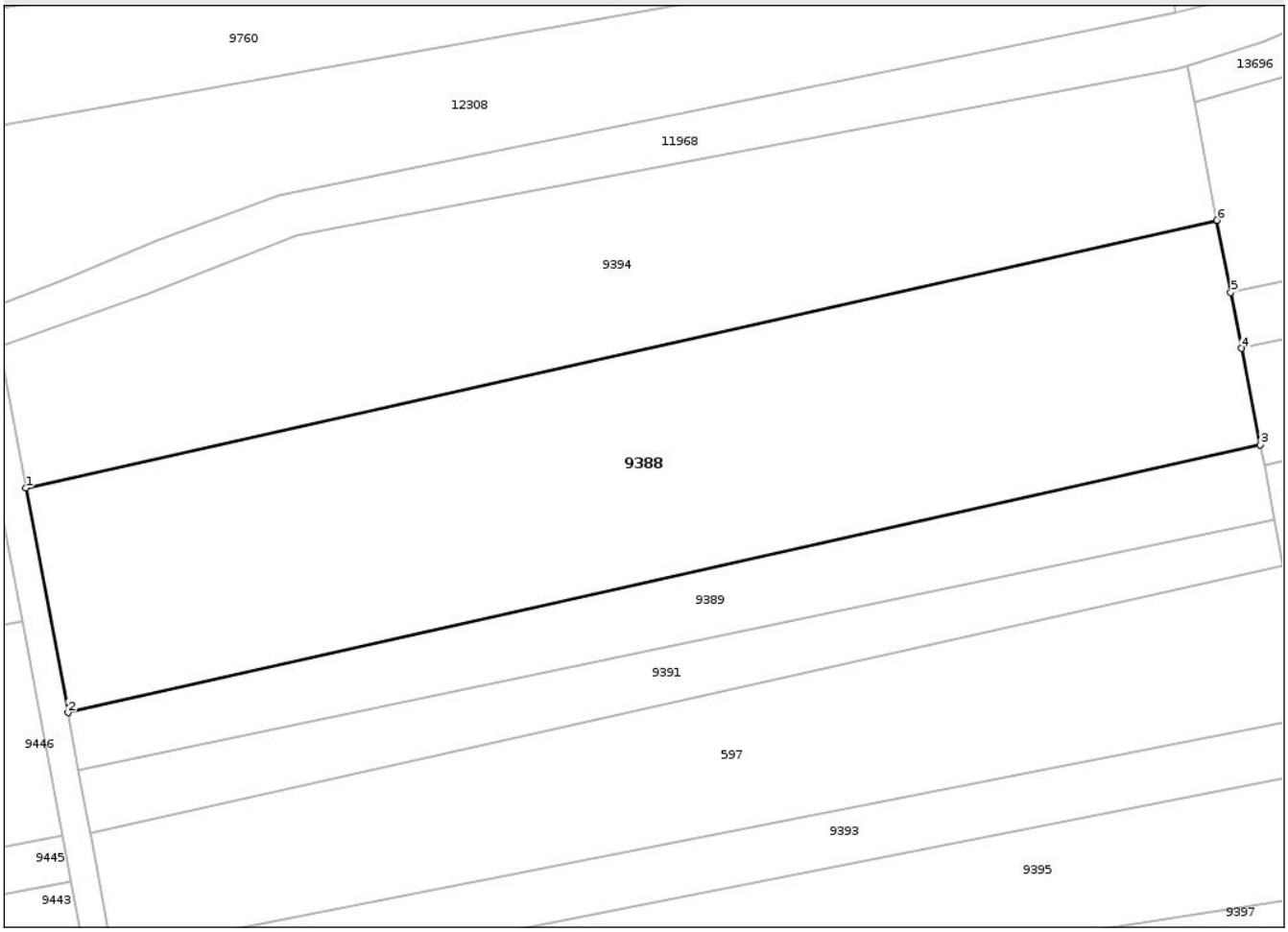
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55510	5.800	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	19	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.381,506 583.714,678	2	377.387,566 583.682,298	32.942
2	377.387,566 583.682,298	3	377.559,559 583.720,909	176.274
3	377.559,559 583.720,909	4	377.556,884 583.734,776	14.123
4	377.556,884 583.734,776	5	377.555,321 583.742,876	8.249
5	377.555,321 583.742,876	6	377.553,321 583.753,248	10.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.553,321 583.753,248	1	377.381,506 583.714,678	176.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8396 Gilău
Nr. cadastral vechi:3317

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55496	1.716	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24242 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 70, din 18/10/2006 emis de BNP DOROBANȚIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KAJNAK ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8396)	
27735 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr 10, din 07/02/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORBELY ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

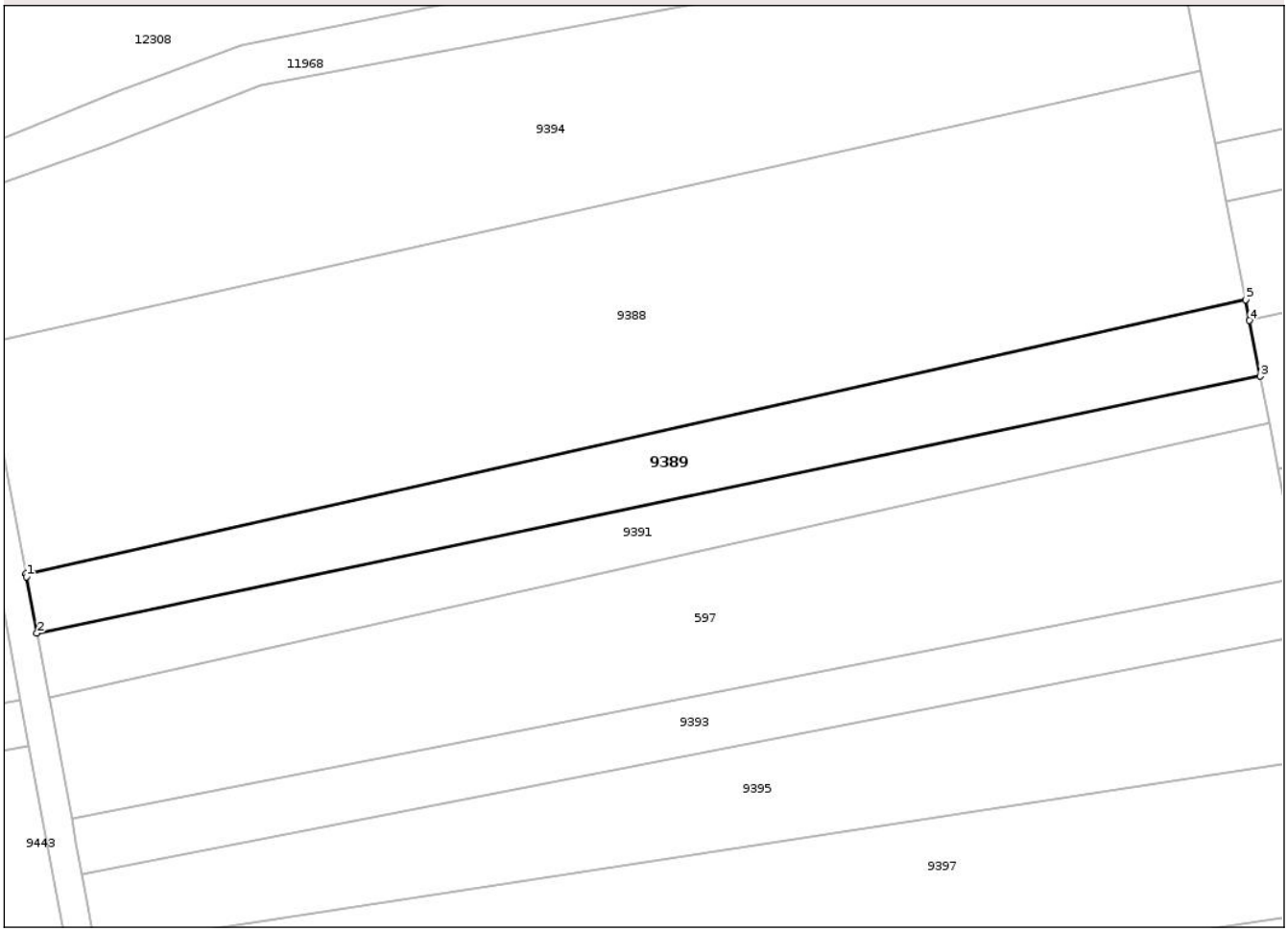
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55496	1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.716	20	200	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.387,643 583.681,884	2	377.389,13 583.673,937	8.085
2	377.389,13 583.673,937	3	377.561,636 583.710,137	176.263
3	377.561,636 583.710,137	4	377.560,124 583.717,978	7.985
4	377.560,124 583.717,978	5	377.559,559 583.720,909	2.985
5	377.559,559 583.720,909	6	377.387,566 583.682,298	176.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.387,566 583.682,298	1	377.387,643 583.681,884	0.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8845 Gilău
Nr. cadastral vechi:4012

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50000	1.400	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55530 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 623, din 19/02/2020 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP MARIAN-BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

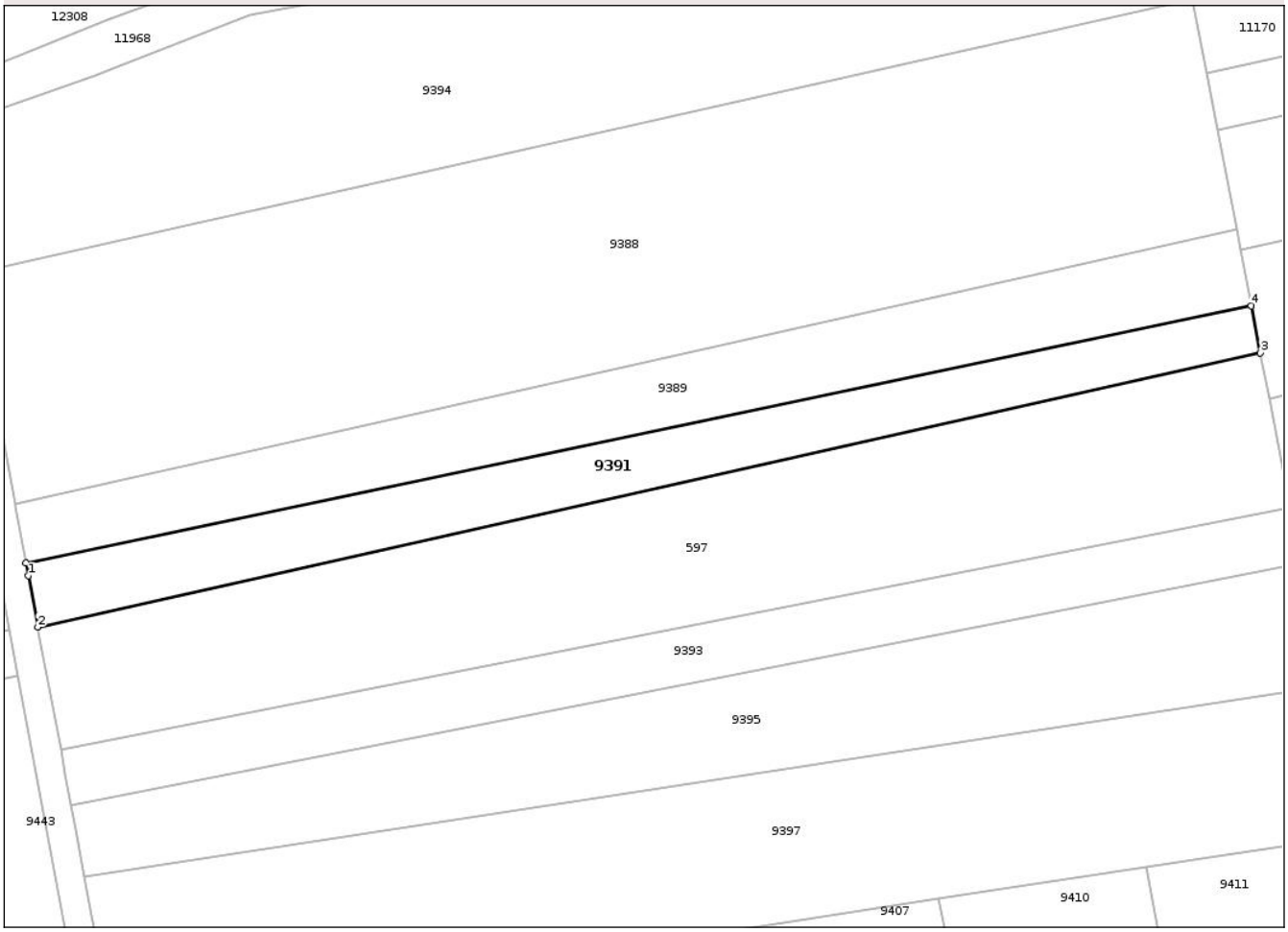
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50000	1.400	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	19	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.389,462 583.672,166	2	377.390,814 583.664,94	7.351
2	377.390,814 583.664,94	3	377.562,911 583.703,527	176.37
3	377.562,911 583.703,527	4	377.561,636 583.710,137	6.732
4	377.561,636 583.710,137	5	377.389,13 583.673,937	176.263
5	377.389,13 583.673,937	1	377.389,462 583.672,166	1.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

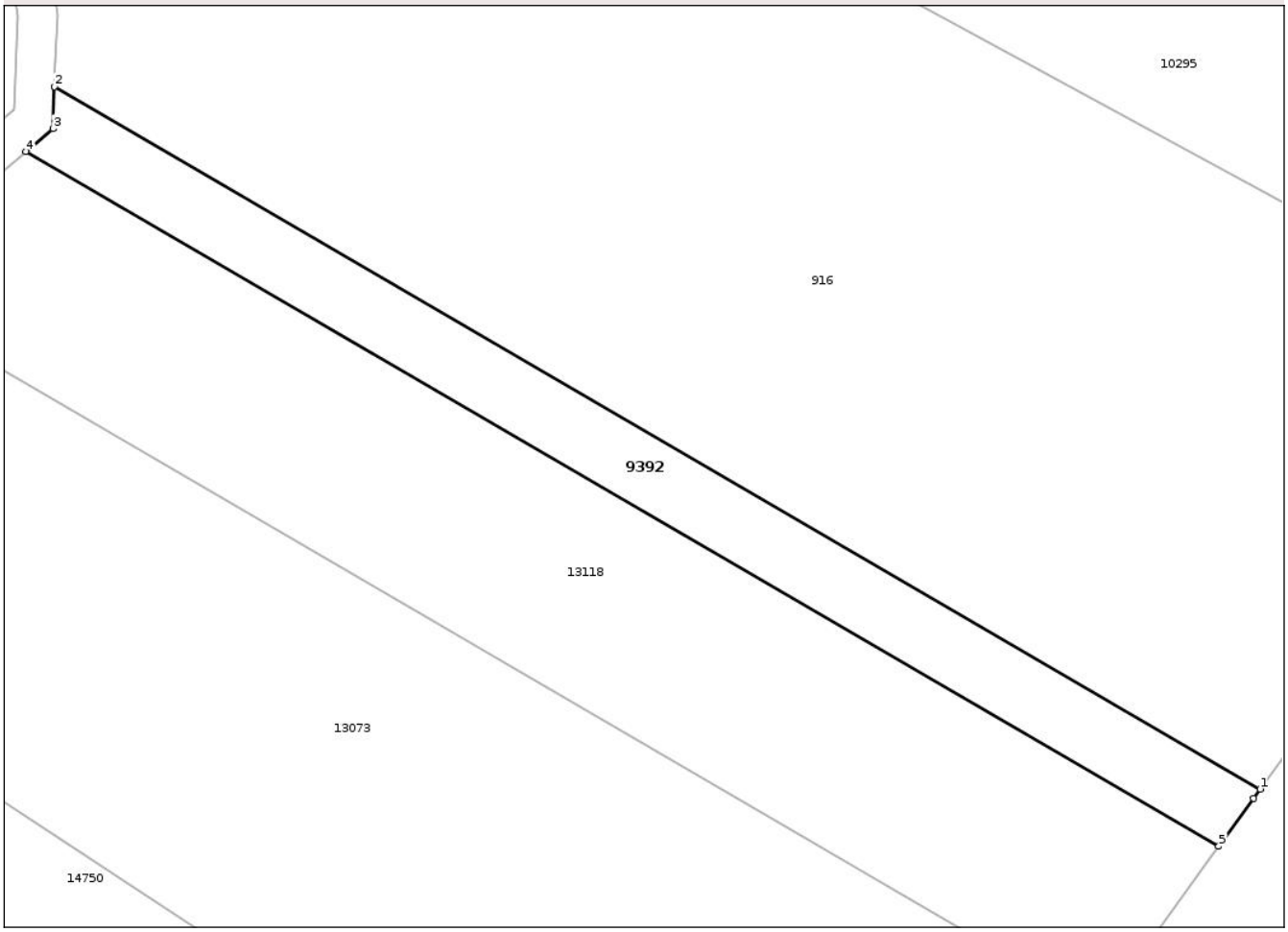
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.701,619 586.717,468	2	378.579,289 586.788,662	141.539
2	378.579,289 586.788,662	3	378.579,119 586.784,385	4.28
3	378.579,119 586.784,385	4	378.576,39 586.782,084	3.57
4	378.576,39 586.782,084	5	378.697,4 586.711,659	140.011
5	378.697,4 586.711,659	6	378.700,935 586.716,526	6.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.700,935 586.716,526	1	378.701,619 586.717,468	1.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1265, din 14/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NAGY ST STEFAN** 2) **LIZAK ST ECATERINA** 3) **CZAKO ST ILEANA**	
Act Notarial nr. 185, din 22/12/2021 emis de NP ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **UNGUR ROZALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NAGY GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

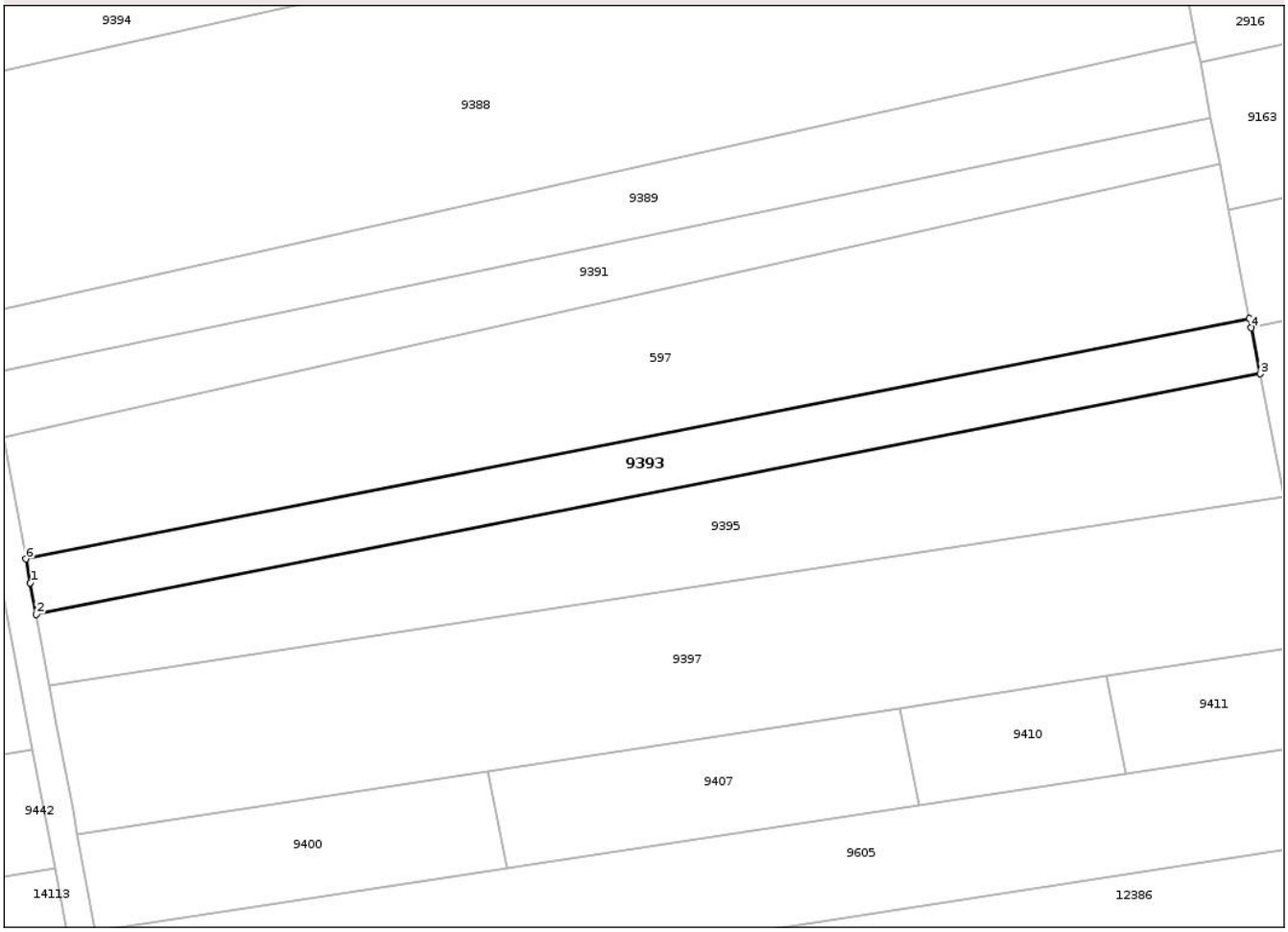
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	20	228	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.394,66 583.644,392	2	377.395,489 583.639,958	4.511
2	377.395,489 583.639,958	3	377.568,623 583.673,917	176.433
3	377.568,623 583.673,917	4	377.567,368 583.680,424	6.627
4	377.567,368 583.680,424	5	377.567,12 583.681,709	1.309
5	377.567,12 583.681,709	6	377.394,03 583.647,759	176.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.394,03 583.647,759	1	377.394,66 583.644,392	3.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/670, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS D. LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

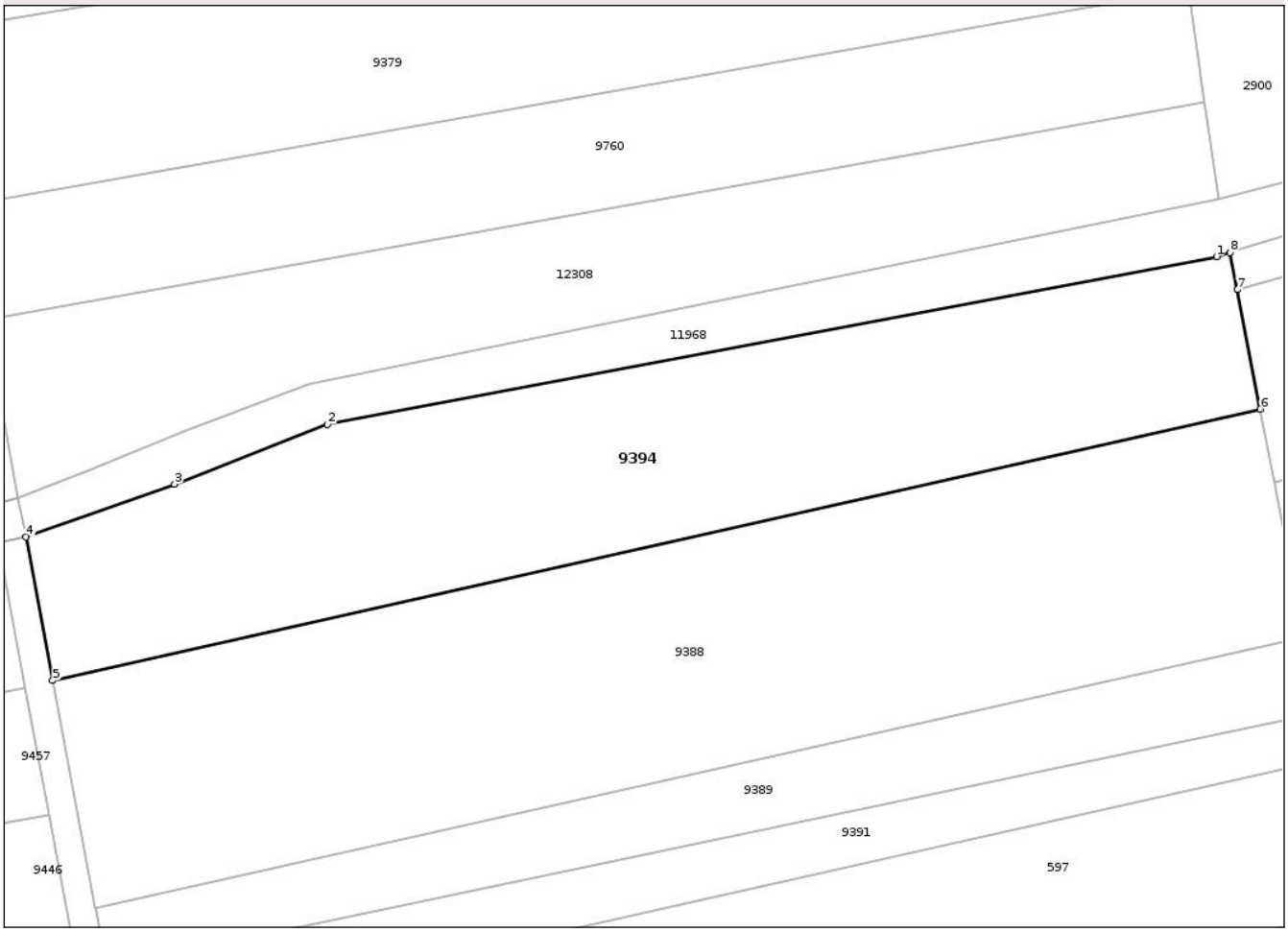
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	19	142/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.547,093 583.774,903	2	377.420,629 583.751,091	128.686
2	377.420,629 583.751,091	3	377.398,851 583.742,577	23.383
3	377.398,851 583.742,577	4	377.377,69 583.735,084	22.448
4	377.377,69 583.735,084	5	377.381,506 583.714,678	20.76
5	377.381,506 583.714,678	6	377.553,321 583.753,248	176.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.553,321 583.753,248	7	377.550,048 583.770,215	17.28
7	377.550,048 583.770,215	8	377.549,028 583.775,5	5.383
8	377.549,028 583.775,5	1	377.547,093 583.774,903	2.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52479	2.469	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243115 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 86, din 08/11/2021 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILESCU MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILESCU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52479	2.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.469	19	57/2	-	Identic cu tarla 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.396,146 583.636,45	2	377.397,389 583.629,806	6.759
2	377.397,389 583.629,806	3	377.571,967 583.656,581	176.619
3	377.571,967 583.656,581	4	377.568,623 583.673,917	17.656
4	377.568,623 583.673,917	5	377.395,489 583.639,958	176.433
5	377.395,489 583.639,958	1	377.396,146 583.636,45	3.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/670, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS D. LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

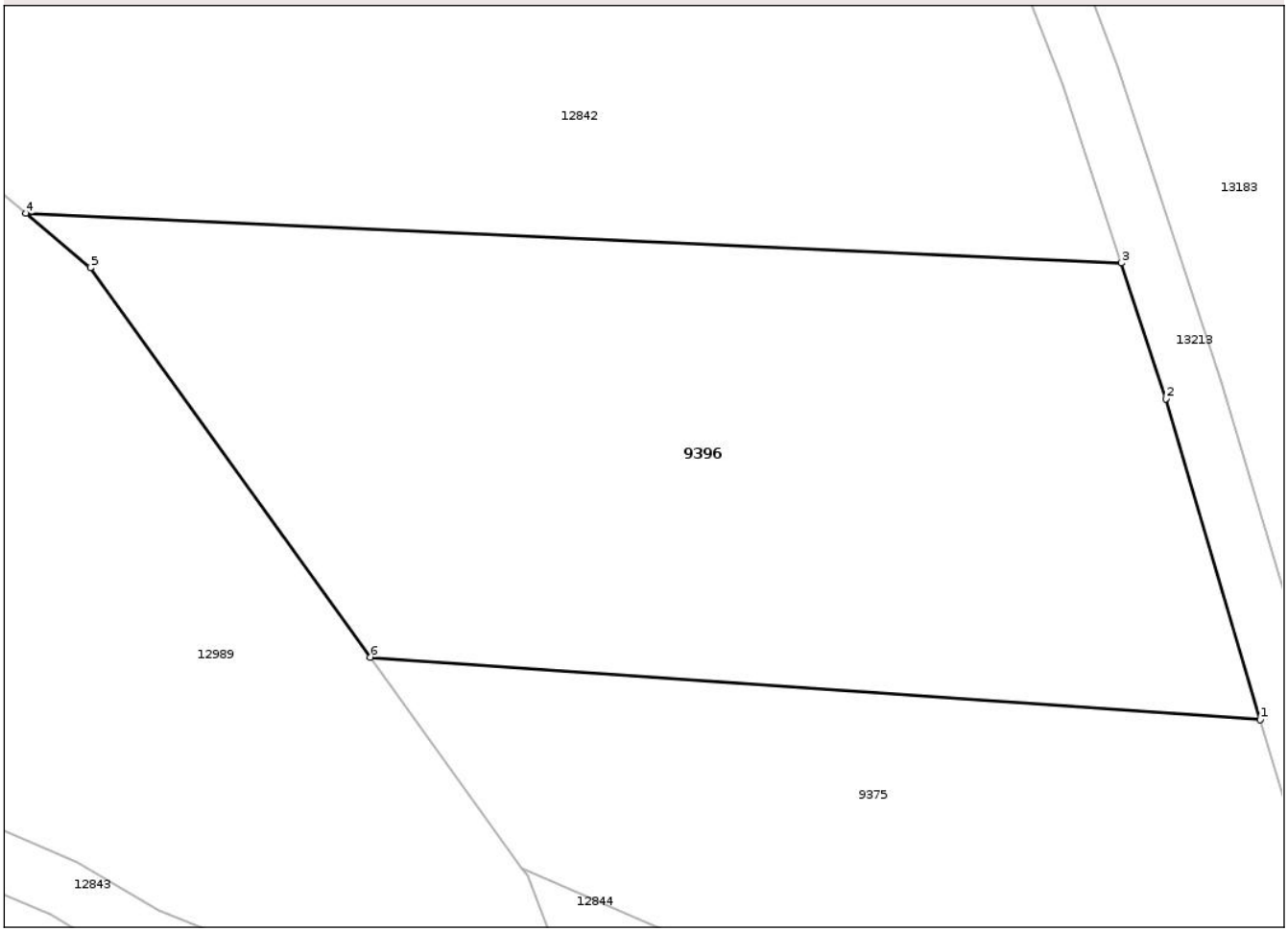
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	14	1012/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.517,507 587.025,876	2	378.511,05 587.047,764	22.821
2	378.511,05 587.047,764	3	378.508,0 587.057,021	9.747
3	378.508,0 587.057,021	4	378.433,163 587.060,405	74.913
4	378.433,163 587.060,405	5	378.437,564 587.056,704	5.75
5	378.437,564 587.056,704	6	378.456,704 587.030,131	32.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.456,704 587.030,131	1	378.517,507 587.025,876	60.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.762	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5884, din 20/09/2007 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU I. DOINA** 2) **VADAN ILIE** 3) **VADAN I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

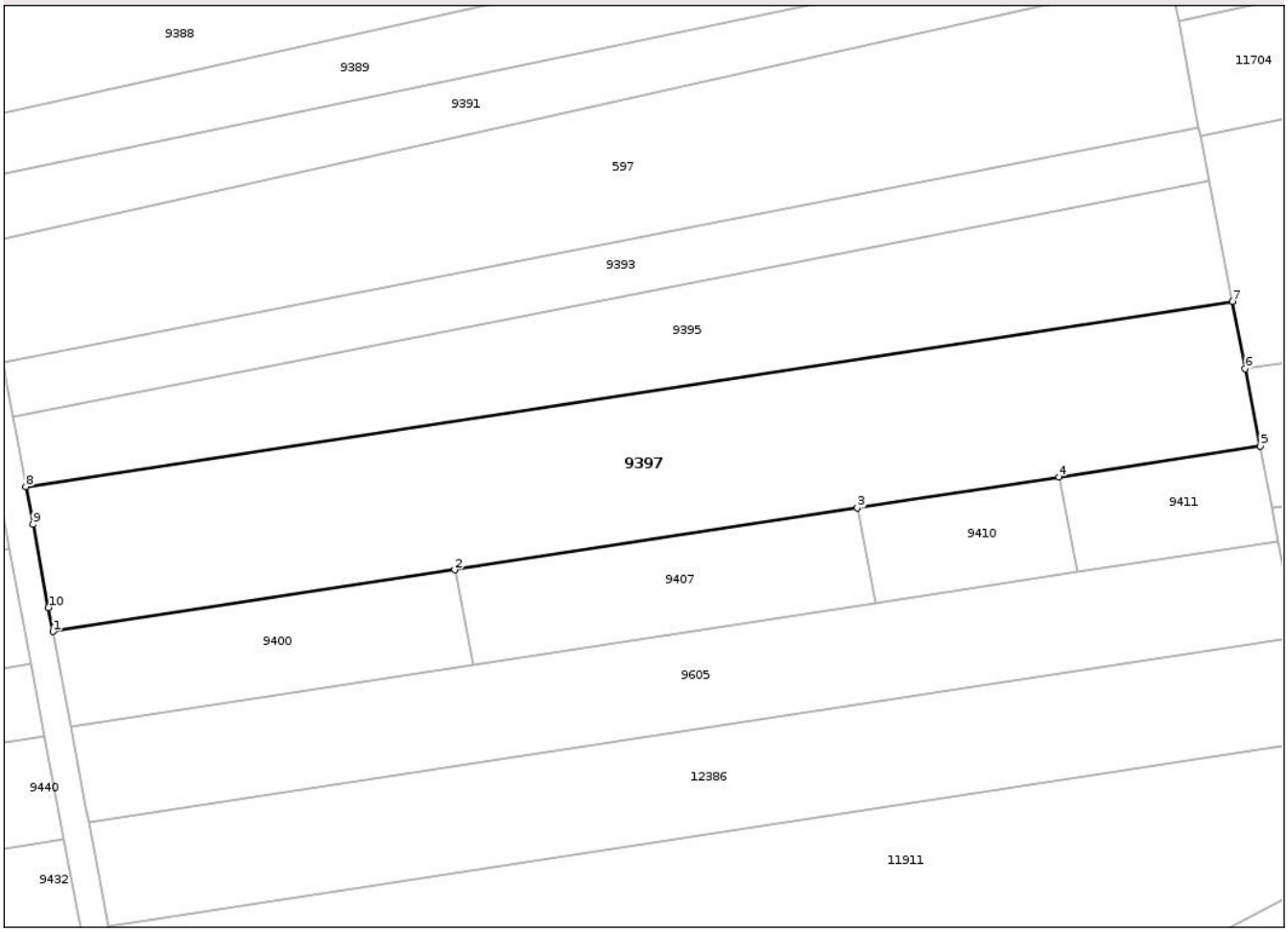
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.762	19	57/2	-	Identic cu tarla 20; Diferența de suprafață se regăsește la ID-urile: 9395, 9400, 9407, 9410, 9411. ID 9397 + ID 9395 + ID 9400 + ID 9407 + ID 9410 + ID 9411 = 8700 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.401,308 583.608,865	2	377.459,446 583.617,782	58.818
2	377.459,446 583.617,782	3	377.517,7 583.626,716	58.935
3	377.517,7 583.626,716	4	377.546,881 583.631,192	29.522
4	377.546,881 583.631,192	5	377.576,003 583.635,658	29.462

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.576,003 583.635,658	6	377.573,842 583.646,862	11.411
6	377.573,842 583.646,862	7	377.571,967 583.656,581	9.898
7	377.571,967 583.656,581	8	377.397,389 583.629,806	176.619
8	377.397,389 583.629,806	9	377.398,414 583.624,329	5.572
9	377.398,414 583.624,329	10	377.400,658 583.612,341	12.196
10	377.400,658 583.612,341	1	377.401,308 583.608,865	3.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

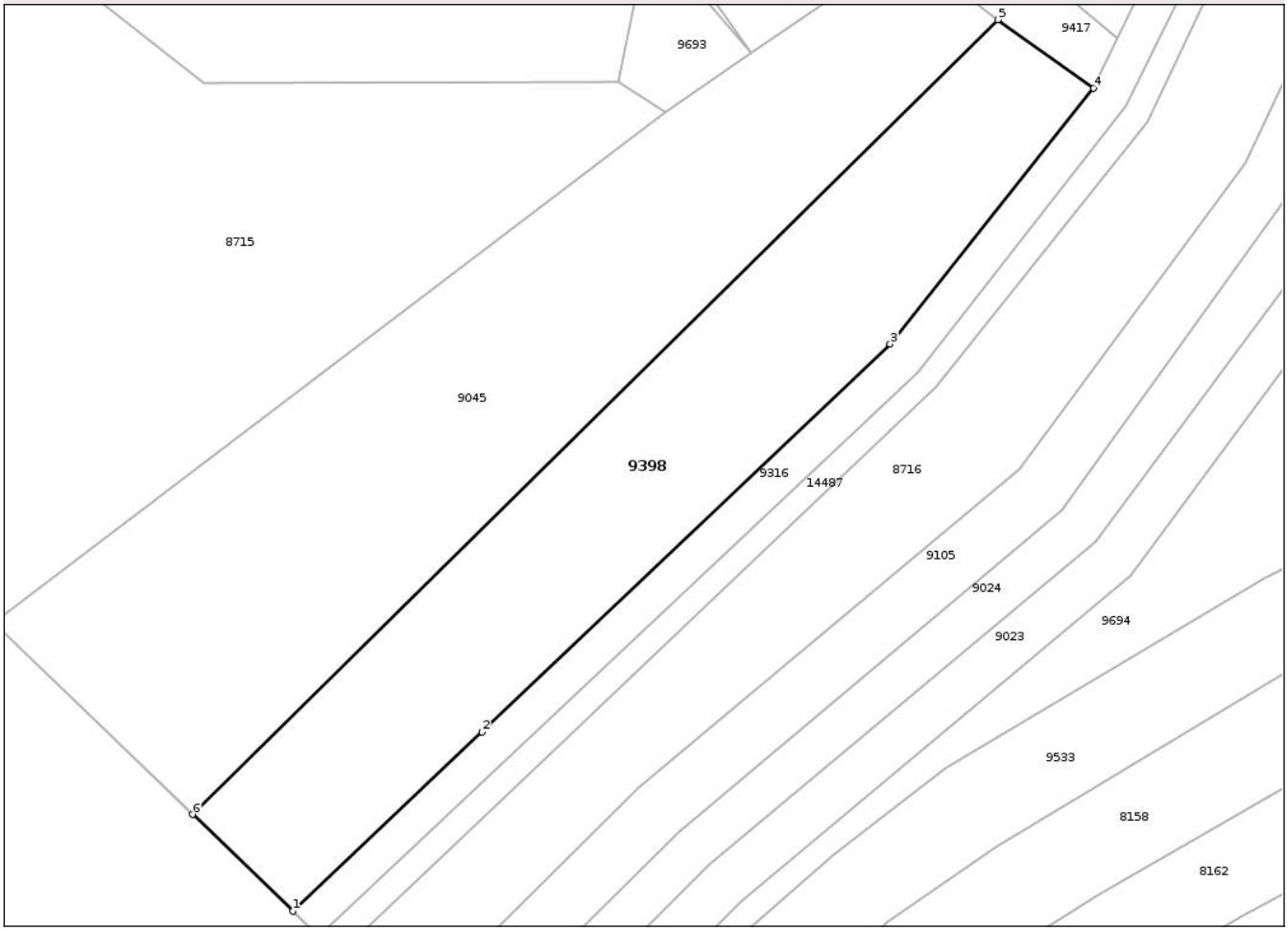
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	78	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.299,567 578.561,856	2	374.329,829 578.590,452	41.636
2	374.329,829 578.590,452	3	374.395,064 578.652,436	89.987
3	374.395,064 578.652,436	4	374.427,606 578.693,26	52.207
4	374.427,606 578.693,26	5	374.412,289 578.704,207	18.827
5	374.412,289 578.704,207	6	374.283,523 578.577,293	180.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.283,523 578.577,293	1	374.299,567 578.561,856	22.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.076	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

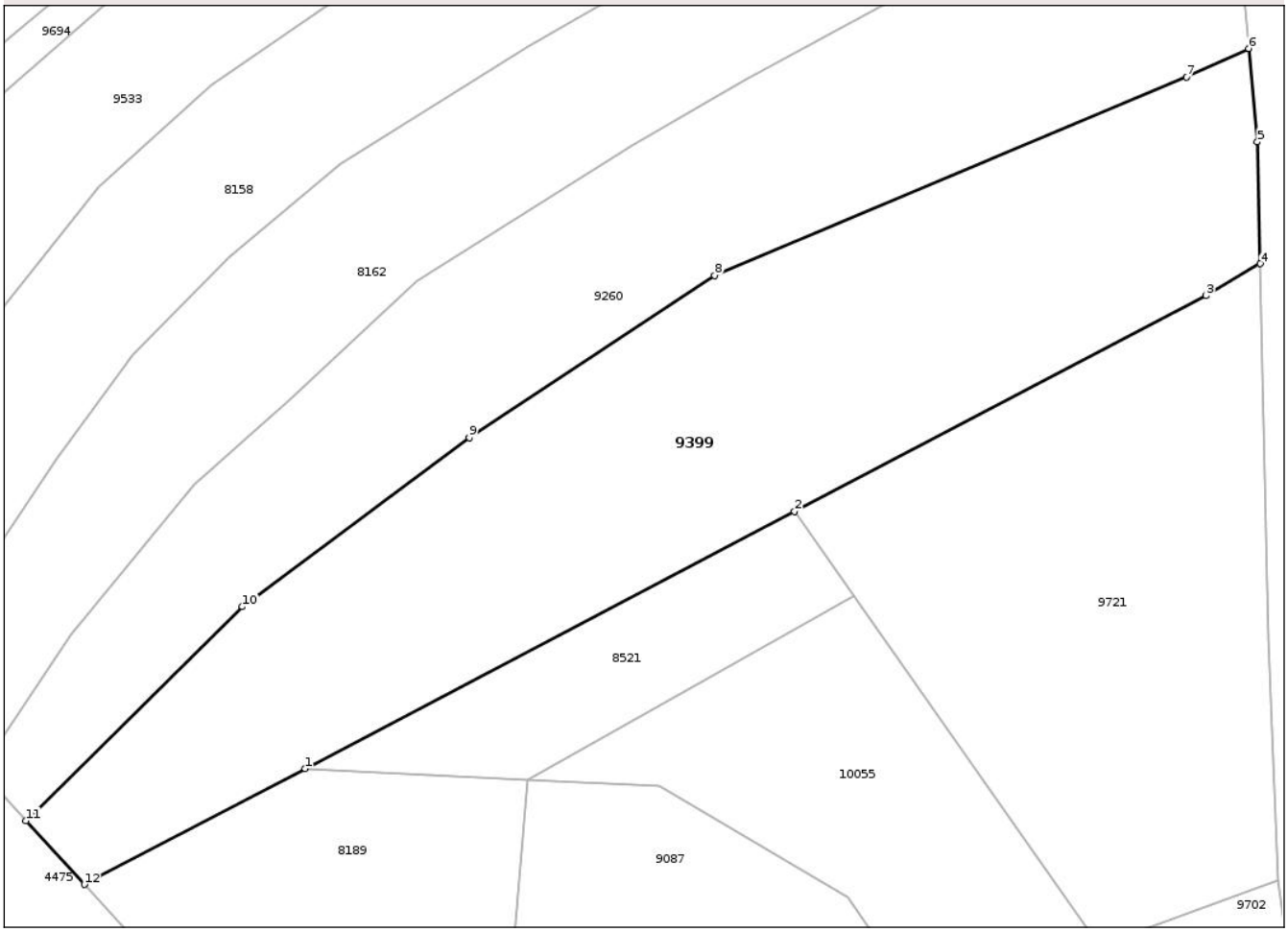
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.076	78	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.404,681 578.488,415	2	374.456,19 578.515,475	58.184
2	374.456,19 578.515,475	3	374.499,475 578.538,123	48.852
3	374.499,475 578.538,123	4	374.505,188 578.541,504	6.638
4	374.505,188 578.541,504	5	374.504,892 578.554,313	12.812
5	374.504,892 578.554,313	6	374.503,971 578.564,139	9.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.503,971 578.564,139	7	374.497,42 578.561,117	7.214
7	374.497,42 578.561,117	8	374.447,744 578.540,273	53.872
8	374.447,744 578.540,273	9	374.421,922 578.523,23	30.939
9	374.421,922 578.523,23	10	374.398,068 578.505,442	29.756
10	374.398,068 578.505,442	11	374.375,271 578.482,929	32.04
11	374.375,271 578.482,929	12	374.381,441 578.476,228	9.109
12	374.381,441 578.476,228	1	374.404,681 578.488,415	26.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9894 Gilău
Nr. cadastral vechi:4523

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52096	823	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41679 / 28/04/2009		
Act Administrativ nr. Încheierea 41679, din 28/04/2009 emis de -;		
B1	Se notează faptul că imobilul de sub A+1,se repoziţionează pe coordonate conform noului plan de amplasament întocmit de SC ARHITOP SRL şi vizat de OCPI CLUJ cu nr.de mai sus	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9894)	
53972 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 1333, din 29/05/2009 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMAS IACOB CĂS.CU** 2) **CISMAS MONICA DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9894)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15357 / 11/02/2011		
Act Notarial nr. 334, din 10/02/2011 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe un culoar cu lăţimea 3 m şi lungimea 67,41 m , în favoarea imobilelor înscrise în CF 52324, 52325, 52326 UAT Gilău	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

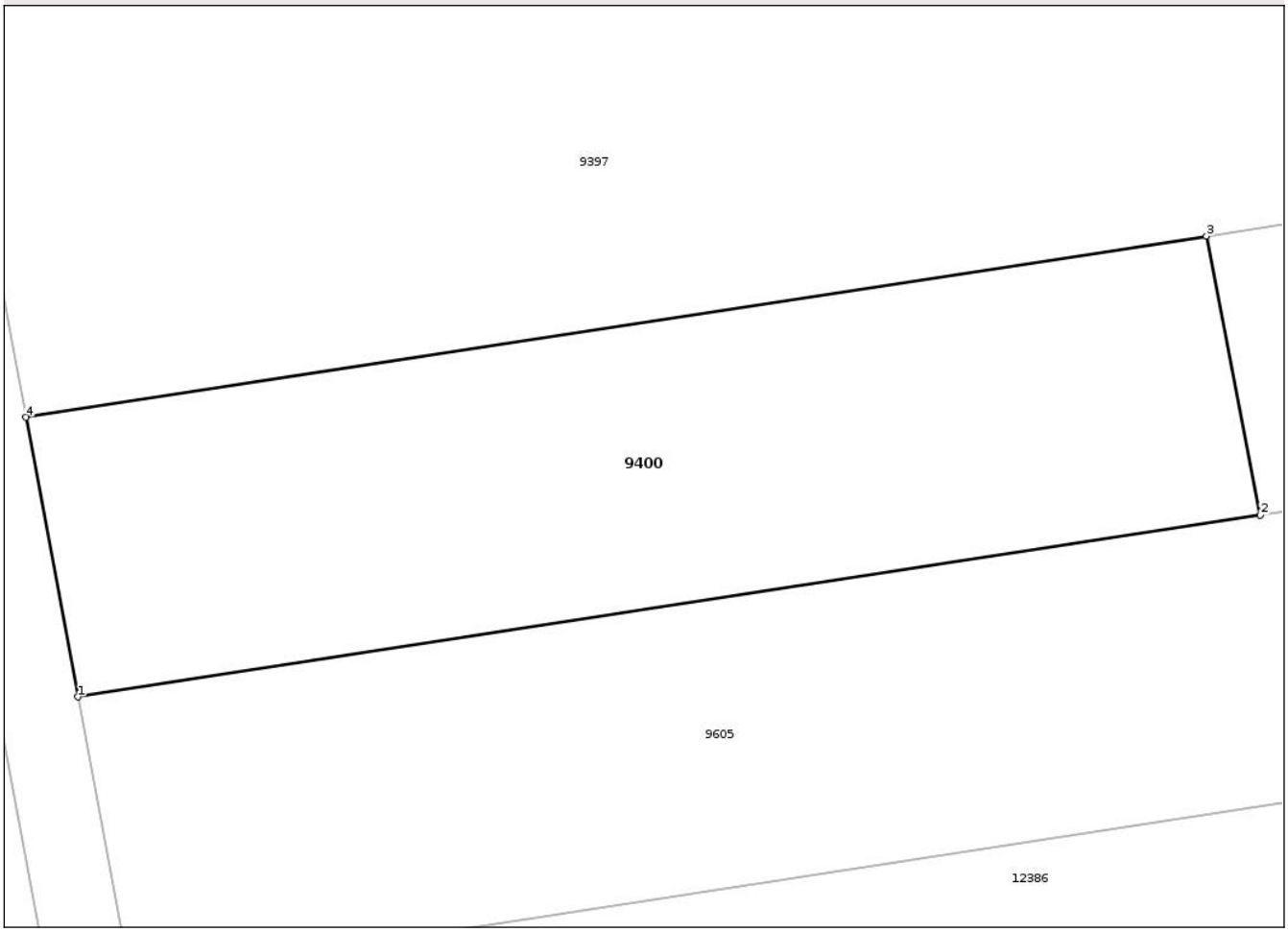
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52096	823	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	823	19	57/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.403,882 583.595,115	2	377.462,094 583.604,054	58.894
2	377.462,094 583.604,054	3	377.459,446 583.617,782	13.981
3	377.459,446 583.617,782	4	377.401,308 583.608,865	58.818
4	377.401,308 583.608,865	1	377.403,882 583.595,115	13.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.143	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

