DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 11A,11B, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50072-C1-U1	0	126	50/100	1/2	AP NR 1 COMPUS DIN: PARTER: CAMERA DE ZI, BUCATARIE, HOL,CASA SCARII, BAIE SI TERASA INTRARE; MANSARDA: 3 DORMITOARE, BAIE, HOL, CASA SCARII SI 2 BALCOANE Părţi comune: acoperis,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95184 / 21/09/2009		
Act Notarial nr. 620, din 18/09/2009 emis de NOTAR PUBLIC POP OANA OLIMPIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINŢ ADRIAN COSMIN**, şi soţia 2) **VINŢ LIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 11A,11B, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50072-C1-U1	0	126	50/100	1/2	AP NR 1 COMPUS DIN: PARTER: CAMERA DE ZI, BUCATARIE, HOL,CASA SCARII, BAIE SI TERASA INTRARE; MANSARDA: 3 DORMITOARE, BAIE, HOL, CASA SCARII SI 2 BALCOANE Părţi comune: acoperis,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6109
Unitate individuală Nr. topografic:718/2/S/XXVI
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241A, Sc. I, Et. PARTER, Ap. 26, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/S/XXVI	0	-	6,21/100	45/729	
Compus din : 1 sala de mese si de vanzare, 1 grup sanitar, 1 vestiar, 1 birou, 1 laborator, 1 windfang, cu cotele parti indivize comune uinscrise in c.f. col. Nr. 6055, teren in folosinta pe durata existentei constructiei in 45/729-a parte. Părţi comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14366 / 17/09/1998		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL /1998 cu încheierea 14366, din 17/09/1998 emis de - (PROCES VERBAL DE RECEPŢIE PRELIMINARĂ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6109)	
8452 / 25/01/2008		
Act Notarial nr. 47, din 24/01/2008 emis de -;		
B2	notarea interdictiei de instrainare si grevare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUC. CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6109)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8452 / 25/01/2008		
Act Notarial nr. 47/2008 cu Încheierea 8452, din 25/01/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON, + dobanzile aferente , alte sume datorate , cheltuielile si accesoriile	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUC. CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6109)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241A, Sc. I, Et. PARTER, Ap. 26, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/S/XXVI	0	-	6,21/100	45/729	
Compus din : 1 sala de mese si de vanzare, 1 grup sanitar, 1 vestiar, 1 birou, 1 laborator, 1 windfang, cu cotele parti indivize comune uinscrise in c.f. col. Nr. 6055, teren in folosinta pe durata existentei constructiei in 45/729-a parte. Părţi comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8794
Nr. topografic:718/2/S/XXIII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241A, Sc. II, Et. III, Ap. 23, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/S/XXIII	0	64	3,30/100		
apartamentul nr. 23, Sc. II, la etajul III, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 debara, 1 baie, 1 hol, 1 Wc., 1 balcon cu S.u=64,37 mp. cu p.i.c=3,30/100 parte aferente înscrise în CF.Col. 6055 Teren în folosinţă : 24/729 parte Părţi comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113233 / 18/09/2008		
Act Administrativ nr. 32678, din 14/01/1992 emis de S.C URBANA S.A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRSCH IOAN**, şi soţia 2) **HIRSCH ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8794)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241A, Sc. II, Et. III, Ap. 23, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/S/XXIII	0	64	3,30/100	-	
apartamentul nr. 23, Sc. II, la etajul III, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 debara, 1 baie, 1 hol, 1 Wc., 1 balcon cu S.u=64,37 mp. cu p.i.c=3,30/100 parte aferente înscrise în CF.Col. 6055 Teren în folosinţă : 24/729 parte Părţi comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 11A,11B, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50072-C1-U2	0	126	50/100	1/2	AP NR 2 COMPUS DIN: PARTER: CAMERA DE ZI, BUCATARIE, HOL,CASA SCARII, BAIE SI TERASA INTRARE; MANSARDA: 3DORMITOARE, BAIE,HOL, CASA SCARII SI 2 BALCOANE Părţi comune: acoperis,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2189 / 11/01/2010		
Act Notarial nr. 16, din 08/01/2010 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON ROMULUS-MARCEL CAS.** 2) **MIRON ANDREA-LAURA**	
	OBSERVATII: bun comun	
Ordonanta nr. DE URGENTA NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act notarial nr. 16/08-01-2010 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA; act administrativ nr. 10891/14-12-2009 emis de FNGCIMM,BCR SA,MIRON ANDREA-LAURA;);		
B6	se notează interdictia de instrainare pe timp de 5 ani de la data dobandirii	A1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B7	se notează interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata finantarii	A1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2189 / 11/01/2010		
Ordonanta nr. DE URGENTA NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act notarial nr. 16/08-01-2010 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA; act administrativ nr. 10891/14-12-2009 emis de FNGCIMM,BCR SA,MIRON ANDREA-LAURA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54000 EUR	A1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
3230 / 13/01/2012		
Act Administrativ nr. 718, din 01/11/2011 emis de BCR SA (act administrativ nr. 10891/14-12-2009 emis de FNGCIMM,BCR SA,MIRON ROMULUS MARCEL,MIRON ANDREA LAURA; OUG 33/2011);		
C2	Se înscrie ipoteca legală (privilegiul special al finanţatorului) pentru 50 % din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C 1, în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA prin Agentia/ Sucursala Somes	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 11A,11B, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50072-C1-U2	0	126	50/100	1/2	AP NR 2 COMPUS DIN: PARTER: CAMERA DE ZI, BUCATARIE, HOL,CASA SCARII, BAIE SI TERASA INTRARE; MANSARDA: 3DORMITOARE, BAIE,HOL, CASA SCARII SI 2 BALCOANE Părţi comune: acoperis,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6109
Unitate individuală Nr. topografic:718/2/S/XXV

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241A, Sc. I, Et. parter, Ap. 25, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/S/XXV	0	-	6,72/100		
Apartament compus din 1 sală de mese, 1 bar, 1 birou, 1 bucătărie, 1 coridor, 2 grupuri sanitare, 1 windfang. Teren în folosinţă 48/729 părţi Părţi comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14366 / 17/09/1998		
Act Notarial nr. proces verbal de recepţie, din 12/07/1998 emis de GIGCL JUD CLUJ (avizul Băncii de Investiţii 10613/20101983);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6109)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241A, Sc. I, Et. parter, Ap. 25, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/S/XXV	0	-	6,72/100	-	
Apartament compus din 1 sală de mese, 1 bar, 1 birou, 1 bucătărie, 1 coridor, 2 grupuri sanitare, 1 windfang. Teren în folosinţă 48/729 părţi Părţi comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6109
Unitate individuală Nr. topografic:718/2/S/XXVII

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241A, Sc. II, Et. parter, Ap. 27, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/S/XXVII	0	-	13,73/100	100/729	
Ap.nr.27, compus din 1 sală vânzare, 3magazii, 1birou, 1grup sanitar, 1vestiar şi 2 windfanguri, cu p.i.c de 13,73/100 parte Teren în folosinţă 100/729 parte Părţi comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14366 / 17/09/1998		
Act Administrativ nr. Încheierea 14366, din 12/07/1998 emis de GIGCL JUD.CLUJ, AVIZUL BĂNCII DE INVESTIŢII 10613;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6109)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241A, Sc. II, Et. parter, Ap. 27, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/S/XXVII	0	-	13,73/100	100/729	
Ap.nr.27, compus din 1 sală vânzare, 3magazii, 1birou, 1grup sanitar, 1vestiar şi 2 windfanguri, cu p.i.c de 13,73/100 parte Teren în folosinţă 100/729 parte Părţi comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6147
Nr. topografic:718/2/X

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241A, Sc. 1, Et. 3, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/X	0	66	329/10000	24/729	
3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, antreu, debara, wc, balcon, su=66.11mp.teren in folosinta. Părţi comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6891 / 06/04/1999		
Act Notarial nr. 51527/1992 cu Încheierea 6891, din 06/04/1999 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6147)	
184143 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 137, din 08/09/2020 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr 137 din 08.09.2020, emis de Mocan Marinela Delia;act notarial nr 460 din 08.09.2020, emis de Mocan Marinela Delia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MUNTEAN FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CIOBANU LAVINIA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241A, Sc. 1, Et. 3, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/X	0	66	329/10000	24/729	
3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, antreu, debara, wc, balcon, su=66.11mp.teren in folosinta. Părţi comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5847 Gilău
Nr. topografic:718/2/S/VI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241A, Sc. I, Et. II, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/S/VI	0	67,5	329/10000	24/729	
Ap. nr. 6, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămaă de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 wc, 1 balcon, cu Su = 67,55 mp, cu p.i.c. 3,29/100 parte și trn atribuit în folosință 24/729 parte Părţi comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16063 / 15/10/1998		
Act Notarial nr. 2253, din 14/10/1998 emis de BN POMÂRLEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/24, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORVATH ROZALIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5847 Gilău)	
73981 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 67, din 04/04/2024 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr 227 din 04.04.2024, emis de Mocan Marinela Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24	A1
	1) **HORVATH ROZALIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **HORVÁTH IOAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **KIRALY PIROSKA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **HORVÁTH IOAN**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **KIRALY PIROSKA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241A, Sc. I, Et. II, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/S/VI	0	67,5	329/10000	24/729	
Ap. nr. 6, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămaă de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 wc, 1 balcon, cu Su = 67,55 mp, cu p.i.c. 3,29/100 parte și trn atribuit în folosință 24/729 parte Părţi comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5931
Nr. topografic:718/2/S/XIII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241A, Sc. 2, Et. 1, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/S/XIII	0	67,7	3,29/100	24/729	
compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămaă de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon, cu Su = 67,71 mp, cu p.i.c. 3,29/100 parte și trn atribuit în folosință 24/729 parte Părţi comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
721 / 01/01/1995		
Act Administrativ nr. 41281/1995, din 19/03/1993 emis de SC URBANA SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA VIORICA**, și sotul 2) **ILEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241A, Sc. 2, Et. 1, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/S/XIII	0	67,7	3,29/100	24/729	
compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămaă de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon, cu Su = 67,71 mp, cu p.i.c. 3,29/100 parte și trn atribuit în folosință 24/729 parte Părţi comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6037
Nr. topografic:718/2/XXI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241A, Sc. 2, Et. 3, Ap. 21, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/XXI	0	67,6	3,29/100	24/729	
Apartamentul nr. 21 compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 wc, 2 balcoane, SU=67,60 mp, PIC de 3,29/100 parte, Teren în folosință 24/729 parte Părţi comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114199 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 821, din 23/05/2022 emis de ŞIMON CATERINA (Contract de intretinere cu uzufruct viager aut. nr. 821);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎLC IOAN-DOREL**, și soția 2) **BÎLC LIVIA**, bun comun	
B3	se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1
	1) **BUCŞĂ COSTACHE** 2) **BUCŞĂ FLORICA**, și soțul	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114199 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 821, din 23/05/2022 emis de ŞIMON CATERINA (Contract de intretinere cu uzufruct viager aut. nr. 821);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCŞĂ FLORICA** 2) **BUCŞĂ COSTACHE**, și soția	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241A, Sc. 2, Et. 3, Ap. 21, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/XXI	0	67,6	3,29/100	24/729	
Apartamentul nr. 21 compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 wc, 2 balcoane, SU=67,60 mp, PIC de 3,29/100 parte, Teren în folosinţă 24/729 parte Părţi comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:-
Unitate individuală Nr. topografic:718/2/S/XIV

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241A, Sc. 2, Et. 1, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/S/XIV	0	51,3	2,58/100	19/729	
compus din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, baie,debara, vestibul, logie cu S.u=51,34 mp. cu p.i.c=2,58/100 parte. Teren în folosinţă : 19/729 parte Părţi comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132194 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1529, din 21/06/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORBELY ŞTEFAN-ALEXANDRU**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORBELY NORBERT-ATTILA**, bun propriu	
B4	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare	A1
	1) **BORBELY ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132194 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1529, din 21/06/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY ELISABETA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241A, Sc. 2, Et. 1, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/S/XIV	0	51,3	2,58/100	19/729	
compus din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, baie,debara, vestibul, logie cu S.u=51,34 mp. cu p.i.c=2,58/100 parte. Teren în folosinţă : 19/729 parte Părţi comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. topografic:718/2/S/XV

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241A, Et. 1, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/S/XV	0	66,3	3.30/100	24/729	
Ap nr 15 cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 debara, 1 baie, 1 wc, 1 hol, balcon cu s 11,58 mp, su 66,26 mp, pic 3.30/100, teren în folosință 24/729 parte. Părţi comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269182 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 246, din 13/12/2024 emis de CHIŞ ALEXANDRA-OTILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZANISZLÓ TŰNDE**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEMEŞ ERIKA-KATALIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241A, Et. 1, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/S/XV	0	66,3	3.30/100	24/729	
Ap nr 15 cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 debara, 1 baie, 1 wc, 1 hol, balcon cu s 11,58 mp, su 66,26 mp, pic 3.30/100, teren în folosință 24/729 parte. Părţi comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5943

Unitate individuală Nr. topografic:NR TOPO 718/2/XIX

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241A, Sc. II, Et. II, Ap. 19, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: NR TOPO 718/2/XIX	0	63,2	330/10000	24/728	compus din 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara, wc, balcon cu su de 63,16 mp Teren in folosinta 24/728

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79773 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 416 CVC, din 04/04/2025 emis de PURIS ADINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOŞA GHEORGHE**, și soția 2) **TOŞA VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241A, Sc. II, Et. II, Ap. 19, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: NR TOPO 718/2/XIX	0	63,2	330/10000	24/728	compus din 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara, wc, balcon cu su de 63,16 mp Teren in folosinta 24/728

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		495	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

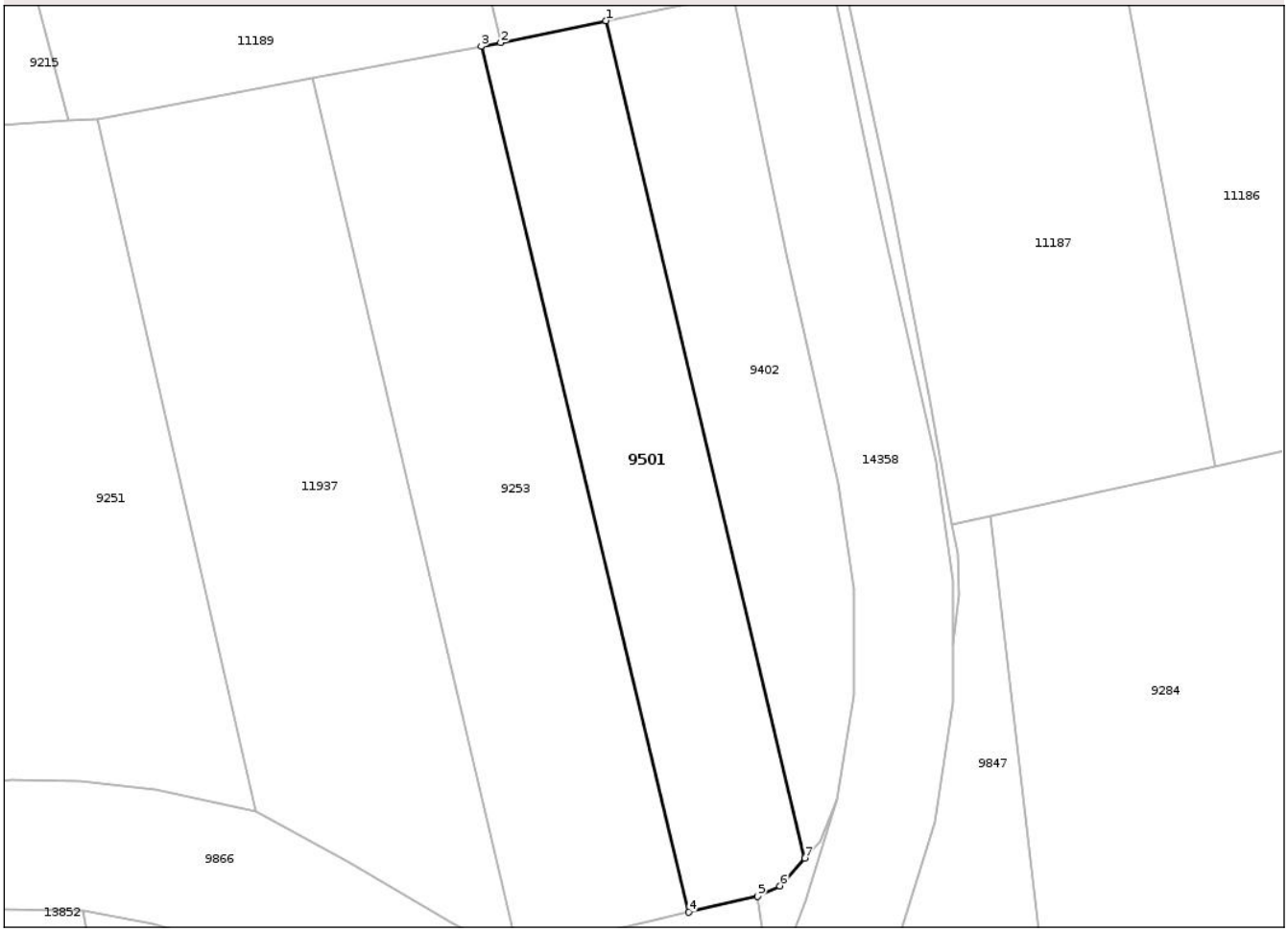
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	495	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.542,881 584.218,372	2	377.535,874 584.216,919	7.156
2	377.535,874 584.216,919	3	377.534,572 584.216,673	1.325
3	377.534,572 584.216,673	4	377.548,384 584.159,117	59.19
4	377.548,384 584.159,117	5	377.552,96 584.160,163	4.694
5	377.552,96 584.160,163	6	377.554,444 584.160,865	1.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.554,444 584.160,865	7	377.556,114 584.162,698	2.48
7	377.556,114 584.162,698	1	377.542,881 584.218,372	57.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7255 Gilău
Nr. topografic:nr. topografic nou 5458, , 5459/1/2, nr. topografic comasat 4707, 4708/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59435	2.574	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17361 / 13/09/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5632/2004, dosar nr. 4303/2004, din 13/09/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (5632/2004, dosar nr. 4303/2004 și cerere, adus din cf. nr. 1557, 1296);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN VASILE**, și soția 2) **VIDREAN ILEANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

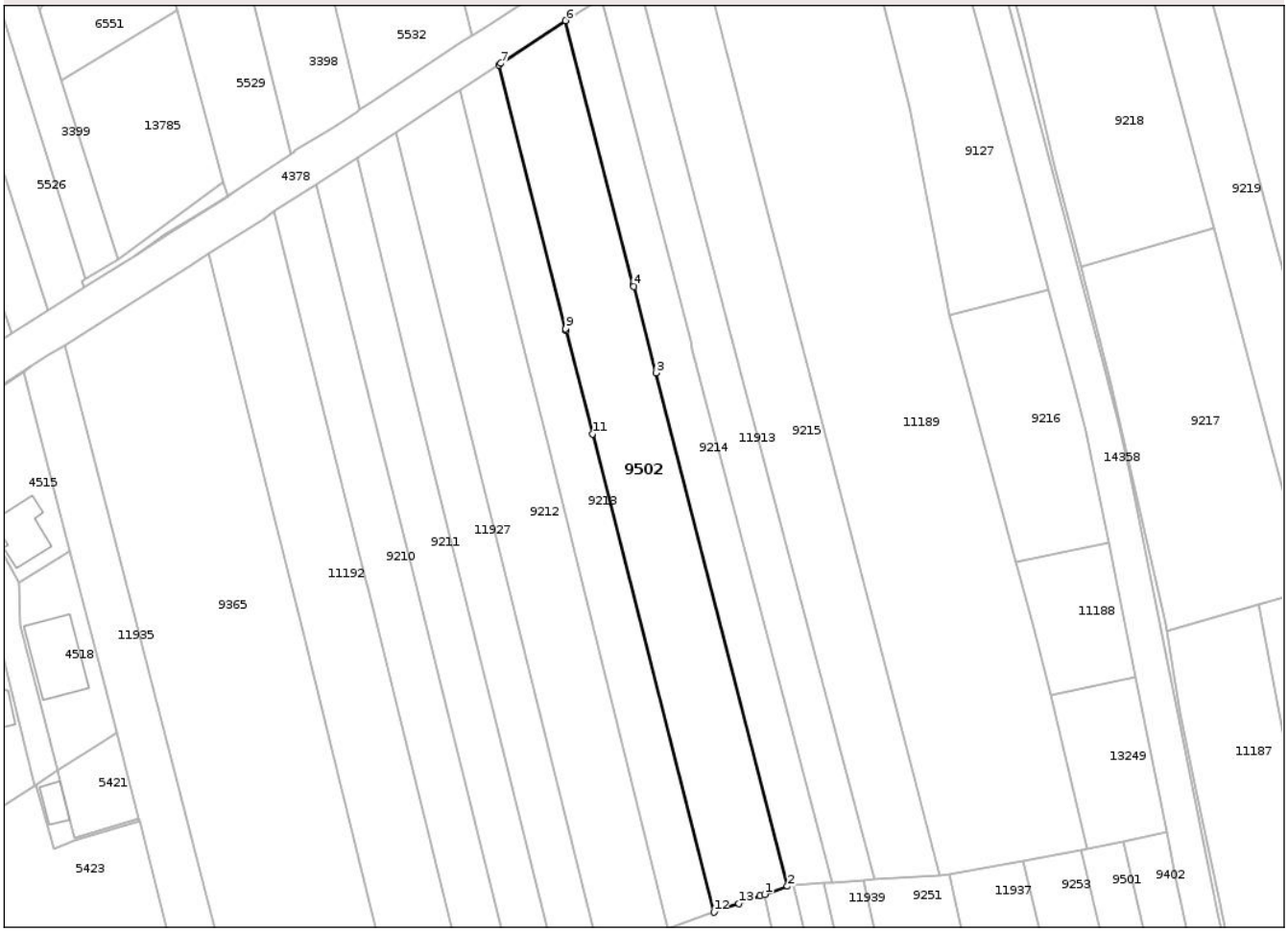
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59435	2.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	786	20	1375	nr. topografic nou 5458, , 5459/1/2, nr. topografic comasat 4707, 4708/2	
2	arabil	NU	1.788	20	1375	nr. topografic nou 5458, , 5459/1/2, nr. topografic comasat 4707, 4708/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.473,025 584.208,065	2	377.477,468 584.209,632	4.711
2	377.477,468 584.209,632	3	377.451,844 584.309,54	103.142
3	377.451,844 584.309,54	4	377.447,531 584.326,356	17.36
4	377.447,531 584.326,356	5	377.447,453 584.326,661	0.315
5	377.447,453 584.326,661	6	377.434,268 584.378,07	53.073
6	377.434,268 584.378,07	7	377.421,629 584.369,762	15.125
7	377.421,629 584.369,762	8	377.421,216 584.369,489	0.495
8	377.421,216 584.369,489	9	377.434,256 584.318,165	52.955
9	377.434,256 584.318,165	10	377.434,373 584.317,705	0.475
10	377.434,373 584.317,705	11	377.439,464 584.297,666	20.676
11	377.439,464 584.297,666	12	377.463,117 584.204,572	96.052
12	377.463,117 584.204,572	13	377.467,997 584.206,293	5.175
13	377.467,997 584.206,293	14	377.472,089 584.207,735	4.339
14	377.472,089 584.207,735	1	377.473,025 584.208,065	0.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 106);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

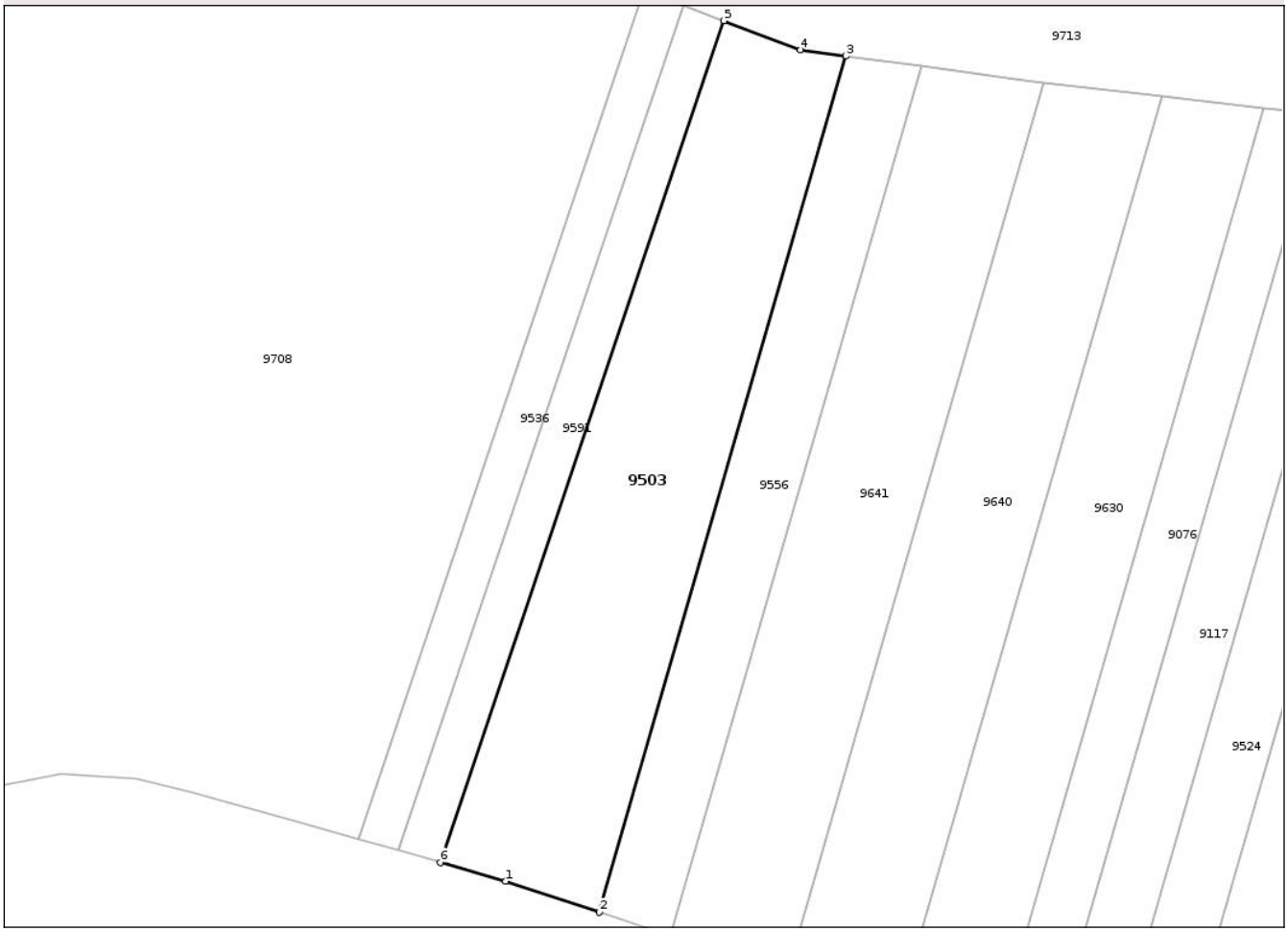
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.705,447 577.387,081	2	374.725,291 577.380,557	20.889
2	374.725,291 577.380,557	3	374.777,4 577.561,264	188.07
3	374.777,4 577.561,264	4	374.767,791 577.562,564	9.697
4	374.767,791 577.562,564	5	374.751,618 577.568,697	17.297
5	374.751,618 577.568,697	6	374.691,665 577.391,046	187.495

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.691,665 577.391,046	1	374.705,447 577.387,081	14.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.646	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 7);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

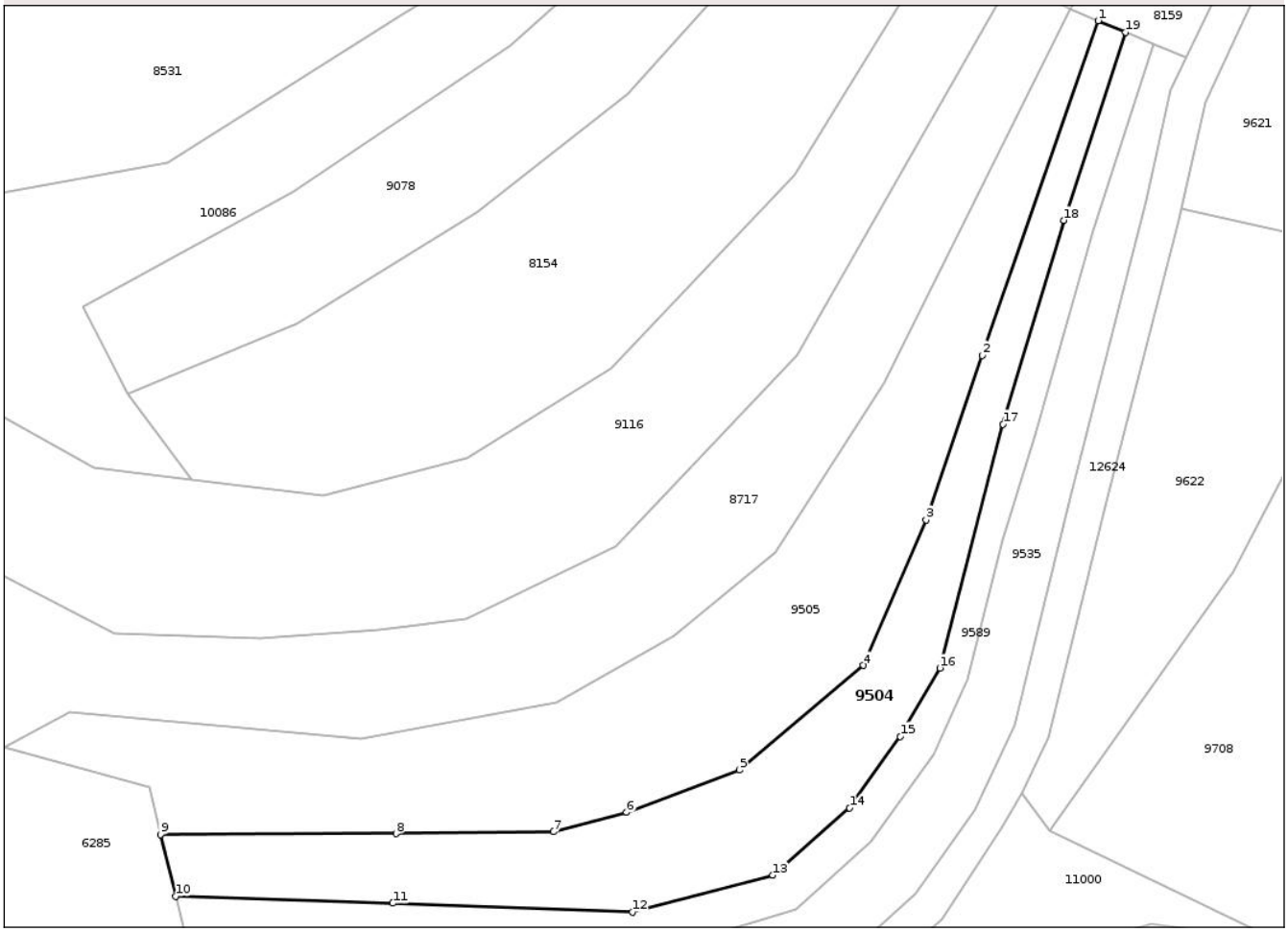
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.646	76	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.511,743 577.561,528	2	374.492,363 577.505,669	59.125
2	374.492,363 577.505,669	3	374.482,988 577.478,162	29.061
3	374.482,988 577.478,162	4	374.472,492 577.453,861	26.471
4	374.472,492 577.453,861	5	374.451,779 577.436,371	27.11
5	374.451,779 577.436,371	6	374.432,914 577.429,341	20.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.432,914 577.429,341	7	374.420,701 577.426,087	12.639
7	374.420,701 577.426,087	8	374.394,385 577.425,769	26.318
8	374.394,385 577.425,769	9	374.354,972 577.425,644	39.413
9	374.354,972 577.425,644	10	374.357,493 577.415,307	10.64
10	374.357,493 577.415,307	11	374.393,811 577.414,15	36.336
11	374.393,811 577.414,15	12	374.433,861 577.412,657	40.078
12	374.433,861 577.412,657	13	374.457,374 577.418,829	24.31
13	374.457,374 577.418,829	14	374.470,196 577.430,074	17.054
14	374.470,196 577.430,074	15	374.478,657 577.442,013	14.633
15	374.478,657 577.442,013	16	374.485,269 577.453,421	13.186
16	374.485,269 577.453,421	17	374.495,845 577.494,138	42.068
17	374.495,845 577.494,138	18	374.506,018 577.528,186	35.535
18	374.506,018 577.528,186	19	374.516,354 577.559,592	33.063
19	374.516,354 577.559,592	1	374.511,743 577.561,528	5.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 107);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

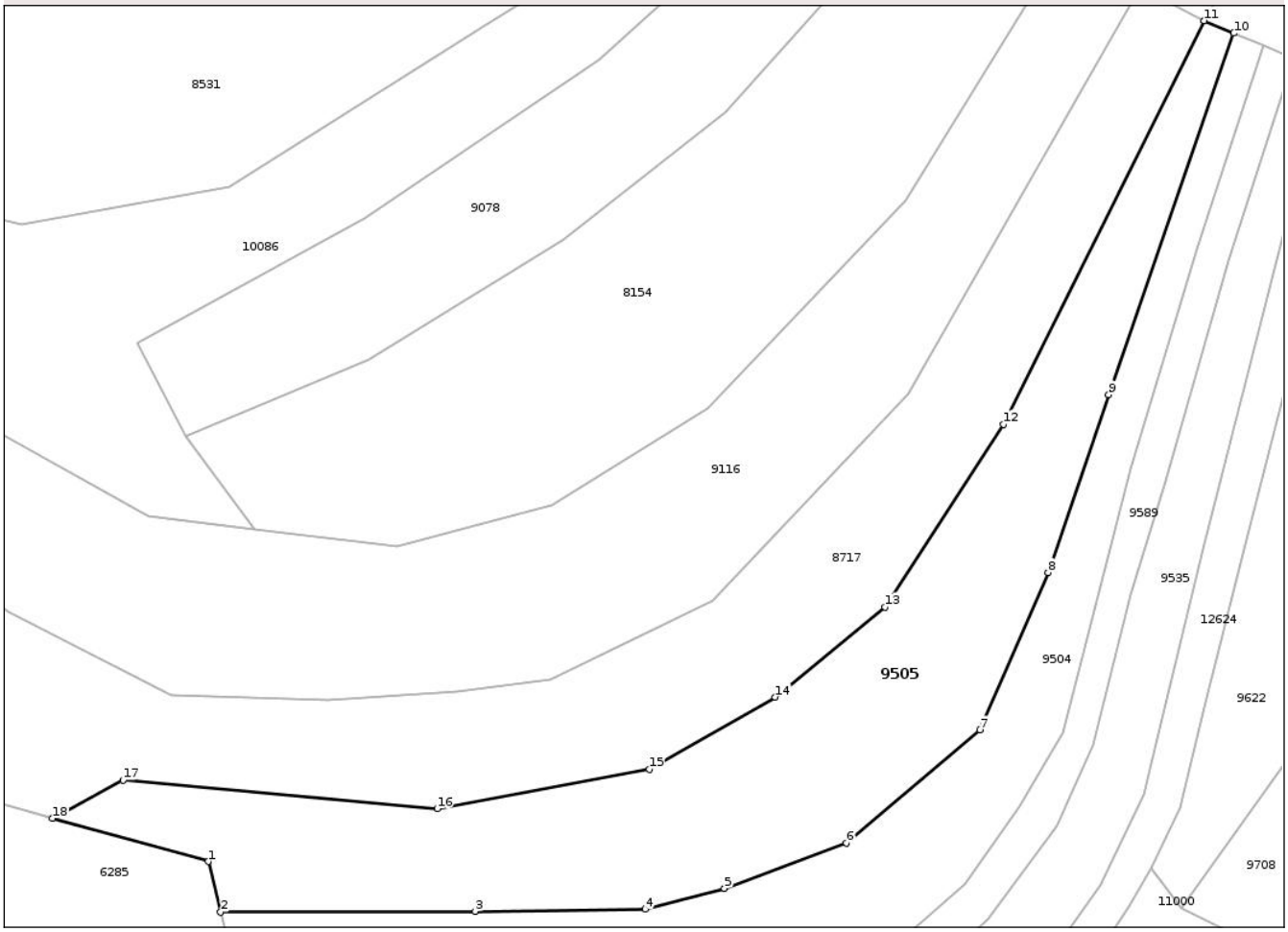
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	76	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.353,06 577.433,485	2	374.354,972 577.425,644	8.071
2	374.354,972 577.425,644	3	374.394,385 577.425,769	39.413
3	374.394,385 577.425,769	4	374.420,701 577.426,087	26.318
4	374.420,701 577.426,087	5	374.432,914 577.429,341	12.639
5	374.432,914 577.429,341	6	374.451,779 577.436,371	20.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.451,779 577.436,371	7	374.472,492 577.453,861	27.11
7	374.472,492 577.453,861	8	374.482,988 577.478,162	26.471
8	374.482,988 577.478,162	9	374.492,363 577.505,669	29.061
9	374.492,363 577.505,669	10	374.511,743 577.561,528	59.125
10	374.511,743 577.561,528	11	374.507,162 577.563,451	4.968
11	374.507,162 577.563,451	12	374.476,064 577.501,091	69.684
12	374.476,064 577.501,091	13	374.457,765 577.472,829	33.669
13	374.457,765 577.472,829	14	374.440,798 577.458,896	21.955
14	374.440,798 577.458,896	15	374.421,295 577.447,738	22.469
15	374.421,295 577.447,738	16	374.388,486 577.441,663	33.367
16	374.388,486 577.441,663	17	374.339,877 577.446,051	48.807
17	374.339,877 577.446,051	18	374.328,926 577.440,149	12.44
18	374.328,926 577.440,149	1	374.353,06 577.433,485	25.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 108);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

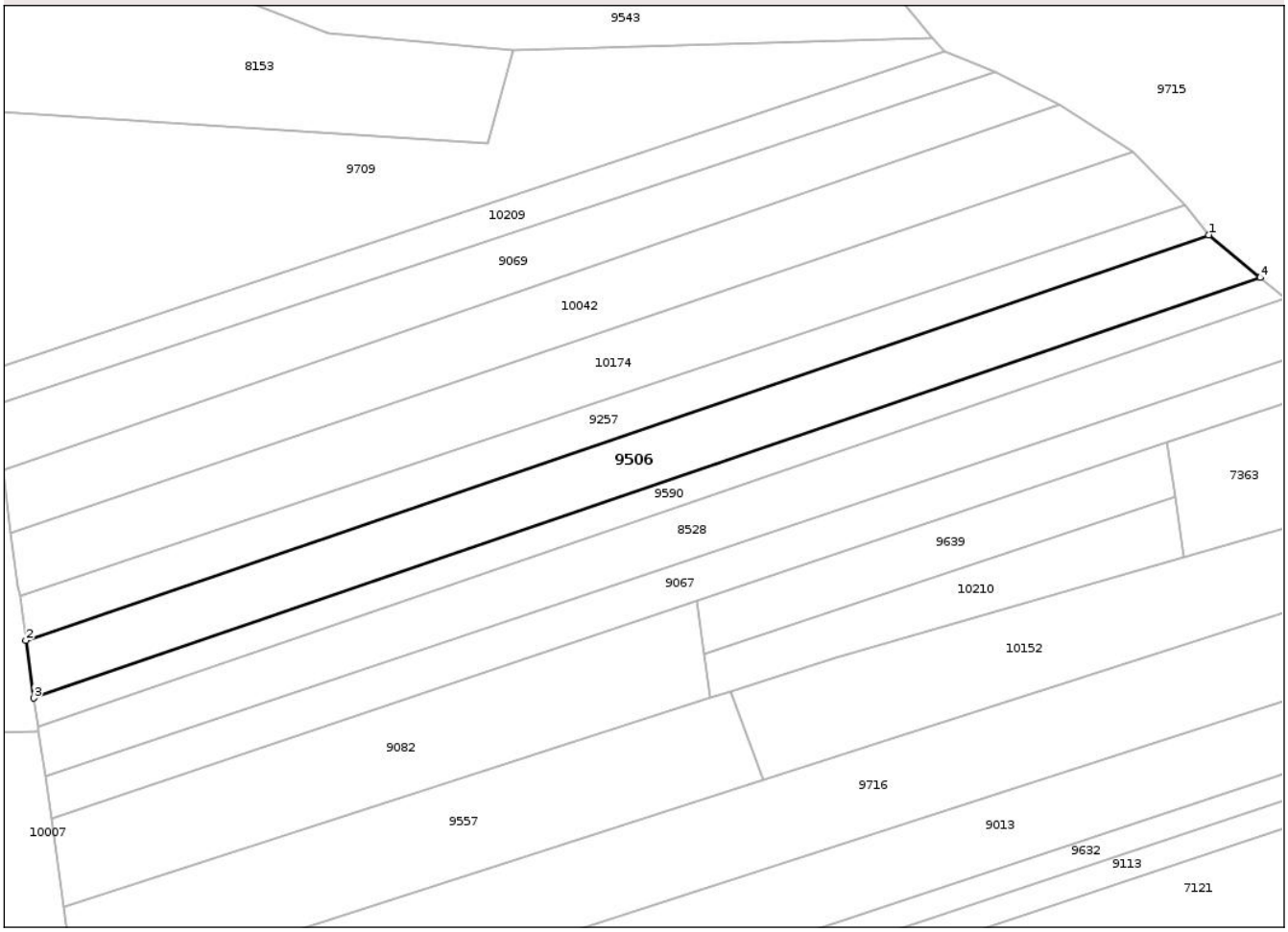
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.910,965 578.642,845	2	374.576,94 578.528,453	353.07
2	374.576,94 578.528,453	3	374.579,226 578.512,185	16.428
3	374.579,226 578.512,185	4	374.925,537 578.630,785	366.056
4	374.925,537 578.630,785	1	374.910,965 578.642,845	18.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 109);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

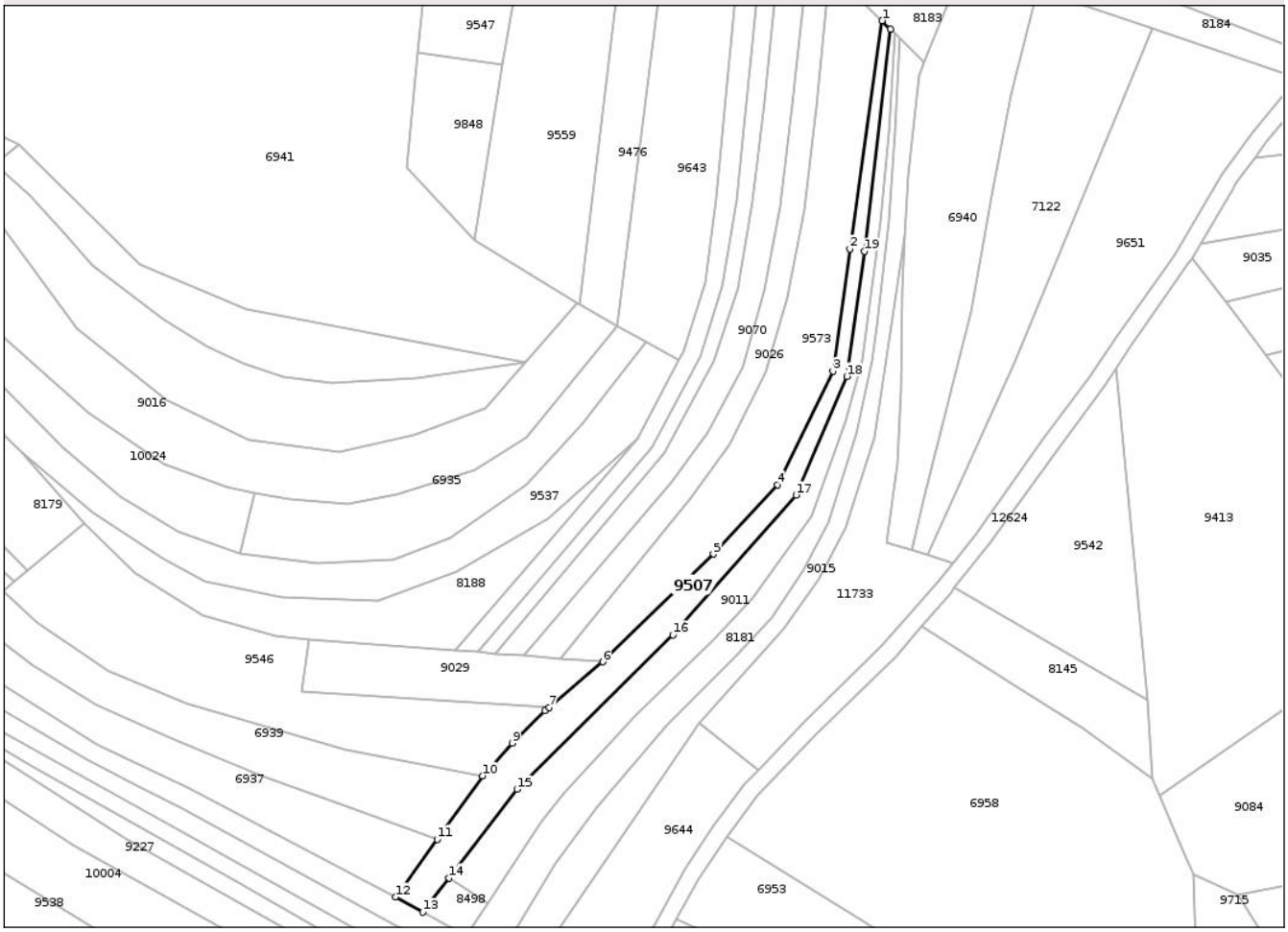
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.670,722 579.113,102	2	374.659,208 579.032,077	81.839
2	374.659,208 579.032,077	3	374.653,278 578.988,729	43.752
3	374.653,278 578.988,729	4	374.633,505 578.948,483	44.841
4	374.633,505 578.948,483	5	374.610,767 578.923,865	33.512
5	374.610,767 578.923,865	6	374.571,472 578.885,611	54.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.571,472 578.885,611	7	374.552,437 578.869,457	24.966
7	374.552,437 578.869,457	8	374.551,005 578.868,242	1.878
8	374.551,005 578.868,242	9	374.539,282 578.856,774	16.4
9	374.539,282 578.856,774	10	374.528,779 578.845,183	15.642
10	374.528,779 578.845,183	11	374.512,629 578.822,685	27.694
11	374.512,629 578.822,685	12	374.497,908 578.802,178	25.244
12	374.497,908 578.802,178	13	374.507,568 578.796,779	11.066
13	374.507,568 578.796,779	14	374.516,898 578.808,944	15.331
14	374.516,898 578.808,944	15	374.541,014 578.840,388	39.627
15	374.541,014 578.840,388	16	374.596,399 578.895,16	77.894
16	374.596,399 578.895,16	17	374.640,103 578.944,831	66.161
17	374.640,103 578.944,831	18	374.658,139 578.986,888	45.761
18	374.658,139 578.986,888	19	374.664,38 579.031,239	44.788
19	374.664,38 579.031,239	20	374.673,69 579.110,105	79.414
20	374.673,69 579.110,105	1	374.670,722 579.113,102	4.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 110);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

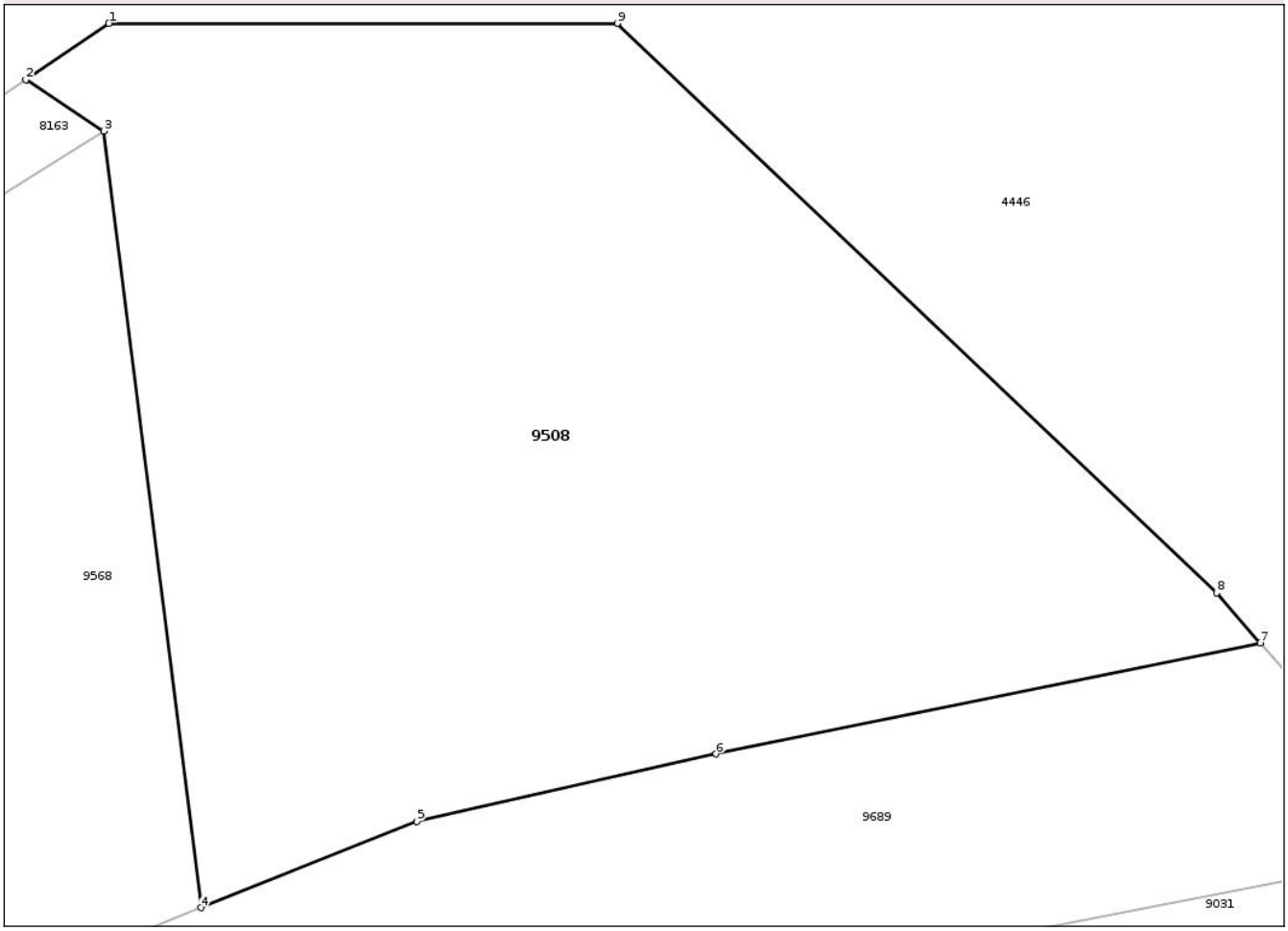
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	68	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.812,32 580.149,244	2	374.806,152 580.145,056	7.455
2	374.806,152 580.145,056	3	374.811,947 580.141,24	6.939
3	374.811,947 580.141,24	4	374.819,172 580.083,53	58.161
4	374.819,172 580.083,53	5	374.835,212 580.089,922	17.267
5	374.835,212 580.089,922	6	374.857,492 580.094,955	22.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.857,492 580.094,955	7	374.897,964 580.103,214	41.306
7	374.897,964 580.103,214	8	374.894,712 580.106,919	4.93
8	374.894,712 580.106,919	9	374.850,13 580.149,244	61.473
9	374.850,13 580.149,244	1	374.812,32 580.149,244	37.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.114	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.114	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.562,686 579.980,445	2	374.543,254 580.007,468	33.284
2	374.543,254 580.007,468	3	374.506,471 580.033,996	45.351
3	374.506,471 580.033,996	4	374.476,168 580.043,885	31.876
4	374.476,168 580.043,885	5	374.472,368 580.026,365	17.927
5	374.472,368 580.026,365	6	374.505,525 580.009,734	37.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.505,525 580.009,734	7	374.521,866 579.996,512	21.02
7	374.521,866 579.996,512	8	374.547,451 579.970,068	36.795
8	374.547,451 579.970,068	9	374.555,519 579.975,563	9.762
9	374.555,519 579.975,563	1	374.562,686 579.980,445	8.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. top 492

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 111);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

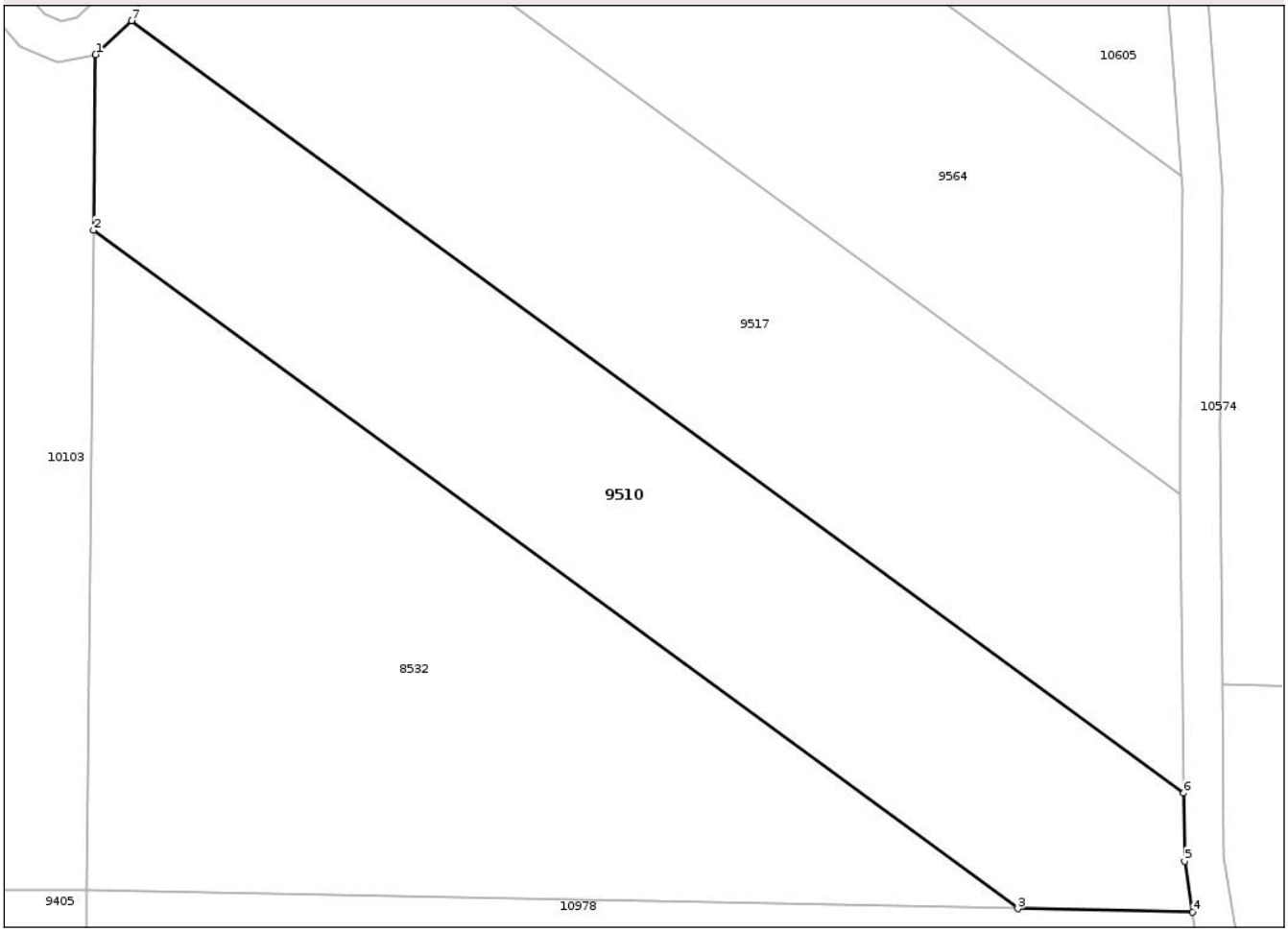
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	89	-	parte din nr. top 492	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.102,716 577.439,223	2	373.102,517 577.421,608	17.616
2	373.102,517 577.421,608	3	373.195,399 577.353,495	115.18
3	373.195,399 577.353,495	4	373.212,961 577.353,139	17.566
4	373.212,961 577.353,139	5	373.212,149 577.358,275	5.2
5	373.212,149 577.358,275	6	373.212,074 577.365,094	6.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.212,074 577.365,094	7	373.106,346 577.442,627	131.11
7	373.106,346 577.442,627	1	373.102,716 577.439,223	4.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		145	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 112);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

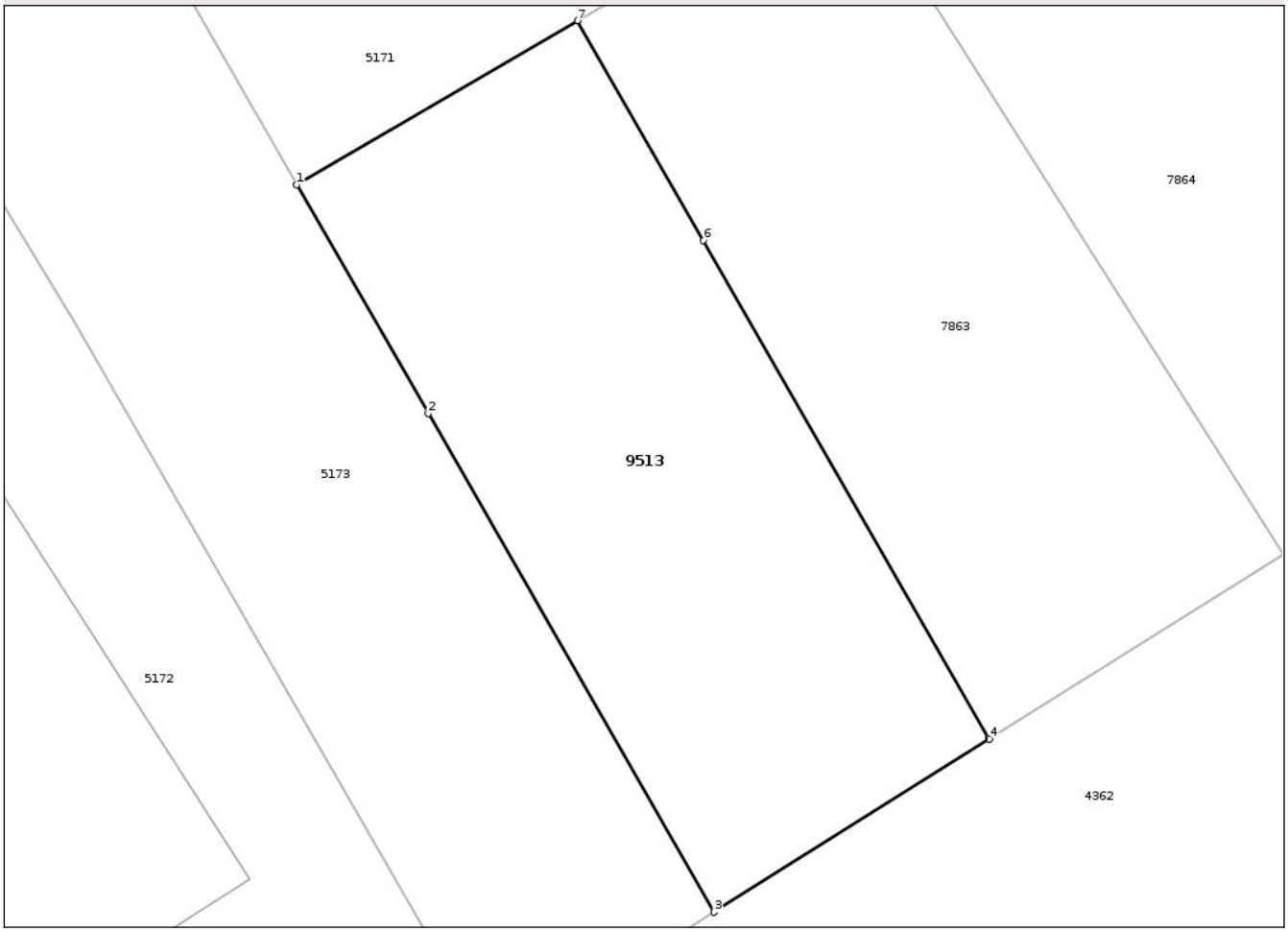
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	145	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.223,359 581.118,393	2	374.226,399 581.113,099	6.105
2	374.226,399 581.113,099	3	374.233,018 581.101,567	13.297
3	374.233,018 581.101,567	4	374.239,392 581.105,57	7.527
4	374.239,392 581.105,57	5	374.239,372 581.105,604	0.039
5	374.239,372 581.105,604	6	374.232,773 581.117,102	13.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.232,773 581.117,102	7	374.229,854 581.122,186	5.862
7	374.229,854 581.122,186	1	374.223,359 581.118,393	7.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.144	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

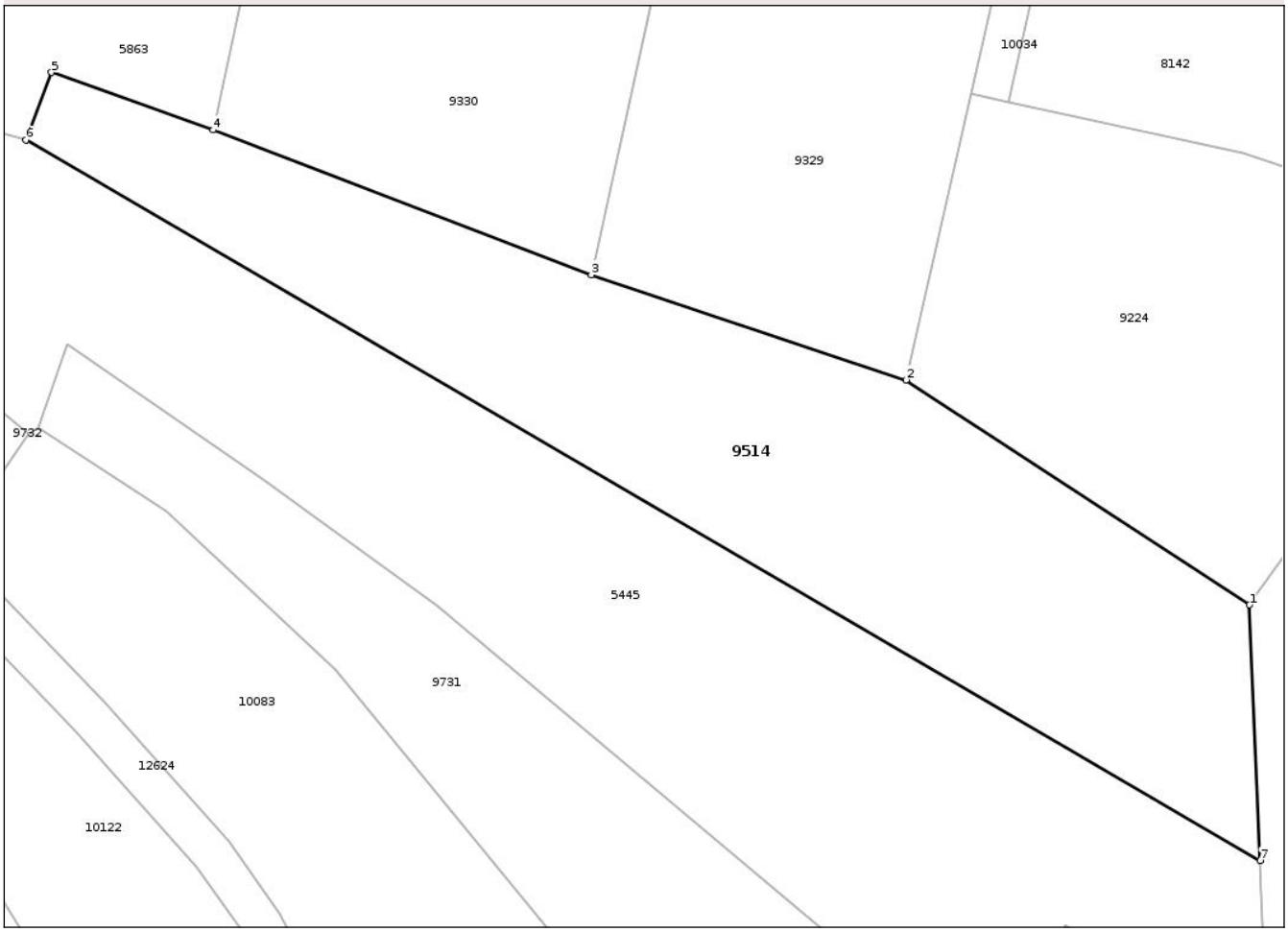
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.144	67	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.202,745 580.126,002	2	375.152,619 580.158,792	59.898
2	375.152,619 580.158,792	3	375.106,681 580.174,117	48.427
3	375.106,681 580.174,117	4	375.051,49 580.195,248	59.098
4	375.051,49 580.195,248	5	375.027,903 580.203,621	25.029
5	375.027,903 580.203,621	6	375.024,177 580.193,774	10.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.024,177 580.193,774	7	375.204,308 580.088,748	208.513
7	375.204,308 580.088,748	1	375.202,745 580.126,002	37.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.050	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 132; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POLI M. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.050	47	132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.051,236 583.093,526	2	375.949,72 583.097,744	101.604
2	375.949,72 583.097,744	3	375.948,312 583.077,742	20.051
3	375.948,312 583.077,742	4	376.051,11 583.073,471	102.887
4	376.051,11 583.073,471	5	376.051,129 583.074,442	0.971
5	376.051,129 583.074,442	6	376.051,212 583.078,904	4.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.051,212 583.078,904	1	376.051,236 583.093,526	14.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348 Somesu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr topografic 491
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

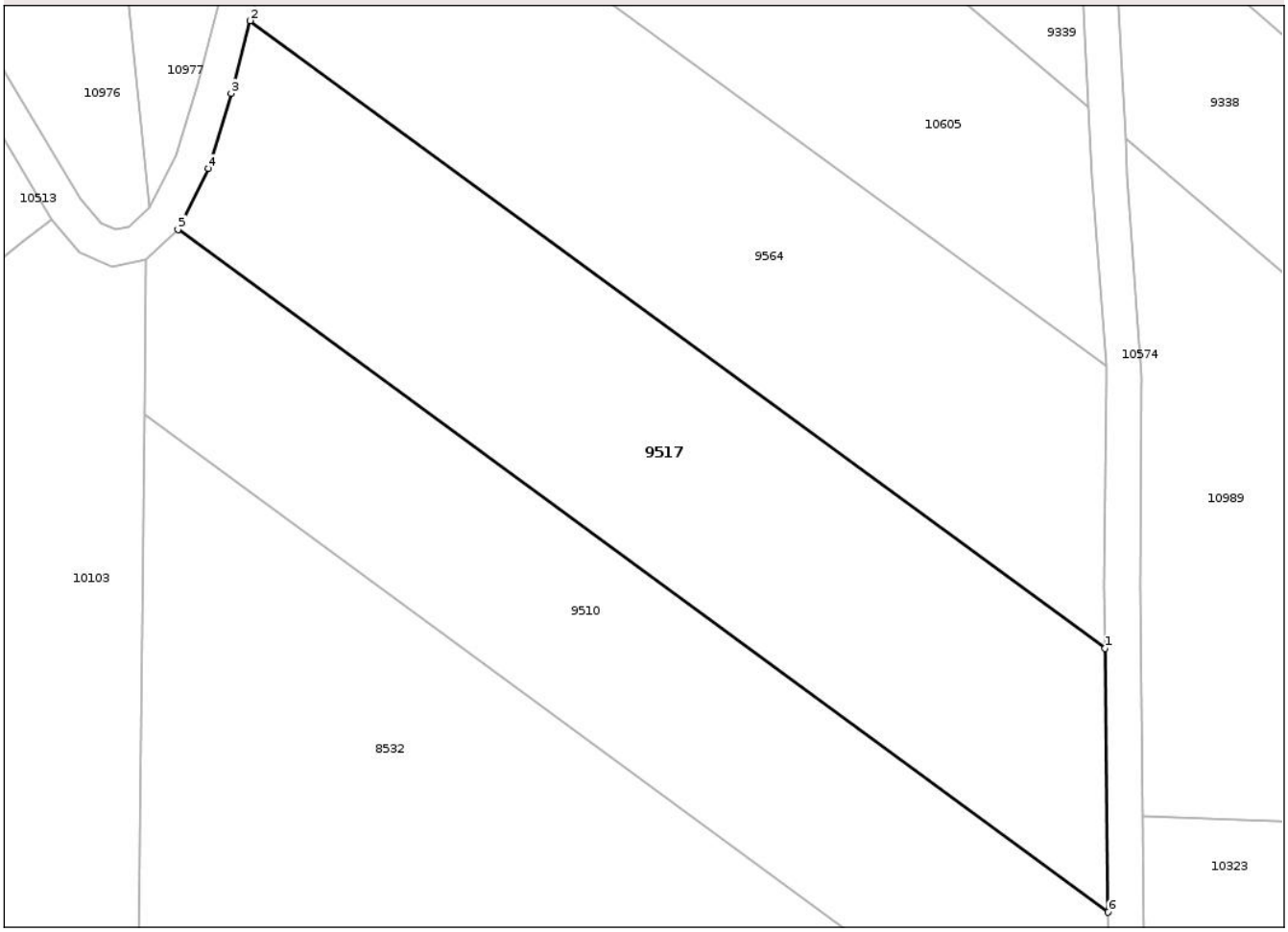
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	89	-	parte din nr topografic 491	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.211,743 577.395,05	2	373.114,554 577.466,321	120.521
2	373.114,554 577.466,321	3	373.112,399 577.458,078	8.52
3	373.112,399 577.458,078	4	373.109,821 577.449,514	8.944
4	373.109,821 577.449,514	5	373.106,346 577.442,627	7.714

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.106,346 577.442,627	6	373.212,074 577.365,094	131.11
6	373.212,074 577.365,094	1	373.211,743 577.395,05	29.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		762	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

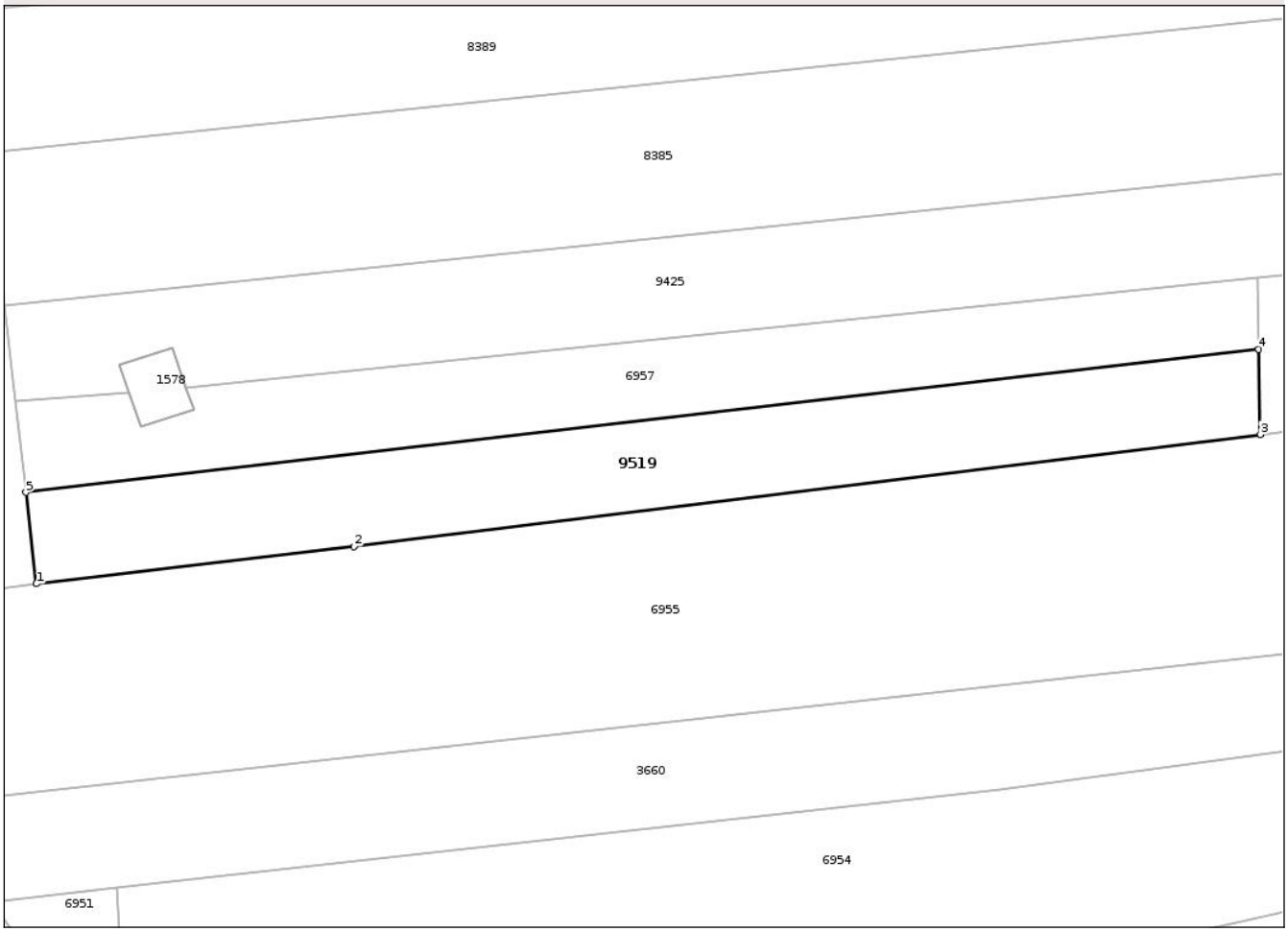
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	762	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.118,325 582.989,047	2	375.144,743 582.992,117	26.596
2	375.144,743 582.992,117	3	375.220,07 583.001,439	75.902
3	375.220,07 583.001,439	4	375.219,939 583.008,52	7.082
4	375.219,939 583.008,52	5	375.117,45 582.996,625	103.177
5	375.117,45 582.996,625	1	375.118,325 582.989,047	7.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.149	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 56);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HANDRU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

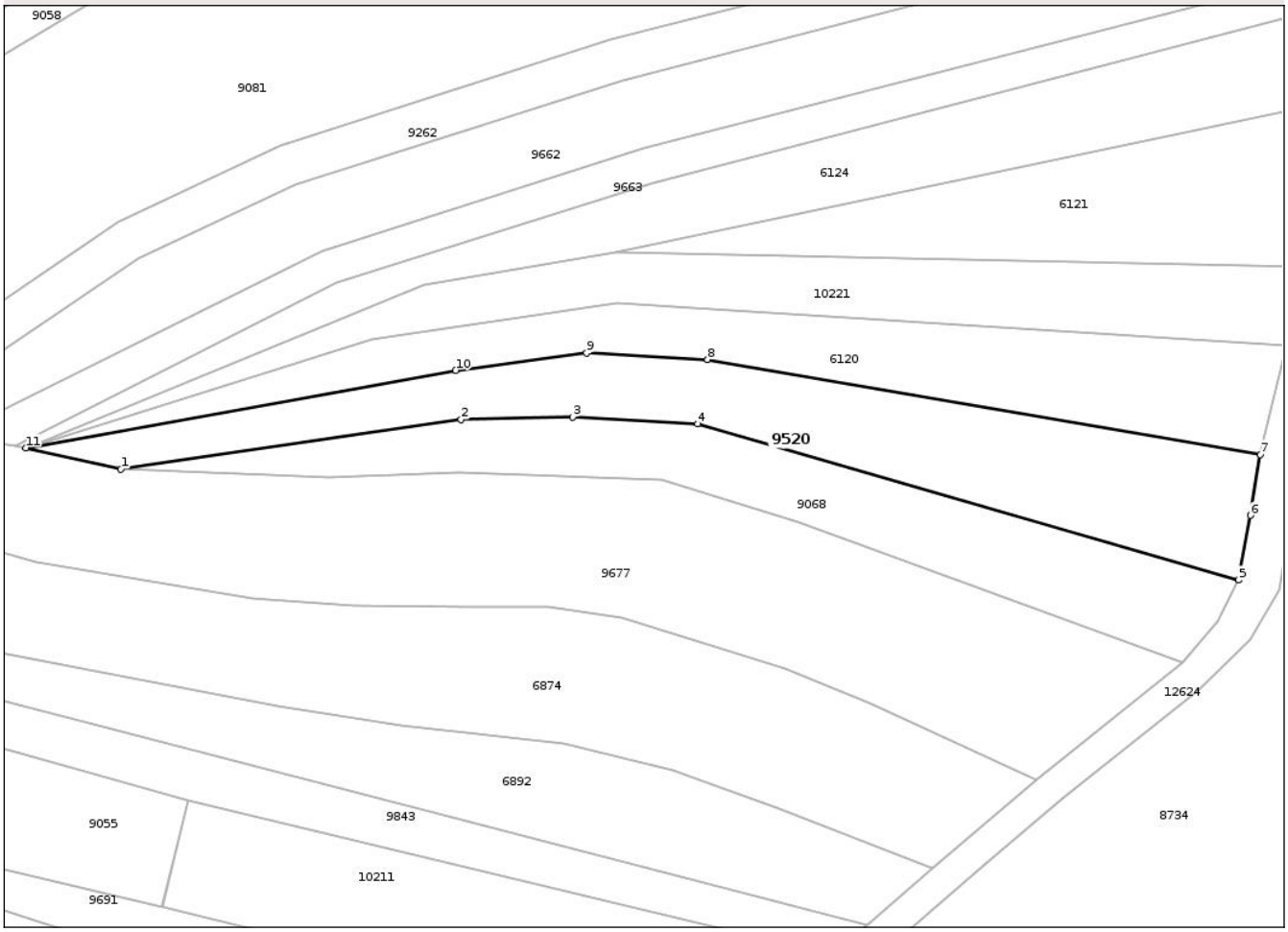
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.149	68	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.846,77 579.859,594	2	374.912,11 579.869,147	66.035
2	374.912,11 579.869,147	3	374.933,562 579.869,576	21.456
3	374.933,562 579.869,576	4	374.957,503 579.868,286	23.976
4	374.957,503 579.868,286	5	375.061,431 579.838,294	108.169
5	375.061,431 579.838,294	6	375.063,684 579.850,711	12.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.063,684 579.850,711	7	375.065,586 579.862,394	11.837
7	375.065,586 579.862,394	8	374.959,47 579.880,603	107.667
8	374.959,47 579.880,603	9	374.936,197 579.881,917	23.31
9	374.936,197 579.881,917	10	374.911,074 579.878,53	25.35
10	374.911,074 579.878,53	11	374.828,531 579.863,694	83.866
11	374.828,531 579.863,694	1	374.846,77 579.859,594	18.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 59);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HANDRU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

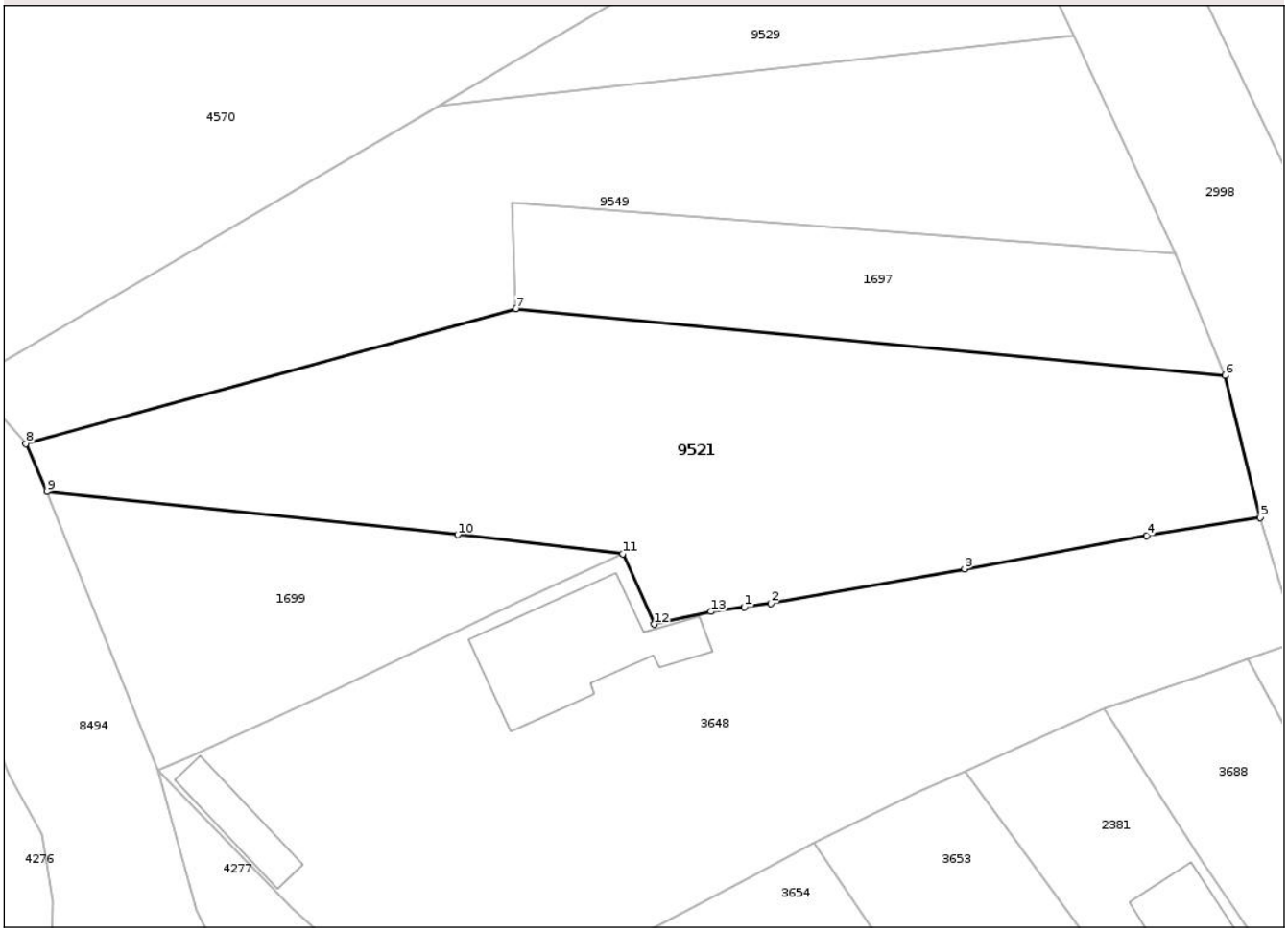
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	64	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.258,233 580.516,769	2	373.260,578 580.517,088	2.367
2	373.260,578 580.517,088	3	373.277,684 580.520,14	17.376
3	373.277,684 580.520,14	4	373.293,707 580.523,052	16.285
4	373.293,707 580.523,052	5	373.303,74 580.524,669	10.162
5	373.303,74 580.524,669	6	373.300,658 580.537,169	12.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.300,658 580.537,169	7	373.238,098 580.543,062	62.837
7	373.238,098 580.543,062	8	373.194,914 580.531,177	44.79
8	373.194,914 580.531,177	9	373.196,757 580.526,936	4.624
9	373.196,757 580.526,936	10	373.232,986 580.523,152	36.426
10	373.232,986 580.523,152	11	373.247,543 580.521,476	14.653
11	373.247,543 580.521,476	12	373.250,327 580.515,258	6.813
12	373.250,327 580.515,258	13	373.255,325 580.516,374	5.121
13	373.255,325 580.516,374	1	373.258,233 580.516,769	2.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.787	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 57);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HANDRU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.787	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.929,0 579.006,162	2	374.928,39 579.010,06	3.945
2	374.928,39 579.010,06	3	374.893,497 579.008,436	34.931
3	374.893,497 579.008,436	4	374.837,095 579.002,057	56.762
4	374.837,095 579.002,057	5	374.807,154 578.994,606	30.854
5	374.807,154 578.994,606	6	374.833,918 578.958,074	45.287

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.833,918 578.958,074	7	374.933,782 578.969,039	100.464
7	374.933,782 578.969,039	1	374.929,0 579.006,162	37.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.527	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 58);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HANDRU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

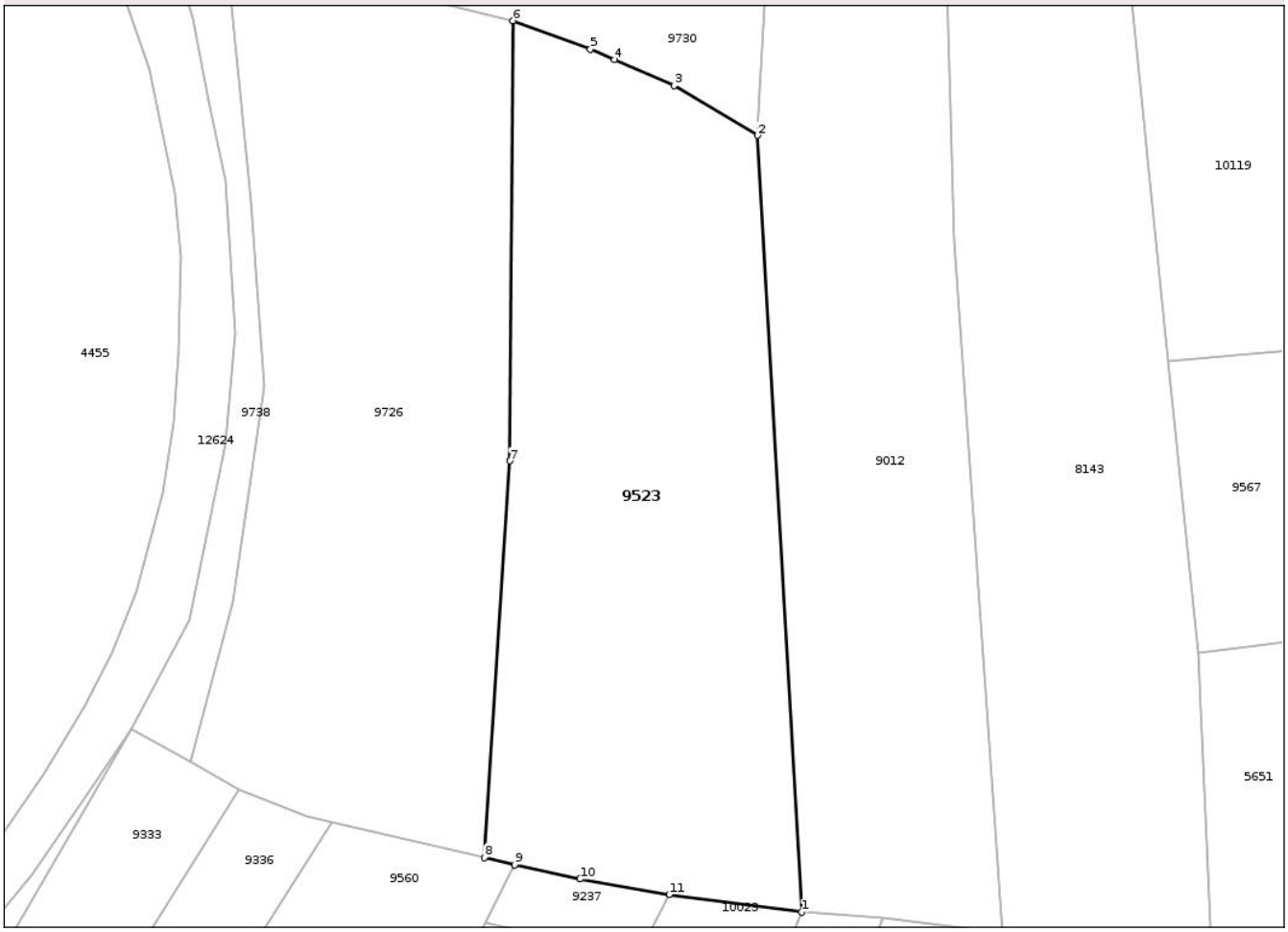
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.527	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.248,337 580.484,872	2	375.242,772 580.582,352	97.639
2	375.242,772 580.582,352	3	375.232,274 580.588,586	12.209
3	375.232,274 580.588,586	4	375.224,819 580.591,825	8.128
4	375.224,819 580.591,825	5	375.221,776 580.593,147	3.318
5	375.221,776 580.593,147	6	375.212,043 580.596,734	10.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.212,043 580.596,734	7	375.211,64 580.541,499	55.236
7	375.211,64 580.541,499	8	375.208,439 580.491,726	49.876
8	375.208,439 580.491,726	9	375.212,249 580.490,833	3.913
9	375.212,249 580.490,833	10	375.220,461 580.489,041	8.405
10	375.220,461 580.489,041	11	375.231,671 580.487,089	11.379
11	375.231,671 580.487,089	1	375.248,337 580.484,872	16.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 60);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HANDRU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.830,804 577.339,432	2	374.843,972 577.334,615	14.021
2	374.843,972 577.334,615	3	374.903,344 577.540,77	214.534
3	374.903,344 577.540,77	4	374.897,988 577.543,045	5.819
4	374.897,988 577.543,045	5	374.890,003 577.544,985	8.217
5	374.890,003 577.544,985	1	374.830,804 577.339,432	213.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. top 472

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 52);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

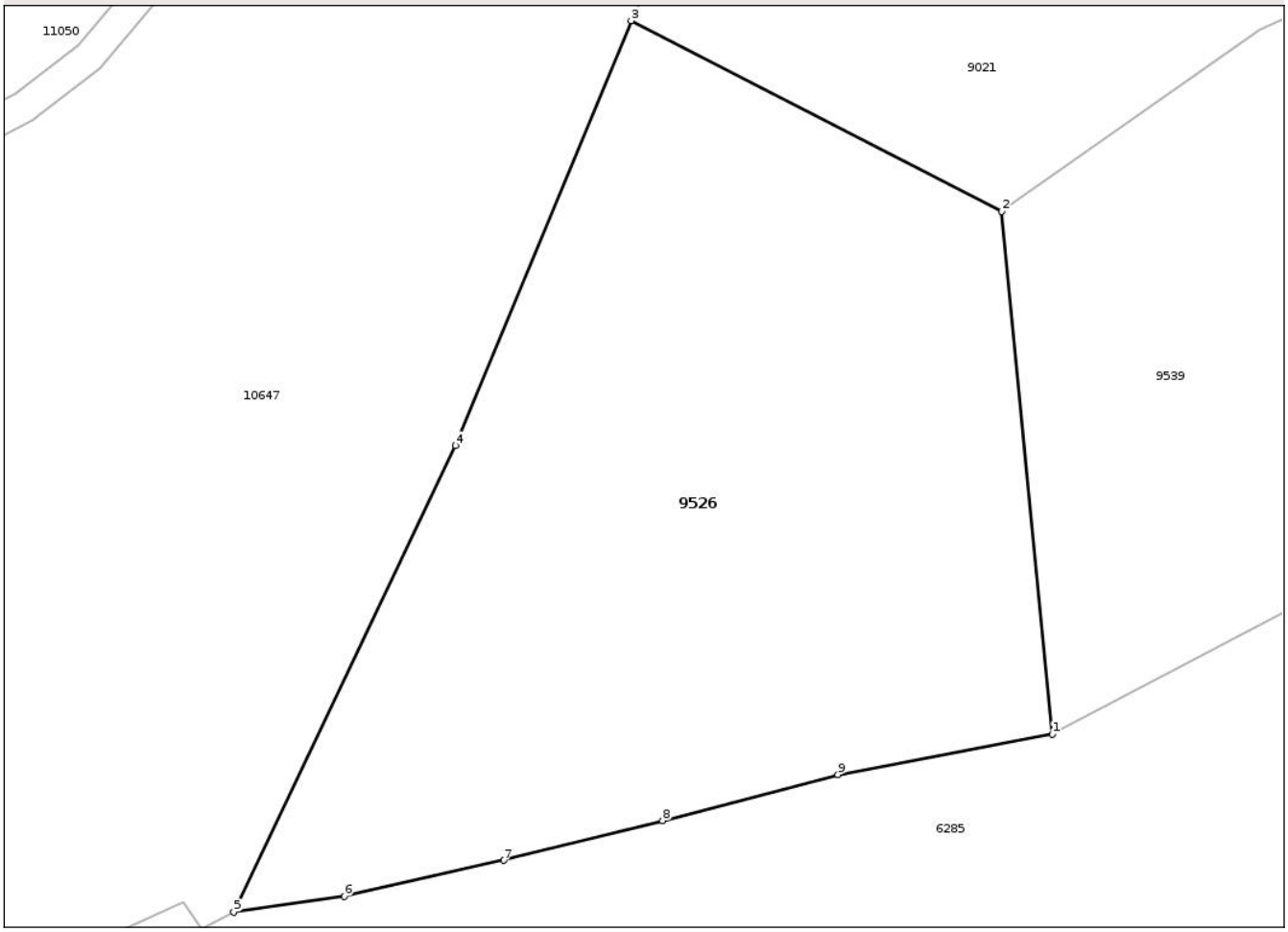
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.500	90	-	parte din nr. top 472	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.324,216 576.985,417	2	373.317,912 577.050,69	65.577
2	373.317,912 577.050,69	3	373.271,594 577.074,476	52.069
3	373.271,594 577.074,476	4	373.249,607 577.021,456	57.398
4	373.249,607 577.021,456	5	373.221,938 576.963,213	64.481
5	373.221,938 576.963,213	6	373.235,733 576.965,195	13.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.235,733 576.965,195	7	373.255,692 576.969,685	20.458
7	373.255,692 576.969,685	8	373.275,493 576.974,662	20.417
8	373.275,493 576.974,662	9	373.297,413 576.980,402	22.659
9	373.297,413 576.980,402	1	373.324,216 576.985,417	27.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 54);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIȘ GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

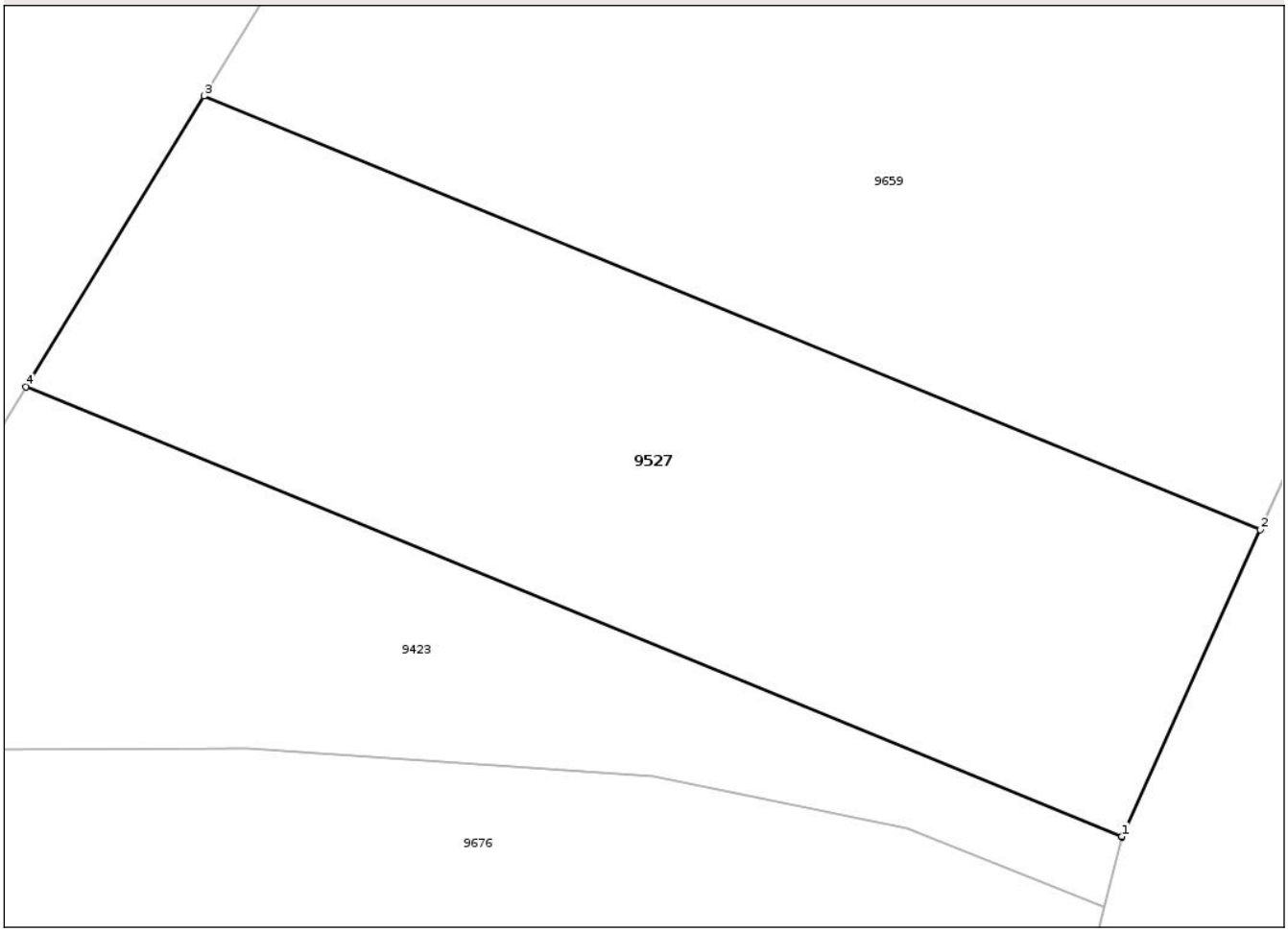
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.610,516 580.141,146	2	374.621,558 580.165,631	26.86
2	374.621,558 580.165,631	3	374.537,153 580.200,255	91.231
3	374.537,153 580.200,255	4	374.522,926 580.177,016	27.248
4	374.522,926 580.177,016	5	374.610,502 580.141,092	94.658
5	374.610,502 580.141,092	1	374.610,516 580.141,146	0.056

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

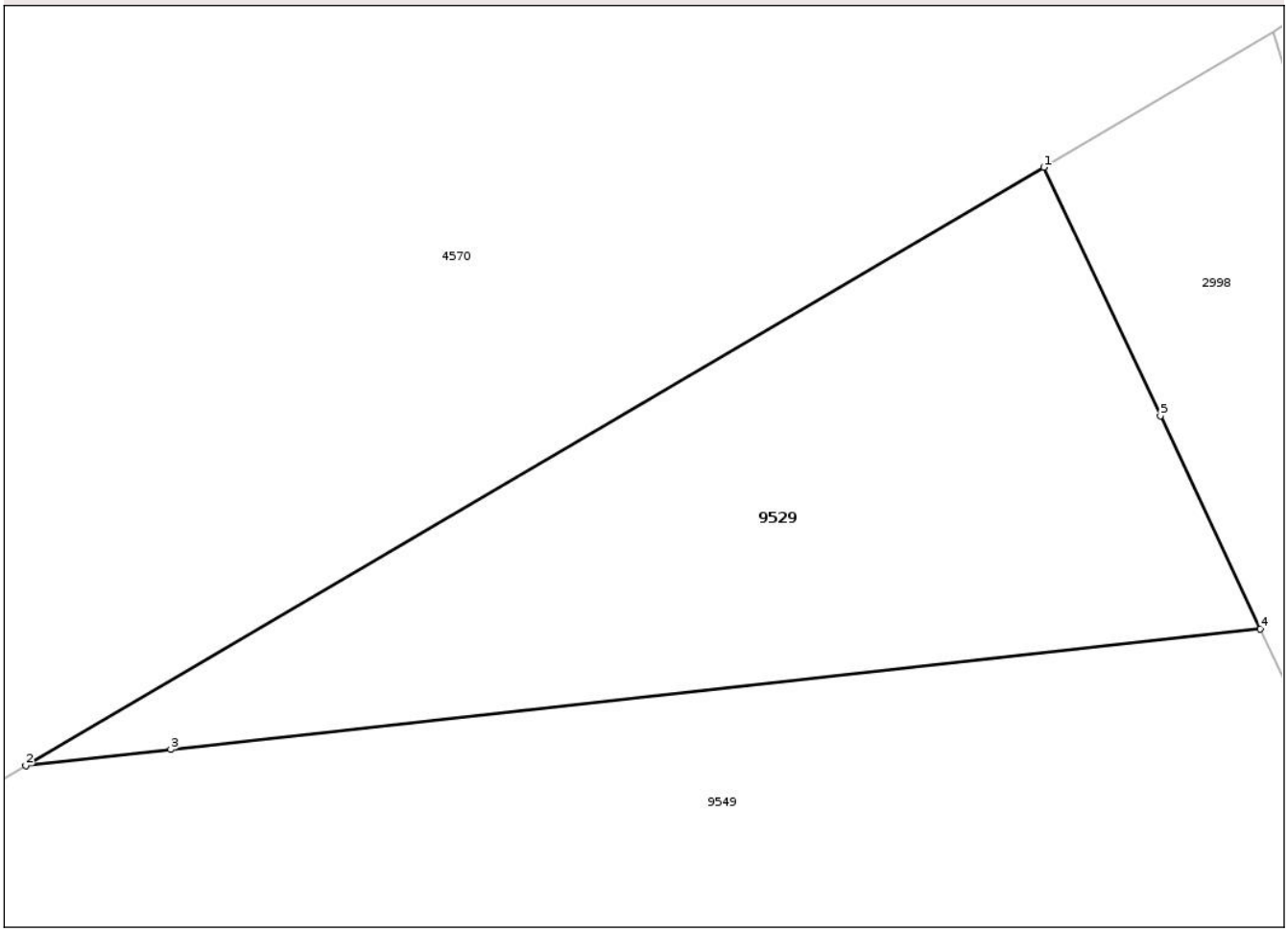
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	393	64	-	-	
2	faneata	NU	222	64	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.277,449 580.588,048	2	373.231,324 580.560,964	53.489
2	373.231,324 580.560,964	3	373.237,882 580.561,69	6.598
3	373.237,882 580.561,69	4	373.287,26 580.567,15	49.679
4	373.287,26 580.567,15	5	373.282,729 580.576,803	10.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.282,729 580.576,803	1	373.277,449 580.588,048	12.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.336	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 49);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MARTA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.336	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.597,173 580.089,041	2	374.598,573 580.094,507	5.642
2	374.598,573 580.094,507	3	374.572,911 580.109,561	29.752
3	374.572,911 580.109,561	4	374.558,656 580.113,7	14.844
4	374.558,656 580.113,7	5	374.523,552 580.112,134	35.139
5	374.523,552 580.112,134	6	374.493,206 580.110,988	30.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.493,206 580.110,988	7	374.488,509 580.096,508	15.223
7	374.488,509 580.096,508	8	374.485,709 580.087,876	9.075
8	374.485,709 580.087,876	9	374.598,748 580.070,751	114.329
9	374.598,748 580.070,751	1	374.597,173 580.089,041	18.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

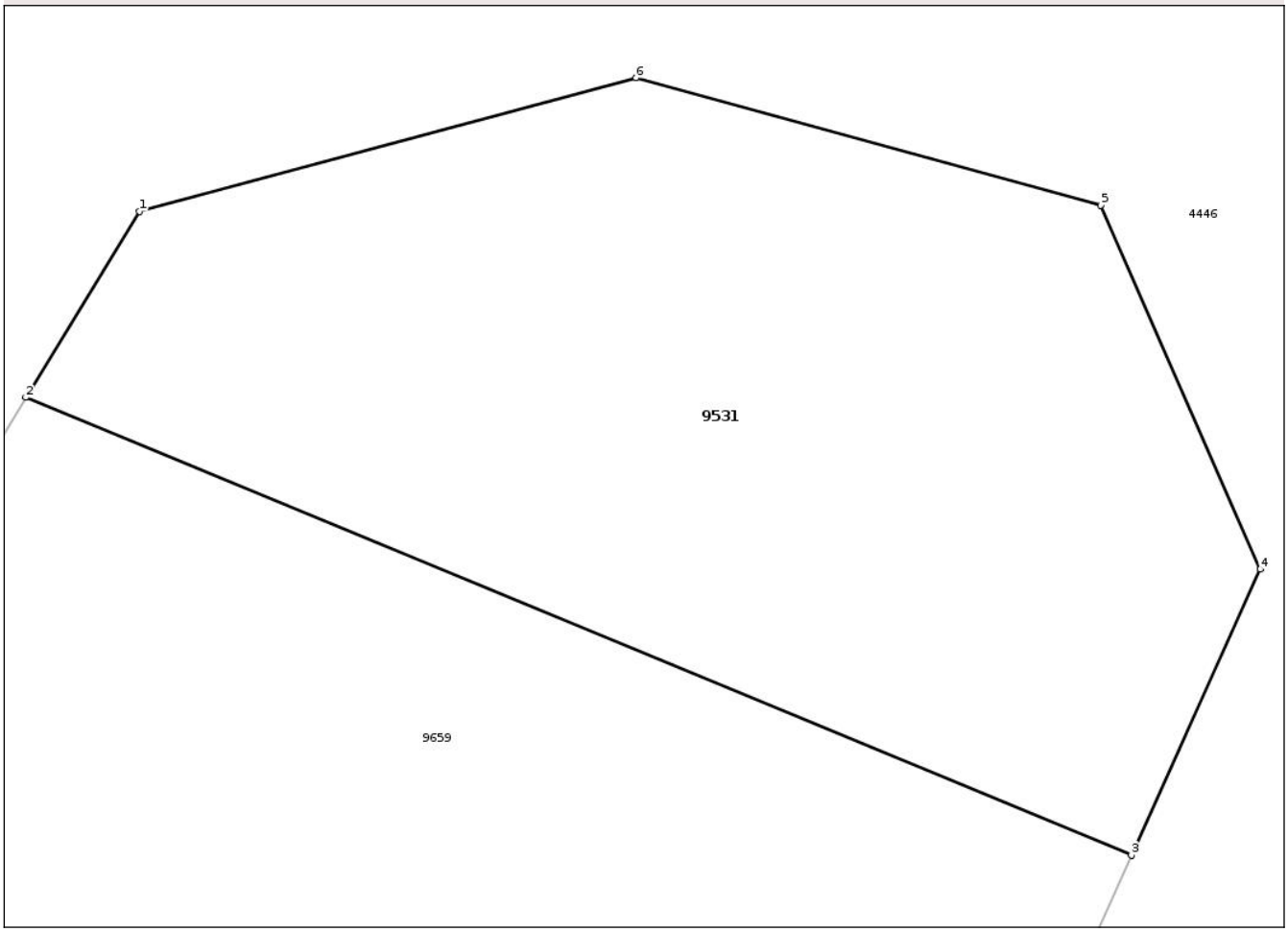
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.569,496 580.253,085	2	374.561,375 580.239,821	15.553
2	374.561,375 580.239,821	3	374.640,296 580.207,184	85.403
3	374.640,296 580.207,184	4	374.649,487 580.227,564	22.357
4	374.649,487 580.227,564	5	374.638,109 580.253,53	28.349
5	374.638,109 580.253,53	6	374.604,92 580.262,607	34.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.604,92 580.262,607	1	374.569,496 580.253,085	36.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 51);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MARTA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

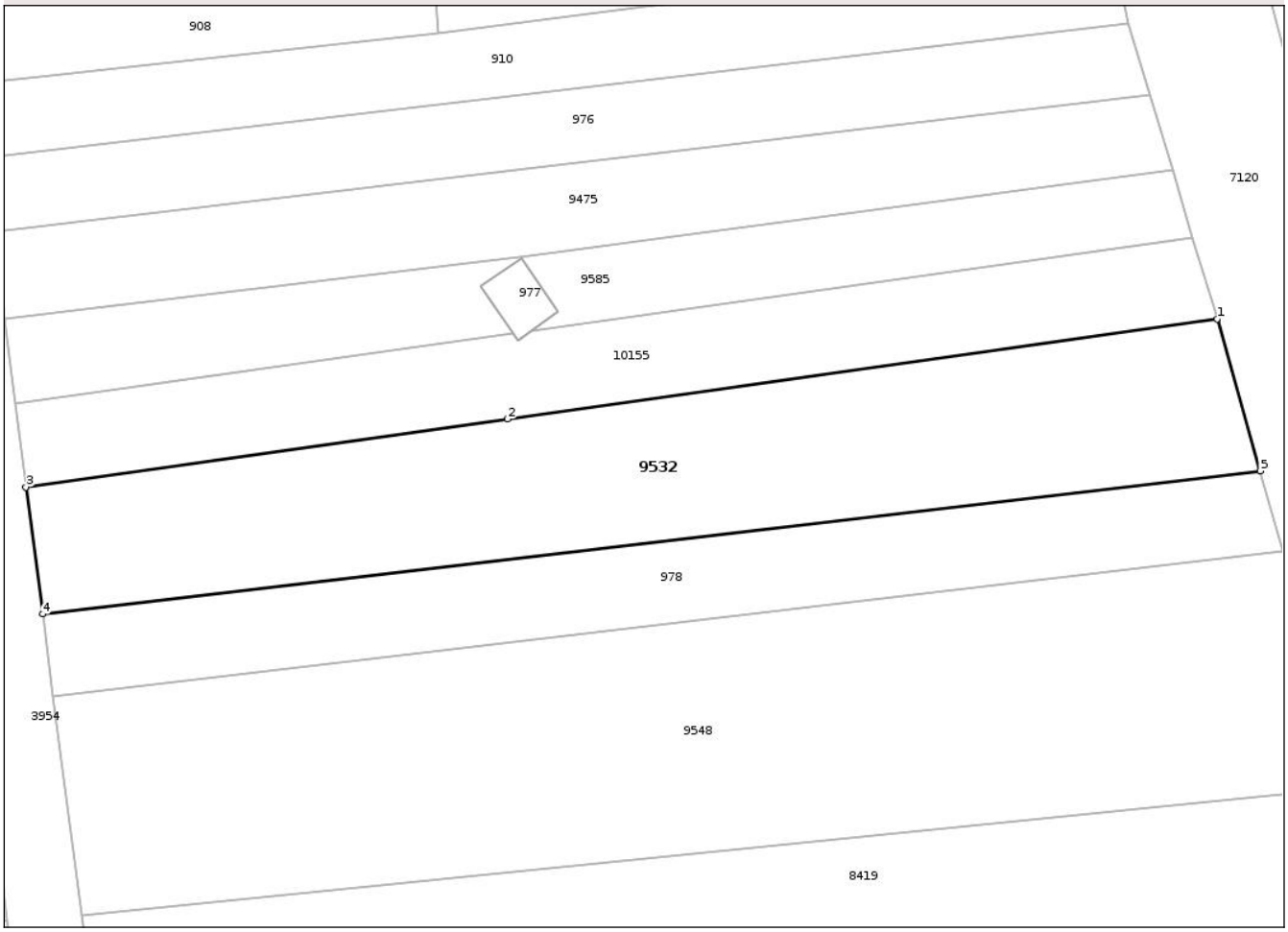
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.388,125 583.141,017	2	375.328,92 583.132,665	59.791
2	375.328,92 583.132,665	3	375.288,744 583.126,997	40.574
3	375.288,744 583.126,997	4	375.290,135 583.116,415	10.673
4	375.290,135 583.116,415	5	375.391,73 583.128,357	102.294
5	375.391,73 583.128,357	1	375.388,125 583.141,017	13.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60552	2.860	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33855 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 3141, din 02/02/2023 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 12.02.2023, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 8 din 28.01.2023, emis de ROMAN GHEORGHE, DRUM, AILENEI VLAD-COSTICA, COMPOSESORAT SOMESU RECE;act notarial nr 217 din 06.02.2023, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.02.2023, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 3149 din 02.02.2023, emis de COMUNA GILAU);		
B1	Se notează posesia faptică asupra imobilului de sub A1 în favoarea	A1
	1) **AILENEI CORNELIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60552	2.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.860	78	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.355,368 578.504,547	2	374.369,955 578.533,317	32.257
2	374.369,955 578.533,317	3	374.382,878 578.549,522	20.727
3	374.382,878 578.549,522	4	374.394,73 578.560,202	15.954
4	374.394,73 578.560,202	5	374.412,053 578.572,148	21.043
5	374.412,053 578.572,148	6	374.462,124 578.602,384	58.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.462,124 578.602,384	7	374.488,975 578.616,809	30.48
7	374.488,975 578.616,809	8	374.500,489 578.623,283	13.209
8	374.500,489 578.623,283	9	374.504,756 578.640,721	17.952
9	374.504,756 578.640,721	10	374.455,007 578.615,041	55.986
10	374.455,007 578.615,041	11	374.403,877 578.584,743	59.433
11	374.403,877 578.584,743	12	374.386,144 578.570,937	22.474
12	374.386,144 578.570,937	13	374.372,422 578.559,025	18.171
13	374.372,422 578.559,025	14	374.358,519 578.540,88	22.859
14	374.358,519 578.540,88	15	374.344,389 578.516,472	28.203
15	374.344,389 578.516,472	1	374.355,368 578.504,547	16.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 317);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **GUGURA GRIGORIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

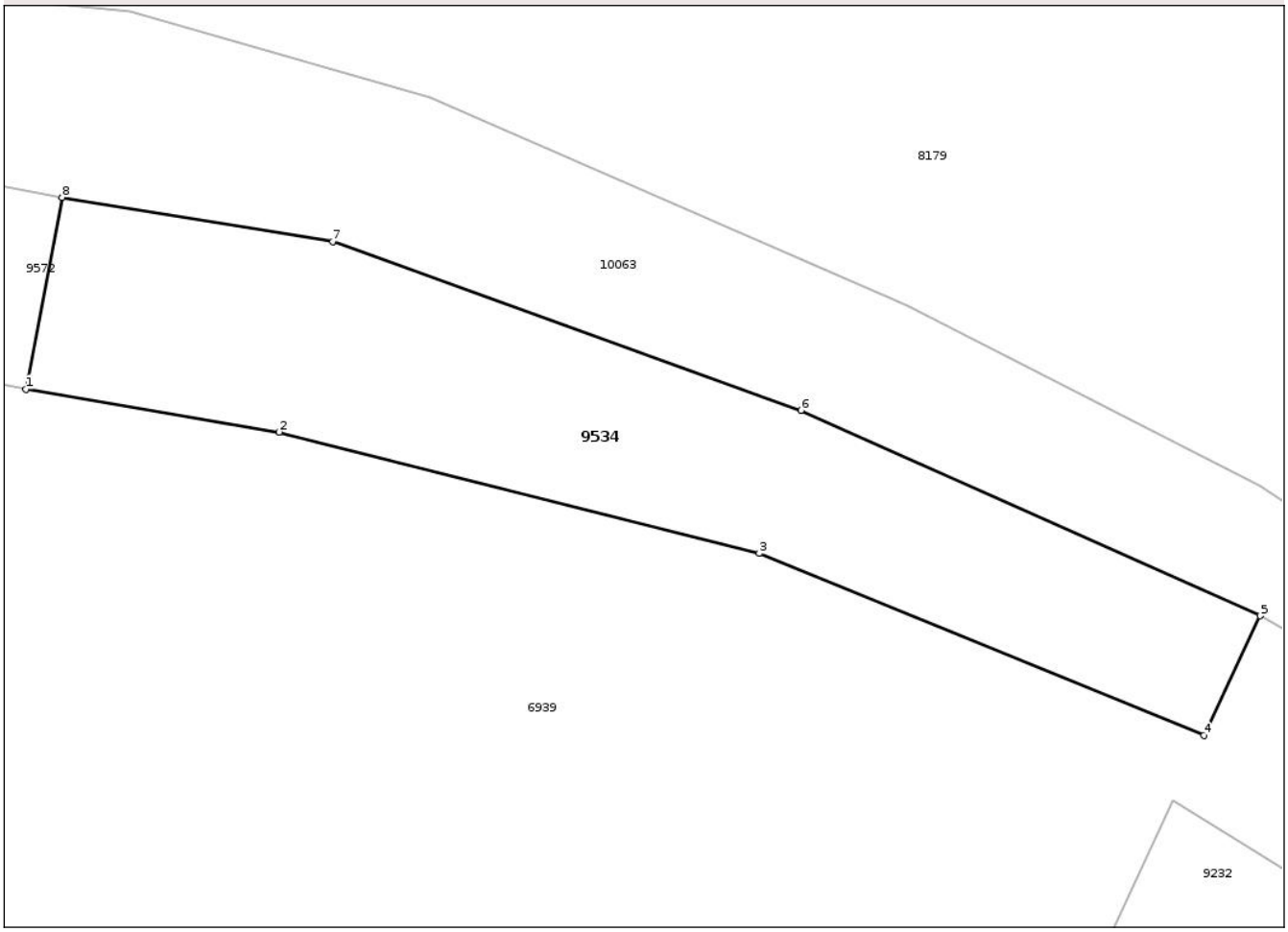
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.162,339 578.999,402	2	374.187,271 578.995,177	25.287
2	374.187,271 578.995,177	3	374.234,491 578.983,258	48.701
3	374.234,491 578.983,258	4	374.278,262 578.965,354	47.291
4	374.278,262 578.965,354	5	374.283,8 578.977,116	13.001
5	374.283,8 578.977,116	6	374.238,604 578.997,315	49.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.238,604 578.997,315	7	374.192,513 579.013,891	48.981
7	374.192,513 579.013,891	8	374.165,912 579.018,233	26.953
8	374.165,912 579.018,233	1	374.162,339 578.999,402	19.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.648	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 318);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **GUGURA GRIGORIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

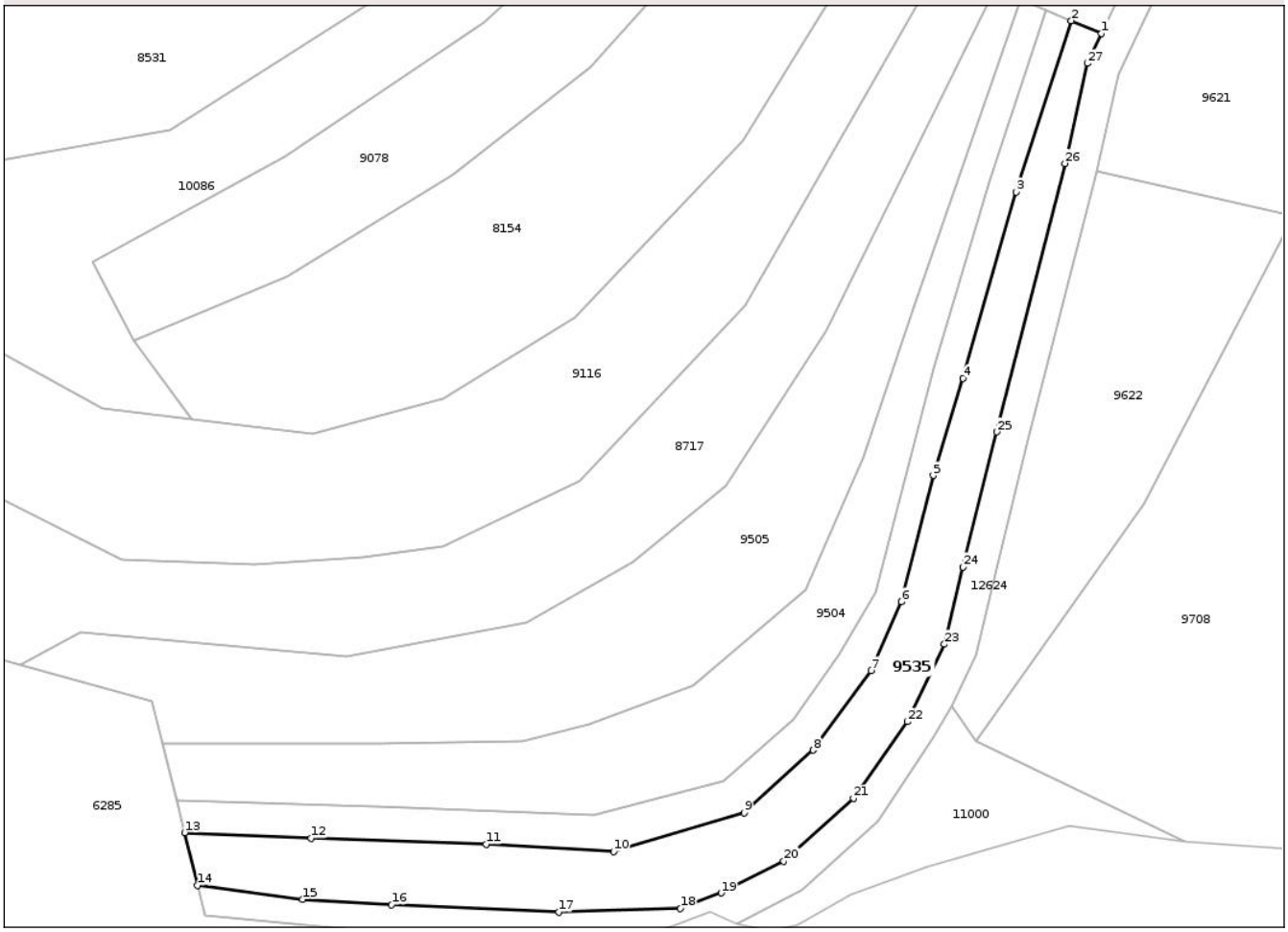
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.648	76	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.526,482 577.555,351	2	374.520,964 577.557,657	5.98
3	374.510,845 577.526,408	4	374.501,177 577.492,365	35.389
5	374.495,706 577.474,675	6	374.489,903 577.451,592	23.801
7	374.484,325 577.439,048	8	374.473,787 577.424,531	17.939
9	374.461,135 577.413,084	10	374.437,347 577.406,037	24.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.520,964 577.557,657	3	374.510,845 577.526,408	32.847
4	374.501,177 577.492,365	5	374.495,706 577.474,675	18.517
6	374.489,903 577.451,592	7	374.484,325 577.439,048	13.728
8	374.473,787 577.424,531	9	374.461,135 577.413,084	17.062
10	374.437,347 577.406,037	11	374.414,016 577.407,373	23.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.414,016 577.407,373	12	374.382,047 577.408,445	31.987
13	374.358,916 577.409,472	14	374.361,265 577.399,842	9.912
15	374.380,509 577.397,304	16	374.396,774 577.396,325	16.294
17	374.427,289 577.394,953	18	374.449,53 577.395,638	22.252
19	374.456,977 577.398,478	20	374.468,382 577.404,265	12.789
21	374.481,119 577.415,722	22	374.491,037 577.429,734	17.167
23	374.497,769 577.443,869	24	374.501,188 577.457,968	14.508
25	374.507,286 577.482,609	26	374.519,764 577.531,589	50.544
27	374.523,906 577.549,878	1	374.526,482 577.555,351	6.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.382,047 577.408,445	13	374.358,916 577.409,472	23.154
14	374.361,265 577.399,842	15	374.380,509 577.397,304	19.411
16	374.396,774 577.396,325	17	374.427,289 577.394,953	30.546
18	374.449,53 577.395,638	19	374.456,977 577.398,478	7.97
20	374.468,382 577.404,265	21	374.481,119 577.415,722	17.132
22	374.491,037 577.429,734	23	374.497,769 577.443,869	15.656
24	374.501,188 577.457,968	25	374.507,286 577.482,609	25.384
26	374.519,764 577.531,589	27	374.523,906 577.549,878	18.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 61);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.734,719 577.575,105	2	374.674,289 577.396,045	188.982
2	374.674,289 577.396,045	3	374.682,959 577.393,551	9.022
3	374.682,959 577.393,551	4	374.743,151 577.571,907	188.239
4	374.743,151 577.571,907	1	374.734,719 577.575,105	9.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 78);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

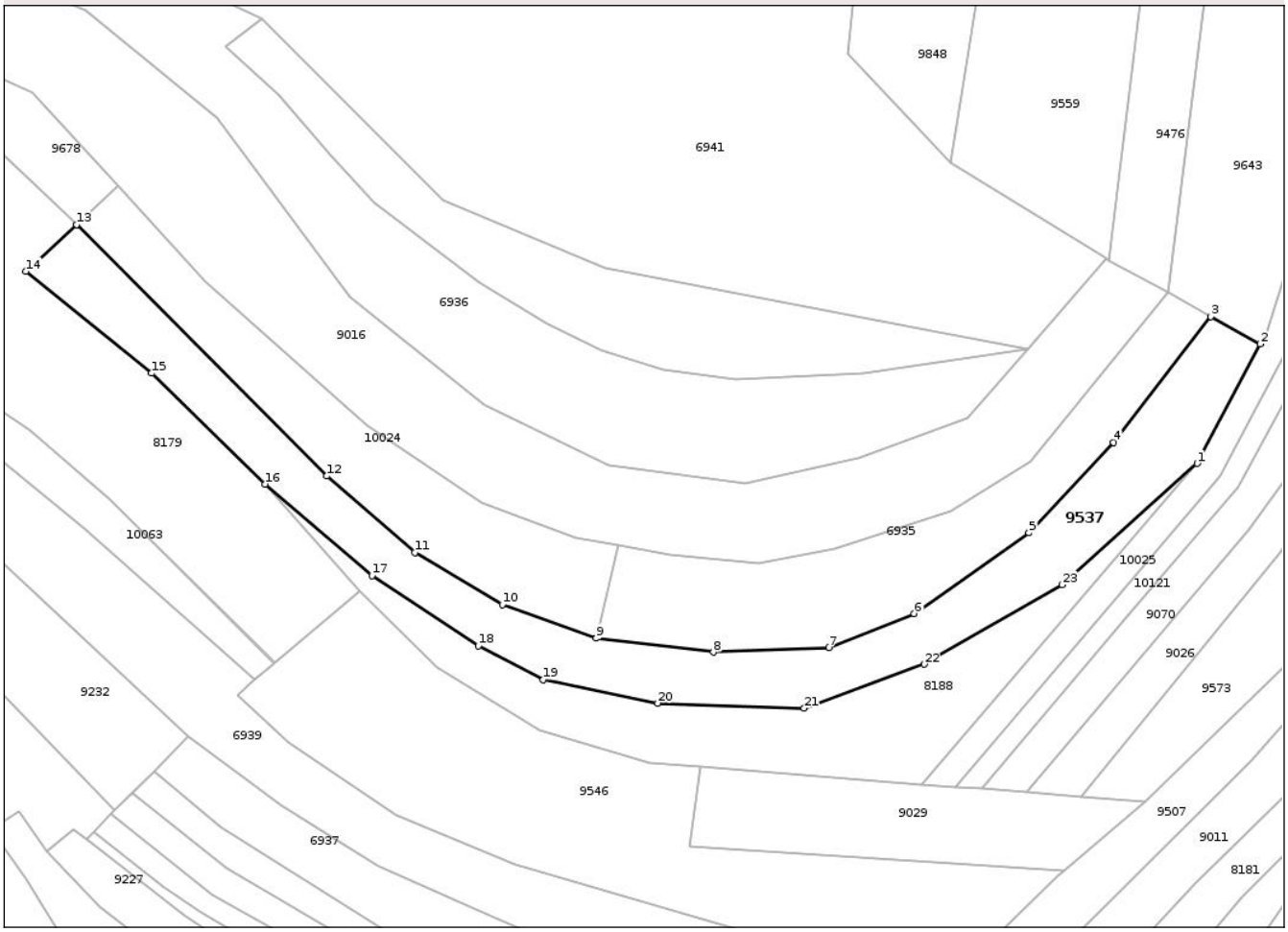
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.583,705 578.964,88	2	374.598,507 578.992,863	31.657
3	374.586,909 578.999,285	4	374.564,102 578.969,765	37.304
5	374.544,217 578.948,619	6	374.517,293 578.929,649	32.936
7	374.497,243 578.921,706	8	374.470,148 578.920,623	27.117
9	374.442,653 578.923,927	10	374.420,655 578.931,815	23.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.598,507 578.992,863	3	374.586,909 578.999,285	13.257
4	374.564,102 578.969,765	5	374.544,217 578.948,619	29.027
6	374.517,293 578.929,649	7	374.497,243 578.921,706	21.566
8	374.470,148 578.920,623	9	374.442,653 578.923,927	27.693
10	374.420,655 578.931,815	11	374.400,097 578.944,007	23.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.400,097 578.944,007	12	374.379,467 578.961,904	27.311
13	374.320,69 579.020,835	14	374.308,845 579.009,902	16.119
15	374.338,308 578.986,009	16	374.364,933 578.960,027	37.202
17	374.390,078 578.938,566	18	374.415,02 578.922,137	29.867
19	374.430,263 578.914,139	20	374.457,142 578.908,673	27.429
21	374.491,467 578.907,475	22	374.519,61 578.917,787	29.973
23	374.551,97 578.936,44	1	374.583,705 578.964,88	42.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.379,467 578.961,904	13	374.320,69 579.020,835	83.232
14	374.308,845 579.009,902	15	374.338,308 578.986,009	37.933
16	374.364,933 578.960,027	17	374.390,078 578.938,566	33.058
18	374.415,02 578.922,137	19	374.430,263 578.914,139	17.214
20	374.457,142 578.908,673	21	374.491,467 578.907,475	34.346
22	374.519,61 578.917,787	23	374.551,97 578.936,44	37.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.140	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 79);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

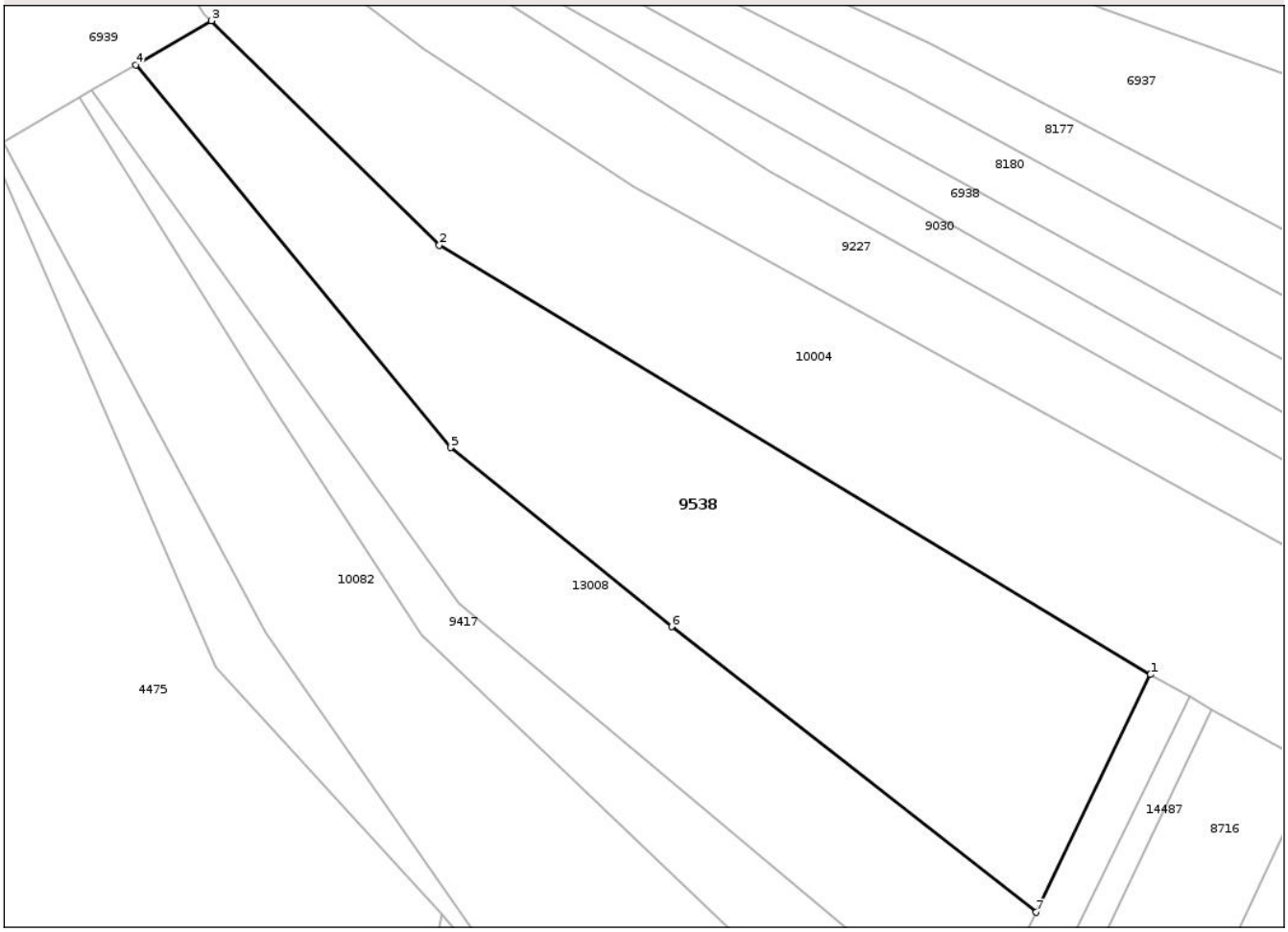
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.140	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.455,884 578.752,015	2	374.355,993 578.812,273	116.659
2	374.355,993 578.812,273	3	374.323,963 578.843,742	44.902
3	374.323,963 578.843,742	4	374.313,343 578.837,551	12.293
4	374.313,343 578.837,551	5	374.357,597 578.783,857	69.581
5	374.357,597 578.783,857	6	374.388,616 578.758,719	39.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.388,616 578.758,719	7	374.439,837 578.718,674	65.017
7	374.439,837 578.718,674	1	374.455,884 578.752,015	37.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. top 472

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.270	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 80);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

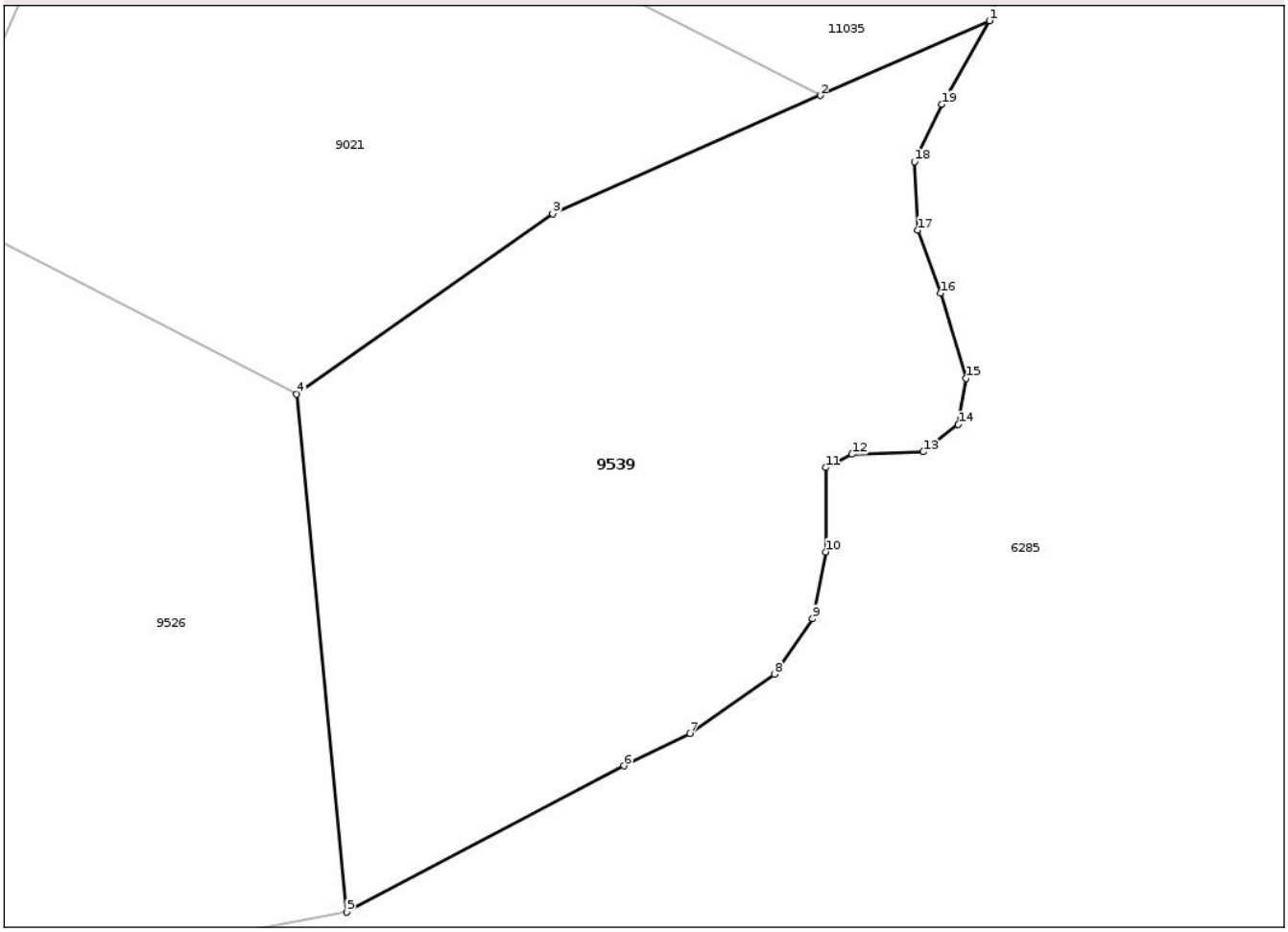
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.270	90	-	parte din nr. top 472	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.405,259 577.097,685	2	373.383,909 577.088,271	23.333
2	373.383,909 577.088,271	3	373.350,188 577.073,401	36.854
3	373.350,188 577.073,401	4	373.317,912 577.050,69	39.466
4	373.317,912 577.050,69	5	373.324,216 576.985,417	65.577
5	373.324,216 576.985,417	6	373.359,152 577.003,845	39.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.359,152 577.003,845	7	373.367,469 577.007,901	9.253
7	373.367,469 577.007,901	8	373.378,127 577.015,384	13.023
8	373.378,127 577.015,384	9	373.382,938 577.022,389	8.498
9	373.382,938 577.022,389	10	373.384,595 577.030,802	8.575
10	373.384,595 577.030,802	11	373.384,595 577.041,42	10.618
11	373.384,595 577.041,42	12	373.387,909 577.043,075	3.704
12	373.387,909 577.043,075	13	373.396,9 577.043,387	8.996
13	373.396,9 577.043,387	14	373.401,317 577.046,834	5.603
14	373.401,317 577.046,834	15	373.402,284 577.052,626	5.872
15	373.402,284 577.052,626	16	373.399,109 577.063,383	11.216
16	373.399,109 577.063,383	17	373.396,178 577.071,312	8.453
17	373.396,178 577.071,312	18	373.395,792 577.079,911	8.608
18	373.395,792 577.079,911	19	373.399,274 577.087,157	8.039
19	373.399,274 577.087,157	1	373.405,259 577.097,685	12.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

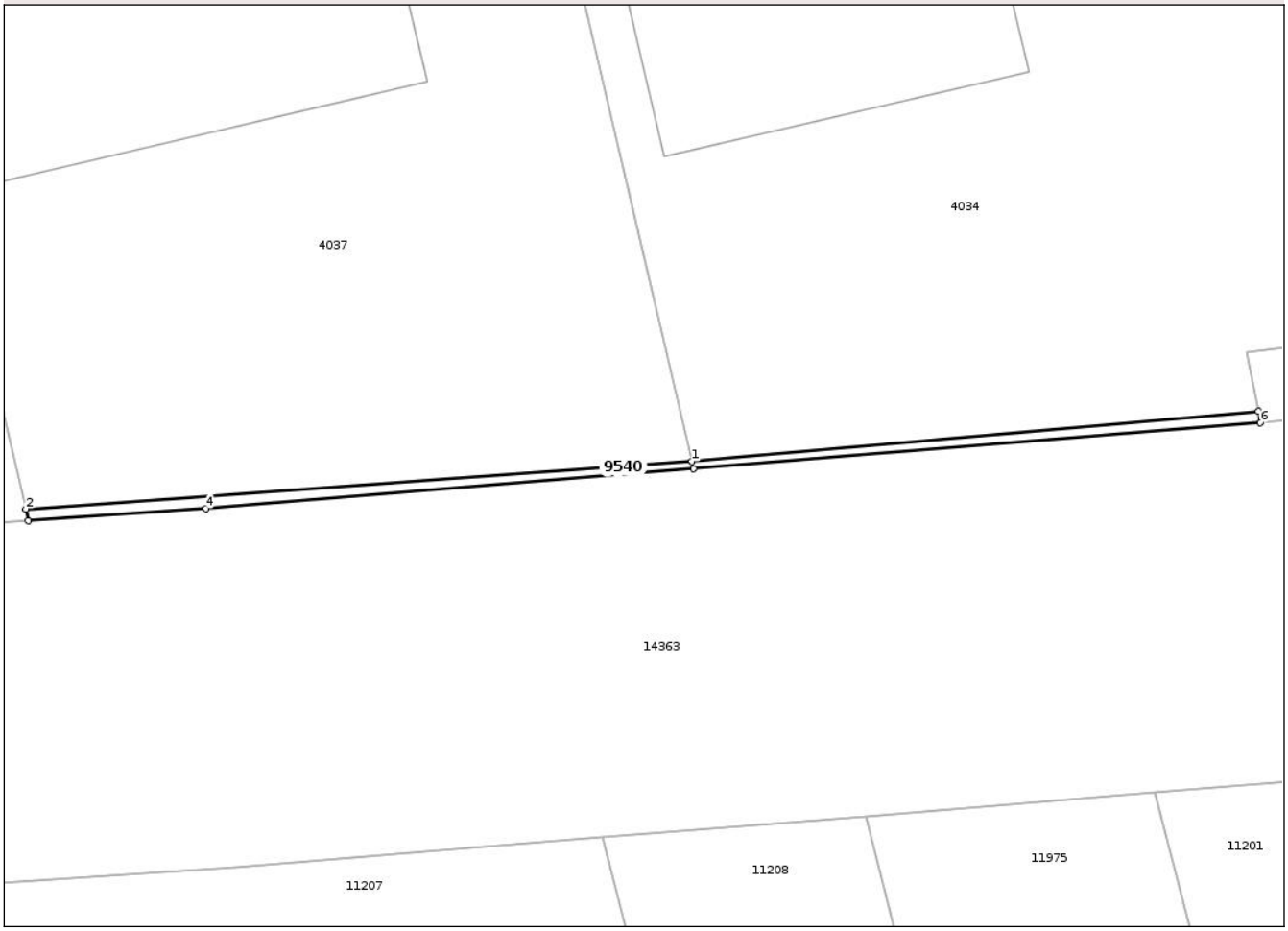
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5	Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.771,649 584.553,63	2	377.757,779 584.552,634	13.906
2	377.757,779 584.552,634	3	377.757,83 584.552,396	0.243
3	377.757,83 584.552,396	4	377.761,524 584.552,646	3.702
4	377.761,524 584.552,646	5	377.771,686 584.553,471	10.195
5	377.771,686 584.553,471	6	377.783,483 584.554,429	11.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.783,483 584.554,429	7	377.783,444 584.554,663	0.237
7	377.783,444 584.554,663	1	377.771,649 584.553,63	11.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.160	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

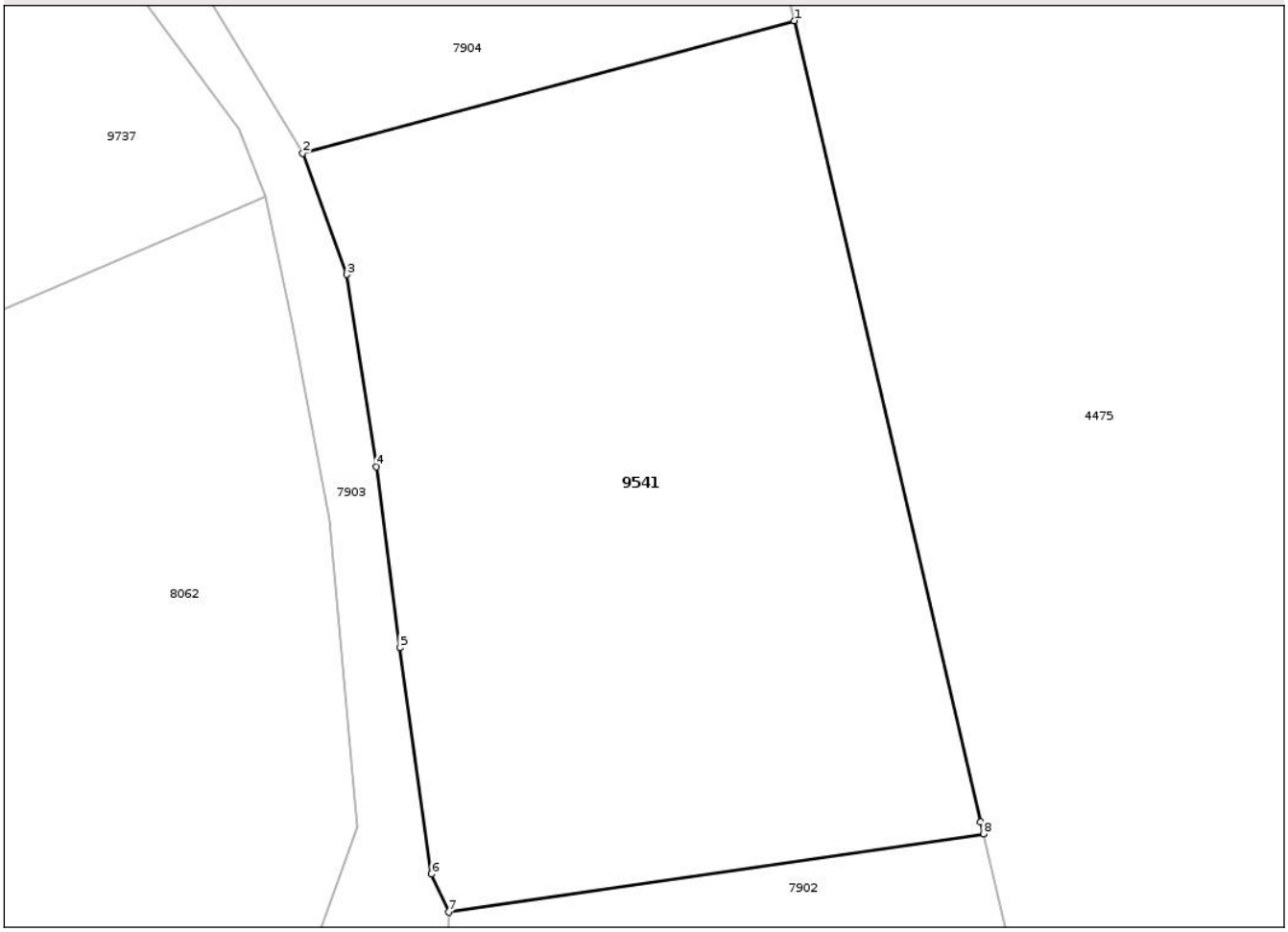
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.160	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.126,175 579.867,377	2	373.077,005 579.854,145	50.919
2	373.077,005 579.854,145	3	373.081,407 579.842,014	12.905
3	373.081,407 579.842,014	4	373.084,379 579.822,795	19.447
4	373.084,379 579.822,795	5	373.086,699 579.804,704	18.239
5	373.086,699 579.804,704	6	373.089,878 579.782,115	22.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.089,878 579.782,115	7	373.091,602 579.778,299	4.187
7	373.091,602 579.778,299	8	373.145,096 579.786,13	54.064
8	373.145,096 579.786,13	9	373.144,816 579.787,333	1.235
9	373.144,816 579.787,333	1	373.126,175 579.867,377	82.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.770	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 74);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIŞ FLORIN TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

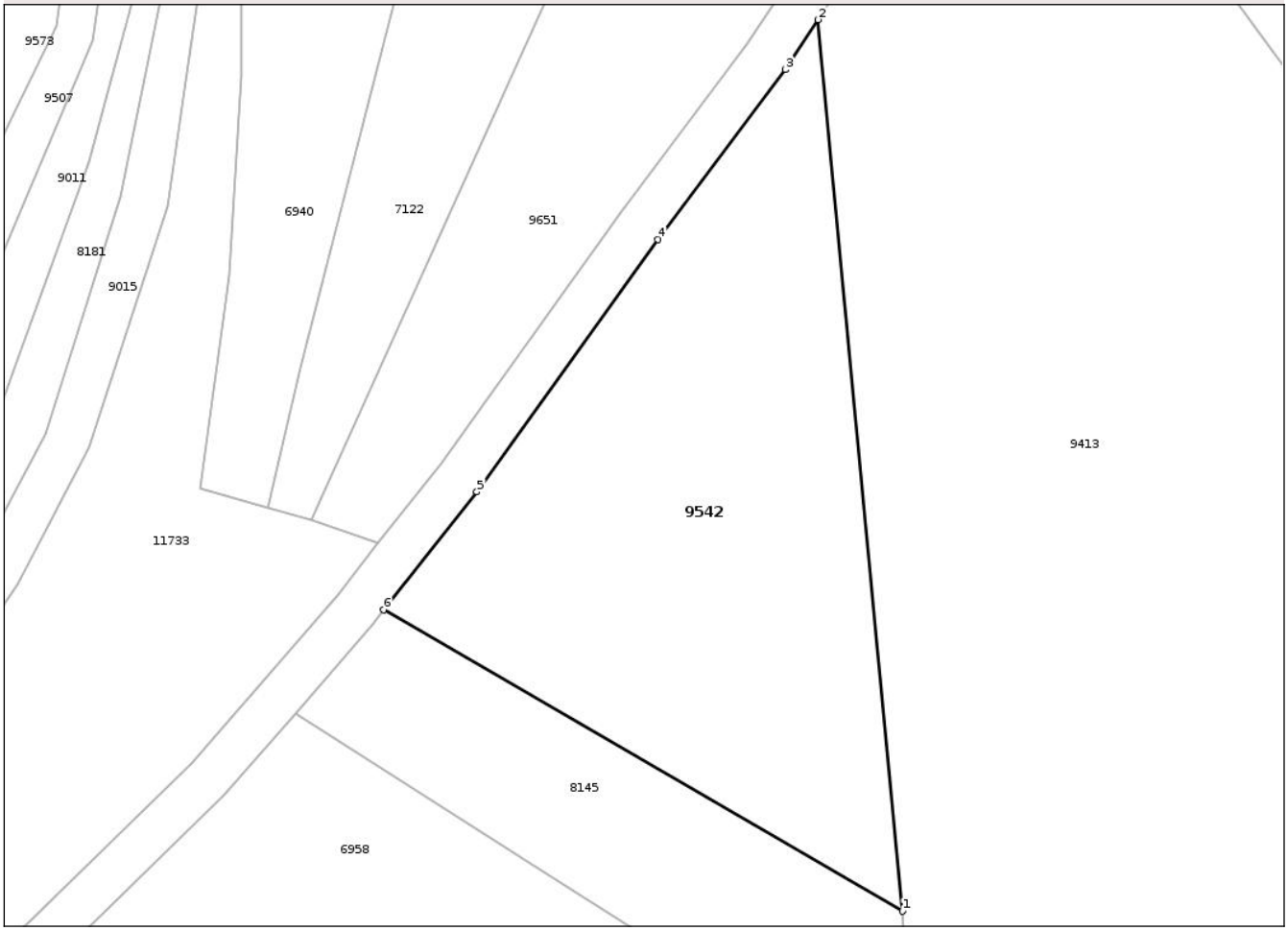
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.770	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.764,966 578.872,101	2	374.753,828 578.989,656	118.081
2	374.753,828 578.989,656	3	374.749,51 578.983,095	7.854
3	374.749,51 578.983,095	4	374.732,691 578.960,68	28.023
4	374.732,691 578.960,68	5	374.708,776 578.927,411	40.973
5	374.708,776 578.927,411	6	374.696,506 578.911,84	19.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.696,506 578.911,84	1	374.764,966 578.872,101	79.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.030	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 75);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIȘ FLORIN TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

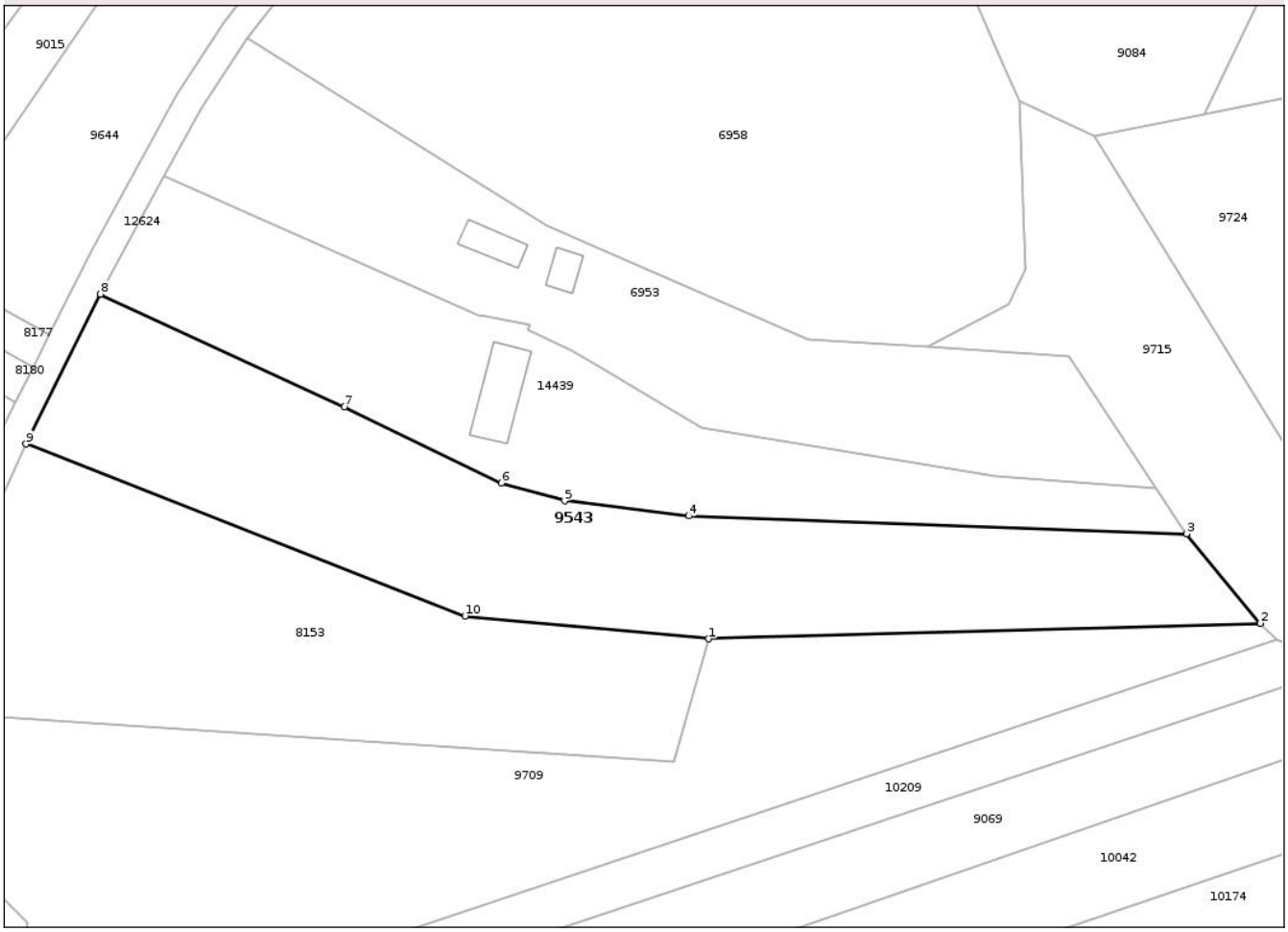
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.030	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.714,593 578.694,946	2	374.833,079 578.698,275	118.533
2	374.833,079 578.698,275	3	374.817,212 578.717,468	24.902
3	374.817,212 578.717,468	4	374.710,314 578.721,269	106.966
4	374.710,314 578.721,269	5	374.683,669 578.724,539	26.845
5	374.683,669 578.724,539	6	374.670,112 578.728,355	14.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.670,112 578.728,355	7	374.636,312 578.744,699	37.544
7	374.636,312 578.744,699	8	374.583,994 578.768,875	57.634
8	374.583,994 578.768,875	9	374.567,967 578.736,72	35.928
9	374.567,967 578.736,72	10	374.662,275 578.699,835	101.265
10	374.662,275 578.699,835	1	374.714,593 578.694,946	52.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 76);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIŞ FLORIN TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

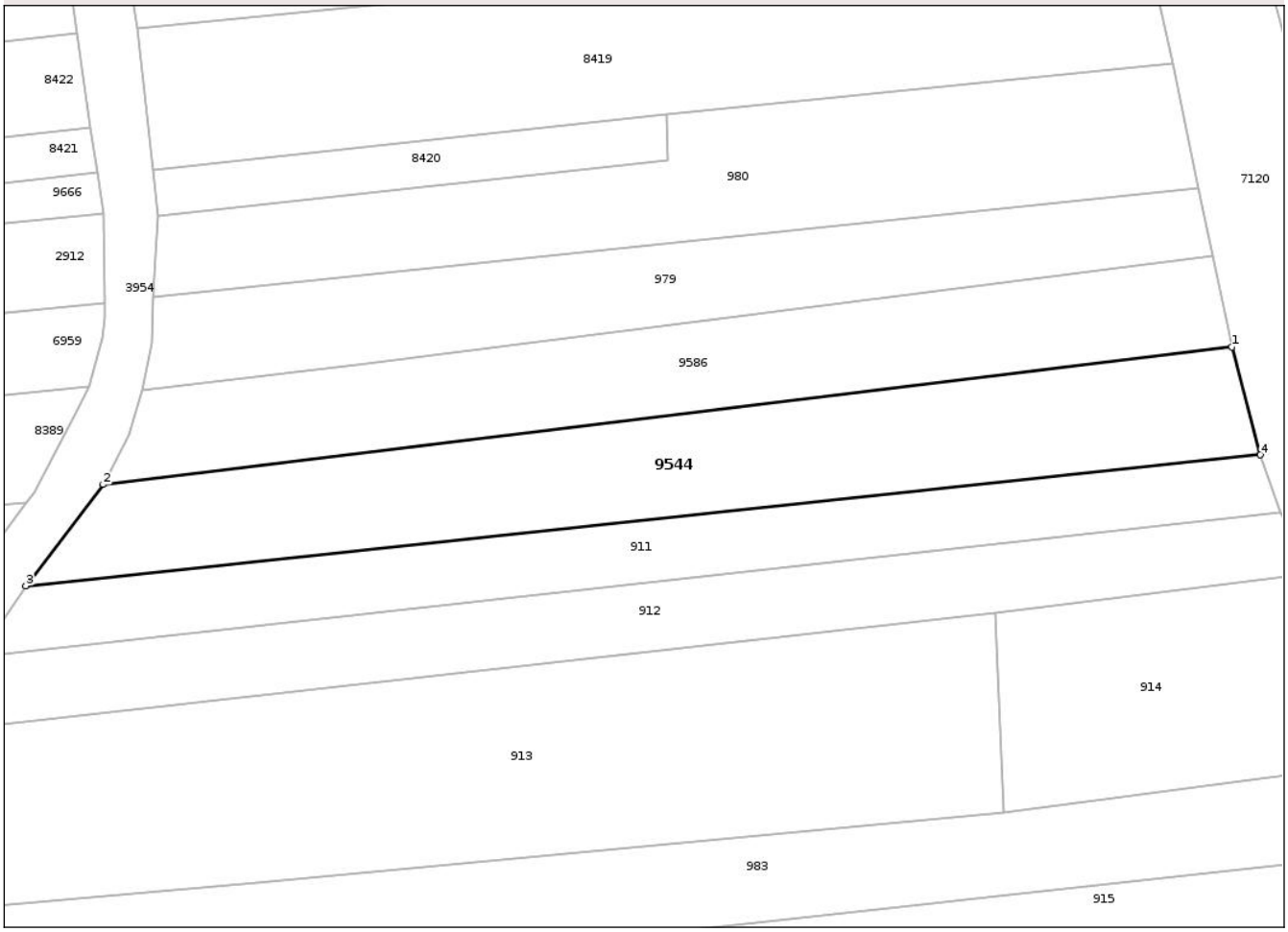
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	45	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.407,31 583.058,31	2	375.289,921 583.044,037	118.254
2	375.289,921 583.044,037	3	375.281,892 583.033,5	13.247
3	375.281,892 583.033,5	4	375.410,258 583.047,109	129.085
4	375.410,258 583.047,109	1	375.407,31 583.058,31	11.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.159	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 82);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BORDEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

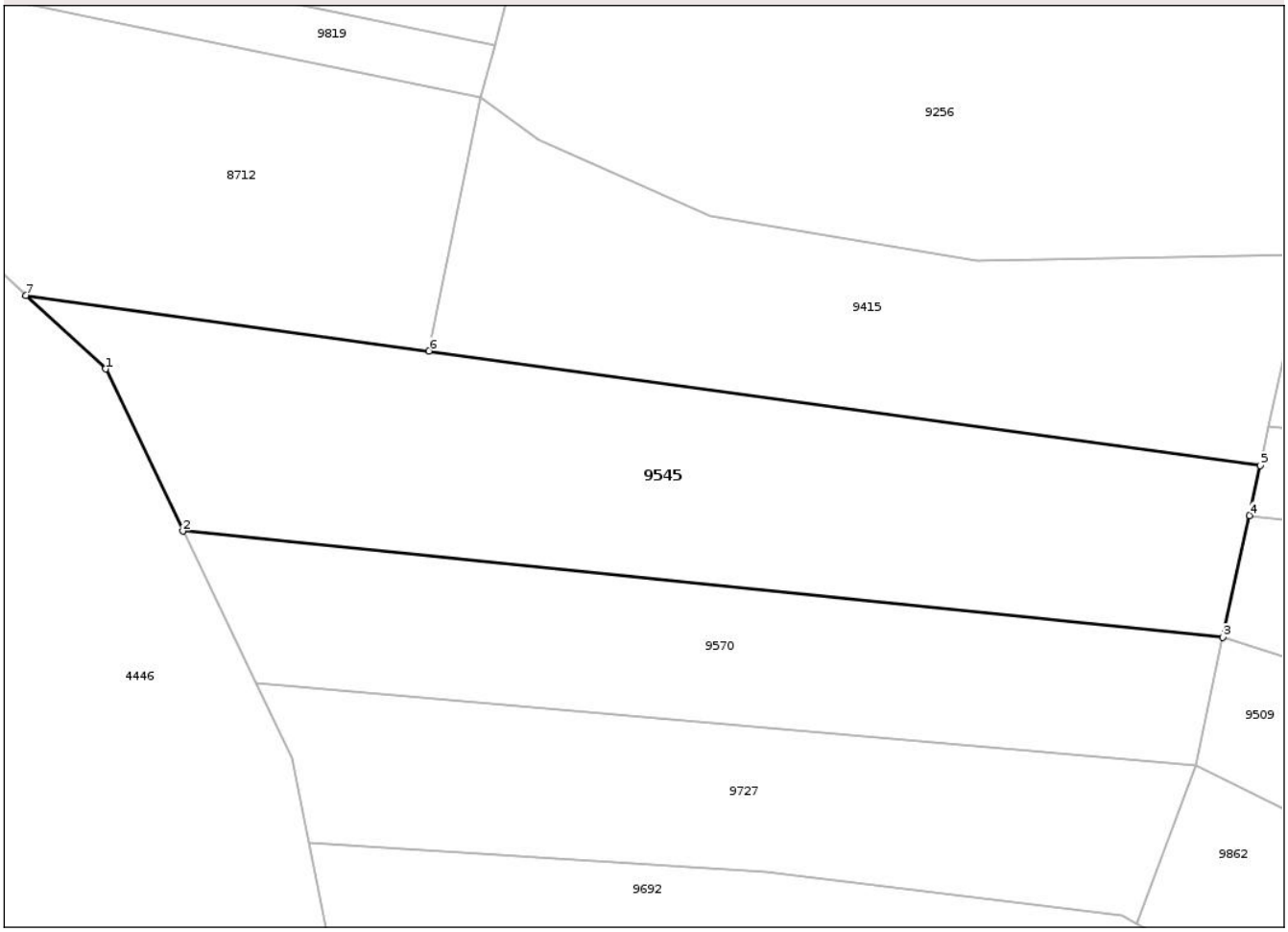
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.159	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.322,37 580.080,785	2	374.333,037 580.058,503	24.704
2	374.333,037 580.058,503	3	374.476,168 580.043,885	143.876
3	374.476,168 580.043,885	4	374.479,804 580.060,651	17.156
4	374.479,804 580.060,651	5	374.481,294 580.067,519	7.028
5	374.481,294 580.067,519	6	374.366,916 580.083,257	115.456

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.366,916 580.083,257	7	374.311,421 580.090,894	56.018
7	374.311,421 580.090,894	1	374.322,37 580.080,785	14.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.227	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 348);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BAICA IOAN** 2) **BAICA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.227	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.387,148 578.934,927	2	374.367,265 578.918,147	26.017
2	374.367,265 578.918,147	3	374.367,132 578.918,035	0.174
3	374.367,132 578.918,035	4	374.362,585 578.914,197	5.95
4	374.362,585 578.914,197	5	374.358,421 578.910,683	5.449
5	374.358,421 578.910,683	6	374.370,338 578.899,614	16.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.370,338 578.899,614	7	374.395,656 578.882,324	30.659
7	374.395,656 578.882,324	8	374.423,776 578.870,922	30.344
8	374.423,776 578.870,922	9	374.480,084 578.854,458	58.666
9	374.480,084 578.854,458	10	374.528,779 578.845,183	49.57
10	374.528,779 578.845,183	11	374.539,282 578.856,774	15.642
11	374.539,282 578.856,774	12	374.551,005 578.868,242	16.4
12	374.551,005 578.868,242	13	374.552,437 578.869,457	1.878
13	374.552,437 578.869,457	14	374.464,544 578.875,166	88.078
14	374.464,544 578.875,166	15	374.467,029 578.893,699	18.699
15	374.467,029 578.893,699	16	374.455,126 578.894,725	11.947
16	374.455,126 578.894,725	17	374.429,529 578.902,241	26.678
17	374.429,529 578.902,241	18	374.405,311 578.917,103	28.415
18	374.405,311 578.917,103	1	374.387,148 578.934,927	25.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.726	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 349);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BAICA IOAN** 2) **BAICA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

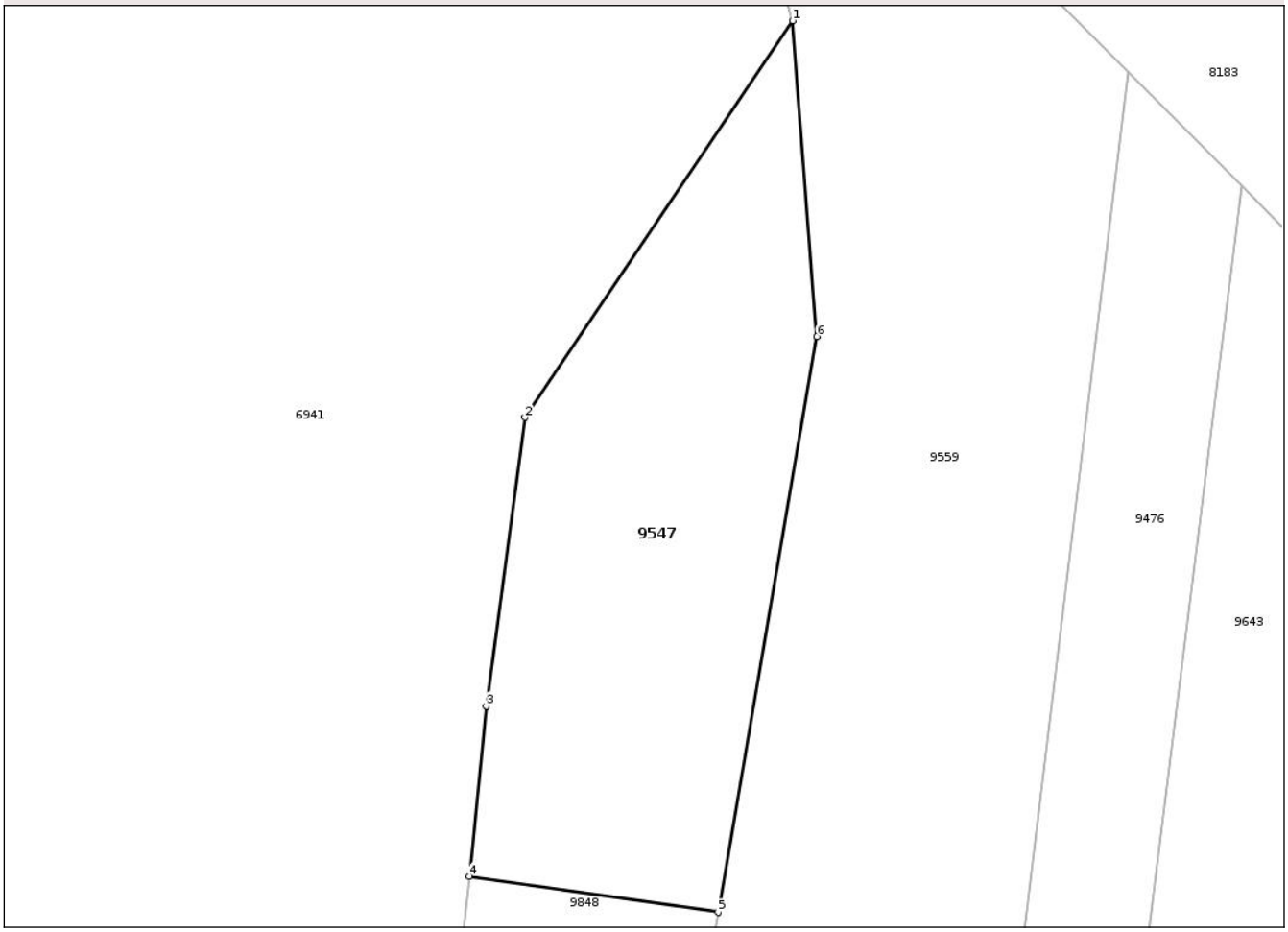
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.726	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.544,981 579.205,181	2	374.512,564 579.157,21	57.897
2	374.512,564 579.157,21	3	374.507,899 579.122,302	35.218
3	374.507,899 579.122,302	4	374.505,826 579.101,695	20.711
4	374.505,826 579.101,695	5	374.535,967 579.097,38	30.448
5	374.535,967 579.097,38	6	374.547,947 579.167,001	70.644

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.547,947 579.167,001	1	374.544,981 579.205,181	38.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.004	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 480);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BUDAIE FLORICA** 2) **BAICA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

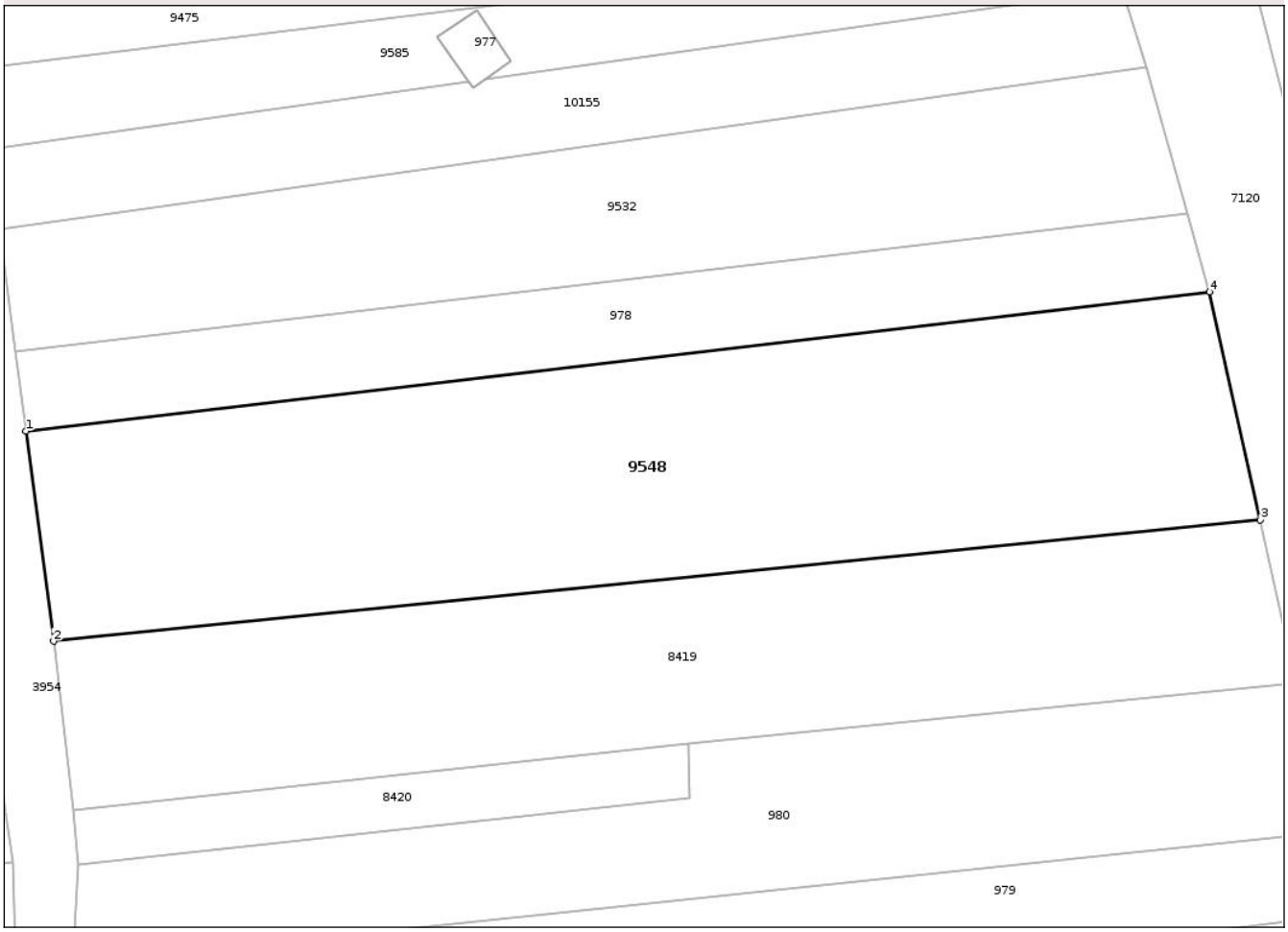
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.004	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.291,037 583.109,547	2	375.293,429 583.091,35	18.354
2	375.293,429 583.091,35	3	375.398,037 583.101,859	105.135
3	375.398,037 583.101,859	4	375.393,652 583.121,606	20.228
4	375.393,652 583.121,606	1	375.291,037 583.109,547	103.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.431	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

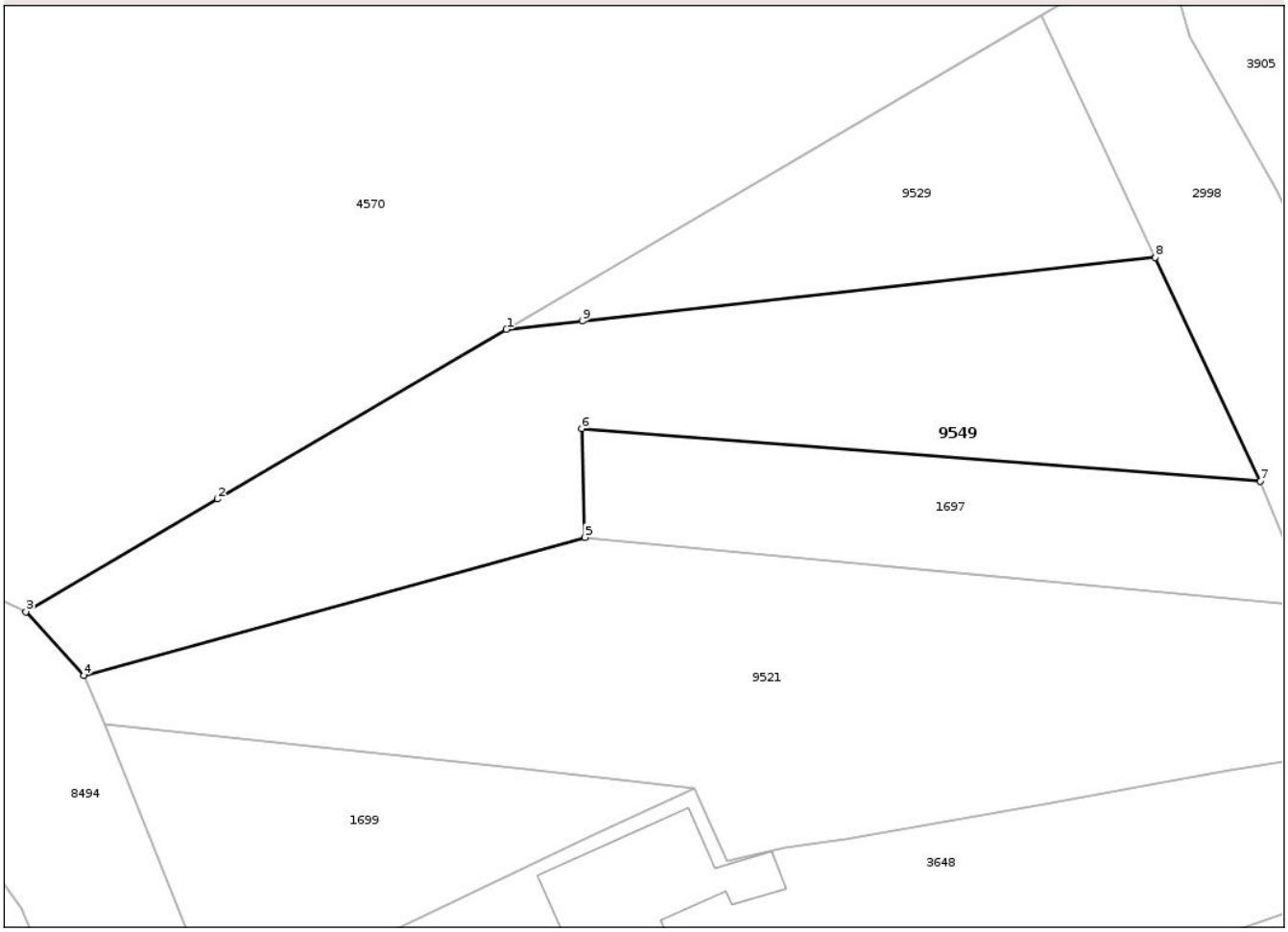
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.274	64	-	-	
2	faneata	NU	157	64	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.231,324 580.560,964	2	373.206,46 580.546,365	28.833
2	373.206,46 580.546,365	3	373.189,931 580.536,659	19.168
3	373.189,931 580.536,659	4	373.194,914 580.531,177	7.408
4	373.194,914 580.531,177	5	373.238,098 580.543,062	44.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.238,098 580.543,062	6	373.237,805 580.552,424	9.367
6	373.237,805 580.552,424	7	373.296,294 580.547,907	58.663
7	373.296,294 580.547,907	8	373.287,26 580.567,15	21.258
8	373.287,26 580.567,15	9	373.237,882 580.561,69	49.679
9	373.237,882 580.561,69	1	373.231,324 580.560,964	6.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 84);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	67	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.308,328 580.477,128	2	375.299,937 580.478,287	8.471
2	375.299,937 580.478,287	3	375.294,034 580.479,232	5.978
3	375.294,034 580.479,232	4	375.266,817 580.414,316	70.391
4	375.266,817 580.414,316	5	375.208,146 580.277,25	149.095
5	375.208,146 580.277,25	6	375.220,182 580.271,204	13.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.220,182 580.271,204	1	375.308,328 580.477,128	223.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 85);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

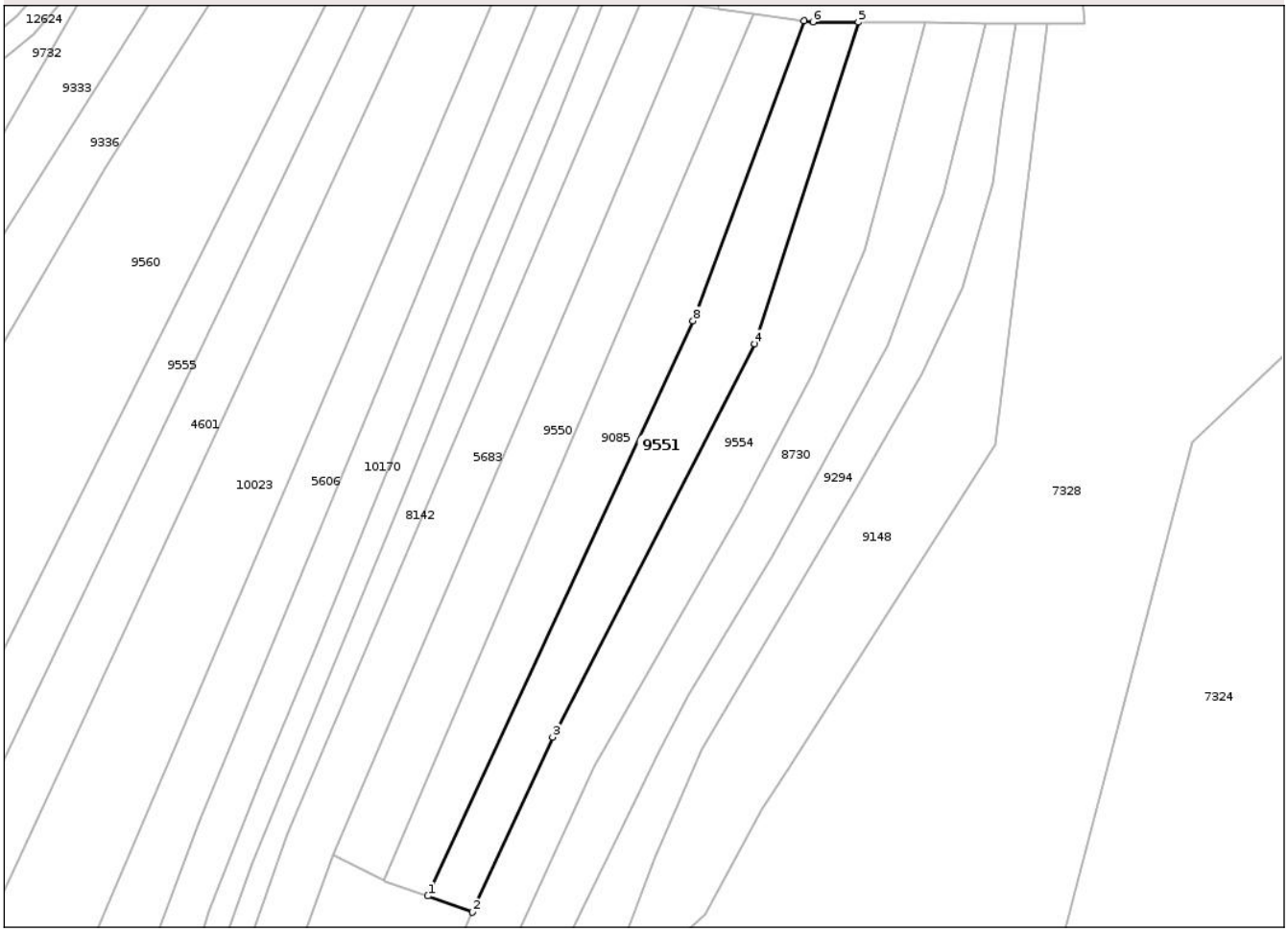
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	67	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.230,774 580.267,607	2	375.241,317 580.263,749	11.227
2	375.241,317 580.263,749	3	375.260,405 580.305,33	45.753
3	375.260,405 580.305,33	4	375.308,489 580.398,731	105.052
4	375.308,489 580.398,731	5	375.333,115 580.475,167	80.305
5	375.333,115 580.475,167	6	375.322,317 580.475,194	10.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.322,317 580.475,194	7	375.320,161 580.475,492	2.176
7	375.320,161 580.475,492	8	375.293,835 580.404,255	75.946
8	375.293,835 580.404,255	1	375.230,774 580.267,607	150.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 86);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

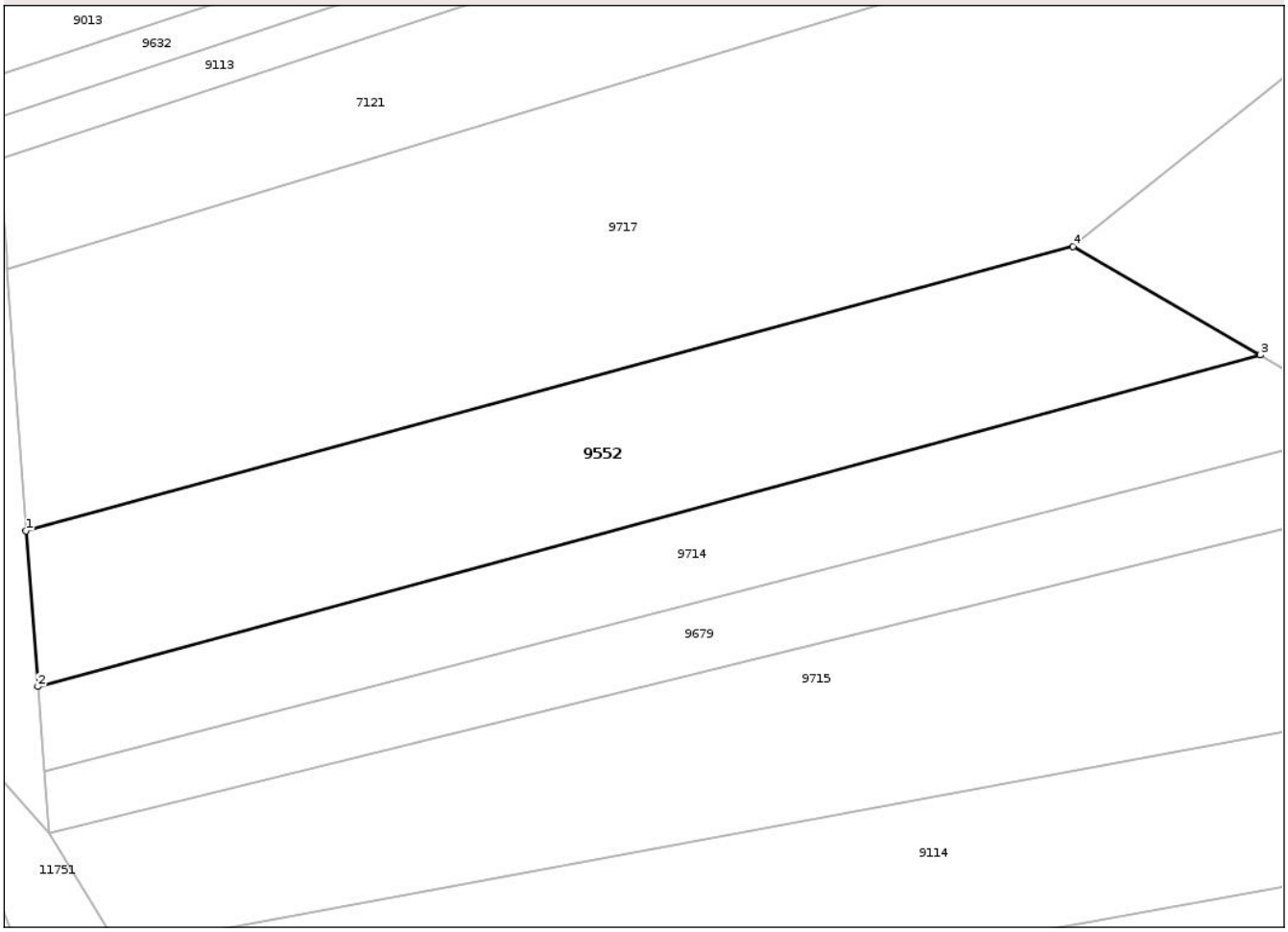
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.601,291 578.296,464	2	374.603,48 578.268,107	28.441
2	374.603,48 578.268,107	3	374.826,341 578.328,491	230.897
3	374.826,341 578.328,491	4	374.792,229 578.348,292	39.442
4	374.792,229 578.348,292	1	374.601,291 578.296,464	197.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		870	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 6);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

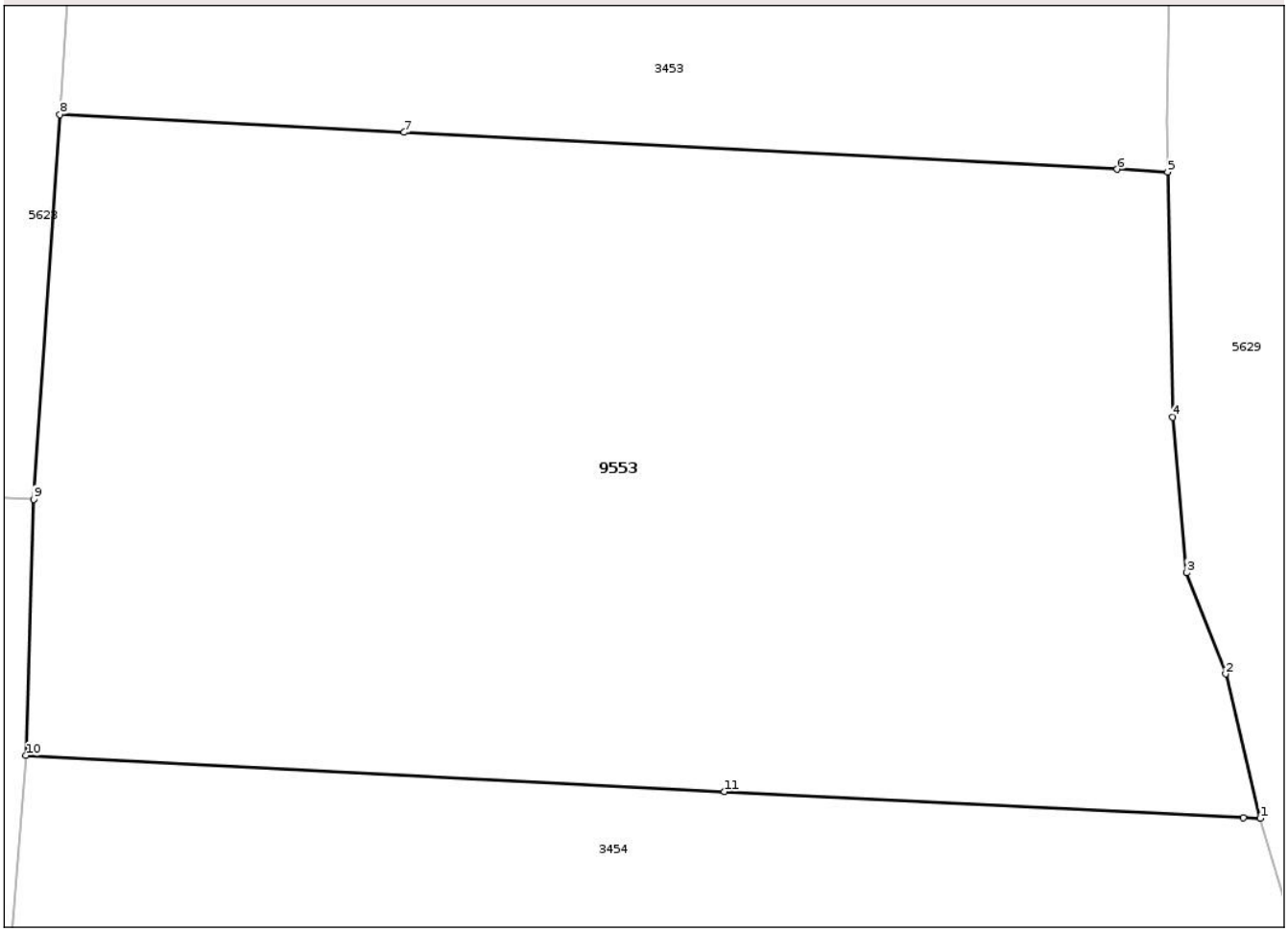
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	870	1514	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.440,458 582.553,357	2	375.439,271 582.558,302	5.085
2	375.439,271 582.558,302	3	375.437,941 582.561,761	3.706
3	375.437,941 582.561,761	4	375.437,462 582.567,087	5.347
4	375.437,462 582.567,087	5	375.437,289 582.575,483	8.398
5	375.437,289 582.575,483	6	375.435,557 582.575,573	1.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.435,557 582.575,573	7	375.411,12 582.576,836	24.47
7	375.411,12 582.576,836	8	375.399,33 582.577,446	11.806
8	375.399,33 582.577,446	9	375.398,429 582.564,274	13.203
9	375.398,429 582.564,274	10	375.398,162 582.555,509	8.769
10	375.398,162 582.555,509	11	375.422,102 582.554,271	23.972
11	375.422,102 582.554,271	12	375.439,879 582.553,386	17.799
12	375.439,879 582.553,386	1	375.440,458 582.553,357	0.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 127);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

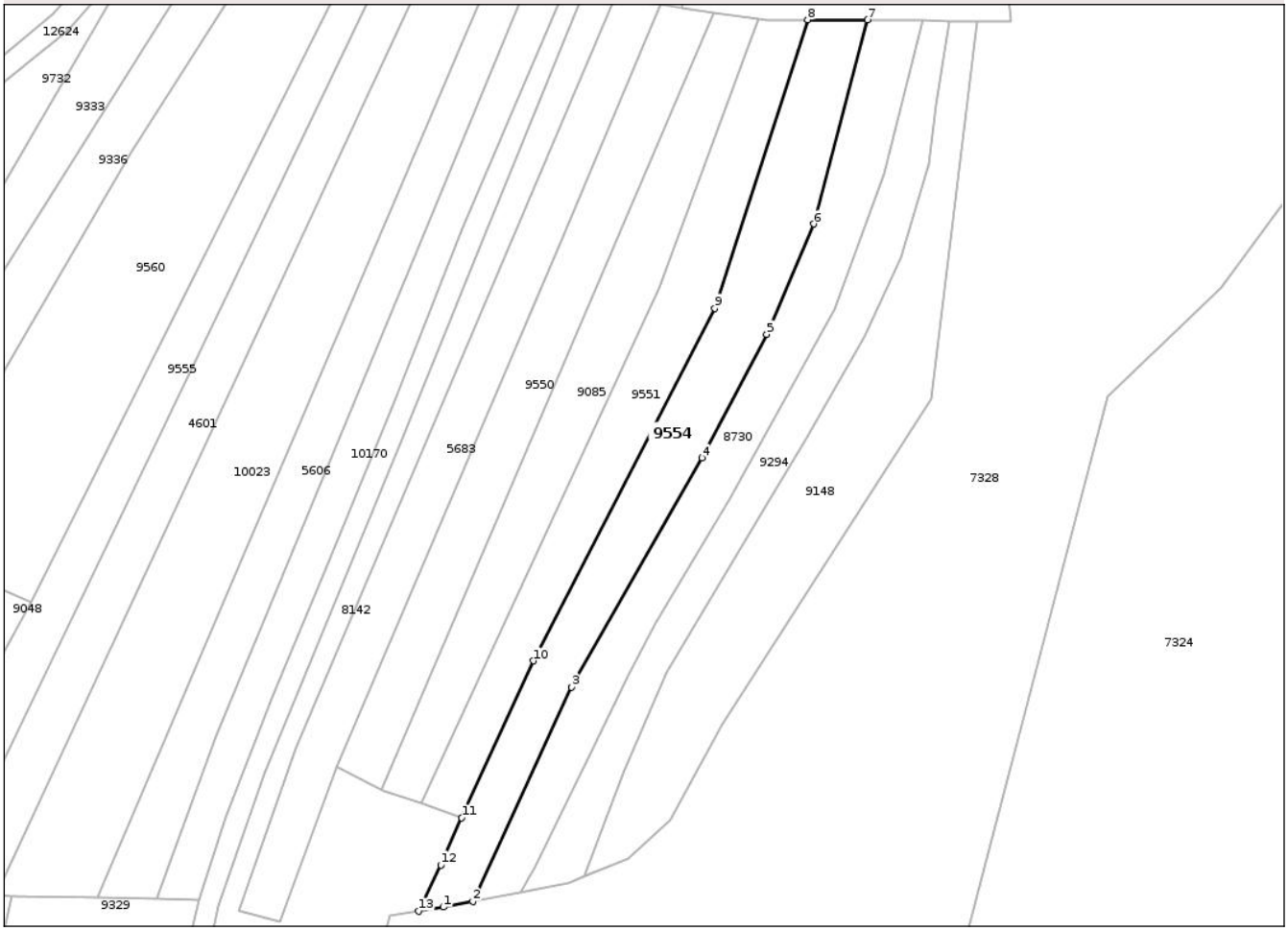
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.700	67	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.236,445 580.240,1	2	375.244,256 580.241,6	7.954
2	375.244,256 580.241,6	3	375.270,381 580.298,407	62.526
3	375.270,381 580.298,407	4	375.304,986 580.359,125	69.887
4	375.304,986 580.359,125	5	375.322,217 580.391,863	36.996
5	375.322,217 580.391,863	6	375.334,709 580.421,047	31.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.334,709 580.421,047	7	375.348,905 580.475,128	55.913
7	375.348,905 580.475,128	8	375.333,115 580.475,167	15.79
8	375.333,115 580.475,167	9	375.308,489 580.398,731	80.305
9	375.308,489 580.398,731	10	375.260,405 580.305,33	105.052
10	375.260,405 580.305,33	11	375.241,317 580.263,749	45.753
11	375.241,317 580.263,749	12	375.235,772 580.251,302	13.626
12	375.235,772 580.251,302	13	375.229,962 580.239,012	13.594
13	375.229,962 580.239,012	1	375.236,445 580.240,1	6.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61726	2.907	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204485 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. 22841, din 25/09/2024 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 40 din 23.09.2024, emis de Drum, Marta Maria, Plesa Maria, Cadis Ioan, Cadis Ioan, Buzgar Maria, Stan Traian; act administrativ nr 22907 din 25.09.2024, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.09.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr OP 156 din 29.09.2024, emis de BT;act administrativ nr 201138 din 25.09.2024, emis de BCPI Cluj-Napoca;act notarial nr 1624 din 25.09.2024, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 658701 din 18.09.2009, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;act administrativ nr 22841 din 25.09.2024, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 25.09.2024, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	se noteaza posesia	A1
	1) **POP DANIEL-DĂNUŢ**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61726	2.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.907	67	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.127,085 580.320,802	2	375.117,421 580.303,358	19.942
2	375.117,421 580.303,358	3	375.110,11 580.289,692	15.499
3	375.110,11 580.289,692	4	375.088,484 580.245,379	49.308
4	375.088,484 580.245,379	5	375.103,058 580.244,335	14.611
5	375.103,058 580.244,335	6	375.217,233 580.481,627	263.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.217,233 580.481,627	7	375.208,592 580.483,532	8.848
7	375.208,592 580.483,532	1	375.127,085 580.320,802	182.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 128);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.725,291 577.380,557	2	374.740,338 577.375,611	15.839
2	374.740,338 577.375,611	3	374.793,256 577.559,119	190.986
3	374.793,256 577.559,119	4	374.777,4 577.561,264	16.0
4	374.777,4 577.561,264	1	374.725,291 577.380,557	188.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 129);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

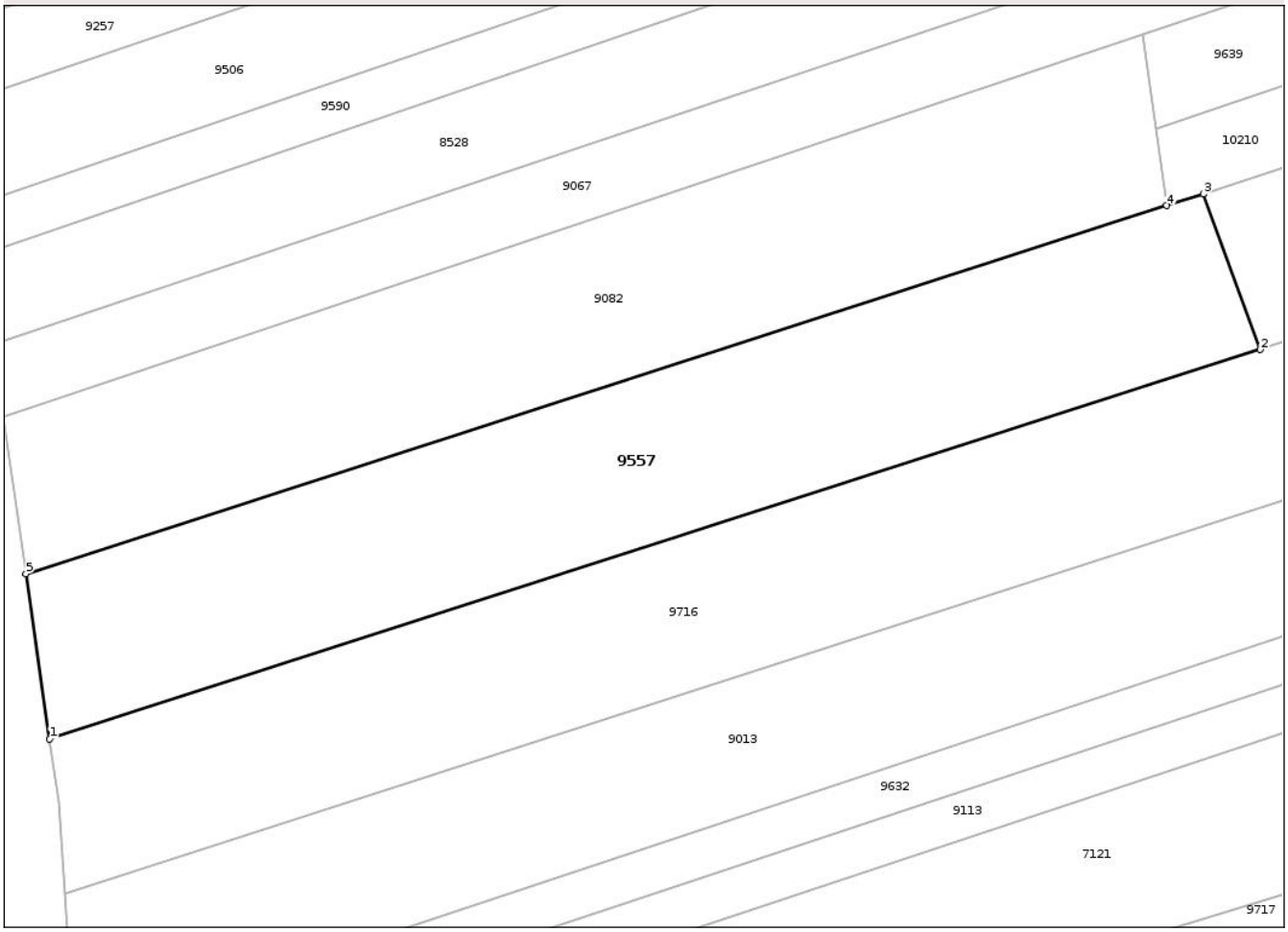
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.300	73	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.591,418 578.426,897	2	374.785,134 578.489,145	203.472
2	374.785,134 578.489,145	3	374.775,998 578.514,039	26.517
3	374.775,998 578.514,039	4	374.770,179 578.512,164	6.114
4	374.770,179 578.512,164	5	374.587,632 578.453,329	191.794
5	374.587,632 578.453,329	1	374.591,418 578.426,897	26.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.382	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.382	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.845,029 579.575,141	2	374.830,582 579.578,504	14.833
2	374.830,582 579.578,504	3	374.820,876 579.542,936	36.869
3	374.820,876 579.542,936	4	374.773,86 579.430,414	121.95
4	374.773,86 579.430,414	5	374.779,613 579.429,703	5.797
5	374.779,613 579.429,703	6	374.787,422 579.428,739	7.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.787,422 579.428,739	7	374.837,026 579.538,632	120.57
7	374.837,026 579.538,632	1	374.845,029 579.575,141	37.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.609	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

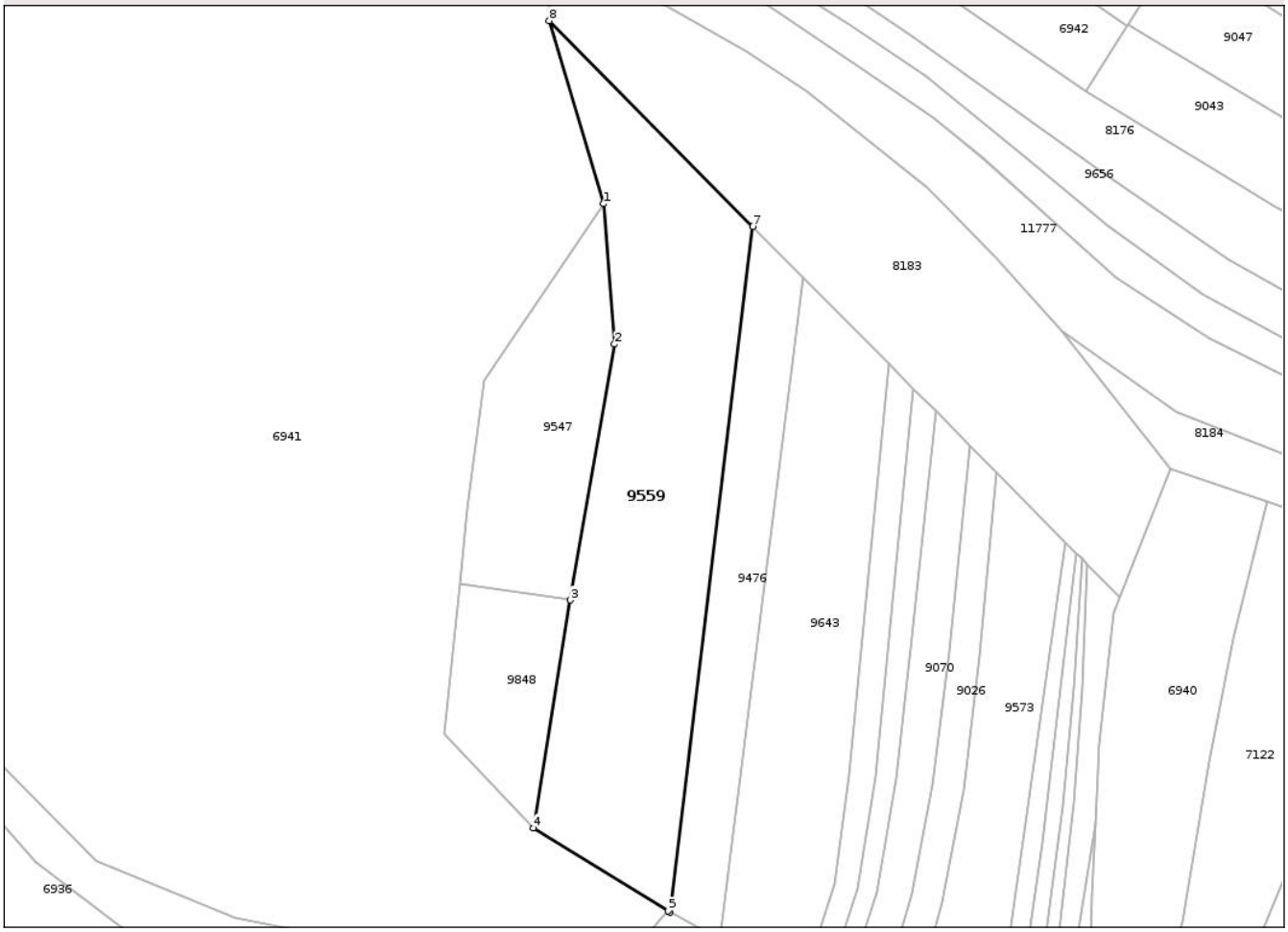
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.609	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.544,981 579.205,181	2	374.547,947 579.167,001	38.295
2	374.547,947 579.167,001	3	374.535,967 579.097,38	70.644
3	374.535,967 579.097,38	4	374.525,834 579.035,372	62.83
4	374.525,834 579.035,372	5	374.562,478 579.012,85	43.012
5	374.562,478 579.012,85	6	374.563,076 579.012,482	0.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.563,076 579.012,482	7	374.585,627 579.199,015	187.891
7	374.585,627 579.199,015	8	374.530,197 579.254,979	78.768
8	374.530,197 579.254,979	1	374.544,981 579.205,181	51.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 67

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 178, din 14/12/2021 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

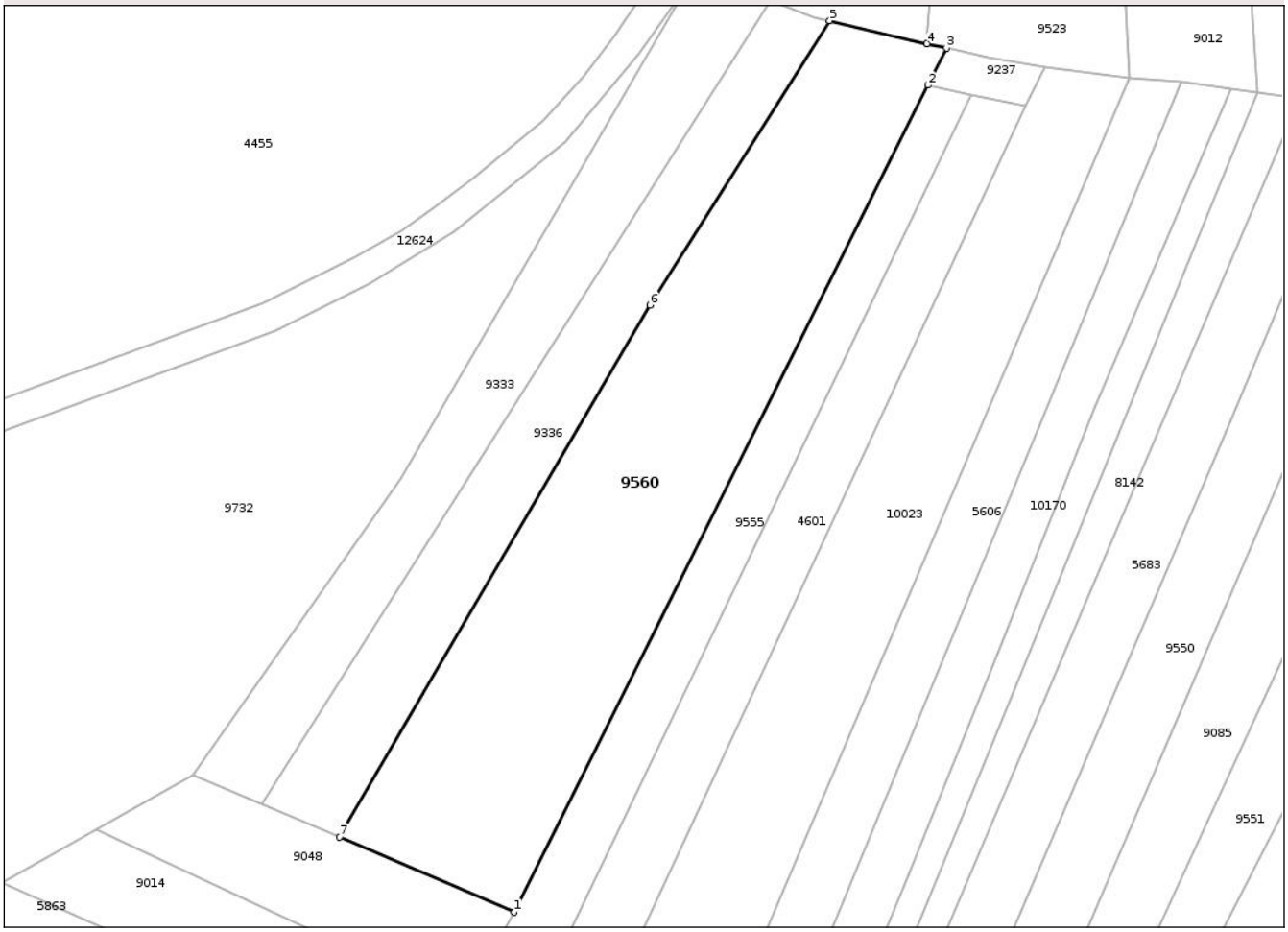
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 67

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	41	1722/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.127,085 580.320,802	2	375.208,592 580.483,532	182.001
2	375.208,592 580.483,532	3	375.212,249 580.490,833	8.166
3	375.212,249 580.490,833	4	375.208,439 580.491,726	3.913
4	375.208,439 580.491,726	5	375.189,259 580.496,22	19.699
5	375.189,259 580.496,22	6	375.153,836 580.440,271	66.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.153,836 580.440,271	7	375.092,755 580.335,598	121.191
7	375.092,755 580.335,598	1	375.127,085 580.320,802	37.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.386	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 88);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR GLIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

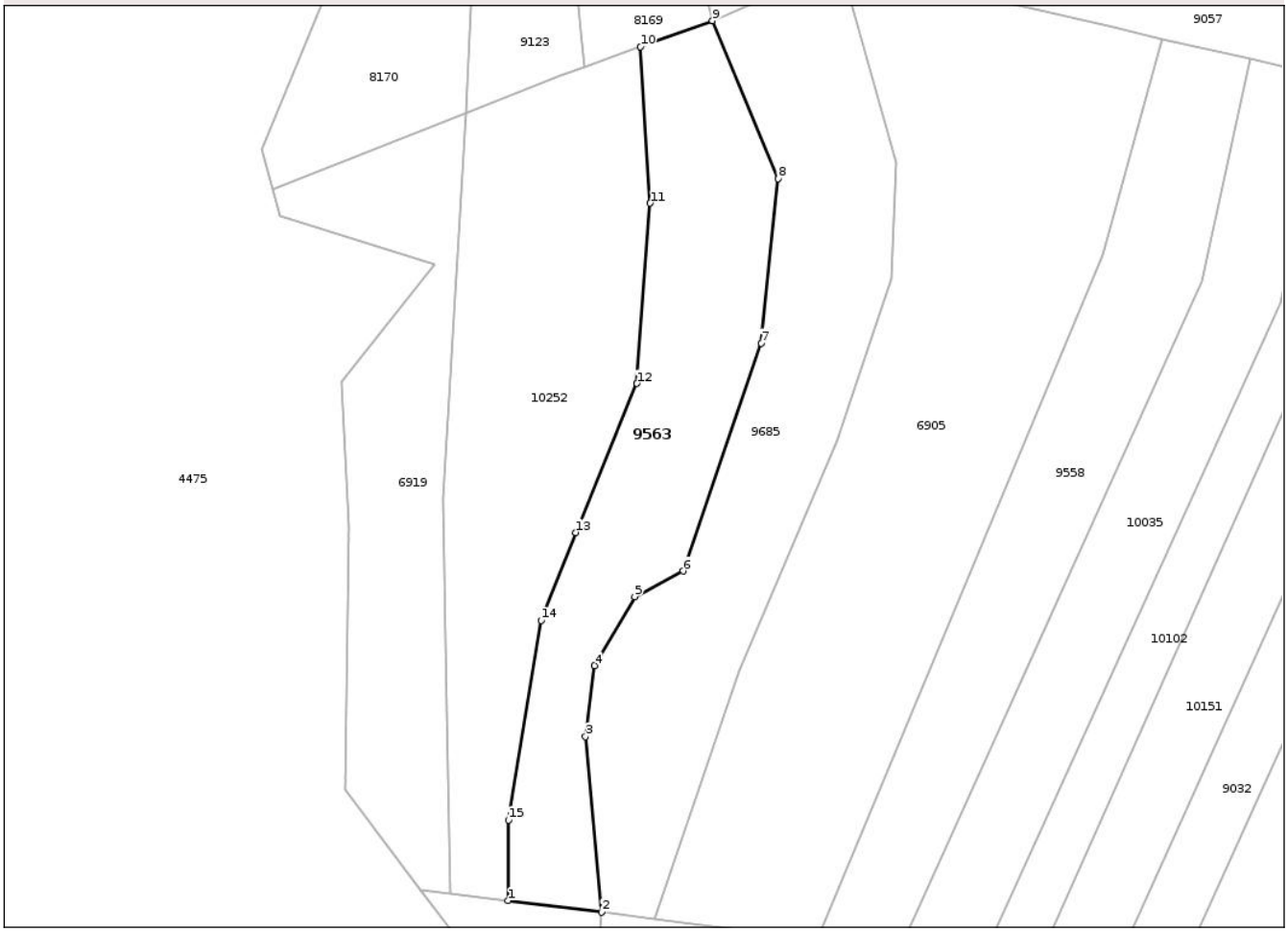
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.386	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.722,835 579.436,715	2	374.738,211 579.434,816	15.493
2	374.738,211 579.434,816	3	374.735,603 579.463,691	28.993
3	374.735,603 579.463,691	4	374.737,058 579.475,395	11.794
4	374.737,058 579.475,395	5	374.743,709 579.486,736	13.147
5	374.743,709 579.486,736	6	374.751,696 579.490,944	9.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.751,696 579.490,944	7	374.764,508 579.528,444	39.628
7	374.764,508 579.528,444	8	374.767,314 579.555,497	27.198
8	374.767,314 579.555,497	9	374.756,515 579.581,473	28.131
9	374.756,515 579.581,473	10	374.744,66 579.577,211	12.598
10	374.744,66 579.577,211	11	374.746,263 579.551,46	25.801
11	374.746,263 579.551,46	12	374.744,059 579.521,795	29.747
12	374.744,059 579.521,795	13	374.733,964 579.497,286	26.507
13	374.733,964 579.497,286	14	374.728,271 579.482,807	15.558
14	374.728,271 579.482,807	15	374.722,887 579.449,98	33.266
15	374.722,887 579.449,98	1	374.722,835 579.436,715	13.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348 Somesu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr topografic 491
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 89);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR GLIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

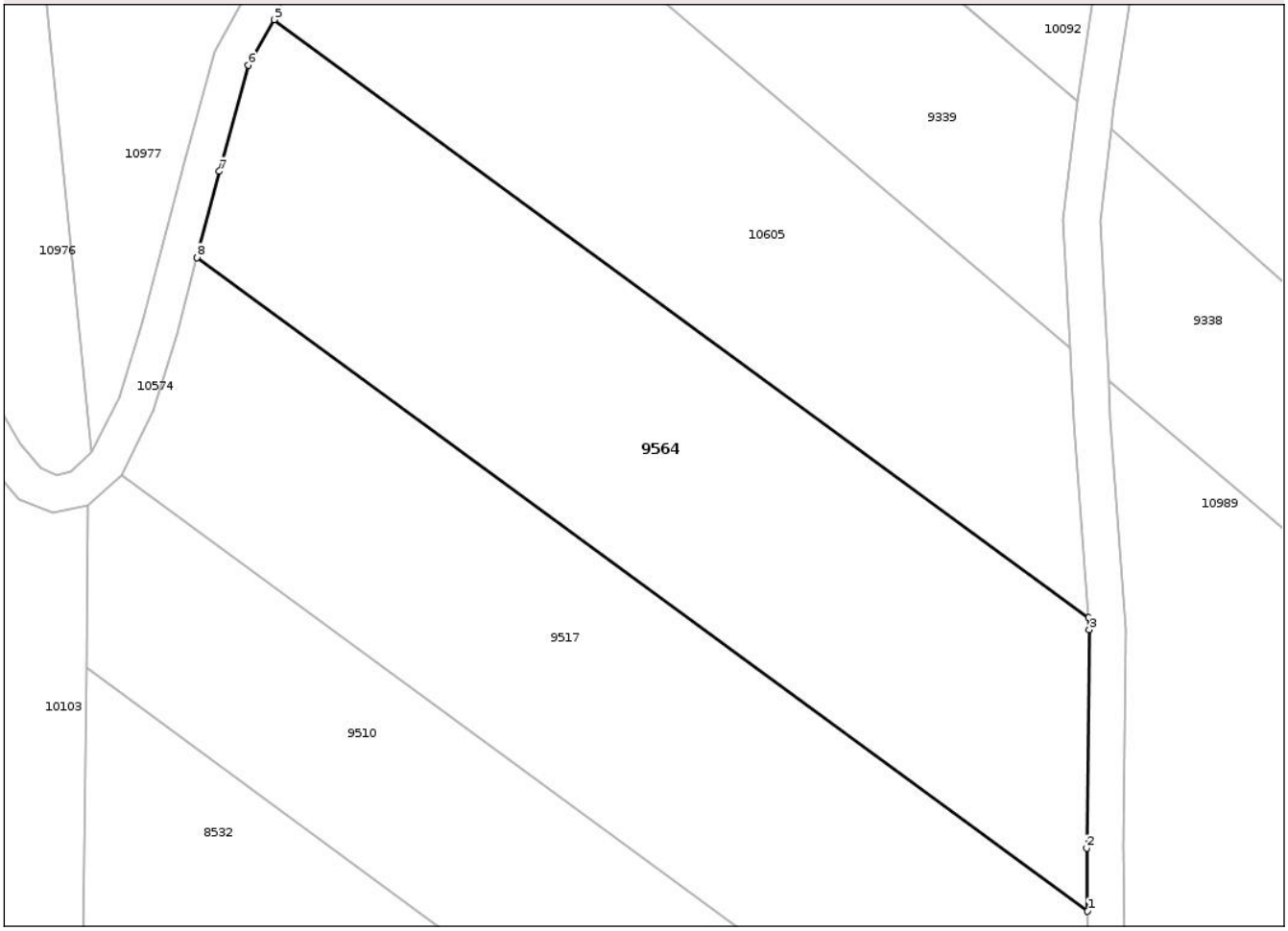
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	89	-	parte din nr topografic 491	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.211,743 577.395,05	2	373.211,668 577.401,908	6.858
2	373.211,668 577.401,908	3	373.211,937 577.425,743	23.837
3	373.211,937 577.425,743	4	373.211,84 577.427,056	1.317
4	373.211,84 577.427,056	5	373.122,968 577.492,229	110.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.122,968 577.492,229	6	373.120,171 577.487,267	5.696
6	373.120,171 577.487,267	7	373.117,008 577.475,709	11.983
7	373.117,008 577.475,709	8	373.114,554 577.466,321	9.703
8	373.114,554 577.466,321	1	373.211,743 577.395,05	120.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 90);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR GLIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

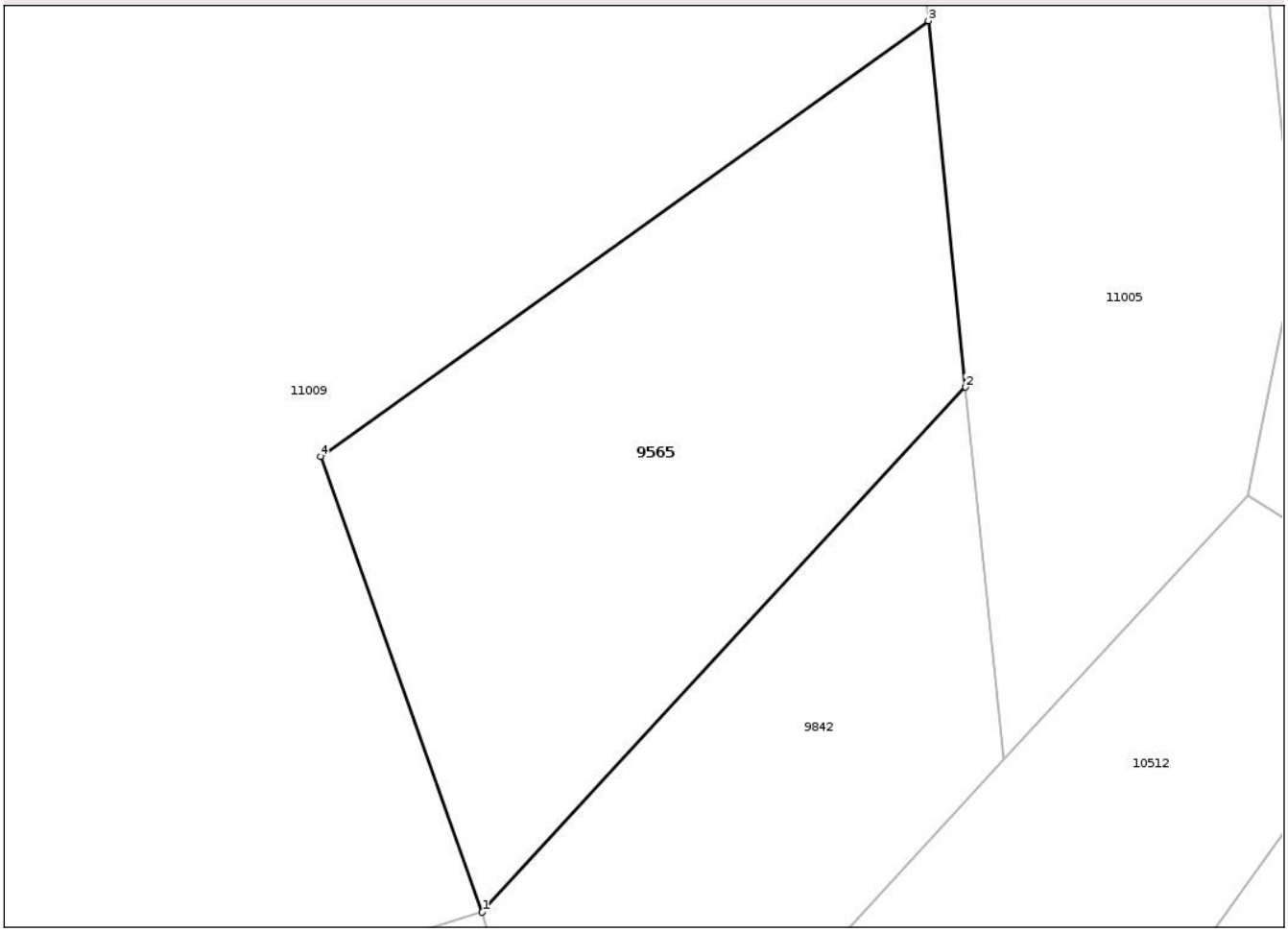
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	92	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.479,406 577.474,666	2	372.551,238 577.552,607	105.994
2	372.551,238 577.552,607	3	372.545,696 577.606,975	54.65
3	372.545,696 577.606,975	4	372.455,385 577.542,303	111.079
4	372.455,385 577.542,303	1	372.479,406 577.474,666	71.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 91);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR GLIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

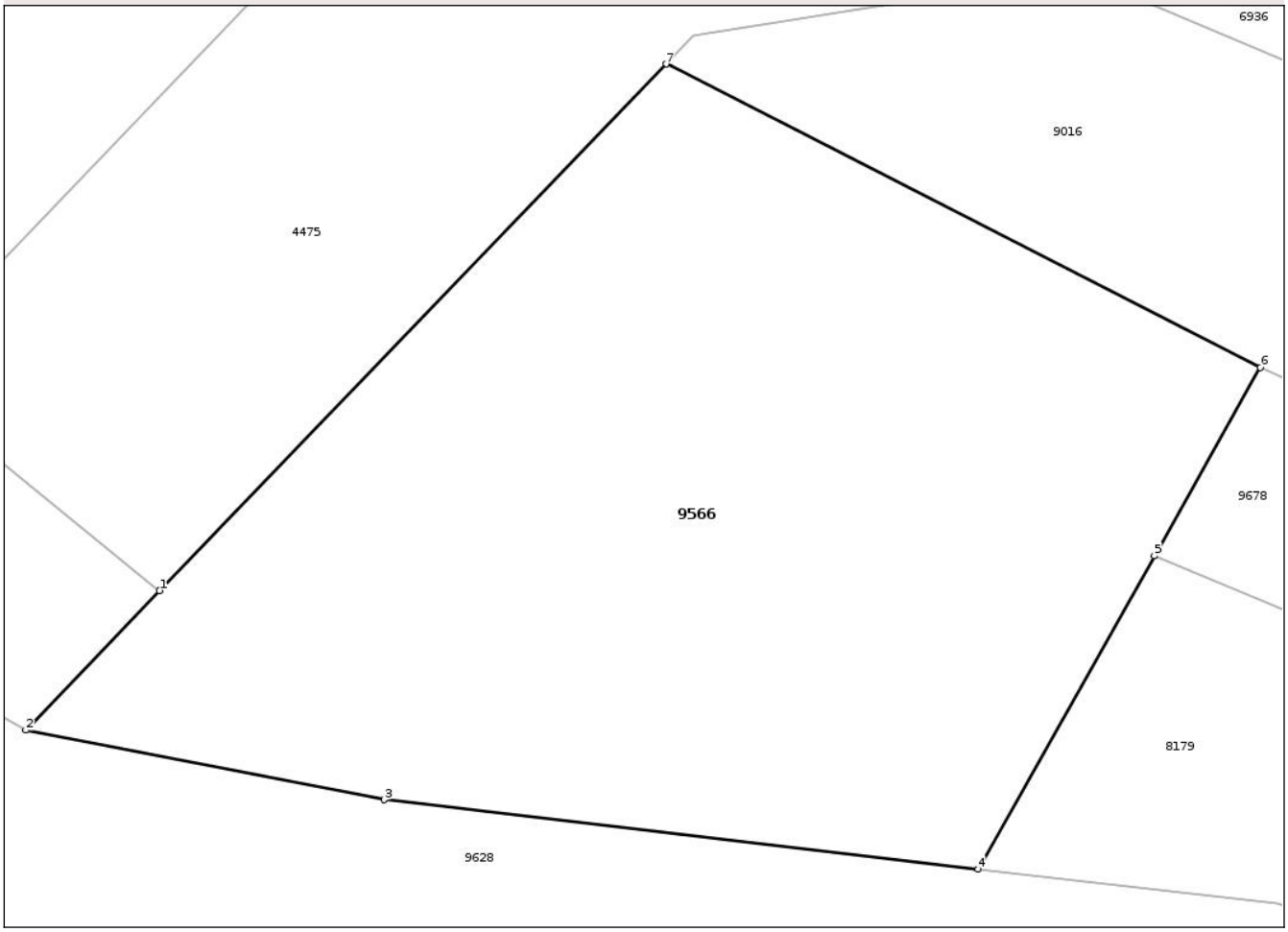
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.112,936 579.090,513	2	374.103,672 579.080,849	13.387
2	374.103,672 579.080,849	3	374.128,528 579.076,024	25.32
3	374.128,528 579.076,024	4	374.169,708 579.071,227	41.458
4	374.169,708 579.071,227	5	374.181,933 579.092,924	24.904
5	374.181,933 579.092,924	6	374.189,287 579.105,977	14.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.189,287 579.105,977	7	374.148,077 579.127,005	46.265
7	374.148,077 579.127,005	1	374.112,936 579.090,513	50.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 103);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIŞ MONICA-AURICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

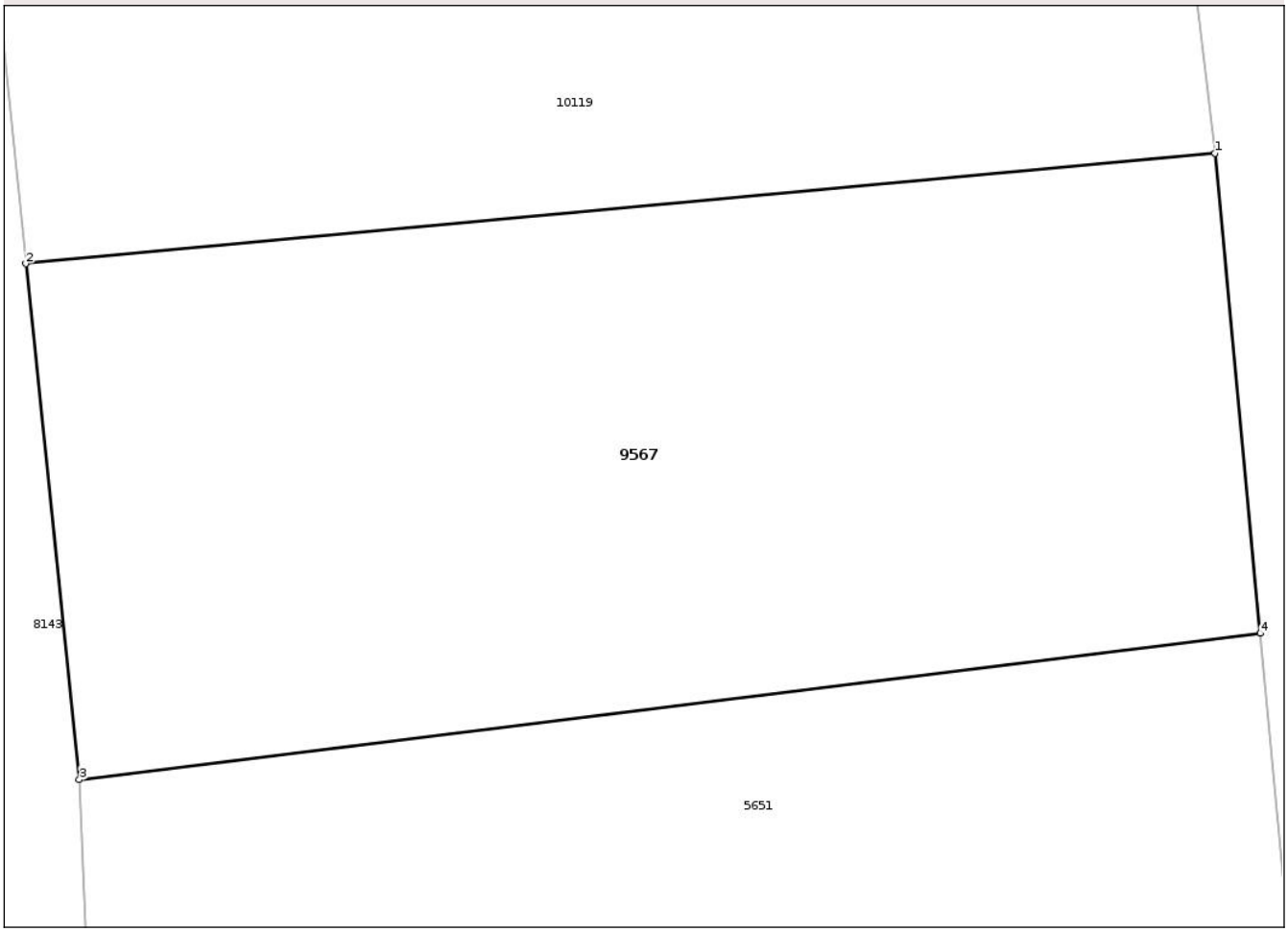
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.378,798 580.561,795	2	375.294,414 580.553,978	84.745
2	375.294,414 580.553,978	3	375.298,197 580.517,404	36.769
3	375.298,197 580.517,404	4	375.381,999 580.527,769	84.441
4	375.381,999 580.527,769	1	375.378,798 580.561,795	34.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.354	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 104);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIŞ MONICA-AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

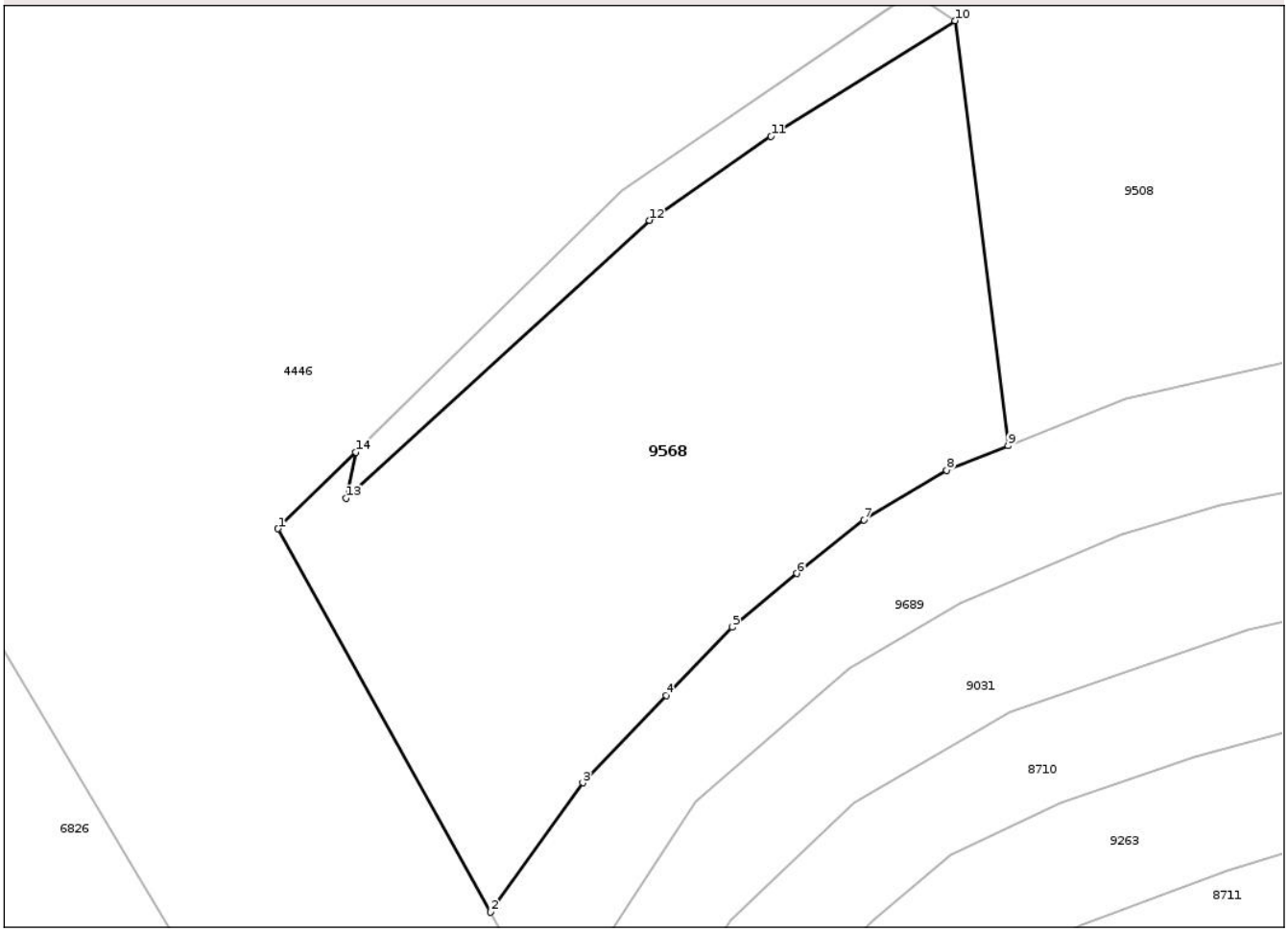
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.354	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.719,934 580.072,26	2	374.748,829 580.020,201	59.54
2	374.748,829 580.020,201	3	374.761,373 580.037,778	21.594
3	374.761,373 580.037,778	4	374.772,698 580.049,635	16.396
4	374.772,698 580.049,635	5	374.781,678 580.058,876	12.886
5	374.781,678 580.058,876	6	374.790,429 580.066,198	11.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.790,429 580.066,198	7	374.799,595 580.073,456	11.692
7	374.799,595 580.073,456	8	374.810,804 580.080,195	13.079
8	374.810,804 580.080,195	9	374.819,172 580.083,53	9.008
9	374.819,172 580.083,53	10	374.811,947 580.141,24	58.161
10	374.811,947 580.141,24	11	374.786,945 580.125,537	29.524
11	374.786,945 580.125,537	12	374.770,415 580.114,152	20.071
12	374.770,415 580.114,152	13	374.729,21 580.076,396	55.887
13	374.729,21 580.076,396	14	374.730,492 580.082,653	6.387
14	374.730,492 580.082,653	1	374.719,934 580.072,26	14.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.871	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 105);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIŞ MONICA-AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

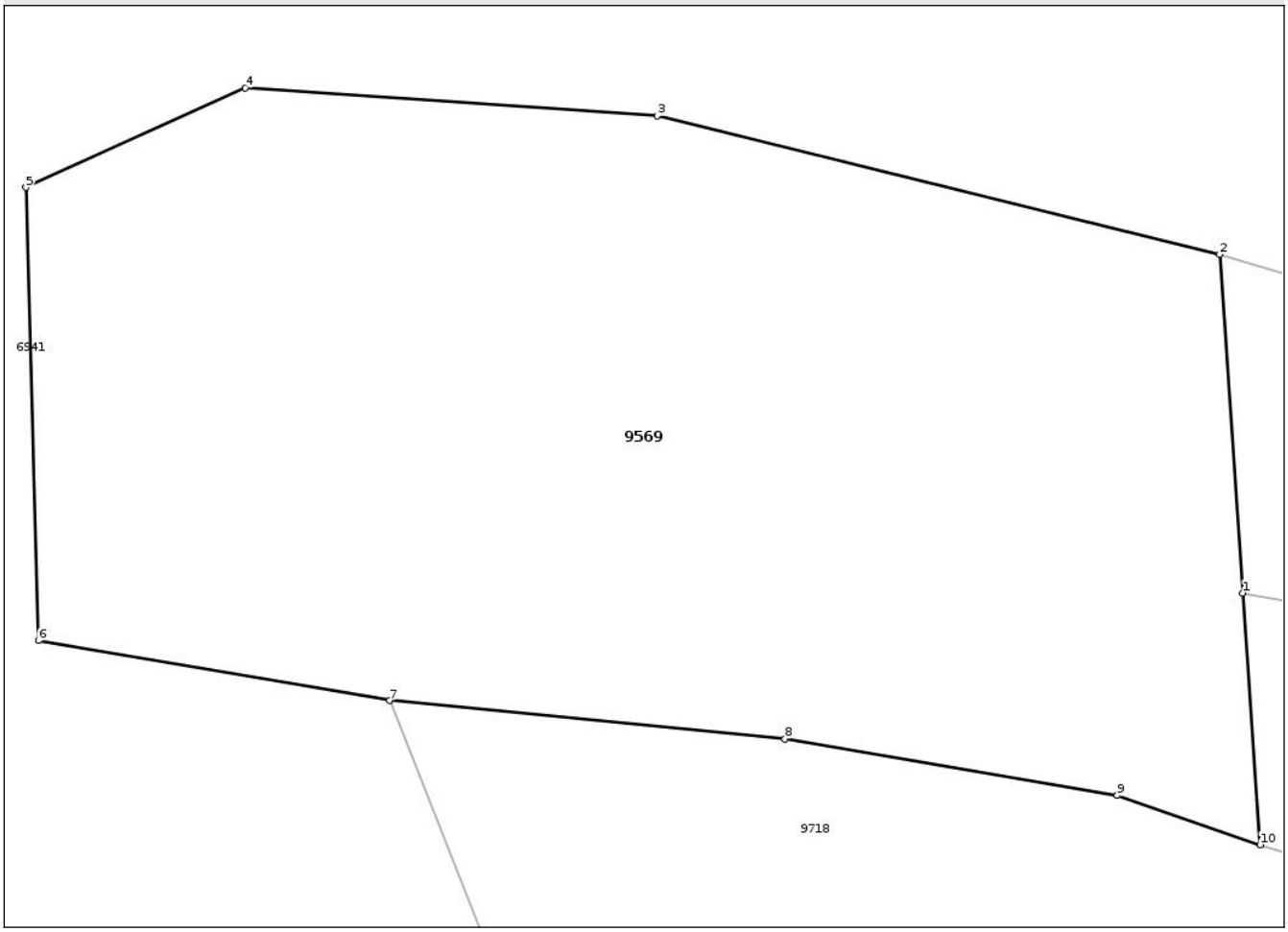
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.871	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.583,031 579.419,203	2	374.579,863 579.465,117	46.023
2	374.579,863 579.465,117	3	374.503,475 579.483,9	78.663
3	374.503,475 579.483,9	4	374.447,535 579.487,679	56.067
4	374.447,535 579.487,679	5	374.417,773 579.474,201	32.672
5	374.417,773 579.474,201	6	374.419,474 579.412,732	61.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.419,474 579.412,732	7	374.467,176 579.404,604	48.39
7	374.467,176 579.404,604	8	374.520,834 579.399,38	53.912
8	374.520,834 579.399,38	9	374.565,969 579.391,713	45.782
9	374.565,969 579.391,713	10	374.585,386 579.385,036	20.533
10	374.585,386 579.385,036	1	374.583,031 579.419,203	34.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.580	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 370);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **NECIU CLAUDIU-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

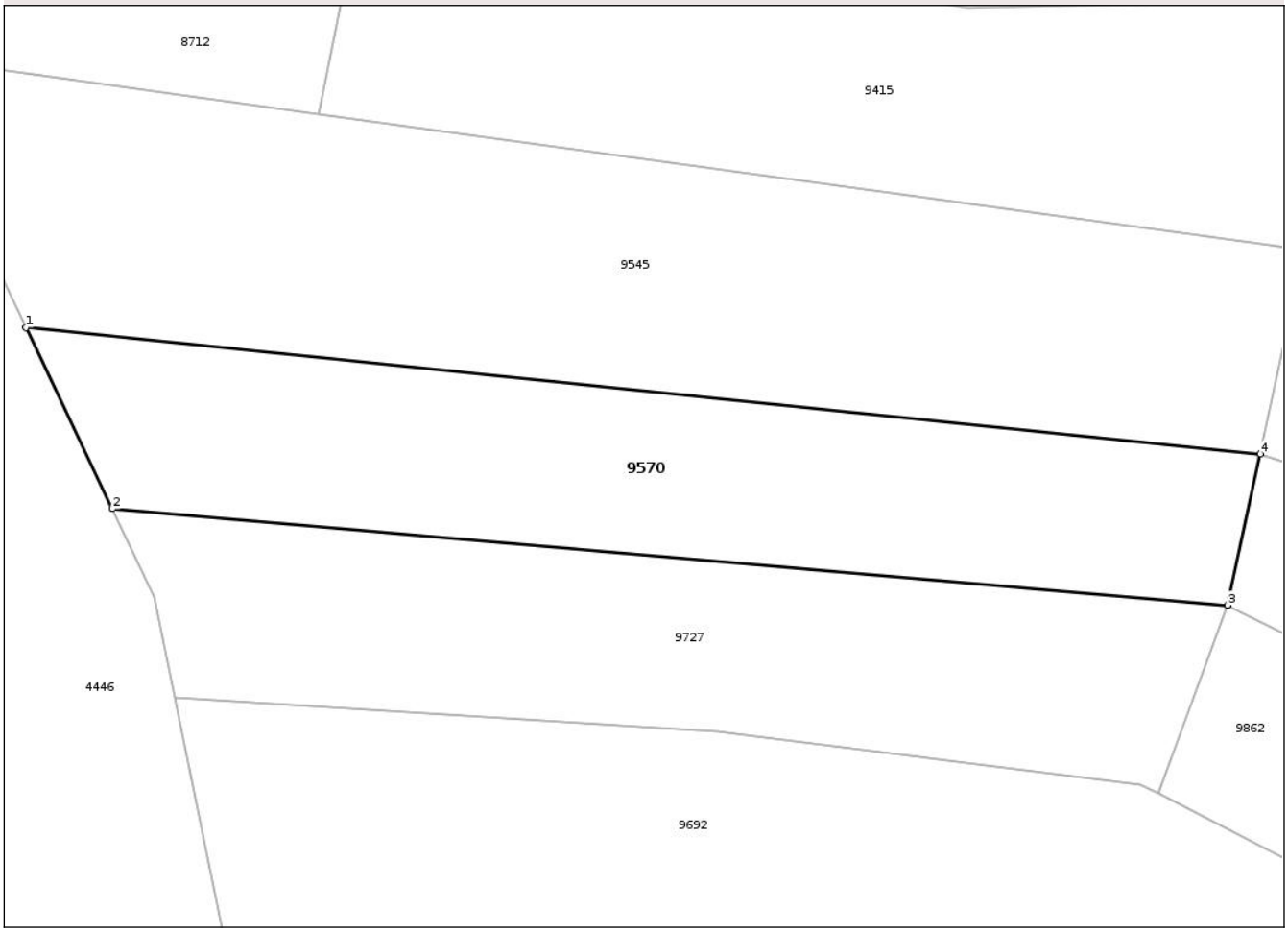
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.580	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.333,037 580.058,503	2	374.343,07 580.037,546	23.235
2	374.343,07 580.037,546	3	374.472,368 580.026,365	129.781
3	374.472,368 580.026,365	4	374.476,168 580.043,885	17.927
4	374.476,168 580.043,885	1	374.333,037 580.058,503	143.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 121);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PRIGOANA GHEORGHE - ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.049,968 579.094,422	2	374.031,823 579.095,679	18.188
2	374.031,823 579.095,679	3	374.048,113 579.051,765	46.838
3	374.048,113 579.051,765	4	374.063,879 579.030,25	26.673
4	374.063,879 579.030,25	5	374.097,793 579.012,344	38.351
5	374.097,793 579.012,344	6	374.162,339 578.999,402	65.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.162,339 578.999,402	7	374.165,912 579.018,233	19.167
7	374.165,912 579.018,233	8	374.107,601 579.029,259	59.344
8	374.107,601 579.029,259	9	374.077,975 579.045,916	33.988
9	374.077,975 579.045,916	10	374.060,998 579.060,472	22.363
10	374.060,998 579.060,472	1	374.049,968 579.094,422	35.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 122);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PRIGOANA GHEORGHE - ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.556,355 578.886,781	2	374.571,472 578.885,611	15.162
2	374.571,472 578.885,611	3	374.610,767 578.923,865	54.84
3	374.610,767 578.923,865	4	374.633,505 578.948,483	33.512
4	374.633,505 578.948,483	5	374.653,278 578.988,729	44.841
5	374.653,278 578.988,729	6	374.659,208 579.032,077	43.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.659,208 579.032,077	7	374.670,722 579.113,102	81.839
7	374.670,722 579.113,102	8	374.651,965 579.132,039	26.654
8	374.651,965 579.132,039	9	374.647,483 579.082,31	49.931
9	374.647,483 579.082,31	10	374.643,021 579.045,82	36.762
10	374.643,021 579.045,82	11	374.637,211 579.015,15	31.215
11	374.637,211 579.015,15	12	374.629,536 578.988,53	27.704
12	374.629,536 578.988,53	13	374.616,449 578.962,691	28.964
13	374.616,449 578.962,691	14	374.602,865 578.943,791	23.275
14	374.602,865 578.943,791	1	374.556,355 578.886,781	73.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 123);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PRIGOANA GHEORGHE - ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

