

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: parte din nr. top 472

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.395	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

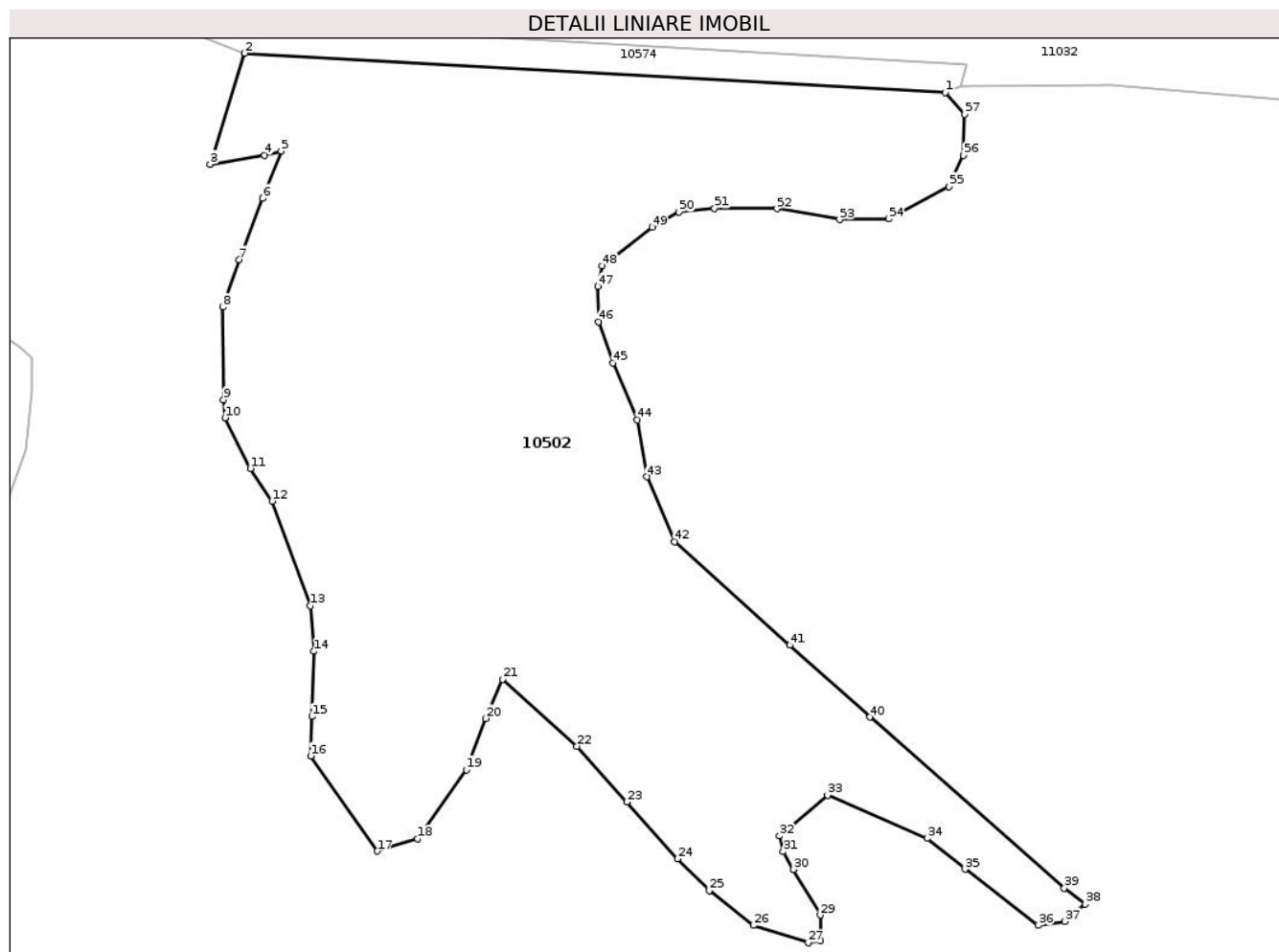
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.395	88	-	parte din nr. top 472	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	373.553,252 577.161,633	2	373.442,467 577.167,835	110.958	2	373.442,467 577.167,835	3	373.437,008 577.150,276	18.388	3	373.437,008 577.150,276	4	373.445,582 577.151,709	8.693
4	373.445,582 577.151,709	5	373.448,222 577.152,386	2.725	5	373.448,222 577.152,386	6	373.445,33 577.144,899	8.026	6	373.445,33 577.144,899	7	373.441,589 577.135,214	10.382
7	373.441,589 577.135,214	8	373.438,965 577.127,74	7.921	8	373.438,965 577.127,74	9	373.439,131 577.113,065	14.676	9	373.439,131 577.113,065	10	373.439,352 577.110,219	2.855
10	373.439,352 577.110,219	11	373.443,362 577.102,208	8.959	11	373.443,362 577.102,208	12	373.446,804 577.097,069	6.185	12	373.446,804 577.097,069	13	373.452,854 577.080,521	17.619
13	373.452,854 577.080,521	14	373.453,365 577.073,343	7.196	14	373.453,365 577.073,343	15	373.453,096 577.063,025	10.322	15	373.453,096 577.063,025	16	373.452,933 577.056,8	6.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	373.452,933 577.056,8	17	373.463,453 577.041,774	18.34 3	17	373.463,453 577.041,774	18	373.469,786 577.043,696	6.618	18	373.469,786 577.043,696	19	373.477,531 577.054,617	13.38 9
19	373.477,531 577.054,617	20	373.480,627 577.062,716	8.671	20	373.480,627 577.062,716	21	373.483,269 577.068,928	6.75	21	373.483,269 577.068,928	22	373.495,016 577.058,317	15.83
22	373.495,016 577.058,317	23	373.502,865 577.049,516	11.79 3	23	373.502,865 577.049,516	24	373.510,955 577.040,554	12.07 3	24	373.510,955 577.040,554	25	373.515,949 577.035,54	7.077
25	373.515,949 577.035,54	26	373.522,899 577.030,032	8.868	26	373.522,899 577.030,032	27	373.531,577 577.027,276	9.105	27	373.531,577 577.027,276	28	373.533,554 577.027,585	2.001
28	373.533,554 577.027,585	29	373.533,475 577.031,647	4.063	29	373.533,475 577.031,647	30	373.529,254 577.038,882	8.376	30	373.529,254 577.038,882	31	373.527,607 577.041,705	3.268
31	373.527,607 577.041,705	32	373.527,044 577.044,152	2.511	32	373.527,044 577.044,152	33	373.534,641 577.050,581	9.952	33	373.534,641 577.050,581	34	373.550,394 577.043,794	17.15 3
34	373.550,394 577.043,794	35	373.556,368 577.038,898	7.724	35	373.556,368 577.038,898	36	373.567,934 577.030,045	14.56 5	36	373.567,934 577.030,045	37	373.572,145 577.030,646	4.254
37	373.572,145 577.030,646	38	373.575,375 577.033,387	4.236	38	373.575,375 577.033,387	39	373.572,07 577.035,903	4.154	39	373.572,07 577.035,903	40	373.541,289 577.062,936	40.96 6
40	373.541,289 577.062,936	41	373.528,657 577.074,286	16.98 2	41	373.528,657 577.074,286	42	373.510,437 577.090,656	24.49 4	42	373.510,437 577.090,656	43	373.506,05 577.100,905	11.14 8
43	373.506,05 577.100,905	44	373.504,556 577.109,899	9.117	44	373.504,556 577.109,899	45	373.500,666 577.118,909	9.814	45	373.500,666 577.118,909	46	373.498,429 577.125,391	6.857
46	373.498,429 577.125,391	47	373.498,336 577.130,991	5.601	47	373.498,336 577.130,991	48	373.498,989 577.134,198	3.273	48	373.498,989 577.134,198	49	373.506,882 577.140,326	9.993
49	373.506,882 577.140,326	50	373.511,138 577.142,727	4.887	50	373.511,138 577.142,727	51	373.516,774 577.143,314	5.666	51	373.516,774 577.143,314	52	373.526,607 577.143,269	9.833
52	373.526,607 577.143,269	53	373.536,53 577.141,556	10.07	53	373.536,53 577.141,556	54	373.544,313 577.141,657	7.784	54	373.544,313 577.141,657	55	373.553,818 577.146,779	10.79 7
55	373.553,818 577.146,779	56	373.556,161 577.151,703	5.453	56	373.556,161 577.151,703	57	373.556,323 577.158,161	6.46	57	373.556,323 577.158,161	1	373.553,252 577.161,633	4.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60767	2.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155959 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 1183, din 21/07/2023 emis de MICLEA FLORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VASILIEV-PUȘCA GHENADIE, și soția	
	2) VASILIEV-PUȘCA DIANA-ANCA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

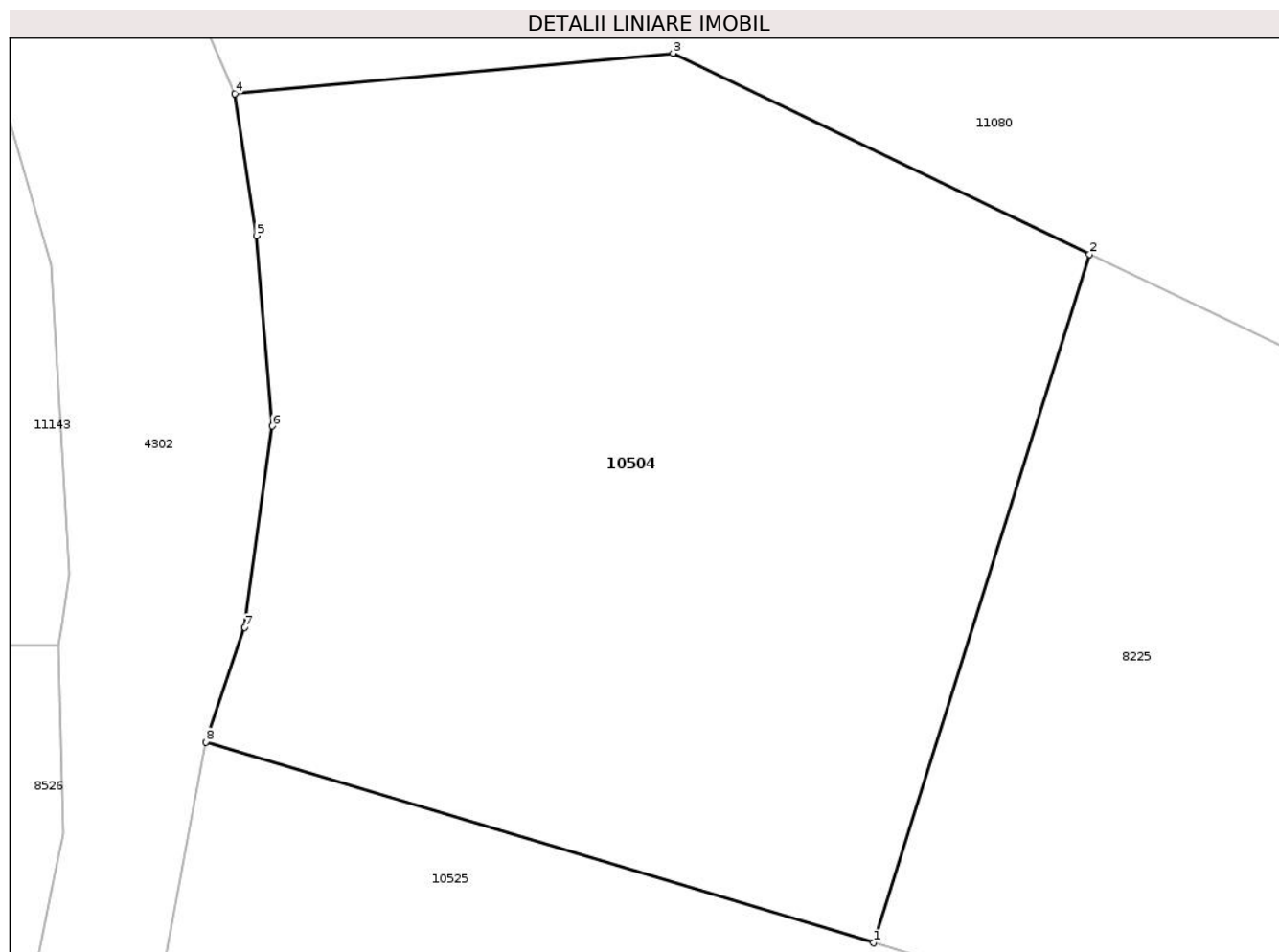
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60767	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.000	100	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.430,026 576.304,42	2	371.442,921 576.345,428	42.988
2	371.442,921 576.345,428	3	371.418,094 576.357,404	27.565
3	371.418,094 576.357,404	4	371.391,96 576.354,996	26.245
4	371.391,96 576.354,996	5	371.393,259 576.346,544	8.551
5	371.393,259 576.346,544	6	371.394,193 576.335,192	11.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.394,193 576.335,192	7	371.392,558 576.323,205	12.098
7	371.392,558 576.323,205	8	371.390,232 576.316,379	7.211
8	371.390,232 576.316,379	1	371.430,026 576.304,42	41.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:8846 Someșu Rece

Nr. cadastral vechi:4068

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55030	6.075	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116214 / 25/09/2008		
Act Administrativ nr. 10536/2008/PREFECTURA CLUJ cu Încheierea 116214, din 25/09/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEA GAVRIL	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8846)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

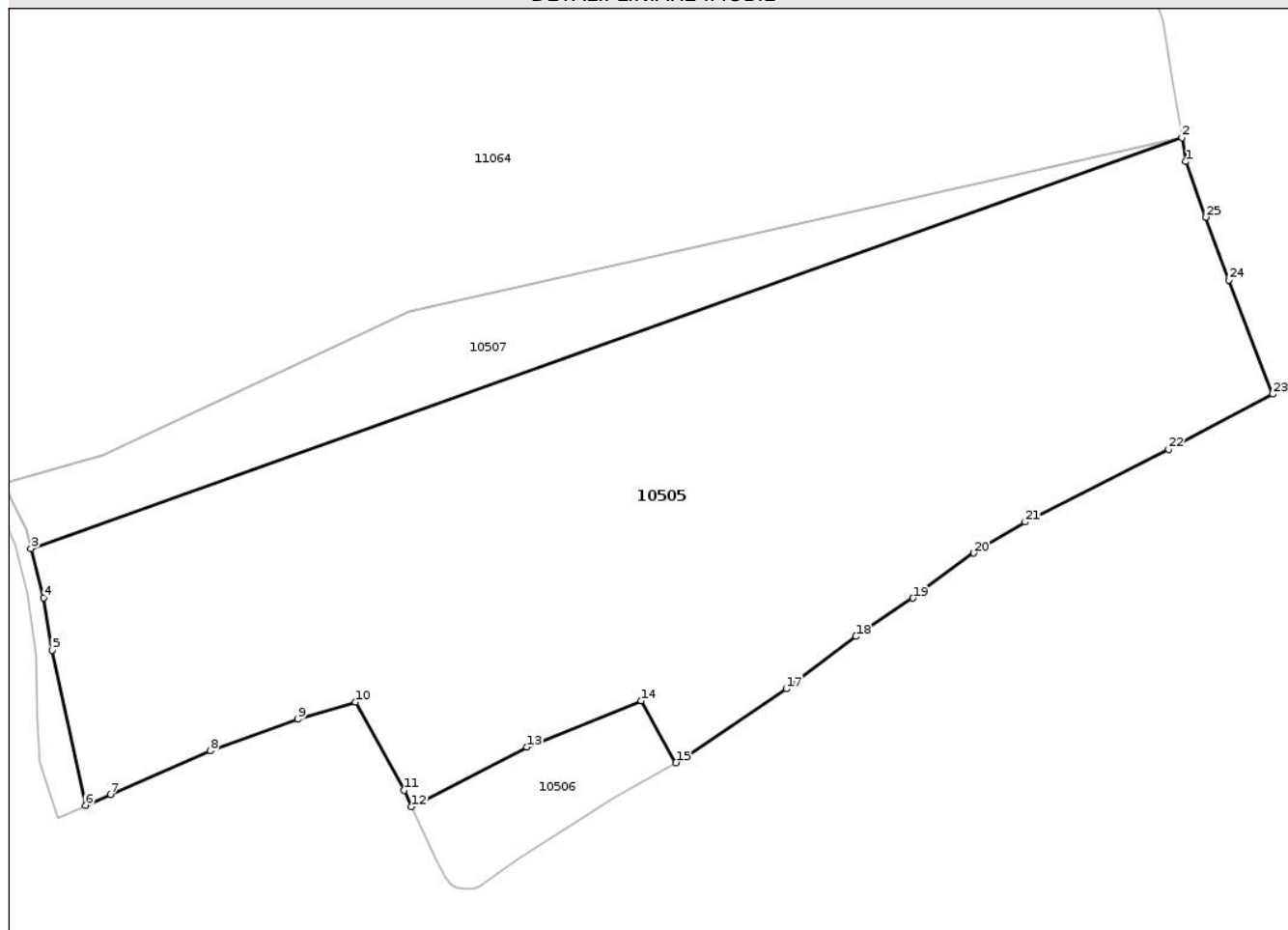
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55030	6.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.075	97	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.268,138 576.025,055	2	372.267,651 576.028,012	2.997
3	372.125,234 575.977,251	4	372.126,832 575.971,157	6.3
5	372.127,83 575.964,676	6	372.131,996 575.945,5	19.623
7	372.135,123 575.946,86	8	372.147,448 575.952,222	13.441
9	372.158,266 575.956,127	10	372.165,379 575.958,276	7.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.267,651 576.028,012	3	372.125,234 575.977,251	151.193
4	372.126,832 575.971,157	5	372.127,83 575.964,676	6.557
6	372.131,996 575.945,5	7	372.135,123 575.946,86	3.41
8	372.147,448 575.952,222	9	372.158,266 575.956,127	11.501
10	372.165,379 575.958,276	11	372.171,406 575.947,379	12.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.171,406 575.947,379	12	372.172,347 575.945,329	2.256
13	372.186,604 575.952,694	14	372.200,727 575.958,429	15.243
15	372.205,058 575.950,762	16	372.206,036 575.951,325	1.128
17	372.218,681 575.959,9	18	372.227,302 575.966,374	10.781
19	372.234,365 575.971,118	20	372.241,899 575.976,678	9.363
21	372.248,271 575.980,508	22	372.265,993 575.989,502	19.874
23	372.278,885 575.996,301	24	372.273,462 576.010,396	15.102
25	372.270,639 576.018,17	1	372.268,138 576.025,055	7.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.172,347 575.945,329	13	372.186,604 575.952,694	16.047
14	372.200,727 575.958,429	15	372.205,058 575.950,762	8.806
16	372.206,036 575.951,325	17	372.218,681 575.959,9	15.278
18	372.227,302 575.966,374	19	372.234,365 575.971,118	8.508
20	372.241,899 575.976,678	21	372.248,271 575.980,508	7.434
22	372.265,993 575.989,502	23	372.278,885 575.996,301	14.575
24	372.273,462 576.010,396	25	372.270,639 576.018,17	8.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58459	343	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141302 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 806, din 03/07/2020 emis de NP DAN ALEXANDRA-MARIA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 10.07.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.07.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 7095 din 02.07.2020, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 63 din 03.07.2020, emis de BORDEA IOAN;act administrativ nr 3038 din 02.07.2020, emis de COMUNA MAGURI RACATAU);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară ca urmare a dezmembrării forțate a imobilului 50484 UAT Măguri-Răcătau, cu transcrierea situației juridice neschimbate în această carte funciară	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, L1/2000 și L 247/2005, în seria rangului câștigat cu nr. 116154/2008 prin TP nr. 10537/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

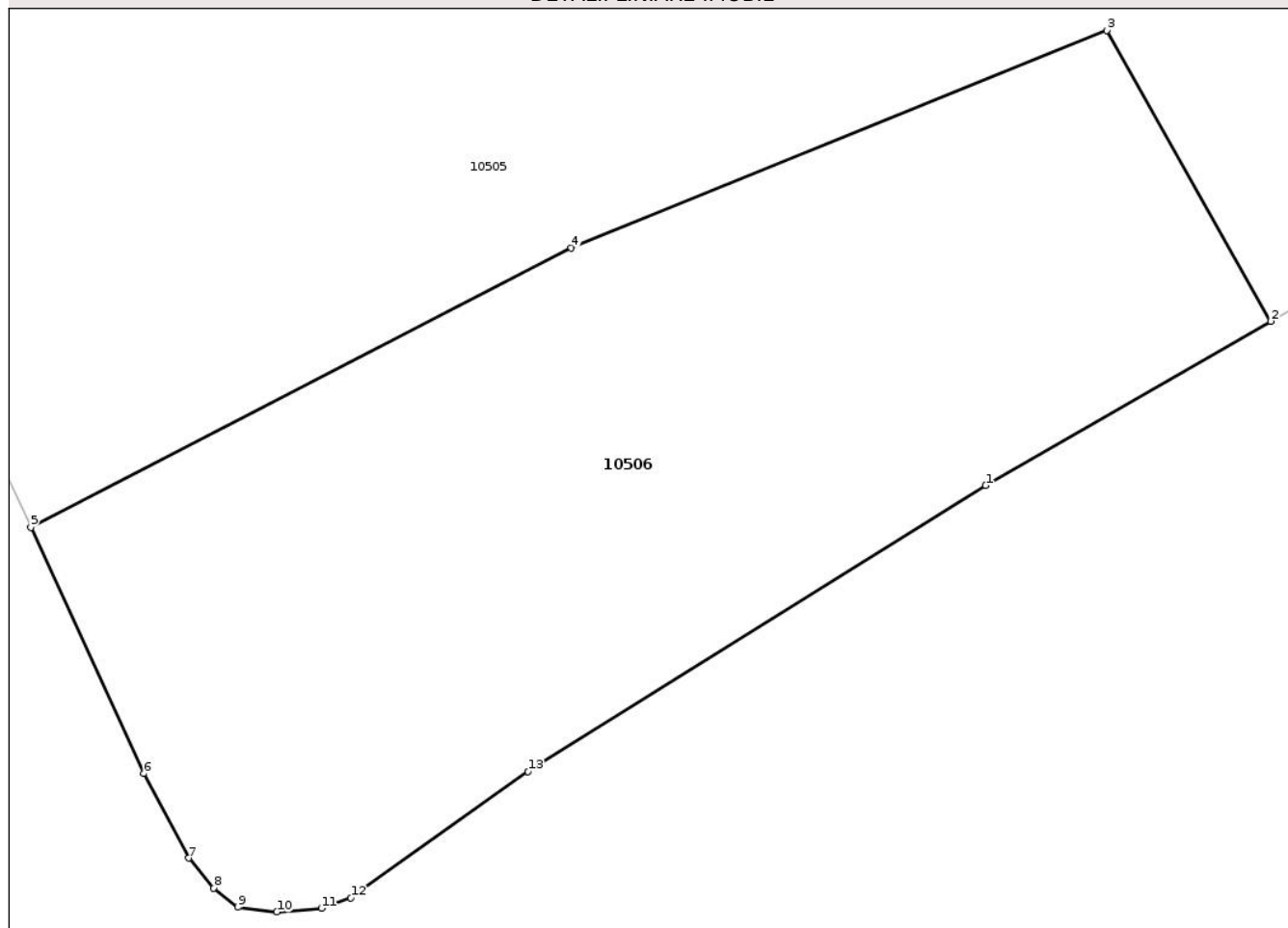
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58459	343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	343	97	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.197,539 575.946,433	2	372.205,058 575.950,762	8.676
2	372.205,058 575.950,762	3	372.200,727 575.958,429	8.806
3	372.200,727 575.958,429	4	372.186,604 575.952,694	15.243
4	372.186,604 575.952,694	5	372.172,347 575.945,329	16.047
5	372.172,347 575.945,329	6	372.175,328 575.938,835	7.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.175,328 575.938,835	7	372.176,513 575.936,608	2.523
7	372.176,513 575.936,608	8	372.177,174 575.935,817	1.031
8	372.177,174 575.935,817	9	372.177,812 575.935,317	0.811
9	372.177,812 575.935,317	10	372.178,836 575.935,188	1.032
10	372.178,836 575.935,188	11	372.180,013 575.935,284	1.181
11	372.180,013 575.935,284	12	372.180,793 575.935,56	0.827
12	372.180,793 575.935,56	13	372.185,461 575.938,896	5.738
13	372.185,461 575.938,896	1	372.197,539 575.946,433	14.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10507**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58531	1.085	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227920 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si donatie aut. nr.390, din 29/10/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58531 a imobilului cu numarul cadastral 58531/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55221 inscris in cartea funciara 55221;	A1
Act Administrativ nr. 10540, din 14/07/2008 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BORDEA GAVRIL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55221/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 116187 din 25/09/2008; (provenita din conversia CF 8849)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

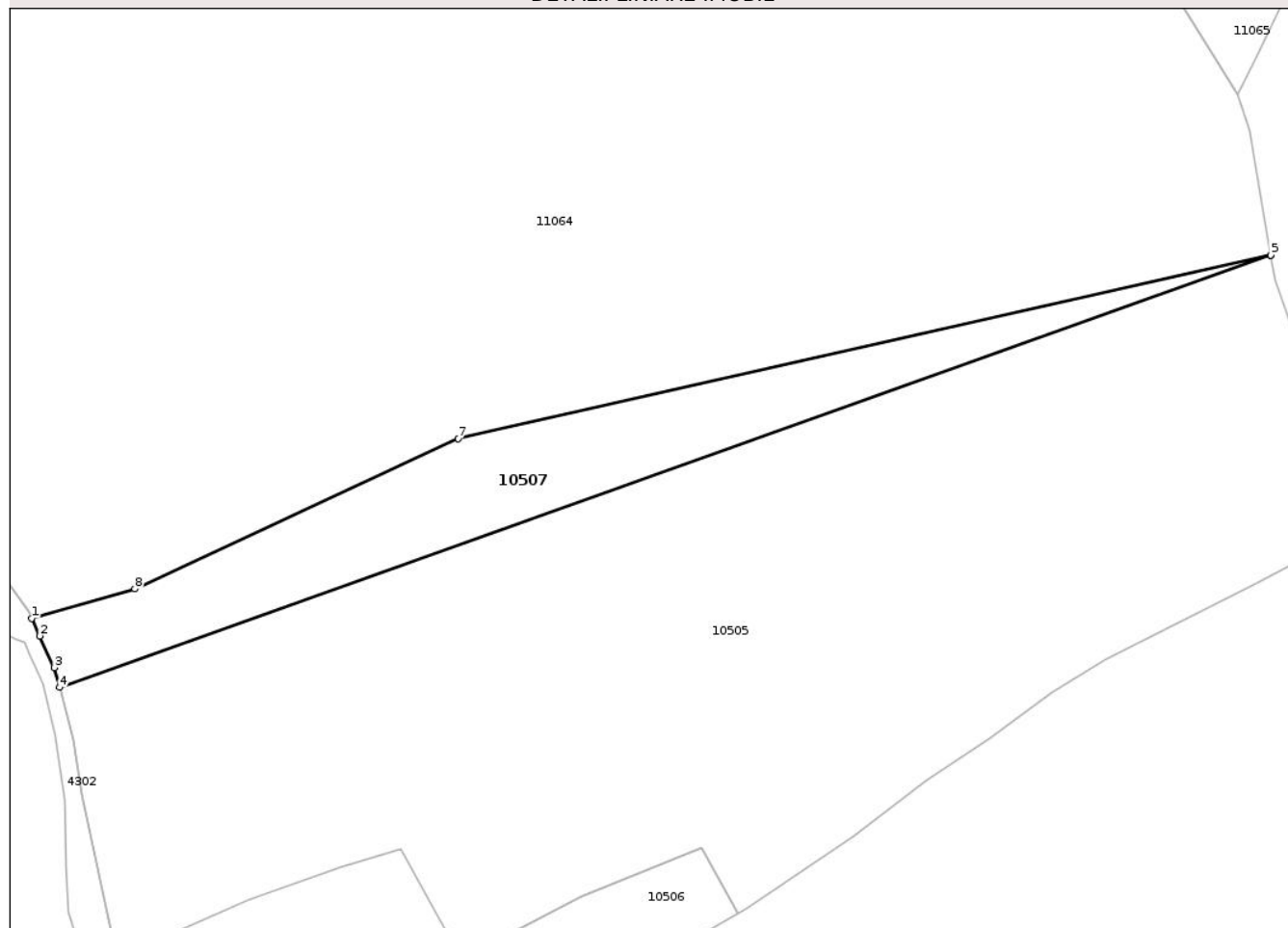
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58531	1.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.085	97	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.121,985 575.985,371	2	372.122,938 575.983,28	2.298
2	372.122,938 575.983,28	3	372.124,622 575.979,585	4.061
3	372.124,622 575.979,585	4	372.125,234 575.977,251	2.413
4	372.125,234 575.977,251	5	372.267,651 576.028,012	151.193
5	372.267,651 576.028,012	6	372.267,65 576.028,017	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.267,65 576.028,017	7	372.172,127 576.006,458	97.926
7	372.172,127 576.006,458	8	372.134,115 575.988,811	41.909
8	372.134,115 575.988,811	1	372.121,985 575.985,371	12.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Loc Somesu Rece

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50474	19.188	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99045 / 29/09/2009		
Act Administrativ nr. 16815, din 20/08/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T. (act administrativ nr. 8204/18-09-2009 emis de DIRECTIA DE VENITURI PRIMARIA GILAU; in scris sub semnatura privata nr. 1/15-09-2009 emis de CENAN VASILE; act notarial nr. 1355/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, 1/2000, 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CENAN VASILE	A1
136079 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B2	se notează faptul că imobilul este bun comun al proprietarului de sub B.1 - CENAN VASILE cu soția CENAN DANA - JULIETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

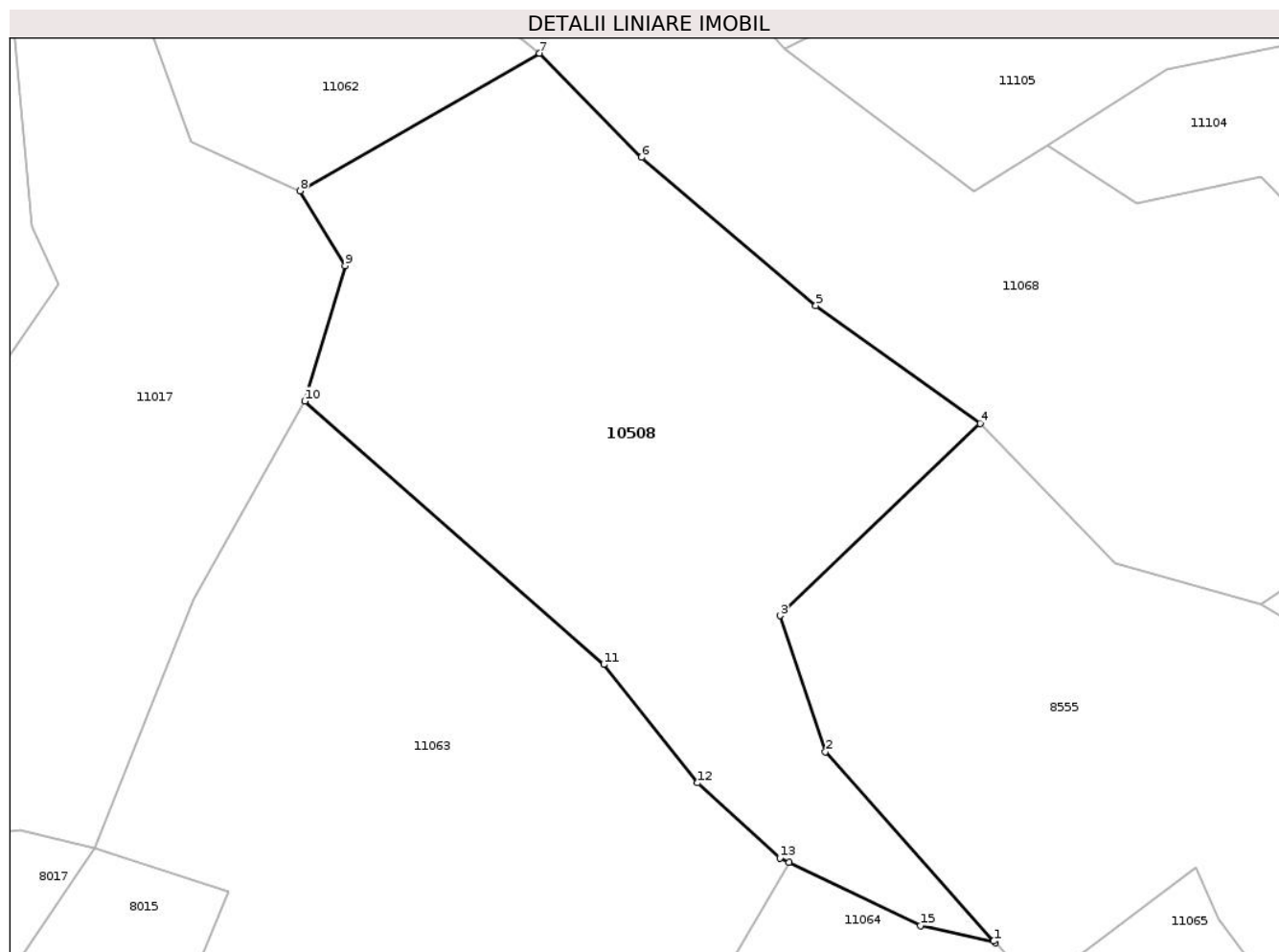
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50474	19.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.188	97	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.215,909 576.113,406	2	372.171,467 576.163,316	66.829
2	372.171,467 576.163,316	3	372.159,555 576.199,229	37.837
3	372.159,555 576.199,229	4	372.212,274 576.249,925	73.139
4	372.212,274 576.249,925	5	372.168,971 576.281,002	53.3
5	372.168,971 576.281,002	6	372.122,92 576.320,057	60.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.122,92 576.320,057	7	372.096,008 576.347,541	38.466
7	372.096,008 576.347,541	8	372.032,823 576.311,236	72.872
8	372.032,823 576.311,236	9	372.044,689 576.291,496	23.032
9	372.044,689 576.291,496	10	372.034,043 576.255,768	37.28
10	372.034,043 576.255,768	11	372.112,999 576.186,337	105.141
11	372.112,999 576.186,337	12	372.137,747 576.155,108	39.846
12	372.137,747 576.155,108	13	372.159,436 576.135,323	29.357
13	372.159,436 576.135,323	14	372.161,858 576.134,154	2.689
14	372.161,858 576.134,154	15	372.196,519 576.117,428	38.486
15	372.196,519 576.117,428	16	372.216,319 576.112,945	20.301
16	372.216,319 576.112,945	1	372.215,909 576.113,406	0.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.223	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

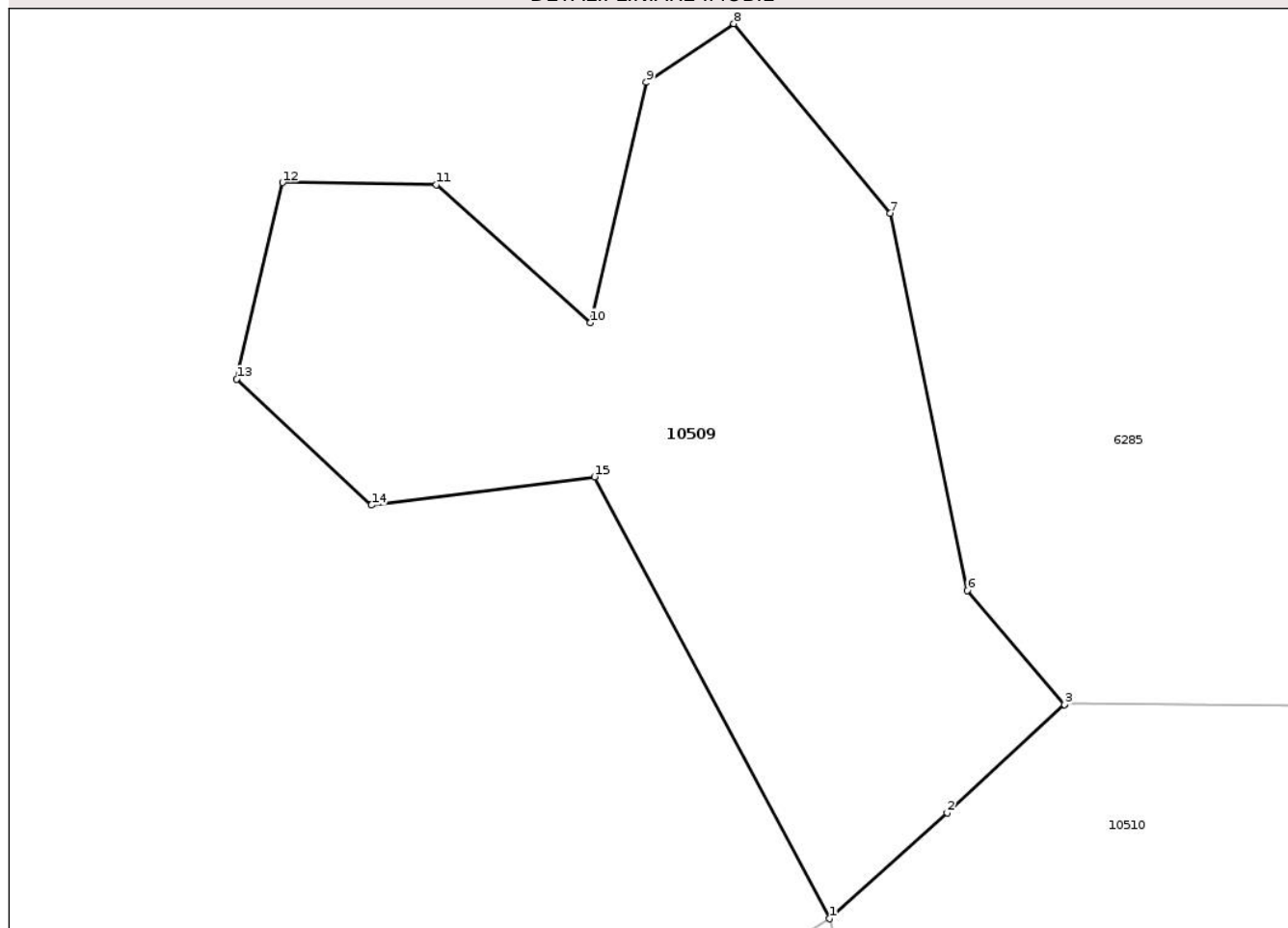
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.223	92	-	-	parte din UP1, UA32LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.262,937 577.064,453	2	372.279,477 577.079,349	22.259
2	372.279,477 577.079,349	3	372.295,986 577.094,531	22.429
3	372.295,986 577.094,531	4	372.296,02 577.094,562	0.046
4	372.296,02 577.094,562	5	372.295,962 577.094,63	0.089
5	372.295,962 577.094,63	6	372.282,296 577.110,573	20.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.282,296 577.110,573	7	372.271,478 577.163,527	54.048
7	372.271,478 577.163,527	8	372.249,514 577.190,131	34.499
8	372.249,514 577.190,131	9	372.237,184 577.181,912	14.818
9	372.237,184 577.181,912	10	372.229,343 577.148,153	34.658
10	372.229,343 577.148,153	11	372.207,706 577.167,512	29.033
11	372.207,706 577.167,512	12	372.186,105 577.167,821	21.603
12	372.186,105 577.167,821	13	372.179,647 577.140,226	28.341
13	372.179,647 577.140,226	14	372.198,596 577.122,531	25.926
14	372.198,596 577.122,531	15	372.229,912 577.126,516	31.569
15	372.229,912 577.126,516	1	372.262,937 577.064,453	70.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.532	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

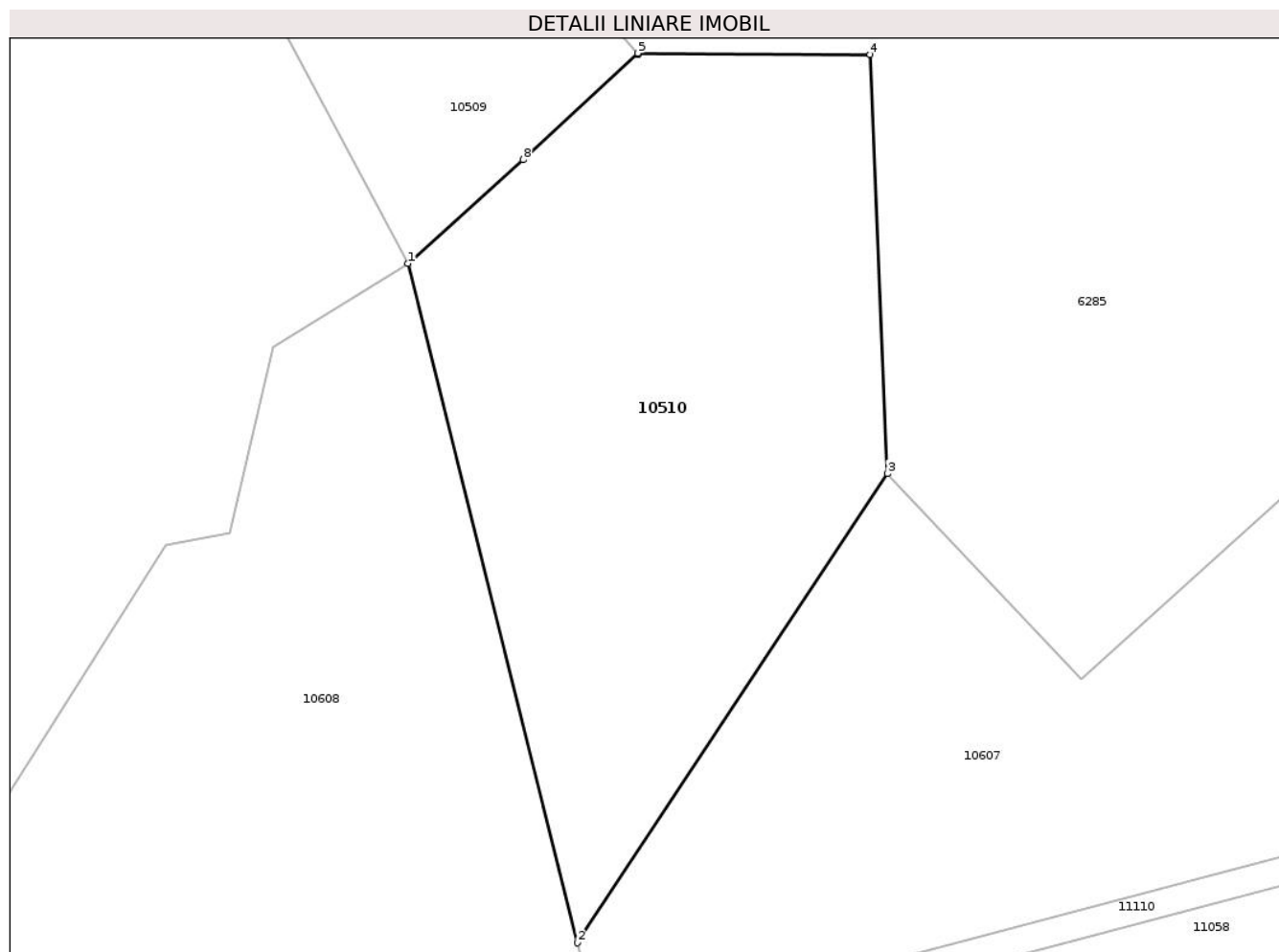
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.532	92	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.262,937 577.064,453	2	372.287,247 576.966,893	100.543
2	372.287,247 576.966,893	3	372.331,834 577.034,275	80.798
3	372.331,834 577.034,275	4	372.329,362 577.094,431	60.207
4	372.329,362 577.094,431	5	372.295,962 577.094,63	33.401
5	372.295,962 577.094,63	6	372.296,02 577.094,562	0.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.296,02 577.094,562	7	372.295,986 577.094,531	0.046
7	372.295,986 577.094,531	8	372.279,477 577.079,349	22.429
8	372.279,477 577.079,349	1	372.262,937 577.064,453	22.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57001	8.728	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96302 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 1131, din 22/05/2019 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VIDREAN MIRELA-RAMONA , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

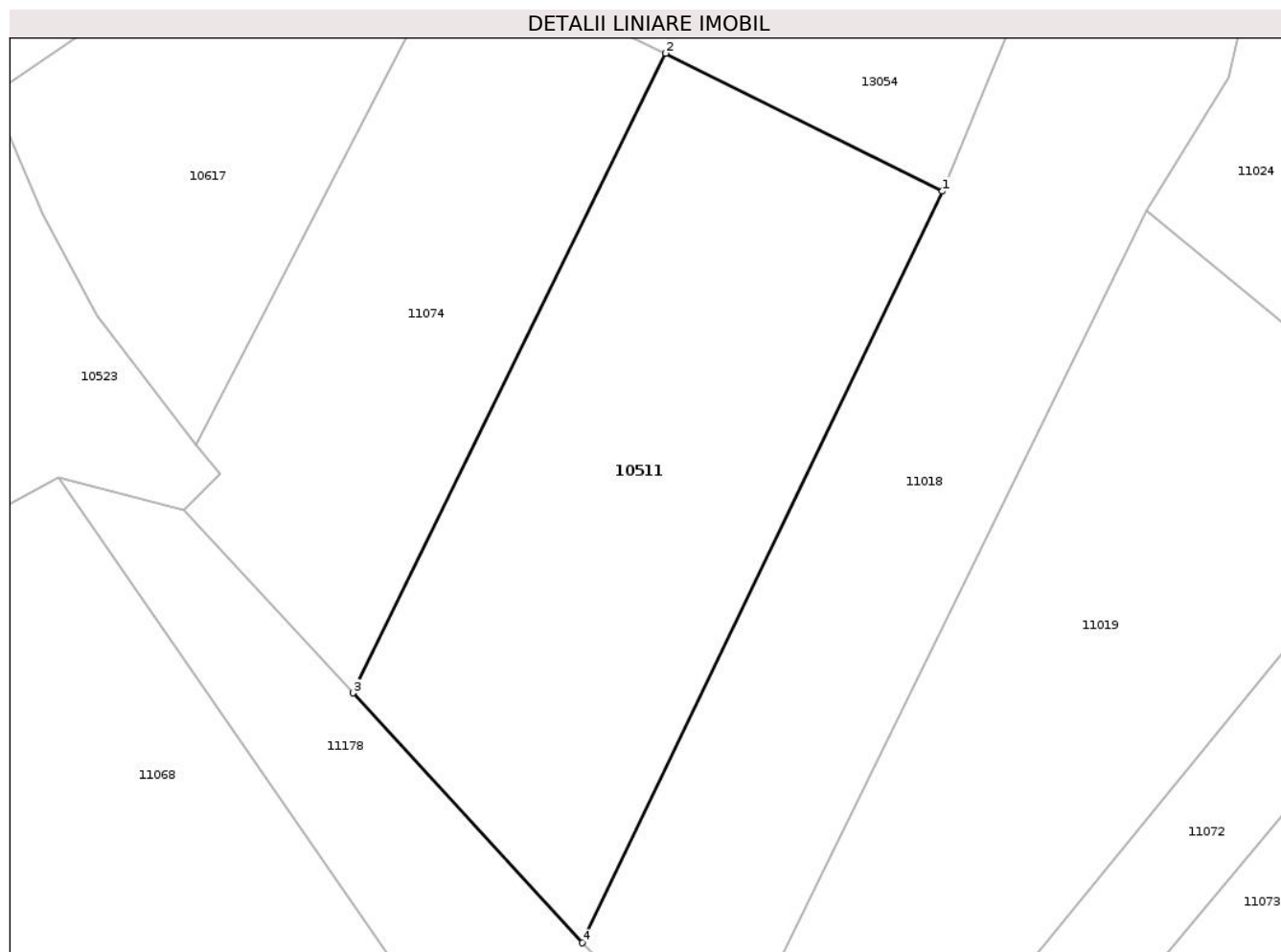
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57001	8.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	8.728	97	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.222,029 576.697,27	2	372.169,375 576.723,504	58.827
2	372.169,375 576.723,504	3	372.109,896 576.601,873	135.395
3	372.109,896 576.601,873	4	372.153,566 576.554,386	64.514
4	372.153,566 576.554,386	1	372.222,029 576.697,27	158.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:100 Somesu Rece

Nr. topografic:518/1/1,518/2/1

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

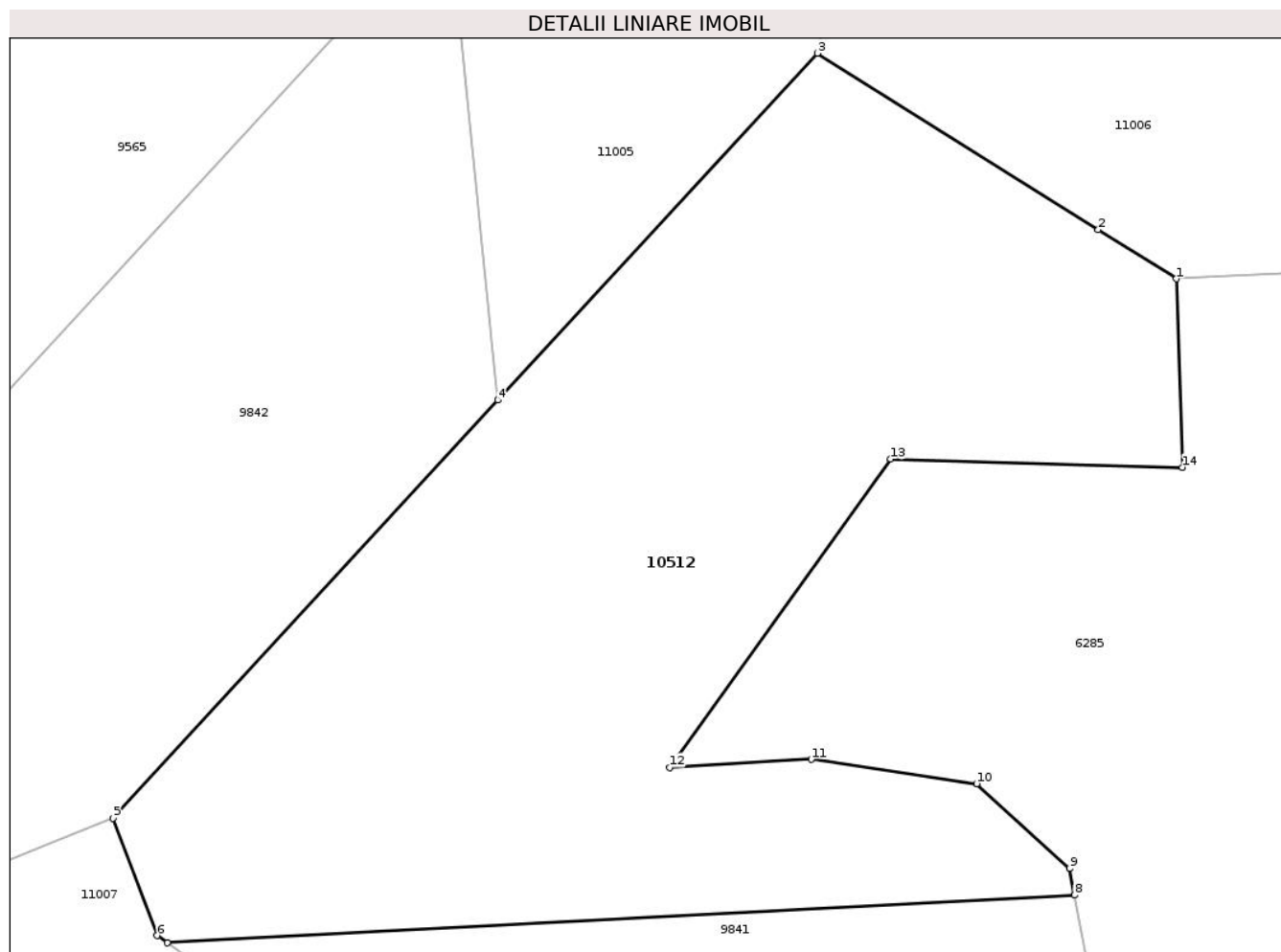
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.000	92	-	518/1/1, 518/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.633,787 577.511,037	2	372.624,935 577.516,596	10.453
2	372.624,935 577.516,596	3	372.593,097 577.536,592	37.597
3	372.593,097 577.536,592	4	372.556,877 577.497,291	53.446
4	372.556,877 577.497,291	5	372.513,23 577.449,932	64.404
5	372.513,23 577.449,932	6	372.518,262 577.436,629	14.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.518,262 577.436,629	7	372.519,405 577.435,815	1.403
7	372.519,405 577.435,815	8	372.622,246 577.441,202	102.982
8	372.622,246 577.441,202	9	372.621,678 577.444,234	3.085
9	372.621,678 577.444,234	10	372.611,155 577.453,842	14.249
10	372.611,155 577.453,842	11	372.592,397 577.456,587	18.958
11	372.592,397 577.456,587	12	372.576,384 577.455,672	16.039
12	372.576,384 577.455,672	13	372.601,401 577.490,608	42.969
13	372.601,401 577.490,608	14	372.634,499 577.489,685	33.111
14	372.634,499 577.489,685	1	372.633,787 577.511,037	21.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:133 Somesu Rece

Nr. topografic:parte din nr topografic 490

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.790	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

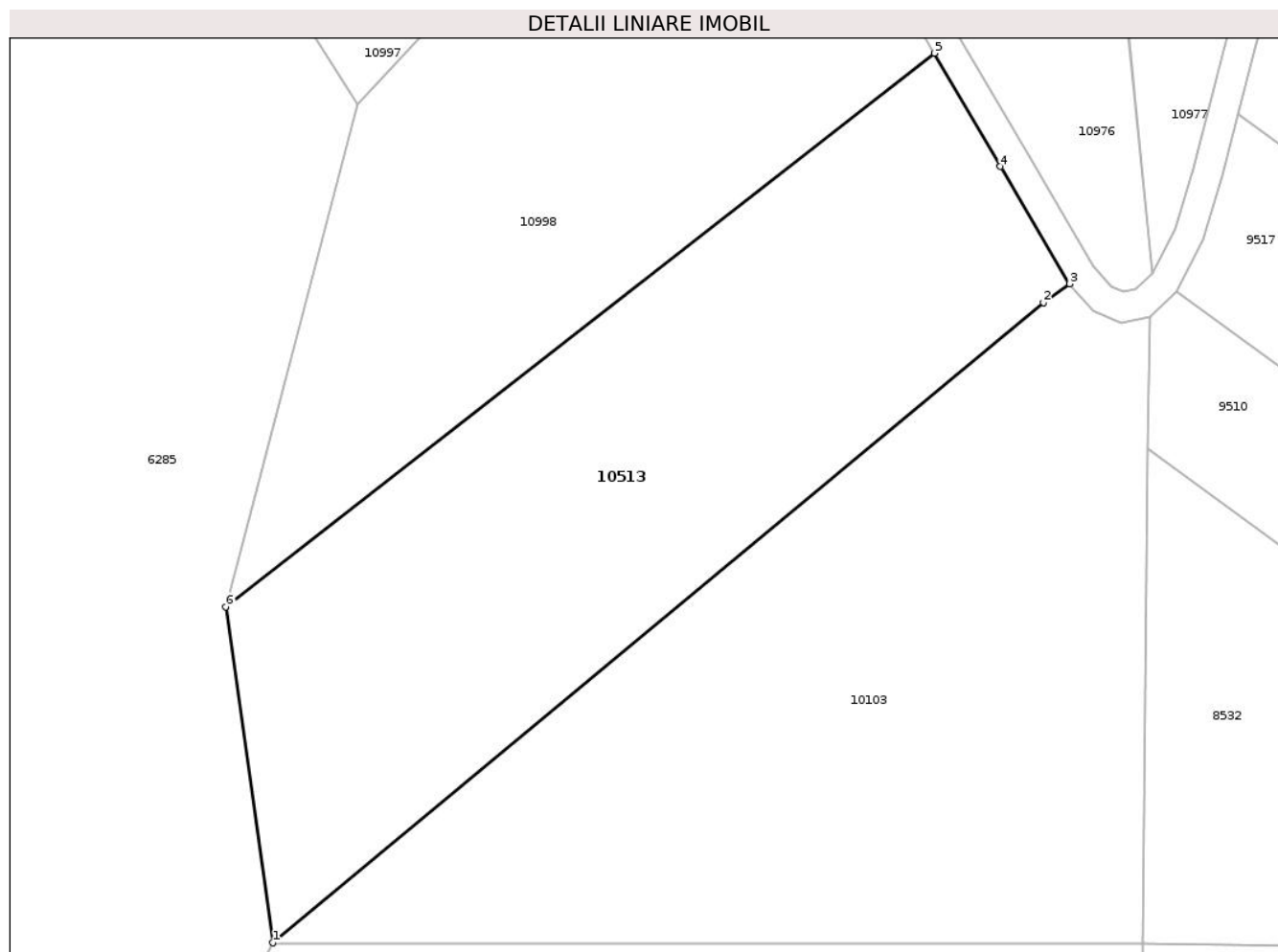
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.790	92	-	parte din nr topografic 490	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.985,245 577.355,451	2	373.088,483 577.441,146	134.17
2	373.088,483 577.441,146	3	373.091,971 577.443,677	4.31
3	373.091,971 577.443,677	4	373.082,691 577.459,367	18.229
4	373.082,691 577.459,367	5	373.073,913 577.474,528	17.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.073,913 577.474,528	6	372.978,981 577.400,433	120.425
6	372.978,981 577.400,433	1	372.985,245 577.355,451	45.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:494

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

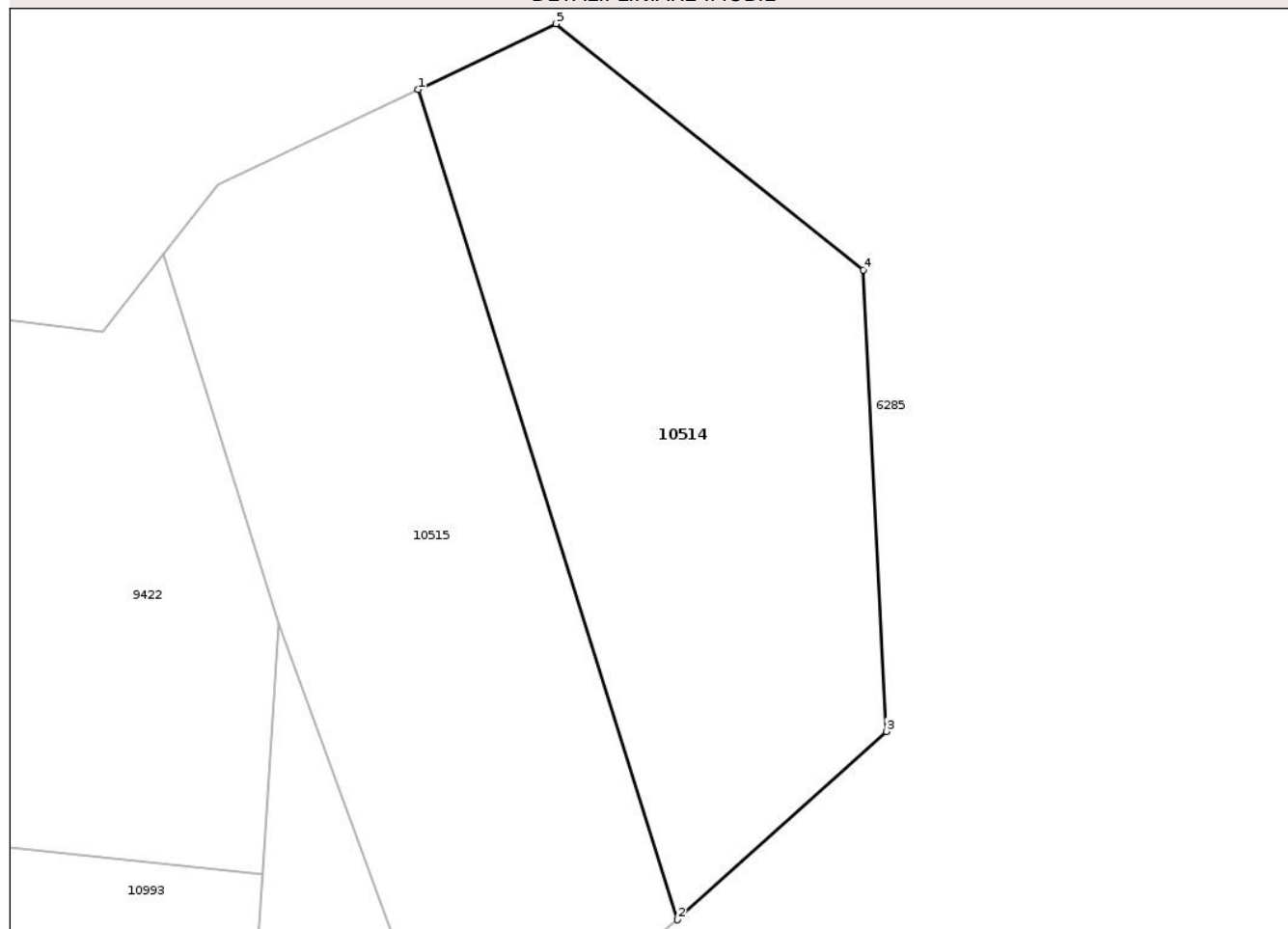
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	89	-	494	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.992,461 578.632,536	2	373.029,987 578.512,521	125.745
2	373.029,987 578.512,521	3	373.060,241 578.539,749	40.702
3	373.060,241 578.539,749	4	373.056,905 578.606,475	66.809
4	373.056,905 578.606,475	5	373.012,421 578.642,062	56.967
5	373.012,421 578.642,062	1	372.992,461 578.632,536	22.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:484

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

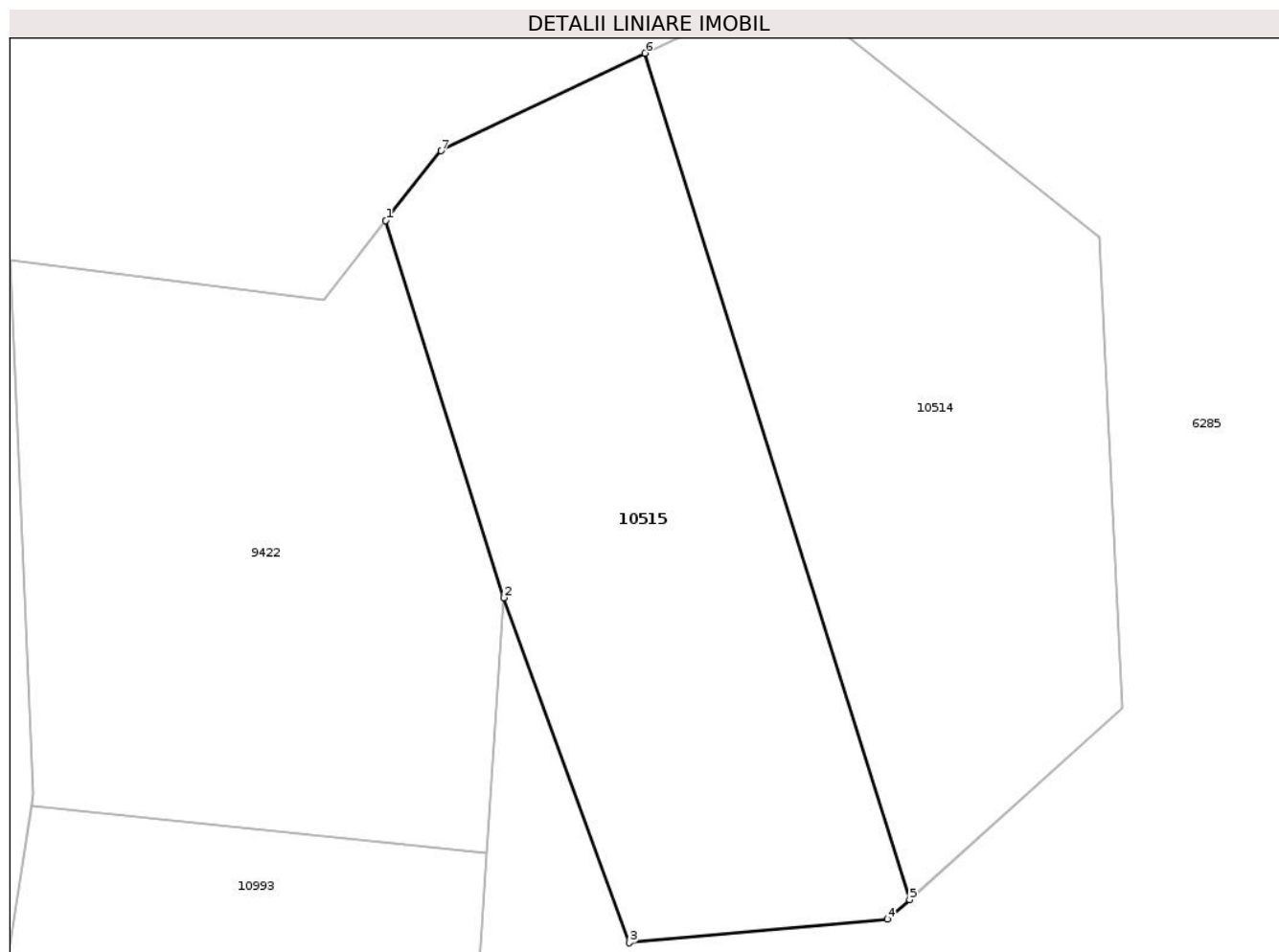
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	89	-	484	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.955,665 578.608,797	2	372.972,386 578.555,318	56.032
2	372.972,386 578.555,318	3	372.990,179 578.506,386	52.067
3	372.990,179 578.506,386	4	373.026,878 578.509,723	36.85
4	373.026,878 578.509,723	5	373.029,987 578.512,521	4.183
5	373.029,987 578.512,521	6	372.992,461 578.632,536	125.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.992,461 578.632,536	7	372.963,489 578.618,708	32.103
7	372.963,489 578.618,708	1	372.955,665 578.608,797	12.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 110 Somesu Rece
Nr. topografic: 489/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.580	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 218);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) NECIU VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

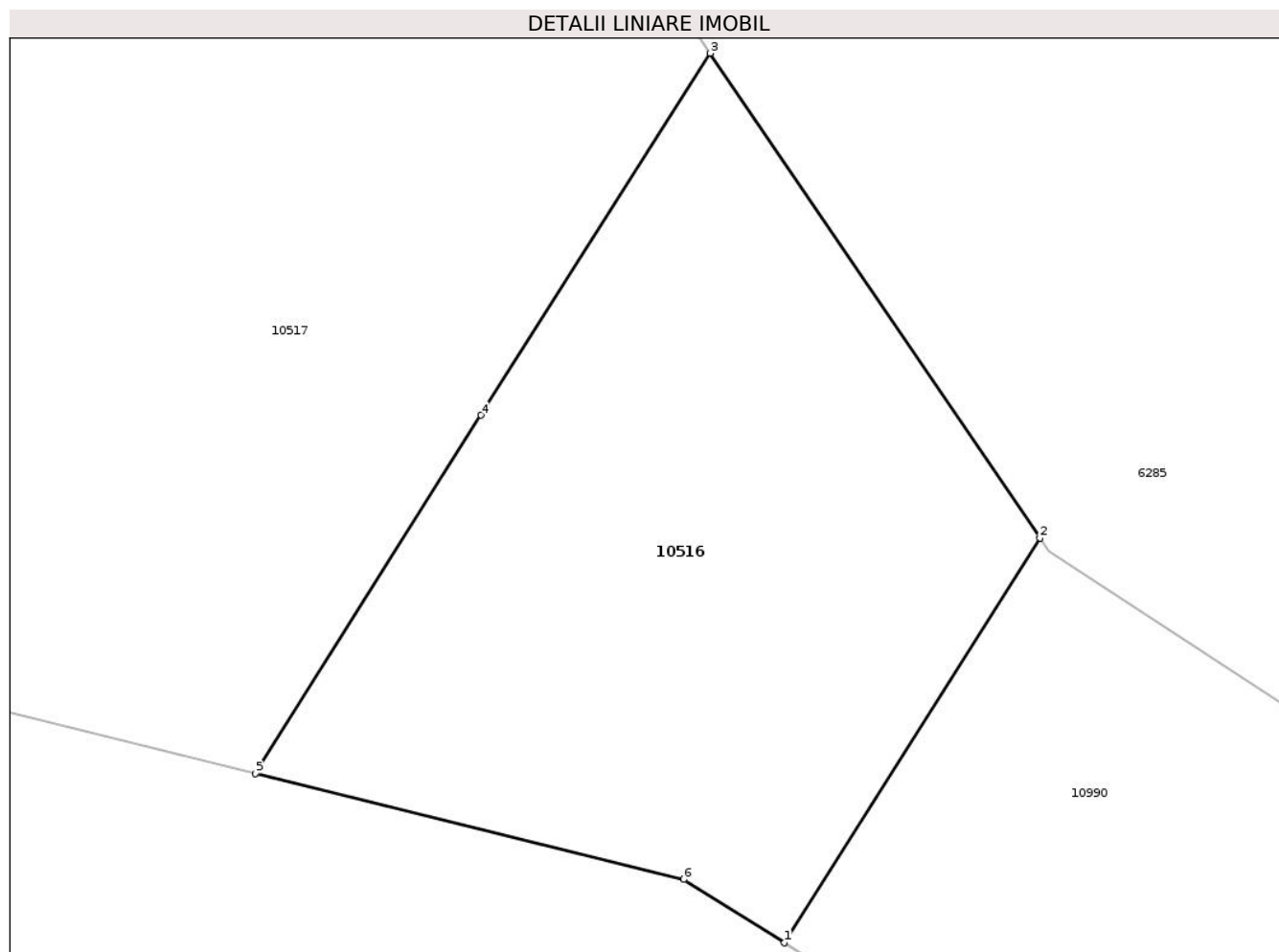
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.580	89	-	489/a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.988,703 577.770,796	2	373.010,671 577.805,561	41.124
2	373.010,671 577.805,561	3	372.982,346 577.847,189	50.351
3	372.982,346 577.847,189	4	372.962,641 577.816,109	36.8
4	372.962,641 577.816,109	5	372.943,248 577.785,317	36.39
5	372.943,248 577.785,317	6	372.980,068 577.776,253	37.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.980,068 577.776,253	1	372.988,703 577.770,796	10.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:104 Somesu Rece

Nr. topografic:parte din nr. top 489/4

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.700	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

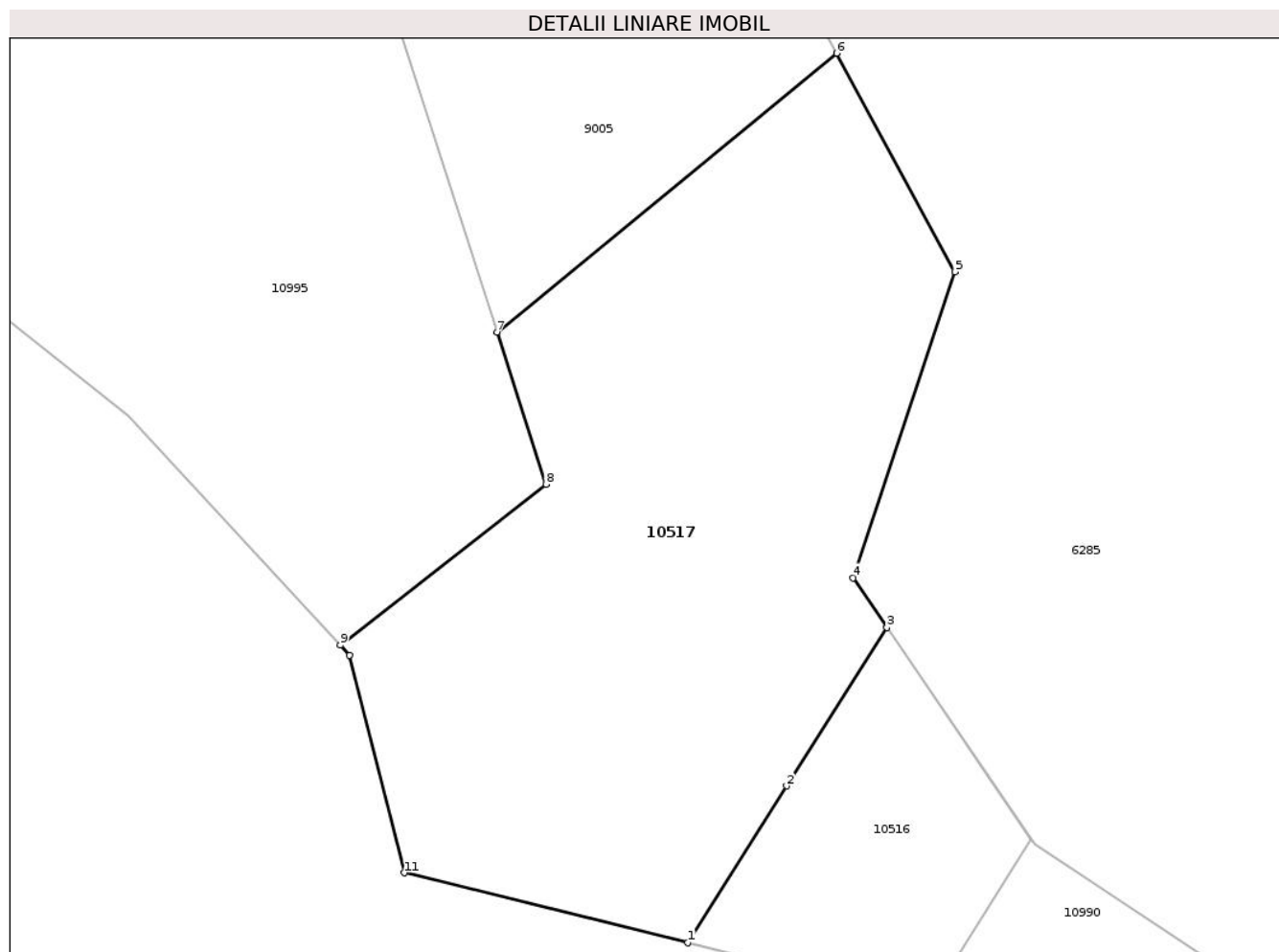
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.700	89	-	parte din nr. top 489/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.943,248 577.785,317	2	372.962,641 577.816,109	36.39
2	372.962,641 577.816,109	3	372.982,346 577.847,189	36.8
3	372.982,346 577.847,189	4	372.975,722 577.856,923	11.774
4	372.975,722 577.856,923	5	372.995,74 577.916,976	63.302
5	372.995,74 577.916,976	6	372.972,473 577.959,861	48.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.972,473 577.959,861	7	372.905,779 577.905,13	86.276
7	372.905,779 577.905,13	8	372.915,386 577.875,303	31.336
8	372.915,386 577.875,303	9	372.875,015 577.843,742	51.244
9	372.875,015 577.843,742	10	372.876,866 577.841,734	2.731
10	372.876,866 577.841,734	11	372.887,542 577.799,029	44.019
11	372.887,542 577.799,029	1	372.943,248 577.785,317	57.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51308	1.300	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44141 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. 913, din 14/04/2010 emis de BNP MUREȘAN LUCIAN OVIDIU (act notarial nr. 914/14-04-2010 emis de BNP MUREȘAN LUCIAN OVIDIU; act administrativ nr. 32437/17-03-2010 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51308 a imobilului cu numarul cadastral 51308/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50047 inscris in cartea funciara 50047;	A1
Act Notarial nr. 347, din 30/01/2007 emis de BNP STANCU TUDOR;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUDE, de trecere asupra imobilului cu nr cad 51307 , între punctele 94, 95, 96, 97, 102 și 106 cu suprafața de 215 mp .	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIREBEA RADU, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

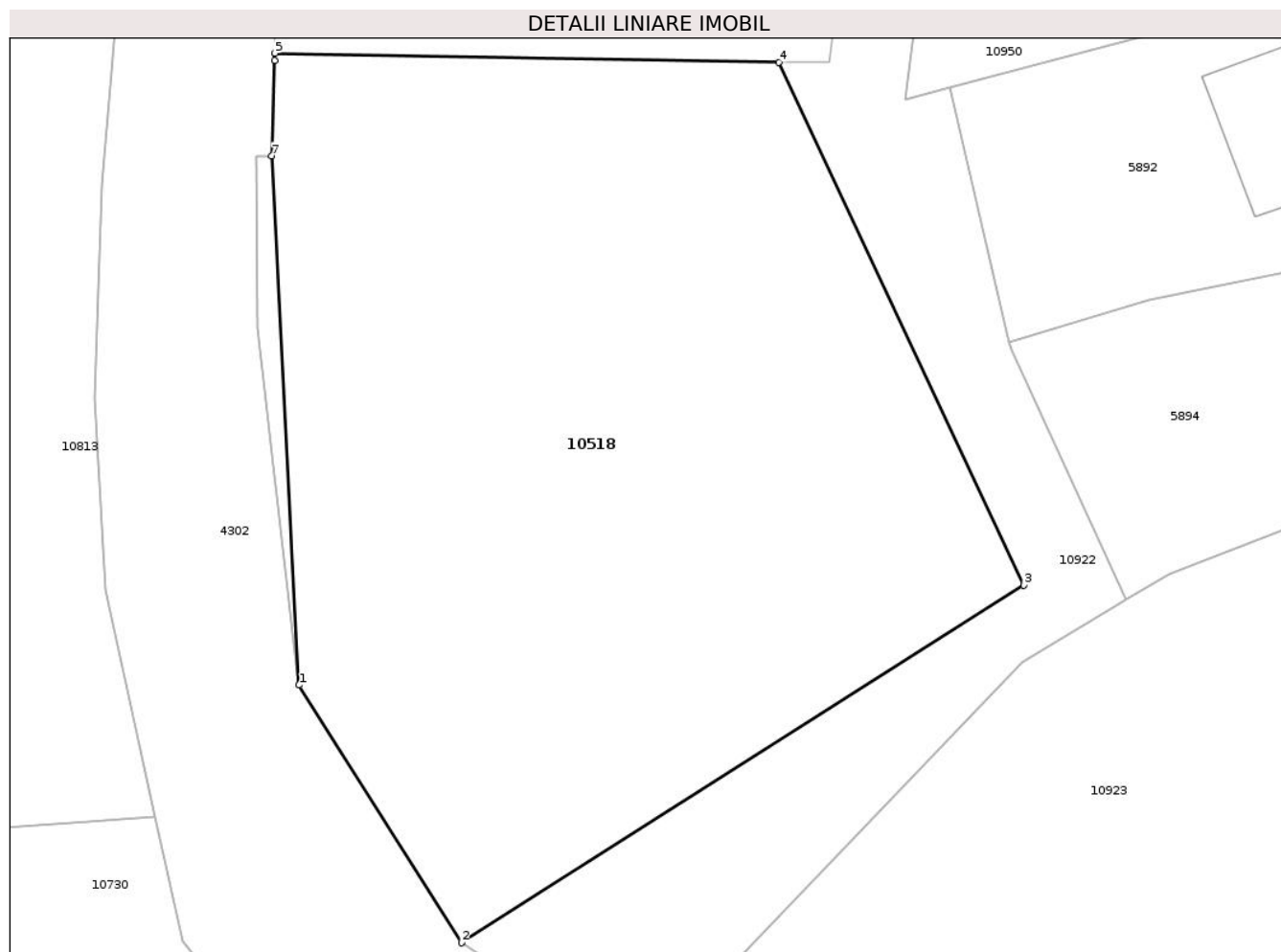
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51308	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.300	100	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.057,854 576.838,204	2	371.066,448 576.824,572	16.115
2	371.066,448 576.824,572	3	371.096,211 576.843,478	35.26
3	371.096,211 576.843,478	4	371.083,244 576.871,139	30.55
4	371.083,244 576.871,139	5	371.056,581 576.871,62	26.667
5	371.056,581 576.871,62	6	371.056,569 576.871,236	0.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.056,569 576.871,236	7	371.056,407 576.866,187	5.052
7	371.056,407 576.866,187	1	371.057,854 576.838,204	28.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59057	3.004	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit; Identice cu tarla 102

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67944 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 64, din 23/03/2022 emis de TOMA IOANA (Certificat de mostenitor ; act notarial nr 633 din 23.03.2022, emis de TOMA IOANA;act notarial nr 630 din 23.03.2022, emis de TOMA IOANA;act administrativ nr cerere 3 din 24.03.2022, emis de TOMA IOANA;act notarial nr 631 din 23.03.2022, emis de TOMA IOANA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UİLĂCAN LUCRETIA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

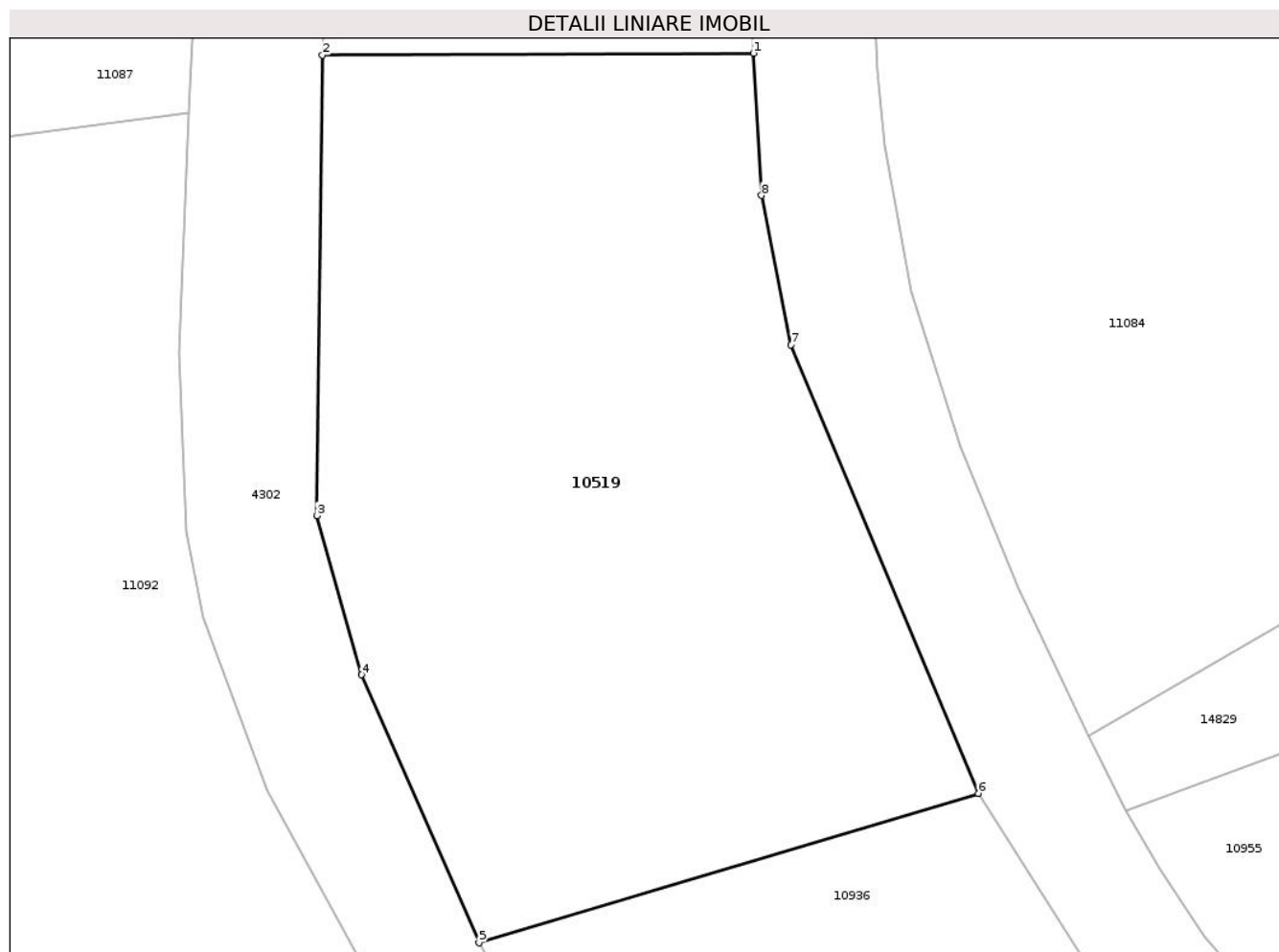
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59057	3.004	Identic cu tarla 102

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.004	98	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.440,335 576.728,996	2	371.403,623 576.728,847	36.712
2	371.403,623 576.728,847	3	371.403,173 576.689,648	39.202
3	371.403,173 576.689,648	4	371.406,942 576.676,089	14.073
4	371.406,942 576.676,089	5	371.416,965 576.653,287	24.908
5	371.416,965 576.653,287	6	371.459,482 576.666,001	44.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.459,482 576.666,001	7	371.443,52 576.704,167	41.369
7	371.443,52 576.704,167	8	371.441,028 576.716,89	12.965
8	371.441,028 576.716,89	1	371.440,335 576.728,996	12.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52752	500	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92536 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 1986, din 12/08/2011 emis de BNP PETREAN LIVIA (act administrativ nr. 77065/08-07-2011 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52752 a imobilului cu numarul cadastral 52752/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51307 inscris in cartea funciara 51307;	A1
92540 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 1986, din 12/08/2011 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP CRISTINA, căsătorită cu 2) POP LUCIAN LIVIU, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
92536 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 913, din 14/04/2010 emis de BNP MUREȘAN LUCIAN OVIDIU (act notarial nr. 914/14-04-2010 emis de BNP MUREȘAN LUCIAN OVIDIU; act administrativ nr. 32437/17-03-2010 emis de OCPI CLUJ);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului cu nr cad 51308 , între punctele 94, 95, 96, 97, 102 și 106 cu suprafața de 215 mp .	A1

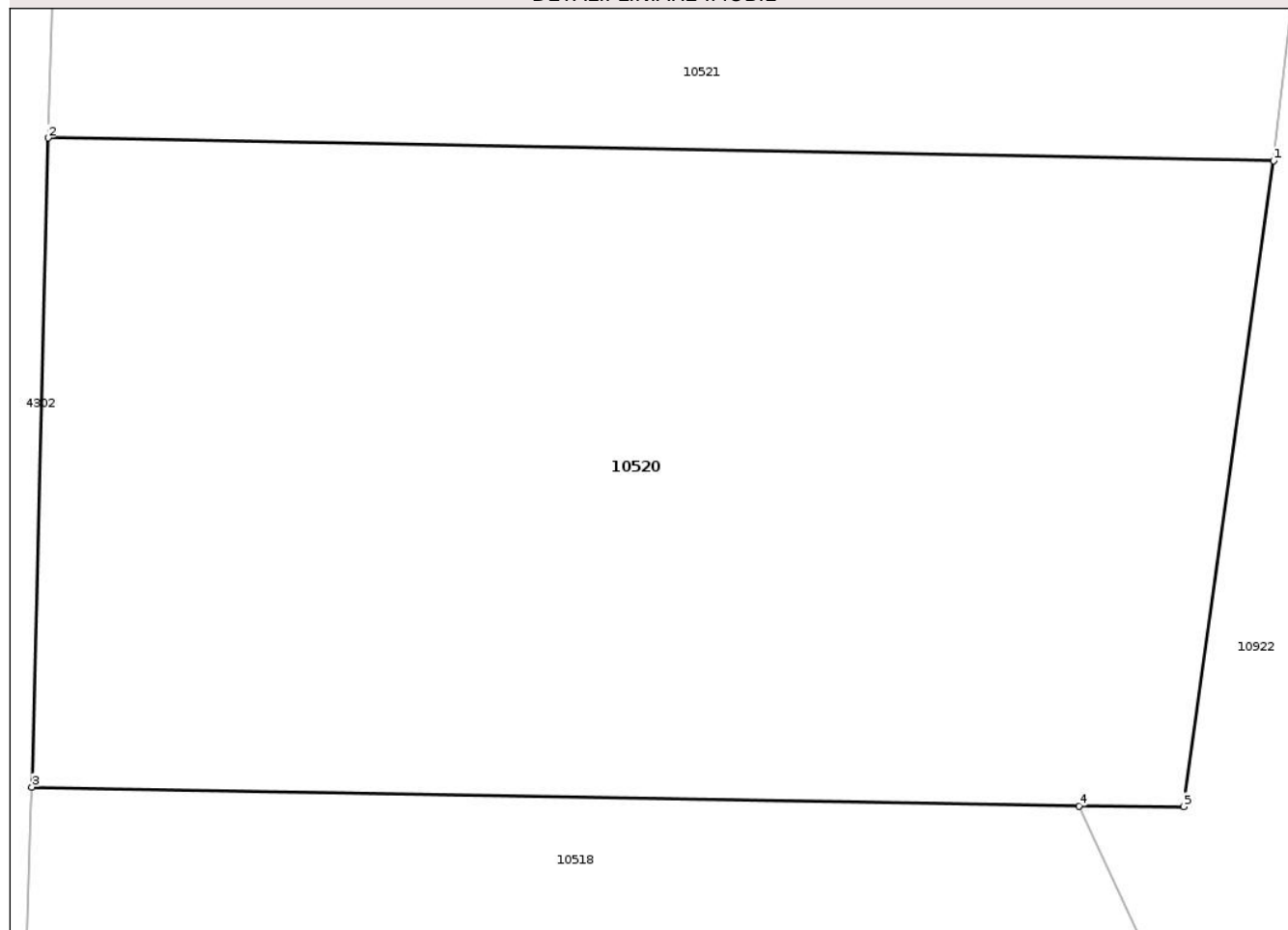
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52752	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	100	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.088,203 576.887,552	2	371.056,993 576.888,13	31.215
2	371.056,993 576.888,13	3	371.056,581 576.871,62	16.515
3	371.056,581 576.871,62	4	371.083,244 576.871,139	26.667
4	371.083,244 576.871,139	5	371.085,905 576.871,122	2.661
5	371.085,905 576.871,122	1	371.088,203 576.887,552	16.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52751	500	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90681 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 2034, din 27/08/2012 emis de BNP PETREAN IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POP CRISTINA, căsătorită cu 2) POP LUCIAN-LIVIU, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
92536 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 913, din 14/04/2010 emis de BNP MUREȘAN LUCIAN OVIDIU (act notarial nr. 914/14-04-2010 emis de BNP MUREȘAN LUCIAN OVIDIU; act administrativ nr. 32437/17-03-2010 emis de OCPI CLUJ);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere în favoarea imobilului cu nr cad 51308 , între punctele 94, 95, 96, 97, 102 și 106 cu suprafața de 215 mp .	A1

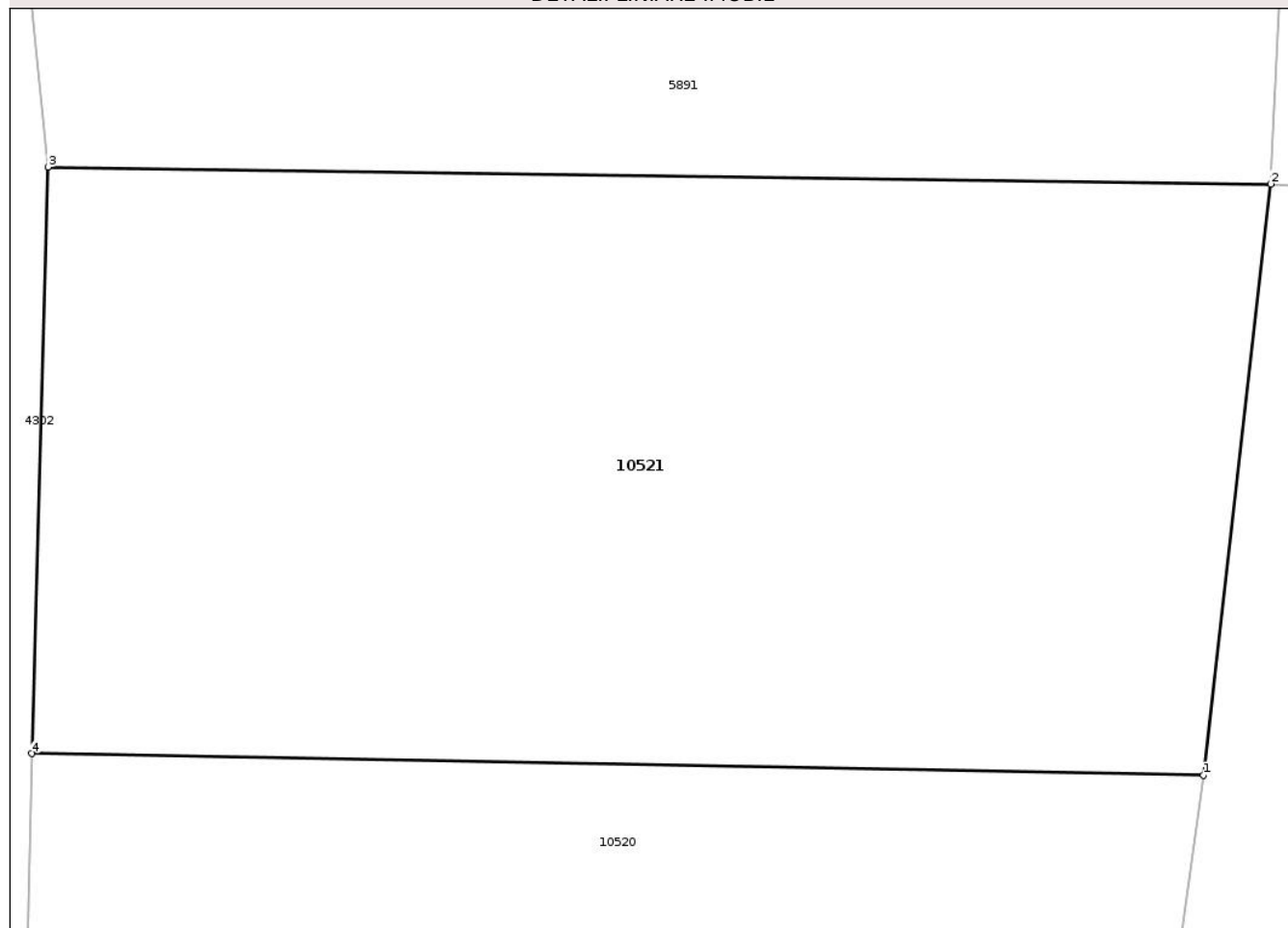
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52751	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	100	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.088,203 576.887,552	2	371.089,99 576.903,278	15.827
2	371.089,99 576.903,278	3	371.057,422 576.903,731	32.571
3	371.057,422 576.903,731	4	371.056,993 576.888,13	15.607
4	371.056,993 576.888,13	1	371.088,203 576.887,552	31.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Frunzișului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60077	73	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160546 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 2484, din 25/07/2022 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60077 a imobilului cu numarul cadastral 60077 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50584 inscris in cartea funciara 50584;	A1
Act Notarial nr. 316, din 17/02/2021 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂCICĂȘAN VLAD-ADRIAN , ca bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50584/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 36671 din 17/02/2021;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUȘA TEODORA-ELENA , ca bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50584/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 36671 din 17/02/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

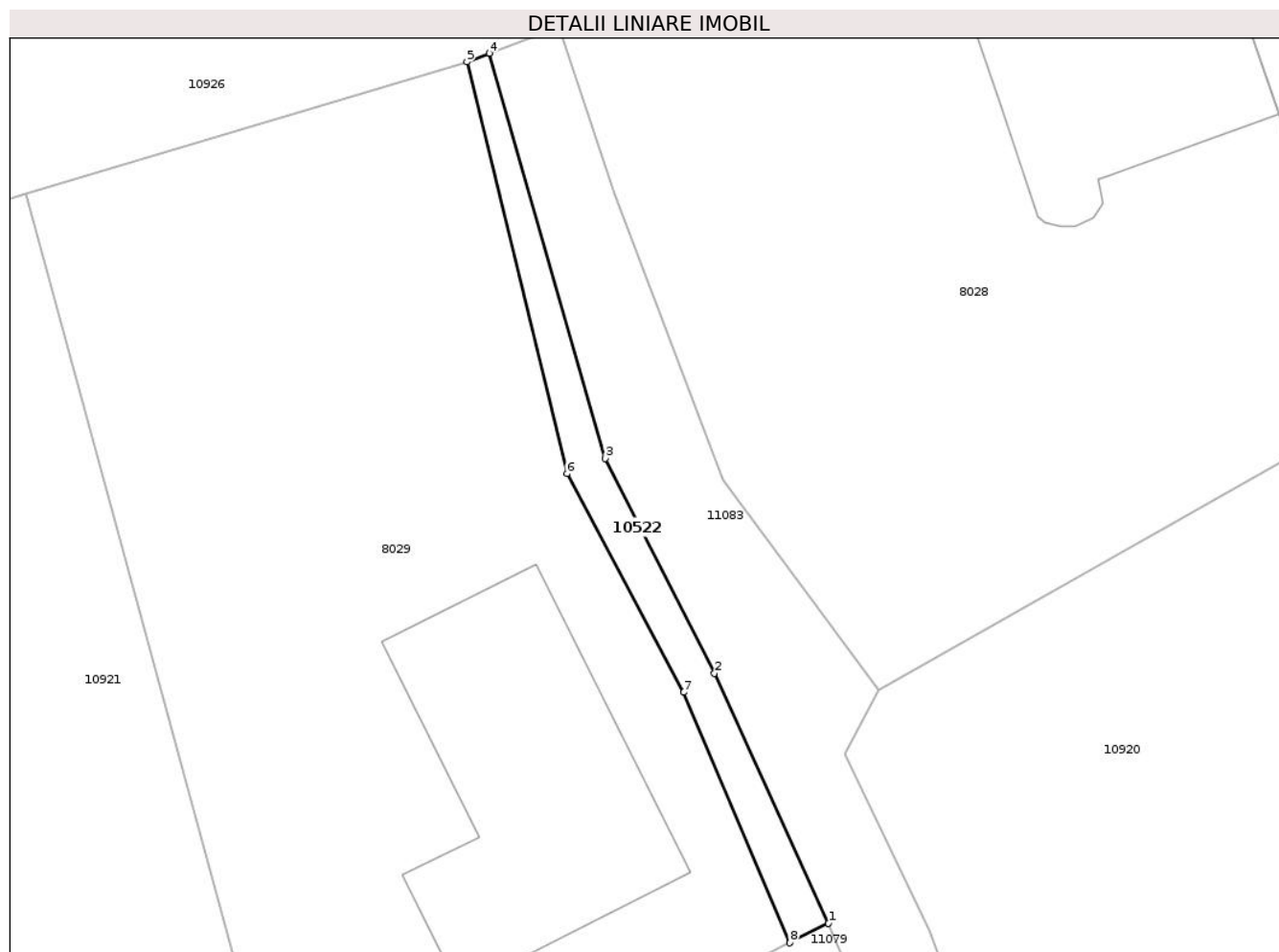
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60077	73	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	73	100	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.267,789 576.734,799	2	371.262,498 576.746,393	12.744
2	371.262,498 576.746,393	3	371.257,429 576.756,37	11.191
3	371.257,429 576.756,37	4	371.252,04 576.775,157	19.545
4	371.252,04 576.775,157	5	371.251,001 576.774,761	1.112
5	371.251,001 576.774,761	6	371.255,653 576.755,663	19.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.255,653 576.755,663	7	371.261,072 576.745,521	11.499
7	371.261,072 576.745,521	8	371.265,996 576.733,903	12.618
8	371.265,996 576.733,903	1	371.267,789 576.734,799	2.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50443	3.653	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99067 / 29/09/2009		
Act Administrativ nr. 16815, din 20/08/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T. (act administrativ nr. 8204/18-09-2009 emis de DIRECTIA DE VENITURI PRIMARIA GILAU; in scris sub semnatura privata nr. 1/15-09-2009 emis de CENAN VASILE; act notarial nr. 1355/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CENAN VASILE OBSERVATII: vezi B2	A1
136075 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B2	--se notează faptul ca proprietarul de sub B 1 este casatorit cu sotia CENAN DANA-JULIETA , imobilul fiind bun comun devălmaș	A1

C. Partea III. SARCINI .

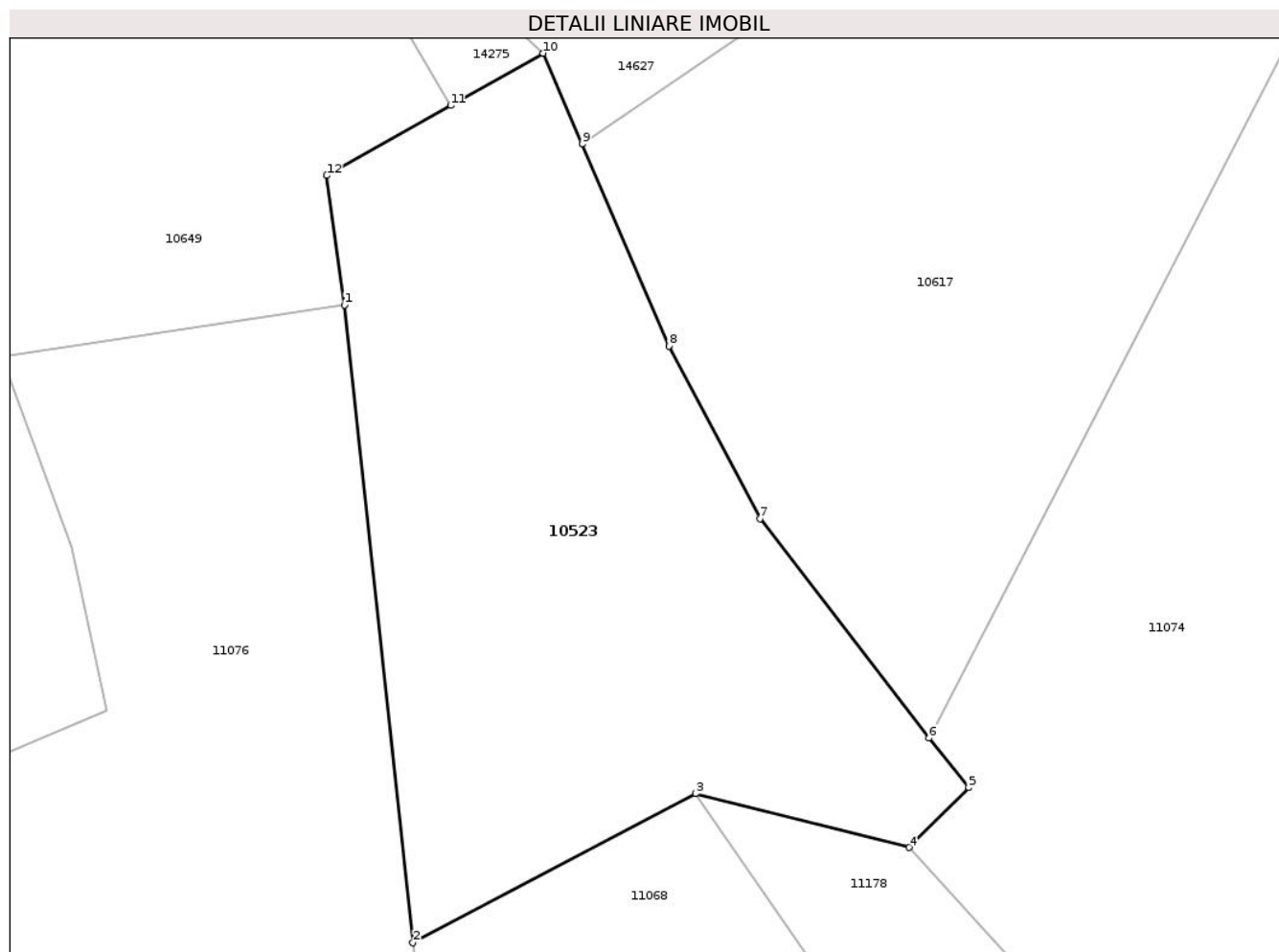
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50443	3.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.653	97	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.014,49 576.697,561	2	372.022,162 576.626,06	71.911
2	372.022,162 576.626,06	3	372.053,866 576.642,784	35.845
3	372.053,866 576.642,784	4	372.077,825 576.636,746	24.708
4	372.077,825 576.636,746	5	372.084,52 576.643,464	9.484
5	372.084,52 576.643,464	6	372.080,031 576.649,013	7.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.080,031 576.649,013	7	372.061,092 576.673,591	31.028
7	372.061,092 576.673,591	8	372.050,875 576.692,945	21.885
8	372.050,875 576.692,945	9	372.041,158 576.715,573	24.626
9	372.041,158 576.715,573	10	372.036,78 576.725,769	11.096
10	372.036,78 576.725,769	11	372.026,394 576.719,906	11.927
11	372.026,394 576.719,906	12	372.012,486 576.712,055	15.971
12	372.012,486 576.712,055	1	372.014,49 576.697,561	14.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52287	12.585	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127094 / 16/11/2010		
Act Administrativ nr. 18886, din 17/02/2010 emis de CJPSDPAP CLUJ (act notarial nr. 4396/09-11-2010 emis de BNP CHIS MIHAELA LILIANA; act administrativ nr. 9735/20-10-2010 emis de PRIMARIA GILAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CENAN VASILE	
	2) CENAN DANA-JULIETA	

C. Partea III. SARCINI .

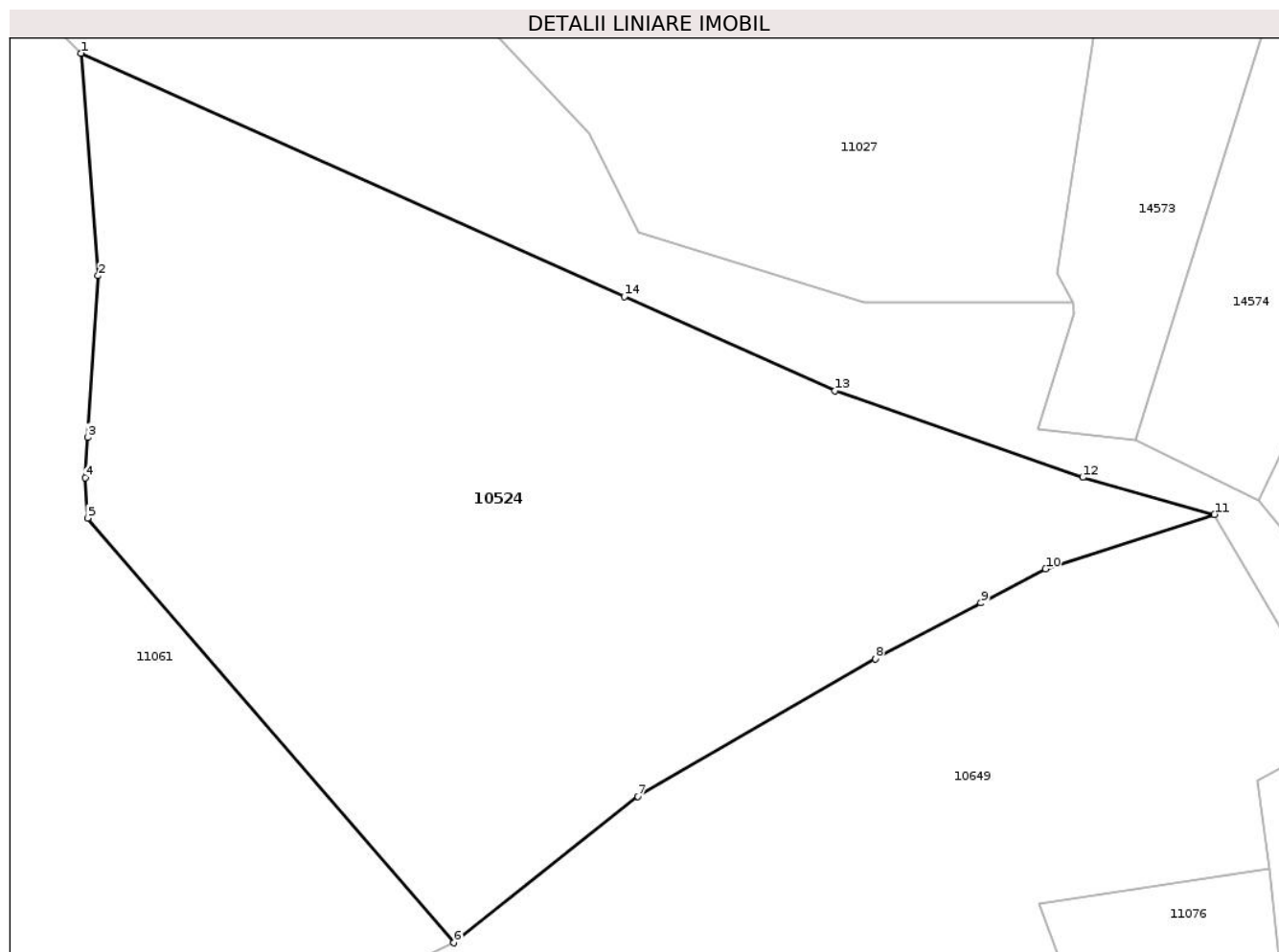
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52287	12.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.585	97	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.816,704 576.833,023	2	371.819,544 576.796,044	37.088
2	371.819,544 576.796,044	3	371.817,839 576.769,132	26.966
3	371.817,839 576.769,132	4	371.817,416 576.762,449	6.696
4	371.817,416 576.762,449	5	371.817,793 576.755,736	6.724
5	371.817,793 576.755,736	6	371.878,759 576.685,15	93.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.878,759 576.685,15	7	371.909,373 576.709,507	39.121
7	371.909,373 576.709,507	8	371.948,869 576.732,36	45.631
8	371.948,869 576.732,36	9	371.966,409 576.741,652	19.849
9	371.966,409 576.741,652	10	371.977,19 576.747,295	12.169
10	371.977,19 576.747,295	11	372.005,267 576.756,351	29.501
11	372.005,267 576.756,351	12	371.983,37 576.762,505	22.745
12	371.983,37 576.762,505	13	371.942,173 576.776,904	43.641
13	371.942,173 576.776,904	14	371.907,082 576.792,544	38.419
14	371.907,082 576.792,544	1	371.816,704 576.833,023	99.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57034	4.542	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
206383 / 23/11/2017		
Act Administrativ nr. 28106, din 17/10/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETRIȘOR GAVRILĂ	

C. Partea III. SARCINI .

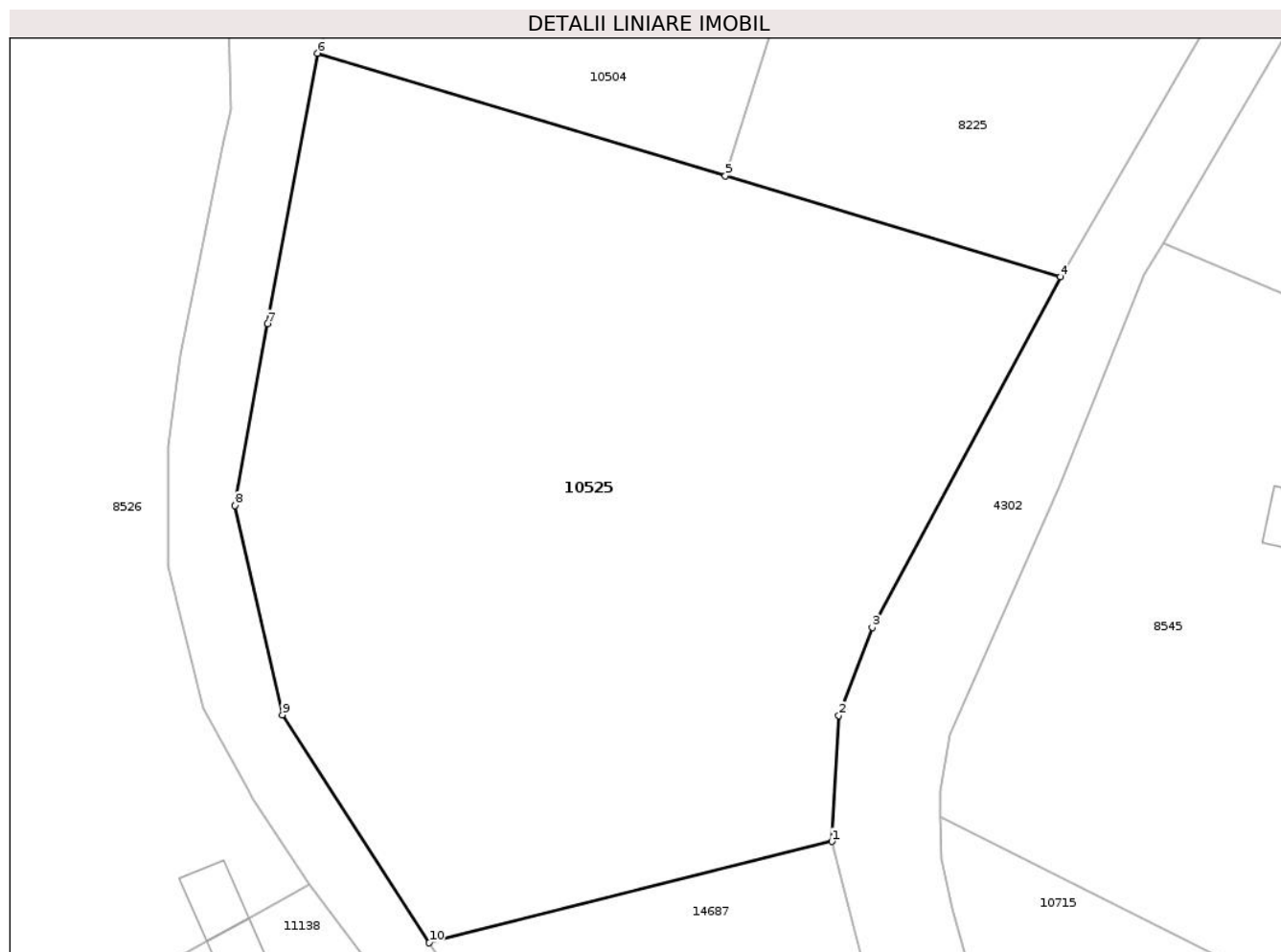
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57034	4.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.542	100	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.440,41 576.239,515	2	371.441,092 576.251,799	12.303
2	371.441,092 576.251,799	3	371.444,358 576.260,371	9.173
3	371.444,358 576.260,371	4	371.462,729 576.294,592	38.84
4	371.462,729 576.294,592	5	371.430,026 576.304,42	34.148
5	371.430,026 576.304,42	6	371.390,232 576.316,379	41.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.390,232 576.316,379	7	371.385,362 576.290,005	26.82
7	371.385,362 576.290,005	8	371.382,174 576.272,275	18.014
8	371.382,174 576.272,275	9	371.386,796 576.251,863	20.929
9	371.386,796 576.251,863	10	371.401,119 576.229,626	26.451
10	371.401,119 576.229,626	1	371.440,41 576.239,515	40.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8335 Someșu Rece

Nr. cadastral vechi:3136

Nr. topografic:610/1/2/4, 616/2/2/4

TEREN Intravilan**Adresa:** Loc. Someșu Rece, Str Mățești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54093	344	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198817 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 714, din 16/09/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Se notează dreptul de trecere în favoarea proprietarilor imobilului de sub A1 prezenți si subsecvenți , peste imobilul înscris în CF înscris 52453 UAT Gilău cu nr cadastral 52453	A1
Act Notarial nr. 717, din 16/09/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUREȘAN RAUL-CIPRIAN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

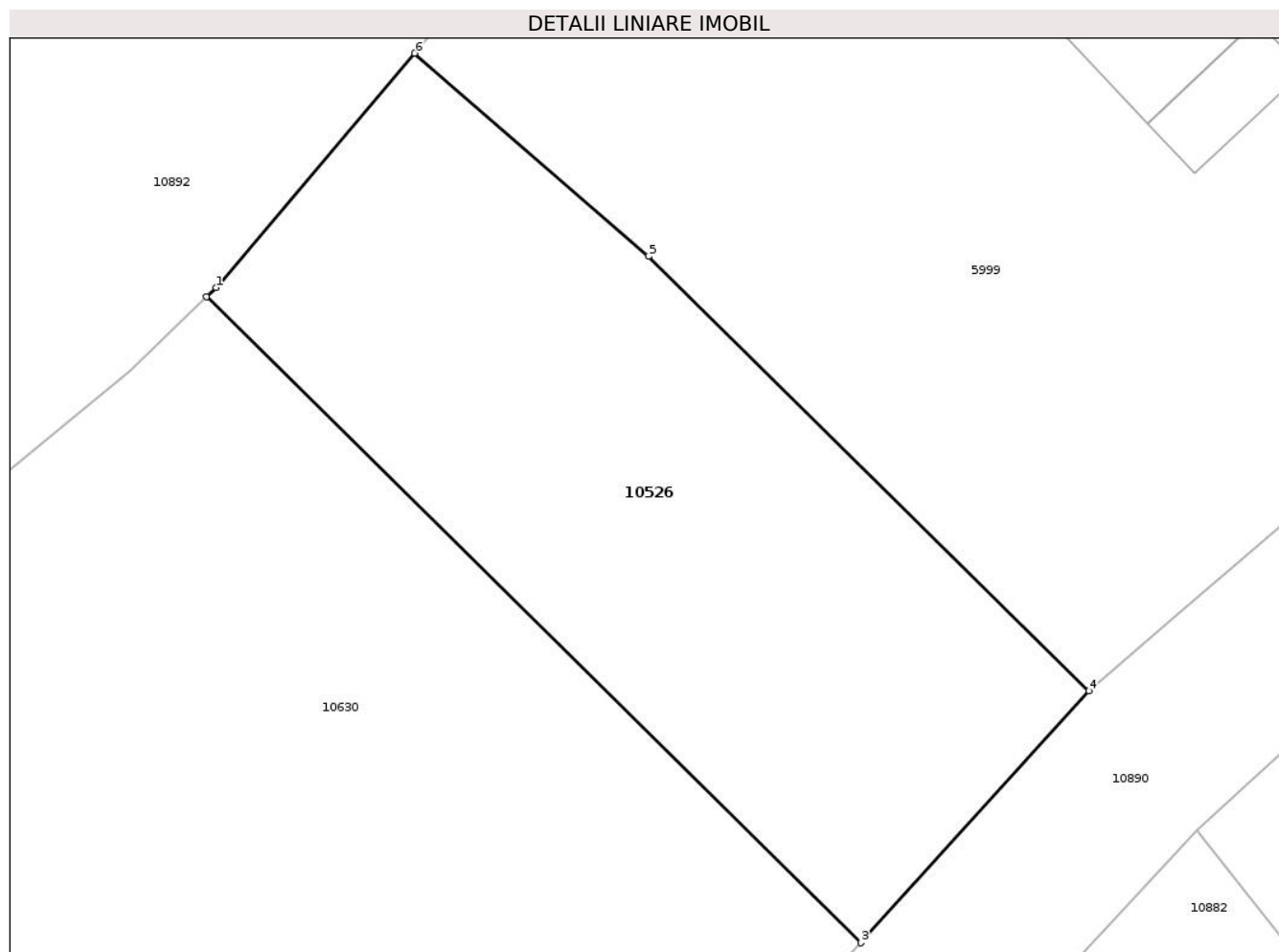
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54093	344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	109	-	610/1/2/4, 616/2/2/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.621,558 576.457,609	2	370.621,242 576.457,307	0.437
2	370.621,242 576.457,307	3	370.643,035 576.435,809	30.612
3	370.643,035 576.435,809	4	370.650,623 576.444,194	11.309
4	370.650,623 576.444,194	5	370.635,97 576.458,649	20.583
5	370.635,97 576.458,649	6	370.628,171 576.465,409	10.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.628,171 576.465,409	1	370.621,558 576.457,609	10.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56990	3.500	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125591 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1001, din 13/06/2024 emis de BNP SIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NECHITA ANDRADA-CORINA-ALEXANDRA , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

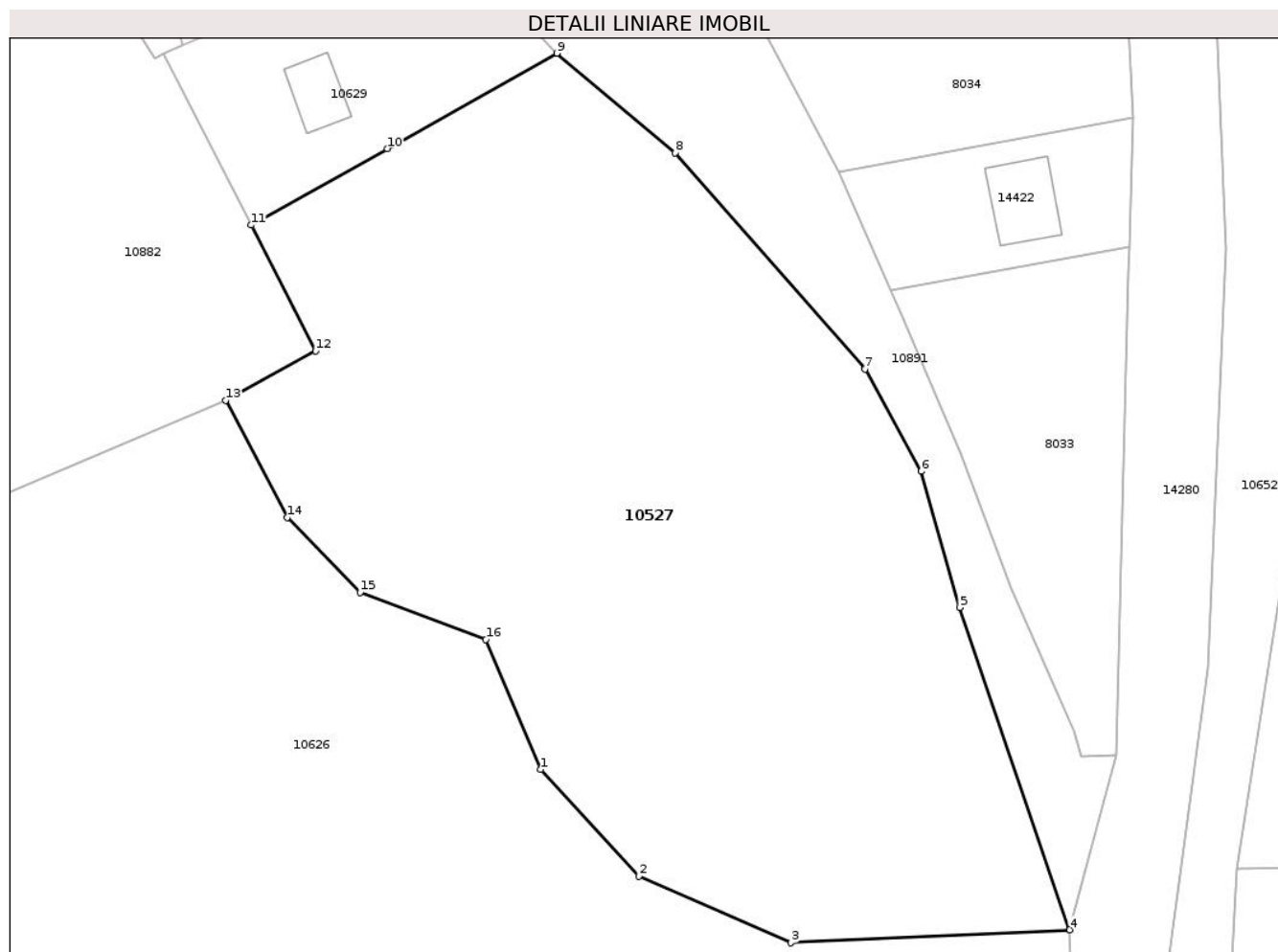
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
125591 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1001, din 13/06/2024 emis de BNP SIMON CATERINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:27500 EUR	A1
	1) MARINCA IOAN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56990	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.500	109	18,18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.733,345 576.337,08	2	370.742,338 576.327,291	13.293
2	370.742,338 576.327,291	3	370.756,303 576.321,201	15.235
3	370.756,303 576.321,201	4	370.781,872 576.322,398	25.597
4	370.781,872 576.322,398	5	370.771,771 576.351,934	31.215
5	370.771,771 576.351,934	6	370.768,23 576.364,398	12.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.768,23 576.364,398	7	370.763,084 576.373,772	10.694
7	370.763,084 576.373,772	8	370.745,679 576.393,595	26.38
8	370.745,679 576.393,595	9	370.734,836 576.402,725	14.175
9	370.734,836 576.402,725	10	370.719,276 576.393,985	17.847
10	370.719,276 576.393,985	11	370.706,801 576.386,979	14.308
11	370.706,801 576.386,979	12	370.712,687 576.375,444	12.95
12	370.712,687 576.375,444	13	370.704,44 576.370,914	9.409
13	370.704,44 576.370,914	14	370.710,109 576.360,187	12.133
14	370.710,109 576.360,187	15	370.716,784 576.353,318	9.578
15	370.716,784 576.353,318	16	370.728,328 576.348,997	12.326
16	370.728,328 576.348,997	1	370.733,345 576.337,08	12.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51099	800	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 109

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137265 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
29482 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 28, din 12/02/2024 emis de ȘIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DANCIU SILVIU-LAURIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DANCIU DARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

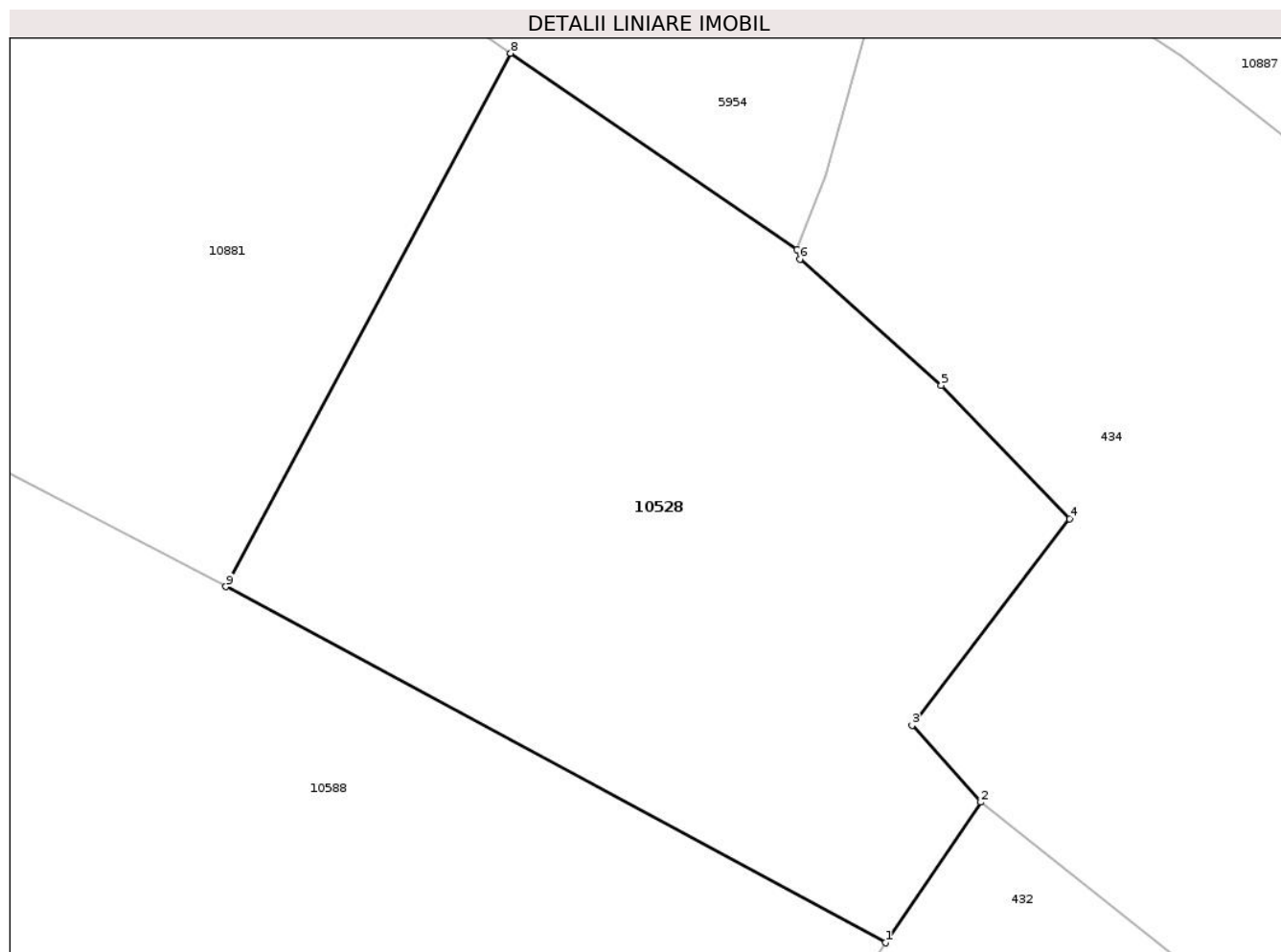
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51099	800	Identic cu tarla 109

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	800	102	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.447,174 576.403,496	2	370.451,478 576.409,821	7.65
2	370.451,478 576.409,821	3	370.448,369 576.413,281	4.652
3	370.448,369 576.413,281	4	370.455,469 576.422,583	11.702
4	370.455,469 576.422,583	5	370.449,689 576.428,584	8.332
5	370.449,689 576.428,584	6	370.443,329 576.434,268	8.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.443,329 576.434,268	7	370.443,201 576.434,717	0.467
7	370.443,201 576.434,717	8	370.430,293 576.443,542	15.636
8	370.430,293 576.443,542	9	370.417,467 576.419,524	27.228
9	370.417,467 576.419,524	1	370.447,174 576.403,496	33.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56222	777	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 109

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
226963 / 02/11/2020			
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.982, din 29/10/2020 emis de POP GABRIELA;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MITREA FLORIN-VASILE, și soția		
	2) MITREA DIANA-CARMEN, bun comun		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
68976 / 18/04/2018			
Act Notarial nr. 52, din 18/04/2018 emis de DOBRE ION (act administrativ nr 91907 din 24.05.2016, emis de BCPI Cluj-Napoca;act notarial nr 1507 din 16.06.2016, emis de Dobre Ion;act notarial nr 1506 din 16.06.2016, emis de Dobre Ion;act notarial nr 1505 din 16.06.2016, emis de Dobre Ion);			
C1	Intabulare, drept de SERVITUTESe înscrie dreptul de servitute de trecere cu o lățime e 3,5 m și o lungime de 11,30 m peste imobilul cu număr cadastral 56223 UAT Gilău înscris în CF 56223 UAt Gilău, câștigat în rang serial cu nr.108366/2016		A1

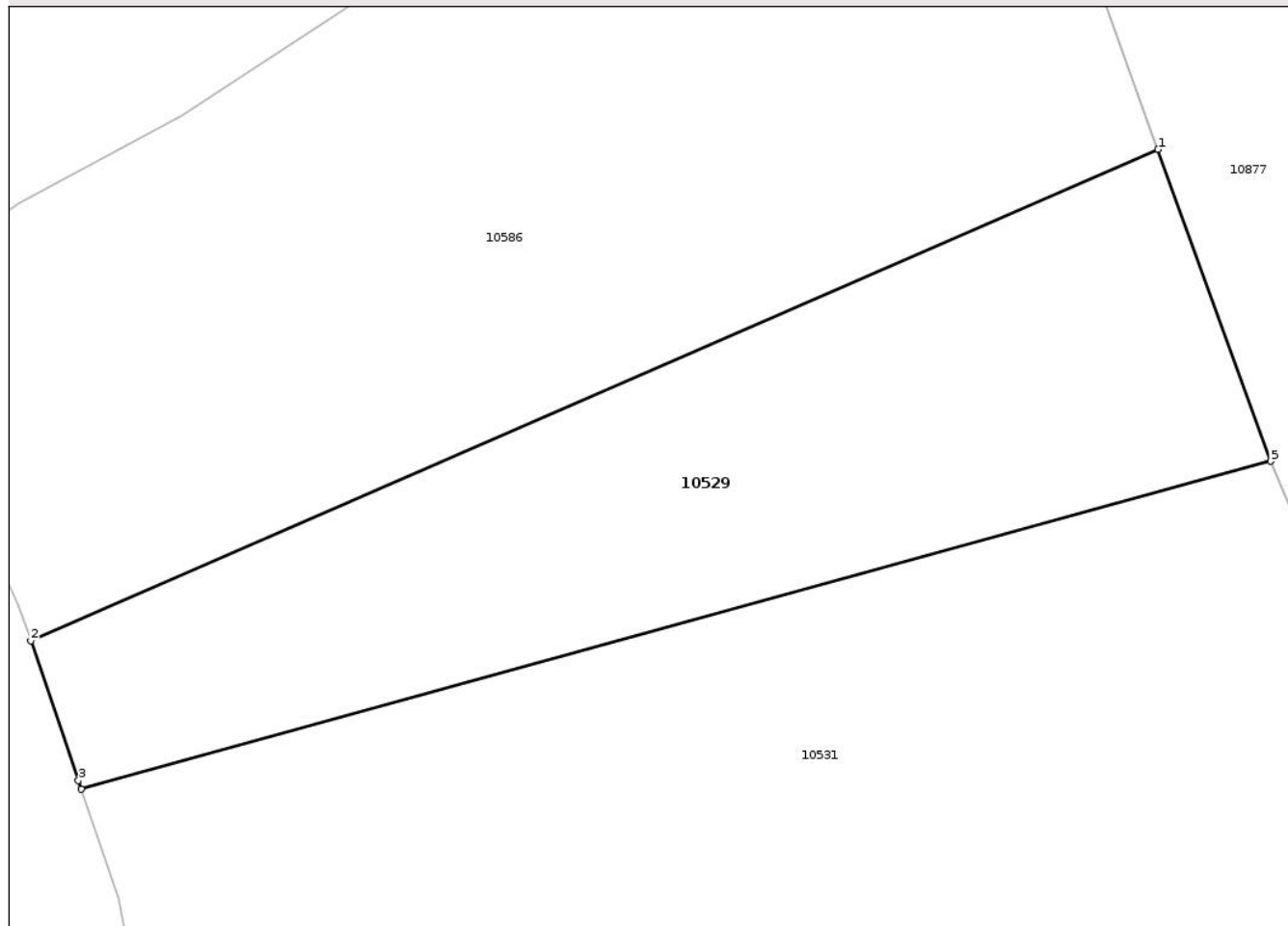
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56222	777	Identic cu tarla 109

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	777	102	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.393,792 576.278,988	2	370.336,394 576.253,984	62.608
2	370.336,394 576.253,984	3	370.338,812 576.246,869	7.515
3	370.338,812 576.246,869	4	370.338,96 576.246,433	0.46
4	370.338,96 576.246,433	5	370.399,531 576.263,113	62.826
5	370.399,531 576.263,113	1	370.393,792 576.278,988	16.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 40B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51092	2.330	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit; Identice cu tarla 109

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59243 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 189, din 18/05/2010 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA (act notarial nr. 449/18-05-2010 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA;;)		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GADALEAN VALER - COSMIN , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRIE ANGELA - MARIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