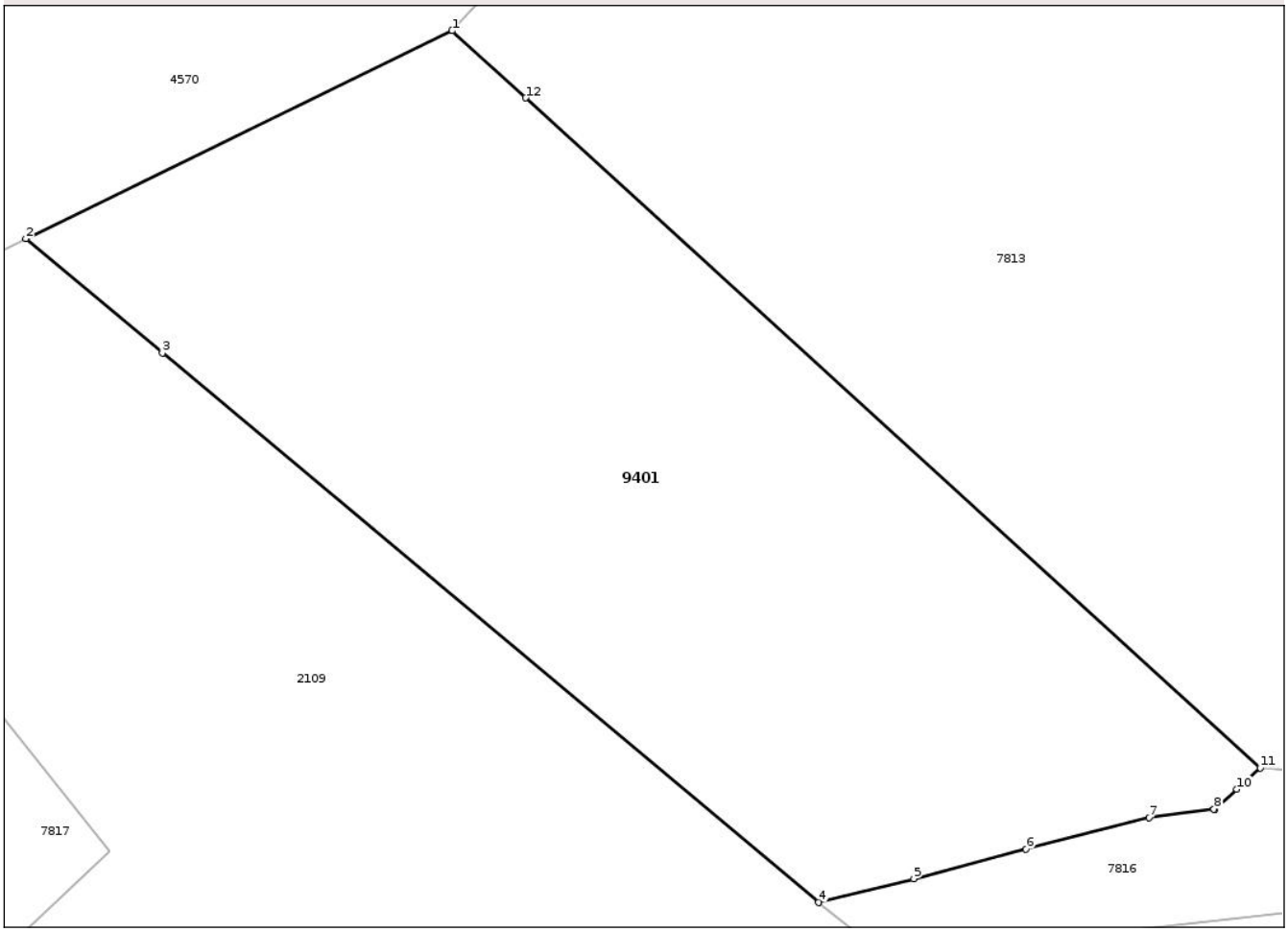
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	957	61	-	-	
2	arabil	NU	186	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.080,709 581.218,555	2	374.059,117 581.208,028	24.021
2	374.059,117 581.208,028	3	374.066,033 581.202,248	9.013
3	374.066,033 581.202,248	4	374.099,281 581.174,456	43.334
4	374.099,281 581.174,456	5	374.104,105 581.175,64	4.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.104,105 581.175,64	6	374.109,79 581.177,142	5.88
6	374.109,79 581.177,142	7	374.116,021 581.178,734	6.431
7	374.116,021 581.178,734	8	374.119,31 581.179,158	3.316
8	374.119,31 581.179,158	9	374.119,368 581.179,166	0.059
9	374.119,368 581.179,166	10	374.120,467 581.180,17	1.489
10	374.120,467 581.180,17	11	374.121,654 581.181,256	1.609
11	374.121,654 581.181,256	12	374.084,436 581.215,159	50.345
12	374.084,436 581.215,159	1	374.080,709 581.218,555	5.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	405	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.542,881 584.218,372	2	377.556,114 584.162,698	57.225
2	377.556,114 584.162,698	3	377.557,152 584.163,837	1.541
3	377.557,152 584.163,837	4	377.558,263 584.166,586	2.965
4	377.558,263 584.166,586	5	377.559,338 584.173,565	7.061
5	377.559,338 584.173,565	6	377.559,358 584.180,625	7.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.559,358 584.180,625	7	377.558,322 584.187,61	7.061
7	377.558,322 584.187,61	8	377.554,874 584.202,867	15.642
8	377.554,874 584.202,867	9	377.553,304 584.210,236	7.534
9	377.553,304 584.210,236	10	377.551,327 584.220,124	10.084
10	377.551,327 584.220,124	1	377.542,881 584.218,372	8.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

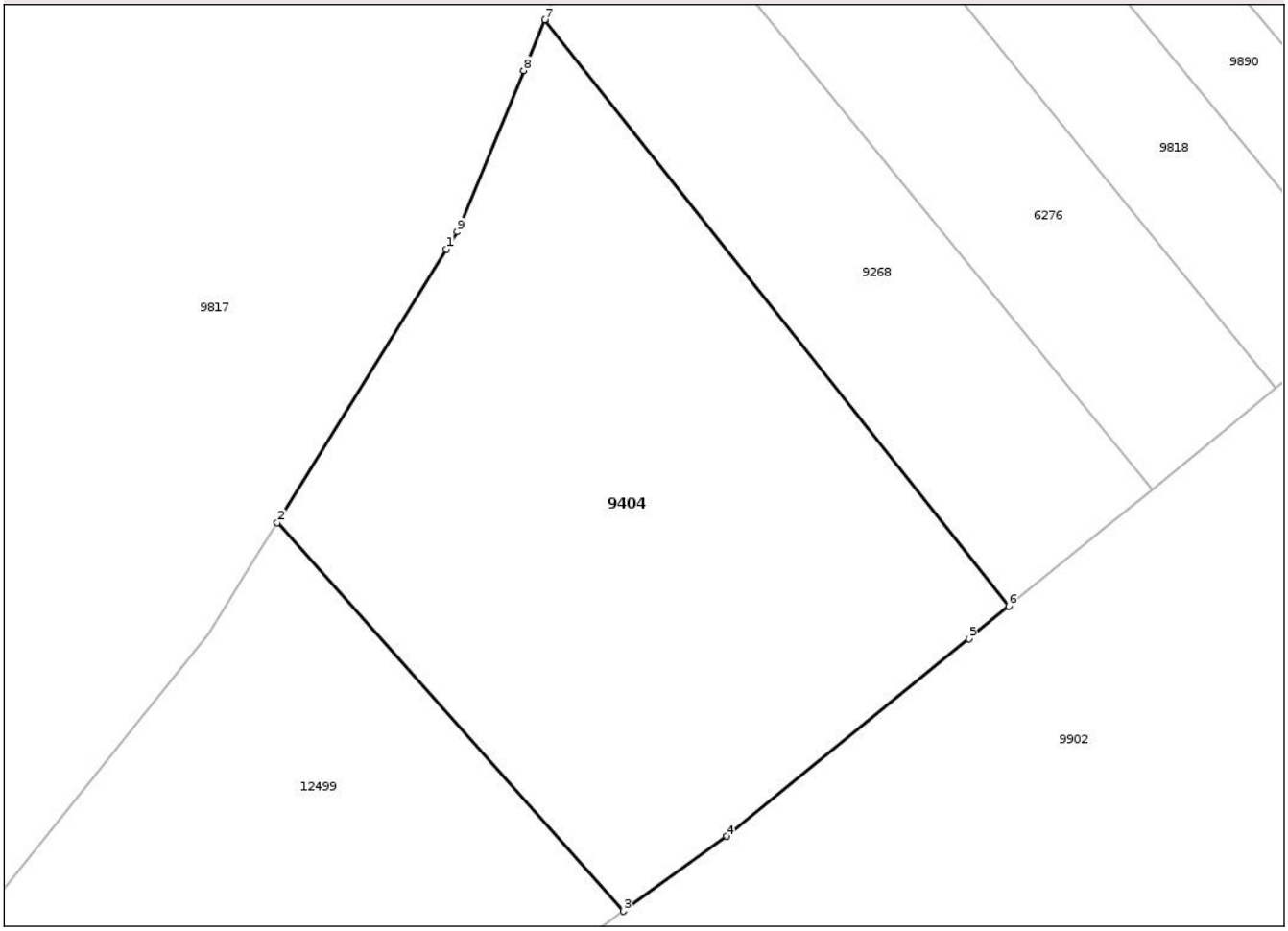
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	241	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.553,628 584.470,982	2	376.544,141 584.455,642	18.037
2	376.544,141 584.455,642	3	376.563,576 584.433,842	29.205
3	376.563,576 584.433,842	4	376.569,359 584.438,041	7.147
4	376.569,359 584.438,041	5	376.582,956 584.449,125	17.542
5	376.582,956 584.449,125	6	376.585,197 584.450,951	2.891

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.585,197 584.450,951	7	376.559,139 584.483,848	41.967
7	376.559,139 584.483,848	8	376.557,964 584.481,001	3.08
8	376.557,964 584.481,001	9	376.554,229 584.471,954	9.788
9	376.554,229 584.471,954	1	376.553,628 584.470,982	1.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:133 Somesu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr topografic 490
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

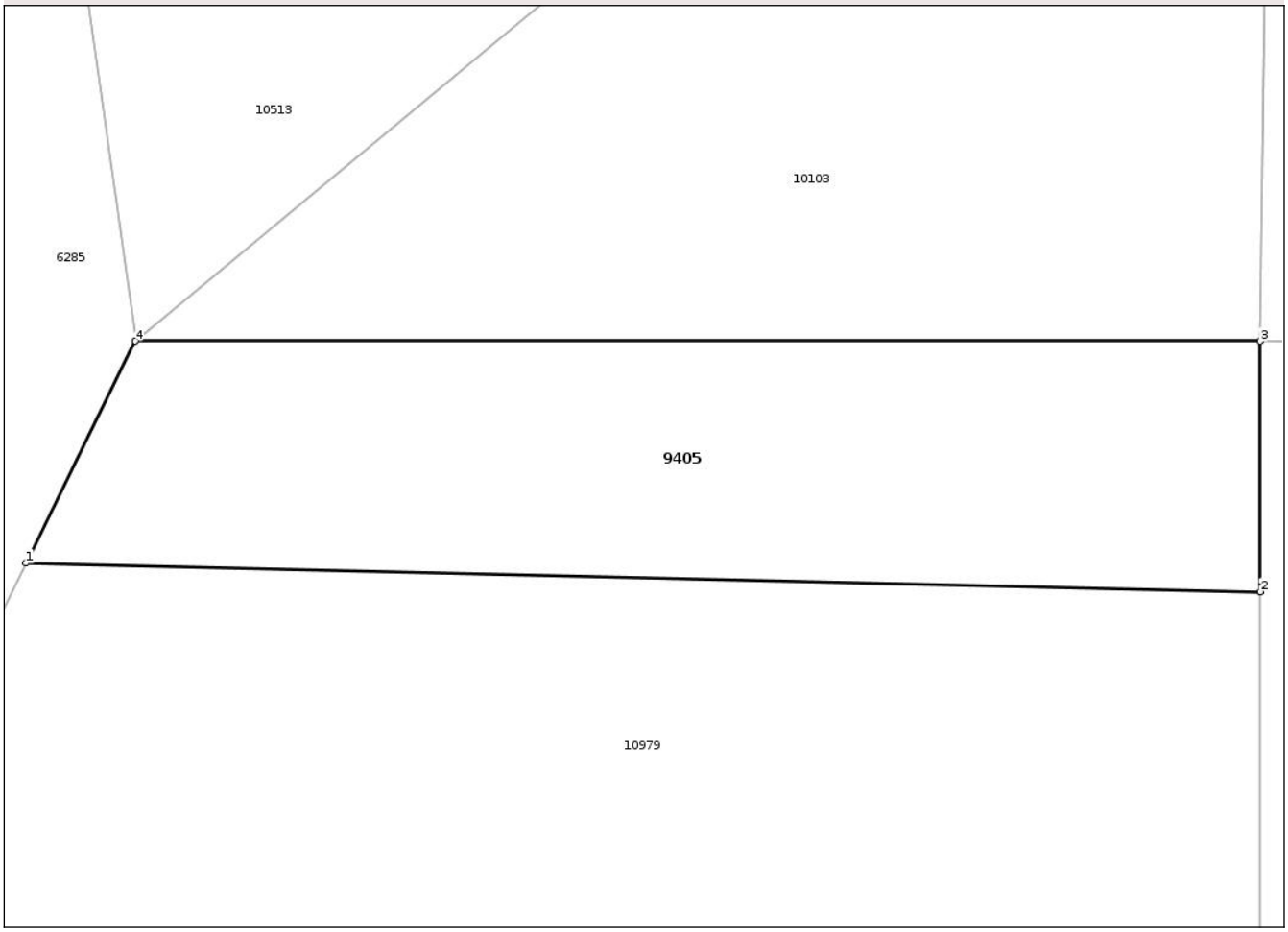
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	92	-	parte din nr topografic 490	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.973,858 577.332,404	2	373.101,769 577.329,446	127.945
2	373.101,769 577.329,446	3	373.101,769 577.355,396	25.95
3	373.101,769 577.355,396	4	372.985,218 577.355,396	116.551
4	372.985,218 577.355,396	1	372.973,858 577.332,404	25.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104 Somesu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 489/1
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.950	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 355);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **TOTELECAN NICOLETA** 2) **PETRIȘOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

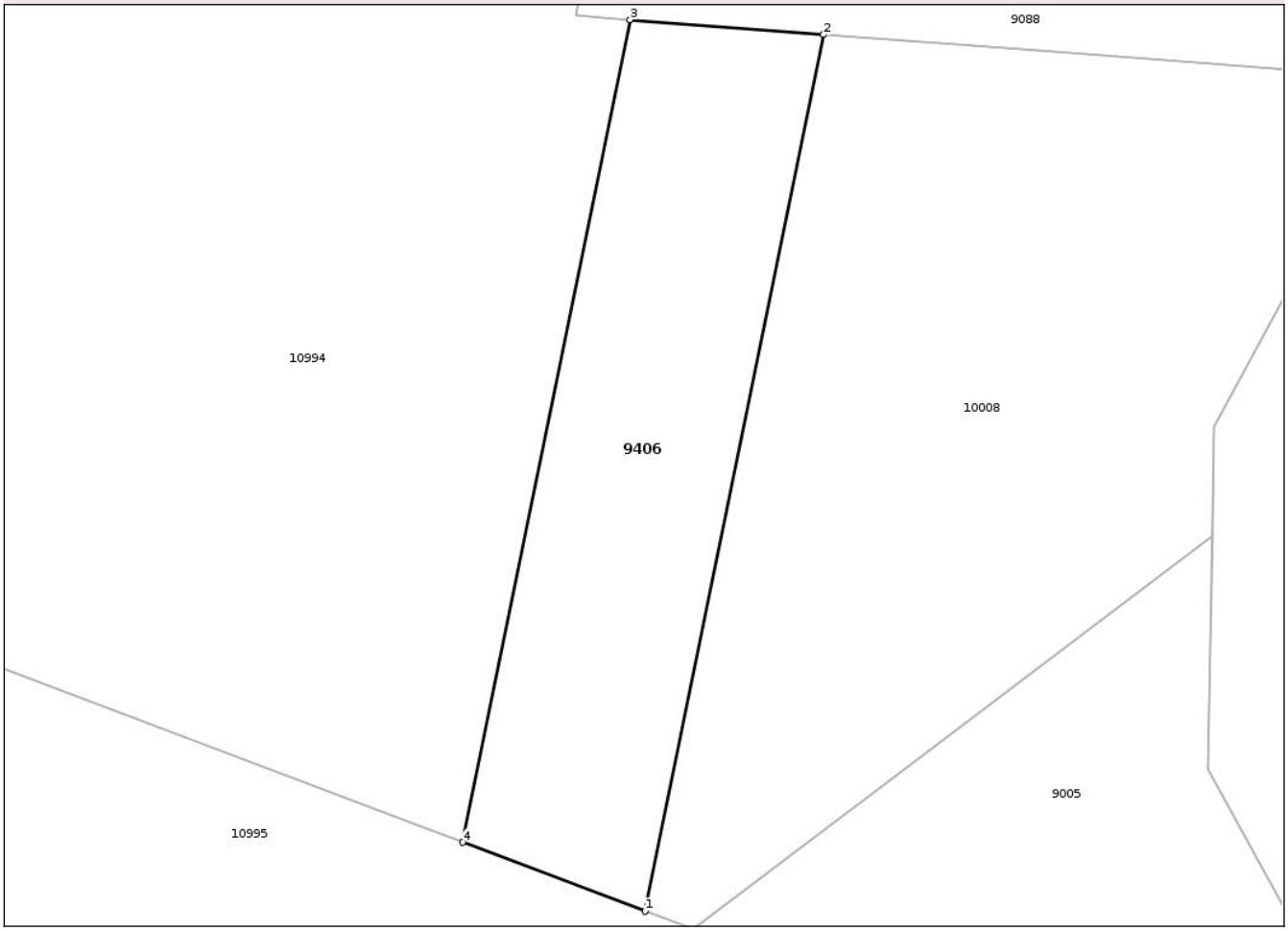
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.950	89	-	parte din nr. top 489/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.875,531 577.981,57	2	372.899,273 578.098,024	118.85
2	372.899,273 578.098,024	3	372.873,536 578.099,988	25.812
3	372.873,536 578.099,988	4	372.851,258 577.990,719	111.517
4	372.851,258 577.990,719	1	372.875,531 577.981,57	25.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52324	823	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15357 / 11/02/2011		
Act Notarial nr. 334, din 10/02/2011 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52324 a imobilului cu numarul cadastral 52324/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4524 (identificator electronic 52087) inscris in cartea funciara 9134 (identificator electronic 52087);	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezlipire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE PARASCHIVA**, şi soţul 2) **VELE ILIE**, bun comun	
Act Administrativ nr. 3203, din 12/01/2011 emis de OCPI CLUJ;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe un culoar cu lăţimea de 3 m şi lungimea de 67,41 m asupra imobilului înscris în CF 52096 UAT Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15357 / 11/02/2011		
Act Notarial nr. 334, din 10/02/2011 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe un culoar cu lăţimea de 3 m şi lungimea de 56,49 m, în favoarea imobilelor înscrise în CF 52325 şi 52326 UAT Gilău	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

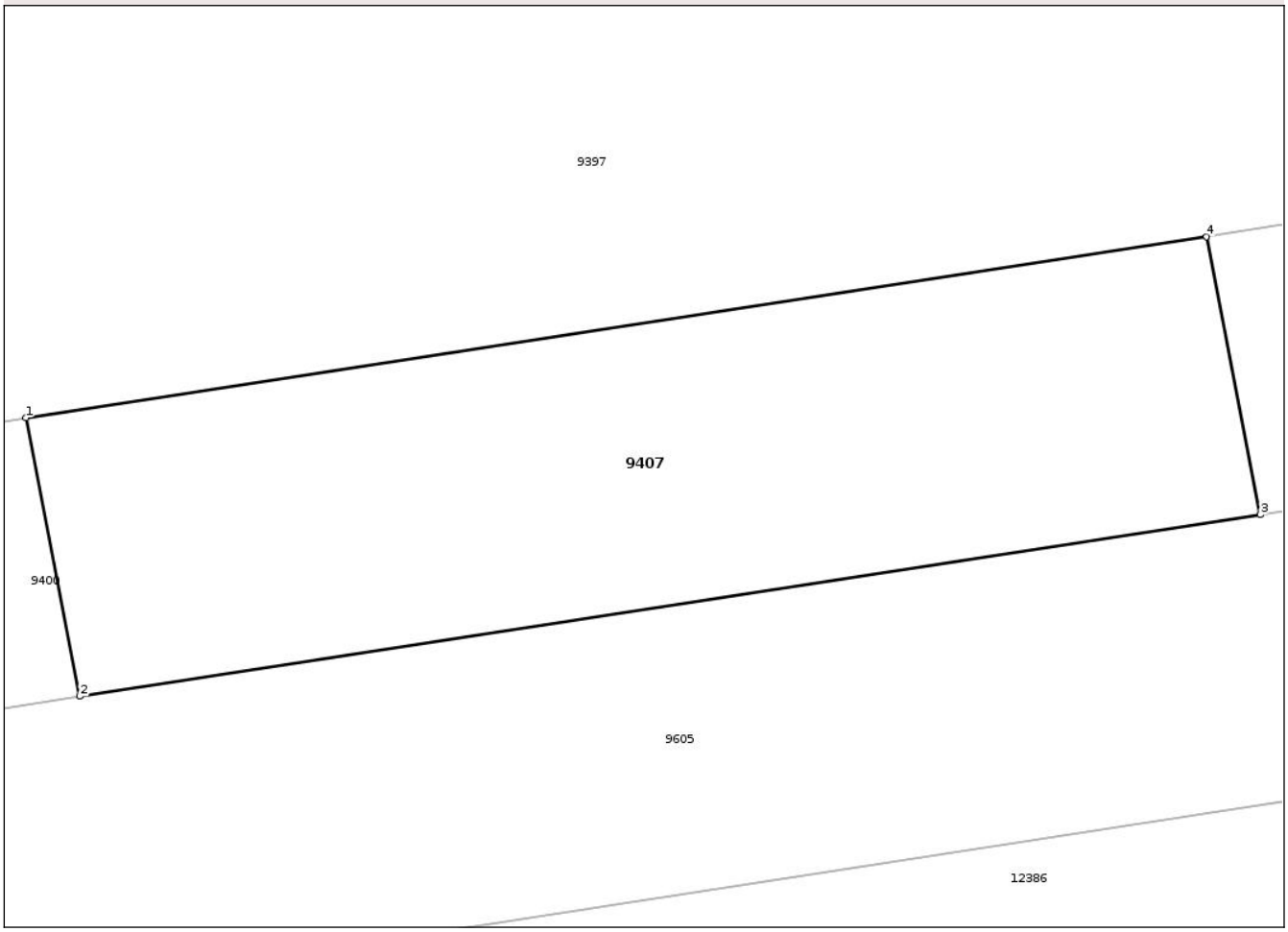
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52324	823	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	823	19	57/2	-	DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE PE O LUNGIME DE 67.41 M SI LATIME DE 3 M PESTE PARCELA CU NR. CAD. 4523 INSCRIS IN C.F. NR. 9134.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.459,446 583.617,782	2	377.462,094 583.604,054	13.981
2	377.462,094 583.604,054	3	377.520,346 583.613,0	58.935
3	377.520,346 583.613,0	4	377.517,7 583.626,716	13.969
4	377.517,7 583.626,716	1	377.459,446 583.617,782	58.935

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 248);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **GUGURA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

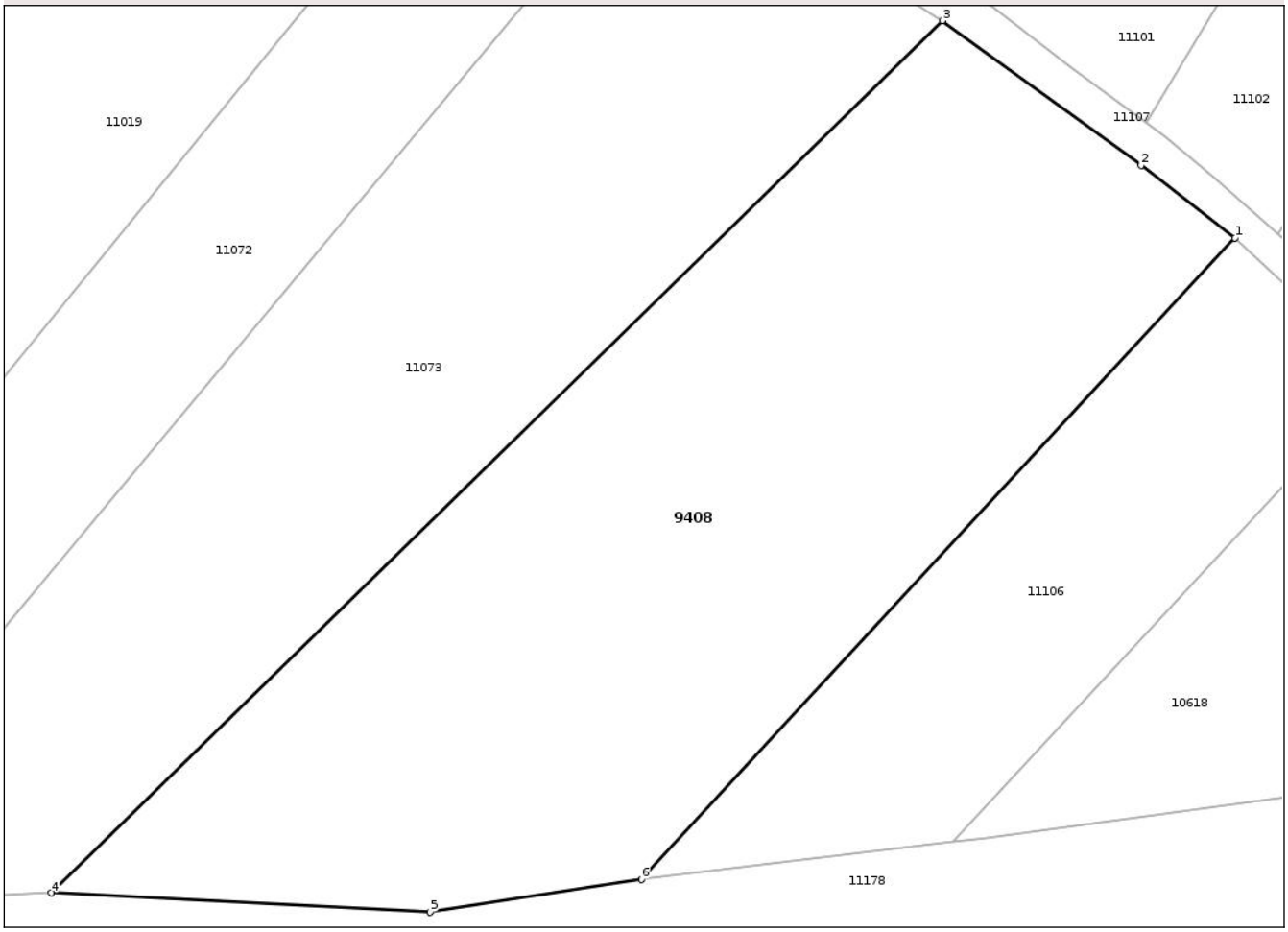
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	97	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.402,147 576.586,959	2	372.390,901 576.595,663	14.221
2	372.390,901 576.595,663	3	372.367,12 576.612,973	29.414
3	372.367,12 576.612,973	4	372.260,297 576.508,559	149.377
4	372.260,297 576.508,559	5	372.305,681 576.506,255	45.442
5	372.305,681 576.506,255	6	372.331,01 576.510,169	25.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.331,01 576.510,169	1	372.402,147 576.586,959	104.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

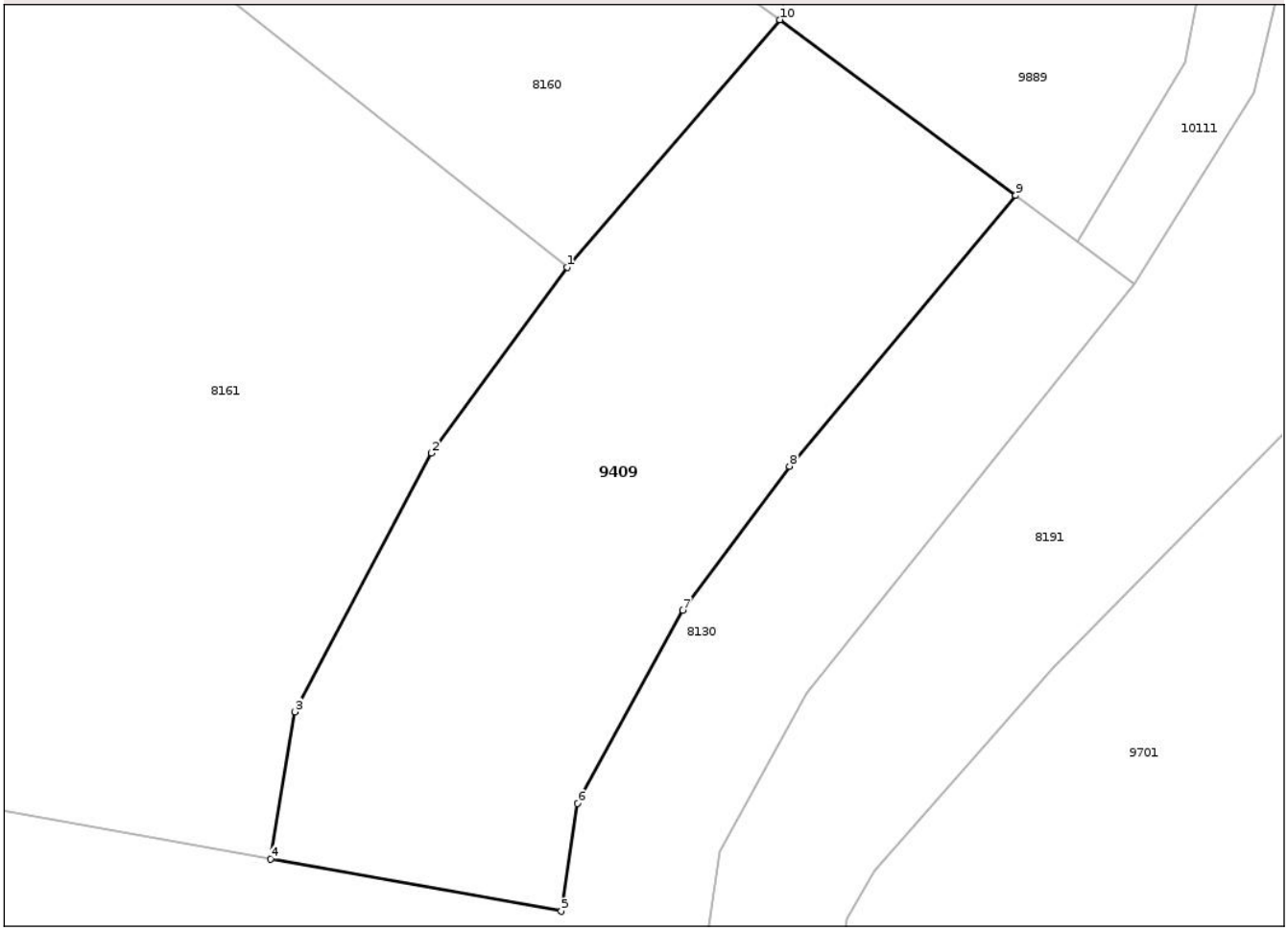
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	77	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.483,496 578.046,85	2	374.465,187 578.021,768	31.054
2	374.465,187 578.021,768	3	374.446,769 577.986,873	39.457
3	374.446,769 577.986,873	4	374.443,429 577.967,005	20.147
4	374.443,429 577.967,005	5	374.482,704 577.959,972	39.9
5	374.482,704 577.959,972	6	374.484,904 577.974,502	14.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.484,904 577.974,502	7	374.499,122 578.000,582	29.704
7	374.499,122 578.000,582	8	374.513,522 578.019,971	24.151
8	374.513,522 578.019,971	9	374.544,079 578.056,506	47.629
9	374.544,079 578.056,506	10	374.512,208 578.080,2	39.714
10	374.512,208 578.080,2	1	374.483,496 578.046,85	44.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52325	412	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15357 / 11/02/2011		
Act Administrativ nr. 3203, din 12/01/2011 emis de OCPI CLUJ;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe un culoar cu lăţimea de 3 m şi lungimea de 56,49 m asupra imobilului înscris în CF 52324 UAT Gilău	A1
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe un culoar cu lăţimea de 3 m şi lungimea de 67,41 m asupra imobilului înscris în CF 52096 UAT Gilău	A1
126185 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 1247, din 07/06/2022 emis de PETREAN LIVIA (Contract de vanzare ; act administrativ nr CG/988829 din 17.07.2016, emis de mun. Cluj-Napoca;act administrativ nr N.G./038215 din 01.03.1988, emis de mun. Cluj-Napoca);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA MIHAI-CĂLIN**, și soția 2) **ILEA IOANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26205 / 09/03/2011		
Act Notarial nr. 589, din 08/03/2011 emis de BNP PETREAN LIVIA (act administrativ nr. 187/24-11-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU; act administrativ nr. TABEL DE MISCARE 3203/12-01-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE pe un culoar cu lăţimea de 3 m şi lungimea de 25,54 mp, în favoarea imobilului cu nr.cad. 52326 înscris în cartea funciară nr. 52326	A1

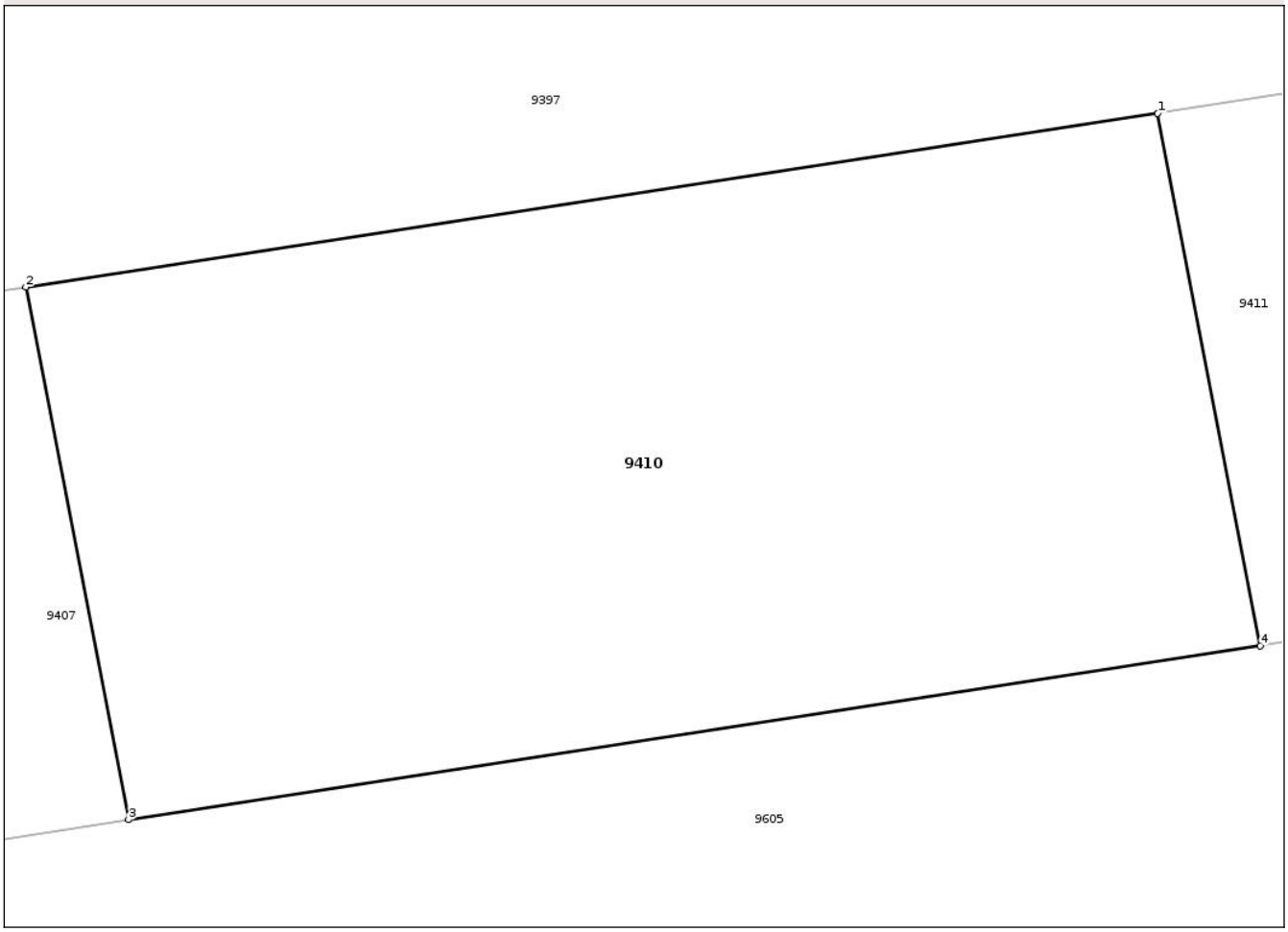
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52325	412	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	412	19	57/2	-	LUNGIME DE 67.41 M SI LATIME DE 3 M PESTE PARCELA CU NR. CAD. 4523 INSCRIS IN C.F. NR. 9134 SI PESTE PARCELA NR. CAD..... INSCRIS IN CF. NR..... CU O LUNGIME DE 56.49 M SI O LATIME DE 3 M.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.546,881 583.631,192	2	377.517,7 583.626,716	29.522
2	377.517,7 583.626,716	3	377.520,346 583.613,0	13.969
3	377.520,346 583.613,0	4	377.549,525 583.617,481	29.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.549,525 583.617,481	1	377.546,881 583.631,192	13.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52326	411	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15357 / 11/02/2011		
Act Notarial nr. 334, din 10/02/2011 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52326 a imobilului cu numarul cadastral 52326/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4524 (identificator electronic 52087) inscris in cartea funciara 9134 (identificator electronic 52087);	A1
Act Administrativ nr. 3203, din 12/01/2011 emis de OCPI CLUJ;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe un culoar cu lăţimea de 3 m şi lungimea de 56,49 m asupra imobilului înscris în CF 52324 UAT Gilău	A1
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe un culoar cu lăţimea de 3 m şi lungimea de 67,41 m asupra imobilului înscris în CF 52096 UAT Gilău	A1
26205 / 09/03/2011		
Act Notarial nr. 589, din 08/03/2011 emis de BNP PETREAN LIVIA (act administrativ nr. 187/24-11-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU; act administrativ nr. TABEL DE MISCARE 3203/12-01-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B10	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE pe un culoar cu lăţimea de 3 m şi lungimea de 25,54 mp, asupra imobilului cu nr.cad. 52325 înscris în cartea funciară nr. 52325	A1
35119 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 43, din 26/02/2018 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ANDREEA-CRISTINA**, cas cu 2) **POP EMILIAN-VALENTIN-CLAUDIU**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

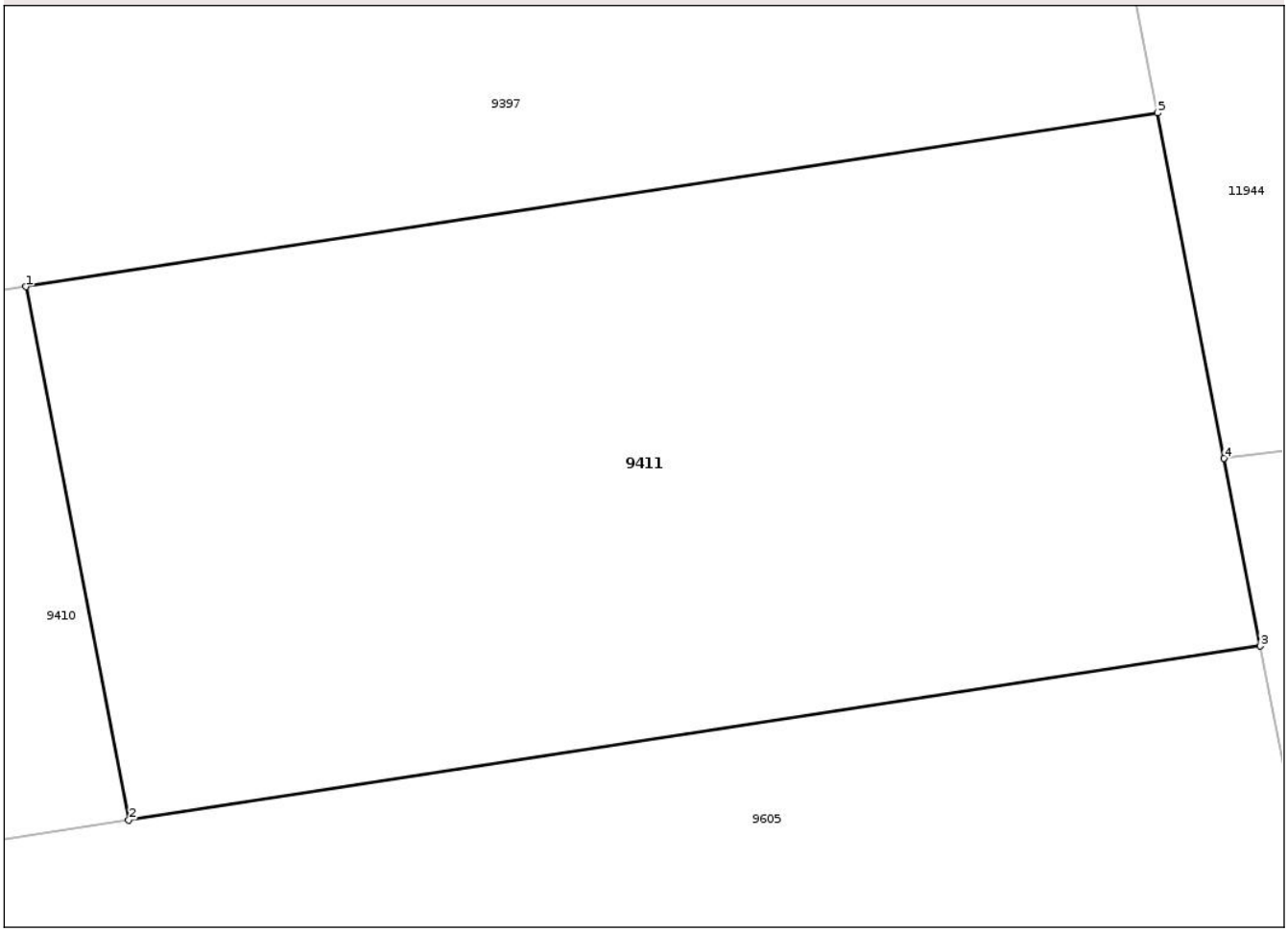
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52326	411	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	411	19	57/2	-	DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE PE O LUNGIME DE 67.41 M SI LATIME DE 3 M PESTE PARCELA NR. CAD. 4523 INSCRIS IN C.F. NR. 9134 SI PESTE PARCELA CU NR. CAD..... INSCRIS IN CF. NR..... CU O LUNGIME DE 56.49 M SI O LATIME DE 3 M SI CU O LUNGIME DE 25.54 M SI O LATIME DE 3 M PESTE PARCELA CU NR. CAD..... INSCRIS IN CF. NR.....