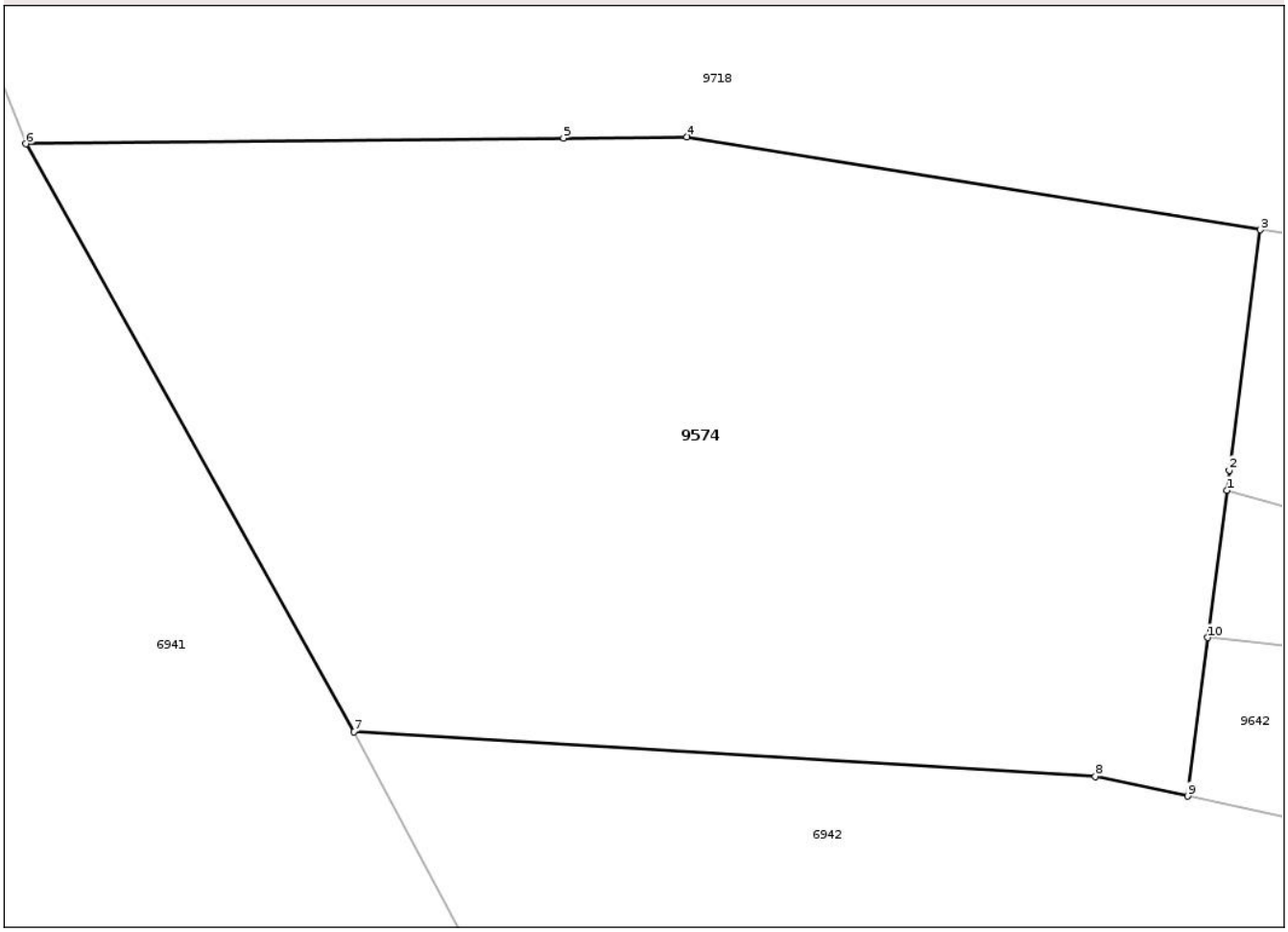
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.565,405 579.344,413	2	374.565,587 579.345,826	1.425
2	374.565,587 579.345,826	3	374.567,745 579.362,608	16.92
3	374.567,745 579.362,608	4	374.527,668 579.369,098	40.599
4	374.527,668 579.369,098	5	374.519,041 579.369,005	8.628
5	374.519,041 579.369,005	6	374.481,463 579.368,599	37.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.481,463 579.368,599	7	374.504,379 579.327,557	47.006
7	374.504,379 579.327,557	8	374.556,196 579.324,443	51.91
8	374.556,196 579.324,443	9	374.562,659 579.323,061	6.609
9	374.562,659 579.323,061	10	374.564,082 579.334,129	11.159
10	374.564,082 579.334,129	1	374.565,405 579.344,413	10.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 24; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA GL. CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

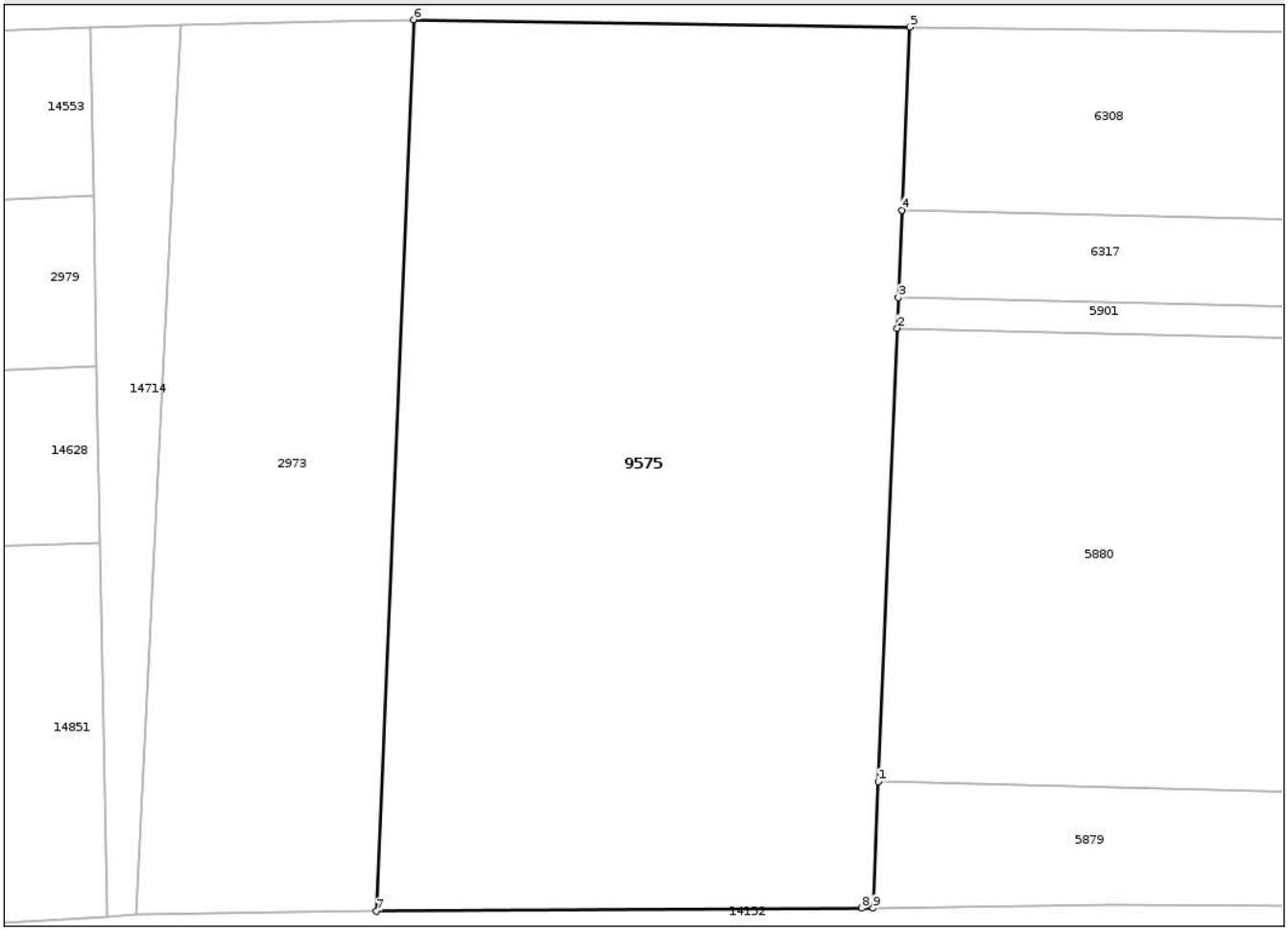
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	47	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.740,721 583.039,371	2	375.742,918 583.091,827	52.502
2	375.742,918 583.091,827	3	375.743,066 583.095,373	3.549
3	375.743,066 583.095,373	4	375.743,49 583.105,491	10.127
4	375.743,49 583.105,491	5	375.744,378 583.126,699	21.227
5	375.744,378 583.126,699	6	375.686,898 583.127,539	57.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.686,898 583.127,539	7	375.682,577 583.024,359	103.27
7	375.682,577 583.024,359	8	375.738,79 583.024,708	56.214
8	375.738,79 583.024,708	9	375.740,108 583.024,724	1.318
9	375.740,108 583.024,724	1	375.740,721 583.039,371	14.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 134);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

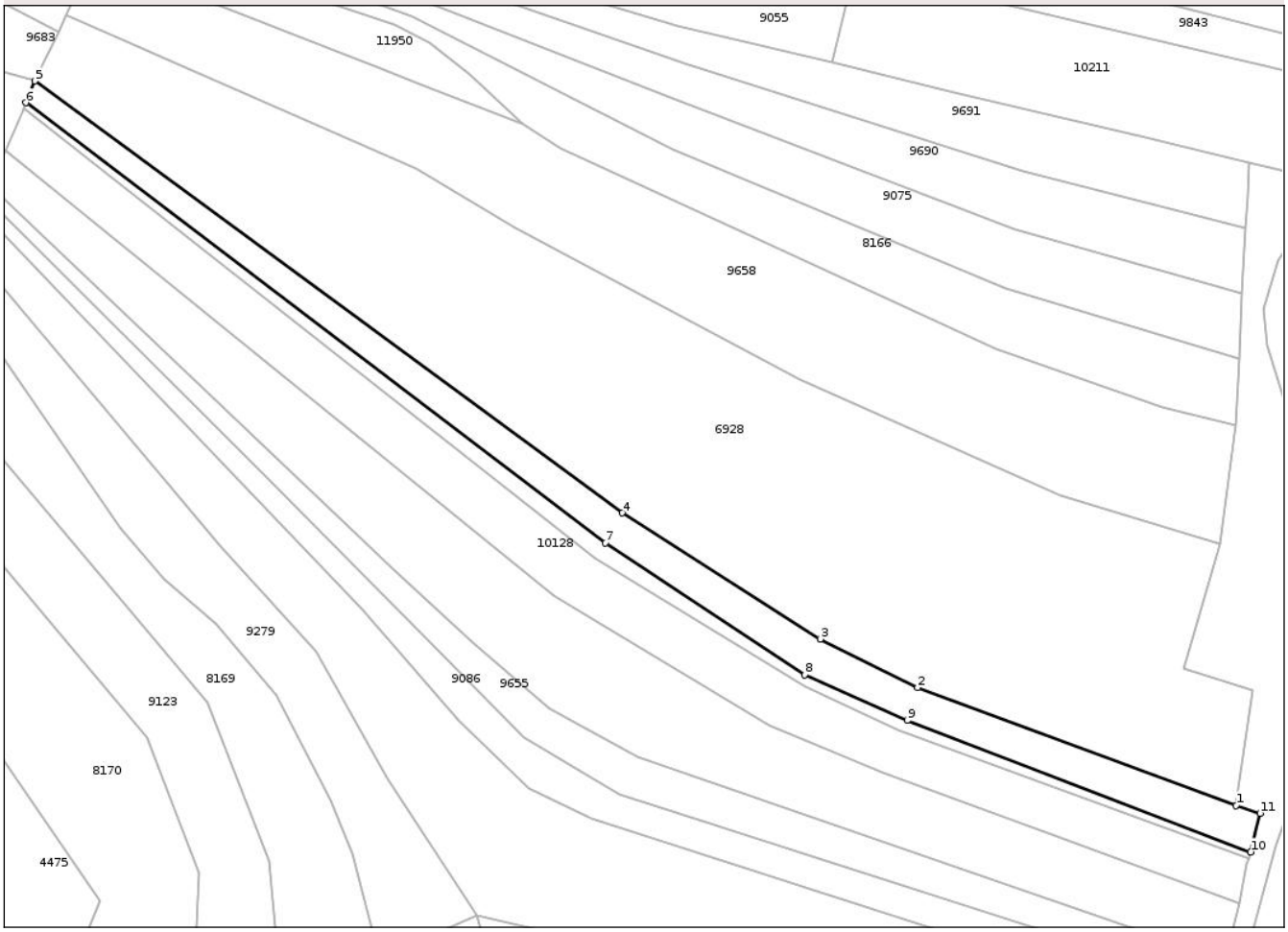
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.942,429 579.614,574	2	374.873,311 579.640,084	73.675
2	374.873,311 579.640,084	3	374.852,232 579.650,632	23.571
3	374.852,232 579.650,632	4	374.809,267 579.677,935	50.906
4	374.809,267 579.677,935	5	374.681,832 579.771,534	158.115
5	374.681,832 579.771,534	6	374.679,862 579.766,83	5.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.679,862 579.766,83	7	374.805,618 579.671,451	157.834
7	374.805,618 579.671,451	8	374.848,782 579.642,858	51.775
8	374.848,782 579.642,858	9	374.871,033 579.632,976	24.347
9	374.871,033 579.632,976	10	374.945,585 579.604,482	79.812
10	374.945,585 579.604,482	11	374.947,644 579.612,831	8.599
11	374.947,644 579.612,831	1	374.942,429 579.614,574	5.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61055	1.050	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205259 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1490, din 02/10/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN VIORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

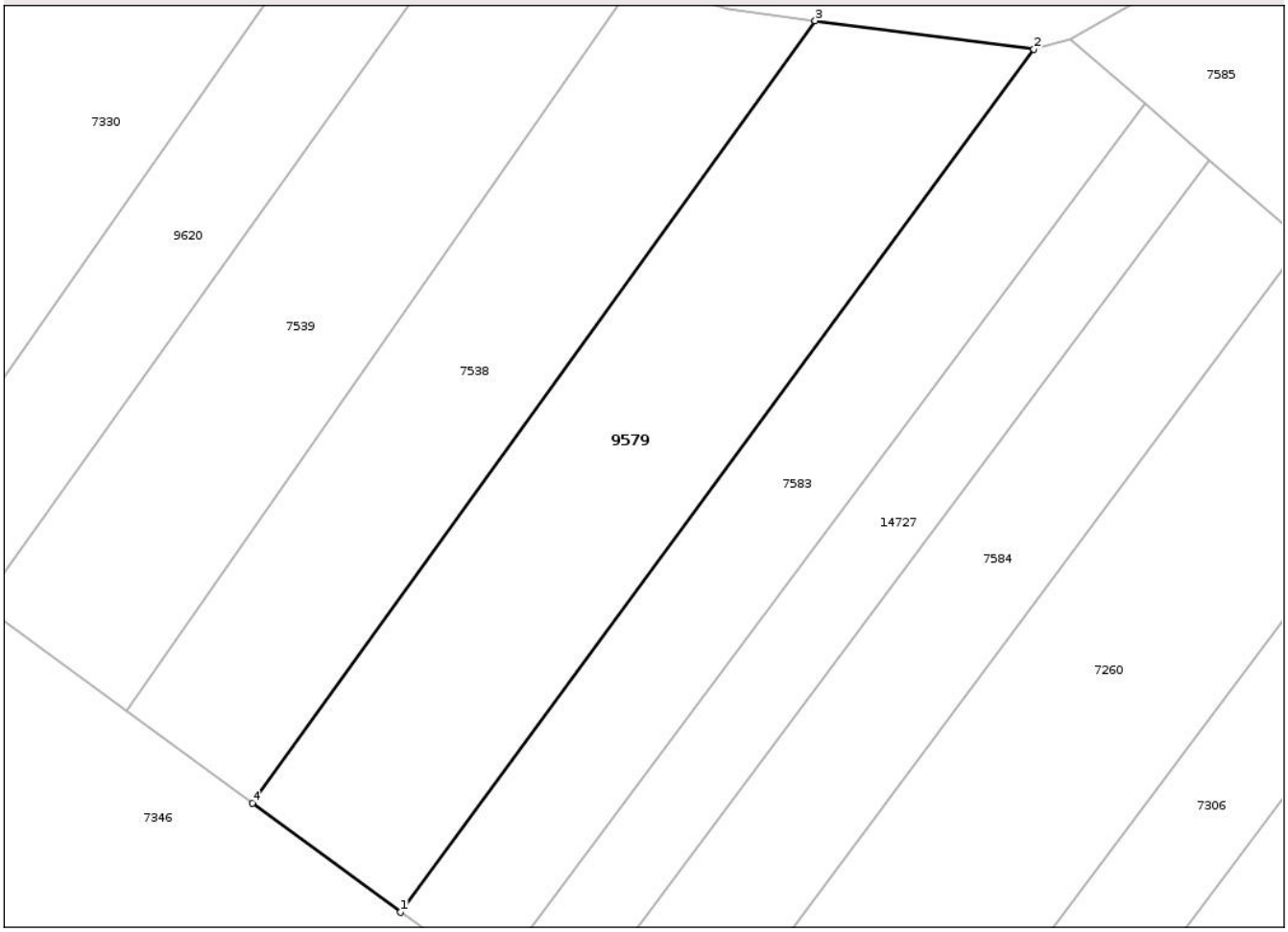
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61055	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.050	5	390	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.279,596 584.648,724	2	375.326,424 584.712,473	79.1
2	375.326,424 584.712,473	3	375.310,241 584.714,578	16.319
3	375.310,241 584.714,578	4	375.268,615 584.656,783	71.225
4	375.268,615 584.656,783	1	375.279,596 584.648,724	13.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 38; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

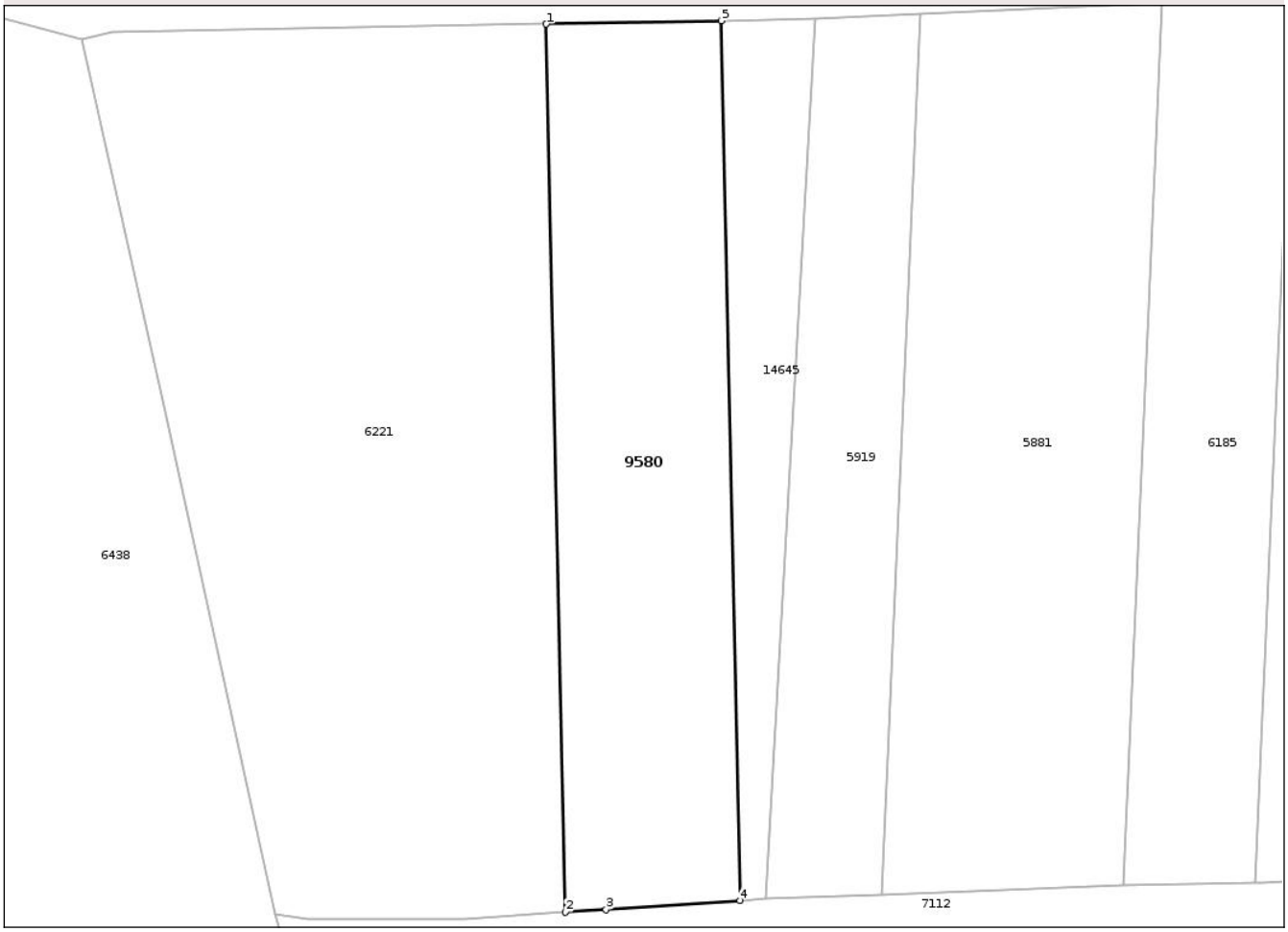
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.603,752 583.293,009	2	375.605,43 583.214,851	78.176
2	375.605,43 583.214,851	3	375.609,037 583.215,09	3.615
3	375.609,037 583.215,09	4	375.620,834 583.215,873	11.823
4	375.620,834 583.215,873	5	375.619,17 583.293,306	77.451
5	375.619,17 583.293,306	1	375.603,752 583.293,009	15.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

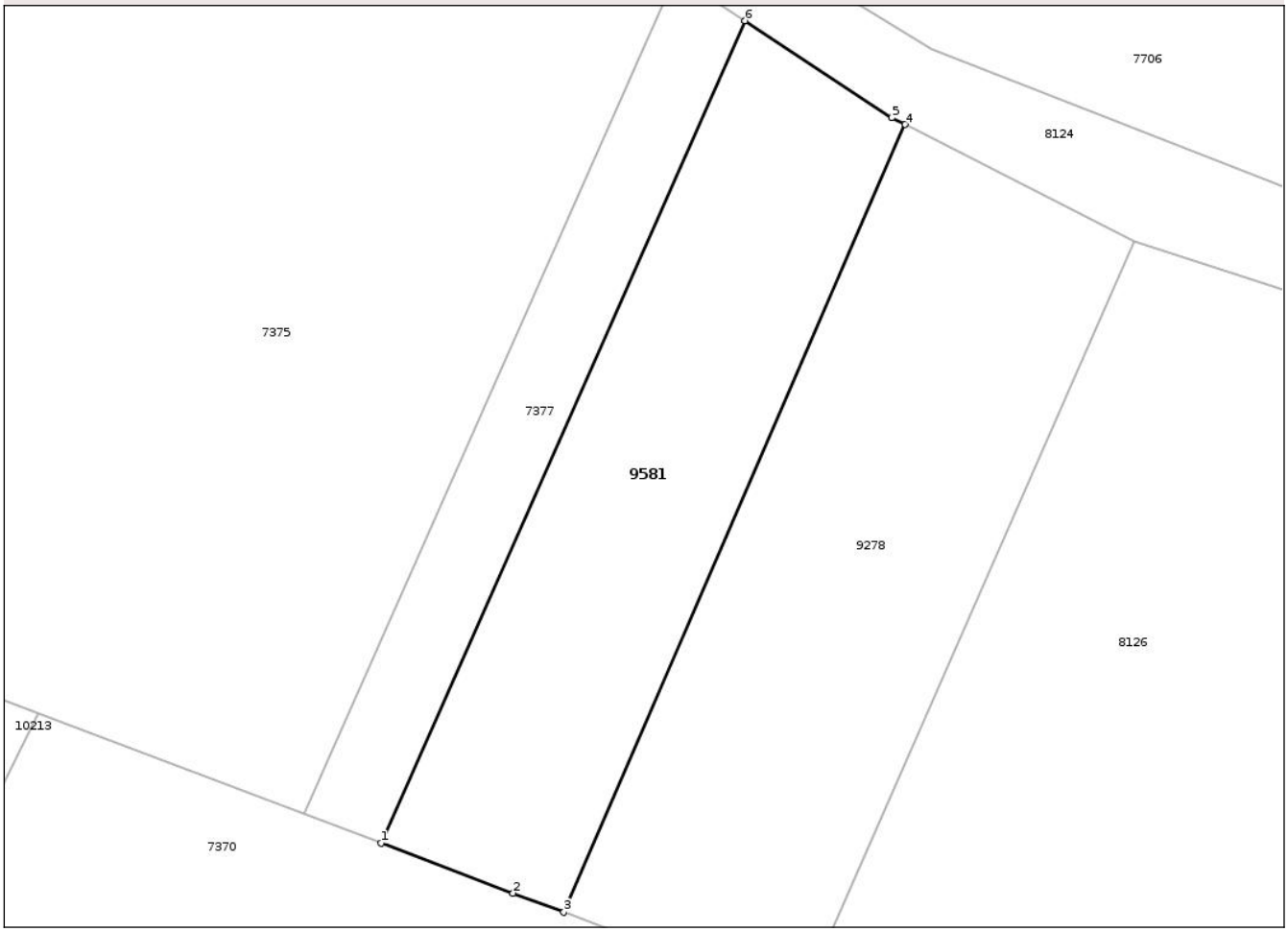
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.231,5 584.826,091	2	375.241,175 584.822,436	10.342
2	375.241,175 584.822,436	3	375.244,878 584.821,038	3.958
3	375.244,878 584.821,038	4	375.269,855 584.878,593	62.741
4	375.269,855 584.878,593	5	375.268,88 584.879,088	1.093
5	375.268,88 584.879,088	6	375.258,143 584.886,173	12.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.258,143 584.886,173	1	375.231,5 584.826,091	65.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:136 Somesu Rece
Nr. topografic:334/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:159 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 133);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **TÎMBUC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

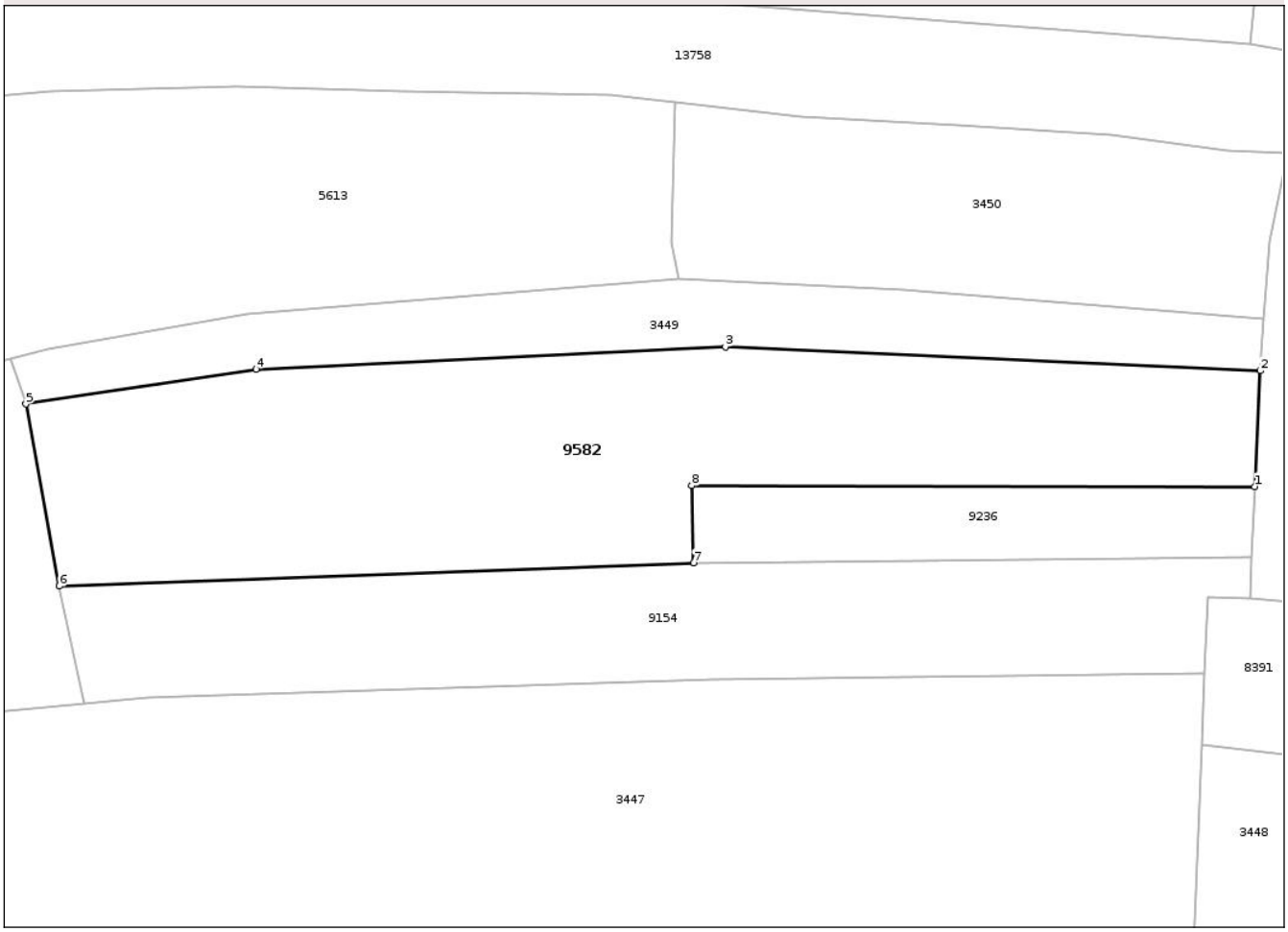
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	1514	-	334/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.294,829 582.787,854	2	375.295,215 582.795,901	8.056
2	375.295,215 582.795,901	3	375.258,019 582.797,56	37.233
3	375.258,019 582.797,56	4	375.225,384 582.796,009	32.672
4	375.225,384 582.796,009	5	375.209,378 582.793,594	16.187
5	375.209,378 582.793,594	6	375.211,703 582.780,948	12.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.211,703 582.780,948	7	375.255,803 582.782,545	44.129
7	375.255,803 582.782,545	8	375.255,684 582.787,919	5.375
8	375.255,684 582.787,919	1	375.294,829 582.787,854	39.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.150	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 62; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMEREN I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

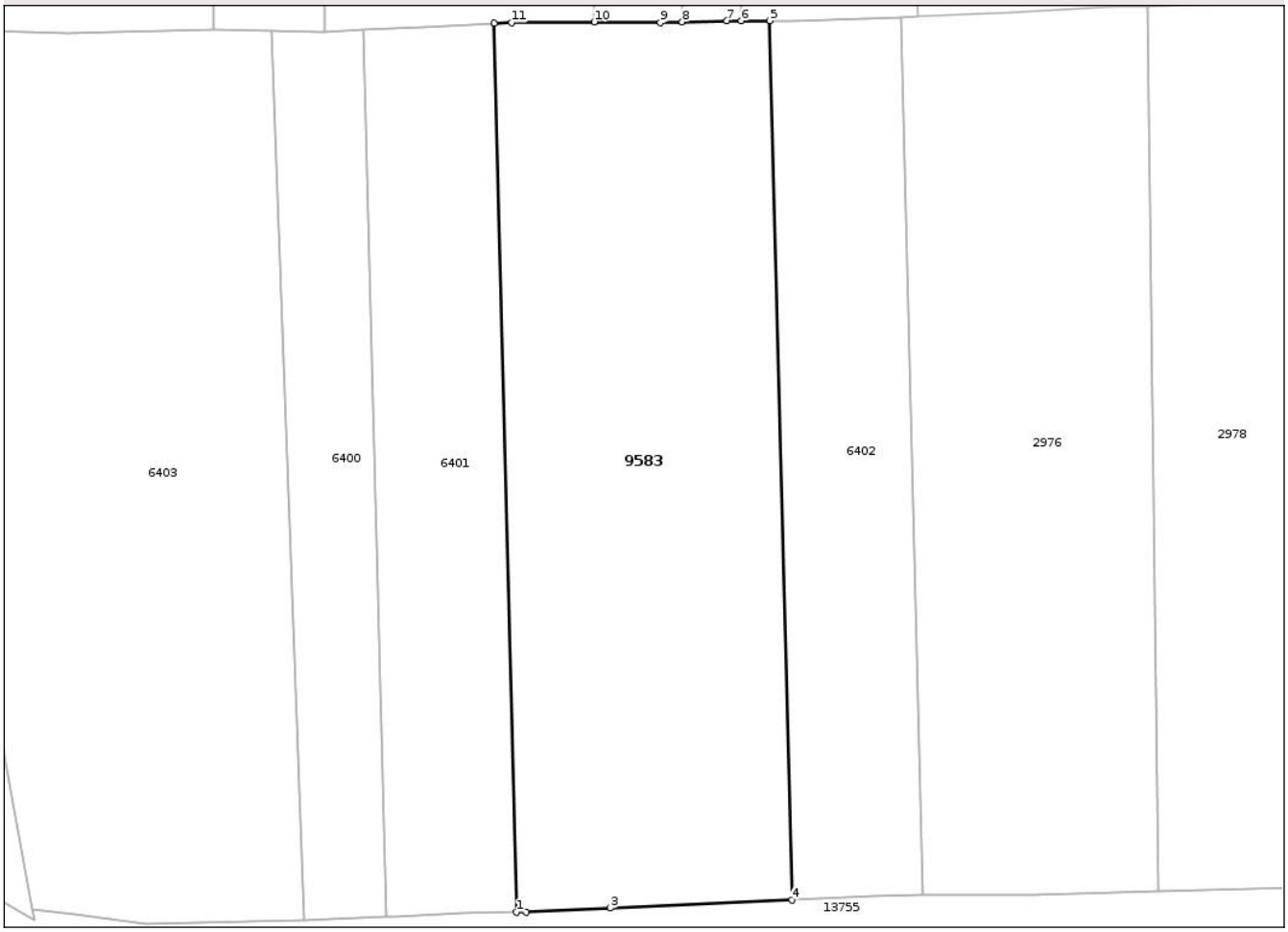
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.150	47	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.607,458 583.299,479	2	375.608,579 583.299,503	1.121
2	375.608,579 583.299,503	3	375.618,149 583.299,942	9.58
3	375.618,149 583.299,942	4	375.638,771 583.300,889	20.644
4	375.638,771 583.300,889	5	375.636,294 583.400,785	99.927
5	375.636,294 583.400,785	6	375.633,044 583.400,78	3.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.633,044 583.400,78	7	375.631,408 583.400,777	1.636
7	375.631,408 583.400,777	8	375.626,326 583.400,645	5.084
8	375.626,326 583.400,645	9	375.623,814 583.400,579	2.513
9	375.623,814 583.400,579	10	375.616,317 583.400,664	7.497
10	375.616,317 583.400,664	11	375.606,884 583.400,572	9.433
11	375.606,884 583.400,572	12	375.604,953 583.400,483	1.933
12	375.604,953 583.400,483	1	375.607,458 583.299,479	101.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.509	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 130);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

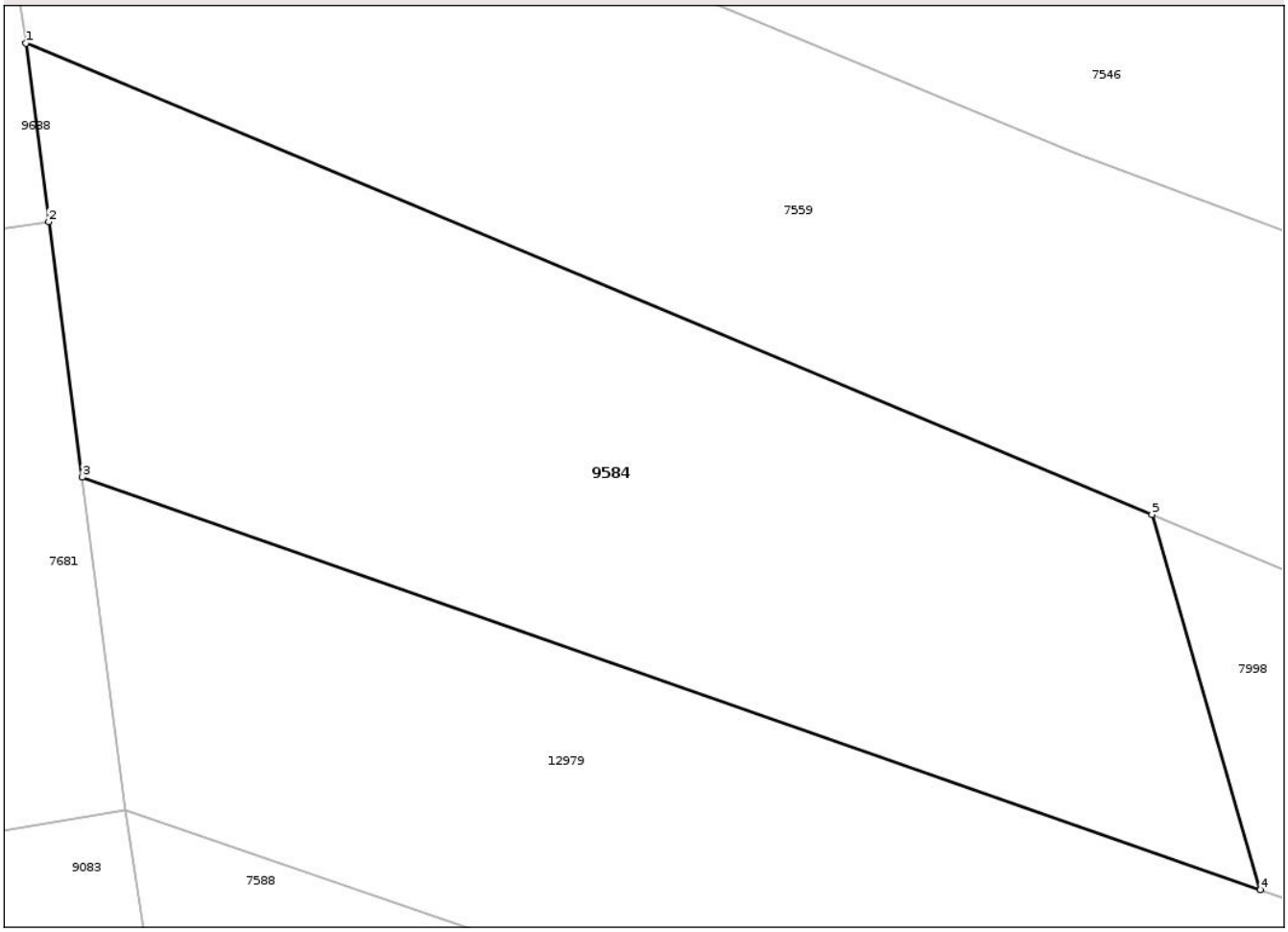
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.509	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.937,535 578.945,145	2	374.938,88 578.934,572	10.658
2	374.938,88 578.934,572	3	374.940,86 578.919,443	15.258
3	374.940,86 578.919,443	4	375.010,694 578.895,03	73.978
4	375.010,694 578.895,03	5	375.004,282 578.917,244	23.121
5	375.004,282 578.917,244	1	374.937,535 578.945,145	72.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 131);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

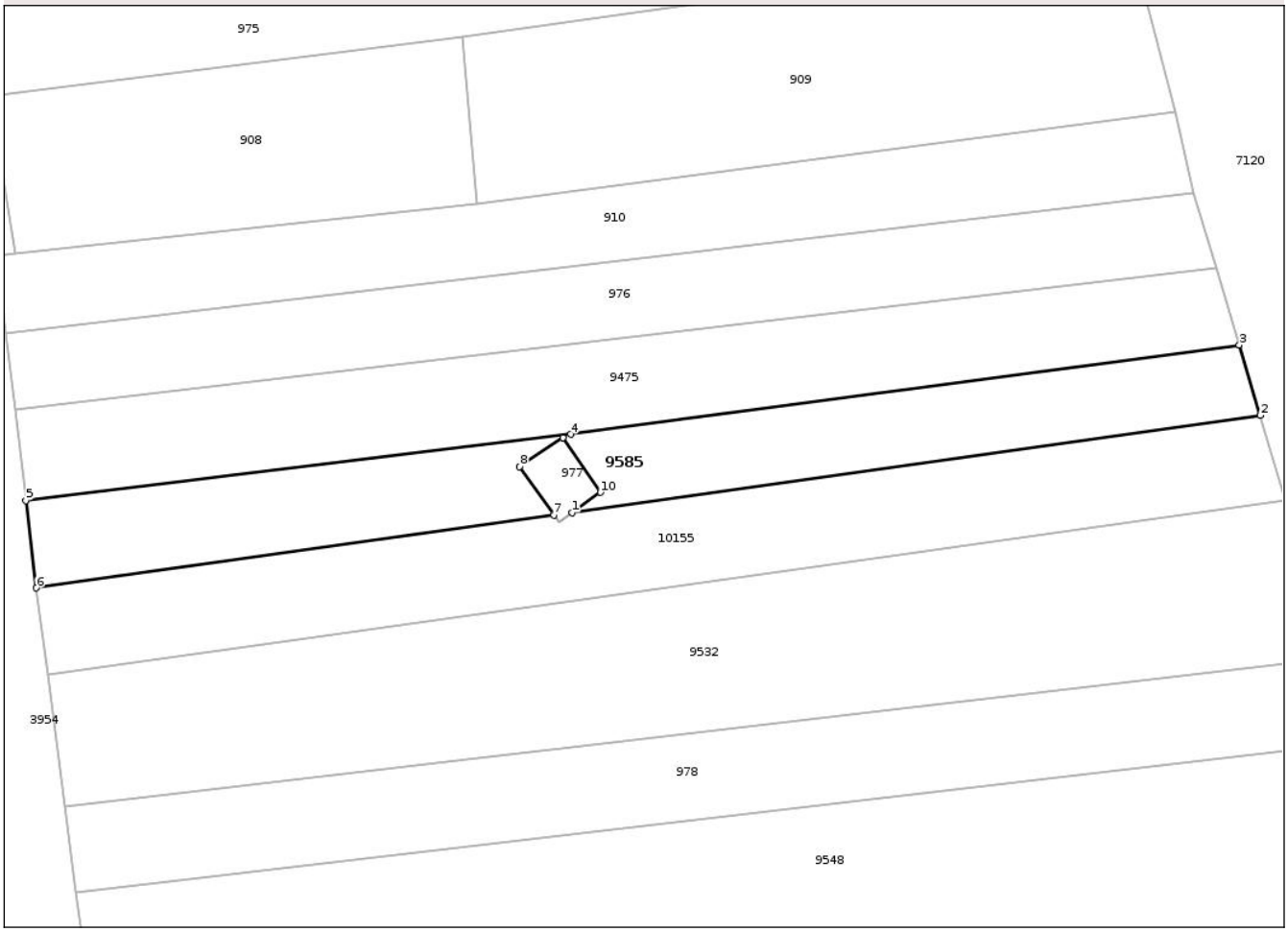
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.330,864 583.140,022	2	375.386,092 583.147,813	55.775
2	375.386,092 583.147,813	3	375.384,403 583.153,458	5.892
3	375.384,403 583.153,458	4	375.330,731 583.146,293	54.148
4	375.330,731 583.146,293	5	375.286,989 583.140,977	44.064
5	375.286,989 583.140,977	6	375.287,828 583.133,966	7.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.287,828 583.133,966	7	375.329,377 583.139,813	41.958
7	375.329,377 583.139,813	8	375.326,636 583.143,697	4.754
8	375.326,636 583.143,697	9	375.330,116 583.146,017	4.182
9	375.330,116 583.146,017	10	375.333,116 583.141,627	5.317
10	375.333,116 583.141,627	1	375.330,864 583.140,022	2.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.076	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 132);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

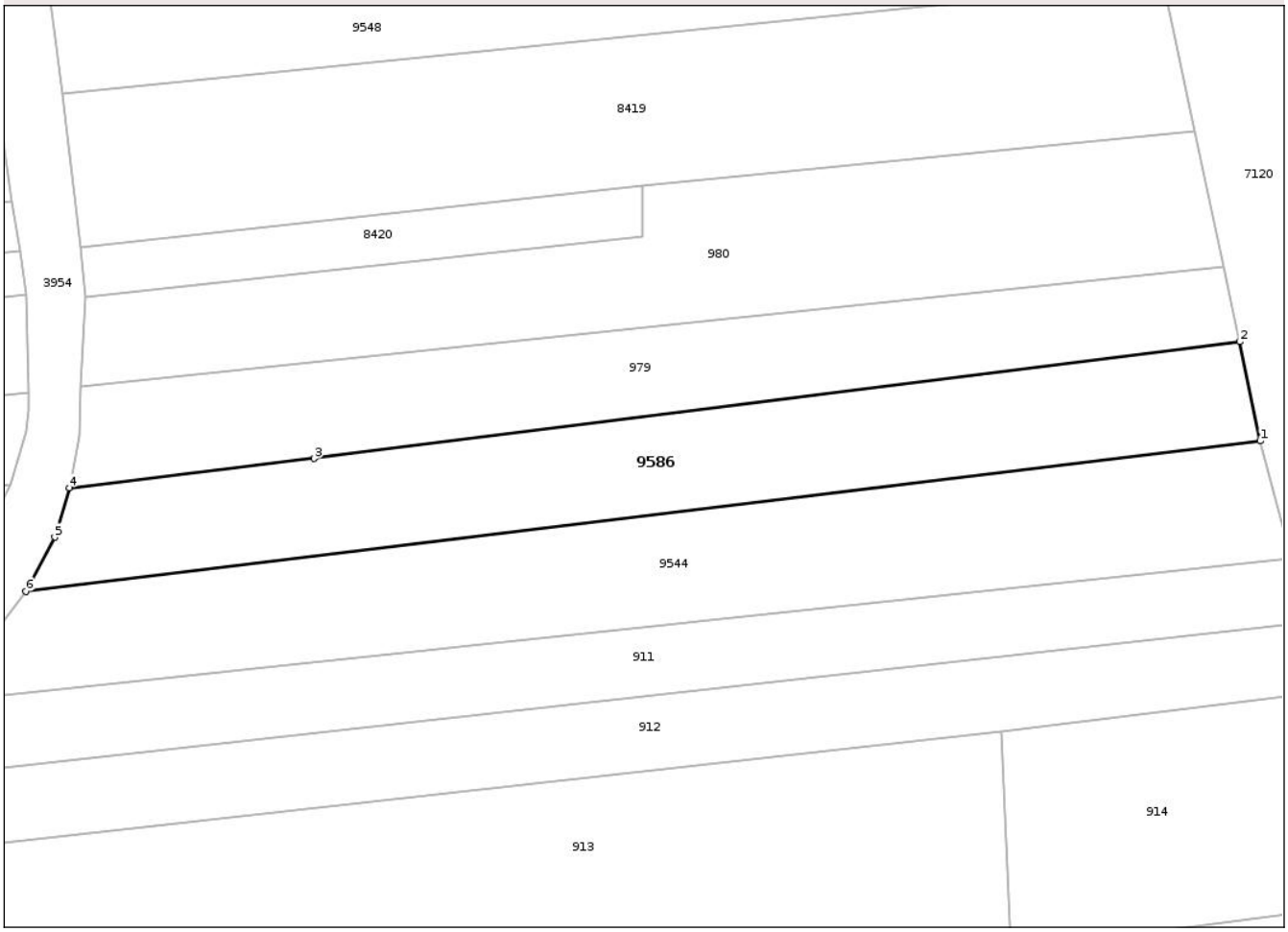
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.076	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.407,31 583.058,31	2	375.405,329 583.067,741	9.637
2	375.405,329 583.067,741	3	375.317,357 583.056,643	88.669
3	375.317,357 583.056,643	4	375.294,034 583.053,866	23.488
4	375.294,034 583.053,866	5	375.292,667 583.049,172	4.889
5	375.292,667 583.049,172	6	375.289,921 583.044,037	5.823

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.289,921 583.044,037	1	375.407,31 583.058,31	118.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 124);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIŞOR GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

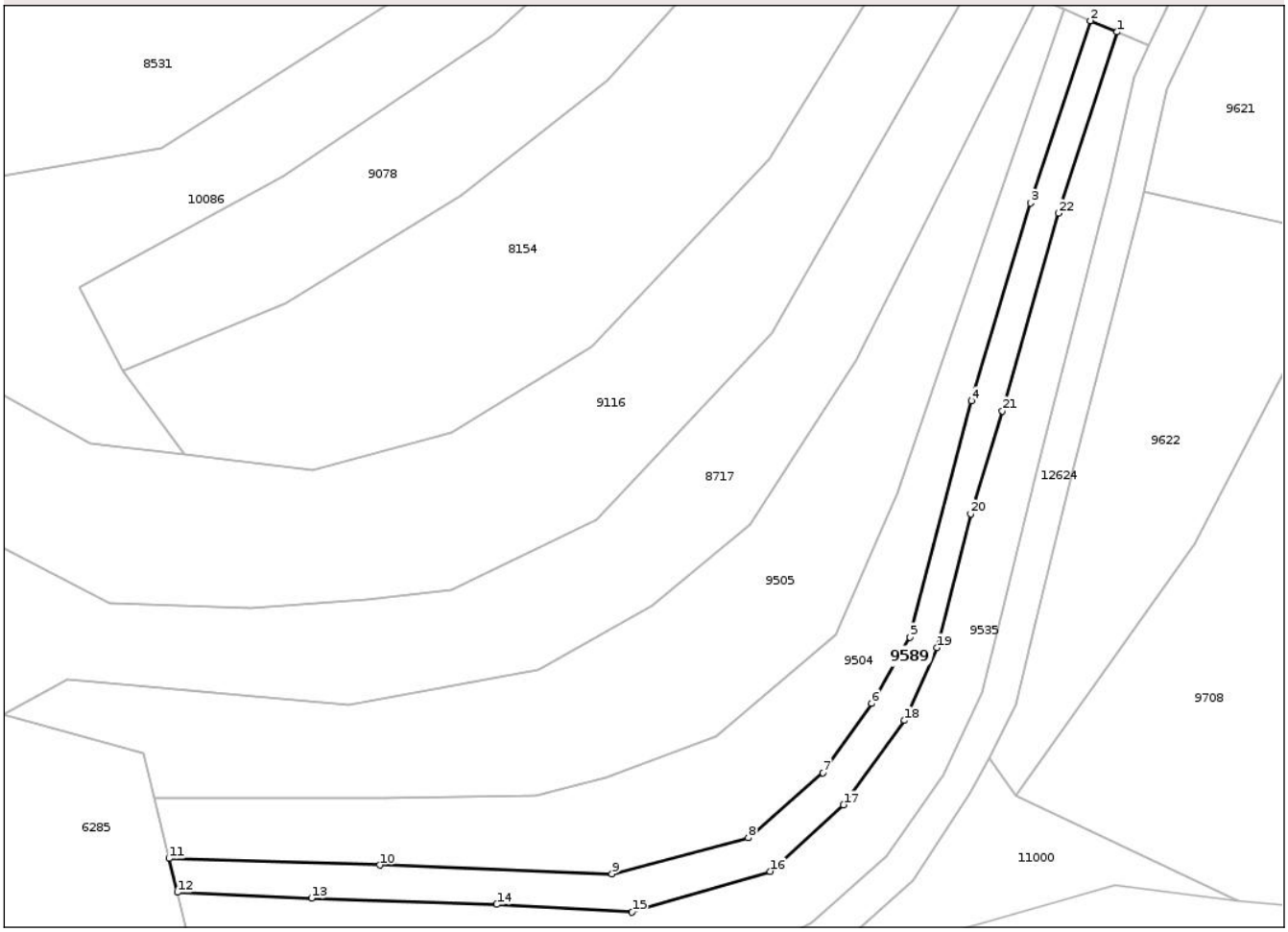
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	76	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.520,964 577.557,657	2	374.516,354 577.559,592	5.0
3	374.506,018 577.528,186	4	374.495,845 577.494,138	35.535
5	374.485,269 577.453,421	6	374.478,657 577.442,013	13.186
7	374.470,196 577.430,074	8	374.457,374 577.418,829	17.054
9	374.433,861 577.412,657	10	374.393,811 577.414,15	40.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.516,354 577.559,592	3	374.506,018 577.528,186	33.063
4	374.495,845 577.494,138	5	374.485,269 577.453,421	42.068
6	374.478,657 577.442,013	7	374.470,196 577.430,074	14.633
8	374.457,374 577.418,829	9	374.433,861 577.412,657	24.31
10	374.393,811 577.414,15	11	374.357,493 577.415,307	36.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.357,493 577.415,307	12	374.358,916 577.409,472	6.006
13	374.382,047 577.408,445	14	374.414,016 577.407,373	31.987
15	374.437,347 577.406,037	16	374.461,135 577.413,084	24.81
17	374.473,787 577.424,531	18	374.484,325 577.439,048	17.939
19	374.489,903 577.451,592	20	374.495,706 577.474,675	23.801
21	374.501,177 577.492,365	22	374.510,845 577.526,408	35.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.358,916 577.409,472	13	374.382,047 577.408,445	23.154
14	374.414,016 577.407,373	15	374.437,347 577.406,037	23.369
16	374.461,135 577.413,084	17	374.473,787 577.424,531	17.062
18	374.484,325 577.439,048	19	374.489,903 577.451,592	13.728
20	374.495,706 577.474,675	21	374.501,177 577.492,365	18.517
22	374.510,845 577.526,408	1	374.520,964 577.557,657	32.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 125);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIŞOR GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

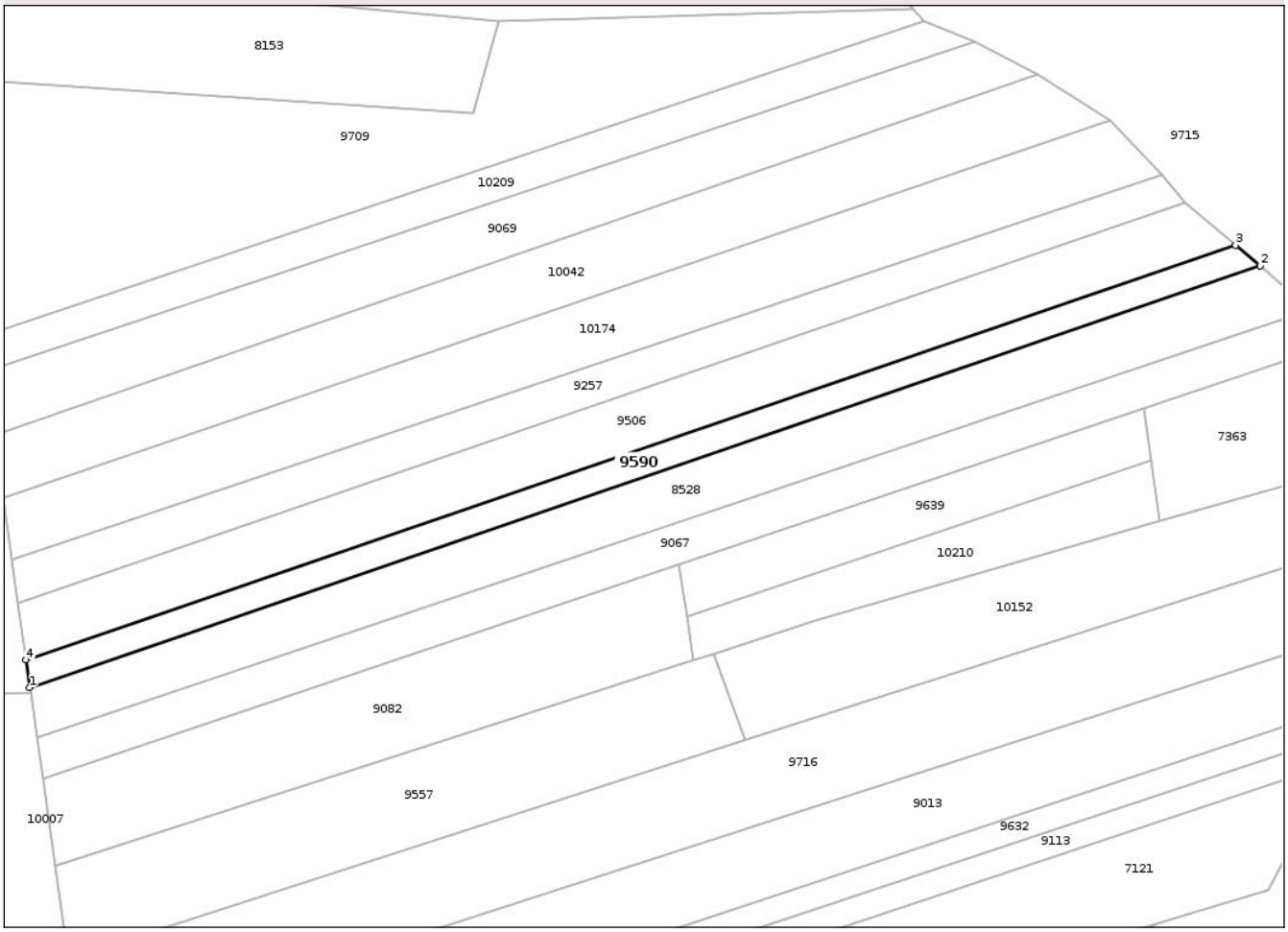
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.580,34 578.504,264	2	374.932,632 578.624,912	372.378
2	374.932,632 578.624,912	3	374.925,537 578.630,785	9.21
3	374.925,537 578.630,785	4	374.579,226 578.512,185	366.056
4	374.579,226 578.512,185	1	374.580,34 578.504,264	7.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 126);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIŞOR GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

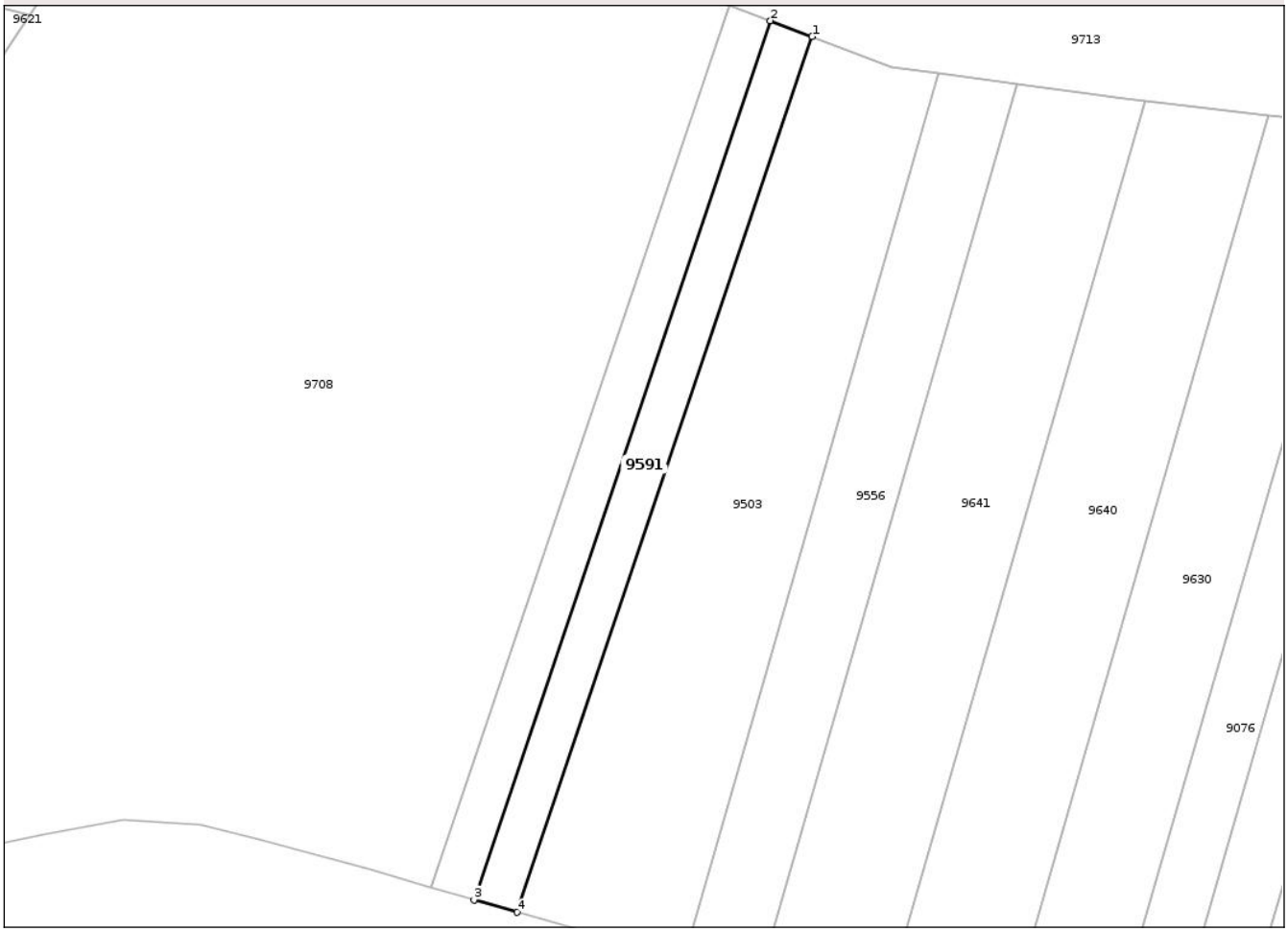
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.751,618 577.568,697	2	374.743,151 577.571,907	9.055
2	374.743,151 577.571,907	3	374.682,959 577.393,551	188.239
3	374.682,959 577.393,551	4	374.691,665 577.391,046	9.059
4	374.691,665 577.391,046	1	374.751,618 577.568,697	187.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62084	2.441	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91920 / 28/04/2025		
Act Administrativ nr. 9598, din 22/04/2025 emis de COMUNA GILAU (act notarial nr 730 din 22.04.2025, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 9599 din 22.04.2025, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 9596 din 22.04.2025, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.04.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 23 din 10.04.2025, emis de Petrisor Ioan, Gugura Ana, Coman Flavia-Daniela, Coman Elena-Ioana, Petrisor Ioan, Drum.;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 27.04.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 89358 din 23.04.2025, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se notează posesia	A1
	1) **RUSU MARIAN-IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 99; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLESA I. VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea partială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ NR. 9598 din data de22/04/2025, emis de COMUNA GILAU prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui RUSU MARIAN-IOAN în CF 62084 prin încheierea nr. 91920/28.04.2025. 2. Actul administrativ NR. 588, din data de 06.10.2006, emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui PLESA I. VALISE pentru suprafata de 2300 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

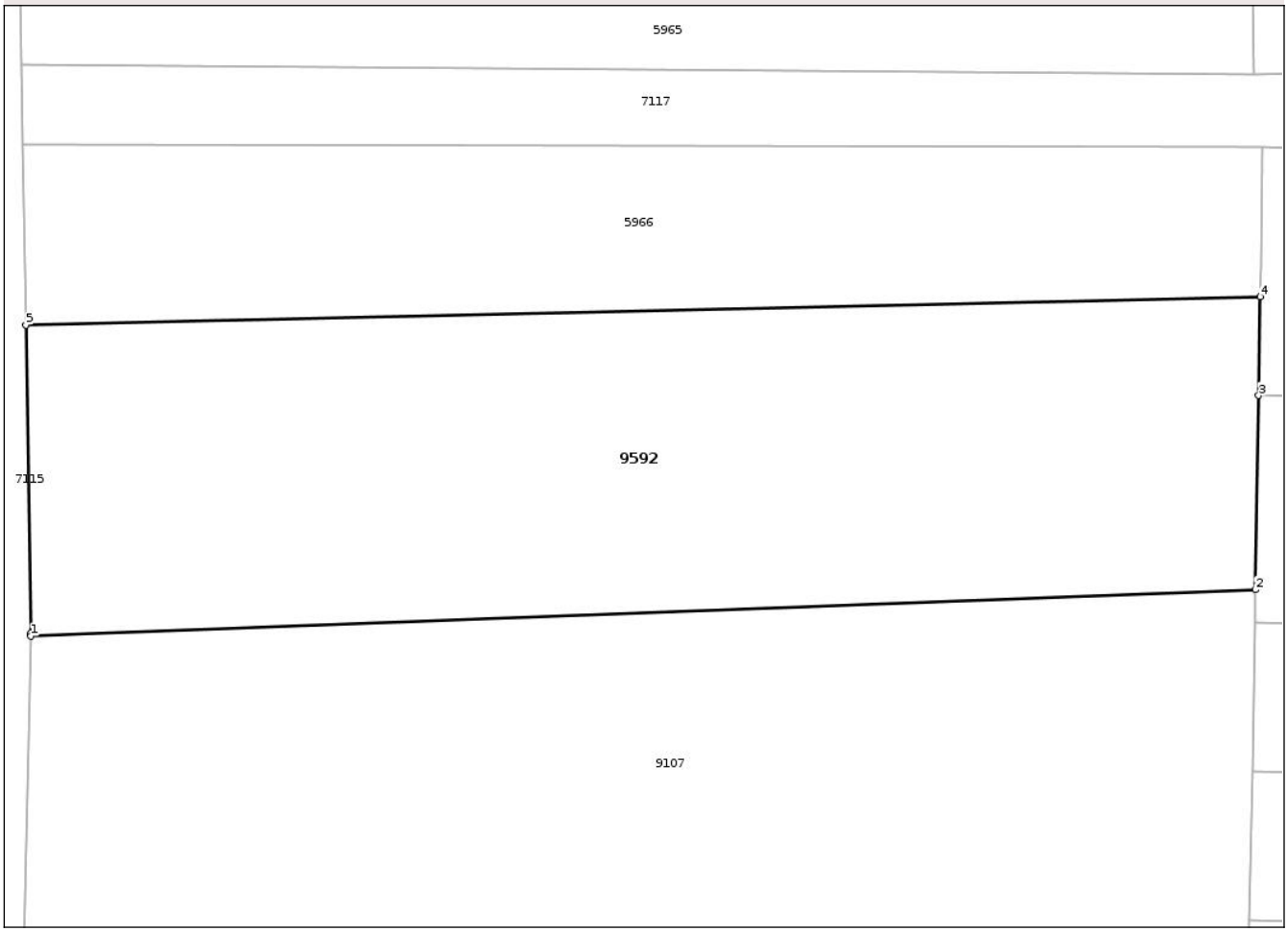
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62084	2.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.441	47	99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.856,168 583.262,209	2	375.955,518 583.265,96	99.421
2	375.955,518 583.265,96	3	375.955,787 583.281,704	15.746
3	375.955,787 583.281,704	4	375.955,924 583.289,708	8.005
4	375.955,924 583.289,708	5	375.855,777 583.287,408	100.173
5	375.855,777 583.287,408	6	375.856,173 583.262,438	24.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.856,173 583.262,438	1	375.856,168 583.262,209	0.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62016	1.128	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 45

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52992 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 5147, din 28/02/2025 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 471985 din 28.02.2009, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 46863 din 03.03.2025, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 5148 din 28.02.2025, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 07.03.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD-2 din 12.03.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 16 din 20.02.2025, emis de Drum, Neciu Traian, Rus Viorica, Pop Viorica;act administrativ nr 5142 din 28.02.2025, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.03.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr OP 45 din 09.03.2025, emis de BT;act administrativ nr 5147 din 28.02.2025, emis de Comuna Gilau;act notarial nr 325 din 28.02.2025, emis de NP SIMON CATERINA);		
B1	se notează posesia	A1
	1) **BAICA DANIELA-FLORINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

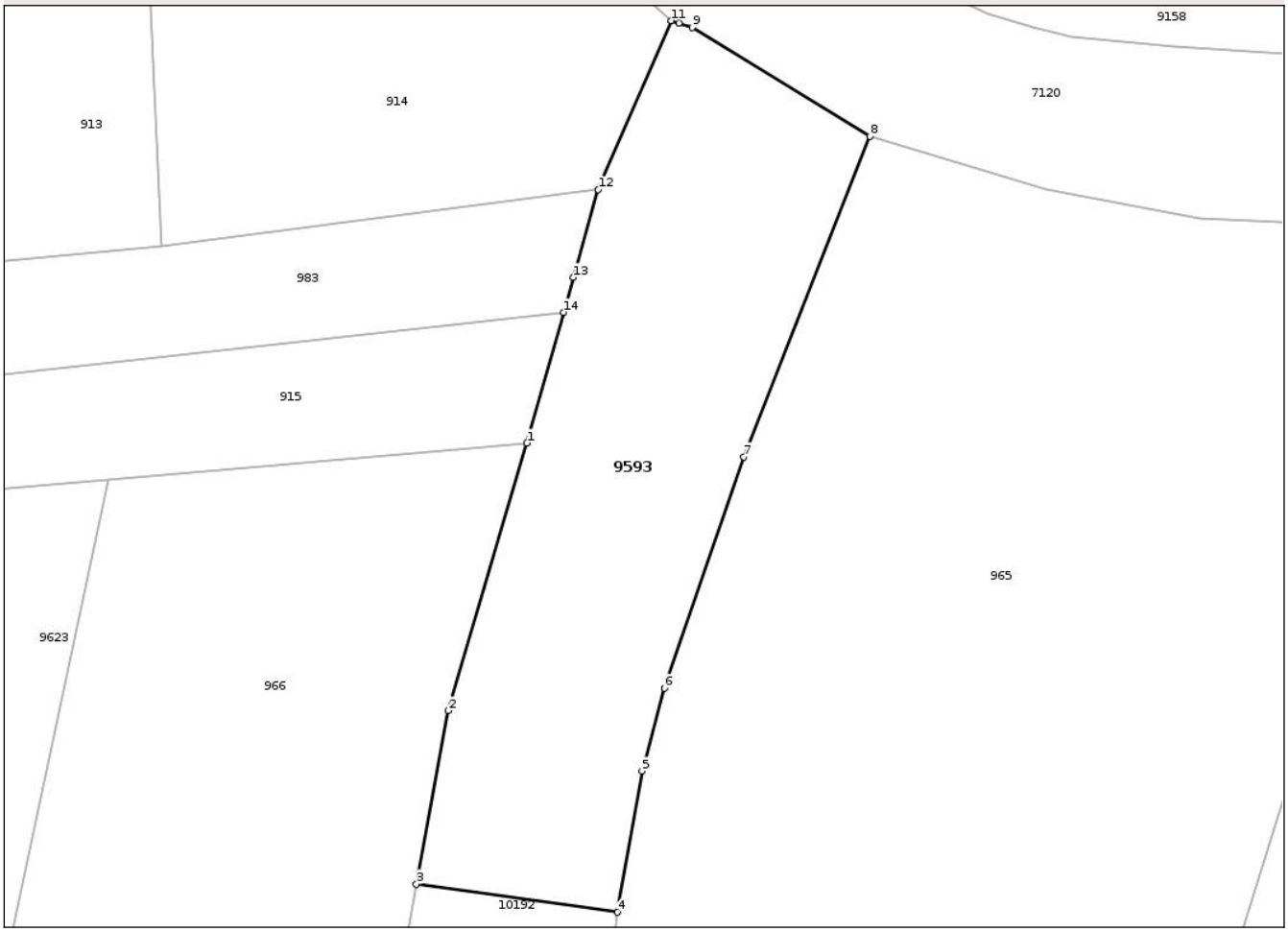
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62016	1.128	Identic cu tarla 45

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.128	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.412,163 582.994,597	2	375.406,016 582.973,674	21.807
2	375.406,016 582.973,674	3	375.403,509 582.960,12	13.784
3	375.403,509 582.960,12	4	375.419,236 582.957,912	15.881
4	375.419,236 582.957,912	5	375.421,162 582.968,95	11.205
5	375.421,162 582.968,95	6	375.422,912 582.975,438	6.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.422,912 582.975,438	7	375.429,14 582.993,517	19.122
7	375.429,14 582.993,517	8	375.439,003 583.018,597	26.95
8	375.439,003 583.018,597	9	375.425,112 583.027,099	16.286
9	375.425,112 583.027,099	10	375.424,052 583.027,435	1.112
10	375.424,052 583.027,435	11	375.423,455 583.027,625	0.627
11	375.423,455 583.027,625	12	375.417,738 583.014,424	14.386
12	375.417,738 583.014,424	13	375.415,795 583.007,552	7.141
13	375.415,795 583.007,552	14	375.415,024 583.004,826	2.833
14	375.415,024 583.004,826	1	375.412,163 582.994,597	10.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348 Somesu Rece
Nr. topografic:parte din nr. top 491

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 378);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **RUSU GABRIEL** 2) **RUSU MARIANA-LUMINIȚA** 3) **BAICA DANIELA-FLORINA** 4) **RUSU MARIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

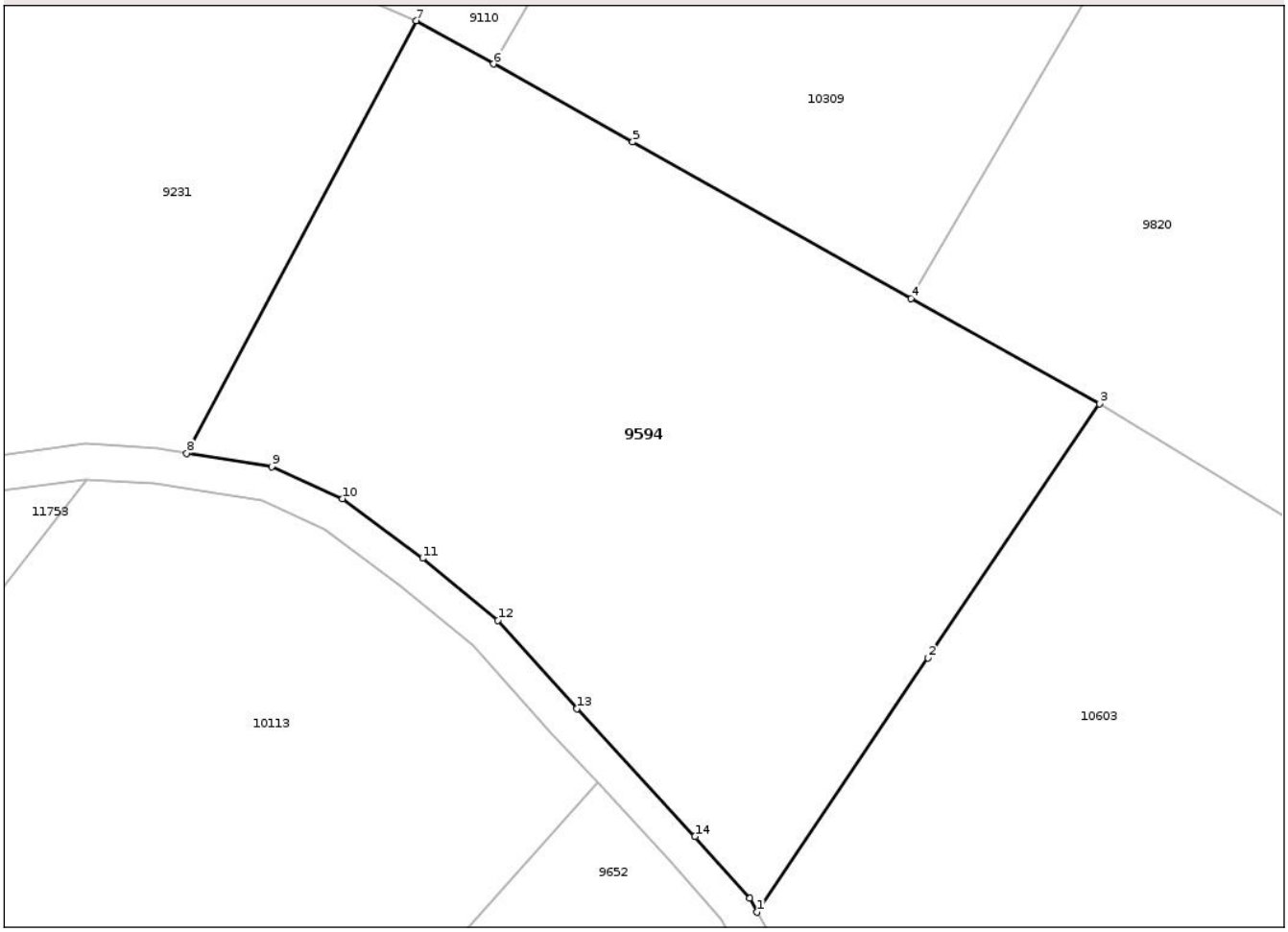
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	89	-	parte din nr. top 491	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.389,235 577.569,28	2	373.408,736 577.598,315	34.976
2	373.408,736 577.598,315	3	373.428,319 577.627,292	34.974
3	373.428,319 577.627,292	4	373.406,819 577.639,337	24.644
4	373.406,819 577.639,337	5	373.375,006 577.657,16	36.465
5	373.375,006 577.657,16	6	373.359,094 577.666,075	18.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.359,094 577.666,075	7	373.350,272 577.671,017	10.112
7	373.350,272 577.671,017	8	373.324,068 577.621,653	55.888
8	373.324,068 577.621,653	9	373.333,757 577.620,133	9.808
9	373.333,757 577.620,133	10	373.341,869 577.616,469	8.901
10	373.341,869 577.616,469	11	373.351,013 577.609,664	11.398
11	373.351,013 577.609,664	12	373.359,612 577.602,584	11.139
12	373.359,612 577.602,584	13	373.368,653 577.592,506	13.539
13	373.368,653 577.592,506	14	373.382,126 577.577,91	19.864
14	373.382,126 577.577,91	15	373.388,37 577.570,849	9.426
15	373.388,37 577.570,849	1	373.389,235 577.569,28	1.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.250	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 167; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA F. TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

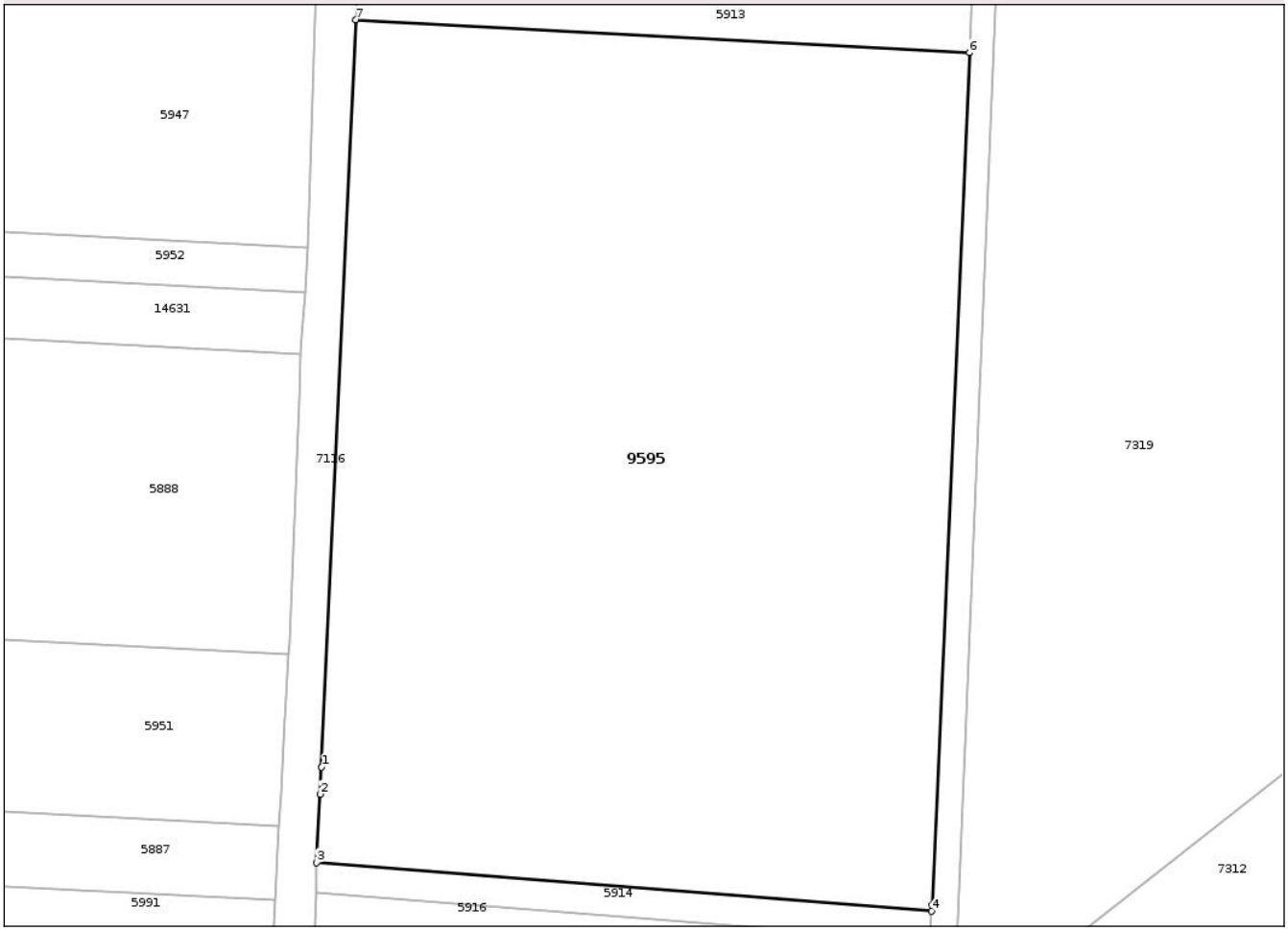
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.250	47	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.045,461 582.810,956	2	376.045,219 582.806,522	4.441
2	376.045,219 582.806,522	3	376.044,65 582.795,216	11.32
3	376.044,65 582.795,216	4	376.146,126 582.787,21	101.791
4	376.146,126 582.787,21	5	376.146,2 582.788,263	1.056
5	376.146,2 582.788,263	6	376.152,347 582.928,685	140.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.152,347 582.928,685	7	376.051,093 582.934,133	101.4
7	376.051,093 582.934,133	1	376.045,461 582.810,956	123.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 73; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA V. NICOLAE** 2) **SALANTA I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

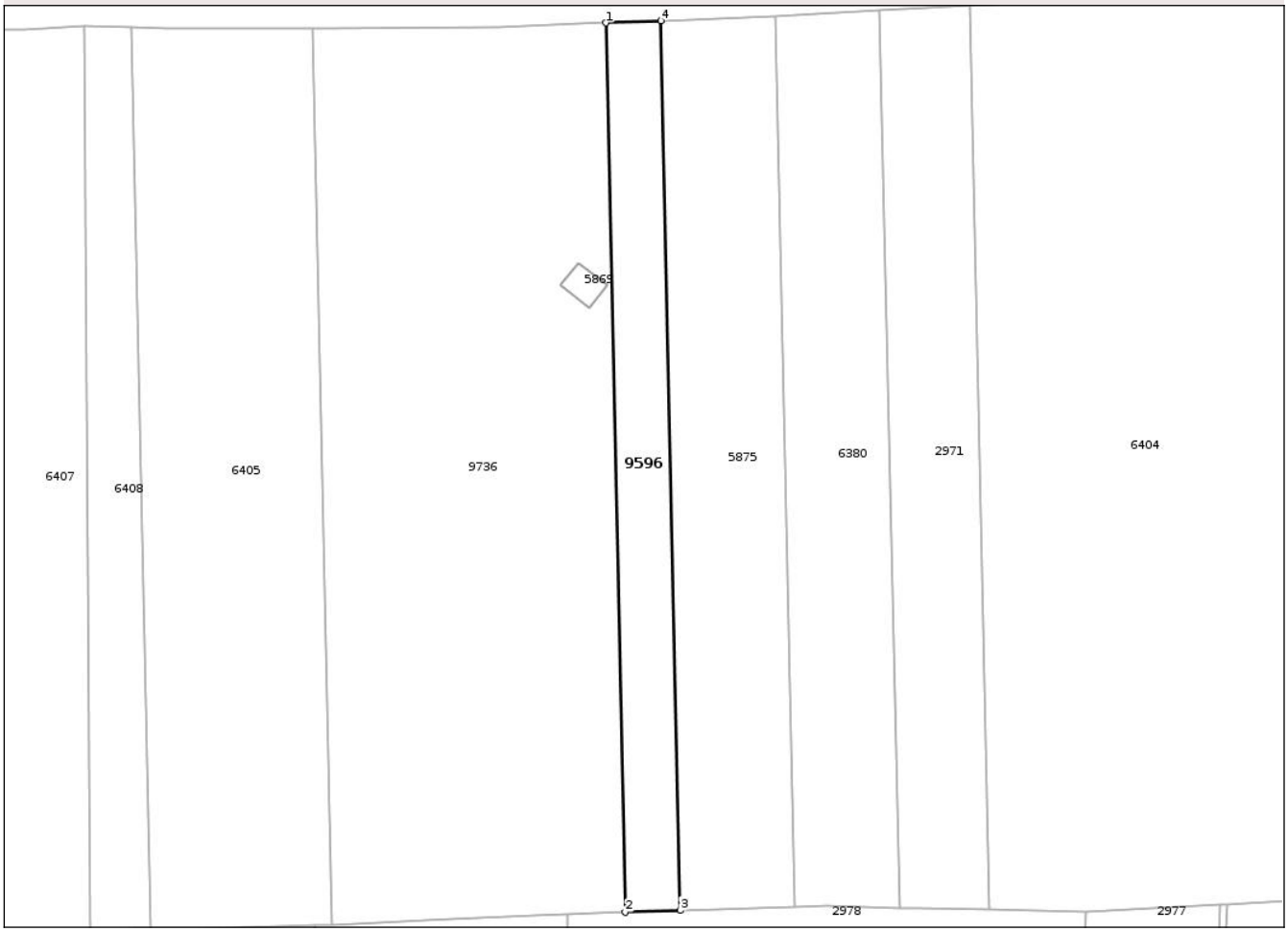
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	47	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.683,5 583.501,14	2	375.685,637 583.402,648	98.515
2	375.685,637 583.402,648	3	375.691,723 583.402,837	6.089
3	375.691,723 583.402,837	4	375.689,585 583.501,372	98.558
4	375.689,585 583.501,372	1	375.683,5 583.501,14	6.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA GURA NODEIULUI, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52302	7.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8967 / 27/01/2011		
Act Notarial nr. 50, din 25/01/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IONEL**, şi soţia 2) **BODEA DANIELA - ALINA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52302	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.500	7	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.336,795 587.449,508	2	373.398,968 587.681,596	240.271
2	373.398,968 587.681,596	3	373.396,949 587.680,835	2.158
3	373.396,949 587.680,835	4	373.377,795 587.678,563	19.288
4	373.377,795 587.678,563	5	373.355,251 587.680,093	22.596
5	373.355,251 587.680,093	6	373.335,373 587.569,674	112.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.335,373 587.569,674	7	373.315,758 587.460,714	110.711
7	373.315,758 587.460,714	8	373.318,186 587.459,396	2.763
8	373.318,186 587.459,396	1	373.336,795 587.449,508	21.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25597, din 27/02/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN N. FLOAREA** 2) **TEREC N. MARIA** 3) **TRUȚĂ N. LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	7	95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.663,752 586.797,628	2	374.612,903 586.662,405	144.468
2	374.612,903 586.662,405	3	374.626,611 586.649,249	19.0
3	374.626,611 586.649,249	4	374.628,373 586.647,917	2.209
4	374.628,373 586.647,917	5	374.681,702 586.789,736	151.514
5	374.681,702 586.789,736	1	374.663,752 586.797,628	19.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.322	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17443, din 05/10/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALI ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

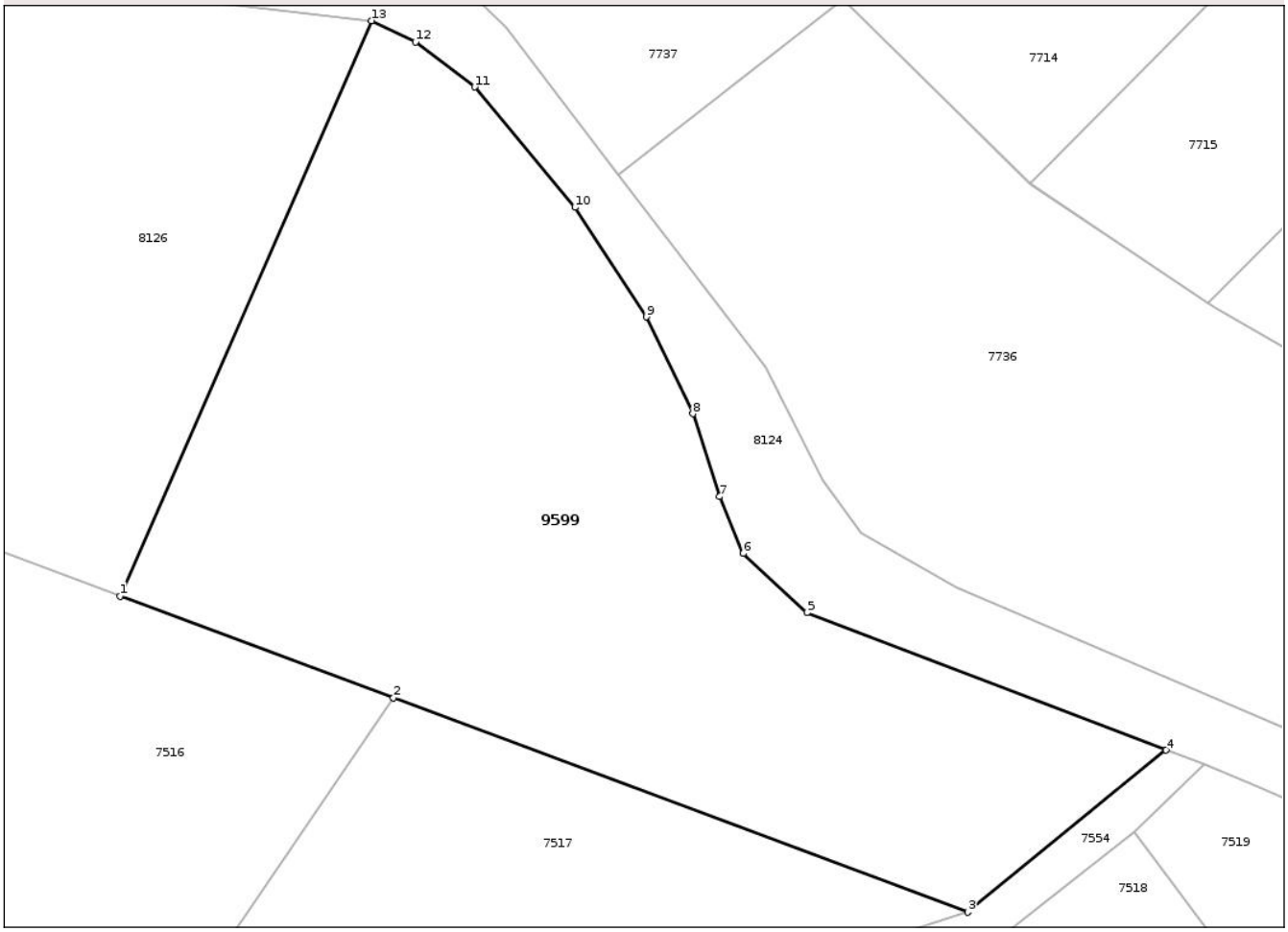
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.322	5	399	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.316,731 584.794,18	2	375.346,538 584.783,076	31.808
2	375.346,538 584.783,076	3	375.409,129 584.759,758	66.793
3	375.409,129 584.759,758	4	375.430,727 584.777,39	27.881
4	375.430,727 584.777,39	5	375.391,587 584.792,366	41.907
5	375.391,587 584.792,366	6	375.384,65 584.798,826	9.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.384,65 584.798,826	7	375.382,068 584.804,998	6.69
7	375.382,068 584.804,998	8	375.379,151 584.814,007	9.469
8	375.379,151 584.814,007	9	375.374,07 584.824,551	11.704
9	375.374,07 584.824,551	10	375.366,301 584.836,472	14.229
10	375.366,301 584.836,472	11	375.355,379 584.849,57	17.054
11	375.355,379 584.849,57	12	375.348,937 584.854,466	8.091
12	375.348,937 584.854,466	13	375.344,14 584.856,791	5.331
13	375.344,14 584.856,791	1	375.316,731 584.794,18	68.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.422	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

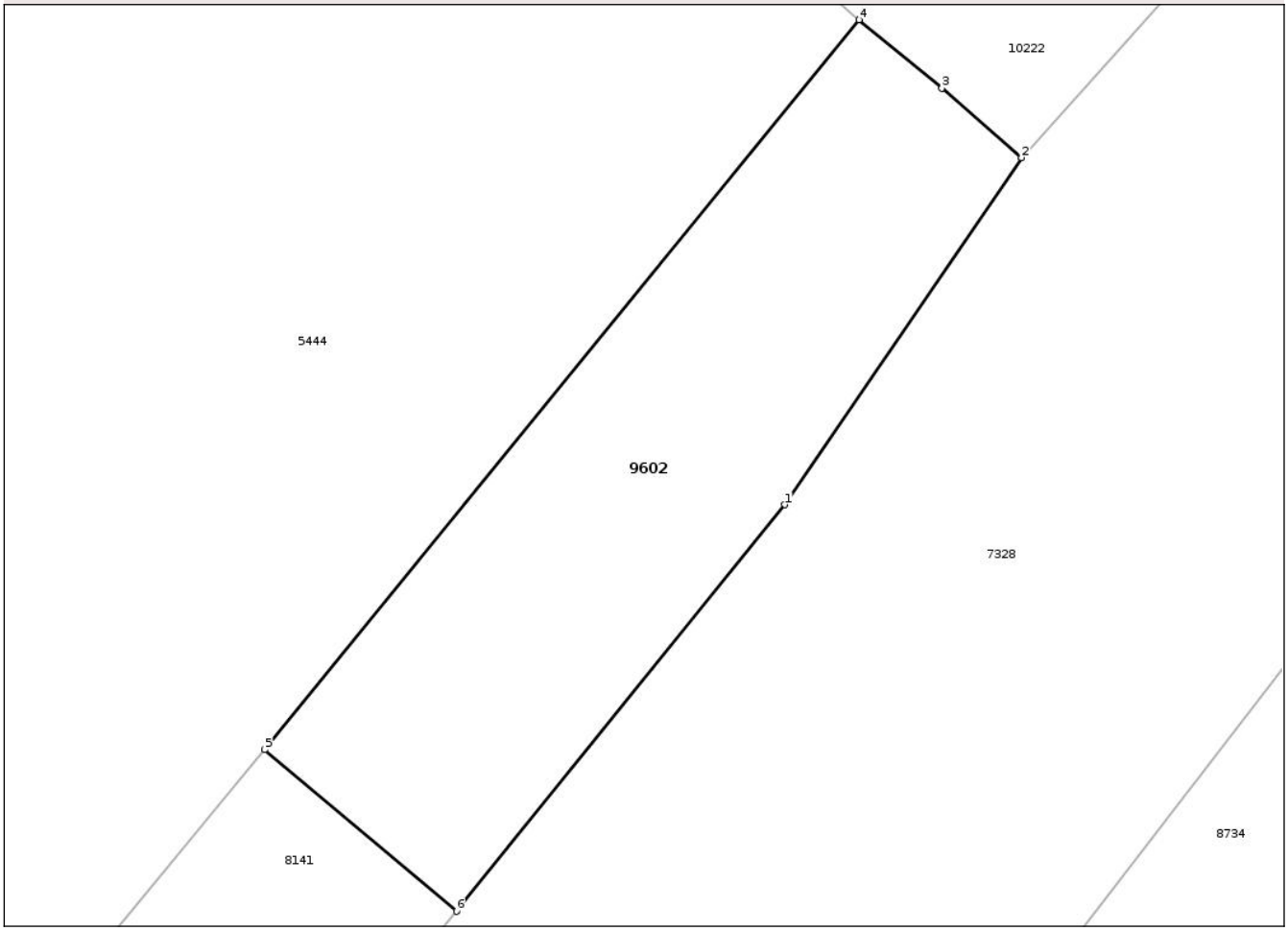
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.422	67	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.157,568 579.942,816	2	375.176,294 579.970,25	33.216
2	375.176,294 579.970,25	3	375.169,988 579.975,747	8.366
3	375.169,988 579.975,747	4	375.163,448 579.981,159	8.489
4	375.163,448 579.981,159	5	375.116,378 579.923,43	74.486
5	375.116,378 579.923,43	6	375.131,565 579.910,668	19.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.131,565 579.910,668	1	375.157,568 579.942,816	41.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2, din 21/07/2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **STAN CARMEN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MON FLORIN-DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MON VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MON NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SAFTA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	6	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.406,8 586.488,048	2	375.461,914 586.608,096	132.095
2	375.461,914 586.608,096	3	375.453,991 586.615,841	11.08
3	375.453,991 586.615,841	4	375.397,11 586.491,944	136.33
4	375.397,11 586.491,944	5	375.402,685 586.489,703	6.009
5	375.402,685 586.489,703	1	375.406,8 586.488,048	4.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/359, din 06/07/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ A. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

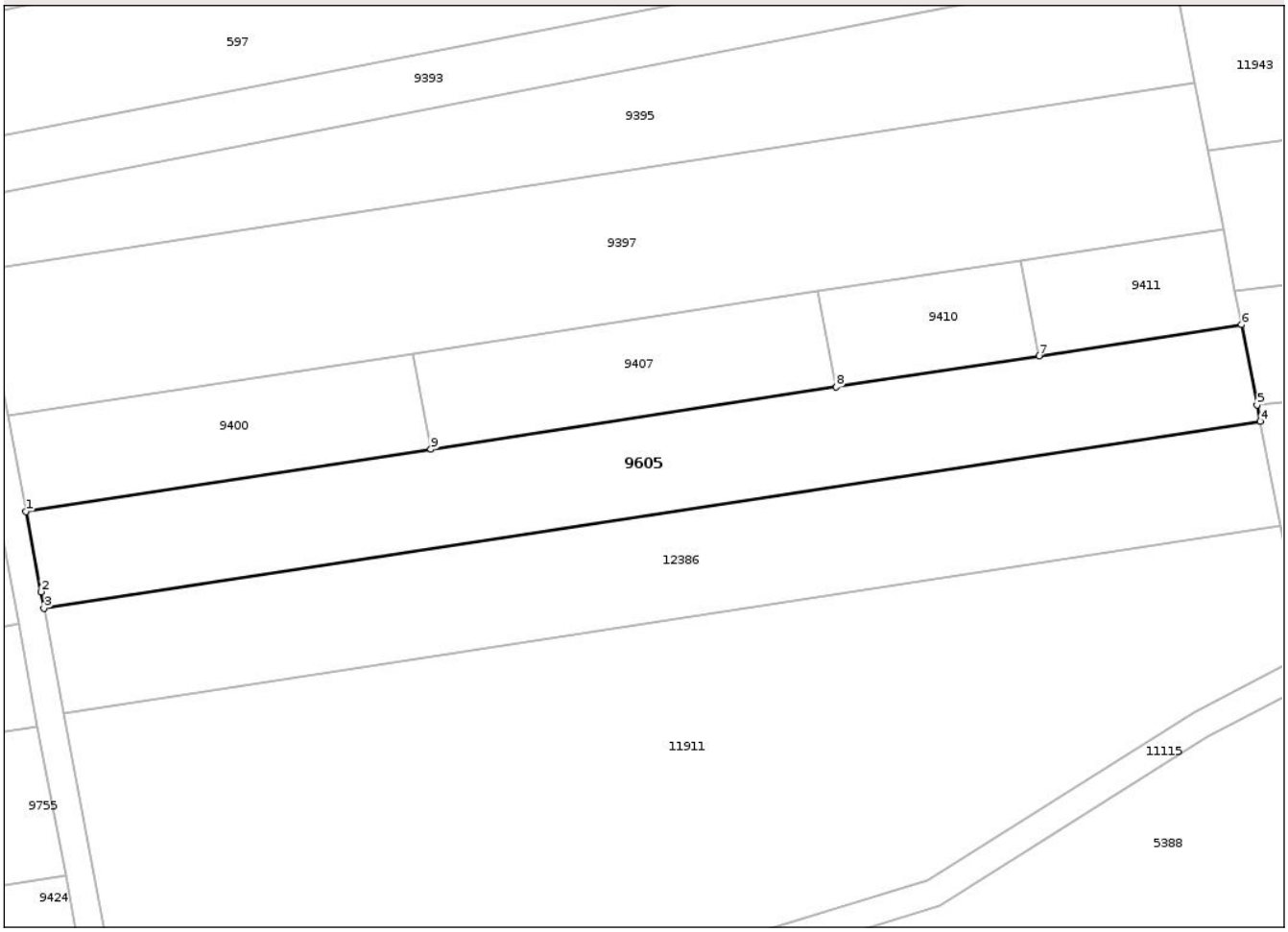
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	19	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.403,882 583.595,115	2	377.406,04 583.583,58	11.735
2	377.406,04 583.583,58	3	377.406,483 583.581,212	2.409
3	377.406,483 583.581,212	4	377.581,326 583.608,063	176.893
4	377.581,326 583.608,063	5	377.580,873 583.610,407	2.387
5	377.580,873 583.610,407	6	377.578,646 583.621,953	11.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.578,646 583.621,953	7	377.549,525 583.617,481	29.462
7	377.549,525 583.617,481	8	377.520,346 583.613,0	29.521
8	377.520,346 583.613,0	9	377.462,094 583.604,054	58.935
9	377.462,094 583.604,054	1	377.403,882 583.595,115	58.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/853, din 18/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

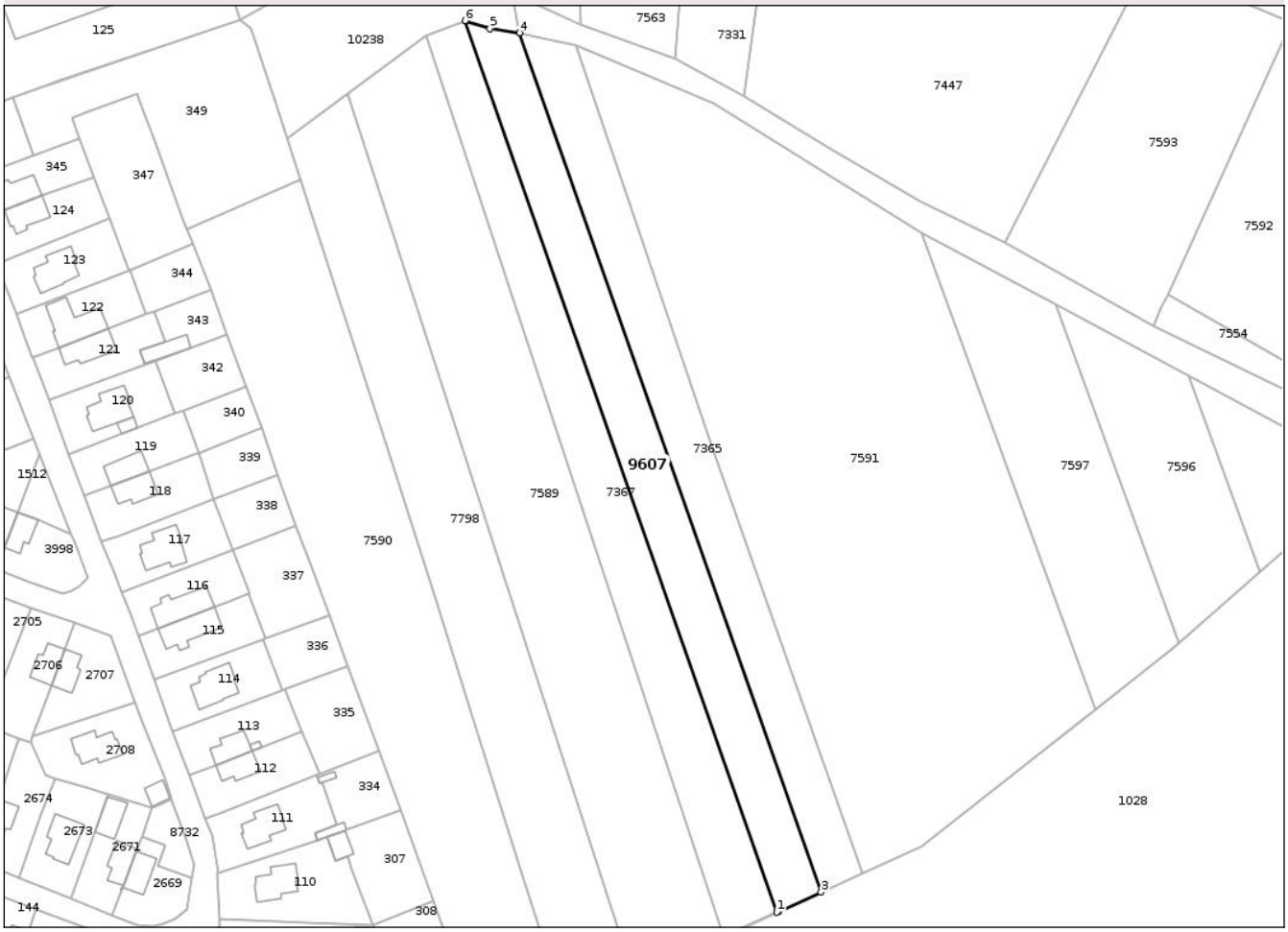
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	10	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.864,677 584.735,316	2	374.865,157 584.735,536	0.528
2	374.865,157 584.735,536	3	374.876,014 584.740,504	11.94
3	374.876,014 584.740,504	4	374.798,758 584.960,191	232.875
4	374.798,758 584.960,191	5	374.791,232 584.961,265	7.602
5	374.791,232 584.961,265	6	374.784,865 584.963,321	6.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.784,865 584.963,321	1	374.864,677 584.735,316	241.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/977, din 10/09/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ A. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

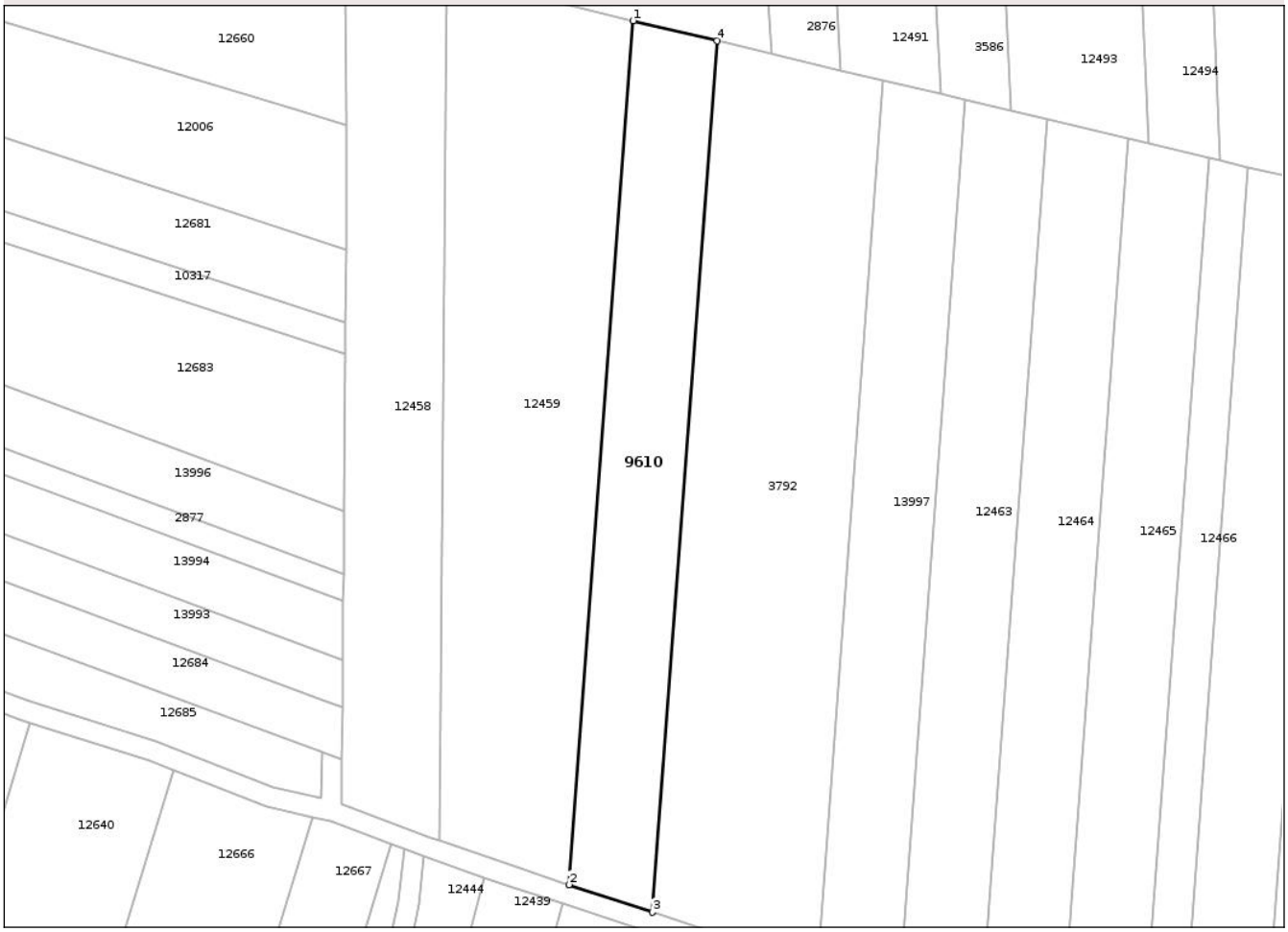
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14/4	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.200,286 586.463,535	2	379.187,602 586.292,899	171.107
2	379.187,602 586.292,899	3	379.204,12 586.287,463	17.389
3	379.204,12 586.287,463	4	379.216,914 586.459,584	172.596
4	379.216,914 586.459,584	1	379.200,286 586.463,535	17.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1518, din 20/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOS V. SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

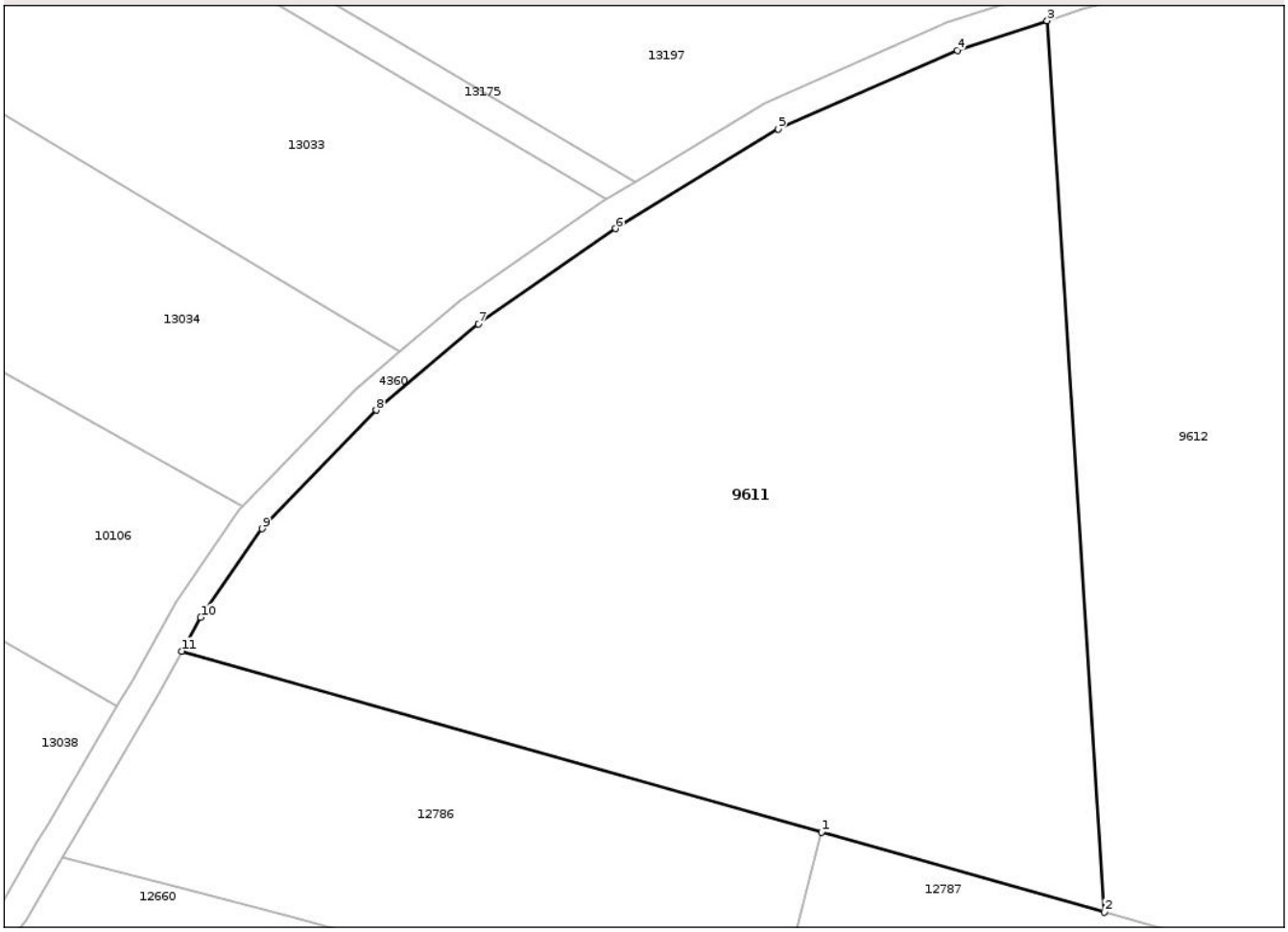
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	16	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.085,662 586.525,36	2	379.124,153 586.514,478	40.0
2	379.124,153 586.514,478	3	379.116,395 586.635,706	121.476
3	379.116,395 586.635,706	4	379.104,167 586.631,69	12.871
4	379.104,167 586.631,69	5	379.079,801 586.620,981	26.615
5	379.079,801 586.620,981	6	379.057,629 586.607,437	25.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.057,629 586.607,437	7	379.038,929 586.594,477	22.752
7	379.038,929 586.594,477	8	379.025,038 586.582,753	18.177
8	379.025,038 586.582,753	9	379.009,525 586.566,628	22.376
9	379.009,525 586.566,628	10	379.001,17 586.554,57	14.67
10	379.001,17 586.554,57	11	378.998,61 586.549,972	5.263
11	378.998,61 586.549,972	1	379.085,662 586.525,36	90.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1736, din 03/11/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAS P. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

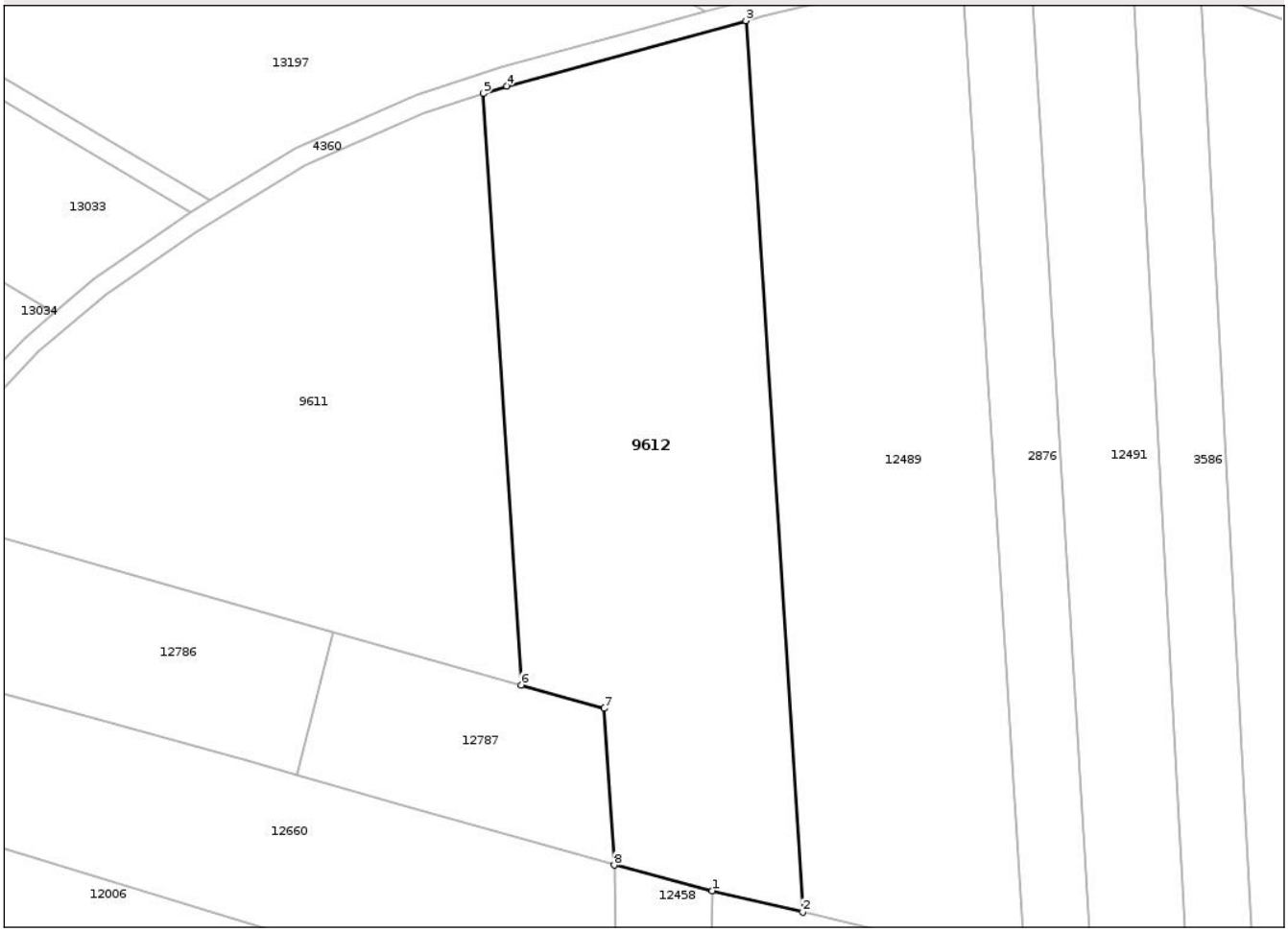
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	14	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.163,395 586.472,301	2	379.181,974 586.467,886	19.096
2	379.181,974 586.467,886	3	379.170,279 586.650,652	183.14
3	379.170,279 586.650,652	4	379.121,188 586.637,281	50.879
4	379.121,188 586.637,281	5	379.116,395 586.635,706	5.045
5	379.116,395 586.635,706	6	379.124,153 586.514,478	121.476

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.124,153 586.514,478	7	379.141,192 586.509,661	17.707
7	379.141,192 586.509,661	8	379.143,277 586.477,557	32.172
8	379.143,277 586.477,557	1	379.163,395 586.472,301	20.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1230, din 04/01/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/III	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.142,899 586.114,288	2	379.158,225 586.108,866	16.257
2	379.158,225 586.108,866	3	379.171,268 586.104,251	13.835
3	379.171,268 586.104,251	4	379.177,527 586.102,037	6.639
4	379.177,527 586.102,037	5	379.186,503 586.098,861	9.521
5	379.186,503 586.098,861	6	379.200,594 586.284,412	186.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.200,594 586.284,412	7	379.186,283 586.289,122	15.066
7	379.186,283 586.289,122	8	379.139,821 586.115,377	179.85
8	379.139,821 586.115,377	1	379.142,899 586.114,288	3.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/853, din 18/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

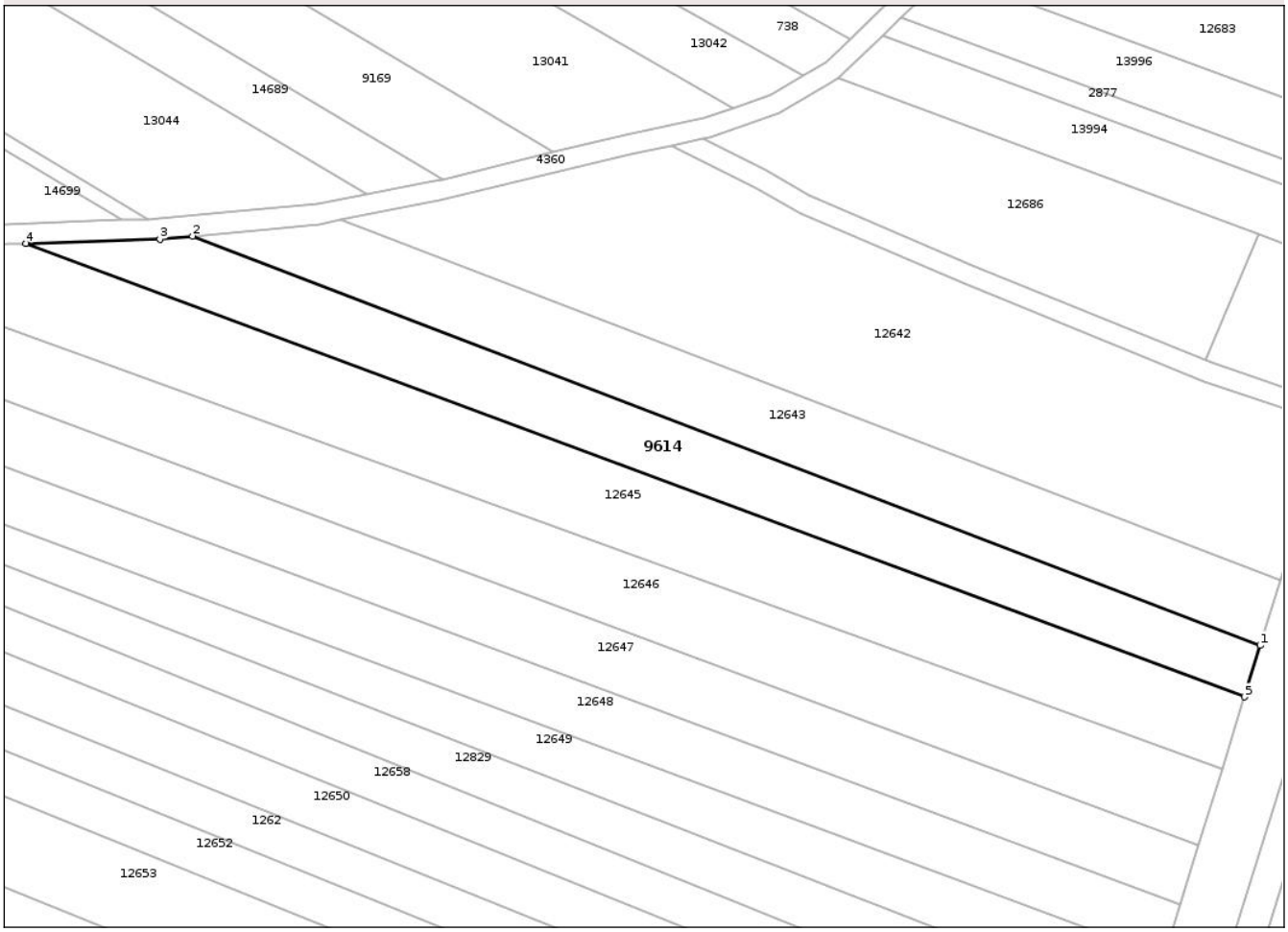
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.977,367 586.316,866	2	378.764,339 586.398,468	228.122
2	378.764,339 586.398,468	3	378.757,852 586.397,871	6.514
3	378.757,852 586.397,871	4	378.731,101 586.396,981	26.766
4	378.731,101 586.396,981	5	378.974,187 586.306,608	259.342
5	378.974,187 586.306,608	1	378.977,367 586.316,866	10.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1017, din 09/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ V. SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

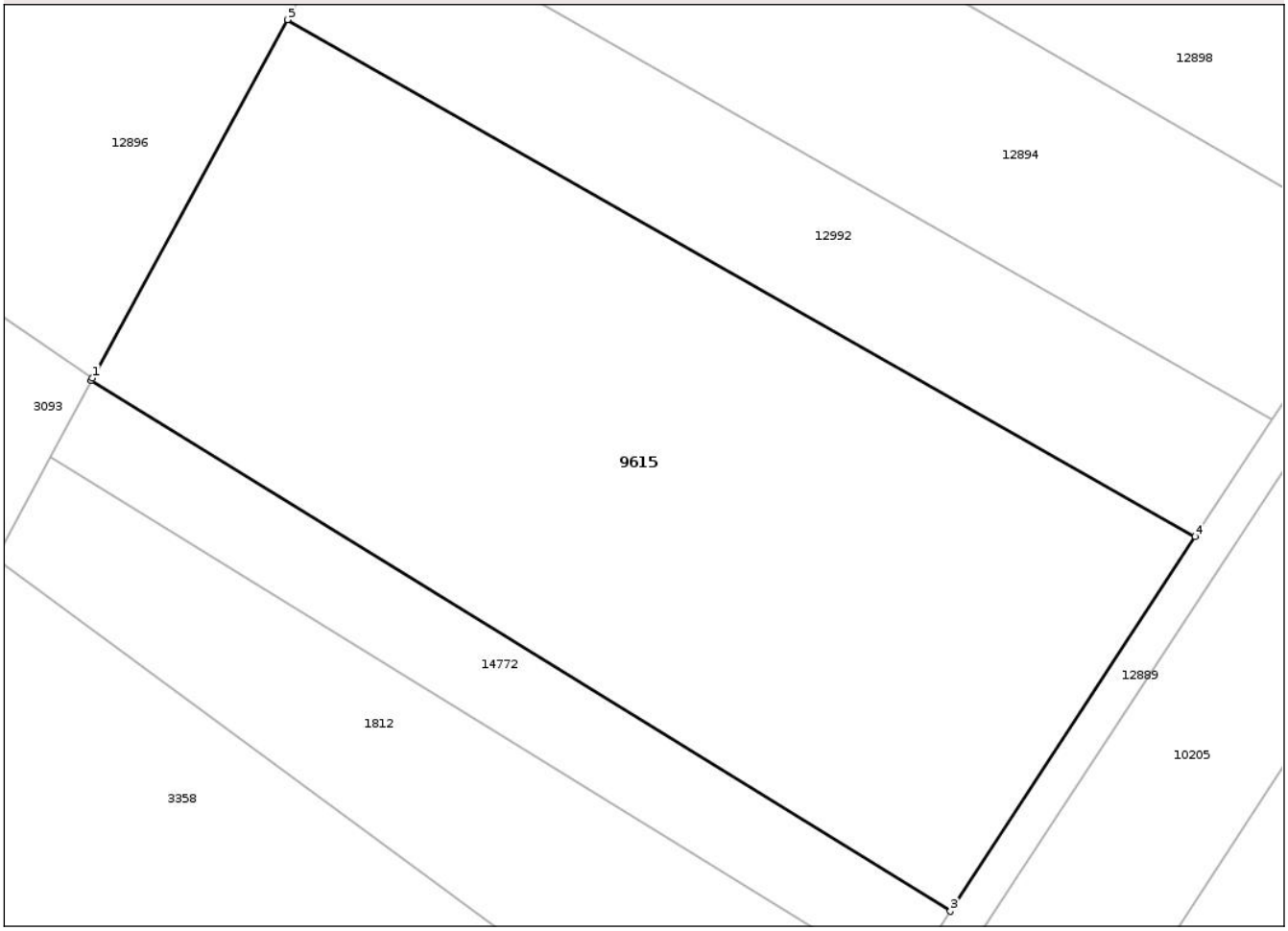
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	13	370	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.853,749 586.677,533	2	377.853,597 586.677,249	0.322
2	377.853,597 586.677,249	3	377.946,115 586.620,197	108.695
3	377.946,115 586.620,197	4	377.972,469 586.660,479	48.137
4	377.972,469 586.660,479	5	377.874,757 586.716,069	112.418
5	377.874,757 586.716,069	1	377.853,749 586.677,533	43.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1518, din 20/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOS V SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

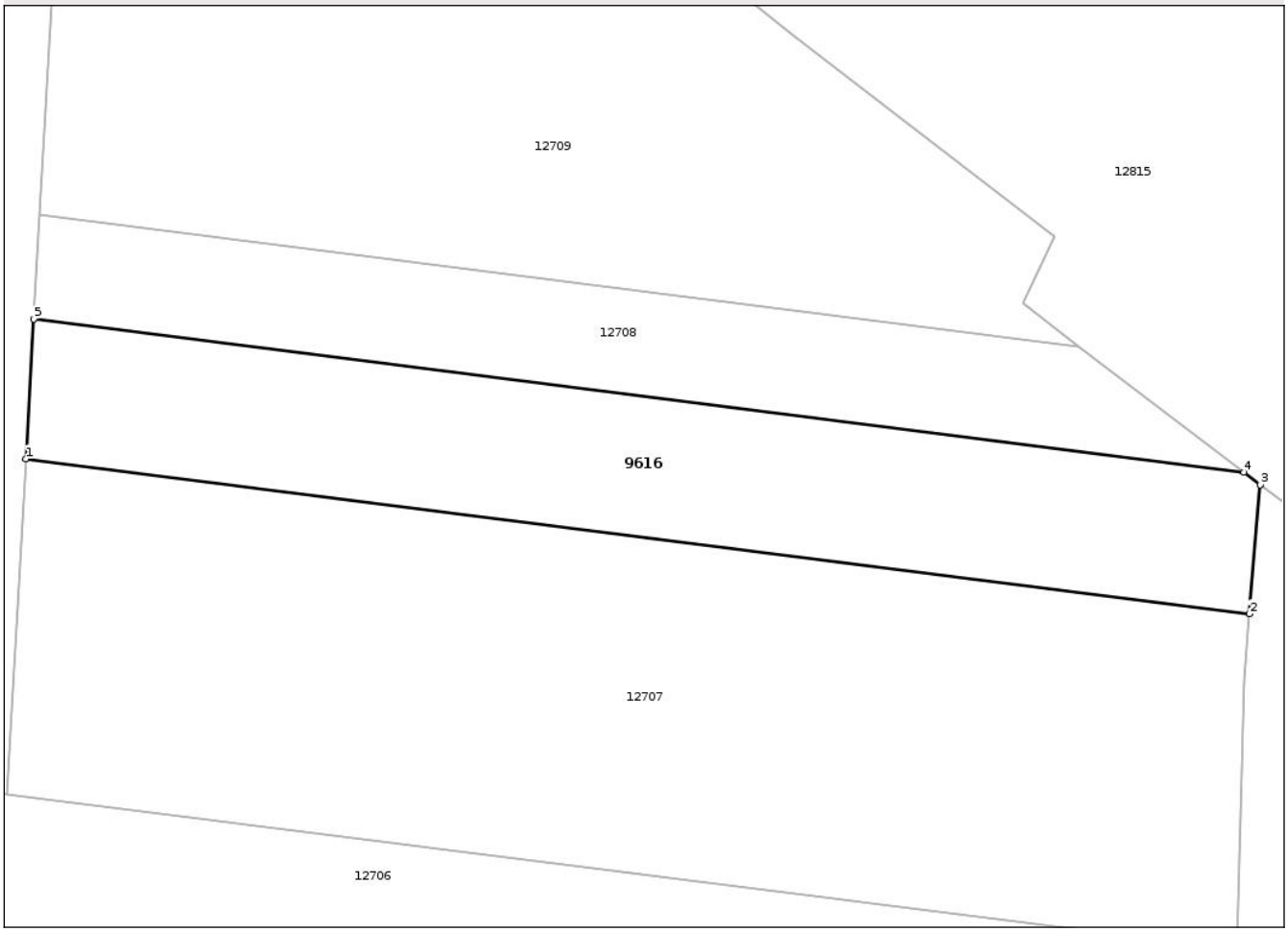
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	18	215	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.603,166 585.265,854	2	379.705,316 585.252,934	102.964
2	379.705,316 585.252,934	3	379.706,215 585.263,689	10.793
3	379.706,215 585.263,689	4	379.704,857 585.264,727	1.709
4	379.704,857 585.264,727	5	379.603,818 585.277,507	101.844
5	379.603,818 585.277,507	1	379.603,166 585.265,854	11.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.699,001 586.145,276	2	378.653,565 585.996,069	155.972
2	378.653,565 585.996,069	3	378.657,108 585.995,461	3.595
3	378.657,108 585.995,461	4	378.666,736 585.994,283	9.7
4	378.666,736 585.994,283	5	378.674,437 585.993,598	7.731
5	378.674,437 585.993,598	6	378.713,913 586.140,998	152.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.713,913 586.140,998	7	378.700,647 586.144,817	13.805
7	378.700,647 586.144,817	1	378.699,001 586.145,276	1.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12062, din 22/10/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IOAN** 2) **POPOVICI FLORICA** 3) **IACOB MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

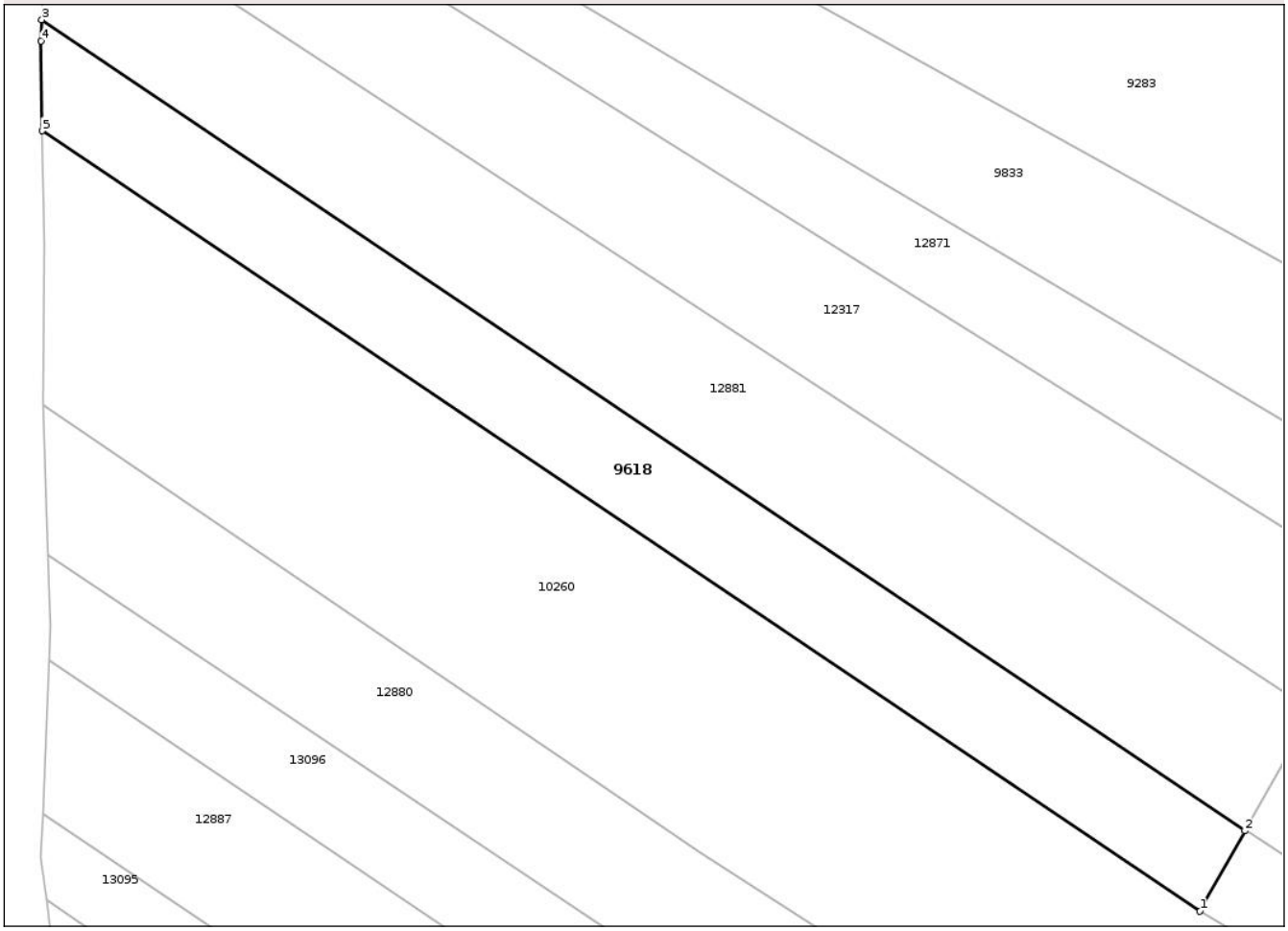
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	13	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.938,619 586.943,952	2	377.944,189 586.953,884	11.387
2	377.944,189 586.953,884	3	377.795,257 587.054,186	179.558
3	377.795,257 587.054,186	4	377.795,189 587.051,566	2.621
4	377.795,189 587.051,566	5	377.795,326 587.040,455	11.112
5	377.795,326 587.040,455	1	377.938,619 586.943,952	172.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 160);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIŞ MARIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

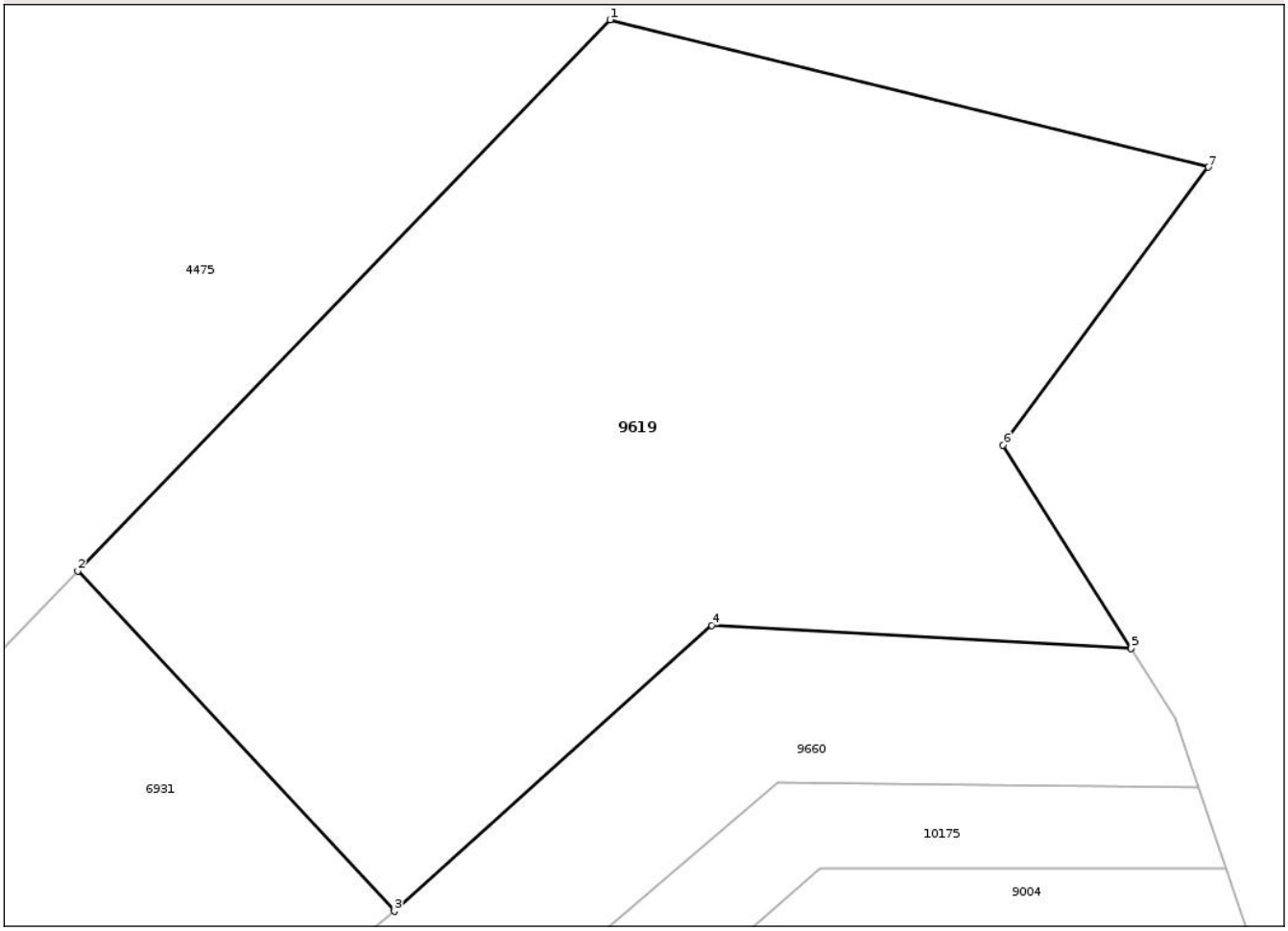
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.000	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.914,361 579.455,635	2	373.848,627 579.387,647	94.569
2	373.848,627 579.387,647	3	373.887,717 579.345,669	57.36
3	373.887,717 579.345,669	4	373.926,916 579.380,937	52.729
4	373.926,916 579.380,937	5	373.978,693 579.378,101	51.855
5	373.978,693 579.378,101	6	373.962,875 579.403,166	29.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.962,875 579.403,166	7	373.988,238 579.437,454	42.649
7	373.988,238 579.437,454	1	373.914,361 579.455,635	76.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

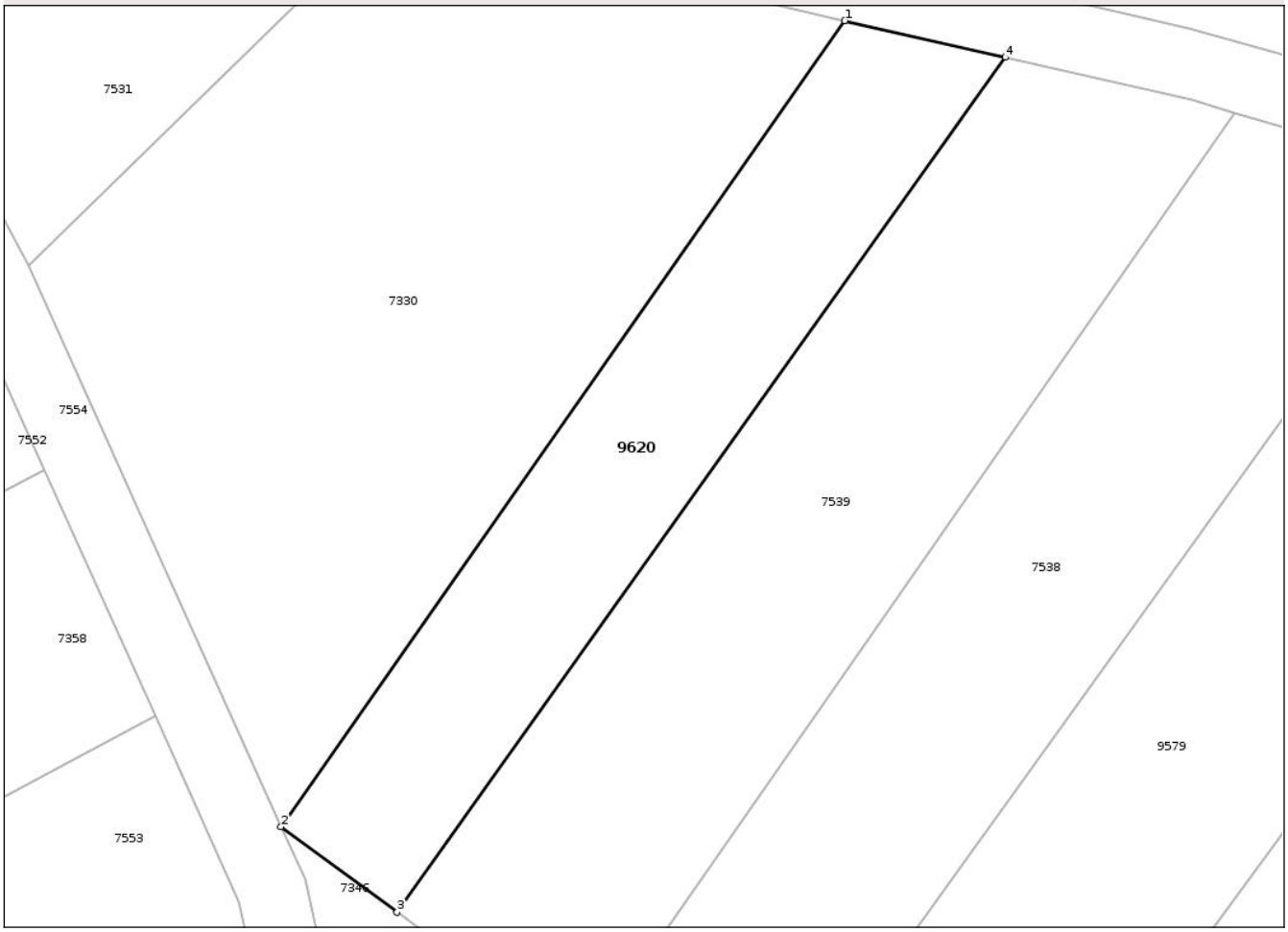
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.274,421 584.722,808	2	375.241,922 584.676,374	56.677
2	375.241,922 584.676,374	3	375.248,617 584.671,461	8.304
3	375.248,617 584.671,461	4	375.283,674 584.720,7	60.444
4	375.283,674 584.720,7	1	375.274,421 584.722,808	9.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 163);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIŞ PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

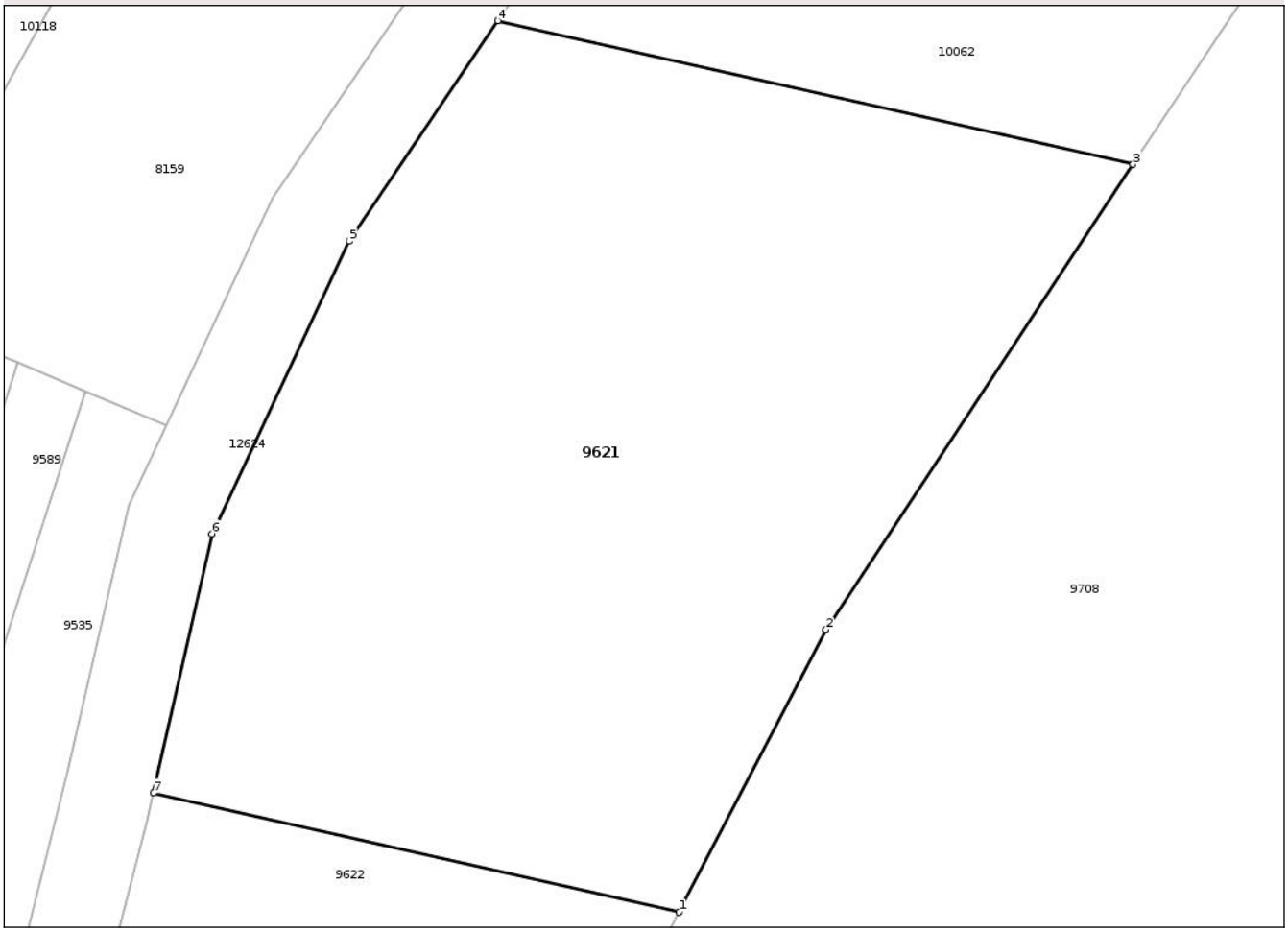
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.561,597 577.522,05	2	374.571,635 577.541,374	21.776
2	374.571,635 577.541,374	3	374.592,654 577.573,166	38.112
3	374.592,654 577.573,166	4	374.549,197 577.582,987	44.553
4	374.549,197 577.582,987	5	374.539,021 577.567,904	18.195
5	374.539,021 577.567,904	6	374.529,613 577.547,914	22.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.529,613 577.547,914	7	374.525,598 577.530,185	18.178
7	374.525,598 577.530,185	1	374.561,597 577.522,05	36.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 161);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIȘ TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

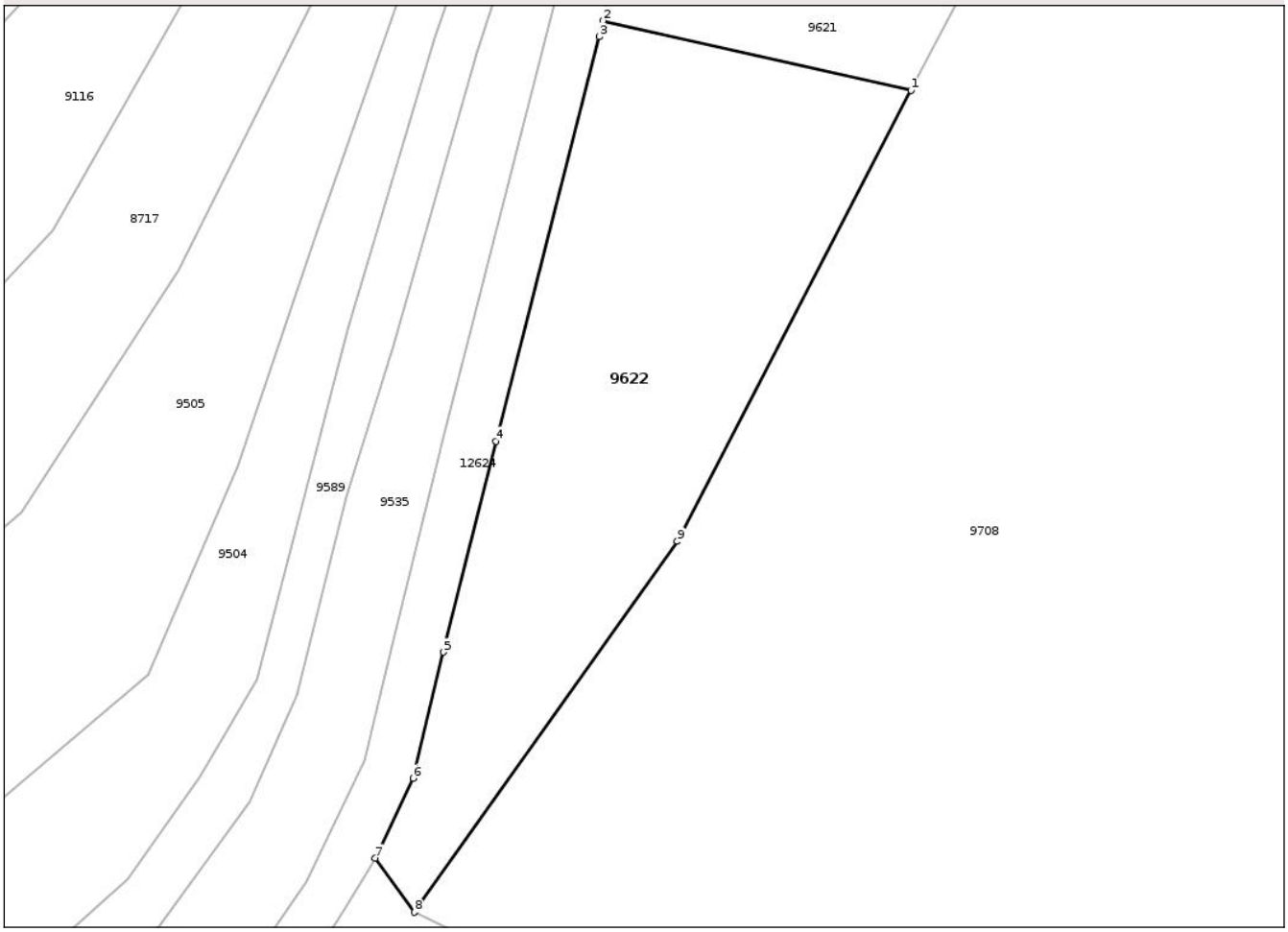
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.561,597 577.522,05	2	374.525,598 577.530,185	36.907
2	374.525,598 577.530,185	3	374.525,176 577.528,321	1.911
3	374.525,176 577.528,321	4	374.513,105 577.481,148	48.693
4	374.513,105 577.481,148	5	374.507,016 577.456,541	25.349
5	374.507,016 577.456,541	6	374.503,454 577.441,854	15.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.503,454 577.441,854	7	374.499,029 577.432,533	10.318
7	374.499,029 577.432,533	8	374.503,609 577.426,218	7.801
8	374.503,609 577.426,218	9	374.534,285 577.469,475	53.03
9	374.534,285 577.469,475	1	374.561,597 577.522,05	59.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 162);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIȘ TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

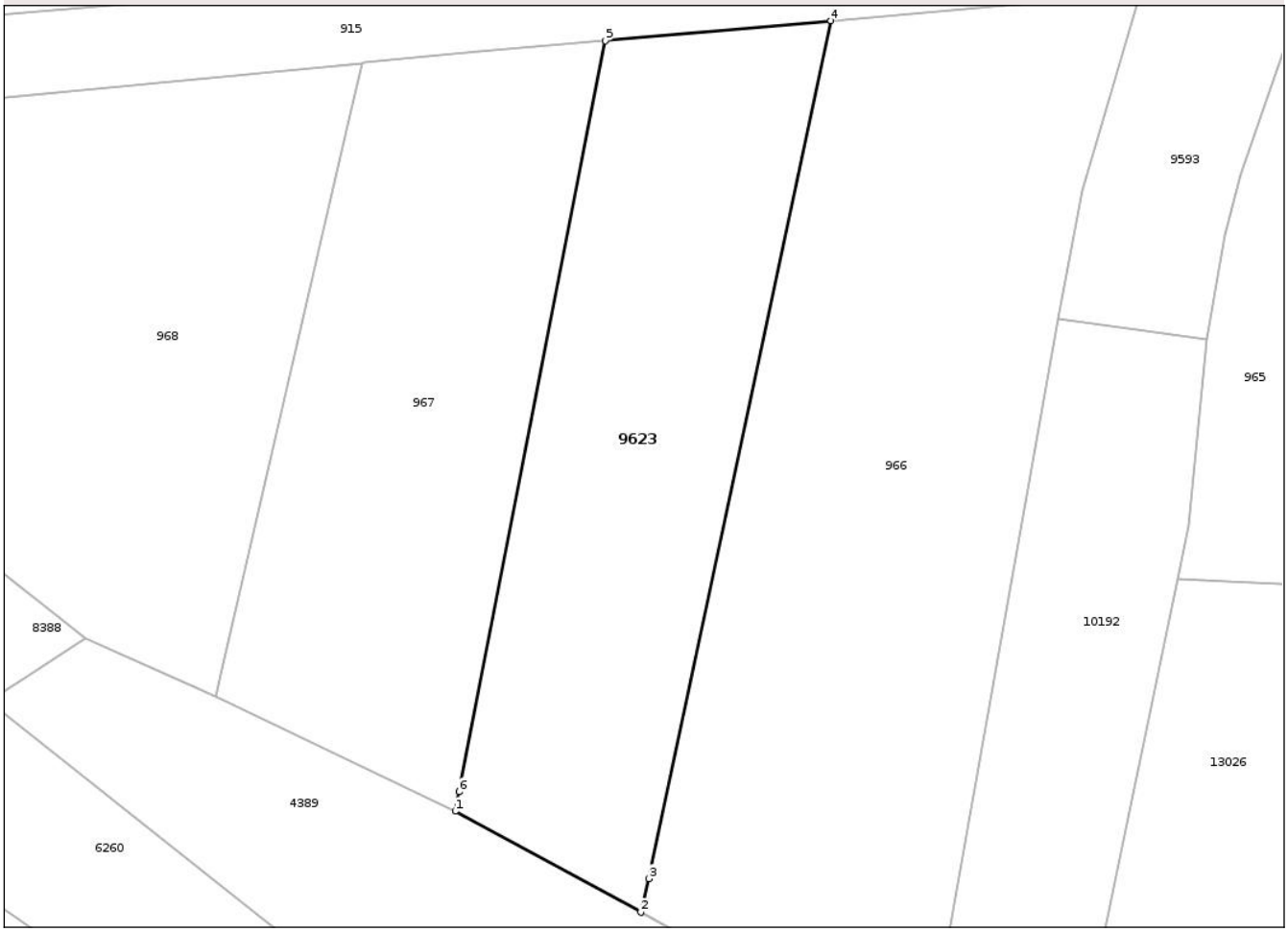
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.339,541 582.907,95	2	375.359,218 582.897,256	22.395
2	375.359,218 582.897,256	3	375.360,05 582.900,806	3.646
3	375.360,05 582.900,806	4	375.379,395 582.991,712	92.942
4	375.379,395 582.991,712	5	375.355,48 582.989,607	24.007
5	375.355,48 582.989,607	6	375.339,942 582.910,005	81.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.339,942 582.910,005	1	375.339,541 582.907,95	2.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61449	848	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134765 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si act de partaj aut nr 1058, din 27/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61449 a imobilului cu numarul cadastral 61449 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61419 inscris in cartea funciara 61419;	A1
Act Administrativ nr. 99167, din 10/05/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, cu număr cadastral 61419 în două imobile : imobilul cu număr cadastral 61448 și imobilul cu număr cadastral 61449 UAT Gilău	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61419/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 102037 din 15/05/2024;	
Act Notarial nr. 1764, din 22/05/2024 emis de COSMA LAURA IOANA (act administrativ nr - din 23.05.2024, emis de Cosma Laura Ioana);		
B5	Se notează posesia asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **NOUSIAS MIHAELA-CORINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

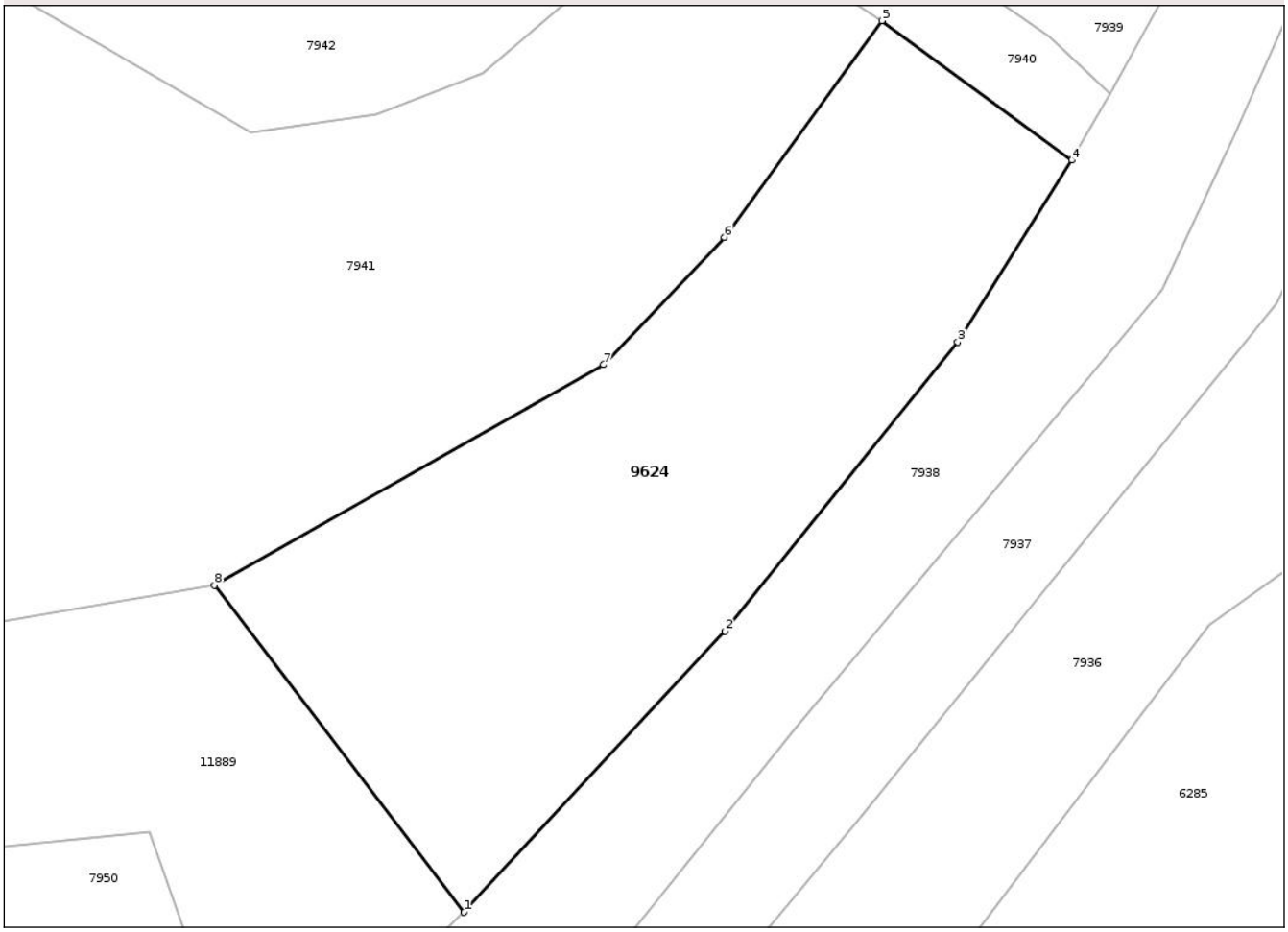
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61449	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	848	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.789,695 579.656,23	2	372.804,293 579.671,925	21.434
2	372.804,293 579.671,925	3	372.817,295 579.688,063	20.724
3	372.817,295 579.688,063	4	372.823,673 579.698,213	11.988
4	372.823,673 579.698,213	5	372.813,047 579.705,999	13.173
5	372.813,047 579.705,999	6	372.804,246 579.693,915	14.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.804,246 579.693,915	7	372.797,489 579.686,792	9.818
7	372.797,489 579.686,792	8	372.775,734 579.674,485	24.995
8	372.775,734 579.674,485	1	372.789,695 579.656,23	22.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1639, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	7	302/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.521,696 587.029,164	2	374.467,654 586.892,515	146.947
2	374.467,654 586.892,515	3	374.494,367 586.880,42	29.324
3	374.494,367 586.880,42	4	374.548,262 587.016,698	146.548
4	374.548,262 587.016,698	5	374.526,827 587.026,896	23.737
5	374.526,827 587.026,896	1	374.521,696 587.029,164	5.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 278);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

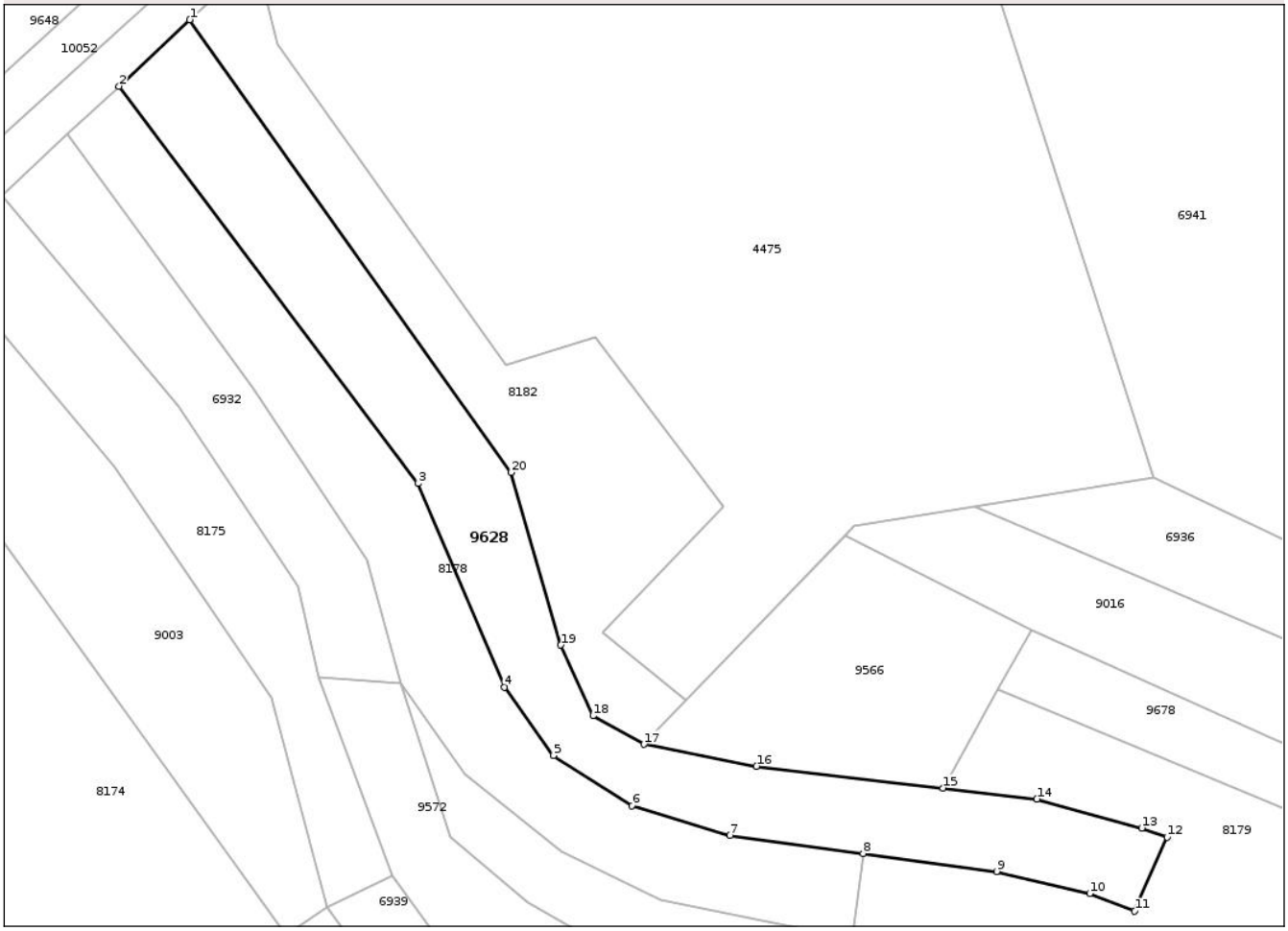
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.400	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.003,352 579.240,747	2	373.987,705 579.226,097	21.435
2	373.987,705 579.226,097	3	374.053,781 579.138,46	109.756
3	374.053,781 579.138,46	4	374.072,857 579.093,469	48.868
4	374.072,857 579.093,469	5	374.083,671 579.078,395	18.552
5	374.083,671 579.078,395	6	374.101,03 579.067,304	20.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.101,03 579.067,304	7	374.122,657 579.060,762	22.595
7	374.122,657 579.060,762	8	374.152,062 579.056,787	29.672
8	374.152,062 579.056,787	9	374.181,562 579.052,799	29.768
9	374.181,562 579.052,799	10	374.202,142 579.047,908	21.153
10	374.202,142 579.047,908	11	374.212,07 579.044,035	10.657
11	374.212,07 579.044,035	12	374.219,237 579.060,364	17.833
12	374.219,237 579.060,364	13	374.213,632 579.062,41	5.967
13	374.213,632 579.062,41	14	374.190,442 579.068,811	24.057
14	374.190,442 579.068,811	15	374.169,708 579.071,227	20.874
15	374.169,708 579.071,227	16	374.128,528 579.076,024	41.458
16	374.128,528 579.076,024	17	374.103,672 579.080,849	25.32
17	374.103,672 579.080,849	18	374.092,394 579.087,126	12.907
18	374.092,394 579.087,126	19	374.085,268 579.102,761	17.182
19	374.085,268 579.102,761	20	374.074,284 579.140,848	39.639
20	374.074,284 579.140,848	1	374.003,352 579.240,747	122.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.010	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23305, din 29/05/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

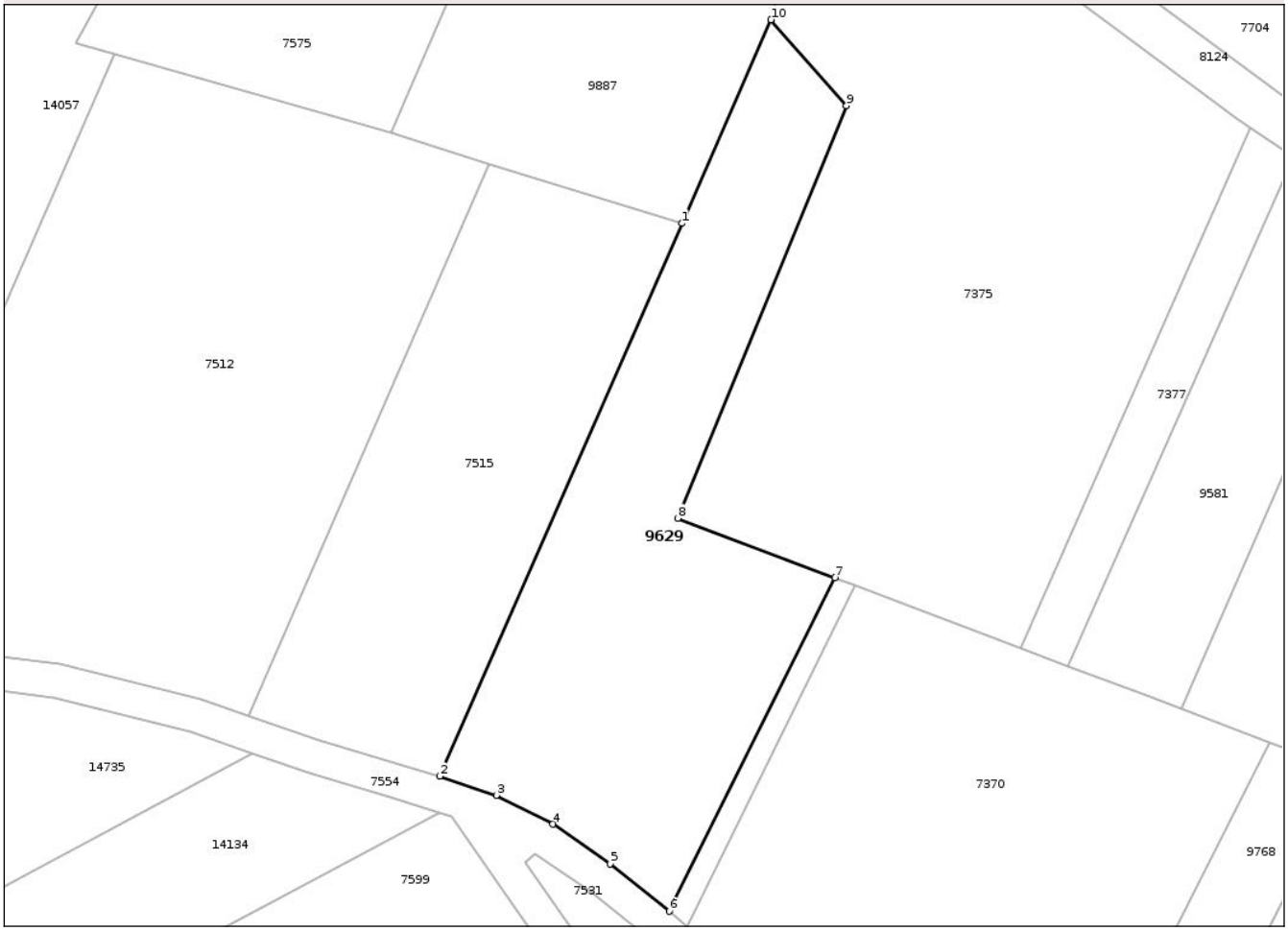
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.010	5	378	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.185,874 584.878,304	2	375.157,281 584.813,078	71.218
2	375.157,281 584.813,078	3	375.163,959 584.810,825	7.048
3	375.163,959 584.810,825	4	375.170,645 584.807,422	7.502
4	375.170,645 584.807,422	5	375.177,427 584.802,72	8.253
5	375.177,427 584.802,72	6	375.184,381 584.797,146	8.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.184,381 584.797,146	7	375.203,918 584.836,509	43.945
7	375.203,918 584.836,509	8	375.185,386 584.843,508	19.81
8	375.185,386 584.843,508	9	375.205,31 584.892,186	52.598
9	375.205,31 584.892,186	10	375.196,403 584.902,321	13.493
10	375.196,403 584.902,321	1	375.185,874 584.878,304	26.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 266);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PRECUP ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.806,523 577.348,314	2	374.807,281 577.348,036	0.807
2	374.807,281 577.348,036	3	374.865,589 577.550,239	210.442
3	374.865,589 577.550,239	4	374.844,246 577.552,743	21.489
4	374.844,246 577.552,743	5	374.787,56 577.356,169	204.584
5	374.787,56 577.356,169	1	374.806,523 577.348,314	20.526

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 276);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HANDRU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

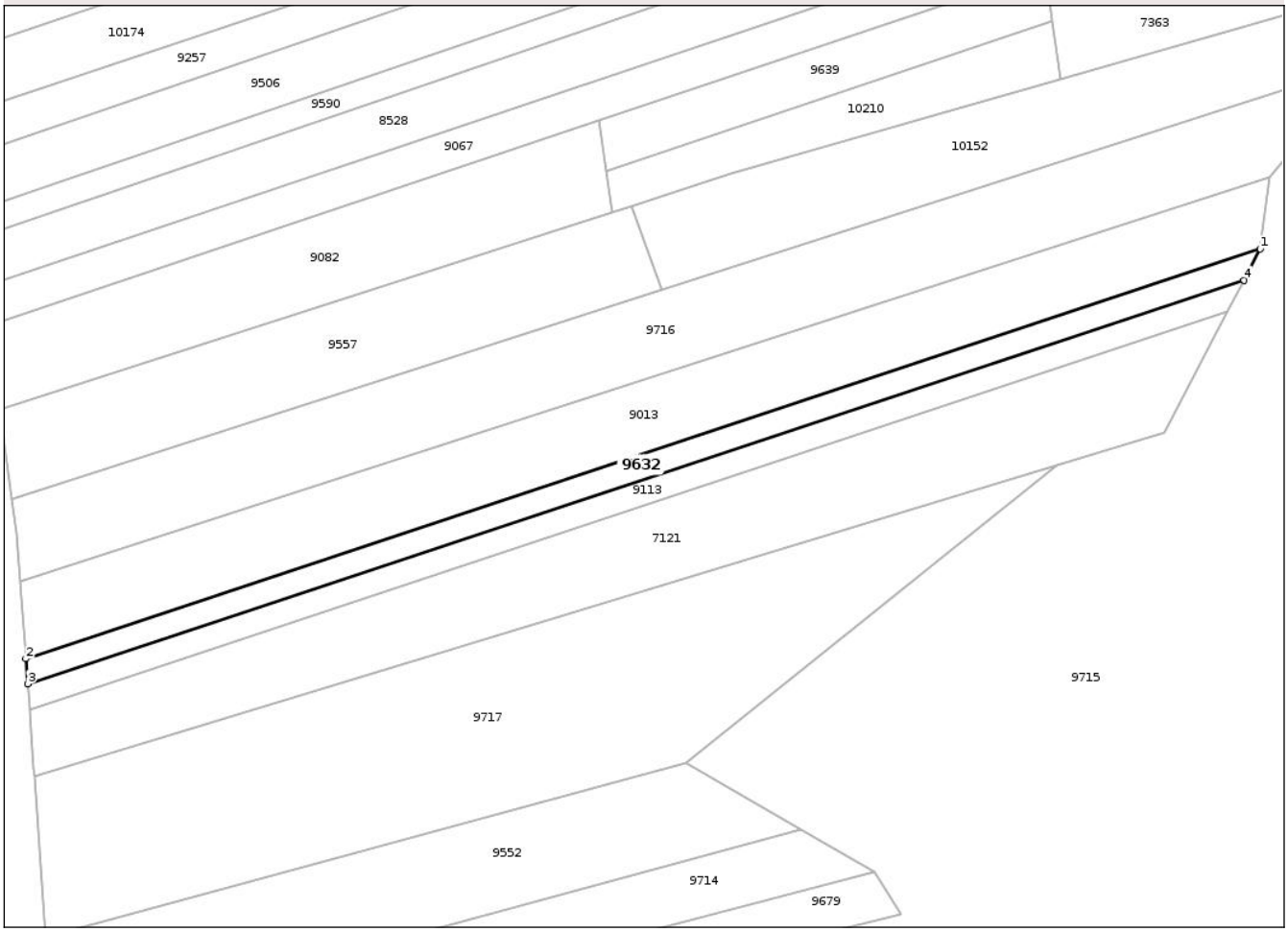
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.963,377 578.501,218	2	374.595,478 578.379,226	387.597
2	374.595,478 578.379,226	3	374.596,0 578.371,733	7.511
3	374.596,0 578.371,733	4	374.958,567 578.491,956	381.98
4	374.958,567 578.491,956	1	374.963,377 578.501,218	10.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 277);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HANDRU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

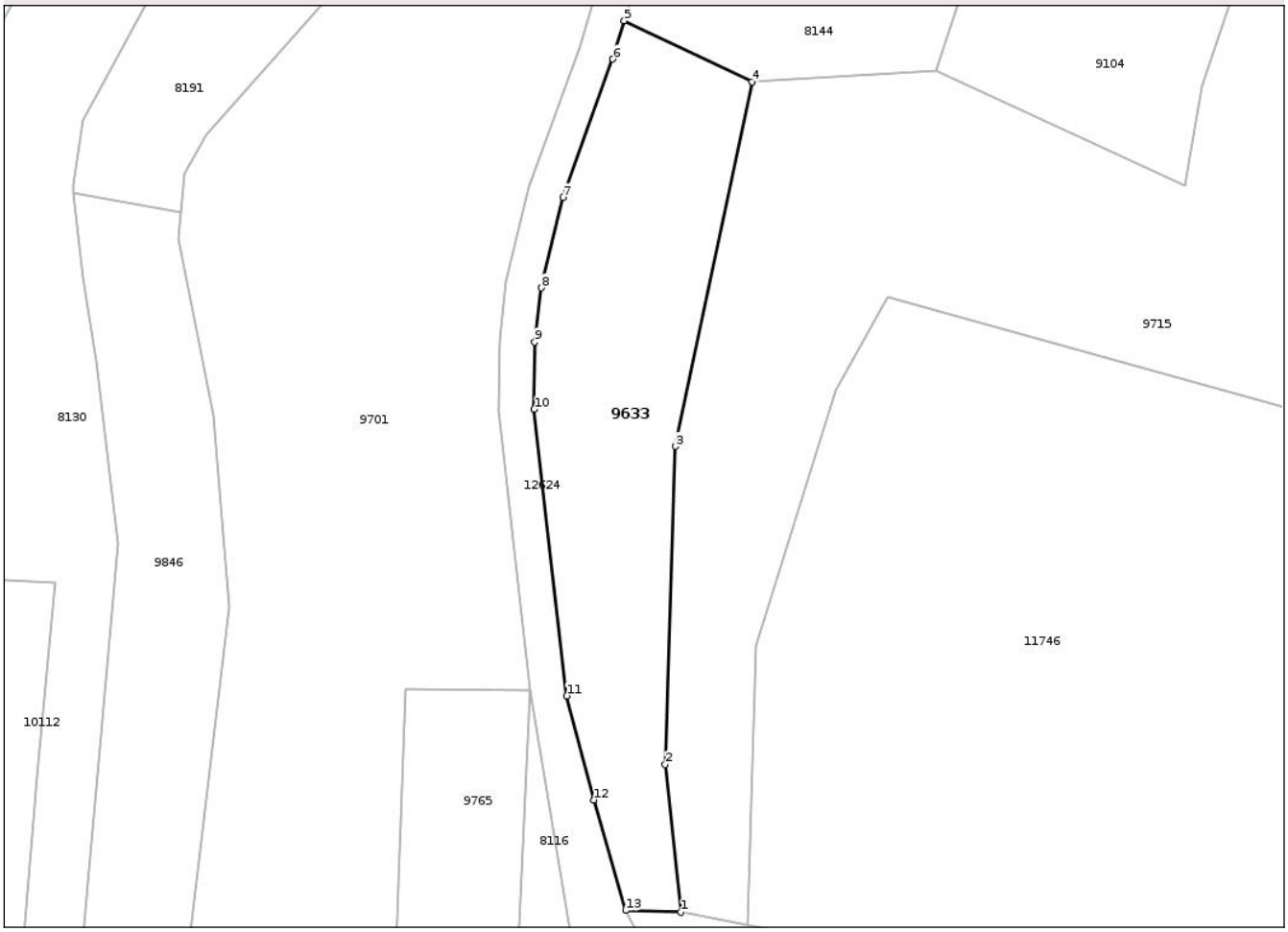
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.605,42 577.833,957	2	374.602,774 577.858,936	25.119
2	374.602,774 577.858,936	3	374.604,534 577.912,764	53.857
3	374.604,534 577.912,764	4	374.617,449 577.974,442	63.016
4	374.617,449 577.974,442	5	374.595,81 577.984,79	23.986
5	374.595,81 577.984,79	6	374.593,891 577.978,289	6.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.593,891 577.978,289	7	374.585,459 577.954,869	24.892
7	374.585,459 577.954,869	8	374.581,798 577.939,584	15.717
8	374.581,798 577.939,584	9	374.580,663 577.930,436	9.218
9	374.580,663 577.930,436	10	374.580,592 577.919,038	11.398
10	374.580,592 577.919,038	11	374.586,101 577.870,561	48.789
11	374.586,101 577.870,561	12	374.590,652 577.852,941	18.198
12	374.590,652 577.852,941	13	374.596,063 577.834,244	19.464
13	374.596,063 577.834,244	1	374.605,42 577.833,957	9.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.174,392 583.952,865	2	377.170,414 583.952,485	3.996
2	377.170,414 583.952,485	3	377.164,235 583.951,895	6.207
3	377.164,235 583.951,895	4	377.156,129 583.951,121	8.143
4	377.156,129 583.951,121	5	377.156,945 583.848,607	102.517
5	377.156,945 583.848,607	6	377.161,567 583.848,879	4.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.161,567 583.848,879	7	377.163,304 583.848,981	1.74
7	377.163,304 583.848,981	8	377.177,544 583.849,819	14.265
8	377.177,544 583.849,819	1	377.174,392 583.952,865	103.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.243	Sector cadastral:159 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 272);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **TEOTELECAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	662	1514	-	-	
2	faneata	NU	581	1514	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.223,021 582.733,473	2	375.313,986 582.729,839	91.038
2	375.313,986 582.729,839	3	375.340,698 582.727,775	26.792
3	375.340,698 582.727,775	4	375.364,344 582.724,855	23.826
4	375.364,344 582.724,855	5	375.383,4 582.721,823	19.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.383,4 582.721,823	6	375.401,997 582.717,386	19.119
6	375.401,997 582.717,386	7	375.404,32 582.720,99	4.288
7	375.404,32 582.720,99	8	375.385,05 582.727,07	20.206
8	375.385,05 582.727,07	9	375.365,48 582.731,46	20.056
9	375.365,48 582.731,46	10	375.341,51 582.735,2	24.26
10	375.341,51 582.735,2	11	375.319,59 582.736,61	21.965
11	375.319,59 582.736,61	12	375.314,251 582.736,813	5.343
12	375.314,251 582.736,813	13	375.289,876 582.737,74	24.393
13	375.289,876 582.737,74	14	375.285,93 582.737,89	3.949
14	375.285,93 582.737,89	15	375.225,51 582.741,04	60.502
15	375.225,51 582.741,04	16	375.221,366 582.741,103	4.144
16	375.221,366 582.741,103	1	375.223,021 582.733,473	7.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.503	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 273);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **TEOTELECAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

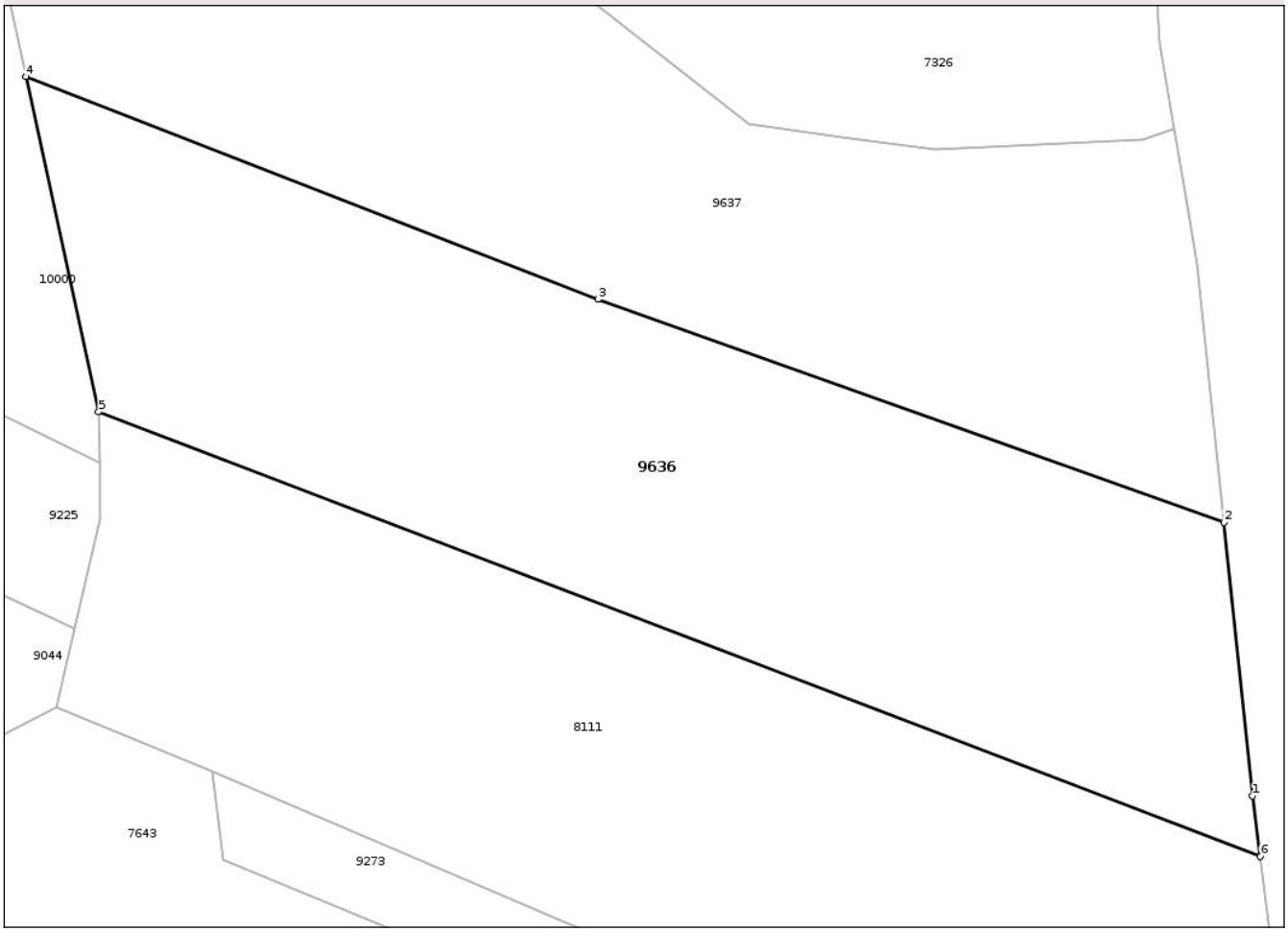
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.503	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.087,775 579.098,588	2	375.083,964 579.135,097	36.707
2	375.083,964 579.135,097	3	375.000,267 579.164,877	88.837
3	375.000,267 579.164,877	4	374.923,809 579.194,616	82.038
4	374.923,809 579.194,616	5	374.933,533 579.149,848	45.812
5	374.933,533 579.149,848	6	375.088,816 579.090,525	166.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.088,816 579.090,525	1	375.087,775 579.098,588	8.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.173	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

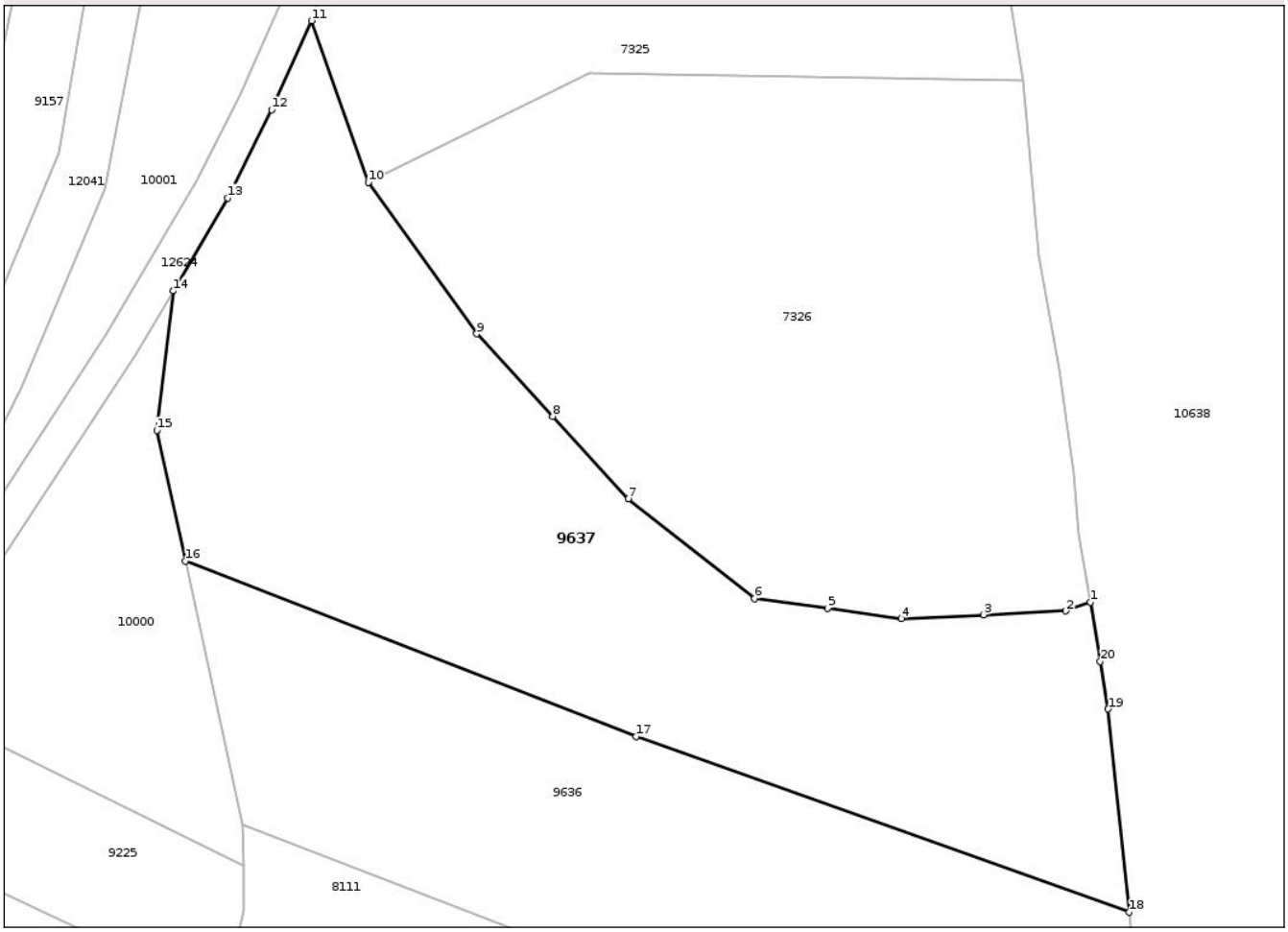
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.173	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.077,343 579.187,64	2	375.073,157 579.186,141	4.446
2	375.073,157 579.186,141	3	375.059,215 579.185,502	13.957
3	375.059,215 579.185,502	4	375.045,274 579.184,863	13.956
4	375.045,274 579.184,863	5	375.032,822 579.186,567	12.568
5	375.032,822 579.186,567	6	375.020,37 579.188,27	12.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.020,37 579.188,27	7	374.998,957 579.205,139	27.259
7	374.998,957 579.205,139	8	374.986,091 579.219,121	19.001
8	374.986,091 579.219,121	9	374.973,224 579.233,102	19.001
9	374.973,224 579.233,102	10	374.954,876 579.258,751	31.536
10	374.954,876 579.258,751	11	374.945,196 579.286,166	29.074
11	374.945,196 579.286,166	12	374.938,43 579.271,073	16.54
12	374.938,43 579.271,073	13	374.931,033 579.256,153	16.653
13	374.931,033 579.256,153	14	374.921,743 579.240,386	18.3
14	374.921,743 579.240,386	15	374.918,965 579.216,748	23.801
15	374.918,965 579.216,748	16	374.923,809 579.194,616	22.656
16	374.923,809 579.194,616	17	375.000,267 579.164,877	82.038
17	375.000,267 579.164,877	18	375.083,964 579.135,097	88.837
18	375.083,964 579.135,097	19	375.080,369 579.169,534	34.624
19	375.080,369 579.169,534	20	375.079,023 579.177,587	8.165
20	375.079,023 579.177,587	1	375.077,343 579.187,64	10.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.443	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 270);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MARTA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

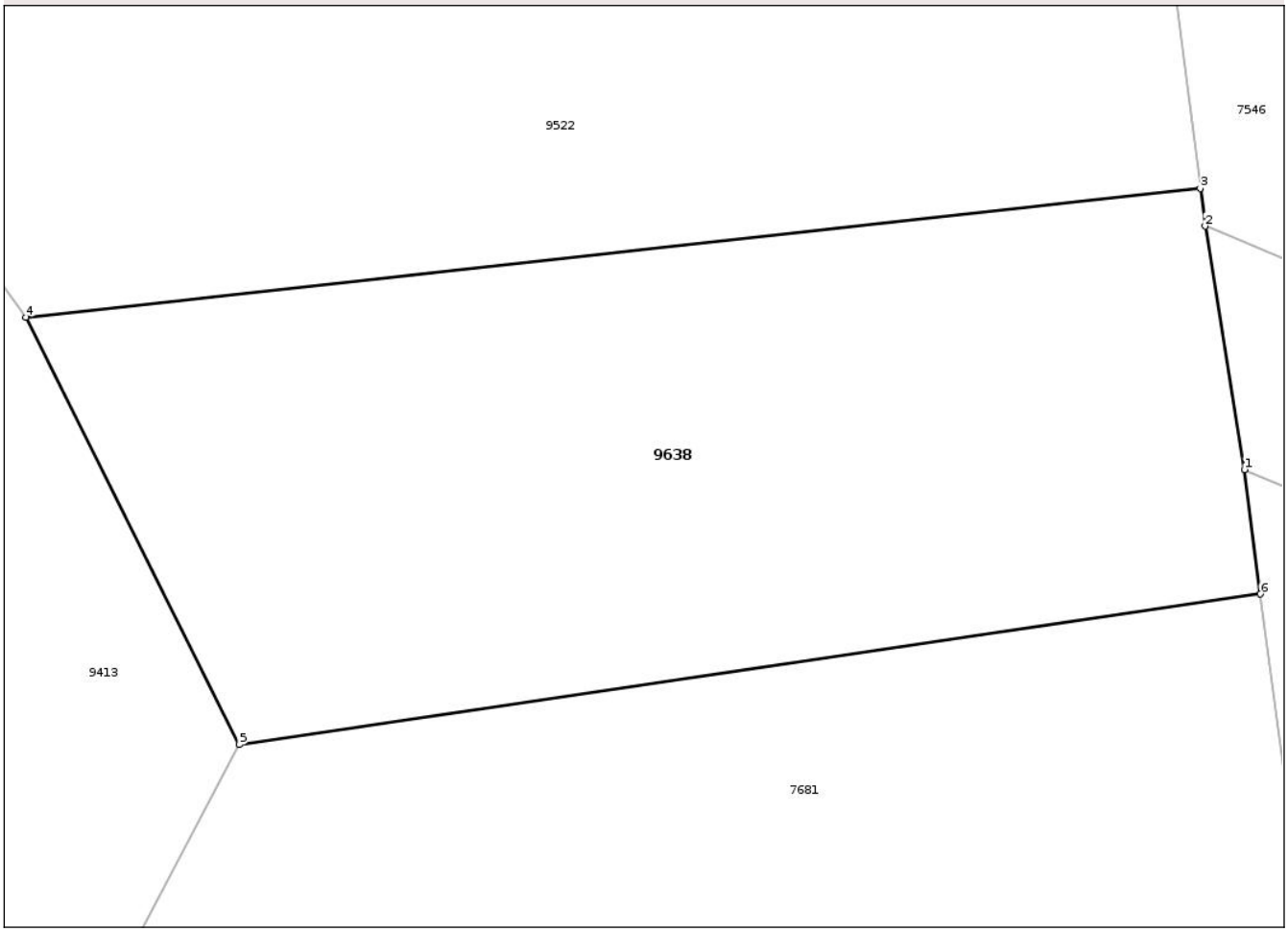
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.443	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.937,535 578.945,145	2	374.934,195 578.965,828	20.951
2	374.934,195 578.965,828	3	374.933,782 578.969,039	3.237
3	374.933,782 578.969,039	4	374.833,918 578.958,074	100.464
4	374.833,918 578.958,074	5	374.852,035 578.921,786	40.559
5	374.852,035 578.921,786	6	374.938,88 578.934,572	87.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.938,88 578.934,572	1	374.937,535 578.945,145	10.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 274);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **TEOTELECAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

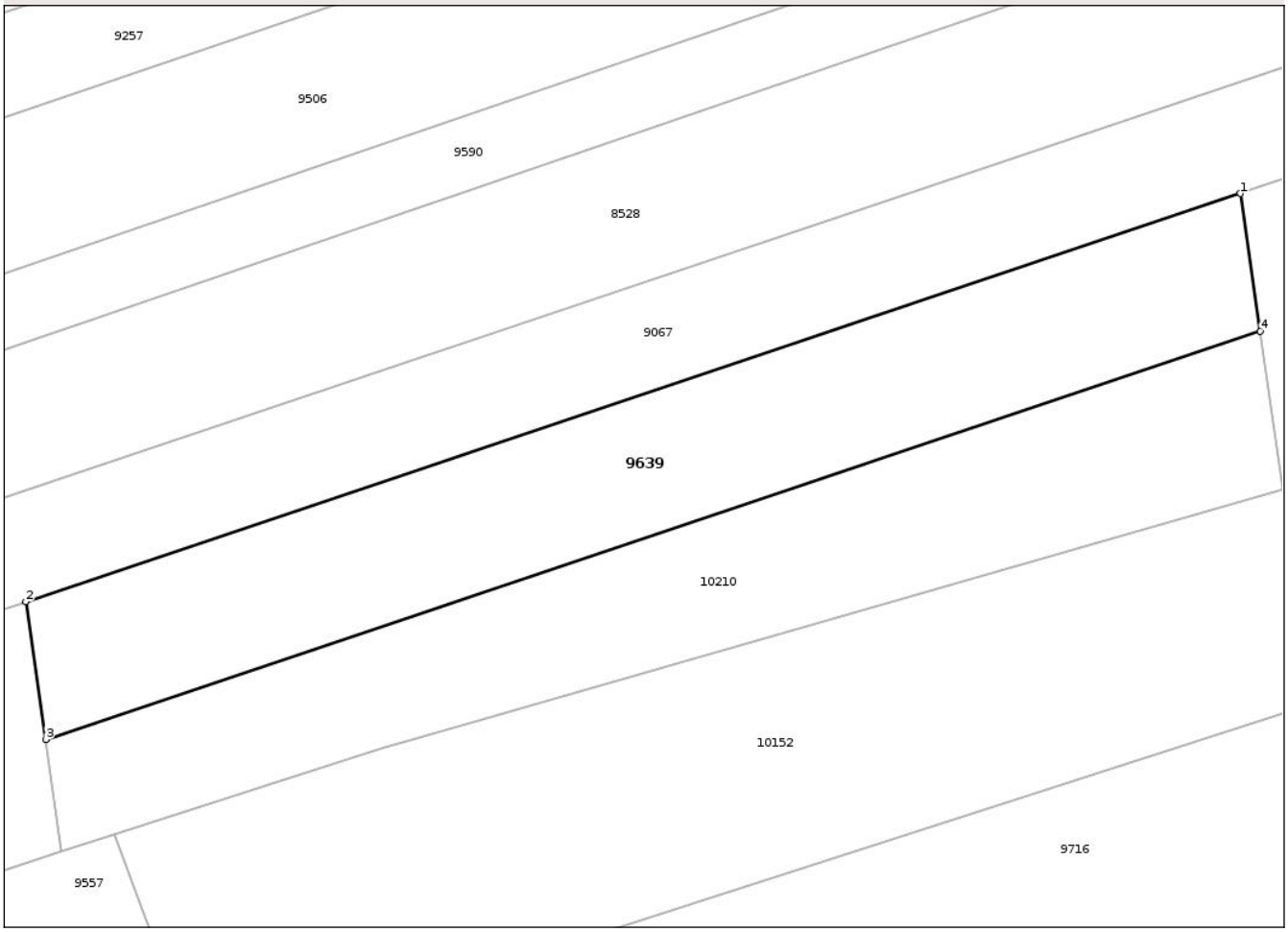
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.899,304 578.584,188	2	374.766,261 578.539,518	140.342
2	374.766,261 578.539,518	3	374.768,418 578.524,458	15.214
3	374.768,418 578.524,458	4	374.901,461 578.569,128	140.342
4	374.901,461 578.569,128	1	374.899,304 578.584,188	15.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 275);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **TEOTELECAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.783,201 577.357,975	2	374.787,56 577.356,169	4.718
2	374.787,56 577.356,169	3	374.844,246 577.552,743	204.584
3	374.844,246 577.552,743	4	374.819,164 577.555,686	25.254
4	374.819,164 577.555,686	5	374.764,696 577.366,801	196.582
5	374.764,696 577.366,801	1	374.783,201 577.357,975	20.502

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 271);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MARTA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

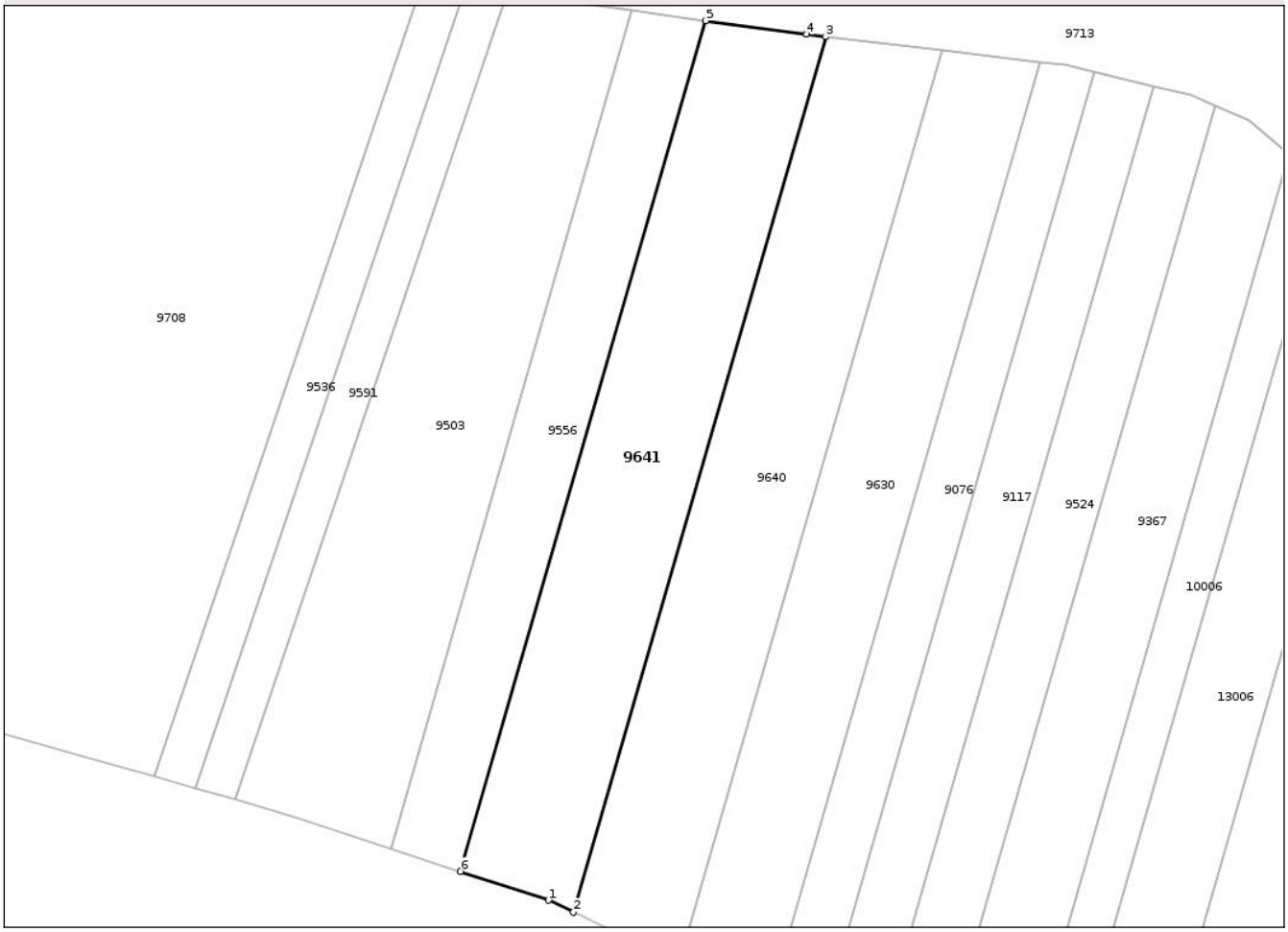
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.759,283 577.369,383	2	374.764,696 577.366,801	5.997
2	374.764,696 577.366,801	3	374.819,164 577.555,686	196.582
3	374.819,164 577.555,686	4	374.815,094 577.556,164	4.098
4	374.815,094 577.556,164	5	374.793,256 577.559,119	22.037
5	374.793,256 577.559,119	6	374.740,338 577.375,611	190.986

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.740,338 577.375,611	1	374.759,283 577.369,383	19.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.733	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 267);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **TEOTELECAN SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

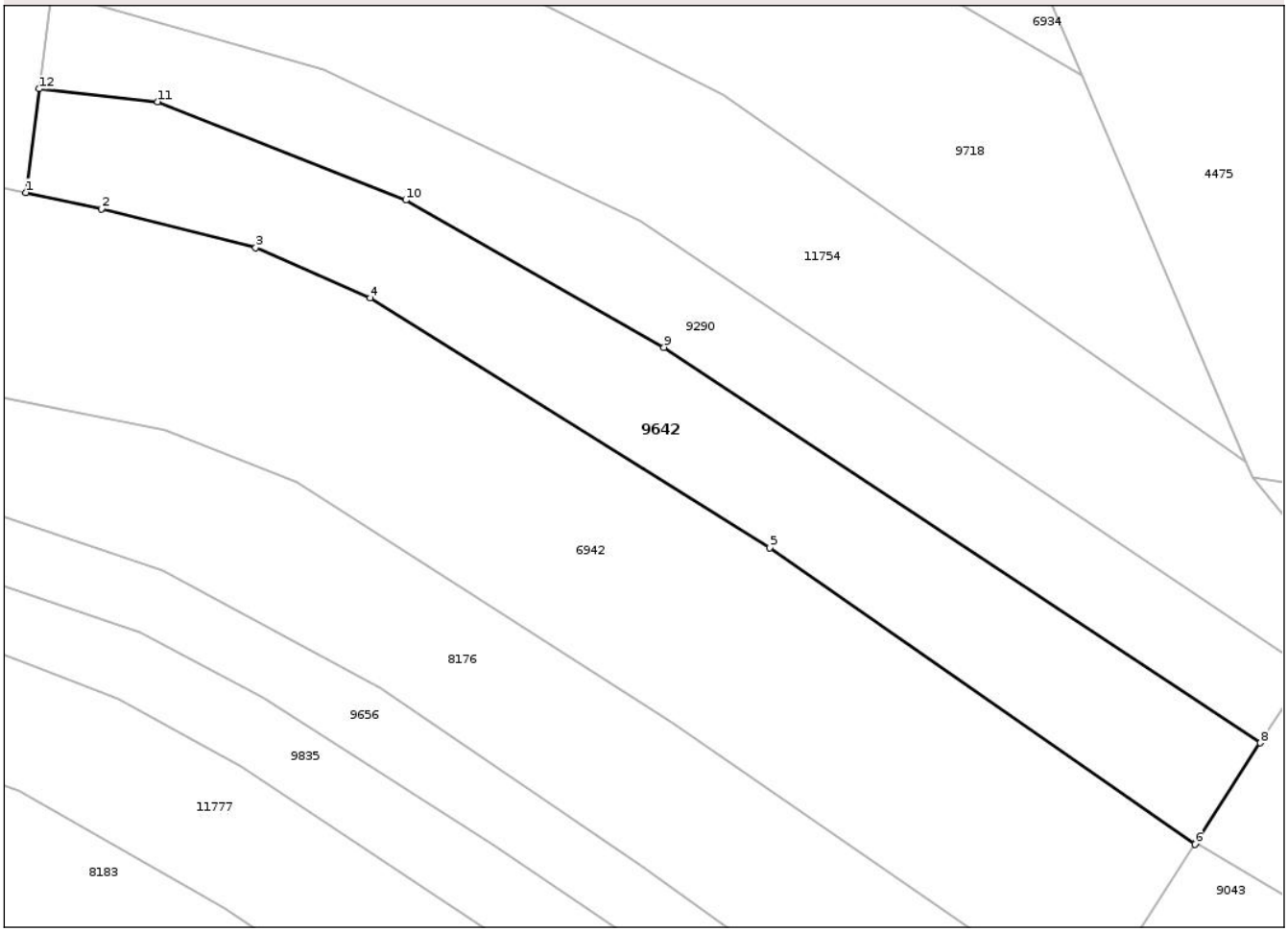
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.733	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.562,659 579.323,061	2	374.570,73 579.321,335	8.253
2	374.570,73 579.321,335	3	374.587,207 579.317,173	16.995
3	374.587,207 579.317,173	4	374.599,43 579.311,825	13.342
4	374.599,43 579.311,825	5	374.642,147 579.285,132	50.371
5	374.642,147 579.285,132	6	374.687,564 579.253,524	55.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.687,564 579.253,524	7	374.687,688 579.253,715	0.228
7	374.687,688 579.253,715	8	374.694,539 579.264,318	12.624
8	374.694,539 579.264,318	9	374.630,843 579.306,542	76.42
9	374.630,843 579.306,542	10	374.603,237 579.322,253	31.764
10	374.603,237 579.322,253	11	374.576,729 579.332,763	28.516
11	374.576,729 579.332,763	12	374.564,082 579.334,129	12.721
12	374.564,082 579.334,129	1	374.562,659 579.323,061	11.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.863	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.863	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.599,35 579.185,16	2	374.576,772 579.004,899	181.669
2	374.576,772 579.004,899	3	374.586,909 578.999,285	11.588
3	374.586,909 578.999,285	4	374.598,507 578.992,863	13.257
4	374.598,507 578.992,863	5	374.600,117 578.995,906	3.443
5	374.600,117 578.995,906	6	374.607,894 579.020,016	25.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.607,894 579.020,016	7	374.611,681 579.049,885	30.108
7	374.611,681 579.049,885	8	374.622,629 579.161,658	112.308
8	374.622,629 579.161,658	1	374.599,35 579.185,16	33.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.817	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23310, din 29/05/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.817	79	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.545,312 578.775,684	2	374.572,941 578.760,15	31.696
2	374.572,941 578.760,15	3	374.582,198 578.778,723	20.752
3	374.582,198 578.778,723	4	374.600,447 578.811,871	37.839
4	374.600,447 578.811,871	5	374.610,316 578.826,884	17.966
5	374.610,316 578.826,884	6	374.621,829 578.841,943	18.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.621,829 578.841,943	7	374.627,001 578.847,373	7.499
7	374.627,001 578.847,373	8	374.605,681 578.863,89	26.969
8	374.605,681 578.863,89	1	374.545,312 578.775,684	106.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.348	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

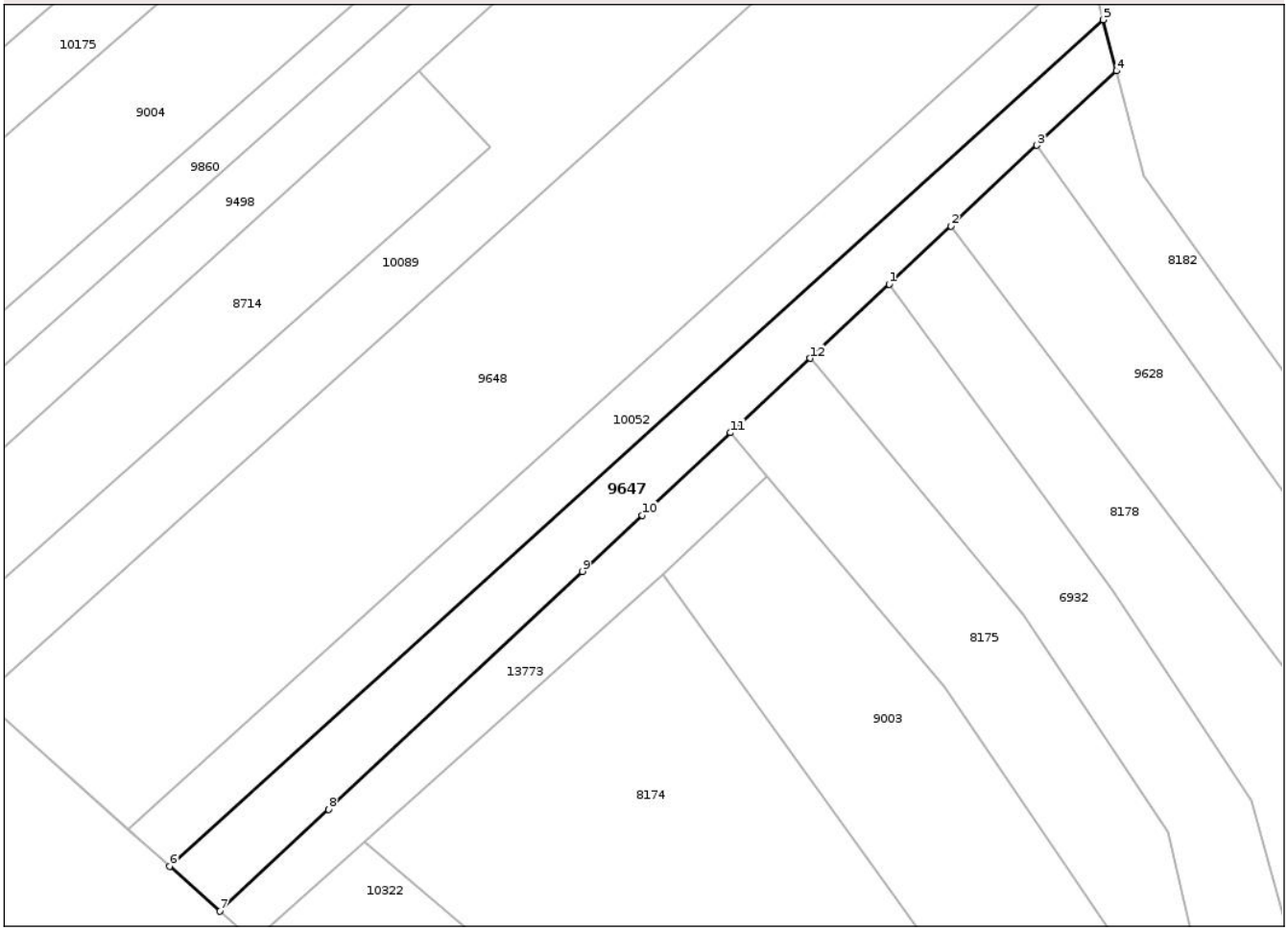
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.348	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.976,385 579.215,497	2	373.987,705 579.226,097	15.508
2	373.987,705 579.226,097	3	374.003,352 579.240,747	21.435
3	374.003,352 579.240,747	4	374.017,845 579.254,316	19.854
4	374.017,845 579.254,316	5	374.015,405 579.263,619	9.618
5	374.015,405 579.263,619	6	373.845,3 579.109,519	229.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.845,3 579.109,519	7	373.854,478 579.101,355	12.284
7	373.854,478 579.101,355	8	373.874,272 579.119,889	27.117
8	373.874,272 579.119,889	9	373.920,536 579.163,206	63.378
9	373.920,536 579.163,206	10	373.931,443 579.173,418	14.941
10	373.931,443 579.173,418	11	373.947,506 579.188,458	22.005
11	373.947,506 579.188,458	12	373.961,969 579.202,0	19.813
12	373.961,969 579.202,0	1	373.976,385 579.215,497	19.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.726	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

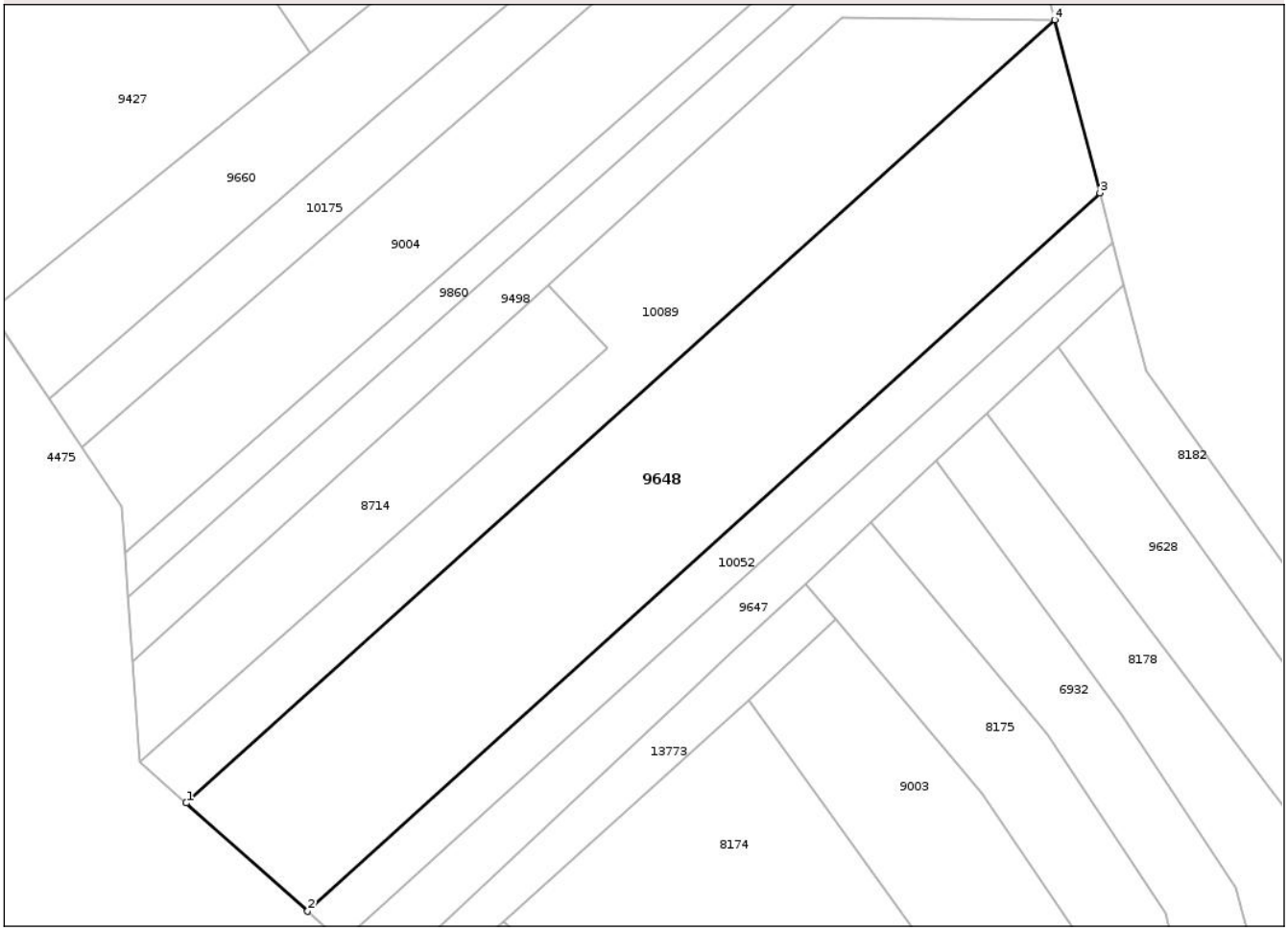
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.726	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.810,914 579.140,105	2	373.837,72 579.116,262	35.875
2	373.837,72 579.116,262	3	374.012,522 579.274,616	235.864
3	374.012,522 579.274,616	4	374.002,516 579.312,777	39.451
4	374.002,516 579.312,777	1	373.810,914 579.140,105	257.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

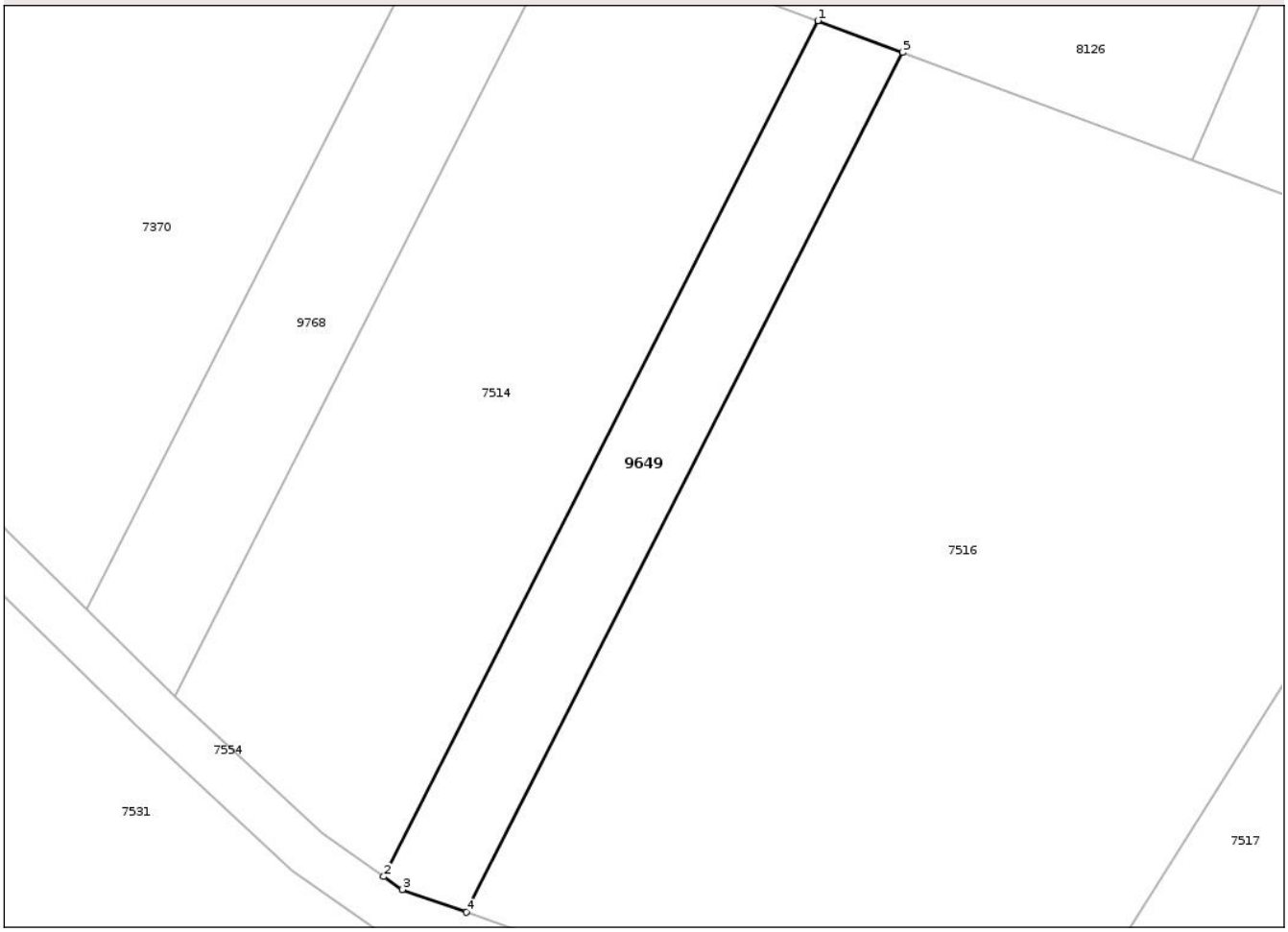
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.285,554 584.805,795	2	375.249,415 584.734,586	79.855
2	375.249,415 584.734,586	3	375.250,949 584.733,507	1.875
3	375.250,949 584.733,507	4	375.256,302 584.731,63	5.673
4	375.256,302 584.731,63	5	375.292,607 584.803,167	80.222
5	375.292,607 584.803,167	1	375.285,554 584.805,795	7.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3244 Proiect
TEREN Intravilan Nr. topografic:5879/18 top comasație
Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56230	10.013	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9138 / 03/11/1986		
Act Notarial nr. 1902/1986, din 27/10/1986 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROMAN FLOARE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3244 Proiect)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRIȘOR LUCREȚIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3244 Proiect)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CADIȘ MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3244 Proiect)	
20736 / 28/10/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6389/2003/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 20736, din 28/10/2003 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POP VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3244 Proiect)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

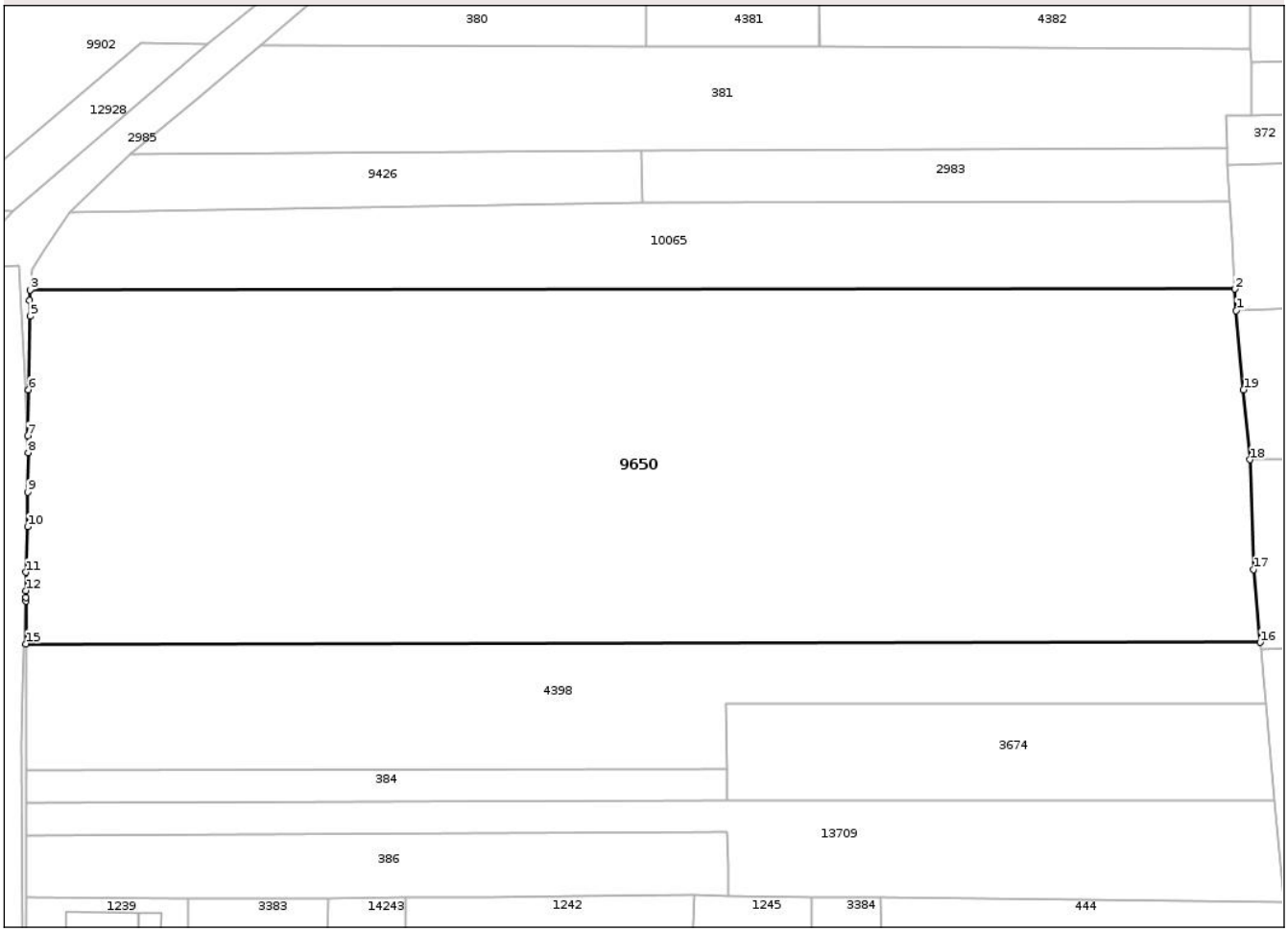
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56230	10.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.013	236	239	5879/18 top comasaţie	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.842,4 584.430,566	2	376.842,194 584.433,857	3.297
2	376.842,194 584.433,857	3	376.658,542 584.433,728	183.652
3	376.658,542 584.433,728	4	376.658,452 584.432,193	1.538
4	376.658,452 584.432,193	5	376.658,515 584.429,714	2.48
5	376.658,515 584.429,714	6	376.658,3 584.418,526	11.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.658,3 584.418,526	7	376.658,166 584.411,548	6.979
7	376.658,166 584.411,548	8	376.658,257 584.408,967	2.583
8	376.658,257 584.408,967	9	376.658,2 584.402,931	6.036
9	376.658,2 584.402,931	10	376.658,15 584.397,684	5.247
10	376.658,15 584.397,684	11	376.657,93 584.390,752	6.935
11	376.657,93 584.390,752	12	376.657,919 584.387,945	2.807
12	376.657,919 584.387,945	13	376.657,915 584.386,908	1.037
13	376.657,915 584.386,908	14	376.657,914 584.386,331	0.577
14	376.657,914 584.386,331	15	376.657,916 584.379,863	6.468
15	376.657,916 584.379,863	16	376.846,064 584.380,075	188.148
16	376.846,064 584.380,075	17	376.845,046 584.391,187	11.159
17	376.845,046 584.391,187	18	376.844,513 584.407,899	16.72
18	376.844,513 584.407,899	19	376.843,518 584.418,526	10.673
19	376.843,518 584.418,526	1	376.842,4 584.430,566	12.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.326	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

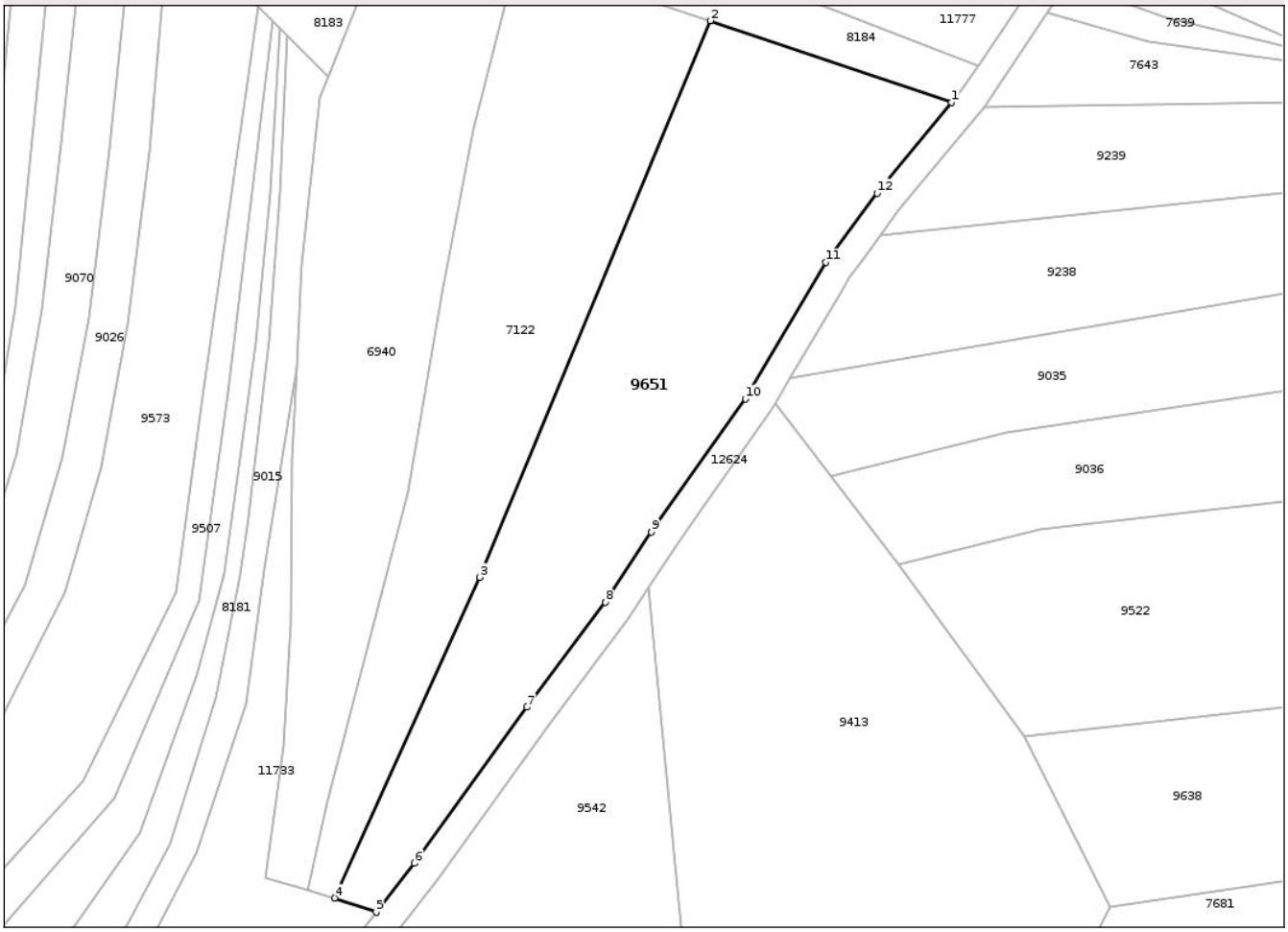
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.326	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.818,333 579.092,847	2	374.766,912 579.110,211	54.274
2	374.766,912 579.110,211	3	374.717,786 578.991,856	128.146
3	374.717,786 578.991,856	4	374.686,926 578.923,651	74.862
4	374.686,926 578.923,651	5	374.695,785 578.920,62	9.363
5	374.695,785 578.920,62	6	374.703,981 578.931,021	13.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.703,981 578.931,021	7	374.727,855 578.964,232	40.902
7	374.727,855 578.964,232	8	374.744,6 578.986,548	27.9
8	374.744,6 578.986,548	9	374.754,424 579.001,474	17.869
9	374.754,424 579.001,474	10	374.774,386 579.029,823	34.672
10	374.774,386 579.029,823	11	374.791,521 579.058,831	33.691
11	374.791,521 579.058,831	12	374.802,428 579.073,558	18.326
12	374.802,428 579.073,558	1	374.818,333 579.092,847	25.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146 Somesu Rece
Nr. topografic:parte din nr. topografic 466 /1/1/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 285);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **DUMA GHEORGHE** 2) **NECIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

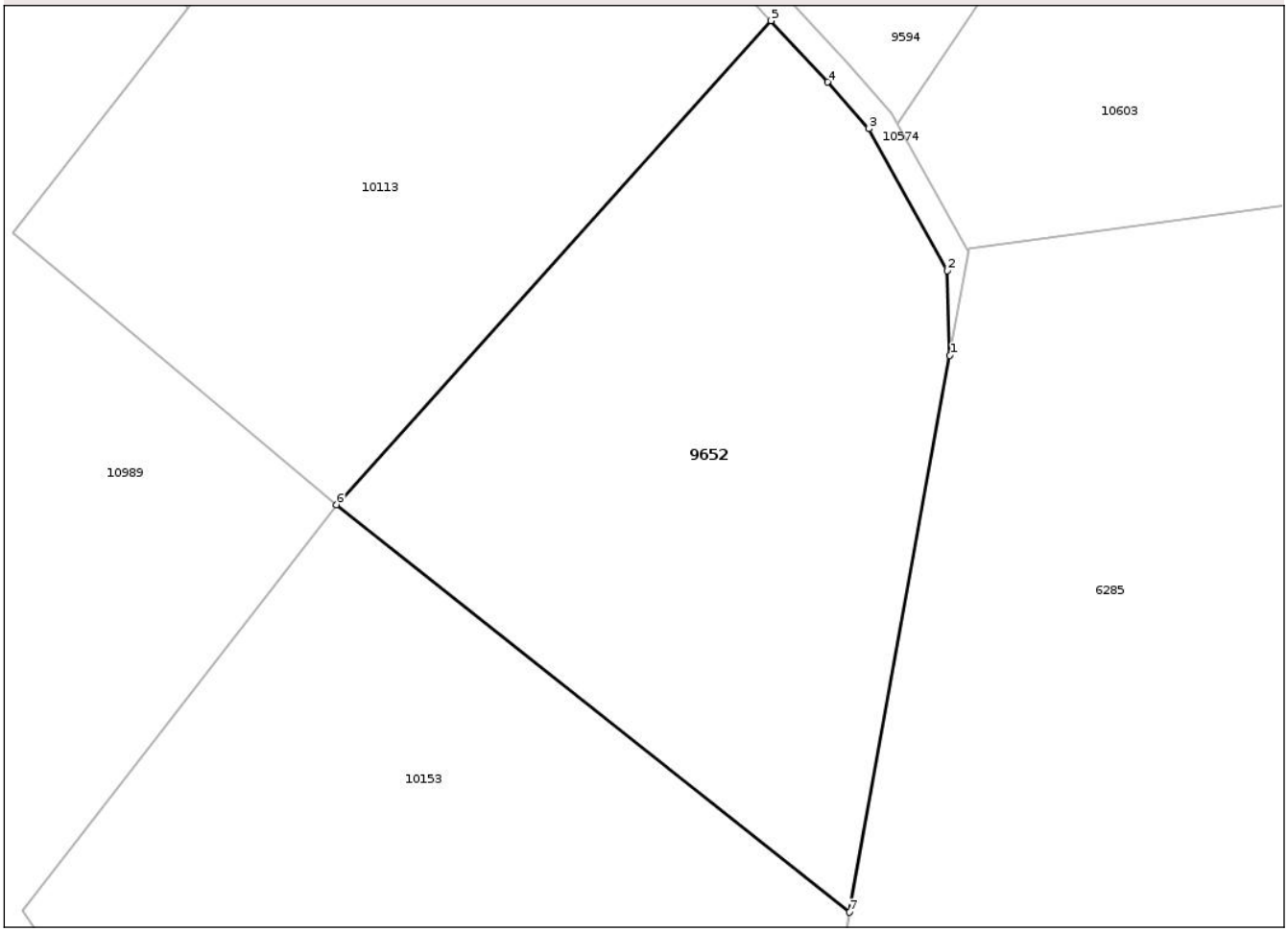
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	88	-	parte din nr. topografic 466 /1/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.396,788 577.535,878	2	373.396,355 577.548,09	12.22
2	373.396,355 577.548,09	3	373.385,08 577.568,531	23.344
3	373.385,08 577.568,531	4	373.379,158 577.575,228	8.94
4	373.379,158 577.575,228	5	373.371,003 577.584,063	12.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.371,003 577.584,063	6	373.308,348 577.514,416	93.682
6	373.308,348 577.514,416	7	373.382,334 577.455,759	94.417
7	373.382,334 577.455,759	1	373.396,788 577.535,878	81.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.787,817 586.303,795	2	377.829,523 586.344,791	58.481
2	377.829,523 586.344,791	3	377.855,029 586.373,866	38.677
3	377.855,029 586.373,866	4	377.874,568 586.396,551	29.94
4	377.874,568 586.396,551	5	377.896,445 586.428,245	38.511
5	377.896,445 586.428,245	6	377.918,27 586.463,679	41.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.918,27 586.463,679	7	377.908,547 586.471,499	12.478
7	377.908,547 586.471,499	8	377.886,073 586.435,012	42.853
8	377.886,073 586.435,012	9	377.864,755 586.404,129	37.526
9	377.864,755 586.404,129	10	377.845,685 586.381,987	29.222
10	377.845,685 586.381,987	11	377.820,518 586.353,299	38.163
11	377.820,518 586.353,299	12	377.739,569 586.273,729	113.508
12	377.739,569 586.273,729	1	377.787,817 586.303,795	56.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.851	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 11/05/2021 emis de NOTAR PUBLIC SIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BAICA FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BAICA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

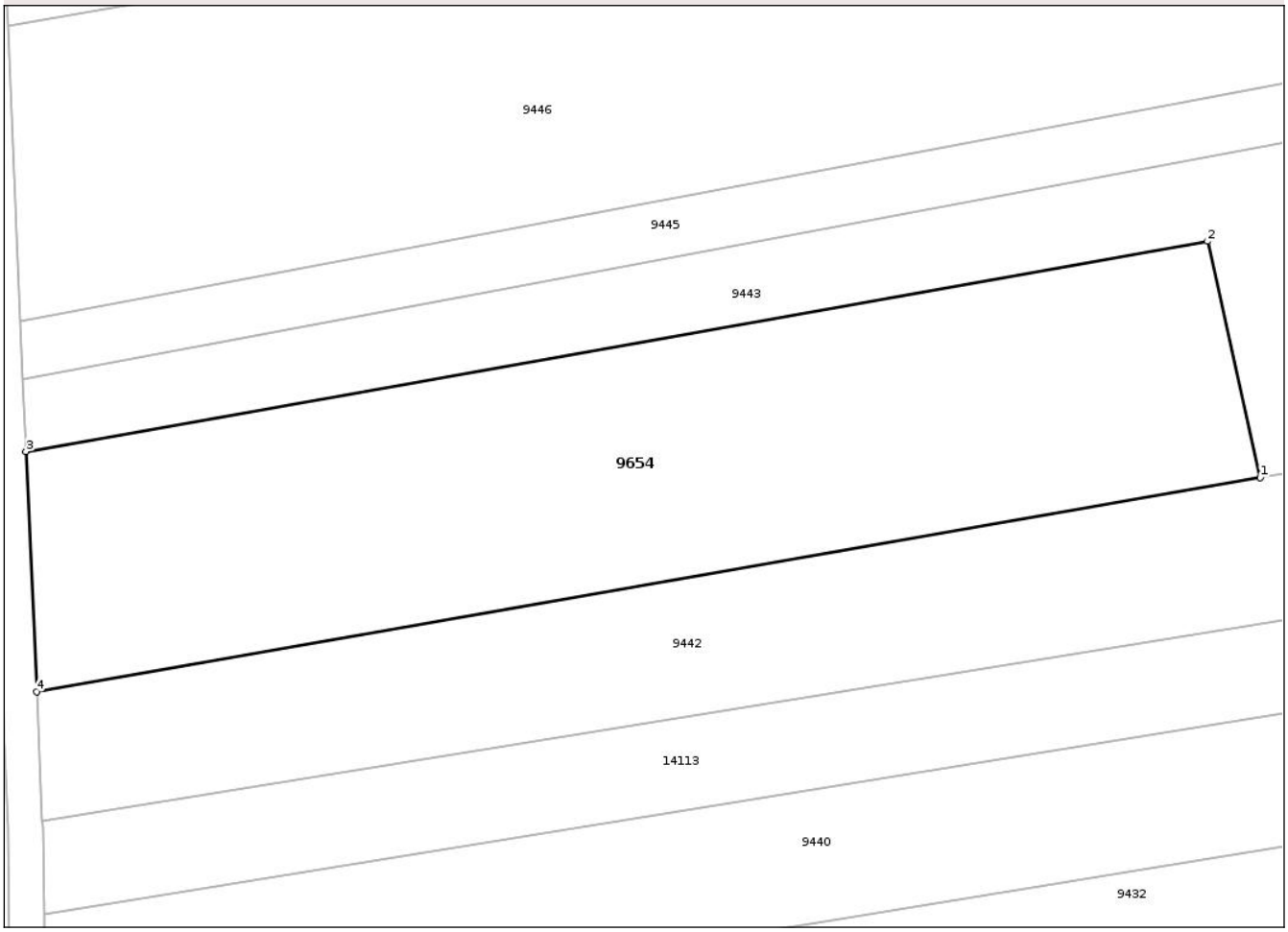
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.851	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.851	49	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.351,305 583.613,228	2	377.345,259 583.640,296	27.735
2	377.345,259 583.640,296	3	377.209,748 583.616,209	137.635
3	377.209,748 583.616,209	4	377.210,971 583.588,715	27.521
4	377.210,971 583.588,715	1	377.351,305 583.613,228	142.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 280);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BAICA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