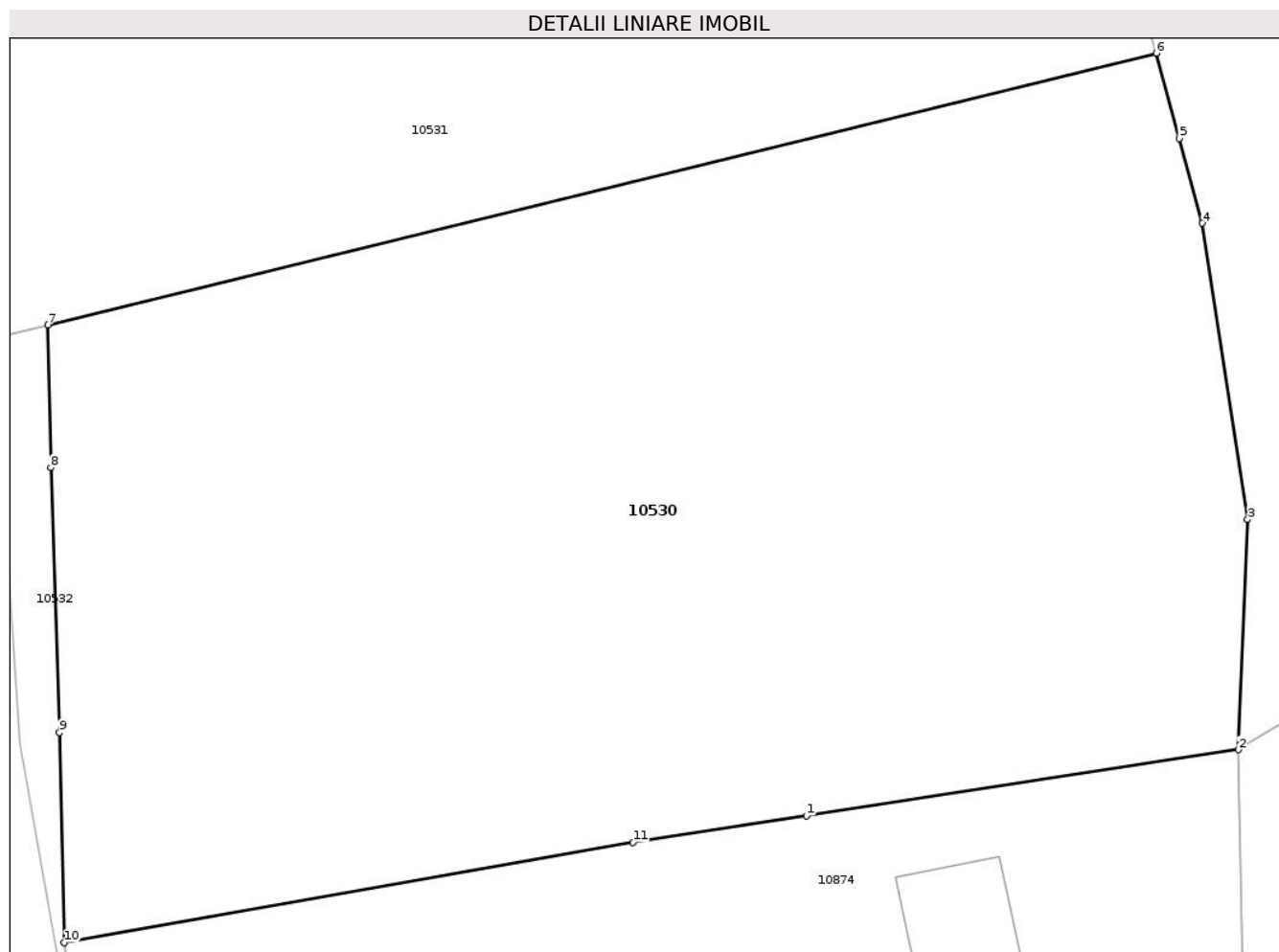
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51092	2.330	Identic cu tarla 109

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.330	102	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.389,546 576.195,929	2	370.413,265 576.199,55	23.994
2	370.413,265 576.199,55	3	370.413,777 576.212,19	12.65
3	370.413,777 576.212,19	4	370.411,299 576.228,442	16.44
4	370.411,299 576.228,442	5	370.410,026 576.233,109	4.838
5	370.410,026 576.233,109	6	370.408,753 576.237,775	4.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.408,753 576.237,775	7	370.347,877 576.222,868	62.675
7	370.347,877 576.222,868	8	370.348,043 576.215,023	7.847
8	370.348,043 576.215,023	9	370.348,521 576.200,499	14.532
9	370.348,521 576.200,499	10	370.348,795 576.188,955	11.547
10	370.348,795 576.188,955	11	370.380,022 576.194,475	31.711
11	370.380,022 576.194,475	1	370.389,546 576.195,929	9.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 40C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56223	1.675	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit; Identific cu tarla 109

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108359 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. Contract de Donație Aut cu nr. 190 din, din 18/05/2010 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONAȚIE și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) POENAR VIORELA- GABRIELA, ca bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51093/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 59260 din 20/05/2010;	A1
108370 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare, nr.1507, din 16/06/2016 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) POENAR VIORELA - GABRIELA, căsătorită cu 2) POENAR NICOLAE, bun comun	A1
68977 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 52, din 18/04/2018 emis de DOBRE ION (act notarial nr 1507 din 16.06.2016, emis de Dobre Ion;act notarial nr 1505 din 16.06.2016, emis de Dobre Ion;act administrativ nr 91907 din 24.05.2016, emis de BCPI Cluj-Napoca;act notarial nr 1506 din 16.06.2016, emis de Dobre Ion);		
B9	se notează dreptul de servitute de trecere cu o lățime de 3,5 metri și o lungime de 11,30 metri peste imobilul de sub A1 în favoarea imobilului cu numar cadastral 56222 UAT Gilău înscris în CF 56222 Gilău, câștigat în rang serial cu nr.108370/2016	A1

C. Partea III. SARCINI .

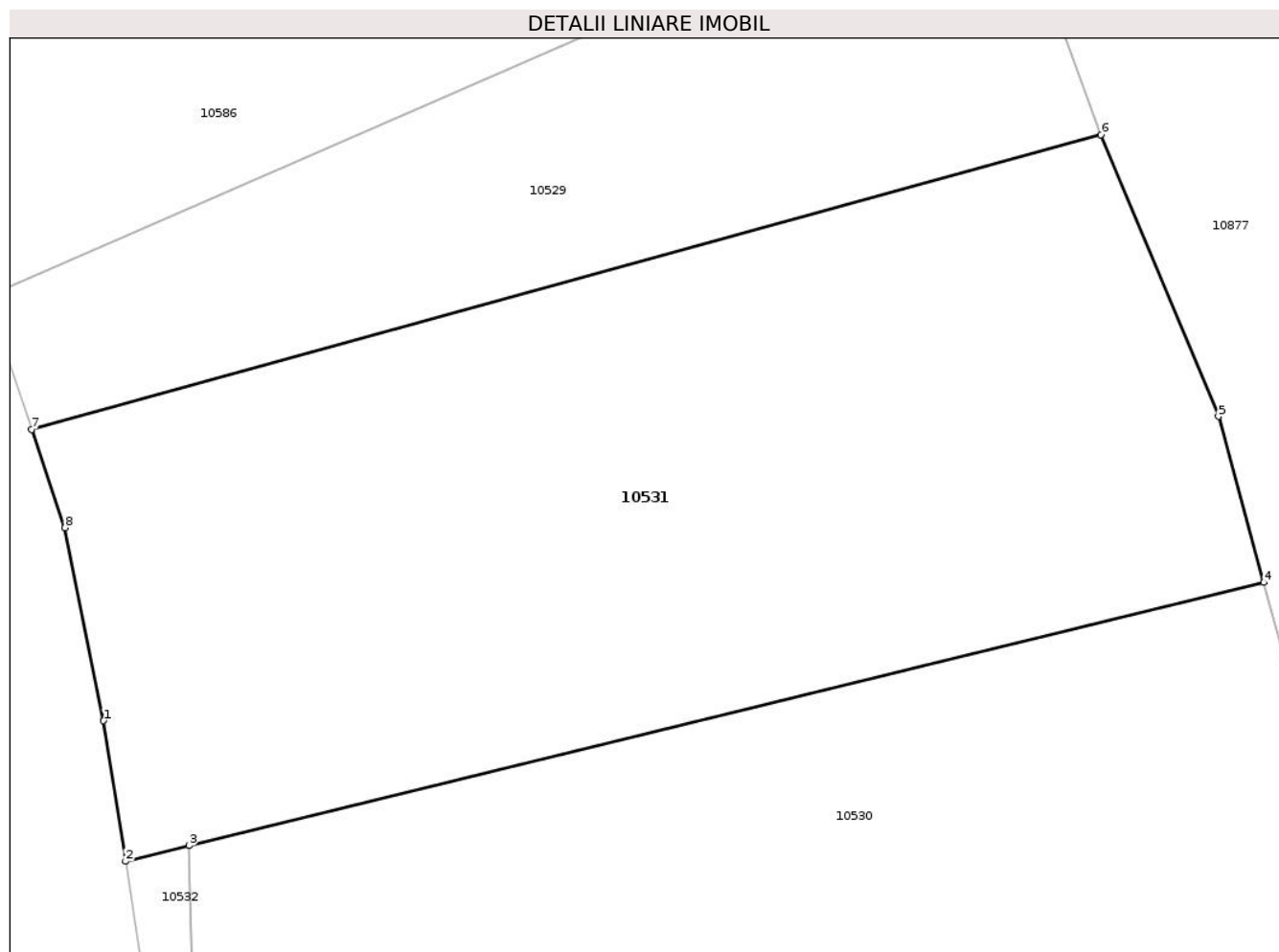
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56223	1.675	Identic cu tarla 109

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.675	102	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.343,035 576.229,943	2	370.344,279 576.221,987	8.053
2	370.344,279 576.221,987	3	370.347,877 576.222,868	3.704
3	370.347,877 576.222,868	4	370.408,753 576.237,775	62.675
4	370.408,753 576.237,775	5	370.406,189 576.247,171	9.74
5	370.406,189 576.247,171	6	370.399,531 576.263,113	17.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.399,531 576.263,113	7	370.338,96 576.246,433	62.826
7	370.338,96 576.246,433	8	370.340,852 576.240,868	5.878
8	370.340,852 576.240,868	1	370.343,035 576.229,943	11.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		78	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

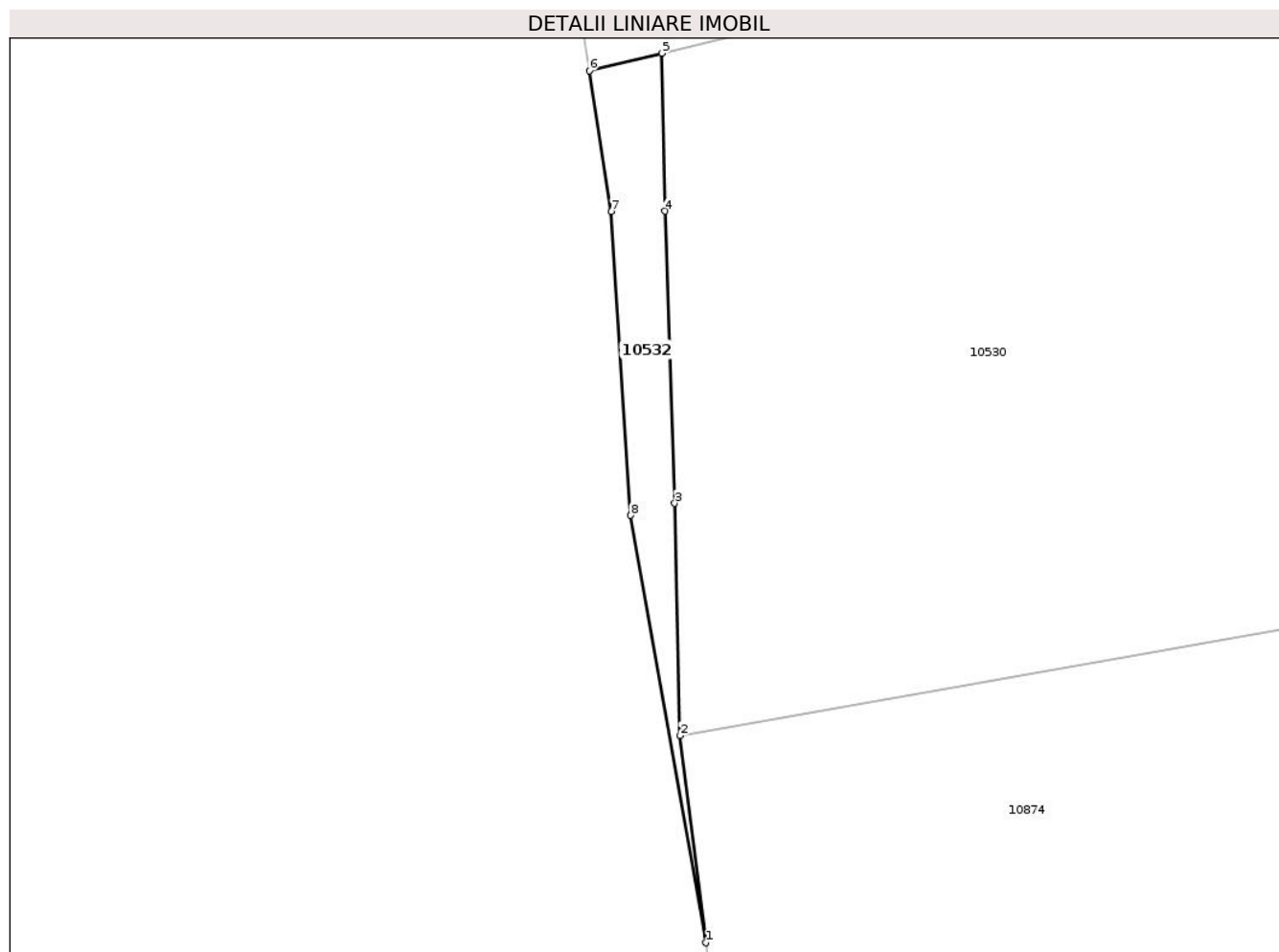
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	78	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.350,082 576.178,659	2	370.348,795 576.188,955	10.376
2	370.348,795 576.188,955	3	370.348,521 576.200,499	11.547
3	370.348,521 576.200,499	4	370.348,043 576.215,023	14.532
4	370.348,043 576.215,023	5	370.347,877 576.222,868	7.847
5	370.347,877 576.222,868	6	370.344,279 576.221,987	3.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.344,279 576.221,987	7	370.345,372 576.214,996	7.076
7	370.345,372 576.214,996	8	370.346,335 576.199,898	15.129
8	370.346,335 576.199,898	1	370.350,082 576.178,659	21.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51090	2.330	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit; Identificat cu tarla 109

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51090-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:143 mp; C1- Casă de locuit, construcție edificată în anul 2000, cu regim de înălțime P+M, zidărie parter din BCA, mansarda din lemn pe fundație din piatră și beton, acoperită cu tablă, compusă din : -Parter : 2 camere, baie, cămară, living, terasa, centrala termica ; -mansarda : 4 dormitoare, hol, balcon. Nu deține certificat de performanță energetică și un este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59254 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 187, din 18/05/2010 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIGOANĂ DUMITRU, bun propriu	A1
73158 / 25/06/2010		
Act Administrativ nr. 59254, din 20/05/2010 emis de BCPI CLUJ;		
B4	se notează respingerea cererii înregistrate de notar public Mariana Buzdugan pentru îndreptarea erorii materiale	A1
70690 / 29/03/2021		
Act Administrativ nr. 2024, din 09/02/2021 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 3796 din 10.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act notarial nr 702 din 26.03.2021, emis de NP BUZDUGAN MARIANA; act administrativ nr 3796 din 10.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act notarial nr 100 din 08.02.2021, emis de NP SIMON CATERINA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIGOANĂ DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

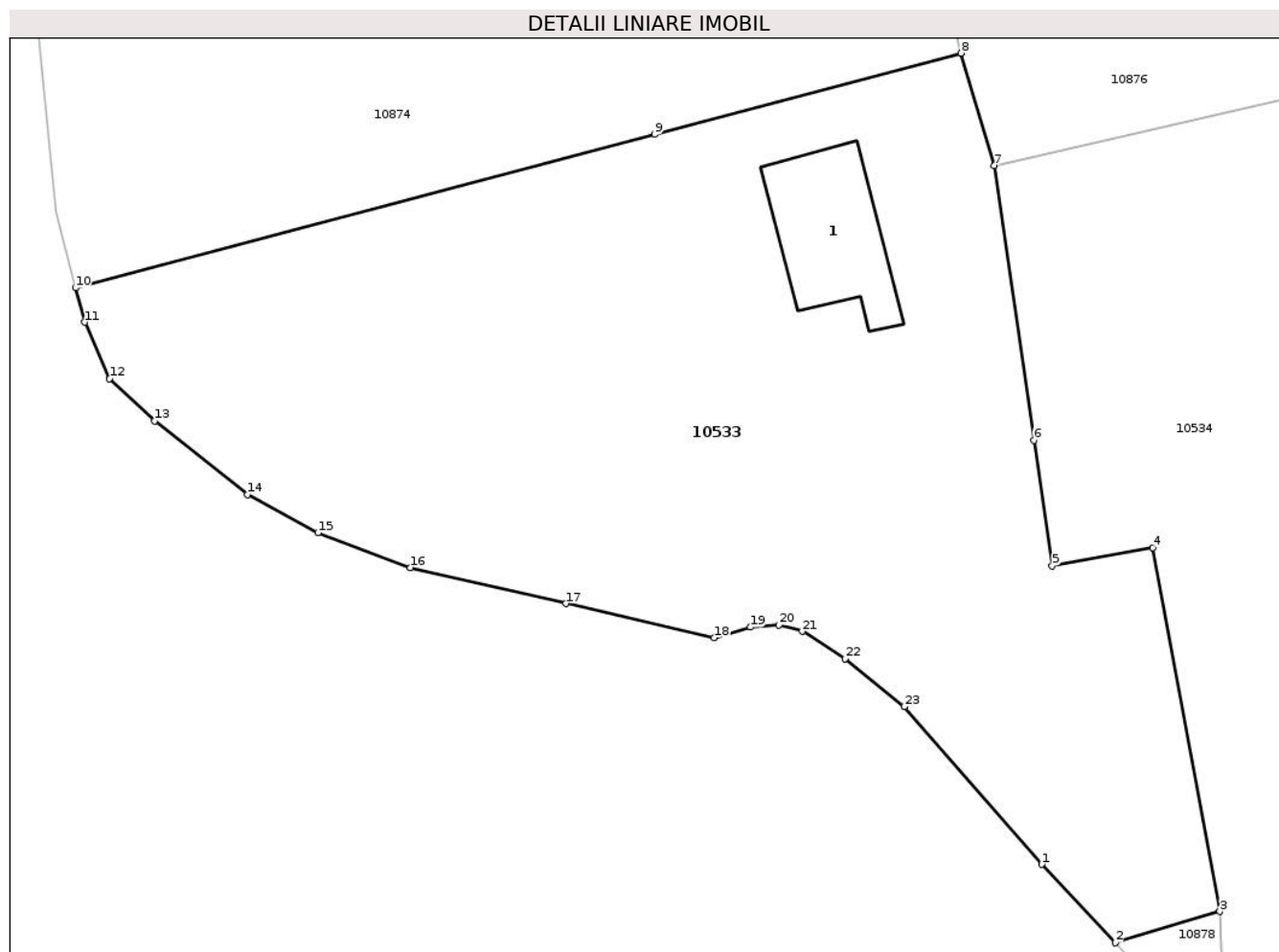
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51090	2.330	Identic cu tarla 109

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	102	3	-	
2	faneata	DA	1.743	102	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51090-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:143 mp; C1- Casă de locuit, construcție edificată în anul 2000, cu regim de înălțime P+M, zidărie parter din BCA, mansarda din lemn pe fundație din piatră și beton, acoperită cu tablă, compusă din : -Parter : 2 camere, baie, cămară, living, terasa, centrala termica ;-mansarda : 4 dormitoare, hol, balcon. Nu deține certificat de performanță energetică și un este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.422,768 576.108,882	2	370.428,031 576.103,283	7.684
3	370.435,505 576.105,515	4	370.430,734 576.131,518	26.437
5	370.423,526 576.130,21	6	370.422,226 576.139,19	9.074
7	370.419,385 576.158,818	8	370.417,014 576.166,831	8.356
9	370.395,113 576.161,033	10	370.353,708 576.150,071	42.832
11	370.354,346 576.147,619	12	370.356,139 576.143,576	4.423
13	370.359,375 576.140,562	14	370.365,994 576.135,299	8.456
15	370.371,033 576.132,58	16	370.377,635 576.130,084	7.058
17	370.388,767 576.127,515	18	370.399,372 576.125,067	10.884
19	370.401,941 576.125,833	20	370.403,991 576.125,981	2.055
21	370.405,646 576.125,537	22	370.408,708 576.123,584	3.632
23	370.412,956 576.120,15	1	370.422,768 576.108,882	14.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.428,031 576.103,283	3	370.435,505 576.105,515	7.8
4	370.430,734 576.131,518	5	370.423,526 576.130,21	7.326
6	370.422,226 576.139,19	7	370.419,385 576.158,818	19.833
8	370.417,014 576.166,831	9	370.395,113 576.161,033	22.655
10	370.353,708 576.150,071	11	370.354,346 576.147,619	2.534
12	370.356,139 576.143,576	13	370.359,375 576.140,562	4.422
14	370.365,994 576.135,299	15	370.371,033 576.132,58	5.726
16	370.377,635 576.130,084	17	370.388,767 576.127,515	11.425
18	370.399,372 576.125,067	19	370.401,941 576.125,833	2.681
20	370.403,991 576.125,981	21	370.405,646 576.125,537	1.714
22	370.408,708 576.123,584	23	370.412,956 576.120,15	5.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59975	1.810	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111497 / 20/05/2022		
Act Administrativ nr. 3909, din 02/03/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 3516 din 28.02.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PV din 03.02.2022, emis de Maries Loredana Viorica;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.05.2022, emis de Oleinic Lilian;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 20.05.2022, emis de Oleinic Lilian;act notarial nr 410 din 07.03.2022, emis de BNP Marga Amalia Nicoleta);		
B1	Se notează posesia faptică asupra imobilului de sub A1 în favoarea 1) MARIEȘ LOREDANA-VIORICA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

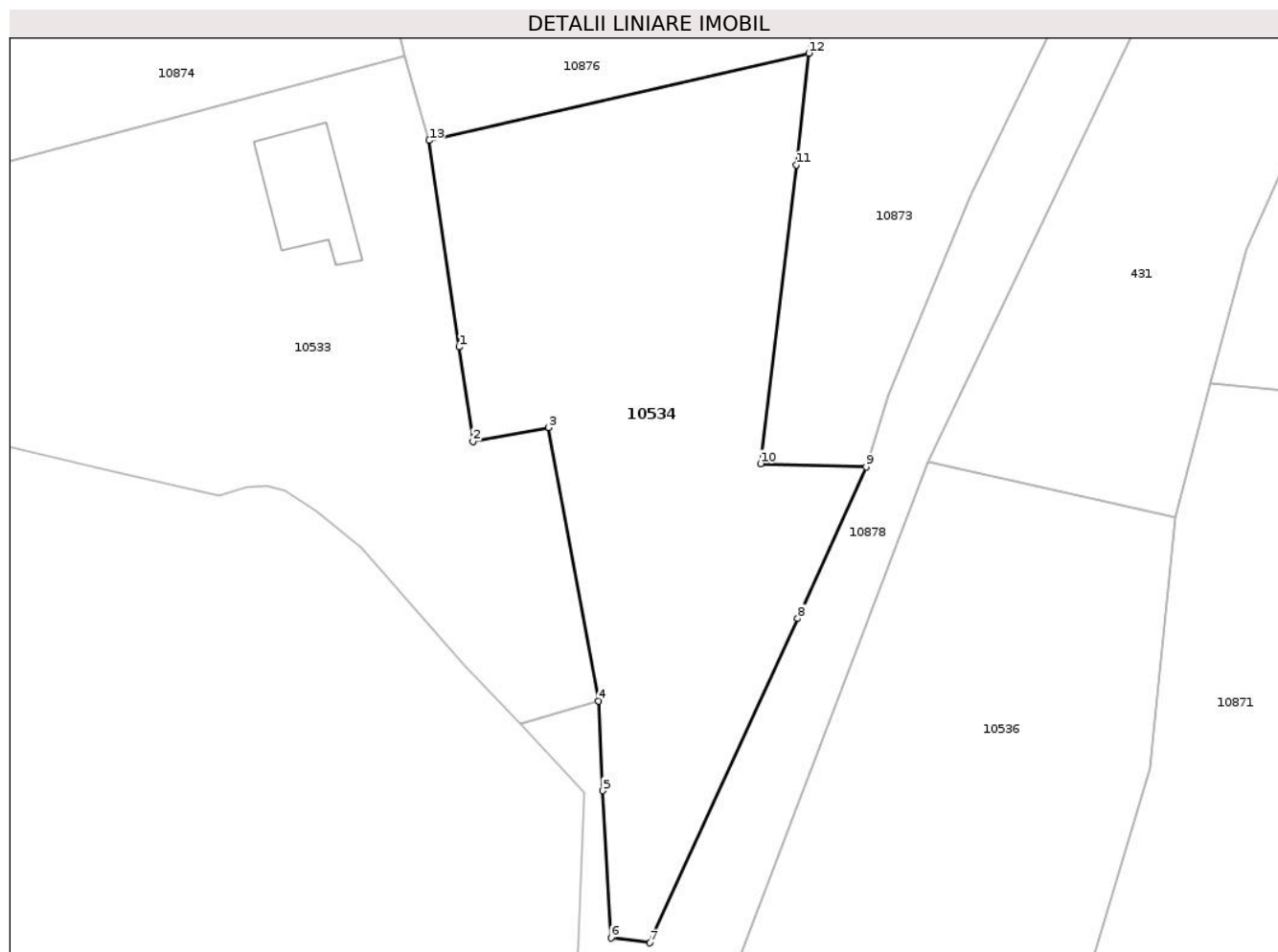
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59975	1.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.810	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.422,226 576.139,19	2	370.423,526 576.130,21	9.074
2	370.423,526 576.130,21	3	370.430,734 576.131,518	7.326
3	370.430,734 576.131,518	4	370.435,505 576.105,515	26.437
4	370.435,505 576.105,515	5	370.435,89 576.096,975	8.549
5	370.435,89 576.096,975	6	370.436,68 576.083,004	13.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.436,68 576.083,004	7	370.440,397 576.082,508	3.75
7	370.440,397 576.082,508	8	370.454,461 576.113,359	33.905
8	370.454,461 576.113,359	9	370.460,954 576.127,764	15.801
9	370.460,954 576.127,764	10	370.450,929 576.128,084	10.03
10	370.450,929 576.128,084	11	370.454,327 576.156,513	28.631
11	370.454,327 576.156,513	12	370.455,528 576.167,126	10.681
12	370.455,528 576.167,126	13	370.419,385 576.158,818	37.086
13	370.419,385 576.158,818	1	370.422,226 576.139,19	19.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Identice cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1245, din 06/02/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSTAȘ V. PORUMBA	A1

C. Partea III. SARCINI .

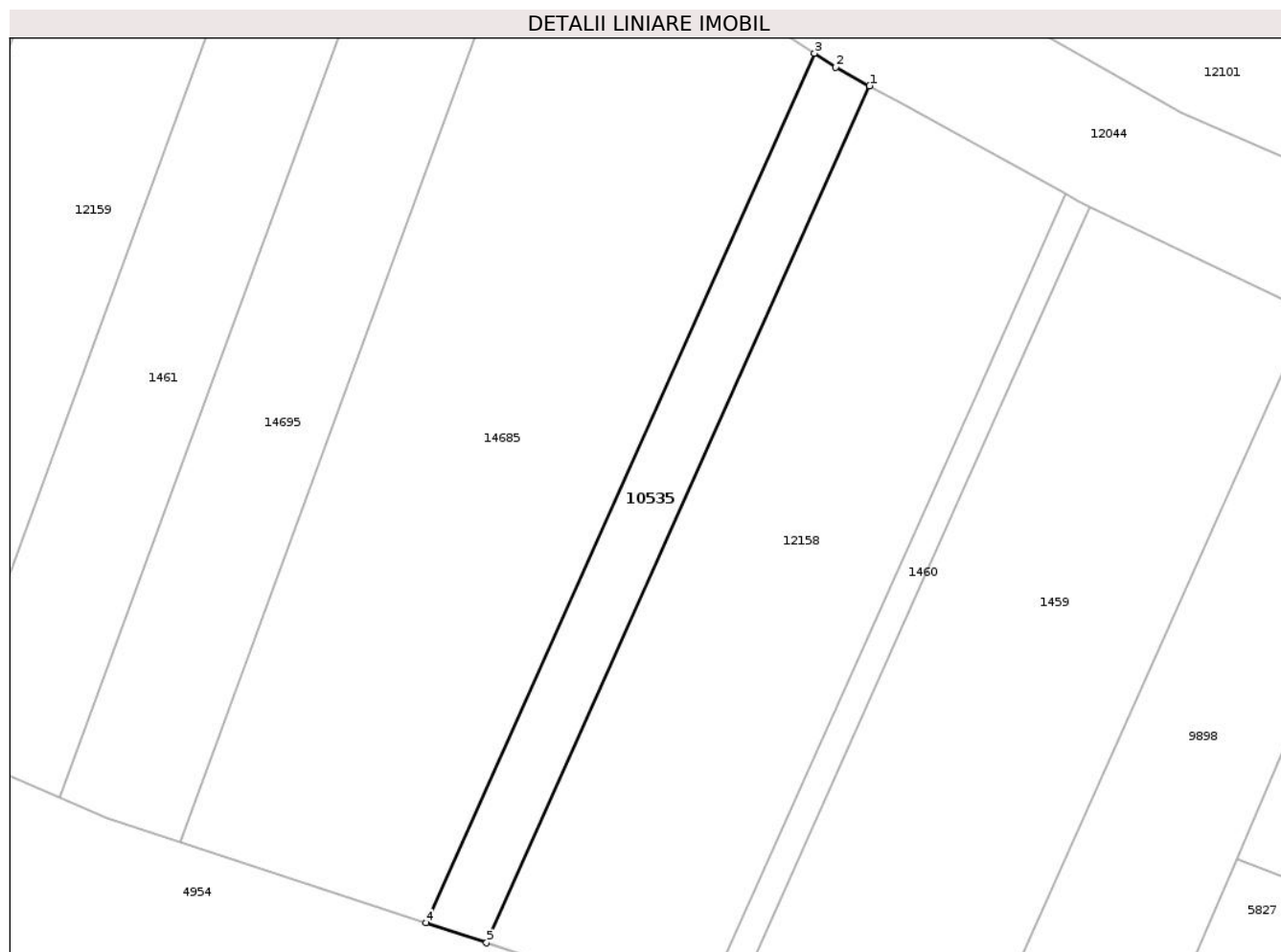
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	Identic cu tarla 8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	8/I	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.749,225 586.355,464	2	374.744,458 586.358,08	5.438
2	374.744,458 586.358,08	3	374.741,436 586.360,055	3.61
3	374.741,436 586.360,055	4	374.686,489 586.237,179	134.602
4	374.686,489 586.237,179	5	374.695,07 586.234,359	9.032
5	374.695,07 586.234,359	1	374.749,225 586.355,464	132.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59970	3.009	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110379 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 3911, din 02/03/2022 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.05.2022, emis de Oleinic Lilian;act administrativ nr 3517 din 28.02.2022, emis de Comuna Gilau; inscris sub semnatura privata nr PV din 03.02.2022, emis de Baci Rares;act notarial nr 411 din 07.03.2022, emis de BNP Marga Amalia Nicoleta;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 19.05.2022, emis de Oleinic Lilian);		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului de sub A1, in favoarea	A1
	1) BACIU RAREȘ	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

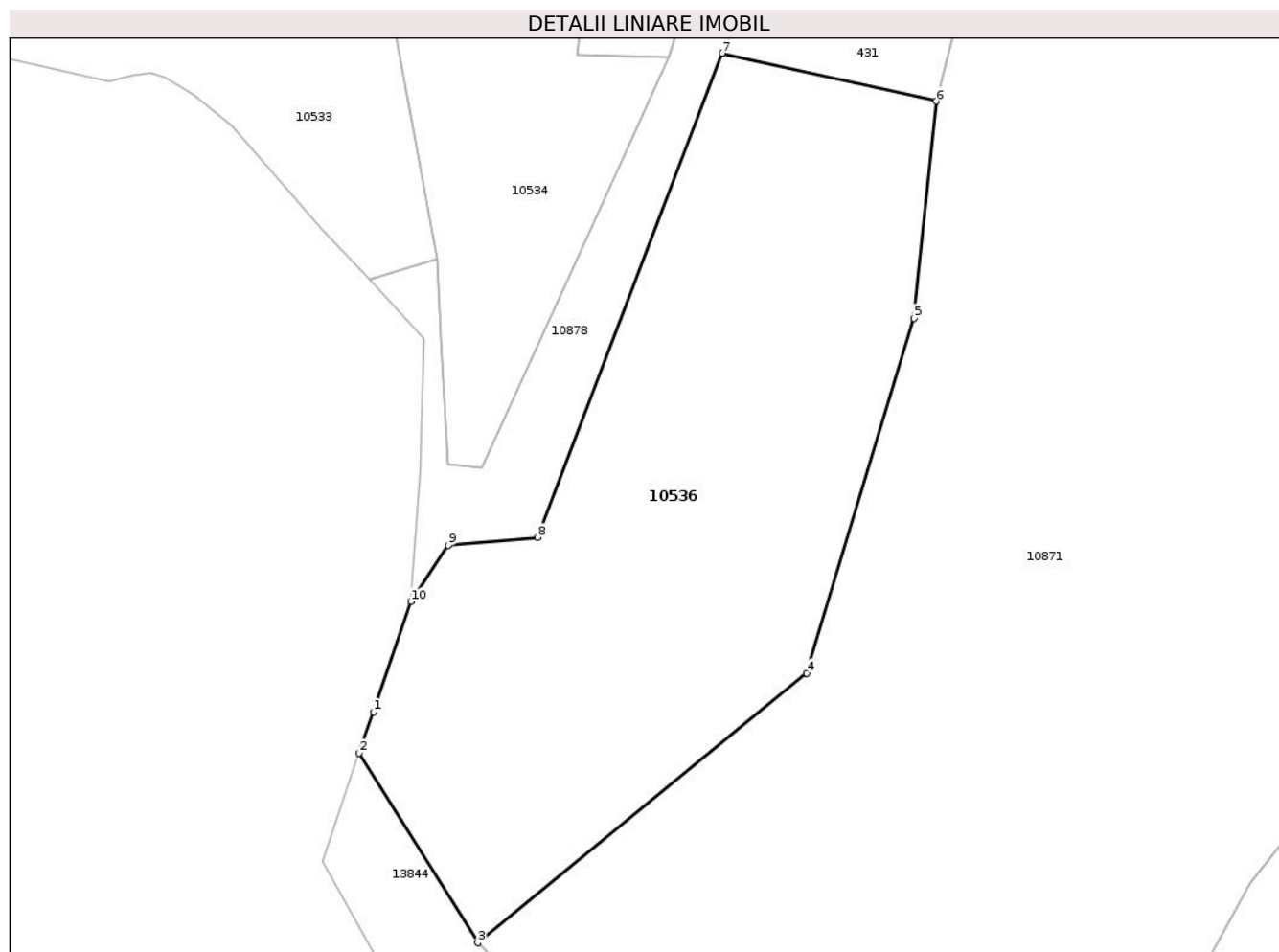
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59970	3.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.009	109	-	-	Fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.428,474 576.055,694	2	370.426,931 576.051,162	4.787
2	370.426,931 576.051,162	3	370.439,96 576.030,283	24.611
3	370.439,96 576.030,283	4	370.476,175 576.059,969	46.827
4	370.476,175 576.059,969	5	370.487,993 576.099,048	40.827
5	370.487,993 576.099,048	6	370.490,45 576.122,923	24.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.490,45 576.122,923	7	370.466,871 576.128,21	24.164
7	370.466,871 576.128,21	8	370.446,552 576.074,918	57.034
8	370.446,552 576.074,918	9	370.436,74 576.074,046	9.851
9	370.436,74 576.074,046	10	370.432,609 576.067,848	7.449
10	370.432,609 576.067,848	1	370.428,474 576.055,694	12.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 31,32,33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59914	6.553	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98049 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 1213, din 04/05/2022 emis de LUPEA DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59914 a imobilului cu numarul cadastral 59914 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59209 inscris in cartea funciara 59209;	A1
Act Notarial nr. 2211, din 16/09/2021 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, alipire și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 54055/75040, cota initiala 54055/75040 1) CHIRUȚĂ DORU ADRIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59209/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 203712 din 17/09/2021;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, alipire și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 20985/75040, cota initiala 20985/75040 1) PAȘC MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59209/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 203712 din 17/09/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

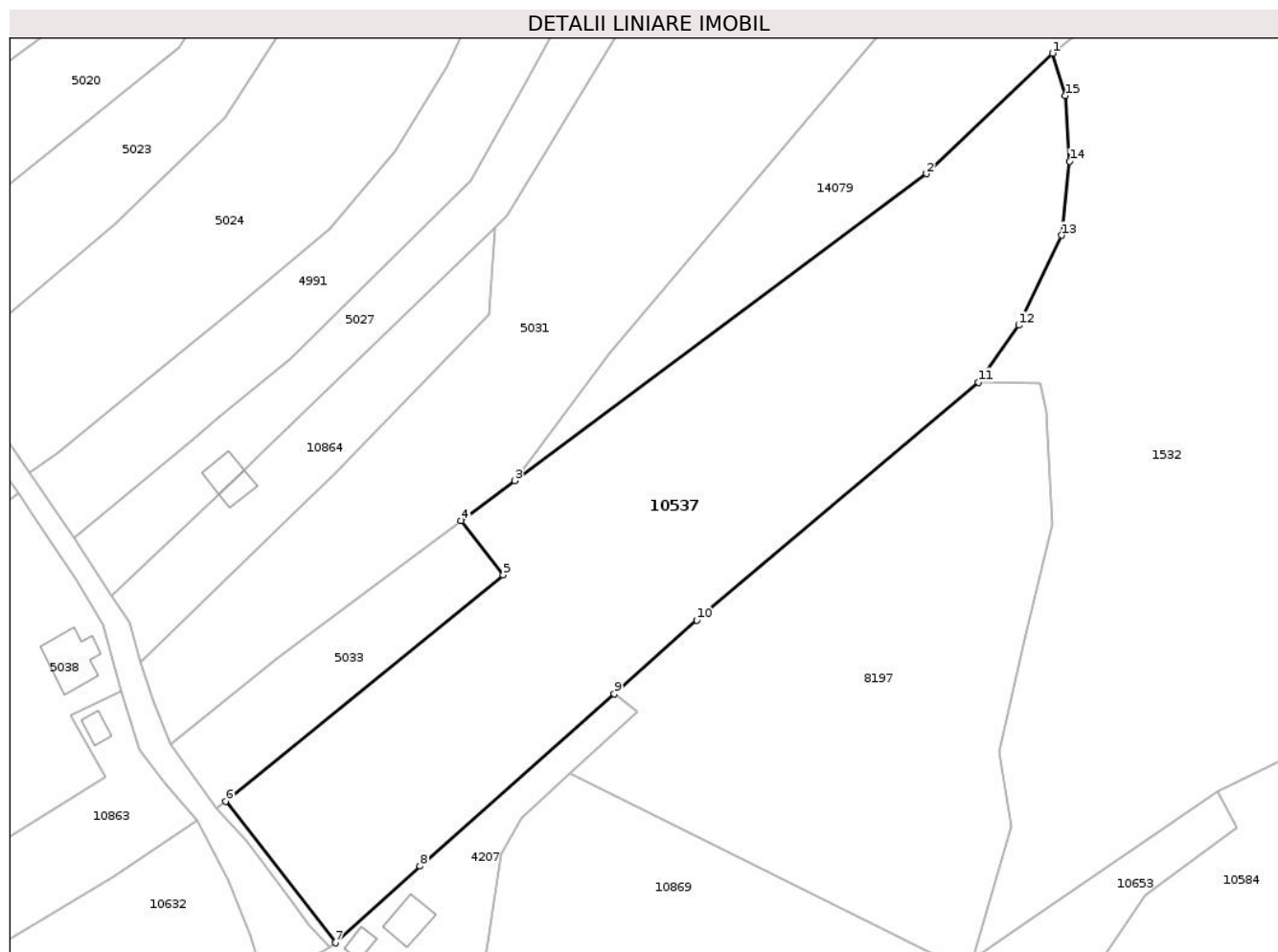
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13719 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 92, din 19/01/2023 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 99 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) THE NEW VIEW SRL , CIF:44603569	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59914	6.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.553	109	12/1,14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.448,902 576.737,078	2	370.426,198 576.715,362	31.417
2	370.426,198 576.715,362	3	370.351,947 576.660,039	92.595
3	370.351,947 576.660,039	4	370.342,25 576.652,814	12.093
4	370.342,25 576.652,814	5	370.349,878 576.643,021	12.413
5	370.349,878 576.643,021	6	370.299,804 576.602,264	64.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.299,804 576.602,264	7	370.319,587 576.576,758	32.279
7	370.319,587 576.576,758	8	370.334,843 576.590,576	20.584
8	370.334,843 576.590,576	9	370.369,873 576.621,655	46.83
9	370.369,873 576.621,655	10	370.384,777 576.634,878	19.924
10	370.384,777 576.634,878	11	370.435,555 576.677,801	66.489
11	370.435,555 576.677,801	12	370.442,817 576.688,052	12.563
12	370.442,817 576.688,052	13	370.450,57 576.704,255	17.962
13	370.450,57 576.704,255	14	370.452,027 576.717,611	13.435
14	370.452,027 576.717,611	15	370.451,269 576.729,442	11.855
15	370.451,269 576.729,442	1	370.448,902 576.737,078	7.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56298	2.344	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135540 / 08/08/2016		
Act Administrativ nr. 125579, din 20/07/2016 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Se notează dreptul de servitute pe o lungime medie de 218,98 m si latime de 4 m peste imobilul cu nr. cadastral 56295	A1
184610 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut sub nr 2094, din 28/10/2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (act notarial nr declaratie aut sub nr 2088 din 28.10.2016, emis de BUDUSAN Smaranda Valeria);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POP LUCIAN, si sotia	
	2) TRIF IOANA, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

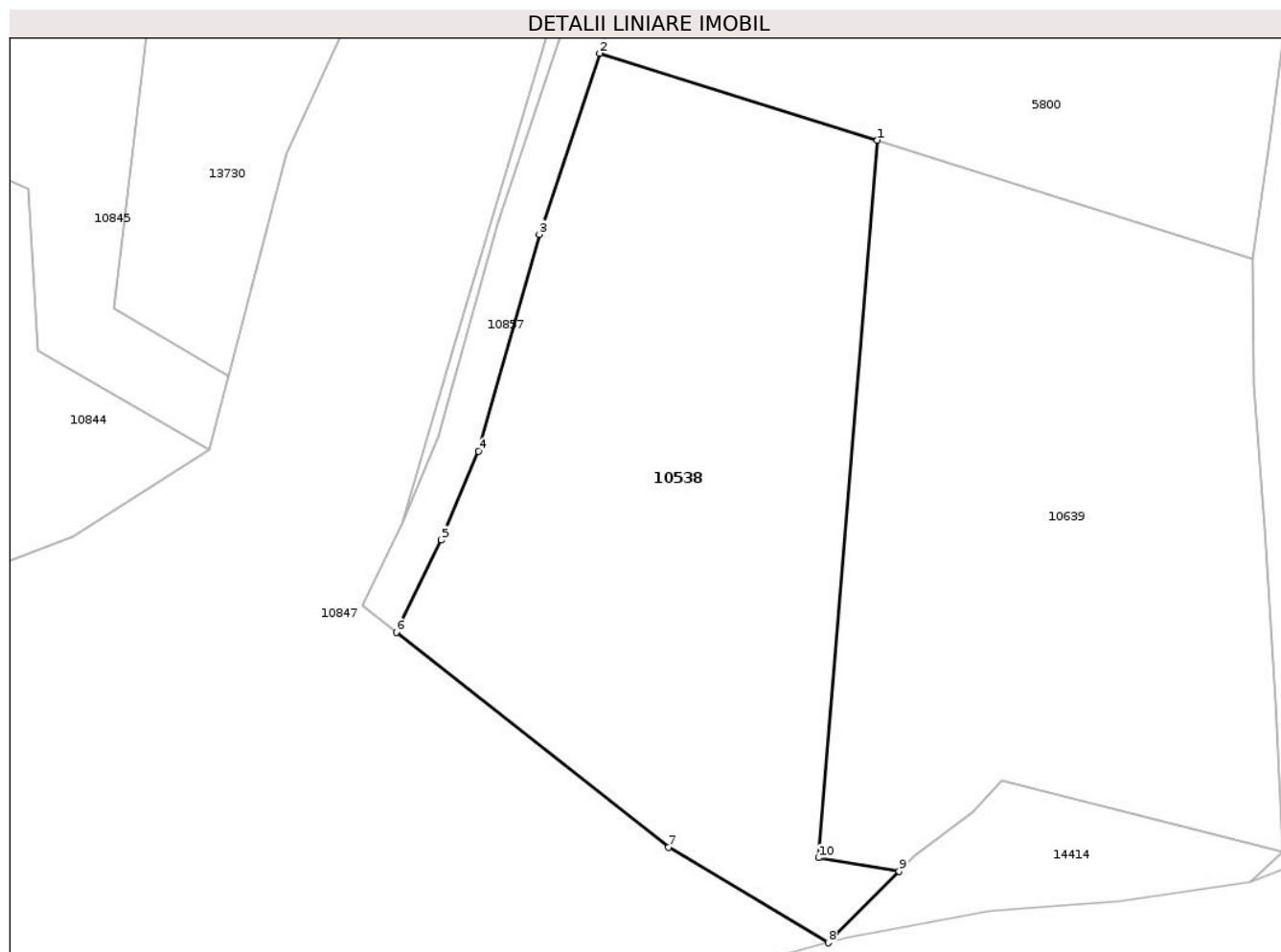
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56298	2.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.344	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.068,937 576.535,311	2	370.042,9 576.543,448	27.279
2	370.042,9 576.543,448	3	370.037,265 576.526,494	17.866
3	370.037,265 576.526,494	4	370.031,551 576.506,171	21.111
4	370.031,551 576.506,171	5	370.028,051 576.497,868	9.011
5	370.028,051 576.497,868	6	370.023,849 576.489,243	9.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.023,849 576.489,243	7	370.049,36 576.469,09	32.511
7	370.049,36 576.469,09	8	370.064,33 576.460,15	17.436
8	370.064,33 576.460,15	9	370.070,98 576.466,84	9.433
9	370.070,98 576.466,84	10	370.063,414 576.468,116	7.673
10	370.063,414 576.468,116	1	370.068,937 576.535,311	67.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56294	318	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135540 / 08/08/2016		
Act Administrativ nr. 125579, din 20/07/2016 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP LUCIAN , și soția 2) TRIF IOANA , bun comun	A1
B7	Se notează dreptul de servitute pe o lungime medie de 57 m si latime de 4 m peste imobilul cu nr. cadastral 56295	A1

C. Partea III. SARCINI .

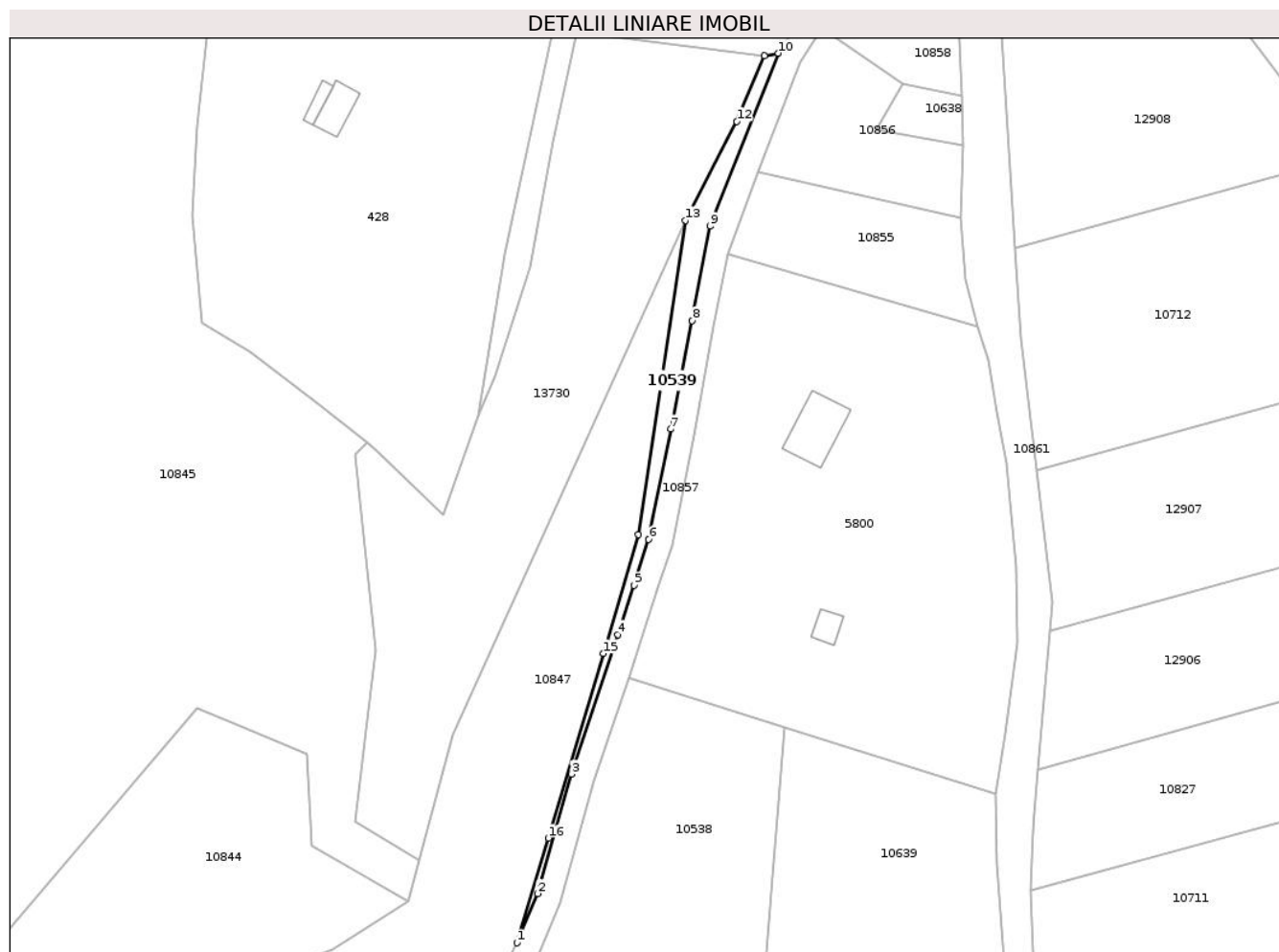
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56294	318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	318	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.024,36 576.499,41	2	370.027,818 576.507,607	8.897
2	370.027,818 576.507,607	3	370.033,388 576.527,48	20.639
3	370.033,388 576.527,48	4	370.041,108 576.550,707	24.476
4	370.041,108 576.550,707	5	370.043,827 576.558,888	8.621
5	370.043,827 576.558,888	6	370.046,27 576.566,526	8.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.046,27 576.566,526	7	370.049,926 576.584,879	18.714
7	370.049,926 576.584,879	8	370.053,529 576.602,944	18.421
8	370.053,529 576.602,944	9	370.056,452 576.618,685	16.01
9	370.056,452 576.618,685	10	370.067,85 576.647,43	30.922
10	370.067,85 576.647,43	11	370.065,568 576.647,002	2.322
11	370.065,568 576.647,002	12	370.060,96 576.636,08	11.854
12	370.060,96 576.636,08	13	370.052,424 576.619,625	18.537
13	370.052,424 576.619,625	14	370.044,58 576.567,32	52.89
14	370.044,58 576.567,32	15	370.038,7 576.547,55	20.626
15	370.038,7 576.547,55	16	370.029,55 576.516,85	32.035
16	370.029,55 576.516,85	1	370.024,36 576.499,41	18.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57477	650	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99540 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR. 3460, din 29/04/2021 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VERDE IOANA-MIHAELA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

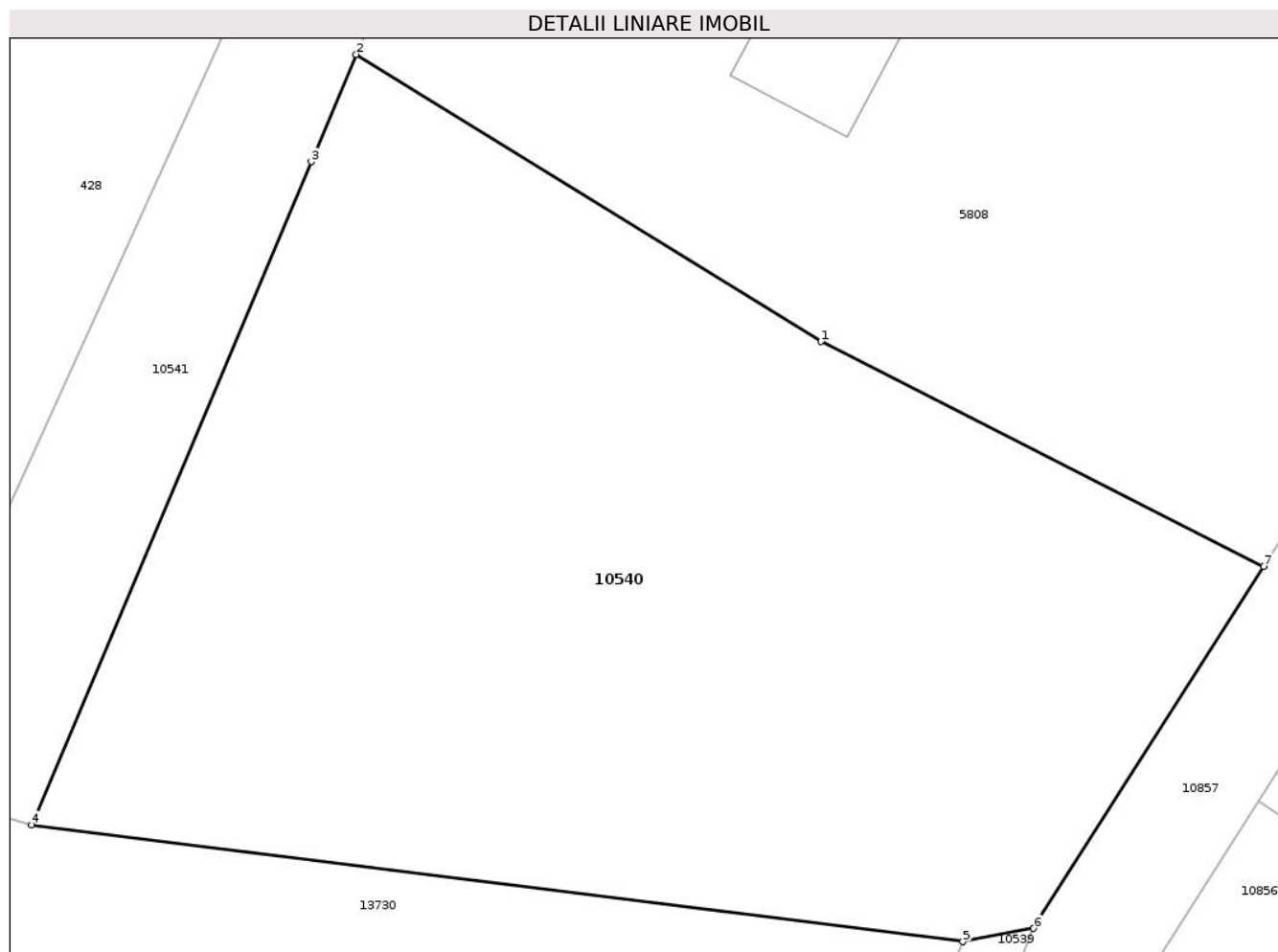
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57477	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	650	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.060,993 576.666,353	2	370.046,001 576.675,613	17.621
2	370.046,001 576.675,613	3	370.044,547 576.672,15	3.756
3	370.044,547 576.672,15	4	370.035,525 576.650,764	23.211
4	370.035,525 576.650,764	5	370.065,568 576.647,002	30.278
5	370.065,568 576.647,002	6	370.067,85 576.647,43	2.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.067,85 576.647,43	7	370.075,276 576.659,099	13.832
7	370.075,276 576.659,099	1	370.060,993 576.666,353	16.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58932	383	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89665 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. 26134, din 04/08/2016 emis de CJDSP CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.04.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 78407 din 05.04.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 5158 din 05.04.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr OP1 din 19.04.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 15.04.2021, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIGOANA AUGUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

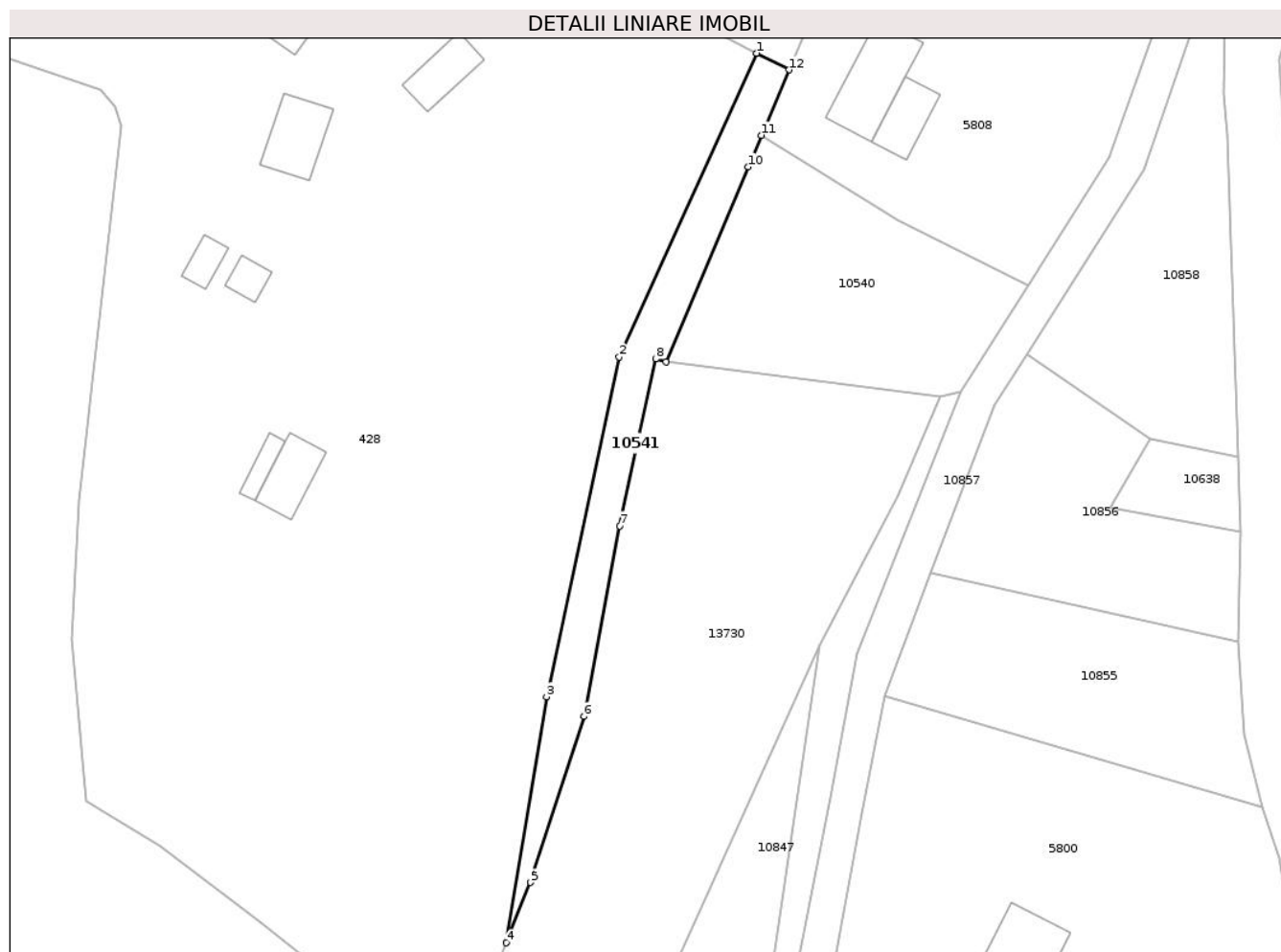
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58932	383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	383	111	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.045,478 576.684,616	2	370.030,355 576.651,279	36.607
2	370.030,355 576.651,279	3	370.022,387 576.614,025	38.097
3	370.022,387 576.614,025	4	370.017,982 576.587,025	27.357
4	370.017,982 576.587,025	5	370.020,645 576.593,642	7.133
5	370.020,645 576.593,642	6	370.026,487 576.611,844	19.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.026,487 576.611,844	7	370.030,42 576.632,755	21.278
7	370.030,42 576.632,755	8	370.034,379 576.651,092	18.76
8	370.034,379 576.651,092	9	370.035,525 576.650,764	1.192
9	370.035,525 576.650,764	10	370.044,547 576.672,15	23.211
10	370.044,547 576.672,15	11	370.046,001 576.675,613	3.756
11	370.046,001 576.675,613	12	370.049,013 576.682,79	7.783
12	370.049,013 576.682,79	1	370.045,478 576.684,616	3.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59849	874	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121956 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 866, din 02/06/2022 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN (I. ACT DE DEZLIPIRE SI II. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NUMARUL 866);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59849 a imobilului cu numarul cadastral 59849 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59140 inscris in cartea funciara 59140;	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 59, din 22/12/2020 emis de ȘIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARIAȘI AUREL , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59140/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 184031 din 23/08/2021; pozitie transcrisa din CF 59012/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 144907 din 30/06/2021; pozitie transcrisa din CF 58805/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 69562 din 26/03/2021; pozitie transcrisa din CF 58001/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 264384 din 23/12/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj cu sulta aut. nr. 605, din 22/12/2020 emis de ȘIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MARIAȘI AUREL , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59140/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 184031 din 23/08/2021; pozitie transcrisa din CF 59012/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 144907 din 30/06/2021; pozitie transcrisa din CF 58805/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 69562 din 26/03/2021; pozitie transcrisa din CF 58001/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 264389 din 23/12/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

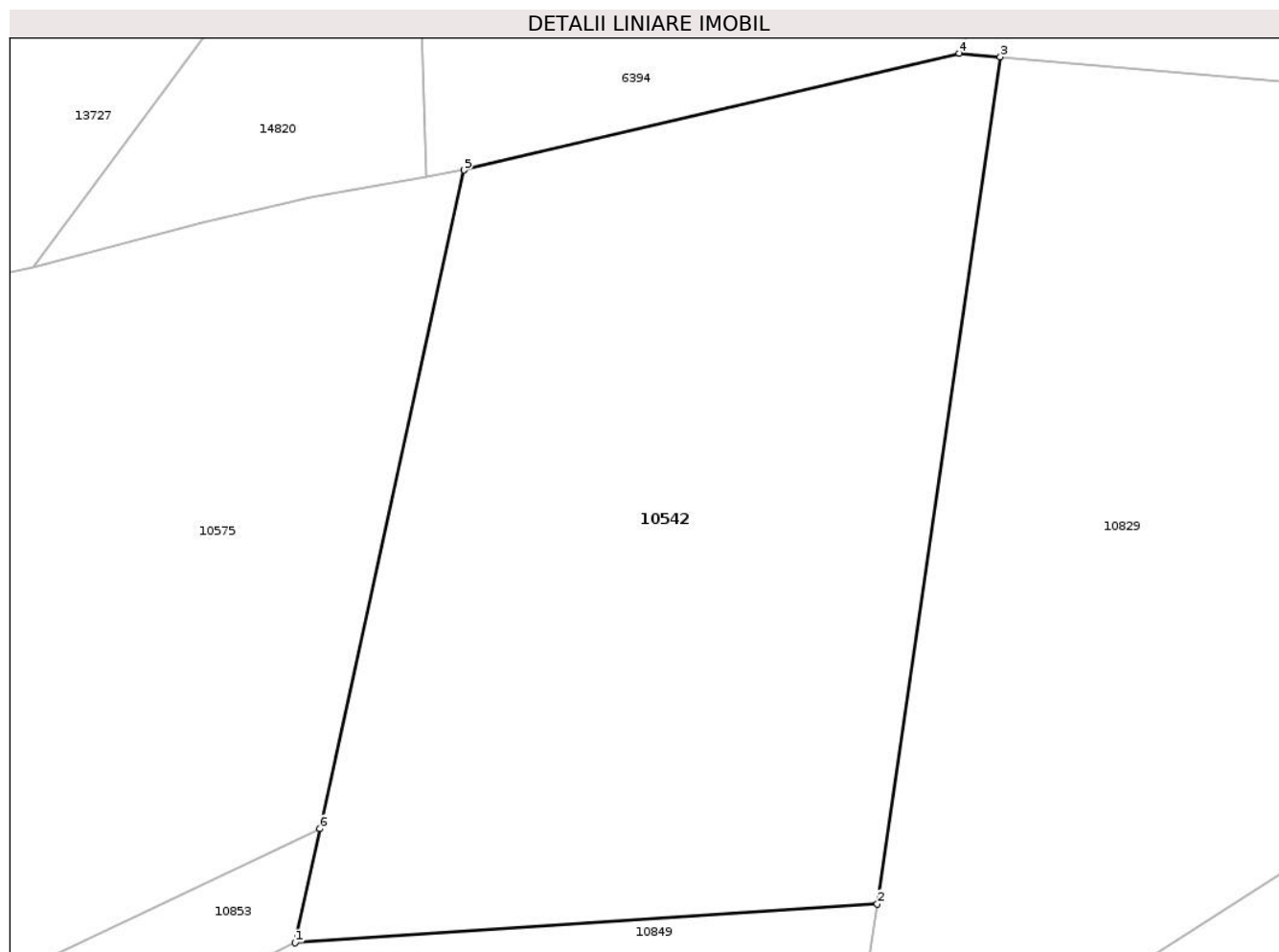
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59849	874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	874	111	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.900,017 576.770,477	2	369.925,822 576.772,195	25.862
2	369.925,822 576.772,195	3	369.931,276 576.809,717	37.916
3	369.931,276 576.809,717	4	369.929,45 576.809,875	1.833
4	369.929,45 576.809,875	5	369.907,512 576.804,702	22.54
5	369.907,512 576.804,702	6	369.901,124 576.775,532	29.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.901,124 576.775,532	1	369.900,017 576.770,477	5.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.633	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

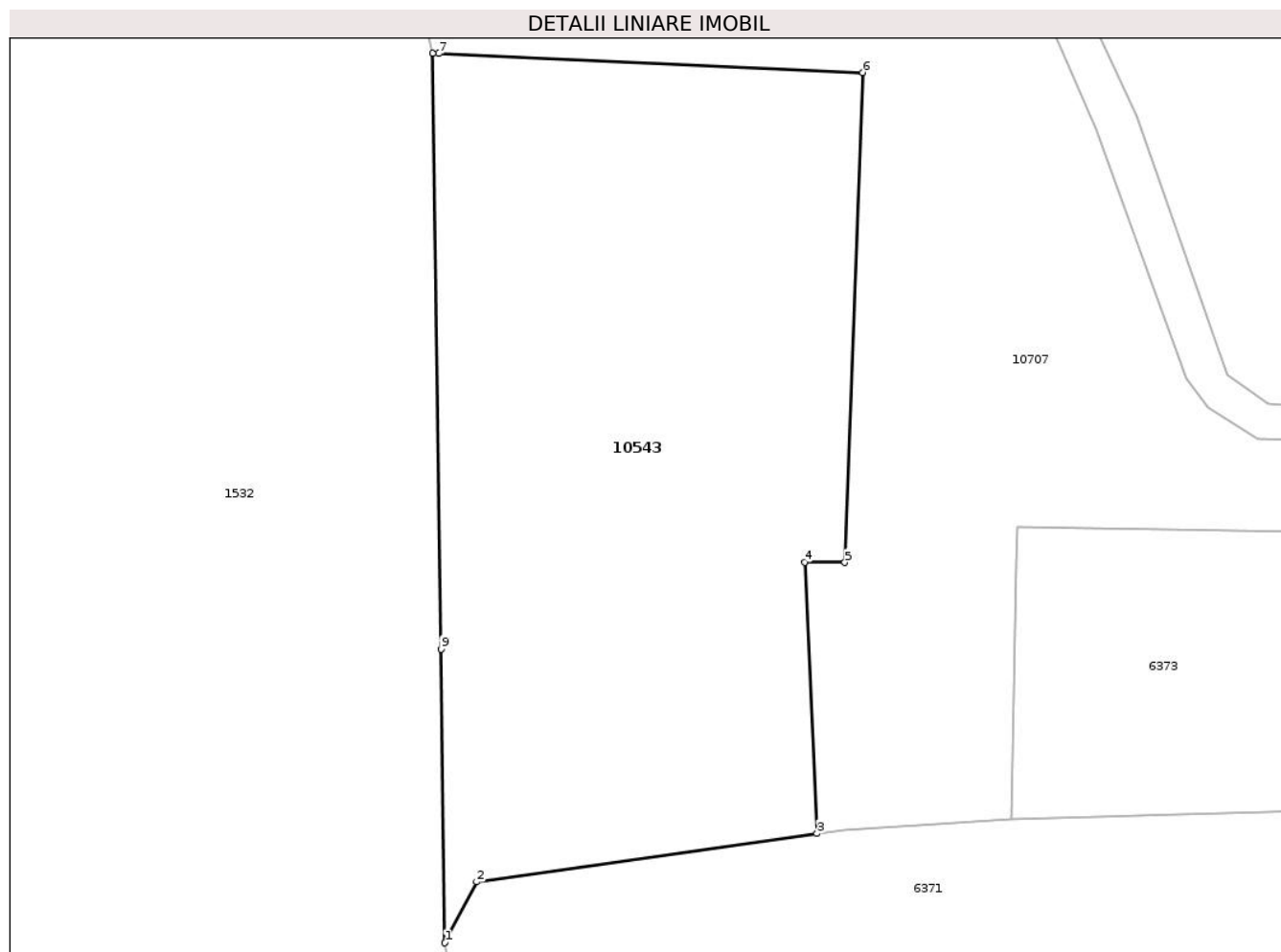
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.412	111	-	-	
2	faneata	NU	221	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.858,833 577.128,871	2	369.861,724 577.134,391	6.231
2	369.861,724 577.134,391	3	369.892,62 577.138,8	31.209
3	369.892,62 577.138,8	4	369.891,494 577.163,391	24.617
4	369.891,494 577.163,391	5	369.895,152 577.163,374	3.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.895,152 577.163,374	6	369.896,774 577.207,852	44.508
6	369.896,774 577.207,852	7	369.858,304 577.209,564	38.508
7	369.858,304 577.209,564	8	369.857,735 577.209,589	0.57
8	369.857,735 577.209,589	9	369.858,471 577.155,518	54.076
9	369.858,471 577.155,518	1	369.858,833 577.128,871	26.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61474	1.333	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126539 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1009, din 14/06/2024 emis de ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61474 a imobilului cu numarul cadastral 61474 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53387 inscris in cartea funciara 53387;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/09/2009 emis de CENAN VASILE (act administrativ nr. 8526/24-09-2009 emis de DIRECTIA DE VENITURI PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 16815/20-08-2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T.; act notarial nr. 1355/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire, dezlipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CENAN VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53387/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 115506 din 14/07/2015; pozitie transcrisa din CF 50560/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 110932 din 23/10/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B4	Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaș al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soția CENAN DANA JULIETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53387/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 115506 din 14/07/2015;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

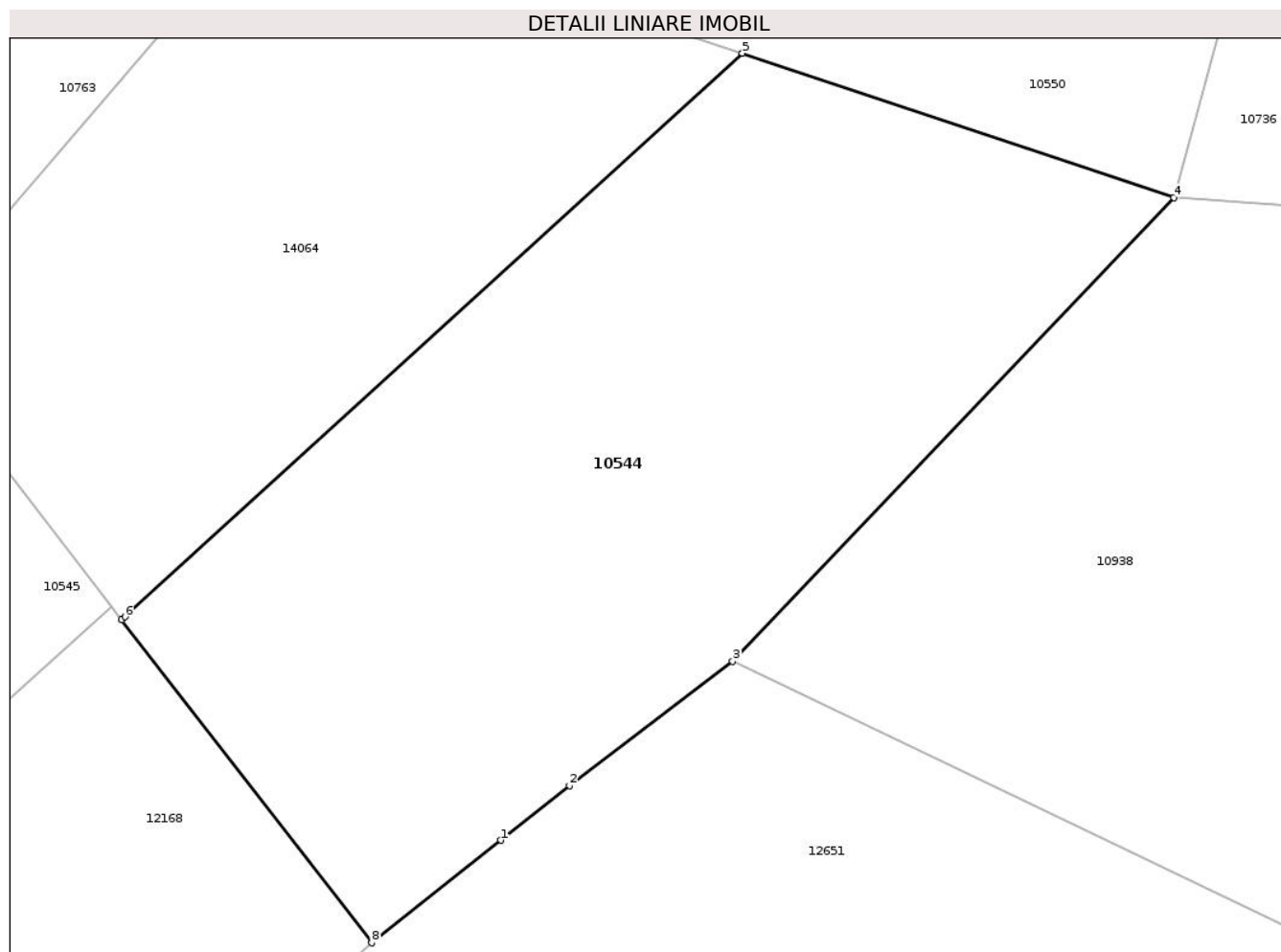
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61474	1.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.169	98	13	-	
2	faneata	NU	164	98	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.815,843 575.835,017	2	371.819,77 575.838,136	5.015
2	371.819,77 575.838,136	3	371.829,061 575.845,214	11.68
3	371.829,061 575.845,214	4	371.854,208 575.871,609	36.456
4	371.854,208 575.871,609	5	371.829,619 575.879,833	25.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.829,619 575.879,833	6	371.794,431 575.847,738	47.627
6	371.794,431 575.847,738	7	371.794,243 575.847,566	0.255
7	371.794,243 575.847,566	8	371.808,486 575.829,173	23.263
8	371.808,486 575.829,173	1	371.815,843 575.835,017	9.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61480	998	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126535 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1008, din 14/06/2024 emis de ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61480 a imobilului cu numarul cadastral 61480 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53388 inscris in cartea funciara 53388;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/09/2009 emis de CENAN VASILE (act administrativ nr. 8526/24-09-2009 emis de DIRECTIA DE VENITURI PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 16815/20-08-2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T.; act notarial nr. 1355/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si parcelare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CENAN VASILE , și soția 2) CENAN DONNA-JULIETA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53388/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 115506 din 14/07/2015; pozitie transcrisa din CF 50560/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 110932 din 23/10/2009;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

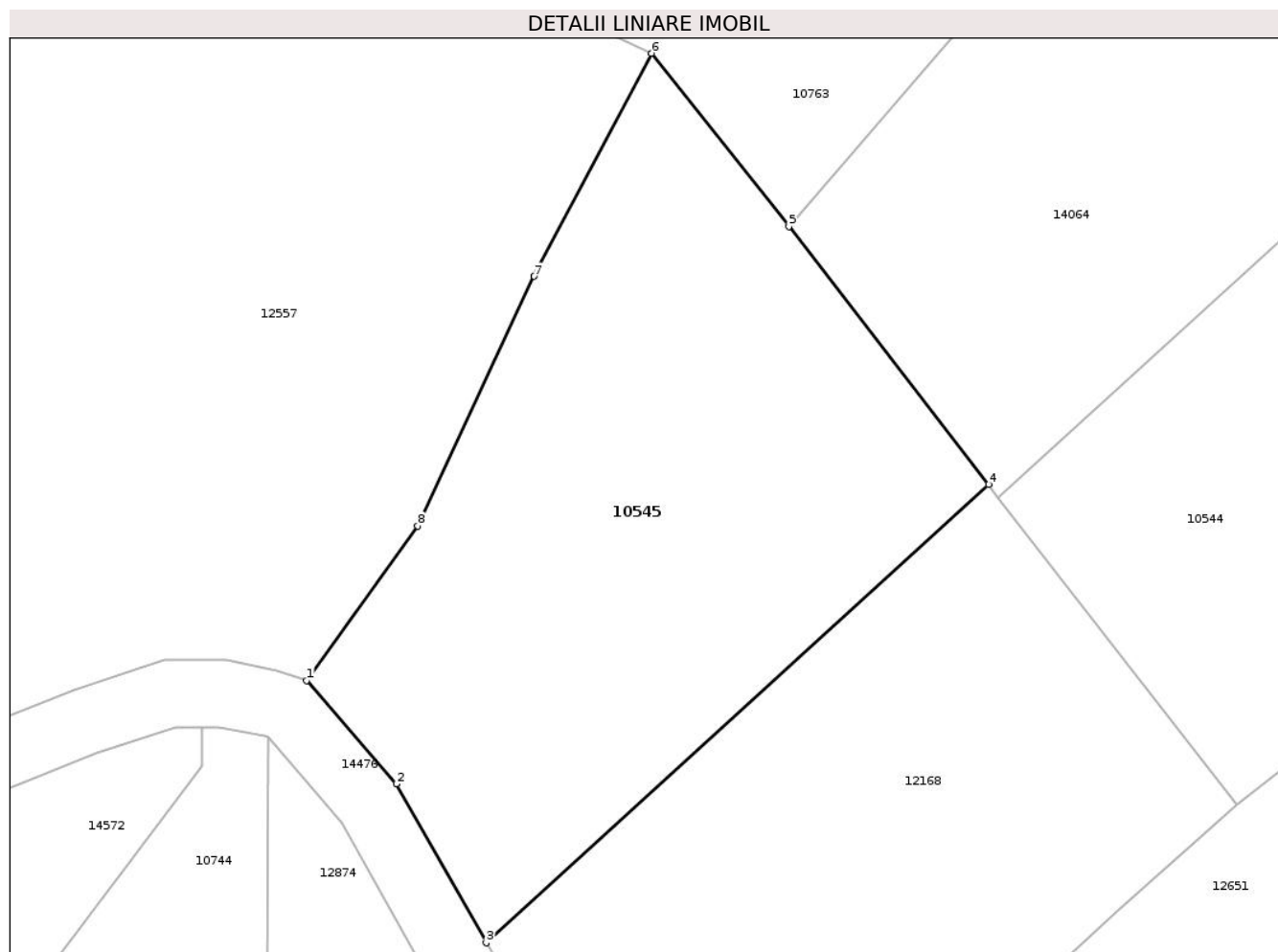
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61480	998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	998	98	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.752,81 575.836,625	2	371.758,172 575.830,433	8.191
2	371.758,172 575.830,433	3	371.763,552 575.820,922	10.927
3	371.763,552 575.820,922	4	371.793,638 575.848,347	40.71
4	371.793,638 575.848,347	5	371.781,678 575.863,793	19.535
5	371.781,678 575.863,793	6	371.773,443 575.874,16	13.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.773,443 575.874,16	7	371.766,428 575.860,81	15.081
7	371.766,428 575.860,81	8	371.759,449 575.845,876	16.484
8	371.759,449 575.845,876	1	371.752,81 575.836,625	11.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 986 Someșul Rece

Nr. topografic: 566/5/14/1/2, 568/14/1/2

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55853	2.090	Sector cadastral: 169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16113 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentic nr. 300, din 25/01/2024 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOURNIER ALINA CRISTINA, cas cu 2) FOURNIER XAVIER ROBERT JOSEPH, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

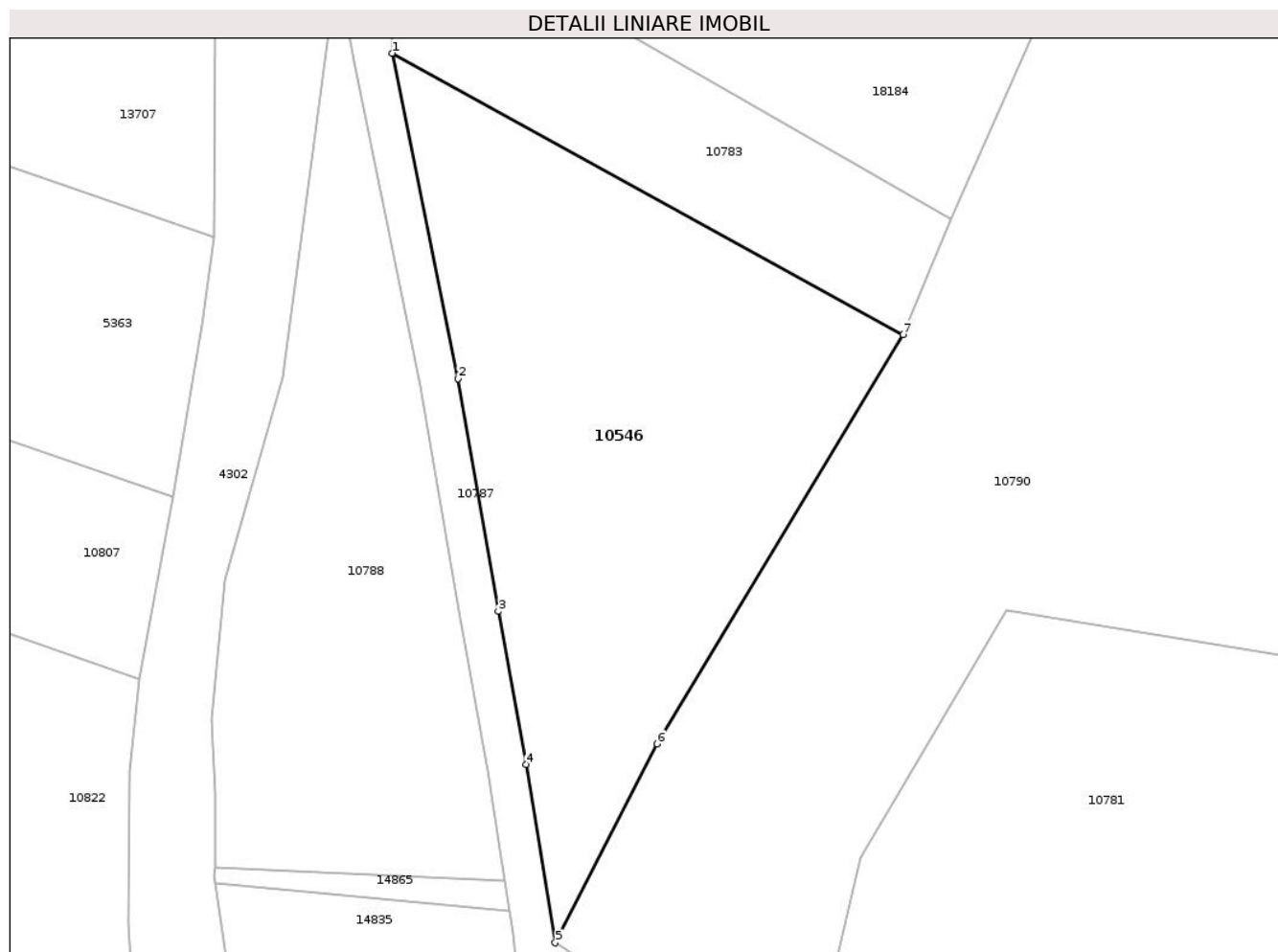
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55853	2.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.090	104	-	566/5/14/1/2, 568/14/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.766,977 577.297,942	2	370.773,764 577.264,49	34.134
2	370.773,764 577.264,49	3	370.777,885 577.240,599	24.244
3	370.777,885 577.240,599	4	370.780,741 577.224,874	15.982
4	370.780,741 577.224,874	5	370.783,764 577.206,533	18.588
5	370.783,764 577.206,533	6	370.794,247 577.226,963	22.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.794,247 577.226,963	7	370.819,542 577.269,014	49.073
7	370.819,542 577.269,014	1	370.766,977 577.297,942	59.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51693	842	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120296 / 28/10/2010		
Act Notarial nr. 4175, din 27/10/2010 emis de BNP CHIȘ MIHAELA-LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51693 a imobilului cu numarul cadastral 51693/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50378 inscris in cartea funciara 50378;	A1
Act Administrativ nr. 16815, din 20/08/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T. (documentație cadastrală avizată de OCPI Cluj, declarație autenticată cu nr. 1355 din 22.09.09 de notar public Pop Sergiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CENAN VASILE	A1
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B3	Sse notează faptul ca imobilul de sub A.1. este bunul comun devalmaș al proprietarului tabular de sub B 1 Cenana Vasile cu soția CENAN DANA JULIETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

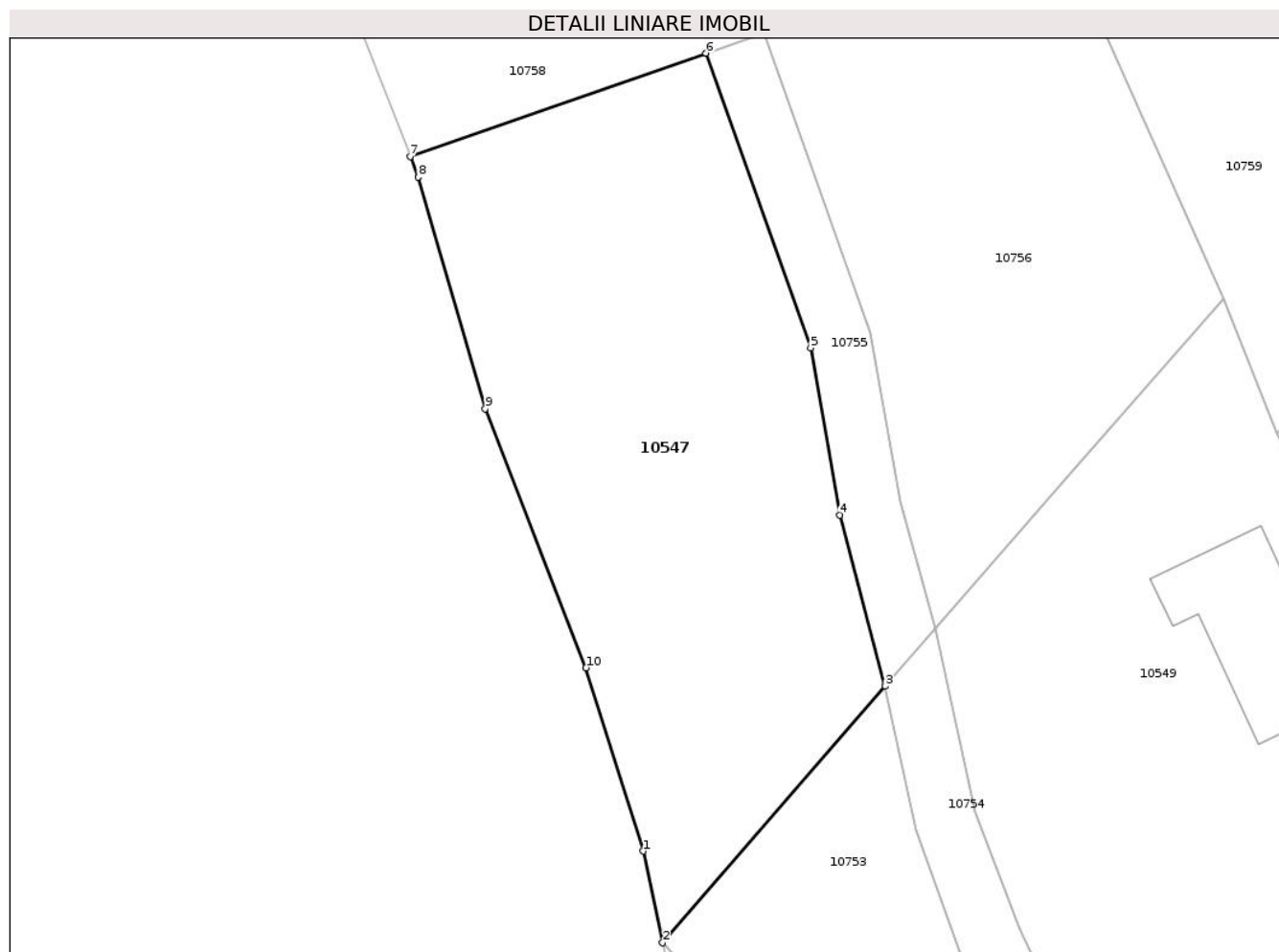
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51693	842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	842	98	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.557,132 575.962,452	2	371.558,322 575.956,855	5.722
2	371.558,322 575.956,855	3	371.571,94 575.972,517	20.754
3	371.571,94 575.972,517	4	371.569,158 575.982,981	10.828
4	371.569,158 575.982,981	5	371.567,382 575.993,19	10.362
5	371.567,382 575.993,19	6	371.560,984 576.011,189	19.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.560,984 576.011,189	7	371.542,892 576.004,888	19.158
7	371.542,892 576.004,888	8	371.543,387 576.003,619	1.362
8	371.543,387 576.003,619	9	371.547,494 575.989,478	14.725
9	371.547,494 575.989,478	10	371.553,641 575.973,652	16.978
10	371.553,641 575.973,652	1	371.557,132 575.962,452	11.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52801	708	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56281 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. 1840, din 25/05/2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 87373/02-08-2011 emis de OCPI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52801 a imobilului cu numarul cadastral 52801/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52206 inscris in cartea funciara 52206;	A1
Act Administrativ nr. 16828, din 20/08/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T. (act administrativ nr. 2865/21-09-2009 emis de DIRECTIA DE VENITURI PRIMARIA MAGURI RACATAU; act notarial nr. 1353/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA; act notarial nr. 1352/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA; inscris sub semnatura privata nr. 1/15-09-2009 emis de CENAN VASILE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, L 18/1991 și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CENAN VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52206/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 139272 din 16/12/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B5	se notează faptul că imob.de sub A+1 este bun comun devălmaș cu soția Cenana Dana-Julieta	A1

C. Partea III. SARCINI .

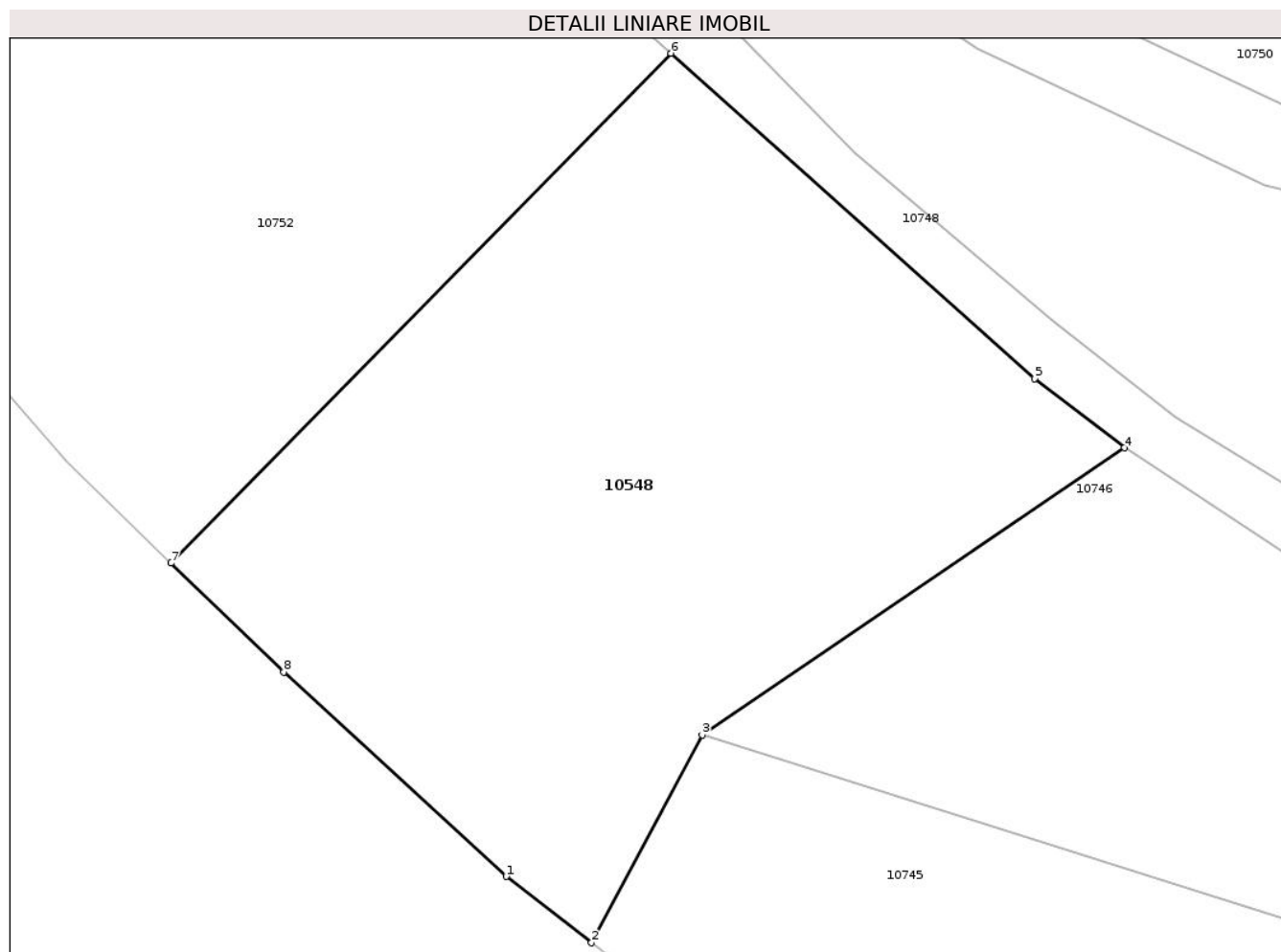
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52801	708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	708	98	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.632,5 575.854,213	2	371.636,12 575.851,396	4.587
2	371.636,12 575.851,396	3	371.640,825 575.860,218	9.998
3	371.640,825 575.860,218	4	371.658,771 575.872,416	21.699
4	371.658,771 575.872,416	5	371.654,949 575.875,36	4.824
5	371.654,949 575.875,36	6	371.639,495 575.889,173	20.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.639,495 575.889,173	7	371.618,254 575.867,522	30.331
7	371.618,254 575.867,522	8	371.623,04 575.862,887	6.663
8	371.623,04 575.862,887	1	371.632,5 575.854,213	12.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52207	1.038	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52207-C1	Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
173870 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 1308, din 24/08/2020 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr ACTE LEGEA 17/2014 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COM.GILAU);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN OVIDIU, și soția 2) MOLDOVAN ANA MARIA, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN OVIDIU, și soția 2) MOLDOVAN ANA MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

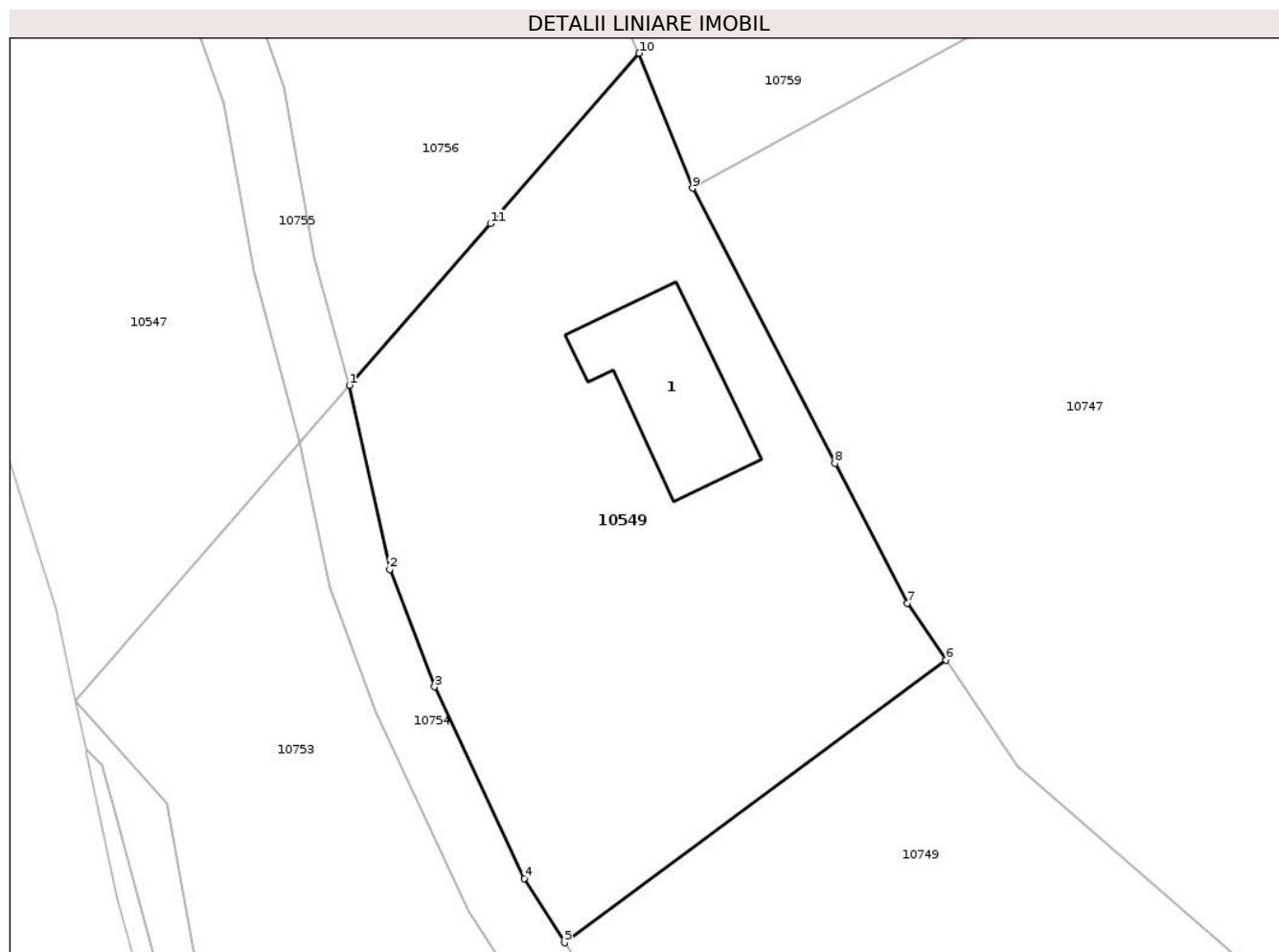
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52207	1.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	332	98	11	-	
2	faneata	DA	706	98	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52207-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.574,991 575.976,025	2	371.577,446 575.964,825	11.466
2	371.577,446 575.964,825	3	371.580,174 575.957,689	7.64
3	371.580,174 575.957,689	4	371.585,636 575.946,026	12.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.585,636 575.946,026	5	371.588,091 575.942,13	4.605
5	371.588,091 575.942,13	6	371.611,296 575.959,315	28.876
6	371.611,296 575.959,315	7	371.608,945 575.962,774	4.182
7	371.608,945 575.962,774	8	371.604,539 575.971,276	9.576
8	371.604,539 575.971,276	9	371.595,867 575.988,013	18.85
9	371.595,867 575.988,013	10	371.592,619 575.996,214	8.821
10	371.592,619 575.996,214	11	371.583,579 575.985,86	13.745
11	371.583,579 575.985,86	1	371.574,991 575.976,025	13.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10550**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordeşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53383	2.191	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115506 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B3	Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaş al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soţia CENAN DANA JULIETA	A1
231549 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 2456, din 13/12/2018 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (act administrativ nr 207 din 06.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; CONTRACT DE VANZARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2456);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARICA LUCIAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

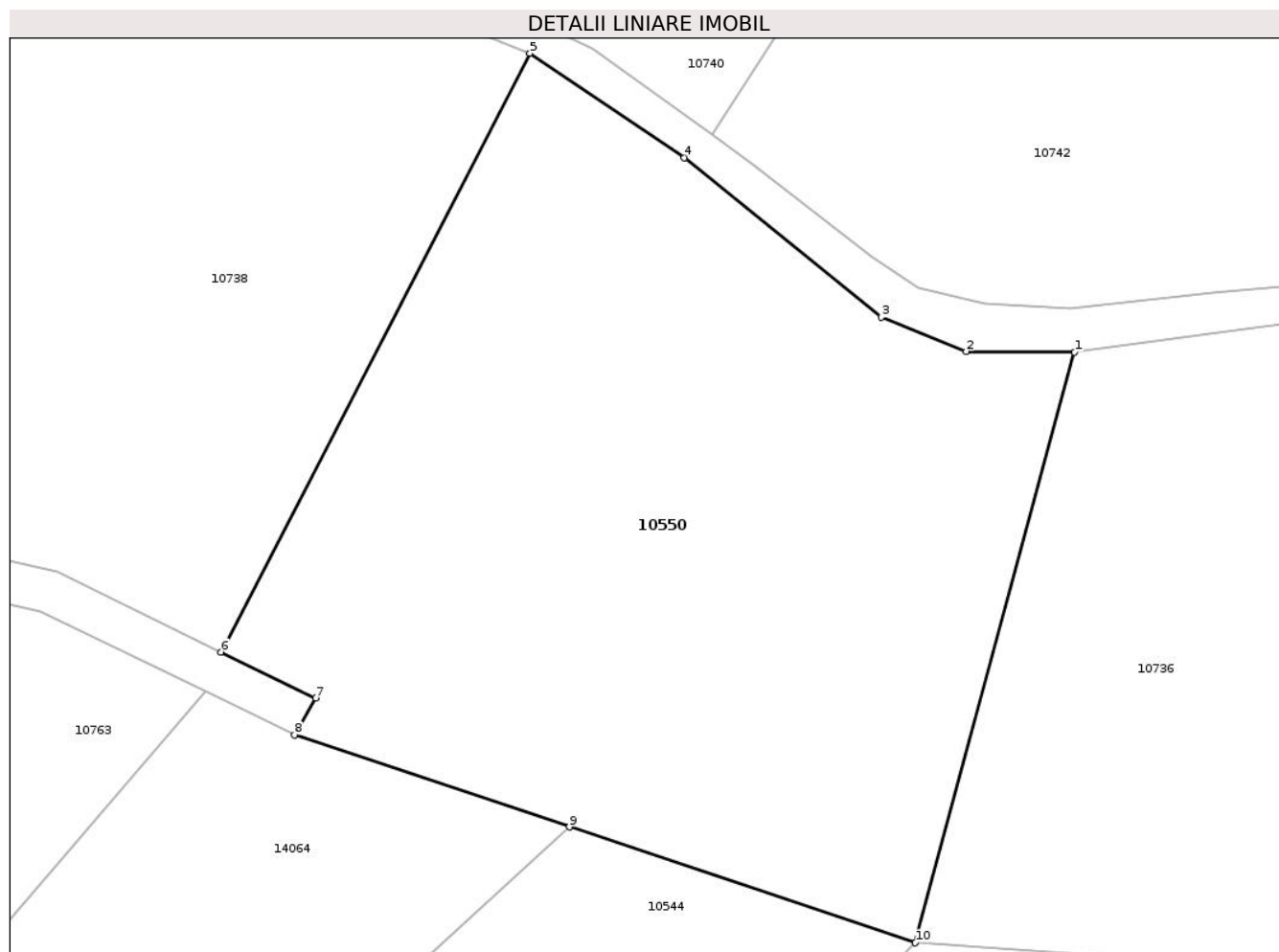
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53383	2.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.191	98	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.865,532 575.913,549	2	371.857,825 575.913,607	7.707
2	371.857,825 575.913,607	3	371.851,786 575.916,026	6.505
3	371.851,786 575.916,026	4	371.837,794 575.927,343	17.996
4	371.837,794 575.927,343	5	371.826,813 575.934,776	13.26
5	371.826,813 575.934,776	6	371.804,847 575.892,247	47.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.804,847 575.892,247	7	371.811,586 575.888,978	7.49
7	371.811,586 575.888,978	8	371.810,092 575.886,363	3.012
8	371.810,092 575.886,363	9	371.829,619 575.879,833	20.59
9	371.829,619 575.879,833	10	371.854,208 575.871,609	25.928
10	371.854,208 575.871,609	1	371.865,532 575.913,549	43.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53385	1.220	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115506 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 1208, din 13/07/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr. 32/11-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53385 a imobilului cu numarul cadastral 53385/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50560 inscris in cartea funciara 50560;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/09/2009 emis de CENAN VASILE (act administrativ nr. 8526/24-09-2009 emis de DIRECTIA DE VENITURI PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 16815/20-08-2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T.; act notarial nr. 1355/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si parcelare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CENAN VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50560/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 110932 din 23/10/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B3	Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaș al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soția CENAN DANA JULIETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

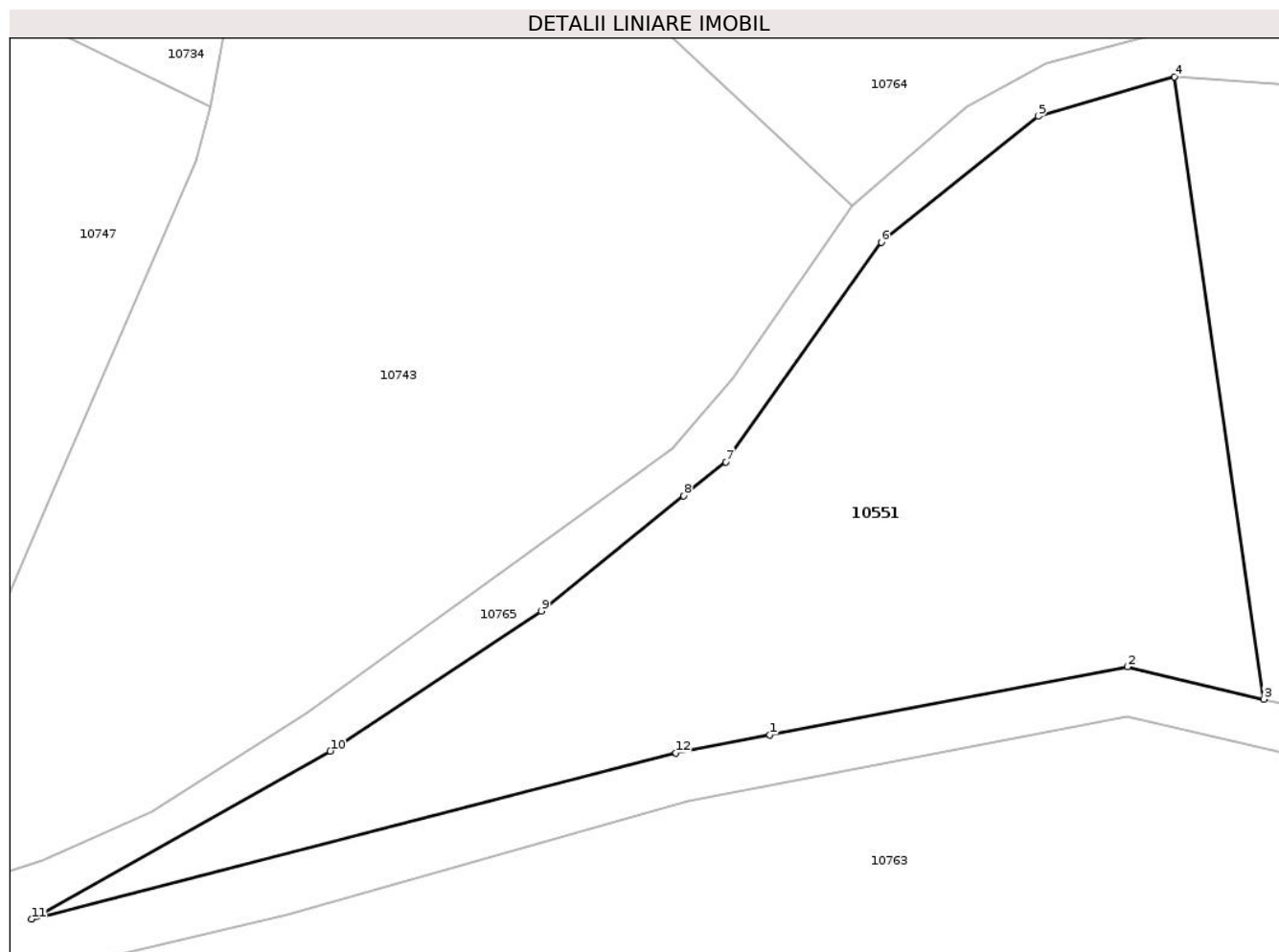
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53385	1.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	891	98	13	-	
2	faneata	NU	329	98	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.748,342 575.899,054	2	371.770,117 575.903,209	22.168
2	371.770,117 575.903,209	3	371.778,398 575.901,235	8.513
3	371.778,398 575.901,235	4	371.772,965 575.939,082	38.235
4	371.772,965 575.939,082	5	371.764,666 575.936,676	8.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.764,666 575.936,676	6	371.755,112 575.929,03	12.237
6	371.755,112 575.929,03	7	371.745,651 575.915,664	16.376
7	371.745,651 575.915,664	8	371.743,105 575.913,606	3.274
8	371.743,105 575.913,606	9	371.734,421 575.906,587	11.166
9	371.734,421 575.906,587	10	371.721,59 575.898,074	15.398
10	371.721,59 575.898,074	11	371.703,419 575.887,853	20.848
11	371.703,419 575.887,853	12	371.742,631 575.897,964	40.495
12	371.742,631 575.897,964	1	371.748,342 575.899,054	5.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53377	1.676	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115506 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 1208, din 13/07/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr. 32/11-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53377 a imobilului cu numarul cadastral 53377/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50560 inscris in cartea funciara 50560;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/09/2009 emis de CENAN VASILE (act administrativ nr. 8526/24-09-2009 emis de DIRECTIA DE VENITURI PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 16815/20-08-2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T.; act notarial nr. 1355/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si parcelare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CENAN VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50560/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 110932 din 23/10/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B3	Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaș al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soția CENAN DANA JULIETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

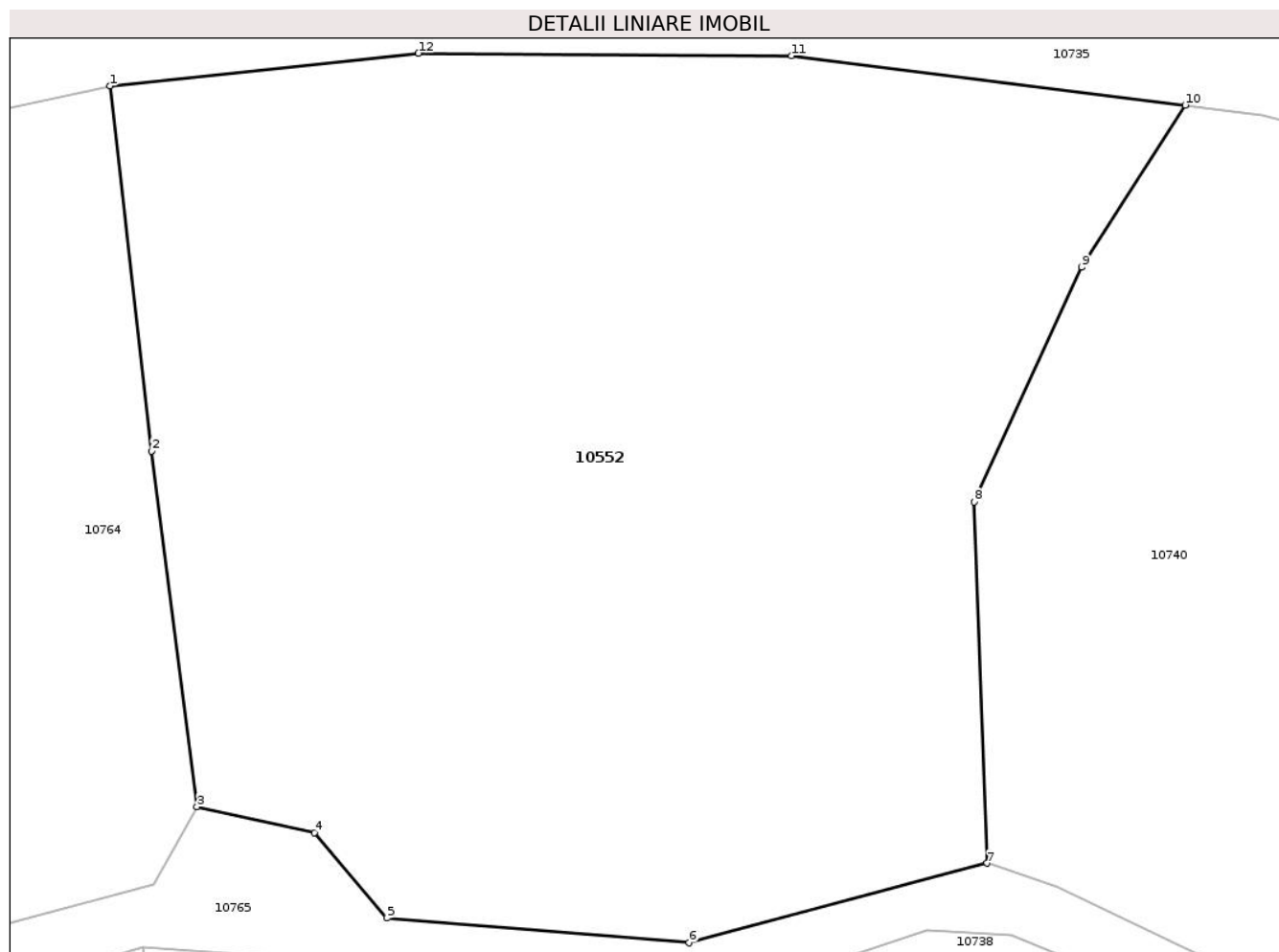
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53377	1.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.676	98	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.771,403 575.980,405	2	371.773,384 575.962,901	17.616
2	371.773,384 575.962,901	3	371.775,567 575.945,838	17.202
3	371.775,567 575.945,838	4	371.781,208 575.944,591	5.777
4	371.781,208 575.944,591	5	371.784,692 575.940,496	5.377
5	371.784,692 575.940,496	6	371.799,198 575.939,311	14.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.799,198 575.939,311	7	371.813,494 575.943,128	14.797
7	371.813,494 575.943,128	8	371.812,869 575.960,463	17.346
8	371.812,869 575.960,463	9	371.818,041 575.971,714	12.383
9	371.818,041 575.971,714	10	371.823,006 575.979,49	9.226
10	371.823,006 575.979,49	11	371.804,117 575.981,851	19.036
11	371.804,117 575.981,851	12	371.786,195 575.981,977	17.922
12	371.786,195 575.981,977	1	371.771,403 575.980,405	14.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59957	4.726	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastrale provizorii 61687 și 61686

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
221239 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 2166, din 17/10/2022 emis de TOMA IOANA (Act de partaj voluntar);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 3726/4726, cota initiala 1/1 1) IANC CĂLIN , bun propriu	A1
120907 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 2001, din 07/06/2024 emis de BNP COSMA LAURA IOANA (act administrativ nr - din 07.06.2024, emis de Cosma Laura Ioana);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept dare in plata, dobandit prin Convenție, cota actuala 1000/4726, cota initiala 1000/4726 1) MĂHĂLEAN SORIN-CONSTANTIN , ca bun propriu	A1
203214 / 27/09/2024		
Act Administrativ nr. 193318, din 18/09/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B7	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 în 2 parcele	A1

C. Partea III. SARCINI .

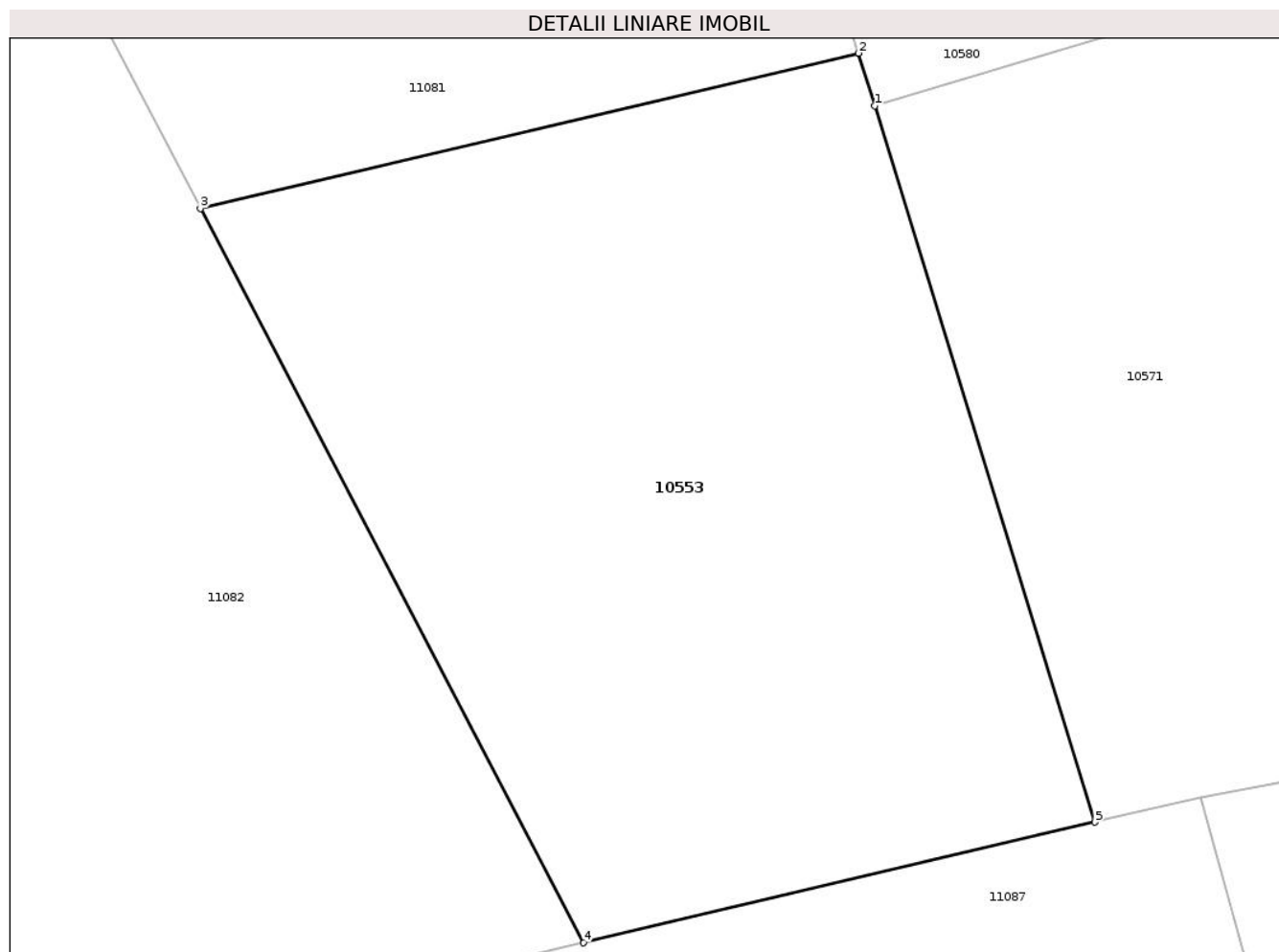
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59957	4.726	Imobilul se identifică cu nr. cadastrale provizorii 61687 și 61686

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.726	100	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.383,15 576.875,678	2	371.381,548 576.880,886	5.449
2	371.381,548 576.880,886	3	371.316,372 576.865,522	66.962
3	371.316,372 576.865,522	4	371.354,333 576.792,85	81.989
4	371.354,333 576.792,85	5	371.404,962 576.804,785	52.017
5	371.404,962 576.804,785	1	371.383,15 576.875,678	74.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59979	14	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124523 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 874, din 06/06/2022 emis de MICLEA FLORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59979 a imobilului cu numarul cadastral 59979 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58880 inscris in cartea funciara 58880;	A1
Act Notarial nr. 876, din 06/06/2022 emis de MICLEA FLORINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUDUȘAN DAN-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

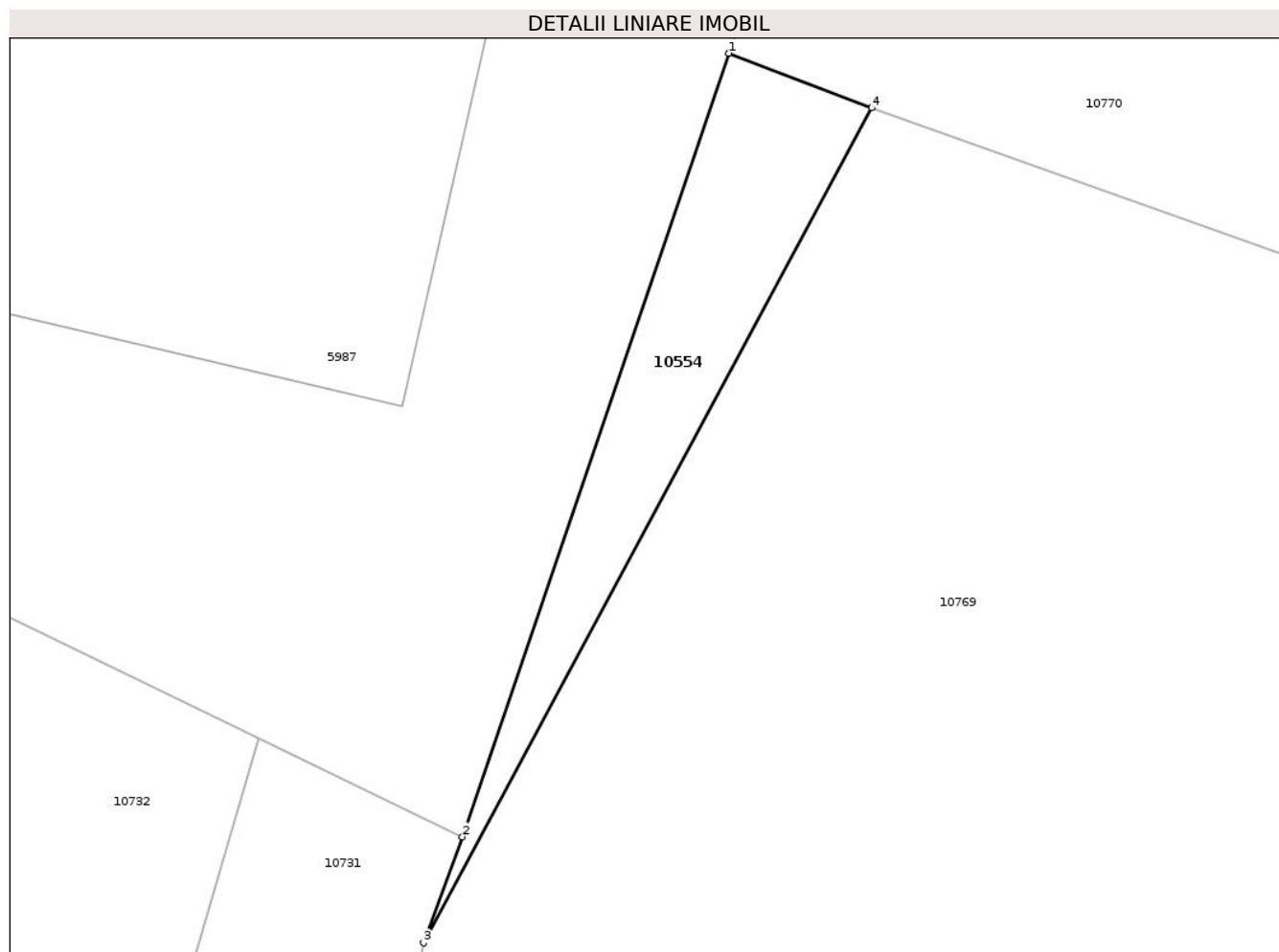
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59979	14	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	14	104,100	3,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.964,628 577.284,718	2	370.960,913 577.273,813	11.52
2	370.960,913 577.273,813	3	370.960,373 577.272,338	1.571
3	370.960,373 577.272,338	4	370.966,618 577.283,956	13.19
4	370.966,618 577.283,956	1	370.964,628 577.284,718	2.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1309 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:566/5/3/1/1/4,
568/3/1/1/4 Someșu Rece

TEREN Intravilan**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50372	975	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50372-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Constructie
A1.2	50372-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Constructie
A1.3	50372-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Constructie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198253 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 1663, din 21/09/2023 emis de PETREAN IOANA (Contract de vanzare ; act administrativ nr cerere 1 din 22.09.2023, emis de Petrean Ioana; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI LIVIU, jr., bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI LIVIU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50372	975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	975	104	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50372-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Construcție
A1.2	50372-C2	construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construcție
A1.3	50372-C3	construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construcție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.787,861 577.203,899	2	370.785,86 577.201,738	2.945
2	370.785,86 577.201,738	3	370.784,694 577.198,398	3.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.784,694 577.198,398	4	370.784,469 577.192,839	5.564
4	370.784,469 577.192,839	5	370.786,19 577.185,999	7.053
5	370.786,19 577.185,999	6	370.788,085 577.178,796	7.448
6	370.788,085 577.178,796	7	370.794,027 577.168,162	12.182
7	370.794,027 577.168,162	8	370.796,001 577.166,472	2.599
8	370.796,001 577.166,472	9	370.816,796 577.167,391	20.815
9	370.816,796 577.167,391	10	370.815,555 577.175,439	8.143
10	370.815,555 577.175,439	11	370.812,728 577.175,512	2.828
11	370.812,728 577.175,512	12	370.812,752 577.183,544	8.032
12	370.812,752 577.183,544	13	370.812,816 577.205,222	21.678
13	370.812,816 577.205,222	14	370.808,42 577.204,951	4.404
14	370.808,42 577.204,951	1	370.787,861 577.203,899	20.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 9831 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi: 4120

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Mățești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54090	3.657	Sector cadastral: 218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128325 / 21/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2811/2008 cu Încheierea 128325, din 21/10/2008 emis de - (DOSAR NR 1680/211/2007 JUDECĂTORIA CLUJ, inch. civ. 1008/2008, dosar 1680/211/2007 JUDECĂTORIA CLUJ, înch. civ. 880/CC/2008 dosar 1680/211/2007 JUDECĂTORIA CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) GHIOR DAVID	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9831)	
121114 / 03/10/2013		
Act Notarial nr. 18, din 24/09/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) GHIOR DAVID , bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) MON MARIA CRINUȚA , bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) GHIOR DAVID LAURENȚIU , bun propriu	
69064 / 30/03/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 29/03/2023 emis de STAN SABIN-CLAUDIU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.03.2023, emis de STAN SABIN-CLAUDIU);		
B6	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

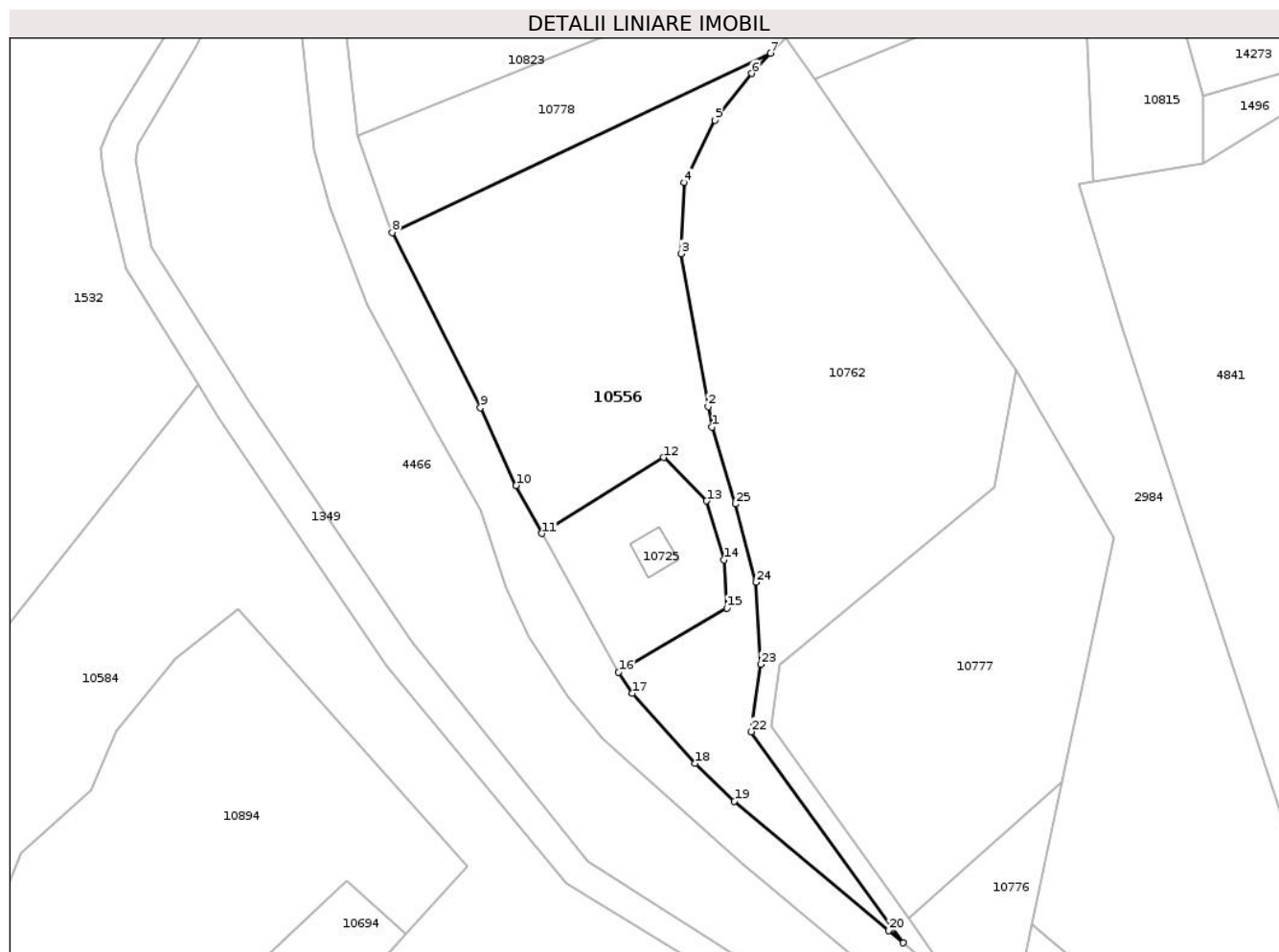
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54090	3.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.743	103	-	-	
2	pasune	NU	914	103	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.712,144 576.676,085	2	370.711,489 576.679,796	3.768
3	370.706,577 576.707,31	4	370.707,208 576.720,071	12.777
5	370.712,654 576.731,357	6	370.719,287 576.739,75	10.698
7	370.722,739 576.743,411	8	370.654,524 576.711,13	75.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	370.711,489 576.679,796	3	370.706,577 576.707,31	27.949
4	370.707,208 576.720,071	5	370.712,654 576.731,357	12.531
6	370.719,287 576.739,75	7	370.722,739 576.743,411	5.032
8	370.654,524 576.711,13	9	370.670,433 576.679,575	35.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	370.670,433 576.679,575	10	370.676,881 576.665,583	15.406
11	370.681,512 576.656,909	12	370.703,429 576.670,629	25.857
13	370.711,204 576.662,777	14	370.714,334 576.652,201	11.029
15	370.714,84 576.643,527	16	370.695,325 576.631,947	22.692
17	370.697,815 576.628,156	18	370.709,161 576.615,519	16.983
19	370.716,187 576.608,724	20	370.744,011 576.585,395	36.31
21	370.746,634 576.583,223	22	370.719,217 576.621,232	46.866
23	370.720,929 576.633,352	24	370.720,081 576.648,151	14.823
25	370.716,39 576.662,233	1	370.712,144 576.676,085	14.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	370.676,881 576.665,583	11	370.681,512 576.656,909	9.833
12	370.703,429 576.670,629	13	370.711,204 576.662,777	11.05
14	370.714,334 576.652,201	15	370.714,84 576.643,527	8.689
16	370.695,325 576.631,947	17	370.697,815 576.628,156	4.536
18	370.709,161 576.615,519	19	370.716,187 576.608,724	9.774
20	370.744,011 576.585,395	21	370.746,634 576.583,223	3.406
22	370.719,217 576.621,232	23	370.720,929 576.633,352	12.24
24	370.720,081 576.648,151	25	370.716,39 576.662,233	14.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57026	2.929	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 103

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57026-C1	Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN - 4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 HOL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125585 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 7563, din 10/07/2018 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr 120799 din 04.07.2018, emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAGONES REAL ESTATE SRL , CIF:36196758	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAGONES ITZHAK , și soția 2) RAGONES FANNY , bun comun	A1.1
3224 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B7	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr 61234	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
125585 / 11/07/2018			
Act Notarial nr. 7563, din 10/07/2018 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr 120799 din 04.07.2018, emis de BCPI CLUJ NAPOCA);			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) RAGONES ITZHAK, și soția 2) RAGONES FANNY		A1

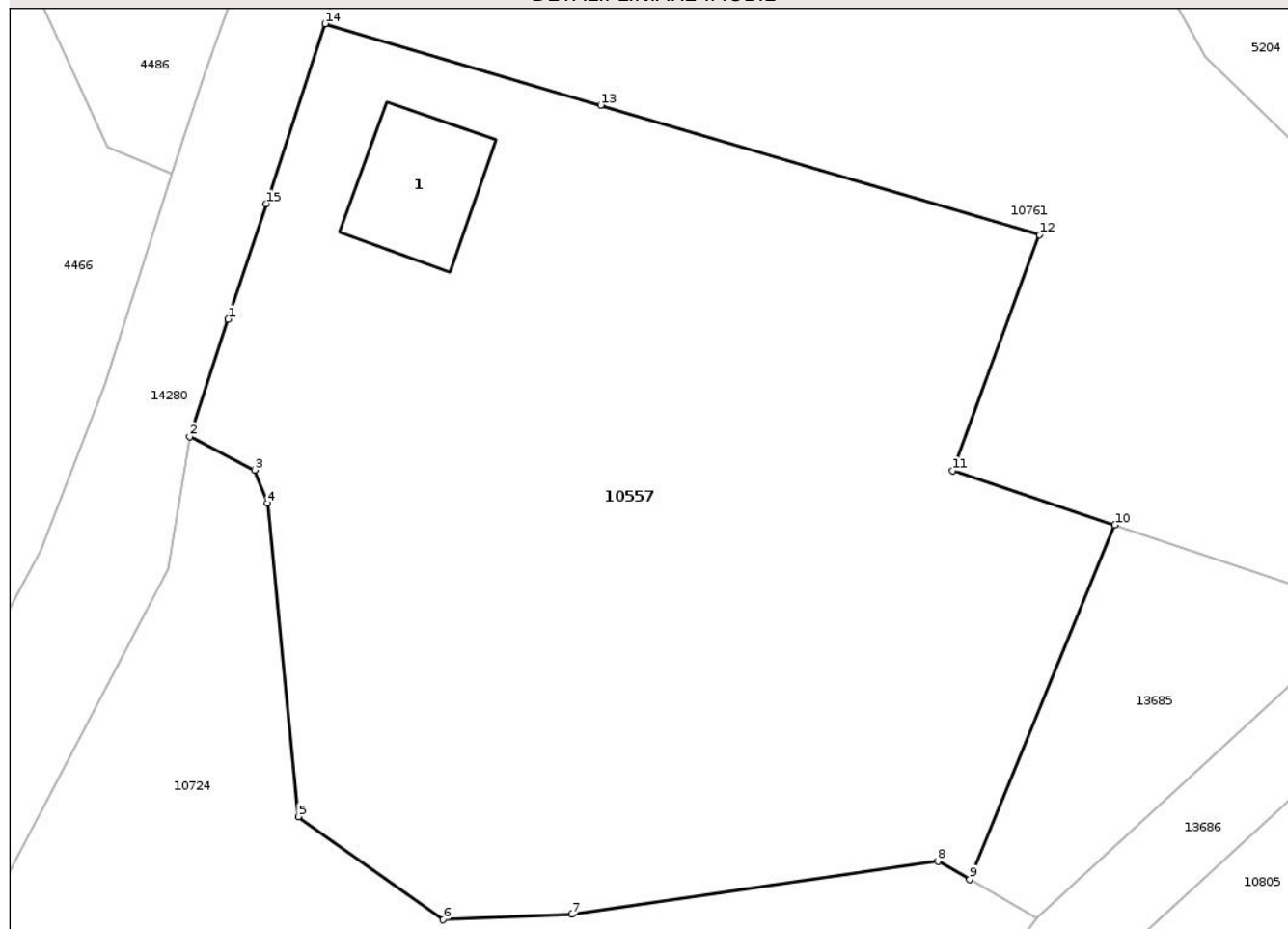
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57026	2.929	Identic cu tarla 103