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.546,881 583.631,192	2	377.549,525 583.617,481	13.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.549,525 583.617,481	3	377.578,646 583.621,953	29.462
3	377.578,646 583.621,953	4	377.577,716 583.626,776	4.912
4	377.577,716 583.626,776	5	377.576,003 583.635,658	9.046
5	377.576,003 583.635,658	1	377.546,881 583.631,192	29.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58503	800	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256971 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 556, din 14/12/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANCA BOGDAN-IONUŢ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

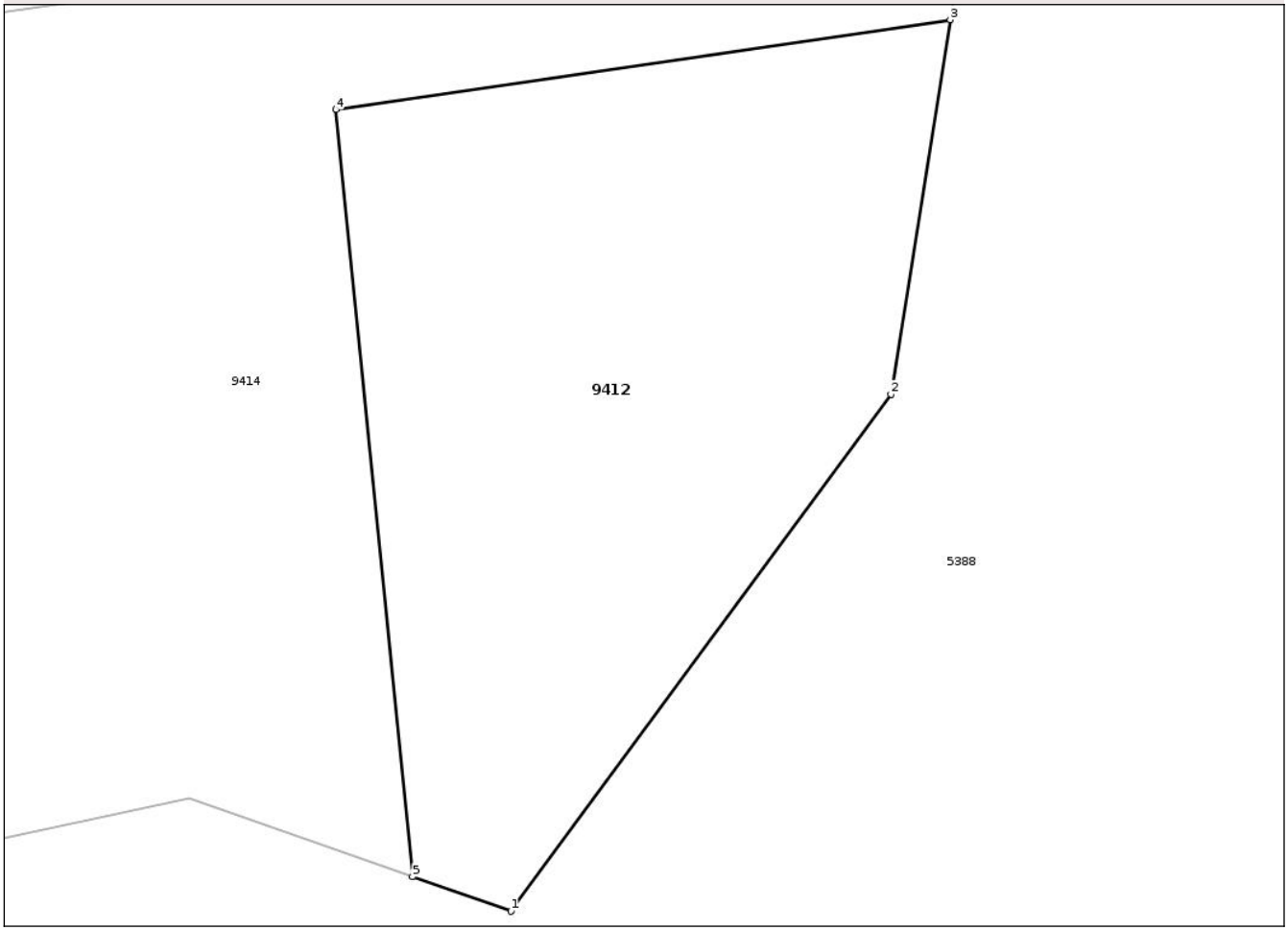
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58503	800	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	19	49	-	la Şesul din jos

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.398,034 583.435,612	2	377.416,306 583.460,448	30.833
2	377.416,306 583.460,448	3	377.419,156 583.478,431	18.207
3	377.419,156 583.478,431	4	377.389,616 583.474,111	29.854
4	377.389,616 583.474,111	5	377.393,293 583.437,265	37.029
5	377.393,293 583.437,265	1	377.398,034 583.435,612	5.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61491	11.000	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78488 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 4066, din 14/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 7727 din 15.03.2024, emis de Primaria comunei Gilau;act notarial nr 411 din 16.03.2023, emis de Birou Individual Notarial Simon Caterina;act administrativ nr 7162 din 11.03.2024, emis de Primaria comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 10.04.2024, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.04.2024, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;inscris sub semnatura privata nr masuratori din 10.04.2024, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;act administrativ nr 15931 din 25.06.2024, emis de Primaria comunei Gilau;act administrativ nr 64194 din 24.03.2023, emis de BCPI Cluj-Napoca;act notarial nr 439 din 21.03.2023, emis de Birou Individual Notarial Simon Caterina);		
B1	Se notează posesia faptică asupra imobilului de sub A.1, în favoarea	A1
	1) **BURCA VICTORIA** 2) **CADIŞ IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

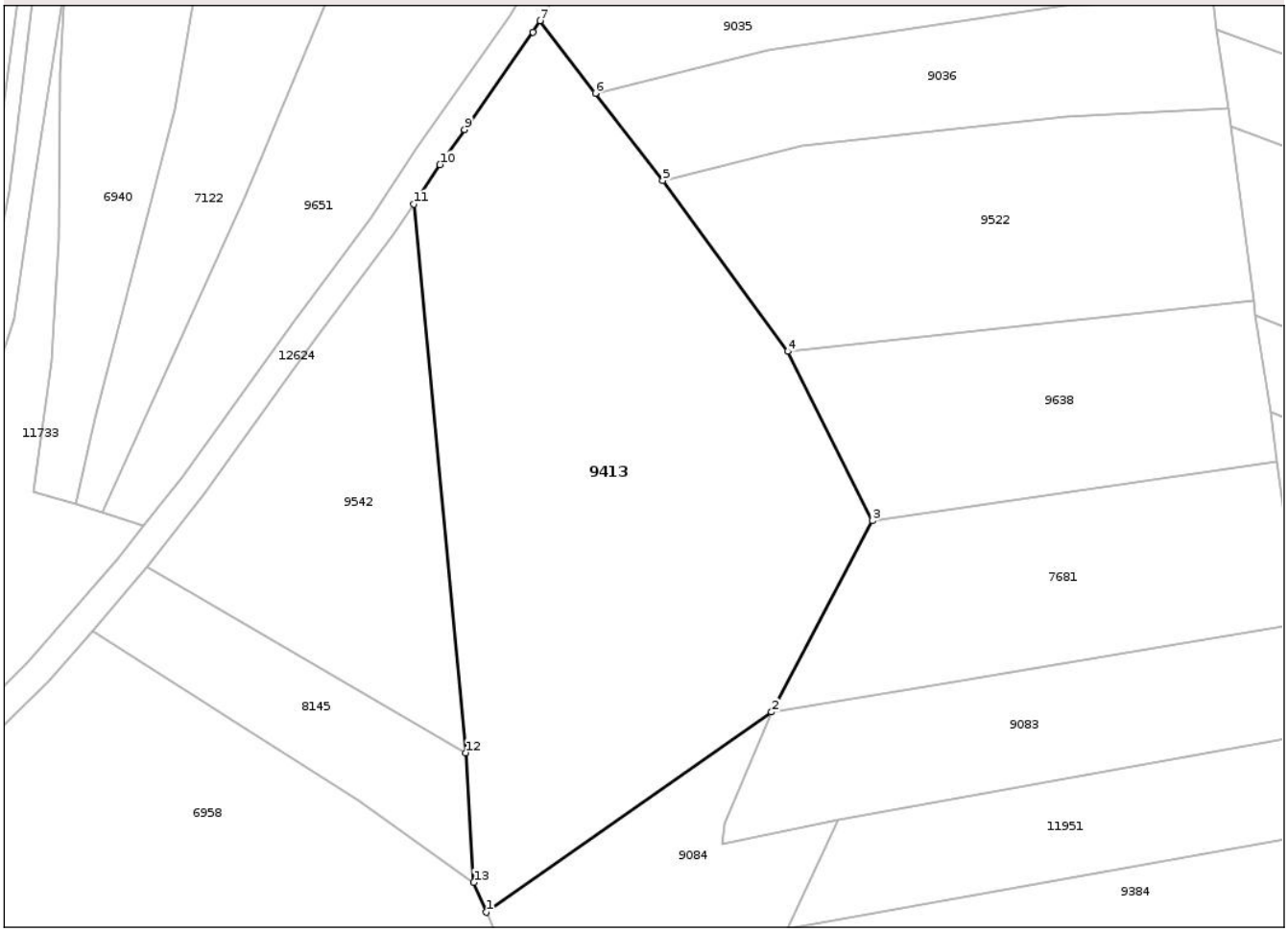
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61491	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.000	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.769,377 578.837,971	2	374.830,494 578.880,841	74.653
2	374.830,494 578.880,841	3	374.852,035 578.921,786	46.266
3	374.852,035 578.921,786	4	374.833,918 578.958,074	40.559
4	374.833,918 578.958,074	5	374.807,154 578.994,606	45.287
5	374.807,154 578.994,606	6	374.792,718 579.013,394	23.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.792,718 579.013,394	7	374.780,799 579.028,906	19.562
7	374.780,799 579.028,906	8	374.779,343 579.026,442	2.862
8	374.779,343 579.026,442	9	374.764,668 579.005,601	25.489
9	374.764,668 579.005,601	10	374.759,384 578.998,097	9.178
10	374.759,384 578.998,097	11	374.753,828 578.989,656	10.105
11	374.753,828 578.989,656	12	374.764,966 578.872,101	118.081
12	374.764,966 578.872,101	13	374.766,633 578.844,341	27.81
13	374.766,633 578.844,341	1	374.769,377 578.837,971	6.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60030	4.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139276 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 982, din 24/06/2022 emis de MUREŞAN RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60030 a imobilului cu numarul cadastral 60030 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58504 inscris in cartea funciara 58504;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE CRISTIAN-PETRU**, și soția 2) **VELE MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

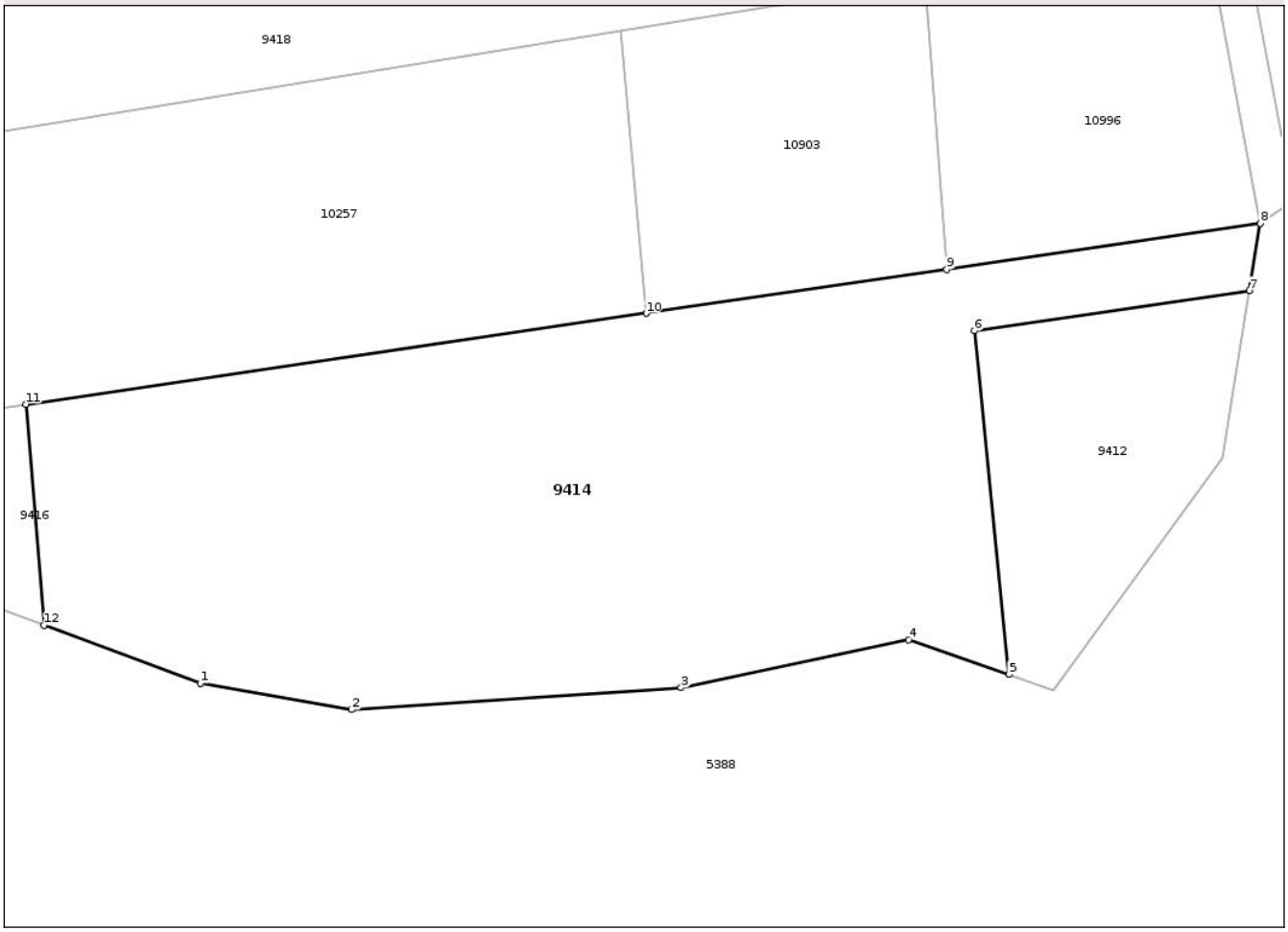
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60030	4.000	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	19	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.306,546 583.436,329	2	377.322,798 583.433,502	16.496
2	377.322,798 583.433,502	3	377.358,135 583.435,832	35.414
3	377.358,135 583.435,832	4	377.382,559 583.441,009	24.967
4	377.382,559 583.441,009	5	377.393,293 583.437,265	11.368
5	377.393,293 583.437,265	6	377.389,616 583.474,111	37.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.389,616 583.474,111	7	377.419,156 583.478,431	29.854
7	377.419,156 583.478,431	8	377.420,299 583.485,645	7.304
8	377.420,299 583.485,645	9	377.386,657 583.480,716	34.001
9	377.386,657 583.480,716	10	377.354,395 583.475,989	32.606
10	377.354,395 583.475,989	11	377.287,815 583.466,234	67.291
11	377.287,815 583.466,234	12	377.289,735 583.442,57	23.742
12	377.289,735 583.442,57	1	377.306,546 583.436,329	17.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60644	3.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69734 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 4066, din 14/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act notarial nr 440 din 21.03.2023, emis de Birou Individual Notarial Simon Caterina;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 30.03.2023, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;act notarial nr 412 din 16.03.2023, emis de Birou Individual Notarial Simon Caterina;inscris sub semnatura privata nr PAD din 30.03.2023, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;act administrativ nr 64194 din 24.03.2023, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 5082 din 22.02.2023, emis de Primaria comunei Gilau);		
B1	Se inscrie posesia faptica asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **BURCA VICTORIA** 2) **CADIŞ IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

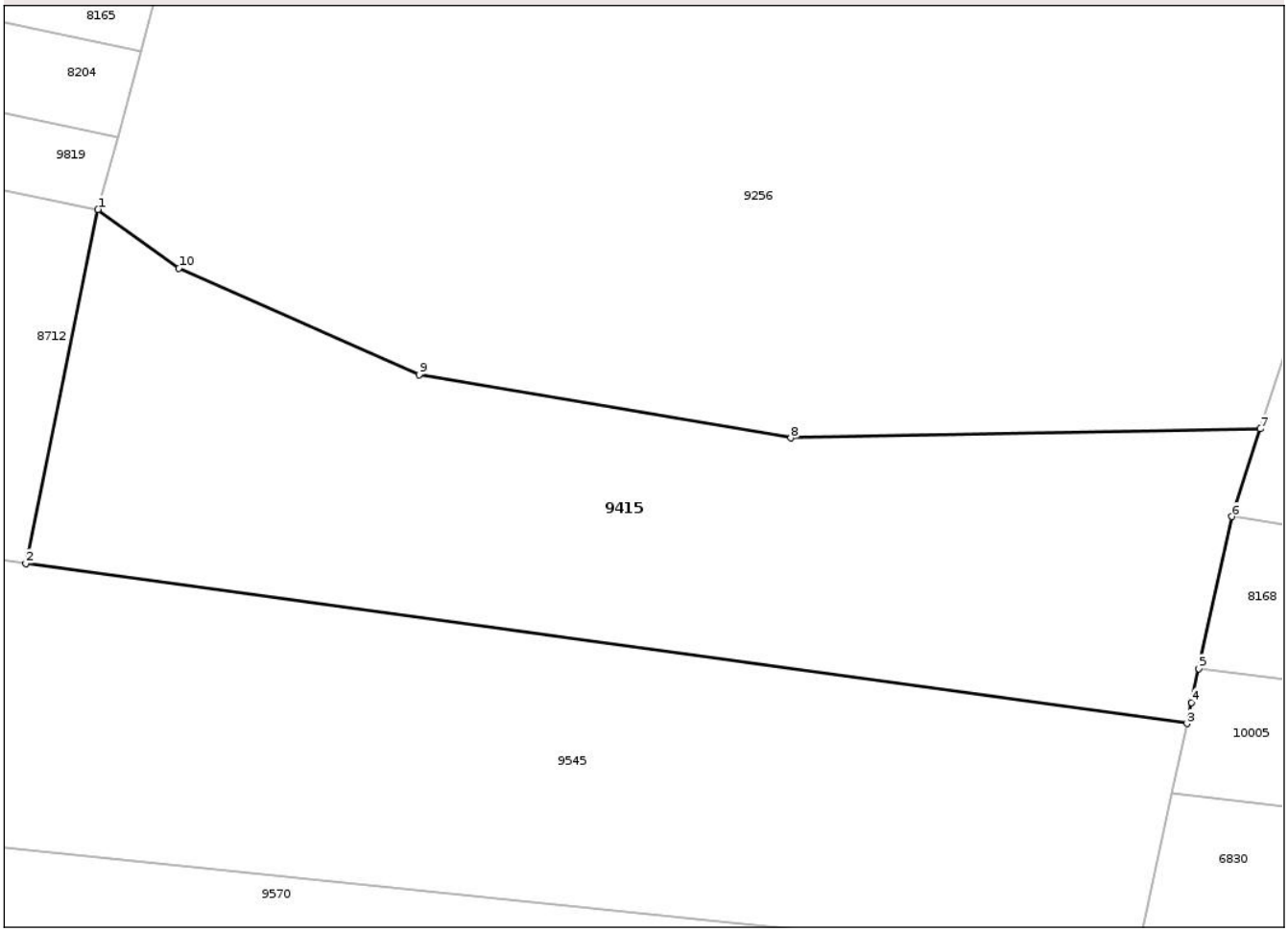
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60644	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.374,022 580.118,102	2	374.366,916 580.083,257	35.562
2	374.366,916 580.083,257	3	374.481,294 580.067,519	115.456
3	374.481,294 580.067,519	4	374.481,742 580.069,587	2.116
4	374.481,742 580.069,587	5	374.482,465 580.072,921	3.411
5	374.482,465 580.072,921	6	374.485,709 580.087,876	15.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.485,709 580.087,876	7	374.488,509 580.096,508	9.075
7	374.488,509 580.096,508	8	374.442,268 580.095,623	46.249
8	374.442,268 580.095,623	9	374.405,661 580.101,829	37.129
9	374.405,661 580.101,829	10	374.381,989 580.112,3	25.884
10	374.381,989 580.112,3	1	374.374,022 580.118,102	9.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60029	1.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139276 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 982, din 24/06/2022 emis de MUREŞAN RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60029 a imobilului cu numarul cadastral 60029 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58504 inscris in cartea funciara 58504;	A1
Act Notarial nr. contract vanzare autentificat sub numar 93, din 24/07/2020 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Încheiere de indreptare a erorii materiale nr.2 din 04.08.2020, emis de ŞIMON CATERINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANDEŞ IOSIF-LUCIAN**, și soția 2) **FRANDEŞ CRINA-MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58504/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 196962 din 24/09/2020; pozitie transcrisa din CF 53309/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 152154 din 24/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

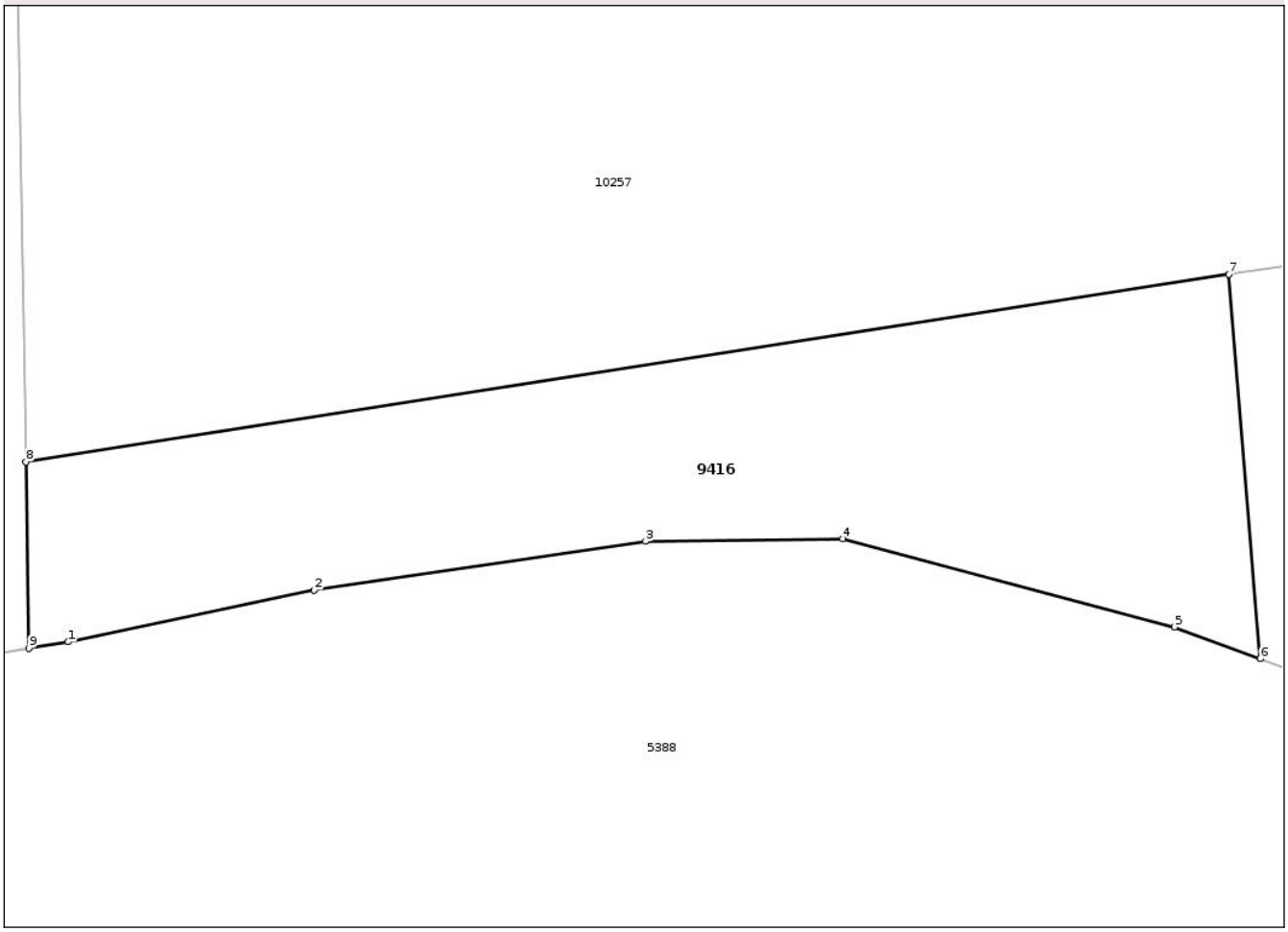
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60029	1.000	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	19	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.216,25 583.443,599	2	377.231,395 583.446,792	15.478
2	377.231,395 583.446,792	3	377.251,833 583.449,782	20.656
3	377.251,833 583.449,782	4	377.264,007 583.449,943	12.175
4	377.264,007 583.449,943	5	377.284,462 583.444,527	21.16
5	377.284,462 583.444,527	6	377.289,735 583.442,57	5.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.289,735 583.442,57	7	377.287,815 583.466,234	23.742
7	377.287,815 583.466,234	8	377.213,631 583.454,68	75.078
8	377.213,631 583.454,68	9	377.213,821 583.443,2	11.482
9	377.213,821 583.443,2	1	377.216,25 583.443,599	2.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.286	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 291);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PURCEL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

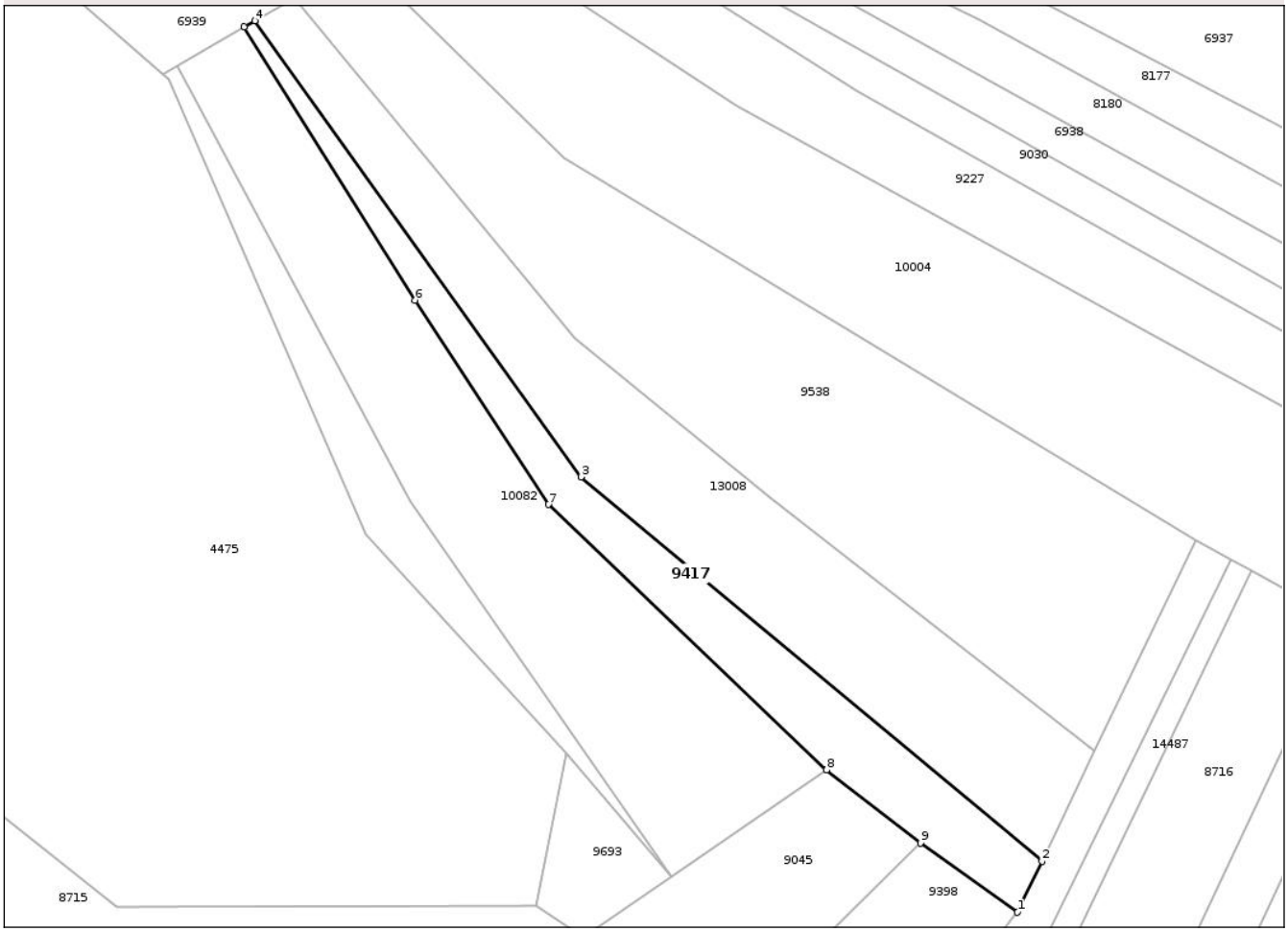
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.286	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.427,606 578.693,26	2	374.431,47 578.701,289	8.91
2	374.431,47 578.701,289	3	374.358,684 578.761,965	94.76
3	374.358,684 578.761,965	4	374.307,142 578.833,936	88.523
4	374.307,142 578.833,936	5	374.305,477 578.832,965	1.927
5	374.305,477 578.832,965	6	374.332,459 578.789,834	50.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.332,459 578.789,834	7	374.353,5 578.757,601	38.493
7	374.353,5 578.757,601	8	374.397,471 578.715,72	60.725
8	374.397,471 578.715,72	9	374.412,289 578.704,207	18.765
9	374.412,289 578.704,207	1	374.427,606 578.693,26	18.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 06/03/2013 emis de NP ELENA MUREȘAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SANTA DEZIDERIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SANTA IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DOGHI ERZSEBET**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SANTA ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

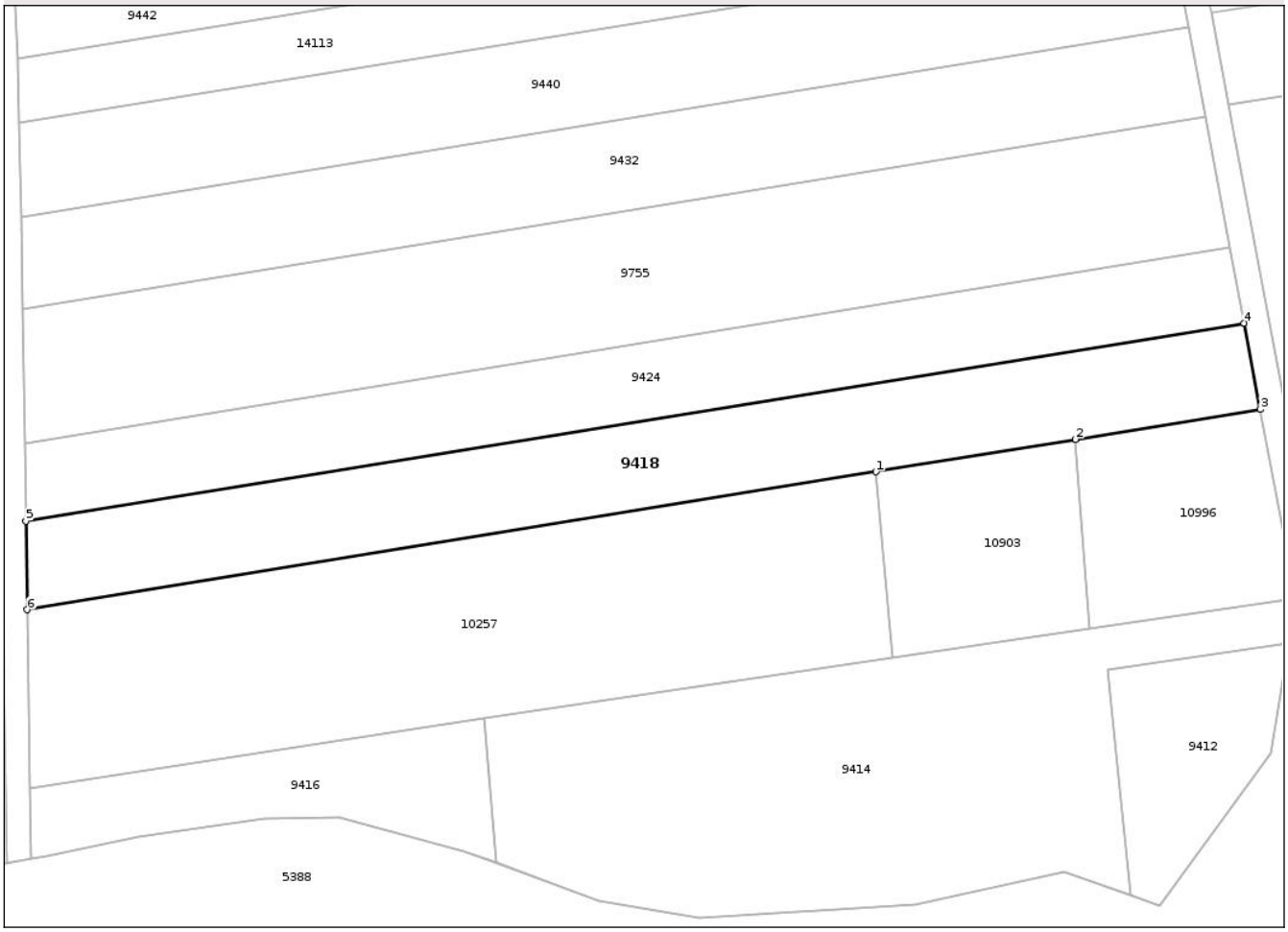
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.351,717 583.506,341	2	377.384,331 583.511,64	33.042
2	377.384,331 583.511,64	3	377.414,511 583.516,544	30.576
3	377.414,511 583.516,544	4	377.411,878 583.530,604	14.304
4	377.411,878 583.530,604	5	377.212,907 583.498,273	201.581
5	377.212,907 583.498,273	6	377.213,147 583.483,819	14.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.213,147 583.483,819	1	377.351,717 583.506,341	140.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/483, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU V. GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

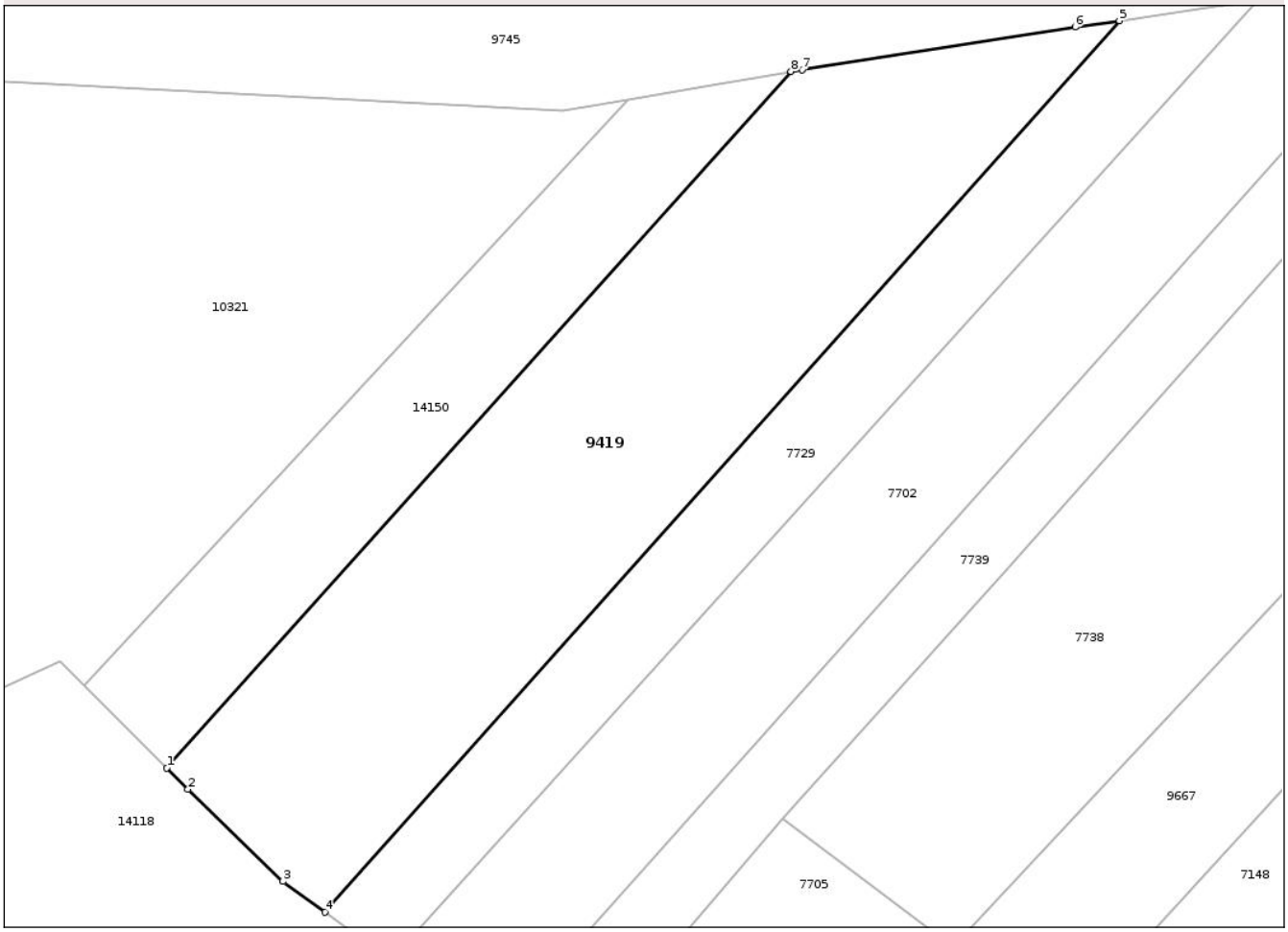
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	5	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.137,259 585.019,747	2	375.139,438 585.017,57	3.08
2	375.139,438 585.017,57	3	375.149,213 585.008,095	13.613
3	375.149,213 585.008,095	4	375.153,547 585.004,94	5.361
4	375.153,547 585.004,94	5	375.235,258 585.096,541	122.749
5	375.235,258 585.096,541	6	375.230,707 585.095,884	4.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.230,707 585.095,884	7	375.202,61 585.091,518	28.434
7	375.202,61 585.091,518	8	375.201,475 585.091,321	1.152
8	375.201,475 585.091,321	1	375.137,259 585.019,747	96.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		897	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

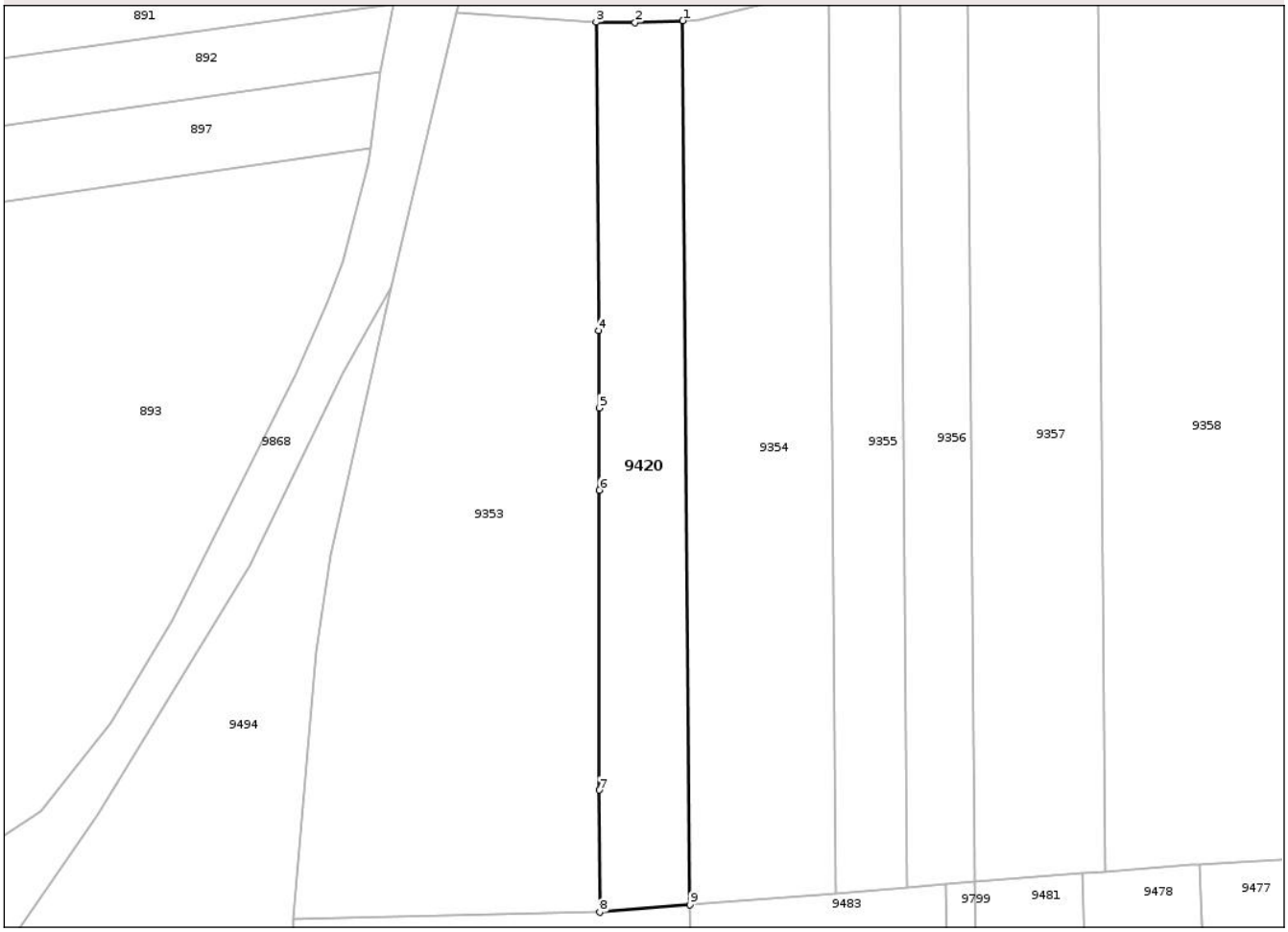
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	897	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.083,232 583.938,0	2	377.078,086 583.937,798	5.15
2	377.078,086 583.937,798	3	377.073,921 583.937,833	4.165
3	377.073,921 583.937,833	4	377.074,162 583.904,778	33.056
4	377.074,162 583.904,778	5	377.074,226 583.896,492	8.286
5	377.074,226 583.896,492	6	377.074,254 583.887,665	8.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.074,254 583.887,665	7	377.074,255 583.855,507	32.158
7	377.074,255 583.855,507	8	377.074,298 583.842,413	13.094
8	377.074,298 583.842,413	9	377.083,987 583.843,217	9.722
9	377.083,987 583.843,217	1	377.083,232 583.938,0	94.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 305);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MAIER ANICA-FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

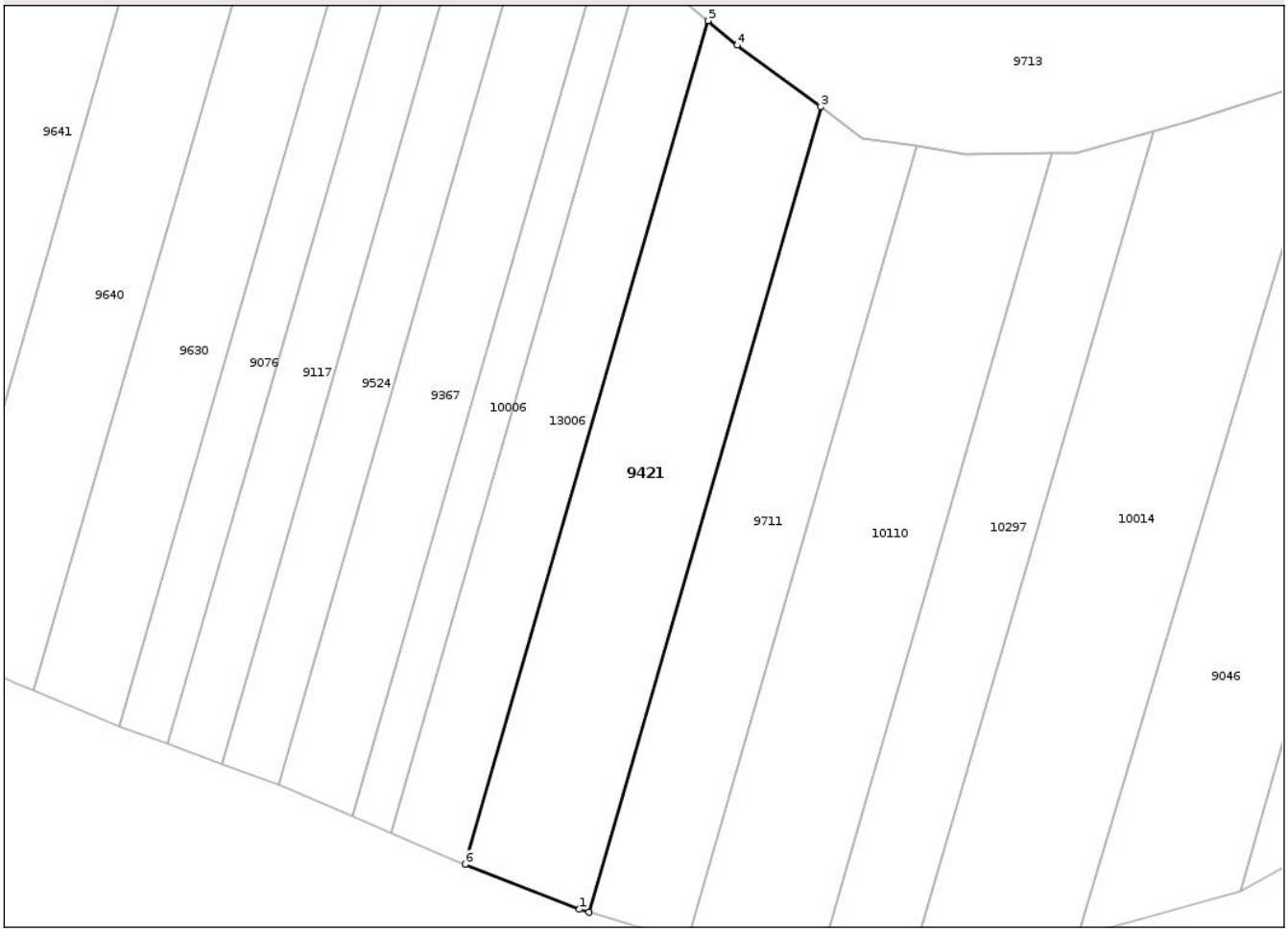
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.913,176 577.305,931	2	374.915,396 577.305,264	2.318
2	374.915,396 577.305,264	3	374.968,753 577.490,532	192.798
3	374.968,753 577.490,532	4	374.949,46 577.504,7	23.936
4	374.949,46 577.504,7	5	374.942,804 577.510,36	8.737
5	374.942,804 577.510,36	6	374.886,911 577.316,286	201.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.886,911 577.316,286	1	374.913,176 577.305,931	28.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. top 485

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

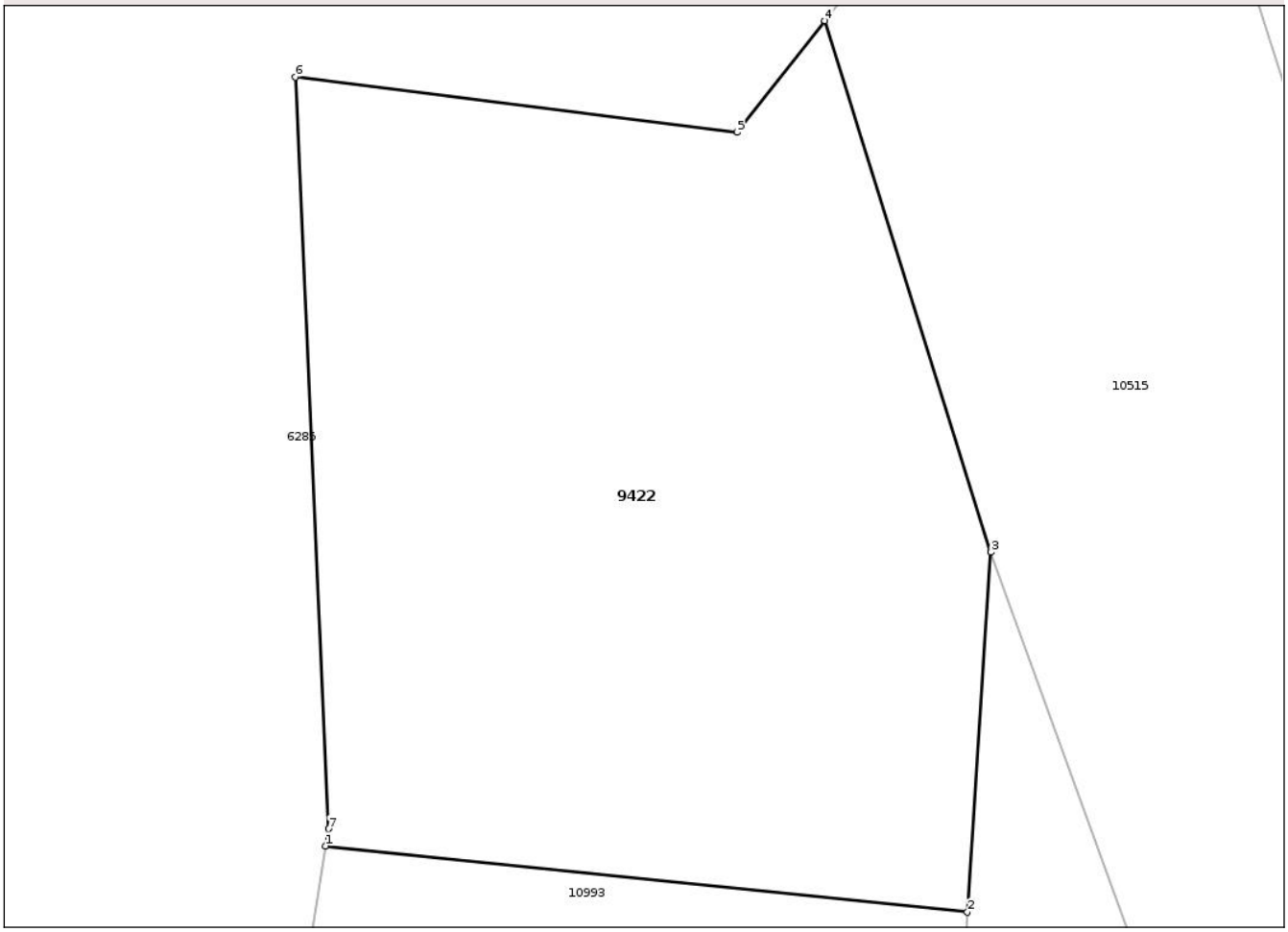
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	89	-	parte din nr. top 485	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.905,387 578.525,78	2	372.970,012 578.519,12	64.967
2	372.970,012 578.519,12	3	372.972,386 578.555,318	36.276
3	372.972,386 578.555,318	4	372.955,665 578.608,797	56.032
4	372.955,665 578.608,797	5	372.946,808 578.597,578	14.294
5	372.946,808 578.597,578	6	372.902,324 578.603,138	44.83

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.902,324 578.603,138	7	372.905,66 578.527,516	75.696
7	372.905,66 578.527,516	1	372.905,387 578.525,78	1.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 303);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MAIER ANICA-FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

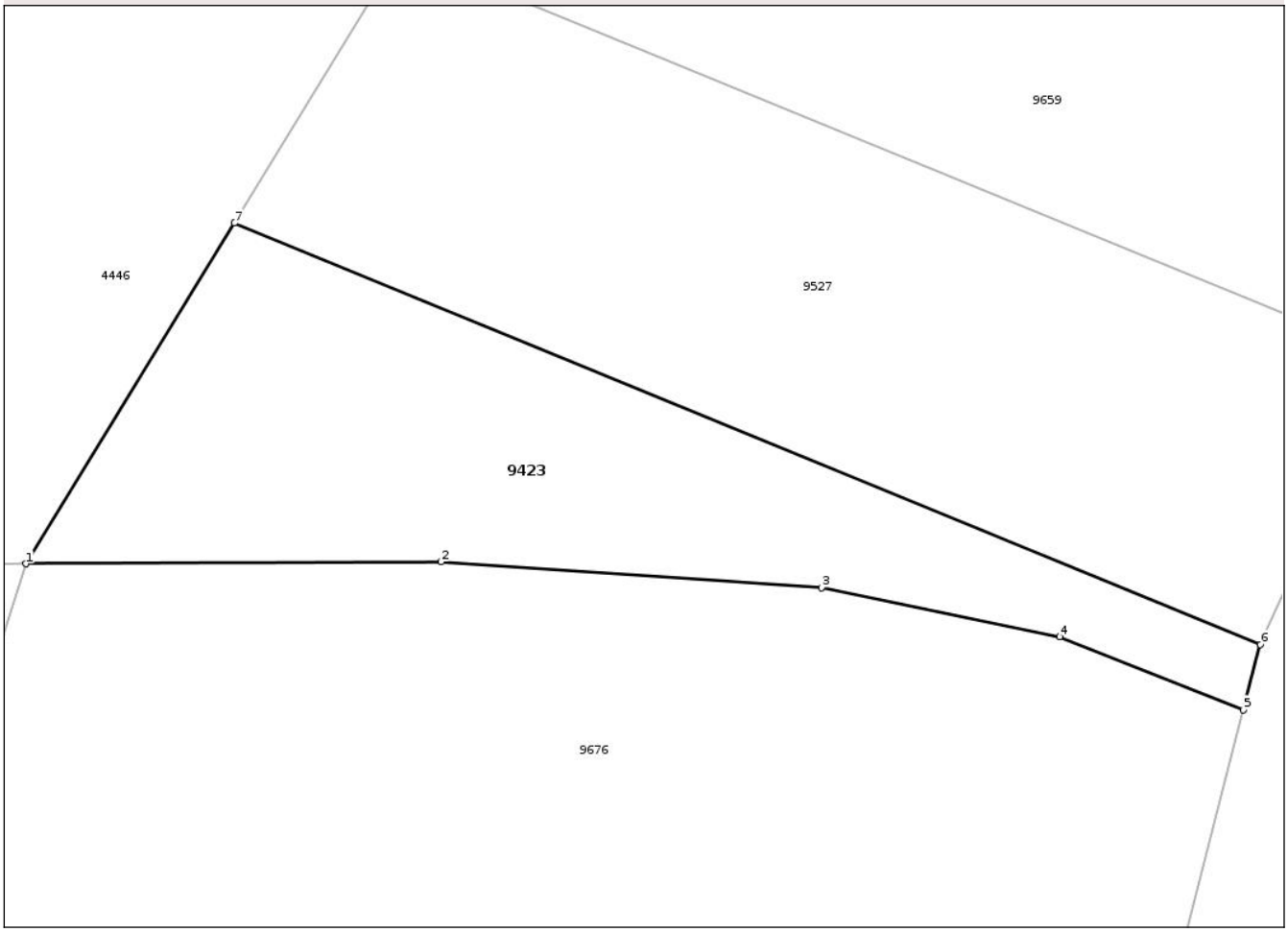
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.505,145 580.147,973	2	374.540,59 580.148,134	35.445
2	374.540,59 580.148,134	3	374.573,052 580.145,935	32.536
3	374.573,052 580.145,935	4	374.593,383 580.141,763	20.755
4	374.593,383 580.141,763	5	374.609,076 580.135,524	16.888
5	374.609,076 580.135,524	6	374.610,502 580.141,092	5.748