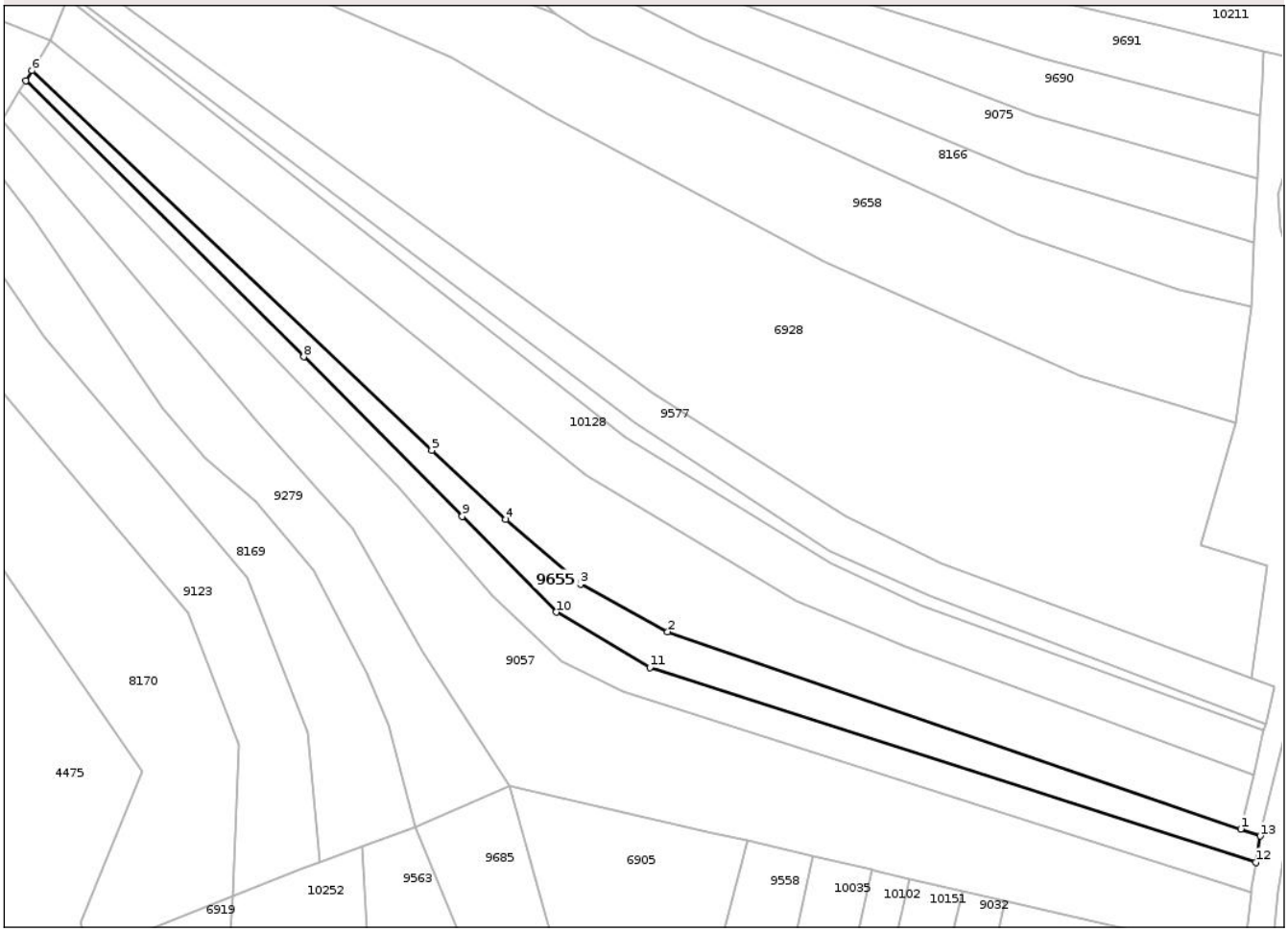
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.940,093 579.581,136	2	374.812,688 579.624,944	134.726
2	374.812,688 579.624,944	3	374.793,312 579.635,499	22.064
3	374.793,312 579.635,499	4	374.776,705 579.649,881	21.969
4	374.776,705 579.649,881	5	374.760,247 579.665,248	22.517
5	374.760,247 579.665,248	6	374.671,382 579.749,518	122.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.671,382 579.749,518	7	374.670,058 579.747,308	2.576
7	374.670,058 579.747,308	8	374.731,815 579.685,988	87.029
8	374.731,815 579.685,988	9	374.767,075 579.650,593	49.961
9	374.767,075 579.650,593	10	374.787,901 579.629,286	29.794
10	374.787,901 579.629,286	11	374.808,73 579.617,02	24.172
11	374.808,73 579.617,02	12	374.943,433 579.573,781	141.473
12	374.943,433 579.573,781	13	374.944,413 579.579,6	5.901
13	374.944,413 579.579,6	1	374.940,093 579.581,136	4.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.171	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

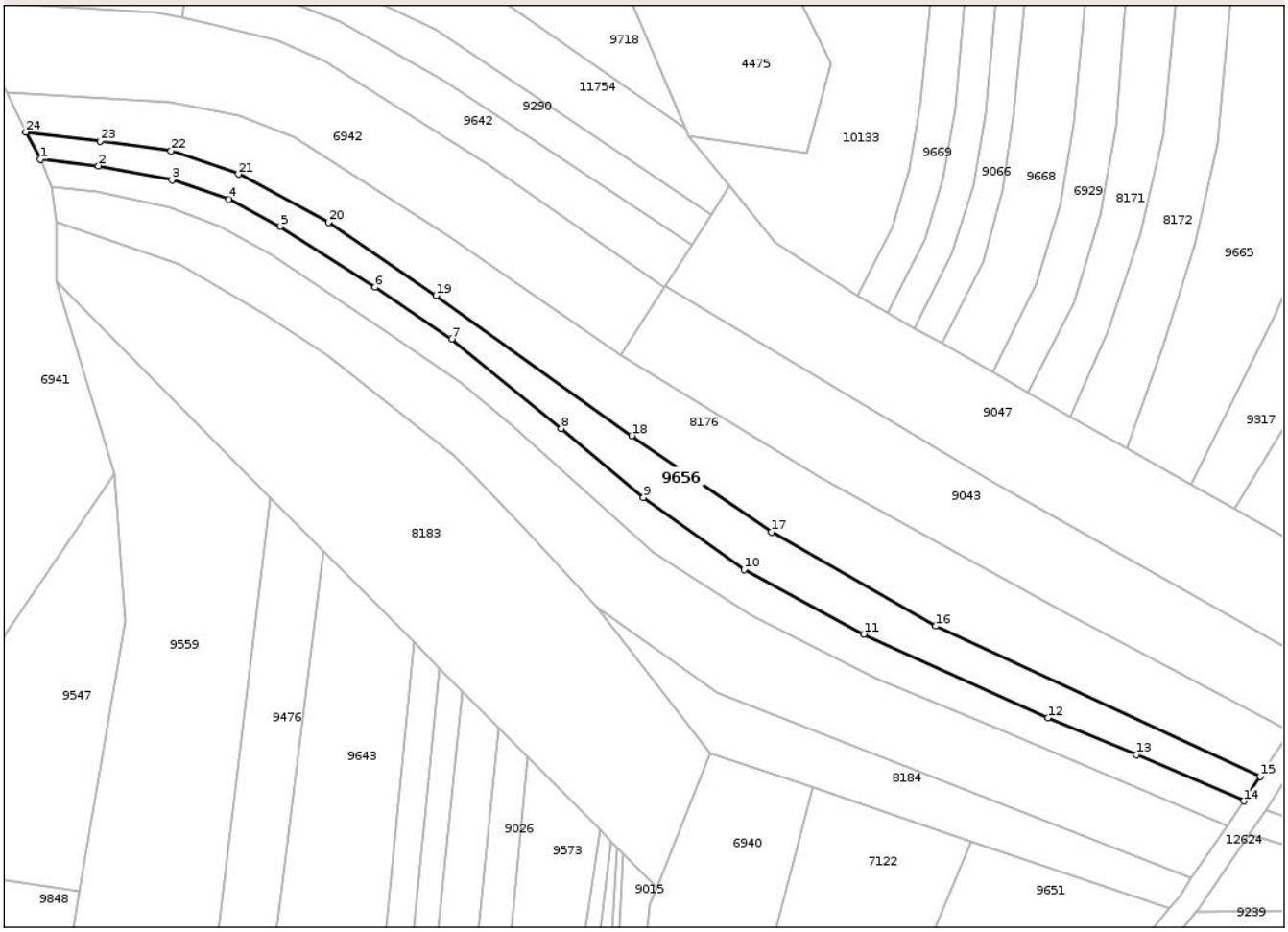
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.171	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.526,016 579.286,52	2	374.540,997 579.284,79	15.081
3	374.560,04 579.281,155	4	374.574,77 579.276,145	15.559
5	374.588,054 579.269,186	6	374.612,591 579.253,441	29.154
7	374.632,426 579.240,063	8	374.660,753 579.216,878	36.606
9	374.682,095 579.199,087	10	374.708,116 579.180,462	32.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.540,997 579.284,79	3	374.560,04 579.281,155	19.387
4	374.574,77 579.276,145	5	374.588,054 579.269,186	14.996
6	374.612,591 579.253,441	7	374.632,426 579.240,063	23.925
8	374.660,753 579.216,878	9	374.682,095 579.199,087	27.785
10	374.708,116 579.180,462	11	374.739,081 579.163,74	35.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.739,081 579.163,74	12	374.786,786 579.142,054	52.403
13	374.809,761 579.132,536	14	374.837,466 579.120,579	30.175
15	374.841,759 579.126,97	16	374.757,723 579.165,799	92.573
17	374.715,262 579.190,163	18	374.679,079 579.215,037	43.908
19	374.628,402 579.251,268	20	374.600,501 579.270,229	33.734
21	374.577,251 579.282,698	22	374.559,78 579.288,7	18.473
23	374.541,369 579.291,179	24	374.522,204 579.293,586	19.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.786,786 579.142,054	13	374.809,761 579.132,536	24.869
14	374.837,466 579.120,579	15	374.841,759 579.126,97	7.699
16	374.757,723 579.165,799	17	374.715,262 579.190,163	48.954
18	374.679,079 579.215,037	19	374.628,402 579.251,268	62.296
20	374.600,501 579.270,229	21	374.577,251 579.282,698	26.383
22	374.559,78 579.288,7	23	374.541,369 579.291,179	18.577
24	374.522,204 579.293,586	1	374.526,016 579.286,52	8.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.497	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 281);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

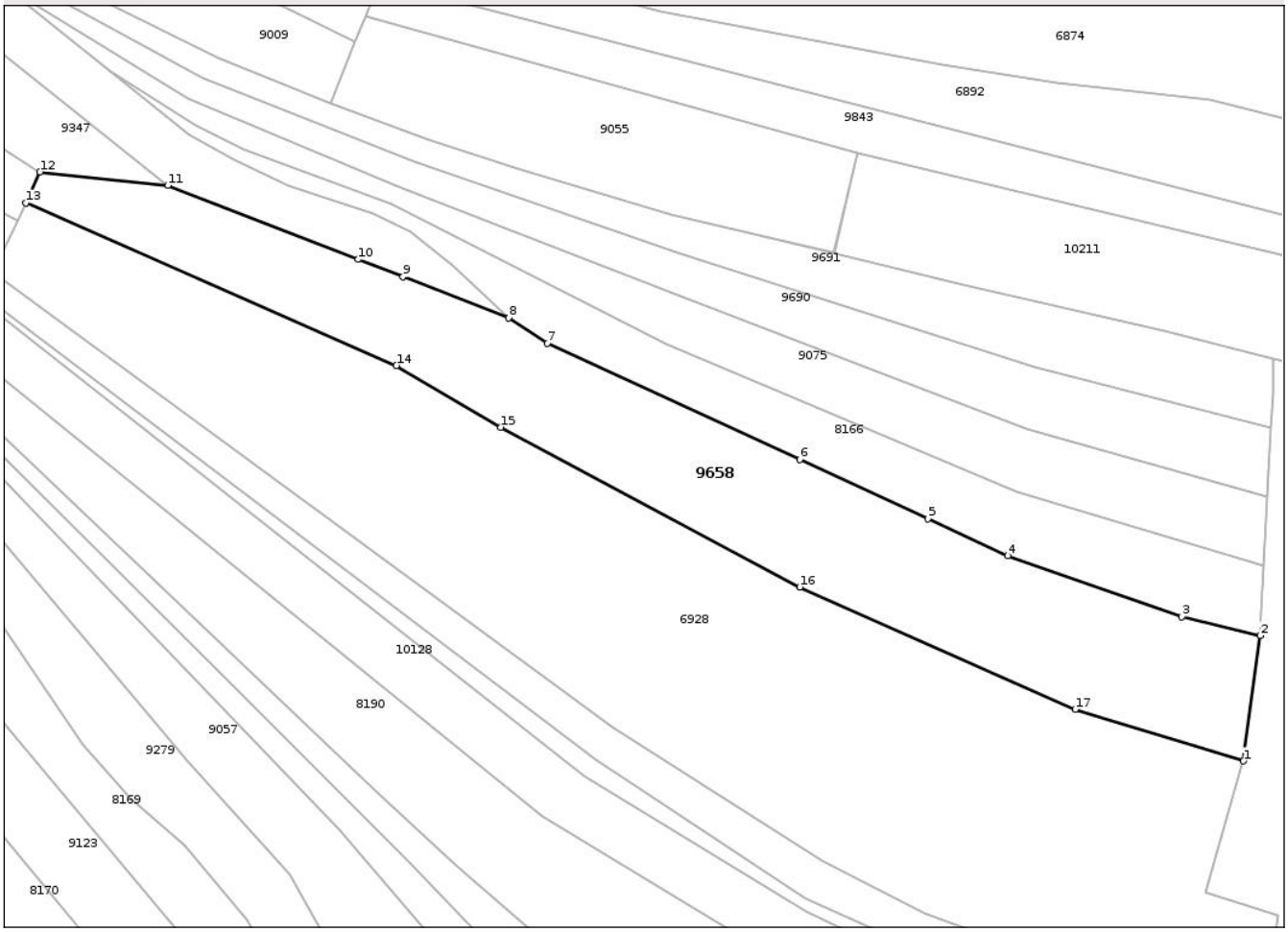
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.497	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.938,867 579.671,213	2	374.942,336 579.696,981	26.0
2	374.942,336 579.696,981	3	374.926,217 579.700,832	16.573
3	374.926,217 579.700,832	4	374.890,454 579.713,346	37.889
4	374.890,454 579.713,346	5	374.873,945 579.720,966	18.183
5	374.873,945 579.720,966	6	374.847,624 579.733,116	28.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.847,624 579.733,116	7	374.795,768 579.756,987	57.087
7	374.795,768 579.756,987	8	374.787,796 579.762,212	9.532
8	374.787,796 579.762,212	9	374.766,03 579.770,658	23.347
9	374.766,03 579.770,658	10	374.756,803 579.774,238	9.897
10	374.756,803 579.774,238	11	374.717,704 579.789,41	41.939
11	374.717,704 579.789,41	12	374.691,412 579.792,195	26.439
12	374.691,412 579.792,195	13	374.688,516 579.785,812	7.009
13	374.688,516 579.785,812	14	374.764,705 579.752,444	83.176
14	374.764,705 579.752,444	15	374.786,128 579.739,754	24.899
15	374.786,128 579.739,754	16	374.847,642 579.706,928	69.725
16	374.847,642 579.706,928	17	374.904,272 579.681,812	61.95
17	374.904,272 579.681,812	1	374.938,867 579.671,213	36.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.035	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 337);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **COMAN VASILE** 2) **COMAN MARIA** 3) **COMAN-FLORESCU GLIGOR** 4) **COMAN SIMION** 5) **COMAN IRINA** 6) **POP FLOAREA** 7) **CRIȘAN MARIA** 8) **CRIȘAN IOAN** 9) **COMAN VICTORIA** 10) **COMAN SIMION-VASILE** 11) **COMAN DUMITRU-GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

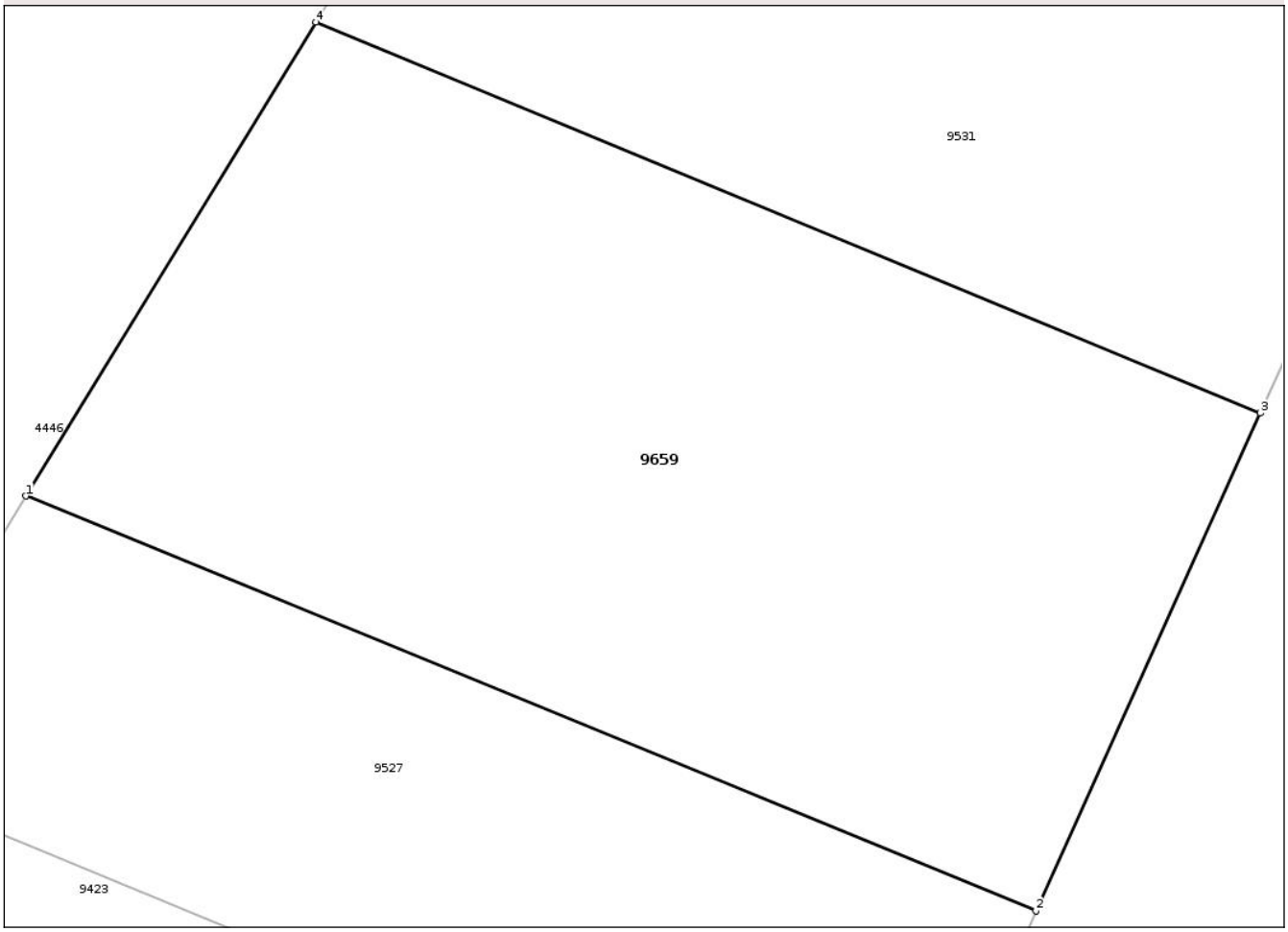
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.035	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.537,153 580.200,255	2	374.621,558 580.165,631	91.231
2	374.621,558 580.165,631	3	374.640,296 580.207,184	45.583
3	374.640,296 580.207,184	4	374.561,375 580.239,821	85.403
4	374.561,375 580.239,821	1	374.537,153 580.200,255	46.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.140	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 283);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

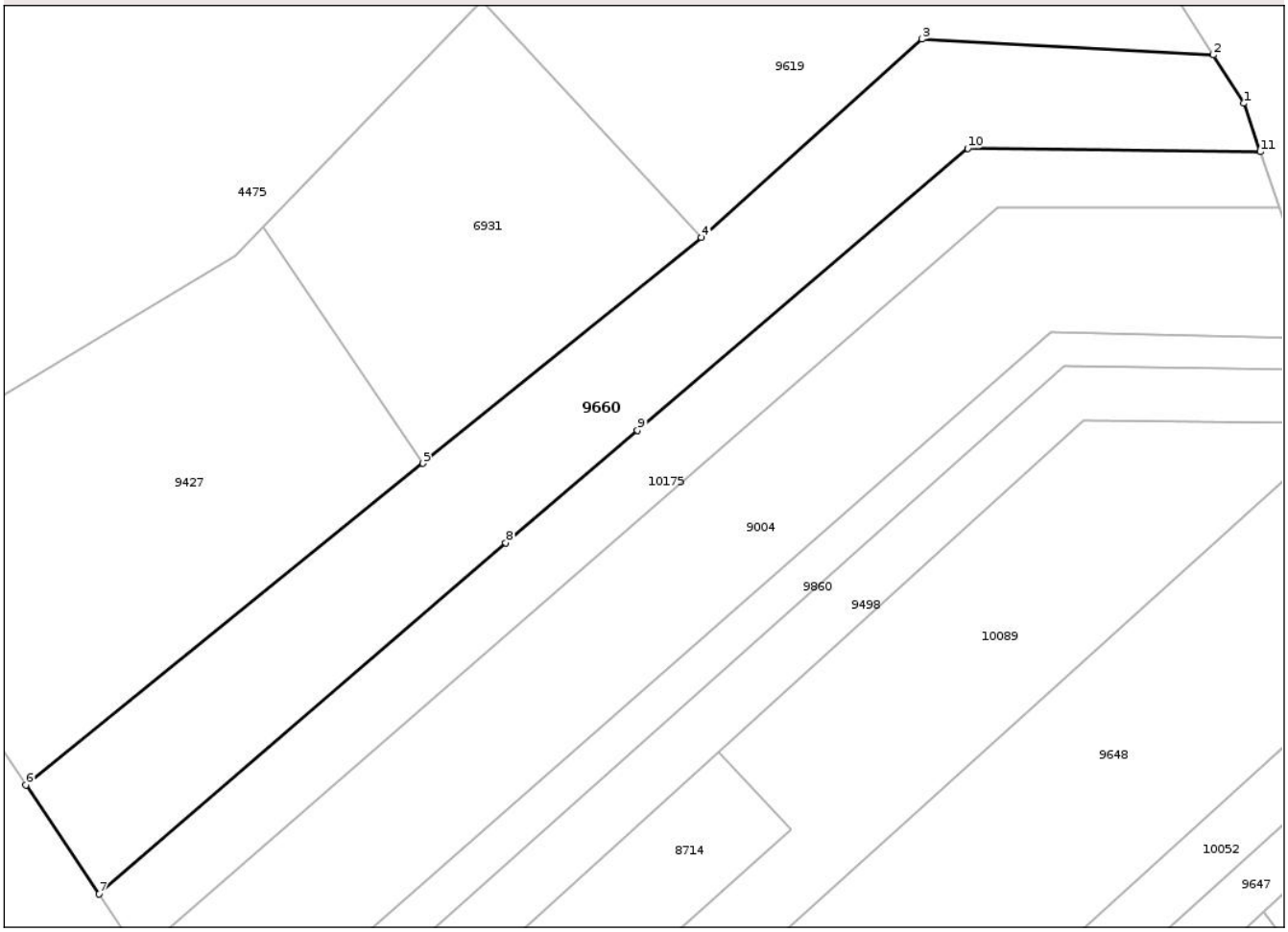
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.140	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.984,111 579.369,515	2	373.978,693 579.378,101	10.153
2	373.978,693 579.378,101	3	373.926,916 579.380,937	51.855
3	373.926,916 579.380,937	4	373.887,717 579.345,669	52.729
4	373.887,717 579.345,669	5	373.838,205 579.305,595	63.697
5	373.838,205 579.305,595	6	373.767,659 579.248,499	90.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.767,659 579.248,499	7	373.780,692 579.229,157	23.323
7	373.780,692 579.229,157	8	373.852,94 579.291,512	95.435
8	373.852,94 579.291,512	9	373.876,35 579.311,486	30.773
9	373.876,35 579.311,486	10	373.935,014 579.361,539	77.115
10	373.935,014 579.361,539	11	373.987,024 579.360,91	52.014
11	373.987,024 579.360,91	1	373.984,111 579.369,515	9.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.960	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

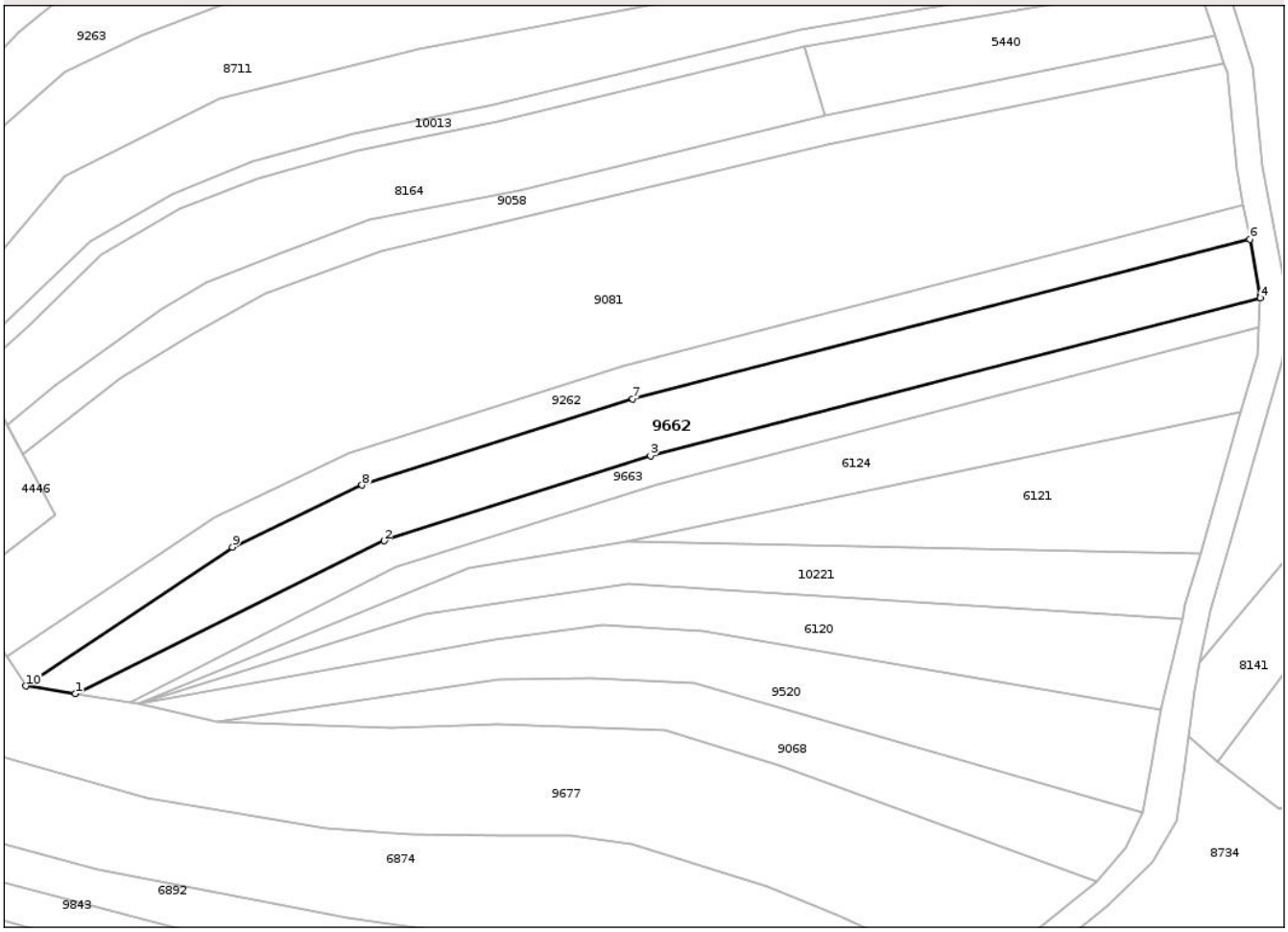
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.960	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.813,844 579.865,972	2	374.885,433 579.901,38	79.867
2	374.885,433 579.901,38	3	374.947,219 579.921,054	64.843
3	374.947,219 579.921,054	4	375.088,658 579.957,625	146.09
4	375.088,658 579.957,625	5	375.088,594 579.958,251	0.629
5	375.088,594 579.958,251	6	375.086,226 579.971,25	13.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.086,226 579.971,25	7	374.943,12 579.934,248	147.812
7	374.943,12 579.934,248	8	374.880,34 579.914,267	65.883
8	374.880,34 579.914,267	9	374.850,264 579.899,927	33.32
9	374.850,264 579.899,927	10	374.802,364 579.867,753	57.702
10	374.802,364 579.867,753	1	374.813,844 579.865,972	11.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.919	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22908, din 14/03/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎMBUC LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

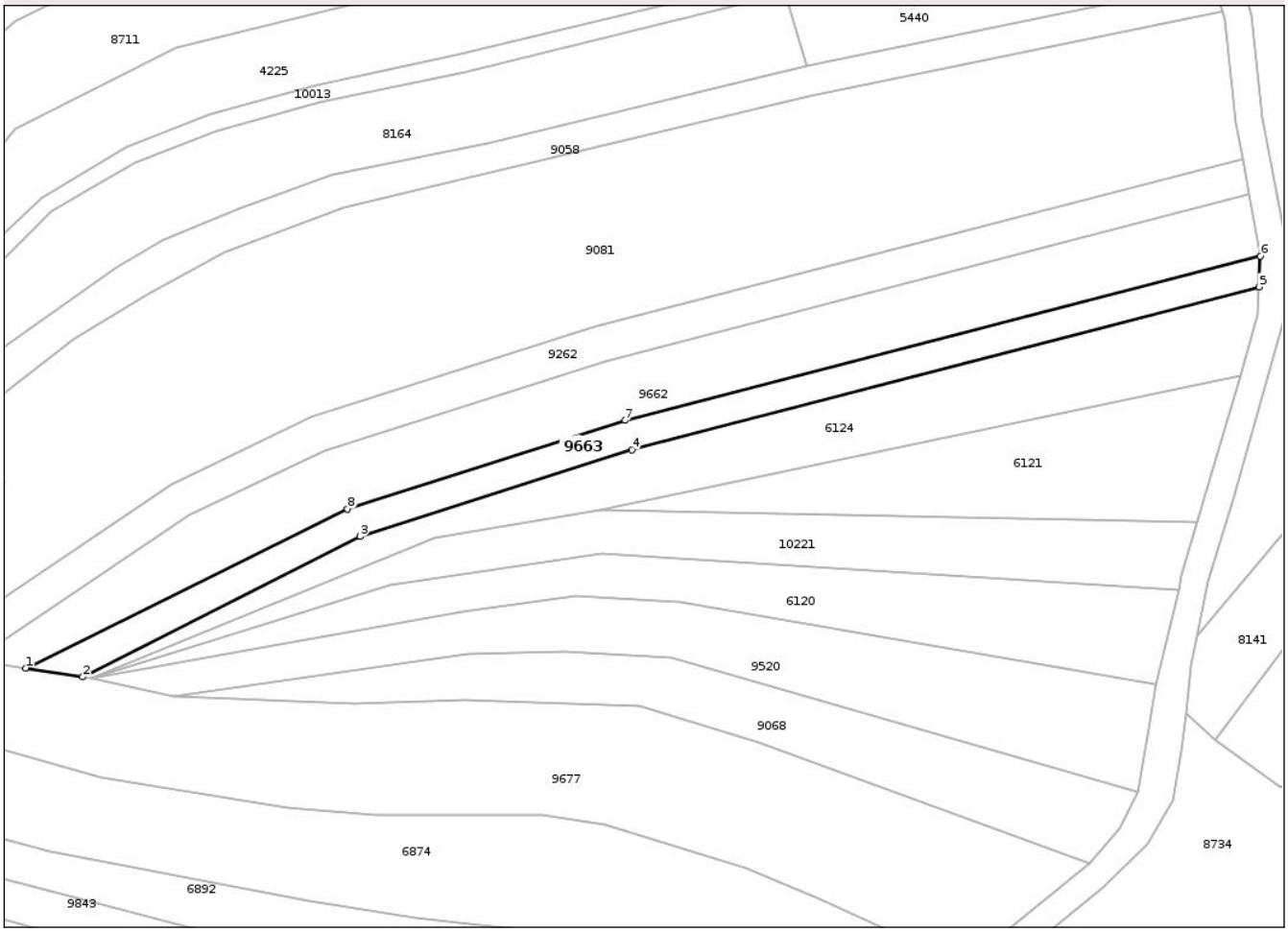
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.919	68	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.813,844 579.865,972	2	374.826,496 579.864,01	12.803
2	374.826,496 579.864,01	3	374.888,273 579.895,279	69.24
3	374.888,273 579.895,279	4	374.948,792 579.914,532	63.508
4	374.948,792 579.914,532	5	375.088,343 579.950,764	144.178
5	375.088,343 579.950,764	6	375.088,658 579.957,625	6.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.088,658 579.957,625	7	374.947,219 579.921,054	146.09
7	374.947,219 579.921,054	8	374.885,433 579.901,38	64.843
8	374.885,433 579.901,38	1	374.813,844 579.865,972	79.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.600	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.836,244 579.349,767	2	374.830,58 579.290,673	59.365
2	374.830,58 579.290,673	3	374.824,701 579.264,408	26.915
3	374.824,701 579.264,408	4	374.816,568 579.238,517	27.138
4	374.816,568 579.238,517	5	374.807,338 579.211,649	28.409
5	374.807,338 579.211,649	6	374.823,735 579.202,361	18.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.823,735 579.202,361	7	374.845,894 579.246,667	49.538
7	374.845,894 579.246,667	8	374.856,682 579.273,093	28.543
8	374.856,682 579.273,093	9	374.863,024 579.308,381	35.853
9	374.863,024 579.308,381	10	374.867,997 579.349,463	41.382
10	374.867,997 579.349,463	11	374.892,052 579.463,769	116.81
11	374.892,052 579.463,769	12	374.844,413 579.393,841	84.613
12	374.844,413 579.393,841	1	374.836,244 579.349,767	44.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		763	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 394);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HANDRU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

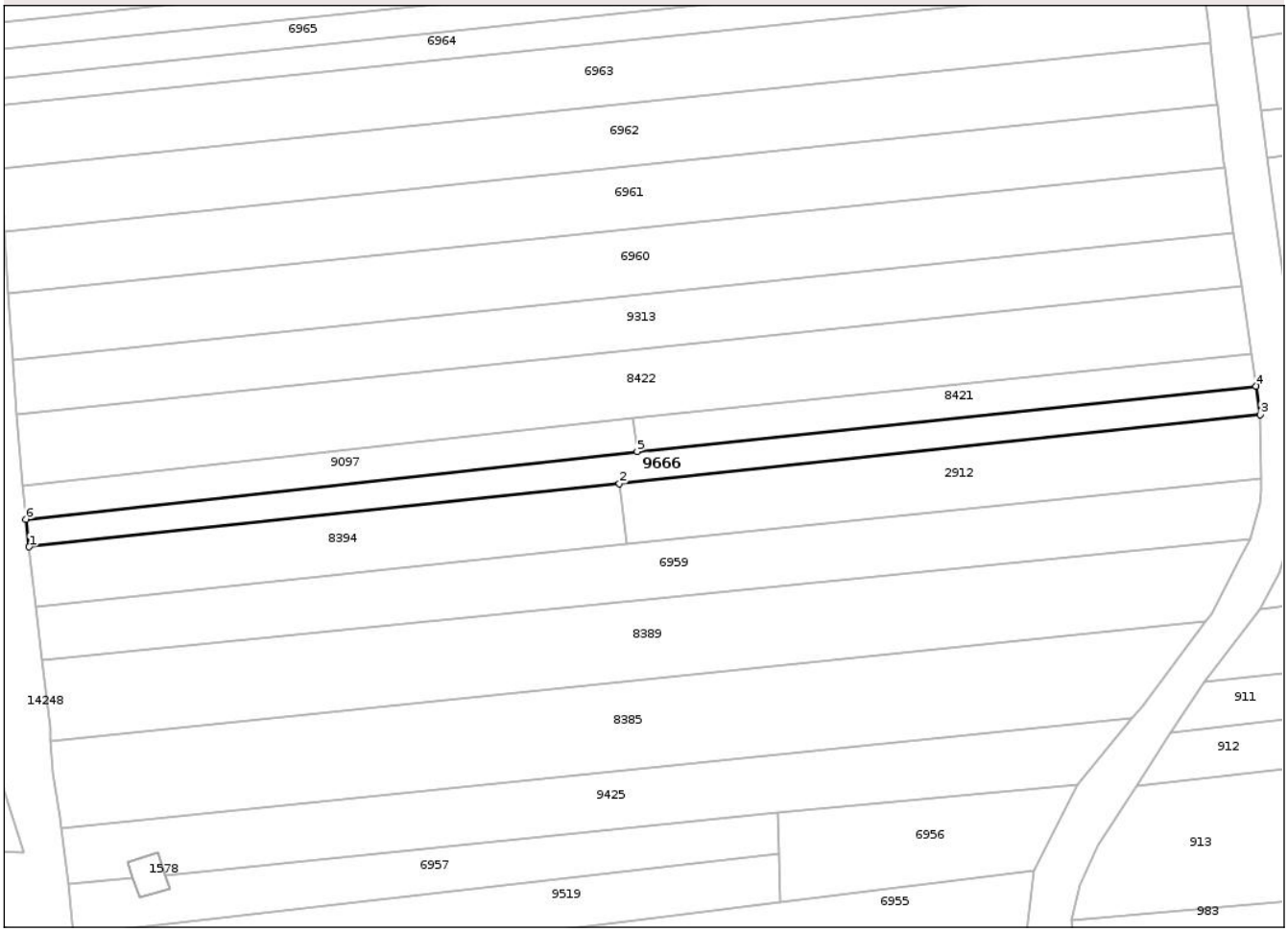
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	763	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.110,934 583.053,04	2	375.196,771 583.062,258	86.331
2	375.196,771 583.062,258	3	375.289,943 583.072,232	93.704
3	375.289,943 583.072,232	4	375.289,325 583.076,404	4.218
4	375.289,325 583.076,404	5	375.199,343 583.066,906	90.482
5	375.199,343 583.066,906	6	375.110,47 583.057,062	89.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.110,47 583.057,062	1	375.110,934 583.053,04	4.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.233	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.233	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.208,095 584.969,773	2	375.318,558 585.089,897	163.193
2	375.318,558 585.089,897	3	375.312,147 585.101,336	13.113
3	375.312,147 585.101,336	4	375.283,908 585.071,348	41.191
4	375.283,908 585.071,348	5	375.257,575 585.043,672	38.202
5	375.257,575 585.043,672	6	375.218,168 585.001,324	57.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.218,168 585.001,324	7	375.196,649 584.977,933	31.784
7	375.196,649 584.977,933	8	375.201,745 584.974,3	6.258
8	375.201,745 584.974,3	1	375.208,095 584.969,773	7.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.834	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

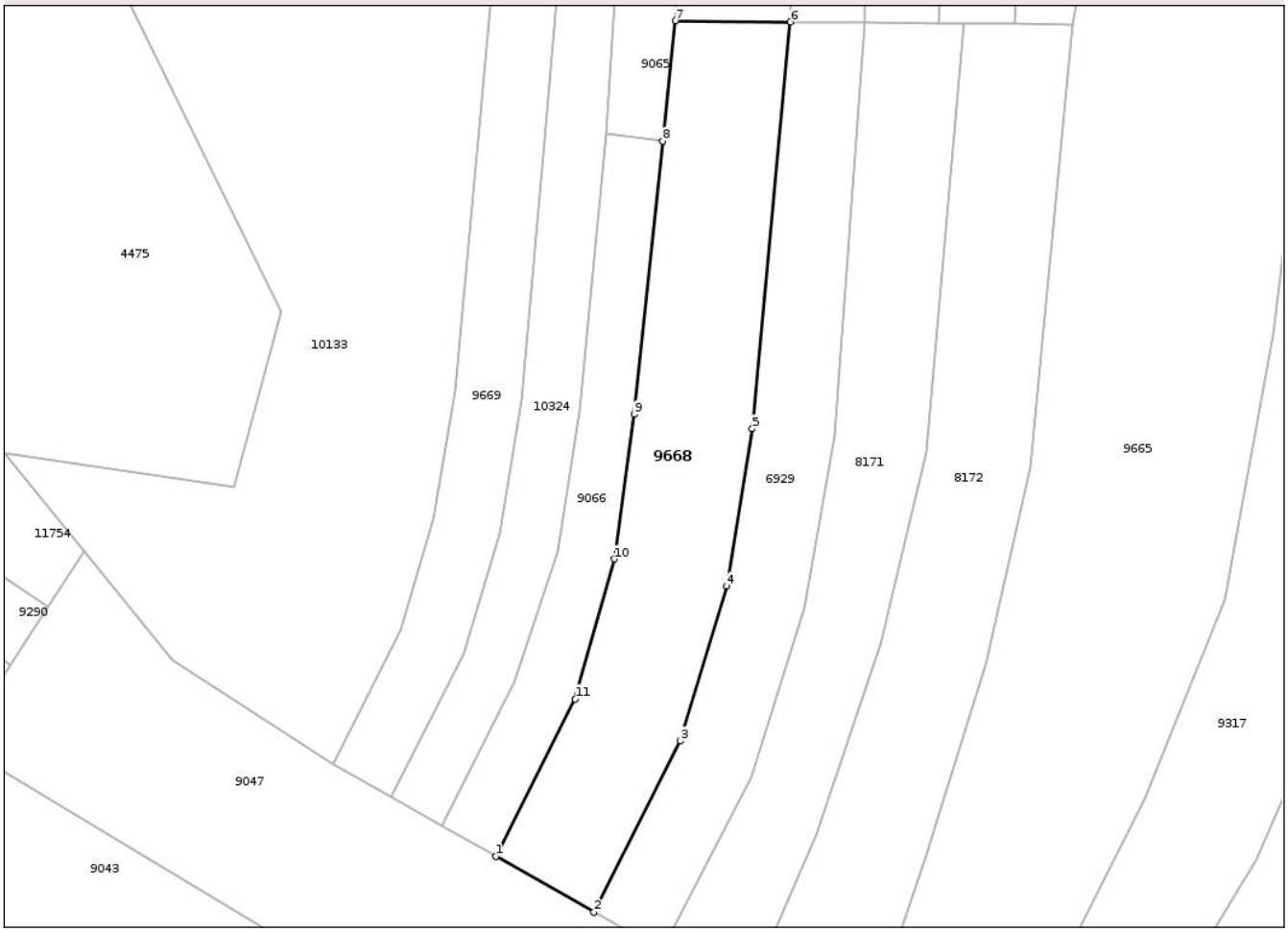
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.834	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.759,307 579.238,857	2	374.772,405 579.231,437	15.054
2	374.772,405 579.231,437	3	374.783,926 579.254,28	25.584
3	374.783,926 579.254,28	4	374.790,123 579.274,913	21.544
4	374.790,123 579.274,913	5	374.793,557 579.295,883	21.249
5	374.793,557 579.295,883	6	374.798,625 579.350,119	54.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.798,625 579.350,119	7	374.783,259 579.350,263	15.367
7	374.783,259 579.350,263	8	374.781,591 579.334,232	16.118
8	374.781,591 579.334,232	9	374.777,799 579.297,799	36.63
9	374.777,799 579.297,799	10	374.775,135 579.278,518	19.464
10	374.775,135 579.278,518	11	374.769,906 579.259,871	19.366
11	374.769,906 579.259,871	1	374.759,307 579.238,857	23.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.658	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

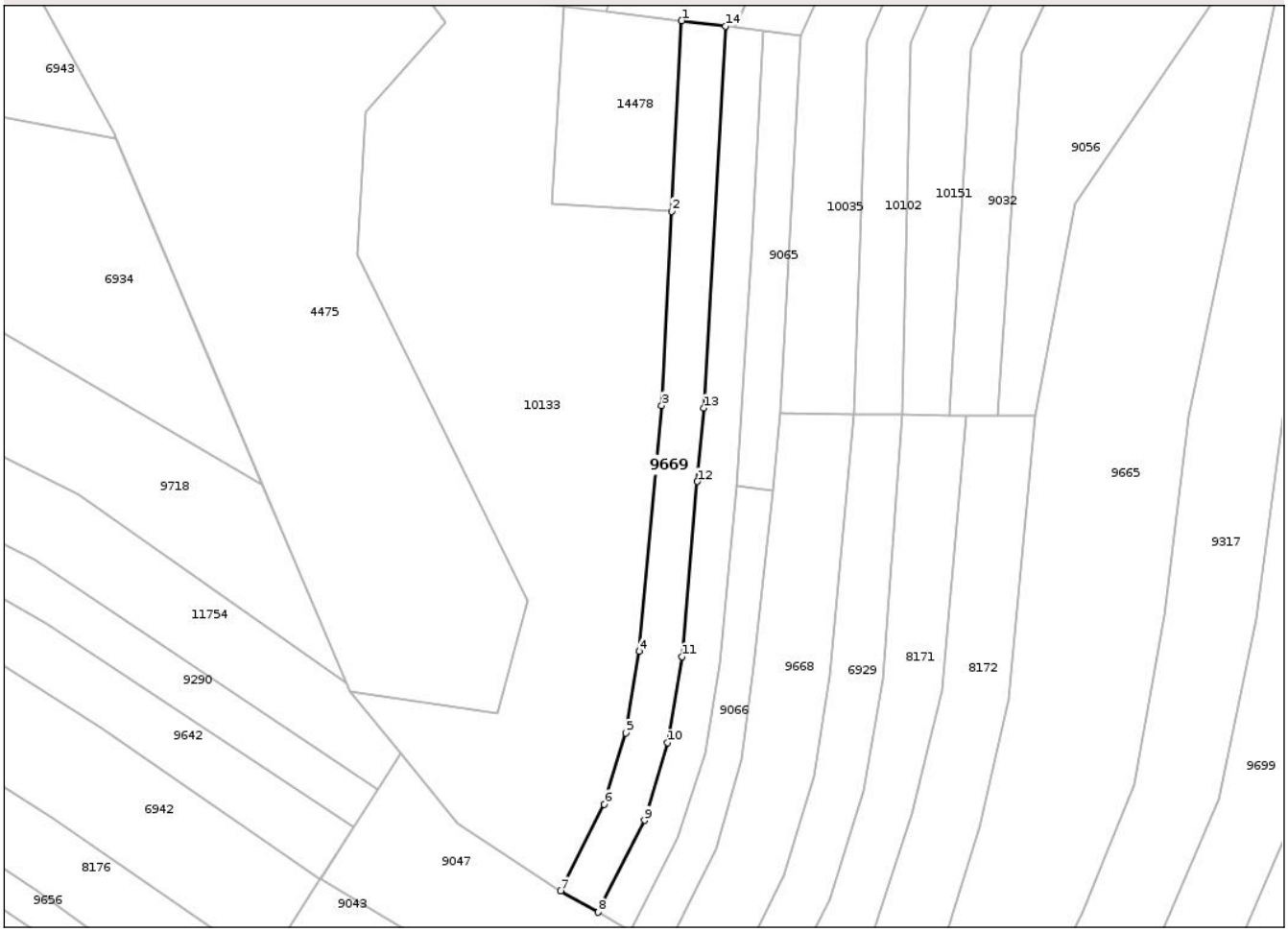
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.658	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.762,696 579.431,792	2	374.760,645 579.392,221	39.624
2	374.760,645 579.392,221	3	374.758,558 579.351,938	40.337
3	374.758,558 579.351,938	4	374.753,92 579.300,882	51.266
4	374.753,92 579.300,882	5	374.751,068 579.283,936	17.184
5	374.751,068 579.283,936	6	374.746,628 579.269,154	15.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.746,628 579.269,154	7	374.737,56 579.251,175	20.136
7	374.737,56 579.251,175	8	374.745,369 579.246,752	8.975
8	374.745,369 579.246,752	9	374.754,987 579.265,821	21.357
9	374.754,987 579.265,821	10	374.759,82 579.281,914	16.803
10	374.759,82 579.281,914	11	374.762,749 579.299,798	18.122
11	374.762,749 579.299,798	12	374.765,954 579.336,163	36.506
12	374.765,954 579.336,163	13	374.767,296 579.351,39	15.286
13	374.767,296 579.351,39	14	374.771,838 579.430,663	79.403
14	374.771,838 579.430,663	1	374.762,696 579.431,792	9.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.791	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

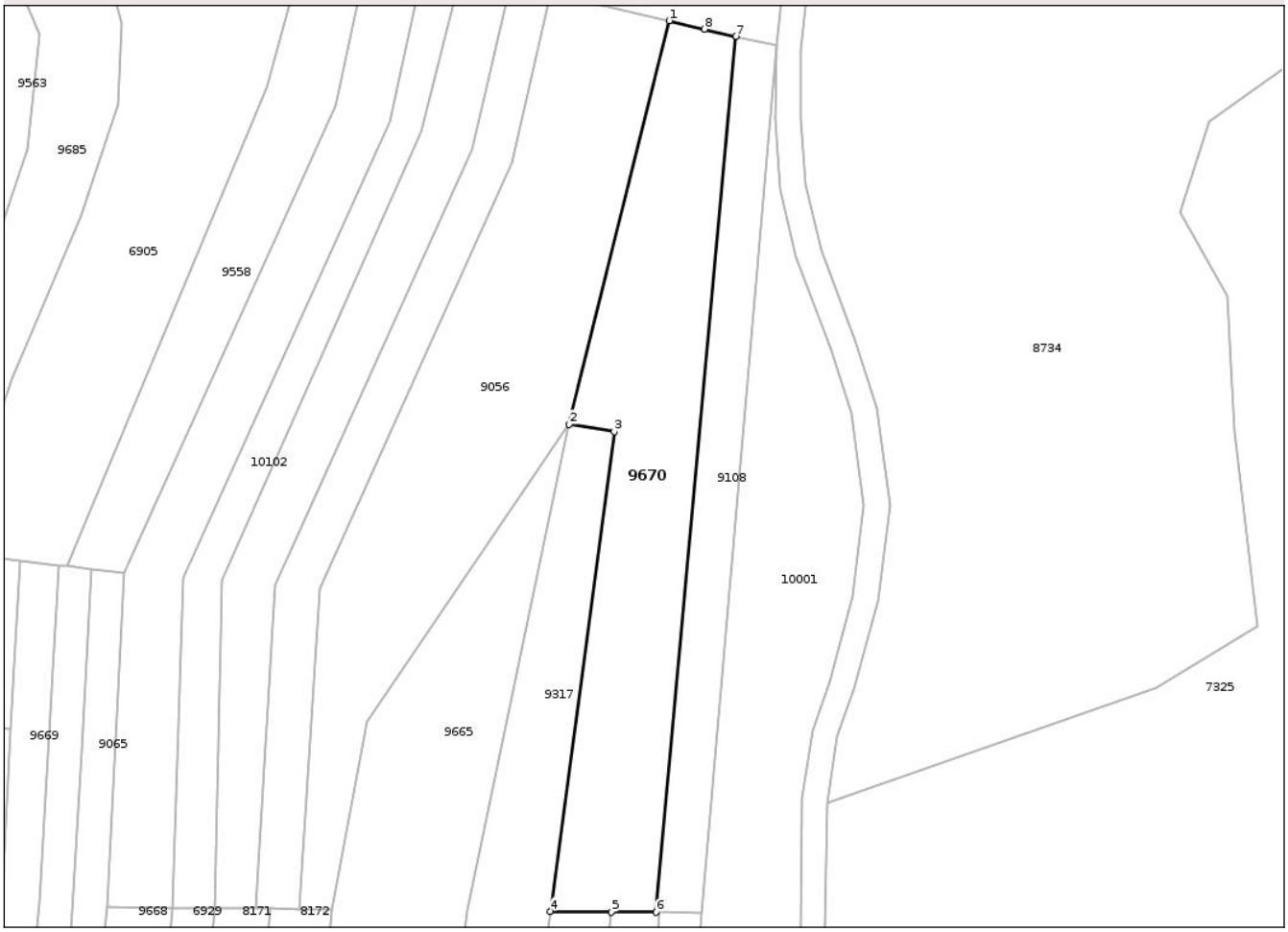
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.791	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.915,634 579.558,706	2	374.892,052 579.463,769	97.822
2	374.892,052 579.463,769	3	374.902,697 579.462,075	10.779
3	374.902,697 579.462,075	4	374.887,586 579.349,284	113.799
4	374.887,586 579.349,284	5	374.901,984 579.349,151	14.399
5	374.901,984 579.349,151	6	374.912,511 579.349,053	10.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.912,511 579.349,053	7	374.931,348 579.555,048	206.854
7	374.931,348 579.555,048	8	374.923,935 579.556,744	7.605
8	374.923,935 579.556,744	1	374.915,634 579.558,706	8.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58082	3.217	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6537 / 15/01/2020		
Act Notarial nr. 272 ACT DE DEZMEMBARE, din 14/01/2020 emis de BEJAN CRISTINA (act notarial nr 5 INCHEIERE DE RECTIFICARE din 15.01.2020, emis de Bejan Cristina;act notarial nr 5 INCHEIERE DE RECTIFICARE din 15.01.2020, emis de Bejan Cristina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58082 a imobilului cu numarul cadastral 58082/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57973 inscris in cartea funciara 57973;	A1
Act Administrativ nr. 28794, din 05/03/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57973/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 215866 din 05/11/2019; pozitie transcrisa din CF 57195/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 55508 din 27/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

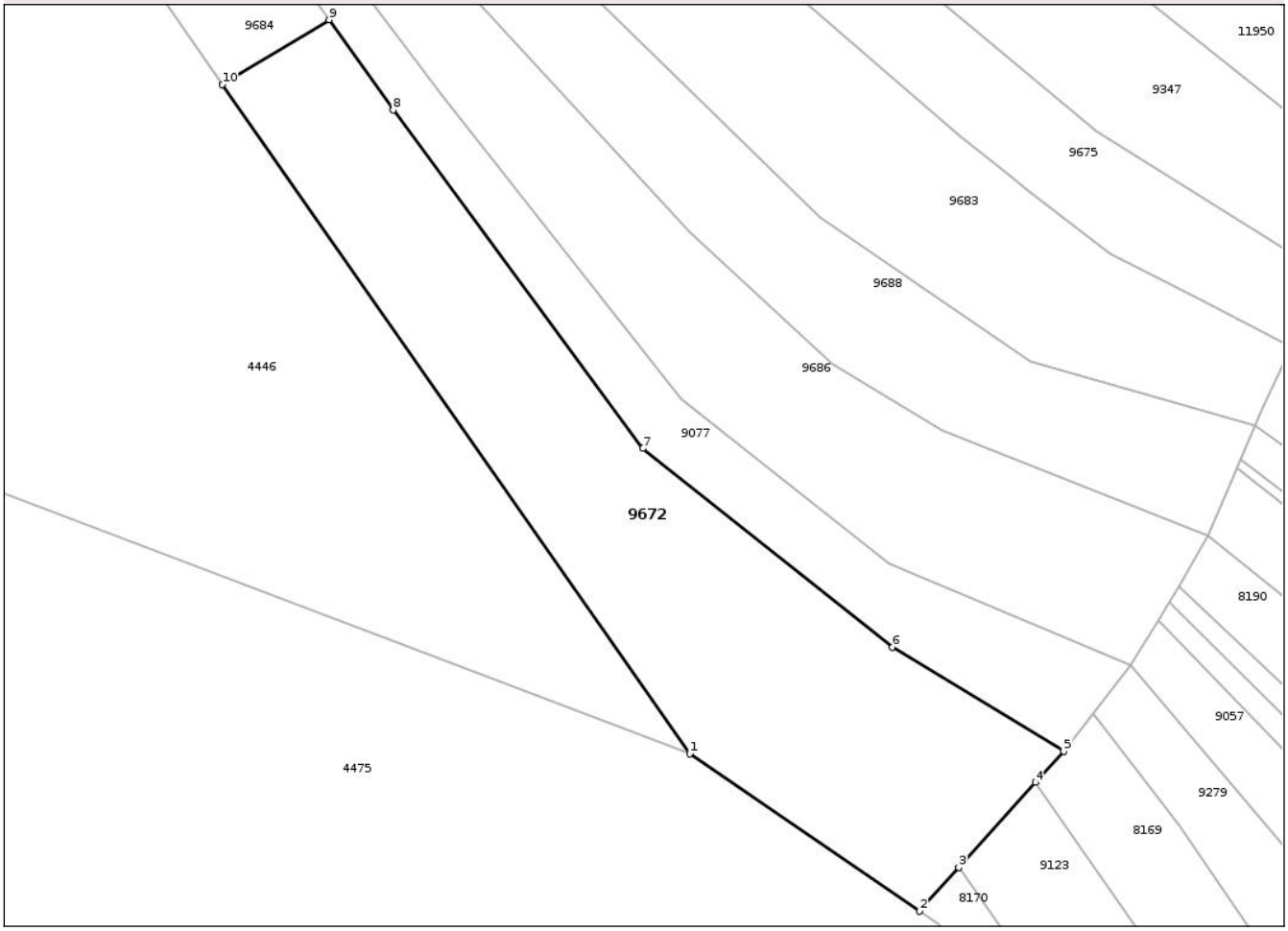
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58082	3.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.217	69	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.604,322 579.726,524	2	374.635,849 579.704,98	38.185
2	374.635,849 579.704,98	3	374.641,23 579.710,948	8.036
3	374.641,23 579.710,948	4	374.651,754 579.722,618	15.714
4	374.651,754 579.722,618	5	374.655,619 579.726,905	5.772
5	374.655,619 579.726,905	6	374.632,153 579.741,16	27.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.632,153 579.741,16	7	374.597,913 579.768,362	43.73
7	374.597,913 579.768,362	8	374.563,693 579.814,698	57.602
8	374.563,693 579.814,698	9	374.554,883 579.827,079	15.196
9	374.554,883 579.827,079	10	374.540,263 579.818,2	17.105
10	374.540,263 579.818,2	1	374.604,322 579.726,524	111.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		575	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 260);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MARINCA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

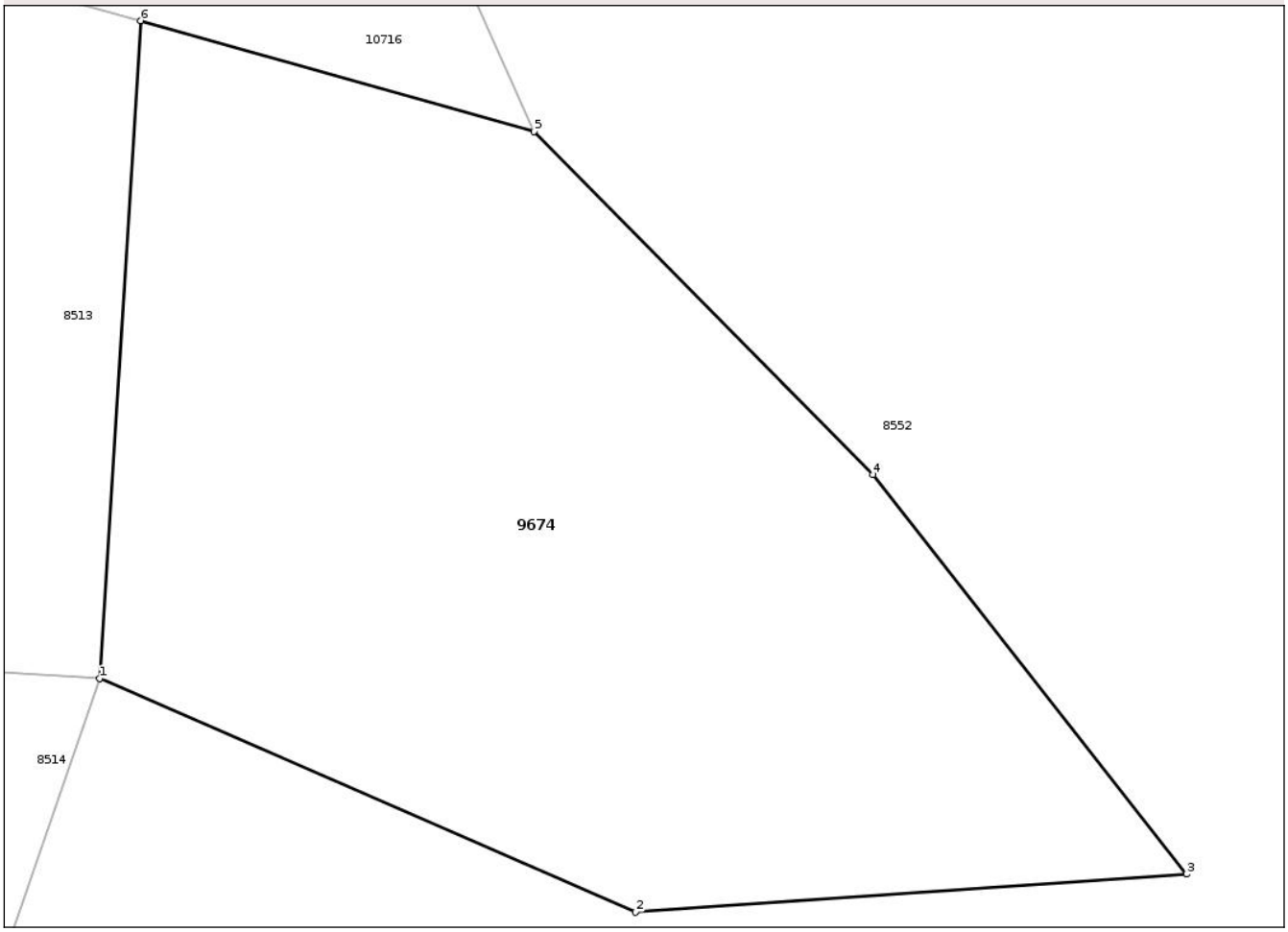
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	575	102	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.913,828 575.949,0	2	370.931,018 575.941,512	18.75
2	370.931,018 575.941,512	3	370.948,679 575.942,733	17.703
3	370.948,679 575.942,733	4	370.938,629 575.955,529	16.271
4	370.938,629 575.955,529	5	370.927,758 575.966,53	15.466
5	370.927,758 575.966,53	6	370.915,131 575.970,074	13.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.915,131 575.970,074	1	370.913,828 575.949,0	21.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8722 Gilău
Nr. cadastral vechi:3948

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55316	2.900	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250584 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1869, din 16/11/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RUS CAMELIA-DELIA**, și soțul 2) **RUS CLAUDIU-ADRIAN**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ŞCHIAU CRISTINA-IULIANA**, și soțul 2) **ŞCHIAU FLORIN-OVIDIU**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DRÎNDA LIDIA-DANA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **LAZĂR DANIEL-FLORIN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PÎRV VICTORIA-MARIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **LAZAR GABRIEL-VIOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

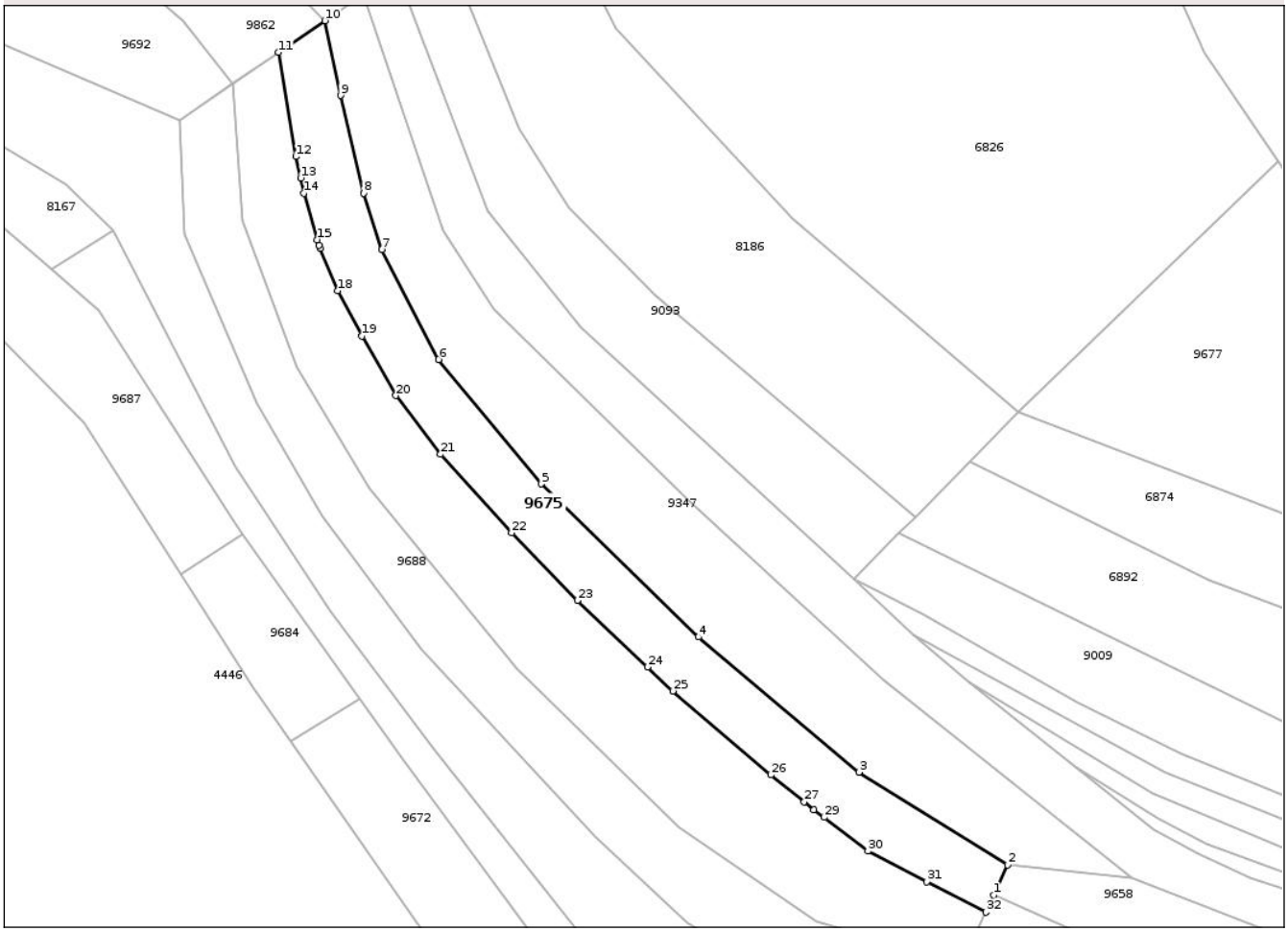
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55316	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	69	-	-	la Vânta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.688,516 579.785,812	2	374.691,412 579.792,195	7.009
3	374.660,104 579.811,731	4	374.626,216 579.840,201	44.26
5	374.593,111 579.872,486	6	374.571,471 579.898,713	34.002
7	374.559,446 579.921,834	8	374.555,597 579.933,733	12.506
9	374.550,747 579.954,334	10	374.547,451 579.970,068	16.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.691,412 579.792,195	3	374.660,104 579.811,731	36.903
4	374.626,216 579.840,201	5	374.593,111 579.872,486	46.241
6	374.571,471 579.898,713	7	374.559,446 579.921,834	26.061
8	374.555,597 579.933,733	9	374.550,747 579.954,334	21.164
10	374.547,451 579.970,068	11	374.537,706 579.963,43	11.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.537,706 579.963,43	12	374.541,333 579.941,45	22.277
13	374.542,309 579.936,924	14	374.542,998 579.933,731	3.266
15	374.545,862 579.923,943	16	374.546,194 579.922,81	1.181
17	374.546,474 579.922,121	18	374.550,125 579.913,16	9.676
19	374.555,289 579.903,616	20	374.562,405 579.891,092	14.404
21	374.571,846 579.878,712	22	374.586,813 579.862,183	22.298
23	374.600,691 579.847,924	24	374.615,471 579.833,901	20.374
25	374.620,833 579.828,814	26	374.641,473 579.811,133	27.178
27	374.648,547 579.805,485	28	374.650,583 579.803,858	2.606
29	374.652,712 579.802,219	30	374.661,983 579.795,075	11.704
31	374.674,437 579.788,654	32	374.686,892 579.782,233	14.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.541,333 579.941,45	13	374.542,309 579.936,924	4.63
14	374.542,998 579.933,731	15	374.545,862 579.923,943	10.198
16	374.546,194 579.922,81	17	374.546,474 579.922,121	0.744
18	374.550,125 579.913,16	19	374.555,289 579.903,616	10.851
20	374.562,405 579.891,092	21	374.571,846 579.878,712	15.569
22	374.586,813 579.862,183	23	374.600,691 579.847,924	19.898
24	374.615,471 579.833,901	25	374.620,833 579.828,814	7.391
26	374.641,473 579.811,133	27	374.648,547 579.805,485	9.052
28	374.650,583 579.803,858	29	374.652,712 579.802,219	2.687
30	374.661,983 579.795,075	31	374.674,437 579.788,654	14.012
32	374.686,892 579.782,233	1	374.688,516 579.785,812	3.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58584	3.900	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230325 / 06/11/2020		
Act Administrativ nr. 32320, din 06/10/2020 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

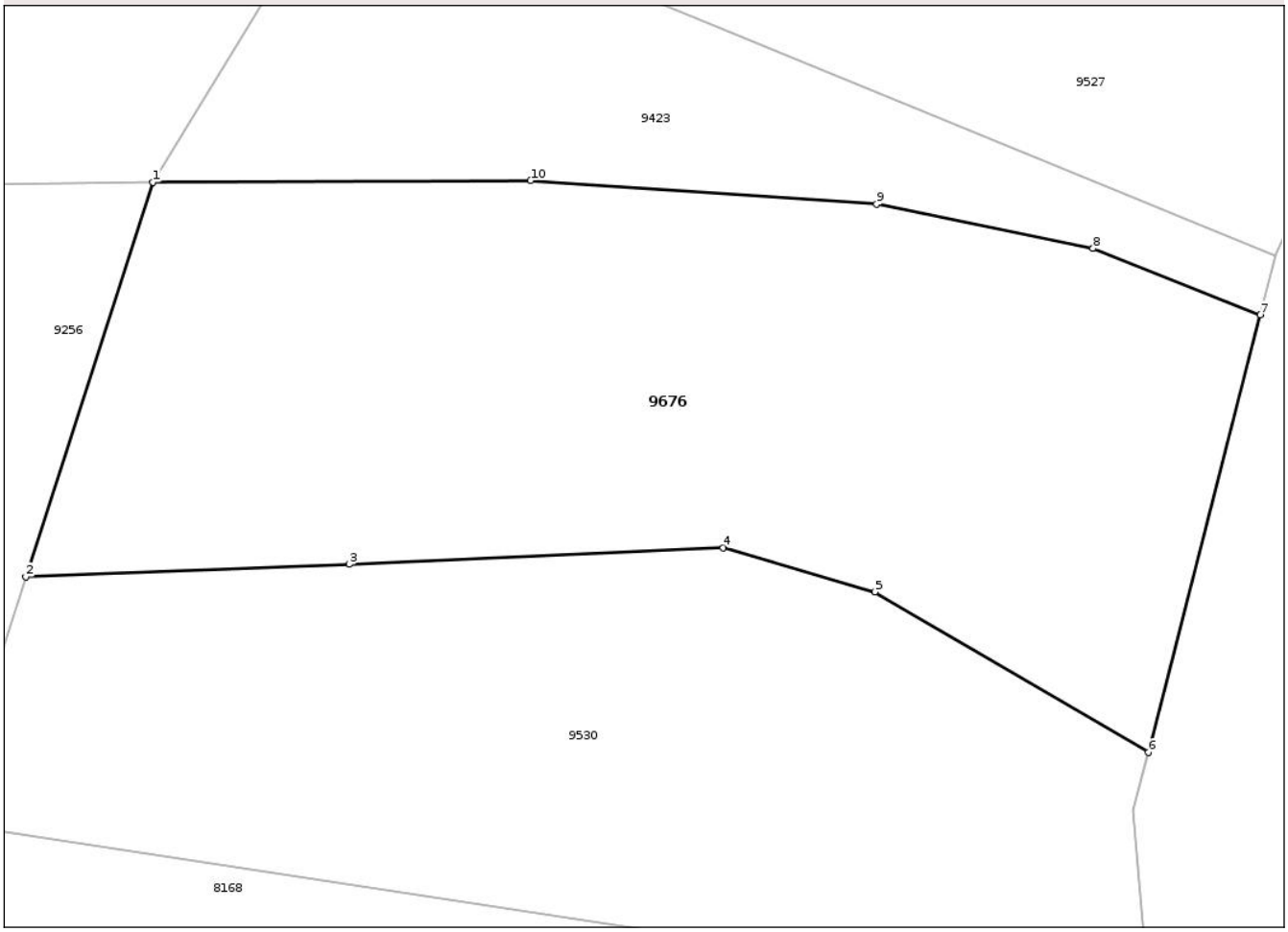
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58584	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.900	69	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.505,145 580.147,973	2	374.493,206 580.110,988	38.864
2	374.493,206 580.110,988	3	374.523,552 580.112,134	30.368
3	374.523,552 580.112,134	4	374.558,656 580.113,7	35.139
4	374.558,656 580.113,7	5	374.572,911 580.109,561	14.844
5	374.572,911 580.109,561	6	374.598,573 580.094,507	29.752

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.598,573 580.094,507	7	374.609,076 580.135,524	42.34
7	374.609,076 580.135,524	8	374.593,383 580.141,763	16.888
8	374.593,383 580.141,763	9	374.573,052 580.145,935	20.755
9	374.573,052 580.145,935	10	374.540,59 580.148,134	32.536
10	374.540,59 580.148,134	1	374.505,145 580.147,973	35.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.700	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 351);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP TRAIAN** 2) **POP VICTORIA** 3) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

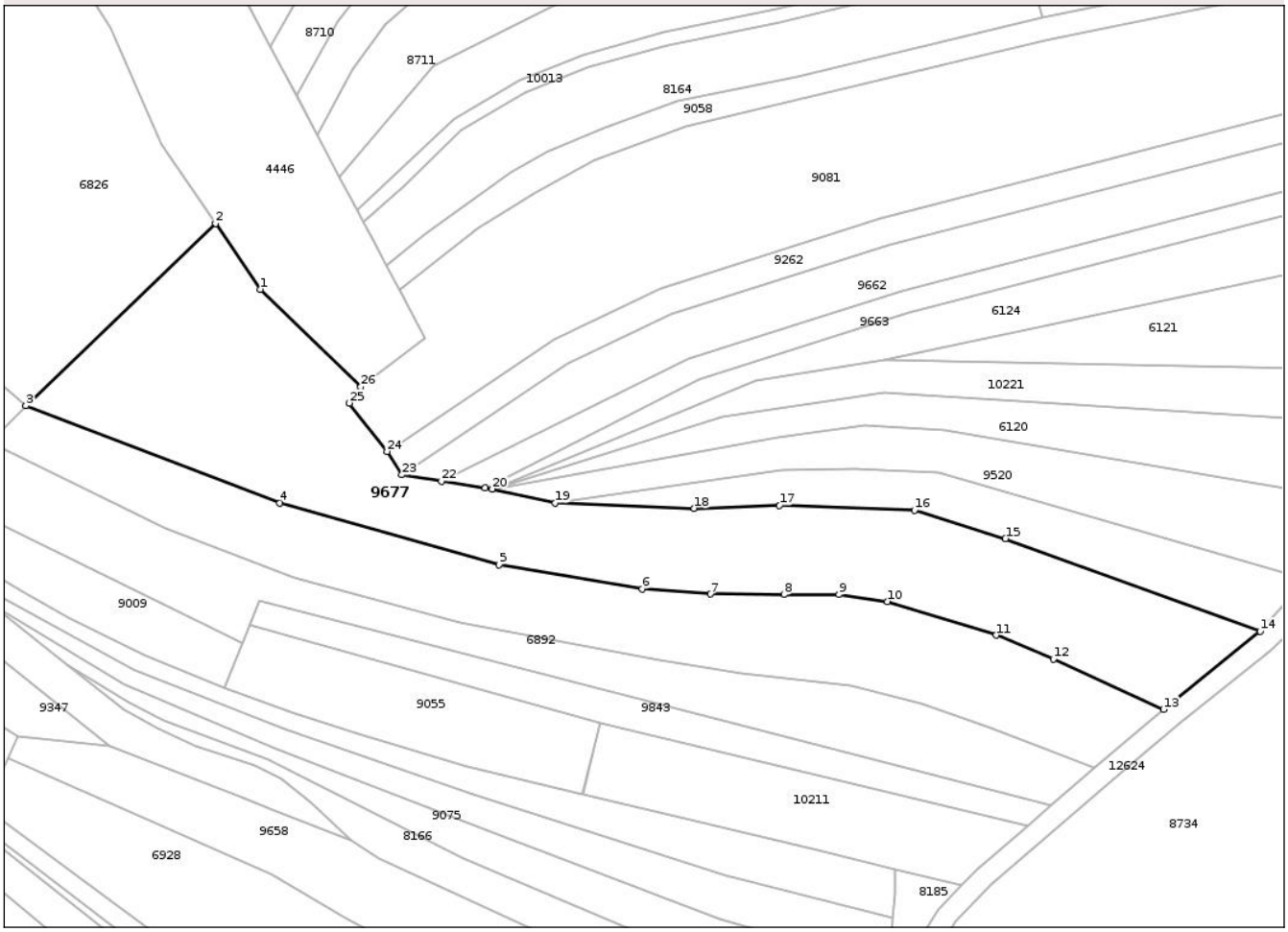
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.700	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.761,424 579.921,358	2	374.748,491 579.940,367	22.991
3	374.693,626 579.887,681	4	374.767,026 579.859,58	78.595
5	374.830,54 579.841,744	6	374.871,89 579.834,853	41.92
7	374.891,573 579.833,326	8	374.912,882 579.833,202	21.309
9	374.928,782 579.833,212	10	374.942,899 579.831,167	14.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.748,491 579.940,367	3	374.693,626 579.887,681	76.066
4	374.767,026 579.859,58	5	374.830,54 579.841,744	65.971
6	374.871,89 579.834,853	7	374.891,573 579.833,326	19.742
8	374.912,882 579.833,202	9	374.928,782 579.833,212	15.9
10	374.942,899 579.831,167	11	374.974,327 579.821,45	32.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.974,327 579.821,45	12	374.990,865 579.814,594	17.903
13	375.022,691 579.800,014	14	375.050,68 579.822,536	35.925
15	374.976,96 579.849,358	16	374.950,664 579.857,547	27.542
17	374.911,631 579.858,881	18	374.886,954 579.858,125	24.689
19	374.846,77 579.859,594	20	374.828,531 579.863,694	18.694
21	374.826,496 579.864,01	22	374.813,844 579.865,972	12.803
23	374.802,364 579.867,753	24	374.798,056 579.874,497	8.003
25	374.787,209 579.888,486	26	374.790,531 579.893,243	5.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.990,865 579.814,594	13	375.022,691 579.800,014	35.007
14	375.050,68 579.822,536	15	374.976,96 579.849,358	78.448
16	374.950,664 579.857,547	17	374.911,631 579.858,881	39.056
18	374.886,954 579.858,125	19	374.846,77 579.859,594	40.211
20	374.828,531 579.863,694	21	374.826,496 579.864,01	2.059
22	374.813,844 579.865,972	23	374.802,364 579.867,753	11.617
24	374.798,056 579.874,497	25	374.787,209 579.888,486	17.702
26	374.790,531 579.893,243	1	374.761,424 579.921,358	40.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 352);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP TRAIAN** 2) **POP VICTORIA** 3) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

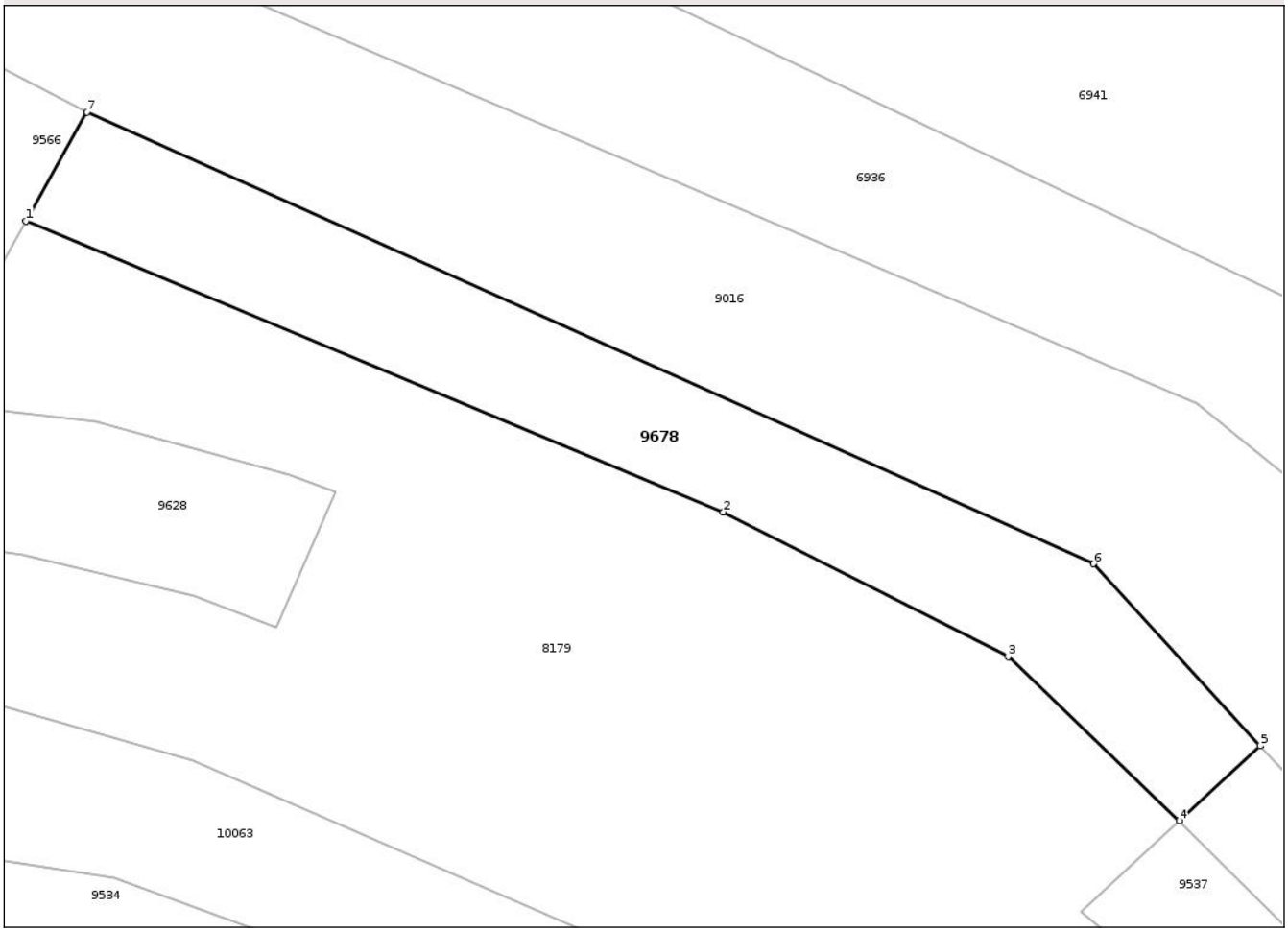
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.181,933 579.092,924	2	374.265,844 579.057,942	90.911
2	374.265,844 579.057,942	3	374.300,115 579.040,546	38.433
3	374.300,115 579.040,546	4	374.320,69 579.020,835	28.493
4	374.320,69 579.020,835	5	374.330,447 579.029,842	13.279
5	374.330,447 579.029,842	6	374.310,367 579.051,707	29.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.310,367 579.051,707	7	374.189,287 579.105,977	132.686
7	374.189,287 579.105,977	1	374.181,933 579.092,924	14.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 255);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

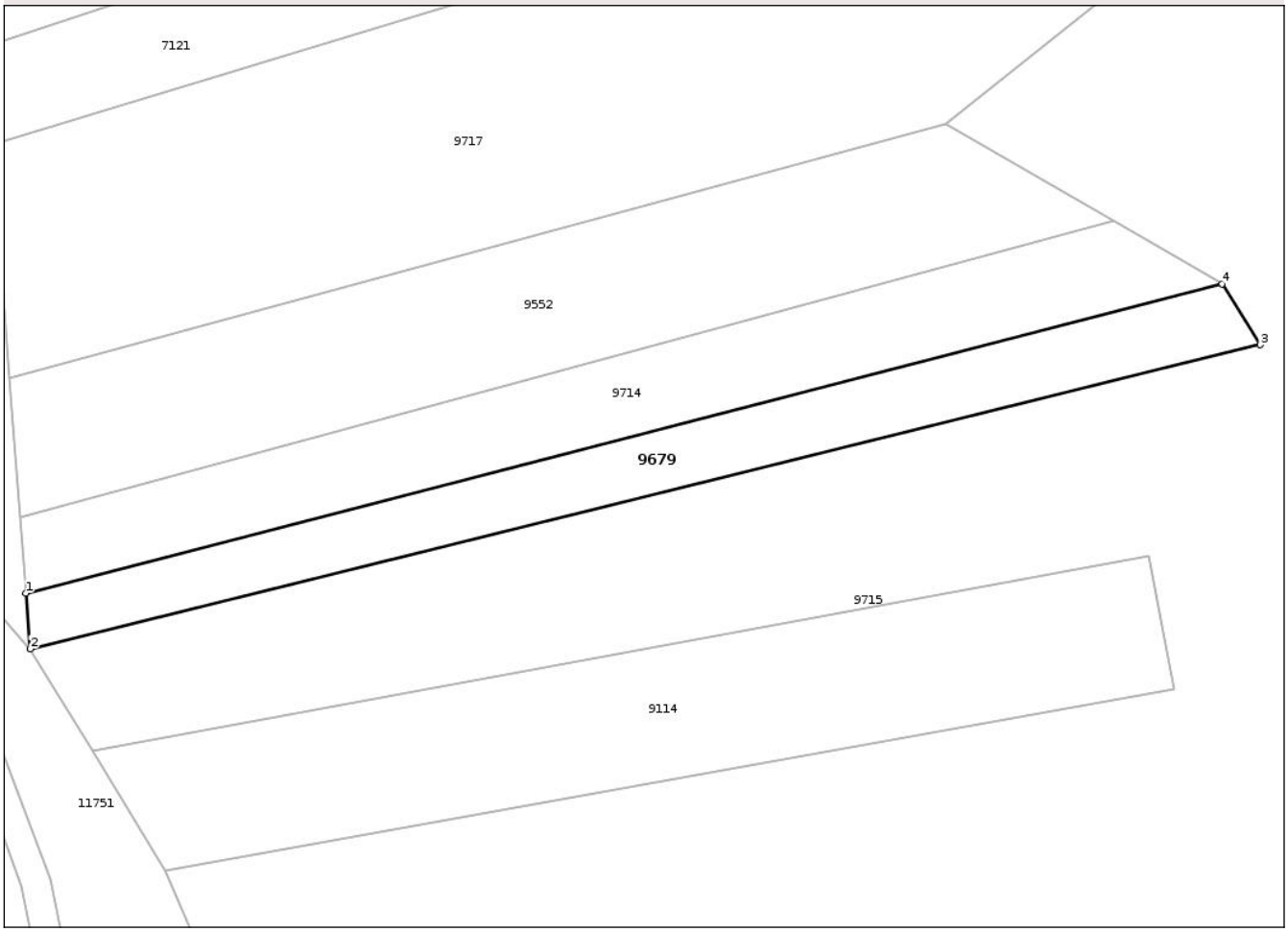
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	73	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.604,668 578.252,718	2	374.605,543 578.241,382	11.37
2	374.605,543 578.241,382	3	374.856,248 578.303,311	258.241
3	374.856,248 578.303,311	4	374.848,432 578.315,669	14.622
4	374.848,432 578.315,669	1	374.604,668 578.252,718	251.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.810	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 464);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **NECIU GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

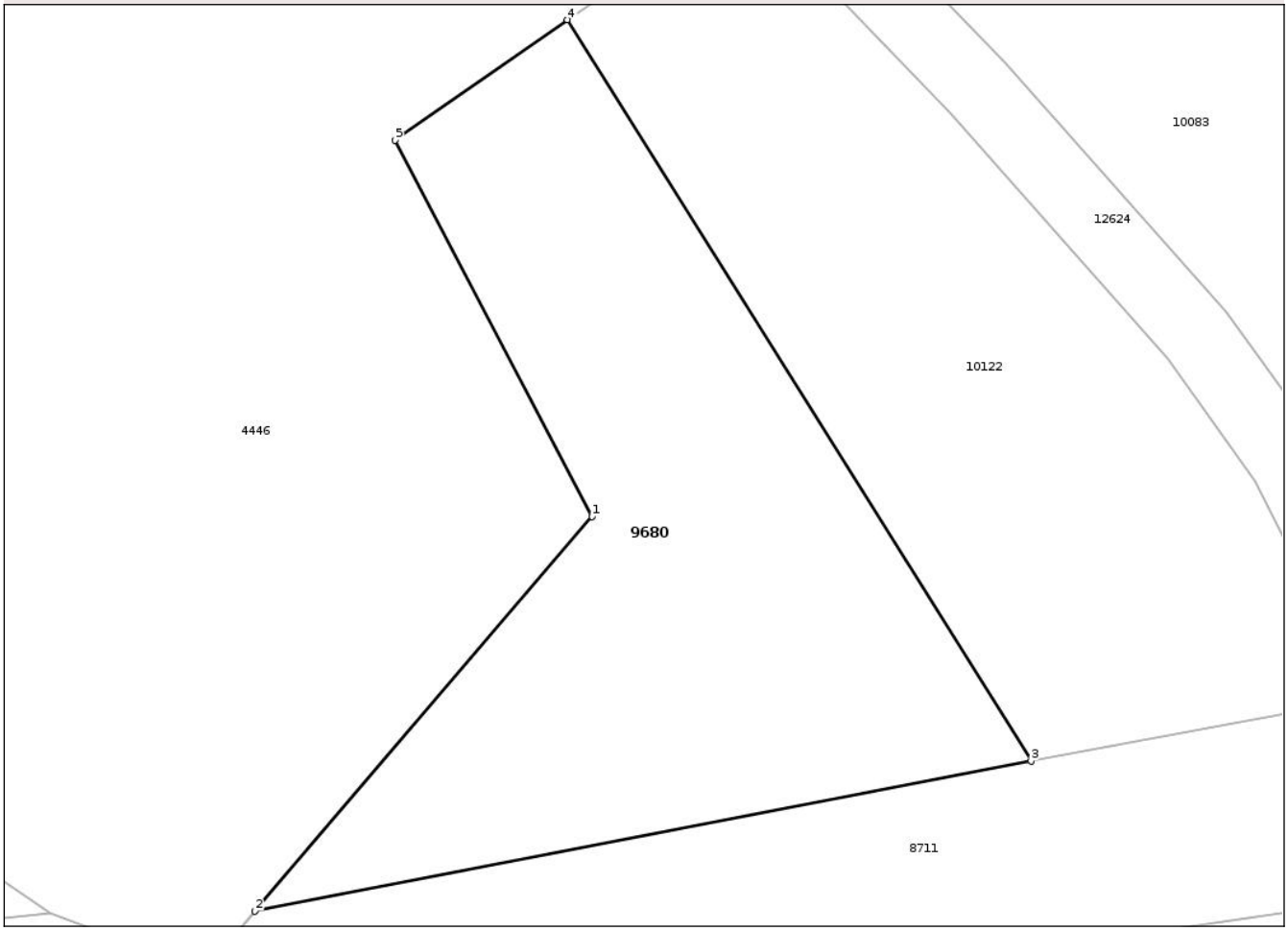
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.810	68	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.002,616 580.074,992	2	374.975,441 580.043,179	41.84
2	374.975,441 580.043,179	3	375.038,066 580.055,296	63.786
3	375.038,066 580.055,296	4	375.000,647 580.115,03	70.486
4	375.000,647 580.115,03	5	374.986,724 580.105,33	16.969
5	374.986,724 580.105,33	1	375.002,616 580.074,992	34.248

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129 Somesu Rece
Nr. topografic:502/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 353);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP TRAIAN** 2) **POP VICTORIA** 3) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

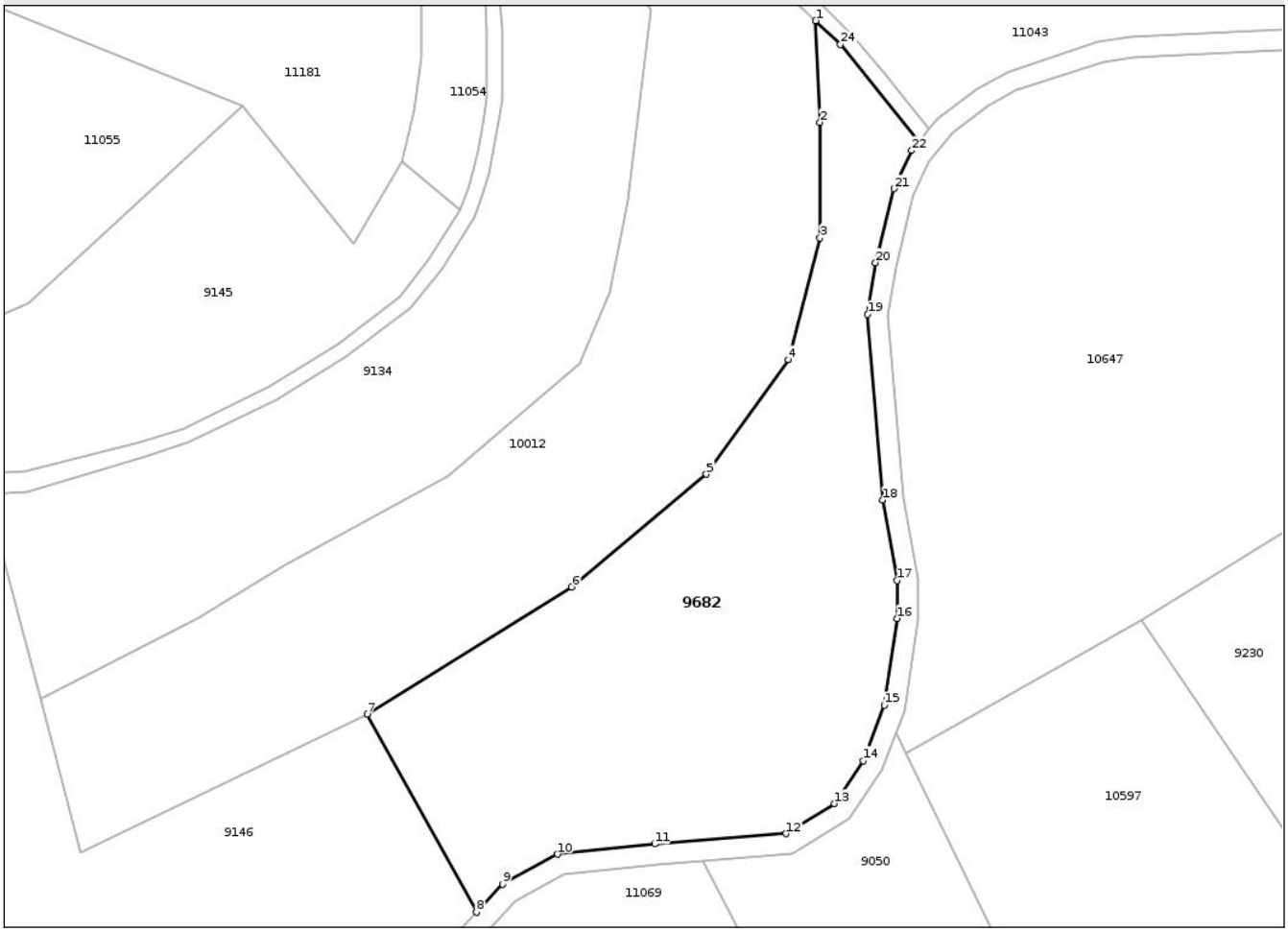
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.800	90	-	502/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.876,442 576.964,196	2	372.877,273 576.944,427	19.786
3	372.877,273 576.921,945	4	372.871,078 576.898,248	24.493
5	372.855,151 576.875,977	6	372.828,911 576.854,057	34.191
7	372.789,067 576.829,325	8	372.810,36 576.790,772	44.042
9	372.815,486 576.796,186	10	372.826,18 576.802,062	12.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.877,273 576.944,427	3	372.877,273 576.921,945	22.482
4	372.871,078 576.898,248	5	372.855,151 576.875,977	27.38
6	372.828,911 576.854,057	7	372.789,067 576.829,325	46.896
8	372.810,36 576.790,772	9	372.815,486 576.796,186	7.456
10	372.826,18 576.802,062	11	372.845,052 576.804,037	18.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.845,052 576.804,037	12	372.870,689 576.806,056	25.716
13	372.880,072 576.811,904	14	372.885,685 576.820,243	10.052
15	372.889,768 576.831,037	16	372.892,257 576.847,918	17.064
17	372.892,257 576.855,33	18	372.889,486 576.870,952	15.866
19	372.886,543 576.907,076	20	372.888,091 576.917,141	10.183
21	372.891,648 576.931,538	22	372.895,17 576.938,952	8.208
23	372.896,563 576.940,67	24	372.881,269 576.959,591	24.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.870,689 576.806,056	13	372.880,072 576.811,904	11.056
14	372.885,685 576.820,243	15	372.889,768 576.831,037	11.54
16	372.892,257 576.847,918	17	372.892,257 576.855,33	7.412
18	372.889,486 576.870,952	19	372.886,543 576.907,076	36.244
20	372.888,091 576.917,141	21	372.891,648 576.931,538	14.83
22	372.895,17 576.938,952	23	372.896,563 576.940,67	2.212
24	372.881,269 576.959,591	1	372.876,442 576.964,196	6.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58586	4.098	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230325 / 06/11/2020		
Act Administrativ nr. 32320, din 06/10/2020 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

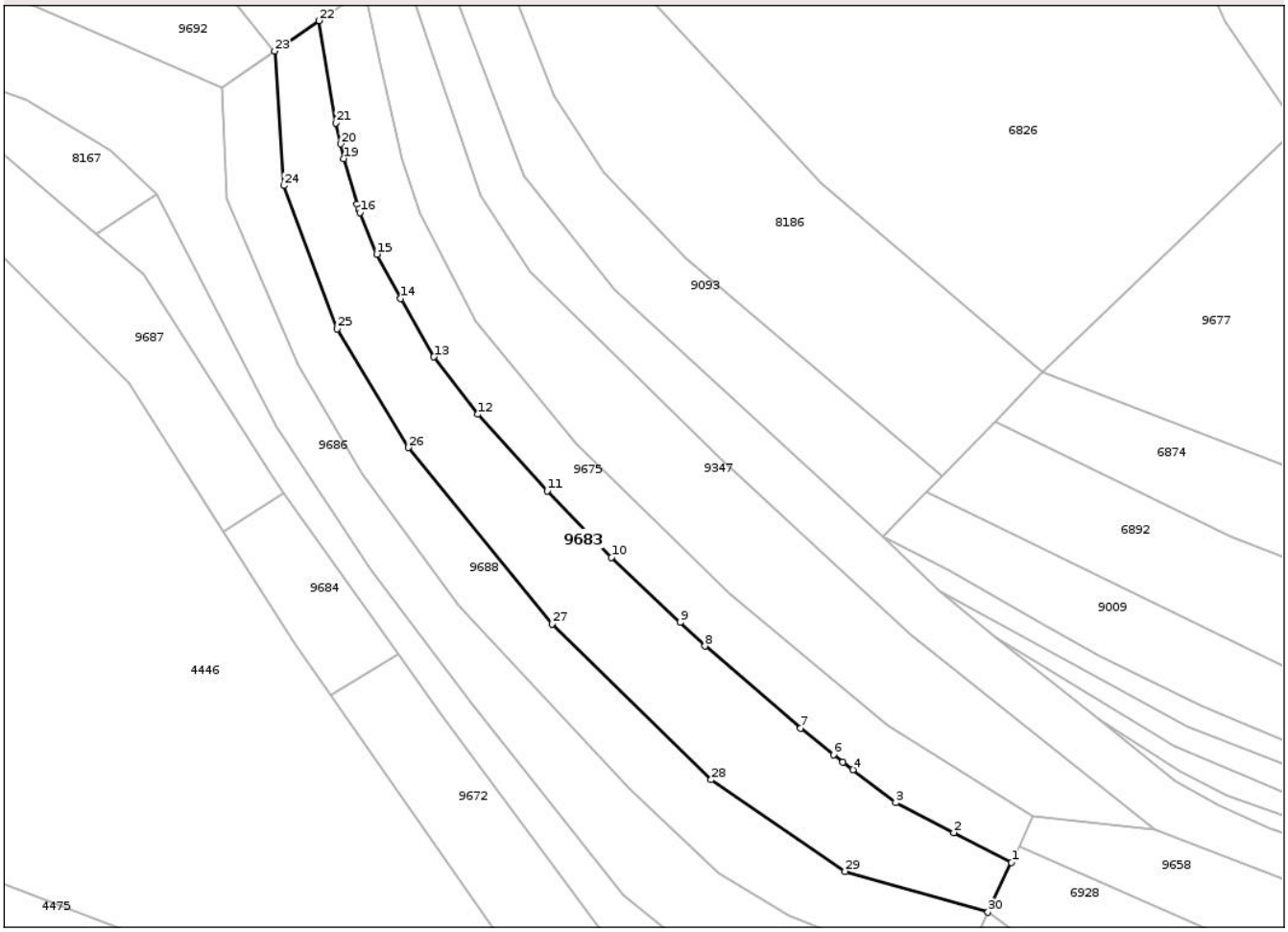
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58586	4.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.098	69	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.686,892 579.782,233	2	374.674,437 579.788,654	14.013
3	374.661,983 579.795,075	4	374.652,712 579.802,219	11.704
5	374.650,583 579.803,858	6	374.648,547 579.805,485	2.606
7	374.641,473 579.811,133	8	374.620,833 579.828,814	27.178
9	374.615,471 579.833,901	10	374.600,691 579.847,924	20.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.674,437 579.788,654	3	374.661,983 579.795,075	14.012
4	374.652,712 579.802,219	5	374.650,583 579.803,858	2.687
6	374.648,547 579.805,485	7	374.641,473 579.811,133	9.052
8	374.620,833 579.828,814	9	374.615,471 579.833,901	7.391
10	374.600,691 579.847,924	11	374.586,813 579.862,183	19.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.586,813 579.862,183	12	374.571,846 579.878,712	22.298
13	374.562,405 579.891,092	14	374.555,289 579.903,616	14.404
15	374.550,125 579.913,16	16	374.546,474 579.922,121	9.676
17	374.546,194 579.922,81	18	374.545,862 579.923,943	1.181
19	374.542,998 579.933,731	20	374.542,309 579.936,924	3.266
21	374.541,333 579.941,45	22	374.537,706 579.963,43	22.277
23	374.528,113 579.956,897	24	374.530,091 579.927,93	29.034
25	374.541,608 579.897,095	26	374.556,926 579.871,555	29.781
27	374.587,854 579.833,59	28	374.622,167 579.800,046	47.985
29	374.651,041 579.780,331	30	374.681,832 579.771,534	32.023
31	374.682,935 579.773,867	1	374.686,892 579.782,233	9.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.571,846 579.878,712	13	374.562,405 579.891,092	15.569
14	374.555,289 579.903,616	15	374.550,125 579.913,16	10.851
16	374.546,474 579.922,121	17	374.546,194 579.922,81	0.744
18	374.545,862 579.923,943	19	374.542,998 579.933,731	10.198
20	374.542,309 579.936,924	21	374.541,333 579.941,45	4.63
22	374.537,706 579.963,43	23	374.528,113 579.956,897	11.606
24	374.530,091 579.927,93	25	374.541,608 579.897,095	32.916
26	374.556,926 579.871,555	27	374.587,854 579.833,59	48.968
28	374.622,167 579.800,046	29	374.651,041 579.780,331	34.963
30	374.681,832 579.771,534	31	374.682,935 579.773,867	2.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58081	700	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6537 / 15/01/2020		
Act Notarial nr. 272 ACT DE DEZMEMBARE, din 14/01/2020 emis de BEJAN CRISTINA (act notarial nr 5 INCHEIERE DE RECTIFICARE din 15.01.2020, emis de Bejan Cristina;act notarial nr 5 INCHEIERE DE RECTIFICARE din 15.01.2020, emis de Bejan Cristina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58081 a imobilului cu numarul cadastral 58081/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57973 inscris in cartea funciara 57973;	A1
Act Notarial nr. 273, din 14/01/2020 emis de BEJAN CRISTINA (act notarial nr încheiere de rectificare nr.6 din 15.01.2020, emis de cristina bejan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GENERAL INVEST TEAM SRL**, CIF:32022724	
253166 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 9033, din 18/11/2021 emis de BEJAN CRISTINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GENERAL INVEST TEAM SRL**, CIF:32022724	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

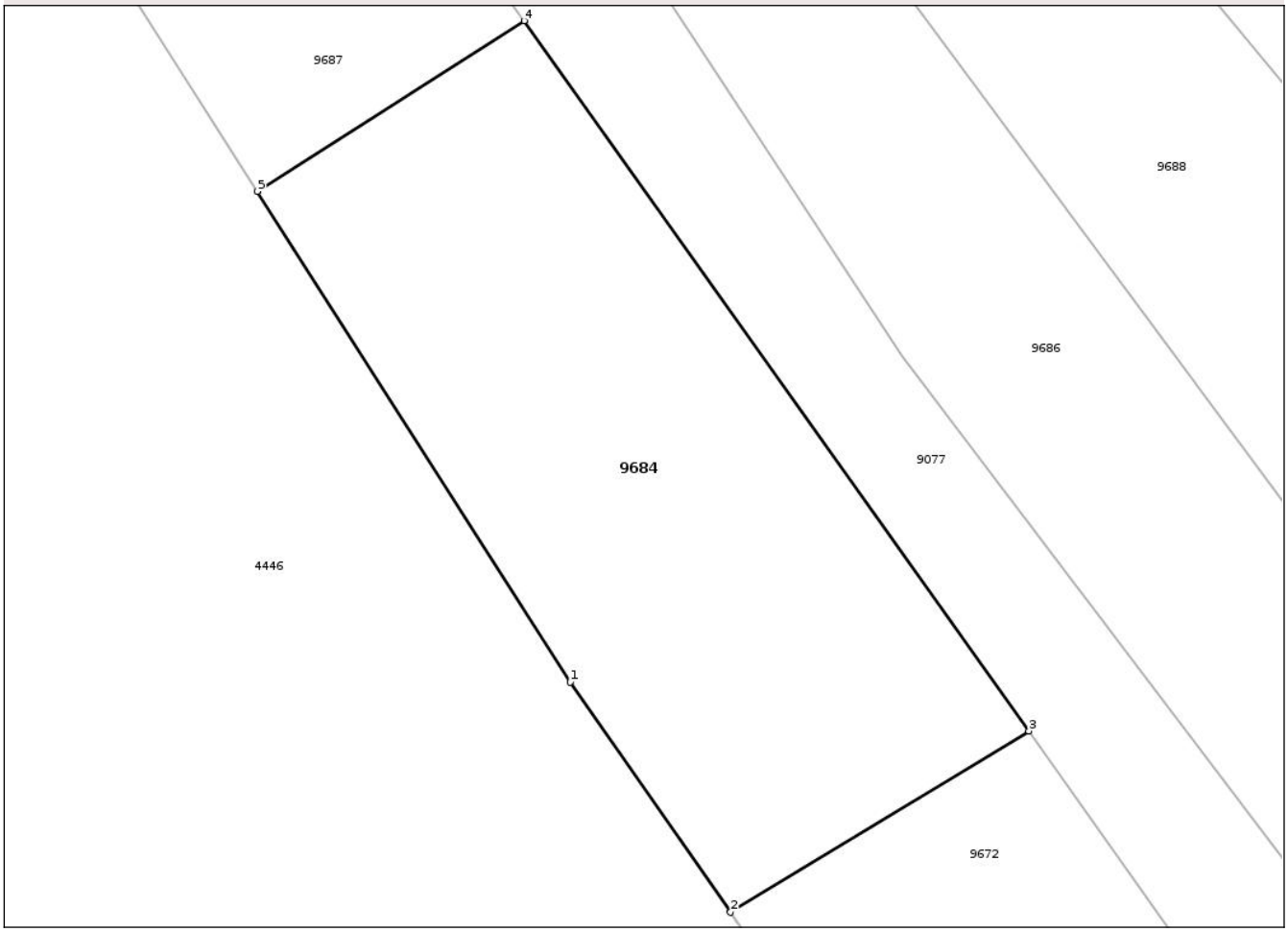
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58081	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	700	69	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.532,395 579.829,461	2	374.540,263 579.818,2	13.737
2	374.540,263 579.818,2	3	374.554,883 579.827,079	17.105
3	374.554,883 579.827,079	4	374.530,134 579.861,857	42.685
4	374.530,134 579.861,857	5	374.517,055 579.853,499	15.521
5	374.517,055 579.853,499	1	374.532,395 579.829,461	28.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58077	2.926	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253027 / 24/12/2019		
Act Administrativ nr. 31315, din 27/11/2019 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, 247/2005, 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58077	2.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.926	70	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.738,211 579.434,816	2	374.747,001 579.433,73	8.857
2	374.747,001 579.433,73	3	374.760,886 579.474,455	43.027
3	374.760,886 579.474,455	4	374.776,993 579.512,364	41.189
4	374.776,993 579.512,364	5	374.785,899 579.539,074	28.156
5	374.785,899 579.539,074	6	374.786,818 579.558,018	18.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.786,818 579.558,018	7	374.777,661 579.590,823	34.059
7	374.777,661 579.590,823	8	374.756,515 579.581,473	23.121
8	374.756,515 579.581,473	9	374.767,314 579.555,497	28.131
9	374.767,314 579.555,497	10	374.764,508 579.528,444	27.198
10	374.764,508 579.528,444	11	374.751,696 579.490,944	39.628
11	374.751,696 579.490,944	12	374.743,709 579.486,736	9.028
12	374.743,709 579.486,736	13	374.737,058 579.475,395	13.147
13	374.737,058 579.475,395	14	374.735,603 579.463,691	11.794
14	374.735,603 579.463,691	1	374.738,211 579.434,816	28.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58014	5.834	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221281 / 11/11/2019		
Act Administrativ nr. 30983, din 12/08/2019 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP DĂNUŢ** 2) **ROŞU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58014	5.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.834	69	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.668,609 579.744,888	2	374.670,058 579.747,308	2.821
3	374.671,382 579.749,518	4	374.675,471 579.756,347	7.96
5	374.638,982 579.770,894	6	374.623,798 579.779,975	17.692
7	374.604,399 579.798,085	8	374.567,891 579.837,58	53.784
9	374.546,981 579.865,806	10	374.533,129 579.889,357	27.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.670,058 579.747,308	3	374.671,382 579.749,518	2.576
4	374.675,471 579.756,347	5	374.638,982 579.770,894	39.282
6	374.623,798 579.779,975	7	374.604,399 579.798,085	26.539
8	374.567,891 579.837,58	9	374.546,981 579.865,806	35.127
10	374.533,129 579.889,357	11	374.517,917 579.925,067	38.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.517,917 579.925,067	12	374.516,712 579.949,132	24.095
13	374.476,626 579.966,46	14	374.456,023 579.973,752	21.855
15	374.424,492 579.980,569	16	374.407,25 579.980,345	17.243
17	374.400,619 579.980,058	18	374.404,119 579.967,337	13.194
19	374.437,592 579.959,279	20	374.474,56 579.946,362	39.16
21	374.492,82 579.935,587	22	374.502,687 579.925,982	13.77
23	374.528,53 579.876,078	24	374.548,671 579.845,431	36.673
25	374.570,348 579.816,816	26	374.603,129 579.775,228	52.954
27	374.631,732 579.752,654	28	374.664,854 579.738,618	35.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.516,712 579.949,132	13	374.476,626 579.966,46	43.671
14	374.456,023 579.973,752	15	374.424,492 579.980,569	32.26
16	374.407,25 579.980,345	17	374.400,619 579.980,058	6.637
18	374.404,119 579.967,337	19	374.437,592 579.959,279	34.429
20	374.474,56 579.946,362	21	374.492,82 579.935,587	21.202
22	374.502,687 579.925,982	23	374.528,53 579.876,078	56.198
24	374.548,671 579.845,431	25	374.570,348 579.816,816	35.899
26	374.603,129 579.775,228	27	374.631,732 579.752,654	36.438
28	374.664,854 579.738,618	1	374.668,609 579.744,888	7.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57972	4.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223611 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 12885, din 04/11/2019 emis de CRISTINA BEJAN (act notarial nr CRERE din 15.11.2019, emis de Bejan Cristina);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, în rang serial câștigat cu nr. 215866 din 05.11.2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GENERAL INVEST TEAM SRL**, CIF:32022724	
253165 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 9033, din 18/11/2021 emis de BEJAN CRISTINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GENERAL INVEST TEAM SRL**, CIF:32022724	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57972	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.550	69	4	-	
2	padure	NU	2.450	69	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.496,707 579.885,384	2	374.517,055 579.853,499	37.825
2	374.517,055 579.853,499	3	374.530,134 579.861,857	15.521
3	374.530,134 579.861,857	4	374.527,402 579.865,696	4.712
4	374.527,402 579.865,696	5	374.499,817 579.909,006	51.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.499,817 579.909,006	6	374.489,804 579.917,601	13.196
6	374.489,804 579.917,601	7	374.465,529 579.938,438	31.992
7	374.465,529 579.938,438	8	374.426,454 579.952,306	41.463
8	374.426,454 579.952,306	9	374.406,306 579.959,457	21.379
9	374.406,306 579.959,457	10	374.404,119 579.967,337	8.178
10	374.404,119 579.967,337	11	374.400,619 579.980,058	13.194
11	374.400,619 579.980,058	12	374.357,973 579.978,214	42.686
12	374.357,973 579.978,214	13	374.359,483 579.970,793	7.573
13	374.359,483 579.970,793	14	374.407,881 579.930,936	62.697
14	374.407,881 579.930,936	15	374.454,572 579.927,519	46.816
15	374.454,572 579.927,519	1	374.496,707 579.885,384	59.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57196	3.332	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55523 / 27/03/2018		
Act Administrativ nr. 28794, din 05/03/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

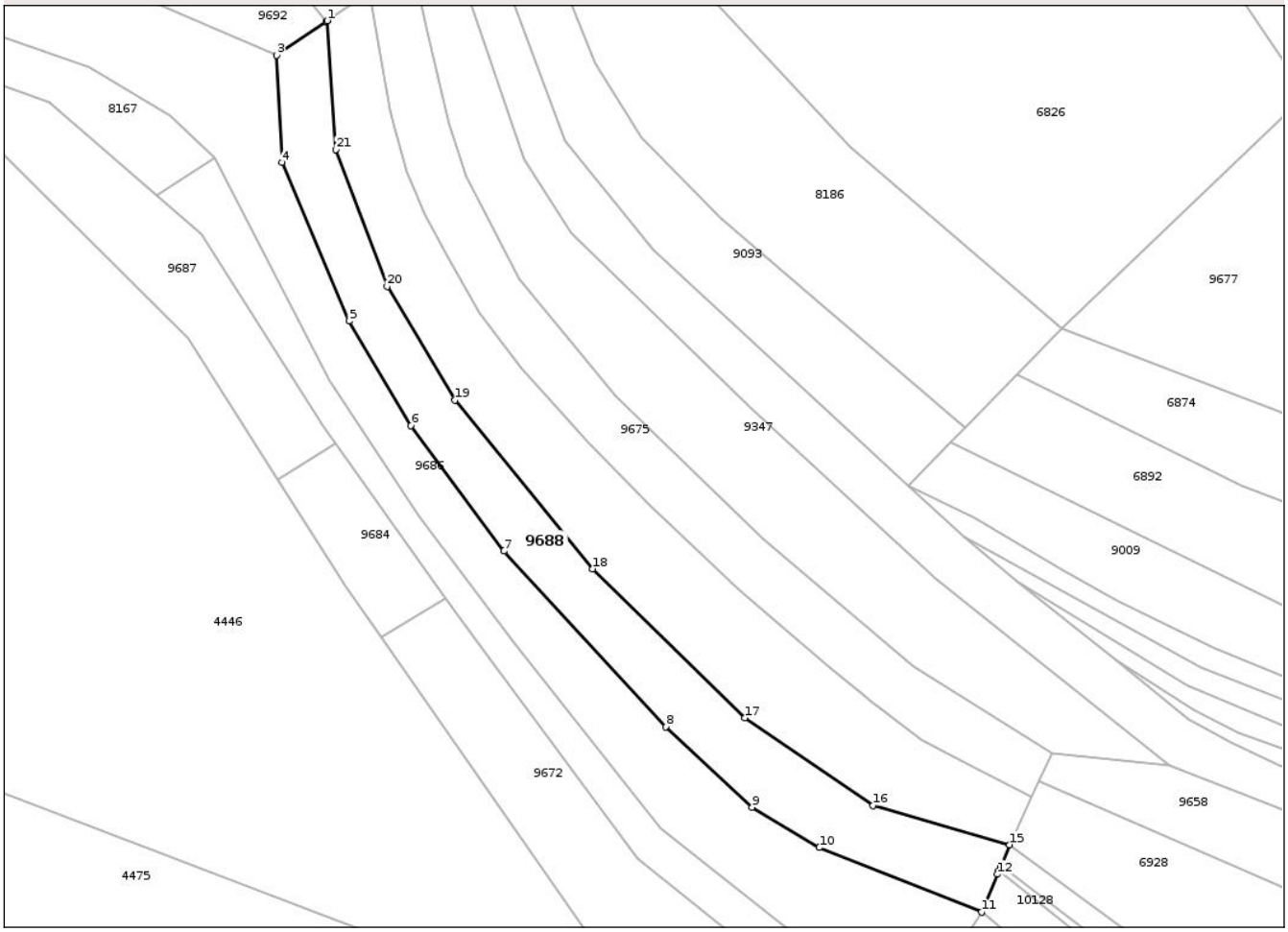
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57196	3.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.332	69	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.528,113 579.956,897	2	374.527,947 579.956,784	0.201
3	374.516,712 579.949,132	4	374.517,917 579.925,067	24.095
5	374.533,129 579.889,357	6	374.546,981 579.865,806	27.323
7	374.567,891 579.837,58	8	374.604,399 579.798,085	53.784
9	374.623,798 579.779,975	10	374.638,982 579.770,894	17.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.527,947 579.956,784	3	374.516,712 579.949,132	13.593
4	374.517,917 579.925,067	5	374.533,129 579.889,357	38.815
6	374.546,981 579.865,806	7	374.567,891 579.837,58	35.127
8	374.604,399 579.798,085	9	374.623,798 579.779,975	26.539
10	374.638,982 579.770,894	11	374.675,471 579.756,347	39.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.675,471 579.756,347	12	374.679,059 579.764,914	9.288
13	374.679,364 579.765,643	14	374.679,862 579.766,83	1.287
15	374.681,832 579.771,534	16	374.651,041 579.780,331	32.023
17	374.622,167 579.800,046	18	374.587,854 579.833,59	47.985
19	374.556,926 579.871,555	20	374.541,608 579.897,095	29.781
21	374.530,091 579.927,93	1	374.528,113 579.956,897	29.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.679,059 579.764,914	13	374.679,364 579.765,643	0.79
14	374.679,862 579.766,83	15	374.681,832 579.771,534	5.1
16	374.651,041 579.780,331	17	374.622,167 579.800,046	34.963
18	374.587,854 579.833,59	19	374.556,926 579.871,555	48.968
20	374.541,608 579.897,095	21	374.530,091 579.927,93	32.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56799	2.900	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136853 / 09/08/2017		
Act Administrativ nr. 21597, din 11/01/2011 emis de CJSDPAT CLUJ (act administrativ nr 7368 din 03.07.2017, emis de Primaria com. Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate în baza L 18/1991, L 1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUŢA MIRCEA** 2) **PETRUŢA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

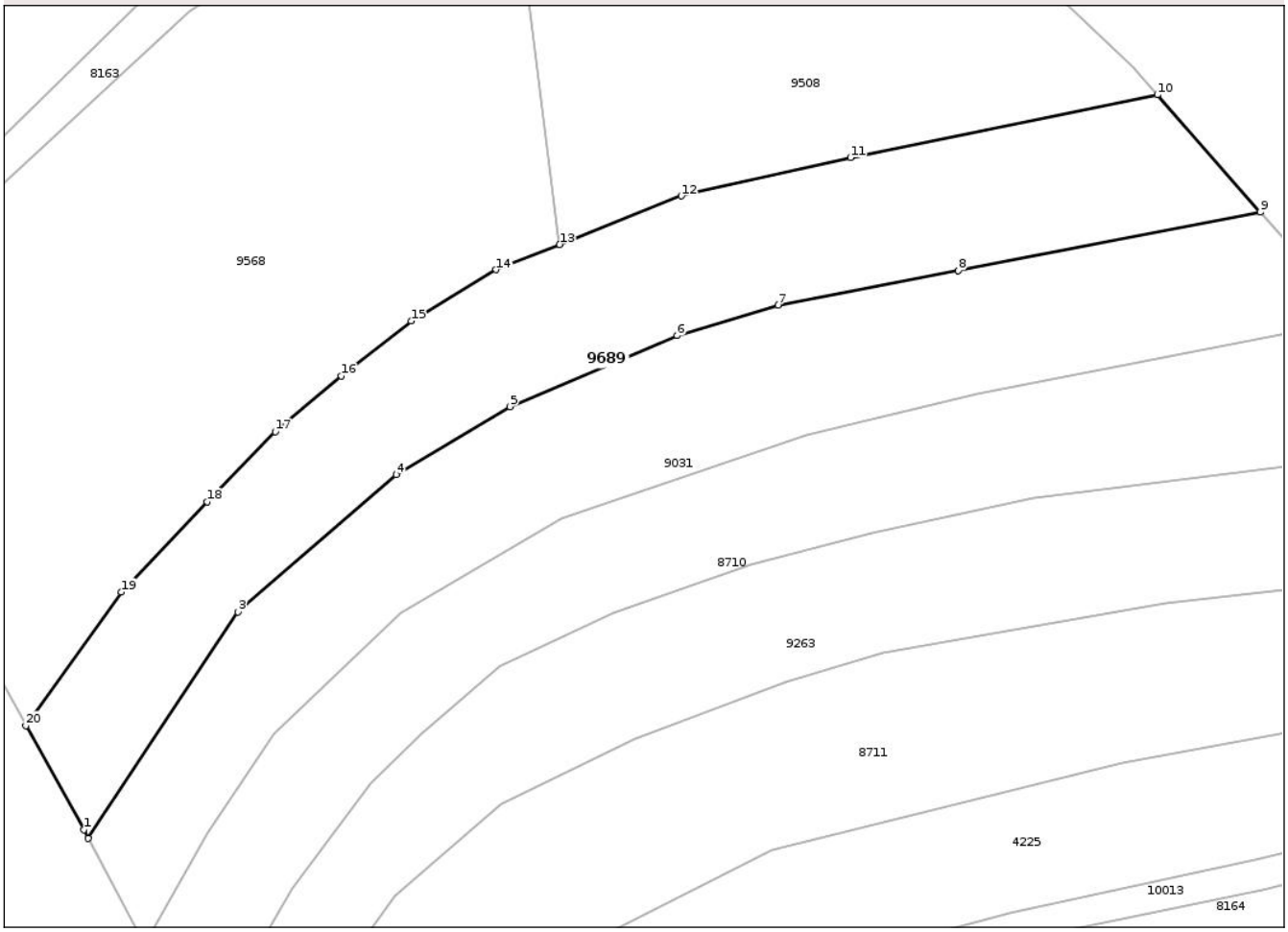
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56799	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	68	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.756,451 580.006,469	2	374.757,02 580.005,397	1.214
2	374.757,02 580.005,397	3	374.776,773 580.035,142	35.706
3	374.776,773 580.035,142	4	374.797,606 580.053,243	27.598
4	374.797,606 580.053,243	5	374.812,594 580.062,189	17.455
5	374.812,594 580.062,189	6	374.834,668 580.071,536	23.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.834,668 580.071,536	7	374.847,926 580.075,534	13.848
7	374.847,926 580.075,534	8	374.871,704 580.080,096	24.212
8	374.871,704 580.080,096	9	374.911,508 580.087,784	40.54
9	374.911,508 580.087,784	10	374.897,964 580.103,214	20.531
10	374.897,964 580.103,214	11	374.857,492 580.094,955	41.306
11	374.857,492 580.094,955	12	374.835,212 580.089,922	22.841
12	374.835,212 580.089,922	13	374.819,172 580.083,53	17.267
13	374.819,172 580.083,53	14	374.810,804 580.080,195	9.008
14	374.810,804 580.080,195	15	374.799,595 580.073,456	13.079
15	374.799,595 580.073,456	16	374.790,429 580.066,198	11.692
16	374.790,429 580.066,198	17	374.781,678 580.058,876	11.41
17	374.781,678 580.058,876	18	374.772,698 580.049,635	12.886
18	374.772,698 580.049,635	19	374.761,373 580.037,778	16.396
19	374.761,373 580.037,778	20	374.748,829 580.020,201	21.594
20	374.748,829 580.020,201	1	374.756,451 580.006,469	15.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56615	2.351	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90954 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 470, din 24/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 40247 din 13.03.2017, emis de BCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56615 a imobilului cu numarul cadastral 56615/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56321 inscris in cartea funciara 56321;	A1
Act Notarial nr. 8, din 27/01/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **HIRIŞCĂU ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56321/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 13125 din 30/01/2017;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/192, cota initiala 12/192	A1
	1) **HIRIŞCĂU ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56321/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 13125 din 30/01/2017;	
Act Notarial nr. 470, din 24/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 40247 din 13.03.2017, emis de BCPI CLUJ);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 144/192, cota initiala 144/192	A1
	1) **HIRIŞCĂU ROZALIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

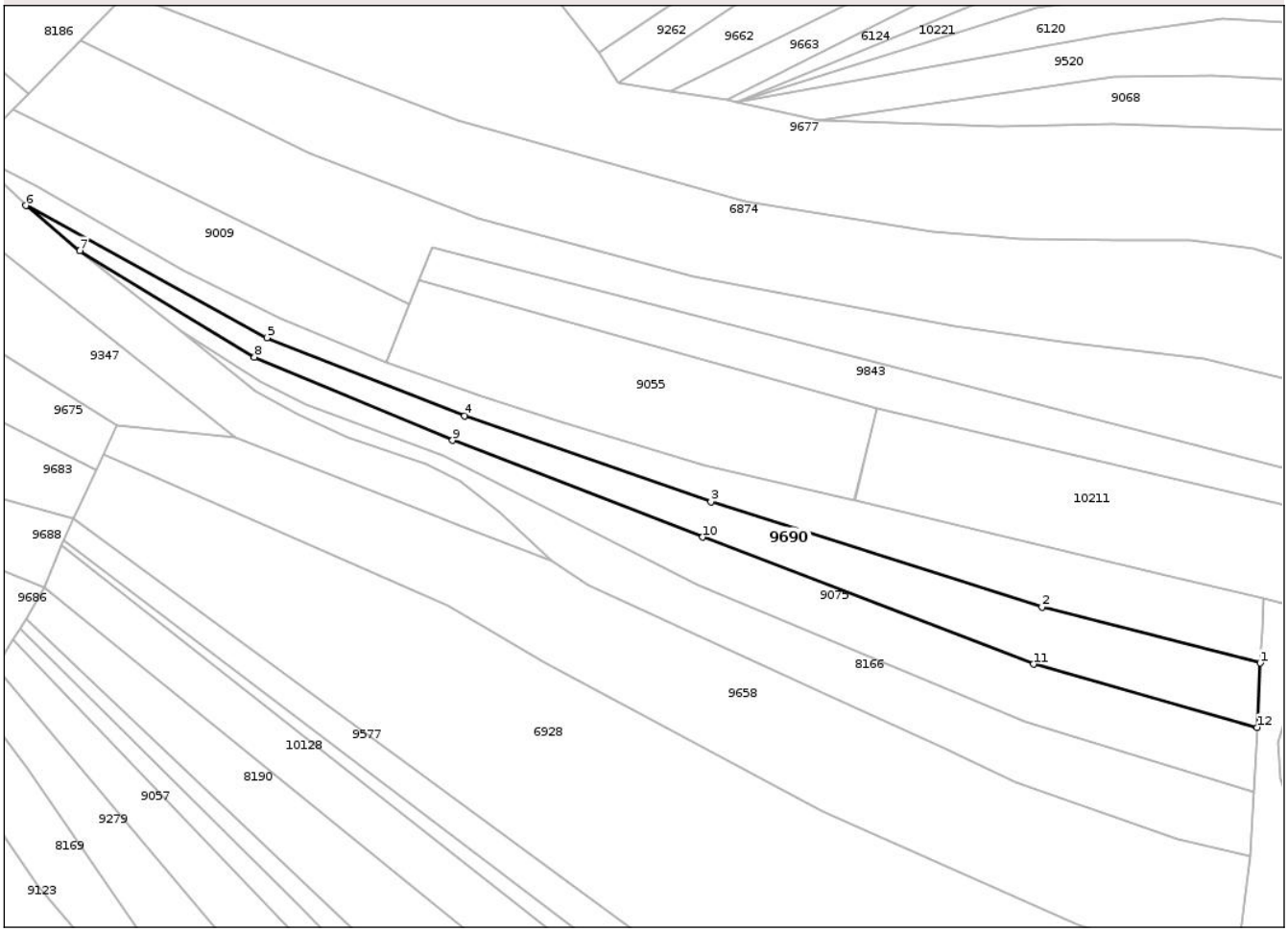
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56615	2.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.351	70	4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.944,432 579.739,693	2	374.896,162 579.752,075	49.833
2	374.896,162 579.752,075	3	374.822,923 579.775,335	76.844
3	374.822,923 579.775,335	4	374.768,438 579.794,318	57.697
4	374.768,438 579.794,318	5	374.724,755 579.811,56	46.963
5	374.724,755 579.811,56	6	374.671,413 579.840,751	60.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.671,413 579.840,751	7	374.683,365 579.830,781	15.564
7	374.683,365 579.830,781	8	374.721,987 579.807,255	45.223
8	374.721,987 579.807,255	9	374.765,805 579.788,858	47.523
9	374.765,805 579.788,858	10	374.821,088 579.767,473	59.275
10	374.821,088 579.767,473	11	374.894,297 579.739,43	78.396
11	374.894,297 579.739,43	12	374.943,734 579.725,465	51.372
12	374.943,734 579.725,465	1	374.944,432 579.739,693	14.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56614	2.351	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90954 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 470, din 24/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 40247 din 13.03.2017, emis de BCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56614 a imobilului cu numarul cadastral 56614/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56321 inscris in cartea funciara 56321;	A1
Act Notarial nr. 8, din 27/01/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **PETRIŞOR AURELIAN-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56321/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 13125 din 30/01/2017;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/192, cota initiala 4/192	A1
	1) **PETRIŞOR AURELIAN-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56321/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 13125 din 30/01/2017;	
Act Notarial nr. 470, din 24/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 40247 din 13.03.2017, emis de BCPI CLUJ);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 176/192, cota initiala 176/192	A1
	1) **PETRIŞOR AURELIAN-CRISTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

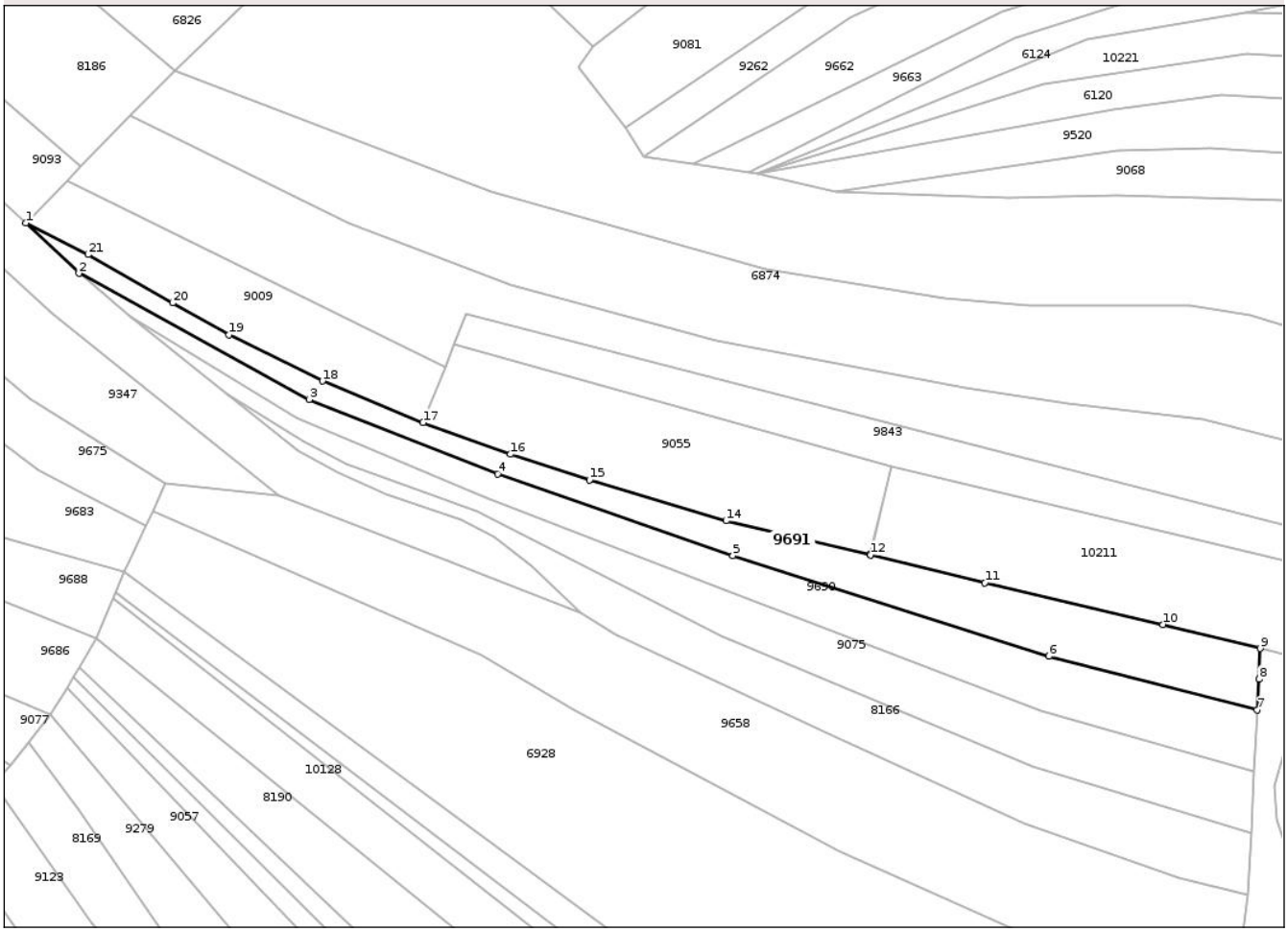
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56614	2.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.351	70	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.659,112 579.852,388	2	374.671,413 579.840,751	16.933
3	374.724,755 579.811,56	4	374.768,438 579.794,318	46.963
5	374.822,923 579.775,335	6	374.896,162 579.752,075	76.844
7	374.944,432 579.739,693	8	374.944,893 579.746,815	7.137
9	374.945,129 579.753,896	10	374.922,545 579.759,444	23.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.671,413 579.840,751	3	374.724,755 579.811,56	60.807
4	374.768,438 579.794,318	5	374.822,923 579.775,335	57.697
6	374.896,162 579.752,075	7	374.944,432 579.739,693	49.833
8	374.944,893 579.746,815	9	374.945,129 579.753,896	7.085
10	374.922,545 579.759,444	11	374.881,335 579.769,086	42.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.881,335 579.769,086	12	374.854,822 579.775,557	27.291
13	374.854,655 579.775,596	14	374.821,35 579.783,437	34.216
15	374.789,704 579.792,886	16	374.771,405 579.798,865	19.251
17	374.751,123 579.806,171	18	374.727,853 579.815,799	25.183
19	374.706,108 579.826,475	20	374.693,074 579.833,853	14.977
21	374.673,581 579.845,084	1	374.659,112 579.852,388	16.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.854,822 579.775,557	13	374.854,655 579.775,596	0.171
14	374.821,35 579.783,437	15	374.789,704 579.792,886	33.027
16	374.771,405 579.798,865	17	374.751,123 579.806,171	21.558
18	374.727,853 579.815,799	19	374.706,108 579.826,475	24.224
20	374.693,074 579.833,853	21	374.673,581 579.845,084	22.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56641	5.284	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228788 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3916, din 27/10/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GLIGOR**, și soția 2) **PETRIŞOR NORICA-OLGUŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56641	5.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.284	69	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.516,712 579.949,132	2	374.527,947 579.956,784	13.593
2	374.527,947 579.956,784	3	374.517,5 579.969,864	16.74
3	374.517,5 579.969,864	4	374.503,093 579.982,764	19.338
4	374.503,093 579.982,764	5	374.483,671 579.994,659	22.775
5	374.483,671 579.994,659	6	374.464,341 580.004,531	21.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.464,341 580.004,531	7	374.462,222 580.005,613	2.379
7	374.462,222 580.005,613	8	374.413,204 580.011,74	49.399
8	374.413,204 580.011,74	9	374.350,348 580.015,69	62.98
9	374.350,348 580.015,69	10	374.357,973 579.978,214	38.244
10	374.357,973 579.978,214	11	374.400,619 579.980,058	42.686
11	374.400,619 579.980,058	12	374.407,25 579.980,345	6.637
12	374.407,25 579.980,345	13	374.424,492 579.980,569	17.243
13	374.424,492 579.980,569	14	374.456,023 579.973,752	32.26
14	374.456,023 579.973,752	15	374.476,626 579.966,46	21.855
15	374.476,626 579.966,46	1	374.516,712 579.949,132	43.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

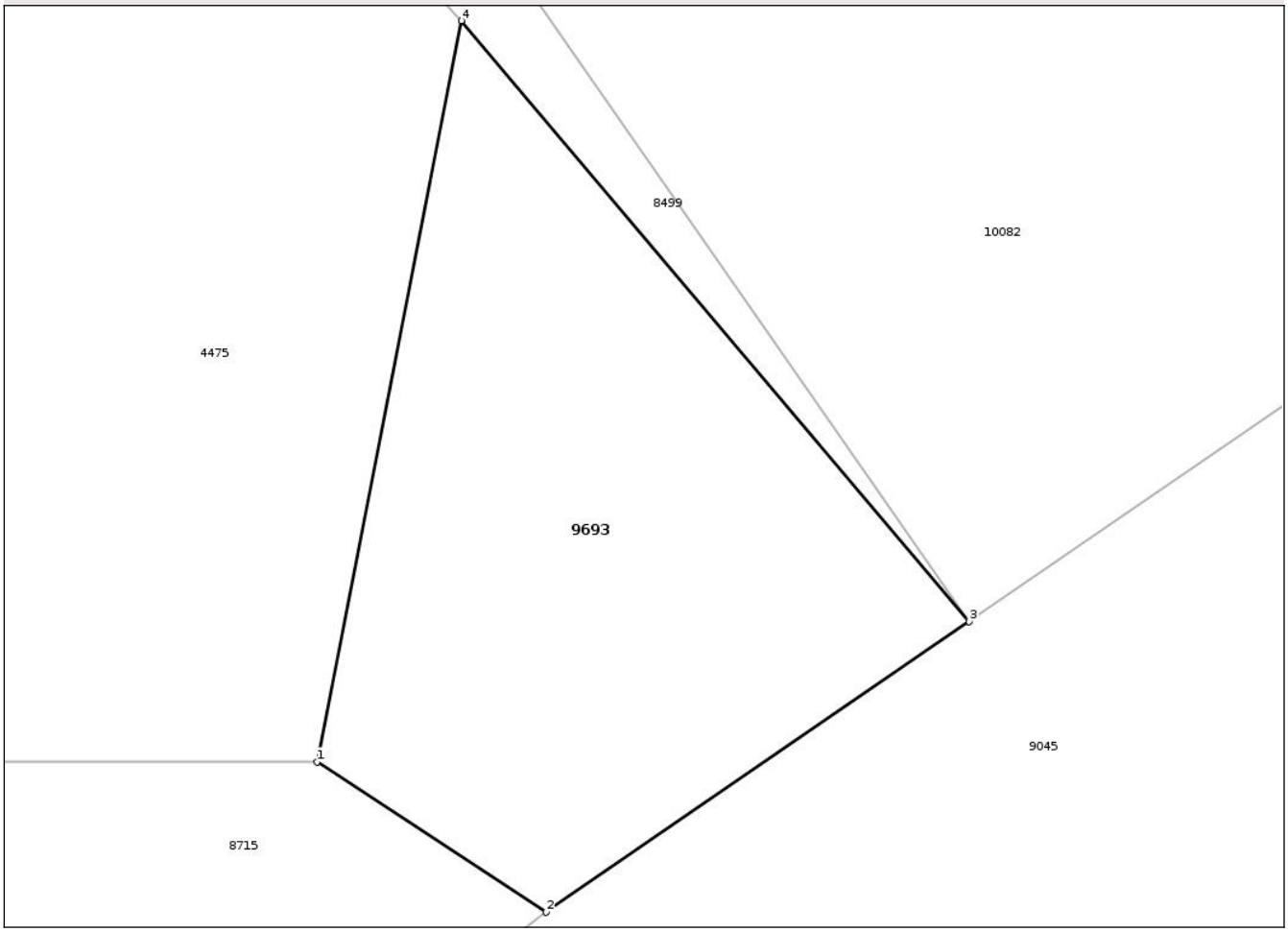
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	313	78	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.351,664 578.694,28	2	374.359,119 578.689,392	8.915
2	374.359,119 578.689,392	3	374.372,873 578.698,834	16.683
3	374.372,873 578.698,834	4	374.356,361 578.718,352	25.566
4	374.356,361 578.718,352	1	374.351,664 578.694,28	24.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.841	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.841	78	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.545,302 578.701,593	2	374.500,1 578.727,102	51.903
2	374.500,1 578.727,102	3	374.472,796 578.668,797	64.382
3	374.472,796 578.668,797	4	374.433,558 578.615,538	66.152
4	374.433,558 578.615,538	5	374.371,328 578.563,479	81.134
5	374.371,328 578.563,479	6	374.334,707 578.526,989	51.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.334,707 578.526,989	7	374.344,389 578.516,472	14.295
7	374.344,389 578.516,472	8	374.358,519 578.540,88	28.203
8	374.358,519 578.540,88	9	374.372,422 578.559,025	22.859
9	374.372,422 578.559,025	10	374.386,144 578.570,937	18.171
10	374.386,144 578.570,937	11	374.403,877 578.584,743	22.474
11	374.403,877 578.584,743	12	374.455,007 578.615,041	59.433
12	374.455,007 578.615,041	13	374.504,756 578.640,721	55.986
13	374.504,756 578.640,721	14	374.513,361 578.657,602	18.948
14	374.513,361 578.657,602	15	374.524,05 578.671,799	17.771
15	374.524,05 578.671,799	16	374.544,661 578.700,181	35.076
16	374.544,661 578.700,181	1	374.545,302 578.701,593	1.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.671	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

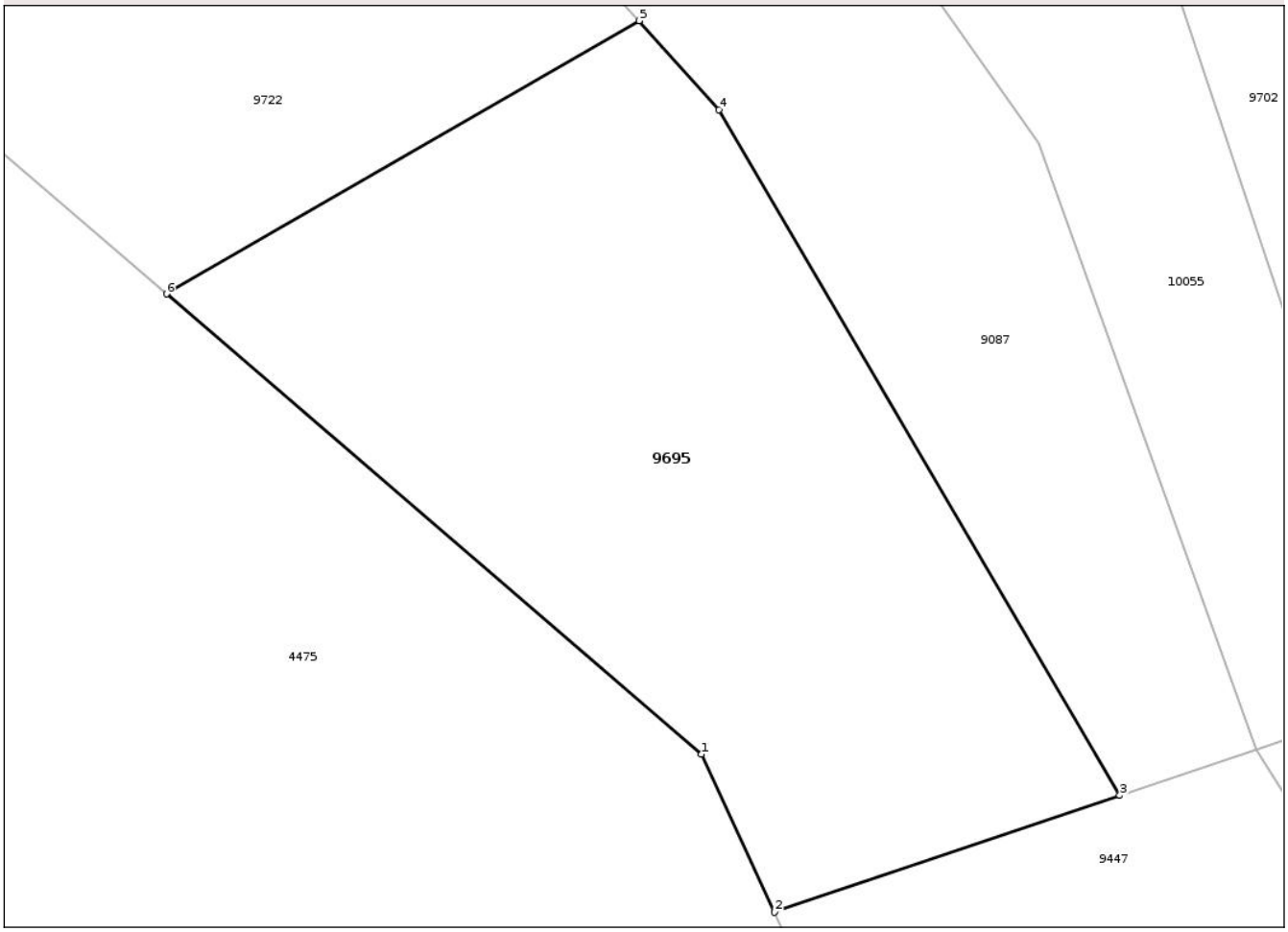
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.671	78	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.465,916 578.396,394	2	374.470,78 578.385,859	11.604
2	374.470,78 578.385,859	3	374.493,834 578.393,646	24.334
3	374.493,834 578.393,646	4	374.467,09 578.439,394	52.992
4	374.467,09 578.439,394	5	374.461,745 578.445,318	7.979
5	374.461,745 578.445,318	6	374.430,183 578.427,093	36.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.430,183 578.427,093	1	374.465,916 578.396,394	47.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44 Somesu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 542/1,543/1
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.862	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 253);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CREȚU DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

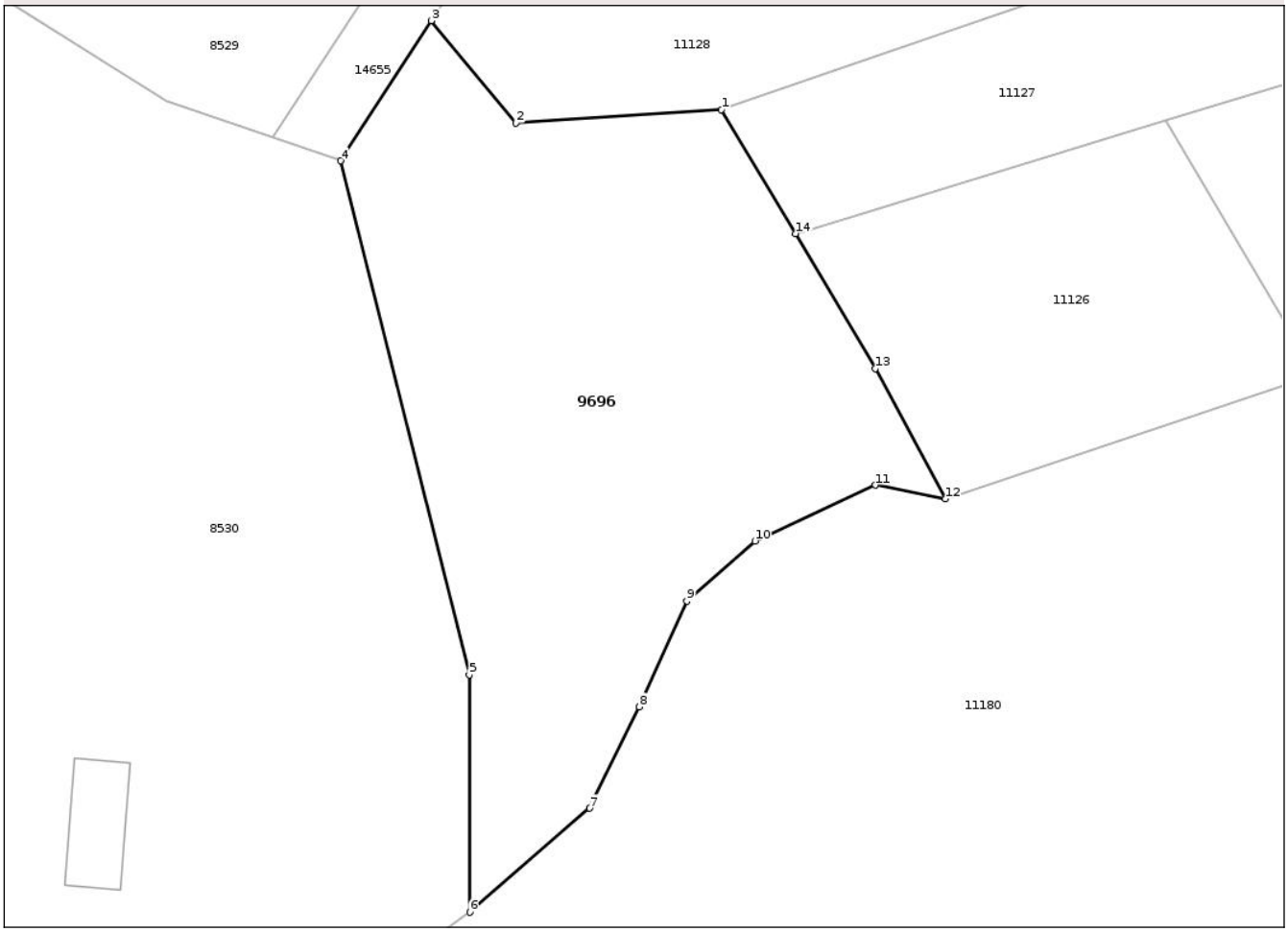
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.862	90	-	parte din nr. top 542/1, 543/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.522,424 576.459,003	2	372.500,675 576.457,588	21.795
2	372.500,675 576.457,588	3	372.491,718 576.468,389	14.032
3	372.491,718 576.468,389	4	372.482,1 576.453,586	17.653
4	372.482,1 576.453,586	5	372.495,712 576.399,25	56.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.495,712 576.399,25	6	372.495,775 576.374,16	25.09
6	372.495,775 576.374,16	7	372.508,442 576.385,148	16.769
7	372.508,442 576.385,148	8	372.513,7 576.395,878	11.949
8	372.513,7 576.395,878	9	372.518,738 576.407,046	12.252
9	372.518,738 576.407,046	10	372.525,968 576.413,396	9.623
10	372.525,968 576.413,396	11	372.538,673 576.419,308	14.013
11	372.538,673 576.419,308	12	372.546,137 576.417,861	7.603
12	372.546,137 576.417,861	13	372.538,685 576.431,634	15.66
13	372.538,685 576.431,634	14	372.530,256 576.445,892	16.563
14	372.530,256 576.445,892	1	372.522,424 576.459,003	15.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269 Somesu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 509,510
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 254);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CREȚU DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

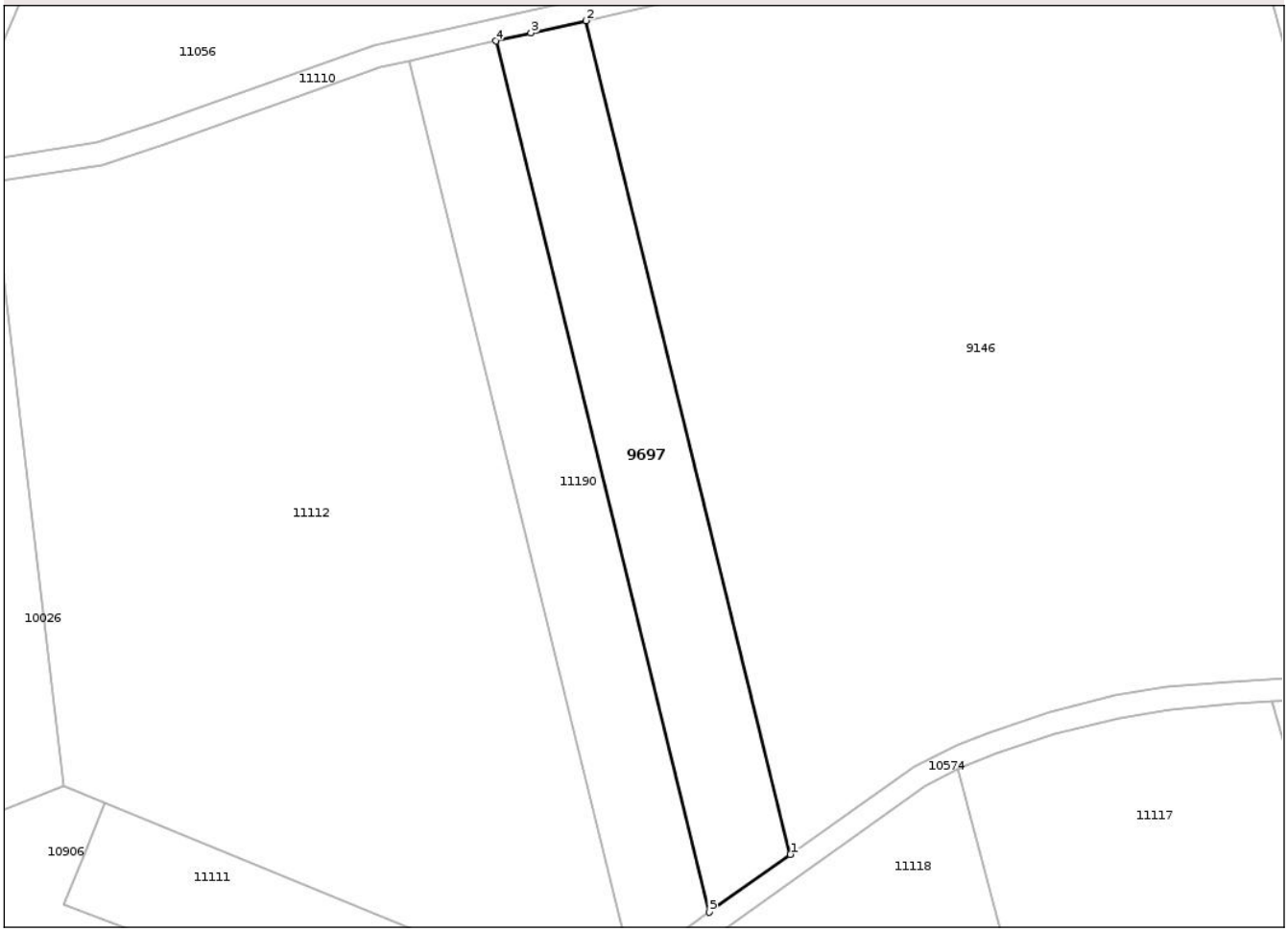
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	90	-	parte din nr. top 509,510	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.632,057 576.715,782	2	372.596,166 576.862,073	150.629
2	372.596,166 576.862,073	3	372.586,507 576.859,899	9.901
3	372.586,507 576.859,899	4	372.580,327 576.858,508	6.335
4	372.580,327 576.858,508	5	372.617,833 576.705,635	157.407
5	372.617,833 576.705,635	1	372.632,057 576.715,782	17.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.438	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

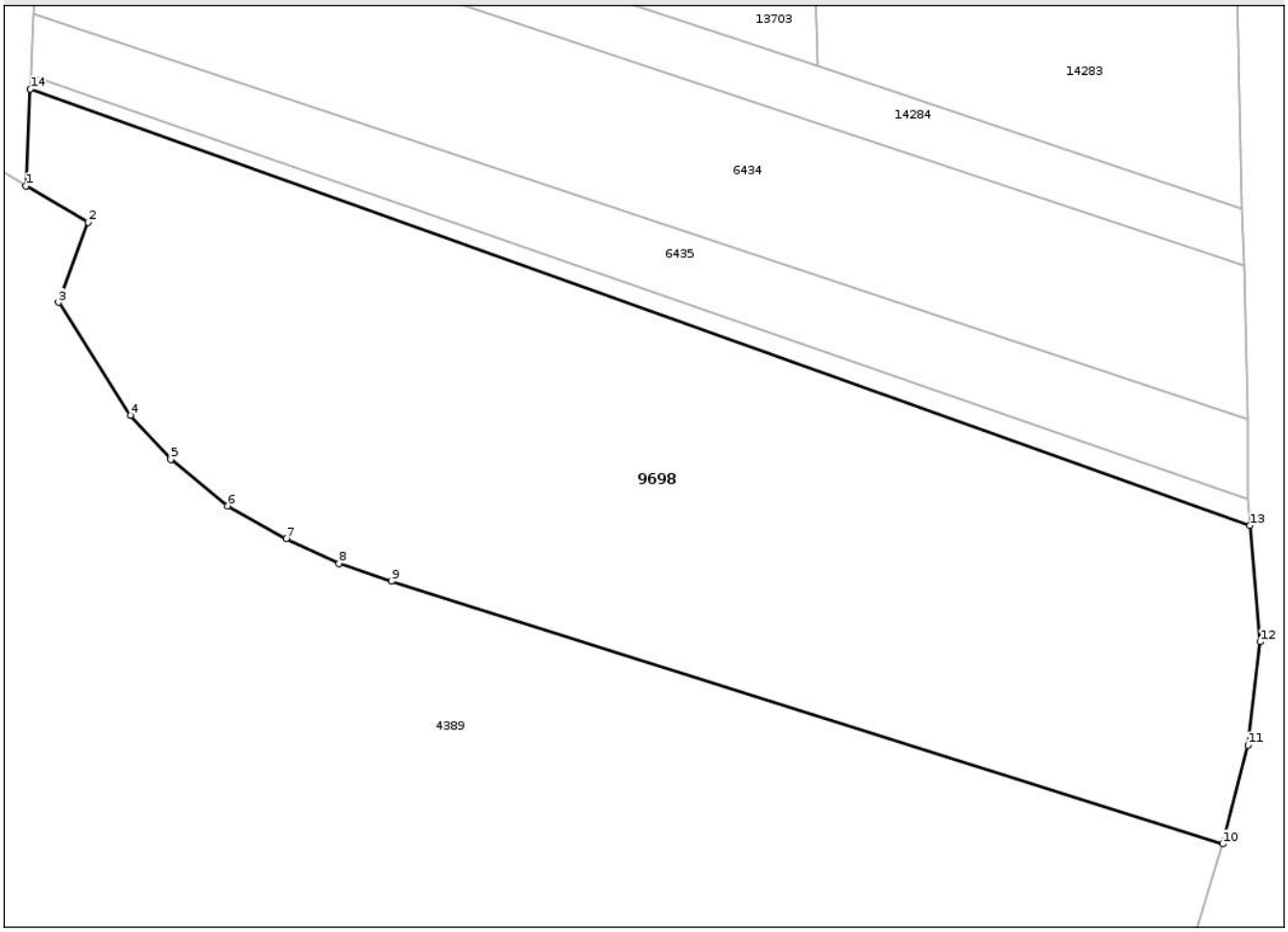
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.438	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.721,439 582.709,848	2	375.727,178 582.706,477	6.656
2	375.727,178 582.706,477	3	375.724,439 582.699,11	7.86
3	375.724,439 582.699,11	4	375.731,089 582.688,71	12.344
4	375.731,089 582.688,71	5	375.734,79 582.684,66	5.486
5	375.734,79 582.684,66	6	375.740,013 582.680,376	6.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.740,013 582.680,376	7	375.745,429 582.677,371	6.194
7	375.745,429 582.677,371	8	375.750,284 582.675,067	5.374
8	375.750,284 582.675,067	9	375.755,122 582.673,442	5.104
9	375.755,122 582.673,442	10	375.831,728 582.649,252	80.335
10	375.831,728 582.649,252	11	375.834,07 582.658,347	9.392
11	375.834,07 582.658,347	12	375.835,198 582.667,866	9.586
12	375.835,198 582.667,866	13	375.834,254 582.678,578	10.754
13	375.834,254 582.678,578	14	375.721,851 582.718,756	119.368
14	375.721,851 582.718,756	1	375.721,439 582.709,848	8.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.647	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 262);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR TRAIAN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

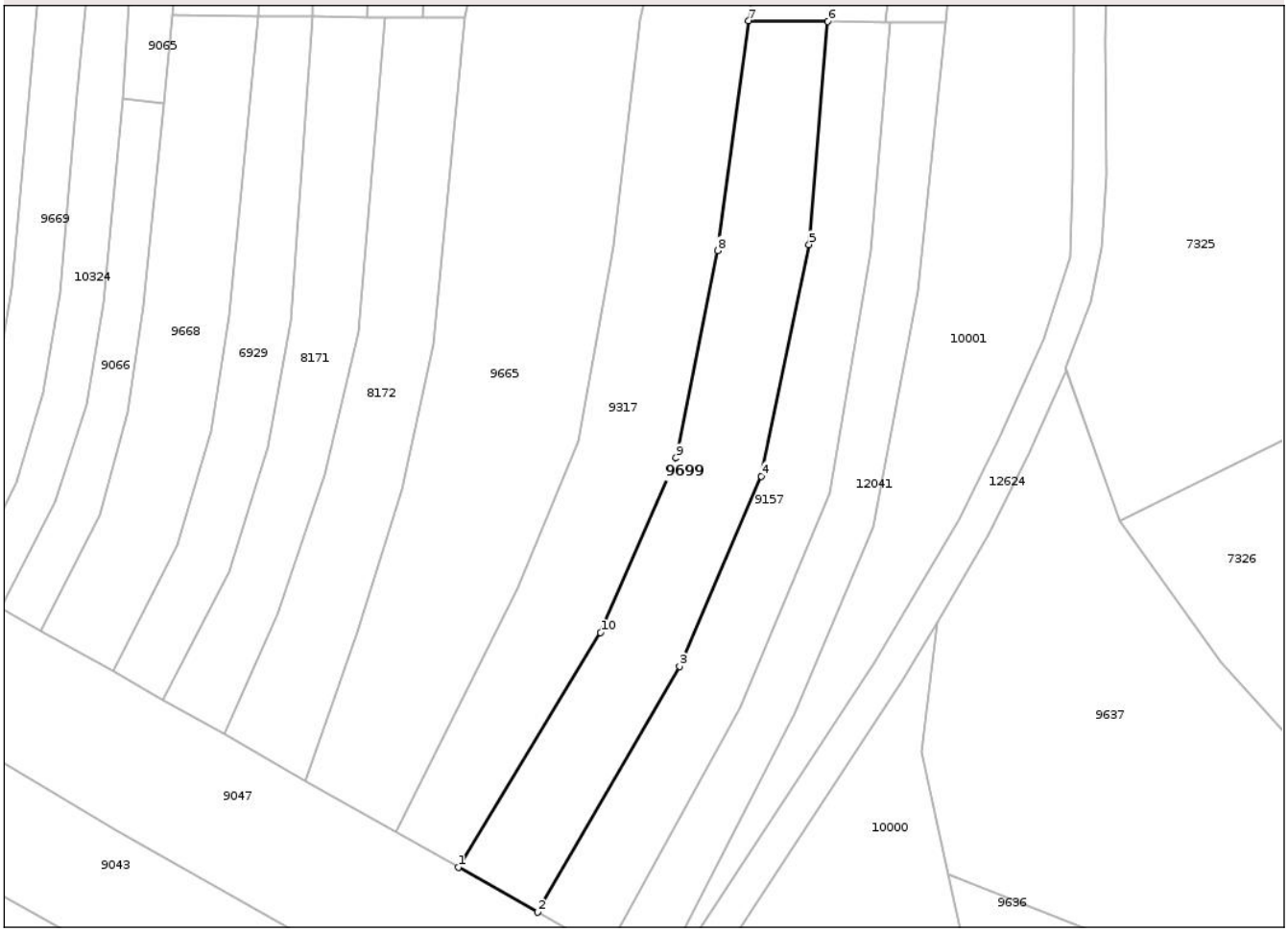
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.647	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.834,978 579.195,992	2	374.849,359 579.187,846	16.528
2	374.849,359 579.187,846	3	374.875,109 579.232,339	51.407
3	374.875,109 579.232,339	4	374.889,914 579.266,802	37.508
4	374.889,914 579.266,802	5	374.898,585 579.308,774	42.858
5	374.898,585 579.308,774	6	374.901,984 579.349,151	40.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.901,984 579.349,151	7	374.887,586 579.349,284	14.399
7	374.887,586 579.349,284	8	374.882,008 579.307,649	42.007
8	374.882,008 579.307,649	9	374.874,434 579.270,111	38.294
9	374.874,434 579.270,111	10	374.860,773 579.238,469	34.465
10	374.860,773 579.238,469	1	374.834,978 579.195,992	49.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.123	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32910, din 26/05/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.123	77	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.520,79 577.952,344	2	374.520,425 577.947,796	4.563
2	374.520,425 577.947,796	3	374.526,35 577.918,068	30.313
3	374.526,35 577.918,068	4	374.528,982 577.885,623	32.552
4	374.528,982 577.885,623	5	374.521,495 577.823,48	62.592
5	374.521,495 577.823,48	6	374.530,205 577.823,097	8.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.530,205 577.823,097	7	374.556,901 577.821,923	26.722
7	374.556,901 577.821,923	8	374.558,841 577.871,775	49.89
8	374.558,841 577.871,775	9	374.579,946 577.871,578	21.106
9	374.579,946 577.871,578	10	374.574,59 577.918,717	47.442
10	374.574,59 577.918,717	11	374.574,666 577.930,825	12.108
11	374.574,666 577.930,825	12	374.575,885 577.940,655	9.905
12	374.575,885 577.940,655	13	374.579,701 577.956,59	16.386
13	374.579,701 577.956,59	14	374.588,186 577.980,157	25.048
14	374.588,186 577.980,157	15	374.601,805 578.026,285	48.096
15	374.601,805 578.026,285	16	374.604,476 578.036,544	10.601
16	374.604,476 578.036,544	17	374.595,135 578.039,673	9.851
17	374.595,135 578.039,673	18	374.549,172 577.992,763	65.675
18	374.549,172 577.992,763	19	374.525,056 577.965,439	36.444
19	374.525,056 577.965,439	20	374.521,315 577.958,893	7.54
20	374.521,315 577.958,893	1	374.520,79 577.952,344	6.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.021	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 18/04/2012 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI GORUN ȘI ASOCIAȚII (CERTIFICAT DE MOSTENITOR Nr.17/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

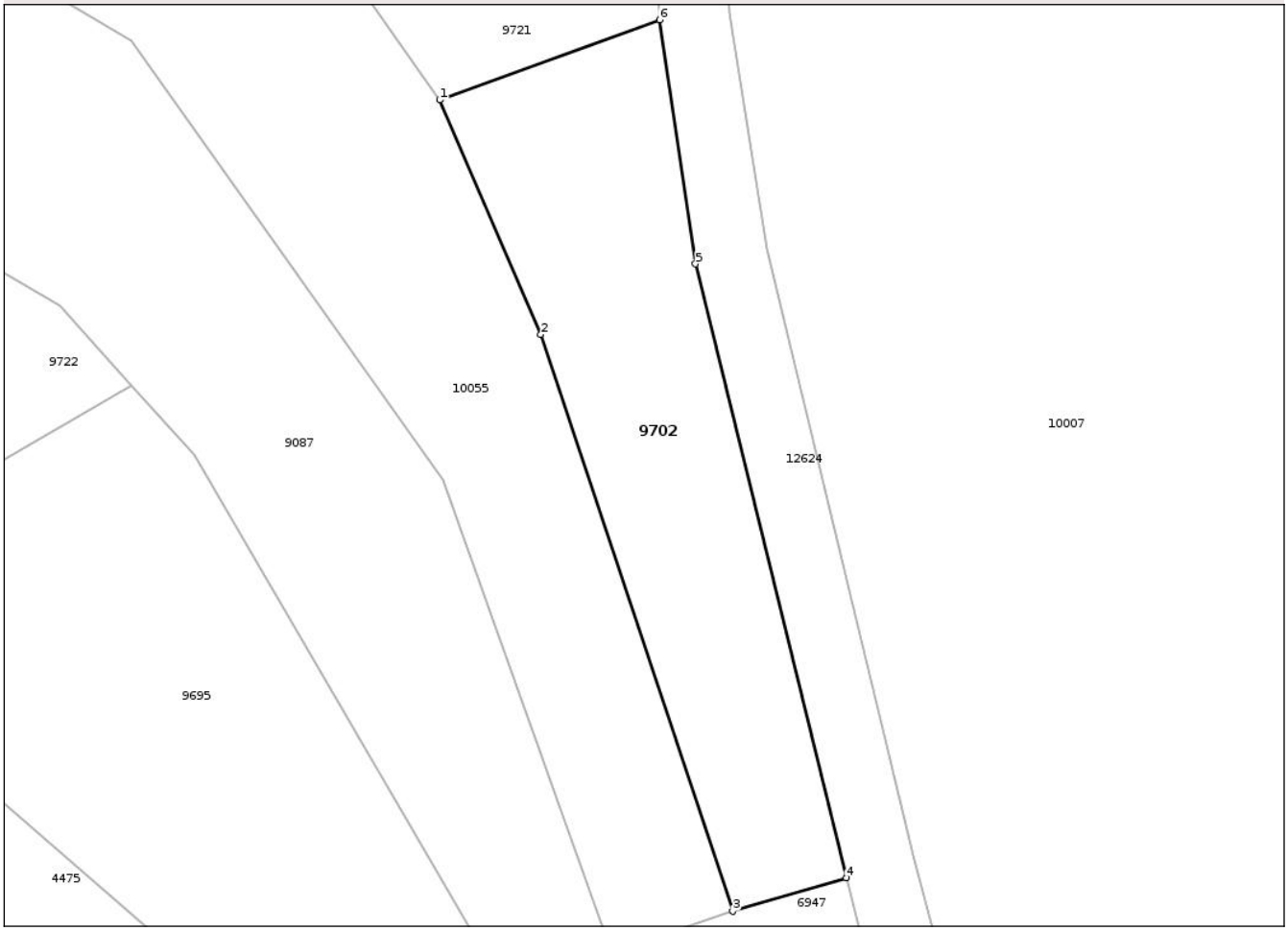
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.021	78	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.488,18 578.469,793	2	374.496,865 578.449,682	21.906
2	374.496,865 578.449,682	3	374.513,322 578.400,228	52.12
3	374.513,322 578.400,228	4	374.523,088 578.403,098	10.179
4	374.523,088 578.403,098	5	374.510,138 578.455,731	54.203
5	374.510,138 578.455,731	6	374.507,041 578.476,673	21.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.507,041 578.476,673	1	374.488,18 578.469,793	20.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58244	3.018	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181508 / 04/09/2020		
Act Administrativ nr. 31833, din 02/06/2020 emis de C.J.S.D.P.T;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L 18/1991, L1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

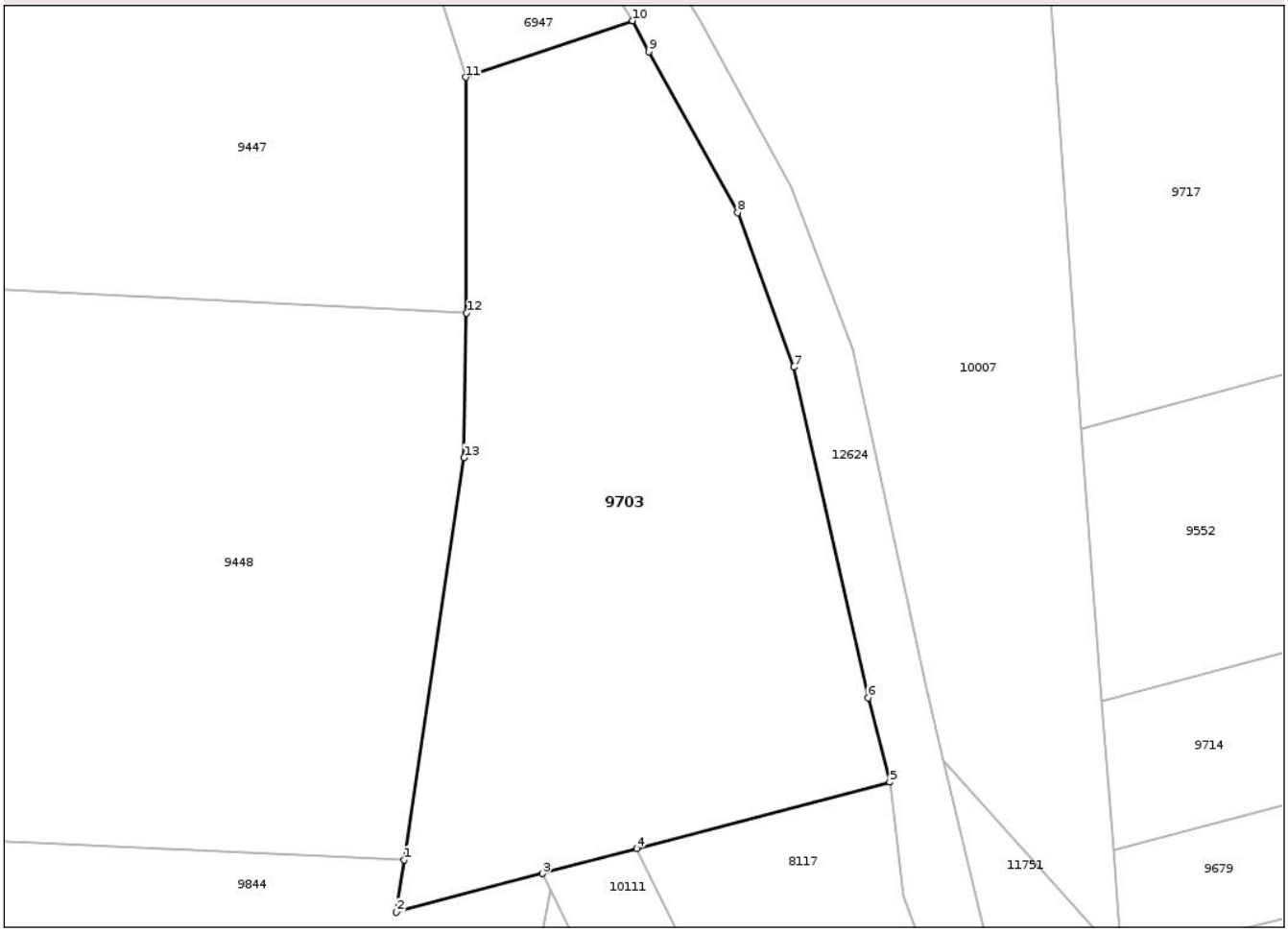
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58244	3.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.018	78	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.530,774 578.251,644	2	374.529,956 578.246,188	5.517
2	374.529,956 578.246,188	3	374.545,185 578.250,208	15.751
3	374.545,185 578.250,208	4	374.555,025 578.252,806	10.177
4	374.555,025 578.252,806	5	374.581,383 578.259,741	27.255
5	374.581,383 578.259,741	6	374.579,124 578.268,501	9.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.579,124 578.268,501	7	374.571,347 578.302,93	35.296
7	374.571,347 578.302,93	8	374.565,503 578.319,006	17.105
8	374.565,503 578.319,006	9	374.556,279 578.335,744	19.111
9	374.556,279 578.335,744	10	374.554,58 578.338,981	3.656
10	374.554,58 578.338,981	11	374.537,207 578.333,096	18.343
11	374.537,207 578.333,096	12	374.537,284 578.308,561	24.535
12	374.537,284 578.308,561	13	374.537,015 578.293,505	15.058
13	374.537,015 578.293,505	1	374.530,774 578.251,644	42.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 147; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC GH. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

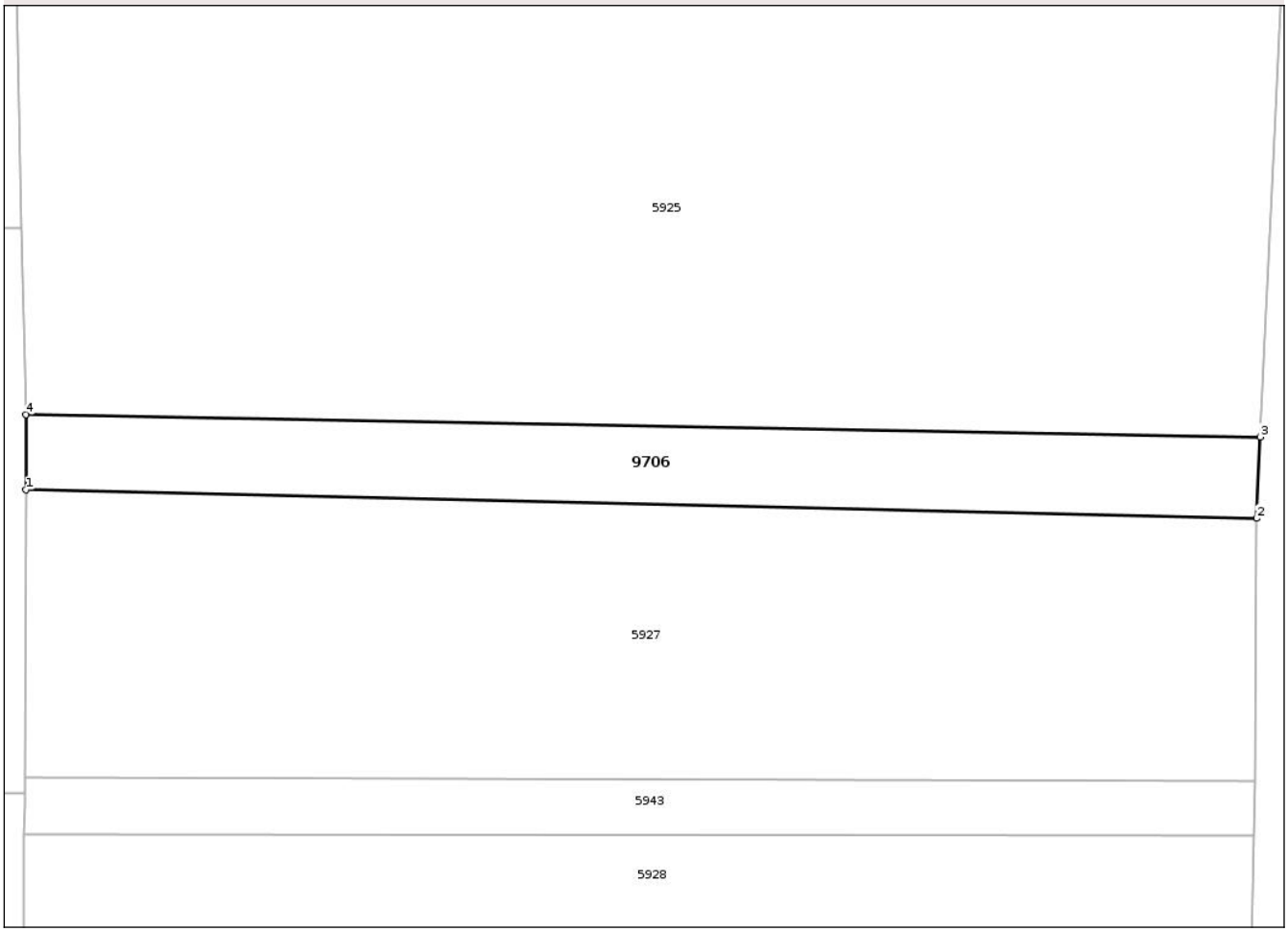
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	47	147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.953,935 583.446,771	2	376.058,671 583.444,344	104.764
2	376.058,671 583.444,344	3	376.059,003 583.451,275	6.939
3	376.059,003 583.451,275	4	375.953,96 583.453,181	105.06
4	375.953,96 583.453,181	1	375.953,935 583.446,771	6.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58111	1.474	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78998 / 17/03/2020		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.31465, din 19/02/2020 emis de C.J.S.D.P.T (act administrativ nr 14945 din 27.02.2020, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

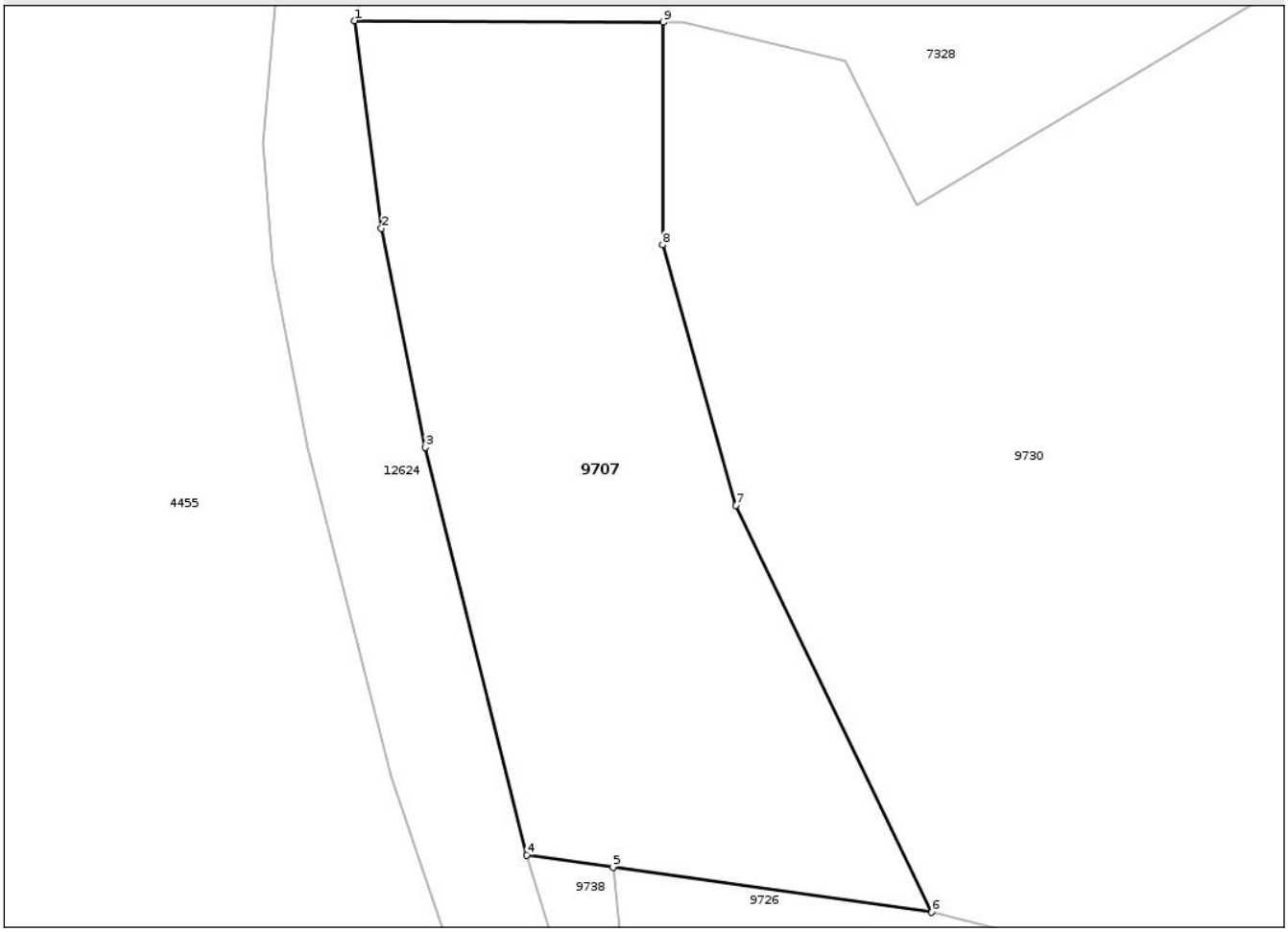
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58111	1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.474	66	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.157,077 580.665,683	2	375.159,042 580.650,328	15.48
2	375.159,042 580.650,328	3	375.162,306 580.634,126	16.528
3	375.162,306 580.634,126	4	375.169,807 580.603,996	31.05
4	375.169,807 580.603,996	5	375.176,198 580.603,094	6.454
5	375.176,198 580.603,094	6	375.199,769 580.599,765	23.805

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.199,769 580.599,765	7	375.185,304 580.629,846	33.378
7	375.185,304 580.629,846	8	375.179,877 580.649,108	20.012
8	375.179,877 580.649,108	9	375.179,907 580.665,585	16.477
9	375.179,907 580.665,585	1	375.157,077 580.665,683	22.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.698	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

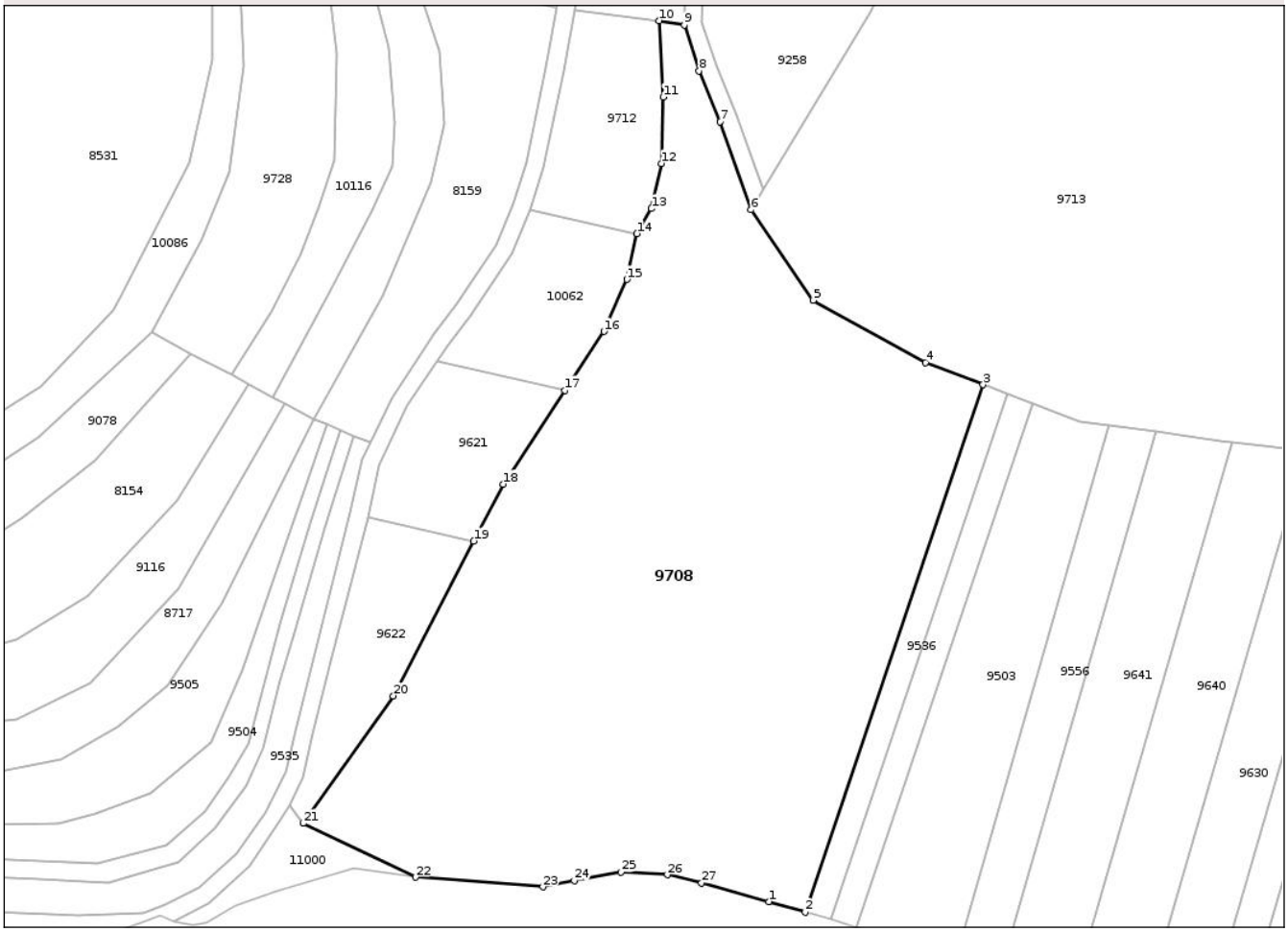
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	32.698	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.661,871 577.399,618	2	374.674,289 577.396,045	12.922
3	374.734,719 577.575,105	4	374.715,054 577.582,562	21.031
5	374.677,027 577.603,755	6	374.655,891 577.634,433	37.254
7	374.645,322 577.664,338	8	374.638,187 577.681,629	18.705
9	374.633,125 577.697,158	10	374.624,543 577.698,63	8.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.674,289 577.396,045	3	374.734,719 577.575,105	188.982
4	374.715,054 577.582,562	5	374.677,027 577.603,755	43.534
6	374.655,891 577.634,433	7	374.645,322 577.664,338	31.718
8	374.638,187 577.681,629	9	374.633,125 577.697,158	16.333
10	374.624,543 577.698,63	11	374.626,046 577.672,736	25.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.626,046 577.672,736	12	374.625,341 577.650,156	22.591
13	374.622,019 577.634,843	14	374.617,094 577.626,337	9.829
15	374.613,63 577.610,811	16	374.605,878 577.593,167	19.272
17	374.592,654 577.573,166	18	374.571,635 577.541,374	38.112
19	374.561,597 577.522,05	20	374.534,285 577.469,475	59.246
21	374.503,609 577.426,218	22	374.541,823 577.407,912	42.372
23	374.585,124 577.404,608	24	374.595,775 577.406,739	10.862
25	374.611,67 577.409,69	26	374.627,433 577.408,742	15.791
27	374.639,014 577.405,938	1	374.661,871 577.399,618	23.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.625,341 577.650,156	13	374.622,019 577.634,843	15.669
14	374.617,094 577.626,337	15	374.613,63 577.610,811	15.908
16	374.605,878 577.593,167	17	374.592,654 577.573,166	23.977
18	374.571,635 577.541,374	19	374.561,597 577.522,05	21.776
20	374.534,285 577.469,475	21	374.503,609 577.426,218	53.03
22	374.541,823 577.407,912	23	374.585,124 577.404,608	43.427
24	374.595,775 577.406,739	25	374.611,67 577.409,69	16.167
26	374.627,433 577.408,742	27	374.639,014 577.405,938	11.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.094	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.094	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.567,336 578.604,932	2	374.836,517 578.694,756	283.772
2	374.836,517 578.694,756	3	374.833,079 578.698,275	4.92
3	374.833,079 578.698,275	4	374.714,593 578.694,946	118.533
4	374.714,593 578.694,946	5	374.707,261 578.668,632	27.316
5	374.707,261 578.668,632	6	374.537,24 578.679,751	170.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.537,24 578.679,751	7	374.532,396 578.673,081	8.243
7	374.532,396 578.673,081	8	374.547,35 578.654,949	23.503
8	374.547,35 578.654,949	9	374.568,275 578.633,925	29.663
9	374.568,275 578.633,925	10	374.566,437 578.613,329	20.678
10	374.566,437 578.613,329	1	374.567,336 578.604,932	8.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59358	4.503	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243935 / 09/11/2021		
Act Administrativ nr. 32901, din 26/05/2021 emis de CJSDPAT (Titlu de proprietate ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 09.11.2021, emis de COCA CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.11.2021, emis de COCA CALIN IOAN;act notarial nr 4214 din 26.08.2021, emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN;act administrativ nr 11892 din 27.08.2021, emis de COMUNA GILAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59358	4.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.503	75	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.968,753 577.490,532	2	374.915,396 577.305,264	192.798
2	374.915,396 577.305,264	3	374.938,072 577.298,443	23.68
3	374.938,072 577.298,443	4	374.990,785 577.481,473	190.47
4	374.990,785 577.481,473	5	374.978,476 577.483,392	12.458
5	374.978,476 577.483,392	1	374.968,753 577.490,532	12.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59823	2.547	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 75

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123304 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 111, din 08/06/2023 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr 467 din 08.06.2023, emis de Mocan Marinela Delia;act notarial nr 111 din 08.06.2023, emis de Mocan Marinela Delia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ IOANA-RAMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

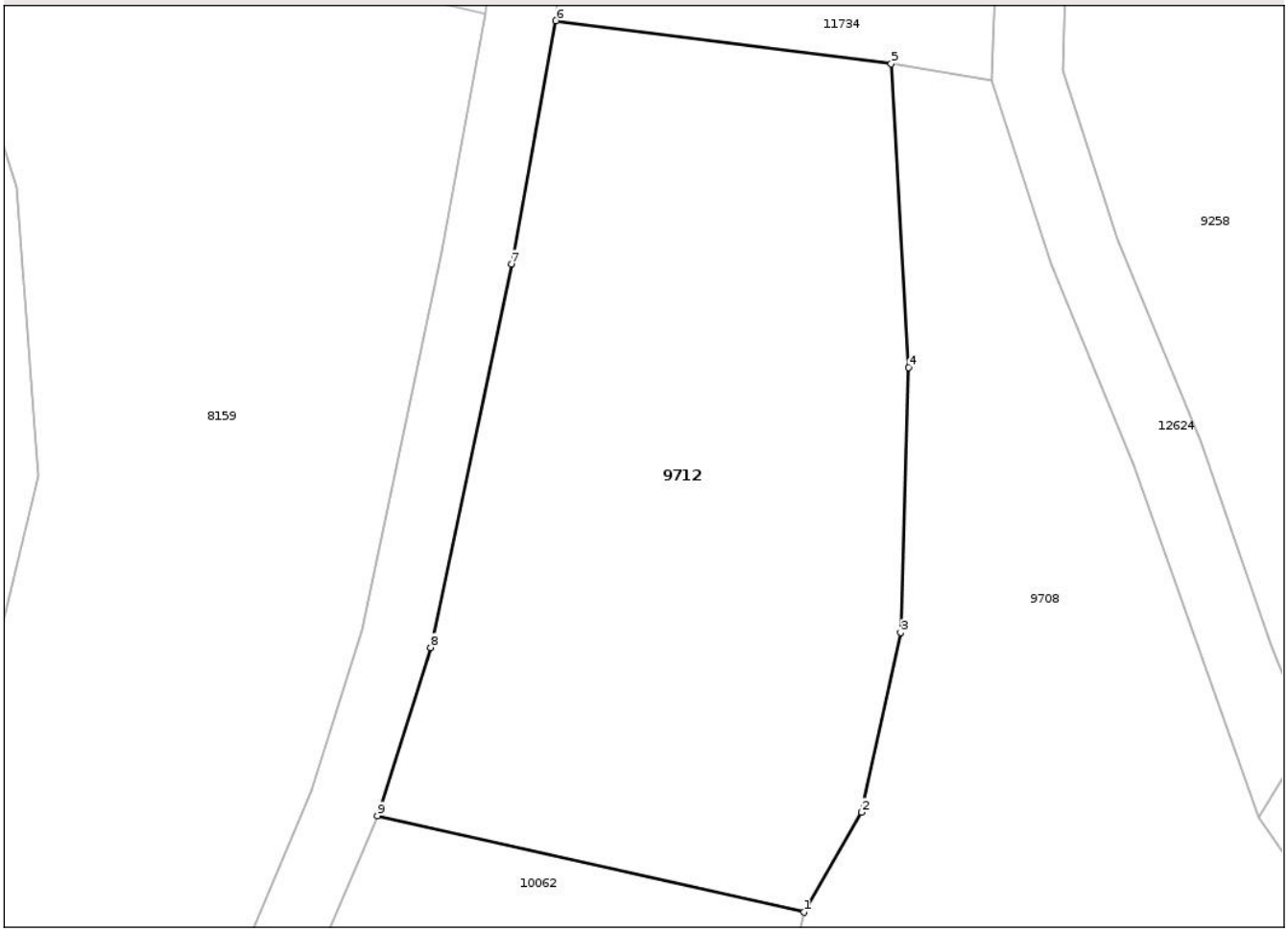
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59823	2.547	Identic cu tarla 75

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.547	73	2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.617,094 577.626,337	2	374.622,019 577.634,843	9.829
2	374.622,019 577.634,843	3	374.625,341 577.650,156	15.669
3	374.625,341 577.650,156	4	374.626,046 577.672,736	22.591
4	374.626,046 577.672,736	5	374.624,543 577.698,63	25.938
5	374.624,543 577.698,63	6	374.595,942 577.702,288	28.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.595,942 577.702,288	7	374.592,154 577.681,554	21.077
7	374.592,154 577.681,554	8	374.585,263 577.648,897	33.376
8	374.585,263 577.648,897	9	374.580,718 577.634,557	15.043
9	374.580,718 577.634,557	1	374.617,094 577.626,337	37.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52291	800.000	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127338 / 16/11/2010		
Act Administrativ nr. 3330/1877, din 11/12/2006 emis de COMISIA JUDETEANA (Certificat de atestare fiscală nr. 10932 din 11-11-2010 emis de Primăria localităţii Gilău ; act administrativ nr. 10082/25-10-2010 emis de Primăria localităţii Gilău);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, 1/2000, 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATU PADURILOSI PASUNILOR - SOMESU RECE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

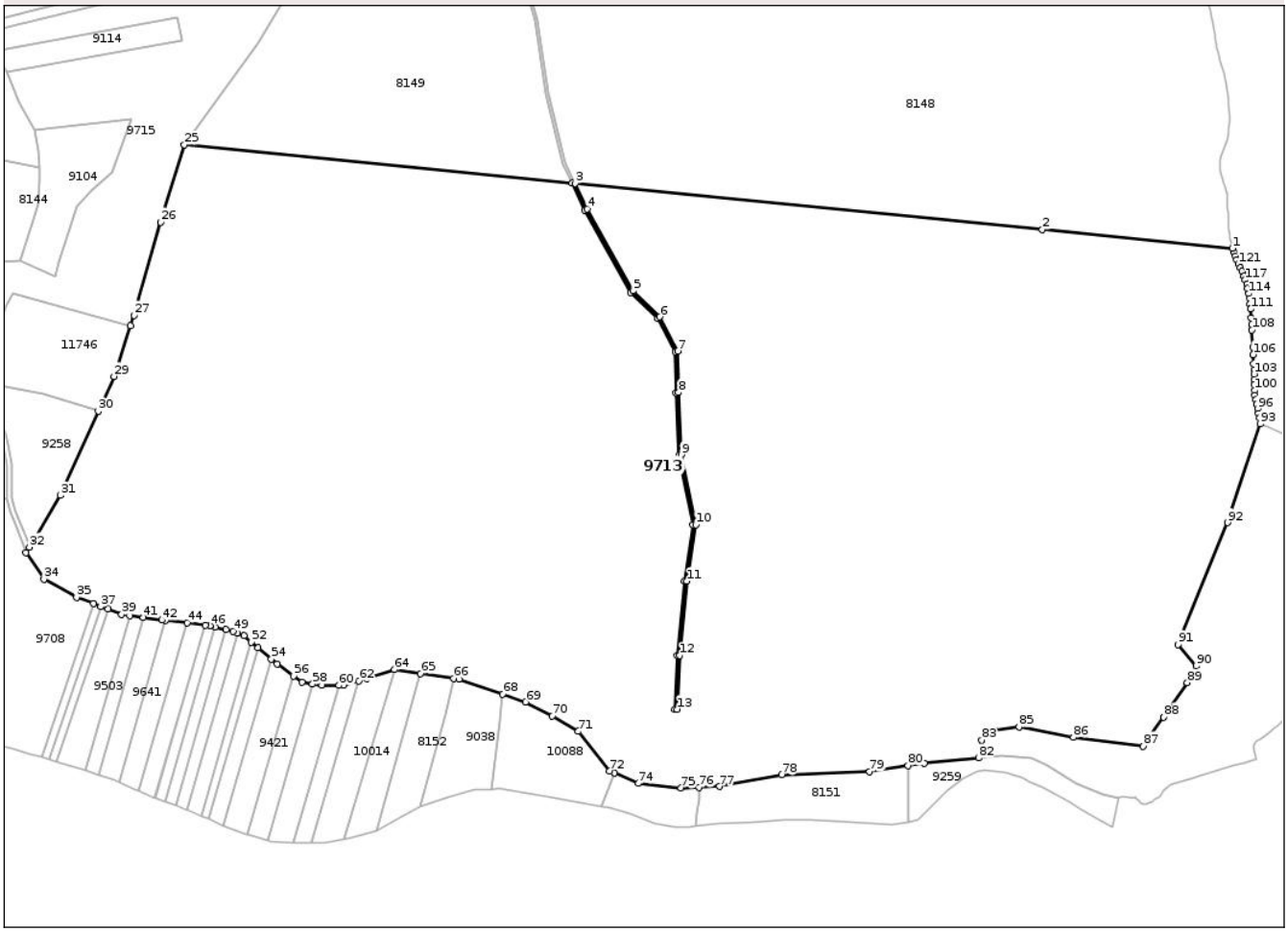
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52291	800.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	800.000	43	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.066,073 577.989,994	2	375.843,998 578.011,937	223.156
4	375.312,009 578.036,325	5	375.365,468 577.940,502	109.727
7	375.417,838 577.870,251	8	375.418,908 577.821,71	48.553
10	375.438,996 577.667,582	11	375.428,583 577.601,405	66.991
13	375.417,593 577.451,913	14	375.414,596 577.452,042	3.0
16	375.425,605 577.601,781	17	375.435,949 577.667,513	66.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.843,998 578.011,937	3	375.298,018 578.065,885	548.639
5	375.365,468 577.940,502	6	375.397,025 577.910,019	43.875
8	375.418,908 577.821,71	9	375.422,404 577.748,997	72.797
11	375.428,583 577.601,405	12	375.420,289 577.514,537	87.263
14	375.414,596 577.452,042	15	375.417,295 577.514,744	62.76
17	375.435,949 577.667,513	18	375.419,419 577.748,623	82.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.298,018 578.065,885	4	375.312,009 578.036,325	32.704
6	375.397,025 577.910,019	7	375.417,838 577.870,251	44.885
9	375.422,404 577.748,997	10	375.438,996 577.667,582	83.088
12	375.420,289 577.514,537	13	375.417,593 577.451,913	62.682
15	375.417,295 577.514,744	16	375.425,605 577.601,781	87.433
18	375.419,419 577.748,623	19	375.415,909 577.821,605	73.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.415,909 577.821,605	20	375.414,854 577.869,482	47.889
22	375.363,064 577.938,652	23	375.309,341 578.034,951	110.271
25	374.841,099 578.111,04	26	374.813,229 578.020,599	94.638
28	374.778,19 577.899,95	29	374.758,858 577.840,703	62.321
31	374.696,377 577.701,783	32	374.660,019 577.641,301	70.569
34	374.677,027 577.603,755	35	374.715,054 577.582,562	43.534
37	374.743,151 577.571,907	38	374.751,618 577.568,697	9.055
40	374.777,4 577.561,264	41	374.793,256 577.559,119	16.0
43	374.819,164 577.555,686	44	374.844,246 577.552,743	25.254
46	374.870,98 577.549,606	47	374.877,262 577.548,08	6.465
49	374.897,988 577.543,045	50	374.903,344 577.540,77	5.819
52	374.919,338 577.530,315	53	374.927,313 577.523,533	10.469
55	374.949,46 577.504,7	56	374.968,753 577.490,532	23.936
58	374.990,785 577.481,473	59	375.002,033 577.479,72	11.384
61	375.027,497 577.479,995	62	375.045,287 577.484,962	18.47
64	375.086,987 577.498,046	65	375.117,244 577.493,671	30.572
67	375.162,141 577.487,18	68	375.213,35 577.469,652	54.126
70	375.271,367 577.444,248	71	375.301,623 577.426,143	35.259
73	375.343,909 577.377,535	74	375.371,759 577.365,235	30.445
76	375.443,03 577.360,794	77	375.466,645 577.361,867	23.639
79	375.642,18 577.379,133	80	375.687,04 577.386,027	45.387
82	375.769,377 577.394,975	83	375.773,0 577.415,862	21.199
85	375.816,68 577.431,196	86	375.880,274 577.418,989	64.755
88	375.985,897 577.442,586	89	376.013,506 577.482,986	48.933
91	376.002,689 577.527,609	92	376.060,797 577.669,902	153.7
94	376.097,788 577.792,447	95	376.096,872 577.797,202	4.842
97	376.094,798 577.807,961	98	376.093,761 577.813,341	5.479
100	376.092,457 577.824,006	101	376.092,111 577.830,826	6.829
103	376.091,474 577.843,427	104	376.091,556 577.848,438	5.012
106	376.090,464 577.865,917	107	376.090,381 577.874,639	8.722
109	376.088,777 577.901,169	110	376.087,94 577.909,217	8.091
112	376.087,037 577.925,411	113	376.086,5 577.931,672	6.284
115	376.084,298 577.943,286	116	376.082,939 577.948,309	5.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.414,854 577.869,482	21	375.394,592 577.908,199	43.698
23	375.309,341 578.034,951	24	375.294,536 578.066,229	34.605
26	374.813,229 578.020,599	27	374.782,125 577.912,01	112.956
29	374.758,858 577.840,703	30	374.740,523 577.799,936	44.7
32	374.660,019 577.641,301	33	374.655,891 577.634,433	8.013
35	374.715,054 577.582,562	36	374.734,719 577.575,105	21.031
38	374.751,618 577.568,697	39	374.767,791 577.562,564	17.297
41	374.793,256 577.559,119	42	374.815,094 577.556,164	22.037
44	374.844,246 577.552,743	45	374.865,589 577.550,239	21.489
47	374.877,262 577.548,08	48	374.890,003 577.544,985	13.112
50	374.903,344 577.540,77	51	374.910,74 577.537,626	8.037
53	374.927,313 577.523,533	54	374.942,804 577.510,36	20.335
56	374.968,753 577.490,532	57	374.978,476 577.483,392	12.063
59	375.002,033 577.479,72	60	375.021,977 577.479,935	19.945
62	375.045,287 577.484,962	63	375.054,358 577.487,495	9.418
65	375.117,244 577.493,671	66	375.156,098 577.488,054	39.258
68	375.213,35 577.469,652	69	375.240,006 577.460,506	28.181
71	375.301,623 577.426,143	72	375.338,346 577.379,992	58.979
74	375.371,759 577.365,235	75	375.421,637 577.359,823	50.171
77	375.466,645 577.361,867	78	375.539,247 577.375,472	73.866
80	375.687,04 577.386,027	81	375.706,073 577.388,952	19.256
83	375.773,0 577.415,862	84	375.787,874 577.427,339	18.787
86	375.880,274 577.418,989	87	375.961,996 577.408,826	82.352
89	376.013,506 577.482,986	90	376.023,909 577.502,587	22.191
92	376.060,797 577.669,902	93	376.098,837 577.785,257	121.465
95	376.096,872 577.797,202	96	376.095,835 577.802,582	5.479
98	376.093,761 577.813,341	99	376.092,724 577.818,72	5.478
101	376.092,111 577.830,826	102	376.091,793 577.837,126	6.308
104	376.091,556 577.848,438	105	376.091,128 577.855,284	6.859
107	376.090,381 577.874,639	108	376.089,172 577.894,636	20.034
110	376.087,94 577.909,217	111	376.087,574 577.919,152	9.942
113	376.086,5 577.931,672	114	376.085,469 577.937,109	5.534
116	376.082,939 577.948,309	117	376.081,112 577.953,184	5.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.394,592 577.908,199	22	375.363,064 577.938,652	43.834
24	375.294,536 578.066,229	25	374.841,099 578.111,04	455.646
27	374.782,125 577.912,01	28	374.778,19 577.899,95	12.686
30	374.740,523 577.799,936	31	374.696,377 577.701,783	107.624
33	374.655,891 577.634,433	34	374.677,027 577.603,755	37.254
36	374.734,719 577.575,105	37	374.743,151 577.571,907	9.018
39	374.767,791 577.562,564	40	374.777,4 577.561,264	9.697
42	374.815,094 577.556,164	43	374.819,164 577.555,686	4.098
45	374.865,589 577.550,239	46	374.870,98 577.549,606	5.428
48	374.890,003 577.544,985	49	374.897,988 577.543,045	8.217
51	374.910,74 577.537,626	52	374.919,338 577.530,315	11.286
54	374.942,804 577.510,36	55	374.949,46 577.504,7	8.737
57	374.978,476 577.483,392	58	374.990,785 577.481,473	12.458
60	375.021,977 577.479,935	61	375.027,497 577.479,995	5.52
63	375.054,358 577.487,495	64	375.086,987 577.498,046	34.292
66	375.156,098 577.488,054	67	375.162,141 577.487,18	6.106
69	375.240,006 577.460,506	70	375.271,367 577.444,248	35.325
72	375.338,346 577.379,992	73	375.343,909 577.377,535	6.081
75	375.421,637 577.359,823	76	375.443,03 577.360,794	21.415
78	375.539,247 577.375,472	79	375.642,18 577.379,133	102.998
81	375.706,073 577.388,952	82	375.769,377 577.394,975	63.59
84	375.787,874 577.427,339	85	375.816,68 577.431,196	29.063
87	375.961,996 577.408,826	88	375.985,897 577.442,586	41.364
90	376.023,909 577.502,587	91	376.002,689 577.527,609	32.808
93	376.098,837 577.785,257	94	376.097,788 577.792,447	7.266
96	376.095,835 577.802,582	97	376.094,798 577.807,961	5.478
99	376.092,724 577.818,72	100	376.092,457 577.824,006	5.293
102	376.091,793 577.837,126	103	376.091,474 577.843,427	6.309
105	376.091,128 577.855,284	106	376.090,464 577.865,917	10.654
108	376.089,172 577.894,636	109	376.088,777 577.901,169	6.545
111	376.087,574 577.919,152	112	376.087,037 577.925,411	6.282
114	376.085,469 577.937,109	115	376.084,298 577.943,286	6.287
117	376.081,112 577.953,184	118	376.079,514 577.957,449	4.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	376.079,514 577.957,449	119	376.077,451 577.962,953	5.878
121	376.073,233 577.971,777	122	376.071,174 577.976,798	5.427
124	376.067,477 577.985,815	1	376.066,073 577.989,994	4.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	376.077,451 577.962,953	120	376.075,342 577.967,365	4.89
122	376.071,174 577.976,798	123	376.069,602 577.980,63	4.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	376.075,342 577.967,365	121	376.073,233 577.971,777	4.89
123	376.069,602 577.980,63	124	376.067,477 577.985,815	5.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.009	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

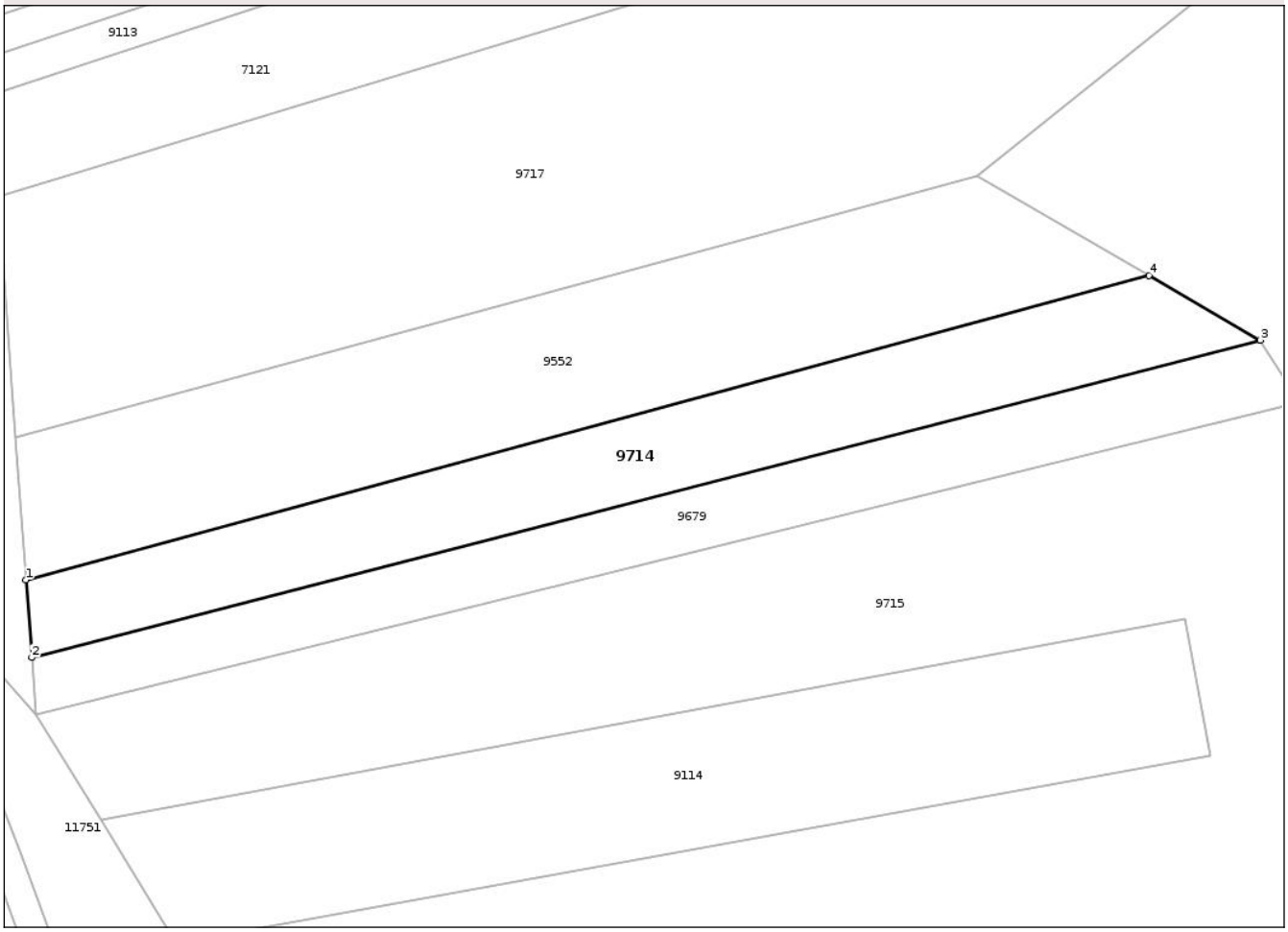
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.009	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.603,48 578.268,107	2	374.604,668 578.252,718	15.435
2	374.604,668 578.252,718	3	374.848,432 578.315,669	251.761
3	374.848,432 578.315,669	4	374.826,341 578.328,491	25.542
4	374.826,341 578.328,491	1	374.603,48 578.268,107	230.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		163.395	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	163.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	163.395	71	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.148,32 578.749,259	2	375.147,72 578.760,015	10.773
4	375.113,7 578.745,414	5	375.028,193 578.787,532	95.317
7	374.886,158 578.791,547	8	374.898,351 578.762,588	31.421
10	374.797,373 578.802,771	11	374.781,244 578.810,421	17.851
13	374.778,95 578.766,576	14	374.761,56 578.757,691	19.528
16	374.810,658 578.727,363	17	374.817,212 578.717,468	11.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.147,72 578.760,015	3	375.139,231 578.752,704	11.203
5	375.028,193 578.787,532	6	374.963,011 578.809,249	68.705
8	374.898,351 578.762,588	9	374.839,475 578.734,686	65.153
11	374.781,244 578.810,421	12	374.782,545 578.774,132	36.312
14	374.761,56 578.757,691	15	374.792,026 578.755,496	30.545
17	374.817,212 578.717,468	18	374.833,079 578.698,275	24.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.139,231 578.752,704	4	375.113,7 578.745,414	26.551
6	374.963,011 578.809,249	7	374.886,158 578.791,547	78.865
9	374.839,475 578.734,686	10	374.797,373 578.802,771	80.051
12	374.782,545 578.774,132	13	374.778,95 578.766,576	8.368
15	374.792,026 578.755,496	16	374.810,658 578.727,363	33.743
18	374.833,079 578.698,275	19	374.836,517 578.694,756	4.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	374.836,517 578.694,756	20	374.850,809 578.688,918	15.438
22	374.889,675 578.666,395	23	374.904,451 578.651,104	21.264
25	374.925,537 578.630,785	26	374.932,632 578.624,912	9.21
28	374.946,589 578.612,261	29	374.957,753 578.603,813	14.0
31	374.983,335 578.588,275	32	374.999,686 578.579,424	18.593
34	375.048,673 578.560,152	35	374.977,101 578.535,841	75.588
37	374.963,377 578.501,218	38	374.958,567 578.491,956	10.437
40	374.934,865 578.446,403	41	374.902,704 578.436,658	33.605
43	374.826,341 578.328,491	44	374.848,432 578.315,669	25.542
46	374.605,543 578.241,382	47	374.618,292 578.220,519	24.45
49	374.838,648 578.233,154	50	374.633,162 578.196,184	208.785
52	374.665,478 578.128,737	53	374.779,57 578.140,515	114.698
55	374.732,767 578.057,519	56	374.715,414 578.039,846	24.768
58	374.690,816 577.956,93	59	374.648,73 577.976,26	46.313
61	374.604,534 577.912,764	62	374.602,774 577.858,936	53.857
64	374.616,807 577.831,84	65	374.618,169 577.879,008	47.188
67	374.640,442 577.937,962	68	374.778,19 577.899,95	142.897
70	374.813,229 578.020,599	71	374.841,099 578.111,04	94.638
73	374.965,16 578.293,104	74	375.051,051 578.402,064	138.743
76	375.151,327 578.523,455	77	375.149,24 578.663,034	139.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	374.850,809 578.688,918	21	374.868,971 578.679,721	20.358
23	374.904,451 578.651,104	24	374.910,965 578.642,845	10.519
26	374.932,632 578.624,912	27	374.937,472 578.620,907	6.282
29	374.957,753 578.603,813	30	374.968,659 578.595,561	13.676
32	374.999,686 578.579,424	33	375.037,233 578.570,154	38.674
35	374.977,101 578.535,841	36	374.966,166 578.522,439	17.297
38	374.958,567 578.491,956	39	374.953,685 578.482,557	10.591
41	374.902,704 578.436,658	42	374.792,229 578.348,292	141.468
44	374.848,432 578.315,669	45	374.856,248 578.303,311	14.622
47	374.618,292 578.220,519	48	374.833,431 578.260,312	218.788
50	374.633,162 578.196,184	51	374.648,192 578.161,138	38.133
53	374.779,57 578.140,515	54	374.756,57 578.079,469	65.235
56	374.715,414 578.039,846	57	374.693,708 577.973,599	69.712
59	374.648,73 577.976,26	60	374.617,449 577.974,442	31.334
62	374.602,774 577.858,936	63	374.605,42 577.833,957	25.119
65	374.618,169 577.879,008	66	374.631,728 577.922,239	45.307
68	374.778,19 577.899,95	69	374.782,125 577.912,01	12.686
71	374.841,099 578.111,04	72	374.927,648 578.230,501	147.518
74	375.051,051 578.402,064	75	375.090,669 578.445,1	58.495
77	375.149,24 578.663,034	1	375.148,32 578.749,259	86.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	374.868,971 578.679,721	22	374.889,675 578.666,395	24.622
24	374.910,965 578.642,845	25	374.925,537 578.630,785	18.915
27	374.937,472 578.620,907	28	374.946,589 578.612,261	12.565
30	374.968,659 578.595,561	31	374.983,335 578.588,275	16.385
33	375.037,233 578.570,154	34	375.048,673 578.560,152	15.196
36	374.966,166 578.522,439	37	374.963,377 578.501,218	21.403
39	374.953,685 578.482,557	40	374.934,865 578.446,403	40.759
42	374.792,229 578.348,292	43	374.826,341 578.328,491	39.442
45	374.856,248 578.303,311	46	374.605,543 578.241,382	258.241
48	374.833,431 578.260,312	49	374.838,648 578.233,154	27.655
51	374.648,192 578.161,138	52	374.665,478 578.128,737	36.724
54	374.756,57 578.079,469	55	374.732,767 578.057,519	32.379
57	374.693,708 577.973,599	58	374.690,816 577.956,93	16.918
60	374.617,449 577.974,442	61	374.604,534 577.912,764	63.016
63	374.605,42 577.833,957	64	374.616,807 577.831,84	11.582
66	374.631,728 577.922,239	67	374.640,442 577.937,962	17.976
69	374.782,125 577.912,01	70	374.813,229 578.020,599	112.956
72	374.927,648 578.230,501	73	374.965,16 578.293,104	72.981
75	375.090,669 578.445,1	76	375.151,327 578.523,455	99.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59796	10.573	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78640 / 07/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 07/04/2025 emis de GUGURA CORNEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGURA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

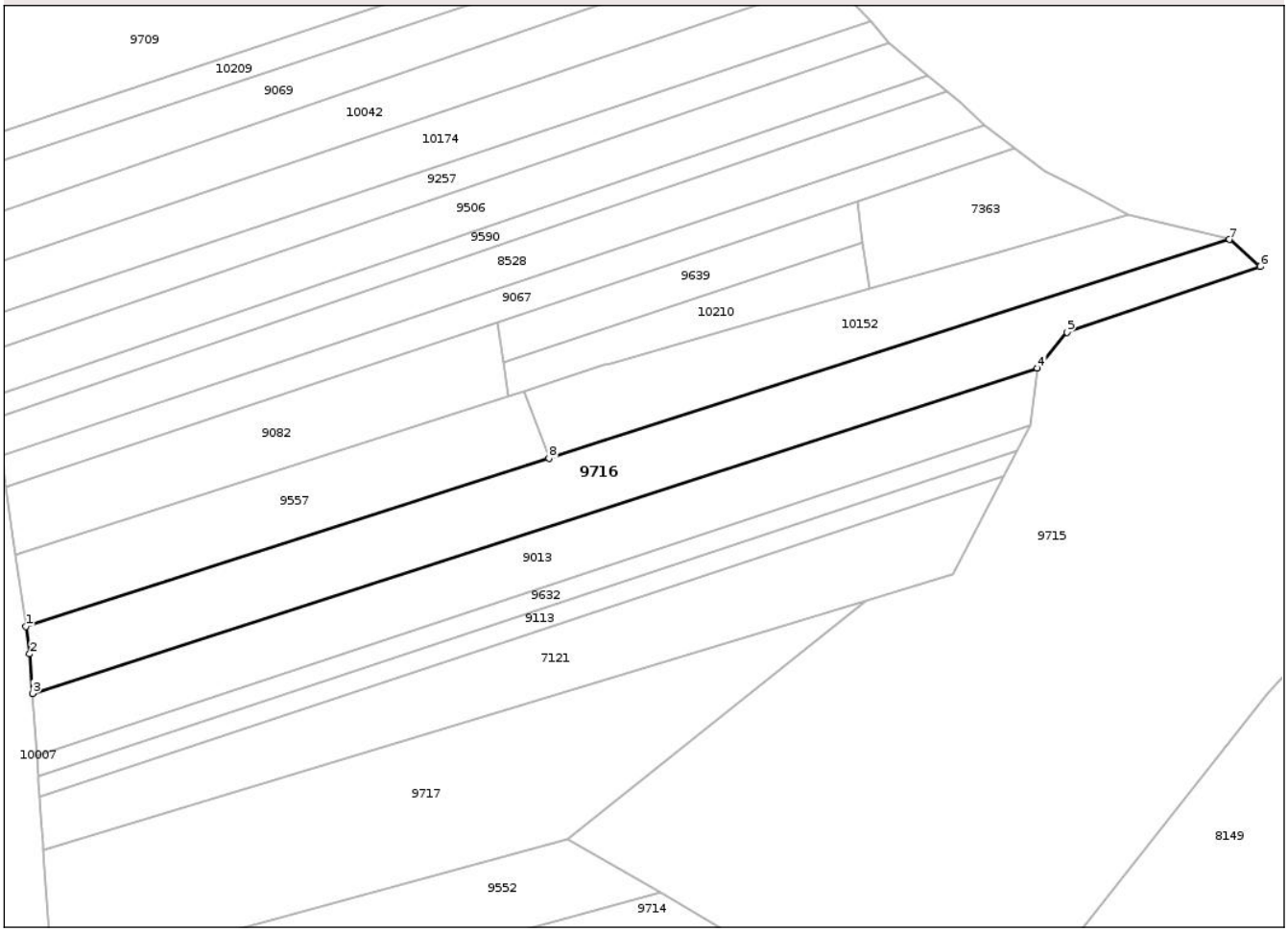
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59796	10.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.573	73	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.591,418 578.426,897	2	374.592,863 578.416,814	10.186
2	374.592,863 578.416,814	3	374.593,882 578.402,169	14.68
3	374.593,882 578.402,169	4	374.966,166 578.522,439	391.229
4	374.966,166 578.522,439	5	374.977,101 578.535,841	17.297
5	374.977,101 578.535,841	6	375.048,673 578.560,152	75.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.048,673 578.560,152	7	375.037,233 578.570,154	15.196
7	375.037,233 578.570,154	8	374.785,134 578.489,145	264.795
8	374.785,134 578.489,145	1	374.591,418 578.426,897	203.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56798	13.000	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135848 / 08/08/2017		
Act Administrativ nr. 21428, din 16/12/2010 emis de CJSDPAT CLUJ (act administrativ nr 7884 din 17.07.2017, emis de Primaria com. Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

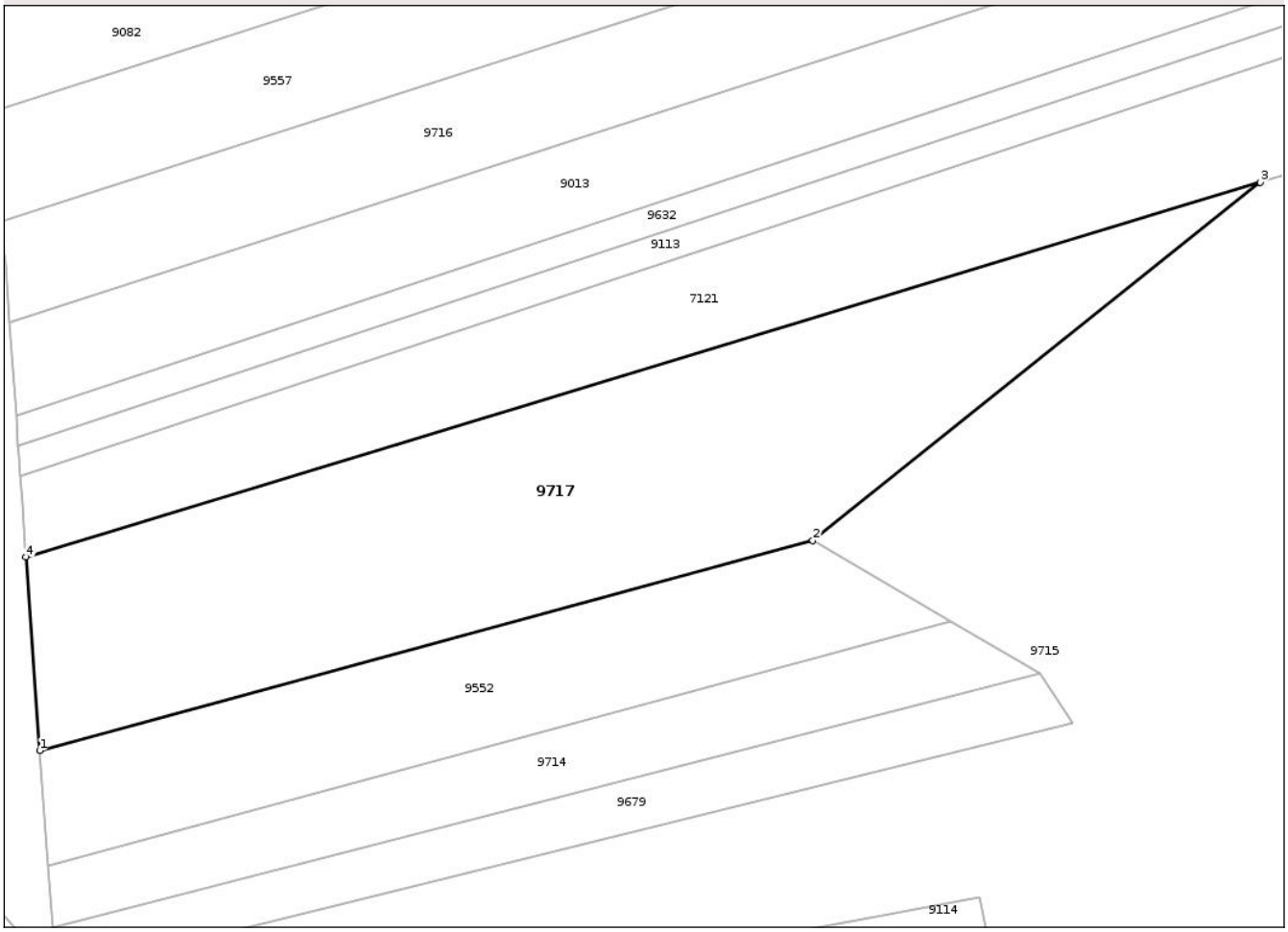
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56798	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.000	73	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.601,291 578.296,464	2	374.792,229 578.348,292	197.847
2	374.792,229 578.348,292	3	374.902,704 578.436,658	141.468
3	374.902,704 578.436,658	4	374.597,917 578.344,176	318.509
4	374.597,917 578.344,176	1	374.601,291 578.296,464	47.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 238);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **TÂMBUC MIHAI-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

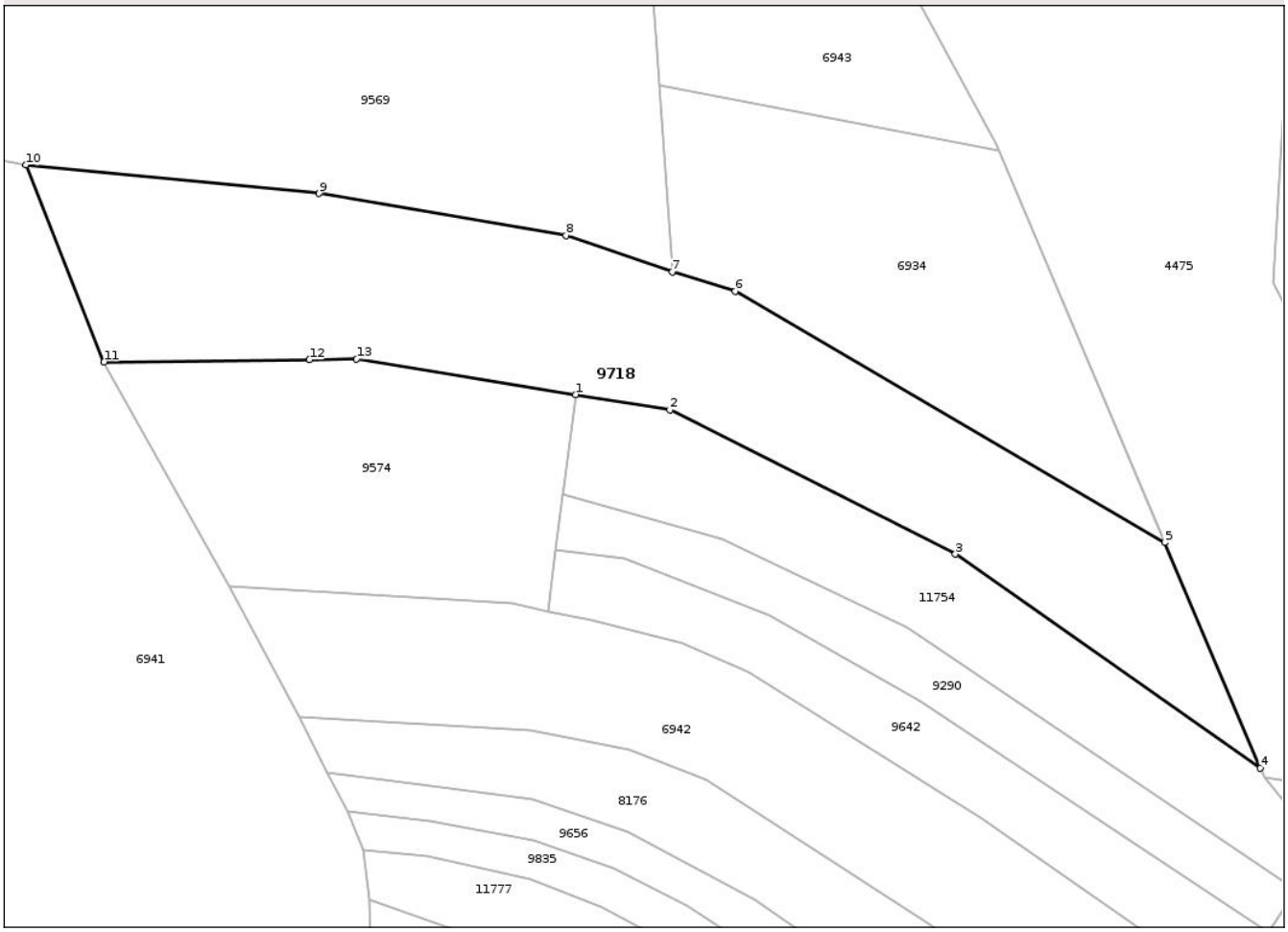
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.567,745 579.362,608	2	374.585,001 579.359,814	17.481
2	374.585,001 579.359,814	3	374.637,211 579.333,466	58.482
3	374.637,211 579.333,466	4	374.692,985 579.294,373	68.11
4	374.692,985 579.294,373	5	374.675,519 579.335,6	44.774
5	374.675,519 579.335,6	6	374.596,913 579.381,5	91.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.596,913 579.381,5	7	374.585,386 579.385,036	12.057
7	374.585,386 579.385,036	8	374.565,969 579.391,713	20.533
8	374.565,969 579.391,713	9	374.520,834 579.399,38	45.782
9	374.520,834 579.399,38	10	374.467,176 579.404,604	53.912
10	374.467,176 579.404,604	11	374.481,463 579.368,599	38.736
11	374.481,463 579.368,599	12	374.519,041 579.369,005	37.58
12	374.519,041 579.369,005	13	374.527,668 579.369,098	8.628
13	374.527,668 579.369,098	1	374.567,745 579.362,608	40.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 69, din 26/10/2017 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (Încheiere de rectificare nr. 2/18.01.2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GOREA NICOLETA-CAMELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ŞIMONCA LAURA-SIMONA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SELEJAN FLORENTINA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

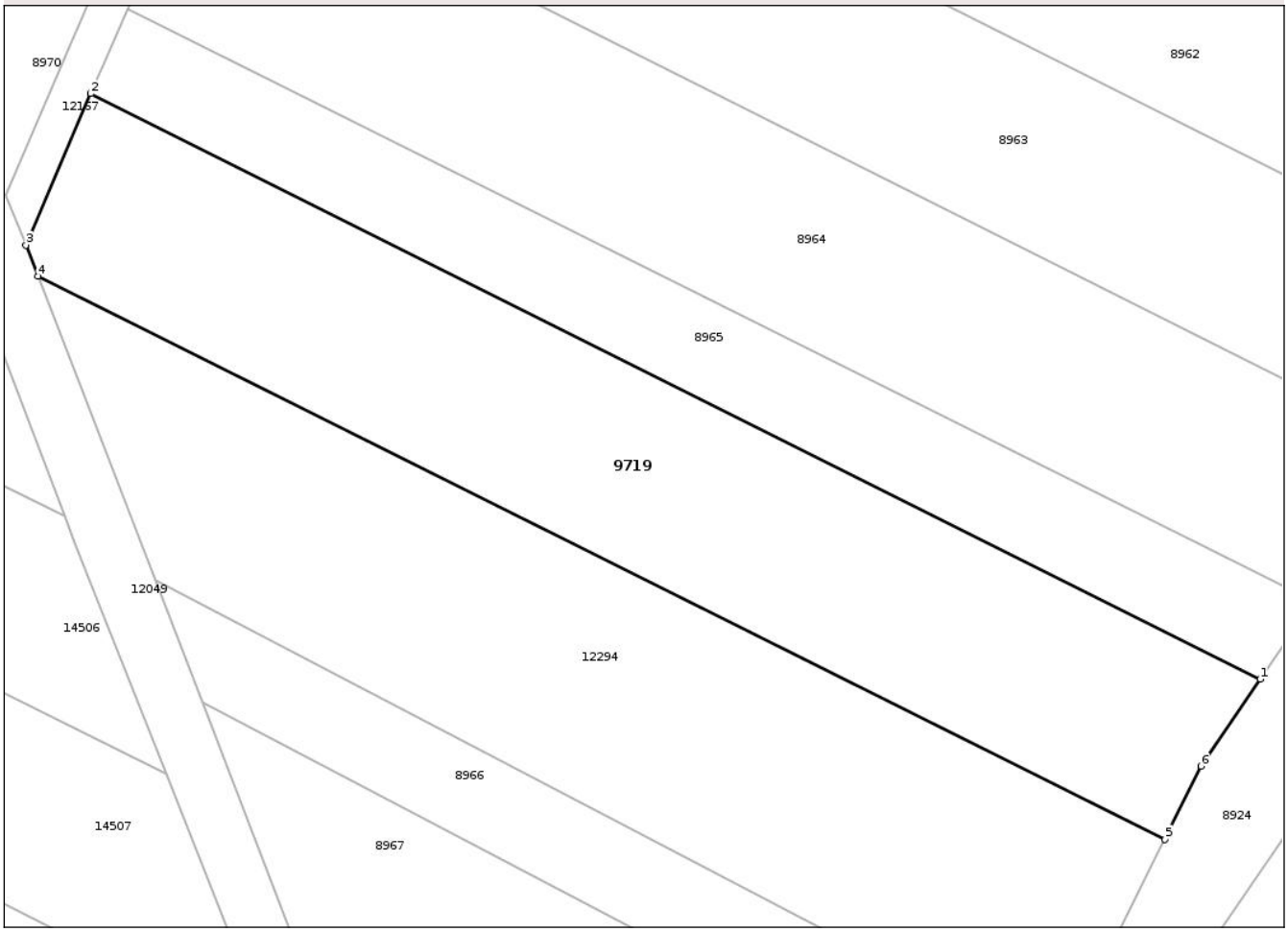
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	21	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.921,861 586.239,226	2	375.800,176 586.300,071	136.049
2	375.800,176 586.300,071	3	375.793,451 586.284,348	17.101
3	375.793,451 586.284,348	4	375.794,713 586.281,084	3.499
4	375.794,713 586.281,084	5	375.911,951 586.222,603	131.014
5	375.911,951 586.222,603	6	375.915,681 586.230,198	8.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.915,681 586.230,198	1	375.921,861 586.239,226	10.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.838	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 359);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **OLAR CORNELIU** 2) **BOCOȘ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

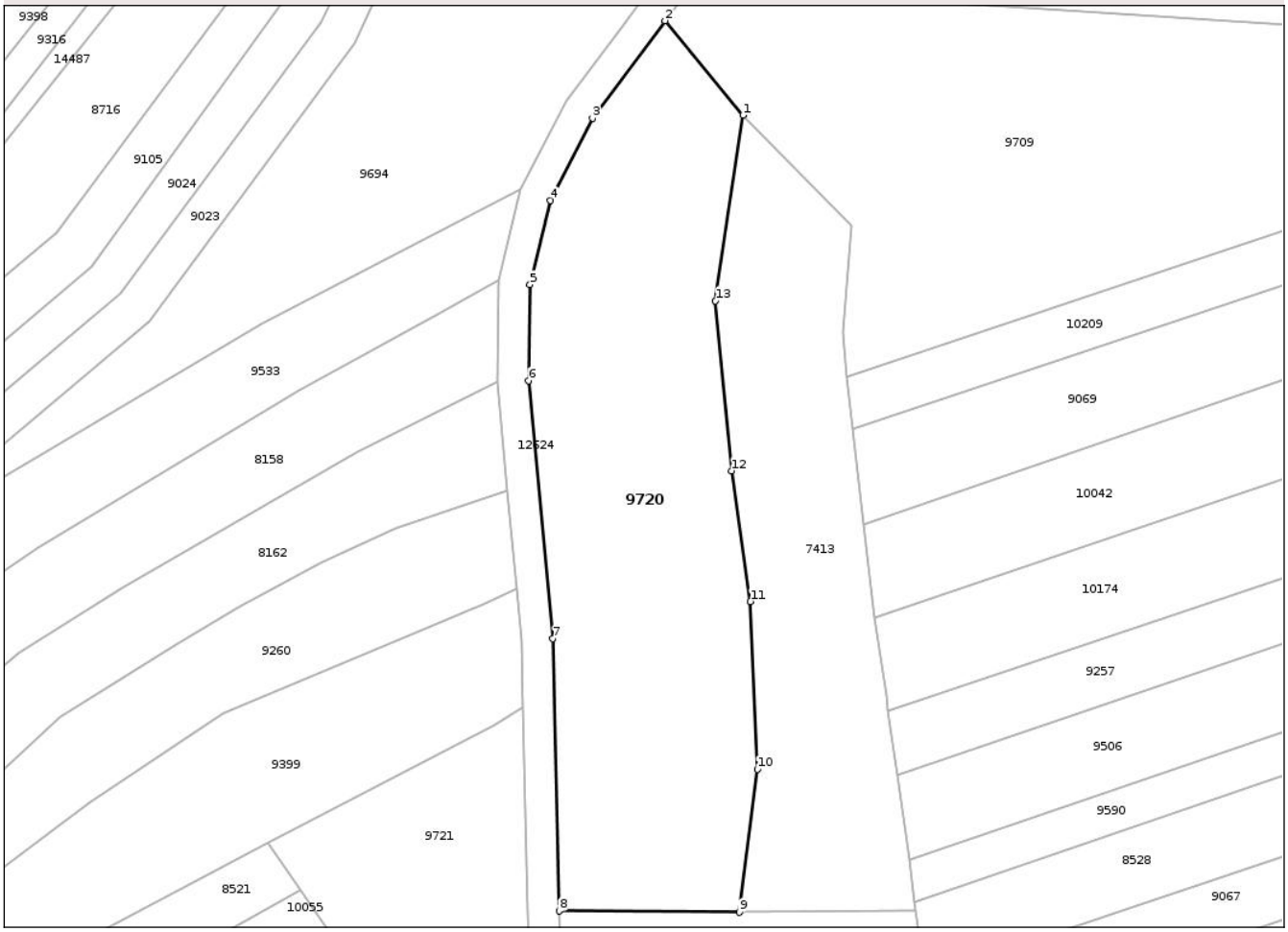
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.838	73	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.547,35 578.654,949	2	374.532,396 578.673,081	23.503
2	374.532,396 578.673,081	3	374.518,469 578.654,411	23.292
3	374.518,469 578.654,411	4	374.510,418 578.638,617	17.728
4	374.510,418 578.638,617	5	374.506,48 578.622,522	16.57
5	374.506,48 578.622,522	6	374.506,249 578.604,107	18.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.506,249 578.604,107	7	374.510,886 578.554,662	49.662
7	374.510,886 578.554,662	8	374.512,089 578.502,485	52.191
8	374.512,089 578.502,485	9	374.546,699 578.502,247	34.611
9	374.546,699 578.502,247	10	374.550,126 578.529,65	27.616
10	374.550,126 578.529,65	11	374.548,77 578.561,775	32.154
11	374.548,77 578.561,775	12	374.545,117 578.586,826	25.316
12	374.545,117 578.586,826	13	374.542,092 578.619,399	32.713
13	374.542,092 578.619,399	1	374.547,35 578.654,949	35.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.138	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 360);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **OLAR CORNELIU** 2) **BOCOȘ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

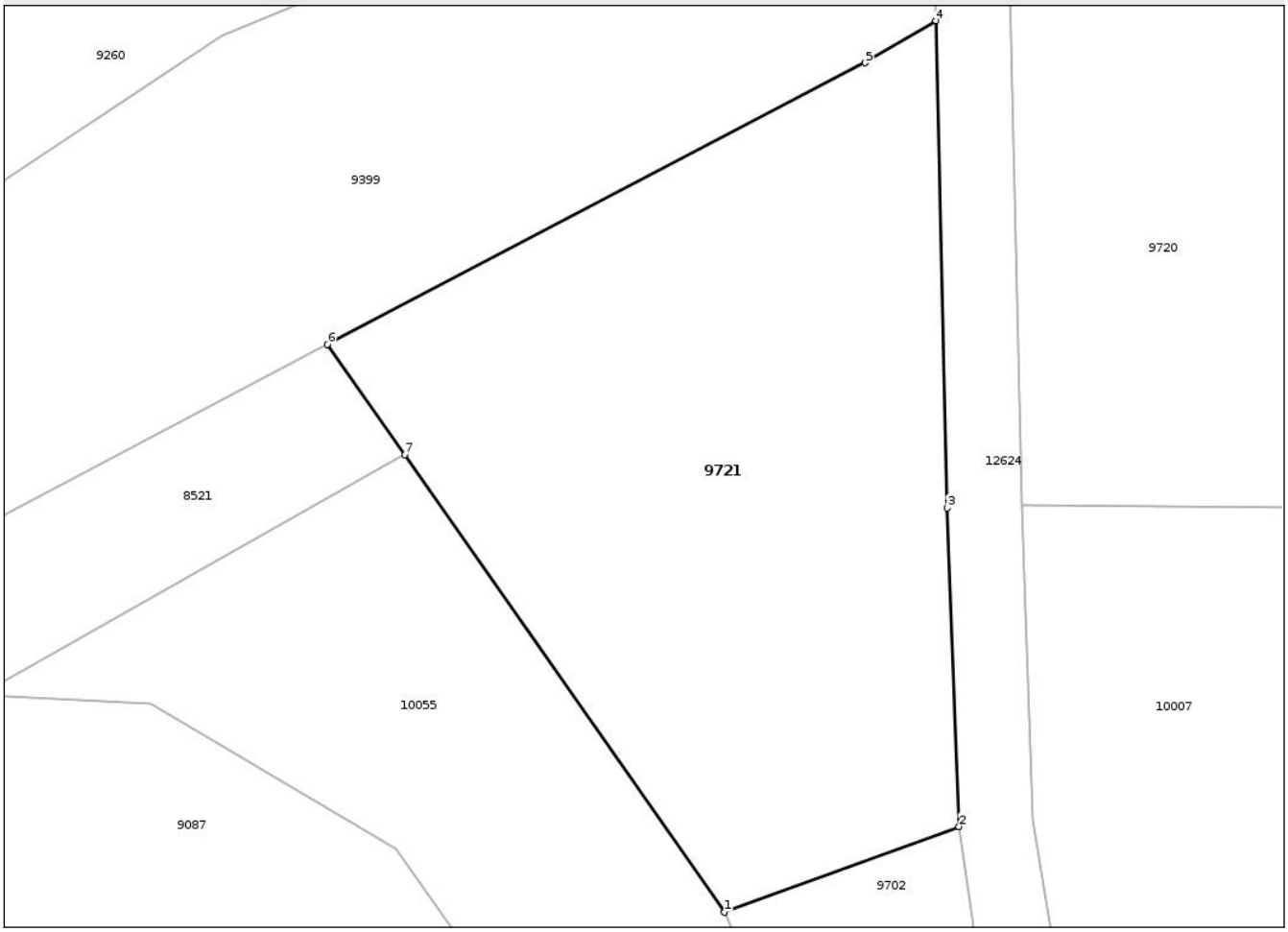
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.138	78	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.488,18 578.469,793	2	374.507,041 578.476,673	20.077
2	374.507,041 578.476,673	3	374.506,092 578.502,304	25.649
3	374.506,092 578.502,304	4	374.505,188 578.541,504	39.21
4	374.505,188 578.541,504	5	374.499,475 578.538,123	6.638
5	374.499,475 578.538,123	6	374.456,19 578.515,475	48.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.456,19 578.515,475	7	374.462,412 578.506,59	10.847
7	374.462,412 578.506,59	1	374.488,18 578.469,793	44.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