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	455	106	7	-	
2	faneata	DA	2.474	106	7/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57026-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN - 4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 HOL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.553,607 577.365,285	2	370.550,874 577.356,954	8.768
2	370.550,874 577.356,954	3	370.555,487 577.354,584	5.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.555,487 577.354,584	4	370.556,387 577.352,243	2.508
4	370.556,387 577.352,243	5	370.558,58 577.329,985	22.366
5	370.558,58 577.329,985	6	370.568,883 577.322,661	12.641
6	370.568,883 577.322,661	7	370.578,016 577.323,039	9.141
7	370.578,016 577.323,039	8	370.604,034 577.326,809	26.29
8	370.604,034 577.326,809	9	370.606,293 577.325,517	2.602
9	370.606,293 577.325,517	10	370.616,598 577.350,683	27.194
10	370.616,598 577.350,683	11	370.605,08 577.354,533	12.144
11	370.605,08 577.354,533	12	370.611,262 577.371,274	17.846
12	370.611,262 577.371,274	13	370.580,07 577.380,481	32.522
13	370.580,07 577.380,481	14	370.560,492 577.386,26	20.413
14	370.560,492 577.386,26	15	370.556,296 577.373,483	13.448
15	370.556,296 577.373,483	1	370.553,607 577.365,285	8.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56791	3.035	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106730 / 13/06/2018		
Act Administrativ nr. 133460, din 02/08/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
42372 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 31, din 22/02/2022 emis de ȘIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DODEA ILEANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DODEA LAURENȚIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

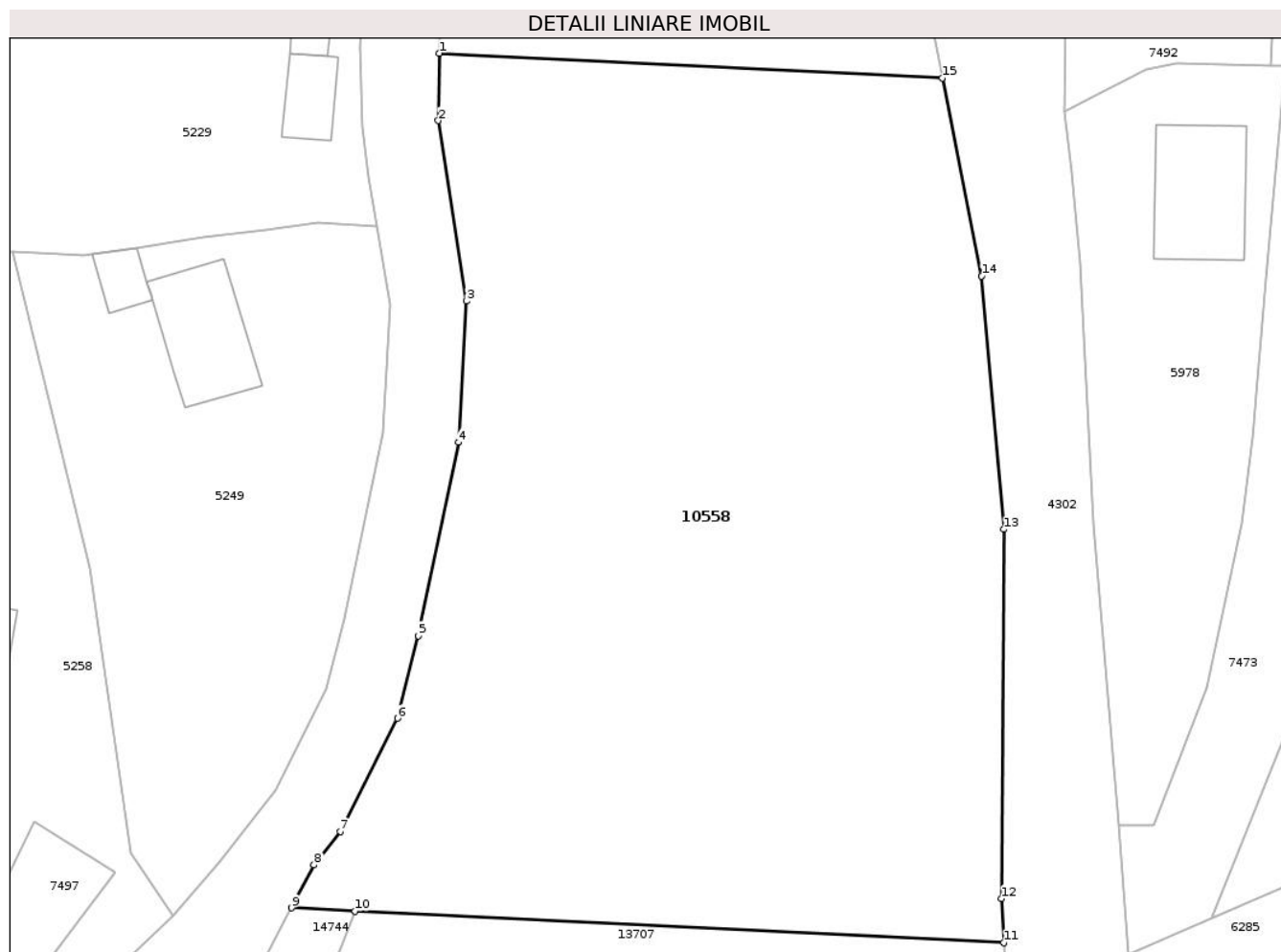
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56791	3.035	Identic cu tarla 103

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.035	106	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.782,547 577.570,621	2	370.782,486 577.565,323	5.298
2	370.782,486 577.565,323	3	370.784,704 577.551,136	14.359
3	370.784,704 577.551,136	4	370.784,073 577.540,006	11.148
4	370.784,073 577.540,006	5	370.780,912 577.524,796	15.535
5	370.780,912 577.524,796	6	370.779,263 577.518,306	6.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.779,263 577.518,306	7	370.774,758 577.509,407	9.974
7	370.774,758 577.509,407	8	370.772,71 577.506,765	3.343
8	370.772,71 577.506,765	9	370.770,944 577.503,394	3.806
9	370.770,944 577.503,394	10	370.775,936 577.503,149	4.998
10	370.775,936 577.503,149	11	370.826,98 577.500,652	51.105
11	370.826,98 577.500,652	12	370.826,789 577.504,119	3.472
12	370.826,789 577.504,119	13	370.826,981 577.533,169	29.051
13	370.826,981 577.533,169	14	370.825,242 577.553,095	20.002
14	370.825,242 577.553,095	15	370.822,163 577.568,683	15.889
15	370.822,163 577.568,683	1	370.782,547 577.570,621	39.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54154	1.523	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150859 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. 753, din 05/12/2013 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lățime de 4 m și o lungime medie de 49 m asupra imobilului înscris în cartea funciară 54022 Gilău	A1
11557 / 29/01/2014		
Act Notarial nr. 42, din 27/01/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JAKAB GHEORGHE, căs cu 2) JAKAB IULIANNA, ca bun comun	A1
137309 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

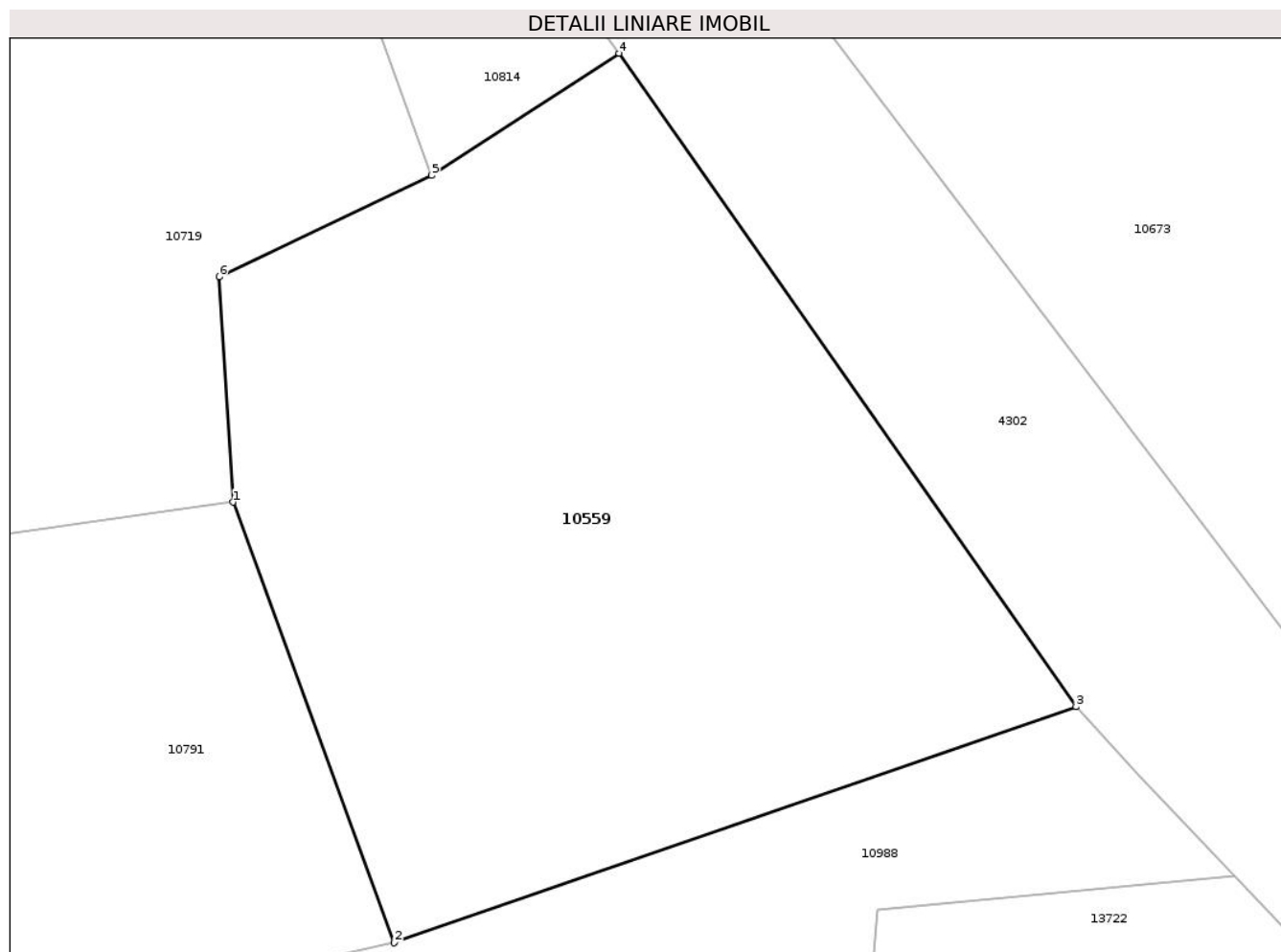
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
150859 / 05/12/2013			
Act Notarial nr. 752, din 05/12/2013 emis de BN NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 139462/13-11-2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);			
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o lățime de 4 m și o lungime medie de 51 m în favoarea imobilului înscris în cartea funciară 54153 Gilău		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54154	1.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.523	103	-	-	Drept de servitute de trecere cu lățimea de 4,0m pe o lungime medie de 49,0m peste imobilul cu nr. cadastral 54022 în favoarea imobilului cu nr. cadastral 54154. Drept de servitute de trecere cu lățimea de 4,0 m pe o lungime medie de 49,0m peste imobilul cu nr. cadastral 54022 în favoarea imobilului cu nr. cadastral 54153.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.971,221 577.004,082	2	370.980,711 576.978,205	27.562
2	370.980,711 576.978,205	3	371.020,78 576.992,072	42.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.020,78 576.992,072	4	370.993,907 577.030,453	46.854
4	370.993,907 577.030,453	5	370.982,883 577.023,283	13.151
5	370.982,883 577.023,283	6	370.970,428 577.017,318	13.81
6	370.970,428 577.017,318	1	370.971,221 577.004,082	13.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58855	1.291	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148037 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 1123, din 02/07/2021 emis de BUDA LILIANA (act administrativ nr Documentatia cadastrala numarul 64415 din 22.03.2021, emis de ocpi cluj; I. ACT DE DEZLIPIRE SI II. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1123);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58855 a imobilului cu numarul cadastral 58855 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58062 inscris in cartea funciara 58062;	A1
Act Administrativ nr. 30747, din 12/06/2019 emis de CJSIPT CLUJ;		
B4	Imobil aflat sub incidenta Legii 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58062/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 19270 din 28/01/2021; pozitie transcrisa din CF 57940/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 184478 din 25/09/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 1123, din 02/07/2021 emis de BUDA LILIANA (act administrativ nr Documentatia cadastrala numarul 64415 din 22.03.2021, emis de ocpi cluj; I. ACT DE DEZLIPIRE SI II. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1123);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIAȘI IOAN, și soția 2) MARIAȘI MIHAELA-CLAUDIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

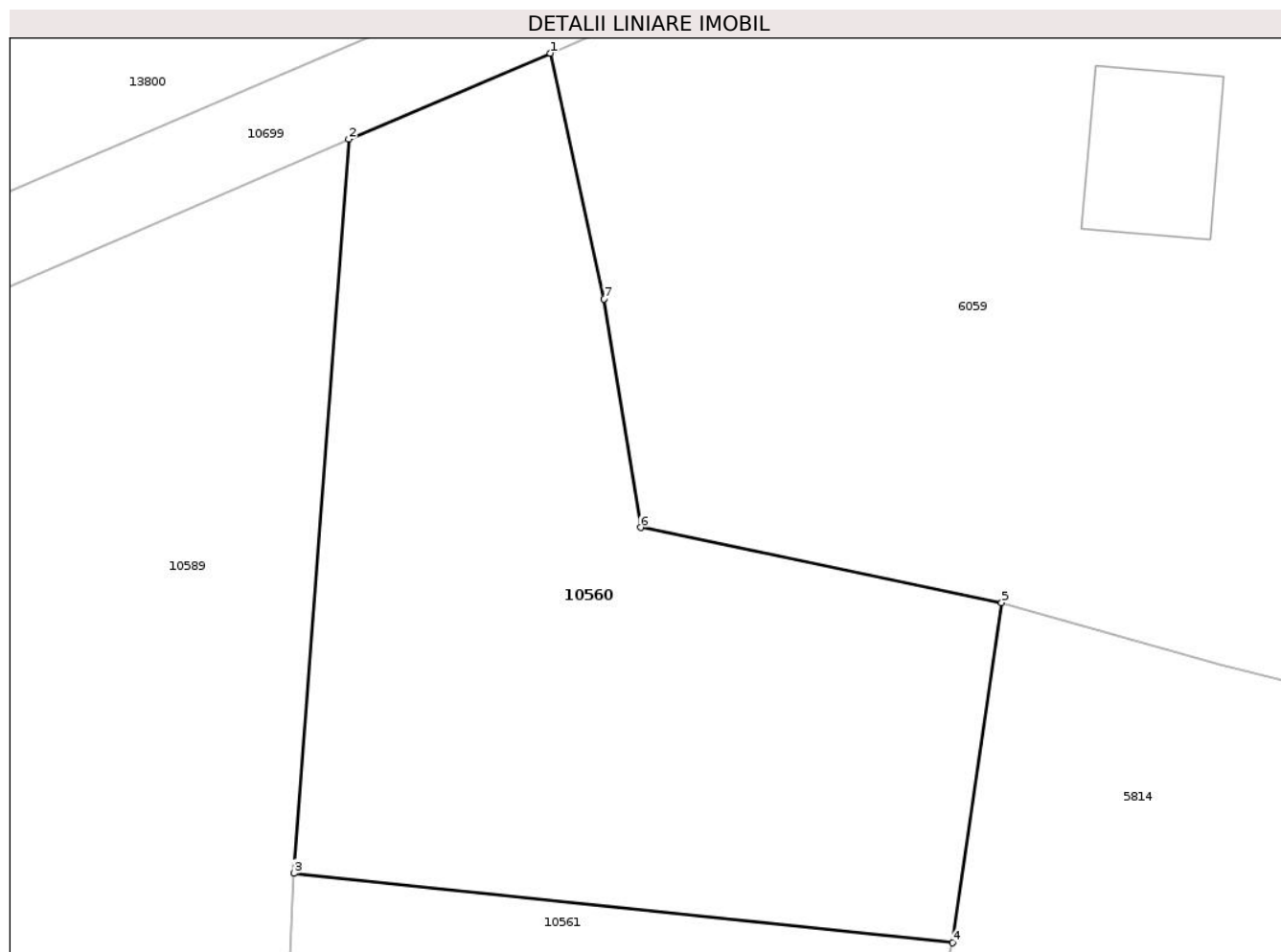
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58855	1.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.291	114	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.098,316 576.403,304	2	369.086,257 576.398,162	13.11
2	369.086,257 576.398,162	3	369.082,956 576.354,228	44.058
3	369.082,956 576.354,228	4	369.122,409 576.350,081	39.67
4	369.122,409 576.350,081	5	369.125,344 576.370,439	20.568
5	369.125,344 576.370,439	6	369.103,719 576.374,928	22.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.103,719 576.374,928	7	369.101,549 576.388,602	13.845
7	369.101,549 576.388,602	1	369.098,316 576.403,304	15.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58061	1.156	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19270 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub numărul 143, din 27/01/2021 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN (act administrativ nr Documentatia cadastrala numărul 246872 din 16.12.2019, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58061 a imobilului cu numărul cadastral 58061/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57940 inscris in cartea funciara 57940;	A1
Act Administrativ nr. 30747, din 12/06/2019 emis de CJSIPT CLUJ;		
B3	Imobil aflat sub incidenta Legii 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57940/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 184478 din 25/09/2019;		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 59, din 22/12/2020 emis de ȘIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire și dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
1) MARIAȘI AUREL		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57940/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 264372 din 23/12/2020;		
Act Notarial nr. Act de partaj cu sulta aut. nr. 605, din 22/12/2020 emis de ȘIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
1) MARIAȘI AUREL , ca bun propriu		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57940/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 264373 din 23/12/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

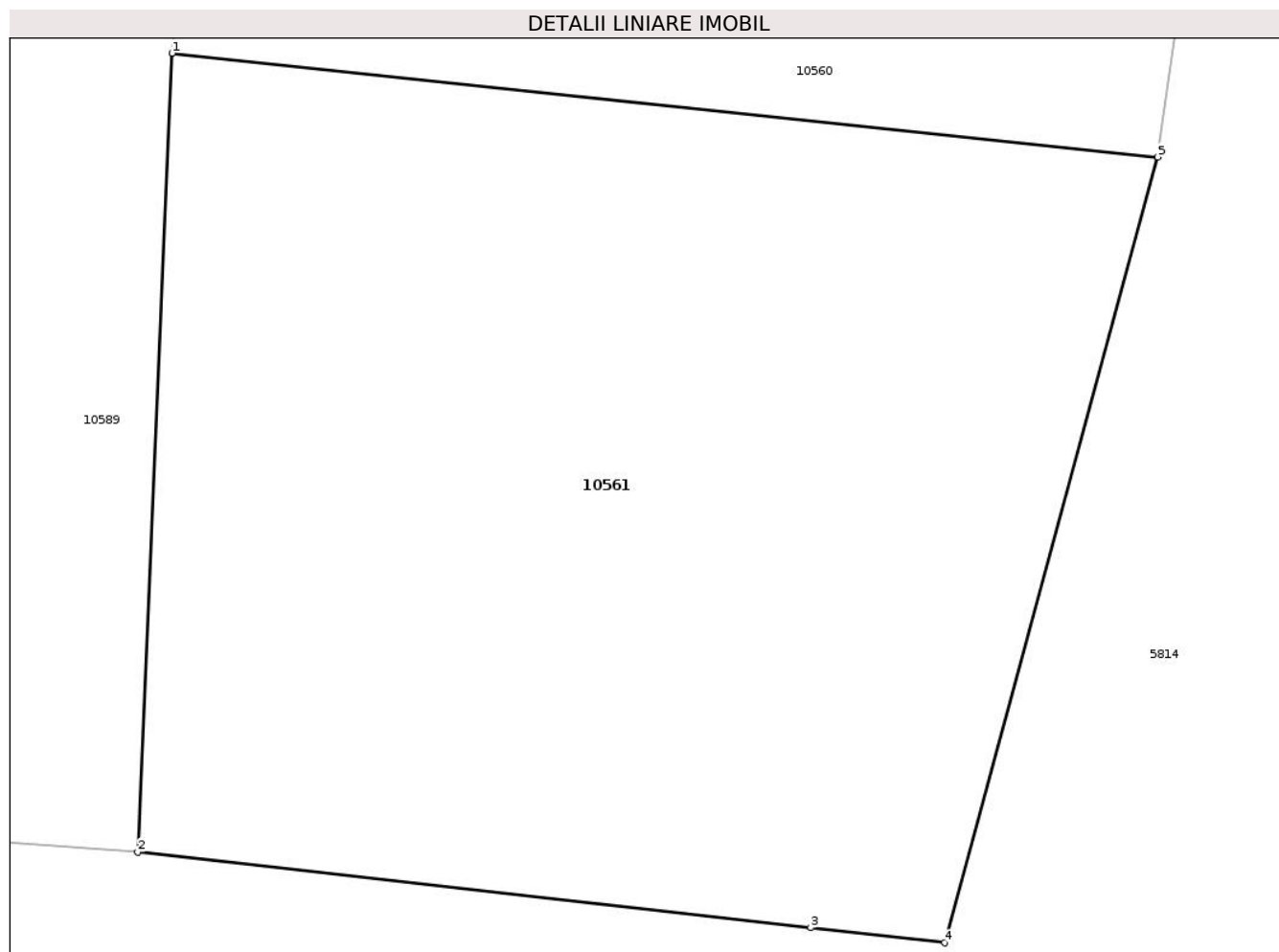
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58061	1.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.156	114	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.082,956 576.354,228	2	369.081,583 576.322,272	31.985
2	369.081,583 576.322,272	3	369.108,515 576.319,247	27.101
3	369.108,515 576.319,247	4	369.113,879 576.318,645	5.398
4	369.113,879 576.318,645	5	369.122,409 576.350,081	32.573
5	369.122,409 576.350,081	1	369.082,956 576.354,228	39.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60149	1.157	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192647 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 2609, din 02/09/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60149 a imobilului cu numarul cadastral 60149 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58708 inscris in cartea funciara 58708;	A1
Act Notarial nr. 262, din 30/03/2021 emis de NP SIMON CATERINA (act administrativ nr 122271 din 02.06.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 92 din 02.06.2021, emis de MARINCA IOSIF;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 08.09.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B12	Se notează dreptul de trecere în favoarea imobilului de sub A1 pe o lungime de 80,13 m și lățime de 4,50 m , peste imobilul cu numar cadastral 58707 înscris în CF 58707 Gilău <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58708/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 196970 din 08/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 2610, din 02/09/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ROZALIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

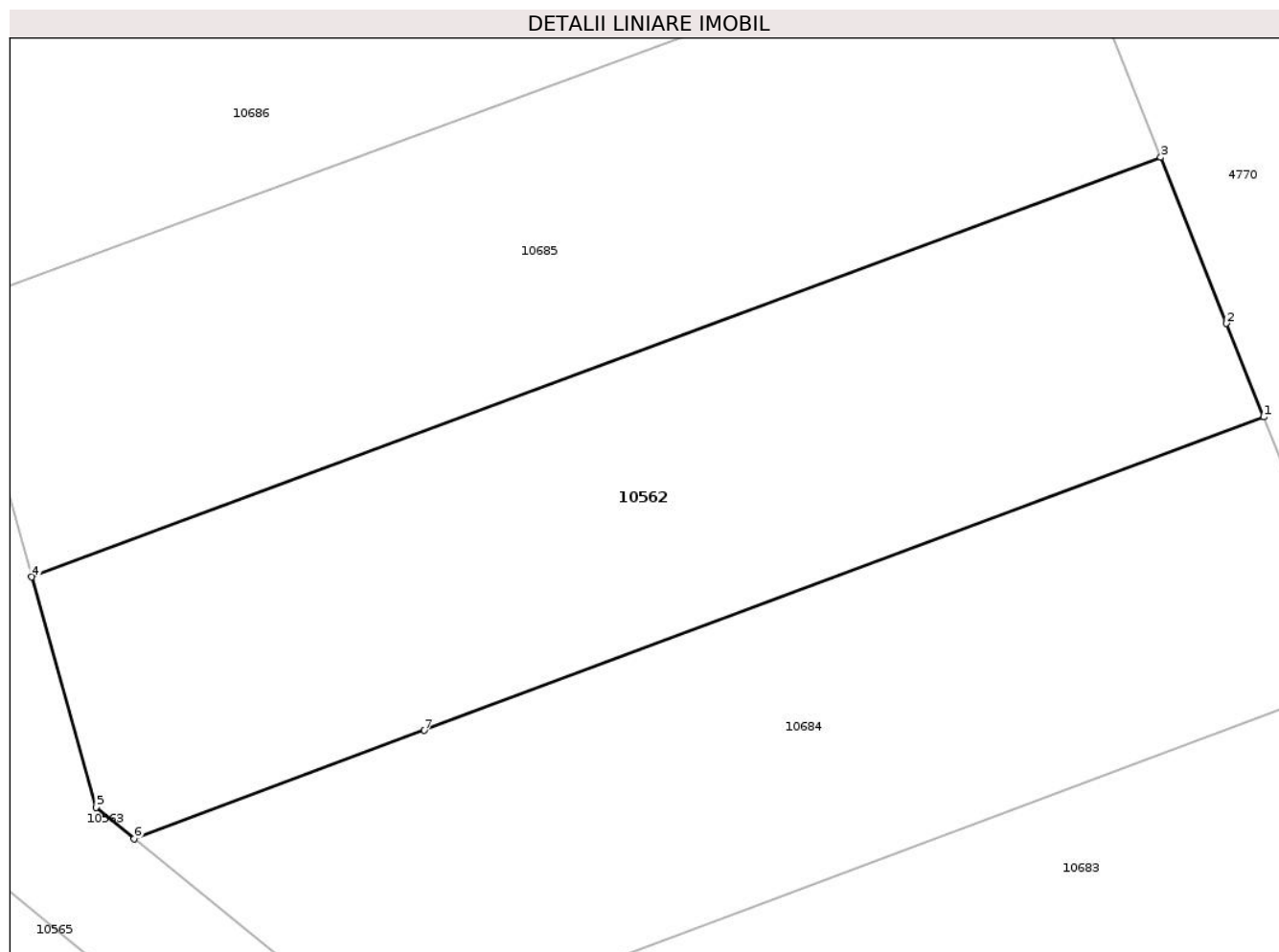
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60149	1.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.157	114	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.488,459 576.528,042	2	369.486,294 576.533,493	5.865
2	369.486,294 576.533,493	3	369.482,456 576.543,159	10.4
3	369.482,456 576.543,159	4	369.416,652 576.518,726	70.194
4	369.416,652 576.518,726	5	369.420,396 576.505,304	13.934
5	369.420,396 576.505,304	6	369.422,634 576.503,486	2.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.422,634 576.503,486	7	369.439,545 576.509,795	18.05
7	369.439,545 576.509,795	1	369.488,459 576.528,042	52.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60152	721	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192647 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 2609, din 02/09/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60152 a imobilului cu numarul cadastral 60152 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58708 inscris in cartea funciara 58708;	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 47, din 24/10/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56 1) HANDRU FLORICUȚA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58708/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 73662 din 31/03/2021; pozitie transcrisa din CF 53621/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 180259 din 26/10/2016;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56 1) DODEA LUCREȚIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58708/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 73662 din 31/03/2021; pozitie transcrisa din CF 53621/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 180259 din 26/10/2016;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56 1) MARINCA IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58708/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 73662 din 31/03/2021; pozitie transcrisa din CF 53621/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 180259 din 26/10/2016;</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56 1) GIURGIU MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58708/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 73662 din 31/03/2021; pozitie transcrisa din CF 53621/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 180259 din 26/10/2016;</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56 1) ANDREESCU ANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58708/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 73662 din 31/03/2021; pozitie transcrisa din CF 53621/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 180259 din 26/10/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 262, din 30/03/2021 emis de NP SIMON CATERINA (act administrativ nr 122271 din 02.06.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 92 din 02.06.2021, emis de MARINCA IOSIF;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 08.09.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B12	Se notează dreptul de trecere în favoarea imobilului de sub A1 pe o lungime de 80,13 m și lățime de 4,50 m , peste imobilul cu numar cadastral 58707 înscris în CF 58707 Gilău <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58708/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 196970 din 08/09/2021;</i>	A1
217893 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. ACT ADITIOAL AUT. NR. 2922, din 12/10/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA (act notarial nr ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 2610 din 02.09.2022, emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/168, cota initiala 19/168 1) MARINCA IOAN , bun propriu	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/168, cota initiala 19/168	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) HANDRU FLORICUȚA , bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/168, cota initiala 19/168	A1
	1) MARINCA LUCREȚIA , bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/168, cota initiala 19/168	A1
	1) STAN ROZALIA , bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/168, cota initiala 19/168	A1
	1) GIURGIU MARIA , bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/168, cota initiala 19/168	A1
	1) ANDREESCU ANA , bun propriu	
115434 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 890, din 30/05/2024 emis de ȘIMON CATERINA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/168, cota initiala 14/168	A1
	1) MATEI CLAUDIU , și soția	
	2) SOMESAN ADELINA - CRISTINA , bun comun	
	<i>OBSERVATII: cota de 14/168 parte</i>	

C. Partea III. SARCINI .

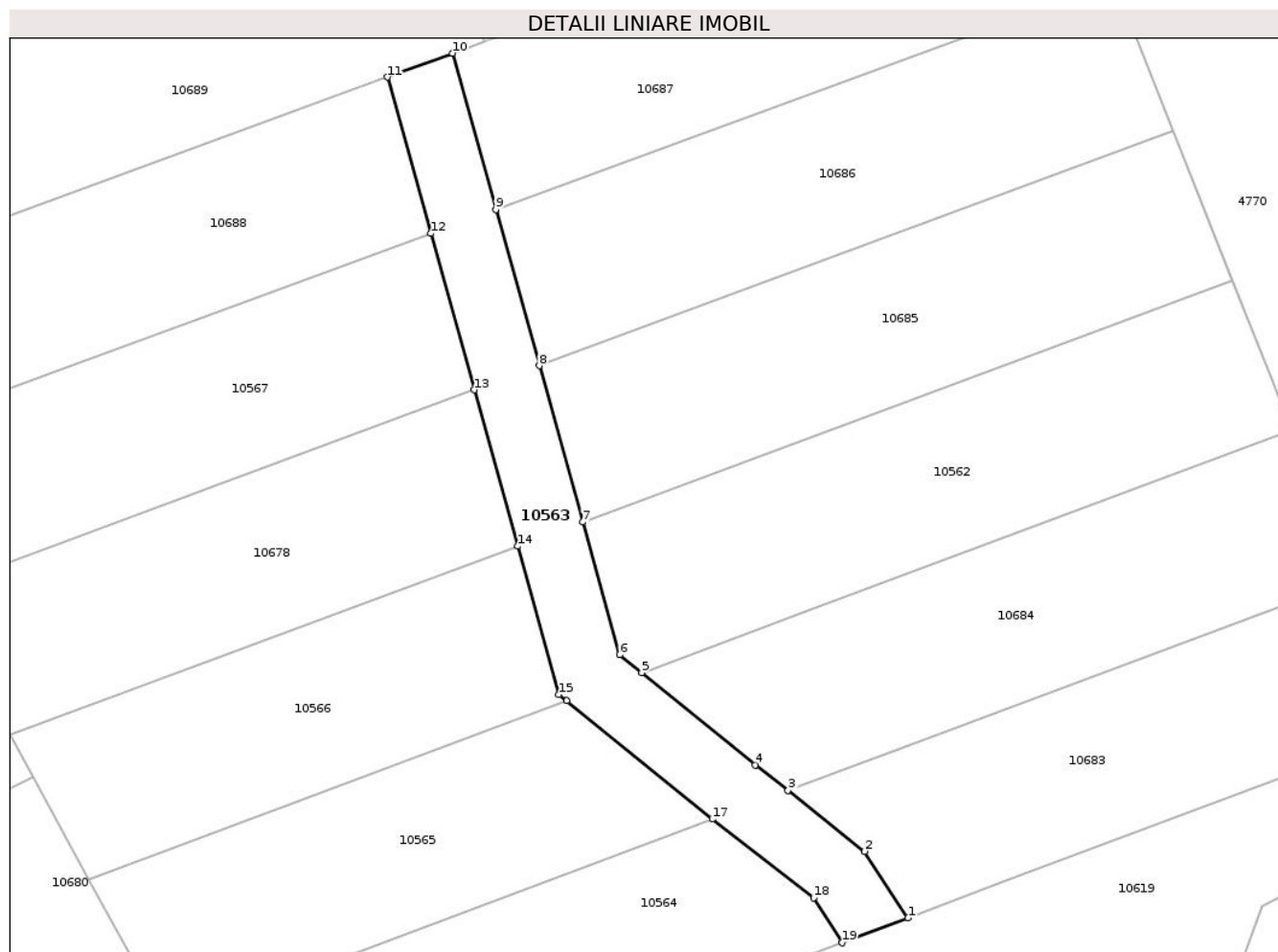
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60152	721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	721	114	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.449,609 576.478,662	2	369.445,217 576.485,403	8.046
2	369.445,217 576.485,403	3	369.437,463 576.491,56	9.901
3	369.437,463 576.491,56	4	369.434,135 576.494,146	4.215
4	369.434,135 576.494,146	5	369.422,634 576.503,486	14.816
5	369.422,634 576.503,486	6	369.420,396 576.505,304	2.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.420,396 576.505,304	7	369.416,652 576.518,726	13.934
7	369.416,652 576.518,726	8	369.412,25 576.534,551	16.426
8	369.412,25 576.534,551	9	369.407,849 576.550,371	16.421
9	369.407,849 576.550,371	10	369.403,451 576.566,185	16.414
10	369.403,451 576.566,185	11	369.396,856 576.563,771	7.023
11	369.396,856 576.563,771	12	369.401,258 576.547,947	16.425
12	369.401,258 576.547,947	13	369.405,661 576.532,116	16.432
13	369.405,661 576.532,116	14	369.410,066 576.516,281	16.436
14	369.410,066 576.516,281	15	369.414,245 576.501,259	15.592
15	369.414,245 576.501,259	16	369.415,025 576.500,648	0.991
16	369.415,025 576.500,648	17	369.429,777 576.488,668	19.004
17	369.429,777 576.488,668	18	369.440,035 576.480,697	12.991
18	369.440,035 576.480,697	19	369.442,919 576.476,143	5.39
19	369.442,919 576.476,143	1	369.449,609 576.478,662	7.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60145	1.012	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192647 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 2609, din 02/09/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60145 a imobilului cu numarul cadastral 60145 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58708 inscris in cartea funciara 58708;	A1
Act Notarial nr. 262, din 30/03/2021 emis de NP SIMON CATERINA (act administrativ nr 122271 din 02.06.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 92 din 02.06.2021, emis de MARINCA IOSIF;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 08.09.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B12	Se notează dreptul de trecere în favoarea imobilului de sub A1 pe o lungime de 80,13 m și lățime de 4,50 m , peste imobilul cu numar cadastral 58707 înscris în CF 58707 Gilău <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58708/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 196970 din 08/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 2610, din 02/09/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREESCU ANA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

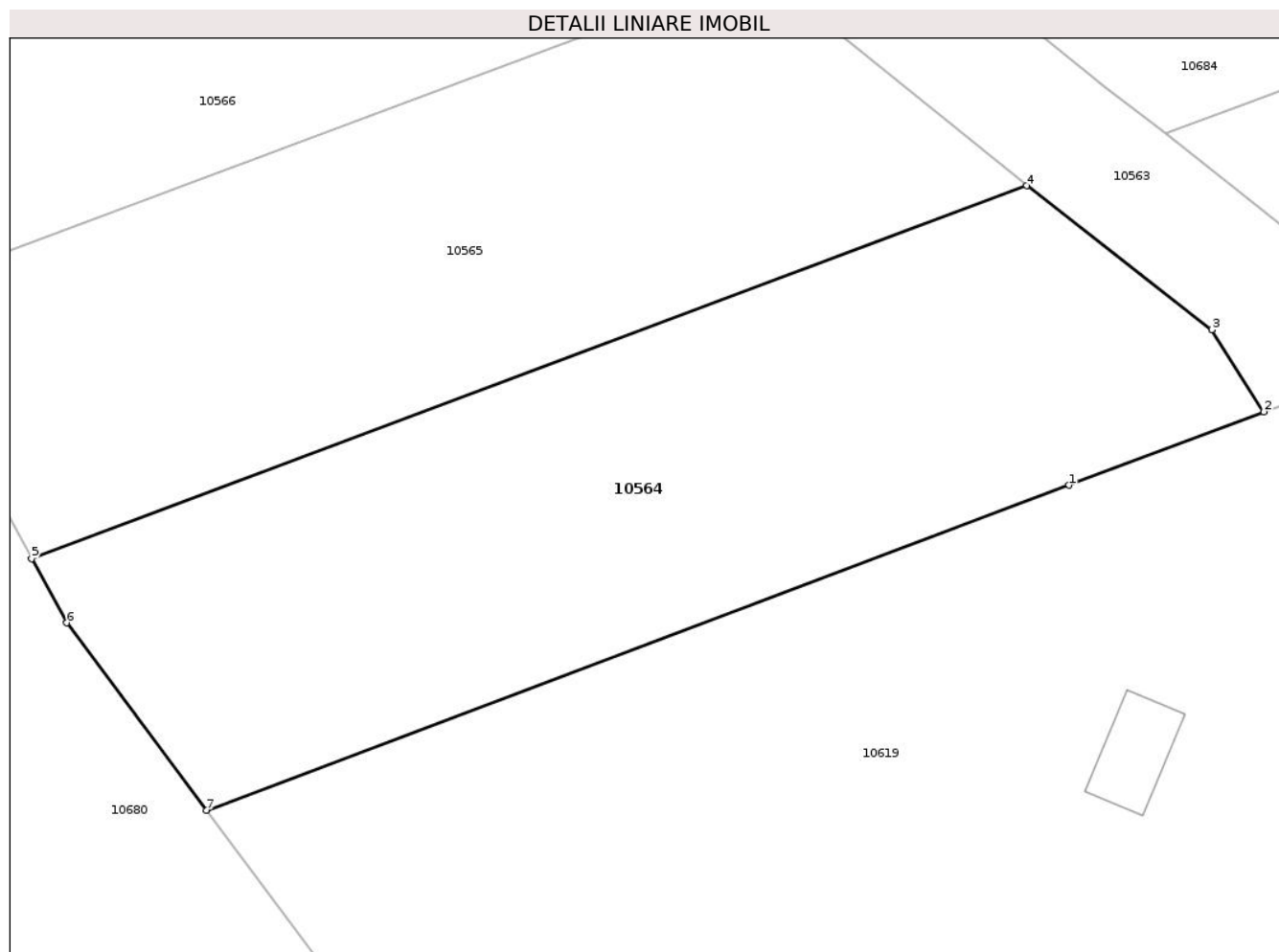
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60145	1.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.012	114	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.432,116 576.472,075	2	369.442,919 576.476,143	11.544
2	369.442,919 576.476,143	3	369.440,035 576.480,697	5.39
3	369.440,035 576.480,697	4	369.429,777 576.488,668	12.991
4	369.429,777 576.488,668	5	369.374,616 576.468,009	58.903
5	369.374,616 576.468,009	6	369.376,56 576.464,458	4.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.376,56 576.464,458	7	369.384,309 576.454,075	12.956
7	369.384,309 576.454,075	1	369.432,116 576.472,075	51.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60144	908	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192647 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 2609, din 02/09/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60144 a imobilului cu numarul cadastral 60144 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58708 inscris in cartea funciara 58708;	A1
Act Notarial nr. 262, din 30/03/2021 emis de NP SIMON CATERINA (act administrativ nr 122271 din 02.06.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 92 din 02.06.2021, emis de MARINCA IOSIF;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 08.09.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B12	Se notează dreptul de trecere în favoarea imobilului de sub A1 pe o lungime de 80,13 m și lățime de 4,50 m , peste imobilul cu numar cadastral 58707 înscris în CF 58707 Gilău <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58708/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 196970 din 08/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 2610, din 02/09/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU MARIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

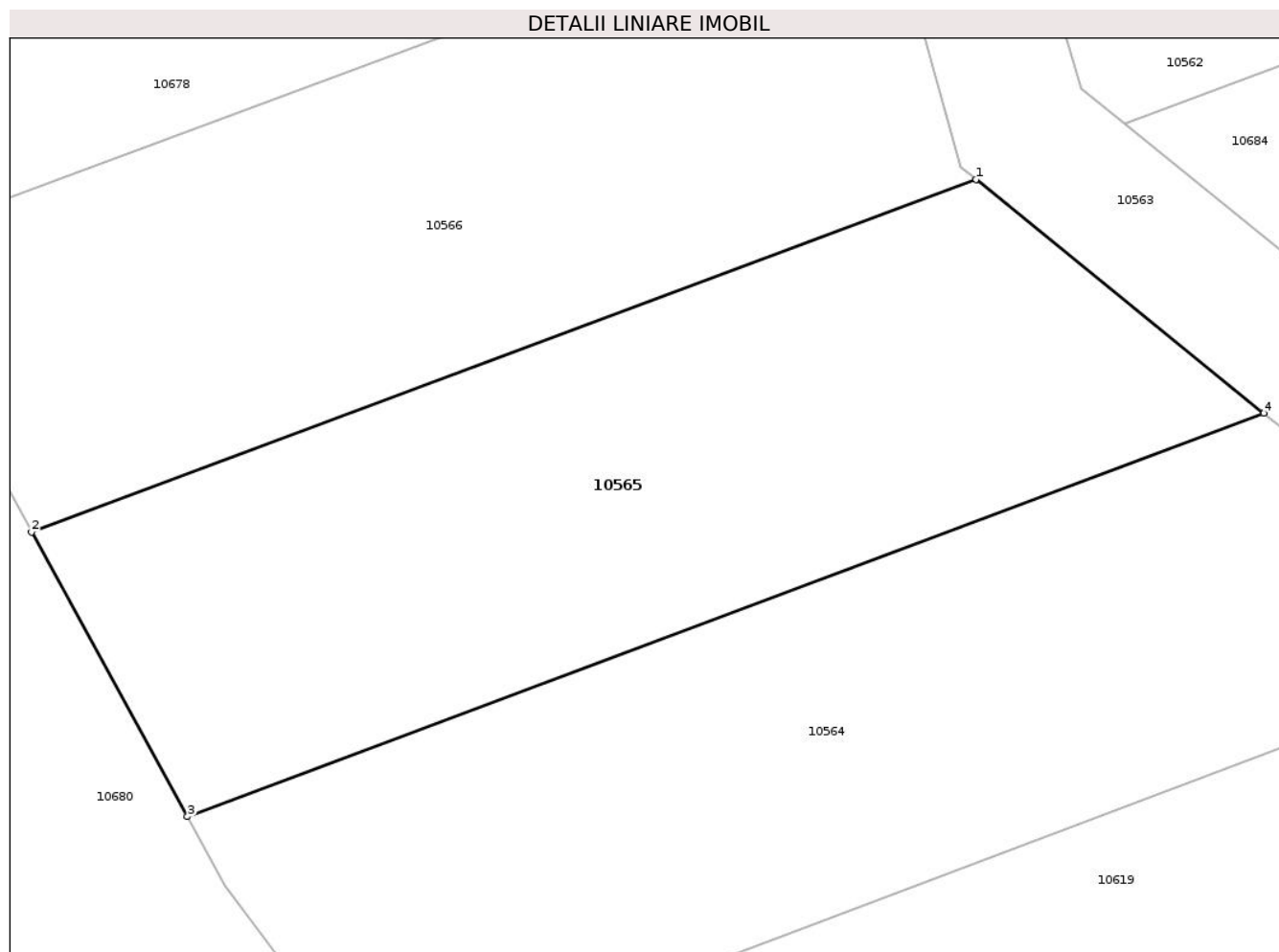
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60144	908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	908	114	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.415,025 576.500,648	2	369.366,629 576.482,594	51.654
2	369.366,629 576.482,594	3	369.374,616 576.468,009	16.629
3	369.374,616 576.468,009	4	369.429,777 576.488,668	58.903
4	369.429,777 576.488,668	1	369.415,025 576.500,648	19.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60143	870	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192647 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 262, din 30/03/2021 emis de NP SIMON CATERINA (act administrativ nr 122271 din 02.06.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 92 din 02.06.2021, emis de MARINCA IOSIF;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 08.09.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B12	Se notează dreptul de trecere în favoarea imobilului de sub A1 pe o lungime de 80,13 m și lățime de 4,50 m , peste imobilul cu numar cadastral 58707 înscris în CF 58707 Gilău	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58708/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 196970 din 08/09/2021;		
115433 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 890, din 30/05/2024 emis de ȘIMON CATERINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MATEI CLAUDIU , și soția		
2) SOMESAN ADELINA - CRISTINA , bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

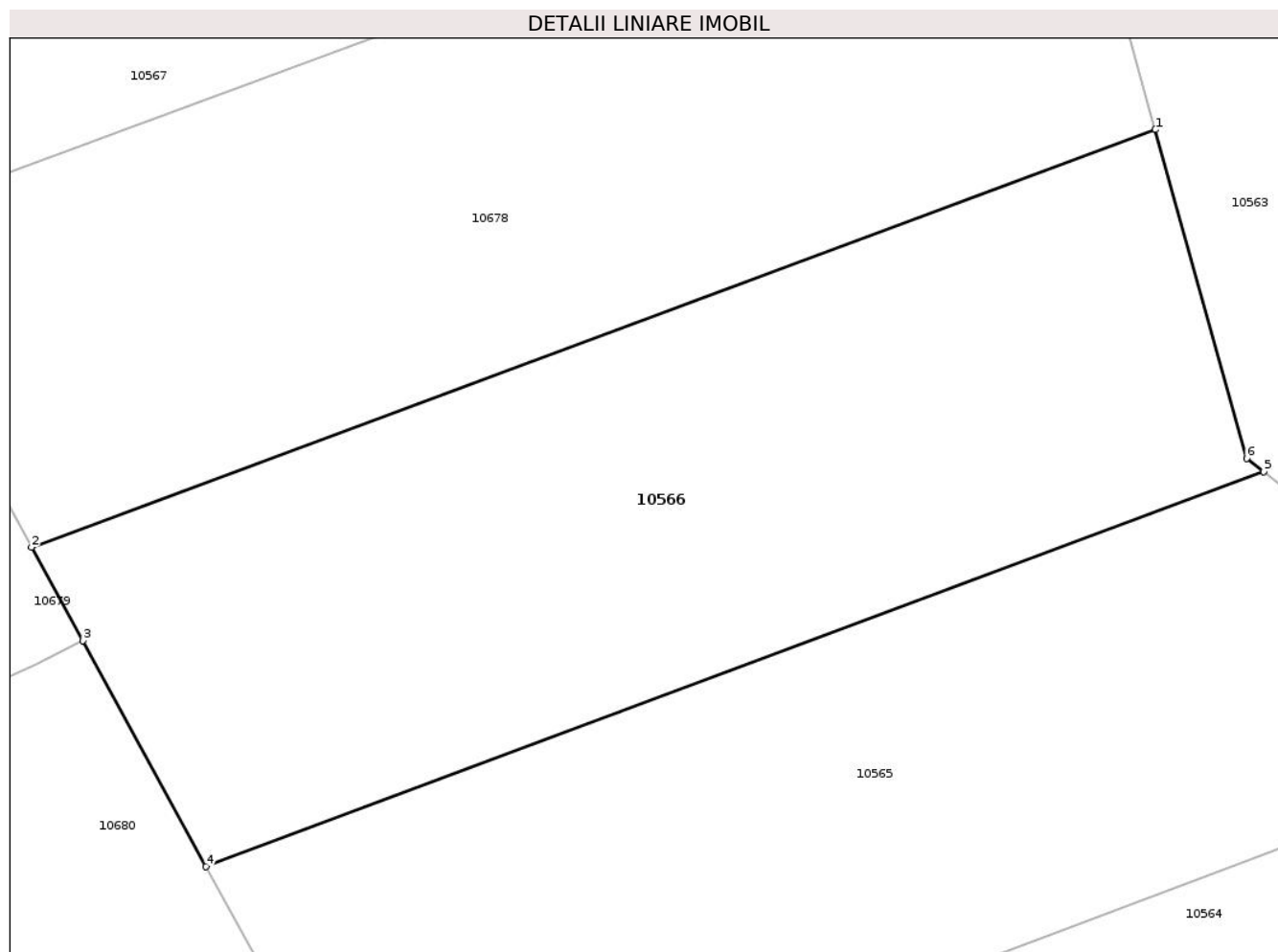
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60143	870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	870	114	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.410,066 576.516,281	2	369.358,639 576.497,185	54.858
2	369.358,639 576.497,185	3	369.360,976 576.492,917	4.866
3	369.360,976 576.492,917	4	369.366,629 576.482,594	11.769
4	369.366,629 576.482,594	5	369.415,025 576.500,648	51.654
5	369.415,025 576.500,648	6	369.414,245 576.501,259	0.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.414,245 576.501,259	1	369.410,066 576.516,281	15.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60141	949	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192647 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 2609, din 02/09/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60141 a imobilului cu numarul cadastral 60141 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58708 inscris in cartea funciara 58708;	A1
Act Notarial nr. 262, din 30/03/2021 emis de NP SIMON CATERINA (act administrativ nr 122271 din 02.06.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 92 din 02.06.2021, emis de MARINCA IOSIF;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 08.09.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B12	Se notează dreptul de trecere în favoarea imobilului de sub A1 pe o lungime de 80,13 m și lățime de 4,50 m , peste imobilul cu numar cadastral 58707 înscris în CF 58707 Gilău <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58708/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 196970 din 08/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 2610, din 02/09/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANDRU FLORICUȚA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

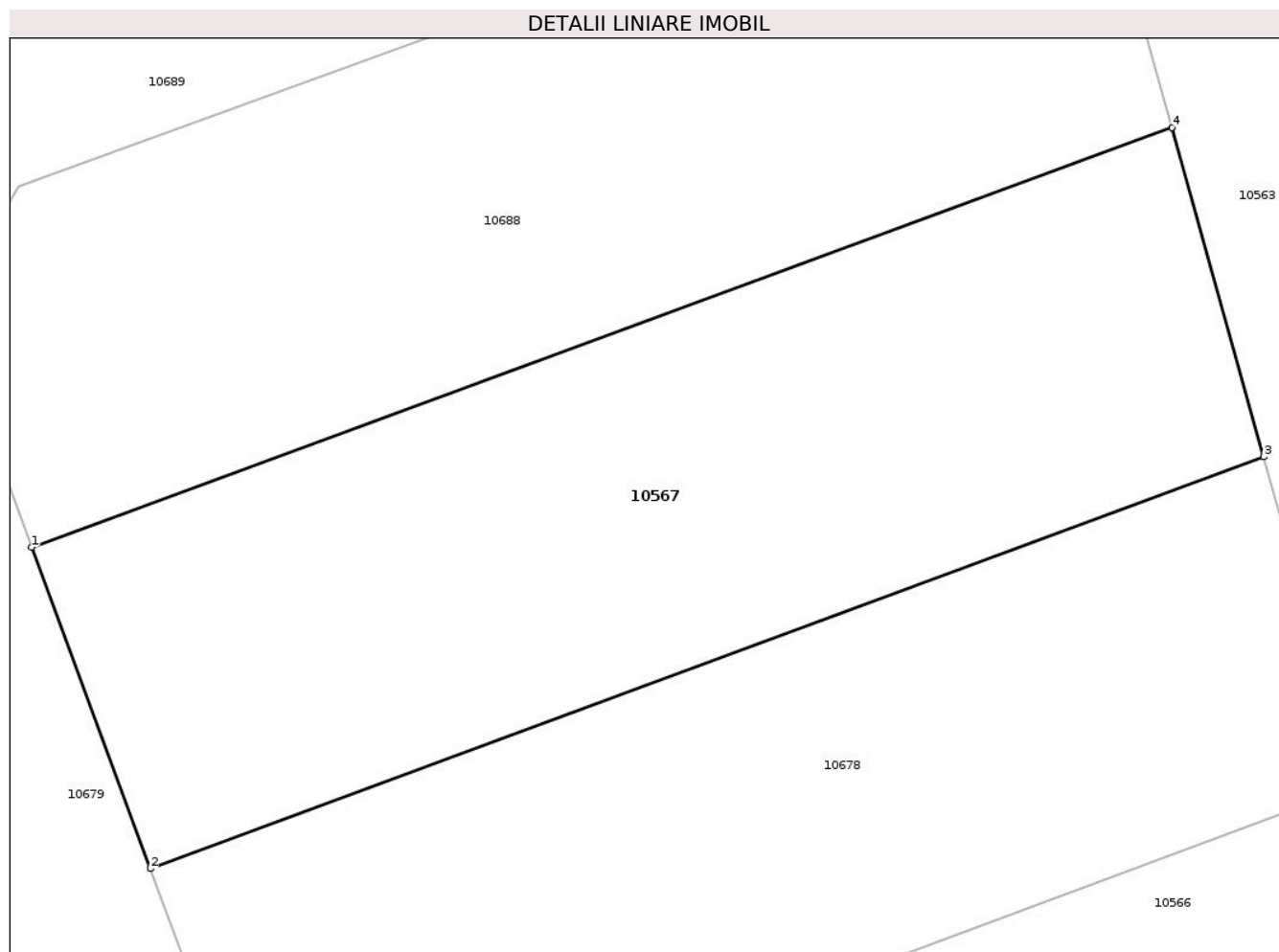
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60141	949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	949	114	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.346,387 576.527,764	2	369.352,094 576.512,319	16.466
2	369.352,094 576.512,319	3	369.405,661 576.532,116	57.108
3	369.405,661 576.532,116	4	369.401,258 576.547,947	16.432
4	369.401,258 576.547,947	1	369.346,387 576.527,764	58.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 18, Jud. Cluj, Catun Arsuri

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58589	500	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58589-C1	Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 18, Jud. Cluj, Catun Arsuri	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-Casa de locuit, parter, din lemn, edificata in anul 1975, pe fundatie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din: Camera si hol. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241270 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 459, din 19/11/2020 emis de ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58589 a imobilului cu numarul cadastral 58589/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57968 in scris in cartea funciara 57968;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 460, din 19/11/2020 emis de ȘIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) JIGMOND FLORIN, si sotia	
	2) JIGMOND MELINDA, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

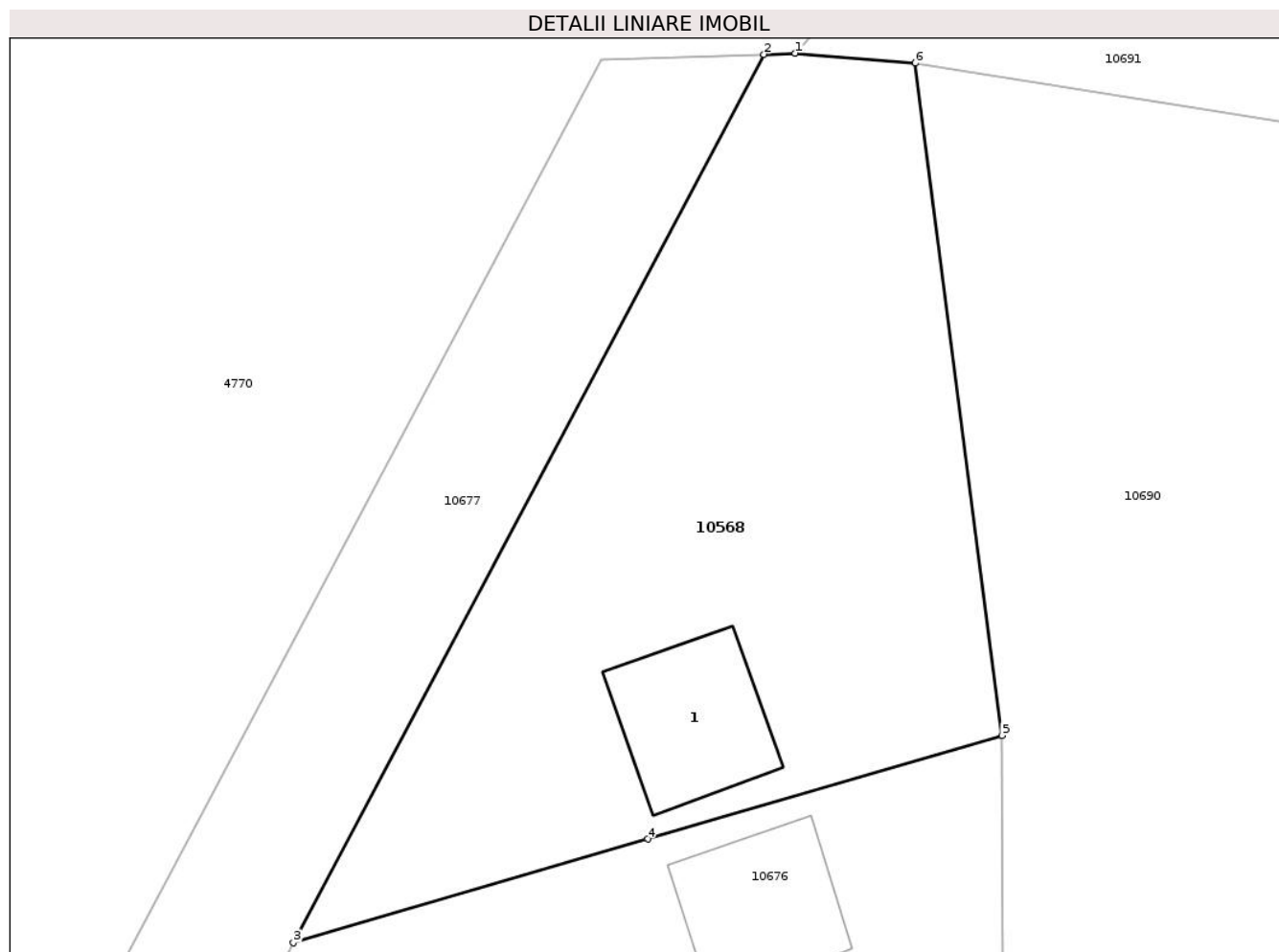
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58589	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	114	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58589-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-Casa de locuit, parter, din lemn, edificata în anul 1975, pe fundație din piatra, acoperita cu tabla, compusa din: Camera si hol. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.060,672 576.861,628	2	369.059,427 576.861,584	1.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.059,427 576.861,584	3	369.040,731 576.826,304	39.928
3	369.040,731 576.826,304	4	369.054,81 576.830,421	14.669
4	369.054,81 576.830,421	5	369.068,888 576.834,537	14.667
5	369.068,888 576.834,537	6	369.065,445 576.861,233	26.917
6	369.065,445 576.861,233	1	369.060,672 576.861,628	4.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56422	7.609	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56422-C1	Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
224895 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1250, din 20/12/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA LEVENTE, și soția 2) VARGA MELINDA-JULIA, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA LEVENTE 2) VARGA MELINDA-JULIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

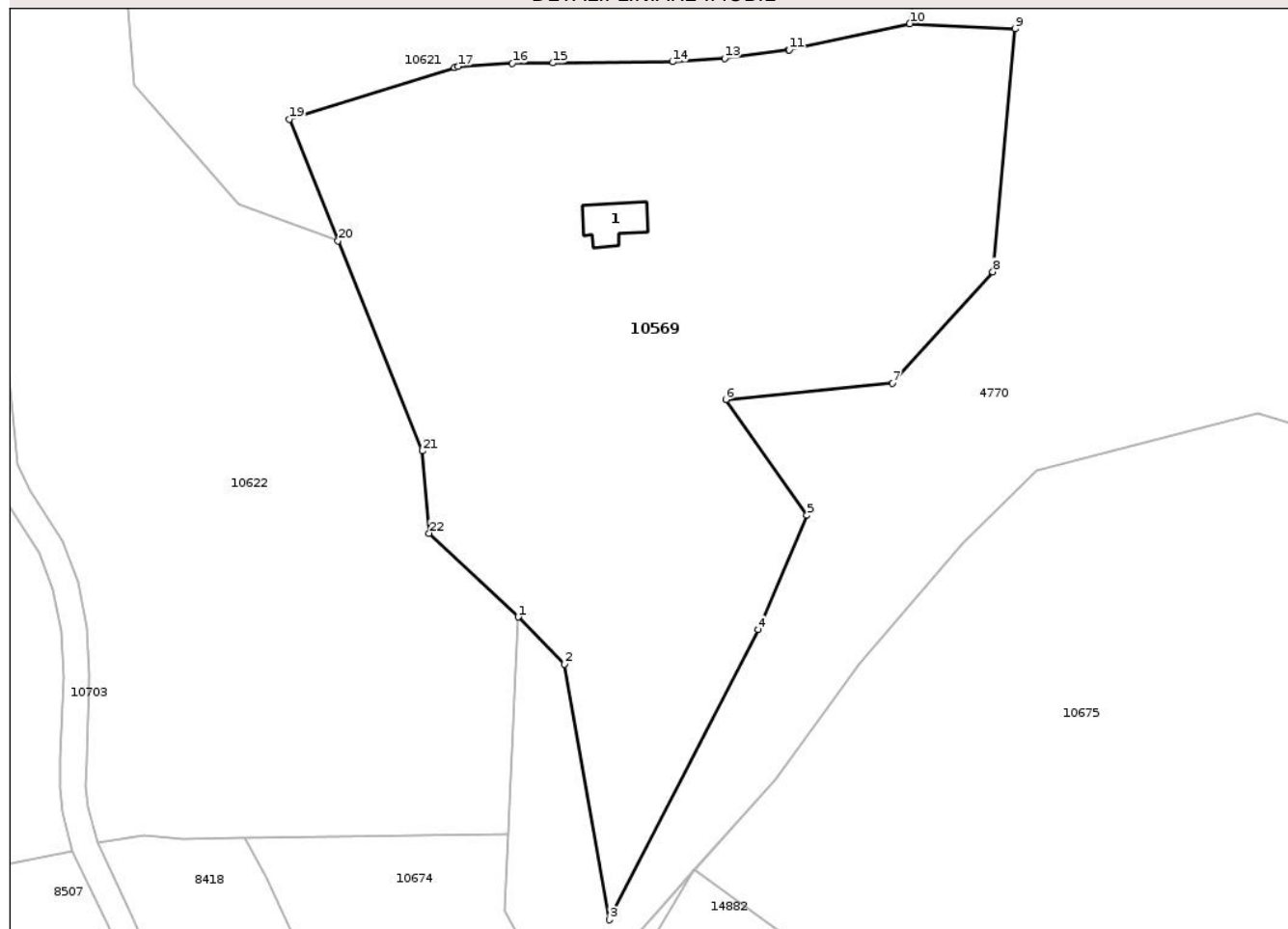
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56422	7.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	114	8	-	
2	faneata	DA	7.046	114	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56422-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.177,297 576.727,592	2	369.184,426 576.720,319	10.184
3	369.191,352 576.681,075	4	369.214,175 576.725,649	50.077
5	369.221,713 576.743,203	6	369.209,225 576.760,988	21.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.184,426 576.720,319	3	369.191,352 576.681,075	39.85
4	369.214,175 576.725,649	5	369.221,713 576.743,203	19.104
6	369.209,225 576.760,988	7	369.234,883 576.763,545	25.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	369.234,883 576.763,545	8	369.250,286 576.780,62	22.996
9	369.253,726 576.817,943	10	369.237,508 576.818,736	16.237
11	369.218,938 576.814,697	12	369.218,86 576.814,68	0.08
13	369.209,046 576.813,393	14	369.201,026 576.812,891	8.036
15	369.182,615 576.812,708	16	369.176,409 576.812,647	6.206
17	369.168,049 576.812,165	18	369.167,499 576.811,994	0.576
19	369.142,094 576.804,069	20	369.149,603 576.785,387	20.135
21	369.162,583 576.753,093	22	369.163,622 576.740,465	12.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	369.250,286 576.780,62	9	369.253,726 576.817,943	37.481
10	369.237,508 576.818,736	11	369.218,938 576.814,697	19.004
12	369.218,86 576.814,68	13	369.209,046 576.813,393	9.898
14	369.201,026 576.812,891	15	369.182,615 576.812,708	18.412
16	369.176,409 576.812,647	17	369.168,049 576.812,165	8.374
18	369.167,499 576.811,994	19	369.142,094 576.804,069	26.612
20	369.149,603 576.785,387	21	369.162,583 576.753,093	34.805
22	369.163,622 576.740,465	1	369.177,297 576.727,592	18.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 9301/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Frunzișului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59923	2.142	Sector cadastral: 169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90512 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 634, din 14/04/2022 emis de NOTAR PUBLIC SIMON CATERINA (act administrativ nr 1294 din 14.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr 7634 din 14.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; înscris sub semnatura privată nr Masuratori din 21.04.2022, emis de ing. Fernea Vlad-loan; înscris sub semnatura privată nr PV din 28.03.2022, emis de ing. Fernea Vlad-loan; înscris sub semnatura privată nr PAD din 21.04.2022, emis de ing. Fernea Vlad-loan; înscris sub semnatura privată nr 182368 din 19.08.2021, emis de BCPI CLUJ NAPOCA; înscris sub semnatura privată nr Documentație din 21.04.2022, emis de ing. Fernea Vlad-loan);		
B1	asupra imobilului din această carte funciară se notează posesia în favoarea 1) BACIU IONEL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

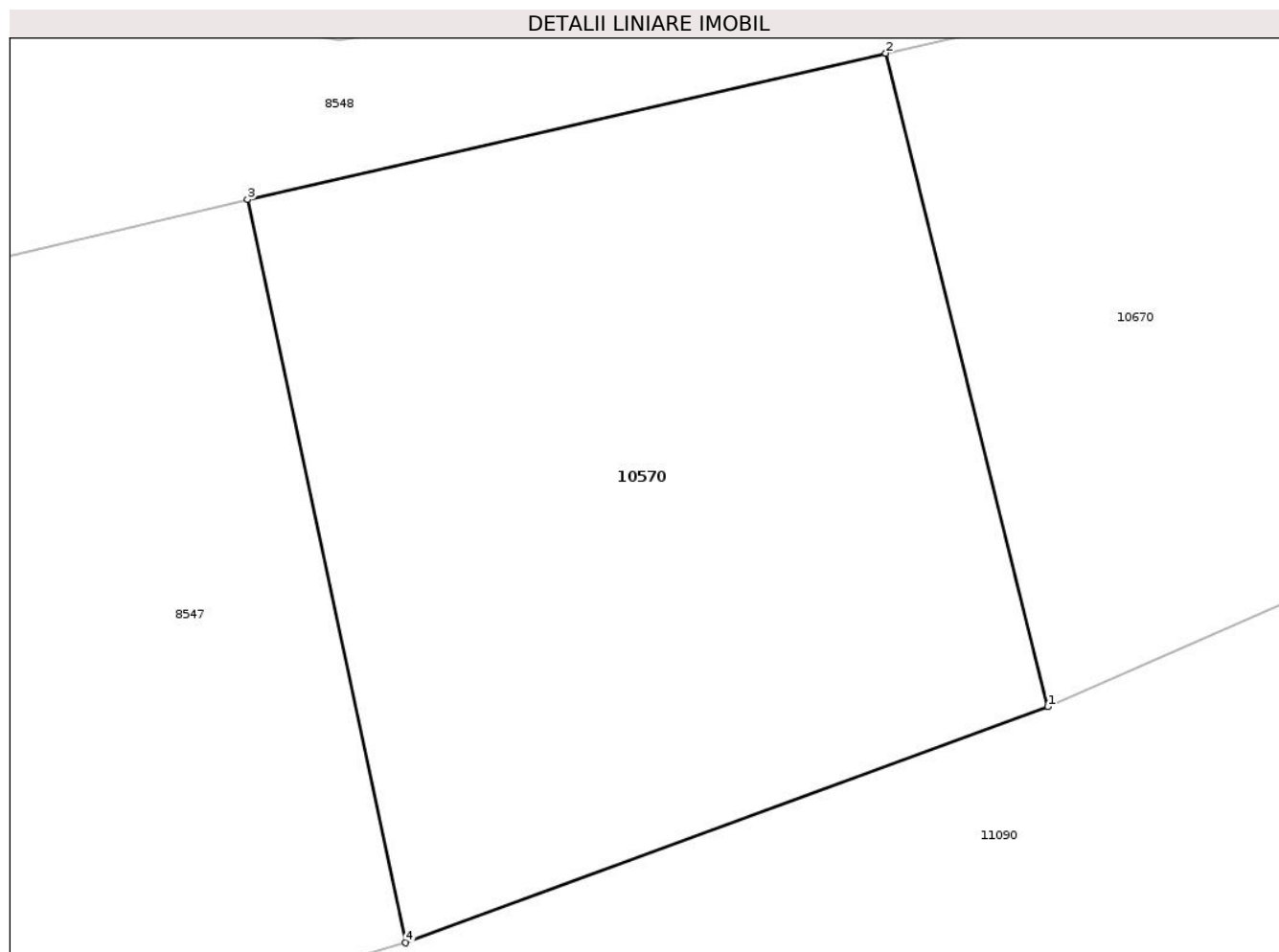
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59923	2.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.142	100	-	9301/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.378,205 576.579,246	2	371.367,352 576.622,981	45.061
2	371.367,352 576.622,981	3	371.324,603 576.613,193	43.855
3	371.324,603 576.613,193	4	371.335,191 576.563,433	50.874
4	371.335,191 576.563,433	1	371.378,205 576.579,246	45.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59956	4.834	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
221235 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 2166, din 17/10/2022 emis de TOMA IOANA (Act de partaj voluntar);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANC NICOLAE, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

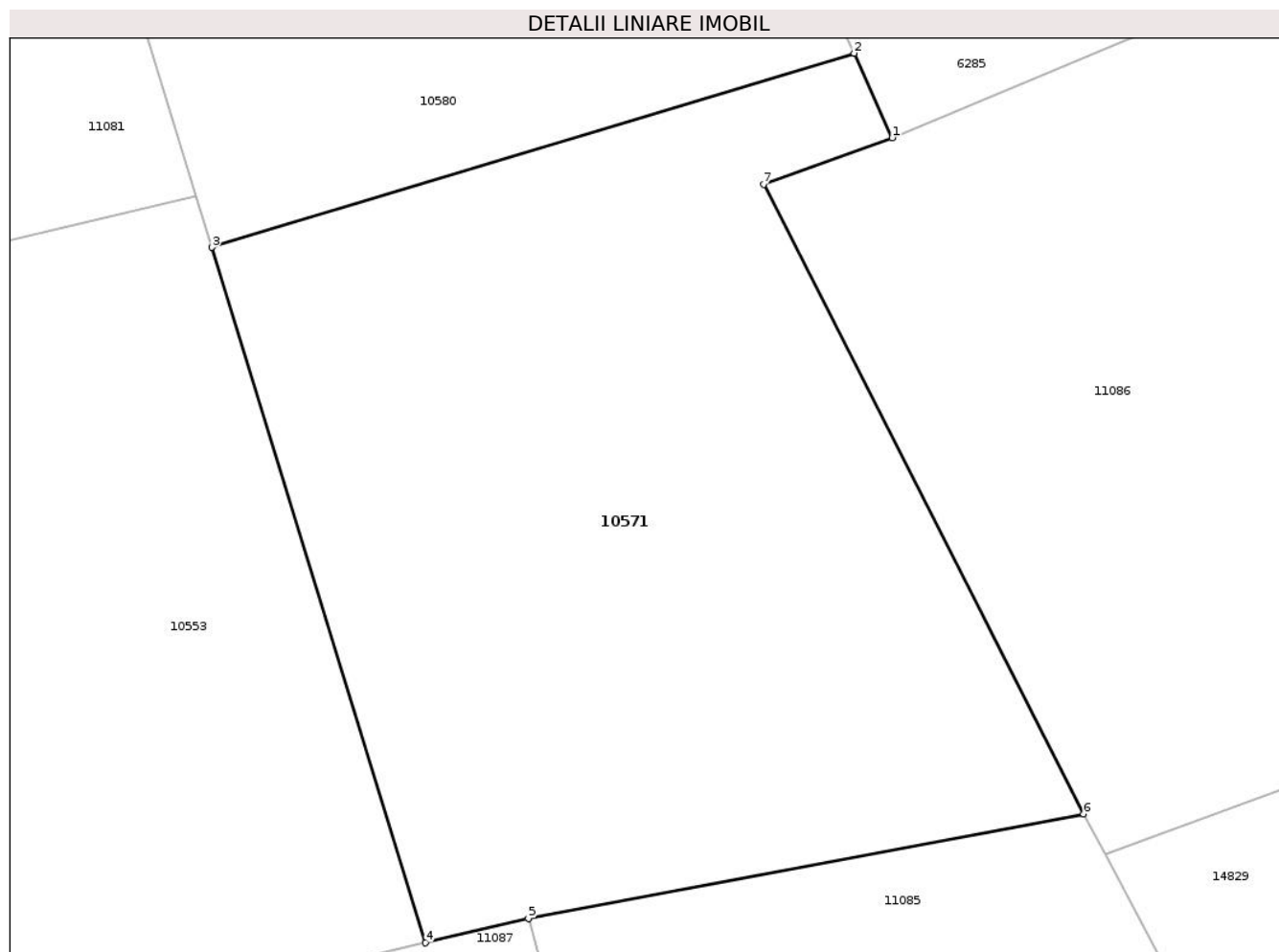
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59956	4.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.834	99	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.452,572 576.886,87	2	371.448,708 576.895,477	9.435
2	371.448,708 576.895,477	3	371.383,15 576.875,678	68.482
3	371.383,15 576.875,678	4	371.404,962 576.804,785	74.173
4	371.404,962 576.804,785	5	371.415,462 576.807,261	10.788
5	371.415,462 576.807,261	6	371.472,116 576.817,912	57.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.472,116 576.817,912	7	371.439,458 576.882,124	72.04
7	371.439,458 576.882,124	1	371.452,572 576.886,87	13.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57383	951	Sector cadastral:215 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157606 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 564, din 30/08/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (ACT DE DEZLIPIRE IMOBILIARA SI CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 564);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUS IULIU, bun propriu	A1
72450 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 808, din 29/03/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 807 din 29.03.2024, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 02.04.2024, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN; ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA SI PROMISIUNE DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 808);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUS ANA-LOREDANA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

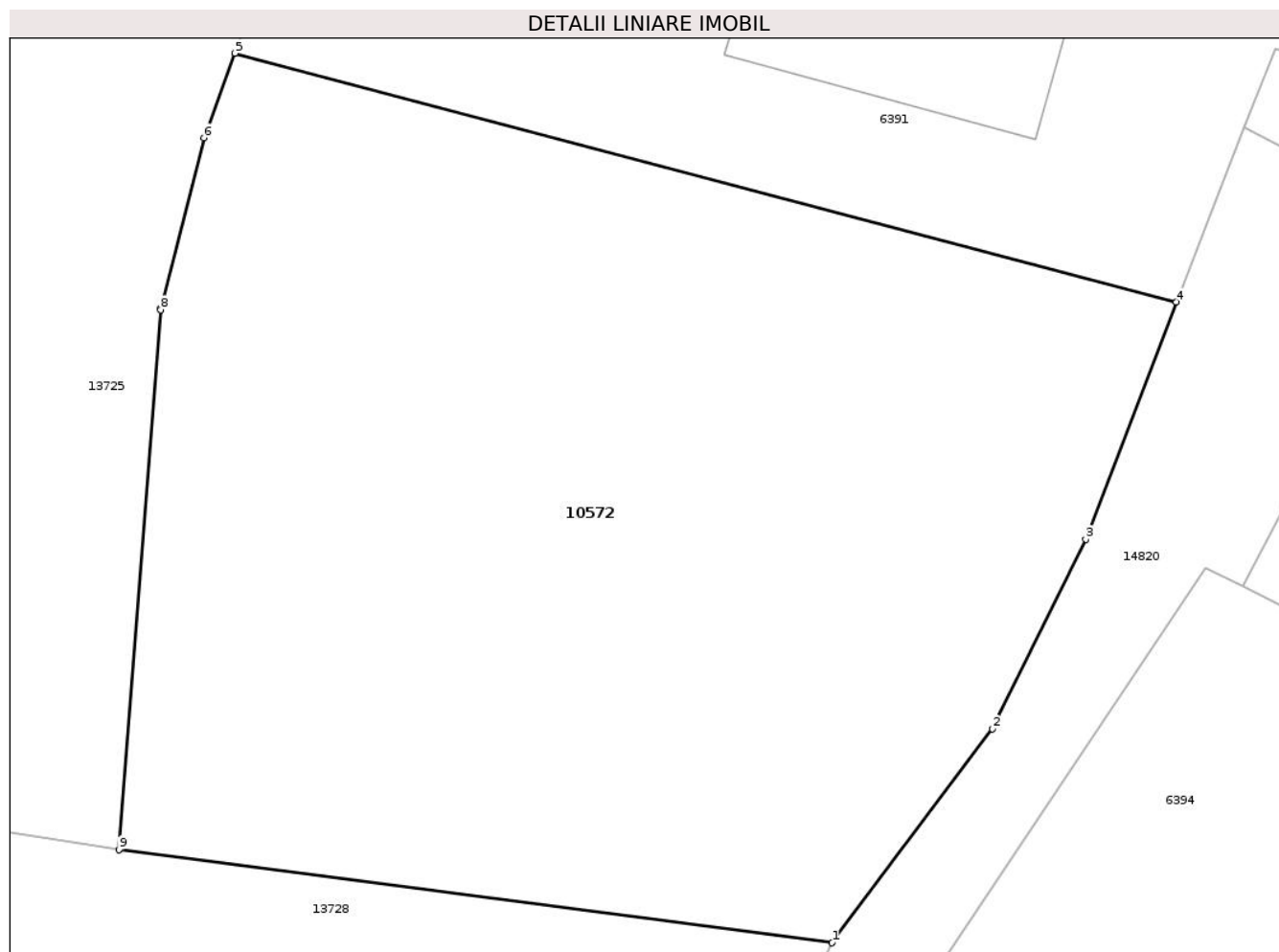
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57383	951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	951	111	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.907,429 576.835,069	2	369.913,496 576.843,154	10.108
2	369.913,496 576.843,154	3	369.917,017 576.850,315	7.98
3	369.917,017 576.850,315	4	369.920,437 576.859,279	9.594
4	369.920,437 576.859,279	5	369.884,855 576.868,667	36.8
5	369.884,855 576.868,667	6	369.883,682 576.865,473	3.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.883,682 576.865,473	7	369.882,049 576.859,03	6.647
7	369.882,049 576.859,03	8	369.882,045 576.858,979	0.051
8	369.882,045 576.858,979	9	369.880,481 576.838,595	20.444
9	369.880,481 576.838,595	1	369.907,429 576.835,069	27.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.216	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

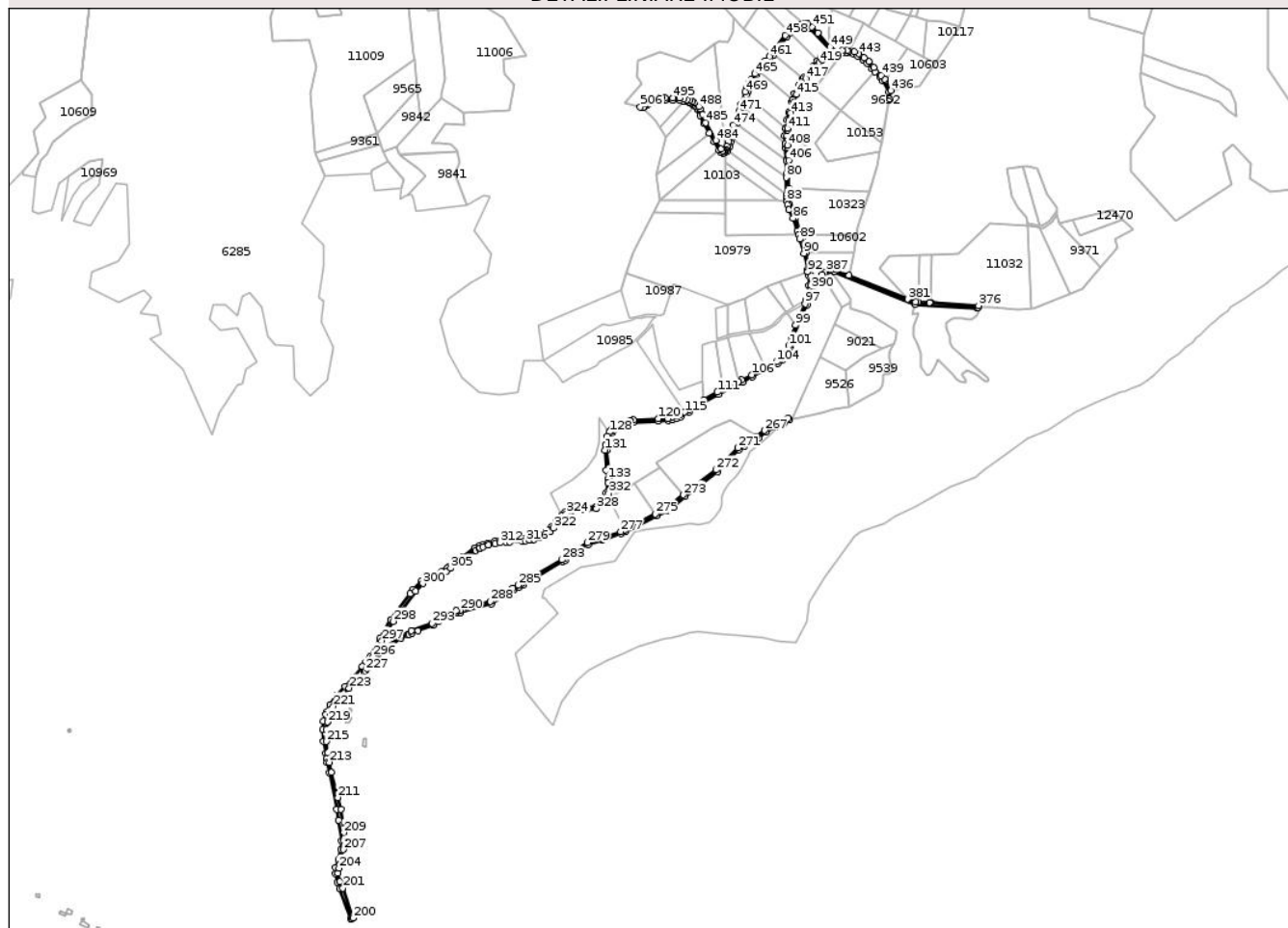
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	373.045,022 577.525,786	20	373.047,908 577.523,16	3.902	20	373.047,908 577.523,16	21	373.052,08 577.519,363	5.641	21	373.052,08 577.519,363	22	373.054,198 577.515,436	4.462
22	373.054,198 577.515,436	23	373.058,256 577.506,22	10.07	23	373.058,256 577.506,22	24	373.064,04 577.491,579	15.74 2	24	373.064,04 577.491,579	25	373.073,913 577.474,528	19.70 3
25	373.073,913 577.474,528	26	373.082,691 577.459,367	17.51 9	26	373.082,691 577.459,367	27	373.091,971 577.443,677	18.22 9	27	373.091,971 577.443,677	28	373.095,159 577.439,991	4.873
28	373.095,159 577.439,991	29	373.098,883 577.438,435	4.036	29	373.098,883 577.438,435	30	373.102,716 577.439,223	3.913	30	373.102,716 577.439,223	31	373.106,346 577.442,627	4.976
31	373.106,346 577.442,627	32	373.109,821 577.449,514	7.714	32	373.109,821 577.449,514	33	373.112,399 577.458,078	8.944	33	373.112,399 577.458,078	34	373.114,554 577.466,321	8.52
34	373.114,554 577.466,321	35	373.117,008 577.475,709	9.703	35	373.117,008 577.475,709	36	373.120,171 577.487,267	11.98 3	36	373.120,171 577.487,267	37	373.122,968 577.492,229	5.696
37	373.122,968 577.492,229	38	373.129,01 577.506,599	15.58 9	38	373.129,01 577.506,599	39	373.133,846 577.521,258	15.43 6	39	373.133,846 577.521,258	40	373.134,687 577.524,076	2.941
40	373.134,687 577.524,076	41	373.140,602 577.543,087	19.91	41	373.140,602 577.543,087	42	373.142,006 577.547,599	4.725	42	373.142,006 577.547,599	43	373.144,253 577.553,654	6.458
43	373.144,253 577.553,654	44	373.148,072 577.561,768	8.968	44	373.148,072 577.561,768	45	373.152,394 577.568,567	8.056	45	373.152,394 577.568,567	46	373.158,647 577.578,7	11.90 7
46	373.158,647 577.578,7	47	373.162,673 577.585,44	7.851	47	373.162,673 577.585,44	48	373.171,132 577.594,746	12.57 6	48	373.171,132 577.594,746	49	373.182,813 577.606,262	16.40 3
49	373.182,813 577.606,262	50	373.189,384 577.615,232	11.11 9	50	373.189,384 577.615,232	51	373.196,102 577.623,886	10.95 6	51	373.196,102 577.623,886	52	373.213,29 577.647,28	29.02 9
52	373.213,29 577.647,28	53	373.219,041 577.653,689	8.611	53	373.219,041 577.653,689	54	373.220,886 577.655,744	2.762	54	373.220,886 577.655,744	55	373.228,877 577.663,587	11.19 7
55	373.228,877 577.663,587	56	373.238,831 577.665,57	10.15	56	373.238,831 577.665,57	57	373.248,948 577.666,385	10.15	57	373.248,948 577.666,385	58	373.255,535 577.662,02	7.902
58	373.255,535 577.662,02	59	373.293,189 577.619,565	56.74 7	59	373.293,189 577.619,565	60	373.285,156 577.617,089	8.406	60	373.285,156 577.617,089	61	373.273,363 577.609,491	14.02 9
61	373.273,363 577.609,491	62	373.267,873 577.603,923	7.819	62	373.267,873 577.603,923	63	373.261,553 577.595,776	10.31 1	63	373.261,553 577.595,776	64	373.244,066 577.574,914	27.22 2
64	373.244,066 577.574,914	65	373.241,371 577.570,927	4.812	65	373.241,371 577.570,927	66	373.233,913 577.559,892	13.31 9	66	373.233,913 577.559,892	67	373.226,354 577.545,1	16.61 1
67	373.226,354 577.545,1	68	373.222,98 577.534,046	11.55 7	68	373.222,98 577.534,046	69	373.221,688 577.529,812	4.427	69	373.221,688 577.529,812	70	373.216,277 577.511,04	19.53 6
70	373.216,277 577.511,04	71	373.212,924 577.498,267	13.20 6	71	373.212,924 577.498,267	72	373.210,693 577.483,354	15.07 9	72	373.210,693 577.483,354	73	373.210,685 577.483,299	0.056
73	373.210,685 577.483,299	74	373.209,134 577.470,456	12.93 6	74	373.209,134 577.470,456	75	373.209,851 577.456,484	13.99	75	373.209,851 577.456,484	76	373.210,259 577.448,546	7.948
76	373.210,259 577.448,546	77	373.211,84 577.427,056	21.54 8	77	373.211,84 577.427,056	78	373.211,937 577.425,743	1.317	78	373.211,937 577.425,743	79	373.211,668 577.401,908	23.83 7
79	373.211,668 577.401,908	80	373.211,743 577.395,05	6.858	80	373.211,743 577.395,05	81	373.212,074 577.365,094	29.95 8	81	373.212,074 577.365,094	82	373.212,149 577.358,275	6.819
82	373.212,149 577.358,275	83	373.212,961 577.353,139	5.2	83	373.212,961 577.353,139	84	373.214,029 577.346,382	6.841	84	373.214,029 577.346,382	85	373.216,981 577.337,796	9.079
85	373.216,981 577.337,796	86	373.224,366 577.322,042	17.39 9	86	373.224,366 577.322,042	87	373.231,784 577.299,657	23.58 2	87	373.231,784 577.299,657	88	373.233,914 577.292,89	7.094
88	373.233,914 577.292,89	89	373.236,43 577.284,896	8.381	89	373.236,43 577.284,896	90	373.243,306 577.259,514	26.29 7	90	373.243,306 577.259,514	91	373.250,001 577.229,713	30.54 4
91	373.250,001 577.229,713	92	373.250,628 577.226,502	3.272	92	373.250,628 577.226,502	93	373.252,029 577.219,317	7.32	93	373.252,029 577.219,317	94	373.252,666 577.202,027	17.30 2
94	373.252,666 577.202,027	95	373.250,356 577.184,554	17.62 5	95	373.250,356 577.184,554	96	373.247,286 577.175,122	9.919	96	373.247,286 577.175,122	97	373.245,443 577.169,459	5.955
97	373.245,443 577.169,459	98	373.234,341 577.142,63	29.03 5	98	373.234,341 577.142,63	99	373.228,87 577.130,375	13.42 1	99	373.228,87 577.130,375	100	373.220,395 577.111,393	20.78 8
100	373.220,395 577.111,393	101	373.215,909 577.093,644	18.30 7	101	373.215,909 577.093,644	102	373.210,701 577.081,282	13.41 4	102	373.210,701 577.081,282	103	373.202,455 577.071,425	12.85 1
103	373.202,455 577.071,425	104	373.194,599 577.065,403	9.899	104	373.194,599 577.065,403	105	373.174,803 577.055,109	22.31 3	105	373.174,803 577.055,109	106	373.149,601 577.042,005	28.40 5
106	373.149,601 577.042,005	107	373.131,557 577.032,554	20.36 9	107	373.131,557 577.032,554	108	373.125,822 577.029,612	6.446	108	373.125,822 577.029,612	109	373.110,838 577.021,991	16.81 1
109	373.110,838 577.021,991	110	373.099,498 577.016,224	12.72 2	110	373.099,498 577.016,224	111	373.088,632 577.010,76	12.16 2	111	373.088,632 577.010,76	112	373.064,338 576.996,605	28.11 7
112	373.064,338 576.996,605	113	373.055,618 576.991,524	10.09 2	113	373.055,618 576.991,524	114	373.036,624 576.978,552	23.00 1	114	373.036,624 576.978,552	115	373.029,767 576.974,94	7.75
115	373.029,767 576.974,94	116	373.021,26 576.970,46	9.615	116	373.021,26 576.970,46	117	373.014,336 576.967,563	7.506	117	373.014,336 576.967,563	118	373.007,119 576.965,215	7.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	373.007,119 576.965,215	119	372.999,942 576.963,782	7.319	119	372.999,942 576.963,782	120	372.983,012 576.963,328	16.93 6	120	372.983,012 576.963,328	121	372.937,881 576.961,103	45.18 6
121	372.937,881 576.961,103	122	372.931,509 576.959,996	6.467	122	372.931,509 576.959,996	123	372.913,929 576.954,294	18.48 2	123	372.913,929 576.954,294	124	372.907,777 576.951,049	6.955
124	372.907,777 576.951,049	125	372.900,27 576.945,243	9.49	125	372.900,27 576.945,243	126	372.898,494 576.943,053	2.82	126	372.898,494 576.943,053	127	372.896,563 576.940,67	3.067
127	372.896,563 576.940,67	128	372.895,17 576.938,952	2.212	128	372.895,17 576.938,952	129	372.891,648 576.931,538	8.208	129	372.891,648 576.931,538	130	372.888,091 576.917,141	14.83
130	372.888,091 576.917,141	131	372.886,543 576.907,076	10.18 3	131	372.886,543 576.907,076	132	372.889,486 576.870,952	36.24 4	132	372.889,486 576.870,952	133	372.892,257 576.855,33	15.86 6
133	372.892,257 576.855,33	134	372.892,257 576.847,918	7.412	134	372.892,257 576.847,918	135	372.889,768 576.831,037	17.06 4	135	372.889,768 576.831,037	136	372.885,685 576.820,243	11.54
136	372.885,685 576.820,243	137	372.880,072 576.811,904	10.05 2	137	372.880,072 576.811,904	138	372.870,689 576.806,056	11.05 6	138	372.870,689 576.806,056	139	372.845,052 576.804,037	25.71 6
139	372.845,052 576.804,037	140	372.826,18 576.802,062	18.97 5	140	372.826,18 576.802,062	141	372.815,486 576.796,186	12.20 2	141	372.815,486 576.796,186	142	372.810,36 576.790,772	7.456
142	372.810,36 576.790,772	143	372.798,884 576.778,652	16.69 1	143	372.798,884 576.778,652	144	372.791,598 576.769,934	11.36 2	144	372.791,598 576.769,934	145	372.786,19 576.764,654	7.558
145	372.786,19 576.764,654	146	372.778,336 576.759,216	9.553	146	372.778,336 576.759,216	147	372.768,852 576.754,799	10.46 2	147	372.768,852 576.754,799	148	372.758,945 576.751,213	10.53 6
148	372.758,945 576.751,213	149	372.751,285 576.749,411	7.869	149	372.751,285 576.749,411	150	372.743,887 576.748,404	7.466	150	372.743,887 576.748,404	151	372.738,688 576.747,857	5.228
151	372.738,688 576.747,857	152	372.709,505 576.746,156	29.23 3	152	372.709,505 576.746,156	153	372.698,248 576.745,199	11.29 8	153	372.698,248 576.745,199	154	372.689,153 576.743,634	9.229
154	372.689,153 576.743,634	155	372.677,68 576.740,842	11.80 8	155	372.677,68 576.740,842	156	372.667,015 576.737,211	11.26 6	156	372.667,015 576.737,211	157	372.661,448 576.735,101	5.953
157	372.661,448 576.735,101	158	372.653,776 576.731,276	8.573	158	372.653,776 576.731,276	159	372.632,057 576.715,782	26.67 9	159	372.632,057 576.715,782	160	372.617,833 576.705,635	17.47 2
160	372.617,833 576.705,635	161	372.608,755 576.699,159	11.15 1	161	372.608,755 576.699,159	162	372.604,168 576.696,015	5.561	162	372.604,168 576.696,015	163	372.595,885 576.690,337	10.04 2
163	372.595,885 576.690,337	164	372.588,408 576.686,605	8.357	164	372.588,408 576.686,605	165	372.574,919 576.680,532	14.79 3	165	372.574,919 576.680,532	166	372.566,156 576.676,587	9.61
166	372.566,156 576.676,587	167	372.557,868 576.672,462	9.258	167	372.557,868 576.672,462	168	372.543,846 576.657,639	20.40 4	168	372.543,846 576.657,639	169	372.538,03 576.649,722	9.824
169	372.538,03 576.649,722	170	372.503,817 576.603,153	57.78 6	170	372.503,817 576.603,153	171	372.483,913 576.570,001	38.66 8	171	372.483,913 576.570,001	172	372.466,497 576.537,491	36.88 1
172	372.466,497 576.537,491	173	372.461,475 576.530,881	8.301	173	372.461,475 576.530,881	174	372.458,833 576.527,404	4.367	174	372.458,833 576.527,404	175	372.452,698 576.519,33	10.14
175	372.452,698 576.519,33	176	372.437,053 576.501,498	23.72 2	176	372.437,053 576.501,498	177	372.422,039 576.483,959	23.08 8	177	372.422,039 576.483,959	178	372.405,699 576.467,821	22.96 6
178	372.405,699 576.467,821	179	372.394,319 576.451,681	19.74 9	179	372.394,319 576.451,681	180	372.388,326 576.437,787	15.13 1	180	372.388,326 576.437,787	181	372.387,093 576.434,142	3.848
181	372.387,093 576.434,142	182	372.382,964 576.421,928	12.89 3	182	372.382,964 576.421,928	183	372.381,61 576.407,109	14.88 1	183	372.381,61 576.407,109	184	372.383,147 576.386,077	21.08 8
184	372.383,147 576.386,077	185	372.386,553 576.364,475	21.86 9	185	372.386,553 576.364,475	186	372.388,215 576.353,933	10.67 2	186	372.388,215 576.353,933	187	372.389,516 576.347,515	6.549
187	372.389,516 576.347,515	188	372.393,066 576.329,202	18.65 4	188	372.393,066 576.329,202	189	372.406,909 576.263,845	66.80 7	189	372.406,909 576.263,845	190	372.410,295 576.245,143	19.00 6
190	372.410,295 576.245,143	191	372.414,951 576.207,353	38.07 6	191	372.414,951 576.207,353	192	372.413,701 576.192,431	14.97 4	192	372.413,701 576.192,431	193	372.409,979 576.174,332	18.47 8
193	372.409,979 576.174,332	194	372.404,419 576.159,354	15.97 7	194	372.404,419 576.159,354	195	372.404,308 576.148,891	10.46 4	195	372.404,308 576.148,891	196	372.407,363 576.133,163	16.02 2
196	372.407,363 576.133,163	197	372.411,592 576.122,021	11.91 8	197	372.411,592 576.122,021	198	372.431,831 576.068,223	57.47 9	198	372.431,831 576.068,223	199	372.433,845 576.068,549	2.04
199	372.433,845 576.068,549	200	372.435,592 576.069,624	2.051	200	372.435,592 576.069,624	201	372.417,566 576.123,154	56.48 4	201	372.417,566 576.123,154	202	372.411,88 576.134,258	12.47 5
202	372.411,88 576.134,258	203	372.409,289 576.149,479	15.44	203	372.409,289 576.149,479	204	372.410,617 576.158,583	9.2	204	372.410,617 576.158,583	205	372.414,686 576.174,43	16.36 1
205	372.414,686 576.174,43	206	372.414,718 576.174,585	0.158	206	372.414,718 576.174,585	207	372.418,238 576.191,89	17.65 9	207	372.418,238 576.191,89	208	372.419,444 576.207,443	15.6
208	372.419,444 576.207,443	209	372.419,453 576.222,364	14.92 1	209	372.419,453 576.222,364	210	372.414,197 576.263,75	41.71 8	210	372.414,197 576.263,75	211	372.408,594 576.285,318	22.28 4
211	372.408,594 576.285,318	212	372.396,98 576.330,026	46.19 2	212	372.396,98 576.330,026	213	372.393,44 576.348,293	18.60 7	213	372.393,44 576.348,293	214	372.390,499 576.365,131	17.09 3
214	372.390,499 576.365,131	215	372.387,906 576.385,698	20.73	215	372.387,906 576.385,698	216	372.387,513 576.398,562	12.87	216	372.387,513 576.398,562	217	372.388,633 576.407,045	8.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	372.388,633 576.407,045	218	372.389,859 576.420,469	13.48
220	372.394,866 576.435,275	221	372.400,458 576.448,241	14.12
223	372.428,833 576.481,11	224	372.439,549 576.491,363	14.83 1
226	372.455,972 576.510,045	227	372.457,703 576.511,974	2.592
229	372.473,594 576.532,811	230	372.506,024 576.558,286	41.23 9
232	372.534,383 576.576,241	233	372.536,071 576.577,024	1.861
235	372.552,57 576.583,567	236	372.579,525 576.593,302	28.65 9
238	372.597,633 576.604,776	239	372.621,21 576.615,782	26.01 9
241	372.628,001 576.616,107	242	372.683,67 576.632,162	57.93 8
244	372.733,709 576.662,051	245	372.740,506 576.665,964	7.843
247	372.816,628 576.710,297	248	372.829,191 576.720,604	16.25
250	372.882,379 576.745,574	251	372.916,399 576.757,425	36.02 5
253	372.978,961 576.789,011	254	372.997,682 576.798,47	20.97 5
256	373.089,129 576.868,592	257	373.127,76 576.908,026	55.20 3
259	373.153,979 576.922,376	260	373.161,646 576.928,623	9.89
262	373.193,591 576.949,666	263	373.208,204 576.955,965	15.91 3
265	373.215,582 576.964,538	266	373.191,512 576.953,541	26.46 3
268	373.159,12 576.931,724	269	373.151,853 576.925,804	9.373
271	373.125,139 576.911,067	272	373.086,479 576.871,603	55.24 5
274	372.995,497 576.801,848	275	372.977,157 576.792,582	20.54 8
277	372.914,839 576.761,098	278	372.881,137 576.749,377	35.68 2
280	372.826,865 576.723,869	281	372.823,083 576.720,767	4.891
283	372.810,209 576.710,714	284	372.737,648 576.668,935	83.72 9
286	372.721,628 576.659,696	287	372.686,227 576.638,373	41.32 7
289	372.632,468 576.621,558	290	372.627,342 576.620,08	5.335
292	372.586,702 576.604,087	293	372.577,553 576.596,843	11.67
295	372.520,225 576.574,084	296	372.471,711 576.537,27	60.90 1
298	372.507,985 576.600,381	299	372.547,691 576.654,429	67.06 5
301	372.581,995 576.679,283	302	372.590,122 576.682,991	8.933
304	372.603,688 576.690,836	305	372.610,897 576.695,95	8.839
307	372.661,528 576.730,671	308	372.663,054 576.731,431	1.705
310	372.678,369 576.736,851	311	372.689,965 576.739,716	11.94 5
313	372.709,791 576.742,166	314	372.716,635 576.742,565	6.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
218	372.389,859 576.420,469	219	372.389,867 576.420,492	0.024
221	372.400,458 576.448,241	222	372.411,061 576.463,279	18.4
224	372.439,549 576.491,363	225	372.447,211 576.500,079	11.60 5
227	372.457,703 576.511,974	228	372.460,841 576.516,027	5.126
230	372.506,024 576.558,286	231	372.522,299 576.570,637	20.43 1
233	372.536,071 576.577,024	234	372.541,761 576.579,662	6.272
236	372.579,525 576.593,302	237	372.588,818 576.600,66	11.85 3
239	372.621,21 576.615,782	240	372.624,861 576.615,957	3.655
242	372.683,67 576.632,162	243	372.723,66 576.656,25	46.68 4
245	372.740,506 576.665,964	246	372.812,35 576.707,331	82.90 2
248	372.829,191 576.720,604	249	372.857,41 576.737,941	33.11 9
251	372.916,399 576.757,425	252	372.923,769 576.761,127	8.248
254	372.997,682 576.798,47	255	373.030,102 576.823,933	41.22 4
257	373.127,76 576.908,026	258	373.136,784 576.914,565	11.14 4
260	373.161,646 576.928,623	261	373.175,57 576.939,056	17.39 9
263	373.208,204 576.955,965	264	373.217,951 576.961,109	11.02 1
266	373.191,512 576.953,541	267	373.173,339 576.942,38	21.32 7
269	373.151,853 576.925,804	270	373.134,763 576.918,04	18.77 1
272	373.086,479 576.871,603	273	373.027,688 576.827,123	73.72 1
275	372.977,157 576.792,582	276	372.921,965 576.764,698	61.83 6
278	372.881,137 576.749,377	279	372.855,752 576.741,617	26.54 5
281	372.823,083 576.720,767	282	372.814,216 576.713,492	11.46 9
284	372.737,648 576.668,935	285	372.731,711 576.665,516	6.851
287	372.686,227 576.638,373	288	372.682,056 576.635,86	4.87
290	372.627,342 576.620,08	291	372.620,232 576.619,74	7.118
293	372.577,553 576.596,843	294	372.540,237 576.583,365	39.67 5
296	372.471,711 576.537,27	297	372.487,25 576.565,641	32.34 8
299	372.547,691 576.654,429	300	372.560,884 576.668,374	19.19 7
302	372.590,122 576.682,991	303	372.597,919 576.686,881	8.714
305	372.610,897 576.695,95	306	372.655,842 576.727,836	55.10 7
308	372.663,054 576.731,431	309	372.668,369 576.733,447	5.684
311	372.689,965 576.739,716	312	372.698,758 576.741,227	8.922
314	372.716,635 576.742,565	315	372.739,014 576.743,869	22.41 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
219	372.389,867 576.420,492	220	372.394,866 576.435,275	15.60 5
222	372.411,061 576.463,279	223	372.428,833 576.481,11	25.17 5
225	372.447,211 576.500,079	226	372.455,972 576.510,045	13.26 9
228	372.460,841 576.516,027	229	372.473,594 576.532,811	21.07 9
231	372.522,299 576.570,637	232	372.534,383 576.576,241	13.32
234	372.541,761 576.579,662	235	372.552,57 576.583,567	11.49 3
237	372.588,818 576.600,66	238	372.597,633 576.604,776	9.729
240	372.624,861 576.615,957	241	372.628,001 576.616,107	3.144
243	372.723,66 576.656,25	244	372.733,709 576.662,051	11.60 3
246	372.812,35 576.707,331	247	372.816,628 576.710,297	5.206
249	372.857,41 576.737,941	250	372.882,379 576.745,574	26.11
252	372.923,769 576.761,127	253	372.978,961 576.789,011	61.83 6
255	373.030,102 576.823,933	256	373.089,129 576.868,592	74.01 8
258	373.136,784 576.914,565	259	373.153,979 576.922,376	18.88 6
261	373.175,57 576.939,056	262	373.193,591 576.949,666	20.91 2
264	373.217,951 576.961,109	265	373.215,582 576.964,538	4.168
267	373.173,339 576.942,38	268	373.159,12 576.931,724	17.76 9
270	373.134,763 576.918,04	271	373.125,139 576.911,067	11.88 5
273	373.027,688 576.827,123	274	372.995,497 576.801,848	40.92 8
276	372.921,965 576.764,698	277	372.914,839 576.761,098	7.984
279	372.855,752 576.741,617	280	372.826,865 576.723,869	33.90 4
282	372.814,216 576.713,492	283	372.810,209 576.710,714	4.876
285	372.731,711 576.665,516	286	372.721,628 576.659,696	11.64 2
288	372.682,056 576.635,86	289	372.632,468 576.621,558	51.60 9
291	372.620,232 576.619,74	292	372.586,702 576.604,087	37.00 4
294	372.540,237 576.583,365	295	372.520,225 576.574,084	22.05 9
297	372.487,25 576.565,641	298	372.507,985 576.600,381	40.45 7
300	372.560,884 576.668,374	301	372.581,995 576.679,283	23.76 3
303	372.597,919 576.686,881	304	372.603,688 576.690,836	6.995
306	372.655,842 576.727,836	307	372.661,528 576.730,671	6.354
309	372.668,369 576.733,447	310	372.678,369 576.736,851	10.56 3
312	372.698,758 576.741,227	313	372.709,791 576.742,166	11.07 3
315	372.739,014 576.743,869	316	372.744,367 576.744,432	5.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
316	372.744,367 576.744,432	317	372.752,015 576.745,473	7.719	317	372.752,015 576.745,473	318	372.760,087 576.747,373	8.293	318	372.760,087 576.747,373	319	372.770,38 576.751,099	10.947
319	372.770,38 576.751,099	320	372.780,334 576.755,734	10.98	320	372.780,334 576.755,734	321	372.788,744 576.761,556	10.229	321	372.788,744 576.761,556	322	372.794,538 576.767,214	8.098
322	372.794,538 576.767,214	323	372.801,874 576.775,992	11.44	323	372.801,874 576.775,992	324	372.817,96 576.792,982	23.397	324	372.817,96 576.792,982	325	372.827,398 576.798,168	10.769
325	372.827,398 576.798,168	326	372.845,418 576.800,053	18.118	326	372.845,418 576.800,053	327	372.854,405 576.800,761	9.015	327	372.854,405 576.800,761	328	372.871,977 576.802,146	17.626
328	372.871,977 576.802,146	329	372.882,912 576.808,962	12.885	329	372.882,912 576.808,962	330	372.889,263 576.818,395	11.372	330	372.889,263 576.818,395	331	372.892,061 576.825,793	7.909
331	372.892,061 576.825,793	332	372.893,662 576.830,027	4.527	332	372.893,662 576.830,027	333	372.896,257 576.847,625	17.788	333	372.896,257 576.847,625	334	372.896,257 576.855,682	8.057
334	372.896,257 576.855,682	335	372.893,458 576.871,464	16.028	335	372.893,458 576.871,464	336	372.890,567 576.906,932	35.586	336	372.890,567 576.906,932	337	372.892,018 576.916,355	9.534
337	372.892,018 576.916,355	338	372.895,434 576.930,186	14.247	338	372.895,434 576.930,186	339	372.898,578 576.936,804	7.327	339	372.898,578 576.936,804	340	372.903,084 576.942,363	7.156
340	372.903,084 576.942,363	341	372.909,949 576.947,673	8.679	341	372.909,949 576.947,673	342	372.915,491 576.950,596	6.266	342	372.915,491 576.950,596	343	372.932,473 576.956,104	17.853
343	372.932,473 576.956,104	344	372.938,323 576.957,119	5.937	344	372.938,323 576.957,119	345	372.983,164 576.959,33	44.895	345	372.983,164 576.959,33	346	373.000,39 576.959,792	17.232
346	373.000,39 576.959,792	347	373.008,133 576.961,339	7.896	347	373.008,133 576.961,339	348	373.015,728 576.963,809	7.987	348	373.015,728 576.963,809	349	373.022,968 576.966,838	7.848
349	373.022,968 576.966,838	350	373.038,691 576.975,12	17.771	350	373.038,691 576.975,12	351	373.057,756 576.988,14	23.087	351	373.057,756 576.988,14	352	373.090,54 577.007,242	37.943
352	373.090,54 577.007,242	353	373.112,708 577.018,389	24.813	353	373.112,708 577.018,389	354	373.133,397 577.029,002	23.252	354	373.133,397 577.029,002	355	373.151,451 577.038,459	20.381
355	373.151,451 577.038,459	356	373.196,755 577.062,015	51.062	356	373.196,755 577.062,015	357	373.205,239 577.068,52	10.691	357	373.205,239 577.068,52	358	373.214,154 577.079,175	13.893
358	373.214,154 577.079,175	359	373.219,713 577.092,37	14.318	359	373.219,713 577.092,37	360	373.224,189 577.110,077	18.264	360	373.224,189 577.110,077	361	373.238,013 577.141,044	33.913
361	373.238,013 577.141,044	362	373.248,854 577.167,013	28.141	362	373.248,854 577.167,013	363	373.254,274 577.183,665	17.512	363	373.254,274 577.183,665	364	373.254,886 577.188,301	4.676
364	373.254,886 577.188,301	365	373.277,803 577.216,822	36.587	365	373.277,803 577.216,822	366	373.278,698 577.217,935	1.428	366	373.278,698 577.217,935	367	373.283,237 577.221,746	5.927
367	373.283,237 577.221,746	368	373.285,059 577.223,032	2.23	368	373.285,059 577.223,032	369	373.287,101 577.224,472	2.499	369	373.287,101 577.224,472	370	373.288,432 577.224,93	1.408
370	373.288,432 577.224,93	371	373.292,513 577.225,862	4.186	371	373.292,513 577.225,862	372	373.296,895 577.226,349	4.409	372	373.296,895 577.226,349	373	373.442,467 577.167,835	156.892
373	373.442,467 577.167,835	374	373.553,252 577.161,633	110.958	374	373.553,252 577.161,633	375	373.555,612 577.162,63	2.562	375	373.555,612 577.162,63	376	373.556,67 577.166,053	3.583
376	373.556,67 577.166,053	377	373.470,475 577.170,937	86.333	377	373.470,475 577.170,937	378	373.468,606 577.171,067	1.874	378	373.468,606 577.171,067	379	373.448,522 577.172,272	20.12
379	373.448,522 577.172,272	380	373.443,461 577.172,576	5.07	380	373.443,461 577.172,576	381	373.429,771 577.177,249	14.466	381	373.429,771 577.177,249	382	373.324,248 577.219,665	113.729
382	373.324,248 577.219,665	383	373.297,453 577.230,436	28.879	383	373.297,453 577.230,436	384	373.291,745 577.229,79	5.744	384	373.291,745 577.229,79	385	373.287,334 577.228,782	4.525
385	373.287,334 577.228,782	386	373.285,261 577.228,07	2.192	386	373.285,261 577.228,07	387	373.282,753 577.226,3	3.07	387	373.282,753 577.226,3	388	373.280,793 577.224,918	2.398
388	373.280,793 577.224,918	389	373.275,83 577.220,751	6.48	389	373.275,83 577.220,751	390	373.255,923 577.196,148	31.648	390	373.255,923 577.196,148	391	373.256,675 577.201,837	5.738
391	373.256,675 577.201,837	392	373.256,015 577.219,777	17.952	392	373.256,015 577.219,777	393	373.253,917 577.230,535	10.961	393	373.253,917 577.230,535	394	373.247,31 577.259,943	30.141
394	373.247,31 577.259,943	395	373.247,19 577.260,476	0.546	395	373.247,19 577.260,476	396	373.240,235 577.285,992	26.447	396	373.240,235 577.285,992	397	373.238,119 577.292,854	7.181
397	373.238,119 577.292,854	398	373.235,59 577.300,887	8.422	398	373.235,59 577.300,887	399	373.228,089 577.323,525	23.848	399	373.228,089 577.323,525	400	373.221,504 577.337,57	15.512
400	373.221,504 577.337,57	401	373.220,693 577.339,3	1.911	401	373.220,693 577.339,3	402	373.217,925 577.347,352	8.514	402	373.217,925 577.347,352	403	373.216,145 577.358,611	11.399
403	373.216,145 577.358,611	404	373.215,953 577.376,063	17.453	404	373.215,953 577.376,063	405	373.215,668 577.401,908	25.847	405	373.215,668 577.401,908	406	373.215,939 577.425,867	23.961
406	373.215,939 577.425,867	407	373.214,252 577.448,796	22.991	407	373.214,252 577.448,796	408	373.214,04 577.452,915	4.124	408	373.214,04 577.452,915	409	373.213,146 577.470,318	17.426
409	373.213,146 577.470,318	410	373.214,347 577.480,263	10.017	410	373.214,347 577.480,263	411	373.214,649 577.482,763	2.518	411	373.214,649 577.482,763	412	373.216,848 577.497,461	14.862
412	373.216,848 577.497,461	413	373.220,133 577.509,978	12.941	413	373.220,133 577.509,978	414	373.225,522 577.528,674	19.457	414	373.225,522 577.528,674	415	373.230,076 577.543,594	15.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
415	373.230,076 577.543,594	416	373.237,363 577.557,854	16.01 4	416	373.237,363 577.557,854	417	373.247,264 577.572,502	17.68	417	373.247,264 577.572,502	418	373.264,667 577.593,264	27.09 1
418	373.264,667 577.593,264	419	373.270,887 577.601,283	10.14 9	419	373.270,887 577.601,283	420	373.275,901 577.606,367	7.141	420	373.275,901 577.606,367	421	373.286,86 577.613,429	13.03 7
421	373.286,86 577.613,429	422	373.297,068 577.616,574	10.68 1	422	373.297,068 577.616,574	423	373.312,366 577.618,653	15.43 9	423	373.312,366 577.618,653	424	373.312,661 577.618,693	0.298
424	373.312,661 577.618,693	425	373.320,305 577.618,194	7.66	425	373.320,305 577.618,194	426	373.332,603 577.616,265	12.44 8	426	373.332,603 577.616,265	427	373.339,829 577.613,001	7.929
427	373.339,829 577.613,001	428	373.348,547 577.606,514	10.86 7	428	373.348,547 577.606,514	429	373.356,836 577.599,688	10.73 8	429	373.356,836 577.599,688	430	373.365,695 577.589,814	13.26 6
430	373.365,695 577.589,814	431	373.371,003 577.584,063	7.826	431	373.371,003 577.584,063	432	373.379,158 577.575,228	12.02 3	432	373.379,158 577.575,228	433	373.385,08 577.568,531	8.94
433	373.385,08 577.568,531	434	373.396,355 577.548,09	23.34 4	434	373.396,355 577.548,09	435	373.396,788 577.535,878	12.22	435	373.396,788 577.535,878	436	373.399,467 577.550,73	15.09 2
436	373.399,467 577.550,73	437	373.389,235 577.569,28	21.18 5	437	373.389,235 577.569,28	438	373.388,37 577.570,849	1.792	438	373.388,37 577.570,849	439	373.382,126 577.577,91	9.426
439	373.382,126 577.577,91	440	373.368,653 577.592,506	19.86 4	440	373.368,653 577.592,506	441	373.359,612 577.602,584	13.53 9	441	373.359,612 577.602,584	442	373.351,013 577.609,664	11.13 9
442	373.351,013 577.609,664	443	373.341,869 577.616,469	11.39 8	443	373.341,869 577.616,469	444	373.333,757 577.620,133	8.901	444	373.333,757 577.620,133	445	373.324,068 577.621,653	9.808
445	373.324,068 577.621,653	446	373.320,747 577.622,174	3.362	446	373.320,747 577.622,174	447	373.312,521 577.622,711	8.244	447	373.312,521 577.622,711	448	373.297,55 577.620,677	15.10 9
448	373.297,55 577.620,677	449	373.290,429 577.628,705	10.73 1	449	373.290,429 577.628,705	450	373.268,448 577.653,488	33.12 6	450	373.268,448 577.653,488	451	373.258,179 577.665,066	15.47 6
451	373.258,179 577.665,066	452	373.250,005 577.670,483	9.806	452	373.250,005 577.670,483	453	373.244,408 577.670,032	5.615	453	373.244,408 577.670,032	454	373.238,277 577.669,538	6.151
454	373.238,277 577.669,538	455	373.226,927 577.667,277	11.57 3	455	373.226,927 577.667,277	456	373.217,994 577.658,51	12.51 6	456	373.217,994 577.658,51	457	373.216,14 577.656,445	2.775
457	373.216,14 577.656,445	458	373.210,182 577.649,806	8.92	458	373.210,182 577.649,806	459	373.192,852 577.626,218	29.27	459	373.192,852 577.626,218	460	373.186,33 577.617,802	10.64 7
460	373.186,33 577.617,802	461	373.181,738 577.611,877	7.496	461	373.181,738 577.611,877	462	373.173,747 577.603,827	11.34 3	462	373.173,747 577.603,827	463	373.165,58 577.595,305	11.80 4
463	373.165,58 577.595,305	464	373.160,164 577.589,039	8.282	464	373.160,164 577.589,039	465	373.155,227 577.580,776	9.626	465	373.155,227 577.580,776	466	373.149,004 577.570,691	11.85
466	373.149,004 577.570,691	467	373.144,56 577.563,7	8.284	467	373.144,56 577.563,7	468	373.140,561 577.555,204	9.39	468	373.140,561 577.555,204	469	373.138,218 577.548,889	6.736
469	373.138,218 577.548,889	470	373.130,861 577.525,242	24.76 5	470	373.130,861 577.525,242	471	373.127,485 577.513,934	11.80 1	471	373.127,485 577.513,934	472	373.124,858 577.505,559	8.777
472	373.124,858 577.505,559	473	373.121,388 577.497,57	8.71	473	373.121,388 577.497,57	474	373.116,443 577.488,801	10.06 7	474	373.116,443 577.488,801	475	373.113,144 577.476,743	12.50 1
475	373.113,144 577.476,743	476	373.108,548 577.459,161	18.17 3	476	373.108,548 577.459,161	477	373.106,092 577.451,003	8.52	477	373.106,092 577.451,003	478	373.103,103 577.445,079	6.635
478	373.103,103 577.445,079	479	373.103,094 577.445,061	0.02	479	373.103,094 577.445,061	480	373.100,804 577.442,914	3.139	480	373.100,804 577.442,914	481	373.099,286 577.442,602	1.55
481	373.099,286 577.442,602	482	373.097,569 577.443,319	1.861	482	373.097,569 577.443,319	483	373.095,231 577.446,022	3.574	483	373.095,231 577.446,022	484	373.086,058 577.461,531	18.01 9
484	373.086,058 577.461,531	485	373.067,718 577.493,229	36.62 1	485	373.067,718 577.493,229	486	373.061,948 577.507,764	15.63 8	486	373.061,948 577.507,764	487	373.057,446 577.517,795	10.99 5
487	373.057,446 577.517,795	488	373.055,276 577.521,863	4.611	488	373.055,276 577.521,863	489	373.047,344 577.529,08	10.72 4	489	373.047,344 577.529,08	490	373.043,916 577.530,928	3.894
490	373.043,916 577.530,928	491	373.039,787 577.532,819	4.541	491	373.039,787 577.532,819	492	373.033,736 577.534,473	6.273	492	373.033,736 577.534,473	493	373.028,558 577.535,997	5.398
493	373.028,558 577.535,997	494	373.020,738 577.537,23	7.917	494	373.020,738 577.537,23	495	373.009,15 577.537,626	11.59 5	495	373.009,15 577.537,626	496	372.994,921 577.537,721	14.22 9
496	372.994,921 577.537,721	497	372.989,449 577.537,731	5.472	497	372.989,449 577.537,731	498	372.985,144 577.537,264	4.33	498	372.985,144 577.537,264	499	372.980,448 577.536,101	4.838
499	372.980,448 577.536,101	500	372.975,934 577.534,953	4.658	500	372.975,934 577.534,953	501	372.971,651 577.533,929	4.404	501	372.971,651 577.533,929	502	372.968,438 577.532,64	3.462
502	372.968,438 577.532,64	503	372.963,955 577.530,794	4.848	503	372.963,955 577.530,794	504	372.961,057 577.529,812	3.06	504	372.961,057 577.529,812	505	372.955,986 577.526,694	5.953
505	372.955,986 577.526,694	506	372.950,363 577.521,807	7.45	506	372.950,363 577.521,807	1	372.955,05 577.520,581	4.845					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58804	2.117	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
200558 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. CVC 1945, din 24/09/2024 emis de LUPEA CĂTĂLIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FORNICIOV CLAUDIU-EMIL, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

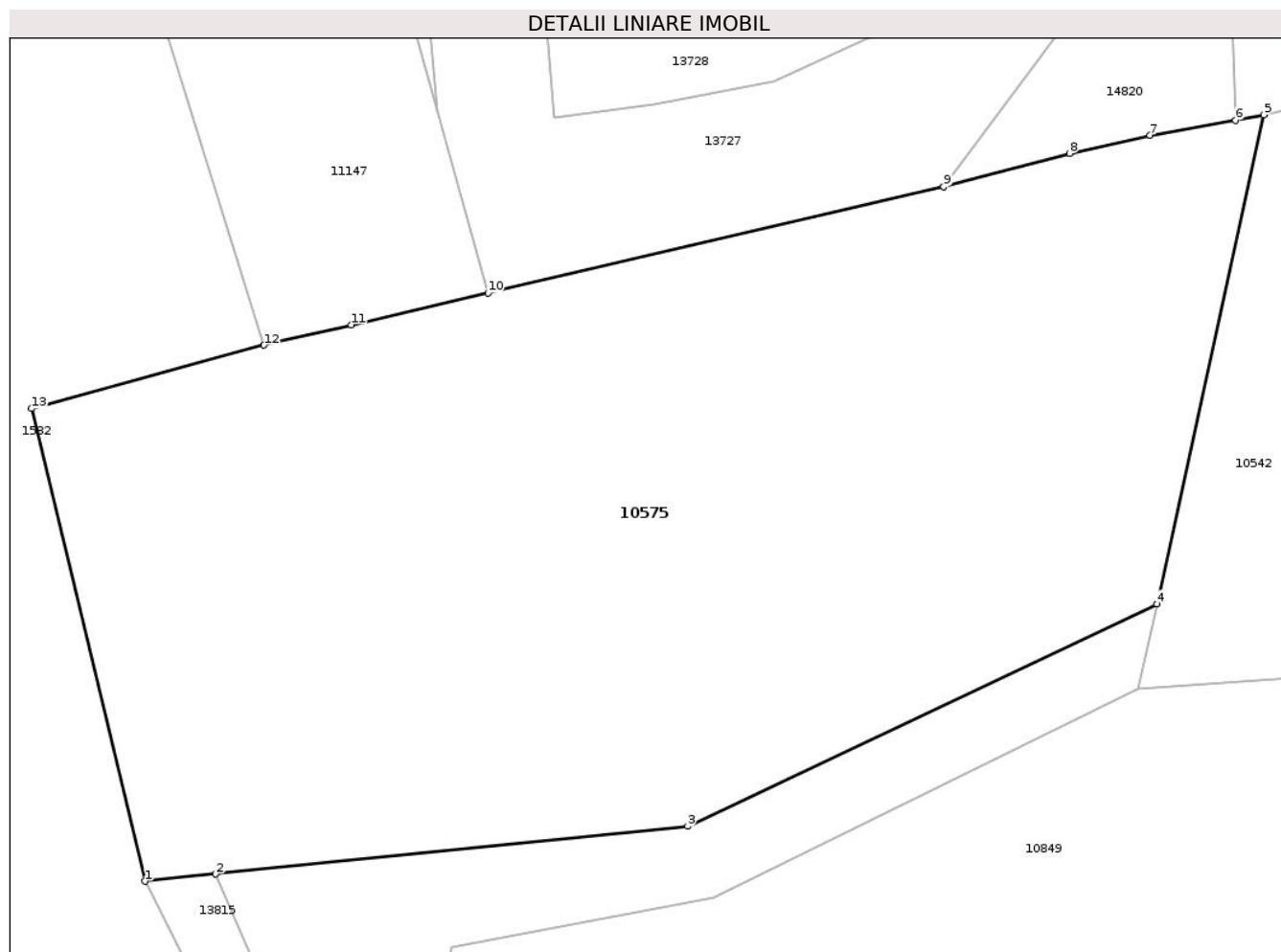
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58804	2.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.117	111	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.840,758 576.758,989	2	369.844,945 576.759,414	4.209
2	369.844,945 576.759,414	3	369.873,131 576.762,274	28.331
3	369.873,131 576.762,274	4	369.901,124 576.775,532	30.974
4	369.901,124 576.775,532	5	369.907,512 576.804,702	29.861
5	369.907,512 576.804,702	6	369.905,823 576.804,38	1.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.905,823 576.804,38	7	369.900,725 576.803,466	5.179
7	369.900,725 576.803,466	8	369.895,903 576.802,393	4.94
8	369.895,903 576.802,393	9	369.888,398 576.800,414	7.762
9	369.888,398 576.800,414	10	369.861,22 576.794,08	27.906
10	369.861,22 576.794,08	11	369.853,052 576.792,176	8.387
11	369.853,052 576.792,176	12	369.847,839 576.790,961	5.353
12	369.847,839 576.790,961	13	369.833,973 576.787,179	14.373
13	369.833,973 576.787,179	1	369.840,758 576.758,989	28.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58616	16	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit; Identice cu tarla 99

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39388 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare și donatie aut. nr. 143, din 18/02/2021 emis de ȘIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 237752 din 17.11.2020, emis de ȘIMON CATERINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58616 a imobilului cu numarul cadastral 58616 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54851 inscris in cartea funciara 54851;	A1
B3	Se înscrie un drept de servitute de trecere cu o lungime de 61,6 m și o lățime de 1 m, între punctele 54, 36 și punctele 55, 56 peste imobilul cu nr. cadastral 58615 UAT Gilău	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BORDEA COSMIN-AUREL, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

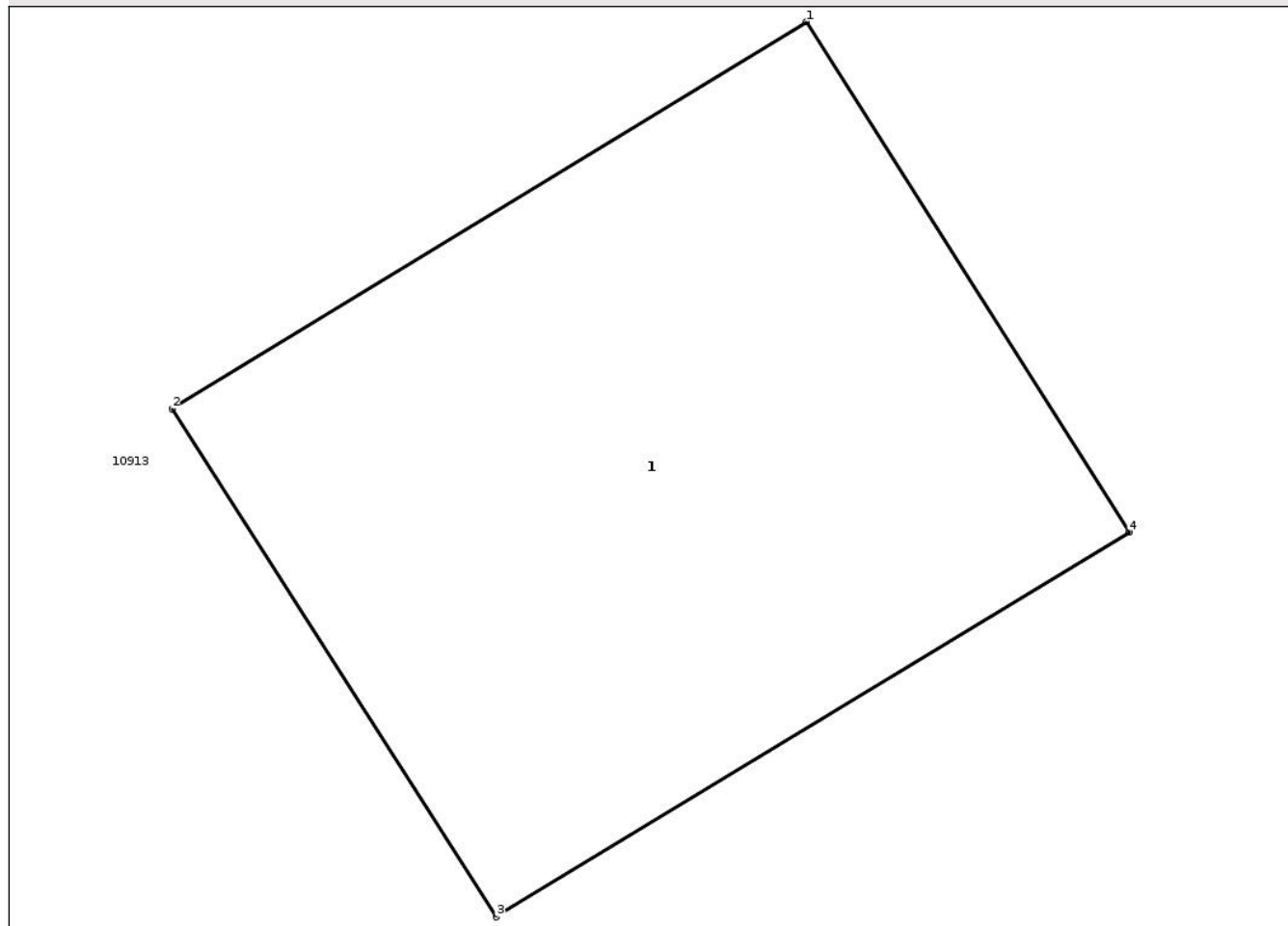
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58616	16	Identific cu tarla 99

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16	97	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58616-C1	construcții industriale și edilitare	16	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; BAZIN DE APĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.812,219 576.347,967	2	371.808,381 576.345,628	4.495
2	371.808,381 576.345,628	3	371.810,343 576.342,555	3.646
3	371.810,343 576.342,555	4	371.814,175 576.344,882	4.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.814,175 576.344,882	1	371.812,219 576.347,967	3.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61549	3.630	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153016 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 1213, din 23/07/2024 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (act administrativ nr 144761 din 11.07.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 24.07.2024, emis de Marga Amalia Nicoleta;act administrativ nr CHITANTA din 23.07.2024, emis de Marga Amalia Nicoleta);		
B1	Se infiinteaza cf. 61549 a imobilului cu nr. cad. 61549/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.60531\cf.60531; ~- nr.cad.60532\cf.60532;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare si donatie aut nr 478, din 03/04/2023 emis de ȘIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație și comasație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU RAREȘ , bun propriu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60531/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 72170 din 04/04/2023;		

C. Partea III. SARCINI .

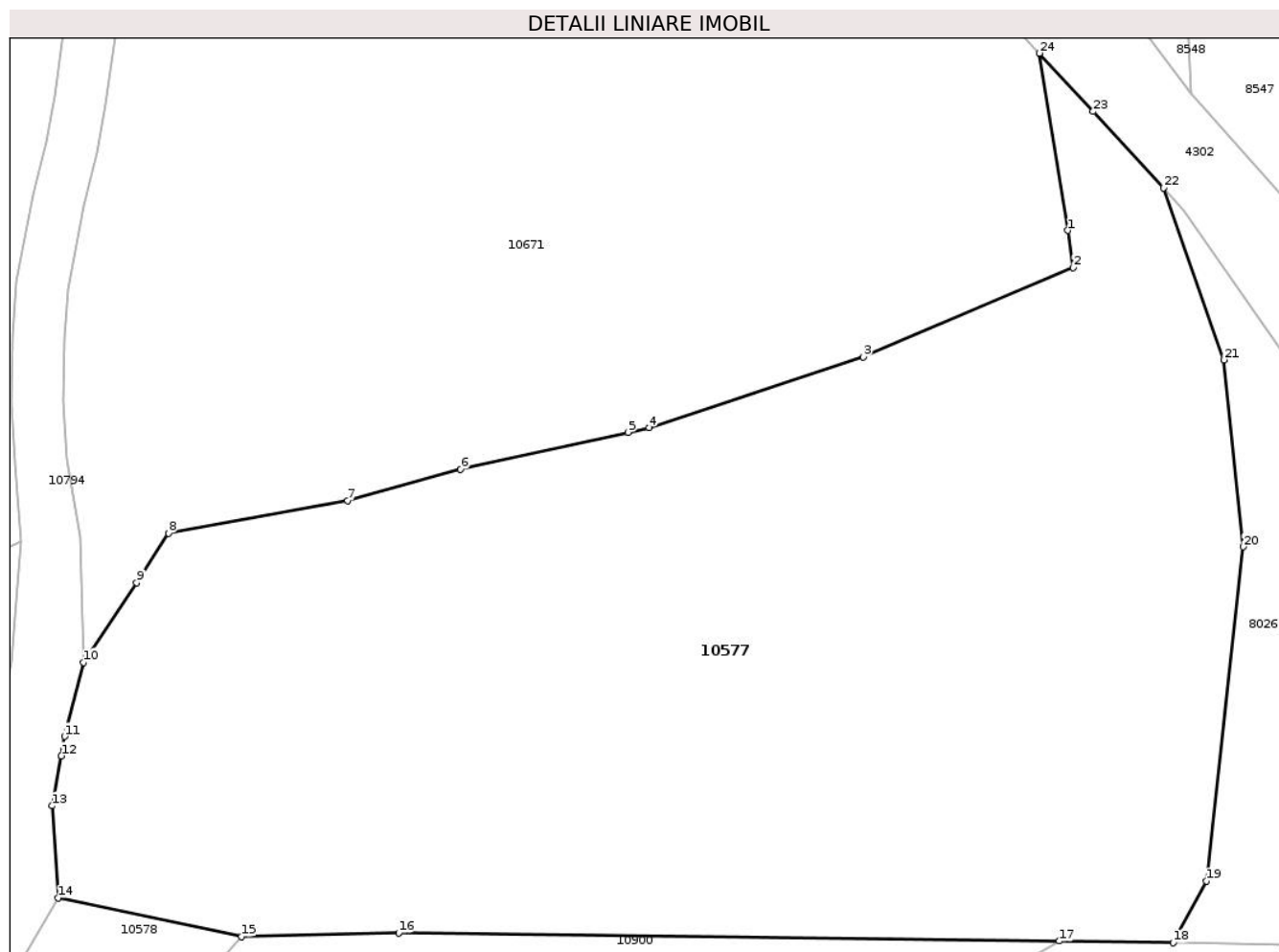
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61549	3.630	Identific cu tarla 103