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.610,502 580.141,092	7	374.522,926 580.177,016	94.658
7	374.522,926 580.177,016	1	374.505,145 580.147,973	34.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:7387 Gilău

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54004	2.500	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10890 / 04/04/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13914/2004/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 10890, din 04/04/2005 emis de - (13914/2004 pronunţată la dosar nr 15566/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept LEGE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ N. IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7387)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

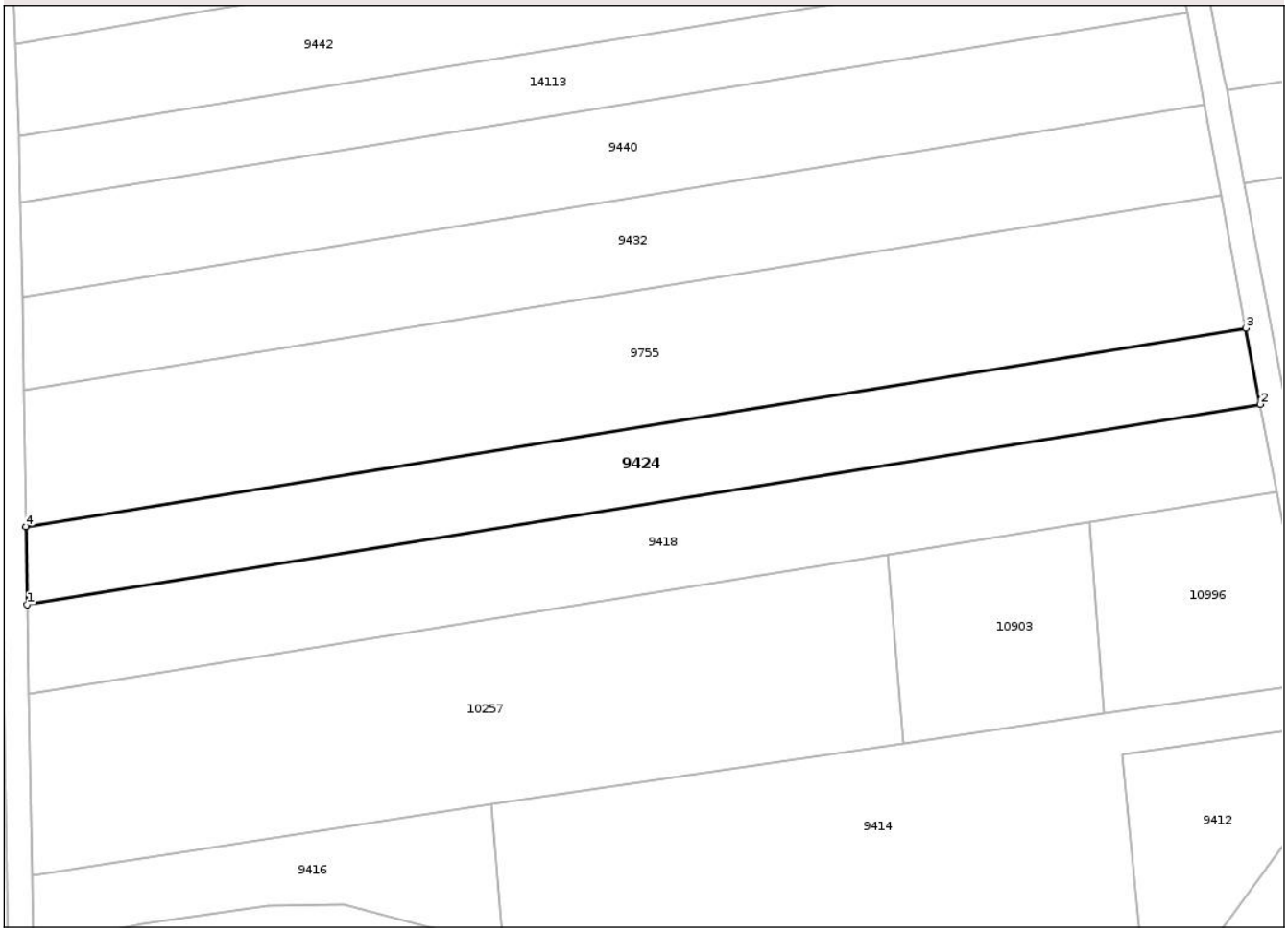
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54004	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	20	197	-	Şesu din Jos

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.212,907 583.498,273	2	377.411,878 583.530,604	201.581
2	377.411,878 583.530,604	3	377.409,582 583.542,862	12.471
3	377.409,582 583.542,862	4	377.212,698 583.510,87	199.466
4	377.212,698 583.510,87	1	377.212,907 583.498,273	12.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.261	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 219);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **NECIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

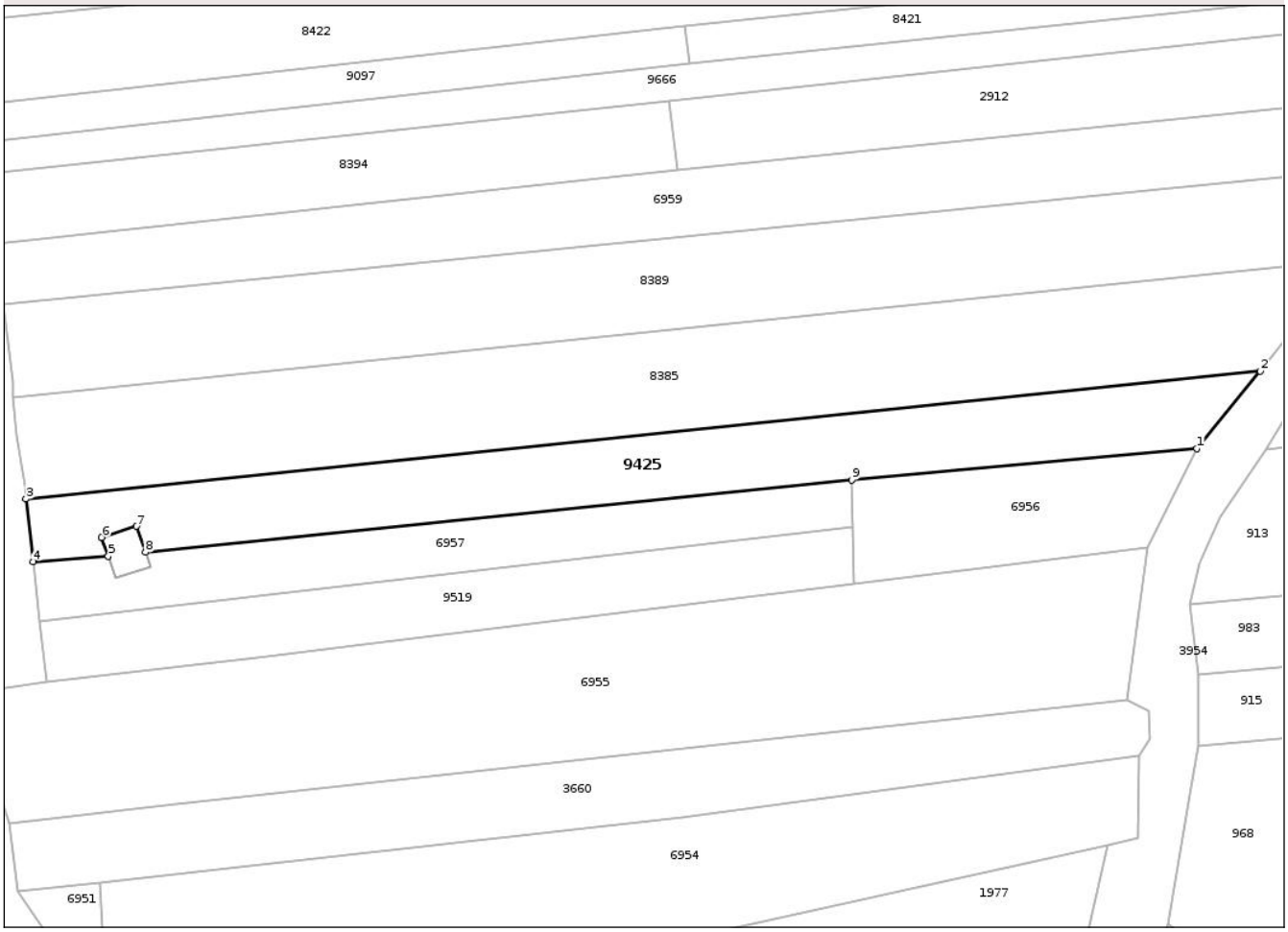
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.261	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.263,37 583.018,456	2	375.271,358 583.028,204	12.603
2	375.271,358 583.028,204	3	375.115,662 583.012,107	156.526
3	375.115,662 583.012,107	4	375.116,578 583.004,171	7.989
4	375.116,578 583.004,171	5	375.126,052 583.004,882	9.501
5	375.126,052 583.004,882	6	375.125,22 583.007,25	2.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.125,22 583.007,25	7	375.129,59 583.008,66	4.592
7	375.129,59 583.008,66	8	375.130,734 583.005,363	3.49
8	375.130,734 583.005,363	9	375.219,828 583.014,502	89.561
9	375.219,828 583.014,502	1	375.263,37 583.018,456	43.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61786	685	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171107 / 21/08/2024		
Act Administrativ nr. 31465, din 19/02/2020 emis de CJDSPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 19.08.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 19623 din 19.08.2024, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Tabelul cu miscarea parcelara-2 din 13.11.2024, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

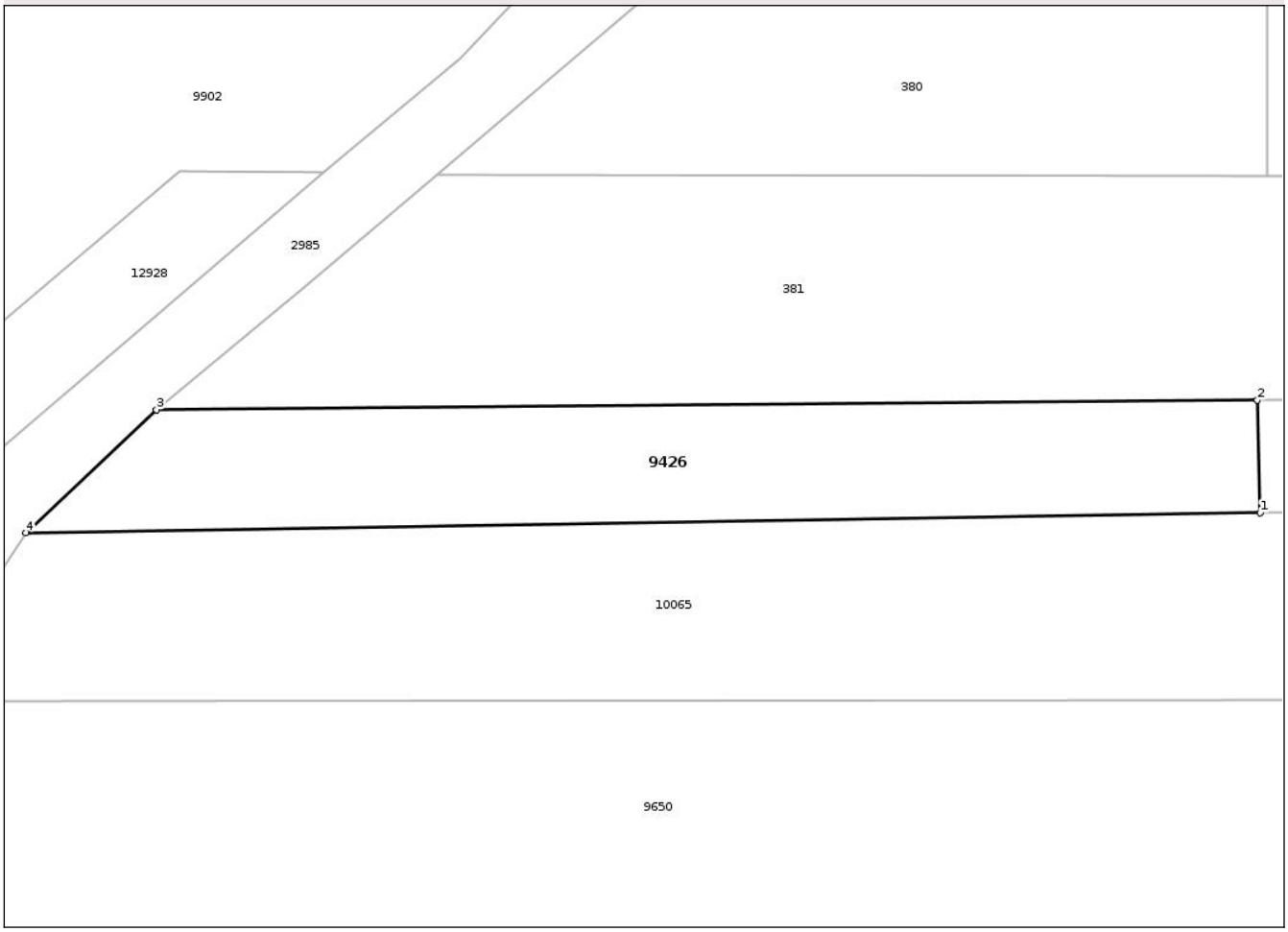
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61786	685	Identic cu tarla 236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	685	I239	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.751,978 584.447,08	2	376.751,776 584.455,04	7.963
2	376.751,776 584.455,04	3	376.673,771 584.454,366	78.008
3	376.673,771 584.454,366	4	376.664,524 584.445,644	12.711
4	376.664,524 584.445,644	1	376.751,978 584.447,08	87.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 220);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **NECIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

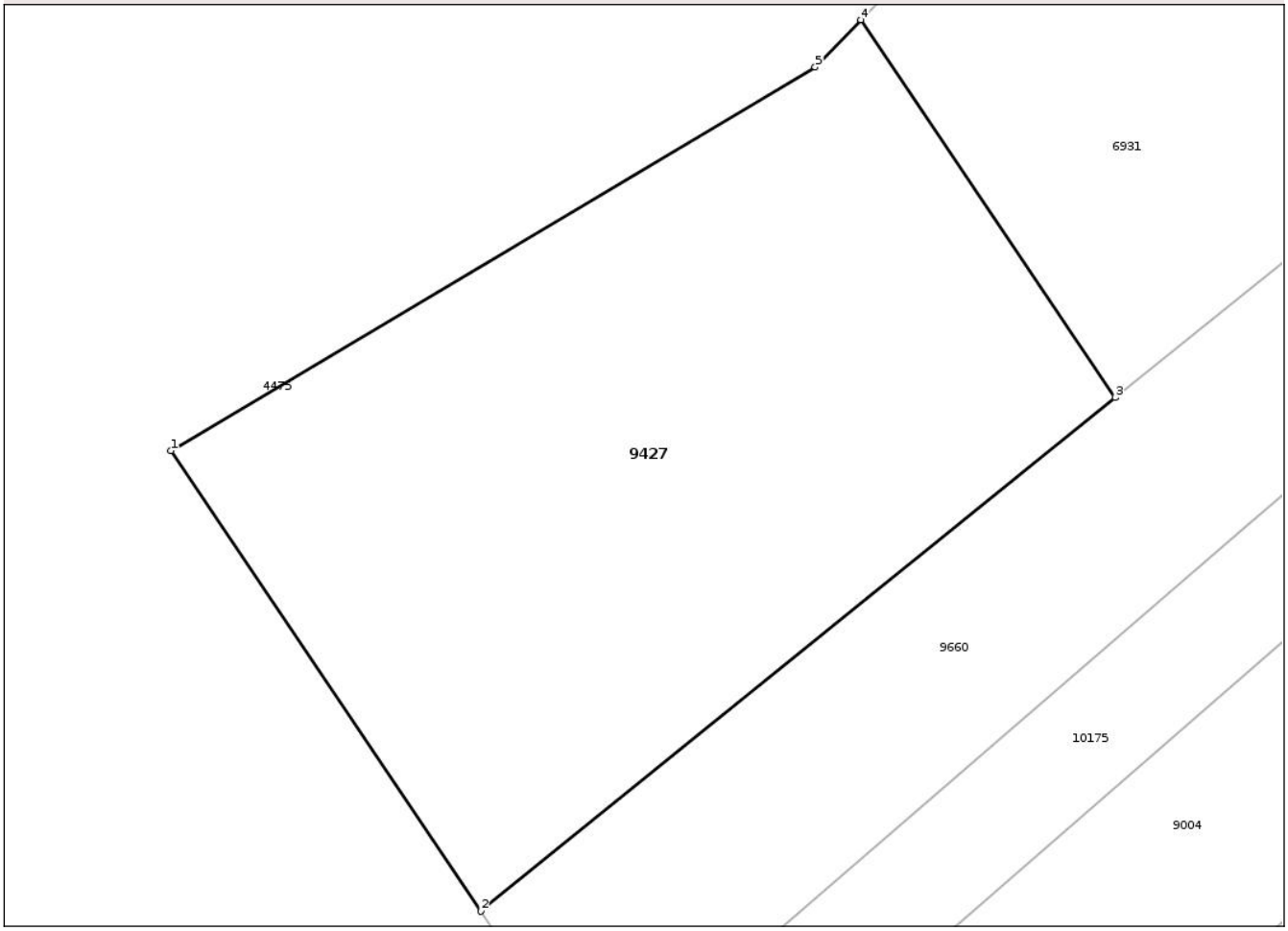
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.733,164 579.299,692	2	373.767,659 579.248,499	61.73
2	373.767,659 579.248,499	3	373.838,205 579.305,595	90.756
3	373.838,205 579.305,595	4	373.809,904 579.347,596	50.646
4	373.809,904 579.347,596	5	373.804,823 579.342,341	7.31
5	373.804,823 579.342,341	1	373.733,164 579.299,692	83.39

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		931	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	931	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.800,874 583.885,597	2	377.801,307 583.882,747	2.883
2	377.801,307 583.882,747	3	377.802,212 583.876,702	6.112
3	377.802,212 583.876,702	4	377.806,254 583.877,156	4.067
4	377.806,254 583.877,156	5	377.804,296 583.889,824	12.818
5	377.804,296 583.889,824	6	377.802,458 583.901,714	12.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.802,458 583.901,714	7	377.790,905 583.973,407	72.618
7	377.790,905 583.973,407	8	377.777,833 584.049,616	77.322
8	377.777,833 584.049,616	9	377.779,417 584.051,229	2.261
9	377.779,417 584.051,229	10	377.784,759 584.051,83	5.376
10	377.784,759 584.051,83	11	377.813,65 584.055,08	29.073
11	377.813,65 584.055,08	12	377.823,694 584.056,211	10.107
12	377.823,694 584.056,211	13	377.819,68 584.059,886	5.442
13	377.819,68 584.059,886	14	377.772,326 584.054,772	47.629
14	377.772,326 584.054,772	15	377.786,962 583.972,734	83.333
15	377.786,962 583.972,734	16	377.797,583 583.907,48	66.113
16	377.797,583 583.907,48	17	377.798,964 583.898,295	9.288
17	377.798,964 583.898,295	18	377.799,019 583.897,931	0.368
18	377.799,019 583.897,931	19	377.800,597 583.887,436	10.613
19	377.800,597 583.887,436	1	377.800,874 583.885,597	1.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.546	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21025, din 26/10/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOMBOS ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

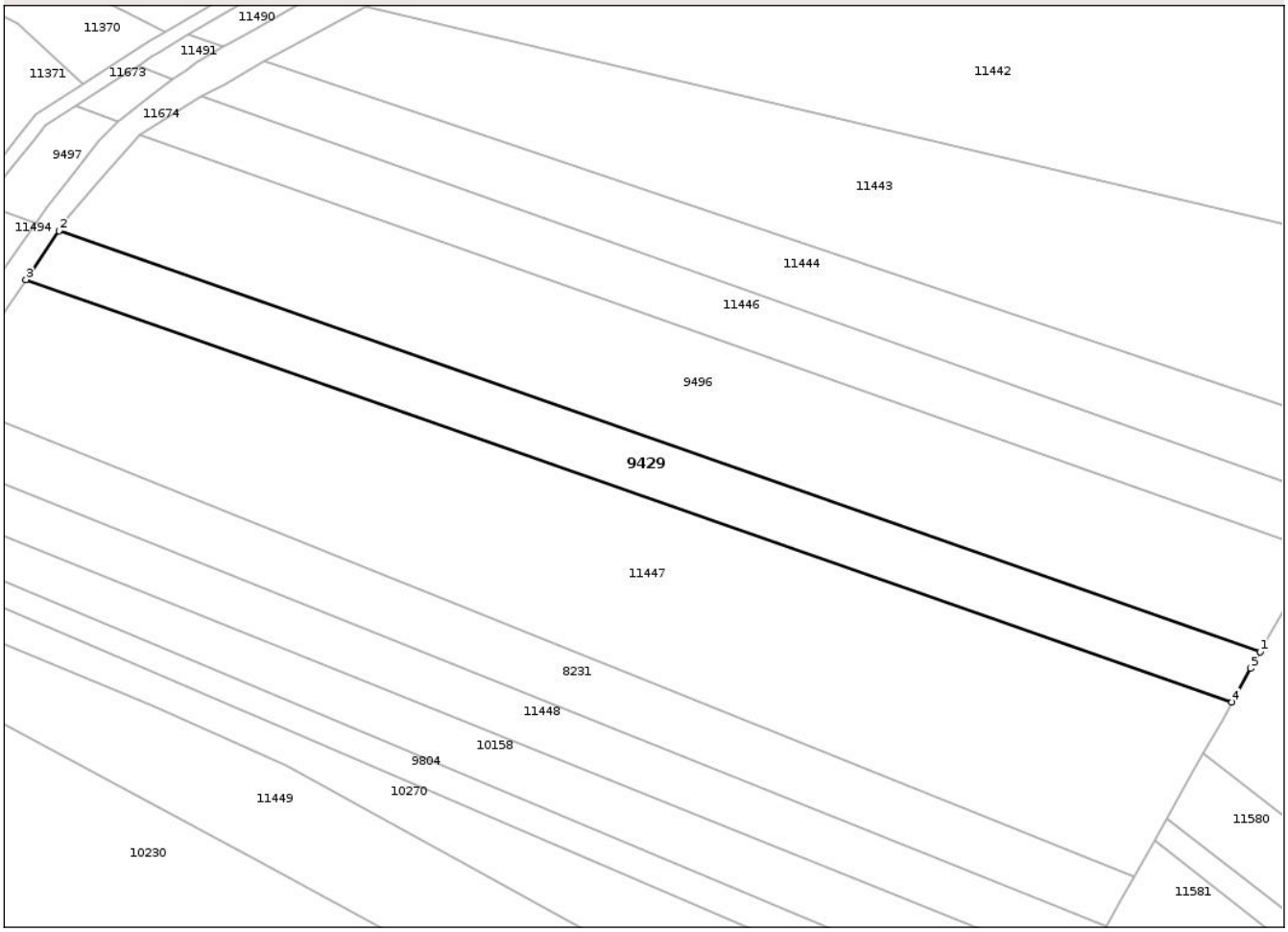
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.546	2	161	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11494. ID 9429+ ID 11494= 5800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.279,358 588.634,894	2	372.947,236 588.751,098	351.864
2	372.947,236 588.751,098	3	372.938,098 588.737,629	16.276
3	372.938,098 588.737,629	4	373.271,549 588.620,961	353.272
4	373.271,549 588.620,961	5	373.276,742 588.630,226	10.621

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.276,742 588.630,226	1	373.279,358 588.634,894	5.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21025, din 26/10/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOMBOS ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

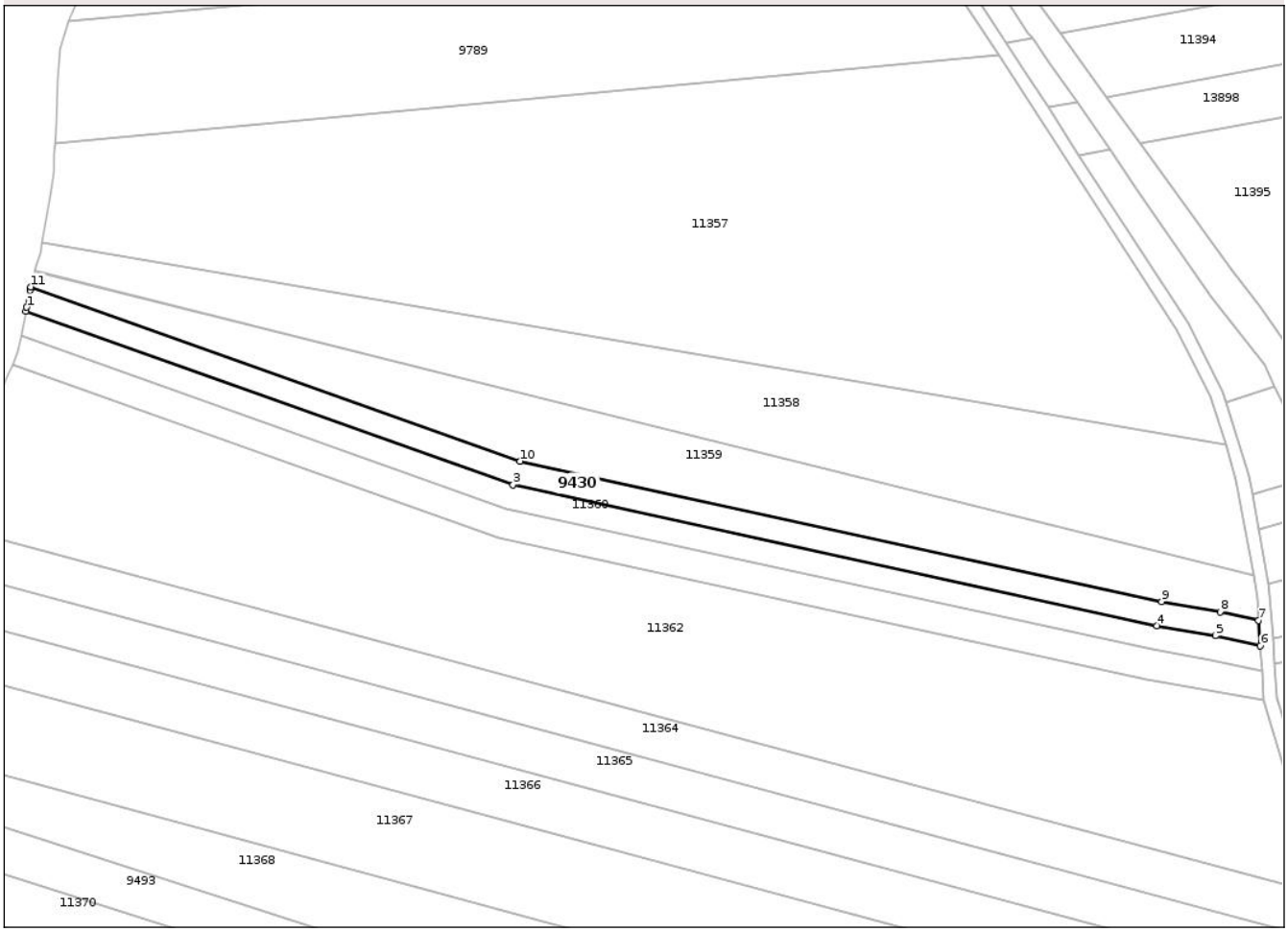
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.674,619 589.103,539	2	372.674,418 589.102,362	1.194
2	372.674,418 589.102,362	3	372.822,752 589.049,586	157.443
3	372.822,752 589.049,586	4	373.018,71 589.006,751	200.585
4	373.018,71 589.006,751	5	373.036,533 589.003,663	18.089
5	373.036,533 589.003,663	6	373.050,181 589.000,562	13.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.050,181 589.000,562	7	373.049,699 589.008,314	7.767
7	373.049,699 589.008,314	8	373.037,996 589.010,973	12.001
8	373.037,996 589.010,973	9	373.020,143 589.014,067	18.119
9	373.020,143 589.014,067	10	372.824,804 589.056,766	199.951
10	372.824,804 589.056,766	11	372.675,942 589.109,73	158.003
11	372.675,942 589.109,73	12	372.675,727 589.108,723	1.03
12	372.675,727 589.108,723	1	372.674,619 589.103,539	5.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.091	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.091	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.797,261 583.881,409	2	377.796,827 583.884,259	2.883
3	377.796,442 583.888,59	4	377.796,099 583.890,642	2.08
5	377.768,548 583.886,626	6	377.744,036 583.883,052	24.771
7	377.719,46 583.879,469	8	377.694,882 583.875,885	24.838
9	377.670,344 583.872,308	10	377.645,371 583.868,667	25.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.796,827 583.884,259	3	377.796,442 583.888,59	4.348
4	377.796,099 583.890,642	5	377.768,548 583.886,626	27.842
6	377.744,036 583.883,052	7	377.719,46 583.879,469	24.836
8	377.694,882 583.875,885	9	377.670,344 583.872,308	24.797
10	377.645,371 583.868,667	11	377.625,204 583.866,006	20.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.625,204 583.866,006	12	377.628,51 583.827,22	38.927
13	377.639,856 583.834,219	14	377.662,764 583.848,53	27.011
15	377.680,037 583.859,339	16	377.685,213 583.861,709	5.693
17	377.690,783 583.863,885	18	377.696,751 583.865,6	6.21
19	377.716,255 583.865,526	20	377.727,998 583.866,481	11.782
21	377.760,923 583.869,82	22	377.783,527 583.873,404	22.886
23	377.798,033 583.876,328	1	377.797,261 583.881,409	5.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.628,51 583.827,22	13	377.639,856 583.834,219	13.331
14	377.662,764 583.848,53	15	377.680,037 583.859,339	20.376
16	377.685,213 583.861,709	17	377.690,783 583.863,885	5.98
18	377.696,751 583.865,6	19	377.716,255 583.865,526	19.504
20	377.727,998 583.866,481	21	377.760,923 583.869,82	33.094
22	377.783,527 583.873,404	23	377.798,033 583.876,328	14.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7975 Gilău
Nr. cadastral vechi:2737

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55416	2.900	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30221 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. 1458/1992/COSTEA M LUCIA cu Încheierea 30221, din 07/05/2007 emis de - (și încheierea de rectificare nr. 284/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CESAREAN MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7975)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

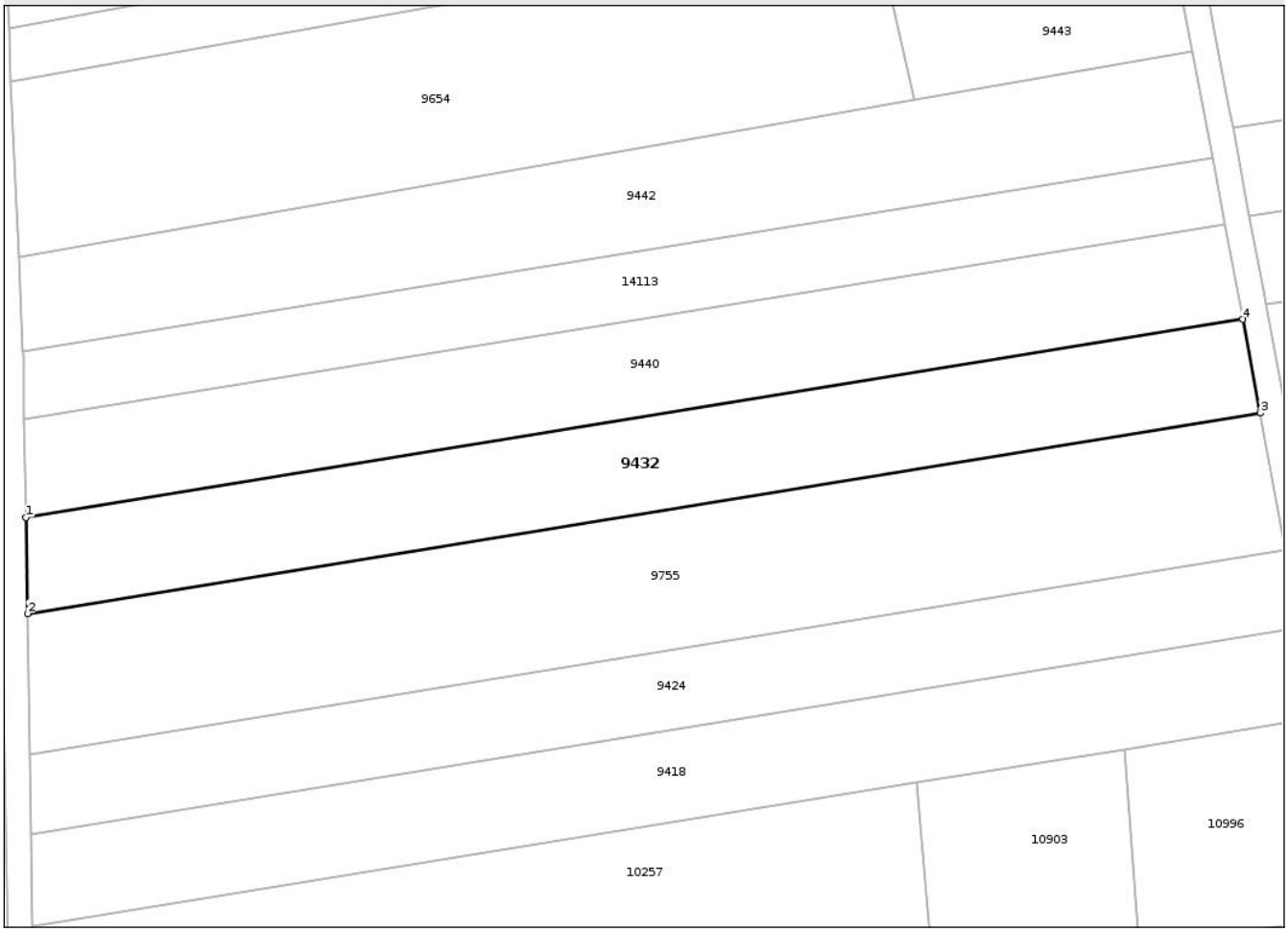
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55416	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	20	195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.212,083 583.547,919	2	377.212,333 583.532,855	15.066
2	377.212,333 583.532,855	3	377.405,575 583.564,255	195.776
3	377.405,575 583.564,255	4	377.402,829 583.578,914	14.914
4	377.402,829 583.578,914	1	377.212,083 583.547,919	193.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/997, din 16/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASZTOSI I. ANA** 2) **BORBELY I. IOAN** 3) **BORBELY CATALINA** 4) **TUROŞ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

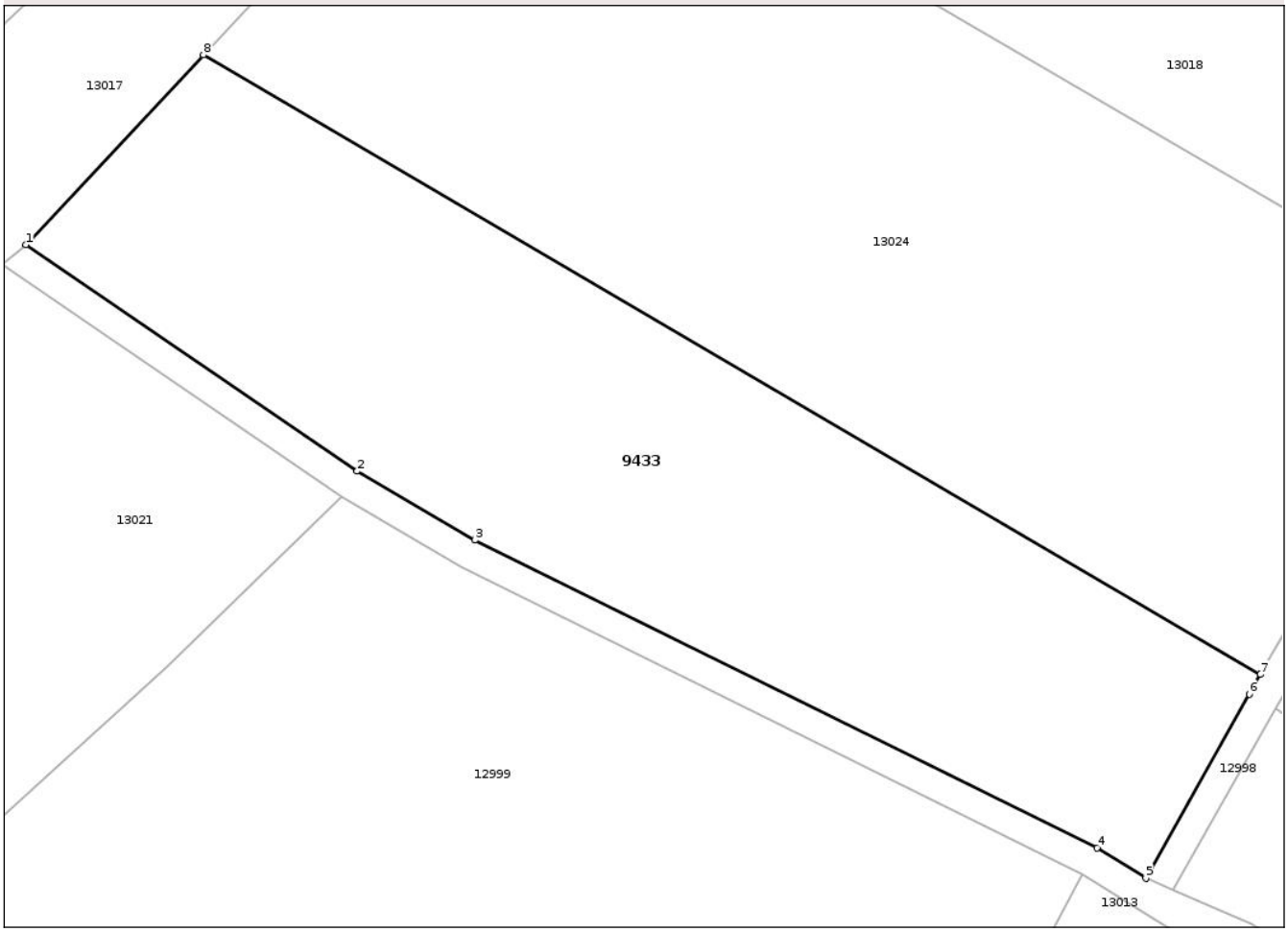
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	14	156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.011,641 586.163,333	2	378.055,679 586.133,27	53.321
2	378.055,679 586.133,27	3	378.071,339 586.124,132	18.131
3	378.071,339 586.124,132	4	378.154,06 586.083,248	92.273
4	378.154,06 586.083,248	5	378.160,512 586.079,253	7.589
5	378.160,512 586.079,253	6	378.174,257 586.103,684	28.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.174,257 586.103,684	7	378.175,729 586.106,269	2.975
7	378.175,729 586.106,269	8	378.035,216 586.188,538	162.825
8	378.035,216 586.188,538	1	378.011,641 586.163,333	34.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/998, din 16/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASZTOSI I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	14	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.418,112 586.825,147	2	378.478,624 586.994,325	179.674
2	378.478,624 586.994,325	3	378.477,218 586.994,873	1.509
3	378.477,218 586.994,873	4	378.456,336 587.003,024	22.416
4	378.456,336 587.003,024	5	378.395,738 586.833,608	179.927
5	378.395,738 586.833,608	6	378.417,44 586.825,401	23.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.417,44 586.825,401	1	378.418,112 586.825,147	0.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.153	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.153	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.033,455 586.381,889	2	375.034,939 586.378,945	3.297
2	375.034,939 586.378,945	3	375.173,363 586.348,933	141.64
3	375.173,363 586.348,933	4	375.164,378 586.354,293	10.462
4	375.164,378 586.354,293	5	375.125,309 586.369,926	42.081
5	375.125,309 586.369,926	6	375.104,993 586.375,135	20.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.104,993 586.375,135	7	375.047,865 586.384,529	57.895
7	375.047,865 586.384,529	1	375.033,455 586.381,889	14.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1562, din 20/06/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY GH. ILEANA** 2) **VARGA G. FRANCISC** 3) **VRAGA KATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

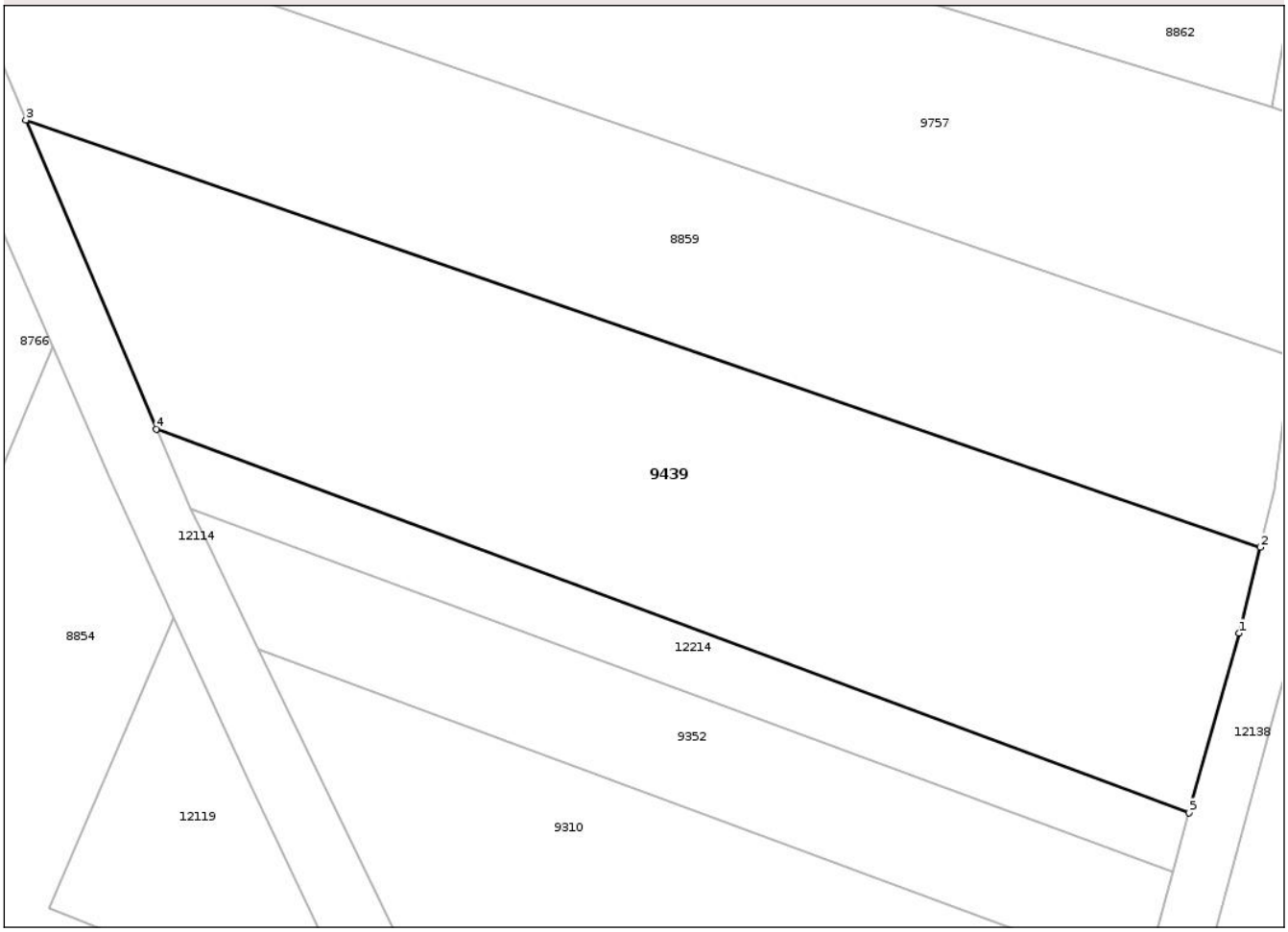
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	6	198	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.028,156 586.779,079	2	375.030,205 586.787,327	8.499
2	375.030,205 586.787,327	3	374.911,405 586.828,376	125.692
3	374.911,405 586.828,376	4	374.923,991 586.798,699	32.236
4	374.923,991 586.798,699	5	375.023,371 586.761,821	106.002
5	375.023,371 586.761,821	1	375.028,156 586.779,079	17.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7976 Gilău
Nr. cadastral vechi:2728

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55257	2.900	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30221 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. 17/2007/NP LUCIA COSTEA cu Încheierea 30221, din 07/05/2007 emis de BNP LUCIA COSTEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CESĂREAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7976)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

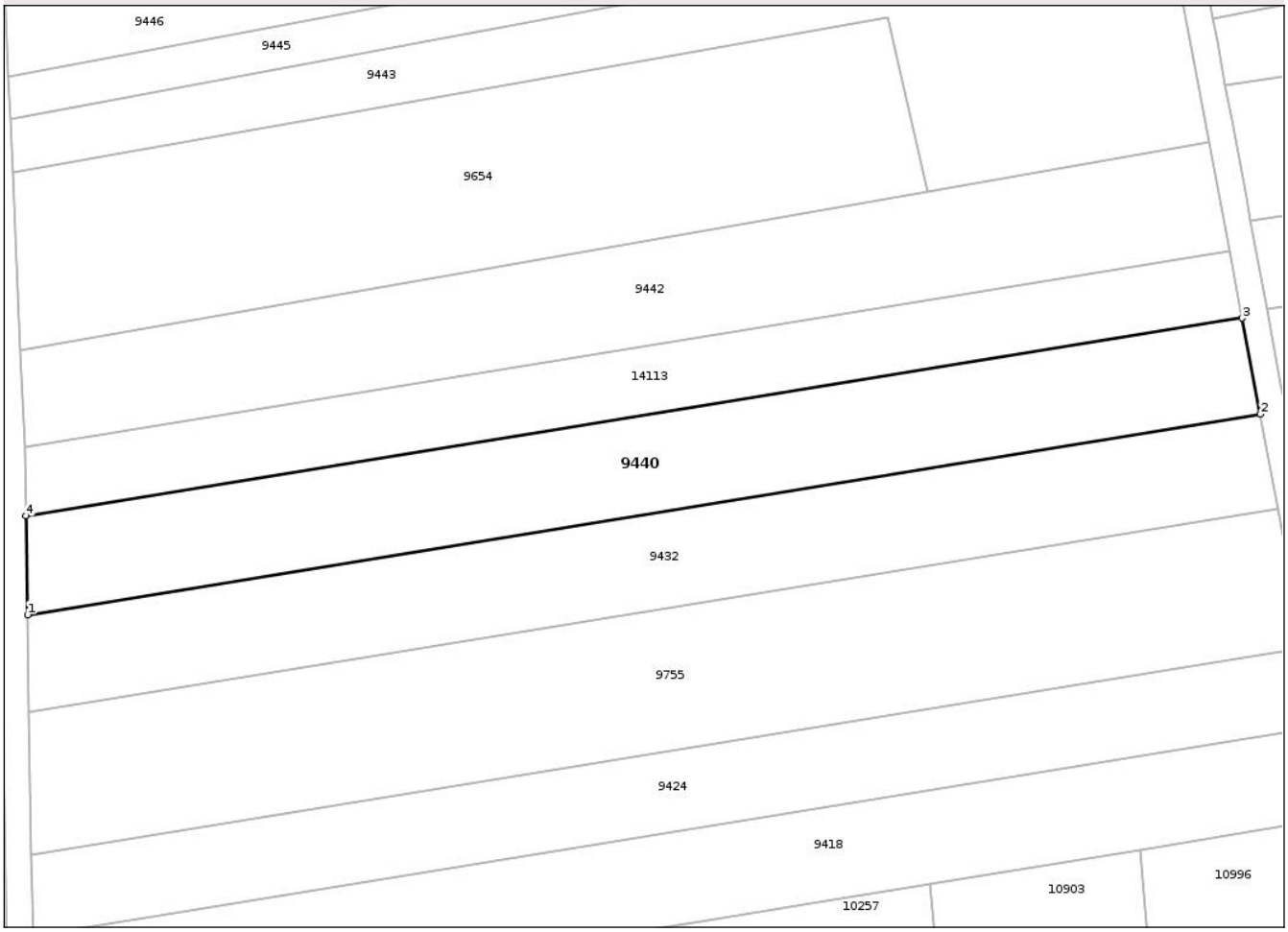
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55257	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	20	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.212,083 583.547,919	2	377.402,829 583.578,914	193.248
2	377.402,829 583.578,914	3	377.400,047 583.593,767	15.111
3	377.400,047 583.593,767	4	377.211,829 583.563,183	190.687
4	377.211,829 583.563,183	1	377.212,083 583.547,919	15.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61374	167	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96670 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 688, din 30/04/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILEA PAULA-ELENA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LOGA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