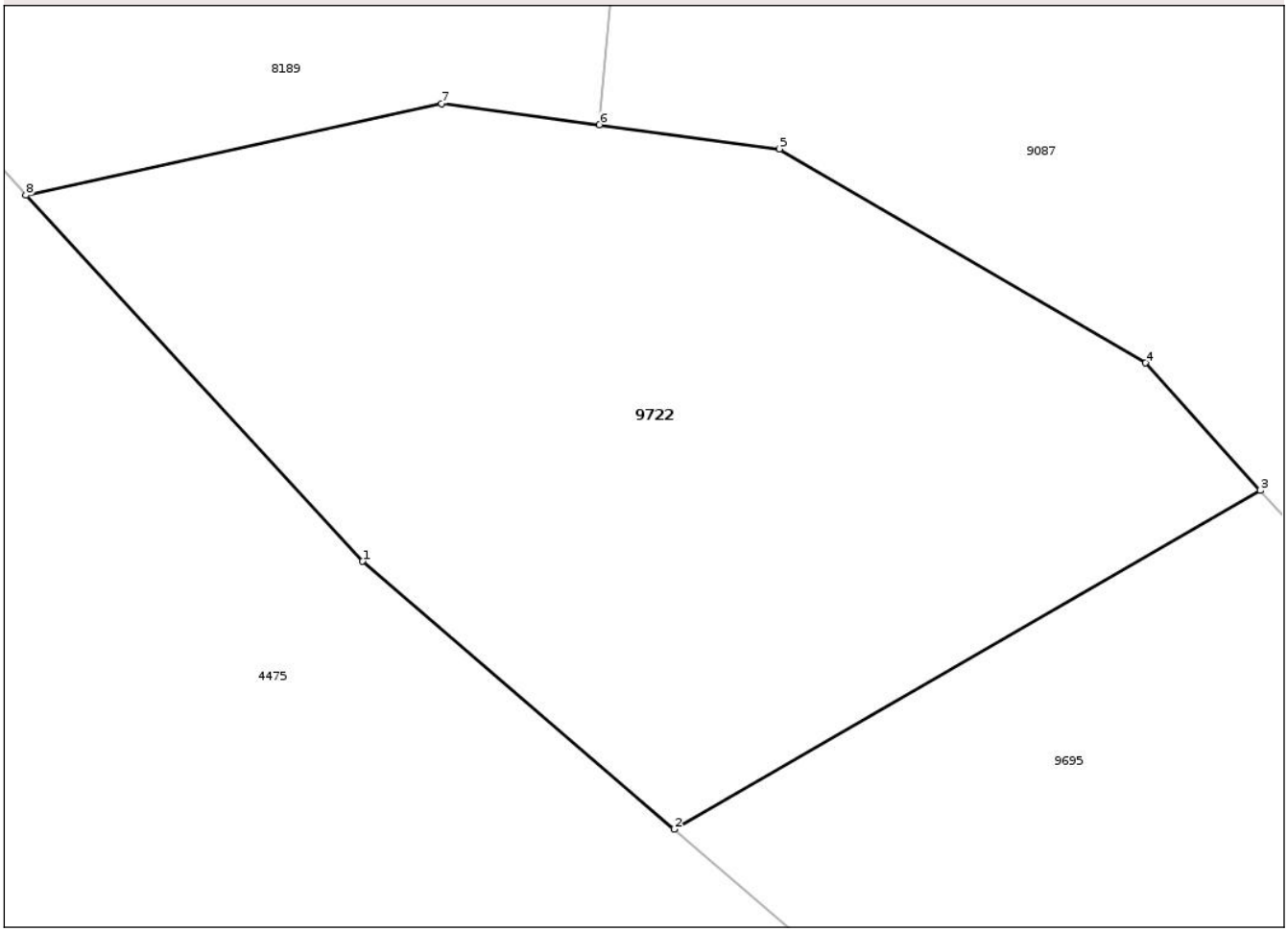
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	78	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.413,412 578.441,502	2	374.430,183 578.427,093	22.111
2	374.430,183 578.427,093	3	374.461,745 578.445,318	36.446
3	374.461,745 578.445,318	4	374.455,563 578.452,169	9.228
4	374.455,563 578.452,169	5	374.435,863 578.463,688	22.821
5	374.435,863 578.463,688	6	374.426,155 578.464,981	9.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.426,155 578.464,981	7	374.417,662 578.466,112	8.568
7	374.417,662 578.466,112	8	374.395,277 578.461,199	22.918
8	374.395,277 578.461,199	1	374.413,412 578.441,502	26.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59837	7.105	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78652 / 07/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 07/04/2025 emis de GUGURA CORNEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGURA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

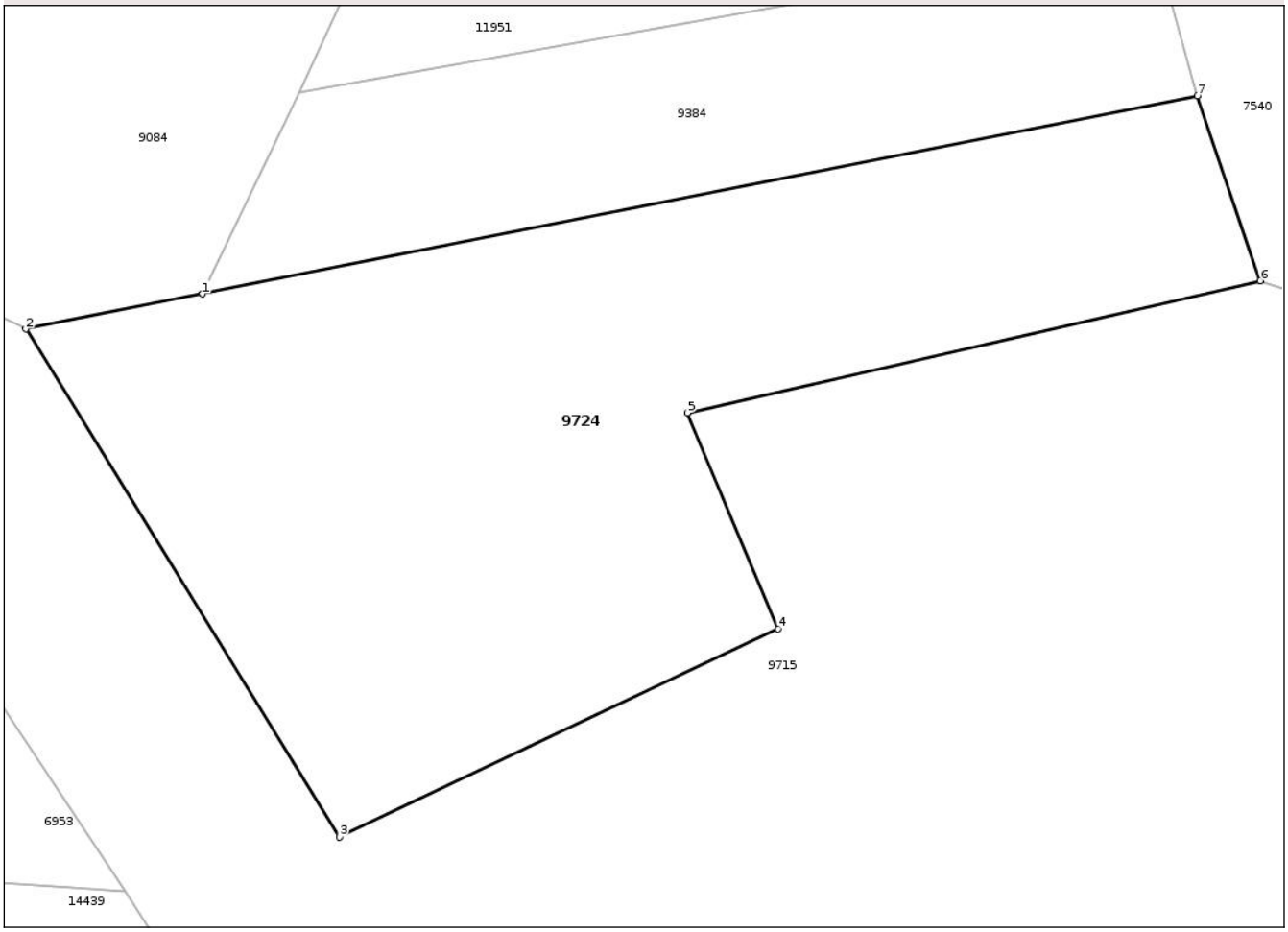
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59837	7.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.105	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.821,083 578.807,484	2	374.797,373 578.802,771	24.174
2	374.797,373 578.802,771	3	374.839,475 578.734,686	80.051
3	374.839,475 578.734,686	4	374.898,351 578.762,588	65.153
4	374.898,351 578.762,588	5	374.886,158 578.791,547	31.421
5	374.886,158 578.791,547	6	374.963,011 578.809,249	78.865

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.963,011 578.809,249	7	374.954,541 578.834,018	26.177
7	374.954,541 578.834,018	1	374.821,083 578.807,484	136.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 377);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HANDRU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

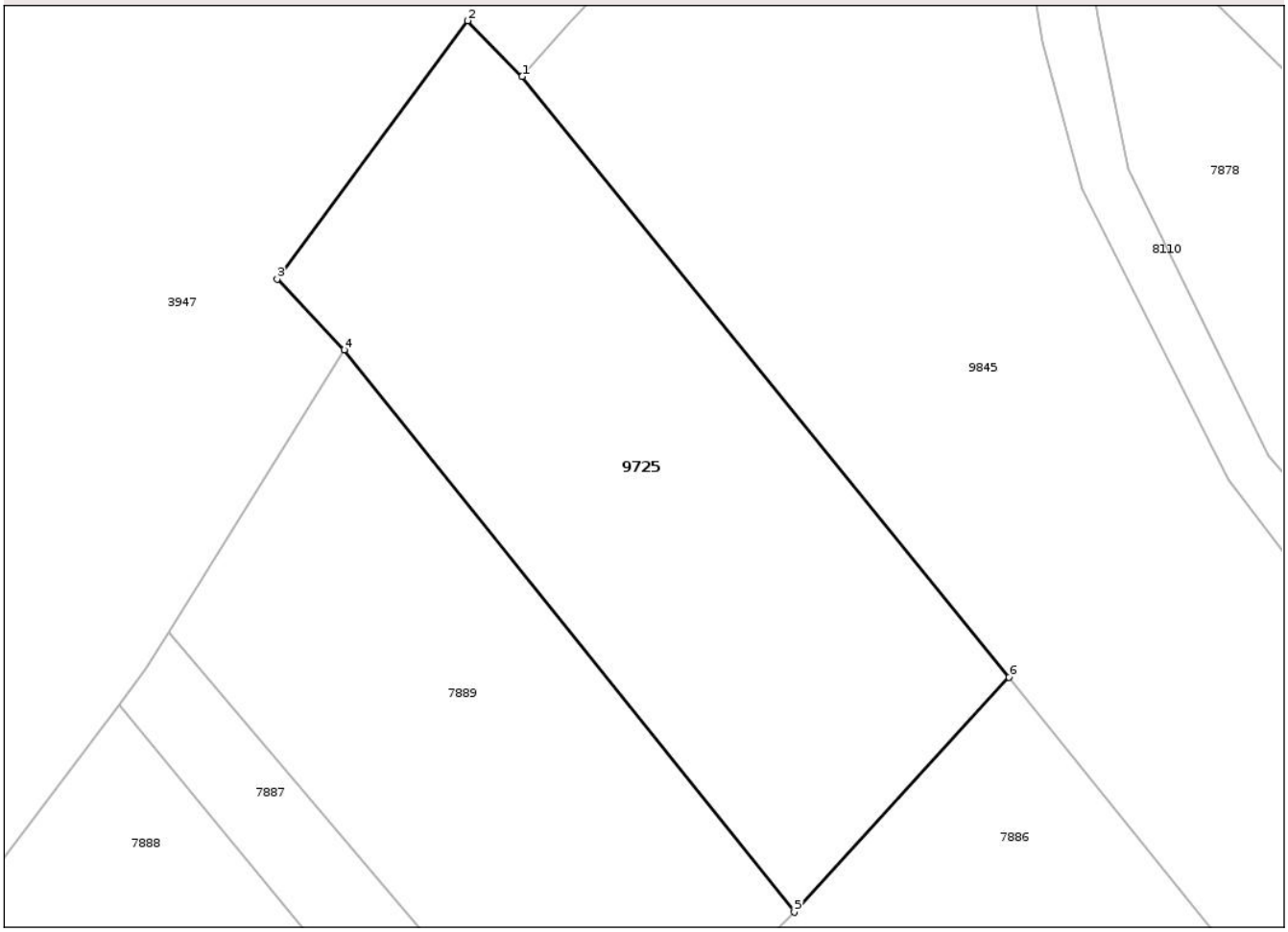
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.240	82	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.335,117 580.283,307	2	373.331,371 580.287,153	5.369
2	373.331,371 580.287,153	3	373.318,224 580.269,351	22.13
3	373.318,224 580.269,351	4	373.322,845 580.264,481	6.713
4	373.322,845 580.264,481	5	373.353,892 580.225,732	49.653
5	373.353,892 580.225,732	6	373.368,691 580.241,922	21.935

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.368,691 580.241,922	1	373.335,117 580.283,307	53.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 240);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HANDRU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

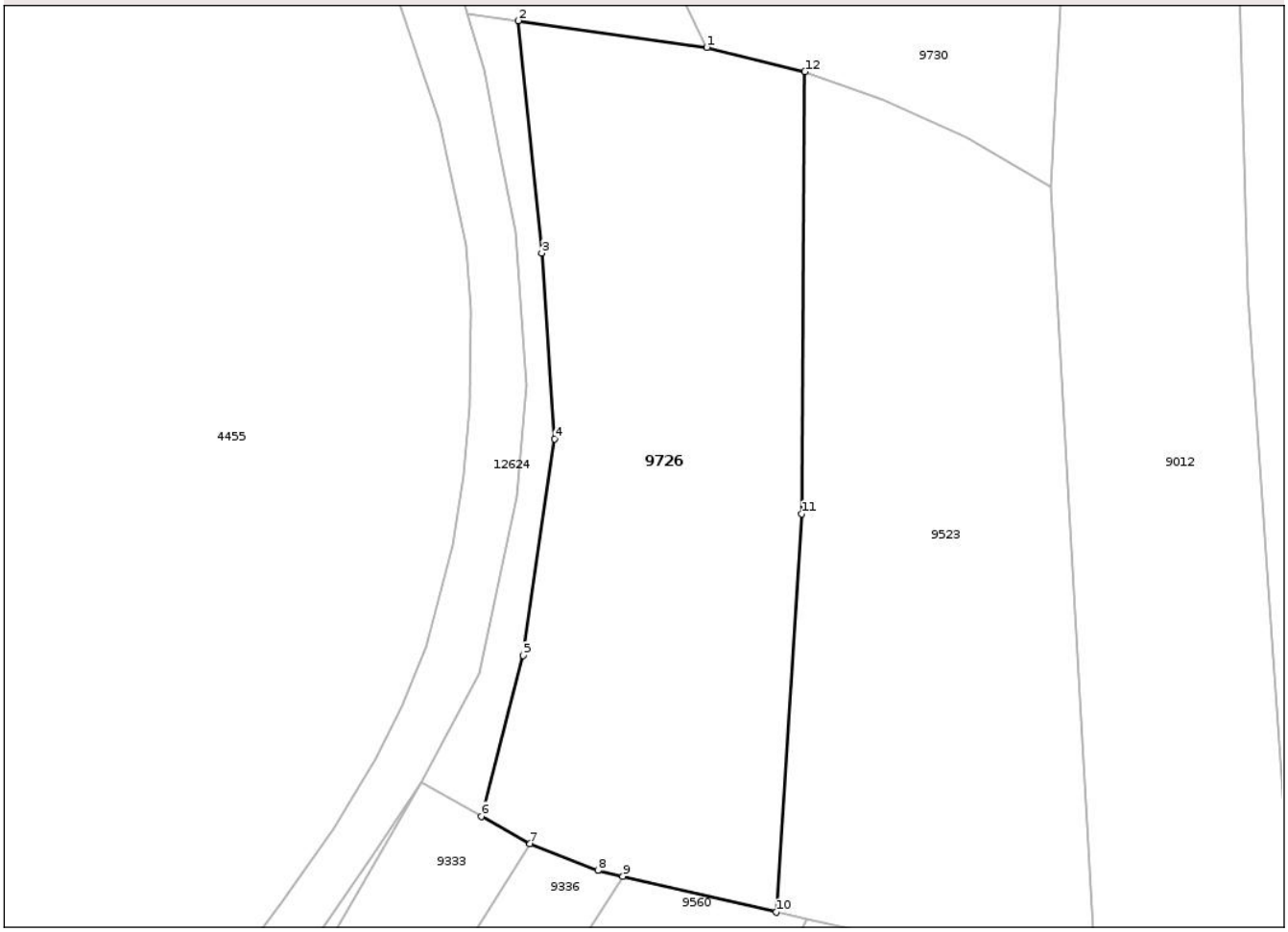
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.199,769 580.599,765	2	375.176,198 580.603,094	23.805
2	375.176,198 580.603,094	3	375.179,128 580.574,07	29.172
3	375.179,128 580.574,07	4	375.180,734 580.550,849	23.276
4	375.180,734 580.550,849	5	375.176,817 580.523,792	27.339
5	375.176,817 580.523,792	6	375.171,555 580.503,715	20.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.171,555 580.503,715	7	375.177,666 580.500,279	7.011
7	375.177,666 580.500,279	8	375.186,137 580.496,952	9.101
8	375.186,137 580.496,952	9	375.189,259 580.496,22	3.207
9	375.189,259 580.496,22	10	375.208,439 580.491,726	19.699
10	375.208,439 580.491,726	11	375.211,64 580.541,499	49.876
11	375.211,64 580.541,499	12	375.212,043 580.596,734	55.236
12	375.212,043 580.596,734	1	375.199,769 580.599,765	12.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 241);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HANDRU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

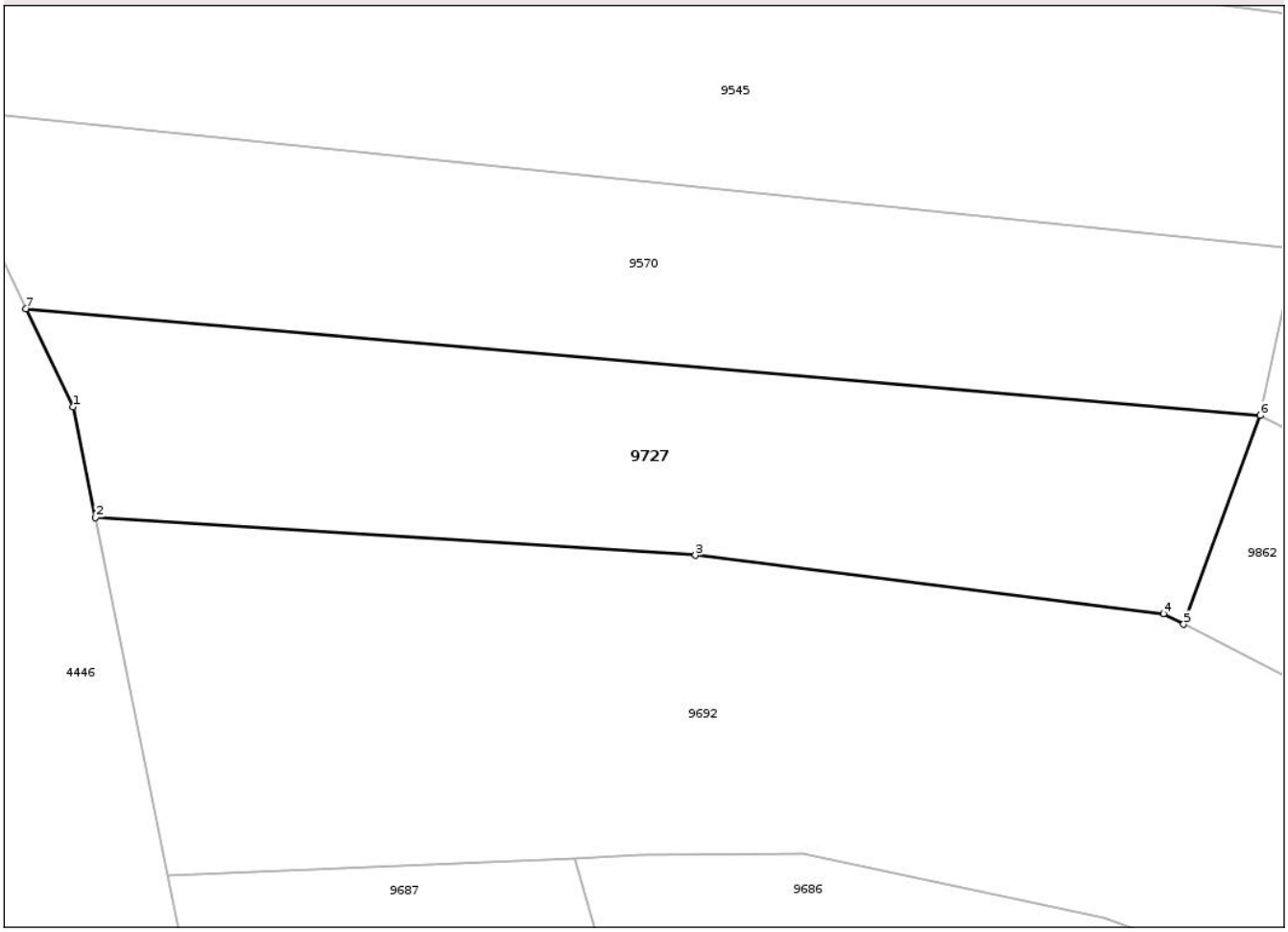
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.347,993 580.027,262	2	374.350,348 580.015,69	11.809
2	374.350,348 580.015,69	3	374.413,204 580.011,74	62.98
3	374.413,204 580.011,74	4	374.462,222 580.005,613	49.399
4	374.462,222 580.005,613	5	374.464,341 580.004,531	2.379
5	374.464,341 580.004,531	6	374.472,368 580.026,365	23.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.472,368 580.026,365	7	374.343,07 580.037,546	129.781
7	374.343,07 580.037,546	1	374.347,993 580.027,262	11.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 242);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HANDRU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	76	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.479,264 577.578,519	2	374.493,061 577.599,907	25.452
2	374.493,061 577.599,907	3	374.502,639 577.619,375	21.697
3	374.502,639 577.619,375	4	374.509,088 577.635,332	17.211
4	374.509,088 577.635,332	5	374.514,437 577.651,086	16.637
5	374.514,437 577.651,086	6	374.514,994 577.687,406	36.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.514,994 577.687,406	7	374.511,615 577.716,705	29.493
7	374.511,615 577.716,705	8	374.492,771 577.718,233	18.906
8	374.492,771 577.718,233	9	374.481,807 577.719,122	11.0
9	374.481,807 577.719,122	10	374.483,423 577.683,389	35.77
10	374.483,423 577.683,389	11	374.478,451 577.647,174	36.555
11	374.478,451 577.647,174	12	374.468,985 577.624,235	24.815
12	374.468,985 577.624,235	13	374.452,212 577.592,736	35.686
13	374.452,212 577.592,736	14	374.465,6 577.585,7	15.124
14	374.465,6 577.585,7	15	374.467,107 577.584,908	1.702
15	374.467,107 577.584,908	1	374.479,264 577.578,519	13.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.909	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 660);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **NECIU MARIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

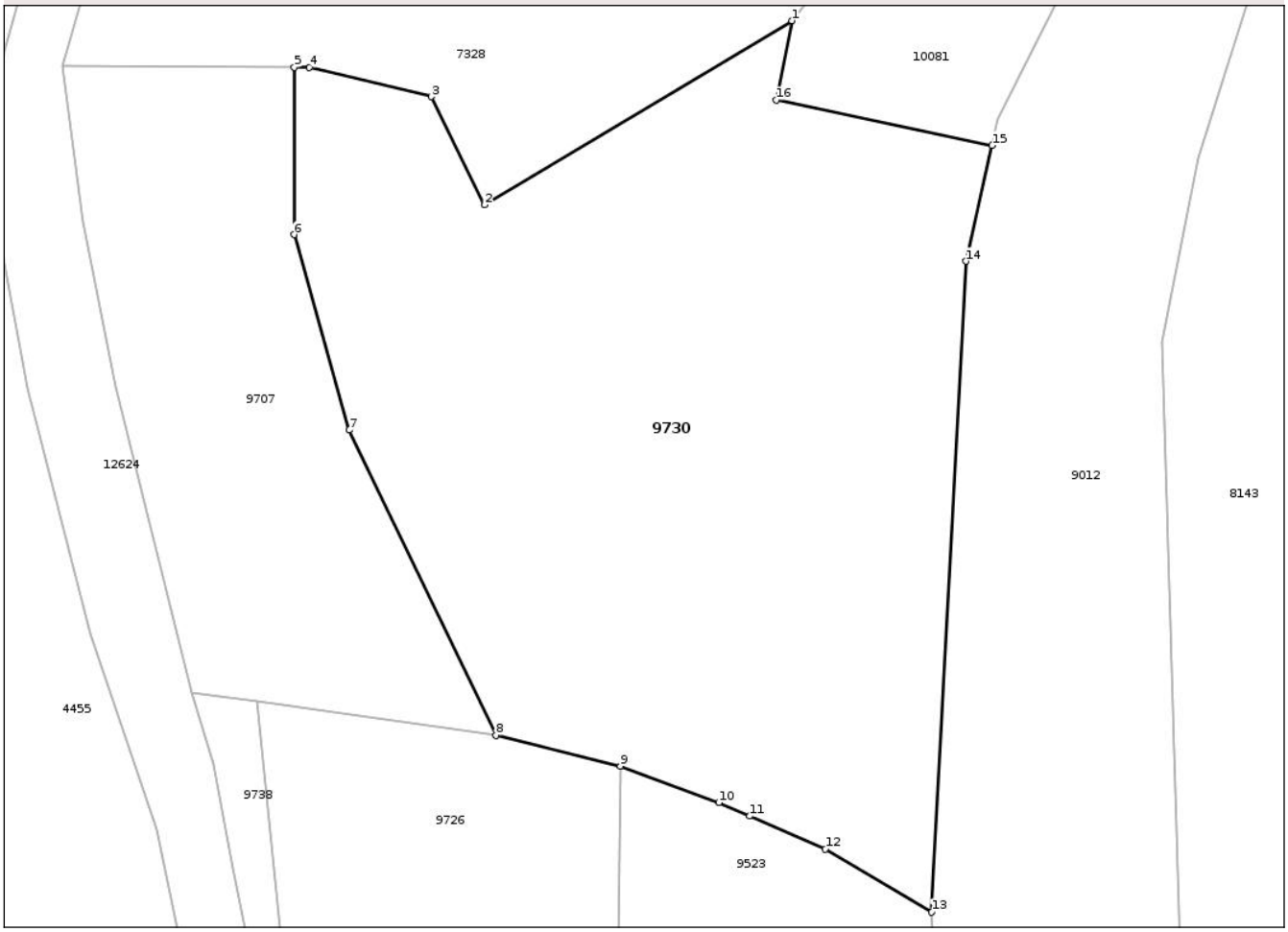
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.909	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.228,973 580.670,176	2	375.198,659 580.652,034	35.328
2	375.198,659 580.652,034	3	375.193,401 580.662,685	11.878
3	375.193,401 580.662,685	4	375.181,407 580.665,579	12.338
4	375.181,407 580.665,579	5	375.179,907 580.665,585	1.5
5	375.179,907 580.665,585	6	375.179,877 580.649,108	16.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.179,877 580.649,108	7	375.185,304 580.629,846	20.012
7	375.185,304 580.629,846	8	375.199,769 580.599,765	33.378
8	375.199,769 580.599,765	9	375.212,043 580.596,734	12.643
9	375.212,043 580.596,734	10	375.221,776 580.593,147	10.373
10	375.221,776 580.593,147	11	375.224,819 580.591,825	3.318
11	375.224,819 580.591,825	12	375.232,274 580.588,586	8.128
12	375.232,274 580.588,586	13	375.242,772 580.582,352	12.209
13	375.242,772 580.582,352	14	375.246,152 580.646,481	64.218
14	375.246,152 580.646,481	15	375.248,73 580.657,876	11.683
15	375.248,73 580.657,876	16	375.227,46 580.662,354	21.736
16	375.227,46 580.662,354	1	375.228,973 580.670,176	7.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56329	4.203	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152559 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 77, din 11/07/2025 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **PETRIŞOR MARIA-MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATIŞ ROXANA-IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

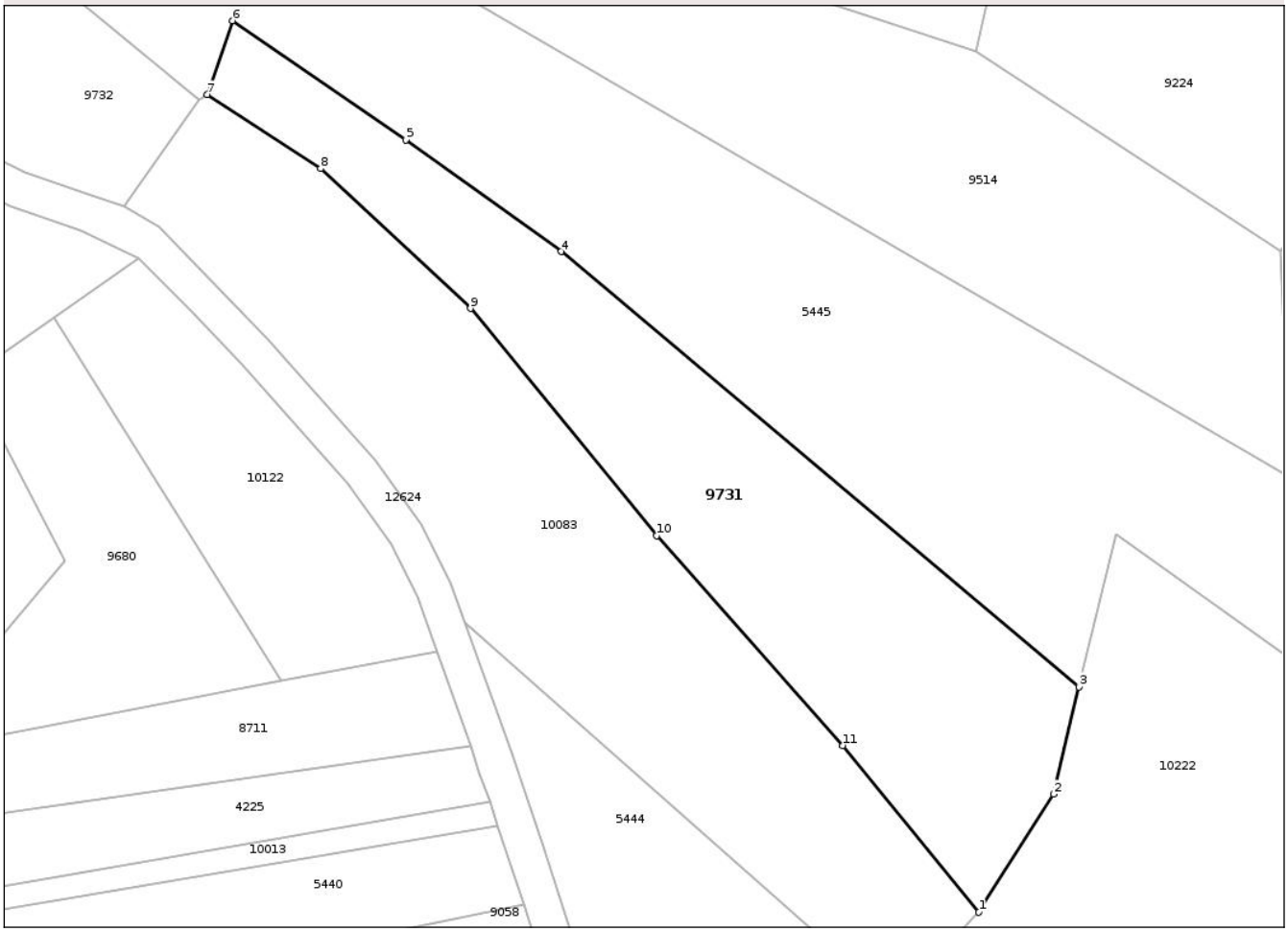
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56329	4.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.203	67	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.153,074 580.017,225	2	375.165,371 580.036,65	22.99
2	375.165,371 580.036,65	3	375.169,571 580.054,295	18.138
3	375.169,571 580.054,295	4	375.084,26 580.125,936	111.402
4	375.084,26 580.125,936	5	375.058,672 580.144,338	31.518
5	375.058,672 580.144,338	6	375.030,134 580.163,93	34.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.030,134 580.163,93	7	375.025,975 580.151,774	12.848
7	375.025,975 580.151,774	8	375.044,641 580.139,587	22.292
8	375.044,641 580.139,587	9	375.069,313 580.116,575	33.738
9	375.069,313 580.116,575	10	375.100,002 580.079,189	48.369
10	375.100,002 580.079,189	11	375.130,673 580.044,665	46.18
11	375.130,673 580.044,665	1	375.153,074 580.017,225	35.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51620	19.700	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 59

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59787 / 21/05/2010		
Act Administrativ nr. 3330/1877, din 11/12/2006 emis de COMISIA JUDETEANA PENTU STABILIREA DREPTULUI DE PR (documentaţie cadastrală avizată de OCPI CLuj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL PĂDURILOR ŞI PĂŞUNILOR SOMEŞU RECE**, CIF:18269690	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

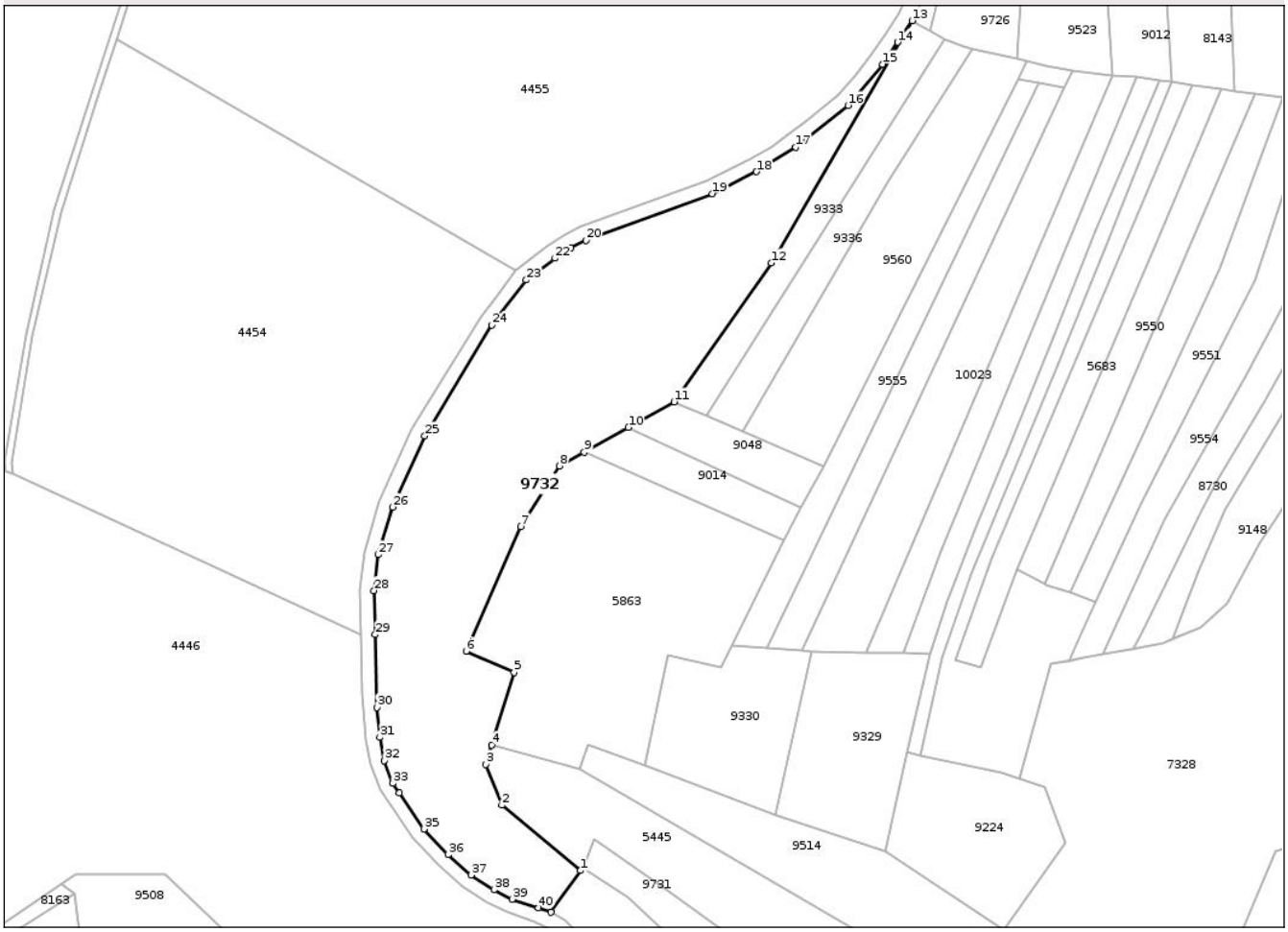
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51620	19.700	Identic cu tarla 59

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	19.700	27	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.024,538 580.150,886	2	374.991,614 580.178,311	42.85
4	374.987,216 580.203,636	5	374.996,712 580.234,105	31.914
7	374.999,528 580.295,405	8	375.015,85 580.320,798	30.186
10	375.044,771 580.337,054	11	375.063,93 580.347,823	21.978
13	375.164,116 580.507,897	14	375.158,006 580.498,826	10.937
16	375.137,102 580.472,361	17	375.115,211 580.454,807	28.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.991,614 580.178,311	3	374.984,829 580.195,556	18.532
5	374.996,712 580.234,105	6	374.976,573 580.243,014	22.022
8	375.015,85 580.320,798	9	375.026,201 580.326,616	11.874
11	375.063,93 580.347,823	12	375.104,868 580.406,15	71.26
14	375.158,006 580.498,826	15	375.151,669 580.489,617	11.179
17	375.115,211 580.454,807	18	375.098,694 580.444,45	19.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.984,829 580.195,556	4	374.987,216 580.203,636	8.425
6	374.976,573 580.243,014	7	374.999,528 580.295,405	57.199
9	375.026,201 580.326,616	10	375.044,771 580.337,054	21.303
12	375.104,868 580.406,15	13	375.164,116 580.507,897	117.74
15	375.151,669 580.489,617	16	375.137,102 580.472,361	22.582
18	375.098,694 580.444,45	19	375.080,023 580.435,226	20.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.080,023 580.435,226	20	375.026,926 580.415,697	56.574
22	375.013,951 580.408,108	23	375.001,871 580.398,947	15.161
25	374.959,168 580.333,509	26	374.945,601 580.303,578	32.862
28	374.937,806 580.268,535	29	374.938,298 580.250,025	18.517
31	374.940,219 580.206,834	32	374.942,153 580.197,095	9.929
34	374.948,399 580.183,538	35	374.958,806 580.168,317	18.439
37	374.978,611 580.149,025	38	374.988,214 580.142,782	11.454
40	375.006,939 580.135,169	41	375.012,304 580.133,389	5.653
20	375.026,926 580.415,697	21	375.020,475 580.412,409	7.241
23	375.001,871 580.398,947	24	374.987,358 580.380,014	23.856
26	374.945,601 580.303,578	27	374.939,536 580.283,58	20.897
29	374.938,298 580.250,025	30	374.939,113 580.219,392	30.644
32	374.942,153 580.197,095	33	374.945,679 580.187,515	10.208
35	374.958,806 580.168,317	36	374.968,897 580.157,531	14.77
38	374.988,214 580.142,782	39	374.995,945 580.138,881	8.659
41	375.012,304 580.133,389	1	375.024,538 580.150,886	21.35
21	375.020,475 580.412,409	22	375.013,951 580.408,108	7.814
24	374.987,358 580.380,014	25	374.959,168 580.333,509	54.382
27	374.939,536 580.283,58	28	374.937,806 580.268,535	15.144
30	374.939,113 580.219,392	31	374.940,219 580.206,834	12.607
33	374.945,679 580.187,515	34	374.948,399 580.183,538	4.818
36	374.968,897 580.157,531	37	374.978,611 580.149,025	12.912
39	374.995,945 580.138,881	40	375.006,939 580.135,169	11.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56/2006, din 12/05/2006 emis de BNP STEFAN IANCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB VASILE**	
Act Administrativ nr. 27641/539, din 16/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAKAB N. VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a doua acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr.56/2006, din data de 12.05.2006, emis de BNP STEFAN IANCU prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în în favoarea lui IACOB VASILE, din TP 27681/642/18.06.1998 pentru tarla 2, parcela 10, suprafața de 2900 mp 2. Actul administrativ TP NR. 27641/539, din data de 16.01.1997, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui IAKAB N. VASILE pentru tarla 2, parcela 35, suprafața de 2900 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

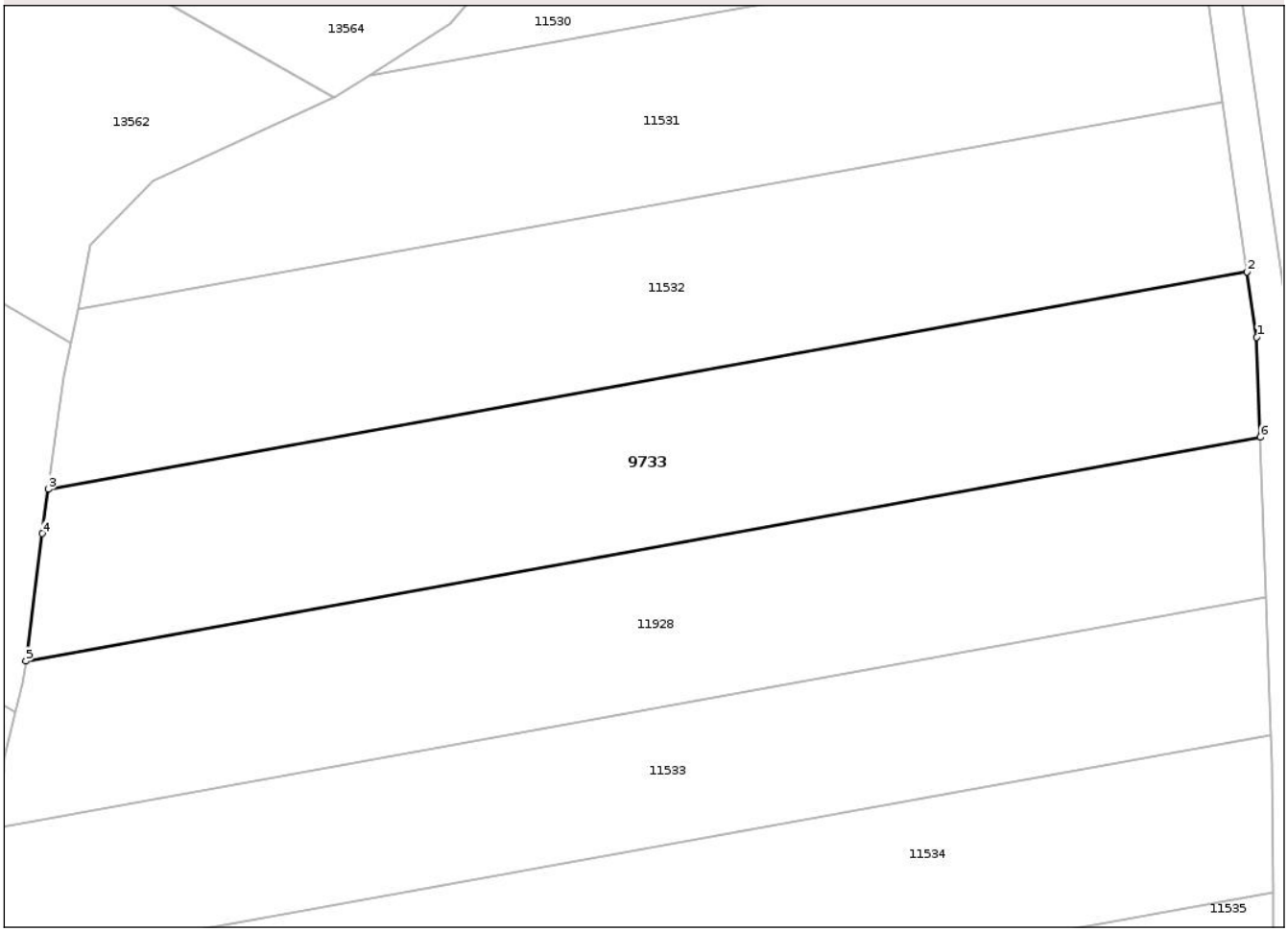
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	10,35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.231,42 589.898,39	2	373.230,284 589.906,18	7.872
2	373.230,284 589.906,18	3	373.087,428 589.880,299	145.181
3	373.087,428 589.880,299	4	373.086,693 589.875,021	5.329
4	373.086,693 589.875,021	5	373.084,734 589.859,846	15.301
5	373.084,734 589.859,846	6	373.231,836 589.886,497	149.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.231,836 589.886,497	1	373.231,42 589.898,39	11.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/465, din 26/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS I. CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

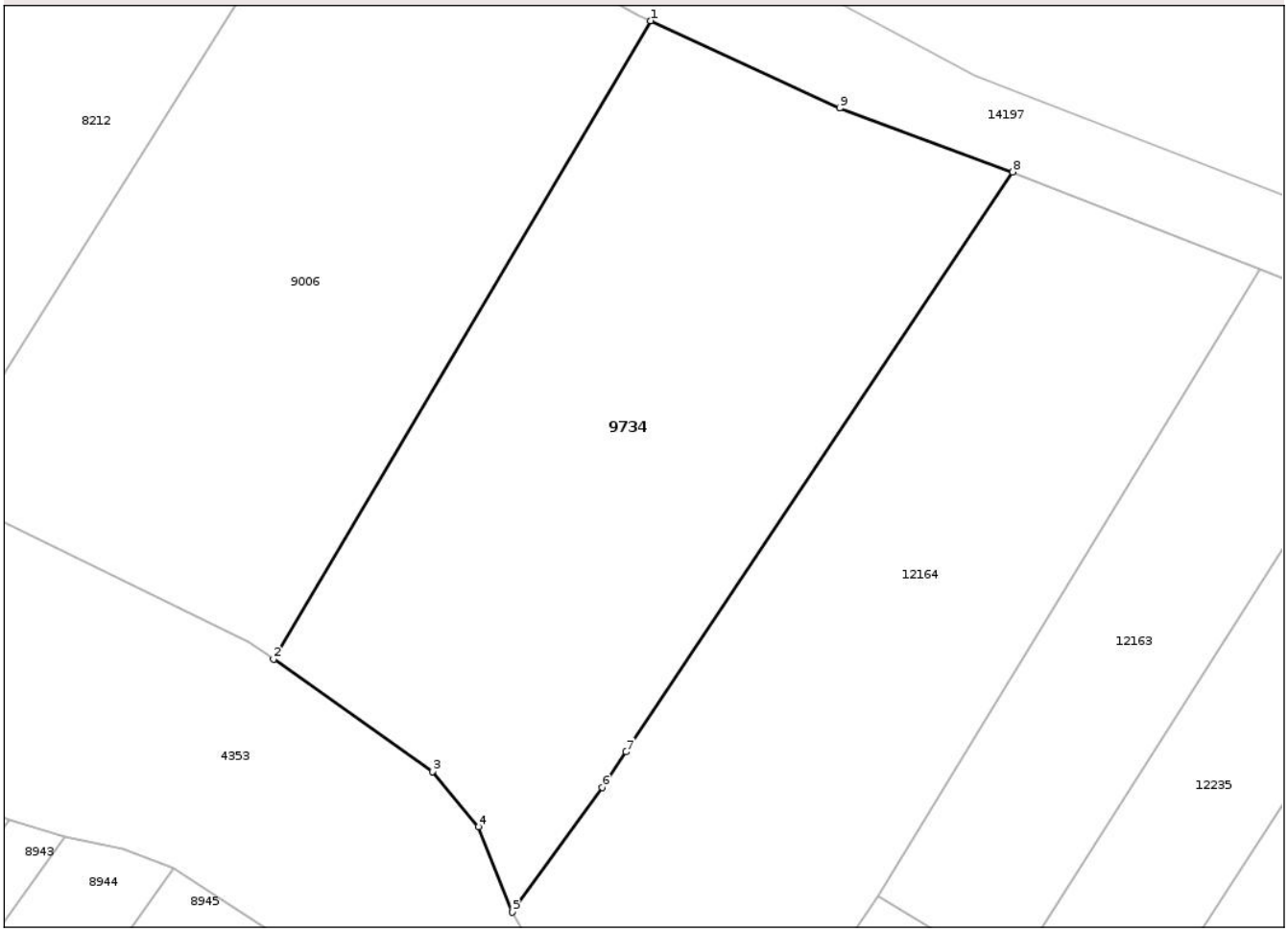
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	7	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.265,626 586.285,646	2	376.228,455 586.222,814	73.004
2	376.228,455 586.222,814	3	376.244,116 586.211,74	19.181
3	376.244,116 586.211,74	4	376.248,687 586.206,302	7.104
4	376.248,687 586.206,302	5	376.251,989 586.197,905	9.023
5	376.251,989 586.197,905	6	376.260,857 586.210,182	15.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.260,857 586.210,182	7	376.263,197 586.213,682	4.21
7	376.263,197 586.213,682	8	376.301,312 586.270,751	68.627
8	376.301,312 586.270,751	9	376.284,24 586.277,052	18.198
9	376.284,24 586.277,052	1	376.265,626 586.285,646	20.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348 Somesu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 491
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

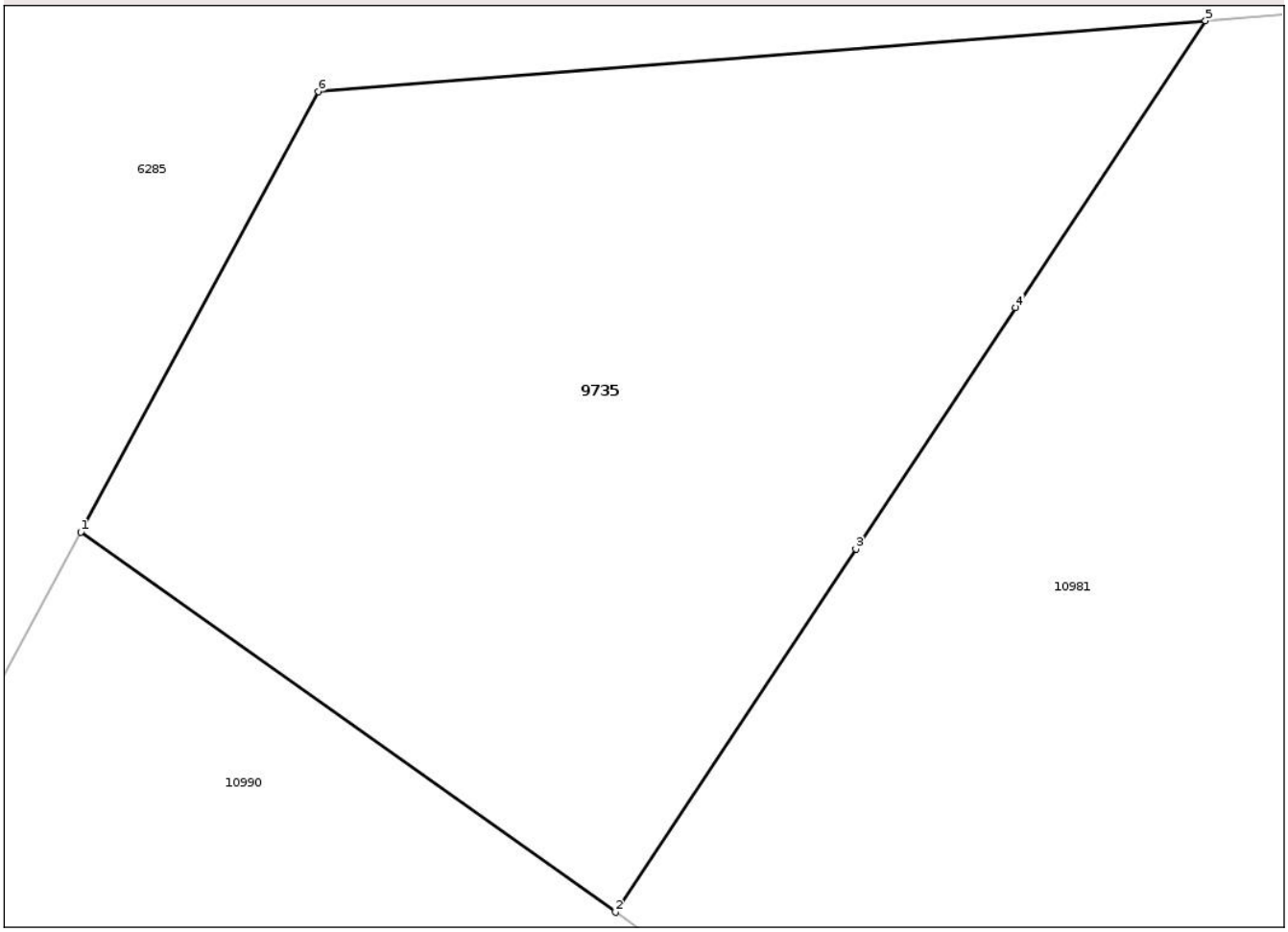
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	89	-	parte din nr. top 491	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.101,995 577.777,773	2	373.148,139 577.745,008	56.593
2	373.148,139 577.745,008	3	373.168,897 577.776,333	37.579
3	373.168,897 577.776,333	4	373.182,686 577.797,14	24.961
4	373.182,686 577.797,14	5	373.199,076 577.821,872	29.67
5	373.199,076 577.821,872	6	373.122,519 577.815,776	76.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.122,519 577.815,776	1	373.101,995 577.777,773	43.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 72; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

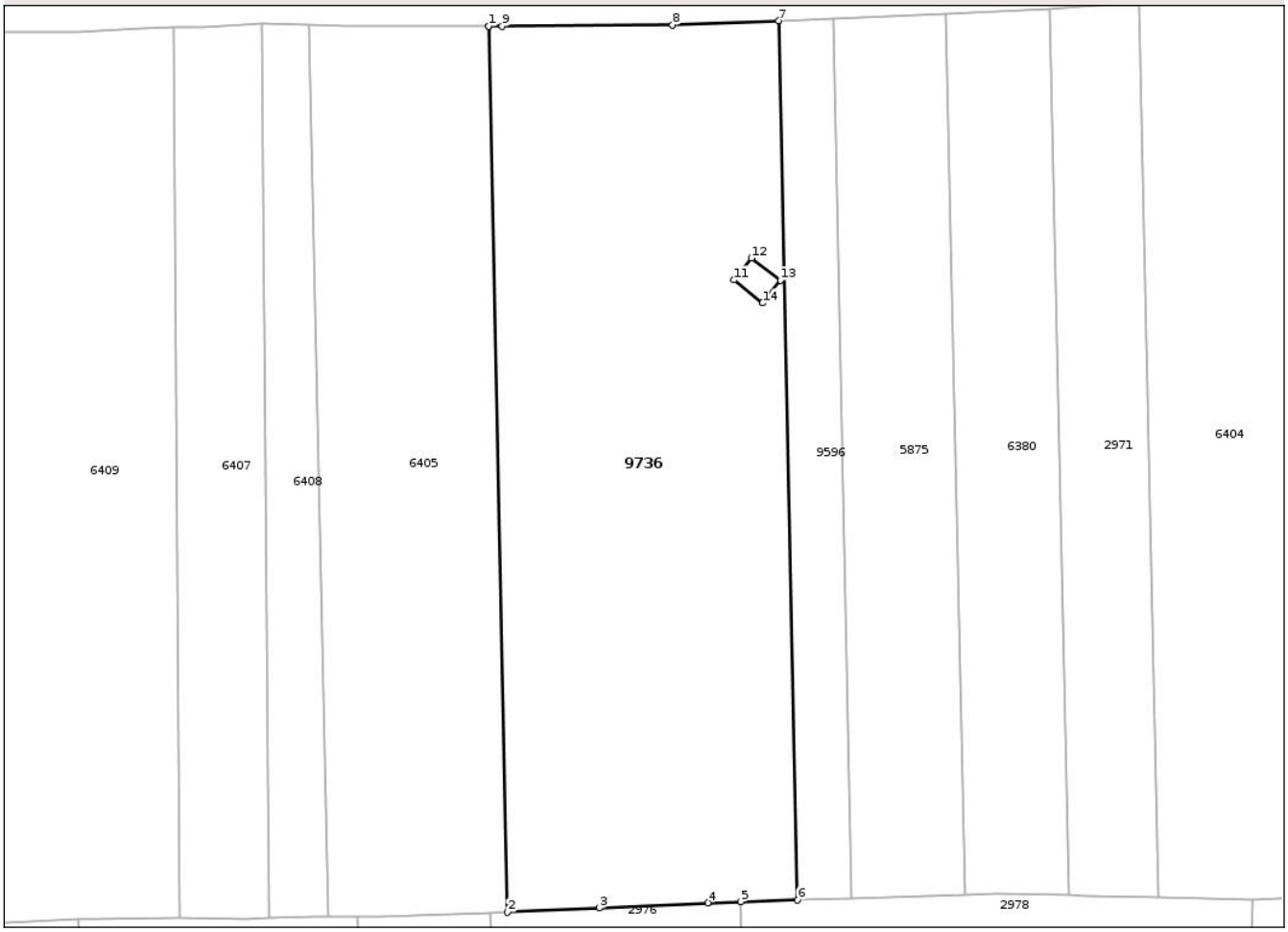
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	47	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.650,961 583.500,536	2	375.653,114 583.401,278	99.281
2	375.653,114 583.401,278	3	375.663,418 583.401,752	10.315
3	375.663,418 583.401,752	4	375.675,551 583.402,334	12.147
4	375.675,551 583.402,334	5	375.679,236 583.402,449	3.687
5	375.679,236 583.402,449	6	375.685,637 583.402,648	6.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.685,637 583.402,648	7	375.683,5 583.501,14	98.515
7	375.683,5 583.501,14	8	375.671,611 583.500,686	11.898
8	375.671,611 583.500,686	9	375.652,495 583.500,533	19.117
9	375.652,495 583.500,533	10	375.650,961 583.500,536	1.534
10	375.650,961 583.500,536	11	375.678,49 583.472,09	39.586
11	375.678,49 583.472,09	12	375.680,46 583.474,55	3.152
12	375.680,46 583.474,55	13	375.683,7 583.472,06	4.086
13	375.683,7 583.472,06	14	375.681,69 583.469,52	3.239
14	375.681,69 583.469,52	1	375.678,49 583.472,09	4.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.515	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

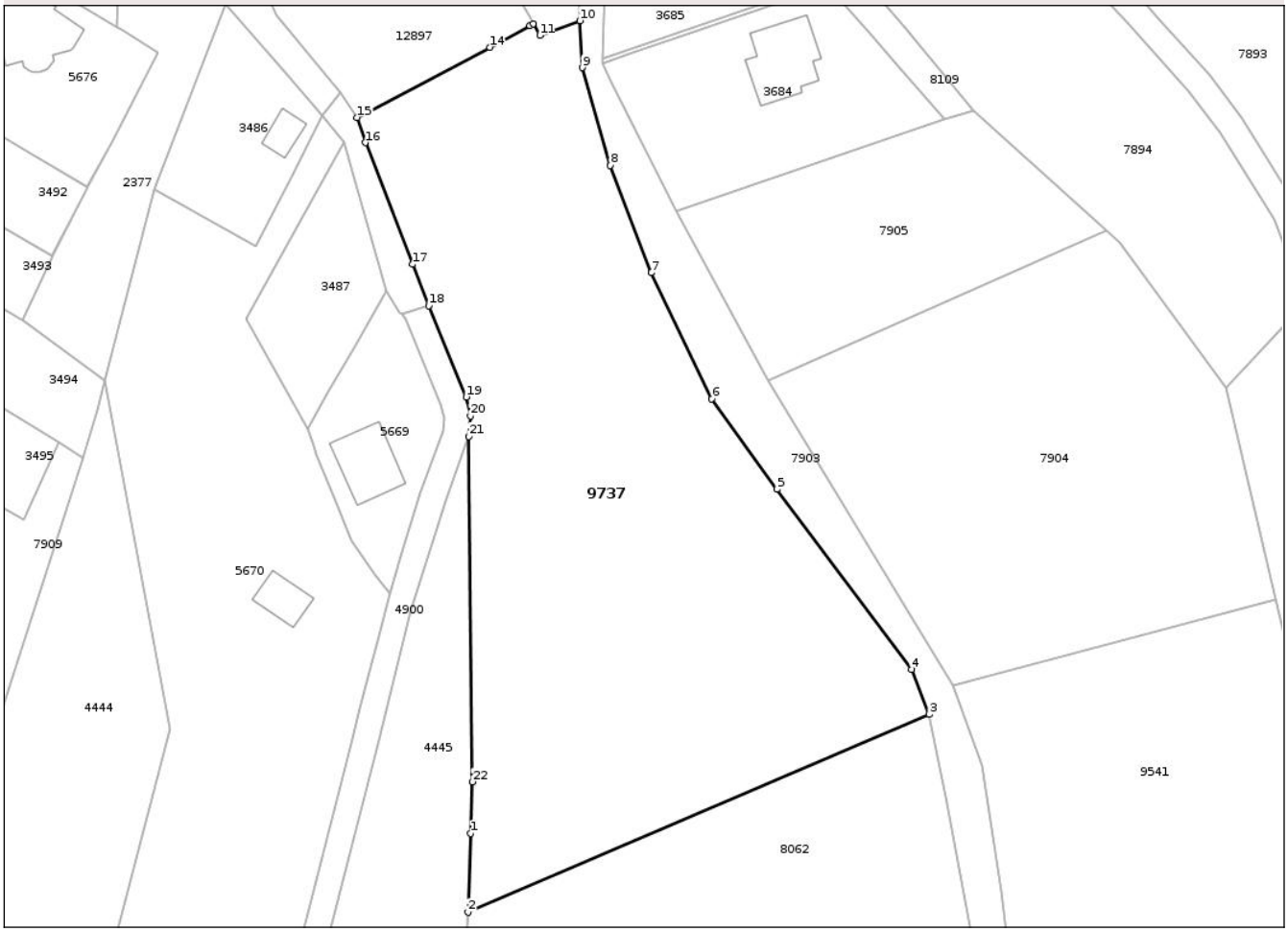
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.515	86	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.003,423 579.831,666	2	373.003,002 579.819,663	12.01
3	373.073,311 579.849,815	4	373.070,663 579.856,632	7.313
5	373.050,121 579.884,102	6	373.040,168 579.897,899	17.012
7	373.030,923 579.917,083	8	373.024,711 579.933,441	17.498
9	373.020,467 579.948,335	10	373.020,071 579.955,487	7.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.003,002 579.819,663	3	373.073,311 579.849,815	76.502
4	373.070,663 579.856,632	5	373.050,121 579.884,102	34.301
6	373.040,168 579.897,899	7	373.030,923 579.917,083	21.295
8	373.024,711 579.933,441	9	373.020,467 579.948,335	15.487
10	373.020,071 579.955,487	11	373.013,958 579.953,26	6.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.013,958 579.953,26	12	373.012,936 579.955,03	2.044
13	373.012,421 579.954,75	14	373.006,333 579.951,445	6.927
15	372.986,101 579.940,74	16	372.987,364 579.936,901	4.041
17	372.994,542 579.918,37	18	372.996,994 579.912,041	6.787
19	373.002,729 579.898,169	20	373.003,352 579.895,26	2.975
21	373.003,152 579.892,148	22	373.003,698 579.839,514	52.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.012,936 579.955,03	13	373.012,421 579.954,75	0.586
14	373.006,333 579.951,445	15	372.986,101 579.940,74	22.89
16	372.987,364 579.936,901	17	372.994,542 579.918,37	19.873
18	372.996,994 579.912,041	19	373.002,729 579.898,169	15.011
20	373.003,352 579.895,26	21	373.003,152 579.892,148	3.118
22	373.003,698 579.839,514	1	373.003,423 579.831,666	7.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	435	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.164,116 580.507,897	2	375.171,555 580.503,715	8.534
2	375.171,555 580.503,715	3	375.176,817 580.523,792	20.755
3	375.176,817 580.523,792	4	375.180,734 580.550,849	27.339
4	375.180,734 580.550,849	5	375.179,128 580.574,07	23.276
5	375.179,128 580.574,07	6	375.176,198 580.603,094	29.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.176,198 580.603,094	7	375.169,807 580.603,996	6.454
7	375.169,807 580.603,996	8	375.171,897 580.596,978	7.323
8	375.171,897 580.596,978	9	375.173,892 580.586,627	10.542
9	375.173,892 580.586,627	10	375.175,888 580.576,705	10.121
10	375.175,888 580.576,705	11	375.177,192 580.557,518	19.231
11	375.177,192 580.557,518	12	375.175,964 580.543,698	13.874
12	375.175,964 580.543,698	13	375.171,361 580.521,539	22.632
13	375.171,361 580.521,539	1	375.164,116 580.507,897	15.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1202 Someșul Cald

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57295	3.117	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57295-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
295 / 13/01/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8664/2002, dos. nr. 5977/2002, cerere nr. 295, din 13/01/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PESCAR CLAUDIU ALEXANDRU**, si 2) **PESCAR IOANA EMILIA**, in parti egale	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PESCAR CLAUDIU ALEXANDRU** 2) **PESCAR IOANA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57295	3.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	118	-	-	
2	faneata	DA	2.715	118	-	-	
3	faneata	NU	234	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57295-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA -D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.582,601 577.449,841	2	367.583,422 577.448,646	1.45
3	367.589,083 577.440,402	4	367.598,453 577.426,637	16.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.583,422 577.448,646	3	367.589,083 577.440,402	10.001
4	367.598,453 577.426,637	5	367.603,891 577.418,507	9.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.603,891 577.418,507	6	367.609,32 577.422,726	6.876
7	367.617,379 577.428,845	8	367.623,569 577.417,774	12.684
9	367.630,64 577.405,092	10	367.642,027 577.384,228	23.769
11	367.651,518 577.387,932	12	367.664,768 577.393,191	14.256
13	367.640,313 577.449,638	14	367.639,117 577.452,398	3.008
15	367.636,179 577.457,068	16	367.633,673 577.460,457	4.215
17	367.628,359 577.467,642	18	367.624,003 577.473,532	7.326
19	367.616,457 577.467,873	20	367.600,939 577.459,998	17.402
21	367.599,91 577.459,428	1	367.582,601 577.449,841	19.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.609,32 577.422,726	7	367.617,379 577.428,845	10.119
8	367.623,569 577.417,774	9	367.630,64 577.405,092	14.52
10	367.642,027 577.384,228	11	367.651,518 577.387,932	10.188
12	367.664,768 577.393,191	13	367.640,313 577.449,638	61.517
14	367.639,117 577.452,398	15	367.636,179 577.457,068	5.517
16	367.633,673 577.460,457	17	367.628,359 577.467,642	8.937
18	367.624,003 577.473,532	19	367.616,457 577.467,873	9.432
20	367.600,939 577.459,998	21	367.599,91 577.459,428	1.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

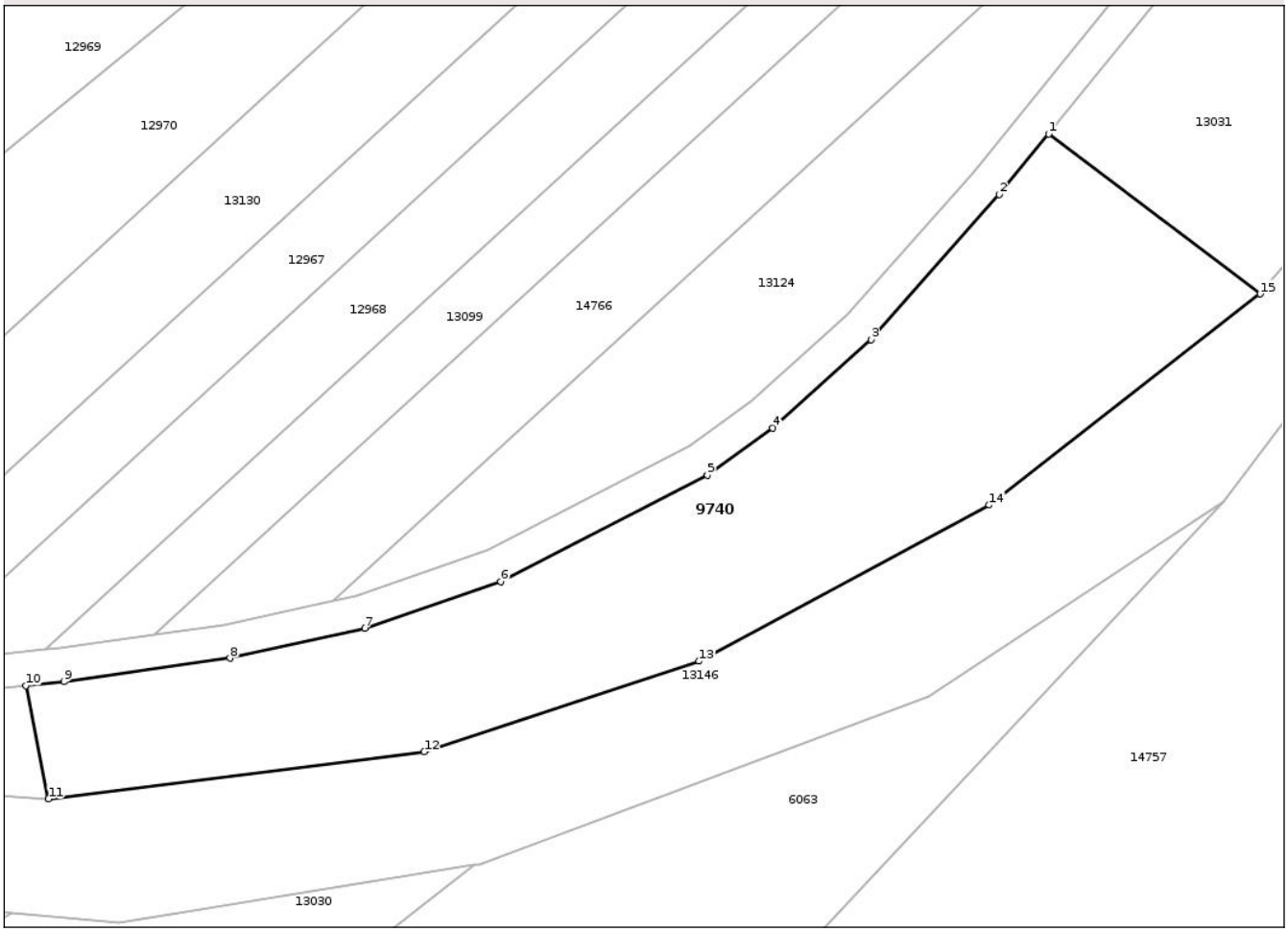
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.263,365 586.530,562	2	378.257,576 586.523,444	9.175
2	378.257,576 586.523,444	3	378.242,443 586.506,406	22.788
3	378.242,443 586.506,406	4	378.230,878 586.495,982	15.569
4	378.230,878 586.495,982	5	378.223,199 586.490,471	9.452
5	378.223,199 586.490,471	6	378.198,862 586.477,945	27.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.198,862 586.477,945	7	378.182,911 586.472,448	16.872
7	378.182,911 586.472,448	8	378.166,99 586.468,929	16.305
8	378.166,99 586.468,929	9	378.147,469 586.466,188	19.712
9	378.147,469 586.466,188	10	378.142,979 586.465,722	4.514
10	378.142,979 586.465,722	11	378.145,628 586.452,392	13.591
11	378.145,628 586.452,392	12	378.189,874 586.457,922	44.59
12	378.189,874 586.457,922	13	378.222,208 586.468,572	34.043
13	378.222,208 586.468,572	14	378.256,373 586.486,938	38.789
14	378.256,373 586.486,938	15	378.288,274 586.511,762	40.422
15	378.288,274 586.511,762	1	378.263,365 586.530,562	31.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.469	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/465, din 26/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS I. CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.469	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.469	7	86	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9201. ID 9741+ ID 9201= 2700mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.701,887 586.525,346	2	375.654,73 586.400,417	133.533
2	375.654,73 586.400,417	3	375.658,598 586.400,384	3.868
3	375.658,598 586.400,384	4	375.659,611 586.400,375	1.013
4	375.659,611 586.400,375	5	375.661,374 586.400,502	1.768
5	375.661,374 586.400,502	6	375.675,304 586.402,481	14.07

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.675,304 586.402,481	7	375.722,064 586.526,359	132.409
7	375.722,064 586.526,359	1	375.701,887 586.525,346	20.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.679	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 160 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	14.146	-	-	-	
2	drum	NU	8.016	-	-	-	
3	drum	NU	24	-	-	-	
4	drum	NU	10	-	-	-	
5	drum	NU	143	-	-	-	
6	drum	NU	340	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.221,568 585.280,12	2	376.222,092 585.261,928	18.2
4	376.219,777 585.246,402	5	376.215,792 585.237,491	9.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.222,092 585.261,928	3	376.221,706 585.254,104	7.834
5	376.215,792 585.237,491	6	376.212,279 585.232,138	6.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.221,706 585.254,104	4	376.219,777 585.246,402	7.94
6	376.212,279 585.232,138	7	376.207,668 585.227,861	6.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	376.207,668 585.227,861	8	376.202,031 585.224,517	6.554
10	376.187,338 585.220,635	11	376.172,466 585.219,588	14.909
13	376.096,263 585.212,943	14	376.074,414 585.211,133	21.924
16	376.033,735 585.207,937	17	376.033,695 585.207,934	0.04
19	375.969,277 585.202,051	20	375.951,692 585.200,67	17.639
22	375.888,845 585.195,346	23	375.840,829 585.191,67	48.157
25	375.811,94 585.190,8	26	375.798,089 585.183,863	15.491
28	375.708,832 585.156,052	29	375.699,6 585.154,385	9.381
31	375.678,991 585.151,791	32	375.645,219 585.148,125	33.97
34	375.609,381 585.145,597	35	375.601,093 585.143,775	8.486
37	375.523,263 585.135,295	38	375.492,939 585.132,492	30.453
40	375.439,126 585.127,638	41	375.437,567 585.127,738	1.562
43	375.425,023 585.127,659	44	375.416,952 585.127,098	8.09
46	375.367,334 585.120,139	47	375.356,651 585.119,35	10.712
49	375.300,769 585.115,794	50	375.265,635 585.112,593	35.28
52	375.219,593 585.106,598	53	375.183,682 585.100,717	36.389
55	375.162,387 585.100,53	56	375.159,902 585.100,725	2.493
58	375.144,783 585.104,13	59	375.128,568 585.118,805	21.87
61	375.118,951 585.128,11	62	375.108,169 585.139,7	15.83
64	375.100,65 585.146,541	65	375.098,996 585.143,485	3.475
67	375.098,98 585.134,184	68	375.103,761 585.129,17	6.928
70	375.141,755 585.098,936	71	375.107,777 585.100,264	34.004
73	375.045,082 585.105,935	74	375.024,275 585.107,18	20.844
76	374.988,09 585.107,927	77	374.976,906 585.108,347	11.192
79	374.956,627 585.108,304	80	374.944,926 585.107,312	11.743
82	374.936,354 585.105,592	83	374.927,825 585.103,672	8.742
85	374.911,81 585.101,062	86	374.901,619 585.098,494	10.51
88	374.885,497 585.092,361	89	374.879,455 585.089,174	6.831
91	374.853,749 585.076,451	92	374.826,391 585.065,08	29.627
94	374.806,396 585.059,187	95	374.771,188 585.053,779	35.621
97	374.724,749 585.032,32	98	374.730,92 585.025,241	9.391
100	374.758,875 585.039,84	101	374.772,055 585.044,46	13.966
103	374.806,583 585.048,327	104	374.855,471 585.068,517	52.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	376.202,031 585.224,517	9	376.192,814 585.221,613	9.664
11	376.172,466 585.219,588	12	376.132,924 585.216,676	39.649
14	376.074,414 585.211,133	15	376.053,728 585.209,42	20.757
17	376.033,695 585.207,934	18	375.993,102 585.204,389	40.747
20	375.951,692 585.200,67	21	375.929,636 585.198,933	22.124
23	375.840,829 585.191,67	24	375.828,168 585.191,262	12.668
26	375.798,089 585.183,863	27	375.759,41 585.171,811	40.513
29	375.699,6 585.154,385	30	375.688,354 585.152,808	11.356
32	375.645,219 585.148,125	33	375.633,542 585.148,331	11.679
35	375.601,093 585.143,775	36	375.567,31 585.139,526	34.049
38	375.492,939 585.132,492	39	375.463,594 585.129,845	29.464
41	375.437,567 585.127,738	42	375.431,022 585.128,16	6.559
44	375.416,952 585.127,098	45	375.388,14 585.122,502	29.176
47	375.356,651 585.119,35	48	375.334,218 585.117,812	22.486
50	375.265,635 585.112,593	51	375.244,745 585.110,233	21.023
53	375.183,682 585.100,717	54	375.173,025 585.100,675	10.657
56	375.159,902 585.100,725	57	375.147,268 585.101,92	12.69
59	375.128,568 585.118,805	60	375.128,384 585.118,983	0.256
62	375.108,169 585.139,7	63	375.104,594 585.142,933	4.82
65	375.098,996 585.143,485	66	375.098,566 585.139,631	3.878
68	375.103,761 585.129,17	69	375.113,586 585.121,586	12.412
71	375.107,777 585.100,264	72	375.053,923 585.104,279	54.003
74	375.024,275 585.107,18	75	375.017,604 585.106,08	6.761
77	374.976,906 585.108,347	78	374.964,942 585.108,47	11.965
80	374.944,926 585.107,312	81	374.938,378 585.105,998	6.679
83	374.927,825 585.103,672	84	374.917,27 585.101,62	10.753
86	374.901,619 585.098,494	87	374.892,445 585.095,421	9.675
89	374.879,455 585.089,174	90	374.872,448 585.084,911	8.202
92	374.826,391 585.065,08	93	374.815,917 585.061,223	11.162
95	374.771,188 585.053,779	96	374.746,835 585.044,546	26.045
98	374.730,92 585.025,241	99	374.747,852 585.034,474	19.286
101	374.772,055 585.044,46	102	374.781,961 585.046,231	10.063
104	374.855,471 585.068,517	105	374.887,263 585.080,564	33.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	376.192,814 585.221,613	10	376.187,338 585.220,635	5.563
12	376.132,924 585.216,676	13	376.096,263 585.212,943	36.851
15	376.053,728 585.209,42	16	376.033,735 585.207,937	20.048
18	375.993,102 585.204,389	19	375.969,277 585.202,051	23.939
21	375.929,636 585.198,933	22	375.888,845 585.195,346	40.948
24	375.828,168 585.191,262	25	375.811,94 585.190,8	16.235
27	375.759,41 585.171,811	28	375.708,832 585.156,052	52.976
30	375.688,354 585.152,808	31	375.678,991 585.151,791	9.418
33	375.633,542 585.148,331	34	375.609,381 585.145,597	24.315
36	375.567,31 585.139,526	37	375.523,263 585.135,295	44.25
39	375.463,594 585.129,845	40	375.439,126 585.127,638	24.567
42	375.431,022 585.128,16	43	375.425,023 585.127,659	6.02
45	375.388,14 585.122,502	46	375.367,334 585.120,139	20.94
48	375.334,218 585.117,812	49	375.300,769 585.115,794	33.51
51	375.244,745 585.110,233	52	375.219,593 585.106,598	25.413
54	375.173,025 585.100,675	55	375.162,387 585.100,53	10.639
57	375.147,268 585.101,92	58	375.144,783 585.104,13	3.326
60	375.128,384 585.118,983	61	375.118,951 585.128,11	13.126
63	375.104,594 585.142,933	64	375.100,65 585.146,541	5.345
66	375.098,566 585.139,631	67	375.098,98 585.134,184	5.463
69	375.113,586 585.121,586	70	375.141,755 585.098,936	36.146
72	375.053,923 585.104,279	73	375.045,082 585.105,935	8.995
75	375.017,604 585.106,08	76	374.988,09 585.107,927	29.572
78	374.964,942 585.108,47	79	374.956,627 585.108,304	8.317
81	374.938,378 585.105,998	82	374.936,354 585.105,592	2.064
84	374.917,27 585.101,62	85	374.911,81 585.101,062	5.488
87	374.892,445 585.095,421	88	374.885,497 585.092,361	7.592
90	374.872,448 585.084,911	91	374.853,749 585.076,451	20.524
93	374.815,917 585.061,223	94	374.806,396 585.059,187	9.736
96	374.746,835 585.044,546	97	374.724,749 585.032,32	25.244
99	374.747,852 585.034,474	100	374.758,875 585.039,84	12.26
102	374.781,961 585.046,231	103	374.806,583 585.048,327	24.711
105	374.887,263 585.080,564	106	374.915,834 585.090,419	30.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	374.915,834 585.090,419	107	374.925,781 585.092,77	10.221
109	374.933,072 585.095,02	110	374.947,055 585.097,918	14.28
112	375.053,724 585.095,287	113	375.068,514 585.094,139	14.834
115	375.112,41 585.090,671	116	375.116,228 585.090,472	3.823
118	375.184,652 585.088,407	119	375.193,984 585.090,024	9.471
121	375.202,61 585.091,518	122	375.230,707 585.095,884	28.434
124	375.244,193 585.097,829	125	375.249,511 585.098,622	5.377
127	375.268,112 585.101,123	128	375.278,543 585.102,026	10.47
130	375.306,445 585.102,666	131	375.312,147 585.101,336	5.855
133	375.329,9 585.106,906	134	375.333,987 585.107,465	4.125
136	375.373,181 585.111,343	137	375.401,848 585.114,179	28.807
139	375.439,459 585.117,661	140	375.444,251 585.118,094	4.812
142	375.450,407 585.118,652	143	375.469,095 585.120,382	18.768
145	375.491,239 585.122,431	146	375.502,436 585.123,468	11.245
148	375.557,674 585.129,311	149	375.587,561 585.132,609	30.068
151	375.606,135 585.134,658	152	375.632,963 585.137,525	26.981
154	375.663,218 585.140,49	155	375.674,143 585.140,998	10.937
157	375.685,966 585.143,135	158	375.716,899 585.148,728	31.435
160	375.738,169 585.157,036	161	375.785,434 585.171,091	49.31
163	375.799,759 585.177,106	164	375.808,078 585.179,656	8.701
166	375.823,307 585.182,927	167	375.835,861 585.182,729	12.556
169	375.845,12 585.182,651	170	375.882,026 585.185,088	36.986
172	375.939,949 585.190,199	173	375.974,952 585.192,901	35.107
175	376.007,826 585.196,035	176	376.054,106 585.200,707	46.515
178	376.081,459 585.201,402	179	376.172,549 585.209,132	91.417
181	376.197,266 585.212,666	182	376.201,523 585.214,249	4.542
184	376.209,373 585.217,725	185	376.212,906 585.219,841	4.118
187	376.220,423 585.226,04	188	376.220,98 585.224,827	1.335
190	376.225,235 585.215,706	191	376.226,4 585.213,512	2.484
193	376.232,017 585.222,378	194	376.232,436 585.227,457	5.096
196	376.234,282 585.394,012	197	376.233,859 585.412,267	18.26
199	376.236,63 585.436,928	200	376.236,714 585.437,673	0.75
202	376.255,891 585.491,22	203	376.270,77 585.517,309	30.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
107	374.925,781 585.092,77	108	374.929,048 585.093,542	3.357
110	374.947,055 585.097,918	111	374.962,915 585.099,432	15.932
113	375.068,514 585.094,139	114	375.086,536 585.092,64	18.084
116	375.116,228 585.090,472	117	375.178,037 585.087,261	61.892
119	375.193,984 585.090,024	120	375.201,475 585.091,321	7.602
122	375.230,707 585.095,884	123	375.235,258 585.096,541	4.598
125	375.249,511 585.098,622	126	375.263,751 585.100,745	14.397
128	375.278,543 585.102,026	129	375.300,696 585.103,104	22.179
131	375.312,147 585.101,336	132	375.317,968 585.105,272	7.027
134	375.333,987 585.107,465	135	375.345,424 585.108,597	11.493
137	375.401,848 585.114,179	138	375.409,489 585.114,886	7.674
140	375.444,251 585.118,094	141	375.449,092 585.118,533	4.861
143	375.469,095 585.120,382	144	375.489,418 585.122,263	20.41
146	375.502,436 585.123,468	147	375.513,59 585.124,648	11.216
149	375.587,561 585.132,609	150	375.605,871 585.134,63	18.421
152	375.632,963 585.137,525	153	375.660,068 585.140,343	27.251
155	375.674,143 585.140,998	156	375.678,461 585.141,779	4.388
158	375.716,899 585.148,728	159	375.731,166 585.154,255	15.3
161	375.785,434 585.171,091	162	375.788,218 585.172,762	3.247
164	375.808,078 585.179,656	165	375.817,65 585.182,244	9.916
167	375.835,861 585.182,729	168	375.838,022 585.182,73	2.161
170	375.882,026 585.185,088	171	375.910,88 585.187,928	28.993
173	375.974,952 585.192,901	174	375.988,839 585.193,58	13.904
176	376.054,106 585.200,707	177	376.064,177 585.200,523	10.073
179	376.172,549 585.209,132	180	376.190,18 585.211,287	17.762
182	376.201,523 585.214,249	183	376.205,017 585.215,73	3.795
185	376.212,906 585.219,841	186	376.218,594 585.224,279	7.215
188	376.220,98 585.224,827	189	376.224,754 585.216,611	9.041
191	376.226,4 585.213,512	192	376.230,607 585.205,302	9.225
194	376.232,436 585.227,457	195	376.236,891 585.281,408	54.135
197	376.233,859 585.412,267	198	376.236,337 585.434,318	22.19
200	376.236,714 585.437,673	201	376.244,543 585.466,708	30.072
203	376.270,77 585.517,309	204	376.293,678 585.548,923	39.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
108	374.929,048 585.093,542	109	374.933,072 585.095,02	4.287
111	374.962,915 585.099,432	112	375.053,724 585.095,287	90.904
114	375.086,536 585.092,64	115	375.112,41 585.090,671	25.949
117	375.178,037 585.087,261	118	375.184,652 585.088,407	6.714
120	375.201,475 585.091,321	121	375.202,61 585.091,518	1.152
123	375.235,258 585.096,541	124	375.244,193 585.097,829	9.027
126	375.263,751 585.100,745	127	375.268,112 585.101,123	4.377
129	375.300,696 585.103,104	130	375.306,445 585.102,666	5.766
132	375.317,968 585.105,272	133	375.329,9 585.106,906	12.043
135	375.345,424 585.108,597	136	375.373,181 585.111,343	27.893
138	375.409,489 585.114,886	139	375.439,459 585.117,661	30.098
141	375.449,092 585.118,533	142	375.450,407 585.118,652	1.32
144	375.489,418 585.122,263	145	375.491,239 585.122,431	1.829
147	375.513,59 585.124,648	148	375.557,674 585.129,311	44.33
150	375.605,871 585.134,63	151	375.606,135 585.134,658	0.265
153	375.660,068 585.140,343	154	375.663,218 585.140,49	3.153
156	375.678,461 585.141,779	157	375.685,966 585.143,135	7.627
159	375.731,166 585.154,255	160	375.738,169 585.157,036	7.535
162	375.788,218 585.172,762	163	375.799,759 585.177,106	12.331
165	375.817,65 585.182,244	166	375.823,307 585.182,927	5.698
168	375.838,022 585.182,73	169	375.845,12 585.182,651	7.098
171	375.910,88 585.187,928	172	375.939,949 585.190,199	29.158
174	375.988,839 585.193,58	175	376.007,826 585.196,035	19.145
177	376.064,177 585.200,523	178	376.081,459 585.201,402	17.304
180	376.190,18 585.211,287	181	376.197,266 585.212,666	7.219
183	376.205,017 585.215,73	184	376.209,373 585.217,725	4.791
186	376.218,594 585.224,279	187	376.220,423 585.226,04	2.539
189	376.224,754 585.216,611	190	376.225,235 585.215,706	1.025
192	376.230,607 585.205,302	193	376.232,017 585.222,378	17.134
195	376.236,891 585.281,408	196	376.234,282 585.394,012	112.634
198	376.236,337 585.434,318	199	376.236,63 585.436,928	2.626
201	376.244,543 585.466,708	202	376.255,891 585.491,22	27.011
204	376.293,678 585.548,923	205	376.319,157 585.587,635	46.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
205	376.319,157 585.587,635	206	376.329,929 585.603,178	18.911
206	376.329,929 585.603,178	207	376.335,081 585.609,508	8.162
207	376.335,081 585.609,508	208	376.341,218 585.617,079	9.746
208	376.341,218 585.617,079	209	376.347,975 585.625,663	10.924
209	376.347,975 585.625,663	210	376.359,72 585.640,409	18.852
210	376.359,72 585.640,409	211	376.374,008 585.658,393	22.969
211	376.374,008 585.658,393	212	376.390,451 585.678,38	25.882
212	376.390,451 585.678,38	213	376.393,768 585.679,143	3.404
213	376.393,768 585.679,143	214	376.381,672 585.684,796	13.352
214	376.381,672 585.684,796	215	376.381,821 585.682,987	1.815
215	376.381,821 585.682,987	216	376.369,192 585.667,705	19.825
216	376.369,192 585.667,705	217	376.353,016 585.647,629	25.782
217	376.353,016 585.647,629	218	376.349,747 585.643,65	5.15
218	376.349,747 585.643,65	219	376.347,754 585.641,224	3.14
219	376.347,754 585.641,224	220	376.340,253 585.631,074	12.621
220	376.340,253 585.631,074	221	376.332,177 585.621,306	12.674
221	376.332,177 585.621,306	222	376.327,268 585.616,552	6.834
222	376.327,268 585.616,552	223	376.321,006 585.608,3	10.359
223	376.321,006 585.608,3	224	376.314,48 585.600,241	10.37
224	376.314,48 585.600,241	225	376.313,7 585.599,31	1.215
225	376.313,7 585.599,31	226	376.305,039 585.588,981	13.48
226	376.305,039 585.588,981	227	376.289,586 585.568,797	25.42
227	376.289,586 585.568,797	228	376.282,96 585.560,142	10.9
228	376.282,96 585.560,142	229	376.279,933 585.559,36	3.126
229	376.279,933 585.559,36	230	376.274,453 585.557,944	5.66
230	376.274,453 585.557,944	231	376.274,581 585.557,023	0.93
231	376.274,581 585.557,023	232	376.274,434 585.554,858	2.17
232	376.274,434 585.554,858	233	376.273,747 585.544,723	10.158
233	376.273,747 585.544,723	234	376.271,933 585.544,791	1.815
234	376.271,933 585.544,791	235	376.270,119 585.544,859	1.815
235	376.270,119 585.544,859	236	376.265,07 585.545,516	5.092
236	376.265,07 585.545,516	237	376.264,999 585.540,357	5.159
237	376.264,999 585.540,357	238	376.261,659 585.535,334	6.032
238	376.261,659 585.535,334	239	376.248,592 585.515,078	24.105
239	376.248,592 585.515,078	240	376.238,226 585.495,089	22.517
240	376.238,226 585.495,089	241	376.235,628 585.485,556	9.881
241	376.235,628 585.485,556	242	376.229,162 585.468,016	18.694
242	376.229,162 585.468,016	243	376.224,498 585.451,427	17.232
243	376.224,498 585.451,427	244	376.224,406 585.450,885	0.55
244	376.224,406 585.450,885	245	376.221,901 585.437,323	13.791
245	376.221,901 585.437,323	246	376.219,845 585.423,981	13.499
246	376.219,845 585.423,981	247	376.219,987 585.415,171	8.811
247	376.219,987 585.415,171	248	376.219,994 585.414,691	0.48
248	376.219,994 585.414,691	249	376.220,151 585.404,955	9.737
249	376.220,151 585.404,955	250	376.223,259 585.335,906	69.119
250	376.223,259 585.335,906	251	376.221,88 585.335,729	1.39
251	376.221,88 585.335,729	252	376.221,481 585.335,678	0.402
252	376.221,481 585.335,678	253	376.220,433 585.314,664	21.04
253	376.220,433 585.314,664	254	376.220,842 585.305,505	9.168
254	376.220,842 585.305,505	1	376.221,568 585.280,12	25.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5793 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:711/1/1/2/1/1/1
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56217	3.666	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5122 / 03/06/1986		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1142/1986/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 5122, din 03/06/1986 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **C.A.P. GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5793 Gilău)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

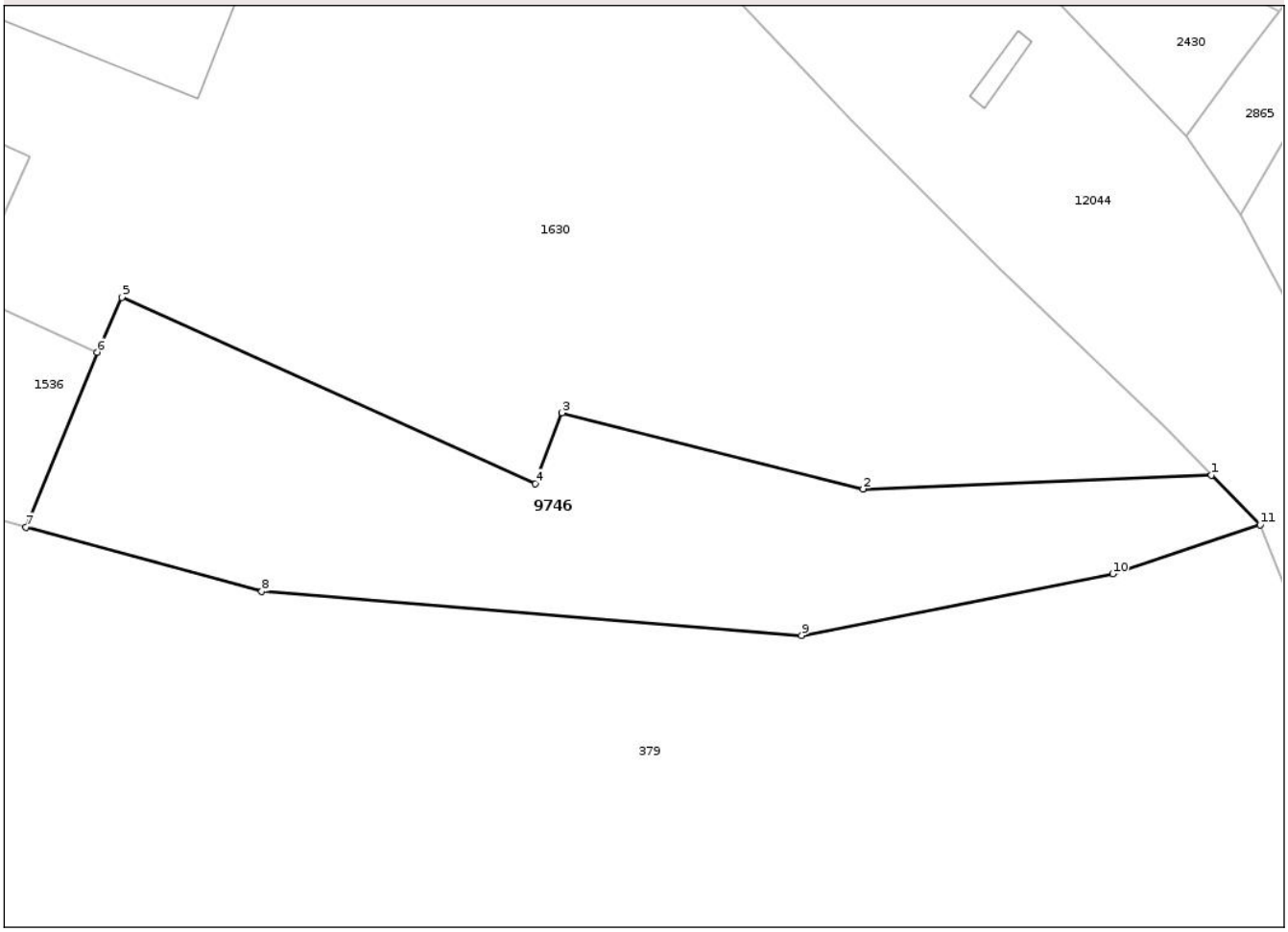
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56217	3.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.666	100	103	711/1/1/2/1/1/1	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.776,118 585.485,373	2	376.727,891 585.483,492	48.264
2	376.727,891 585.483,492	3	376.686,182 585.494,023	43.018
3	376.686,182 585.494,023	4	376.682,531 585.484,22	10.461
4	376.682,531 585.484,22	5	376.625,255 585.509,965	62.796
5	376.625,255 585.509,965	6	376.621,835 585.502,39	8.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.621,835 585.502,39	7	376.611,974 585.478,209	26.114
7	376.611,974 585.478,209	8	376.644,639 585.469,302	33.858
8	376.644,639 585.469,302	9	376.719,367 585.463,212	74.976
9	376.719,367 585.463,212	10	376.762,444 585.471,72	43.909
10	376.762,444 585.471,72	11	376.782,871 585.478,5	21.523
11	376.782,871 585.478,5	1	376.776,118 585.485,373	9.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12777, din 08/12/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

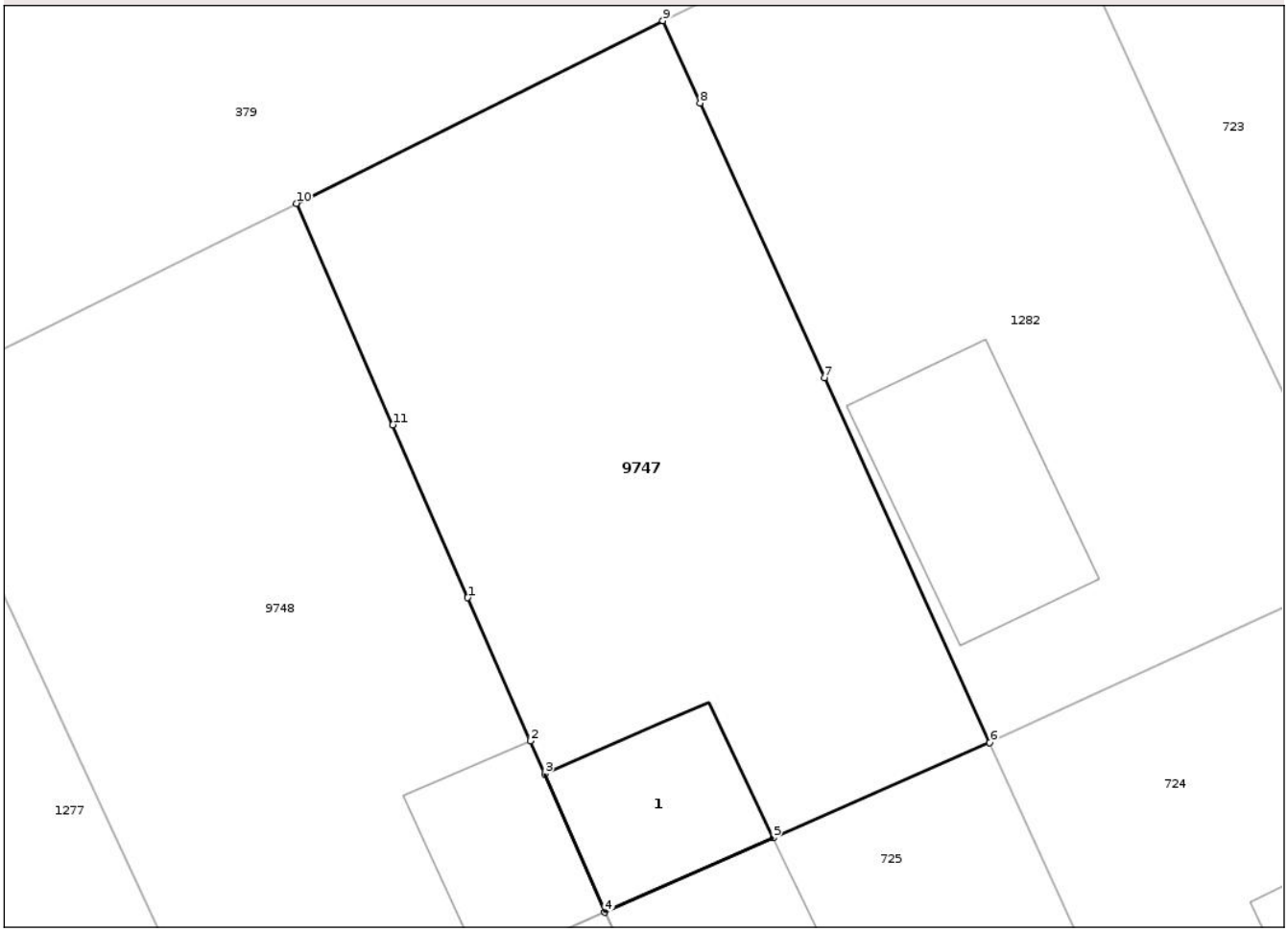
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	138	13/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.508,541 585.232,272	2	376.510,393 585.228,02	4.638
2	376.510,393 585.228,02	3	376.510,821 585.227,036	1.073
3	376.510,821 585.227,036	4	376.512,606 585.222,938	4.47
4	376.512,606 585.222,938	5	376.517,619 585.225,144	5.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.517,619 585.225,144	6	376.524,048 585.227,973	7.024
6	376.524,048 585.227,973	7	376.519,137 585.238,803	11.891
7	376.519,137 585.238,803	8	376.515,441 585.246,955	8.951
8	376.515,441 585.246,955	9	376.514,336 585.249,393	2.677
9	376.514,336 585.249,393	10	376.503,445 585.243,973	12.165
10	376.503,445 585.243,973	11	376.506,308 585.237,399	7.17
11	376.506,308 585.237,399	1	376.508,541 585.232,272	5.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54031	535	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54031-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P compusa din: 3 camere, 2 bai, 2 bucatarii,1 hol , 1 debara, construita in anul 1982. Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	54031-C2	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.3	54031-C3	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217930 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr.349, din 19/10/2020 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN SIMION**, și soția 2) **STAN CARMEN-LOREDANA**, bun comun	
B4	Interdicție de înstrăinare și grevare cu sarcini, dar nu mai mult de 49 de ani	A1, A1.1
	1) **STAN IOAN**, și soția 2) **STAN EUGENIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STAN SIMION**, și soția 2) **STAN CARMEN-LOREDANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
217930 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr.349, din 19/10/2020 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN IOAN**, și soția 2) **STAN EUGENIA**	
C2	se înscrie dreptul de IPOTECĂ LEGALĂ conform prevederilor art 2386 al 4 Cod Civil	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54031	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	138	-	-	
2	arabil	DA	164	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54031-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P compusa din: 3 camere, 2 bai, 2 bucatarii,1 hol , 1 debara, construita in anul 1982. Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	54031-C2	constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.3	54031-C3	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.508,541 585.232,272	2	376.506,308 585.237,399	5.592
2	376.506,308 585.237,399	3	376.503,445 585.243,973	7.17
3	376.503,445 585.243,973	4	376.501,841 585.243,175	1.792
4	376.501,841 585.243,175	5	376.491,979 585.238,267	11.016
5	376.491,979 585.238,267	6	376.495,116 585.231,525	7.436
6	376.495,116 585.231,525	7	376.497,502 585.226,395	5.658
7	376.497,502 585.226,395	8	376.501,377 585.218,067	9.185
8	376.501,377 585.218,067	9	376.511,135 585.199,116	21.316
9	376.511,135 585.199,116	10	376.521,7 585.204,177	11.715
10	376.521,7 585.204,177	11	376.521,261 585.204,962	0.899
11	376.521,261 585.204,962	12	376.521,085 585.205,316	0.395
12	376.521,085 585.205,316	13	376.518,247 585.211,215	6.546
13	376.518,247 585.211,215	14	376.514,566 585.218,864	8.489
14	376.514,566 585.218,864	15	376.512,606 585.222,938	4.521
15	376.512,606 585.222,938	16	376.510,821 585.227,036	4.47
16	376.510,821 585.227,036	17	376.510,393 585.228,02	1.073
17	376.510,393 585.228,02	1	376.508,541 585.232,272	4.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.502	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29541, din 25/07/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER ANA** 2) **MUREȘAN DUMITRU** 3) **COMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

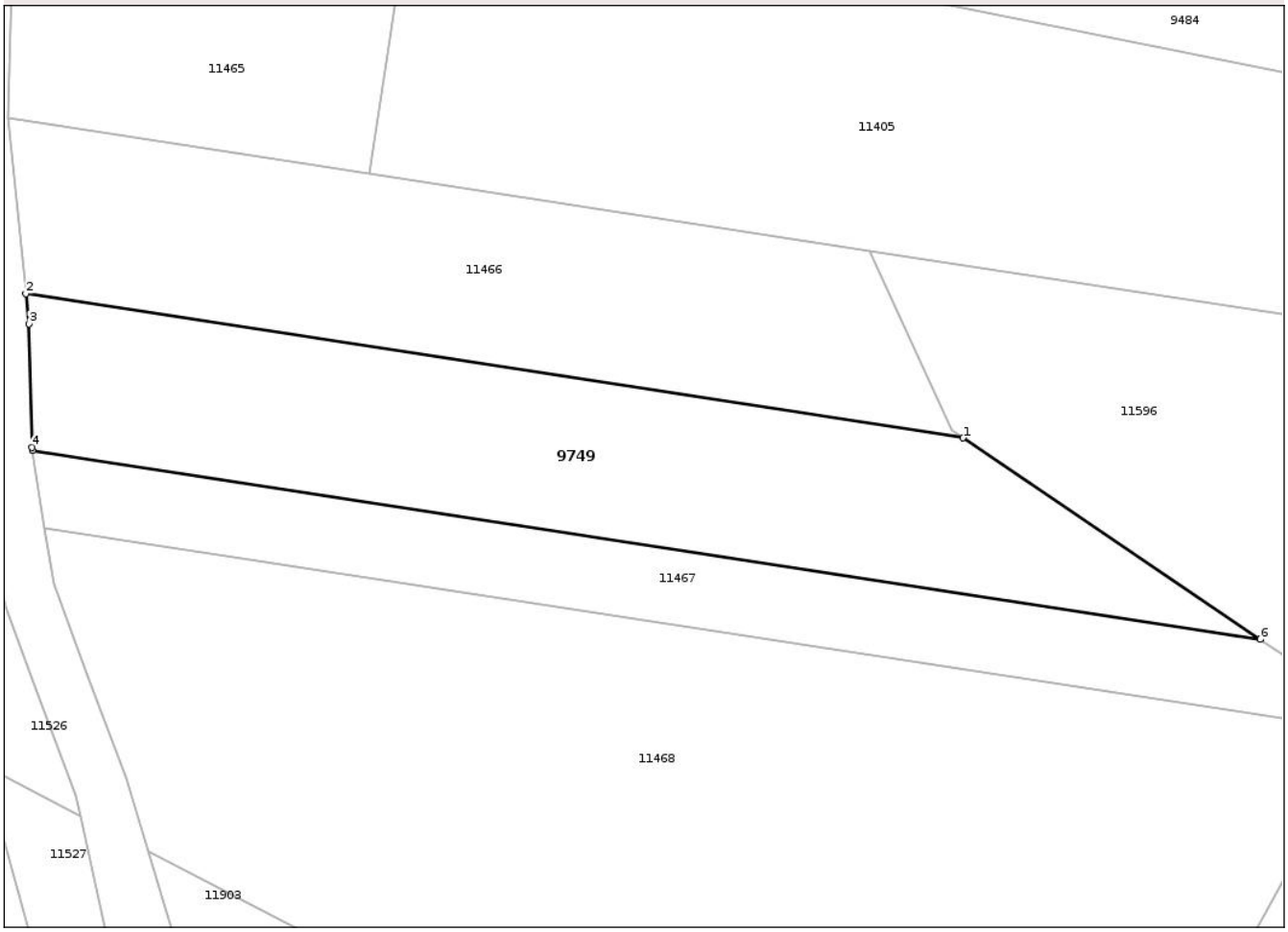
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.502	2	60	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11524. ID 9749+ ID 11524= 2900mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.478,365 588.055,523	2	372.364,012 588.073,106	115.697
2	372.364,012 588.073,106	3	372.364,392 588.069,417	3.709
3	372.364,392 588.069,417	4	372.364,78 588.054,37	15.052
4	372.364,78 588.054,37	5	372.364,835 588.054,024	0.35

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.364,835 588.054,024	6	372.514,634 588.030,99	151.56
6	372.514,634 588.030,99	1	372.478,365 588.055,523	43.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31050, din 06/09/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

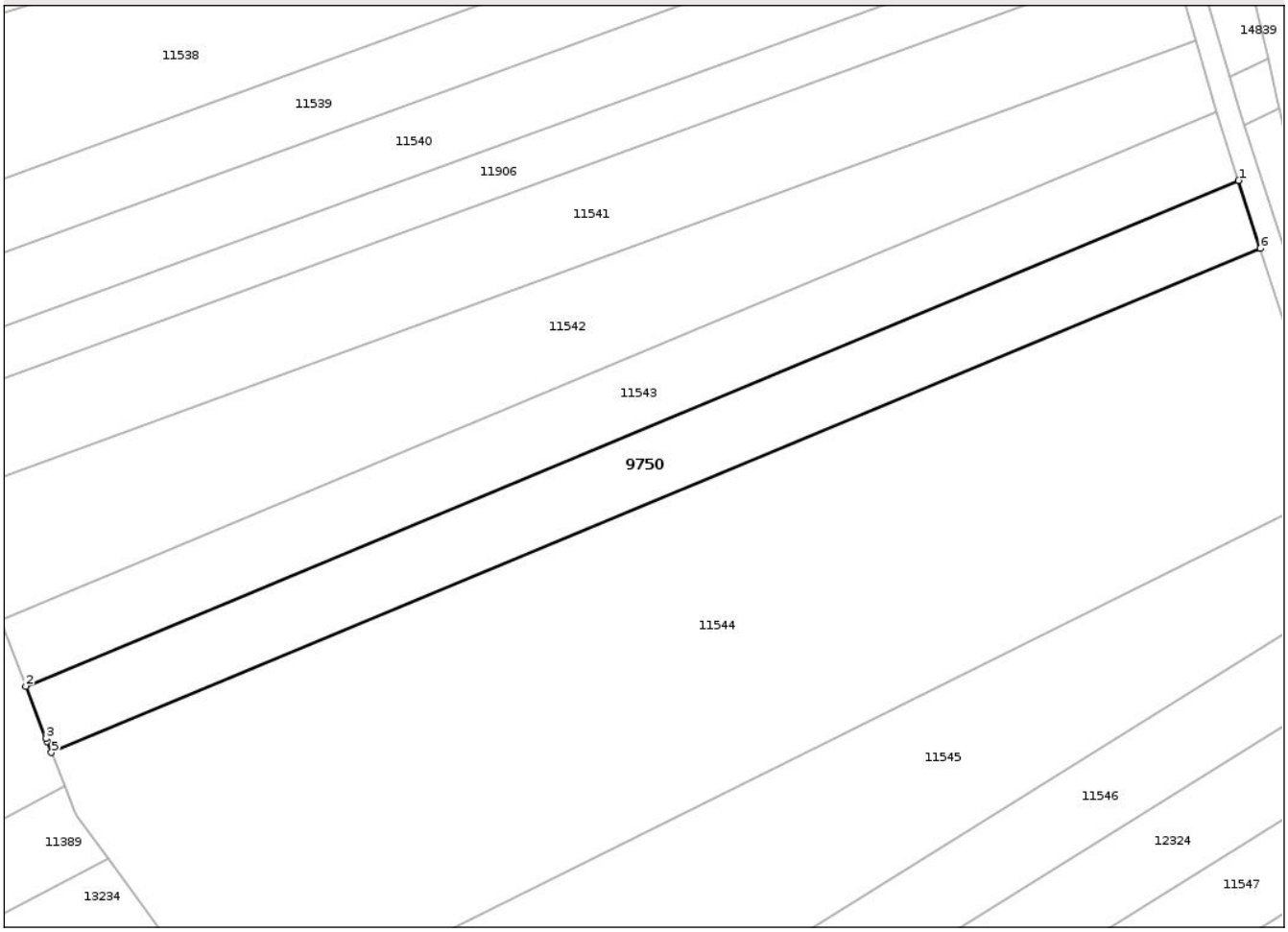
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.280,378 589.632,616	2	373.066,512 589.543,48	231.698
2	373.066,512 589.543,48	3	373.070,075 589.534,268	9.877
3	373.070,075 589.534,268	4	373.070,292 589.533,708	0.601
4	373.070,292 589.533,708	5	373.071,036 589.531,784	2.063
5	373.071,036 589.531,784	6	373.284,21 589.620,631	230.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.284,21 589.620,631	1	373.280,378 589.632,616	12.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 466);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **NECIU GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	564	138	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.407,495 585.051,044	2	376.395,791 585.043,893	13.716
2	376.395,791 585.043,893	3	376.380,441 585.034,9	17.79
3	376.380,441 585.034,9	4	376.383,574 585.028,908	6.762
4	376.383,574 585.028,908	5	376.370,959 585.020,173	15.344
5	376.370,959 585.020,173	6	376.358,526 585.011,836	14.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.358,526 585.011,836	7	376.346,077 585.003,798	14.818
7	376.346,077 585.003,798	8	376.333,755 584.994,953	15.168
8	376.333,755 584.994,953	9	376.332,146 584.993,929	1.907
9	376.332,146 584.993,929	10	376.334,067 584.990,729	3.732
10	376.334,067 584.990,729	11	376.335,369 584.991,591	1.561
11	376.335,369 584.991,591	12	376.343,011 584.996,645	9.162
12	376.343,011 584.996,645	13	376.354,343 585.004,343	13.699
13	376.354,343 585.004,343	14	376.362,485 585.010,169	10.012
14	376.362,485 585.010,169	15	376.372,313 585.016,494	11.687
15	376.372,313 585.016,494	16	376.382,783 585.023,296	12.486
16	376.382,783 585.023,296	17	376.385,556 585.025,259	3.397
17	376.385,556 585.025,259	18	376.391,939 585.029,483	7.654
18	376.391,939 585.029,483	19	376.395,908 585.032,008	4.704
19	376.395,908 585.032,008	20	376.412,107 585.042,633	19.373
20	376.412,107 585.042,633	1	376.407,495 585.051,044	9.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

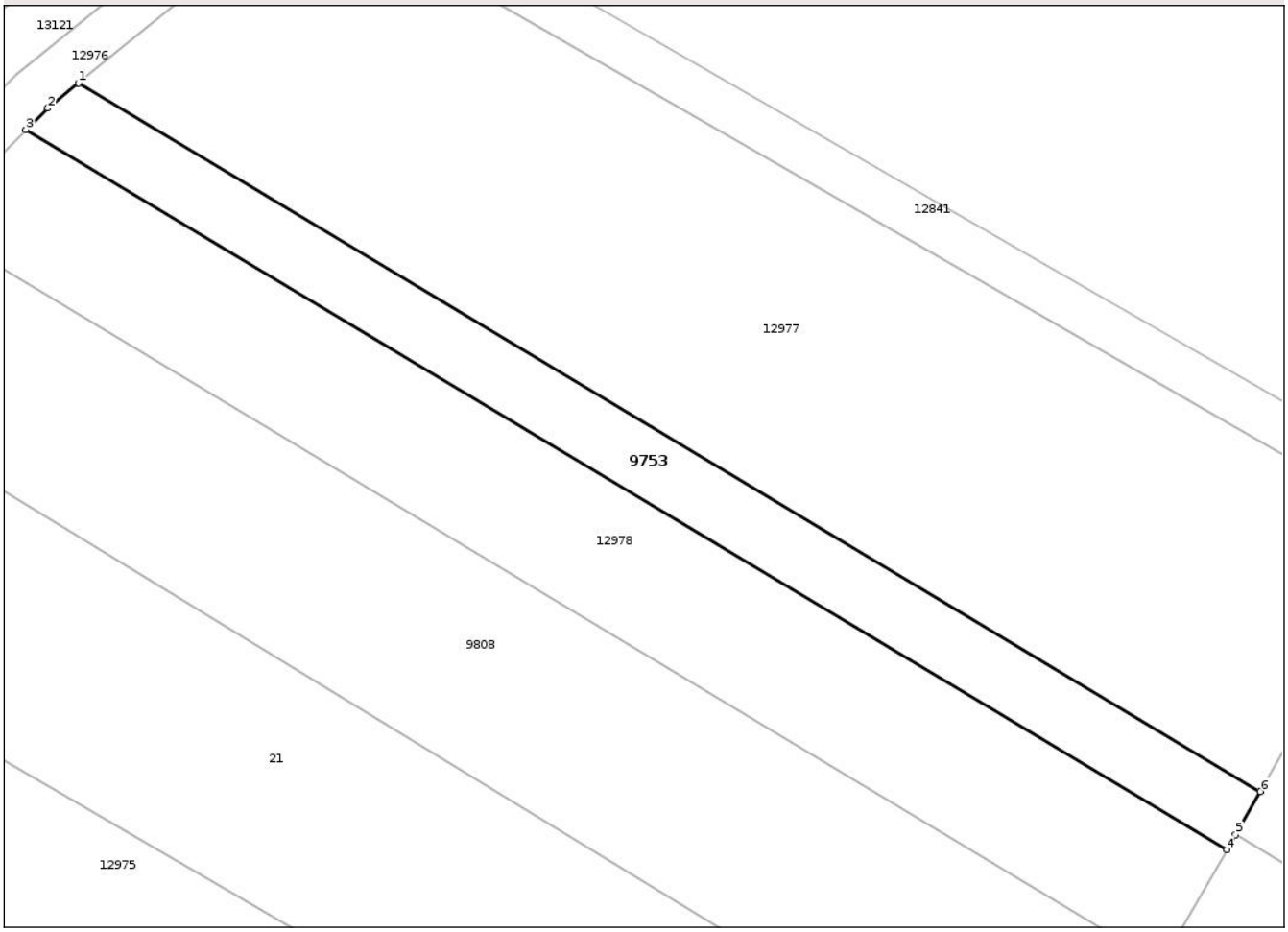
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.082,835 587.394,119	2	378.080,173 587.391,953	3.432
2	378.080,173 587.391,953	3	378.078,281 587.390,075	2.666
3	378.078,281 587.390,075	4	378.182,424 587.327,717	121.385
4	378.182,424 587.327,717	5	378.183,18 587.329,031	1.516
5	378.183,18 587.329,031	6	378.185,32 587.332,754	4.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.185,32 587.332,754	1	378.082,835 587.394,119	119.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 22A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60479	900	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 150

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27092 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 325, din 07/02/2023 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60479 a imobilului cu numarul cadastral 60479 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60079 inscris in cartea funciara 60079;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1631, din 13/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMEREAN VASILE-DANIEL**, și soția 2) **SEMEREAN SIMONA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60079/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 219001 din 14/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

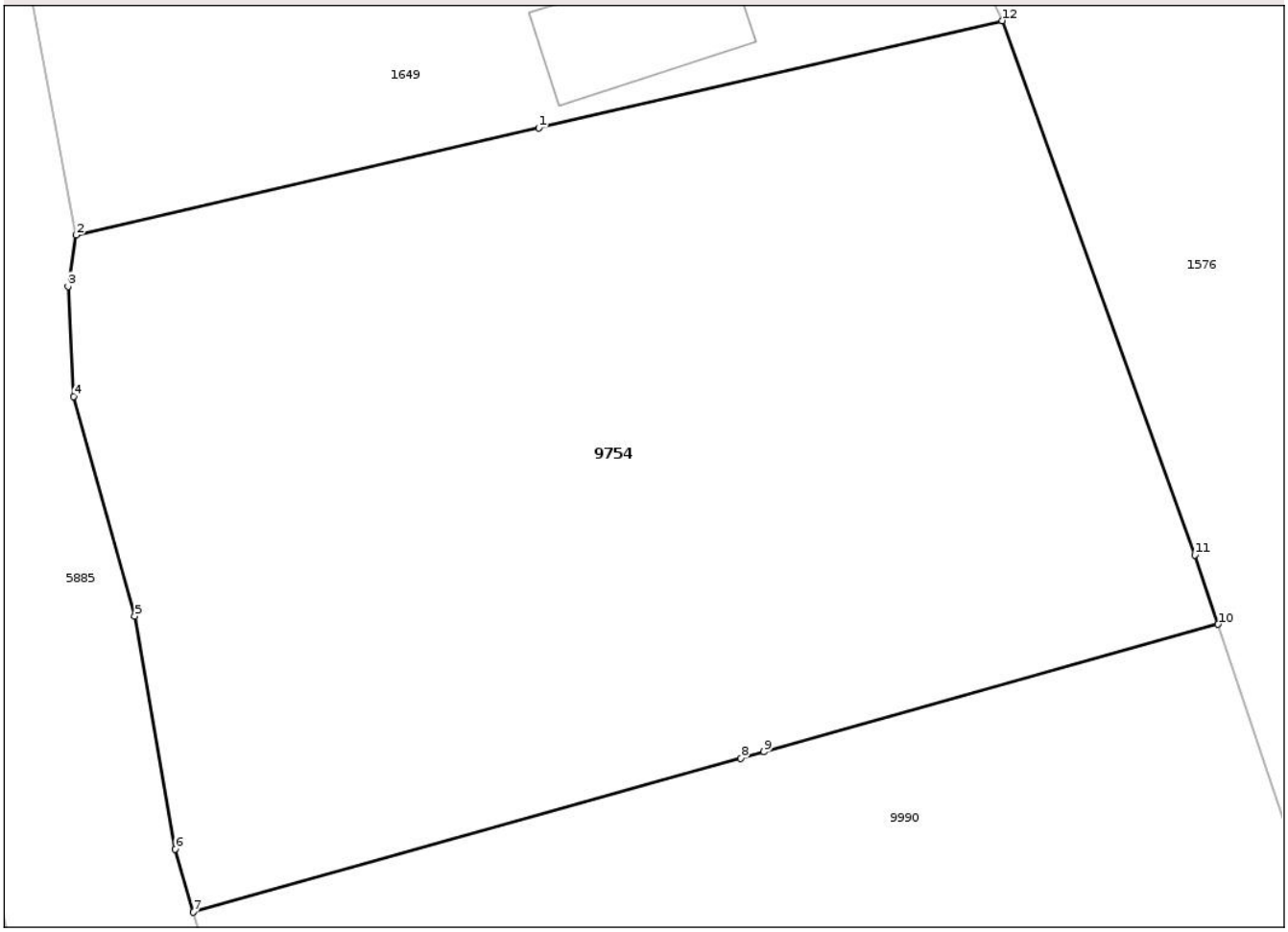
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60479	900	Identic cu tarla 150

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	727	-	-	
2	arabil	DA	410	727	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.087,494 585.094,416	2	376.070,609 585.090,512	17.33
2	376.070,609 585.090,512	3	376.070,312 585.088,642	1.893
3	376.070,312 585.088,642	4	376.070,518 585.084,621	4.026
4	376.070,518 585.084,621	5	376.072,74 585.076,603	8.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.072,74 585.076,603	6	376.074,22 585.068,117	8.614
6	376.074,22 585.068,117	7	376.074,881 585.065,817	2.393
7	376.074,881 585.065,817	8	376.094,872 585.071,428	20.764
8	376.094,872 585.071,428	9	376.095,709 585.071,663	0.869
9	376.095,709 585.071,663	10	376.112,29 585.076,316	17.221
10	376.112,29 585.076,316	11	376.111,445 585.078,846	2.667
11	376.111,445 585.078,846	12	376.104,411 585.098,328	20.713
12	376.104,411 585.098,328	1	376.087,494 585.094,416	17.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 70/2003, din 19/09/2003 emis de NP DAN MIRCEA CÂRLĂNARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAIER IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAIER VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAIER GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

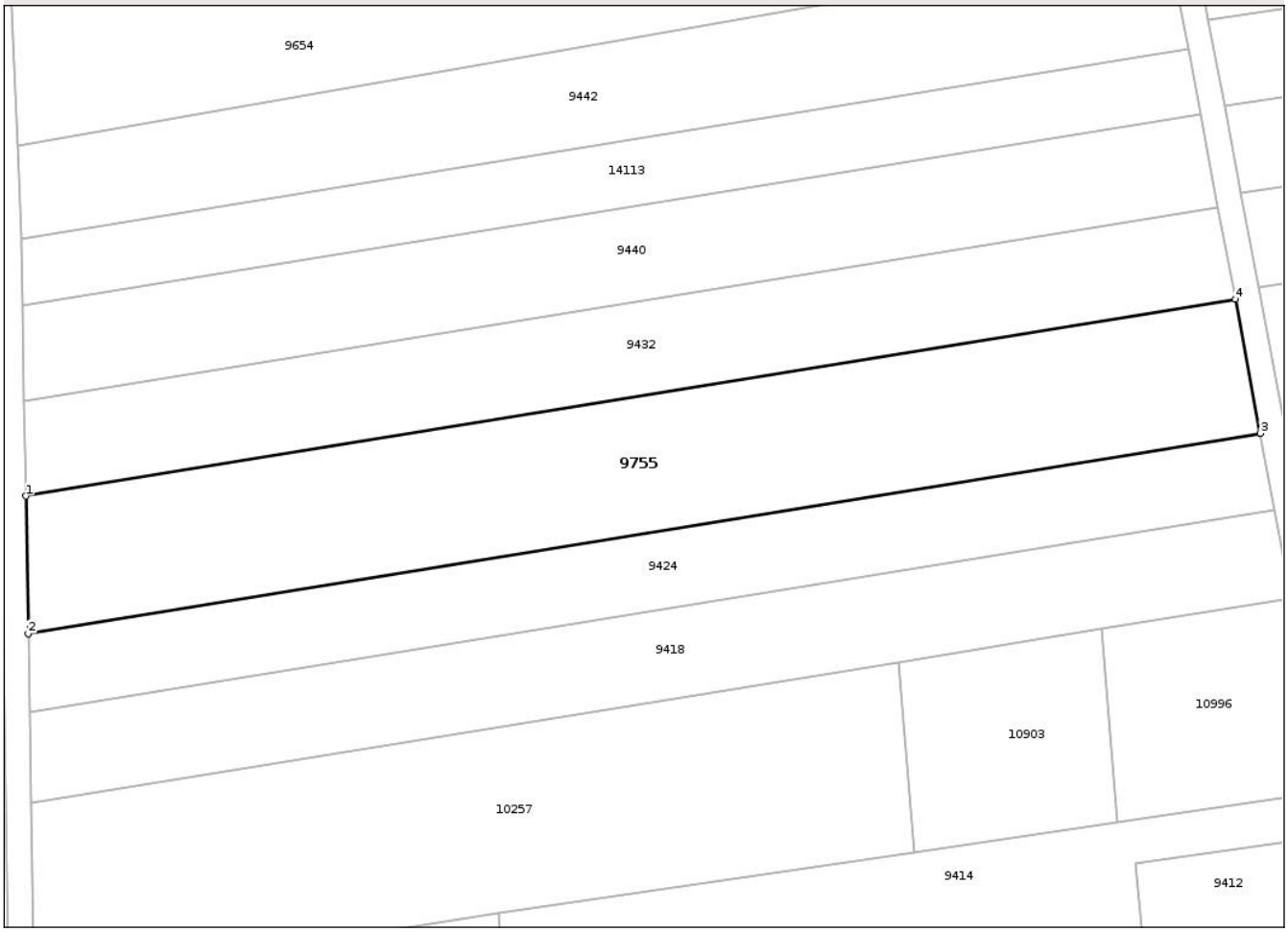
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	20	196/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.212,333 583.532,855	2	377.212,698 583.510,87	21.988
2	377.212,698 583.510,87	3	377.409,582 583.542,862	199.466
3	377.409,582 583.542,862	4	377.405,575 583.564,255	21.765
4	377.405,575 583.564,255	1	377.212,333 583.532,855	195.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5099/2010, din 16/04/2010 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (DOSAR NR. 13853/211/2009; INCHEIERE DIN DATA DE 27.04.2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMONCA MARIA** 2) **SIMONCA MONICAN CORINA** 3) **SIMONCA IOAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

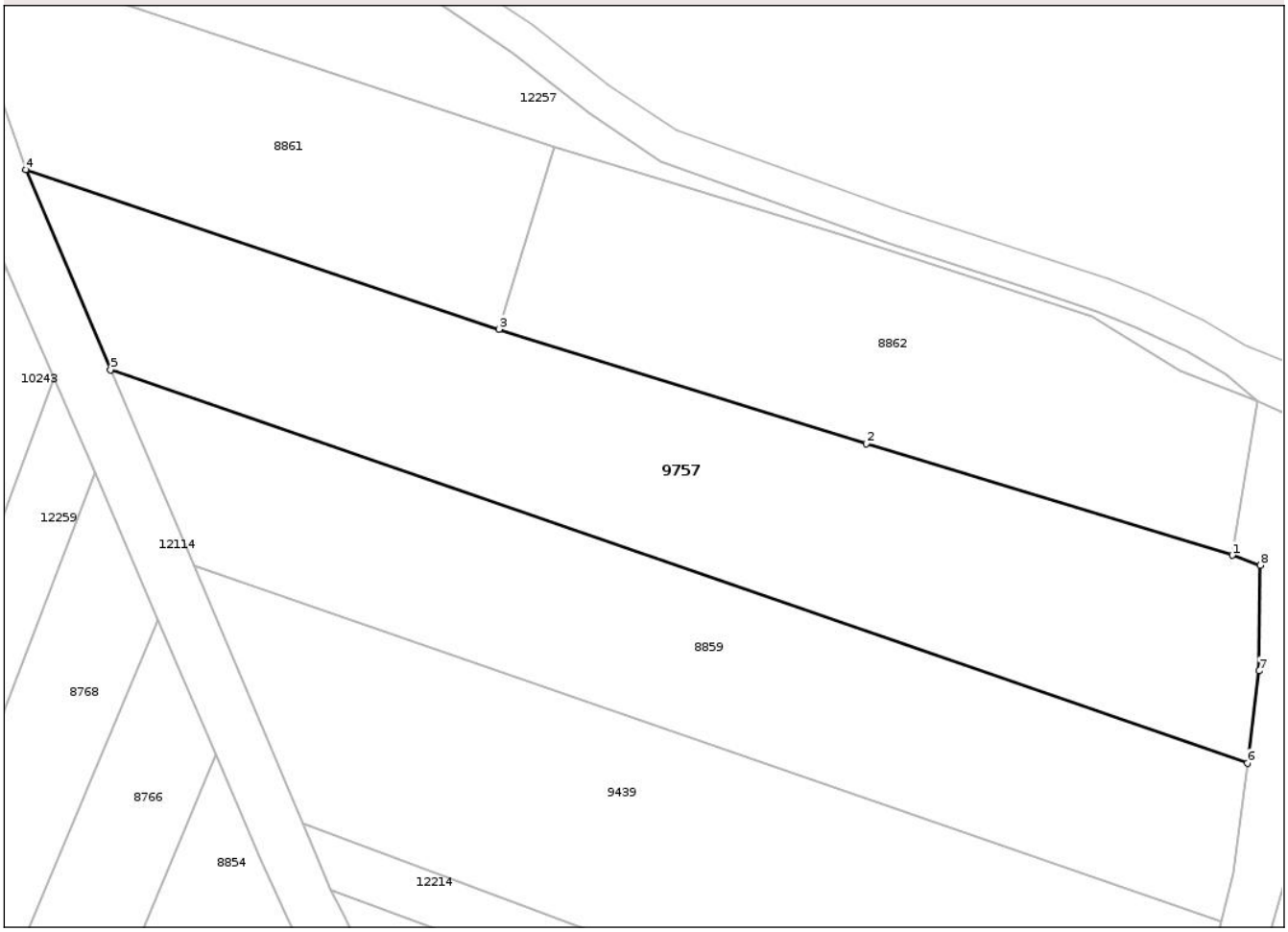
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	7	199/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.031,393 586.829,637	2	374.989,127 586.842,543	44.193
2	374.989,127 586.842,543	3	374.946,705 586.855,741	44.428
3	374.946,705 586.855,741	4	374.892,004 586.874,125	57.708
4	374.892,004 586.874,125	5	374.901,786 586.851,058	25.055
5	374.901,786 586.851,058	6	375.033,163 586.805,664	138.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.033,163 586.805,664	7	375.034,475 586.816,303	10.72
7	375.034,475 586.816,303	8	375.034,64 586.828,484	12.182
8	375.034,64 586.828,484	1	375.031,393 586.829,637	3.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5099/2010, din 16/04/2010 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (DOSAR NR. 13853/211/2009; INCHEIERE DIN DATA DE 27.04.2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMONCA MARIA** 2) **SIMONCA MONICAN CORINA** 3) **SIMONCA IOAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

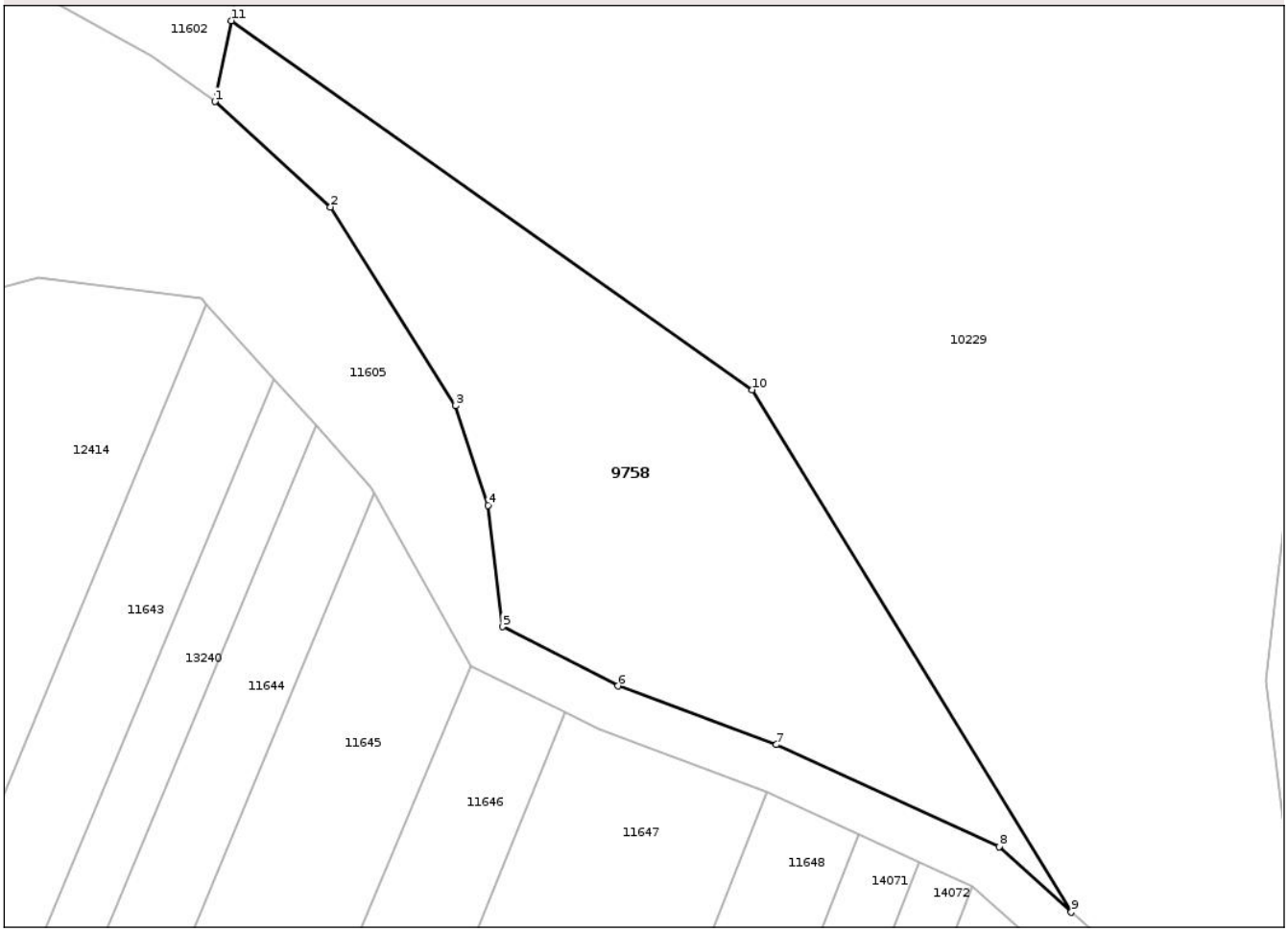
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	2	104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.198,797 587.785,446	2	373.208,634 587.776,485	13.307
2	373.208,634 587.776,485	3	373.219,272 587.759,567	19.985
3	373.219,272 587.759,567	4	373.222,031 587.751,11	8.896
4	373.222,031 587.751,11	5	373.223,263 587.740,797	10.386
5	373.223,263 587.740,797	6	373.233,098 587.735,754	11.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.233,098 587.735,754	7	373.246,579 587.730,763	14.375
7	373.246,579 587.730,763	8	373.265,543 587.722,096	20.851
8	373.265,543 587.722,096	9	373.271,691 587.716,52	8.3
9	373.271,691 587.716,52	10	373.244,551 587.760,942	52.057
10	373.244,551 587.760,942	11	373.200,189 587.792,322	54.339
11	373.200,189 587.792,322	1	373.198,797 587.785,446	7.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5099/2010, din 16/04/2010 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (DOSAR NR. 13853/211/2009; INCHEIERE DIN DATA DE 27.04.2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMONCA MARIA** 2) **SIMONCA MONICAN CORINA** 3) **SIMONCA IOAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

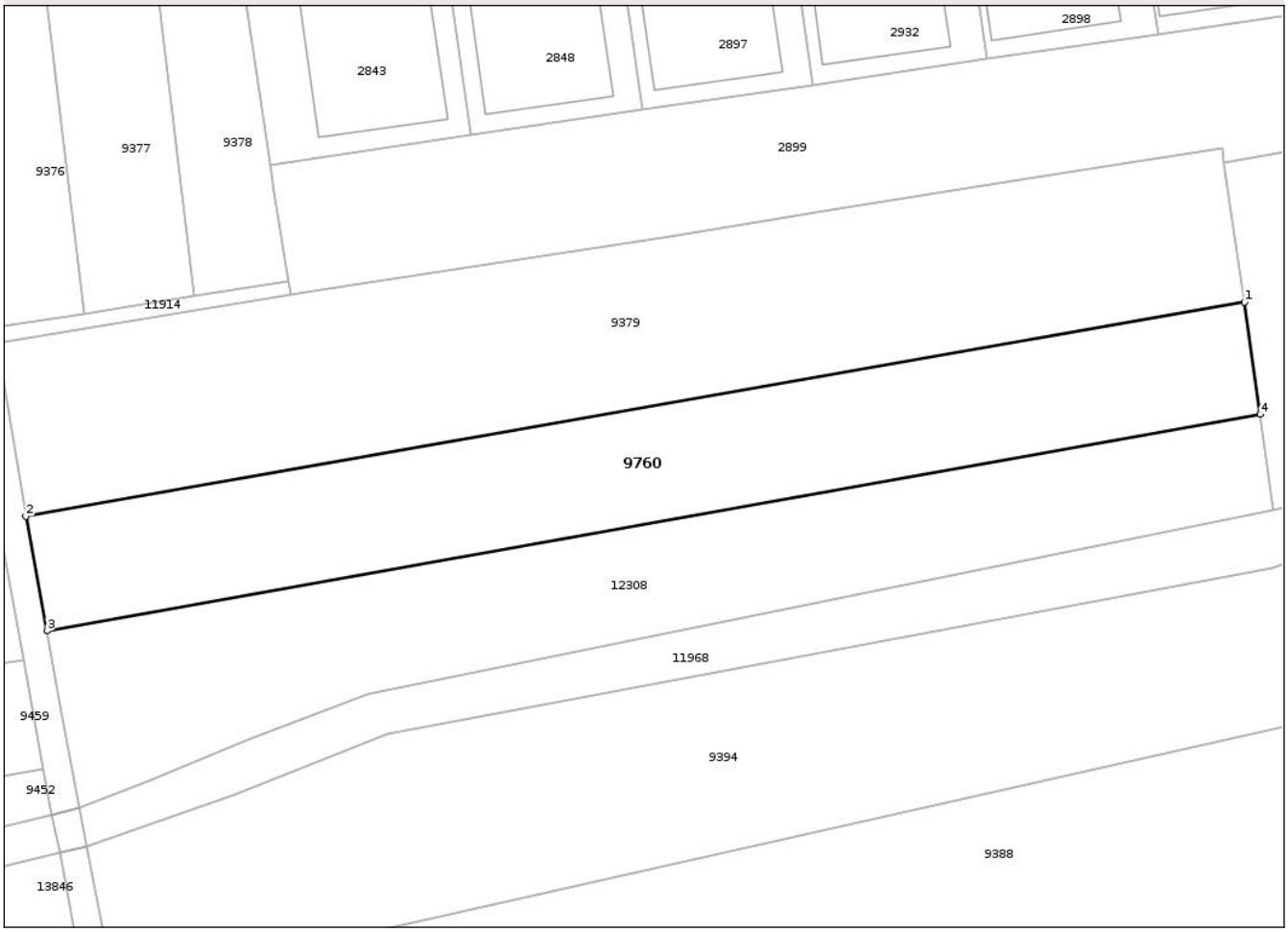
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	20	225	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.543,17 583.812,831	2	377.368,933 583.782,225	176.905
2	377.368,933 583.782,225	3	377.371,92 583.765,855	16.64
3	377.371,92 583.765,855	4	377.545,445 583.796,778	176.259
4	377.545,445 583.796,778	1	377.543,17 583.812,831	16.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozsfold, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59857	3.634	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72026 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 300, din 21/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 30.03.2022, emis de NEAG GEORGE VIOREL;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE din 30.03.2022, emis de NEAG GEORGE VIOREL;act administrativ nr 818 din 18.01.2022, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 6324 din 29.03.2022, emis de PRIMARIA GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59857	3.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.634	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.632,961 585.644,335	2	377.635,455 585.647,556	4.074
4	377.643,465 585.657,899	5	377.647,376 585.659,381	4.182
7	377.647,43 585.668,794	8	377.650,748 585.671,038	4.006
10	377.666,739 585.671,754	11	377.693,36 585.671,523	26.622
13	377.708,225 585.678,457	14	377.662,208 585.679,57	46.03
16	377.636,521 585.667,779	17	377.637,923 585.661,543	6.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.635,455 585.647,556	3	377.638,835 585.651,204	4.973
5	377.647,376 585.659,381	6	377.647,613 585.661,325	1.958
8	377.650,748 585.671,038	9	377.657,609 585.671,929	6.919
11	377.693,36 585.671,523	12	377.707,348 585.670,888	14.002
14	377.662,208 585.679,57	15	377.638,526 585.673,72	24.394
17	377.637,923 585.661,543	18	377.635,452 585.656,115	5.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.638,835 585.651,204	4	377.643,465 585.657,899	8.14
6	377.647,613 585.661,325	7	377.647,43 585.668,794	7.471
9	377.657,609 585.671,929	10	377.666,739 585.671,754	9.132
12	377.707,348 585.670,888	13	377.708,225 585.678,457	7.62
15	377.638,526 585.673,72	16	377.636,521 585.667,779	6.27
18	377.635,452 585.656,115	19	377.633,356 585.652,359	4.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.633,356 585.652,359	20	377.628,724 585.646,228	7.684
22	377.616,766 585.634,095	23	377.599,048 585.617,352	24.377
25	377.588,491 585.607,382	26	377.582,38 585.603,353	7.32
28	377.568,506 585.596,786	29	377.555,905 585.591,669	13.6
31	377.537,686 585.584,27	32	377.536,26 585.583,691	1.539
34	377.519,0 585.574,581	35	377.516,703 585.573,31	2.625
37	377.500,875 585.564,558	38	377.489,072 585.558,638	13.204
40	377.471,693 585.549,896	41	377.468,645 585.548,359	3.414
43	377.460,007 585.543,804	44	377.451,493 585.539,313	9.626
46	377.439,255 585.533,615	47	377.433,551 585.530,96	6.292
49	377.407,128 585.519,398	50	377.404,181 585.519,052	2.967
52	377.387,414 585.511,857	53	377.365,756 585.500,707	24.36
55	377.330,429 585.485,972	56	377.304,233 585.477,802	27.44
58	377.269,285 585.467,872	59	377.265,635 585.466,49	3.903
61	377.249,772 585.466,03	62	377.247,116 585.466,398	2.681
64	377.268,169 585.460,237	65	377.270,974 585.460,506	2.818
67	377.280,198 585.460,768	68	377.293,858 585.464,479	14.155
70	377.314,752 585.469,961	71	377.340,736 585.479,387	27.641
73	377.360,425 585.488,222	74	377.360,131 585.489,046	0.875
76	377.382,674 585.500,788	77	377.394,858 585.508,056	14.187
79	377.416,133 585.518,22	80	377.431,038 585.524,796	16.291
82	377.444,546 585.529,503	83	377.455,34 585.535,587	12.391
85	377.482,648 585.550,319	86	377.483,295 585.548,91	1.55
88	377.501,621 585.558,434	89	377.507,275 585.562,096	6.736
91	377.540,933 585.579,001	92	377.555,831 585.585,236	16.15
94	377.591,514 585.598,451	95	377.592,18 585.597,693	1.009
97	377.599,029 585.610,81	98	377.613,146 585.624,007	19.325
20	377.628,724 585.646,228	21	377.623,667 585.640,616	7.554
23	377.599,048 585.617,352	24	377.590,255 585.609,048	12.094
26	377.582,38 585.603,353	27	377.573,549 585.599,173	9.77
29	377.555,905 585.591,669	30	377.539,642 585.585,064	17.553
32	377.536,26 585.583,691	33	377.523,745 585.577,085	14.151
35	377.516,703 585.573,31	36	377.505,931 585.567,354	12.309
38	377.489,072 585.558,638	39	377.482,191 585.555,186	7.698
41	377.468,645 585.548,359	42	377.465,715 585.546,814	3.312
44	377.451,493 585.539,313	45	377.445,007 585.536,293	7.155
47	377.433,551 585.530,96	48	377.428,825 585.528,759	5.213
50	377.404,181 585.519,052	51	377.395,718 585.515,734	9.09
53	377.365,756 585.500,707	54	377.346,724 585.491,914	20.965
56	377.304,233 585.477,802	57	377.277,555 585.470,184	27.744
59	377.265,635 585.466,49	60	377.252,097 585.465,855	13.553
62	377.247,116 585.466,398	63	377.252,243 585.460,219	8.029
65	377.270,974 585.460,506	66	377.271,244 585.459,633	0.914
68	377.293,858 585.464,479	69	377.308,913 585.468,569	15.601
71	377.340,736 585.479,387	72	377.350,132 585.484,002	10.468
74	377.360,131 585.489,046	75	377.370,981 585.494,657	12.215
77	377.394,858 585.508,056	78	377.406,973 585.513,789	13.403
80	377.431,038 585.524,796	81	377.431,623 585.523,853	1.11
83	377.455,34 585.535,587	84	377.472,431 585.544,597	19.321
86	377.483,295 585.548,91	87	377.493,844 585.553,726	11.596
89	377.507,275 585.562,096	90	377.513,984 585.566,441	7.993
92	377.555,831 585.585,236	93	377.569,813 585.590,905	15.088
95	377.592,18 585.597,693	96	377.603,944 585.601,218	12.281
98	377.613,146 585.624,007	99	377.627,394 585.637,147	19.382
21	377.623,667 585.640,616	22	377.616,766 585.634,095	9.495
24	377.590,255 585.609,048	25	377.588,491 585.607,382	2.426
27	377.573,549 585.599,173	28	377.568,506 585.596,786	5.579
30	377.539,642 585.585,064	31	377.537,686 585.584,27	2.111
33	377.523,745 585.577,085	34	377.519,0 585.574,581	5.365
36	377.505,931 585.567,354	37	377.500,875 585.564,558	5.778
39	377.482,191 585.555,186	40	377.471,693 585.549,896	11.756
42	377.465,715 585.546,814	43	377.460,007 585.543,804	6.453
45	377.445,007 585.536,293	46	377.439,255 585.533,615	6.345
48	377.428,825 585.528,759	49	377.407,128 585.519,398	23.63
51	377.395,718 585.515,734	52	377.387,414 585.511,857	9.164
54	377.346,724 585.491,914	55	377.330,429 585.485,972	17.345
57	377.277,555 585.470,184	58	377.269,285 585.467,872	8.587
60	377.252,097 585.465,855	61	377.249,772 585.466,03	2.332
63	377.252,243 585.460,219	64	377.268,169 585.460,237	15.926
66	377.271,244 585.459,633	67	377.280,198 585.460,768	9.026
69	377.308,913 585.468,569	70	377.314,752 585.469,961	6.003
72	377.350,132 585.484,002	73	377.360,425 585.488,222	11.124
75	377.370,981 585.494,657	76	377.382,674 585.500,788	13.203
78	377.406,973 585.513,789	79	377.416,133 585.518,22	10.175
81	377.431,623 585.523,853	82	377.444,546 585.529,503	14.104
84	377.472,431 585.544,597	85	377.482,648 585.550,319	11.71
87	377.493,844 585.553,726	88	377.501,621 585.558,434	9.091
90	377.513,984 585.566,441	91	377.540,933 585.579,001	29.732
93	377.569,813 585.590,905	94	377.591,514 585.598,451	22.976
96	377.603,944 585.601,218	97	377.599,029 585.610,81	10.778
99	377.627,394 585.637,147	1	377.632,961 585.644,335	9.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.681	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/472, din 26/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA Z. GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.681	2	65	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11597. ID 11597 + ID 9763 = 2500mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.637,641 587.783,762	2	372.654,43 587.779,615	17.294
2	372.654,43 587.779,615	3	372.656,693 587.778,83	2.395
3	372.656,693 587.778,83	4	372.657,106 587.778,702	0.432
4	372.657,106 587.778,702	5	372.683,177 587.856,987	82.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.683,177 587.856,987	6	372.664,571 587.864,626	20.113
6	372.664,571 587.864,626	1	372.637,641 587.783,762	85.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

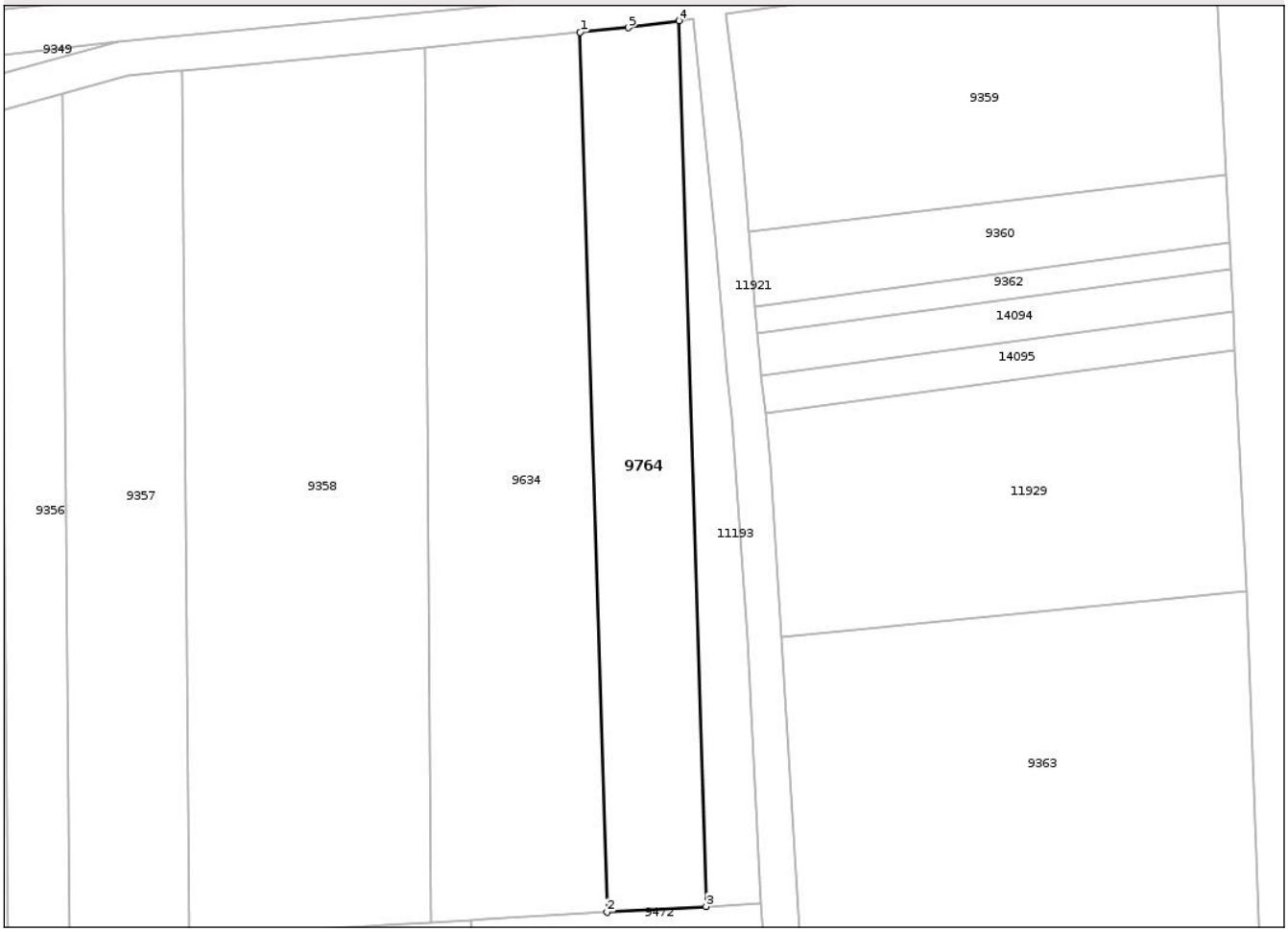
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.174,392 583.952,865	2	377.177,544 583.849,819	103.094
2	377.177,544 583.849,819	3	377.189,137 583.850,501	11.613
3	377.189,137 583.850,501	4	377.185,964 583.954,233	103.781
4	377.185,964 583.954,233	5	377.180,037 583.953,405	5.985
5	377.180,037 583.953,405	1	377.174,392 583.952,865	5.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 225);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	77	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.570,011 577.707,634	2	374.574,656 577.765,589	58.141
2	374.574,656 577.765,589	3	374.579,946 577.871,578	106.121
3	374.579,946 577.871,578	4	374.558,841 577.871,775	21.106
4	374.558,841 577.871,775	5	374.556,901 577.821,923	49.89
5	374.556,901 577.821,923	6	374.553,865 577.767,468	54.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.553,865 577.767,468	7	374.544,771 577.713,499	54.73
7	374.544,771 577.713,499	1	374.570,011 577.707,634	25.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60985	20.371	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156205 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 128, din 30/05/2023 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 18314 din 11.07.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 18314 din 11.07.2023, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60985	20.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	20.371	-	159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60985-C1	constructii industriale si edilitare	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.706,782 585.069,961	2	376.715,881 585.073,927	9.926
4	376.739,213 585.084,509	5	376.745,84 585.087,539	7.287
7	376.769,988 585.098,046	8	376.778,567 585.101,813	9.37
10	376.863,526 585.143,531	11	376.893,314 585.158,567	33.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.715,881 585.073,927	3	376.726,63 585.078,757	11.784
5	376.745,84 585.087,539	6	376.755,948 585.091,829	10.981
8	376.778,567 585.101,813	9	376.792,716 585.107,983	15.436
11	376.893,314 585.158,567	12	376.898,802 585.161,897	6.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.726,63 585.078,757	4	376.739,213 585.084,509	13.835
6	376.755,948 585.091,829	7	376.769,988 585.098,046	15.355
9	376.792,716 585.107,983	10	376.863,526 585.143,531	79.232
12	376.898,802 585.161,897	13	376.935,716 585.182,469	42.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	376.935,716 585.182,469	14	376.930,411 585.191,998	10.906
16	376.854,591 585.151,278	17	376.835,57 585.141,184	21.533
19	376.813,489 585.129,578	20	376.798,582 585.122,126	16.666
22	376.755,897 585.102,879	23	376.749,191 585.100,082	7.266
25	376.723,303 585.089,126	26	376.708,63 585.082,778	15.987
28	376.680,547 585.070,232	29	376.656,462 585.059,392	26.412
31	376.623,895 585.036,84	32	376.613,723 585.030,487	11.993
34	376.581,621 585.010,349	35	376.570,565 585.003,283	13.121
37	376.544,179 584.983,695	38	376.536,163 584.977,518	10.12
40	376.506,429 584.956,372	41	376.502,063 584.953,638	5.151
43	376.473,893 584.940,518	44	376.453,535 584.929,282	23.253
46	376.435,898 584.917,447	47	376.428,898 584.912,085	8.818
49	376.414,7 584.901,662	50	376.408,11 584.896,799	8.19
52	376.375,766 584.873,442	53	376.368,589 584.868,744	8.578
55	376.341,894 584.852,552	56	376.333,406 584.847,925	9.667
58	376.300,263 584.831,773	59	376.288,247 584.822,51	15.172
61	376.260,171 584.796,477	62	376.252,218 584.787,56	11.948
64	376.230,519 584.761,725	65	376.230,253 584.761,368	0.445
67	376.219,026 584.746,061	68	376.207,395 584.731,245	18.836
70	376.176,801 584.694,374	71	376.173,659 584.690,697	4.837
73	376.146,316 584.657,513	74	376.133,929 584.642,386	19.552
76	376.111,391 584.615,689	77	376.105,329 584.608,385	9.492
79	376.088,477 584.586,993	80	376.084,75 584.582,125	6.131
82	376.061,414 584.552,347	83	376.051,179 584.539,288	16.592
85	376.035,648 584.520,12	86	376.027,98 584.510,456	12.337
88	376.014,492 584.494,022	89	376.007,249 584.485,244	11.38
91	375.989,573 584.464,531	92	375.980,754 584.453,947	13.777
94	375.964,665 584.435,781	95	375.949,941 584.418,68	22.566
97	375.933,651 584.399,295	98	375.928,498 584.393,302	7.904
100	375.918,088 584.380,526	101	375.905,736 584.365,627	19.353
103	375.872,496 584.324,936	104	375.872,06 584.322,857	2.124
106	375.868,551 584.322,344	107	375.849,843 584.305,233	25.353
109	375.826,414 584.281,825	110	375.817,552 584.272,883	12.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	376.930,411 585.191,998	15	376.868,675 585.158,871	70.062
17	376.835,57 585.141,184	18	376.821,019 585.133,52	16.446
20	376.798,582 585.122,126	21	376.772,538 585.110,02	28.72
23	376.749,191 585.100,082	24	376.738,947 585.095,81	11.099
26	376.708,63 585.082,778	27	376.701,084 585.079,407	8.265
29	376.656,462 585.059,392	30	376.640,418 585.048,075	19.634
32	376.613,723 585.030,487	33	376.594,204 585.018,274	23.025
35	376.570,565 585.003,283	36	376.556,185 584.993,048	17.65
38	376.536,163 584.977,518	39	376.517,351 584.962,809	23.88
41	376.502,063 584.953,638	42	376.487,395 584.947,274	15.989
44	376.453,535 584.929,282	45	376.442,982 584.922,509	12.54
47	376.428,898 584.912,085	48	376.419,968 584.905,549	11.066
50	376.408,11 584.896,799	51	376.391,84 584.884,6	20.335
53	376.368,589 584.868,744	54	376.358,825 584.862,257	11.722
56	376.333,406 584.847,925	57	376.318,925 584.841,613	15.797
59	376.288,247 584.822,51	60	376.270,498 584.807,627	23.163
62	376.252,218 584.787,56	63	376.234,328 584.766,319	27.771
65	376.230,253 584.761,368	66	376.221,877 584.750,094	14.045
68	376.207,395 584.731,245	69	376.186,139 584.705,924	33.06
71	376.173,659 584.690,697	72	376.162,247 584.677,197	17.677
74	376.133,929 584.642,386	75	376.123,448 584.629,993	16.231
77	376.105,329 584.608,385	78	376.103,313 584.605,813	3.268
80	376.084,75 584.582,125	81	376.076,939 584.571,855	12.903
83	376.051,179 584.539,288	84	376.046,038 584.533,167	7.994
86	376.027,98 584.510,456	87	376.024,697 584.506,456	5.175
89	376.007,249 584.485,244	90	376.000,935 584.477,846	9.726
92	375.980,754 584.453,947	93	375.971,804 584.443,641	13.65
95	375.949,941 584.418,68	96	375.939,833 584.406,94	15.492
98	375.928,498 584.393,302	99	375.922,293 584.385,706	9.808
101	375.905,736 584.365,627	102	375.893,658 584.350,622	19.262
104	375.872,06 584.322,857	105	375.869,728 584.320,847	3.079
107	375.849,843 584.305,233	108	375.833,513 584.288,988	23.034
110	375.817,552 584.272,883	111	375.803,88 584.256,13	21.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	376.868,675 585.158,871	16	376.854,591 585.151,278	16.0
18	376.821,019 585.133,52	19	376.813,489 585.129,578	8.499
21	376.772,538 585.110,02	22	376.755,897 585.102,879	18.108
24	376.738,947 585.095,81	25	376.723,303 585.089,126	17.012
27	376.701,084 585.079,407	28	376.680,547 585.070,232	22.493
30	376.640,418 585.048,075	31	376.623,895 585.036,84	19.981
33	376.594,204 585.018,274	34	376.581,621 585.010,349	14.871
36	376.556,185 584.993,048	37	376.544,179 584.983,695	15.219
39	376.517,351 584.962,809	40	376.506,429 584.956,372	12.678
42	376.487,395 584.947,274	43	376.473,893 584.940,518	15.098
45	376.442,982 584.922,509	46	376.435,898 584.917,447	8.707
48	376.419,968 584.905,549	49	376.414,7 584.901,662	6.547
51	376.391,84 584.884,6	52	376.375,766 584.873,442	19.567
54	376.358,825 584.862,257	55	376.341,894 584.852,552	19.515
57	376.318,925 584.841,613	58	376.300,263 584.831,773	21.097
60	376.270,498 584.807,627	61	376.260,171 584.796,477	15.198
63	376.234,328 584.766,319	64	376.230,519 584.761,725	5.968
66	376.221,877 584.750,094	67	376.219,026 584.746,061	4.939
69	376.186,139 584.705,924	70	376.176,801 584.694,374	14.853
72	376.162,247 584.677,197	73	376.146,316 584.657,513	25.323
75	376.123,448 584.629,993	76	376.111,391 584.615,689	18.708
78	376.103,313 584.605,813	79	376.088,477 584.586,993	23.965
81	376.076,939 584.571,855	82	376.061,414 584.552,347	24.932
84	376.046,038 584.533,167	85	376.035,648 584.520,12	16.679
87	376.024,697 584.506,456	88	376.014,492 584.494,022	16.086
90	376.000,935 584.477,846	91	375.989,573 584.464,531	17.504
93	375.971,804 584.443,641	94	375.964,665 584.435,781	10.618
96	375.939,833 584.406,94	97	375.933,651 584.399,295	9.832
99	375.922,293 584.385,706	100	375.918,088 584.380,526	6.672
102	375.893,658 584.350,622	103	375.872,496 584.324,936	33.281
105	375.869,728 584.320,847	106	375.868,551 584.322,344	1.904
108	375.833,513 584.288,988	109	375.826,414 584.281,825	10.085
111	375.803,88 584.256,13	112	375.790,795 584.240,317	20.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	375.790,795 584.240,317	113	375.785,306 584.234,025	8.35
115	375.777,301 584.224,781	116	375.772,761 584.220,178	6.465
118	375.767,707 584.215,722	119	375.765,136 584.214,936	2.688
121	375.760,927 584.215,505	122	375.758,31 584.217,233	3.136
124	375.754,354 584.222,763	125	375.753,001 584.225,566	3.112
127	375.745,297 584.243,133	128	375.725,771 584.270,035	33.241
130	375.717,358 584.280,576	131	375.712,813 584.284,453	5.974
133	375.702,518 584.290,441	134	375.694,05 584.293,503	9.005
136	375.676,484 584.293,753	137	375.669,997 584.291,144	6.992
139	375.658,592 584.283,559	140	375.653,827 584.280,037	5.925
142	375.648,293 584.274,798	143	375.641,322 584.268,352	9.495
145	375.621,623 584.249,83	146	375.607,815 584.258,061	16.075
148	375.597,151 584.264,172	149	375.590,006 584.269,025	8.637
151	375.587,442 584.272,105	152	375.584,322 584.276,741	5.588
154	375.578,732 584.283,307	155	375.578,335 584.283,248	0.401
157	375.580,628 584.275,692	158	375.580,059 584.275,544	0.588
160	375.574,377 584.272,016	161	375.573,385 584.269,68	2.538
163	375.585,282 584.261,51	164	375.591,965 584.257,145	7.982
166	375.610,636 584.245,609	167	375.617,068 584.240,942	7.947
169	375.621,603 584.237,579	170	375.626,642 584.233,842	6.273
172	375.637,222 584.224,475	173	375.639,472 584.221,43	3.786
175	375.643,051 584.214,477	176	375.645,567 584.208,763	6.243
178	375.647,036 584.203,42	179	375.649,625 584.197,905	6.092
181	375.659,419 584.199,477	182	375.665,06 584.201,266	5.918
184	375.675,153 584.205,04	185	375.673,834 584.209,48	4.632
187	375.661,047 584.206,546	188	375.660,667 584.207,684	1.2
190	375.654,321 584.212,929	191	375.651,464 584.217,945	5.773
193	375.647,059 584.227,198	194	375.644,845 584.235,496	8.588
196	375.643,651 584.244,574	197	375.643,303 584.249,114	4.553
199	375.645,295 584.256,719	200	375.648,863 584.263,556	7.712
202	375.659,118 584.276,275	203	375.661,99 584.278,546	3.661
205	375.665,108 584.280,689	206	375.668,979 584.282,715	4.369
208	375.677,266 584.285,313	209	375.680,489 584.285,789	3.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	375.785,306 584.234,025	114	375.780,384 584.228,28	7.565
116	375.772,761 584.220,178	117	375.769,654 584.216,884	4.528
119	375.765,136 584.214,936	120	375.762,966 584.215,085	2.175
122	375.758,31 584.217,233	123	375.756,252 584.219,714	3.223
125	375.753,001 584.225,566	126	375.749,641 584.233,136	8.282
128	375.725,771 584.270,035	129	375.720,599 584.277,161	8.805
131	375.712,813 584.284,453	132	375.707,719 584.287,823	6.108
134	375.694,05 584.293,503	135	375.685,554 584.294,763	8.589
137	375.669,997 584.291,144	138	375.663,296 584.286,988	7.885
140	375.653,827 584.280,037	141	375.651,078 584.277,668	3.629
143	375.641,322 584.268,352	144	375.632,433 584.259,885	12.276
146	375.607,815 584.258,061	147	375.602,877 584.260,994	5.743
149	375.590,006 584.269,025	150	375.589,604 584.269,507	0.628
152	375.584,322 584.276,741	153	375.582,723 584.284,004	7.437
155	375.578,335 584.283,248	156	375.579,357 584.279,35	4.03
158	375.580,059 584.275,544	159	375.576,266 584.273,033	4.549
161	375.573,385 584.269,68	162	375.580,498 584.265,889	8.06
164	375.591,965 584.257,145	165	375.603,941 584.250,001	13.945
167	375.617,068 584.240,942	168	375.619,946 584.238,808	3.583
170	375.626,642 584.233,842	171	375.634,38 584.227,459	10.031
173	375.639,472 584.221,43	174	375.640,585 584.219,783	1.988
176	375.645,567 584.208,763	177	375.647,232 584.205,023	4.094
179	375.649,625 584.197,905	180	375.651,502 584.196,237	2.511
182	375.665,06 584.201,266	183	375.671,114 584.203,766	6.55
185	375.673,834 584.209,48	186	375.673,373 584.211,029	1.616
188	375.660,667 584.207,684	189	375.655,607 584.211,324	6.233
191	375.651,464 584.217,945	192	375.647,841 584.225,02	7.949
194	375.644,845 584.235,496	195	375.643,854 584.241,93	6.51
197	375.643,303 584.249,114	198	375.643,982 584.252,822	3.77
200	375.648,863 584.263,556	201	375.655,087 584.272,153	10.614
203	375.661,99 584.278,546	204	375.662,991 584.279,234	1.215
206	375.668,979 584.282,715	207	375.672,474 584.284,048	3.741
209	375.680,489 584.285,789	210	375.684,913 584.286,061	4.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	375.780,384 584.228,28	115	375.777,301 584.224,781	4.663
117	375.769,654 584.216,884	118	375.767,707 584.215,722	2.267
120	375.762,966 584.215,085	121	375.760,927 584.215,505	2.082
123	375.756,252 584.219,714	124	375.754,354 584.222,763	3.591
126	375.749,641 584.233,136	127	375.745,297 584.243,133	10.9
129	375.720,599 584.277,161	130	375.717,358 584.280,576	4.708
132	375.707,719 584.287,823	133	375.702,518 584.290,441	5.823
135	375.685,554 584.294,763	136	375.676,484 584.293,753	9.126
138	375.663,296 584.286,988	139	375.658,592 584.283,559	5.821
141	375.651,078 584.277,668	142	375.648,293 584.274,798	3.999
144	375.632,433 584.259,885	145	375.621,623 584.249,83	14.763
147	375.602,877 584.260,994	148	375.597,151 584.264,172	6.549
150	375.589,604 584.269,507	151	375.587,442 584.272,105	3.38
153	375.582,723 584.284,004	154	375.578,732 584.283,307	4.051
156	375.579,357 584.279,35	157	375.580,628 584.275,692	3.873
159	375.576,266 584.273,033	160	375.574,377 584.272,016	2.145
162	375.580,498 584.265,889	163	375.585,282 584.261,51	6.486
165	375.603,941 584.250,001	166	375.610,636 584.245,609	8.007
168	375.619,946 584.238,808	169	375.621,603 584.237,579	2.063
171	375.634,38 584.227,459	172	375.637,222 584.224,475	4.121
174	375.640,585 584.219,783	175	375.643,051 584.214,477	5.851
177	375.647,232 584.205,023	178	375.647,036 584.203,42	1.615
180	375.651,502 584.196,237	181	375.659,419 584.199,477	8.554
183	375.671,114 584.203,766	184	375.675,153 584.205,04	4.235
186	375.673,373 584.211,029	187	375.661,047 584.206,546	13.116
189	375.655,607 584.211,324	190	375.654,321 584.212,929	2.057
192	375.647,841 584.225,02	193	375.647,059 584.227,198	2.314
195	375.643,854 584.241,93	196	375.643,651 584.244,574	2.652
198	375.643,982 584.252,822	199	375.645,295 584.256,719	4.112
201	375.655,087 584.272,153	202	375.659,118 584.276,275	5.765
204	375.662,991 584.279,234	205	375.665,108 584.280,689	2.569
207	375.672,474 584.284,048	208	375.677,266 584.285,313	4.956
210	375.684,913 584.286,061	211	375.692,008 584.285,33	7.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	375.692,008 584.285,33	212	375.698,255 584.283,178	6.607
214	375.707,58 584.277,271	215	375.711,391 584.272,272	6.286
217	375.716,886 584.261,929	218	375.717,285 584.261,017	0.995
220	375.727,167 584.253,602	221	375.734,153 584.242,079	13.475
223	375.736,833 584.238,668	224	375.738,807 584.234,786	4.355
226	375.745,972 584.219,002	227	375.748,49 584.212,886	6.614
229	375.765,906 584.201,107	230	375.771,299 584.204,573	6.411
232	375.774,821 584.208,214	233	375.777,176 584.210,756	3.465
235	375.785,744 584.220,888	236	375.790,387 584.226,588	7.352
238	375.803,173 584.242,946	239	375.808,561 584.249,705	8.644
241	375.825,07 584.268,475	242	375.841,69 584.285,184	23.567
244	375.850,125 584.292,924	245	375.853,189 584.296,613	4.795
247	375.870,951 584.310,828	248	375.870,845 584.311,705	0.883
250	375.873,215 584.308,818	251	375.890,123 584.325,254	23.58
253	375.911,005 584.350,83	254	375.925,785 584.369,622	23.908
256	375.936,861 584.384,034	257	375.938,124 584.385,662	2.06
259	375.948,975 584.398,772	260	375.956,493 584.408,018	11.917
262	375.980,125 584.435,415	263	375.997,447 584.455,424	26.465
265	376.018,257 584.479,507	266	376.028,324 584.491,842	15.922
268	376.052,536 584.522,542	269	376.057,873 584.529,873	9.068
271	376.088,845 584.567,695	272	376.096,351 584.576,89	11.87
274	376.120,349 584.605,143	275	376.136,269 584.624,558	25.108
277	376.150,21 584.641,452	278	376.167,536 584.662,609	27.346
280	376.188,454 584.687,751	281	376.190,989 584.690,874	4.022
283	376.211,112 584.715,778	284	376.223,491 584.730,919	19.557
286	376.240,428 584.757,59	287	376.251,954 584.770,924	17.625
289	376.273,326 584.795,561	290	376.285,461 584.807,09	16.738
292	376.300,494 584.819,537	293	376.316,919 584.828,946	18.929
295	376.352,565 584.847,421	296	376.364,752 584.854,988	14.345
298	376.388,734 584.870,571	299	376.401,204 584.879,015	15.06
301	376.415,362 584.889,797	302	376.421,892 584.894,701	8.166
304	376.426,228 584.898,515	305	376.445,136 584.910,802	22.55
307	376.473,278 584.928,445	308	376.476,368 584.930,251	3.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
212	375.698,255 584.283,178	213	375.705,033 584.279,433	7.744
215	375.711,391 584.272,272	216	375.715,4 584.265,323	8.023
218	375.717,285 584.261,017	219	375.724,559 584.258,009	7.871
221	375.734,153 584.242,079	222	375.735,697 584.241,272	1.742
224	375.738,807 584.234,786	225	375.745,43 584.221,826	14.554
227	375.748,49 584.212,886	228	375.753,347 584.206,472	8.045
230	375.771,299 584.204,573	231	375.773,144 584.206,418	2.609
233	375.777,176 584.210,756	234	375.779,665 584.213,56	3.749
236	375.790,387 584.226,588	237	375.794,921 584.232,284	7.28
239	375.808,561 584.249,705	240	375.816,996 584.259,488	12.917
242	375.841,69 584.285,184	243	375.845,532 584.288,47	5.056
245	375.853,189 584.296,613	246	375.860,599 584.302,533	9.484
248	375.870,845 584.311,705	249	375.873,176 584.313,714	3.077
251	375.890,123 584.325,254	252	375.894,637 584.330,192	6.69
254	375.925,785 584.369,622	255	375.933,705 584.379,967	13.029
257	375.938,124 584.385,662	258	375.941,062 584.389,287	4.666
260	375.956,493 584.408,018	261	375.973,228 584.427,708	25.841
263	375.997,447 584.455,424	264	376.008,837 584.468,605	17.42
266	376.028,324 584.491,842	267	376.038,182 584.504,461	16.013
269	376.057,873 584.529,873	270	376.072,993 584.548,414	23.925
272	376.096,351 584.576,89	273	376.104,509 584.586,42	12.545
275	376.136,269 584.624,558	276	376.144,146 584.634,048	12.333
278	376.167,536 584.662,609	279	376.183,001 584.681,153	24.146
281	376.190,989 584.690,874	282	376.198,478 584.700,368	12.092
284	376.223,491 584.730,919	285	376.236,599 584.746,969	20.723
287	376.251,954 584.770,924	288	376.262,971 584.783,8	16.946
290	376.285,461 584.807,09	291	376.296,494 584.816,327	14.389
293	376.316,919 584.828,946	294	376.339,648 584.840,375	25.441
296	376.364,752 584.854,988	297	376.377,099 584.862,653	14.533
299	376.401,204 584.879,015	300	376.412,036 584.887,553	13.792
302	376.421,892 584.894,701	303	376.426,015 584.897,756	5.131
305	376.445,136 584.910,802	306	376.460,92 584.921,221	18.913
308	376.476,368 584.930,251	309	376.478,676 584.931,472	2.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
213	375.705,033 584.279,433	214	375.707,58 584.277,271	3.341
216	375.715,4 584.265,323	217	375.716,886 584.261,929	3.705
219	375.724,559 584.258,009	220	375.727,167 584.253,602	5.121
222	375.735,697 584.241,272	223	375.736,833 584.238,668	2.841
225	375.745,43 584.221,826	226	375.745,972 584.219,002	2.876
228	375.753,347 584.206,472	229	375.765,906 584.201,107	13.657
231	375.773,144 584.206,418	232	375.774,821 584.208,214	2.457
234	375.779,665 584.213,56	235	375.785,744 584.220,888	9.521
237	375.794,921 584.232,284	238	375.803,173 584.242,946	13.482
240	375.816,996 584.259,488	241	375.825,07 584.268,475	12.081
243	375.845,532 584.288,47	244	375.850,125 584.292,924	6.398
246	375.860,599 584.302,533	247	375.870,951 584.310,828	13.265
249	375.873,176 584.313,714	250	375.873,215 584.308,818	4.896
252	375.894,637 584.330,192	253	375.911,005 584.350,83	26.341
255	375.933,705 584.379,967	256	375.936,861 584.384,034	5.148
258	375.941,062 584.389,287	259	375.948,975 584.398,772	12.352
261	375.973,228 584.427,708	262	375.980,125 584.435,415	10.342
264	376.008,837 584.468,605	265	376.018,257 584.479,507	14.408
267	376.038,182 584.504,461	268	376.052,536 584.522,542	23.086
270	376.072,993 584.548,414	271	376.088,845 584.567,695	24.961
273	376.104,509 584.586,42	274	376.120,349 584.605,143	24.525
276	376.144,146 584.634,048	277	376.150,21 584.641,452	9.57
279	376.183,001 584.681,153	280	376.188,454 584.687,751	8.56
282	376.198,478 584.700,368	283	376.211,112 584.715,778	19.927
285	376.236,599 584.746,969	286	376.240,428 584.757,59	11.29
288	376.262,971 584.783,8	289	376.273,326 584.795,561	15.67
291	376.296,494 584.816,327	292	376.300,494 584.819,537	5.129
294	376.339,648 584.840,375	295	376.352,565 584.847,421	14.714
297	376.377,099 584.862,653	298	376.388,734 584.870,571	14.074
300	376.412,036 584.887,553	301	376.415,362 584.889,797	4.012
303	376.426,015 584.897,756	304	376.426,228 584.898,515	0.788
306	376.460,92 584.921,221	307	376.473,278 584.928,445	14.315
309	376.478,676 584.931,472	310	376.486,684 584.935,709	9.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	376.486,684 584.935,709	311	376.495,815 584.939,949	10.067
313	376.521,056 584.950,269	314	376.532,075 584.959,201	14.184
316	376.542,334 584.967,448	317	376.551,851 584.975,707	12.601
319	376.582,427 584.998,611	320	376.593,969 585.006,215	13.822
322	376.620,005 585.022,622	323	376.629,054 585.027,891	10.471
325	376.656,462 585.046,148	326	376.669,128 585.052,536	14.186
328	376.701,126 585.067,493	329	376.701,526 585.067,669	0.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
311	376.495,815 584.939,949	312	376.512,795 584.947,41	18.547
314	376.532,075 584.959,201	315	376.537,379 584.963,572	6.873
317	376.551,851 584.975,707	318	376.561,663 584.983,547	12.559
320	376.593,969 585.006,215	321	376.607,2 585.014,747	15.743
323	376.629,054 585.027,891	324	376.644,549 585.039,552	19.393
326	376.669,128 585.052,536	327	376.683,829 585.059,378	16.215
329	376.701,526 585.067,669	1	376.706,782 585.069,961	5.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
312	376.512,795 584.947,41	313	376.521,056 584.950,269	8.742
315	376.537,379 584.963,572	316	376.542,334 584.967,448	6.291
318	376.561,663 584.983,547	319	376.582,427 584.998,611	25.653
321	376.607,2 585.014,747	322	376.620,005 585.022,622	15.033
324	376.644,549 585.039,552	325	376.656,462 585.046,148	13.617
327	376.683,829 585.059,378	328	376.701,126 585.067,493	19.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3373/1925, din 18/04/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

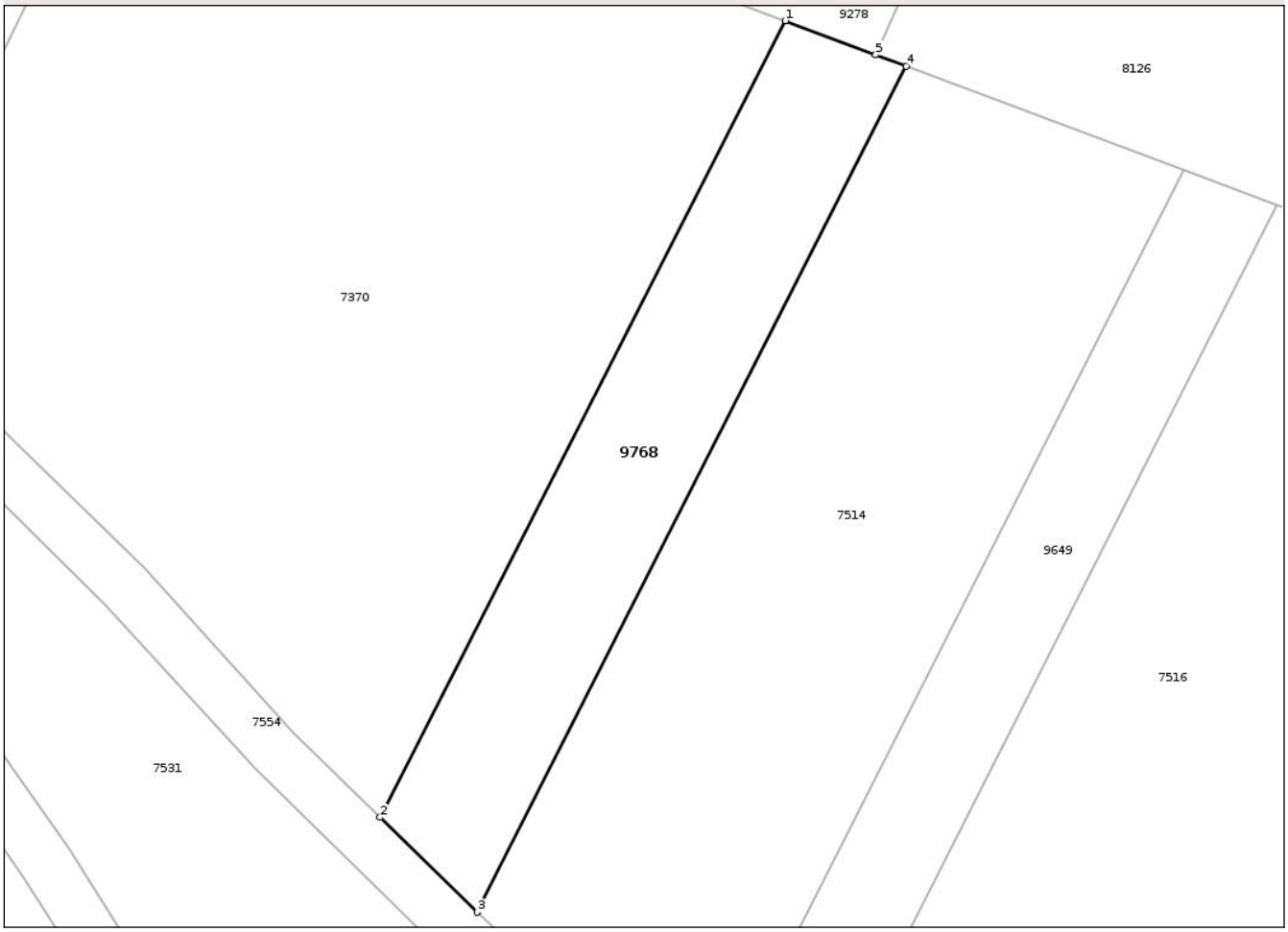
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	680	5	393	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.255,356 584.817,08	2	375.224,657 584.756,797	67.65
2	375.224,657 584.756,797	3	375.232,005 584.749,613	10.276
3	375.232,005 584.749,613	4	375.264,498 584.813,639	71.799
4	375.264,498 584.813,639	5	375.262,2 584.814,495	2.452
5	375.262,2 584.814,495	1	375.255,356 584.817,08	7.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.495	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	996	-	-	-	
2	drum	NU	499	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.272,007 583.882,405	2	376.278,983 583.881,007	7.115
3	376.276,918 583.890,528	4	376.276,48 583.893,082	2.591
5	376.271,117 583.924,364	6	376.269,923 583.940,057	15.738
7	376.269,174 583.949,895	8	376.266,615 583.983,518	33.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.278,983 583.881,007	3	376.276,918 583.890,528	9.742
4	376.276,48 583.893,082	5	376.271,117 583.924,364	31.738
6	376.269,923 583.940,057	7	376.269,174 583.949,895	9.866
8	376.266,615 583.983,518	9	376.264,735 583.999,097	15.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.264,735 583.999,097	10	376.264,051 584.024,735	25.647
11	376.262,865 584.069,153	12	376.256,787 584.069,027	6.079
13	376.256,625 584.026,419	14	376.255,637 584.024,119	2.503
15	376.254,11 584.022,093	16	376.252,172 584.020,549	2.478
17	376.249,894 584.019,449	18	376.249,408 584.011,003	8.46
19	376.256,935 584.010,74	20	376.256,942 583.993,115	17.625
21	376.257,126 583.990,928	22	376.258,078 583.979,601	11.367
23	376.258,274 583.977,265	24	376.258,974 583.968,935	8.359
25	376.259,153 583.966,807	26	376.259,989 583.956,859	9.983
27	376.260,22 583.954,509	28	376.260,281 583.953,887	0.625
29	376.260,654 583.950,093	30	376.261,015 583.946,414	3.697
31	376.262,098 583.938,755	32	376.266,015 583.911,066	27.965
33	376.270,659 583.888,367	1	376.272,007 583.882,405	6.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.264,051 584.024,735	11	376.262,865 584.069,153	44.434
12	376.256,787 584.069,027	13	376.256,625 584.026,419	42.608
14	376.255,637 584.024,119	15	376.254,11 584.022,093	2.537
16	376.252,172 584.020,549	17	376.249,894 584.019,449	2.53
18	376.249,408 584.011,003	19	376.256,935 584.010,74	7.532
20	376.256,942 583.993,115	21	376.257,126 583.990,928	2.195
22	376.258,078 583.979,601	23	376.258,274 583.977,265	2.344
24	376.258,974 583.968,935	25	376.259,153 583.966,807	2.136
26	376.259,989 583.956,859	27	376.260,22 583.954,509	2.361
28	376.260,281 583.953,887	29	376.260,654 583.950,093	3.812
30	376.261,015 583.946,414	31	376.262,098 583.938,755	7.735
32	376.266,015 583.911,066	33	376.270,659 583.888,367	23.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1600, din 28/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAS T. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

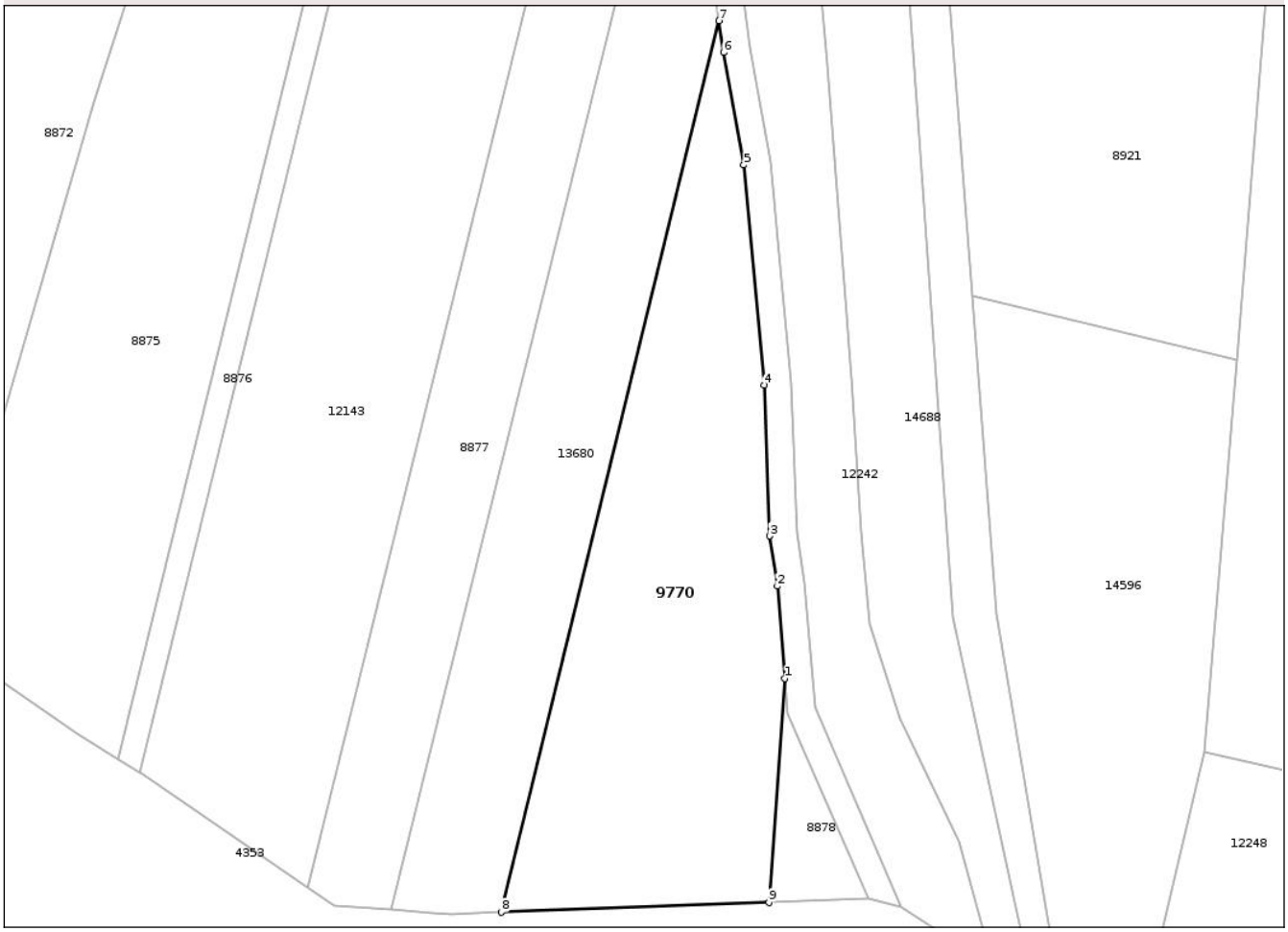
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	11	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.870,608 586.991,603	2	373.869,486 587.005,151	13.594
2	373.869,486 587.005,151	3	373.868,372 587.012,546	7.478
3	373.868,372 587.012,546	4	373.867,553 587.034,689	22.158
4	373.867,553 587.034,689	5	373.864,535 587.067,029	32.481
5	373.864,535 587.067,029	6	373.861,571 587.083,519	16.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.861,571 587.083,519	7	373.860,919 587.088,195	4.721
7	373.860,919 587.088,195	8	373.828,877 586.957,284	134.775
8	373.828,877 586.957,284	9	373.868,231 586.958,726	39.38
9	373.868,231 586.958,726	1	373.870,608 586.991,603	32.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.110,364 583.941,558	2	378.025,034 583.909,885	91.019
2	378.025,034 583.909,885	3	378.003,474 583.898,083	24.579
3	378.003,474 583.898,083	4	377.999,349 583.896,14	4.56
4	377.999,349 583.896,14	5	377.995,234 583.894,341	4.491
5	377.995,234 583.894,341	6	377.991,186 583.892,748	4.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.991,186 583.892,748	7	377.987,058 583.891,46	4.324
7	377.987,058 583.891,46	8	377.979,412 583.890,136	7.76
8	377.979,412 583.890,136	9	377.958,24 583.886,751	21.441
9	377.958,24 583.886,751	10	377.913,379 583.880,786	45.256
10	377.913,379 583.880,786	11	377.916,34 583.865,707	15.367
11	377.916,34 583.865,707	12	378.115,893 583.909,93	204.394
12	378.115,893 583.909,93	1	378.110,364 583.941,558	32.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13/2008, din 05/02/2008 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POP GAVRIL-GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POP N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

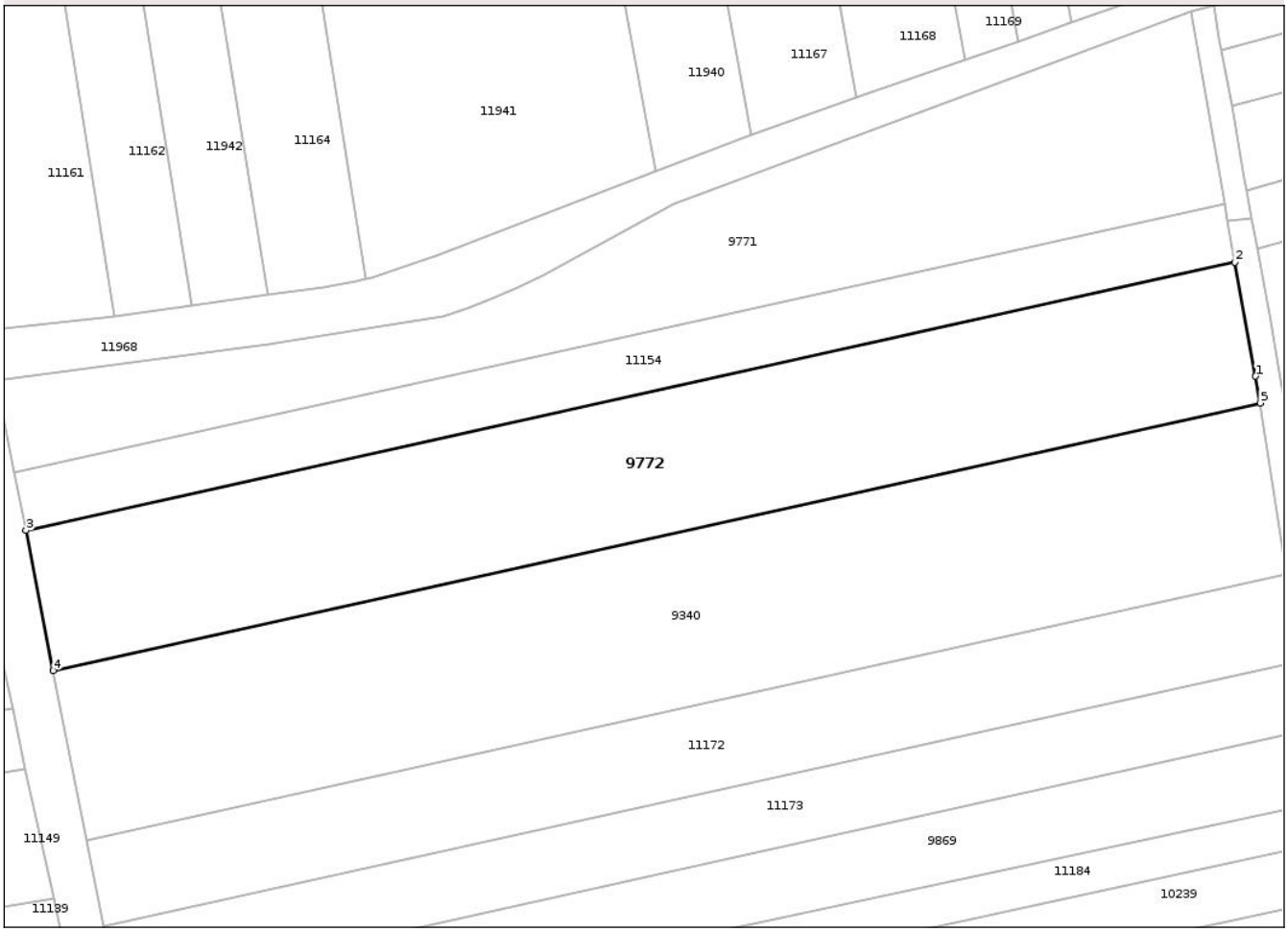
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	18	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.120,993 583.881,519	2	378.117,629 583.900,288	19.068
2	378.117,629 583.900,288	3	377.918,226 583.856,099	204.241
3	377.918,226 583.856,099	4	377.922,76 583.833,009	23.531
4	377.922,76 583.833,009	5	378.121,778 583.877,113	203.846
5	378.121,778 583.877,113	1	378.120,993 583.881,519	4.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60610	8.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52135 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 1582/1281, din 06/06/2002 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 5675 din 01.03.2023, emis de PRIMARIA COM. GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.03.2023, emis de PFA ZANC MIHAELA ADRIANA;act administrativ nr 4271 din 16.02.2023, emis de PRIMARIA COM. GILAU;act administrativ nr 5675 din 01.03.2023, emis de PPRIMARIA COM. GILAU;act administrativ nr 11 din 11.01.2023, emis de SPNP POPA SI LUCACIU;act administrativ nr 4371 din 16.02.2023, emis de PRIMARIA COM GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 10.03.2023, emis de PRIMARIA COM GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I. PETRU** 2) **ILINCIOIU I. FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60610	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	16	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.540,595 586.743,256	2	379.553,393 586.742,14	12.847
2	379.553,393 586.742,14	3	379.497,711 586.926,094	192.197
3	379.497,711 586.926,094	4	379.495,368 586.926,195	2.345
4	379.495,368 586.926,195	5	379.479,657 586.928,264	15.847
5	379.479,657 586.928,264	6	379.449,481 586.929,074	30.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.449,481 586.929,074	7	379.504,783 586.746,38	190.881
7	379.504,783 586.746,38	8	379.515,25 586.745,467	10.507
8	379.515,25 586.745,467	1	379.540,595 586.743,256	25.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.353	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.236	-	-	-	
2	drum	NU	117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.502,273 584.151,478	2	378.516,347 584.153,228	14.182
4	378.521,794 584.153,93	5	378.530,562 584.155,06	8.841
7	378.559,1 584.159,55	8	378.579,518 584.162,14	20.582
10	378.627,522 584.168,229	11	378.642,421 584.064,155	105.135
13	378.649,293 584.060,484	14	378.648,289 584.062,238	2.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.516,347 584.153,228	3	378.517,377 584.153,361	1.039
5	378.530,562 584.155,06	6	378.543,836 584.157,035	13.42
8	378.579,518 584.162,14	9	378.603,601 584.165,195	24.276
11	378.642,421 584.064,155	12	378.646,942 584.058,099	7.557
14	378.648,289 584.062,238	15	378.647,751 584.063,177	1.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.517,377 584.153,361	4	378.521,794 584.153,93	4.453
6	378.543,836 584.157,035	7	378.559,1 584.159,55	15.47
9	378.603,601 584.165,195	10	378.627,522 584.168,229	24.113
12	378.646,942 584.058,099	13	378.649,293 584.060,484	3.349
15	378.647,751 584.063,177	16	378.646,905 584.065,716	2.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	378.646,905 584.065,716	17	378.640,528 584.110,755	45.488
19	378.628,271 584.179,025	20	378.608,951 584.176,537	19.48
22	378.585,733 584.173,561	23	378.585,549 584.172,386	1.189
25	378.561,371 584.168,615	26	378.551,008 584.167,006	10.487
28	378.521,854 584.163,024	29	378.511,997 584.162,099	9.9
31	378.508,367 584.160,093	32	378.501,159 584.159,131	7.272
34	378.473,24 584.155,351	35	378.456,927 584.152,938	16.49
37	378.418,185 584.147,031	38	378.417,685 584.146,958	0.505
40	378.404,057 584.144,983	41	378.403,698 584.144,931	0.363
43	378.402,568 584.137,525	44	378.419,505 584.140,543	17.204
46	378.427,35 584.140,861	47	378.431,796 584.141,504	4.492
49	378.451,372 584.147,23	50	378.501,99 584.153,77	51.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	378.640,528 584.110,755	18	378.633,809 584.157,901	47.622
20	378.608,951 584.176,537	21	378.590,171 584.174,119	18.935
23	378.585,549 584.172,386	24	378.572,104 584.170,183	13.624
26	378.551,008 584.167,006	27	378.546,868 584.166,477	4.174
29	378.511,997 584.162,099	30	378.510,592 584.161,04	1.759
32	378.501,159 584.159,131	33	378.492,327 584.157,942	8.912
35	378.456,927 584.152,938	36	378.437,788 584.150,108	19.347
38	378.417,685 584.146,958	39	378.406,945 584.145,401	10.852
41	378.403,698 584.144,931	42	378.401,528 584.144,616	2.193
44	378.419,505 584.140,543	45	378.427,161 584.141,907	7.777
47	378.431,796 584.141,504	48	378.451,922 584.144,59	20.361
50	378.501,99 584.153,77	1	378.502,273 584.151,478	2.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	378.633,809 584.157,901	19	378.628,271 584.179,025	21.838
21	378.590,171 584.174,119	22	378.585,733 584.173,561	4.473
24	378.572,104 584.170,183	25	378.561,371 584.168,615	10.847
27	378.546,868 584.166,477	28	378.521,854 584.163,024	25.251
30	378.510,592 584.161,04	31	378.508,367 584.160,093	2.418
33	378.492,327 584.157,942	34	378.473,24 584.155,351	19.262
36	378.437,788 584.150,108	37	378.418,185 584.147,031	19.843
39	378.406,945 584.145,401	40	378.404,057 584.144,983	2.918
42	378.401,528 584.144,616	43	378.402,568 584.137,525	7.167
45	378.427,161 584.141,907	46	378.427,35 584.140,861	1.063
48	378.451,922 584.144,59	49	378.451,372 584.147,23	2.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.276	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

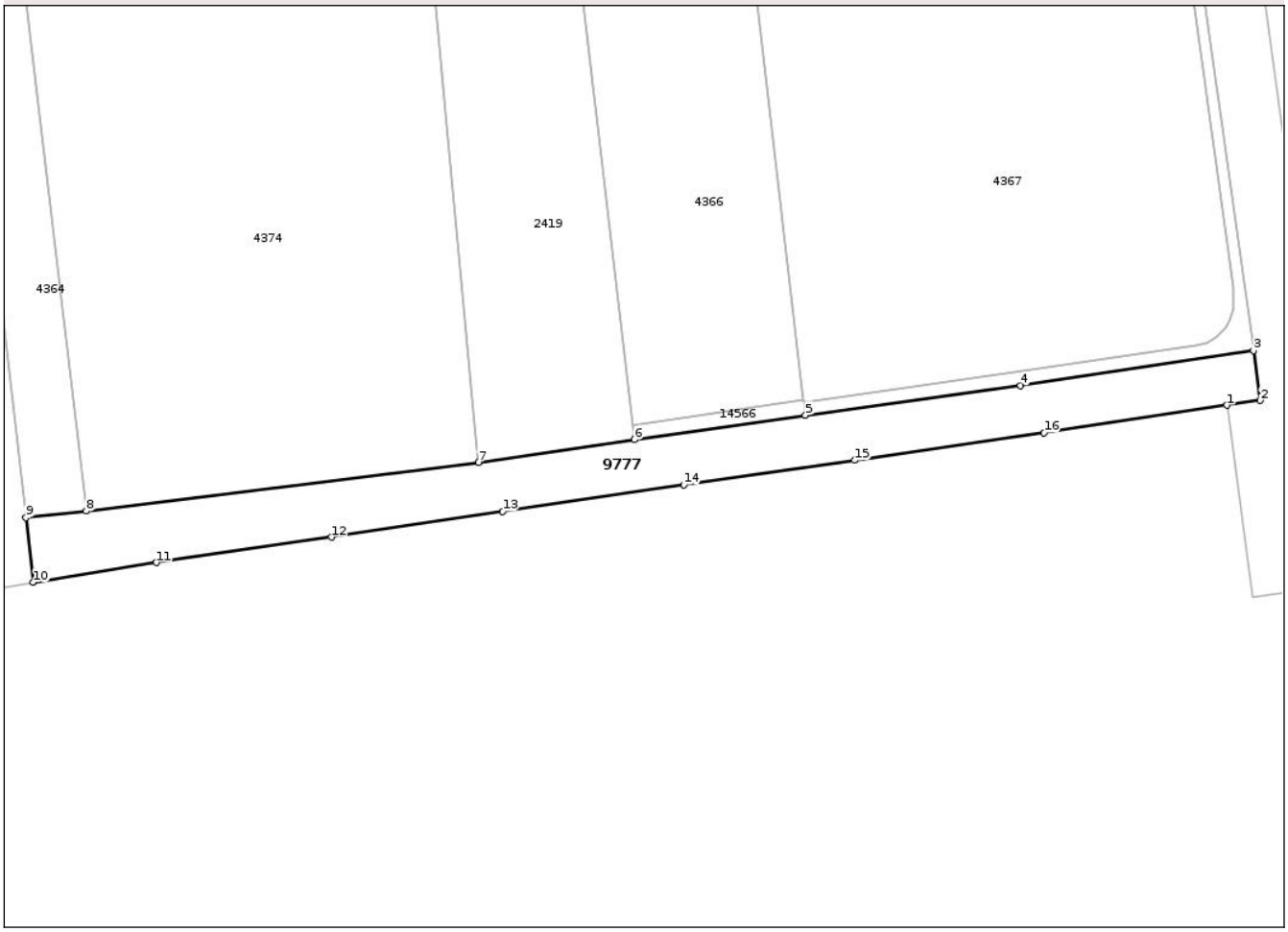
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.276	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.788,038 584.325,665	2	378.792,684 584.326,354	4.697
2	378.792,684 584.326,354	3	378.791,729 584.333,247	6.959
3	378.791,729 584.333,247	4	378.759,446 584.328,388	32.647
4	378.759,446 584.328,388	5	378.729,582 584.324,305	30.142
5	378.729,582 584.324,305	6	378.705,855 584.320,891	23.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.705,855 584.320,891	7	378.684,204 584.317,781	21.873
7	378.684,204 584.317,781	8	378.629,824 584.311,02	54.799
8	378.629,824 584.311,02	9	378.621,446 584.310,103	8.428
9	378.621,446 584.310,103	10	378.622,491 584.301,146	9.018
10	378.622,491 584.301,146	11	378.639,576 584.303,872	17.301
11	378.639,576 584.303,872	12	378.663,825 584.307,397	24.504
12	378.663,825 584.307,397	13	378.687,596 584.310,98	24.04
13	378.687,596 584.310,98	14	378.712,705 584.314,641	25.374
14	378.712,705 584.314,641	15	378.736,443 584.318,052	23.982
15	378.736,443 584.318,052	16	378.762,686 584.321,849	26.516
16	378.762,686 584.321,849	1	378.788,038 584.325,665	25.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Muncii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61411	4.711	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84255 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 76, din 28/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 17.04.2024, emis de SC MELNYTOPO SRL;act administrativ nr 10408 din 09.04.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.04.2024, emis de SC MELNYTOPO SRL;inscris sub semnatura privata nr Memoriu referat din 26.04.2024, emis de SC MELNYTOPO SRL; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61411	4.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.293	19	-	-	
5	curti constructii	DA	418	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61411-C1	constructii industriale si edilitare	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.767,893 584.511,102	2	378.768,211 584.508,56	2.562
4	378.770,645 584.489,102	5	378.771,51 584.482,006	7.149
7	378.791,729 584.333,247	8	378.792,684 584.326,354	6.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.768,211 584.508,56	3	378.770,138 584.493,159	15.521
5	378.771,51 584.482,006	6	378.774,297 584.459,139	23.036
8	378.792,684 584.326,354	9	378.788,038 584.325,665	4.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.770,138 584.493,159	4	378.770,645 584.489,102	4.089
6	378.774,297 584.459,139	7	378.791,729 584.333,247	127.093
9	378.788,038 584.325,665	10	378.788,039 584.325,652	0.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	378.788,039 584.325,652	11	378.791,649 584.299,158	26.739
11	378.791,649 584.299,158	12	378.796,51 584.299,72	4.893
12	378.796,51 584.299,72	13	378.798,194 584.287,76	12.078
13	378.798,194 584.287,76	14	378.800,78 584.274,922	13.096
14	378.800,78 584.274,922	15	378.802,469 584.273,363	2.299
15	378.802,469 584.273,363	16	378.803,36 584.266,967	6.458
16	378.803,36 584.266,967	17	378.810,32 584.267,887	7.021
17	378.810,32 584.267,887	18	378.809,344 584.273,463	5.661
18	378.809,344 584.273,463	19	378.808,271 584.281,05	7.662
19	378.808,271 584.281,05	20	378.806,934 584.280,844	1.353
20	378.806,934 584.280,844	21	378.800,35 584.326,905	46.529
21	378.800,35 584.326,905	22	378.800,268 584.327,48	0.581
22	378.800,268 584.327,48	23	378.800,586 584.327,527	0.321
23	378.800,586 584.327,527	24	378.798,886 584.339,77	12.36
24	378.798,886 584.339,77	25	378.797,309 584.352,351	12.679
25	378.797,309 584.352,351	26	378.793,93 584.376,892	24.773
26	378.793,93 584.376,892	27	378.773,49 584.524,063	148.584
27	378.773,49 584.524,063	28	378.773,268 584.525,747	1.699
28	378.773,268 584.525,747	29	378.772,373 584.532,454	6.766
29	378.772,373 584.532,454	30	378.771,562 584.538,527	6.127
30	378.771,562 584.538,527	31	378.765,266 584.585,772	47.663
31	378.765,266 584.585,772	32	378.756,071 584.648,704	63.6
32	378.756,071 584.648,704	33	378.763,286 584.649,587	7.269
33	378.763,286 584.649,587	34	378.781,943 584.650,979	18.709
34	378.781,943 584.650,979	35	378.780,321 584.670,145	19.235
35	378.780,321 584.670,145	36	378.756,407 584.669,077	23.938
36	378.756,407 584.669,077	37	378.754,768 584.721,489	52.438
37	378.754,768 584.721,489	38	378.730,637 584.721,263	24.132
38	378.730,637 584.721,263	39	378.732,192 584.719,848	2.102
39	378.732,192 584.719,848	40	378.733,286 584.717,64	2.464
40	378.733,286 584.717,64	41	378.738,856 584.695,761	22.577
41	378.738,856 584.695,761	42	378.740,508 584.687,364	8.558
42	378.740,508 584.687,364	43	378.741,338 584.681,073	6.346
43	378.741,338 584.681,073	44	378.747,566 584.652,76	28.99
44	378.747,566 584.652,76	45	378.750,444 584.639,102	13.958
45	378.750,444 584.639,102	46	378.752,161 584.626,917	12.305
46	378.752,161 584.626,917	47	378.754,118 584.613,09	13.965
47	378.754,118 584.613,09	48	378.755,272 584.604,862	8.309
48	378.755,272 584.604,862	49	378.757,594 584.587,875	17.145
49	378.757,594 584.587,875	50	378.757,039 584.580,895	7.002
50	378.757,039 584.580,895	51	378.757,978 584.573,472	7.482
51	378.757,978 584.573,472	52	378.759,586 584.560,439	13.132
52	378.759,586 584.560,439	53	378.762,067 584.554,195	6.719
53	378.762,067 584.554,195	54	378.764,298 584.537,884	16.463
54	378.764,298 584.537,884	55	378.764,313 584.537,776	0.109
55	378.764,313 584.537,776	56	378.765,275 584.531,657	6.194
56	378.765,275 584.531,657	57	378.765,503 584.530,205	1.47
57	378.765,503 584.530,205	1	378.767,893 584.511,102	19.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 18/11/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ABRUDAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IEPURE IOAN**	
Act Notarial nr. 17, din 10/12/2009 emis de NP MITRE ROMANA LACRIMA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ABRUDAN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IEPURE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

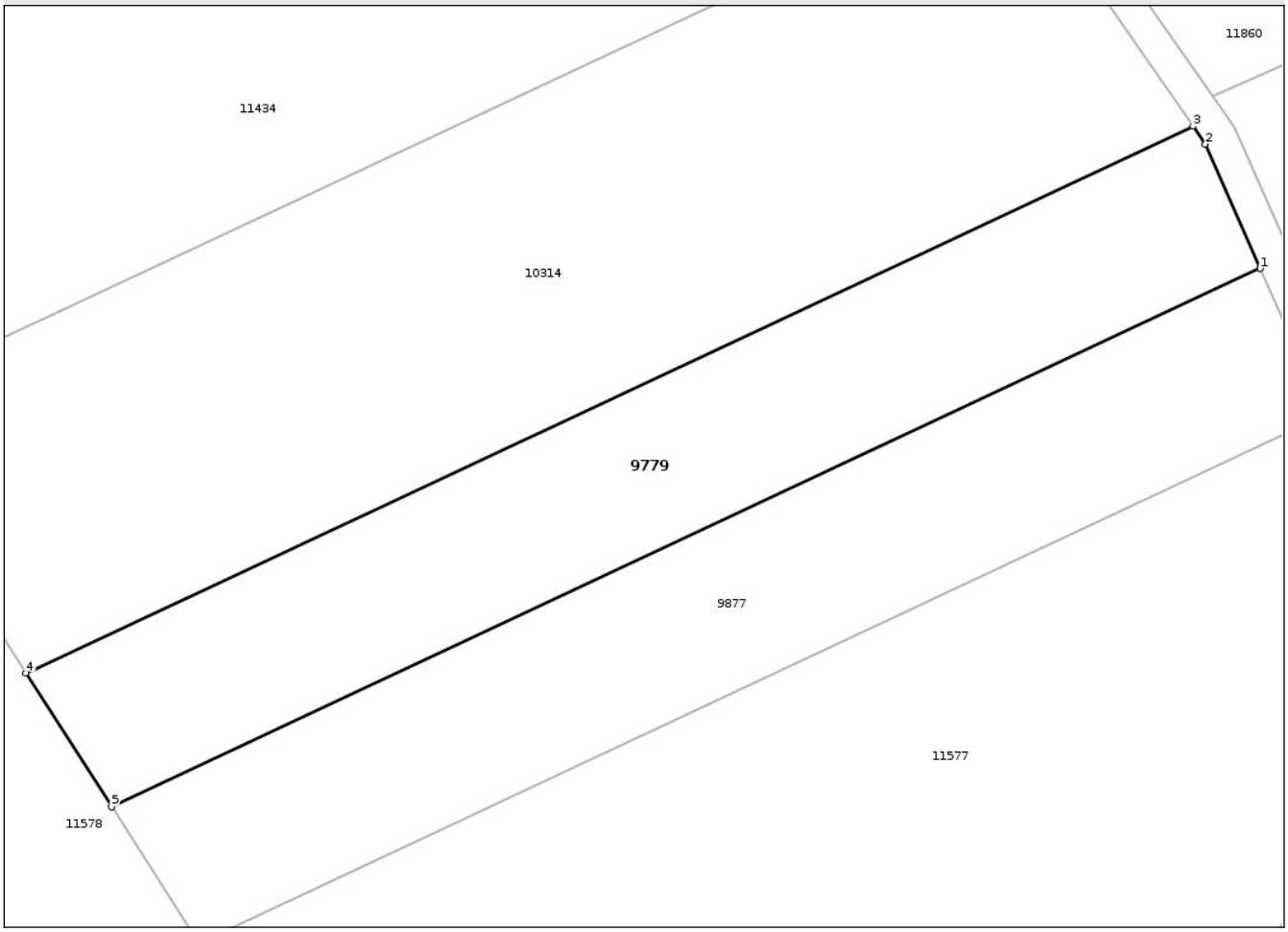
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.737,116 588.742,985	2	373.730,536 588.757,904	16.306
2	373.730,536 588.757,904	3	373.729,054 588.760,042	2.601
3	373.729,054 588.760,042	4	373.588,918 588.694,466	154.72
4	373.588,918 588.694,466	5	373.599,195 588.678,445	19.034
5	373.599,195 588.678,445	1	373.737,116 588.742,985	152.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.523	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 18/11/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ABRUDAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IEPURE IOAN**	
Act Notarial nr. 17, din 10/12/2009 emis de NP MITRE ROMANA LACRIMA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ABRUDAN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IEPURE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

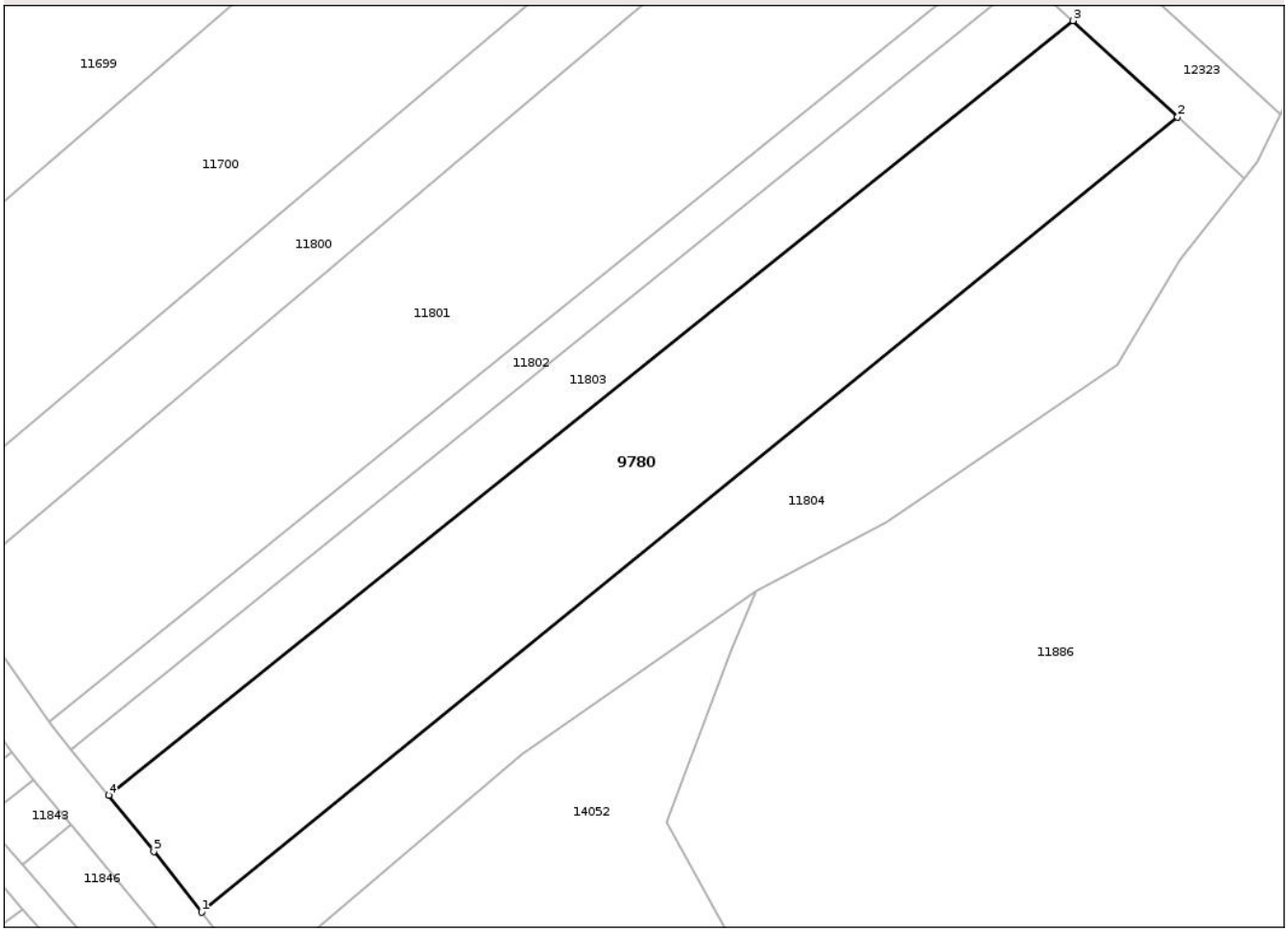
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.523	2	14	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11846. ID 9780 + ID 11846 = 5800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.477,512 589.376,424	2	373.648,027 589.515,17	219.831
2	373.648,027 589.515,17	3	373.629,691 589.531,981	24.876
3	373.629,691 589.531,981	4	373.461,245 589.396,844	215.954
4	373.461,245 589.396,844	5	373.469,152 589.387,05	12.587

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.469,152 589.387,05	1	373.477,512 589.376,424	13.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11422, din 12/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB GH. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

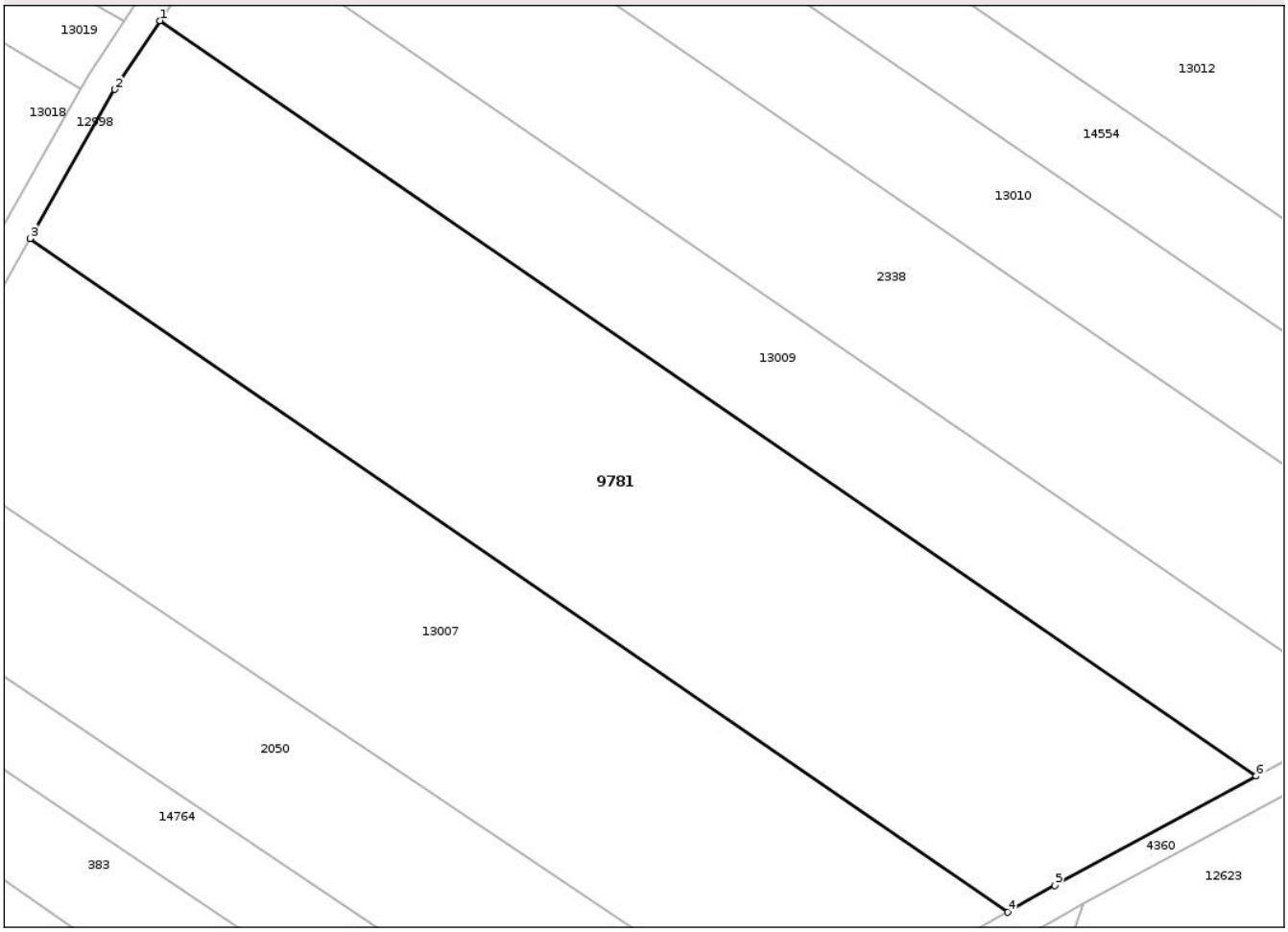
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	14	470	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.231,562 586.194,808	2	378.225,482 586.185,552	11.074
2	378.225,482 586.185,552	3	378.214,038 586.165,455	23.127
3	378.214,038 586.165,455	4	378.345,961 586.074,673	160.141
4	378.345,961 586.074,673	5	378.352,302 586.078,299	7.305
5	378.352,302 586.078,299	6	378.379,489 586.093,013	30.913

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.379,489 586.093,013	1	378.231,562 586.194,808	179.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11422, din 12/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB GH. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

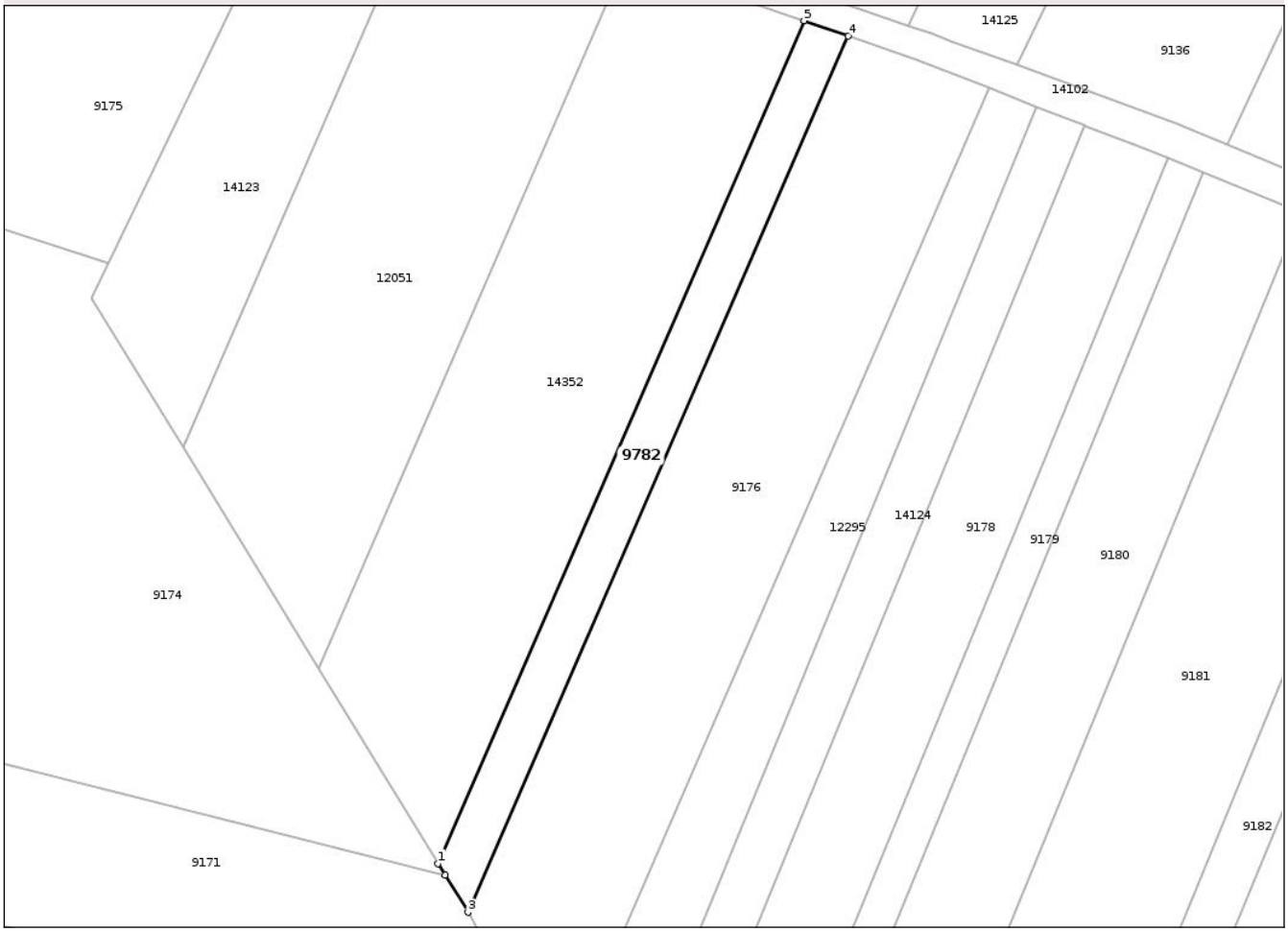
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	6	188	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.136,358 586.472,256	2	375.137,306 586.470,713	1.811
2	375.137,306 586.470,713	3	375.140,395 586.465,682	5.904
3	375.140,395 586.465,682	4	375.191,802 586.583,987	128.991
4	375.191,802 586.583,987	5	375.185,81 586.586,062	6.341
5	375.185,81 586.586,062	1	375.136,358 586.472,256	124.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozelor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61438	2.280	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92307 / 26/04/2024		
Act Administrativ nr. 144, din 30/06/2022 emis de COMUNA GILAU (Hotarare ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.04.2024, emis de ING. STANA DAN-ION;act administrativ nr Adresa referat din 05.06.2024, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 95 din 11.04.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 75 din 28.03.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 90080 din 24.04.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 85493 din 18.04.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 25.04.2024, emis de ING. STANA DAN-ION;act administrativ nr 87599 din 22.04.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61438	2.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.459,949 584.947,194	2	378.461,552 584.933,3	13.986
3	378.465,025 584.905,894	4	378.465,7 584.901,734	4.214
5	378.469,053 584.878,319	6	378.472,933 584.851,229	27.366
7	378.476,556 584.825,956	8	378.478,691 584.812,5	13.624
9	378.480,99 584.790,736	10	378.481,469 584.785,813	4.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.461,552 584.933,3	3	378.465,025 584.905,894	27.625
4	378.465,7 584.901,734	5	378.469,053 584.878,319	23.654
6	378.472,933 584.851,229	7	378.476,556 584.825,956	25.531
8	378.478,691 584.812,5	9	378.480,99 584.790,736	21.885
10	378.481,469 584.785,813	11	378.483,503 584.764,914	20.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.483,503 584.764,914	12	378.483,426 584.754,857	10.057
13	378.493,885 584.753,421	14	378.490,175 584.787,502	34.282
15	378.488,917 584.799,041	16	378.485,139 584.830,178	31.365
17	378.484,591 584.834,691	18	378.480,863 584.865,263	30.798
19	378.478,581 584.875,625	20	378.476,231 584.896,732	21.237
21	378.476,184 584.897,157	22	378.473,544 584.915,867	18.895
23	378.470,944 584.932,664	24	378.468,631 584.952,094	19.567
25	378.468,304 584.954,823	26	378.467,506 584.961,469	6.694
27	378.463,351 584.995,805	28	378.450,377 584.992,194	13.467
29	378.452,472 584.991,149	30	378.454,121 584.985,203	6.17
31	378.458,528 584.957,149	1	378.459,949 584.947,194	10.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.483,426 584.754,857	13	378.493,885 584.753,421	10.557
14	378.490,175 584.787,502	15	378.488,917 584.799,041	11.607
16	378.485,139 584.830,178	17	378.484,591 584.834,691	4.546
18	378.480,863 584.865,263	19	378.478,581 584.875,625	10.61
20	378.476,231 584.896,732	21	378.476,184 584.897,157	0.428
22	378.473,544 584.915,867	23	378.470,944 584.932,664	16.997
24	378.468,631 584.952,094	25	378.468,304 584.954,823	2.749
26	378.467,506 584.961,469	27	378.463,351 584.995,805	34.586
28	378.450,377 584.992,194	29	378.452,472 584.991,149	2.341
30	378.454,121 584.985,203	31	378.458,528 584.957,149	28.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1422, din 07/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. IOAN** 2) **MAIER I. PETRE** 3) **MAIER I. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

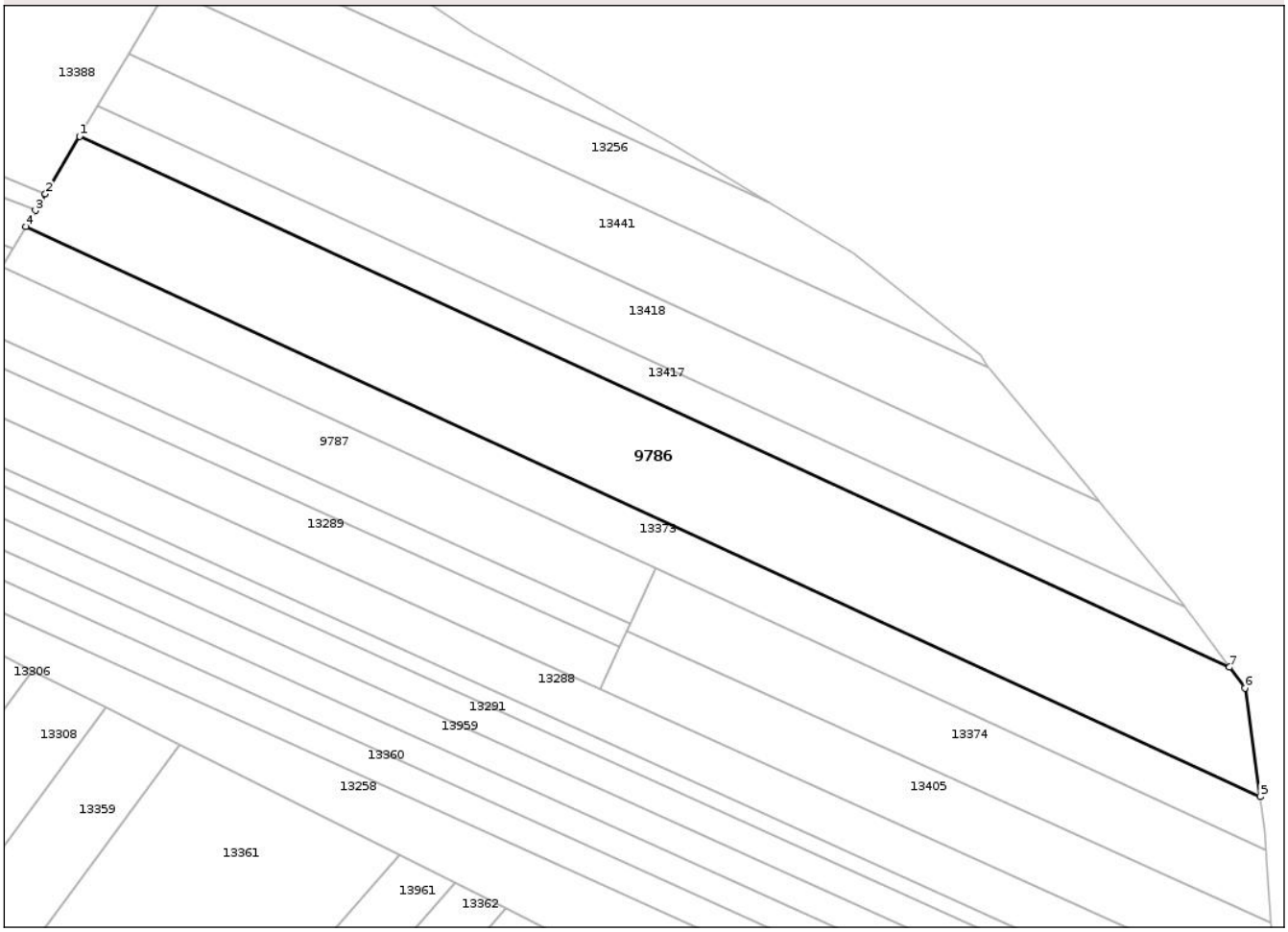
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	13	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.320,237 588.089,093	2	376.311,675 588.074,668	16.775
2	376.311,675 588.074,668	3	376.309,195 588.070,489	4.859
3	376.309,195 588.070,489	4	376.306,773 588.066,408	4.746
4	376.306,773 588.066,408	5	376.616,996 587.923,378	341.608
5	376.616,996 587.923,378	6	376.613,168 587.950,594	27.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.613,168 587.950,594	7	376.609,276 587.955,829	6.523
7	376.609,276 587.955,829	1	376.320,237 588.089,093	318.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1760, din 19/05/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA I. IOAN** 2) **SFIRLEA I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

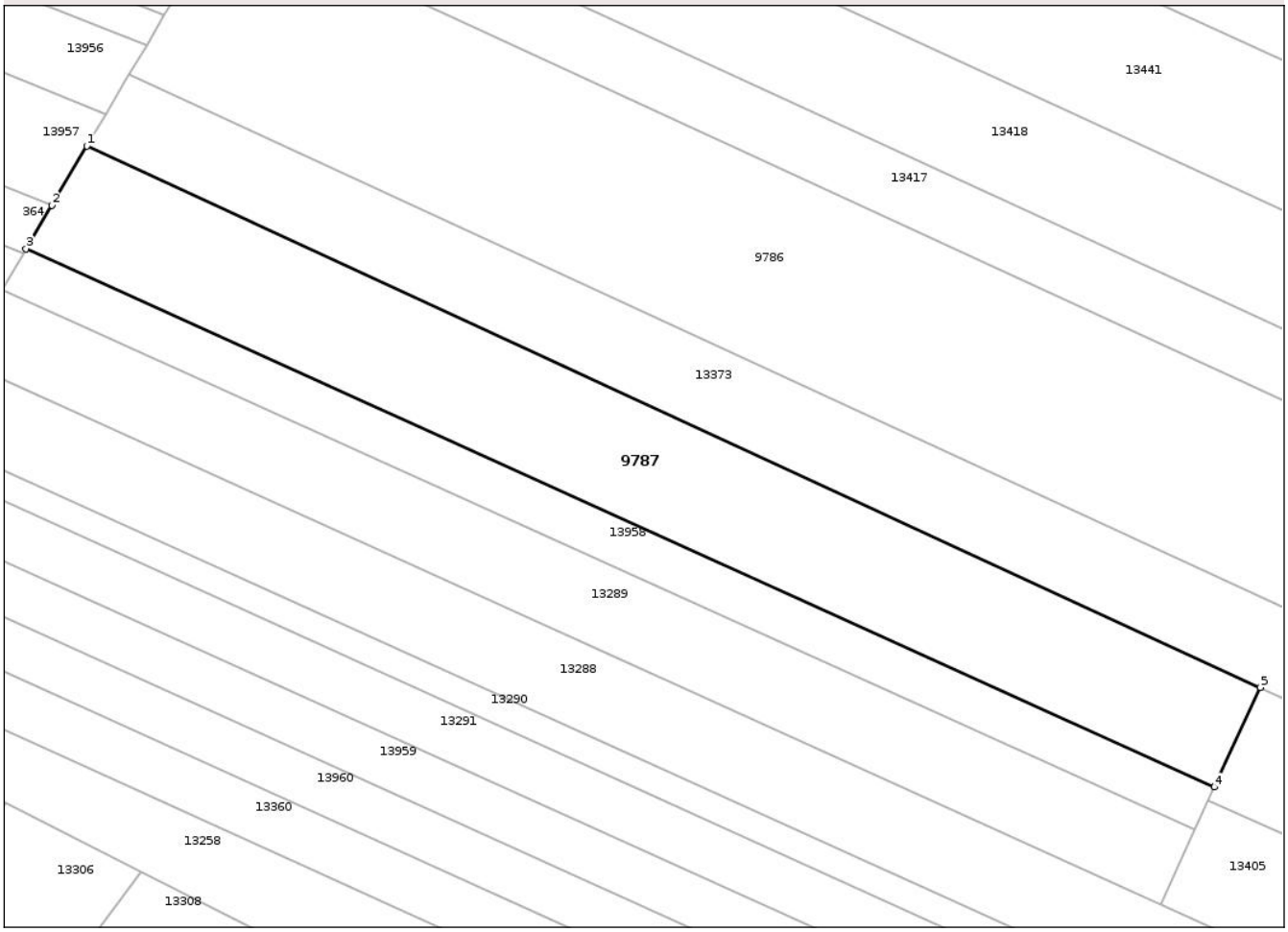
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	415	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.300,838 588.056,409	2	376.295,914 588.048,112	9.648
2	376.295,914 588.048,112	3	376.292,312 588.042,044	7.057
3	376.292,312 588.042,044	4	376.458,639 587.966,79	182.559
4	376.458,639 587.966,79	5	376.465,043 587.980,701	15.314
5	376.465,043 587.980,701	1	376.300,838 588.056,409	180.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1760, din 19/05/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA I. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 95, din 01/07/2015 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **SFÂRLEA VALERIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SFÂRLEA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SFÂRLEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

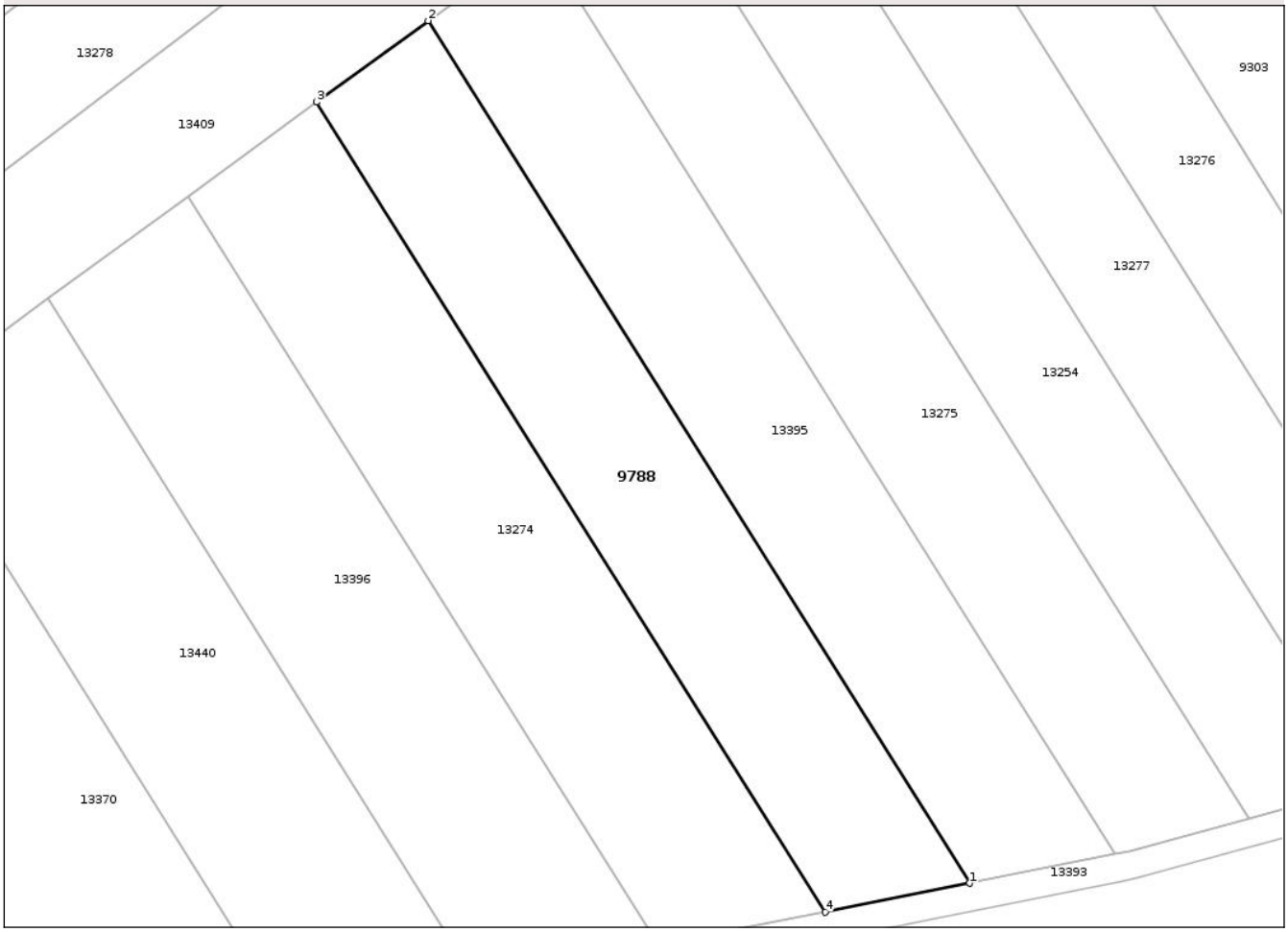
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.417,307 586.987,804	2	376.340,936 587.109,334	143.534
2	376.340,936 587.109,334	3	376.325,237 587.097,855	19.448
3	376.325,237 587.097,855	4	376.396,96 586.983,722	134.798
4	376.396,96 586.983,722	1	376.417,307 586.987,804	20.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9102, din 24/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

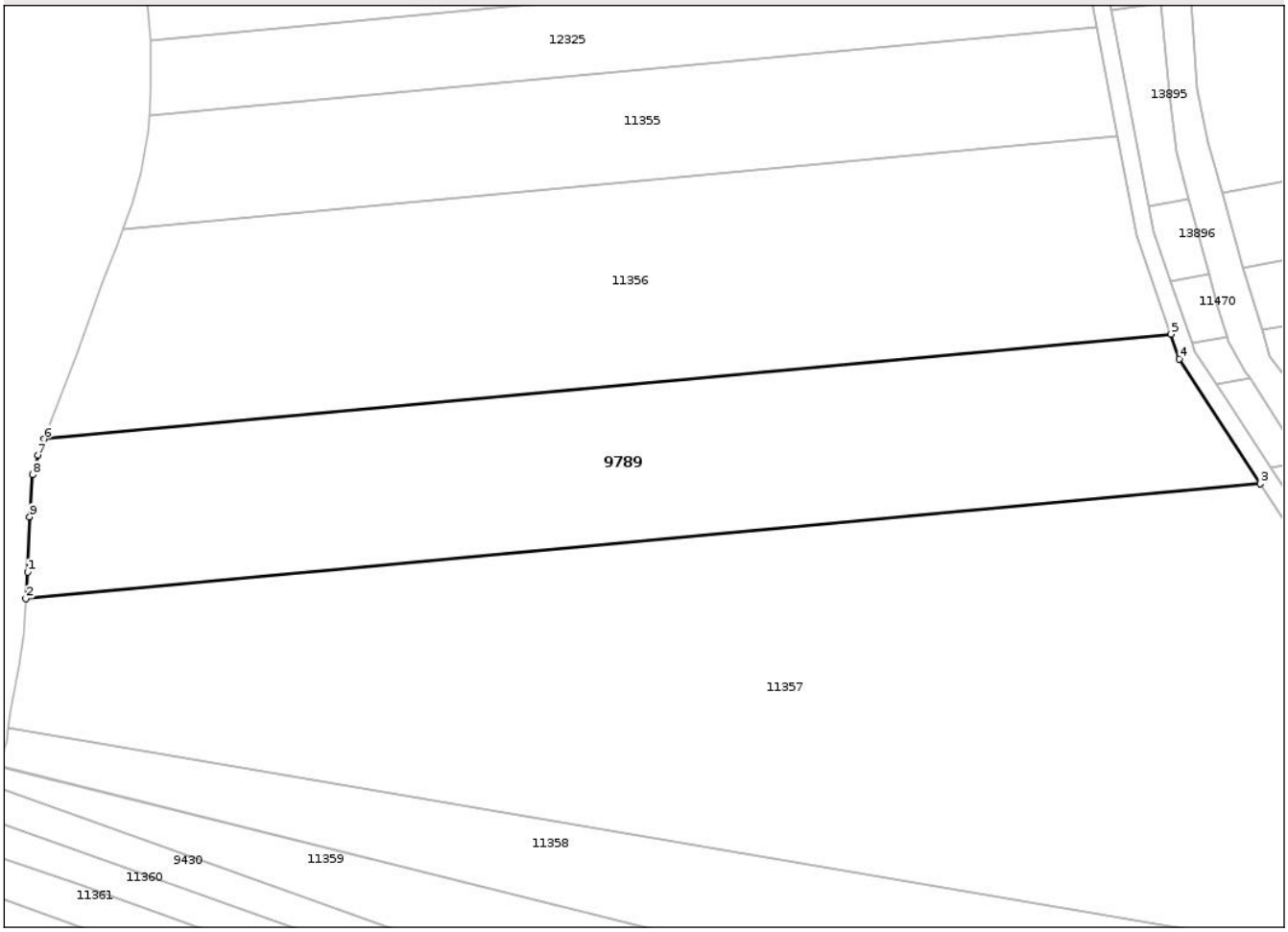
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.100	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.100	6	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.683,731 589.159,568	2	372.683,336 589.153,373	6.208
2	372.683,336 589.153,373	3	372.970,601 589.180,11	288.507
3	372.970,601 589.180,11	4	372.951,748 589.209,138	34.613
4	372.951,748 589.209,138	5	372.949,743 589.214,9	6.101
5	372.949,743 589.214,9	6	372.687,527 589.190,495	263.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.687,527 589.190,495	7	372.686,108 589.186,78	3.977
7	372.686,108 589.186,78	8	372.684,935 589.182,192	4.736
8	372.684,935 589.182,192	9	372.684,186 589.172,426	9.795
9	372.684,186 589.172,426	1	372.683,731 589.159,568	12.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.508	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1533, din 26/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON I. LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