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.630	103,102	10,15,17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.267,779 576.546,59	2	371.268,228 576.543,743	2.882
3	371.252,045 576.536,86	4	371.235,561 576.531,422	17.358
5	371.233,941 576.531,064	6	371.221,064 576.528,212	13.189
7	371.212,36 576.525,809	8	371.198,562 576.523,298	14.025
9	371.196,131 576.519,496	10	371.192,042 576.513,351	7.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.268,228 576.543,743	3	371.252,045 576.536,86	17.586
4	371.235,561 576.531,422	5	371.233,941 576.531,064	1.659
6	371.221,064 576.528,212	7	371.212,36 576.525,809	9.03
8	371.198,562 576.523,298	9	371.196,131 576.519,496	4.513
10	371.192,042 576.513,351	11	371.190,566 576.507,664	5.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.190,566 576.507,664	12	371.190,315 576.506,17	1.515
13	371.189,626 576.502,325	14	371.190,056 576.495,235	7.103
15	371.204,172 576.492,255	16	371.216,292 576.492,552	12.124
17	371.267,163 576.491,914	18	371.275,905 576.491,789	8.743
19	371.278,455 576.496,529	20	371.281,291 576.522,249	25.876
21	371.279,801 576.536,629	22	371.275,165 576.549,855	14.015
23	371.269,748 576.555,742	24	371.265,629 576.560,22	6.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.190,315 576.506,17	13	371.189,626 576.502,325	3.906
14	371.190,056 576.495,235	15	371.204,172 576.492,255	14.427
16	371.216,292 576.492,552	17	371.267,163 576.491,914	50.875
18	371.275,905 576.491,789	19	371.278,455 576.496,529	5.382
20	371.281,291 576.522,249	21	371.279,801 576.536,629	14.457
22	371.275,165 576.549,855	23	371.269,748 576.555,742	8.0
24	371.265,629 576.560,22	1	371.267,779 576.546,59	13.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.315	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 453);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) CHECHEDI GAVRIL 2) CHECHEDI LAURA-EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

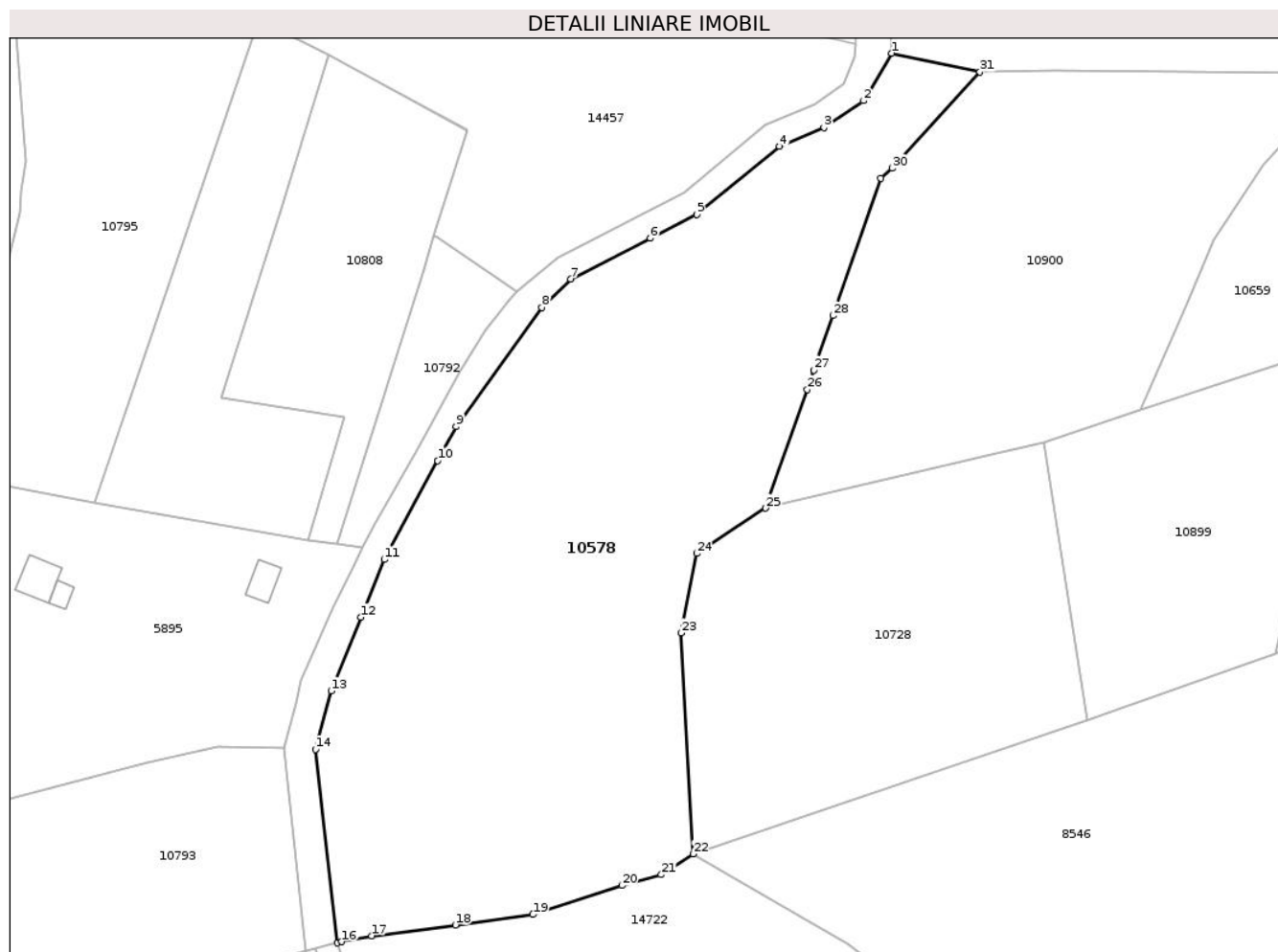
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.803	102	-	-	
2	faneata	NU	1.403	102	-	-	
3	faneata	DA	109	102	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.190,056 576.495,235	2	371.185,566 576.487,65	8.814
3	371.179,234 576.483,332	4	371.172,123 576.480,315	7.725
5	371.158,92 576.469,454	6	371.151,463 576.465,657	8.368
7	371.138,725 576.459,117	8	371.134,108 576.454,589	6.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.185,566 576.487,65	3	371.179,234 576.483,332	7.664
4	371.172,123 576.480,315	5	371.158,92 576.469,454	17.096
6	371.151,463 576.465,657	7	371.138,725 576.459,117	14.319
8	371.134,108 576.454,589	9	371.120,373 576.435,584	23.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	371.120,373 576.435,584	10	371.117,431 576.430,121	6.205
11	371.108,917 576.414,31	12	371.105,119 576.405,085	9.976
13	371.100,387 576.393,301	14	371.097,884 576.383,976	9.655
15	371.101,353 576.353,063	16	371.102,1 576.353,246	0.769
17	371.106,901 576.354,177	18	371.120,276 576.355,895	13.485
19	371.132,699 576.357,579	20	371.146,884 576.362,202	14.919
21	371.153,203 576.363,957	22	371.158,308 576.367,276	6.089
23	371.156,363 576.402,58	24	371.158,862 576.415,286	12.949
25	371.169,908 576.422,513	26	371.176,545 576.441,492	20.106
27	371.177,631 576.444,598	28	371.180,673 576.453,295	9.214
29	371.188,356 576.475,265	30	371.190,133 576.476,872	2.396
31	371.204,172 576.492,255	1	371.190,056 576.495,235	14.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	371.117,431 576.430,121	11	371.108,917 576.414,31	17.958
12	371.105,119 576.405,085	13	371.100,387 576.393,301	12.699
14	371.097,884 576.383,976	15	371.101,353 576.353,063	31.107
16	371.102,1 576.353,246	17	371.106,901 576.354,177	4.89
18	371.120,276 576.355,895	19	371.132,699 576.357,579	12.537
20	371.146,884 576.362,202	21	371.153,203 576.363,957	6.558
22	371.158,308 576.367,276	23	371.156,363 576.402,58	35.358
24	371.158,862 576.415,286	25	371.169,908 576.422,513	13.2
26	371.176,545 576.441,492	27	371.177,631 576.444,598	3.29
28	371.180,673 576.453,295	29	371.188,356 576.475,265	23.275
30	371.190,133 576.476,872	31	371.204,172 576.492,255	20.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53113	108	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122290 / 06/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 383, din 05/07/2018 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/216, cota initiala 110/216 1) PERȘA MARIUS-EUGEN , căsătorit cu 2) PERȘA VIOLETA-TEODORA , bun comun	A1
194954 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 1975, din 12/09/2022 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEîntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/216, cota initiala 106/216 1) GHIOR ANGELA , bun propriu	A1
B11	se notează sarcina de întreținere viageră, asupra porțiunii de sub B 10, în favoarea lui 1) DODEA GHEORGHE 2) DODEA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

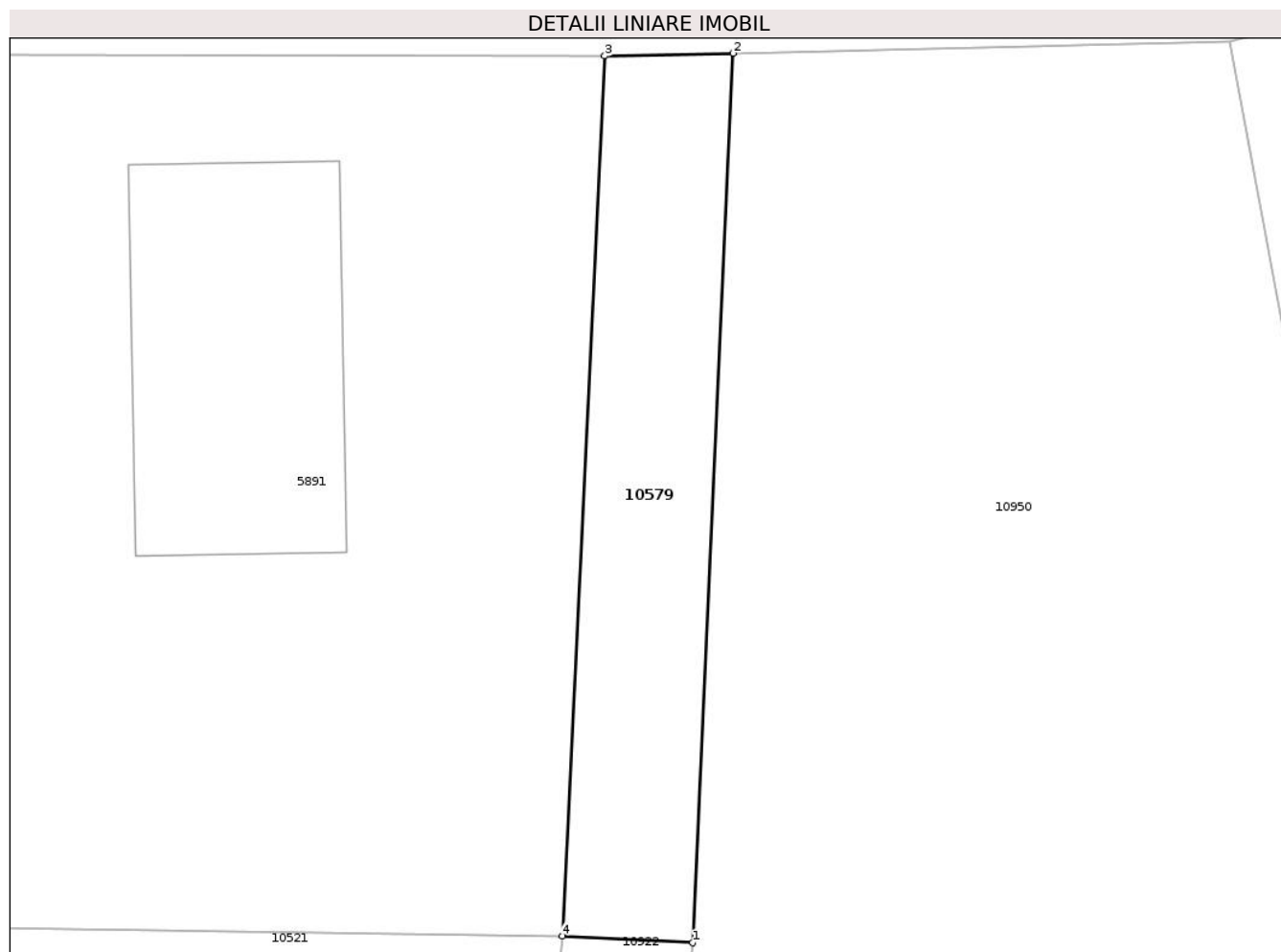
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53113	108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	108	100	-	-	fineata cu destinatia drum acces.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.093,985 576.903,072	2	371.095,225 576.930,355	27.311
2	371.095,225 576.930,355	3	371.091,289 576.930,274	3.937
3	371.091,289 576.930,274	4	371.089,99 576.903,278	27.027
4	371.089,99 576.903,278	1	371.093,985 576.903,072	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59955	3.269	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
221234 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 9, din 17/10/2022 emis de TOMA IOANA (Incheiere de completare ; act notarial nr 2166 din 17.10.2022, emis de TOMA IOANA;act notarial nr 64 din 23.03.2022, emis de TOMA IOANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) DERESCHI COSMINA-SIMONA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) CIORBA CAMIEL-IULIU	A1
Act Notarial nr. 2166, din 17/10/2022 emis de TOMA IOANA (Act de partaj voluntar);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/64, cota initiala 29/64 1) CIORBA CAMIEL-IULIU	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/64, cota initiala 29/64 1) DERESCHI COSMINA-SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

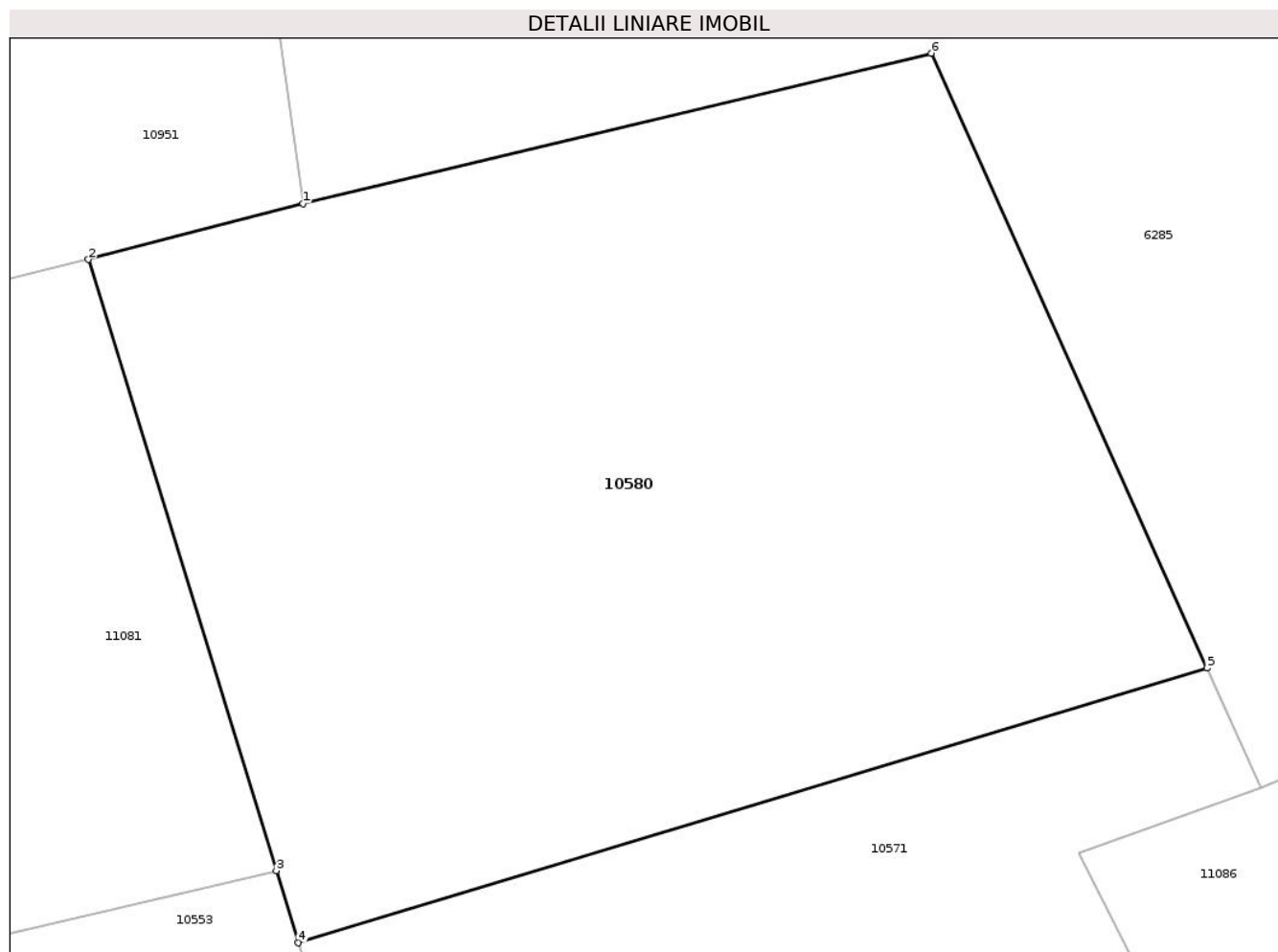
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59955	3.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.269	99	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.383,465 576.928,968	2	371.367,99 576.924,951	15.988
2	371.367,99 576.924,951	3	371.381,548 576.880,886	46.104
3	371.381,548 576.880,886	4	371.383,15 576.875,678	5.449
4	371.383,15 576.875,678	5	371.448,708 576.895,477	68.482
5	371.448,708 576.895,477	6	371.428,803 576.939,82	48.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.428,803 576.939,82	1	371.383,465 576.928,968	46.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60486	1.168	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35397 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 1613, din 05/10/2022 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (act notarial nr 40 din 12.10.2022, emis de Valenciuc Dana Claudia);		
B5	Imobilul de sub A1 se află sub incidența art. 3 din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60118/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 213586 din 07/10/2022;		
75152 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 508, din 05/04/2023 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (act administrativ nr cerere din 06.04.2023, emis de Valenciuc Dana Claudia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DUCA CĂLIN-CORNEL, căsătorit cu		
2) DUCA SIMONA-MARIA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

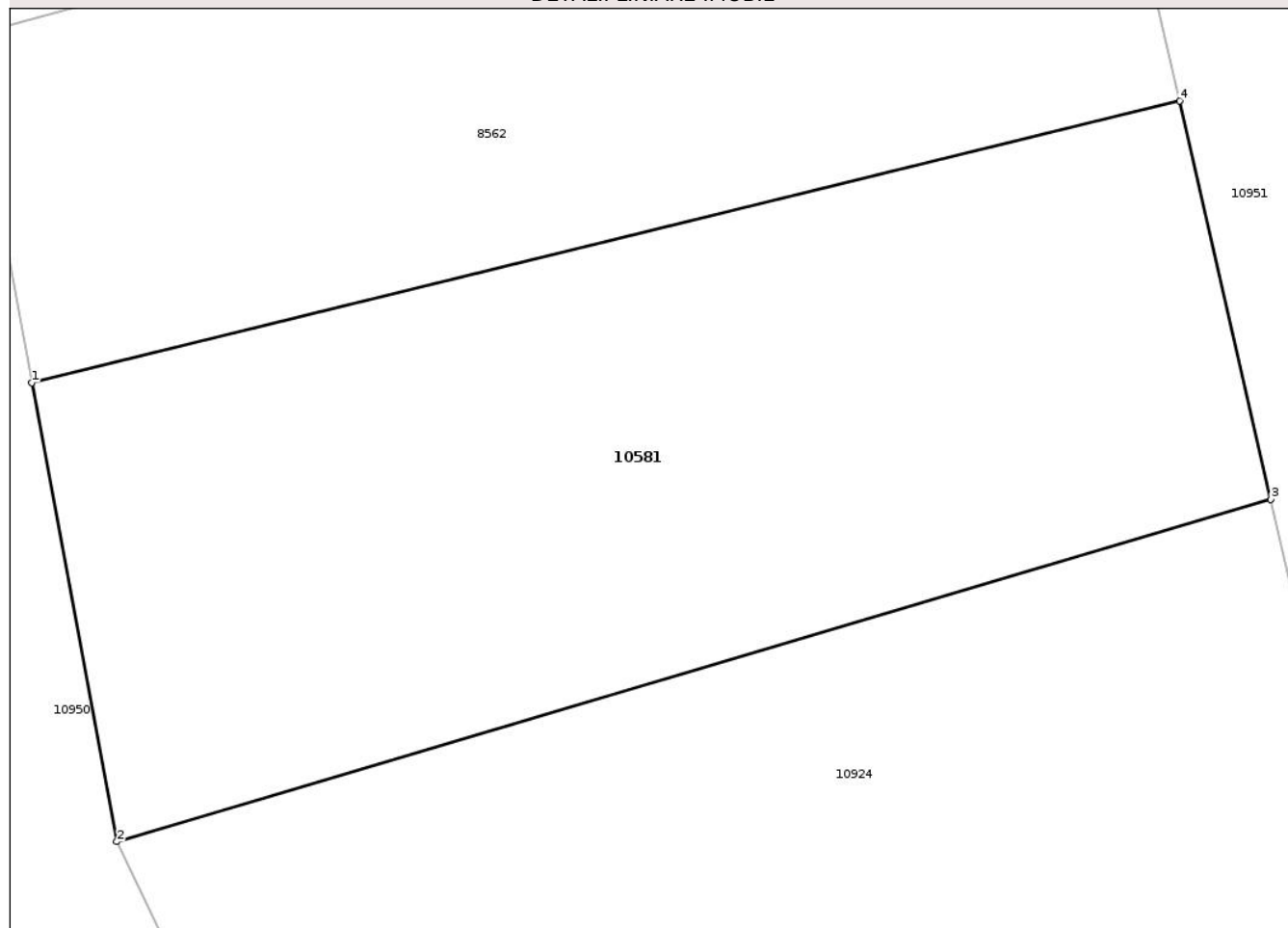
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60486	1.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.168	100	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.113,502 576.914,287	2	371.117,528 576.892,575	22.082
2	371.117,528 576.892,575	3	371.172,218 576.908,783	57.041
3	371.172,218 576.908,783	4	371.167,899 576.927,639	19.344
4	371.167,899 576.927,639	1	371.113,502 576.914,287	56.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Loc Somesu Rece

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50509	2.318	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180849 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1929, din 23/08/2022 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN DORU , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

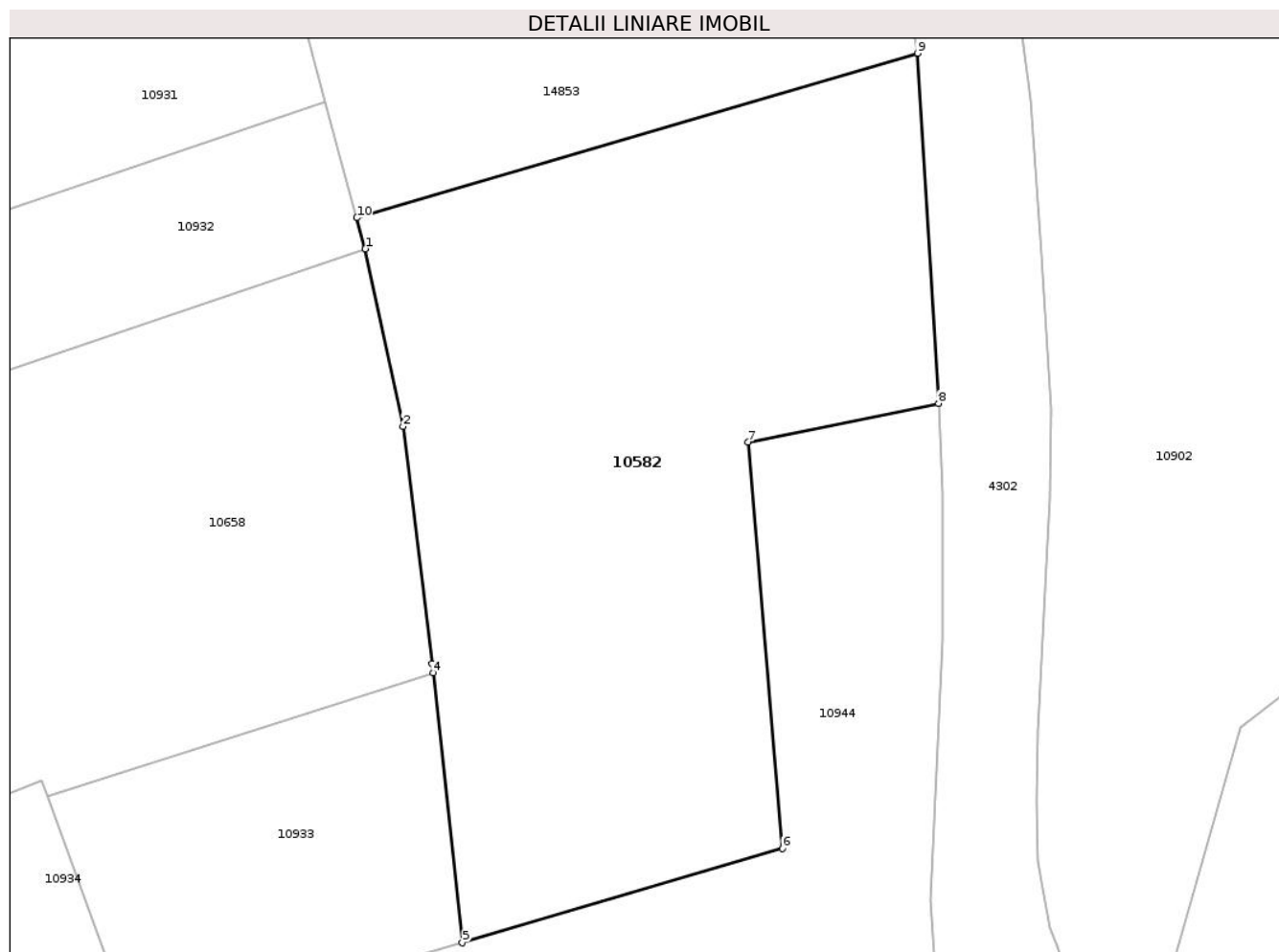
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50509	2.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.318	102	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.556,625 576.552,681	2	371.559,824 576.537,543	15.472
2	371.559,824 576.537,543	3	371.562,327 576.517,328	20.369
3	371.562,327 576.517,328	4	371.562,425 576.516,534	0.8
4	371.562,425 576.516,534	5	371.564,884 576.493,54	23.125
5	371.564,884 576.493,54	6	371.592,179 576.501,585	28.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.592,179 576.501,585	7	371.589,252 576.536,198	34.737
7	371.589,252 576.536,198	8	371.605,491 576.539,509	16.573
8	371.605,491 576.539,509	9	371.603,704 576.569,343	29.887
9	371.603,704 576.569,343	10	371.555,898 576.555,32	49.82
10	371.555,898 576.555,32	1	371.556,625 576.552,681	2.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		341	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 412);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PRECUP SAVETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

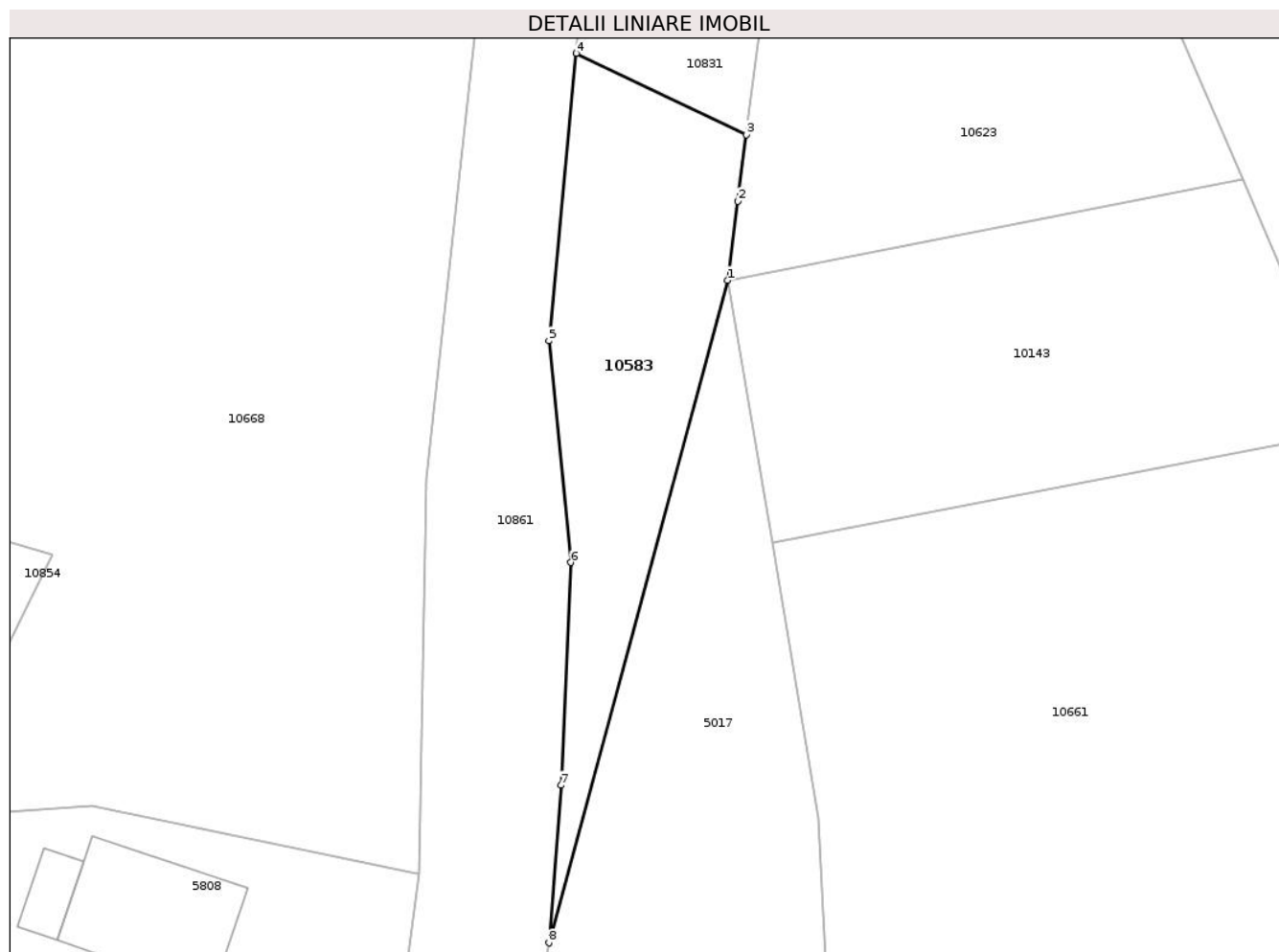
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	341	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.124,088 576.811,547	2	370.124,742 576.816,559	5.054
2	370.124,742 576.816,559	3	370.125,295 576.820,791	4.268
3	370.125,295 576.820,791	4	370.114,49 576.825,965	11.98
4	370.114,49 576.825,965	5	370.112,746 576.807,708	18.34
5	370.112,746 576.807,708	6	370.114,136 576.793,631	14.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.114,136 576.793,631	7	370.113,504 576.779,484	14.161
7	370.113,504 576.779,484	8	370.112,738 576.769,483	10.03
8	370.112,738 576.769,483	1	370.124,088 576.811,547	43.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.083	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

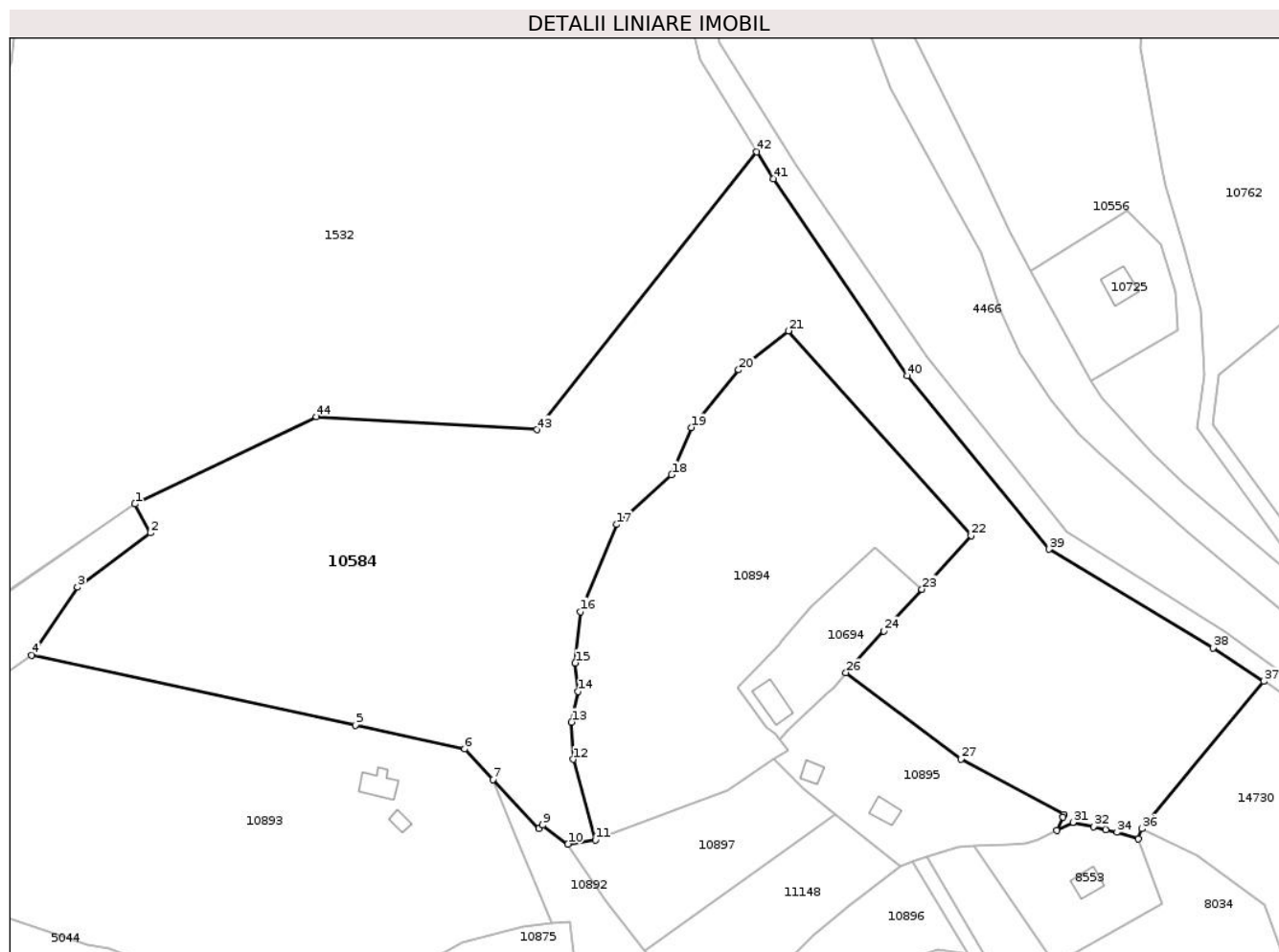
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.050	109	-	-	
2	faneata	DA	4	109	-	-	
3	faneata	DA	23	109	-	-	
4	faneata	DA	6	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	370.478,616 576.604,086	2	370.482,203 576.597,542	7.463
4	370.455,221 576.569,806	5	370.528,559 576.553,955	75.031
7	370.559,81 576.541,672	8	370.570,152 576.530,598	15.152
2	370.482,203 576.597,542	3	370.465,628 576.585,252	20.634
5	370.528,559 576.553,955	6	370.553,341 576.548,599	25.354
8	370.570,152 576.530,598	9	370.571,037 576.531,37	1.174
3	370.465,628 576.585,252	4	370.455,221 576.569,806	18.625
6	370.553,341 576.548,599	7	370.559,81 576.541,672	9.478
9	370.571,037 576.531,37	10	370.576,758 576.527,071	7.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	370.576,758 576.527,071	11	370.582,986 576.528,049	6.304	11	370.582,986 576.528,049	12	370.577,891 576.546,287	18.93 6	12	370.577,891 576.546,287	13	370.577,586 576.554,68	8.399
13	370.577,586 576.554,68	14	370.578,993 576.561,622	7.083	14	370.578,993 576.561,622	15	370.578,409 576.568,114	6.518	15	370.578,409 576.568,114	16	370.579,639 576.579,716	11.66 7
16	370.579,639 576.579,716	17	370.587,718 576.599,468	21.34	17	370.587,718 576.599,468	18	370.600,224 576.610,694	16.80 5	18	370.600,224 576.610,694	19	370.604,742 576.621,394	11.61 5
19	370.604,742 576.621,394	20	370.615,439 576.634,46	16.88 6	20	370.615,439 576.634,46	21	370.626,677 576.643,269	14.27 9	21	370.626,677 576.643,269	22	370.668,117 576.596,955	62.14 7
22	370.668,117 576.596,955	23	370.656,936 576.584,775	16.53 4	23	370.656,936 576.584,775	24	370.648,26 576.575,339	12.81 8	24	370.648,26 576.575,339	25	370.640,675 576.566,914	11.33 6
25	370.640,675 576.566,914	26	370.639,772 576.565,911	1.35	26	370.639,772 576.565,911	27	370.665,85 576.546,34	32.60 5	27	370.665,85 576.546,34	28	370.689,124 576.533,737	26.46 7
28	370.689,124 576.533,737	29	370.688,897 576.533,231	0.555	29	370.688,897 576.533,231	30	370.687,533 576.530,185	3.337	30	370.687,533 576.530,185	31	370.691,165 576.532,012	4.066
31	370.691,165 576.532,012	32	370.695,81 576.531,07	4.74	32	370.695,81 576.531,07	33	370.698,591 576.530,26	2.897	33	370.698,591 576.530,26	34	370.701,162 576.529,734	2.624
34	370.701,162 576.529,734	35	370.706,056 576.528,235	5.118	35	370.706,056 576.528,235	36	370.706,769 576.530,553	2.425	36	370.706,769 576.530,553	37	370.734,417 576.563,928	43.33 9
37	370.734,417 576.563,928	38	370.722,905 576.571,506	13.78 2	38	370.722,905 576.571,506	39	370.685,815 576.593,851	43.30 1	39	370.685,815 576.593,851	40	370.653,591 576.633,164	50.83 2
40	370.653,591 576.633,164	41	370.623,274 576.677,757	53.92 3	41	370.623,274 576.677,757	42	370.619,519 576.683,824	7.135	42	370.619,519 576.683,824	43	370.569,724 576.620,914	80.23 2
43	370.569,724 576.620,914	44	370.519,719 576.623,86	50.09 2	44	370.519,719 576.623,86	1	370.478,616 576.604,086	45.61 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51096	4.203	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 109

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51096-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P
A1.2	51096-C2	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59273 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 192, din 18/05/2010 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIGOANA ILIE, bun propriu	A1
73129 / 25/06/2010		
Act Administrativ nr. 59273, din 20/05/2010 emis de BCPI CLUJ;		
B4	se notează respingerea cererii înregistrate de notar public Mariana Buzdugan pentru îndreptarea erorii materiale	A1
137262 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIGOANA ILIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

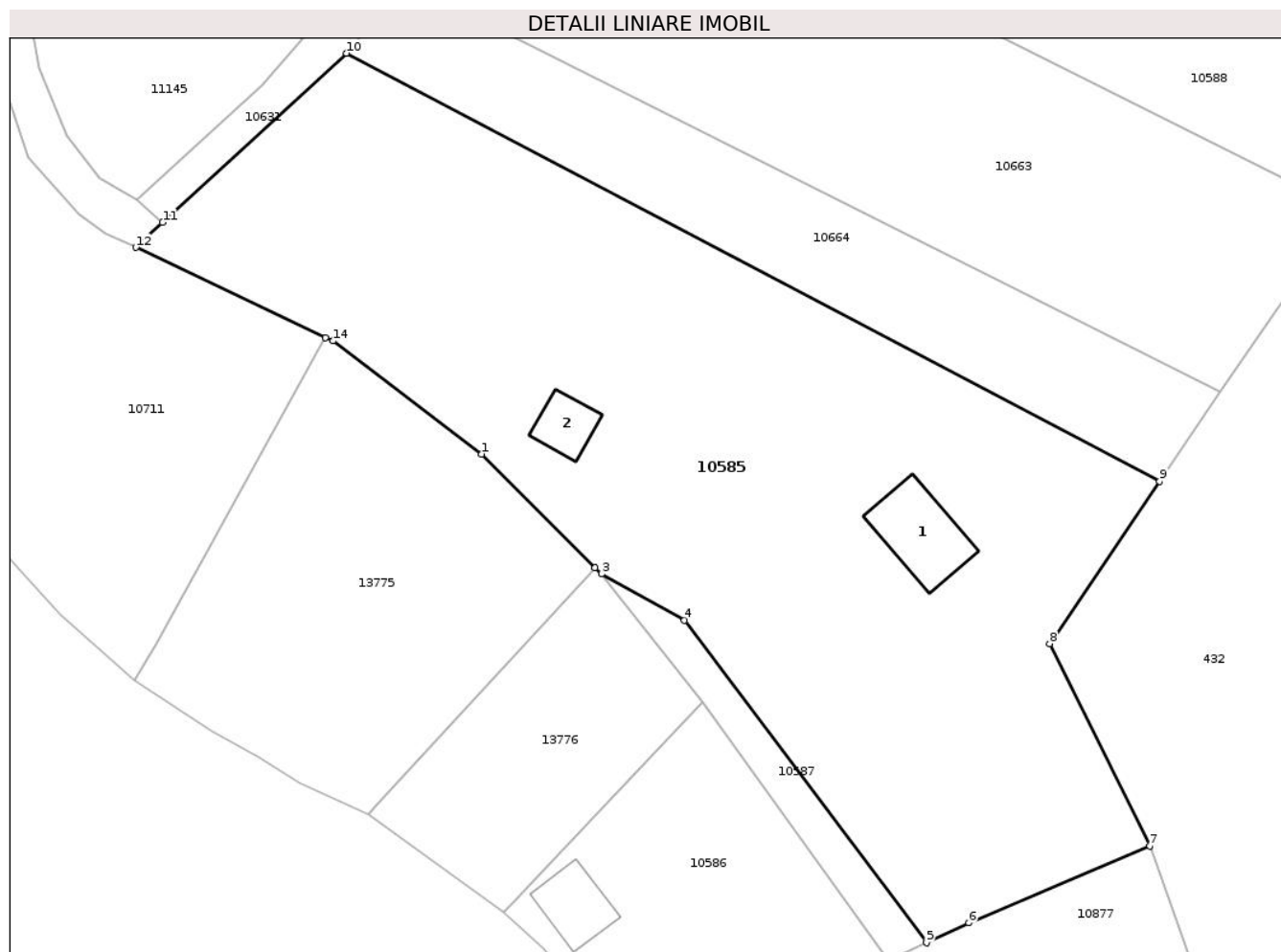
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51096	4.203	Identic cu tarla 109

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.093	102	3	-	
2	faneata	DA	2.110	102	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51096-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P
A1.2	51096-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.340,693 576.358,439	2	370.353,03 576.346,109	17.442
2	370.353,03 576.346,109	3	370.353,738 576.345,402	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.353,738 576.345,402	4	370.362,767 576.340,361	10.341
4	370.362,767 576.340,361	5	370.389,09 576.305,291	43.85
5	370.389,09 576.305,291	6	370.393,701 576.307,454	5.093
6	370.393,701 576.307,454	7	370.413,376 576.315,81	21.376
7	370.413,376 576.315,81	8	370.402,483 576.337,821	24.559
8	370.402,483 576.337,821	9	370.414,487 576.355,46	21.336
9	370.414,487 576.355,46	10	370.325,982 576.402,029	100.009
10	370.325,982 576.402,029	11	370.305,973 576.383,619	27.19
11	370.305,973 576.383,619	12	370.303,043 576.380,923	3.982
12	370.303,043 576.380,923	13	370.323,694 576.371,121	22.859
13	370.323,694 576.371,121	14	370.324,511 576.370,734	0.904
14	370.324,511 576.370,734	1	370.340,693 576.358,439	20.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 41A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51094	2.357	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Gilău și Măguri-Răcătau; Identific cu tarla 109

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51094-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 41A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73147 / 25/06/2010		
Act Administrativ nr. 59275, din 20/05/2010 emis de BCPI;		
B4	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus având ca obiect îndreptarea de eroare materială cu privire la categoria de folosință a terenului	A1
149149 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1076, din 07/07/2022 emis de ȘIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCIU LINDA-CORINA, căsătorită cu 2) DANCIU IOAN, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCIU LINDA-CORINA 2) DANCIU IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

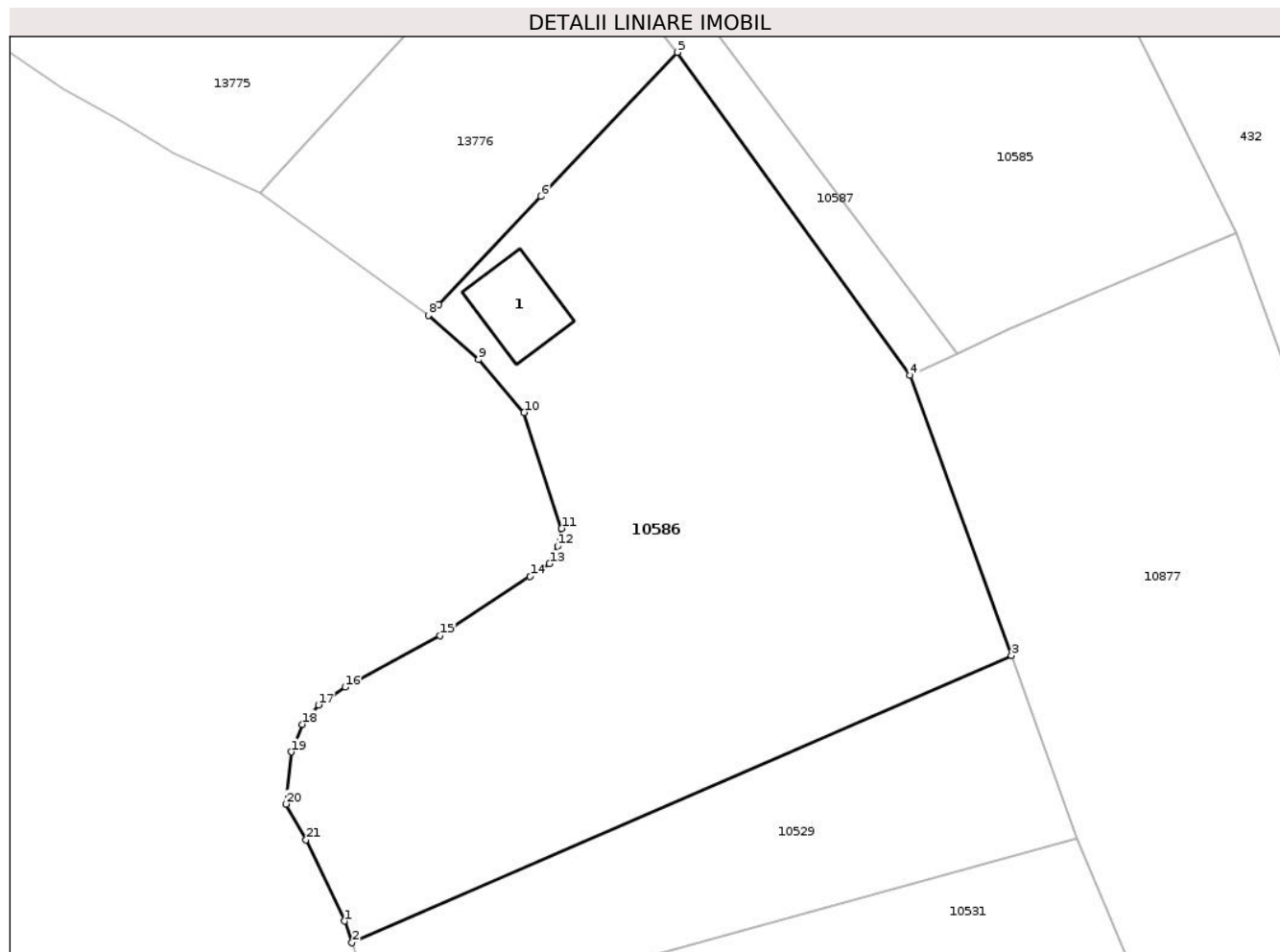
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51094	2.357	Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Gilău și Măguri-Răcățău; Identic cu tarla 109

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	175	102	3	-	
2	livada	DA	2.182	102	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51094-C1	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.335,753 576.255,87	2	370.336,394 576.253,984	1.992
3	370.393,792 576.278,988	4	370.384,98 576.303,362	25.918
5	370.364,741 576.331,466	6	370.352,867 576.318,938	17.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.336,394 576.253,984	3	370.393,792 576.278,988	62.608
4	370.384,98 576.303,362	5	370.364,741 576.331,466	34.633
6	370.352,867 576.318,938	7	370.343,941 576.309,52	12.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	370.343,941 576.309,52	8	370.343,041 576.308,571	1.308
9	370.347,409 576.304,72	10	370.351,386 576.300,135	6.069
11	370.354,642 576.290,029	12	370.354,313 576.288,49	1.574
13	370.353,596 576.286,969	14	370.351,897 576.285,855	2.032
15	370.344,052 576.280,713	16	370.335,81 576.276,237	9.379
17	370.333,481 576.274,67	18	370.332,055 576.272,99	2.204
19	370.331,11 576.270,589	20	370.330,658 576.266,051	4.56
21	370.332,408 576.262,944	1	370.335,753 576.255,87	7.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	370.343,041 576.308,571	9	370.347,409 576.304,72	5.823
10	370.351,386 576.300,135	11	370.354,642 576.290,029	10.618
12	370.354,313 576.288,49	13	370.353,596 576.286,969	1.682
14	370.351,897 576.285,855	15	370.344,052 576.280,713	9.38
16	370.335,81 576.276,237	17	370.333,481 576.274,67	2.807
18	370.332,055 576.272,99	19	370.331,11 576.270,589	2.58
20	370.330,658 576.266,051	21	370.332,408 576.262,944	3.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51095	195	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 109

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59211 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 186, din 18/05/2010 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA (act administrativ nr. 13166/04-02-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se înființează cartea funciara 51095 a imobilului cu numărul cadastral 51095/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50542 înscris în cartea funciara 50542;	A1
Act Administrativ nr. 13817, din 20/08/2009 emis de COMISIA JUDETEANA (înscris sub semnatura privată nr. 292/20-10-2009 emis de PRIGOANA VALERIA; act notarial nr. 1015/23-03-2009 emis de NOTAR NECIU DANIELA; act administrativ nr. 9897/19-10-2009 emis de PRIMARIA GILAU; înscris sub semnatura privată nr. 677/20-10-2009 emis de PRIGOANA VALERIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE constituire, dobândit prin Lege, cota actuală 20/195, cota inițială 1/1	A1
1) PRIGOANA VALERIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50542/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 110012 din 22/10/2009; pozitie transcrisa din CF 50542/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 110012 din 22/10/2009; pozitie transcrisa din CF 50542/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 110012 din 22/10/2009; pozitie transcrisa din CF 50542/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 110012 din 22/10/2009; pozitie transcrisa din CF 50542/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 110012 din 22/10/2009; pozitie transcrisa din CF 50542/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 110012 din 22/10/2009; pozitie transcrisa din CF 50542/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 110012 din 22/10/2009; pozitie transcrisa din CF 50542/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 110012 din 22/10/2009; pozitie transcrisa din CF 50542/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 110012 din 22/10/2009; pozitie transcrisa din CF 50542/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 110012 din 22/10/2009; pozitie transcrisa din CF 50542/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 110012 din 22/10/2009;		
59228 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 193, din 18/05/2010 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 20/195, cota inițială 20/195	A1
1) RUS PARASCHIVA FILOFTEIA , - bun propriu		
59237 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 196, din 18/05/2010 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 8/195, cota inițială 8/195	A1
1) DANCIU CALIN OBSERVATII: - cota de 8/195 parte , bun propriu		
59248 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 189, din 18/05/2010 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA (act notarial nr. 449/18-05-2010 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 10/195, cota inițială 10/195	A1
1) GADALEAN VALER - COSMIN , bun propriu		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 10/195, cota inițială 10/195	A1
1) BRIE ANGELA - MARIA , bun propriu		
59255 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 187, din 18/05/2010 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 20/195, cota inițială 20/195	A1
1) PRIGOANA DUMITRU , bun propriu		
59264 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. Certificat de Donație imobiliară Aut cu nr 190 din, din 18/05/2010 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA;		

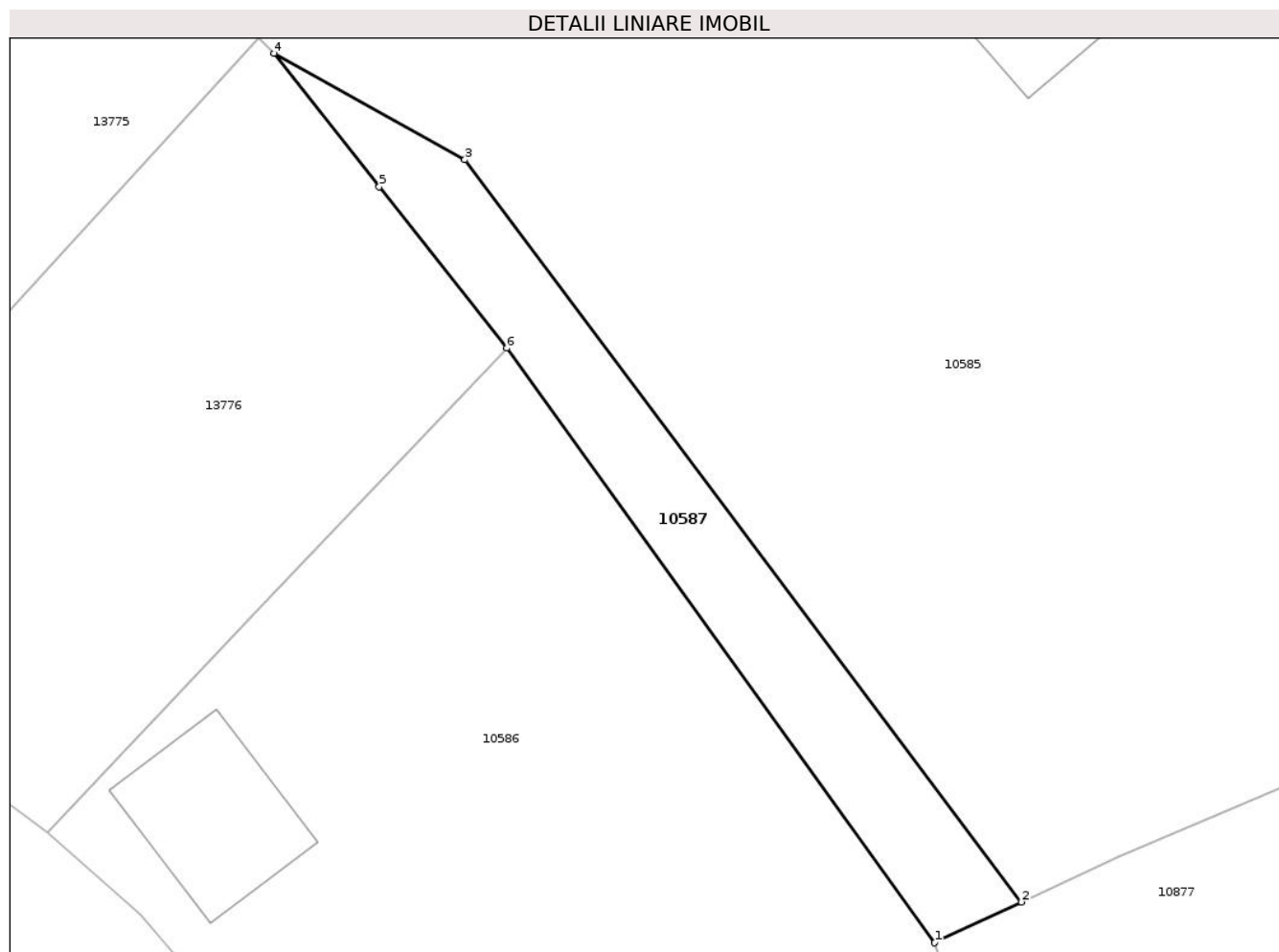
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/195, cota initiala 20/195 1) POENAR VIORELA-GABRIELA , asupra cotei de 1/3 parte ca bun propriu 2) DANCIU LINDA-CORINA , asupra cotei de 1/3 parte ca bun propriu 3) MAXIM -CRACIUN LAURA- IOANA , asupra cotei de 1/3 parte ca bun propriu <i>OBSERVATII: asupra cotei de 20/195 parte teren</i>	A1
59270 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 188, din 18/05/2010 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/195, cota initiala 20/195 1) SANDOR - PRIGOANA NICULINA , bun propriu	A1
59272 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 197, din 18/05/2010 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/195, cota initiala 8/195 1) BRINDUSAN SIMIONELA , - bun propriu	A1
59274 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 192, din 18/05/2010 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/195, cota initiala 31/195 1) PRIGOANA ILIE , bun propriu	A1
59276 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 191, din 18/05/2010 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/195, cota initiala 20/195 1) PRIGOANA CONSTANTIN , bun propriu	A1
137261 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B22	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
29483 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 28, din 12/02/2024 emis de ȘIMON CATERINA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/195, cota initiala 4/195 1) DANCIU SILVIU-LAURIAN , bun propriu	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/195, cota initiala 4/195 1) DANCIU DARIUS , bun propriu	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51095	195	Identic cu tarla 109

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	195	102	3	-	teren fâneată cu destinația drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.384,98 576.303,362	2	370.389,09 576.305,291	4.54
2	370.389,09 576.305,291	3	370.362,767 576.340,361	43.85
3	370.362,767 576.340,361	4	370.353,738 576.345,402	10.341
4	370.353,738 576.345,402	5	370.358,719 576.339,094	8.037
5	370.358,719 576.339,094	6	370.364,741 576.331,466	9.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.364,741 576.331,466	1	370.384,98 576.303,362	34.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51098	2.400	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit; Identific cu tarla 109

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59224 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 193, din 18/05/2010 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS PARASCHIVA FILOFTEIA, - bun propriu	A1
137264 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

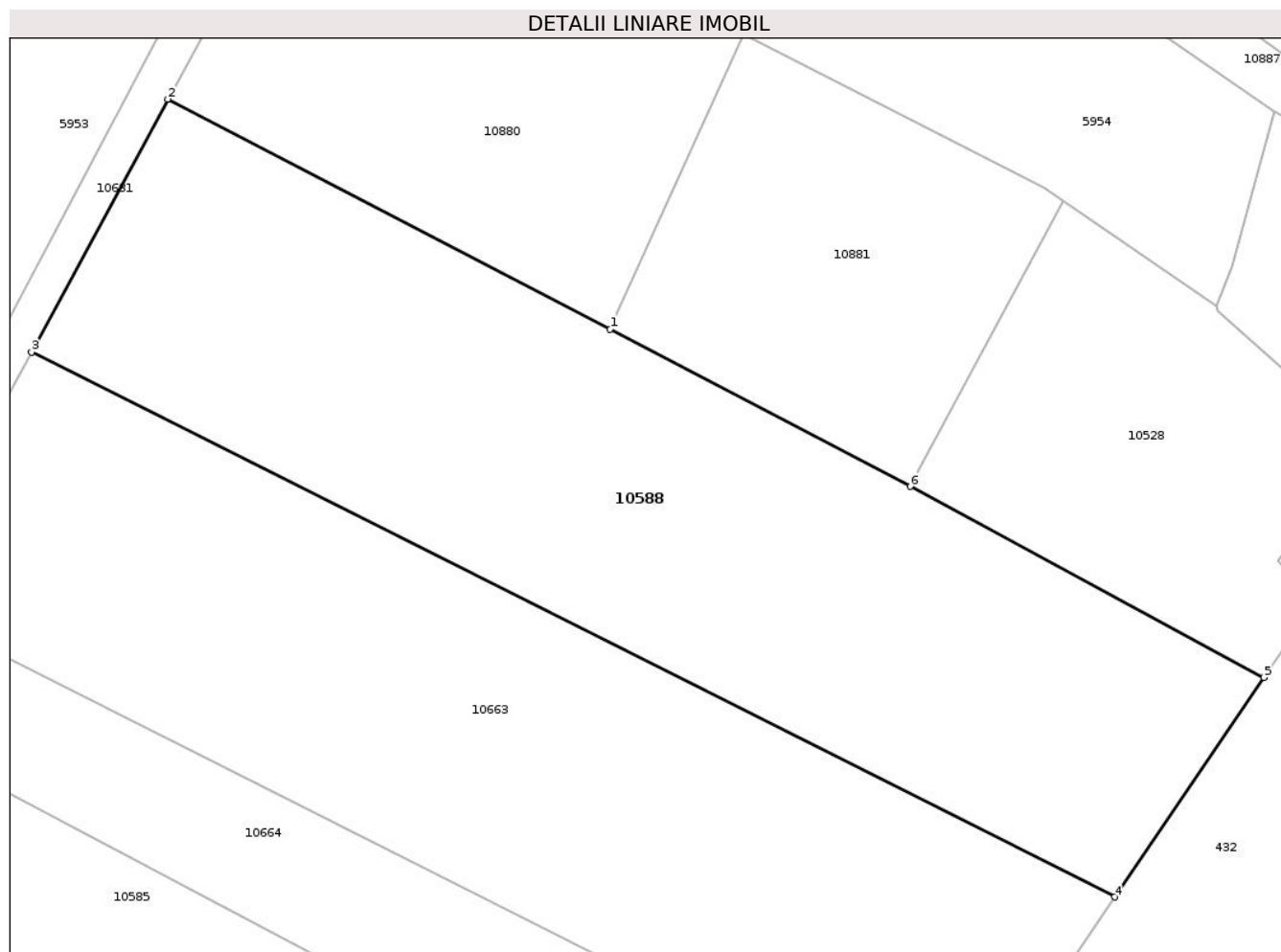
Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51098	2.400	Identific cu tarla 109

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.400	102	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.392,26 576.432,735	2	370.355,103 576.452,046	41.875
2	370.355,103 576.452,046	3	370.343,667 576.430,794	24.134
3	370.343,667 576.430,794	4	370.434,634 576.385,068	101.813
4	370.434,634 576.385,068	5	370.447,174 576.403,496	22.29
5	370.447,174 576.403,496	6	370.417,467 576.419,524	33.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.417,467 576.419,524	1	370.392,26 576.432,735	28.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.071	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

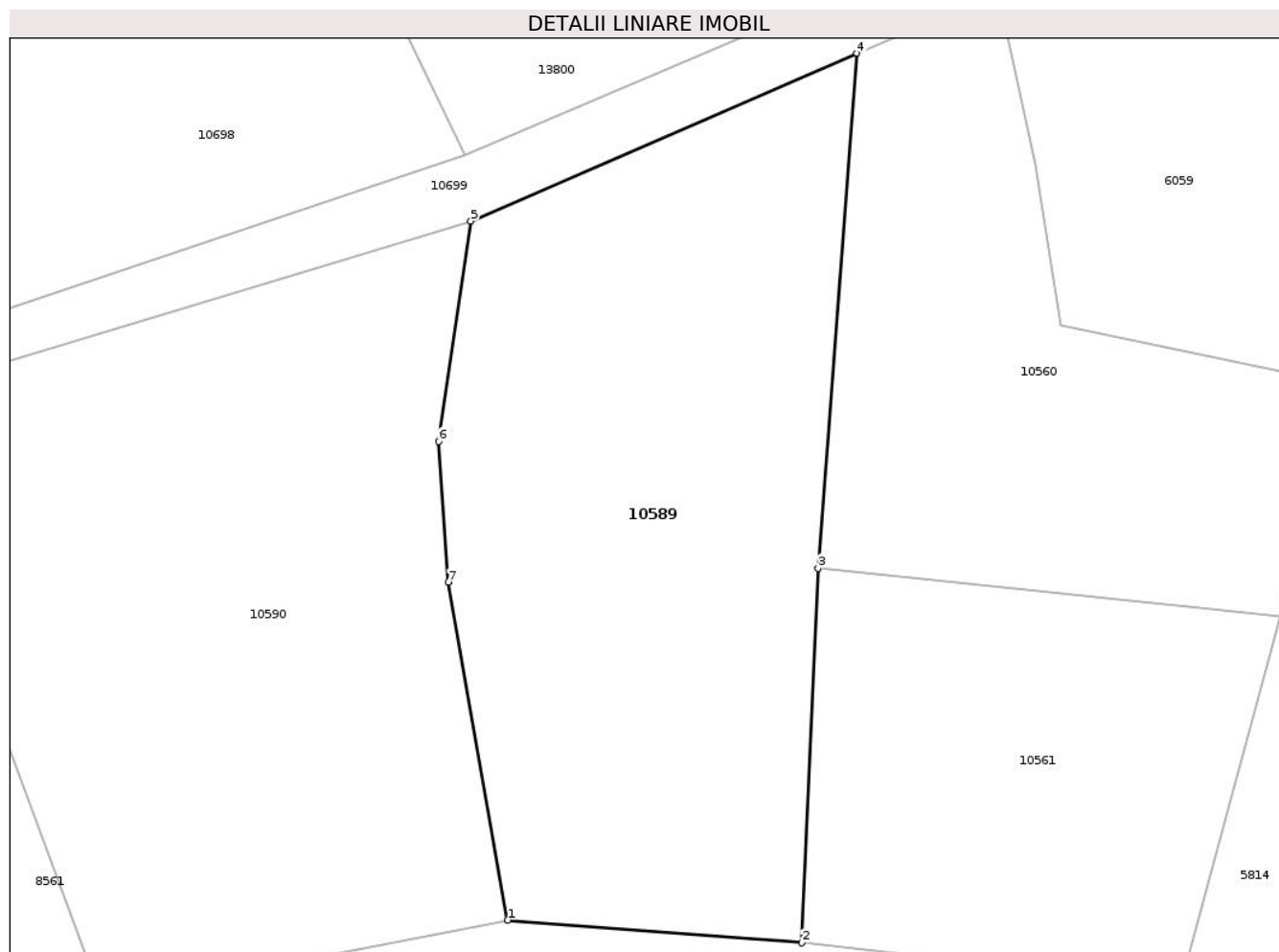
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.071	114	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.056,452 576.324,204	2	369.081,583 576.322,272	25.205
2	369.081,583 576.322,272	3	369.082,956 576.354,228	31.985
3	369.082,956 576.354,228	4	369.086,257 576.398,162	44.058
4	369.086,257 576.398,162	5	369.053,308 576.383,844	35.926
5	369.053,308 576.383,844	6	369.050,551 576.365,045	19.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.050,551 576.365,045	7	369.051,38 576.353,037	12.037
7	369.051,38 576.353,037	1	369.056,452 576.324,204	29.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56569	2.362	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40784 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1372, din 06/12/2017 emis de CORUTI ANCA DANIELA (act administrativ nr AVIZ NR.T2-590/1 din 06.02.2018, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DODEA FLORENTIN-IOAN, căs cu	
	2) DODEA VIOLETA-MIHAELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

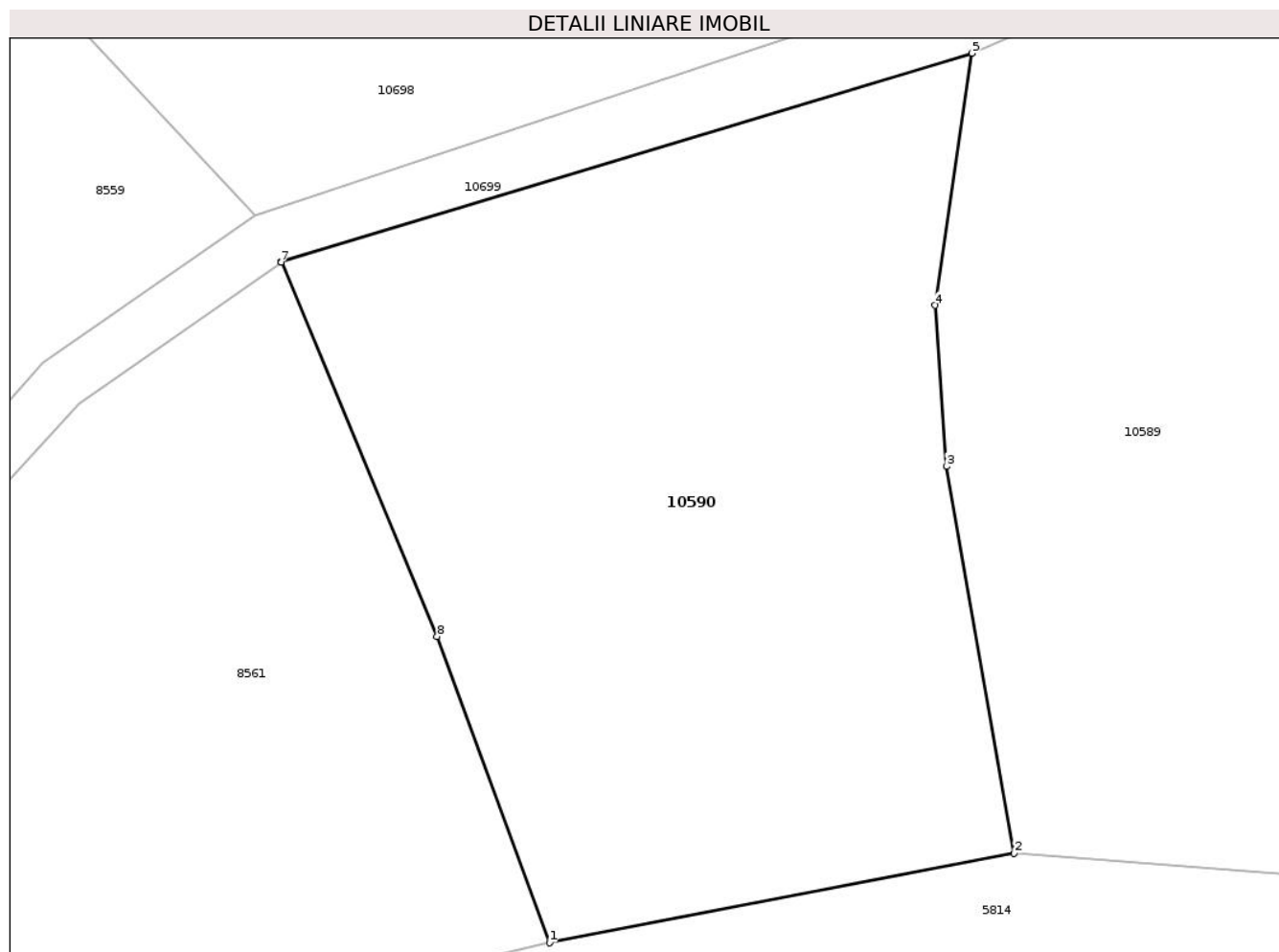
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56569	2.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.362	114	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.021,771 576.317,524	2	369.056,452 576.324,204	35.318
2	369.056,452 576.324,204	3	369.051,38 576.353,037	29.276
3	369.051,38 576.353,037	4	369.050,551 576.365,045	12.037
4	369.050,551 576.365,045	5	369.053,308 576.383,844	19.0
5	369.053,308 576.383,844	6	369.001,778 576.368,287	53.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.001,778 576.368,287	7	369.001,755 576.368,28	0.024
7	369.001,755 576.368,28	8	369.013,394 576.340,372	30.238
8	369.013,394 576.340,372	1	369.021,771 576.317,524	24.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.990	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

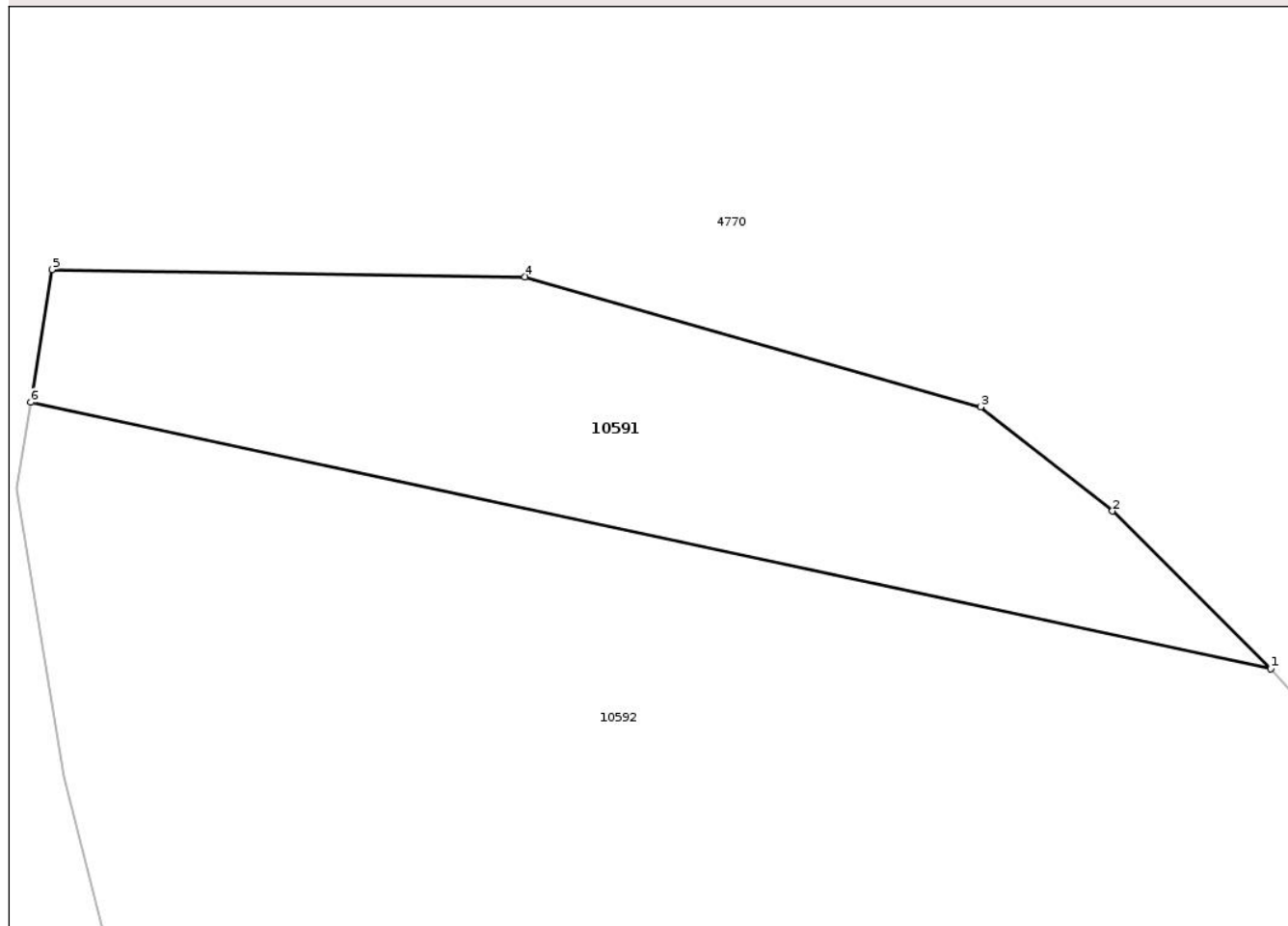
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.990	114	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.285,354 577.099,639	2	369.270,221 577.114,71	21.357
2	369.270,221 577.114,71	3	369.257,639 577.124,665	16.044
3	369.257,639 577.124,665	4	369.214,099 577.137,093	45.279
4	369.214,099 577.137,093	5	369.168,889 577.137,775	45.215
5	369.168,889 577.137,775	6	369.166,883 577.125,112	12.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.166,883 577.125,112	1	369.285,354 577.099,639	121.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.478	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit; Identice cu tarla 114

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25583, din 13/02/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DODEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

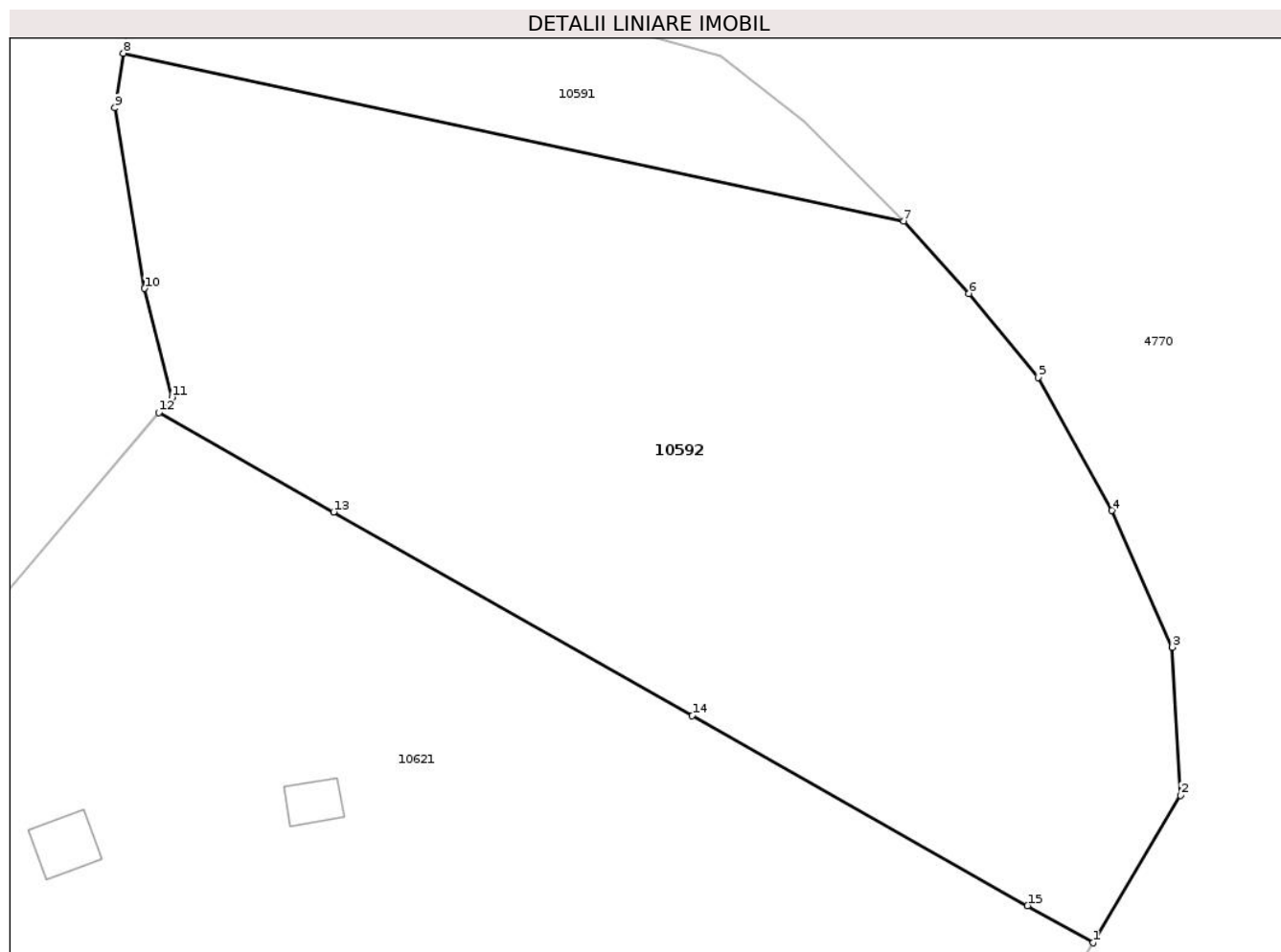
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.478	Identific cu tarla 114

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.918	113	1	-	
2	faneata	DA	560	113	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.314,118 576.990,079	2	369.327,426 577.012,444	26.025
2	369.327,426 577.012,444	3	369.326,185 577.034,953	22.543
3	369.326,185 577.034,953	4	369.316,963 577.055,69	22.695
4	369.316,963 577.055,69	5	369.305,785 577.075,917	23.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.305,785 577.075,917	6	369.295,278 577.088,651	16.509
6	369.295,278 577.088,651	7	369.285,354 577.099,639	14.806
7	369.285,354 577.099,639	8	369.166,883 577.125,112	121.179
8	369.166,883 577.125,112	9	369.165,571 577.116,831	8.384
9	369.165,571 577.116,831	10	369.170,063 577.089,402	27.794
10	369.170,063 577.089,402	11	369.174,238 577.072,899	17.023
11	369.174,238 577.072,899	12	369.172,235 577.070,547	3.089
12	369.172,235 577.070,547	13	369.198,799 577.055,481	30.539
13	369.198,799 577.055,481	14	369.253,269 577.024,589	62.62
14	369.253,269 577.024,589	15	369.304,197 576.995,705	58.549
15	369.304,197 576.995,705	1	369.314,118 576.990,079	11.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.104	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

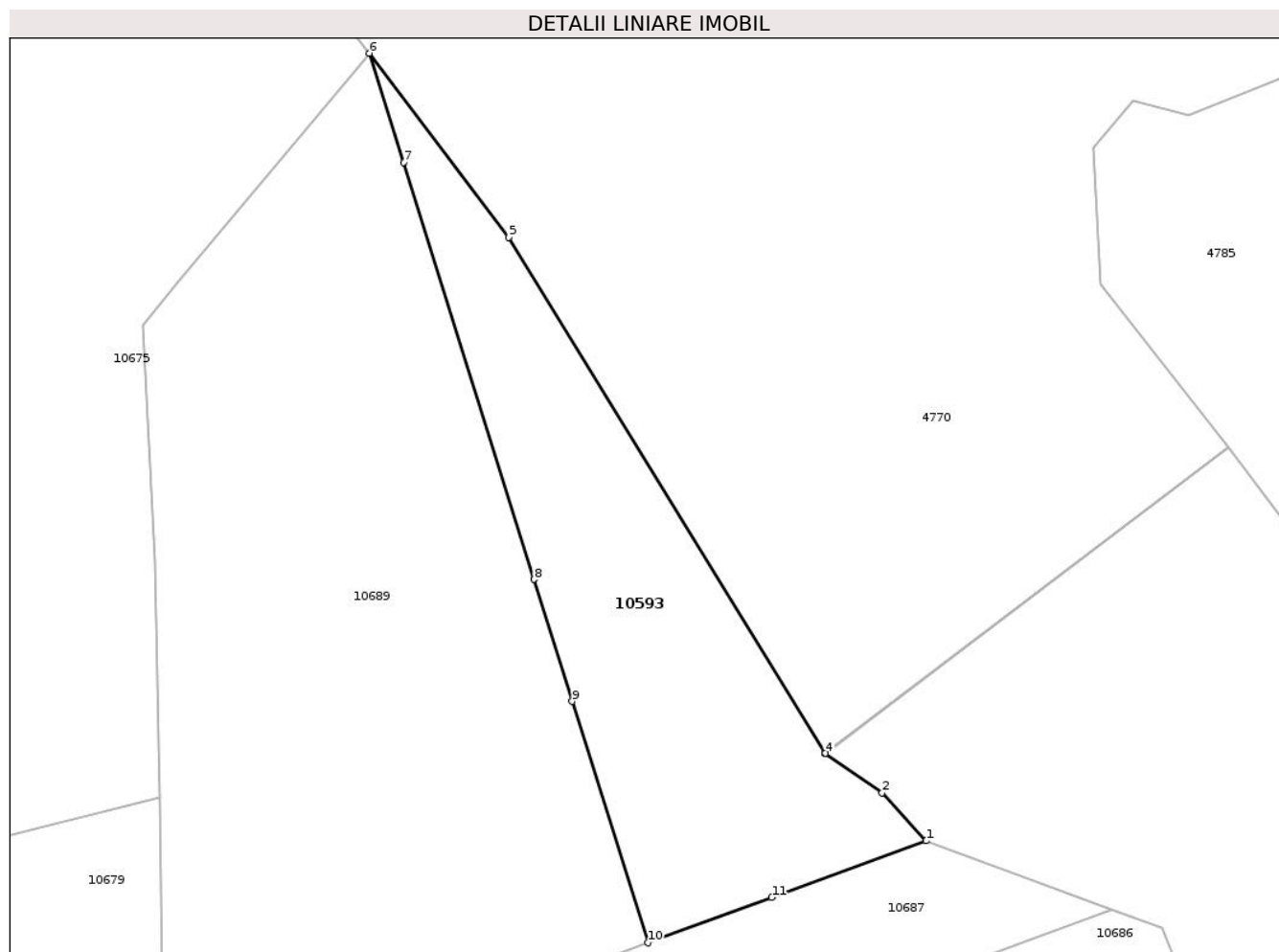
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.505	114	-	-	
2	faneata	DA	211	114	-	-	
3	faneata	DA	331	114	-	-	
4	faneata	NU	57	114	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.442,037 576.580,31	2	369.436,457 576.586,442	8.291
2	369.436,457 576.586,442	3	369.429,241 576.591,43	8.772
3	369.429,241 576.591,43	4	369.429,239 576.591,435	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.429,239 576.591,435	5	369.388,915 576.657,08	77.041
5	369.388,915 576.657,08	6	369.371,181 576.680,476	29.358
6	369.371,181 576.680,476	7	369.375,53 576.666,598	14.543
7	369.375,53 576.666,598	8	369.392,151 576.613,559	55.582
8	369.392,151 576.613,559	9	369.397,013 576.598,044	16.259
9	369.397,013 576.598,044	10	369.406,632 576.567,349	32.167
10	369.406,632 576.567,349	11	369.422,393 576.573,119	16.784
11	369.422,393 576.573,119	1	369.442,037 576.580,31	20.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50192	41	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137239 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
192800 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2120, din 01/09/2021 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN IOAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

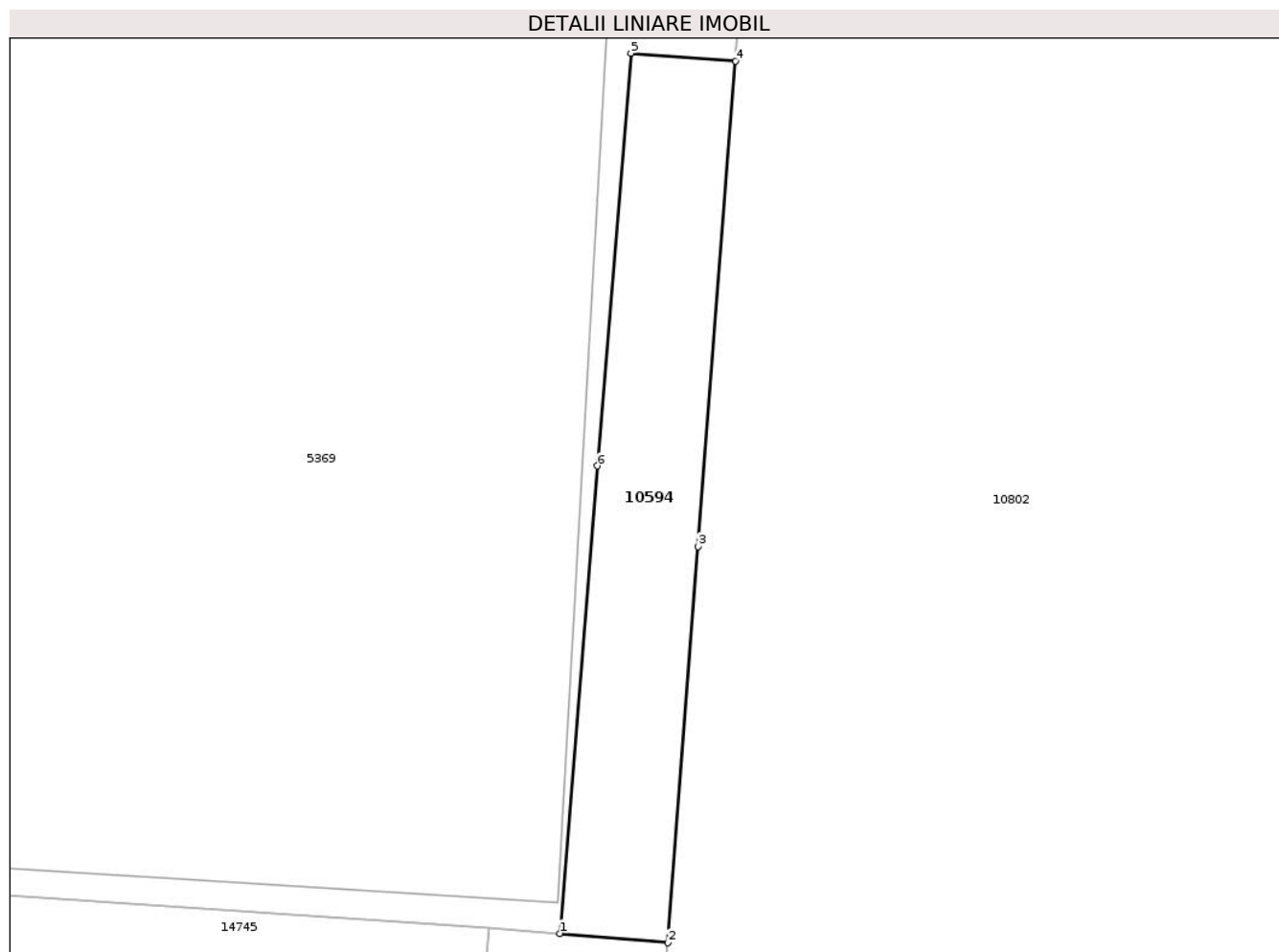
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50192	41	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	21	103	-	-	
2	faneata	NU	20	103	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.719,576 577.028,434	2	370.721,816 577.028,242	2.248
2	370.721,816 577.028,242	3	370.722,451 577.036,457	8.24
3	370.722,451 577.036,457	4	370.723,23 577.046,523	10.096
4	370.723,23 577.046,523	5	370.721,054 577.046,686	2.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.721,054 577.046,686	6	370.720,361 577.038,128	8.586
6	370.720,361 577.038,128	1	370.719,576 577.028,434	9.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		254	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

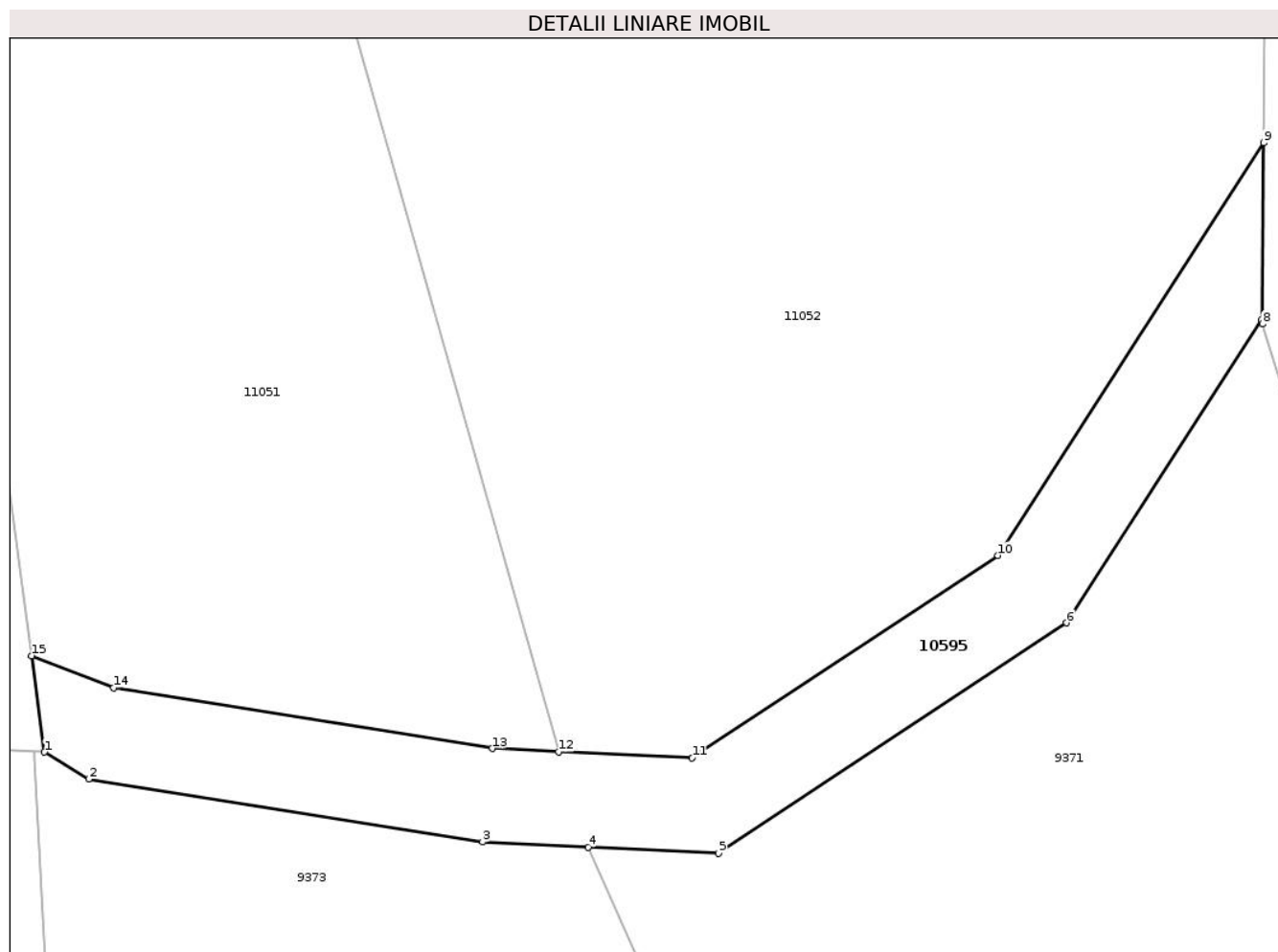
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	254	88	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.643,719 577.309,355	2	373.645,609 577.308,209	2.21
2	373.645,609 577.308,209	3	373.662,381 577.305,525	16.985
3	373.662,381 577.305,525	4	373.666,882 577.305,309	4.506
4	373.666,882 577.305,309	5	373.672,43 577.305,044	5.554
5	373.672,43 577.305,044	6	373.687,247 577.314,852	17.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.687,247 577.314,852	7	373.695,552 577.327,746	15.337
7	373.695,552 577.327,746	8	373.695,606 577.327,57	0.184
8	373.695,606 577.327,57	9	373.695,655 577.335,292	7.722
9	373.695,655 577.335,292	10	373.684,339 577.317,724	20.897
10	373.684,339 577.317,724	11	373.671,314 577.309,102	15.62
11	373.671,314 577.309,102	12	373.665,613 577.309,375	5.708
12	373.665,613 577.309,375	13	373.662,793 577.309,509	2.823
13	373.662,793 577.309,509	14	373.646,664 577.312,091	16.334
14	373.646,664 577.312,091	15	373.643,174 577.313,452	3.746
15	373.643,174 577.313,452	1	373.643,719 577.309,355	4.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.265	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

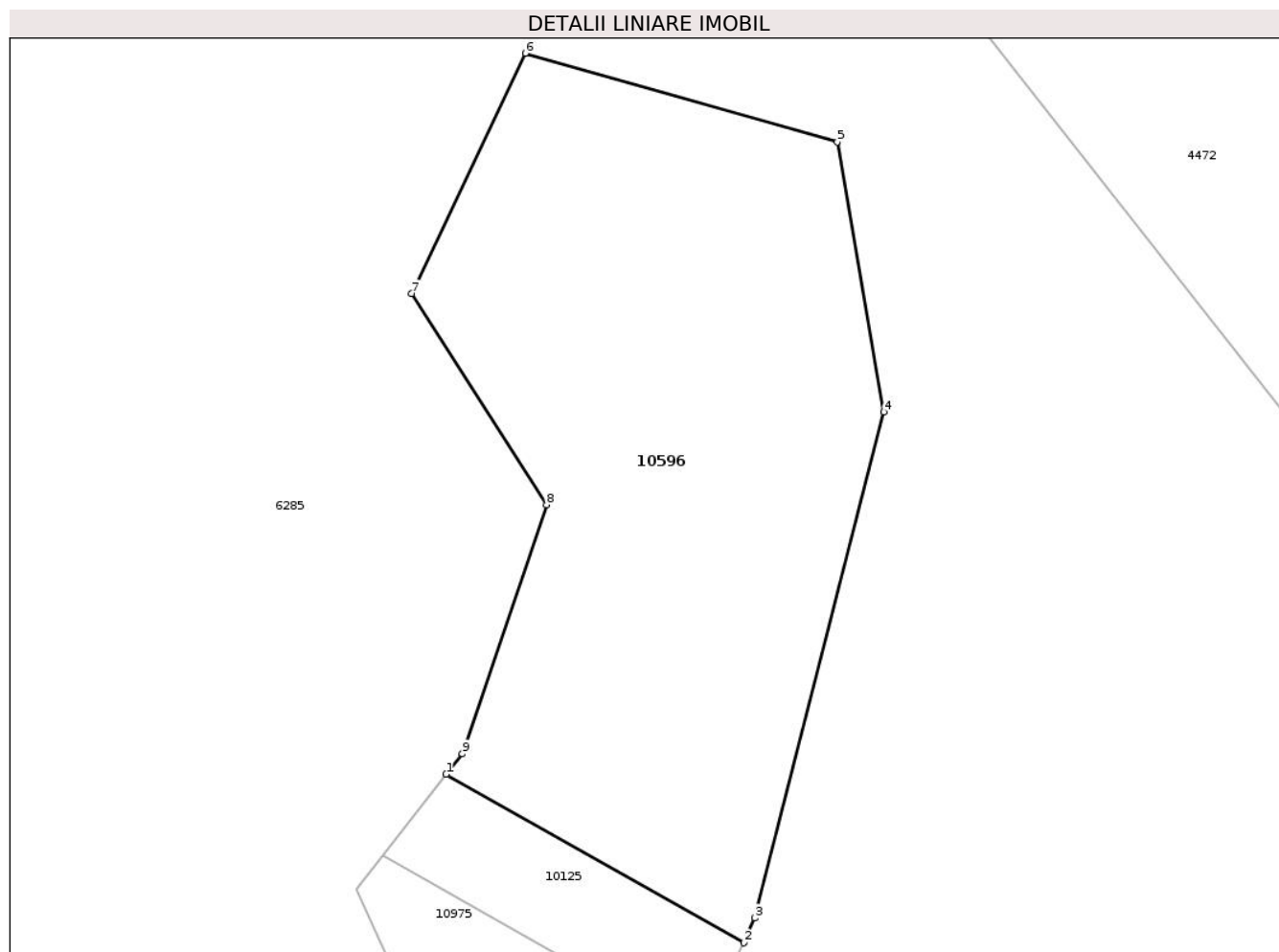
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.265	89	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.460,777 577.948,286	2	373.539,253 577.903,866	90.175
2	373.539,253 577.903,866	3	373.542,201 577.910,341	7.115
3	373.542,201 577.910,341	4	373.576,226 578.043,793	137.721
4	373.576,226 578.043,793	5	373.563,993 578.114,967	72.218
5	373.563,993 578.114,967	6	373.481,698 578.138,321	85.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.481,698 578.138,321	7	373.451,672 578.074,932	70.141
7	373.451,672 578.074,932	8	373.487,259 578.019,327	66.018
8	373.487,259 578.019,327	9	373.465,017 577.953,713	69.281
9	373.465,017 577.953,713	1	373.460,777 577.948,286	6.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 404 Somesu Rece

Nr. topografic: parte din nr. top 498

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

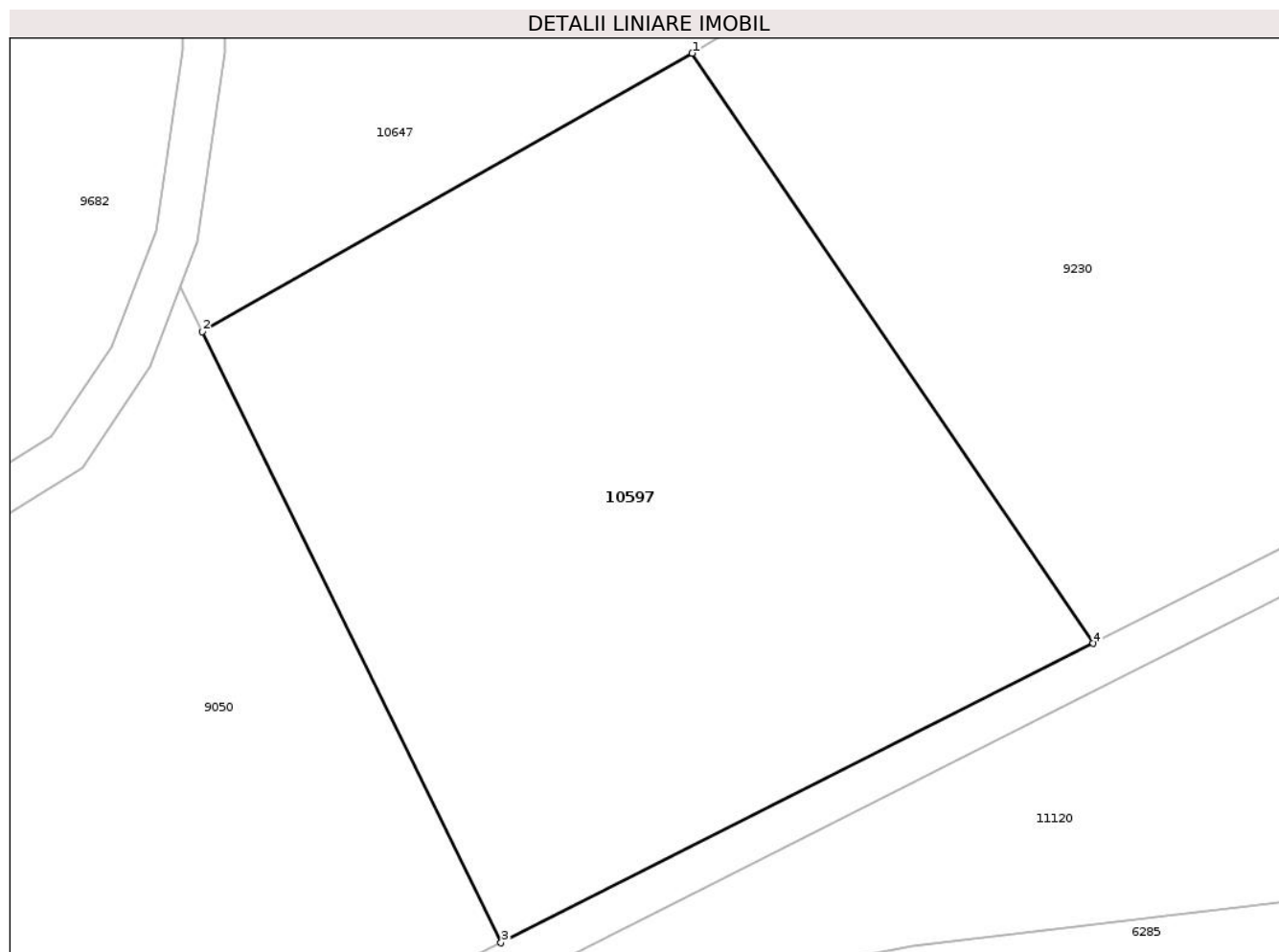
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.700	90	-	parte din nr. top 498	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.939,784 576.847,57	2	372.894,104 576.821,618	52.537
2	372.894,104 576.821,618	3	372.921,965 576.764,698	63.373
3	372.921,965 576.764,698	4	372.977,157 576.792,582	61.836
4	372.977,157 576.792,582	1	372.939,784 576.847,57	66.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59116	2.142	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit; Identific cu tarla 102

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177060 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 306, din 07/04/2021 emis de NP SIMON CATERINA (act administrativ nr 2824 din 24.02.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 12.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 61 din 16.02.2021, emis de BORDEA COSMIN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B3	se notează dreptul de servitute de trecere pietonal și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 55219 din cf 55219 Gilău, pe lățime 2 m și lungime medie de 61,90 m în favoarea imobilului de sub A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55031/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 83454 din 12/04/2021;</i>	A1
129419 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. CVC 990/2022, din 09/06/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APARTHOTEL CARMEL SRL, CIF:37912316	A1

C. Partea III. SARCINI

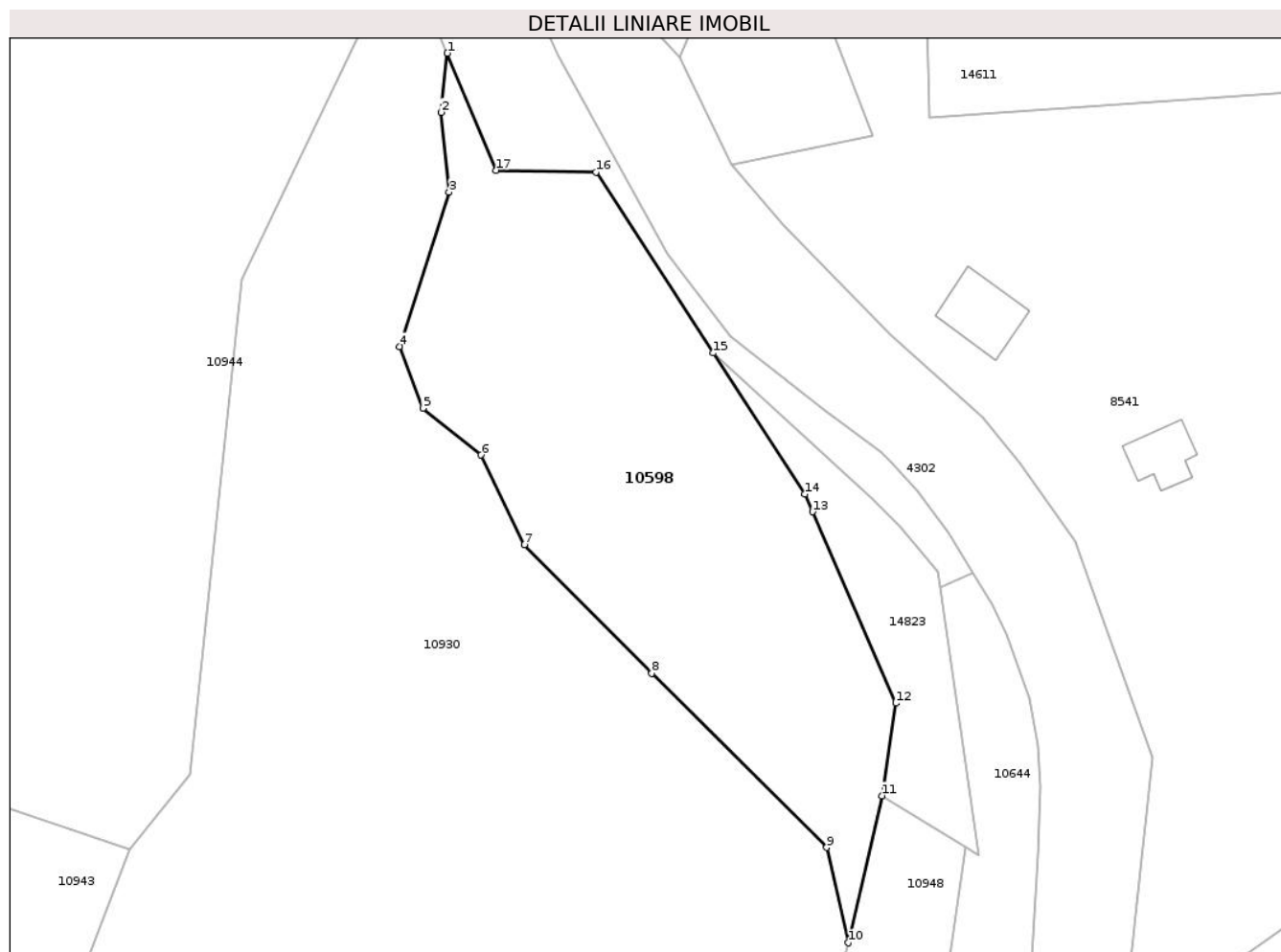
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
177060 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 304, din 07/04/2021 emis de NP SIMON CATERINA (inscris sub semnatura privata nr 59 din 16.02.2021, emis de BORDEA GAVRIL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 2686 din 22.02.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 12.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonal și auto asupra imobilului de sub A1 pe lățime 4 m și lungime medie de 78,85 m și pe o lungime medie de 173 m cu o lățime medie de 2m în favoarea imobilelor cu nr. cadastral 55060 din cf 55060 Gilău și cu nr. cadastral 55219 din cf 55219 Gilău. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55031/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 83336 din 12/04/2021;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59116	2.142	Identic cu tarla 102

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.114	99	11	-	
2	faneata	DA	28	99	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.595,903 576.484,009	2	371.595,193 576.477,288	6.758
2	371.595,193 576.477,288	3	371.596,097 576.468,209	9.124
3	371.596,097 576.468,209	4	371.590,475 576.450,702	18.388
4	371.590,475 576.450,702	5	371.593,125 576.443,684	7.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.593,125 576.443,684	6	371.599,734 576.438,374	8.478
6	371.599,734 576.438,374	7	371.604,686 576.428,203	11.312
7	371.604,686 576.428,203	8	371.619,126 576.413,576	20.554
8	371.619,126 576.413,576	9	371.639,006 576.393,794	28.045
9	371.639,006 576.393,794	10	371.641,472 576.382,974	11.097
10	371.641,472 576.382,974	11	371.645,31 576.399,666	17.128
11	371.645,31 576.399,666	12	371.646,887 576.410,194	10.645
12	371.646,887 576.410,194	13	371.637,4 576.431,927	23.713
13	371.637,4 576.431,927	14	371.636,527 576.433,926	2.181
14	371.636,527 576.433,926	15	371.626,136 576.449,951	19.099
15	371.626,136 576.449,951	16	371.612,808 576.470,505	24.497
16	371.612,808 576.470,505	17	371.601,452 576.470,706	11.358
17	371.601,452 576.470,706	1	371.595,903 576.484,009	14.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.035	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

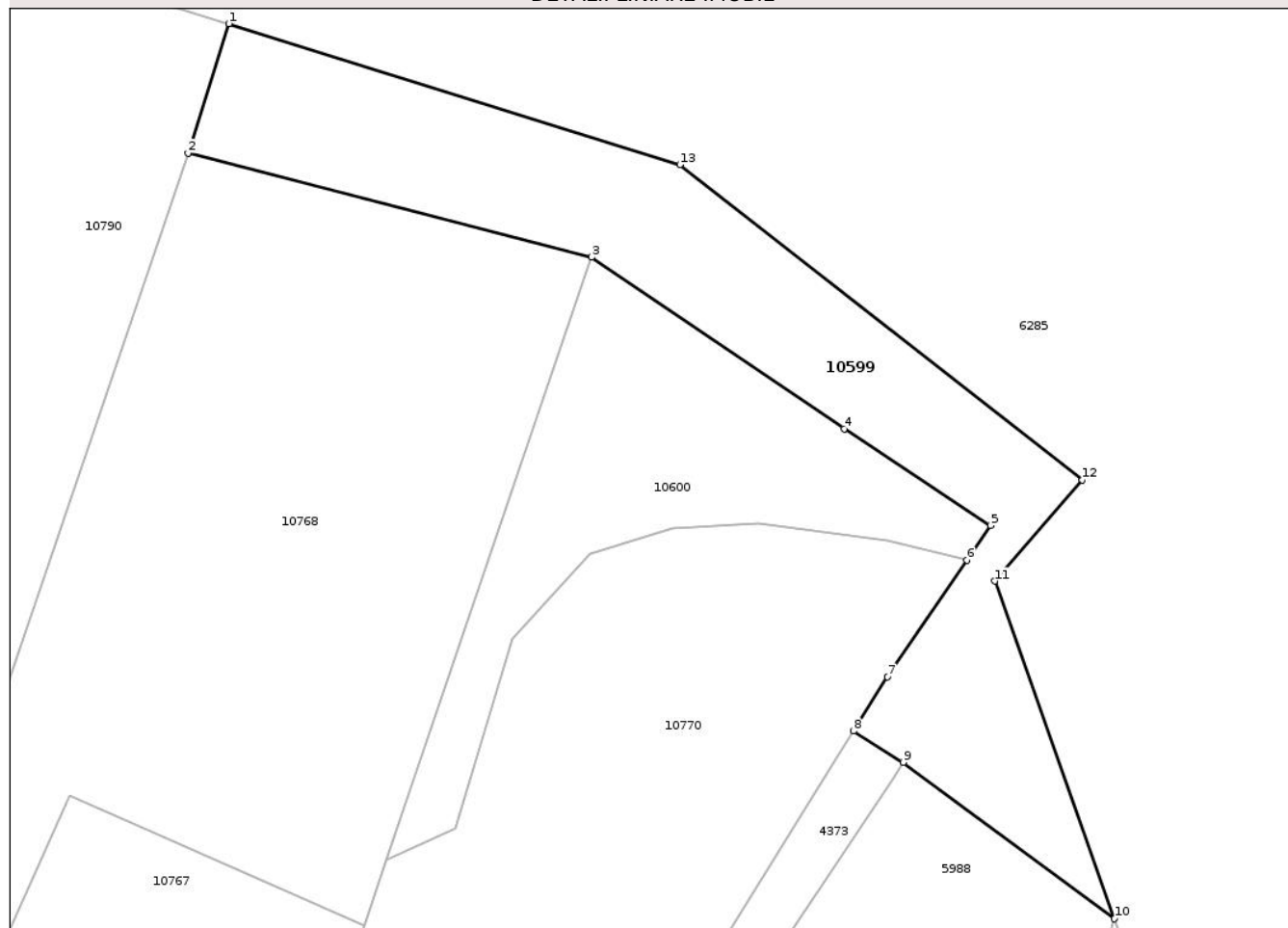
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.035	104	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.963,87 577.390,349	2	370.960,472 577.379,582	11.29
2	370.960,472 577.379,582	3	370.994,122 577.370,9	34.752
3	370.994,122 577.370,9	4	371.015,181 577.356,62	25.444
4	371.015,181 577.356,62	5	371.027,375 577.348,565	14.614
5	371.027,375 577.348,565	6	371.025,389 577.345,669	3.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.025,389 577.345,669	7	371.018,775 577.335,965	11.744
7	371.018,775 577.335,965	8	371.015,946 577.331,434	5.342
8	371.015,946 577.331,434	9	371.020,098 577.328,842	4.895
9	371.020,098 577.328,842	10	371.037,712 577.315,815	21.908
10	371.037,712 577.315,815	11	371.027,756 577.343,935	29.83
11	371.027,756 577.343,935	12	371.035,046 577.352,344	11.129
12	371.035,046 577.352,344	13	371.001,474 577.378,604	42.622
13	371.001,474 577.378,604	1	370.963,87 577.390,349	39.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58881	627	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95569 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 649, din 26/04/2021 emis de MICLEA FLORINA (act administrativ nr 77598 din 05.04.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58881 a imobilului cu numarul cadastral 58881 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57277 inscris in cartea funciara 57277;	A1
Act Administrativ nr. 29050, din 24/04/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin reconstituire și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINCA IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57277/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 94190 din 24/05/2018;</i>	A1
B4	Imobilul de sub A1 se află sub incidența art. 3 din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57277/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 94190 din 24/05/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

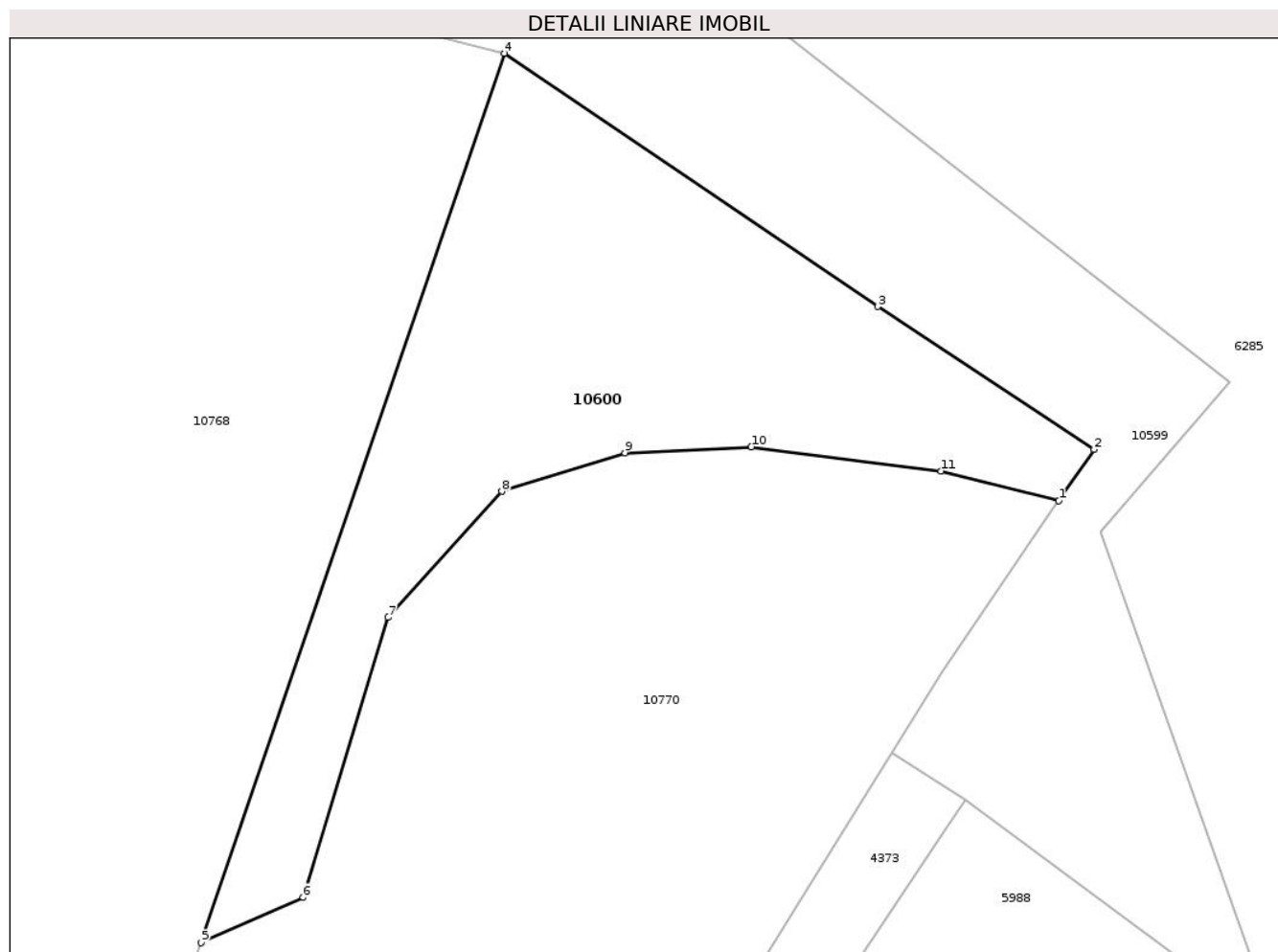
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58881	627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	627	104,100	3,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.025,389 577.345,669	2	371.027,375 577.348,565	3.512
2	371.027,375 577.348,565	3	371.015,181 577.356,62	14.614
3	371.015,181 577.356,62	4	370.994,122 577.370,9	25.444
4	370.994,122 577.370,9	5	370.977,014 577.320,755	52.983
5	370.977,014 577.320,755	6	370.982,764 577.323,316	6.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.982,764 577.323,316	7	370.987,54 577.339,096	16.487
7	370.987,54 577.339,096	8	370.993,962 577.346,203	9.579
8	370.993,962 577.346,203	9	371.000,908 577.348,377	7.278
9	371.000,908 577.348,377	10	371.008,044 577.348,711	7.144
10	371.008,044 577.348,711	11	371.018,734 577.347,352	10.776
11	371.018,734 577.347,352	1	371.025,389 577.345,669	6.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: parte din nr. topografic
542/2,543/2

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.594	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 195);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) TRUȚĂ ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

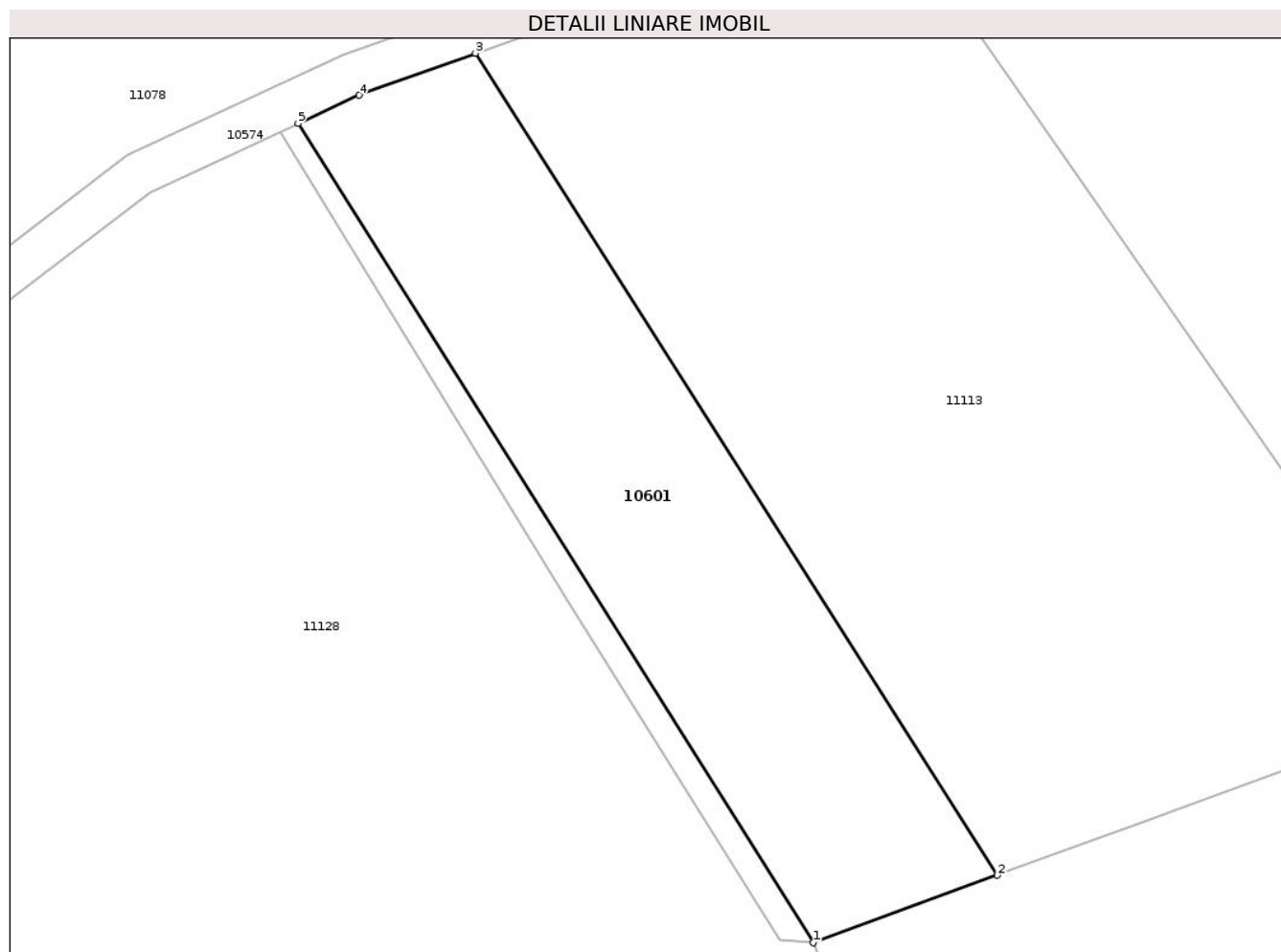
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.594	90	-	parte din nr. topografic 542/2,543/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.583,959 576.500,931	2	372.601,095 576.507,21	18.25
2	372.601,095 576.507,21	3	372.552,57 576.583,567	90.471
3	372.552,57 576.583,567	4	372.541,761 576.579,662	11.493
4	372.541,761 576.579,662	5	372.536,071 576.577,024	6.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.536,071 576.577,024	1	372.583,959 576.500,931	89.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10602**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 146 Somesu Rece

Nr. topografic: parte din nr. topografic 466
/1/1/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.007	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 327);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PETRIȘOR GHEORGHE 2) RUS VICTORIA 3) PETRIȘOR FLORICA 4) PETRIȘOR IOAN 5) BUNA MARIA 6) COZMA LENUȚA 7) COMAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.007	88	-	parte din nr. topografic 466 /1/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.337,722 577.292,018	2	373.238,119 577.292,854	99.607
2	373.238,119 577.292,854	3	373.240,235 577.285,992	7.181
3	373.240,235 577.285,992	4	373.247,19 577.260,476	26.447
4	373.247,19 577.260,476	5	373.247,31 577.259,943	0.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.247,31 577.259,943	6	373.333,122 577.259,956	85.812
6	373.333,122 577.259,956	1	373.337,722 577.292,018	32.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 581 Somesu Rece

Nr. topografic: parte din nr topografic 477

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.882	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

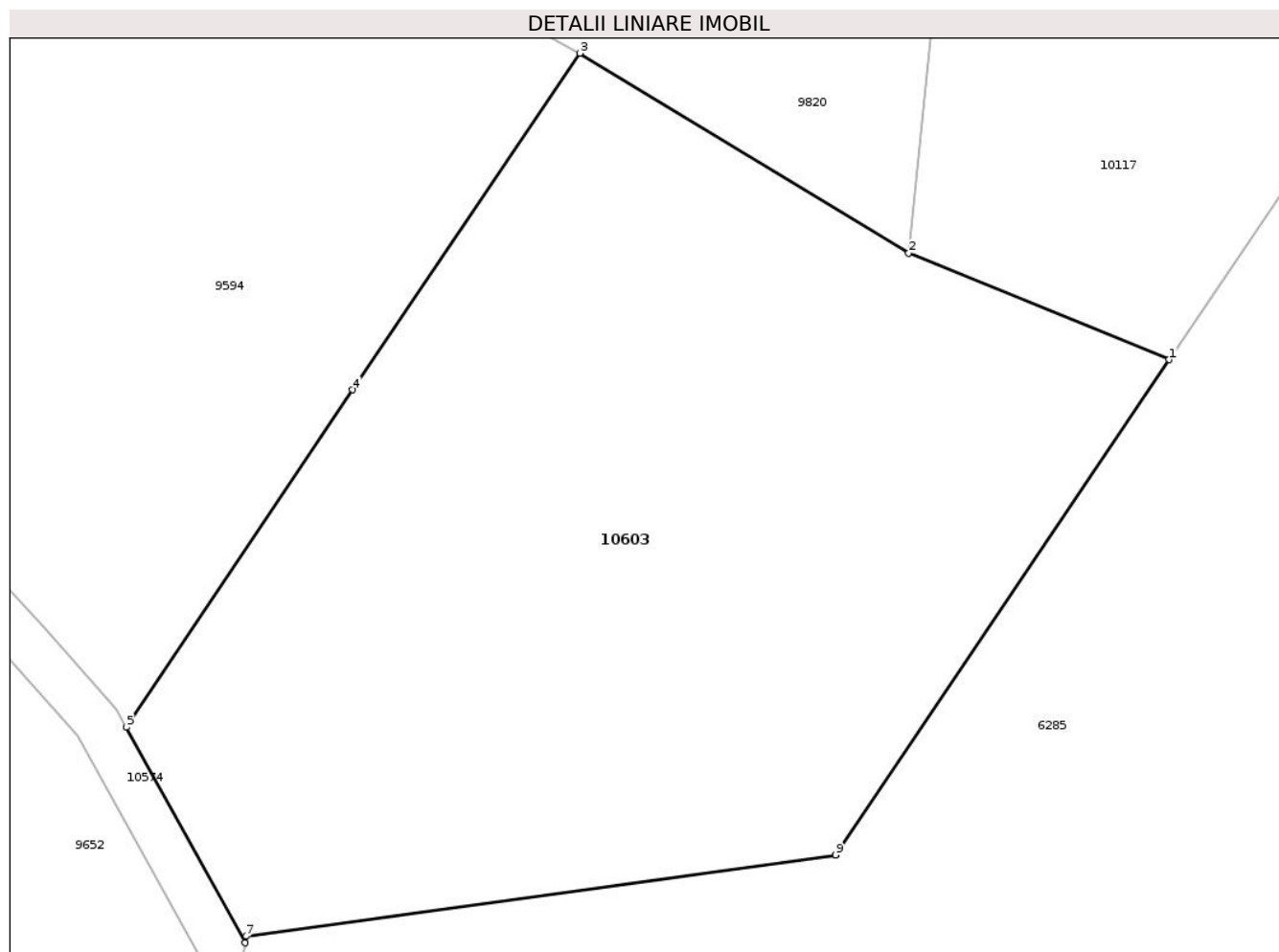
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.882	89	-	parte din nr topografic 477	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.479,066 577.600,923	2	373.456,621 577.610,074	24.239
2	373.456,621 577.610,074	3	373.428,319 577.627,292	33.128
3	373.428,319 577.627,292	4	373.408,736 577.598,315	34.974
4	373.408,736 577.598,315	5	373.389,235 577.569,28	34.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.389,235 577.569,28	6	373.399,467 577.550,73	21.185
6	373.399,467 577.550,73	7	373.399,569 577.551,294	0.573
7	373.399,569 577.551,294	8	373.450,33 577.558,288	51.241
8	373.450,33 577.558,288	9	373.450,343 577.558,29	0.013
9	373.450,343 577.558,29	1	373.479,066 577.600,923	51.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:133 Somesu Rece

Nr. topografic:parte din nr topografic 490

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.770	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.770	

DETALII LINIARE IMOBIL

10976

10574

10997

10998

6285

10604

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.770	92	-	parte din nr topografic 490	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.985,235 577.485,723	2	373.028,381 577.531,88	63.183
2	373.028,381 577.531,88	3	373.027,678 577.532,087	0.733
3	373.027,678 577.532,087	4	373.020,357 577.533,24	7.411
4	373.020,357 577.533,24	5	373.008,896 577.533,631	11.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.008,896 577.533,631	6	372.994,9 577.533,721	13.996
6	372.994,9 577.533,721	7	372.989,753 577.533,741	5.147
7	372.989,753 577.533,741	8	372.985,844 577.533,316	3.932
8	372.985,844 577.533,316	9	372.981,422 577.532,221	4.556
9	372.981,422 577.532,221	10	372.976,892 577.531,069	4.674
10	372.976,892 577.531,069	11	372.972,867 577.530,107	4.138
11	372.972,867 577.530,107	12	372.969,944 577.528,934	3.15
12	372.969,944 577.528,934	13	372.965,359 577.527,046	4.959
13	372.965,359 577.527,046	14	372.962,769 577.526,168	2.735
14	372.962,769 577.526,168	15	372.958,362 577.523,458	5.174
15	372.958,362 577.523,458	16	372.955,05 577.520,581	4.387
16	372.955,05 577.520,581	17	372.955,209 577.520,539	0.164
17	372.955,209 577.520,539	18	372.977,273 577.498,368	31.279
18	372.977,273 577.498,368	1	372.985,235 577.485,723	14.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 348 Somesu Rece

Nr. topografic: parte din nr topografic 491

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.687	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

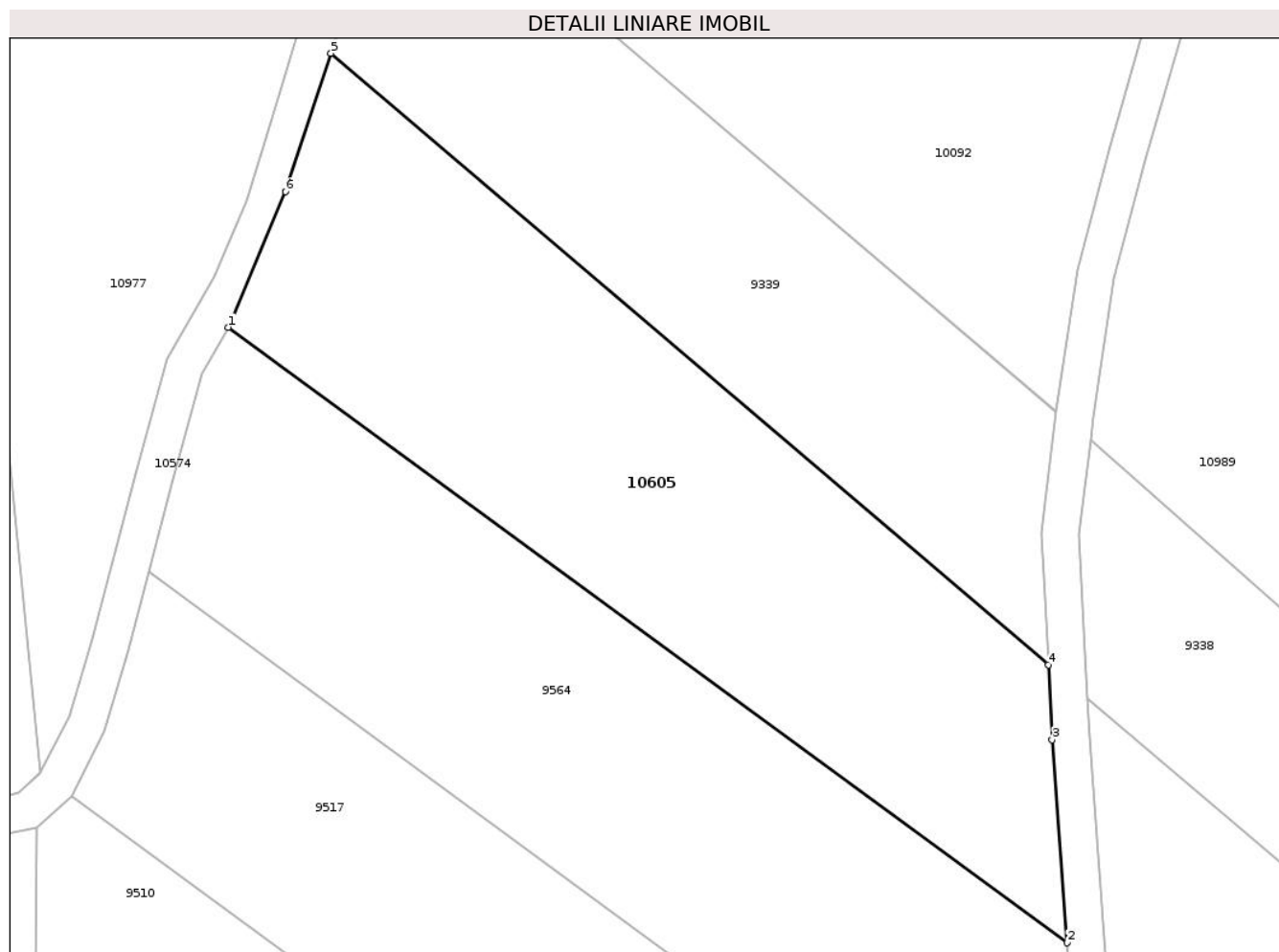
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.687	89	-	parte din nr topografic 491	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.122,968 577.492,229	2	373.211,84 577.427,056	110.208
2	373.211,84 577.427,056	3	373.210,259 577.448,546	21.548
3	373.210,259 577.448,546	4	373.209,851 577.456,484	7.948
4	373.209,851 577.456,484	5	373.133,846 577.521,258	99.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.133,846 577.521,258	6	373.129,01 577.506,599	15.436
6	373.129,01 577.506,599	1	373.122,968 577.492,229	15.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 96 Somesu Rece