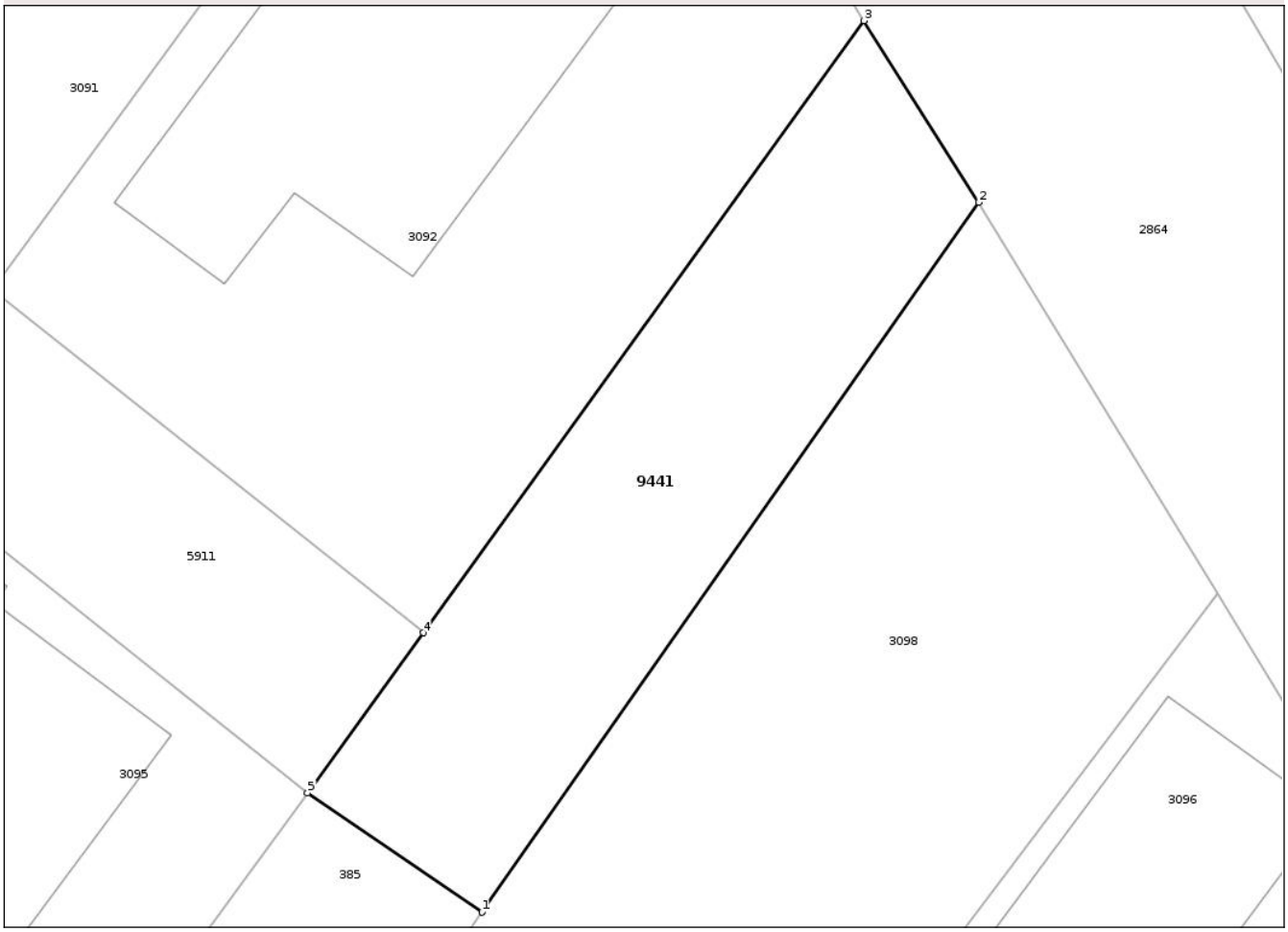
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61374	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	167	I44	6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.207,48 585.469,56	2	377.222,362 585.490,808	25.941
2	377.222,362 585.490,808	3	377.218,925 585.496,248	6.435
3	377.218,925 585.496,248	4	377.205,719 585.477,925	22.586
4	377.205,719 585.477,925	5	377.202,249 585.473,127	5.921
5	377.202,249 585.473,127	1	377.207,48 585.469,56	6.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.988	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

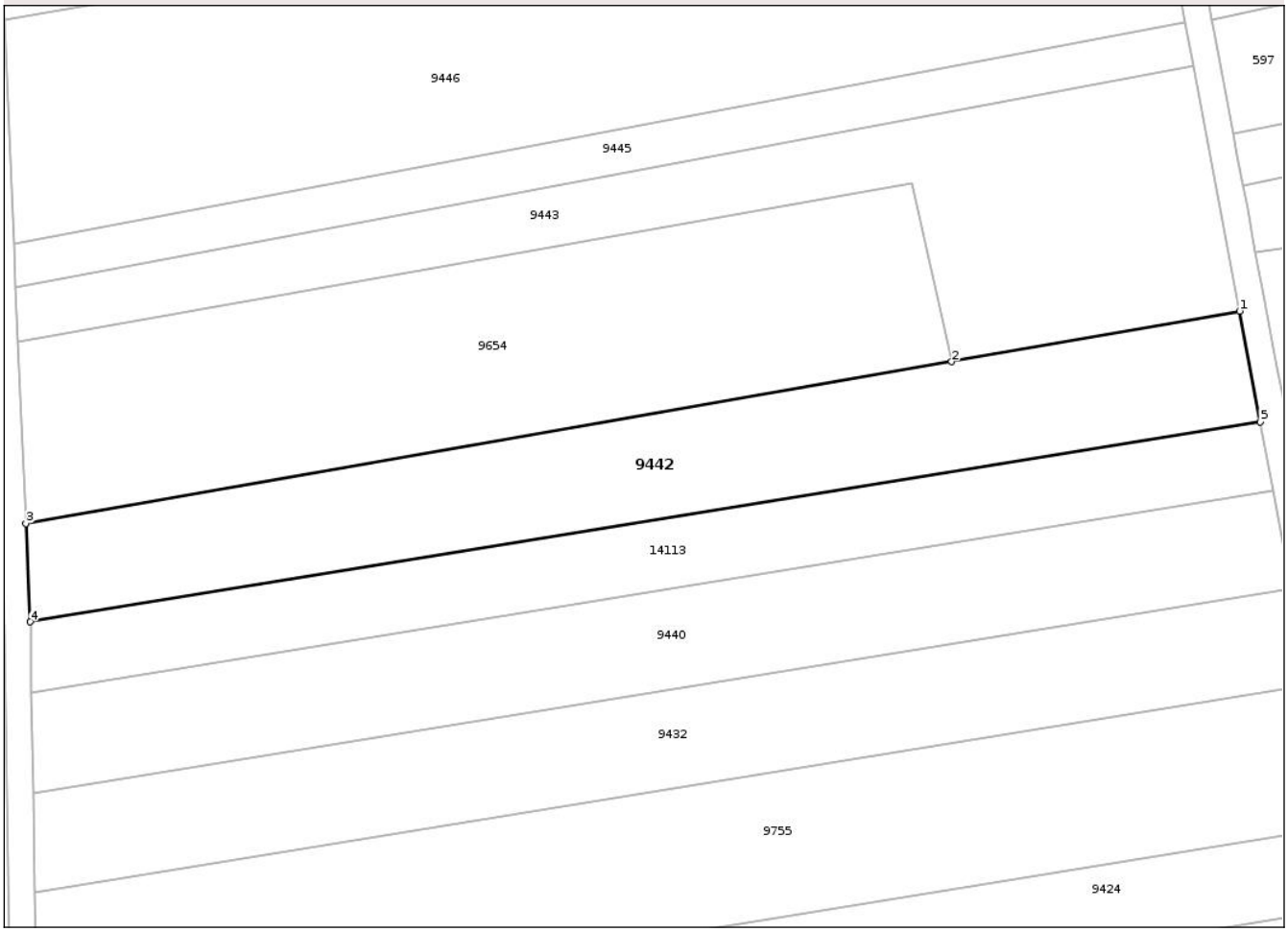
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.988	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.394,965 583.620,896	2	377.351,305 583.613,228	44.328
2	377.351,305 583.613,228	3	377.210,971 583.588,715	142.459
3	377.210,971 583.588,715	4	377.211,633 583.573,827	14.903
4	377.211,633 583.573,827	5	377.398,106 583.604,127	188.919
5	377.398,106 583.604,127	1	377.394,965 583.620,896	17.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50657	2.900	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113567 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 1719, din 13/09/2013 emis de MIHUTIU OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMȚU ALEXANDRA - DIANA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

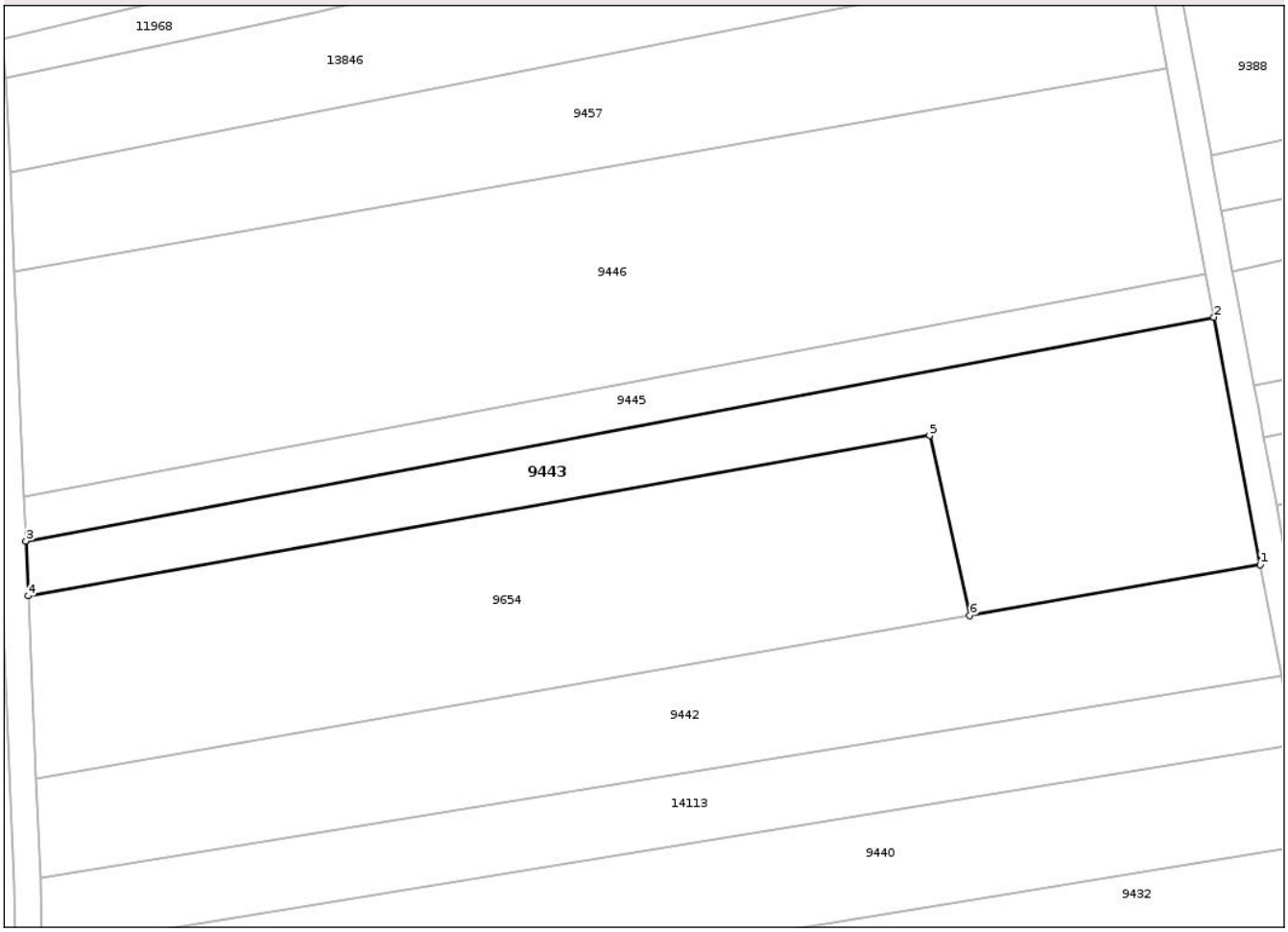
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50657	2.900	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.394,965 583.620,896	2	377.388,006 583.658,049	37.799
2	377.388,006 583.658,049	3	377.209,394 583.624,452	181.744
3	377.209,394 583.624,452	4	377.209,748 583.616,209	8.251
4	377.209,748 583.616,209	5	377.345,259 583.640,296	137.635
5	377.345,259 583.640,296	6	377.351,305 583.613,228	27.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.351,305 583.613,228	1	377.394,965 583.620,896	44.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57416	1.200	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139173 / 31/07/2018		
Act Administrativ nr. 1658/1341, din 16/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 4618 din 13.04.2018, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 80552 din 07.05.2018, emis de Bcpi Cluj Napoca - Inch. de respingere;act administrativ nr 965 din 30.01.2017, emis de Primaria Com. Gilau;inscris sub semnatura privata nr 337 din 30.07.2018, emis de Bagameri Grigoriu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGOMERI G. GRIGORIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

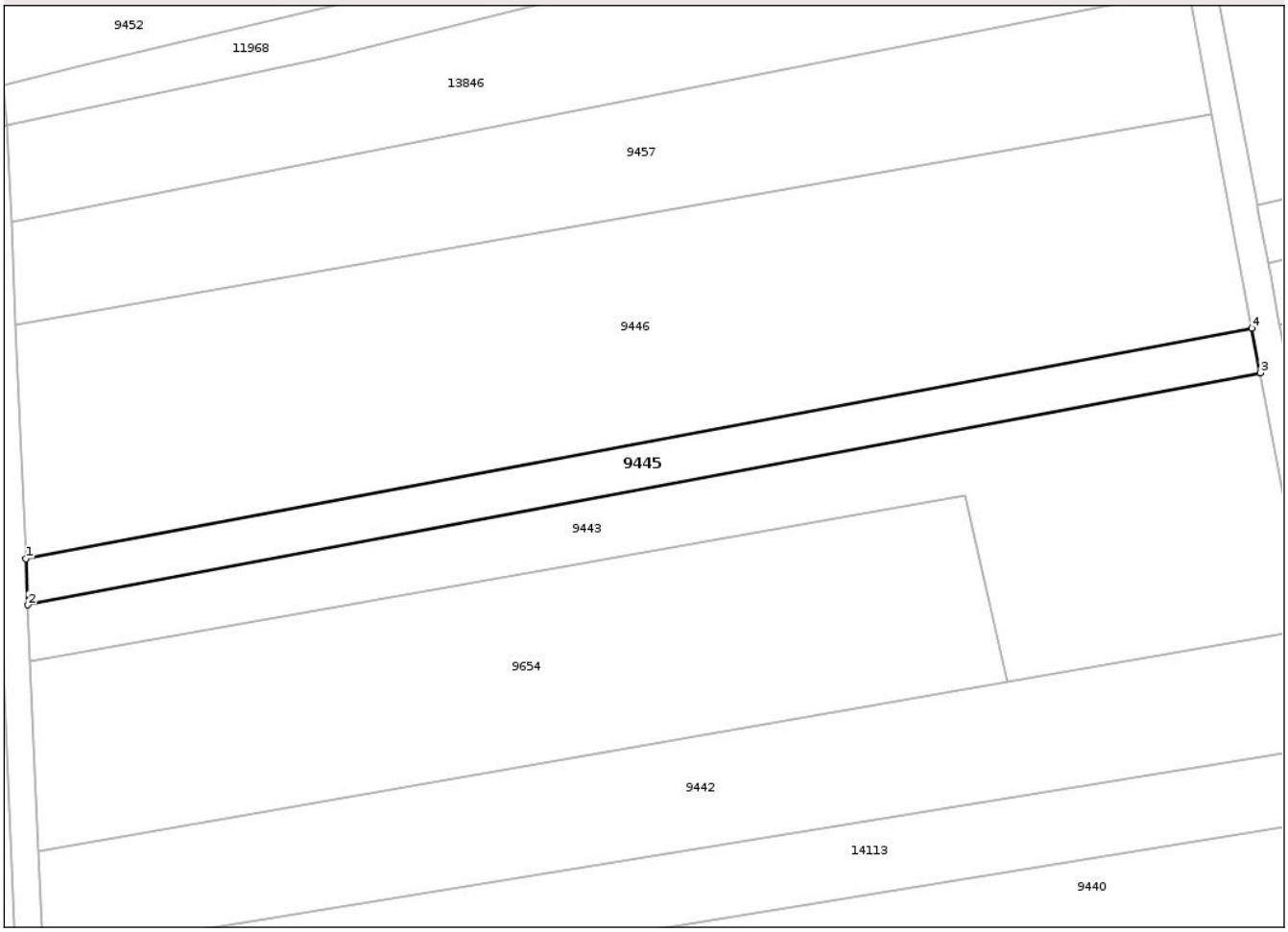
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57416	1.200	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	49	32/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.209,106 583.631,15	2	377.209,394 583.624,452	6.704
2	377.209,394 583.624,452	3	377.388,006 583.658,049	181.744
3	377.388,006 583.658,049	4	377.386,79 583.664,541	6.605
4	377.386,79 583.664,541	1	377.209,106 583.631,15	180.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57259	5.800	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80569 / 07/05/2018		
Act Administrativ nr. 1658/1360, din 16/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 966 din 30.01.2017, emis de Primaria com. Gilau;act administrativ nr 4588 din 13.04.2018, emis de Primaria Gilau; inscris sub semnatura privata nr 222 din 26.04.2018, emis de Bagameri Grigoriu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGOMERI GRIGORIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

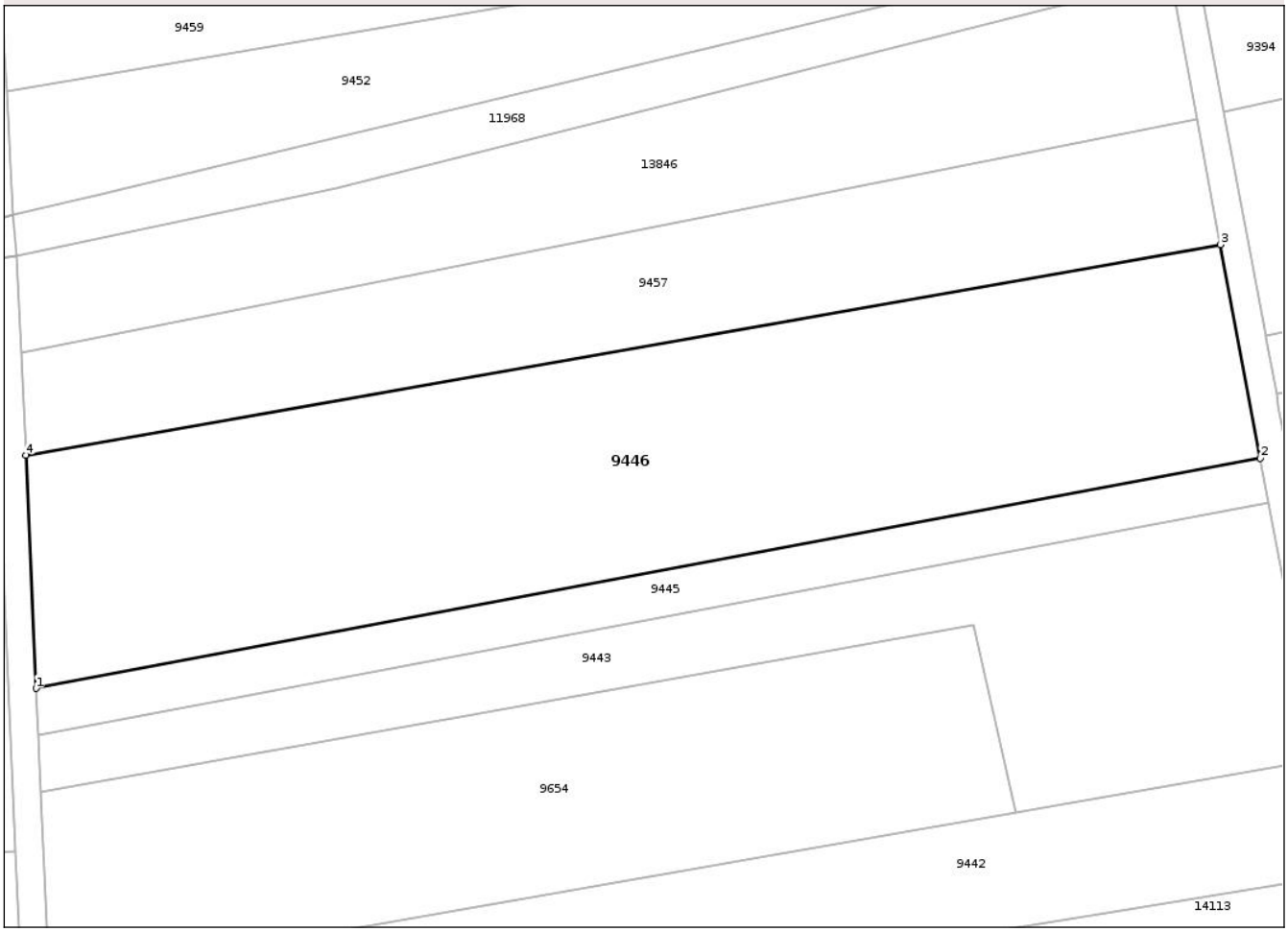
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57259	5.800	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	49	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.209,106 583.631,15	2	377.386,79 583.664,541	180.794
2	377.386,79 583.664,541	3	377.380,989 583.695,514	31.512
3	377.380,989 583.695,514	4	377.207,652 583.664,952	176.011
4	377.207,652 583.664,952	1	377.209,106 583.631,15	33.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.860	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 343);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **NECIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

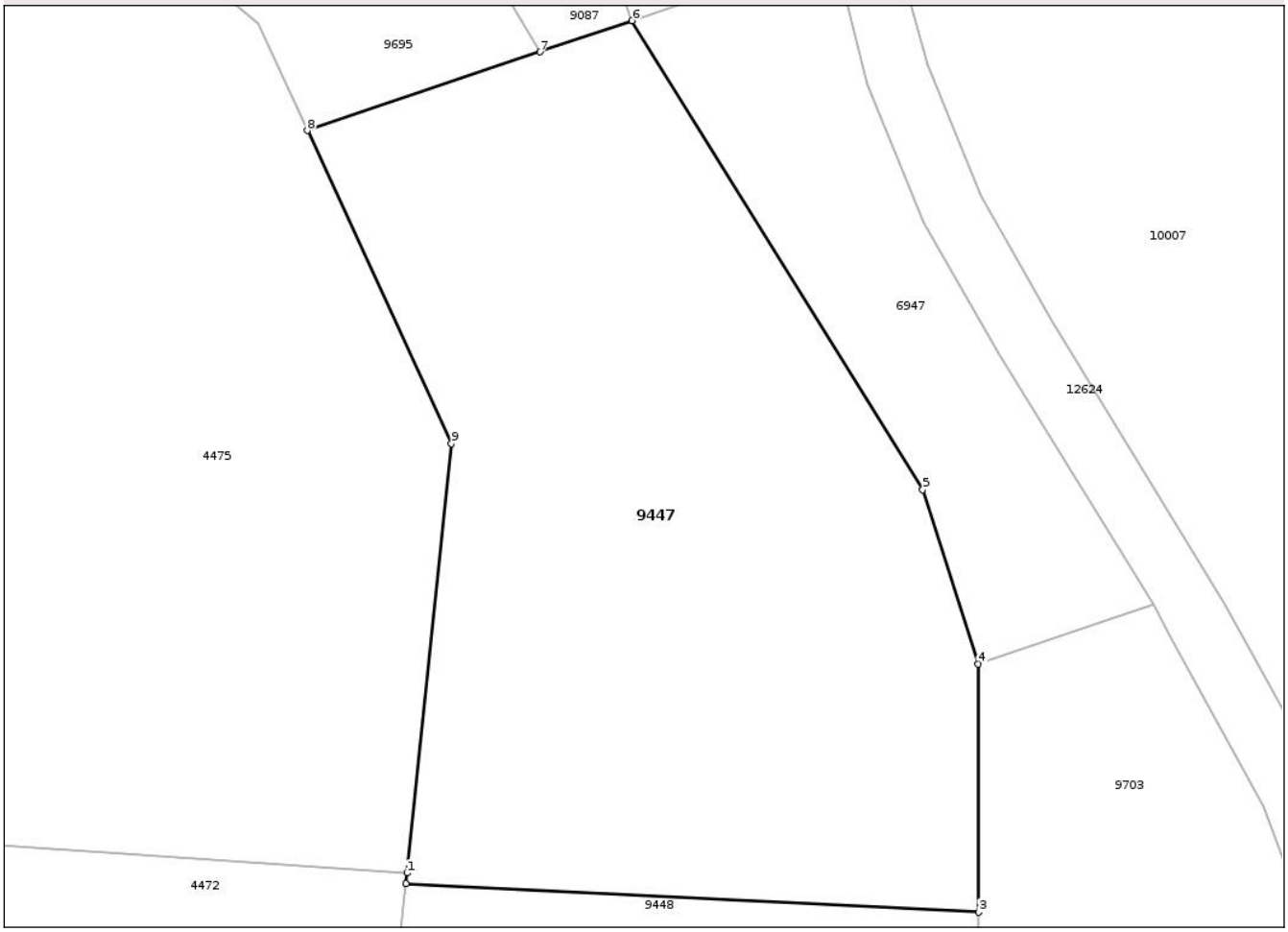
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.860	78	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.480,658 578.312,433	2	374.480,551 578.311,405	1.034
2	374.480,551 578.311,405	3	374.537,284 578.308,561	56.804
3	374.537,284 578.308,561	4	374.537,207 578.333,096	24.535
4	374.537,207 578.333,096	5	374.531,712 578.350,326	18.085
5	374.531,712 578.350,326	6	374.502,95 578.396,724	54.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.502,95 578.396,724	7	374.493,834 578.393,646	9.622
7	374.493,834 578.393,646	8	374.470,78 578.385,859	24.334
8	374.470,78 578.385,859	9	374.485,068 578.354,908	34.09
9	374.485,068 578.354,908	1	374.480,658 578.312,433	42.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56643	3.280	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228789 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3916, din 27/10/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GLIGOR**, și soția 2) **PETRIŞOR NORICA-OLGUŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

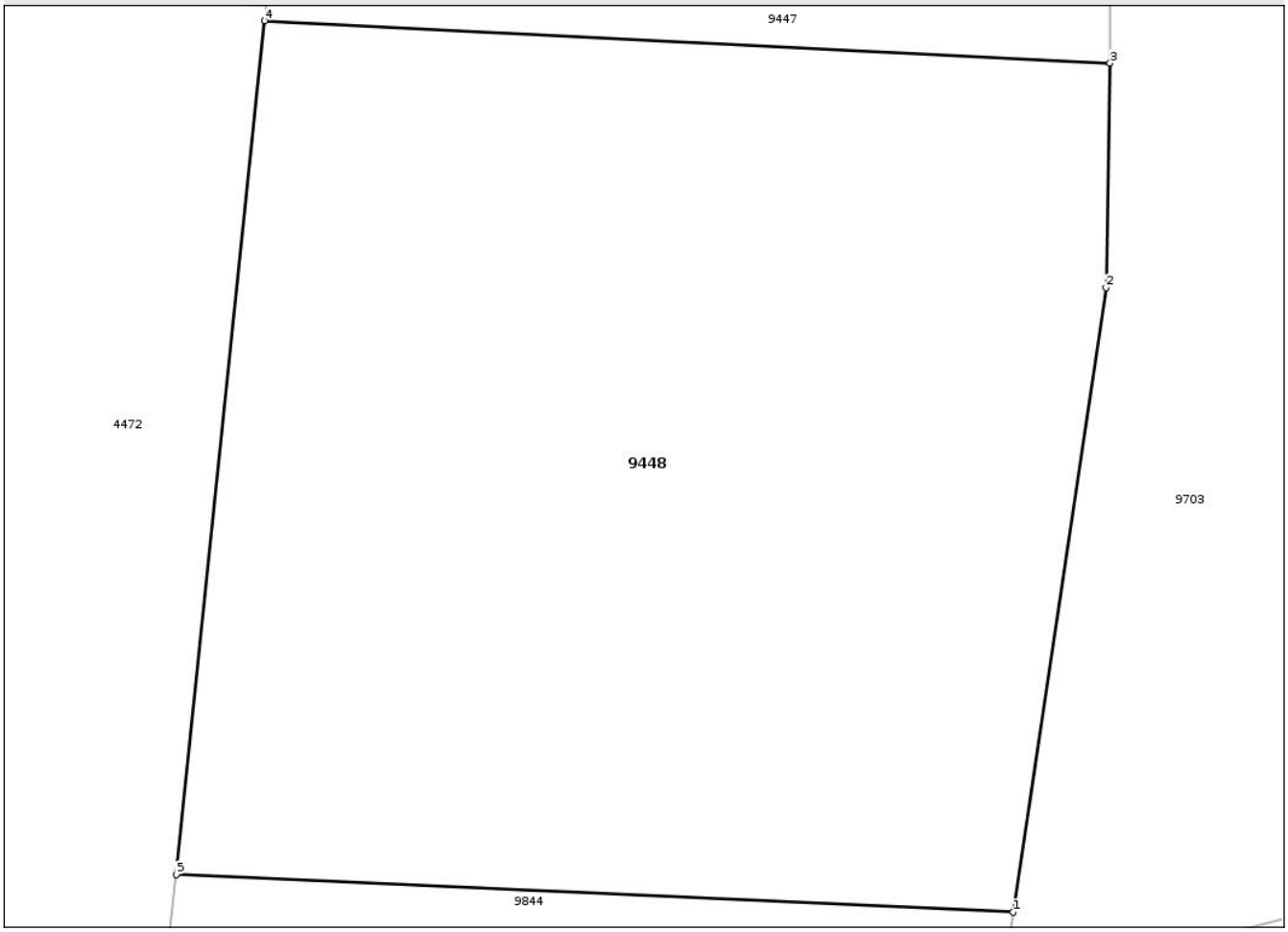
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56643	3.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.280	78	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.530,774 578.251,644	2	374.537,015 578.293,505	42.324
2	374.537,015 578.293,505	3	374.537,284 578.308,561	15.058
3	374.537,284 578.308,561	4	374.480,551 578.311,405	56.804
4	374.480,551 578.311,405	5	374.474,609 578.254,171	57.542
5	374.474,609 578.254,171	1	374.530,774 578.251,644	56.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

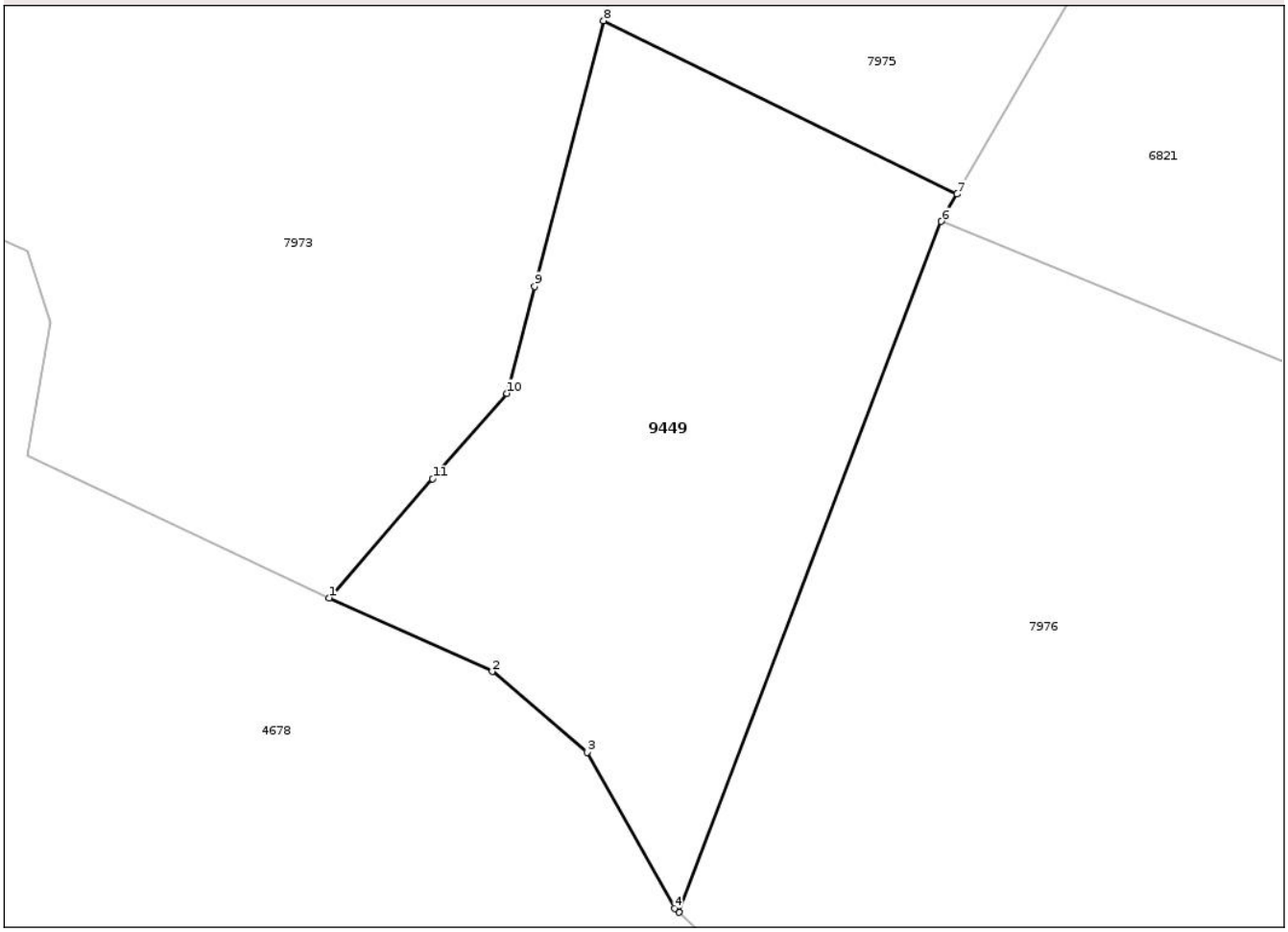
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.500	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.984,582 579.290,315	2	372.003,784 579.281,661	21.062
2	372.003,784 579.281,661	3	372.014,921 579.272,18	14.626
3	372.014,921 579.272,18	4	372.025,214 579.253,874	21.001
4	372.025,214 579.253,874	5	372.025,72 579.253,4	0.693
5	372.025,72 579.253,4	6	372.056,58 579.334,523	86.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.056,58 579.334,523	7	372.058,432 579.337,725	3.699
7	372.058,432 579.337,725	8	372.016,877 579.358,084	46.274
8	372.016,877 579.358,084	9	372.008,777 579.326,881	32.237
9	372.008,777 579.326,881	10	372.005,519 579.314,331	12.966
10	372.005,519 579.314,331	11	371.996,761 579.304,285	13.328
11	371.996,761 579.304,285	1	371.984,582 579.290,315	18.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		727	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 212);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **ISTRATE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	727	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.338,863 583.336,881	2	375.262,762 583.328,549	76.556
2	375.262,762 583.328,549	3	375.262,942 583.318,806	9.745
3	375.262,942 583.318,806	4	375.342,435 583.328,36	80.065
4	375.342,435 583.328,36	5	375.342,417 583.328,431	0.073
5	375.342,417 583.328,431	1	375.338,863 583.336,881	9.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.059	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.059	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.372,656 583.739,62	2	377.371,469 583.746,106	6.594
2	377.371,469 583.746,106	3	377.204,809 583.717,708	169.062
3	377.204,809 583.717,708	4	377.205,815 583.699,767	17.969
4	377.205,815 583.699,767	5	377.217,805 583.702,71	12.346
5	377.217,805 583.702,71	6	377.331,619 583.729,946	117.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.331,619 583.729,946	1	377.372,656 583.739,62	42.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

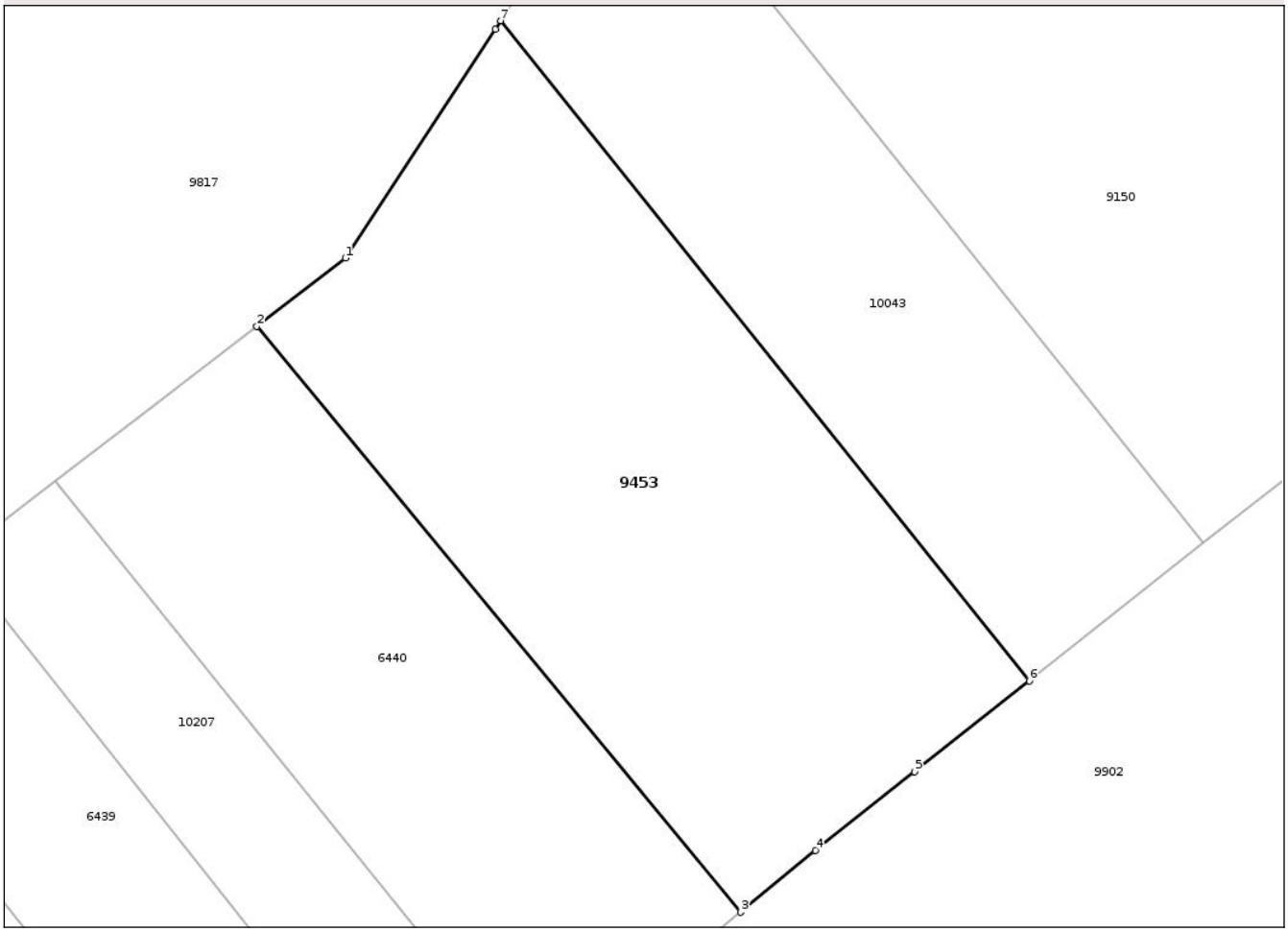
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	241	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.613,564 584.542,102	2	376.607,272 584.537,255	7.942
2	376.607,272 584.537,255	3	376.641,73 584.495,566	54.086
3	376.641,73 584.495,566	4	376.647,037 584.499,956	6.887
4	376.647,037 584.499,956	5	376.654,095 584.505,572	9.02
5	376.654,095 584.505,572	6	376.662,271 584.512,025	10.416

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.662,271 584.512,025	7	376.624,62 584.558,986	60.191
7	376.624,62 584.558,986	8	376.624,257 584.558,385	0.702
8	376.624,257 584.558,385	1	376.613,564 584.542,102	19.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1055, din 01/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	7	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.159,932 587.026,702	2	374.167,566 587.023,242	8.382
2	374.167,566 587.023,242	3	374.255,57 587.233,067	227.533
3	374.255,57 587.233,067	4	374.247,348 587.235,126	8.476
4	374.247,348 587.235,126	1	374.159,932 587.026,702	226.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1055, din 01/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

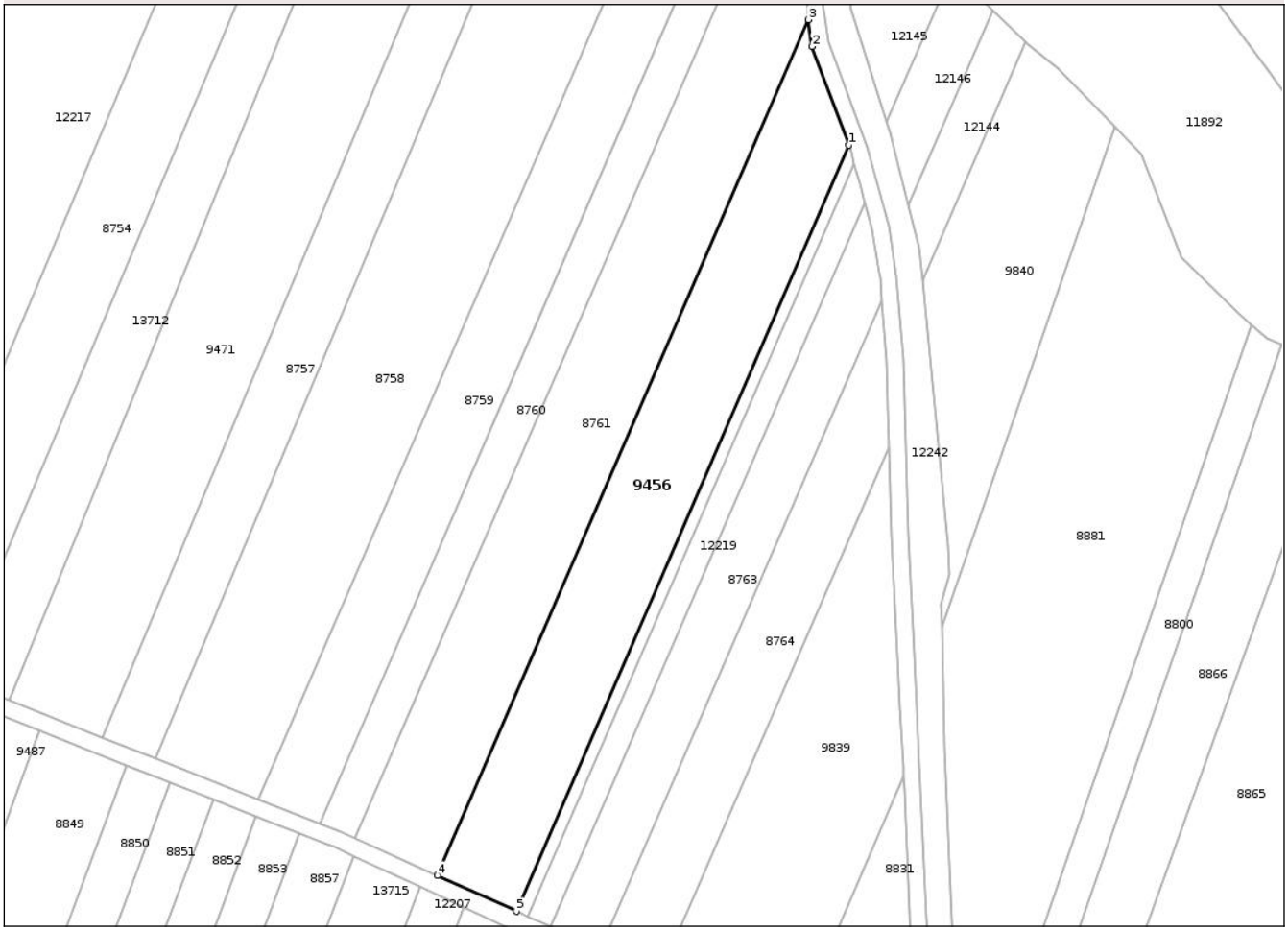
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	7	126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.837,453 587.443,237	2	373.828,76 587.466,59	24.918
2	373.828,76 587.466,59	3	373.827,928 587.472,95	6.414
3	373.827,928 587.472,95	4	373.739,734 587.269,792	221.475
4	373.739,734 587.269,792	5	373.758,463 587.261,28	20.573
5	373.758,463 587.261,28	1	373.837,453 587.443,237	198.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/629, din 08/02/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP I. CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

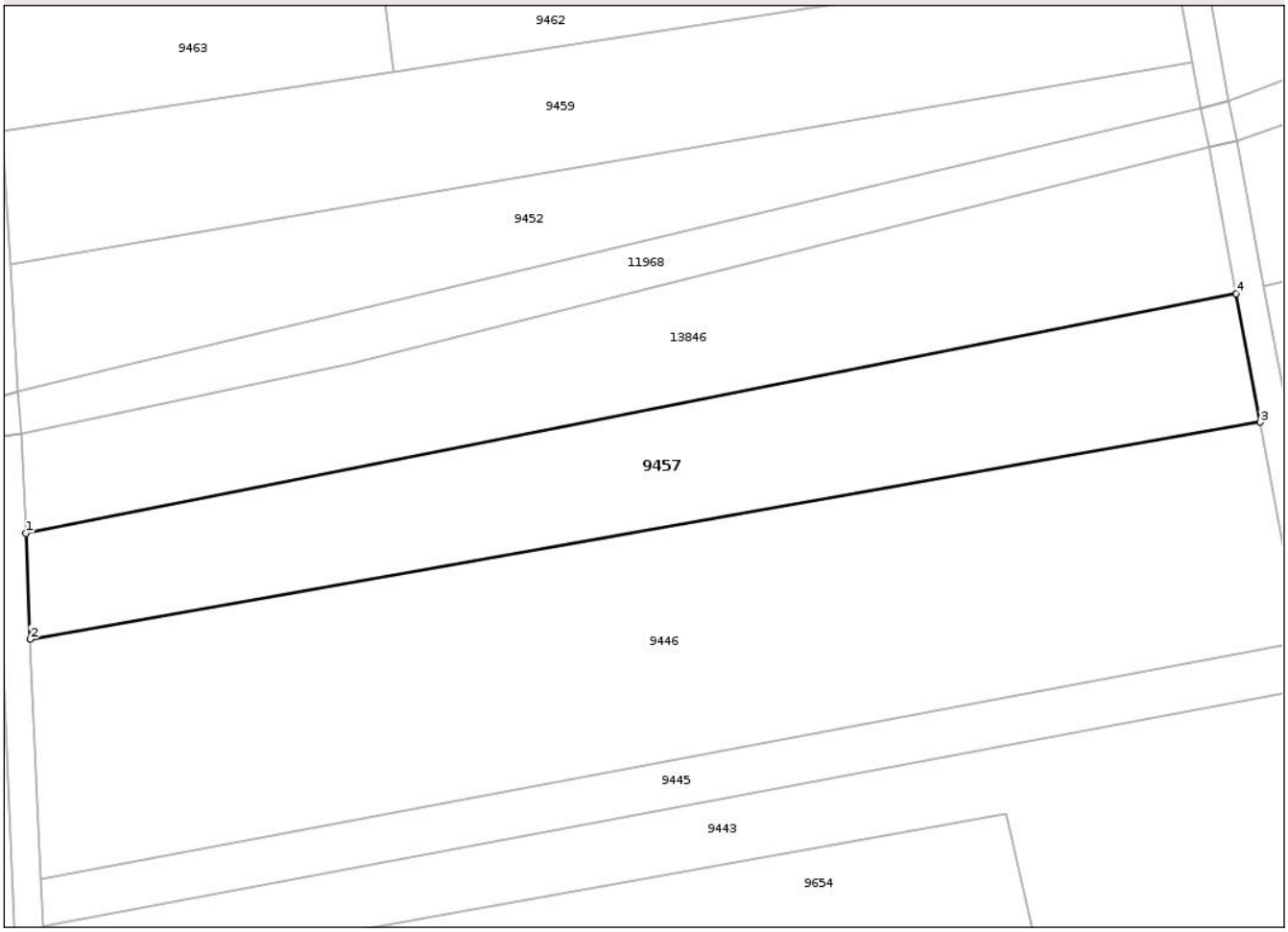
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	20	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.207,012 583.679,851	2	377.207,652 583.664,952	14.913
2	377.207,652 583.664,952	3	377.380,989 583.695,514	176.011
3	377.380,989 583.695,514	4	377.377,602 583.713,595	18.395
4	377.377,602 583.713,595	1	377.207,012 583.679,851	173.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