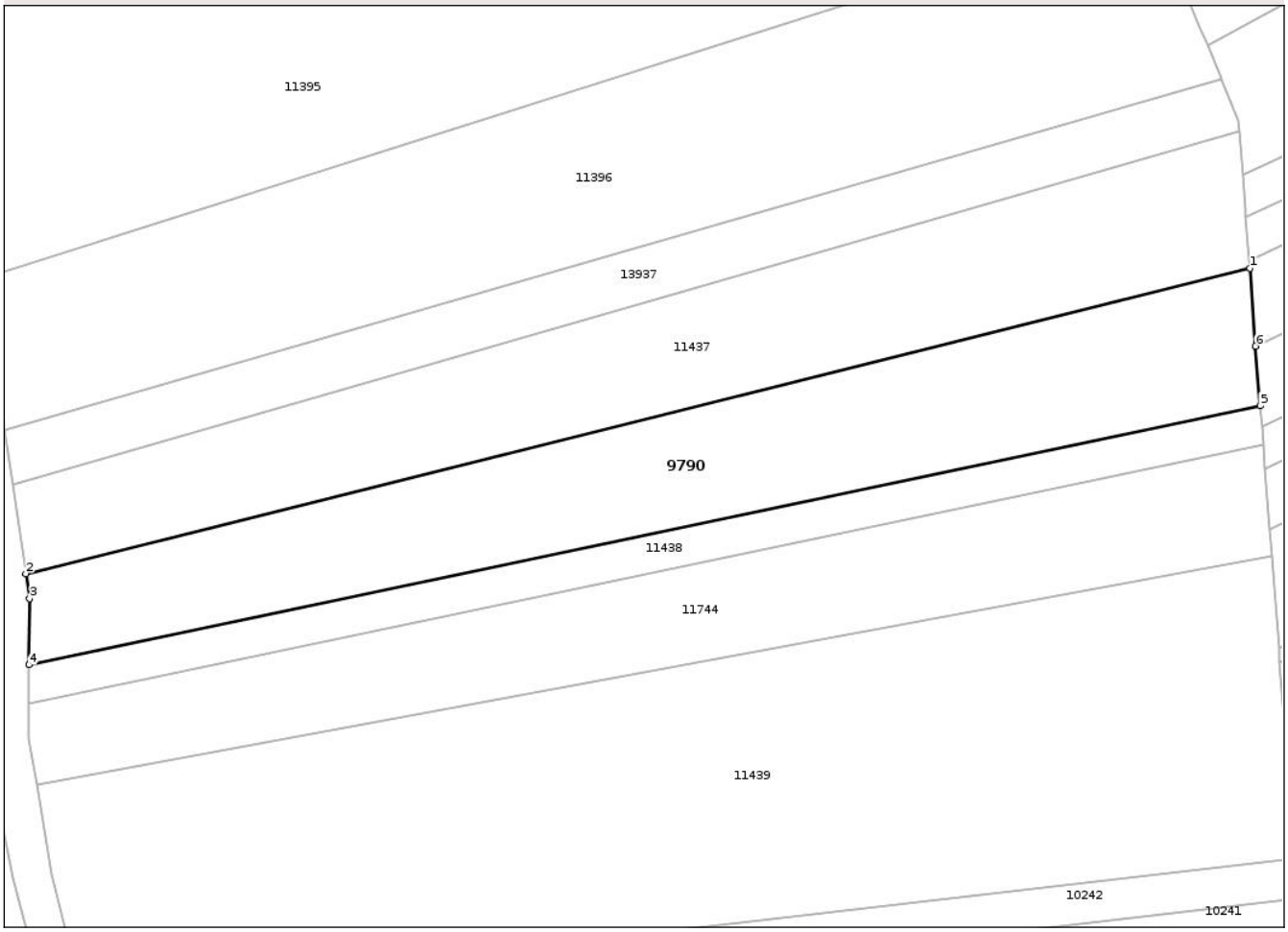
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.508	2	104	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11478. ID 9790 + ID 11478 = 5800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.317,331 589.085,641	2	373.076,356 589.025,538	248.357
2	373.076,356 589.025,538	3	373.077,073 589.020,636	4.954
3	373.077,073 589.020,636	4	373.076,983 589.007,625	13.011
4	373.076,983 589.007,625	5	373.319,394 589.058,557	247.704

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.319,394 589.058,557	6	373.318,499 589.070,301	11.778
6	373.318,499 589.070,301	1	373.317,331 589.085,641	15.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7642 Gilău
Nr. topografic:1828/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61299	5.300	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157967 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1294, din 30/07/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, și soția 2) **BODEA ANCA-VASILICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61299	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	7	102	1828/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.456,616 586.728,396	2	374.456,762 586.728,319	0.165
2	374.456,762 586.728,319	3	374.489,676 586.715,283	35.402
3	374.489,676 586.715,283	4	374.541,834 586.853,989	148.188
4	374.541,834 586.853,989	5	374.509,37 586.868,688	35.637
5	374.509,37 586.868,688	1	374.456,616 586.728,396	149.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7633 Gilău
Nr. cadastral vechi:2495/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55688	700	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41510 / 11/10/2006		
Act Notarial nr. și lotizare nr. 1514, din 10/10/2006 emis de O MIHUTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNAI VIOREL**, căs 2) **HORNAI VICTORIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7633)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55688	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	291	13,13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.968,281 584.929,845	2	377.986,302 584.934,855	18.704
2	377.986,302 584.934,855	3	377.977,656 584.970,73	36.902
3	377.977,656 584.970,73	4	377.959,27 584.966,321	18.907
4	377.959,27 584.966,321	1	377.968,281 584.929,845	37.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/904, din 12/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICHEŞ I. IOAN** 2) **MAIER I. MARIA** 3) **SFÎRLEA FLORICA** 4) **HANDRU I. AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	7	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.737,575 587.747,536	2	372.777,159 587.868,146	126.94
2	372.777,159 587.868,146	3	372.768,106 587.867,293	9.093
3	372.768,106 587.867,293	4	372.755,858 587.863,618	12.787
4	372.755,858 587.863,618	5	372.719,629 587.753,232	116.179
5	372.719,629 587.753,232	1	372.737,575 587.747,536	18.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 11A,11B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50072	185	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50072-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95184 / 21/09/2009		
Act Notarial nr. 620, din 18/09/2009 emis de NOTAR PUBLIC POP OANA OLIMPIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VINŢ ADRIAN COSMIN**, şi soţia 2) **VINŢ LIANA**, bun comun	
2189 / 11/01/2010		
Act Notarial nr. 16, din 08/01/2010 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIRON ROMULUS-MARCEL CAS.** 2) **MIRON ANDREA-LAURA** *OBSERVATII: - cota de 1/2 parte aferent apt. 2*	
Ordonanta nr. DE URGENTA NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act notarial nr. 16/08-01-2010 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA; act administrativ nr. 10891/14-12-2009 emis de FNGCIMM,BCR SA,MIRON ANDREA-LAURA;);		
B7	se notează interdictia de instrainare pe timp de 5 ani de la data dobandirii	A1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 *OBSERVATII: - pentru cota de 1/2 parte aferent apt.2 de sub B6*	
B8	se notează interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata finantarii	A1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 *OBSERVATII: pentru cota de 1/2 parte aferent apt.2 de sub B6*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2189 / 11/01/2010		
Ordonanta nr. DE URGENTA NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act notarial nr. 16/08-01-2010 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA; act administrativ nr. 10891/14-12-2009 emis de FNGCIMM,BCR SA,MIRON ANDREA-LAURA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54000 EUR	A1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 *OBSERVATII: pentru cota de 1/2 parte aferent apt.2 de sub B6*	
3230 / 13/01/2012		
Act Administrativ nr. 718, din 01/11/2011 emis de BCR SA (act administrativ nr. 10891/14-12-2009 emis de FNGCIMM,BCR SA,MIRON ROMULUS MARCEL,MIRON ANDREA LAURA; OUG 33/2011);		
C4	Se înscrie ipoteca legală (privilegiul special al finanţatorului) pentru 50 % din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C 2, în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA prin Agentia/ Sucursala Somes	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

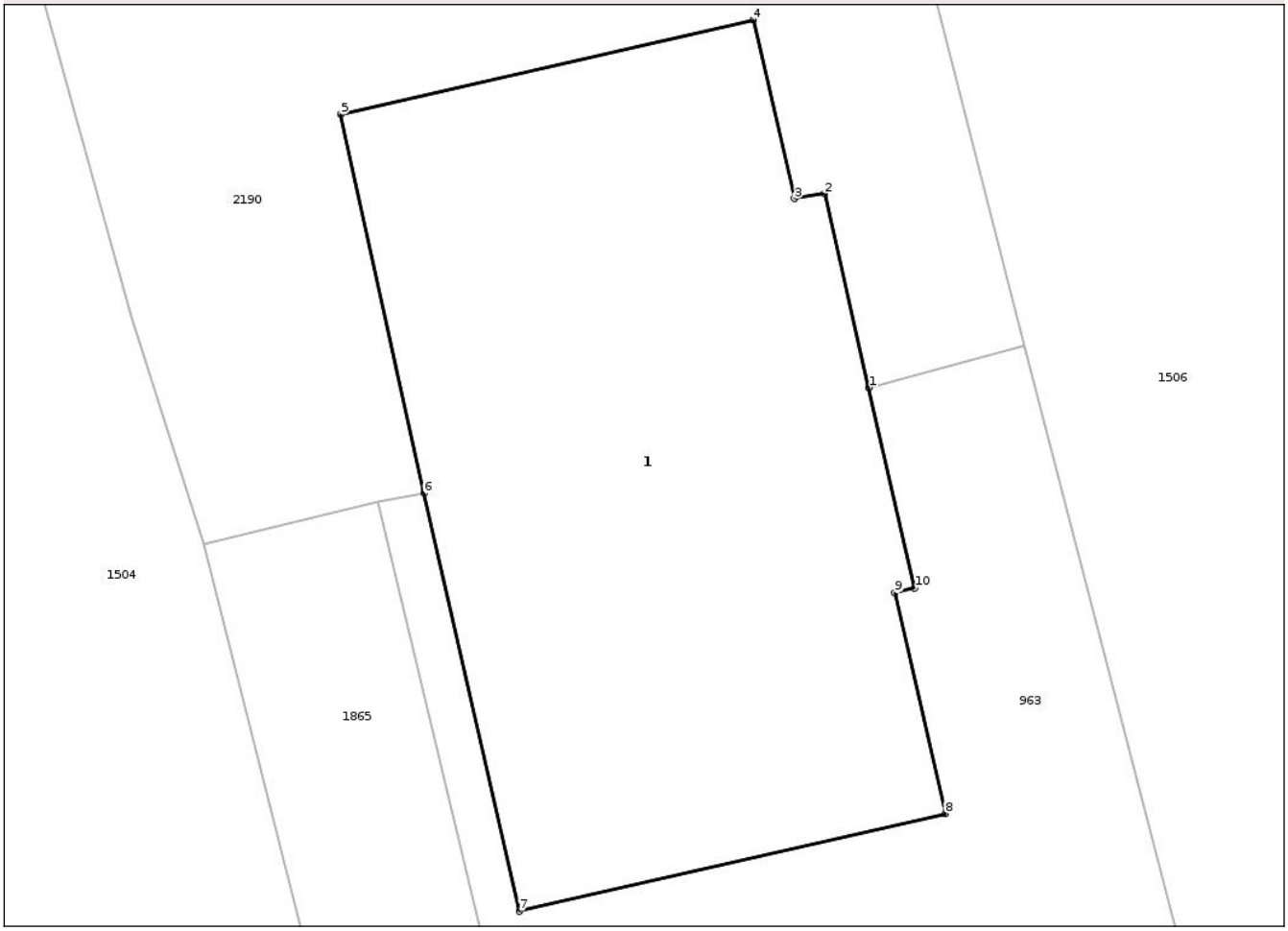
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50072	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	287	6,6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.037,712 585.028,261	2	378.036,706 585.032,643	4.496
2	378.036,706 585.032,643	3	378.036,02 585.032,533	0.695
3	378.036,02 585.032,533	4	378.035,092 585.036,575	4.147
4	378.035,092 585.036,575	5	378.025,764 585.034,434	9.571
5	378.025,764 585.034,434	6	378.027,644 585.025,873	8.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.027,644 585.025,873	7	378.029,811 585.016,427	9.691
7	378.029,811 585.016,427	8	378.039,44 585.018,637	9.879
8	378.039,44 585.018,637	9	378.038,295 585.023,627	5.12
9	378.038,295 585.023,627	10	378.038,751 585.023,732	0.468
10	378.038,751 585.023,732	1	378.037,712 585.028,261	4.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

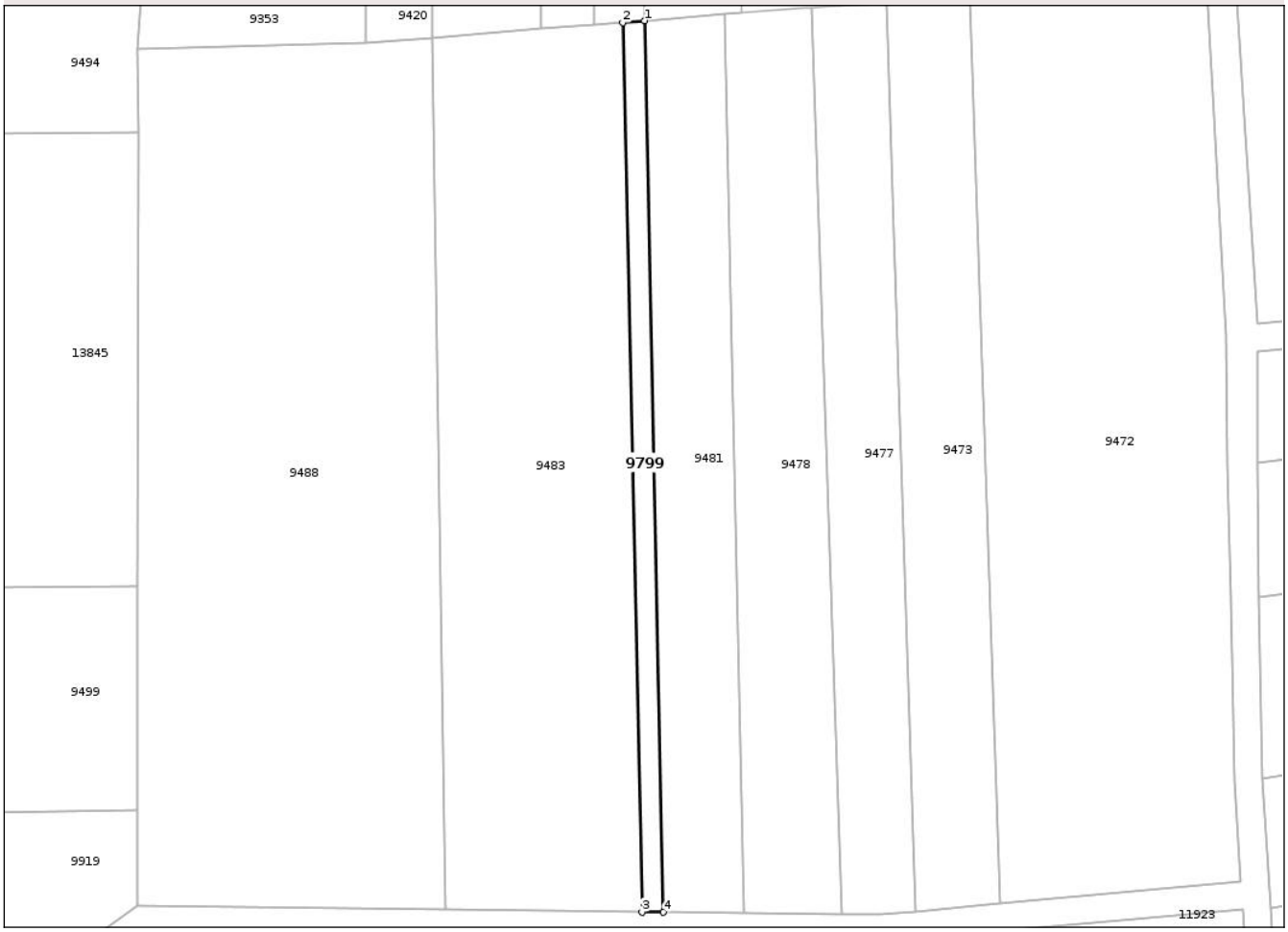
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.114,55 583.845,639	2	377.111,414 583.845,39	3.146
2	377.111,414 583.845,39	3	377.114,169 583.717,234	128.186
3	377.114,169 583.717,234	4	377.117,27 583.717,198	3.101
4	377.117,27 583.717,198	1	377.114,55 583.845,639	128.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.951	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.951	53	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.916,024 585.407,772	2	377.908,094 585.398,276	12.372
3	377.907,867 585.393,952	4	377.906,994 585.392,629	1.585
5	377.903,071 585.386,677	6	377.895,504 585.379,02	10.765
7	377.894,815 585.378,247	8	377.861,506 585.342,064	49.18
9	377.863,258 585.339,565	10	377.866,242 585.333,919	6.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.908,094 585.398,276	3	377.907,867 585.393,952	4.33
4	377.906,994 585.392,629	5	377.903,071 585.386,677	7.129
6	377.895,504 585.379,02	7	377.894,815 585.378,247	1.035
8	377.861,506 585.342,064	9	377.863,258 585.339,565	3.052
10	377.866,242 585.333,919	11	377.860,426 585.327,097	8.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.860,426 585.327,097	12	377.843,743 585.312,721	22.023
13	377.819,788 585.295,939	14	377.803,439 585.291,738	16.88
15	377.793,861 585.287,687	16	377.784,743 585.283,83	9.9
17	377.782,848 585.283,391	18	377.777,461 585.282,145	5.529
19	377.771,855 585.280,65	20	377.769,104 585.276,514	4.967
21	377.744,718 585.257,689	22	377.751,633 585.247,521	12.297
23	377.783,223 585.250,986	24	377.798,039 585.252,186	14.865
25	377.855,346 585.288,721	26	377.885,542 585.324,416	46.754
27	377.927,375 585.376,301	28	377.938,056 585.400,233	26.207
29	377.942,668 585.414,88	30	377.946,157 585.429,884	15.404
31	377.956,32 585.447,174	32	377.923,665 585.419,738	42.651
33	377.923,377 585.417,798	34	377.921,517 585.414,219	4.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.843,743 585.312,721	13	377.819,788 585.295,939	29.249
14	377.803,439 585.291,738	15	377.793,861 585.287,687	10.399
16	377.784,743 585.283,83	17	377.782,848 585.283,391	1.945
18	377.777,461 585.282,145	19	377.771,855 585.280,65	5.802
20	377.769,104 585.276,514	21	377.744,718 585.257,689	30.807
22	377.751,633 585.247,521	23	377.783,223 585.250,986	31.779
24	377.798,039 585.252,186	25	377.855,346 585.288,721	67.962
26	377.885,542 585.324,416	27	377.927,375 585.376,301	66.649
28	377.938,056 585.400,233	29	377.942,668 585.414,88	15.356
30	377.946,157 585.429,884	31	377.956,32 585.447,174	20.056
32	377.923,665 585.419,738	33	377.923,377 585.417,798	1.961
34	377.921,517 585.414,219	1	377.916,024 585.407,772	8.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.254	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

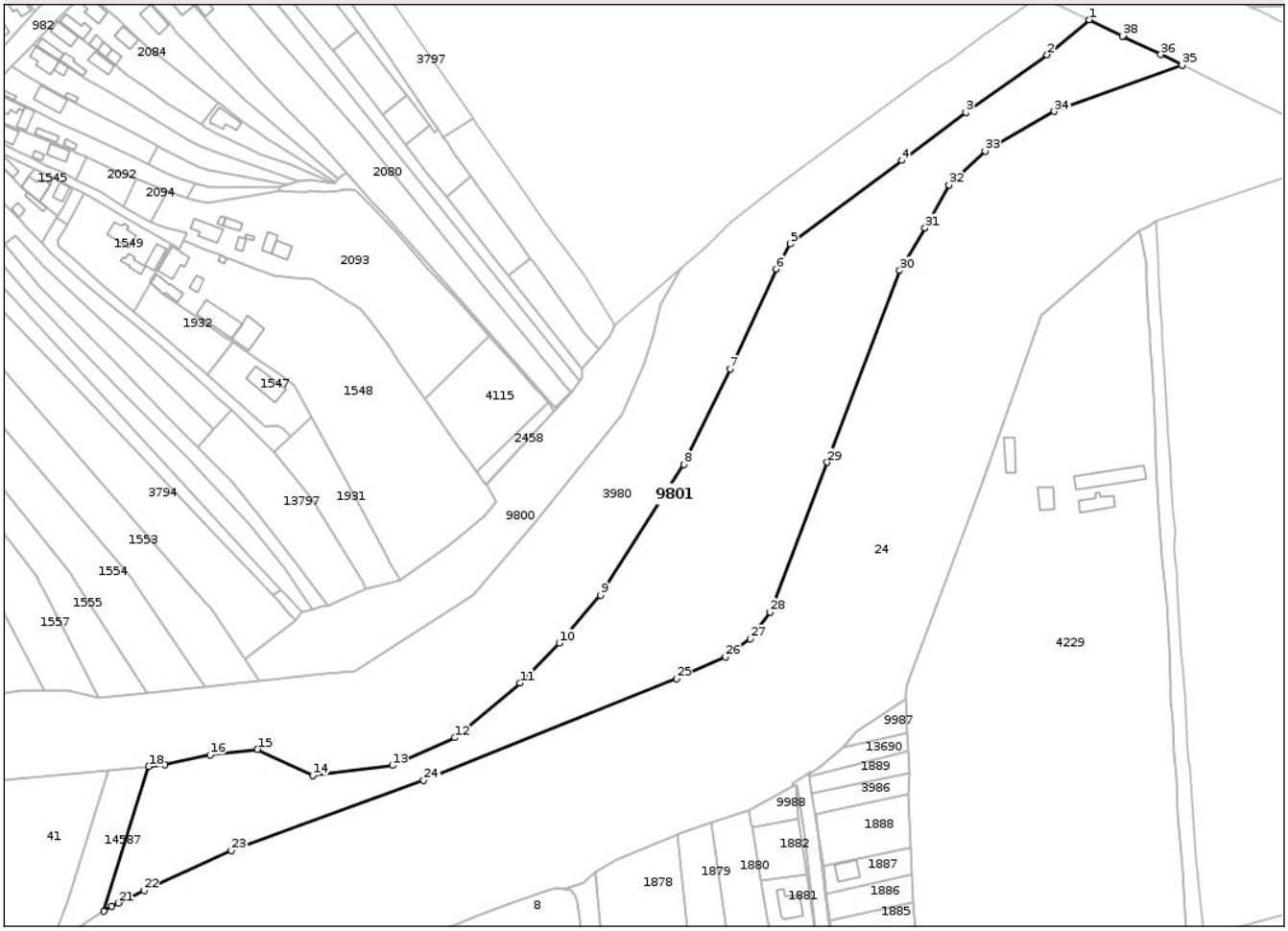
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	27.254	267	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.154,177 585.567,634	2	378.133,695 585.550,647	26.61
3	378.094,224 585.522,658	4	378.063,171 585.499,466	38.758
5	378.008,942 585.459,005	6	378.002,393 585.446,803	13.848
7	377.979,949 585.398,396	8	377.957,482 585.352,135	51.428
9	377.917,101 585.288,73	10	377.897,013 585.265,583	30.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.133,695 585.550,647	3	378.094,224 585.522,658	48.387
4	378.063,171 585.499,466	5	378.008,942 585.459,005	67.66
6	378.002,393 585.446,803	7	377.979,949 585.398,396	53.357
8	377.957,482 585.352,135	9	377.917,101 585.288,73	75.172
10	377.897,013 585.265,583	11	377.877,951 585.246,225	27.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.877,951 585.246,225	12	377.846,37 585.219,778	41.192
13	377.816,066 585.206,248	14	377.777,39 585.201,488	38.968
15	377.750,653 585.214,041	16	377.727,677 585.211,374	23.13
17	377.705,846 585.206,675	18	377.697,851 585.205,786	8.044
19	377.676,151 585.135,642	20	377.679,933 585.138,102	4.512
21	377.683,074 585.139,616	22	377.695,727 585.145,669	14.026
23	377.737,934 585.165,077	24	377.831,223 585.199,142	99.314
25	377.953,957 585.248,257	26	377.977,662 585.258,795	25.942
27	377.989,593 585.267,676	28	377.999,347 585.280,529	16.135
29	378.026,969 585.353,151	30	378.062,255 585.446,101	99.422
31	378.074,509 585.466,719	32	378.086,158 585.487,599	23.91
33	378.103,646 585.503,92	34	378.137,181 585.523,188	38.676
35	378.199,238 585.545,666	36	378.188,844 585.550,733	11.563
37	378.170,867 585.559,498	38	378.170,349 585.559,75	0.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.846,37 585.219,778	13	377.816,066 585.206,248	33.187
14	377.777,39 585.201,488	15	377.750,653 585.214,041	29.537
16	377.727,677 585.211,374	17	377.705,846 585.206,675	22.331
18	377.697,851 585.205,786	19	377.676,151 585.135,642	73.424
20	377.679,933 585.138,102	21	377.683,074 585.139,616	3.487
22	377.695,727 585.145,669	23	377.737,934 585.165,077	46.455
24	377.831,223 585.199,142	25	377.953,957 585.248,257	132.197
26	377.977,662 585.258,795	27	377.989,593 585.267,676	14.873
28	377.999,347 585.280,529	29	378.026,969 585.353,151	77.698
30	378.062,255 585.446,101	31	378.074,509 585.466,719	23.985
32	378.086,158 585.487,599	33	378.103,646 585.503,92	23.921
34	378.137,181 585.523,188	35	378.199,238 585.545,666	66.003
36	378.188,844 585.550,733	37	378.170,867 585.559,498	20.0
38	378.170,349 585.559,75	1	378.154,177 585.567,634	17.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 164, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61070	3.520	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209797 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 2359, din 05/10/2023 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61070 a imobilului cu numarul cadastral 61070 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60927 inscris in cartea funciara 60927;	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 2360, din 05/10/2023 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTUND CODRUŢ-MARCEL**, și soția 2) **ROTUND ANUŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

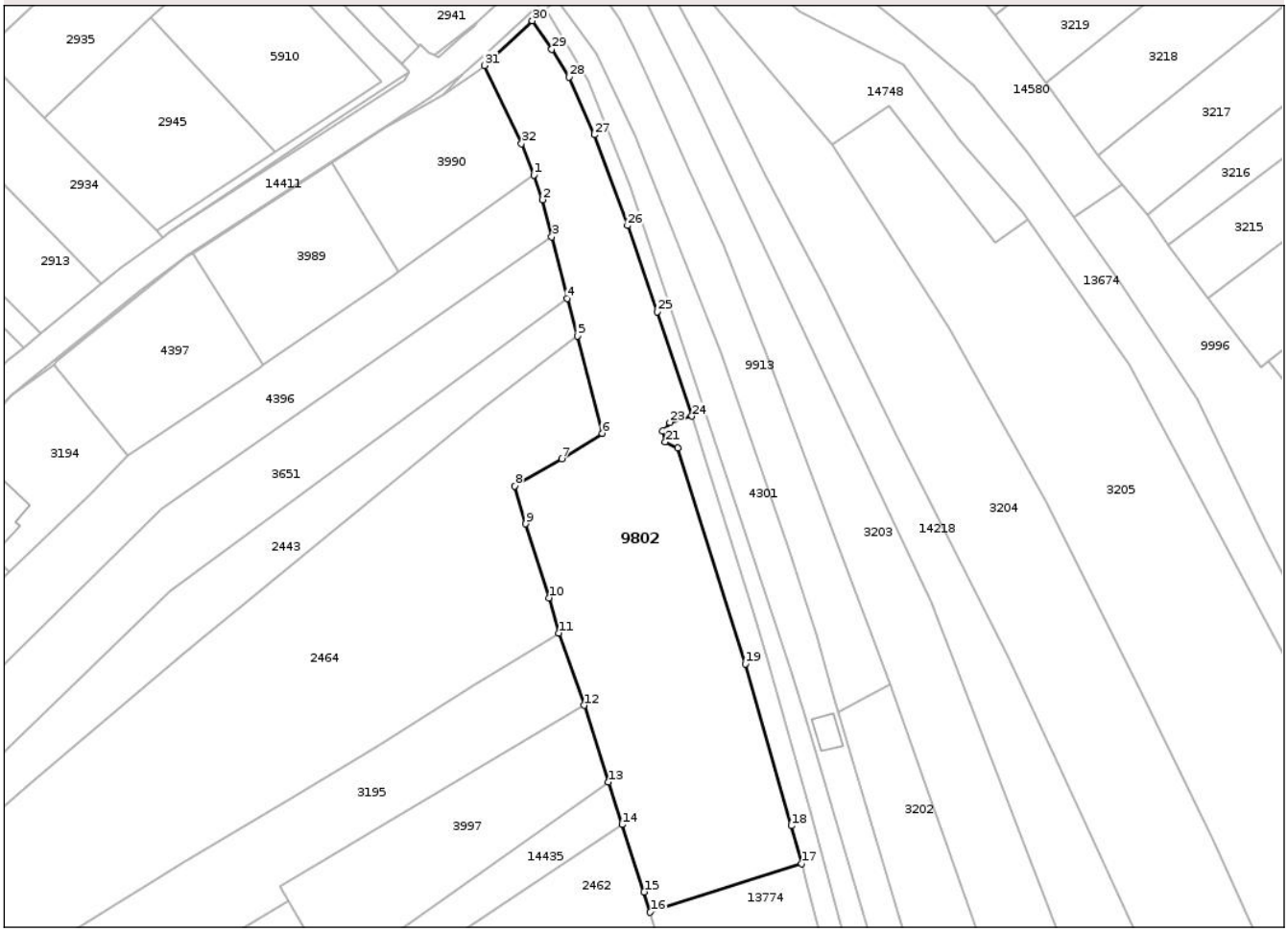
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61070	3.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.520	174	21,21/1,21/2, 21/3,21/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.689,682 584.508,057	2	375.691,261 584.503,607	4.722
3	375.692,953 584.496,885	4	375.695,701 584.485,772	11.448
5	375.697,564 584.478,976	6	375.702,068 584.461,373	18.17
7	375.694,734 584.456,761	8	375.686,274 584.451,842	9.786
9	375.688,237 584.445,025	10	375.692,442 584.431,661	14.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.691,261 584.503,607	3	375.692,953 584.496,885	6.932
4	375.695,701 584.485,772	5	375.697,564 584.478,976	7.047
6	375.702,068 584.461,373	7	375.694,734 584.456,761	8.664
8	375.686,274 584.451,842	9	375.688,237 584.445,025	7.094
10	375.692,442 584.431,661	11	375.694,183 584.425,284	6.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.694,183 584.425,284	12	375.698,749 584.412,218	13.841
13	375.703,203 584.398,346	14	375.705,664 584.390,681	8.05
15	375.709,662 584.378,508	16	375.710,761 584.374,835	3.834
17	375.738,119 584.383,614	18	375.736,299 584.390,459	7.083
19	375.727,974 584.419,716	20	375.715,723 584.458,762	40.923
21	375.713,501 584.459,829	22	375.713,058 584.461,78	2.001
23	375.714,283 584.463,36	24	375.718,313 584.464,492	4.186
25	375.712,028 584.483,366	26	375.706,662 584.498,927	16.46
27	375.700,629 584.515,342	28	375.696,062 584.525,774	11.388
29	375.692,908 584.530,776	30	375.689,412 584.535,959	6.252
31	375.680,805 584.527,87	32	375.687,454 584.513,727	15.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.698,749 584.412,218	13	375.703,203 584.398,346	14.57
14	375.705,664 584.390,681	15	375.709,662 584.378,508	12.813
16	375.710,761 584.374,835	17	375.738,119 584.383,614	28.732
18	375.736,299 584.390,459	19	375.727,974 584.419,716	30.418
20	375.715,723 584.458,762	21	375.713,501 584.459,829	2.465
22	375.713,058 584.461,78	23	375.714,283 584.463,36	1.999
24	375.718,313 584.464,492	25	375.712,028 584.483,366	19.893
26	375.706,662 584.498,927	27	375.700,629 584.515,342	17.489
28	375.696,062 584.525,774	29	375.692,908 584.530,776	5.913
30	375.689,412 584.535,959	31	375.680,805 584.527,87	11.812
32	375.687,454 584.513,727	1	375.689,682 584.508,057	6.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.773	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 17/12/2017 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SHACKMANN MARIA OLIVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDAN LUCREȚIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

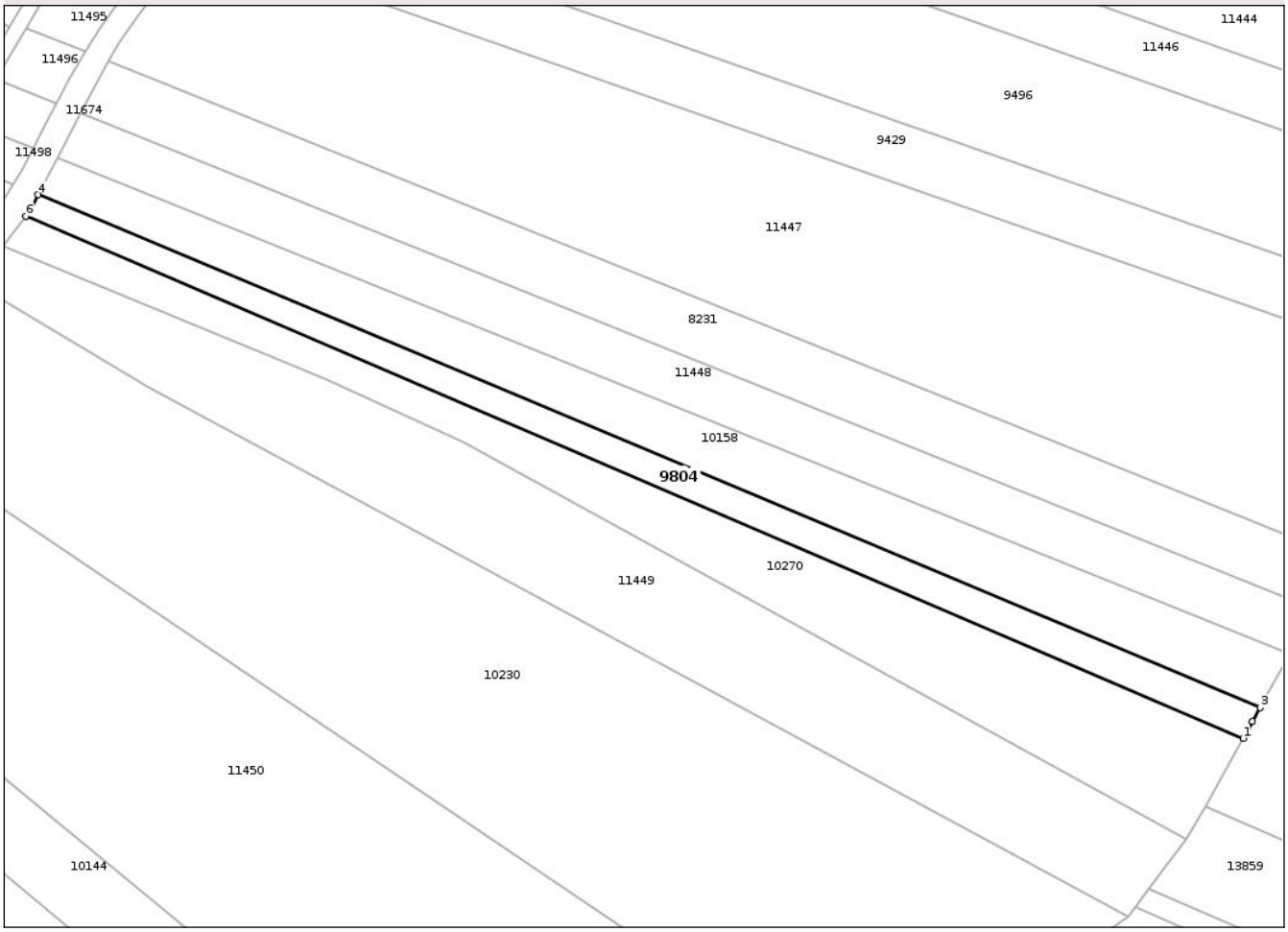
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.773	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.773	6	30	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11499. ID 9804 + ID 11499 = 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.217,56 588.524,634	2	373.220,071 588.529,114	5.136
2	373.220,071 588.529,114	3	373.222,106 588.532,744	4.162
3	373.222,106 588.532,744	4	372.896,772 588.669,162	352.778
4	372.896,772 588.669,162	5	372.894,73 588.665,212	4.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.894,73 588.665,212	6	372.893,492 588.663,506	2.108
6	372.893,492 588.663,506	1	373.217,56 588.524,634	352.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		795	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.119,873 585.324,392	2	377.119,836 585.322,006	2.386
3	377.119,075 585.311,957	4	377.111,352 585.292,808	20.648
5	377.101,187 585.274,488	6	377.097,743 585.268,281	7.098
7	377.095,373 585.264,912	8	377.094,71 585.264,035	1.099
9	377.093,521 585.262,938	10	377.088,499 585.259,174	6.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.119,836 585.322,006	3	377.119,075 585.311,957	10.078
4	377.111,352 585.292,808	5	377.101,187 585.274,488	20.951
6	377.097,743 585.268,281	7	377.095,373 585.264,912	4.119
8	377.094,71 585.264,035	9	377.093,521 585.262,938	1.618
10	377.088,499 585.259,174	11	377.080,977 585.256,255	8.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.080,977 585.256,255	12	377.079,782 585.255,864	1.257
13	377.076,449 585.255,317	14	377.087,104 585.251,161	11.437
15	377.096,863 585.259,02	16	377.108,087 585.270,617	16.139
17	377.114,6 585.283,922	18	377.121,964 585.302,433	19.922
19	377.123,118 585.306,303	20	377.123,792 585.310,098	3.854
21	377.124,49 585.320,371	22	377.124,611 585.322,627	2.259
23	377.124,827 585.335,581	24	377.124,871 585.350,495	14.914
25	377.124,935 585.372,358	26	377.124,542 585.373,621	1.323
27	377.121,878 585.373,843	28	377.118,278 585.371,588	4.248
29	377.118,95 585.354,402	30	377.119,158 585.350,007	4.4
31	377.120,125 585.350,1	32	377.120,04 585.335,029	15.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.079,782 585.255,864	13	377.076,449 585.255,317	3.378
14	377.087,104 585.251,161	15	377.096,863 585.259,02	12.53
16	377.108,087 585.270,617	17	377.114,6 585.283,922	14.814
18	377.121,964 585.302,433	19	377.123,118 585.306,303	4.038
20	377.123,792 585.310,098	21	377.124,49 585.320,371	10.297
22	377.124,611 585.322,627	23	377.124,827 585.335,581	12.956
24	377.124,871 585.350,495	25	377.124,935 585.372,358	21.863
26	377.124,542 585.373,621	27	377.121,878 585.373,843	2.673
28	377.118,278 585.371,588	29	377.118,95 585.354,402	17.199
30	377.119,158 585.350,007	31	377.120,125 585.350,1	0.971
32	377.120,04 585.335,029	1	377.119,873 585.324,392	10.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/896, din 07/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

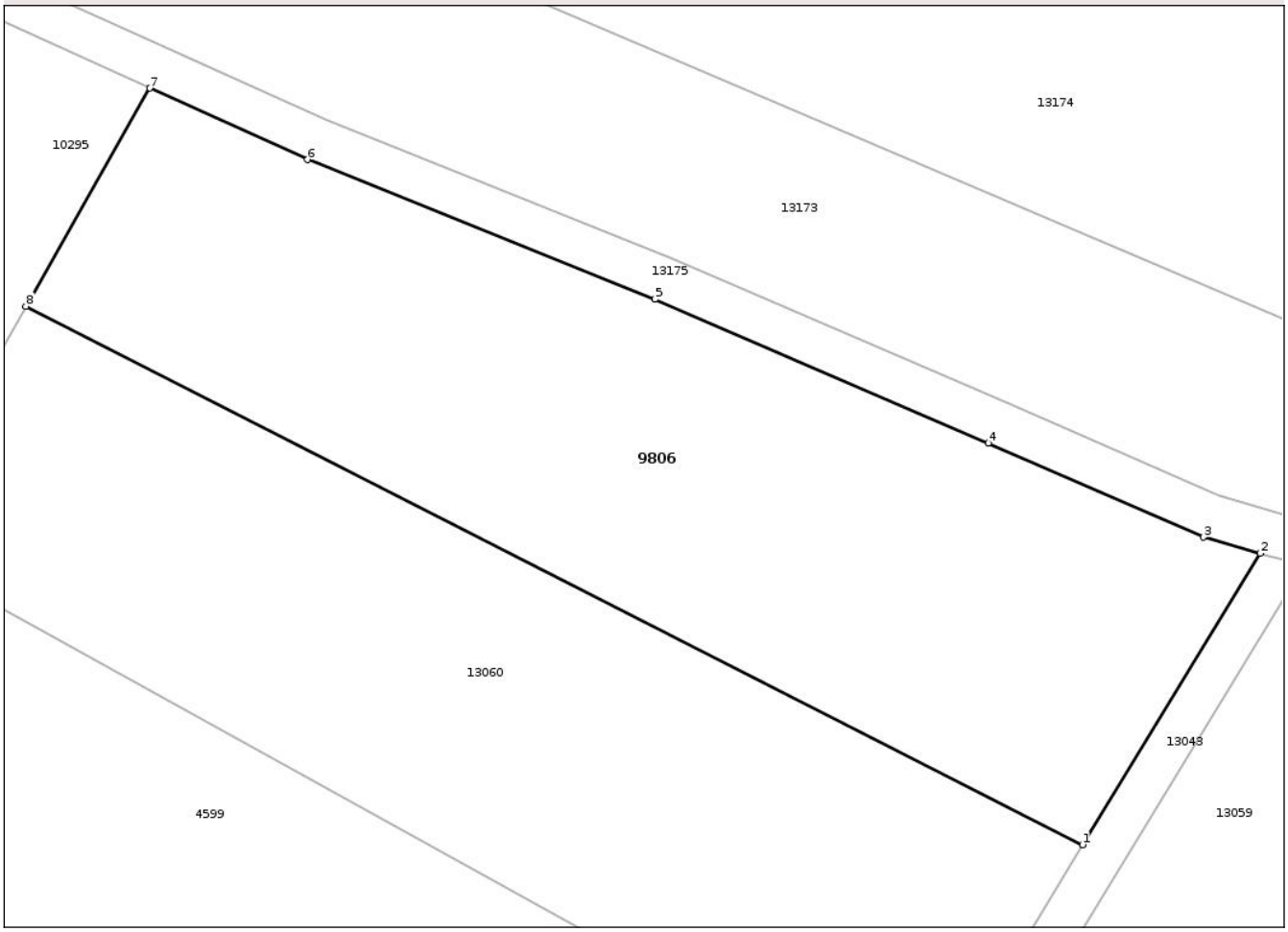
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	14	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.842,074 586.733,671	2	378.858,294 586.760,244	31.132
2	378.858,294 586.760,244	3	378.853,133 586.761,713	5.366
3	378.853,133 586.761,713	4	378.833,479 586.770,297	21.447
4	378.833,479 586.770,297	5	378.803,021 586.783,399	33.156
5	378.803,021 586.783,399	6	378.771,319 586.796,143	34.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.771,319 586.796,143	7	378.756,941 586.802,651	15.782
7	378.756,941 586.802,651	8	378.745,619 586.782,77	22.879
8	378.745,619 586.782,77	1	378.842,074 586.733,671	108.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

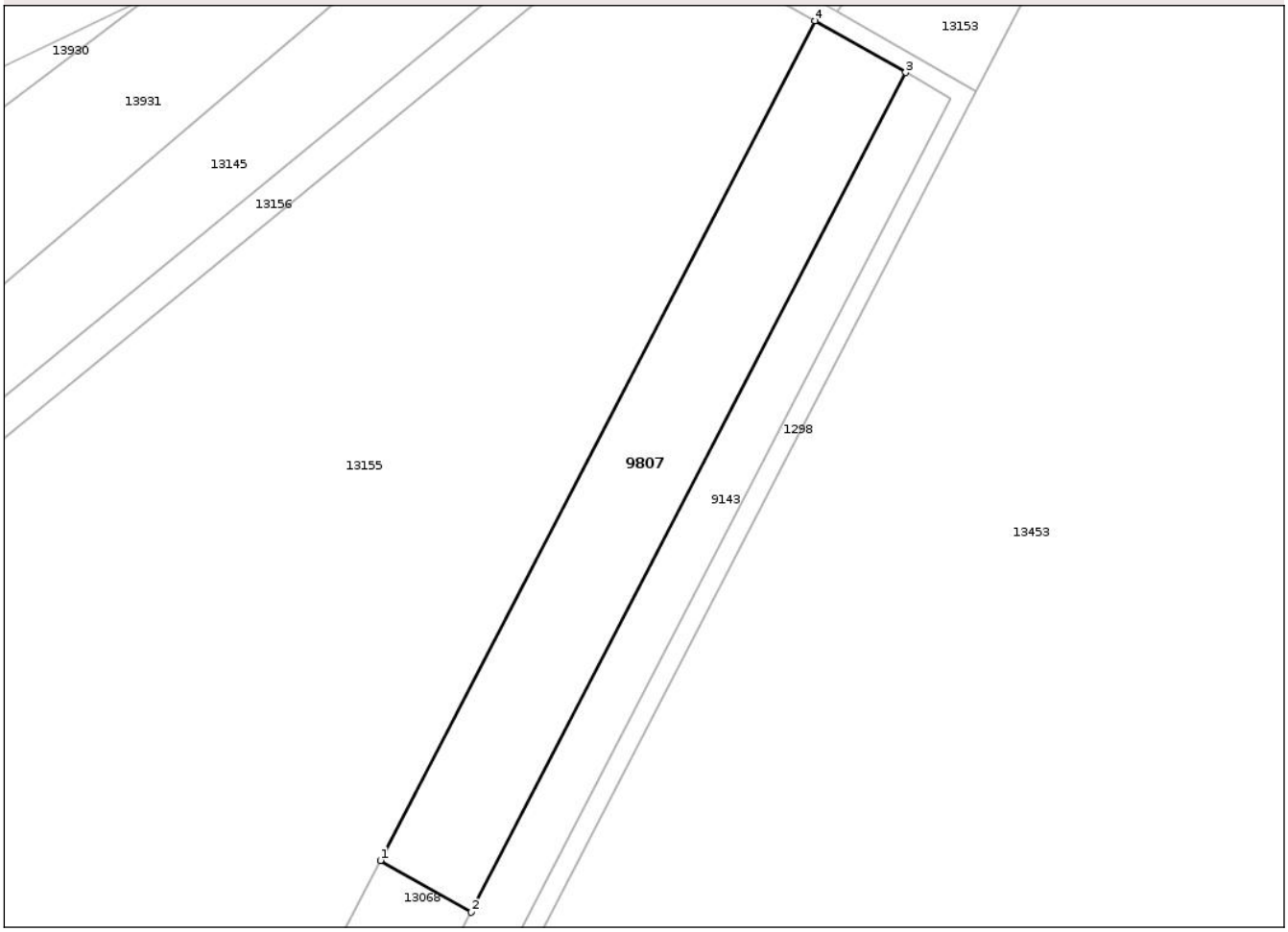
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.849,132 587.532,088	2	378.868,057 587.521,284	21.792
2	378.868,057 587.521,284	3	378.958,895 587.696,642	197.489
3	378.958,895 587.696,642	4	378.939,97 587.707,445	21.791
4	378.939,97 587.707,445	1	378.849,132 587.532,088	197.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/896, din 07/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

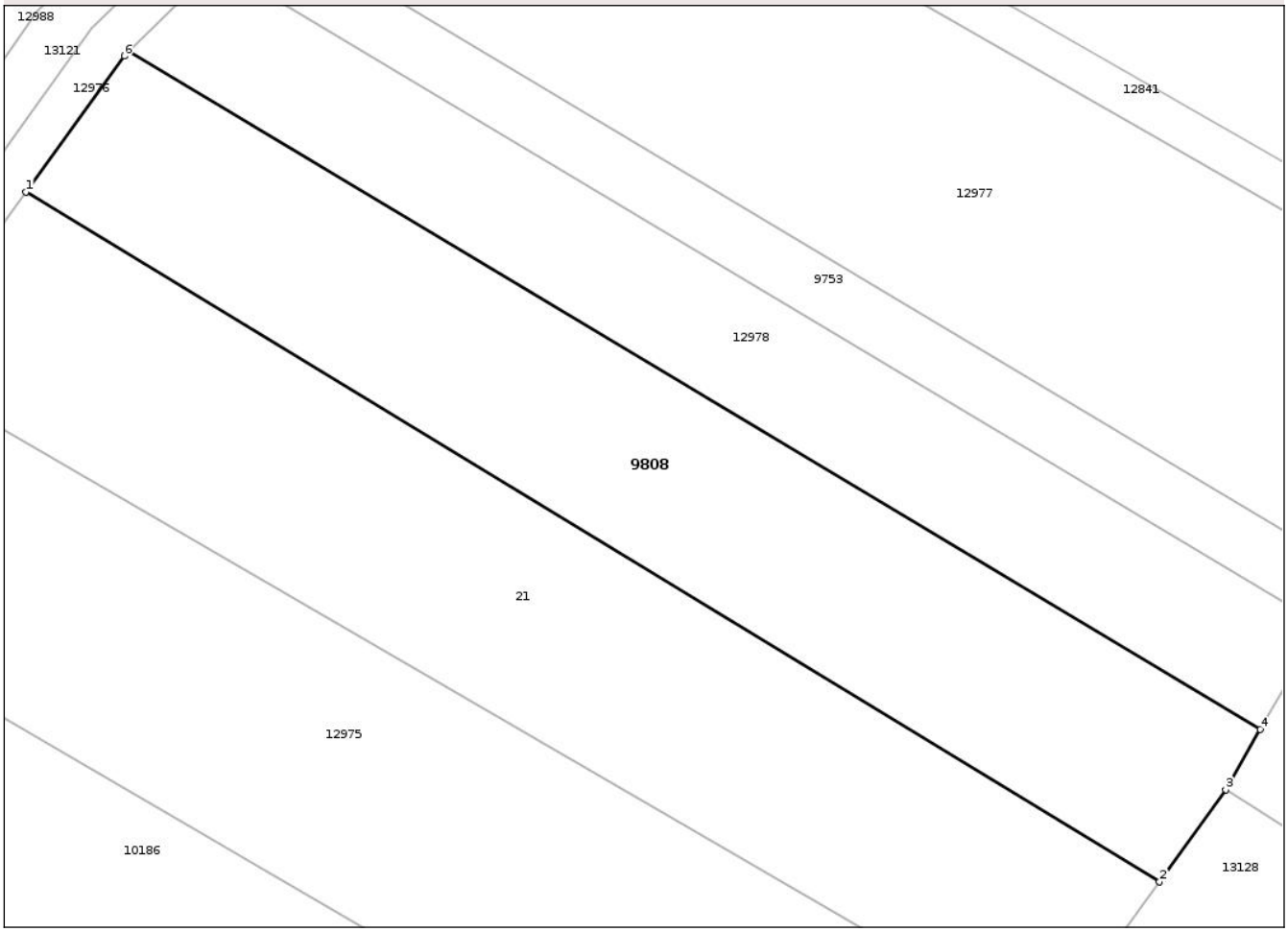
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	14	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.060,204 587.368,547	2	378.167,238 587.303,503	125.248
2	378.167,238 587.303,503	3	378.173,487 587.312,172	10.687
3	378.173,487 587.312,172	4	378.176,748 587.317,843	6.542
4	378.176,748 587.317,843	5	378.069,939 587.381,796	124.492
5	378.069,939 587.381,796	6	378.069,494 587.381,354	0.627

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.069,494 587.381,354	1	378.060,204 587.368,547	15.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.718	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1272, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA I. ANA** 2) **RUSU I. LUCREŢIA** 3) **PAVEL I. VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.718	8	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.424,49 586.706,018	2	373.423,269 586.702,963	3.29
2	373.423,269 586.702,963	3	373.427,071 586.700,112	4.752
3	373.427,071 586.700,112	4	373.479,522 586.819,523	130.423
4	373.479,522 586.819,523	5	373.459,298 586.827,444	21.72
5	373.459,298 586.827,444	6	373.410,187 586.715,638	122.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.410,187 586.715,638	1	373.424,49 586.706,018	17.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.060	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 155 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

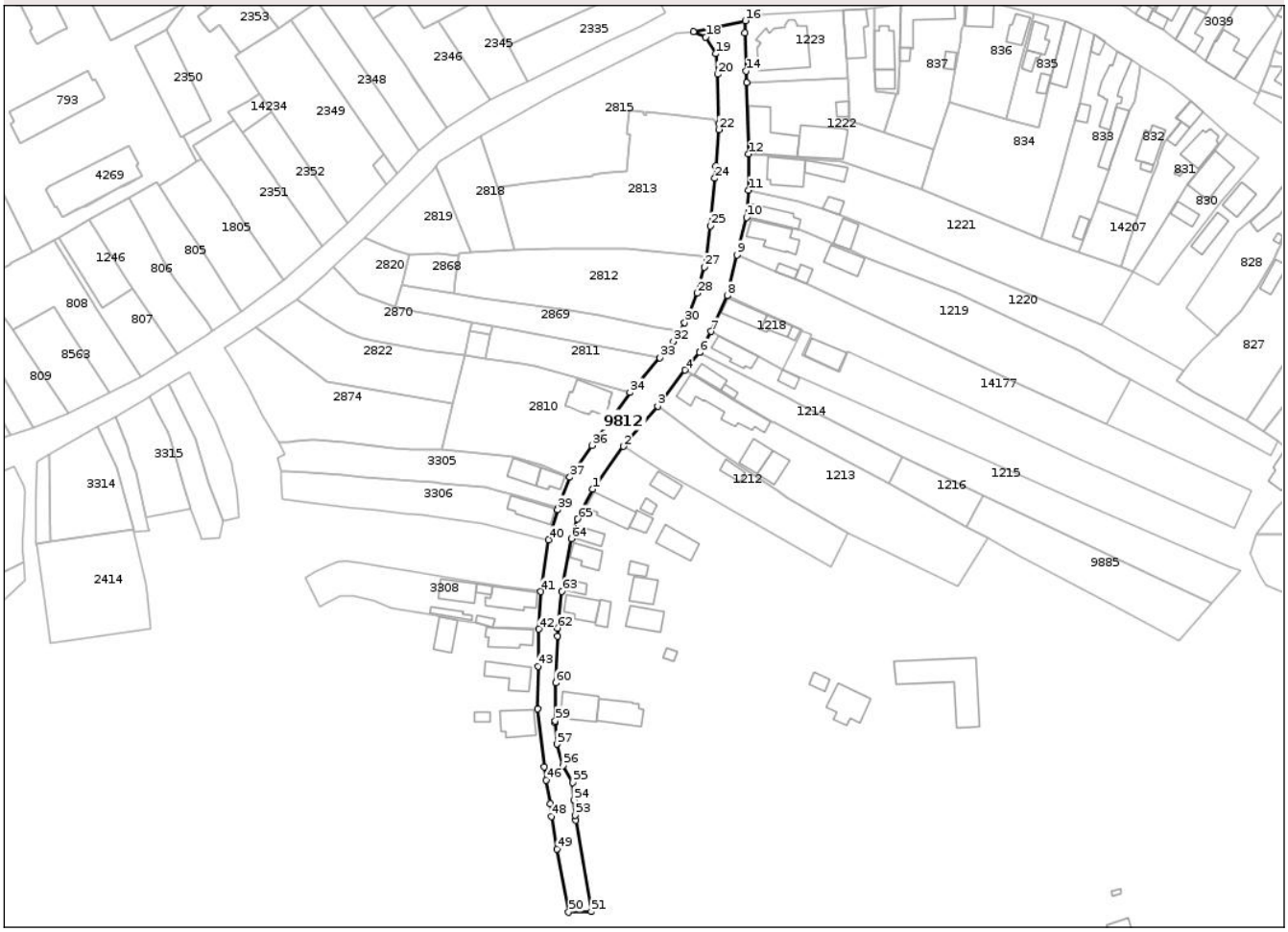
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.060	-	219	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.997,73 584.845,31	2	377.008,706 584.860,535	18.769
4	377.030,707 584.887,726	5	377.035,904 584.894,062	8.195
7	377.040,027 584.901,47	8	377.045,674 584.914,2	13.926
10	377.052,632 584.942,089	11	377.053,272 584.951,757	9.689
13	377.052,761 584.990,031	14	377.052,406 584.994,227	4.211
16	377.052,21 585.012,125	17	377.033,704 585.008,155	18.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.008,706 584.860,535	3	377.020,945 584.874,938	18.901
5	377.035,904 584.894,062	6	377.035,954 584.894,036	0.056
8	377.045,674 584.914,2	9	377.049,13 584.928,756	14.961
11	377.053,272 584.951,757	12	377.053,387 584.964,648	12.892
14	377.052,406 584.994,227	15	377.052,036 585.007,832	13.61
17	377.033,704 585.008,155	18	377.038,041 585.006,251	4.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.020,945 584.874,938	4	377.030,707 584.887,726	16.088
6	377.035,954 584.894,036	7	377.040,027 584.901,47	8.477
9	377.049,13 584.928,756	10	377.052,632 584.942,089	13.785
12	377.053,387 584.964,648	13	377.052,761 584.990,031	25.391
15	377.052,036 585.007,832	16	377.052,21 585.012,125	4.297
18	377.038,041 585.006,251	19	377.041,724 585.000,376	6.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.041,724 585.000,376	20	377.042,222 584.993,056	7.337
22	377.042,764 584.973,354	23	377.041,688 584.960,462	12.937
25	377.039,708 584.939,019	26	377.038,436 584.927,943	11.149
28	377.035,001 584.915,118	29	377.032,143 584.908,096	7.581
31	377.028,855 584.901,536	32	377.026,513 584.897,98	4.258
34	377.010,998 584.879,798	35	376.998,579 584.862,589	21.222
37	376.989,649 584.849,599	38	376.985,445 584.838,591	11.783
40	376.982,09 584.827,325	41	376.979,245 584.808,864	18.679
43	376.978,25 584.782,315	44	376.978,054 584.767,115	15.201
46	376.981,184 584.741,685	47	376.982,566 584.733,41	8.39
49	376.985,108 584.717,202	50	376.989,212 584.694,702	22.871
52	376.991,641 584.727,477	53	376.991,515 584.729,263	1.79
55	376.990,69 584.740,906	56	376.987,187 584.746,892	6.936
58	376.984,406 584.762,251	59	376.984,415 584.762,906	0.655
61	376.985,214 584.793,021	62	376.985,308 584.795,832	2.813
64	376.990,124 584.827,749	65	376.992,363 584.834,728	7.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.042,222 584.993,056	21	377.042,854 584.975,403	17.664
23	377.041,688 584.960,462	24	377.041,31 584.956,016	4.462
26	377.038,436 584.927,943	27	377.037,481 584.924,364	3.704
29	377.032,143 584.908,096	30	377.030,53 584.904,67	3.787
32	377.026,513 584.897,98	33	377.021,714 584.892,165	7.54
35	376.998,579 584.862,589	36	376.997,436 584.860,926	2.018
38	376.985,445 584.838,591	39	376.985,261 584.838,004	0.615
41	376.979,245 584.808,864	42	376.978,579 584.795,503	13.378
44	376.978,054 584.767,115	45	376.980,428 584.746,526	20.725
47	376.982,566 584.733,41	48	376.982,993 584.728,779	4.651
50	376.989,212 584.694,702	51	376.997,2 584.694,951	7.992
53	376.991,515 584.729,263	54	376.991,129 584.734,704	5.455
56	376.987,187 584.746,892	57	376.985,094 584.754,552	7.941
59	376.984,415 584.762,906	60	376.984,594 584.776,379	13.474
62	376.985,308 584.795,832	63	376.986,804 584.808,923	13.176
65	376.992,363 584.834,728	1	376.997,73 584.845,31	11.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.042,854 584.975,403	22	377.042,764 584.973,354	2.051
24	377.041,31 584.956,016	25	377.039,708 584.939,019	17.072
27	377.037,481 584.924,364	28	377.035,001 584.915,118	9.573
30	377.030,53 584.904,67	31	377.028,855 584.901,536	3.554
33	377.021,714 584.892,165	34	377.010,998 584.879,798	16.364
36	376.997,436 584.860,926	37	376.989,649 584.849,599	13.745
39	376.985,261 584.838,004	40	376.982,09 584.827,325	11.14
42	376.978,579 584.795,503	43	376.978,25 584.782,315	13.192
45	376.980,428 584.746,526	46	376.981,184 584.741,685	4.9
48	376.982,993 584.728,779	49	376.985,108 584.717,202	11.769
51	376.997,2 584.694,951	52	376.991,641 584.727,477	32.998
54	376.991,129 584.734,704	55	376.990,69 584.740,906	6.218
57	376.985,094 584.754,552	58	376.984,406 584.762,251	7.73
60	376.984,594 584.776,379	61	376.985,214 584.793,021	16.654
63	376.986,804 584.808,923	64	376.990,124 584.827,749	19.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:286 Somesu Rece
Nr. topografic:parte din nr. top 494/1/2, 495/2/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.030	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 208);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **IRIMA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

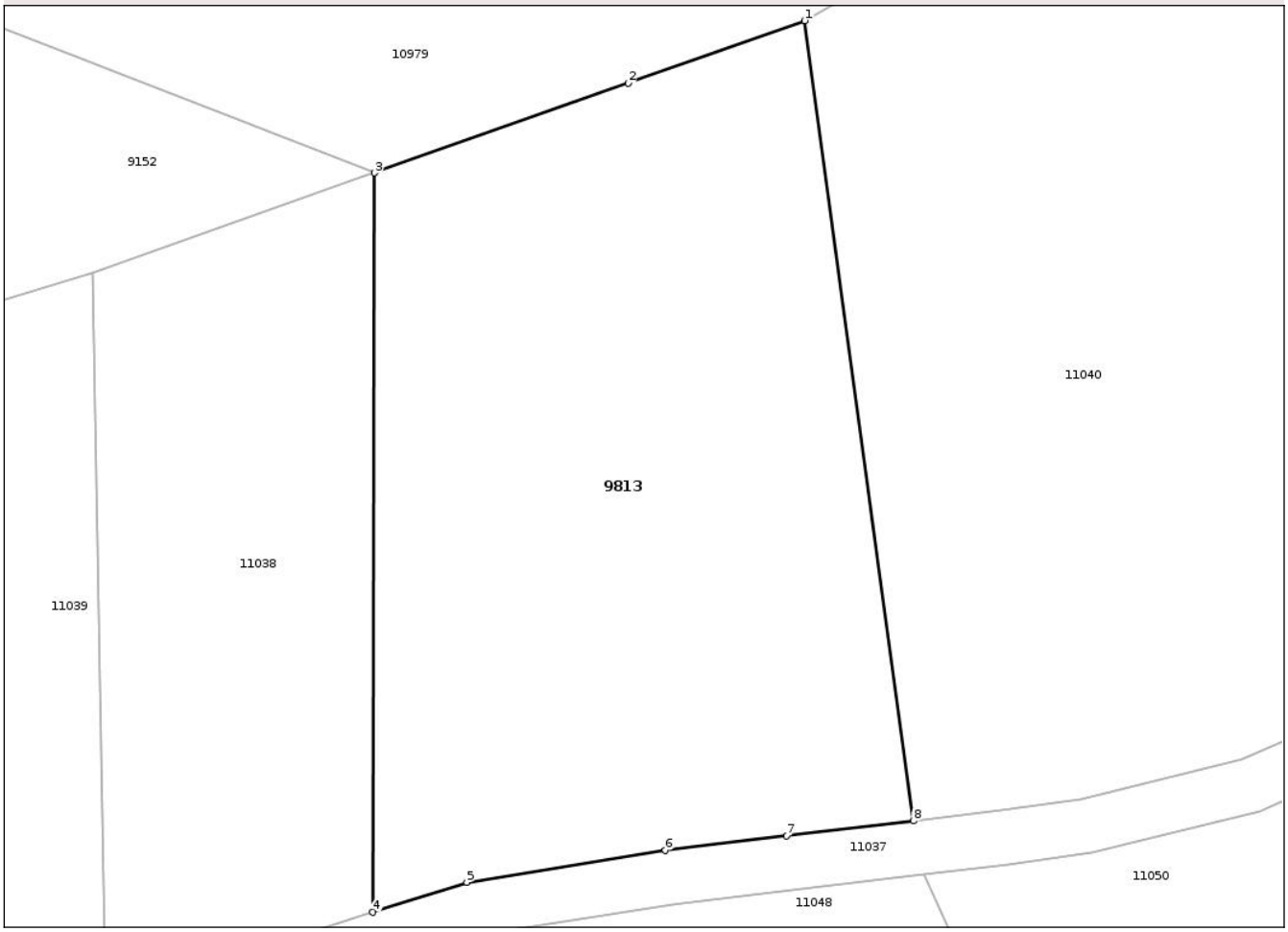
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.030	92	-	parte din nr. top 494/1/2, 495/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.138,26 577.178,663	2	373.125,277 577.174,076	13.769
2	373.125,277 577.174,076	3	373.106,593 577.167,475	19.816
3	373.106,593 577.167,475	4	373.106,495 577.113,12	54.355
4	373.106,495 577.113,12	5	373.113,405 577.115,318	7.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.113,405 577.115,318	6	373.128,023 577.117,688	14.809
6	373.128,023 577.117,688	7	373.136,927 577.118,745	8.967
7	373.136,927 577.118,745	8	373.146,261 577.119,829	9.397
8	373.146,261 577.119,829	1	373.138,26 577.178,663	59.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.159	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 63 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

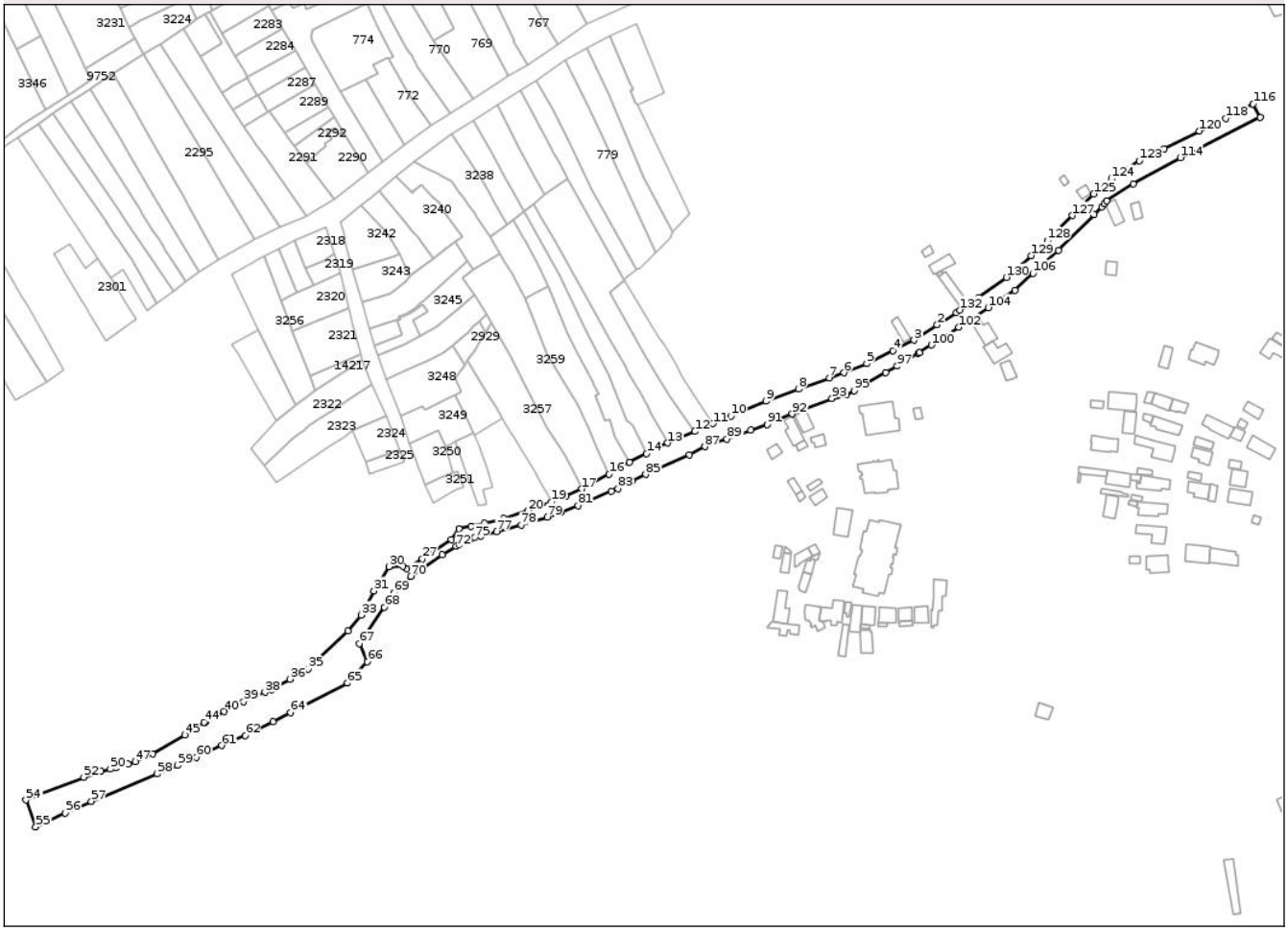
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.159	-	169	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.860,283 584.900,407	2	376.849,705 584.893,629	12.563
4	376.825,451 584.879,484	5	376.810,973 584.872,257	16.182
7	376.790,231 584.864,444	8	376.773,267 584.858,376	18.017
10	376.736,059 584.843,459	11	376.726,15 584.839,335	10.733
13	376.701,181 584.828,618	14	376.689,54 584.822,862	12.986
16	376.668,996 584.811,541	17	376.653,737 584.803,308	17.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.849,705 584.893,629	3	376.836,965 584.885,232	15.258
5	376.810,973 584.872,257	6	376.798,227 584.867,304	13.675
8	376.773,267 584.858,376	9	376.755,307 584.851,714	19.156
11	376.726,15 584.839,335	12	376.716,29 584.834,933	10.798
14	376.689,54 584.822,862	15	376.680,182 584.817,998	10.547
17	376.653,737 584.803,308	18	376.645,088 584.799,624	9.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.836,965 584.885,232	4	376.825,451 584.879,484	12.869
6	376.798,227 584.867,304	7	376.790,231 584.864,444	8.492
9	376.755,307 584.851,714	10	376.736,059 584.843,459	20.944
12	376.716,29 584.834,933	13	376.701,181 584.828,618	16.376
15	376.680,182 584.817,998	16	376.668,996 584.811,541	12.916
18	376.645,088 584.799,624	19	376.637,131 584.796,182	8.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.637,131 584.796,182	20	376.624,108 584.791,398	13.874
22	376.600,341 584.784,421	23	376.592,871 584.782,702	7.665
25	376.581,887 584.775,631	26	376.570,114 584.767,347	14.395
28	376.557,504 584.759,59	29	376.555,263 584.760,988	2.641
31	376.539,439 584.747,234	32	376.533,012 584.735,169	13.67
34	376.525,145 584.725,163	35	376.503,169 584.704,289	30.31
37	376.483,176 584.693,082	38	376.479,402 584.691,45	4.112
40	376.456,864 584.680,844	41	376.452,911 584.678,726	4.485
43	376.446,227 584.674,879	44	376.445,748 584.675,02	0.499
46	376.417,397 584.657,497	47	376.407,798 584.653,359	10.453
49	376.397,172 584.650,094	50	376.394,096 584.649,291	3.179
52	376.379,507 584.644,784	53	376.354,47 584.635,139	26.831
55	376.353,03 584.617,37	56	376.369,358 584.625,077	18.056
58	376.419,99 584.646,501	59	376.431,142 584.651,136	12.077
61	376.455,634 584.662,194	62	376.468,649 584.667,614	14.098
64	376.493,455 584.680,209	65	376.524,89 584.696,554	35.43
67	376.531,274 584.718,215	68	376.545,198 584.738,327	24.462
70	376.559,653 584.755,347	71	376.576,923 584.767,069	20.872
73	376.586,476 584.772,741	74	376.593,098 584.776,241	7.49
76	376.598,296 584.777,459	77	376.606,863 584.779,765	8.872
79	376.635,003 584.787,834	80	376.642,273 584.790,589	7.775
82	376.670,192 584.802,005	83	376.673,781 584.803,476	3.879
85	376.689,184 584.811,337	86	376.713,185 584.822,259	26.369
88	376.727,254 584.828,985	89	376.733,849 584.830,89	6.865
91	376.756,064 584.838,923	92	376.769,879 584.844,595	14.934
94	376.799,583 584.854,976	95	376.804,025 584.857,534	5.126
97	376.827,643 584.870,954	98	376.839,354 584.878,099	13.719
100	376.846,574 584.882,578	101	376.853,961 584.887,212	8.72
103	376.866,52 584.895,667	104	376.877,768 584.903,082	13.472
106	376.902,475 584.922,038	107	376.905,051 584.924,422	3.51
109	376.936,15 584.954,365	110	376.940,379 584.958,747	6.09
112	376.943,114 584.961,806	113	376.957,745 584.971,195	17.384
115	377.027,678 585.007,739	116	377.023,697 585.015,194	8.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.624,108 584.791,398	21	376.611,069 584.787,162	13.71
23	376.592,871 584.782,702	24	376.586,161 584.781,419	6.832
26	376.570,114 584.767,347	27	376.566,127 584.764,909	4.673
29	376.555,263 584.760,988	30	376.547,587 584.760,636	7.684
32	376.533,012 584.735,169	33	376.532,347 584.733,962	1.378
35	376.503,169 584.704,289	36	376.493,12 584.698,656	11.52
38	376.479,402 584.691,45	39	376.467,644 584.686,304	12.835
41	376.452,911 584.678,726	42	376.446,725 584.675,17	7.135
44	376.445,748 584.675,02	45	376.435,232 584.667,958	12.667
47	376.407,798 584.653,359	48	376.403,854 584.652,006	4.17
50	376.394,096 584.649,291	51	376.388,989 584.647,958	5.278
53	376.354,47 584.635,139	54	376.347,656 584.632,237	7.406
56	376.369,358 584.625,077	57	376.383,719 584.631,468	15.719
59	376.431,142 584.651,136	60	376.441,445 584.655,649	11.248
62	376.468,649 584.667,614	63	376.483,706 584.675,39	16.946
65	376.524,89 584.696,554	66	376.535,75 584.708,266	15.972
68	376.545,198 584.738,327	69	376.550,327 584.746,208	9.403
71	376.576,923 584.767,069	72	376.584,675 584.771,672	9.016
74	376.593,098 584.776,241	75	376.595,03 584.776,751	1.998
77	376.606,863 584.779,765	78	376.620,529 584.783,439	14.151
80	376.642,273 584.790,589	81	376.651,881 584.794,232	10.275
83	376.673,781 584.803,476	84	376.681,419 584.807,804	8.779
86	376.713,185 584.822,259	87	376.721,778 584.826,674	9.661
89	376.733,849 584.830,89	90	376.746,988 584.835,641	13.972
92	376.769,879 584.844,595	93	376.791,708 584.853,204	23.465
95	376.804,025 584.857,534	96	376.821,369 584.867,519	20.013
98	376.839,354 584.878,099	99	376.839,832 584.878,349	0.539
101	376.853,961 584.887,212	102	376.861,539 584.892,313	9.135
104	376.877,768 584.903,082	105	376.892,461 584.912,769	17.599
107	376.905,051 584.924,422	108	376.916,469 584.934,746	15.393
110	376.940,379 584.958,747	111	376.941,637 584.960,444	2.112
113	376.957,745 584.971,195	114	376.983,639 584.985,731	29.695
116	377.023,697 585.015,194	117	377.014,927 585.010,257	10.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.611,069 584.787,162	22	376.600,341 584.784,421	11.073
24	376.586,161 584.781,419	25	376.581,887 584.775,631	7.195
27	376.566,127 584.764,909	28	376.557,504 584.759,59	10.132
30	376.547,587 584.760,636	31	376.539,439 584.747,234	15.684
33	376.532,347 584.733,962	34	376.525,145 584.725,163	11.371
36	376.493,12 584.698,656	37	376.483,176 584.693,082	11.4
39	376.467,644 584.686,304	40	376.456,864 584.680,844	12.084
42	376.446,725 584.675,17	43	376.446,227 584.674,879	0.577
45	376.435,232 584.667,958	46	376.417,397 584.657,497	20.677
48	376.403,854 584.652,006	49	376.397,172 584.650,094	6.95
51	376.388,989 584.647,958	52	376.379,507 584.644,784	9.999
54	376.347,656 584.632,237	55	376.353,03 584.617,37	15.808
57	376.383,719 584.631,468	58	376.419,99 584.646,501	39.263
60	376.441,445 584.655,649	61	376.455,634 584.662,194	15.626
63	376.483,706 584.675,39	64	376.493,455 584.680,209	10.875
66	376.535,75 584.708,266	67	376.531,274 584.718,215	10.909
69	376.550,327 584.746,208	70	376.559,653 584.755,347	13.057
72	376.584,675 584.771,672	73	376.586,476 584.772,741	2.094
75	376.595,03 584.776,751	76	376.598,296 584.777,459	3.342
78	376.620,529 584.783,439	79	376.635,003 584.787,834	15.127
81	376.651,881 584.794,232	82	376.670,192 584.802,005	19.893
84	376.681,419 584.807,804	85	376.689,184 584.811,337	8.531
87	376.721,778 584.826,674	88	376.727,254 584.828,985	5.944
90	376.746,988 584.835,641	91	376.756,064 584.838,923	9.651
93	376.791,708 584.853,204	94	376.799,583 584.854,976	8.072
96	376.821,369 584.867,519	97	376.827,643 584.870,954	7.153
99	376.839,832 584.878,349	100	376.846,574 584.882,578	7.959
102	376.861,539 584.892,313	103	376.866,52 584.895,667	6.005
105	376.892,461 584.912,769	106	376.902,475 584.922,038	13.645
108	376.916,469 584.934,746	109	376.936,15 584.954,365	27.789
111	376.941,637 584.960,444	112	376.943,114 584.961,806	2.009
114	376.983,639 584.985,731	115	377.027,678 585.007,739	49.232
117	377.014,927 585.010,257	118	377.008,683 585.007,365	6.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	377.008,683 585.007,365	119	377.002,9 585.004,686	6.373
121	376.974,664 584.990,469	122	376.969,829 584.988,15	5.362
124	376.945,787 584.974,134	125	376.935,905 584.965,75	12.959
127	376.924,09 584.953,851	128	376.910,387 584.940,126	19.395
130	376.887,735 584.919,787	131	376.872,504 584.908,7	18.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	377.002,9 585.004,686	120	376.994,186 585.000,298	9.756
122	376.969,829 584.988,15	123	376.961,051 584.983,94	9.735
125	376.935,905 584.965,75	126	376.927,875 584.957,643	11.411
128	376.910,387 584.940,126	129	376.901,484 584.931,733	12.235
131	376.872,504 584.908,7	132	376.862,373 584.901,746	12.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	376.994,186 585.000,298	121	376.974,664 584.990,469	21.857
123	376.961,051 584.983,94	124	376.945,787 584.974,134	18.142
126	376.927,875 584.957,643	127	376.924,09 584.953,851	5.358
129	376.901,484 584.931,733	130	376.887,735 584.919,787	18.214
132	376.862,373 584.901,746	1	376.860,283 584.900,407	2.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 9; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN V. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

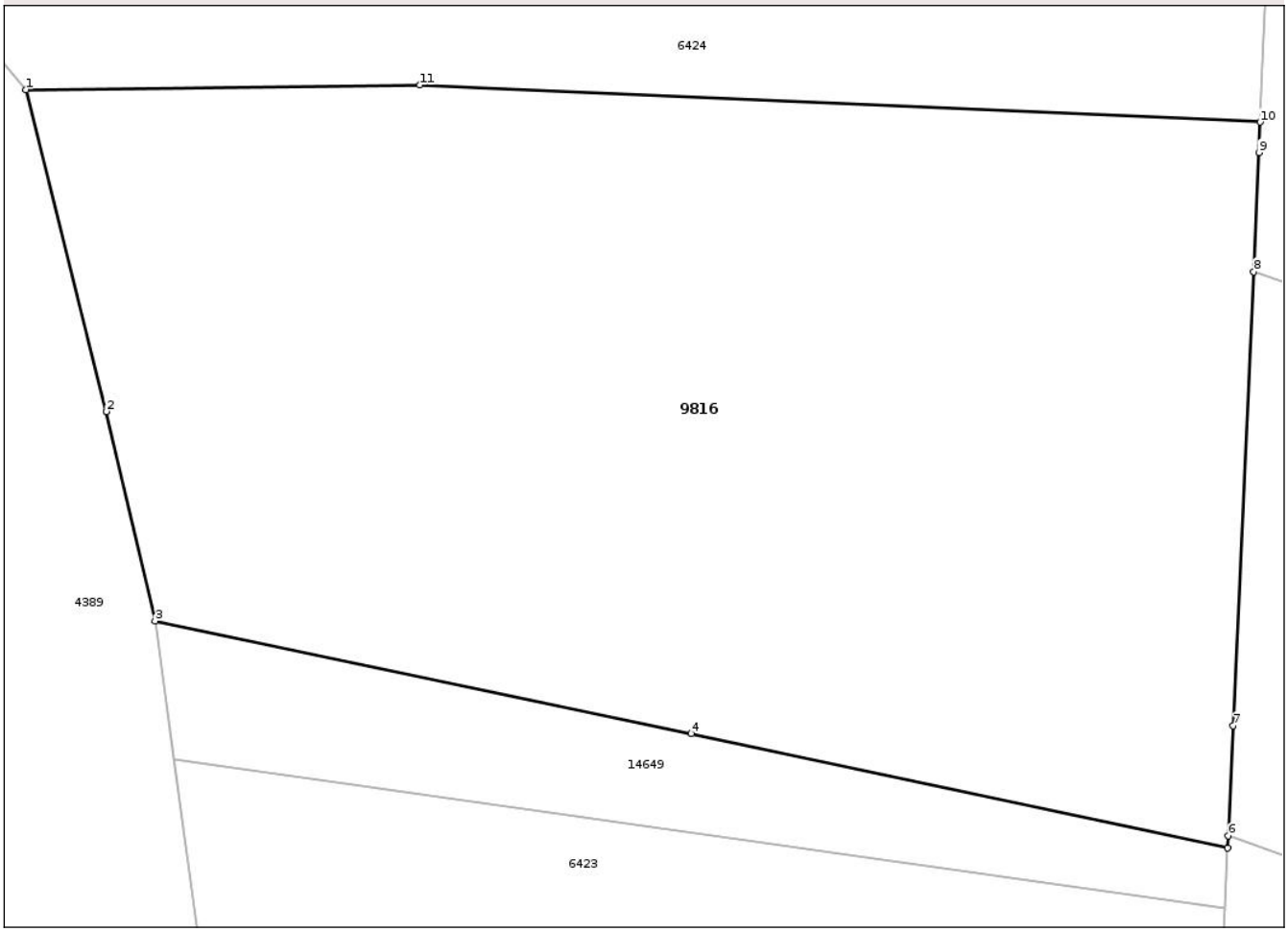
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	47	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.638,825 582.909,581	2	375.644,812 582.885,728	24.593
2	375.644,812 582.885,728	3	375.648,408 582.870,191	15.948
3	375.648,408 582.870,191	4	375.688,217 582.861,843	40.675
4	375.688,217 582.861,843	5	375.728,035 582.853,371	40.709
5	375.728,035 582.853,371	6	375.728,074 582.854,256	0.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.728,074 582.854,256	7	375.728,435 582.862,426	8.178
7	375.728,435 582.862,426	8	375.729,956 582.896,077	33.685
8	375.729,956 582.896,077	9	375.730,356 582.904,925	8.857
9	375.730,356 582.904,925	10	375.730,443 582.907,177	2.254
10	375.730,443 582.907,177	11	375.668,073 582.909,923	62.43
11	375.668,073 582.909,923	1	375.638,825 582.909,581	29.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41.230	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

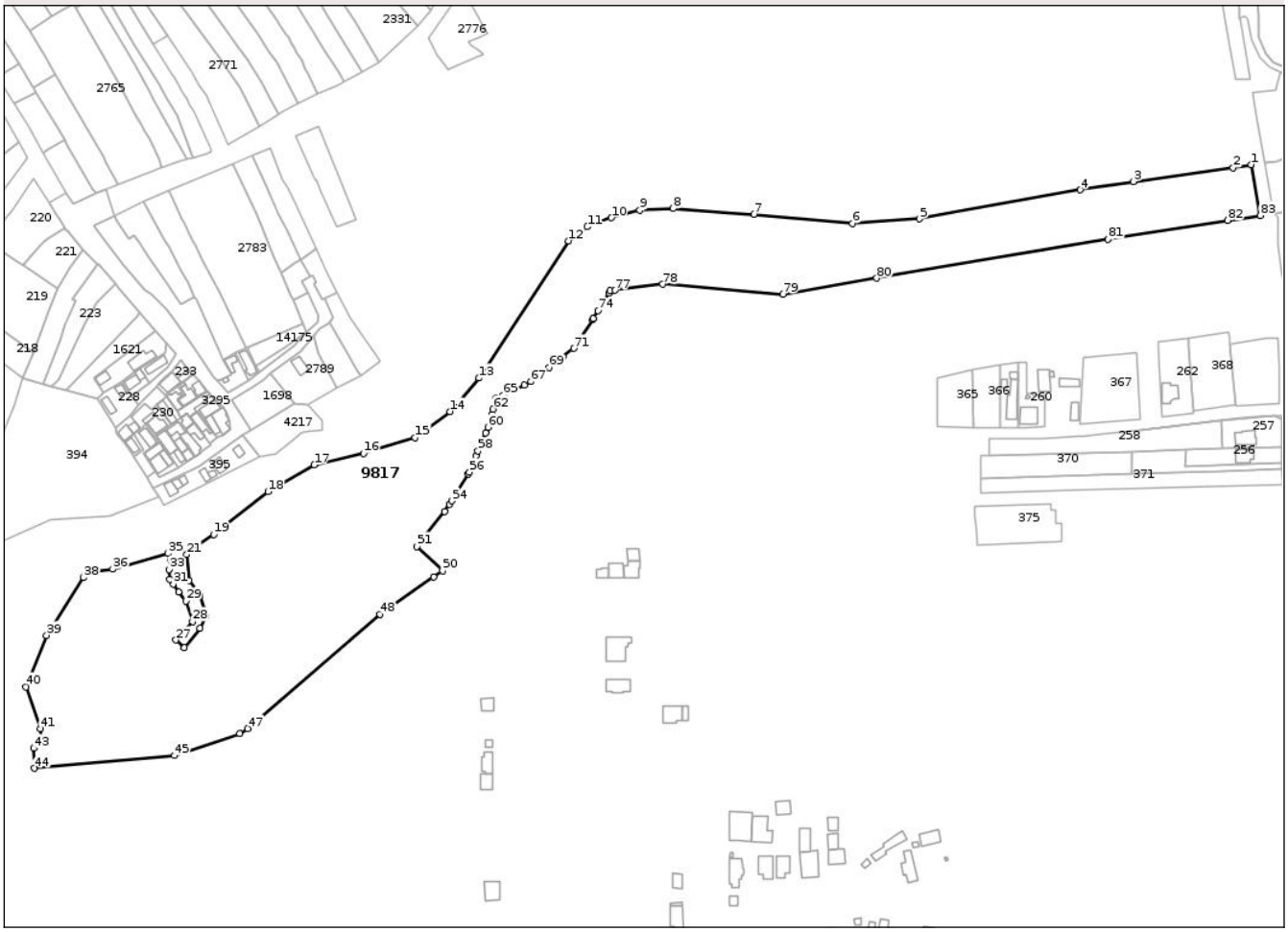
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	41.230	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.998,004 584.646,293	2	376.987,761 584.644,46	10.406
4	376.900,807 584.631,918	5	376.809,635 584.615,506	92.637
7	376.715,558 584.618,109	8	376.669,882 584.621,28	45.786
10	376.634,806 584.616,128	11	376.621,198 584.611,015	14.537
13	376.559,581 584.525,266	14	376.543,173 584.506,312	25.069
16	376.494,016 584.482,443	17	376.466,187 584.475,983	28.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.987,761 584.644,46	3	376.930,957 584.636,678	57.335
5	376.809,635 584.615,506	6	376.771,664 584.612,875	38.062
8	376.669,882 584.621,28	9	376.650,927 584.620,443	18.973
11	376.621,198 584.611,015	12	376.610,568 584.602,987	13.321
14	376.543,173 584.506,312	15	376.523,278 584.491,523	24.79
17	376.466,187 584.475,983	18	376.439,86 584.460,876	30.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.930,957 584.636,678	4	376.900,807 584.631,918	30.523
6	376.771,664 584.612,875	7	376.715,558 584.618,109	56.35
9	376.650,927 584.620,443	10	376.634,806 584.616,128	16.688
12	376.610,568 584.602,987	13	376.559,581 584.525,266	92.953
15	376.523,278 584.491,523	16	376.494,016 584.482,443	30.638
18	376.439,86 584.460,876	19	376.409,019 584.436,58	39.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.409,019 584.436,58	20	376.399,971 584.430,702	10.79
22	376.395,132 584.410,569	23	376.401,276 584.401,867	10.652
25	376.401,295 584.383,352	26	376.392,493 584.372,492	13.979
28	376.397,028 584.387,26	29	376.393,351 584.398,884	12.192
31	376.386,079 584.408,535	32	376.384,022 584.411,234	3.394
34	376.384,92 584.422,294	35	376.382,983 584.425,794	4.0
37	376.338,235 584.415,184	38	376.335,149 584.412,127	4.344
40	376.302,474 584.350,146	41	376.310,695 584.326,497	25.037
43	376.307,06 584.315,29	44	376.307,343 584.303,954	11.34
46	376.423,757 584.323,714	47	376.428,244 584.326,569	5.318
49	376.533,946 584.412,439	50	376.538,961 584.416,05	6.18
52	376.540,279 584.449,397	53	376.542,882 584.453,605	4.948
55	376.553,628 584.470,982	56	376.554,229 584.471,954	1.143
58	376.559,139 584.483,848	59	376.563,398 584.494,166	11.162
61	376.566,767 584.504,411	62	376.567,695 584.507,607	3.328
64	376.569,436 584.513,607	65	376.573,407 584.515,557	4.424
67	376.589,124 584.523,275	68	376.592,944 584.526,218	4.822
70	376.607,272 584.537,255	71	376.613,564 584.542,102	7.942
73	376.624,62 584.558,986	74	376.627,322 584.563,454	5.221
76	376.634,101 584.574,668	77	376.636,969 584.575,026	2.89
79	376.732,197 584.572,88	80	376.785,427 584.581,903	53.989
82	376.984,658 584.614,61	83	377.003,107 584.617,474	18.67
20	376.399,971 584.430,702	21	376.393,716 584.425,149	8.364
23	376.401,276 584.401,867	24	376.404,814 584.390,555	11.852
26	376.392,493 584.372,492	27	376.387,669 584.376,704	6.404
29	376.393,351 584.398,884	30	376.389,073 584.403,894	6.588
32	376.384,022 584.411,234	33	376.383,703 584.416,639	5.414
35	376.382,983 584.425,794	36	376.351,819 584.416,87	32.417
38	376.335,149 584.412,127	39	376.314,252 584.379,388	38.84
41	376.310,695 584.326,497	42	376.310,793 584.319,732	6.766
44	376.307,343 584.303,954	45	376.386,731 584.311,212	79.719
47	376.428,244 584.326,569	48	376.503,376 584.391,306	99.175
50	376.538,961 584.416,05	51	376.524,436 584.429,738	19.958
53	376.542,882 584.453,605	54	376.544,141 584.455,642	2.395
56	376.554,229 584.471,954	57	376.557,964 584.481,001	9.788
59	376.563,398 584.494,166	60	376.564,733 584.497,4	3.499
62	376.567,695 584.507,607	63	376.569,191 584.512,761	5.367
65	376.573,407 584.515,557	66	376.585,273 584.521,384	13.22
68	376.592,944 584.526,218	69	376.599,468 584.531,243	8.235
71	376.613,564 584.542,102	72	376.624,257 584.558,385	19.48
74	376.627,322 584.563,454	75	376.633,368 584.573,455	11.686
77	376.636,969 584.575,026	78	376.663,972 584.578,399	27.213
80	376.785,427 584.581,903	81	376.916,755 584.603,89	133.156
83	377.003,107 584.617,474	1	376.998,004 584.646,293	29.267
21	376.393,716 584.425,149	22	376.395,132 584.410,569	14.649
24	376.404,814 584.390,555	25	376.401,295 584.383,352	8.017
27	376.387,669 584.376,704	28	376.397,028 584.387,26	14.107
30	376.389,073 584.403,894	31	376.386,079 584.408,535	5.523
33	376.383,703 584.416,639	34	376.384,92 584.422,294	5.784
36	376.351,819 584.416,87	37	376.338,235 584.415,184	13.688
39	376.314,252 584.379,388	40	376.302,474 584.350,146	31.525
42	376.310,793 584.319,732	43	376.307,06 584.315,29	5.802
45	376.386,731 584.311,212	46	376.423,757 584.323,714	39.08
48	376.503,376 584.391,306	49	376.533,946 584.412,439	37.164
51	376.524,436 584.429,738	52	376.540,279 584.449,397	25.248
54	376.544,141 584.455,642	55	376.553,628 584.470,982	18.037
57	376.557,964 584.481,001	58	376.559,139 584.483,848	3.08
60	376.564,733 584.497,4	61	376.566,767 584.504,411	7.3
63	376.569,191 584.512,761	64	376.569,436 584.513,607	0.881
66	376.585,273 584.521,384	67	376.589,124 584.523,275	4.29
69	376.599,468 584.531,243	70	376.607,272 584.537,255	9.851
72	376.624,257 584.558,385	73	376.624,62 584.558,986	0.702
75	376.633,368 584.573,455	76	376.634,101 584.574,668	1.417
78	376.663,972 584.578,399	79	376.732,197 584.572,88	68.448
81	376.916,755 584.603,89	82	376.984,658 584.614,61	68.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 226);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **DELEANU CLAUDIA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

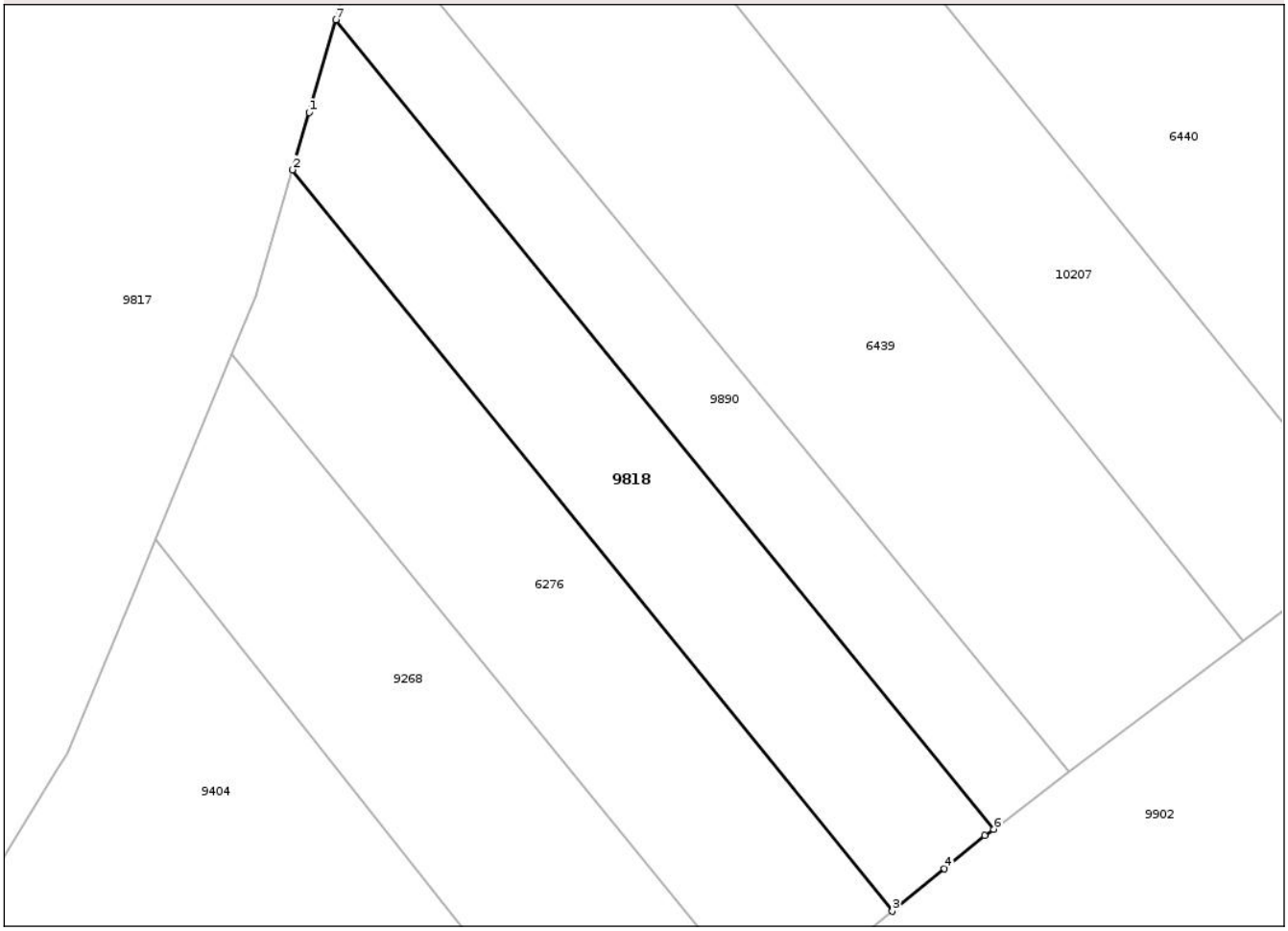
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	241	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.567,695 584.507,607	2	376.566,767 584.504,411	3.328
2	376.566,767 584.504,411	3	376.600,175 584.463,16	53.082
3	376.600,175 584.463,16	4	376.603,074 584.465,523	3.74
4	376.603,074 584.465,523	5	376.605,332 584.467,364	2.913
5	376.605,332 584.467,364	6	376.605,812 584.467,726	0.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.605,812 584.467,726	7	376.569,191 584.512,761	58.045
7	376.569,191 584.512,761	1	376.567,695 584.507,607	5.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

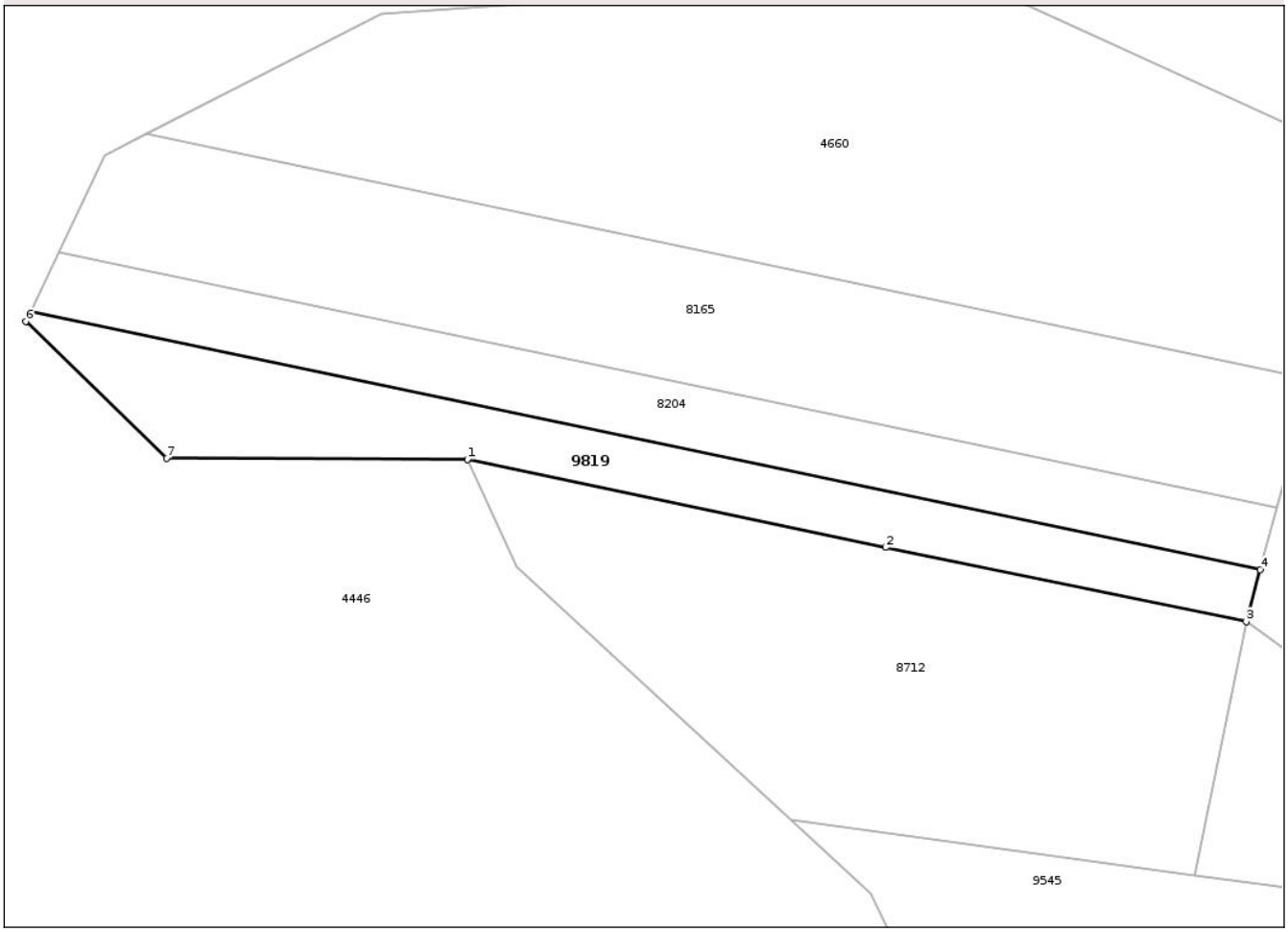
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.266,904 580.140,374	2	374.324,422 580.128,303	58.771
2	374.324,422 580.128,303	3	374.374,022 580.118,102	50.638
3	374.374,022 580.118,102	4	374.375,945 580.125,247	7.399
4	374.375,945 580.125,247	5	374.206,865 580.160,731	172.763
5	374.206,865 580.160,731	6	374.206,214 580.159,361	1.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.206,214 580.159,361	7	374.225,573 580.140,571	26.978
7	374.225,573 580.140,571	1	374.266,904 580.140,374	41.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:581 Somesu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr topografic 477
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.550	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

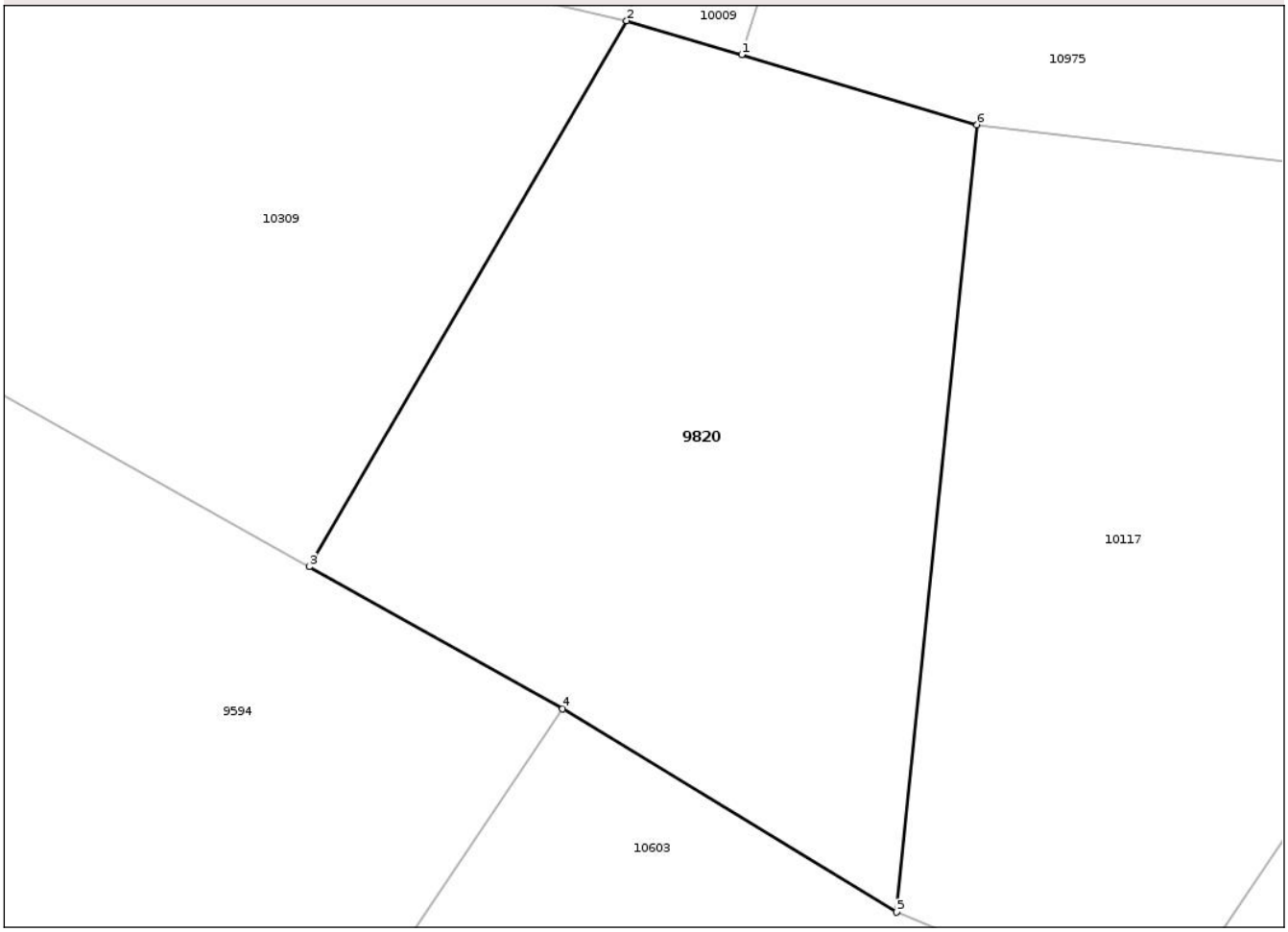
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.550	89	-	parte din nr topografic 477	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.443,484 577.682,67	2	373.433,748 577.685,559	10.156
2	373.433,748 577.685,559	3	373.406,819 577.639,337	53.494
3	373.406,819 577.639,337	4	373.428,319 577.627,292	24.644
4	373.428,319 577.627,292	5	373.456,621 577.610,074	33.128

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.456,621 577.610,074	6	373.463,447 577.676,747	67.022
6	373.463,447 577.676,747	1	373.443,484 577.682,67	20.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3330/1899, din 02/02/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	14	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.727,384 585.988,038	2	378.762,825 586.126,917	143.33
2	378.762,825 586.126,917	3	378.734,88 586.134,962	29.08
3	378.734,88 586.134,962	4	378.697,383 585.991,462	148.318
4	378.697,383 585.991,462	5	378.721,766 585.988,665	24.543
5	378.721,766 585.988,665	1	378.727,384 585.988,038	5.653

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.987	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.3 poziția 1363);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 128, din 04/02/2020 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR (Aviz CTAS nr.601/13.12.2018 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, prin Ocolul Silvic Gilău, Direcția Silvică Cluj; Adeverință nr. 1416/27.04.2023);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA - OCOLUL SILVIC GILĂU. DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ**, CIF: 9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

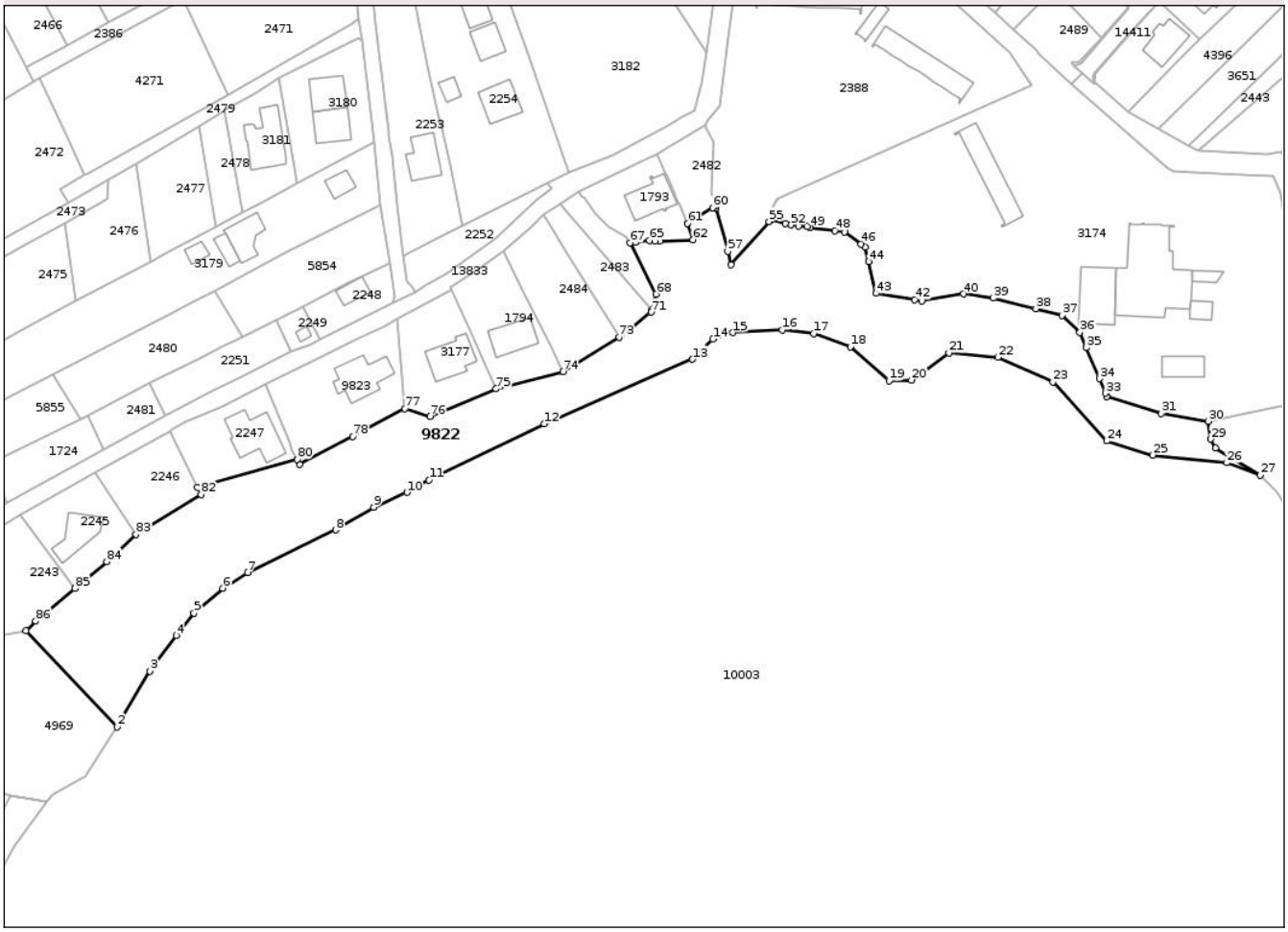
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.492	4	-	-	UP4, UA 114 A,B
2	padure	NU	4.418	6	-	-	UP4, UA 114 A,B
3	padure	DA	77	6	-	-	UP4, UA 114 A,B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.168,384 584.197,063	2	375.197,517 584.166,354	42.329
4	375.216,428 584.195,446	5	375.222,141 584.202,638	9.185
7	375.239,25 584.215,568	8	375.267,399 584.229,227	31.288
10	375.290,163 584.241,214	11	375.297,201 584.245,159	8.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.197,517 584.166,354	3	375.207,993 584.184,169	20.667
5	375.222,141 584.202,638	6	375.231,237 584.210,628	12.107
8	375.267,399 584.229,227	9	375.279,512 584.236,485	14.121
11	375.297,201 584.245,159	12	375.334,012 584.263,082	40.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.207,993 584.184,169	4	375.216,428 584.195,446	14.083
6	375.231,237 584.210,628	7	375.239,25 584.215,568	9.413
9	375.279,512 584.236,485	10	375.290,163 584.241,214	11.654
12	375.334,012 584.263,082	13	375.381,451 584.283,708	51.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	375.381,451 584.283,708	14	375.388,012 584.290,145	9.191
14	375.388,012 584.290,145	15	375.394,387 584.292,207	6.7
15	375.394,387 584.292,207	16	375.410,054 584.293,077	15.691
16	375.410,054 584.293,077	17	375.420,181 584.291,932	10.192
17	375.420,181 584.291,932	18	375.431,871 584.287,675	12.441
18	375.431,871 584.287,675	19	375.444,308 584.276,875	16.472
19	375.444,308 584.276,875	20	375.451,428 584.277,045	7.122
20	375.451,428 584.277,045	21	375.463,403 584.285,693	14.771
21	375.463,403 584.285,693	22	375.478,98 584.284,346	15.635
22	375.478,98 584.284,346	23	375.496,557 584.276,39	19.294
23	375.496,557 584.276,39	24	375.513,854 584.257,588	25.548
24	375.513,854 584.257,588	25	375.528,453 584.253,126	15.266
25	375.528,453 584.253,126	26	375.552,211 584.250,652	23.886
26	375.552,211 584.250,652	27	375.562,862 584.246,7	11.361
27	375.562,862 584.246,7	28	375.548,501 584.255,341	16.76
28	375.548,501 584.255,341	29	375.547,115 584.258,201	3.178
29	375.547,115 584.258,201	30	375.546,211 584.263,906	5.776
30	375.546,211 584.263,906	31	375.531,283 584.266,354	15.127
31	375.531,283 584.266,354	32	375.513,802 584.271,776	18.303
32	375.513,802 584.271,776	33	375.513,35 584.272,867	1.181
33	375.513,35 584.272,867	34	375.511,444 584.277,475	4.987
34	375.511,444 584.277,475	35	375.507,247 584.287,368	10.746
35	375.507,247 584.287,368	36	375.505,194 584.292,217	5.266
36	375.505,194 584.292,217	37	375.499,443 584.297,683	7.934
37	375.499,443 584.297,683	38	375.491,172 584.299,84	8.548
38	375.491,172 584.299,84	39	375.477,593 584.303,216	13.992
39	375.477,593 584.303,216	40	375.468,009 584.304,517	9.672
40	375.468,009 584.304,517	41	375.454,759 584.302,246	13.443
41	375.454,759 584.302,246	42	375.452,425 584.302,678	2.374
42	375.452,425 584.302,678	43	375.440,129 584.304,749	12.469
43	375.440,129 584.304,749	44	375.437,713 584.314,819	10.356
44	375.437,713 584.314,819	45	375.436,6 584.319,46	4.773
45	375.436,6 584.319,46	46	375.435,266 584.320,423	1.645
46	375.435,266 584.320,423	47	375.429,996 584.324,23	6.501
47	375.429,996 584.324,23	48	375.426,899 584.324,781	3.146
48	375.426,899 584.324,781	49	375.419,086 584.325,734	7.871
49	375.419,086 584.325,734	50	375.418,089 584.325,998	1.031
50	375.418,089 584.325,998	51	375.415,376 584.326,302	2.73
51	375.415,376 584.326,302	52	375.412,882 584.326,581	2.51
52	375.412,882 584.326,581	53	375.411,011 584.327,069	1.934
53	375.411,011 584.327,069	54	375.406,419 584.328,253	4.742
54	375.406,419 584.328,253	55	375.405,878 584.327,643	0.815
55	375.405,878 584.327,643	56	375.393,67 584.313,887	18.392
56	375.393,67 584.313,887	57	375.392,699 584.318,118	4.341
57	375.392,699 584.318,118	58	375.388,864 584.331,823	14.231
58	375.388,864 584.331,823	59	375.388,652 584.332,579	0.785
59	375.388,652 584.332,579	60	375.387,844 584.332,073	0.953
60	375.387,844 584.332,073	61	375.379,846 584.327,064	9.437
61	375.379,846 584.327,064	62	375.381,542 584.321,851	5.482
62	375.381,542 584.321,851	63	375.370,884 584.321,38	10.668
63	375.370,884 584.321,38	64	375.369,434 584.321,406	1.45
64	375.369,434 584.321,406	65	375.367,592 584.321,626	1.855
65	375.367,592 584.321,626	66	375.363,146 584.321,074	4.48
66	375.363,146 584.321,074	67	375.361,522 584.320,904	1.633
67	375.361,522 584.320,904	68	375.369,805 584.304,503	18.374
68	375.369,805 584.304,503	69	375.369,421 584.302,081	2.452
69	375.369,421 584.302,081	70	375.368,475 584.299,482	2.766
70	375.368,475 584.299,482	71	375.368,198 584.298,722	0.809
71	375.368,198 584.298,722	72	375.360,506 584.292,412	9.949
72	375.360,506 584.292,412	73	375.357,907 584.290,801	3.058
73	375.357,907 584.290,801	74	375.340,134 584.279,784	20.911
74	375.340,134 584.279,784	75	375.318,633 584.274,207	22.213
75	375.318,633 584.274,207	76	375.297,556 584.265,455	22.822
76	375.297,556 584.265,455	77	375.289,502 584.267,915	8.421
77	375.289,502 584.267,915	78	375.272,837 584.259,09	18.857
78	375.272,837 584.259,09	79	375.255,89 584.250,115	19.177
79	375.255,89 584.250,115	80	375.255,064 584.251,74	1.823
80	375.255,064 584.251,74	81	375.223,24 584.242,856	33.041
81	375.223,24 584.242,856	82	375.224,372 584.240,55	2.569
82	375.224,372 584.240,55	83	375.203,622 584.227,717	24.398
83	375.203,622 584.227,717	84	375.194,196 584.219,104	12.768
84	375.194,196 584.219,104	85	375.184,081 584.210,515	13.27
85	375.184,081 584.210,515	86	375.171,549 584.200,05	16.327
86	375.171,549 584.200,05	1	375.168,384 584.197,063	4.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6998 Gilău
Nr. topografic:1368/2/2/7,1372/2/10/7, 1374/1/7,1376/7Cluj-Napoca

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50197	1.159	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50197-C1	Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; Locuinta de servici si casa de vacanta S+P+M pe fundatii de beton, stalpi si grinzi din beton armat, plansee din beton armat, zidarie caramida, acoperis tigla, compusa din: Subsol: hol, centrala termica, baie, camera, pivnita, crama, casa scarii, 3 curti de lumina. Parter: windfang, birou, bucatarie, camara alimente, loc de luat masa, casa scarii, living, wc, 2 terase exterioare, parcare acoperita. Mansarda: hol, 2 dormitoare, 2 dressinguri, 2 bai, 2 terase. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift. Anul edificarii 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205677 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub numarul 1577, din 27/09/2022 emis de BUDA LILIANA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COROIAN DANIEL-MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

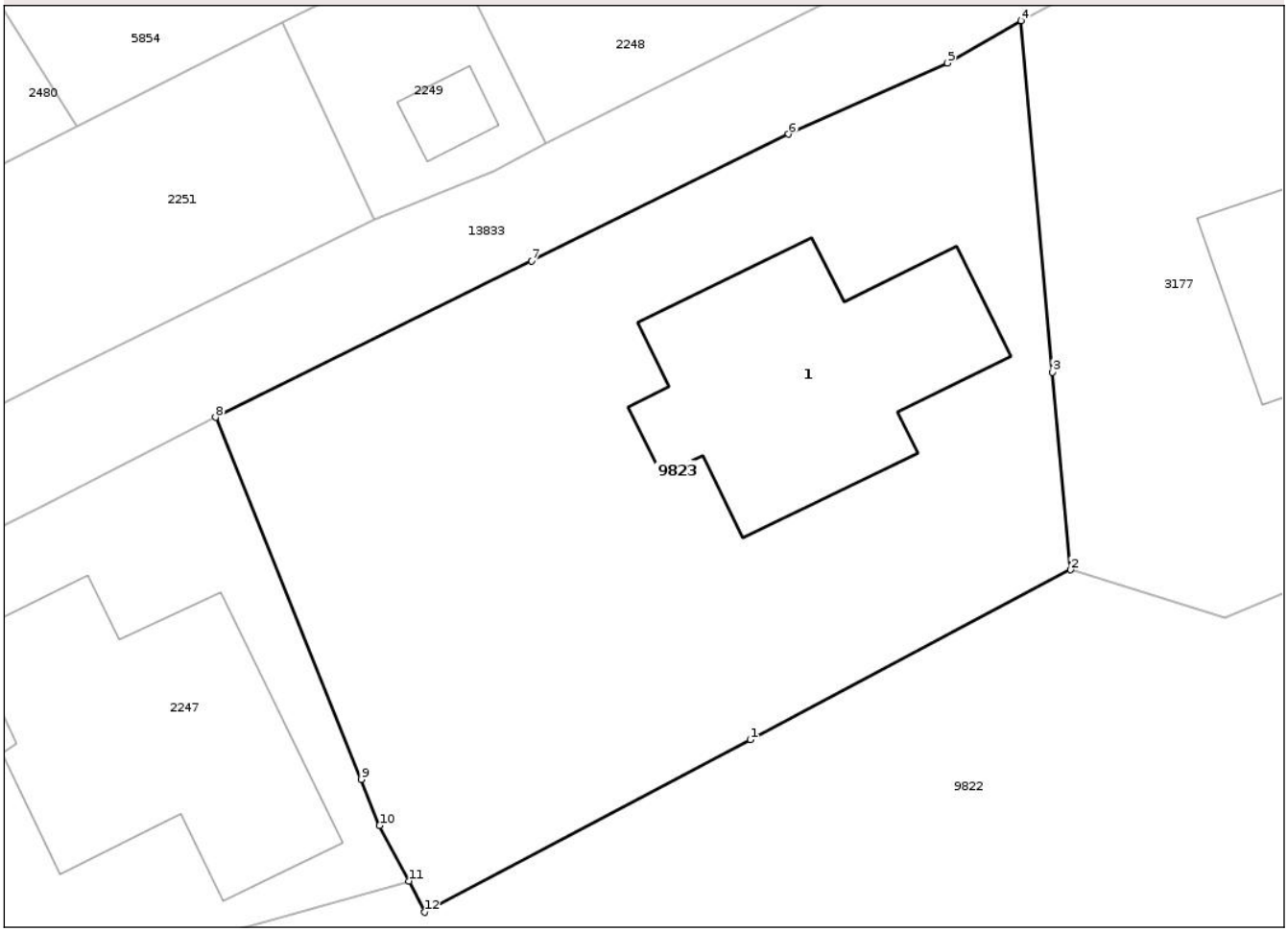
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50197	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	5	-	1368/2/2/7, 1372/2/10/7, 1374/1/7, 1376/7Cluj-Napoca	
2	pasune	DA	523	5	-	1368/2/2/7, 1372/2/10/7, 1374/1/7, 1376/7Cluj-Napoca	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50197-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; Locuinta de servici si casa de vacanta S+P+M pe fundatii de beton, stalpi si grinzi din beton armat, plansee din beton armat, zidarie caramida, acoperis tigla, compusa din: Subsol: hol, centrala termica, baie, camera, pivnita, crama, casa scarii, 3 curti de lumina. Parter: windfang, birou, bucatarie, camara alimente, loc de luat masa, casa scarii, living, wc, 2 terase exterioare, parcare acoperita. Mansarda: hol, 2 dormitoare, 2 dressinguri, 2 bai, 2 terase. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift. Anul edificarii 2010.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.272,837 584.259,09	2	375.289,502 584.267,915	18.857
2	375.289,502 584.267,915	3	375.288,574 584.278,187	10.314
3	375.288,574 584.278,187	4	375.286,923 584.296,464	18.351
4	375.286,923 584.296,464	5	375.283,097 584.294,268	4.411
5	375.283,097 584.294,268	6	375.274,823 584.290,568	9.064
6	375.274,823 584.290,568	7	375.261,452 584.283,964	14.913
7	375.261,452 584.283,964	8	375.245,01 584.275,842	18.339
8	375.245,01 584.275,842	9	375.252,571 584.257,02	20.284
9	375.252,571 584.257,02	10	375.253,535 584.254,62	2.586
10	375.253,535 584.254,62	11	375.255,064 584.251,74	3.261
11	375.255,064 584.251,74	12	375.255,89 584.250,115	1.823
12	375.255,89 584.250,115	1	375.272,837 584.259,09	19.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 163, din 04/11/2021 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUTRILĂ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.915,709 586.482,701	2	377.922,322 586.493,607	12.754
2	377.922,322 586.493,607	3	377.729,716 586.616,26	228.344
3	377.729,716 586.616,26	4	377.724,632 586.604,381	12.921
4	377.724,632 586.604,381	1	377.915,709 586.482,701	226.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 163, din 04/11/2021 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUTRILĂ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.462,84 586.465,191	2	375.513,435 586.580,497	125.918
2	375.513,435 586.580,497	3	375.501,137 586.586,816	13.826
3	375.501,137 586.586,816	4	375.493,84 586.590,115	8.008
4	375.493,84 586.590,115	5	375.440,72 586.474,412	127.314
5	375.440,72 586.474,412	6	375.443,011 586.473,491	2.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.443,011 586.473,491	7	375.461,421 586.465,785	19.958
7	375.461,421 586.465,785	1	375.462,84 586.465,191	1.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		653	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

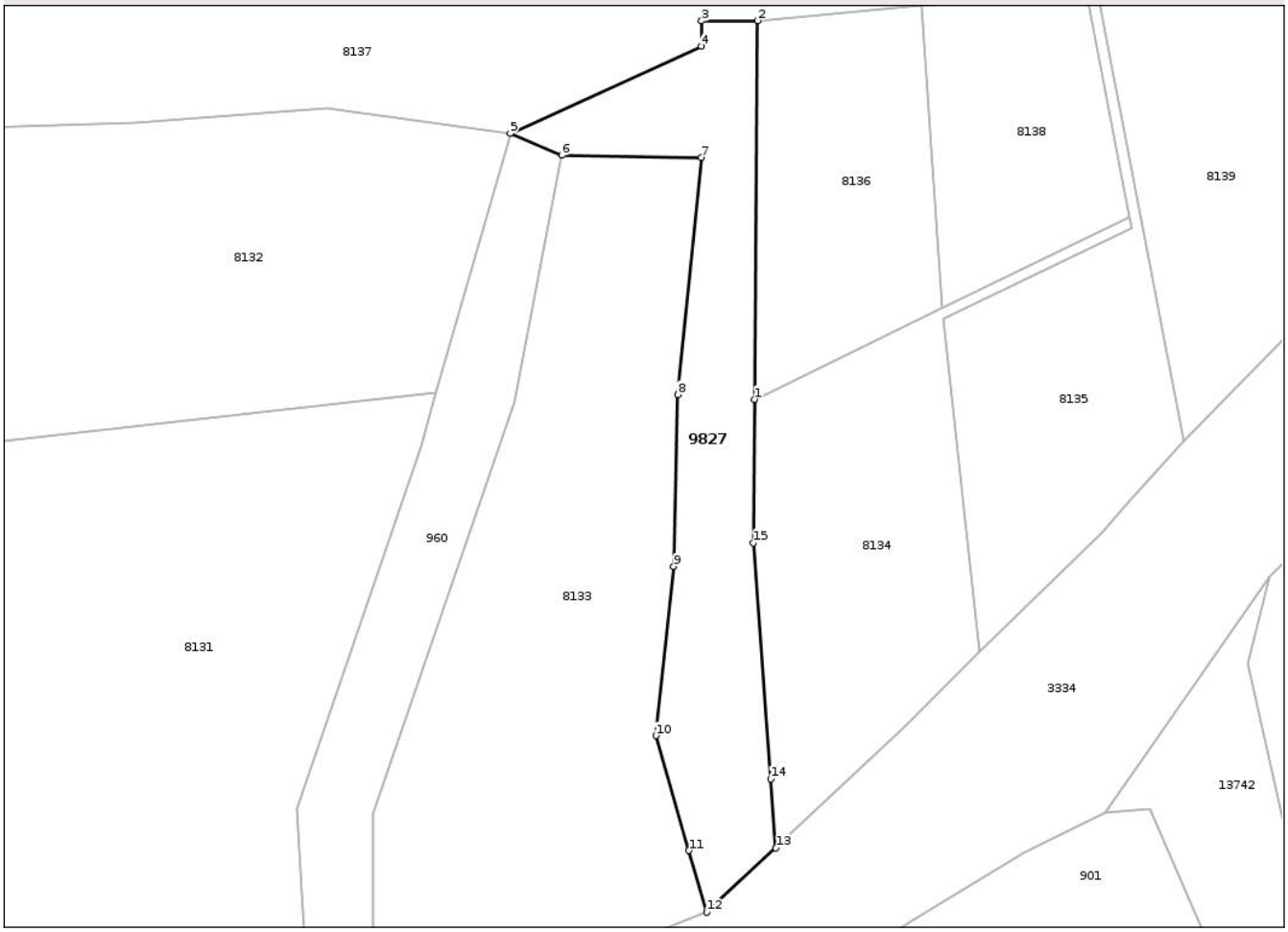
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	648	6	-	-	
2	arabil	NU	5	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.273,865 583.443,48	2	375.274,165 583.477,899	34.42
2	375.274,165 583.477,899	3	375.269,069 583.477,875	5.096
3	375.269,069 583.477,875	4	375.269,069 583.475,581	2.294
4	375.269,069 583.475,581	5	375.251,644 583.467,655	19.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.251,644 583.467,655	6	375.256,325 583.465,677	5.082
6	375.256,325 583.465,677	7	375.269,069 583.465,476	12.746
7	375.269,069 583.465,476	8	375.266,892 583.443,917	21.669
8	375.266,892 583.443,917	9	375.266,537 583.428,297	15.624
9	375.266,537 583.428,297	10	375.264,907 583.412,925	15.458
10	375.264,907 583.412,925	11	375.267,913 583.402,474	10.875
11	375.267,913 583.402,474	12	375.269,526 583.396,868	5.833
12	375.269,526 583.396,868	13	375.275,832 583.402,713	8.598
13	375.275,832 583.402,713	14	375.275,361 583.408,99	6.295
14	375.275,361 583.408,99	15	375.273,752 583.430,444	21.514
15	375.273,752 583.430,444	1	375.273,865 583.443,48	13.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.639	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

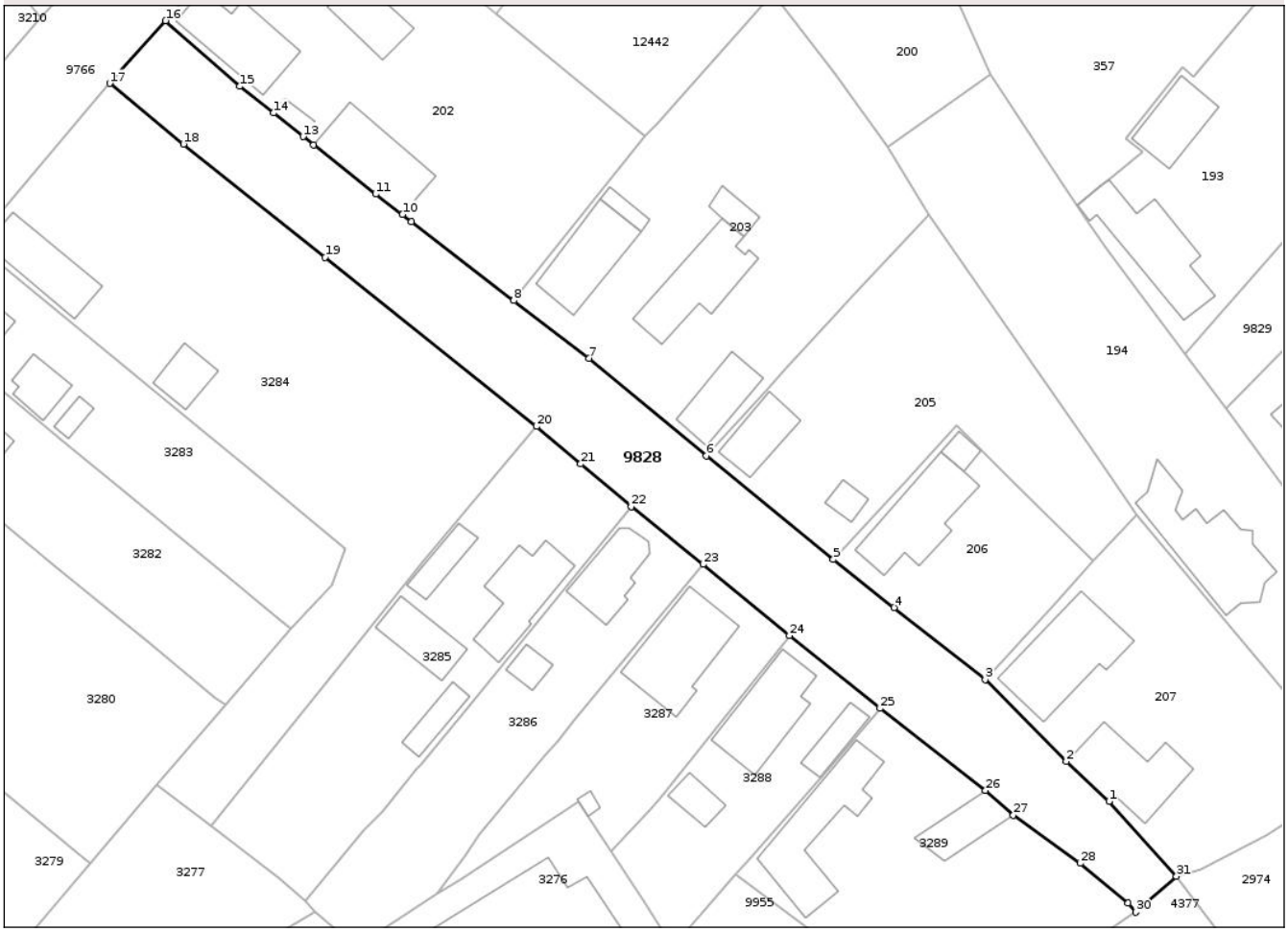
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.639	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.096,383 584.339,325	2	376.091,1 584.344,243	7.218
3	376.081,125 584.354,329	4	376.069,879 584.363,191	14.318
5	376.062,397 584.369,087	6	376.046,745 584.381,846	20.193
7	376.032,285 584.393,854	8	376.023,022 584.400,961	11.675
9	376.010,422 584.410,709	10	376.009,313 584.411,567	1.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.091,1 584.344,243	3	376.081,125 584.354,329	14.185
4	376.069,879 584.363,191	5	376.062,397 584.369,087	9.526
6	376.046,745 584.381,846	7	376.032,285 584.393,854	18.796
8	376.023,022 584.400,961	9	376.010,422 584.410,709	15.931
10	376.009,313 584.411,567	11	376.006,01 584.414,083	4.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.006,01 584.414,083	12	375.998,368 584.420,121	9.739
13	375.997,07 584.421,147	14	375.993,398 584.424,048	4.68
15	375.989,251 584.427,324	16	375.980,125 584.435,415	12.196
17	375.973,228 584.427,708	18	375.982,317 584.420,231	11.769
19	375.999,768 584.406,283	20	376.025,809 584.385,468	33.338
21	376.031,265 584.380,854	22	376.037,491 584.375,589	8.154
23	376.046,338 584.368,499	24	376.057,008 584.359,727	13.813
25	376.068,146 584.350,782	26	376.081,158 584.340,667	16.481
27	376.084,588 584.337,637	28	376.092,826 584.331,702	10.153
29	376.098,723 584.326,804	30	376.099,687 584.325,688	1.475
31	376.104,683 584.330,103	1	376.096,383 584.339,325	12.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.998,368 584.420,121	13	375.997,07 584.421,147	1.655
14	375.993,398 584.424,048	15	375.989,251 584.427,324	5.285
16	375.980,125 584.435,415	17	375.973,228 584.427,708	10.342
18	375.982,317 584.420,231	19	375.999,768 584.406,283	22.34
20	376.025,809 584.385,468	21	376.031,265 584.380,854	7.145
22	376.037,491 584.375,589	23	376.046,338 584.368,499	11.337
24	376.057,008 584.359,727	25	376.068,146 584.350,782	14.285
26	376.081,158 584.340,667	27	376.084,588 584.337,637	4.577
28	376.092,826 584.331,702	29	376.098,723 584.326,804	7.666
30	376.099,687 584.325,688	31	376.104,683 584.330,103	6.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.440	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

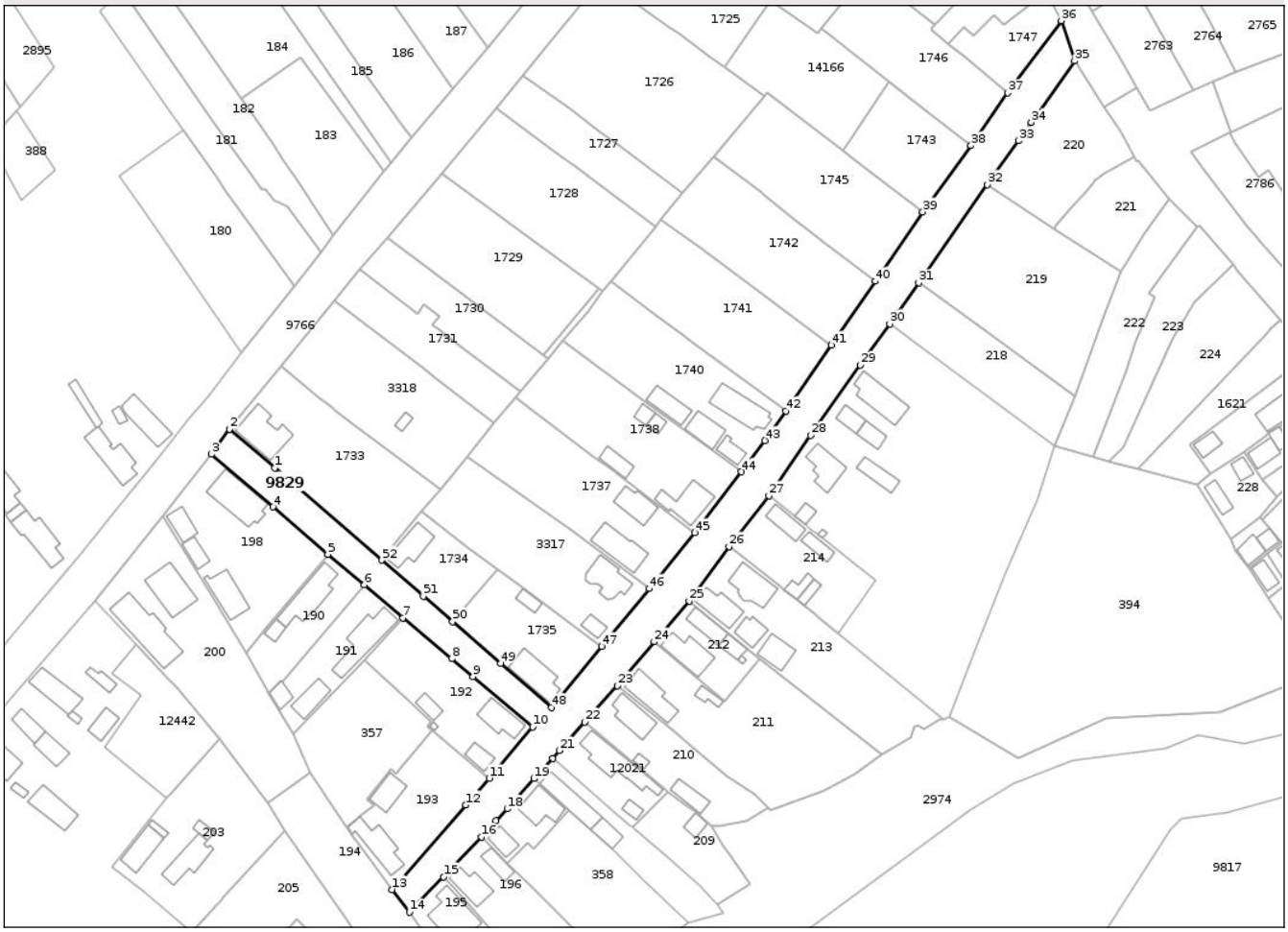
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.071,112 584.518,513	2	376.057,873 584.529,873	17.445
4	376.070,588 584.507,019	5	376.086,832 584.493,051	21.424
7	376.108,984 584.474,404	8	376.123,306 584.462,307	18.747
10	376.147,159 584.442,249	11	376.134,365 584.427,149	19.791
13	376.105,718 584.394,411	14	376.110,861 584.387,708	8.449
16	376.132,054 584.409,806	17	376.136,394 584.414,583	6.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.057,873 584.529,873	3	376.052,536 584.522,542	9.068
5	376.086,832 584.493,051	6	376.097,6 584.484,069	14.022
8	376.123,306 584.462,307	9	376.129,527 584.457,053	8.143
11	376.134,365 584.427,149	12	376.127,491 584.419,293	10.439
14	376.110,861 584.387,708	15	376.120,9 584.398,108	14.455
17	376.136,394 584.414,583	18	376.139,701 584.418,117	4.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.052,536 584.522,542	4	376.070,588 584.507,019	23.808
6	376.097,6 584.484,069	7	376.108,984 584.474,404	14.933
9	376.129,527 584.457,053	10	376.147,159 584.442,249	23.023
12	376.127,491 584.419,293	13	376.105,718 584.394,411	33.063
15	376.120,9 584.398,108	16	376.132,054 584.409,806	16.163
18	376.139,701 584.418,117	19	376.147,563 584.427,054	11.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.147,563 584.427,054	20	376.153,042 584.432,938	8.04
22	376.162,481 584.443,692	23	376.172,09 584.454,38	14.372
25	376.193,312 584.479,32	26	376.205,068 584.495,375	19.899
28	376.229,087 584.528,079	29	376.243,818 584.548,768	25.398
31	376.260,981 584.572,985	32	376.281,197 584.601,927	35.303
34	376.294,135 584.620,156	35	376.306,899 584.638,33	22.208
37	376.287,266 584.628,915	38	376.276,363 584.613,387	18.974
40	376.248,167 584.573,501	41	376.235,264 584.554,71	22.794
43	376.215,544 584.526,591	44	376.208,695 584.517,367	11.489
46	376.181,513 584.482,983	47	376.167,466 584.465,984	22.052
49	376.137,719 584.460,973	50	376.123,605 584.473,236	18.697
52	376.102,774 584.491,347	1	376.071,112 584.518,513	41.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.153,042 584.432,938	21	376.155,098 584.435,281	3.117
23	376.172,09 584.454,38	24	376.182,983 584.467,308	16.905
26	376.205,068 584.495,375	27	376.216,778 584.510,37	19.026
29	376.243,818 584.548,768	30	376.252,385 584.560,898	14.85
32	376.281,197 584.601,927	33	376.290,418 584.614,863	15.886
35	376.306,899 584.638,33	36	376.303,023 584.650,174	12.462
38	376.276,363 584.613,387	39	376.262,162 584.593,91	24.104
41	376.235,264 584.554,71	42	376.221,815 584.535,236	23.667
44	376.208,695 584.517,367	45	376.194,937 584.499,417	22.616
47	376.167,466 584.465,984	48	376.152,68 584.447,973	23.303
50	376.123,605 584.473,236	51	376.114,924 584.480,784	11.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.155,098 584.435,281	22	376.162,481 584.443,692	11.192
24	376.182,983 584.467,308	25	376.193,312 584.479,32	15.842
27	376.216,778 584.510,37	28	376.229,087 584.528,079	21.567
30	376.252,385 584.560,898	31	376.260,981 584.572,985	14.832
33	376.290,418 584.614,863	34	376.294,135 584.620,156	6.468
36	376.303,023 584.650,174	37	376.287,266 584.628,915	26.462
39	376.262,162 584.593,91	40	376.248,167 584.573,501	24.746
42	376.221,815 584.535,236	43	376.215,544 584.526,591	10.68
45	376.194,937 584.499,417	46	376.181,513 584.482,983	21.22
48	376.152,68 584.447,973	49	376.137,719 584.460,973	19.82
51	376.114,924 584.480,784	52	376.102,774 584.491,347	16.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.692	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.692	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.858,922 584.565,67	2	375.867,14 584.555,272	13.253
4	375.880,261 584.539,055	5	375.889,631 584.528,1	14.416
7	375.906,96 584.506,685	8	375.908,109 584.505,287	1.81
10	375.913,892 584.498,268	11	375.920,951 584.489,859	10.979
13	375.946,513 584.458,339	14	375.959,63 584.442,153	20.834
16	375.971,804 584.443,641	17	375.954,439 584.465,225	27.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.867,14 584.555,272	3	375.872,574 584.548,613	8.595
5	375.889,631 584.528,1	6	375.899,97 584.515,138	16.58
8	375.908,109 584.505,287	9	375.910,341 584.502,498	3.572
11	375.920,951 584.489,859	12	375.931,334 584.477,21	16.365
14	375.959,63 584.442,153	15	375.964,665 584.435,781	8.121
17	375.954,439 584.465,225	18	375.948,01 584.473,101	10.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.872,574 584.548,613	4	375.880,261 584.539,055	12.266
6	375.899,97 584.515,138	7	375.906,96 584.506,685	10.969
9	375.910,341 584.502,498	10	375.913,892 584.498,268	5.523
12	375.931,334 584.477,21	13	375.946,513 584.458,339	24.218
15	375.964,665 584.435,781	16	375.971,804 584.443,641	10.618
18	375.948,01 584.473,101	19	375.933,445 584.491,224	23.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.933,445 584.491,224	20	375.917,464 584.510,98	25.41
22	375.897,126 584.536,559	23	375.887,346 584.548,695	15.586
25	375.868,155 584.572,667	26	375.859,497 584.583,364	13.762
28	375.841,683 584.604,455	29	375.825,392 584.624,552	25.871
31	375.814,782 584.635,473	32	375.815,053 584.634,465	1.044
34	375.810,72 584.632,492	35	375.810,113 584.632,461	0.608
37	375.809,87 584.628,628	38	375.812,564 584.625,009	4.512
40	375.829,037 584.603,287	41	375.839,46 584.590,45	16.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.917,464 584.510,98	21	375.906,814 584.524,731	17.393
23	375.887,346 584.548,695	24	375.878,043 584.560,306	14.878
26	375.859,497 584.583,364	27	375.850,195 584.593,95	14.092
29	375.825,392 584.624,552	30	375.816,251 584.636,421	14.981
32	375.815,053 584.634,465	33	375.811,97 584.631,437	4.321
35	375.810,113 584.632,461	36	375.807,982 584.631,086	2.536
38	375.812,564 584.625,009	39	375.818,682 584.616,526	10.459
41	375.839,46 584.590,45	42	375.848,993 584.578,184	15.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.906,814 584.524,731	22	375.897,126 584.536,559	15.289
24	375.878,043 584.560,306	25	375.868,155 584.572,667	15.829
27	375.850,195 584.593,95	28	375.841,683 584.604,455	13.521
30	375.816,251 584.636,421	31	375.814,782 584.635,473	1.748
33	375.811,97 584.631,437	34	375.810,72 584.632,492	1.636
36	375.807,982 584.631,086	37	375.809,87 584.628,628	3.099
39	375.818,682 584.616,526	40	375.829,037 584.603,287	16.808
42	375.848,993 584.578,184	1	375.858,922 584.565,67	15.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.681/669, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA P. TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

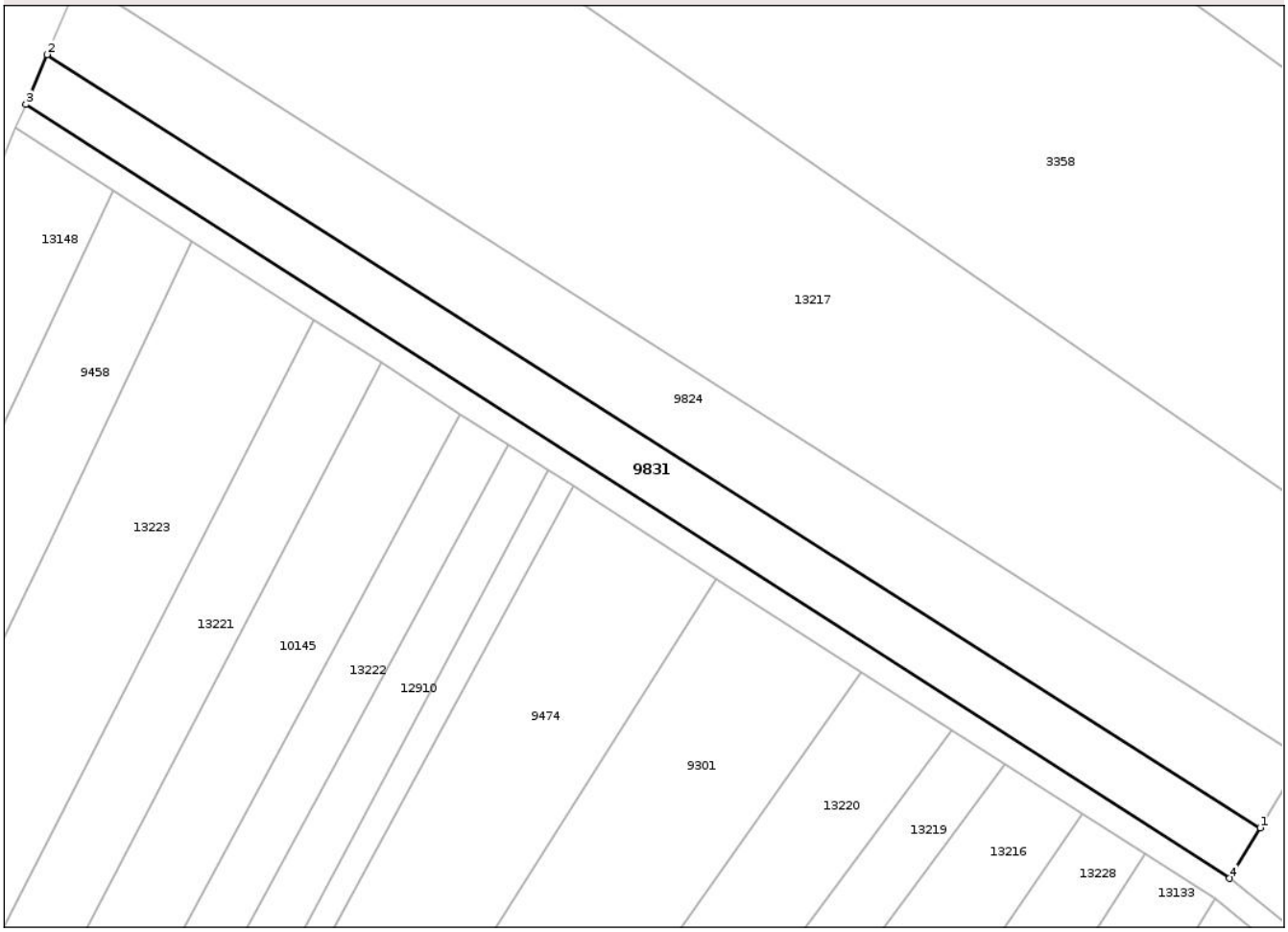
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	14	96/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.915,709 586.482,701	2	377.724,632 586.604,381	226.531
2	377.724,632 586.604,381	3	377.721,279 586.596,547	8.521
3	377.721,279 586.596,547	4	377.910,888 586.474,749	225.358
4	377.910,888 586.474,749	1	377.915,709 586.482,701	9.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59853	4.417	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63058 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. 300, din 21/12/2021 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 815 din 18.01.2022, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 1460 din 27.01.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 09.02.2022, emis de ing. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr Plan CF din 09.02.2022, emis de ing. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr Plan incadrare in zona din 09.02.2022, emis de ing. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica -completare din 21.03.2022, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 17957 din 28.01.2022, emis de BCPI Cluj Napoca;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.03.2022, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr Incheiere respingere nr. 28672/2022 din 16.03.2022, emis de BCPi Cluj NApoca; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, proprietate publică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59853	4.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.417	-	1341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.507,44 584.193,476	2	378.508,4 584.189,386	4.201
4	378.513,462 584.165,82	5	378.513,14 584.164,228	1.624
7	378.521,854 584.163,024	8	378.521,147 584.163,581	0.9
10	378.518,156 584.176,596	11	378.516,521 584.184,317	7.892
13	378.513,398 584.199,439	14	378.510,218 584.214,186	15.086
16	378.505,913 584.234,866	17	378.503,288 584.246,771	12.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.508,4 584.189,386	3	378.509,404 584.184,795	4.699
5	378.513,14 584.164,228	6	378.511,997 584.162,099	2.416
8	378.521,147 584.163,581	9	378.519,545 584.169,644	6.271
11	378.516,521 584.184,317	12	378.515,112 584.191,157	6.984
14	378.510,218 584.214,186	15	378.509,018 584.220,066	6.001
17	378.503,288 584.246,771	18	378.499,892 584.262,259	15.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.509,404 584.184,795	4	378.513,462 584.165,82	19.404
6	378.511,997 584.162,099	7	378.521,854 584.163,024	9.9
9	378.519,545 584.169,644	10	378.518,156 584.176,596	7.089
12	378.515,112 584.191,157	13	378.513,398 584.199,439	8.458
15	378.509,018 584.220,066	16	378.505,913 584.234,866	15.122
18	378.499,892 584.262,259	19	378.499,27 584.263,516	1.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.499,27 584.263,516	20	378.498,588 584.267,294	3.839
22	378.497,205 584.275,901	23	378.495,151 584.284,766	9.1
25	378.491,061 584.311,977	26	378.490,216 584.317,424	5.512
28	378.487,403 584.343,102	29	378.486,613 584.343,063	0.791
31	378.482,615 584.374,592	32	378.483,905 584.374,801	1.307
34	378.482,022 584.385,489	35	378.479,932 584.403,443	18.075
37	378.476,171 584.429,835	38	378.475,741 584.435,62	5.801
40	378.470,935 584.486,387	41	378.469,022 584.500,638	14.379
43	378.468,219 584.515,104	44	378.467,562 584.523,918	8.838
46	378.466,472 584.537,473	47	378.466,072 584.541,168	3.717
49	378.460,981 584.588,697	50	378.459,356 584.615,186	26.539
52	378.457,823 584.639,467	53	378.457,534 584.643,589	4.132
55	378.458,888 584.660,897	56	378.458,73 584.667,059	6.164
58	378.454,721 584.675,55	59	378.453,672 584.692,886	17.368
61	378.452,757 584.734,658	62	378.445,154 584.733,912	7.64
64	378.447,438 584.685,466	65	378.448,582 584.662,803	22.692
67	378.451,246 584.612,728	68	378.451,926 584.600,207	12.539
70	378.452,417 584.594,365	71	378.452,537 584.592,39	1.979
73	378.453,394 584.578,076	74	378.454,673 584.568,345	9.815
76	378.459,646 584.519,62	77	378.460,354 584.510,988	8.661
79	378.458,934 584.505,136	80	378.461,049 584.505,371	2.128
82	378.464,182 584.475,061	83	378.464,731 584.470,071	5.02
85	378.465,883 584.459,417	86	378.467,293 584.445,501	13.987
88	378.471,034 584.415,823	89	378.472,456 584.402,123	13.774
91	378.471,321 584.401,381	92	378.471,399 584.400,822	0.564
94	378.474,339 584.387,391	95	378.476,425 584.369,156	18.354
97	378.478,462 584.352,712	98	378.480,556 584.335,382	17.456
100	378.482,521 584.315,566	101	378.484,787 584.301,063	14.679
103	378.486,373 584.291,929	104	378.488,948 584.279,087	13.098
106	378.491,831 584.265,957	107	378.493,07 584.261,931	4.212
109	378.497,075 584.240,782	110	378.500,565 584.223,554	17.578
112	378.505,266 584.202,639	113	378.505,953 584.199,732	2.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.498,588 584.267,294	21	378.498,881 584.273,345	6.058
23	378.495,151 584.284,766	24	378.492,723 584.301,192	16.604
26	378.490,216 584.317,424	27	378.489,776 584.321,675	4.274
29	378.486,613 584.343,063	30	378.484,613 584.363,466	20.501
32	378.483,905 584.374,801	33	378.482,654 584.381,748	7.059
35	378.479,932 584.403,443	36	378.478,76 584.410,524	7.177
38	378.475,741 584.435,62	39	378.473,281 584.460,387	24.889
41	378.469,022 584.500,638	42	378.468,408 584.511,701	11.08
44	378.467,562 584.523,918	45	378.467,553 584.524,818	0.9
47	378.466,072 584.541,168	48	378.465,615 584.545,396	4.253
50	378.459,356 584.615,186	51	378.458,55 584.629,125	13.962
53	378.457,534 584.643,589	54	378.456,478 584.660,787	17.23
56	378.458,73 584.667,059	57	378.458,676 584.672,115	5.056
59	378.453,672 584.692,886	60	378.452,938 584.709,723	16.853
62	378.445,154 584.733,912	63	378.447,039 584.693,927	40.029
65	378.448,582 584.662,803	66	378.450,092 584.635,207	27.637
68	378.451,926 584.600,207	69	378.451,686 584.599,769	0.499
71	378.452,537 584.592,39	72	378.452,229 584.592,364	0.309
74	378.454,673 584.568,345	75	378.457,096 584.542,167	26.29
77	378.460,354 584.510,988	78	378.460,491 584.509,315	1.679
80	378.461,049 584.505,371	81	378.461,299 584.501,499	3.88
83	378.464,731 584.470,071	84	378.465,405 584.463,458	6.647
86	378.467,293 584.445,501	87	378.470,709 584.415,812	29.885
89	378.472,456 584.402,123	90	378.471,243 584.401,934	1.228
92	378.471,399 584.400,822	93	378.472,728 584.400,972	1.337
95	378.476,425 584.369,156	96	378.477,361 584.361,601	7.613
98	378.480,556 584.335,382	99	378.483,059 584.317,492	18.064
101	378.484,787 584.301,063	102	378.485,549 584.296,474	4.652
104	378.488,948 584.279,087	105	378.490,52 584.270,652	8.58
107	378.493,07 584.261,931	108	378.495,148 584.251,637	10.502
110	378.500,565 584.223,554	111	378.503,938 584.208,251	15.67
113	378.505,953 584.199,732	114	378.506,25 584.198,478	1.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.498,881 584.273,345	22	378.497,205 584.275,901	3.056
24	378.492,723 584.301,192	25	378.491,061 584.311,977	10.912
27	378.489,776 584.321,675	28	378.487,403 584.343,102	21.558
30	378.484,613 584.363,466	31	378.482,615 584.374,592	11.304
33	378.482,654 584.381,748	34	378.482,022 584.385,489	3.794
36	378.478,76 584.410,524	37	378.476,171 584.429,835	19.484
39	378.473,281 584.460,387	40	378.470,935 584.486,387	26.106
42	378.468,408 584.511,701	43	378.468,219 584.515,104	3.408
45	378.467,553 584.524,818	46	378.466,472 584.537,473	12.701
48	378.465,615 584.545,396	49	378.460,981 584.588,697	43.548
51	378.458,55 584.629,125	52	378.457,823 584.639,467	10.368
54	378.456,478 584.660,787	55	378.458,888 584.660,897	2.413
57	378.458,676 584.672,115	58	378.454,721 584.675,55	5.238
60	378.452,938 584.709,723	61	378.452,757 584.734,658	24.936
63	378.447,039 584.693,927	64	378.447,438 584.685,466	8.47
66	378.450,092 584.635,207	67	378.451,246 584.612,728	22.509
69	378.451,686 584.599,769	70	378.452,417 584.594,365	5.453
72	378.452,229 584.592,364	73	378.453,394 584.578,076	14.335
75	378.457,096 584.542,167	76	378.459,646 584.519,62	22.691
78	378.460,491 584.509,315	79	378.458,934 584.505,136	4.46
81	378.461,299 584.501,499	82	378.464,182 584.475,061	26.595
84	378.465,405 584.463,458	85	378.465,883 584.459,417	4.069
87	378.470,709 584.415,812	88	378.471,034 584.415,823	0.325
90	378.471,243 584.401,934	91	378.471,321 584.401,381	0.558
93	378.472,728 584.400,972	94	378.474,339 584.387,391	13.676
96	378.477,361 584.361,601	97	378.478,462 584.352,712	8.957
99	378.483,059 584.317,492	100	378.482,521 584.315,566	2.0
102	378.485,549 584.296,474	103	378.486,373 584.291,929	4.619
105	378.490,52 584.270,652	106	378.491,831 584.265,957	4.875
108	378.495,148 584.251,637	109	378.497,075 584.240,782	11.025
111	378.503,938 584.208,251	112	378.505,266 584.202,639	5.767
114	378.506,25 584.198,478	1	378.507,44 584.193,476	5.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.681/669, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA P. TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

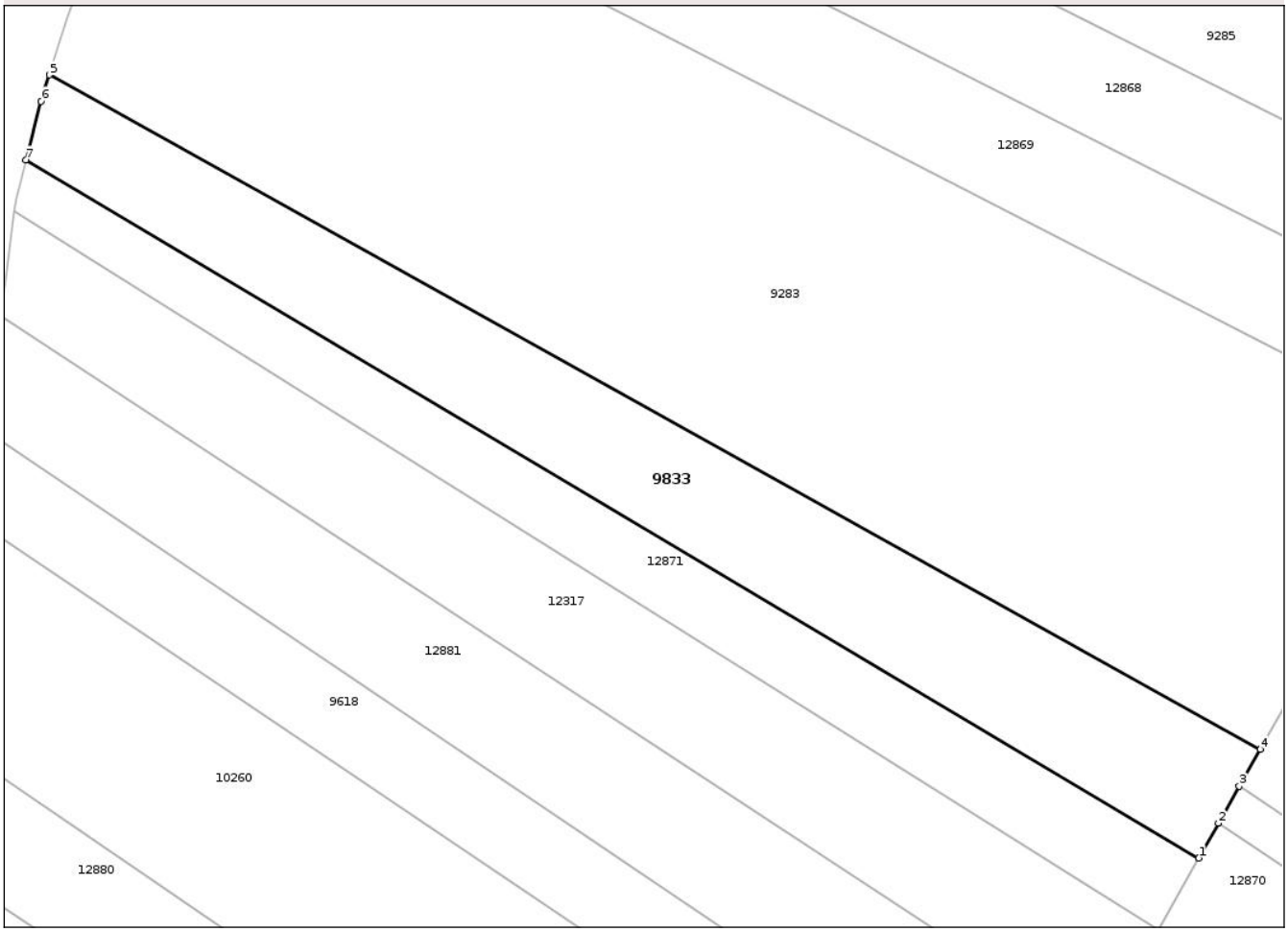
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	14	230/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.966,715 586.993,967	2	377.969,497 586.998,888	5.653
2	377.969,497 586.998,888	3	377.972,454 587.004,115	6.005
3	377.972,454 587.004,115	4	377.975,41 587.009,344	6.007
4	377.975,41 587.009,344	5	377.803,907 587.104,769	196.263
5	377.803,907 587.104,769	6	377.802,72 587.101,036	3.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.802,72 587.101,036	7	377.800,56 587.092,727	8.585
7	377.800,56 587.092,727	1	377.966,715 586.993,967	193.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.681/669, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA P. TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

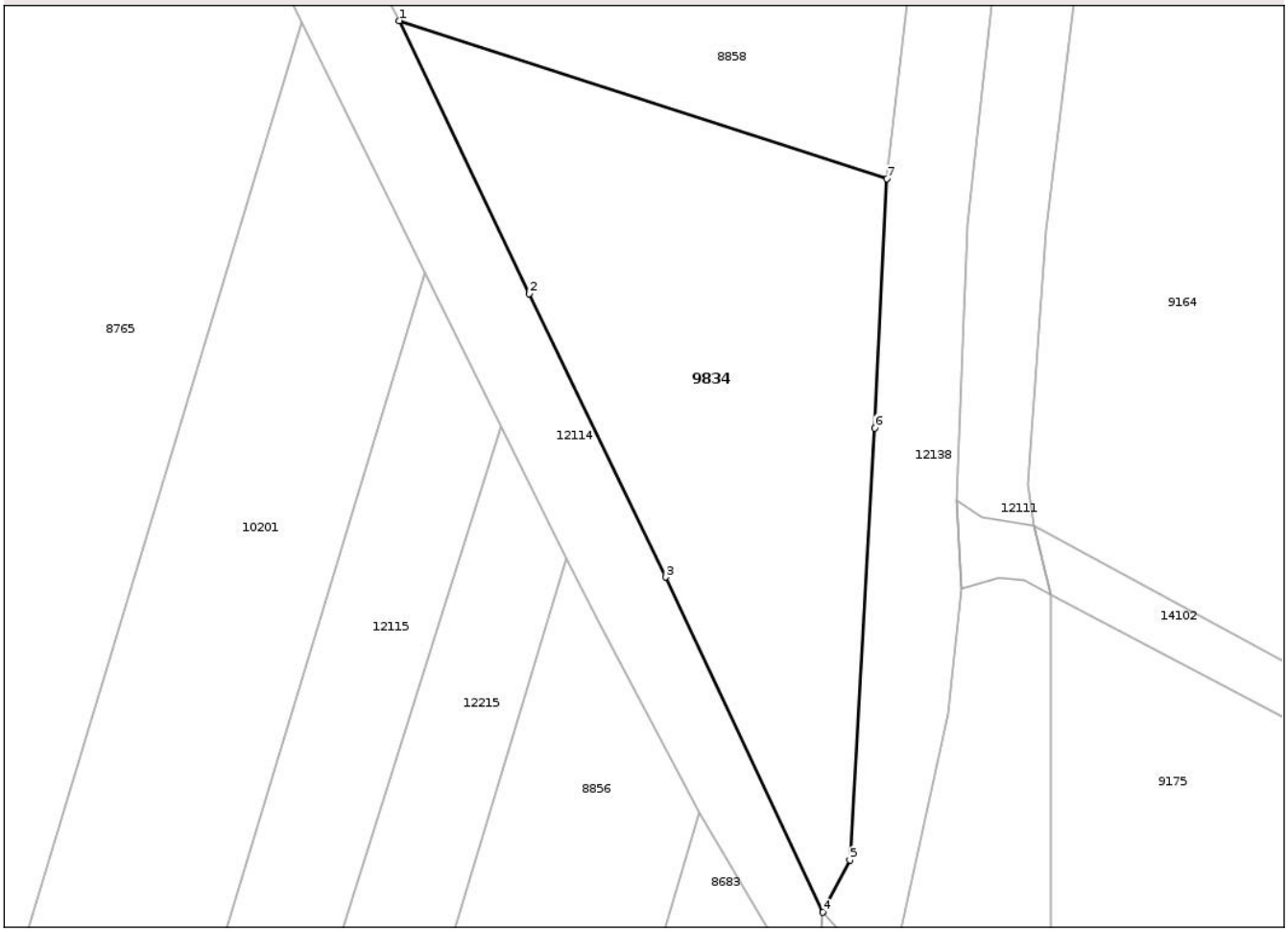
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	8	230/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.968,057 586.708,579	2	374.979,181 586.685,268	25.829
2	374.979,181 586.685,268	3	374.990,856 586.661,06	26.876
3	374.990,856 586.661,06	4	375.004,28 586.632,441	31.611
4	375.004,28 586.632,441	5	375.006,573 586.636,892	5.007
5	375.006,573 586.636,892	6	375.008,709 586.673,795	36.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.008,709 586.673,795	7	375.009,748 586.695,083	21.313
7	375.009,748 586.695,083	1	374.968,057 586.708,579	43.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57031	2.857	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206361 / 23/11/2017		
Act Administrativ nr. 28106, din 17/10/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, 247/2005, 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

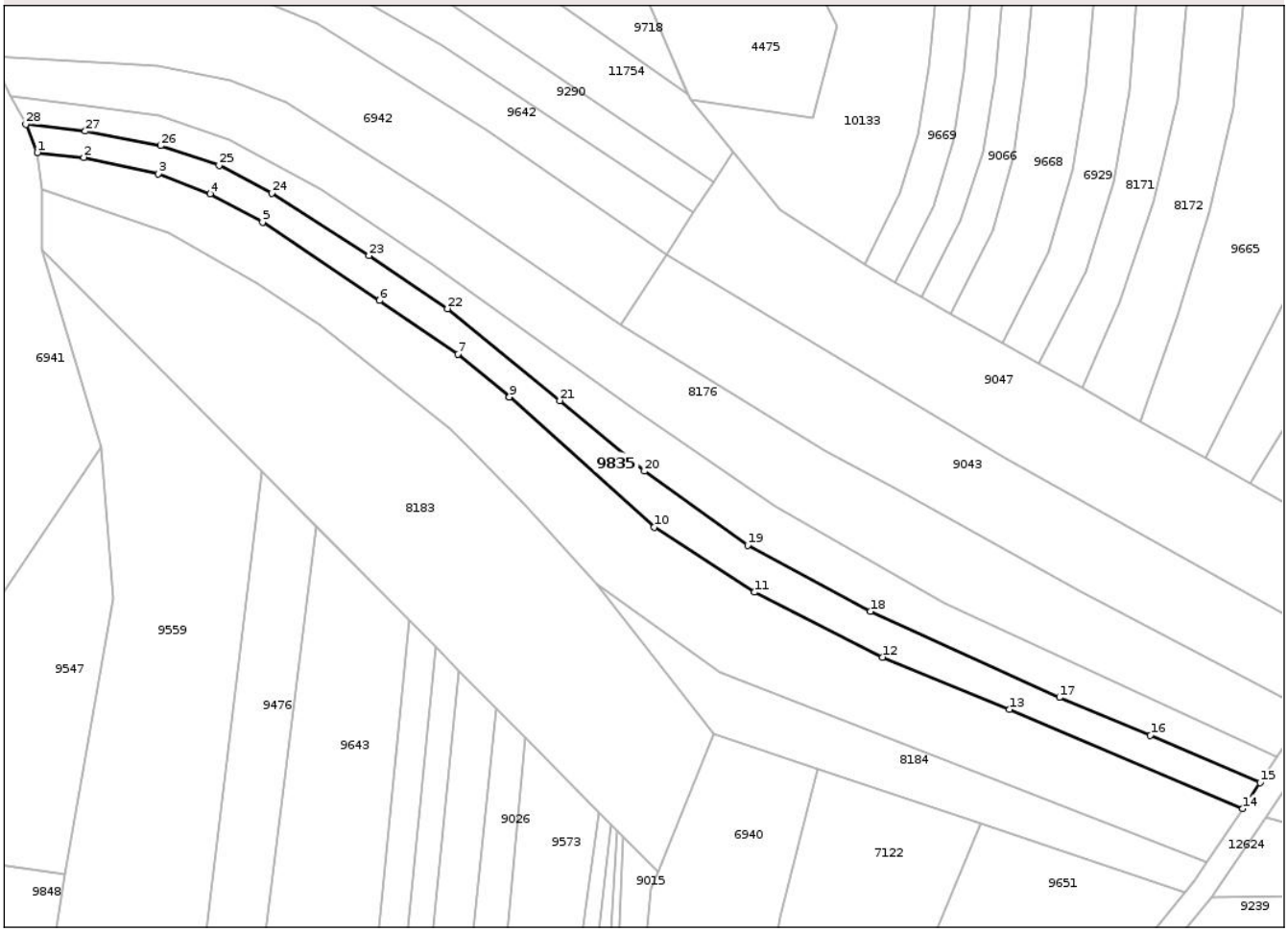
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57031	2.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.857	79	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.528,882 579.279,395	2	374.540,624 579.278,186	11.804
3	374.559,45 579.274,095	4	374.572,511 579.269,035	14.007
5	374.585,709 579.261,828	6	374.615,236 579.242,127	35.496
7	374.634,98 579.228,574	8	374.647,939 579.217,858	16.816
9	374.648,007 579.217,797	10	374.684,509 579.184,974	49.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.540,624 579.278,186	3	374.559,45 579.274,095	19.265
4	374.572,511 579.269,035	5	374.585,709 579.261,828	15.038
6	374.615,236 579.242,127	7	374.634,98 579.228,574	23.948
8	374.647,939 579.217,858	9	374.648,007 579.217,797	0.091
10	374.684,509 579.184,974	11	374.709,87 579.168,585	30.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.709,87 579.168,585	12	374.742,172 579.152,24	36.202
13	374.774,206 579.139,078	14	374.833,089 579.114,065	63.975
15	374.837,466 579.120,579	16	374.809,761 579.132,536	30.175
17	374.786,786 579.142,054	18	374.739,081 579.163,74	52.403
19	374.708,116 579.180,462	20	374.682,095 579.199,087	32.0
21	374.660,753 579.216,878	22	374.632,426 579.240,063	36.606
23	374.612,591 579.253,441	24	374.588,054 579.269,186	29.154
25	374.574,77 579.276,145	26	374.560,04 579.281,155	15.559
27	374.540,997 579.284,79	28	374.526,016 579.286,52	15.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.742,172 579.152,24	13	374.774,206 579.139,078	34.633
14	374.833,089 579.114,065	15	374.837,466 579.120,579	7.848
16	374.809,761 579.132,536	17	374.786,786 579.142,054	24.869
18	374.739,081 579.163,74	19	374.708,116 579.180,462	35.192
20	374.682,095 579.199,087	21	374.660,753 579.216,878	27.785
22	374.632,426 579.240,063	23	374.612,591 579.253,441	23.925
24	374.588,054 579.269,186	25	374.574,77 579.276,145	14.996
26	374.560,04 579.281,155	27	374.540,997 579.284,79	19.387
28	374.526,016 579.286,52	1	374.528,882 579.279,395	7.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/326, din 05/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR G. TODOSIA** 2) **COMAN G. GAVRILĂ** 3) **CRIŞAN VIORICA** 4) **MAIER PALADIA** 5) **COMAN IOAN** 6) **COMAN ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

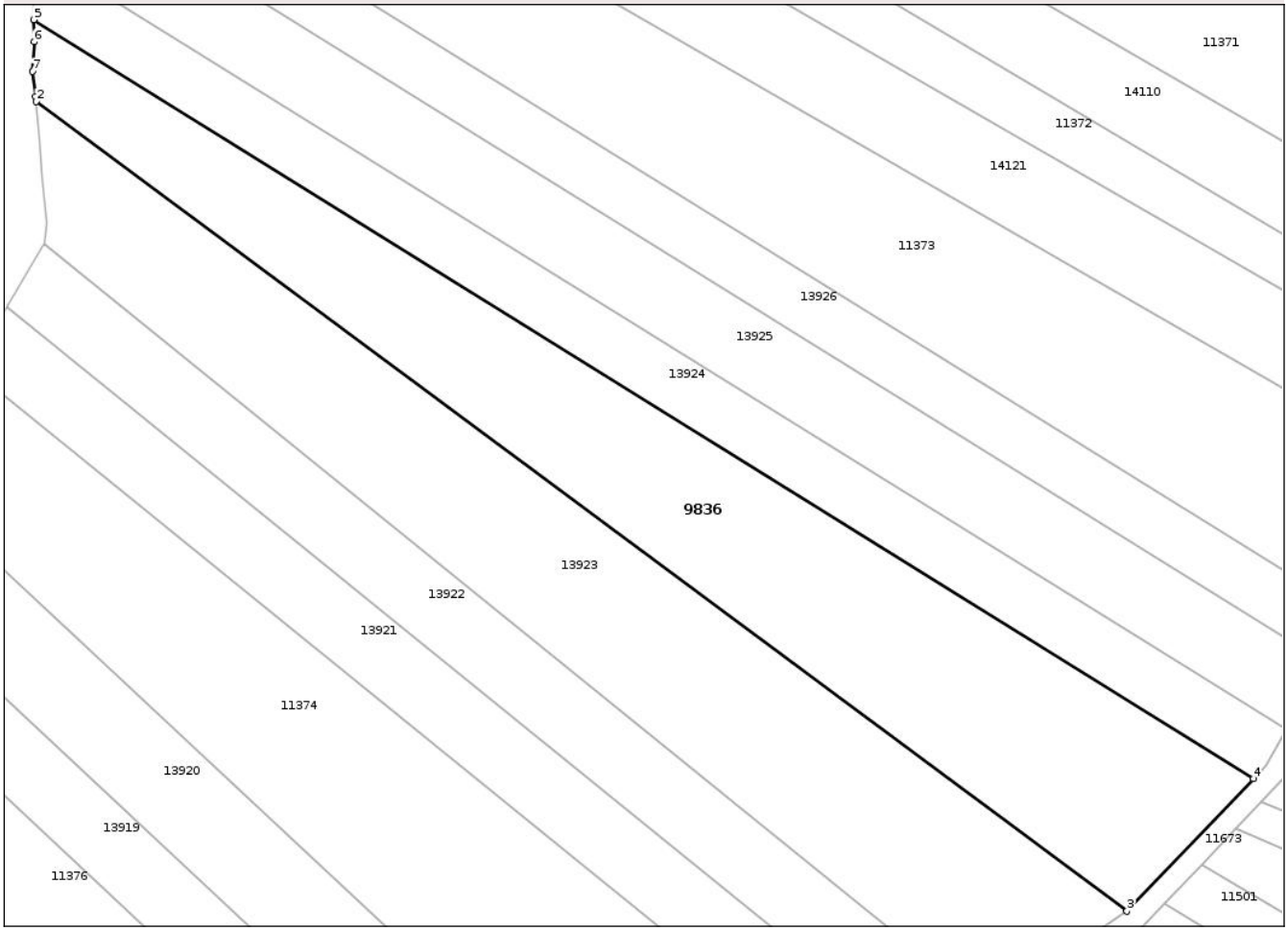
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	2	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.647,431 588.808,701	2	372.647,51 588.807,804	0.9
2	372.647,51 588.807,804	3	372.847,551 588.659,481	249.03
3	372.847,551 588.659,481	4	372.870,751 588.683,788	33.602
4	372.870,751 588.683,788	5	372.647,103 588.822,774	263.316
5	372.647,103 588.822,774	6	372.647,166 588.818,709	4.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.647,166 588.818,709	7	372.646,911 588.813,314	5.401
7	372.646,911 588.813,314	1	372.647,431 588.808,701	4.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.010	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38, din 28/03/2002 emis de BNP MUREŞAN ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

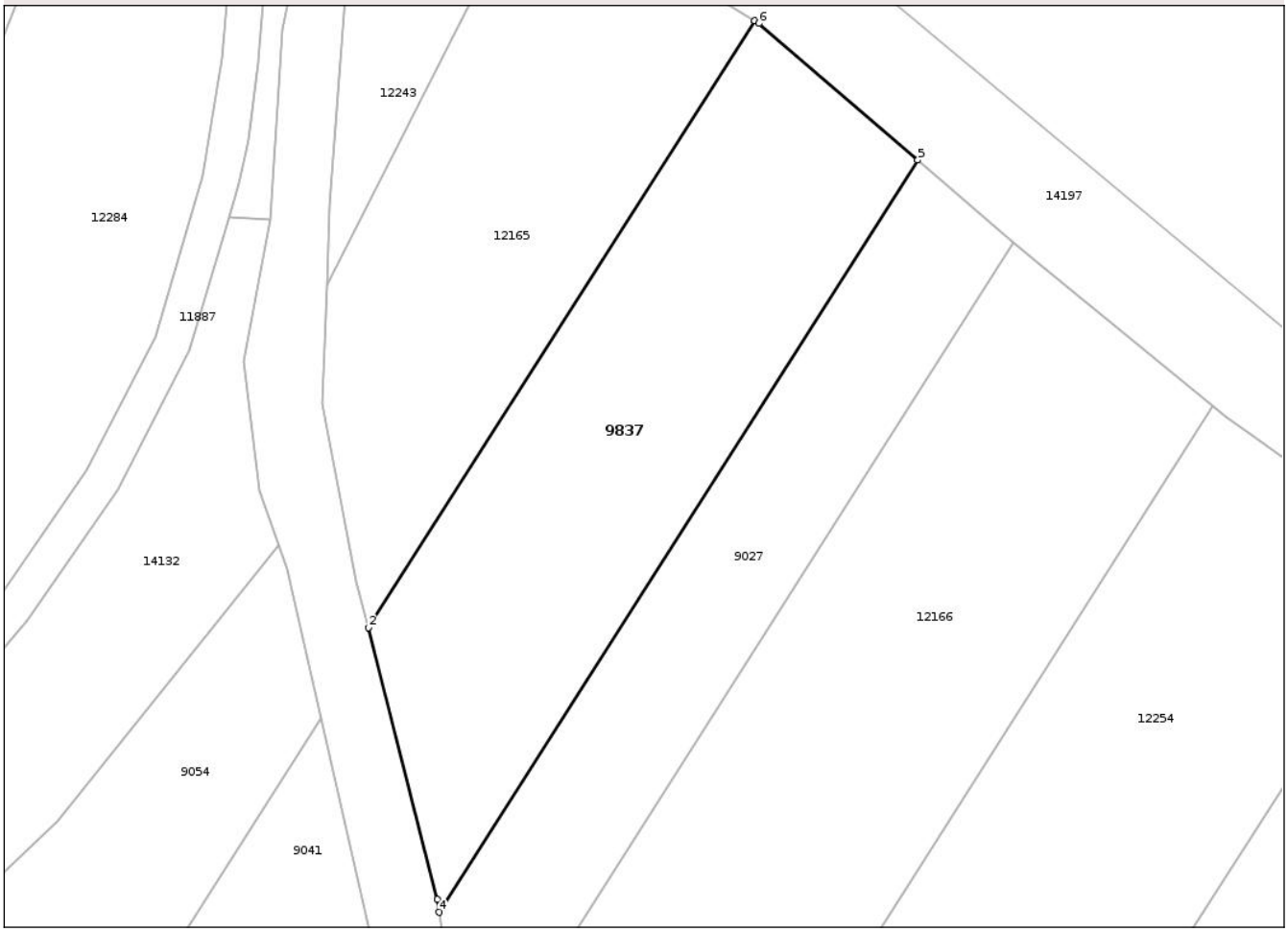
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.010	11	29/1	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9041. ID 9837 + ID 9041 = 2700mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.884,92 586.518,804	2	375.843,014 586.453,022	77.996
2	375.843,014 586.453,022	3	375.850,494 586.423,596	30.362
3	375.850,494 586.423,596	4	375.850,693 586.422,204	1.406
4	375.850,693 586.422,204	5	375.902,616 586.503,712	96.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.902,616 586.503,712	6	375.885,382 586.518,517	22.72
6	375.885,382 586.518,517	1	375.884,92 586.518,804	0.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61499	1.400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81850 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. 15715, din 04/06/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act notarial nr 187 din 15.11.2023, emis de NP ŞIMON CATERINA;act administrativ nr 10604 din 10.04.2024, emis de COMUNA GILAU;hotarare judecatoreasca nr 10936/2015 din 20.11.2015, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 48/1 din 11.04.2024, emis de PETRIC VIOLETA;inscris sub semnatura privata nr 48/2 din 11.04.2024, emis de BOTA ELENA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.04.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 10605 din 10.04.2024, emis de COMUNA GILAU; hotarare judecatoreasca nr 14629/2012 din 05.07.2012, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.04.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PETRIC VIOLETA**	
134194 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. act de partaj succesoral aut 1109, din 18/06/2025 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRIC VIOLETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61499	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	11	403	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.489,051 586.454,22	2	375.492,487 586.452,782	3.725
2	375.492,487 586.452,782	3	375.501,191 586.449,139	9.436
3	375.501,191 586.449,139	4	375.549,607 586.571,569	131.656
4	375.549,607 586.571,569	5	375.544,56 586.571,712	5.049
5	375.544,56 586.571,712	6	375.540,851 586.572,273	3.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.540,851 586.572,273	1	375.489,051 586.454,22	128.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 193/2012, din 26/10/2012 emis de BNP PETREAN ANCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SFÂRLEA IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SFÎRLEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.850,365 587.295,95	2	373.849,718 587.309,635	13.7
2	373.849,718 587.309,635	3	373.849,127 587.322,145	12.524
3	373.849,127 587.322,145	4	373.847,656 587.350,842	28.735
4	373.847,656 587.350,842	5	373.847,026 587.371,543	20.711
5	373.847,026 587.371,543	6	373.792,453 587.245,831	137.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.792,453 587.245,831	7	373.817,147 587.234,607	27.125
7	373.817,147 587.234,607	8	373.823,748 587.231,606	7.251
8	373.823,748 587.231,606	9	373.850,499 587.293,226	67.176
9	373.850,499 587.293,226	1	373.850,365 587.295,95	2.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23355, din 08/06/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

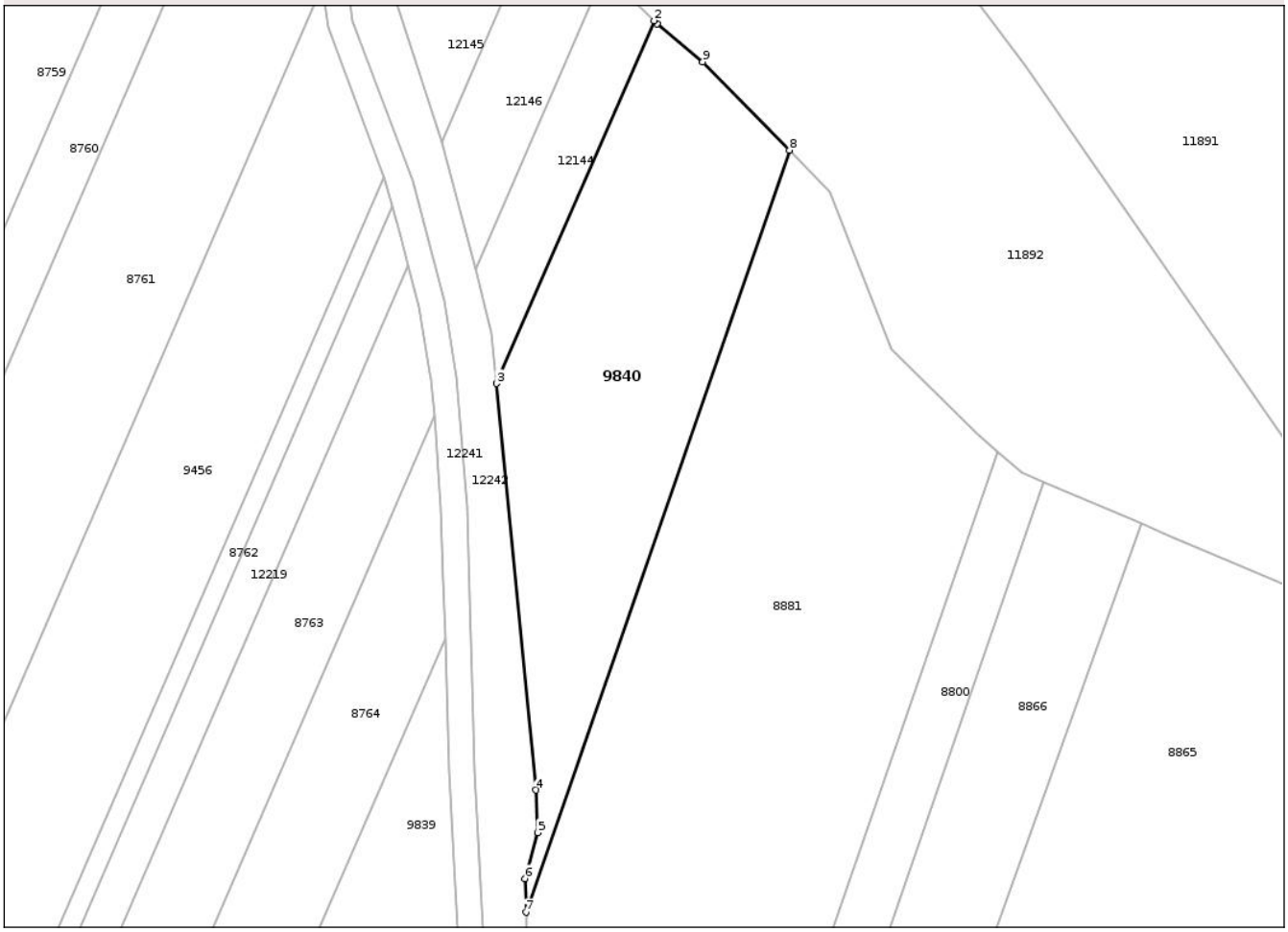
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	8	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.880,072 587.467,185	2	373.879,611 587.467,633	0.643
2	373.879,611 587.467,633	3	373.855,101 587.411,173	61.551
3	373.855,101 587.411,173	4	373.861,213 587.347,882	63.585
4	373.861,213 587.347,882	5	373.861,421 587.341,257	6.628
5	373.861,421 587.341,257	6	373.859,526 587.334,08	7.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.859,526 587.334,08	7	373.859,651 587.328,863	5.218
7	373.859,651 587.328,863	8	373.900,691 587.447,495	125.53
8	373.900,691 587.447,495	9	373.887,196 587.461,224	19.251
9	373.887,196 587.461,224	1	373.880,072 587.467,185	9.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96 Somesu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 514,516,517
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 186);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **RUNCAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

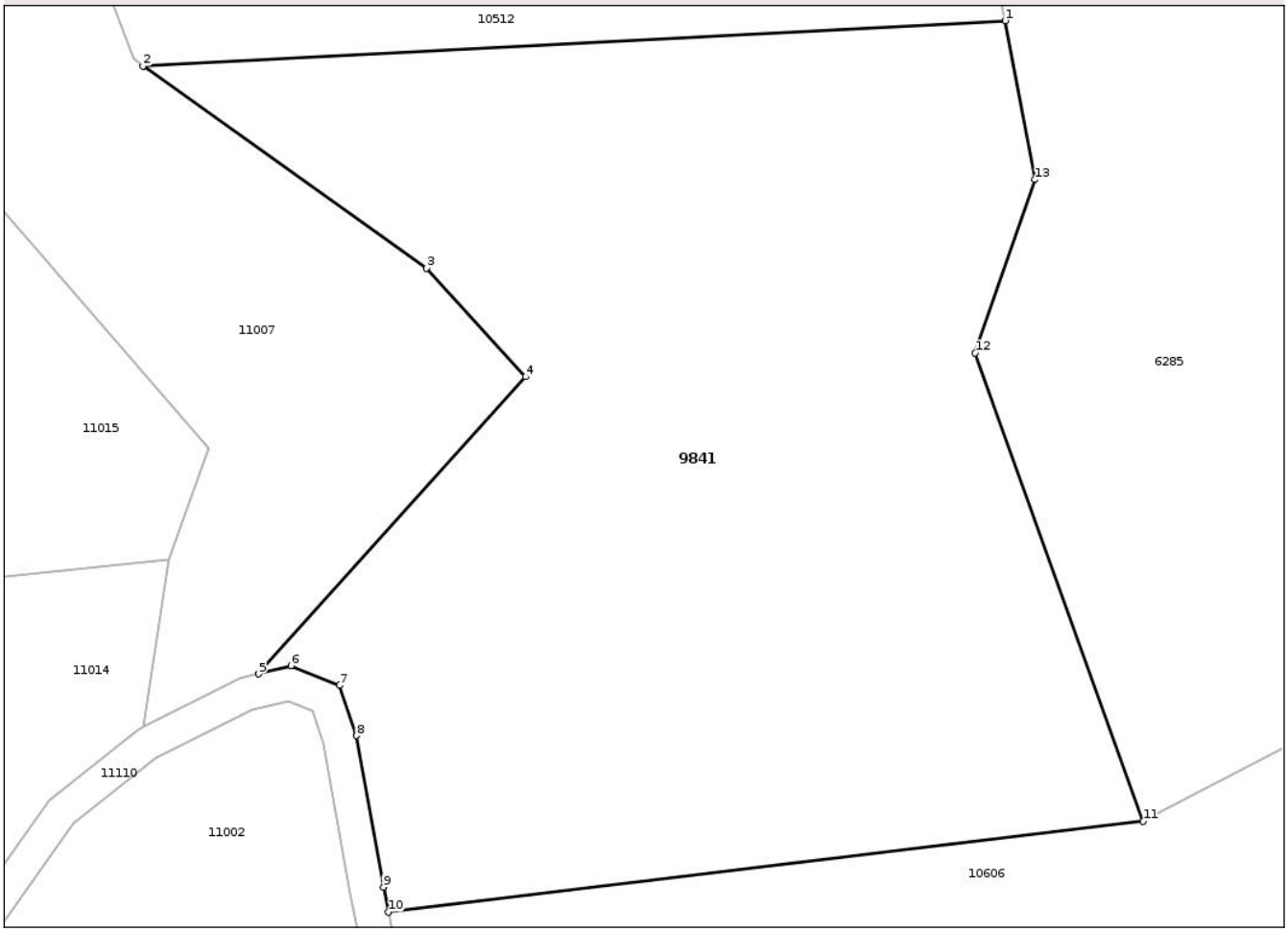
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.000	92	-	parte din nr. top 514,516,517	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.622,246 577.441,202	2	372.519,405 577.435,815	102.982
2	372.519,405 577.435,815	3	372.553,22 577.411,734	41.513
3	372.553,22 577.411,734	4	372.565,06 577.398,785	17.546
4	372.565,06 577.398,785	5	372.533,18 577.363,385	47.639

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.533,18 577.363,385	6	372.537,041 577.364,371	3.985
6	372.537,041 577.364,371	7	372.542,87 577.362,02	6.285
7	372.542,87 577.362,02	8	372.544,862 577.356,035	6.308
8	372.544,862 577.356,035	9	372.548,081 577.337,987	18.333
9	372.548,081 577.337,987	10	372.548,674 577.334,99	3.055
10	372.548,674 577.334,99	11	372.638,692 577.345,84	90.67
11	372.638,692 577.345,84	12	372.618,676 577.401,599	59.243
12	372.618,676 577.401,599	13	372.625,796 577.422,273	21.866
13	372.625,796 577.422,273	1	372.622,246 577.441,202	19.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96 Somesu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 514,516,517
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 187);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **RUNCAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

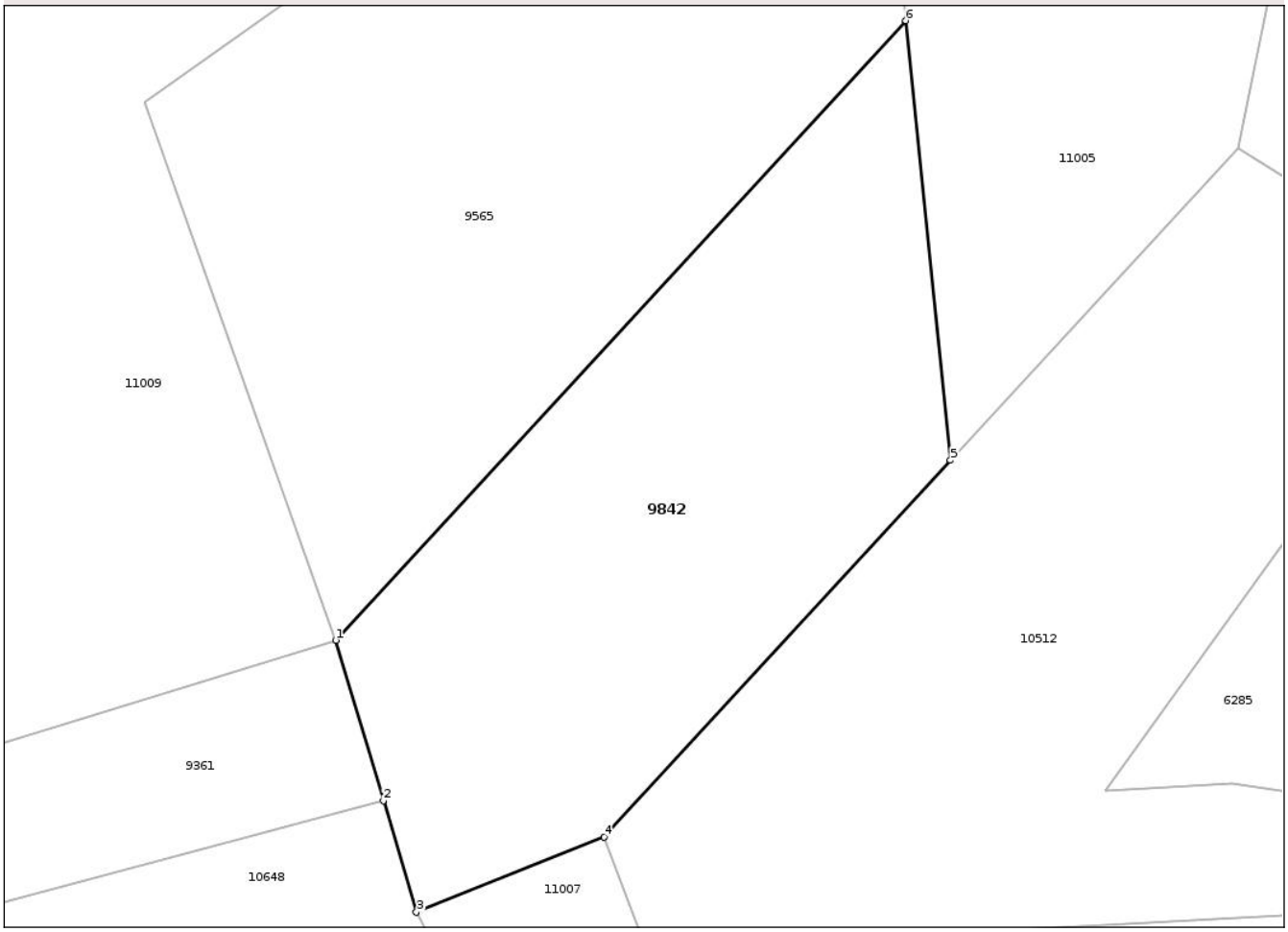
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	92	-	parte din nr. top 514,516,517	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.479,406 577.474,666	2	372.485,42 577.454,461	21.081
2	372.485,42 577.454,461	3	372.489,593 577.440,441	14.628
3	372.489,593 577.440,441	4	372.513,23 577.449,932	25.471
4	372.513,23 577.449,932	5	372.556,877 577.497,291	64.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.556,877 577.497,291	6	372.551,238 577.552,607	55.603
6	372.551,238 577.552,607	1	372.479,406 577.474,666	105.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 188);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MARTA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

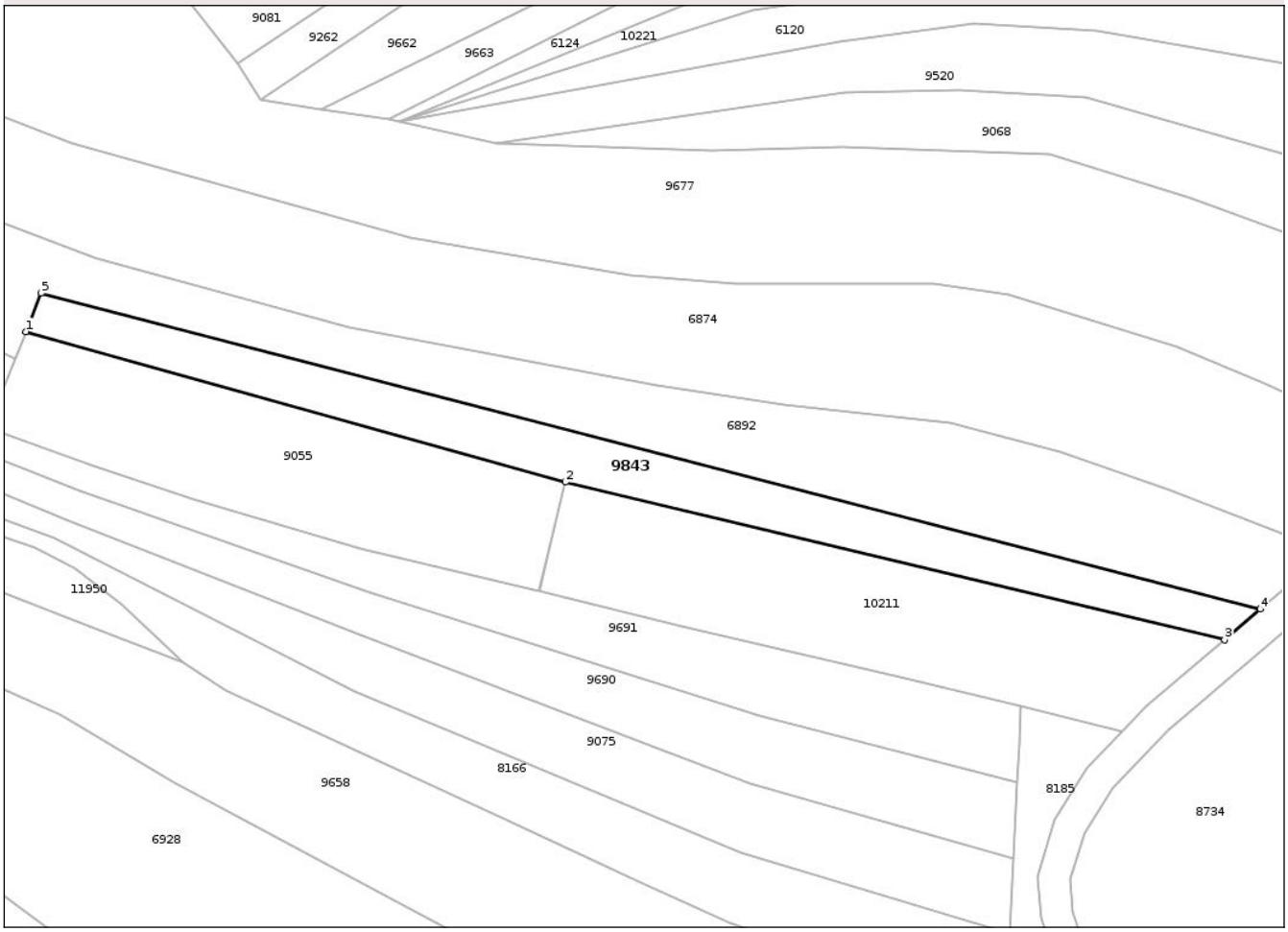
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.758,342 579.824,245	2	374.859,634 579.795,998	105.157
2	374.859,634 579.795,998	3	374.983,452 579.766,448	127.295
3	374.983,452 579.766,448	4	374.990,146 579.772,185	8.816
4	374.990,146 579.772,185	5	374.761,216 579.831,44	236.474
5	374.761,216 579.831,44	1	374.758,342 579.824,245	7.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

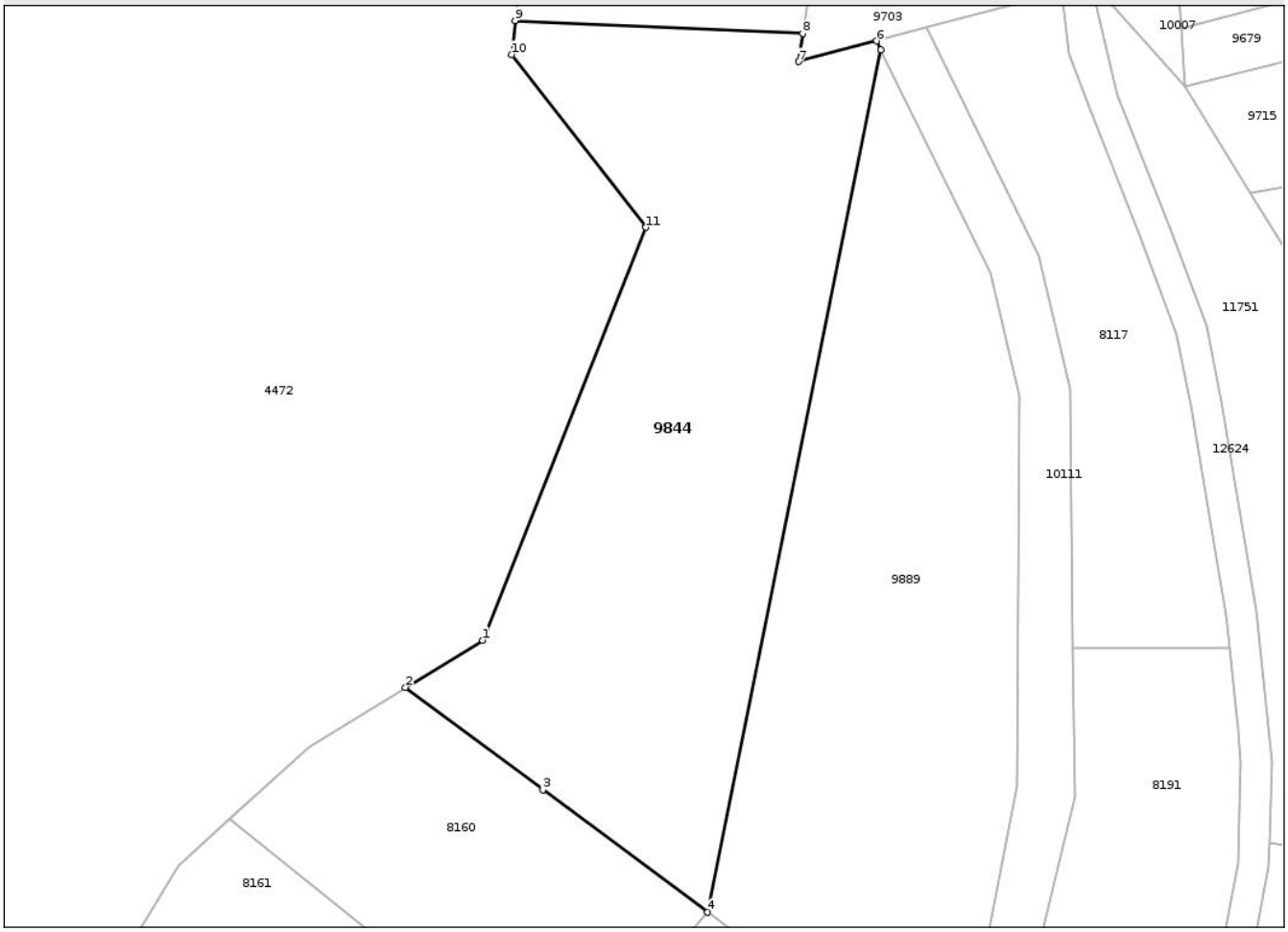
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.000	77	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.468,222 578.133,296	2	374.453,188 578.124,078	17.635
2	374.453,188 578.124,078	3	374.480,05 578.104,107	33.472
3	374.480,05 578.104,107	4	374.512,208 578.080,2	40.071
4	374.512,208 578.080,2	5	374.546,027 578.248,492	171.656
5	374.546,027 578.248,492	6	374.545,185 578.250,208	1.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.545,185 578.250,208	7	374.529,956 578.246,188	15.751
7	374.529,956 578.246,188	8	374.530,774 578.251,644	5.517
8	374.530,774 578.251,644	9	374.474,609 578.254,171	56.222
9	374.474,609 578.254,171	10	374.473,922 578.247,552	6.655
10	374.473,922 578.247,552	11	374.500,194 578.213,845	42.736
11	374.500,194 578.213,845	1	374.468,222 578.133,296	86.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.825	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

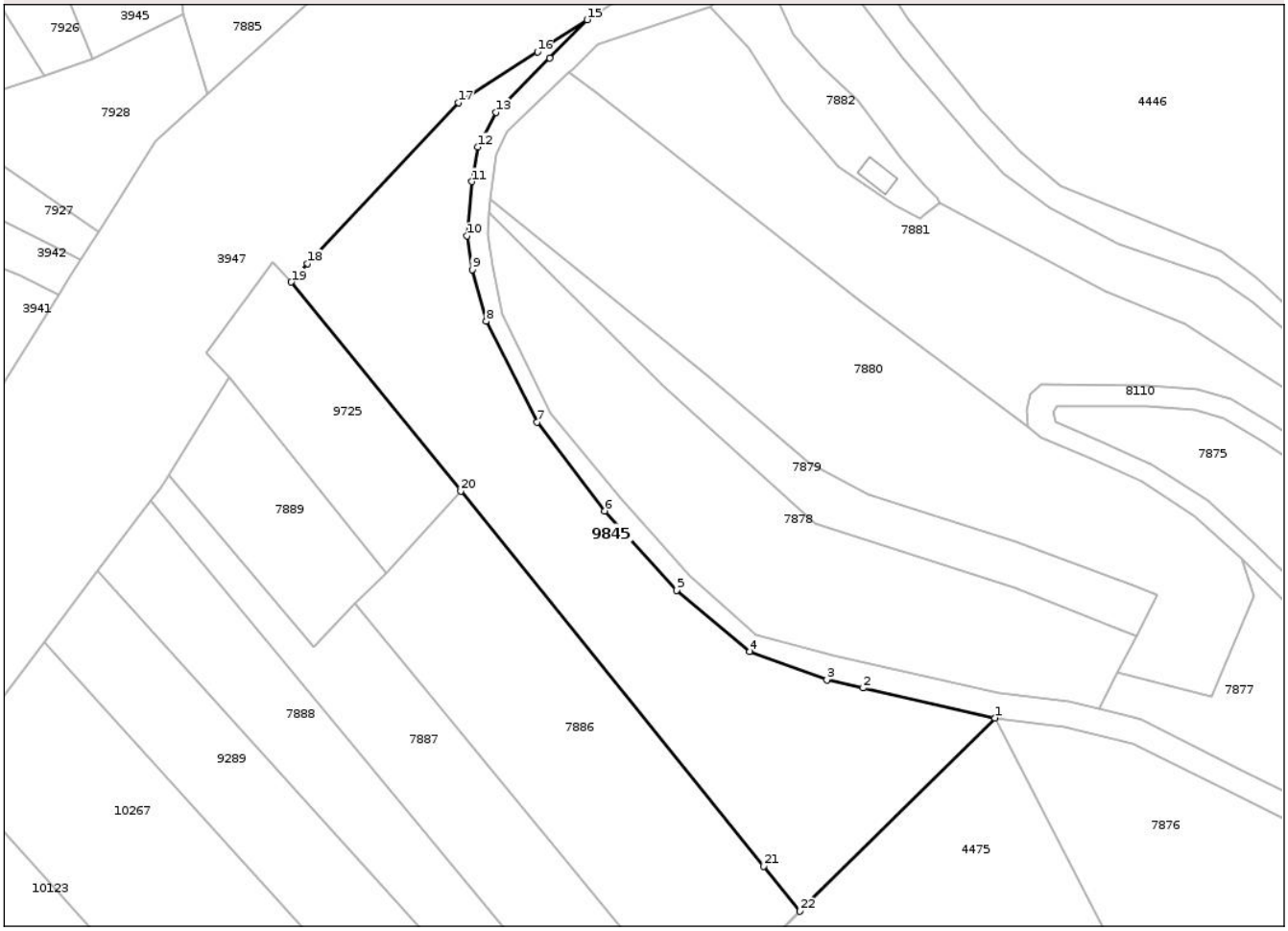
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.012	82	-	-	
2	faneata	NU	813	82	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.474,567 580.196,974	2	373.448,461 580.202,904	26.771
3	373.441,255 580.204,541	4	373.426,033 580.210,123	16.213
5	373.411,528 580.222,262	6	373.397,198 580.237,965	21.259
7	373.383,829 580.255,514	8	373.373,757 580.275,546	22.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.448,461 580.202,904	3	373.441,255 580.204,541	7.39
4	373.426,033 580.210,123	5	373.411,528 580.222,262	18.914
6	373.397,198 580.237,965	7	373.383,829 580.255,514	22.061
8	373.373,757 580.275,546	9	373.370,988 580.285,731	10.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	373.370,988 580.285,731	10	373.369,979 580.292,434	6.779
11	373.370,927 580.303,17	12	373.372,061 580.310,049	6.972
13	373.375,668 580.316,88	14	373.386,307 580.327,689	15.167
15	373.393,741 580.335,241	16	373.383,914 580.328,921	11.684
17	373.368,26 580.318,854	18	373.338,33 580.286,988	43.718
19	373.335,117 580.283,307	20	373.368,691 580.241,922	53.291
21	373.428,717 580.167,604	22	373.435,906 580.158,704	11.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	373.369,979 580.292,434	11	373.370,927 580.303,17	10.778
12	373.372,061 580.310,049	13	373.375,668 580.316,88	7.725
14	373.386,307 580.327,689	15	373.393,741 580.335,241	10.597
16	373.383,914 580.328,921	17	373.368,26 580.318,854	18.612
18	373.338,33 580.286,988	19	373.335,117 580.283,307	4.886
20	373.368,691 580.241,922	21	373.428,717 580.167,604	95.532
22	373.435,906 580.158,704	1	373.474,567 580.196,974	54.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.410	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 203);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BUDAIE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.410	77	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.520,79 577.952,344	2	374.502,606 577.955,723	18.495
2	374.502,606 577.955,723	3	374.504,063 577.941,309	14.487
3	374.504,063 577.941,309	4	374.506,461 577.927,088	14.422
4	374.506,461 577.927,088	5	374.510,089 577.896,296	31.005
5	374.510,089 577.896,296	6	374.503,692 577.824,541	72.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.503,692 577.824,541	7	374.515,038 577.823,729	11.375
7	374.515,038 577.823,729	8	374.521,495 577.823,48	6.462
8	374.521,495 577.823,48	9	374.528,982 577.885,623	62.592
9	374.528,982 577.885,623	10	374.526,35 577.918,068	32.552
10	374.526,35 577.918,068	11	374.520,425 577.947,796	30.313
11	374.520,425 577.947,796	1	374.520,79 577.952,344	4.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

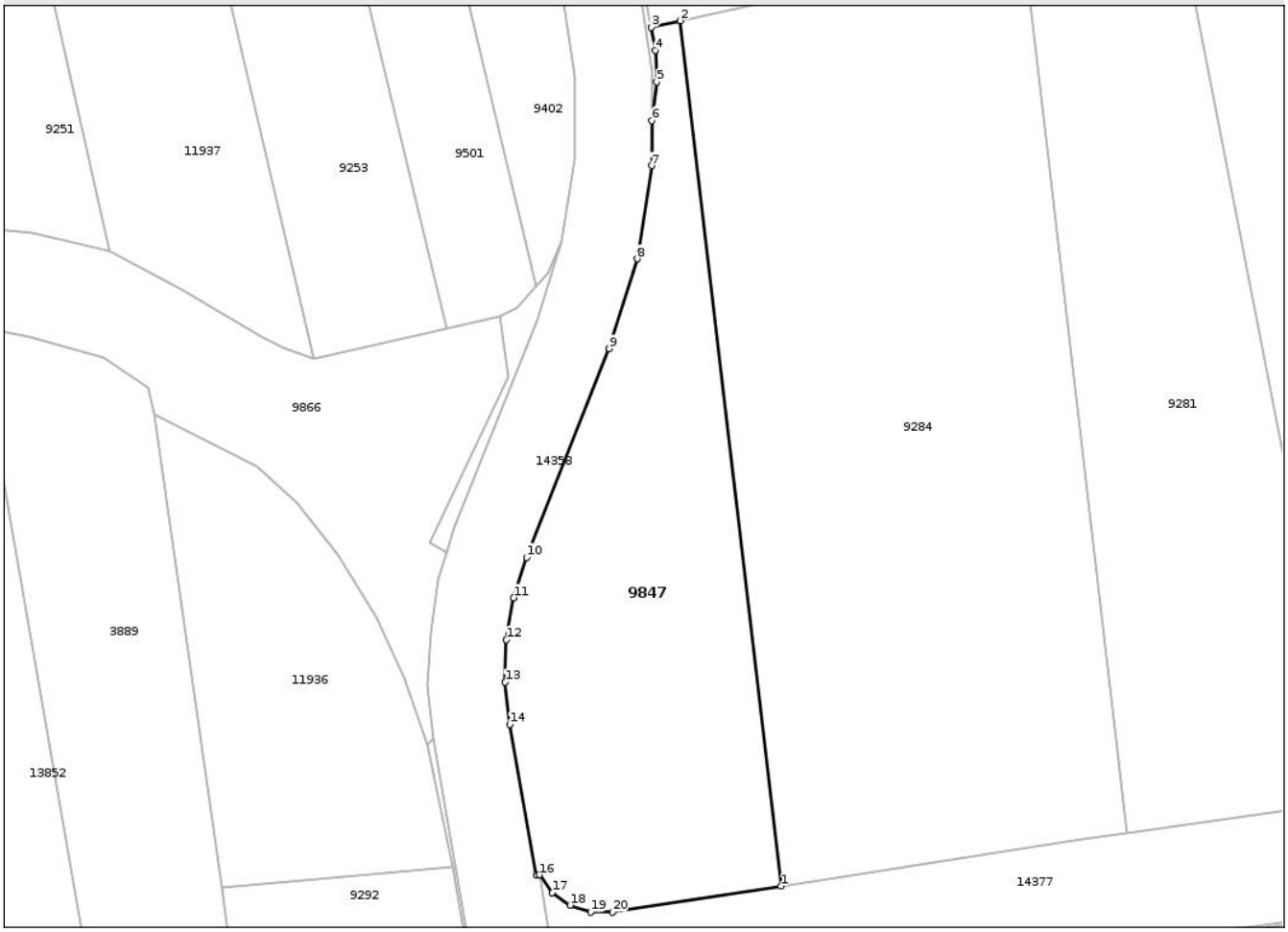
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.577,062 584.111,388	2	377.568,434 584.185,459	74.572
2	377.568,434 584.185,459	3	377.565,917 584.184,905	2.577
3	377.565,917 584.184,905	4	377.566,281 584.182,934	2.004
4	377.566,281 584.182,934	5	377.566,409 584.180,215	2.722
5	377.566,409 584.180,215	6	377.565,979 584.176,903	3.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.565,979 584.176,903	7	377.565,968 584.173,048	3.855
7	377.565,968 584.173,048	8	377.564,741 584.165,084	8.058
8	377.564,741 584.165,084	9	377.562,338 584.157,393	8.058
9	377.562,338 584.157,393	10	377.555,249 584.139,537	19.212
10	377.555,249 584.139,537	11	377.554,143 584.136,069	3.64
11	377.554,143 584.136,069	12	377.553,528 584.132,481	3.64
12	377.553,528 584.132,481	13	377.553,415 584.128,843	3.64
13	377.553,415 584.128,843	14	377.553,807 584.125,224	3.64
14	377.553,807 584.125,224	15	377.556,114 584.112,333	13.096
15	377.556,114 584.112,333	16	377.556,372 584.112,364	0.26
16	377.556,372 584.112,364	17	377.557,471 584.110,851	1.87
17	377.557,471 584.110,851	18	377.558,984 584.109,749	1.872
18	377.558,984 584.109,749	19	377.560,762 584.109,167	1.871
19	377.560,762 584.109,167	20	377.562,632 584.109,161	1.87
20	377.562,632 584.109,161	1	377.577,062 584.111,388	14.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 191);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BUDAIE GHEORGHE-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

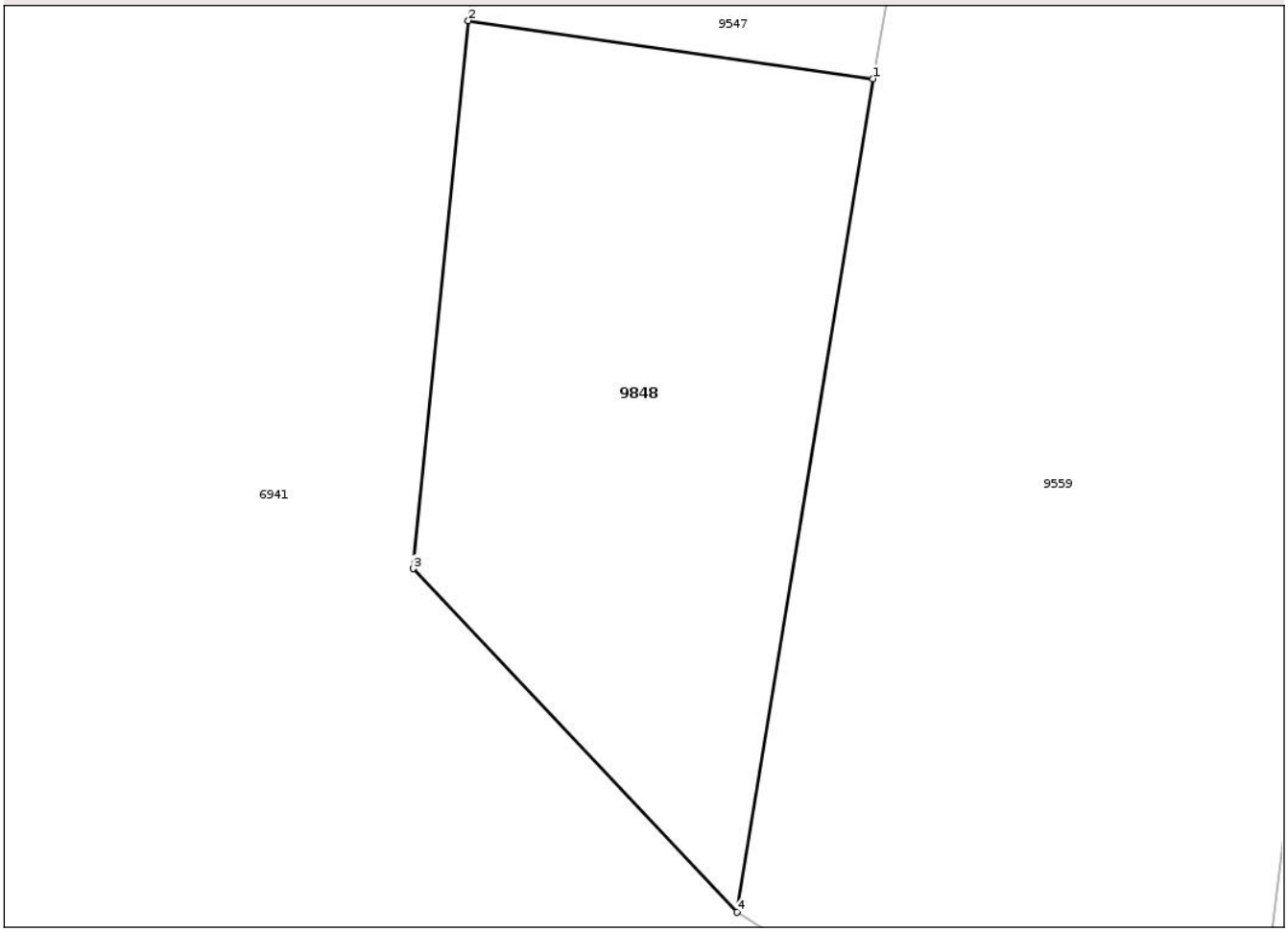
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.535,967 579.097,38	2	374.505,826 579.101,695	30.448
2	374.505,826 579.101,695	3	374.501,725 579.060,936	40.965
3	374.501,725 579.060,936	4	374.525,834 579.035,372	35.139
4	374.525,834 579.035,372	1	374.535,967 579.097,38	62.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

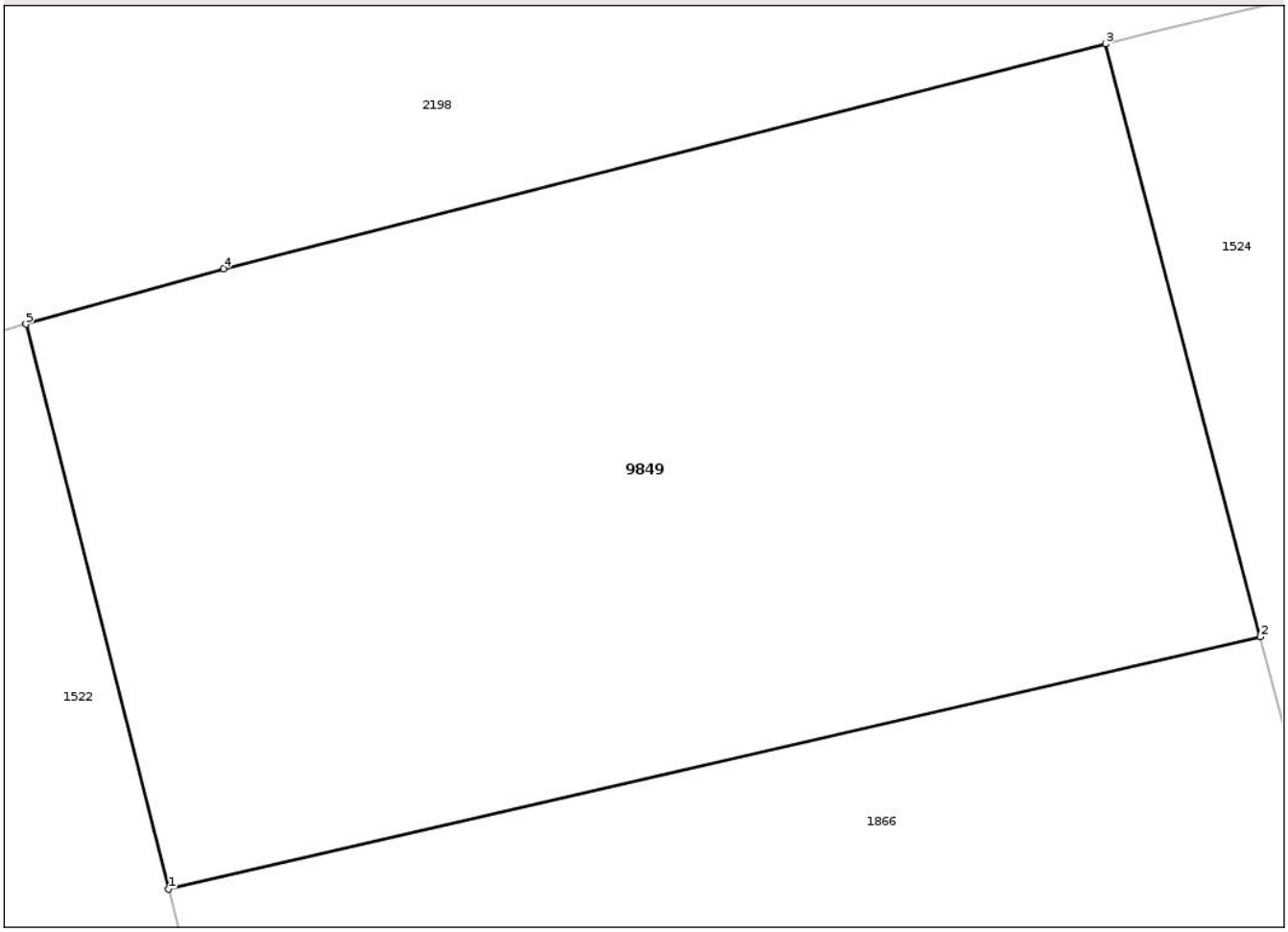
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	198	289	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.264,267 585.120,432	2	378.283,035 585.124,765	19.262
2	378.283,035 585.124,765	3	378.280,371 585.134,947	10.525
3	378.280,371 585.134,947	4	378.265,211 585.131,086	15.644
4	378.265,211 585.131,086	5	378.261,813 585.130,132	3.529
5	378.261,813 585.130,132	1	378.264,267 585.120,432	10.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56767	2.637	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107811 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 20, din 22/05/2020 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COLDEA FLORIN-MARIUS**	
59542 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 4, din 17/03/2023 emis de ILIŞOI DANIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **COLDEA FLORIN-MARIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56767	2.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.637	11	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.028,476 586.062,225	2	376.028,523 586.062,203	0.052
2	376.028,523 586.062,203	3	376.040,387 586.056,707	13.075
3	376.040,387 586.056,707	4	376.087,754 586.124,21	82.464
4	376.087,754 586.124,21	5	376.155,783 586.221,157	118.434
5	376.155,783 586.221,157	6	376.150,135 586.225,103	6.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.150,135 586.225,103	7	376.144,75 586.228,403	6.316
7	376.144,75 586.228,403	1	376.028,476 586.062,225	202.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.616	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (pozițiile 79, 80 și 81 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

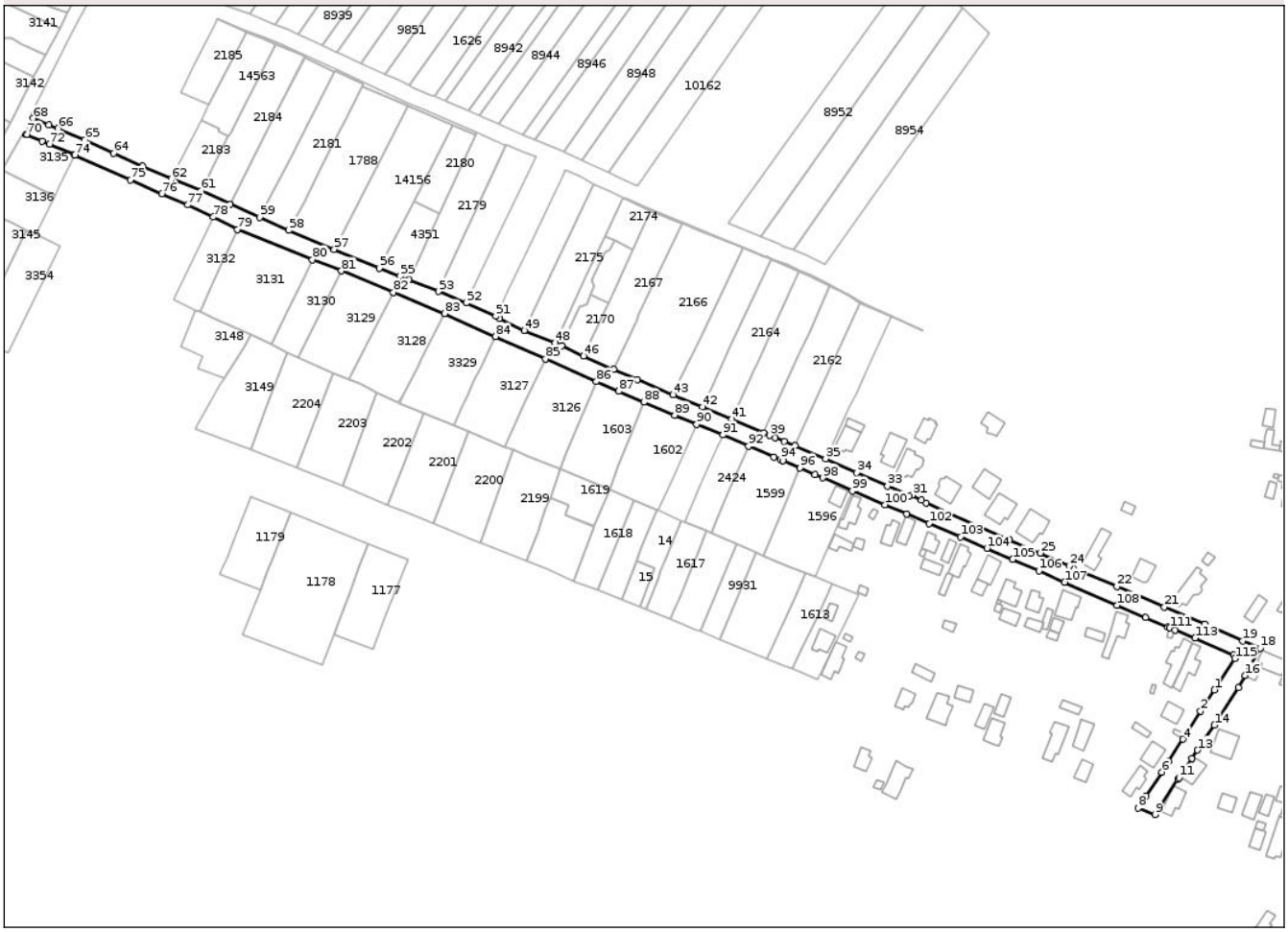
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.616	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.451,15 585.752,27	2	376.444,176 585.741,703	12.661
4	376.435,396 585.727,829	5	376.428,262 585.716,768	13.162
7	376.417,344 585.699,774	8	376.413,344 585.693,719	7.257
10	376.433,017 585.707,992	11	376.433,542 585.708,803	0.966
13	376.442,757 585.722,441	14	376.451,105 585.734,739	14.864
16	376.466,392 585.759,274	17	376.468,24 585.762,684	3.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.444,176 585.741,703	3	376.437,188 585.730,606	13.114
5	376.428,262 585.716,768	6	376.424,949 585.711,561	6.172
8	376.413,344 585.693,719	9	376.421,725 585.690,56	8.957
11	376.433,542 585.708,803	12	376.439,821 585.718,178	11.283
14	376.451,105 585.734,739	15	376.463,103 585.753,205	22.021
17	376.468,24 585.762,684	18	376.473,757 585.772,865	11.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.437,188 585.730,606	4	376.435,396 585.727,829	3.305
6	376.424,949 585.711,561	7	376.417,344 585.699,774	14.027
9	376.421,725 585.690,56	10	376.433,017 585.707,992	20.77
12	376.439,821 585.718,178	13	376.442,757 585.722,441	5.176
15	376.463,103 585.753,205	16	376.466,392 585.759,274	6.903
18	376.473,757 585.772,865	19	376.465,03 585.776,464	9.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.465,03 585.776,464	20	376.446,248 585.784,635	20.482
22	376.402,781 585.803,385	23	376.381,12 585.812,662	23.564
25	376.364,724 585.819,843	26	376.349,613 585.826,42	16.48
28	376.318,778 585.839,869	29	376.308,149 585.844,659	11.658
31	376.301,337 585.848,617	32	376.299,878 585.848,221	1.512
34	376.273,879 585.859,73	35	376.258,486 585.866,518	16.823
37	376.238,082 585.875,101	38	376.233,581 585.877,041	4.901
40	376.227,806 585.879,439	41	376.212,054 585.886,125	17.112
43	376.183,009 585.898,169	44	376.165,084 585.905,81	19.486
46	376.138,609 585.917,402	47	376.127,756 585.922,486	11.985
49	376.109,296 585.930,04	50	376.096,886 585.935,839	13.698
52	376.080,574 585.943,682	53	376.066,868 585.949,31	14.817
55	376.047,717 585.956,821	56	376.037,365 585.960,911	11.131
58	375.992,639 585.979,515	59	375.978,062 585.985,981	15.947
61	375.949,072 585.999,133	62	375.934,423 586.005,021	15.788
64	375.905,776 586.017,759	65	375.891,426 586.024,219	15.737
67	375.873,804 586.031,828	68	375.866,124 586.034,944	8.288
70	375.862,86 586.026,977	71	375.870,359 586.023,751	8.163
73	375.886,188 586.017,033	74	375.886,738 586.016,805	0.595
76	375.929,639 585.997,726	77	375.942,515 585.992,085	14.057
79	375.967,224 585.980,052	80	376.004,296 585.965,097	39.975
82	376.044,411 585.948,867	83	376.069,766 585.938,41	27.427
85	376.119,626 585.916,0	86	376.144,979 585.904,781	27.724
88	376.168,479 585.894,597	89	376.183,705 585.888,16	16.531
91	376.207,582 585.878,419	92	376.220,28 585.872,791	13.889
94	376.236,074 585.866,189	95	376.237,215 585.865,712	1.237
97	376.253,262 585.858,826	98	376.257,078 585.857,14	4.172
100	376.287,813 585.843,886	101	376.298,602 585.839,186	11.768
103	376.325,424 585.827,914	104	376.338,347 585.822,304	14.088
106	376.364,201 585.811,077	107	376.376,871 585.805,554	13.821
109	376.417,012 585.787,963	110	376.428,084 585.783,224	12.044
112	376.431,588 585.781,799	113	376.441,497 585.777,845	10.669
115	376.461,331 585.767,697	1	376.451,15 585.752,27	18.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.446,248 585.784,635	21	376.426,297 585.793,227	21.722
23	376.381,12 585.812,662	24	376.379,203 585.813,498	2.091
26	376.349,613 585.826,42	27	376.333,545 585.833,38	17.511
29	376.308,149 585.844,659	30	376.305,968 585.846,238	2.693
32	376.299,878 585.848,221	33	376.289,157 585.852,962	11.722
35	376.258,486 585.866,518	36	376.243,274 585.872,988	16.531
38	376.233,581 585.877,041	39	376.230,86 585.878,099	2.919
41	376.212,054 585.886,125	42	376.197,494 585.892,297	15.814
44	376.165,084 585.905,81	45	376.153,446 585.910,77	12.651
47	376.127,756 585.922,486	48	376.124,64 585.924,05	3.486
50	376.096,886 585.935,839	51	376.095,079 585.937,031	2.165
53	376.066,868 585.949,31	54	376.051,997 585.955,131	15.97
56	376.037,365 585.960,911	57	376.015,066 585.970,186	24.151
59	375.978,062 585.985,981	60	375.963,525 585.992,388	15.886
62	375.934,423 586.005,021	63	375.920,212 586.011,261	15.521
65	375.891,426 586.024,219	66	375.878,233 586.030,031	14.416
68	375.866,124 586.034,944	69	375.862,393 586.026,886	8.88
71	375.870,359 586.023,751	72	375.873,954 586.022,101	3.956
74	375.886,738 586.016,805	75	375.914,105 586.004,531	29.993
77	375.942,515 585.992,085	78	375.955,228 585.986,16	14.026
80	376.004,296 585.965,097	81	376.018,685 585.959,49	15.443
83	376.069,766 585.938,41	84	376.094,987 585.927,074	27.651
86	376.144,979 585.904,781	87	376.156,098 585.899,962	12.118
89	376.183,705 585.888,16	90	376.194,635 585.883,539	11.867
92	376.220,28 585.872,791	93	376.232,851 585.867,537	13.625
95	376.237,215 585.865,712	96	376.245,842 585.862,106	9.35
98	376.257,078 585.857,14	99	376.271,686 585.850,683	15.971
101	376.298,602 585.839,186	102	376.309,781 585.834,512	12.117
104	376.338,347 585.822,304	105	376.351,074 585.816,783	13.873
107	376.376,871 585.805,554	108	376.402,789 585.794,05	28.356
110	376.428,084 585.783,224	111	376.429,0 585.782,832	0.996
113	376.441,497 585.777,845	114	376.460,498 585.769,55	20.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.426,297 585.793,227	22	376.402,781 585.803,385	25.616
24	376.379,203 585.813,498	25	376.364,724 585.819,843	15.808
27	376.333,545 585.833,38	28	376.318,778 585.839,869	16.13
30	376.305,968 585.846,238	31	376.301,337 585.848,617	5.206
33	376.289,157 585.852,962	34	376.273,879 585.859,73	16.71
36	376.243,274 585.872,988	37	376.238,082 585.875,101	5.606
39	376.230,86 585.878,099	40	376.227,806 585.879,439	3.335
42	376.197,494 585.892,297	43	376.183,009 585.898,169	15.63
45	376.153,446 585.910,77	46	376.138,609 585.917,402	16.252
48	376.124,64 585.924,05	49	376.109,296 585.930,04	16.472
51	376.095,079 585.937,031	52	376.080,574 585.943,682	15.957
54	376.051,997 585.955,131	55	376.047,717 585.956,821	4.602
57	376.015,066 585.970,186	58	375.992,639 585.979,515	24.29
60	375.963,525 585.992,388	61	375.949,072 585.999,133	15.949
63	375.920,212 586.011,261	64	375.905,776 586.017,759	15.831
66	375.878,233 586.030,031	67	375.873,804 586.031,828	4.78
69	375.862,393 586.026,886	70	375.862,86 586.026,977	0.476
72	375.873,954 586.022,101	73	375.886,188 586.017,033	13.242
75	375.914,105 586.004,531	76	375.929,639 585.997,726	16.959
78	375.955,228 585.986,16	79	375.967,224 585.980,052	13.461
81	376.018,685 585.959,49	82	376.044,411 585.948,867	27.833
84	376.094,987 585.927,074	85	376.119,626 585.916,0	27.013
87	376.156,098 585.899,962	88	376.168,479 585.894,597	13.493
90	376.194,635 585.883,539	91	376.207,582 585.878,419	13.923
93	376.232,851 585.867,537	94	376.236,074 585.866,189	3.494
96	376.245,842 585.862,106	97	376.253,262 585.858,826	8.113
99	376.271,686 585.850,683	100	376.287,813 585.843,886	17.501
102	376.309,781 585.834,512	103	376.325,424 585.827,914	16.978
105	376.351,074 585.816,783	106	376.364,201 585.811,077	14.314
108	376.402,789 585.794,05	109	376.417,012 585.787,963	15.471
111	376.429,0 585.782,832	112	376.431,588 585.781,799	2.787
114	376.460,498 585.769,55	115	376.461,331 585.767,697	2.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/397, din 27/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS GASPAR CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

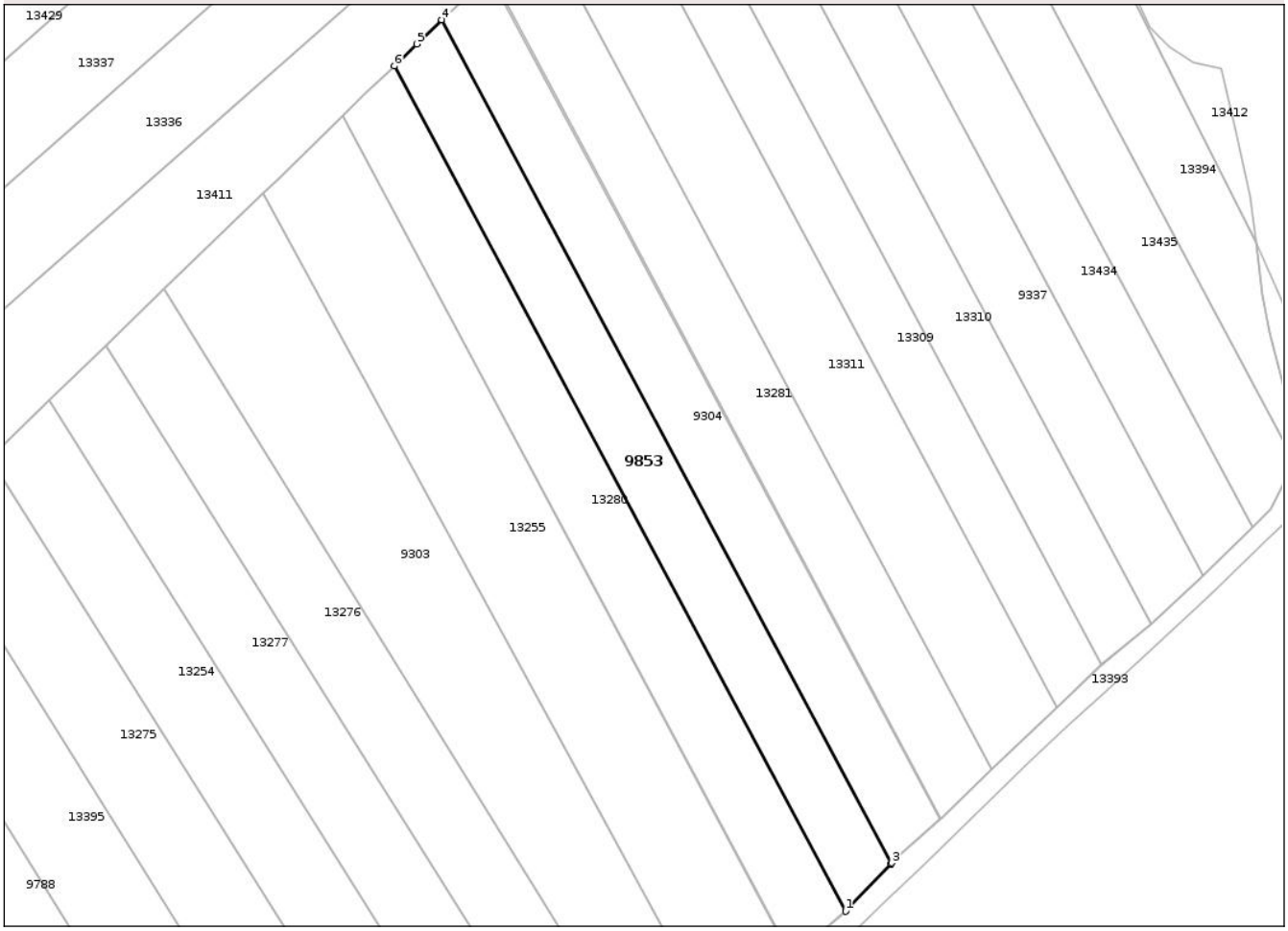
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	13	320	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.551,807 587.036,928	2	376.561,427 587.046,935	13.881
2	376.561,427 587.046,935	3	376.561,583 587.047,078	0.212
3	376.561,583 587.047,078	4	376.466,77 587.224,487	201.155
4	376.466,77 587.224,487	5	376.461,548 587.219,419	7.277
5	376.461,548 587.219,419	6	376.456,76 587.214,773	6.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.456,76 587.214,773	1	376.551,807 587.036,928	201.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13 Someșul Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:536/2 Someșul Rece
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57738	9.359	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

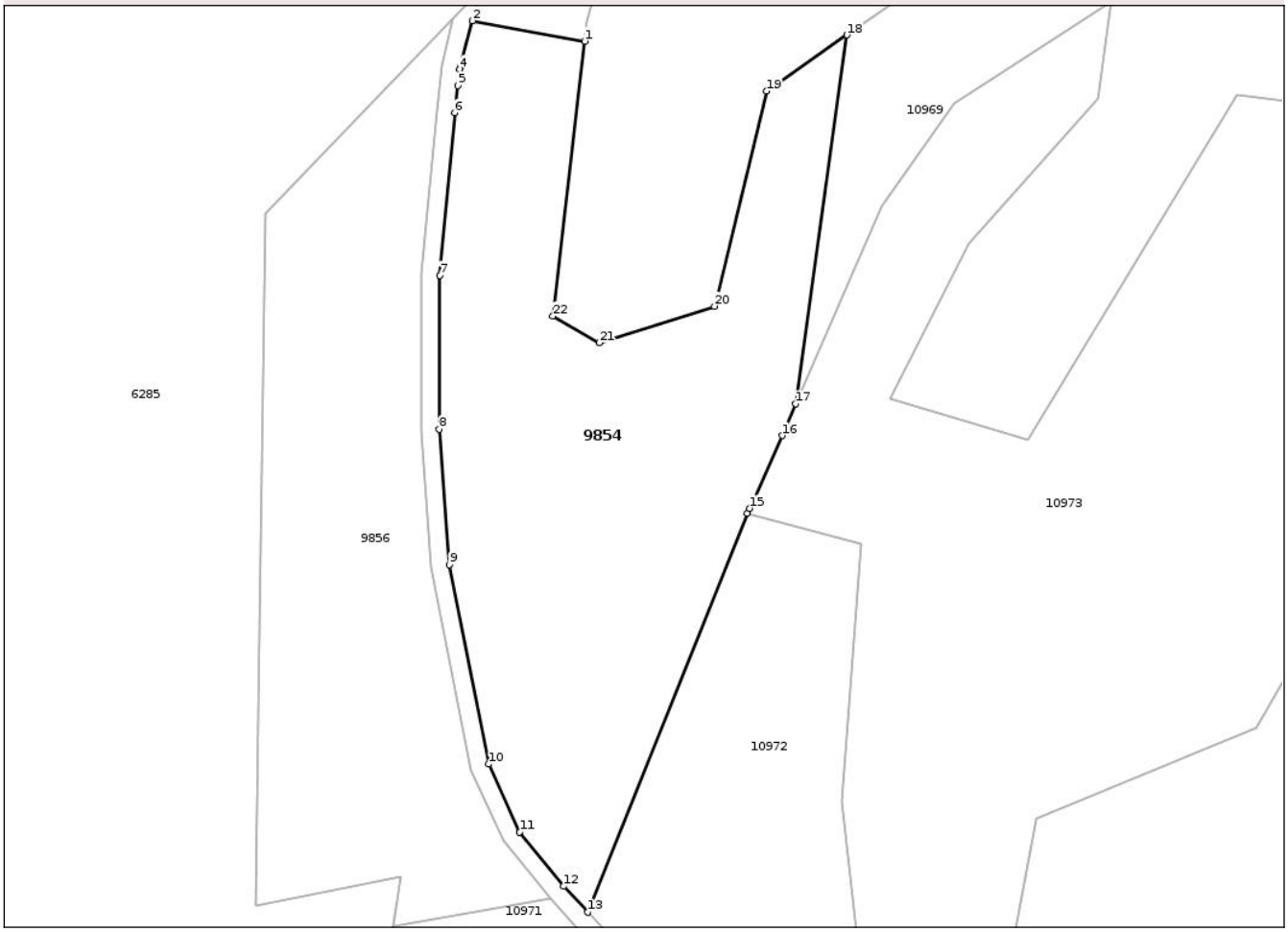
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57738	9.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.359	97	-	536/2 Someşul Rece	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.868,012 577.396,247	2	371.843,2 577.400,755	25.218
3	371.840,618 577.390,546	4	371.840,496 577.390,064	0.497
5	371.840,05 577.386,451	6	371.839,315 577.380,48	6.016
7	371.836,102 577.344,627	8	371.835,922 577.310,737	33.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.843,2 577.400,755	3	371.840,618 577.390,546	10.53
4	371.840,496 577.390,064	5	371.840,05 577.386,451	3.64
6	371.839,315 577.380,48	7	371.836,102 577.344,627	35.997
8	371.835,922 577.310,737	9	371.838,191 577.280,912	29.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	371.838,191 577.280,912	10	371.846,816 577.236,952	44.798
11	371.853,653 577.221,993	12	371.863,412 577.210,032	15.437
13	371.868,647 577.204,323	14	371.903,915 577.292,178	94.67
15	371.904,379 577.293,333	16	371.911,579 577.309,346	17.557
17	371.914,606 577.316,313	18	371.925,869 577.397,628	82.091
19	371.908,162 577.385,26	20	371.896,637 577.337,848	48.793
21	371.871,233 577.329,793	22	371.861,009 577.335,679	11.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	371.846,816 577.236,952	11	371.853,653 577.221,993	16.447
12	371.863,412 577.210,032	13	371.868,647 577.204,323	7.746
14	371.903,915 577.292,178	15	371.904,379 577.293,333	1.245
16	371.911,579 577.309,346	17	371.914,606 577.316,313	7.596
18	371.925,869 577.397,628	19	371.908,162 577.385,26	21.599
20	371.896,637 577.337,848	21	371.871,233 577.329,793	26.65
22	371.861,009 577.335,679	1	371.868,012 577.396,247	60.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28864/1067, din 30/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **LUPAŞ N. LUCREȚIA** 2) **ŞANDOR GH. DUMITRU**	
Act Notarial nr. 145, din 08/10/2021 emis de NP ȘIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **ȘANDOR RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **ȘANDOR RODICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **LĂPUȘAN ANCA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