Nr. topografic: parte din nr. top 514,516,517

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

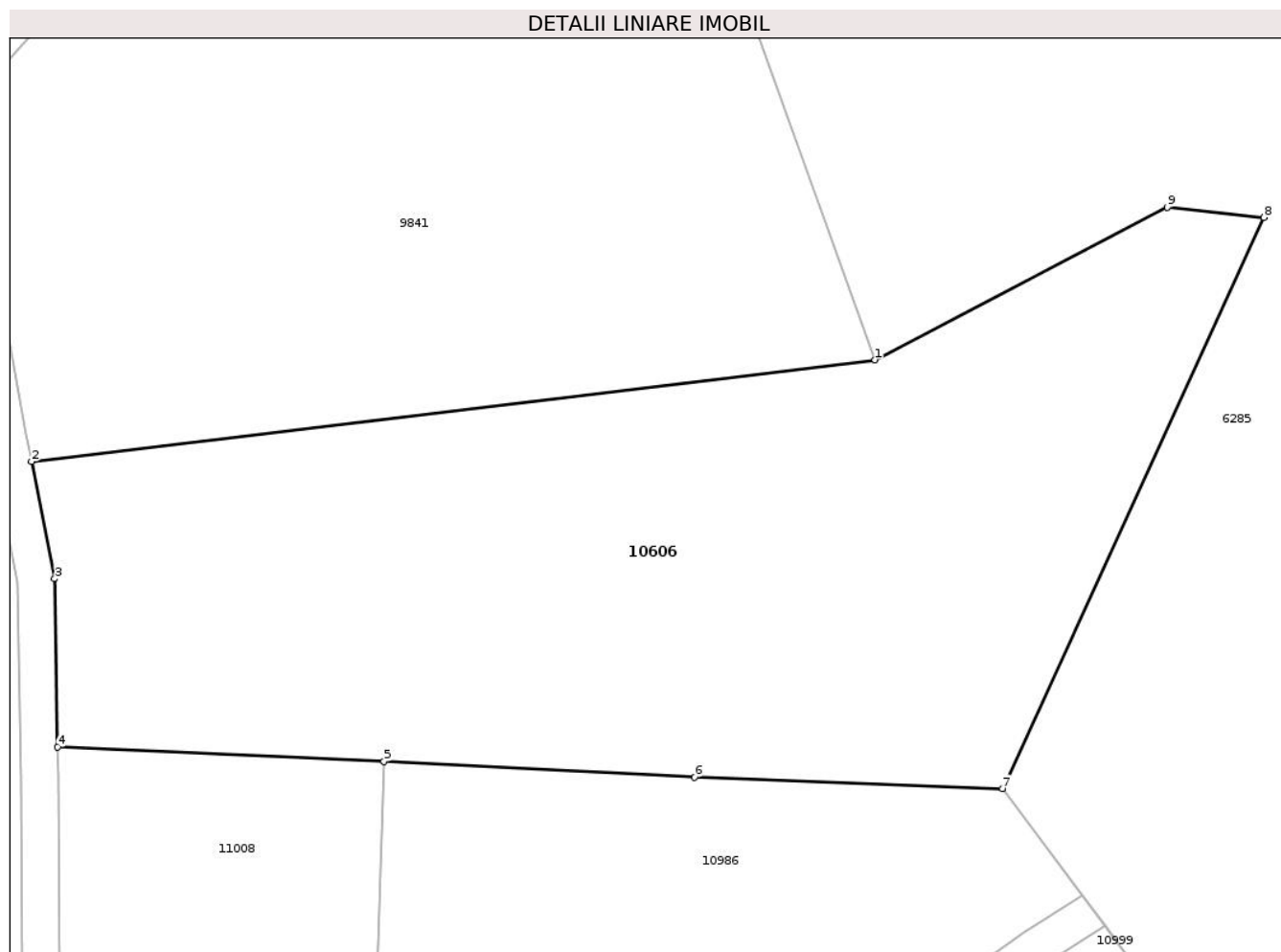
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.800	92	-	parte din nr. top 514,516,517	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.638,692 577.345,84	2	372.548,674 577.334,99	90.67
2	372.548,674 577.334,99	3	372.551,147 577.322,486	12.746
3	372.551,147 577.322,486	4	372.551,455 577.304,572	17.917
4	372.551,455 577.304,572	5	372.586,276 577.303,023	34.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.586,276 577.303,023	6	372.619,41 577.301,321	33.178
6	372.619,41 577.301,321	7	372.652,275 577.300,088	32.888
7	372.652,275 577.300,088	8	372.680,179 577.361,023	67.02
8	372.680,179 577.361,023	9	372.669,882 577.362,115	10.355
9	372.669,882 577.362,115	1	372.638,692 577.345,84	35.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58401	5.795	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133478 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 1154, din 25/06/2024 emis de NOTAR PUBLIC TOFENI ALINA TEODORA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAGHIARI MARIUS , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAGHIARI CLAUDIU , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

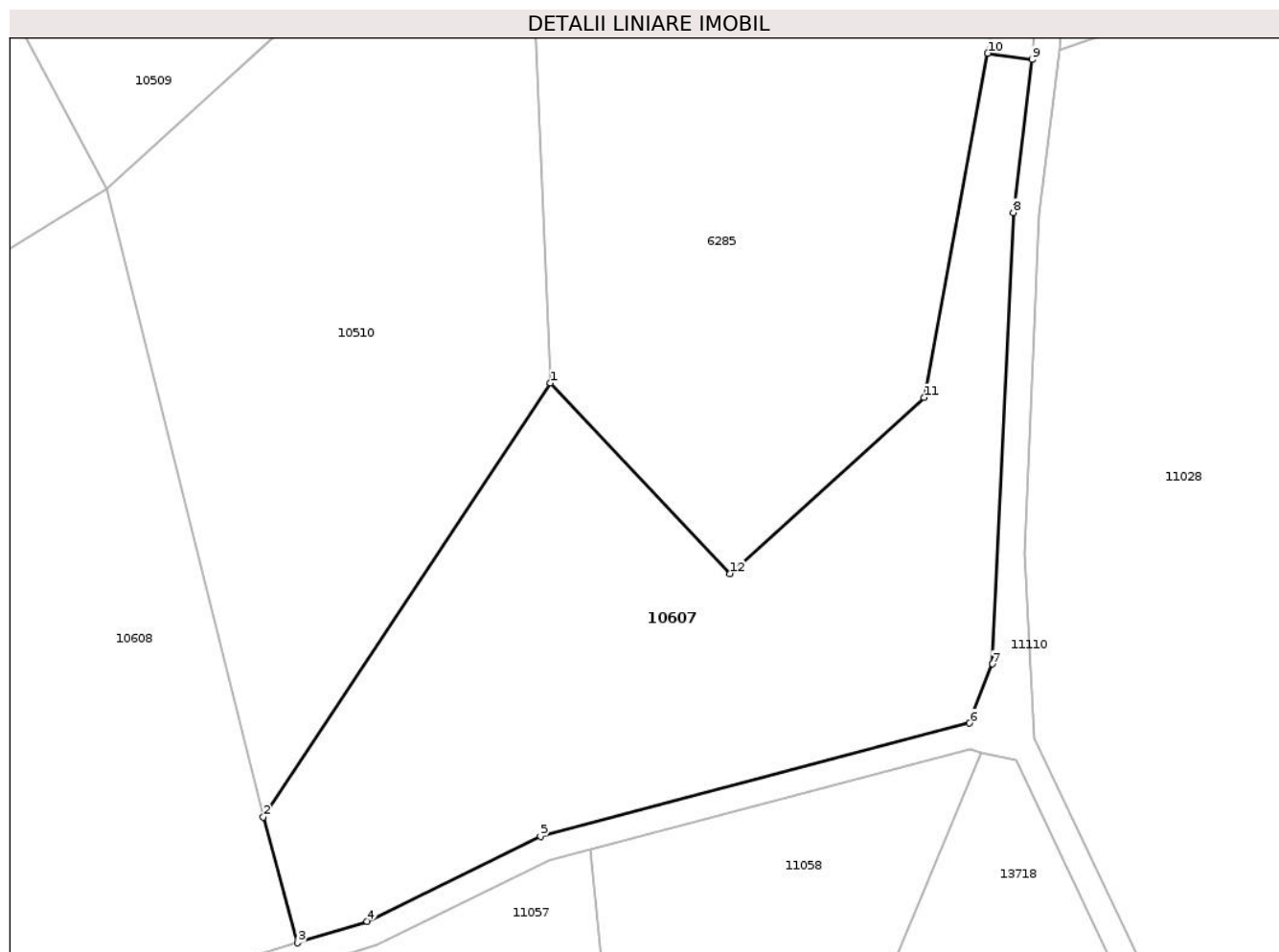
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58401	5.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.795	92	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.331,834 577.034,275	2	372.287,247 576.966,893	80.798
2	372.287,247 576.966,893	3	372.292,556 576.947,375	20.227
3	372.292,556 576.947,375	4	372.303,346 576.950,716	11.295
4	372.303,346 576.950,716	5	372.330,303 576.963,881	30.0
5	372.330,303 576.963,881	6	372.396,955 576.981,47	68.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.396,955 576.981,47	7	372.400,546 576.990,656	9.863
7	372.400,546 576.990,656	8	372.403,786 577.060,713	70.132
8	372.403,786 577.060,713	9	372.406,679 577.084,467	23.93
9	372.406,679 577.084,467	10	372.399,772 577.085,452	6.977
10	372.399,772 577.085,452	11	372.389,912 577.031,997	54.357
11	372.389,912 577.031,997	12	372.359,734 577.004,666	40.715
12	372.359,734 577.004,666	1	372.331,834 577.034,275	40.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.200	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

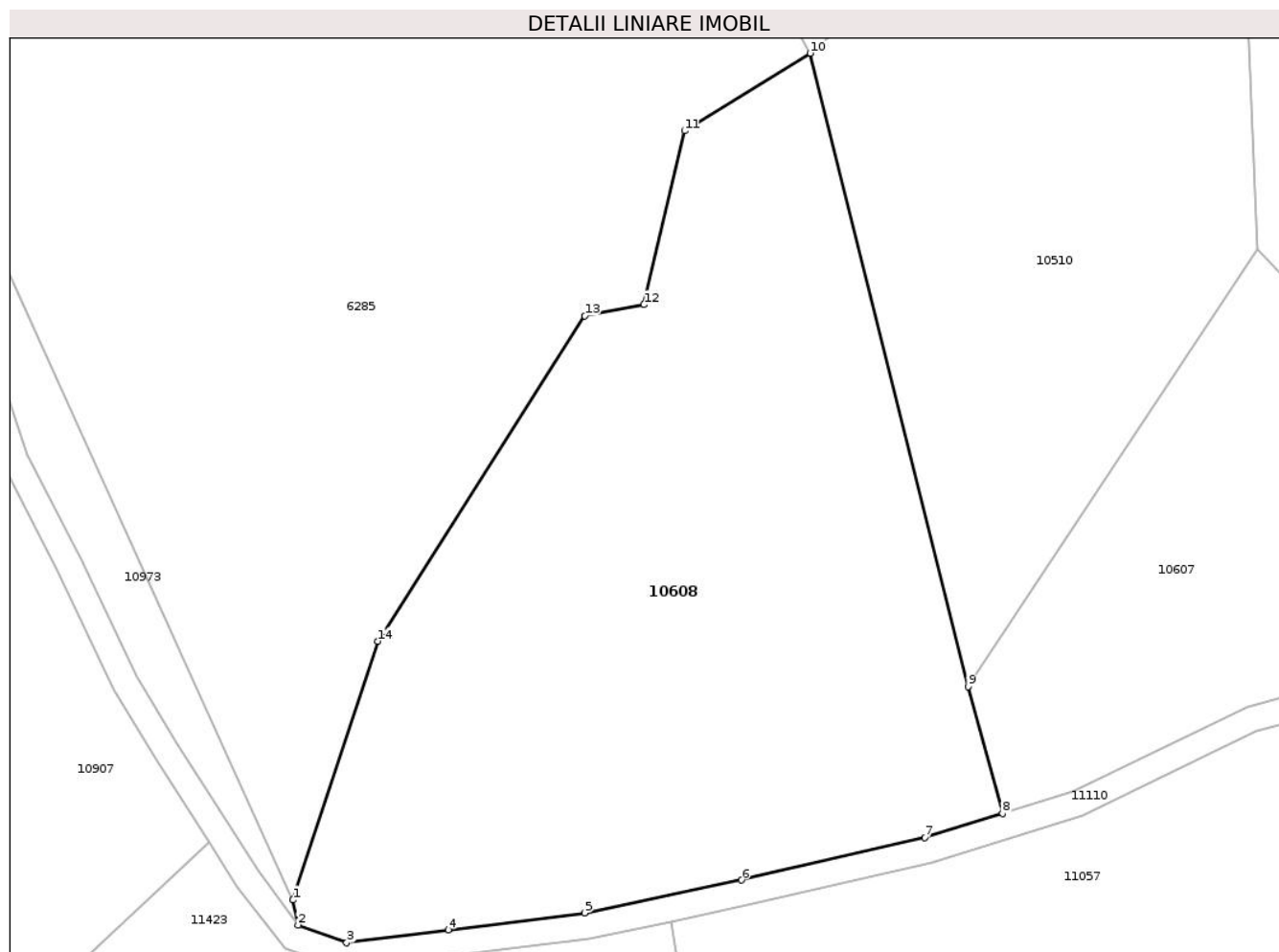
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.200	92	-	-	Fânață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.183,222 576.934,062	2	372.184,005 576.930,196	3.944
2	372.184,005 576.930,196	3	372.191,504 576.927,47	7.979
3	372.191,504 576.927,47	4	372.207,17 576.929,453	15.791
4	372.207,17 576.929,453	5	372.228,145 576.932,065	21.137
5	372.228,145 576.932,065	6	372.252,361 576.937,132	24.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.252,361 576.937,132	7	372.280,593 576.943,671	28.979
7	372.280,593 576.943,671	8	372.292,556 576.947,375	12.523
8	372.292,556 576.947,375	9	372.287,247 576.966,893	20.227
9	372.287,247 576.966,893	10	372.262,937 577.064,453	100.543
10	372.262,937 577.064,453	11	372.243,578 577.052,495	22.754
11	372.243,578 577.052,495	12	372.237,314 577.025,734	27.484
12	372.237,314 577.025,734	13	372.228,204 577.024,026	9.269
13	372.228,204 577.024,026	14	372.196,318 576.973,919	59.392
14	372.196,318 576.973,919	1	372.183,222 576.934,062	41.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.030	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

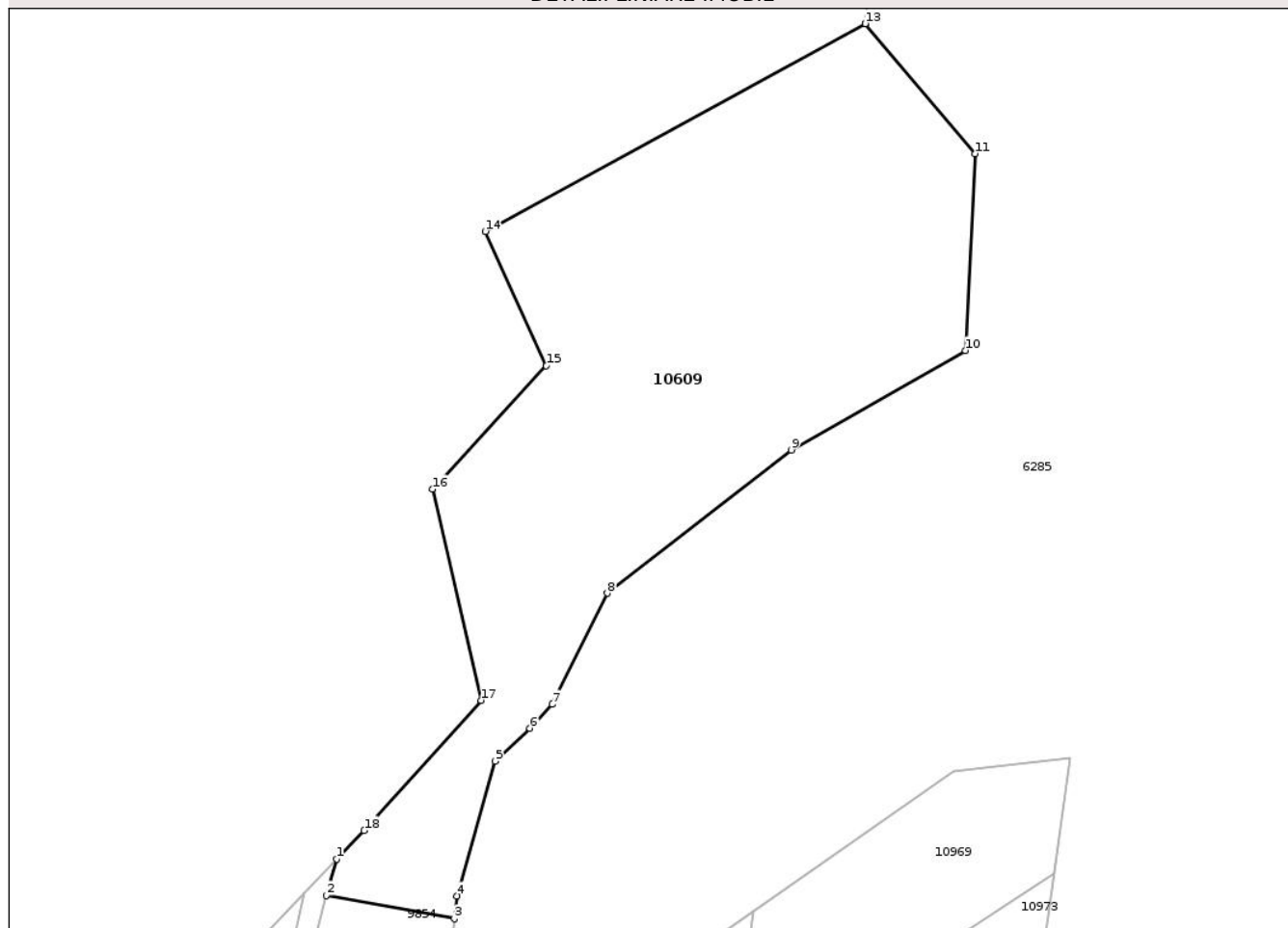
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.030	97	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.845,211 577.407,773	2	371.843,2 577.400,755	7.3
2	371.843,2 577.400,755	3	371.868,012 577.396,247	25.218
3	371.868,012 577.396,247	4	371.868,522 577.400,661	4.443
4	371.868,522 577.400,661	5	371.875,877 577.426,734	27.091
5	371.875,877 577.426,734	6	371.882,612 577.433,106	9.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.882,612 577.433,106	7	371.886,961 577.437,735	6.351
7	371.886,961 577.437,735	8	371.897,644 577.459,214	23.989
8	371.897,644 577.459,214	9	371.933,204 577.486,95	45.098
9	371.933,204 577.486,95	10	371.966,905 577.506,191	38.807
10	371.966,905 577.506,191	11	371.968,871 577.544,31	38.17
11	371.968,871 577.544,31	12	371.947,562 577.569,427	32.938
12	371.947,562 577.569,427	13	371.947,557 577.569,424	0.006
13	371.947,557 577.569,424	14	371.874,015 577.529,265	83.792
14	371.874,015 577.529,265	15	371.885,813 577.503,215	28.597
15	371.885,813 577.503,215	16	371.863,741 577.479,36	32.5
16	371.863,741 577.479,36	17	371.873,166 577.438,49	41.943
17	371.873,166 577.438,49	18	371.850,53 577.413,309	33.86
18	371.850,53 577.413,309	1	371.845,211 577.407,773	7.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: parte din nr. topografic 496

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.370	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

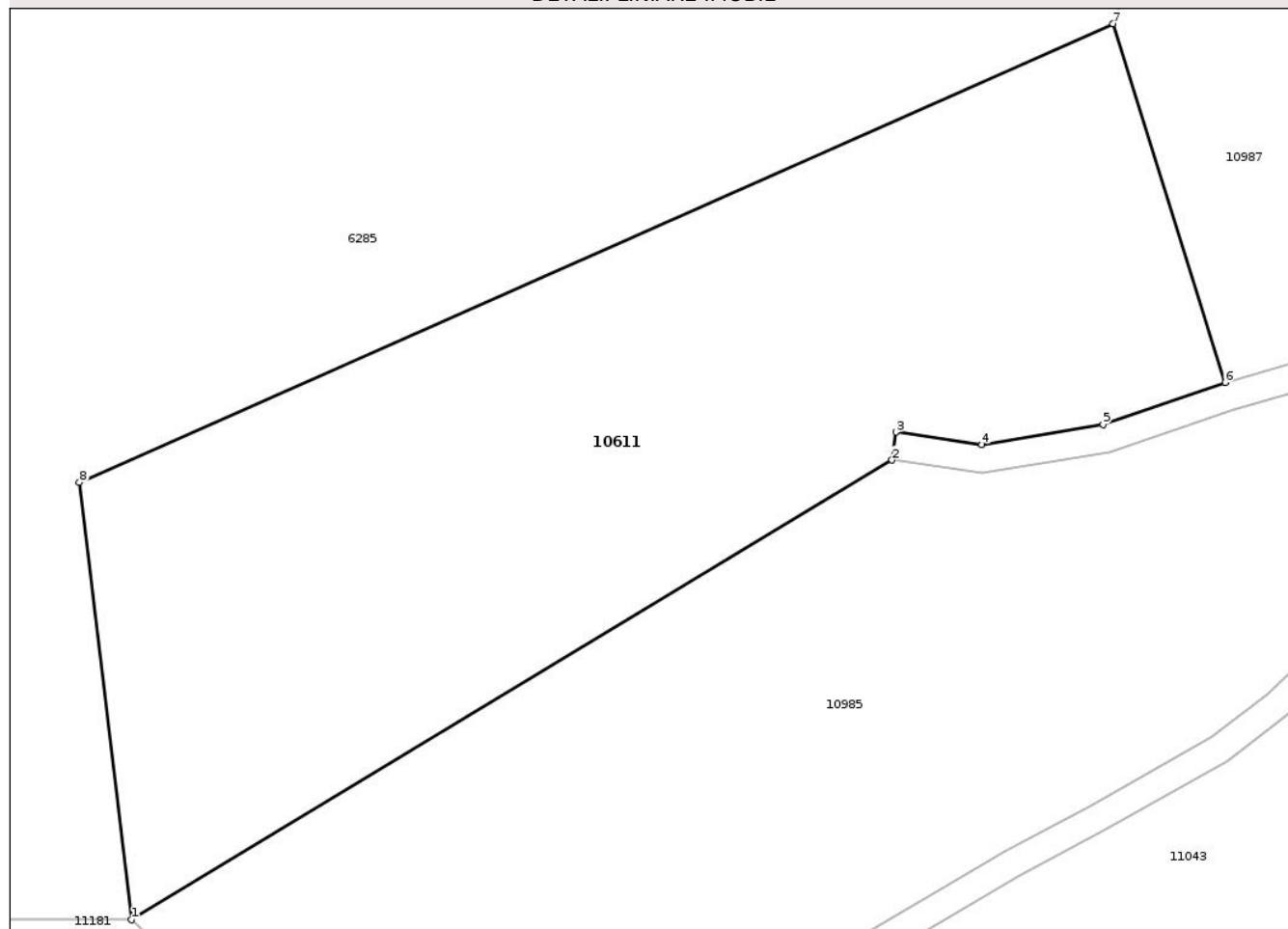
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.370	92	-	parte din nr. topografic 496	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.776,269 577.067,581	2	372.883,904 577.132,589	125.743
2	372.883,904 577.132,589	3	372.884,456 577.136,551	4.0
3	372.884,456 577.136,551	4	372.896,623 577.134,766	12.297
4	372.896,623 577.134,766	5	372.913,778 577.137,654	17.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.913,778 577.137,654	6	372.931,051 577.143,586	18.263
6	372.931,051 577.143,586	7	372.915,209 577.194,313	53.143
7	372.915,209 577.194,313	8	372.768,876 577.129,402	160.084
8	372.768,876 577.129,402	1	372.776,269 577.067,581	62.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60429	4.902	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit; Identific cu tarla 90

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
248338 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 21527, din 15/11/2022 emis de COMUNA GILAU (act notarial nr 3131 din 15.11.2022, emis de NP GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN; act administrativ nr 21507 din 15.11.2022, emis de COMUNA GILAU);		
B1	se înscrie posesia faptică	A1
	1) CREȚ ILIE	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

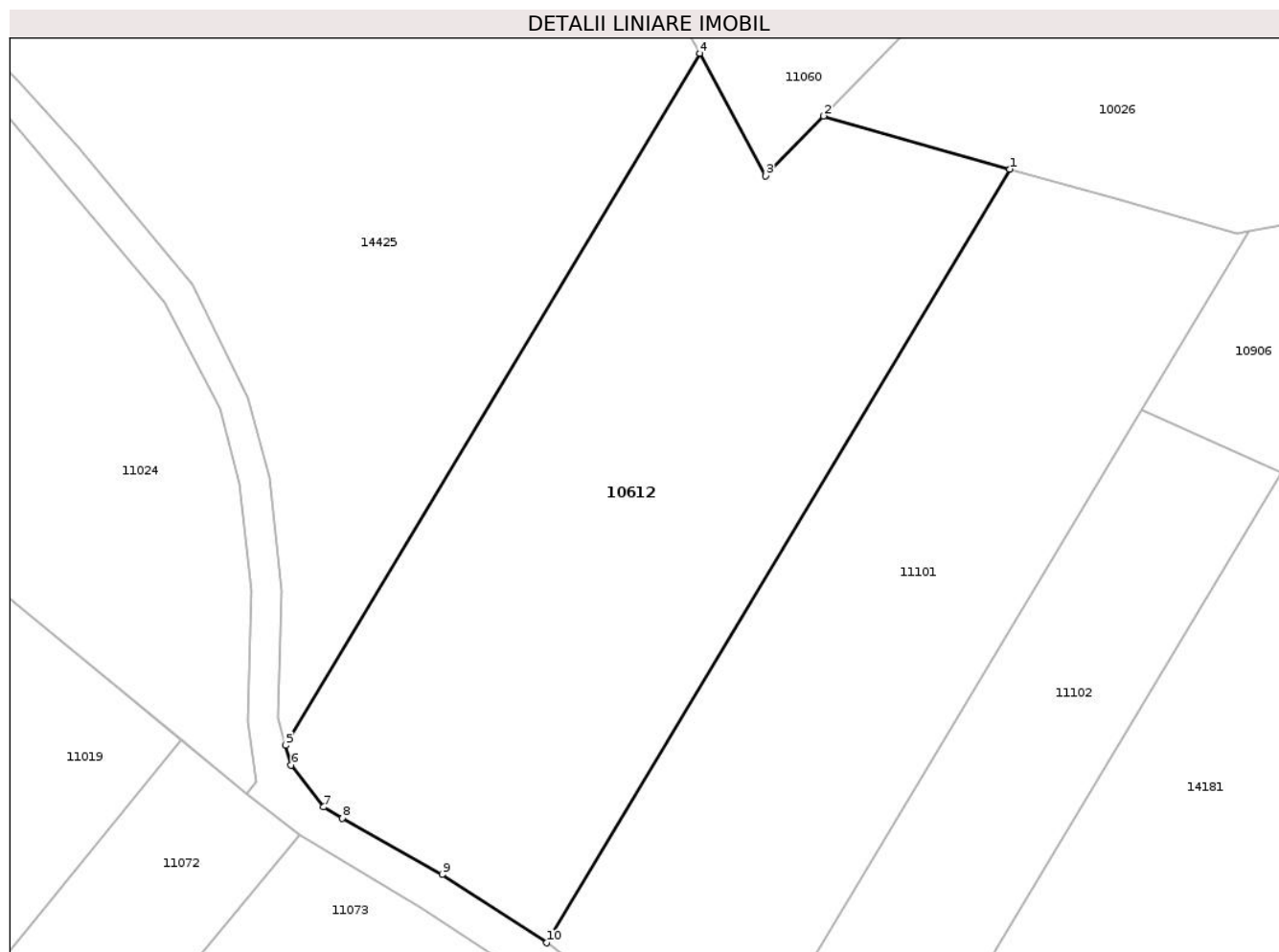
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60429	4.902	Identic cu tarla 90

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.902	92	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.428,116 576.723,386	2	372.403,219 576.730,475	25.887
2	372.403,219 576.730,475	3	372.395,478 576.722,469	11.136
3	372.395,478 576.722,469	4	372.386,621 576.738,865	18.635
4	372.386,621 576.738,865	5	372.331,215 576.646,343	107.843
5	372.331,215 576.646,343	6	372.331,973 576.643,672	2.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.331,973 576.643,672	7	372.336,314 576.638,075	7.083
7	372.336,314 576.638,075	8	372.338,784 576.636,579	2.888
8	372.338,784 576.636,579	9	372.352,154 576.629,068	15.335
9	372.352,154 576.629,068	10	372.366,162 576.619,931	16.724
10	372.366,162 576.619,931	1	372.428,116 576.723,386	120.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.270	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 306);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) IGNAT GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

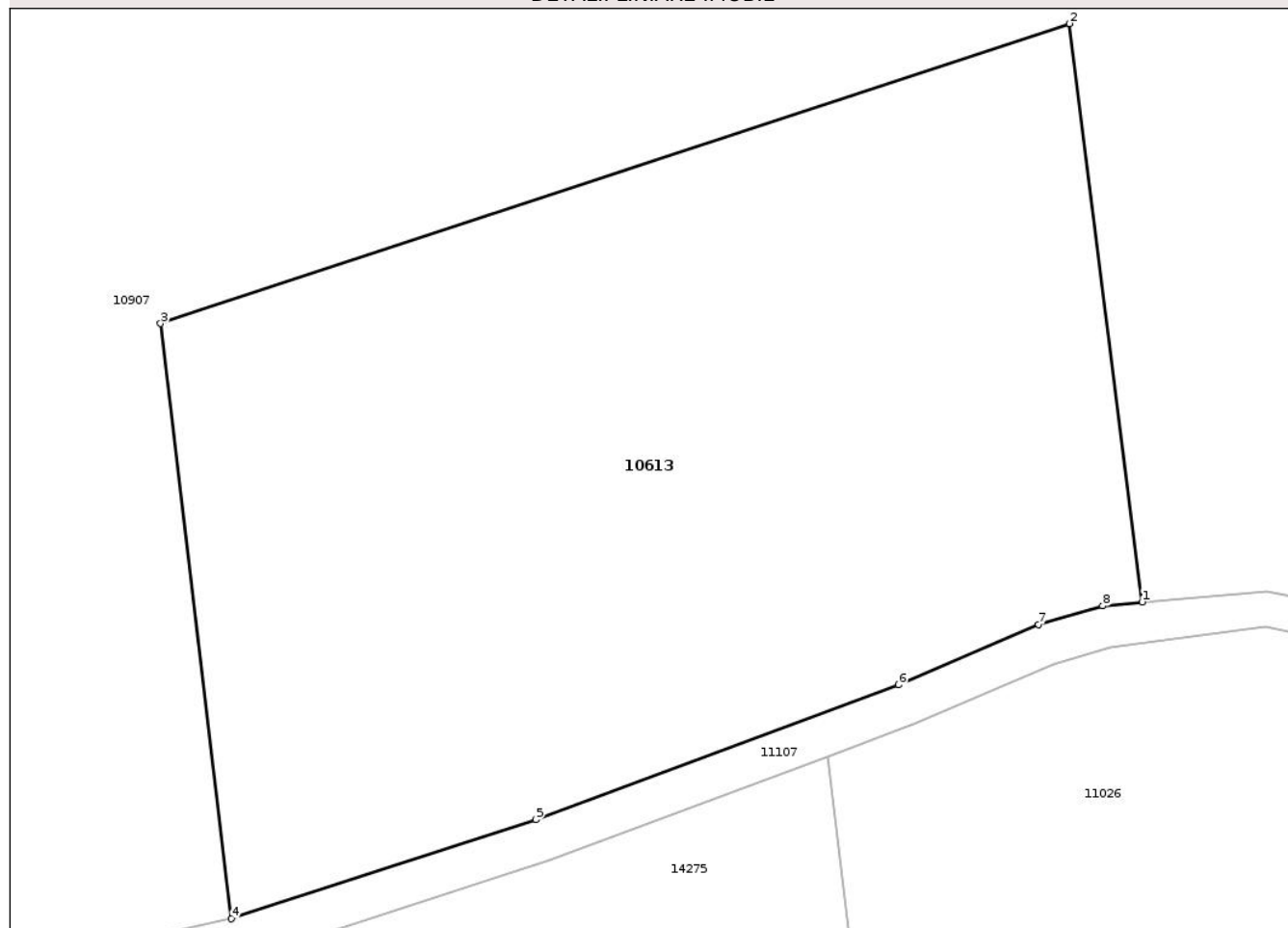
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	6.270	97	-	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.975,322 576.962,148	2	371.967,631 577.023,51	61.842
2	371.967,631 577.023,51	3	371.871,01 576.991,682	101.728
3	371.871,01 576.991,682	4	371.878,564 576.928,518	63.614
4	371.878,564 576.928,518	5	371.910,867 576.939,011	33.964
5	371.910,867 576.939,011	6	371.949,46 576.953,354	41.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.949,46 576.953,354	7	371.964,317 576.959,735	16.169
7	371.964,317 576.959,735	8	371.971,153 576.961,718	7.118
8	371.971,153 576.961,718	1	371.975,322 576.962,148	4.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50724	3.318	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit; Identific cu tarla 99

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129063 / 04/12/2009		
Act Administrativ nr. 11135, din 09/11/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr. 1/27-11-2009 emis de CENAN VASILE; act administrativ nr. 16815/20-08-2009 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA D.P.A.T.; act notarial nr. 1355/22-09-2009 emis de NP POP SERGIU-MIRCEA; act notarial nr. 3438/03-12-2009 emis de BNP LAURA MOIGRADEAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CENAN VASILE	A1
B2	se notează faptul că imobilul este bunul comun al proprietarului de sub B.1 cu soția CENAN DANA JULIETA	A1

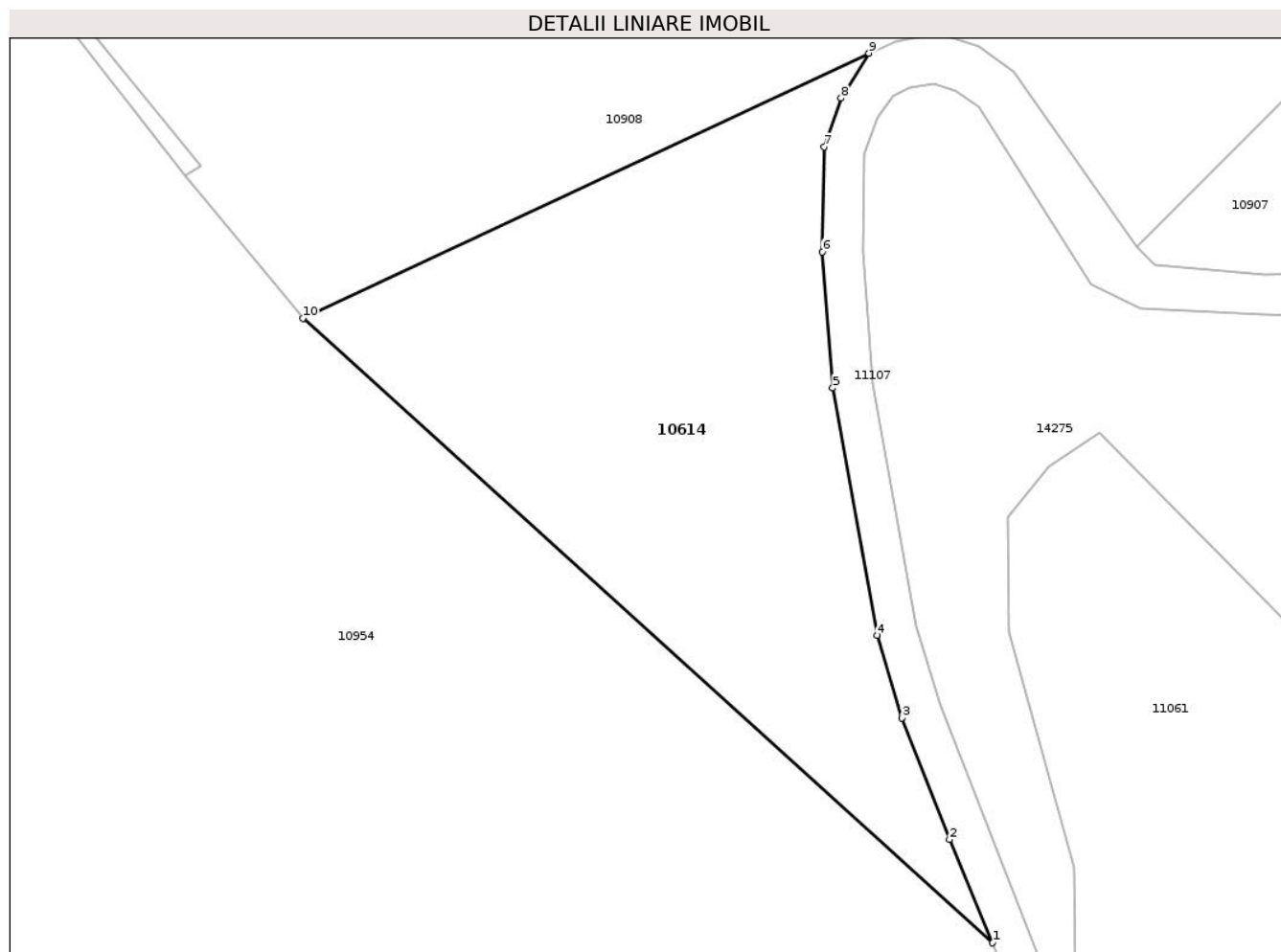
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50724	3.318	Identific cu tarla 99

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.318	97	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.740,834 576.833,475	2	371.735,496 576.846,274	13.868
2	371.735,496 576.846,274	3	371.729,617 576.861,31	16.144
3	371.729,617 576.861,31	4	371.726,526 576.871,577	10.722
4	371.726,526 576.871,577	5	371.721,03 576.902,202	31.114
5	371.721,03 576.902,202	6	371.719,731 576.919,063	16.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.719,731 576.919,063	7	371.719,954 576.932,063	13.002
7	371.719,954 576.932,063	8	371.722,071 576.938,075	6.374
8	371.722,071 576.938,075	9	371.725,5 576.943,654	6.549
9	371.725,5 576.943,654	10	371.655,331 576.910,823	77.47
10	371.655,331 576.910,823	1	371.740,834 576.833,475	115.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9917 Someșu Rece

Nr. cadastral vechi:4292

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Carierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54983	4.500	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
209189 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 2227, din 03/10/2024 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP- IRINA DANA, și soțul 2) POP DUMITRU-IOAN, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

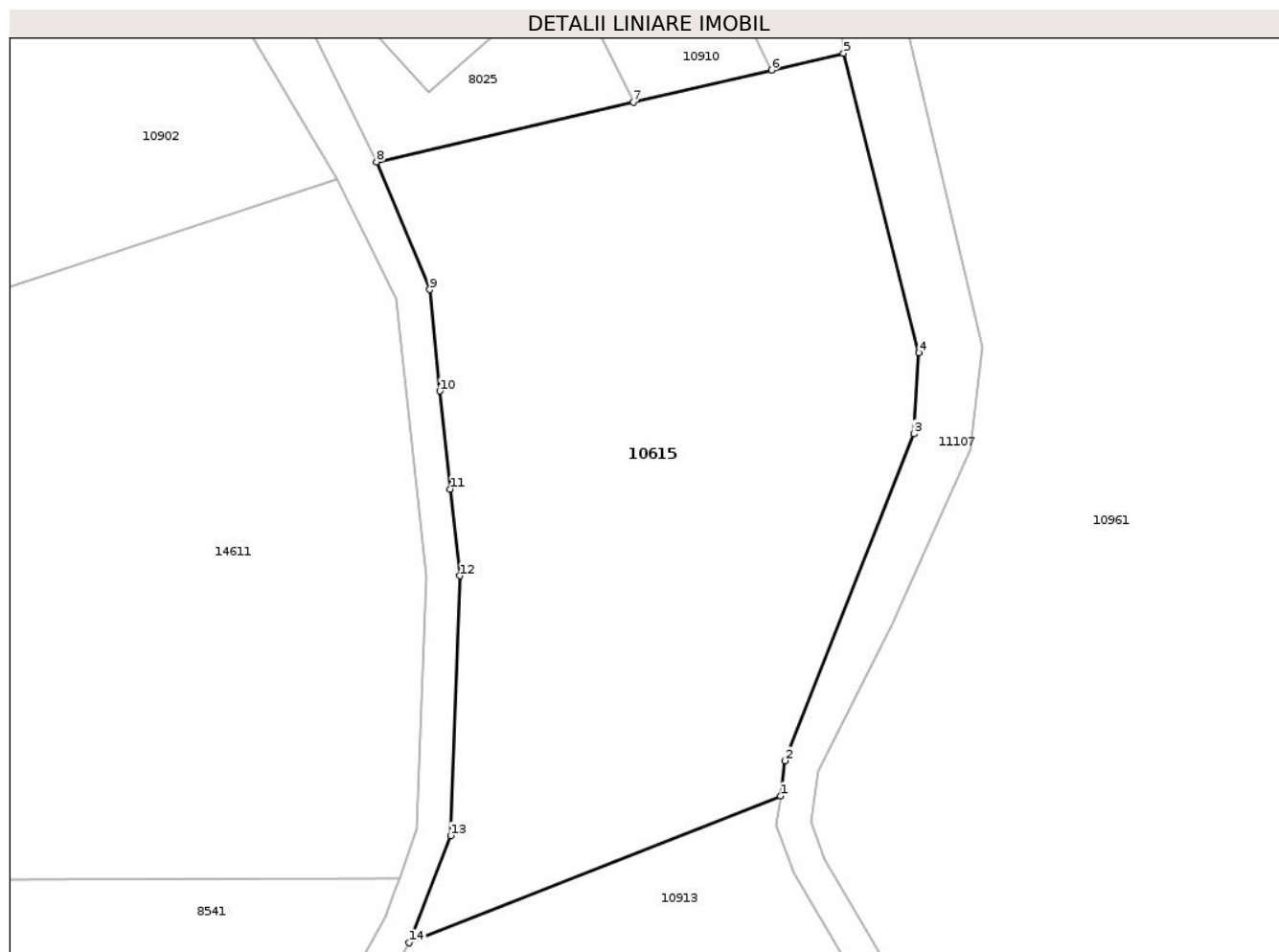
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54983	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.500	99	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.797,398 576.452,328	2	371.797,961 576.456,497	4.207
2	371.797,961 576.456,497	3	371.813,217 576.495,153	41.558
3	371.813,217 576.495,153	4	371.813,79 576.504,729	9.593
4	371.813,79 576.504,729	5	371.804,862 576.540,164	36.542
5	371.804,862 576.540,164	6	371.796,351 576.538,185	8.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.796,351 576.538,185	7	371.780,002 576.534,383	16.785
7	371.780,002 576.534,383	8	371.749,602 576.527,315	31.211
8	371.749,602 576.527,315	9	371.755,893 576.512,213	16.36
9	371.755,893 576.512,213	10	371.757,09 576.500,215	12.058
10	371.757,09 576.500,215	11	371.758,342 576.488,622	11.66
11	371.758,342 576.488,622	12	371.759,449 576.478,368	10.314
12	371.759,449 576.478,368	13	371.758,387 576.447,645	30.741
13	371.758,387 576.447,645	14	371.753,503 576.434,979	13.575
14	371.753,503 576.434,979	1	371.797,398 576.452,328	47.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 549/1/1/1/2, 550/1/1/1/2

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56461	2.007	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195842 / 21/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7697, din 03/08/2015 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 182549 din 28.10.2016, emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr 15194 din 14.11.2016, emis de Primaria Comunei Gilau);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU COSMIN-IOAN 2) GIURGIU SIMONA	A1
B3	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere pietonala si auto peste imobilul cu nr. top. 549/1/1/1/1, 550/1/1/1/1 înscris în cartea funciară nr. 12 Someșul Rece, pe porțiunea delimitată de punctele 16-18-25-24-36-37-31-32-20-19-17, evidențiate pe planul de situație scara 1: 500, în favoarea imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

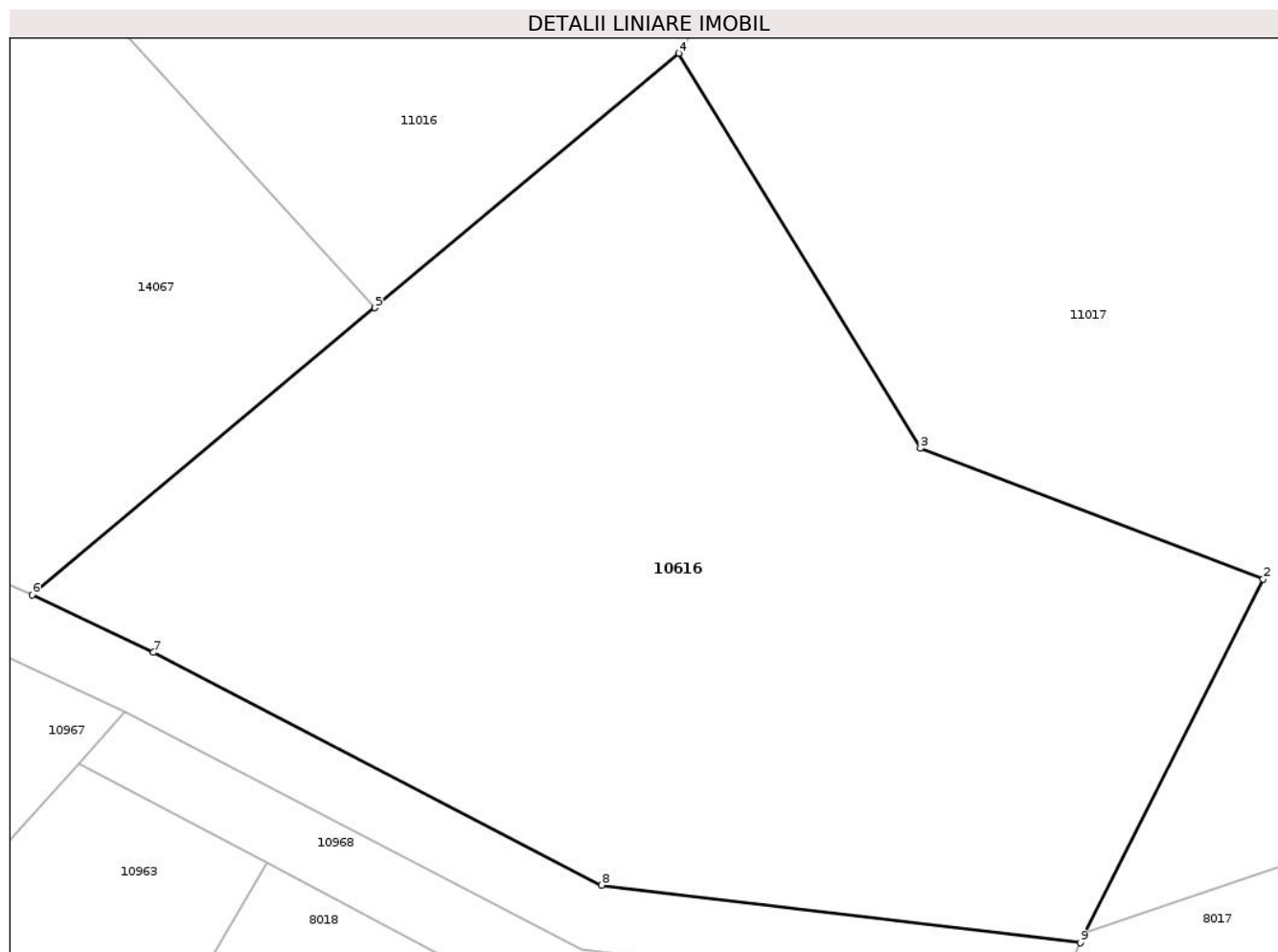
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56461	2.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.007	97	-	549/1/1/1/2, 550/1/1/1/2	Drept de servitute de trecere pietonala si auto peste imobilul cu nr. top. 549/1/1/1/1, 550/1/1/1/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.931,018 576.136,422	2	371.941,801 576.157,783	23.928
2	371.941,801 576.157,783	3	371.921,09 576.165,682	22.166
3	371.921,09 576.165,682	4	371.906,517 576.189,518	27.938
4	371.906,517 576.189,518	5	371.888,154 576.174,153	23.943
5	371.888,154 576.174,153	6	371.867,446 576.156,826	27.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.867,446 576.156,826	7	371.874,775 576.153,354	8.11
7	371.874,775 576.153,354	8	371.901,849 576.139,309	30.5
8	371.901,849 576.139,309	9	371.930,753 576.135,831	29.113
9	371.930,753 576.135,831	1	371.931,018 576.136,422	0.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61495	4.676	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103846 / 17/05/2024		
Act Administrativ nr. 11687, din 22/04/2024 emis de COMUNA GILAU (CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA ; inscris sub semnatura privata nr DOUMENTATIE din 17.05.2024, emis de P.F.A. MOLDOVAN OVIDIU-CALIN; inscris sub semnatura privata nr FN din 21.04.2024, emis de P.F.A. MOLDOVAN OVIDIU-CALIN;act administrativ nr 11459 din 19.04.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.05.2024, emis de P.F.A. MOLDOVAN OVIDIU-CALIN;act administrativ nr 11460 din 19.04.2024, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 657 din 24.04.2024, emis de N.P. SIMON CATERINA;act administrativ nr 97272 din 08.05.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	se inscrie posesia	A1
	1) CENAN BILL-VASILE	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

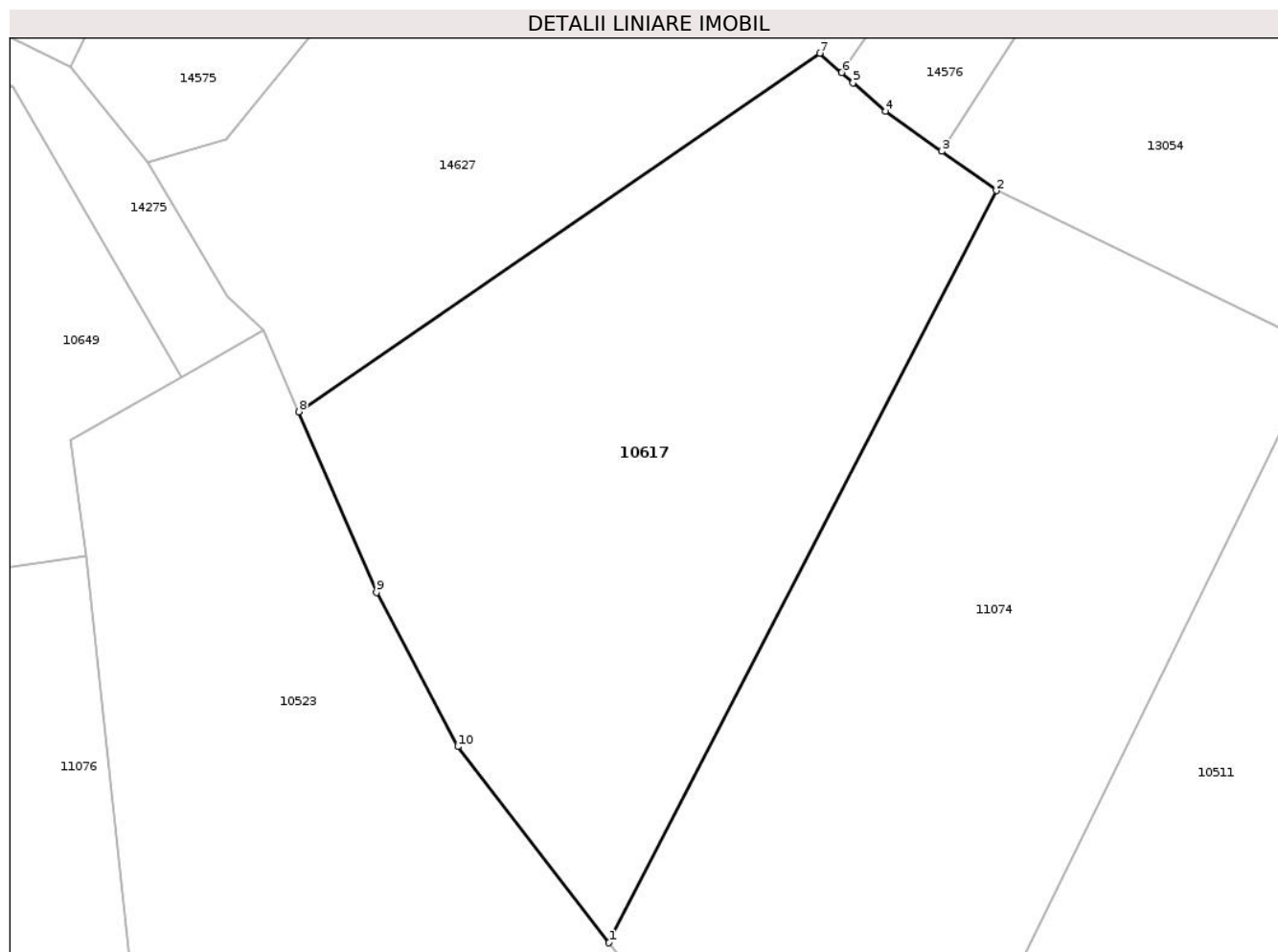
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61495	4.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.676	97	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.080,031 576.649,013	2	372.128,654 576.743,286	106.074
2	372.128,654 576.743,286	3	372.121,781 576.748,201	8.45
3	372.121,781 576.748,201	4	372.114,742 576.753,234	8.653
4	372.114,742 576.753,234	5	372.110,671 576.756,816	5.423
5	372.110,671 576.756,816	6	372.109,222 576.758,091	1.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.109,222 576.758,091	7	372.106,477 576.760,507	3.657
7	372.106,477 576.760,507	8	372.041,158 576.715,573	79.282
8	372.041,158 576.715,573	9	372.050,875 576.692,945	24.626
9	372.050,875 576.692,945	10	372.061,092 576.673,591	21.885
10	372.061,092 576.673,591	1	372.080,031 576.649,013	31.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1345 SOMEȘUL RECE

Nr. topografic:536/1/2/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54296	2.172	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21100 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 284, din 17/02/2014 emis de IORGA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CREȚIU IONUȚ-LUCIAN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

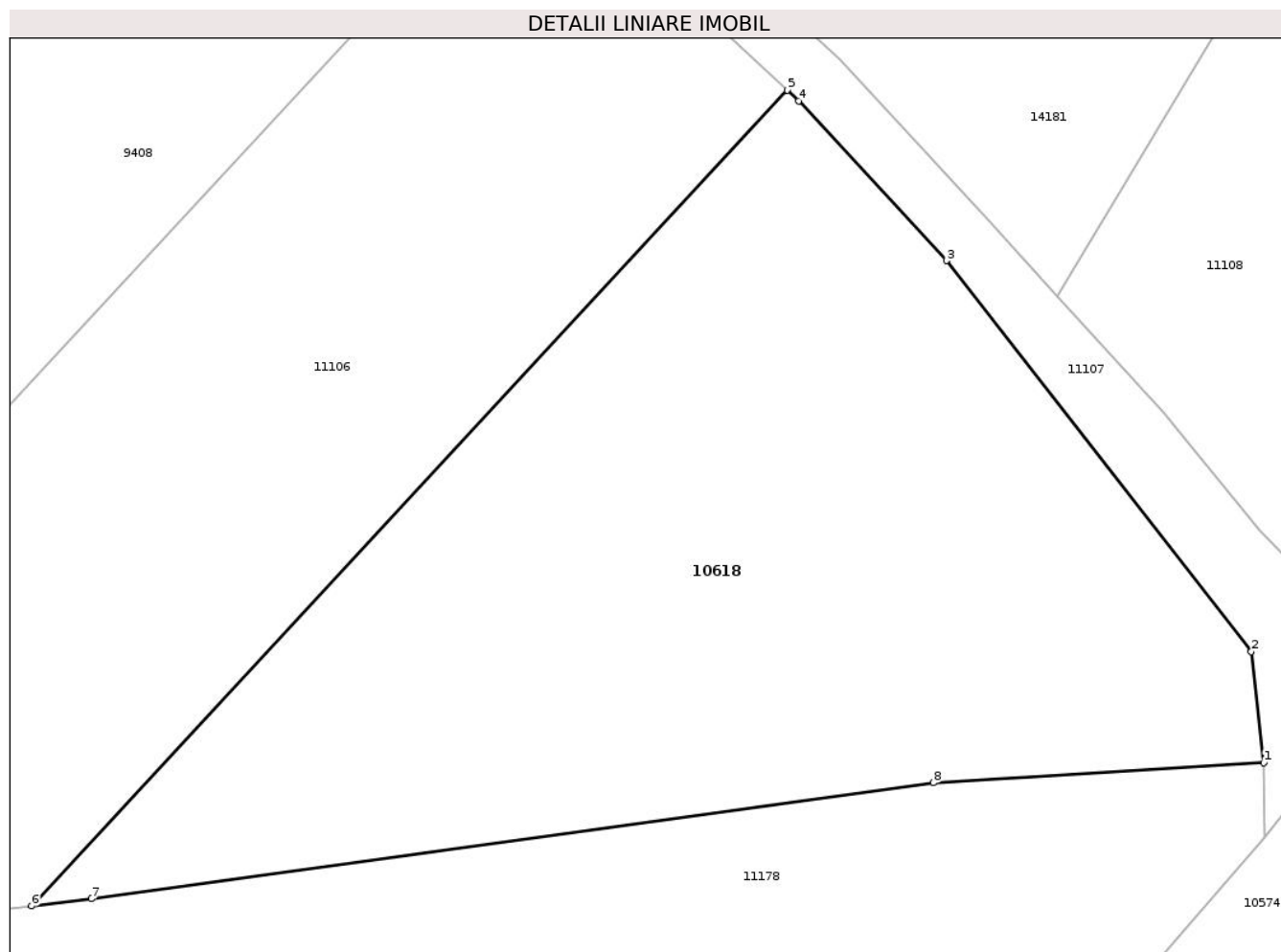
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54296	2.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.172	97	-	536/1/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.452,62 576.524,464	2	372.451,765 576.532,061	7.645
2	372.451,765 576.532,061	3	372.430,933 576.558,752	33.858
3	372.430,933 576.558,752	4	372.420,838 576.569,664	14.865
4	372.420,838 576.569,664	5	372.420,04 576.570,405	1.089
5	372.420,04 576.570,405	6	372.368,415 576.514,676	75.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.368,415 576.514,676	7	372.372,484 576.515,167	4.099
7	372.372,484 576.515,167	8	372.430,028 576.523,082	58.086
8	372.430,028 576.523,082	1	372.452,62 576.524,464	22.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58707	5.859	Sector cadastral:213 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58707-C1	Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Casă de locuit, construcție edificată în anul 1990, cu regim de înălțime P din lemn pe fundație din piatră și beton acoperită cu eternită compusă din : - Parter : cameră, cămară. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73662 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 262, din 30/03/2021 emis de ȘIMON CATERINA (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 6234 din 13.01.2021, emis de OCPI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58707 a imobilului cu numarul cadastral 58707 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53621 inscris in cartea funciara 53621;	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 47, din 24/10/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56 1) MARINCA IOSIF <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53621/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 180259 din 26/10/2016;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6234, din 13/01/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/56, cota initiala 53/56 1) MARINCA IOSIF , bun propriu	A1, A1.1
122271 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 262, din 30/03/2021 emis de NP SIMON CATERINA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 92 din 02.06.2021, emis de MARINCA IOSIF;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B14	Se notează respingerea cererii înaintată de PFA Gagy Denes Tiberiu având ca obiect constituire servitute de trecere	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

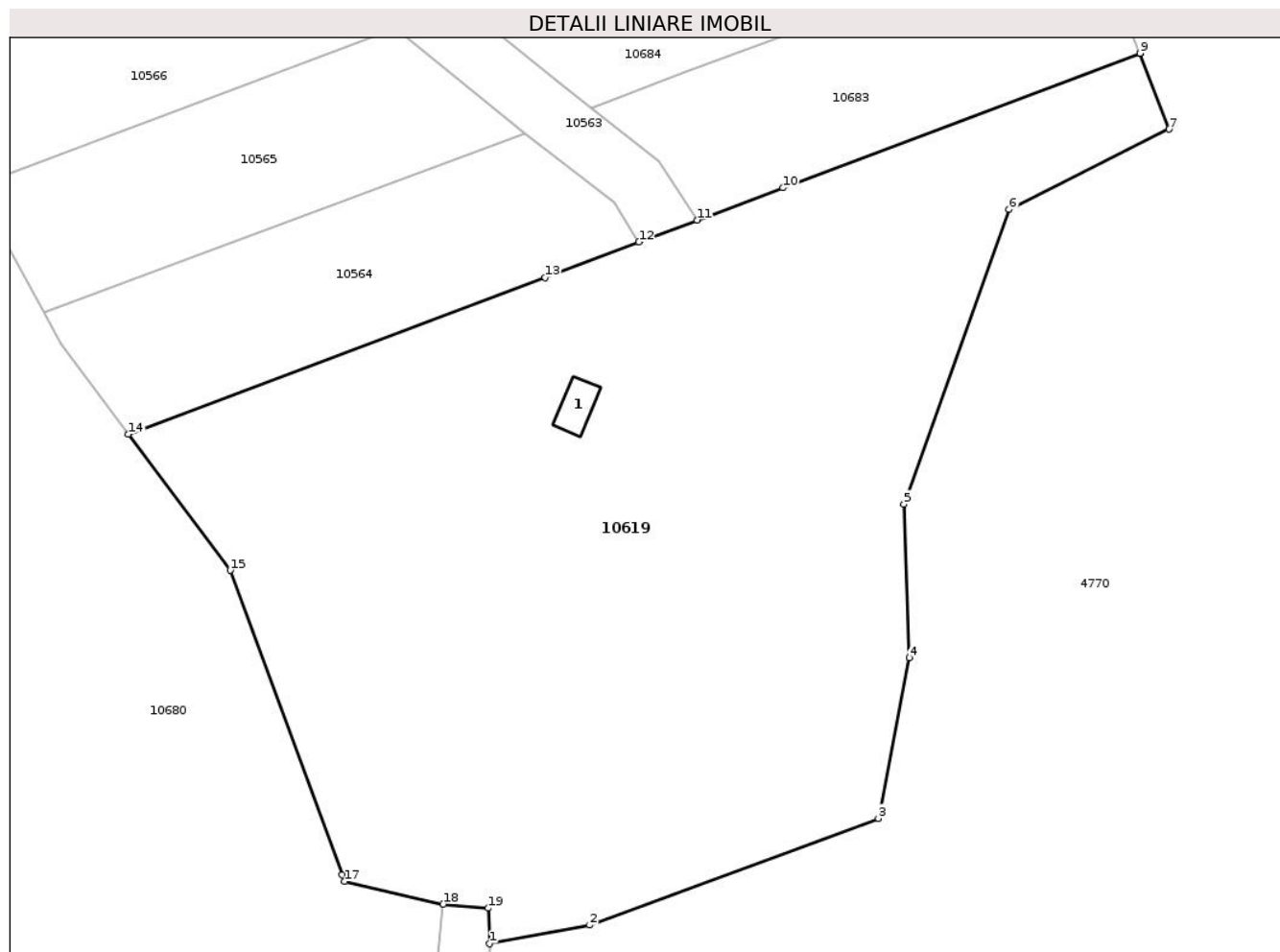
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
196970 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 262, din 30/03/2021 emis de NP SIMON CATERINA (inscris sub semnatura privata nr 92 din 02.06.2021, emis de MARINCA IOSIF;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 08.09.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere peste imobilul de sub A1, pe o lungime de 80,13 m și o lățime de 4,50 m, în favoarea imobilului cu nr cad. 58708 înscris în CF 58708 UAT Gilău	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58707	5.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	354	114	6	-	
2	faneata	DA	5.505	114	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58707-C1	construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Casă de locuit, construcție edificată în anul 1990, cu regim de înălțime P din lemn pe fundație din piatră și beton acoperită cu eternită compusă din : - Parter : cameră, cămară. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.425,774 576.395,575	2	369.437,262 576.397,718	11.686
2	369.437,262 576.397,718	3	369.470,402 576.409,958	35.328
3	369.470,402 576.409,958	4	369.473,942 576.428,417	18.795
4	369.473,942 576.428,417	5	369.473,342 576.446,021	17.614
5	369.473,342 576.446,021	6	369.485,443 576.479,889	35.965
6	369.485,443 576.479,889	7	369.503,761 576.489,093	20.5
7	369.503,761 576.489,093	8	369.500,464 576.497,806	9.316
8	369.500,464 576.497,806	9	369.500,463 576.497,809	0.003
9	369.500,463 576.497,809	10	369.459,446 576.482,365	43.828
10	369.459,446 576.482,365	11	369.449,609 576.478,662	10.511
11	369.449,609 576.478,662	12	369.442,919 576.476,143	7.149
12	369.442,919 576.476,143	13	369.432,116 576.472,075	11.544
13	369.432,116 576.472,075	14	369.384,309 576.454,075	51.083
14	369.384,309 576.454,075	15	369.395,979 576.438,437	19.512
15	369.395,979 576.438,437	16	369.408,859 576.403,509	37.227
16	369.408,859 576.403,509	17	369.409,143 576.402,737	0.823
17	369.409,143 576.402,737	18	369.420,438 576.400,129	11.592
18	369.420,438 576.400,129	19	369.425,626 576.399,662	5.209
19	369.425,626 576.399,662	1	369.425,774 576.395,575	4.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj, Catun Arsuri

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59994	2.103	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131433 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 974, din 15/06/2022 emis de ȘIMON CATERINA (Act de dezmembrare si contract de vanzare aut. nr. 974);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59994 a imobilului cu numarul cadastral 59994 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58587 inscris in cartea funciara 58587;	A1
Act Administrativ nr. 30862, din 18/07/2019 emis de CJSIPT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PLEȘA IOAN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58587/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 241270 din 20/11/2020; pozitie transcrisa din CF 57968/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 198307 din 11/10/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

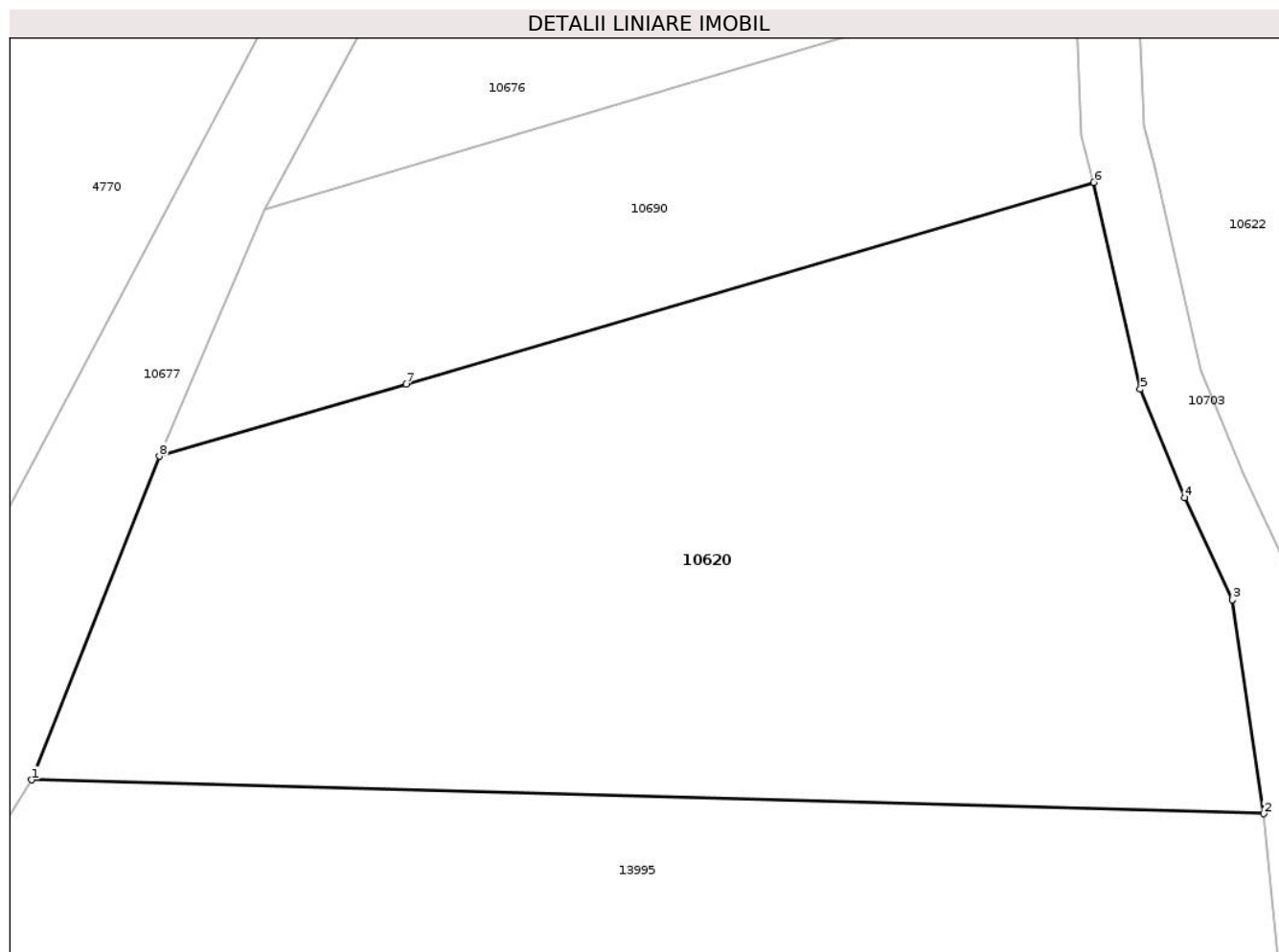
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59994	2.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.103	114	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.016,265 576.772,063	2	369.094,434 576.769,921	78.198
2	369.094,434 576.769,921	3	369.092,434 576.783,475	13.701
3	369.092,434 576.783,475	4	369.089,423 576.789,957	7.147
4	369.089,423 576.789,957	5	369.086,599 576.796,836	7.436
5	369.086,599 576.796,836	6	369.083,657 576.809,941	13.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.083,657 576.809,941	7	369.040,016 576.797,155	45.475
7	369.040,016 576.797,155	8	369.024,381 576.792,575	16.292
8	369.024,381 576.792,575	1	369.016,265 576.772,063	22.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 19,20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56169	37.737	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56169-C1	Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 19,20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit, construcție edificată în anul 1986, cu regim de înălțime P, zidărie din lemn pe fundație din piatră și beton acoperită cu internit compusă din : 3 camere, bucatărie, cămară, 2 holuri. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
A1.2	56169-C2	Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 19,20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit construcție edificată în anul 1978, cu regim de înălțime P, zidărie din lemn pe fundație din piatră și beton acoperită cu tablă compusă din : 6 camere, 1 hol. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
A1.3	56169-C3	Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 19,20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit construcție edificată în anul 1915, cu regim de înălțime P, zidărie din lemn, pe fundație din piatră și beton acoperită cu tablă compusă din : 3 camere, 1 hol. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
A1.4	56169-C4	Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 19,20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Construcție anexă -grajd cu șură, edificată în anul 1983, zidărie din lemn pe fundație din piatră și beton acoperită cu tablă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73019 / 21/04/2016		
Act Administrativ nr. 25583, din 13/02/2015 emis de C.J. PT STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DODEA VASILE	A1
Act Administrativ nr. 5240, din 14/04/2016 emis de COMUNA GILĂU (inscris sub semnatura privata nr. 9/20-04-2016 emis de DODEA VASILE; act administrativ nr. 25583/13-02-2015 emis de C.J. PT STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ; act administrativ nr. 69515/15-04-2016 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 5275/14-04-2016 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 5240/19-05-2016 emis de COMUNA GILĂU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DODEA VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este sub incidența Legii nr. 17/2014, art. nr. 3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

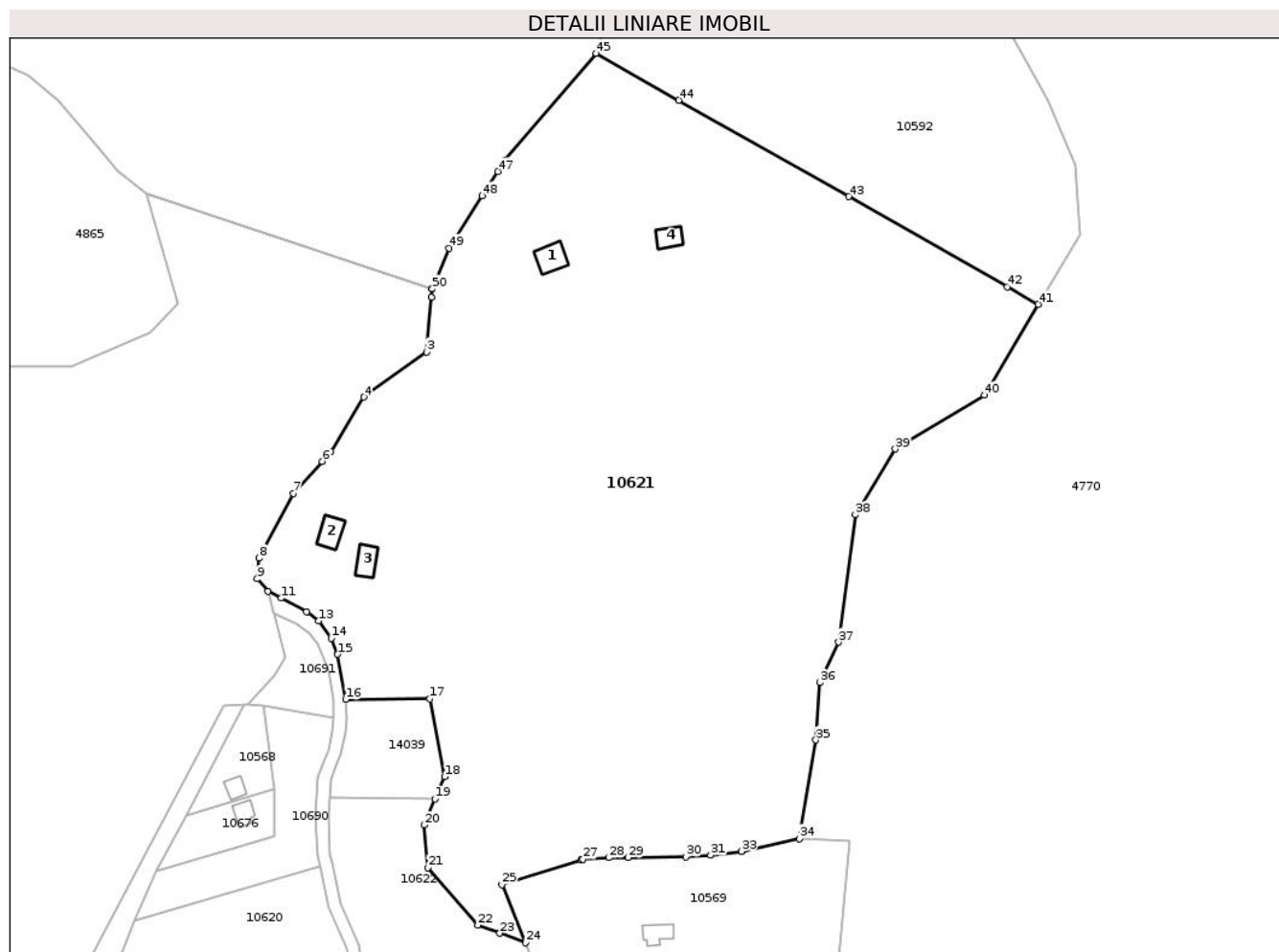
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56169	37.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.241	114	7	-	
2	curți construcții	NU	2.508	114	7/1	-	
3	faneata	DA	26.747	114	7/1	-	
5	faneata	NU	551	114	7/1	-	
6	faneata	NU	833	114	7/1	-	
7	faneata	NU	4.119	114	7/1	-	
8	faneata	NU	248	114	7/1	-	
9	faneata	NU	257	114	7/1	-	
10	faneata	NU	4	114	7/1	-	
11	curți construcții	NU	305	114	7/1	-	
12	faneata	NU	99	114	7/1	-	
13	curți construcții	DA	825	114	7/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56169-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit, construcție edificată în anul 1986, cu regim de înălțime P, zidărie din lemn pe fundație din piatră și beton acoperită cu internit compusă din : 3 camere, bucatărie, cămară, 2 holuri. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
A1.2	56169-C2	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit construcție edificată în anul 1978, cu regim de înălțime P, zidărie din lemn pe fundație din piatră și beton acoperită cu tablă compusă din : 6 camere, 1 hol. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
A1.3	56169-C3	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit construcție edificată în anul 1915, cu regim de înălțime P, zidărie din lemn, pe fundație din piatră și beton acoperită cu tablă compusă din : 3 camere, 1 hol. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
A1.4	56169-C4	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Construcție anexă -grajd cu șură, edificată în anul 1983, zidărie din lemn pe fundație din piatră și beton acoperită cu tablă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	369.119,711 576.994,958	2	369.119,464 576.992,265	2.704	2	369.119,464 576.992,265	3	369.117,858 576.974,749	17.589	3	369.117,858 576.974,749	4	369.097,768 576.960,296	24.749
4	369.097,768 576.960,296	5	369.087,175 576.942,869	20.394	5	369.087,175 576.942,869	6	369.084,365 576.939,735	4.209	6	369.084,365 576.939,735	7	369.075,156 576.929,466	13.793
7	369.075,156 576.929,466	8	369.064,134 576.908,708	23.503	8	369.064,134 576.908,708	9	369.063,55 576.902,108	6.626	9	369.063,55 576.902,108	10	369.067,059 576.898,095	5.331
10	369.067,059 576.898,095	11	369.071,275 576.895,868	4.768	11	369.071,275 576.895,868	12	369.079,417 576.891,567	9.208	12	369.079,417 576.891,567	13	369.083,201 576.888,561	4.833
13	369.083,201 576.888,561	14	369.087,279 576.883,008	6.89	14	369.087,279 576.883,008	15	369.089,377 576.877,847	5.571	15	369.089,377 576.877,847	16	369.091,954 576.863,426	14.649
16	369.091,954 576.863,426	17	369.118,974 576.863,579	27.02	17	369.118,974 576.863,579	18	369.123,654 576.838,612	25.402	18	369.123,654 576.838,612	19	369.120,64 576.831,476	7.746
19	369.120,64 576.831,476	20	369.117,118 576.823,138	9.051	20	369.117,118 576.823,138	21	369.118,28 576.809,391	13.796	21	369.118,28 576.809,391	22	369.134,373 576.791,034	24.412
22	369.134,373 576.791,034	23	369.141,384 576.788,434	7.478	23	369.141,384 576.788,434	24	369.149,603 576.785,387	8.766	24	369.149,603 576.785,387	25	369.142,094 576.804,069	20.135
25	369.142,094 576.804,069	26	369.167,499 576.811,994	26.612	26	369.167,499 576.811,994	27	369.168,049 576.812,165	0.576	27	369.168,049 576.812,165	28	369.176,409 576.812,647	8.374
28	369.176,409 576.812,647	29	369.182,615 576.812,708	6.206	29	369.182,615 576.812,708	30	369.201,026 576.812,891	18.412	30	369.201,026 576.812,891	31	369.209,046 576.813,393	8.036
31	369.209,046 576.813,393	32	369.218,86 576.814,68	9.898	32	369.218,86 576.814,68	33	369.218,938 576.814,697	0.08	33	369.218,938 576.814,697	34	369.237,508 576.818,736	19.004
34	369.237,508 576.818,736	35	369.242,812 576.850,408	32.113	35	369.242,812 576.850,408	36	369.244,065 576.868,766	18.401	36	369.244,065 576.868,766	37	369.250,09 576.881,752	14.316
37	369.250,09 576.881,752	38	369.255,475 576.922,576	41.178	38	369.255,475 576.922,576	39	369.268,273 576.943,662	24.666	39	369.268,273 576.943,662	40	369.296,815 576.961,002	33.396
40	369.296,815 576.961,002	41	369.314,118 576.990,079	33.836	41	369.314,118 576.990,079	42	369.304,197 576.995,705	11.405	42	369.304,197 576.995,705	43	369.253,269 577.024,589	58.549
43	369.253,269 577.024,589	44	369.198,799 577.055,481	62.62	44	369.198,799 577.055,481	45	369.172,235 577.070,547	30.539	45	369.172,235 577.070,547	46	369.143,082 577.036,312	44.966
46	369.143,082 577.036,312	47	369.140,748 577.032,644	4.348	47	369.140,748 577.032,644	48	369.135,792 577.024,856	9.231	48	369.135,792 577.024,856	49	369.125,122 577.008,091	19.872
49	369.125,122 577.008,091	50	369.119,711 576.994,963	14.199	50	369.119,711 576.994,963	1	369.119,711 576.994,958	0.005					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.265	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

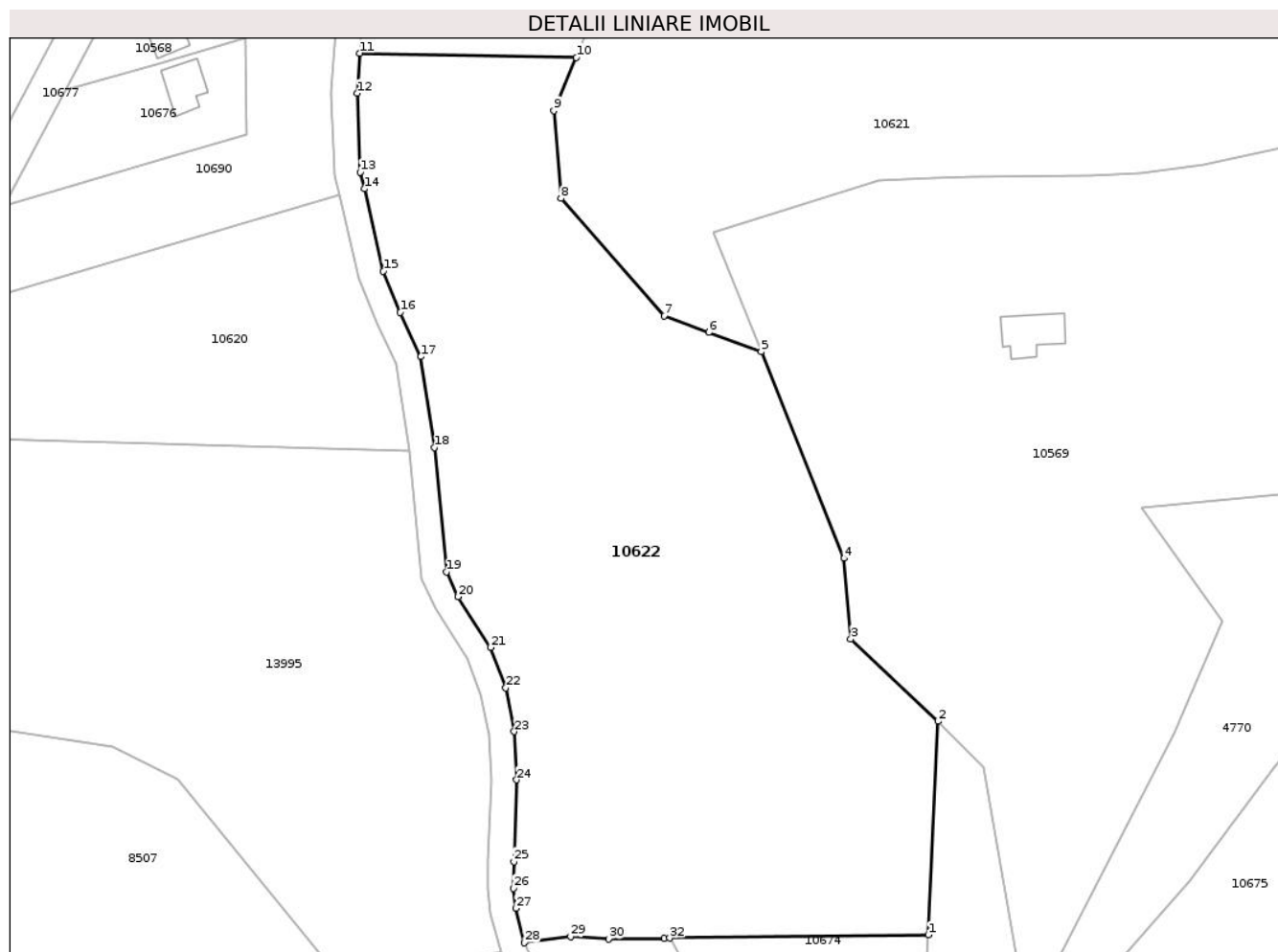
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.179	114	-	-	
2	faneata	NU	2.086	114	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.175,749 576.694,184	2	369.177,297 576.727,592	33.444
3	369.163,622 576.740,465	4	369.162,583 576.753,093	12.671
5	369.149,603 576.785,387	6	369.141,384 576.788,434	8.766
7	369.134,373 576.791,034	8	369.118,28 576.809,391	24.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	369.177,297 576.727,592	3	369.163,622 576.740,465	18.781
4	369.162,583 576.753,093	5	369.149,603 576.785,387	34.805
6	369.141,384 576.788,434	7	369.134,373 576.791,034	7.478
8	369.118,28 576.809,391	9	369.117,118 576.823,138	13.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	369.117,118 576.823,138	10	369.120,64 576.831,476	9.051
11	369.086,764 576.832,111	12	369.086,348 576.825,863	6.262
13	369.086,826 576.813,506	14	369.087,539 576.810,909	2.693
15	369.090,428 576.798,042	16	369.093,089 576.791,56	7.007
17	369.096,307 576.784,634	18	369.098,405 576.770,408	14.38
19	369.100,317 576.750,941	20	369.102,127 576.747,098	4.248
21	369.107,2 576.739,163	22	369.109,597 576.732,844	6.758
23	369.110,944 576.726,0	24	369.111,33 576.718,43	7.58
25	369.110,877 576.705,652	26	369.110,771 576.701,467	4.186
27	369.111,156 576.698,342	28	369.112,552 576.692,948	5.572
29	369.119,766 576.693,946	30	369.125,689 576.693,557	5.936
31	369.134,414 576.693,666	32	369.135,27 576.693,677	0.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	369.120,64 576.831,476	11	369.086,764 576.832,111	33.882
12	369.086,348 576.825,863	13	369.086,826 576.813,506	12.366
14	369.087,539 576.810,909	15	369.090,428 576.798,042	13.187
16	369.093,089 576.791,56	17	369.096,307 576.784,634	7.637
18	369.098,405 576.770,408	19	369.100,317 576.750,941	19.561
20	369.102,127 576.747,098	21	369.107,2 576.739,163	9.418
22	369.109,597 576.732,844	23	369.110,944 576.726,0	6.975
24	369.111,33 576.718,43	25	369.110,877 576.705,652	12.786
26	369.110,771 576.701,467	27	369.111,156 576.698,342	3.149
28	369.112,552 576.692,948	29	369.119,766 576.693,946	7.283
30	369.125,689 576.693,557	31	369.134,414 576.693,666	8.726
32	369.135,27 576.693,677	1	369.175,749 576.694,184	40.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53683	1.325	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24452 / 25/02/2013		
Act Notarial nr. 319, din 22/02/2013 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY ELEMÉR , și soția 2) NAGY ELENA , bun comun	A1
137296 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

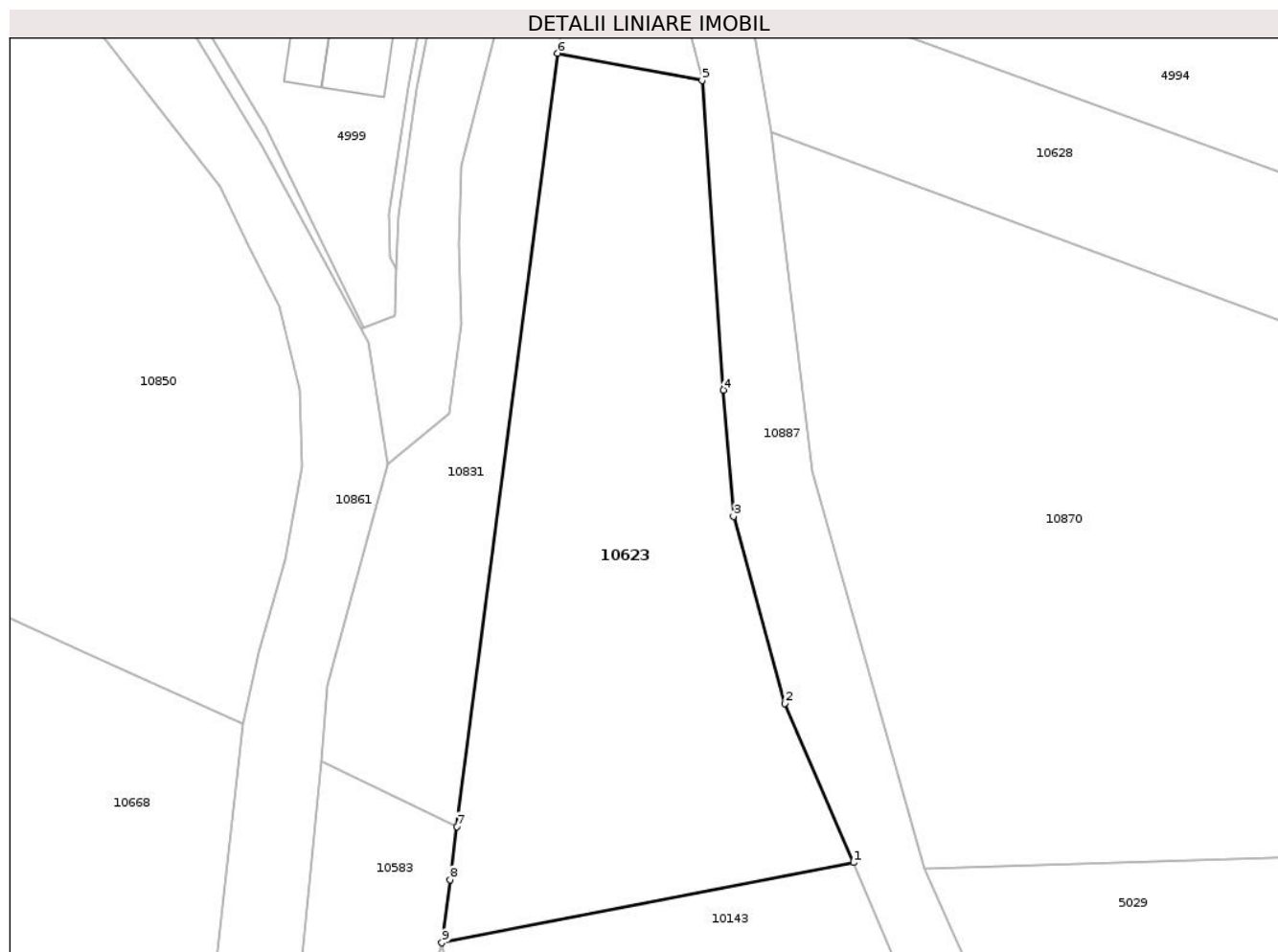
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53683	1.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.325	109	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.156,85 576.817,927	2	370.151,376 576.830,581	13.787
2	370.151,376 576.830,581	3	370.147,291 576.845,455	15.425
3	370.147,291 576.845,455	4	370.146,471 576.855,498	10.076
4	370.146,471 576.855,498	5	370.144,804 576.880,125	24.683
5	370.144,804 576.880,125	6	370.133,317 576.882,276	11.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.133,317 576.882,276	7	370.125,295 576.820,791	62.006
7	370.125,295 576.820,791	8	370.124,742 576.816,559	4.268
8	370.124,742 576.816,559	9	370.124,088 576.811,547	5.054
9	370.124,088 576.811,547	1	370.156,85 576.817,927	33.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59388	5.614	Sector cadastral:217 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7666 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 47, din 12/01/2023 emis de ȘIMON CATERINA;		
B2	se notează posesia	A1
	1) IANC EMANUEL-FABIAN	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

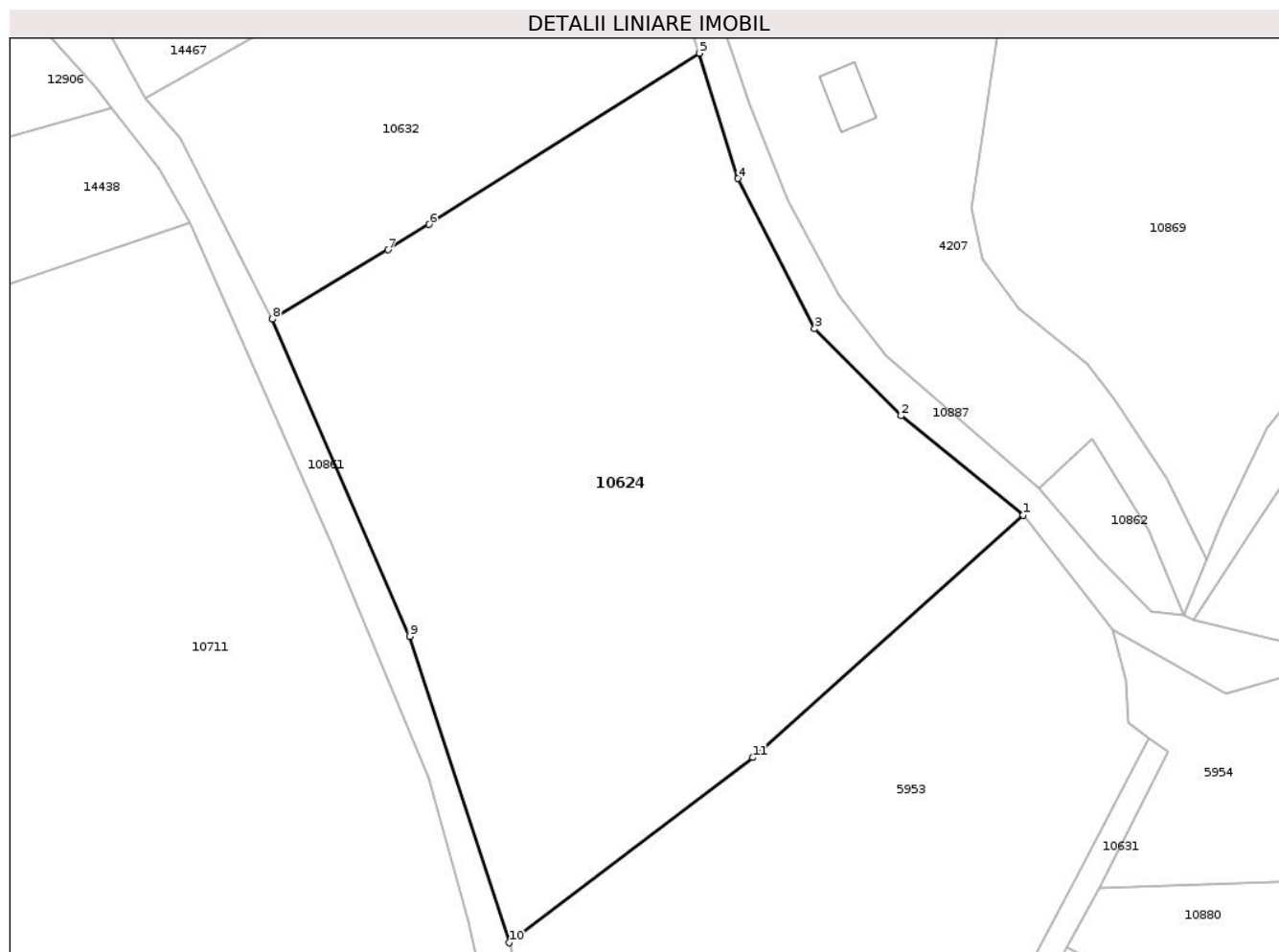
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59388	5.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.614	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.349,37 576.508,328	2	370.333,476 576.521,304	20.518
2	370.333,476 576.521,304	3	370.322,186 576.532,64	15.999
3	370.322,186 576.532,64	4	370.312,201 576.552,217	21.976
4	370.312,201 576.552,217	5	370.307,127 576.568,553	17.106
5	370.307,127 576.568,553	6	370.271,901 576.546,235	41.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.271,901 576.546,235	7	370.266,592 576.542,939	6.249
7	370.266,592 576.542,939	8	370.251,465 576.533,882	17.631
8	370.251,465 576.533,882	9	370.269,356 576.492,544	45.044
9	370.269,356 576.492,544	10	370.282,372 576.452,614	41.998
10	370.282,372 576.452,614	11	370.314,122 576.476,767	39.893
11	370.314,122 576.476,767	1	370.349,37 576.508,328	47.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.318	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 579);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) NECIU DINU	A1

C. Partea III. SARCINI .

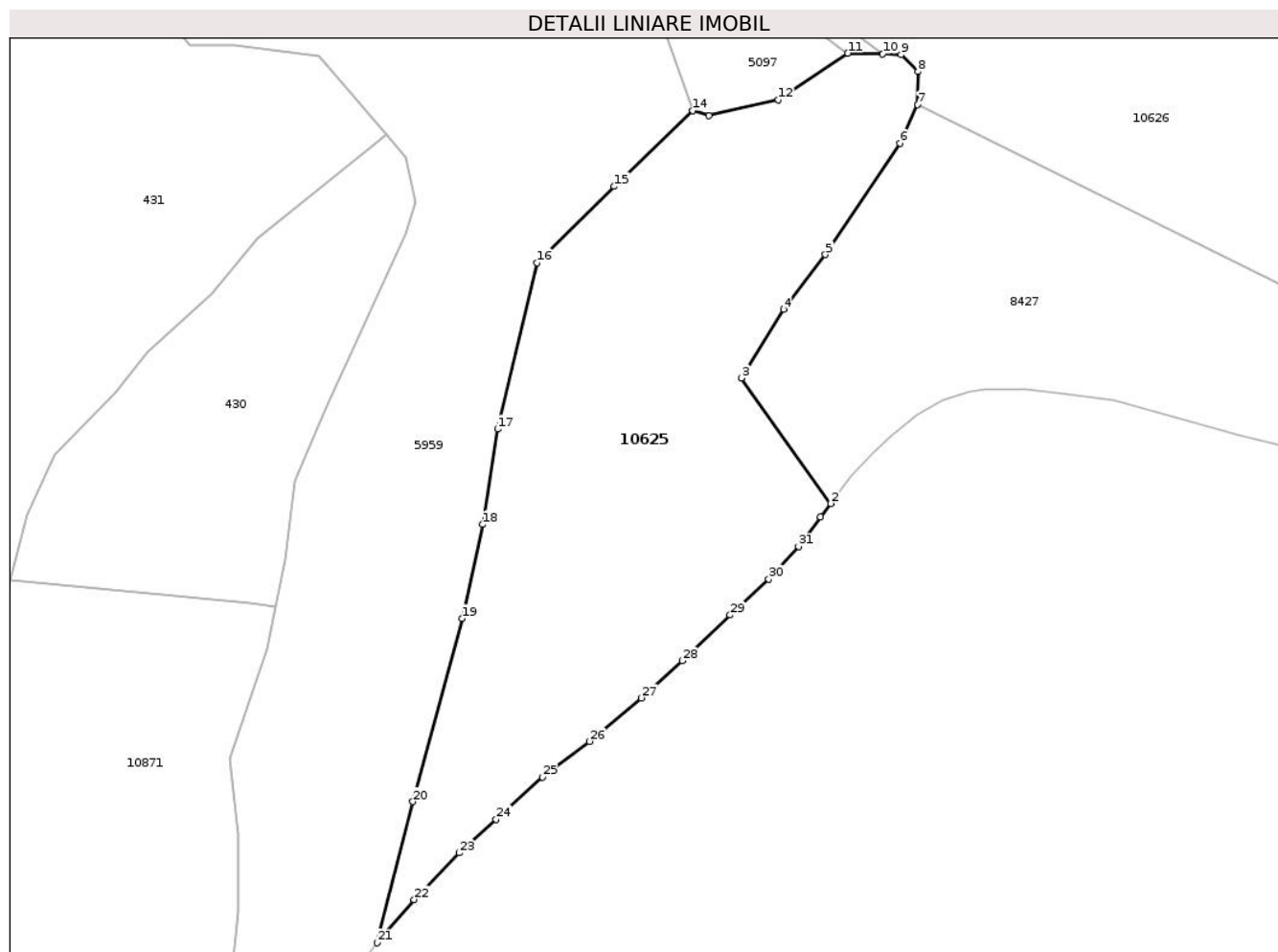
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.318	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.653,962 576.148,131	2	370.655,94 576.150,79	3.314
3	370.638,276 576.175,603	4	370.646,627 576.189,179	15.939
5	370.654,9 576.199,959	6	370.669,675 576.221,974	26.513
7	370.673,163 576.229,588	8	370.673,254 576.236,101	6.514
9	370.669,859 576.239,495	10	370.666,262 576.239,602	3.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.655,94 576.150,79	3	370.638,276 576.175,603	30.458
4	370.646,627 576.189,179	5	370.654,9 576.199,959	13.589
6	370.669,675 576.221,974	7	370.673,163 576.229,588	8.375
8	370.673,254 576.236,101	9	370.669,859 576.239,495	4.801
10	370.666,262 576.239,602	11	370.659,31 576.239,75	6.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	370.659,31 576.239,75	12	370.645,607 576.230,541	16.51
13	370.631,865 576.227,46	14	370.628,68 576.228,444	3.334
15	370.613,112 576.213,445	16	370.597,871 576.198,373	21.435
17	370.590,104 576.165,486	18	370.587,17 576.146,648	19.065
19	370.583,044 576.128,092	20	370.573,351 576.091,896	37.471
21	370.566,275 576.064,01	22	370.573,586 576.072,523	11.221
23	370.582,503 576.081,766	24	370.589,813 576.088,411	9.879
25	370.599,001 576.096,764	26	370.608,288 576.103,806	11.655
27	370.618,464 576.112,356	28	370.626,664 576.119,719	11.021
29	370.636,05 576.128,763	30	370.643,707 576.135,855	10.437
31	370.649,602 576.142,267	1	370.653,962 576.148,131	7.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	370.645,607 576.230,541	13	370.631,865 576.227,46	14.083
14	370.628,68 576.228,444	15	370.613,112 576.213,445	21.618
16	370.597,871 576.198,373	17	370.590,104 576.165,486	33.792
18	370.587,17 576.146,648	19	370.583,044 576.128,092	19.009
20	370.573,351 576.091,896	21	370.566,275 576.064,01	28.77
22	370.573,586 576.072,523	23	370.582,503 576.081,766	12.843
24	370.589,813 576.088,411	25	370.599,001 576.096,764	12.417
26	370.608,288 576.103,806	27	370.618,464 576.112,356	13.291
28	370.626,664 576.119,719	29	370.636,05 576.128,763	13.034
30	370.643,707 576.135,855	31	370.649,602 576.142,267	8.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.334	Sector cadastral:216 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 20628, din 20/09/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHIOR RAVECA DEFUNCT:Da 2) GHIOR VICTORIA 3) GHIOR DORIN DEFUNCT:Da 4) BORDEA SANDA 5) GHIOR SEBASTIAN-DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

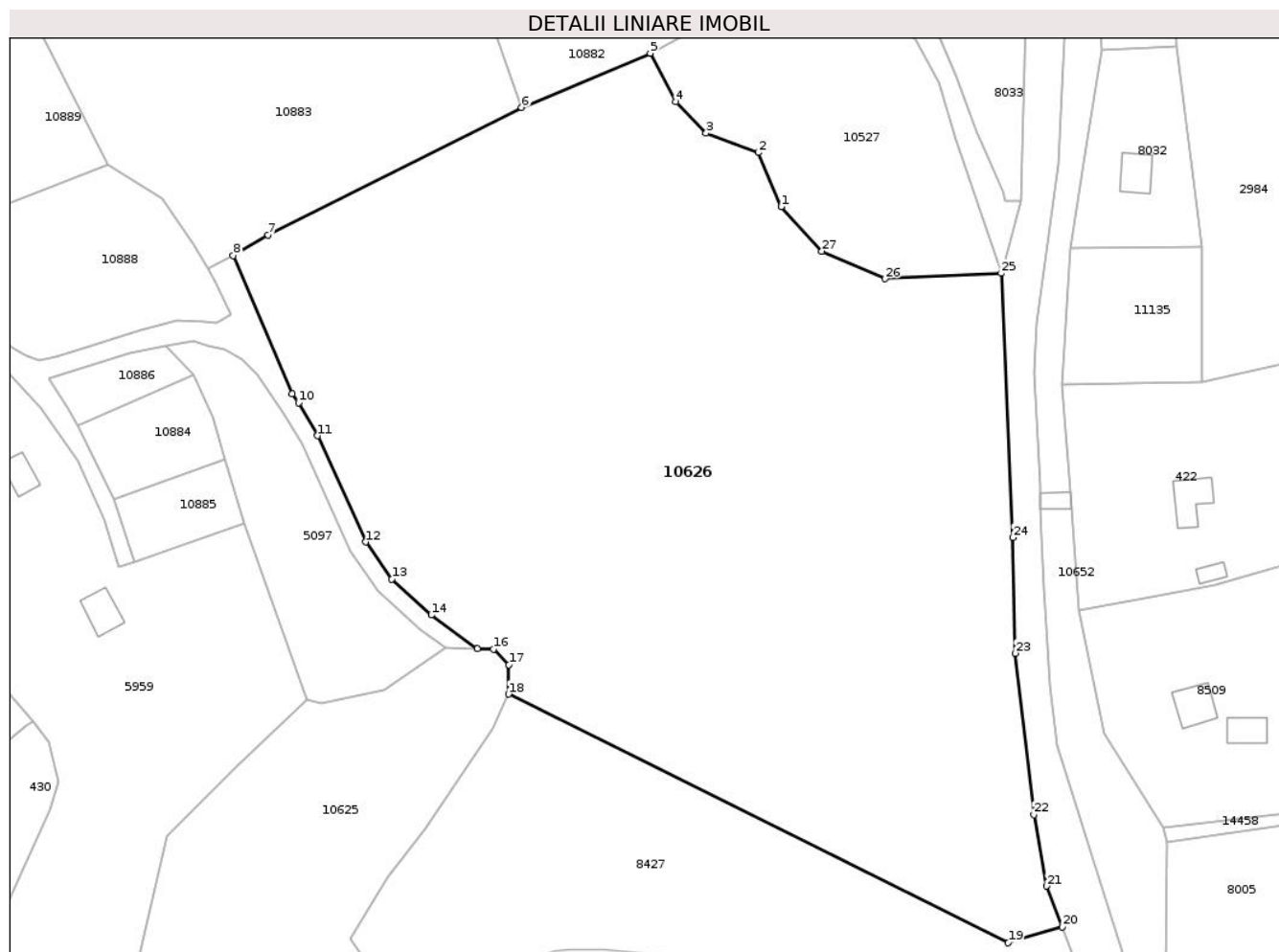
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	13.390	109	16	-	
2	pasune	DA	6.944	109	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.733,345 576.337,08	2	370.728,328 576.348,997	12.93
3	370.716,784 576.353,318	4	370.710,109 576.360,187	9.578
5	370.704,44 576.370,914	6	370.676,059 576.358,955	30.798
7	370.620,114 576.330,813	8	370.612,445 576.326,301	8.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.728,328 576.348,997	3	370.716,784 576.353,318	12.326
4	370.710,109 576.360,187	5	370.704,44 576.370,914	12.133
6	370.676,059 576.358,955	7	370.620,114 576.330,813	62.624
8	370.612,445 576.326,301	9	370.625,464 576.295,867	33.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	370.625,464 576.295,867	10	370.626,845 576.293,871	2.427
11	370.631,065 576.286,568	12	370.641,676 576.263,129	25.729
13	370.647,434 576.254,928	14	370.656,143 576.247,045	11.747
15	370.666,262 576.239,602	16	370.669,859 576.239,495	3.599
17	370.673,254 576.236,101	18	370.673,163 576.229,588	6.514
19	370.783,448 576.174,774	20	370.795,322 576.178,261	12.375
21	370.791,878 576.187,271	22	370.789,098 576.202,994	15.967
23	370.784,984 576.238,613	24	370.784,432 576.264,125	25.518
25	370.781,872 576.322,398	26	370.756,303 576.321,201	25.597
27	370.742,338 576.327,291	1	370.733,345 576.337,08	13.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	370.626,845 576.293,871	11	370.631,065 576.286,568	8.435
12	370.641,676 576.263,129	13	370.647,434 576.254,928	10.021
14	370.656,143 576.247,045	15	370.666,262 576.239,602	12.562
16	370.669,859 576.239,495	17	370.673,254 576.236,101	4.801
18	370.673,163 576.229,588	19	370.783,448 576.174,774	123.156
20	370.795,322 576.178,261	21	370.791,878 576.187,271	9.646
22	370.789,098 576.202,994	23	370.784,984 576.238,613	35.856
24	370.784,432 576.264,125	25	370.781,872 576.322,398	58.329
26	370.756,303 576.321,201	27	370.742,338 576.327,291	15.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59913	51	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98049 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 1213, din 04/05/2022 emis de LUPEA DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59913 a imobilului cu numarul cadastral 59913 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59209 inscris in cartea funciara 59209;	A1
Act Notarial nr. 2211, din 16/09/2021 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, alipire și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 54055/75040, cota initiala 54055/75040 1) CHIRUȚĂ DORU ADRIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59209/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 203712 din 17/09/2021;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATereconstituire, alipire și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 20985/75040, cota initiala 20985/75040 1) PAȘC MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59209/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 203712 din 17/09/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

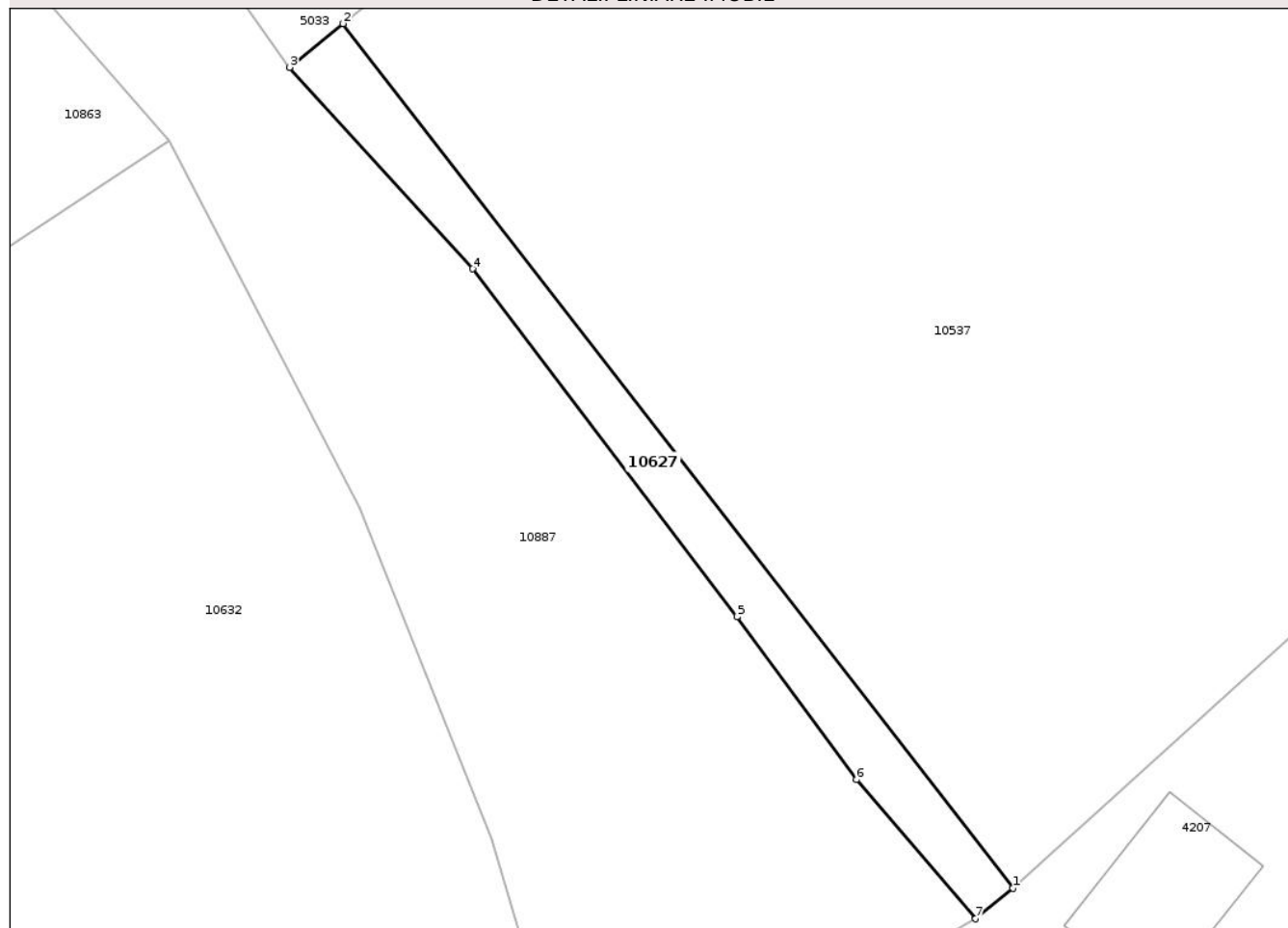
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59913	51	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	51	109	12/1,14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.319,587 576.576,758	2	370.299,804 576.602,264	32.279
2	370.299,804 576.602,264	3	370.298,226 576.600,978	2.036
3	370.298,226 576.600,978	4	370.303,628 576.595,031	8.034
4	370.303,628 576.595,031	5	370.311,437 576.584,762	12.901
5	370.311,437 576.584,762	6	370.314,971 576.579,965	5.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.314,971 576.579,965	7	370.318,488 576.575,858	5.407
7	370.318,488 576.575,858	1	370.319,587 576.576,758	1.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.167	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastrale provizorii 61946 și 61947

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

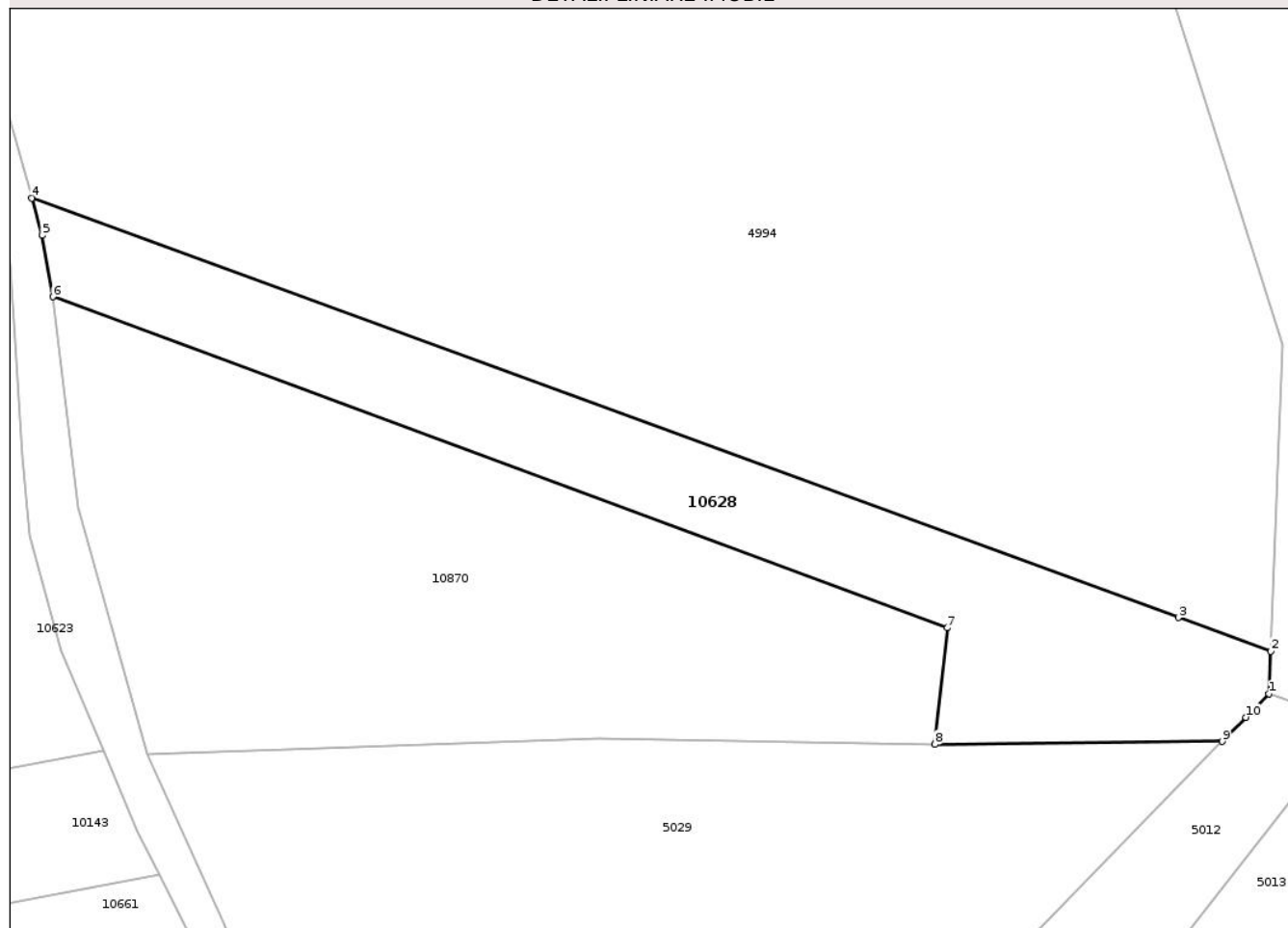
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.167	Imobilul se identifică cu nr. cadastrale provizorii 61946 și 61947

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.080	109	-	-	
2	faneata	NU	87	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.306,208 576.825,187	2	370.306,428 576.830,598	5.415
2	370.306,428 576.830,598	3	370.294,585 576.834,923	12.608
3	370.294,585 576.834,923	4	370.147,635 576.888,596	156.445
4	370.147,635 576.888,596	5	370.148,963 576.883,823	4.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.148,963 576.883,823	6	370.150,318 576.875,974	7.965
6	370.150,318 576.875,974	7	370.264,98 576.833,586	122.246
7	370.264,98 576.833,586	8	370.263,395 576.818,695	14.975
8	370.263,395 576.818,695	9	370.300,223 576.819,061	36.83
9	370.300,223 576.819,061	10	370.303,237 576.822,146	4.313
10	370.303,237 576.822,146	1	370.306,208 576.825,187	4.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56989	500	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56989-C1	Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19756 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 948, din 10/12/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 50 din 28.01.2022, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
B5	Se notează dreptul de trecere în favoare proprietarilor imobilului de sub A1 cat si a dobânditorilor subsecvenți ai acestuia peste imobilele înscrise în CF 52453 UAT Gilău cu nr cadastral 52453	A1
35210 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 106, din 16/02/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) NECHITA ANDRADA-CORINA-ALEXANDRA, bun propriu	
222204 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj aut. sub nr. 5451, din 19/10/2022 emis de NP STOICA IOAN ALIN (act administrativ nr Cerere din 19.10.2022, emis de Stoica Ioan Alin);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) NECHITA ANDRADA-CORINA-ALEXANDRA, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) NECHITA ANDRADA-CORINA-ALEXANDRA	

C. Partea III. SARCINI .

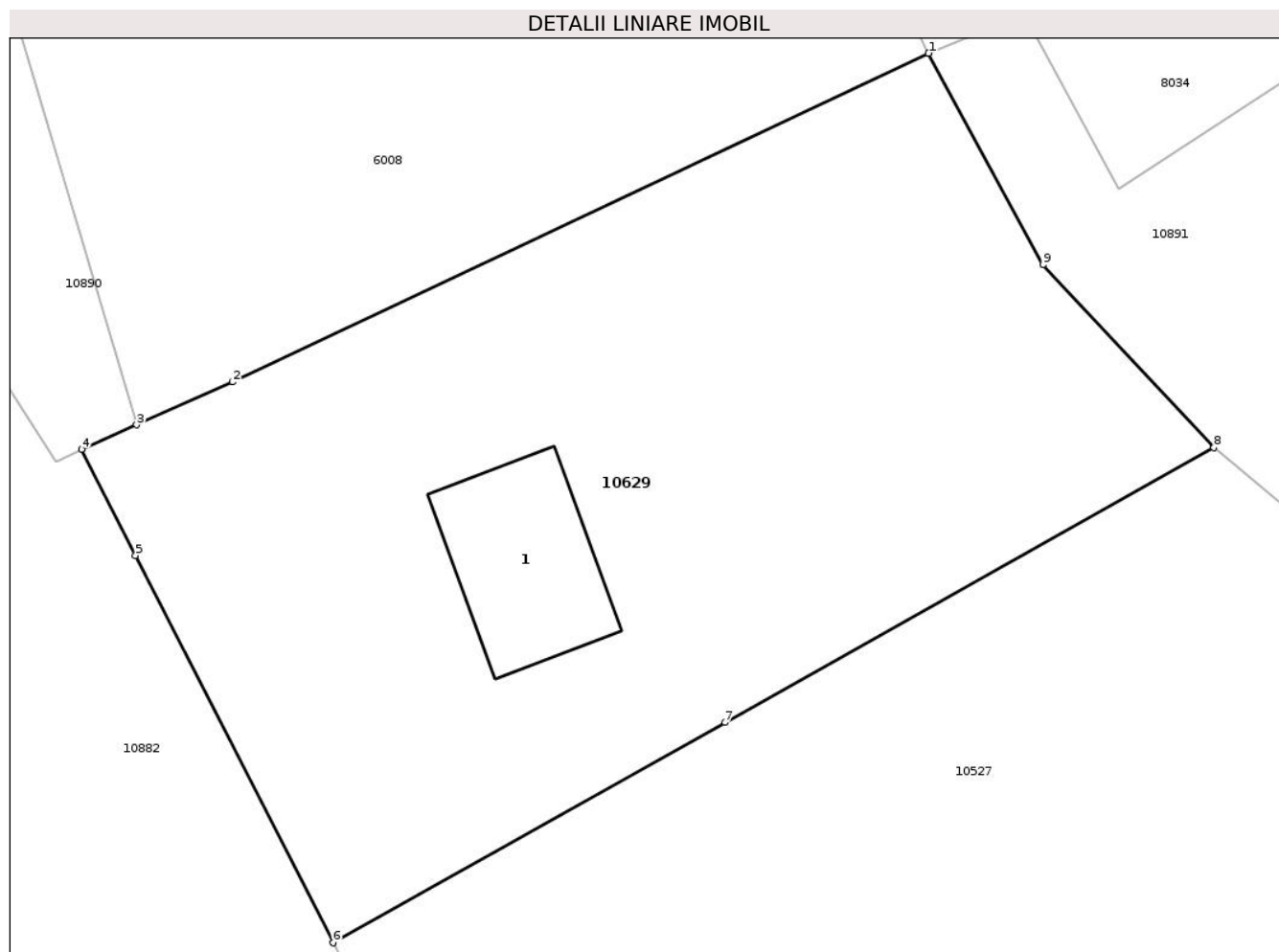
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56989	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	187	109	18,18/1	-	
2	faneata	DA	313	109	18,18/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56989-C1	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.725,752 576.415,268	2	370.703,599 576.404,813	24.496
2	370.703,599 576.404,813	3	370.700,551 576.403,451	3.338
3	370.700,551 576.403,451	4	370.698,795 576.402,667	1.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.698,795 576.402,667	5	370.700,516 576.399,295	3.786
5	370.700,516 576.399,295	6	370.706,801 576.386,979	13.827
6	370.706,801 576.386,979	7	370.719,276 576.393,985	14.308
7	370.719,276 576.393,985	8	370.734,836 576.402,725	17.847
8	370.734,836 576.402,725	9	370.729,395 576.408,539	7.963
9	370.729,395 576.408,539	1	370.725,752 576.415,268	7.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51833	1.810	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit; Identice cu tarla 109

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81499 / 16/07/2010		
Act Administrativ nr. 19555, din 21/04/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. 5881/01-07-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act notarial nr. 688/01-07-2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; in scris sub semnatura privata nr. 292/09-07-2010 emis de MARINCA IOAN;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINCA IOAN	A1
137268 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

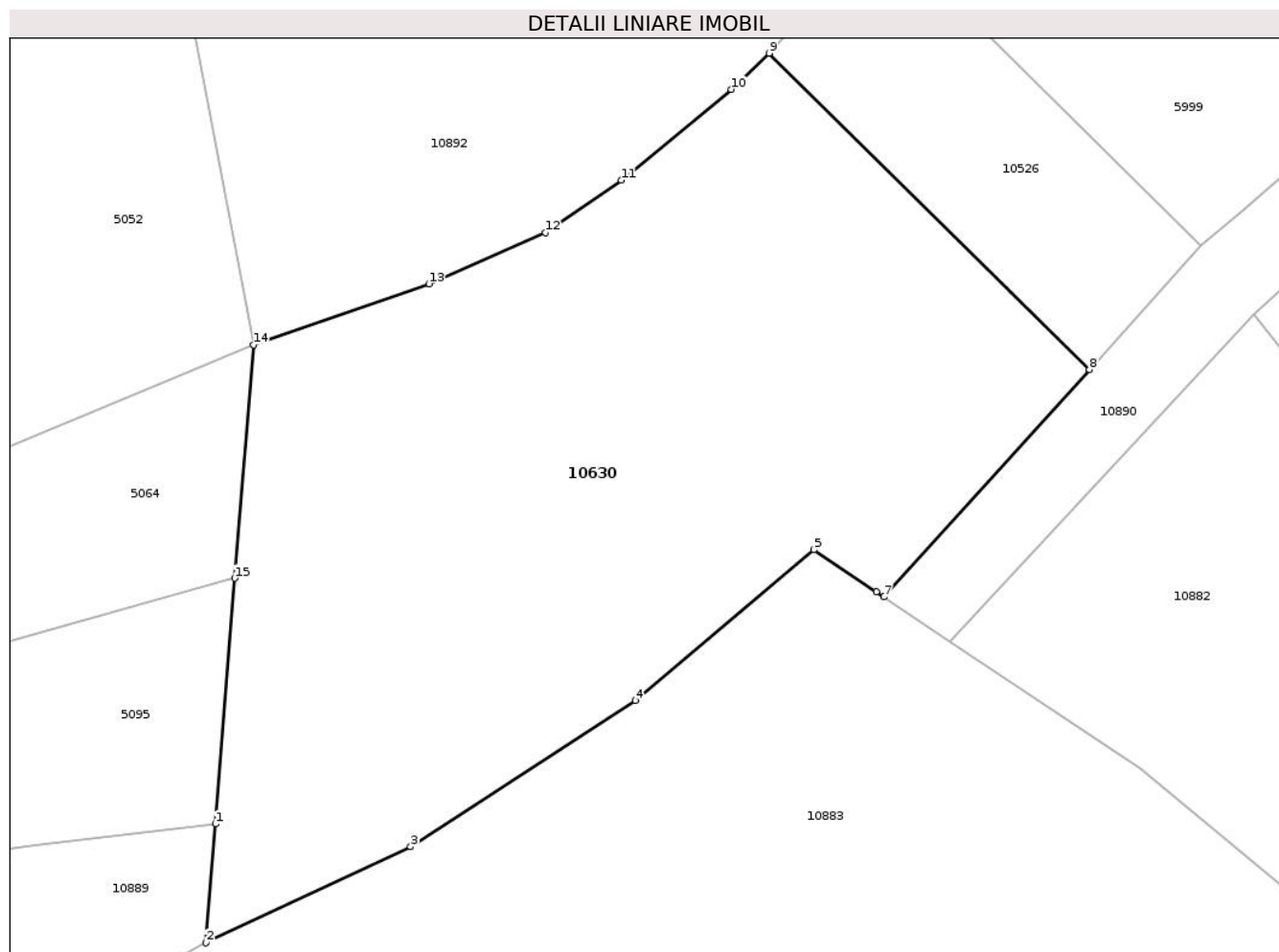
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51833	1.810	Identic cu tarla 109

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.810	102	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.583,571 576.404,908	2	370.582,93 576.396,834	8.099
2	370.582,93 576.396,834	3	370.596,852 576.403,368	15.379
3	370.596,852 576.403,368	4	370.612,158 576.413,313	18.253
4	370.612,158 576.413,313	5	370.624,284 576.423,543	15.865
5	370.624,284 576.423,543	6	370.628,536 576.420,691	5.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.628,536 576.420,691	7	370.629,045 576.420,349	0.613
7	370.629,045 576.420,349	8	370.643,035 576.435,809	20.85
8	370.643,035 576.435,809	9	370.621,242 576.457,307	30.612
9	370.621,242 576.457,307	10	370.618,671 576.454,845	3.56
10	370.618,671 576.454,845	11	370.611,187 576.448,679	9.697
11	370.611,187 576.448,679	12	370.606,011 576.445,116	6.284
12	370.606,011 576.445,116	13	370.598,099 576.441,63	8.646
13	370.598,099 576.441,63	14	370.586,157 576.437,485	12.641
14	370.586,157 576.437,485	15	370.584,897 576.421,616	15.919
15	370.584,897 576.421,616	1	370.583,571 576.404,908	16.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		388	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

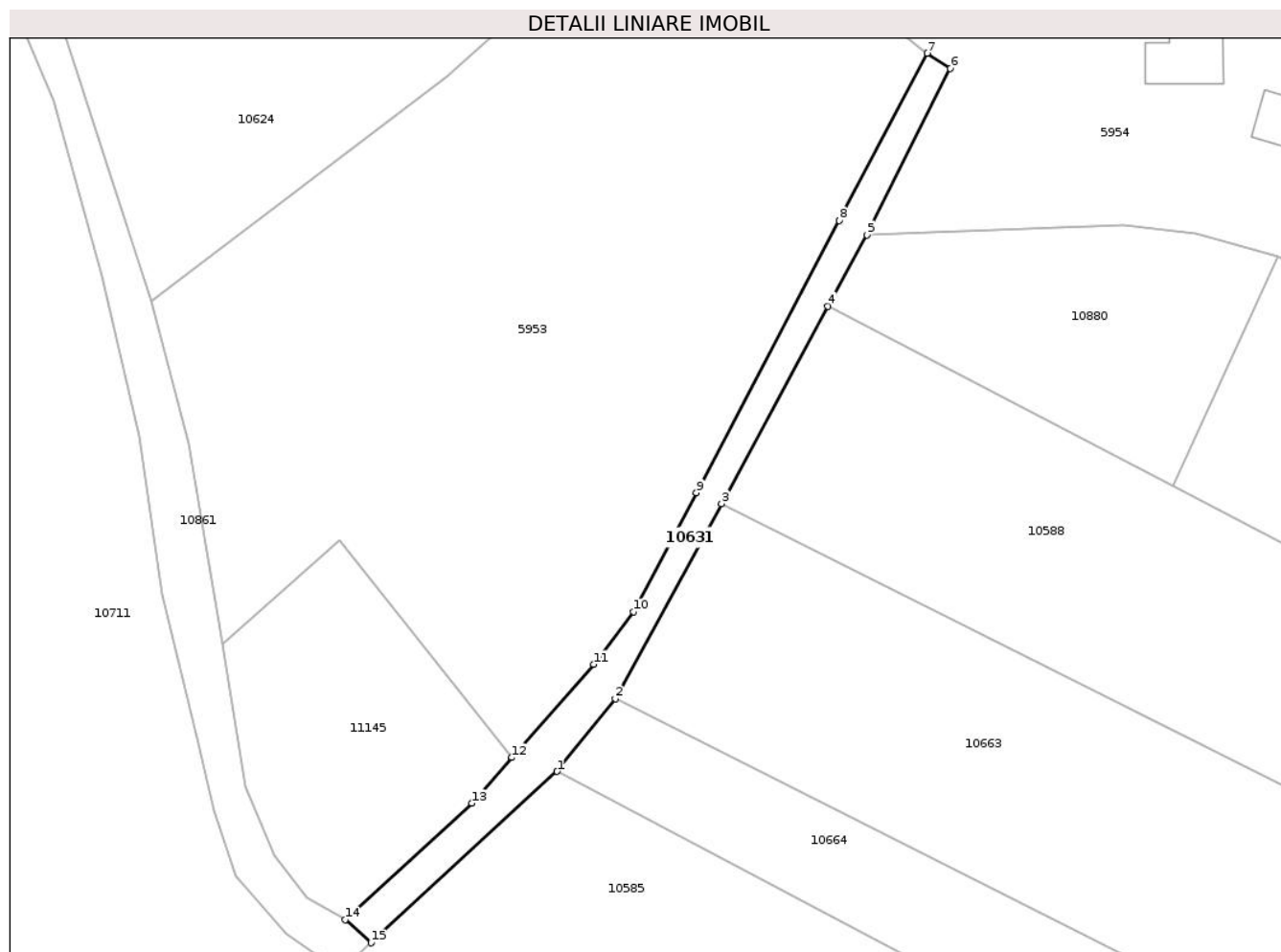
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	388	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.325,982 576.402,029	2	370.332,235 576.409,849	10.013
2	370.332,235 576.409,849	3	370.343,667 576.430,794	23.862
3	370.343,667 576.430,794	4	370.355,103 576.452,046	24.134
4	370.355,103 576.452,046	5	370.359,279 576.459,716	8.733
5	370.359,279 576.459,716	6	370.368,275 576.477,589	20.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.368,275 576.477,589	7	370.365,767 576.479,233	2.999
7	370.365,767 576.479,233	8	370.356,308 576.461,244	20.324
8	370.356,308 576.461,244	9	370.340,935 576.432,009	33.031
9	370.340,935 576.432,009	10	370.334,193 576.419,186	14.487
10	370.334,193 576.419,186	11	370.329,902 576.413,541	7.091
11	370.329,902 576.413,541	12	370.321,118 576.403,533	13.316
12	370.321,118 576.403,533	13	370.316,801 576.398,615	6.544
13	370.316,801 576.398,615	14	370.303,159 576.386,087	18.522
14	370.303,159 576.386,087	15	370.305,973 576.383,619	3.743
15	370.305,973 576.383,619	1	370.325,982 576.402,029	27.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58847	2.195	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59174 / 16/03/2021		
Act Administrativ nr. 20635, din 20/09/2010 emis de CJPSDDPAT (inscris sub semnatura privata nr Fisier 2 - PAD din 15.03.2021, emis de Cioclu Codrut Radu PFA; act administrativ nr 1651 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr Fisier 1 - Documentatie din 15.03.2021, emis de Cioclu Codrut Radu PFA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE L18/1991, L1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PAȘC MARIA	A1
140339 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 128, din 07/05/2021 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRUȚĂ DORU ADRIAN, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