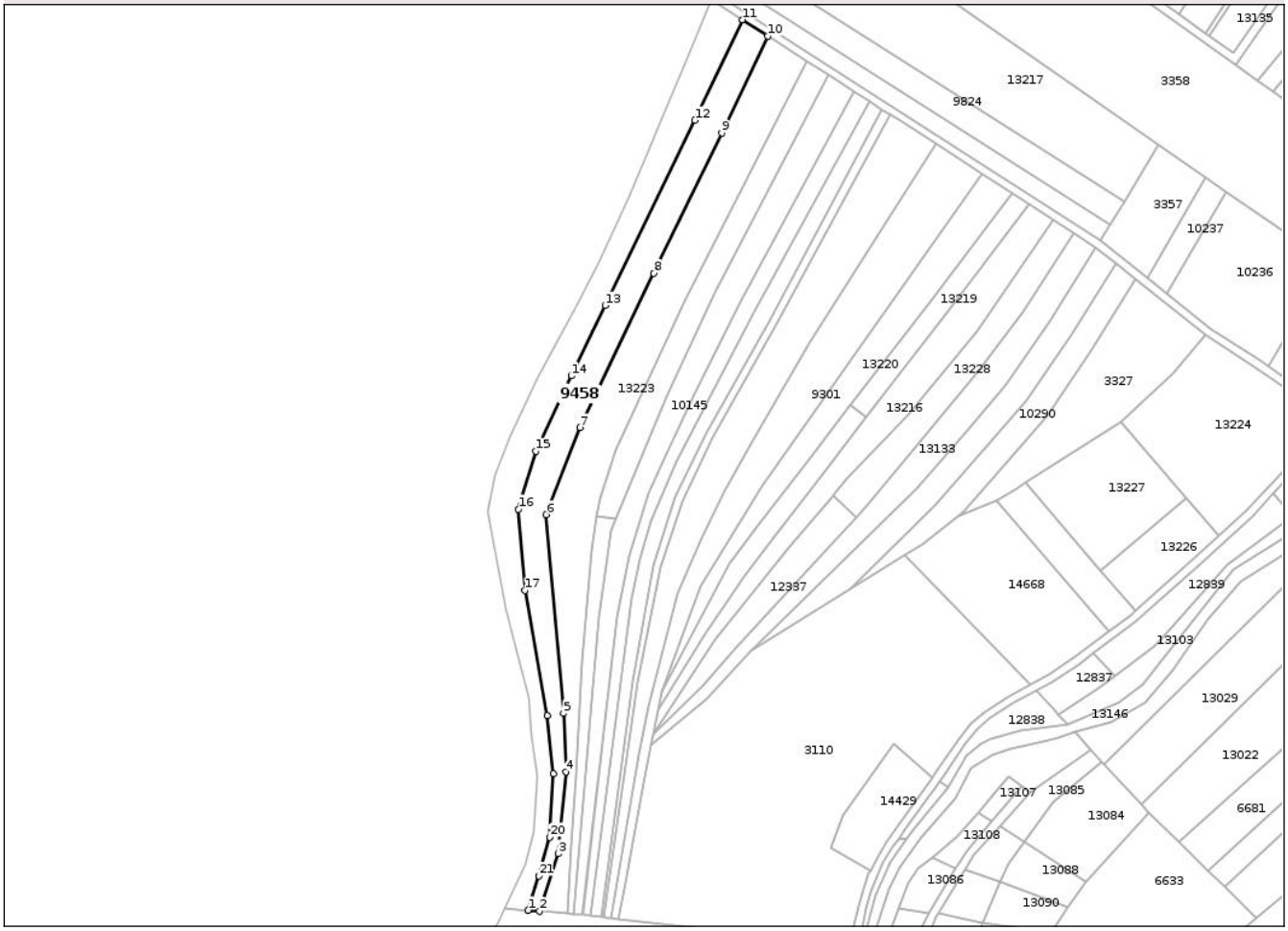
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.629,979 586.146,561	2	377.635,539 586.146,092	5.58
3	377.644,846 586.174,219	4	377.648,433 586.214,345	40.286
5	377.647,346 586.243,109	6	377.638,809 586.340,419	97.684
7	377.655,331 586.383,106	8	377.691,651 586.458,736	83.899
9	377.724,91 586.527,372	10	377.747,461 586.574,974	52.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.635,539 586.146,092	3	377.644,846 586.174,219	29.627
4	377.648,433 586.214,345	5	377.647,346 586.243,109	28.785
6	377.638,809 586.340,419	7	377.655,331 586.383,106	45.773
8	377.691,651 586.458,736	9	377.724,91 586.527,372	76.27
10	377.747,461 586.574,974	11	377.735,114 586.582,905	14.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.735,114 586.582,905	12	377.711,785 586.533,661	54.49
13	377.667,804 586.442,899	14	377.651,239 586.408,391	38.278
15	377.633,703 586.371,513	16	377.625,246 586.343,083	29.661
17	377.628,341 586.303,223	18	377.639,42 586.241,889	62.327
19	377.642,389 586.213,446	20	377.640,636 586.182,304	31.191
21	377.635,361 586.163,29	1	377.629,979 586.146,561	17.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.711,785 586.533,661	13	377.667,804 586.442,899	100.857
14	377.651,239 586.408,391	15	377.633,703 586.371,513	40.835
16	377.625,246 586.343,083	17	377.628,341 586.303,223	39.98
18	377.639,42 586.241,889	19	377.642,389 586.213,446	28.598
20	377.640,636 586.182,304	21	377.635,361 586.163,29	19.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8185 Gilău
Nr. cadastral vechi:3003

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55448	2.900	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98150 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 124/2002/NOTAR PUBLIC LUPEA M cu Încheierea 98150, din 04/12/2007 emis de - (124/2002 suplimentar la CM 2356/1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KULCSAR MARTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8185)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KULCSAR MARGARETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8185)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

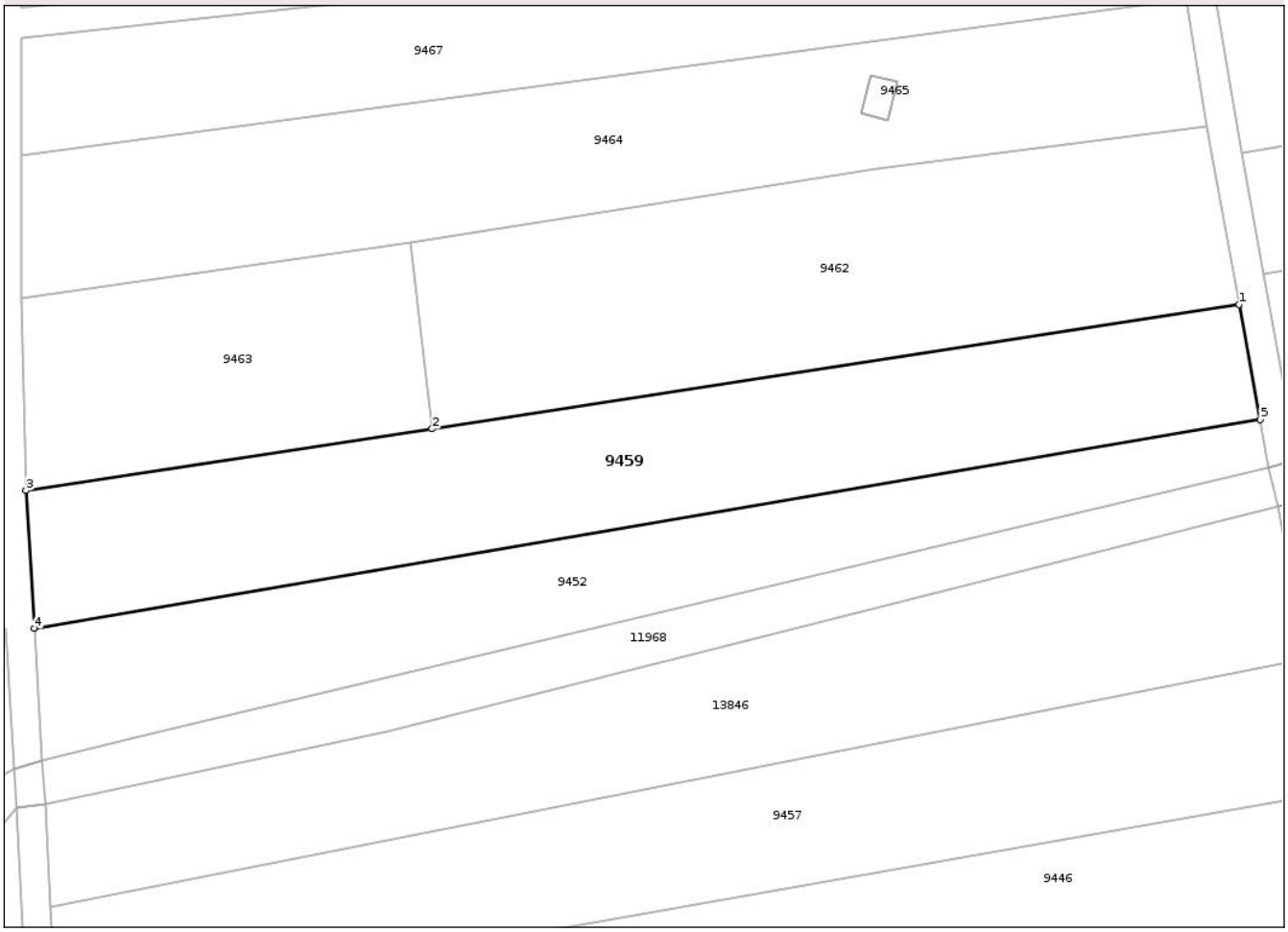
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55448	2.900	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	19	420	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.368,607 583.761,755	2	377.258,866 583.744,845	111.036
2	377.258,866 583.744,845	3	377.203,62 583.736,479	55.876
3	377.203,62 583.736,479	4	377.204,809 583.717,708	18.809
4	377.204,809 583.717,708	5	377.371,469 583.746,106	169.062
5	377.371,469 583.746,106	1	377.368,607 583.761,755	15.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

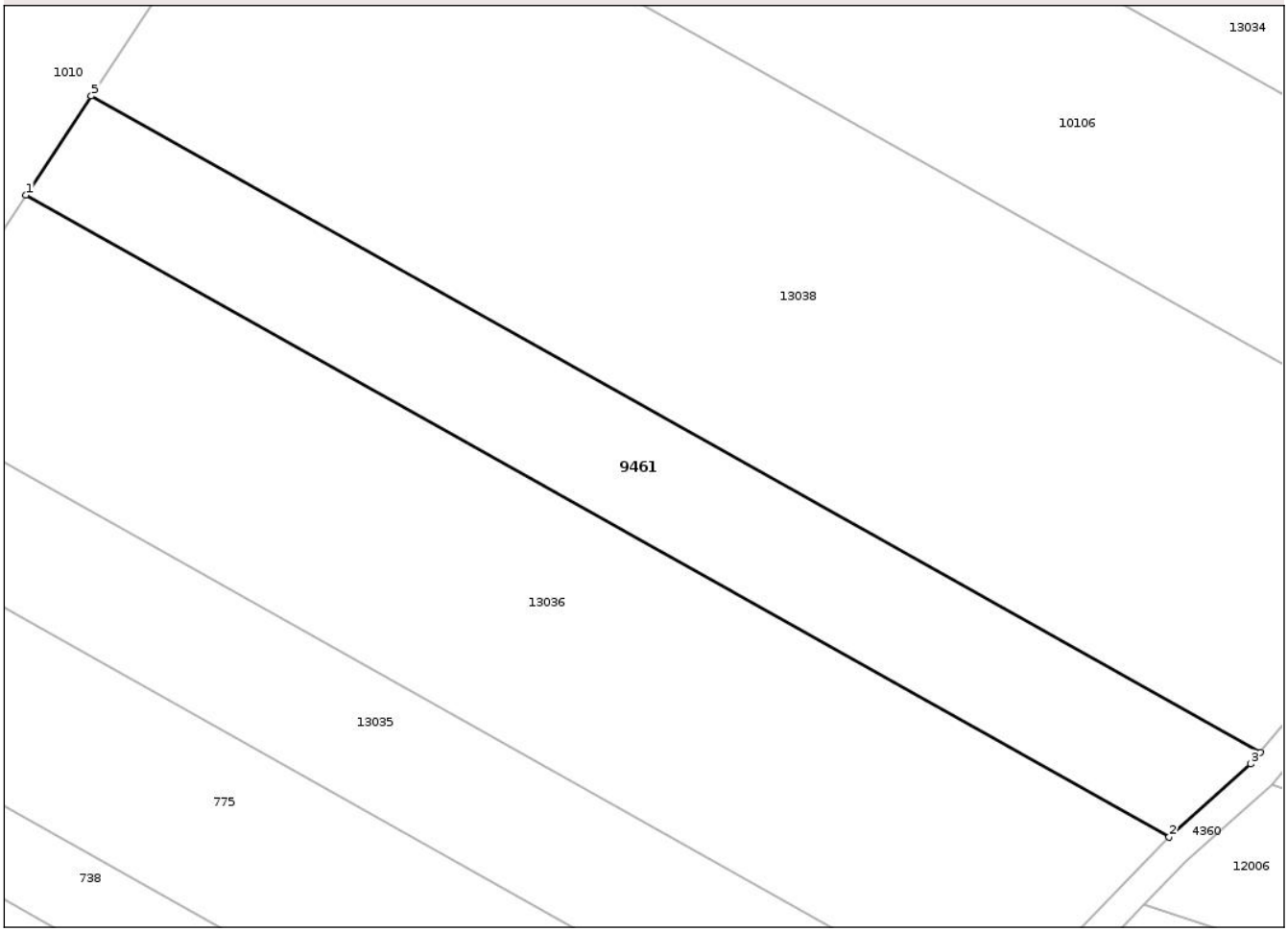
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.795,721 586.578,464	2	378.951,171 586.491,29	178.225
2	378.951,171 586.491,29	3	378.962,255 586.501,209	14.874
3	378.962,255 586.501,209	4	378.963,55 586.502,782	2.037
4	378.963,55 586.502,782	5	378.804,607 586.591,915	182.229
5	378.804,607 586.591,915	1	378.795,721 586.578,464	16.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54087	2.800	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55132 / 14/04/2015		
Act Notarial nr. 84, din 09/04/2015 emis de DOBRE ION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 359/1435, cota initiala 718/2870	A1
	1) **RUS ION**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 359/1435, cota initiala 718/2870	A1
	1) **RUS NICOLAE**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 717/1435, cota initiala 1434/2870	A1
	1) **SUCIU IOAN-FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

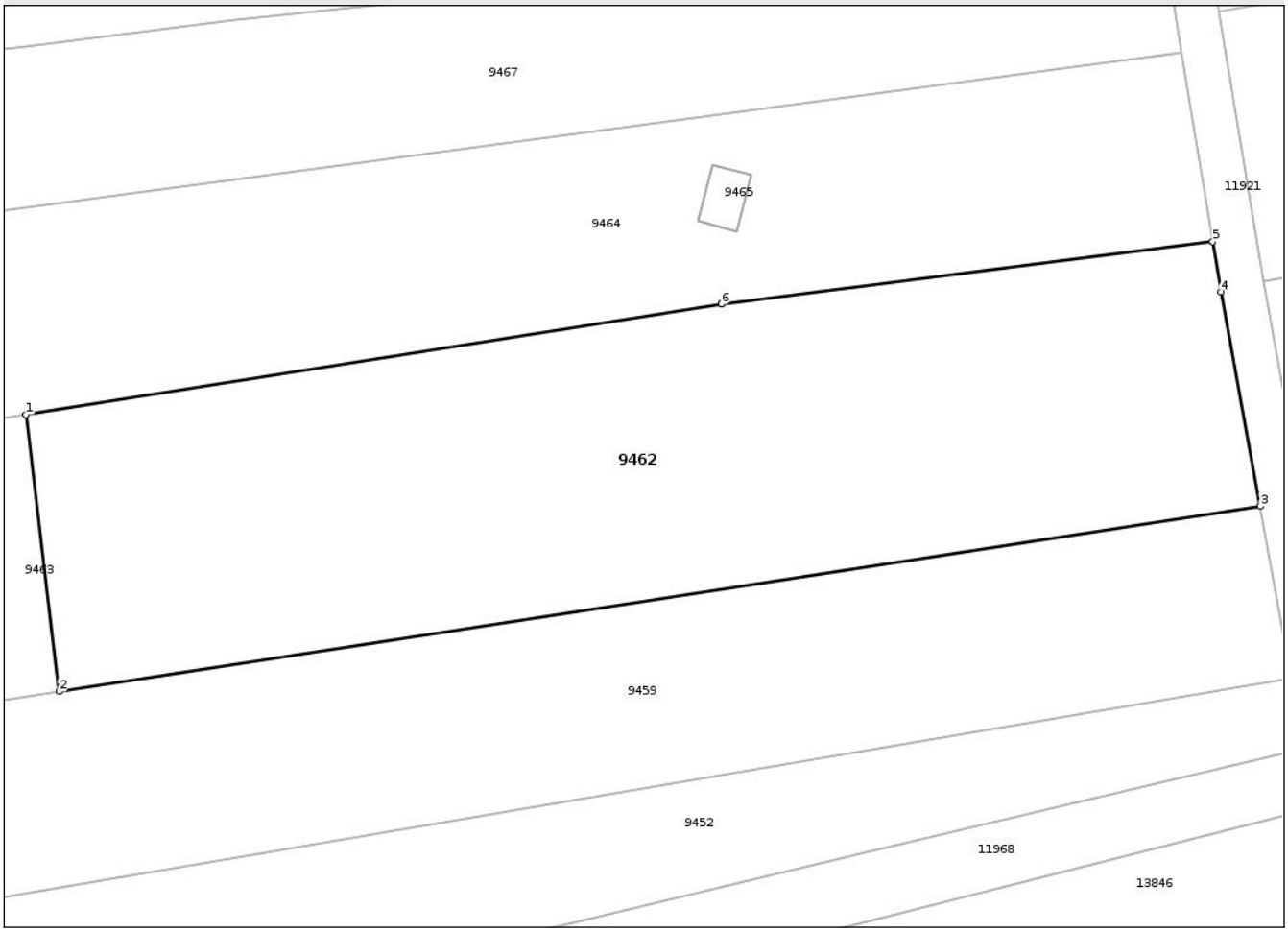
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54087	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	20	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.255,847 583.770,112	2	377.258,866 583.744,845	25.447
2	377.258,866 583.744,845	3	377.368,607 583.761,755	111.036
3	377.368,607 583.761,755	4	377.365,03 583.781,31	19.879
4	377.365,03 583.781,31	5	377.364,265 583.785,917	4.67
5	377.364,265 583.785,917	6	377.319,38 583.780,206	45.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.319,38 583.780,206	7	377.319,375 583.780,205	0.005
7	377.319,375 583.780,205	1	377.255,847 583.770,112	64.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54086	1.400	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37155 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 629, din 17/03/2014 emis de MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr. 107013/30-08-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54086 a imobilului cu numarul cadastral 54086/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54064 inscris in cartea funciara 54064;	A1
37156 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 629, din 17/03/2014 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA VASILE CIPRIAN**, și soția 2) **DODEA MARIA NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

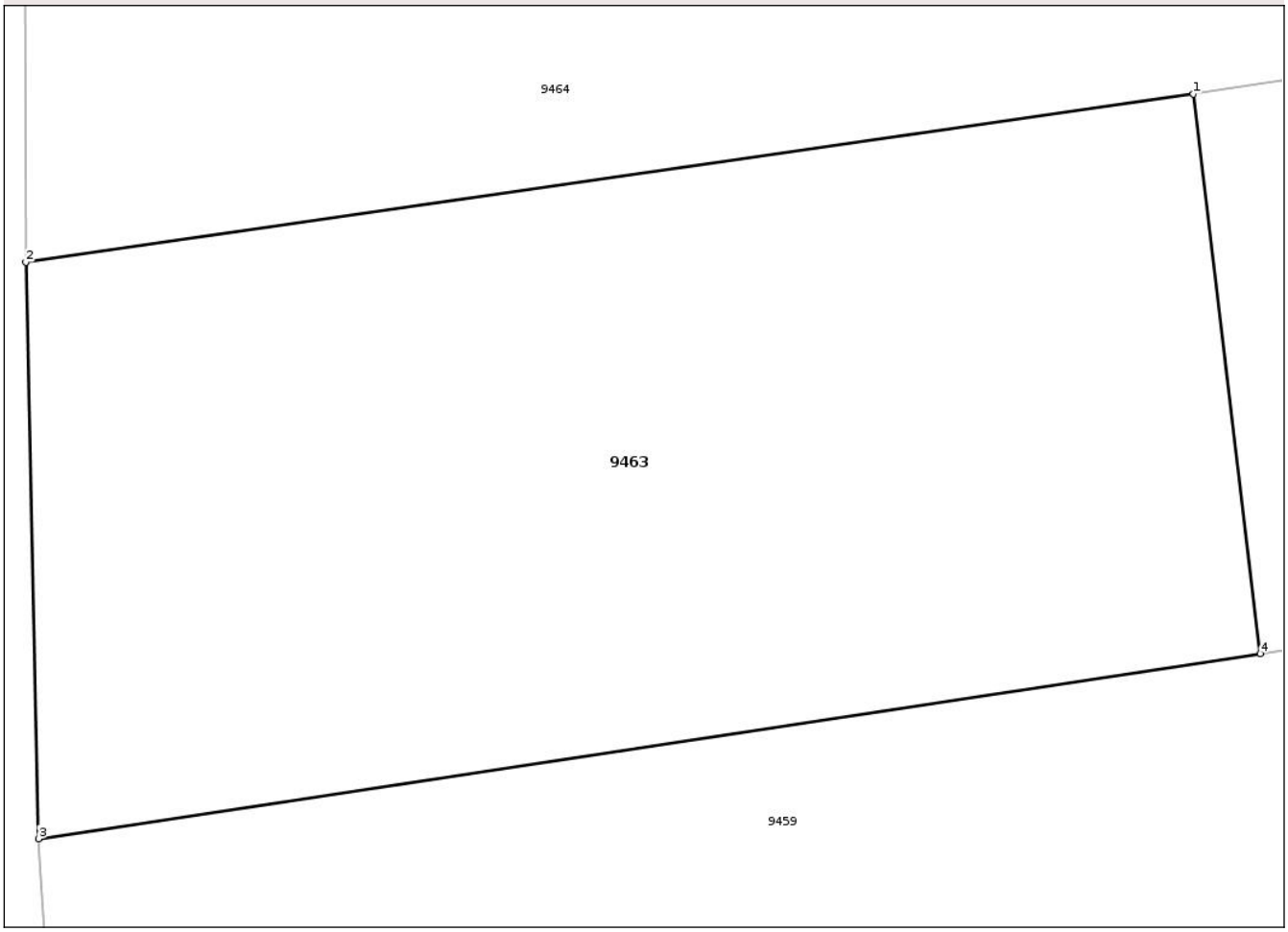
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54086	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	20	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.255,847 583.770,112	2	377.203,057 583.762,525	53.332
2	377.203,057 583.762,525	3	377.203,62 583.736,479	26.052
3	377.203,62 583.736,479	4	377.258,866 583.744,845	55.876
4	377.258,866 583.744,845	1	377.255,847 583.770,112	25.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60268	2.903	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202596 / 23/09/2022		
Act Administrativ nr. 15564, din 06/09/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 947883 din 19.06.1982, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 20.09.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 172589 din 11.08.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.09.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 47 din 28.06.2022, emis de RUS GABRIEL, RUS IOAN, RUS NICOLAE, DODEA VASILE-CIPRIAN, SUCIU FLORIN, DRUM.;act notarial nr 1479 din 19.09.2022, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr OP 174 din 23.09.2022, emis de BT;act administrativ nr 16613 din 19.09.2022, emis de COMUNA GILAU);		
B1	asupra imobilului din această carte funciară se notează posesia în favoarea	A1
	1) **VELE CORNELIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

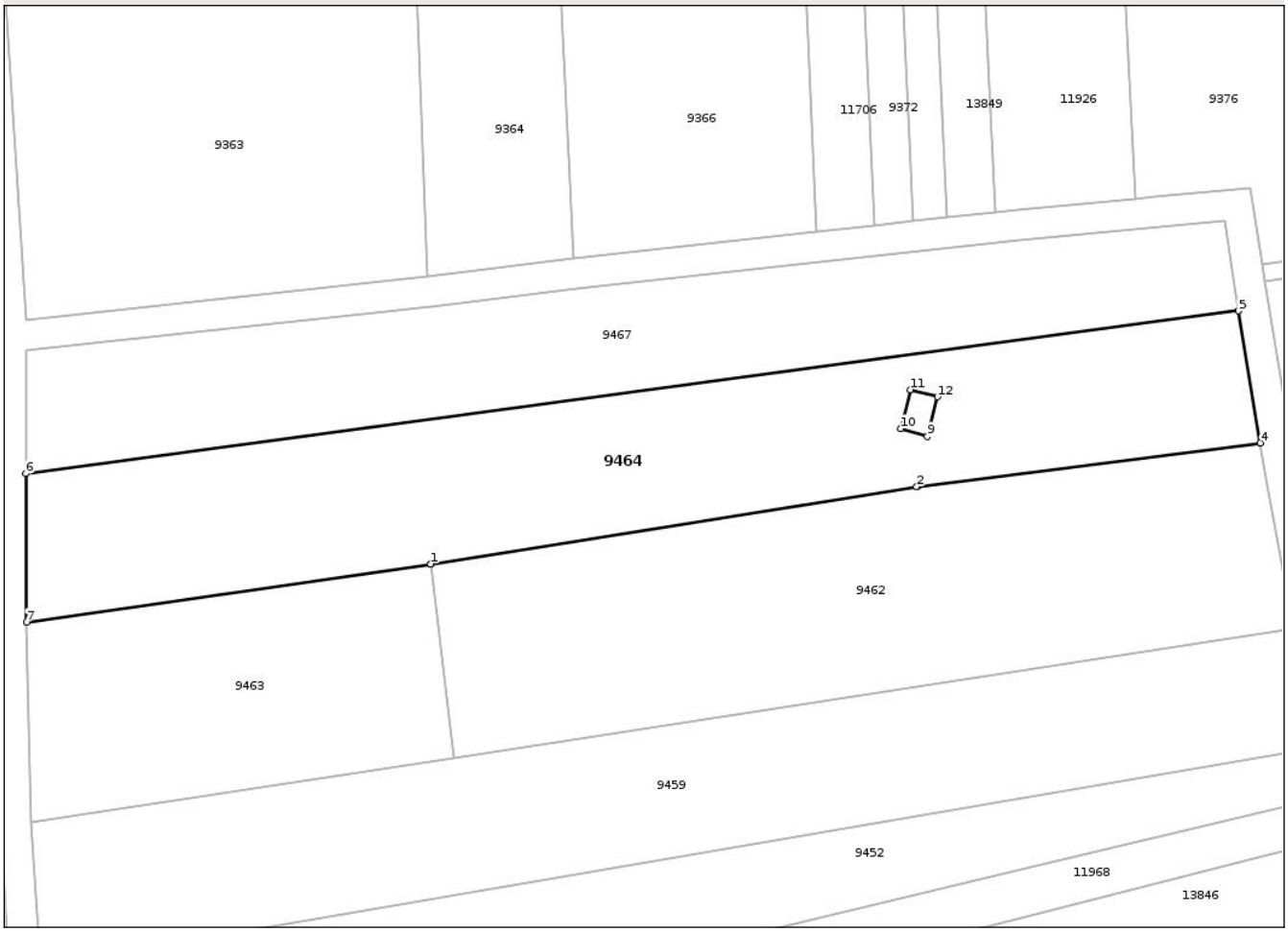
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60268	2.903	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.903	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.255,847 583.770,112	2	377.319,375 583.780,205	64.325
2	377.319,375 583.780,205	3	377.319,38 583.780,206	0.005
3	377.319,38 583.780,206	4	377.364,265 583.785,917	45.247
4	377.364,265 583.785,917	5	377.361,4 583.803,163	17.482
5	377.361,4 583.803,163	6	377.202,959 583.781,925	159.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.202,959 583.781,925	7	377.203,057 583.762,525	19.4
7	377.203,057 583.762,525	8	377.255,847 583.770,112	53.332
8	377.255,847 583.770,112	9	377.320,764 583.786,766	67.019
9	377.320,764 583.786,766	10	377.317,284 583.787,766	3.621
10	377.317,284 583.787,766	11	377.318,544 583.792,856	5.244
11	377.318,544 583.792,856	12	377.322,084 583.791,946	3.655
12	377.322,084 583.791,946	1	377.320,764 583.786,766	5.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52177	19	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107821 / 28/09/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107821 / 28/09/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
C1	Se notează contract de concesiune nr.1.29-06-2004 încheiat între Ministerul Economiei si Comertului în calitate de concedent şi C.N.T.E. E. TRANSELECTRICA SA în calitate de concesionar	A1

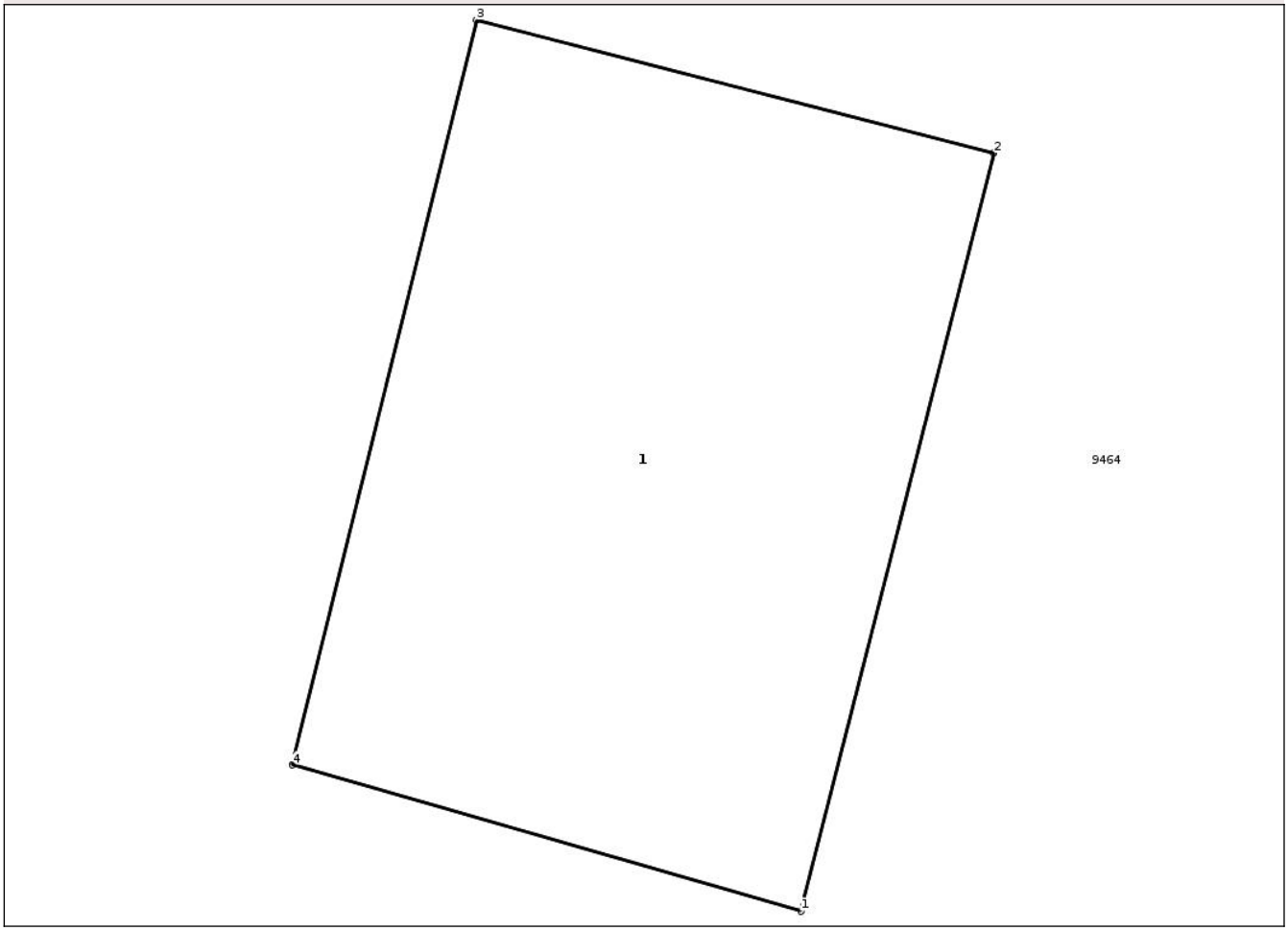
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52177	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	19	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52177-C1	constructii industriale si edilitare	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; TEREN AFECTAT DE STALP NR. 21 - LEA 220 KV CLUJ FLORESTI - MARISEL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.320,764 583.786,766	2	377.322,084 583.791,946	5.346
2	377.322,084 583.791,946	3	377.318,544 583.792,856	3.655
3	377.318,544 583.792,856	4	377.317,284 583.787,766	5.244

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.317,284 583.787,766	1	377.320,764 583.786,766	3.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.857	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

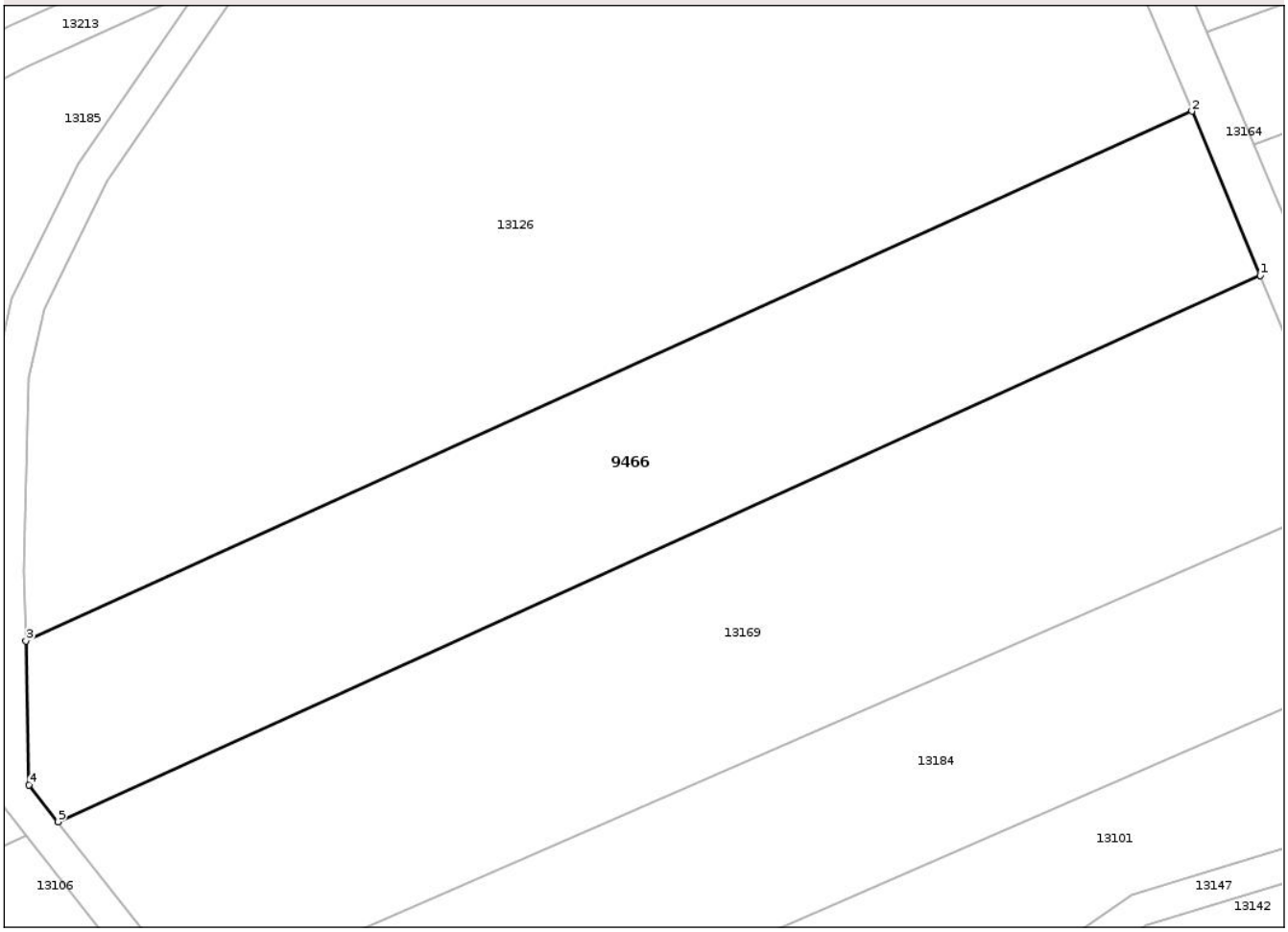
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.857	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.602,351 587.210,891	2	378.596,25 587.225,532	15.861
2	378.596,25 587.225,532	3	378.492,121 587.178,259	114.357
3	378.492,121 587.178,259	4	378.492,403 587.165,408	12.854
4	378.492,403 587.165,408	5	378.494,965 587.162,14	4.153
5	378.494,965 587.162,14	1	378.602,351 587.210,891	117.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.232	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

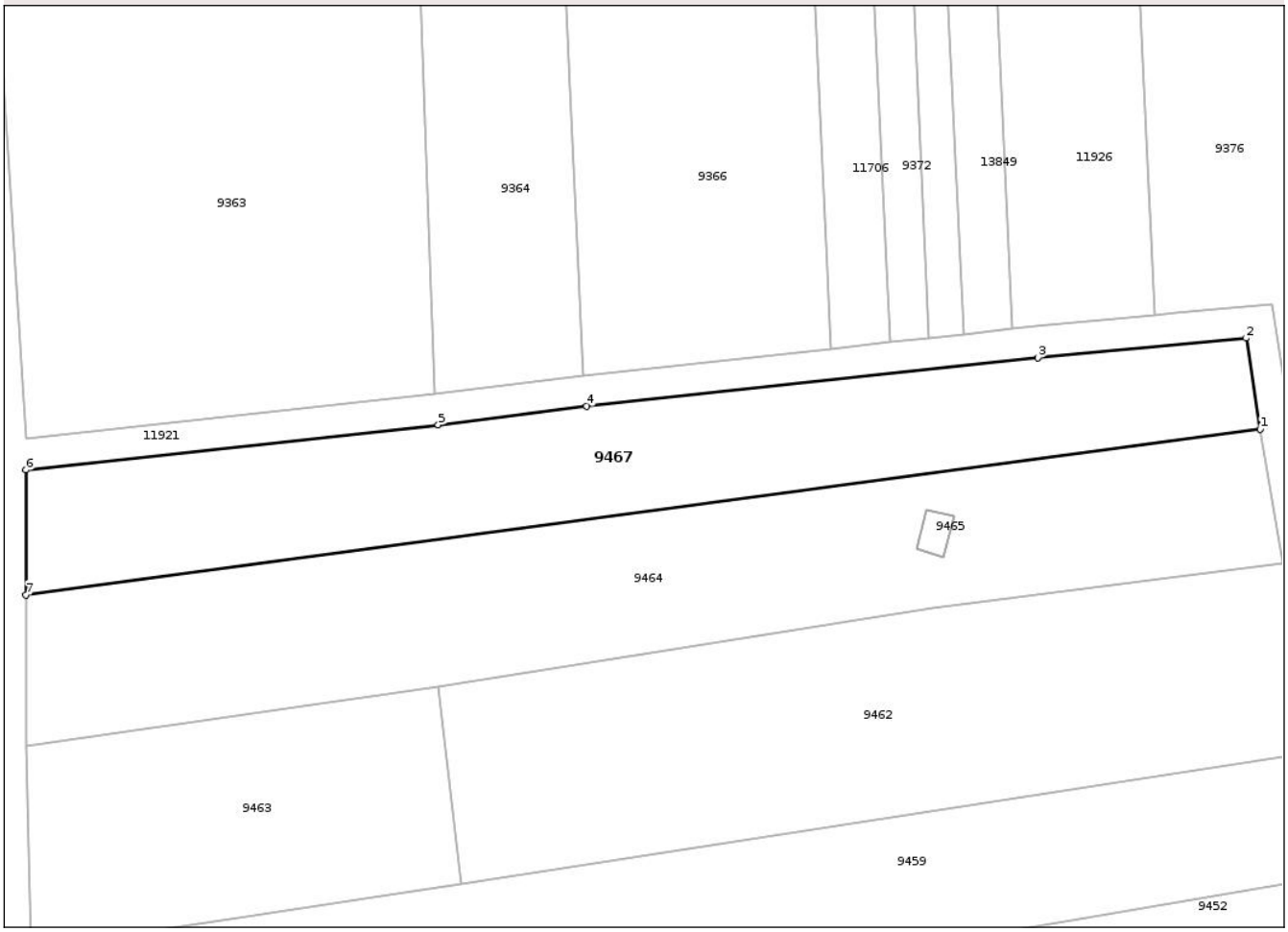
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.232	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.361,4 583.803,163	2	377.359,594 583.814,838	11.814
2	377.359,594 583.814,838	3	377.332,876 583.812,324	26.836
3	377.332,876 583.812,324	4	377.274,945 583.806,096	58.265
4	377.274,945 583.806,096	5	377.255,869 583.803,719	19.224
5	377.255,869 583.803,719	6	377.202,986 583.797,955	53.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.202,986 583.797,955	7	377.202,959 583.781,925	16.03
7	377.202,959 583.781,925	1	377.361,4 583.803,163	159.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1007, din 16/12/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR GH. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

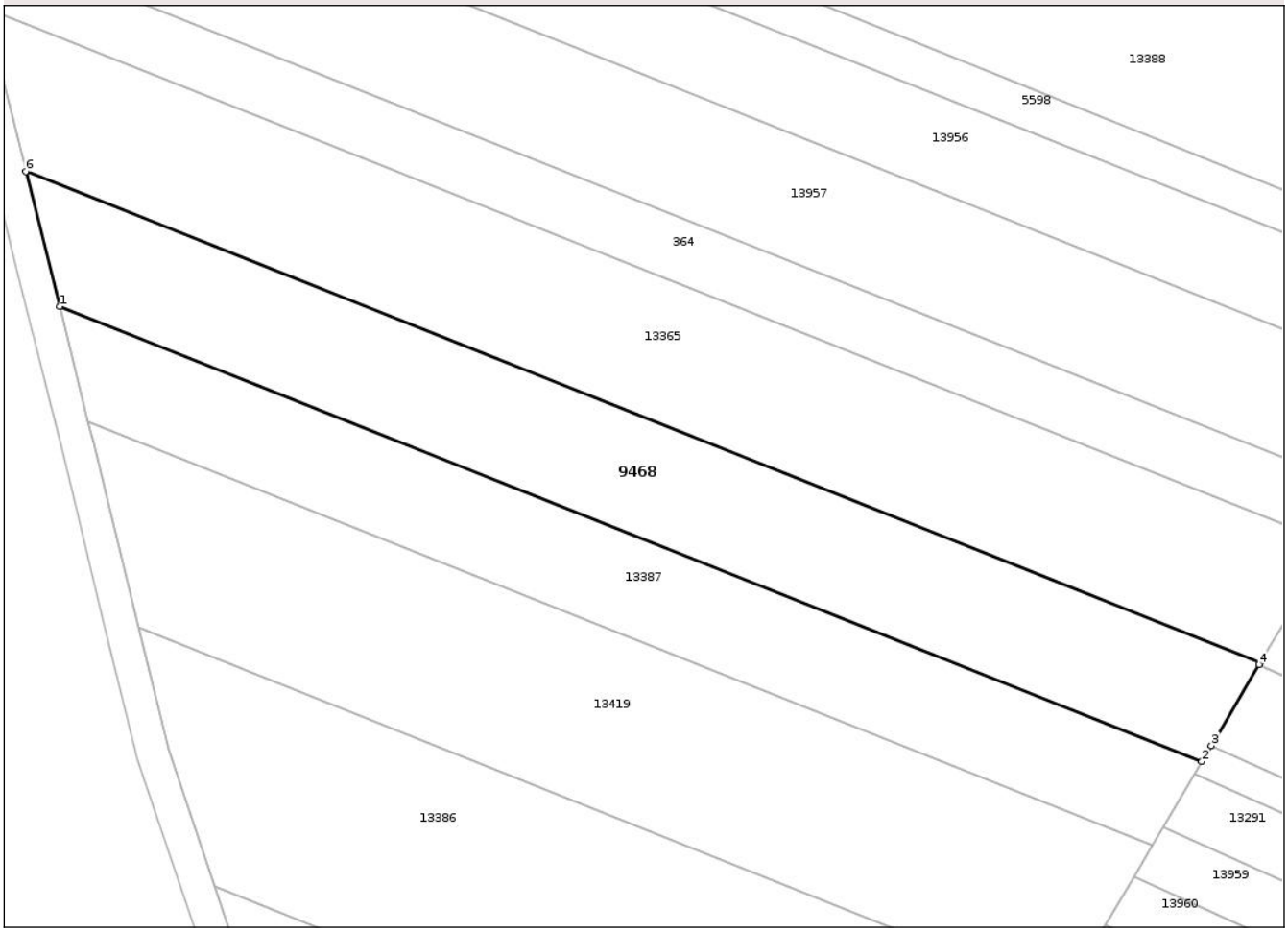
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	12	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.135,03 588.070,621	2	376.275,988 588.014,54	151.704
2	376.275,988 588.014,54	3	376.277,155 588.016,506	2.286
3	376.277,155 588.016,506	4	376.283,078 588.026,485	11.604
4	376.283,078 588.026,485	5	376.283,192 588.026,677	0.223
5	376.283,192 588.026,677	6	376.130,883 588.087,274	163.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.130,883 588.087,274	1	376.135,03 588.070,621	17.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1007, din 16/12/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR GH. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