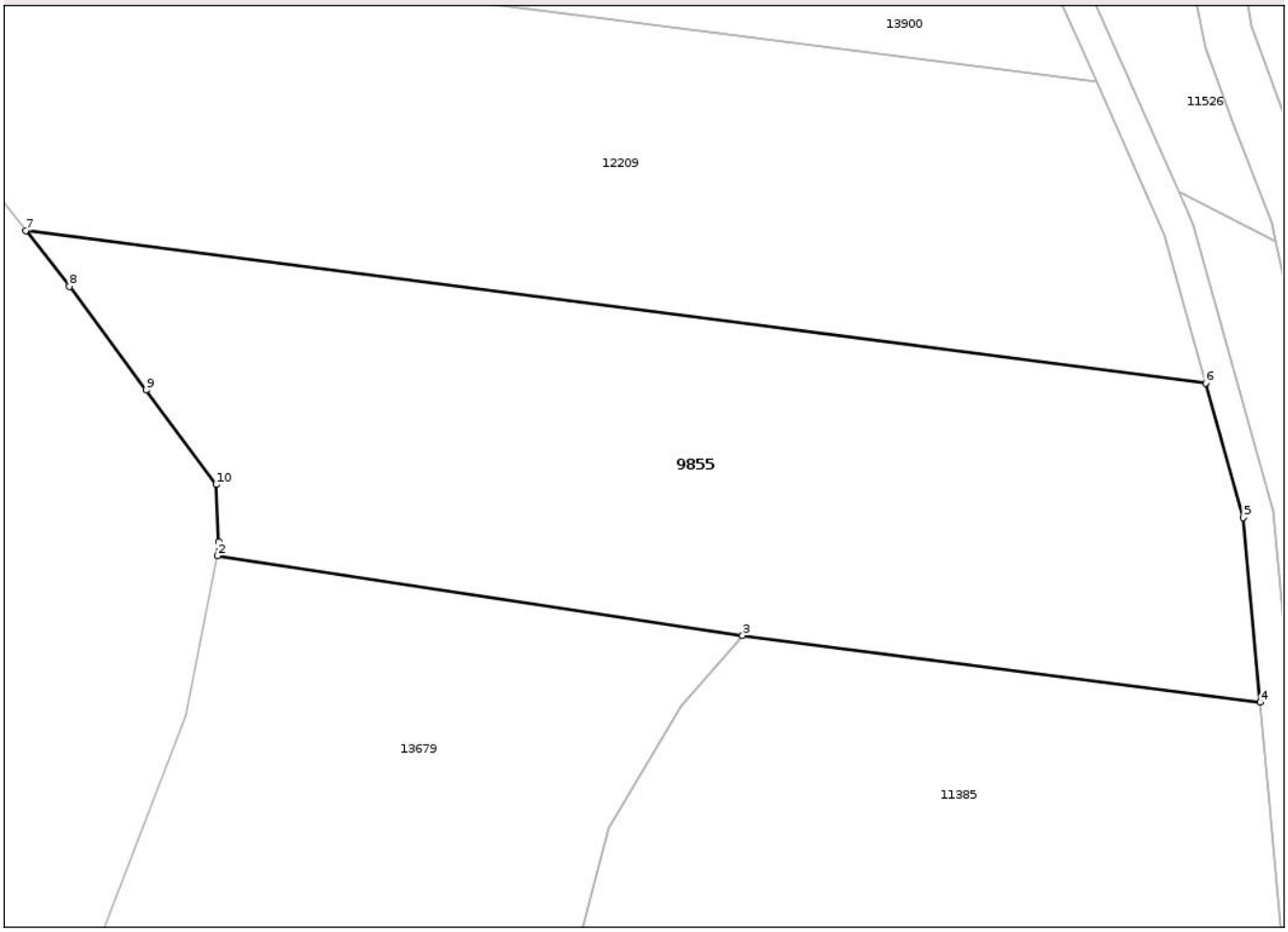
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	2	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.232,134 587.970,16	2	372.232,011 587.968,353	1.811
2	372.232,011 587.968,353	3	372.300,812 587.957,919	69.588
3	372.300,812 587.957,919	4	372.368,62 587.949,165	68.371
4	372.368,62 587.949,165	5	372.366,38 587.973,374	24.312
5	372.366,38 587.973,374	6	372.361,473 587.990,962	18.26

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.361,473 587.990,962	7	372.206,921 588.010,915	155.835
7	372.206,921 588.010,915	8	372.212,611 588.003,595	9.271
8	372.212,611 588.003,595	9	372.222,667 587.990,041	16.877
9	372.222,667 587.990,041	10	372.231,837 587.977,683	15.389
10	372.231,837 587.977,683	1	372.232,134 587.970,16	7.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

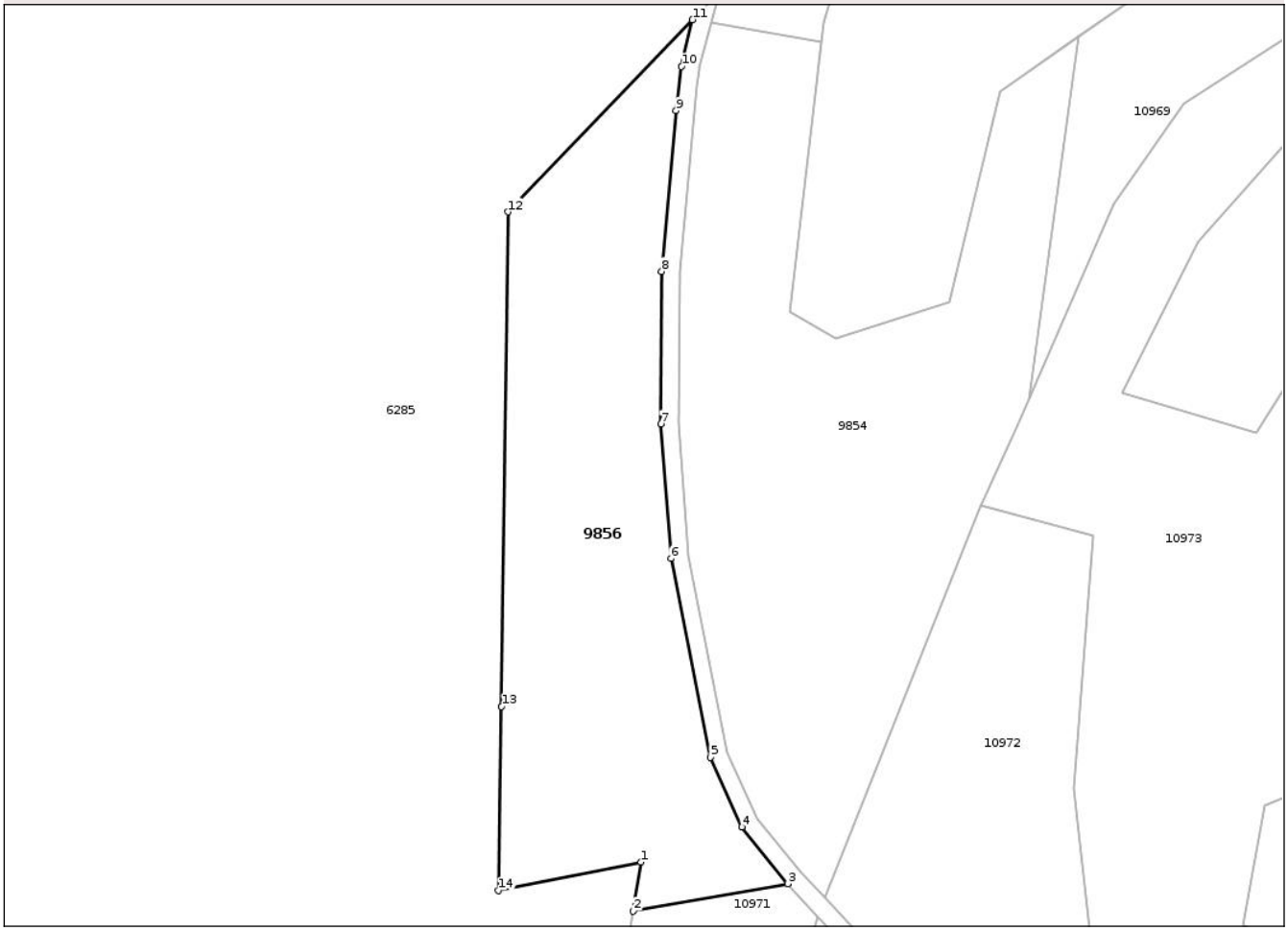
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.000	99	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.827,441 577.212,263	2	371.825,724 577.201,222	11.174
2	371.825,724 577.201,222	3	371.860,387 577.207,413	35.212
3	371.860,387 577.207,413	4	371.850,112 577.220,119	16.341
4	371.850,112 577.220,119	5	371.842,982 577.235,719	17.152
5	371.842,982 577.235,719	6	371.834,22 577.280,373	45.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.834,22 577.280,373	7	371.831,921 577.310,595	30.309
7	371.831,921 577.310,595	8	371.832,103 577.344,816	34.221
8	371.832,103 577.344,816	9	371.835,336 577.380,903	36.232
9	371.835,336 577.380,903	10	371.836,556 577.390,802	9.974
10	371.836,556 577.390,802	11	371.838,999 577.401,308	10.786
11	371.838,999 577.401,308	12	371.797,548 577.358,17	59.825
12	371.797,548 577.358,17	13	371.796,125 577.247,138	111.041
13	371.796,125 577.247,138	14	371.795,413 577.205,857	41.287
14	371.795,413 577.205,857	1	371.827,441 577.212,263	32.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		853	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

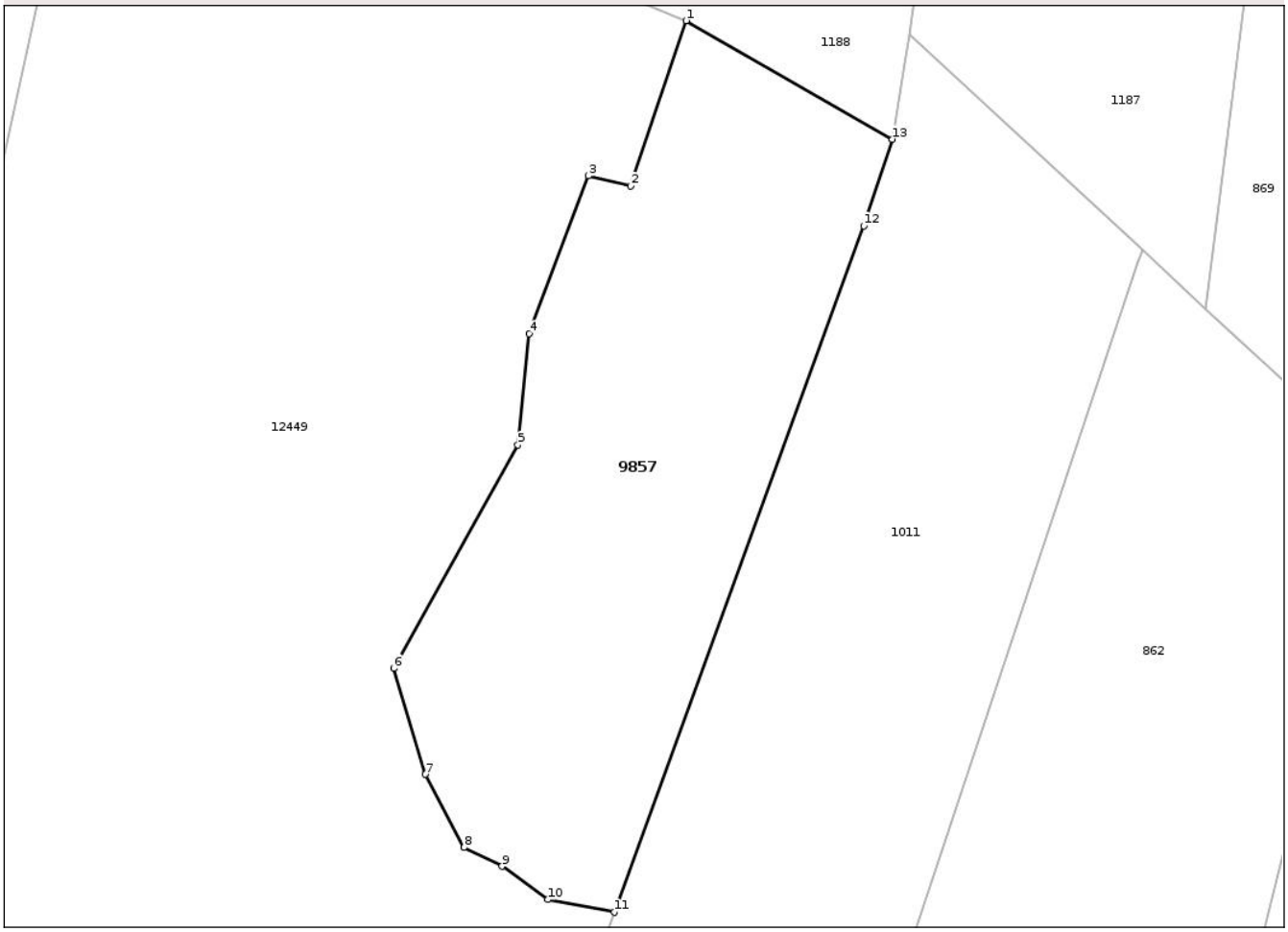
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	853	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.781,01 585.748,117	2	375.777,518 585.737,733	10.955
2	375.777,518 585.737,733	3	375.774,865 585.738,363	2.727
3	375.774,865 585.738,363	4	375.771,128 585.728,46	10.585
4	375.771,128 585.728,46	5	375.770,43 585.721,47	7.025
5	375.770,43 585.721,47	6	375.762,623 585.707,445	16.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.762,623 585.707,445	7	375.764,623 585.700,789	6.95
7	375.764,623 585.700,789	8	375.767,052 585.696,199	5.193
8	375.767,052 585.696,199	9	375.769,426 585.695,008	2.656
9	375.769,426 585.695,008	10	375.772,306 585.692,92	3.557
10	375.772,306 585.692,92	11	375.776,485 585.692,129	4.253
11	375.776,485 585.692,129	12	375.792,185 585.735,231	45.872
12	375.792,185 585.735,231	13	375.793,983 585.740,679	5.737
13	375.793,983 585.740,679	1	375.781,01 585.748,117	14.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7107 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:777/3/2, 778/2, 779/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53354	4.100	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2852 / 16/02/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1693/2003/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 2852, din 16/02/2004 emis de - (1693/2003 din dosar nr. 12783/2001);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere peste nr. topo. 4037/2 în lăţime de 3 m. şi lungime de 75,05 m. peste nr. topo. 4041/1 în lăţime de 3 m. şi lungime de 53,50 m. peste nr. topo. 780 în lăţime de 3 m. şi lungime de 28,75 m. şi peste nr. topo. 777/3/1, 778/1, 779/1 .	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7107)	
70981 / 05/07/2012		
Act Notarial nr. 26, din 04/07/2012 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN EUGENIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53354	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.100	10	-	777/3/2, 778/2, 779/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.685,896 585.688,858	2	375.687,624 585.687,989	1.934
2	375.687,624 585.687,989	3	375.700,936 585.682,61	14.358
3	375.700,936 585.682,61	4	375.722,15 585.676,839	21.985
4	375.722,15 585.676,839	5	375.725,611 585.675,898	3.587
5	375.725,611 585.675,898	6	375.730,434 585.703,164	27.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.730,434 585.703,164	7	375.734,823 585.724,698	21.977
7	375.734,823 585.724,698	8	375.742,063 585.757,704	33.791
8	375.742,063 585.757,704	9	375.730,968 585.760,084	11.347
9	375.730,968 585.760,084	10	375.718,359 585.762,432	12.826
10	375.718,359 585.762,432	11	375.712,563 585.763,798	5.955
11	375.712,563 585.763,798	12	375.709,257 585.764,666	3.418
12	375.709,257 585.764,666	13	375.696,095 585.768,122	13.608
13	375.696,095 585.768,122	14	375.673,734 585.694,972	76.491
14	375.673,734 585.694,972	1	375.685,896 585.688,858	13.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 341);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **COMAN VASILE** 2) **COMAN MARIA** 3) **COMAN-FLORESCU GLIGOR** 4) **COMAN SIMION** 5) **COMAN IRINA** 6) **POP FLOAREA** 7) **CRIȘAN MARIA** 8) **CRIȘAN IOAN** 9) **COMAN VICTORIA** 10) **COMAN SIMION-VASILE** 11) **COMAN DUMITRU-GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

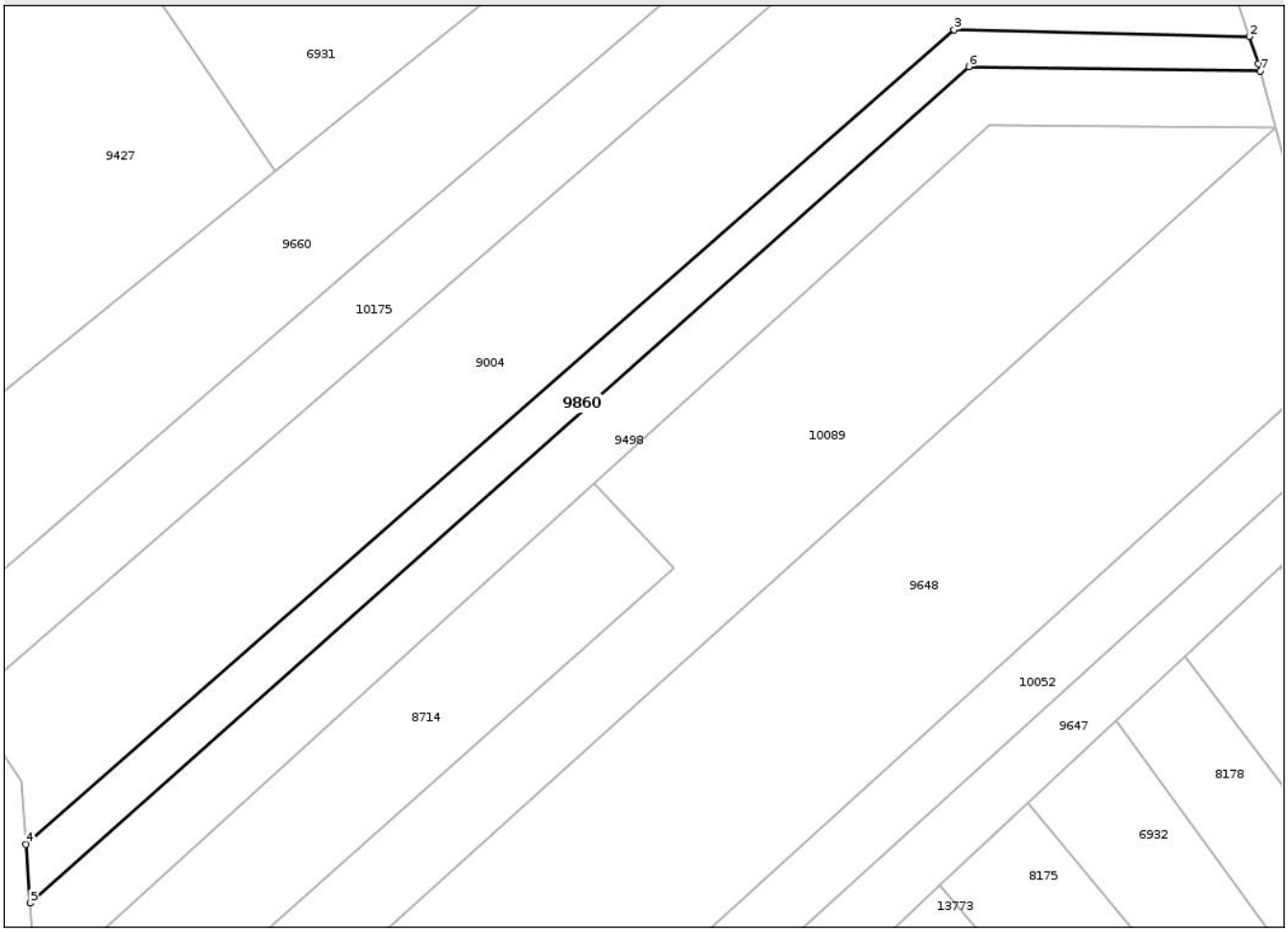
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.999,77 579.323,252	2	373.998,26 579.327,714	4.711
2	373.998,26 579.327,714	3	373.949,792 579.328,84	48.481
3	373.949,792 579.328,84	4	373.797,355 579.195,232	202.702
4	373.797,355 579.195,232	5	373.798,06 579.185,561	9.697
5	373.798,06 579.185,561	6	373.952,246 579.322,772	206.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.952,246 579.322,772	7	374.000,077 579.322,082	47.836
7	374.000,077 579.322,082	1	373.999,77 579.323,252	1.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 338);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **COMAN VASILE** 2) **COMAN MARIA** 3) **COMAN-FLORESCU GLIGOR** 4) **COMAN SIMION** 5) **COMAN IRINA** 6) **POP FLOAREA** 7) **CRIȘAN MARIA** 8) **CRIȘAN IOAN** 9) **COMAN VICTORIA** 10) **COMAN SIMION-VASILE** 11) **COMAN DUMITRU-GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	334	260	-	-	
2	arabil	NU	1.166	260	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.419,909 583.896,278	2	376.425,077 583.895,246	5.27
2	376.425,077 583.895,246	3	376.426,189 583.903,721	8.548
3	376.426,189 583.903,721	4	376.438,03 583.993,924	90.977
4	376.438,03 583.993,924	5	376.446,533 584.062,234	68.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.446,533 584.062,234	6	376.449,883 584.092,628	30.578
6	376.449,883 584.092,628	7	376.450,23 584.095,771	3.162
7	376.450,23 584.095,771	8	376.451,183 584.102,183	6.482
8	376.451,183 584.102,183	9	376.451,819 584.107,262	5.119
9	376.451,819 584.107,262	10	376.456,926 584.148,101	41.157
10	376.456,926 584.148,101	11	376.450,708 584.147,205	6.282
11	376.450,708 584.147,205	12	376.443,942 584.092,079	55.54
12	376.443,942 584.092,079	1	376.419,909 583.896,278	197.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.011	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 178);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

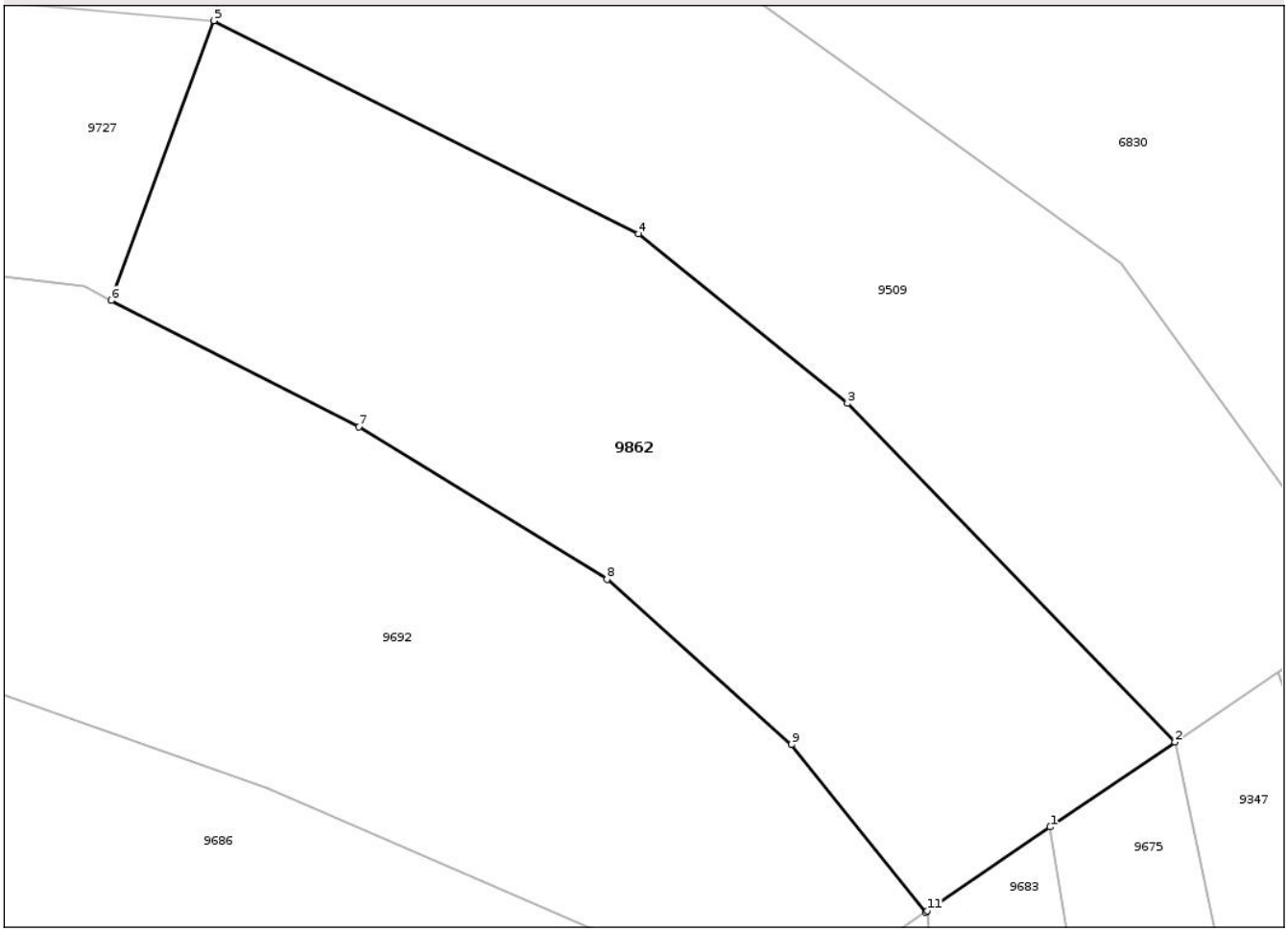
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.011	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.537,706 579.963,43	2	374.547,451 579.970,068	11.791
2	374.547,451 579.970,068	3	374.521,866 579.996,512	36.795
3	374.521,866 579.996,512	4	374.505,525 580.009,734	21.02
4	374.505,525 580.009,734	5	374.472,368 580.026,365	37.094
5	374.472,368 580.026,365	6	374.464,341 580.004,531	23.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.464,341 580.004,531	7	374.483,671 579.994,659	21.705
7	374.483,671 579.994,659	8	374.503,093 579.982,764	22.775
8	374.503,093 579.982,764	9	374.517,5 579.969,864	19.338
9	374.517,5 579.969,864	10	374.527,947 579.956,784	16.74
10	374.527,947 579.956,784	11	374.528,113 579.956,897	0.201
11	374.528,113 579.956,897	1	374.537,706 579.963,43	11.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		483	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 179);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	483	243	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.945,495 584.541,552	2	376.932,816 584.539,757	12.805
2	376.932,816 584.539,757	3	376.934,826 584.501,8	38.01
3	376.934,826 584.501,8	4	376.947,341 584.503,294	12.604
4	376.947,341 584.503,294	1	376.945,495 584.541,552	38.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.956	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

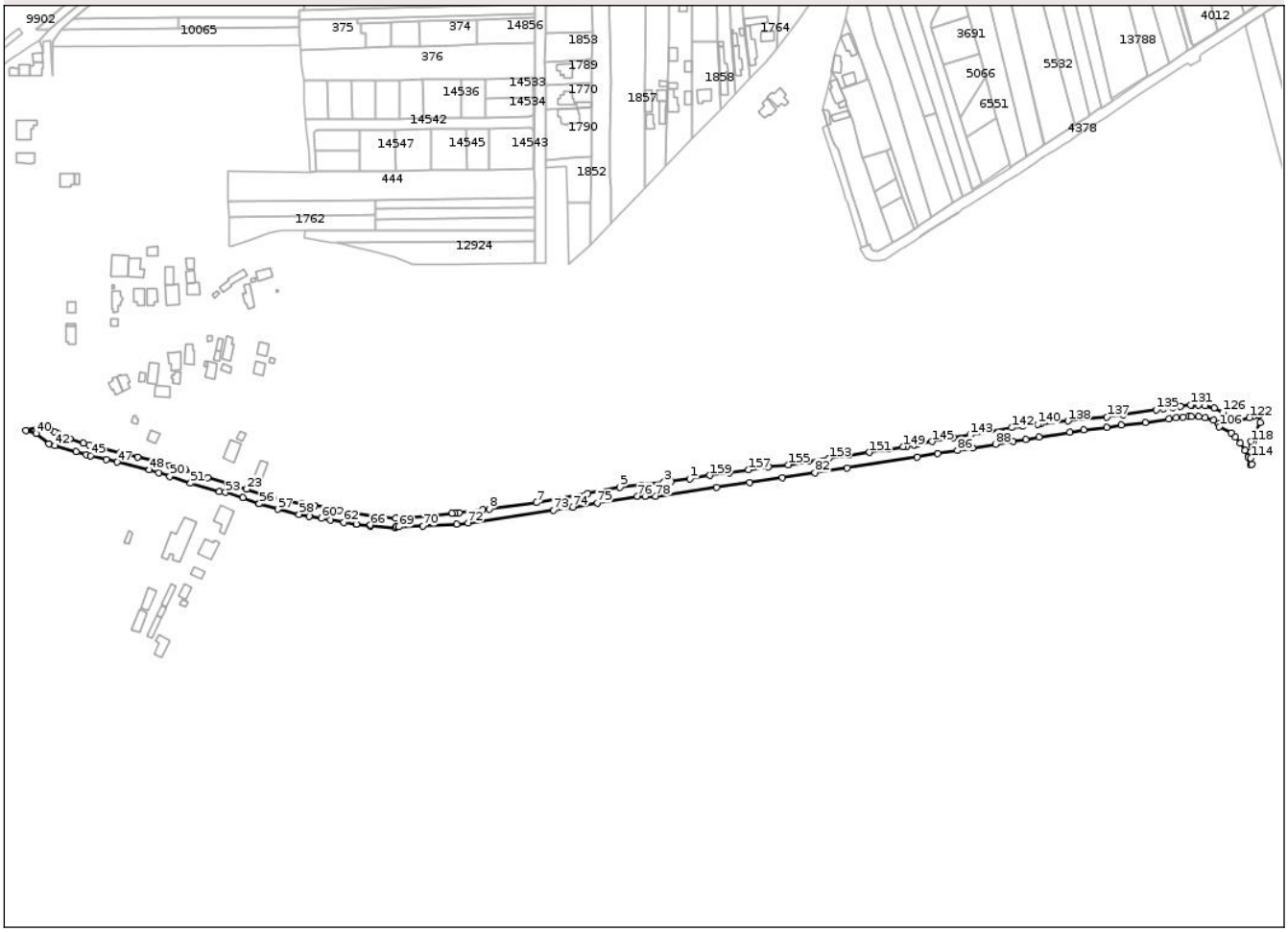
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.488	-	-	-	
2	drum	DA	5.468	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.130,799 584.113,244	2	377.116,958 584.111,357	13.969
4	377.095,179 584.108,638	5	377.079,082 584.106,92	16.188
7	377.016,878 584.095,478	8	376.981,986 584.090,756	35.21
10	376.959,859 584.088,061	11	376.956,49 584.087,728	3.385
13	376.937,399 584.085,836	14	376.912,762 584.084,025	24.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.116,958 584.111,357	3	377.111,702 584.110,701	5.297
5	377.079,082 584.106,92	6	377.055,388 584.102,529	24.097
8	376.981,986 584.090,756	9	376.977,189 584.090,172	4.832
11	376.956,49 584.087,728	12	376.954,512 584.087,621	1.981
14	376.912,762 584.084,025	15	376.895,616 584.085,546	17.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.111,702 584.110,701	4	377.095,179 584.108,638	16.651
6	377.055,388 584.102,529	7	377.016,878 584.095,478	39.15
9	376.977,189 584.090,172	10	376.959,859 584.088,061	17.458
12	376.954,512 584.087,621	13	376.937,399 584.085,836	17.206
15	376.895,616 584.085,546	16	376.879,286 584.088,098	16.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	376.879,286 584.088,098	17	376.870,958 584.089,978	8.538
17	376.870,958 584.089,978	18	376.861,677 584.091,846	9.467
18	376.861,677 584.091,846	19	376.852,526 584.093,353	9.274
19	376.852,526 584.093,353	20	376.843,339 584.094,813	9.302
20	376.843,339 584.094,813	21	376.830,153 584.097,479	13.453
21	376.830,153 584.097,479	22	376.816,383 584.101,103	14.239
22	376.816,383 584.101,103	23	376.802,055 584.105,562	15.006
23	376.802,055 584.105,562	24	376.788,049 584.109,801	14.633
24	376.788,049 584.109,801	25	376.773,269 584.114,256	15.437
25	376.773,269 584.114,256	26	376.756,857 584.119,755	17.309
26	376.756,857 584.119,755	27	376.745,135 584.123,078	12.184
27	376.745,135 584.123,078	28	376.733,06 584.126,668	12.597
28	376.733,06 584.126,668	29	376.721,685 584.129,389	11.696
29	376.721,685 584.129,389	30	376.708,859 584.132,458	13.188
30	376.708,859 584.132,458	31	376.685,645 584.138,085	23.886
31	376.685,645 584.138,085	32	376.681,06 584.139,543	4.811
32	376.681,06 584.139,543	33	376.671,452 584.142,648	10.097
33	376.671,452 584.142,648	34	376.666,988 584.144,373	4.786
34	376.666,988 584.144,373	35	376.662,247 584.146,63	5.251
35	376.662,247 584.146,63	36	376.659,477 584.147,981	3.082
36	376.659,477 584.147,981	37	376.656,371 584.150,117	3.77
37	376.656,371 584.150,117	38	376.653,465 584.153,032	4.116
38	376.653,465 584.153,032	39	376.638,595 584.148,851	15.447
39	376.638,595 584.148,851	40	376.646,147 584.146,695	7.854
40	376.646,147 584.146,695	41	376.655,568 584.139,11	12.095
41	376.655,568 584.139,11	42	376.659,981 584.137,816	4.599
42	376.659,981 584.137,816	43	376.675,752 584.133,55	16.338
43	376.675,752 584.133,55	44	376.683,378 584.131,271	7.959
44	376.683,378 584.131,271	45	376.686,487 584.130,356	3.241
45	376.686,487 584.130,356	46	376.698,213 584.127,326	12.111
46	376.698,213 584.127,326	47	376.706,096 584.125,493	8.093
47	376.706,096 584.125,493	48	376.730,169 584.119,667	24.768
48	376.730,169 584.119,667	49	376.737,112 584.117,474	7.281
49	376.737,112 584.117,474	50	376.745,397 584.114,952	8.66
50	376.745,397 584.114,952	51	376.760,643 584.109,809	16.09
51	376.760,643 584.109,809	52	376.782,136 584.103,795	22.319
52	376.782,136 584.103,795	53	376.786,487 584.103,12	4.403
53	376.786,487 584.103,12	54	376.799,479 584.099,116	13.595
54	376.799,479 584.099,116	55	376.811,435 584.094,687	12.75
55	376.811,435 584.094,687	56	376.811,67 584.094,6	0.251
56	376.811,67 584.094,6	57	376.825,458 584.090,611	14.353
57	376.825,458 584.090,611	58	376.841,075 584.086,913	16.049
58	376.841,075 584.086,913	59	376.848,499 584.085,556	7.547
59	376.848,499 584.085,556	60	376.857,776 584.083,862	9.43
60	376.857,776 584.083,862	61	376.864,494 584.082,654	6.826
61	376.864,494 584.082,654	62	376.874,178 584.081,011	9.822
62	376.874,178 584.081,011	63	376.883,814 584.079,66	9.73
63	376.883,814 584.079,66	64	376.883,835 584.079,657	0.021
64	376.883,835 584.079,657	65	376.893,748 584.078,394	9.993
65	376.893,748 584.078,394	66	376.894,098 584.078,977	0.68
66	376.894,098 584.078,977	67	376.912,506 584.076,795	18.537
67	376.912,506 584.076,795	68	376.913,142 584.077,793	1.183
68	376.913,142 584.077,793	69	376.915,027 584.077,545	1.901
69	376.915,027 584.077,545	70	376.932,874 584.078,332	17.864
70	376.932,874 584.078,332	71	376.957,968 584.079,629	25.127
71	376.957,968 584.079,629	72	376.966,412 584.080,396	8.479
72	376.966,412 584.080,396	73	377.029,702 584.089,781	63.982
73	377.029,702 584.089,781	74	377.044,066 584.092,134	14.555
74	377.044,066 584.092,134	75	377.062,254 584.095,265	18.456
75	377.062,254 584.095,265	76	377.091,945 584.100,391	30.13
76	377.091,945 584.100,391	77	377.097,572 584.100,325	5.627
77	377.097,572 584.100,325	78	377.105,559 584.100,231	7.988
78	377.105,559 584.100,231	79	377.150,766 584.106,987	45.709
79	377.150,766 584.106,987	80	377.175,112 584.110,626	24.616
80	377.175,112 584.110,626	81	377.199,357 584.114,249	24.514
81	377.199,357 584.114,249	82	377.223,5 584.117,857	24.411
82	377.223,5 584.117,857	83	377.247,544 584.121,45	24.311
83	377.247,544 584.121,45	84	377.299,487 584.129,26	52.527
84	377.299,487 584.129,26	85	377.314,708 584.131,771	15.427
85	377.314,708 584.131,771	86	377.329,292 584.134,172	14.78
86	377.329,292 584.134,172	87	377.340,475 584.136,014	11.334
87	377.340,475 584.136,014	88	377.357,386 584.138,804	17.14
88	377.357,386 584.138,804	89	377.370,424 584.140,949	13.213
89	377.370,424 584.140,949	90	377.379,837 584.142,501	9.54
90	377.379,837 584.142,501	91	377.389,719 584.144,131	10.016
91	377.389,719 584.144,131	92	377.412,496 584.147,882	23.084
92	377.412,496 584.147,882	93	377.422,749 584.149,357	10.359
93	377.422,749 584.149,357	94	377.439,757 584.151,372	17.127
94	377.439,757 584.151,372	95	377.450,754 584.152,899	11.103
95	377.450,754 584.152,899	96	377.468,399 584.154,708	17.737
96	377.468,399 584.154,708	97	377.486,006 584.157,542	17.834
97	377.486,006 584.157,542	98	377.491,321 584.158,198	5.355
98	377.491,321 584.158,198	99	377.496,408 584.158,922	5.138
99	377.496,408 584.158,922	100	377.500,833 584.159,201	4.434
100	377.500,833 584.159,201	101	377.502,656 584.159,316	1.827
101	377.502,656 584.159,316	102	377.508,093 584.159,262	5.437
102	377.508,093 584.159,262	103	377.512,74 584.158,375	4.731
103	377.512,74 584.158,375	104	377.519,02 584.156,581	6.531
104	377.519,02 584.156,581	105	377.522,893 584.154,078	4.611
105	377.522,893 584.154,078	106	377.523,368 584.151,809	2.318
106	377.523,368 584.151,809	107	377.532,19 584.147,27	9.921
107	377.532,19 584.147,27	108	377.535,547 584.144,194	4.553
108	377.535,547 584.144,194	109	377.539,123 584.139,749	5.705
109	377.539,123 584.139,749	110	377.542,436 584.134,364	6.323
110	377.542,436 584.134,364	111	377.544,778 584.129,179	5.689
111	377.544,778 584.129,179	112	377.546,737 584.123,51	5.998
112	377.546,737 584.123,51	113	377.547,261 584.124,052	0.754
113	377.547,261 584.124,052	114	377.546,77 584.128,587	4.562
114	377.546,77 584.128,587	115	377.547,108 584.133,123	4.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	377.547,108 584.133,123	116	377.547,682 584.137,644	4.557
116	377.547,682 584.137,644	117	377.548,404 584.139,909	2.377
117	377.548,404 584.139,909	118	377.546,917 584.140,828	1.748
118	377.546,917 584.140,828	119	377.553,725 584.154,965	15.691
119	377.553,725 584.154,965	120	377.552,96 584.160,163	5.254
120	377.552,96 584.160,163	121	377.548,384 584.159,117	4.694
121	377.548,384 584.159,117	122	377.545,705 584.158,505	2.748
122	377.545,705 584.158,505	123	377.537,031 584.156,517	8.899
123	377.537,031 584.156,517	124	377.534,439 584.157,466	2.76
124	377.534,439 584.157,466	125	377.532,576 584.158,388	2.079
125	377.532,576 584.158,388	126	377.525,76 584.162,408	7.913
126	377.525,76 584.162,408	127	377.519,54 584.165,783	7.077
127	377.519,54 584.165,783	128	377.512,865 584.167,291	6.843
128	377.512,865 584.167,291	129	377.507,839 584.167,806	5.052
129	377.507,839 584.167,806	130	377.503,264 584.167,903	4.576
130	377.503,264 584.167,903	131	377.502,055 584.167,791	1.214
131	377.502,055 584.167,791	132	377.494,534 584.166,722	7.597
132	377.494,534 584.166,722	133	377.488,874 584.165,917	5.717
133	377.488,874 584.165,917	134	377.482,264 584.164,977	6.677
134	377.482,264 584.164,977	135	377.476,454 584.164,15	5.869
135	377.476,454 584.164,15	136	377.451,912 584.160,735	24.778
136	377.451,912 584.160,735	137	377.440,043 584.159,083	11.983
137	377.440,043 584.159,083	138	377.411,096 584.156,039	29.107
138	377.411,096 584.156,039	139	377.391,064 584.153,932	20.143
139	377.391,064 584.153,932	140	377.388,853 584.153,699	2.223
140	377.388,853 584.153,699	141	377.377,761 584.152,216	11.191
141	377.377,761 584.152,216	142	377.369,495 584.151,118	8.339
142	377.369,495 584.151,118	143	377.338,613 584.145,704	31.353
143	377.338,613 584.145,704	144	377.326,324 584.143,55	12.476
144	377.326,324 584.143,55	145	377.310,285 584.140,738	16.284
145	377.310,285 584.140,738	146	377.299,44 584.138,837	11.01
146	377.299,44 584.138,837	147	377.296,867 584.138,385	2.612
147	377.296,867 584.138,385	148	377.291,635 584.137,557	5.297
148	377.291,635 584.137,557	149	377.289,018 584.137,105	2.656
149	377.289,018 584.137,105	150	377.278,402 584.135,274	10.773
150	377.278,402 584.135,274	151	377.263,83 584.132,759	14.787
151	377.263,83 584.132,759	152	377.248,714 584.130,516	15.282
152	377.248,714 584.130,516	153	377.233,983 584.128,247	14.905
153	377.233,983 584.128,247	154	377.218,731 584.125,934	15.426
154	377.218,731 584.125,934	155	377.203,713 584.123,612	15.196
155	377.203,713 584.123,612	156	377.189,125 584.121,958	14.681
156	377.189,125 584.121,958	157	377.174,488 584.119,826	14.791
157	377.174,488 584.119,826	158	377.159,861 584.117,866	14.758
158	377.159,861 584.117,866	159	377.145,693 584.115,668	14.337
159	377.145,693 584.115,668	1	377.130,799 584.113,244	15.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.840	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 2900 mp din care: - 60 mp se regăsesc în CF 61304 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 2840 mp se regăsesc la ID 9867

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/993, din 15/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I. LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.840	Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 2900 mp din care: - 60 mp se regăsesc în CF 61304 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 2840 mp se regăsesc la ID 9867

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.840	20	220	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.625,808 584.118,645	2	377.645,406 584.121,425	19.794
2	377.645,406 584.121,425	3	377.611,687 584.276,685	158.879
3	377.611,687 584.276,685	4	377.604,26 584.274,527	7.734
4	377.604,26 584.274,527	5	377.596,0 584.272,127	8.602

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.596,0 584.272,127	1	377.625,808 584.118,645	156.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.267	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.908,847 583.757,343	2	376.918,339 583.744,89	15.658
4	376.978,459 583.763,419	5	376.981,918 583.778,112	15.095
7	376.997,693 583.820,152	8	377.003,997 583.829,102	10.947
10	377.020,366 583.852,864	11	377.036,738 583.879,607	31.357
13	377.051,946 583.909,458	14	377.053,606 583.916,596	7.328
16	377.060,748 583.945,053	17	377.062,608 583.951,063	6.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.918,339 583.744,89	3	376.974,438 583.746,339	56.118
5	376.981,918 583.778,112	6	376.987,527 583.802,985	25.498
8	377.003,997 583.829,102	9	377.005,576 583.831,344	2.742
11	377.036,738 583.879,607	12	377.046,786 583.900,14	22.86
14	377.053,606 583.916,596	15	377.058,861 583.938,904	22.919
17	377.062,608 583.951,063	18	377.067,301 583.966,228	15.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.974,438 583.746,339	4	376.978,459 583.763,419	17.547
6	376.987,527 583.802,985	7	376.997,693 583.820,152	19.951
9	377.005,576 583.831,344	10	377.020,366 583.852,864	26.112
12	377.046,786 583.900,14	13	377.051,946 583.909,458	10.651
15	377.058,861 583.938,904	16	377.060,748 583.945,053	6.432
18	377.067,301 583.966,228	19	377.072,525 583.983,117	17.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.072,525 583.983,117	20	377.072,553 583.983,121	0.028
22	377.078,894 584.005,681	23	377.083,539 584.022,143	17.105
25	377.097,284 584.066,802	26	377.100,97 584.079,24	12.973
28	377.105,559 584.100,231	29	377.097,572 584.100,325	7.988
31	377.093,559 584.097,828	32	377.094,161 584.088,316	9.531
34	377.092,532 584.080,061	35	377.092,483 584.079,875	0.192
37	377.086,707 584.059,294	38	377.082,918 584.046,104	13.723
40	377.073,72 584.016,34	41	377.068,867 584.000,472	16.594
43	377.063,554 583.983,077	44	377.060,476 583.975,996	7.721
46	377.054,142 583.948,327	47	377.053,741 583.946,405	1.963
49	377.050,75 583.932,565	50	377.049,662 583.924,29	8.346
52	377.046,684 583.912,164	53	377.045,065 583.907,724	4.726
55	377.028,412 583.873,739	56	377.021,802 583.862,689	12.876
58	377.009,313 583.849,939	59	376.987,948 583.817,856	38.546
61	376.973,86 583.806,192	62	376.966,47 583.791,237	16.681
64	376.946,471 583.767,733	65	376.915,867 583.757,213	32.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.072,553 583.983,121	21	377.077,048 583.999,142	16.64
23	377.083,539 584.022,143	24	377.093,812 584.054,475	33.925
26	377.100,97 584.079,24	27	377.102,699 584.087,147	8.094
29	377.097,572 584.100,325	30	377.091,945 584.100,391	5.627
32	377.094,161 584.088,316	33	377.094,223 584.087,343	0.975
35	377.092,483 584.079,875	36	377.091,25 584.075,186	4.848
38	377.082,918 584.046,104	39	377.075,203 584.020,234	26.996
41	377.068,867 584.000,472	42	377.066,078 583.991,339	9.549
44	377.060,476 583.975,996	45	377.055,557 583.956,846	19.772
47	377.053,741 583.946,405	48	377.052,218 583.939,726	6.85
50	377.049,662 583.924,29	51	377.049,501 583.922,708	1.59
53	377.045,065 583.907,724	54	377.041,64 583.900,008	8.442
56	377.021,802 583.862,689	57	377.014,328 583.853,183	12.092
59	376.987,948 583.817,856	60	376.982,056 583.807,673	11.765
62	376.966,47 583.791,237	63	376.957,586 583.773,601	19.747
65	376.915,867 583.757,213	1	376.908,847 583.757,343	7.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.077,048 583.999,142	22	377.078,894 584.005,681	6.795
24	377.093,812 584.054,475	25	377.097,284 584.066,802	12.807
27	377.102,699 584.087,147	28	377.105,559 584.100,231	13.393
30	377.091,945 584.100,391	31	377.093,559 584.097,828	3.029
33	377.094,223 584.087,343	34	377.092,532 584.080,061	7.476
36	377.091,25 584.075,186	37	377.086,707 584.059,294	16.529
39	377.075,203 584.020,234	40	377.073,72 584.016,34	4.167
42	377.066,078 583.991,339	43	377.063,554 583.983,077	8.639
45	377.055,557 583.956,846	46	377.054,142 583.948,327	8.636
48	377.052,218 583.939,726	49	377.050,75 583.932,565	7.31
51	377.049,501 583.922,708	52	377.046,684 583.912,164	10.914
54	377.041,64 583.900,008	55	377.028,412 583.873,739	29.412
57	377.014,328 583.853,183	58	377.009,313 583.849,939	5.973
60	376.982,056 583.807,673	61	376.973,86 583.806,192	8.329
63	376.957,586 583.773,601	64	376.946,471 583.767,733	12.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.278	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

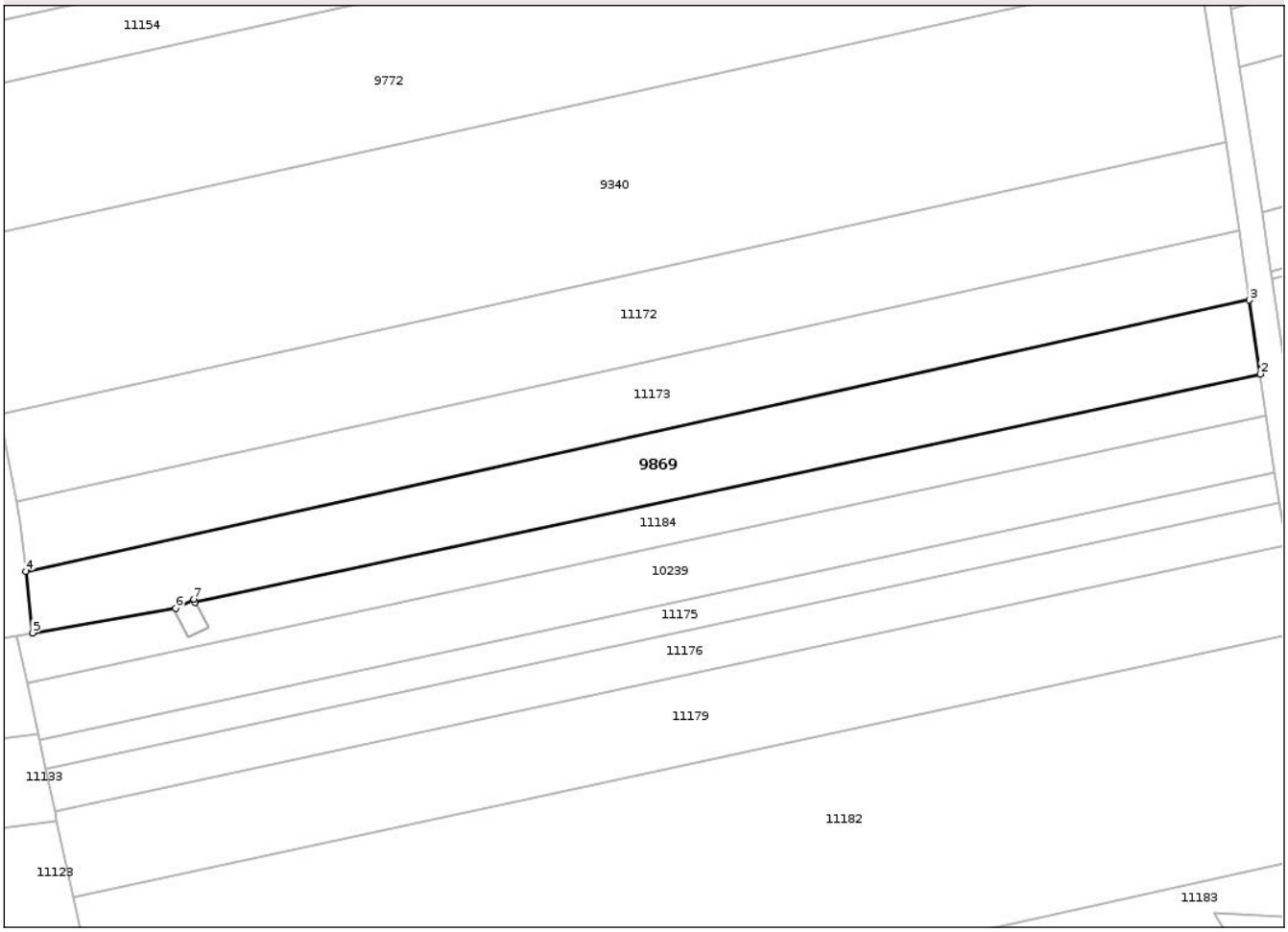
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.278	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.959,886 583.774,66	2	378.131,708 583.811,442	175.715
2	378.131,708 583.811,442	3	378.129,933 583.823,35	12.04
3	378.129,933 583.823,35	4	377.932,562 583.779,611	202.159
4	377.932,562 583.779,611	5	377.933,638 583.769,715	9.954
5	377.933,638 583.769,715	6	377.956,712 583.773,696	23.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.956,712 583.773,696	7	377.959,63 583.775,125	3.249
7	377.959,63 583.775,125	1	377.959,886 583.774,66	0.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.983	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

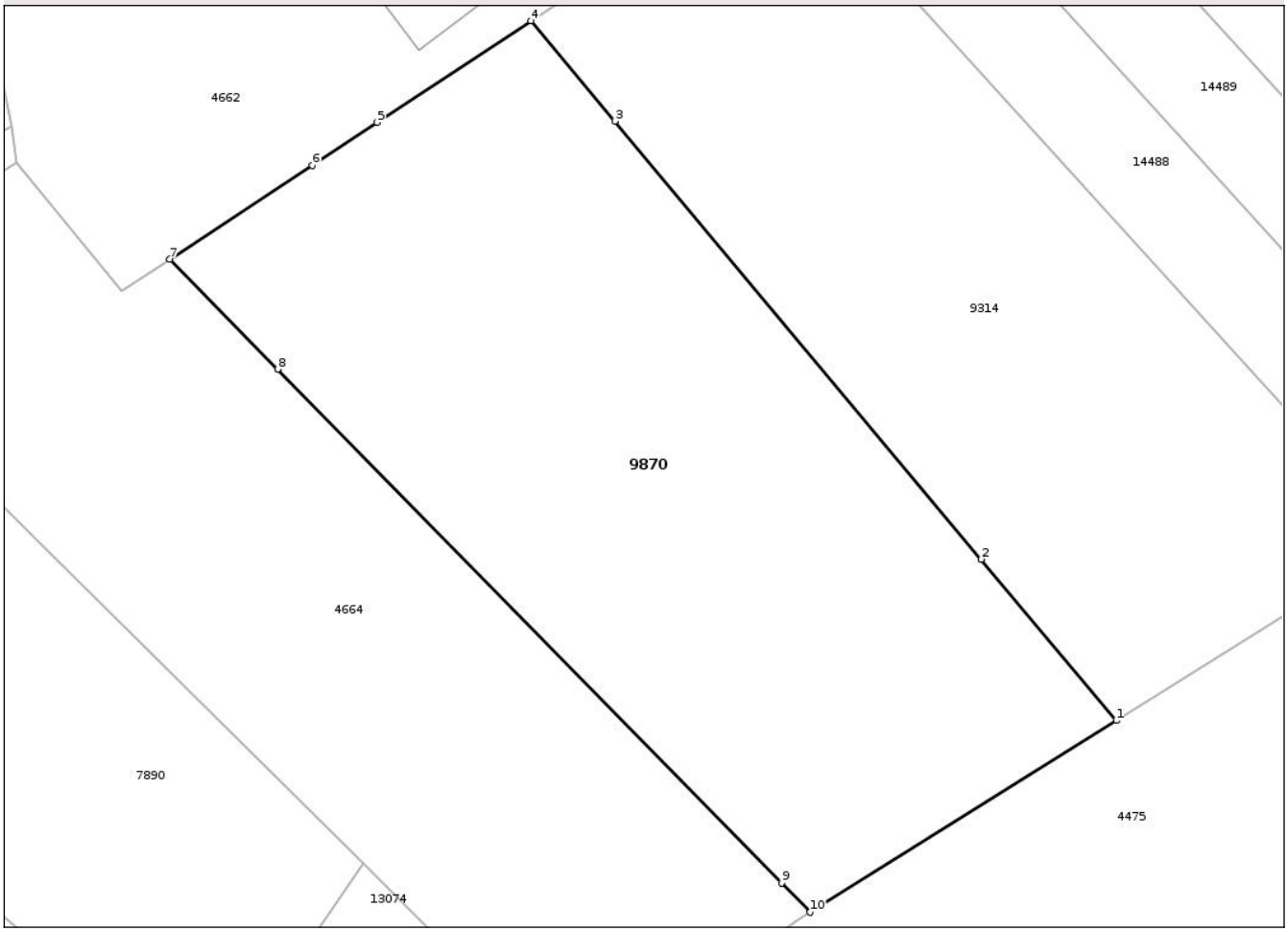
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.591	82	-	-	
2	faneata	NU	392	82	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.278,305 580.031,002	2	373.264,062 580.048,01	22.184
2	373.264,062 580.048,01	3	373.225,349 580.094,238	60.297
3	373.225,349 580.094,238	4	373.216,481 580.104,826	13.811
4	373.216,481 580.104,826	5	373.200,226 580.094,096	19.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.200,226 580.094,096	6	373.193,385 580.089,58	8.197
6	373.193,385 580.089,58	7	373.178,361 580.079,662	18.002
7	373.178,361 580.079,662	8	373.189,733 580.068,074	16.236
8	373.189,733 580.068,074	9	373.242,952 580.013,841	75.983
9	373.242,952 580.013,841	10	373.245,961 580.010,774	4.297
10	373.245,961 580.010,774	1	373.278,305 580.031,002	38.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.535	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1609, din 02/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN V. IOAN** 2) **TOPAN V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

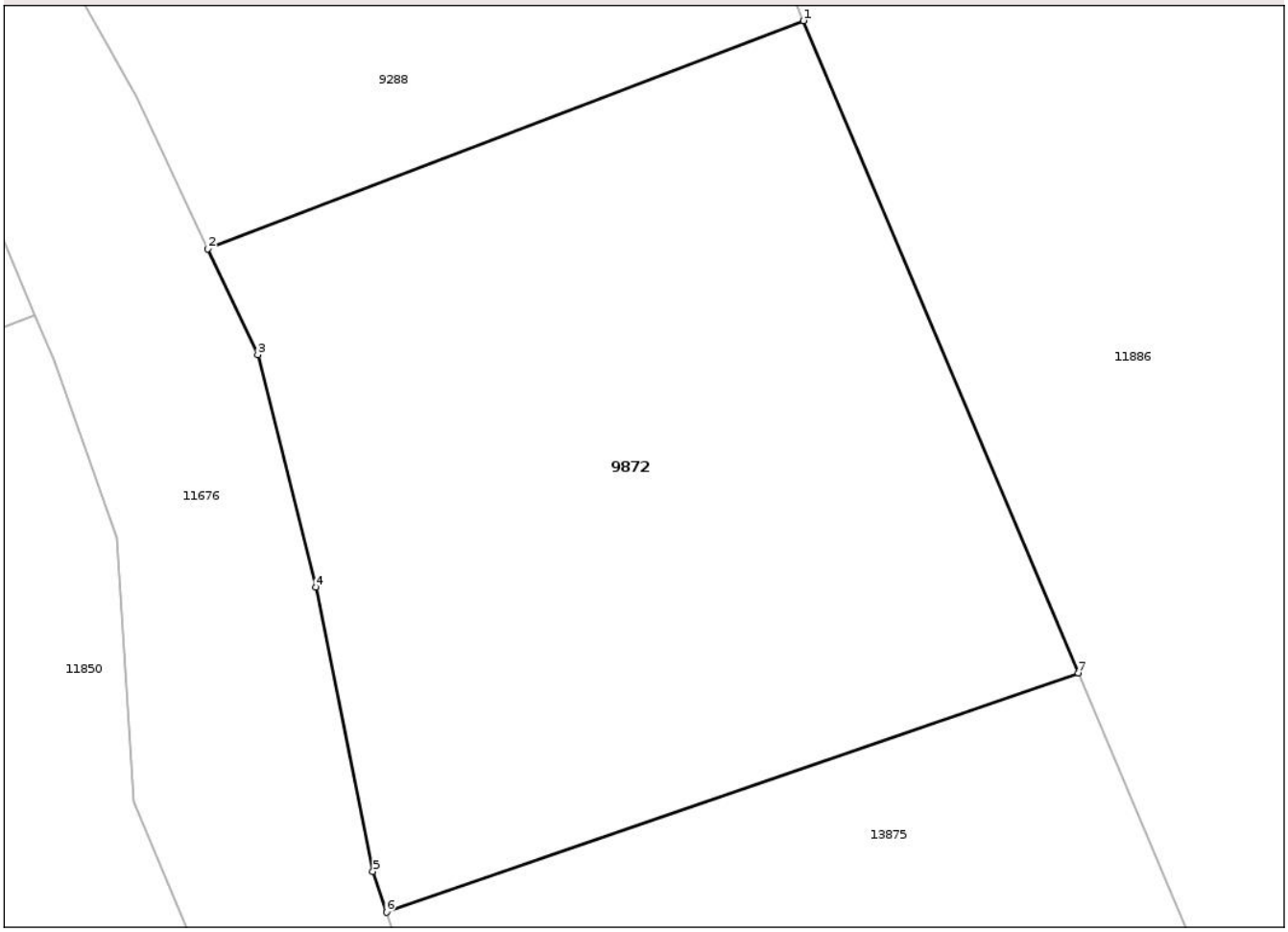
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.535	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.535	3	6	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11850. ID 9872+ ID 11850 = 3000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.622,014 589.251,049	2	373.587,918 589.237,989	36.512
2	373.587,918 589.237,989	3	373.590,767 589.231,944	6.683
3	373.590,767 589.231,944	4	373.594,108 589.218,64	13.717
4	373.594,108 589.218,64	5	373.597,363 589.202,396	16.567

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.597,363 589.202,396	6	373.598,137 589.200,061	2.46
6	373.598,137 589.200,061	7	373.637,744 589.213,75	41.906
7	373.637,744 589.213,75	1	373.622,014 589.251,049	40.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61327	849	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61327-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj, str. Feser, nr. 423	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C2 - Casa de locuit, cu regim de inaltime P, realizata pe fundatie din beton, zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: Parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60249 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 398, din 19/03/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si contract de vanzare aut nr 398);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61327 a imobilului cu numarul cadastral 61327 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61214 inscris in cartea funciara 61214;	A1
Certificat Grefa nr. 224/12/A, din 04/04/2022 emis de JUDECATORIA HUEDIN (actiune in instanta nr FN.. FARA DATA din 04.04.2022, emis de JUDECATORIA HUEDIN);		
B3	Se notează certificatul de grefă nr. 224/12/A din 04.04.2022 emis de JUDECATORIA HUEDIN care certifică existența acțiunii civile înregistrată cu nr. 870/242/2021 din 26.03.2021 la JUDECĂTORIA HUEDIN, înaintată de TROCAN ELENA reclamant c/a SFÎRLEA MARIUS NICOLAIE și SFÎRLEA VIORICA RODICA , în calitate de pârâți, având ca obiect constituire servitute si act care sa țină loc de act autentic	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61214/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 25120 din 07/02/2024; pozitie transcrisa din CF 60640/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 112373 din 24/05/2023; pozitie transcrisa din CF 52928/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 85904 din 15/04/2022;	
Act Notarial nr. 398, din 19/03/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si contract de vanzare aut nr 398);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LOGA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61327	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	I44	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61327-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C2 - Casa de locuit, cu regim de inaltime P, realizata pe fundatie din beton, zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: Parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, magazie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.163,082 585.447,023	2	377.151,893 585.431,754	18.93
2	377.151,893 585.431,754	3	377.171,312 585.417,703	23.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.171,312 585.417,703	4	377.177,1 585.425,108	9.399
4	377.177,1 585.425,108	5	377.191,436 585.446,509	25.759
5	377.191,436 585.446,509	6	377.185,969 585.450,831	6.969
6	377.185,969 585.450,831	7	377.172,767 585.460,883	16.593
7	377.172,767 585.460,883	1	377.163,082 585.447,023	16.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 11/06/2010 emis de NP MITRE ROMANA-LACRIMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAIER TEOFIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GUDIU FLORICA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	14	610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.329,574 586.774,306	2	379.325,13 586.786,709	13.175
2	379.325,13 586.786,709	3	379.317,371 586.807,49	22.182
3	379.317,371 586.807,49	4	379.145,454 586.896,328	193.514
4	379.145,454 586.896,328	5	379.137,035 586.873,8	24.05
5	379.137,035 586.873,8	1	379.329,574 586.774,306	216.726

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

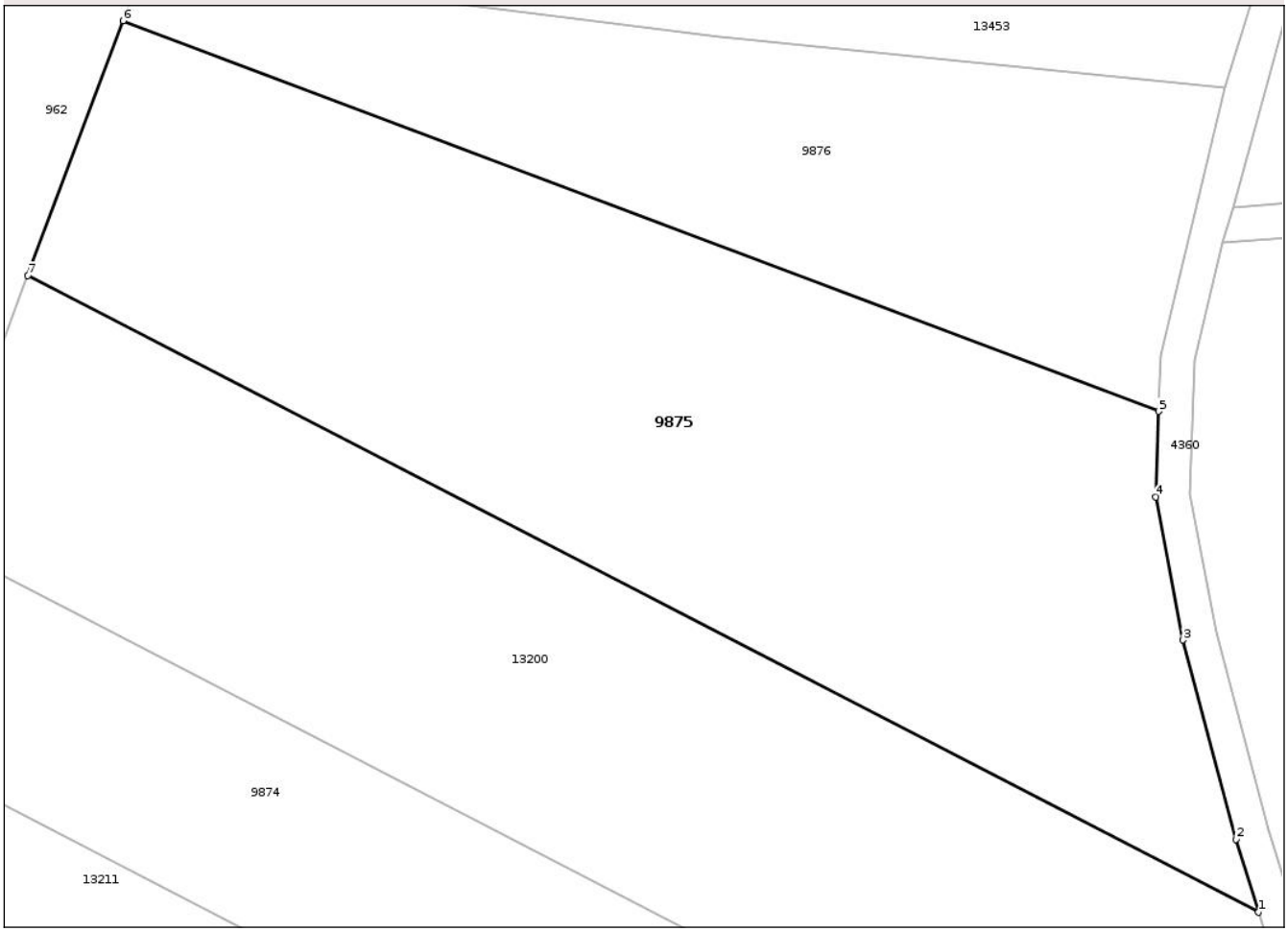
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.301,646 586.852,342	2	379.298,998 586.860,897	8.955
2	379.298,998 586.860,897	3	379.292,789 586.884,31	24.222
3	379.292,789 586.884,31	4	379.289,588 586.901,119	17.111
4	379.289,588 586.901,119	5	379.289,91 586.911,167	10.053
5	379.289,91 586.911,167	6	379.168,147 586.957,047	130.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.168,147 586.957,047	7	379.156,958 586.927,109	31.961
7	379.156,958 586.927,109	1	379.301,646 586.852,342	162.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

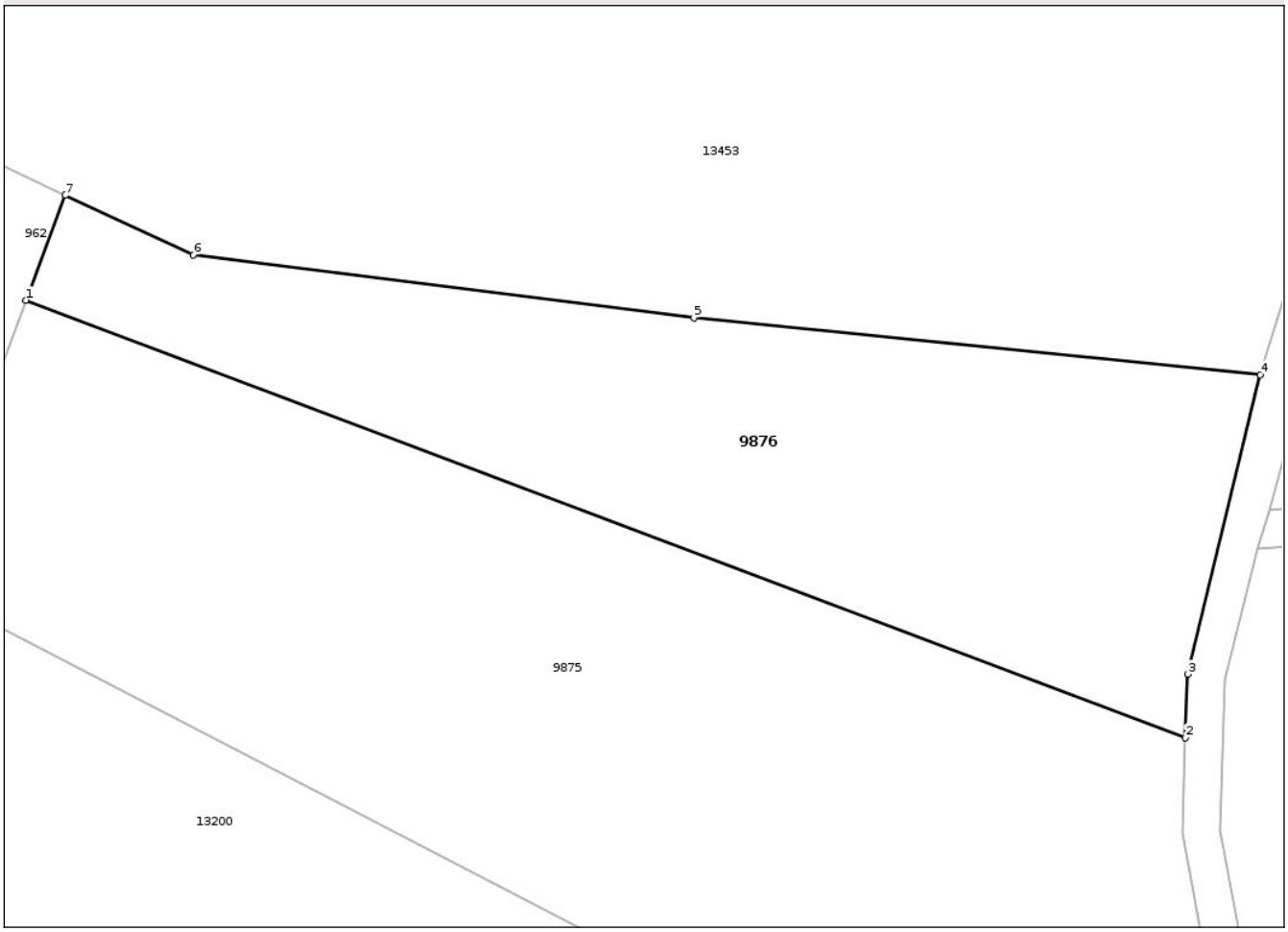
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.168,147 586.957,047	2	379.289,91 586.911,167	130.12
2	379.289,91 586.911,167	3	379.290,123 586.917,826	6.662
3	379.290,123 586.917,826	4	379.297,768 586.949,223	32.314
4	379.297,768 586.949,223	5	379.238,307 586.955,2	59.761
5	379.238,307 586.955,2	6	379.185,727 586.961,81	52.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.185,727 586.961,81	7	379.172,254 586.968,038	14.843
7	379.172,254 586.968,038	1	379.168,147 586.957,047	11.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1080, din 08/09/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS G. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

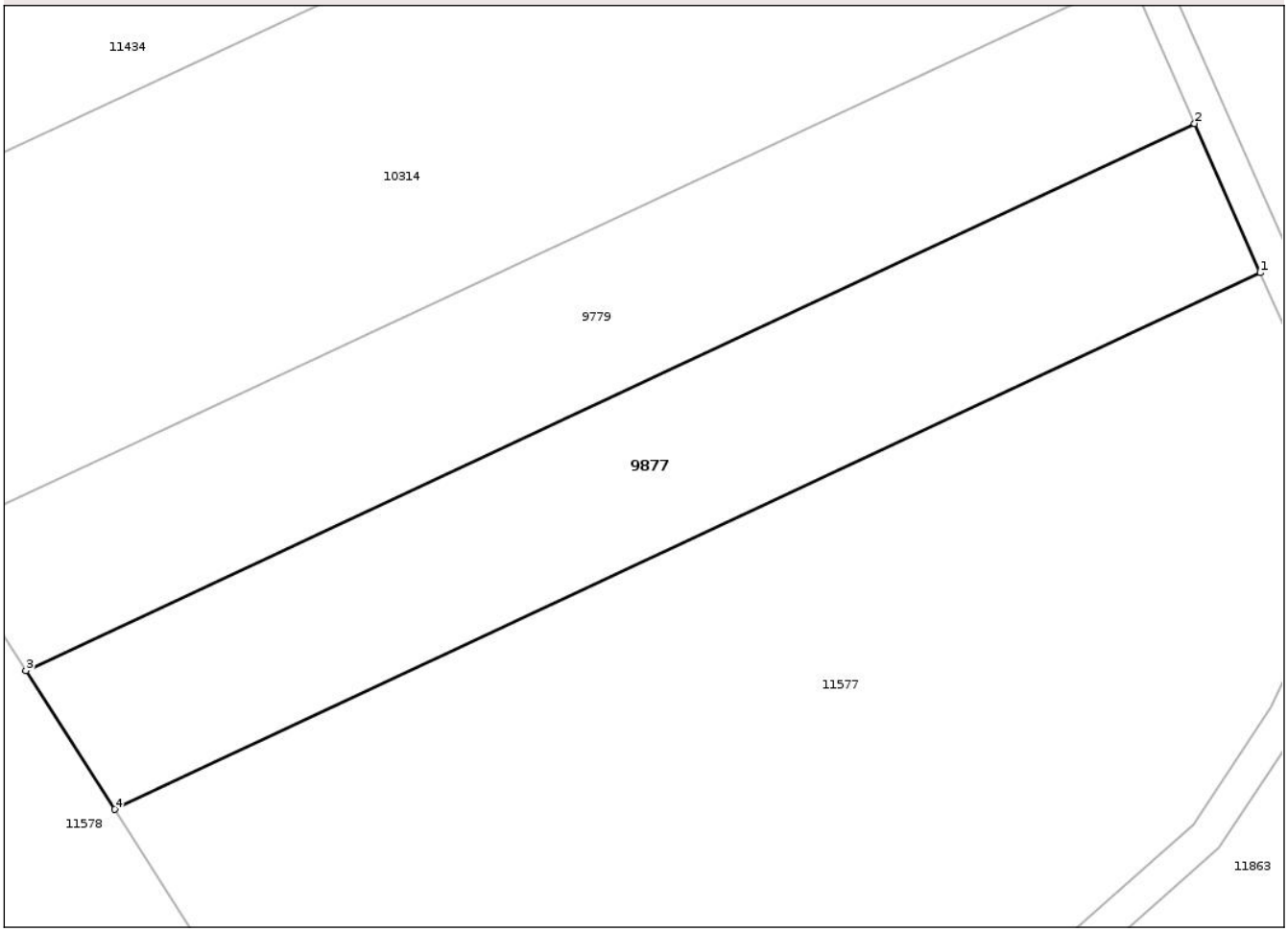
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.744,88 588.725,382	2	373.737,116 588.742,985	19.239
2	373.737,116 588.742,985	3	373.599,195 588.678,445	152.275
3	373.599,195 588.678,445	4	373.609,672 588.662,113	19.404
4	373.609,672 588.662,113	1	373.744,88 588.725,382	149.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60114	110	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175490 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 2273, din 16/08/2022 emis de LUPEA MARIANA (act administrativ nr 208 din 28.07.2022, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr cerere din 16.08.2022, emis de Lupea Mariana;act administrativ nr 153238 din 14.07.2022, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr 208 din 28.07.2022, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 153238 din 14.07.2022, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr cerere din 16.08.2022, emis de Lupea Mariana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60114 a imobilului cu numarul cadastral 60114 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51152 inscris in cartea funciara 51152;	A1
Act Notarial nr. 650, din 27/02/2020 emis de LUPEA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPEA DANIELA**, și soțul 2) **LUPEA TEODOR-OVIDIU**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51152/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 62519 din 27/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

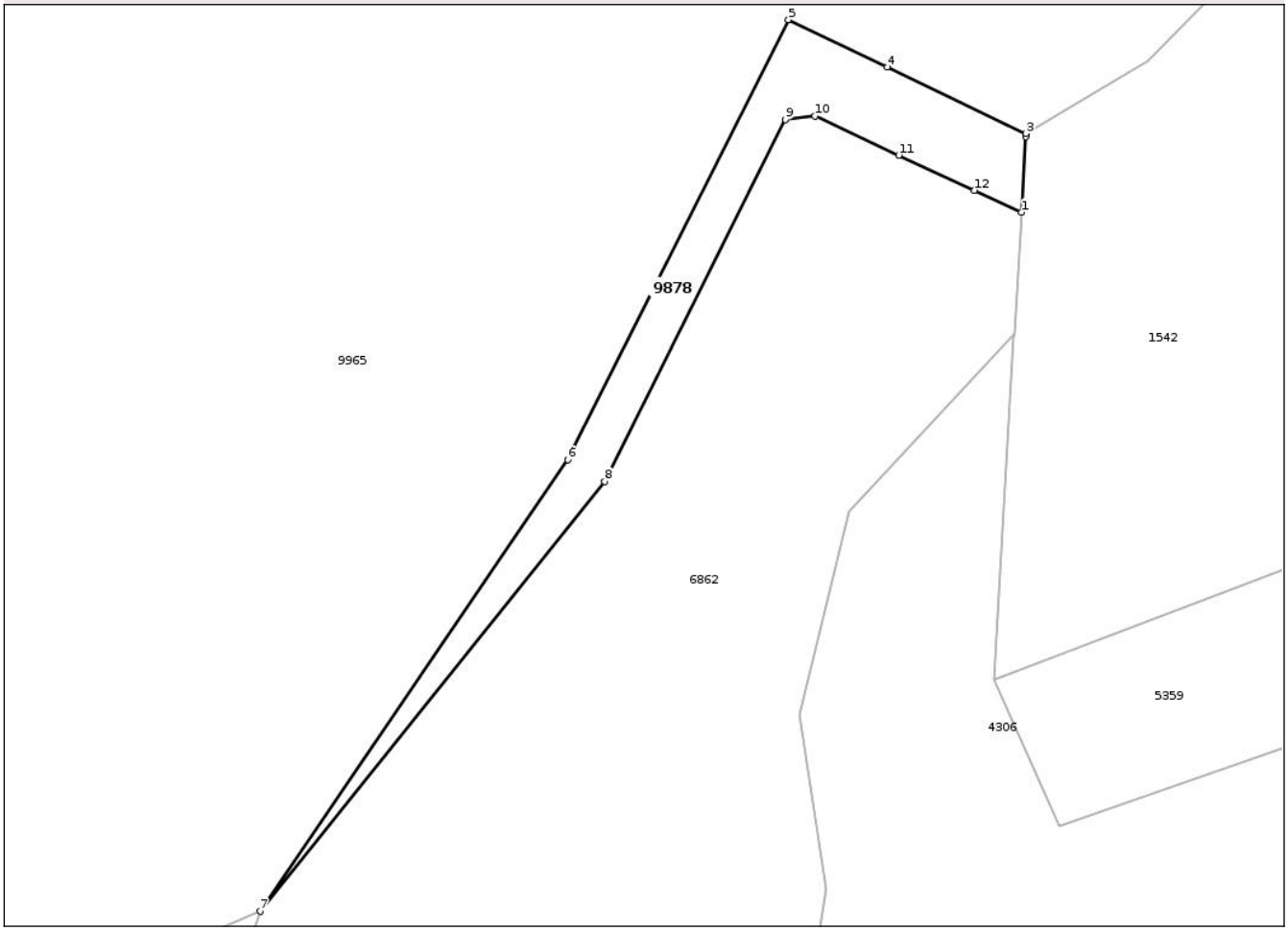
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60114	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	110	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.049,768 582.746,706	2	372.049,978 582.750,251	3.551
2	372.049,978 582.750,251	3	372.049,986 582.750,39	0.139
3	372.049,986 582.750,39	4	372.043,49 582.753,497	7.201
4	372.043,49 582.753,497	5	372.038,866 582.755,709	5.126
5	372.038,866 582.755,709	6	372.028,537 582.735,144	23.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.028,537 582.735,144	7	372.014,145 582.714,039	25.545
7	372.014,145 582.714,039	8	372.030,265 582.734,124	25.754
8	372.030,265 582.734,124	9	372.038,722 582.751,048	18.919
9	372.038,722 582.751,048	10	372.040,118 582.751,209	1.405
10	372.040,118 582.751,209	11	372.044,034 582.749,382	4.321
11	372.044,034 582.749,382	12	372.047,567 582.747,733	3.899
12	372.047,567 582.747,733	1	372.049,768 582.746,706	2.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

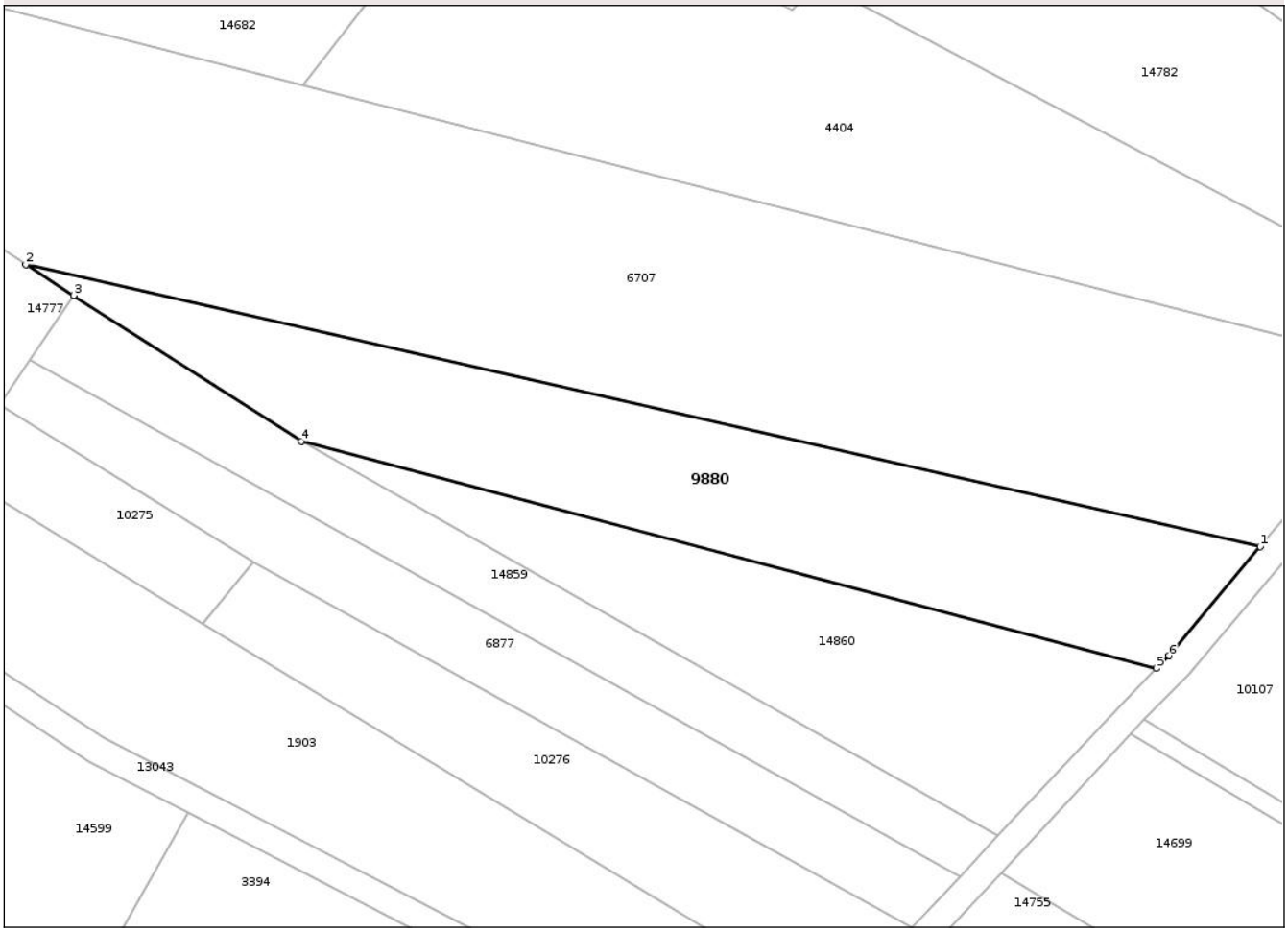
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.618,492 586.519,039	2	378.437,051 586.560,43	186.102
2	378.437,051 586.560,43	3	378.444,103 586.555,906	8.378
3	378.444,103 586.555,906	4	378.477,507 586.534,476	39.687
4	378.477,507 586.534,476	5	378.603,194 586.501,132	130.035
5	378.603,194 586.501,132	6	378.605,038 586.502,993	2.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.605,038 586.502,993	1	378.618,492 586.519,039	20.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 16/12/2005 emis de BNP GORUN HORACIUS-TONY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

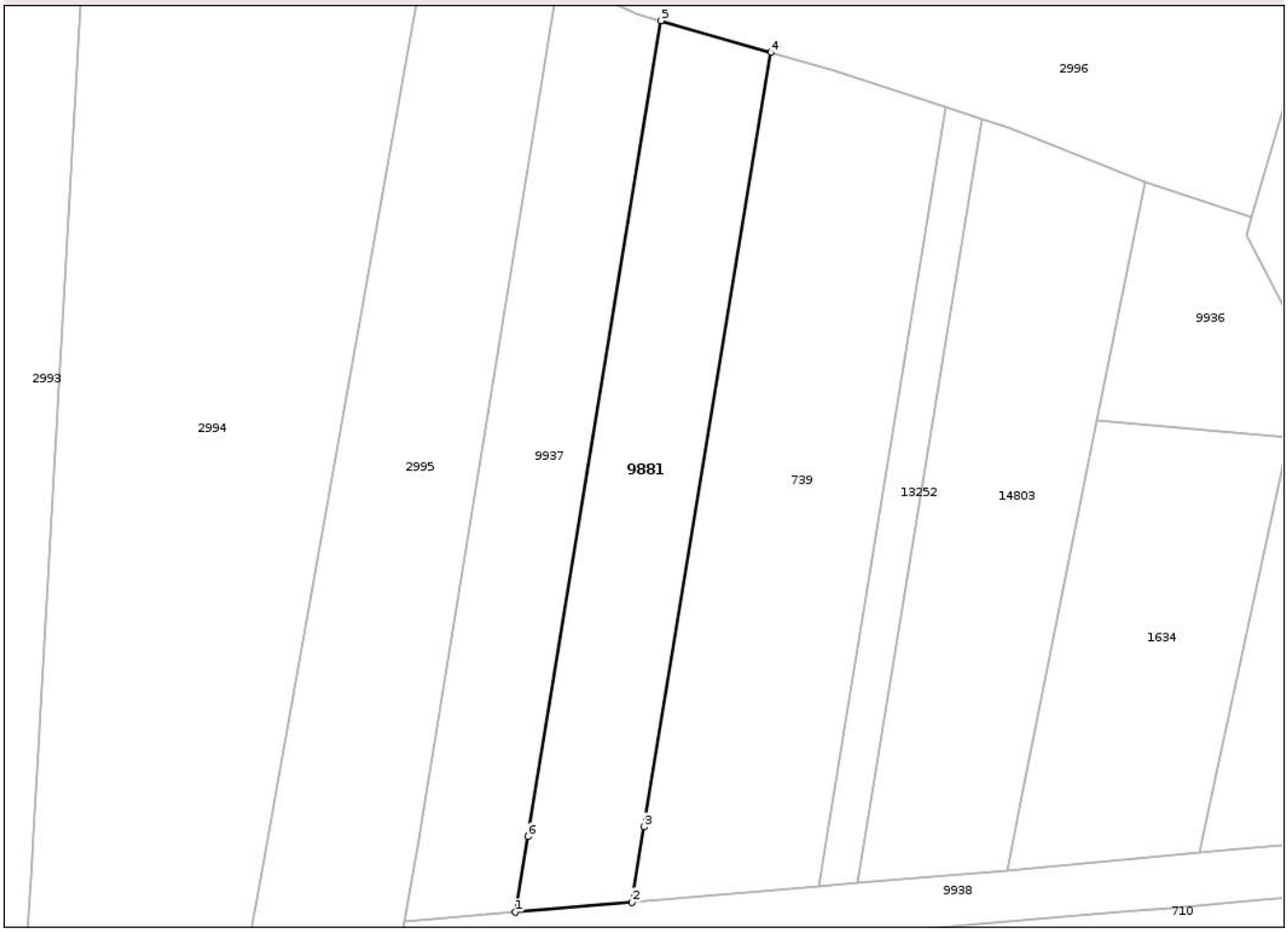
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	10	102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.049,063 585.532,724	2	376.058,089 585.533,496	9.059
2	376.058,089 585.533,496	3	376.059,041 585.539,327	5.908
3	376.059,041 585.539,327	4	376.068,832 585.599,292	60.759
4	376.068,832 585.599,292	5	376.060,334 585.601,755	8.848
5	376.060,334 585.601,755	6	376.050,017 585.538,572	64.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.050,017 585.538,572	1	376.049,063 585.532,724	5.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6330, din 11/10/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

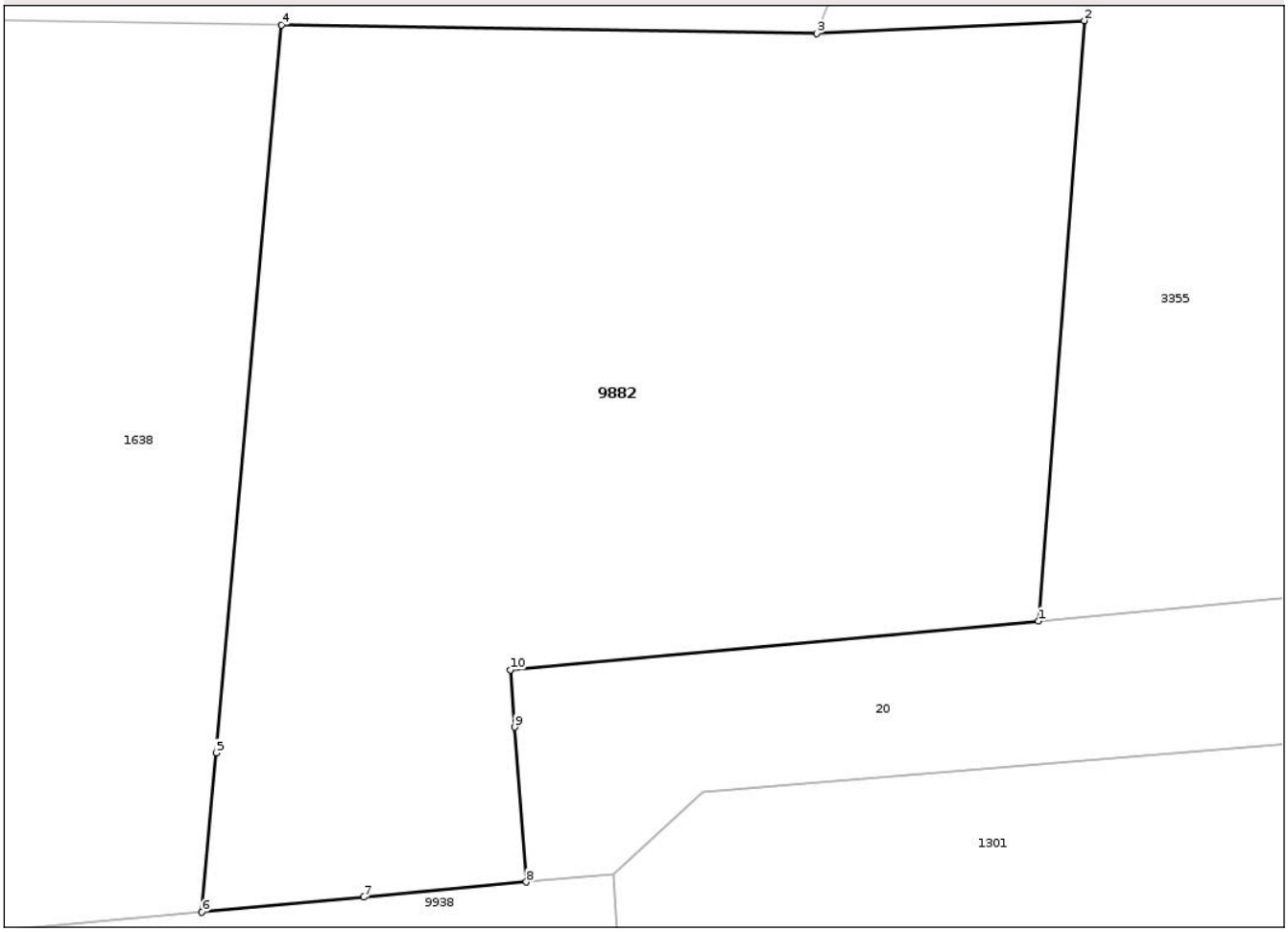
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	650	10	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.162,831 585.550,119	2	376.164,382 585.570,312	20.252
2	376.164,382 585.570,312	3	376.155,363 585.569,882	9.029
3	376.155,363 585.569,882	4	376.137,355 585.570,173	18.01
4	376.137,355 585.570,173	5	376.135,151 585.545,693	24.579
5	376.135,151 585.545,693	6	376.134,668 585.540,331	5.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.134,668 585.540,331	7	376.140,122 585.540,837	5.477
7	376.140,122 585.540,837	8	376.145,593 585.541,345	5.495
8	376.145,593 585.541,345	9	376.145,205 585.546,552	5.221
9	376.145,205 585.546,552	10	376.145,062 585.548,483	1.936
10	376.145,062 585.548,483	1	376.162,831 585.550,119	17.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/303, din 05/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂLC S. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	10	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.494,539 585.450,377	2	375.506,459 585.468,624	21.795
2	375.506,459 585.468,624	3	375.570,42 585.566,536	116.952
3	375.570,42 585.566,536	4	375.555,408 585.569,092	15.228
4	375.555,408 585.569,092	5	375.488,696 585.466,97	121.981
5	375.488,696 585.466,97	6	375.476,491 585.448,287	22.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.476,491 585.448,287	7	375.475,159 585.446,247	2.436
7	375.475,159 585.446,247	8	375.476,457 585.446,45	1.314
8	375.476,457 585.446,45	9	375.487,031 585.448,105	10.703
9	375.487,031 585.448,105	1	375.494,539 585.450,377	7.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/421, din 25/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA AUREL** 2) **BODEA GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

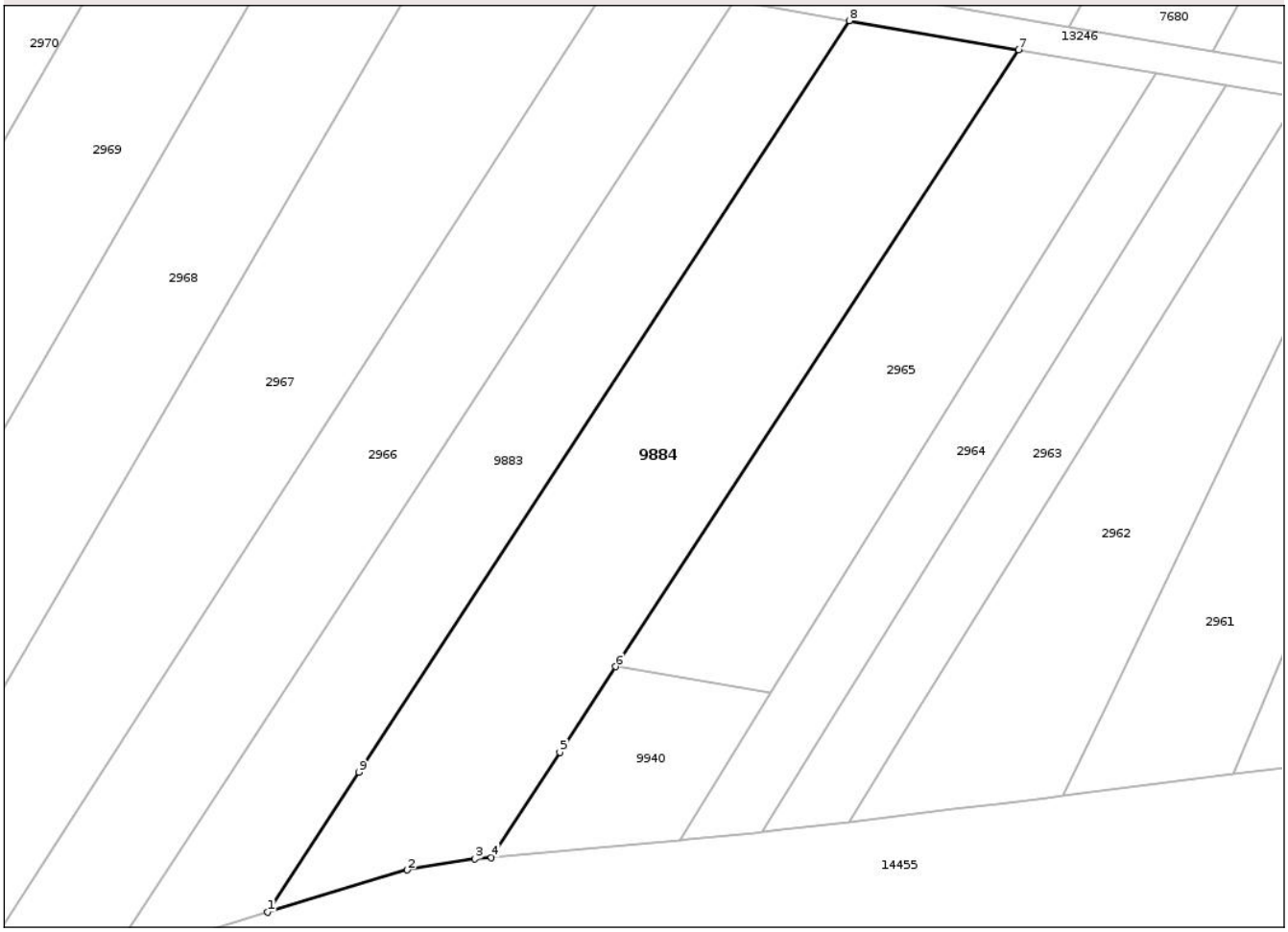
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	10	160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.494,539 585.450,377	2	375.512,735 585.455,884	19.011
2	375.512,735 585.455,884	3	375.521,604 585.457,314	8.984
3	375.521,604 585.457,314	4	375.523,733 585.457,512	2.138
4	375.523,733 585.457,512	5	375.532,675 585.471,201	16.351
5	375.532,675 585.471,201	6	375.539,971 585.482,37	13.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.539,971 585.482,37	7	375.592,497 585.562,776	96.042
7	375.592,497 585.562,776	8	375.570,42 585.566,536	22.395
8	375.570,42 585.566,536	9	375.506,459 585.468,624	116.952
9	375.506,459 585.468,624	1	375.494,539 585.450,377	21.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60228	1.294	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30900 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 51, din 10/02/2023 emis de FUCHS TUNDE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY ISTVAN**, și soția 2) **BORBELY MALVIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

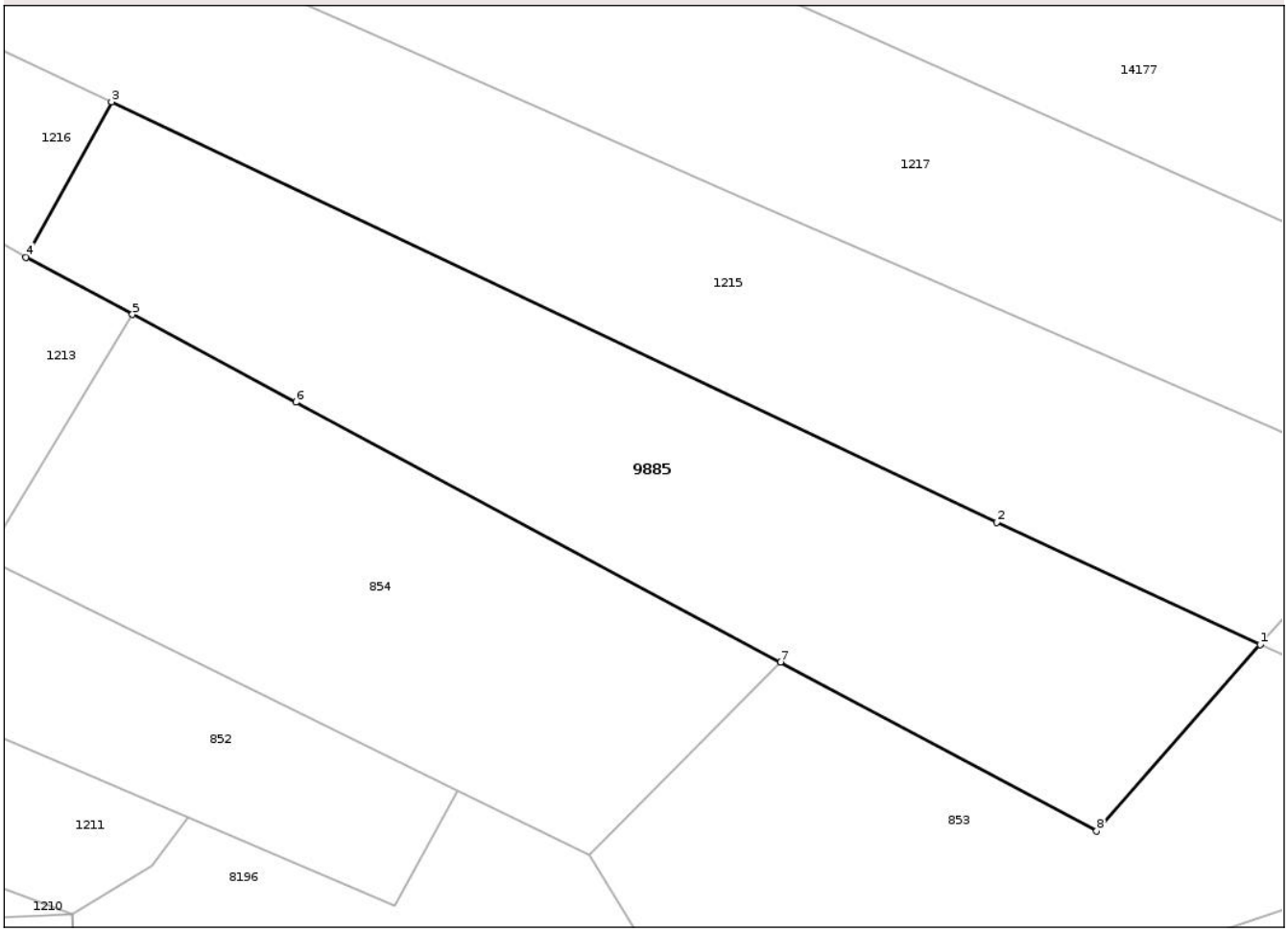
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60228	1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.294	216	18/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.218,387 584.804,538	2	377.199,713 584.813,198	20.584
2	377.199,713 584.813,198	3	377.137,006 584.842,952	69.408
3	377.137,006 584.842,952	4	377.130,943 584.831,96	12.553
4	377.130,943 584.831,96	5	377.138,491 584.827,903	8.569
5	377.138,491 584.827,903	6	377.150,071 584.821,702	13.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.150,071 584.821,702	7	377.184,42 584.803,314	38.961
7	377.184,42 584.803,314	8	377.206,801 584.791,341	25.382
8	377.206,801 584.791,341	1	377.218,387 584.804,538	17.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8792 Gilău
Nr. cadastral vechi:3993

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55308	885	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104391 / 28/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7634/2007/JUD.CLUJ cu încheierea 104391, din 28/08/2008 emis de - (dosar nr. 8855/211/2007 și a încheierii nr.828/29.04.2008 a Judecătoriei Cluj și a doc.cad);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8792)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

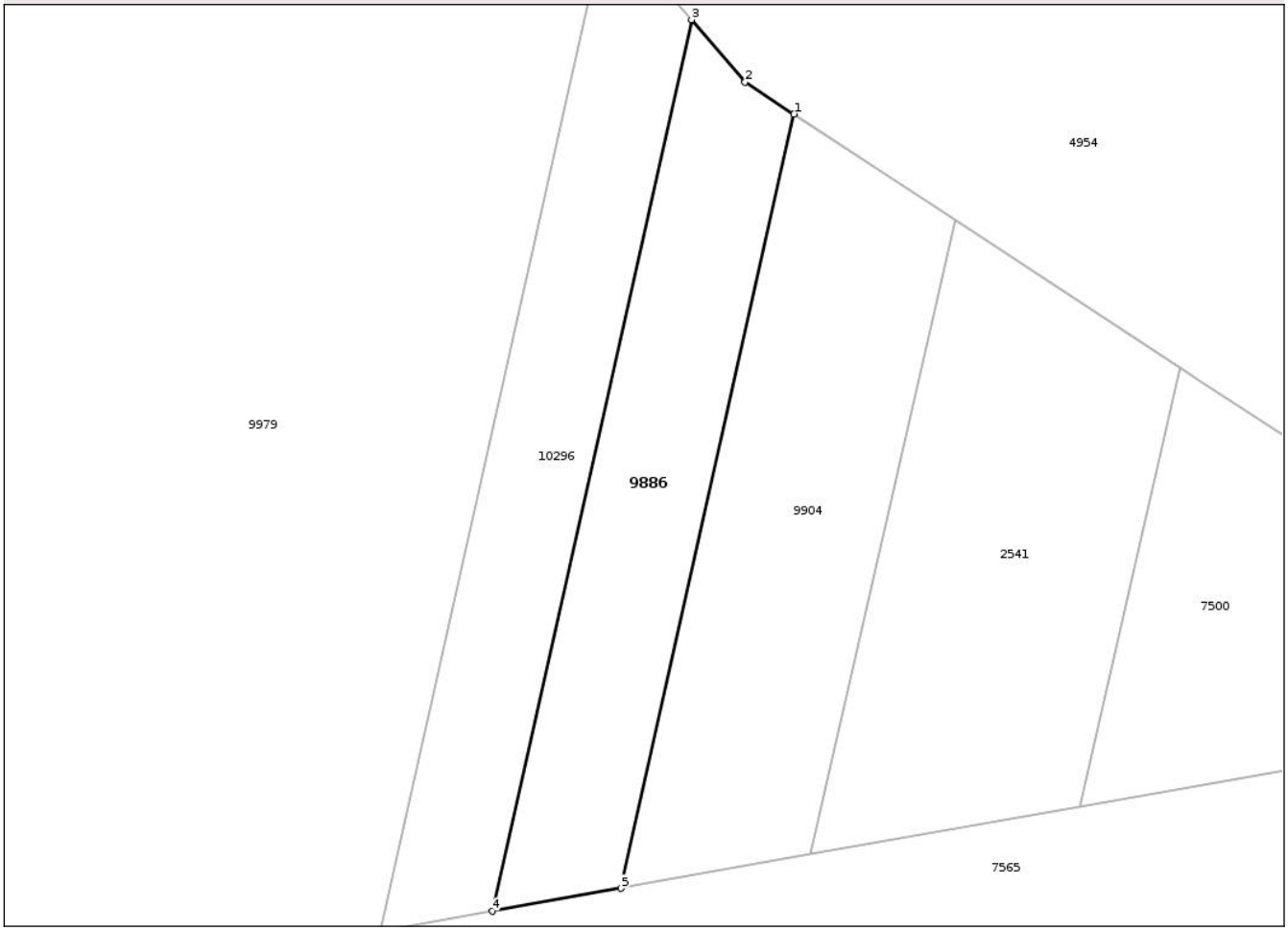
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55308	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	885	9	512	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.763,315 585.179,105	2	374.758,755 585.182,097	5.454
2	374.758,755 585.182,097	3	374.753,776 585.187,882	7.633
3	374.753,776 585.187,882	4	374.735,219 585.104,995	84.939
4	374.735,219 585.104,995	5	374.747,201 585.107,13	12.171
5	374.747,201 585.107,13	1	374.763,315 585.179,105	73.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.014	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

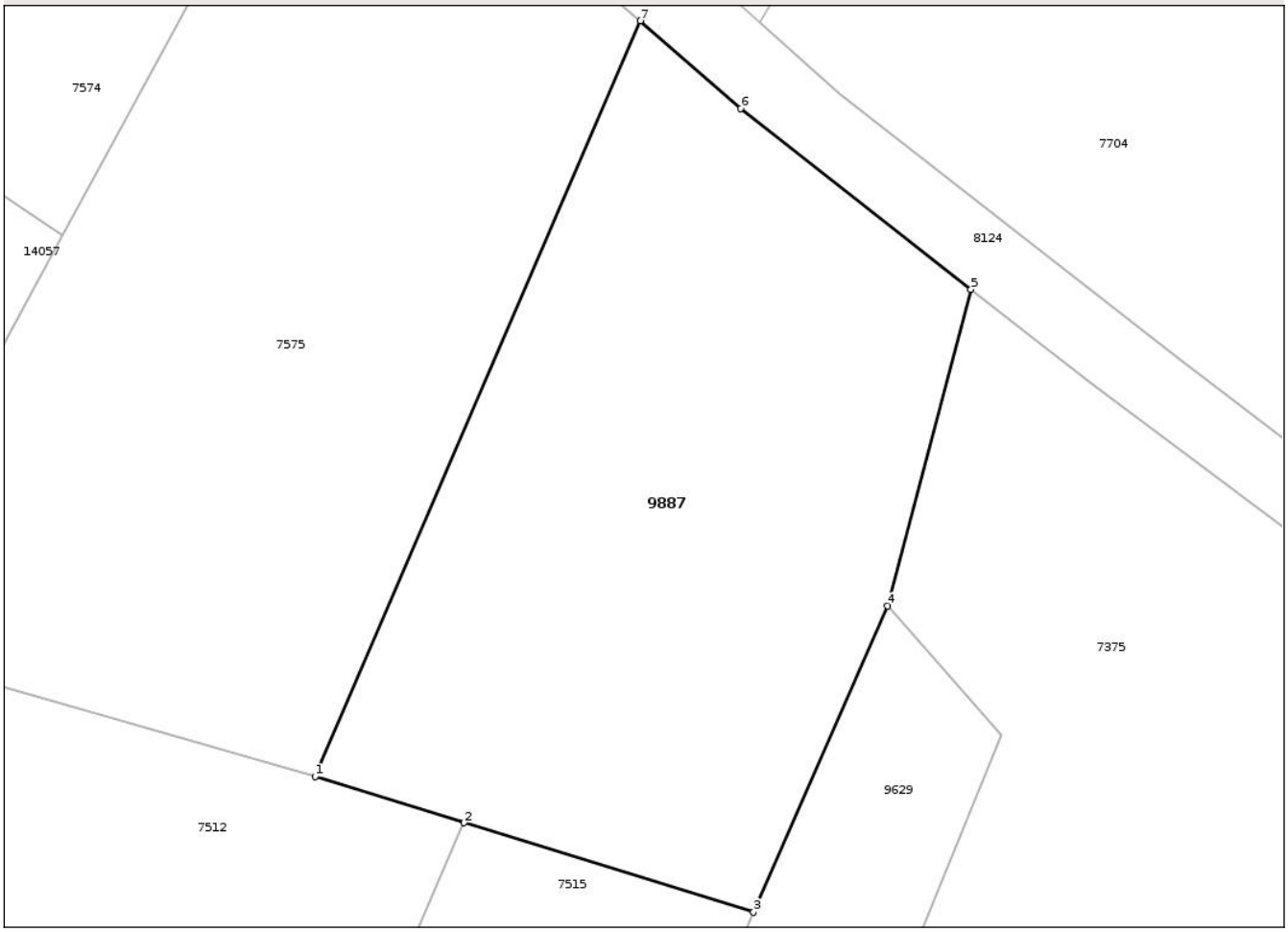
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.014	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.151,474 584.888,929	2	375.163,165 584.885,318	12.236
2	375.163,165 584.885,318	3	375.185,874 584.878,304	23.768
3	375.185,874 584.878,304	4	375.196,403 584.902,321	26.224
4	375.196,403 584.902,321	5	375.202,946 584.927,135	25.662
5	375.202,946 584.927,135	6	375.184,88 584.941,31	22.963

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.184,88 584.941,31	7	375.177,015 584.948,195	10.453
7	375.177,015 584.948,195	1	375.151,474 584.888,929	64.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.405	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.405	77	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.512,208 578.080,2	2	374.544,079 578.056,506	39.714
2	374.544,079 578.056,506	3	374.552,404 578.050,253	10.412
3	374.552,404 578.050,253	4	374.566,85 578.074,42	28.155
4	374.566,85 578.074,42	5	374.572,778 578.104,729	30.883
5	374.572,778 578.104,729	6	374.573,155 578.180,912	76.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.573,155 578.180,912	7	374.567,384 578.204,965	24.736
7	374.567,384 578.204,965	8	374.546,027 578.248,492	48.484
8	374.546,027 578.248,492	1	374.512,208 578.080,2	171.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

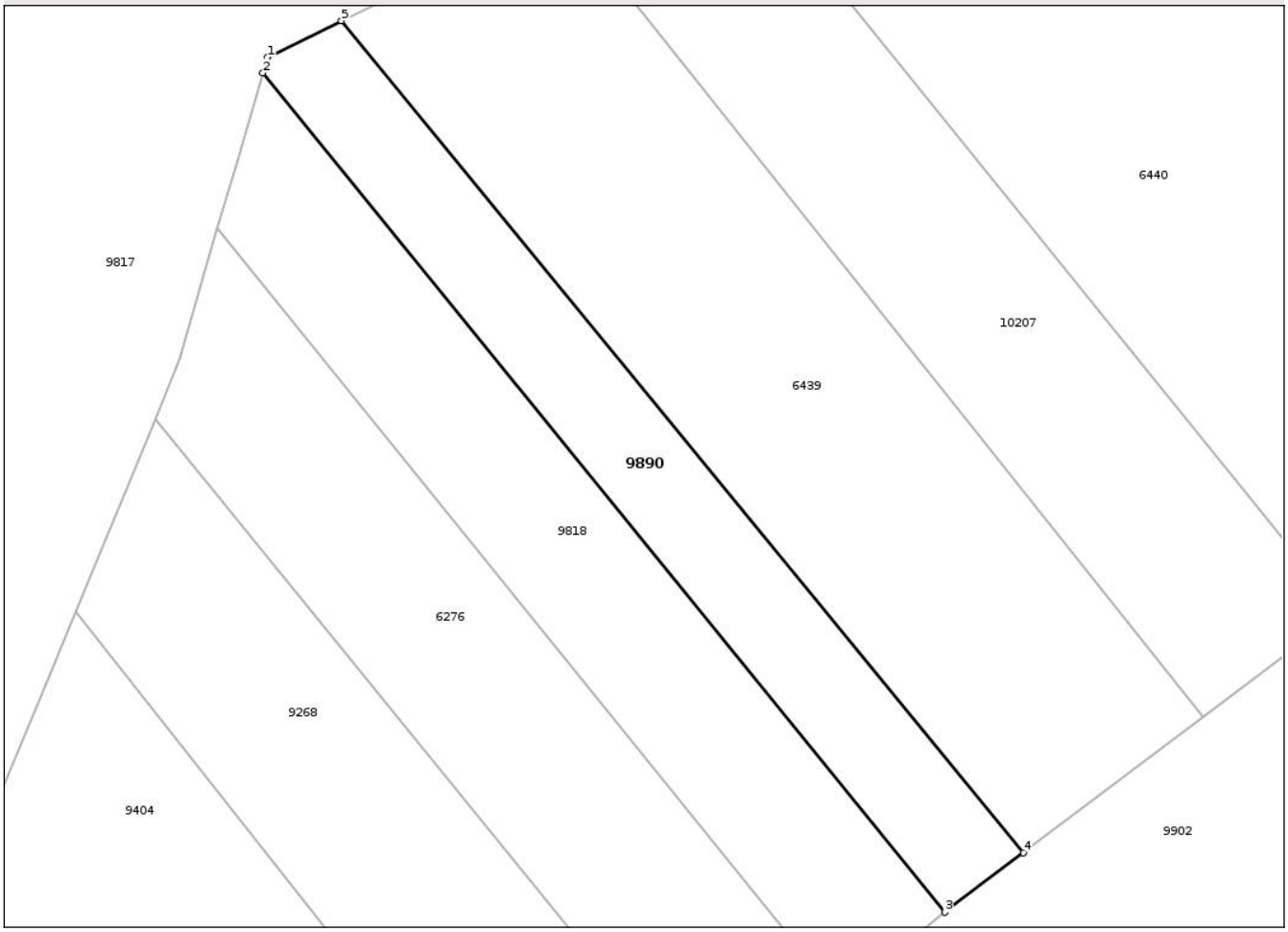
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	241	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.569,436 584.513,607	2	376.569,191 584.512,761	0.881
2	376.569,191 584.512,761	3	376.605,812 584.467,726	58.045
3	376.605,812 584.467,726	4	376.610,037 584.470,914	5.293
4	376.610,037 584.470,914	5	376.573,407 584.515,557	57.747
5	376.573,407 584.515,557	1	376.569,436 584.513,607	4.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 213, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61063	1.982	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61063-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 213, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Circa sanitara cu regim de inaltime P, edificata in anul 1965, cu suprafata construita la sol a constructiei este de 215mp si suprafata construita desfasurata de 215mp.
A1.2	61063-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 213, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:317 mp; Clădire spital vechi -S+P+M
A1.3	61063-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 213, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; MAGAZIE - P
A1.4	61063-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 213, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185719 / 06/09/2023		
Act Administrativ nr. 55, din 09/03/2023 emis de COMUNA GILAU (Hotarare ; act administrativ nr 22721 din 06.09.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 7115 din 21.03.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.09.2023, emis de ing. Stana Dan-Ion;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 06.09.2023, emis de ing. Stana Dan-Ion și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 189, 206 și 213 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05. 09.2002 emisă de Guvernul României);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

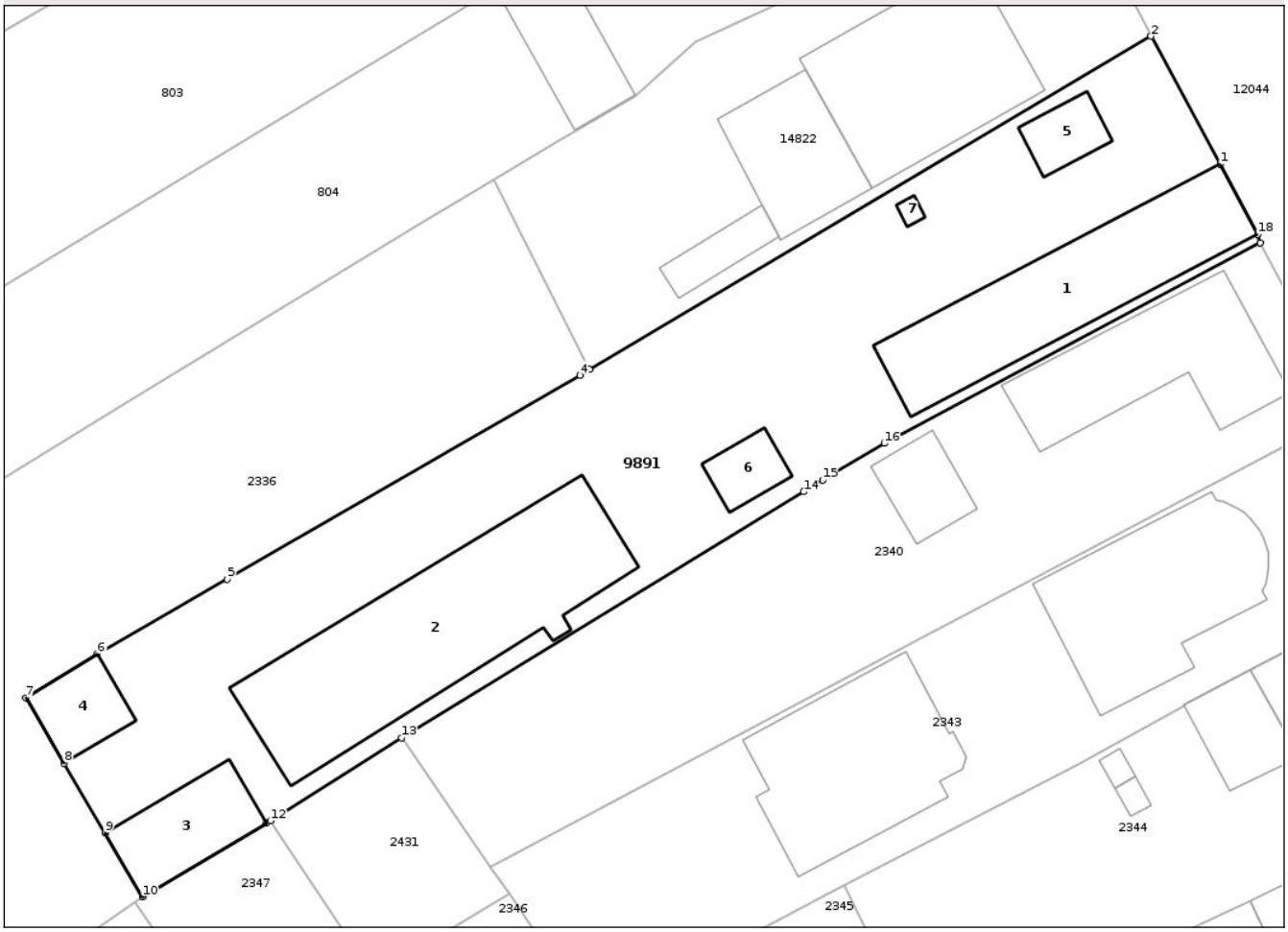
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61063	1.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.982	168	168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61063-C1	constructii administrative si social culturale	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Circa sanitara cu regim de inaltime P, edificata in anul 1965, cu suprafata construita la sol a constructiei este de 215mp si suprafata construita desfasurata de 215mp.
A1.2	61063-C2	constructii administrative si social culturale	317	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:317 mp; Clădire spital vechi -S+P+M
A1.3	61063-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; MAGAZIE - P
A1.4	61063-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GARAJ - P
A1.5	61063-C5	constructii industriale si edilitare	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIN PIESE AUTO -P
A1.6	61063-C6	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BIROURI - P
A1.7	61063-C7	constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; DEPOZIT - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.989,56 585.079,948	2	376.983,842 585.090,52	12.019
2	376.983,842 585.090,52	3	376.937,366 585.062,963	54.032
3	376.937,366 585.062,963	4	376.936,564 585.062,487	0.933
4	376.936,564 585.062,487	5	376.907,384 585.045,649	33.69
5	376.907,384 585.045,649	6	376.896,65 585.039,455	12.393
6	376.896,65 585.039,455	7	376.890,734 585.035,828	6.939
7	376.890,734 585.035,828	8	376.893,903 585.030,425	6.264
8	376.893,903 585.030,425	9	376.897,27 585.024,684	6.656
9	376.897,27 585.024,684	10	376.900,371 585.019,395	6.131
10	376.900,371 585.019,395	11	376.910,644 585.025,467	11.933
11	376.910,644 585.025,467	12	376.910,983 585.025,667	0.394
12	376.910,983 585.025,667	13	376.921,808 585.032,517	12.81
13	376.921,808 585.032,517	14	376.955,091 585.052,871	39.013
14	376.955,091 585.052,871	15	376.956,66 585.053,83	1.839
15	376.956,66 585.053,83	16	376.961,773 585.056,862	5.944
16	376.961,773 585.056,862	17	376.992,873 585.073,445	35.245
17	376.992,873 585.073,445	18	376.992,66 585.074,147	0.734
18	376.992,66 585.074,147	1	376.989,56 585.079,948	6.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.199	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

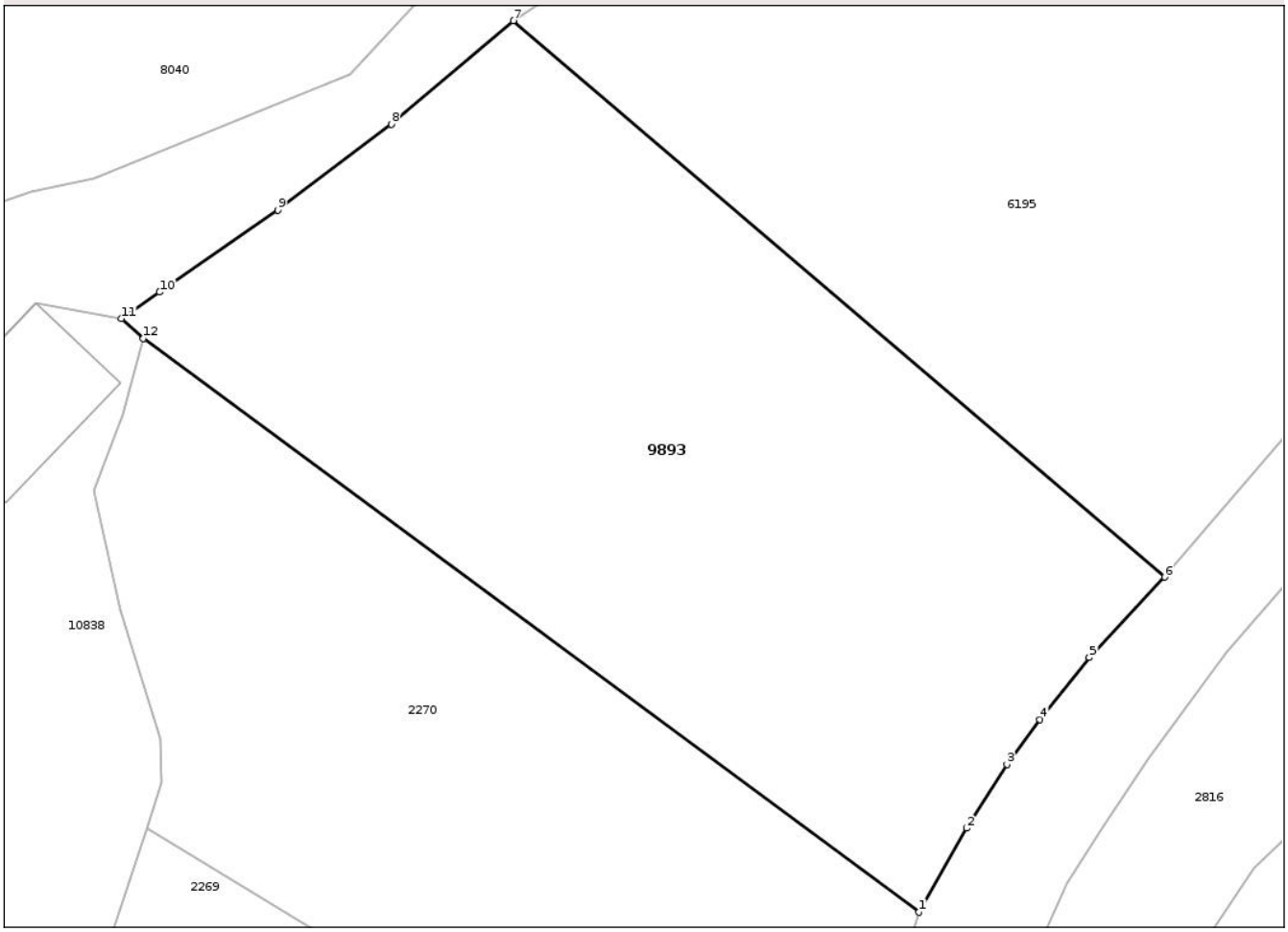
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.199	118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.343,661 577.229,505	2	367.346,254 577.234,059	5.24
2	367.346,254 577.234,059	3	367.348,444 577.237,531	4.105
3	367.348,444 577.237,531	4	367.350,217 577.239,966	3.012
4	367.350,217 577.239,966	5	367.352,908 577.243,322	4.302
5	367.352,908 577.243,322	6	367.357,001 577.247,687	5.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.357,001 577.247,687	7	367.321,619 577.277,876	46.511
7	367.321,619 577.277,876	8	367.314,988 577.272,27	8.683
8	367.314,988 577.272,27	9	367.308,83 577.267,596	7.731
9	367.308,83 577.267,596	10	367.302,417 577.263,151	7.803
10	367.302,417 577.263,151	11	367.300,344 577.261,714	2.522
11	367.300,344 577.261,714	12	367.301,53 577.260,627	1.609
12	367.301,53 577.260,627	1	367.343,661 577.229,505	52.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1172 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:566/6/1/5, 567/1/5, 578/1/5

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59577	1.727	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59577-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	59577-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2151 / 11/02/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8731/2002, din 11/02/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (8731/2002, dosar nr. 9720/2002 a Judecătoria Cluj, cu încheierea cf 2151);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, partaj și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA GHEORGHE**, și soția 2) **DODEA ILEANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DODEA GHEORGHE** 2) **DODEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2151 / 11/02/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8731/2002, din 11/02/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (8731/2002, dosar 9720/2002, cu încheierea cf nr. 2151);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU ILIE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59577	1.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	104	-	566/6/1/5, 567/1/5, 578/1/5	
2	faneata	DA	1.265	104	-	566/6/1/5, 567/1/5, 578/1/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59577-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	59577-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.856,85 576.828,358	2	370.858,238 576.816,761	11.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.858,238 576.816,761	3	370.871,645 576.796,066	24.658
3	370.871,645 576.796,066	4	370.873,816 576.789,554	6.864
4	370.873,816 576.789,554	5	370.881,562 576.796,848	10.64
5	370.881,562 576.796,848	6	370.887,025 576.801,864	7.417
6	370.887,025 576.801,864	7	370.895,562 576.809,703	11.59
7	370.895,562 576.809,703	8	370.899,405 576.813,635	5.498
8	370.899,405 576.813,635	9	370.893,411 576.823,66	11.68
9	370.893,411 576.823,66	10	370.892,419 576.825,732	2.297
10	370.892,419 576.825,732	11	370.891,09 576.828,555	3.12
11	370.891,09 576.828,555	12	370.887,905 576.839,851	11.736
12	370.887,905 576.839,851	13	370.881,723 576.867,959	28.78
13	370.881,723 576.867,959	14	370.880,423 576.865,477	2.802
14	370.880,423 576.865,477	15	370.875,846 576.860,367	6.86
15	370.875,846 576.860,367	16	370.869,12 576.852,796	10.127
16	370.869,12 576.852,796	17	370.867,351 576.849,195	4.012
17	370.867,351 576.849,195	1	370.856,85 576.828,358	23.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1269 Someșu Rece
Nr. topografic:780/1/2,780/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59632	2.255	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59632-C1	Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152554 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 77, din 11/07/2025 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **PETRIŞOR MARIA-MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATIŞ ROXANA-IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARTA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRIŞOR MARIA-MARIANA** 2) **MATIŞ ROXANA-IOANA** 3) **MARTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

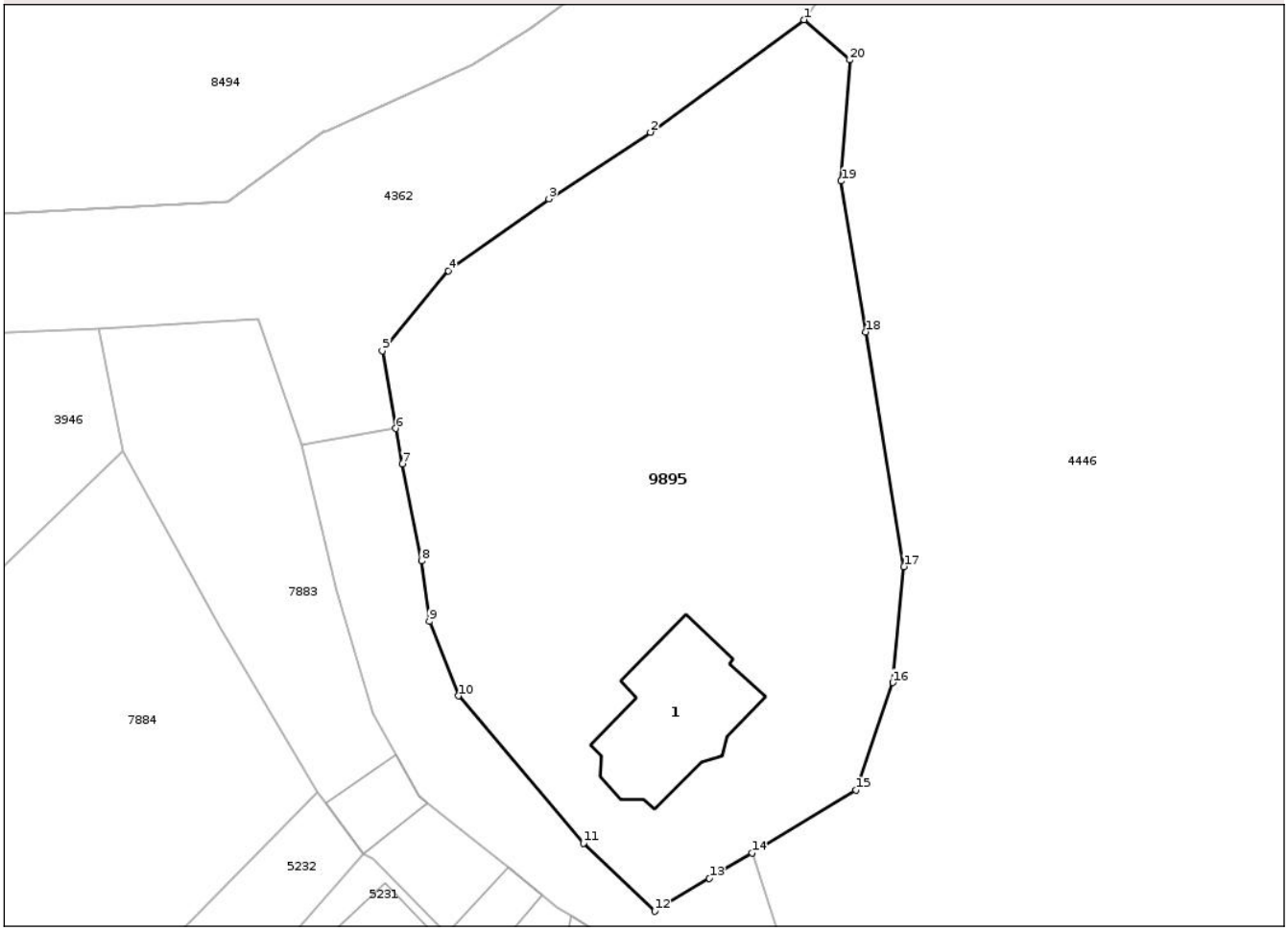
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59632	2.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	82	-	780/1/2, 780/3	la Lunka
2	faneata	DA	1.473	82	-	780/1/2, 780/3	la Lunka
3	faneata	NU	296	82	-	780/1/2, 780/3	la Lunka

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59632-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.443,172 580.451,581	2	373.430,059 580.441,968	16.259
2	373.430,059 580.441,968	3	373.421,381 580.436,282	10.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.421,381 580.436,282	4	373.412,789 580.430,152	10.555
4	373.412,789 580.430,152	5	373.407,136 580.423,302	8.881
5	373.407,136 580.423,302	6	373.408,301 580.416,677	6.727
6	373.408,301 580.416,677	7	373.408,834 580.413,641	3.082
7	373.408,834 580.413,641	8	373.410,477 580.405,374	8.429
8	373.410,477 580.405,374	9	373.411,15 580.400,193	5.225
9	373.411,15 580.400,193	10	373.413,626 580.393,831	6.827
10	373.413,626 580.393,831	11	373.424,335 580.381,268	16.508
11	373.424,335 580.381,268	12	373.430,429 580.375,45	8.425
12	373.430,429 580.375,45	13	373.435,1 580.378,257	5.45
13	373.435,1 580.378,257	14	373.438,738 580.380,444	4.245
14	373.438,738 580.380,444	15	373.447,622 580.385,783	10.365
15	373.447,622 580.385,783	16	373.450,784 580.394,98	9.725
16	373.450,784 580.394,98	17	373.451,721 580.404,878	9.942
17	373.451,721 580.404,878	18	373.448,46 580.424,928	20.313
18	373.448,46 580.424,928	19	373.446,364 580.437,813	13.054
19	373.446,364 580.437,813	20	373.447,1 580.448,136	10.349
20	373.447,1 580.448,136	1	373.443,172 580.451,581	5.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52738	342	Sector cadastral:190 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52738-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; CASA CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN LEMN, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU AZBOCIMENT ONDULAT COMPUSA LA PARTER: 1 ANTREU, 1 CAMERA SI 1 BAIE. LA MASARDA: 1 CAMERA
A1.2	52738-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29989 / 07/03/2013		
Act Notarial nr. 14, din 06/03/2013 emis de MOIGRADEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONASCU NECULAI**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONASCU NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

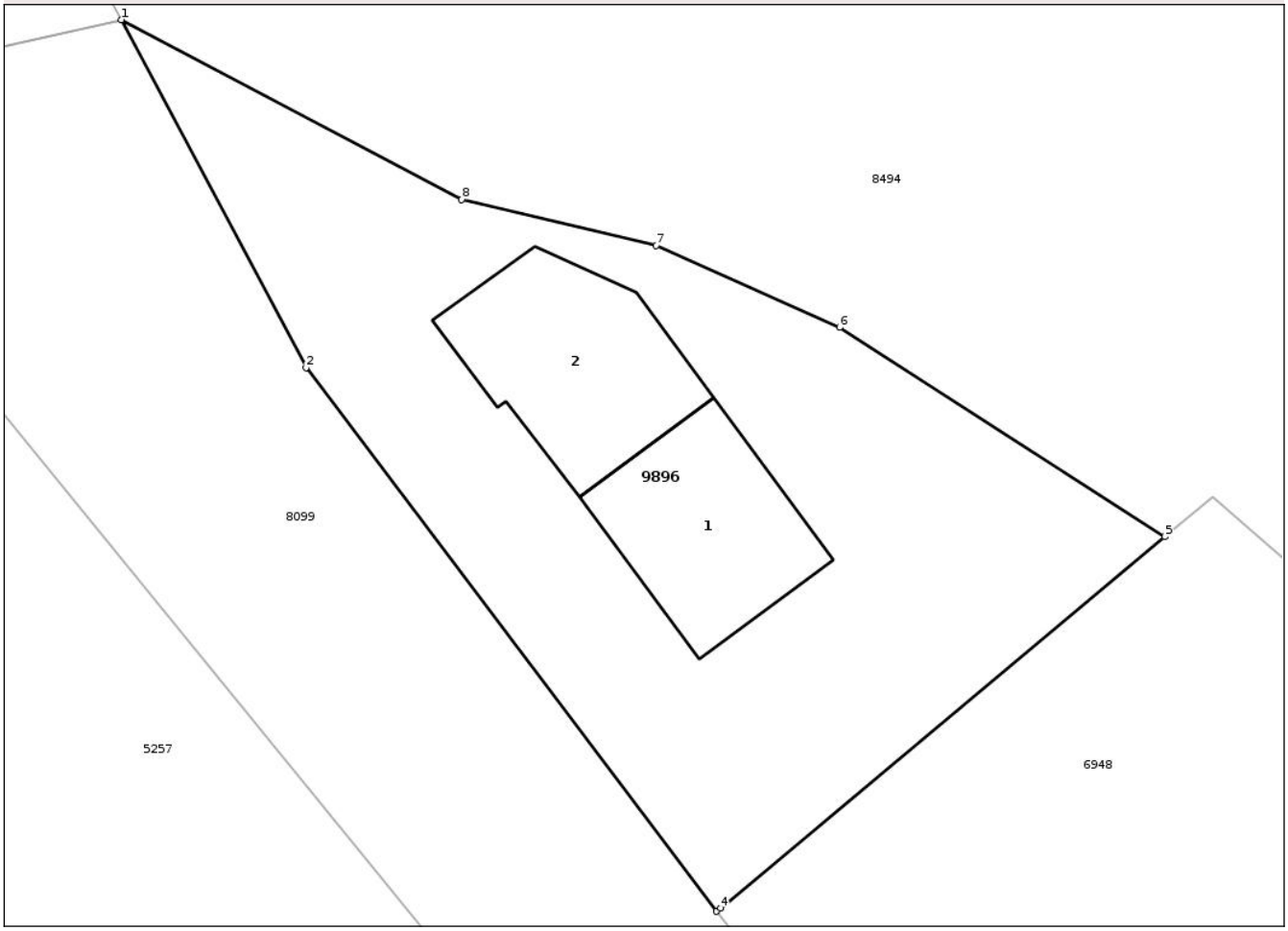
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52738	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52738-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; CASA CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN LEMN, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU AZBOCIMENT ONDULAT COMPUSA LA PARTER: 1 ANTREU, 1 CAMERA SI 1 BAIE. LA MASARDA: 1 CAMERA
A1.2	52738-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.382,735 577.689,619	2	368.388,519 577.678,732	12.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.388,519 577.678,732	3	368.401,374 577.661,736	21.31
3	368.401,374 577.661,736	4	368.401,497 577.661,839	0.16
4	368.401,497 577.661,839	5	368.415,412 577.673,45	18.123
5	368.415,412 577.673,45	6	368.405,226 577.680,0	12.11
6	368.405,226 577.680,0	7	368.399,485 577.682,555	6.284
7	368.399,485 577.682,555	8	368.393,393 577.684,0	6.261
8	368.393,393 577.684,0	1	368.382,735 577.689,619	12.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60086	26	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163020 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 59546- Certificat urbanism si dezmembrare, din 05/07/2022 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN (act notarial nr 745- ACT DE DEZMEMBRARE din 28.07.2022, emis de Muresan Corneliu Lucian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60086 a imobilului cu numarul cadastral 60086 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59546 inscris in cartea funciara 59546;	A1
Act Notarial nr. 592- CONTRACT DE VANZARE, din 21/06/2022 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAWOUD IOANA-MARIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59546/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 135026 din 21/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

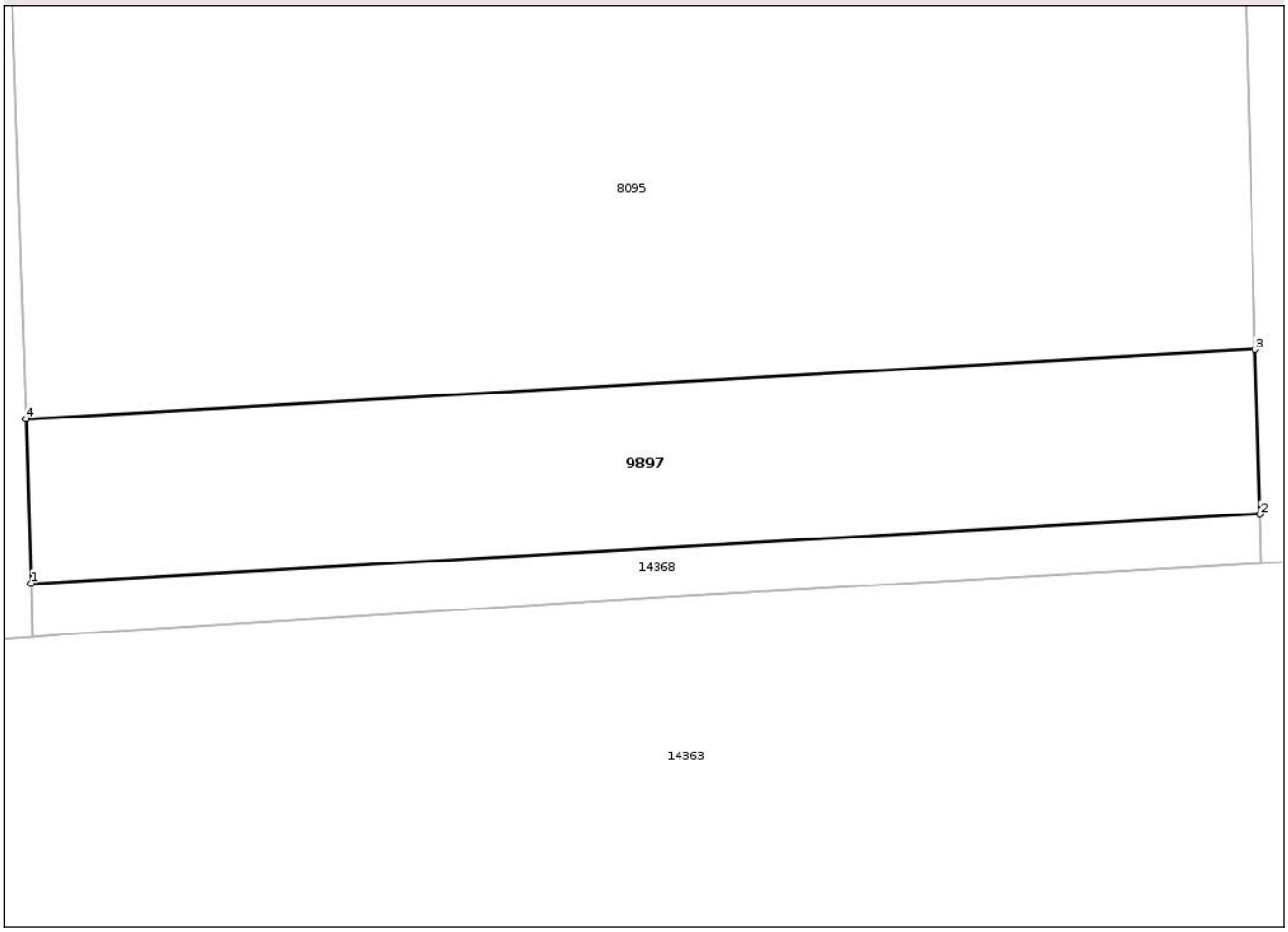
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60086	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	26	I296	31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.129,04 584.579,501	2	378.142,978 584.580,285	13.96
2	378.142,978 584.580,285	3	378.142,925 584.582,148	1.864
3	378.142,925 584.582,148	4	378.128,982 584.581,363	13.965
4	378.128,982 584.581,363	1	378.129,04 584.579,501	1.863

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8121 Gilău
Nr. cadastral vechi:2841

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 445, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55639	2.700	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133415 / 15/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINŢA CIVILĂ NR.636/2020, din 06/10/2020 emis de JUDECĂTORIA HUEDIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIAN IACOB**, și soția 2) **MARIAN AURELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55639	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.556	8	53	-	
2	faneata	NU	144	8	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.760,622 586.209,999	2	374.781,773 586.201,158	22.924
2	374.781,773 586.201,158	3	374.783,129 586.204,314	3.435
3	374.783,129 586.204,314	4	374.783,883 586.206,068	1.909
4	374.783,883 586.206,068	5	374.801,135 586.246,21	43.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.801,135 586.246,21	6	374.818,908 586.288,088	45.493
6	374.818,908 586.288,088	7	374.820,302 586.291,372	3.568
7	374.820,302 586.291,372	8	374.829,667 586.313,439	23.972
8	374.829,667 586.313,439	9	374.811,363 586.323,47	20.872
9	374.811,363 586.323,47	10	374.799,263 586.296,413	29.639
10	374.799,263 586.296,413	11	374.763,574 586.216,601	87.428
11	374.763,574 586.216,601	12	374.762,579 586.214,377	2.436
12	374.762,579 586.214,377	1	374.760,622 586.209,999	4.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3373/1925, din 18/04/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

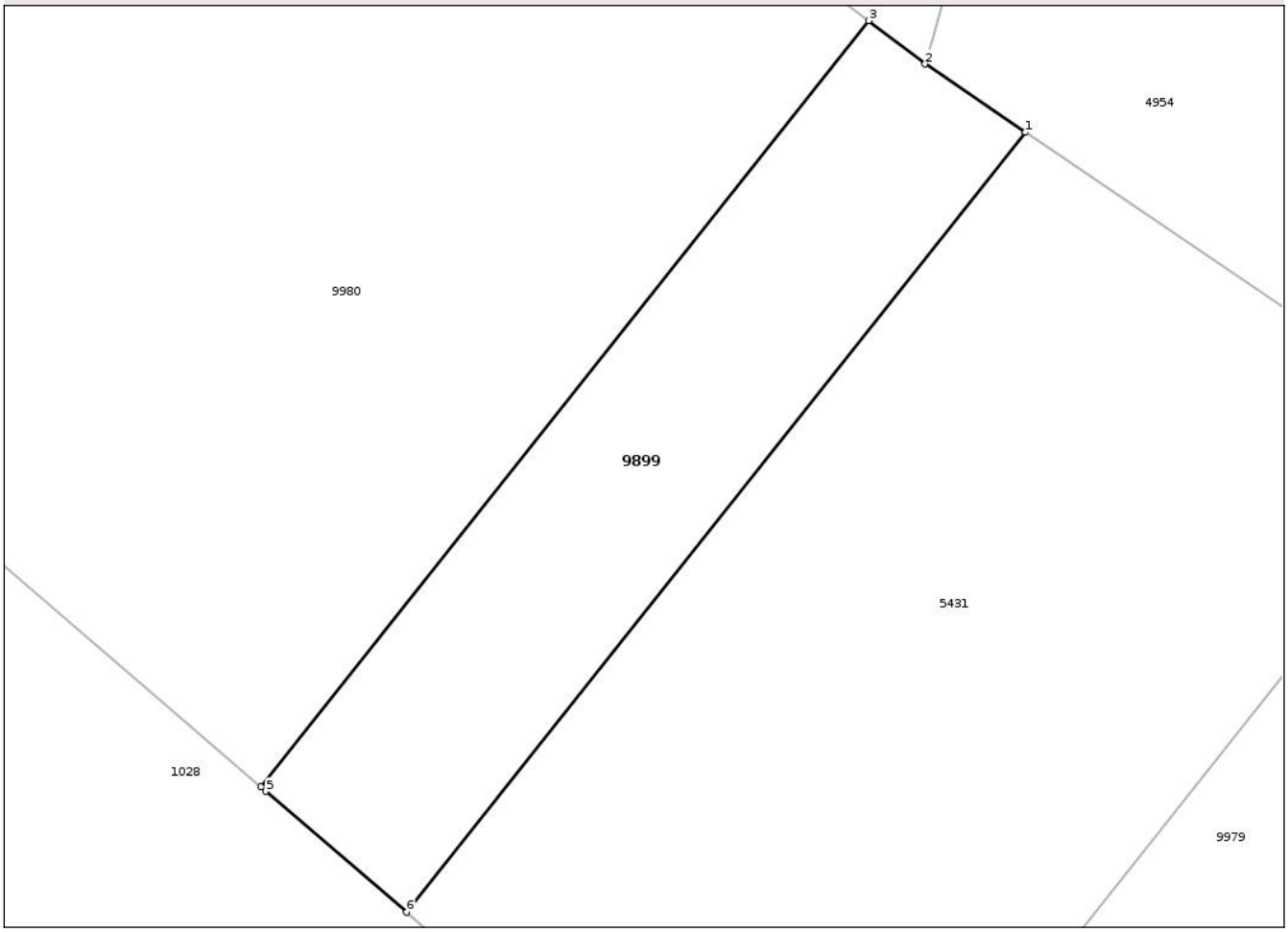
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Identic cu tarla 9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	5	65	-	UP4, UA8 LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.656,443 585.290,436	2	374.649,141 585.295,395	8.827
2	374.649,141 585.295,395	3	374.645,033 585.298,539	5.173
3	374.645,033 585.298,539	4	374.600,863 585.242,938	71.01
4	374.600,863 585.242,938	5	374.601,252 585.242,604	0.513
5	374.601,252 585.242,604	6	374.611,468 585.233,823	13.471

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.611,468 585.233,823	1	374.656,443 585.290,436	72.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61451	3.450	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92286 / 26/04/2024		
Act Administrativ nr. 95, din 11/04/2024 emis de COMUNA GILAU (Horarare ; act administrativ nr 85493 din 18.04.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 87599 din 22.04.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 25.04.2024, emis de ING. STANA DAN-ION;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.04.2024, emis de ING. STANA DAN-ION;act administrativ nr 90080 din 24.04.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 144 din 30.06.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 75 din 28.03.2024, emis de COMUNA GILAU și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61451	3.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.621,65 584.868,418	2	378.612,058 584.869,099	9.616
4	378.579,498 584.871,143	5	378.568,526 584.871,952	11.002
7	378.528,945 584.873,568	8	378.514,028 584.874,038	14.924
10	378.498,384 584.874,677	11	378.478,581 584.875,625	19.826
13	378.509,478 584.865,416	14	378.527,285 584.865,389	17.807
16	378.540,168 584.864,37	17	378.565,796 584.863,188	25.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.612,058 584.869,099	3	378.606,21 584.869,589	5.868
5	378.568,526 584.871,952	6	378.555,166 584.872,407	13.368
8	378.514,028 584.874,038	9	378.504,795 584.874,329	9.238
11	378.478,581 584.875,625	12	378.480,863 584.865,263	10.61
14	378.527,285 584.865,389	15	378.527,344 584.864,923	0.47
17	378.565,796 584.863,188	18	378.580,094 584.862,334	14.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.606,21 584.869,589	4	378.579,498 584.871,143	26.757
6	378.555,166 584.872,407	7	378.528,945 584.873,568	26.247
9	378.504,795 584.874,329	10	378.498,384 584.874,677	6.42
12	378.480,863 584.865,263	13	378.509,478 584.865,416	28.615
15	378.527,344 584.864,923	16	378.540,168 584.864,37	12.836
18	378.580,094 584.862,334	19	378.599,116 584.861,153	19.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.599,116 584.861,153	20	378.610,202 584.860,173	11.129
22	378.630,812 584.858,47	23	378.640,428 584.858,151	9.621
25	378.655,911 584.857,29	26	378.668,827 584.856,772	12.926
28	378.695,886 584.855,74	29	378.707,736 584.855,286	11.859
31	378.720,183 584.856,371	32	378.720,829 584.856,347	0.646
34	378.742,72 584.854,912	35	378.757,964 584.853,83	15.282
37	378.809,543 584.850,659	38	378.836,053 584.849,423	26.539
40	378.882,769 584.846,696	41	378.885,064 584.843,733	3.748
43	378.884,808 584.856,466	44	378.883,69 584.855,475	1.494
46	378.846,685 584.857,169	47	378.835,979 584.857,681	10.718
49	378.810,039 584.859,011	50	378.784,254 584.860,076	25.807
52	378.769,815 584.860,791	53	378.766,781 584.860,948	3.038
55	378.745,217 584.861,794	56	378.732,799 584.862,486	12.437
58	378.708,274 584.863,476	59	378.682,351 584.864,859	25.96
61	378.656,24 584.866,523	62	378.643,217 584.867,314	13.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.610,202 584.860,173	21	378.618,139 584.859,525	7.963
23	378.640,428 584.858,151	24	378.645,986 584.857,836	5.567
26	378.668,827 584.856,772	27	378.681,844 584.856,278	13.026
29	378.707,736 584.855,286	30	378.707,802 584.856,828	1.543
32	378.720,829 584.856,347	33	378.732,853 584.855,613	12.046
35	378.757,964 584.853,83	36	378.783,439 584.851,803	25.556
38	378.836,053 584.849,423	39	378.851,663 584.848,512	15.637
41	378.885,064 584.843,733	42	378.884,982 584.856,619	12.886
44	378.883,69 584.855,475	45	378.861,836 584.856,445	21.876
47	378.835,979 584.857,681	48	378.823,361 584.858,328	12.635
50	378.784,254 584.860,076	51	378.772,161 584.860,647	12.106
53	378.766,781 584.860,948	54	378.758,38 584.861,394	8.413
56	378.732,799 584.862,486	57	378.732,72 584.862,489	0.079
59	378.682,351 584.864,859	60	378.669,446 584.865,729	12.934
62	378.643,217 584.867,314	63	378.630,935 584.868,06	12.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.618,139 584.859,525	22	378.630,812 584.858,47	12.717
24	378.645,986 584.857,836	25	378.655,911 584.857,29	9.94
27	378.681,844 584.856,278	28	378.695,886 584.855,74	14.052
30	378.707,802 584.856,828	31	378.720,183 584.856,371	12.389
33	378.732,853 584.855,613	34	378.742,72 584.854,912	9.892
36	378.783,439 584.851,803	37	378.809,543 584.850,659	26.129
39	378.851,663 584.848,512	40	378.882,769 584.846,696	31.159
42	378.884,982 584.856,619	43	378.884,808 584.856,466	0.232
45	378.861,836 584.856,445	46	378.846,685 584.857,169	15.168
48	378.823,361 584.858,328	49	378.810,039 584.859,011	13.339
51	378.772,161 584.860,647	52	378.769,815 584.860,791	2.35
54	378.758,38 584.861,394	55	378.745,217 584.861,794	13.169
57	378.732,72 584.862,489	58	378.708,274 584.863,476	24.466
60	378.669,446 584.865,729	61	378.656,24 584.866,523	13.23
63	378.630,935 584.868,06	1	378.621,65 584.868,418	9.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39.427	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

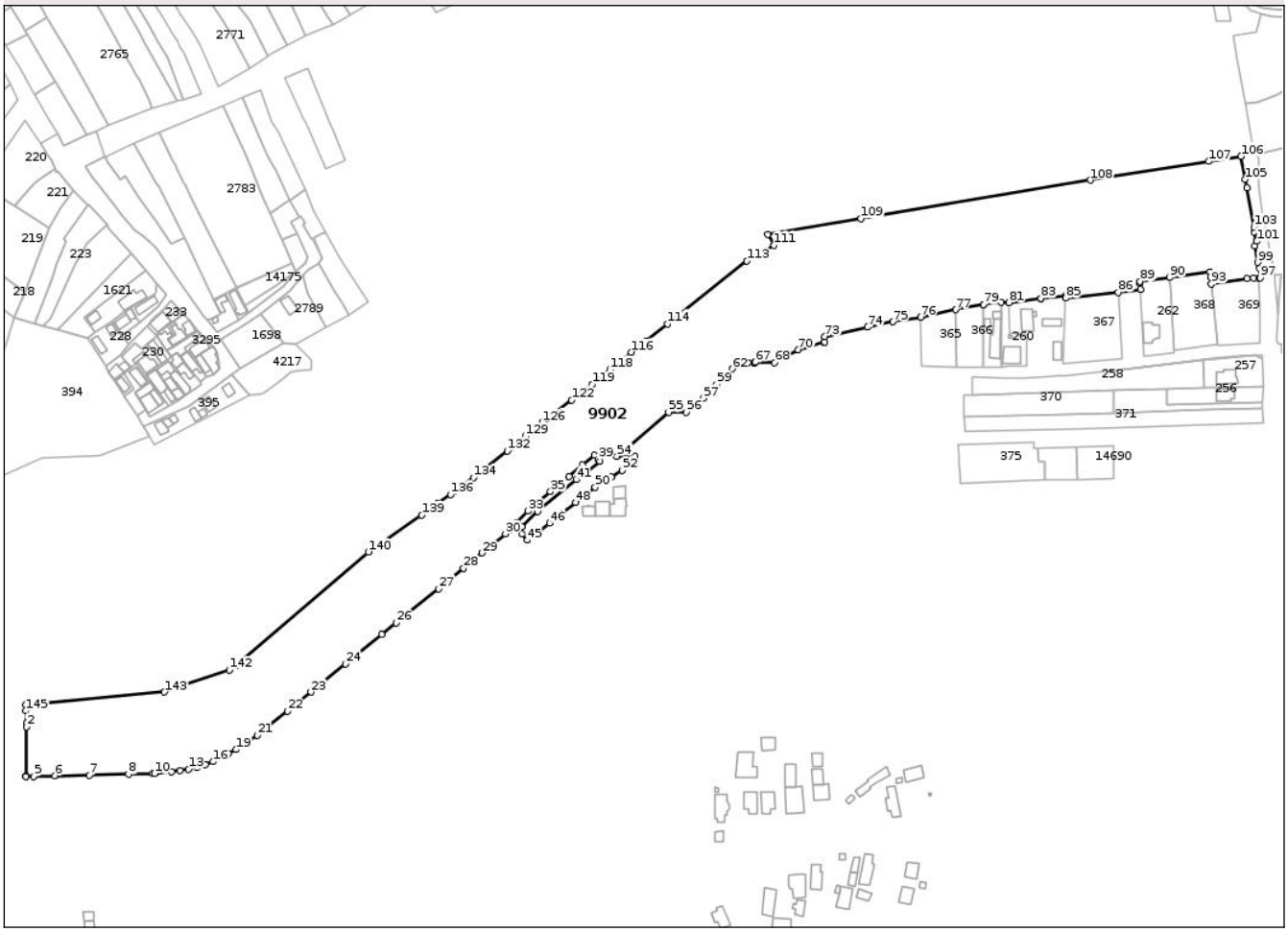
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	28.547	-	-	-	
2	curti constructii	DA	4.113	-	-	-	
3	curti constructii	DA	4.759	-	-	-	
4	curti constructii	DA	2.008	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.307,61 584.293,258	2	376.307,659 584.291,29	1.969
4	376.307,46 584.262,92	5	376.311,7 584.263,009	4.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.307,659 584.291,29	3	376.307,462 584.263,135	28.156
5	376.311,7 584.263,009	6	376.324,039 584.263,298	12.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.307,462 584.263,135	4	376.307,46 584.262,92	0.215
6	376.324,039 584.263,298	7	376.343,768 584.263,673	19.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	376.343,768 584.263,673	8	376.366,06 584.264,168	22.297
10	376.380,867 584.264,511	11	376.390,676 584.265,47	9.856
13	376.400,423 584.267,008	14	376.405,15 584.268,168	4.867
16	376.414,457 584.271,4	17	376.418,965 584.273,583	5.009
19	376.427,612 584.278,288	20	376.431,731 584.280,926	4.891
22	376.457,036 584.300,274	23	376.470,509 584.311,218	17.358
25	376.510,991 584.344,077	26	376.519,279 584.350,71	10.615
28	376.557,889 584.382,046	29	376.568,366 584.390,716	13.599
31	376.584,549 584.404,032	32	376.588,544 584.408,247	5.807
34	376.598,075 584.418,108	35	376.607,713 584.425,842	12.357
37	376.626,034 584.440,98	38	376.633,019 584.446,569	8.946
40	376.635,818 584.443,134	41	376.622,495 584.432,656	16.95
43	376.591,362 584.405,79	44	376.591,18 584.401,507	4.287
46	376.607,187 584.407,688	47	376.614,631 584.413,807	9.636
49	376.628,916 584.425,067	50	376.633,281 584.428,267	5.412
52	376.648,696 584.438,001	53	376.655,88 584.445,822	10.62
55	376.675,377 584.471,279	56	376.685,605 584.471,126	10.229
58	376.701,566 584.485,84	59	376.702,601 584.487,121	1.647
61	376.707,941 584.492,493	62	376.711,642 584.495,988	5.09
64	376.720,806 584.499,599	65	376.724,227 584.499,673	3.422
67	376.724,98 584.499,827	68	376.735,964 584.499,555	10.987
70	376.749,578 584.506,967	71	376.764,294 584.511,309	15.343
73	376.764,806 584.514,515	74	376.789,236 584.519,879	25.012
76	376.819,725 584.525,497	77	376.839,871 584.529,821	20.605
79	376.855,729 584.532,721	80	376.865,696 584.534,056	10.056
82	376.888,345 584.536,379	83	376.888,469 584.536,394	0.125
85	376.902,742 584.536,558	86	376.932,816 584.539,757	30.244
88	376.945,336 584.544,844	89	376.945,285 584.545,904	1.061
91	376.985,363 584.551,369	92	376.985,644 584.548,46	2.923
94	377.006,397 584.547,683	95	377.010,289 584.548,117	3.916
97	377.014,058 584.548,038	98	377.013,828 584.553,539	5.506
100	377.011,094 584.566,478	101	377.012,034 584.568,996	2.688
103	377.010,507 584.577,078	104	377.006,416 584.599,411	22.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	376.366,06 584.264,168	9	376.379,922 584.264,442	13.865
11	376.390,676 584.265,47	12	376.395,614 584.266,174	4.988
14	376.405,15 584.268,168	15	376.409,917 584.269,634	4.987
17	376.418,965 584.273,583	18	376.423,345 584.275,855	4.934
20	376.431,731 584.280,926	21	376.439,97 584.286,484	9.938
23	376.470,509 584.311,218	24	376.490,359 584.327,311	25.554
26	376.519,279 584.350,71	27	376.543,609 584.370,291	31.231
29	376.568,366 584.390,716	30	376.581,859 584.401,664	17.376
32	376.588,544 584.408,247	33	376.594,794 584.414,593	8.907
35	376.607,713 584.425,842	36	376.618,226 584.434,498	13.618
38	376.633,019 584.446,569	39	376.634,876 584.444,29	2.94
41	376.622,495 584.432,656	42	376.600,41 584.414,477	28.605
44	376.591,18 584.401,507	45	376.594,287 584.398,017	4.673
47	376.614,631 584.413,807	48	376.622,032 584.419,623	9.413
50	376.633,281 584.428,267	51	376.642,449 584.434,311	10.981
53	376.655,88 584.445,822	54	376.645,65 584.446,069	10.233
56	376.685,605 584.471,126	57	376.695,272 584.479,176	12.58
59	376.702,601 584.487,121	60	376.704,69 584.489,63	3.265
62	376.711,642 584.495,988	63	376.716,654 584.498,629	5.665
65	376.724,227 584.499,673	66	376.724,975 584.499,633	0.749
68	376.735,964 584.499,555	69	376.740,016 584.502,285	4.886
71	376.764,294 584.511,309	72	376.764,817 584.511,397	0.53
74	376.789,236 584.519,879	75	376.803,871 584.522,936	14.951
77	376.839,871 584.529,821	78	376.855,729 584.532,844	16.144
80	376.865,696 584.534,056	81	376.870,241 584.533,843	4.55
83	376.888,469 584.536,394	84	376.902,821 584.538,073	14.45
86	376.932,816 584.539,757	87	376.945,495 584.541,552	12.805
89	376.945,285 584.545,904	90	376.962,219 584.548,173	17.085
92	376.985,644 584.548,46	93	376.986,009 584.544,692	3.786
95	377.010,289 584.548,117	96	377.013,223 584.548,055	2.935
98	377.013,828 584.553,539	99	377.012,718 584.556,825	3.468
101	377.012,034 584.568,996	102	377.010,475 584.574,269	5.499
104	377.006,416 584.599,411	105	377.005,5 584.604,412	5.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	376.379,922 584.264,442	10	376.380,867 584.264,511	0.948
12	376.395,614 584.266,174	13	376.400,423 584.267,008	4.881
15	376.409,917 584.269,634	16	376.414,457 584.271,4	4.871
18	376.423,345 584.275,855	19	376.427,612 584.278,288	4.912
21	376.439,97 584.286,484	22	376.457,036 584.300,274	21.941
24	376.490,359 584.327,311	25	376.510,991 584.344,077	26.585
27	376.543,609 584.370,291	28	376.557,889 584.382,046	18.496
30	376.581,859 584.401,664	31	376.584,549 584.404,032	3.584
33	376.594,794 584.414,593	34	376.598,075 584.418,108	4.808
36	376.618,226 584.434,498	37	376.626,034 584.440,98	10.148
39	376.634,876 584.444,29	40	376.635,818 584.443,134	1.491
42	376.600,41 584.414,477	43	376.591,362 584.405,79	12.543
45	376.594,287 584.398,017	46	376.607,187 584.407,688	16.123
48	376.622,032 584.419,623	49	376.628,916 584.425,067	8.776
51	376.642,449 584.434,311	52	376.648,696 584.438,001	7.255
54	376.645,65 584.446,069	55	376.675,377 584.471,279	38.977
57	376.695,272 584.479,176	58	376.701,566 584.485,84	9.166
60	376.704,69 584.489,63	61	376.707,941 584.492,493	4.332
63	376.716,654 584.498,629	64	376.720,806 584.499,599	4.264
66	376.724,975 584.499,633	67	376.724,98 584.499,827	0.194
69	376.740,016 584.502,285	70	376.749,578 584.506,967	10.647
72	376.764,817 584.511,397	73	376.764,806 584.514,515	3.118
75	376.803,871 584.522,936	76	376.819,725 584.525,497	16.06
78	376.855,729 584.532,844	79	376.855,729 584.532,721	0.123
81	376.870,241 584.533,843	82	376.888,345 584.536,379	18.281
84	376.902,821 584.538,073	85	376.902,742 584.536,558	1.517
87	376.945,495 584.541,552	88	376.945,336 584.544,844	3.296
90	376.962,219 584.548,173	91	376.985,363 584.551,369	23.364
93	376.986,009 584.544,692	94	377.006,397 584.547,683	20.606
96	377.013,223 584.548,055	97	377.014,058 584.548,038	0.835
99	377.012,718 584.556,825	100	377.011,094 584.566,478	9.789
102	377.010,475 584.574,269	103	377.010,507 584.577,078	2.809
105	377.005,5 584.604,412	106	377.003,107 584.617,474	13.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	377.003,107 584.617,474	107	376.984,658 584.614,61	18.67
107	376.984,658 584.614,61	108	376.916,755 584.603,89	68.744
108	376.916,755 584.603,89	109	376.785,427 584.581,903	133.156
109	376.785,427 584.581,903	110	376.732,197 584.572,88	53.989
110	376.732,197 584.572,88	111	376.735,655 584.566,771	7.02
111	376.735,655 584.566,771	112	376.729,99 584.563,631	6.477
112	376.729,99 584.563,631	113	376.720,177 584.557,728	11.452
113	376.720,177 584.557,728	114	376.674,674 584.521,815	57.968
114	376.674,674 584.521,815	115	376.662,271 584.512,025	15.801
115	376.662,271 584.512,025	116	376.654,095 584.505,572	10.416
116	376.654,095 584.505,572	117	376.647,037 584.499,956	9.02
117	376.647,037 584.499,956	118	376.641,73 584.495,566	6.887
118	376.641,73 584.495,566	119	376.631,556 584.487,149	13.204
119	376.631,556 584.487,149	120	376.627,159 584.483,831	5.508
120	376.627,159 584.483,831	121	376.626,831 584.483,584	0.411
121	376.626,831 584.483,584	122	376.619,727 584.478,225	8.899
122	376.619,727 584.478,225	123	376.610,037 584.470,914	12.139
123	376.610,037 584.470,914	124	376.605,812 584.467,726	5.293
124	376.605,812 584.467,726	125	376.605,332 584.467,364	0.601
125	376.605,332 584.467,364	126	376.603,074 584.465,523	2.913
126	376.603,074 584.465,523	127	376.600,175 584.463,16	3.74
127	376.600,175 584.463,16	128	376.597,407 584.460,904	3.571
128	376.597,407 584.460,904	129	376.593,252 584.457,517	5.361
129	376.593,252 584.457,517	130	376.590,58 584.455,339	3.447
130	376.590,58 584.455,339	131	376.585,197 584.450,951	6.945
131	376.585,197 584.450,951	132	376.582,956 584.449,125	2.891
132	376.582,956 584.449,125	133	376.569,359 584.438,041	17.542
133	376.569,359 584.438,041	134	376.563,576 584.433,842	7.147
134	376.563,576 584.433,842	135	376.552,752 584.425,982	13.377
135	376.552,752 584.425,982	136	376.550,384 584.424,277	2.918
136	376.550,384 584.424,277	137	376.543,243 584.419,134	8.8
137	376.543,243 584.419,134	138	376.538,961 584.416,05	5.277
138	376.538,961 584.416,05	139	376.533,946 584.412,439	6.18
139	376.533,946 584.412,439	140	376.503,376 584.391,306	37.164
140	376.503,376 584.391,306	141	376.428,244 584.326,569	99.175
141	376.428,244 584.326,569	142	376.423,757 584.323,714	5.318
142	376.423,757 584.323,714	143	376.386,731 584.311,212	39.08
143	376.386,731 584.311,212	144	376.307,343 584.303,954	79.719
144	376.307,343 584.303,954	145	376.307,431 584.300,442	3.513
145	376.307,431 584.300,442	1	376.307,61 584.293,258	7.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Magnoliei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.242	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

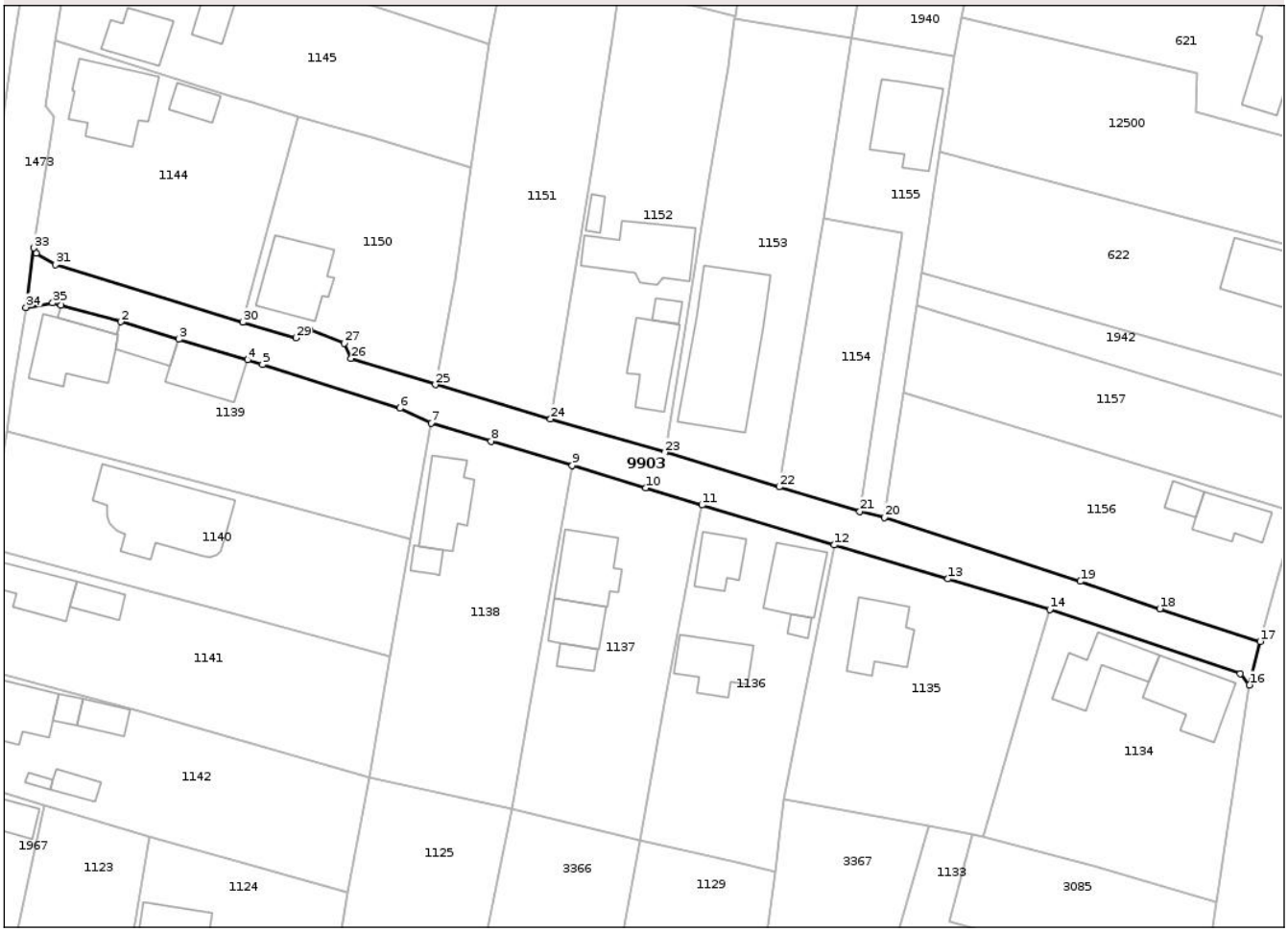
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.242	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.535,044 585.998,769	2	376.544,589 585.996,09	9.914
3	376.553,884 585.993,312	4	376.564,916 585.990,015	11.514
5	376.567,301 585.989,26	6	376.589,289 585.982,304	23.062
7	376.594,238 585.979,936	8	376.603,865 585.977,037	10.054
9	376.616,842 585.973,129	10	376.628,624 585.969,535	12.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.544,589 585.996,09	3	376.553,884 585.993,312	9.701
4	376.564,916 585.990,015	5	376.567,301 585.989,26	2.502
6	376.589,289 585.982,304	7	376.594,238 585.979,936	5.486
8	376.603,865 585.977,037	9	376.616,842 585.973,129	13.553
10	376.628,624 585.969,535	11	376.637,58 585.966,803	9.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.637,58 585.966,803	12	376.658,712 585.960,422	22.074
13	376.676,897 585.955,002	14	376.693,239 585.950,131	17.052
15	376.723,696 585.939,873	16	376.725,191 585.938,063	2.348
17	376.726,908 585.945,028	18	376.710,821 585.950,225	16.906
19	376.698,125 585.954,607	20	376.666,813 585.964,848	32.944
21	376.662,866 585.965,779	22	376.649,934 585.969,711	13.517
23	376.631,659 585.975,218	24	376.613,368 585.980,575	19.059
25	376.594,942 585.986,055	26	376.581,454 585.990,226	14.118
27	376.580,319 585.992,657	28	376.574,875 585.994,796	5.849
29	376.572,632 585.993,537	30	376.564,155 585.996,011	8.831
31	376.534,117 586.005,21	32	376.531,088 586.007,036	3.537
33	376.530,722 586.007,894	34	376.529,421 585.998,404	9.579
35	376.533,704 585.999,107	1	376.535,044 585.998,769	1.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.658,712 585.960,422	13	376.676,897 585.955,002	18.976
14	376.693,239 585.950,131	15	376.723,696 585.939,873	32.138
16	376.725,191 585.938,063	17	376.726,908 585.945,028	7.174
18	376.710,821 585.950,225	19	376.698,125 585.954,607	13.431
20	376.666,813 585.964,848	21	376.662,866 585.965,779	4.055
22	376.649,934 585.969,711	23	376.631,659 585.975,218	19.087
24	376.613,368 585.980,575	25	376.594,942 585.986,055	19.224
26	376.581,454 585.990,226	27	376.580,319 585.992,657	2.683
28	376.574,875 585.994,796	29	376.572,632 585.993,537	2.572
30	376.564,155 585.996,011	31	376.534,117 586.005,21	31.415
32	376.531,088 586.007,036	33	376.530,722 586.007,894	0.933
34	376.529,421 585.998,404	35	376.533,704 585.999,107	4.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

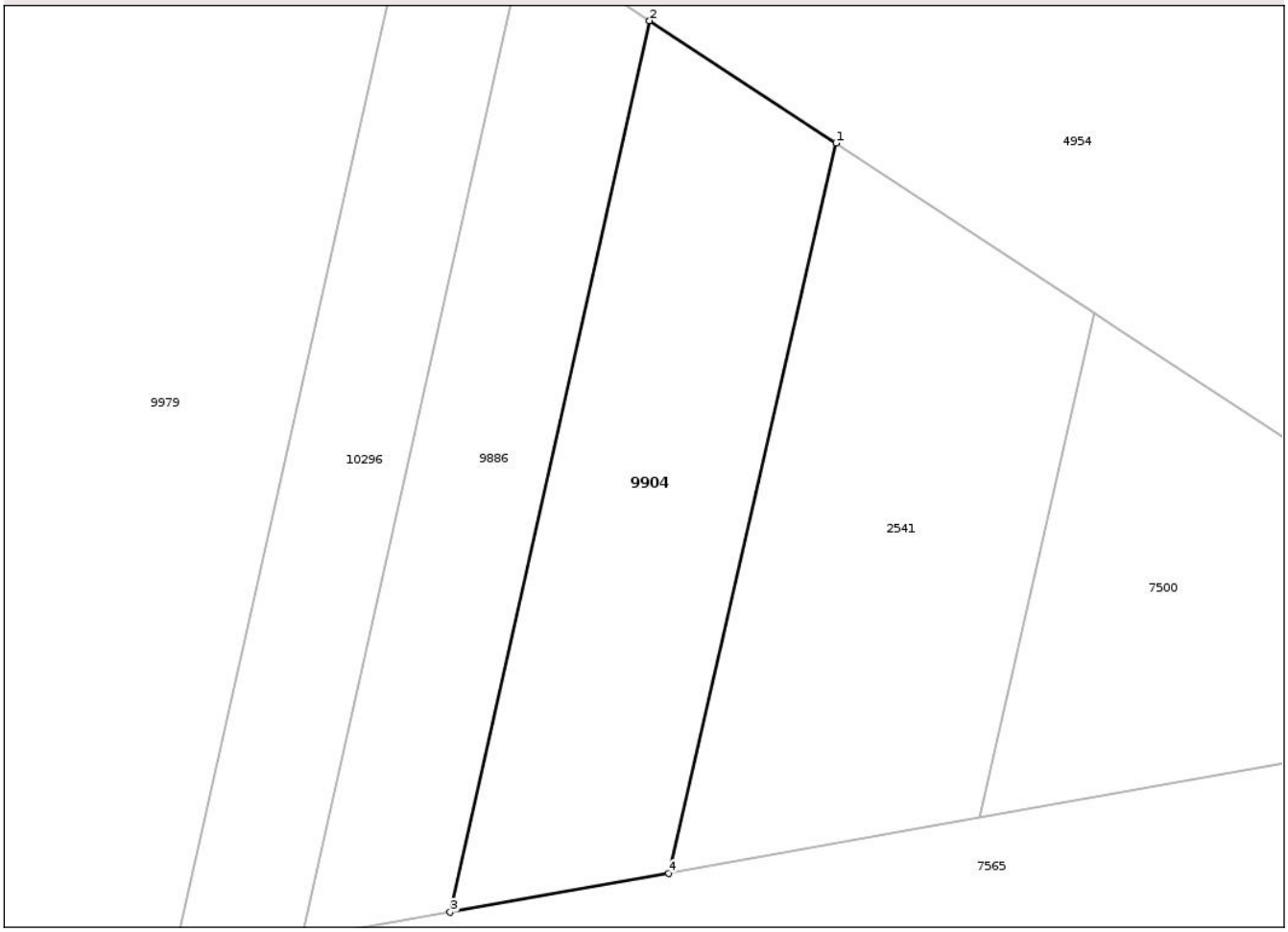
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.120	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.778,364 585.169,23	2	374.763,315 585.179,105	18.0
2	374.763,315 585.179,105	3	374.747,201 585.107,13	73.757
3	374.747,201 585.107,13	4	374.764,849 585.110,274	17.926
4	374.764,849 585.110,274	1	374.778,364 585.169,23	60.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Ghioceilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60562	7	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57558 / 16/03/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documenttaie tehnica - completare, din 18/04/2023 emis de POPA ANTONELA-DANIELA (act administrativ nr CF 1454 din 15.03.2023, emis de BCPI Cluj NApoca;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.03.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr HCL 44 din 28.02.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr Anexa la HCL din 28.02.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 16.03.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 6505 din 13.03.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 6594 din 14.03.2023, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

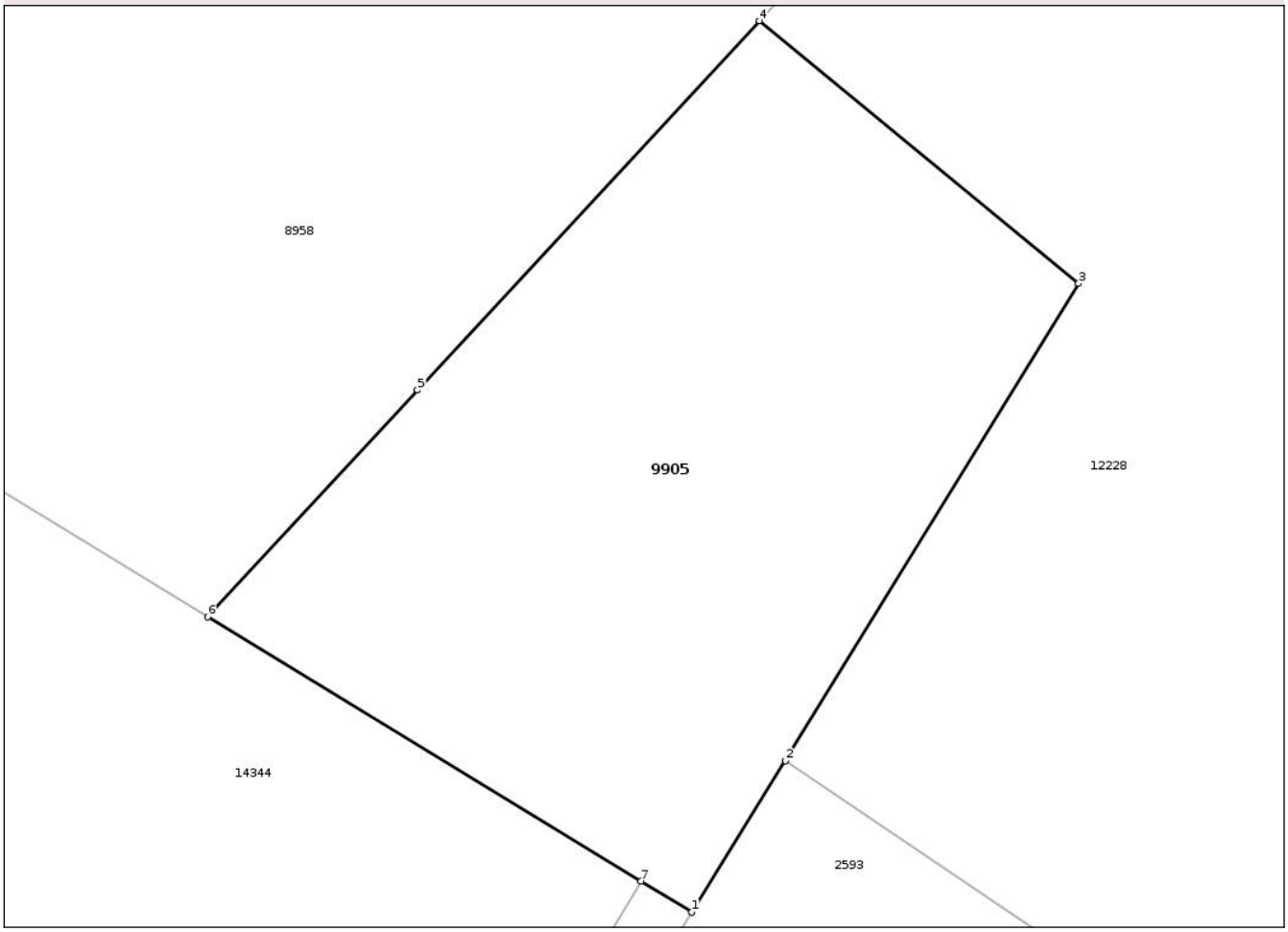
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60562	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.364,939 585.942,262	2	376.365,345 585.942,917	0.771
2	376.365,345 585.942,917	3	376.366,614 585.944,983	2.425
3	376.366,614 585.944,983	4	376.365,231 585.946,12	1.79
4	376.365,231 585.946,12	5	376.363,75 585.944,522	2.179
5	376.363,75 585.944,522	6	376.362,841 585.943,541	1.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.362,841 585.943,541	7	376.364,719 585.942,396	2.2
7	376.364,719 585.942,396	1	376.364,939 585.942,262	0.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1372 Someșu Rece
Nr. topografic:334/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59669	411	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106880 / 21/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7634, dosar nr. 8855/211/2007, din 08/10/2007 emis de . (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

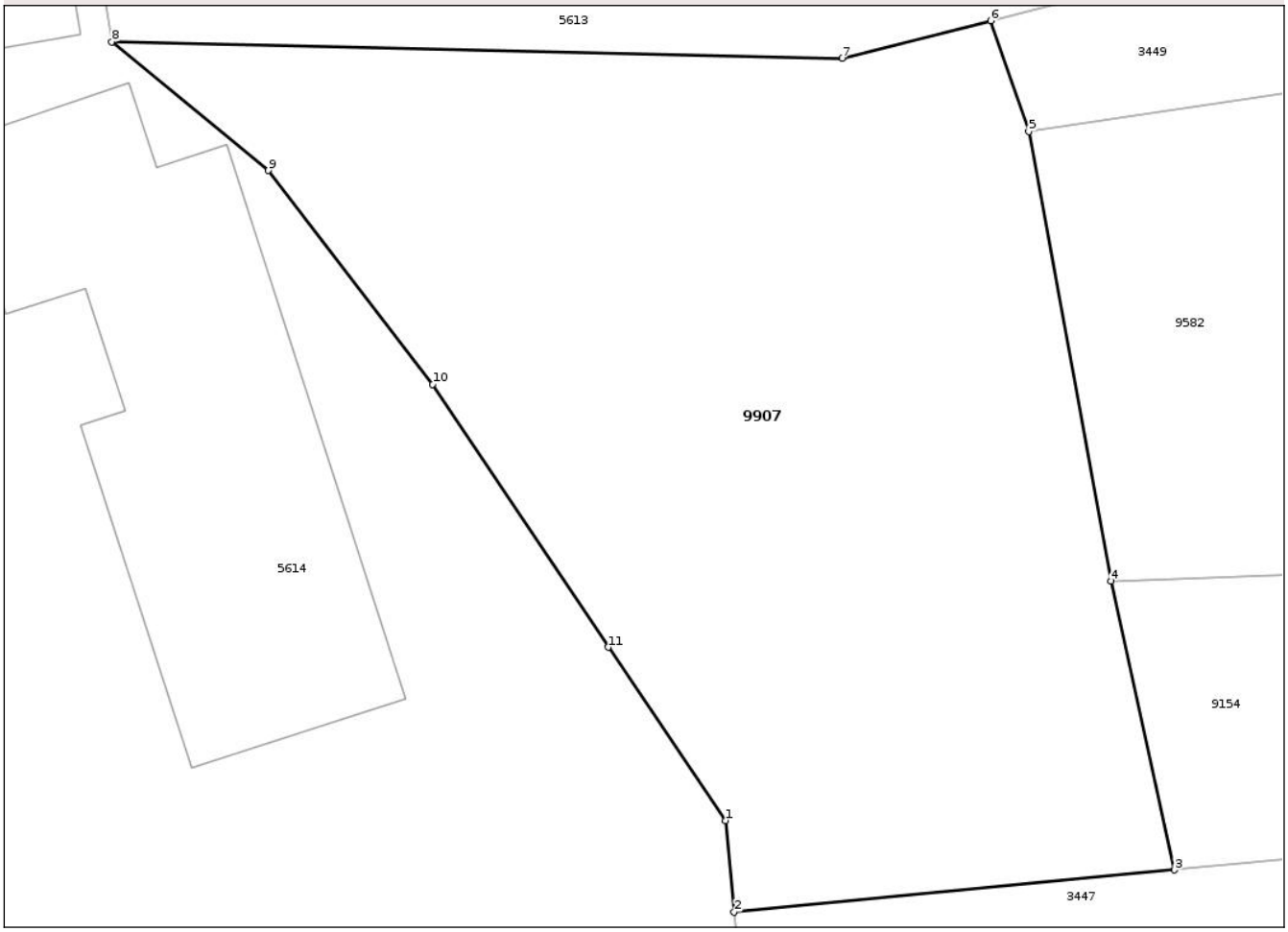
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59669	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	411	1514	-	334/2/2	Pe Vale

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.200,841 582.774,207	2	375.201,075 582.771,628	2.59
2	375.201,075 582.771,628	3	375.213,474 582.772,818	12.456
3	375.213,474 582.772,818	4	375.211,703 582.780,948	8.321
4	375.211,703 582.780,948	5	375.209,378 582.793,594	12.858
5	375.209,378 582.793,594	6	375.208,302 582.796,715	3.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.208,302 582.796,715	7	375.204,113 582.795,66	4.32
7	375.204,113 582.795,66	8	375.183,55 582.796,122	20.568
8	375.183,55 582.796,122	9	375.187,956 582.792,498	5.705
9	375.187,956 582.792,498	10	375.192,586 582.786,483	7.591
10	375.192,586 582.786,483	11	375.197,526 582.779,084	8.897
11	375.197,526 582.779,084	1	375.200,841 582.774,207	5.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3481 Gilău
Nr. topografic:1207/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		934	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

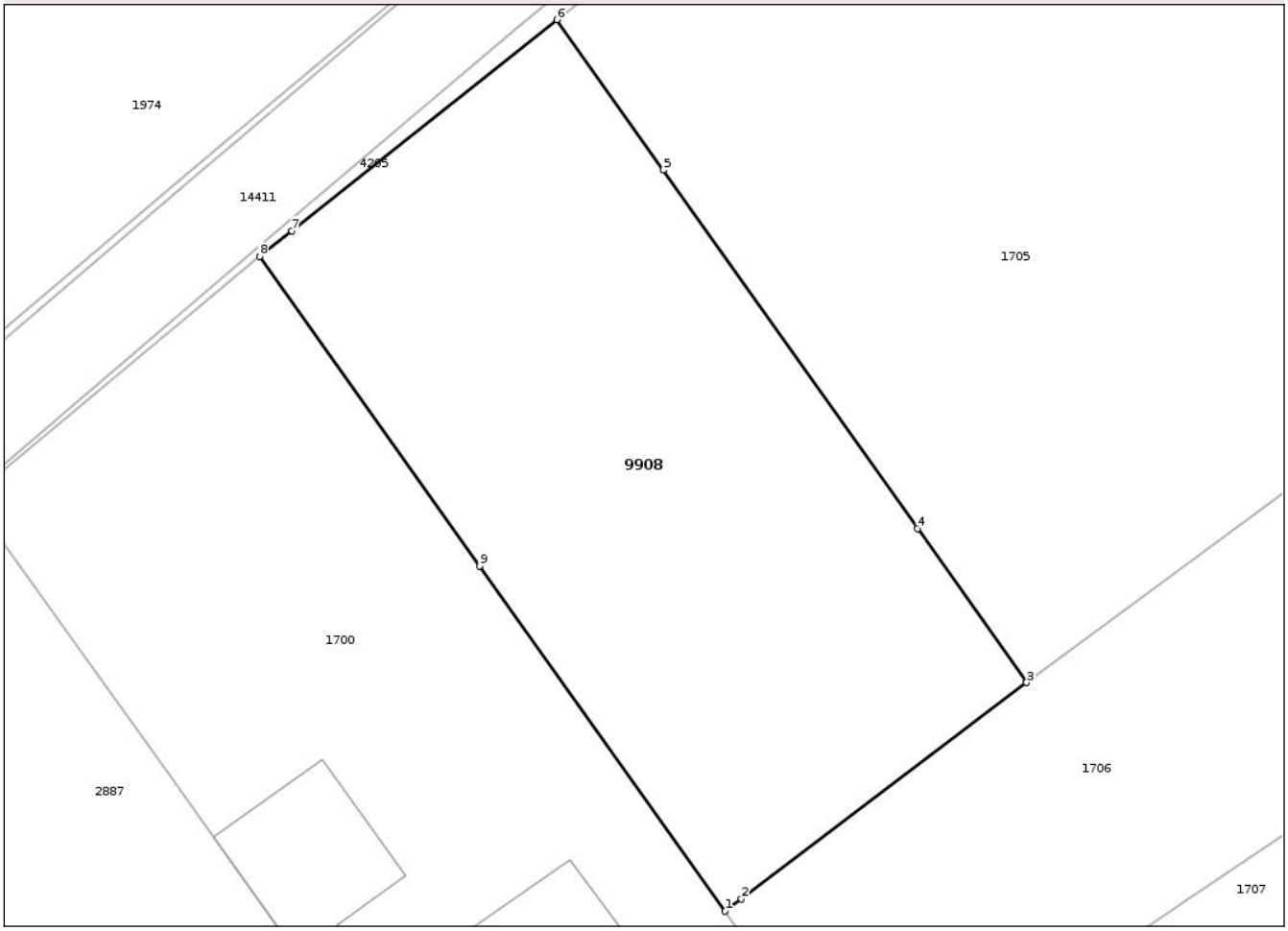
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	934	156	-	1207/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.084,039 584.829,378	2	376.084,94 584.830,061	1.131
2	376.084,94 584.830,061	3	376.100,701 584.842,003	19.774
3	376.100,701 584.842,003	4	376.094,667 584.850,506	10.426
4	376.094,667 584.850,506	5	376.080,62 584.870,301	24.273
5	376.080,62 584.870,301	6	376.074,729 584.878,603	10.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.074,729 584.878,603	7	376.060,078 584.866,95	18.72
7	376.060,078 584.866,95	8	376.058,3 584.865,536	2.272
8	376.058,3 584.865,536	9	376.070,473 584.848,435	20.991
9	376.070,473 584.848,435	1	376.084,039 584.829,378	23.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 9,9A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60584	173	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75142 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 917 ACT DE DEZMEMBARE, din 06/04/2023 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60584 a imobilului cu numarul cadastral 60584 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51955 inscris in cartea funciara 51955;	A1
Act Notarial nr. 1094, din 19/11/2020 emis de MUNTEAN IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **WHYWORRY S.R.L**, CIF:37835663	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51955/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 241932 din 23/11/2020;	
Act Notarial nr. 918 CV, din 06/04/2023 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECHITA AUREL-EMANUIL**, și soția 2) **NECHITA CORINA-SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

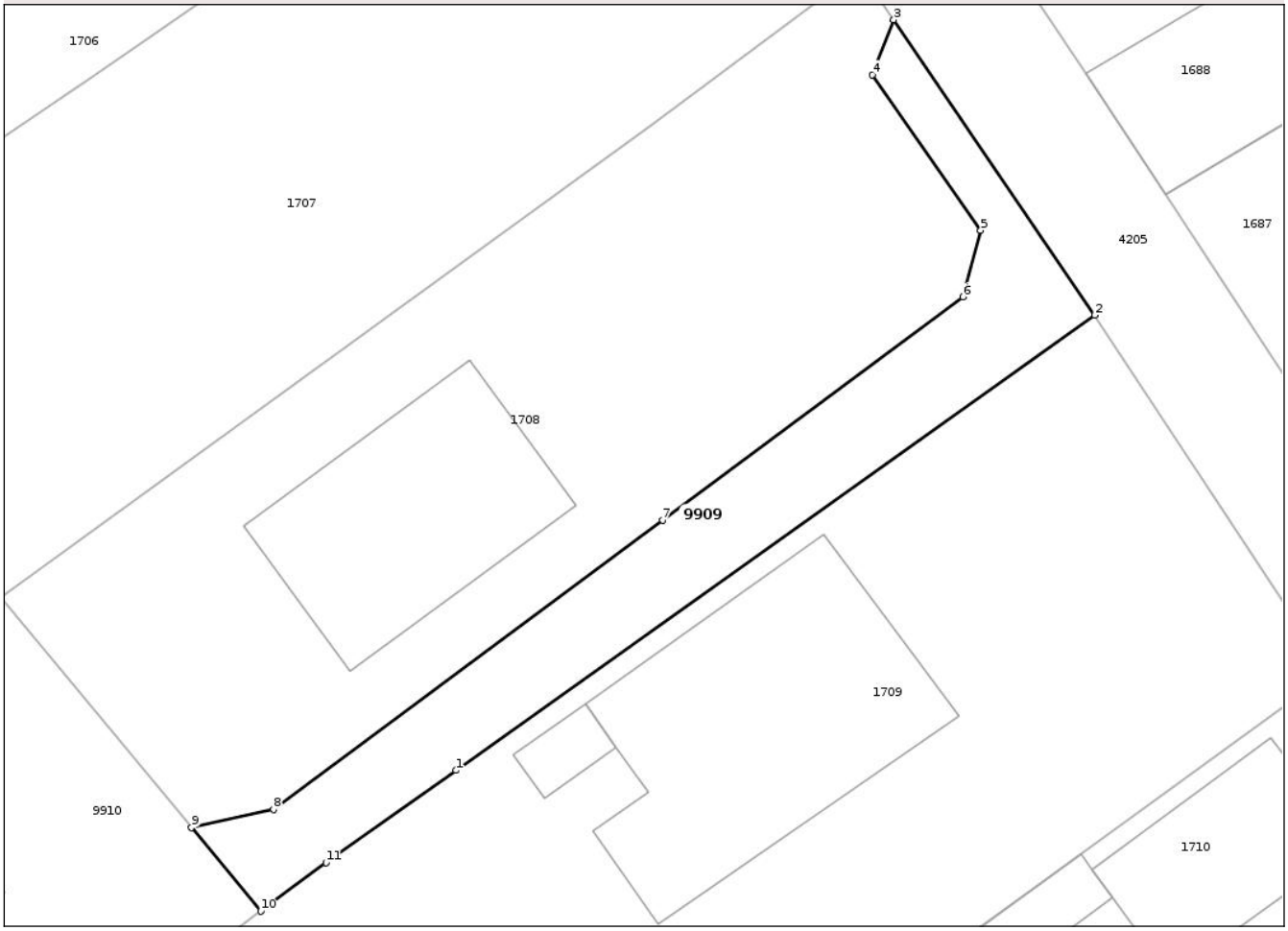
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60584	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	I156	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.151,265 584.819,125	2	376.177,884 584.838,065	32.669
2	376.177,884 584.838,065	3	376.169,509 584.850,36	14.876
3	376.169,509 584.850,36	4	376.168,623 584.848,072	2.454
4	376.168,623 584.848,072	5	376.173,134 584.841,597	7.891
5	376.173,134 584.841,597	6	376.172,388 584.838,831	2.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.172,388 584.838,831	7	376.159,874 584.829,532	15.591
7	376.159,874 584.829,532	8	376.143,675 584.817,494	20.182
8	376.143,675 584.817,494	9	376.140,246 584.816,746	3.51
9	376.140,246 584.816,746	10	376.143,136 584.813,262	4.527
10	376.143,136 584.813,262	11	376.145,863 584.815,281	3.393
11	376.145,863 584.815,281	1	376.151,265 584.819,125	6.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 9A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60583	638	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	60583-C2	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 9A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75142 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 917 ACT DE DEZMEMBARE, din 06/04/2023 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60583 a imobilului cu numarul cadastral 60583 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51955 inscris in cartea funciara 51955;	A1
Act Notarial nr. 918 CV, din 06/04/2023 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECHITA AUREL-EMANUIL**, și soția 2) **NECHITA CORINA-SIMONA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NECHITA AUREL-EMANUIL** 2) **NECHITA CORINA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

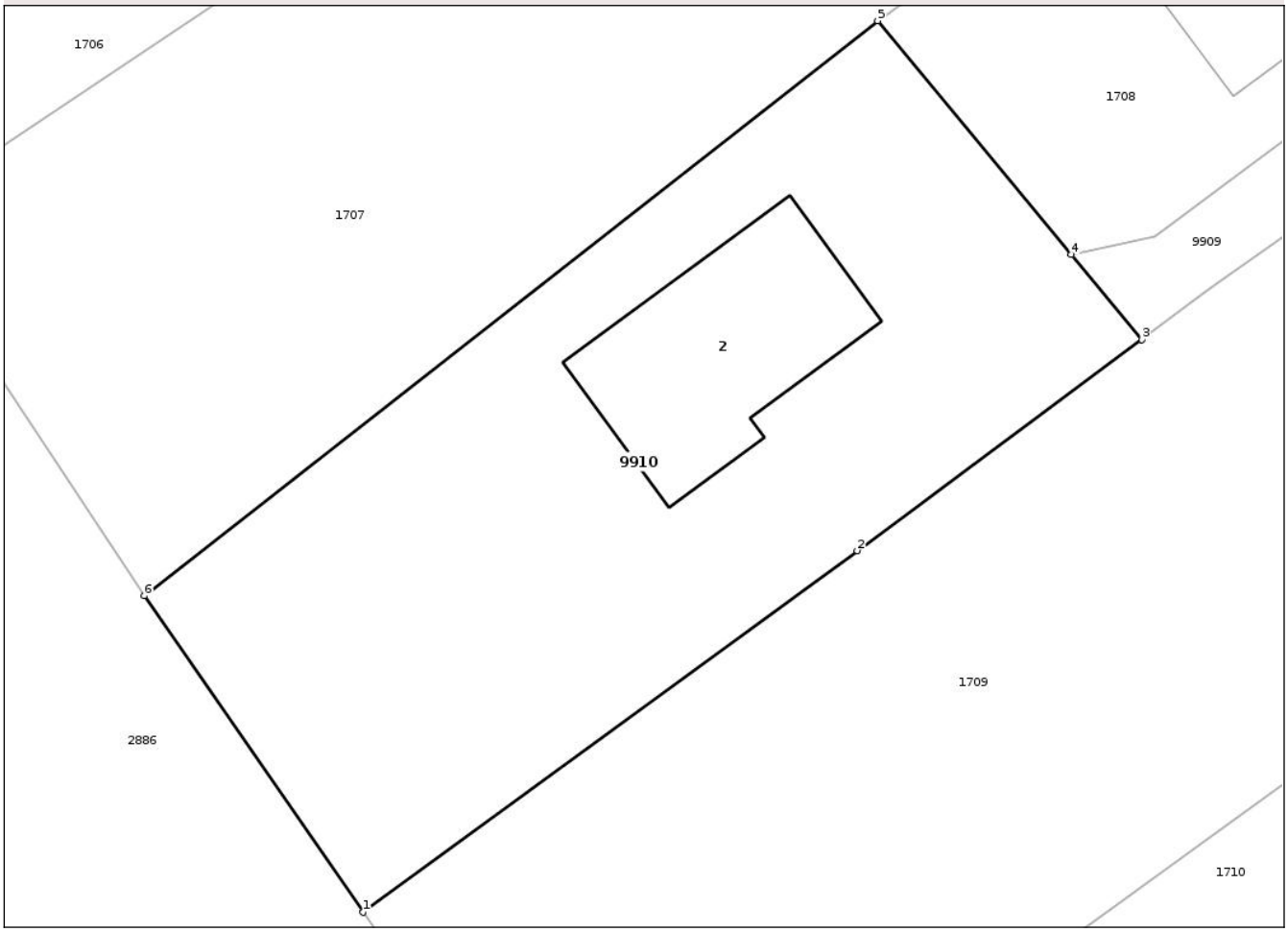
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60583	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	I156	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	60583-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.111,199 584.789,802	2	376.131,459 584.804,619	25.1
2	376.131,459 584.804,619	3	376.143,136 584.813,262	14.528
3	376.143,136 584.813,262	4	376.140,246 584.816,746	4.527
4	376.140,246 584.816,746	5	376.132,296 584.826,33	12.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.132,296 584.826,33	6	376.102,216 584.802,767	38.21
6	376.102,216 584.802,767	1	376.111,199 584.789,802	15.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1957 Gilau
Nr. topografic:995/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		255	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

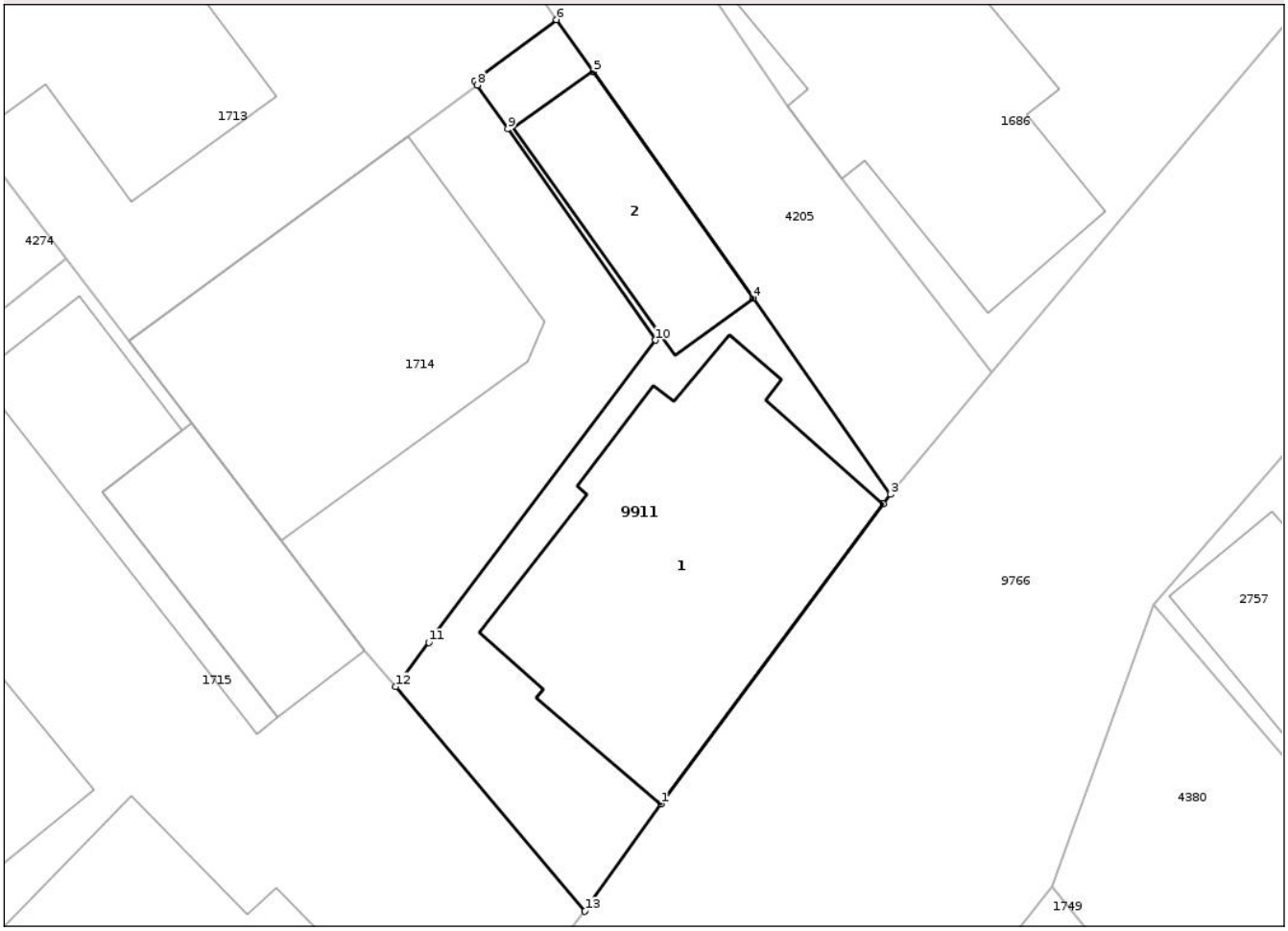
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	156	-	995/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; BUCATARIE SI MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.221,877 584.750,094	2	376.230,253 584.761,368	14.045
2	376.230,253 584.761,368	3	376.230,519 584.761,725	0.445
3	376.230,519 584.761,725	4	376.225,357 584.769,091	8.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.225,357 584.769,091	5	376.219,331 584.777,608	10.433
5	376.219,331 584.777,608	6	376.217,959 584.779,55	2.378
6	376.217,959 584.779,55	7	376.214,878 584.777,239	3.851
7	376.214,878 584.777,239	8	376.214,976 584.777,099	0.171
8	376.214,976 584.777,099	9	376.216,128 584.775,452	2.01
9	376.216,128 584.775,452	10	376.221,681 584.767,514	9.687
10	376.221,681 584.767,514	11	376.213,154 584.756,159	14.2
11	376.213,154 584.756,159	12	376.211,903 584.754,494	2.083
12	376.211,903 584.754,494	13	376.219,026 584.746,061	11.039
13	376.219,026 584.746,061	1	376.221,877 584.750,094	4.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6969 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1405/3, 1406/1/3
Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57493	1.090	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212784 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 849, din 19/11/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIȘ ALEXANDRA-DORA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

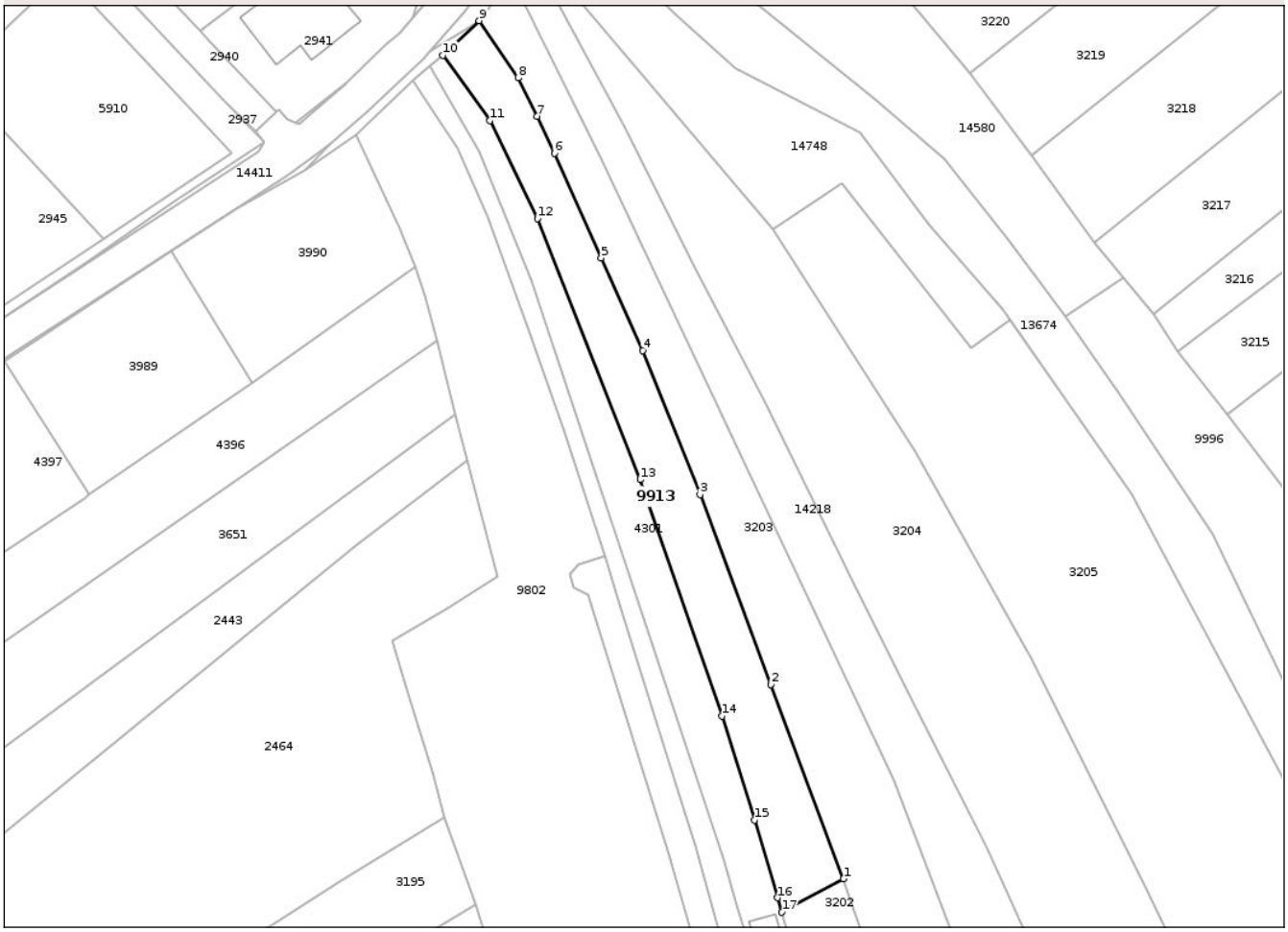
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57493	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.090	174	-	1405/3, 1406/1/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.754,104 584.416,081	2	375.743,222 584.445,225	31.109
2	375.743,222 584.445,225	3	375.732,531 584.473,764	30.476
3	375.732,531 584.473,764	4	375.723,931 584.495,378	23.262
4	375.723,931 584.495,378	5	375.717,68 584.509,268	15.232
5	375.717,68 584.509,268	6	375.710,663 584.525,035	17.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.710,663 584.525,035	7	375.708,097 584.530,575	6.105
7	375.708,097 584.530,575	8	375.705,211 584.536,354	6.46
8	375.705,211 584.536,354	9	375.699,362 584.544,922	10.374
9	375.699,362 584.544,922	10	375.693,881 584.539,734	7.547
10	375.693,881 584.539,734	11	375.700,978 584.529,952	12.085
11	375.700,978 584.529,952	12	375.708,127 584.515,211	16.383
12	375.708,127 584.515,211	13	375.723,543 584.476,0	42.133
13	375.723,543 584.476,0	14	375.735,858 584.440,531	37.546
14	375.735,858 584.440,531	15	375.740,753 584.424,931	16.35
15	375.740,753 584.424,931	16	375.744,223 584.413,236	12.199
16	375.744,223 584.413,236	17	375.744,867 584.411,068	2.262
17	375.744,867 584.411,068	1	375.754,104 584.416,081	10.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1168, din 14/03/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN D MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

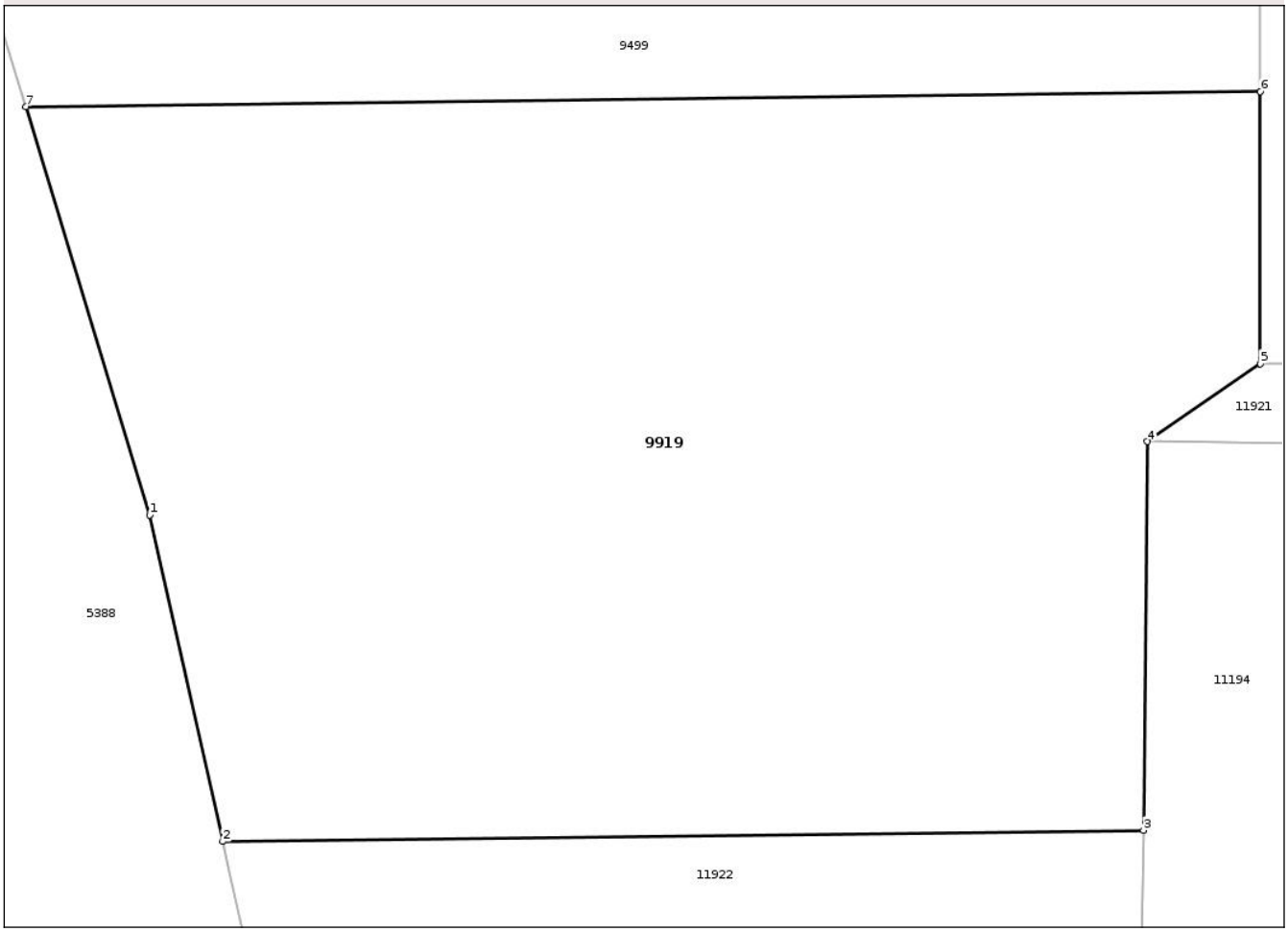
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	20	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.985,338 583.710,441	2	376.989,021 583.693,947	16.9
2	376.989,021 583.693,947	3	377.035,572 583.694,518	46.555
3	377.035,572 583.694,518	4	377.035,782 583.714,145	19.628
4	377.035,782 583.714,145	5	377.041,479 583.718,079	6.923
5	377.041,479 583.718,079	6	377.041,481 583.731,828	13.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.041,481 583.731,828	7	376.979,076 583.731,064	62.41
7	376.979,076 583.731,064	1	376.985,338 583.710,441	21.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9021 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4551

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55298	1.016	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 1517

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	55298-C2	Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39735 / 23/04/2009		
Act Notarial nr. 473/2009/BNP POPA A.G. cu Încheierea 39735, din 23/04/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMES STEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9021)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEMES STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

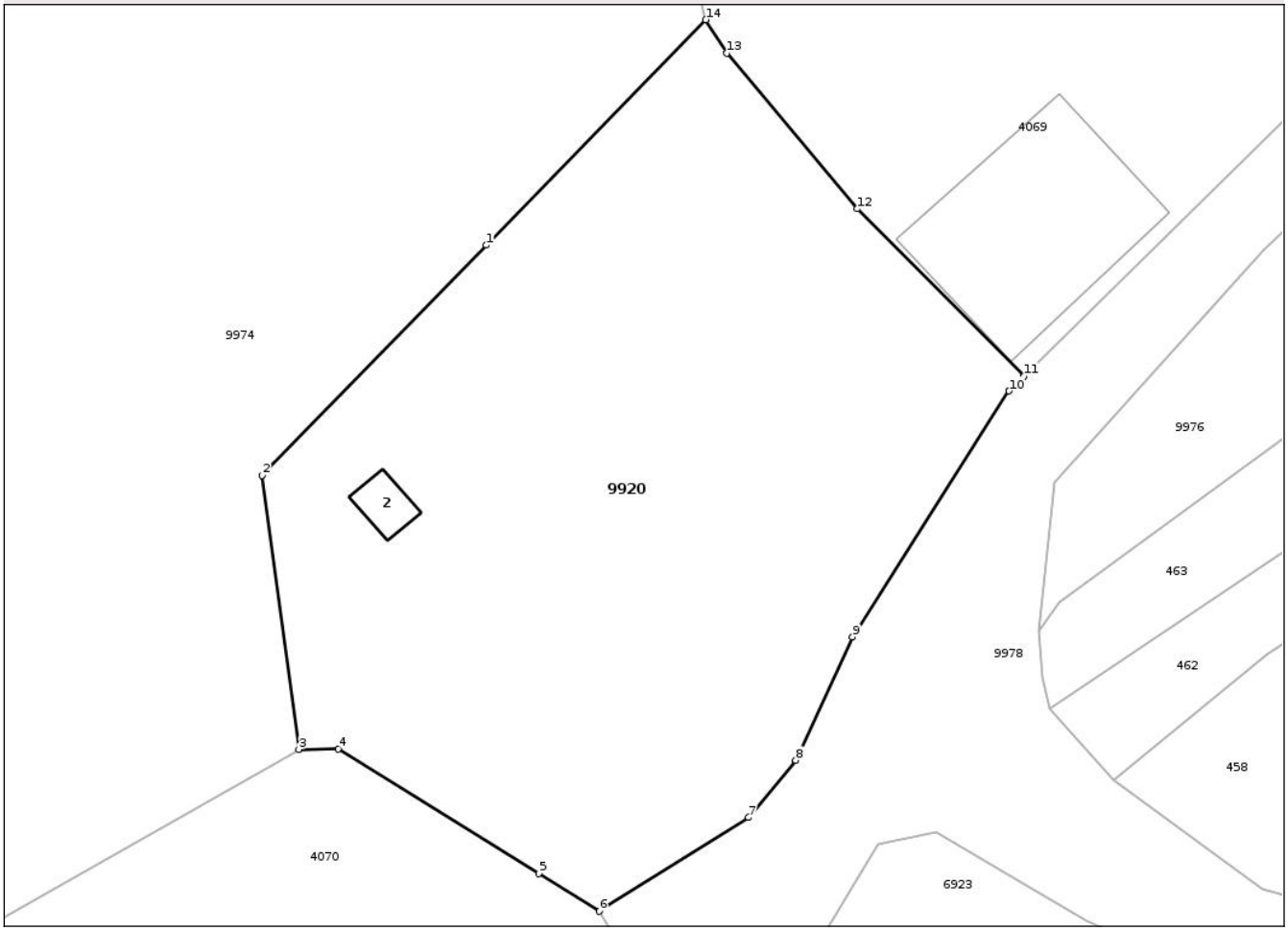
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55298	1.016	Identic cu tarla 1517

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	1518	3	-	
2	arabil	DA	504	1518	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	55298-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COCINA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.523,391 582.854,418	2	374.511,86 582.842,591	16.518
2	374.511,86 582.842,591	3	374.513,747 582.828,497	14.22
3	374.513,747 582.828,497	4	374.515,775 582.828,523	2.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.515,775 582.828,523	5	374.526,087 582.822,119	12.139
5	374.526,087 582.822,119	6	374.529,202 582.820,185	3.667
6	374.529,202 582.820,185	7	374.536,887 582.824,999	9.068
7	374.536,887 582.824,999	8	374.539,325 582.827,937	3.818
8	374.539,325 582.827,937	9	374.542,23 582.834,28	6.977
9	374.542,23 582.834,28	10	374.550,295 582.846,924	14.997
10	374.550,295 582.846,924	11	374.551,063 582.847,682	1.079
11	374.551,063 582.847,682	12	374.542,476 582.856,284	12.154
12	374.542,476 582.856,284	13	374.535,776 582.864,284	10.435
13	374.535,776 582.864,284	14	374.534,685 582.866,001	2.034
14	374.534,685 582.866,001	1	374.523,391 582.854,418	16.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 1,3,5,7,9,11,16,18,31,33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61973	4.069	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58966 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 502, din 13/03/2025 emis de POP SMARANDA RAMONA (act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE NR. 29834608 din 29.02.2012, emis de ORC CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE NR. 27701 din 10.02.2025, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61973 a imobilului cu numarul cadastral 61973 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51645 inscris in cartea funciara 51645;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2770, din 12/08/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTERBILD INVEST SRL**, CIF:29834608	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51645/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 140579 din 17/08/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

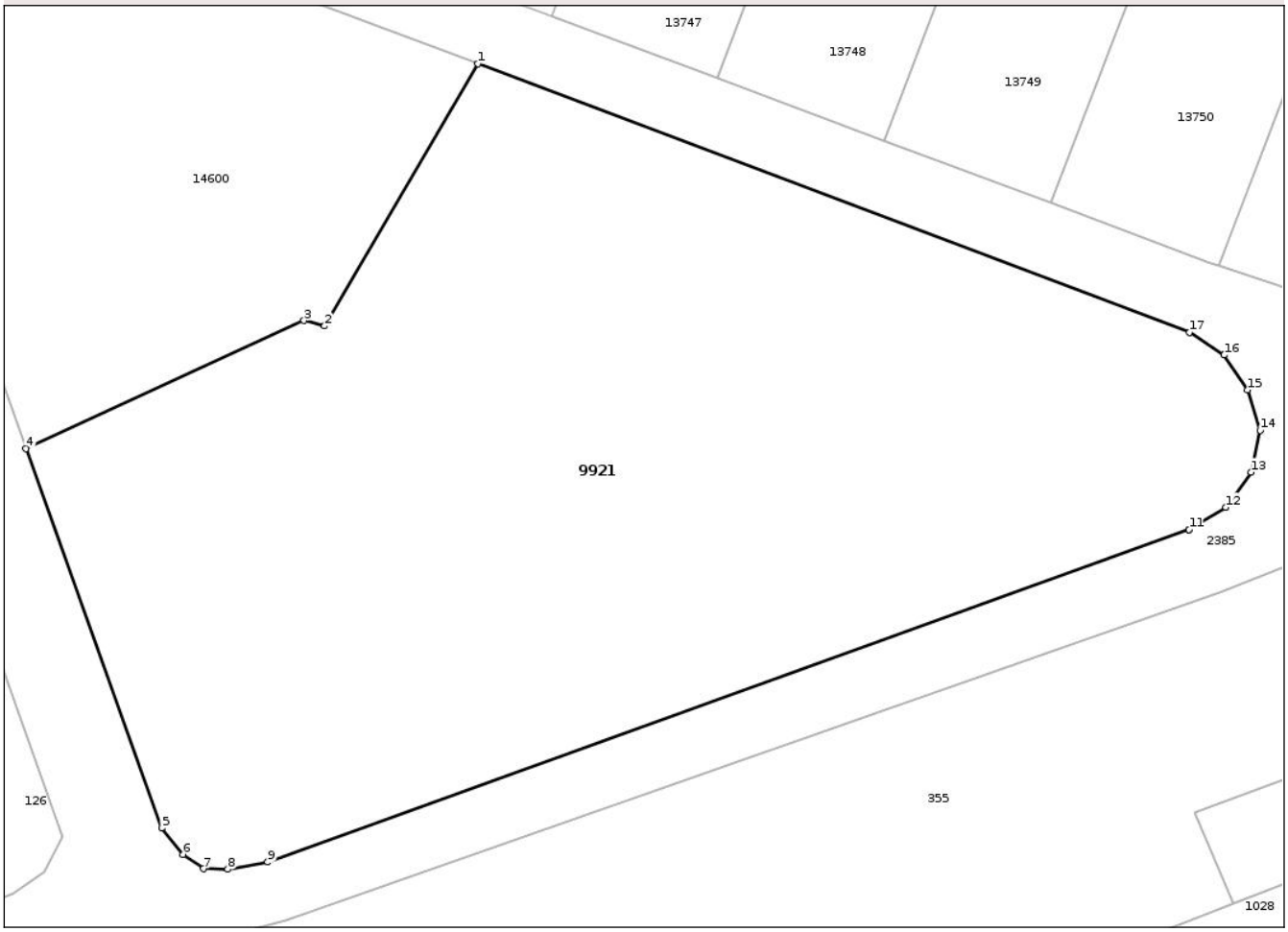
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61973	4.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	4.069	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.548,414 584.709,084	2	374.535,137 584.686,421	26.266
2	374.535,137 584.686,421	3	374.533,351 584.686,889	1.846
3	374.533,351 584.686,889	4	374.509,297 584.675,831	26.474
4	374.509,297 584.675,831	5	374.521,039 584.643,046	34.824
5	374.521,039 584.643,046	6	374.522,889 584.640,757	2.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.522,889 584.640,757	7	374.524,656 584.639,526	2.154
7	374.524,656 584.639,526	8	374.526,771 584.639,488	2.115
8	374.526,771 584.639,488	9	374.530,205 584.640,105	3.489
9	374.530,205 584.640,105	10	374.609,909 584.668,823	84.72
10	374.609,909 584.668,823	11	374.609,914 584.668,825	0.005
11	374.609,914 584.668,825	12	374.613,094 584.670,762	3.723
12	374.613,094 584.670,762	13	374.615,279 584.673,789	3.733
13	374.615,279 584.673,789	14	374.616,076 584.677,414	3.712
14	374.616,076 584.677,414	15	374.614,989 584.680,892	3.644
15	374.614,989 584.680,892	16	374.612,941 584.683,912	3.649
16	374.612,941 584.683,912	17	374.609,956 584.685,87	3.57
17	374.609,956 584.685,87	1	374.548,414 584.709,084	65.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58035	1.000	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205254 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 3303, din 02/10/2020 emis de BODEA DIANA (ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3303);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58035 a imobilului cu numarul cadastral 58035/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53961 inscris in cartea funciara 53961;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUJDEI MARIUS**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CANJA ELISABETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

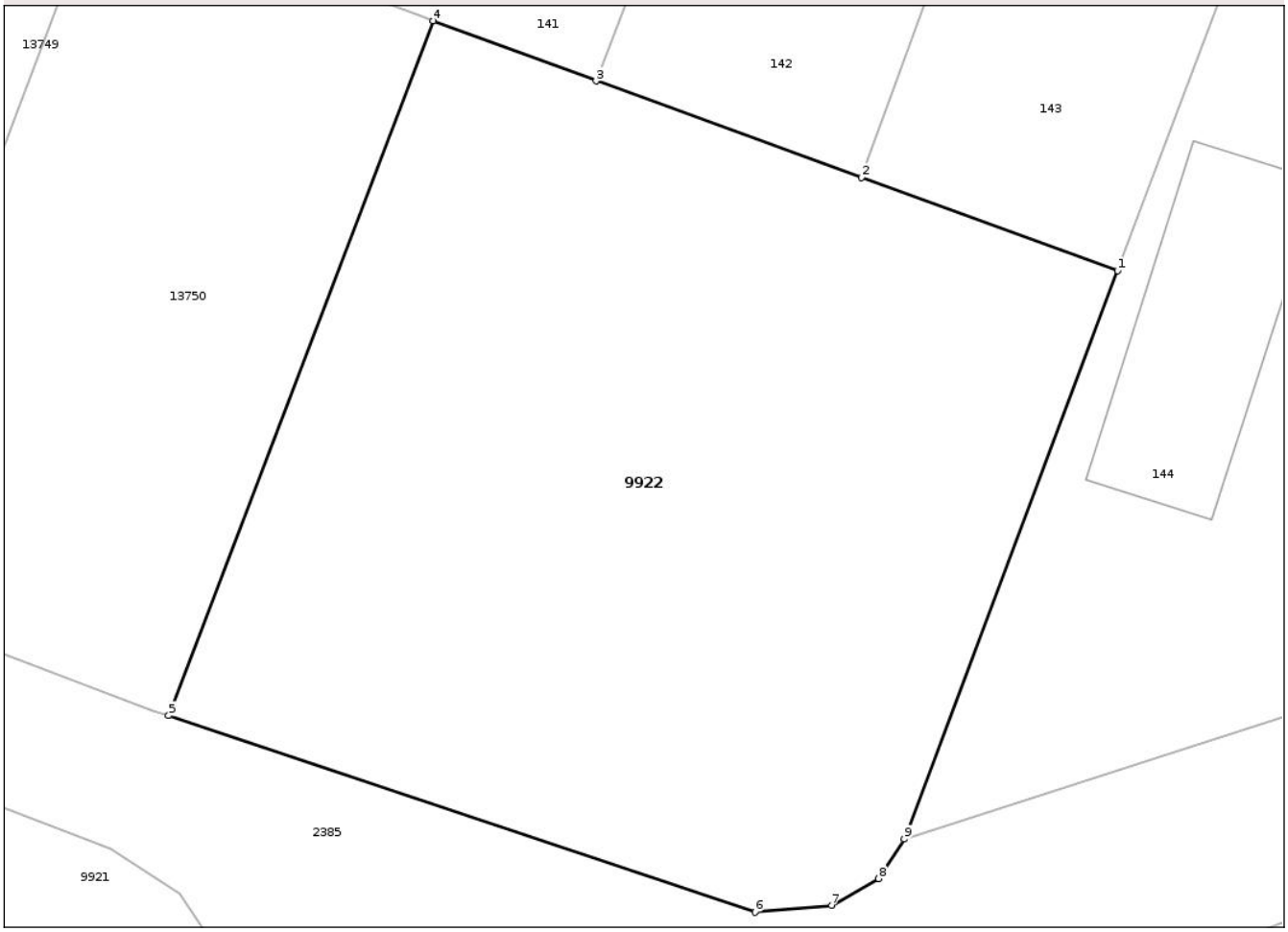
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58035	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	5	230	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.653,624 584.710,926	2	374.642,506 584.714,966	11.829
2	374.642,506 584.714,966	3	374.630,996 584.719,149	12.247
3	374.630,996 584.719,149	4	374.623,939 584.721,757	7.523
4	374.623,939 584.721,757	5	374.612,449 584.691,635	32.239
5	374.612,449 584.691,635	6	374.637,888 584.683,118	26.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.637,888 584.683,118	7	374.641,216 584.683,423	3.342
7	374.641,216 584.683,423	8	374.643,258 584.684,578	2.346
8	374.643,258 584.684,578	9	374.644,362 584.686,29	2.037
9	374.644,362 584.686,29	1	374.653,624 584.710,926	26.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62076	703	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92804 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 950, din 28/04/2025 emis de POP SMARANDA RAMONA (act administrativ nr DOCUMENTATIE NR. 78345 din 07.04.2025, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62076 a imobilului cu numarul cadastral 62076 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61930 inscris in cartea funciara 61930;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1680, din 07/08/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINGNER BRUNO**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61930/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 29556 din 11/02/2025; pozitie transcrisa din CF 61816/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 251882 din 26/11/2024; pozitie transcrisa din CF 61211/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 164394 din 08/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

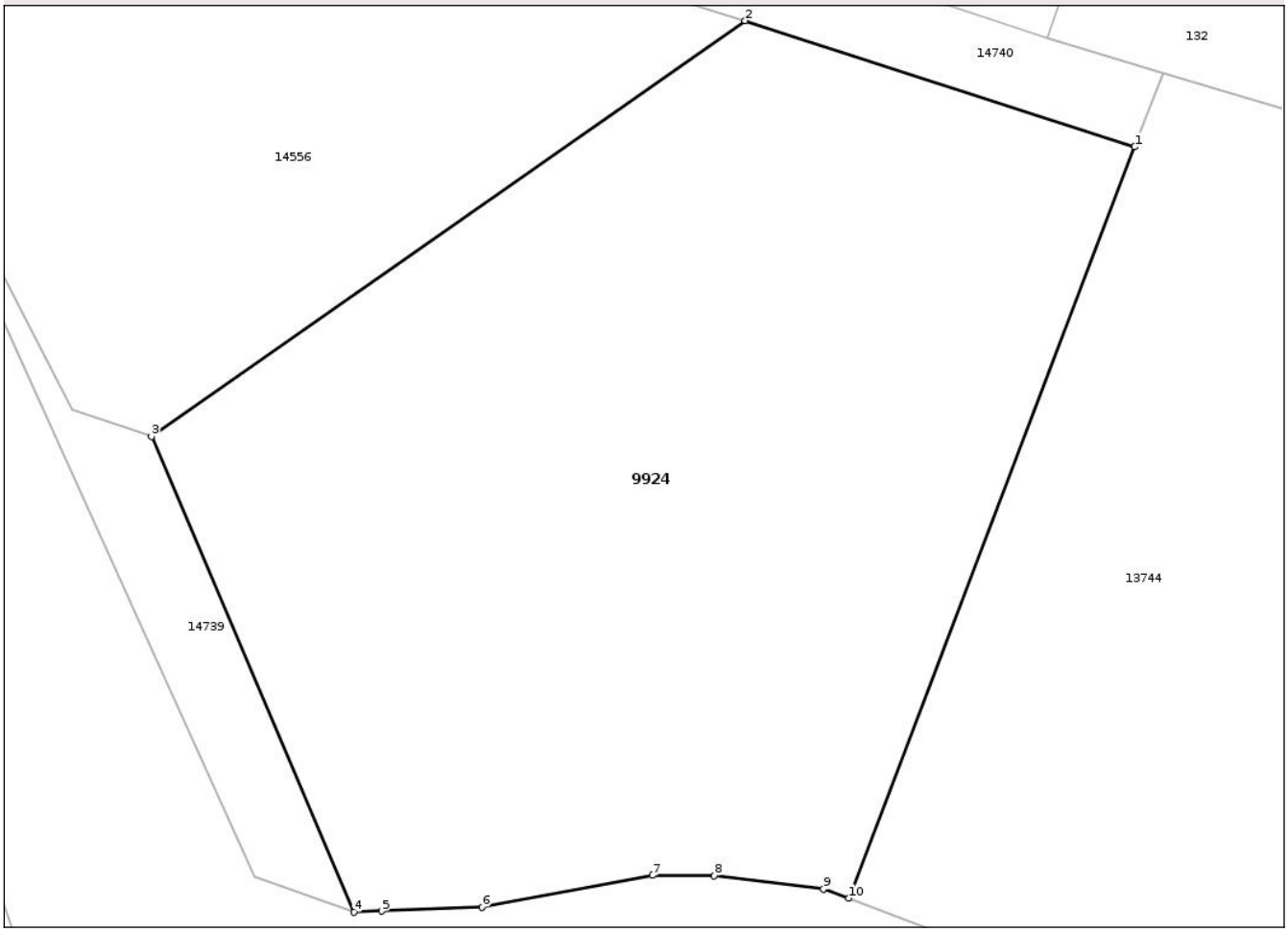
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62076	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.521,645 584.756,056	2	374.507,819 584.760,531	14.532
2	374.507,819 584.760,531	3	374.486,753 584.745,794	25.709
3	374.486,753 584.745,794	4	374.493,934 584.728,936	18.324
4	374.493,934 584.728,936	5	374.494,919 584.728,973	0.986
5	374.494,919 584.728,973	6	374.498,482 584.729,107	3.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.498,482 584.729,107	7	374.504,537 584.730,242	6.16
7	374.504,537 584.730,242	8	374.506,723 584.730,229	2.186
8	374.506,723 584.730,229	9	374.510,596 584.729,764	3.901
9	374.510,596 584.729,764	10	374.511,488 584.729,429	0.953
10	374.511,488 584.729,429	1	374.521,645 584.756,056	28.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61547	1.327	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152269 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1573, din 22/07/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61547 a imobilului cu numarul cadastral 61547 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53575 inscris in cartea funciara 53575;	A1
Act Notarial nr. 2890, din 25/08/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRĂBAŞ MARC**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53575/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 146212 din 28/08/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

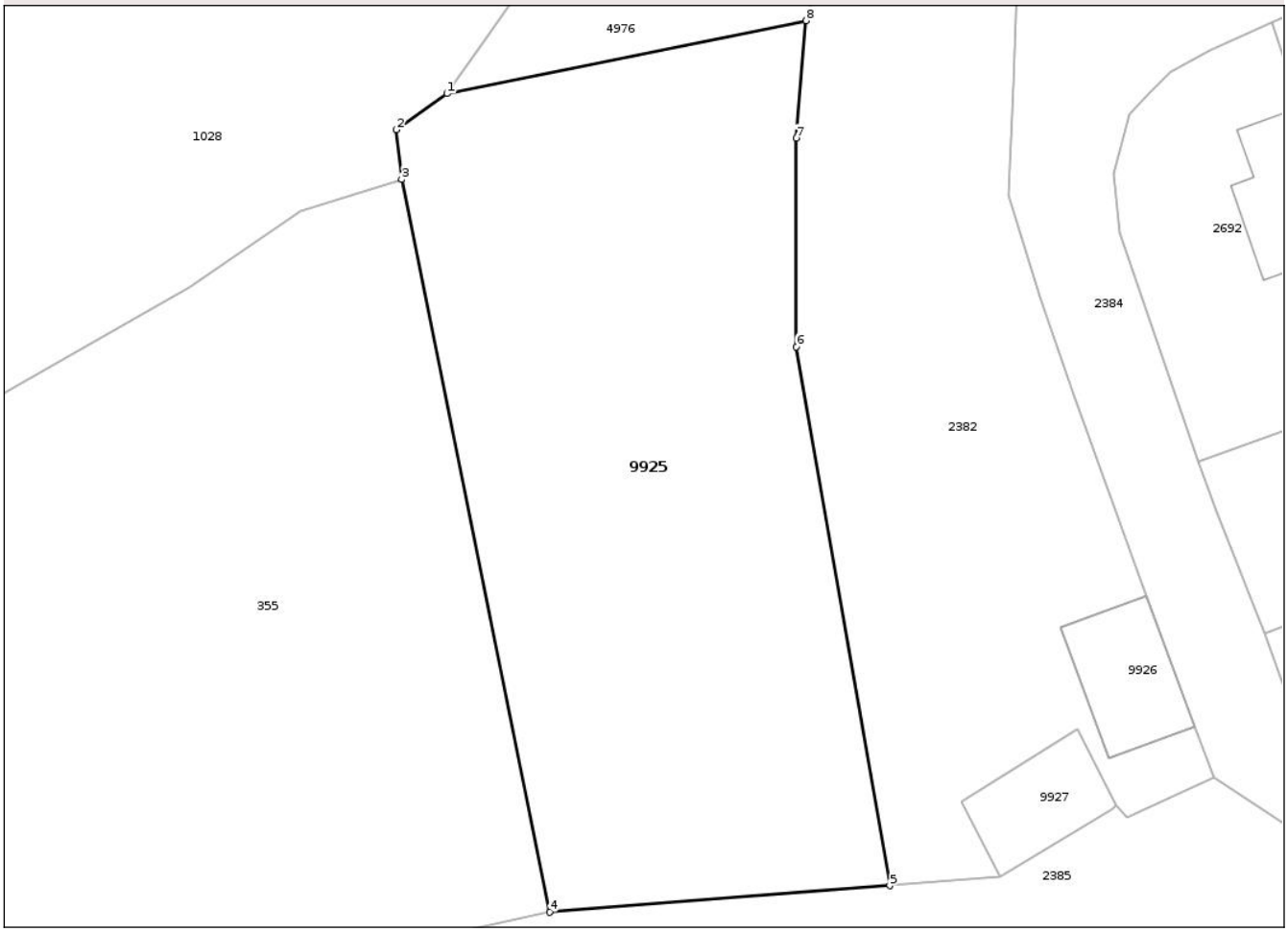
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61547	1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.327	5	209,214,215	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.401,552 584.852,649	2	374.398,216 584.850,268	4.099
2	374.398,216 584.850,268	3	374.398,549 584.846,981	3.304
3	374.398,549 584.846,981	4	374.408,339 584.798,631	49.331
4	374.408,339 584.798,631	5	374.430,807 584.800,384	22.536
5	374.430,807 584.800,384	6	374.424,633 584.835,944	36.092