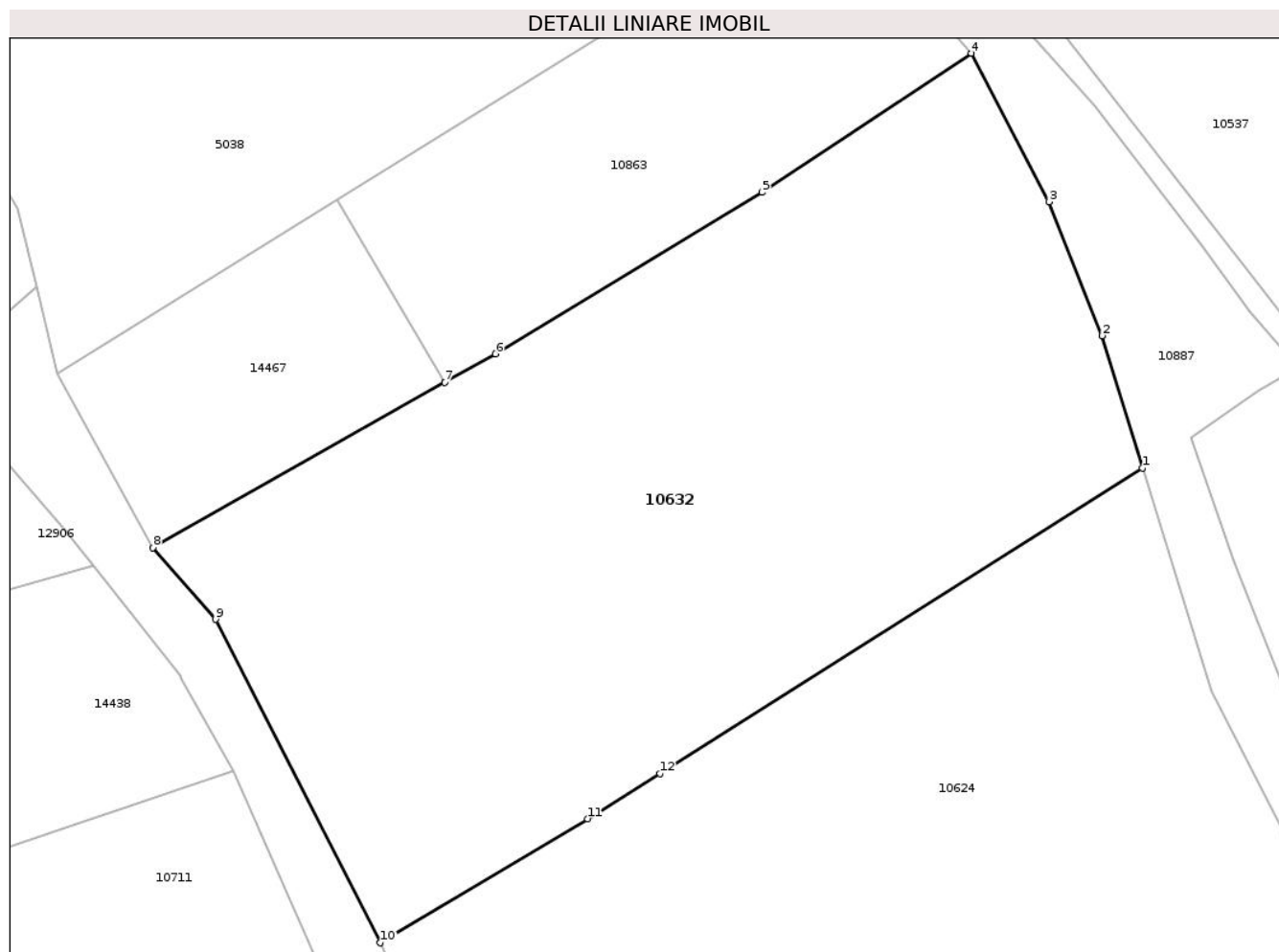
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58847	2.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.195	109	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.307,127 576.568,553	2	370.304,182 576.578,203	10.089
2	370.304,182 576.578,203	3	370.300,306 576.587,979	10.516
3	370.300,306 576.587,979	4	370.294,65 576.598,818	12.226
4	370.294,65 576.598,818	5	370.279,337 576.588,673	18.369
5	370.279,337 576.588,673	6	370.259,866 576.576,881	22.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.259,866 576.576,881	7	370.256,157 576.574,781	4.262
7	370.256,157 576.574,781	8	370.234,857 576.562,718	24.479
8	370.234,857 576.562,718	9	370.239,432 576.557,494	6.944
9	370.239,432 576.557,494	10	370.251,465 576.533,882	26.501
10	370.251,465 576.533,882	11	370.266,592 576.542,939	17.631
11	370.266,592 576.542,939	12	370.271,901 576.546,235	6.249
12	370.271,901 576.546,235	1	370.307,127 576.568,553	41.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55820	526	Sector cadastral:215 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155321 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VANZARE NR. 566, din 17/09/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR. 118291/20-07-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55820 a imobilului cu numarul cadastral 55820/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51704 inscris in cartea funciara 51704;	A1
Act Administrativ nr. 18878, din 17/02/2010 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act notarial nr. 1276/23-04-2010 emis de NOTAR PUBLIC - DANIELA IORGA; act administrativ nr. 4449/18-05-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, lege și dezlipire, dobandit prin Lege, cota actuala 209/221, cota initiala 1/1	A1
	1) COSMA CLAUDIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51704/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 64764 din 04/06/2010;	
Act Administrativ nr. 118291, din 20/07/2015 emis de OCPI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/221, cota initiala 10/442	A1
	1) ROVINARU FLAVIUS IOAN, căs. cu	
	2) ROVINARU MIHAELA - DACIANA, bun comun	
115451 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. 1097, din 05/05/2016 emis de IORGA DANIELA (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/221, cota initiala 5/221	A1
	1) MIRON ALEXANDRU - CRISTIAN, și soția	
	2) MIRON LUMINIȚA, bun comun	
156840 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 2541 CVC, din 29/08/2018 emis de BUTA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/442, cota initiala 2/442	A1
	1) RUS ANA-LOREDANA	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/442, cota initiala 2/442	A1
	1) RUS IULIU, și soția	
	2) RUS OANA-VALENTINA, bun comun	
72448 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 808, din 29/03/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 807 din 29.03.2024, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN; ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA SI PROMISIUNE DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 808; și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/442, cota initiala 1/442	A1
	1) RUS ANA-LOREDANA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

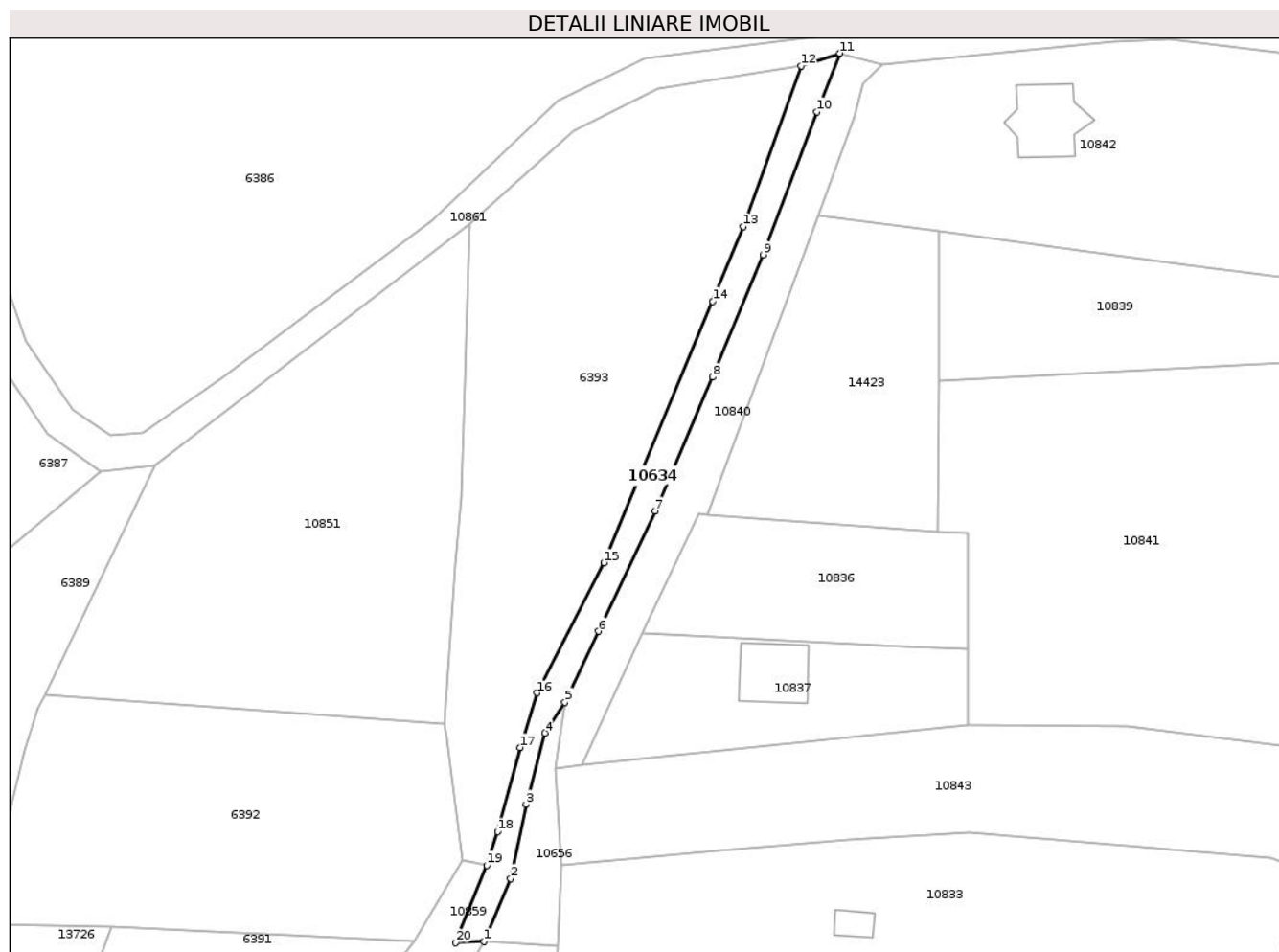
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55820	526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	526	111	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.948,49 576.893,93	2	369.952,284 576.902,931	9.768
2	369.952,284 576.902,931	3	369.954,502 576.913,553	10.851
3	369.954,502 576.913,553	4	369.957,182 576.923,777	10.569
4	369.957,182 576.923,777	5	369.960,071 576.928,164	5.253
5	369.960,071 576.928,164	6	369.964,861 576.938,311	11.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.964,861 576.938,311	7	369.972,98 576.955,507	19.016
7	369.972,98 576.955,507	8	369.981,227 576.974,675	20.867
8	369.981,227 576.974,675	9	369.988,468 576.992,189	18.952
9	369.988,468 576.992,189	10	369.996,161 577.012,662	21.871
10	369.996,161 577.012,662	11	369.999,443 577.021,02	8.979
11	369.999,443 577.021,02	12	369.993,89 577.019,223	5.837
12	369.993,89 577.019,223	13	369.985,589 576.996,209	24.465
13	369.985,589 576.996,209	14	369.981,22 576.985,541	11.528
14	369.981,22 576.985,541	15	369.965,645 576.948,117	40.536
15	369.965,645 576.948,117	16	369.956,056 576.929,499	20.942
16	369.956,056 576.929,499	17	369.953,694 576.921,687	8.161
17	369.953,694 576.921,687	18	369.950,449 576.909,654	12.463
18	369.950,449 576.909,654	19	369.948,888 576.904,839	5.062
19	369.948,888 576.904,839	20	369.944,393 576.893,743	11.972
20	369.944,393 576.893,743	1	369.948,49 576.893,93	4.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58133	516	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
245072 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 10766, din 25/11/2020 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHEMEȘ ADRIANA-ANGELA	
	2) GHEMEȘ DOREL, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

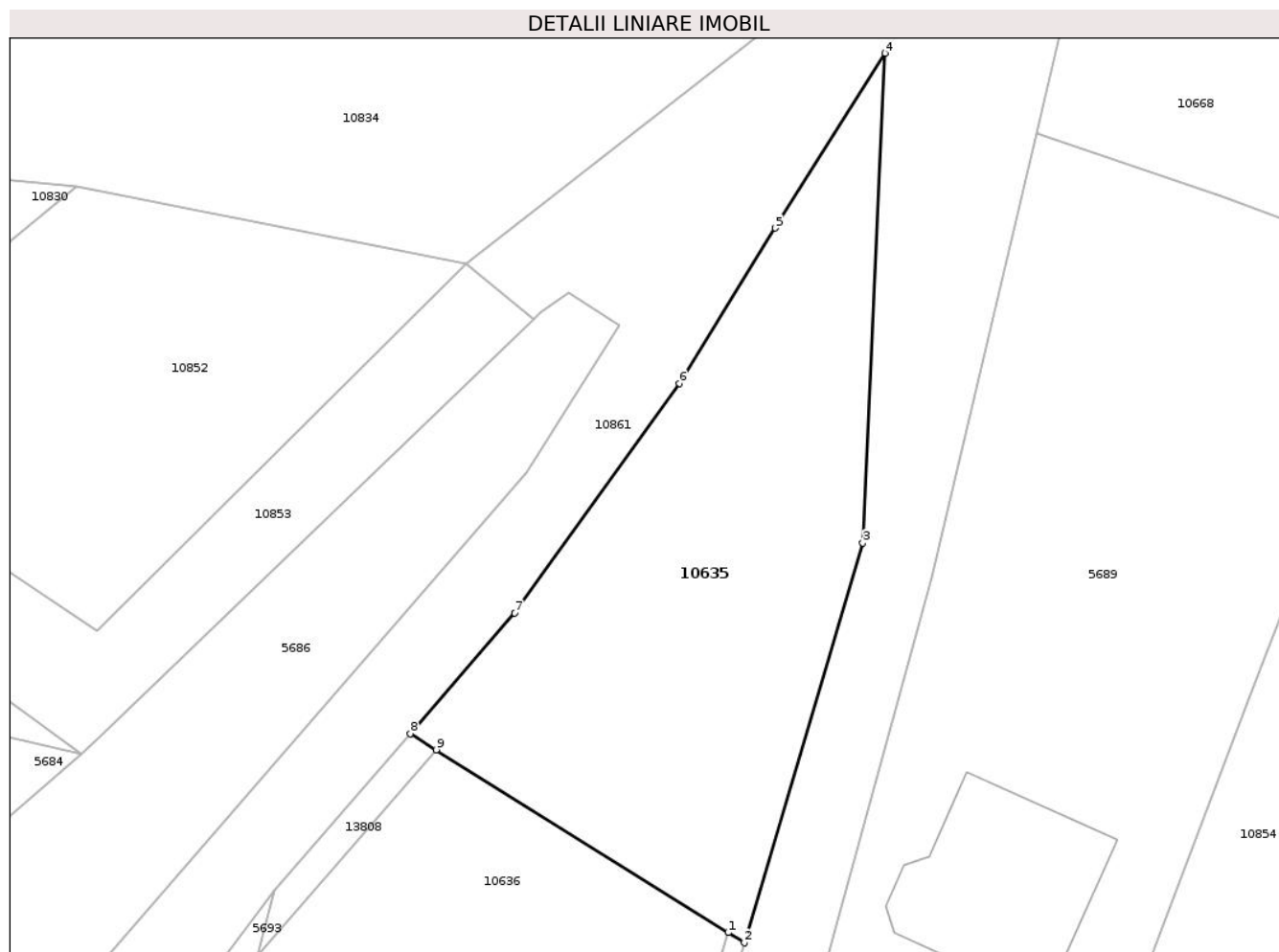
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58133	516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	516	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.023,089 576.764,6	2	370.023,958 576.764,056	1.025
2	370.023,958 576.764,056	3	370.030,343 576.785,586	22.457
3	370.030,343 576.785,586	4	370.031,559 576.811,972	26.414
4	370.031,559 576.811,972	5	370.025,63 576.802,558	11.125
5	370.025,63 576.802,558	6	370.020,474 576.794,193	9.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.020,474 576.794,193	7	370.011,574 576.781,819	15.242
7	370.011,574 576.781,819	8	370.005,944 576.775,326	8.594
8	370.005,944 576.775,326	9	370.007,345 576.774,45	1.652
9	370.007,345 576.774,45	1	370.023,089 576.764,6	18.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61532	756	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
163926 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 4712, din 07/08/2024 emis de BUDIU ALINA DORINA (inscris sub semnatura privata nr Chitanta din 07.08.2024, emis de Budiu Alina Dorina;inscris sub semnatura privata nr Cerere din 07.08.2024, emis de Budiu Alina Dorina;act administrativ nr documentatie din 25.06.2024, emis de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Cerere din 07.08.2024, emis de Budiu Alina Dorina;inscris sub semnatura privata nr Chitanta din 07.08.2024, emis de Budiu Alina Dorina;act administrativ nr documentatie din 25.06.2024, emis de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61532 a imobilului cu numarul cadastral 61532 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61433 inscris in cartea funciara 61433;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 5649, din 03/08/2022 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NYERGES TAMÁS , căsătorit cu 2) NYERGES IULIA-MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61433/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 101156 din 14/05/2024; pozitie transcrisa din CF 58241/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 167779 din 04/08/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

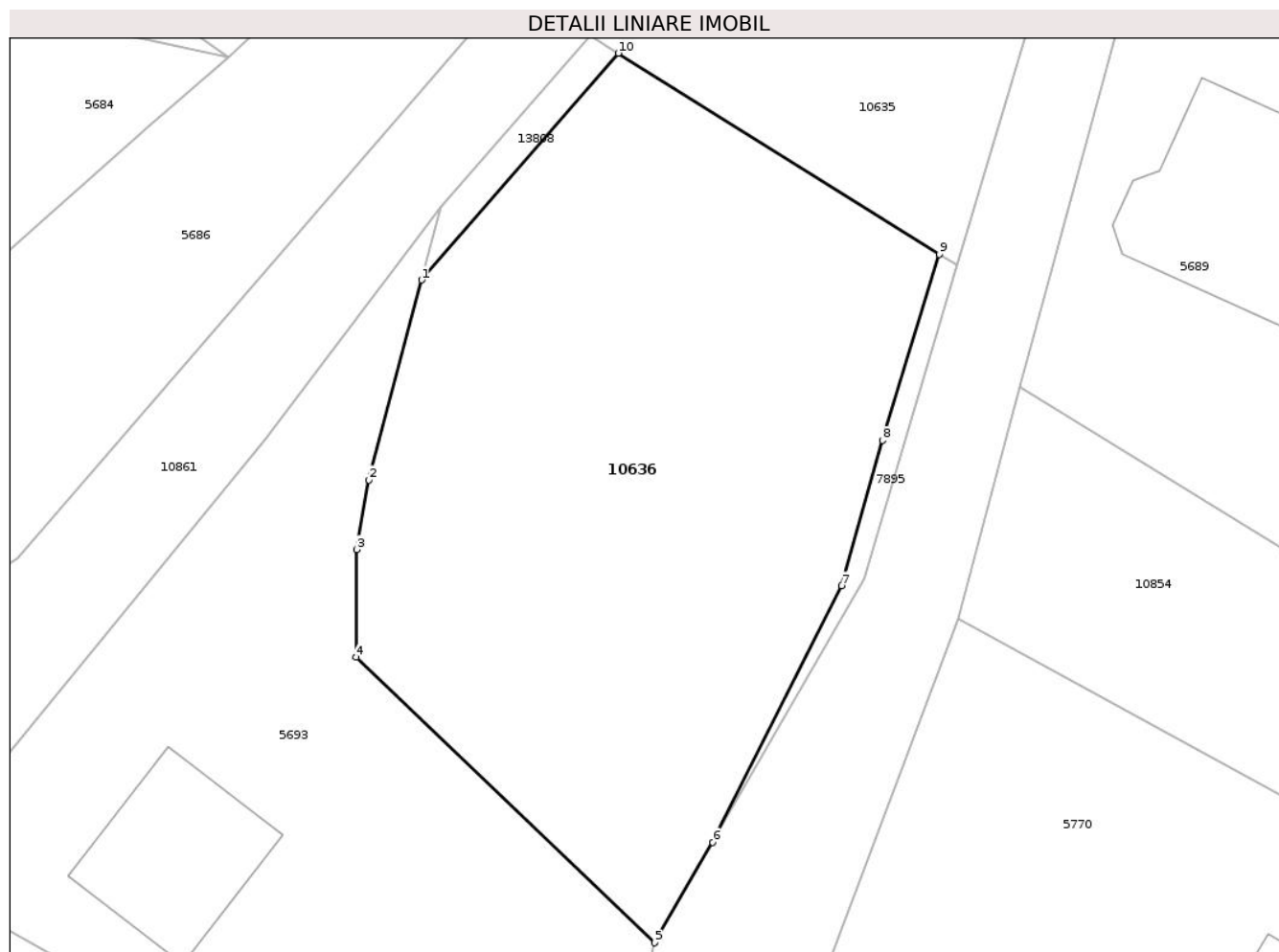
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61532	756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	756	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.997,694 576.763,338	2	369.995,113 576.753,543	10.129
2	369.995,113 576.753,543	3	369.994,513 576.750,139	3.456
3	369.994,513 576.750,139	4	369.994,475 576.744,858	5.281
4	369.994,475 576.744,858	5	370.009,126 576.730,863	20.261
5	370.009,126 576.730,863	6	370.011,969 576.735,794	5.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.011,969 576.735,794	7	370.018,281 576.748,349	14.052
7	370.018,281 576.748,349	8	370.020,295 576.755,479	7.409
8	370.020,295 576.755,479	9	370.023,089 576.764,6	9.539
9	370.023,089 576.764,6	10	370.007,345 576.774,45	18.571
10	370.007,345 576.774,45	1	369.997,694 576.763,338	14.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57458	100	Sector cadastral:215 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
217115 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 2609, din 26/11/2018 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (act administrativ nr REFERAT DE ADMITERE NR 166911 din 14.09.2018, emis de BCPI CLUJ NAPOCA; ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR 2609);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57458 a imobilului cu numarul cadastral 57458/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57160 inscris in cartea funciara 57160;	A1
Act Administrativ nr. 125579, din 20/07/2016 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se notează dreptul de servitute pe o lungime medie de 57,8 m si latime de 4 m peste imobilul cu nr. cadastral 56295 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57160/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 97400 din 30/05/2018; pozitie transcrisa din CF 56296/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 135540 din 08/08/2016;</i>	A1
217116 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 2609, din 26/11/2018 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR 2609);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) RUS ANA-LOREDANA	A1
72446 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 808, din 29/03/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 807 din 29.03.2024, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN; ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA SI PROMISIUNE DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 808);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUS ANA-LOREDANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

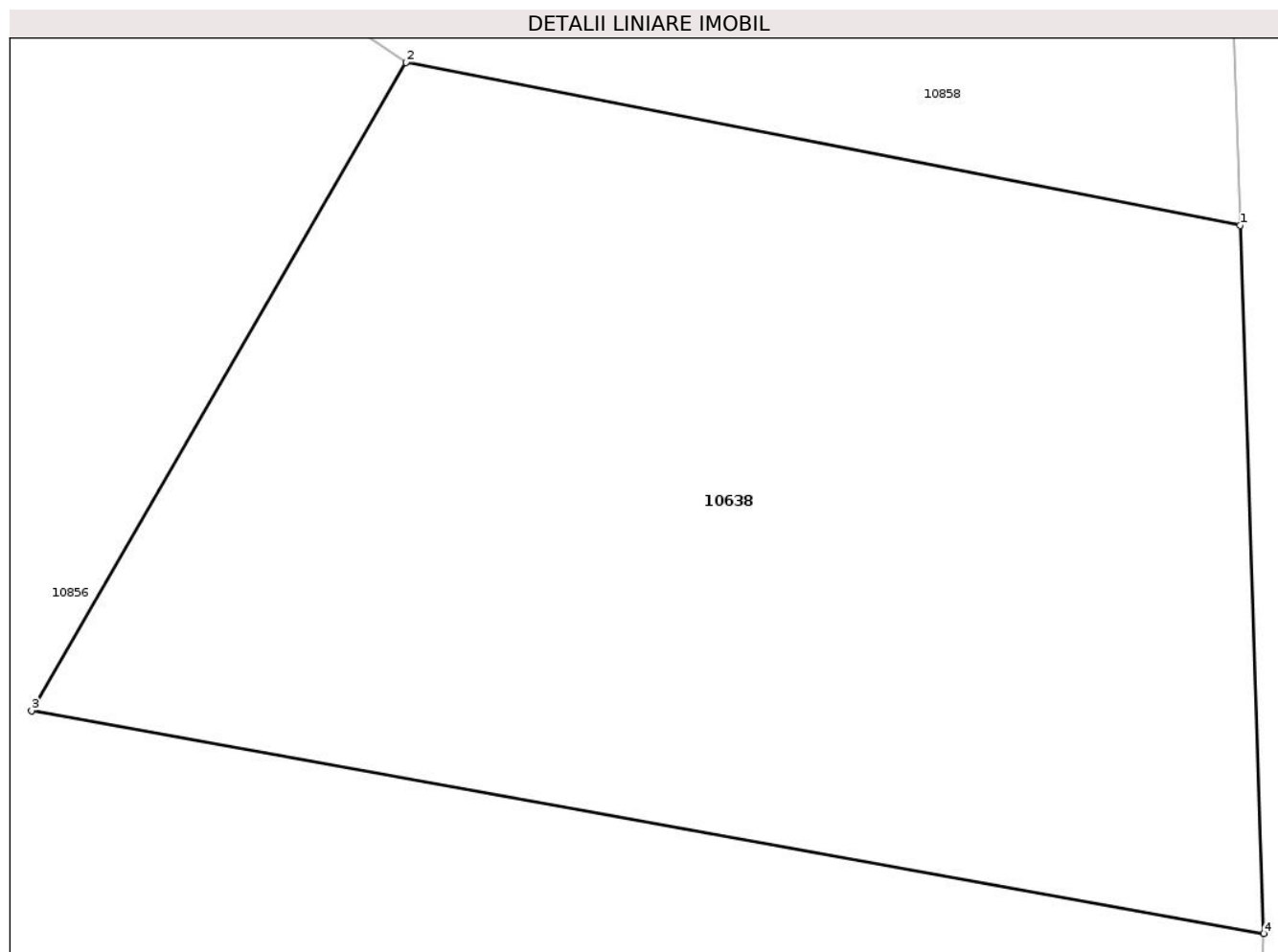
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57458	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	100	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.098,332 576.640,388	2	370.088,592 576.642,29	9.924
2	370.088,592 576.642,29	3	370.084,222 576.634,725	8.736
3	370.084,222 576.634,725	4	370.098,609 576.632,127	14.62
4	370.098,609 576.632,127	1	370.098,332 576.640,388	8.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56022	2.300	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100092 / 06/06/2016		
Act Notarial nr. 2093, din 19/05/2016 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, în rang serial câștigat cu nr. 90639/2016., dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICLĂUȘ SORIN, căsătorit cu 2) MICLĂUȘ VERONICA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

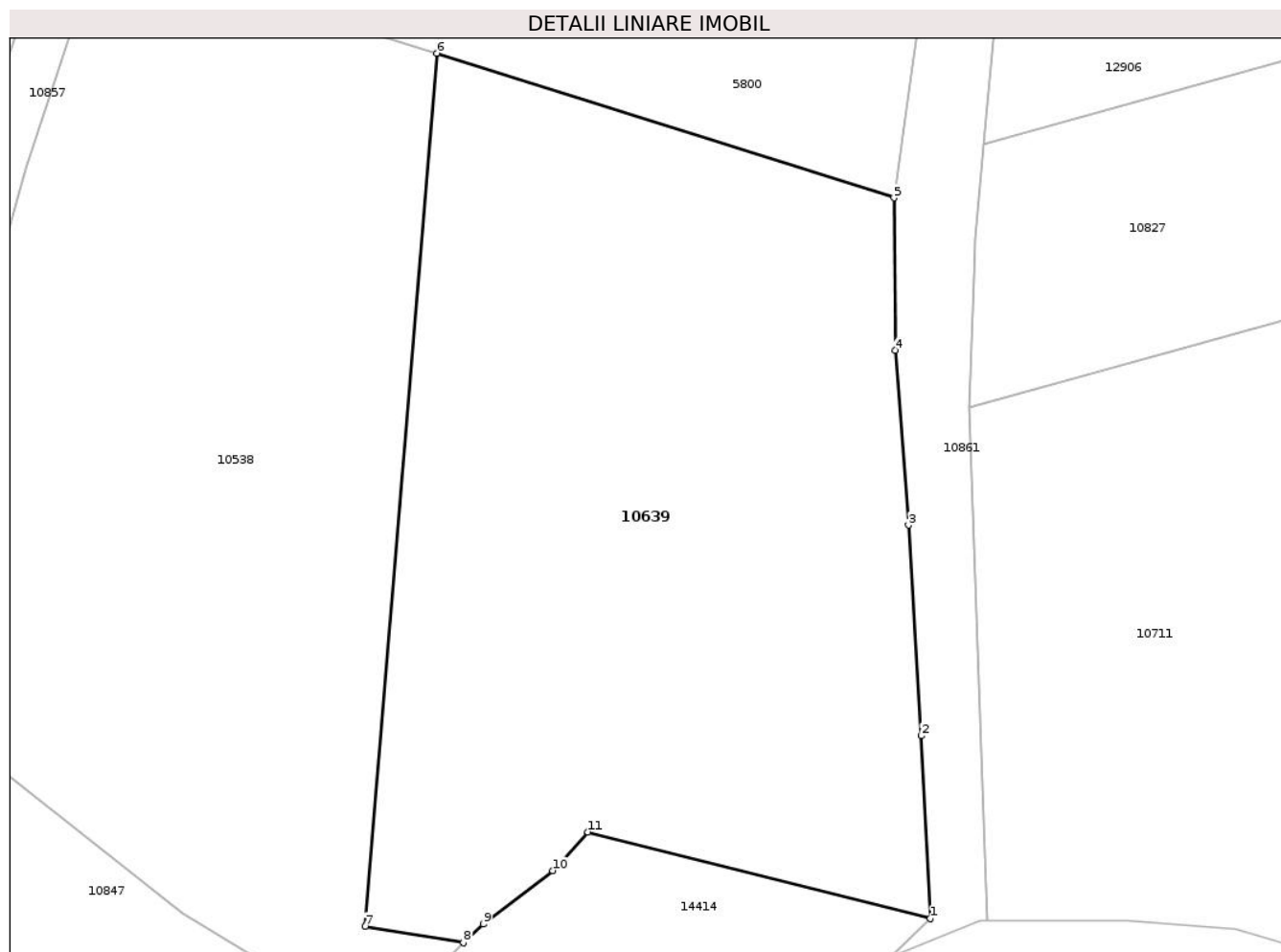
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56022	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.300	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.106,93 576.468,71	2	370.106,232 576.482,769	14.076
2	370.106,232 576.482,769	3	370.105,25 576.498,99	16.251
3	370.105,25 576.498,99	4	370.104,23 576.512,46	13.509
4	370.104,23 576.512,46	5	370.104,141 576.524,184	11.724
5	370.104,141 576.524,184	6	370.068,937 576.535,311	36.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.068,937 576.535,311	7	370.063,414 576.468,116	67.422
7	370.063,414 576.468,116	8	370.070,98 576.466,84	7.673
8	370.070,98 576.466,84	9	370.072,5 576.468,29	2.101
9	370.072,5 576.468,29	10	370.077,87 576.472,4	6.762
10	370.077,87 576.472,4	11	370.080,57 576.475,37	4.014
11	370.080,57 576.475,37	1	370.106,93 576.468,71	27.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		644	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

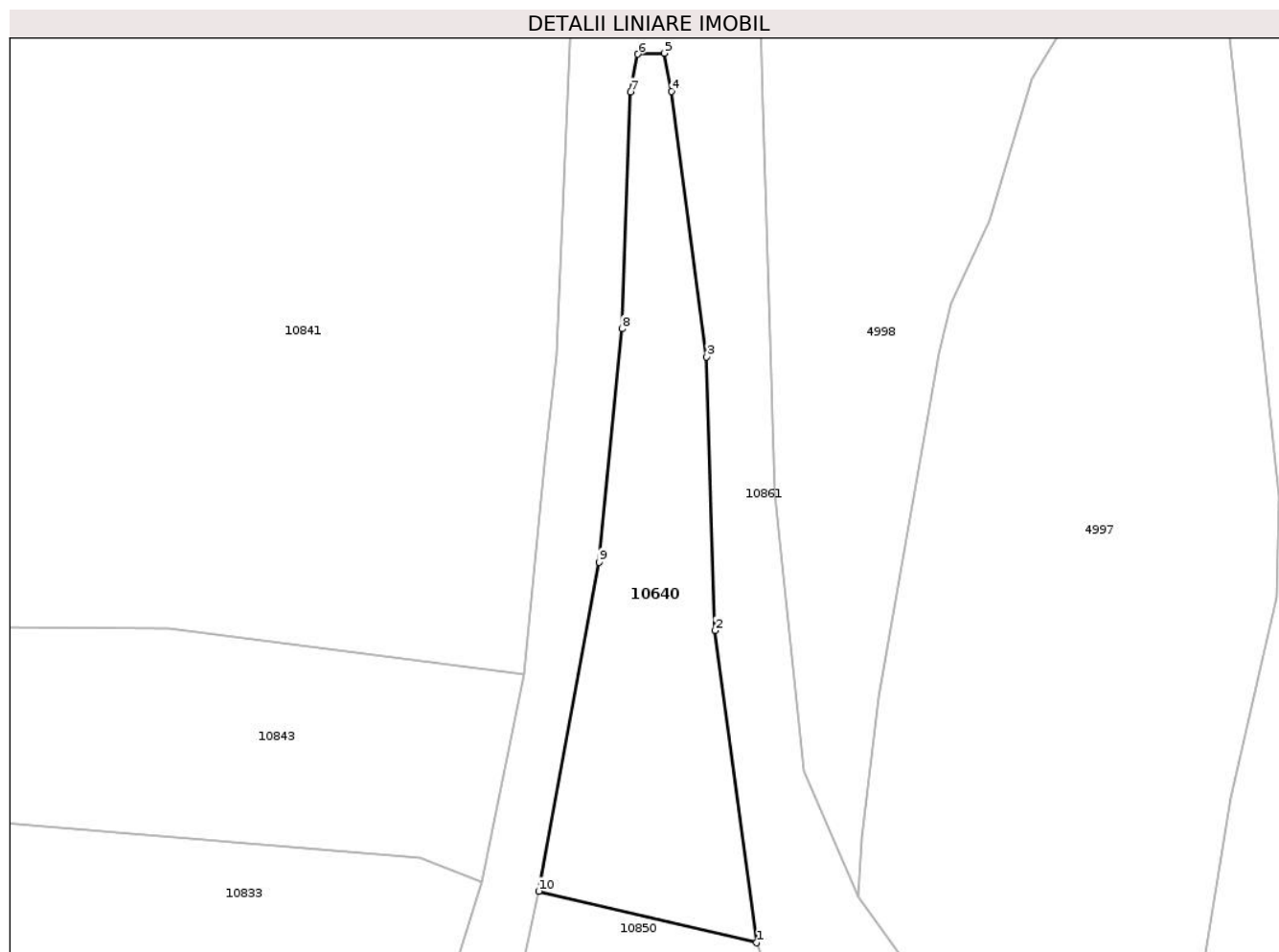
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	644	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.088,696 576.899,026	2	370.085,307 576.924,496	25.694
2	370.085,307 576.924,496	3	370.084,608 576.946,826	22.341
3	370.084,608 576.946,826	4	370.081,742 576.968,475	21.838
4	370.081,742 576.968,475	5	370.081,162 576.971,585	3.164
5	370.081,162 576.971,585	6	370.078,995 576.971,504	2.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.078,995 576.971,504	7	370.078,396 576.968,423	3.139
7	370.078,396 576.968,423	8	370.077,694 576.949,114	19.322
8	370.077,694 576.949,114	9	370.075,85 576.930,059	19.144
9	370.075,85 576.930,059	10	370.070,912 576.903,239	27.271
10	370.070,912 576.903,239	1	370.088,696 576.899,026	18.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.123	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

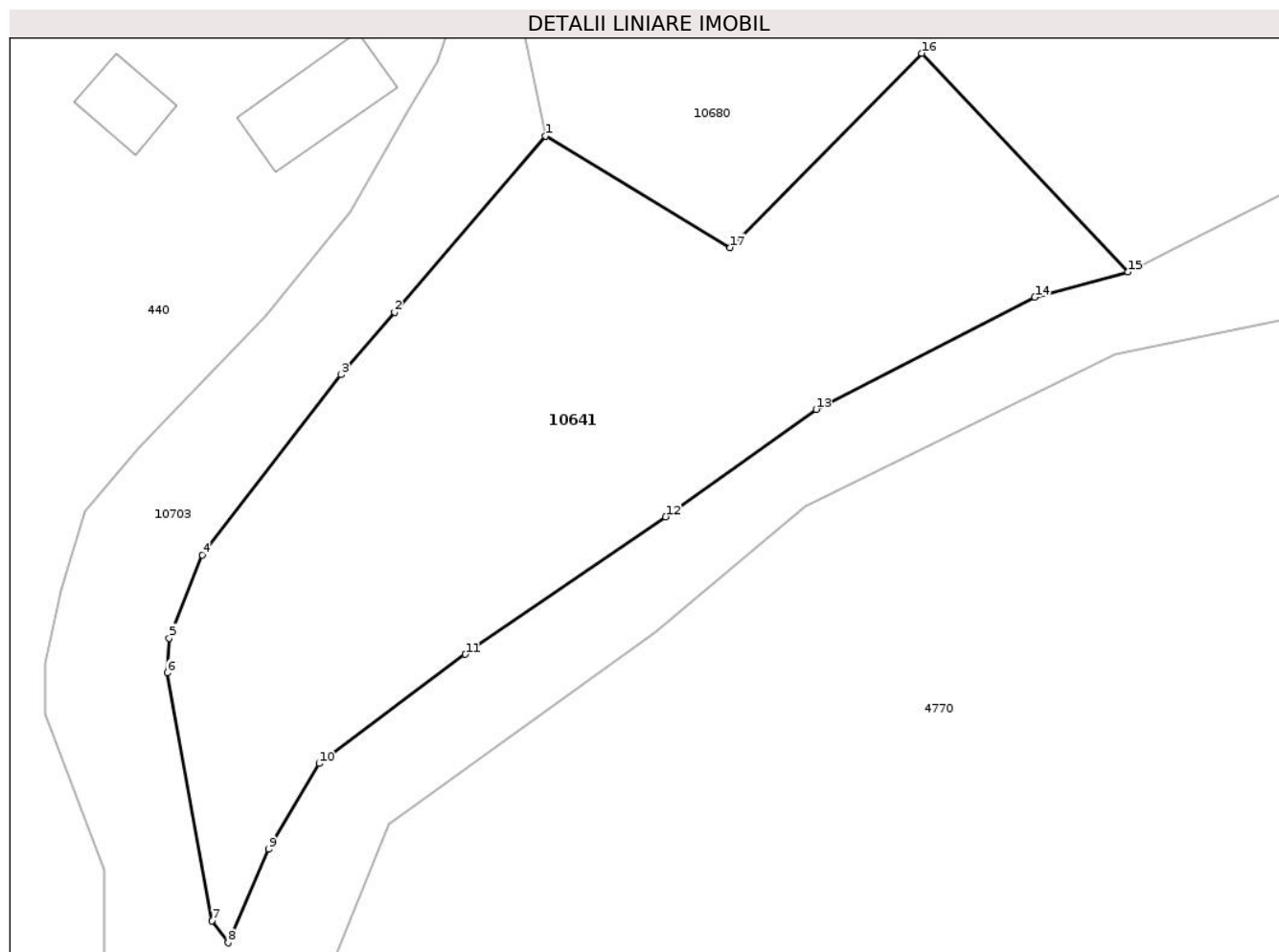
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	570	114	-	-	
2	faneata	NU	553	114	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.330,984 576.337,662	2	369.321,532 576.326,646	14.515
2	369.321,532 576.326,646	3	369.318,172 576.322,731	5.159
3	369.318,172 576.322,731	4	369.309,478 576.311,455	14.238
4	369.309,478 576.311,455	5	369.307,424 576.306,246	5.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.307,424 576.306,246	6	369.307,319 576.304,074	2.175
6	369.307,319 576.304,074	7	369.310,109 576.288,552	15.771
7	369.310,109 576.288,552	8	369.311,109 576.287,184	1.695
8	369.311,109 576.287,184	9	369.313,644 576.293,033	6.375
9	369.313,644 576.293,033	10	369.316,803 576.298,4	6.228
10	369.316,803 576.298,4	11	369.325,964 576.305,24	11.433
11	369.325,964 576.305,24	12	369.338,499 576.313,831	15.196
12	369.338,499 576.313,831	13	369.347,924 576.320,566	11.584
13	369.347,924 576.320,566	14	369.361,611 576.327,58	15.38
14	369.361,611 576.327,58	15	369.367,442 576.329,163	6.042
15	369.367,442 576.329,163	16	369.354,532 576.342,846	18.812
16	369.354,532 576.342,846	17	369.342,552 576.330,684	17.071
17	369.342,552 576.330,684	1	369.330,984 576.337,662	13.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		103	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

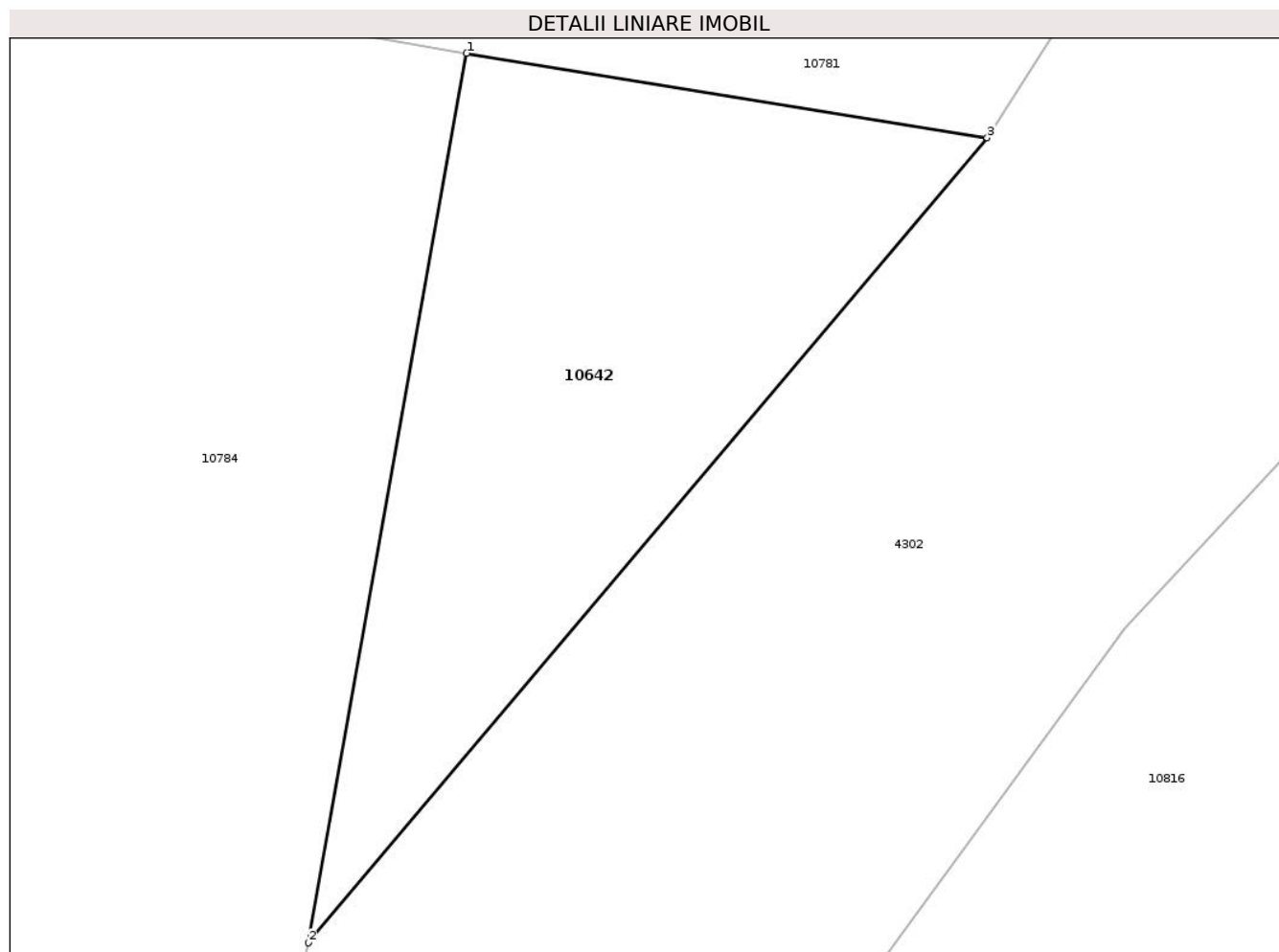
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	103	104	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.878,798 577.171,892	2	370.875,514 577.153,438	18.744
2	370.875,514 577.153,438	3	370.889,605 577.170,138	21.851
3	370.889,605 577.170,138	1	370.878,798 577.171,892	10.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		632	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

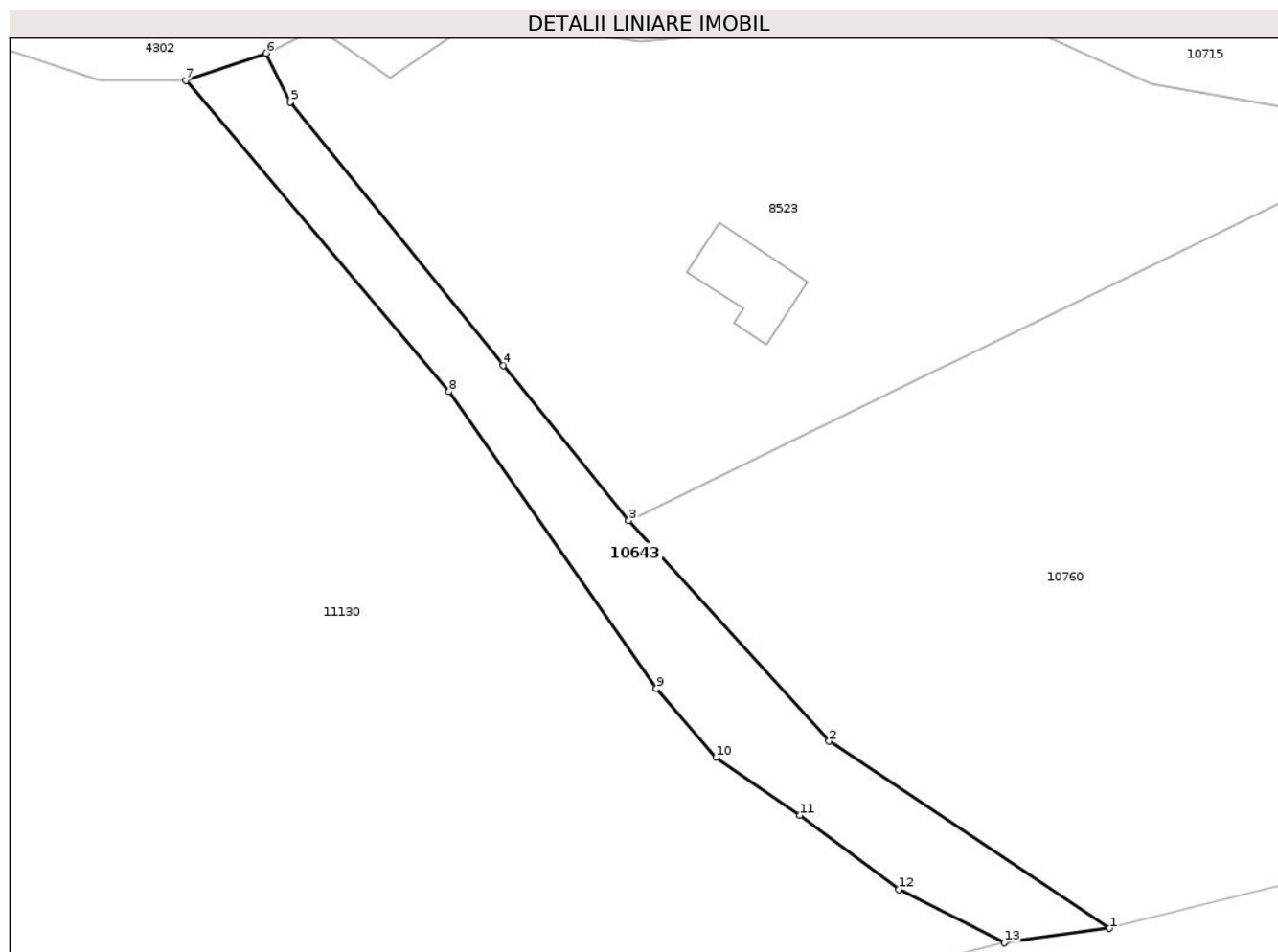
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	632	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.497,884 576.073,277	2	371.474,307 576.089,0	28.339
2	371.474,307 576.089,0	3	371.457,479 576.107,536	25.035
3	371.457,479 576.107,536	4	371.446,927 576.120,55	16.754
4	371.446,927 576.120,55	5	371.428,999 576.142,661	28.466
5	371.428,999 576.142,661	6	371.426,988 576.146,781	4.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.426,988 576.146,781	7	371.420,224 576.144,49	7.141
7	371.420,224 576.144,49	8	371.442,37 576.118,349	34.261
8	371.442,37 576.118,349	9	371.459,8 576.093,418	30.42
9	371.459,8 576.093,418	10	371.464,802 576.087,641	7.642
10	371.464,802 576.087,641	11	371.471,839 576.082,775	8.556
11	371.471,839 576.082,775	12	371.480,177 576.076,538	10.413
12	371.480,177 576.076,538	13	371.489,023 576.072,066	9.912
13	371.489,023 576.072,066	1	371.497,884 576.073,277	8.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		531	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

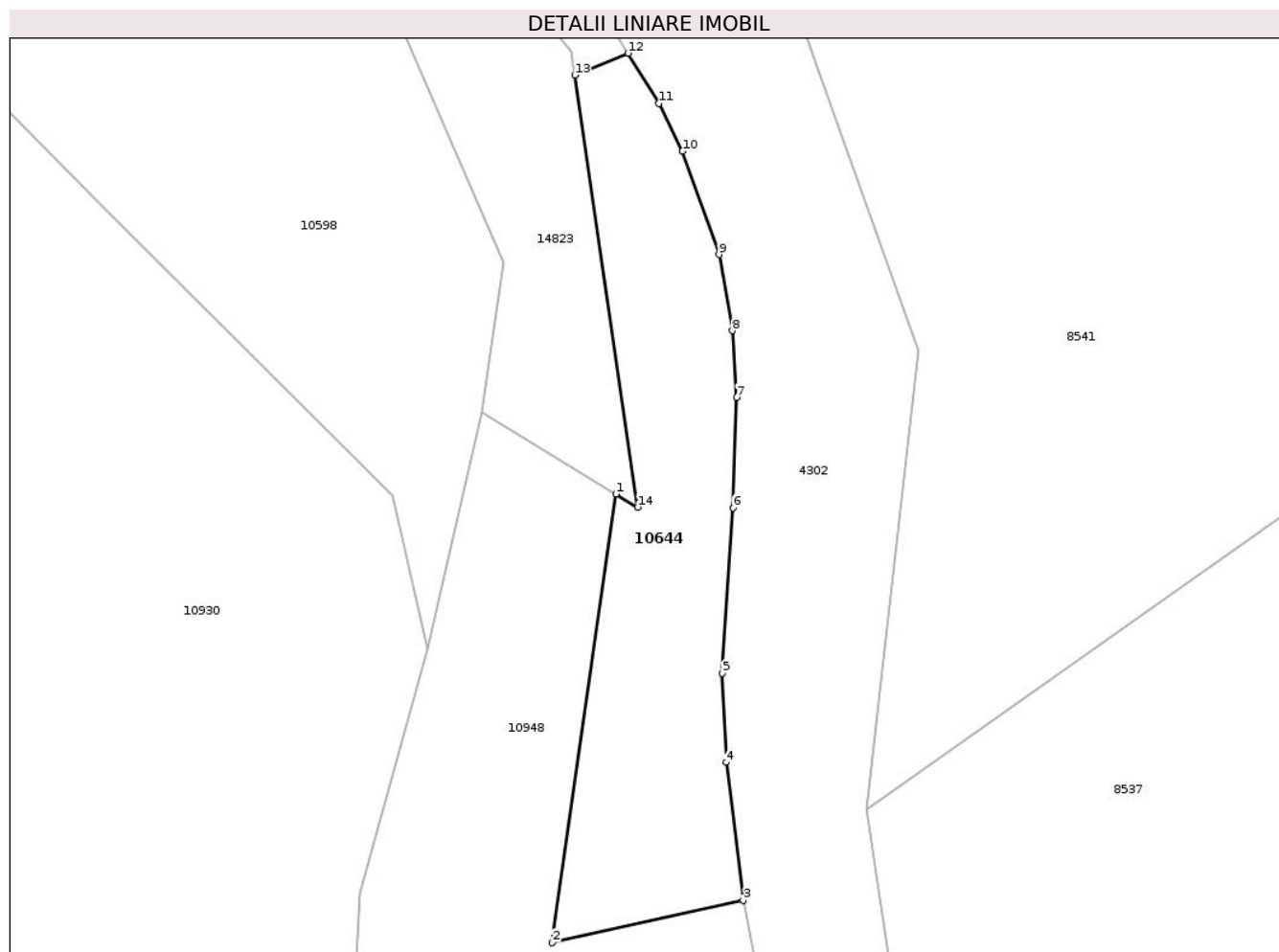
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	531	102	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.654,782 576.393,88	2	371.650,286 576.362,28	31.918
2	371.650,286 576.362,28	3	371.663,742 576.365,262	13.782
3	371.663,742 576.365,262	4	371.662,54 576.374,98	9.792
4	371.662,54 576.374,98	5	371.662,279 576.381,255	6.28
5	371.662,279 576.381,255	6	371.663,02 576.392,905	11.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.663,02 576.392,905	7	371.663,266 576.400,676	7.775
7	371.663,266 576.400,676	8	371.662,979 576.405,383	4.716
8	371.662,979 576.405,383	9	371.662,038 576.410,744	5.443
9	371.662,038 576.410,744	10	371.659,461 576.418,031	7.729
10	371.659,461 576.418,031	11	371.657,784 576.421,381	3.746
11	371.657,784 576.421,381	12	371.655,632 576.424,926	4.147
12	371.655,632 576.424,926	13	371.651,882 576.423,386	4.054
13	371.651,882 576.423,386	14	371.656,306 576.392,95	30.756
14	371.656,306 576.392,95	1	371.654,782 576.393,88	1.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 348 Somesu Rece

Nr. topografic: parte din nr topografic 491

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.882	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

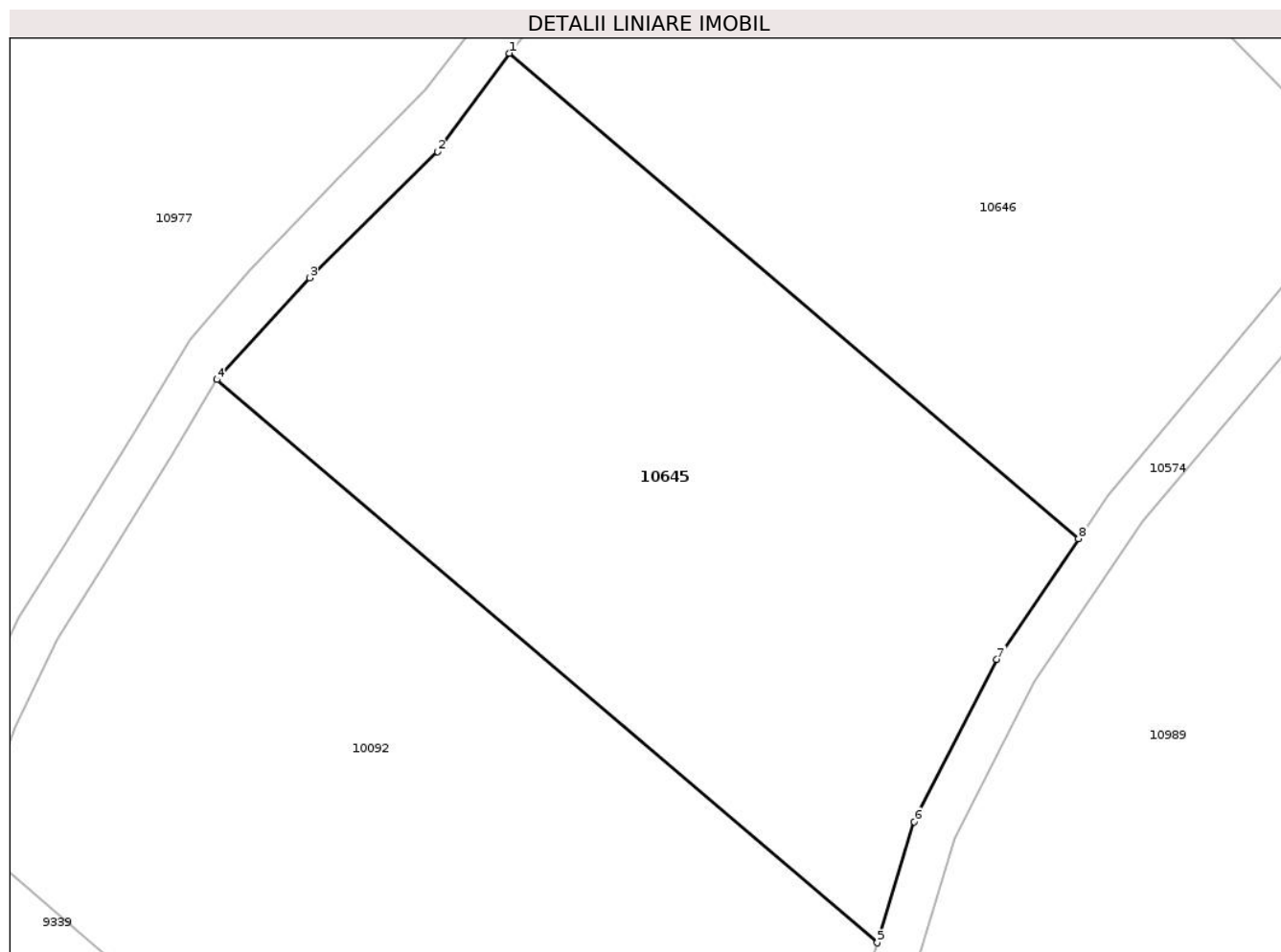
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.882	89	-	parte din nr topografic 491	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.189,384 577.615,232	2	373.182,813 577.606,262	11.119
2	373.182,813 577.606,262	3	373.171,132 577.594,746	16.403
3	373.171,132 577.594,746	4	373.162,673 577.585,44	12.576
4	373.162,673 577.585,44	5	373.222,98 577.534,046	79.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.222,98 577.534,046	6	373.226,354 577.545,1	11.557
6	373.226,354 577.545,1	7	373.233,913 577.559,892	16.611
7	373.233,913 577.559,892	8	373.241,371 577.570,927	13.319
8	373.241,371 577.570,927	1	373.189,384 577.615,232	68.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 348 Somesu Rece

Nr. topografic: parte din nr topografic 491

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.130	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

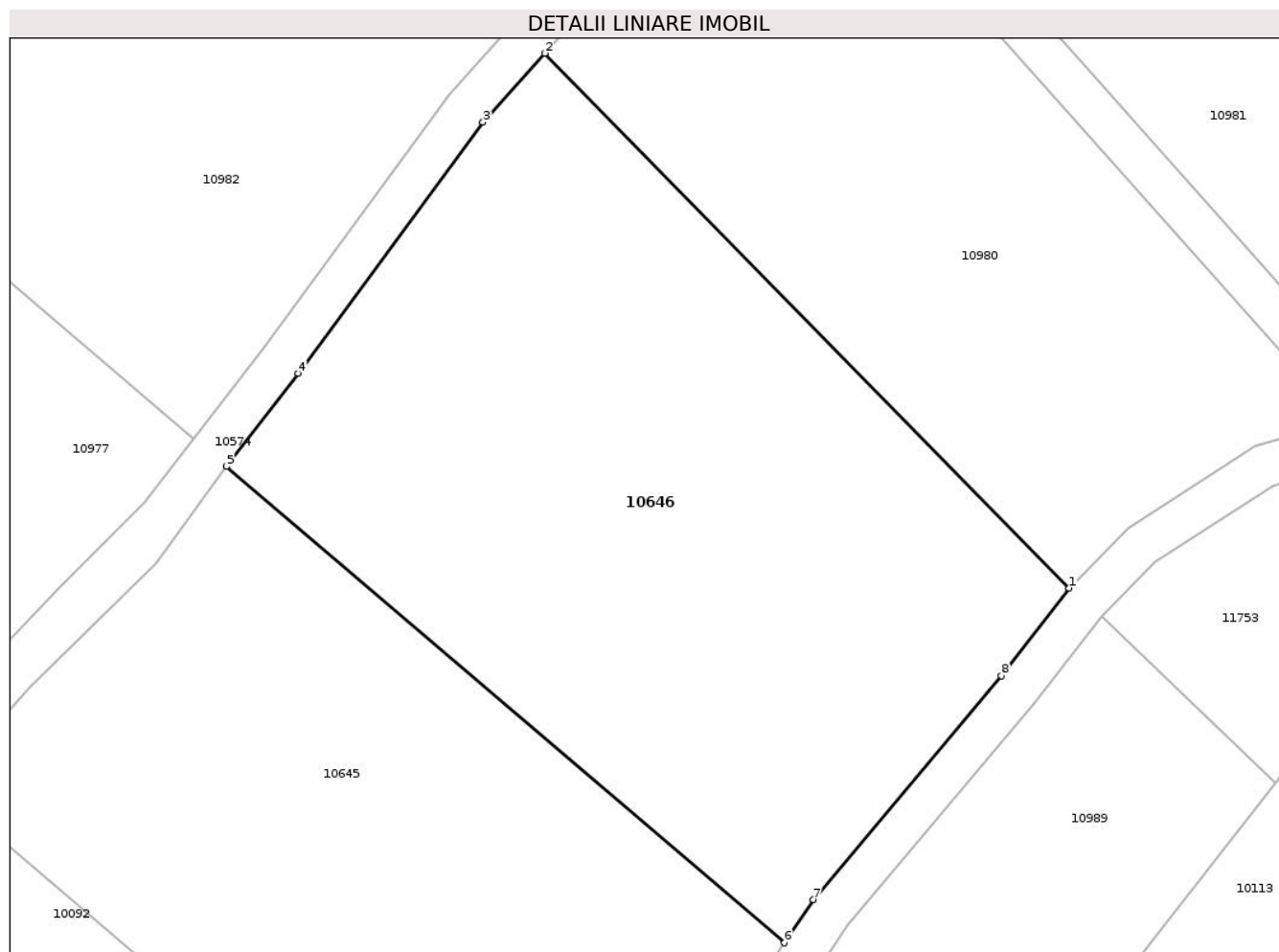
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.130	89	-	parte din nr topografic 491	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.267,873 577.603,923	2	373.219,041 577.653,689	69.722
2	373.219,041 577.653,689	3	373.213,29 577.647,28	8.611
3	373.213,29 577.647,28	4	373.196,102 577.623,886	29.029
4	373.196,102 577.623,886	5	373.189,384 577.615,232	10.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.189,384 577.615,232	6	373.241,371 577.570,927	68.305
6	373.241,371 577.570,927	7	373.244,066 577.574,914	4.812
7	373.244,066 577.574,914	8	373.261,553 577.595,776	27.222
8	373.261,553 577.595,776	1	373.267,873 577.603,923	10.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: parte din nr. topografic 451

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		37.873	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

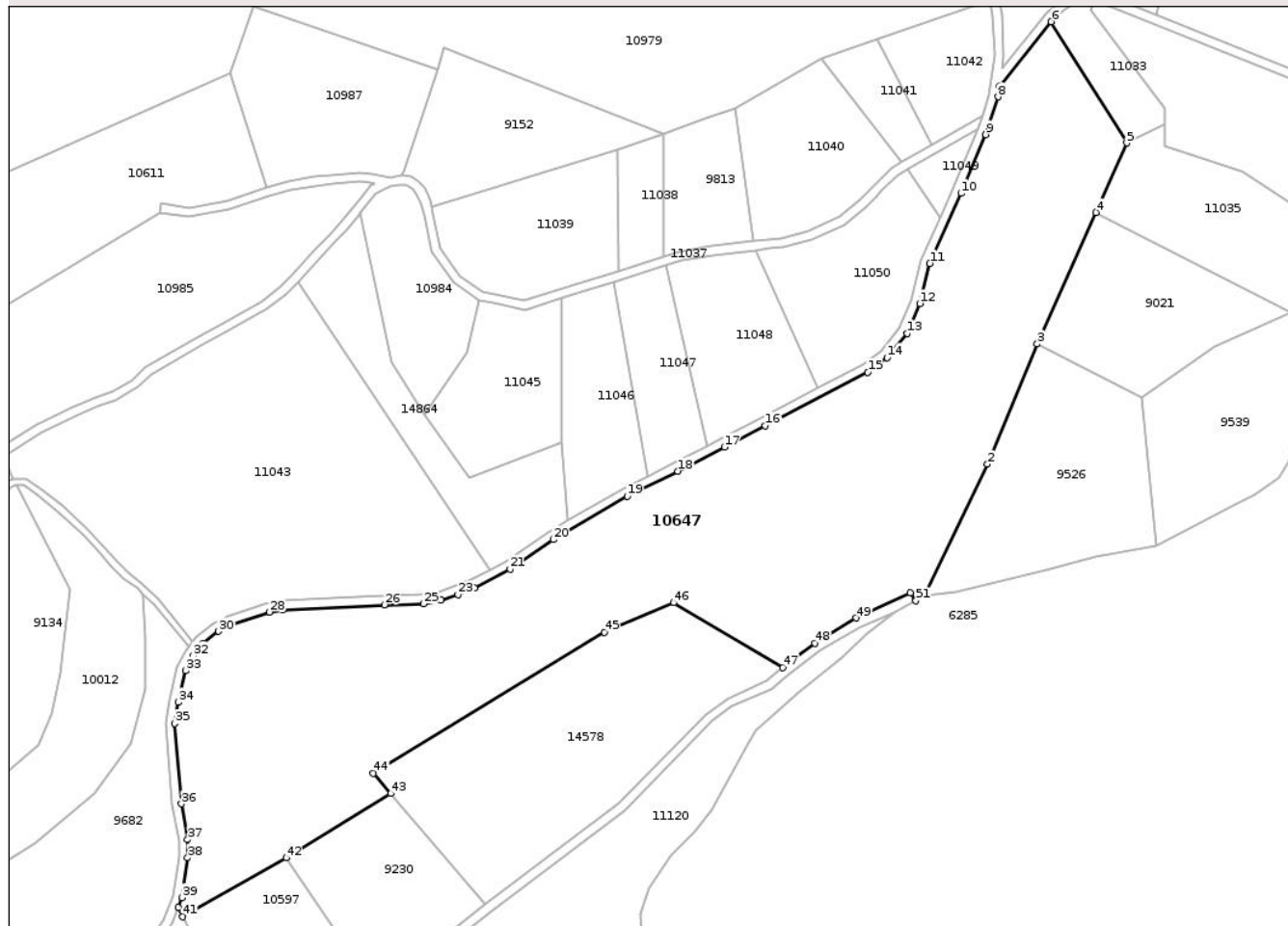
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	37.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	37.873	90	-	parte din nr. topografic 451	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	373.221,938 576.963,213	2	373.249,607 577.021,456	64.481	2	373.249,607 577.021,456	3	373.271,594 577.074,476	57.398	3	373.271,594 577.074,476	4	373.297,509 577.132,642	63.678
4	373.297,509 577.132,642	5	373.311,161 577.163,285	33.547	5	373.311,161 577.163,285	6	373.277,803 577.216,822	63.079	6	373.277,803 577.216,822	7	373.254,886 577.188,301	36.587
7	373.254,886 577.188,301	8	373.254,274 577.183,665	4.676	8	373.254,274 577.183,665	9	373.248,854 577.167,013	17.512	9	373.248,854 577.167,013	10	373.238,013 577.141,044	28.141
10	373.238,013 577.141,044	11	373.224,189 577.110,077	33.913	11	373.224,189 577.110,077	12	373.219,713 577.092,37	18.264	12	373.219,713 577.092,37	13	373.214,154 577.079,175	14.318
13	373.214,154 577.079,175	14	373.205,239 577.068,52	13.893	14	373.205,239 577.068,52	15	373.196,755 577.062,015	10.691	15	373.196,755 577.062,015	16	373.151,451 577.038,459	51.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	373.151,451 577.038,459	17	373.133,397 577.029,002	20.38 1	17	373.133,397 577.029,002	18	373.112,708 577.018,389	23.25 2	18	373.112,708 577.018,389	19	373.090,54 577.007,242	24.81 3
19	373.090,54 577.007,242	20	373.057,756 576.988,14	37.94 3	20	373.057,756 576.988,14	21	373.038,691 576.975,12	23.08 7	21	373.038,691 576.975,12	22	373.022,968 576.966,838	17.77 1
22	373.022,968 576.966,838	23	373.015,728 576.963,809	7.848	23	373.015,728 576.963,809	24	373.008,133 576.961,339	7.987	24	373.008,133 576.961,339	25	373.000,39 576.959,792	7.896
25	373.000,39 576.959,792	26	372.983,164 576.959,33	17.23 2	26	372.983,164 576.959,33	27	372.938,323 576.957,119	44.89 5	27	372.938,323 576.957,119	28	372.932,473 576.956,104	5.937
28	372.932,473 576.956,104	29	372.915,491 576.950,596	17.85 3	29	372.915,491 576.950,596	30	372.909,949 576.947,673	6.266	30	372.909,949 576.947,673	31	372.903,084 576.942,363	8.679
31	372.903,084 576.942,363	32	372.898,578 576.936,804	7.156	32	372.898,578 576.936,804	33	372.895,434 576.930,186	7.327	33	372.895,434 576.930,186	34	372.892,018 576.916,355	14.24 7
34	372.892,018 576.916,355	35	372.890,567 576.906,932	9.534	35	372.890,567 576.906,932	36	372.893,458 576.871,464	35.58 6	36	372.893,458 576.871,464	37	372.896,257 576.855,682	16.02 8
37	372.896,257 576.855,682	38	372.896,257 576.847,625	8.057	38	372.896,257 576.847,625	39	372.893,662 576.830,027	17.78 8	39	372.893,662 576.830,027	40	372.892,061 576.825,793	4.527
40	372.892,061 576.825,793	41	372.894,104 576.821,618	4.648	41	372.894,104 576.821,618	42	372.939,784 576.847,57	52.53 7	42	372.939,784 576.847,57	43	372.985,929 576.876,011	54.20 6
43	372.985,929 576.876,011	44	372.978,249 576.885,003	11.82 5	44	372.978,249 576.885,003	45	373.080,478 576.947,22	119.6 73	45	373.080,478 576.947,22	46	373.110,935 576.960,272	33.13 6
46	373.110,935 576.960,272	47	373.159,12 576.931,724	56.00 7	47	373.159,12 576.931,724	48	373.173,339 576.942,38	17.76 9	48	373.173,339 576.942,38	49	373.191,512 576.953,541	21.32 7
49	373.191,512 576.953,541	50	373.215,582 576.964,538	26.46 3	50	373.215,582 576.964,538	51	373.217,951 576.961,109	4.168	51	373.217,951 576.961,109	1	373.221,938 576.963,213	4.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 96 Somesu Rece

Nr. topografic: parte din nr. top 514,516,517

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.275	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

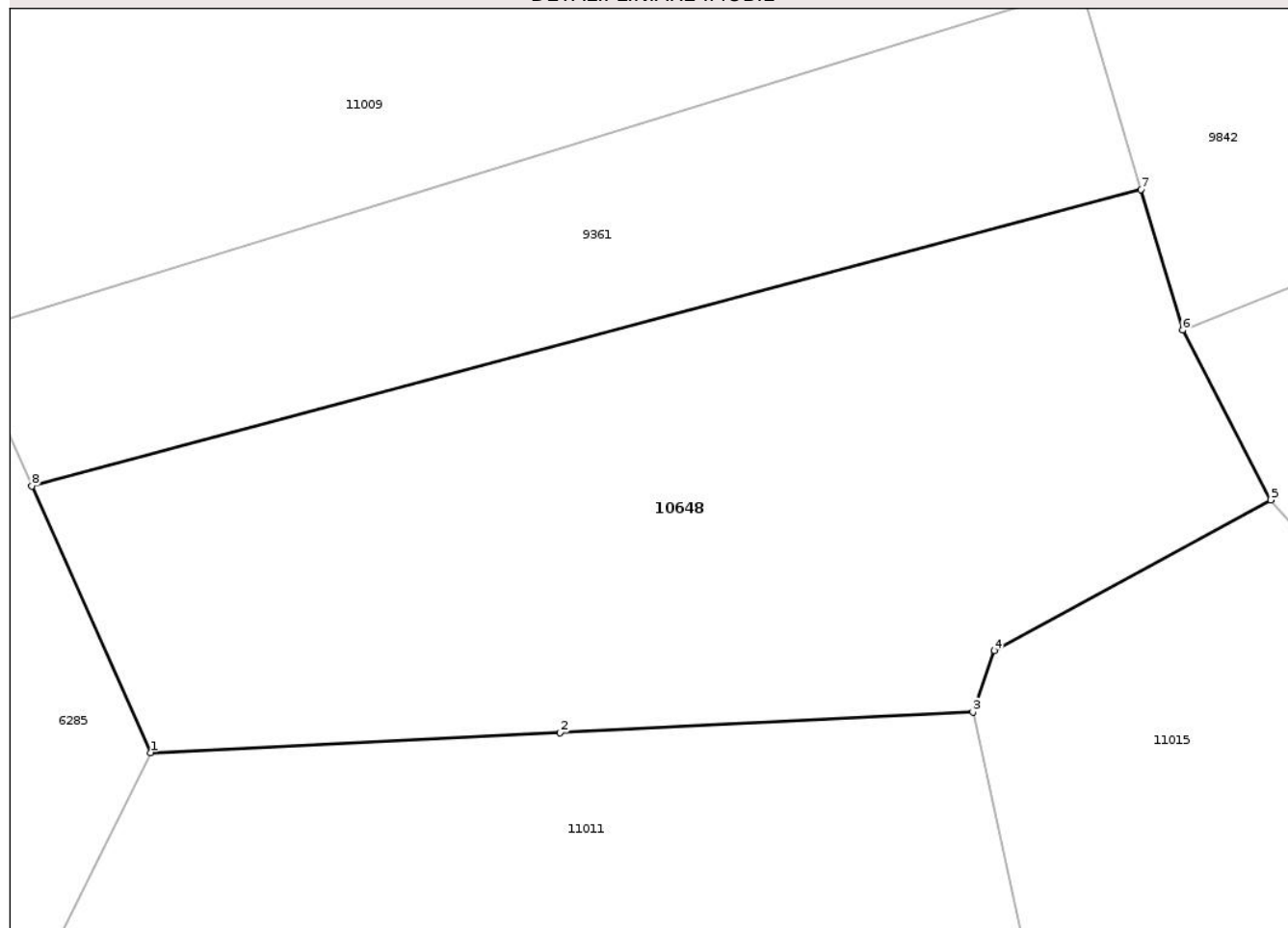
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.275	92	-	parte din nr. top 514,516,517	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.386,315 577.398,188	2	372.427,277 577.400,208	41.012
2	372.427,277 577.400,208	3	372.468,603 577.402,267	41.377
3	372.468,603 577.402,267	4	372.470,759 577.408,4	6.501
4	372.470,759 577.408,4	5	372.498,413 577.423,454	31.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.498,413 577.423,454	6	372.489,593 577.440,441	19.14
6	372.489,593 577.440,441	7	372.485,42 577.454,461	14.628
7	372.485,42 577.454,461	8	372.374,399 577.424,854	114.901
8	372.374,399 577.424,854	1	372.386,315 577.398,188	29.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 9154 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi: 4515
Nr. topografic: 549/3,550/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55106	18.886	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44037 / 06/05/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2815/A, din 02/04/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (Încheiere CF nr 44037,44046/06.05.2009; JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, DOSAR 16884/211/2006, DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CENAN VASILE , și soția 2) CENAN DANA - JULIETA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9154)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

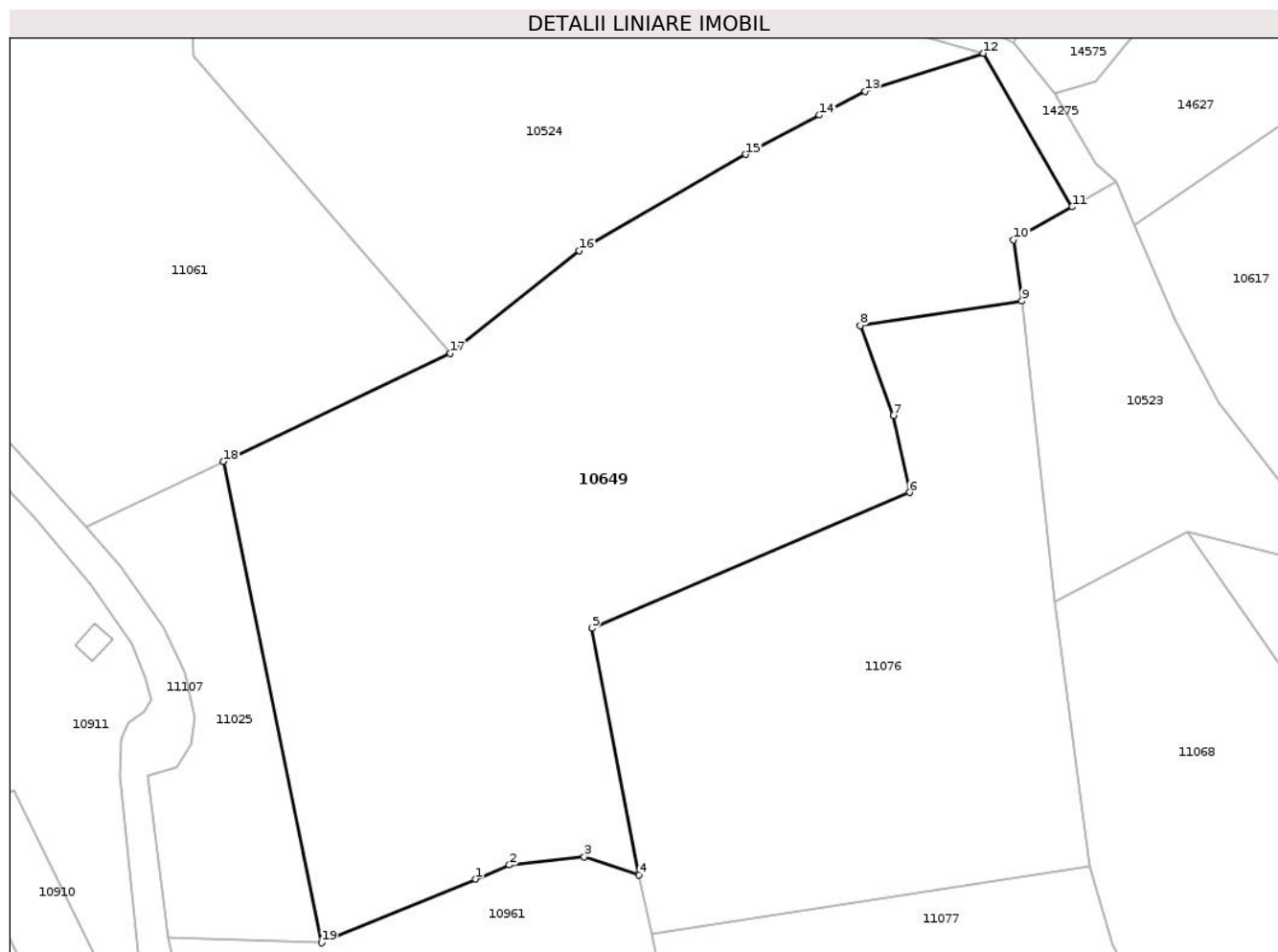
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55106	18.886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	18.886	97	-	549/3,550/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.884,788 576.560,427	2	371.892,811 576.563,745	8.682
2	371.892,811 576.563,745	3	371.910,534 576.565,679	17.828
3	371.910,534 576.565,679	4	371.923,587 576.561,44	13.724
4	371.923,587 576.561,44	5	371.912,406 576.619,937	59.556
5	371.912,406 576.619,937	6	371.987,8 576.652,132	81.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.987,8 576.652,132	7	371.983,93 576.670,396	18.67
7	371.983,93 576.670,396	8	371.976,07 576.691,737	22.742
8	371.976,07 576.691,737	9	372.014,49 576.697,561	38.859
9	372.014,49 576.697,561	10	372.012,486 576.712,055	14.632
10	372.012,486 576.712,055	11	372.026,394 576.719,906	15.971
11	372.026,394 576.719,906	12	372.005,267 576.756,351	42.126
12	372.005,267 576.756,351	13	371.977,19 576.747,295	29.501
13	371.977,19 576.747,295	14	371.966,409 576.741,652	12.169
14	371.966,409 576.741,652	15	371.948,869 576.732,36	19.849
15	371.948,869 576.732,36	16	371.909,373 576.709,507	45.631
16	371.909,373 576.709,507	17	371.878,759 576.685,15	39.121
17	371.878,759 576.685,15	18	371.824,816 576.659,489	59.736
18	371.824,816 576.659,489	19	371.848,204 576.545,298	116.561
19	371.848,204 576.545,298	1	371.884,788 576.560,427	39.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		815	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

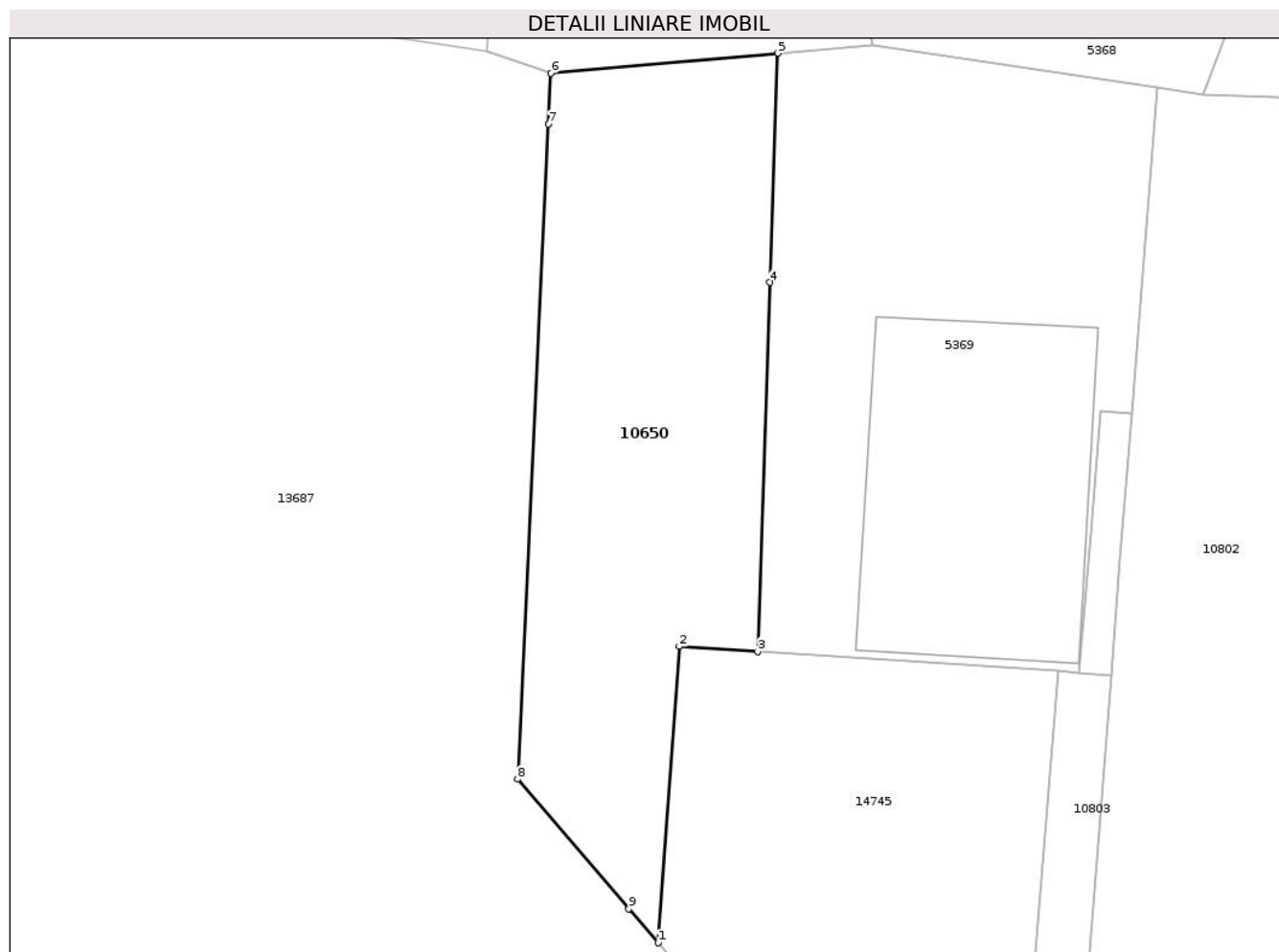
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	660	103	-	-	
2	faneata	DA	155	103	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.690,171 577.009,61	2	370.691,645 577.030,293	20.735
2	370.691,645 577.030,293	3	370.697,119 577.029,934	5.486
3	370.697,119 577.029,934	4	370.697,985 577.055,692	25.773
4	370.697,985 577.055,692	5	370.698,523 577.071,681	15.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.698,523 577.071,681	6	370.682,679 577.070,303	15.904
6	370.682,679 577.070,303	7	370.682,511 577.066,74	3.567
7	370.682,511 577.066,74	8	370.680,357 577.021,014	45.777
8	370.680,357 577.021,014	9	370.688,122 577.011,99	11.905
9	370.688,122 577.011,99	1	370.690,171 577.009,61	3.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		341	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 455);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) HODREA EMIL 2) HODREA LILIANA 3) CRĂCIUN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

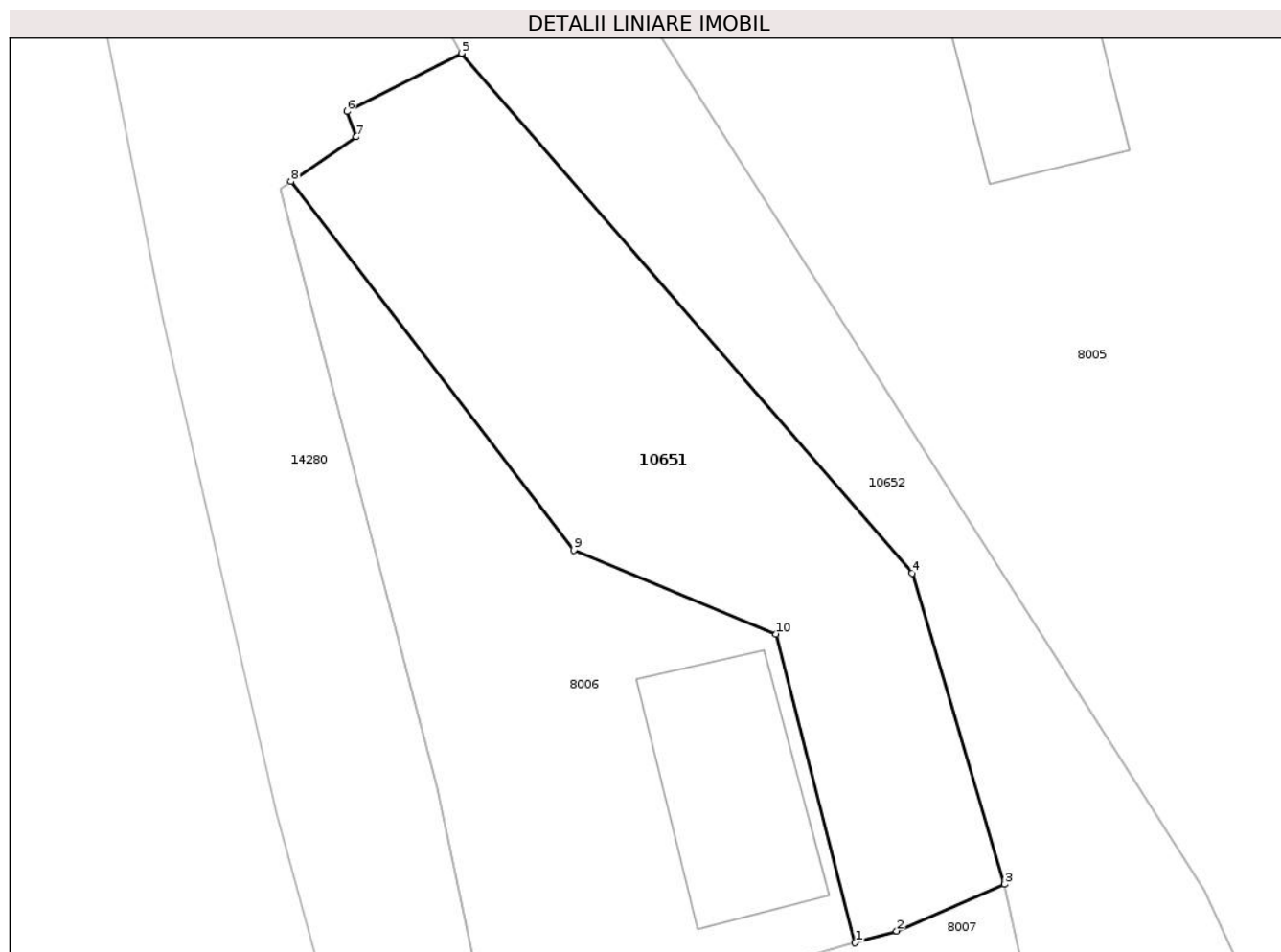
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	341	102	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.833,045 576.120,634	2	370.834,789 576.121,128	1.813
2	370.834,789 576.121,128	3	370.839,296 576.123,076	4.91
3	370.839,296 576.123,076	4	370.835,434 576.136,081	13.566
4	370.835,434 576.136,081	5	370.816,586 576.157,805	28.761
5	370.816,586 576.157,805	6	370.811,802 576.155,376	5.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.811,802 576.155,376	7	370.812,192 576.154,307	1.138
7	370.812,192 576.154,307	8	370.809,459 576.152,442	3.309
8	370.809,459 576.152,442	9	370.821,29 576.137,036	19.425
9	370.821,29 576.137,036	10	370.829,748 576.133,539	9.152
10	370.829,748 576.133,539	1	370.833,045 576.120,634	13.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.081	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 12, MF 101323- "Bazin hidr. Someș cu toți afluenții de ord. I - VI", Adeverința cu nr. 12334 / VA / 25.09.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ TISA , CIF: 42066043	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

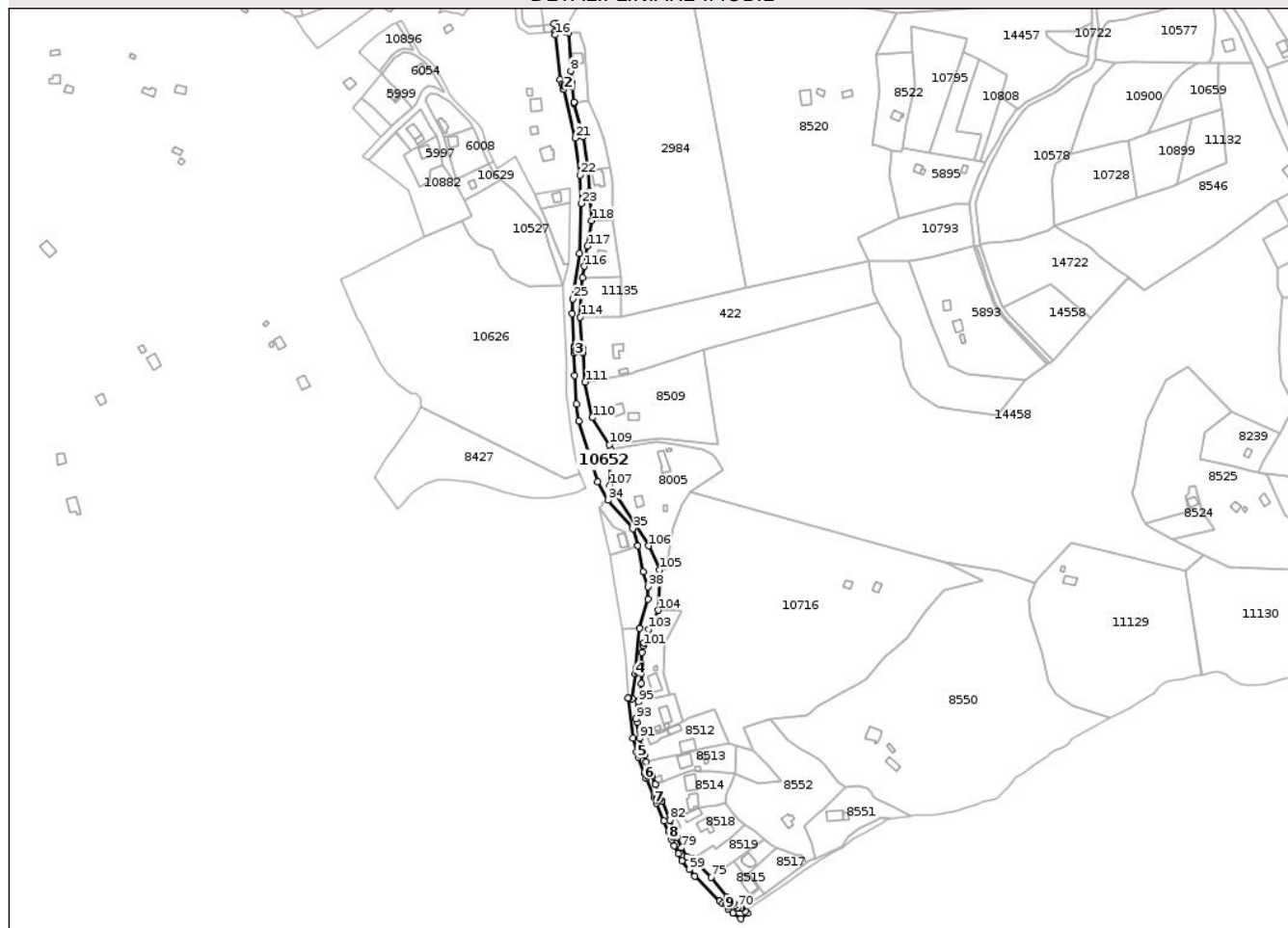
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	4.961	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	28	-	-	-	
3	ape curgătoare	NU	3	-	-	-	
4	ape curgătoare	NU	35	-	-	-	
5	ape curgătoare	NU	54	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții industriale și edilitare	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; POD - p
A1.3		construcții industriale și edilitare	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; POD - p
A1.4		construcții industriale și edilitare	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; POD - p

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții industriale și edilitare	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; POD - P
A1.6		construcții industriale și edilitare	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; POD - P
A1.7		construcții industriale și edilitare	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; POD - P
A1.8		construcții industriale și edilitare	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; POD - P
A1.9		construcții industriale și edilitare	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; POD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	370.802,393 576.393,789	2	370.801,229 576.409,232	15.487	2	370.801,229 576.409,232	3	370.797,7 576.435,803	26.804	3	370.797,7 576.435,803	4	370.790,73 576.461,221	26.356
4	370.790,73 576.461,221	5	370.790,52 576.462,264	1.064	5	370.790,52 576.462,264	6	370.789,324 576.473,599	11.398	6	370.789,324 576.473,599	7	370.788,969 576.476,965	3.385
7	370.788,969 576.476,965	8	370.788,015 576.486,009	9.094	8	370.788,015 576.486,009	9	370.786,551 576.514,945	28.973	9	370.786,551 576.514,945	10	370.784,531 576.515,643	2.137
10	370.784,531 576.515,643	11	370.782,716 576.516,817	2.162	11	370.782,716 576.516,817	12	370.777,251 576.521,883	7.452	12	370.777,251 576.521,883	13	370.777,132 576.522,112	0.258
13	370.777,132 576.522,112	14	370.775,205 576.521,924	1.936	14	370.775,205 576.521,924	15	370.775,997 576.516,003	5.974	15	370.775,997 576.516,003	16	370.776,271 576.513,44	2.578
16	370.776,271 576.513,44	17	370.779,912 576.479,39	34.244	17	370.779,912 576.479,39	18	370.781,166 576.476,142	3.482	18	370.781,166 576.476,142	19	370.782,427 576.472,871	3.506
19	370.782,427 576.472,871	20	370.782,729 576.472,09	0.837	20	370.782,729 576.472,09	21	370.791,536 576.434,747	38.367	21	370.791,536 576.434,747	22	370.795,327 576.406,284	28.714
22	370.795,327 576.406,284	23	370.796,207 576.384,735	21.567	23	370.796,207 576.384,735	24	370.794,535 576.346,344	38.427	24	370.794,535 576.346,344	25	370.789,78 576.311,54	35.127
25	370.789,78 576.311,54	26	370.789,053 576.300,452	11.112	26	370.789,053 576.300,452	27	370.790,448 576.275,604	24.887	27	370.790,448 576.275,604	28	370.790,505 576.273,945	1.66
28	370.790,505 576.273,945	29	370.790,63 576.270,334	3.613	29	370.790,63 576.270,334	30	370.791,232 576.252,953	17.391	30	370.791,232 576.252,953	31	370.792,627 576.231,513	21.485
31	370.792,627 576.231,513	32	370.794,369 576.218,373	13.255	32	370.794,369 576.218,373	33	370.808,813 576.171,984	48.586	33	370.808,813 576.171,984	34	370.816,586 576.157,805	16.17
34	370.816,586 576.157,805	35	370.835,434 576.136,081	28.761	35	370.835,434 576.136,081	36	370.839,296 576.123,076	13.566	36	370.839,296 576.123,076	37	370.843,696 576.102,976	20.576
37	370.843,696 576.102,976	38	370.847,126 576.091,56	11.92	38	370.847,126 576.091,56	39	370.847,126 576.082,116	9.444	39	370.847,126 576.082,116	40	370.840,877 576.059,694	23.277
40	370.840,877 576.059,694	41	370.837,692 576.029,308	30.552	41	370.837,692 576.029,308	42	370.837,258 576.025,161	4.17	42	370.837,258 576.025,161	43	370.835,245 576.005,957	19.309
43	370.835,245 576.005,957	44	370.832,521 576.006,372	2.755	44	370.832,521 576.006,372	45	370.832,078 576.006,44	0.448	45	370.832,078 576.006,44	46	370.835,577 575.975,992	30.648
46	370.835,577 575.975,992	47	370.838,525 575.965,389	11.005	47	370.838,525 575.965,389	48	370.839,627 575.961,421	4.118	48	370.839,627 575.961,421	49	370.844,375 575.949,07	13.232
49	370.844,375 575.949,07	50	370.845,787 575.945,394	3.938	50	370.845,787 575.945,394	51	370.851,807 575.930,853	15.738	51	370.851,807 575.930,853	52	370.853,769 575.926,114	5.129
52	370.853,769 575.926,114	53	370.859,367 575.912,592	14.635	53	370.859,367 575.912,592	54	370.862,888 575.904,099	9.194	54	370.862,888 575.904,099	55	370.865,301 575.898,276	6.303
55	370.865,301 575.898,276	56	370.867,174 575.893,758	4.891	56	370.867,174 575.893,758	57	370.870,368 575.887,445	7.075	57	370.870,368 575.887,445	58	370.873,006 575.882,029	6.024
58	370.873,006 575.882,029	59	370.878,665 575.875,336	8.765	59	370.878,665 575.875,336	60	370.883,146 575.870,425	6.648	60	370.883,146 575.870,425	61	370.902,174 575.851,504	26.834
61	370.902,174 575.851,504	62	370.904,35 575.849,459	2.986	62	370.904,35 575.849,459	63	370.908,502 575.845,556	5.698	63	370.908,502 575.845,556	64	370.911,967 575.842,299	4.755
64	370.911,967 575.842,299	65	370.918,126 575.837,813	7.62	65	370.918,126 575.837,813	66	370.923,366 575.842,242	6.861	66	370.923,366 575.842,242	67	370.921,557 575.843,6	2.262
67	370.921,557 575.843,6	68	370.918,569 575.845,843	3.736	68	370.918,569 575.845,843	69	370.918,175 575.845,919	0.401	69	370.918,175 575.845,919	70	370.915,808 575.846,375	2.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
70	370.915,808 575.846,375	71	370.913,84 575.848,341	2.782	71	370.913,84 575.848,341	72	370.912,429 575.849,75	1.994	72	370.912,429 575.849,75	73	370.910,376 575.851,8	2.901
73	370.910,376 575.851,8	74	370.907,423 575.854,749	4.173	74	370.907,423 575.854,749	75	370.895,607 575.869,483	18.88 7	75	370.895,607 575.869,483	76	370.880,857 575.883,955	20.66 4
76	370.880,857 575.883,955	77	370.880,027 575.883,462	0.965	77	370.880,027 575.883,462	78	370.876,931 575.885,498	3.705	78	370.876,931 575.885,498	79	370.872,834 575.892,011	7.694
79	370.872,834 575.892,011	80	370.869,463 575.899,914	8.592	80	370.869,463 575.899,914	81	370.866,994 575.905,705	6.295	81	370.866,994 575.905,705	82	370.863,815 575.913,158	8.103
82	370.863,815 575.913,158	83	370.857,975 575.927,905	15.86 1	83	370.857,975 575.927,905	84	370.856,085 575.932,676	5.132	84	370.856,085 575.932,676	85	370.852,984 575.940,508	8.424
85	370.852,984 575.940,508	86	370.850,386 575.946,885	6.886	86	370.850,386 575.946,885	87	370.848,864 575.950,619	4.032	87	370.848,864 575.950,619	88	370.845,916 575.957,855	7.813
88	370.845,916 575.957,855	89	370.844,446 575.962,86	5.216	89	370.844,446 575.962,86	90	370.842,965 575.967,901	5.254	90	370.842,965 575.967,901	91	370.840,658 575.975,758	8.189
91	370.840,658 575.975,758	92	370.838,915 575.988,06	12.42 5	92	370.838,915 575.988,06	93	370.838,094 575.990,603	2.672	93	370.838,094 575.990,603	94	370.839,566 576.000,067	9.578
94	370.839,566 576.000,067	95	370.839,961 576.003,641	3.596	95	370.839,961 576.003,641	96	370.841,929 576.017,601	14.09 8	96	370.841,929 576.017,601	97	370.842,247 576.025,643	8.048
97	370.842,247 576.025,643	98	370.842,197 576.029,783	4.14	98	370.842,197 576.029,783	99	370.842,166 576.032,373	2.59	99	370.842,166 576.032,373	100	370.842,654 576.041,536	9.176
100	370.842,654 576.041,536	101	370.843,549 576.046,613	5.155	101	370.843,549 576.046,613	102	370.843,961 576.048,951	2.374	102	370.843,961 576.048,951	103	370.847,623 576.059,168	10.85 3
103	370.847,623 576.059,168	104	370.854,872 576.073,612	16.16 1	104	370.854,872 576.073,612	105	370.856,075 576.104,43	30.84 1	105	370.856,075 576.104,43	106	370.847,68 576.122,839	20.23 3
106	370.847,68 576.122,839	107	370.818,135 576.169,227	54.99 8	107	370.818,135 576.169,227	108	370.818,431 576.196,848	27.62 3	108	370.818,431 576.196,848	109	370.817,616 576.200,146	3.397
109	370.817,616 576.200,146	110	370.804,669 576.220,897	24.45 9	110	370.804,669 576.220,897	111	370.799,113 576.248,199	27.86 2	111	370.799,113 576.248,199	112	370.797,435 576.270,503	22.36 7
112	370.797,435 576.270,503	113	370.797,161 576.274,137	3.644	113	370.797,161 576.274,137	114	370.795,381 576.297,799	23.72 9	114	370.795,381 576.297,799	115	370.797,216 576.327,976	30.23 3
115	370.797,216 576.327,976	116	370.798,563 576.336,545	8.674	116	370.798,563 576.336,545	117	370.800,998 576.352,044	15.68 9	117	370.800,998 576.352,044	118	370.804,068 576.371,581	19.77 7
118	370.804,068 576.371,581	1	370.802,393 576.393,789	22.27 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.299	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

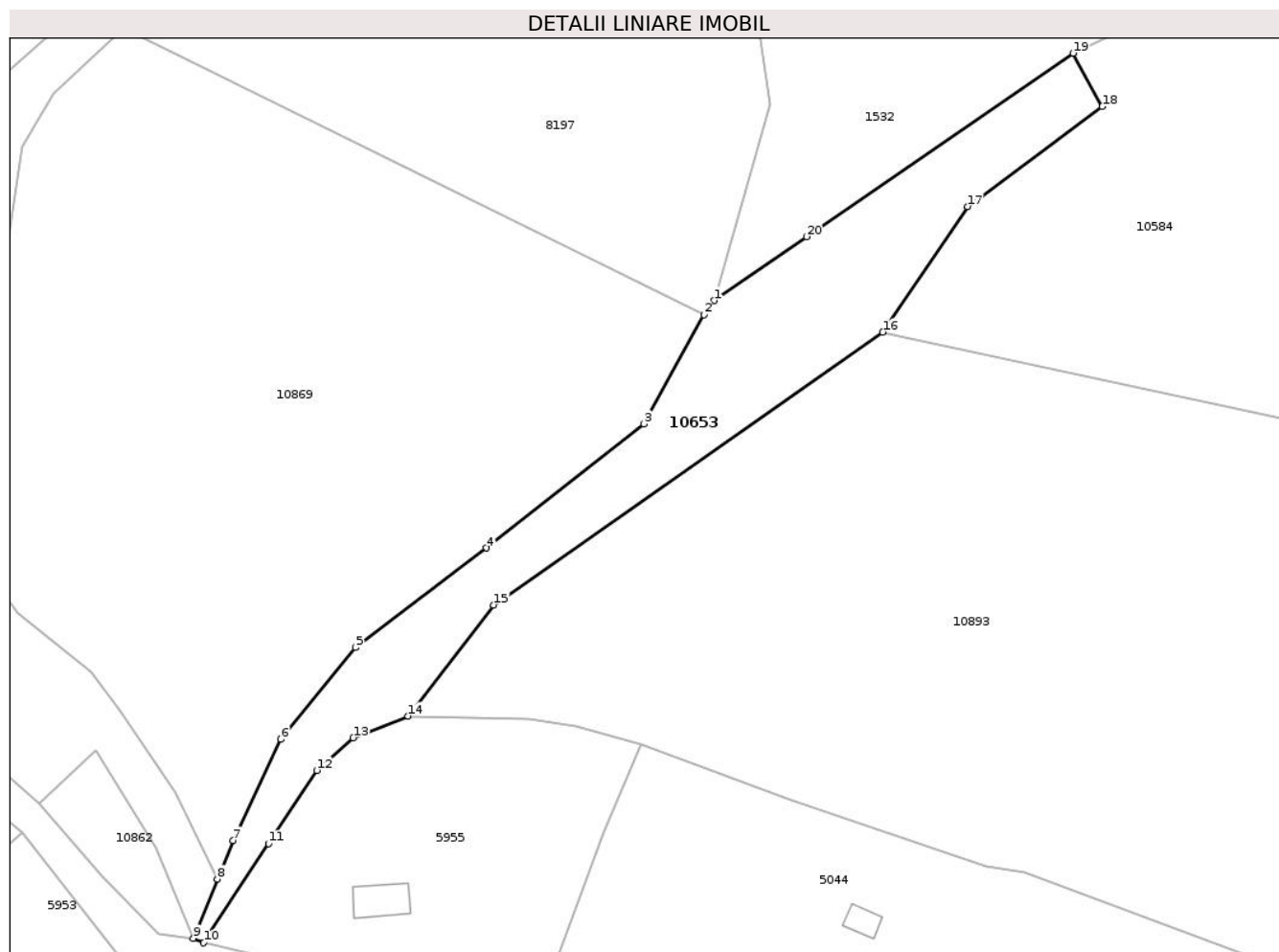
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	928	109	-	-	
2	ape curgătoare	NU	371	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.434,473 576.573,7	2	370.433,207 576.571,925	2.18
2	370.433,207 576.571,925	3	370.425,827 576.558,524	15.299
3	370.425,827 576.558,524	4	370.406,467 576.543,263	24.652
4	370.406,467 576.543,263	5	370.390,315 576.531,018	20.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.390,315 576.531,018	6	370.381,169 576.519,735	14.524
6	370.381,169 576.519,735	7	370.375,297 576.507,314	13.739
7	370.375,297 576.507,314	8	370.373,355 576.502,57	5.126
8	370.373,355 576.502,57	9	370.370,373 576.495,283	7.874
9	370.370,373 576.495,283	10	370.371,674 576.494,735	1.412
10	370.371,674 576.494,735	11	370.379,66 576.506,911	14.561
11	370.379,66 576.506,911	12	370.385,573 576.515,927	10.782
12	370.385,573 576.515,927	13	370.390,076 576.519,927	6.023
13	370.390,076 576.519,927	14	370.396,805 576.522,614	7.246
14	370.396,805 576.522,614	15	370.407,319 576.536,253	17.221
15	370.407,319 576.536,253	16	370.455,221 576.569,806	58.484
16	370.455,221 576.569,806	17	370.465,628 576.585,252	18.625
17	370.465,628 576.585,252	18	370.482,203 576.597,542	20.634
18	370.482,203 576.597,542	19	370.478,616 576.604,086	7.463
19	370.478,616 576.604,086	20	370.445,841 576.581,525	39.789
20	370.445,841 576.581,525	1	370.434,473 576.573,7	13.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		208	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

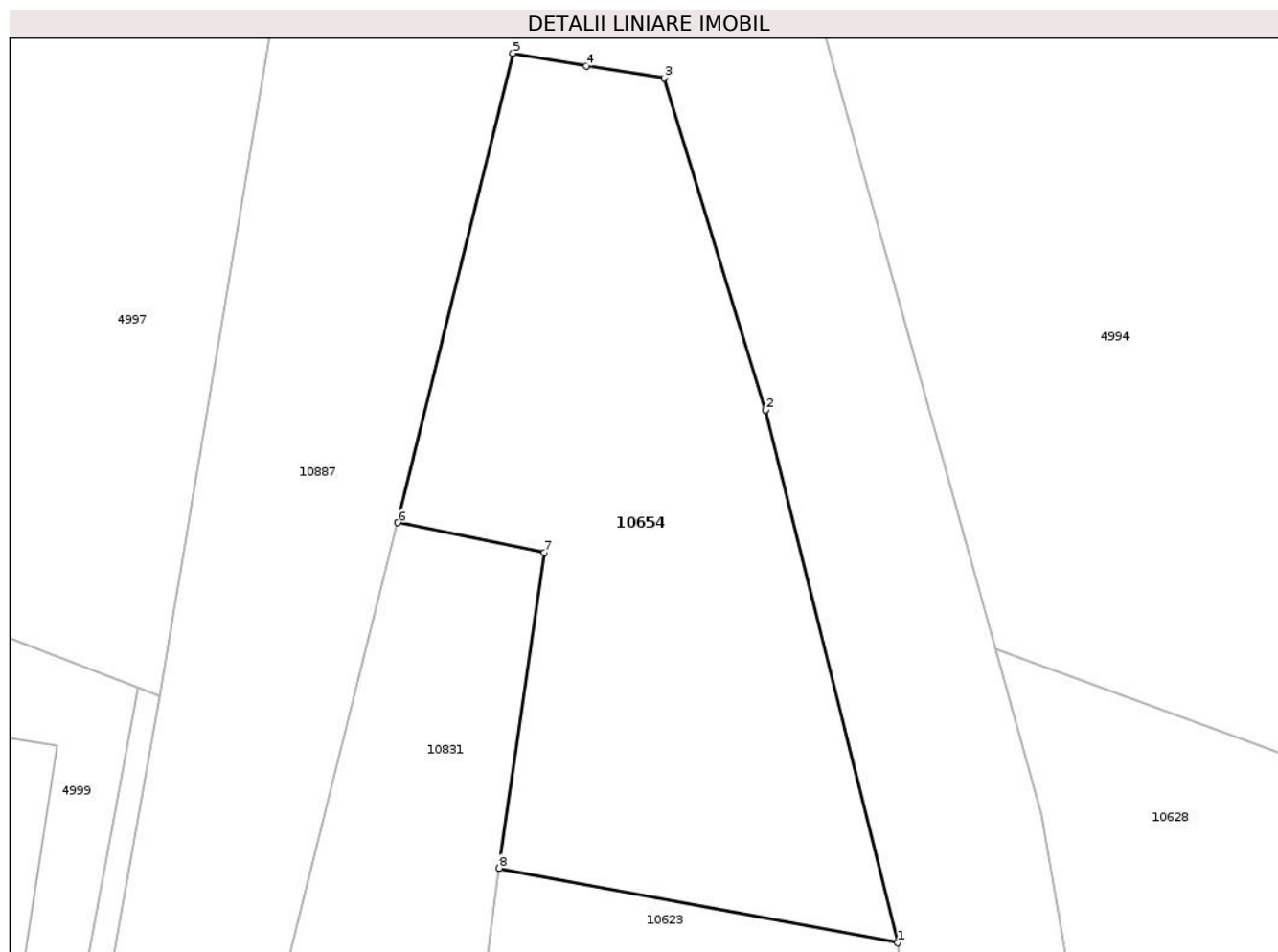
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	208	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.144,804 576.880,125	2	370.141,003 576.895,488	15.826
2	370.141,003 576.895,488	3	370.138,079 576.905,06	10.009
3	370.138,079 576.905,06	4	370.135,829 576.905,409	2.277
4	370.135,829 576.905,409	5	370.133,716 576.905,772	2.144
5	370.133,716 576.905,772	6	370.130,394 576.892,238	13.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.130,394 576.892,238	7	370.134,613 576.891,374	4.307
7	370.134,613 576.891,374	8	370.133,317 576.882,276	9.19
8	370.133,317 576.882,276	1	370.144,804 576.880,125	11.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61638	16	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175066 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 14/08/2024 emis de ing. Andra Gaborean; Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de Primarul comunei Gilau; Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de Consiliul Local al comunei Gilau; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 14/08/2024 emis de ing. Andra Gaborean; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 30/10/2023 emis de ing. Andra Gaborean;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GILĂU , CIF:4485421, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61638	16	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	16	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.115,813 584.505,08	2	377.132,685 584.505,777	16.886
2	377.132,685 584.505,777	3	377.143,073 584.506,323	10.402
3	377.143,073 584.506,323	4	377.141,895 584.506,605	1.211
4	377.141,895 584.506,605	5	377.141,129 584.506,571	0.767
5	377.141,129 584.506,571	6	377.114,014 584.505,766	27.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.114,014 584.505,766	7	377.113,935 584.505,379	0.395
7	377.113,935 584.505,379	1	377.115,813 584.505,08	1.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55821	184	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155321 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VANZARE NR. 566, din 17/09/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR. 118291/20-07-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55821 a imobilului cu numarul cadastral 55821/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51704 inscris in cartea funciara 51704;	A1
Act Administrativ nr. 118291, din 20/07/2015 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Imobilul se află sub incidența L.17/2014	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROVINARU FLAVIUS IOAN, căs.cu 2) ROVINARU MIHAELA - DACIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

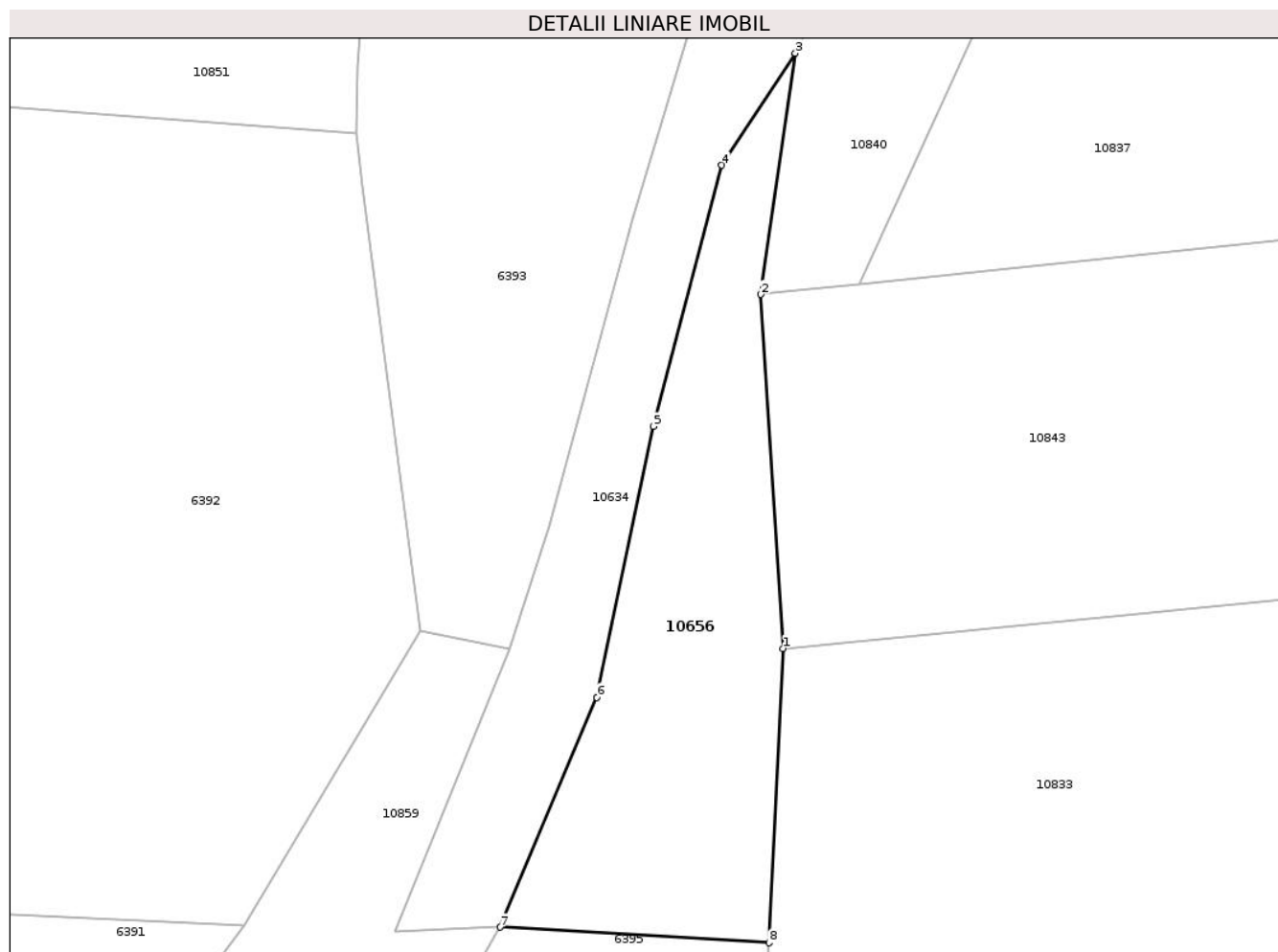
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55821	184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	184	111	5	-	Drept de servitute de trecere cu o lățime de 3,50m pe o lungime medie de 35,0m peste imobilul Lot 1 în favoarea imobilului Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.959,588 576.904,847	2	369.958,712 576.918,717	13.898
2	369.958,712 576.918,717	3	369.960,071 576.928,164	9.544
3	369.960,071 576.928,164	4	369.957,182 576.923,777	5.253
4	369.957,182 576.923,777	5	369.954,502 576.913,553	10.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.954,502 576.913,553	6	369.952,284 576.902,931	10.851
6	369.952,284 576.902,931	7	369.948,49 576.893,93	9.768
7	369.948,49 576.893,93	8	369.959,036 576.893,318	10.564
8	369.959,036 576.893,318	1	369.959,588 576.904,847	11.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		56	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

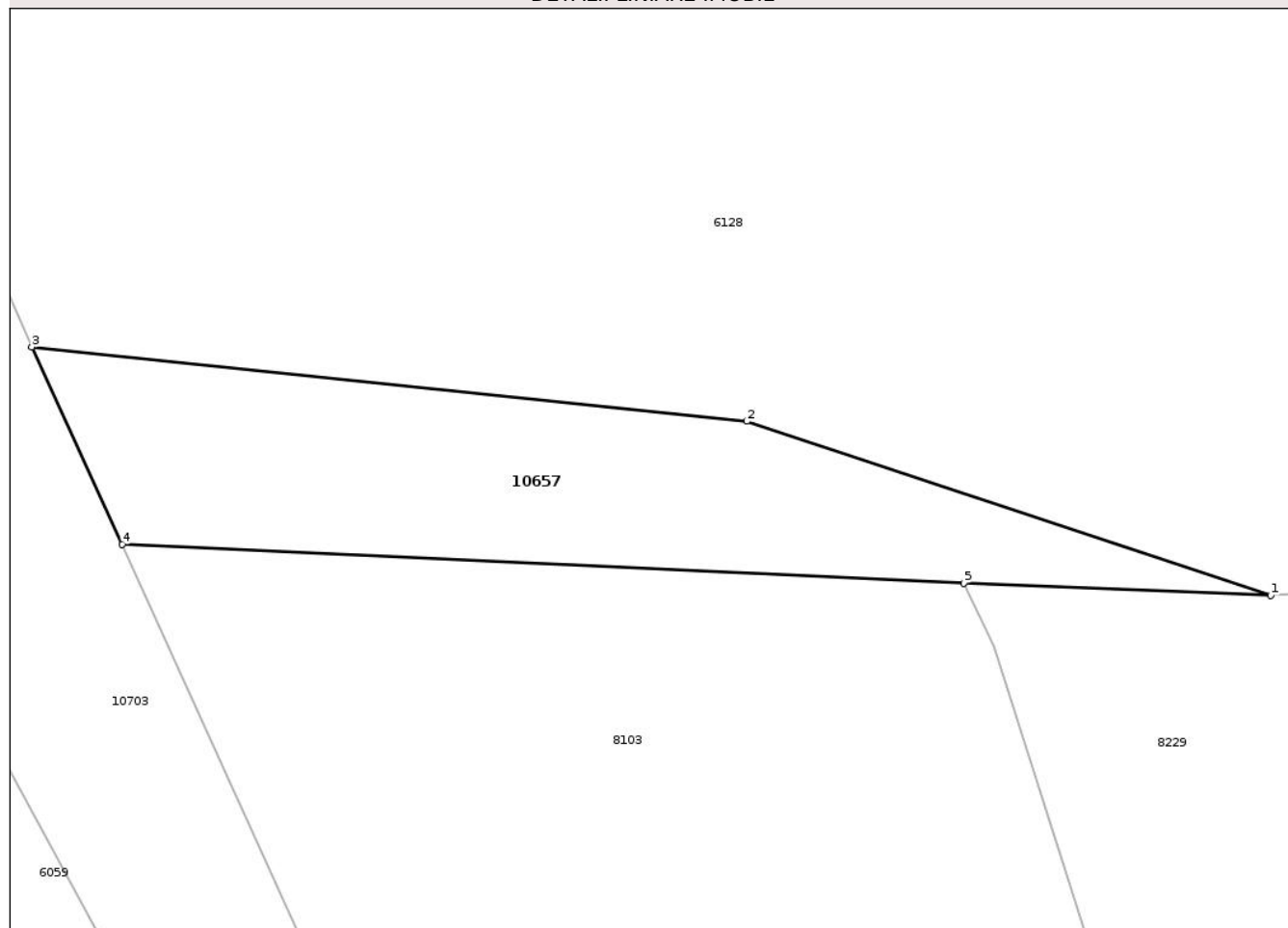
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	56	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	56	114	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.169,456 576.421,227	2	369.159,476 576.424,537	10.515
2	369.159,476 576.424,537	3	369.145,855 576.425,95	13.694
3	369.145,855 576.425,95	4	369.147,579 576.422,197	4.13
4	369.147,579 576.422,197	5	369.163,606 576.421,454	16.044
5	369.163,606 576.421,454	1	369.169,456 576.421,227	5.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60464	2.375	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit; Identice cu tarla 102

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115446 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 1963, din 25/05/2023 emis de IELCIU DOINA ALEXANDRINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) RODEAN OVIDIU CONSTANTIN , bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

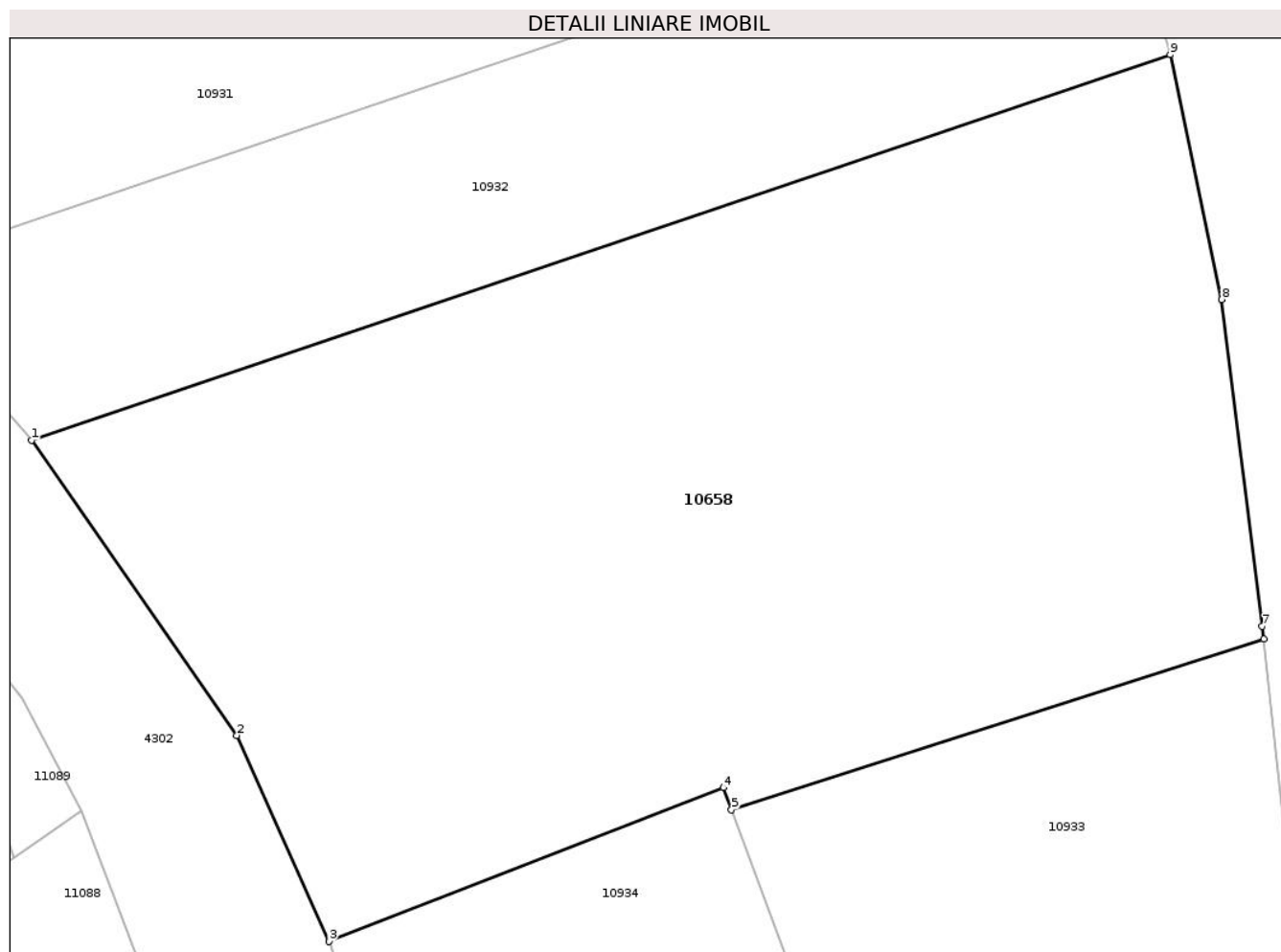
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60464	2.375	Identic cu tarla 102

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.375	98	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.486,153 576.528,843	2	371.498,858 576.510,578	22.249
2	371.498,858 576.510,578	3	371.504,545 576.497,853	13.938
3	371.504,545 576.497,853	4	371.528,967 576.507,342	26.201
4	371.528,967 576.507,342	5	371.529,471 576.505,983	1.449
5	371.529,471 576.505,983	6	371.562,425 576.516,534	34.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.562,425 576.516,534	7	371.562,327 576.517,328	0.8
7	371.562,327 576.517,328	8	371.559,824 576.537,543	20.369
8	371.559,824 576.537,543	9	371.556,625 576.552,681	15.472
9	371.556,625 576.552,681	1	371.486,153 576.528,843	74.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60746	1.669	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit; Identice cu tarla 102

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151126 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 625- ACT DE ALIPIRE, din 14/07/2023 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 60746 a imobilului cu nr. cad. 60746/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56653\cf.56653; ~- nr.cad.60530\cf.60530;	A1
Act Notarial nr. 626-CONTRACT DE DONATIE, din 14/07/2023 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUN MIHAELA, și soțul 2) TUN IONEL, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

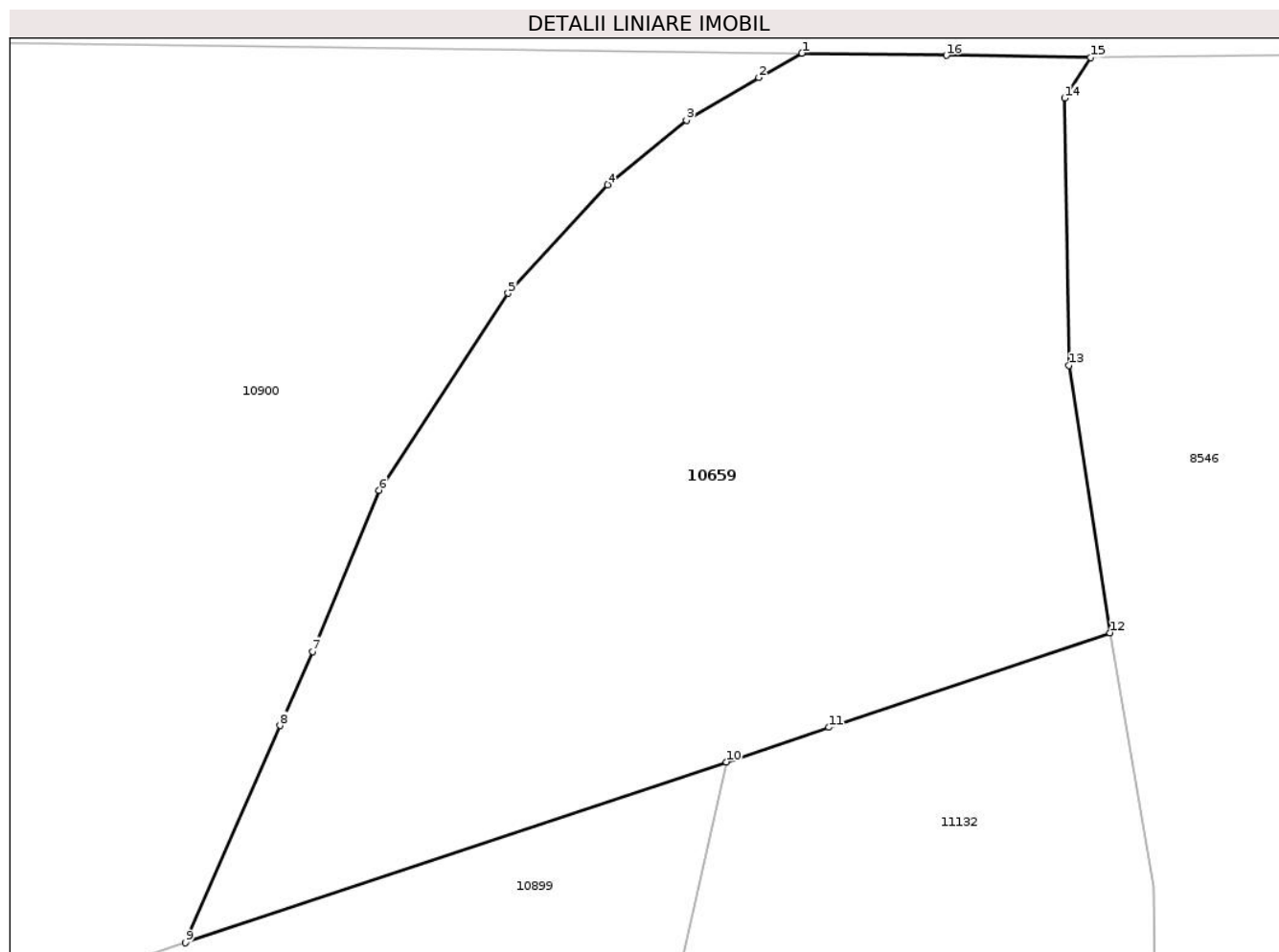
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60746	1.669	Identic cu tarla 102

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.451	103,102	10,12,15,16,17	-	
2	arabil	DA	218	103,102	10,12,15,16,17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.267,163 576.491,914	2	371.264,567 576.490,451	2.98
2	371.264,567 576.490,451	3	371.260,194 576.487,876	5.075
3	371.260,194 576.487,876	4	371.255,423 576.483,977	6.162
4	371.255,423 576.483,977	5	371.249,42 576.477,422	8.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.249,42 576.477,422	6	371.241,635 576.465,527	14.216
6	371.241,635 576.465,527	7	371.237,6 576.455,8	10.531
7	371.237,6 576.455,8	8	371.235,645 576.451,324	4.884
8	371.235,645 576.451,324	9	371.229,918 576.438,208	14.312
9	371.229,918 576.438,208	10	371.262,607 576.449,127	34.464
10	371.262,607 576.449,127	11	371.268,805 576.451,214	6.54
11	371.268,805 576.451,214	12	371.285,784 576.456,93	17.915
12	371.285,784 576.456,93	13	371.283,303 576.473,072	16.332
13	371.283,303 576.473,072	14	371.283,036 576.489,209	16.139
14	371.283,036 576.489,209	15	371.284,609 576.491,665	2.917
15	371.284,609 576.491,665	16	371.275,905 576.491,789	8.705
16	371.275,905 576.491,789	1	371.267,163 576.491,914	8.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 6908 Gilău

Nr. topografic: de comasație 252/3, 253/3,
topo nou 227/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55991	175	Sector cadastral: 55 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12144 / 30/07/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3815/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 12144, din 30/07/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ, DOS. NR. 1146/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORDOS DUMITRU , căs. cu 2) CORDOS LENUȚA , bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6908)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