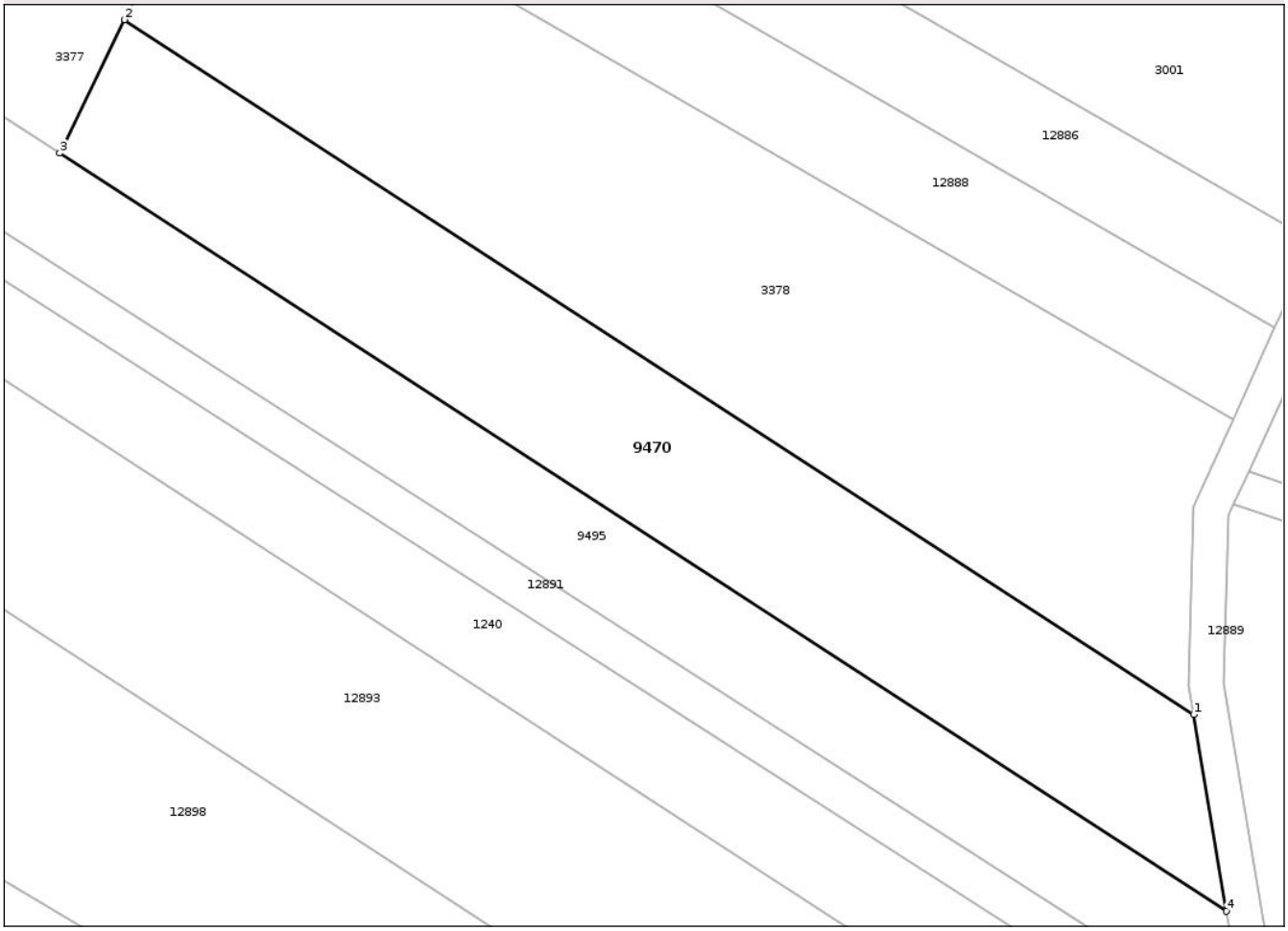
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13	251	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.050,513 586.755,134	2	377.929,71 586.833,553	144.024
2	377.929,71 586.833,553	3	377.922,416 586.818,494	16.732
3	377.922,416 586.818,494	4	378.054,218 586.732,935	157.137
4	378.054,218 586.732,935	1	378.050,513 586.755,134	22.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9909 Gilău
Nr. cadastral vechi:4428

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54273	5.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54273-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75837 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 3, din 30/01/2020 emis de GABOR TUDOR HOREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAIER RODICA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SZEKELY VALERIA-LAURA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAIER RODICA** 2) **SZEKELY VALERIA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

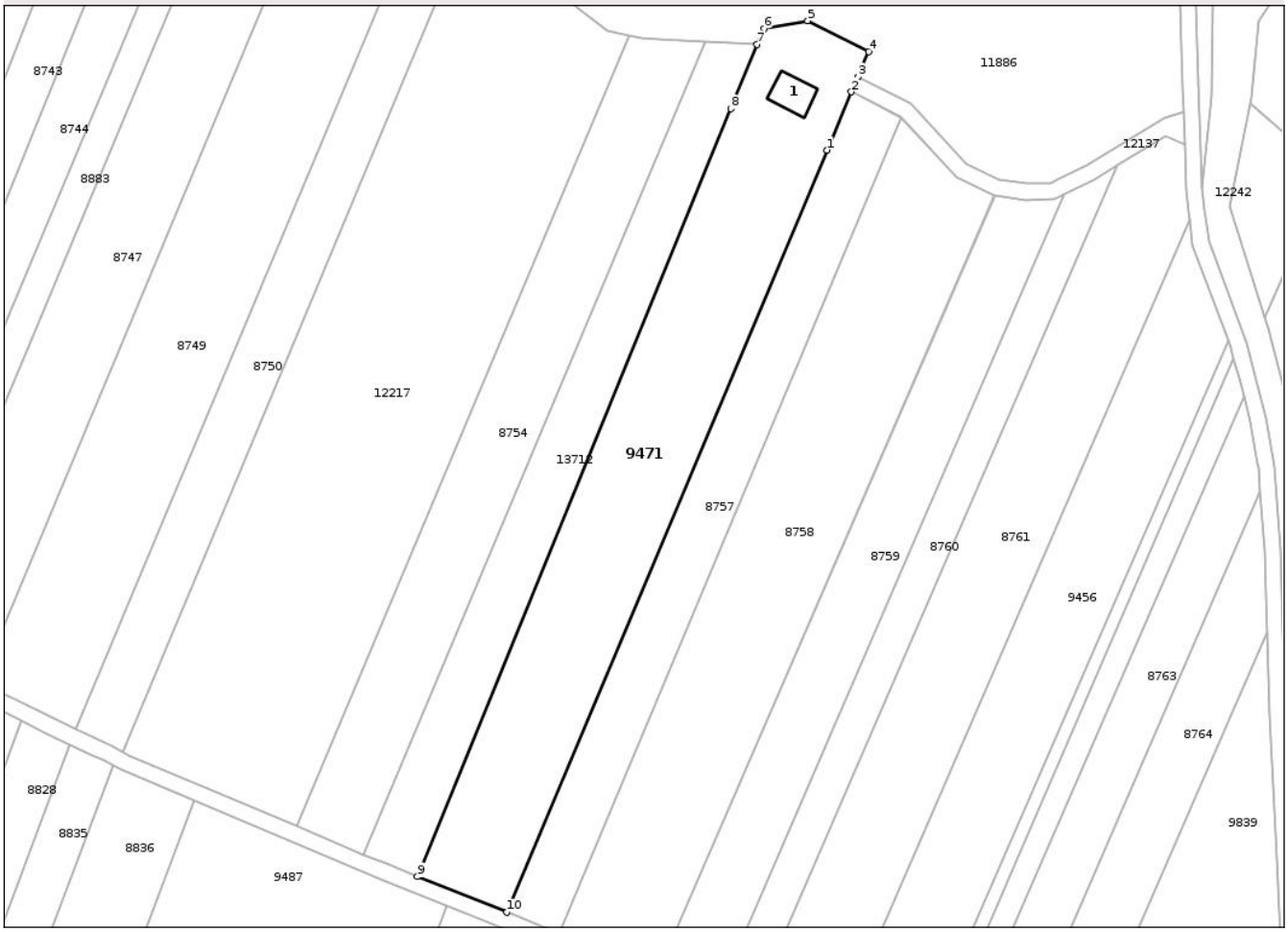
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54273	5.700	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	671	6	23	-	
2	arabil	NU	5.029	6	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54273-C1	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.738,692 587.489,951	2	373.744,712 587.504,276	15.539
2	373.744,712 587.504,276	3	373.746,296 587.507,959	4.009
3	373.746,296 587.507,959	4	373.748,976 587.514,191	6.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.748,976 587.514,191	5	373.733,982 587.521,749	16.791
5	373.733,982 587.521,749	6	373.723,227 587.519,762	10.937
6	373.723,227 587.519,762	7	373.721,485 587.515,894	4.242
7	373.721,485 587.515,894	8	373.715,047 587.500,131	17.027
8	373.715,047 587.500,131	9	373.637,964 587.311,394	203.871
9	373.637,964 587.311,394	10	373.659,955 587.302,602	23.683
10	373.659,955 587.302,602	1	373.738,692 587.489,951	203.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.507	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

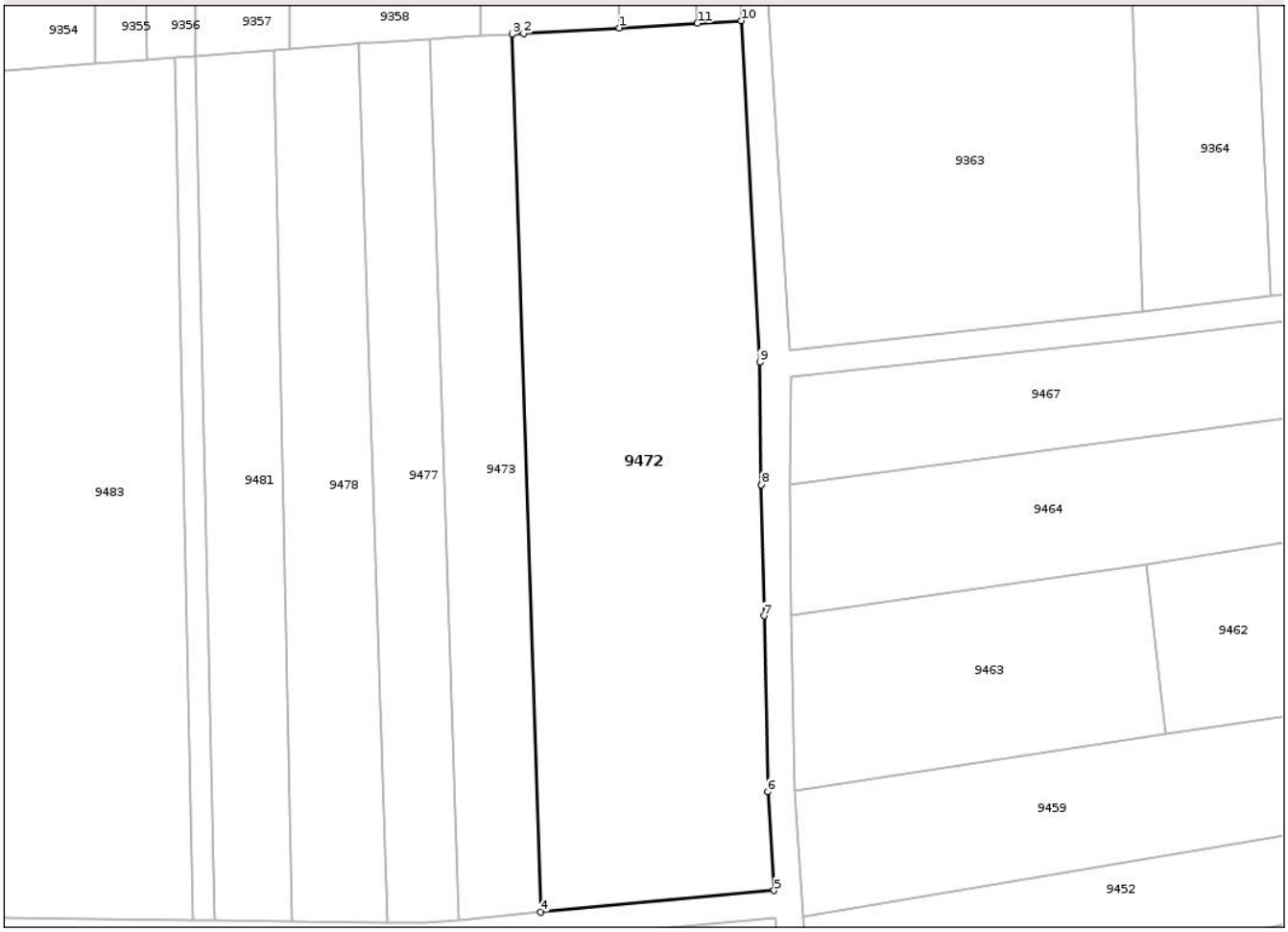
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.507	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.177,544 583.849,819	2	377.163,304 583.848,981	14.265
2	377.163,304 583.848,981	3	377.161,567 583.848,879	1.74
3	377.161,567 583.848,879	4	377.165,844 583.718,432	130.517
4	377.165,844 583.718,432	5	377.200,55 583.721,665	34.856
5	377.200,55 583.721,665	6	377.199,623 583.736,309	14.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.199,623 583.736,309	7	377.199,057 583.762,472	26.169
7	377.199,057 583.762,472	8	377.198,657 583.781,93	19.462
8	377.198,657 583.781,93	9	377.198,413 583.800,165	18.237
9	377.198,413 583.800,165	10	377.195,646 583.850,884	50.794
10	377.195,646 583.850,884	11	377.189,137 583.850,501	6.52
11	377.189,137 583.850,501	1	377.177,544 583.849,819	11.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53611	1.590	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121157 / 07/11/2012		
Act Administrativ nr. 14630, din 31/03/2009 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS TERENURILOR CLUJ (act notarial nr. 423/05-11-2012 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 12856/02-11-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 43/05-11-2012 emis de CADIŞ VICTORIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

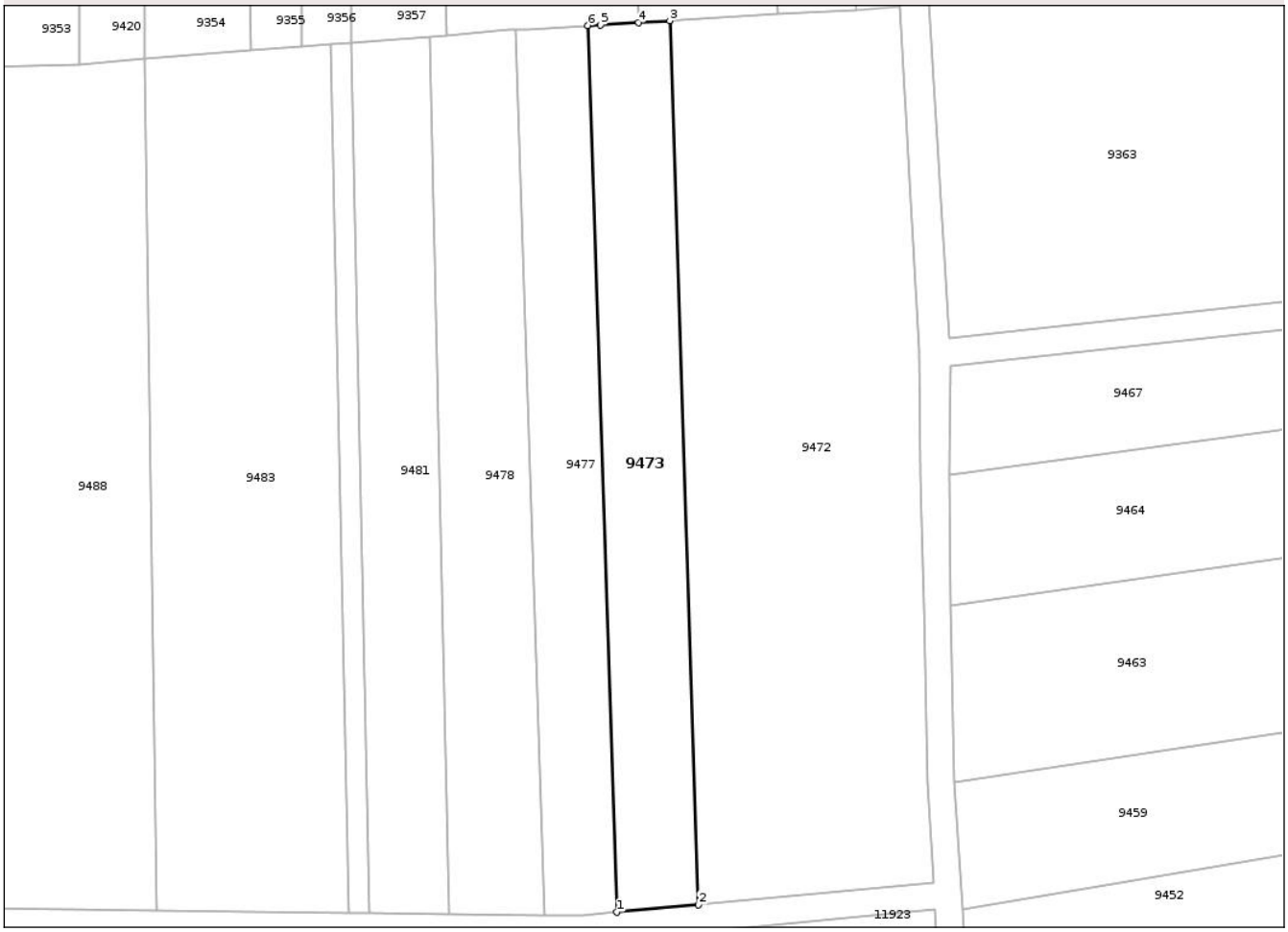
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53611	1.590	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.590	49	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.153,712 583.717,302	2	377.165,844 583.718,432	12.185
2	377.165,844 583.718,432	3	377.161,567 583.848,879	130.517
3	377.161,567 583.848,879	4	377.156,945 583.848,607	4.63
4	377.156,945 583.848,607	5	377.151,311 583.848,276	5.644
5	377.151,311 583.848,276	6	377.149,421 583.848,165	1.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.149,421 583.848,165	1	377.153,712 583.717,302	130.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

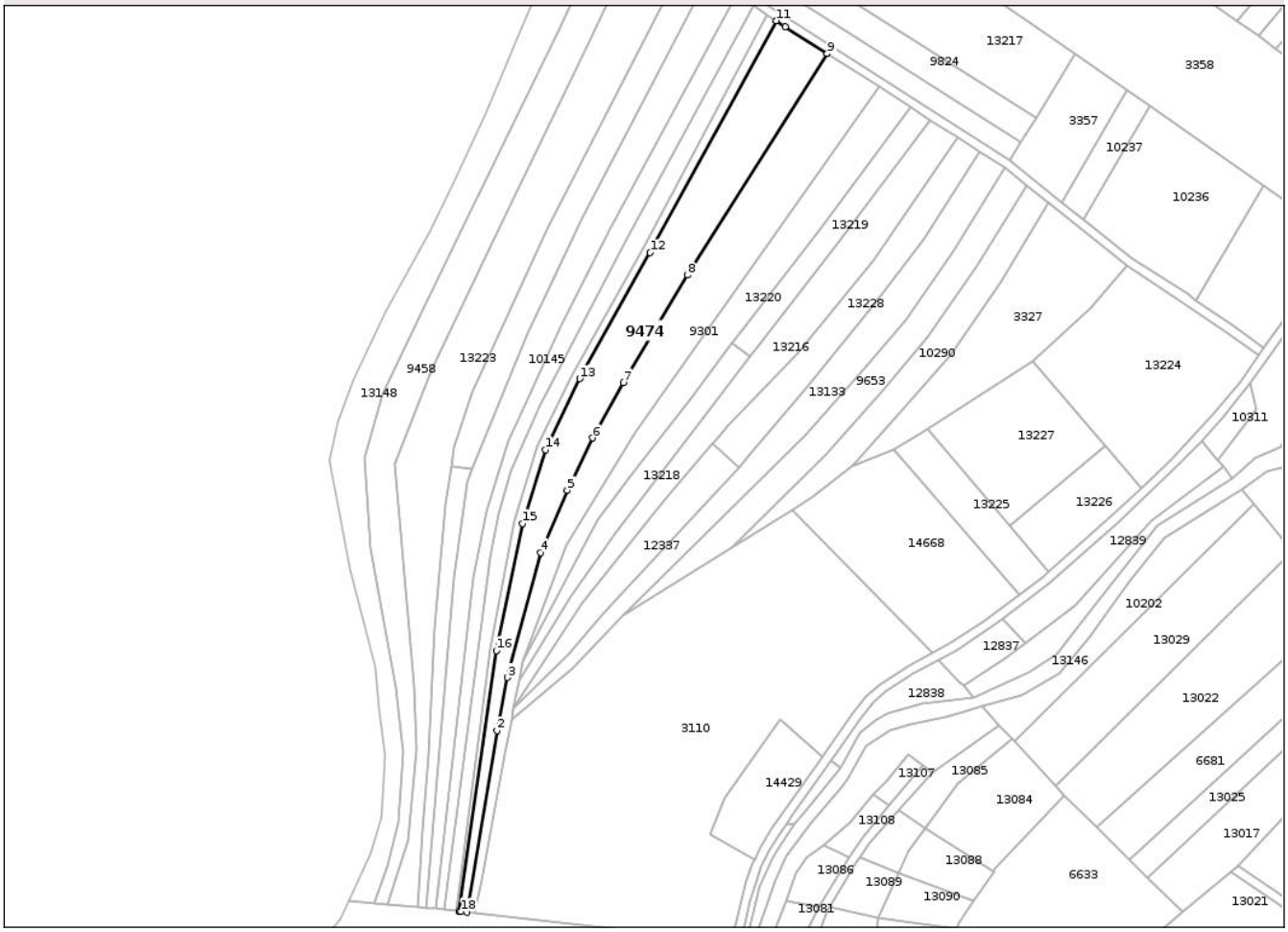
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.670,779 586.142,721	2	377.684,037 586.222,88	81.248
2	377.684,037 586.222,88	3	377.688,757 586.246,393	23.982
3	377.688,757 586.246,393	4	377.703,233 586.301,554	57.029
4	377.703,233 586.301,554	5	377.715,076 586.328,924	29.822
5	377.715,076 586.328,924	6	377.726,212 586.352,149	25.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.726,212 586.352,149	7	377.739,831 586.376,602	27.99
7	377.739,831 586.376,602	8	377.768,128 586.424,131	55.315
8	377.768,128 586.424,131	9	377.830,036 586.521,931	115.747
9	377.830,036 586.521,931	10	377.811,502 586.533,836	22.028
10	377.811,502 586.533,836	11	377.807,455 586.536,436	4.81
11	377.807,455 586.536,436	12	377.751,798 586.434,007	116.574
12	377.751,798 586.434,007	13	377.720,581 586.378,333	63.829
13	377.720,581 586.378,333	14	377.705,573 586.346,872	34.857
14	377.705,573 586.346,872	15	377.695,195 586.314,442	34.05
15	377.695,195 586.314,442	16	377.683,765 586.258,34	57.255
16	377.683,765 586.258,34	17	377.667,151 586.143,127	116.405
17	377.667,151 586.143,127	18	377.668,155 586.143,015	1.01
18	377.668,155 586.143,015	1	377.670,779 586.142,721	2.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		686	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 176);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIȘ CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

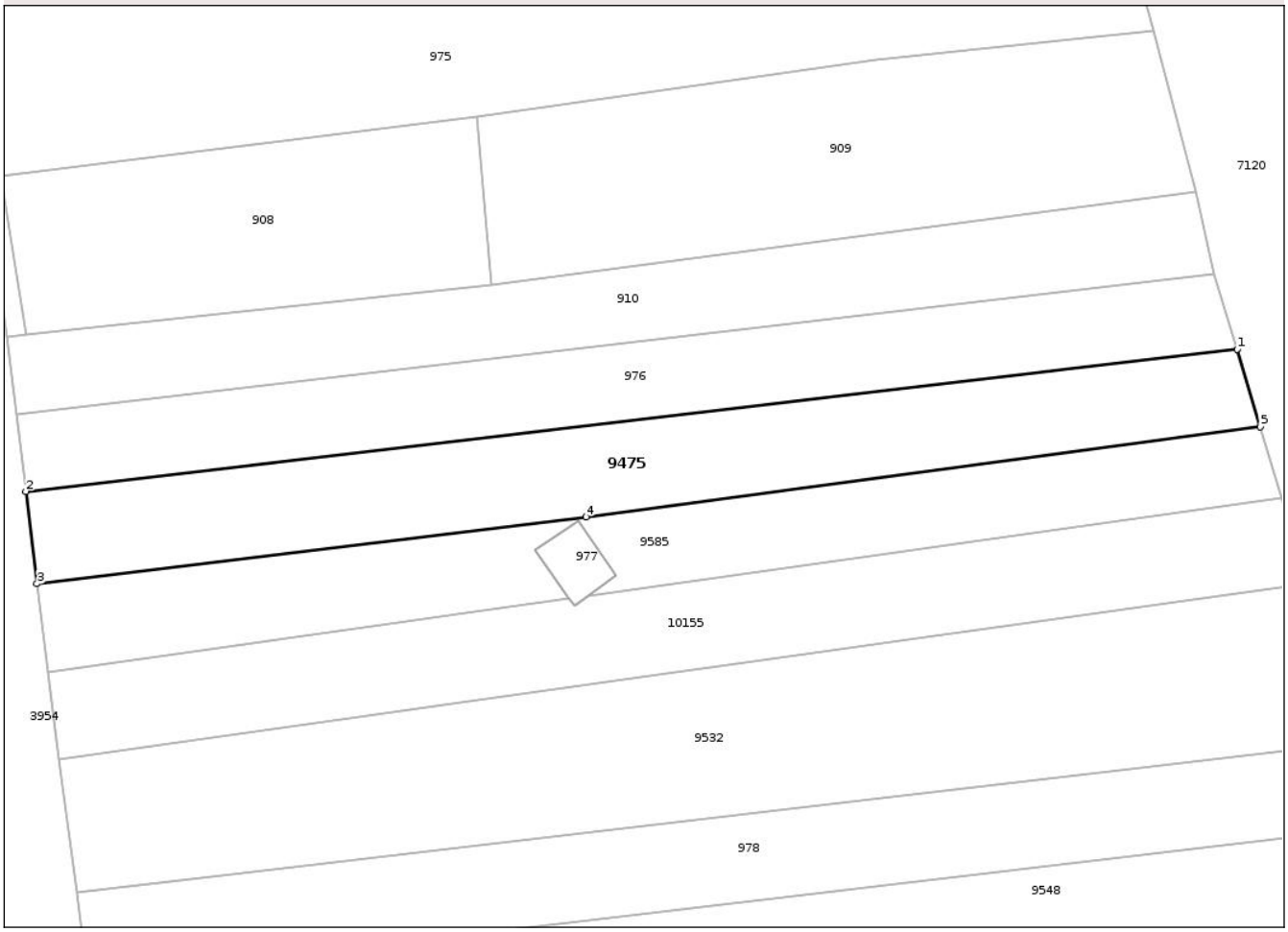
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	686	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.382,553 583.159,641	2	375.286,11 583.148,318	97.105
2	375.286,11 583.148,318	3	375.286,989 583.140,977	7.393
3	375.286,989 583.140,977	4	375.330,731 583.146,293	44.064
4	375.330,731 583.146,293	5	375.384,403 583.153,458	54.148
5	375.384,403 583.153,458	1	375.382,553 583.159,641	6.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.756	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 177);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIȘ CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

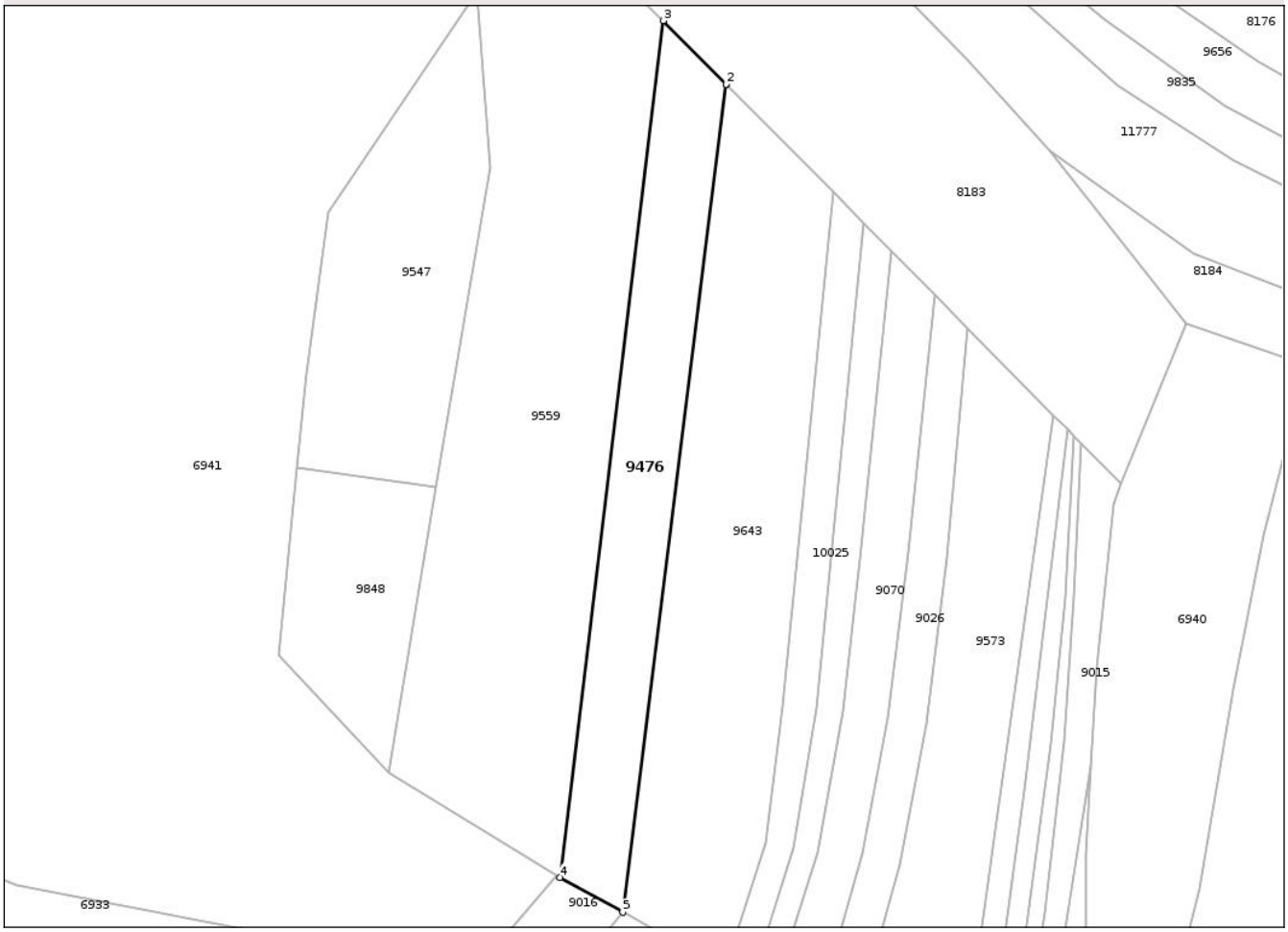
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.756	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.599,35 579.185,16	2	374.599,295 579.185,216	0.078
2	374.599,295 579.185,216	3	374.585,627 579.199,015	19.422
3	374.585,627 579.199,015	4	374.563,076 579.012,482	187.891
4	374.563,076 579.012,482	5	374.576,772 579.004,899	15.655
5	374.576,772 579.004,899	1	374.599,35 579.185,16	181.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53687	1.403	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213572 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1551, din 12/10/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si partaj succesoral aut nr 1551);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ANETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53687	1.403	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.403	49	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.143,006 583.716,898	2	377.148,669 583.716,833	5.663
2	377.148,669 583.716,833	3	377.153,712 583.717,302	5.065
3	377.153,712 583.717,302	4	377.149,421 583.848,165	130.933
4	377.149,421 583.848,165	5	377.140,623 583.847,647	8.813
5	377.140,623 583.847,647	6	377.138,723 583.847,536	1.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.138,723 583.847,536	1	377.143,006 583.716,898	130.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8929 Gilău
Nr. cadastral vechi:4301

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55199	1.736	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61689 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 327, din 20/03/2024 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIDEAN VIORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55199	1.736	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.736	49	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.143,006 583.716,898	2	377.138,723 583.847,536	130.708
2	377.138,723 583.847,536	3	377.137,812 583.847,482	0.913
3	377.137,812 583.847,482	4	377.128,535 583.846,747	9.306
4	377.128,535 583.846,747	5	377.126,139 583.846,557	2.404
5	377.126,139 583.846,557	6	377.128,919 583.717,062	129.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.128,919 583.717,062	1	377.143,006 583.716,898	14.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

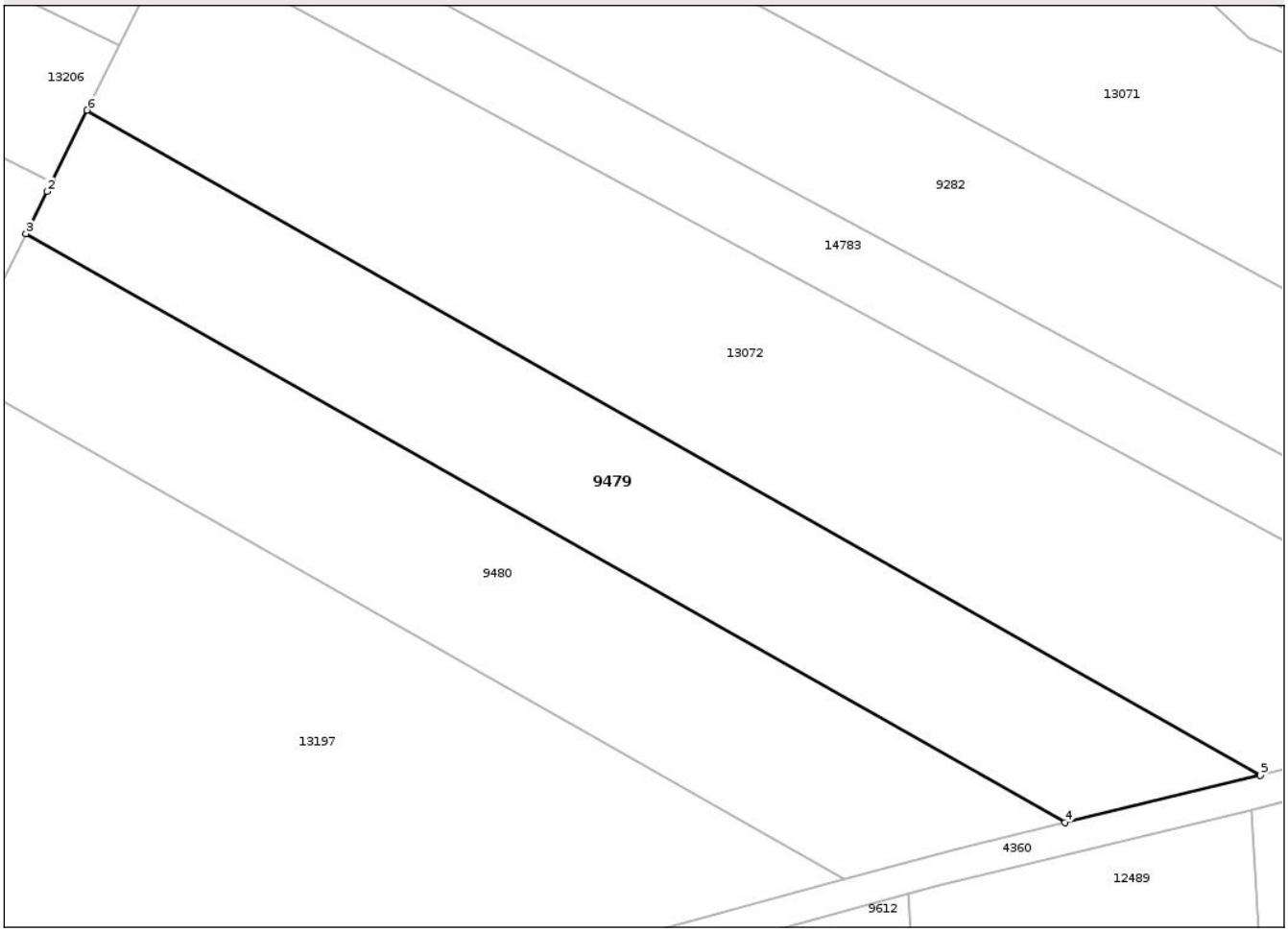
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.059,846 586.742,331	2	379.059,214 586.741,059	1.42
2	379.059,214 586.741,059	3	379.056,524 586.735,633	6.056
3	379.056,524 586.735,633	4	379.190,507 586.659,756	153.977
4	379.190,507 586.659,756	5	379.215,677 586.665,834	25.893
5	379.215,677 586.665,834	6	379.064,396 586.751,507	173.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.064,396 586.751,507	1	379.059,846 586.742,331	10.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

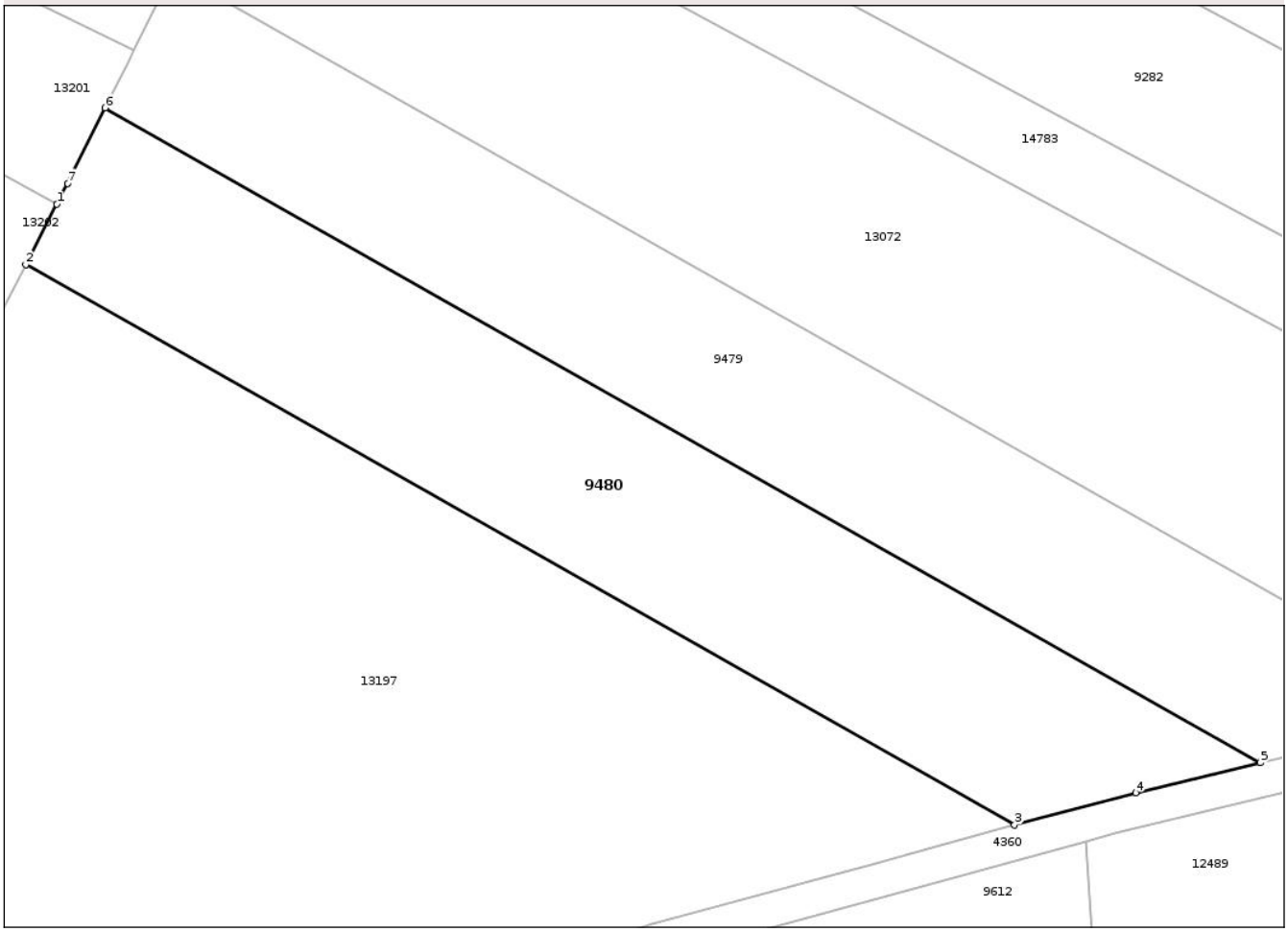
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.050,936 586.724,466	2	379.047,331 586.717,488	7.854
2	379.047,331 586.717,488	3	379.162,008 586.652,545	131.789
3	379.162,008 586.652,545	4	379.176,038 586.656,263	14.514
4	379.176,038 586.656,263	5	379.190,507 586.659,756	14.885
5	379.190,507 586.659,756	6	379.056,524 586.735,633	153.977

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.056,524 586.735,633	7	379.052,188 586.726,891	9.758
7	379.052,188 586.726,891	1	379.050,936 586.724,466	2.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

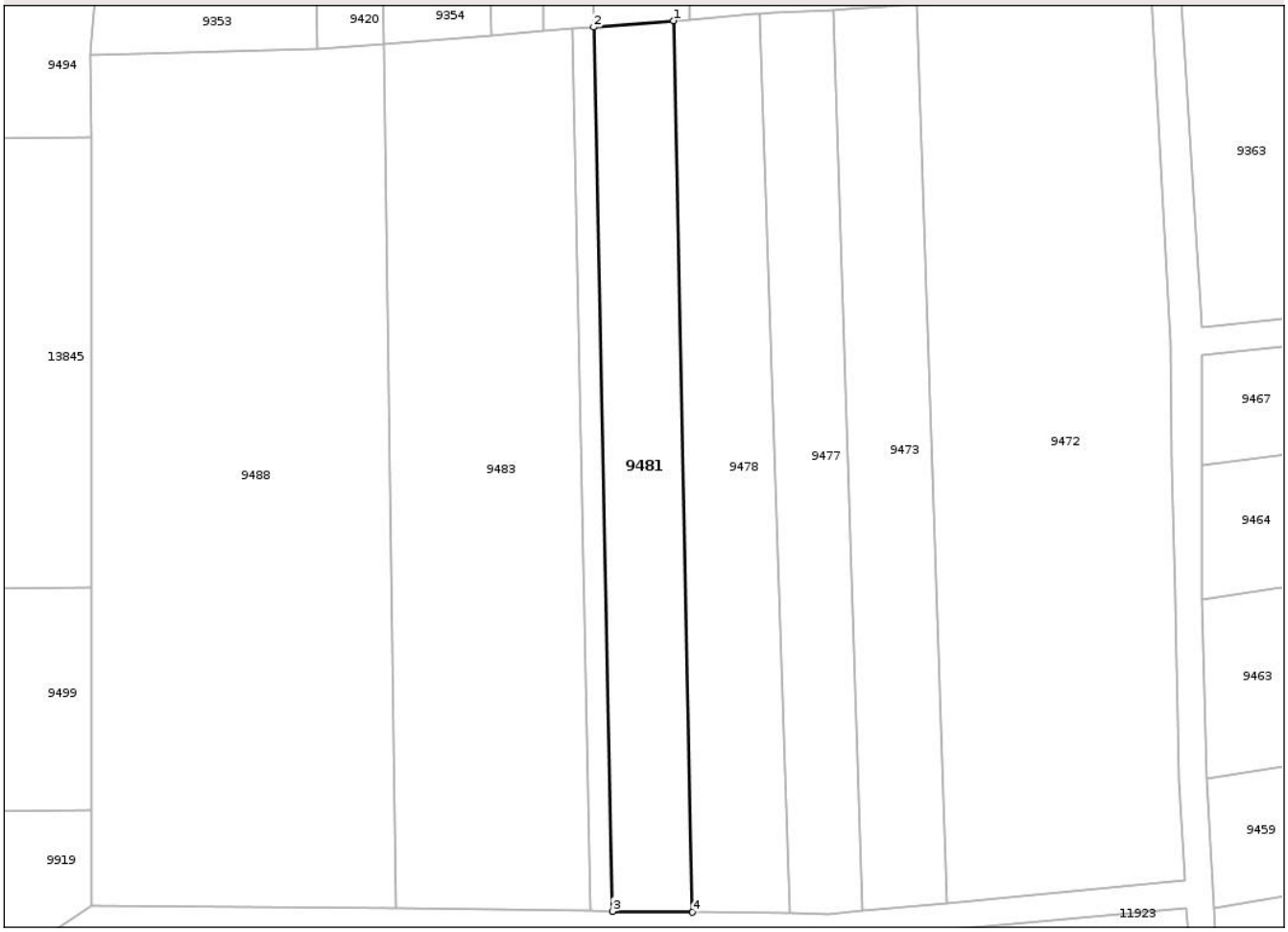
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.126,139 583.846,557	2	377.114,55 583.845,639	11.625
2	377.114,55 583.845,639	3	377.117,27 583.717,198	128.47
3	377.117,27 583.717,198	4	377.128,919 583.717,062	11.65
4	377.128,919 583.717,062	1	377.126,139 583.846,557	129.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8853 Gilău
Nr. cadastral vechi:4050

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55062	3.543	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117639 / 29/09/2008		
Act Notarial nr. 18, din 11/03/2003 emis de NOTAR DAMIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VIORICA DINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8853 Gilău)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55062	3.543	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.543	19	181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.083,987 583.843,217	2	377.085,796 583.717,564	125.666
2	377.085,796 583.717,564	3	377.114,169 583.717,234	28.375
3	377.114,169 583.717,234	4	377.111,414 583.845,39	128.186
4	377.111,414 583.845,39	5	377.107,249 583.845,06	4.178
5	377.107,249 583.845,06	6	377.099,638 583.844,457	7.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.099,638 583.844,457	1	377.083,987 583.843,217	15.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.633	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1174, din 06/04/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

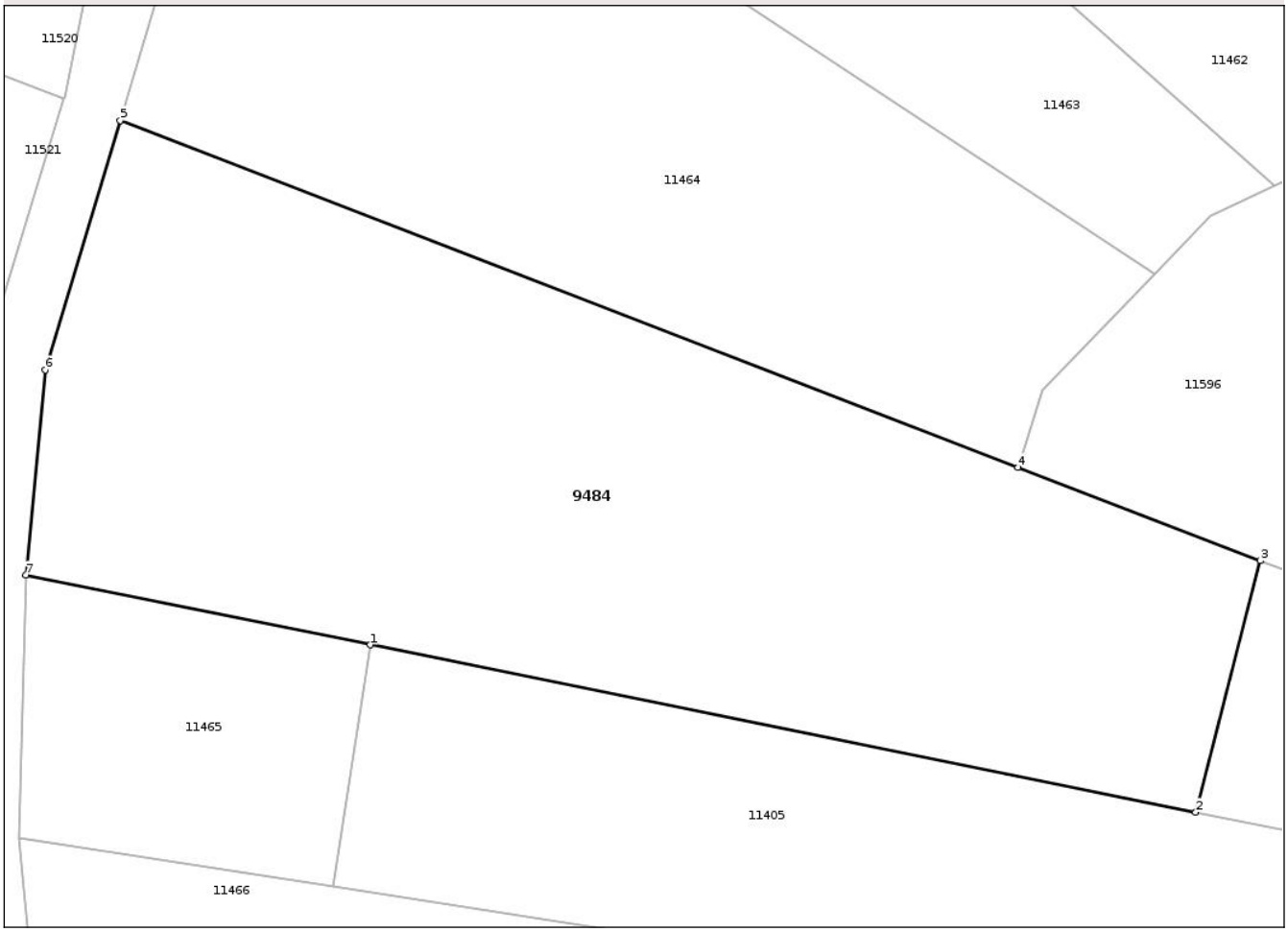
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.633	2	60	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11521. ID 9484 + ID 11521 = 11000mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.411,15 588.121,602	2	372.526,847 588.098,149	118.05
2	372.526,847 588.098,149	3	372.535,887 588.133,371	36.364
3	372.535,887 588.133,371	4	372.501,918 588.146,476	36.409
4	372.501,918 588.146,476	5	372.376,098 588.195,017	134.859

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.376,098 588.195,017	6	372.365,587 588.160,111	36.454
6	372.365,587 588.160,111	7	372.362,861 588.131,39	28.85
7	372.362,861 588.131,39	1	372.411,15 588.121,602	49.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/354, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ADRIANA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