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.424,633 584.835,944	7	374.424,633 584.849,699	13.755
7	374.424,633 584.849,699	8	374.425,284 584.857,459	7.787
8	374.425,284 584.857,459	1	374.401,552 584.852,649	24.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53197	56	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53197-C1	Loc. Gilau, Al Nemira, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33202 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. 416, din 26/03/2012 emis de VISAN IOANA ALMIRA (act administrativ nr. 24833/07-03-2012 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53197 a imobilului cu numarul cadastral 53197/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3280 (identificator electronic 51648) inscris in cartea funciara 8511 (identificator electronic 51648);	A1
33206 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. 416, din 26/03/2012 emis de VISAN IOANA ALMIRA (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABIN ILIE-DAN**, cas cu 2) **SABIN OCTAVIA**	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SABIN ILIE-DAN** 2) **SABIN OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

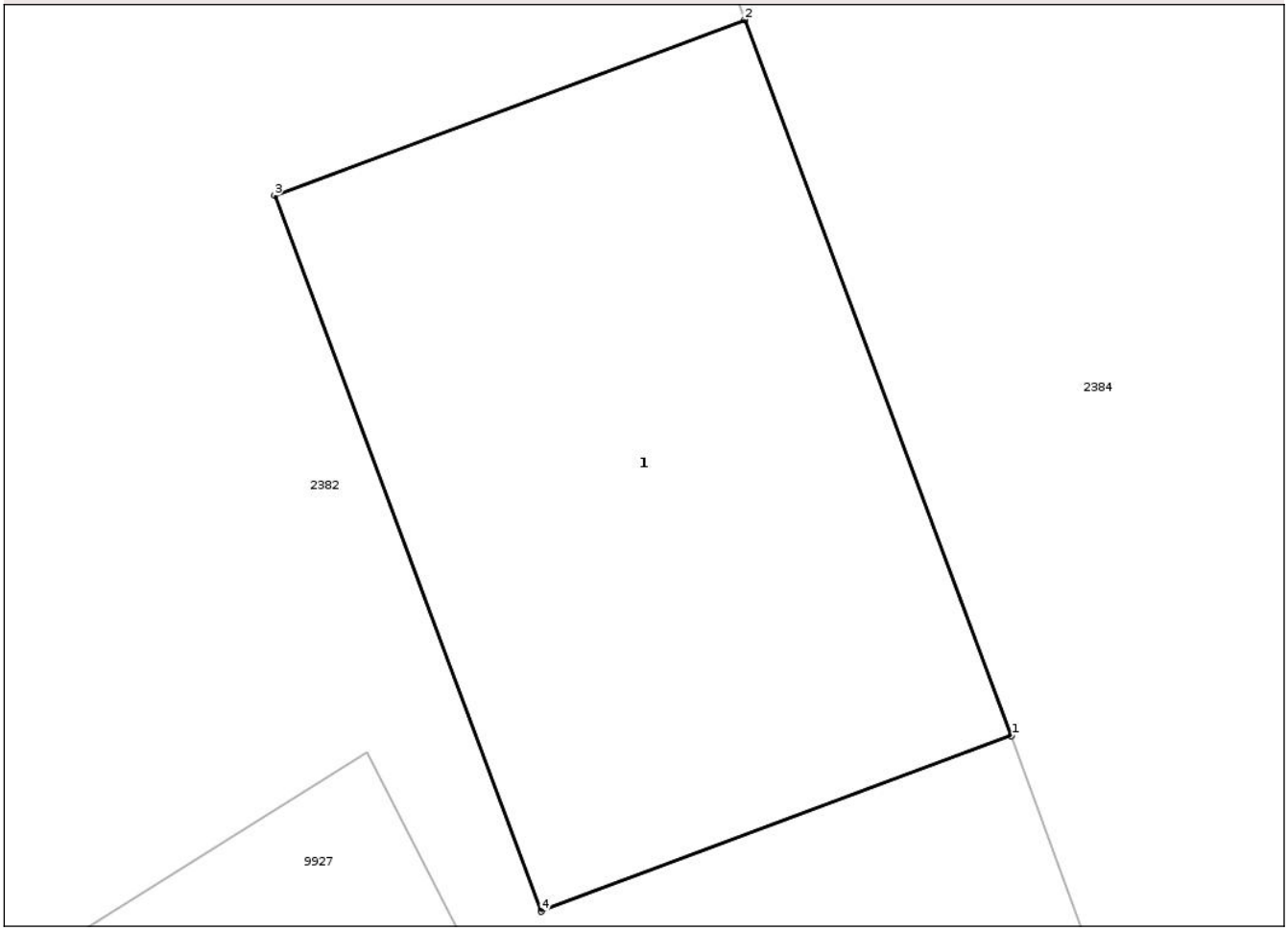
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53197	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53197-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.450,963 584.810,891	2	374.447,752 584.819,499	9.187
2	374.447,752 584.819,499	3	374.442,091 584.817,387	6.042
3	374.442,091 584.817,387	4	374.445,302 584.808,779	9.187
4	374.445,302 584.808,779	1	374.450,963 584.810,891	6.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53198	51	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33202 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. 416, din 26/03/2012 emis de VISAN IOANA ALMIRA (act administrativ nr. 24833/07-03-2012 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53198 a imobilului cu numarul cadastral 53198/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3280 (identificator electronic 51648) inscris in cartea funciara 8511 (identificator electronic 51648);	A1
33208 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. 416, din 26/03/2012 emis de VISAN IOANA ALMIRA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POMANĂ TUDOR-ALEXANDRU**, şi soţia 2) **POMANĂ OLIVIA-GEORGIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

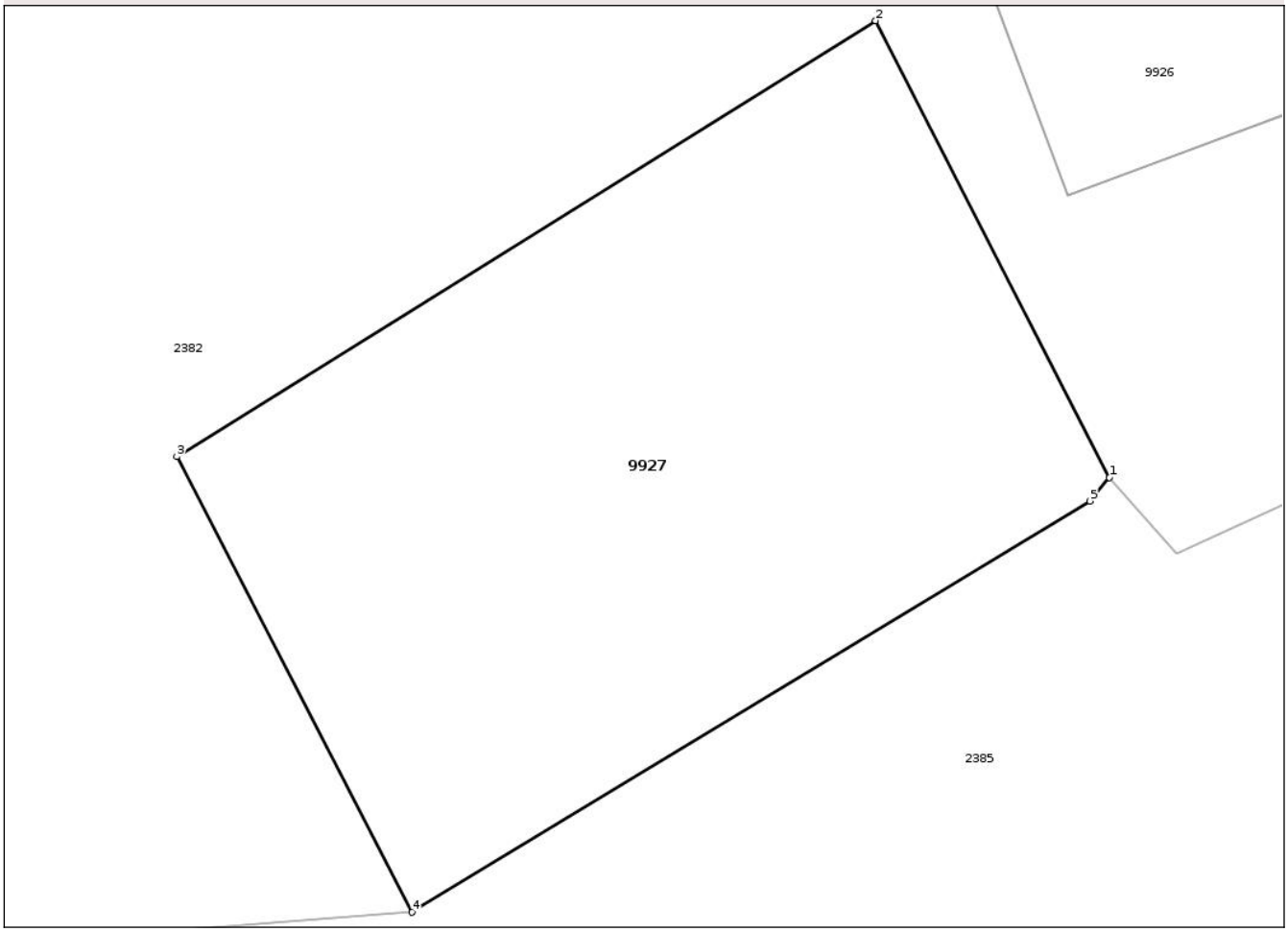
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53198	51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51	5	230	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.445,758 584.805,702	2	374.443,203 584.810,687	5.602
2	374.443,203 584.810,687	3	374.435,565 584.805,929	8.999
3	374.435,565 584.805,929	4	374.438,139 584.800,956	5.6
4	374.438,139 584.800,956	5	374.445,544 584.805,445	8.659
5	374.445,544 584.805,445	1	374.445,758 584.805,702	0.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 8,10,16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60447	875	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9960 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 66, din 17/01/2023 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60447 a imobilului cu numarul cadastral 60447 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60351 inscris in cartea funciara 60351;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2770, din 12/08/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTERBILD INVEST SRL-D**, CIF:29834608	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60351/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 253828 din 28/11/2022; pozitie transcrisa din CF 56200/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 140640 din 17/08/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

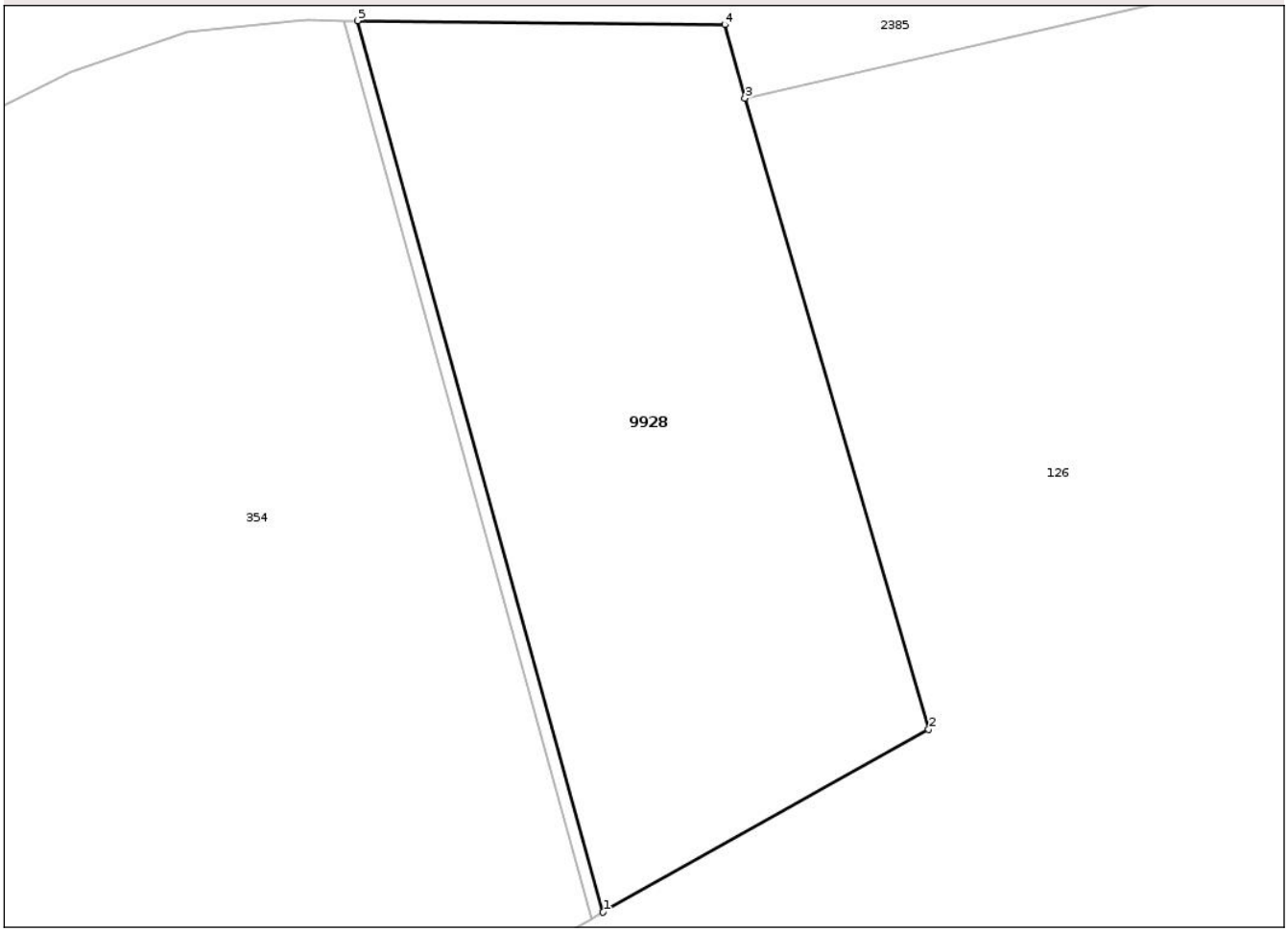
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60447	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	5	230	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.414,011 584.740,666	2	374.431,72 584.750,602	20.306
2	374.431,72 584.750,602	3	374.421,727 584.784,889	35.714
3	374.421,727 584.784,889	4	374.420,627 584.788,879	4.139
4	374.420,627 584.788,879	5	374.400,661 584.789,098	19.967
5	374.400,661 584.789,098	1	374.414,011 584.740,666	50.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Guruslău, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60556	1.280	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62783 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 603, din 21/03/2023 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60556 a imobilului cu numarul cadastral 60556 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53763 inscris in cartea funciara 53763;	A1
Act Notarial nr. 604, din 21/03/2023 emis de BUZDUGAN MARIANA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FODOR CĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

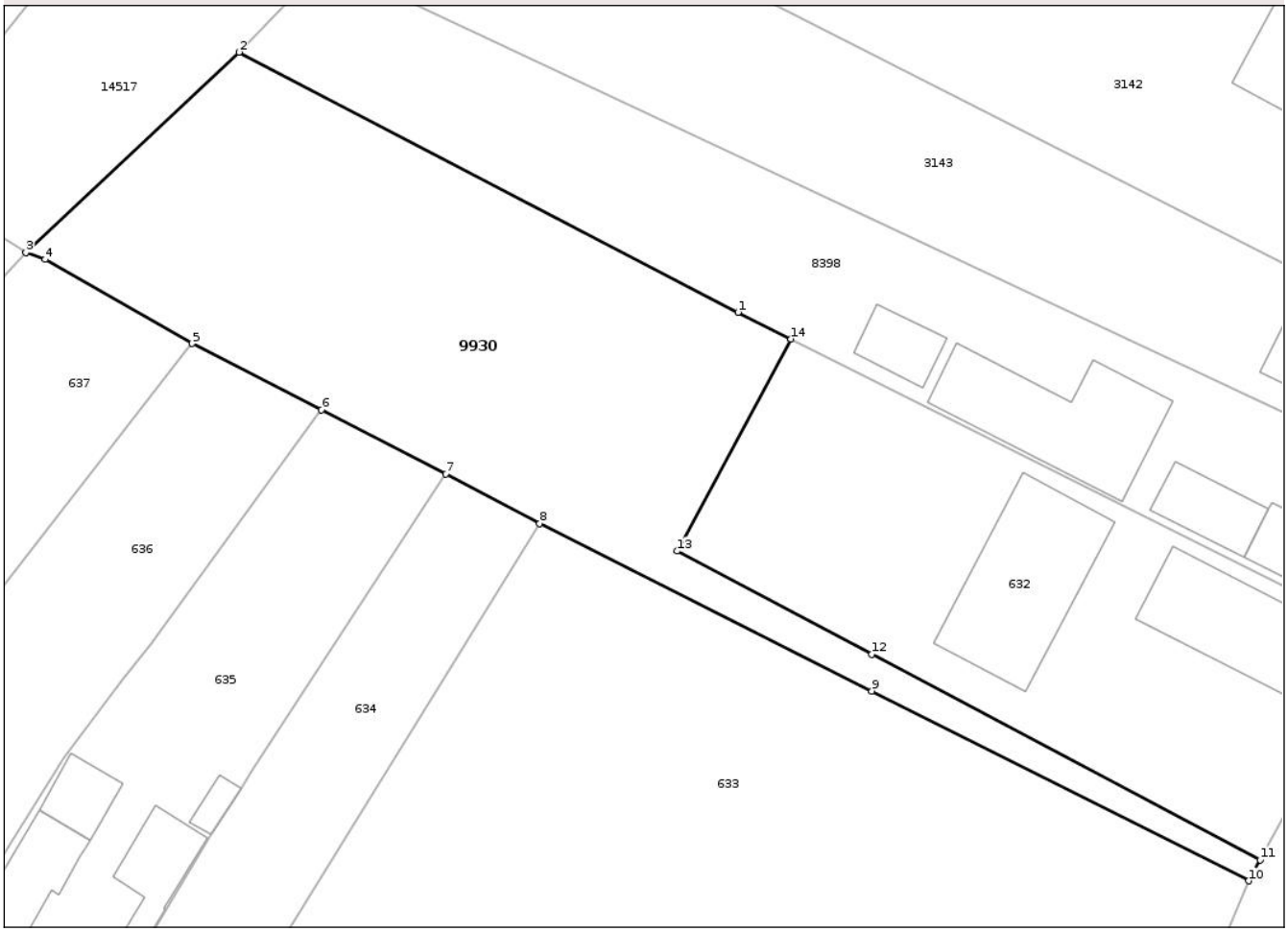
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60556	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.280	I12	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.793,578 586.038,817	2	375.754,257 586.059,291	44.332
2	375.754,257 586.059,291	3	375.737,457 586.043,502	23.055
3	375.737,457 586.043,502	4	375.738,973 586.042,966	1.608
4	375.738,973 586.042,966	5	375.750,569 586.036,35	13.351
5	375.750,569 586.036,35	6	375.760,751 586.031,132	11.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.760,751 586.031,132	7	375.770,535 586.026,084	11.009
7	375.770,535 586.026,084	8	375.777,952 586.022,171	8.386
8	375.777,952 586.022,171	9	375.804,128 586.009,002	29.302
9	375.804,128 586.009,002	10	375.833,838 585.994,055	33.258
10	375.833,838 585.994,055	11	375.834,733 585.995,707	1.879
11	375.834,733 585.995,707	12	375.804,123 586.011,888	34.624
12	375.804,123 586.011,888	13	375.788,764 586.020,008	17.373
13	375.788,764 586.020,008	14	375.797,757 586.036,719	18.977
14	375.797,757 586.036,719	1	375.793,578 586.038,817	4.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 356A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60070	479	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221813 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1668, din 17/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZANEC SORINA-CLAUDIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60070	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	I14	80,81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.218,507 585.807,268	2	376.223,985 585.820,247	14.088
2	376.223,985 585.820,247	3	376.214,672 585.824,47	10.226
3	376.214,672 585.824,47	4	376.196,378 585.781,217	46.963
4	376.196,378 585.781,217	5	376.205,862 585.777,307	10.258
5	376.205,862 585.777,307	1	376.218,507 585.807,268	32.52

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.650,92 586.099,757	2	376.652,723 586.111,947	12.323
2	376.652,723 586.111,947	3	376.635,976 586.117,683	17.702
3	376.635,976 586.117,683	4	376.632,558 586.098,248	19.733
4	376.632,558 586.098,248	5	376.630,498 586.086,204	12.219
5	376.630,498 586.086,204	6	376.629,51 586.080,137	6.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.629,51 586.080,137	7	376.626,472 586.062,307	18.087
7	376.626,472 586.062,307	8	376.624,566 586.051,158	11.311
8	376.624,566 586.051,158	9	376.624,36 586.049,605	1.567
9	376.624,36 586.049,605	10	376.642,897 586.044,929	19.118
10	376.642,897 586.044,929	11	376.644,289 586.054,747	9.916
11	376.644,289 586.054,747	12	376.646,357 586.068,9	14.303
12	376.646,357 586.068,9	1	376.650,92 586.099,757	31.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60497	650	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37870 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si donatie aut nr 297, din 20/02/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60497 a imobilului cu numarul cadastral 60497 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59408 inscris in cartea funciara 59408;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

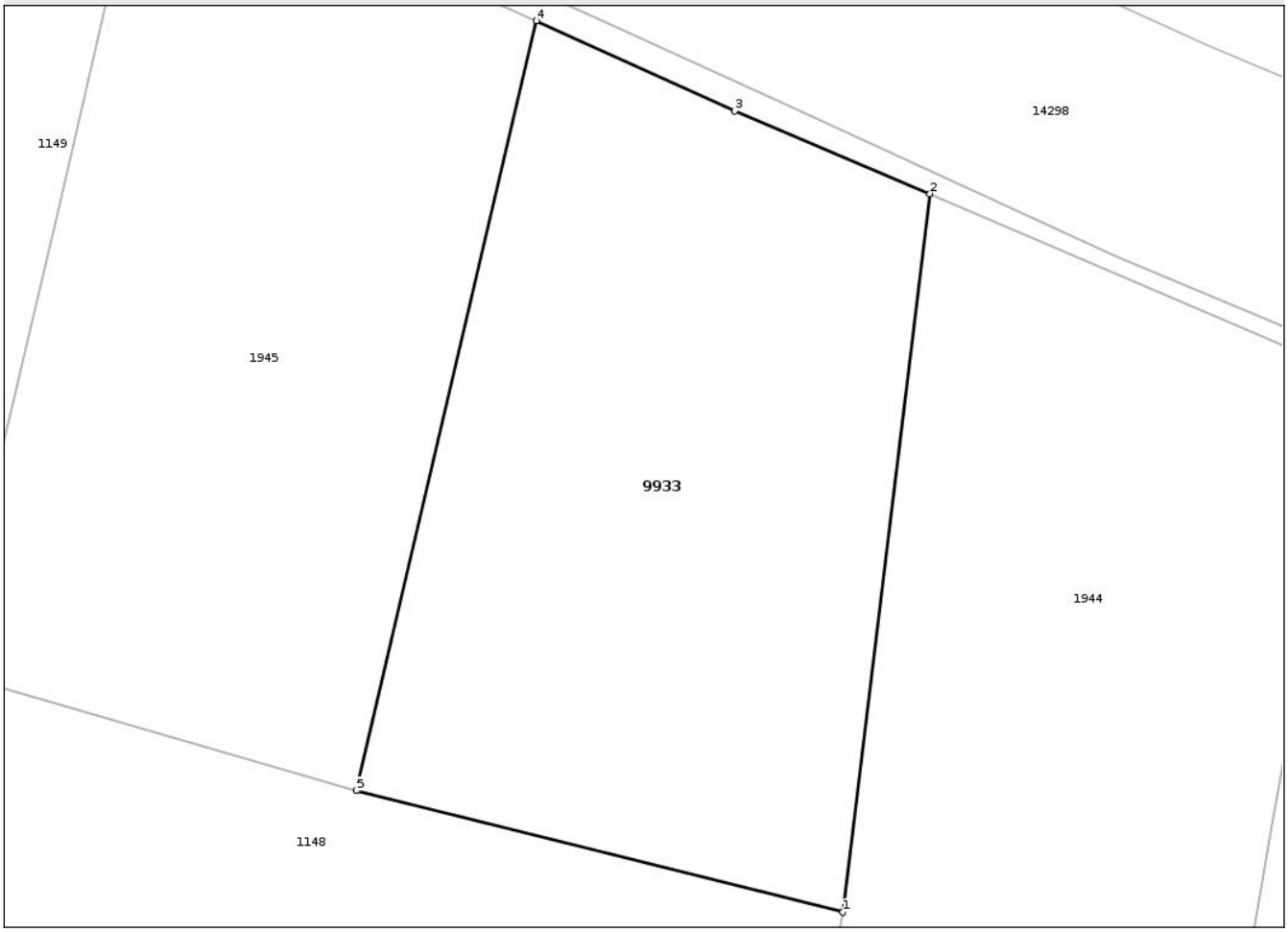
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60497	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	29	11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.613,956 586.094,445	2	376.617,718 586.125,542	31.324
2	376.617,718 586.125,542	3	376.609,266 586.129,13	9.182
3	376.609,266 586.129,13	4	376.600,66 586.133,033	9.45
4	376.600,66 586.133,033	5	376.592,863 586.099,711	34.222
5	376.592,863 586.099,711	1	376.613,956 586.094,445	21.74

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 7539 Gilău
Nr. cadastral vechi:2333/1
Nr. topografic:1325/8/3/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Avicola, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60796	100	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14852 / 21/04/2006		
Act Notarial nr. 1109, din 19/04/2006 emis de NP.LUPEA (în rang serial cu Încheierea nr. 21705/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGDAS MARILENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: în rang serial cu încheierea nr. 21705/2003	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

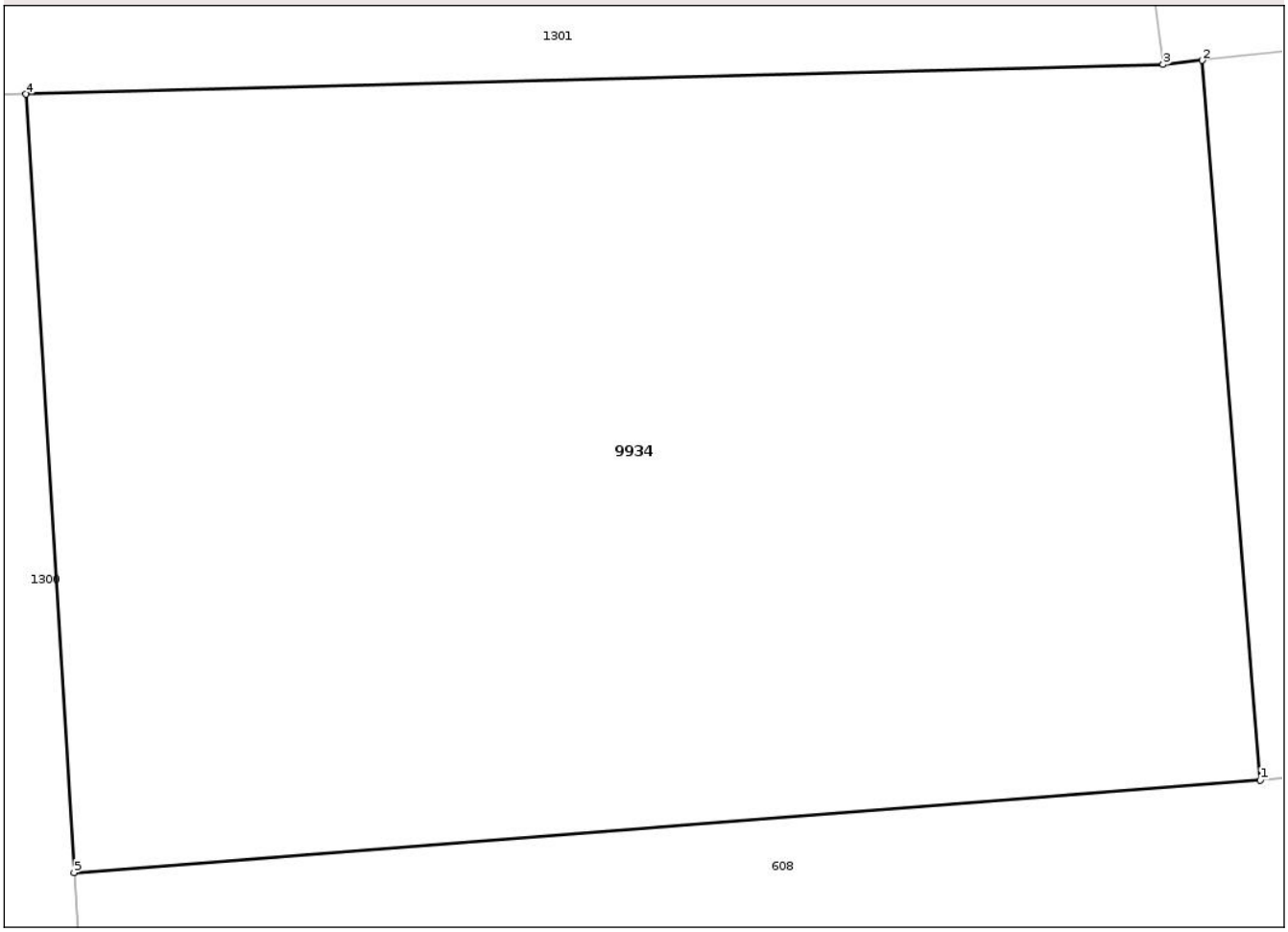
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60796	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	100	10	619	1325/8/3/2/1	Teren cu p.i.c în cotă de 0.10/100 parte, înscrise în CF col. 6162

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.187,522 585.412,647	2	376.186,904 585.420,29	7.668
2	376.186,904 585.420,29	3	376.186,489 585.420,245	0.417
3	376.186,489 585.420,245	4	376.174,403 585.419,93	12.09
4	376.174,403 585.419,93	5	376.174,916 585.411,667	8.279
5	376.174,916 585.411,667	1	376.187,522 585.412,647	12.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6219 Gilau
TEREN Intravilan Nr. topografic:1325/8/3/3/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Avicola, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54221	270	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160139 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 2384, din 24/09/2015 emis de BUTA MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIUL REGAL SRL**, CIF:30164862	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

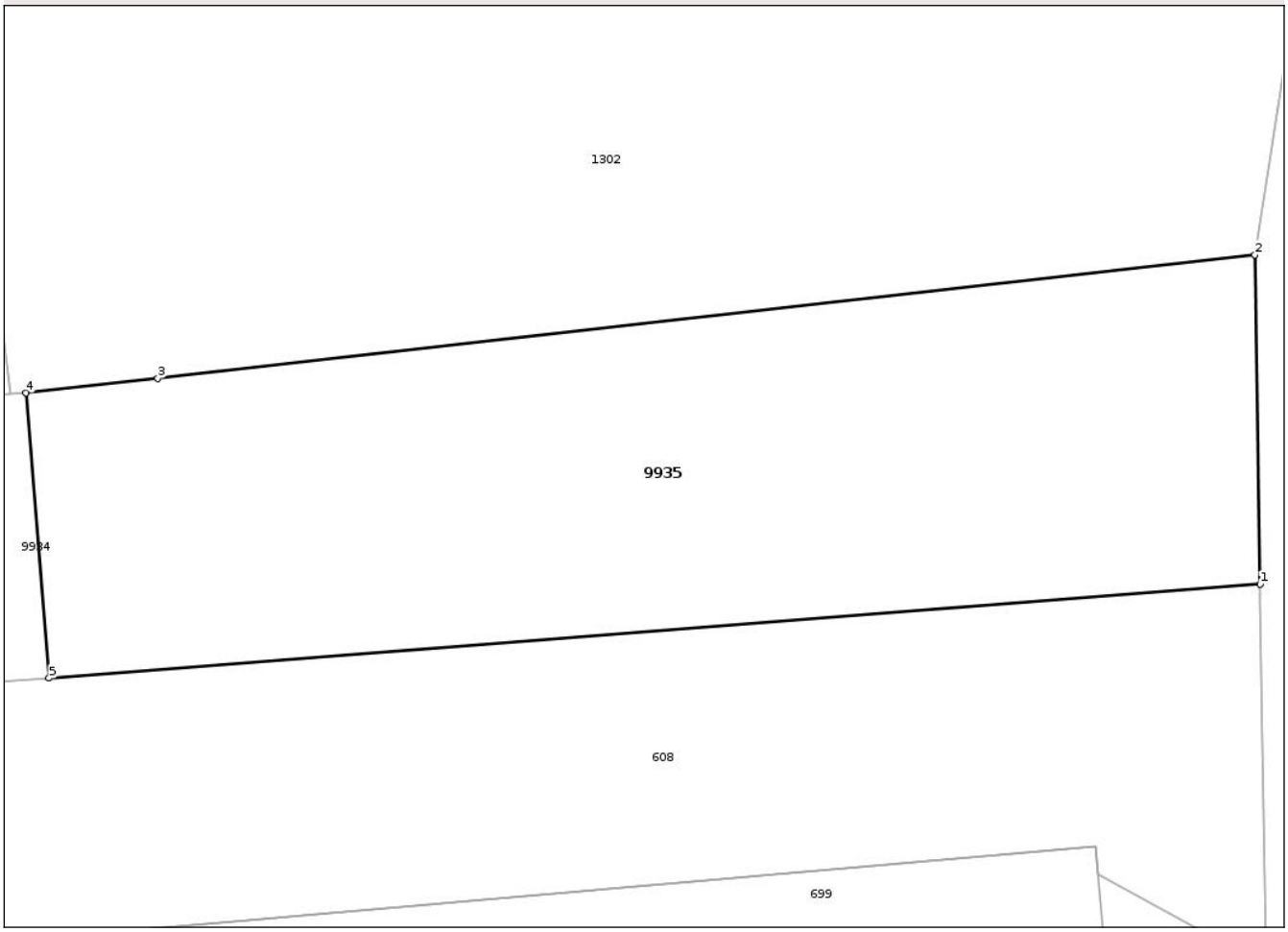
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54221	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	270	10	-	1325/8/3/3/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.219,987 585.415,171	2	376.219,845 585.423,981	8.811
2	376.219,845 585.423,981	3	376.190,44 585.420,673	29.59
3	376.190,44 585.420,673	4	376.186,904 585.420,29	3.557
4	376.186,904 585.420,29	5	376.187,522 585.412,647	7.668
5	376.187,522 585.412,647	1	376.219,987 585.415,171	32.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

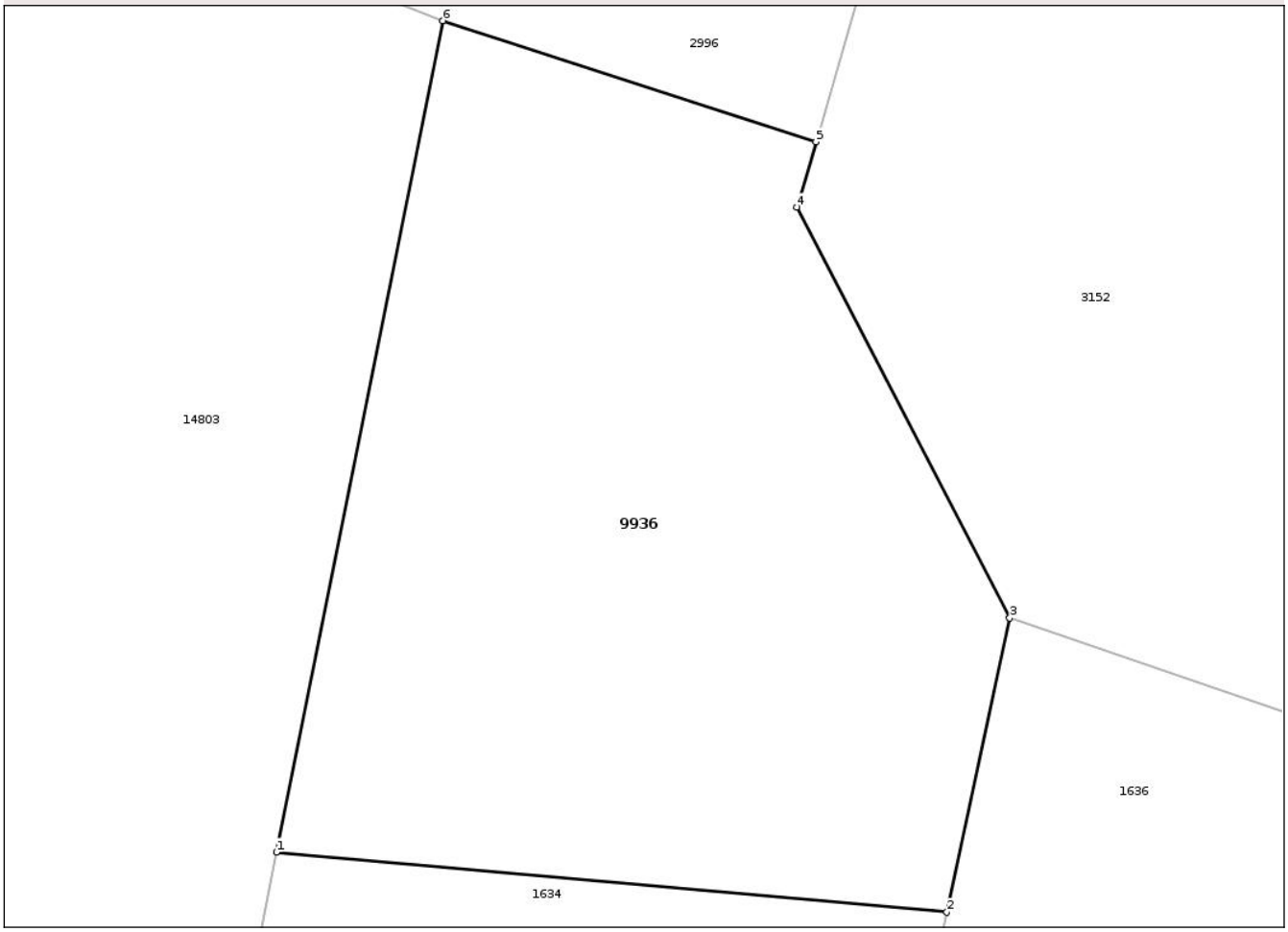
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	222	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.094,141 585.570,84	2	376.109,015 585.569,509	14.933
2	376.109,015 585.569,509	3	376.110,413 585.576,03	6.669
3	376.110,413 585.576,03	4	376.105,69 585.585,134	10.256
4	376.105,69 585.585,134	5	376.106,113 585.586,584	1.51
5	376.106,113 585.586,584	6	376.097,832 585.589,267	8.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.097,832 585.589,267	1	376.094,141 585.570,84	18.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/472, din 26/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA Z. GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

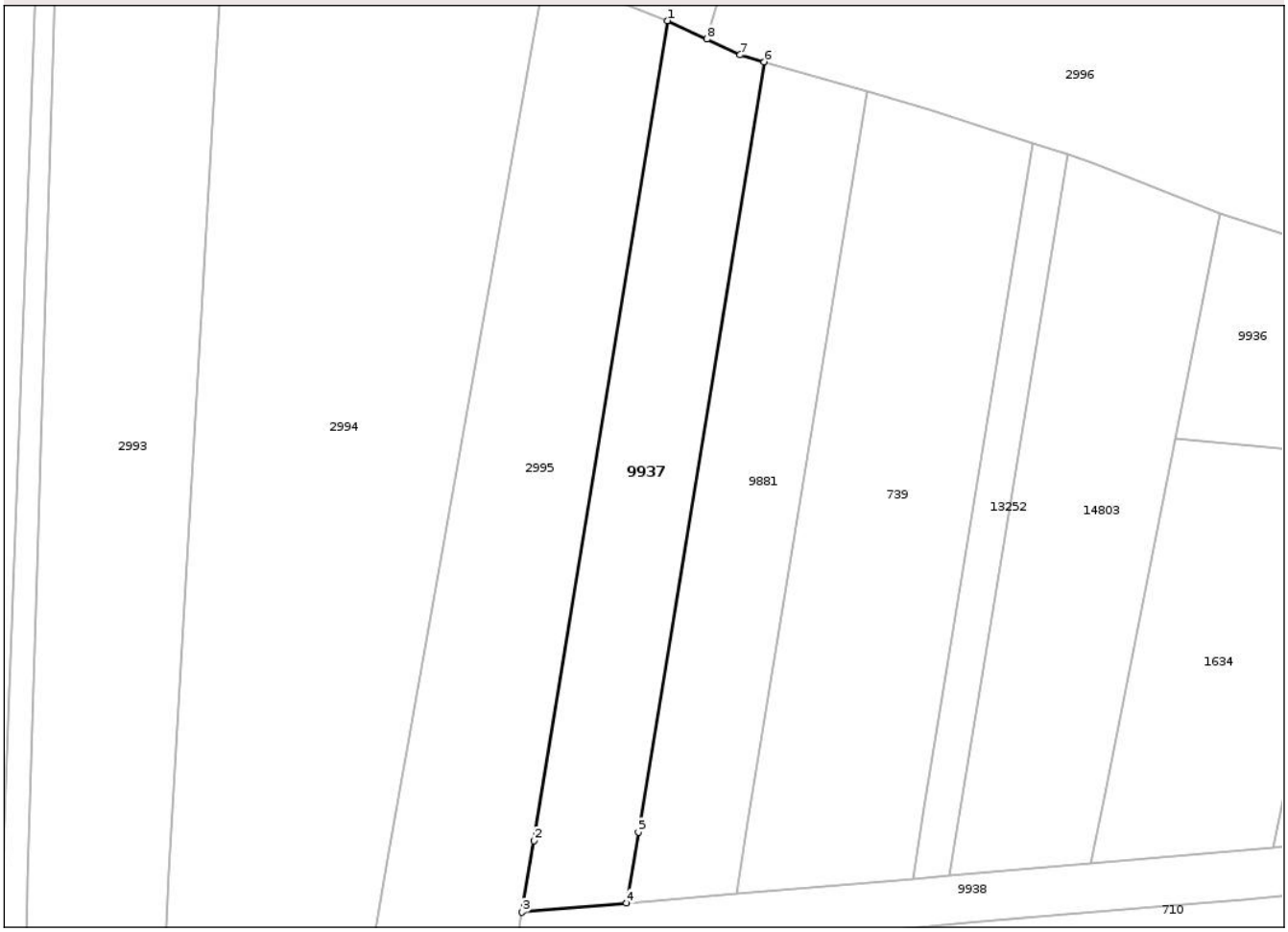
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	10	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.052,427 585.605,119	2	376.041,444 585.537,855	68.155
2	376.041,444 585.537,855	3	376.040,487 585.531,992	5.941
3	376.040,487 585.531,992	4	376.049,063 585.532,724	8.607
4	376.049,063 585.532,724	5	376.050,017 585.538,572	5.925
5	376.050,017 585.538,572	6	376.060,334 585.601,755	64.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.060,334 585.601,755	7	376.058,391 585.602,319	2.023
7	376.058,391 585.602,319	8	376.055,648 585.603,607	3.03
8	376.055,648 585.603,607	1	376.052,427 585.605,119	3.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	12	10	-	-	
2	neproductiv	NU	424	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.046,443 585.528,509	2	376.047,737 585.528,625	1.299
3	376.057,474 585.529,451	4	376.065,84 585.530,16	8.396
5	376.071,948 585.530,678	6	376.077,023 585.531,108	5.093
7	376.084,027 585.531,702	8	376.096,014 585.532,719	12.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.047,737 585.528,625	3	376.057,474 585.529,451	9.772
4	376.065,84 585.530,16	5	376.071,948 585.530,678	6.13
6	376.077,023 585.531,108	7	376.084,027 585.531,702	7.029
8	376.096,014 585.532,719	9	376.099,815 585.533,041	3.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.099,815 585.533,041	10	376.106,976 585.533,711	7.192
11	376.110,374 585.534,03	12	376.122,853 585.535,198	12.534
13	376.145,89 585.537,355	14	376.148,78 585.537,57	2.898
15	376.148,538 585.541,618	16	376.145,593 585.541,345	2.958
17	376.140,122 585.540,837	18	376.134,668 585.540,331	5.477
19	376.123,764 585.539,319	20	376.117,626 585.538,738	6.165
21	376.108,42 585.537,868	22	376.102,112 585.537,308	6.333
23	376.087,157 585.535,98	24	376.075,582 585.534,99	11.617
25	376.072,549 585.534,731	26	376.058,089 585.533,496	14.513
27	376.049,063 585.532,724	28	376.040,487 585.531,992	8.607
29	376.039,822 585.527,917	30	376.040,459 585.527,974	0.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.106,976 585.533,711	11	376.110,374 585.534,03	3.413
12	376.122,853 585.535,198	13	376.145,89 585.537,355	23.138
14	376.148,78 585.537,57	15	376.148,538 585.541,618	4.055
16	376.145,593 585.541,345	17	376.140,122 585.540,837	5.495
18	376.134,668 585.540,331	19	376.123,764 585.539,319	10.951
20	376.117,626 585.538,738	21	376.108,42 585.537,868	9.247
22	376.102,112 585.537,308	23	376.087,157 585.535,98	15.014
24	376.075,582 585.534,99	25	376.072,549 585.534,731	3.044
26	376.058,089 585.533,496	27	376.049,063 585.532,724	9.059
28	376.040,487 585.531,992	29	376.039,822 585.527,917	4.129
30	376.040,459 585.527,974	1	376.046,443 585.528,509	6.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1105, din 24/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN N MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

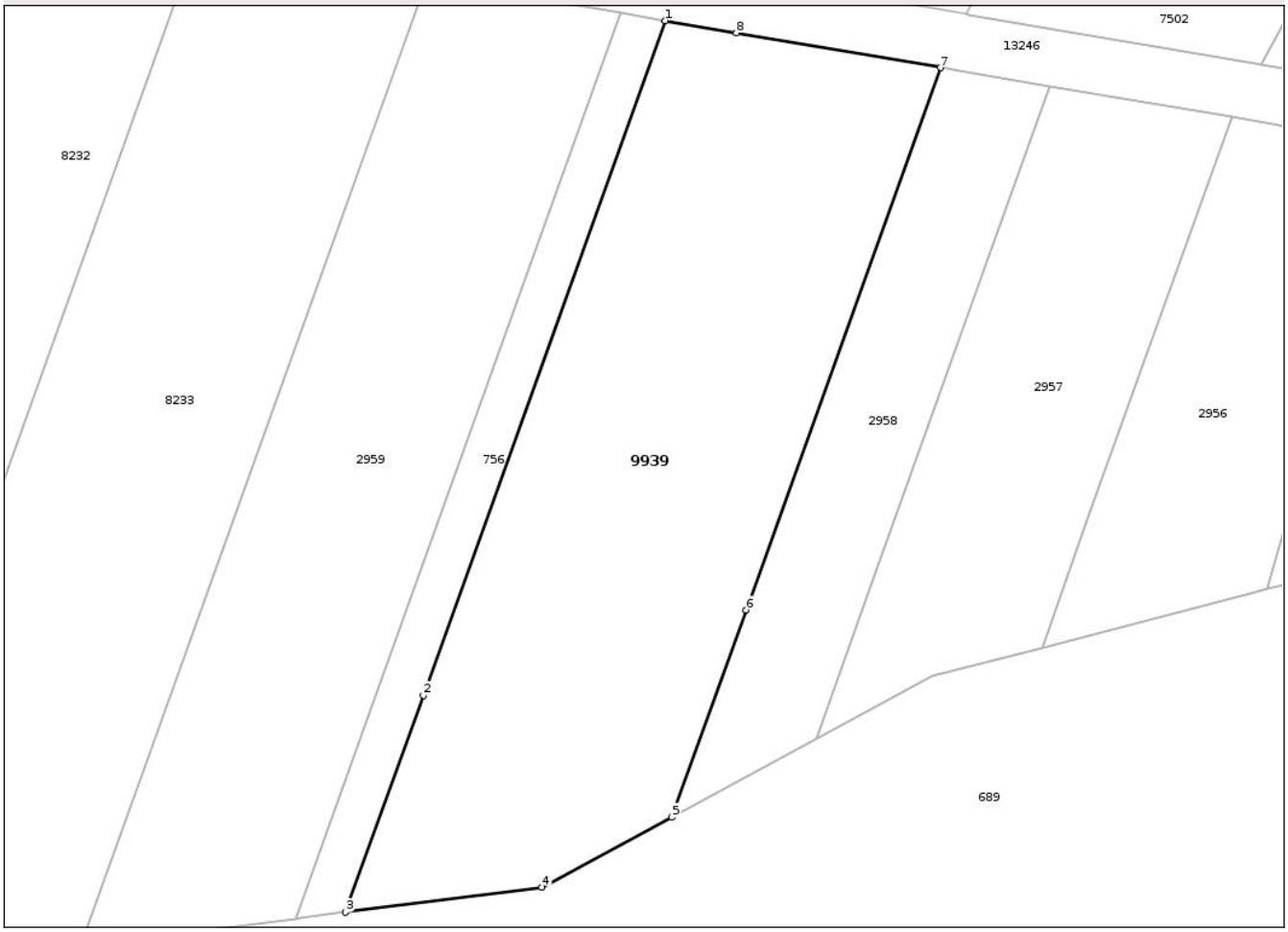
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	10	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.721,832 585.540,754	2	375.704,899 585.493,563	50.137
2	375.704,899 585.493,563	3	375.699,453 585.478,382	16.128
3	375.699,453 585.478,382	4	375.713,198 585.480,12	13.854
4	375.713,198 585.480,12	5	375.722,295 585.485,038	10.341
5	375.722,295 585.485,038	6	375.727,496 585.499,535	15.402

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.727,496 585.499,535	7	375.741,108 585.537,471	40.304
7	375.741,108 585.537,471	8	375.726,816 585.539,905	14.498
8	375.726,816 585.539,905	1	375.721,832 585.540,754	5.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10526, din 14/07/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

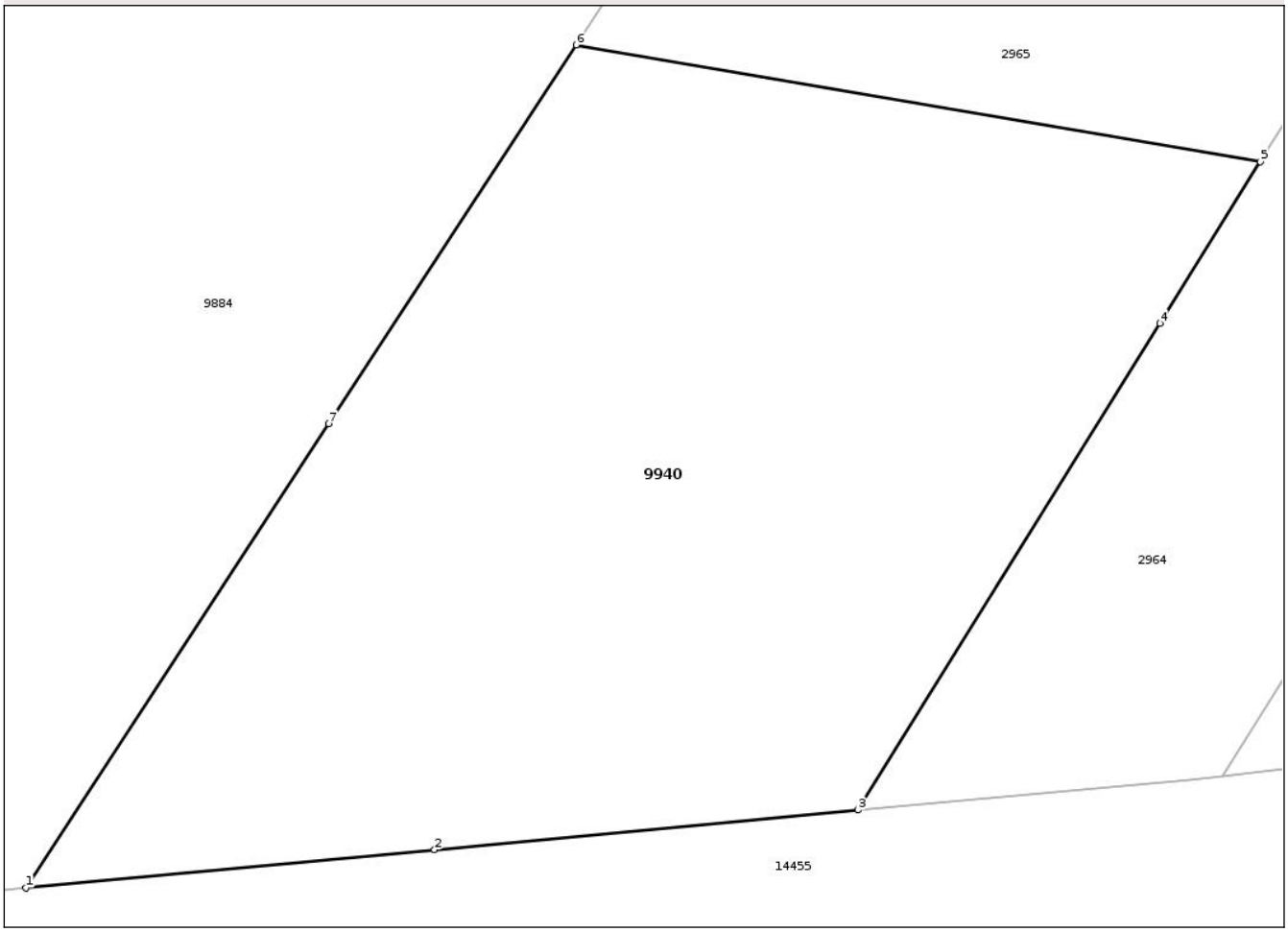
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	10	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.523,733 585.457,512	2	375.535,796 585.458,637	12.115
2	375.535,796 585.458,637	3	375.548,292 585.459,808	12.551
3	375.548,292 585.459,808	4	375.557,206 585.474,161	16.896
4	375.557,206 585.474,161	5	375.560,168 585.478,931	5.615
5	375.560,168 585.478,931	6	375.539,971 585.482,37	20.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.539,971 585.482,37	7	375.532,675 585.471,201	13.341
7	375.532,675 585.471,201	1	375.523,733 585.457,512	16.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Composesoratului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52095	11.854	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52095-C1	Loc. Somesu Cald, Str Composesoratului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:585 mp; C 1- CENTRALA HIDROELECTRICA, SITUATA IN COM. GILAU, LOC. SOMESU CALD, JUD. CLUJ, CU REGIM DE INALTIME 3S+P+E, COMPUSA DIN: SUBSOL 1: NIVEL EPURISMENTE CU SU=97.71 MP SI CASA SCARII CU SU= 16.51MP. SUBSOL 2: NIVEL TURBINA CU SU=215.40 MP SI CASA SCARII CU SU= 12.00 MP. SUBSOL 3: NIVEL 04~20 KV CU SU=239.33 MP SI CASA SCARII CU SU= 12.08 MP. PARTER: NIVEL MECANISME, SALA MASINI, 2 BAI, 2 HOLURI, CAMERA COMANDA, MAGAZIE, 2 VESTIARE, 2 DUSURI, 2 WC- URI AVAND SU= 349.44 MP SI 2 CASA SCARII CU SU= 13.65MP. ETAJ: GRUP DISEL, 1 BIROU, 1 HOL, SALA INSTRUCTAJ AVAND SU= 70.05 MP SI CASA SCARII CU SU= 8.75 MP.
A1.2	52095-C2	Loc. Somesu Cald, Str Composesoratului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C 2- POST TRAFO, CONSTRUCTIE INDUSTRIALA CU SC= 54 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118180 / 22/10/2010		
Act Administrativ nr. 10981, din 05/12/2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR (act administrativ nr. 75365/01-07-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 2455/08-09-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 9162/11-01-2010 emis de SUCURSALA HIDROCENTRALE CLUJ; act administrativ nr. 9501/15-10-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 2039/02-03-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 292/09-09-2010 emis de SC HIDROELECTRICA SA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELEGE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC HIDROELECTRICA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

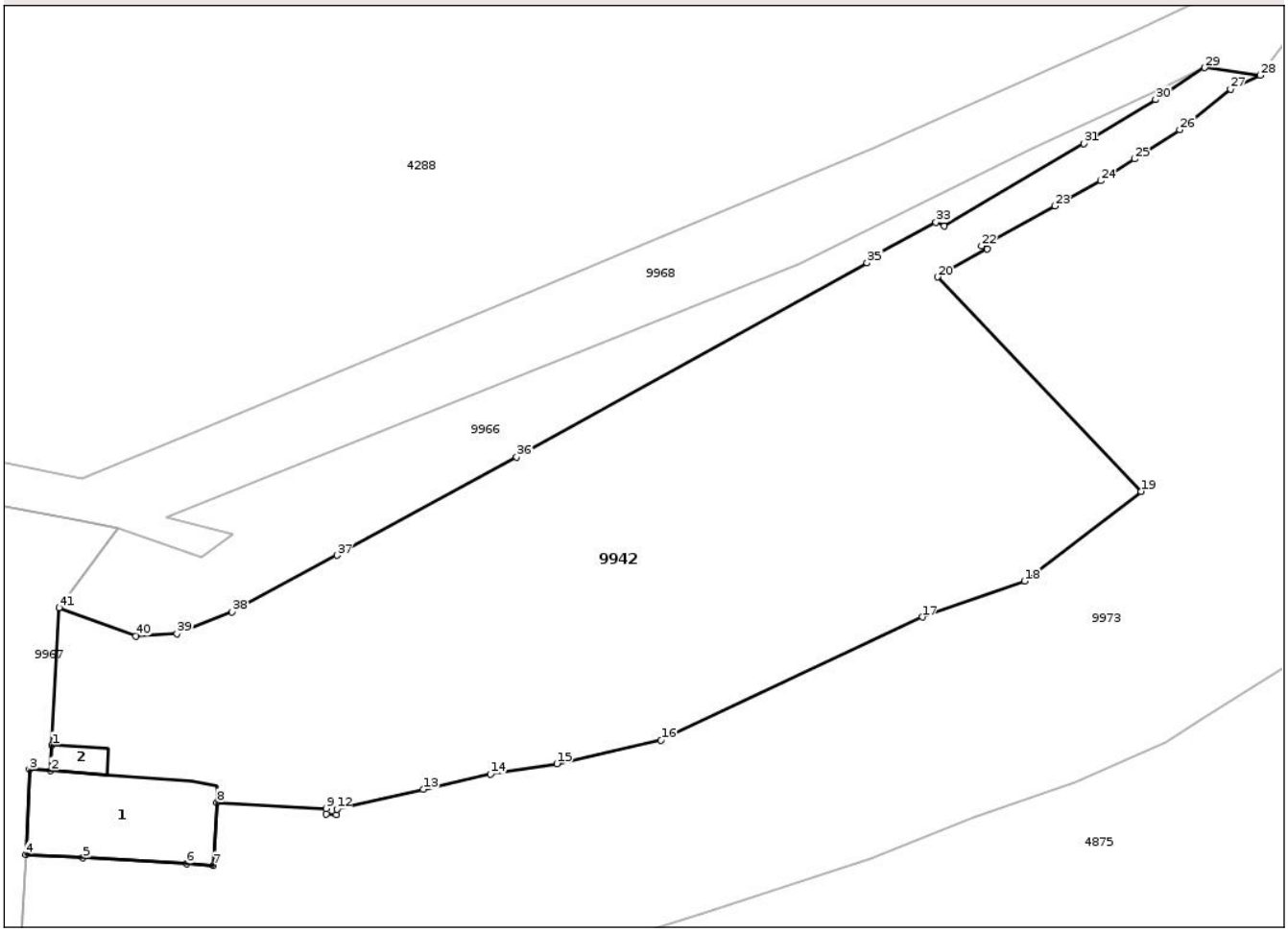
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52095	11.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.854	7	-	-	SE NOTEAZA IN CF - DRUM ACCES CENTRALA, 2 PLATFORME, 1 PLATFORMA TEHNOLOGICA, RIGOLA, 1 STATIE TRANSFORMARE 110/20 KV.”

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52095-C1	constructii industriale si edilitare	585	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:585 mp; C 1-CENTRALA HIDROELECTRICA, SITUATA IN COM. GILAU, LOC. SOMESU CALD, JUD. CLUJ, CU REGIM DE INALTIME 3S+P+E, COMPUSA DIN: SUBSOL 1: NIVEL EPURISMENTE CU SU=97.71 MP SI CASA SCARII CU SU= 16.51MP. SUBSOL 2: NIVEL TURBINA CU SU=215.40 MP SI CASA SCARII CU SU= 12.00 MP. SUBSOL 3: NIVEL 04~20 KV CU SU=239.33 MP SI CASA SCARII CU SU= 12.08 MP. PARTER: NIVEL MECANISME, SALA MASINI, 2 BAI, 2 HOLURI, CAMERA COMANDA, MAGAZIE, 2 VESTIARE, 2 DUSURI, 2 WC- URI AVAND SU= 349.44 MP SI 2 CASA SCARII CU SU= 13.65MP. ETAJ: GRUP DISEL, 1 BIROU, 1 HOL, SALA INSTRUCTAJ AVAND SU= 70.05 MP SI CASA SCARII CU SU= 8.75 MP.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52095-C2	constructii industriale si edilitare	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C 2-POST TRAFO, CONSTRUCTIE INDUSTRIALA CU SC= 54 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.076,08 582.677,288	2	374.075,827 582.672,413	4.882
2	374.075,827 582.672,413	3	374.071,758 582.672,624	4.074
3	374.071,758 582.672,624	4	374.071,061 582.656,257	16.382
4	374.071,061 582.656,257	5	374.082,056 582.655,634	11.013
5	374.082,056 582.655,634	6	374.102,08 582.654,517	20.055
6	374.102,08 582.654,517	7	374.107,185 582.654,211	5.114
7	374.107,185 582.654,211	8	374.107,917 582.666,324	12.135
8	374.107,917 582.666,324	9	374.128,916 582.665,124	21.033
9	374.128,916 582.665,124	10	374.128,964 582.664,104	1.021
10	374.128,964 582.664,104	11	374.130,91 582.663,985	1.95
11	374.130,91 582.663,985	12	374.130,998 582.665,005	1.024
12	374.130,998 582.665,005	13	374.147,703 582.668,824	17.136
13	374.147,703 582.668,824	14	374.160,616 582.671,776	13.246
14	374.160,616 582.671,776	15	374.173,424 582.673,744	12.958
15	374.173,424 582.673,744	16	374.193,502 582.678,328	20.595
16	374.193,502 582.678,328	17	374.243,851 582.702,005	55.638
17	374.243,851 582.702,005	18	374.263,555 582.708,917	20.881
18	374.263,555 582.708,917	19	374.286,023 582.726,185	28.337
19	374.286,023 582.726,185	20	374.246,785 582.767,488	56.97
20	374.246,785 582.767,488	21	374.256,311 582.772,874	10.943
21	374.256,311 582.772,874	22	374.255,293 582.773,439	1.164
22	374.255,293 582.773,439	23	374.269,42 582.781,137	16.088
23	374.269,42 582.781,137	24	374.278,26 582.785,986	10.083
24	374.278,26 582.785,986	25	374.284,778 582.790,198	7.76
25	374.284,778 582.790,198	26	374.293,5 582.795,834	10.384
26	374.293,5 582.795,834	27	374.303,243 582.803,642	12.486
27	374.303,243 582.803,642	28	374.309,002 582.806,308	6.346
28	374.309,002 582.806,308	29	374.298,266 582.807,772	10.835
29	374.298,266 582.807,772	30	374.288,807 582.801,616	11.286
30	374.288,807 582.801,616	31	374.274,992 582.793,149	16.203
31	374.274,992 582.793,149	32	374.248,095 582.777,257	31.241
32	374.248,095 582.777,257	33	374.246,511 582.778,021	1.759
33	374.246,511 582.778,021	34	374.235,268 582.771,905	12.799
34	374.235,268 582.771,905	35	374.233,2 582.770,182	2.692
35	374.233,2 582.770,182	36	374.165,67 582.732,775	77.198
36	374.165,67 582.732,775	37	374.131,003 582.713,888	39.478
37	374.131,003 582.713,888	38	374.110,829 582.703,009	22.92
38	374.110,829 582.703,009	39	374.100,184 582.698,76	11.462
39	374.100,184 582.698,76	40	374.092,299 582.698,336	7.896
40	374.092,299 582.698,336	41	374.077,456 582.703,791	15.814
41	374.077,456 582.703,791	1	374.076,08 582.677,288	26.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		78.109	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

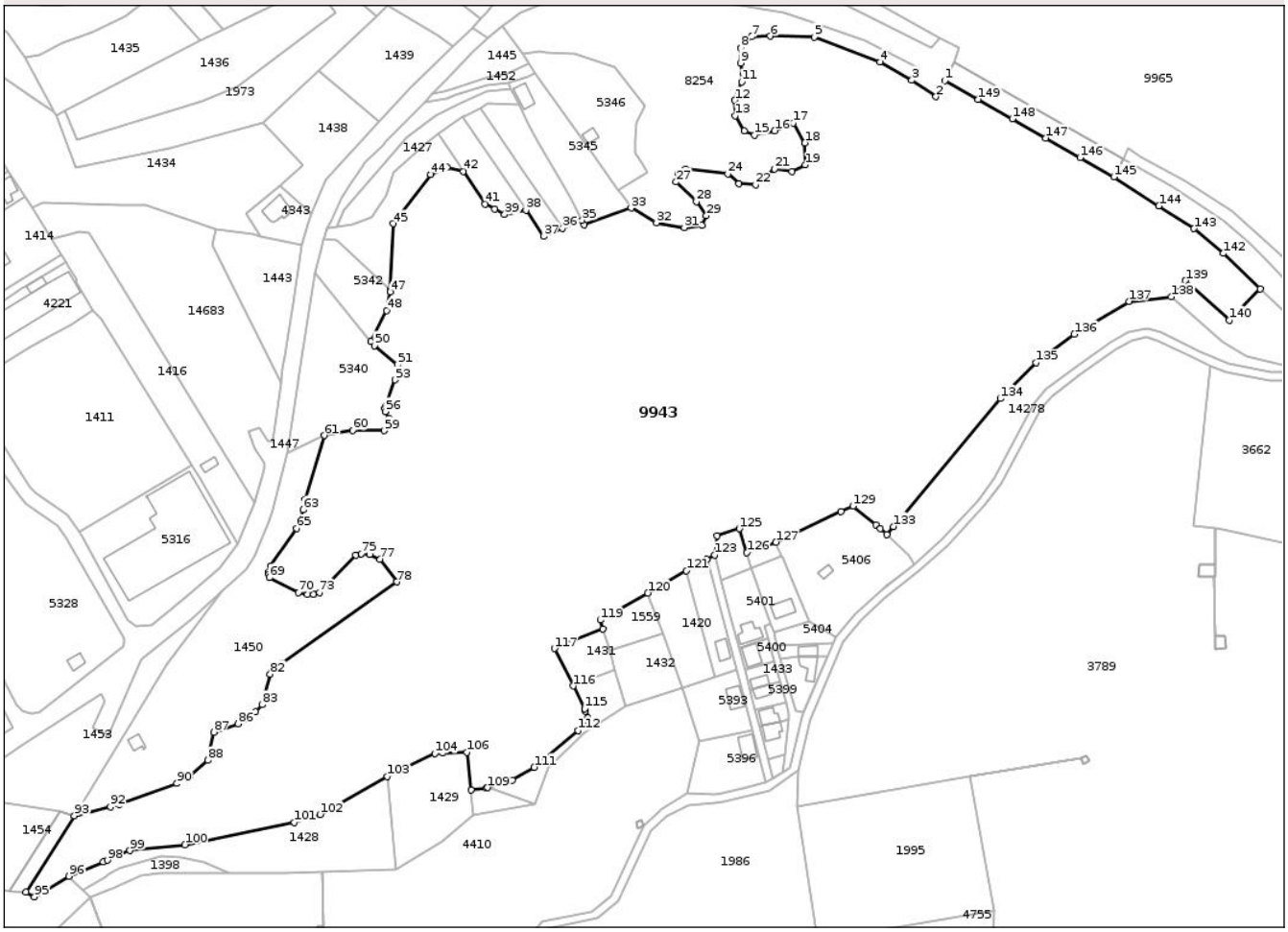
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	78.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	756	12	-	-	
2	ape statatoare	NU	75.130	12	-	-	
3	ape statatoare	DA	2.204	12	-	-	
4	ape statatoare	DA	19	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.204,942 582.790,139	2	371.200,885 582.782,704	8.47
4	371.174,825 582.798,875	5	371.144,298 582.810,397	32.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.200,885 582.782,704	3	371.189,607 582.790,282	13.587
5	371.144,298 582.810,397	6	371.123,79 582.810,747	20.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.189,607 582.790,282	4	371.174,825 582.798,875	17.098
6	371.123,79 582.810,747	7	371.115,235 582.810,446	8.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	371.115,235 582.810,446	8	371.110,086 582.805,255	7.312
10	371.111,242 582.793,36	11	371.110,648 582.789,461	3.944
13	371.107,511 582.773,834	14	371.111,846 582.766,887	8.189
16	371.125,865 582.766,819	17	371.134,494 582.770,398	9.342
19	371.140,173 582.751,027	20	371.133,97 582.747,89	6.951
22	371.117,021 582.741,809	23	371.109,229 582.742,288	7.807
25	371.084,536 582.749,031	26	371.081,09 582.747,0	4.0
28	371.089,554 582.733,974	29	371.094,147 582.727,467	7.965
31	371.084,006 582.721,947	32	371.070,971 582.724,218	13.231
34	371.037,546 582.723,265	35	371.036,393 582.725,364	2.395
37	371.018,547 582.717,927	38	371.010,417 582.730,002	14.557
40	370.995,804 582.730,449	41	370.991,543 582.732,864	4.898
43	370.973,687 582.750,024	44	370.966,192 582.746,514	8.276
46	370.947,335 582.693,252	47	370.947,345 582.692,112	1.14
49	370.938,509 582.668,984	50	370.939,978 582.667,197	2.313
52	370.950,831 582.655,258	53	370.949,487 582.651,328	4.153
55	370.944,879 582.637,858	56	370.945,107 582.636,645	1.234
58	370.947,289 582.631,584	59	370.944,425 582.627,742	4.792
61	370.916,693 582.625,474	62	370.907,915 582.595,88	30.868
64	370.905,629 582.586,53	65	370.903,915 582.582,391	4.48
67	370.890,929 582.562,284	68	370.890,885 582.560,9	1.385
70	370.904,707 582.552,555	71	370.908,949 582.551,707	4.326
73	370.914,396 582.552,6	74	370.931,364 582.569,87	24.211
76	370.937,856 582.570,243	77	370.942,627 582.568,086	5.236
79	370.896,597 582.519,795	80	370.894,199 582.517,976	3.01
82	370.891,627 582.514,741	83	370.887,797 582.500,632	14.62
85	370.881,068 582.494,262	86	370.876,677 582.491,784	5.042
88	370.862,708 582.474,831	89	370.854,138 582.467,54	11.252
91	370.821,717 582.454,397	92	370.817,376 582.453,292	4.479
94	370.778,148 582.413,789	95	370.782,056 582.411,509	4.524
97	370.814,166 582.427,715	98	370.815,924 582.428,451	1.906
100	370.852,037 582.435,61	101	370.902,873 582.445,978	51.883
103	370.946,077 582.467,278	104	370.968,058 582.477,936	24.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	371.110,086 582.805,255	9	371.110,086 582.798,31	6.945
11	371.110,648 582.789,461	12	371.107,434 582.781,02	9.032
14	371.111,846 582.766,887	15	371.116,48 582.764,87	5.054
17	371.134,494 582.770,398	18	371.139,924 582.761,292	10.602
20	371.133,97 582.747,89	21	371.125,822 582.749,085	8.235
23	371.109,229 582.742,288	24	371.104,221 582.746,844	6.77
26	371.081,09 582.747,0	27	371.080,113 582.743,096	4.024
29	371.094,147 582.727,467	30	371.092,088 582.722,985	4.932
32	371.070,971 582.724,218	33	371.059,212 582.731,004	13.577
35	371.036,393 582.725,364	36	371.027,385 582.721,61	9.759
38	371.010,417 582.730,002	39	371.000,481 582.728,019	10.132
41	370.991,543 582.732,864	42	370.981,386 582.748,024	18.248
44	370.966,192 582.746,514	45	370.948,718 582.723,748	28.699
47	370.947,345 582.692,112	48	370.945,735 582.683,389	8.87
50	370.939,978 582.667,197	51	370.950,786 582.658,445	13.907
53	370.949,487 582.651,328	54	370.945,166 582.638,697	13.35
56	370.945,107 582.636,645	57	370.946,877 582.633,507	3.603
59	370.944,425 582.627,742	60	370.929,908 582.627,844	14.517
62	370.907,915 582.595,88	63	370.906,986 582.591,027	4.941
65	370.903,915 582.582,391	66	370.891,822 582.564,827	21.325
68	370.890,885 582.560,9	69	370.891,376 582.559,562	1.425
71	370.908,949 582.551,707	72	370.911,851 582.551,752	2.902
74	370.931,364 582.569,87	75	370.933,993 582.570,583	2.724
77	370.942,627 582.568,086	78	370.950,465 582.557,528	13.149
80	370.894,199 582.517,976	81	370.892,555 582.516,289	2.356
83	370.887,797 582.500,632	84	370.884,893 582.497,235	4.469
86	370.876,677 582.491,784	87	370.865,481 582.487,815	11.879
89	370.854,138 582.467,54	90	370.848,288 582.464,056	6.809
92	370.817,376 582.453,292	93	370.800,706 582.449,049	17.202
95	370.782,056 582.411,509	96	370.798,198 582.421,023	18.737
98	370.815,924 582.428,451	99	370.826,556 582.432,907	11.528
101	370.902,873 582.445,978	102	370.914,813 582.449,67	12.498
104	370.968,058 582.477,936	105	370.971,88 582.478,08	3.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	371.110,086 582.798,31	10	371.111,242 582.793,36	5.083
12	371.107,434 582.781,02	13	371.107,511 582.773,834	7.186
15	371.116,48 582.764,87	16	371.125,865 582.766,819	9.585
18	371.139,924 582.761,292	19	371.140,173 582.751,027	10.268
21	371.125,822 582.749,085	22	371.117,021 582.741,809	11.419
24	371.104,221 582.746,844	25	371.084,536 582.749,031	19.806
27	371.080,113 582.743,096	28	371.089,554 582.733,974	13.128
30	371.092,088 582.722,985	31	371.084,006 582.721,947	8.148
33	371.059,212 582.731,004	34	371.037,546 582.723,265	23.007
36	371.027,385 582.721,61	37	371.018,547 582.717,927	9.575
39	371.000,481 582.728,019	40	370.995,804 582.730,449	5.271
42	370.981,386 582.748,024	43	370.973,687 582.750,024	7.955
45	370.948,718 582.723,748	46	370.947,335 582.693,252	30.527
48	370.945,735 582.683,389	49	370.938,509 582.668,984	16.116
51	370.950,786 582.658,445	52	370.950,831 582.655,258	3.187
54	370.945,166 582.638,697	55	370.944,879 582.637,858	0.887
57	370.946,877 582.633,507	58	370.947,289 582.631,584	1.967
60	370.929,908 582.627,844	61	370.916,693 582.625,474	13.426
63	370.906,986 582.591,027	64	370.905,629 582.586,53	4.697
66	370.891,822 582.564,827	67	370.890,929 582.562,284	2.695
69	370.891,376 582.559,562	70	370.904,707 582.552,555	15.06
72	370.911,851 582.551,752	73	370.914,396 582.552,6	2.683
75	370.933,993 582.570,583	76	370.937,856 582.570,243	3.878
78	370.950,465 582.557,528	79	370.896,597 582.519,795	65.769
81	370.892,555 582.516,289	82	370.891,627 582.514,741	1.805
84	370.884,893 582.497,235	85	370.881,068 582.494,262	4.845
87	370.865,481 582.487,815	88	370.862,708 582.474,831	13.277
90	370.848,288 582.464,056	91	370.821,717 582.454,397	28.272
93	370.800,706 582.449,049	94	370.778,148 582.413,789	41.858
96	370.798,198 582.421,023	97	370.814,166 582.427,715	17.314
99	370.826,556 582.432,907	100	370.852,037 582.435,61	25.624
102	370.914,813 582.449,67	103	370.946,077 582.467,278	35.881
105	370.971,88 582.478,08	106	370.982,874 582.478,494	11.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	370.982,874 582.478,494	107	370.984,826 582.461,205	17.399
107	370.984,826 582.461,205	108	370.992,057 582.462,022	7.277
108	370.992,057 582.462,022	109	370.992,571 582.462,08	0.517
109	370.992,571 582.462,08	110	371.004,155 582.465,604	12.108
110	371.004,155 582.465,604	111	371.014,262 582.471,594	11.749
111	371.014,262 582.471,594	112	371.034,586 582.488,612	26.508
112	371.034,586 582.488,612	113	371.039,065 582.494,631	7.503
113	371.039,065 582.494,631	114	371.038,013 582.497,689	3.234
114	371.038,013 582.497,689	115	371.037,625 582.498,825	1.2
115	371.037,625 582.498,825	116	371.032,325 582.509,303	11.742
116	371.032,325 582.509,303	117	371.023,551 582.526,651	19.441
117	371.023,551 582.526,651	118	371.046,085 582.535,859	24.343
118	371.046,085 582.535,859	119	371.044,891 582.539,83	4.147
119	371.044,891 582.539,83	120	371.067,006 582.552,449	25.462
120	371.067,006 582.552,449	121	371.084,941 582.562,683	20.649
121	371.084,941 582.562,683	122	371.094,517 582.568,147	11.025
122	371.094,517 582.568,147	123	371.098,004 582.570,136	4.014
123	371.098,004 582.570,136	124	371.099,105 582.578,925	8.858
124	371.099,105 582.578,925	125	371.109,455 582.582,216	10.861
125	371.109,455 582.582,216	126	371.112,942 582.571,08	11.669
126	371.112,942 582.571,08	127	371.126,457 582.575,985	14.378
127	371.126,457 582.575,985	128	371.156,806 582.590,198	33.512
128	371.156,806 582.590,198	129	371.162,295 582.592,769	6.061
129	371.162,295 582.592,769	130	371.172,873 582.584,009	13.734
130	371.172,873 582.584,009	131	371.175,012 582.582,237	2.778
131	371.175,012 582.582,237	132	371.177,919 582.579,546	3.961
132	371.177,919 582.579,546	133	371.181,071 582.583,304	4.905
133	371.181,071 582.583,304	134	371.230,781 582.642,572	77.355
134	371.230,781 582.642,572	135	371.247,221 582.659,234	23.407
135	371.247,221 582.659,234	136	371.265,09 582.672,467	22.235
136	371.265,09 582.672,467	137	371.290,445 582.687,74	29.6
137	371.290,445 582.687,74	138	371.310,124 582.689,828	19.789
138	371.310,124 582.689,828	139	371.316,69 582.697,341	9.978
139	371.316,69 582.697,341	140	371.337,074 582.679,03	27.401
140	371.337,074 582.679,03	141	371.351,443 582.693,396	20.319
141	371.351,443 582.693,396	142	371.334,309 582.709,947	23.822
142	371.334,309 582.709,947	143	371.320,696 582.721,453	17.824
143	371.320,696 582.721,453	144	371.304,321 582.731,974	19.464
144	371.304,321 582.731,974	145	371.283,426 582.745,46	24.869
145	371.283,426 582.745,46	146	371.267,821 582.754,429	17.999
146	371.267,821 582.754,429	147	371.251,916 582.763,533	18.326
147	371.251,916 582.763,533	148	371.236,323 582.772,429	17.952
148	371.236,323 582.772,429	149	371.220,452 582.781,444	18.253
149	371.220,452 582.781,444	1	371.204,942 582.790,139	17.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8401 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:3191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55503	551	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94985 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 374, din 17/05/2019 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRINCUŞ TOMA-DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

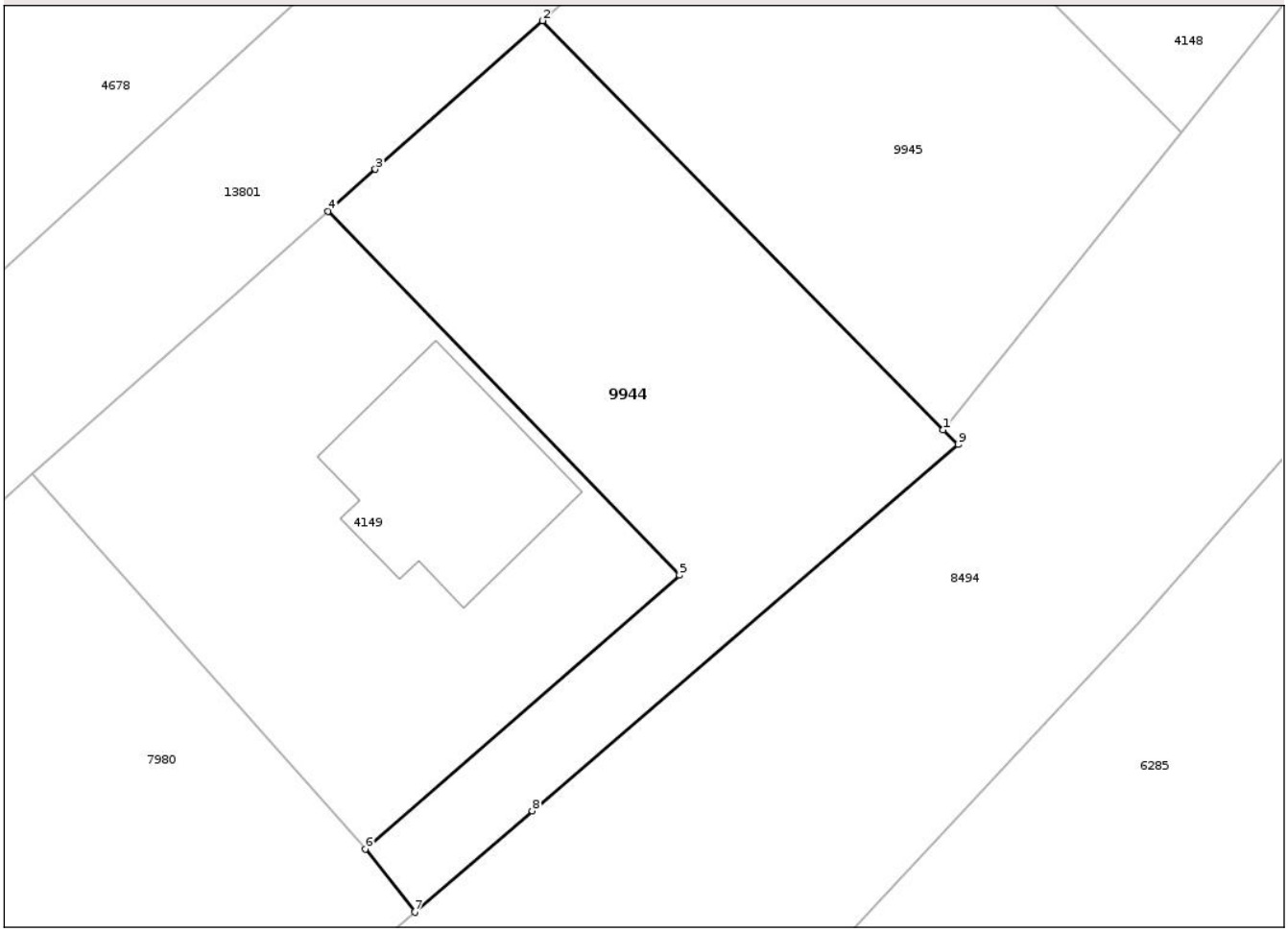
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55503	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	551	107	-	-	la Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.548,083 578.782,063	2	371.527,298 578.803,275	29.698
2	371.527,298 578.803,275	3	371.518,615 578.795,57	11.609
3	371.518,615 578.795,57	4	371.516,168 578.793,401	3.27
4	371.516,168 578.793,401	5	371.534,401 578.774,525	26.244
5	371.534,401 578.774,525	6	371.518,088 578.760,329	21.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.518,088 578.760,329	7	371.520,657 578.757,057	4.16
7	371.520,657 578.757,057	8	371.526,76 578.762,307	8.05
8	371.526,76 578.762,307	9	371.548,851 578.781,312	29.141
9	371.548,851 578.781,312	1	371.548,083 578.782,063	1.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8402 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:3192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55507	550	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95035 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 375, din 17/05/2019 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCUŞ LENUŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

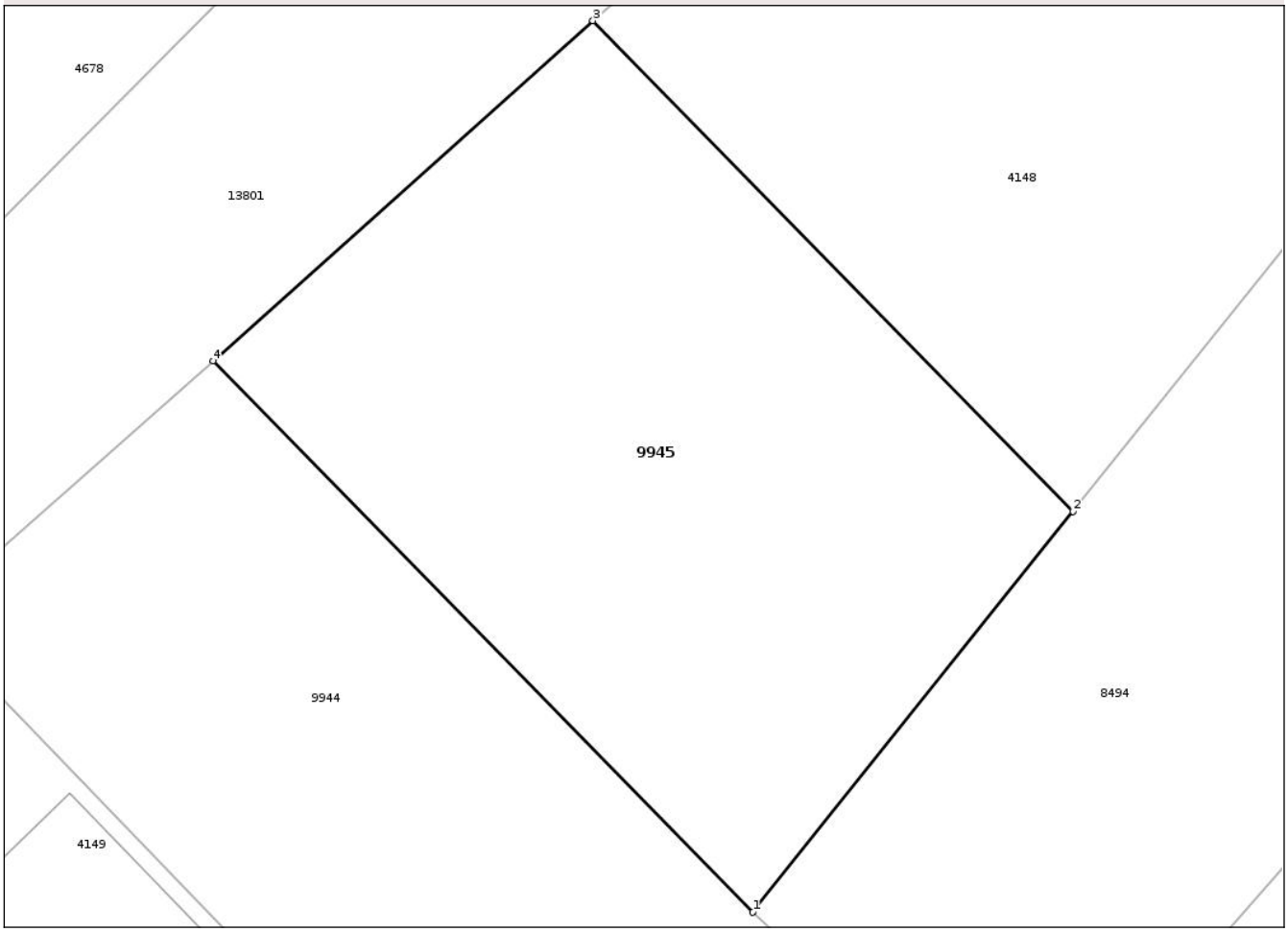
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55507	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	550	107	-	-	la Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.548,083 578.782,063	2	371.560,419 578.797,478	19.743
2	371.560,419 578.797,478	3	371.541,925 578.816,352	26.425
3	371.541,925 578.816,352	4	371.527,298 578.803,275	19.62
4	371.527,298 578.803,275	1	371.548,083 578.782,063	29.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		933.273	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 7, HG nr. 336 din 30 martie 2011);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 171, din 27/12/2004 emis de S.C HIDROELECTRICA S.A. (Actul Adițional nr. 1 / 26.09.2013, Actul Adițional nr. 2 / 03.06.2015, Actul Adițional nr. 3 / 23.02.2016, Actul Adițional nr. 4 / 24.08.2020, Actul Adițional nr. 5 / 12.04.2024, Actul Adițional nr. 6 / 04.02.2025, Anexa nr. 2 la HG 336 / 30.03.2011- Nr. MF 62244 Baraj Tarnița, Adresă nr.102588/30.09.2024 emisă de S.P.E.E.H Hidroelectrica S. A);		
C1	Inscrierea provizorie, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 49 de ani începând cu data de 27.12.2004, data semnării prezentului contract, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE IN HIDROCENTRALE "HIDROELECTRICA" S.A.**, CIF:13267213	

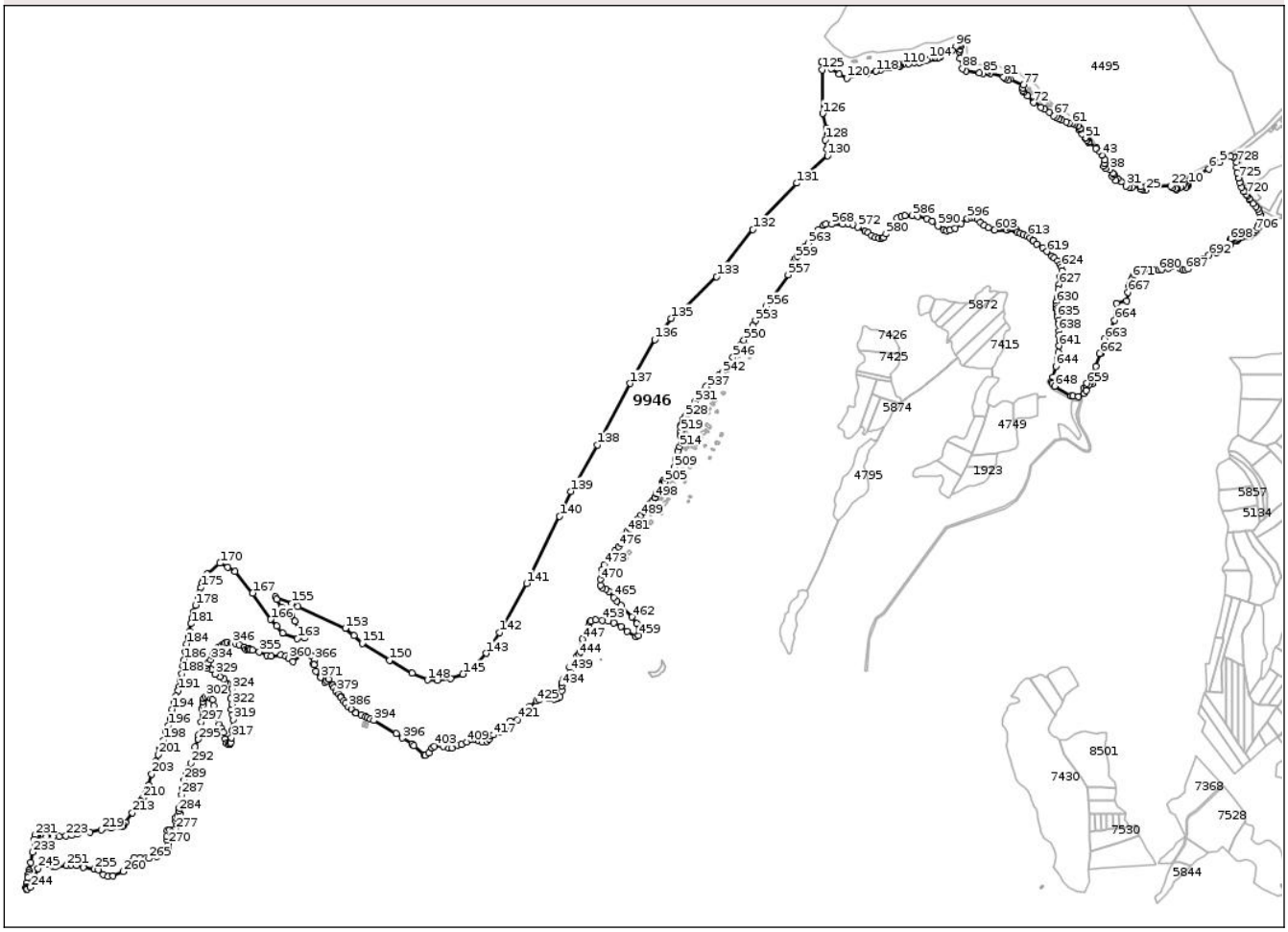
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	933.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	933.273	13	1005	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.238,714 582.334,414	2	370.236,377 582.336,73	3.29
4	370.220,216 582.337,65	5	370.191,909 582.321,301	32.689
7	370.133,323 582.287,727	8	370.118,095 582.279,804	17.166
10	370.107,97 582.265,305	11	370.107,241 582.263,539	1.911
13	370.105,714 582.259,63	14	370.103,068 582.256,4	4.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	370.236,377 582.336,73	3	370.229,08 582.336,928	7.3
5	370.191,909 582.321,301	6	370.162,67 582.304,735	33.606
8	370.118,095 582.279,804	9	370.105,982 582.272,61	14.088
11	370.107,241 582.263,539	12	370.106,877 582.259,574	3.982
14	370.103,068 582.256,4	15	370.094,155 582.259,653	9.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	370.229,08 582.336,928	4	370.220,216 582.337,65	8.893
6	370.162,67 582.304,735	7	370.133,323 582.287,727	33.919
9	370.105,982 582.272,61	10	370.107,97 582.265,305	7.571
12	370.106,877 582.259,574	13	370.105,714 582.259,63	1.164
15	370.094,155 582.259,653	16	370.090,499 582.257,913	4.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	370.090,499 582.257,913	17	370.087,995 582.256,767	2.754
19	370.076,683 582.250,382	20	370.074,915 582.253,344	3.45
22	370.061,875 582.259,66	23	370.003,592 582.258,621	58.292
25	369.994,964 582.248,253	26	369.987,465 582.250,764	7.908
28	369.982,468 582.257,524	29	369.960,49 582.256,746	21.992
31	369.944,763 582.260,061	32	369.931,108 582.271,549	17.845
34	369.917,897 582.274,682	35	369.907,553 582.285,275	14.806
37	369.909,429 582.292,66	38	369.901,522 582.302,807	12.864
40	369.886,382 582.312,11	41	369.886,993 582.319,102	7.019
43	369.880,645 582.340,756	44	369.872,514 582.352,185	14.026
46	369.864,188 582.359,19	47	369.846,383 582.374,521	23.496
49	369.841,945 582.381,683	50	369.840,902 582.380,933	1.285
52	369.838,123 582.387,098	53	369.830,058 582.398,768	14.186
55	369.820,57 582.408,302	56	369.823,916 582.410,611	4.065
58	369.811,008 582.425,327	59	369.809,197 582.422,807	3.103
61	369.802,667 582.423,16	62	369.794,767 582.425,461	8.228
64	369.773,96 582.434,058	65	369.767,673 582.437,345	7.094
67	369.753,398 582.444,807	68	369.741,48 582.453,838	14.953
70	369.720,314 582.466,857	71	369.704,298 582.482,176	22.163
73	369.684,039 582.496,621	74	369.675,024 582.506,445	13.333
76	369.671,684 582.517,528	77	369.673,887 582.525,832	8.591
79	369.634,264 582.539,4	80	369.625,583 582.542,936	9.374
82	369.585,997 582.557,128	83	369.578,974 582.560,294	7.704
85	369.566,788 582.556,58	86	369.557,502 582.557,506	9.332
88	369.511,897 582.569,199	89	369.506,051 582.595,566	27.007
91	369.505,838 582.620,602	92	369.507,355 582.627,792	7.348
94	369.503,061 582.634,172	95	369.500,611 582.633,659	2.503
97	369.484,496 582.617,082	98	369.469,085 582.613,106	15.916
100	369.452,251 582.598,816	101	369.446,147 582.595,932	6.751
103	369.430,39 582.598,227	104	369.424,044 582.594,577	7.321
106	369.405,552 582.588,87	107	369.399,668 582.585,219	6.925
109	369.370,77 582.581,363	110	369.355,465 582.580,514	15.329
112	369.344,252 582.575,338	113	369.343,523 582.579,605	4.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	370.087,995 582.256,767	18	370.080,181 582.250,935	9.75
20	370.074,915 582.253,344	21	370.068,056 582.254,202	6.912
23	370.003,592 582.258,621	24	369.997,756 582.258,415	5.84
26	369.987,465 582.250,764	27	369.982,403 582.252,078	5.23
29	369.960,49 582.256,746	30	369.951,926 582.257,188	8.575
32	369.931,108 582.271,549	33	369.922,723 582.279,328	11.438
35	369.907,553 582.285,275	36	369.912,303 582.290,116	6.782
38	369.901,522 582.302,807	39	369.891,055 582.305,601	10.833
41	369.886,993 582.319,102	42	369.888,894 582.327,493	8.604
44	369.872,514 582.352,185	45	369.865,807 582.359,964	10.271
47	369.846,383 582.374,521	48	369.847,296 582.375,582	1.4
50	369.840,902 582.380,933	51	369.837,033 582.386,314	6.628
53	369.830,058 582.398,768	54	369.827,535 582.397,105	3.022
56	369.823,916 582.410,611	57	369.818,75 582.419,059	9.902
59	369.809,197 582.422,807	60	369.804,368 582.426,193	5.898
62	369.794,767 582.425,461	63	369.786,287 582.427,943	8.836
65	369.767,673 582.437,345	66	369.760,045 582.441,332	8.607
68	369.741,48 582.453,838	69	369.729,348 582.461,993	14.618
71	369.704,298 582.482,176	72	369.701,12 582.479,196	4.357
74	369.675,024 582.506,445	75	369.672,454 582.511,761	5.905
77	369.673,887 582.525,832	78	369.638,823 582.542,092	38.651
80	369.625,583 582.542,936	81	369.621,134 582.547,46	6.345
83	369.578,974 582.560,294	84	369.573,962 582.560,694	5.028
86	369.557,502 582.557,506	87	369.522,701 582.562,041	35.095
89	369.506,051 582.595,566	90	369.504,561 582.614,554	19.046
92	369.507,355 582.627,792	93	369.505,52 582.632,967	5.491
95	369.500,611 582.633,659	96	369.494,995 582.626,466	9.126
98	369.469,085 582.613,106	99	369.455,353 582.600,281	18.79
101	369.446,147 582.595,932	102	369.437,795 582.596,447	8.368
104	369.424,044 582.594,577	105	369.418,333 582.591,292	6.588
107	369.399,668 582.585,219	108	369.385,492 582.585,398	14.177
110	369.355,465 582.580,514	111	369.347,511 582.575,876	9.207
113	369.343,523 582.579,605	114	369.326,08 582.574,609	18.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	370.080,181 582.250,935	19	370.076,683 582.250,382	3.541
21	370.068,056 582.254,202	22	370.061,875 582.259,66	8.246
24	369.997,756 582.258,415	25	369.994,964 582.248,253	10.539
27	369.982,403 582.252,078	28	369.982,468 582.257,524	5.446
30	369.951,926 582.257,188	31	369.944,763 582.260,061	7.718
33	369.922,723 582.279,328	34	369.917,897 582.274,682	6.699
36	369.912,303 582.290,116	37	369.909,429 582.292,66	3.838
39	369.891,055 582.305,601	40	369.886,382 582.312,11	8.013
42	369.888,894 582.327,493	43	369.880,645 582.340,756	15.619
45	369.865,807 582.359,964	46	369.864,188 582.359,19	1.795
48	369.847,296 582.375,582	49	369.841,945 582.381,683	8.115
51	369.837,033 582.386,314	52	369.838,123 582.387,098	1.343
54	369.827,535 582.397,105	55	369.820,57 582.408,302	13.187
57	369.818,75 582.419,059	58	369.811,008 582.425,327	9.961
60	369.804,368 582.426,193	61	369.802,667 582.423,16	3.477
63	369.786,287 582.427,943	64	369.773,96 582.434,058	13.76
66	369.760,045 582.441,332	67	369.753,398 582.444,807	7.501
69	369.729,348 582.461,993	70	369.720,314 582.466,857	10.26
72	369.701,12 582.479,196	73	369.684,039 582.496,621	24.401
75	369.672,454 582.511,761	76	369.671,684 582.517,528	5.818
78	369.638,823 582.542,092	79	369.634,264 582.539,4	5.294
81	369.621,134 582.547,46	82	369.585,997 582.557,128	36.443
84	369.573,962 582.560,694	85	369.566,788 582.556,58	8.27
87	369.522,701 582.562,041	88	369.511,897 582.569,199	12.96
90	369.504,561 582.614,554	91	369.505,838 582.620,602	6.181
93	369.505,52 582.632,967	94	369.503,061 582.634,172	2.738
96	369.494,995 582.626,466	97	369.484,496 582.617,082	14.081
99	369.455,353 582.600,281	100	369.452,251 582.598,816	3.431
102	369.437,795 582.596,447	103	369.430,39 582.598,227	7.616
105	369.418,333 582.591,292	106	369.405,552 582.588,87	13.008
108	369.385,492 582.585,398	109	369.370,77 582.581,363	15.265
111	369.347,511 582.575,876	112	369.344,252 582.575,338	3.303
114	369.326,08 582.574,609	115	369.320,184 582.572,92	6.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	369.320,184 582.572,92	116	369.314,598 582.571,264	5.826
116	369.314,598 582.571,264	117	369.297,407 582.566,166	17.931
117	369.297,407 582.566,166	118	369.284,92 582.562,327	13.064
118	369.284,92 582.562,327	119	369.260,81 582.556,74	24.749
119	369.260,81 582.556,74	120	369.207,404 582.543,661	54.984
120	369.207,404 582.543,661	121	369.186,804 582.554,024	23.06
121	369.186,804 582.554,024	122	369.166,121 582.568,46	25.223
122	369.166,121 582.568,46	123	369.142,002 582.585,295	29.413
123	369.142,002 582.585,295	124	369.141,202 582.586,167	1.183
124	369.141,202 582.586,167	125	369.141,583 582.566,044	20.127
125	369.141,583 582.566,044	126	369.143,768 582.450,619	115.446
126	369.143,768 582.450,619	127	369.153,021 582.413,026	38.715
127	369.153,021 582.413,026	128	369.150,601 582.381,571	31.548
128	369.150,601 582.381,571	129	369.155,441 582.357,374	24.676
129	369.155,441 582.357,374	130	369.156,248 582.339,631	17.761
130	369.156,248 582.339,631	131	369.075,57 582.267,042	108.527
131	369.075,57 582.267,042	132	368.959,394 582.145,254	168.313
132	368.959,394 582.145,254	133	368.863,388 582.020,239	157.626
133	368.863,388 582.020,239	134	368.777,063 581.936,359	120.366
134	368.777,063 581.936,359	135	368.743,178 581.910,55	42.595
135	368.743,178 581.910,55	136	368.699,943 581.854,372	70.889
136	368.699,943 581.854,372	137	368.634,957 581.739,028	132.391
137	368.634,957 581.739,028	138	368.548,269 581.576,921	183.83
138	368.548,269 581.576,921	139	368.478,886 581.454,326	140.867
139	368.478,886 581.454,326	140	368.449,035 581.388,19	72.561
140	368.449,035 581.388,19	141	368.361,682 581.211,741	196.888
141	368.361,682 581.211,741	142	368.289,879 581.082,694	147.678
142	368.289,879 581.082,694	143	368.255,994 581.027,043	65.155
143	368.255,994 581.027,043	144	368.226,951 580.996,394	42.224
144	368.226,951 580.996,394	145	368.193,873 580.972,198	40.983
145	368.193,873 580.972,198	146	368.161,602 580.960,1	34.464
146	368.161,602 580.960,1	147	368.126,91 580.955,261	35.028
147	368.126,91 580.955,261	148	368.100,286 580.956,874	26.673
148	368.100,286 580.956,874	149	368.059,948 580.974,618	44.068
149	368.059,948 580.974,618	150	367.999,439 581.008,492	69.345
150	367.999,439 581.008,492	151	367.927,636 581.053,659	84.828
151	367.927,636 581.053,659	152	367.905,45 581.073,419	29.71
152	367.905,45 581.073,419	153	367.883,263 581.093,179	29.711
153	367.883,263 581.093,179	154	367.758,308 581.151,224	137.779
154	367.758,308 581.151,224	155	367.742,365 581.158,63	17.579
155	367.742,365 581.158,63	156	367.698,812 581.175,542	46.721
156	367.698,812 581.175,542	157	367.702,696 581.169,244	7.399
157	367.702,696 581.169,244	158	367.713,87 581.149,734	22.483
158	367.713,87 581.149,734	159	367.726,896 581.135,089	19.6
159	367.726,896 581.135,089	160	367.741,73 581.126,613	17.085
160	367.741,73 581.126,613	161	367.750,014 581.111,644	17.108
161	367.750,014 581.111,644	162	367.774,65 581.067,132	50.875
162	367.774,65 581.067,132	163	367.756,438 581.066,198	18.236
163	367.756,438 581.066,198	164	367.718,146 581.081,148	41.107
164	367.718,146 581.081,148	165	367.702,269 581.098,901	23.817
165	367.702,269 581.098,901	166	367.686,391 581.116,654	23.818
166	367.686,391 581.116,654	167	367.638,293 581.186,264	84.611
167	367.638,293 581.186,264	168	367.592,529 581.242,794	72.732
168	367.592,529 581.242,794	169	367.572,449 581.253,773	22.885
169	367.572,449 581.253,773	170	367.552,369 581.264,752	22.885
170	367.552,369 581.264,752	171	367.518,081 581.236,058	44.71
171	367.518,081 581.236,058	172	367.513,278 581.229,265	8.319
172	367.513,278 581.229,265	173	367.508,064 581.218,679	11.8
173	367.508,064 581.218,679	174	367.504,304 581.211,045	8.51
174	367.504,304 581.211,045	175	367.501,7 581.200,652	10.714
175	367.501,7 581.200,652	176	367.497,992 581.185,855	15.255
176	367.497,992 581.185,855	177	367.494,284 581.171,057	15.255
177	367.494,284 581.171,057	178	367.488,128 581.154,473	17.69
178	367.488,128 581.154,473	179	367.482,301 581.136,37	19.018
179	367.482,301 581.136,37	180	367.479,234 581.120,875	15.796
180	367.479,234 581.120,875	181	367.476,167 581.105,38	15.796
181	367.476,167 581.105,38	182	367.471,49 581.085,972	19.964
182	367.471,49 581.085,972	183	367.469,113 581.068,789	17.347
183	367.469,113 581.068,789	184	367.464,803 581.051,987	17.346
184	367.464,803 581.051,987	185	367.460,372 581.031,048	21.403
185	367.460,372 581.031,048	186	367.457,458 581.010,643	20.612
186	367.457,458 581.010,643	187	367.455,091 580.994,062	16.749
187	367.455,091 580.994,062	188	367.451,171 580.973,516	20.917
188	367.451,171 580.973,516	189	367.447,959 580.956,682	17.138
189	367.447,959 580.956,682	190	367.443,942 580.938,809	18.319
190	367.443,942 580.938,809	191	367.441,797 580.929,269	9.778
191	367.441,797 580.929,269	192	367.436,18 580.915,006	15.329
192	367.436,18 580.915,006	193	367.432,193 580.899,05	16.447
193	367.432,193 580.899,05	194	367.426,136 580.880,103	19.892
194	367.426,136 580.880,103	195	367.420,385 580.853,715	27.007
195	367.420,385 580.853,715	196	367.415,401 580.836,992	17.45
196	367.415,401 580.836,992	197	367.410,417 580.820,27	17.449
197	367.410,417 580.820,27	198	367.402,903 580.798,408	23.117
198	367.402,903 580.798,408	199	367.394,239 580.775,702	24.303
199	367.394,239 580.775,702	200	367.391,785 580.767,916	8.164
200	367.391,785 580.767,916	201	367.389,332 580.760,13	8.163
201	367.389,332 580.760,13	202	367.382,814 580.742,41	18.881
202	367.382,814 580.742,41	203	367.372,165 580.708,998	35.068
203	367.372,165 580.708,998	204	367.363,035 580.680,352	30.066
204	367.363,035 580.680,352	205	367.358,665 580.663,759	17.159
205	367.358,665 580.663,759	206	367.357,069 580.659,144	4.883
206	367.357,069 580.659,144	207	367.355,742 580.656,564	2.901
207	367.355,742 580.656,564	208	367.354,257 580.653,677	3.247
208	367.354,257 580.653,677	209	367.352,036 580.650,327	4.019
209	367.352,036 580.650,327	210	367.348,249 580.644,612	6.856
210	367.348,249 580.644,612	211	367.343,697 580.637,746	8.238
211	367.343,697 580.637,746	212	367.338,777 580.630,323	8.905
212	367.338,777 580.630,323	213	367.320,927 580.606,395	29.852
213	367.320,927 580.606,395	214	367.303,087 580.580,799	31.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	367.303,087 580.580,799	215	367.297,963 580.573,448	8.961
217	367.288,148 580.570,38	218	367.264,072 580.567,081	24.301
220	367.208,938 580.555,916	221	367.175,973 580.550,282	33.443
223	367.145,478 580.546,282	224	367.127,441 580.544,788	18.099
226	367.093,777 580.544,616	227	367.076,375 580.547,049	17.571
229	367.069,914 580.547,706	230	367.066,651 580.547,669	3.263
232	367.062,203 580.536,363	233	367.057,229 580.502,715	34.014
235	367.048,523 580.454,241	236	367.047,296 580.449,112	5.274
238	367.044,755 580.434,997	239	367.041,863 580.421,716	13.592
241	367.040,877 580.407,908	242	367.041,759 580.406,215	1.909
244	367.051,134 580.410,135	245	367.072,3 580.459,385	53.606
247	367.097,922 580.472,774	248	367.105,567 580.470,983	7.852
250	367.117,387 580.465,093	251	367.146,664 580.467,447	29.371
253	367.174,596 580.466,92	254	367.191,3 580.462,655	17.24
256	367.230,928 580.456,344	257	367.244,544 580.444,178	18.259
259	367.270,377 580.440,213	260	367.296,724 580.451,628	28.714
262	367.326,221 580.488,731	263	367.342,003 580.488,053	15.797
265	367.364,621 580.486,452	266	367.385,662 580.491,617	21.666
268	367.411,996 580.508,109	269	367.415,897 580.514,752	7.704
271	367.413,61 580.534,774	272	367.411,0 580.543,628	9.231
274	367.420,031 580.561,996	275	367.427,856 580.558,32	8.645
277	367.436,018 580.564,609	278	367.439,391 580.576,696	12.549
280	367.436,293 580.593,955	281	367.440,537 580.598,629	6.313
283	367.448,118 580.602,238	284	367.444,021 580.612,017	10.603
286	367.449,591 580.643,82	287	367.451,361 580.654,316	10.644
289	367.457,322 580.693,08	290	367.462,637 580.708,368	16.186
292	367.475,857 580.737,382	293	367.483,557 580.765,889	29.529
295	367.493,879 580.800,679	296	367.496,227 580.812,34	11.895
298	367.503,384 580.880,184	299	367.506,613 580.889,747	10.093
301	367.508,829 580.907,715	302	367.513,171 580.913,506	7.238
304	367.528,777 580.908,449	305	367.532,256 580.904,365	5.365
307	367.539,22 580.867,418	308	367.541,613 580.857,838	9.874
310	367.557,493 580.828,654	311	367.561,163 580.818,958	10.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	367.297,963 580.573,448	216	367.295,049 580.571,914	3.293
218	367.264,072 580.567,081	219	367.238,693 580.561,942	25.894
221	367.175,973 580.550,282	222	367.161,837 580.547,637	14.381
224	367.127,441 580.544,788	225	367.112,091 580.544,967	15.351
227	367.076,375 580.547,049	228	367.071,544 580.547,724	4.878
230	367.066,651 580.547,669	231	367.063,869 580.547,637	2.782
233	367.057,229 580.502,715	234	367.052,388 580.475,762	27.384
236	367.047,296 580.449,112	237	367.046,069 580.443,983	5.274
239	367.041,863 580.421,716	240	367.039,91 580.409,765	12.11
242	367.041,759 580.406,215	243	367.043,883 580.405,841	2.157
245	367.072,3 580.459,385	246	367.090,706 580.471,0	21.764
248	367.105,567 580.470,983	249	367.111,711 580.466,427	7.649
251	367.146,664 580.467,447	252	367.160,03 580.468,56	13.412
254	367.191,3 580.462,655	255	367.220,905 580.458,757	29.861
257	367.244,544 580.444,178	258	367.257,333 580.439,107	13.758
260	367.296,724 580.451,628	261	367.313,747 580.479,368	32.547
263	367.342,003 580.488,053	264	367.355,644 580.486,874	13.692
266	367.385,662 580.491,617	267	367.400,35 580.498,317	16.144
269	367.415,897 580.514,752	270	367.416,689 580.524,98	10.259
272	367.411,0 580.543,628	273	367.413,401 580.559,751	16.301
275	367.427,856 580.558,32	276	367.433,817 580.558,727	5.975
278	367.439,391 580.576,696	279	367.435,564 580.585,885	9.954
281	367.440,537 580.598,629	282	367.447,922 580.601,675	7.989
284	367.444,021 580.612,017	285	367.444,604 580.619,019	7.026
287	367.451,361 580.654,316	288	367.452,772 580.670,471	16.217
290	367.462,637 580.708,368	291	367.467,984 580.723,422	15.975
293	367.483,557 580.765,889	294	367.487,153 580.780,053	14.613
296	367.496,227 580.812,34	297	367.503,205 580.846,262	34.632
299	367.506,613 580.889,747	300	367.506,975 580.900,491	10.75
302	367.513,171 580.913,506	303	367.521,559 580.912,432	8.456
305	367.532,256 580.904,365	306	367.536,486 580.888,579	16.343
308	367.541,613 580.857,838	309	367.550,26 580.839,939	19.878
311	367.561,163 580.818,958	312	367.565,836 580.801,452	18.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	367.295,049 580.571,914	217	367.288,148 580.570,38	7.069
219	367.238,693 580.561,942	220	367.208,938 580.555,916	30.359
222	367.161,837 580.547,637	223	367.145,478 580.546,282	16.415
225	367.112,091 580.544,967	226	367.093,777 580.544,616	18.317
228	367.071,544 580.547,724	229	367.069,914 580.547,706	1.63
231	367.063,869 580.547,637	232	367.062,203 580.536,363	11.396
234	367.052,388 580.475,762	235	367.048,523 580.454,241	21.865
237	367.046,069 580.443,983	238	367.044,755 580.434,997	9.082
240	367.039,91 580.409,765	241	367.040,877 580.407,908	2.094
243	367.043,883 580.405,841	244	367.051,134 580.410,135	8.427
246	367.090,706 580.471,0	247	367.097,922 580.472,774	7.431
249	367.111,711 580.466,427	250	367.117,387 580.465,093	5.831
252	367.160,03 580.468,56	253	367.174,596 580.466,92	14.658
255	367.220,905 580.458,757	256	367.230,928 580.456,344	10.309
258	367.257,333 580.439,107	259	367.270,377 580.440,213	13.091
261	367.313,747 580.479,368	262	367.326,221 580.488,731	15.597
264	367.355,644 580.486,874	265	367.364,621 580.486,452	8.987
267	367.400,35 580.498,317	268	367.411,996 580.508,109	15.216
270	367.416,689 580.524,98	271	367.413,61 580.534,774	10.267
273	367.413,401 580.559,751	274	367.420,031 580.561,996	7.0
276	367.433,817 580.558,727	277	367.436,018 580.564,609	6.28
279	367.435,564 580.585,885	280	367.436,293 580.593,955	8.103
282	367.447,922 580.601,675	283	367.448,118 580.602,238	0.596
285	367.444,604 580.619,019	286	367.449,591 580.643,82	25.297
288	367.452,772 580.670,471	289	367.457,322 580.693,08	23.062
291	367.467,984 580.723,422	292	367.475,857 580.737,382	16.027
294	367.487,153 580.780,053	295	367.493,879 580.800,679	21.695
297	367.503,205 580.846,262	298	367.503,384 580.880,184	33.922
300	367.506,975 580.900,491	301	367.508,829 580.907,715	7.458
303	367.521,559 580.912,432	304	367.528,777 580.908,449	8.244
306	367.536,486 580.888,579	307	367.539,22 580.867,418	21.337
309	367.550,26 580.839,939	310	367.557,493 580.828,654	13.404
312	367.565,836 580.801,452	313	367.569,483 580.790,178	11.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	367.569,483 580.790,178	314	367.574,097 580.786,819	5.707
316	367.580,991 580.792,057	317	367.582,587 580.804,983	13.024
319	367.587,653 580.852,074	320	367.584,81 580.864,401	12.651
322	367.584,23 580.892,766	323	367.581,216 580.907,656	15.192
325	367.572,716 580.946,33	326	367.566,518 580.949,728	7.068
328	367.551,925 580.964,843	329	367.539,979 580.972,049	13.951
331	367.518,673 580.987,918	332	367.514,806 580.993,978	7.189
334	367.528,089 581.010,613	335	367.532,252 581.021,431	11.591
337	367.537,521 581.028,876	338	367.545,173 581.037,789	11.747
340	367.547,453 581.042,512	341	367.557,311 581.048,247	11.405
343	367.567,1 581.054,677	344	367.570,808 581.057,246	4.511
346	367.584,406 581.053,564	347	367.593,784 581.052,578	9.43
349	367.615,549 581.043,131	350	367.620,978 581.036,979	8.205
352	367.628,31 581.041,053	353	367.630,936 581.038,076	3.97
355	367.656,321 581.031,439	356	367.676,45 581.021,621	22.396
358	367.712,983 581.022,619	359	367.725,457 581.019,659	12.82
361	367.744,865 581.005,773	362	367.774,507 581.027,458	36.727
364	367.792,337 581.021,715	365	367.792,964 581.020,885	1.04
367	367.799,953 580.998,709	368	367.800,347 580.996,898	1.853
370	367.817,863 580.964,692	371	367.818,58 580.963,253	1.608
373	367.834,167 580.955,07	374	367.839,098 580.959,236	6.455
376	367.849,493 580.943,672	377	367.853,629 580.936,466	8.309
379	367.859,484 580.925,539	380	367.866,033 580.919,433	8.954
382	367.872,481 580.912,392	383	367.871,206 580.910,983	1.9
385	367.884,136 580.895,13	386	367.890,998 580.886,317	11.169
388	367.910,381 580.870,801	389	367.911,323 580.870,401	1.023
391	367.935,897 580.860,2	392	367.941,693 580.857,553	6.372
394	367.957,921 580.850,358	395	368.017,119 580.814,927	68.991
397	368.058,438 580.788,708	398	368.064,278 580.784,286	7.325
400	368.093,71 580.757,912	401	368.104,033 580.765,089	12.573
403	368.118,239 580.782,279	404	368.142,183 580.781,292	23.964
406	368.163,954 580.777,727	407	368.179,198 580.784,769	16.792
409	368.203,679 580.793,57	410	368.216,028 580.801,095	14.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	367.574,097 580.786,819	315	367.578,37 580.787,616	4.347
317	367.582,587 580.804,983	318	367.584,126 580.822,862	17.945
320	367.584,81 580.864,401	321	367.582,202 580.878,584	14.421
323	367.581,216 580.907,656	324	367.583,299 580.933,14	25.569
326	367.566,518 580.949,728	327	367.562,345 580.959,173	10.326
329	367.539,979 580.972,049	330	367.529,471 580.984,745	16.48
332	367.514,806 580.993,978	333	367.520,515 581.001,176	9.187
335	367.532,252 581.021,431	336	367.536,909 581.028,163	8.186
338	367.545,173 581.037,789	339	367.547,062 581.041,702	4.345
341	367.557,311 581.048,247	342	367.562,55 581.051,639	6.241
344	367.570,808 581.057,246	345	367.581,937 581.053,824	11.643
347	367.593,784 581.052,578	348	367.602,611 581.050,697	9.025
350	367.620,978 581.036,979	351	367.624,73 581.039,064	4.292
353	367.630,936 581.038,076	354	367.637,697 581.035,169	7.359
356	367.676,45 581.021,621	357	367.687,235 581.019,447	11.002
359	367.725,457 581.019,659	360	367.734,202 581.014,165	10.328
362	367.774,507 581.027,458	363	367.791,743 581.022,52	17.929
365	367.792,964 581.020,885	366	367.801,712 581.008,948	14.799
368	367.800,347 580.996,898	369	367.805,477 580.979,725	17.923
371	367.818,58 580.963,253	372	367.829,478 580.951,19	16.257
374	367.839,098 580.959,236	375	367.848,936 580.944,606	17.63
377	367.853,629 580.936,466	378	367.858,905 580.927,22	10.645
380	367.866,033 580.919,433	381	367.871,809 580.913,123	8.554
383	367.871,206 580.910,983	384	367.878,229 580.902,373	11.111
386	367.890,998 580.886,317	387	367.900,032 580.879,209	11.495
389	367.911,323 580.870,401	390	367.925,029 580.864,577	14.892
392	367.941,693 580.857,553	393	367.949,662 580.853,916	8.76
395	368.017,119 580.814,927	396	368.034,368 580.803,724	20.568
398	368.064,278 580.784,286	399	368.090,98 580.760,354	35.857
401	368.104,033 580.765,089	402	368.112,467 580.777,537	15.036
404	368.142,183 580.781,292	405	368.157,174 580.776,961	15.604
407	368.179,198 580.784,769	408	368.189,252 580.787,49	10.416
410	368.216,028 580.801,095	411	368.226,668 580.800,041	10.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	367.578,37 580.787,616	316	367.580,991 580.792,057	5.157
318	367.584,126 580.822,862	319	367.587,653 580.852,074	29.424
321	367.582,202 580.878,584	322	367.584,23 580.892,766	14.326
324	367.583,299 580.933,14	325	367.572,716 580.946,33	16.911
327	367.562,345 580.959,173	328	367.551,925 580.964,843	11.863
330	367.529,471 580.984,745	331	367.518,673 580.987,918	11.255
333	367.520,515 581.001,176	334	367.528,089 581.010,613	12.101
336	367.536,909 581.028,163	337	367.537,521 581.028,876	0.94
339	367.547,062 581.041,702	340	367.547,453 581.042,512	0.899
342	367.562,55 581.051,639	343	367.567,1 581.054,677	5.471
345	367.581,937 581.053,824	346	367.584,406 581.053,564	2.483
348	367.602,611 581.050,697	349	367.615,549 581.043,131	14.988
351	367.624,73 581.039,064	352	367.628,31 581.041,053	4.095
354	367.637,697 581.035,169	355	367.656,321 581.031,439	18.994
357	367.687,235 581.019,447	358	367.712,983 581.022,619	25.943
360	367.734,202 581.014,165	361	367.744,865 581.005,773	13.569
363	367.791,743 581.022,52	364	367.792,337 581.021,715	1.0
366	367.801,712 581.008,948	367	367.799,953 580.998,709	10.389
369	367.805,477 580.979,725	370	367.817,863 580.964,692	19.478
372	367.829,478 580.951,19	373	367.834,167 580.955,07	6.086
375	367.848,936 580.944,606	376	367.849,493 580.943,672	1.087
378	367.858,905 580.927,22	379	367.859,484 580.925,539	1.778
381	367.871,809 580.913,123	382	367.872,481 580.912,392	0.993
384	367.878,229 580.902,373	385	367.884,136 580.895,13	9.346
387	367.900,032 580.879,209	388	367.910,381 580.870,801	13.334
390	367.925,029 580.864,577	391	367.935,897 580.860,2	11.716
393	367.949,662 580.853,916	394	367.957,921 580.850,358	8.993
396	368.034,368 580.803,724	397	368.058,438 580.788,708	28.37
399	368.090,98 580.760,354	400	368.093,71 580.757,912	3.663
402	368.112,467 580.777,537	403	368.118,239 580.782,279	7.47
405	368.157,174 580.776,961	406	368.163,954 580.777,727	6.823
408	368.189,252 580.787,49	409	368.203,679 580.793,57	15.656
411	368.226,668 580.800,041	412	368.234,668 580.796,015	8.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
412	368.234,668 580.796,015	413	368.243,466 580.793,308	9.205
415	368.263,15 580.800,629	416	368.265,355 580.808,869	8.53
418	368.292,226 580.819,524	419	368.309,613 580.834,535	22.97
421	368.337,621 580.852,359	422	368.349,573 580.864,567	17.085
424	368.369,838 580.887,621	425	368.387,446 580.900,912	22.061
427	368.401,611 580.911,894	428	368.406,837 580.912,389	5.249
430	368.434,945 580.905,874	431	368.443,536 580.908,86	9.095
433	368.454,036 580.928,218	434	368.455,275 580.942,097	13.934
436	368.460,136 580.958,829	437	368.468,785 580.963,421	9.792
439	368.476,343 580.980,595	440	368.476,156 580.990,307	9.714
442	368.493,367 581.007,297	443	368.494,358 581.019,138	11.882
445	368.503,803 581.030,6	446	368.509,391 581.047,622	17.916
448	368.519,989 581.077,743	449	368.524,41 581.097,612	20.355
451	368.531,507 581.111,78	452	368.544,71 581.114,831	13.551
454	368.577,322 581.111,831	455	368.592,372 581.107,129	15.767
457	368.627,103 581.085,488	458	368.651,156 581.071,529	27.81
460	368.659,538 581.087,032	461	368.652,945 581.105,386	19.502
463	368.611,436 581.154,386	464	368.600,313 581.165,28	15.569
466	368.579,092 581.190,544	467	368.571,464 581.197,524	10.34
469	368.556,909 581.207,026	470	368.556,495 581.221,852	14.832
472	368.561,636 581.247,53	473	368.566,405 581.260,96	14.252
475	368.594,407 581.297,278	476	368.604,526 581.308,969	15.462
478	368.613,096 581.327,022	479	368.620,889 581.336,892	12.576
481	368.627,225 581.347,94	482	368.633,971 581.356,394	10.816
484	368.639,95 581.362,189	485	368.644,651 581.366,662	6.489
487	368.649,568 581.374,395	488	368.654,889 581.380,986	8.471
490	368.672,326 581.401,72	491	368.677,317 581.407,904	7.947
493	368.689,483 581.423,209	494	368.693,33 581.426,391	4.992
496	368.701,52 581.437,068	497	368.701,236 581.437,272	0.35
499	368.705,624 581.446,663	500	368.706,179 581.447,573	1.066
502	368.705,847 581.450,116	503	368.720,319 581.477,721	31.168
505	368.725,713 581.479,827	506	368.731,11 581.488,958	10.607
508	368.740,72 581.503,506	509	368.750,713 581.517,491	17.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
413	368.243,466 580.793,308	414	368.256,414 580.794,822	13.036
416	368.265,355 580.808,869	417	368.273,978 580.811,798	9.107
419	368.309,613 580.834,535	420	368.318,717 580.849,266	17.317
422	368.349,573 580.864,567	423	368.361,864 580.870,391	13.601
425	368.387,446 580.900,912	426	368.395,006 580.905,546	8.867
428	368.406,837 580.912,389	429	368.419,431 580.908,101	13.304
431	368.443,536 580.908,86	432	368.449,365 580.913,597	7.511
434	368.455,275 580.942,097	435	368.454,799 580.949,714	7.632
437	368.468,785 580.963,421	438	368.475,349 580.970,559	9.697
440	368.476,156 580.990,307	441	368.485,514 581.000,013	13.483
443	368.494,358 581.019,138	444	368.499,795 581.023,986	7.285
446	368.509,391 581.047,622	447	368.508,679 581.065,108	17.5
449	368.524,41 581.097,612	450	368.528,882 581.108,694	11.95
452	368.544,71 581.114,831	453	368.561,75 581.114,189	17.052
455	368.592,372 581.107,129	456	368.611,668 581.097,418	21.602
458	368.651,156 581.071,529	459	368.657,478 581.074,42	6.952
461	368.652,945 581.105,386	462	368.640,0 581.122,688	21.609
464	368.600,313 581.165,28	465	368.591,798 581.174,251	12.369
467	368.571,464 581.197,524	468	368.561,927 581.200,137	9.888
470	368.556,495 581.221,852	471	368.561,599 581.235,001	14.105
473	368.566,405 581.260,96	474	368.580,581 581.280,411	24.069
476	368.604,526 581.308,969	477	368.611,372 581.316,878	10.46
479	368.620,889 581.336,892	480	368.618,521 581.338,971	3.151
482	368.633,971 581.356,394	483	368.634,323 581.356,835	0.564
485	368.644,651 581.366,662	486	368.644,722 581.368,893	2.232
488	368.654,889 581.380,986	489	368.663,845 581.390,85	13.323
491	368.677,317 581.407,904	492	368.686,486 581.419,598	14.86
494	368.693,33 581.426,391	495	368.694,715 581.428,257	2.324
497	368.701,236 581.437,272	498	368.700,303 581.437,945	1.15
500	368.706,179 581.447,573	501	368.707,286 581.449,386	2.124
503	368.720,319 581.477,721	504	368.722,672 581.482,034	4.913
506	368.731,11 581.488,958	507	368.734,127 581.494,153	6.008
509	368.750,713 581.517,491	510	368.754,706 581.537,618	20.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
414	368.256,414 580.794,822	415	368.263,15 580.800,629	8.894
417	368.273,978 580.811,798	418	368.292,226 580.819,524	19.816
420	368.318,717 580.849,266	421	368.337,621 580.852,359	19.155
423	368.361,864 580.870,391	424	368.369,838 580.887,621	18.986
426	368.395,006 580.905,546	427	368.401,611 580.911,894	9.161
429	368.419,431 580.908,101	430	368.434,945 580.905,874	15.673
432	368.449,365 580.913,597	433	368.454,036 580.928,218	15.349
435	368.454,799 580.949,714	436	368.460,136 580.958,829	10.563
438	368.475,349 580.970,559	439	368.476,343 580.980,595	10.085
441	368.485,514 581.000,013	442	368.493,367 581.007,297	10.711
444	368.499,795 581.023,986	445	368.503,803 581.030,6	7.734
447	368.508,679 581.065,108	448	368.519,989 581.077,743	16.958
450	368.528,882 581.108,694	451	368.531,507 581.111,78	4.051
453	368.561,75 581.114,189	454	368.577,322 581.111,831	15.75
456	368.611,668 581.097,418	457	368.627,103 581.085,488	19.508
459	368.657,478 581.074,42	460	368.659,538 581.087,032	12.779
462	368.640,0 581.122,688	463	368.611,436 581.154,386	42.669
465	368.591,798 581.174,251	466	368.579,092 581.190,544	20.662
468	368.561,927 581.200,137	469	368.556,909 581.207,026	8.523
471	368.561,599 581.235,001	472	368.561,636 581.247,53	12.529
474	368.580,581 581.280,411	475	368.594,407 581.297,278	21.809
477	368.611,372 581.316,878	478	368.613,096 581.327,022	10.289
480	368.618,521 581.338,971	481	368.627,225 581.347,94	12.498
483	368.634,323 581.356,835	484	368.639,95 581.362,189	7.767
486	368.644,722 581.368,893	487	368.649,568 581.374,395	7.332
489	368.663,845 581.390,85	490	368.672,326 581.401,72	13.787
492	368.686,486 581.419,598	493	368.689,483 581.423,209	4.693
495	368.694,715 581.428,257	496	368.701,52 581.437,068	11.133
498	368.700,303 581.437,945	499	368.705,624 581.446,663	10.214
501	368.707,286 581.449,386	502	368.705,847 581.450,116	1.614
504	368.722,672 581.482,034	505	368.725,713 581.479,827	3.757
507	368.734,127 581.494,153	508	368.740,72 581.503,506	11.443
510	368.754,706 581.537,618	511	368.756,305 581.540,679	3.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
511	368.756,305 581.540,679	512	368.760,67 581.549,034	9.427
512	368.760,67 581.549,034	513	368.761,297 581.560,856	11.839
513	368.761,297 581.560,856	514	368.766,177 581.572,207	12.356
514	368.766,177 581.572,207	515	368.772,248 581.580,662	10.409
515	368.772,248 581.580,662	516	368.777,571 581.590,307	11.016
516	368.777,571 581.590,307	517	368.767,629 581.601,823	15.214
517	368.767,629 581.601,823	518	368.772,191 581.610,517	9.818
518	368.772,191 581.610,517	519	368.768,788 581.612,597	3.988
519	368.768,788 581.612,597	520	368.770,014 581.622,642	10.12
520	368.770,014 581.622,642	521	368.766,82 581.625,568	4.332
521	368.766,82 581.625,568	522	368.772,51 581.633,152	9.481
522	368.772,51 581.633,152	523	368.774,601 581.631,458	2.691
523	368.774,601 581.631,458	524	368.778,344 581.638,403	7.889
524	368.778,344 581.638,403	525	368.779,32 581.640,214	2.057
525	368.779,32 581.640,214	526	368.774,425 581.644,022	6.202
526	368.774,425 581.644,022	527	368.780,419 581.651,288	9.419
527	368.780,419 581.651,288	528	368.781,537 581.650,48	1.379
528	368.781,537 581.650,48	529	368.786,495 581.658,93	9.797
529	368.786,495 581.658,93	530	368.791,755 581.668,263	10.713
530	368.791,755 581.668,263	531	368.805,704 581.690,629	26.359
531	368.805,704 581.690,629	532	368.811,796 581.700,212	11.355
532	368.811,796 581.700,212	533	368.814,206 581.704,004	4.493
533	368.814,206 581.704,004	534	368.816,914 581.708,058	4.875
534	368.816,914 581.708,058	535	368.823,47 581.716,124	10.394
535	368.823,47 581.716,124	536	368.831,861 581.722,468	10.519
536	368.831,861 581.722,468	537	368.839,614 581.728,713	9.955
537	368.839,614 581.728,713	538	368.836,253 581.731,021	4.077
538	368.836,253 581.731,021	539	368.849,345 581.742,697	17.542
539	368.849,345 581.742,697	540	368.851,765 581.744,855	3.242
540	368.851,765 581.744,855	541	368.869,862 581.759,775	23.454
541	368.869,862 581.759,775	542	368.879,642 581.767,622	12.539
542	368.879,642 581.767,622	543	368.890,106 581.776,609	13.794
543	368.890,106 581.776,609	544	368.902,21 581.792,88	20.279
544	368.902,21 581.792,88	545	368.902,705 581.794,981	2.159
545	368.902,705 581.794,981	546	368.906,85 581.807,672	13.351
546	368.906,85 581.807,672	547	368.915,364 581.819,762	14.787
547	368.915,364 581.819,762	548	368.923,542 581.833,101	15.646
548	368.923,542 581.833,101	549	368.928,429 581.842,204	10.332
549	368.928,429 581.842,204	550	368.935,642 581.853,443	13.354
550	368.935,642 581.853,443	551	368.948,652 581.874,285	24.569
551	368.948,652 581.874,285	552	368.958,916 581.890,237	18.969
552	368.958,916 581.890,237	553	368.966,062 581.904,582	16.026
553	368.966,062 581.904,582	554	368.973,9 581.916,225	14.035
554	368.973,9 581.916,225	555	368.982,005 581.927,209	13.651
555	368.982,005 581.927,209	556	368.994,381 581.942,602	19.751
556	368.994,381 581.942,602	557	369.052,405 582.025,499	101.186
557	369.052,405 582.025,499	558	369.067,919 582.060,284	38.088
558	369.067,919 582.060,284	559	369.072,845 582.068,13	9.264
559	369.072,845 582.068,13	560	369.077,161 582.074,018	7.3
560	369.077,161 582.074,018	561	369.085,269 582.084,511	13.261
561	369.085,269 582.084,511	562	369.095,893 582.099,407	18.296
562	369.095,893 582.099,407	563	369.105,167 582.108,559	13.029
563	369.105,167 582.108,559	564	369.115,157 582.122,452	17.112
564	369.115,157 582.122,452	565	369.132,017 582.145,216	28.328
565	369.132,017 582.145,216	566	369.144,908 582.155,651	16.585
566	369.144,908 582.155,651	567	369.152,633 582.159,226	8.512
567	369.152,633 582.159,226	568	369.167,098 582.158,876	14.469
568	369.167,098 582.158,876	569	369.196,756 582.158,709	29.658
569	369.196,756 582.158,709	570	369.211,512 582.159,525	14.779
570	369.211,512 582.159,525	571	369.223,47 582.157,659	12.103
571	369.223,47 582.157,659	572	369.236,01 582.151,83	13.829
572	369.236,01 582.151,83	573	369.256,098 582.140,674	22.978
573	369.256,098 582.140,674	574	369.263,856 582.136,069	9.022
574	369.263,856 582.136,069	575	369.273,246 582.128,549	12.03
575	369.273,246 582.128,549	576	369.282,428 582.124,505	10.033
576	369.282,428 582.124,505	577	369.291,935 582.122,406	9.736
577	369.291,935 582.122,406	578	369.300,567 582.122,348	8.632
578	369.300,567 582.122,348	579	369.304,828 582.124,225	4.656
579	369.304,828 582.124,225	580	369.310,791 582.133,301	10.86
580	369.310,791 582.133,301	581	369.319,078 582.150,64	19.218
581	369.319,078 582.150,64	582	369.325,543 582.158,909	10.496
582	369.325,543 582.158,909	583	369.339,384 582.174,61	20.931
583	369.339,384 582.174,61	584	369.350,659 582.179,812	12.417
584	369.350,659 582.179,812	585	369.360,267 582.181,951	9.843
585	369.360,267 582.181,951	586	369.380,043 582.181,344	19.785
586	369.380,043 582.181,344	587	369.394,551 582.179,692	14.602
587	369.394,551 582.179,692	588	369.418,944 582.173,63	25.135
588	369.418,944 582.173,63	589	369.432,041 582.166,294	15.012
589	369.432,041 582.166,294	590	369.448,278 582.154,847	19.866
590	369.448,278 582.154,847	591	369.463,265 582.144,612	18.148
591	369.463,265 582.144,612	592	369.471,113 582.142,227	8.202
592	369.471,113 582.142,227	593	369.479,376 582.142,974	8.297
593	369.479,376 582.142,974	594	369.493,001 582.148,553	14.723
594	369.493,001 582.148,553	595	369.509,808 582.161,259	21.069
595	369.509,808 582.161,259	596	369.525,729 582.173,488	20.076
596	369.525,729 582.173,488	597	369.535,838 582.176,915	10.674
597	369.535,838 582.176,915	598	369.543,793 582.176,388	7.972
598	369.543,793 582.176,388	599	369.552,364 582.171,863	9.692
599	369.552,364 582.171,863	600	369.560,824 582.164,077	11.498
600	369.560,824 582.164,077	601	369.569,393 582.155,687	11.992
601	369.569,393 582.155,687	602	369.580,26 582.148,991	12.764
602	369.580,26 582.148,991	603	369.597,148 582.143,409	17.787
603	369.597,148 582.143,409	604	369.630,361 582.142,737	33.22
604	369.630,361 582.142,737	605	369.638,229 582.146,607	8.768
605	369.638,229 582.146,607	606	369.642,953 582.147,585	4.824
606	369.642,953 582.147,585	607	369.645,86 582.147,147	2.94
607	369.645,86 582.147,147	608	369.650,742 582.145,153	5.274
608	369.650,742 582.145,153	609	369.655,658 582.142,894	5.41
609	369.655,658 582.142,894	610	369.658,048 582.139,1	4.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
610	369.658,048 582.139,1	611	369.665,269 582.134,62	8.498
611	369.665,269 582.134,62	612	369.672,872 582.131,457	8.235
612	369.672,872 582.131,457	613	369.683,17 582.127,58	11.004
613	369.683,17 582.127,58	614	369.691,476 582.122,616	9.676
614	369.691,476 582.122,616	615	369.698,816 582.116,73	9.409
615	369.698,816 582.116,73	616	369.698,951 582.116,602	0.186
616	369.698,951 582.116,602	617	369.709,139 582.106,96	14.027
617	369.709,139 582.106,96	618	369.724,168 582.096,743	18.173
618	369.724,168 582.096,743	619	369.735,51 582.086,806	15.079
619	369.735,51 582.086,806	620	369.749,021 582.074,718	18.129
620	369.749,021 582.074,718	621	369.754,15 582.069,526	7.298
621	369.754,15 582.069,526	622	369.764,575 582.061,13	13.386
622	369.764,575 582.061,13	623	369.770,242 582.052,784	10.088
623	369.770,242 582.052,784	624	369.774,139 582.045,754	8.038
624	369.774,139 582.045,754	625	369.774,746 582.035,862	9.911
625	369.774,746 582.035,862	626	369.771,456 582.020,183	16.02
626	369.771,456 582.020,183	627	369.768,264 582.000,076	20.359
627	369.768,264 582.000,076	628	369.765,887 581.986,622	13.662
628	369.765,887 581.986,622	629	369.762,041 581.965,293	21.673
629	369.762,041 581.965,293	630	369.759,56 581.952,774	12.762
630	369.759,56 581.952,774	631	369.759,358 581.942,76	10.016
631	369.759,358 581.942,76	632	369.760,42 581.935,274	7.561
632	369.760,42 581.935,274	633	369.762,295 581.929,327	6.236
633	369.762,295 581.929,327	634	369.762,953 581.921,032	8.321
634	369.762,953 581.921,032	635	369.762,244 581.914,558	6.513
635	369.762,244 581.914,558	636	369.765,584 581.903,761	11.302
636	369.765,584 581.903,761	637	369.766,141 581.896,528	7.254
637	369.766,141 581.896,528	638	369.767,155 581.876,524	20.03
638	369.767,155 581.876,524	639	369.767,509 581.866,004	10.526
639	369.767,509 581.866,004	640	369.768,368 581.850,447	15.581
640	369.768,368 581.850,447	641	369.767,911 581.837,633	12.822
641	369.767,911 581.837,633	642	369.765,885 581.820,629	17.124
642	369.765,885 581.820,629	643	369.763,045 581.802,964	17.892
643	369.763,045 581.802,964	644	369.758,87 581.784,803	18.635
644	369.758,87 581.784,803	645	369.752,223 581.754,699	30.829
645	369.752,223 581.754,699	646	369.748,456 581.741,914	13.328
646	369.748,456 581.741,914	647	369.749,573 581.739,136	2.994
647	369.749,573 581.739,136	648	369.756,23 581.732,089	9.694
648	369.756,23 581.732,089	649	369.800,17 581.706,684	50.756
649	369.800,17 581.706,684	650	369.804,71 581.705,871	4.612
650	369.804,71 581.705,871	651	369.818,892 581.703,895	14.319
651	369.818,892 581.703,895	652	369.833,123 581.711,692	16.227
652	369.833,123 581.711,692	653	369.833,162 581.727,016	15.324
653	369.833,162 581.727,016	654	369.839,71 581.729,49	7.0
654	369.839,71 581.729,49	655	369.840,0 581.720,204	9.291
655	369.840,0 581.720,204	656	369.854,543 581.738,203	23.14
656	369.854,543 581.738,203	657	369.850,879 581.740,295	4.219
657	369.850,879 581.740,295	658	369.845,593 581.735,213	7.333
658	369.845,593 581.735,213	659	369.840,991 581.738,686	5.765
659	369.840,991 581.738,686	660	369.864,207 581.783,507	50.477
660	369.864,207 581.783,507	661	369.877,52 581.817,217	36.244
661	369.877,52 581.817,217	662	369.875,072 581.818,1	2.602
662	369.875,072 581.818,1	663	369.887,925 581.856,388	40.388
663	369.887,925 581.856,388	664	369.914,793 581.905,958	56.383
664	369.914,793 581.905,958	665	369.919,199 581.950,074	44.335
665	369.919,199 581.950,074	666	369.946,408 581.956,937	28.061
666	369.946,408 581.956,937	667	369.949,868 581.979,465	22.792
667	369.949,868 581.979,465	668	369.952,848 581.994,751	15.574
668	369.952,848 581.994,751	669	369.954,479 582.001,827	7.262
669	369.954,479 582.001,827	670	369.958,74 582.012,464	11.459
670	369.958,74 582.012,464	671	369.961,645 582.018,395	6.604
671	369.961,645 582.018,395	672	369.965,056 582.024,441	6.942
672	369.965,056 582.024,441	673	369.968,758 582.028,777	5.701
673	369.968,758 582.028,777	674	369.972,617 582.032,291	5.219
674	369.972,617 582.032,291	675	369.978,258 582.035,427	6.454
675	369.978,258 582.035,427	676	369.982,902 582.036,945	4.886
676	369.982,902 582.036,945	677	369.987,321 582.037,869	4.515
677	369.987,321 582.037,869	678	369.990,063 582.038,245	2.768
678	369.990,063 582.038,245	679	370.018,777 582.037,89	28.716
679	370.018,777 582.037,89	680	370.030,152 582.038,255	11.381
680	370.030,152 582.038,255	681	370.038,557 582.039,054	8.443
681	370.038,557 582.039,054	682	370.055,966 582.043,147	17.884
682	370.055,966 582.043,147	683	370.061,446 582.048,464	7.636
683	370.061,446 582.048,464	684	370.066,477 582.049,328	5.105
684	370.066,477 582.049,328	685	370.086,68 582.042,277	21.398
685	370.086,68 582.042,277	686	370.094,756 582.039,843	8.435
686	370.094,756 582.039,843	687	370.100,909 582.039,074	6.201
687	370.100,909 582.039,074	688	370.109,544 582.041,478	8.963
688	370.109,544 582.041,478	689	370.126,824 582.051,094	19.775
689	370.126,824 582.051,094	690	370.135,94 582.057,131	10.934
690	370.135,94 582.057,131	691	370.148,895 582.067,201	16.408
691	370.148,895 582.067,201	692	370.163,765 582.076,905	17.756
692	370.163,765 582.076,905	693	370.183,843 582.084,281	21.39
693	370.183,843 582.084,281	694	370.195,359 582.088,616	12.305
694	370.195,359 582.088,616	695	370.199,493 582.091,498	5.039
695	370.199,493 582.091,498	696	370.218,376 582.105,605	23.571
696	370.218,376 582.105,605	697	370.236,378 582.115,13	20.367
697	370.236,378 582.115,13	698	370.219,314 582.117,905	17.288
698	370.219,314 582.117,905	699	370.221,685 582.121,128	4.001
699	370.221,685 582.121,128	700	370.240,094 582.117,096	18.845
700	370.240,094 582.117,096	701	370.242,222 582.121,226	4.646
701	370.242,222 582.121,226	702	370.249,866 582.123,444	7.959
702	370.249,866 582.123,444	703	370.264,491 582.127,191	15.097
703	370.264,491 582.127,191	704	370.271,381 582.130,064	7.465
704	370.271,381 582.130,064	705	370.280,856 582.136,428	11.414
705	370.280,856 582.136,428	706	370.287,139 582.142,5	8.738
706	370.287,139 582.142,5	707	370.291,783 582.149,06	8.037
707	370.291,783 582.149,06	708	370.294,475 582.153,733	5.393
708	370.294,475 582.153,733	709	370.296,422 582.159,462	6.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
709	370.296,422 582.159,462	710	370.297,226 582.162,421	3.066
712	370.298,129 582.182,517	713	370.295,953 582.191,136	8.889
715	370.288,005 582.205,408	716	370.279,842 582.213,589	11.557
718	370.270,732 582.225,645	719	370.264,942 582.234,073	10.225
721	370.256,971 582.245,595	722	370.255,047 582.246,024	1.971
724	370.244,965 582.268,444	725	370.241,245 582.280,845	12.947
727	370.237,14 582.308,47	728	370.237,065 582.322,241	13.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
710	370.297,226 582.162,421	711	370.298,751 582.174,932	12.604
713	370.295,953 582.191,136	714	370.292,764 582.198,485	8.011
716	370.279,842 582.213,589	717	370.270,468 582.224,513	14.395
719	370.264,942 582.234,073	720	370.262,747 582.237,338	3.934
722	370.255,047 582.246,024	723	370.250,038 582.255,997	11.16
725	370.241,245 582.280,845	726	370.238,325 582.294,981	14.434
728	370.237,065 582.322,241	1	370.238,714 582.334,414	12.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
711	370.298,751 582.174,932	712	370.298,129 582.182,517	7.61
714	370.292,764 582.198,485	715	370.288,005 582.205,408	8.401
717	370.270,468 582.224,513	718	370.270,732 582.225,645	1.162
720	370.262,747 582.237,338	721	370.256,971 582.245,595	10.077
723	370.250,038 582.255,997	724	370.244,965 582.268,444	13.441
726	370.238,325 582.294,981	727	370.237,14 582.308,47	13.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Miristiu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		174	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

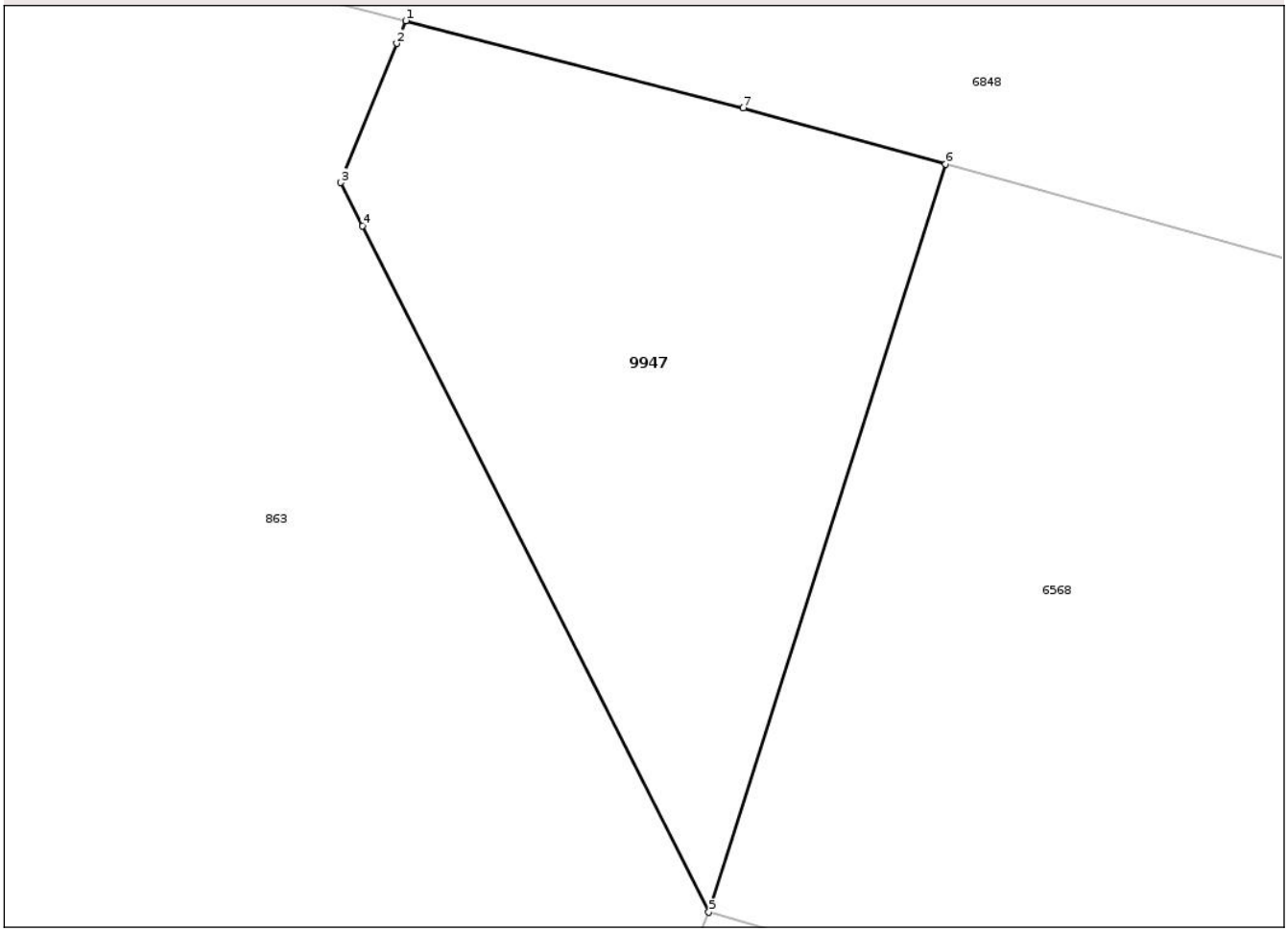
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	174	1520	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.404,84 583.124,877	2	374.404,608 583.124,304	0.618
2	374.404,608 583.124,304	3	374.403,192 583.120,797	3.782
3	374.403,192 583.120,797	4	374.403,745 583.119,703	1.226
4	374.403,745 583.119,703	5	374.412,489 583.102,405	19.382
5	374.412,489 583.102,405	6	374.418,465 583.121,263	19.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.418,465 583.121,263	7	374.413,354 583.122,678	5.303
7	374.413,354 583.122,678	1	374.404,84 583.124,877	8.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60674	390	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60674-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta cuplata cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2022, cu o sup. construita de 74mp si o sup. desfasurata de 148mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184542 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 318, din 04/09/2023 emis de BOLDUŢ OVIDIU (act administrativ nr 0 din 04.09.2023, emis de BOLDUŢ Ovidiu);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROMAN RAUL-RĂZVAN**, și soția 2) **ROMAN LORENA-RAMONA**, bun comun	
Act Notarial nr. 319, din 04/09/2023 emis de BOLDUŢ OVIDIU;		
B11	Se noteaza interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, alipire, dezmembrare, construire, amenajare si restructurare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184542 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 319, din 04/09/2023 emis de BOLDUŢ OVIDIU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:196980 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60674	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60674-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta cuplata cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2022, cu o sup. construita de 74mp si o sup. desfasurata de 148mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.297,24 584.981,363	2	376.303,54 584.984,747	7.151
2	376.303,54 584.984,747	3	376.297,982 584.994,976	11.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.297,982 584.994,976	4	376.268,891 584.978,603	33.382
4	376.268,891 584.978,603	5	376.275,183 584.967,944	12.378
5	376.275,183 584.967,944	6	376.288,959 584.976,629	16.285
6	376.288,959 584.976,629	1	376.297,24 584.981,363	9.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60365	28	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245214 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 866, din 17/11/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60365 a imobilului cu numarul cadastral 60365 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60296 inscris in cartea funciara 60296;	A1
Act Notarial nr. 808, din 18/10/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 25 din 20.10.2022, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, partaj, alipire și dezlipire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MIHAELA CORINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60296/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 221800 din 19/10/2022;	
B4	Se notează interdicții de înstrăinare și grevare	A1
	1) **CHIMINI FRANCESCO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60296/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 221800 din 19/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
245214 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 808, din 18/10/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 25 din 20.10.2022, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIMINI FRANCESCO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60296/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 221800 din 19/10/2022;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

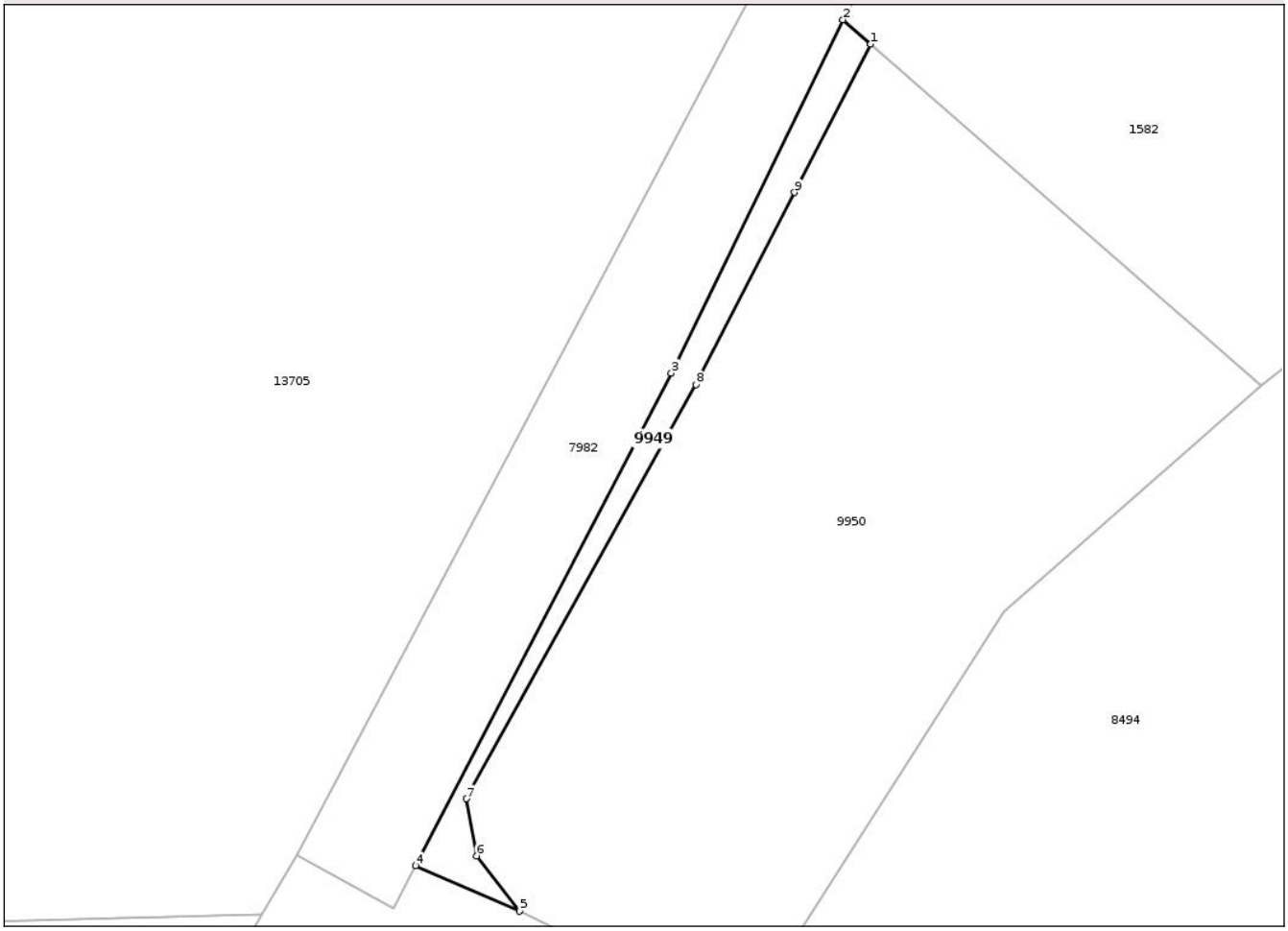
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60365	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.238,26 578.562,73	2	371.237,357 578.563,519	1.199
2	371.237,357 578.563,519	3	371.231,767 578.552,021	12.785
3	371.231,767 578.552,021	4	371.223,43 578.535,991	18.068
4	371.223,43 578.535,991	5	371.226,829 578.534,506	3.709
5	371.226,829 578.534,506	6	371.225,419 578.536,308	2.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.225,419 578.536,308	7	371.225,078 578.538,167	1.89
7	371.225,078 578.538,167	8	371.232,563 578.551,644	15.416
8	371.232,563 578.551,644	9	371.235,783 578.557,898	7.034
9	371.235,783 578.557,898	1	371.238,26 578.562,73	5.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60364	367	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245214 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 866, din 17/11/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60364 a imobilului cu numarul cadastral 60364 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60296 inscris in cartea funciara 60296;	A1
Act Notarial nr. 808, din 18/10/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 25 din 20.10.2022, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, partaj, alipire și dezlipire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MIHAELA CORINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60296/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 221800 din 19/10/2022;	
B4	Se notează interdicții de înstrăinare și grevare	A1
	1) **CHIMINI FRANCESCO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60296/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 221800 din 19/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
245214 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 808, din 18/10/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 25 din 20.10.2022, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIMINI FRANCESCO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60296/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 221800 din 19/10/2022;	

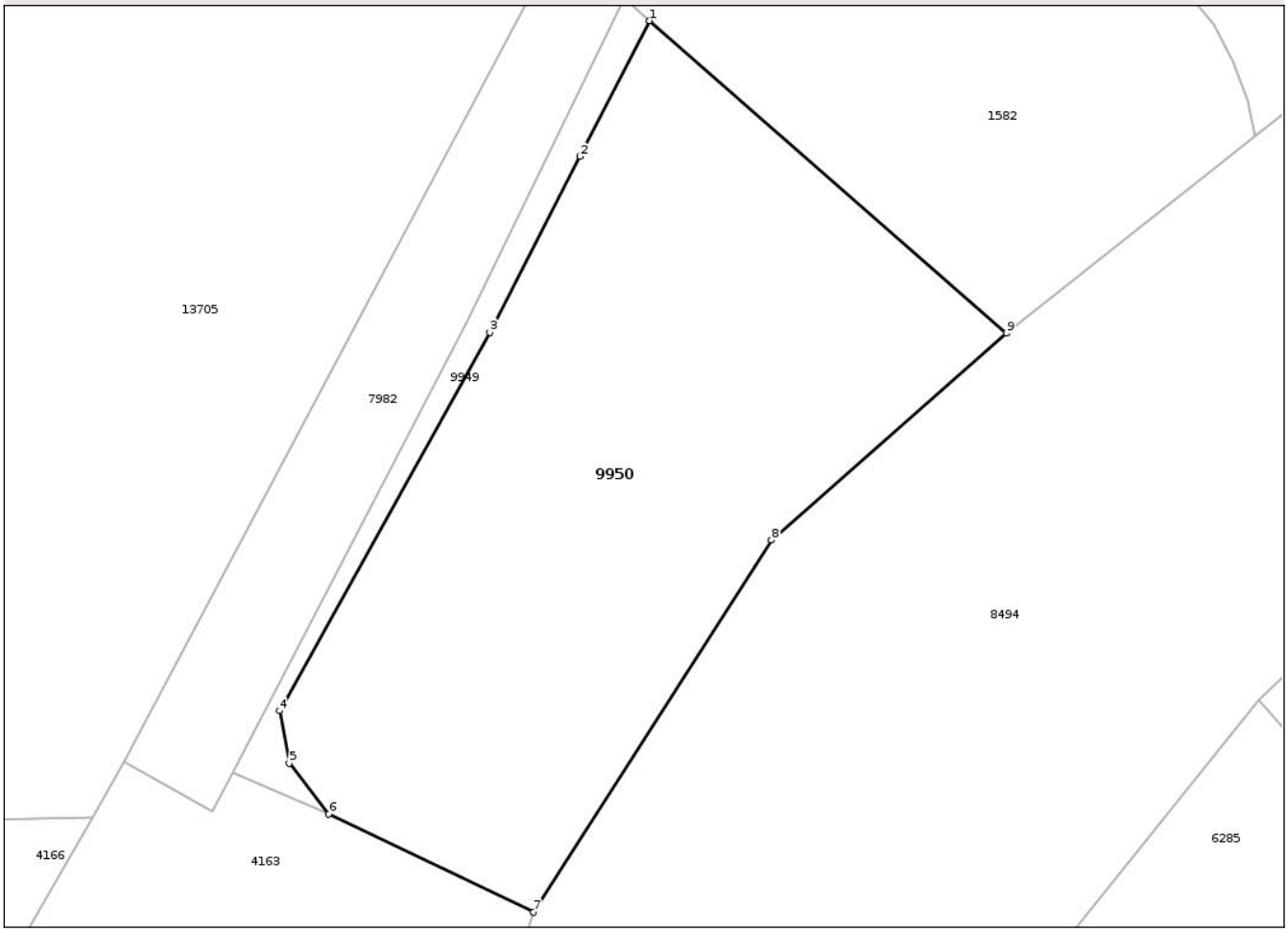
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60364	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.238,26 578.562,73	2	371.235,783 578.557,898	5.43
2	371.235,783 578.557,898	3	371.232,563 578.551,644	7.034
3	371.232,563 578.551,644	4	371.225,078 578.538,167	15.416
4	371.225,078 578.538,167	5	371.225,419 578.536,308	1.89
5	371.225,419 578.536,308	6	371.226,829 578.534,506	2.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.226,829 578.534,506	7	371.234,12 578.531,003	8.089
7	371.234,12 578.531,003	8	371.242,595 578.544,251	15.727
8	371.242,595 578.544,251	9	371.250,98 578.551,612	11.158
9	371.250,98 578.551,612	1	371.238,26 578.562,73	16.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6055 Gilău
Nr. topografic:718/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50659	729	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50659-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13168 / 21/08/1997		
Act Administrativ nr. încheierea 13168, din 21/08/1997 emis de - (adresă eliberată de SC Constructardealul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6055)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113233 / 18/09/2008		
Act Administrativ nr. 32678, din 14/01/1992 emis de S.C URBANA S.A;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/243, cota initiala 24/729	A1
	1) **HIRSCH IOAN**, şi soţia 2) **HIRSCH ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6055) *asupra cotei de 24/729 parte teren af. ap. 23*	
14366 / 17/09/1998		
Act Administrativ nr. proces verbal de recepţie a construcţiei, din 12/07/1998 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 16/243, cota initiala 48/729	A1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6055) *asupra cotei de 48/724 părţi, aferent apartamentului 25*	
4005 / 14/01/2011		
Act Administrativ nr. 4005, din 04/01/2011 emis de - (4005 Cerere privind îndreptarea erorii materiale din data de);		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/729, cota initiala 100/729	A1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM GILĂU**, CIF:9999999999999, în rang serial cu încheierea nr 14366/1998	
	OBSERVATII: asupra cotei de 100/729 parte teren aferent apt. 27	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/81, cota initiala 45/729	A1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM GILĂU**, CIF:9999999999999, în rang serial cu încheierea nr 14366/1998	
	OBSERVATII: asupra cotei de 45/729 parte teren aferent apartamentului nr. 26	
6891 / 06/04/1999		
Act Notarial nr. 51527/1992 cu Încheierea 6891, din 06/04/1999 emis de -;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/1458, cota initiala 24/729	A1
	1) **MUNTEAN FLORICA**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 24/729 parte af.ap.10	
16063 / 15/10/1998		
Act Notarial nr. 2253, din 14/10/1998 emis de BNP POMÂRLEANU;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/729, cota initiala 24/729	A1
	1) **HORVATH ROZALIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6055) *cota de 1/2 pare af. ap. 6*	
721 / 01/01/1995		
Act Administrativ nr. 41281, din 19/03/1993 emis de SC URBANA SA;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/729, cota initiala 24/729	A1
	1) **ILEA IOAN**, bun comun 2) **ILEA VIORICA**, si sotul	
	OBSERVATII: af ap 13	
184143 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 137, din 08/09/2020 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr 137 din 08.09.2020, emis de Mocan Marinela Delia;act notarial nr 460 din 08.09.2020, emis de Mocan Marinela Delia);		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1458, cota initiala 24/1458	A1
	1) **MUNTEAN FLORICA**, 1/4 parte 2) **CIOBANU LAVINIA-LAURA**, 3/4 parte	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 24/729 parte af.ap.10	
114199 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 821, din 23/05/2022 emis de ŞIMON CATERINA (Contract de intretinere cu uzufruct viager aut. nr. 821);		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/729, cota initiala 24/729	A1
	1) **BÎLC LIVIA** 2) **BÎLC IOAN-DOREL**, și soția	
	OBSERVATII: cota af ap. 21	
73981 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 67, din 04/04/2024 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr 227 din 04.04.2024, emis de Mocan Marinela Delia);		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/729, cota initiala 12/729	A1
	1) **HORVATH ROZALIA**, cota de 4/12 parte 2) **KIRALY PIROSKA**, cota de 3/12 parte 3) **HORVÁTH IOAN**, cota de 3/12 parte	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte af ap.	
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/8748, cota initiala 24/8748	A1
	1) **KIRALY PIROSKA**, cota de 1/2 parte 2) **HORVÁTH IOAN**, cota de 1/2 parte	
	OBSERVATII: cota de 2/24 parte af ap.6	
132194 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1529, din 21/06/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, donație, cota actuala 19/729, cota initiala 19/729	A1
	1) **BORBELY ŞTEFAN-ALEXANDRU**, 1/2 parte, bun propriu 2) **BORBELY NORBERT-ATTILA**, 1/2 parte, bun propriu	
	OBSERVATII: 19/729, af. ap. 14	
269182 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 246, din 13/12/2024 emis de CHIŞ ALEXANDRA-OTILIA;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/729, cota initiala 24/729	A1
	1) **NEMEŞ ERIKA-KATALIN**, -în cotă de 1/2 parte 2) **SZANISZLÓ TŰNDE**, -în cotă de 1/2 parte	
26428 / 07/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. INDREPTARE DE EROARE MATERIALA, din 07/02/2025 emis de NP CRISTEA LUCIA-MIOARA;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, în rang serial câștigat cu nr. 10102/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/724, cota initiala 24/728	A1
	1) **CRISTEA LUCIA-MIOARA**	
79773 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 416 CVC, din 04/04/2025 emis de PURIS ADINA MARIA;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/728, cota initiala 24/728	A1
	1) **TOŞA VIORICA**, bun comun	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **TOȘA GHEORGHE**, și soția	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50659	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	138	102	718/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.810,903 585.358,293	2	376.813,57 585.354,727	4.453
2	376.813,57 585.354,727	3	376.813,788 585.354,875	0.263
3	376.813,788 585.354,875	4	376.814,937 585.353,251	1.989
4	376.814,937 585.353,251	5	376.816,879 585.354,492	2.305
5	376.816,879 585.354,492	6	376.817,147 585.354,07	0.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.817,147 585.354,07	7	376.831,205 585.363,999	17.211
7	376.831,205 585.363,999	8	376.827,962 585.369,965	6.79
8	376.827,962 585.369,965	9	376.816,936 585.390,831	23.6
9	376.816,936 585.390,831	10	376.801,546 585.380,779	18.382
10	376.801,546 585.380,779	11	376.794,563 585.376,196	8.353
11	376.794,563 585.376,196	12	376.794,13 585.375,908	0.52
12	376.794,13 585.375,908	13	376.805,145 585.360,493	18.946
13	376.805,145 585.360,493	14	376.808,089 585.362,426	3.522
14	376.808,089 585.362,426	15	376.810,824 585.358,409	4.86
15	376.810,824 585.358,409	1	376.810,903 585.358,293	0.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.225	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.3 poziția 1363);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 128, din 04/02/2020 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR (Aviz CTAS nr.601/13.12.2018 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, prin Ocolul Silvic Gilău, Direcția Silvică Cluj; Adeverință nr. 1416/27.04.2023);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA - OCOLUL SILVIC GILĂU. DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ**, CIF: 9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	50.007	14	1007	-	UP2, UA155, B,D,RR,A,B,C,A
2	ape curgatoare	NU	218	14	1015	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	367.033,887 580.311,119	2	367.035,56 580.305,975	5.409
4	367.053,85 580.314,05	5	367.054,327 580.331,774	17.73
7	367.084,686 580.378,907	8	367.089,51 580.383,066	6.369
10	367.101,102 580.392,042	11	367.107,507 580.395,376	7.221
13	367.119,673 580.399,464	14	367.124,387 580.400,371	4.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	367.035,56 580.305,975	3	367.037,399 580.306,787	2.01
5	367.054,327 580.331,774	6	367.069,16 580.363,137	34.694
8	367.089,51 580.383,066	9	367.095,886 580.388,501	8.378
11	367.107,507 580.395,376	12	367.113,397 580.397,599	6.296
14	367.124,387 580.400,371	15	367.129,886 580.400,805	5.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	367.037,399 580.306,787	4	367.053,85 580.314,05	17.983
6	367.069,16 580.363,137	7	367.084,686 580.378,907	22.13
9	367.095,886 580.388,501	10	367.101,102 580.392,042	6.304
12	367.113,397 580.397,599	13	367.119,673 580.399,464	6.547
15	367.129,886 580.400,805	16	367.130,338 580.400,805	0.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	367.130,338 580.400,805	17	367.157,099 580.400,921	26.761
19	367.250,334 580.391,051	20	367.262,266 580.389,672	12.011
22	367.275,076 580.390,061	23	367.299,049 580.393,803	24.263
25	367.349,926 580.402,665	26	367.359,224 580.403,99	9.392
28	367.396,432 580.412,237	29	367.396,606 580.412,271	0.177
31	367.427,555 580.420,264	32	367.434,381 580.423,25	7.451
34	367.443,611 580.430,171	35	367.448,561 580.435,381	7.187
37	367.457,467 580.449,578	38	367.460,075 580.455,731	6.683
40	367.463,94 580.470,341	41	367.464,883 580.477,705	7.424
43	367.465,938 580.493,947	44	367.468,208 580.528,839	34.966
46	367.470,446 580.548,935	47	367.471,827 580.557,3	8.478
49	367.476,636 580.572,327	50	367.482,696 580.582,834	12.129
52	367.494,912 580.599,596	53	367.499,324 580.604,466	6.571
55	367.505,211 580.609,185	56	367.508,302 580.610,73	3.456
58	367.512,785 580.612,169	59	367.513,697 580.612,328	0.926
61	367.509,76 580.635,664	62	367.511,135 580.659,363	23.739
64	367.516,602 580.717,764	65	367.531,613 580.772,541	56.797
67	367.528,318 580.820,659	68	367.524,27 580.854,695	34.276
70	367.513,171 580.913,506	71	367.508,829 580.907,715	7.238
73	367.506,613 580.889,747	74	367.503,384 580.880,184	10.093
76	367.496,227 580.812,34	77	367.493,879 580.800,679	11.895
79	367.483,557 580.765,889	80	367.475,857 580.737,382	29.529
82	367.462,637 580.708,368	83	367.457,322 580.693,08	16.186
85	367.451,361 580.654,316	86	367.449,591 580.643,82	10.644
88	367.444,021 580.612,017	89	367.448,118 580.602,238	10.603
91	367.440,537 580.598,629	92	367.436,293 580.593,955	6.313
94	367.439,391 580.576,696	95	367.436,018 580.564,609	12.549
97	367.427,856 580.558,32	98	367.420,031 580.561,996	8.645
100	367.411,0 580.543,628	101	367.413,61 580.534,774	9.231
103	367.415,897 580.514,752	104	367.411,996 580.508,109	7.704
106	367.385,662 580.491,617	107	367.364,621 580.486,452	21.666
109	367.342,003 580.488,053	110	367.326,221 580.488,731	15.797
112	367.296,724 580.451,628	113	367.270,377 580.440,213	28.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	367.157,099 580.400,921	18	367.218,845 580.396,448	61.908
20	367.262,266 580.389,672	21	367.269,267 580.389,655	7.001
23	367.299,049 580.393,803	24	367.322,791 580.403,051	25.48
26	367.359,224 580.403,99	27	367.379,542 580.407,965	20.703
29	367.396,606 580.412,271	30	367.416,573 580.416,717	20.456
32	367.434,381 580.423,25	33	367.439,307 580.426,599	5.957
35	367.448,561 580.435,381	36	367.452,886 580.441,235	7.278
38	367.460,075 580.455,731	39	367.462,326 580.462,738	7.36
41	367.464,883 580.477,705	42	367.465,938 580.493,942	16.271
44	367.468,208 580.528,839	45	367.469,068 580.536,561	7.77
47	367.471,827 580.557,3	48	367.473,116 580.562,675	5.527
50	367.482,696 580.582,834	51	367.492,224 580.595,907	16.177
53	367.499,324 580.604,466	54	367.502,145 580.607,064	3.835
56	367.508,302 580.610,73	57	367.511,204 580.611,775	3.084
59	367.513,697 580.612,328	60	367.512,915 580.619,69	7.403
62	367.511,135 580.659,363	63	367.513,614 580.684,777	25.535
65	367.531,613 580.772,541	66	367.530,62 580.800,313	27.79
68	367.524,27 580.854,695	69	367.521,559 580.912,432	57.801
71	367.508,829 580.907,715	72	367.506,975 580.900,491	7.458
74	367.503,384 580.880,184	75	367.503,205 580.846,262	33.922
77	367.493,879 580.800,679	78	367.487,153 580.780,053	21.695
80	367.475,857 580.737,382	81	367.467,984 580.723,422	16.027
83	367.457,322 580.693,08	84	367.452,772 580.670,471	23.062
86	367.449,591 580.643,82	87	367.444,604 580.619,019	25.297
89	367.448,118 580.602,238	90	367.447,922 580.601,675	0.596
92	367.436,293 580.593,955	93	367.435,564 580.585,885	8.103
95	367.436,018 580.564,609	96	367.433,817 580.558,727	6.28
98	367.420,031 580.561,996	99	367.413,401 580.559,751	7.0
101	367.413,61 580.534,774	102	367.416,689 580.524,98	10.267
104	367.411,996 580.508,109	105	367.400,35 580.498,317	15.216
107	367.364,621 580.486,452	108	367.355,644 580.486,874	8.987
110	367.326,221 580.488,731	111	367.313,747 580.479,368	15.597
113	367.270,377 580.440,213	114	367.257,333 580.439,107	13.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	367.218,845 580.396,448	19	367.250,334 580.391,051	31.948
21	367.269,267 580.389,655	22	367.275,076 580.390,061	5.823
24	367.322,791 580.403,051	25	367.349,926 580.402,665	27.138
27	367.379,542 580.407,965	28	367.396,432 580.412,237	17.422
30	367.416,573 580.416,717	31	367.427,555 580.420,264	11.541
33	367.439,307 580.426,599	34	367.443,611 580.430,171	5.593
36	367.452,886 580.441,235	37	367.457,467 580.449,578	9.518
39	367.462,326 580.462,738	40	367.463,94 580.470,341	7.772
42	367.465,938 580.493,942	43	367.465,938 580.493,947	0.005
45	367.469,068 580.536,561	46	367.470,446 580.548,935	12.45
48	367.473,116 580.562,675	49	367.476,636 580.572,327	10.274
51	367.492,224 580.595,907	52	367.494,912 580.599,596	4.564
54	367.502,145 580.607,064	55	367.505,211 580.609,185	3.728
57	367.511,204 580.611,775	58	367.512,785 580.612,169	1.629
60	367.512,915 580.619,69	61	367.509,76 580.635,664	16.283
63	367.513,614 580.684,777	64	367.516,602 580.717,764	33.122
66	367.530,62 580.800,313	67	367.528,318 580.820,659	20.476
69	367.521,559 580.912,432	70	367.513,171 580.913,506	8.456
72	367.506,975 580.900,491	73	367.506,613 580.889,747	10.75
75	367.503,205 580.846,262	76	367.496,227 580.812,34	34.632
78	367.487,153 580.780,053	79	367.483,557 580.765,889	14.613
81	367.467,984 580.723,422	82	367.462,637 580.708,368	15.975
84	367.452,772 580.670,471	85	367.451,361 580.654,316	16.217
87	367.444,604 580.619,019	88	367.444,021 580.612,017	7.026
90	367.447,922 580.601,675	91	367.440,537 580.598,629	7.989
93	367.435,564 580.585,885	94	367.439,391 580.576,696	9.954
96	367.433,817 580.558,727	97	367.427,856 580.558,32	5.975
99	367.413,401 580.559,751	100	367.411,0 580.543,628	16.301
102	367.416,689 580.524,98	103	367.415,897 580.514,752	10.259
105	367.400,35 580.498,317	106	367.385,662 580.491,617	16.144
108	367.355,644 580.486,874	109	367.342,003 580.488,053	13.692
111	367.313,747 580.479,368	112	367.296,724 580.451,628	32.547
114	367.257,333 580.439,107	115	367.244,544 580.444,178	13.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	367.244,544 580.444,178	116	367.230,928 580.456,344	18.259
118	367.191,3 580.462,655	119	367.174,596 580.466,92	17.24
121	367.146,664 580.467,447	122	367.117,387 580.465,093	29.371
124	367.105,567 580.470,983	125	367.097,922 580.472,774	7.852
127	367.072,3 580.459,385	128	367.051,134 580.410,135	53.606
130	367.041,759 580.406,215	131	367.040,877 580.407,908	1.909
133	367.037,682 580.407,636	134	367.034,652 580.405,381	3.777
136	367.031,673 580.401,549	137	367.030,123 580.398,863	3.101
139	367.028,261 580.391,296	140	367.027,843 580.384,491	6.818
142	367.027,465 580.378,345	143	367.026,741 580.374,898	3.522
145	367.024,413 580.361,297	146	367.024,12 580.356,407	4.899
148	367.025,856 580.342,85	149	367.027,955 580.334,001	9.095
116	367.230,928 580.456,344	117	367.220,905 580.458,757	10.309
119	367.174,596 580.466,92	120	367.160,03 580.468,56	14.658
122	367.117,387 580.465,093	123	367.111,711 580.466,427	5.831
125	367.097,922 580.472,774	126	367.090,706 580.471,0	7.431
128	367.051,134 580.410,135	129	367.043,883 580.405,841	8.427
131	367.040,877 580.407,908	132	367.039,91 580.409,765	2.094
134	367.034,652 580.405,381	135	367.033,163 580.403,465	2.427
137	367.030,123 580.398,863	138	367.028,504 580.395,249	3.96
140	367.027,843 580.384,491	141	367.027,654 580.381,418	3.079
143	367.026,741 580.374,898	144	367.025,389 580.368,461	6.577
146	367.024,12 580.356,407	147	367.025,113 580.348,648	7.822
149	367.027,955 580.334,001	150	367.030,628 580.322,736	11.578
117	367.220,905 580.458,757	118	367.191,3 580.462,655	29.861
120	367.160,03 580.468,56	121	367.146,664 580.467,447	13.412
123	367.111,711 580.466,427	124	367.105,567 580.470,983	7.649
126	367.090,706 580.471,0	127	367.072,3 580.459,385	21.764
129	367.043,883 580.405,841	130	367.041,759 580.406,215	2.157
132	367.039,91 580.409,765	133	367.037,682 580.407,636	3.082
135	367.033,163 580.403,465	136	367.031,673 580.401,549	2.427
138	367.028,504 580.395,249	139	367.028,261 580.391,296	3.96
141	367.027,654 580.381,418	142	367.027,465 580.378,345	3.079
144	367.025,389 580.368,461	145	367.024,413 580.361,297	7.23
147	367.025,113 580.348,648	148	367.025,856 580.342,85	5.845
150	367.030,628 580.322,736	1	367.033,887 580.311,119	12.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.990	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.3 poziția 1363);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 128, din 04/02/2020 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR (Aviz CTAS nr.601/13.12.2018 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, prin Ocolul Silvic Gilău, Direcția Silvică Cluj; Adeverință nr. 1416/27.04.2023);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA - OCOLUL SILVIC GILĂU. DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ**, CIF: 9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	27.990	14	1250	-	UP2, UA165, C,NN,A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	367.520,515 581.001,176	2	367.514,806 580.993,978	9.187
4	367.529,471 580.984,745	5	367.539,979 580.972,049	16.48
7	367.562,345 580.959,173	8	367.566,518 580.949,728	10.326
10	367.583,299 580.933,14	11	367.581,216 580.907,656	25.569
13	367.582,202 580.878,584	14	367.584,81 580.864,401	14.421
16	367.584,126 580.822,862	17	367.582,587 580.804,983	17.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	367.514,806 580.993,978	3	367.518,673 580.987,918	7.189
5	367.539,979 580.972,049	6	367.551,925 580.964,843	13.951
8	367.566,518 580.949,728	9	367.572,716 580.946,33	7.068
11	367.581,216 580.907,656	12	367.584,23 580.892,766	15.192
14	367.584,81 580.864,401	15	367.587,653 580.852,074	12.651
17	367.582,587 580.804,983	18	367.580,991 580.792,057	13.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	367.518,673 580.987,918	4	367.529,471 580.984,745	11.255
6	367.551,925 580.964,843	7	367.562,345 580.959,173	11.863
9	367.572,716 580.946,33	10	367.583,299 580.933,14	16.911
12	367.584,23 580.892,766	13	367.582,202 580.878,584	14.326
15	367.587,653 580.852,074	16	367.584,126 580.822,862	29.424
18	367.580,991 580.792,057	19	367.578,37 580.787,616	5.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	367.578,37 580.787,616	20	367.574,097 580.786,819	4.347
22	367.565,836 580.801,452	23	367.561,163 580.818,958	18.119
25	367.550,26 580.839,939	26	367.541,613 580.857,838	19.878
28	367.536,486 580.888,579	29	367.532,256 580.904,365	16.343
31	367.521,559 580.912,432	32	367.524,27 580.854,695	57.801
34	367.530,62 580.800,313	35	367.531,613 580.772,541	27.79
37	367.513,614 580.684,777	38	367.511,135 580.659,363	25.535
40	367.512,915 580.619,69	41	367.513,697 580.612,328	7.403
43	367.516,09 580.612,683	44	367.518,383 580.612,848	2.299
46	367.529,131 580.611,818	47	367.534,412 580.610,203	5.522
49	367.560,009 580.595,037	50	367.563,962 580.592,903	4.492
52	367.567,129 580.591,596	53	367.567,976 580.591,396	0.87
55	367.570,935 580.591,079	56	367.571,95 580.591,141	1.017
58	367.574,38 580.591,694	59	367.576,949 580.592,644	2.739
61	367.580,757 580.594,679	62	367.583,397 580.596,474	3.192
64	367.586,986 580.600,195	65	367.588,813 580.602,511	2.95
67	367.593,169 580.609,953	68	367.593,645 580.611,226	1.359
70	367.594,563 580.615,54	71	367.594,695 580.617,351	1.816
73	367.594,714 580.619,762	74	367.594,509 580.621,835	2.083
76	367.593,562 580.627,84	77	367.591,787 580.633,752	6.173
79	367.587,834 580.644,698	80	367.586,53 580.649,569	5.043
82	367.585,164 580.660,234	83	367.585,123 580.666,559	6.325
85	367.586,568 580.676,303	86	367.588,252 580.682,787	6.699
88	367.597,773 580.707,077	89	367.607,021 580.735,1	29.51
91	367.621,402 580.754,521	92	367.623,73 580.761,241	7.112
94	367.628,59 580.776,935	95	367.633,027 580.792,895	16.565
97	367.636,985 580.809,0	98	367.637,397 580.811,158	2.197
100	367.638,092 580.817,485	101	367.638,184 580.820,675	3.191
103	367.634,741 580.885,893	104	367.635,661 580.893,77	7.931
106	367.638,33 580.906,183	107	367.640,348 580.912,063	6.217
109	367.642,268 580.917,793	110	367.556,972 580.985,549	108.932
112	367.536,038 580.989,779	1	367.520,515 581.001,176	19.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	367.574,097 580.786,819	21	367.569,483 580.790,178	5.707
23	367.561,163 580.818,958	24	367.557,493 580.828,654	10.367
26	367.541,613 580.857,838	27	367.539,22 580.867,418	9.874
29	367.532,256 580.904,365	30	367.528,777 580.908,449	5.365
32	367.524,27 580.854,695	33	367.528,318 580.820,659	34.276
35	367.531,613 580.772,541	36	367.516,602 580.717,764	56.797
38	367.511,135 580.659,363	39	367.509,76 580.635,664	23.739
41	367.513,697 580.612,328	42	367.515,453 580.612,633	1.782
44	367.518,383 580.612,848	45	367.524,367 580.612,626	5.988
47	367.534,412 580.610,203	48	367.539,378 580.607,892	5.477
50	367.563,962 580.592,903	51	367.565,554 580.592,156	1.759
53	367.567,976 580.591,396	54	367.569,502 580.591,166	1.543
56	367.571,95 580.591,141	57	367.572,998 580.591,299	1.06
59	367.576,949 580.592,644	60	367.578,976 580.593,602	2.242
62	367.583,397 580.596,474	63	367.585,12 580.598,051	2.336
65	367.588,813 580.602,511	66	367.591,138 580.606,052	4.236
68	367.593,645 580.611,226	69	367.594,176 580.613,236	2.079
71	367.594,695 580.617,351	72	367.594,713 580.619,689	2.338
74	367.594,509 580.621,835	75	367.594,294 580.624,014	2.19
77	367.591,787 580.633,752	78	367.589,208 580.640,514	7.237
80	367.586,53 580.649,569	81	367.585,607 580.654,922	5.432
83	367.585,123 580.666,559	84	367.585,641 580.671,698	5.165
86	367.588,252 580.682,787	87	367.591,479 580.692,158	9.911
89	367.607,021 580.735,1	90	367.613,693 580.741,284	9.097
92	367.623,73 580.761,241	93	367.625,453 580.766,631	5.659
95	367.633,027 580.792,895	96	367.635,33 580.801,77	9.169
98	367.637,397 580.811,158	99	367.637,815 580.814,106	2.977
101	367.638,184 580.820,675	102	367.638,598 580.830,705	10.039
104	367.635,661 580.893,77	105	367.636,914 580.901,099	7.435
107	367.640,348 580.912,063	108	367.641,881 580.917,108	5.273
110	367.556,972 580.985,549	111	367.542,978 580.993,635	16.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	367.569,483 580.790,178	22	367.565,836 580.801,452	11.849
24	367.557,493 580.828,654	25	367.550,26 580.839,939	13.404
27	367.539,22 580.867,418	28	367.536,486 580.888,579	21.337
30	367.528,777 580.908,449	31	367.521,559 580.912,432	8.244
33	367.528,318 580.820,659	34	367.530,62 580.800,313	20.476
36	367.516,602 580.717,764	37	367.513,614 580.684,777	33.122
39	367.509,76 580.635,664	40	367.512,915 580.619,69	16.283
42	367.515,453 580.612,633	43	367.516,09 580.612,683	0.639
45	367.524,367 580.612,626	46	367.529,131 580.611,818	4.832
48	367.539,378 580.607,892	49	367.560,009 580.595,037	24.308
51	367.565,554 580.592,156	52	367.567,129 580.591,596	1.672
54	367.569,502 580.591,166	55	367.570,935 580.591,079	1.436
57	367.572,998 580.591,299	58	367.574,38 580.591,694	1.437
60	367.578,976 580.593,602	61	367.580,757 580.594,679	2.081
63	367.585,12 580.598,051	64	367.586,986 580.600,195	2.842
66	367.591,138 580.606,052	67	367.593,169 580.609,953	4.398
69	367.594,176 580.613,236	70	367.594,563 580.615,54	2.336
72	367.594,713 580.619,689	73	367.594,714 580.619,762	0.073
75	367.594,294 580.624,014	76	367.593,562 580.627,84	3.895
78	367.589,208 580.640,514	79	367.587,834 580.644,698	4.404
81	367.585,607 580.654,922	82	367.585,164 580.660,234	5.33
84	367.585,641 580.671,698	85	367.586,568 580.676,303	4.697
87	367.591,479 580.692,158	88	367.597,773 580.707,077	16.192
90	367.613,693 580.741,284	91	367.621,402 580.754,521	15.318
93	367.625,453 580.766,631	94	367.628,59 580.776,935	10.771
96	367.635,33 580.801,77	97	367.636,985 580.809,0	7.417
99	367.637,815 580.814,106	100	367.638,092 580.817,485	3.39
102	367.638,598 580.830,705	103	367.634,741 580.885,893	55.323
105	367.636,914 580.901,099	106	367.638,33 580.906,183	5.278
108	367.641,881 580.917,108	109	367.642,268 580.917,793	0.787
111	367.542,978 580.993,635	112	367.536,038 580.989,779	7.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.858	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.3 poziția 1363);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 128, din 04/02/2020 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR (Aviz CTAS nr.601/13.12.2018 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, prin Ocolul Silvic Gilău, Direcția Silvică Cluj; Adeverință nr. 1416/27.04.2023);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA - OCOLUL SILVIC GILĂU. DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ**, CIF: 9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

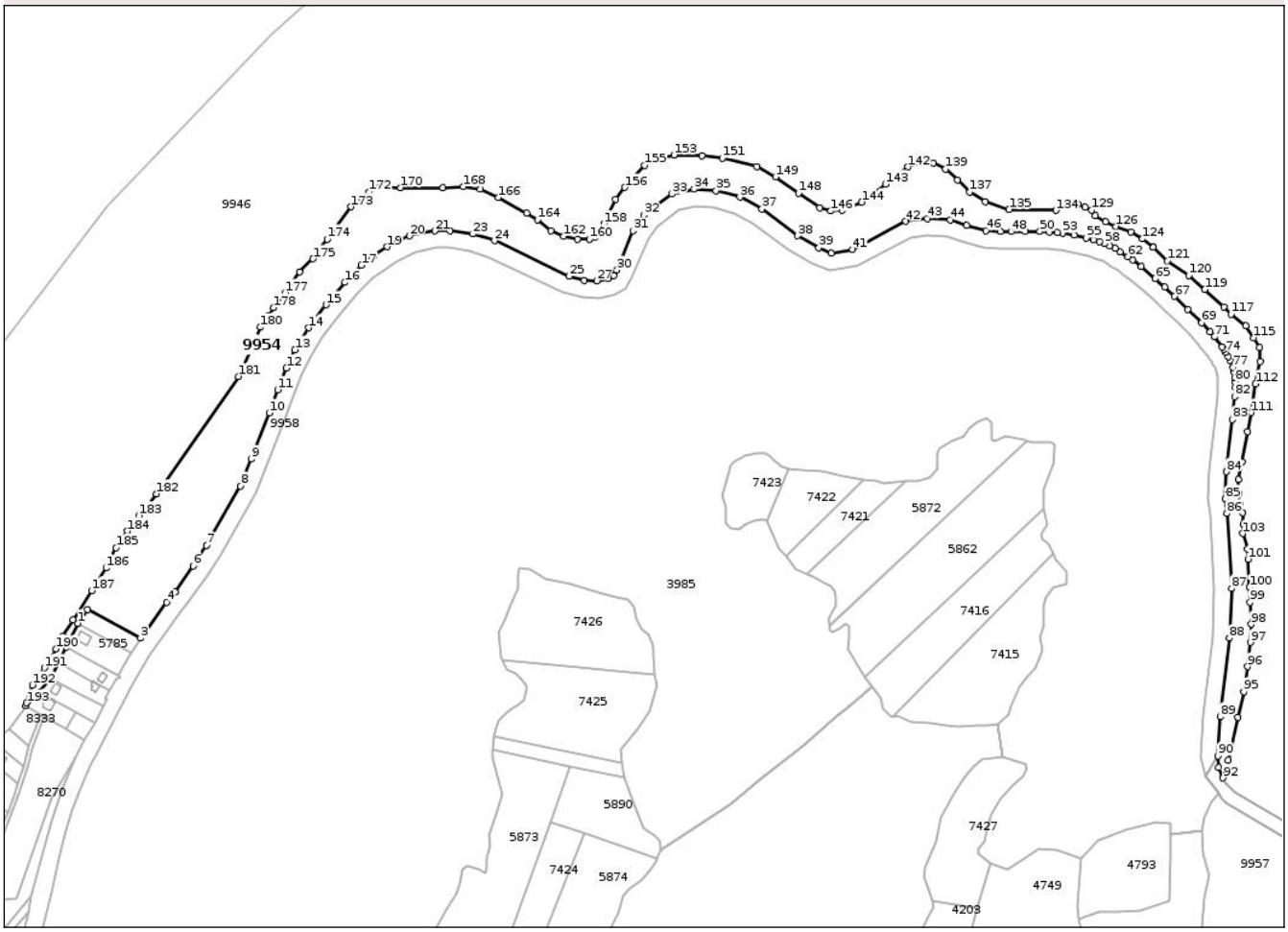
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	34.858	18	1280,1311	-	UP2, UA156, MM5,MM2,F,RR6,MM3,J, MM1,D,MM4,RR5,A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	368.938,767 581.851,265	2	368.945,726 581.860,697	11.721
4	369.001,636 581.866,059	5	369.007,595 581.873,265	9.351
7	369.029,751 581.906,145	8	369.053,992 581.948,054	48.415
10	369.074,196 581.999,757	11	369.080,139 582.016,143	17.43
13	369.092,463 582.044,312	14	369.102,141 582.059,858	18.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	368.945,726 581.860,697	3	368.983,322 581.840,604	42.628
5	369.007,595 581.873,265	6	369.020,405 581.891,793	22.525
8	369.053,992 581.948,054	9	369.061,311 581.967,156	20.456
11	369.080,139 582.016,143	12	369.086,463 582.031,341	16.461
14	369.102,141 582.059,858	15	369.114,286 582.076,02	20.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	368.983,322 581.840,604	4	369.001,636 581.866,059	31.359
6	369.020,405 581.891,793	7	369.029,751 581.906,145	17.127
9	369.061,311 581.967,156	10	369.074,196 581.999,757	35.055
12	369.086,463 582.031,341	13	369.092,463 582.044,312	14.291
15	369.114,286 582.076,02	16	369.127,925 582.091,82	20.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	369.127,925 582.091,82	17	369.139,331 582.104,009	16.693
19	369.157,409 582.117,028	20	369.173,408 582.124,735	17.759
22	369.202,102 582.128,162	23	369.218,228 582.126,067	16.262
25	369.286,138 582.096,289	26	369.297,024 582.093,402	11.262
28	369.313,971 582.094,67	29	369.317,557 582.096,572	4.059
31	369.331,512 582.128,268	32	369.339,078 582.139,364	13.43
34	369.374,574 582.157,822	35	369.390,153 582.156,637	15.624
37	369.422,579 582.143,856	38	369.447,799 582.124,719	31.659
40	369.471,559 582.112,634	41	369.486,634 582.115,049	15.267
43	369.539,327 582.137,088	44	369.555,603 582.135,98	16.314
46	369.580,703 582.128,423	47	369.591,0 582.127,844	10.313
49	369.608,702 582.127,901	50	369.618,985 582.127,923	10.283
52	369.631,118 582.127,143	53	369.635,058 582.126,661	3.969
55	369.651,872 582.123,37	56	369.656,746 582.122,0	5.063
58	369.664,667 582.119,295	59	369.668,551 582.117,628	4.227
61	369.675,827 582.113,519	62	369.681,085 582.110,14	6.25
64	369.690,408 582.103,152	65	369.700,495 582.094,519	13.277
67	369.714,142 582.082,027	68	369.723,553 582.073,008	13.035
70	369.739,414 582.056,87	71	369.742,314 582.053,471	4.468
73	369.749,007 582.044,513	74	369.750,359 582.042,406	2.503
76	369.753,501 582.036,811	77	369.755,408 582.031,757	5.402
79	369.756,72 582.024,679	80	369.756,943 582.021,659	3.028
82	369.756,633 582.011,219	83	369.754,987 581.995,002	16.3
85	369.750,155 581.938,934	86	369.751,103 581.928,806	10.172
88	369.752,817 581.840,747	89	369.746,409 581.785,286	55.83
91	369.745,388 581.749,549	92	369.748,456 581.741,914	8.228
94	369.758,87 581.784,803	95	369.763,045 581.802,964	18.635
97	369.767,911 581.837,633	98	369.768,368 581.850,447	12.822
100	369.767,155 581.876,524	101	369.766,141 581.896,528	20.03
103	369.762,244 581.914,558	104	369.762,953 581.921,032	6.513
106	369.760,42 581.935,274	107	369.759,358 581.942,76	7.561
109	369.762,041 581.965,293	110	369.765,887 581.986,622	21.673
112	369.771,456 582.020,183	113	369.774,746 582.035,862	16.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	369.139,331 582.104,009	18	369.147,978 582.110,237	10.656
20	369.173,408 582.124,735	21	369.191,171 582.128,187	18.095
23	369.218,228 582.126,067	24	369.233,473 582.121,367	15.953
26	369.297,024 582.093,402	27	369.306,01 582.092,956	8.997
29	369.317,557 582.096,572	30	369.320,059 582.100,601	4.743
32	369.339,078 582.139,364	33	369.358,867 582.154,323	24.807
35	369.390,153 582.156,637	36	369.406,966 582.152,106	17.413
38	369.447,799 582.124,719	39	369.462,656 582.116,295	17.079
41	369.486,634 582.115,049	42	369.524,048 582.134,988	42.395
44	369.555,603 582.135,98	45	369.567,252 582.132,033	12.3
47	369.591,0 582.127,844	48	369.598,576 582.127,739	7.577
50	369.618,985 582.127,923	51	369.625,836 582.127,677	6.855
53	369.635,058 582.126,661	54	369.643,379 582.125,233	8.443
56	369.656,746 582.122,0	57	369.661,116 582.120,629	4.58
59	369.668,551 582.117,628	60	369.672,094 582.115,771	4.0
62	369.681,085 582.110,14	63	369.684,469 582.107,783	4.124
65	369.700,495 582.094,519	66	369.707,048 582.088,62	8.817
68	369.723,553 582.073,008	69	369.733,261 582.063,399	13.659
71	369.742,314 582.053,471	72	369.747,626 582.046,447	8.806
74	369.750,359 582.042,406	75	369.751,982 582.039,68	3.173
77	369.755,408 582.031,757	78	369.756,239 582.028,376	3.482
80	369.756,943 582.021,659	81	369.757,034 582.017,895	3.765
83	369.754,987 581.995,002	84	369.750,937 581.958,159	37.065
86	369.751,103 581.928,806	87	369.754,481 581.875,846	53.068
89	369.746,409 581.785,286	90	369.744,944 581.757,594	27.731
92	369.748,456 581.741,914	93	369.752,223 581.754,699	13.328
95	369.763,045 581.802,964	96	369.765,885 581.820,629	17.892
98	369.768,368 581.850,447	99	369.767,509 581.866,004	15.581
101	369.766,141 581.896,528	102	369.765,584 581.903,761	7.254
104	369.762,953 581.921,032	105	369.762,295 581.929,327	8.321
107	369.759,358 581.942,76	108	369.759,56 581.952,774	10.016
110	369.765,887 581.986,622	111	369.768,264 582.000,076	13.662
113	369.774,746 582.035,862	114	369.774,139 582.045,754	9.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	369.147,978 582.110,237	19	369.157,409 582.117,028	11.622
21	369.191,171 582.128,187	22	369.202,102 582.128,162	10.931
24	369.233,473 582.121,367	25	369.286,138 582.096,289	58.331
27	369.306,01 582.092,956	28	369.313,971 582.094,67	8.143
30	369.320,059 582.100,601	31	369.331,512 582.128,268	29.944
33	369.358,867 582.154,323	34	369.374,574 582.157,822	16.092
36	369.406,966 582.152,106	37	369.422,579 582.143,856	17.659
39	369.462,656 582.116,295	40	369.471,559 582.112,634	9.626
42	369.524,048 582.134,988	43	369.539,327 582.137,088	15.423
45	369.567,252 582.132,033	46	369.580,703 582.128,423	13.927
48	369.598,576 582.127,739	49	369.608,702 582.127,901	10.127
51	369.625,836 582.127,677	52	369.631,118 582.127,143	5.309
54	369.643,379 582.125,233	55	369.651,872 582.123,37	8.695
57	369.661,116 582.120,629	58	369.664,667 582.119,295	3.793
60	369.672,094 582.115,771	61	369.675,827 582.113,519	4.36
63	369.684,469 582.107,783	64	369.690,408 582.103,152	7.531
66	369.707,048 582.088,62	67	369.714,142 582.082,027	9.685
69	369.733,261 582.063,399	70	369.739,414 582.056,87	8.971
72	369.747,626 582.046,447	73	369.749,007 582.044,513	2.376
75	369.751,982 582.039,68	76	369.753,501 582.036,811	3.246
78	369.756,239 582.028,376	79	369.756,72 582.024,679	3.728
81	369.757,034 582.017,895	82	369.756,633 582.011,219	6.688
84	369.750,937 581.958,159	85	369.750,155 581.938,934	19.241
87	369.754,481 581.875,846	88	369.752,817 581.840,747	35.138
90	369.744,944 581.757,594	91	369.745,388 581.749,549	8.057
93	369.752,223 581.754,699	94	369.758,87 581.784,803	30.829
96	369.765,885 581.820,629	97	369.767,911 581.837,633	17.124
99	369.767,509 581.866,004	100	369.767,155 581.876,524	10.526
102	369.765,584 581.903,761	103	369.762,244 581.914,558	11.302
105	369.762,295 581.929,327	106	369.760,42 581.935,274	6.236
108	369.759,56 581.952,774	109	369.762,041 581.965,293	12.762
111	369.768,264 582.000,076	112	369.771,456 582.020,183	20.359
114	369.774,139 582.045,754	115	369.770,242 582.052,784	8.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	369.770,242 582.052,784	116	369.764,575 582.061,13	10.088
116	369.764,575 582.061,13	117	369.754,15 582.069,526	13.386
117	369.754,15 582.069,526	118	369.749,021 582.074,718	7.298
118	369.749,021 582.074,718	119	369.735,51 582.086,806	18.129
119	369.735,51 582.086,806	120	369.724,168 582.096,743	15.079
120	369.724,168 582.096,743	121	369.709,139 582.106,96	18.173
121	369.709,139 582.106,96	122	369.698,951 582.116,602	14.027
122	369.698,951 582.116,602	123	369.698,816 582.116,73	0.186
123	369.698,816 582.116,73	124	369.691,476 582.122,616	9.409
124	369.691,476 582.122,616	125	369.683,17 582.127,58	9.676
125	369.683,17 582.127,58	126	369.672,872 582.131,457	11.004
126	369.672,872 582.131,457	127	369.665,269 582.134,62	8.235
127	369.665,269 582.134,62	128	369.658,048 582.139,1	8.498
128	369.658,048 582.139,1	129	369.655,658 582.142,894	4.484
129	369.655,658 582.142,894	130	369.650,742 582.145,153	5.41
130	369.650,742 582.145,153	131	369.645,86 582.147,147	5.274
131	369.645,86 582.147,147	132	369.642,953 582.147,585	2.94
132	369.642,953 582.147,585	133	369.638,229 582.146,607	4.824
133	369.638,229 582.146,607	134	369.630,361 582.142,737	8.768
134	369.630,361 582.142,737	135	369.597,148 582.143,409	33.22
135	369.597,148 582.143,409	136	369.580,26 582.148,991	17.787
136	369.580,26 582.148,991	137	369.569,393 582.155,687	12.764
137	369.569,393 582.155,687	138	369.560,824 582.164,077	11.992
138	369.560,824 582.164,077	139	369.552,364 582.171,863	11.498
139	369.552,364 582.171,863	140	369.543,793 582.176,388	9.692
140	369.543,793 582.176,388	141	369.535,838 582.176,915	7.972
141	369.535,838 582.176,915	142	369.525,729 582.173,488	10.674
142	369.525,729 582.173,488	143	369.509,808 582.161,259	20.076
143	369.509,808 582.161,259	144	369.493,001 582.148,553	21.069
144	369.493,001 582.148,553	145	369.479,376 582.142,974	14.723
145	369.479,376 582.142,974	146	369.471,113 582.142,227	8.297
146	369.471,113 582.142,227	147	369.463,265 582.144,612	8.202
147	369.463,265 582.144,612	148	369.448,278 582.154,847	18.148
148	369.448,278 582.154,847	149	369.432,041 582.166,294	19.866
149	369.432,041 582.166,294	150	369.418,944 582.173,63	15.012
150	369.418,944 582.173,63	151	369.394,551 582.179,692	25.135
151	369.394,551 582.179,692	152	369.380,043 582.181,344	14.602
152	369.380,043 582.181,344	153	369.360,267 582.181,951	19.785
153	369.360,267 582.181,951	154	369.350,659 582.179,812	9.843
154	369.350,659 582.179,812	155	369.339,384 582.174,61	12.417
155	369.339,384 582.174,61	156	369.325,543 582.158,909	20.931
156	369.325,543 582.158,909	157	369.319,078 582.150,64	10.496
157	369.319,078 582.150,64	158	369.310,791 582.133,301	19.218
158	369.310,791 582.133,301	159	369.304,828 582.124,225	10.86
159	369.304,828 582.124,225	160	369.300,567 582.122,348	4.656
160	369.300,567 582.122,348	161	369.291,935 582.122,406	8.632
161	369.291,935 582.122,406	162	369.282,428 582.124,505	9.736
162	369.282,428 582.124,505	163	369.273,246 582.128,549	10.033
163	369.273,246 582.128,549	164	369.263,856 582.136,069	12.03
164	369.263,856 582.136,069	165	369.256,098 582.140,674	9.022
165	369.256,098 582.140,674	166	369.236,01 582.151,83	22.978
166	369.236,01 582.151,83	167	369.223,47 582.157,659	13.829
167	369.223,47 582.157,659	168	369.211,512 582.159,525	12.103
168	369.211,512 582.159,525	169	369.196,756 582.158,709	14.779
169	369.196,756 582.158,709	170	369.167,098 582.158,876	29.658
170	369.167,098 582.158,876	171	369.152,633 582.159,226	14.469
171	369.152,633 582.159,226	172	369.144,908 582.155,651	8.512
172	369.144,908 582.155,651	173	369.132,017 582.145,216	16.585
173	369.132,017 582.145,216	174	369.115,157 582.122,452	28.328
174	369.115,157 582.122,452	175	369.105,167 582.108,559	17.112
175	369.105,167 582.108,559	176	369.095,893 582.099,407	13.029
176	369.095,893 582.099,407	177	369.085,269 582.084,511	18.296
177	369.085,269 582.084,511	178	369.077,161 582.074,018	13.261
178	369.077,161 582.074,018	179	369.072,845 582.068,13	7.3
179	369.072,845 582.068,13	180	369.067,919 582.060,284	9.264
180	369.067,919 582.060,284	181	369.052,405 582.025,499	38.088
181	369.052,405 582.025,499	182	368.994,381 581.942,602	101.186
182	368.994,381 581.942,602	183	368.982,005 581.927,209	19.751
183	368.982,005 581.927,209	184	368.973,9 581.916,225	13.651
184	368.973,9 581.916,225	185	368.966,062 581.904,582	14.035
185	368.966,062 581.904,582	186	368.958,916 581.890,237	16.026
186	368.958,916 581.890,237	187	368.948,652 581.874,285	18.969
187	368.948,652 581.874,285	188	368.935,642 581.853,443	24.569
188	368.935,642 581.853,443	189	368.928,429 581.842,204	13.354
189	368.928,429 581.842,204	190	368.923,542 581.833,101	10.332
190	368.923,542 581.833,101	191	368.915,364 581.819,762	15.646
191	368.915,364 581.819,762	192	368.906,85 581.807,672	14.787
192	368.906,85 581.807,672	193	368.902,705 581.794,981	13.351
193	368.902,705 581.794,981	194	368.902,21 581.792,88	2.159
194	368.902,21 581.792,88	195	368.911,436 581.802,923	13.637
195	368.911,436 581.802,923	196	368.919,597 581.812,136	12.308
196	368.919,597 581.812,136	197	368.925,119 581.823,35	12.5
197	368.925,119 581.823,35	198	368.930,699 581.834,263	12.257
198	368.930,699 581.834,263	1	368.938,767 581.851,265	18.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.331	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

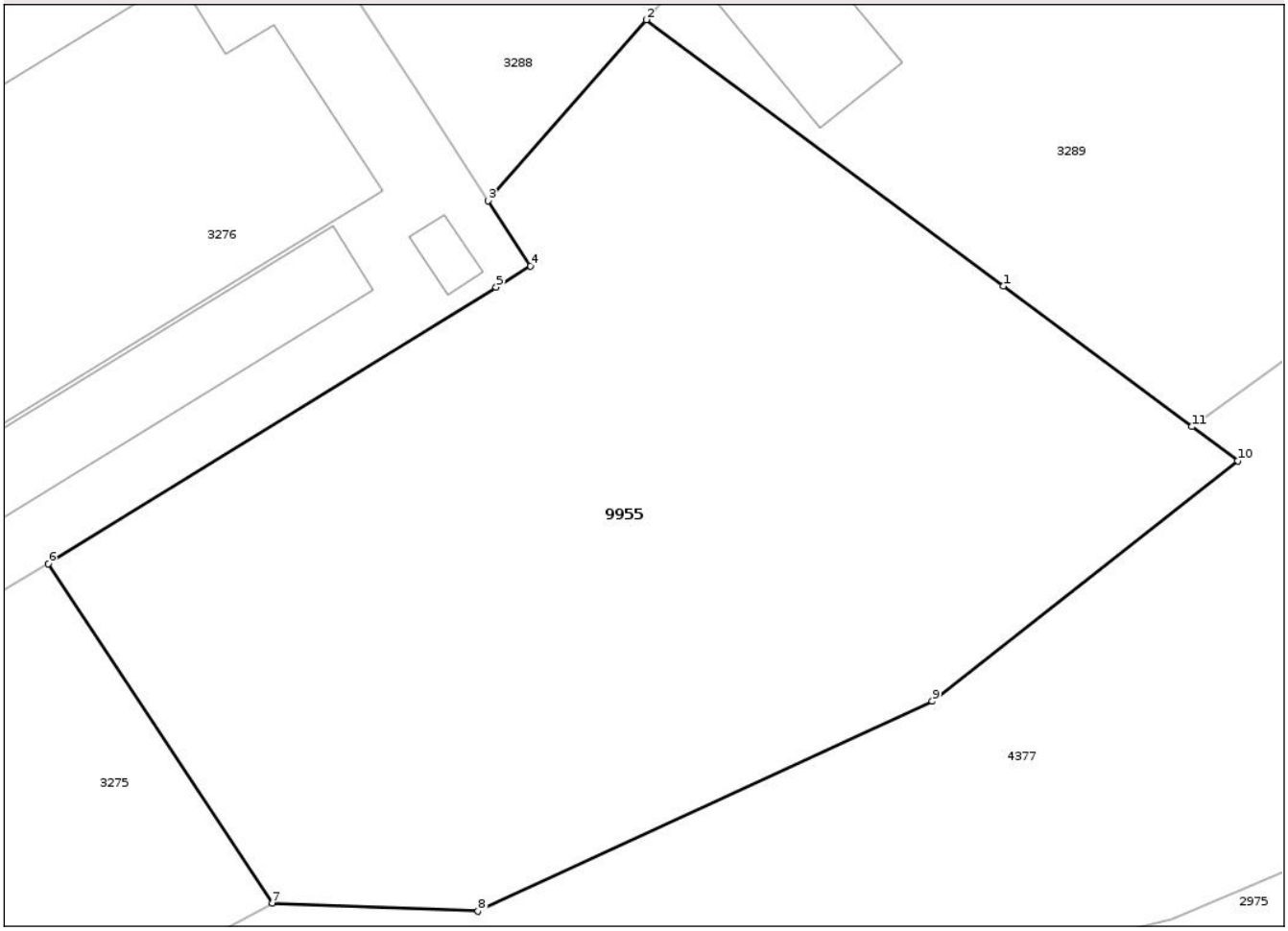
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.331	175	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.068,066 584.317,216	2	376.050,41 584.330,371	22.018
2	376.050,41 584.330,371	3	376.042,607 584.321,438	11.861
3	376.042,607 584.321,438	4	376.044,698 584.318,208	3.848
4	376.044,698 584.318,208	5	376.042,989 584.317,164	2.003
5	376.042,989 584.317,164	6	376.020,851 584.303,497	26.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.020,851 584.303,497	7	376.031,916 584.286,738	20.082
7	376.031,916 584.286,738	8	376.042,096 584.286,336	10.188
8	376.042,096 584.286,336	9	376.064,554 584.296,714	24.74
9	376.064,554 584.296,714	10	376.079,661 584.308,578	19.209
10	376.079,661 584.308,578	11	376.077,386 584.310,273	2.837
11	376.077,386 584.310,273	1	376.068,066 584.317,216	11.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.106	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

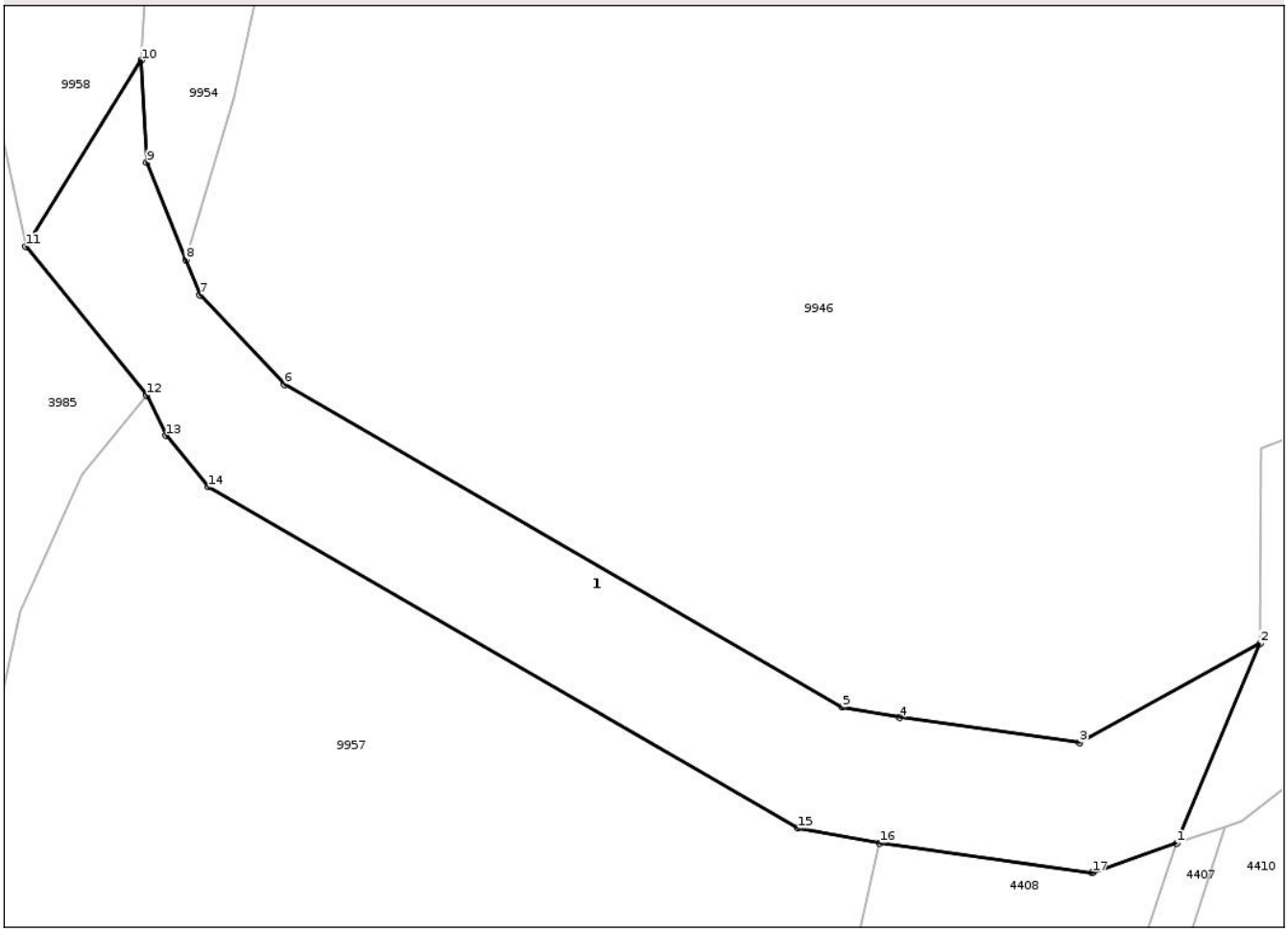
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.106	18,19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1.106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1106 mp; POD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.826,534 581.695,964	2	369.833,123 581.711,692	17.052
2	369.833,123 581.711,692	3	369.818,892 581.703,895	16.227
3	369.818,892 581.703,895	4	369.804,71 581.705,871	14.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.804,71 581.705,871	5	369.800,17 581.706,684	4.612
5	369.800,17 581.706,684	6	369.756,23 581.732,089	50.756
6	369.756,23 581.732,089	7	369.749,573 581.739,136	9.694
7	369.749,573 581.739,136	8	369.748,456 581.741,914	2.994
8	369.748,456 581.741,914	9	369.745,388 581.749,549	8.228
9	369.745,388 581.749,549	10	369.744,944 581.757,594	8.057
10	369.744,944 581.757,594	11	369.735,84 581.742,957	17.237
11	369.735,84 581.742,957	12	369.745,347 581.731,245	15.085
12	369.745,347 581.731,245	13	369.746,886 581.728,056	3.541
13	369.746,886 581.728,056	14	369.750,21 581.724,019	5.229
14	369.750,21 581.724,019	15	369.796,682 581.697,15	53.68
15	369.796,682 581.697,15	16	369.803,138 581.695,993	6.559
16	369.803,138 581.695,993	17	369.819,899 581.693,658	16.923
17	369.819,899 581.693,658	1	369.826,534 581.695,964	7.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.630	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

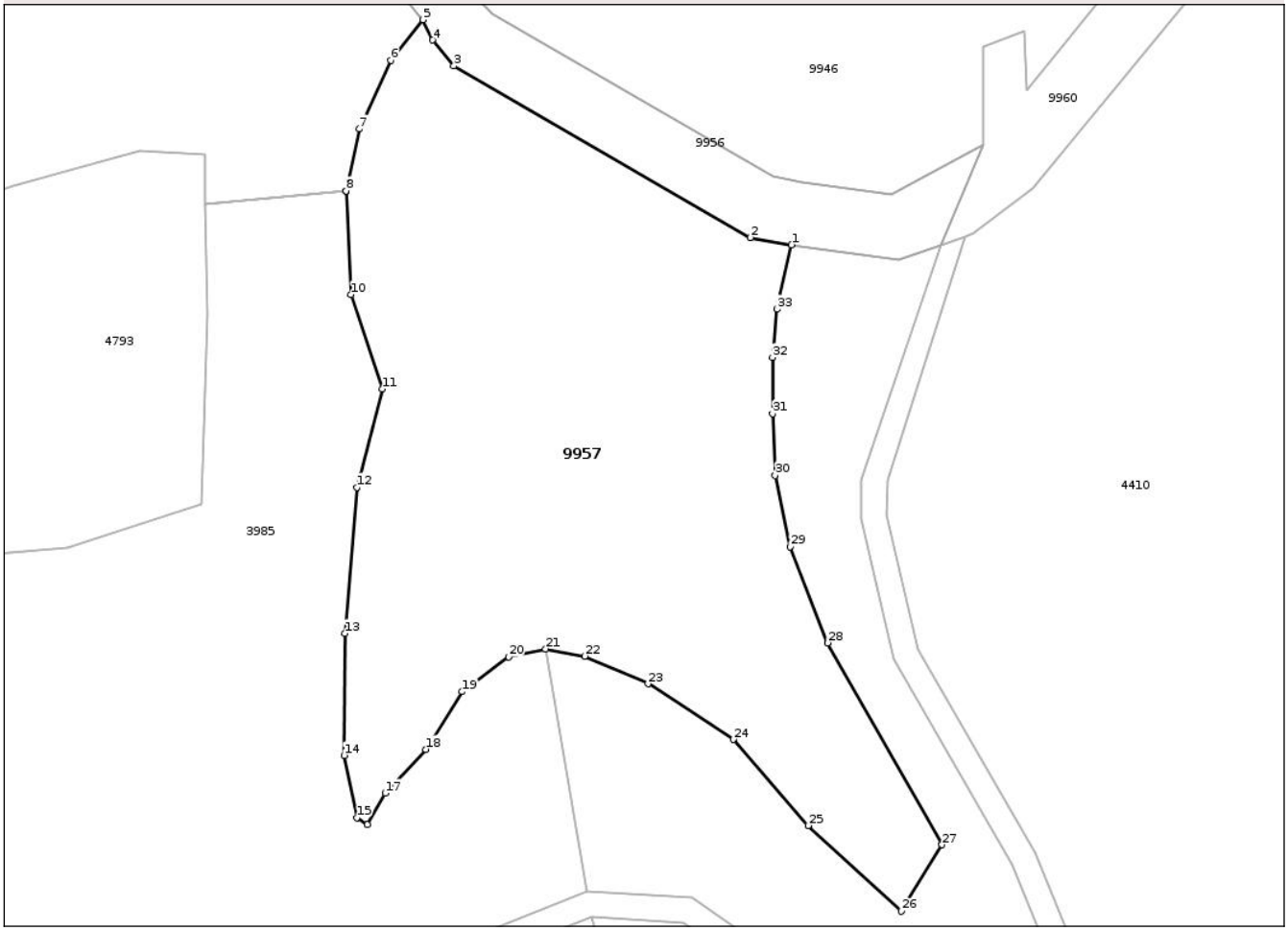
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	6.630	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.803,138 581.695,993	2	369.796,682 581.697,15	6.559
3	369.750,21 581.724,019	4	369.746,886 581.728,056	5.229
5	369.745,347 581.731,245	6	369.740,282 581.724,916	8.106
7	369.735,348 581.714,148	8	369.733,291 581.704,449	9.915
9	369.733,292 581.704,444	10	369.734,076 581.688,212	16.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.796,682 581.697,15	3	369.750,21 581.724,019	53.68
4	369.746,886 581.728,056	5	369.745,347 581.731,245	3.541
6	369.740,282 581.724,916	7	369.735,348 581.714,148	11.845
8	369.733,291 581.704,449	9	369.733,292 581.704,444	0.005
10	369.734,076 581.688,212	11	369.739,006 581.673,43	15.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.739,006 581.673,43	12	369.735,019 581.658,013	15.924
13	369.733,11 581.635,137	14	369.733,006 581.616,023	19.114
15	369.734,978 581.606,268	16	369.736,653 581.605,176	2.0
17	369.739,435 581.610,104	18	369.745,791 581.616,963	9.351
19	369.751,47 581.626,014	20	369.758,804 581.631,436	9.121
21	369.764,6 581.632,682	22	369.770,712 581.631,563	6.214
23	369.780,675 581.627,237	24	369.793,989 581.618,52	15.914
25	369.805,75 581.605,041	26	369.820,352 581.591,617	19.835
27	369.826,734 581.602,028	28	369.808,804 581.633,648	36.35
29	369.802,903 581.648,686	30	369.800,573 581.659,885	11.439
31	369.800,172 581.669,536	32	369.800,155 581.678,376	8.84
33	369.800,81 581.685,892	1	369.803,138 581.695,993	10.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.735,019 581.658,013	13	369.733,11 581.635,137	22.956
14	369.733,006 581.616,023	15	369.734,978 581.606,268	9.952
16	369.736,653 581.605,176	17	369.739,435 581.610,104	5.659
18	369.745,791 581.616,963	19	369.751,47 581.626,014	10.685
20	369.758,804 581.631,436	21	369.764,6 581.632,682	5.928
22	369.770,712 581.631,563	23	369.780,675 581.627,237	10.862
24	369.793,989 581.618,52	25	369.805,75 581.605,041	17.889
26	369.820,352 581.591,617	27	369.826,734 581.602,028	12.211
28	369.808,804 581.633,648	29	369.802,903 581.648,686	16.154
30	369.800,573 581.659,885	31	369.800,172 581.669,536	9.659
32	369.800,155 581.678,376	33	369.800,81 581.685,892	7.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Drum Judetean 107P, km 10+393 - km 12+742 cu pod de la km 10+393 la km 10+503 si de la km 12+742 la km 12+788

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60431	27.055	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274060 / 22/12/2022		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr 360 din 10.10.2022, emis de HRUZA MIHAI-ALEXANDRU;act administrativ nr 40748 din 10.10.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 10003 din 12.12.2022, emis de REGIA NATIONALA A PADURILOR-ROMSILVA-DIRECTIA SILVICA CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDEȚUL CLUJ**, CIF:4288110, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60431	27.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	NU	27.055	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	369.735,84 581.742,957	2	369.744,944 581.757,594	17.237
4	369.752,817 581.840,747	5	369.754,481 581.875,846	35.138
7	369.750,155 581.938,934	8	369.750,937 581.958,159	19.241
2	369.744,944 581.757,594	3	369.746,409 581.785,286	27.731
5	369.754,481 581.875,846	6	369.751,103 581.928,806	53.068
8	369.750,937 581.958,159	9	369.754,987 581.995,002	37.065
3	369.746,409 581.785,286	4	369.752,817 581.840,747	55.83
6	369.751,103 581.928,806	7	369.750,155 581.938,934	10.172
9	369.754,987 581.995,002	10	369.756,633 582.011,219	16.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	369.756,633 582.011,219	11	369.757,034 582.017,895	6.688
13	369.756,72 582.024,679	14	369.756,239 582.028,376	3.728
16	369.753,501 582.036,811	17	369.751,982 582.039,68	3.246
19	369.749,007 582.044,513	20	369.747,626 582.046,447	2.376
22	369.739,414 582.056,87	23	369.733,261 582.063,399	8.971
25	369.714,142 582.082,027	26	369.707,048 582.088,62	9.685
28	369.690,408 582.103,152	29	369.684,469 582.107,783	7.531
31	369.675,827 582.113,519	32	369.672,094 582.115,771	4.36
34	369.664,667 582.119,295	35	369.661,116 582.120,629	3.793
37	369.651,872 582.123,37	38	369.643,379 582.125,233	8.695
40	369.631,118 582.127,143	41	369.625,836 582.127,677	5.309
43	369.608,702 582.127,901	44	369.598,576 582.127,739	10.127
46	369.580,703 582.128,423	47	369.567,252 582.132,033	13.927
49	369.539,327 582.137,088	50	369.524,048 582.134,988	15.423
52	369.471,559 582.112,634	53	369.462,656 582.116,295	9.626
55	369.422,579 582.143,856	56	369.406,966 582.152,106	17.659
58	369.374,574 582.157,822	59	369.358,867 582.154,323	16.092
61	369.331,512 582.128,268	62	369.320,059 582.100,601	29.944
64	369.313,971 582.094,67	65	369.306,01 582.092,956	8.143
67	369.286,138 582.096,289	68	369.233,473 582.121,367	58.331
70	369.202,102 582.128,162	71	369.191,171 582.128,187	10.931
73	369.157,409 582.117,028	74	369.147,978 582.110,237	11.622
76	369.127,925 582.091,82	77	369.114,286 582.076,02	20.873
79	369.092,463 582.044,312	80	369.086,463 582.031,341	14.291
82	369.074,196 581.999,757	83	369.061,311 581.967,156	35.055
85	369.029,751 581.906,145	86	369.020,405 581.891,793	17.127
88	369.001,636 581.866,059	89	368.983,322 581.840,604	31.359
91	368.975,291 581.827,388	92	368.967,566 581.814,051	15.413
94	368.968,921 581.813,207	95	368.968,185 581.811,982	1.429
97	368.961,289 581.803,633	98	368.958,19 581.798,101	6.341
100	368.956,825 581.792,397	101	368.955,42 581.789,747	2.999
103	368.943,65 581.768,81	104	368.937,407 581.757,048	13.316
106	368.919,995 581.711,457	107	368.906,039 581.658,647	54.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	369.757,034 582.017,895	12	369.756,943 582.021,659	3.765
14	369.756,239 582.028,376	15	369.755,408 582.031,757	3.482
17	369.751,982 582.039,68	18	369.750,359 582.042,406	3.173
20	369.747,626 582.046,447	21	369.742,314 582.053,471	8.806
23	369.733,261 582.063,399	24	369.723,553 582.073,008	13.659
26	369.707,048 582.088,62	27	369.700,495 582.094,519	8.817
29	369.684,469 582.107,783	30	369.681,085 582.110,14	4.124
32	369.672,094 582.115,771	33	369.668,551 582.117,628	4.0
35	369.661,116 582.120,629	36	369.656,746 582.122,0	4.58
38	369.643,379 582.125,233	39	369.635,058 582.126,661	8.443
41	369.625,836 582.127,677	42	369.618,985 582.127,923	6.855
44	369.598,576 582.127,739	45	369.591,0 582.127,844	7.577
47	369.567,252 582.132,033	48	369.555,603 582.135,98	12.3
50	369.524,048 582.134,988	51	369.486,634 582.115,049	42.395
53	369.462,656 582.116,295	54	369.447,799 582.124,719	17.079
56	369.406,966 582.152,106	57	369.390,153 582.156,637	17.413
59	369.358,867 582.154,323	60	369.339,078 582.139,364	24.807
62	369.320,059 582.100,601	63	369.317,557 582.096,572	4.743
65	369.306,01 582.092,956	66	369.297,024 582.093,402	8.997
68	369.233,473 582.121,367	69	369.218,228 582.126,067	15.953
71	369.191,171 582.128,187	72	369.173,408 582.124,735	18.095
74	369.147,978 582.110,237	75	369.139,331 582.104,009	10.656
77	369.114,286 582.076,02	78	369.102,141 582.059,858	20.217
80	369.086,463 582.031,341	81	369.080,139 582.016,143	16.461
83	369.061,311 581.967,156	84	369.053,992 581.948,054	20.456
86	369.020,405 581.891,793	87	369.007,595 581.873,265	22.525
89	368.983,322 581.840,604	90	368.977,051 581.830,426	11.955
92	368.967,566 581.814,051	93	368.968,123 581.813,745	0.636
95	368.968,185 581.811,982	96	368.966,585 581.812,803	1.798
98	368.958,19 581.798,101	99	368.959,374 581.797,451	1.351
101	368.955,42 581.789,747	102	368.951,1 581.781,03	9.729
104	368.937,407 581.757,048	105	368.927,883 581.734,825	24.178
107	368.906,039 581.658,647	108	368.903,933 581.647,716	11.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	369.756,943 582.021,659	13	369.756,72 582.024,679	3.028
15	369.755,408 582.031,757	16	369.753,501 582.036,811	5.402
18	369.750,359 582.042,406	19	369.749,007 582.044,513	2.503
21	369.742,314 582.053,471	22	369.739,414 582.056,87	4.468
24	369.723,553 582.073,008	25	369.714,142 582.082,027	13.035
27	369.700,495 582.094,519	28	369.690,408 582.103,152	13.277
30	369.681,085 582.110,14	31	369.675,827 582.113,519	6.25
33	369.668,551 582.117,628	34	369.664,667 582.119,295	4.227
36	369.656,746 582.122,0	37	369.651,872 582.123,37	5.063
39	369.635,058 582.126,661	40	369.631,118 582.127,143	3.969
42	369.618,985 582.127,923	43	369.608,702 582.127,901	10.283
45	369.591,0 582.127,844	46	369.580,703 582.128,423	10.313
48	369.555,603 582.135,98	49	369.539,327 582.137,088	16.314
51	369.486,634 582.115,049	52	369.471,559 582.112,634	15.267
54	369.447,799 582.124,719	55	369.422,579 582.143,856	31.659
57	369.390,153 582.156,637	58	369.374,574 582.157,822	15.624
60	369.339,078 582.139,364	61	369.331,512 582.128,268	13.43
63	369.317,557 582.096,572	64	369.313,971 582.094,67	4.059
66	369.297,024 582.093,402	67	369.286,138 582.096,289	11.262
69	369.218,228 582.126,067	70	369.202,102 582.128,162	16.262
72	369.173,408 582.124,735	73	369.157,409 582.117,028	17.759
75	369.139,331 582.104,009	76	369.127,925 582.091,82	16.693
78	369.102,141 582.059,858	79	369.092,463 582.044,312	18.312
81	369.080,139 582.016,143	82	369.074,196 581.999,757	17.43
84	369.053,992 581.948,054	85	369.029,751 581.906,145	48.415
87	369.007,595 581.873,265	88	369.001,636 581.866,059	9.351
90	368.977,051 581.830,426	91	368.975,291 581.827,388	3.511
93	368.968,123 581.813,745	94	368.968,921 581.813,207	0.962
96	368.966,585 581.812,803	97	368.961,289 581.803,633	10.589
99	368.959,374 581.797,451	100	368.956,825 581.792,397	5.66
102	368.951,1 581.781,03	103	368.943,65 581.768,81	14.312
105	368.927,883 581.734,825	106	368.919,995 581.711,457	24.663
108	368.903,933 581.647,716	109	368.898,582 581.623,114	25.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	368.898,582 581.623,114	110	368.893,675 581.608,8	15.132
112	368.880,23 581.579,017	113	368.873,799 581.564,381	15.987
115	368.856,401 581.498,05	116	368.847,441 581.454,328	44.631
118	368.842,384 581.438,05	119	368.839,04 581.432,882	6.156
121	368.829,192 581.422,736	122	368.816,422 581.410,479	17.7
124	368.808,486 581.402,073	125	368.805,362 581.398,219	4.961
127	368.782,685 581.369,18	128	368.777,658 581.363,205	7.808
130	368.758,2 581.340,222	131	368.757,592 581.339,504	0.941
133	368.721,762 581.305,328	134	368.713,515 581.298,948	10.427
136	368.707,908 581.294,515	137	368.702,665 581.289,953	6.95
139	368.685,414 581.273,121	140	368.677,191 581.264,089	12.215
142	368.654,307 581.220,953	143	368.650,07 581.206,676	14.892
145	368.654,634 581.189,219	146	368.658,653 581.181,672	8.55
148	368.682,407 581.144,804	149	368.694,622 581.119,547	28.056
151	368.700,515 581.103,69	152	368.705,809 581.081,735	22.584
154	368.718,361 581.016,639	155	368.719,021 581.008,748	7.919
157	368.729,926 581.000,503	158	368.730,026 581.009,144	8.642
160	368.728,059 581.026,966	161	368.716,563 581.084,051	58.231
163	368.711,06 581.106,83	164	368.709,566 581.111,477	4.881
166	368.704,645 581.124,088	167	368.692,071 581.150,087	28.88
169	368.672,69 581.181,458	170	368.669,19 581.187,425	6.918
172	368.665,632 581.195,083	173	368.664,705 581.198,171	3.224
175	368.663,893 581.202,457	176	368.663,717 581.205,94	3.487
178	368.664,215 581.210,124	179	368.664,321 581.210,769	0.654
181	368.667,217 581.219,105	182	368.668,63 581.221,902	3.134
184	368.675,102 581.232,572	185	368.694,418 581.261,865	35.088
187	368.704,277 581.274,608	188	368.709,228 581.279,757	7.143
190	368.730,372 581.296,869	191	368.748,291 581.311,577	23.182
193	368.810,299 581.385,254	194	368.817,545 581.394,192	11.506
196	368.844,38 581.420,68	197	368.848,568 581.425,558	6.429
199	368.853,36 581.433,034	200	368.855,447 581.437,776	5.181
202	368.859,148 581.451,692	203	368.863,083 581.469,892	18.621
205	368.875,076 581.524,75	206	368.879,574 581.539,899	15.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	368.893,675 581.608,8	111	368.885,079 581.587,89	22.608
113	368.873,799 581.564,381	114	368.866,371 581.541,386	24.165
116	368.847,441 581.454,328	117	368.844,154 581.441,906	12.85
119	368.839,04 581.432,882	120	368.835,653 581.428,936	5.2
122	368.816,422 581.410,479	123	368.815,531 581.409,624	1.235
125	368.805,362 581.398,219	126	368.800,874 581.392,684	7.126
128	368.777,658 581.363,205	129	368.765,238 581.348,534	19.222
131	368.757,592 581.339,504	132	368.746,848 581.326,636	16.764
134	368.713,515 581.298,948	135	368.709,959 581.296,3	4.434
137	368.702,665 581.289,953	138	368.694,984 581.282,192	10.919
140	368.677,191 581.264,089	141	368.672,425 581.255,105	10.17
143	368.650,07 581.206,676	144	368.651,226 581.196,833	9.911
146	368.658,653 581.181,672	147	368.665,101 581.171,11	12.375
149	368.694,622 581.119,547	150	368.697,522 581.112,695	7.44
152	368.705,809 581.081,735	153	368.717,206 581.025,138	57.733
155	368.719,021 581.008,748	156	368.728,807 580.993,52	18.101
158	368.730,026 581.009,144	159	368.729,299 581.017,838	8.724
161	368.716,563 581.084,051	162	368.712,742 581.100,701	17.083
164	368.709,566 581.111,477	165	368.707,803 581.116,625	5.442
167	368.692,071 581.150,087	168	368.675,25 581.177,516	32.176
170	368.669,19 581.187,425	171	368.666,667 581.192,404	5.582
173	368.664,705 581.198,171	174	368.664,146 581.200,652	2.543
176	368.663,717 581.205,94	177	368.663,777 581.207,467	1.528
179	368.664,321 581.210,769	180	368.665,26 581.214,086	3.447
182	368.668,63 581.221,902	183	368.671,533 581.226,875	5.758
185	368.694,418 581.261,865	186	368.700,307 581.269,706	9.806
188	368.709,228 581.279,757	189	368.717,564 581.287,011	11.05
191	368.748,291 581.311,577	192	368.766,876 581.328,592	25.197
194	368.817,545 581.394,192	195	368.824,079 581.401,196	9.579
197	368.848,568 581.425,558	198	368.851,242 581.429,456	4.727
200	368.855,447 581.437,776	201	368.857,604 581.445,097	7.632
203	368.863,083 581.469,892	204	368.868,13 581.495,503	26.104
206	368.879,574 581.539,899	207	368.882,335 581.548,125	8.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	368.885,079 581.587,89	112	368.880,23 581.579,017	10.112
114	368.866,371 581.541,386	115	368.856,401 581.498,05	44.468
117	368.844,154 581.441,906	118	368.842,384 581.438,05	4.243
120	368.835,653 581.428,936	121	368.829,192 581.422,736	8.955
123	368.815,531 581.409,624	124	368.808,486 581.402,073	10.327
126	368.800,874 581.392,684	127	368.782,685 581.369,18	29.72
129	368.765,238 581.348,534	130	368.758,2 581.340,222	10.891
132	368.746,848 581.326,636	133	368.721,762 581.305,328	32.914
135	368.709,959 581.296,3	136	368.707,908 581.294,515	2.719
138	368.694,984 581.282,192	139	368.685,414 581.273,121	13.186
141	368.672,425 581.255,105	142	368.654,307 581.220,953	38.66
144	368.651,226 581.196,833	145	368.654,634 581.189,219	8.342
147	368.665,101 581.171,11	148	368.682,407 581.144,804	31.488
150	368.697,522 581.112,695	151	368.700,515 581.103,69	9.489
153	368.717,206 581.025,138	154	368.718,361 581.016,639	8.577
156	368.728,807 580.993,52	157	368.729,926 581.000,503	7.072
159	368.729,299 581.017,838	160	368.728,059 581.026,966	9.212
162	368.712,742 581.100,701	163	368.711,06 581.106,83	6.356
165	368.707,803 581.116,625	166	368.704,645 581.124,088	8.104
168	368.675,25 581.177,516	169	368.672,69 581.181,458	4.7
171	368.666,667 581.192,404	172	368.665,632 581.195,083	2.872
174	368.664,146 581.200,652	175	368.663,893 581.202,457	1.823
177	368.663,777 581.207,467	178	368.664,215 581.210,124	2.693
180	368.665,26 581.214,086	181	368.667,217 581.219,105	5.387
183	368.671,533 581.226,875	184	368.675,102 581.232,572	6.723
186	368.700,307 581.269,706	187	368.704,277 581.274,608	6.308
189	368.717,564 581.287,011	190	368.730,372 581.296,869	16.162
192	368.766,876 581.328,592	193	368.810,299 581.385,254	71.387
195	368.824,079 581.401,196	196	368.844,38 581.420,68	28.138
198	368.851,242 581.429,456	199	368.853,36 581.433,034	4.158
201	368.857,604 581.445,097	202	368.859,148 581.451,692	6.773
204	368.868,13 581.495,503	205	368.875,076 581.524,75	30.061
207	368.882,335 581.548,125	208	368.885,219 581.556,044	8.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	368.885,219 581.556,044	209	368.900,124 581.593,152	39.99
211	368.907,956 581.612,956	212	368.910,141 581.619,866	7.247
214	368.925,719 581.684,743	215	368.929,174 581.698,999	14.669
217	368.934,948 581.719,229	218	368.939,027 581.730,359	11.854
220	368.948,592 581.752,687	221	368.950,699 581.757,041	4.837
223	368.977,741 581.808,344	224	368.989,626 581.828,312	23.237
226	369.017,172 581.866,016	227	369.030,37 581.885,105	23.207
229	369.064,857 581.942,871	230	369.072,494 581.962,804	21.346
232	369.091,325 582.011,79	233	369.097,452 582.026,515	15.949
235	369.112,05 582.053,07	236	369.123,635 582.068,486	19.284
238	369.147,293 582.094,955	239	369.154,991 582.100,499	9.487
241	369.177,219 582.113,251	242	369.192,313 582.116,184	15.376
244	369.215,669 582.114,299	245	369.229,103 582.110,157	14.058
247	369.295,168 582.081,479	248	369.306,992 582.080,893	11.839
250	369.326,041 582.087,489	251	369.330,771 582.095,103	8.964
253	369.347,884 582.130,978	254	369.364,022 582.143,177	20.23
256	369.388,119 582.144,757	257	369.402,547 582.140,869	14.943
259	369.441,183 582.114,675	260	369.457,394 582.105,484	18.635
262	369.490,51 582.103,517	263	369.527,803 582.123,391	42.258
265	369.553,231 582.124,114	266	369.563,767 582.120,544	11.124
268	369.590,58 582.115,849	269	369.598,589 582.115,738	8.01
271	369.618,783 582.115,923	272	369.625,015 582.115,699	6.236
274	369.633,315 582.114,785	275	369.641,077 582.113,453	7.875
277	369.653,326 582.110,496	278	369.657,208 582.109,278	4.069
280	369.663,391 582.106,784	281	369.666,204 582.105,31	3.176
283	369.674,41 582.100,165	284	369.677,345 582.098,121	3.577
286	369.692,578 582.085,5	287	369.698,949 582.079,765	8.572
289	369.715,18 582.064,411	290	369.724,671 582.055,017	13.354
292	369.732,956 582.045,951	293	369.737,956 582.039,339	8.29
295	369.740,15 582.036,096	296	369.741,517 582.033,799	2.673
298	369.743,927 582.028,194	299	369.744,426 582.026,164	2.09
301	369.744,954 582.021,072	302	369.745,025 582.018,111	2.962
304	369.743,053 581.996,263	305	369.738,964 581.959,06	37.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
209	368.900,124 581.593,152	210	368.904,853 581.604,425	12.225
212	368.910,141 581.619,866	213	368.920,239 581.660,857	42.216
215	368.929,174 581.698,999	216	368.931,545 581.708,189	9.491
218	368.939,027 581.730,359	219	368.942,672 581.738,723	9.124
221	368.950,699 581.757,041	222	368.966,106 581.786,995	33.684
224	368.989,626 581.828,312	225	369.011,171 581.858,759	37.299
227	369.030,37 581.885,105	228	369.039,98 581.899,862	17.61
230	369.072,494 581.962,804	231	369.085,419 581.995,505	35.163
233	369.097,452 582.026,515	234	369.103,043 582.038,6	13.316
236	369.123,635 582.068,486	237	369.136,851 582.083,797	20.226
239	369.154,991 582.100,499	240	369.163,566 582.106,674	10.567
242	369.192,313 582.116,184	243	369.201,313 582.116,164	9.0
245	369.229,103 582.110,157	246	369.281,985 582.084,976	58.571
248	369.306,992 582.080,893	249	369.318,124 582.083,289	11.387
251	369.330,771 582.095,103	252	369.342,125 582.122,532	29.686
254	369.364,022 582.143,177	255	369.375,442 582.145,721	11.7
257	369.402,547 582.140,869	258	369.416,106 582.133,704	15.336
260	369.457,394 582.105,484	261	369.470,121 582.100,25	13.761
263	369.527,803 582.123,391	264	369.539,741 582.125,032	12.05
266	369.563,767 582.120,544	267	369.578,791 582.116,511	15.556
269	369.598,589 582.115,738	270	369.608,811 582.115,901	10.223
272	369.625,015 582.115,699	273	369.629,786 582.115,216	4.795
275	369.641,077 582.113,453	276	369.648,96 582.111,723	8.071
278	369.657,208 582.109,278	279	369.660,189 582.108,159	3.184
281	369.666,204 582.105,31	282	369.669,482 582.103,332	3.829
284	369.677,345 582.098,121	285	369.682,813 582.093,857	6.934
287	369.698,949 582.079,765	288	369.705,905 582.073,3	9.496
290	369.724,671 582.055,017	291	369.730,478 582.048,855	8.467
293	369.737,956 582.039,339	294	369.739,069 582.037,781	1.915
296	369.741,517 582.033,799	297	369.742,542 582.031,864	2.19
299	369.744,426 582.026,164	300	369.744,777 582.023,462	2.725
302	369.745,025 582.018,111	303	369.744,669 582.012,185	5.937
305	369.738,964 581.959,06	306	369.738,132 581.938,617	20.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
210	368.904,853 581.604,425	211	368.907,956 581.612,956	9.078
213	368.920,239 581.660,857	214	368.925,719 581.684,743	24.507
216	368.931,545 581.708,189	217	368.934,948 581.719,229	11.553
219	368.942,672 581.738,723	220	368.948,592 581.752,687	15.167
222	368.966,106 581.786,995	223	368.977,741 581.808,344	24.314
225	369.011,171 581.858,759	226	369.017,172 581.866,016	9.417
228	369.039,98 581.899,862	229	369.064,857 581.942,871	49.685
231	369.085,419 581.995,505	232	369.091,325 582.011,79	17.323
234	369.103,043 582.038,6	235	369.112,05 582.053,07	17.044
237	369.136,851 582.083,797	238	369.147,293 582.094,955	15.282
240	369.163,566 582.106,674	241	369.177,219 582.113,251	15.155
243	369.201,313 582.116,164	244	369.215,669 582.114,299	14.477
246	369.281,985 582.084,976	247	369.295,168 582.081,479	13.639
249	369.318,124 582.083,289	250	369.326,041 582.087,489	8.962
252	369.342,125 582.122,532	253	369.347,884 582.130,978	10.223
255	369.375,442 582.145,721	256	369.388,119 582.144,757	12.714
258	369.416,106 582.133,704	259	369.441,183 582.114,675	31.479
261	369.470,121 582.100,25	262	369.490,51 582.103,517	20.649
264	369.539,741 582.125,032	265	369.553,231 582.124,114	13.521
267	369.578,791 582.116,511	268	369.590,58 582.115,849	11.808
270	369.608,811 582.115,901	271	369.618,783 582.115,923	9.972
273	369.629,786 582.115,216	274	369.633,315 582.114,785	3.555
276	369.648,96 582.111,723	277	369.653,326 582.110,496	4.535
279	369.660,189 582.108,159	280	369.663,391 582.106,784	3.485
282	369.669,482 582.103,332	283	369.674,41 582.100,165	5.858
285	369.682,813 582.093,857	286	369.692,578 582.085,5	12.853
288	369.705,905 582.073,3	289	369.715,18 582.064,411	12.847
291	369.730,478 582.048,855	292	369.732,956 582.045,951	3.818
294	369.739,069 582.037,781	295	369.740,15 582.036,096	2.002
297	369.742,542 582.031,864	298	369.743,927 582.028,194	3.923
300	369.744,777 582.023,462	301	369.744,954 582.021,072	2.397
303	369.744,669 582.012,185	304	369.743,053 581.996,263	16.004
306	369.738,132 581.938,617	307	369.739,139 581.927,864	10.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
307	369.739,139 581.927,864	308	369.742,463 581.875,748	52.222
310	369.734,445 581.786,293	311	369.732,876 581.756,622	29.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
308	369.742,463 581.875,748	309	369.740,85 581.841,721	34.065
311	369.732,876 581.756,622	1	369.735,84 581.742,957	13.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
309	369.740,85 581.841,721	310	369.734,445 581.786,293	55.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		573	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