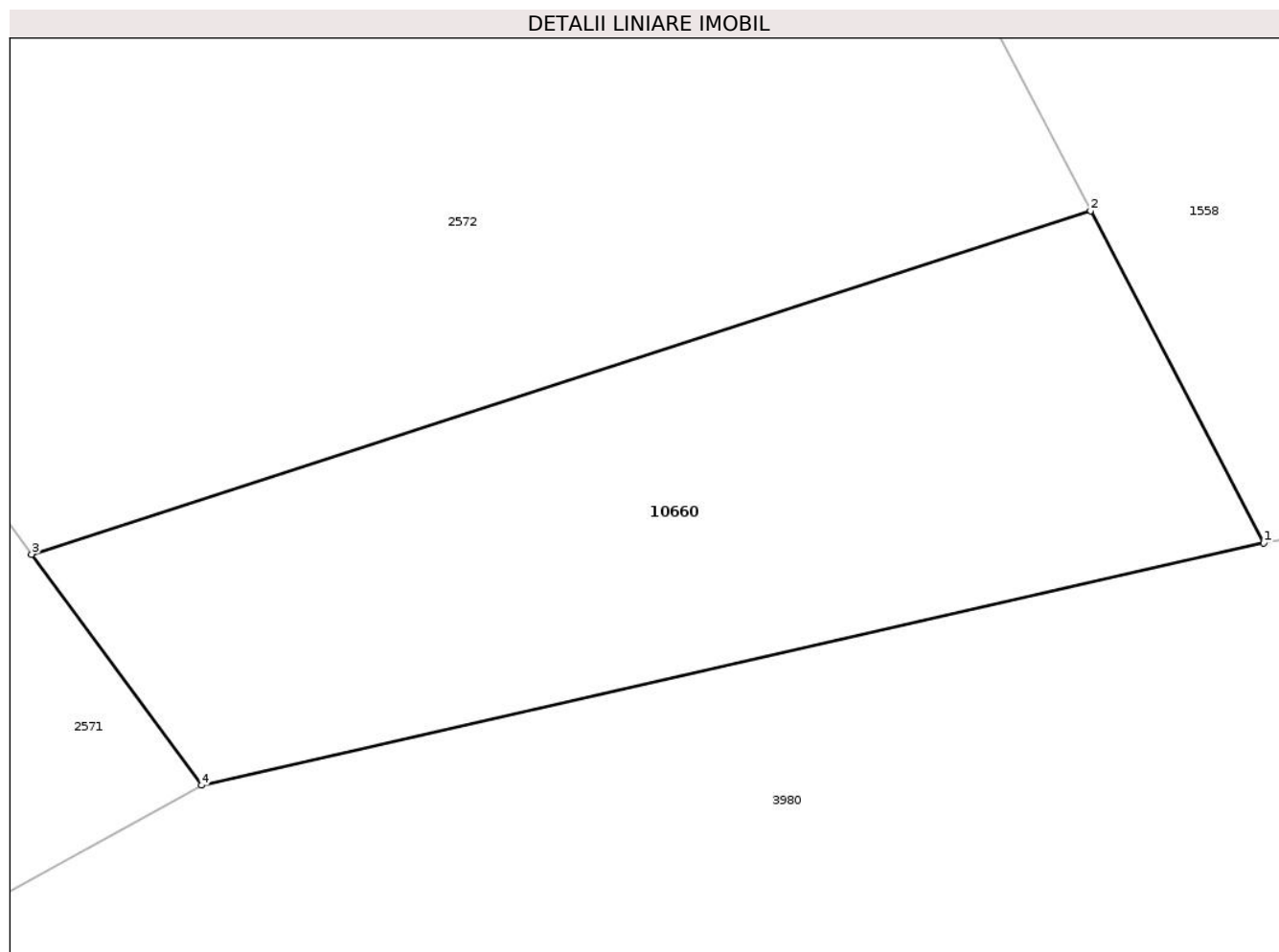
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55991	175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	175	153	-	de comasație 252/3, 253/3, topo nou 227/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.620,499 585.240,032	2	377.616,616 585.247,474	8.394
2	377.616,616 585.247,474	3	377.592,896 585.239,784	24.935
3	377.592,896 585.239,784	4	377.596,702 585.234,609	6.424
4	377.596,702 585.234,609	1	377.620,499 585.240,032	24.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61118	1.781	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
233799 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 8003, din 16/01/2023 emis de OCPI CLUJ;		
B3	senotează posesia	A1
	1) DODEA CERASELA-MARIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60474/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 23590 din 02/02/2023;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

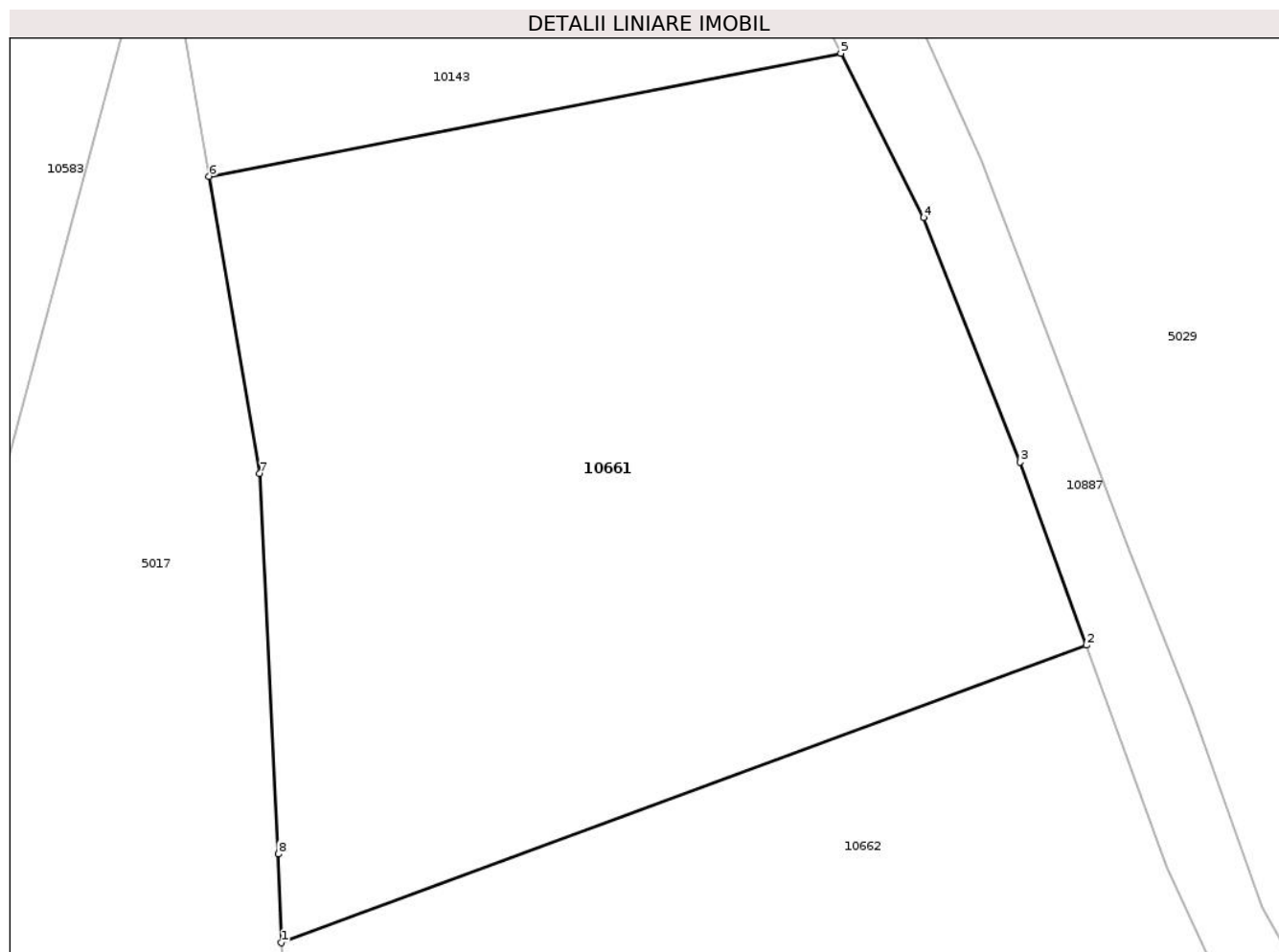
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61118	1.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.781	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.131,144 576.749,904	2	370.178,391 576.767,355	50.367
2	370.178,391 576.767,355	3	370.174,51 576.778,09	11.415
3	370.174,51 576.778,09	4	370.168,85 576.792,432	15.418
4	370.168,85 576.792,432	5	370.164,0 576.802,072	10.791
5	370.164,0 576.802,072	6	370.126,926 576.794,852	37.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.126,926 576.794,852	7	370.129,888 576.777,42	17.682
7	370.129,888 576.777,42	8	370.130,985 576.755,115	22.332
8	370.130,985 576.755,115	1	370.131,144 576.749,904	5.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60475	2.381	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
208830 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1516, din 06/10/2023 emis de ȘIMON CATERINA;		
B7	Se înscrie posesia faptică asupra imobilului de sub A1, cu titlu de cumpărare 1) MOLDOIMOB SRL, CIF:48747206	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

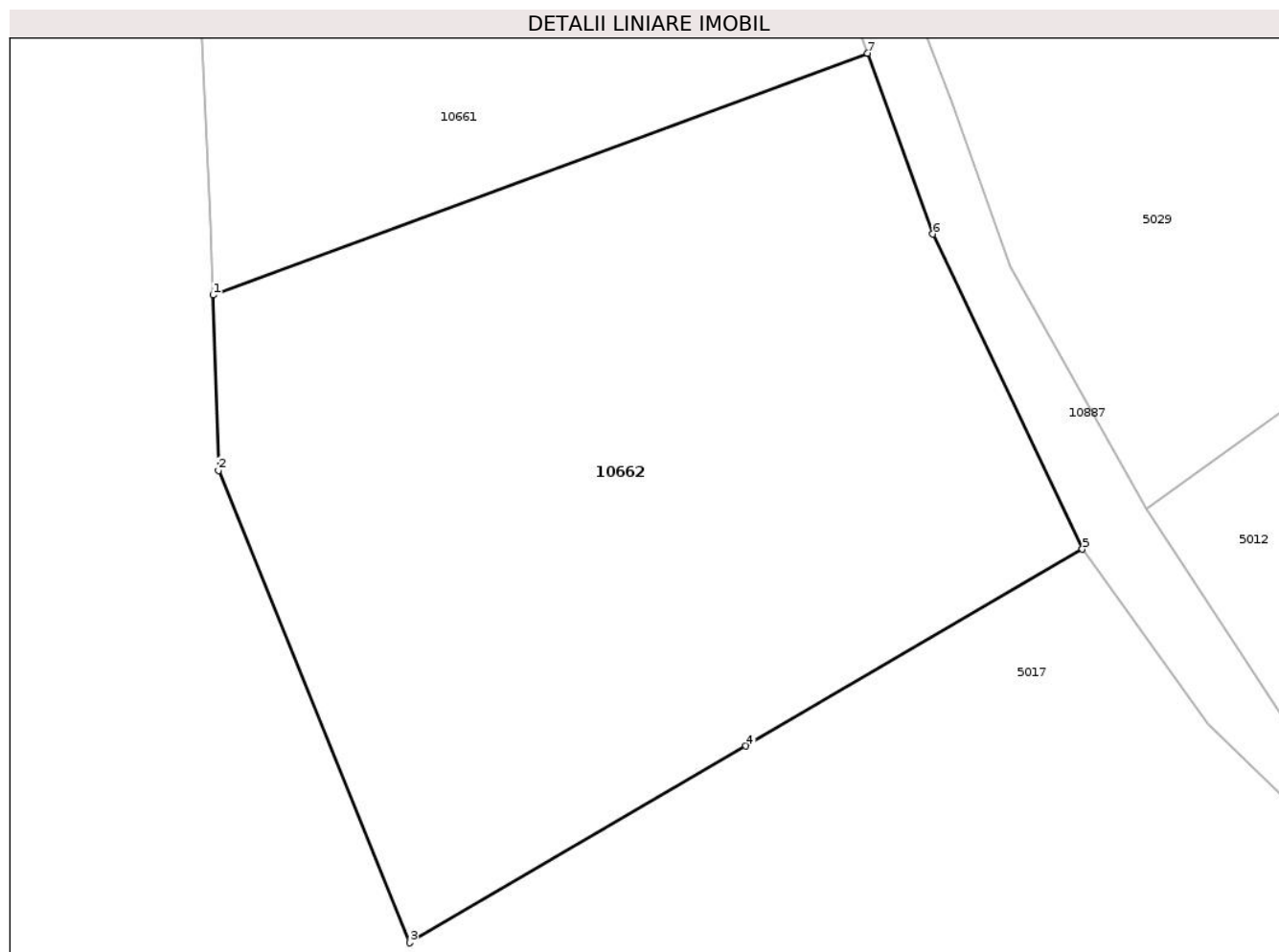
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60475	2.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.381	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.131,144 576.749,904	2	370.131,532 576.737,24	12.67
2	370.131,532 576.737,24	3	370.145,337 576.703,176	36.755
3	370.145,337 576.703,176	4	370.169,622 576.717,373	28.13
4	370.169,622 576.717,373	5	370.193,907 576.731,571	28.131
5	370.193,907 576.731,571	6	370.183,106 576.754,313	25.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.183,106 576.754,313	7	370.178,391 576.767,355	13.868
7	370.178,391 576.767,355	1	370.131,144 576.749,904	50.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51097	2.400	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit; Identice cu tarla 109

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137263 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
185351 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 11001, din 25/09/2019 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PRIGOANĂ OVIDIU-ARDELEANU, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrațiile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

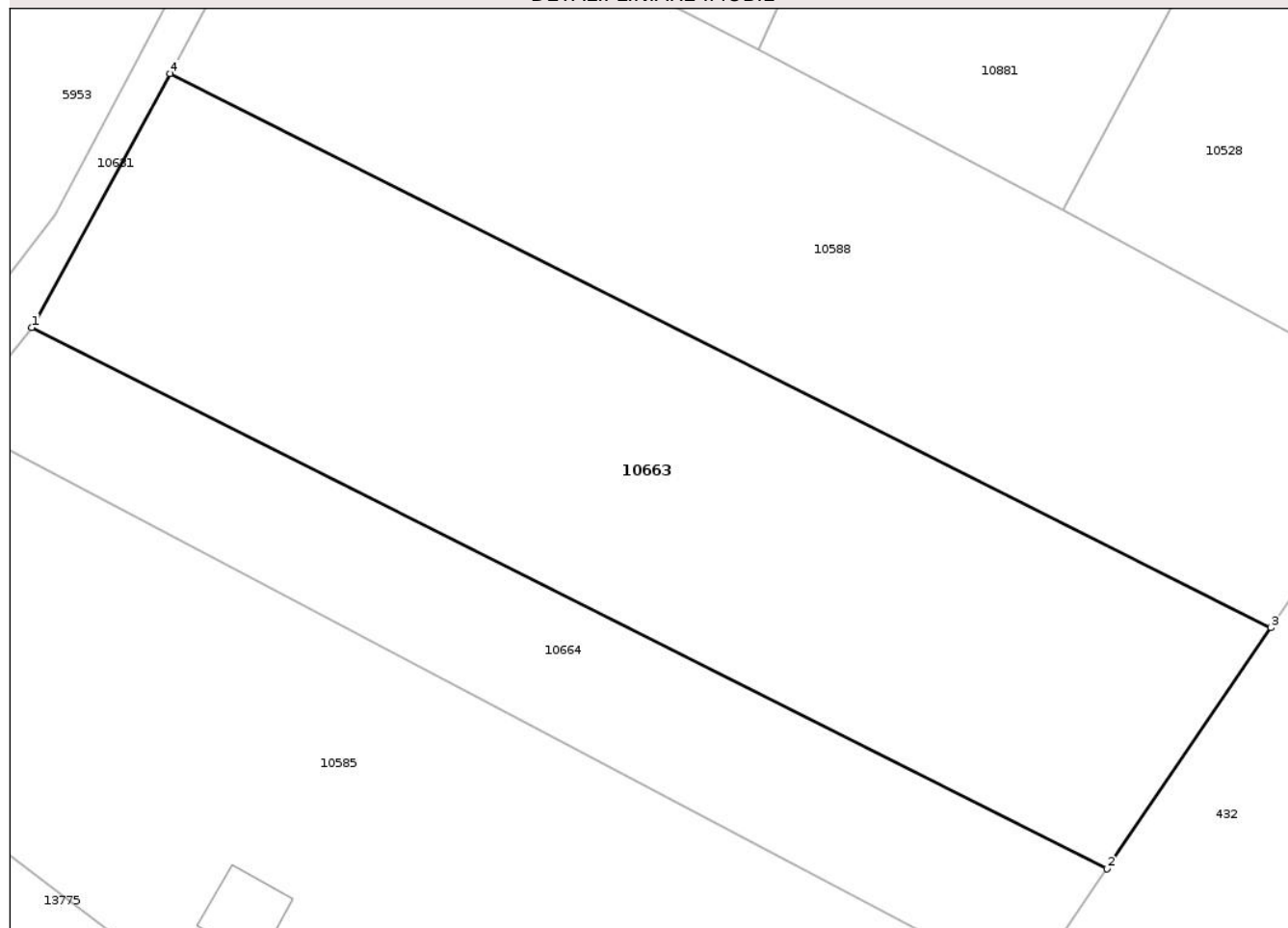
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51097	2.400	Identic cu tarla 109

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.400	102	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.332,235 576.409,849	2	370.421,1 576.365,18	99.46
2	370.421,1 576.365,18	3	370.434,634 576.385,068	24.056
3	370.434,634 576.385,068	4	370.343,667 576.430,794	101.813
4	370.343,667 576.430,794	1	370.332,235 576.409,849	23.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.071	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

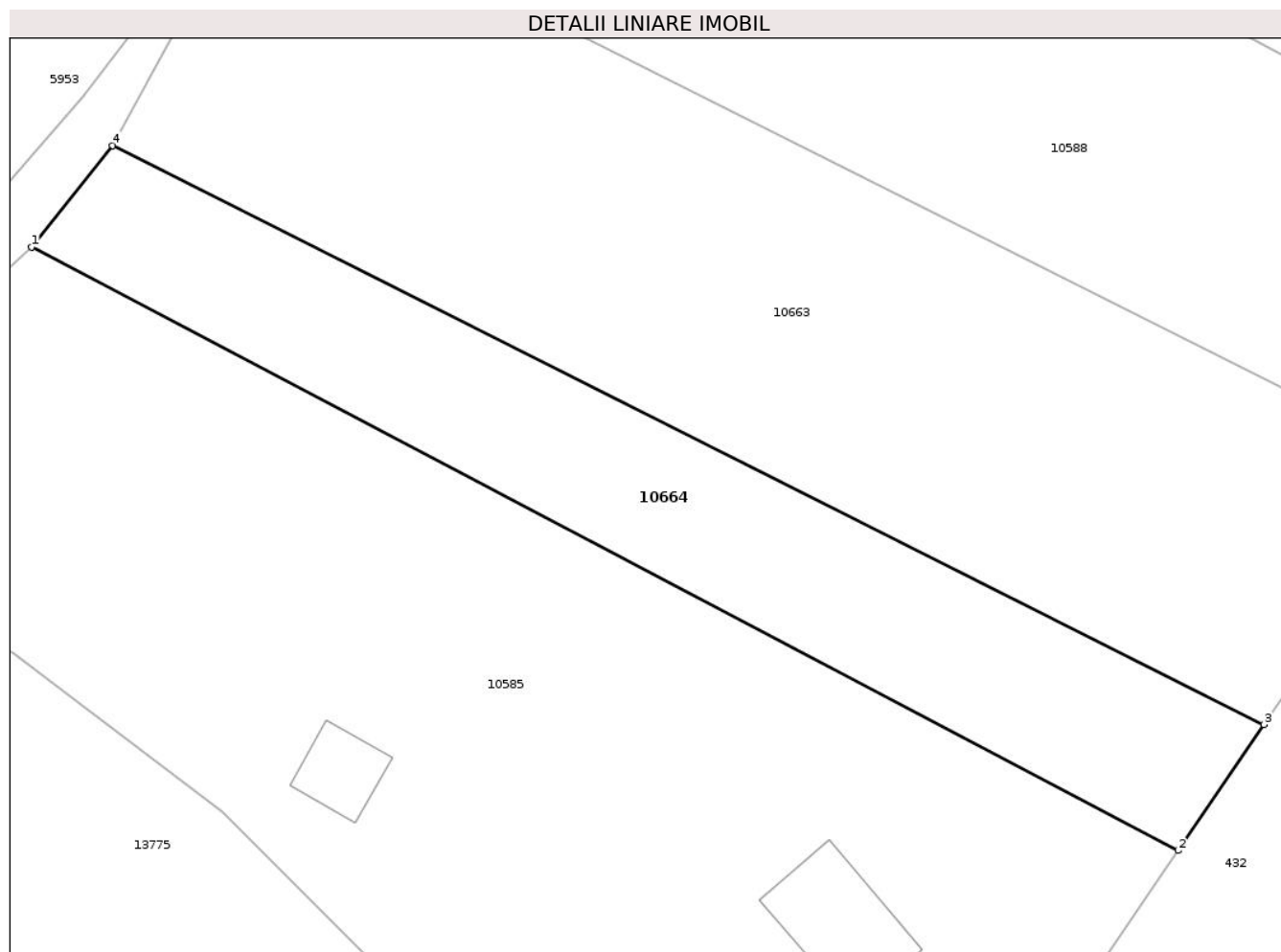
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.071	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.325,982 576.402,029	2	370.414,487 576.355,46	100.009
2	370.414,487 576.355,46	3	370.421,1 576.365,18	11.756
3	370.421,1 576.365,18	4	370.332,235 576.409,849	99.46
4	370.332,235 576.409,849	1	370.325,982 576.402,029	10.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		998	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

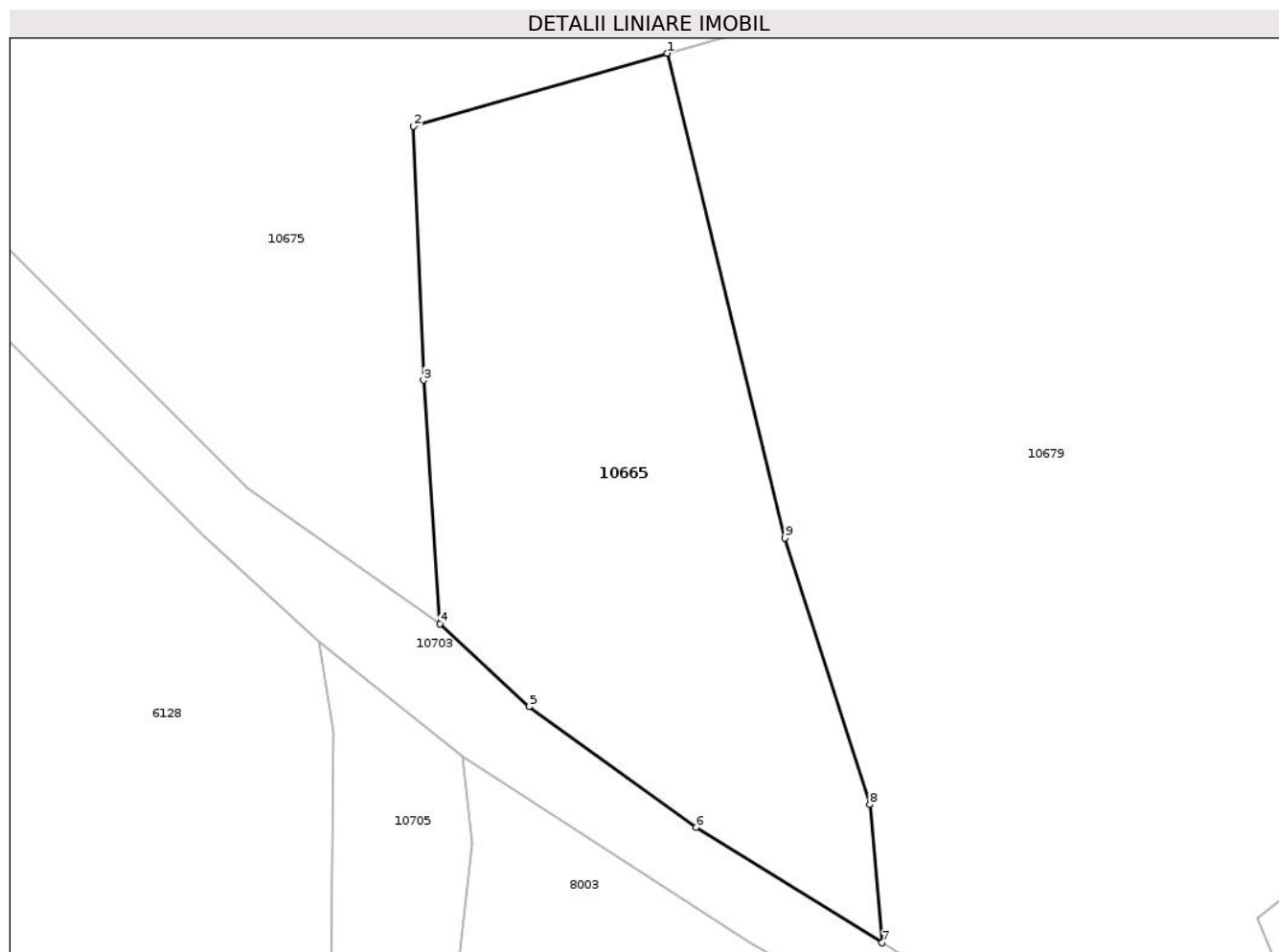
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	998	114	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.265,525 576.511,152	2	369.249,077 576.506,43	17.112
2	369.249,077 576.506,43	3	369.249,725 576.489,963	16.48
3	369.249,725 576.489,963	4	369.250,78 576.474,17	15.828
4	369.250,78 576.474,17	5	369.256,563 576.468,797	7.894
5	369.256,563 576.468,797	6	369.267,418 576.460,99	13.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.267,418 576.460,99	7	369.279,455 576.453,513	14.17
7	369.279,455 576.453,513	8	369.278,667 576.462,472	8.994
8	369.278,667 576.462,472	9	369.273,164 576.479,73	18.114
9	369.273,164 576.479,73	1	369.265,525 576.511,152	32.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57939	2.393	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
184525 / 25/09/2019		
Act Administrativ nr. 30747, din 12/06/2019 emis de CJSIPT CLUJ;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul intra sub incidenta legii 17/2014	A1
264338 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 59, din 22/12/2020 emis de ȘIMON CATERINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARIAȘI IOAN , bun propriu	A1
264341 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. Act de partaj cu sulta aut. nr. 605, din 22/12/2020 emis de ȘIMON CATERINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MARIAȘI IOAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

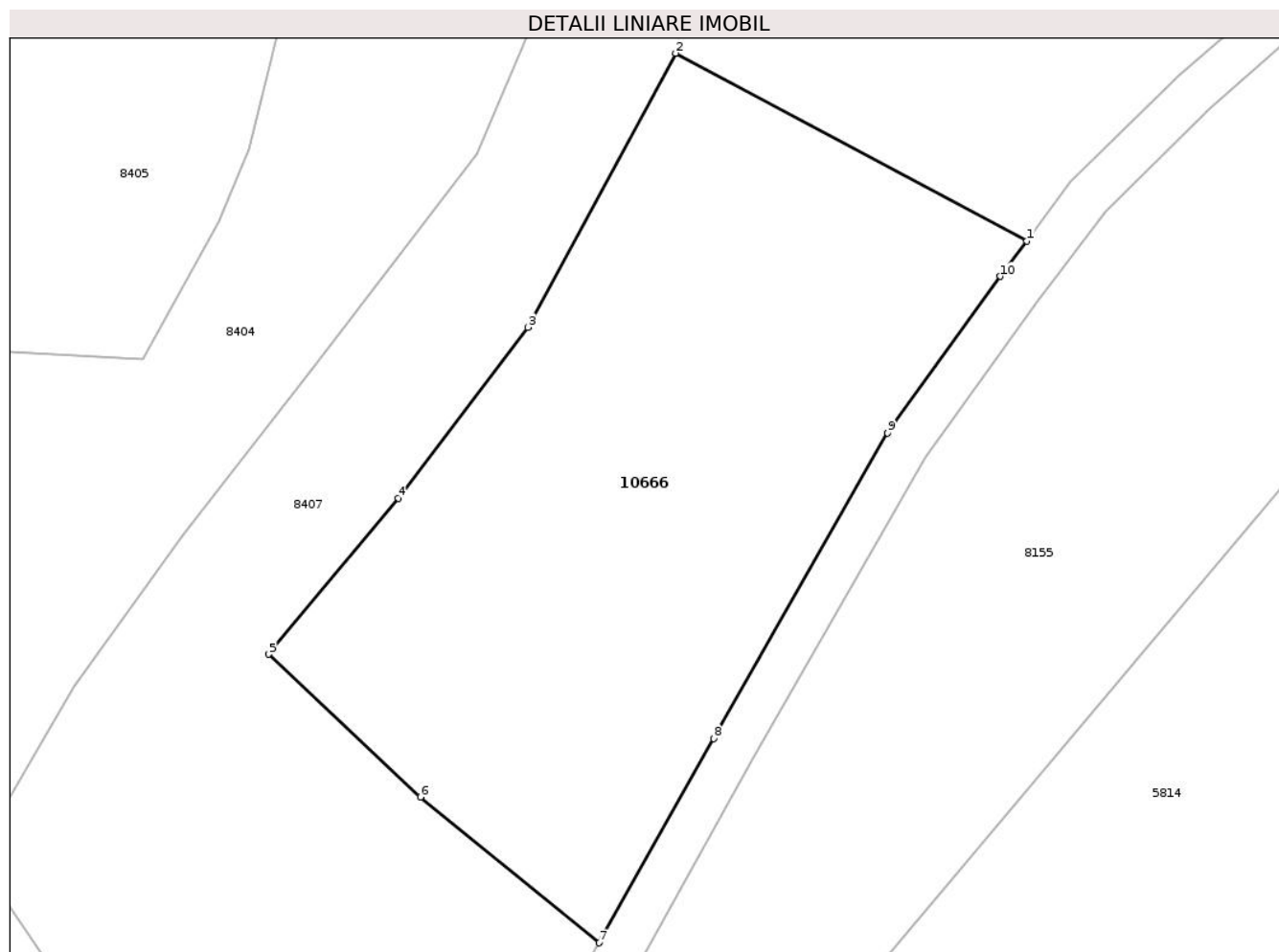
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57939	2.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.393	114	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.937,367 576.173,263	2	368.906,135 576.189,958	35.414
2	368.906,135 576.189,958	3	368.892,964 576.165,597	27.694
3	368.892,964 576.165,597	4	368.881,449 576.150,399	19.068
4	368.881,449 576.150,399	5	368.869,913 576.136,531	18.039
5	368.869,913 576.136,531	6	368.883,427 576.123,847	18.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.883,427 576.123,847	7	368.899,317 576.110,885	20.506
7	368.899,317 576.110,885	8	368.909,492 576.129,052	20.822
8	368.909,492 576.129,052	9	368.924,99 576.156,201	31.261
9	368.924,99 576.156,201	10	368.935,019 576.170,13	17.164
10	368.935,019 576.170,13	1	368.937,367 576.173,263	3.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52796	1.866	Sector cadastral:213 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137285 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
217129 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.126, din 27/08/2015 emis de CHIȘ MIHAELA LILIANA (act notarial nr Incheiere de rectificare din 10.10.2024, emis de Gorun Horacius Tony);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PRIGOANĂ LENUȚA , bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NECIU COSTICĂ-MIRCEA , bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BAICA MARIA , bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BALÁZS SANDA-ROZALIA , bun propriu	A1
253731 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 44, din 06/03/2020 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr 5 din 27.11.2024, emis de Mocan Marinela Delia);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) PRIGOANĂ LENUȚA , bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) NECIU COSTICĂ-MIRCEA , bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) BALÁZS SANDA-ROZALIA , bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) BAICA MARIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

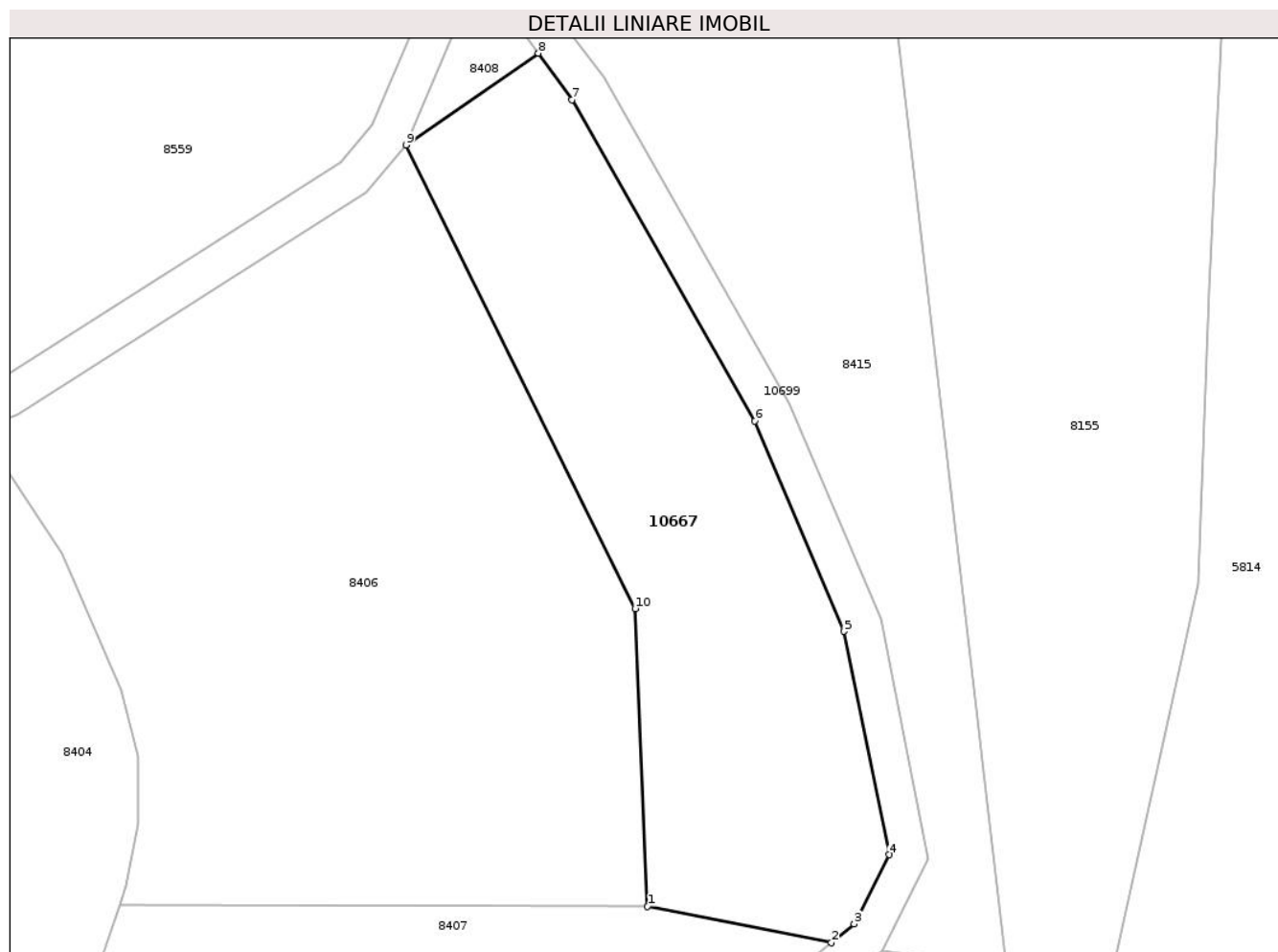
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52796	1.866	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.866	114	2	-	Imobilul este traversat de drum. Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 8415. ID 10667 + ID 8415 = 3507mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.954,919 576.210,834	2	368.973,933 576.207,067	19.384
2	368.973,933 576.207,067	3	368.976,305 576.208,984	3.05
3	368.976,305 576.208,984	4	368.979,947 576.216,171	8.057
4	368.979,947 576.216,171	5	368.975,21 576.239,278	23.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.975,21 576.239,278	6	368.966,009 576.261,012	23.601
6	368.966,009 576.261,012	7	368.947,114 576.294,249	38.232
7	368.947,114 576.294,249	8	368.943,625 576.299,054	5.938
8	368.943,625 576.299,054	9	368.929,904 576.289,571	16.679
9	368.929,904 576.289,571	10	368.953,624 576.241,62	53.497
10	368.953,624 576.241,62	1	368.954,919 576.210,834	30.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.249	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 411);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PRECUP SAVETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

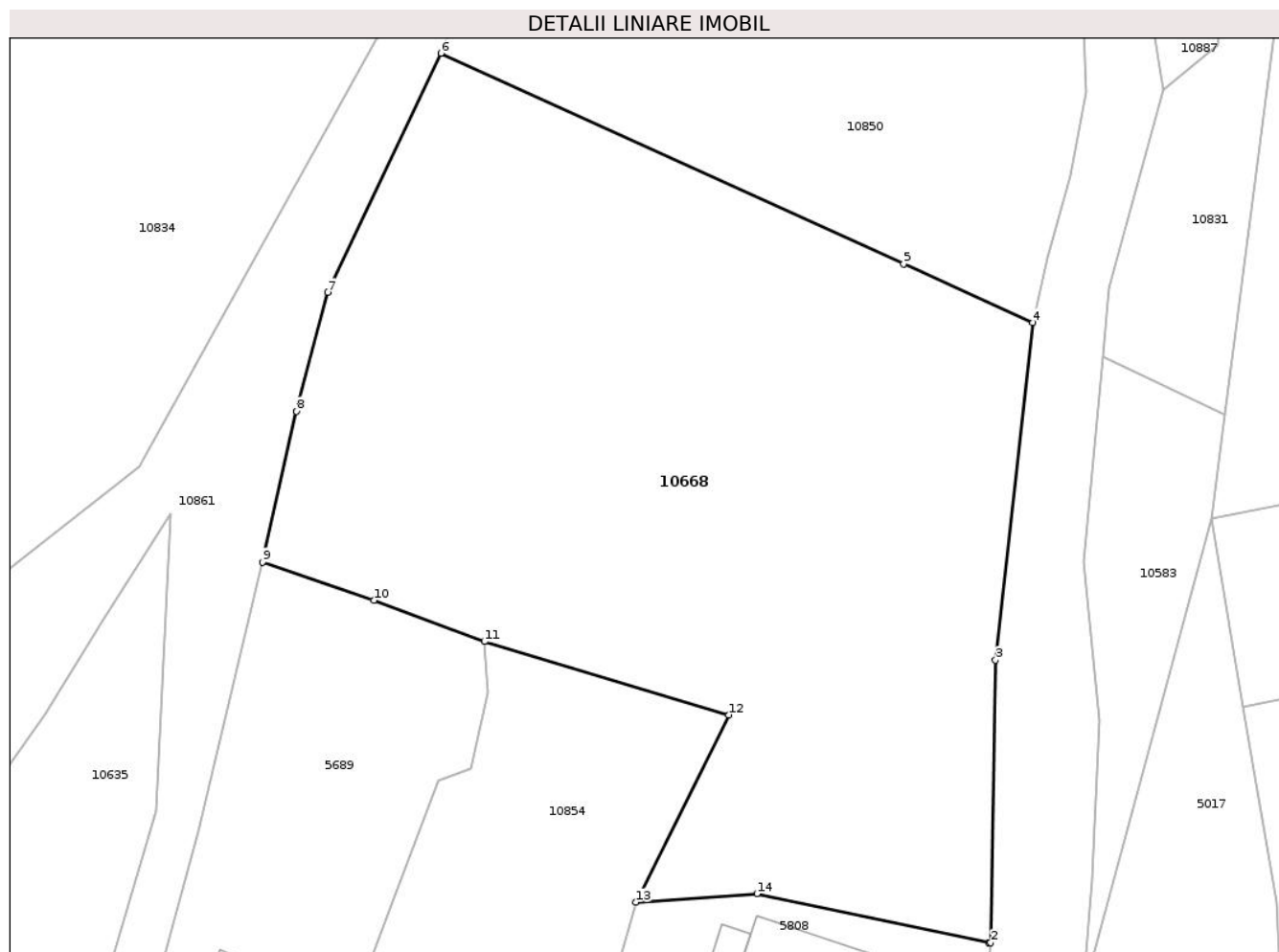
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.249	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.104,344 576.773,886	2	370.104,489 576.773,856	0.148
2	370.104,489 576.773,856	3	370.104,918 576.798,962	25.11
3	370.104,918 576.798,962	4	370.108,241 576.828,957	30.179
4	370.108,241 576.828,957	5	370.096,758 576.834,178	12.614
5	370.096,758 576.834,178	6	370.055,609 576.852,885	45.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.055,609 576.852,885	7	370.045,526 576.831,659	23.499
7	370.045,526 576.831,659	8	370.042,78 576.821,077	10.932
8	370.042,78 576.821,077	9	370.039,752 576.807,681	13.734
9	370.039,752 576.807,681	10	370.049,658 576.804,277	10.475
10	370.049,658 576.804,277	11	370.059,466 576.800,616	10.469
11	370.059,466 576.800,616	12	370.081,193 576.794,103	22.682
12	370.081,193 576.794,103	13	370.072,97 576.777,466	18.558
13	370.072,97 576.777,466	14	370.083,702 576.778,207	10.758
14	370.083,702 576.778,207	1	370.104,344 576.773,886	21.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61932	2.577	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 100

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21217 / 03/02/2025		
Act Administrativ nr. 1659, din 27/01/2025 emis de COMUNA GILĂU (act notarial nr 94 din 29.01.2025, emis de NP SIMON CATERINA; act administrativ nr 1492 din 22.01.2025, emis de Comuna Gilau; act administrativ nr 1660 din 27.01.2025, emis de Comuna Gilau; înscris sub semnatura privată nr DOCUM din 01.02.2025, emis de PFA SERBAN VASILE; înscris sub semnatura privată nr 57 din 09.12.2024, emis de Drum Județean, Ignat Gheorghe, Ignat Minodora, Baci Ionel, Ianc Nicolae);		
B1	se notează POPSESIA faptică, în favoarea lui 1) STAN AURORA-MARINELA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

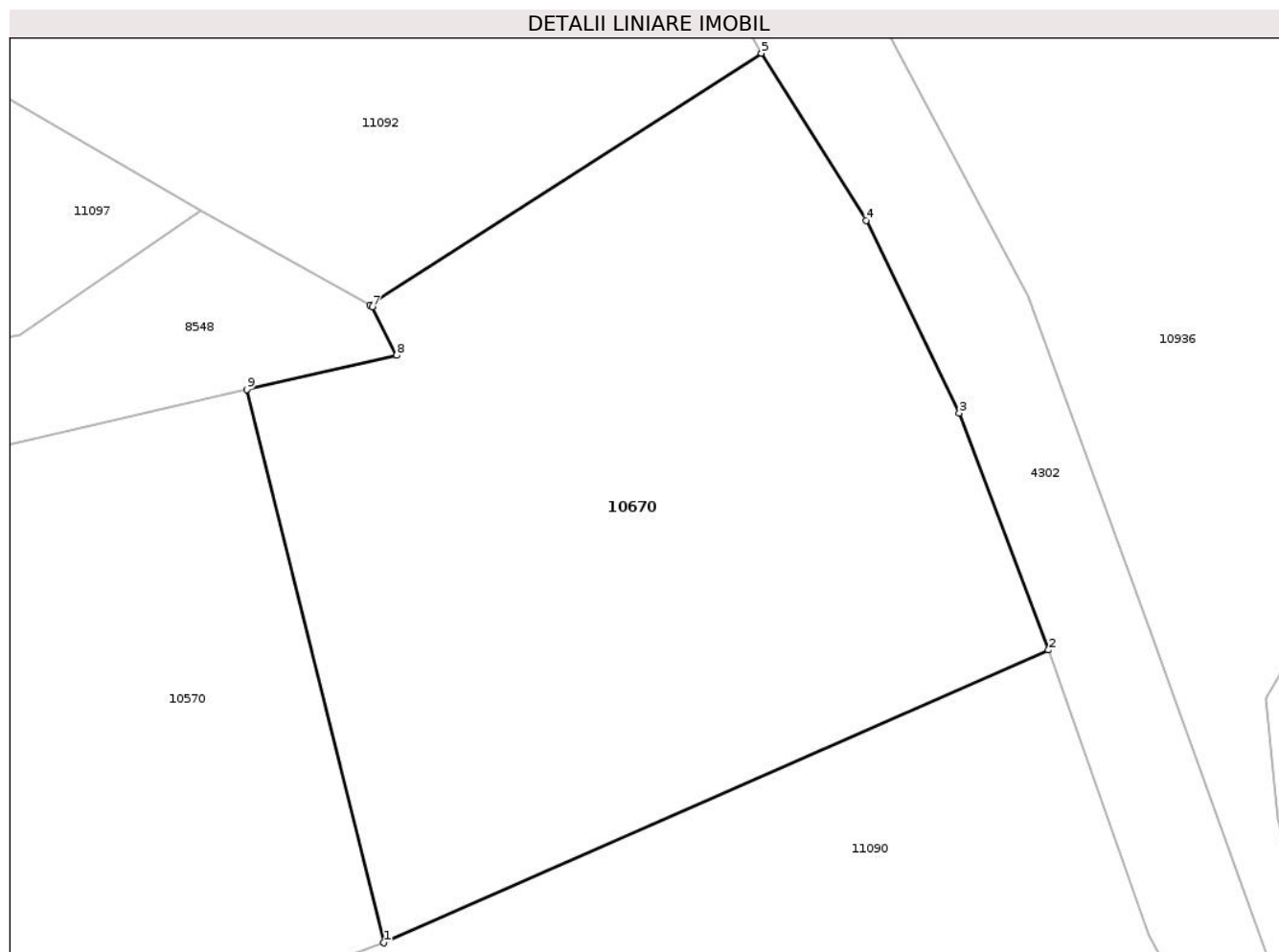
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61932	2.577	identic cu tarla 100

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.577	102	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.378,205 576.579,246	2	371.430,76 576.602,387	57.424
2	371.430,76 576.602,387	3	371.423,698 576.621,122	20.022
3	371.423,698 576.621,122	4	371.416,341 576.636,355	16.917
4	371.416,341 576.636,355	5	371.408,048 576.649,564	15.597
5	371.408,048 576.649,564	6	371.377,071 576.629,64	36.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.377,071 576.629,64	7	371.377,264 576.629,532	0.221
7	371.377,264 576.629,532	8	371.379,205 576.625,694	4.301
8	371.379,205 576.625,694	9	371.367,352 576.622,981	12.16
9	371.367,352 576.622,981	1	371.378,205 576.579,246	45.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.884	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

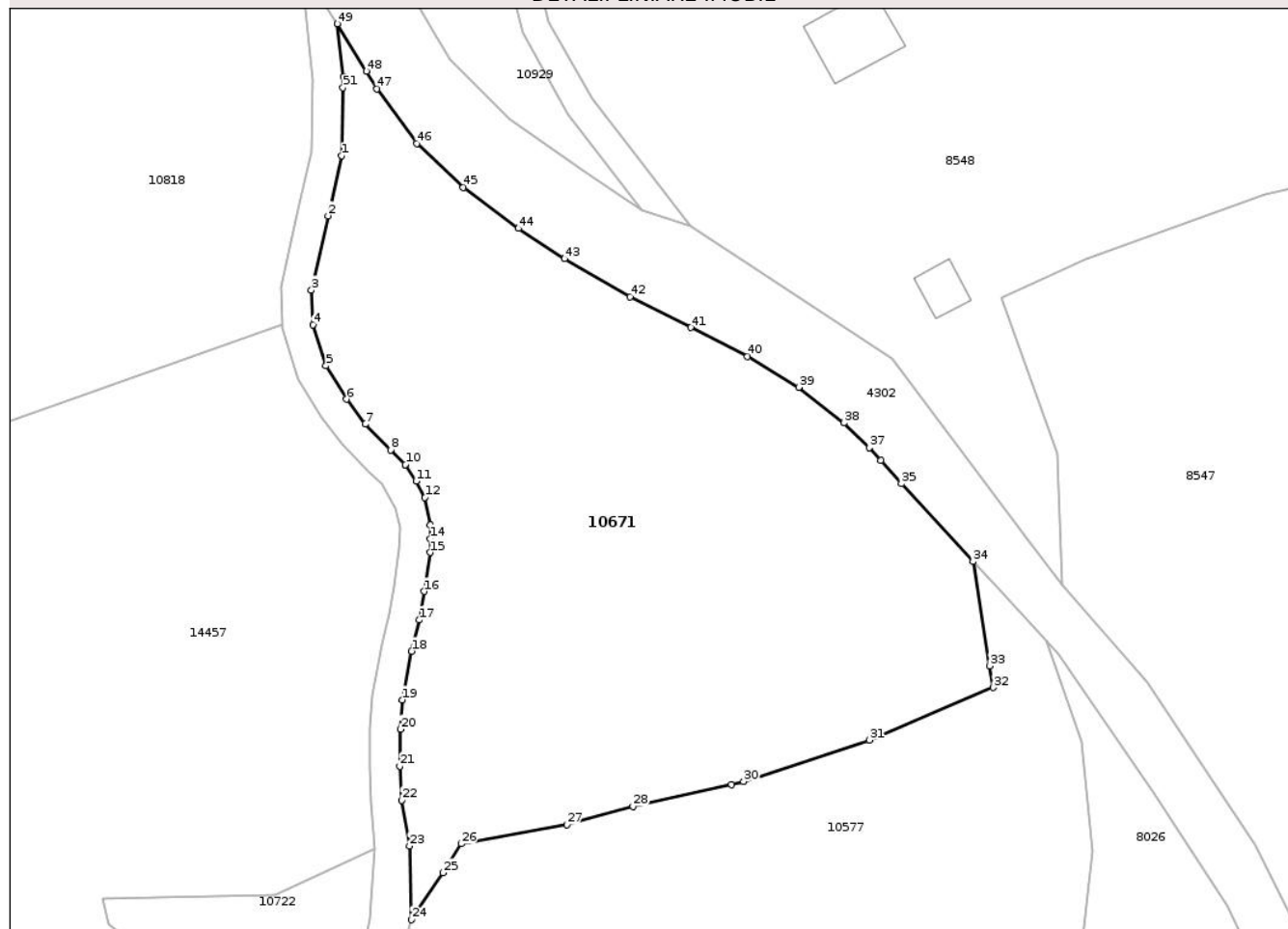
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.156	103	-	-	
2	padure	NU	2.604	103	-	-	
3	padure	DA	126	103	-	-	
4	padure	DA	982	103	-	-	
5	faneata	NU	3	103	-	-	
6	padure	NU	13	103	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	371.182,889 576.613,367	2	371.181,101 576.605,493	8.074	2	371.181,101 576.605,493	3	371.178,933 576.595,756	9.975	3	371.178,933 576.595,756	4	371.179,104 576.591,225	4.534
4	371.179,104 576.591,225	5	371.180,84 576.585,852	5.646	5	371.180,84 576.585,852	6	371.183,541 576.581,489	5.131	6	371.183,541 576.581,489	7	371.185,985 576.578,221	4.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	371.185,985 576.578,221	8	371.189,286 576.574,834	4.73	8	371.189,286 576.574,834	9	371.191,209 576.572,938	2.701	9	371.191,209 576.572,938	10	371.191,235 576.572,912	0.037
10	371.191,235 576.572,912	11	371.192,647 576.570,762	2.572	11	371.192,647 576.570,762	12	371.193,79 576.568,612	2.435	12	371.193,79 576.568,612	13	371.194,53 576.565,05	3.638
13	371.194,53 576.565,05	14	371.194,496 576.563,236	1.814	14	371.194,496 576.563,236	15	371.194,463 576.561,421	1.815	15	371.194,463 576.561,421	16	371.193,723 576.556,314	5.16
16	371.193,723 576.556,314	17	371.193,051 576.552,59	3.784	17	371.193,051 576.552,59	18	371.192,043 576.548,491	4.221	18	371.192,043 576.548,491	19	371.190,861 576.542,117	6.483
19	371.190,861 576.542,117	20	371.190,596 576.538,283	3.843	20	371.190,596 576.538,283	21	371.190,513 576.533,462	4.822	21	371.190,513 576.533,462	22	371.190,784 576.528,996	4.474
22	371.190,784 576.528,996	23	371.191,757 576.523,007	6.068	23	371.191,757 576.523,007	24	371.192,042 576.513,351	9.66	24	371.192,042 576.513,351	25	371.196,131 576.519,496	7.381
25	371.196,131 576.519,496	26	371.198,562 576.523,298	4.513	26	371.198,562 576.523,298	27	371.212,36 576.525,809	14.02 5	27	371.212,36 576.525,809	28	371.221,064 576.528,212	9.03
28	371.221,064 576.528,212	29	371.233,941 576.531,064	13.18 9	29	371.233,941 576.531,064	30	371.235,561 576.531,422	1.659	30	371.235,561 576.531,422	31	371.252,045 576.536,86	17.35 8
31	371.252,045 576.536,86	32	371.268,228 576.543,743	17.58 6	32	371.268,228 576.543,743	33	371.267,779 576.546,59	2.882	33	371.267,779 576.546,59	34	371.265,629 576.560,22	13.79 9
34	371.265,629 576.560,22	35	371.256,222 576.570,443	13.89 2	35	371.256,222 576.570,443	36	371.253,506 576.573,504	4.092	36	371.253,506 576.573,504	37	371.252,066 576.575,127	2.17
37	371.252,066 576.575,127	38	371.248,711 576.578,401	4.688	38	371.248,711 576.578,401	39	371.242,762 576.583,03	7.538	39	371.242,762 576.583,03	40	371.236,059 576.587,07	7.826
40	371.236,059 576.587,07	41	371.228,621 576.590,867	8.351	41	371.228,621 576.590,867	42	371.220,69 576.594,902	8.898	42	371.220,69 576.594,902	43	371.212,112 576.599,875	9.915
43	371.212,112 576.599,875	44	371.206,052 576.603,842	7.243	44	371.206,052 576.603,842	45	371.198,802 576.609,202	9.016	45	371.198,802 576.609,202	46	371.192,72 576.614,957	8.373
46	371.192,72 576.614,957	47	371.187,519 576.622,11	8.844	47	371.187,519 576.622,11	48	371.186,123 576.624,409	2.69	48	371.186,123 576.624,409	49	371.182,335 576.630,642	7.294
49	371.182,335 576.630,642	50	371.183,091 576.623,684	6.999	50	371.183,091 576.623,684	51	371.183,063 576.622,258	1.426	51	371.183,063 576.622,258	1	371.182,889 576.613,367	8.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.419	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15359, din 11/05/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IANC MARIA 2) CIORBA MARIA 3) IANC NICOLAE 4) MAHALEAN PAULINA 5) POP ILEANA 6) IANC TRAIAN 7) IANC CALIN 8) SINTEJUDEAN DOINA-CORINA 9) UILACAN LUCRETIA	

C. Partea III. SARCINI .

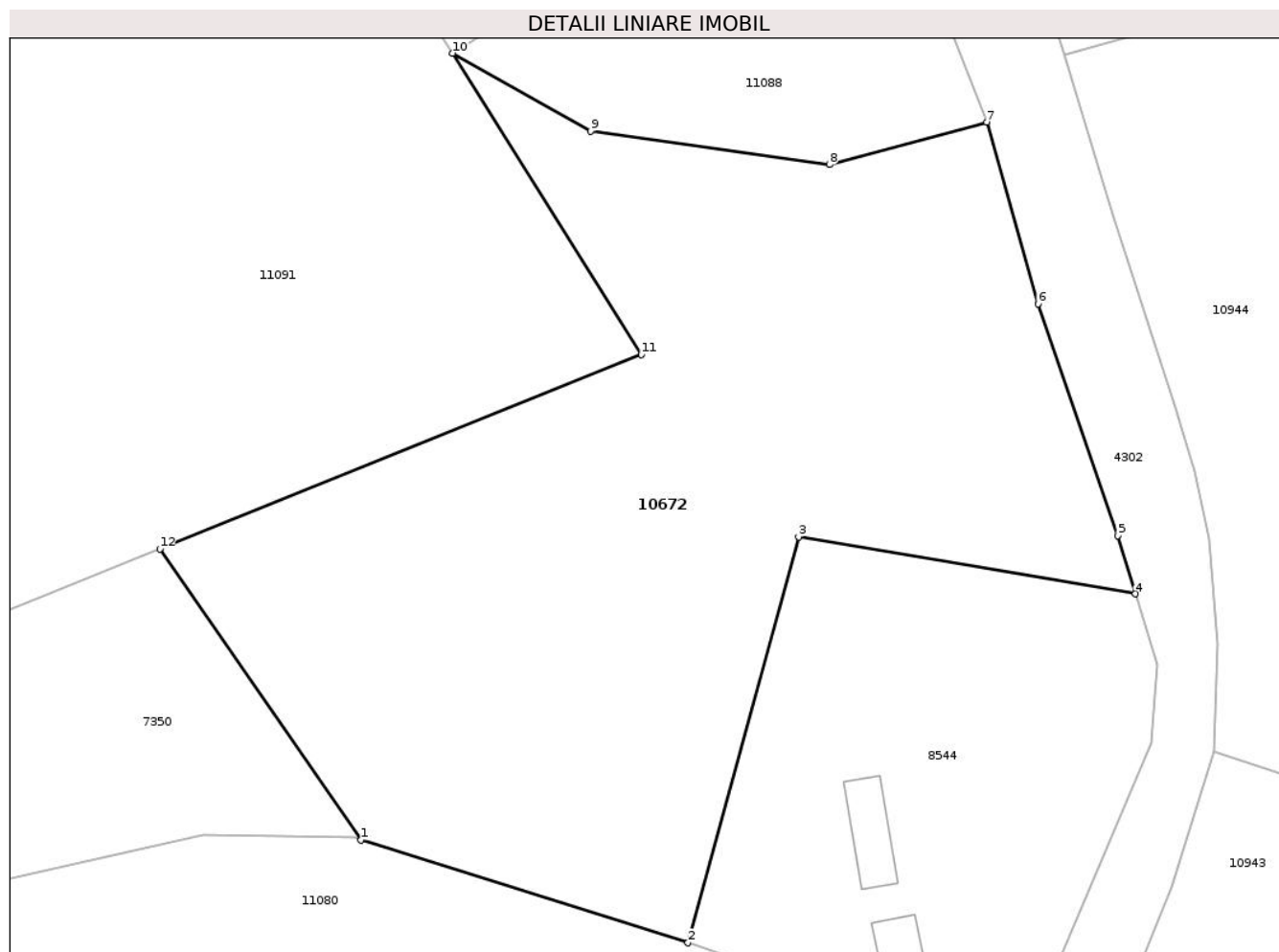
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.419	100	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.436,823 576.395,309	2	371.471,198 576.384,49	36.037
2	371.471,198 576.384,49	3	371.482,848 576.427,151	44.223
3	371.482,848 576.427,151	4	371.518,303 576.421,174	35.955
4	371.518,303 576.421,174	5	371.516,443 576.427,284	6.387
5	371.516,443 576.427,284	6	371.508,025 576.451,661	25.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.508,025 576.451,661	7	371.502,631 576.470,762	19.848
7	371.502,631 576.470,762	8	371.486,072 576.466,316	17.145
8	371.486,072 576.466,316	9	371.460,958 576.469,817	25.357
9	371.460,958 576.469,817	10	371.446,418 576.478,014	16.691
10	371.446,418 576.478,014	11	371.466,287 576.446,356	37.377
11	371.466,287 576.446,356	12	371.415,636 576.425,885	54.631
12	371.415,636 576.425,885	1	371.436,823 576.395,309	37.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.720	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

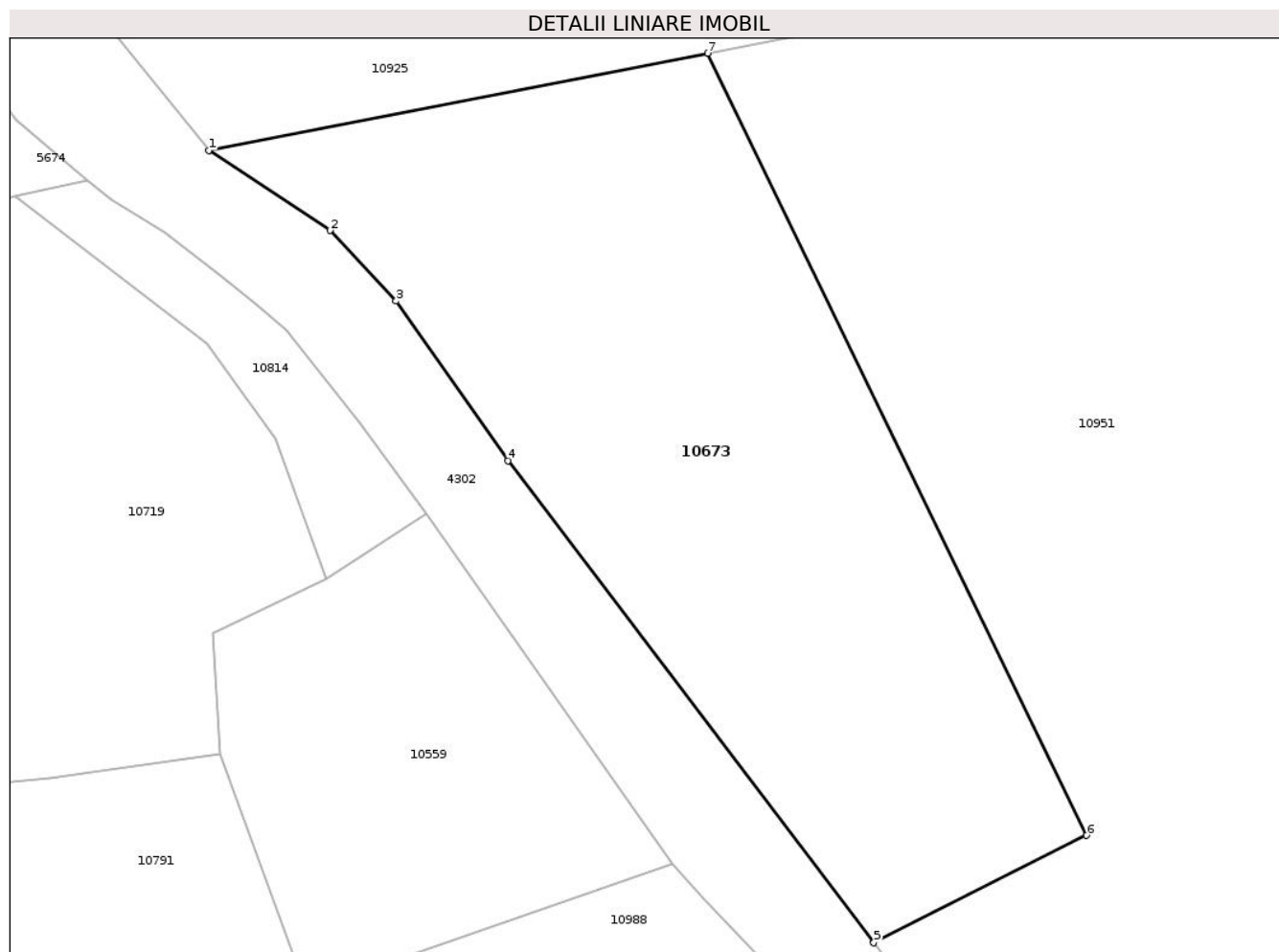
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.720	100	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.970,011 577.070,165	2	370.983,324 577.061,424	15.926
2	370.983,324 577.061,424	3	370.990,556 577.053,704	10.578
3	370.990,556 577.053,704	4	371.002,824 577.036,223	21.356
4	371.002,824 577.036,223	5	371.042,9 576.983,425	66.285
5	371.042,9 576.983,425	6	371.066,229 576.995,188	26.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.066,229 576.995,188	7	371.024,712 577.080,835	95.179
7	371.024,712 577.080,835	1	370.970,011 577.070,165	55.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.367	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

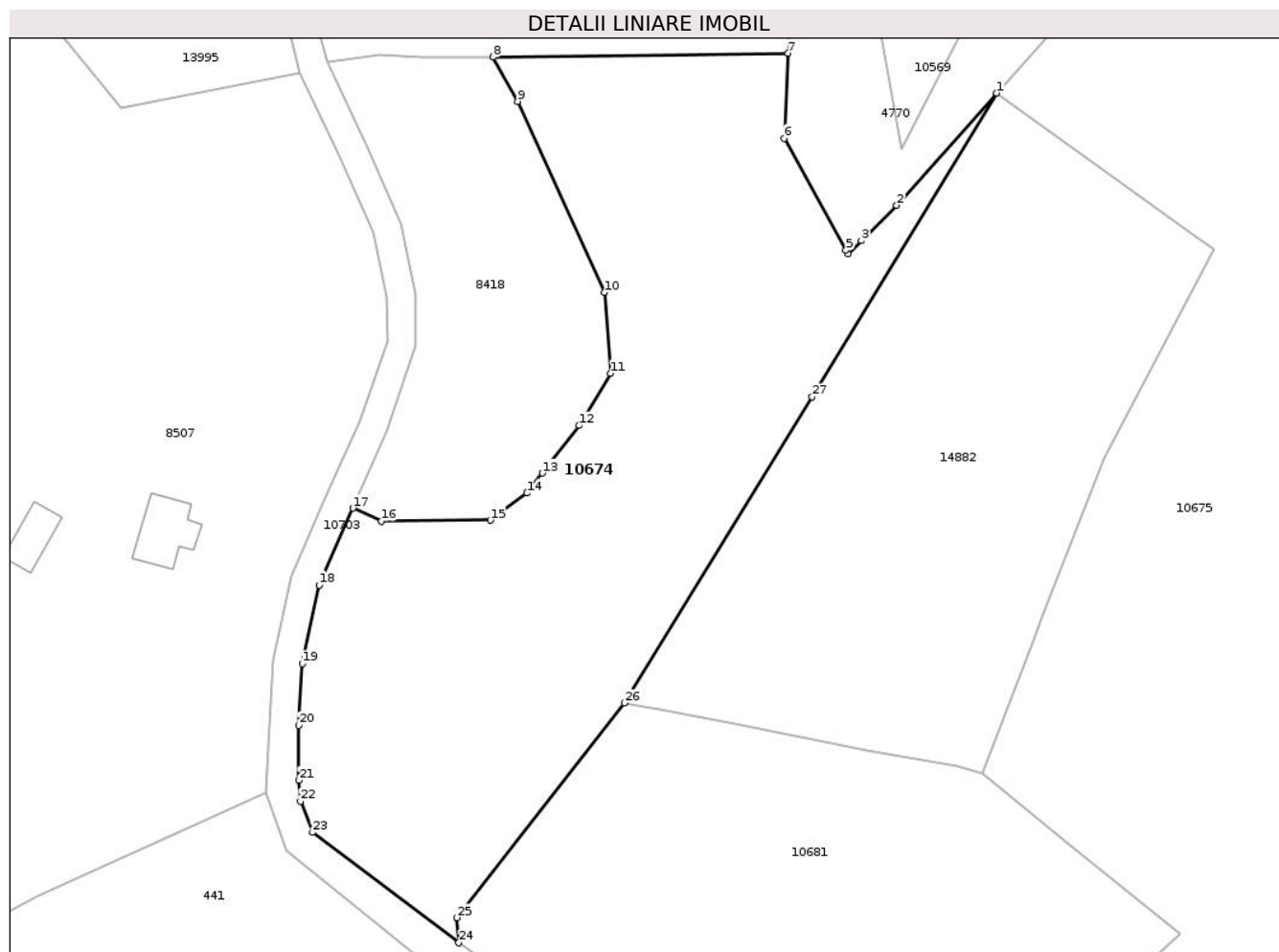
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.367	114	-	-	UP1, UA E9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.204,359 576.688,736	2	369.190,653 576.673,353	20.603
3	369.185,808 576.668,51	4	369.183,974 576.666,677	2.593
5	369.183,702 576.667,169	6	369.175,209 576.682,531	17.553
7	369.175,749 576.694,184	8	369.135,27 576.693,677	40.482
9	369.138,647 576.687,585	10	369.150,548 576.661,379	28.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	369.190,653 576.673,353	3	369.185,808 576.668,51	6.85
4	369.183,974 576.666,677	5	369.183,702 576.667,169	0.562
6	369.175,209 576.682,531	7	369.175,749 576.694,184	11.666
8	369.135,27 576.693,677	9	369.138,647 576.687,585	6.965
10	369.150,548 576.661,379	11	369.151,382 576.650,308	11.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.151,382 576.650,308	12	369.147,093 576.643,156	8.339
13	369.142,048 576.636,627	14	369.139,935 576.633,893	3.455
15	369.134,938 576.630,17	16	369.119,978 576.630,044	14.961
17	369.116,074 576.631,813	18	369.111,454 576.621,272	11.509
19	369.109,1 576.610,491	20	369.108,644 576.602,048	8.455
21	369.108,644 576.594,523	22	369.108,864 576.591,639	2.892
23	369.110,514 576.587,37	24	369.130,576 576.572,244	25.125
25	369.130,314 576.575,668	26	369.153,303 576.605,123	37.364
27	369.179,083 576.647,064	1	369.204,359 576.688,736	48.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.147,093 576.643,156	13	369.142,048 576.636,627	8.251
14	369.139,935 576.633,893	15	369.134,938 576.630,17	6.231
16	369.119,978 576.630,044	17	369.116,074 576.631,813	4.286
18	369.111,454 576.621,272	19	369.109,1 576.610,491	11.035
20	369.108,644 576.602,048	21	369.108,644 576.594,523	7.525
22	369.108,864 576.591,639	23	369.110,514 576.587,37	4.577
24	369.130,576 576.572,244	25	369.130,314 576.575,668	3.434
26	369.153,303 576.605,123	27	369.179,083 576.647,064	49.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52792	27.940	Sector cadastral:213 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137283 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
217130 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.126, din 27/08/2015 emis de CHIȘ MIHAELA LILIANA (act notarial nr Incheiere de rectificare din 10.10.2024, emis de Gorun Horacius Tony , și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PRIGOANĂ LENUȚA, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NECIU COSTICĂ-MIRCEA, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BAICA MARIA, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BALÁZS SANDA-ROZALIA, bun propriu	A1
253732 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 44, din 06/03/2020 emis de BNP MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr 5 din 27.11.2024, emis de Mocan Marinela Delia; , și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) PRIGOANĂ LENUȚA, bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) NECIU COSTICĂ-MIRCEA, bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) BAICA MARIA, bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) BALÁZS SANDA-ROZALIA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

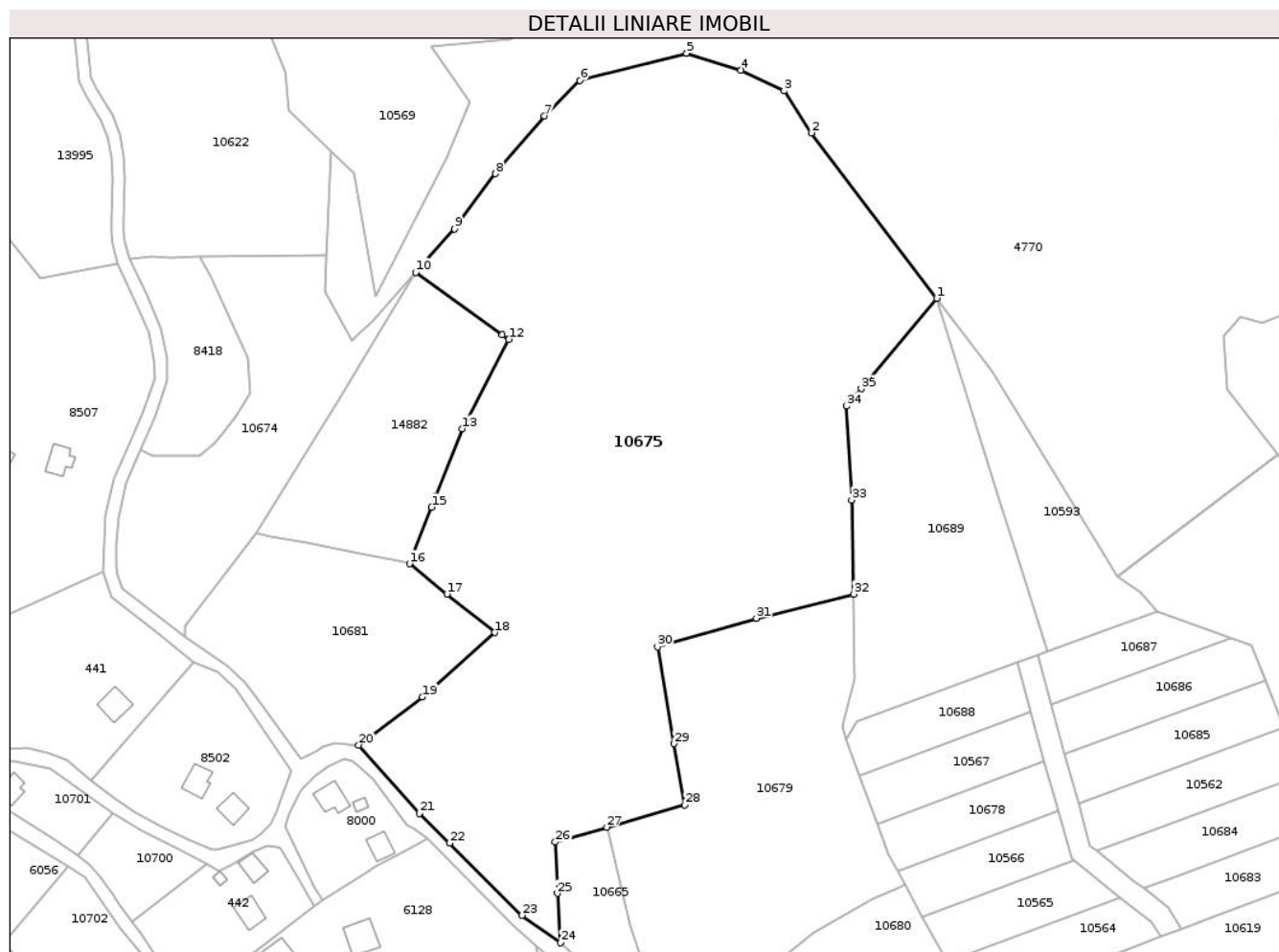
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52792	27.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	16.039	114	1	-	
2	livada	DA	3.992	114	1	-	
3	faneata	NU	6.405	114	1	-	
4	livada	NU	1.504	114	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.371,181 576.680,476	2	369.331,073 576.733,389	66.396
3	369.322,357 576.746,789	4	369.308,548 576.753,512	15.359
5	369.291,117 576.758,872	6	369.256,947 576.750,155	35.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.331,073 576.733,389	3	369.322,357 576.746,789	15.985
4	369.308,548 576.753,512	5	369.291,117 576.758,872	18.236
6	369.256,947 576.750,155	7	369.245,599 576.738,815	16.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	369.245,599 576.738,815	8	369.229,839 576.720,335	24.288
9	369.216,796 576.702,695	10	369.204,359 576.688,736	18.696
11	369.232,079 576.668,79	12	369.234,134 576.667,311	2.532
13	369.219,185 576.638,741	14	369.210,769 576.617,118	23.203
15	369.209,399 576.613,597	16	369.202,353 576.595,494	19.426
17	369.214,377 576.585,783	18	369.229,608 576.573,483	19.577
19	369.206,556 576.552,83	20	369.186,09 576.537,426	25.615
21	369.205,548 576.515,611	22	369.215,173 576.506,104	13.529
23	369.238,347 576.482,93	24	369.250,78 576.474,17	15.209
25	369.249,725 576.489,963	26	369.249,077 576.506,43	16.48
27	369.265,525 576.511,152	28	369.290,509 576.518,324	25.993
29	369.287,13 576.537,887	30	369.281,799 576.568,891	31.459
31	369.313,434 576.578,062	32	369.344,544 576.585,784	32.054
33	369.343,964 576.615,938	34	369.342,327 576.645,911	30.018
35	369.347,018 576.651,53	1	369.371,181 576.680,476	37.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	369.229,839 576.720,335	9	369.216,796 576.702,695	21.938
10	369.204,359 576.688,736	11	369.232,079 576.668,79	34.15
12	369.234,134 576.667,311	13	369.219,185 576.638,741	32.245
14	369.210,769 576.617,118	15	369.209,399 576.613,597	3.778
16	369.202,353 576.595,494	17	369.214,377 576.585,783	15.456
18	369.229,608 576.573,483	19	369.206,556 576.552,83	30.951
20	369.186,09 576.537,426	21	369.205,548 576.515,611	29.232
22	369.215,173 576.506,104	23	369.238,347 576.482,93	32.773
24	369.250,78 576.474,17	25	369.249,725 576.489,963	15.828
26	369.249,077 576.506,43	27	369.265,525 576.511,152	17.112
28	369.290,509 576.518,324	29	369.287,13 576.537,887	19.853
30	369.281,799 576.568,891	31	369.313,434 576.578,062	32.938
32	369.344,544 576.585,784	33	369.343,964 576.615,938	30.16
34	369.342,327 576.645,911	35	369.347,018 576.651,53	7.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 17, Jud. Cluj, Catun Arsuri

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58588	500	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58588-C1	Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 17, Jud. Cluj, Catun Arsuri	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C1-Casa de locuit, parter, din lemn, edificata in anul 1975, pe fundatie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din: Camera, bucatarie si hol. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241270 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 459, din 19/11/2020 emis de ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58588 a imobilului cu numarul cadastral 58588/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57968 inscris in cartea funciara 57968;	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 461, din 19/11/2020 emis de ȘIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLEȘA NICOLAE, ca bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

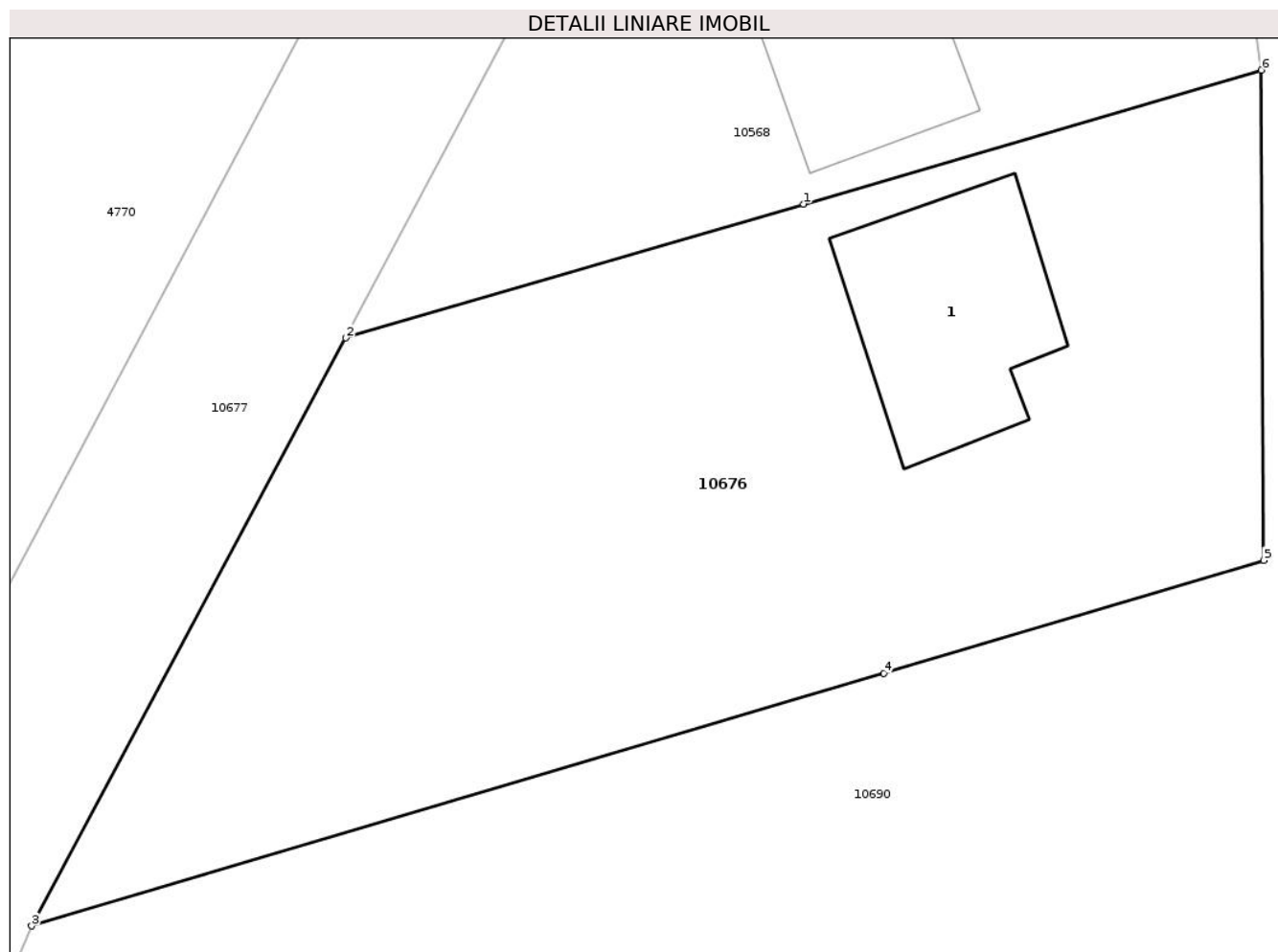
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58588	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	195	114	11	-	
2	faneata	DA	305	114	11/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58588-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C1-Casa de locuit, parter, din lemn, edificata in anul 1975, pe fundatie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din: Camera, bucatarie si hol. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.054,81 576.830,421	2	369.040,731 576.826,304	14.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.040,731 576.826,304	3	369.031,072 576.808,237	20.487
3	369.031,072 576.808,237	4	369.057,28 576.816,006	27.335
4	369.057,28 576.816,006	5	369.068,961 576.819,469	12.184
5	369.068,961 576.819,469	6	369.068,888 576.834,537	15.068
6	369.068,888 576.834,537	1	369.054,81 576.830,421	14.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.955	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	17.177	114	-	-	
2	faneata	NU	849	114	-	-	
3	faneata	NU	929	114	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	369.059,427 576.861,584	2	369.052,976 576.861,357	6.455	2	369.052,976 576.861,357	3	369.001,568 576.764,402	109.741	3	369.001,568 576.764,402	4	368.968,494 576.756,493	34.006
4	368.968,494 576.756,493	5	368.948,26 576.753,2	20.5	5	368.948,26 576.753,2	6	368.919,967 576.747,826	28.799	6	368.919,967 576.747,826	7	368.896,96 576.744,542	23.24
7	368.896,96 576.744,542	8	368.879,555 576.738,146	18.543	8	368.879,555 576.738,146	9	368.869,201 576.732,031	12.025	9	368.869,201 576.732,031	10	368.816,11 576.706,442	58.936
10	368.816,11 576.706,442	11	368.847,437 576.697,5	32.578	11	368.847,437 576.697,5	12	368.846,846 576.696,662	1.025	12	368.846,846 576.696,662	13	368.852,56 576.696,94	5.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	368.852,56 576.696,94	14	368.871,577 576.697,865	19.03 9	14	368.871,577 576.697,865	15	368.883,133 576.691,98	12.96 8	15	368.883,133 576.691,98	16	368.888,038 576.687,743	6.482
16	368.888,038 576.687,743	17	368.890,593 576.683,568	4.895	17	368.890,593 576.683,568	18	368.893,908 576.679,289	5.413	18	368.893,908 576.679,289	19	368.904,692 576.670,642	13.82 3
19	368.904,692 576.670,642	20	368.917,027 576.661,38	15.42 5	20	368.917,027 576.661,38	21	368.941,896 576.644,978	29.79 1	21	368.941,896 576.644,978	22	368.944,931 576.640,805	5.16
22	368.944,931 576.640,805	23	368.954,1 576.631,034	13.39 9	23	368.954,1 576.631,034	24	368.958,858 576.625,333	7.426	24	368.958,858 576.625,333	25	368.964,603 576.619,868	7.929
25	368.964,603 576.619,868	26	368.973,165 576.613,741	10.52 8	26	368.973,165 576.613,741	27	368.981,85 576.607,919	10.45 6	27	368.981,85 576.607,919	28	368.990,854 576.602,454	10.53 3
28	368.990,854 576.602,454	29	368.999,416 576.595,057	11.31 5	29	368.999,416 576.595,057	30	369.004,774 576.583,633	12.61 8	30	369.004,774 576.583,633	31	369.008,75 576.575,685	8.887
31	369.008,75 576.575,685	32	369.012,727 576.571,005	6.142	32	369.012,727 576.571,005	33	369.015,838 576.604,016	33.15 7	33	369.015,838 576.604,016	34	369.021,104 576.631,9	28.37 7
34	369.021,104 576.631,9	35	369.037,646 576.666,861	38.67 7	35	369.037,646 576.666,861	36	369.037,646 576.679,381	12.52	36	369.037,646 576.679,381	37	369.025,594 576.681,703	12.27 4
37	369.025,594 576.681,703	38	369.017,94 576.728,089	47.01 3	38	369.017,94 576.728,089	39	369.002,091 576.749,249	26.43 7	39	369.002,091 576.749,249	40	369.016,265 576.772,063	26.85 9
40	369.016,265 576.772,063	41	369.024,381 576.792,575	22.05 9	41	369.024,381 576.792,575	42	369.031,072 576.808,237	17.03 1	42	369.031,072 576.808,237	43	369.040,731 576.826,304	20.48 7
43	369.040,731 576.826,304	1	369.059,427 576.861,584	39.92 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60142	924	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192647 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 2609, din 02/09/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60142 a imobilului cu numarul cadastral 60142 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58708 inscris in cartea funciara 58708;	A1
Act Notarial nr. 262, din 30/03/2021 emis de NP SIMON CATERINA (act administrativ nr 122271 din 02.06.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 92 din 02.06.2021, emis de MARINCA IOSIF;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 08.09.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B12	Se notează dreptul de trecere în favoarea imobilului de sub A1 pe o lungime de 80,13 m și lățime de 4,50 m , peste imobilul cu numar cadastral 58707 înscris în CF 58707 Gilău <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58708/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 196970 din 08/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 2610, din 02/09/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINCA LUCREȚIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

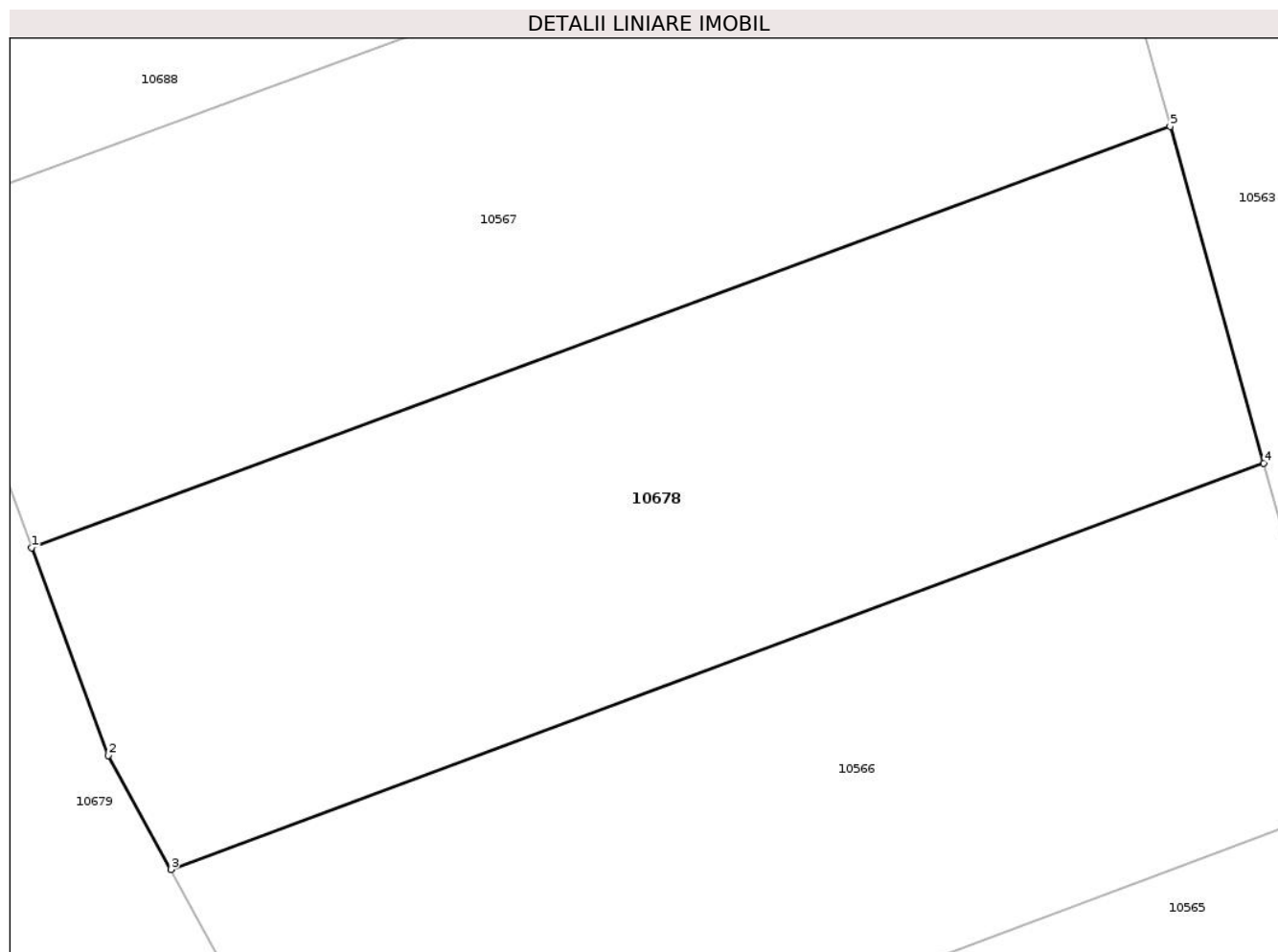
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60142	924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	924	114	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.352,094 576.512,319	2	369.355,704 576.502,545	10.419
2	369.355,704 576.502,545	3	369.358,639 576.497,185	6.111
3	369.358,639 576.497,185	4	369.410,066 576.516,281	54.858
4	369.410,066 576.516,281	5	369.405,661 576.532,116	16.436
5	369.405,661 576.532,116	1	369.352,094 576.512,319	57.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.105	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 403);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) NECIU SILVIA 2) NECIU DORIN 3) NECIU FLORIN 4) NECIU PETRE 5) NECIU GHEORGHE-MARIAN 6) NECIU LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

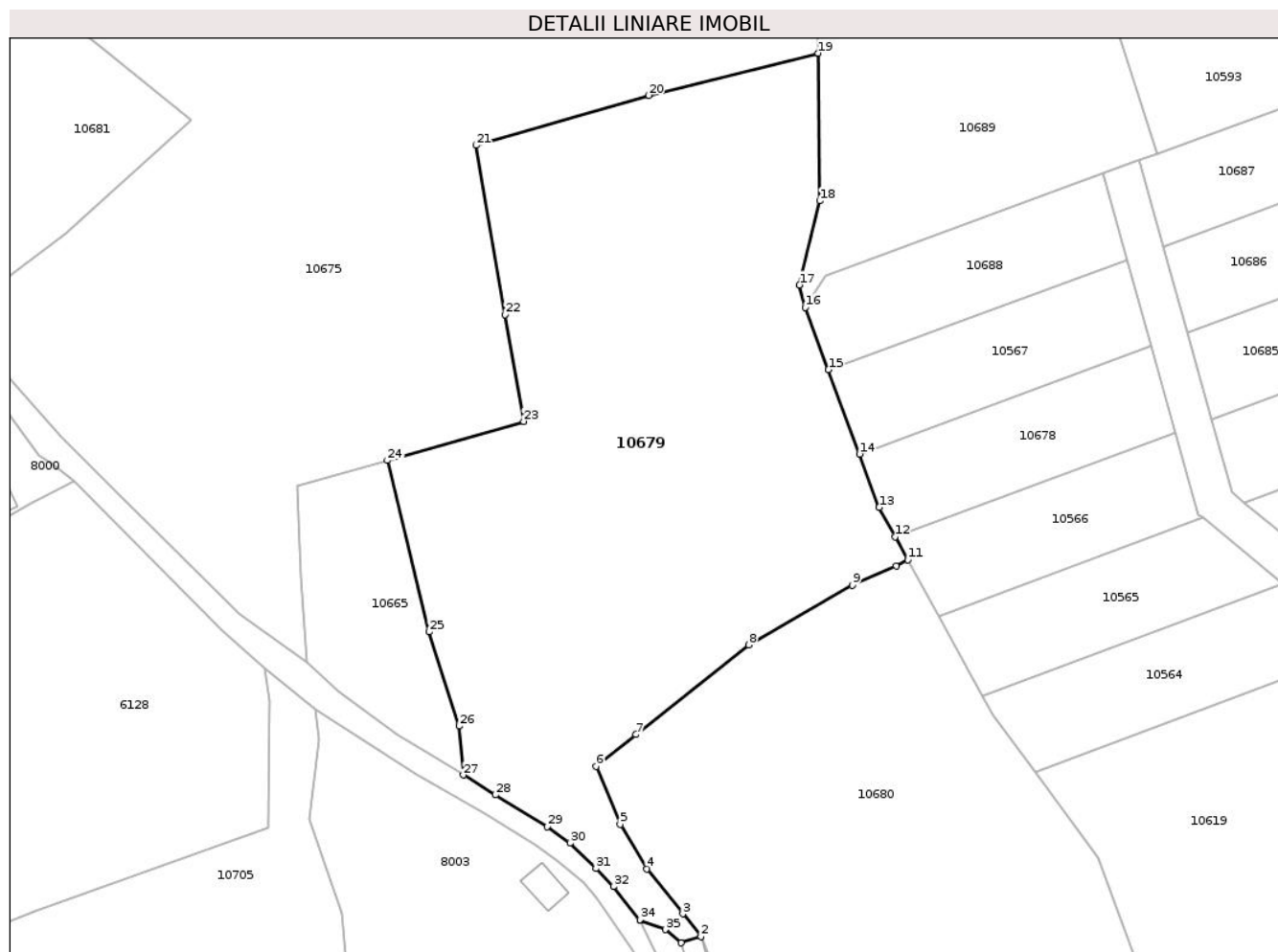
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.105	114	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.319,363 576.422,767	2	369.323,002 576.423,899	3.811
3	369.319,683 576.428,05	4	369.313,088 576.436,273	10.541
5	369.308,207 576.444,473	6	369.303,782 576.455,076	11.489
7	369.311,084 576.460,928	8	369.331,77 576.477,387	26.435
9	369.350,767 576.488,27	10	369.358,831 576.491,837	8.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.323,002 576.423,899	3	369.319,683 576.428,05	5.315
4	369.313,088 576.436,273	5	369.308,207 576.444,473	9.543
6	369.303,782 576.455,076	7	369.311,084 576.460,928	9.358
8	369.331,77 576.477,387	9	369.350,767 576.488,27	21.894
10	369.358,831 576.491,837	11	369.360,976 576.492,917	2.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	369.360,976 576.492,917	12	369.358,639 576.497,185	4.866
13	369.355,704 576.502,545	14	369.352,094 576.512,319	10.419
15	369.346,387 576.527,764	16	369.342,165 576.539,204	12.194
17	369.341,09 576.543,293	18	369.344,801 576.558,736	15.883
19	369.344,544 576.585,784	20	369.313,434 576.578,062	32.054
21	369.281,799 576.568,891	22	369.287,13 576.537,887	31.459
23	369.290,509 576.518,324	24	369.265,525 576.511,152	25.993
25	369.273,164 576.479,73	26	369.278,667 576.462,472	18.114
27	369.279,455 576.453,513	28	369.285,34 576.449,857	6.928
29	369.294,836 576.444,053	30	369.298,991 576.441,026	5.141
31	369.303,765 576.436,367	32	369.306,964 576.433,067	4.596
33	369.311,814 576.426,864	34	369.311,834 576.426,969	0.107
35	369.316,525 576.425,185	1	369.319,363 576.422,767	3.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	369.358,639 576.497,185	13	369.355,704 576.502,545	6.111
14	369.352,094 576.512,319	15	369.346,387 576.527,764	16.466
16	369.342,165 576.539,204	17	369.341,09 576.543,293	4.228
18	369.344,801 576.558,736	19	369.344,544 576.585,784	27.049
20	369.313,434 576.578,062	21	369.281,799 576.568,891	32.938
22	369.287,13 576.537,887	23	369.290,509 576.518,324	19.853
24	369.265,525 576.511,152	25	369.273,164 576.479,73	32.337
26	369.278,667 576.462,472	27	369.279,455 576.453,513	8.994
28	369.285,34 576.449,857	29	369.294,836 576.444,053	11.129
30	369.298,991 576.441,026	31	369.303,765 576.436,367	6.671
32	369.306,964 576.433,067	33	369.311,814 576.426,864	7.874
34	369.311,834 576.426,969	35	369.316,525 576.425,185	5.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10680**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.211	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31834, din 02/06/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARINCA NICULAIE DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MARINCA NICULAIE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

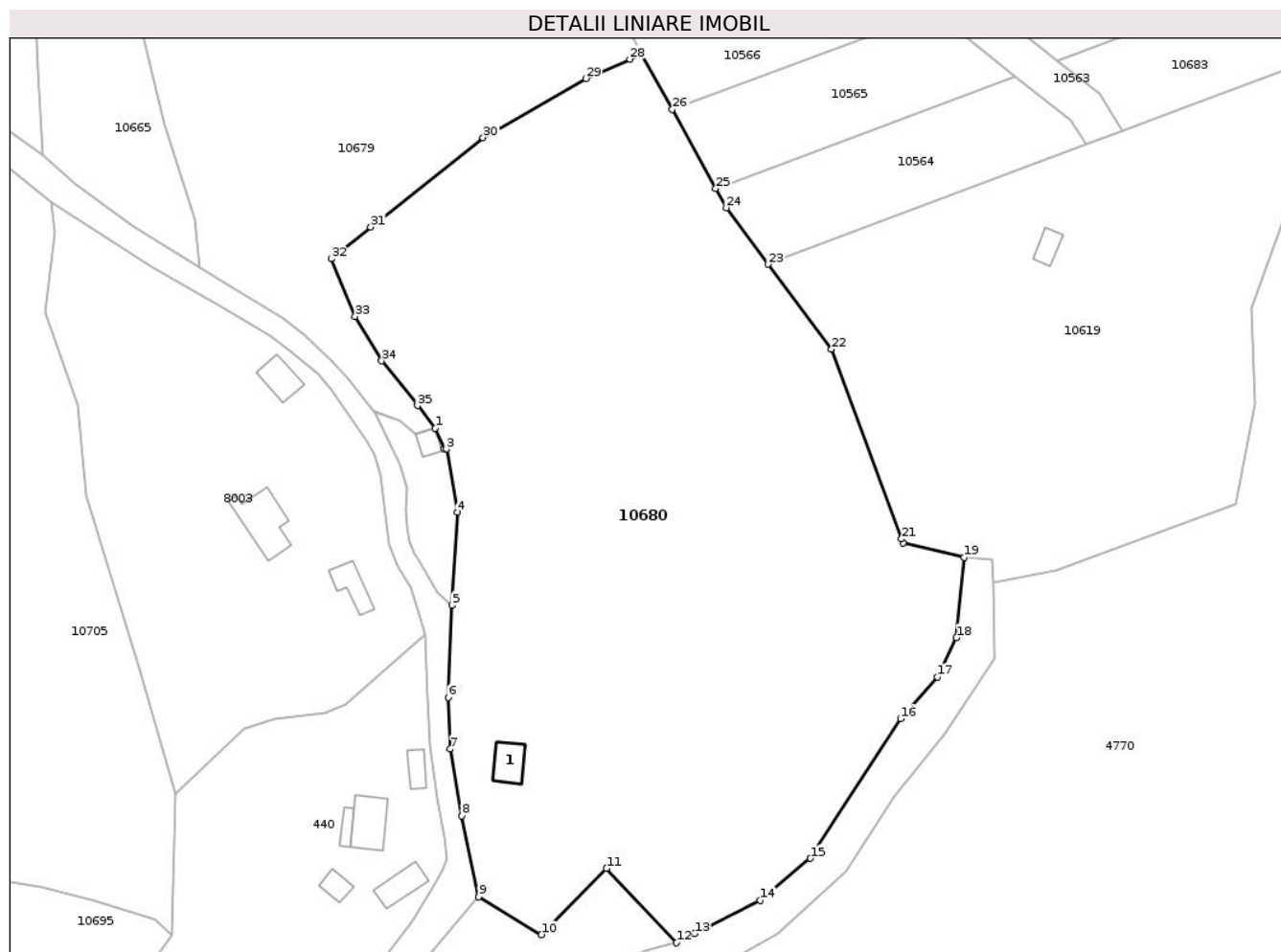
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.407	114	13	-	
2	faneata	DA	5.946	114	13/1	-	
3	pasune	DA	3.212	114	13/2	-	
4	faneata	NU	646	114	13/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.323,002 576.423,899	2	369.324,594 576.420,044	4.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.324,594 576.420,044	3	369.325,028 576.420,044	0.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	369.325,028 576.420,044	4	369.327,085 576.408,405	11.819
5	369.326,098 576.391,276	6	369.325,357 576.374,323	16.969
7	369.325,746 576.364,819	8	369.327,874 576.352,529	12.473
9	369.330,984 576.337,662	10	369.342,552 576.330,684	13.51
11	369.354,532 576.342,846	12	369.367,442 576.329,163	18.812
13	369.370,745 576.330,84	14	369.382,837 576.336,982	13.562
15	369.392,091 576.344,71	16	369.408,706 576.370,395	30.59
17	369.415,459 576.378,089	18	369.418,987 576.385,308	8.035
19	369.420,438 576.400,129	20	369.409,143 576.402,737	11.592
21	369.408,859 576.403,509	22	369.395,979 576.438,437	37.227
23	369.384,309 576.454,075	24	369.376,56 576.464,458	12.956
25	369.374,616 576.468,009	26	369.366,629 576.482,594	16.629
27	369.360,976 576.492,917	28	369.358,831 576.491,837	2.402
29	369.350,767 576.488,27	30	369.331,77 576.477,387	21.894
31	369.311,084 576.460,928	32	369.303,782 576.455,076	9.358
33	369.308,207 576.444,473	34	369.313,088 576.436,273	9.543
35	369.319,683 576.428,05	1	369.323,002 576.423,899	5.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.327,085 576.408,405	5	369.326,098 576.391,276	17.157
6	369.325,357 576.374,323	7	369.325,746 576.364,819	9.512
8	369.327,874 576.352,529	9	369.330,984 576.337,662	15.189
10	369.342,552 576.330,684	11	369.354,532 576.342,846	17.071
12	369.367,442 576.329,163	13	369.370,745 576.330,84	3.704
14	369.382,837 576.336,982	15	369.392,091 576.344,71	12.056
16	369.408,706 576.370,395	17	369.415,459 576.378,089	10.237
18	369.418,987 576.385,308	19	369.420,438 576.400,129	14.892
20	369.409,143 576.402,737	21	369.408,859 576.403,509	0.823
22	369.395,979 576.438,437	23	369.384,309 576.454,075	19.512
24	369.376,56 576.464,458	25	369.374,616 576.468,009	4.048
26	369.366,629 576.482,594	27	369.360,976 576.492,917	11.769
28	369.358,831 576.491,837	29	369.350,767 576.488,27	8.818
30	369.331,77 576.477,387	31	369.311,084 576.460,928	26.435
32	369.303,782 576.455,076	33	369.308,207 576.444,473	11.489
34	369.313,088 576.436,273	35	369.319,683 576.428,05	10.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.174	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

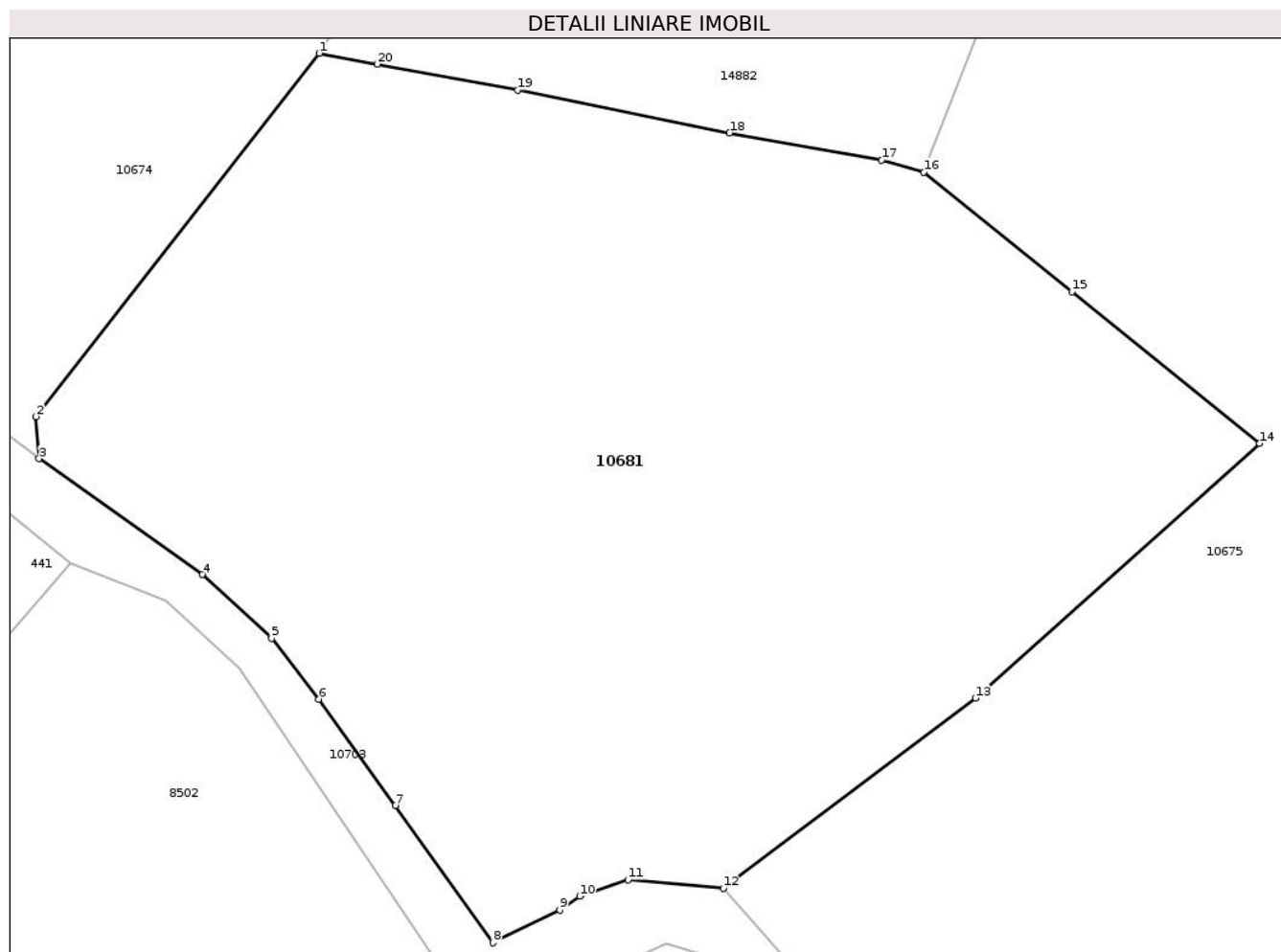
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.174	114	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.153,303 576.605,123	2	369.130,314 576.575,668	37.364
2	369.130,314 576.575,668	3	369.130,576 576.572,244	3.434
3	369.130,576 576.572,244	4	369.143,842 576.562,855	16.252
4	369.143,842 576.562,855	5	369.149,448 576.557,673	7.634
5	369.149,448 576.557,673	6	369.153,278 576.552,743	6.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.153,278 576.552,743	7	369.159,466 576.544,113	10.619
7	369.159,466 576.544,113	8	369.167,388 576.532,999	13.648
8	369.167,388 576.532,999	9	369.172,827 576.535,672	6.06
9	369.172,827 576.535,672	10	369.174,444 576.536,77	1.955
10	369.174,444 576.536,77	11	369.178,354 576.538,109	4.133
11	369.178,354 576.538,109	12	369.186,09 576.537,426	7.766
12	369.186,09 576.537,426	13	369.206,556 576.552,83	25.615
13	369.206,556 576.552,83	14	369.229,608 576.573,483	30.951
14	369.229,608 576.573,483	15	369.214,377 576.585,783	19.577
15	369.214,377 576.585,783	16	369.202,353 576.595,494	15.456
16	369.202,353 576.595,494	17	369.198,933 576.596,45	3.551
17	369.198,933 576.596,45	18	369.186,597 576.598,66	12.532
18	369.186,597 576.598,66	19	369.169,399 576.602,129	17.544
19	369.169,399 576.602,129	20	369.158,008 576.604,248	11.586
20	369.158,008 576.604,248	1	369.153,303 576.605,123	4.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		549	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

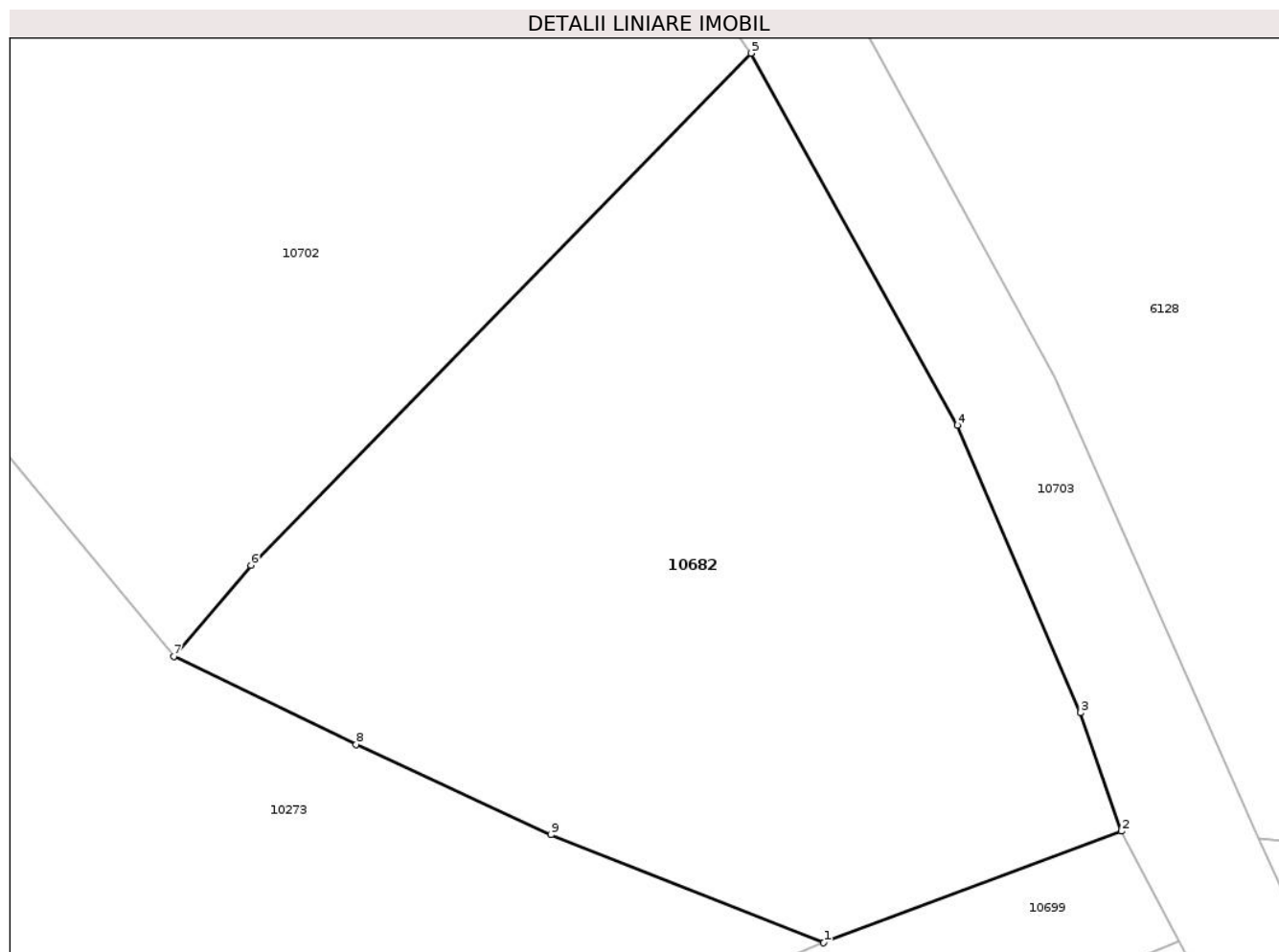
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	549	114	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.130,397 576.422,246	2	369.140,98 576.426,206	11.3
2	369.140,98 576.426,206	3	369.139,528 576.430,417	4.454
3	369.139,528 576.430,417	4	369.135,149 576.440,627	11.109
4	369.135,149 576.440,627	5	369.127,816 576.453,828	15.101
5	369.127,816 576.453,828	6	369.110,05 576.435,649	25.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.110,05 576.435,649	7	369.107,31 576.432,415	4.239
7	369.107,31 576.432,415	8	369.113,786 576.429,284	7.193
8	369.113,786 576.429,284	9	369.120,702 576.426,077	7.623
9	369.120,702 576.426,077	1	369.130,397 576.422,246	10.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60151	926	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192647 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 2609, din 02/09/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60151 a imobilului cu numarul cadastral 60151 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58708 inscris in cartea funciara 58708;	A1
Act Notarial nr. 262, din 30/03/2021 emis de NP SIMON CATERINA (act administrativ nr 122271 din 02.06.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 92 din 02.06.2021, emis de MARINCA IOSIF;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 08.09.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B12	Se notează dreptul de trecere în favoarea imobilului de sub A1 pe o lungime de 80,13 m și lățime de 4,50 m , peste imobilul cu numar cadastral 58707 înscris în CF 58707 Gilău <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58708/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 196970 din 08/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 2609, din 02/09/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREESCU ANA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

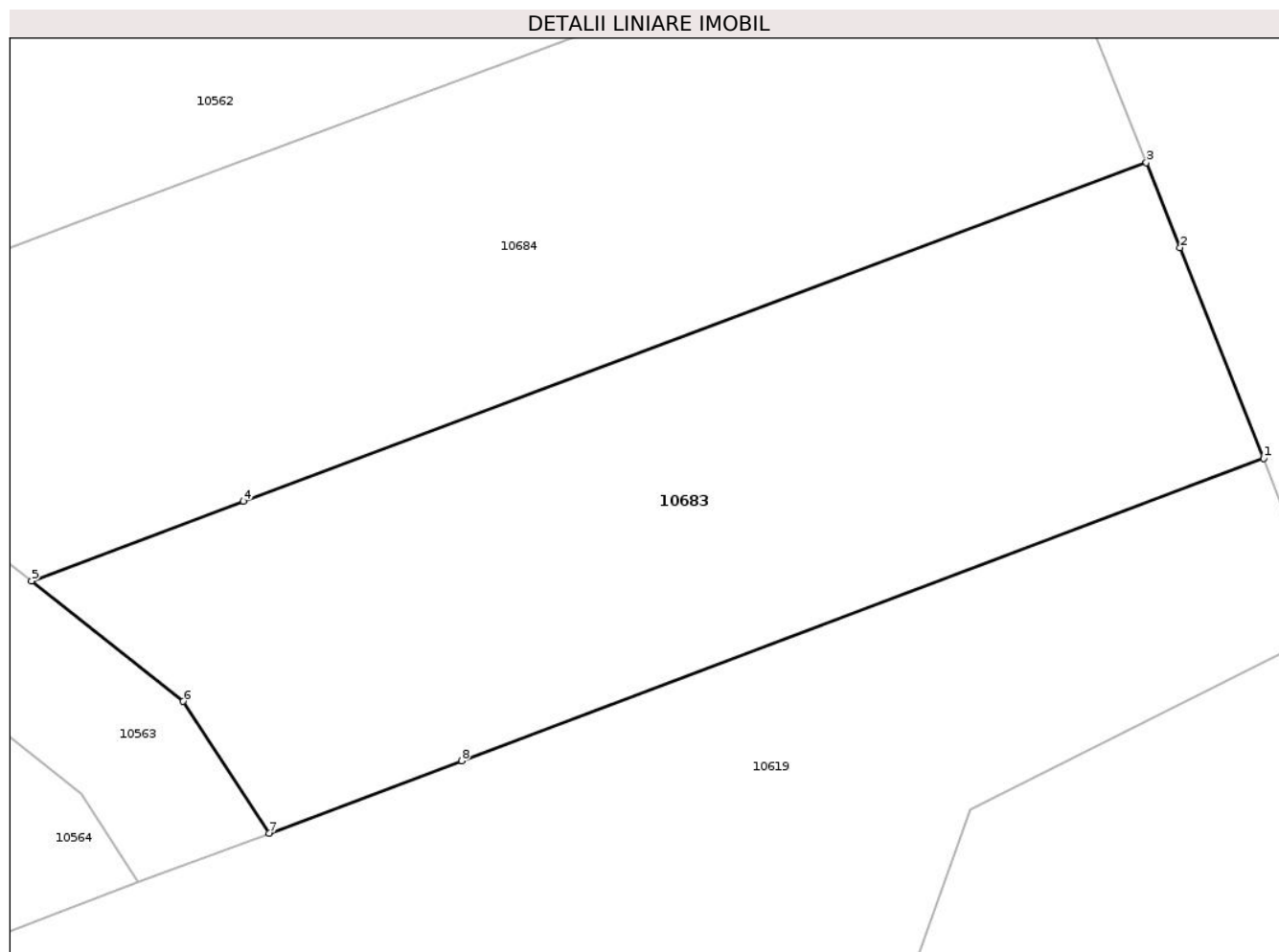
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60151	926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	926	114	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.500,463 576.497,809	2	369.496,184 576.508,59	11.599
2	369.496,184 576.508,59	3	369.494,464 576.512,922	4.661
3	369.494,464 576.512,922	4	369.448,291 576.495,618	49.309
4	369.448,291 576.495,618	5	369.437,463 576.491,56	11.563
5	369.437,463 576.491,56	6	369.445,217 576.485,403	9.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.445,217 576.485,403	7	369.449,609 576.478,662	8.046
7	369.449,609 576.478,662	8	369.459,446 576.482,365	10.511
8	369.459,446 576.482,365	1	369.500,463 576.497,809	43.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60150	1.070	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192647 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 2609, din 02/09/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60150 a imobilului cu numarul cadastral 60150 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58708 inscris in cartea funciara 58708;	A1
Act Notarial nr. 262, din 30/03/2021 emis de NP SIMON CATERINA (act administrativ nr 122271 din 02.06.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 92 din 02.06.2021, emis de MARINCA IOSIF;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 08.09.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B12	Se notează dreptul de trecere în favoarea imobilului de sub A1 pe o lungime de 80,13 m și lățime de 4,50 m , peste imobilul cu numar cadastral 58707 înscris în CF 58707 Gilău <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58708/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 196970 din 08/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 2610, din 02/09/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU MARIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

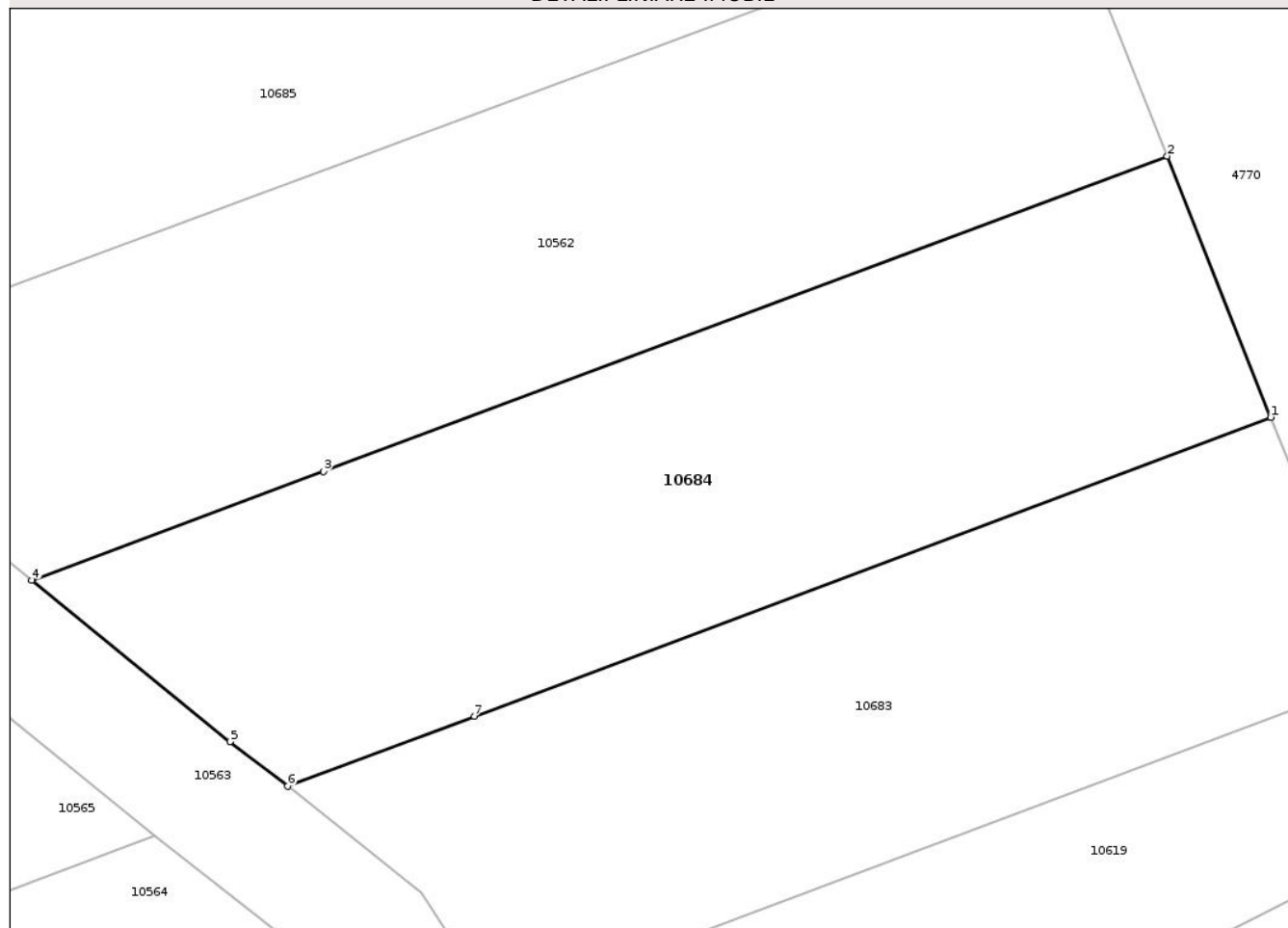
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60150	1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	114	5	-	
2	faneata	DA	827	114	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.494,464 576.512,922	2	369.488,459 576.528,042	16.269
2	369.488,459 576.528,042	3	369.439,545 576.509,795	52.207
3	369.439,545 576.509,795	4	369.422,634 576.503,486	18.05
4	369.422,634 576.503,486	5	369.434,135 576.494,146	14.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.434,135 576.494,146	6	369.437,463 576.491,56	4.215
6	369.437,463 576.491,56	7	369.448,291 576.495,618	11.563
7	369.448,291 576.495,618	1	369.494,464 576.512,922	49.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60148	1.131	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192647 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 2609, din 02/09/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60148 a imobilului cu numarul cadastral 60148 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58708 inscris in cartea funciara 58708;	A1
Act Notarial nr. 262, din 30/03/2021 emis de NP SIMON CATERINA (act administrativ nr 122271 din 02.06.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 92 din 02.06.2021, emis de MARINCA IOSIF;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 08.09.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B12	Se notează dreptul de trecere în favoarea imobilului de sub A1 pe o lungime de 80,13 m și lățime de 4,50 m , peste imobilul cu numar cadastral 58707 înscris în CF 58707 Gilău <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58708/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 196970 din 08/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 2610, din 02/09/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINCA LUCREȚIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

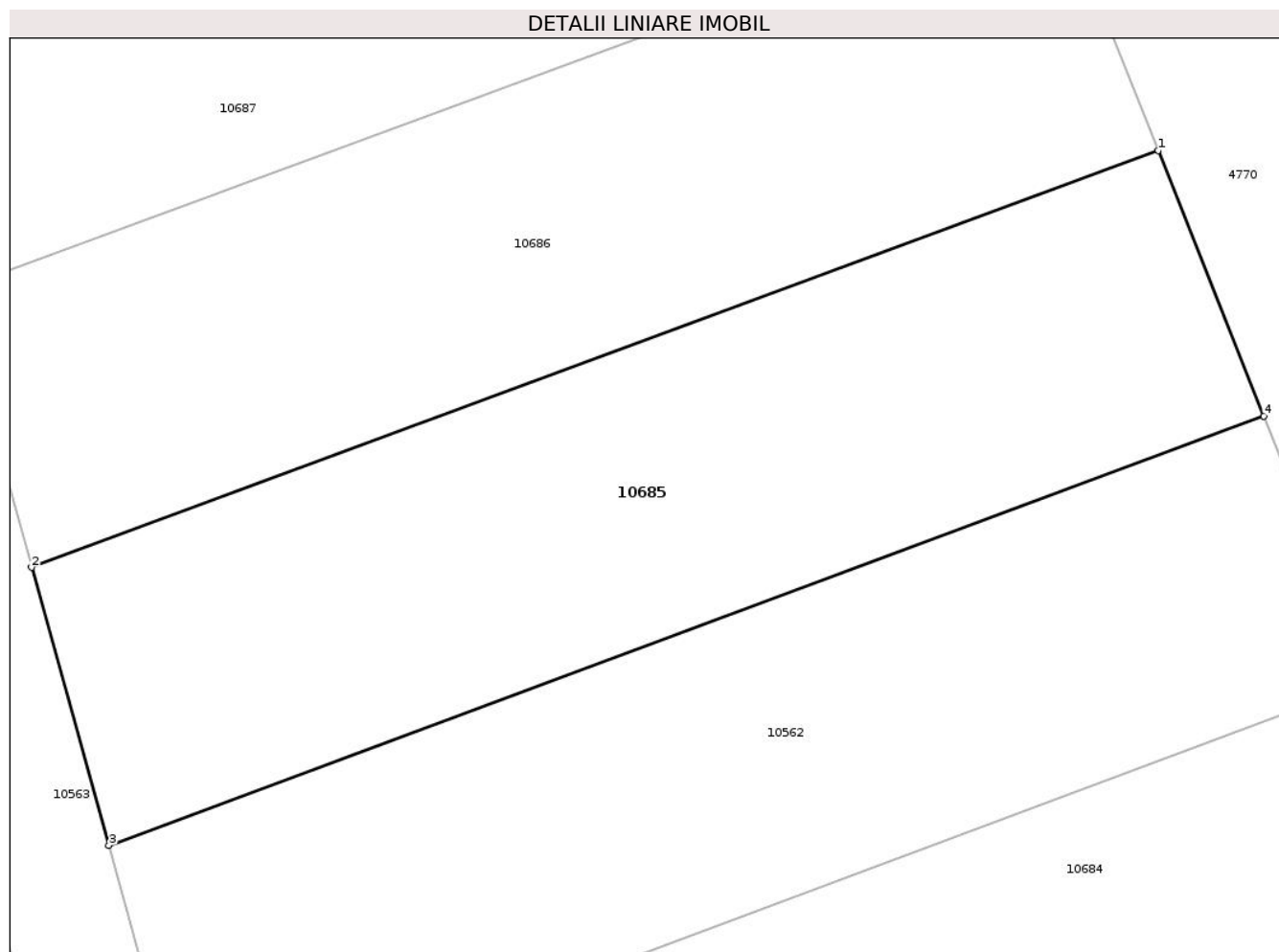
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60148	1.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.131	114	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.476,453 576.558,278	2	369.412,25 576.534,551	68.447
2	369.412,25 576.534,551	3	369.416,652 576.518,726	16.426
3	369.416,652 576.518,726	4	369.482,456 576.543,159	70.194
4	369.482,456 576.543,159	1	369.476,453 576.558,278	16.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60147	1.091	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192647 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 2609, din 02/09/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60147 a imobilului cu numarul cadastral 60147 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58708 inscris in cartea funciara 58708;	A1
Act Notarial nr. 262, din 30/03/2021 emis de NP SIMON CATERINA (act administrativ nr 122271 din 02.06.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 92 din 02.06.2021, emis de MARINCA IOSIF;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 08.09.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B12	Se notează dreptul de trecere în favoarea imobilului de sub A1 pe o lungime de 80,13 m și lățime de 4,50 m , peste imobilul cu numar cadastral 58707 înscris în CF 58707 Gilău <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58708/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 196970 din 08/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 2610, din 02/09/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANDRU FLORICUȚA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

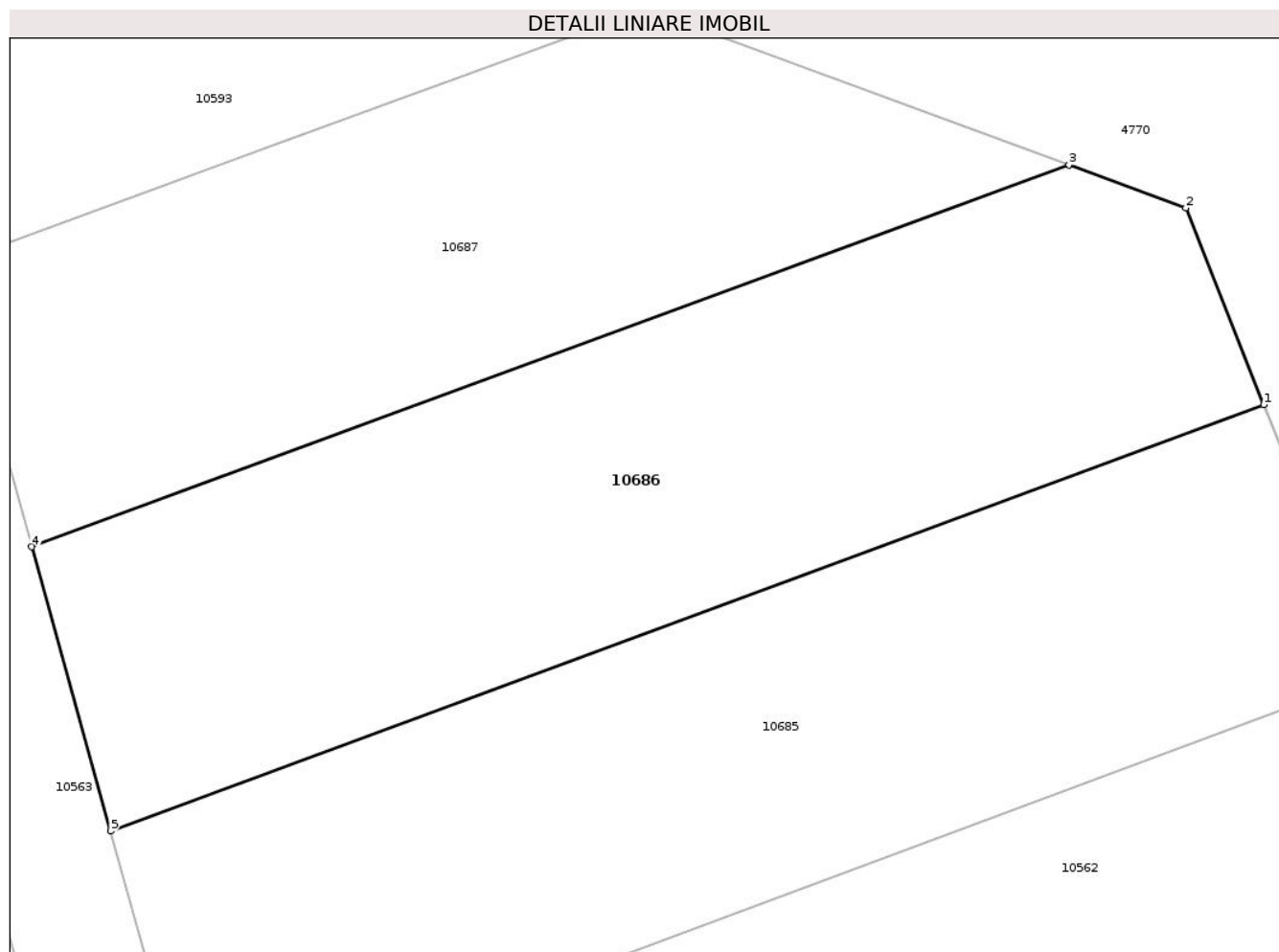
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60147	1.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.091	114	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.476,453 576.558,278	2	369.472,108 576.569,221	11.774
2	369.472,108 576.569,221	3	369.465,611 576.571,617	6.925
3	369.465,611 576.571,617	4	369.407,849 576.550,371	61.545
4	369.407,849 576.550,371	5	369.412,25 576.534,551	16.421
5	369.412,25 576.534,551	1	369.476,453 576.558,278	68.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60146	838	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192647 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 2609, din 02/09/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60146 a imobilului cu numarul cadastral 60146 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58708 inscris in cartea funciara 58708;	A1
Act Notarial nr. 262, din 30/03/2021 emis de NP SIMON CATERINA (act administrativ nr 122271 din 02.06.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 92 din 02.06.2021, emis de MARINCA IOSIF;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 08.09.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B12	Se notează dreptul de trecere în favoarea imobilului de sub A1 pe o lungime de 80,13 m și lățime de 4,50 m , peste imobilul cu numar cadastral 58707 înscris în CF 58707 Gilău <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58708/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 196970 din 08/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 2610, din 02/09/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINCA IOAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

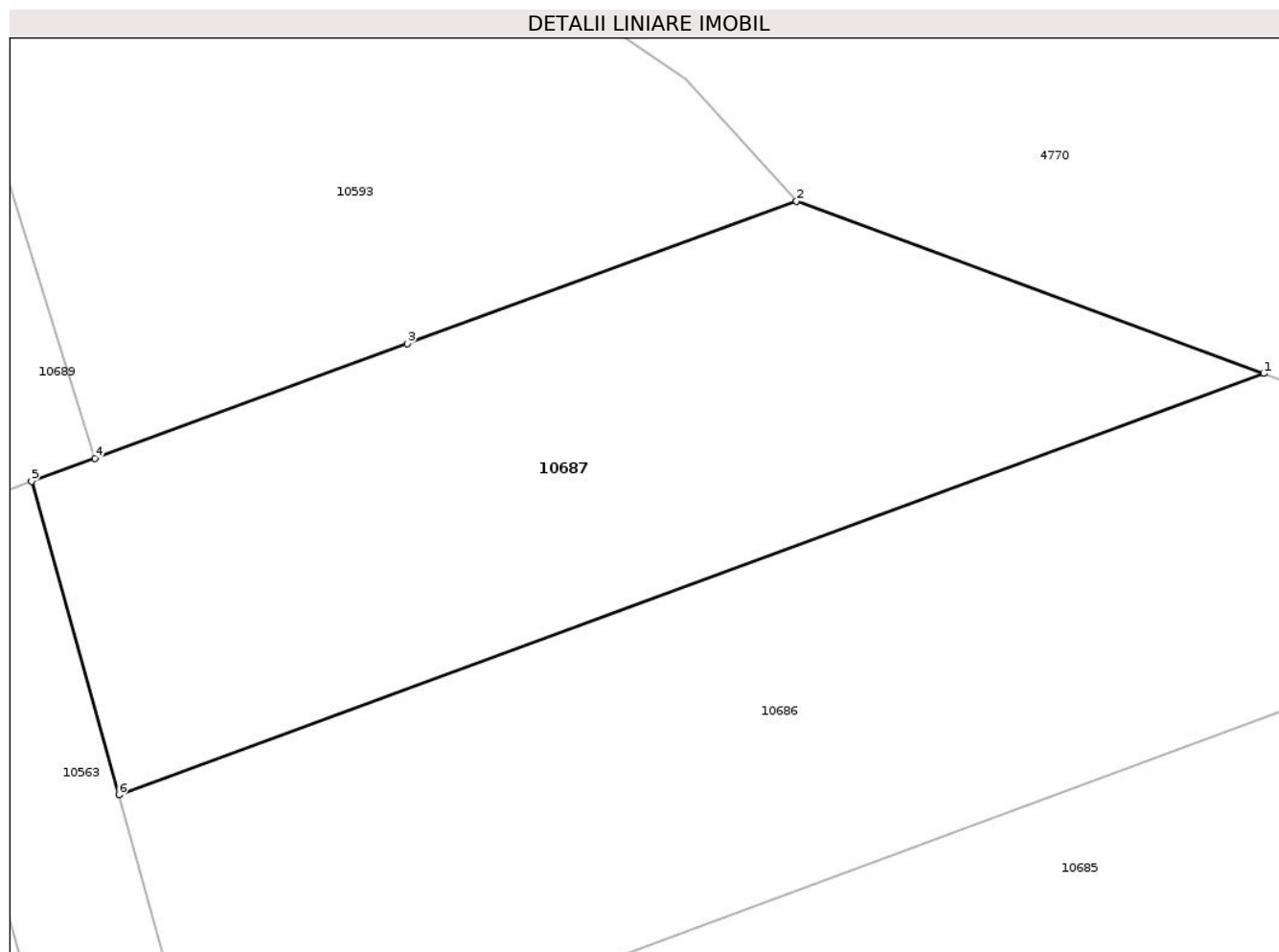
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60146	838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	838	114	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.465,611 576.571,617	2	369.442,037 576.580,31	25.126
2	369.442,037 576.580,31	3	369.422,393 576.573,119	20.919
3	369.422,393 576.573,119	4	369.406,632 576.567,349	16.784
4	369.406,632 576.567,349	5	369.403,451 576.566,185	3.387
5	369.403,451 576.566,185	6	369.407,849 576.550,371	16.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.407,849 576.550,371	1	369.465,611 576.571,617	61.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60140	960	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192647 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 2609, din 02/09/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60140 a imobilului cu numarul cadastral 60140 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58708 inscris in cartea funciara 58708;	A1
Act Notarial nr. 262, din 30/03/2021 emis de NP SIMON CATERINA (act administrativ nr 122271 din 02.06.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 92 din 02.06.2021, emis de MARINCA IOSIF;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 08.09.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B12	Se notează dreptul de trecere în favoarea imobilului de sub A1 pe o lungime de 80,13 m și lățime de 4,50 m , peste imobilul cu numar cadastral 58707 înscris în CF 58707 Gilău <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58708/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 196970 din 08/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 2610, din 02/09/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINCA IOAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