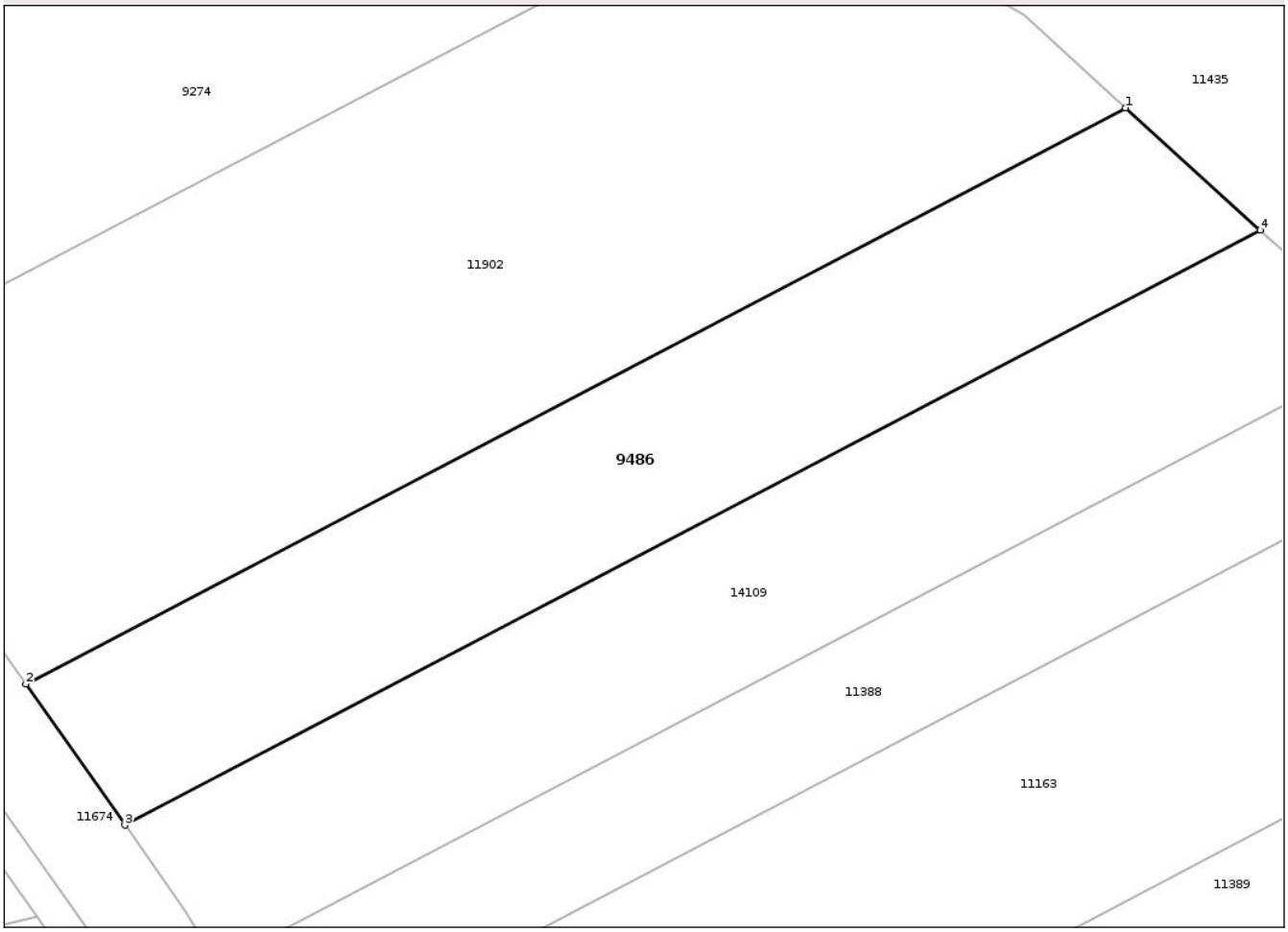
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	1	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.976,129 589.566,917	2	372.848,52 589.500,109	144.039
2	372.848,52 589.500,109	3	372.860,001 589.483,759	19.978
3	372.860,001 589.483,759	4	372.991,774 589.552,747	148.74
4	372.991,774 589.552,747	1	372.976,129 589.566,917	21.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1205, din 27/06/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. VICTORIA** 2) **MIRON I. FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.400	7	217	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.553,715 587.065,047	2	373.555,054 587.062,896	2.534
2	373.555,054 587.062,896	3	373.645,23 587.304,181	257.585
3	373.645,23 587.304,181	4	373.628,765 587.310,763	17.732
4	373.628,765 587.310,763	5	373.582,855 587.330,174	49.845
5	373.582,855 587.330,174	6	373.489,749 587.081,049	265.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.489,749 587.081,049	7	373.496,903 587.079,647	7.29
7	373.496,903 587.079,647	8	373.514,53 587.077,899	17.713
8	373.514,53 587.077,899	9	373.530,964 587.077,907	16.434
9	373.530,964 587.077,907	10	373.545,921 587.070,579	16.656
10	373.545,921 587.070,579	1	373.553,715 587.065,047	9.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54427	5.400	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158553 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr 122, din 26/07/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CORDOŞ VIORICA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMAN STEFAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54427	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.400	20	296,296/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.083,987 583.843,217	2	377.074,298 583.842,413	9.722
2	377.074,298 583.842,413	3	377.041,347 583.841,621	32.961
3	377.041,347 583.841,621	4	377.041,497 583.829,562	12.06
4	377.041,497 583.829,562	5	377.041,486 583.764,191	65.371
5	377.041,486 583.764,191	6	377.041,481 583.731,828	32.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.041,481 583.731,828	7	377.041,479 583.718,079	13.749
7	377.041,479 583.718,079	8	377.085,796 583.717,564	44.32
8	377.085,796 583.717,564	1	377.083,987 583.843,217	125.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.770	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1536, din 26/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARSTOSI G. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.770	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.770	8	57	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9491. ID 9490+ ID 9491 = 6900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.808,098 587.725,155	2	372.845,503 587.713,284	39.244
2	372.845,503 587.713,284	3	372.891,837 587.830,781	126.303
3	372.891,837 587.830,781	4	372.873,249 587.832,068	18.633
4	372.873,249 587.832,068	5	372.860,245 587.833,282	13.061
5	372.860,245 587.833,282	6	372.851,829 587.836,054	8.861

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.851,829 587.836,054	1	372.808,098 587.725,155	119.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.130	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1536, din 26/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARSTOSI G. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

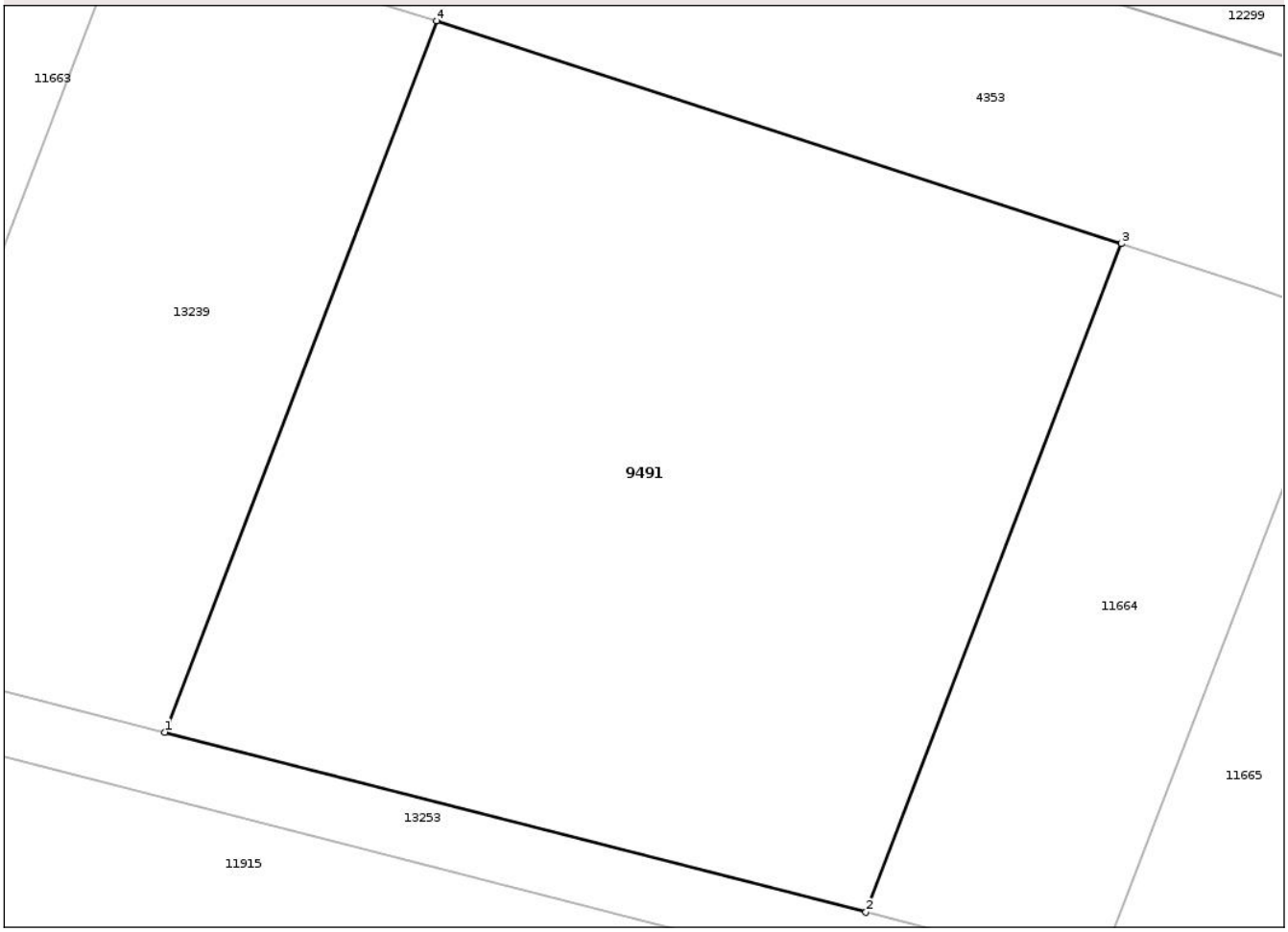
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.130	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.130	8	57	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9490. ID 9490 + ID 9491= 6900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.783,485 587.663,573	2	372.827,911 587.652,185	45.862
2	372.827,911 587.652,185	3	372.844,1 587.694,483	45.29
3	372.844,1 587.694,483	4	372.800,713 587.708,588	45.622
4	372.800,713 587.708,588	1	372.783,485 587.663,573	48.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj, Str. Castanelor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61395	743	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82058 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. 95, din 11/04/2024 emis de COMUNA GILAU (Hotarare ; act administrativ nr 144 din 30.06.2022, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 75 din 28.03.2024, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 15.04.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.04.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

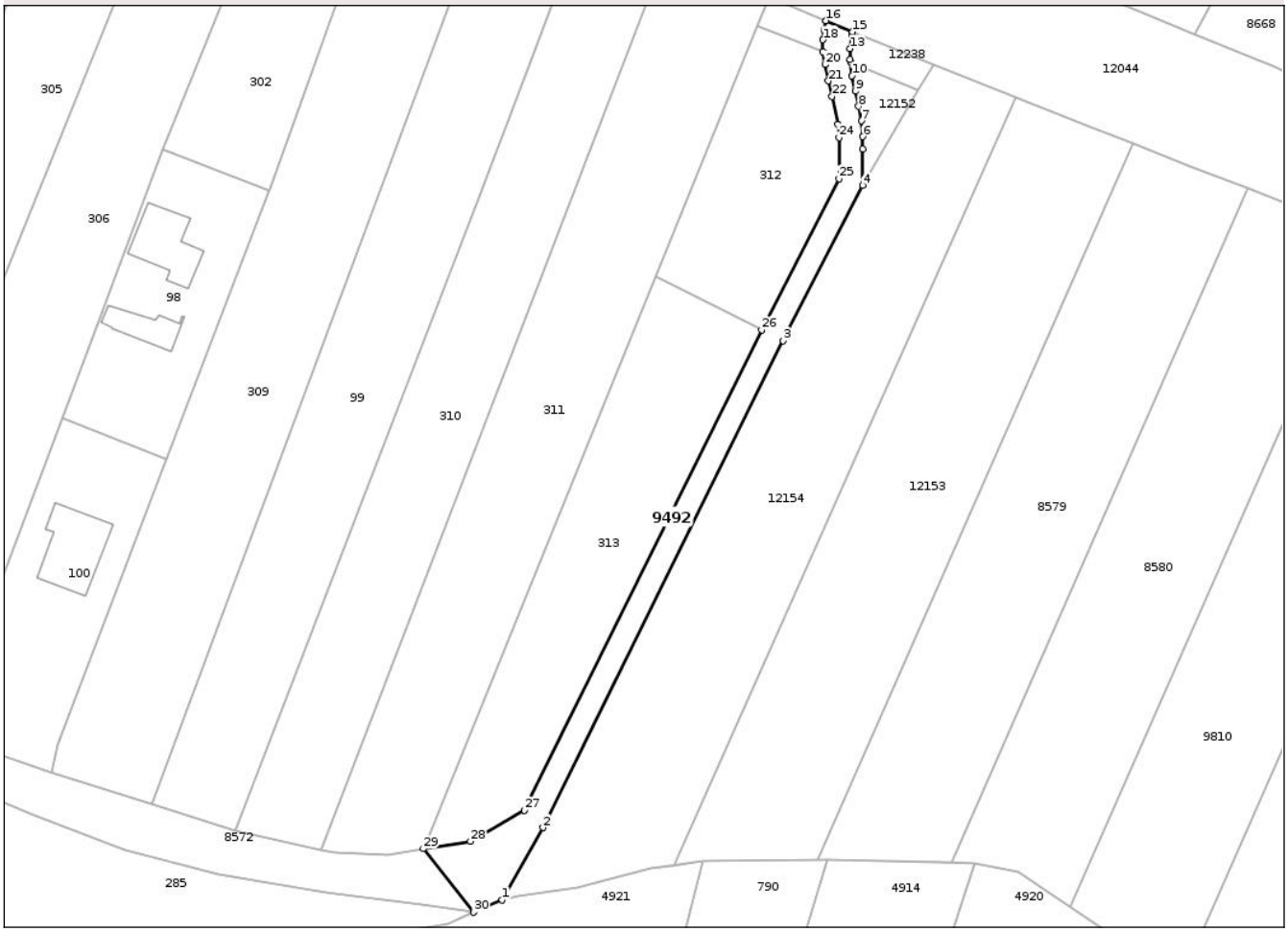
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61395	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	743	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.315,469 586.716,727	2	373.322,24 586.728,769	13.815
3	373.362,281 586.809,816	4	373.375,505 586.835,661	29.032
5	373.375,569 586.841,711	6	373.375,569 586.843,764	2.053
7	373.375,331 586.846,38	8	373.374,834 586.848,81	2.48
9	373.374,319 586.851,333	10	373.373,715 586.853,898	2.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.322,24 586.728,769	3	373.362,281 586.809,816	90.399
4	373.375,505 586.835,661	5	373.375,569 586.841,711	6.05
6	373.375,569 586.843,764	7	373.375,331 586.846,38	2.627
8	373.374,834 586.848,81	9	373.374,319 586.851,333	2.575
10	373.373,715 586.853,898	11	373.373,475 586.856,19	2.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.373,475 586.856,19	12	373.373,433 586.856,594	0.406
13	373.373,388 586.858,395	14	373.373,716 586.860,603	2.232
15	373.373,855 586.861,232	16	373.369,409 586.863,055	4.805
17	373.369,052 586.861,542	18	373.368,901 586.859,882	1.667
19	373.368,851 586.857,865	20	373.369,254 586.855,757	2.146
21	373.369,807 586.853,04	22	373.370,411 586.850,475	2.635
23	373.371,368 586.845,796	24	373.371,569 586.843,583	2.222
25	373.371,577 586.836,766	26	373.358,707 586.811,613	28.254
27	373.319,196 586.731,639	28	373.310,165 586.726,498	10.392
29	373.302,294 586.725,252	30	373.310,715 586.714,699	13.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.373,433 586.856,594	13	373.373,388 586.858,395	1.802
14	373.373,716 586.860,603	15	373.373,855 586.861,232	0.644
16	373.369,409 586.863,055	17	373.369,052 586.861,542	1.555
18	373.368,901 586.859,882	19	373.368,851 586.857,865	2.018
20	373.369,254 586.855,757	21	373.369,807 586.853,04	2.773
22	373.370,411 586.850,475	23	373.371,368 586.845,796	4.776
24	373.371,569 586.843,583	25	373.371,577 586.836,766	6.817
26	373.358,707 586.811,613	27	373.319,196 586.731,639	89.202
28	373.310,165 586.726,498	29	373.302,294 586.725,252	7.969
30	373.310,715 586.714,699	1	373.315,469 586.716,727	5.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1536, din 26/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARSZTOSI G. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

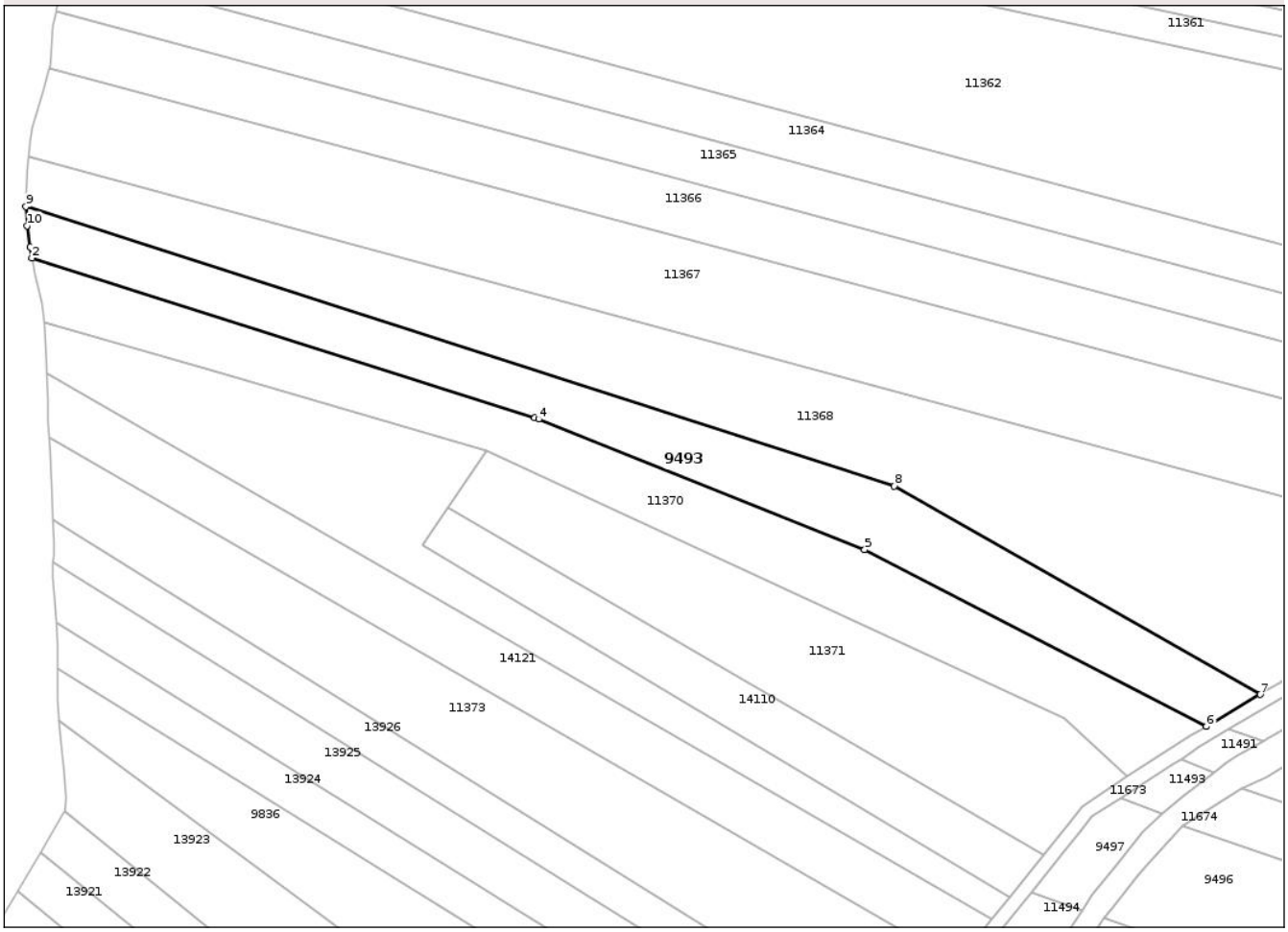
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	2	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.639,064 588.943,248	2	372.639,616 588.940,182	3.115
2	372.639,616 588.940,182	3	372.783,765 588.894,394	151.246
3	372.783,765 588.894,394	4	372.784,909 588.894,031	1.2
4	372.784,909 588.894,031	5	372.878,435 588.856,678	100.709
5	372.878,435 588.856,678	6	372.976,451 588.806,035	110.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.976,451 588.806,035	7	372.991,861 588.815,182	17.92
7	372.991,861 588.815,182	8	372.886,921 588.874,908	120.746
8	372.886,921 588.874,908	9	372.637,897 588.954,973	261.579
9	372.637,897 588.954,973	10	372.638,172 588.949,461	5.519
10	372.638,172 588.949,461	1	372.639,064 588.943,248	6.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.225	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

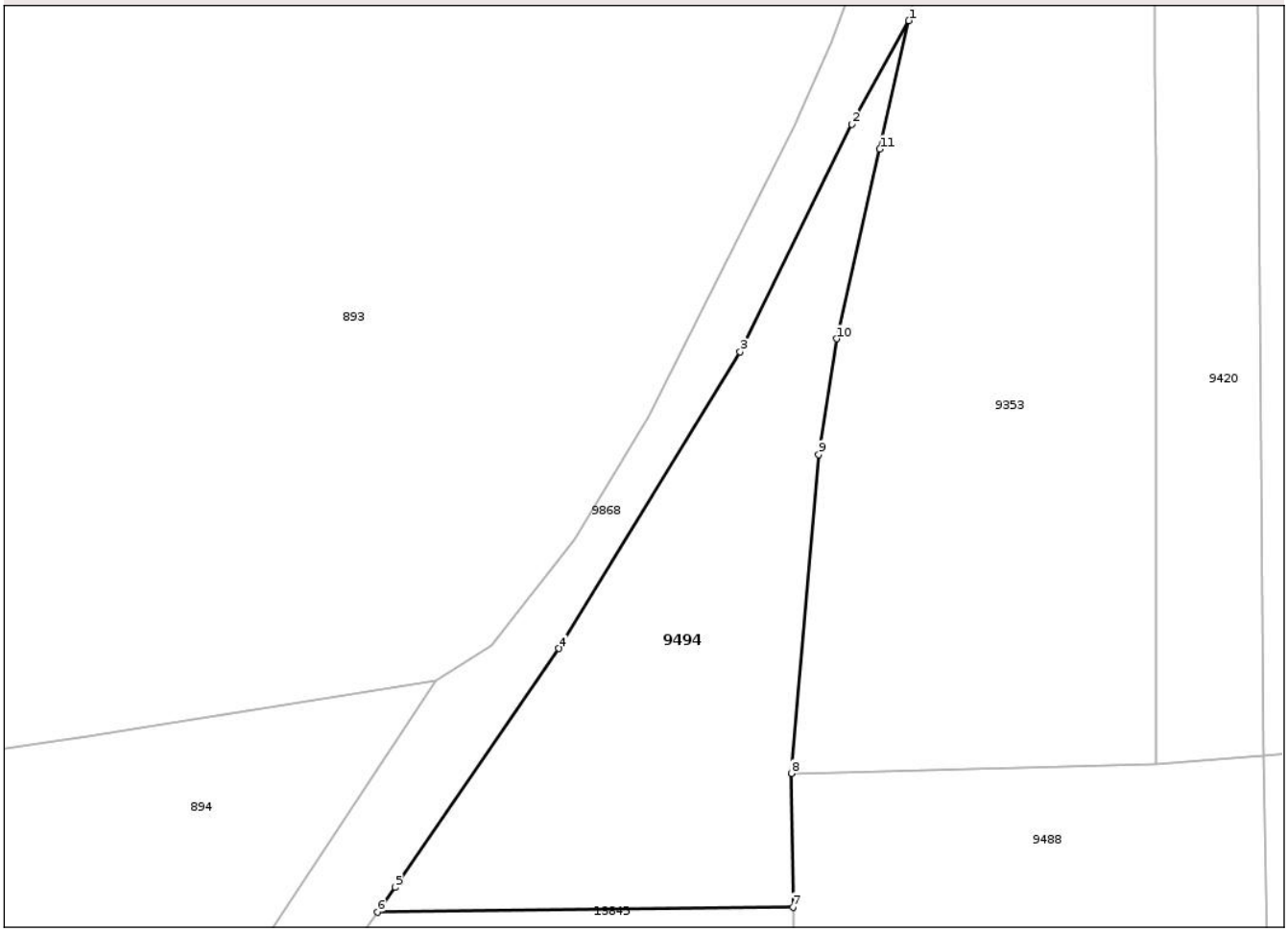
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.225	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.051,946 583.909,458	2	377.046,786 583.900,14	10.651
2	377.046,786 583.900,14	3	377.036,738 583.879,607	22.86
3	377.036,738 583.879,607	4	377.020,366 583.852,864	31.357
4	377.020,366 583.852,864	5	377.005,576 583.831,344	26.112
5	377.005,576 583.831,344	6	377.003,997 583.829,102	2.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.003,997 583.829,102	7	377.041,497 583.829,562	37.503
7	377.041,497 583.829,562	8	377.041,347 583.841,621	12.06
8	377.041,347 583.841,621	9	377.043,827 583.870,348	28.834
9	377.043,827 583.870,348	10	377.045,431 583.880,794	10.568
10	377.045,431 583.880,794	11	377.049,338 583.897,879	17.526
11	377.049,338 583.897,879	1	377.051,946 583.909,458	11.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1536, din 26/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARSZTOSI G. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

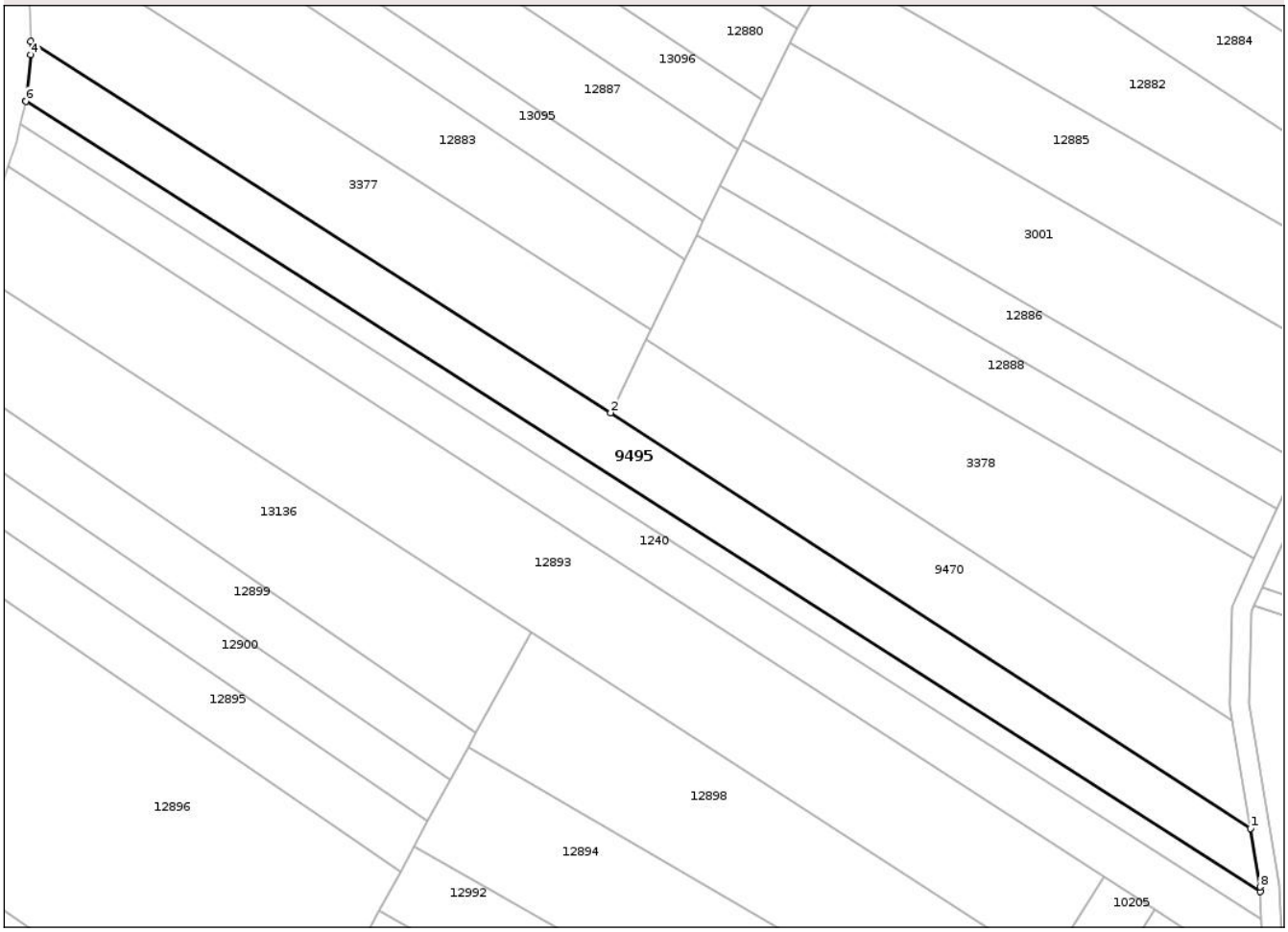
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	14	304	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.054,218 586.732,935	2	377.922,416 586.818,494	157.137
2	377.922,416 586.818,494	3	377.802,885 586.894,962	141.898
3	377.802,885 586.894,962	4	377.802,955 586.892,139	2.824
4	377.802,955 586.892,139	5	377.801,911 586.882,672	9.524
5	377.801,911 586.882,672	6	377.801,896 586.882,606	0.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.801,896 586.882,606	7	378.056,264 586.719,88	301.965
7	378.056,264 586.719,88	8	378.056,229 586.720,886	1.007
8	378.056,229 586.720,886	1	378.054,218 586.732,935	12.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60603	11.098	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53190 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 1582/1207, din 27/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 13.03.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 5578 din 28.02.2023, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 136 din 23.09.2021, emis de NP ŞIMON CATERINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMON GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GĂLĂȚAN ANDREEA-ROXANA**	
131762 / 20/06/2023		
Act Administrativ nr. 124168, din 09/06/2023 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului avand numarul cadastral 60603 dezmembrat in imobilele: 1) 60727 situat in Jud. Cluj, UAT Gilău avand suprafaţa măsurată 8155 mp; 2) 60728 situat in Jud. Cluj, UAT Gilău avand suprafaţa măsurată 2943 mp;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

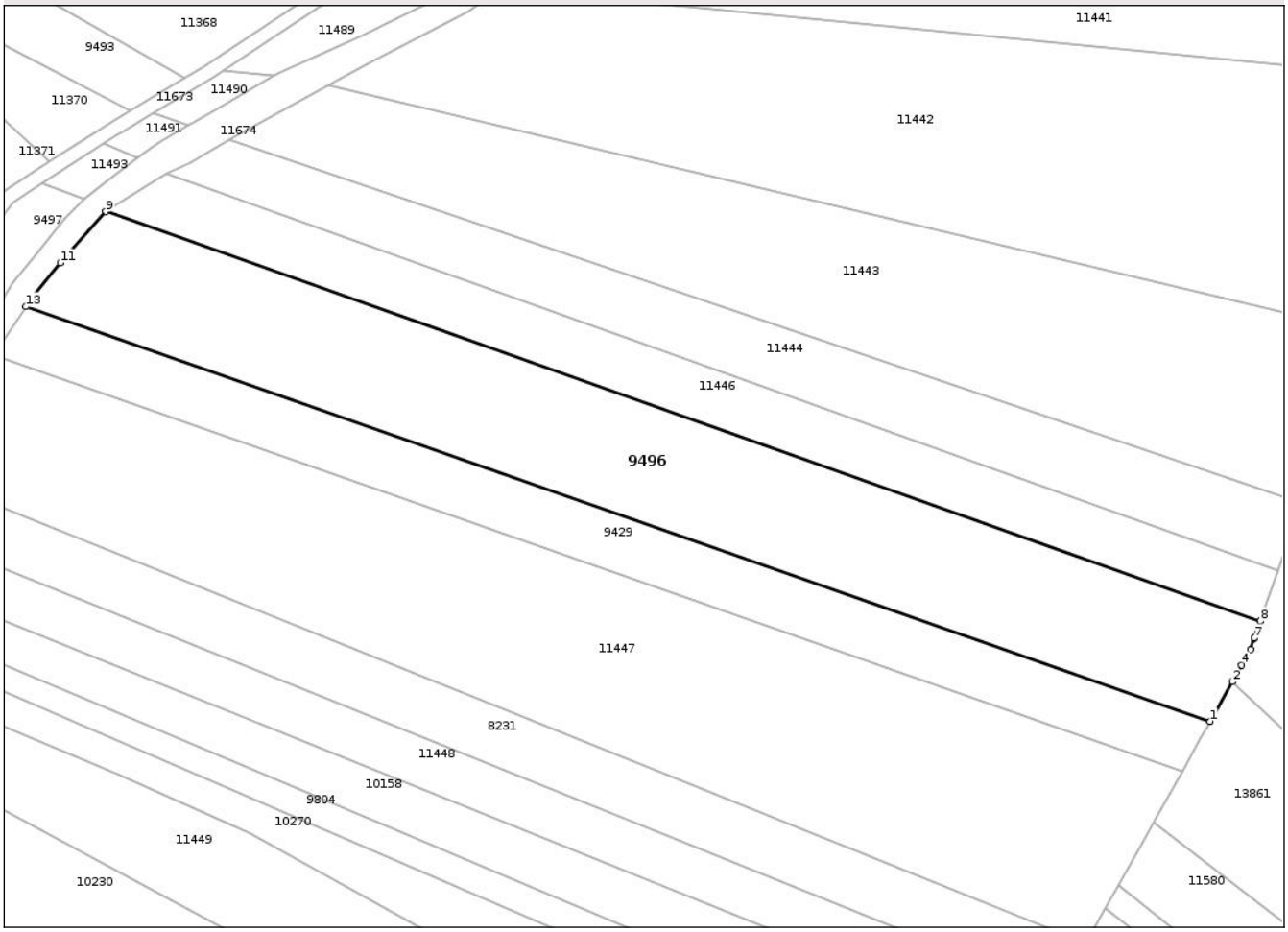
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60603	11.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.098	2	116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.279,358 588.634,894	2	373.285,575 588.645,986	12.715
2	373.285,575 588.645,986	3	373.286,689 588.647,975	2.28
3	373.286,689 588.647,975	4	373.288,18 588.650,635	3.049
4	373.288,18 588.650,635	5	373.290,643 588.655,029	5.037
5	373.290,643 588.655,029	6	373.291,688 588.657,996	3.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.291,688 588.657,996	7	373.291,754 588.658,18	0.195
7	373.291,754 588.658,18	8	373.293,432 588.662,946	5.053
8	373.293,432 588.662,946	9	372.969,629 588.777,711	343.539
9	372.969,629 588.777,711	10	372.958,792 588.765,68	16.192
10	372.958,792 588.765,68	11	372.956,898 588.763,363	2.993
11	372.956,898 588.763,363	12	372.949,029 588.753,741	12.43
12	372.949,029 588.753,741	13	372.947,236 588.751,098	3.194
13	372.947,236 588.751,098	1	373.279,358 588.634,894	351.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60587	502	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53236 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 136, din 23/09/2021 emis de NP ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMON GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GĂLĂȚAN ANDREEA-ROXANA**	
131782 / 20/06/2023		
Act Administrativ nr. 124204, din 09/06/2023 emis de OCPI CLUJ;		
B5	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 în 2 parcele cu numărul cadastral 60725 și 60726	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

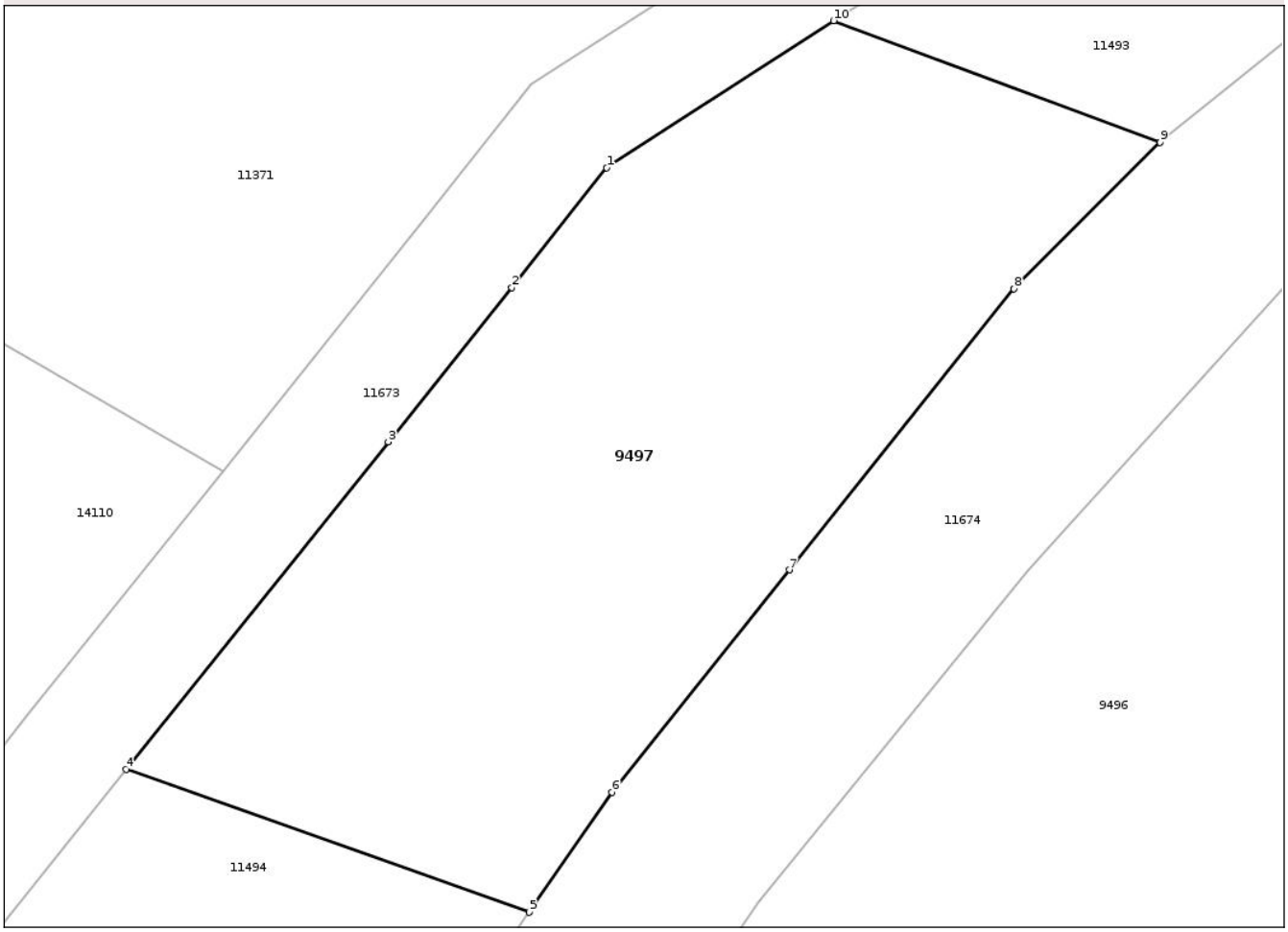
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60587	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	502	2	116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.943,544 588.780,245	2	372.940,118 588.775,918	5.519
2	372.940,118 588.775,918	3	372.935,652 588.770,346	7.141
3	372.935,652 588.770,346	4	372.926,175 588.758,521	15.154
4	372.926,175 588.758,521	5	372.940,755 588.753,366	15.464
5	372.940,755 588.753,366	6	372.943,731 588.757,694	5.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.943,731 588.757,694	7	372.950,149 588.765,724	10.28
7	372.950,149 588.765,724	8	372.958,264 588.775,877	12.998
8	372.958,264 588.775,877	9	372.963,551 588.781,16	7.474
9	372.963,551 588.781,16	10	372.951,75 588.785,546	12.59
10	372.951,75 588.785,546	1	372.943,544 588.780,245	9.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 199);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CIONCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

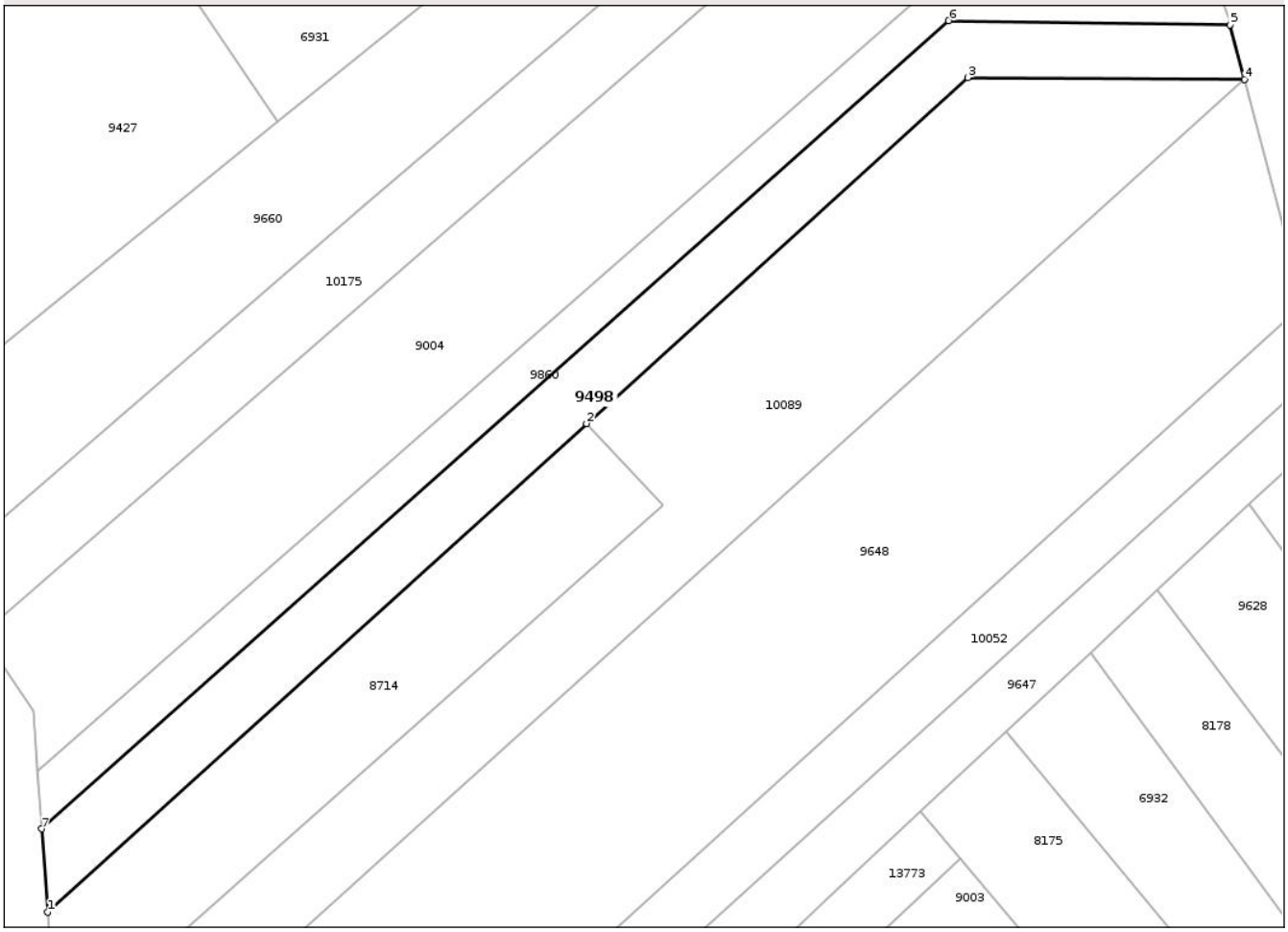
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.799,093 579.171,391	2	373.890,674 579.254,355	123.572
2	373.890,674 579.254,355	3	373.955,528 579.313,106	87.508
3	373.955,528 579.313,106	4	374.002,516 579.312,777	46.989
4	374.002,516 579.312,777	5	374.000,077 579.322,082	9.619
5	374.000,077 579.322,082	6	373.952,246 579.322,772	47.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.952,246 579.322,772	7	373.798,06 579.185,561	206.398
7	373.798,06 579.185,561	1	373.799,093 579.171,391	14.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 278, din 30/04/2015 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂŞOIU MARIA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

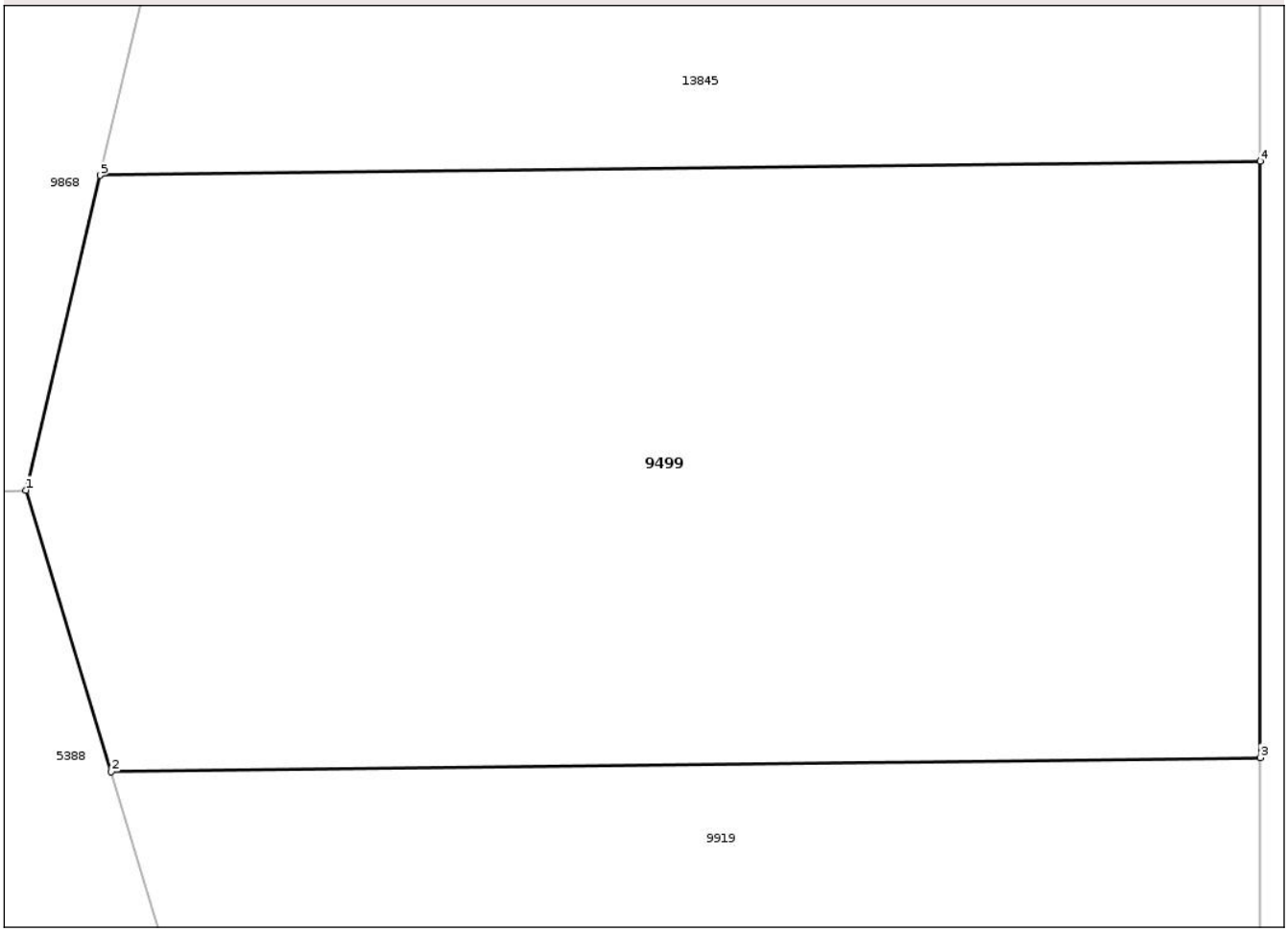
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	8	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.974,438 583.746,339	2	376.979,076 583.731,064	15.964
2	376.979,076 583.731,064	3	377.041,481 583.731,828	62.41
3	377.041,481 583.731,828	4	377.041,486 583.764,191	32.363
4	377.041,486 583.764,191	5	376.978,459 583.763,419	63.032
5	376.978,459 583.763,419	1	376.974,438 583.746,339	17.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018