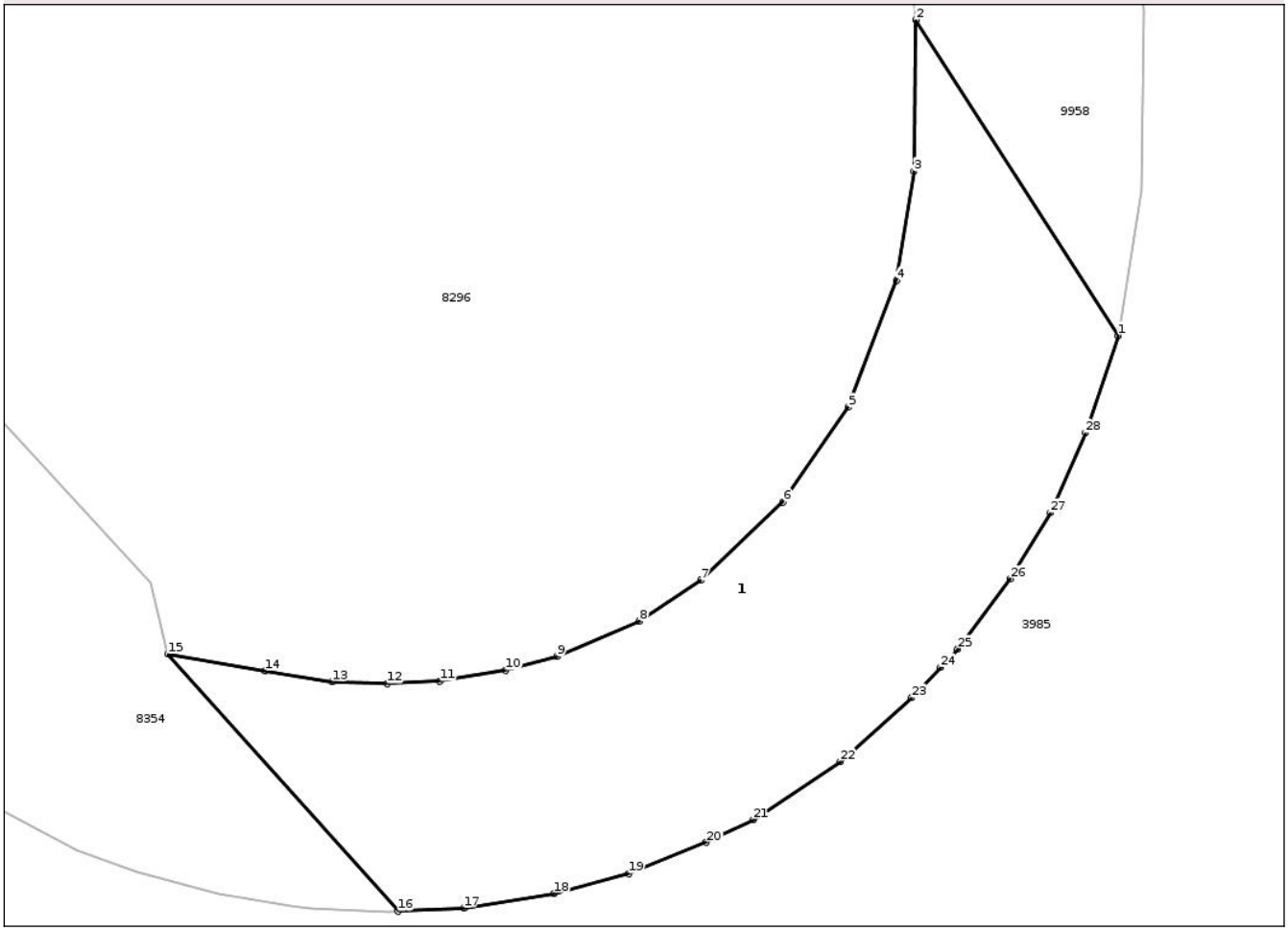
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	573	18,19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	573	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:573 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.728,807 580.993,52	2	368.719,021 581.008,748	18.101
3	368.718,936 581.001,442	4	368.718,092 580.996,173	5.336
5	368.715,748 580.990,06	6	368.712,613 580.985,481	5.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.719,021 581.008,748	3	368.718,936 581.001,442	7.306
4	368.718,092 580.996,173	5	368.715,748 580.990,06	6.547
6	368.712,613 580.985,481	7	368.708,648 580.981,706	5.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	368.708,648 580.981,706	8	368.705,673 580.979,724	3.575
9	368.701,703 580.978,035	10	368.699,232 580.977,377	2.557
11	368.696,042 580.976,854	12	368.693,505 580.976,73	2.54
13	368.690,844 580.976,824	14	368.687,608 580.977,337	3.276
15	368.682,906 580.978,156	16	368.694,022 580.965,743	16.663
17	368.697,204 580.965,898	18	368.701,541 580.966,609	4.395
19	368.705,158 580.967,571	20	368.708,919 580.969,064	4.047
21	368.711,169 580.970,168	22	368.715,377 580.972,972	5.057
23	368.718,838 580.976,039	24	368.720,214 580.977,505	2.011
25	368.721,052 580.978,399	26	368.723,586 580.981,779	4.224
27	368.725,528 580.984,972	28	368.727,218 580.988,828	4.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	368.705,673 580.979,724	9	368.701,703 580.978,035	4.314
10	368.699,232 580.977,377	11	368.696,042 580.976,854	3.233
12	368.693,505 580.976,73	13	368.690,844 580.976,824	2.663
14	368.687,608 580.977,337	15	368.682,906 580.978,156	4.773
16	368.694,022 580.965,743	17	368.697,204 580.965,898	3.186
18	368.701,541 580.966,609	19	368.705,158 580.967,571	3.743
20	368.708,919 580.969,064	21	368.711,169 580.970,168	2.506
22	368.715,377 580.972,972	23	368.718,838 580.976,039	4.624
24	368.720,214 580.977,505	25	368.721,052 580.978,399	1.225
26	368.723,586 580.981,779	27	368.725,528 580.984,972	3.737
28	368.727,218 580.988,828	1	368.728,807 580.993,52	4.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Drum Judetean 107P, km 9+463 - km 10+393 cu baraj de la km 9+463 la km 9+724 si pod de la km 10+393 la km 10+503

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57991	7.527	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203090 / 18/10/2019		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDEŢUL CLUJ**, CIF:4288110	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57991	7.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.527	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.270,395 582.119,118	2	370.240,094 582.117,096	30.368
4	370.219,314 582.117,905	5	370.236,378 582.115,13	17.288
7	370.199,493 582.091,498	8	370.195,359 582.088,616	5.039
10	370.163,765 582.076,905	11	370.148,895 582.067,201	17.756
13	370.126,824 582.051,094	14	370.109,544 582.041,478	19.775
16	370.094,756 582.039,843	17	370.086,68 582.042,277	8.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	370.240,094 582.117,096	3	370.221,685 582.121,128	18.845
5	370.236,378 582.115,13	6	370.218,376 582.105,605	20.367
8	370.195,359 582.088,616	9	370.183,843 582.084,281	12.305
11	370.148,895 582.067,201	12	370.135,94 582.057,131	16.408
14	370.109,544 582.041,478	15	370.100,909 582.039,074	8.963
17	370.086,68 582.042,277	18	370.066,477 582.049,328	21.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	370.221,685 582.121,128	4	370.219,314 582.117,905	4.001
6	370.218,376 582.105,605	7	370.199,493 582.091,498	23.571
9	370.183,843 582.084,281	10	370.163,765 582.076,905	21.39
12	370.135,94 582.057,131	13	370.126,824 582.051,094	10.934
15	370.100,909 582.039,074	16	370.094,756 582.039,843	6.201
18	370.066,477 582.049,328	19	370.061,446 582.048,464	5.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	370.061,446 582.048,464	20	370.055,966 582.043,147	7.636
22	370.030,152 582.038,255	23	370.018,777 582.037,89	11.381
25	369.987,321 582.037,869	26	369.982,902 582.036,945	4.515
28	369.972,617 582.032,291	29	369.968,758 582.028,777	5.219
31	369.961,645 582.018,395	32	369.958,74 582.012,464	6.604
34	369.952,848 581.994,751	35	369.949,868 581.979,465	15.574
37	369.945,365 581.949,185	38	369.944,578 581.939,741	9.477
40	369.943,88 581.922,936	41	369.943,258 581.909,163	13.787
43	369.942,405 581.901,944	44	369.941,733 581.898,081	3.921
46	369.940,335 581.893,467	47	369.939,286 581.890,928	2.747
49	369.936,104 581.885,348	50	369.932,982 581.880,9	5.434
52	369.902,863 581.838,492	53	369.894,293 581.811,17	28.635
55	369.873,401 581.761,544	56	369.854,543 581.738,203	30.007
58	369.839,71 581.729,49	59	369.833,162 581.727,016	7.0
61	369.826,534 581.695,964	62	369.830,309 581.697,276	3.996
64	369.840,91 581.704,817	65	369.881,964 581.754,843	64.715
67	369.914,056 581.834,145	68	369.917,082 581.841,183	7.661
70	369.946,121 581.878,733	71	369.948,5 581.882,566	4.511
73	369.951,574 581.889,243	74	369.952,724 581.892,635	3.582
76	369.954,259 581.900,066	77	369.954,758 581.903,559	3.528
79	369.955,871 581.922,474	80	369.956,111 581.929,992	7.522
82	369.957,298 581.947,885	83	369.958,286 581.955,226	7.407
85	369.964,587 581.992,255	86	369.966,054 581.998,62	6.532
88	369.971,268 582.012,531	89	369.974,464 582.017,486	5.896
91	369.979,339 582.022,298	92	369.983,082 582.024,379	4.283
94	369.989,367 582.026,037	95	369.991,194 582.026,288	1.844
97	370.005,007 582.026,691	98	370.019,046 582.026,976	14.042
100	370.031,706 582.027,894	101	370.036,172 582.028,543	4.513
103	370.059,421 582.034,332	104	370.062,877 582.035,086	3.537
106	370.067,261 582.035,583	107	370.069,382 582.035,583	2.121
109	370.073,581 582.035,097	110	370.076,063 582.034,474	2.559
112	370.093,298 582.029,251	113	370.096,315 582.028,666	3.073
115	370.103,571 582.028,538	116	370.106,868 582.029,139	3.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	370.055,966 582.043,147	21	370.038,557 582.039,054	17.884
23	370.018,777 582.037,89	24	369.990,063 582.038,245	28.716
26	369.982,902 582.036,945	27	369.978,258 582.035,427	4.886
29	369.968,758 582.028,777	30	369.965,056 582.024,441	5.701
32	369.958,74 582.012,464	33	369.954,479 582.001,827	11.459
35	369.949,868 581.979,465	36	369.946,408 581.956,937	22.792
38	369.944,578 581.939,741	39	369.944,12 581.930,479	9.273
41	369.943,258 581.909,163	42	369.942,843 581.905,004	4.18
44	369.941,733 581.898,081	45	369.941,214 581.896,059	2.088
47	369.939,286 581.890,928	48	369.938,031 581.888,454	2.774
50	369.932,982 581.880,9	51	369.906,675 581.847,359	42.627
53	369.894,293 581.811,17	54	369.883,938 581.778,153	34.603
56	369.854,543 581.738,203	57	369.840,0 581.720,204	23.14
59	369.833,162 581.727,016	60	369.833,123 581.711,692	15.324
62	369.830,309 581.697,276	63	369.831,635 581.697,737	1.404
65	369.881,964 581.754,843	66	369.892,833 581.773,136	21.278
68	369.917,082 581.841,183	69	369.942,622 581.873,746	41.384
71	369.948,5 581.882,566	72	369.950,198 581.885,915	3.755
74	369.952,724 581.892,635	75	369.953,474 581.895,556	3.016
77	369.954,758 581.903,559	78	369.955,231 581.908,296	4.761
80	369.956,111 581.929,992	81	369.956,553 581.938,947	8.966
83	369.958,286 581.955,226	84	369.961,692 581.977,405	22.439
86	369.966,054 581.998,62	87	369.969,084 582.007,948	9.808
89	369.974,464 582.017,486	90	369.976,921 582.020,355	3.777
92	369.983,082 582.024,379	93	369.986,003 582.025,334	3.073
95	369.991,194 582.026,288	96	369.997,991 582.026,642	6.806
98	370.019,046 582.026,976	99	370.025,606 582.027,3	6.568
101	370.036,172 582.028,543	102	370.042,544 582.029,811	6.497
104	370.062,877 582.035,086	105	370.065,338 582.035,429	2.485
107	370.069,382 582.035,583	108	370.071,808 582.035,433	2.431
110	370.076,063 582.034,474	111	370.086,903 582.030,956	11.397
113	370.096,315 582.028,666	114	370.100,013 582.028,312	3.715
116	370.106,868 582.029,139	117	370.110,452 582.030,083	3.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	370.038,557 582.039,054	22	370.030,152 582.038,255	8.443
24	369.990,063 582.038,245	25	369.987,321 582.037,869	2.768
27	369.978,258 582.035,427	28	369.972,617 582.032,291	6.454
30	369.965,056 582.024,441	31	369.961,645 582.018,395	6.942
33	369.954,479 582.001,827	34	369.952,848 581.994,751	7.262
36	369.946,408 581.956,937	37	369.945,365 581.949,185	7.822
39	369.944,12 581.930,479	40	369.943,88 581.922,936	7.547
42	369.942,843 581.905,004	43	369.942,405 581.901,944	3.091
45	369.941,214 581.896,059	46	369.940,335 581.893,467	2.737
48	369.938,031 581.888,454	49	369.936,104 581.885,348	3.655
51	369.906,675 581.847,359	52	369.902,863 581.838,492	9.652
54	369.883,938 581.778,153	55	369.873,401 581.761,544	19.669
57	369.840,0 581.720,204	58	369.839,71 581.729,49	9.291
60	369.833,123 581.711,692	61	369.826,534 581.695,964	17.052
63	369.831,635 581.697,737	64	369.840,91 581.704,817	11.668
66	369.892,833 581.773,136	67	369.914,056 581.834,145	64.595
69	369.942,622 581.873,746	70	369.946,121 581.878,733	6.092
72	369.950,198 581.885,915	73	369.951,574 581.889,243	3.601
75	369.953,474 581.895,556	76	369.954,259 581.900,066	4.578
78	369.955,231 581.908,296	79	369.955,871 581.922,474	14.192
81	369.956,553 581.938,947	82	369.957,298 581.947,885	8.969
84	369.961,692 581.977,405	85	369.964,587 581.992,255	15.13
87	369.969,084 582.007,948	88	369.971,268 582.012,531	5.077
90	369.976,921 582.020,355	91	369.979,339 582.022,298	3.102
93	369.986,003 582.025,334	94	369.989,367 582.026,037	3.437
96	369.997,991 582.026,642	97	370.005,007 582.026,691	7.016
99	370.025,606 582.027,3	100	370.031,706 582.027,894	6.129
102	370.042,544 582.029,811	103	370.059,421 582.034,332	17.472
105	370.065,338 582.035,429	106	370.067,261 582.035,583	1.929
108	370.071,808 582.035,433	109	370.073,581 582.035,097	1.805
111	370.086,903 582.030,956	112	370.093,298 582.029,251	6.618
114	370.100,013 582.028,312	115	370.103,571 582.028,538	3.565
117	370.110,452 582.030,083	118	370.113,016 582.030,959	2.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	370.113,016 582.030,959	119	370.118,96 582.033,869	6.618
121	370.130,81 582.041,197	122	370.138,701 582.046,681	9.609
124	370.157,273 582.060,694	125	370.162,244 582.064,118	6.036
127	370.170,137 582.068,456	128	370.175,155 582.070,268	5.335
130	370.185,499 582.073,553	131	370.190,379 582.075,547	5.272
133	370.201,695 582.081,358	134	370.204,774 582.083,273	3.626
136	370.229,235 582.101,042	137	370.234,44 582.103,951	5.963
139	370.250,793 582.111,54	140	370.258,551 582.114,646	8.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	370.118,96 582.033,869	120	370.122,941 582.036,186	4.606
122	370.138,701 582.046,681	123	370.152,318 582.057,049	17.115
125	370.162,244 582.064,118	126	370.166,522 582.066,621	4.956
128	370.175,155 582.070,268	129	370.182,302 582.072,446	7.471
131	370.190,379 582.075,547	132	370.195,812 582.078,099	6.003
134	370.204,774 582.083,273	135	370.224,392 582.097,943	24.496
137	370.234,44 582.103,951	138	370.241,554 582.107,425	7.917
140	370.258,551 582.114,646	141	370.268,21 582.118,179	10.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	370.122,941 582.036,186	121	370.130,81 582.041,197	9.329
123	370.152,318 582.057,049	124	370.157,273 582.060,694	6.151
126	370.166,522 582.066,621	127	370.170,137 582.068,456	4.054
129	370.182,302 582.072,446	130	370.185,499 582.073,553	3.383
132	370.195,812 582.078,099	133	370.201,695 582.081,358	6.725
135	370.224,392 582.097,943	136	370.229,235 582.101,042	5.75
138	370.241,554 582.107,425	139	370.250,793 582.111,54	10.114
141	370.268,21 582.118,179	1	370.270,395 582.119,118	2.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8919 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:4168

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55211	1.500	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138485 / 13/11/2008		
Act Administrativ nr. 10204, din 17/06/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU V. GAVRIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8919)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

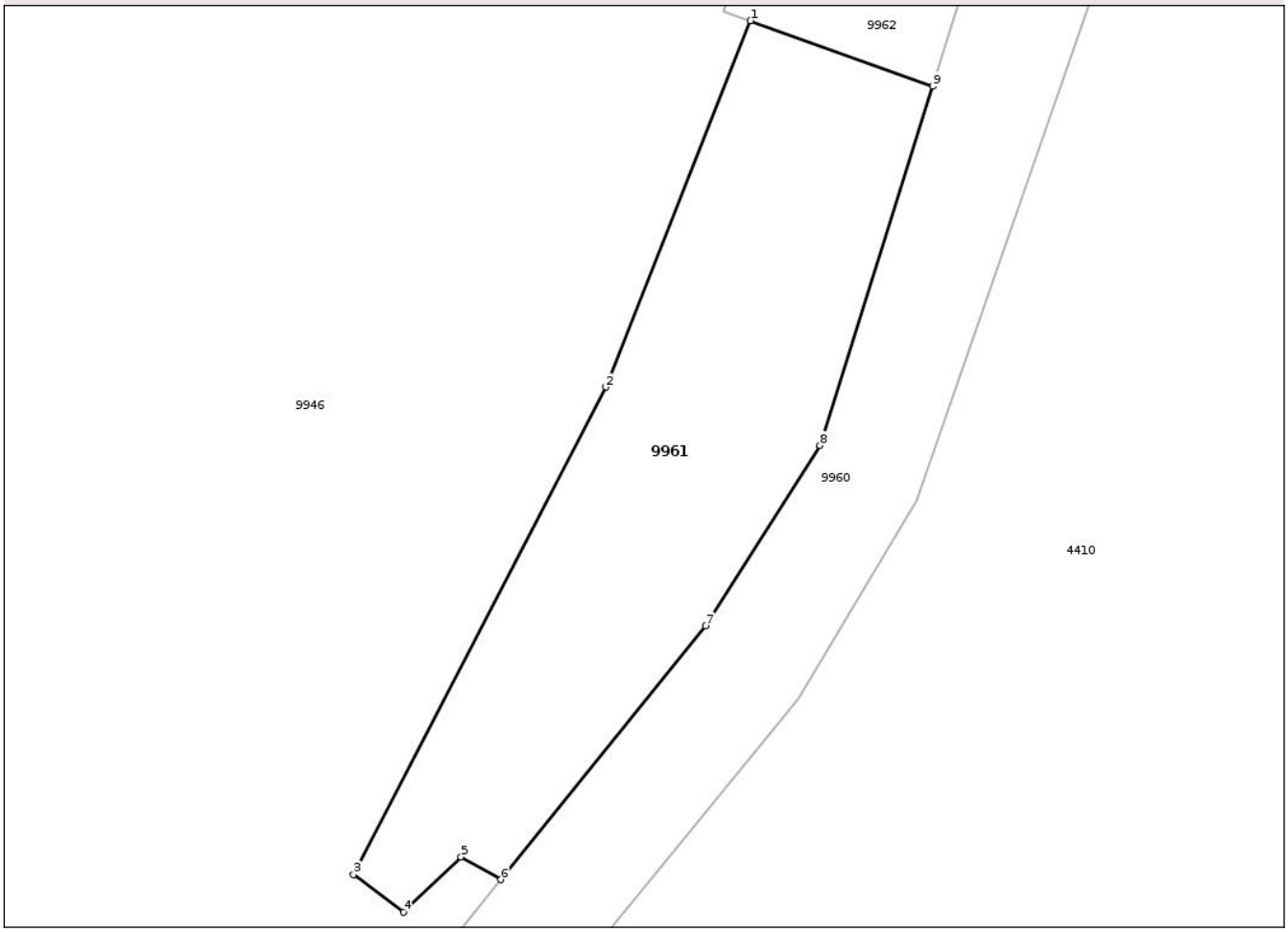
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55211	1.500	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.500	25	13	-	UP2, UA157LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.877,52 581.817,217	2	369.864,207 581.783,507	36.244
2	369.864,207 581.783,507	3	369.840,991 581.738,686	50.477
3	369.840,991 581.738,686	4	369.845,593 581.735,213	5.765
4	369.845,593 581.735,213	5	369.850,879 581.740,295	7.333
5	369.850,879 581.740,295	6	369.854,543 581.738,203	4.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.854,543 581.738,203	7	369.873,401 581.761,544	30.007
7	369.873,401 581.761,544	8	369.883,938 581.778,153	19.669
8	369.883,938 581.778,153	9	369.894,293 581.811,17	34.603
9	369.894,293 581.811,17	1	369.877,52 581.817,217	17.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Somesu Cald

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57775	3.691	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97598 / 24/05/2019		
Act Administrativ nr. 78, din 31/07/2007 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 2933 din 13.03.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 2638 din 07.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 53639 din 22.03.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL PĂDURILOR ȘI PĂȘUNILOR SOMEȘUL CALD**, CIF:18372457	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

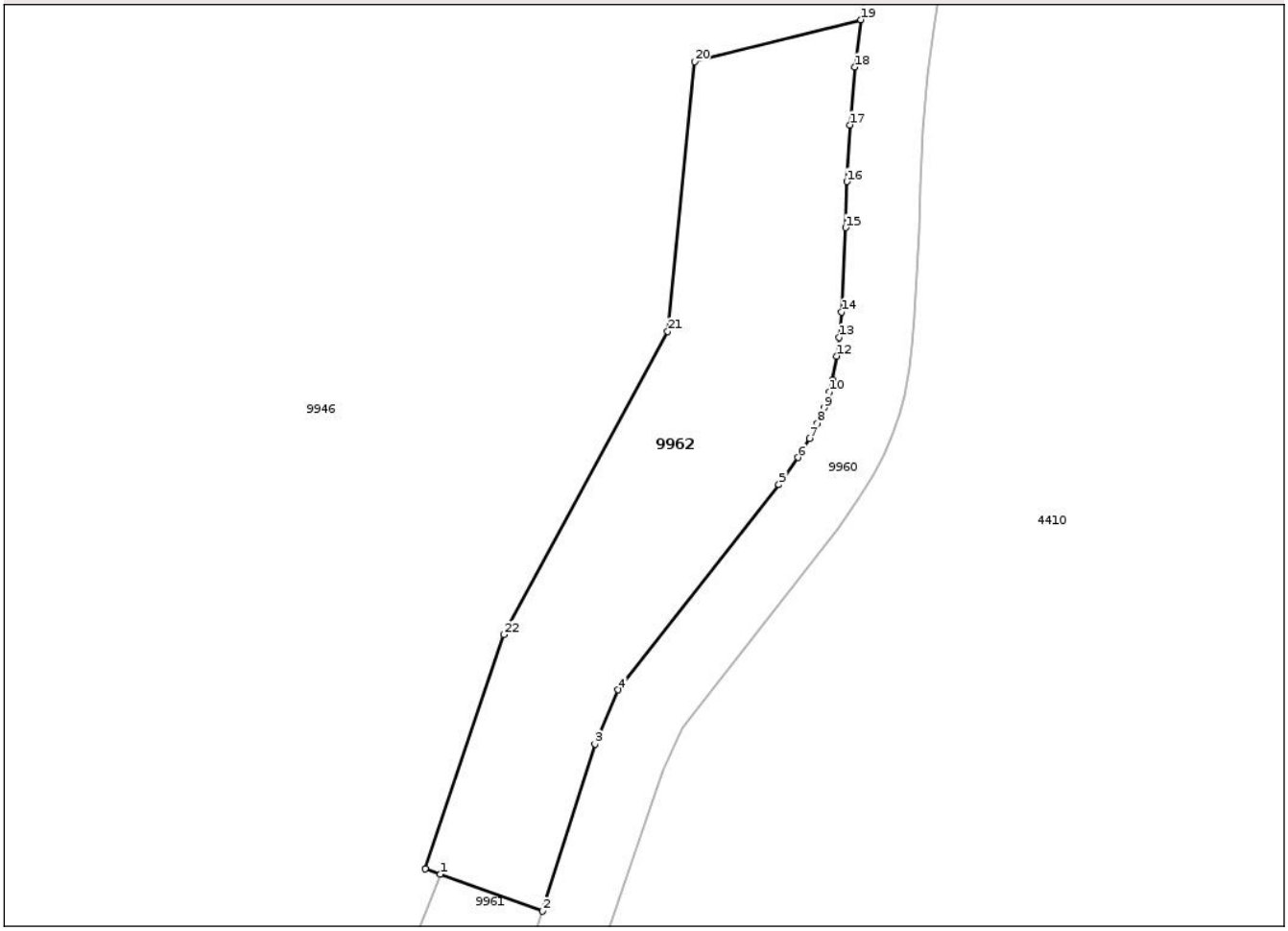
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57775	3.691	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.691	35	9	-	UPII, UA8%-11; 157

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.877,52 581.817,217	2	369.894,293 581.811,17	17.83
3	369.902,863 581.838,492	4	369.906,675 581.847,359	9.652
5	369.932,982 581.880,9	6	369.936,104 581.885,348	5.434
7	369.938,031 581.888,454	8	369.939,286 581.890,928	2.774
9	369.940,335 581.893,467	10	369.941,214 581.896,059	2.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.894,293 581.811,17	3	369.902,863 581.838,492	28.635
4	369.906,675 581.847,359	5	369.932,982 581.880,9	42.627
6	369.936,104 581.885,348	7	369.938,031 581.888,454	3.655
8	369.939,286 581.890,928	9	369.940,335 581.893,467	2.747
10	369.941,214 581.896,059	11	369.941,733 581.898,081	2.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.941,733 581.898,081	12	369.942,405 581.901,944	3.921
13	369.942,843 581.905,004	14	369.943,258 581.909,163	4.18
15	369.943,88 581.922,936	16	369.944,12 581.930,479	7.547
17	369.944,578 581.939,741	18	369.945,365 581.949,185	9.477
19	369.946,408 581.956,937	20	369.919,199 581.950,074	28.061
21	369.914,793 581.905,958	22	369.887,925 581.856,388	56.383
23	369.875,072 581.818,1	1	369.877,52 581.817,217	2.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.942,405 581.901,944	13	369.942,843 581.905,004	3.091
14	369.943,258 581.909,163	15	369.943,88 581.922,936	13.787
16	369.944,12 581.930,479	17	369.944,578 581.939,741	9.273
18	369.945,365 581.949,185	19	369.946,408 581.956,937	7.822
20	369.919,199 581.950,074	21	369.914,793 581.905,958	44.335
22	369.887,925 581.856,388	23	369.875,072 581.818,1	40.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.321	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 7, HG nr. 336 din 30 martie 2011);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 171, din 27/12/2004 emis de S.C HIDROELECTRICA S.A. (Actul Adițional nr. 1 / 26.09.2013, Actul Adițional nr. 2 / 03.06.2015, Actul Adițional nr. 3 / 23.02.2016, Actul Adițional nr. 4 / 24.08.2020, Actul Adițional nr. 5 / 12.04.2024, Actul Adițional nr. 6 / 04.02.2025, Anexa nr. 2 la HG 336 / 30.03.2011- Nr. MF 62244 Baraj Tarnița, Adresă nr.102588/30.09.2024 emisă de S.P.E.E.H Hidroelectrica S. A);		
C1	Inscrierea provizorie, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 49 de ani începând cu data de 27.12.2004, data semnării prezentului contract, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE IN HIDROCENTRALE "HIDROELECTRICA" S.A.**, CIF:13267213	

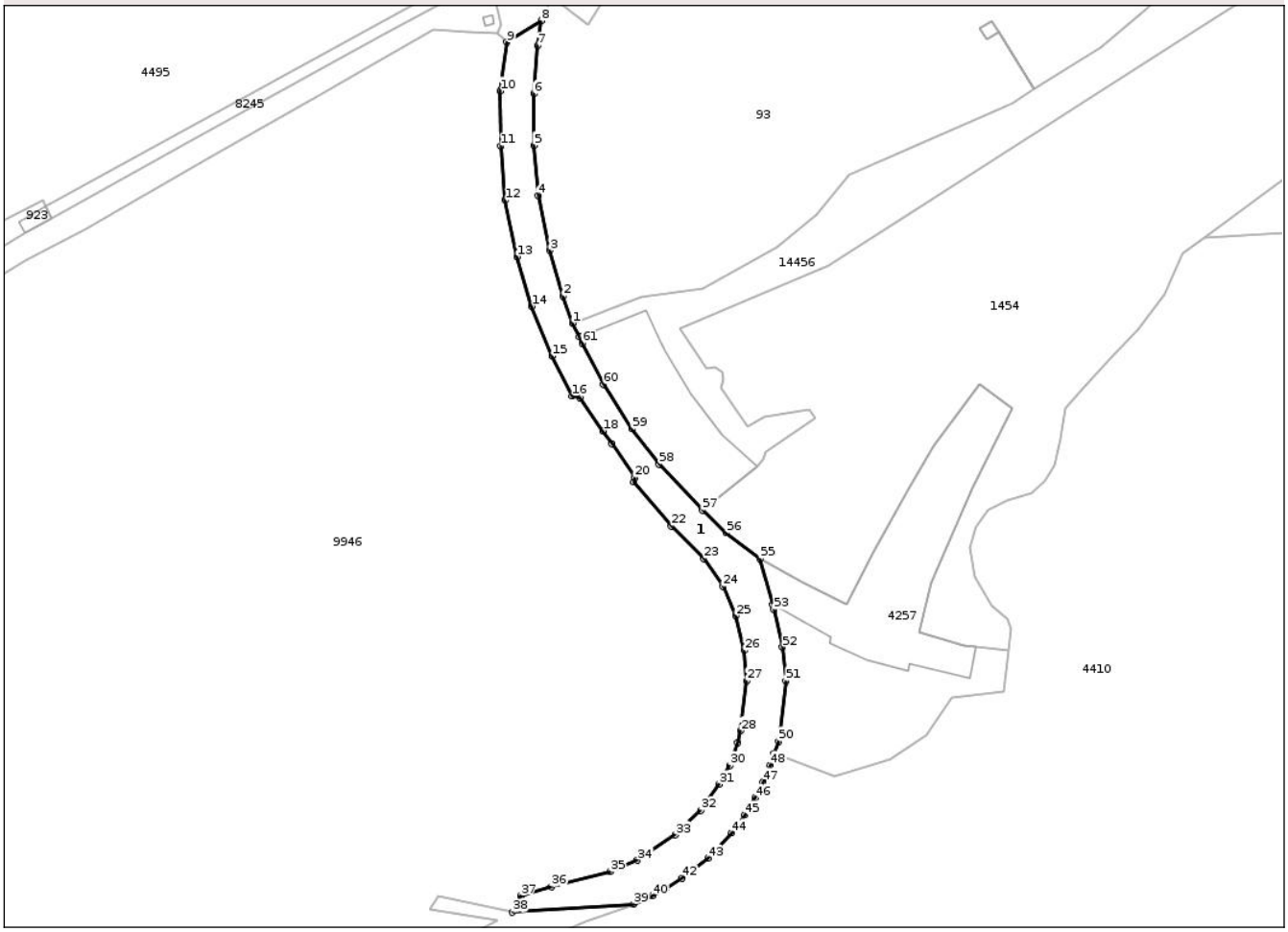
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.321	12	1004	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2.321	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2321 mp; BARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.255,136 582.264,246	2	370.252,812 582.271,031	7.172
4	370.246,616 582.296,099	5	370.245,492 582.308,664	12.615
7	370.246,479 582.333,537	8	370.247,332 582.339,789	6.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	370.252,812 582.271,031	3	370.249,381 582.282,411	11.886
5	370.245,492 582.308,664	6	370.245,436 582.321,558	12.894
8	370.247,332 582.339,789	9	370.238,714 582.334,414	10.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	370.249,381 582.282,411	4	370.246,616 582.296,099	13.964
6	370.245,436 582.321,558	7	370.246,479 582.333,537	12.024
9	370.238,714 582.334,414	10	370.237,065 582.322,241	12.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	370.237,065 582.322,241	11	370.237,14 582.308,47	13.771
11	370.237,14 582.308,47	12	370.238,325 582.294,981	13.541
12	370.238,325 582.294,981	13	370.241,245 582.280,845	14.434
13	370.241,245 582.280,845	14	370.244,965 582.268,444	12.947
14	370.244,965 582.268,444	15	370.250,038 582.255,997	13.441
15	370.250,038 582.255,997	16	370.255,047 582.246,024	11.16
16	370.255,047 582.246,024	17	370.256,971 582.245,595	1.971
17	370.256,971 582.245,595	18	370.262,747 582.237,338	10.077
18	370.262,747 582.237,338	19	370.264,942 582.234,073	3.934
19	370.264,942 582.234,073	20	370.270,732 582.225,645	10.225
20	370.270,732 582.225,645	21	370.270,468 582.224,513	1.162
21	370.270,468 582.224,513	22	370.279,842 582.213,589	14.395
22	370.279,842 582.213,589	23	370.288,005 582.205,408	11.557
23	370.288,005 582.205,408	24	370.292,764 582.198,485	8.401
24	370.292,764 582.198,485	25	370.295,953 582.191,136	8.011
25	370.295,953 582.191,136	26	370.298,129 582.182,517	8.889
26	370.298,129 582.182,517	27	370.298,751 582.174,932	7.61
27	370.298,751 582.174,932	28	370.297,226 582.162,421	12.604
28	370.297,226 582.162,421	29	370.296,422 582.159,462	3.066
29	370.296,422 582.159,462	30	370.294,475 582.153,733	6.051
30	370.294,475 582.153,733	31	370.291,783 582.149,06	5.393
31	370.291,783 582.149,06	32	370.287,139 582.142,5	8.037
32	370.287,139 582.142,5	33	370.280,856 582.136,428	8.738
33	370.280,856 582.136,428	34	370.271,381 582.130,064	11.414
34	370.271,381 582.130,064	35	370.264,491 582.127,191	7.465
35	370.264,491 582.127,191	36	370.249,866 582.123,444	15.097
36	370.249,866 582.123,444	37	370.242,222 582.121,226	7.959
37	370.242,222 582.121,226	38	370.240,094 582.117,096	4.646
38	370.240,094 582.117,096	39	370.270,395 582.119,118	30.368
39	370.270,395 582.119,118	40	370.275,194 582.121,179	5.223
40	370.275,194 582.121,179	41	370.278,486 582.122,956	3.741
41	370.278,486 582.122,956	42	370.282,601 582.125,627	4.906
42	370.282,601 582.125,627	43	370.288,979 582.130,551	8.058
43	370.288,979 582.130,551	44	370.294,924 582.136,853	8.664
44	370.294,924 582.136,853	45	370.298,196 582.141,388	5.592
45	370.298,196 582.141,388	46	370.300,806 582.145,651	4.999
46	370.300,806 582.145,651	47	370.302,806 582.149,676	4.495
47	370.302,806 582.149,676	48	370.304,54 582.153,855	4.524
48	370.304,54 582.153,855	49	370.305,518 582.156,733	3.04
49	370.305,518 582.156,733	50	370.306,682 582.159,816	3.295
50	370.306,682 582.159,816	51	370.308,501 582.174,909	15.202
51	370.308,501 582.174,909	52	370.307,675 582.183,26	8.392
52	370.307,675 582.183,26	53	370.305,464 582.192,684	9.68
53	370.305,464 582.192,684	54	370.305,119 582.193,963	1.325
54	370.305,119 582.193,963	55	370.302,029 582.205,404	11.851
55	370.302,029 582.205,404	56	370.293,556 582.211,885	10.667
56	370.293,556 582.211,885	57	370.287,652 582.217,522	8.163
57	370.287,652 582.217,522	58	370.276,795 582.229,01	15.807
58	370.276,795 582.229,01	59	370.270,043 582.237,818	11.098
59	370.270,043 582.237,818	60	370.262,904 582.248,91	13.191
60	370.262,904 582.248,91	61	370.257,587 582.259,184	11.568
61	370.257,587 582.259,184	62	370.256,806 582.260,797	1.792
62	370.256,806 582.260,797	1	370.255,136 582.264,246	3.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		896.322	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 7, HG nr. 336 din 30 martie 2011);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 171, din 27/12/2004 emis de S.C HIDROELECTRICA S.A. (Actul Adițional nr. 1 / 26.09.2013, Actul Adițional nr. 2 / 03.06.2015, Actul Adițional nr. 3 / 23.02.2016, Actul Adițional nr. 4 / 24.08.2020, Actul Adițional nr. 5 / 12.04.2024, Actul Adițional nr. 6 / 04.02.2025, Anexa nr. 2 la HG 336 / 30.03.2011- Nr. MF 62244 Baraj Tarnița, Adresă nr.102588/30.09.2024 emisă de S.P.E.E.H Hidroelectrica S. A);		
C1	Inscrierea provizorie, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 49 de ani începând cu data de 27.12.2004, data semnării prezentului contract, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE IN HIDROCENTRALE "HIDROELECTRICA" S.A.**, CIF:13267213	

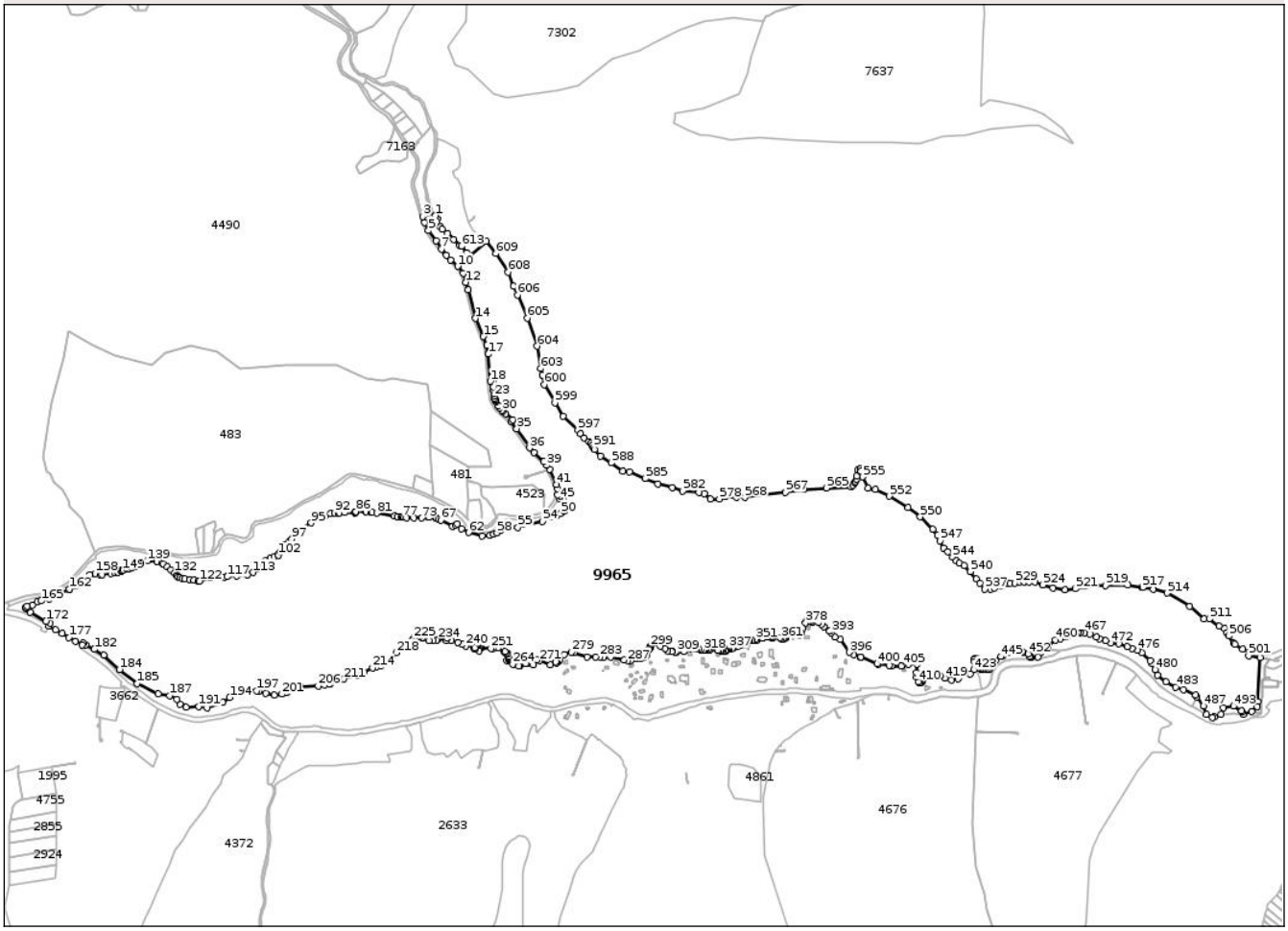
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	896.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	895.728	7	584	-	
2	ape statatoare	DA	43	7	584	-	
3	ape statatoare	NU	541	7	584	-	
4	ape statatoare	DA	10	7	584	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.120,726 583.765,279	2	372.101,682 583.769,681	19.546
4	372.094,472 583.749,187	5	372.103,946 583.730,049	21.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.101,682 583.769,681	3	372.090,496 583.762,826	13.119
5	372.103,946 583.730,049	6	372.121,707 583.705,352	30.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.090,496 583.762,826	4	372.094,472 583.749,187	14.207
6	372.121,707 583.705,352	7	372.134,368 583.686,257	22.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	372.134,368 583.686,257	8	372.146,646 583.672,301	18.588
10	372.173,474 583.645,737	11	372.185,688 583.629,391	20.405
13	372.197,337 583.589,934	14	372.215,501 583.523,139	69.221
16	372.241,47 583.460,045	17	372.245,048 583.438,917	21.429
19	372.256,886 583.375,232	20	372.257,029 583.361,397	13.836
22	372.259,398 583.345,015	23	372.260,147 583.339,739	5.329
25	372.261,782 583.331,424	26	372.262,629 583.329,339	2.25
28	372.269,51 583.316,266	29	372.271,861 583.312,849	4.148
31	372.279,314 583.303,449	32	372.286,566 583.298,012	9.064
34	372.298,762 583.279,471	35	372.311,981 583.263,47	20.755
37	372.353,448 583.207,11	38	372.376,263 583.185,466	31.448
40	372.389,489 583.167,781	41	372.406,303 583.130,992	40.449
43	372.409,298 583.106,869	44	372.414,926 583.105,031	5.921
46	372.421,113 583.098,058	47	372.421,895 583.085,319	12.763
49	372.423,596 583.069,562	50	372.416,208 583.063,552	9.524
52	372.396,604 583.056,031	53	372.395,527 583.057,534	1.849
55	372.314,94 583.030,868	56	372.287,6 583.032,283	27.377
58	372.265,7 583.017,923	59	372.257,835 583.014,357	8.636
61	372.230,26 583.011,024	62	372.198,442 583.018,68	32.726
64	372.172,455 583.038,874	65	372.167,396 583.036,657	5.523
67	372.132,962 583.047,301	68	372.128,074 583.050,553	5.871
70	372.121,051 583.052,981	71	372.105,366 583.054,532	15.761
73	372.088,458 583.052,897	74	372.069,726 583.053,668	18.748
76	372.047,095 583.054,416	77	372.042,611 583.054,902	4.51
79	372.031,058 583.056,154	80	372.023,219 583.057,004	7.885
82	371.971,358 583.066,081	83	371.968,812 583.066,526	2.585
85	371.955,14 583.068,256	86	371.933,25 583.068,128	21.89
88	371.931,015 583.064,233	89	371.906,873 583.065,654	24.184
91	371.891,371 583.065,154	92	371.883,014 583.064,882	8.361
94	371.859,389 583.057,761	95	371.827,493 583.041,528	35.789
97	371.782,117 583.003,943	98	371.775,992 582.997,367	8.987
100	371.762,492 582.982,53	101	371.756,468 582.973,099	11.191
103	371.748,634 582.966,809	104	371.739,967 582.962,575	9.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	372.146,646 583.672,301	9	372.156,947 583.661,13	15.195
11	372.185,688 583.629,391	12	372.192,551 583.608,366	22.117
14	372.215,501 583.523,139	15	372.233,731 583.480,491	46.381
17	372.245,048 583.438,917	18	372.249,805 583.374,981	64.113
20	372.257,029 583.361,397	21	372.257,785 583.354,708	6.732
23	372.260,147 583.339,739	24	372.261,113 583.334,384	5.441
26	372.262,629 583.329,339	27	372.263,614 583.327,439	2.14
29	372.271,861 583.312,849	30	372.276,849 583.306,409	8.146
32	372.286,566 583.298,012	33	372.302,857 583.284,43	21.21
35	372.311,981 583.263,47	36	372.342,501 583.218,05	54.722
38	372.376,263 583.185,466	39	372.382,852 583.177,093	10.655
41	372.406,303 583.130,992	42	372.408,984 583.121,474	9.888
44	372.414,926 583.105,031	45	372.414,09 583.097,443	7.634
47	372.421,895 583.085,319	48	372.422,145 583.073,661	11.661
50	372.416,208 583.063,552	51	372.406,713 583.059,206	10.442
53	372.395,527 583.057,534	54	372.372,487 583.044,691	26.378
56	372.287,6 583.032,283	57	372.274,137 583.024,272	15.666
59	372.257,835 583.014,357	60	372.248,738 583.011,781	9.455
62	372.198,442 583.018,68	63	372.182,409 583.027,258	18.183
65	372.167,396 583.036,657	66	372.161,103 583.033,656	6.972
68	372.128,074 583.050,553	69	372.124,114 583.051,922	4.19
71	372.105,366 583.054,532	72	372.103,062 583.054,309	2.315
74	372.069,726 583.053,668	75	372.051,728 583.053,914	18.0
77	372.042,611 583.054,902	78	372.038,869 583.055,308	3.764
80	372.023,219 583.057,004	81	371.982,104 583.064,2	41.74
83	371.968,812 583.066,526	84	371.956,749 583.068,203	12.179
86	371.933,25 583.068,128	87	371.931,08 583.068,115	2.17
89	371.906,873 583.065,654	90	371.893,896 583.065,237	12.984
92	371.883,014 583.064,882	93	371.873,48 583.063,479	9.637
95	371.827,493 583.041,528	96	371.797,886 583.021,468	35.763
98	371.775,992 582.997,367	99	371.767,703 582.990,687	10.646
101	371.756,468 582.973,099	102	371.749,638 582.965,077	10.536
104	371.739,967 582.962,575	105	371.731,754 582.958,67	9.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	372.156,947 583.661,13	10	372.173,474 583.645,737	22.585
12	372.192,551 583.608,366	13	372.197,337 583.589,934	19.043
15	372.233,731 583.480,491	16	372.241,47 583.460,045	21.862
18	372.249,805 583.374,981	19	372.256,886 583.375,232	7.085
21	372.257,785 583.354,708	22	372.259,398 583.345,015	9.826
24	372.261,113 583.334,384	25	372.261,782 583.331,424	3.035
27	372.263,614 583.327,439	28	372.269,51 583.316,266	12.633
30	372.276,849 583.306,409	31	372.279,314 583.303,449	3.852
33	372.302,857 583.284,43	34	372.298,762 583.279,471	6.431
36	372.342,501 583.218,05	37	372.353,448 583.207,11	15.476
39	372.382,852 583.177,093	40	372.389,489 583.167,781	11.435
42	372.408,984 583.121,474	43	372.409,298 583.106,869	14.608
45	372.414,09 583.097,443	46	372.421,113 583.098,058	7.05
48	372.422,145 583.073,661	49	372.423,596 583.069,562	4.348
51	372.406,713 583.059,206	52	372.396,604 583.056,031	10.596
54	372.372,487 583.044,691	55	372.314,94 583.030,868	59.184
57	372.274,137 583.024,272	58	372.265,7 583.017,923	10.559
60	372.248,738 583.011,781	61	372.230,26 583.011,024	18.493
63	372.182,409 583.027,258	64	372.172,455 583.038,874	15.298
66	372.161,103 583.033,656	67	372.132,962 583.047,301	31.275
69	372.124,114 583.051,922	70	372.121,051 583.052,981	3.241
72	372.103,062 583.054,309	73	372.088,458 583.052,897	14.672
75	372.051,728 583.053,914	76	372.047,095 583.054,416	4.66
78	372.038,869 583.055,308	79	372.031,058 583.056,154	7.857
81	371.982,104 583.064,2	82	371.971,358 583.066,081	10.909
84	371.956,749 583.068,203	85	371.955,14 583.068,256	1.61
87	371.931,08 583.068,115	88	371.931,015 583.064,233	3.883
90	371.893,896 583.065,237	91	371.891,371 583.065,154	2.526
93	371.873,48 583.063,479	94	371.859,389 583.057,761	15.207
96	371.797,886 583.021,468	97	371.782,117 583.003,943	23.575
99	371.767,703 582.990,687	100	371.762,492 582.982,53	9.679
102	371.749,638 582.965,077	103	371.748,634 582.966,809	2.002
105	371.731,754 582.958,67	106	371.732,436 582.957,014	1.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	371.732,436 582.957,014	107	371.718,622 582.951,364	14.925
107	371.718,622 582.951,364	108	371.718,896 582.950,803	0.624
108	371.718,896 582.950,803	109	371.711,064 582.947,11	8.659
109	371.711,064 582.947,11	110	371.707,411 582.944,468	4.508
110	371.707,411 582.944,468	111	371.702,675 582.939,116	7.147
111	371.702,675 582.939,116	112	371.698,878 582.934,004	6.368
112	371.698,878 582.934,004	113	371.691,107 582.924,39	12.362
113	371.691,107 582.924,39	114	371.677,425 582.918,985	14.711
114	371.677,425 582.918,985	115	371.676,684 582.918,692	0.797
115	371.676,684 582.918,692	116	371.652,048 582.916,883	24.702
116	371.652,048 582.916,883	117	371.629,303 582.914,625	22.857
117	371.629,303 582.914,625	118	371.621,537 582.914,141	7.781
118	371.621,537 582.914,141	119	371.603,109 582.914,851	18.442
119	371.603,109 582.914,851	120	371.600,23 582.914,93	2.88
120	371.600,23 582.914,93	121	371.589,335 582.912,534	11.155
121	371.589,335 582.912,534	122	371.563,989 582.904,266	26.66
122	371.563,989 582.904,266	123	371.560,926 582.903,678	3.119
123	371.560,926 582.903,678	124	371.550,452 582.907,058	11.006
124	371.550,452 582.907,058	125	371.541,137 582.908,443	9.417
125	371.541,137 582.908,443	126	371.529,919 582.909,006	11.232
126	371.529,919 582.909,006	127	371.523,211 582.910,04	6.787
127	371.523,211 582.910,04	128	371.517,613 582.911,823	5.875
128	371.517,613 582.911,823	129	371.513,998 582.914,269	4.365
129	371.513,998 582.914,269	130	371.511,659 582.916,696	3.371
130	371.511,659 582.916,696	131	371.510,382 582.918,021	1.84
131	371.510,382 582.918,021	132	371.505,657 582.924,181	7.763
132	371.505,657 582.924,181	133	371.497,284 582.930,378	10.417
133	371.497,284 582.930,378	134	371.487,553 582.938,199	12.484
134	371.487,553 582.938,199	135	371.478,493 582.945,598	11.697
135	371.478,493 582.945,598	136	371.475,711 582.947,869	3.591
136	371.475,711 582.947,869	137	371.464,044 582.949,958	11.853
137	371.464,044 582.949,958	138	371.464,039 582.949,959	0.005
138	371.464,039 582.949,959	139	371.440,502 582.952,13	23.637
139	371.440,502 582.952,13	140	371.414,667 582.953,241	25.859
140	371.414,667 582.953,241	141	371.412,25 582.953,345	2.419
141	371.412,25 582.953,345	142	371.412,195 582.948,839	4.506
142	371.412,195 582.948,839	143	371.412,097 582.940,694	8.146
143	371.412,097 582.940,694	144	371.412,062 582.937,853	2.841
144	371.412,062 582.937,853	145	371.404,005 582.935,074	8.523
145	371.404,005 582.935,074	146	371.397,726 582.933,769	6.413
146	371.397,726 582.933,769	147	371.393,077 582.932,896	4.73
147	371.393,077 582.932,896	148	371.384,494 582.930,128	9.018
148	371.384,494 582.930,128	149	371.381,789 582.929,263	2.84
149	371.381,789 582.929,263	150	371.380,644 582.929,442	1.159
150	371.380,644 582.929,442	151	371.379,718 582.928,59	1.258
151	371.379,718 582.928,59	152	371.380,106 582.927,384	1.267
152	371.380,106 582.927,384	153	371.371,939 582.925,337	8.42
153	371.371,939 582.925,337	154	371.363,967 582.923,502	8.18
154	371.363,967 582.923,502	155	371.355,583 582.921,804	8.554
155	371.355,583 582.921,804	156	371.334,708 582.919,133	21.045
156	371.334,708 582.919,133	157	371.330,393 582.919,278	4.317
157	371.330,393 582.919,278	158	371.318,278 582.922,786	12.613
158	371.318,278 582.922,786	159	371.305,147 582.918,714	13.748
159	371.305,147 582.918,714	160	371.288,273 582.910,221	18.891
160	371.288,273 582.910,221	161	371.296,476 582.895,195	17.119
161	371.296,476 582.895,195	162	371.256,843 582.885,068	40.906
162	371.256,843 582.885,068	163	371.257,173 582.883,779	1.331
163	371.257,173 582.883,779	164	371.209,69 582.862,897	51.872
164	371.209,69 582.862,897	165	371.190,788 582.857,413	19.681
165	371.190,788 582.857,413	166	371.181,439 582.854,773	9.715
166	371.181,439 582.854,773	167	371.171,073 582.848,375	12.181
167	371.171,073 582.848,375	168	371.157,528 582.844,835	14.0
168	371.157,528 582.844,835	169	371.154,743 582.842,393	3.704
169	371.154,743 582.842,393	170	371.154,775 582.838,937	3.456
170	371.154,775 582.838,937	171	371.164,347 582.831,422	12.17
171	371.164,347 582.831,422	172	371.202,414 582.809,907	43.726
172	371.202,414 582.809,907	173	371.211,465 582.805,126	10.236
173	371.211,465 582.805,126	174	371.209,466 582.798,429	6.989
174	371.209,466 582.798,429	175	371.225,271 582.789,47	18.168
175	371.225,271 582.789,47	176	371.240,859 582.780,566	17.952
176	371.240,859 582.780,566	177	371.256,611 582.771,595	18.127
177	371.256,611 582.771,595	178	371.272,296 582.762,595	18.084
178	371.272,296 582.762,595	179	371.287,824 582.753,92	17.787
179	371.287,824 582.753,92	180	371.290,314 582.758,708	5.397
180	371.290,314 582.758,708	181	371.295,98 582.754,597	7.0
181	371.295,98 582.754,597	182	371.316,234 582.743,645	23.025
182	371.316,234 582.743,645	183	371.338,307 582.729,707	26.105
183	371.338,307 582.729,707	184	371.375,564 582.695,76	50.403
184	371.375,564 582.695,76	185	371.417,569 582.662,69	53.461
185	371.417,569 582.662,69	186	371.466,805 582.638,559	54.831
186	371.466,805 582.638,559	187	371.493,558 582.634,285	27.092
187	371.493,558 582.634,285	188	371.510,82 582.626,125	19.094
188	371.510,82 582.626,125	189	371.518,182 582.613,637	14.497
189	371.518,182 582.613,637	190	371.533,003 582.606,474	16.461
190	371.533,003 582.606,474	191	371.562,809 582.608,579	29.88
191	371.562,809 582.608,579	192	371.582,211 582.605,506	19.644
192	371.582,211 582.605,506	193	371.618,924 582.618,331	38.889
193	371.618,924 582.618,331	194	371.635,387 582.629,949	20.15
194	371.635,387 582.629,949	195	371.657,938 582.643,382	26.249
195	371.657,938 582.643,382	196	371.671,73 582.647,712	14.456
196	371.671,73 582.647,712	197	371.698,396 582.645,693	26.742
197	371.698,396 582.645,693	198	371.703,211 582.644,604	4.937
198	371.703,211 582.644,604	199	371.721,069 582.640,569	18.308
199	371.721,069 582.640,569	200	371.740,442 582.636,022	19.899
200	371.740,442 582.636,022	201	371.758,292 582.637,791	17.937
201	371.758,292 582.637,791	202	371.759,223 582.637,883	0.936
202	371.759,223 582.637,883	203	371.766,715 582.641,096	8.152
203	371.766,715 582.641,096	204	371.772,061 582.643,389	5.817
204	371.772,061 582.643,389	205	371.801,893 582.656,304	32.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
205	371.801,893 582.656,304	206	371.844,098 582.656,932	42.21
208	371.870,712 582.661,874	209	371.873,226 582.662,361	2.561
211	371.904,724 582.673,677	212	371.936,421 582.682,149	32.81
214	371.972,028 582.700,113	215	371.981,649 582.702,227	9.851
217	372.014,145 582.714,039	218	372.028,537 582.735,144	25.545
220	372.043,49 582.753,497	221	372.049,986 582.750,39	7.201
223	372.055,674 582.753,752	224	372.065,77 582.764,203	14.531
226	372.071,545 582.771,954	227	372.078,045 582.773,416	6.662
229	372.089,846 582.771,525	230	372.090,973 582.769,715	2.132
232	372.115,765 582.763,611	233	372.123,602 582.765,644	8.096
235	372.147,295 582.769,333	236	372.147,106 582.764,225	5.111
238	372.172,948 582.760,17	239	372.183,643 582.755,739	11.577
241	372.195,003 582.755,088	242	372.213,418 582.747,37	19.967
244	372.213,978 582.744,049	245	372.222,802 582.738,997	10.168
247	372.224,369 582.745,062	248	372.225,726 582.746,766	2.178
250	372.229,294 582.747,673	251	372.251,214 582.745,637	22.014
253	372.268,088 582.746,548	254	372.284,096 582.738,711	17.823
256	372.287,996 582.734,689	257	372.291,387 582.732,948	3.812
259	372.294,898 582.724,503	260	372.294,856 582.723,252	1.252
262	372.292,581 582.719,827	263	372.289,373 582.717,418	4.012
265	372.316,892 582.703,914	266	372.319,914 582.704,975	3.203
268	372.337,726 582.709,245	269	372.351,637 582.706,795	14.125
271	372.366,204 582.716,462	272	372.391,222 582.706,362	26.98
274	372.405,358 582.711,677	275	372.407,428 582.713,039	2.478
277	372.411,743 582.717,342	278	372.424,628 582.731,316	19.008
280	372.447,668 582.735,132	281	372.477,752 582.725,704	31.527
283	372.507,648 582.725,21	284	372.516,72 582.723,839	9.175
286	372.565,796 582.718,097	287	372.573,688 582.716,349	8.083
289	372.590,668 582.721,055	290	372.597,149 582.722,257	6.592
292	372.614,467 582.725,152	293	372.617,284 582.727,615	3.742
295	372.617,659 582.731,219	296	372.624,29 582.742,559	13.136
298	372.626,168 582.747,093	299	372.627,397 582.750,452	3.577
301	372.632,428 582.757,998	302	372.635,567 582.758,872	3.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
206	371.844,098 582.656,932	207	371.858,959 582.659,599	15.098
209	371.873,226 582.662,361	210	371.890,798 582.669,955	19.143
212	371.936,421 582.682,149	213	371.951,917 582.689,135	16.998
215	371.981,649 582.702,227	216	371.991,425 582.704,375	10.009
218	372.028,537 582.735,144	219	372.038,866 582.755,709	23.013
221	372.049,986 582.750,39	222	372.054,983 582.753,343	5.804
224	372.065,77 582.764,203	225	372.067,603 582.768,439	4.616
227	372.078,045 582.773,416	228	372.083,441 582.773,759	5.407
230	372.090,973 582.769,715	231	372.105,492 582.763,997	15.604
233	372.123,602 582.765,644	234	372.126,802 582.767,29	3.599
236	372.147,106 582.764,225	237	372.158,18 582.763,731	11.085
239	372.183,643 582.755,739	240	372.191,437 582.751,163	9.038
242	372.213,418 582.747,37	243	372.212,297 582.745,212	2.432
245	372.222,802 582.738,997	246	372.223,177 582.742,072	3.098
248	372.225,726 582.746,766	249	372.227,069 582.747,439	1.502
251	372.251,214 582.745,637	252	372.255,569 582.745,388	4.362
254	372.284,096 582.738,711	255	372.283,208 582.736,381	2.493
257	372.291,387 582.732,948	258	372.294,992 582.727,253	6.74
260	372.294,856 582.723,252	261	372.293,726 582.720,687	2.803
263	372.289,373 582.717,418	264	372.302,511 582.708,599	15.823
266	372.319,914 582.704,975	267	372.332,724 582.709,471	13.576
269	372.351,637 582.706,795	270	372.360,664 582.717,649	14.117
272	372.391,222 582.706,362	273	372.404,204 582.713,432	14.782
275	372.407,428 582.713,039	276	372.412,58 582.716,427	6.166
278	372.424,628 582.731,316	279	372.441,084 582.736,855	17.363
281	372.477,752 582.725,704	282	372.498,045 582.724,949	20.307
284	372.516,72 582.723,839	285	372.533,902 582.724,922	17.216
287	372.573,688 582.716,349	288	372.581,069 582.717,093	7.418
290	372.597,149 582.722,257	291	372.607,268 582.722,335	10.119
293	372.617,284 582.727,615	294	372.618,567 582.728,736	1.704
296	372.624,29 582.742,559	297	372.625,563 582.745,633	3.327
299	372.627,397 582.750,452	300	372.628,824 582.754,352	4.153
302	372.635,567 582.758,872	303	372.651,066 582.750,96	17.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
207	371.858,959 582.659,599	208	371.870,712 582.661,874	11.971
210	371.890,798 582.669,955	211	371.904,724 582.673,677	14.415
213	371.951,917 582.689,135	214	371.972,028 582.700,113	22.912
216	371.991,425 582.704,375	217	372.014,145 582.714,039	24.69
219	372.038,866 582.755,709	220	372.043,49 582.753,497	5.126
222	372.054,983 582.753,343	223	372.055,674 582.753,752	0.803
225	372.067,603 582.768,439	226	372.071,545 582.771,954	5.282
228	372.083,441 582.773,759	229	372.089,846 582.771,525	6.783
231	372.105,492 582.763,997	232	372.115,765 582.763,611	10.28
234	372.126,802 582.767,29	235	372.147,295 582.769,333	20.595
237	372.158,18 582.763,731	238	372.172,948 582.760,17	15.191
240	372.191,437 582.751,163	241	372.195,003 582.755,088	5.303
243	372.212,297 582.745,212	244	372.213,978 582.744,049	2.044
246	372.223,177 582.742,072	247	372.224,369 582.745,062	3.219
249	372.227,069 582.747,439	250	372.229,294 582.747,673	2.237
252	372.255,569 582.745,388	253	372.268,088 582.746,548	12.573
255	372.283,208 582.736,381	256	372.287,996 582.734,689	5.078
258	372.294,992 582.727,253	259	372.294,898 582.724,503	2.752
261	372.293,726 582.720,687	262	372.292,581 582.719,827	1.432
264	372.302,511 582.708,599	265	372.316,892 582.703,914	15.125
267	372.332,724 582.709,471	268	372.337,726 582.709,245	5.007
270	372.360,664 582.717,649	271	372.366,204 582.716,462	5.666
273	372.404,204 582.713,432	274	372.405,358 582.711,677	2.1
276	372.412,58 582.716,427	277	372.411,743 582.717,342	1.24
279	372.441,084 582.736,855	280	372.447,668 582.735,132	6.806
282	372.498,045 582.724,949	283	372.507,648 582.725,21	9.607
285	372.533,902 582.724,922	286	372.565,796 582.718,097	32.616
288	372.581,069 582.717,093	289	372.590,668 582.721,055	10.385
291	372.607,268 582.722,335	292	372.614,467 582.725,152	7.731
294	372.618,567 582.728,736	295	372.617,659 582.731,219	2.644
297	372.625,563 582.745,633	298	372.626,168 582.747,093	1.58
300	372.628,824 582.754,352	301	372.632,428 582.757,998	5.127
303	372.651,066 582.750,96	304	372.662,257 582.746,094	12.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
304	372.662,257 582.746,094	305	372.668,128 582.739,455	8.863
307	372.678,684 582.737,566	308	372.686,057 582.737,353	7.376
310	372.705,811 582.738,33	311	372.705,962 582.741,12	2.794
313	372.719,576 582.744,515	314	372.733,889 582.743,559	14.345
316	372.741,345 582.743,493	317	372.746,455 582.742,039	5.313
319	372.754,007 582.740,88	320	372.754,502 582.741,459	0.762
322	372.757,327 582.743,015	323	372.759,511 582.743,589	2.258
325	372.767,061 582.742,326	326	372.786,838 582.740,607	19.852
328	372.791,315 582.740,869	329	372.794,405 582.739,865	3.249
331	372.803,508 582.739,019	332	372.803,778 582.739,946	0.966
334	372.805,943 582.742,176	335	372.806,327 582.745,207	3.055
337	372.812,214 582.745,288	338	372.812,835 582.745,302	0.621
340	372.819,648 582.745,293	341	372.825,195 582.748,899	6.616
343	372.839,259 582.753,067	344	372.839,881 582.753,39	0.701
346	372.847,009 582.758,858	347	372.858,311 582.764,53	12.645
349	372.867,593 582.763,955	350	372.868,028 582.764,145	0.475
352	372.876,998 582.764,295	353	372.879,208 582.767,239	3.681
355	372.893,188 582.771,533	356	372.904,283 582.772,271	11.12
358	372.913,094 582.770,913	359	372.915,736 582.770,057	2.777
361	372.936,2 582.768,884	362	372.939,861 582.767,587	3.884
364	372.945,685 582.769,402	365	372.947,679 582.771,886	3.185
367	372.971,403 582.791,119	368	372.974,888 582.791,072	3.485
370	372.974,726 582.779,287	371	372.976,11 582.777,538	2.23
373	372.980,118 582.777,817	374	372.981,618 582.779,26	2.081
376	372.983,379 582.782,938	377	372.987,55 582.792,168	10.129
379	372.994,1 582.806,726	380	372.995,244 582.808,937	2.489
382	372.998,215 582.810,861	383	372.999,944 582.811,527	1.853
385	373.003,77 582.810,699	386	373.007,007 582.808,443	3.946
388	373.024,331 582.807,119	389	373.030,808 582.801,843	8.354
391	373.050,146 582.786,731	392	373.050,577 582.786,238	0.655
394	373.062,829 582.772,225	395	373.075,508 582.767,231	13.627
397	373.106,917 582.731,653	398	373.123,353 582.724,939	17.754
400	373.162,001 582.709,153	401	373.164,676 582.708,753	2.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
305	372.668,128 582.739,455	306	372.677,533 582.737,6	9.586
308	372.686,057 582.737,353	309	372.689,842 582.737,54	3.79
311	372.705,962 582.741,12	312	372.713,261 582.743,825	7.784
314	372.733,889 582.743,559	315	372.736,579 582.743,586	2.69
317	372.746,455 582.742,039	318	372.752,142 582.741,377	5.725
320	372.754,502 582.741,459	321	372.756,41 582.742,774	2.317
323	372.759,511 582.743,589	324	372.763,966 582.743,01	4.492
326	372.786,838 582.740,607	327	372.787,142 582.741,41	0.859
329	372.794,405 582.739,865	330	372.798,598 582.738,343	4.461
332	372.803,778 582.739,946	333	372.805,742 582.739,811	1.969
335	372.806,327 582.745,207	336	372.808,403 582.745,199	2.076
338	372.812,835 582.745,302	339	372.813,338 582.745,314	0.503
341	372.825,195 582.748,899	342	372.834,144 582.750,407	9.075
344	372.839,881 582.753,39	345	372.844,101 582.757,399	5.821
347	372.858,311 582.764,53	348	372.861,828 582.764,445	3.518
350	372.868,028 582.764,145	351	372.875,223 582.767,29	7.852
353	372.879,208 582.767,239	354	372.891,188 582.769,388	12.171
356	372.904,283 582.772,271	357	372.912,425 582.772,676	8.152
359	372.915,736 582.770,057	360	372.932,899 582.770,905	17.184
362	372.939,861 582.767,587	363	372.943,378 582.768,307	3.59
365	372.947,679 582.771,886	366	372.955,496 582.782,623	13.281
368	372.974,888 582.791,072	369	372.974,753 582.781,456	9.617
371	372.976,11 582.777,538	372	372.978,167 582.777,033	2.118
374	372.981,618 582.779,26	375	372.982,561 582.781,118	2.084
377	372.987,55 582.792,168	378	372.993,224 582.805,032	14.06
380	372.995,244 582.808,937	381	372.996,508 582.809,769	1.513
383	372.999,944 582.811,527	384	373.002,287 582.811,52	2.343
386	373.007,007 582.808,443	387	373.009,964 582.808,217	2.966
389	373.030,808 582.801,843	390	373.036,772 582.796,984	7.693
392	373.050,577 582.786,238	393	373.053,539 582.782,85	4.5
395	373.075,508 582.767,231	396	373.096,501 582.736,168	37.492
398	373.123,353 582.724,939	399	373.124,435 582.724,497	1.169
401	373.164,676 582.708,753	402	373.190,58 582.705,04	26.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
306	372.677,533 582.737,6	307	372.678,684 582.737,566	1.152
309	372.689,842 582.737,54	310	372.705,811 582.738,33	15.989
312	372.713,261 582.743,825	313	372.719,576 582.744,515	6.353
315	372.736,579 582.743,586	316	372.741,345 582.743,493	4.767
318	372.752,142 582.741,377	319	372.754,007 582.740,88	1.93
321	372.756,41 582.742,774	322	372.757,327 582.743,015	0.948
324	372.763,966 582.743,01	325	372.767,061 582.742,326	3.17
327	372.787,142 582.741,41	328	372.791,315 582.740,869	4.208
330	372.798,598 582.738,343	331	372.803,508 582.739,019	4.956
333	372.805,742 582.739,811	334	372.805,943 582.742,176	2.374
336	372.808,403 582.745,199	337	372.812,214 582.745,288	3.812
339	372.813,338 582.745,314	340	372.819,648 582.745,293	6.31
342	372.834,144 582.750,407	343	372.839,259 582.753,067	5.765
345	372.844,101 582.757,399	346	372.847,009 582.758,858	3.253
348	372.861,828 582.764,445	349	372.867,593 582.763,955	5.786
351	372.875,223 582.767,29	352	372.876,998 582.764,295	3.481
354	372.891,188 582.769,388	355	372.893,188 582.771,533	2.933
357	372.912,425 582.772,676	358	372.913,094 582.770,913	1.886
360	372.932,899 582.770,905	361	372.936,2 582.768,884	3.871
363	372.943,378 582.768,307	364	372.945,685 582.769,402	2.554
366	372.955,496 582.782,623	367	372.971,403 582.791,119	18.034
369	372.974,753 582.781,456	370	372.974,726 582.779,287	2.169
372	372.978,167 582.777,033	373	372.980,118 582.777,817	2.103
375	372.982,561 582.781,118	376	372.983,379 582.782,938	1.995
378	372.993,224 582.805,032	379	372.994,1 582.806,726	1.907
381	372.996,508 582.809,769	382	372.998,215 582.810,861	2.026
384	373.002,287 582.811,52	385	373.003,77 582.810,699	1.695
387	373.009,964 582.808,217	388	373.024,331 582.807,119	14.409
390	373.036,772 582.796,984	391	373.050,146 582.786,731	16.852
393	373.053,539 582.782,85	394	373.062,829 582.772,225	14.114
396	373.096,501 582.736,168	397	373.106,917 582.731,653	11.352
399	373.124,435 582.724,497	400	373.162,001 582.709,153	40.579
402	373.190,58 582.705,04	403	373.196,226 582.704,468	5.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
403	373.196,226 582.704,468	404	373.219,007 582.704,046	22.785
406	373.236,716 582.708,352	407	373.256,485 582.708,232	19.769
409	373.254,582 582.678,593	410	373.258,955 582.667,302	12.108
412	373.265,483 582.664,376	413	373.268,248 582.667,228	3.972
415	373.276,138 582.680,058	416	373.279,969 582.684,57	5.919
418	373.311,008 582.680,963	419	373.321,546 582.675,394	11.919
421	373.352,922 582.674,646	422	373.381,541 582.685,944	30.768
424	373.395,777 582.702,681	425	373.396,883 582.706,41	3.89
427	373.390,975 582.718,308	428	373.392,164 582.721,077	3.013
430	373.398,277 582.721,206	431	373.399,801 582.718,692	2.94
433	373.404,175 582.705,963	434	373.402,632 582.702,916	3.415
436	373.407,069 582.696,812	437	373.410,38 582.695,308	3.637
439	373.416,41 582.698,058	440	373.421,065 582.696,724	4.842
442	373.427,615 582.697,063	443	373.431,66 582.705,988	9.799
445	373.453,775 582.726,333	446	373.459,072 582.728,899	5.886
448	373.490,546 582.740,203	449	373.497,079 582.740,203	6.533
451	373.506,04 582.735,894	452	373.518,114 582.732,411	12.566
454	373.523,002 582.725,074	455	373.525,731 582.723,878	2.98
457	373.548,731 582.736,415	458	373.561,542 582.744,591	15.198
460	373.582,325 582.765,839	461	373.594,018 582.767,879	11.87
463	373.615,909 582.776,673	464	373.631,248 582.781,101	15.965
466	373.641,02 582.782,554	467	373.651,179 582.782,314	10.162
469	373.679,799 582.772,41	470	373.686,422 582.768,274	7.808
472	373.713,415 582.757,961	473	373.731,756 582.756,725	18.383
475	373.763,147 582.745,881	476	373.776,361 582.740,823	14.149
478	373.805,66 582.716,913	479	373.810,089 582.710,186	8.054
481	373.824,048 582.682,817	482	373.842,792 582.666,628	24.767
484	373.884,613 582.648,255	485	373.913,181 582.635,88	31.133
487	373.932,341 582.610,312	488	373.939,421 582.590,351	21.179
490	373.956,769 582.584,505	491	373.973,332 582.590,033	17.461
493	374.002,292 582.609,508	494	374.021,956 582.597,978	22.795
496	374.025,1 582.590,118	497	374.045,617 582.596,665	21.536
499	374.059,979 582.620,218	500	374.065,648 582.723,554	103.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
404	373.219,007 582.704,046	405	373.222,524 582.705,177	3.694
407	373.256,485 582.708,232	408	373.255,021 582.688,886	19.401
410	373.258,955 582.667,302	411	373.261,611 582.664,556	3.82
413	373.268,248 582.667,228	414	373.272,492 582.673,787	7.812
416	373.279,969 582.684,57	417	373.286,27 582.685,666	6.396
419	373.321,546 582.675,394	420	373.337,262 582.670,89	16.349
422	373.381,541 582.685,944	423	373.390,401 582.695,034	12.694
425	373.396,883 582.706,41	426	373.391,286 582.714,524	9.857
428	373.392,164 582.721,077	429	373.395,474 582.722,024	3.443
431	373.399,801 582.718,692	432	373.402,323 582.711,717	7.417
434	373.402,632 582.702,916	435	373.404,49 582.697,984	5.27
437	373.410,38 582.695,308	438	373.412,969 582.697,274	3.251
440	373.421,065 582.696,724	441	373.425,511 582.695,449	4.625
443	373.431,66 582.705,988	444	373.440,998 582.716,392	13.98
446	373.459,072 582.728,899	447	373.473,923 582.737,07	16.95
449	373.497,079 582.740,203	450	373.504,135 582.738,37	7.29
452	373.518,114 582.732,411	453	373.522,241 582.726,215	7.445
455	373.525,731 582.723,878	456	373.540,775 582.725,509	15.132
458	373.561,542 582.744,591	459	373.565,874 582.751,615	8.252
461	373.594,018 582.767,879	462	373.606,476 582.773,052	13.489
464	373.631,248 582.781,101	465	373.635,559 582.782,345	4.487
467	373.651,179 582.782,314	468	373.664,089 582.779,756	13.161
470	373.686,422 582.768,274	471	373.700,74 582.763,325	15.149
473	373.731,756 582.756,725	474	373.751,912 582.749,877	21.288
476	373.776,361 582.740,823	477	373.786,852 582.735,338	11.838
479	373.810,089 582.710,186	480	373.817,84 582.695,407	16.688
482	373.842,792 582.666,628	483	373.866,537 582.654,416	26.701
485	373.913,181 582.635,88	486	373.916,361 582.631,637	5.302
488	373.939,421 582.590,351	489	373.953,495 582.583,412	15.692
491	373.973,332 582.590,033	492	373.979,061 582.606,149	17.104
494	374.021,956 582.597,978	495	374.023,58 582.595,862	2.667
497	374.045,617 582.596,665	498	374.057,87 582.608,588	17.097
500	374.065,648 582.723,554	501	374.038,267 582.728,726	27.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
405	373.222,524 582.705,177	406	373.236,716 582.708,352	14.543
408	373.255,021 582.688,886	409	373.254,582 582.678,593	10.302
411	373.261,611 582.664,556	412	373.265,483 582.664,376	3.876
414	373.272,492 582.673,787	415	373.276,138 582.680,058	7.254
417	373.286,27 582.685,666	418	373.311,008 582.680,963	25.181
420	373.337,262 582.670,89	421	373.352,922 582.674,646	16.104
423	373.390,401 582.695,034	424	373.395,777 582.702,681	9.348
426	373.391,286 582.714,524	427	373.390,975 582.718,308	3.797
429	373.395,474 582.722,024	430	373.398,277 582.721,206	2.92
432	373.402,323 582.711,717	433	373.404,175 582.705,963	6.045
435	373.404,49 582.697,984	436	373.407,069 582.696,812	2.833
438	373.412,969 582.697,274	439	373.416,41 582.698,058	3.529
441	373.425,511 582.695,449	442	373.427,615 582.697,063	2.652
444	373.440,998 582.716,392	445	373.453,775 582.726,333	16.189
447	373.473,923 582.737,07	448	373.490,546 582.740,203	16.916
450	373.504,135 582.738,37	451	373.506,04 582.735,894	3.124
453	373.522,241 582.726,215	454	373.523,002 582.725,074	1.371
456	373.540,775 582.725,509	457	373.548,731 582.736,415	13.5
459	373.565,874 582.751,615	460	373.582,325 582.765,839	21.748
462	373.606,476 582.773,052	463	373.615,909 582.776,673	10.104
465	373.635,559 582.782,345	466	373.641,02 582.782,554	5.465
468	373.664,089 582.779,756	469	373.679,799 582.772,41	17.343
471	373.700,74 582.763,325	472	373.713,415 582.757,961	13.763
474	373.751,912 582.749,877	475	373.763,147 582.745,881	11.924
477	373.786,852 582.735,338	478	373.805,66 582.716,913	26.329
480	373.817,84 582.695,407	481	373.824,048 582.682,817	14.037
483	373.866,537 582.654,416	484	373.884,613 582.648,255	19.097
486	373.916,361 582.631,637	487	373.932,341 582.610,312	26.648
489	373.953,495 582.583,412	490	373.956,769 582.584,505	3.452
492	373.979,061 582.606,149	493	374.002,292 582.609,508	23.473
495	374.023,58 582.595,862	496	374.025,1 582.590,118	5.942
498	374.057,87 582.608,588	499	374.059,979 582.620,218	11.82
501	374.038,267 582.728,726	502	374.040,446 582.736,829	8.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
502	374.040,446 582.736,829	503	374.024,726 582.744,66	17.563
505	374.002,71 582.757,657	506	373.991,881 582.774,695	20.188
508	373.987,015 582.782,352	509	373.981,052 582.791,733	11.116
511	373.945,254 582.814,773	512	373.932,732 582.815,406	12.538
514	373.846,375 582.875,865	515	373.813,864 582.884,425	33.619
517	373.786,569 582.889,163	518	373.753,641 582.894,879	33.42
520	373.652,797 582.891,653	521	373.629,83 582.886,088	23.632
523	373.576,572 582.888,066	524	373.553,32 582.895,279	24.345
526	373.520,634 582.901,837	527	373.508,755 582.902,501	11.898
529	373.487,518 582.899,649	530	373.475,423 582.898,787	12.126
532	373.464,207 582.903,23	533	373.457,969 582.902,965	6.244
535	373.439,229 582.887,277	536	373.429,561 582.884,411	10.084
538	373.404,441 582.898,88	539	373.396,384 582.909,656	13.455
541	373.367,237 582.940,791	542	373.355,688 582.946,262	12.779
544	373.340,144 582.961,303	545	373.329,032 582.973,671	16.627
547	373.310,468 582.999,1	548	373.304,547 583.012,374	14.535
550	373.263,751 583.055,662	551	373.235,396 583.077,512	35.797
553	373.158,416 583.120,775	554	373.140,958 583.123,776	17.714
556	373.123,6 583.163,709	557	373.122,015 583.168,146	4.712
559	373.114,067 583.152,133	560	373.114,067 583.144,196	7.937
562	373.109,655 583.136,082	563	373.105,368 583.130,271	7.221
565	373.043,099 583.123,636	566	372.990,325 583.120,467	52.869
568	372.850,236 583.101,075	569	372.830,068 583.101,584	20.174
571	372.814,137 583.116,733	572	372.811,346 583.118,835	3.494
574	372.807,702 583.117,773	575	372.806,206 583.116,019	2.305
577	372.804,516 583.103,222	578	372.789,979 583.097,775	15.524
580	372.755,415 583.110,308	581	372.742,263 583.113,107	13.447
583	372.679,11 583.125,148	584	372.644,904 583.133,035	35.103
586	372.578,14 583.162,17	587	372.562,078 583.163,649	16.13
589	372.509,204 583.198,278	590	372.495,652 583.213,708	20.536
592	372.489,335 583.223,149	593	372.487,255 583.227,938	5.221
595	372.471,909 583.241,096	596	372.462,514 583.250,765	13.482
598	372.422,077 583.292,052	599	372.402,376 583.324,101	37.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
503	374.024,726 582.744,66	504	374.006,156 582.755,137	21.322
506	373.991,881 582.774,695	507	373.987,017 582.782,348	9.068
509	373.981,052 582.791,733	510	373.968,761 582.798,815	14.185
512	373.932,732 582.815,406	513	373.899,556 582.844,602	44.193
515	373.813,864 582.884,425	516	373.788,568 582.888,816	25.674
518	373.753,641 582.894,879	519	373.700,777 582.894,201	52.868
521	373.629,83 582.886,088	522	373.606,068 582.884,268	23.832
524	373.553,32 582.895,279	525	373.534,04 582.901,705	20.323
527	373.508,755 582.902,501	528	373.498,004 582.901,638	10.786
530	373.475,423 582.898,787	531	373.468,588 582.899,782	6.907
533	373.457,969 582.902,965	534	373.453,789 582.892,975	10.829
536	373.429,561 582.884,411	537	373.416,365 582.885,314	13.227
539	373.396,384 582.909,656	540	373.382,036 582.926,573	22.182
542	373.355,688 582.946,262	543	373.349,325 582.952,389	8.833
545	373.329,032 582.973,671	546	373.318,63 582.982,467	13.622
548	373.304,547 583.012,374	549	373.293,28 583.026,572	18.125
551	373.235,396 583.077,512	552	373.190,093 583.104,255	52.608
554	373.140,958 583.123,776	555	373.128,603 583.149,702	28.719
557	373.122,015 583.168,146	558	373.116,185 583.165,186	6.538
560	373.114,067 583.144,196	561	373.111,596 583.138,904	5.84
563	373.105,368 583.130,271	564	373.101,722 583.125,701	5.846
566	372.990,325 583.120,467	567	372.946,383 583.113,793	44.446
569	372.830,068 583.101,584	570	372.819,418 583.107,969	12.417
572	372.811,346 583.118,835	573	372.809,62 583.118,332	1.798
575	372.806,206 583.116,019	576	372.806,336 583.109,653	6.367
578	372.789,979 583.097,775	579	372.768,91 583.098,099	21.071
581	372.742,263 583.113,107	582	372.703,047 583.116,327	39.348
584	372.644,904 583.133,035	585	372.614,628 583.145,223	32.637
587	372.562,078 583.163,649	588	372.534,794 583.182,777	33.321
590	372.495,652 583.213,708	591	372.492,597 583.218,517	5.697
593	372.487,255 583.227,938	594	372.482,305 583.232,489	6.724
596	372.462,514 583.250,765	597	372.456,399 583.260,236	11.274
599	372.402,376 583.324,101	600	372.377,725 583.367,517	49.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
504	374.006,156 582.755,137	505	374.002,71 582.757,657	4.269
507	373.987,017 582.782,348	508	373.987,015 582.782,352	0.004
510	373.968,761 582.798,815	511	373.945,254 582.814,773	28.412
513	373.899,556 582.844,602	514	373.846,375 582.875,865	61.689
516	373.788,568 582.888,816	517	373.786,569 582.889,163	2.029
519	373.700,777 582.894,201	520	373.652,797 582.891,653	48.048
522	373.606,068 582.884,268	523	373.576,572 582.888,066	29.74
525	373.534,04 582.901,705	526	373.520,634 582.901,837	13.407
528	373.498,004 582.901,638	529	373.487,518 582.899,649	10.673
531	373.468,588 582.899,782	532	373.464,207 582.903,23	5.575
534	373.453,789 582.892,975	535	373.439,229 582.887,277	15.635
537	373.416,365 582.885,314	538	373.404,441 582.898,88	18.062
540	373.382,036 582.926,573	541	373.367,237 582.940,791	20.522
543	373.349,325 582.952,389	544	373.340,144 582.961,303	12.796
546	373.318,63 582.982,467	547	373.310,468 582.999,1	18.528
549	373.293,28 583.026,572	550	373.263,751 583.055,662	41.451
552	373.190,093 583.104,255	553	373.158,416 583.120,775	35.726
555	373.128,603 583.149,702	556	373.123,6 583.163,709	14.874
558	373.116,185 583.165,186	559	373.114,067 583.152,133	13.224
561	373.111,596 583.138,904	562	373.109,655 583.136,082	3.425
564	373.101,722 583.125,701	565	373.043,099 583.123,636	58.659
567	372.946,383 583.113,793	568	372.850,236 583.101,075	96.984
570	372.819,418 583.107,969	571	372.814,137 583.116,733	10.232
573	372.809,62 583.118,332	574	372.807,702 583.117,773	1.998
576	372.806,336 583.109,653	577	372.804,516 583.103,222	6.684
579	372.768,91 583.098,099	580	372.755,415 583.110,308	18.198
582	372.703,047 583.116,327	583	372.679,11 583.125,148	25.511
585	372.614,628 583.145,223	586	372.578,14 583.162,17	40.232
588	372.534,794 583.182,777	589	372.509,204 583.198,278	29.919
591	372.492,597 583.218,517	592	372.489,335 583.223,149	5.665
594	372.482,305 583.232,489	595	372.471,909 583.241,096	13.497
597	372.456,399 583.260,236	598	372.422,077 583.292,052	46.8
600	372.377,725 583.367,517	601	372.372,65 583.390,243	23.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
601	372.372,65 583.390,243	602	372.372,649 583.390,248	0.005
604	372.360,337 583.457,349	605	372.337,31 583.523,476	70.022
607	372.305,163 583.598,773	608	372.292,305 583.632,258	35.869
610	372.239,816 583.705,299	611	372.202,682 583.670,939	50.592
613	372.182,16 583.693,278	614	372.177,551 583.694,804	4.855
616	372.149,288 583.722,721	617	372.137,018 583.733,169	16.116
619	372.124,074 583.750,381	620	372.124,758 583.758,001	7.651
602	372.372,649 583.390,248	603	372.369,273 583.405,369	15.493
605	372.337,31 583.523,476	606	372.313,906 583.578,46	59.758
608	372.292,305 583.632,258	609	372.263,313 583.676,067	52.533
611	372.202,682 583.670,939	612	372.194,505 583.678,006	10.808
614	372.177,551 583.694,804	615	372.163,091 583.708,618	19.998
617	372.137,018 583.733,169	618	372.132,681 583.739,183	7.415
620	372.124,758 583.758,001	1	372.120,726 583.765,279	8.32
603	372.369,273 583.405,369	604	372.360,337 583.457,349	52.743
606	372.313,906 583.578,46	607	372.305,163 583.598,773	22.115
609	372.263,313 583.676,067	610	372.239,816 583.705,299	37.505
612	372.194,505 583.678,006	613	372.182,16 583.693,278	19.638
615	372.163,091 583.708,618	616	372.149,288 583.722,721	19.734
618	372.132,681 583.739,183	619	372.124,074 583.750,381	14.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Composesoratului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.560	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

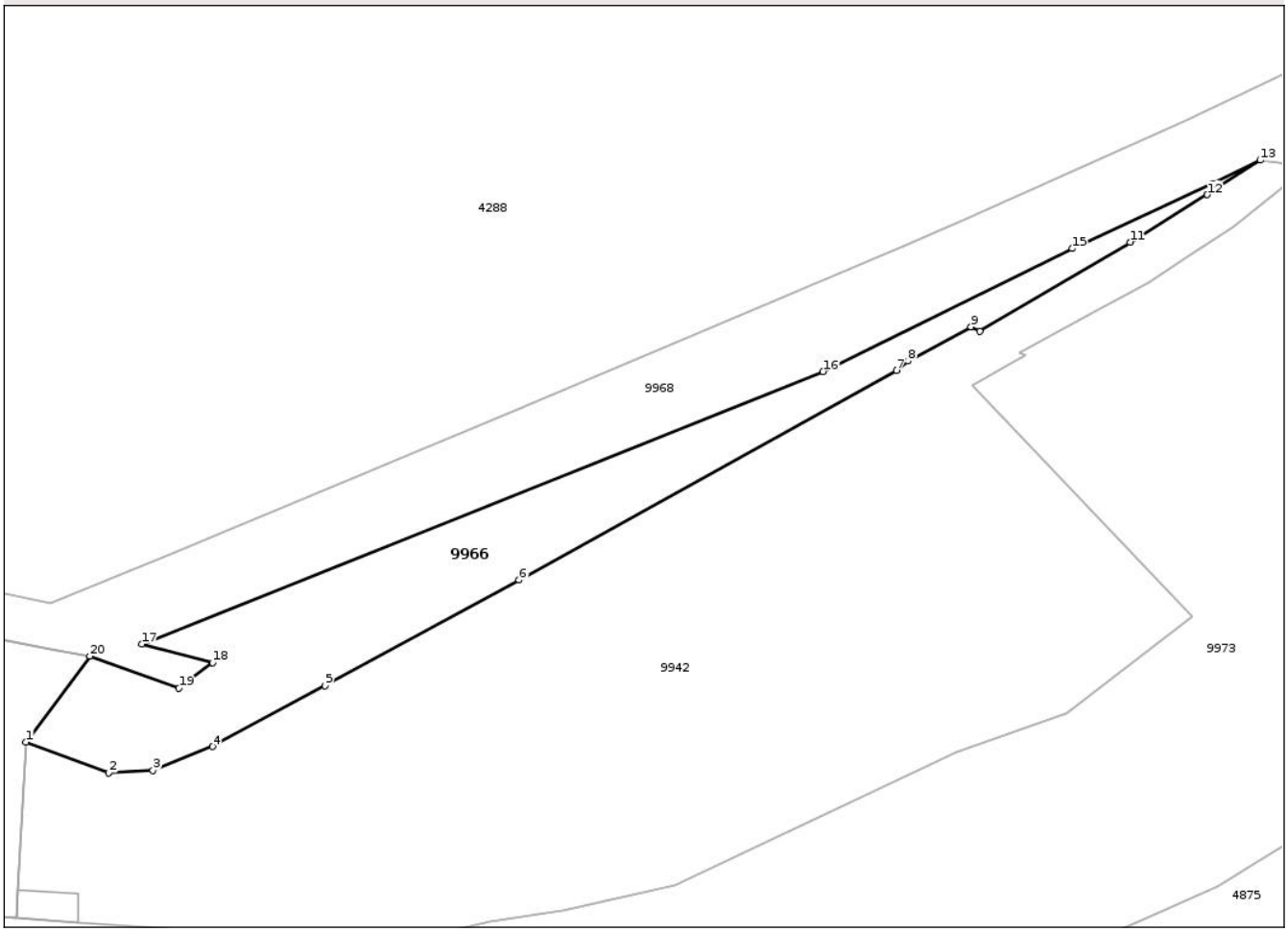
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.560	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.077,456 582.703,791	2	374.092,299 582.698,336	15.814
2	374.092,299 582.698,336	3	374.100,184 582.698,76	7.896
3	374.100,184 582.698,76	4	374.110,829 582.703,009	11.462
4	374.110,829 582.703,009	5	374.131,003 582.713,888	22.92
5	374.131,003 582.713,888	6	374.165,67 582.732,775	39.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.165,67 582.732,775	7	374.233,2 582.770,182	77.198
7	374.233,2 582.770,182	8	374.235,268 582.771,905	2.692
8	374.235,268 582.771,905	9	374.246,511 582.778,021	12.799
9	374.246,511 582.778,021	10	374.248,095 582.777,257	1.759
10	374.248,095 582.777,257	11	374.274,992 582.793,149	31.241
11	374.274,992 582.793,149	12	374.288,807 582.801,616	16.203
12	374.288,807 582.801,616	13	374.298,266 582.807,772	11.286
13	374.298,266 582.807,772	14	374.289,726 582.803,61	9.5
14	374.289,726 582.803,61	15	374.264,64 582.791,983	27.649
15	374.264,64 582.791,983	16	374.220,05 582.770,016	49.707
16	374.220,05 582.770,016	17	374.098,194 582.721,31	131.229
17	374.098,194 582.721,31	18	374.110,855 582.717,994	13.088
18	374.110,855 582.717,994	19	374.104,813 582.713,468	7.549
19	374.104,813 582.713,468	20	374.088,903 582.719,161	16.898
20	374.088,903 582.719,161	1	374.077,456 582.703,791	19.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.568	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 7, HG nr. 336 din 30 martie 2011);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 171, din 27/12/2004 emis de S.C HIDROELECTRICA S.A. (Actul Adițional nr. 1 / 26.09.2013, Actul Adițional nr. 2 / 03.06.2015, Actul Adițional nr. 3 / 23.02.2016, Actul Adițional nr. 4 / 24.08.2020, Actul Adițional nr. 5 / 12.04.2024, Actul Adițional nr. 6 / 04.02.2025, Anexa nr. 2 la HG 336 / 30.03.2011- Nr. MF 62244 Baraj Tarnița, Adresă nr.102588/30.09.2024 emisă de S.P.E.E.H Hidroelectrica S. A);		
C1	Inscrierea provizorie, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 49 de ani începând cu data de 27.12.2004, data semnării prezentului contract, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE IN HIDROCENTRALE "HIDROELECTRICA" S.A.**, CIF:13267213	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.568	7	492	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1.568	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1568 mp; BARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.076,08 582.677,288	2	374.077,456 582.703,791	26.539
2	374.077,456 582.703,791	3	374.088,903 582.719,161	19.164
3	374.088,903 582.719,161	4	374.081,762 582.720,51	7.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.081,762 582.720,51	5	374.065,648 582.723,554	16.399
5	374.065,648 582.723,554	6	374.059,979 582.620,218	103.491
6	374.059,979 582.620,218	7	374.057,87 582.608,588	11.82
7	374.057,87 582.608,588	8	374.045,617 582.596,665	17.097
8	374.045,617 582.596,665	9	374.067,76 582.592,463	22.538
9	374.067,76 582.592,463	10	374.068,26 582.605,137	12.684
10	374.068,26 582.605,137	11	374.069,005 582.619,029	13.912
11	374.069,005 582.619,029	12	374.069,69 582.631,158	12.148
12	374.069,69 582.631,158	13	374.070,915 582.652,814	21.691
13	374.070,915 582.652,814	14	374.071,061 582.656,257	3.446
14	374.071,061 582.656,257	15	374.071,758 582.672,624	16.382
15	374.071,758 582.672,624	16	374.075,827 582.672,413	4.074
16	374.075,827 582.672,413	1	374.076,08 582.677,288	4.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Composesoratului, Jud. Cluj, DJ 107P, km 4+283 - km 4+800 cu pod de la km 4+283 la km 4+325 si baraj de la km 4+800 la km 4+936

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57434	7.085	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151118 / 22/08/2018		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 27698 din 21.08.2018, emis de CJ CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL CLUJ**, CIF:4288110, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

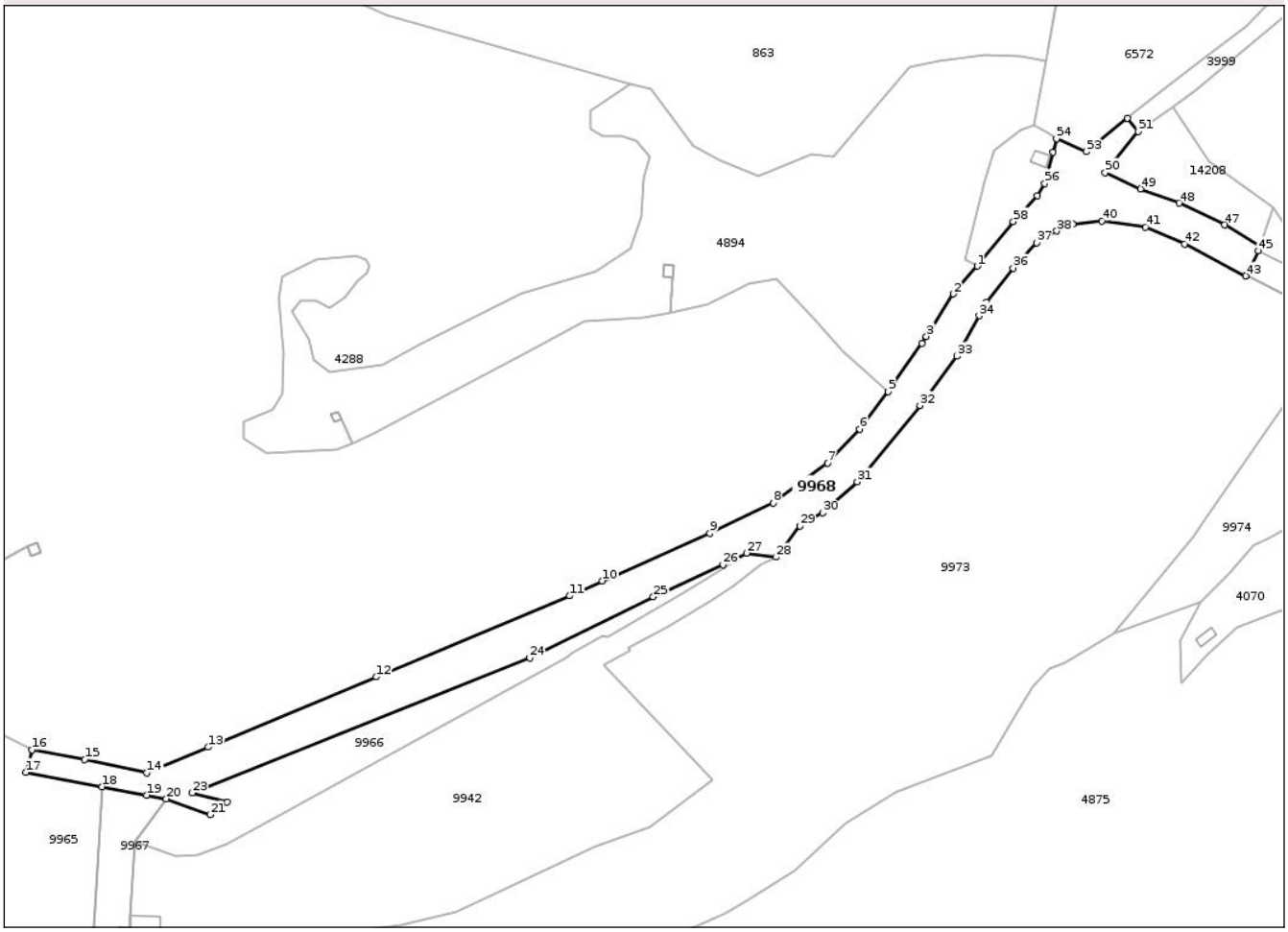
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57434	7.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.086	-	-	-	
2	drum	DA	4.640	-	-	-	
3	drum	NU	359	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.381,52 582.911,171	2	374.372,95 582.901,122	13.207
4	374.361,474 582.883,433	5	374.349,387 582.865,934	21.268
7	374.327,507 582.840,16	8	374.307,924 582.825,809	24.278
10	374.246,247 582.797,677	11	374.234,473 582.792,317	12.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.372,95 582.901,122	3	374.363,136 582.885,839	18.163
5	374.349,387 582.865,934	6	374.339,068 582.852,406	17.014
8	374.307,924 582.825,809	9	374.284,99 582.814,942	25.378
11	374.234,473 582.792,317	12	374.164,782 582.763,103	75.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.363,136 582.885,839	4	374.361,474 582.883,433	2.924
6	374.339,068 582.852,406	7	374.327,507 582.840,16	16.841
9	374.284,99 582.814,942	10	374.246,247 582.797,677	42.416
12	374.164,782 582.763,103	13	374.104,027 582.737,803	65.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	374.104,027 582.737,803	14	374.081,859 582.728,599	24.003
16	374.040,446 582.736,829	17	374.038,267 582.728,726	8.391
19	374.081,762 582.720,51	20	374.088,903 582.719,161	7.267
22	374.110,855 582.717,994	23	374.098,194 582.721,31	13.088
25	374.264,64 582.791,983	26	374.289,726 582.803,61	27.649
28	374.309,002 582.806,308	29	374.317,553 582.817,564	14.136
31	374.338,249 582.833,432	32	374.360,798 582.860,907	35.543
34	374.382,209 582.893,287	35	374.384,936 582.898,175	5.597
37	374.403,012 582.919,53	38	374.410,248 582.923,824	8.414
40	374.426,534 582.927,44	41	374.442,267 582.925,168	15.896
43	374.478,303 582.907,64	44	374.478,55 582.908,073	0.498
46	374.483,623 582.918,356	47	374.470,786 582.926,025	14.953
49	374.440,382 582.939,041	50	374.427,7 582.944,914	13.976
52	374.435,744 582.964,452	53	374.420,814 582.952,43	19.169
55	374.408,862 582.952,159	56	374.405,863 582.940,984	11.57
58	374.394,536 582.927,244	1	374.381,52 582.911,171	20.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	374.081,859 582.728,599	15	374.059,517 582.733,306	22.832
17	374.038,267 582.728,726	18	374.065,648 582.723,554	27.865
20	374.088,903 582.719,161	21	374.104,813 582.713,468	16.898
23	374.098,194 582.721,31	24	374.220,05 582.770,016	131.229
26	374.289,726 582.803,61	27	374.298,266 582.807,772	9.5
29	374.317,553 582.817,564	30	374.325,708 582.822,233	9.397
32	374.360,798 582.860,907	33	374.374,085 582.878,724	22.226
35	374.384,936 582.898,175	36	374.394,467 582.910,46	15.549
38	374.410,248 582.923,824	39	374.416,022 582.926,376	6.313
41	374.442,267 582.925,168	42	374.456,273 582.919,052	15.283
44	374.478,55 582.908,073	45	374.482,923 582.916,736	9.704
47	374.470,786 582.926,025	48	374.454,302 582.933,86	18.251
50	374.427,7 582.944,914	51	374.439,517 582.959,716	18.94
53	374.420,814 582.952,43	54	374.410,148 582.957,137	11.658
56	374.405,863 582.940,984	57	374.403,248 582.936,618	5.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	374.059,517 582.733,306	16	374.040,446 582.736,829	19.394
18	374.065,648 582.723,554	19	374.081,762 582.720,51	16.399
21	374.104,813 582.713,468	22	374.110,855 582.717,994	7.549
24	374.220,05 582.770,016	25	374.264,64 582.791,983	49.707
27	374.298,266 582.807,772	28	374.309,002 582.806,308	10.835
30	374.325,708 582.822,233	31	374.338,249 582.833,432	16.814
33	374.374,085 582.878,724	34	374.382,209 582.893,287	16.676
36	374.394,467 582.910,46	37	374.403,012 582.919,53	12.461
39	374.416,022 582.926,376	40	374.426,534 582.927,44	10.566
42	374.456,273 582.919,052	43	374.478,303 582.907,64	24.81
45	374.482,923 582.916,736	46	374.483,623 582.918,356	1.765
48	374.454,302 582.933,86	49	374.440,382 582.939,041	14.853
51	374.439,517 582.959,716	52	374.435,744 582.964,452	6.055
54	374.410,148 582.957,137	55	374.408,862 582.952,159	5.141
57	374.403,248 582.936,618	58	374.394,536 582.927,244	12.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 12, MF 101323- ”Bazin hidr. Someș cu toți afluenții de ord. I - VI”, Adeverința cu nr. 12334 / VA / 25.09.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ TISA**, CIF: 42066043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

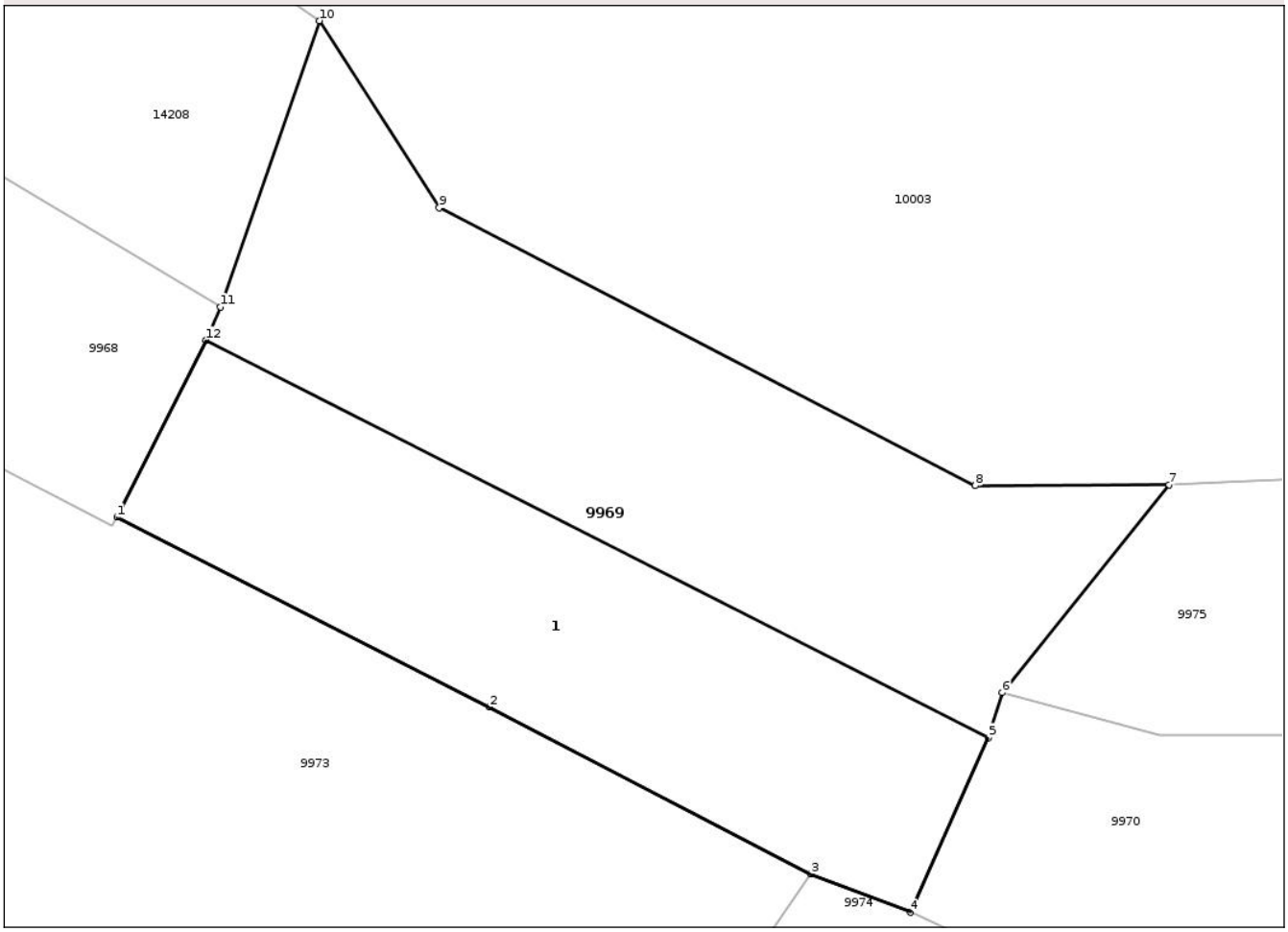
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	936	-	483	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	421	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:421 mp; POD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.478,55 582.908,073	2	374.496,803 582.898,788	20.479
2	374.496,803 582.898,788	3	374.512,536 582.890,63	17.722
3	374.512,536 582.890,63	4	374.517,402 582.888,745	5.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.517,402 582.888,745	5	374.521,242 582.897,286	9.365
5	374.521,242 582.897,286	6	374.521,916 582.899,487	2.302
6	374.521,916 582.899,487	7	374.530,09 582.909,656	13.047
7	374.530,09 582.909,656	8	374.520,59 582.909,611	9.5
8	374.520,59 582.909,611	9	374.494,333 582.923,214	29.571
9	374.494,333 582.923,214	10	374.488,467 582.932,364	10.869
10	374.488,467 582.932,364	11	374.483,623 582.918,356	14.822
11	374.483,623 582.918,356	12	374.482,923 582.916,736	1.765
12	374.482,923 582.916,736	1	374.478,55 582.908,073	9.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj, Drum Judetean 107P, km 3+929- km 4+283 cu pod de la km 3+929 la km 3+966 si de la km 4+283 la km 4+325

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57949	3.735	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168373 / 04/09/2019		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 30170 din 22.08.2019, emis de CJ CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDEȚUL CLUJ**, CIF:4288110, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

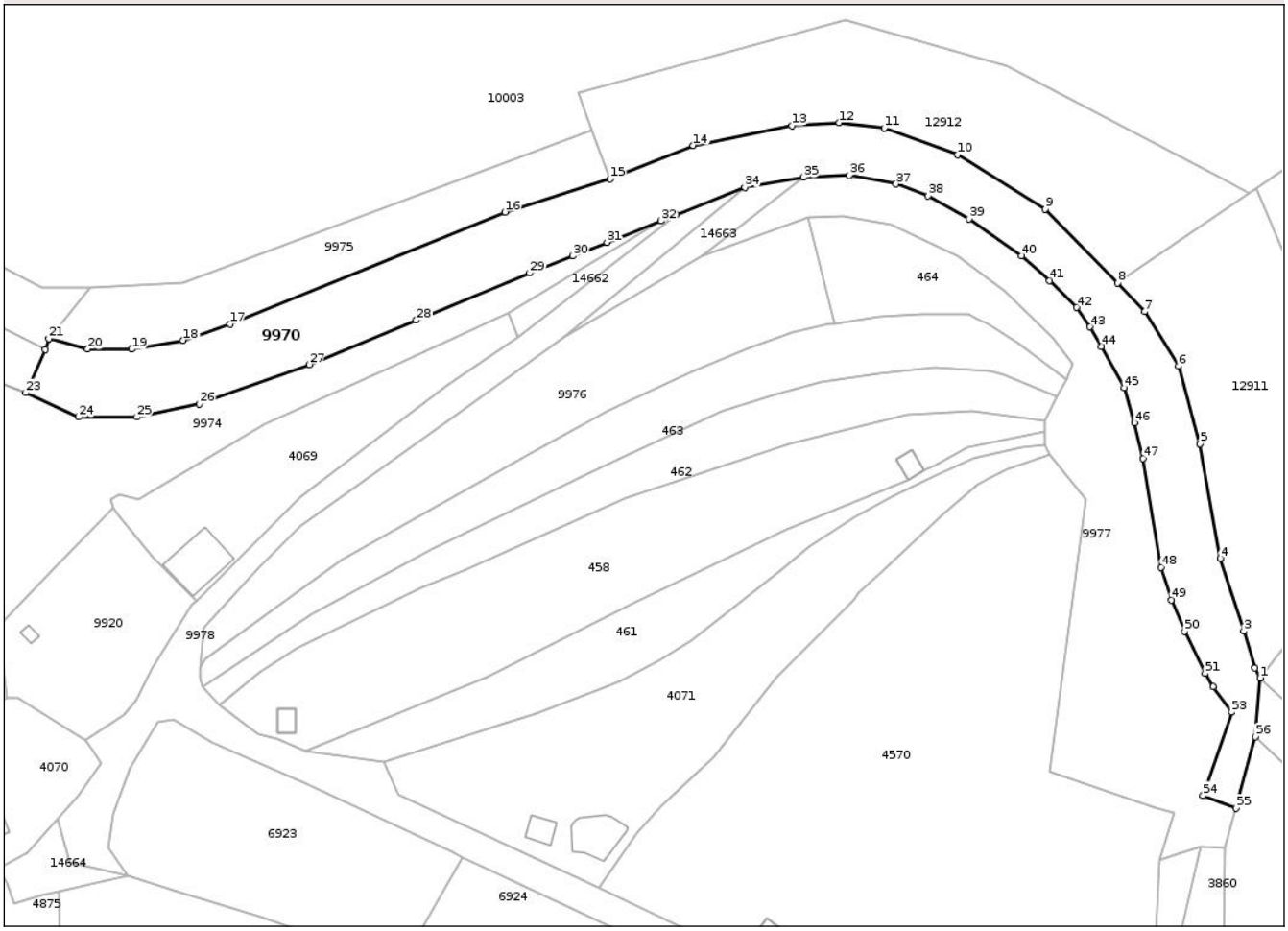
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57949	3.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.630	-	483	-	
2	drum	DA	105	-	483	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.761,665 582.832,386	2	374.760,596 582.834,319	2.209
4	374.753,731 582.856,029	5	374.749,763 582.878,686	23.002
7	374.738,792 582.904,786	8	374.733,439 582.910,469	7.807
10	374.701,732 582.935,782	11	374.687,249 582.941,09	15.425
13	374.668,97 582.941,573	14	374.649,454 582.937,631	19.91
2	374.760,596 582.834,319	3	374.758,392 582.841,655	7.66
5	374.749,763 582.878,686	6	374.745,509 582.894,017	15.91
8	374.733,439 582.910,469	9	374.719,154 582.925,067	20.425
11	374.687,249 582.941,09	12	374.678,317 582.942,147	8.994
14	374.649,454 582.937,631	15	374.633,008 582.931,059	17.711
3	374.758,392 582.841,655	4	374.753,731 582.856,029	15.111
6	374.745,509 582.894,017	7	374.738,792 582.904,786	12.692
9	374.719,154 582.925,067	10	374.701,732 582.935,782	20.453
12	374.678,317 582.942,147	13	374.668,97 582.941,573	9.365
15	374.633,008 582.931,059	16	374.612,174 582.924,484	21.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	374.612,174 582.924,484	17	374.557,77 582.902,347	58.735
19	374.538,375 582.897,382	20	374.529,634 582.897,412	8.741
22	374.521,242 582.897,286	23	374.517,402 582.888,745	9.365
25	374.539,381 582.883,958	26	374.551,747 582.886,538	12.632
28	374.594,656 582.903,115	29	374.617,102 582.912,422	24.299
31	374.632,384 582.918,516	32	374.643,046 582.922,768	11.479
34	374.659,662 582.929,394	35	374.671,272 582.931,32	11.769
37	374.689,617 582.930,017	38	374.695,908 582.927,727	6.695
40	374.714,45 582.915,832	41	374.719,996 582.910,935	7.399
43	374.727,969 582.901,774	44	374.730,225 582.897,943	4.446
46	374.736,814 582.882,804	47	374.738,477 582.875,735	7.262
49	374.744,087 582.847,819	50	374.746,67 582.841,61	6.725
52	374.752,385 582.830,653	53	374.756,035 582.825,643	6.199
55	374.756,87 582.806,623	56	374.760,669 582.820,76	14.639
17	374.557,77 582.902,347	18	374.548,544 582.899,138	9.768
20	374.529,634 582.897,412	21	374.521,916 582.899,487	7.992
23	374.517,402 582.888,745	24	374.527,805 582.883,968	11.447
26	374.551,747 582.886,538	27	374.573,488 582.894,338	23.098
29	374.617,102 582.912,422	30	374.625,622 582.915,819	9.172
32	374.643,046 582.922,768	33	374.646,02 582.923,954	3.202
35	374.671,272 582.931,32	36	374.680,343 582.931,751	9.081
38	374.695,908 582.927,727	39	374.704,071 582.923,116	9.375
41	374.719,996 582.910,935	42	374.725,324 582.905,627	7.521
44	374.730,225 582.897,943	45	374.734,716 582.889,791	9.307
47	374.738,477 582.875,735	48	374.742,03 582.854,288	21.739
50	374.746,67 582.841,61	51	374.750,756 582.833,268	9.289
53	374.756,035 582.825,643	54	374.750,331 582.809,131	17.469
56	374.760,669 582.820,76	1	374.761,665 582.832,386	11.669
18	374.548,544 582.899,138	19	374.538,375 582.897,382	10.32
21	374.521,916 582.899,487	22	374.521,242 582.897,286	2.302
24	374.527,805 582.883,968	25	374.539,381 582.883,958	11.576
27	374.573,488 582.894,338	28	374.594,656 582.903,115	22.915
30	374.625,622 582.915,819	31	374.632,384 582.918,516	7.28
33	374.646,02 582.923,954	34	374.659,662 582.929,394	14.687
36	374.680,343 582.931,751	37	374.689,617 582.930,017	9.435
39	374.704,071 582.923,116	40	374.714,45 582.915,832	12.68
42	374.725,324 582.905,627	43	374.727,969 582.901,774	4.674
45	374.734,716 582.889,791	46	374.736,814 582.882,804	7.295
48	374.742,03 582.854,288	49	374.744,087 582.847,819	6.788
51	374.750,756 582.833,268	52	374.752,385 582.830,653	3.081
54	374.750,331 582.809,131	55	374.756,87 582.806,623	7.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36.608	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 12, MF 101323- ”Bazin hidr. Someș cu toți afluenții de ord. I - VI”, Adeverința cu nr. 12334 / VA / 25.09.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ TISA**, CIF: 42066043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

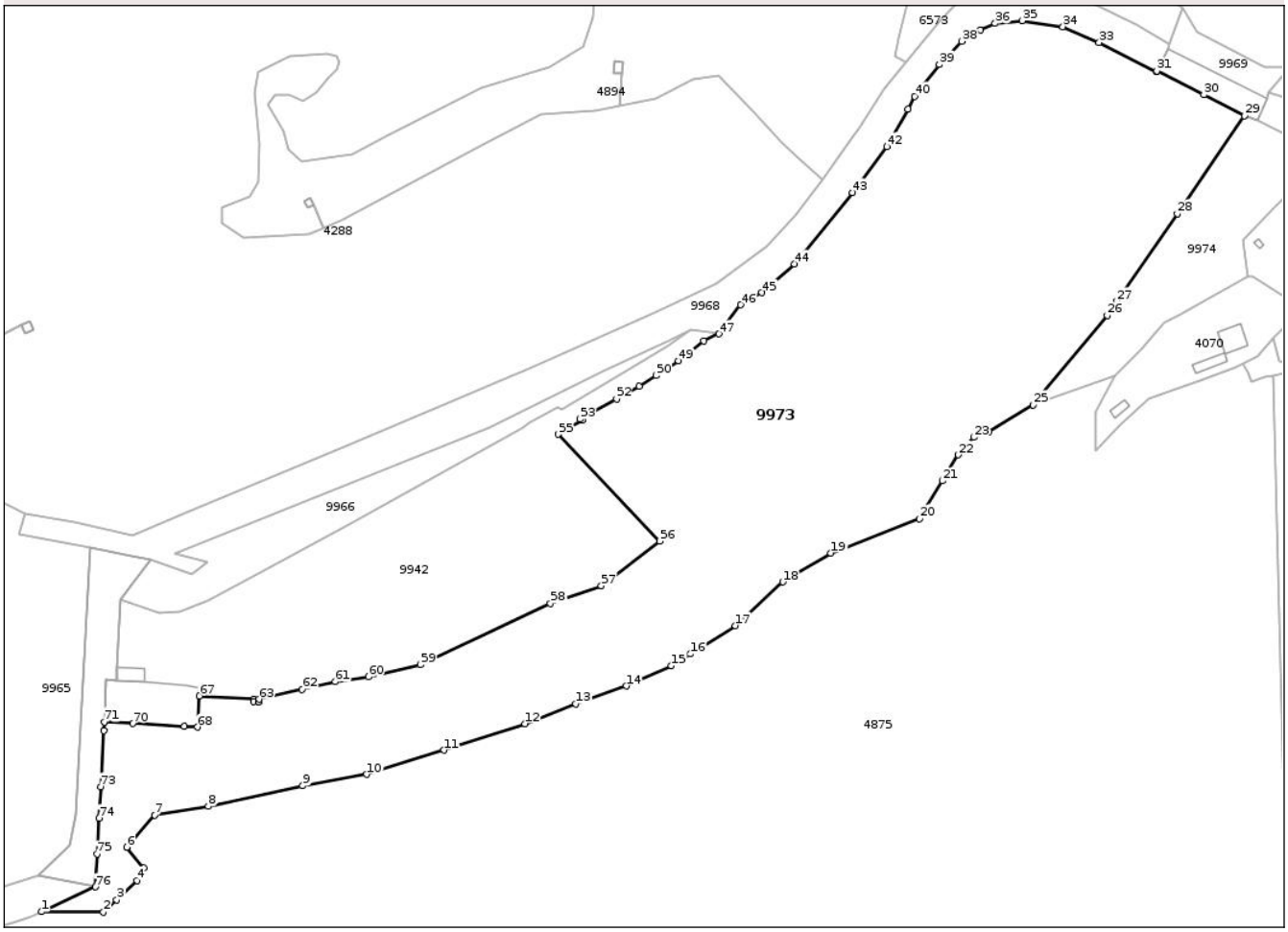
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	33.607	7	484	-	
2	ape curgatoare	DA	2.887	7	484	-	
3	ape curgatoare	DA	114	7	484	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.046,876 582.582,884	2	374.070,782 582.582,671	23.907
4	374.083,758 582.594,887	5	374.086,381 582.599,72	5.499
7	374.090,661 582.620,265	8	374.111,416 582.623,614	21.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.070,782 582.582,671	3	374.075,924 582.587,512	7.062
5	374.086,381 582.599,72	6	374.079,785 582.607,805	10.434
8	374.111,416 582.623,614	9	374.147,967 582.631,557	37.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.075,924 582.587,512	4	374.083,758 582.594,887	10.759
6	374.079,785 582.607,805	7	374.090,661 582.620,265	16.539
9	374.147,967 582.631,557	10	374.172,744 582.636,013	25.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	374.172,744 582.636,013	11	374.202,596 582.645,331	31.272
11	374.202,596 582.645,331	12	374.234,048 582.655,559	33.073
12	374.234,048 582.655,559	13	374.253,637 582.663,325	21.072
13	374.253,637 582.663,325	14	374.273,227 582.670,159	20.748
14	374.273,227 582.670,159	15	374.290,674 582.677,937	19.102
15	374.290,674 582.677,937	16	374.298,028 582.682,543	8.677
16	374.298,028 582.682,543	17	374.315,479 582.693,473	20.591
17	374.315,479 582.693,473	18	374.333,806 582.710,407	24.953
18	374.333,806 582.710,407	19	374.352,433 582.721,522	21.691
19	374.352,433 582.721,522	20	374.386,616 582.734,821	36.679
20	374.386,616 582.734,821	21	374.395,495 582.749,483	17.141
21	374.395,495 582.749,483	22	374.401,743 582.759,555	11.853
22	374.401,743 582.759,555	23	374.407,839 582.766,335	9.118
23	374.407,839 582.766,335	24	374.413,515 582.768,499	6.075
24	374.413,515 582.768,499	25	374.430,673 582.778,901	20.065
25	374.430,673 582.778,901	26	374.459,371 582.813,482	44.938
26	374.459,371 582.813,482	27	374.463,148 582.818,963	6.656
27	374.463,148 582.818,963	28	374.486,508 582.852,861	41.168
28	374.486,508 582.852,861	29	374.512,536 582.890,63	45.869
29	374.512,536 582.890,63	30	374.496,803 582.898,788	17.722
30	374.496,803 582.898,788	31	374.478,55 582.908,073	20.479
31	374.478,55 582.908,073	32	374.478,303 582.907,64	0.498
32	374.478,303 582.907,64	33	374.456,273 582.919,052	24.81
33	374.456,273 582.919,052	34	374.442,267 582.925,168	15.283
34	374.442,267 582.925,168	35	374.426,534 582.927,44	15.896
35	374.426,534 582.927,44	36	374.416,022 582.926,376	10.566
36	374.416,022 582.926,376	37	374.410,248 582.923,824	6.313
37	374.410,248 582.923,824	38	374.403,012 582.919,53	8.414
38	374.403,012 582.919,53	39	374.394,467 582.910,46	12.461
39	374.394,467 582.910,46	40	374.384,936 582.898,175	15.549
40	374.384,936 582.898,175	41	374.382,209 582.893,287	5.597
41	374.382,209 582.893,287	42	374.374,085 582.878,724	16.676
42	374.374,085 582.878,724	43	374.360,798 582.860,907	22.226
43	374.360,798 582.860,907	44	374.338,249 582.833,432	35.543
44	374.338,249 582.833,432	45	374.325,708 582.822,233	16.814
45	374.325,708 582.822,233	46	374.317,553 582.817,564	9.397
46	374.317,553 582.817,564	47	374.309,002 582.806,308	14.136
47	374.309,002 582.806,308	48	374.303,243 582.803,642	6.346
48	374.303,243 582.803,642	49	374.293,5 582.795,834	12.486
49	374.293,5 582.795,834	50	374.284,778 582.790,198	10.384
50	374.284,778 582.790,198	51	374.278,26 582.785,986	7.76
51	374.278,26 582.785,986	52	374.269,42 582.781,137	10.083
52	374.269,42 582.781,137	53	374.255,293 582.773,439	16.088
53	374.255,293 582.773,439	54	374.256,311 582.772,874	1.164
54	374.256,311 582.772,874	55	374.246,785 582.767,488	10.943
55	374.246,785 582.767,488	56	374.286,023 582.726,185	56.97
56	374.286,023 582.726,185	57	374.263,555 582.708,917	28.337
57	374.263,555 582.708,917	58	374.243,851 582.702,005	20.881
58	374.243,851 582.702,005	59	374.193,502 582.678,328	55.638
59	374.193,502 582.678,328	60	374.173,424 582.673,744	20.595
60	374.173,424 582.673,744	61	374.160,616 582.671,776	12.958
61	374.160,616 582.671,776	62	374.147,703 582.668,824	13.246
62	374.147,703 582.668,824	63	374.130,998 582.665,005	17.136
63	374.130,998 582.665,005	64	374.130,91 582.663,985	1.024
64	374.130,91 582.663,985	65	374.128,964 582.664,104	1.95
65	374.128,964 582.664,104	66	374.128,916 582.665,124	1.021
66	374.128,916 582.665,124	67	374.107,917 582.666,324	21.033
67	374.107,917 582.666,324	68	374.107,185 582.654,211	12.135
68	374.107,185 582.654,211	69	374.102,08 582.654,517	5.114
69	374.102,08 582.654,517	70	374.082,056 582.655,634	20.055
70	374.082,056 582.655,634	71	374.071,061 582.656,257	11.013
71	374.071,061 582.656,257	72	374.070,915 582.652,814	3.446
72	374.070,915 582.652,814	73	374.069,69 582.631,158	21.691
73	374.069,69 582.631,158	74	374.069,005 582.619,029	12.148
74	374.069,005 582.619,029	75	374.068,26 582.605,137	13.912
75	374.068,26 582.605,137	76	374.067,76 582.592,463	12.684
76	374.067,76 582.592,463	1	374.046,876 582.582,884	22.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.090	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

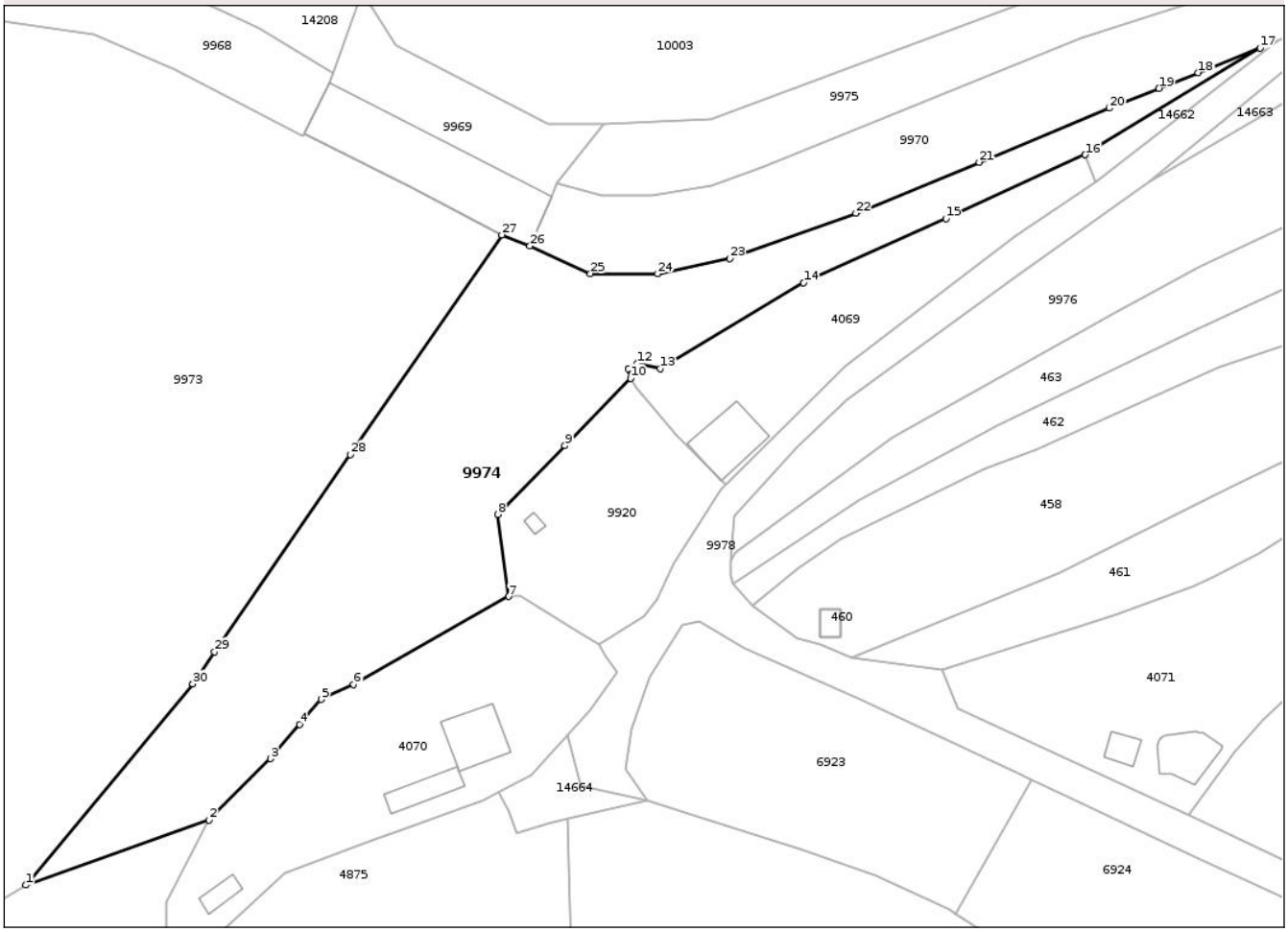
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	3.383	1517	-	-	
2	padure	NU	132	1517	-	-	
3	padure	NU	575	1517	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.430,673 582.778,901	2	374.462,223 582.790,092	33.476
3	374.472,742 582.800,616	4	374.477,784 582.806,499	7.748
5	374.481,476 582.810,806	6	374.487,061 582.813,39	6.154
7	374.513,747 582.828,497	8	374.511,86 582.842,591	14.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.462,223 582.790,092	3	374.472,742 582.800,616	14.88
4	374.477,784 582.806,499	5	374.481,476 582.810,806	5.673
6	374.487,061 582.813,39	7	374.513,747 582.828,497	30.665
8	374.511,86 582.842,591	9	374.523,391 582.854,418	16.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	374.523,391 582.854,418	10	374.534,685 582.866,001	16.178
11	374.534,292 582.867,632	12	374.535,839 582.868,547	1.797
13	374.539,774 582.867,667	14	374.564,494 582.882,416	28.786
15	374.588,992 582.893,421	16	374.612,923 582.904,415	26.336
17	374.643,046 582.922,768	18	374.632,384 582.918,516	11.479
19	374.625,622 582.915,819	20	374.617,102 582.912,422	9.172
21	374.594,656 582.903,115	22	374.573,488 582.894,338	22.915
23	374.551,747 582.886,538	24	374.539,381 582.883,958	12.632
25	374.527,805 582.883,968	26	374.517,402 582.888,745	11.447
27	374.512,536 582.890,63	28	374.486,508 582.852,861	45.869
29	374.463,148 582.818,963	30	374.459,371 582.813,482	6.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	374.534,685 582.866,001	11	374.534,292 582.867,632	1.678
12	374.535,839 582.868,547	13	374.539,774 582.867,667	4.032
14	374.564,494 582.882,416	15	374.588,992 582.893,421	26.856
16	374.612,923 582.904,415	17	374.643,046 582.922,768	35.274
18	374.632,384 582.918,516	19	374.625,622 582.915,819	7.28
20	374.617,102 582.912,422	21	374.594,656 582.903,115	24.299
22	374.573,488 582.894,338	23	374.551,747 582.886,538	23.098
24	374.539,381 582.883,958	25	374.527,805 582.883,968	11.576
26	374.517,402 582.888,745	27	374.512,536 582.890,63	5.218
28	374.486,508 582.852,861	29	374.463,148 582.818,963	41.168
30	374.459,371 582.813,482	1	374.430,673 582.778,901	44.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.160	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

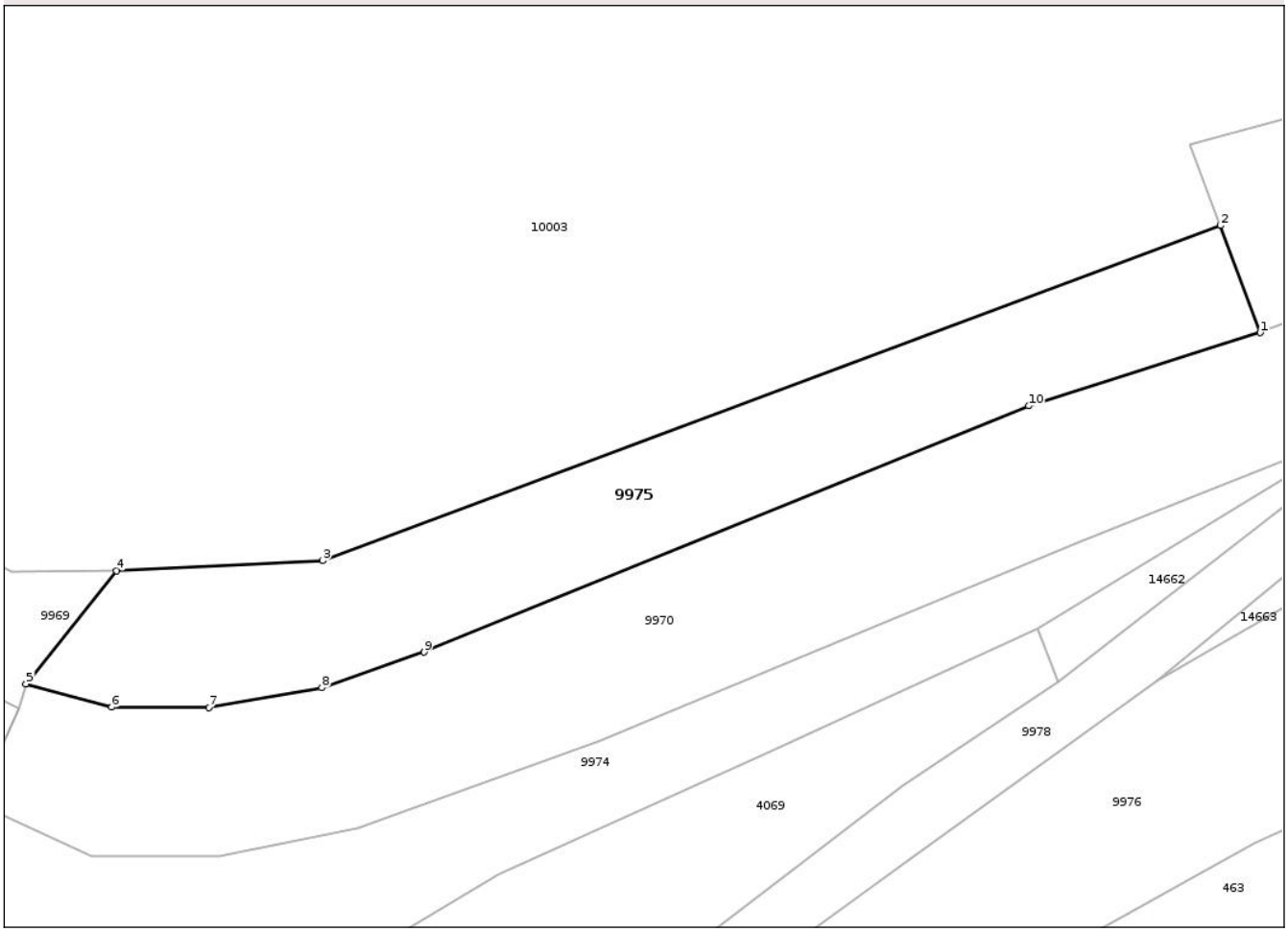
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.160	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.633,008 582.931,059	2	374.629,439 582.940,682	10.264
2	374.629,439 582.940,682	3	374.548,622 582.910,555	86.25
3	374.548,622 582.910,555	4	374.530,09 582.909,656	18.554
4	374.530,09 582.909,656	5	374.521,916 582.899,487	13.047
5	374.521,916 582.899,487	6	374.529,634 582.897,412	7.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.529,634 582.897,412	7	374.538,375 582.897,382	8.741
7	374.538,375 582.897,382	8	374.548,544 582.899,138	10.32
8	374.548,544 582.899,138	9	374.557,77 582.902,347	9.768
9	374.557,77 582.902,347	10	374.612,174 582.924,484	58.735
10	374.612,174 582.924,484	1	374.633,008 582.931,059	21.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr top 165

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.054	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 635);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **GUGURA ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

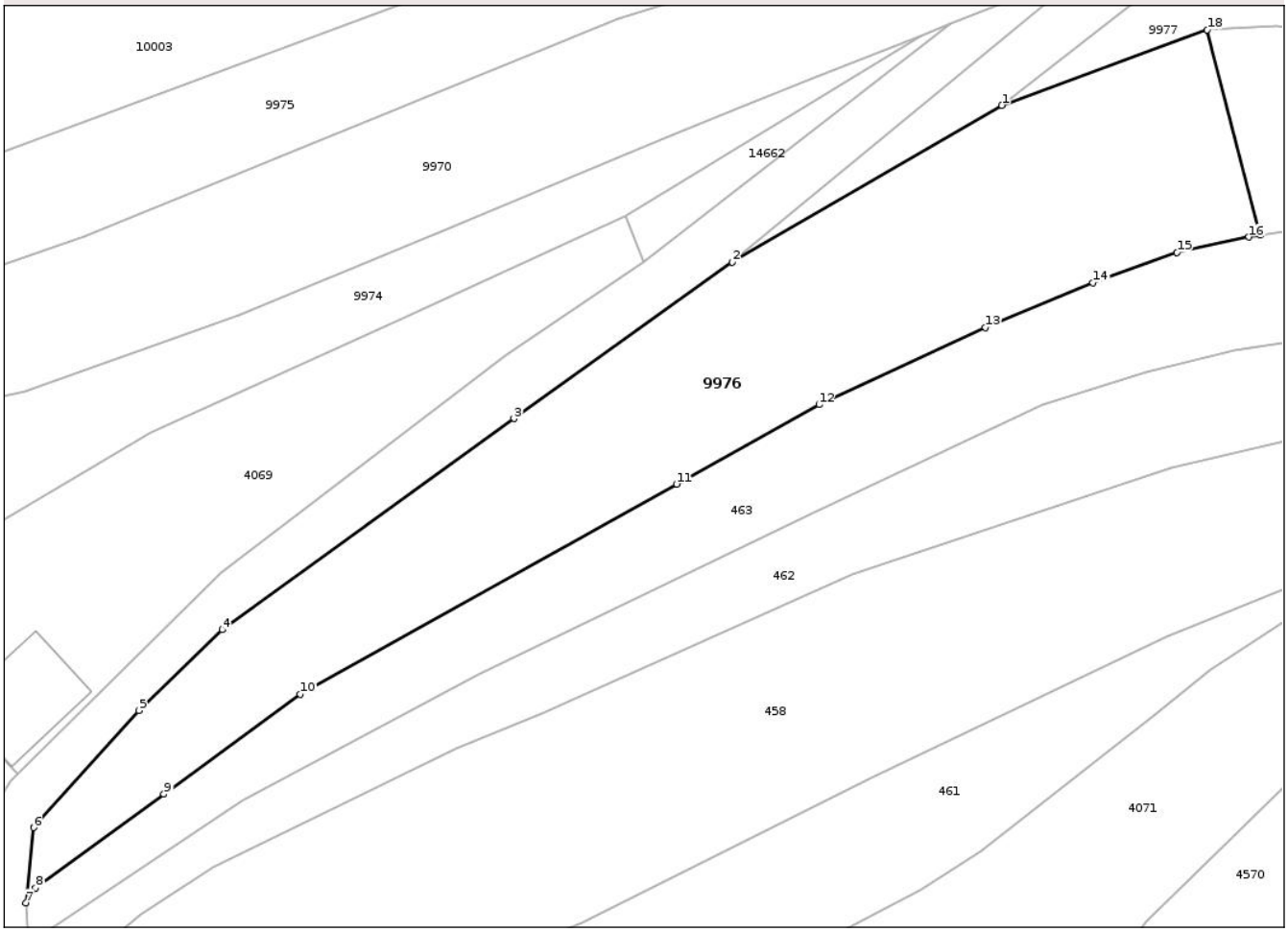
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.054	1517	-	parte din nr top 165	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.651,195 582.915,666	2	374.623,765 582.899,732	31.722
2	374.623,765 582.899,732	3	374.601,527 582.883,814	27.348
3	374.601,527 582.883,814	4	374.571,861 582.862,336	36.625
4	374.571,861 582.862,336	5	374.563,382 582.854,133	11.798
5	374.563,382 582.854,133	6	374.552,626 582.842,223	16.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.552,626 582.842,223	7	374.551,851 582.834,546	7.716
7	374.551,851 582.834,546	8	374.552,859 582.836,089	1.843
8	374.552,859 582.836,089	9	374.565,902 582.845,63	16.16
9	374.565,902 582.845,63	10	374.579,778 582.855,78	17.192
10	374.579,778 582.855,78	11	374.618,087 582.877,147	43.865
11	374.618,087 582.877,147	12	374.632,587 582.885,234	16.603
12	374.632,587 582.885,234	13	374.649,499 582.893,085	18.645
13	374.649,499 582.893,085	14	374.660,458 582.897,611	11.857
14	374.660,458 582.897,611	15	374.669,028 582.900,723	9.118
15	374.669,028 582.900,723	16	374.676,345 582.902,274	7.48
16	374.676,345 582.902,274	17	374.677,499 582.902,463	1.169
17	374.677,499 582.902,463	18	374.672,115 582.923,347	21.567
18	374.672,115 582.923,347	1	374.651,195 582.915,666	22.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.569	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

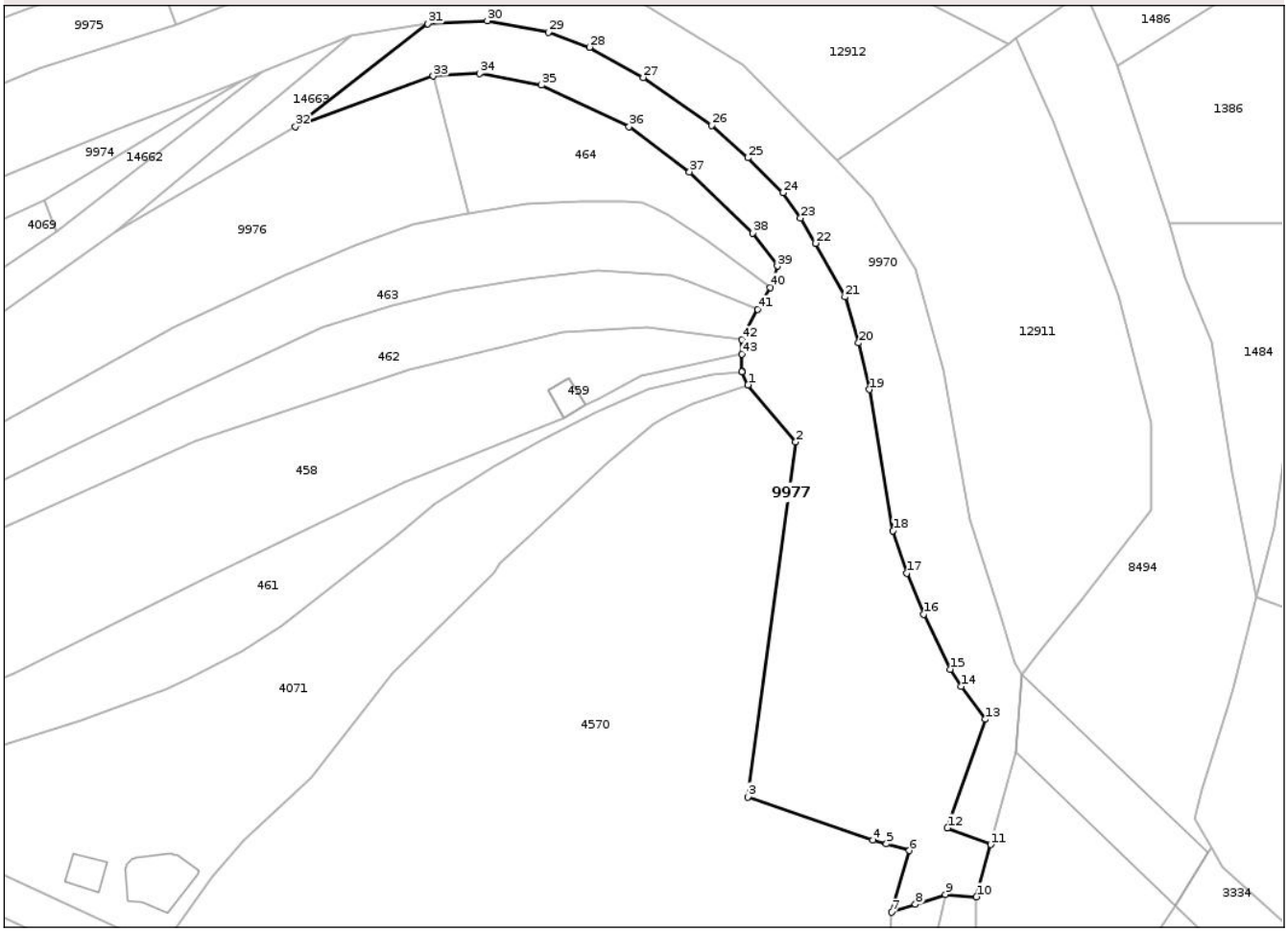
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.407	1517	-	-	
2	neproductiv	DA	260	1517	-	-	
3	neproductiv	DA	814	1517	-	-	
4	neproductiv	NU	10	1517	-	-	
5	neproductiv	DA	78	1517	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.719,983 582.876,457	2	374.727,258 582.867,76	11.339
4	374.738,955 582.807,316	5	374.741,023 582.806,72	2.152
7	374.741,825 582.796,355	8	374.745,444 582.797,557	3.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.727,258 582.867,76	3	374.719,938 582.813,844	54.411
5	374.741,023 582.806,72	6	374.744,524 582.805,71	3.644
8	374.745,444 582.797,557	9	374.749,989 582.799,066	4.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.719,938 582.813,844	4	374.738,955 582.807,316	20.106
6	374.744,524 582.805,71	7	374.741,825 582.796,355	9.737
9	374.749,989 582.799,066	10	374.754,736 582.798,682	4.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	374.754,736 582.798,682	11	374.756,87 582.806,623	8.223
13	374.756,035 582.825,643	14	374.752,385 582.830,653	6.199
16	374.746,67 582.841,61	17	374.744,087 582.847,819	6.725
19	374.738,477 582.875,735	20	374.736,814 582.882,804	7.262
22	374.730,225 582.897,943	23	374.727,969 582.901,774	4.446
25	374.719,996 582.910,935	26	374.714,45 582.915,832	7.399
28	374.695,908 582.927,727	29	374.689,617 582.930,017	6.695
31	374.671,272 582.931,32	32	374.651,195 582.915,666	25.458
34	374.679,209 582.923,722	35	374.688,587 582.921,978	9.539
37	374.711,101 582.908,799	38	374.720,671 582.899,519	13.331
40	374.723,385 582.891,25	41	374.721,459 582.887,932	3.836
43	374.719,09 582.881,131	44	374.719,09 582.878,458	2.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	374.756,87 582.806,623	12	374.750,331 582.809,131	7.003
14	374.752,385 582.830,653	15	374.750,756 582.833,268	3.081
17	374.744,087 582.847,819	18	374.742,03 582.854,288	6.788
20	374.736,814 582.882,804	21	374.734,716 582.889,791	7.295
23	374.727,969 582.901,774	24	374.725,324 582.905,627	4.674
26	374.714,45 582.915,832	27	374.704,071 582.923,116	12.68
29	374.689,617 582.930,017	30	374.680,343 582.931,751	9.435
32	374.651,195 582.915,666	33	374.672,115 582.923,347	22.286
35	374.688,587 582.921,978	36	374.701,918 582.915,662	14.752
38	374.720,671 582.899,519	39	374.724,459 582.894,496	6.291
41	374.721,459 582.887,932	42	374.719,058 582.883,307	5.211
44	374.719,09 582.878,458	45	374.719,156 582.878,464	0.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	374.750,331 582.809,131	13	374.756,035 582.825,643	17.469
15	374.750,756 582.833,268	16	374.746,67 582.841,61	9.289
18	374.742,03 582.854,288	19	374.738,477 582.875,735	21.739
21	374.734,716 582.889,791	22	374.730,225 582.897,943	9.307
24	374.725,324 582.905,627	25	374.719,996 582.910,935	7.521
27	374.704,071 582.923,116	28	374.695,908 582.927,727	9.375
30	374.680,343 582.931,751	31	374.671,272 582.931,32	9.081
33	374.672,115 582.923,347	34	374.679,209 582.923,722	7.104
36	374.701,918 582.915,662	37	374.711,101 582.908,799	11.464
39	374.724,459 582.894,496	40	374.723,385 582.891,25	3.419
42	374.719,058 582.883,307	43	374.719,09 582.881,131	2.176
45	374.719,156 582.878,464	1	374.719,983 582.876,457	2.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60167	1.945	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178867 / 22/08/2022		
Act Administrativ nr. 179, din 28/07/2022 emis de COMUNA GILAU (HCL ; act administrativ nr 14266 din 05.08.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 22.08.2022, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 14577 din 11.08.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2022, emis de ing. Stana Dan-Ion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

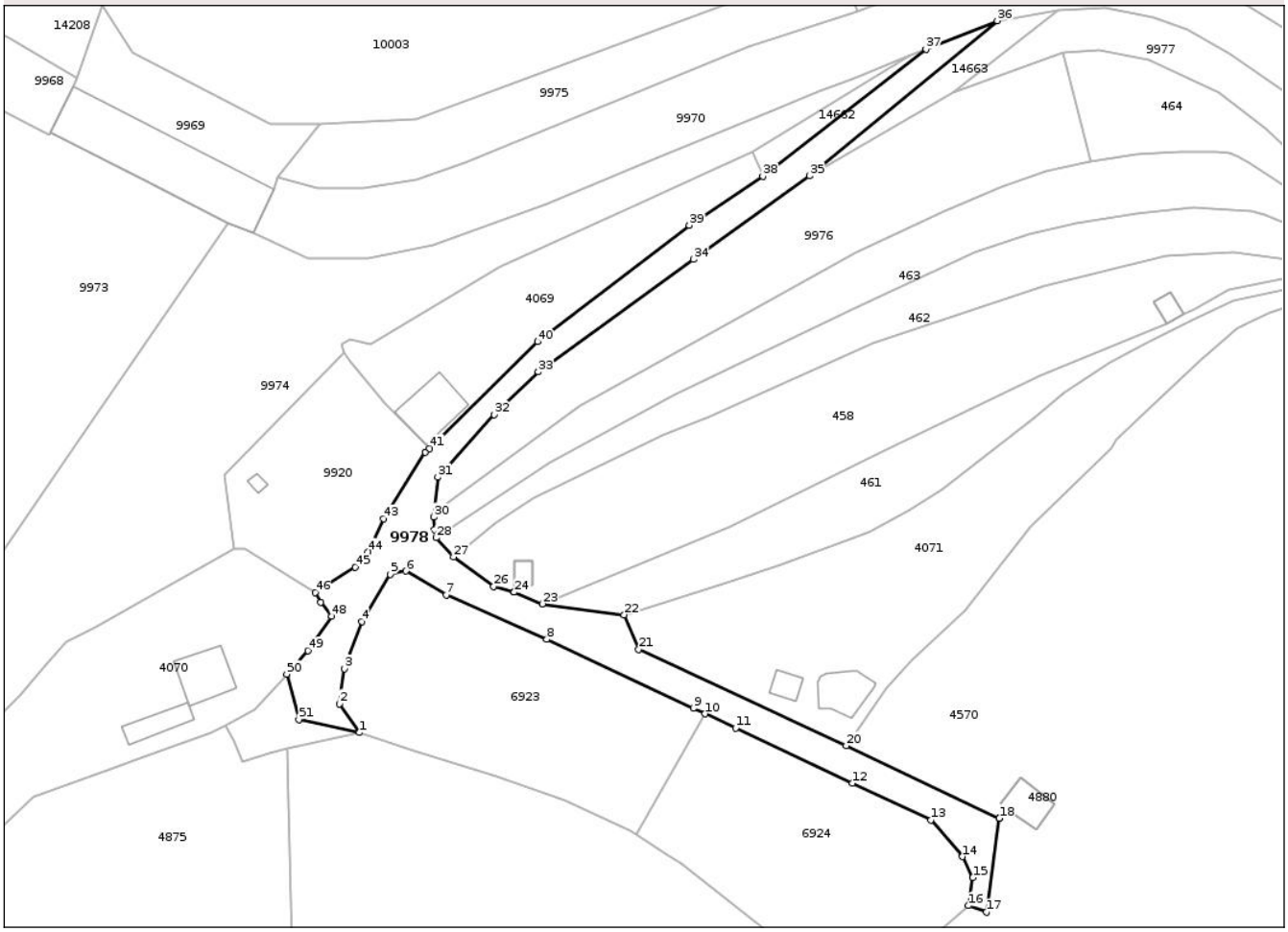
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60167	1.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.945	1517	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.537,608 582.793,398	2	374.533,828 582.798,894	6.67
4	374.538,09 582.814,639	5	374.543,577 582.823,642	10.543
7	374.554,25 582.819,718	8	374.573,504 582.811,192	21.057
10	374.603,785 582.796,994	11	374.609,621 582.794,258	6.446
13	374.646,936 582.776,715	14	374.653,022 582.769,713	9.277
16	374.654,118 582.760,336	17	374.657,564 582.759,085	3.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.533,828 582.798,894	3	374.534,786 582.805,602	6.776
5	374.543,577 582.823,642	6	374.546,529 582.824,256	3.015
8	374.573,504 582.811,192	9	374.601,527 582.798,053	30.95
11	374.609,621 582.794,258	12	374.631,92 582.783,735	24.657
14	374.653,022 582.769,713	15	374.654,97 582.765,694	4.466
17	374.657,564 582.759,085	18	374.660,048 582.777,031	18.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.534,786 582.805,602	4	374.538,09 582.814,639	9.622
6	374.546,529 582.824,256	7	374.554,25 582.819,718	8.956
9	374.601,527 582.798,053	10	374.603,785 582.796,994	2.494
12	374.631,92 582.783,735	13	374.646,936 582.776,715	16.576
15	374.654,97 582.765,694	16	374.654,118 582.760,336	5.425
18	374.660,048 582.777,031	19	374.660,043 582.777,033	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	374.660,043 582.777,033	20	374.630,746 582.790,904	32.415
22	374.588,28 582.815,899	23	374.572,622 582.817,967	15.794
25	374.567,237 582.820,215	26	374.563,347 582.821,345	4.051
28	374.552,384 582.830,617	29	374.552,008 582.832,185	1.612
31	374.552,626 582.842,223	32	374.563,382 582.854,133	16.048
34	374.601,527 582.883,814	35	374.623,765 582.899,732	27.348
37	374.646,02 582.923,954	38	374.614,79 582.899,703	39.54
40	374.571,725 582.868,077	41	374.551,063 582.847,682	29.032
43	374.542,23 582.834,28	44	374.539,325 582.827,937	6.977
46	374.529,202 582.820,185	47	374.530,31 582.818,341	2.151
49	374.527,779 582.809,033	50	374.523,765 582.804,591	5.987
20	374.630,746 582.790,904	21	374.591,077 582.809,291	43.723
23	374.572,622 582.817,967	24	374.567,242 582.820,213	5.83
26	374.563,347 582.821,345	27	374.555,65 582.826,94	9.516
29	374.552,008 582.832,185	30	374.551,851 582.834,546	2.366
32	374.563,382 582.854,133	33	374.571,861 582.862,336	11.798
35	374.623,765 582.899,732	36	374.659,662 582.929,394	46.566
38	374.614,79 582.899,703	39	374.600,744 582.890,288	16.91
41	374.551,063 582.847,682	42	374.550,295 582.846,924	1.079
44	374.539,325 582.827,937	45	374.536,887 582.824,999	3.818
47	374.530,31 582.818,341	48	374.532,385 582.815,575	3.458
50	374.523,765 582.804,591	51	374.526,088 582.795,846	9.048
21	374.591,077 582.809,291	22	374.588,28 582.815,899	7.176
24	374.567,242 582.820,213	25	374.567,237 582.820,215	0.005
27	374.555,65 582.826,94	28	374.552,384 582.830,617	4.918
30	374.551,851 582.834,546	31	374.552,626 582.842,223	7.716
33	374.571,861 582.862,336	34	374.601,527 582.883,814	36.625
36	374.659,662 582.929,394	37	374.646,02 582.923,954	14.687
39	374.600,744 582.890,288	40	374.571,725 582.868,077	36.544
42	374.550,295 582.846,924	43	374.542,23 582.834,28	14.997
45	374.536,887 582.824,999	46	374.529,202 582.820,185	9.068
48	374.532,385 582.815,575	49	374.527,779 582.809,033	8.001
51	374.526,088 582.795,846	1	374.537,608 582.793,398	11.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

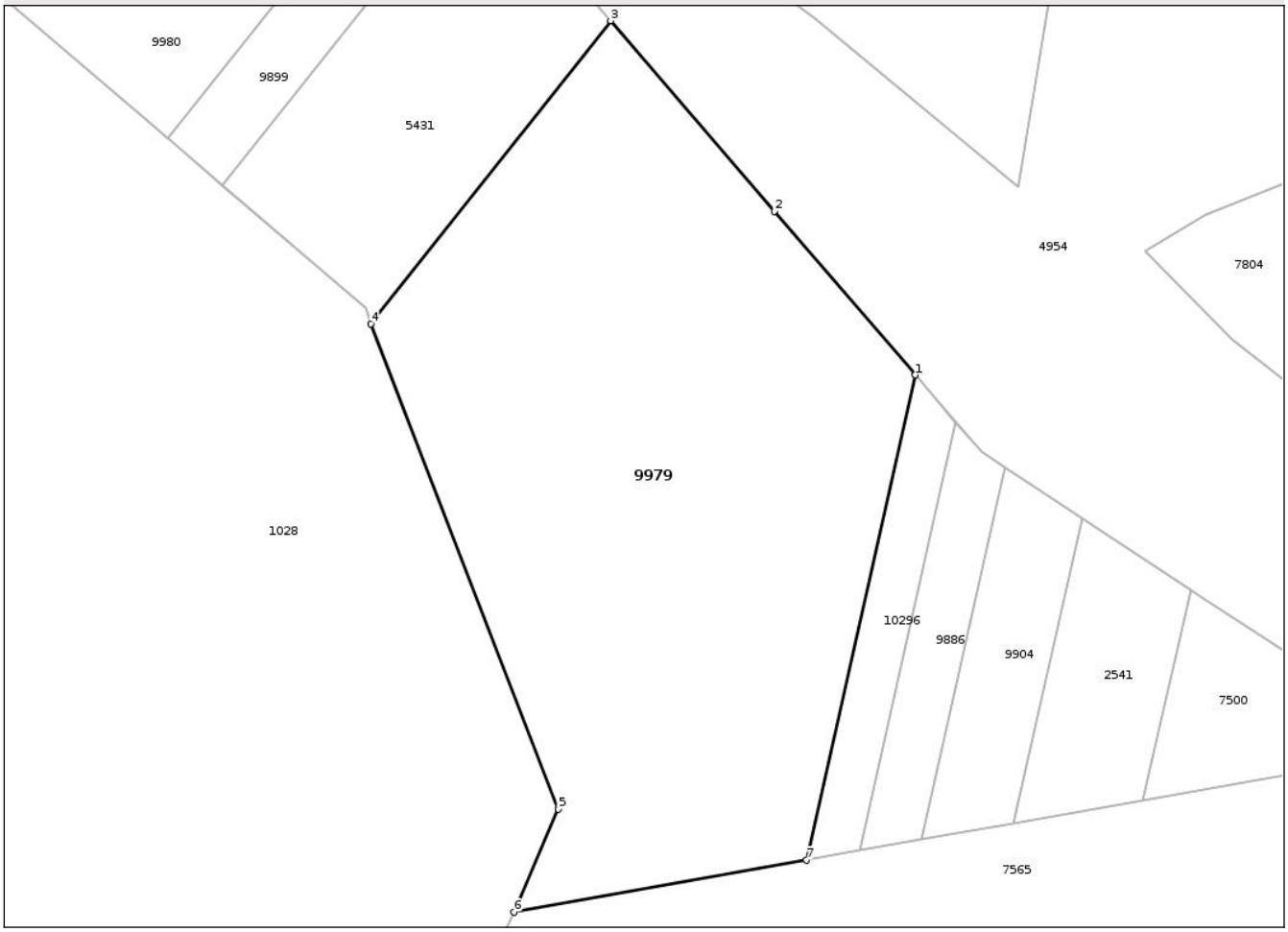
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.000	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.745,835 585.197,111	2	374.718,527 585.228,845	41.866
2	374.718,527 585.228,845	3	374.686,772 585.265,747	48.684
3	374.686,772 585.265,747	4	374.640,327 585.207,044	74.854
4	374.640,327 585.207,044	5	374.676,6 585.113,029	100.77
5	374.676,6 585.113,029	6	374.668,036 585.093,026	21.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.668,036 585.093,026	7	374.724,795 585.103,138	57.653
7	374.724,795 585.103,138	1	374.745,835 585.197,111	96.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.715	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

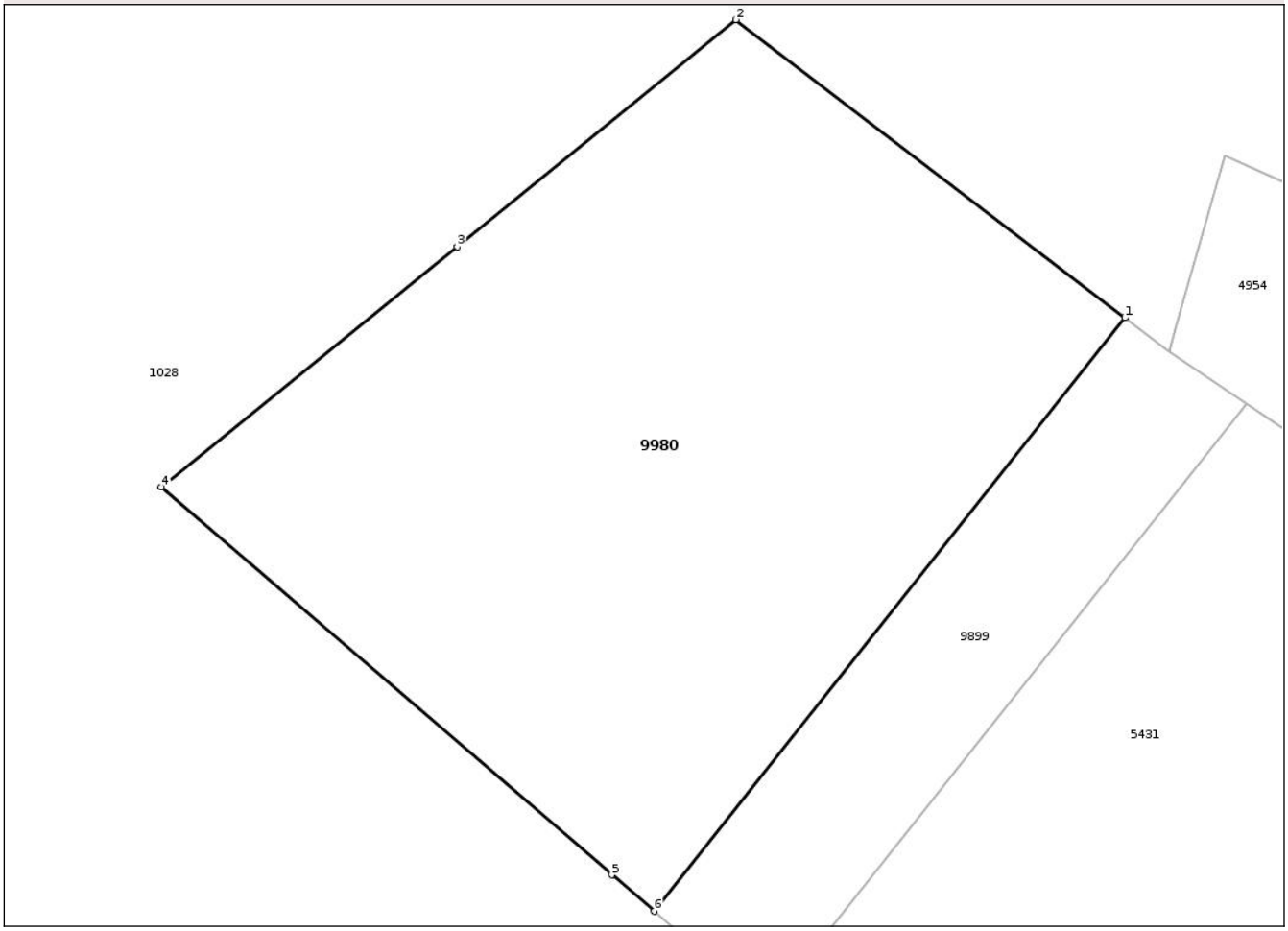
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.715	9	-	-	UP4, UA8 LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.645,033 585.298,539	2	374.608,531 585.326,471	45.963
2	374.608,531 585.326,471	3	374.582,384 585.305,225	33.691
3	374.582,384 585.305,225	4	374.554,634 585.282,676	35.756
4	374.554,634 585.282,676	5	374.596,91 585.246,336	55.748
5	374.596,91 585.246,336	6	374.600,863 585.242,938	5.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.600,863 585.242,938	1	374.645,033 585.298,539	71.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

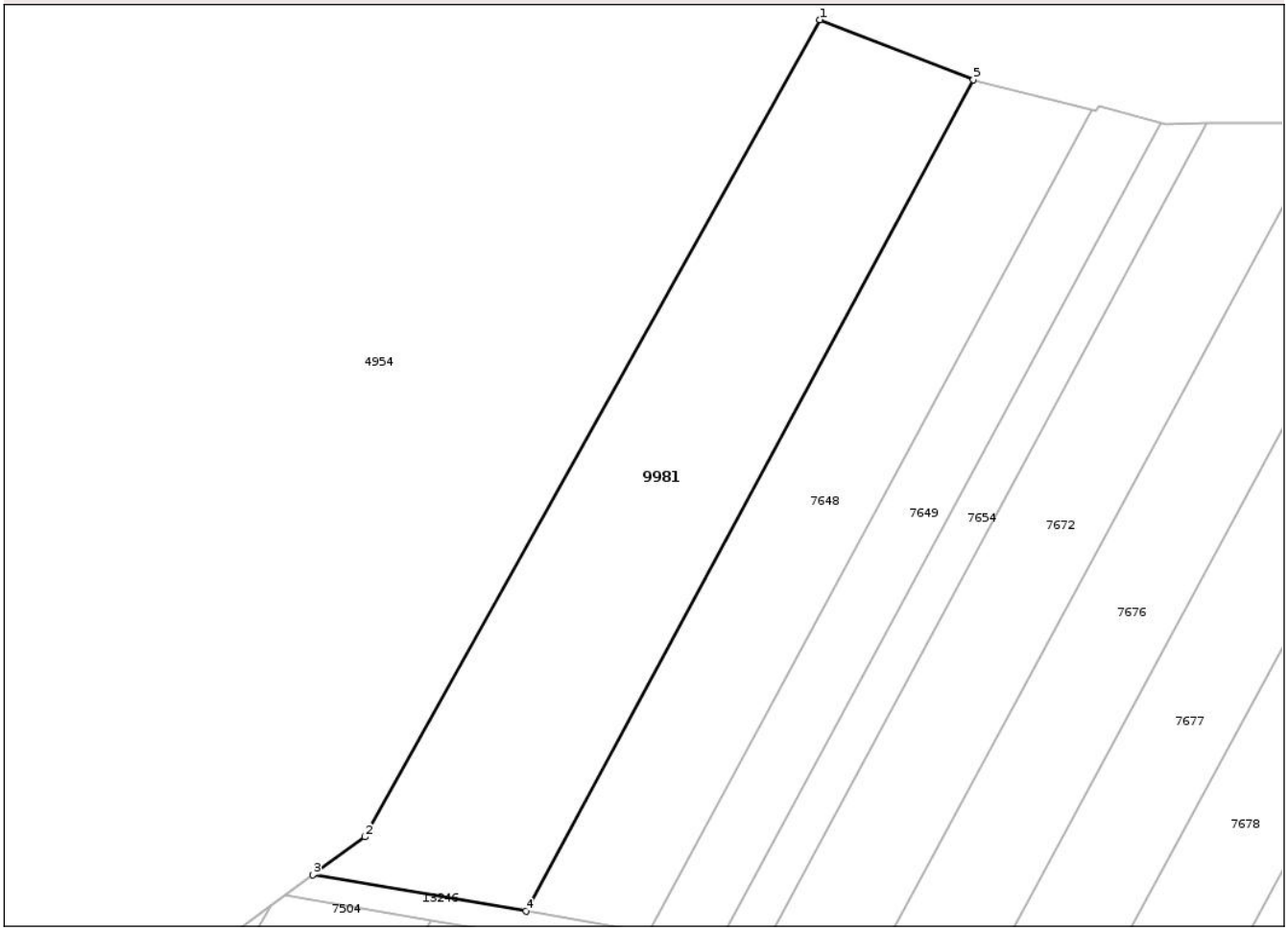
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.300	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.519,918 585.731,198	2	375.446,376 585.599,278	151.034
2	375.446,376 585.599,278	3	375.437,953 585.593,15	10.416
3	375.437,953 585.593,15	4	375.472,389 585.587,286	34.932
4	375.472,389 585.587,286	5	375.544,689 585.721,494	152.444
5	375.544,689 585.721,494	1	375.519,918 585.731,198	26.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1162 Somesul Rece
Nr. topografic:933/1/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50228	150	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
704 / 21/01/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6596/2002/JUDECATORIA CLUJ cu încheierea 704, din 21/01/2003 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **SERBAN VASILE**, si 2) **SERBAN VICTORIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1162 Somesul Rece)	
122779 / 19/11/2009		
Act Notarial nr. 4833, din 18/11/2009 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 1/3	A1
	1) **STÎNGĂ LENUŢA**, căsătorită cu 2) **STÎNGĂ DANIEL**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CĂLUGĂR AUGUSTIN - SEVERUS**, şi soţia 2) **CĂLUGĂR MARIA - DIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

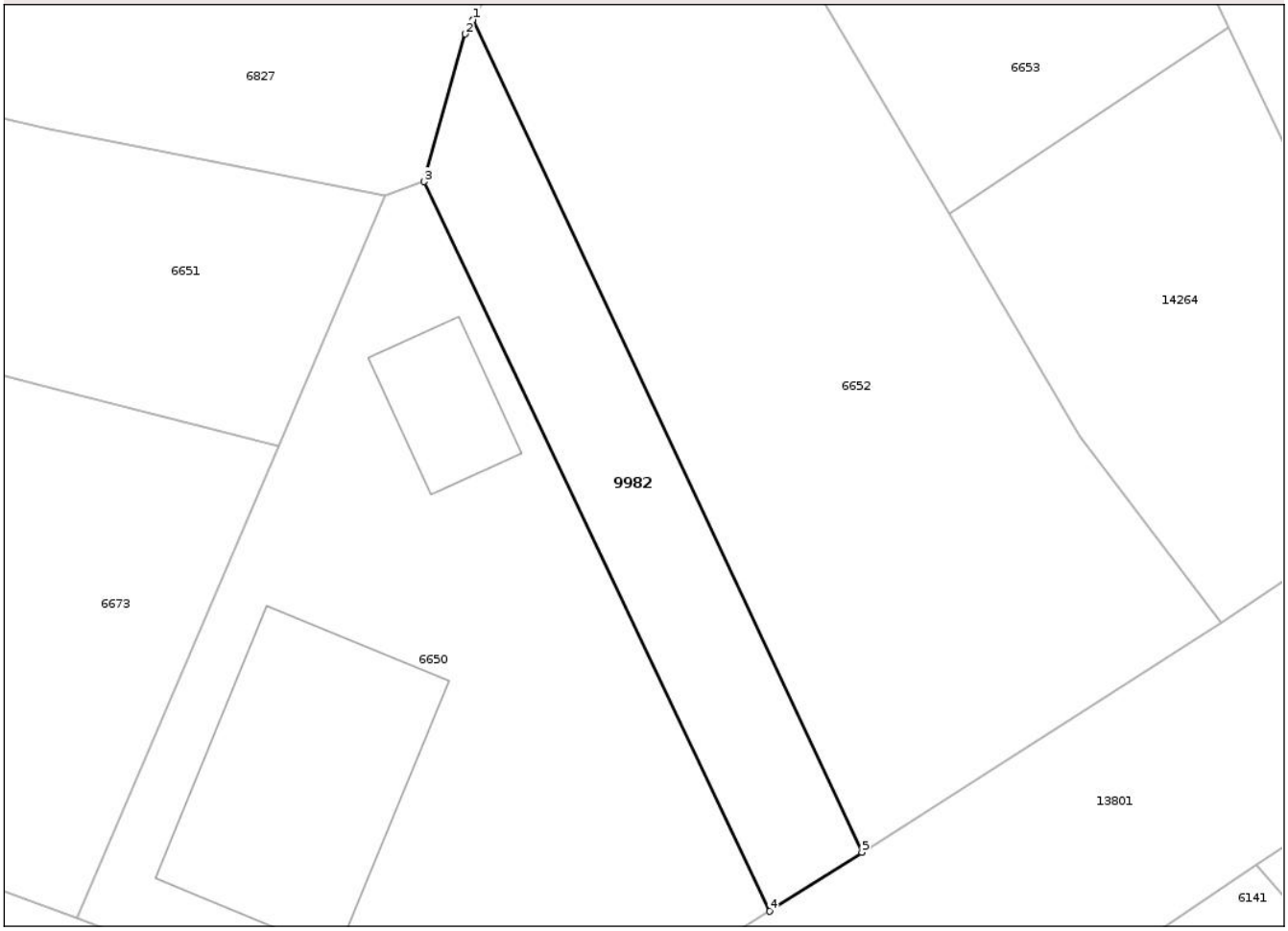
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50228	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	150	84	-	933/1/9	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.323,451 579.509,993	2	372.323,14 579.509,428	0.645
2	372.323,14 579.509,428	3	372.321,524 579.503,592	6.056
3	372.321,524 579.503,592	4	372.335,186 579.474,747	31.917
4	372.335,186 579.474,747	5	372.338,842 579.477,076	4.335
5	372.338,842 579.477,076	1	372.323,451 579.509,993	36.337

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:843 Somesu Rece
Nr. topografic:699/1/18/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		211	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	211	107	-	699/1/18/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.043,219 578.350,963	2	371.040,822 578.354,702	4.441
2	371.040,822 578.354,702	3	371.030,779 578.370,523	18.739
3	371.030,779 578.370,523	4	371.023,139 578.365,085	9.378
4	371.023,139 578.365,085	5	371.034,954 578.347,431	21.243
5	371.034,954 578.347,431	6	371.036,114 578.345,697	2.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.036,114 578.345,697	1	371.043,219 578.350,963	8.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:842 SOMEȘUL RECE
TEREN Intravilan Nr. topografic:699/1/19

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61003	215	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61003-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; Casă de vacanță cu parter și mansardă, realizată pe fundație de beton, zidărie din lemn, acoperiș șindrilă, compusă din: la parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 antreu; la mansardă: 1 cameră, 1 balcon
A1.2	61003-C2	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1503 / 29/01/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7361/1997, din 29/01/1998 emis de - (7361/1997 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în dosarul numărul 6344/1996 și încheierea nr. 1503);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RANGA NICOLAIE**, bun propriu	
143456 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 49/2024 (Certificat de moștenitor), din 10/07/2024 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (act notarial nr 643 (Act de lichidare a regimului matrimonial al comunităţii legale de bunuri) din 10.07.2024, emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **RANGA CĂLIN-MARIUS**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **RANGA NICOLAE-MARCEL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RANGA NICOLAIE** 2) **RANGA CĂLIN-MARIUS** 3) **RANGA NICOLAE-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61003	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	107	-	699/1/19	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61003-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; Casă de vacanță cu parter și mansardă, realizată pe fundație de beton, zidărie din lemn, acoperiș șindrilă, compusă din: la parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 antreu; la mansardă: 1 cameră, 1 balcon
A1.2	61003-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.023,373 578.392,632	2	371.018,585 578.389,351	5.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.018,585 578.389,351	3	371.030,779 578.370,523	22.432
3	371.030,779 578.370,523	4	371.040,822 578.354,702	18.739
4	371.040,822 578.354,702	5	371.044,306 578.356,963	4.153
5	371.044,306 578.356,963	6	371.034,176 578.372,854	18.845
6	371.034,176 578.372,854	7	371.036,056 578.374,144	2.28
7	371.036,056 578.374,144	1	371.023,373 578.392,632	22.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:843 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:699/1/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61014	215	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61014-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; Casă de vacanță cu parter și mansardă, pe fundație din beton, zidărie din lemn, acoperiș șindrilă, compusă din: parter: 1 cameră, 1 bucătătrie, 1 antreu; mansardă: 1 cameră, 1 balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1503 / 29/01/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7361/1997, din 29/01/1998 emis de - (7361/1997 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în dosarul numărul 6344/1996 si încheierea nr. 1503);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RANGA NICOLAIE MARCEL**, și soția 2) **RANGA SORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

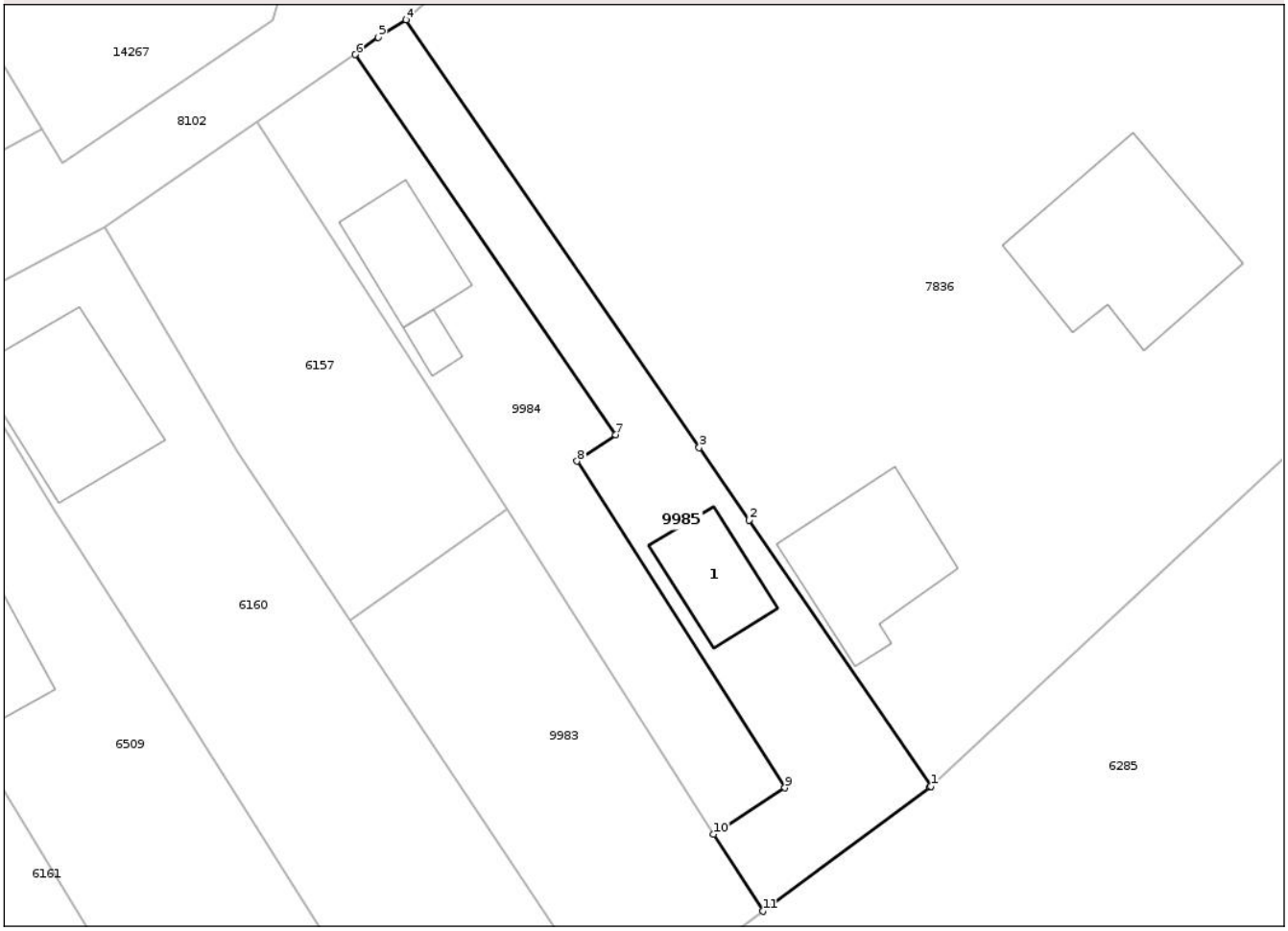
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61014	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	107	-	699/1/20	transcris din cf 386

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61014-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; Casă de vacanță cu parter și mansardă, pe fundație din beton, zidărie din lemn, acoperiș șindrilă, compusă din: parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 antreu; mansardă: 1 cameră, 1 balcon

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.051,412 578.357,044	2	371.042,546 578.369,978	15.681
2	371.042,546 578.369,978	3	371.040,125 578.373,509	4.281

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.040,125 578.373,509	4	371.025,852 578.394,33	25.243
4	371.025,852 578.394,33	5	371.024,491 578.393,481	1.604
5	371.024,491 578.393,481	6	371.023,373 578.392,632	1.404
6	371.023,373 578.392,632	7	371.036,056 578.374,144	22.42
7	371.036,056 578.374,144	8	371.034,176 578.372,854	2.28
8	371.034,176 578.372,854	9	371.044,306 578.356,963	18.845
9	371.044,306 578.356,963	10	371.040,822 578.354,702	4.153
10	371.040,822 578.354,702	11	371.043,219 578.350,963	4.441
11	371.043,219 578.350,963	12	371.051,365 578.357,001	10.14
12	371.051,365 578.357,001	1	371.051,412 578.357,044	0.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7764 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:2654/2
TEREN Intravilan Nr. topografic:662/2/8/2, 662/2/3/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj, Catun Uzina, Nr. FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60282	205	Sector cadastral:189 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60282-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj, Catun Uzina, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcție compusă din : corp II: 1 cameră și bucătărie cu târnaț, construită din bârne, acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267255 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 3346, din 14/12/2022 emis de LUPEA MARIANA (act administrativ nr CERERE din 15.12.2022, emis de Lupea Mariana; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIROS LAURENŢIU**, si sotia 2) **PIROS RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

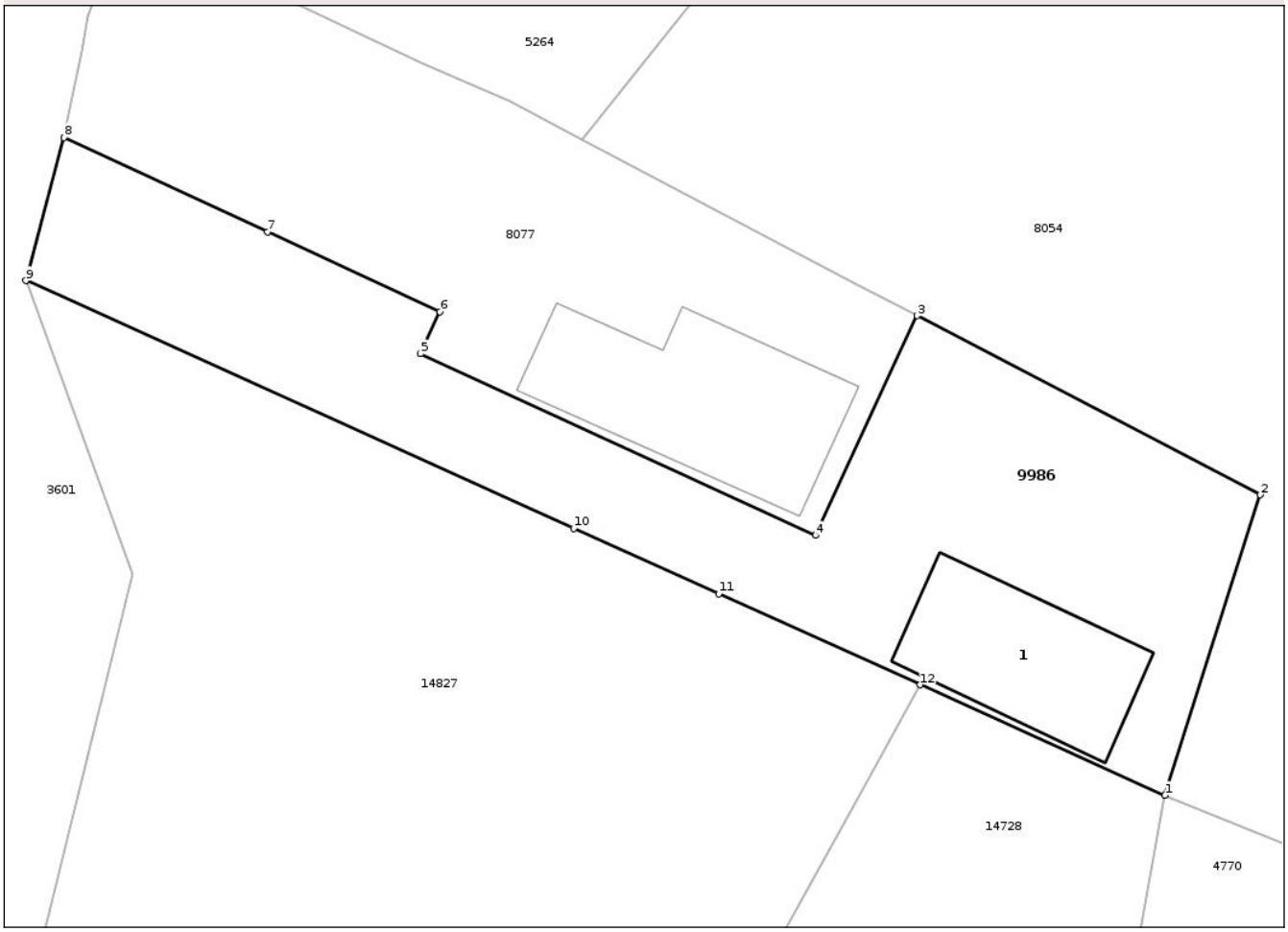
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60282	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	117	-	662/2/8/2, 662/2/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60282-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcție compusă din : corp II: 1 cameră și bucătărie cu târnaț, construită din bârne, acoperită cu tablă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.380,921 577.546,403	2	368.383,77 577.555,371	9.41
2	368.383,77 577.555,371	3	368.373,527 577.560,717	11.554
3	368.373,527 577.560,717	4	368.370,48 577.554,16	7.23

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.370,48 577.554,16	5	368.358,681 577.559,579	12.984
5	368.358,681 577.559,579	6	368.359,261 577.560,839	1.387
6	368.359,261 577.560,839	7	368.354,121 577.563,217	5.663
7	368.354,121 577.563,217	8	368.348,037 577.566,033	6.704
8	368.348,037 577.566,033	9	368.346,898 577.561,763	4.419
9	368.346,898 577.561,763	10	368.363,263 577.554,375	17.955
10	368.363,263 577.554,375	11	368.367,598 577.552,418	4.756
11	368.367,598 577.552,418	12	368.373,613 577.549,702	6.6
12	368.373,613 577.549,702	1	368.380,921 577.546,403	8.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

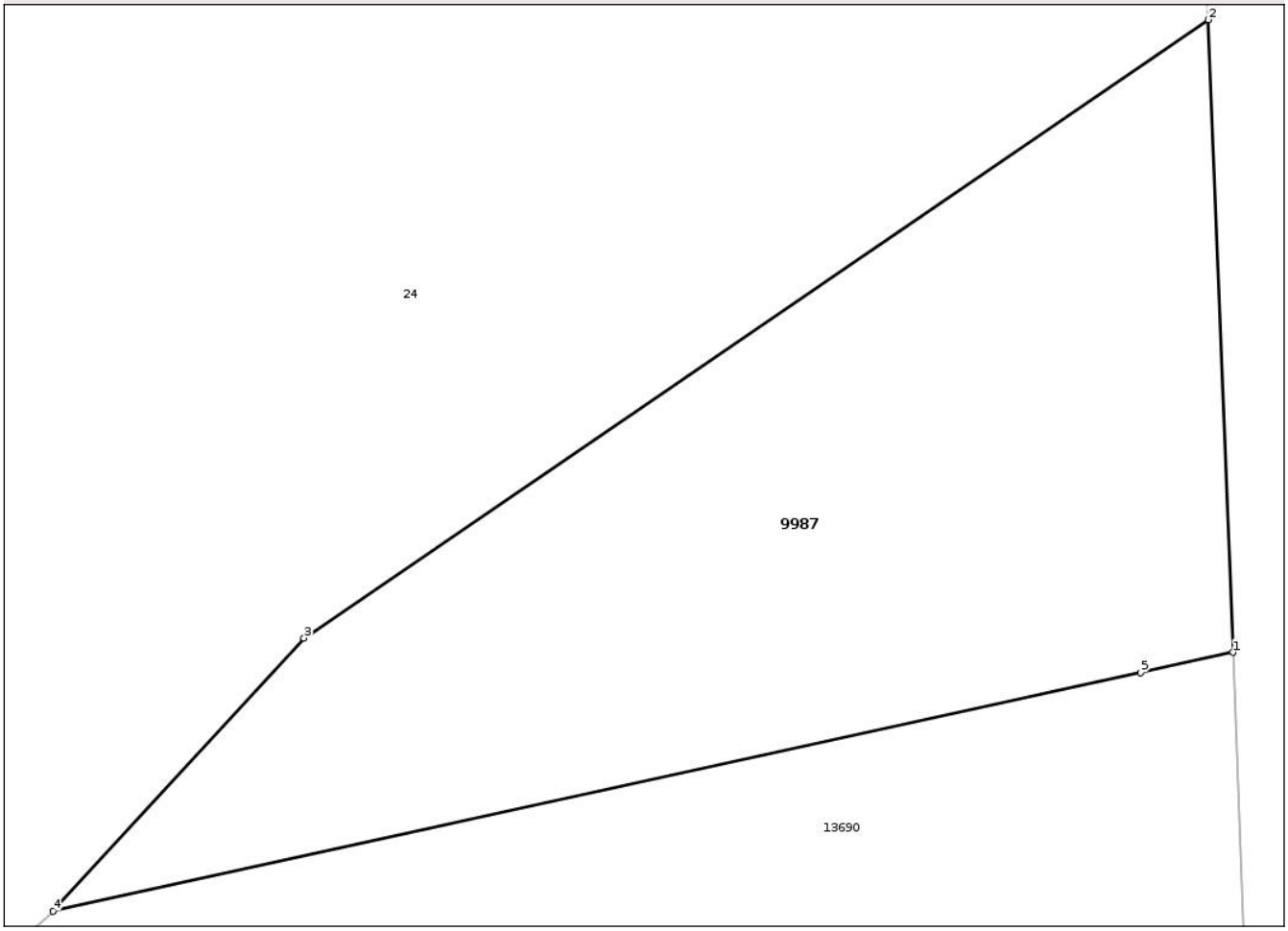
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	296	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.065,952 585.221,971	2	378.065,301 585.238,707	16.749
2	378.065,301 585.238,707	3	378.041,349 585.222,349	29.005
3	378.041,349 585.222,349	4	378.034,707 585.215,12	9.817
4	378.034,707 585.215,12	5	378.063,506 585.221,431	29.482
5	378.063,506 585.221,431	1	378.065,952 585.221,971	2.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

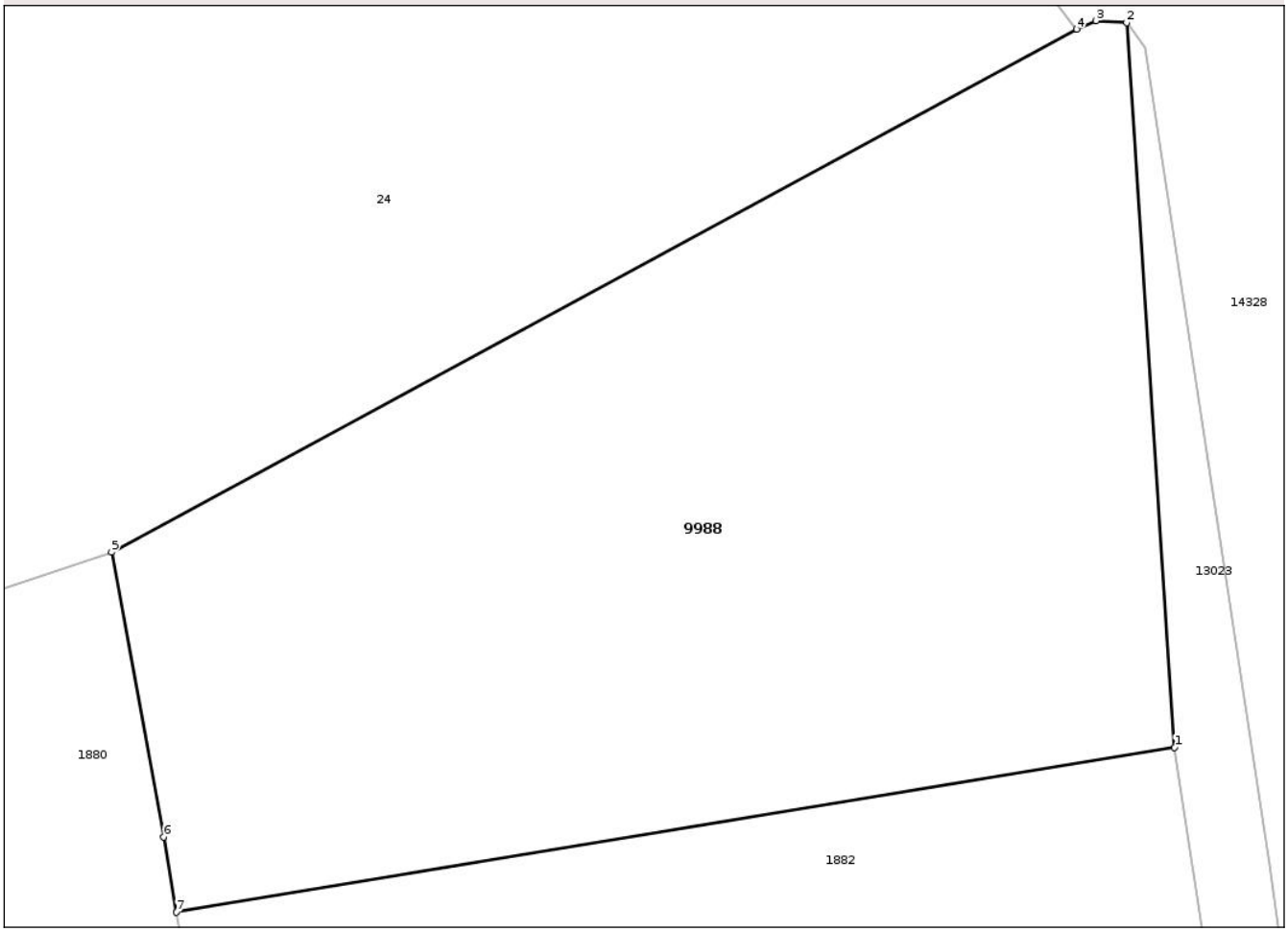
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	294	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.013,063 585.180,195	2	378.011,98 585.196,564	16.405
2	378.011,98 585.196,564	3	378.011,291 585.196,61	0.691
3	378.011,291 585.196,61	4	378.010,849 585.196,42	0.481
4	378.010,849 585.196,42	5	377.989,026 585.184,604	24.817
5	377.989,026 585.184,604	6	377.990,208 585.178,174	6.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.990,208 585.178,174	7	377.990,497 585.176,473	1.725
7	377.990,497 585.176,473	1	378.013,063 585.180,195	22.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 22B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60480	900	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 150

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27092 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 325, din 07/02/2023 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60480 a imobilului cu numarul cadastral 60480 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60079 inscris in cartea funciara 60079;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1631, din 13/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMEREAN VASILE-DANIEL**, și soția 2) **SEMEREAN SIMONA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60079/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 219001 din 14/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

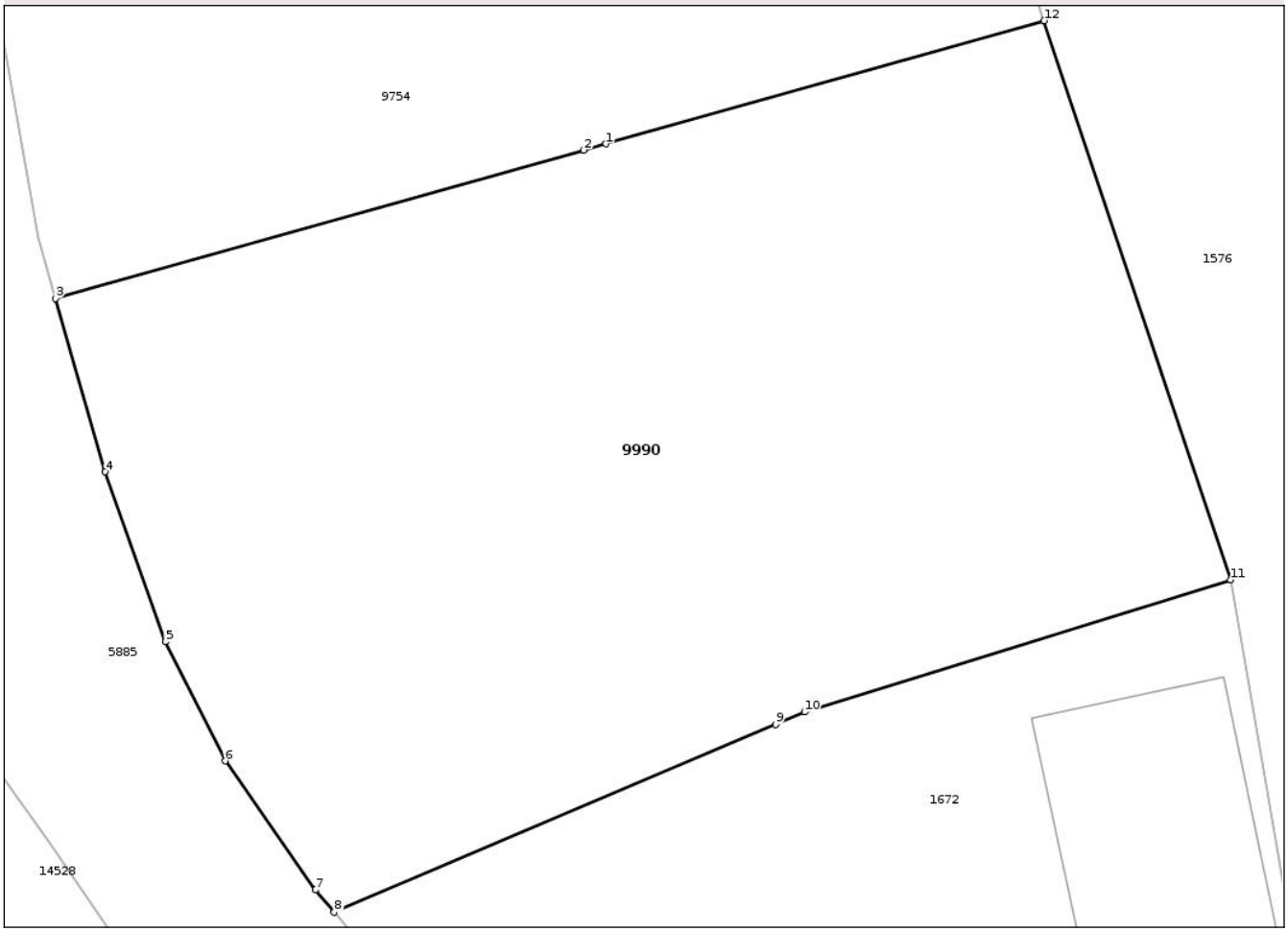
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60480	900	Identic cu tarla 150

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	727	-	-	
2	arabil	DA	407	727	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.095,709 585.071,663	2	376.094,872 585.071,428	0.869
2	376.094,872 585.071,428	3	376.074,881 585.065,817	20.764
3	376.074,881 585.065,817	4	376.076,763 585.059,265	6.817
4	376.076,763 585.059,265	5	376.079,051 585.052,849	6.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.079,051 585.052,849	6	376.081,301 585.048,334	5.045
6	376.081,301 585.048,334	7	376.084,719 585.043,466	5.948
7	376.084,719 585.043,466	8	376.085,429 585.042,624	1.101
8	376.085,429 585.042,624	9	376.102,123 585.049,723	18.141
9	376.102,123 585.049,723	10	376.103,225 585.050,192	1.198
10	376.103,225 585.050,192	11	376.119,349 585.055,183	16.879
11	376.119,349 585.055,183	12	376.112,29 585.076,316	22.281
12	376.112,29 585.076,316	1	376.095,709 585.071,663	17.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:857 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:703/2/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60998	280	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3131 / 20/02/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8505/1997, din 20/02/1998 emis de - (8505/1997 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca și încheierea nr. 3131);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRINCUȘ PETRU**, și soția 2) **MĂRINCUȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

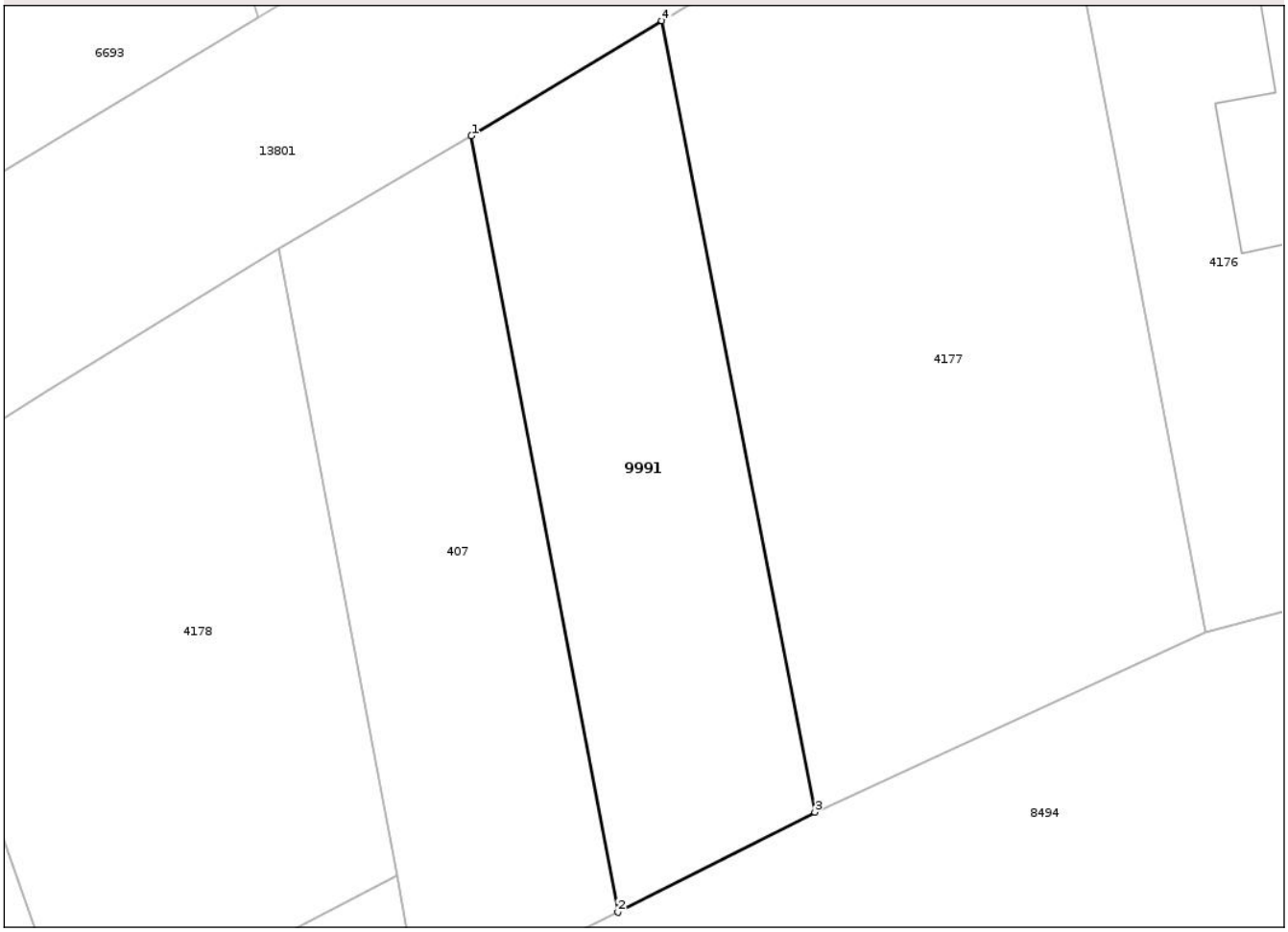
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60998	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	280	107	-	703/2/8	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.938,853 578.485,208	2	370.944,839 578.453,554	32.215
2	370.944,839 578.453,554	3	370.952,879 578.457,634	9.016
3	370.952,879 578.457,634	4	370.946,629 578.489,905	32.871
4	370.946,629 578.489,905	1	370.938,853 578.485,208	9.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9196 Gilău
Nr. cadastral vechi:4862

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55097	800	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60434 / 18/06/2009		
Act Administrativ nr. 14038, din 04/03/2009 emis de - (documentație cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGURA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9196)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55097	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	638	187	3	-	
2	arabil	DA	162	187	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.850,182 584.011,365	2	375.851,386 584.011,127	1.227
3	375.869,716 584.007,498	4	375.884,032 584.004,868	14.556
5	375.887,279 584.004,271	6	375.895,835 583.999,036	10.03
7	375.904,91 583.995,99	8	375.913,838 583.994,388	9.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.851,386 584.011,127	3	375.869,716 584.007,498	18.686
4	375.884,032 584.004,868	5	375.887,279 584.004,271	3.301
6	375.895,835 583.999,036	7	375.904,91 583.995,99	9.573
8	375.913,838 583.994,388	9	375.923,016 583.992,546	9.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	375.923,016 583.992,546	10	375.953,149 583.985,364	30.977
11	375.954,98 583.986,824	12	375.956,609 583.988,122	2.083
13	375.954,508 583.990,29	14	375.950,399 583.994,529	5.904
15	375.949,049 583.995,721	16	375.944,625 583.999,623	5.899
17	375.938,89 584.004,805	18	375.925,042 584.006,076	13.906
19	375.911,831 584.004,832	20	375.906,212 584.005,024	5.622
21	375.905,989 584.005,031	22	375.900,593 584.005,216	5.399
23	375.878,216 584.008,276	24	375.851,792 584.012,949	26.834
25	375.850,569 584.013,165	1	375.850,182 584.011,365	1.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.953,149 583.985,364	11	375.954,98 583.986,824	2.342
12	375.956,609 583.988,122	13	375.954,508 583.990,29	3.019
14	375.950,399 583.994,529	15	375.949,049 583.995,721	1.801
16	375.944,625 583.999,623	17	375.938,89 584.004,805	7.729
18	375.925,042 584.006,076	19	375.911,831 584.004,832	13.269
20	375.906,212 584.005,024	21	375.905,989 584.005,031	0.223
22	375.900,593 584.005,216	23	375.878,216 584.008,276	22.585
24	375.851,792 584.012,949	25	375.850,569 584.013,165	1.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1285,1137 SOMES CALD
Nr. topografic:408/2/2/1/2,408/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Jud. Cluj, Catun Uzina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59962	784	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit; , IE 59493 UAT GILĂU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188758 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 1480, din 11/09/2023 emis de BUDA LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA FLOREA DANIEL**, bun propriu	
148477 / 04/08/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5037/2004, din 04/08/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (în baza sentinței civile nr. 5037/2004 a Judecătoriei Cluj, dosar nr. 2574/2004);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2926/4452, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU ECATERINA**, bun propriu, în cotă de 2926/4452 - a parte	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59493 UAT Gilău	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 763/4452, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRAS VICTORIA**, bun propriu, în cotă de 763/4452 - a parte	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59493 UAT Gilău	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 763/4452, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN TRAIAN**, bun propriu, în cotă de 763/4452 - a parte	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59493 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1480, din data de 11.09.2023, emis de BUDA LILIANA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui STOICA FLOREA DANIEL în CF 59962 prin încheierea nr. 188758/11. 09.2023 2. Hotărârea judecătorească nr. 5037/2004, din data de 04.08.2004, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui NECIU ECATERINA, PETRAS VICTORIA, COMAN TRAIAN în CF 59493 prin încheierea nr. 14847704.08.2004	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

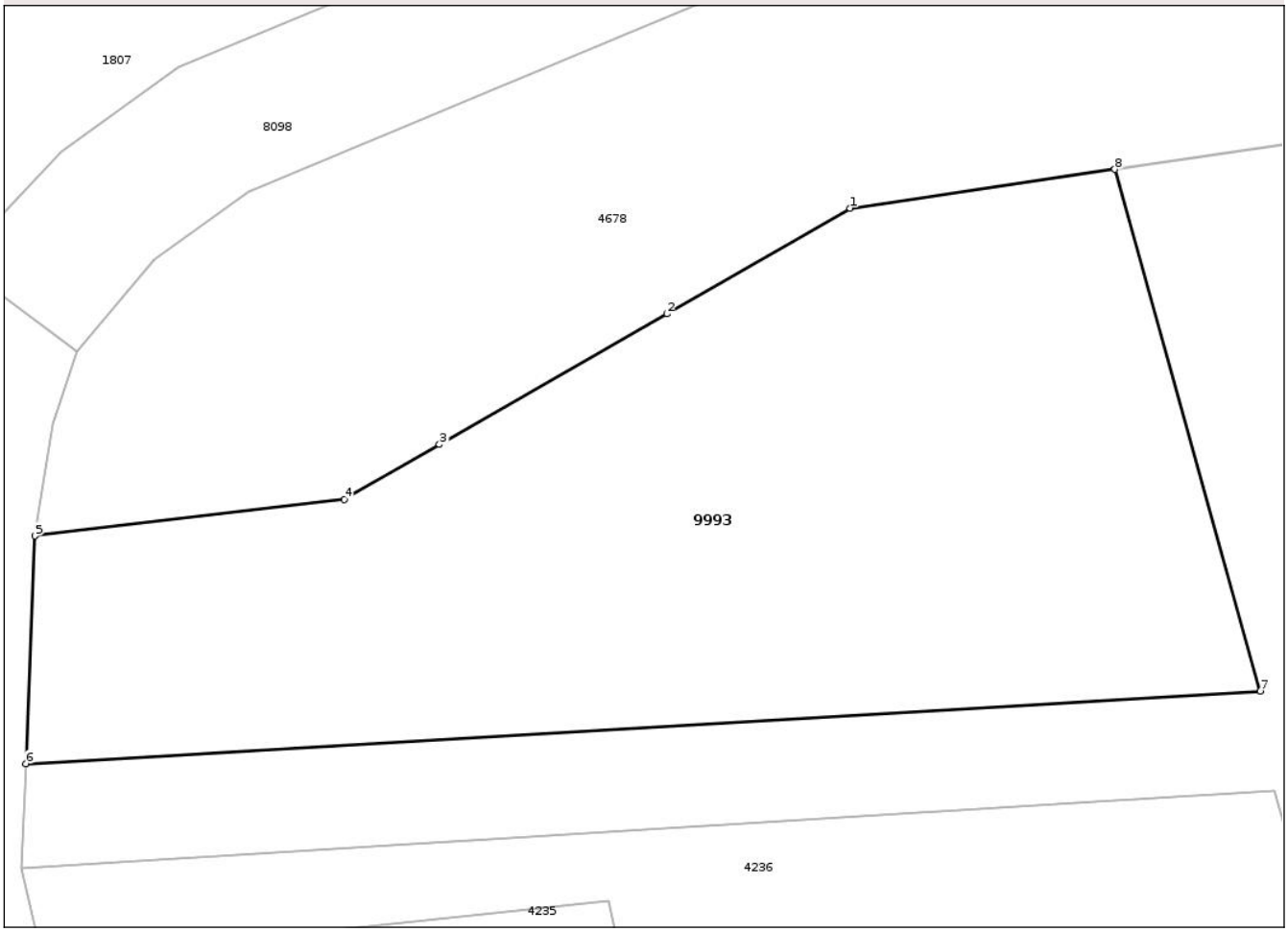
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59962	784	, IE 59493 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	784	117	-	408/2/2/1/2, 408/2/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.824,271 577.701,085	2	368.816,524 577.696,633	8.935
2	368.816,524 577.696,633	3	368.806,926 577.691,118	11.07
3	368.806,926 577.691,118	4	368.802,914 577.688,812	4.628
4	368.802,914 577.688,812	5	368.789,841 577.687,261	13.165
5	368.789,841 577.687,261	6	368.789,464 577.677,664	9.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.789,464 577.677,664	7	368.841,584 577.680,713	52.209
7	368.841,584 577.680,713	8	368.835,447 577.702,727	22.853
8	368.835,447 577.702,727	1	368.824,271 577.701,085	11.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60578	3.026	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57430 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. HCL 47, din 02/02/2023 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr Anexa la HCL 47 din 02.02.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 6407 din 10.03.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 6373 din 09.03.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.03.2023, emis de Ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr CF1454 din 15.03.2023, emis de BCPI Cluj Napoca;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 16.03.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

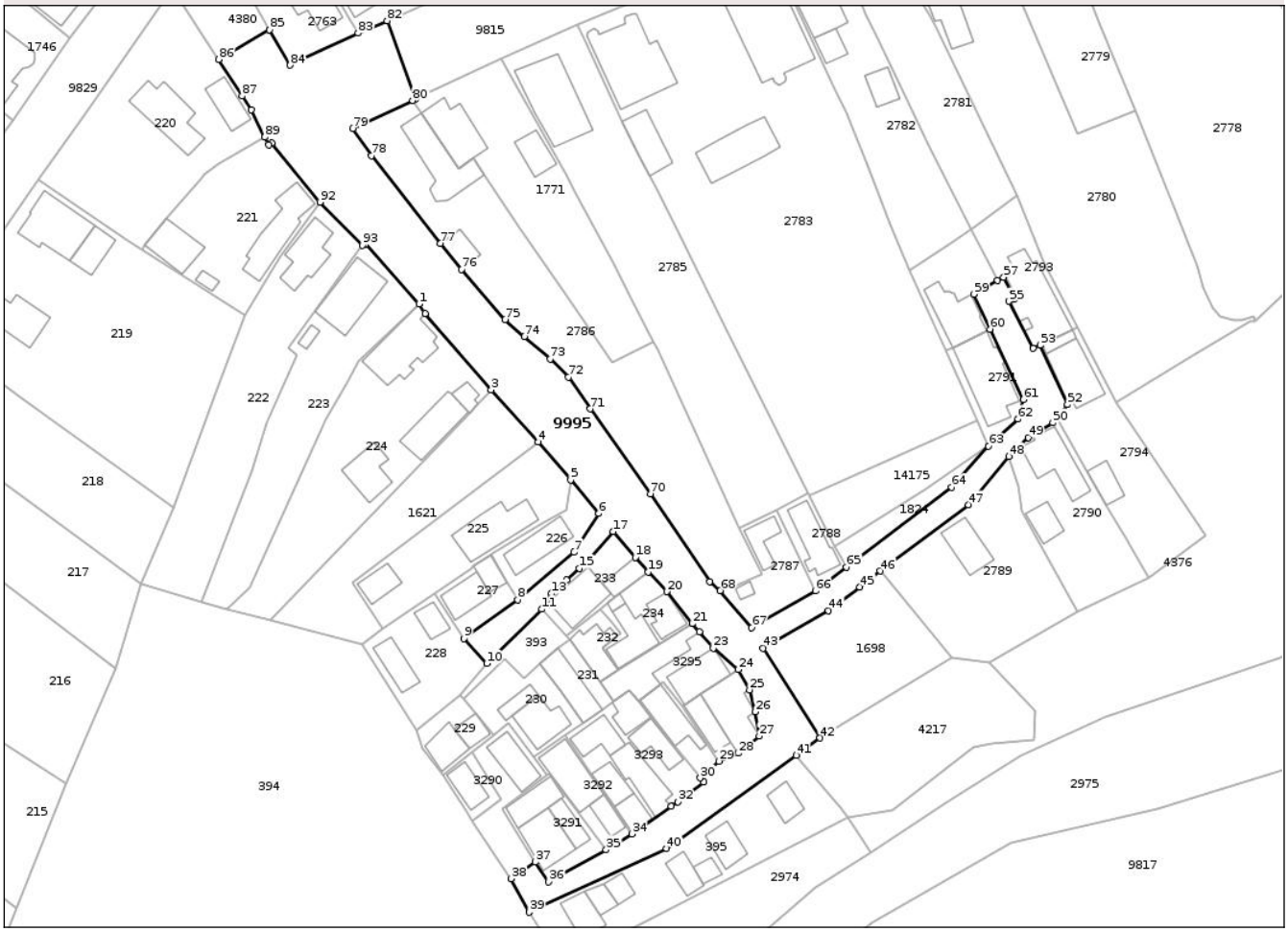
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60578	3.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.026	-	197	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.353,681 584.578,413	2	376.354,895 584.576,628	2.159
4	376.376,337 584.552,204	5	376.382,532 584.544,982	9.515
7	376.383,164 584.531,26	8	376.372,422 584.522,257	14.016
10	376.366,577 584.510,122	11	376.377,012 584.520,455	14.685
13	376.378,875 584.523,422	14	376.381,77 584.525,976	3.861
16	376.385,394 584.529,238	17	376.390,661 584.535,183	7.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.354,895 584.576,628	3	376.367,41 584.562,122	19.159
5	376.382,532 584.544,982	6	376.387,898 584.538,598	8.34
8	376.372,422 584.522,257	9	376.362,274 584.514,873	12.55
11	376.377,012 584.520,455	12	376.377,9 584.522,124	1.891
14	376.381,77 584.525,976	15	376.384,183 584.528,193	3.277
17	376.390,661 584.535,183	18	376.394,839 584.530,277	6.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.367,41 584.562,122	4	376.376,337 584.552,204	13.344
6	376.387,898 584.538,598	7	376.383,164 584.531,26	8.733
9	376.362,274 584.514,873	10	376.366,577 584.510,122	6.41
12	376.377,9 584.522,124	13	376.378,875 584.523,422	1.623
15	376.384,183 584.528,193	16	376.385,394 584.529,238	1.6
18	376.394,839 584.530,277	19	376.397,276 584.527,511	3.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.397,276 584.527,511	20	376.400,819 584.523,788	5.139
22	376.407,013 584.516,136	23	376.409,671 584.513,03	4.088
25	376.416,552 584.505,123	26	376.417,639 584.500,936	4.326
28	376.414,426 584.493,096	29	376.410,723 584.491,541	4.016
31	376.407,827 584.487,569	32	376.402,95 584.483,868	6.122
34	376.394,192 584.477,734	35	376.389,28 584.474,735	5.755
37	376.375,805 584.472,42	38	376.371,186 584.469,257	5.598
40	376.400,769 584.474,987	41	376.425,398 584.492,668	30.318
43	376.419,174 584.513,006	44	376.431,586 584.520,173	14.333
46	376.441,398 584.527,692	47	376.458,137 584.540,307	20.96
49	376.469,588 584.553,044	50	376.474,224 584.555,852	5.42
52	376.477,033 584.559,317	53	376.471,817 584.570,591	12.422
55	376.465,902 584.578,938	56	376.467,018 584.579,476	1.239
58	376.463,738 584.582,927	59	376.459,179 584.580,267	5.278
61	376.468,673 584.560,269	62	376.467,635 584.556,57	3.842
64	376.455,026 584.543,596	65	376.434,943 584.528,415	25.175
67	376.416,974 584.516,932	68	376.411,011 584.523,977	9.23
70	376.397,702 584.542,378	71	376.386,271 584.558,492	19.757
73	376.378,646 584.567,953	74	376.373,719 584.572,232	6.526
76	376.361,751 584.584,98	77	376.357,79 584.589,922	6.333
79	376.341,113 584.611,745	80	376.352,49 584.617,099	12.574
82	376.347,656 584.632,237	83	376.342,096 584.629,87	6.043
85	376.325,279 584.630,515	86	376.315,588 584.624,877	11.212
88	376.321,76 584.615,32	89	376.324,372 584.610,112	5.826
91	376.325,719 584.609,024	92	376.334,842 584.597,773	14.485
94	376.343,548 584.589,761	1	376.353,681 584.578,413	15.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.400,819 584.523,788	21	376.405,684 584.517,689	7.802
23	376.409,671 584.513,03	24	376.414,429 584.508,97	6.255
26	376.417,639 584.500,936	27	376.418,394 584.496,353	4.645
29	376.410,723 584.491,541	30	376.407,171 584.488,384	4.752
32	376.402,95 584.483,868	33	376.401,673 584.482,973	1.559
35	376.389,28 584.474,735	36	376.378,377 584.468,662	12.48
38	376.371,186 584.469,257	39	376.374,67 584.462,87	7.275
41	376.425,398 584.492,668	42	376.429,969 584.495,964	5.635
44	376.431,586 584.520,173	45	376.437,466 584.524,678	7.407
47	376.458,137 584.540,307	48	376.465,893 584.549,46	11.997
50	376.474,224 584.555,852	51	376.474,991 584.556,797	1.217
53	376.471,817 584.570,591	54	376.470,525 584.569,979	1.43
56	376.467,018 584.579,476	57	376.464,89 584.583,5	4.552
59	376.459,179 584.580,267	60	376.462,303 584.573,641	7.326
62	376.467,635 584.556,57	63	376.462,031 584.551,382	7.637
65	376.434,943 584.528,415	66	376.429,082 584.523,924	7.384
68	376.411,011 584.523,977	69	376.408,983 584.525,693	2.657
71	376.386,271 584.558,492	72	376.382,127 584.564,534	7.327
74	376.373,719 584.572,232	75	376.370,011 584.575,453	4.912
77	376.357,79 584.589,922	78	376.344,669 584.606,606	21.225
80	376.352,49 584.617,099	81	376.353,03 584.617,37	0.604
83	376.342,096 584.629,87	84	376.329,167 584.623,797	14.284
86	376.315,588 584.624,877	87	376.320,077 584.617,926	8.275
89	376.324,372 584.610,112	90	376.325,079 584.608,703	1.576
92	376.334,842 584.597,773	93	376.342,963 584.589,574	11.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.405,684 584.517,689	22	376.407,013 584.516,136	2.044
24	376.414,429 584.508,97	25	376.416,552 584.505,123	4.394
27	376.418,394 584.496,353	28	376.414,426 584.493,096	5.134
30	376.407,171 584.488,384	31	376.407,827 584.487,569	1.046
33	376.401,673 584.482,973	34	376.394,192 584.477,734	9.133
36	376.378,377 584.468,662	37	376.375,805 584.472,42	4.554
39	376.374,67 584.462,87	40	376.400,769 584.474,987	28.775
42	376.429,969 584.495,964	43	376.419,174 584.513,006	20.173
45	376.437,466 584.524,678	46	376.441,398 584.527,692	4.954
48	376.465,893 584.549,46	49	376.469,588 584.553,044	5.148
51	376.474,991 584.556,797	52	376.477,033 584.559,317	3.243
54	376.470,525 584.569,979	55	376.465,902 584.578,938	10.081
57	376.464,89 584.583,5	58	376.463,738 584.582,927	1.287
60	376.462,303 584.573,641	61	376.468,673 584.560,269	14.812
63	376.462,031 584.551,382	64	376.455,026 584.543,596	10.473
66	376.429,082 584.523,924	67	376.416,974 584.516,932	13.982
69	376.408,983 584.525,693	70	376.397,702 584.542,378	20.141
72	376.382,127 584.564,534	73	376.378,646 584.567,953	4.879
75	376.370,011 584.575,453	76	376.361,751 584.584,98	12.609
78	376.344,669 584.606,606	79	376.341,113 584.611,745	6.249
81	376.353,03 584.617,37	82	376.347,656 584.632,237	15.808
84	376.329,167 584.623,797	85	376.325,279 584.630,515	7.762
87	376.320,077 584.617,926	88	376.321,76 584.615,32	3.102
90	376.325,079 584.608,703	91	376.325,719 584.609,024	0.716
93	376.342,963 584.589,574	94	376.343,548 584.589,761	0.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61598	1.413	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29360 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 209, din 10/02/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61598 a imobilului cu numarul cadastral 61598 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61504 inscris in cartea funciara 61504;	A1
Act Administrativ nr. 7930, din 18/03/2024 emis de COMUNA GILĂU (Certificat primarie ; inscris sub semnatura privata nr FN din 02.07.2024, emis de Chiriac Denis-Raul;act notarial nr 385 din 15.03.2024, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 11270 din 17.04.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PVV din 12.03.2024, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 24.04.2024, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.04.2024, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 11140 din 16.04.2024, emis de COMUNA GILAU);		
B2	Se notează posesia faptică	A1
	1) **ROSTAŞ VALER** 2) **ROSTAŞ EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61504/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 91129 din 25/04/2024;	
Act Administrativ nr. certificat de casatorie, din 10/02/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B3	Se notează comunitatea de bunuri asupra imobilului de sub A.1	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

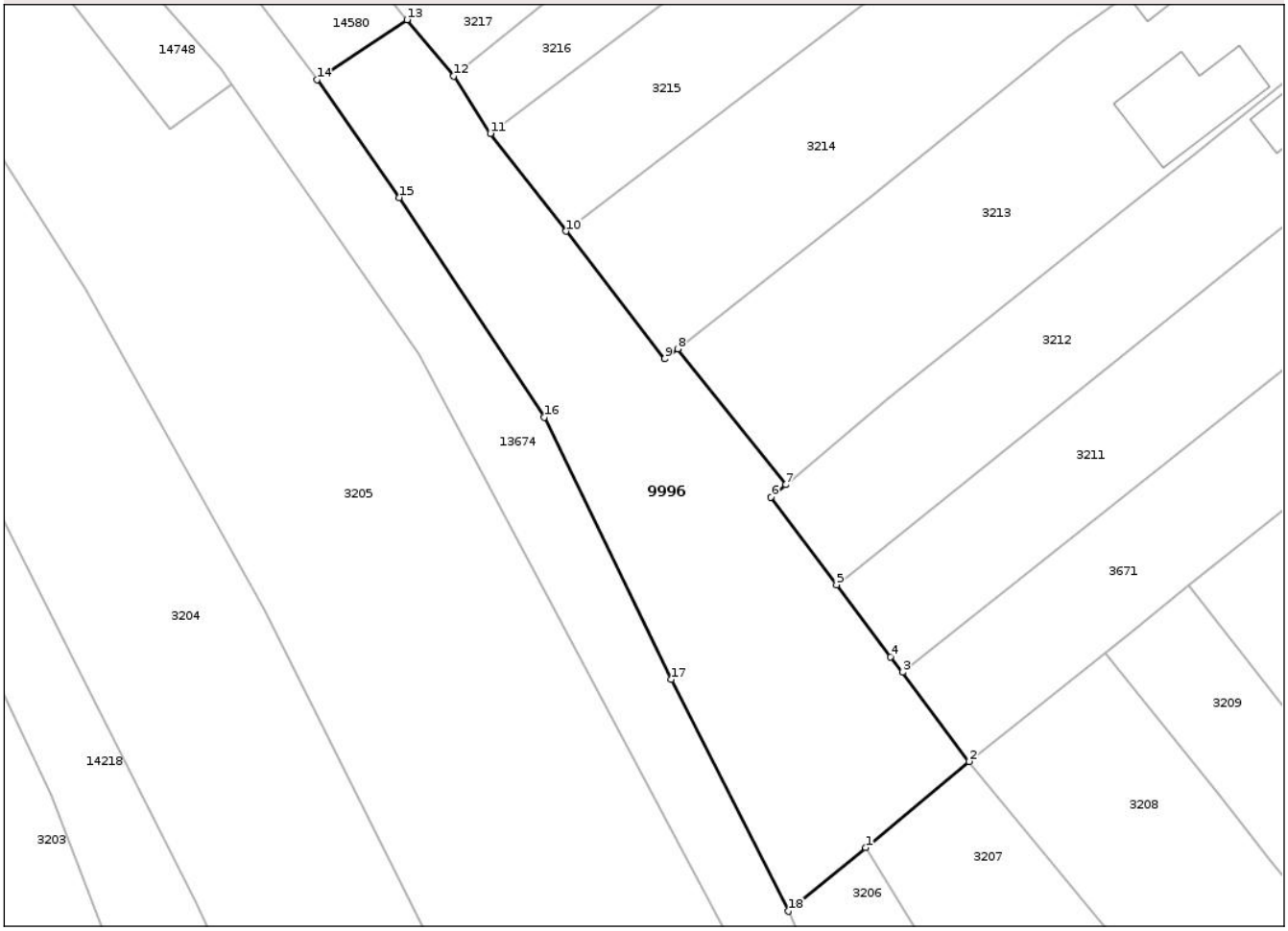
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61598	1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.413	174	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.840,875 584.425,917	2	375.850,949 584.434,291	13.1
2	375.850,949 584.434,291	3	375.844,459 584.442,954	10.824
3	375.844,459 584.442,954	4	375.843,293 584.444,479	1.92
4	375.843,293 584.444,479	5	375.838,045 584.451,473	8.744
5	375.838,045 584.451,473	6	375.831,644 584.459,986	10.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.831,644 584.459,986	7	375.833,088 584.461,189	1.879
7	375.833,088 584.461,189	8	375.822,577 584.474,399	16.882
8	375.822,577 584.474,399	9	375.821,322 584.473,413	1.596
9	375.821,322 584.473,413	10	375.811,721 584.485,82	15.688
10	375.811,721 584.485,82	11	375.804,357 584.495,326	12.025
11	375.804,357 584.495,326	12	375.800,771 584.500,893	6.622
12	375.800,771 584.500,893	13	375.796,24 584.506,376	7.113
13	375.796,24 584.506,376	14	375.787,47 584.500,559	10.524
14	375.787,47 584.500,559	15	375.795,501 584.489,092	14.0
15	375.795,501 584.489,092	16	375.809,601 584.467,743	25.585
16	375.809,601 584.467,743	17	375.821,937 584.442,268	28.305
17	375.821,937 584.442,268	18	375.833,347 584.419,743	25.25
18	375.833,347 584.419,743	1	375.840,875 584.425,917	9.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61472	200	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 19

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123815 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 1446, din 07/06/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act administrativ nr 104627 din 17.05.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61472 a imobilului cu numarul cadastral 61472 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60934 inscris in cartea funciara 60934;	A1
123817 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1456, din 10/06/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCAȘ CĂLIN**, și soția 2) **MARINCAȘ IOANA-IRINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

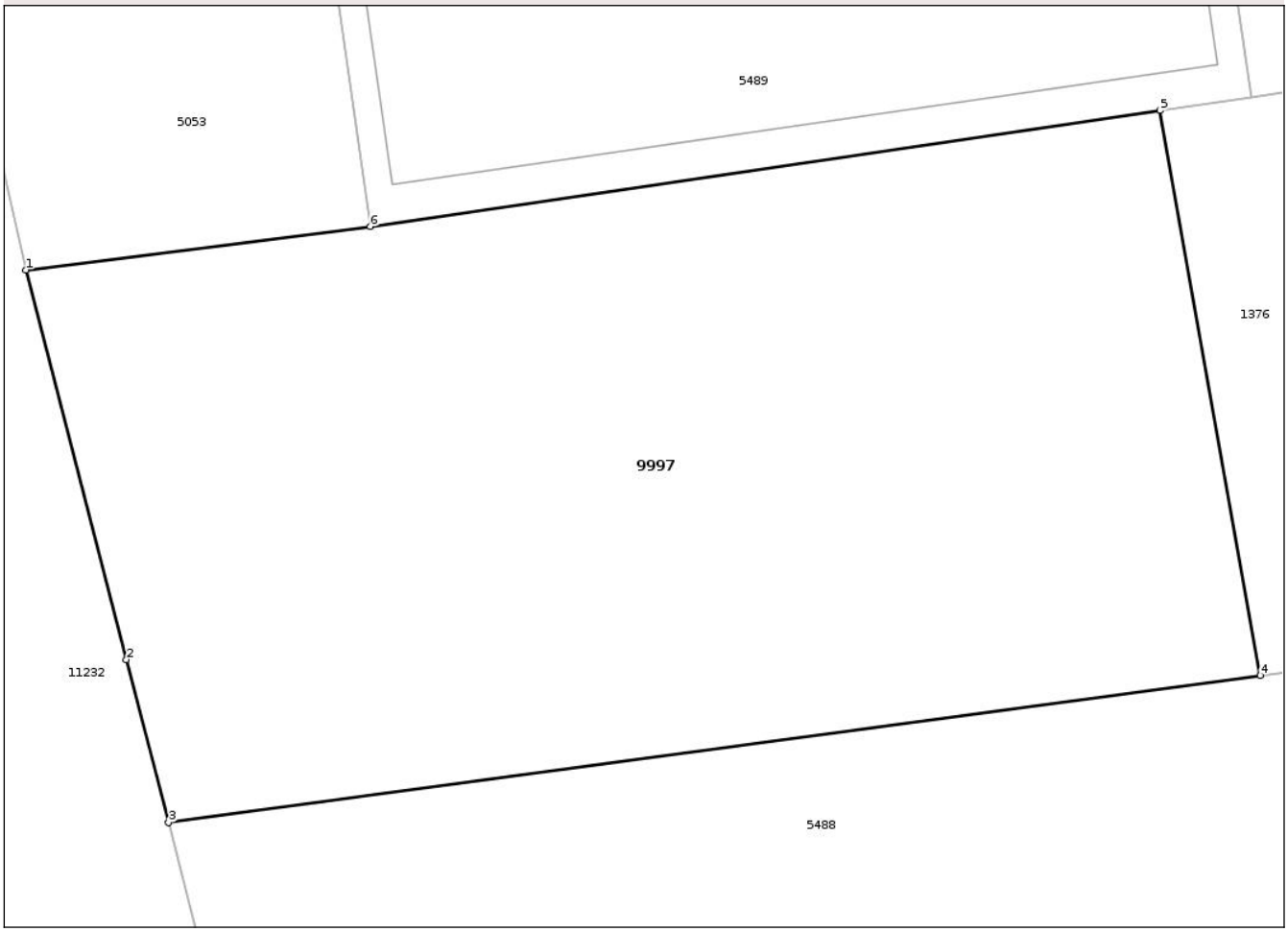
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61472	200	Identic cu tarla 19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	20	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.396,228 584.237,358	2	378.398,012 584.230,454	7.131
2	378.398,012 584.230,454	3	378.398,757 584.227,572	2.977
3	378.398,757 584.227,572	4	378.418,122 584.230,174	19.539
4	378.418,122 584.230,174	5	378.416,346 584.240,183	10.165
5	378.416,346 584.240,183	6	378.402,338 584.238,129	14.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.402,338 584.238,129	1	378.396,228 584.237,358	6.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8786 Gilău
Nr. cadastral vechi:3987

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54042	4.305	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50668 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. 969, din 11/04/2014 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS VIORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

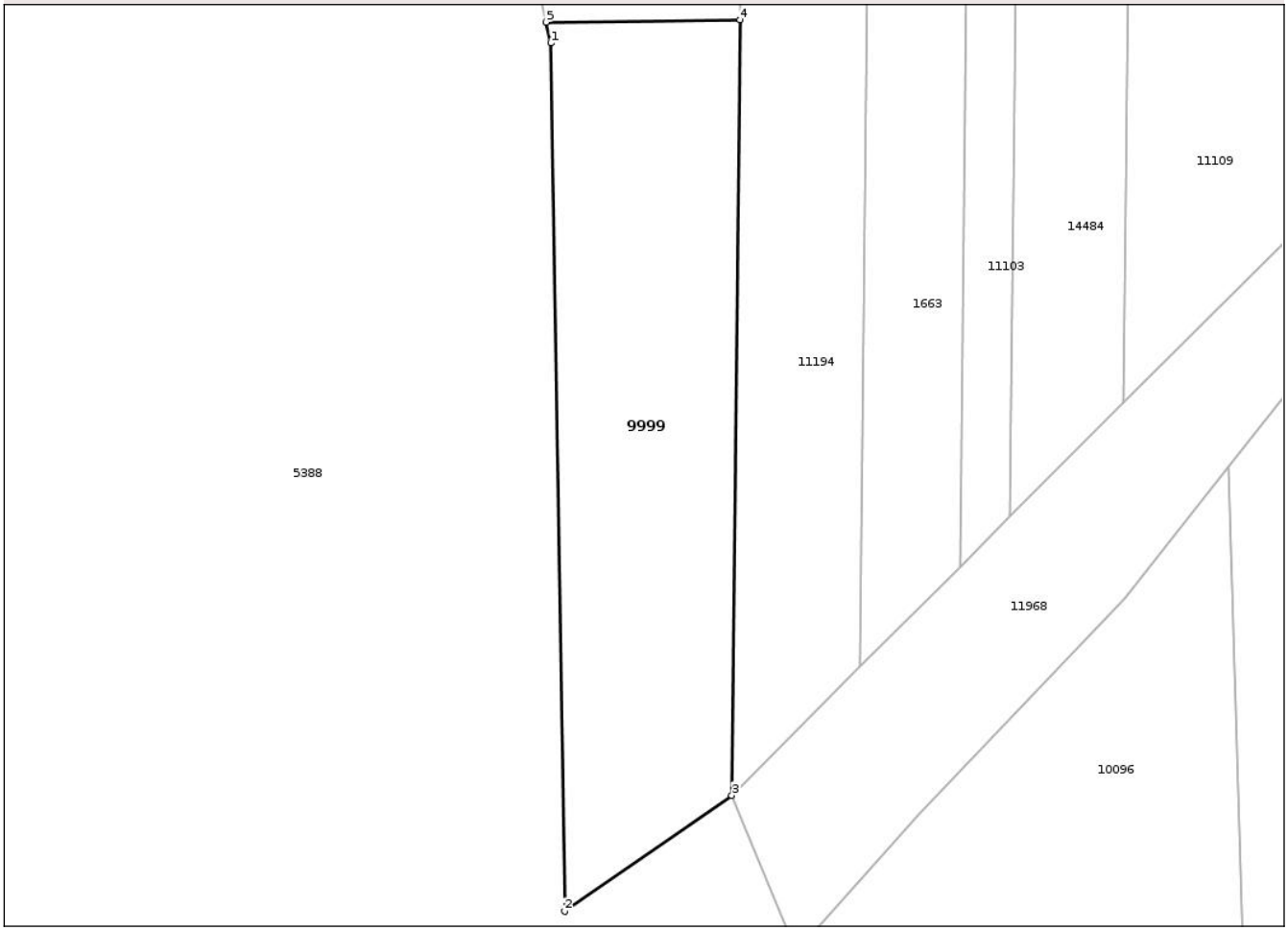
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54042	4.305	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.305	14	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.002,743 583.632,71	2	377.005,108 583.485,0	147.729
2	377.005,108 583.485,0	3	377.033,546 583.504,723	34.608
3	377.033,546 583.504,723	4	377.034,955 583.636,688	131.973
4	377.034,955 583.636,688	5	377.001,942 583.636,283	33.015
5	377.001,942 583.636,283	1	377.002,743 583.632,71	3.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.351	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 488);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIȘ TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

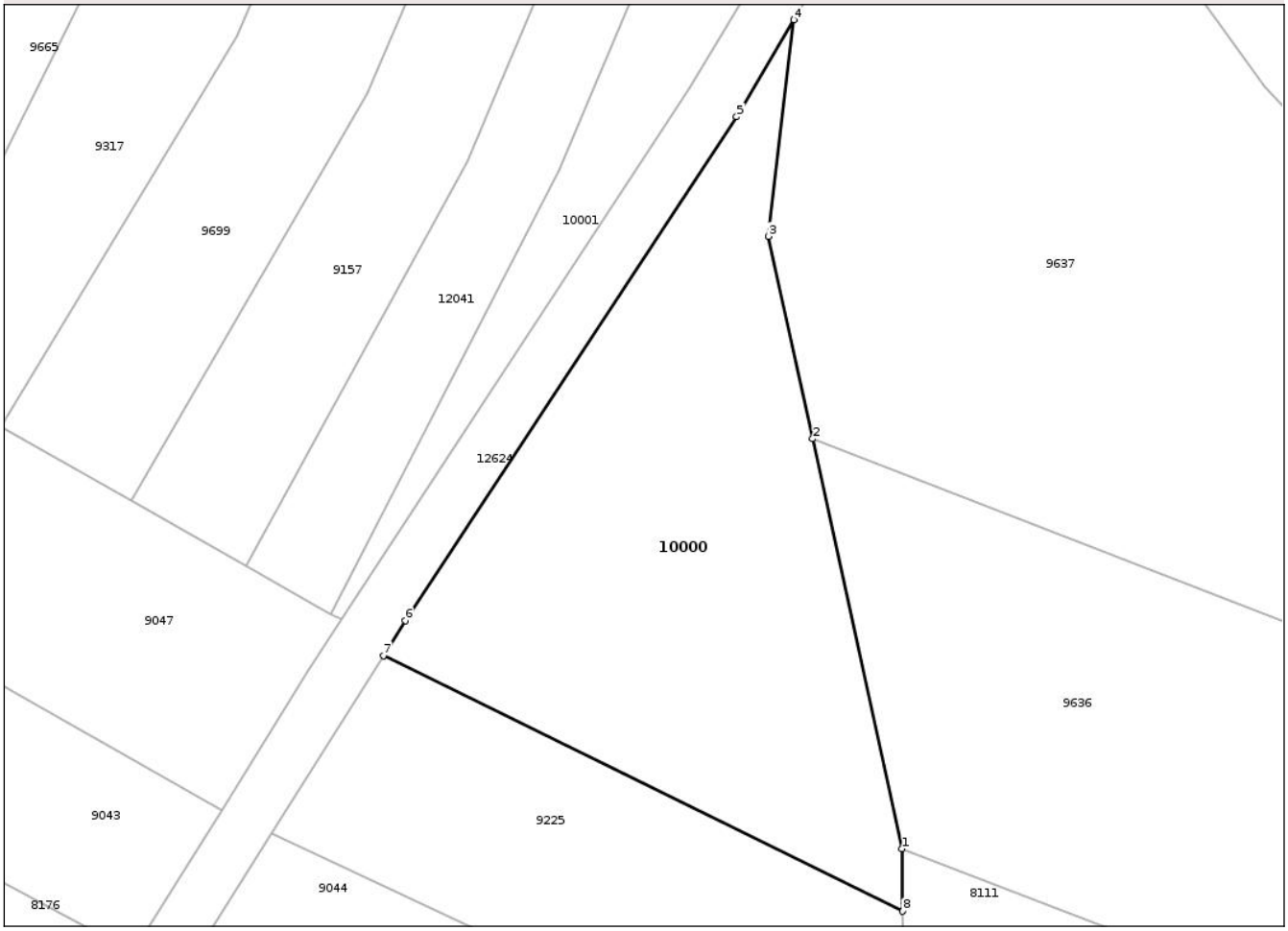
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.351	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.933,533 579.149,848	2	374.923,809 579.194,616	45.812
2	374.923,809 579.194,616	3	374.918,965 579.216,748	22.656
3	374.918,965 579.216,748	4	374.921,743 579.240,386	23.801
4	374.921,743 579.240,386	5	374.915,494 579.229,781	12.309
5	374.915,494 579.229,781	6	374.879,275 579.174,777	65.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.879,275 579.174,777	7	374.876,866 579.170,947	4.525
7	374.876,866 579.170,947	8	374.933,651 579.143,023	63.279
8	374.933,651 579.143,023	1	374.933,533 579.149,848	6.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.