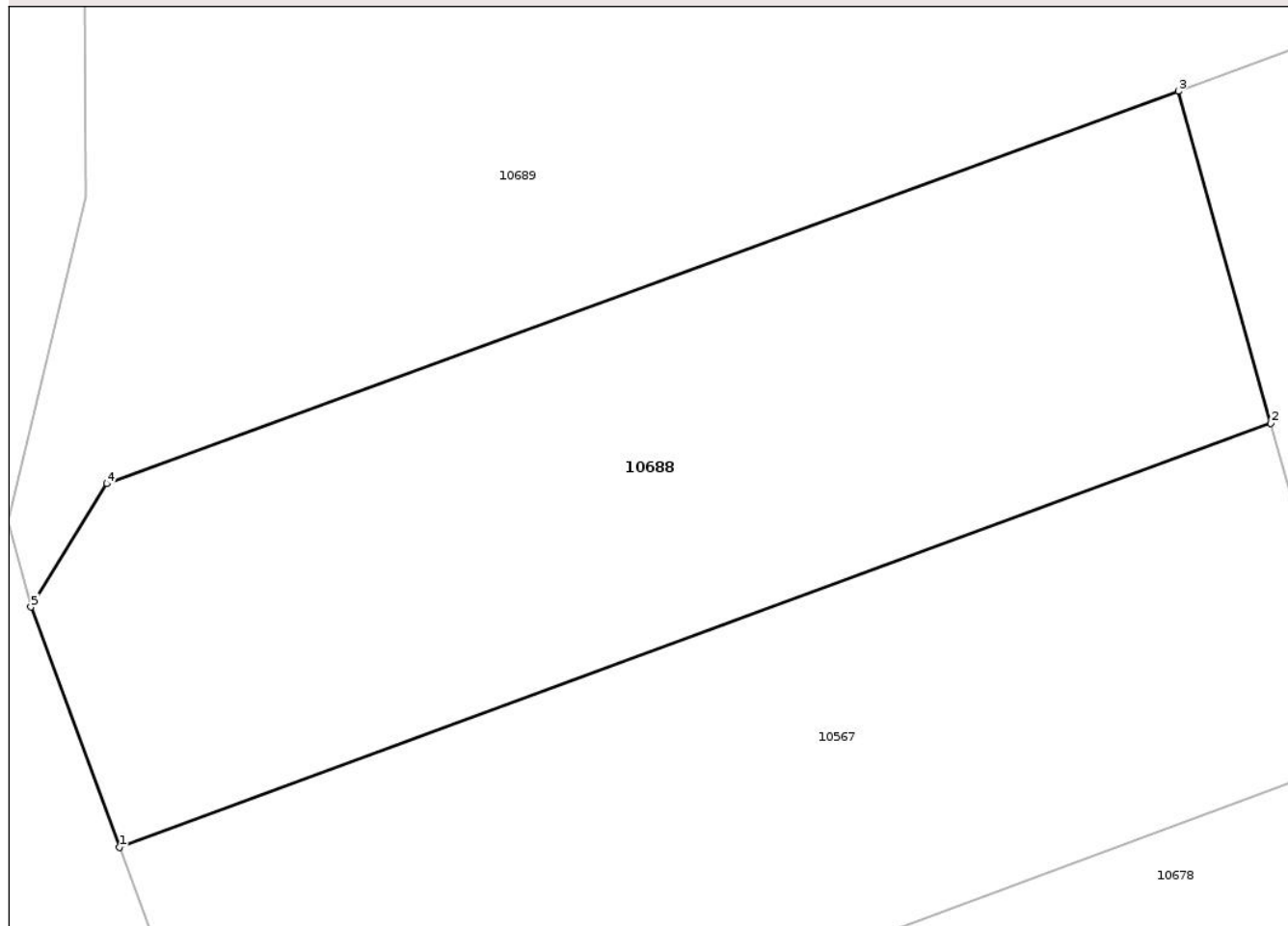
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60140	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	960	114	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.346,387 576.527,764	2	369.401,258 576.547,947	58.465
2	369.401,258 576.547,947	3	369.396,856 576.563,771	16.425
3	369.396,856 576.563,771	4	369.345,778 576.545,081	54.39
4	369.345,778 576.545,081	5	369.342,165 576.539,204	6.899
5	369.342,165 576.539,204	1	369.346,387 576.527,764	12.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.382	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31834, din 02/06/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARINCA NICULAIE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

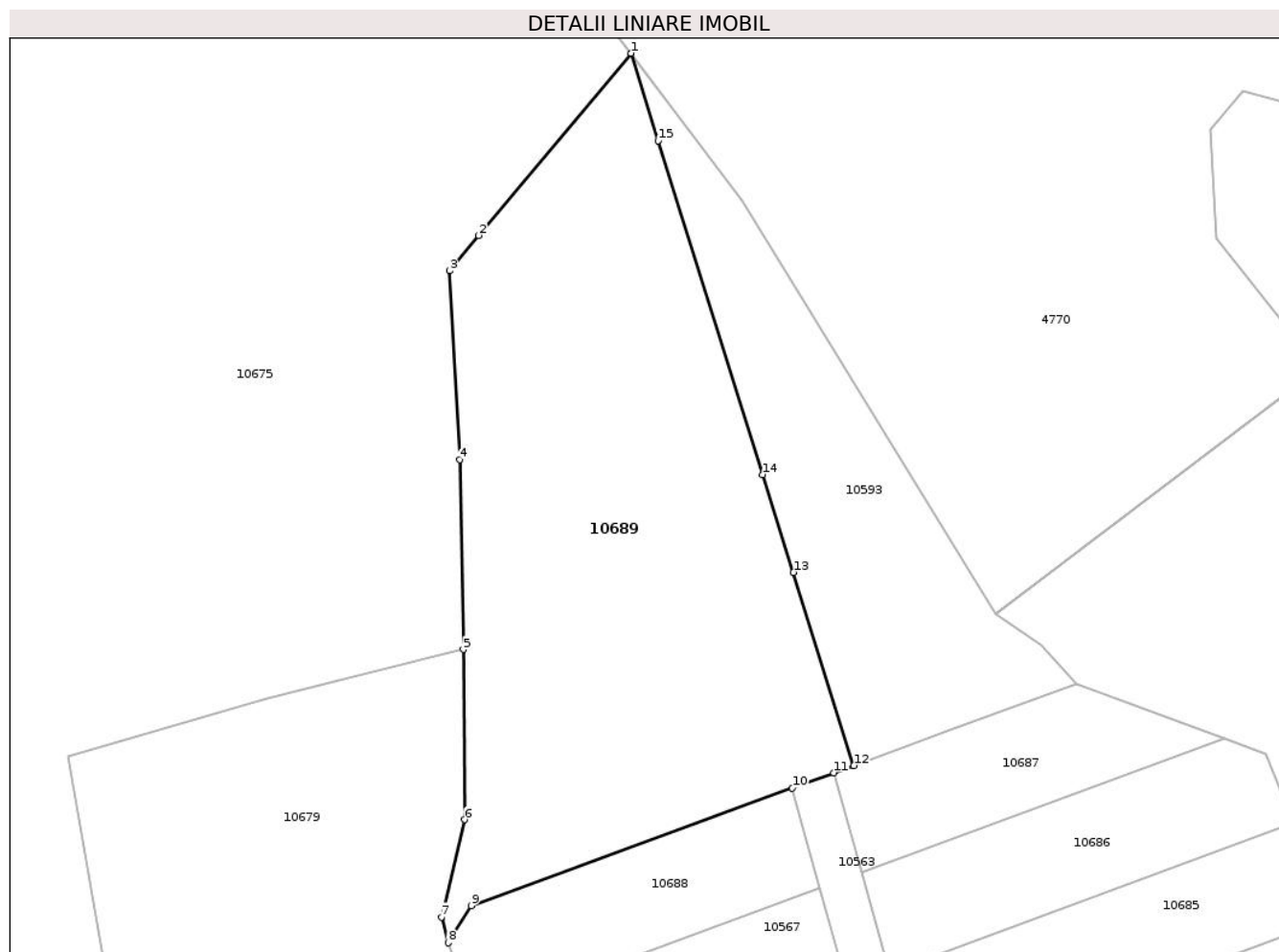
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.860	114	14	-	
2	faneata	NU	23	114	14	-	
3	faneata	NU	499	114	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.371,181 576.680,476	2	369.347,018 576.651,53	37.706
2	369.347,018 576.651,53	3	369.342,327 576.645,911	7.32
3	369.342,327 576.645,911	4	369.343,964 576.615,938	30.018
4	369.343,964 576.615,938	5	369.344,544 576.585,784	30.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.344,544 576.585,784	6	369.344,801 576.558,736	27.049
6	369.344,801 576.558,736	7	369.341,09 576.543,293	15.883
7	369.341,09 576.543,293	8	369.342,165 576.539,204	4.228
8	369.342,165 576.539,204	9	369.345,778 576.545,081	6.899
9	369.345,778 576.545,081	10	369.396,856 576.563,771	54.39
10	369.396,856 576.563,771	11	369.403,451 576.566,185	7.023
11	369.403,451 576.566,185	12	369.406,632 576.567,349	3.387
12	369.406,632 576.567,349	13	369.397,013 576.598,044	32.167
13	369.397,013 576.598,044	14	369.392,151 576.613,559	16.259
14	369.392,151 576.613,559	15	369.375,53 576.666,598	55.582
15	369.375,53 576.666,598	1	369.371,181 576.680,476	14.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj, Catun Arsuri

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59995	1.400	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131433 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 974, din 15/06/2022 emis de ȘIMON CATERINA (Act de dezmembrare si contract de vanzare aut. nr. 974);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59995 a imobilului cu numarul cadastral 59995 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58587 inscris in cartea funciara 58587;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIGMOND FLORIN, căsătorit cu 2) JIGMOND MELINDA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

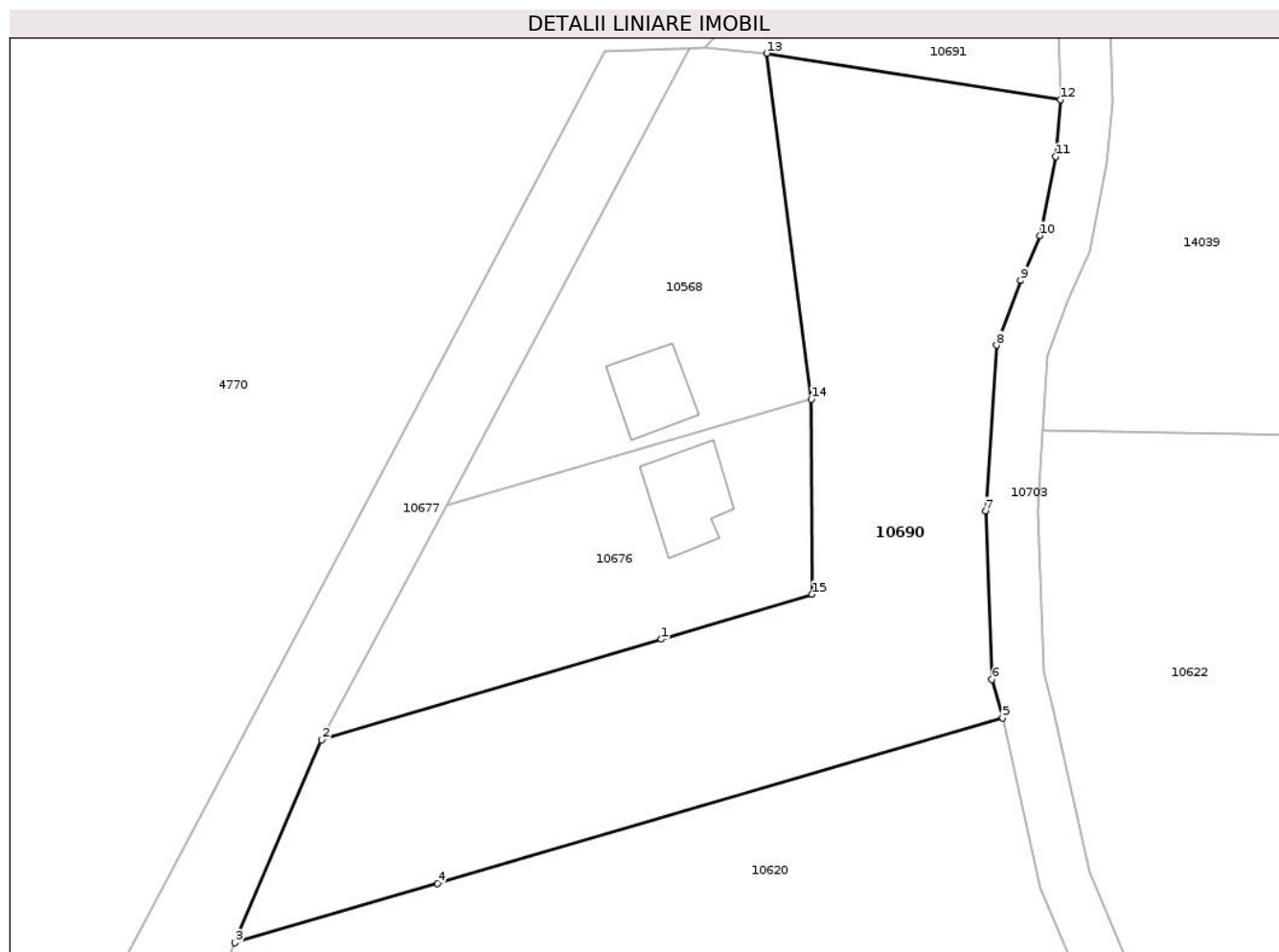
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59995	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.400	114	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.057,28 576.816,006	2	369.031,072 576.808,237	27.335
2	369.031,072 576.808,237	3	369.024,381 576.792,575	17.031
3	369.024,381 576.792,575	4	369.040,016 576.797,155	16.292
4	369.040,016 576.797,155	5	369.083,657 576.809,941	45.475
5	369.083,657 576.809,941	6	369.082,847 576.812,891	3.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.082,847 576.812,891	7	369.082,342 576.825,919	13.038
7	369.082,342 576.825,919	8	369.083,194 576.838,703	12.812
8	369.083,194 576.838,703	9	369.085,039 576.843,698	5.325
9	369.085,039 576.843,698	10	369.086,543 576.847,147	3.763
10	369.086,543 576.847,147	11	369.087,757 576.853,259	6.231
11	369.087,757 576.853,259	12	369.088,116 576.857,642	4.398
12	369.088,116 576.857,642	13	369.065,445 576.861,233	22.954
13	369.065,445 576.861,233	14	369.068,888 576.834,537	26.917
14	369.068,888 576.834,537	15	369.068,961 576.819,469	15.068
15	369.068,961 576.819,469	1	369.057,28 576.816,006	12.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		475	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

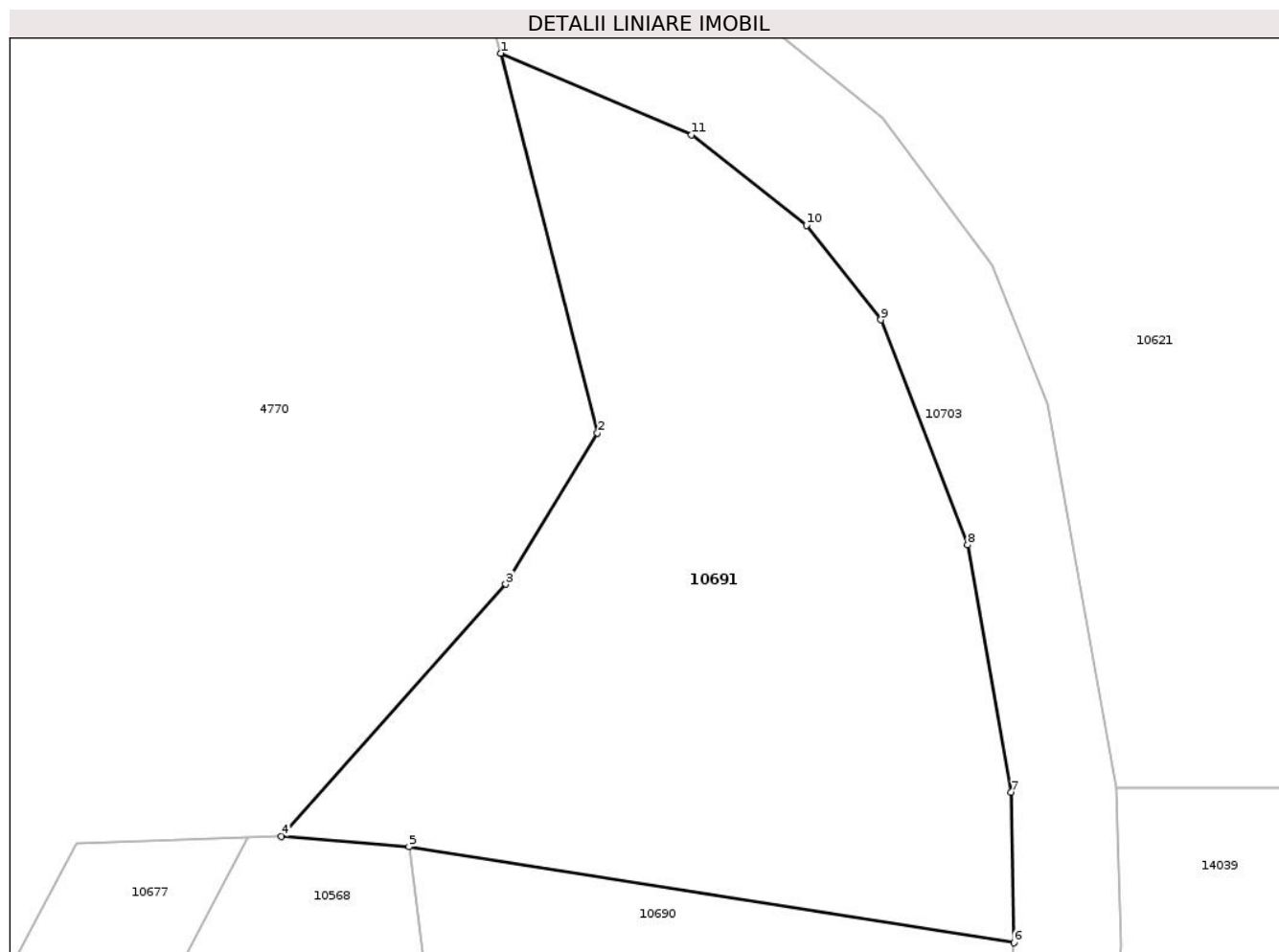
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	475	114	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.068,881 576.890,956	2	369.072,509 576.876,736	14.676
2	369.072,509 576.876,736	3	369.069,073 576.871,072	6.625
3	369.069,073 576.871,072	4	369.060,672 576.861,628	12.64
4	369.060,672 576.861,628	5	369.065,445 576.861,233	4.789
5	369.065,445 576.861,233	6	369.088,116 576.857,642	22.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.088,116 576.857,642	7	369.088,013 576.863,282	5.641
7	369.088,013 576.863,282	8	369.086,388 576.872,541	9.401
8	369.086,388 576.872,541	9	369.083,137 576.880,975	9.039
9	369.083,137 576.880,975	10	369.080,348 576.884,512	4.504
10	369.080,348 576.884,512	11	369.076,041 576.887,898	5.479
11	369.076,041 576.887,898	1	369.068,881 576.890,956	7.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52794	2.014	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160889 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1694, din 23/07/2025 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DODU SUZANA-MARIA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

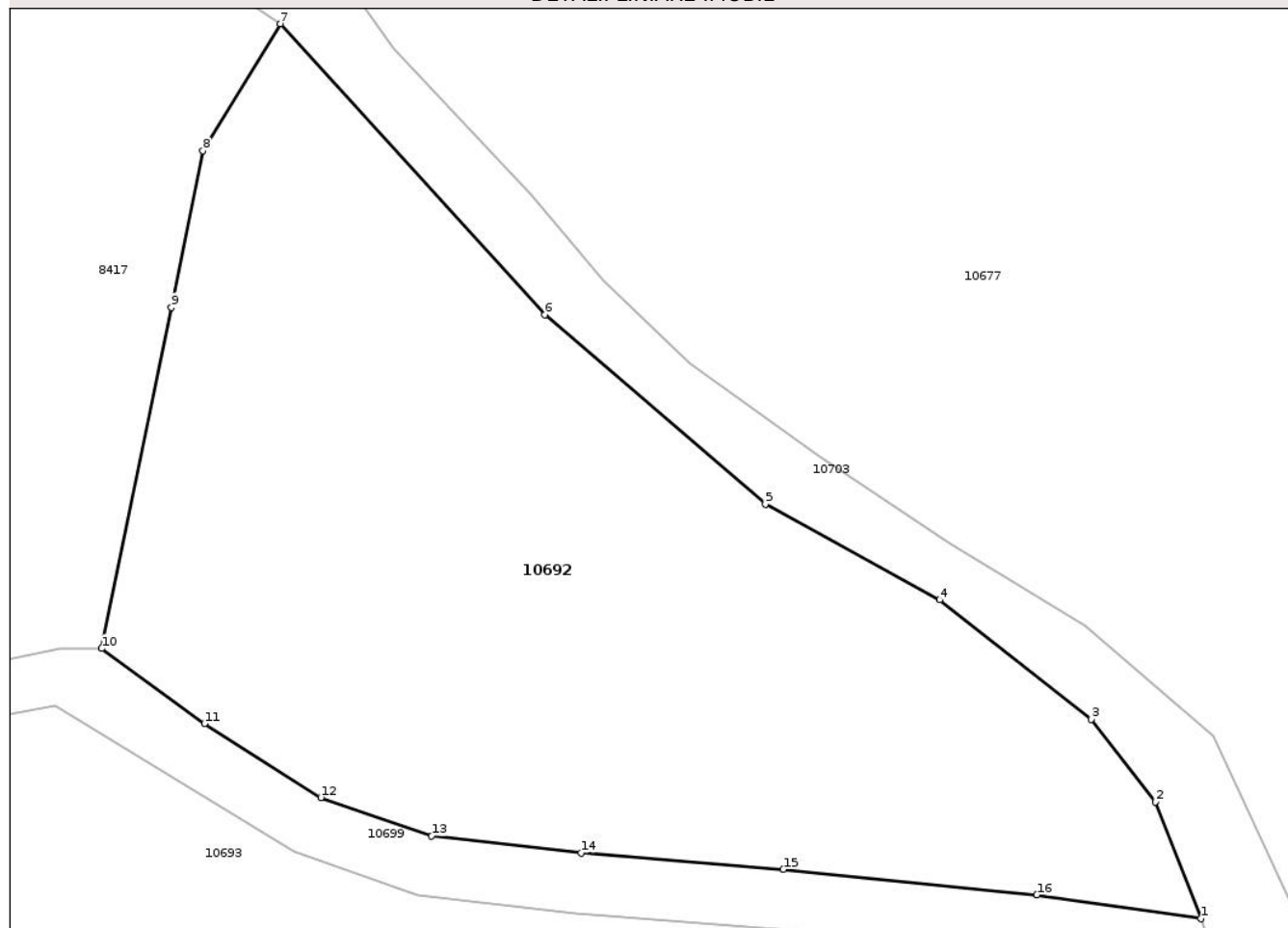
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52794	2.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.014	114	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.998,595 576.582,96	2	368.995,588 576.590,728	8.33
2	368.995,588 576.590,728	3	368.991,318 576.596,215	6.953
3	368.991,318 576.596,215	4	368.981,233 576.604,142	12.827
4	368.981,233 576.604,142	5	368.969,631 576.610,5	13.23
5	368.969,631 576.610,5	6	368.954,978 576.623,088	19.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.954,978 576.623,088	7	368.937,37 576.642,41	26.142
7	368.937,37 576.642,41	8	368.932,233 576.633,965	9.885
8	368.932,233 576.633,965	9	368.930,128 576.623,568	10.608
9	368.930,128 576.623,568	10	368.925,501 576.600,904	23.131
10	368.925,501 576.600,904	11	368.932,33 576.595,923	8.453
11	368.932,33 576.595,923	12	368.940,07 576.591,016	9.164
12	368.940,07 576.591,016	13	368.947,445 576.588,447	7.81
13	368.947,445 576.588,447	14	368.957,379 576.587,327	9.997
14	368.957,379 576.587,327	15	368.970,83 576.586,24	13.495
15	368.970,83 576.586,24	16	368.987,701 576.584,538	16.957
16	368.987,701 576.584,538	1	368.998,595 576.582,96	11.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.123	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

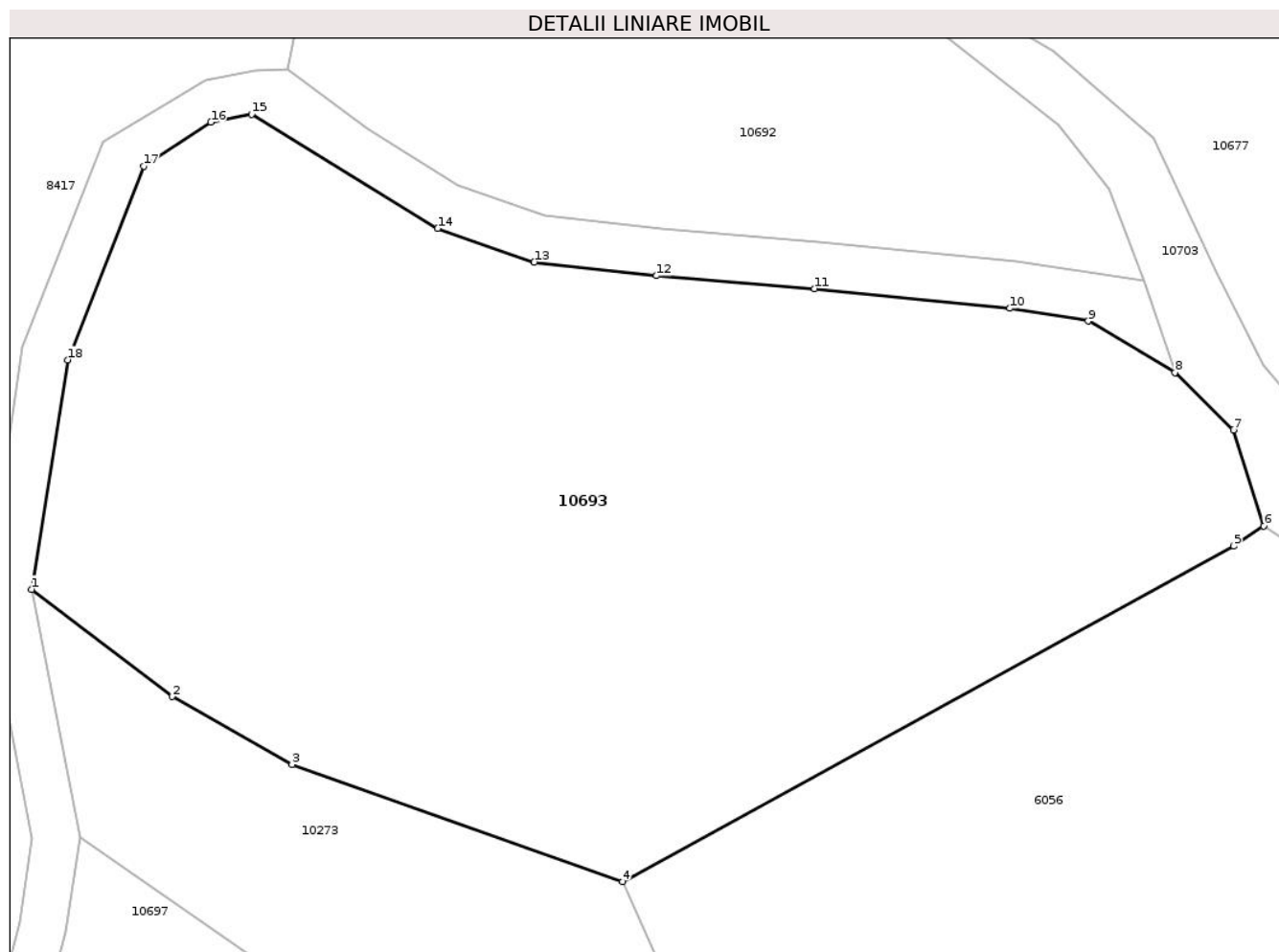
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.123	114	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.903,66 576.556,615	2	368.915,666 576.547,473	15.09
2	368.915,666 576.547,473	3	368.925,874 576.541,68	11.737
3	368.925,874 576.541,68	4	368.954,081 576.531,692	29.923
4	368.954,081 576.531,692	5	369.006,244 576.560,308	59.497
5	369.006,244 576.560,308	6	369.008,801 576.561,995	3.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.008,801 576.561,995	7	369.006,211 576.570,216	8.619
7	369.006,211 576.570,216	8	369.001,228 576.575,106	6.982
8	369.001,228 576.575,106	9	368.993,828 576.579,49	8.601
9	368.993,828 576.579,49	10	368.987,129 576.580,575	6.786
10	368.987,129 576.580,575	11	368.970,469 576.582,256	16.745
11	368.970,469 576.582,256	12	368.956,993 576.583,345	13.52
12	368.956,993 576.583,345	13	368.946,552 576.584,522	10.507
13	368.946,552 576.584,522	14	368.938,319 576.587,391	8.719
14	368.938,319 576.587,391	15	368.922,422 576.597,107	18.631
15	368.922,422 576.597,107	16	368.918,958 576.596,44	3.528
16	368.918,958 576.596,44	17	368.913,22 576.592,702	6.848
17	368.913,22 576.592,702	18	368.906,752 576.576,172	17.75
18	368.906,752 576.576,172	1	368.903,66 576.556,615	19.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56988	700	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56988-C1	Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
217925 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 1218, din 12/12/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56988 a imobilului cu numarul cadastral 56988/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56789 inscris in cartea funciara 56789;	A1
217927 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 1218, din 12/12/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARINCA SORINA-MIHAELA , căsătorită cu	
	2) MARINCA DORU-PAUL , bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MARINCA SORINA-MIHAELA	
	2) MARINCA DORU-PAUL	

C. Partea III. SARCINI .

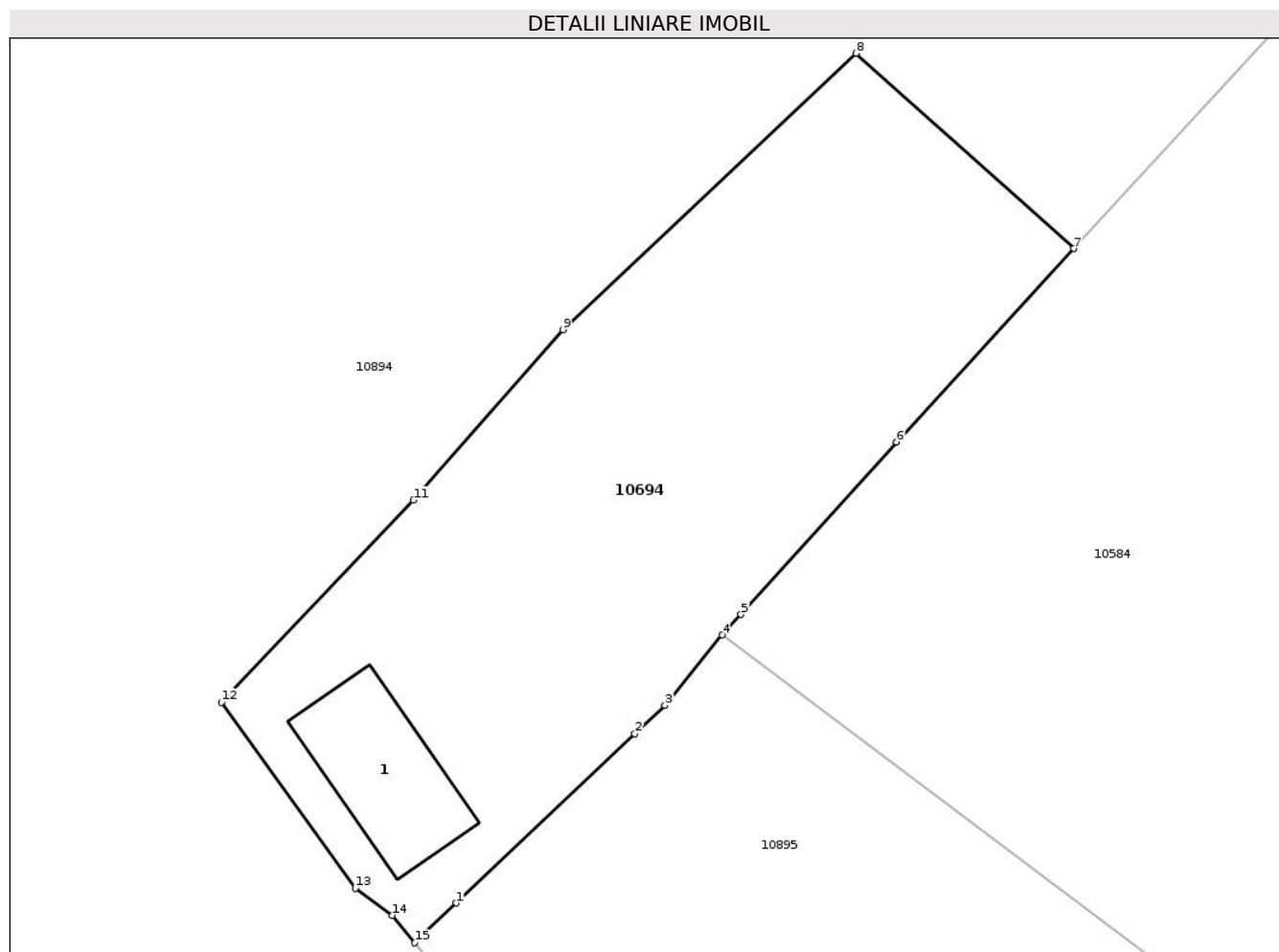
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56988	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	222	109	19	-	
2	faneata	DA	478	109	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56988-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.626,773 576.552,832	2	370.635,495 576.561,098	12.017
2	370.635,495 576.561,098	3	370.636,961 576.562,487	2.02
3	370.636,961 576.562,487	4	370.639,772 576.565,911	4.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.639,772 576.565,911	5	370.640,675 576.566,914	1.35
5	370.640,675 576.566,914	6	370.648,26 576.575,339	11.336
6	370.648,26 576.575,339	7	370.656,936 576.584,775	12.818
7	370.656,936 576.584,775	8	370.646,3 576.594,31	14.284
8	370.646,3 576.594,31	9	370.631,968 576.580,82	19.682
9	370.631,968 576.580,82	10	370.625,041 576.572,867	10.547
10	370.625,041 576.572,867	11	370.624,682 576.572,49	0.521
11	370.624,682 576.572,49	12	370.615,302 576.562,623	13.614
12	370.615,302 576.562,623	13	370.621,834 576.553,555	11.176
13	370.621,834 576.553,555	14	370.623,632 576.552,228	2.235
14	370.623,632 576.552,228	15	370.624,735 576.550,889	1.735
15	370.624,735 576.550,889	1	370.626,773 576.552,832	2.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.357	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 399);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) NECIU NICOLAE 2) NECIU LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

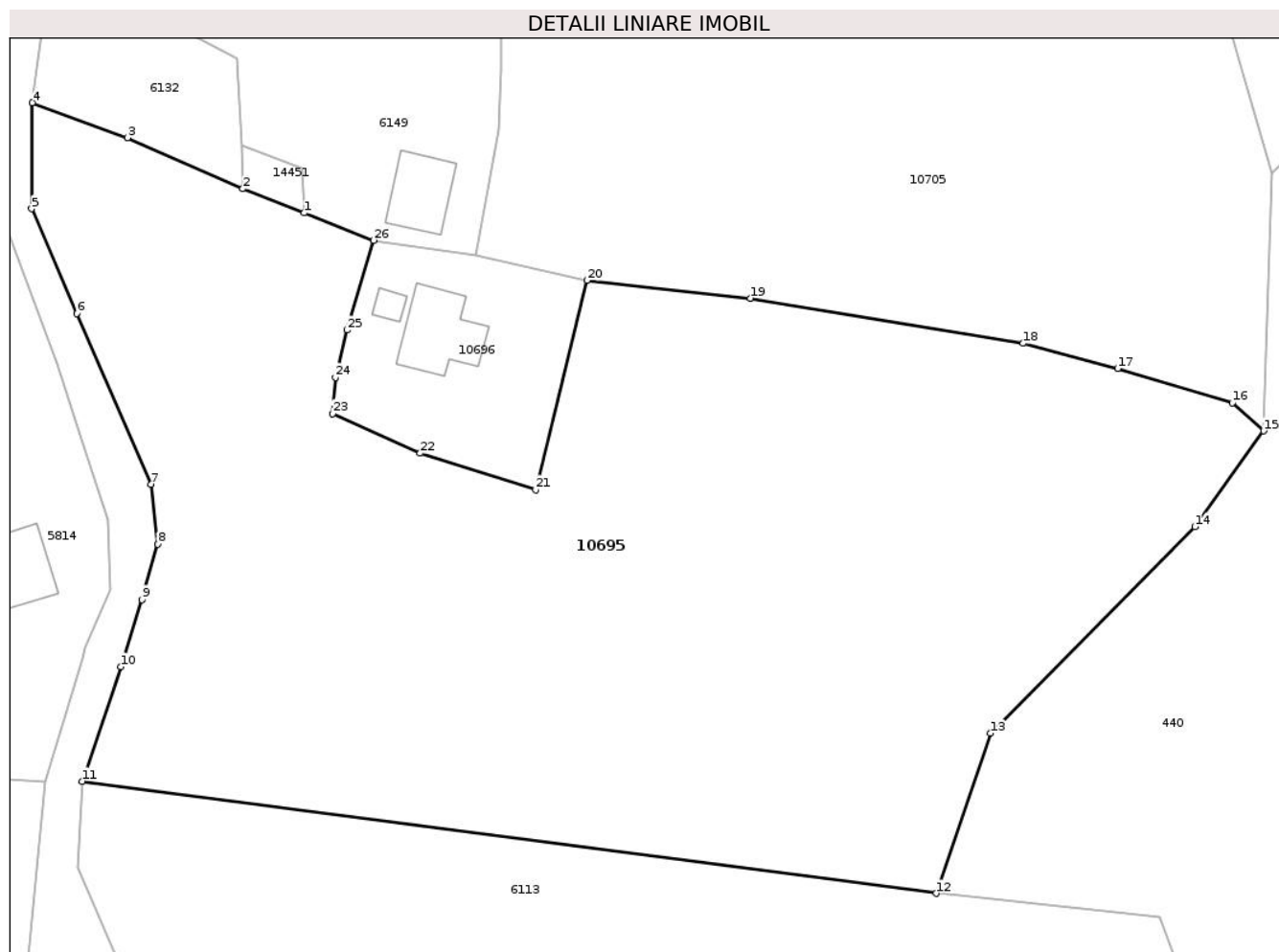
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.357	114	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.178,083 576.352,536	2	369.171,92 576.354,964	6.624
3	369.160,342 576.360,078	4	369.150,787 576.363,604	10.185
5	369.150,72 576.352,955	6	369.155,251 576.342,453	11.438
7	369.162,712 576.325,331	8	369.163,39 576.319,307	6.062
9	369.161,806 576.313,752	10	369.159,659 576.307,013	7.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.171,92 576.354,964	3	369.160,342 576.360,078	12.657
4	369.150,787 576.363,604	5	369.150,72 576.352,955	10.649
6	369.155,251 576.342,453	7	369.162,712 576.325,331	18.677
8	369.163,39 576.319,307	9	369.161,806 576.313,752	5.776
10	369.159,659 576.307,013	11	369.155,826 576.295,52	12.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.155,826 576.295,52	12	369.241,559 576.284,278	86.467
13	369.246,968 576.300,342	14	369.267,5 576.321,057	29.166
15	369.274,415 576.330,666	16	369.271,259 576.333,486	4.232
17	369.259,761 576.336,936	18	369.250,246 576.339,46	9.844
19	369.222,871 576.343,988	20	369.206,472 576.345,765	16.495
21	369.201,331 576.324,783	22	369.189,734 576.328,43	12.157
23	369.180,957 576.332,408	24	369.181,216 576.336,047	3.648
25	369.182,403 576.340,79	26	369.185,07 576.349,783	9.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.241,559 576.284,278	13	369.246,968 576.300,342	16.95
14	369.267,5 576.321,057	15	369.274,415 576.330,666	11.839
16	369.271,259 576.333,486	17	369.259,761 576.336,936	12.004
18	369.250,246 576.339,46	19	369.222,871 576.343,988	27.747
20	369.206,472 576.345,765	21	369.201,331 576.324,783	21.603
22	369.189,734 576.328,43	23	369.180,957 576.332,408	9.636
24	369.181,216 576.336,047	25	369.182,403 576.340,79	4.889
26	369.185,07 576.349,783	1	369.178,083 576.352,536	7.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		446	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

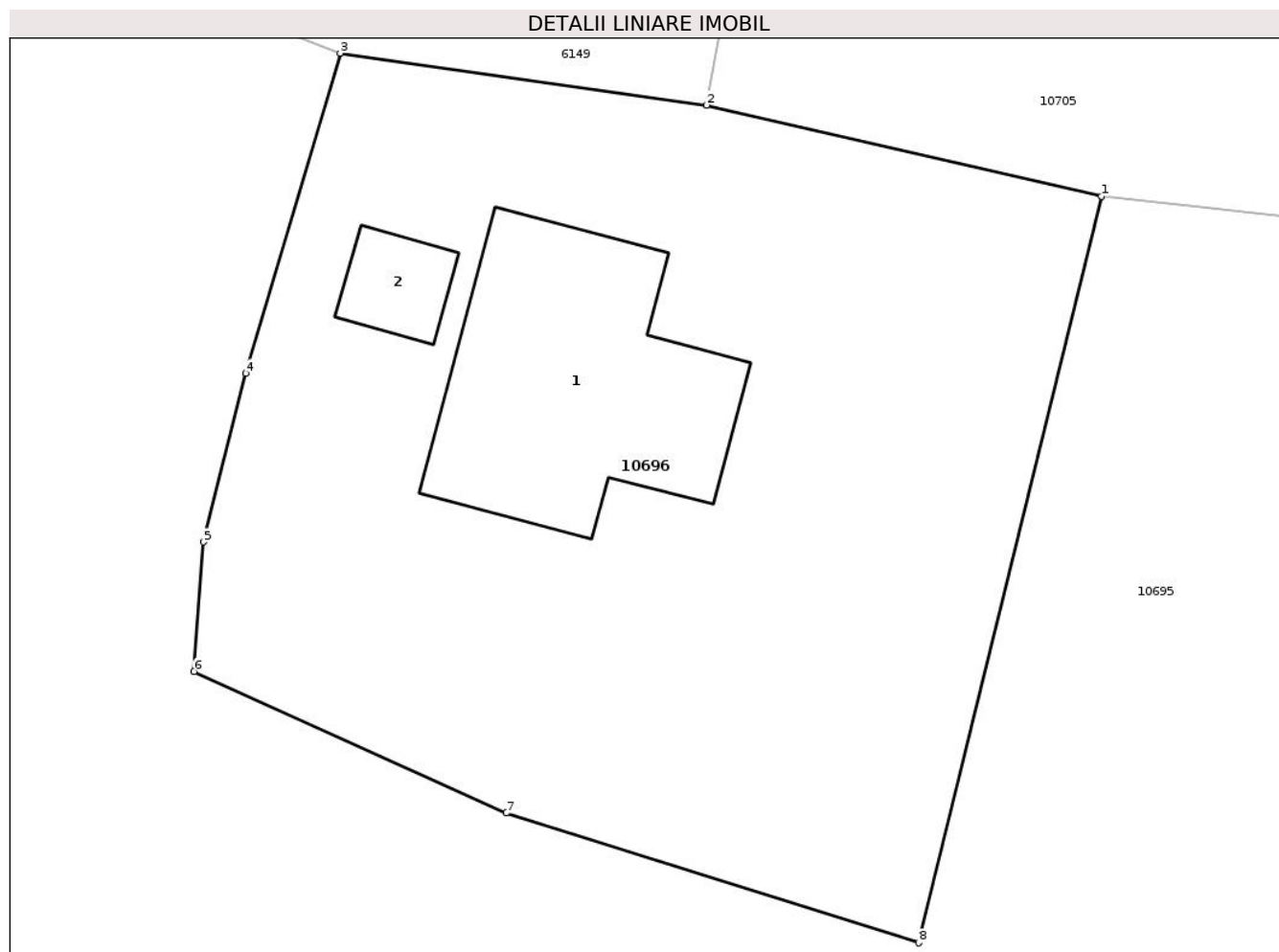
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	446	114	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.206,472 576.345,765	2	369.195,372 576.348,327	11.392
2	369.195,372 576.348,327	3	369.185,07 576.349,783	10.404
3	369.185,07 576.349,783	4	369.182,403 576.340,79	9.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.182,403 576.340,79	5	369.181,216 576.336,047	4.889
5	369.181,216 576.336,047	6	369.180,957 576.332,408	3.648
6	369.180,957 576.332,408	7	369.189,734 576.328,43	9.636
7	369.189,734 576.328,43	8	369.201,331 576.324,783	12.157
8	369.201,331 576.324,783	1	369.206,472 576.345,765	21.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60940	3.042	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103200 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1160, din 14/05/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DODEA FLORENTIN-IOAN, și soția 2) DODEA VIOLETA-MIHAELA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

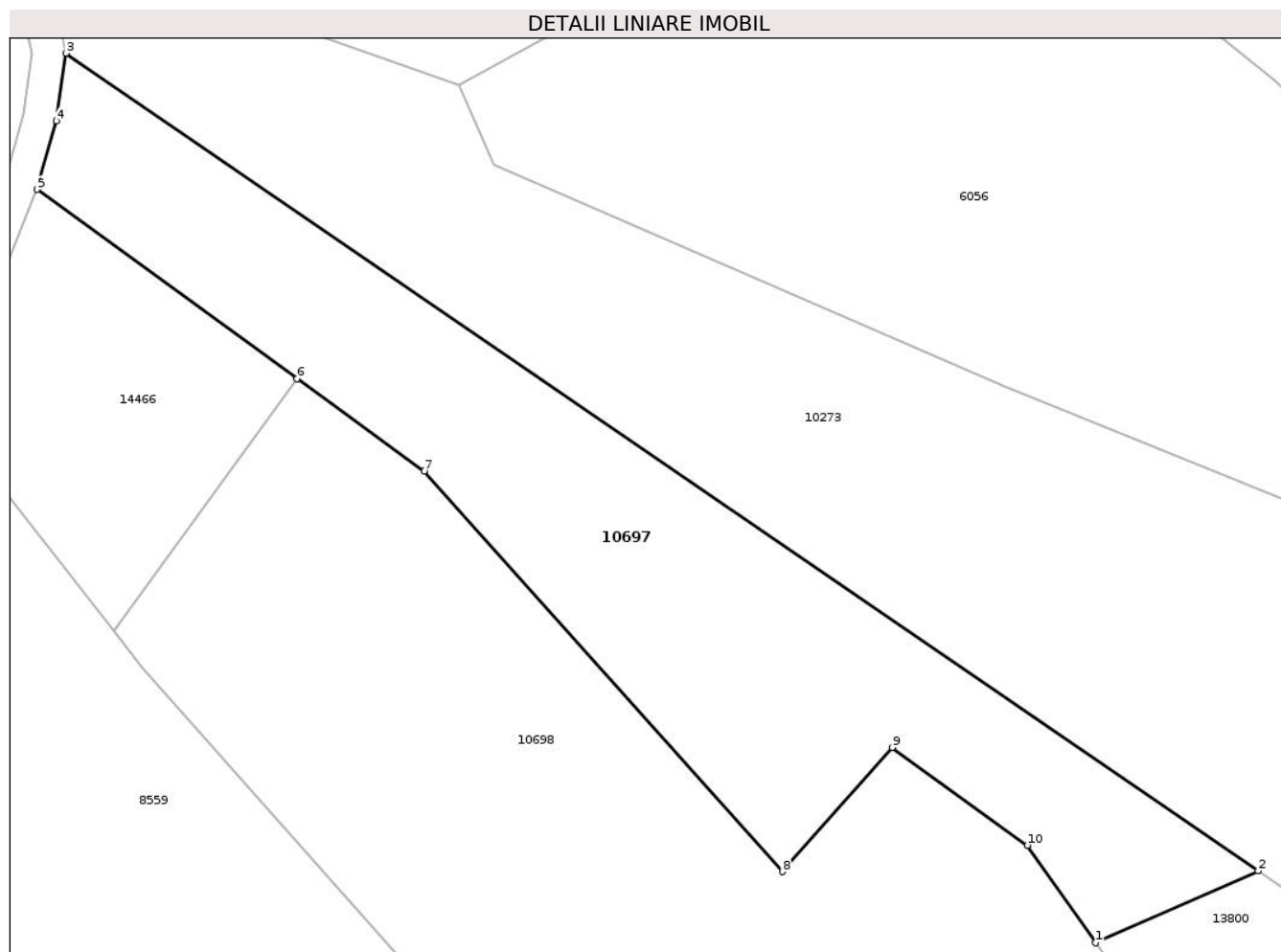
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60940	3.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.042	114	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.029,299 576.430,497	2	369.048,48 576.438,975	20.971
2	369.048,48 576.438,975	3	368.907,764 576.535,42	170.595
3	368.907,764 576.535,42	4	368.906,616 576.527,448	8.054
4	368.906,616 576.527,448	5	368.904,385 576.519,352	8.398
5	368.904,385 576.519,352	6	368.935,052 576.497,054	37.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.935,052 576.497,054	7	368.950,057 576.486,144	18.552
7	368.950,057 576.486,144	8	368.992,326 576.438,885	63.404
8	368.992,326 576.438,885	9	369.005,279 576.453,537	19.557
9	369.005,279 576.453,537	10	369.021,246 576.441,987	19.707
10	369.021,246 576.441,987	1	369.029,299 576.430,497	14.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61801	7.139	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
253839 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 865, din 27/11/2024 emis de CAPTARI ROXANA-IOANA (Act de dezlipire și contract de vânzare aut. sub nr. 865);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61801 a imobilului cu numarul cadastral 61801 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56568 inscris in cartea funciara 56568;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DODEA FLORENTIN-IOAN, căs cu 2) DODEA VIOLETA-MIHAELA, bun comun	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56568/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 40783 din 06/03/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

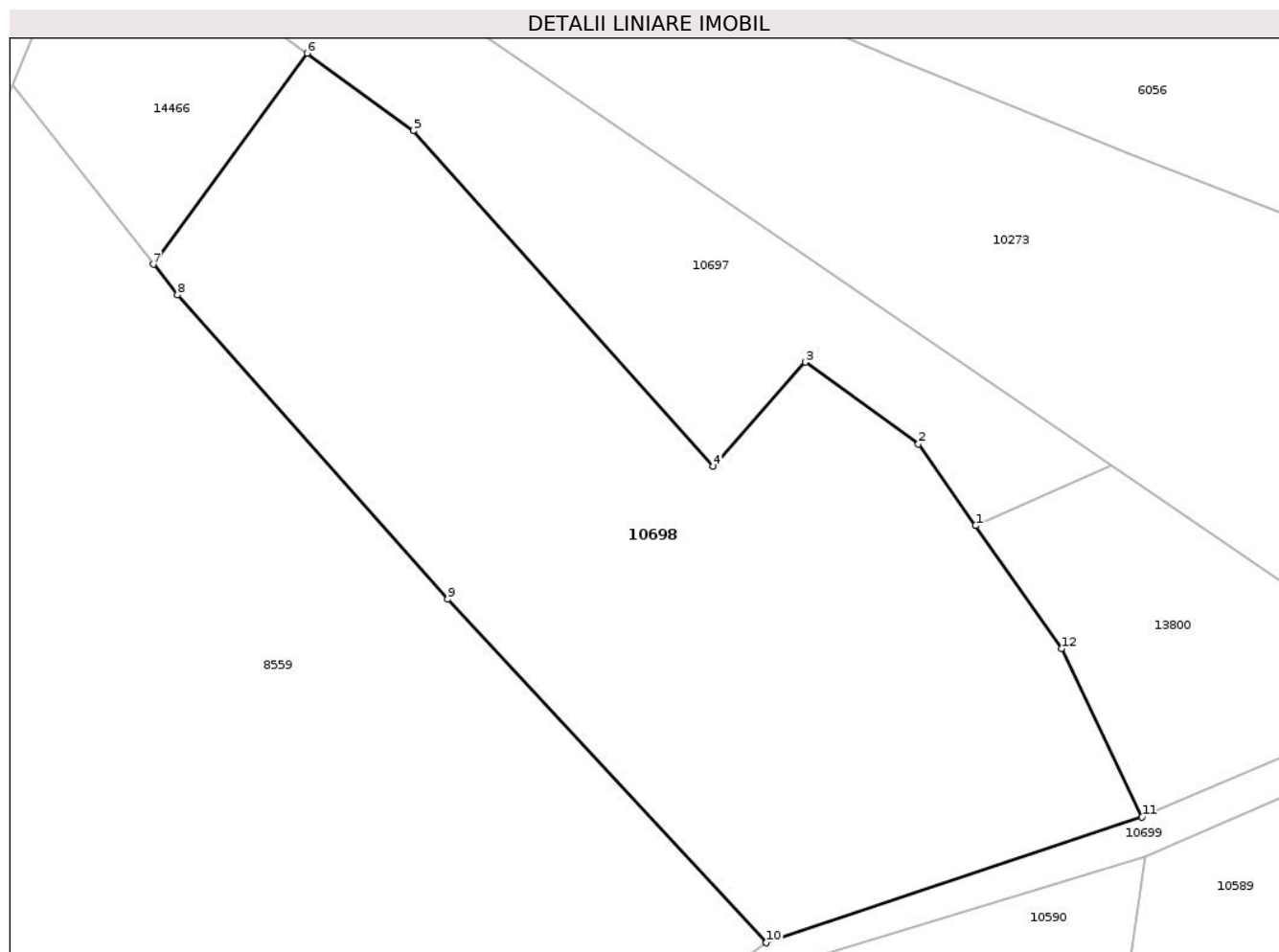
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61801	7.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.139	114	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.029,299 576.430,497	2	369.021,246 576.441,987	14.031
2	369.021,246 576.441,987	3	369.005,279 576.453,537	19.707
3	369.005,279 576.453,537	4	368.992,326 576.438,885	19.557
4	368.992,326 576.438,885	5	368.950,057 576.486,144	63.404
5	368.950,057 576.486,144	6	368.935,052 576.497,054	18.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.935,052 576.497,054	7	368.913,38 576.467,323	36.791
7	368.913,38 576.467,323	8	368.916,775 576.463,004	5.494
8	368.916,775 576.463,004	9	368.954,85 576.420,106	57.358
9	368.954,85 576.420,106	10	368.999,821 576.371,728	66.052
10	368.999,821 576.371,728	11	369.052,772 576.389,437	55.834
11	369.052,772 576.389,437	12	369.041,452 576.413,155	26.281
12	369.041,452 576.413,155	1	369.029,299 576.430,497	21.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.134	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

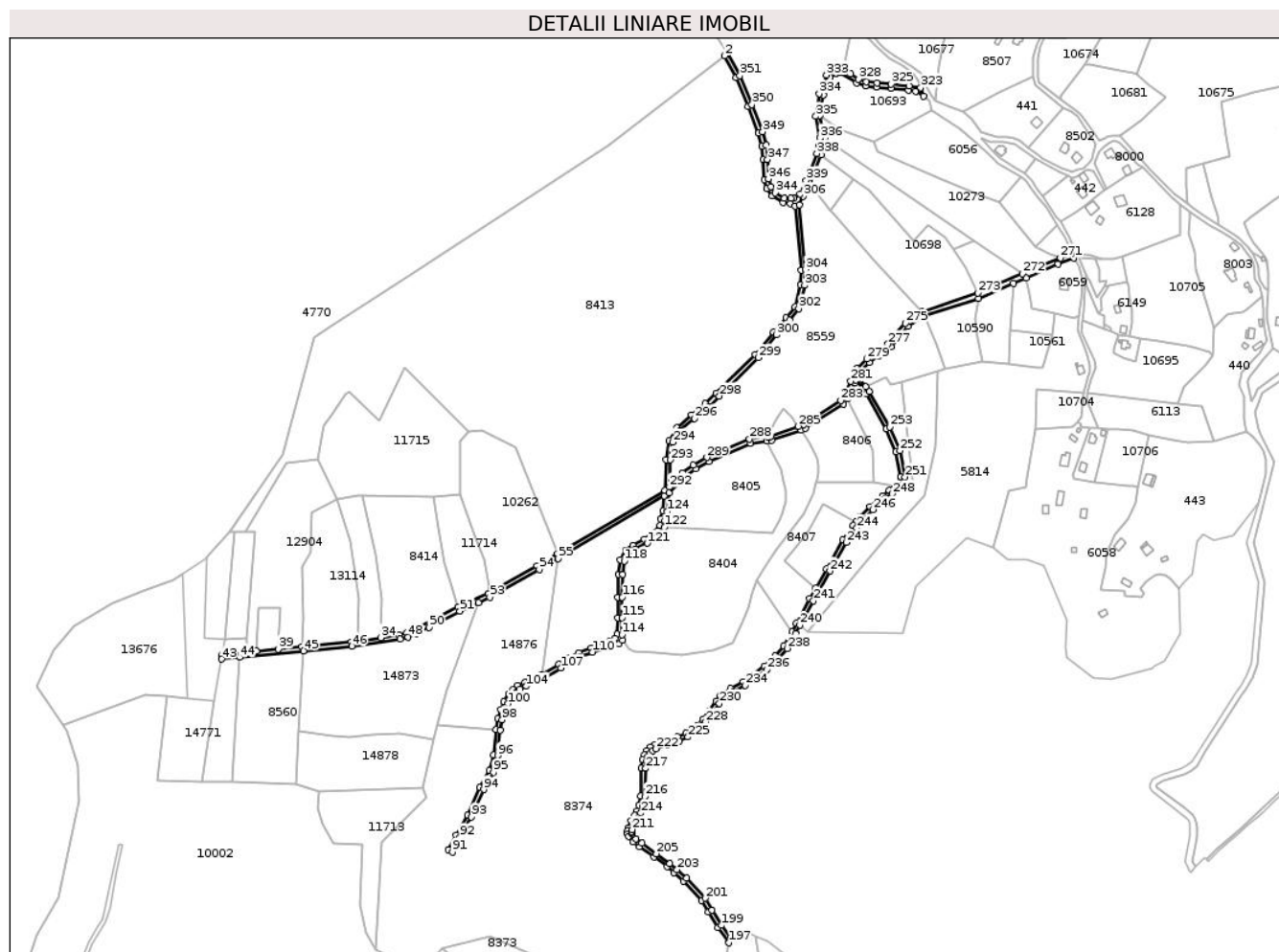
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	739	-	-	-	
2	drum	NU	9.569	-	-	-	
3	drum	DA	4	-	-	-	
4	drum	DA	822	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	368.816,494 576.615,371	2	368.813,359 576.612,946	3.963	2	368.813,359 576.612,946	3	368.824,345 576.592,538	23.17	3	368.824,345 576.592,538	4	368.835,649 576.565,39	29.40
4	368.835,649 576.565,39	5	368.845,642 576.540,13	27.16	5	368.845,642 576.540,13	6	368.848,885 576.527,83	12.72	6	368.848,885 576.527,83	7	368.850,2 576.514,954	12.94
7	368.850,2 576.514,954	8	368.851,013 576.496,415	18.55	8	368.851,013 576.496,415	9	368.853,461 576.487,941	8.821	9	368.853,461 576.487,941	10	368.858,393 576.480,82	8.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	368.858,393 576.480,82	11	368.868,824 576.474,389	12.25 4
13	368.879,887 576.471,129	14	368.885,543 576.410,855	60.53 9
16	368.879,894 576.376,335	17	368.871,856 576.366,132	12.98 9
19	368.842,268 576.330,882	20	368.805,771 576.294,842	51.29 2
22	368.782,489 576.274,119	23	368.768,368 576.262,178	18.49 3
25	368.758,158 576.232,218	26	368.757,235 576.203,003	29.23
28	368.636,642 576.131,972	29	368.590,393 576.105,813	53.13 4
31	368.521,111 576.071,672	32	368.513,708 576.068,501	8.054
34	368.489,142 576.064,244	35	368.466,884 576.060,992	22.49 4
37	368.415,709 576.055,868	38	368.414,596 576.055,754	1.119
40	368.371,585 576.051,366	41	368.362,353 576.050,424	9.28
43	368.338,886 576.044,031	44	368.356,109 576.045,784	17.31 2
46	368.461,954 576.056,229	47	368.507,172 576.062,836	45.69 8
49	368.522,826 576.068,056	50	368.534,358 576.074,077	13.00 9
52	368.581,094 576.097,235	53	368.592,036 576.102,166	12.00 2
55	368.656,284 576.138,899	56	368.756,745 576.198,072	116.5 93
58	368.753,175 576.176,116	59	368.752,517 576.170,084	6.068
61	368.727,201 576.151,27	62	368.720,069 576.146,723	8.458
64	368.713,48 576.124,188	65	368.712,99 576.102,525	21.66 9
67	368.712,202 576.067,461	68	368.709,989 576.063,701	4.363
70	368.701,137 576.059,111	71	368.687,566 576.054,411	14.36 2
73	368.667,278 576.045,415	74	368.656,933 576.039,104	12.11 8
76	368.634,629 576.026,349	77	368.624,855 576.022,066	10.67 1
79	368.613,937 576.015,267	80	368.609,821 576.011,323	5.701
82	368.602,089 575.996,102	83	368.599,737 575.987,876	8.556
85	368.595,565 575.953,552	86	368.591,628 575.938,652	15.41 1
88	368.571,093 575.896,816	89	368.560,119 575.877,814	21.94 3
91	368.556,643 575.862,261	92	368.563,633 575.875,901	15.32 7
94	368.586,235 575.921,076	95	368.595,362 575.937,127	18.46 4
97	368.601,515 575.977,029	98	368.603,621 575.986,908	10.10 1
100	368.609,022 576.001,848	101	368.613,008 576.008,837	8.046
103	368.620,415 576.015,571	104	368.626,506 576.018,422	6.725
106	368.643,098 576.025,764	107	368.659,032 576.035,7	18.77 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
11	368.868,824 576.474,389	12	368.875,73 576.473,349	6.984
14	368.885,543 576.410,855	15	368.885,108 576.397,177	13.68 5
17	368.871,856 576.366,132	18	368.859,431 576.352,375	18.53 7
20	368.805,771 576.294,842	21	368.795,344 576.284,856	14.43 8
23	368.768,368 576.262,178	24	368.760,982 576.250,021	14.22 5
26	368.757,235 576.203,003	27	368.656,03 576.143,392	117.4 56
29	368.590,393 576.105,813	30	368.562,07 576.093,05	31.06 6
32	368.513,708 576.068,501	33	368.506,419 576.066,769	7.492
35	368.466,884 576.060,992	36	368.461,476 576.060,202	5.465
38	368.414,596 576.055,754	39	368.392,351 576.053,484	22.36 1
41	368.362,353 576.050,424	42	368.339,627 576.048,105	22.84 4
44	368.356,109 576.045,784	45	368.416,098 576.051,887	60.29 9
47	368.507,172 576.062,836	48	368.514,967 576.064,689	8.012
50	368.534,358 576.074,077	51	368.563,713 576.089,403	33.11 5
53	368.592,036 576.102,166	54	368.638,584 576.128,474	53.46 8
56	368.756,745 576.198,072	57	368.755,325 576.183,77	14.37 2
59	368.752,517 576.170,084	60	368.738,095 576.156,659	19.70 3
62	368.720,069 576.146,723	63	368.715,152 576.137,669	10.30 3
65	368.712,99 576.102,525	66	368.712,893 576.083,125	19.4
68	368.709,989 576.063,701	69	368.705,302 576.061,125	5.348
71	368.687,566 576.054,411	72	368.676,012 576.049,98	12.37 5
74	368.656,933 576.039,104	75	368.641,213 576.029,302	18.52 6
77	368.624,855 576.022,066	78	368.618,22 576.018,961	7.326
80	368.609,821 576.011,323	81	368.605,448 576.003,656	8.826
83	368.599,737 575.987,876	84	368.597,549 575.977,613	10.49 4
86	368.591,628 575.938,652	87	368.582,659 575.922,88	18.14 4
89	368.560,119 575.877,814	90	368.553,083 575.864,086	15.42 6
92	368.563,633 575.875,901	93	368.574,663 575.895,0	22.05 5
95	368.595,362 575.937,127	96	368.599,522 575.952,872	16.28 5
98	368.603,621 575.986,908	99	368.605,858 575.994,733	8.138
101	368.613,008 576.008,837	102	368.616,629 576.012,307	5.015
104	368.626,506 576.018,422	105	368.636,25 576.022,692	10.63 9
107	368.659,032 576.035,7	108	368.669,248 576.041,931	11.96 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
12	368.875,73 576.473,349	13	368.879,887 576.471,129	4.713
15	368.885,108 576.397,177	16	368.879,894 576.376,335	21.48 4
18	368.859,431 576.352,375	19	368.842,268 576.330,882	27.50 5
21	368.795,344 576.284,856	22	368.782,489 576.274,119	16.74 9
24	368.760,982 576.250,021	25	368.758,158 576.232,218	18.02 6
27	368.656,03 576.143,392	28	368.636,642 576.131,972	22.50 1
30	368.562,07 576.093,05	31	368.521,111 576.071,672	46.20 2
33	368.506,419 576.066,769	34	368.489,142 576.064,244	17.46 1
36	368.461,476 576.060,202	37	368.415,709 576.055,868	45.97 2
39	368.392,351 576.053,484	40	368.371,585 576.051,366	20.87 4
42	368.339,627 576.048,105	43	368.338,886 576.044,031	4.141
45	368.416,098 576.051,887	46	368.461,954 576.056,229	46.06 1
48	368.514,967 576.064,689	49	368.522,826 576.068,056	8.55
51	368.563,713 576.089,403	52	368.581,094 576.097,235	19.06 4
54	368.638,584 576.128,474	55	368.656,284 576.138,899	20.54 2
57	368.755,325 576.183,77	58	368.753,175 576.176,116	7.95
60	368.738,095 576.156,659	61	368.727,201 576.151,27	12.15 4
63	368.715,152 576.137,669	64	368.713,48 576.124,188	13.58 4
66	368.712,893 576.083,125	67	368.712,202 576.067,461	15.67 9
69	368.705,302 576.061,125	70	368.701,137 576.059,111	4.626
72	368.676,012 576.049,98	73	368.667,278 576.045,415	9.855
75	368.641,213 576.029,302	76	368.634,629 576.026,349	7.216
78	368.618,22 576.018,961	79	368.613,937 576.015,267	5.656
81	368.605,448 576.003,656	82	368.602,089 575.996,102	8.267
84	368.597,549 575.977,613	85	368.595,565 575.953,552	24.14 3
87	368.582,659 575.922,88	88	368.571,093 575.896,816	28.51 5
90	368.553,083 575.864,086	91	368.556,643 575.862,261	4.001
93	368.574,663 575.895,0	94	368.586,235 575.921,076	28.52 8
96	368.599,522 575.952,872	97	368.601,515 575.977,029	24.23 9
99	368.605,858 575.994,733	100	368.609,022 576.001,848	7.787
102	368.616,629 576.012,307	103	368.620,415 576.015,571	4.999
105	368.636,25 576.022,692	106	368.643,098 576.025,764	7.505
108	368.669,248 576.041,931	109	368.677,66 576.046,328	9.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	368.677,66 576.046,328	110	368.688,937 576.050,653	12.078
112	368.713,876 576.058,408	113	368.717,075 576.061,811	4.671
115	368.716,893 576.083,096	116	368.716,99 576.102,47	19.374
118	368.719,028 576.136,425	119	368.723,091 576.143,906	8.513
121	368.740,393 576.153,333	122	368.756,626 576.168,444	22.178
124	368.759,271 576.183,026	125	368.761,015 576.200,587	17.647
127	368.786,135 576.223,472	128	368.798,665 576.230,601	14.416
130	368.853,376 576.249,475	131	368.857,842 576.250,048	4.503
133	368.889,665 576.261,729	134	368.925,77 576.284,711	42.799
136	368.936,187 576.304,375	137	368.937,571 576.307,394	3.321
139	368.947,114 576.294,249	140	368.966,009 576.261,012	38.232
142	368.979,947 576.216,171	143	368.976,305 576.208,984	8.057
145	368.969,032 576.203,107	146	368.962,363 576.198,036	8.378
148	368.941,295 576.178,508	149	368.937,367 576.173,263	6.553
151	368.924,99 576.156,201	152	368.909,492 576.129,052	31.261
154	368.893,801 576.101,037	155	368.880,988 576.077,766	26.565
157	368.869,489 576.056,397	158	368.861,236 576.046,948	12.546
160	368.841,001 576.029,651	161	368.830,983 576.022,829	12.12
163	368.813,285 576.012,491	164	368.809,459 576.009,431	4.899
166	368.798,53 575.994,889	167	368.792,771 575.987,313	9.516
169	368.782,404 575.977,25	170	368.777,257 575.974,103	6.033
172	368.758,637 575.967,335	173	368.746,952 575.963,06	12.442
175	368.740,12 575.957,825	176	368.737,661 575.953,803	4.714
178	368.735,189 575.941,201	179	368.734,257 575.914,885	26.332
181	368.730,814 575.900,472	182	368.728,788 575.896,617	4.355
184	368.722,405 575.884,575	185	368.721,642 575.881,969	2.715
187	368.722,755 575.876,803	188	368.727,142 575.871,453	6.919
190	368.746,877 575.857,174	191	368.759,349 575.848,313	15.299
193	368.774,923 575.834,628	194	368.792,106 575.816,529	24.957
196	368.807,202 575.790,633	197	368.817,757 575.776,498	17.641
199	368.810,522 575.792,873	200	368.801,707 575.807,387	16.981
202	368.777,698 575.837,516	203	368.768,616 575.845,475	12.076
205	368.749,204 575.860,427	206	368.735,443 575.870,343	16.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
110	368.688,937 576.050,653	111	368.704,359 576.055,353	16.122
113	368.717,075 576.061,811	114	368.716,743 576.067,037	5.237
116	368.716,99 576.102,47	117	368.717,474 576.123,896	21.431
119	368.723,091 576.143,906	120	368.729,169 576.147,781	7.208
122	368.756,626 576.168,444	123	368.756,942 576.174,734	6.298
125	368.761,015 576.200,587	126	368.776,47 576.216,416	22.123
128	368.798,665 576.230,601	129	368.838,094 576.247,515	42.904
131	368.857,842 576.250,048	132	368.885,691 576.260,271	29.666
134	368.925,77 576.284,711	135	368.929,904 576.289,571	6.38
137	368.937,571 576.307,394	138	368.943,625 576.299,054	10.306
140	368.966,009 576.261,012	141	368.975,21 576.239,278	23.601
143	368.976,305 576.208,984	144	368.973,933 576.207,067	3.05
146	368.962,363 576.198,036	147	368.950,912 576.187,949	15.26
149	368.937,367 576.173,263	150	368.935,019 576.170,13	3.915
152	368.909,492 576.129,052	153	368.899,317 576.110,885	20.822
155	368.880,988 576.077,766	156	368.877,306 576.069,686	8.879
158	368.861,236 576.046,948	159	368.850,837 576.037,267	14.208
161	368.830,983 576.022,829	162	368.819,402 576.016,373	13.259
164	368.809,459 576.009,431	165	368.805,401 576.004,502	6.385
167	368.792,771 575.987,313	168	368.787,708 575.981,785	7.496
170	368.777,257 575.974,103	171	368.769,171 575.970,771	8.746
173	368.746,952 575.963,06	174	368.743,335 575.960,814	4.258
176	368.737,661 575.953,803	177	368.735,995 575.948,854	5.222
179	368.734,257 575.914,885	180	368.732,859 575.906,222	8.775
182	368.728,788 575.896,617	183	368.725,47 575.891,346	6.228
185	368.721,642 575.881,969	186	368.721,818 575.879,217	2.758
188	368.727,142 575.871,453	189	368.733,288 575.866,964	7.611
191	368.759,349 575.848,313	192	368.765,975 575.842,471	8.834
194	368.792,106 575.816,529	195	368.798,244 575.805,383	12.724
197	368.817,757 575.776,498	198	368.818,934 575.781,607	5.243
200	368.801,707 575.807,387	201	368.795,585 575.818,503	12.69
203	368.768,616 575.845,475	204	368.761,837 575.851,452	9.038
206	368.735,443 575.870,343	207	368.729,912 575.874,383	6.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
111	368.704,359 576.055,353	112	368.713,876 576.058,408	9.995
114	368.716,743 576.067,037	115	368.716,893 576.083,096	16.06
117	368.717,474 576.123,896	118	368.719,028 576.136,425	12.625
120	368.729,169 576.147,781	121	368.740,393 576.153,333	12.522
123	368.756,942 576.174,734	124	368.759,271 576.183,026	8.613
126	368.776,47 576.216,416	127	368.786,135 576.223,472	11.967
129	368.838,094 576.247,515	130	368.853,376 576.249,475	15.407
132	368.885,691 576.260,271	133	368.889,665 576.261,729	4.233
135	368.929,904 576.289,571	136	368.936,187 576.304,375	16.082
138	368.943,625 576.299,054	139	368.947,114 576.294,249	5.938
141	368.975,21 576.239,278	142	368.979,947 576.216,171	23.588
144	368.973,933 576.207,067	145	368.969,032 576.203,107	6.301
147	368.950,912 576.187,949	148	368.941,295 576.178,508	13.477
150	368.935,019 576.170,13	151	368.924,99 576.156,201	17.164
153	368.899,317 576.110,885	154	368.893,801 576.101,037	11.288
156	368.877,306 576.069,686	157	368.869,489 576.056,397	15.418
159	368.850,837 576.037,267	160	368.841,001 576.029,651	12.44
162	368.819,402 576.016,373	163	368.813,285 576.012,491	7.245
165	368.805,401 576.004,502	166	368.798,53 575.994,889	11.816
168	368.787,708 575.981,785	169	368.782,404 575.977,25	6.978
171	368.769,171 575.970,771	172	368.758,637 575.967,335	11.08
174	368.743,335 575.960,814	175	368.740,12 575.957,825	4.39
177	368.735,995 575.948,854	178	368.735,189 575.941,201	7.695
180	368.732,859 575.906,222	181	368.730,814 575.900,472	6.103
183	368.725,47 575.891,346	184	368.722,405 575.884,575	7.432
186	368.721,818 575.879,217	187	368.722,755 575.876,803	2.589
189	368.733,288 575.866,964	190	368.746,877 575.857,174	16.748
192	368.765,975 575.842,471	193	368.774,923 575.834,628	11.899
195	368.798,244 575.805,383	196	368.807,202 575.790,633	17.257
198	368.818,934 575.781,607	199	368.810,522 575.792,873	14.06
201	368.795,585 575.818,503	202	368.777,698 575.837,516	26.104
204	368.761,837 575.851,452	205	368.749,204 575.860,427	15.497
207	368.729,912 575.874,383	208	368.726,253 575.878,845	5.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	368.726,253 575.878,845	209	368.725,77 575.880,089	1.334
211	368.726,165 575.883,181	212	368.729,002 575.889,447	6.878
214	368.734,487 575.898,864	215	368.736,75 575.905,225	6.752
217	368.739,181 575.940,92	218	368.739,927 575.947,996	7.115
220	368.743,246 575.955,269	221	368.745,775 575.957,621	3.454
223	368.759,944 575.963,554	224	368.770,555 575.967,015	11.16 1
226	368.784,762 575.974,003	227	368.790,493 575.978,903	7.54
229	368.801,75 575.992,515	230	368.808,576 576.002,065	11.73 9
232	368.815,613 576.009,23	233	368.821,45 576.012,935	6.914
235	368.843,353 576.026,413	236	368.853,43 576.034,215	12.74 4
238	368.872,748 576.054,047	239	368.880,859 576.067,837	15.99 9
241	368.897,298 576.099,095	242	368.912,974 576.127,083	32.07 9
244	368.938,243 576.167,762	245	368.944,315 576.175,866	10.12 6
247	368.964,899 576.194,939	248	368.971,501 576.199,959	8.294
250	368.980,258 576.208,261	251	368.983,917 576.215,676	8.269
253	368.969,612 576.262,762	254	368.950,361 576.296,591	38.92 3
256	368.939,237 576.311,031	257	368.941,398 576.315,746	5.187
259	368.959,435 576.329,824	260	368.970,716 576.338,352	14.14 2
262	368.986,638 576.357,7	263	369.001,755 576.368,28	18.45 2
265	369.053,308 576.383,844	266	369.086,257 576.398,162	35.92 6
268	369.128,374 576.416,464	269	369.143,021 576.422,29	15.76 3
271	369.130,397 576.422,246	272	369.094,608 576.407,36	38.76 1
274	368.999,821 576.371,728	275	368.983,999 576.360,742	19.26 2
277	368.967,808 576.341,168	278	368.957,138 576.333,102	13.37 6
280	368.938,096 576.318,144	281	368.932,527 576.305,989	13.37
283	368.923,114 576.287,762	284	368.887,881 576.265,336	41.76 5
286	368.856,887 576.253,958	287	368.854,692 576.253,676	2.213
289	368.796,882 576.234,188	290	368.783,959 576.226,836	14.86 8
292	368.761,443 576.206,336	293	368.762,149 576.231,848	25.52 2
295	368.771,449 576.259,545	296	368.785,063 576.271,057	17.82 9
298	368.808,56 576.291,975	299	368.845,247 576.328,201	51.55 8
301	368.874,915 576.363,55	302	368.883,567 576.374,533	13.98 2
304	368.889,565 576.411,496	305	368.884,284 576.472,639	61.37 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
209	368.725,77 575.880,089	210	368.725,679 575.881,521	1.435
212	368.729,002 575.889,447	213	368.732,257 575.894,619	6.111
215	368.736,75 575.905,225	216	368.738,246 575.914,494	9.389
218	368.739,927 575.947,996	219	368.741,308 575.952,101	4.331
221	368.745,775 575.957,621	222	368.748,712 575.959,445	3.457
224	368.770,555 575.967,015	225	368.779,074 575.970,525	9.214
227	368.790,493 575.978,903	228	368.795,844 575.984,747	7.924
230	368.808,576 576.002,065	231	368.812,282 576.006,567	5.831
233	368.821,45 576.012,935	234	368.833,087 576.019,422	13.32 3
236	368.853,43 576.034,215	237	368.864,113 576.044,161	14.59 6
239	368.880,859 576.067,837	240	368.884,565 576.075,97	8.938
242	368.912,974 576.127,083	243	368.928,36 576.154,034	31.03 4
245	368.944,315 576.175,866	246	368.953,637 576.185,019	13.06 4
248	368.971,501 576.199,959	249	368.979,253 576.206,223	9.967
251	368.983,917 576.215,676	252	368.979,027 576.240,522	25.32 3
254	368.950,361 576.296,591	255	368.946,955 576.301,011	5.58
257	368.941,398 576.315,746	258	368.950,141 576.323,799	11.88 7
260	368.970,716 576.338,352	261	368.976,671 576.346,778	10.31 8
263	369.001,755 576.368,28	264	369.001,778 576.368,287	0.024
266	369.086,257 576.398,162	267	369.098,316 576.403,304	13.11
269	369.143,021 576.422,29	270	369.140,98 576.426,206	4.416
272	369.094,608 576.407,36	273	369.052,772 576.389,437	45.51 4
275	368.983,999 576.360,742	276	368.973,548 576.349,29	15.50 4
278	368.957,138 576.333,102	279	368.947,681 576.326,971	11.27
281	368.932,527 576.305,989	282	368.926,461 576.291,697	15.52 6
284	368.887,881 576.265,336	285	368.883,191 576.263,614	4.996
287	368.854,692 576.253,676	288	368.837,031 576.251,411	17.80 6
290	368.783,959 576.226,836	291	368.773,814 576.219,43	12.56 1
293	368.762,149 576.231,848	294	368.764,809 576.248,616	16.97 8
296	368.785,063 576.271,057	297	368.798,012 576.281,873	16.87 2
299	368.845,247 576.328,201	300	368.862,481 576.349,784	27.61 9
302	368.883,567 576.374,533	303	368.889,093 576.396,622	22.77
305	368.884,284 576.472,639	306	368.887,765 576.480,601	8.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
210	368.725,679 575.881,521	211	368.726,165 575.883,181	1.73
213	368.732,257 575.894,619	214	368.734,487 575.898,864	4.795
216	368.738,246 575.914,494	217	368.739,181 575.940,92	26.44 3
219	368.741,308 575.952,101	220	368.743,246 575.955,269	3.714
222	368.748,712 575.959,445	223	368.759,944 575.963,554	11.96
225	368.779,074 575.970,525	226	368.784,762 575.974,003	6.667
228	368.795,844 575.984,747	229	368.801,75 575.992,515	9.758
231	368.812,282 576.006,567	232	368.815,613 576.009,23	4.265
234	368.833,087 576.019,422	235	368.843,353 576.026,413	12.42
237	368.864,113 576.044,161	238	368.872,748 576.054,047	13.12 6
240	368.884,565 576.075,97	241	368.897,298 576.099,095	26.39 9
243	368.928,36 576.154,034	244	368.938,243 576.167,762	16.91 5
246	368.953,637 576.185,019	247	368.964,899 576.194,939	15.00 8
249	368.979,253 576.206,223	250	368.980,258 576.208,261	2.272
252	368.979,027 576.240,522	253	368.969,612 576.262,762	24.15 1
255	368.946,955 576.301,011	256	368.939,237 576.311,031	12.64 8
258	368.950,141 576.323,799	259	368.959,435 576.329,824	11.07 6
261	368.976,671 576.346,778	262	368.986,638 576.357,7	14.78 6
264	369.001,778 576.368,287	265	369.053,308 576.383,844	53.82 7
267	369.098,316 576.403,304	268	369.128,374 576.416,464	32.81 3
270	369.140,98 576.426,206	271	369.130,397 576.422,246	11.3
273	369.052,772 576.389,437	274	368.999,821 576.371,728	55.83 4
276	368.973,548 576.349,29	277	368.967,808 576.341,168	9.946
279	368.947,681 576.326,971	280	368.938,096 576.318,144	13.03
282	368.926,461 576.291,697	283	368.923,114 576.287,762	5.166
285	368.883,191 576.263,614	286	368.856,887 576.253,958	28.02
288	368.837,031 576.251,411	289	368.796,882 576.234,188	43.68 7
291	368.773,814 576.219,43	292	368.761,443 576.206,336	18.01 4
294	368.764,809 576.248,616	295	368.771,449 576.259,545	12.78 8
297	368.798,012 576.281,873	298	368.808,56 576.291,975	14.60 5
300	368.862,481 576.349,784	301	368.874,915 576.363,55	18.55
303	368.889,093 576.396,622	304	368.889,565 576.411,496	14.88 1
306	368.887,765 576.480,601	307	368.893,547 576.492,554	13.27 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
307	368.893,547 576.492,554	308	368.904,385 576.519,352	28.90 7	308	368.904,385 576.519,352	309	368.906,616 576.527,448	8.398	309	368.906,616 576.527,448	310	368.907,764 576.535,42	8.054
310	368.907,764 576.535,42	311	368.903,66 576.556,615	21.58 9	311	368.903,66 576.556,615	312	368.906,752 576.576,172	19.8	312	368.906,752 576.576,172	313	368.913,22 576.592,702	17.75
313	368.913,22 576.592,702	314	368.918,958 576.596,44	6.848	314	368.918,958 576.596,44	315	368.922,422 576.597,107	3.528	315	368.922,422 576.597,107	316	368.938,319 576.587,391	18.63 1
316	368.938,319 576.587,391	317	368.946,552 576.584,522	8.719	317	368.946,552 576.584,522	318	368.956,993 576.583,345	10.50 7	318	368.956,993 576.583,345	319	368.970,469 576.582,256	13.52
319	368.970,469 576.582,256	320	368.987,129 576.580,575	16.74 5	320	368.987,129 576.580,575	321	368.993,828 576.579,49	6.786	321	368.993,828 576.579,49	322	369.001,228 576.575,106	8.601
322	369.001,228 576.575,106	323	368.998,595 576.582,96	8.284	323	368.998,595 576.582,96	324	368.987,701 576.584,538	11.00 8	324	368.987,701 576.584,538	325	368.970,83 576.586,24	16.95 7
325	368.970,83 576.586,24	326	368.957,379 576.587,327	13.49 5	326	368.957,379 576.587,327	327	368.947,445 576.588,447	9.997	327	368.947,445 576.588,447	328	368.940,07 576.591,016	7.81
328	368.940,07 576.591,016	329	368.932,33 576.595,923	9.164	329	368.932,33 576.595,923	330	368.925,501 576.600,904	8.453	330	368.925,501 576.600,904	331	368.922,687 576.600,892	2.814
331	368.922,687 576.600,892	332	368.918,478 576.600,005	4.301	332	368.918,478 576.600,005	333	368.909,752 576.594,815	10.15 3	333	368.909,752 576.594,815	334	368.902,868 576.577,225	18.88 9
334	368.902,868 576.577,225	335	368.899,733 576.555,855	21.59 9	335	368.899,733 576.555,855	336	368.903,708 576.535,322	20.91 4	336	368.903,708 576.535,322	337	368.902,692 576.528,268	7.127
337	368.902,692 576.528,268	338	368.900,588 576.520,628	7.924	338	368.900,588 576.520,628	339	368.890,472 576.495,383	27.19 6	339	368.890,472 576.495,383	340	368.884,411 576.482,854	13.91 8
340	368.884,411 576.482,854	341	368.879,165 576.478,406	6.878	341	368.879,165 576.478,406	342	368.876,273 576.478,401	2.892	342	368.876,273 576.478,401	343	368.869,955 576.478,391	6.318
343	368.869,955 576.478,391	344	368.861,205 576.483,786	10.28	344	368.861,205 576.483,786	345	368.857,122 576.489,68	7.17	345	368.857,122 576.489,68	346	368.854,988 576.497,067	7.689
346	368.854,988 576.497,067	347	368.854,191 576.515,245	18.19 5	347	368.854,191 576.515,245	348	368.852,833 576.528,548	13.37 2	348	368.852,833 576.528,548	349	368.849,449 576.541,38	13.27 1
349	368.849,449 576.541,38	350	368.839,355 576.566,894	27.43 8	350	368.839,355 576.566,894	351	368.827,961 576.594,259	29.64 2	351	368.827,961 576.594,259	1	368.816,494 576.615,371	24.02 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		680	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 578);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PLEȘA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

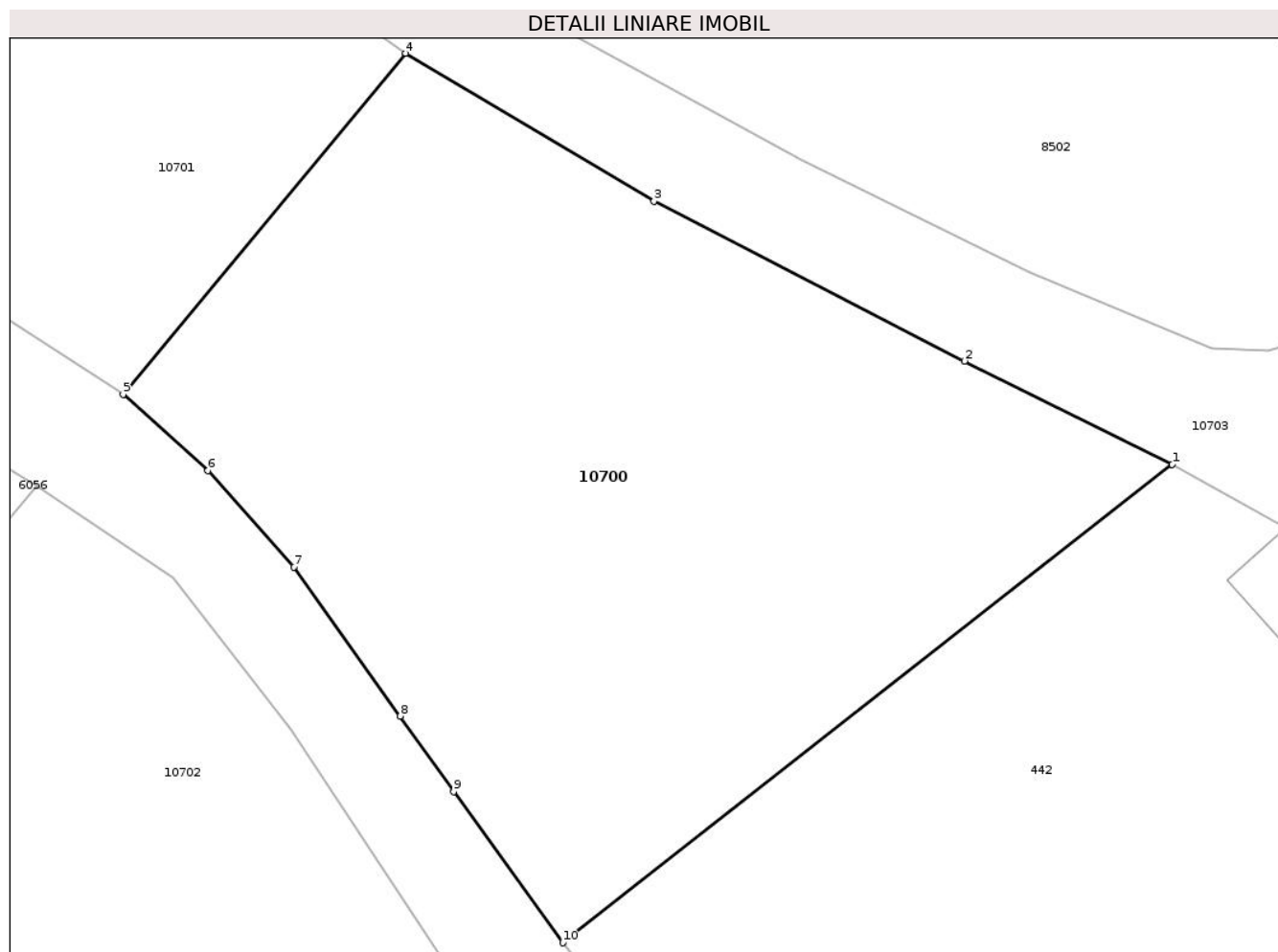
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	680	114	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.137,312 576.499,498	2	369.129,181 576.503,539	9.08
2	369.129,181 576.503,539	3	369.117,05 576.509,786	13.645
3	369.117,05 576.509,786	4	369.107,34 576.515,564	11.299
4	369.107,34 576.515,564	5	369.096,288 576.502,236	17.314
5	369.096,288 576.502,236	6	369.099,611 576.499,262	4.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.099,611 576.499,262	7	369.102,968 576.495,491	5.049
7	369.102,968 576.495,491	8	369.107,128 576.489,671	7.154
8	369.107,128 576.489,671	9	369.109,21 576.486,718	3.613
9	369.109,21 576.486,718	10	369.113,48 576.480,813	7.287
10	369.113,48 576.480,813	1	369.137,312 576.499,498	30.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		714	Sector cadastral:213 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 617);			
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:		A1
	1) ILEA MARIANA		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) ILEA MARIANA		

C. Partea III. SARCINI .

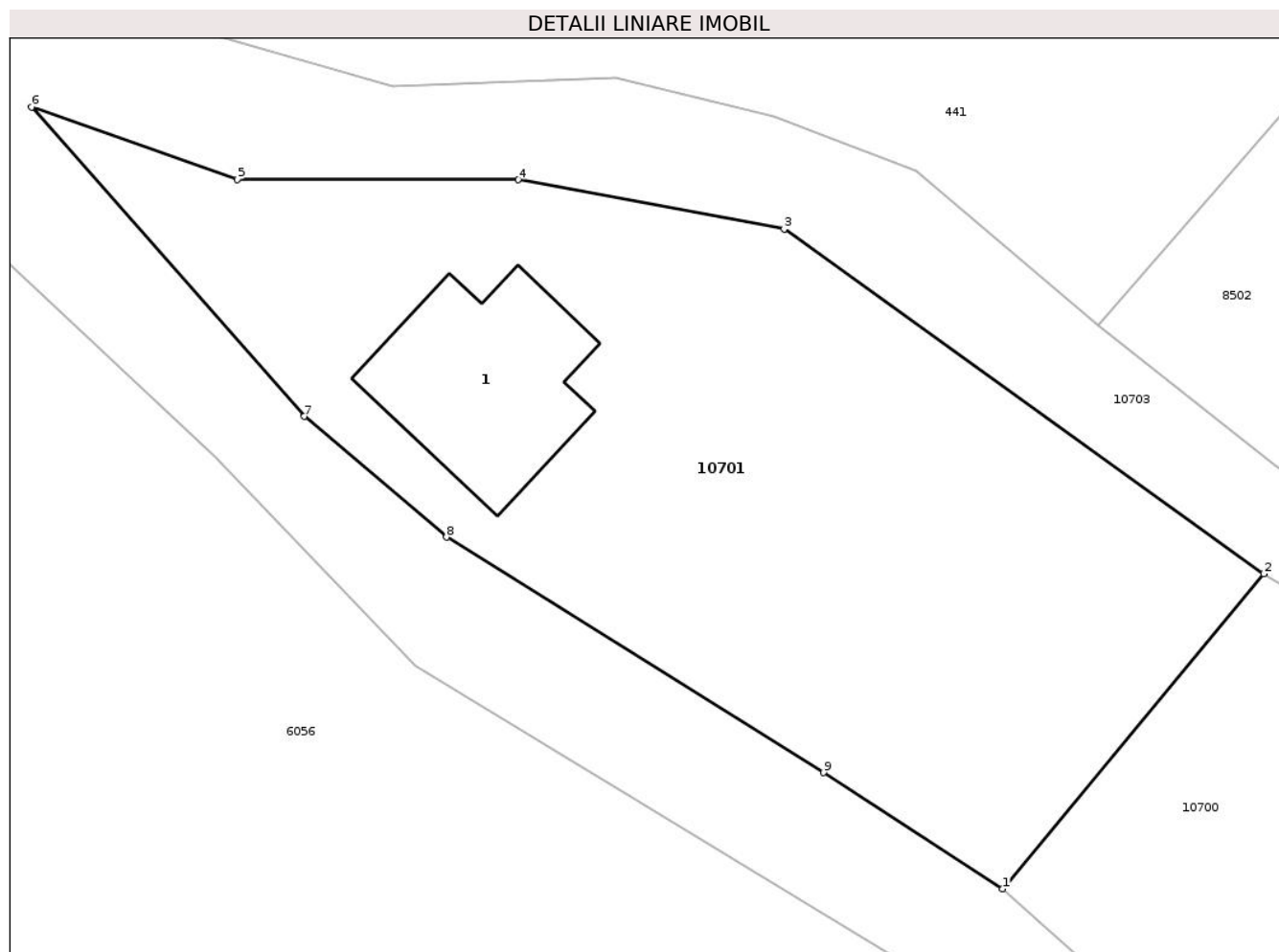
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	714	114	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.096,288 576.502,236	2	369.107,34 576.515,564	17.314
2	369.107,34 576.515,564	3	369.087,041 576.530,135	24.987
3	369.087,041 576.530,135	4	369.075,789 576.532,224	11.444
4	369.075,789 576.532,224	5	369.063,908 576.532,244	11.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.063,908 576.532,244	6	369.055,206 576.535,297	9.222
6	369.055,206 576.535,297	7	369.066,739 576.522,215	17.44
7	369.066,739 576.522,215	8	369.072,753 576.517,109	7.889
8	369.072,753 576.517,109	9	369.088,711 576.507,155	18.808
9	369.088,711 576.507,155	1	369.096,288 576.502,236	9.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.750	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

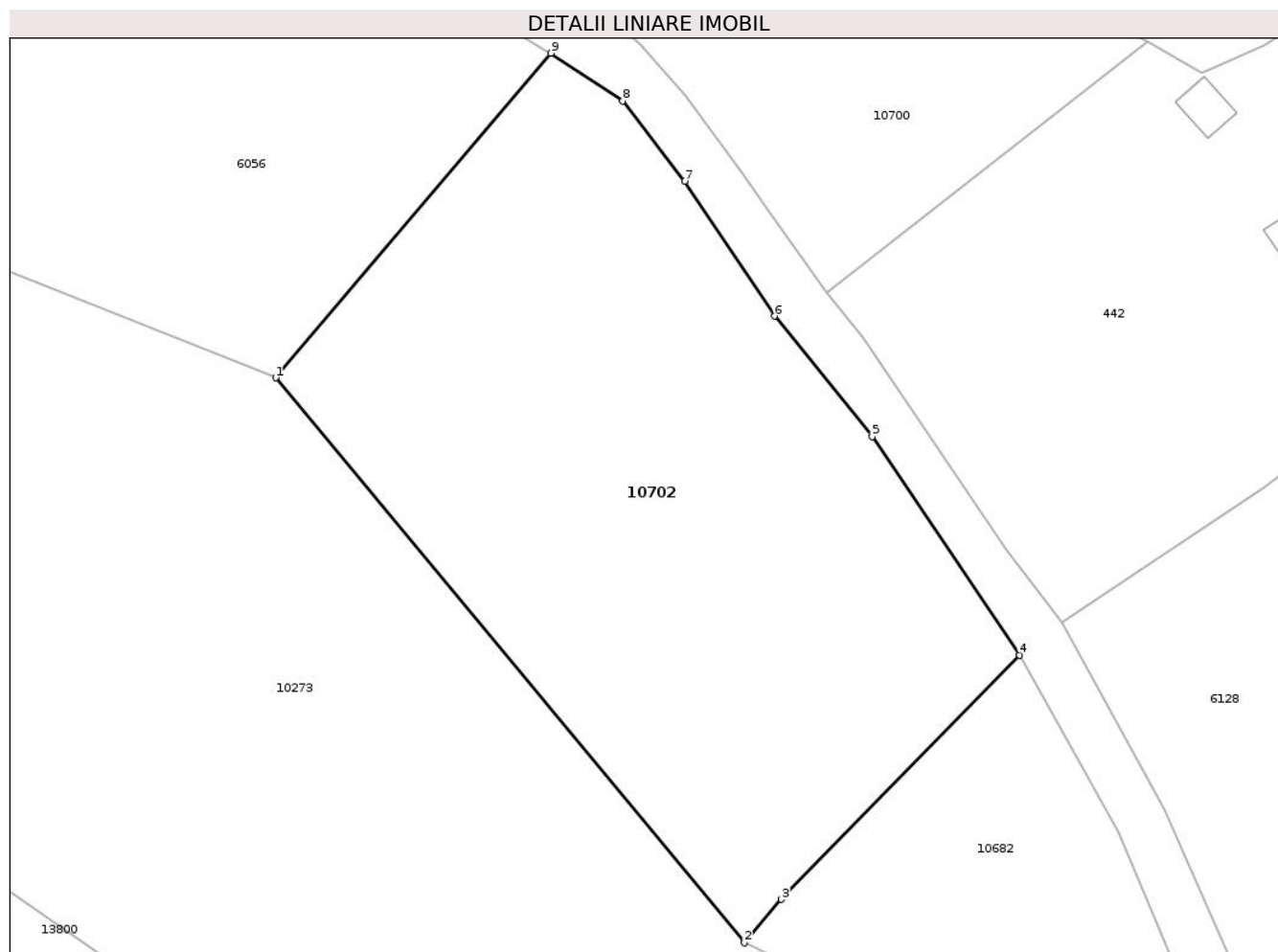
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.750	114	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.072,378 576.474,476	2	369.107,31 576.432,415	54.675
2	369.107,31 576.432,415	3	369.110,05 576.435,649	4.239
3	369.110,05 576.435,649	4	369.127,816 576.453,828	25.419
4	369.127,816 576.453,828	5	369.116,815 576.470,094	19.637
5	369.116,815 576.470,094	6	369.109,547 576.479,068	11.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.109,547 576.479,068	7	369.102,851 576.489,124	12.081
7	369.102,851 576.489,124	8	369.098,224 576.495,086	7.547
8	369.098,224 576.495,086	9	369.092,9 576.498,646	6.405
9	369.092,9 576.498,646	1	369.072,378 576.474,476	31.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.290	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

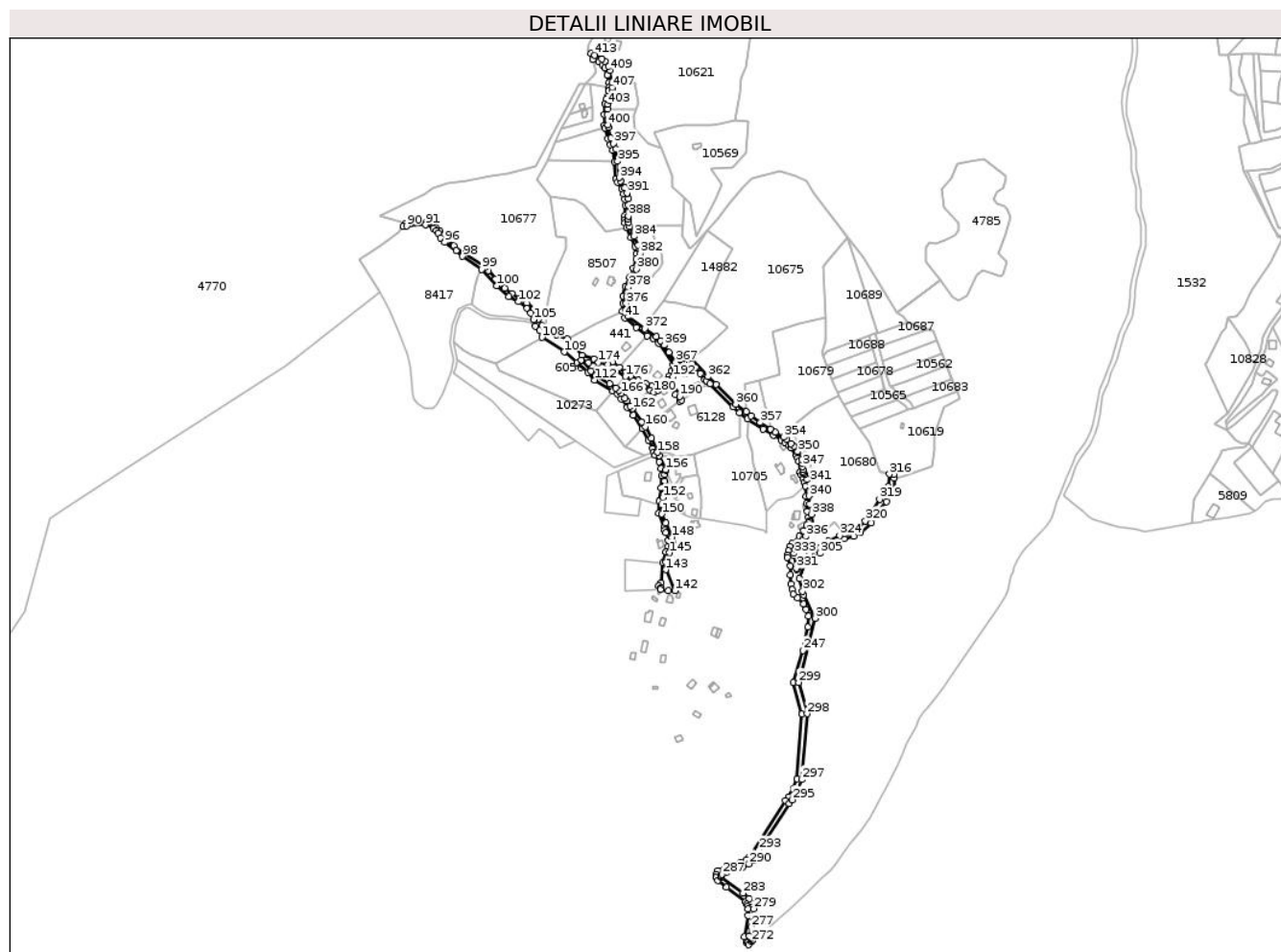
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.715	-	-	-	
2	drum	NU	4.495	-	-	-	
3	drum	NU	12	-	-	-	
4	drum	DA	52	-	-	-	
5	drum	NU	16	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	369.067,059 576.898,095	2	369.068,812 576.891,223	7.092	2	369.068,812 576.891,223	3	369.068,881 576.890,956	0.276	3	369.068,881 576.890,956	4	369.076,041 576.887,898	7.786
4	369.076,041 576.887,898	5	369.080,348 576.884,512	5.479	5	369.080,348 576.884,512	6	369.083,137 576.880,975	4.504	6	369.083,137 576.880,975	7	369.086,388 576.872,541	9.039
7	369.086,388 576.872,541	8	369.088,013 576.863,282	9.401	8	369.088,013 576.863,282	9	369.088,116 576.857,642	5.641	9	369.088,116 576.857,642	10	369.087,757 576.853,259	4.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	369.087,757 576.853,259	11	369.086,543 576.847,147	6.231
13	369.083,194 576.838,703	14	369.082,342 576.825,919	12.81 2
16	369.083,657 576.809,941	17	369.086,599 576.796,836	13.43 1
19	369.092,434 576.783,475	20	369.094,434 576.769,921	13.70 1
22	369.098,618 576.745,161	23	369.103,607 576.737,357	9.262
25	369.106,964 576.725,509	26	369.107,326 576.718,399	7.119
28	369.106,765 576.701,272	29	369.107,218 576.697,592	3.708
31	369.114,282 576.679,996	32	369.118,792 576.669,552	11.37 6
34	369.120,825 576.654,663	35	369.116,973 576.643,829	11.49 8
37	369.107,631 576.622,514	38	369.105,123 576.611,029	11.75 6
40	369.104,137 576.592,903	41	369.106,925 576.584,938	8.439
43	369.133,123 576.563,804	44	369.140,904 576.560,695	8.379
46	369.164,401 576.529,228	47	369.161,821 576.521,841	7.825
49	369.157,906 576.512,043	50	369.154,707 576.509,173	4.298
52	369.146,556 576.505,576	53	369.141,066 576.503,934	5.73
55	369.131,705 576.507,008	56	369.122,797 576.511,404	9.934
58	369.107,898 576.520,117	59	369.100,315 576.526,072	9.642
61	369.086,624 576.534,924	62	369.079,922 576.536,556	6.898
64	369.055,869 576.540,4	65	369.046,023 576.553,47	16.36 4
67	369.025,837 576.565,081	68	369.012,727 576.571,005	14.38 6
70	369.004,774 576.583,633	71	368.999,416 576.595,057	12.61 8
73	368.981,85 576.607,919	74	368.973,165 576.613,741	10.45 6
76	368.958,858 576.625,333	77	368.954,1 576.631,034	7.426
79	368.941,896 576.644,978	80	368.917,027 576.661,38	29.79 1
82	368.893,908 576.679,289	83	368.890,593 576.683,568	5.413
85	368.883,133 576.691,98	86	368.871,577 576.697,865	12.96 8
88	368.846,846 576.696,662	89	368.844,487 576.693,318	4.092
91	368.871,089 576.695,074	92	368.879,998 576.690,905	9.836
94	368.885,721 576.685,011	95	368.888,514 576.679,849	5.869
97	368.907,135 576.664,646	98	368.914,685 576.657,882	10.13 7
100	368.954,978 576.623,088	101	368.969,631 576.610,5	19.31 8
103	368.991,318 576.596,215	104	368.995,588 576.590,728	6.953
106	369.001,228 576.575,106	107	369.006,211 576.570,216	6.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
11	369.086,543 576.847,147	12	369.085,039 576.843,698	3.763
14	369.082,342 576.825,919	15	369.082,847 576.812,891	13.03 8
17	369.086,599 576.796,836	18	369.089,423 576.789,957	7.436
20	369.094,434 576.769,921	21	369.096,404 576.749,862	20.15 6
23	369.103,607 576.737,357	24	369.105,737 576.731,741	6.006
26	369.107,326 576.718,399	27	369.106,878 576.705,774	12.63 3
29	369.107,218 576.697,592	30	369.108,79 576.691,544	6.249
32	369.118,792 576.669,552	33	369.120,597 576.660,787	8.949
35	369.116,973 576.643,829	36	369.112,302 576.633,172	11.63 6
38	369.105,123 576.611,029	39	369.104,644 576.602,156	8.886
41	369.106,925 576.584,938	42	369.120,671 576.573,849	17.66 1
44	369.140,904 576.560,695	45	369.146,861 576.555,298	8.038
47	369.161,821 576.521,841	48	369.159,908 576.516,378	5.788
50	369.154,707 576.509,173	51	369.152,046 576.507,217	3.303
53	369.141,066 576.503,934	54	369.138,859 576.504,046	2.21
56	369.122,797 576.511,404	57	369.114,173 576.516,115	9.827
59	369.100,315 576.526,072	60	369.092,64 576.532,586	10.06 7
62	369.079,922 576.536,556	63	369.070,454 576.536,188	9.475
65	369.046,023 576.553,47	66	369.038,62 576.560,195	10.00 2
68	369.012,727 576.571,005	69	369.008,75 576.575,685	6.142
71	368.999,416 576.595,057	72	368.990,854 576.602,454	11.31 5
74	368.973,165 576.613,741	75	368.964,603 576.619,868	10.52 8
77	368.954,1 576.631,034	78	368.944,931 576.640,805	13.39 9
80	368.917,027 576.661,38	81	368.904,692 576.670,642	15.42 5
83	368.890,593 576.683,568	84	368.888,038 576.687,743	4.895
86	368.871,577 576.697,865	87	368.852,56 576.696,94	19.03 9
89	368.844,487 576.693,318	90	368.848,653 576.693,593	4.175
92	368.879,998 576.690,905	93	368.883,558 576.688,08	4.545
95	368.888,514 576.679,849	96	368.893,442 576.674,492	7.279
98	368.914,685 576.657,882	99	368.937,37 576.642,41	27.45 9
101	368.969,631 576.610,5	102	368.981,233 576.604,142	13.23
104	368.995,588 576.590,728	105	368.998,595 576.582,96	8.33
107	369.006,211 576.570,216	108	369.008,801 576.561,995	8.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
12	369.085,039 576.843,698	13	369.083,194 576.838,703	5.325
15	369.082,847 576.812,891	16	369.083,657 576.809,941	3.059
18	369.089,423 576.789,957	19	369.092,434 576.783,475	7.147
21	369.096,404 576.749,862	22	369.098,618 576.745,161	5.196
24	369.105,737 576.731,741	25	369.106,964 576.725,509	6.352
27	369.106,878 576.705,774	28	369.106,765 576.701,272	4.503
30	369.108,79 576.691,544	31	369.114,282 576.679,996	12.78 7
33	369.120,597 576.660,787	34	369.120,825 576.654,663	6.128
36	369.112,302 576.633,172	37	369.107,631 576.622,514	11.63 7
39	369.104,644 576.602,156	40	369.104,137 576.592,903	9.267
42	369.120,671 576.573,849	43	369.133,123 576.563,804	15.99 9
45	369.146,861 576.555,298	46	369.164,401 576.529,228	31.42 1
48	369.159,908 576.516,378	49	369.157,906 576.512,043	4.775
51	369.152,046 576.507,217	52	369.146,556 576.505,576	5.73
54	369.138,859 576.504,046	55	369.131,705 576.507,008	7.743
57	369.114,173 576.516,115	58	369.107,898 576.520,117	7.443
60	369.092,64 576.532,586	61	369.086,624 576.534,924	6.454
63	369.070,454 576.536,188	64	369.055,869 576.540,4	15.18 1
66	369.038,62 576.560,195	67	369.025,837 576.565,081	13.68 5
69	369.008,75 576.575,685	70	369.004,774 576.583,633	8.887
72	368.990,854 576.602,454	73	368.981,85 576.607,919	10.53 3
75	368.964,603 576.619,868	76	368.958,858 576.625,333	7.929
78	368.944,931 576.640,805	79	368.941,896 576.644,978	5.16
81	368.904,692 576.670,642	82	368.893,908 576.679,289	13.82 3
84	368.888,038 576.687,743	85	368.883,133 576.691,98	6.482
87	368.852,56 576.696,94	88	368.846,846 576.696,662	5.721
90	368.848,653 576.693,593	91	368.871,089 576.695,074	22.48 5
93	368.883,558 576.688,08	94	368.885,721 576.685,011	3.755
96	368.893,442 576.674,492	97	368.907,135 576.664,646	16.86 5
99	368.937,37 576.642,41	100	368.954,978 576.623,088	26.14 2
102	368.981,233 576.604,142	103	368.991,318 576.596,215	12.82 7
105	368.998,595 576.582,96	106	369.001,228 576.575,106	8.284
108	369.008,801 576.561,995	109	369.035,077 576.544,78	31.41 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	369.035,077 576.544,78	110	369.050,34 576.532,286	19.72 5
112	369.071,451 576.511,664	113	369.092,9 576.498,646	25.09
115	369.102,851 576.489,124	116	369.109,547 576.479,068	12.08 1
118	369.127,816 576.453,828	119	369.135,149 576.440,627	15.10 1
121	369.140,98 576.426,206	122	369.143,021 576.422,29	4.416
124	369.150,02 576.406,856	125	369.150,76 576.398,554	8.335
127	369.147,835 576.367,894	128	369.147,082 576.353,974	13.94
130	369.154,383 576.333,958	131	369.155,469 576.330,587	3.542
133	369.158,576 576.314,696	134	369.156,119 576.308,918	6.279
136	369.152,138 576.295,432	137	369.149,813 576.271,737	23.80 9
139	369.150,18 576.265,676	140	369.149,006 576.263,458	2.51
142	369.166,159 576.262,12	143	369.155,315 576.286,925	27.07 2
145	369.159,659 576.307,013	146	369.161,806 576.313,752	7.073
148	369.162,712 576.325,331	149	369.155,251 576.342,453	18.67 7
151	369.150,787 576.363,604	152	369.151,935 576.372,326	8.797
154	369.154,086 576.399,591	155	369.155,476 576.404,811	5.402
157	369.147,579 576.422,197	158	369.145,855 576.425,95	4.13
160	369.131,0 576.456,283	161	369.126,8 576.461,669	6.83
163	369.113,48 576.480,813	164	369.109,21 576.486,718	7.287
166	369.102,968 576.495,491	167	369.099,611 576.499,262	5.049
169	369.088,711 576.507,155	170	369.072,753 576.517,109	18.80 8
172	369.055,206 576.535,297	173	369.063,908 576.532,244	9.222
175	369.087,041 576.530,135	176	369.107,34 576.515,564	24.98 7
178	369.129,181 576.503,539	179	369.137,312 576.499,498	9.08
181	369.146,029 576.499,278	182	369.152,119 576.503,169	7.227
184	369.156,806 576.505,409	185	369.159,719 576.504,918	2.954
187	369.166,997 576.493,903	188	369.171,857 576.486,043	9.241
190	369.171,761 576.491,926	191	369.162,683 576.511,405	21.49
193	369.167,251 576.522,188	194	369.167,861 576.523,438	1.391
196	369.172,349 576.527,794	197	369.176,26 576.530,633	4.833
199	369.184,06 576.532,139	200	369.186,489 576.530,403	2.986
202	369.196,304 576.519,289	203	369.201,667 576.511,972	9.072
205	369.207,964 576.507,402	206	369.235,362 576.479,977	38.76 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
110	369.050,34 576.532,286	111	369.062,978 576.520,488	17.28 9
113	369.092,9 576.498,646	114	369.098,224 576.495,086	6.405
116	369.109,547 576.479,068	117	369.116,815 576.470,094	11.54 8
119	369.135,149 576.440,627	120	369.139,528 576.430,417	11.10 9
122	369.143,021 576.422,29	123	369.147,37 576.414,337	9.064
125	369.150,76 576.398,554	126	369.150,013 576.383,636	14.93 7
128	369.147,082 576.353,974	129	369.153,297 576.337,33	17.76 7
131	369.155,469 576.330,587	132	369.158,432 576.321,703	9.365
134	369.156,119 576.308,918	135	369.155,801 576.307,838	1.126
137	369.149,813 576.271,737	138	369.147,161 576.267,906	4.659
140	369.149,006 576.263,458	141	369.158,502 576.262,067	9.597
143	369.155,315 576.286,925	144	369.155,826 576.295,52	8.61
146	369.161,806 576.313,752	147	369.163,39 576.319,307	5.776
149	369.155,251 576.342,453	150	369.150,72 576.352,955	11.43 8
152	369.151,935 576.372,326	153	369.153,924 576.392,098	19.87 2
155	369.155,476 576.404,811	156	369.155,278 576.405,247	0.479
158	369.145,855 576.425,95	159	369.138,606 576.442,335	17.91 7
161	369.126,8 576.461,669	162	369.116,158 576.477,476	19.05 6
164	369.109,21 576.486,718	165	369.107,128 576.489,671	3.613
167	369.099,611 576.499,262	168	369.096,288 576.502,236	4.459
170	369.072,753 576.517,109	171	369.066,739 576.522,215	7.889
173	369.063,908 576.532,244	174	369.075,789 576.532,224	11.88 1
176	369.107,34 576.515,564	177	369.117,05 576.509,786	11.29 9
179	369.137,312 576.499,498	180	369.141,415 576.497,196	4.705
182	369.152,119 576.503,169	183	369.154,119 576.504,18	2.241
185	369.159,719 576.504,918	186	369.161,056 576.504,386	1.439
188	369.171,857 576.486,043	189	369.174,422 576.487,933	3.186
191	369.162,683 576.511,405	192	369.163,825 576.515,304	4.063
194	369.167,861 576.523,438	195	369.170,721 576.526,158	3.947
197	369.176,26 576.530,633	198	369.181,451 576.532,909	5.668
200	369.186,489 576.530,403	201	369.190,702 576.526,35	5.846
203	369.201,667 576.511,972	204	369.203,843 576.510,774	2.484
206	369.235,362 576.479,977	207	369.242,979 576.473,023	10.31 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
111	369.062,978 576.520,488	112	369.071,451 576.511,664	12.23 3
114	369.098,224 576.495,086	115	369.102,851 576.489,124	7.547
117	369.116,815 576.470,094	118	369.127,816 576.453,828	19.63 7
120	369.139,528 576.430,417	121	369.140,98 576.426,206	4.454
123	369.147,37 576.414,337	124	369.150,02 576.406,856	7.936
126	369.150,013 576.383,636	127	369.147,835 576.367,894	15.89 2
129	369.153,297 576.337,33	130	369.154,383 576.333,958	3.543
132	369.158,432 576.321,703	133	369.158,576 576.314,696	7.008
135	369.155,801 576.307,838	136	369.152,138 576.295,432	12.93 5
138	369.147,161 576.267,906	139	369.150,18 576.265,676	3.753
141	369.158,502 576.262,067	142	369.166,159 576.262,12	7.657
144	369.155,826 576.295,52	145	369.159,659 576.307,013	12.11 5
147	369.163,39 576.319,307	148	369.162,712 576.325,331	6.062
150	369.150,72 576.352,955	151	369.150,787 576.363,604	10.64 9
153	369.153,924 576.392,098	154	369.154,086 576.399,591	7.495
156	369.155,278 576.405,247	157	369.147,579 576.422,197	18.61 7
159	369.138,606 576.442,335	160	369.131,0 576.456,283	15.88 7
162	369.116,158 576.477,476	163	369.113,48 576.480,813	4.279
165	369.107,128 576.489,671	166	369.102,968 576.495,491	7.154
168	369.096,288 576.502,236	169	369.088,711 576.507,155	9.034
171	369.066,739 576.522,215	172	369.055,206 576.535,297	17.44
174	369.075,789 576.532,224	175	369.087,041 576.530,135	11.44 4
177	369.117,05 576.509,786	178	369.129,181 576.503,539	13.64 5
180	369.141,415 576.497,196	181	369.146,029 576.499,278	5.062
183	369.154,119 576.504,18	184	369.156,806 576.505,409	2.955
186	369.161,056 576.504,386	187	369.166,997 576.493,903	12.04 9
189	369.174,422 576.487,933	190	369.171,761 576.491,926	4.798
192	369.163,825 576.515,304	193	369.167,251 576.522,188	7.689
195	369.170,721 576.526,158	196	369.172,349 576.527,794	2.308
198	369.181,451 576.532,909	199	369.184,06 576.532,139	2.72
201	369.190,702 576.526,35	202	369.196,304 576.519,289	9.013
204	369.203,843 576.510,774	205	369.207,964 576.507,402	5.325
207	369.242,979 576.473,023	208	369.252,275 576.465,592	11.90 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	369.252,275 576.465,592	209	369.270,883 576.453,571	22.15 3	209	369.270,883 576.453,571	210	369.283,299 576.446,417	14.33	210	369.283,299 576.446,417	211	369.292,612 576.440,725	10.91 5
211	369.292,612 576.440,725	212	369.296,555 576.437,852	4.879	212	369.296,555 576.437,852	213	369.301,438 576.433,906	6.278	213	369.301,438 576.433,906	214	369.303,762 576.430,965	3.748
214	369.303,762 576.430,965	215	369.310,333 576.421,701	11.35 8	215	369.310,333 576.421,701	216	369.311,743 576.419,119	2.942	216	369.311,743 576.419,119	217	369.312,975 576.415,371	3.945
217	369.312,975 576.415,371	218	369.314,506 576.402,594	12.86 8	218	369.314,506 576.402,594	219	369.315,956 576.398,631	4.22	219	369.315,956 576.398,631	220	369.318,345 576.394,644	4.648
220	369.318,345 576.394,644	221	369.319,696 576.390,272	4.576	221	369.319,696 576.390,272	222	369.321,047 576.385,899	4.577	222	369.321,047 576.385,899	223	369.321,632 576.374,115	11.79 9
223	369.321,632 576.374,115	224	369.322,074 576.365,518	8.608	224	369.322,074 576.365,518	225	369.323,306 576.355,726	9.869	225	369.323,306 576.355,726	226	369.324,6 576.348,563	7.279
226	369.324,6 576.348,563	227	369.325,049 576.344,682	3.907	227	369.325,049 576.344,682	228	369.324,179 576.342,293	2.542	228	369.324,179 576.342,293	229	369.322,422 576.339,231	3.53
229	369.322,422 576.339,231	230	369.318,746 576.332,941	7.285	230	369.318,746 576.332,941	231	369.313,452 576.326,444	8.381	231	369.313,452 576.326,444	232	369.305,527 576.318,161	11.46 4
232	369.305,527 576.318,161	233	369.302,113 576.314,196	5.232	233	369.302,113 576.314,196	234	369.300,657 576.309,227	5.178	234	369.300,657 576.309,227	235	369.299,652 576.304,66	4.676
235	369.299,652 576.304,66	236	369.299,652 576.301,498	3.162	236	369.299,652 576.301,498	237	369.303,323 576.291,729	10.43 6	237	369.303,323 576.291,729	238	369.303,323 576.281,038	10.69 1
238	369.303,323 576.281,038	239	369.303,852 576.270,392	10.65 9	239	369.303,852 576.270,392	240	369.305,401 576.263,49	7.074	240	369.305,401 576.263,49	241	369.306,352 576.258,168	5.406
241	369.306,352 576.258,168	242	369.311,718 576.253,445	7.148	242	369.311,718 576.253,445	243	369.318,489 576.246,339	9.815	243	369.318,489 576.246,339	244	369.321,774 576.239,779	7.337
244	369.321,774 576.239,779	245	369.324,555 576.232,037	8.226	245	369.324,555 576.232,037	246	369.324,071 576.218,925	13.12 1	246	369.324,071 576.218,925	247	369.317,808 576.191,307	28.31 9
247	369.317,808 576.191,307	248	369.306,677 576.153,544	39.36 9	248	369.306,677 576.153,544	249	369.316,942 576.116,071	38.85 4	249	369.316,942 576.116,071	250	369.310,664 576.039,837	76.49 2
250	369.310,664 576.039,837	251	369.306,337 576.028,372	12.25 4	251	369.306,337 576.028,372	252	369.300,519 576.018,109	11.79 7	252	369.300,519 576.018,109	253	369.296,975 576.013,803	5.577
253	369.296,975 576.013,803	254	369.254,486 575.947,276	78.93 8	254	369.254,486 575.947,276	255	369.250,564 575.943,827	5.223	255	369.250,564 575.943,827	256	369.244,147 575.940,643	7.164
256	369.244,147 575.940,643	257	369.225,889 575.935,061	19.09 2	257	369.225,889 575.935,061	258	369.217,442 575.930,94	9.399	258	369.217,442 575.930,94	259	369.215,145 575.926,49	5.008
259	369.215,145 575.926,49	260	369.214,885 575.922,532	3.967	260	369.214,885 575.922,532	261	369.217,107 575.919,014	4.161	261	369.217,107 575.919,014	262	369.227,43 575.911,098	13.00 9
262	369.227,43 575.911,098	263	369.249,707 575.894,015	28.07 3	263	369.249,707 575.894,015	264	369.251,474 575.891,466	3.102	264	369.251,474 575.891,466	265	369.252,577 575.889,216	2.506
265	369.252,577 575.889,216	266	369.253,176 575.885,308	3.954	266	369.253,176 575.885,308	267	369.253,062 575.877,663	7.646	267	369.253,062 575.877,663	268	369.248,298 575.852,714	25.4
268	369.248,298 575.852,714	269	369.251,101 575.846,204	7.088	269	369.251,101 575.846,204	270	369.251,922 575.845,248	1.26	270	369.251,922 575.845,248	271	369.253,654 575.843,23	2.659
271	369.253,654 575.843,23	272	369.257,057 575.847,25	5.267	272	369.257,057 575.847,25	273	369.258,136 575.848,337	1.532	273	369.258,136 575.848,337	274	369.256,343 575.850,526	2.83
274	369.256,343 575.850,526	275	369.255,534 575.851,514	1.277	275	369.255,534 575.851,514	276	369.254,563 575.853,532	2.239	276	369.254,563 575.853,532	277	369.256,705 575.864,452	11.12 8
277	369.256,705 575.864,452	278	369.259,054 575.877,051	12.81 6	278	369.259,054 575.877,051	279	369.259,183 575.885,721	8.671	279	369.259,183 575.885,721	280	369.258,368 575.891,033	5.374
280	369.258,368 575.891,033	281	369.256,696 575.894,445	3.8	281	369.256,696 575.894,445	282	369.254,35 575.898,015	4.272	282	369.254,35 575.898,015	283	369.247,06 575.904,224	9.576
283	369.247,06 575.904,224	284	369.221,608 575.923,123	31.70 1	284	369.221,608 575.923,123	285	369.221,0 575.924,086	1.139	285	369.221,0 575.924,086	286	369.221,05 575.924,849	0.765
286	369.221,05 575.924,849	287	369.221,861 575.926,42	1.768	287	369.221,861 575.926,42	288	369.228,095 575.929,461	6.936	288	369.228,095 575.929,461	289	369.246,372 575.935,049	19.11 2
289	369.246,372 575.935,049	290	369.253,936 575.938,802	8.444	290	369.253,936 575.938,802	291	369.259,086 575.943,331	6.858	291	369.259,086 575.943,331	292	369.259,4 575.943,331	0.314
292	369.259,4 575.943,331	293	369.266,157 575.955,45	13.87 5	293	369.266,157 575.955,45	294	369.301,837 576.010,269	65.40 8	294	369.301,837 576.010,269	295	369.305,482 576.014,697	5.735
295	369.305,482 576.014,697	296	369.311,786 576.025,818	12.78 3	296	369.311,786 576.025,818	297	369.316,575 576.038,506	13.56 2	297	369.316,575 576.038,506	298	369.323,009 576.116,634	78.39 2
298	369.323,009 576.116,634	299	369.312,886 576.153,589	38.31 6	299	369.312,886 576.153,589	300	369.332,534 576.229,577	78.48 7	300	369.332,534 576.229,577	301	369.318,824 576.256,985	30.64 6
301	369.318,824 576.256,985	302	369.317,592 576.261,333	4.519	302	369.317,592 576.261,333	303	369.314,017 576.276,83	15.90 4	303	369.314,017 576.276,83	304	369.321,15 576.294,605	19.15 3
304	369.321,15 576.294,605	305	369.337,894 576.306,615	20.60 6	305	369.337,894 576.306,615	306	369.347,211 576.314,451	12.17 4	306	369.347,211 576.314,451	307	369.366,647 576.324,006	21.65 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
307	369.366,647 576.324,006	308	369.378,077 576.326,328	11.66 3	308	369.378,077 576.326,328	309	369.385,915 576.330,847	9.047	309	369.385,915 576.330,847	310	369.398,694 576.342,389	17.22
310	369.398,694 576.342,389	311	369.407,513 576.356,078	16.28 4	311	369.407,513 576.356,078	312	369.416,936 576.367,639	14.91 5	312	369.416,936 576.367,639	313	369.425,899 576.381,471	16.48 2
313	369.425,899 576.381,471	314	369.425,774 576.395,575	14.10 5	314	369.425,774 576.395,575	315	369.425,626 576.399,662	4.09	315	369.425,626 576.399,662	316	369.420,438 576.400,129	5.209
316	369.420,438 576.400,129	317	369.418,987 576.385,308	14.89 2	317	369.418,987 576.385,308	318	369.415,459 576.378,089	8.035	318	369.415,459 576.378,089	319	369.408,706 576.370,395	10.23 7
319	369.408,706 576.370,395	320	369.392,091 576.344,71	30.59	320	369.392,091 576.344,71	321	369.382,837 576.336,982	12.05 6	321	369.382,837 576.336,982	322	369.370,745 576.330,84	13.56 2
322	369.370,745 576.330,84	323	369.367,442 576.329,163	3.704	323	369.367,442 576.329,163	324	369.361,611 576.327,58	6.042	324	369.361,611 576.327,58	325	369.347,924 576.320,566	15.38
325	369.347,924 576.320,566	326	369.338,499 576.313,831	11.58 4	326	369.338,499 576.313,831	327	369.325,964 576.305,24	15.19 6	327	369.325,964 576.305,24	328	369.316,803 576.298,4	11.43 3
328	369.316,803 576.298,4	329	369.313,644 576.293,033	6.228	329	369.313,644 576.293,033	330	369.311,109 576.287,184	6.375	330	369.311,109 576.287,184	331	369.310,109 576.288,552	1.695
331	369.310,109 576.288,552	332	369.307,319 576.304,074	15.77 1	332	369.307,319 576.304,074	333	369.307,424 576.306,246	2.175	333	369.307,424 576.306,246	334	369.309,478 576.311,455	5.599
334	369.309,478 576.311,455	335	369.318,172 576.322,731	14.23 8	335	369.318,172 576.322,731	336	369.321,532 576.326,646	5.159	336	369.321,532 576.326,646	337	369.330,984 576.337,662	14.51 5
337	369.330,984 576.337,662	338	369.327,874 576.352,529	15.18 9	338	369.327,874 576.352,529	339	369.325,746 576.364,819	12.47 3	339	369.325,746 576.364,819	340	369.325,357 576.374,323	9.512
340	369.325,357 576.374,323	341	369.326,098 576.391,276	16.96 9	341	369.326,098 576.391,276	342	369.323,396 576.393,608	3.569	342	369.323,396 576.393,608	343	369.319,906 576.399,443	6.799
343	369.319,906 576.399,443	344	369.319,091 576.400,918	1.685	344	369.319,091 576.400,918	345	369.318,245 576.403,113	2.352	345	369.318,245 576.403,113	346	369.317,751 576.405,68	2.614
346	369.317,751 576.405,68	347	369.317,516 576.409,109	3.437	347	369.317,516 576.409,109	348	369.317,68 576.412,835	3.73	348	369.317,68 576.412,835	349	369.316,518 576.417,282	4.596
349	369.316,518 576.417,282	350	369.311,814 576.426,864	10.67 4	350	369.311,814 576.426,864	351	369.306,964 576.433,067	7.874	351	369.306,964 576.433,067	352	369.303,765 576.436,367	4.596
352	369.303,765 576.436,367	353	369.298,991 576.441,026	6.671	353	369.298,991 576.441,026	354	369.294,836 576.444,053	5.141	354	369.294,836 576.444,053	355	369.285,34 576.449,857	11.12 9
355	369.285,34 576.449,857	356	369.279,455 576.453,513	6.928	356	369.279,455 576.453,513	357	369.267,418 576.460,99	14.17	357	369.267,418 576.460,99	358	369.256,563 576.468,797	13.37 1
358	369.256,563 576.468,797	359	369.250,78 576.474,17	7.894	359	369.250,78 576.474,17	360	369.238,347 576.482,93	15.20 9	360	369.238,347 576.482,93	361	369.215,173 576.506,104	32.77 3
361	369.215,173 576.506,104	362	369.205,548 576.515,611	13.52 9	362	369.205,548 576.515,611	363	369.186,09 576.537,426	29.23 2	363	369.186,09 576.537,426	364	369.178,354 576.538,109	7.766
364	369.178,354 576.538,109	365	369.174,444 576.536,77	4.133	365	369.174,444 576.536,77	366	369.172,827 576.535,672	1.955	366	369.172,827 576.535,672	367	369.167,388 576.532,999	6.06
367	369.167,388 576.532,999	368	369.159,466 576.544,113	13.64 8	368	369.159,466 576.544,113	369	369.153,278 576.552,743	10.61 9	369	369.153,278 576.552,743	370	369.149,448 576.557,673	6.243
370	369.149,448 576.557,673	371	369.143,842 576.562,855	7.634	371	369.143,842 576.562,855	372	369.130,576 576.572,244	16.25 2	372	369.130,576 576.572,244	373	369.110,514 576.587,37	25.12 5
373	369.110,514 576.587,37	374	369.108,864 576.591,639	4.577	374	369.108,864 576.591,639	375	369.108,644 576.594,523	2.892	375	369.108,644 576.594,523	376	369.108,644 576.602,048	7.525
376	369.108,644 576.602,048	377	369.109,1 576.610,491	8.455	377	369.109,1 576.610,491	378	369.111,454 576.621,272	11.03 5	378	369.111,454 576.621,272	379	369.116,074 576.631,813	11.50 9
379	369.116,074 576.631,813	380	369.120,694 576.642,354	11.50 9	380	369.120,694 576.642,354	381	369.124,631 576.654,042	12.33 3	381	369.124,631 576.654,042	382	369.124,582 576.661,268	7.226
382	369.124,582 576.661,268	383	369.122,627 576.670,761	9.692	383	369.122,627 576.670,761	384	369.117,925 576.681,648	11.85 9	384	369.117,925 576.681,648	385	369.112,552 576.692,948	12.51 2
385	369.112,552 576.692,948	386	369.111,156 576.698,342	5.572	386	369.111,156 576.698,342	387	369.110,771 576.701,467	3.149	387	369.110,771 576.701,467	388	369.110,877 576.705,652	4.186
388	369.110,877 576.705,652	389	369.111,33 576.718,43	12.78 6	389	369.111,33 576.718,43	390	369.110,944 576.726,0	7.58	390	369.110,944 576.726,0	391	369.109,597 576.732,844	6.975
391	369.109,597 576.732,844	392	369.107,2 576.739,163	6.758	392	369.107,2 576.739,163	393	369.102,127 576.747,098	9.418	393	369.102,127 576.747,098	394	369.100,317 576.750,941	4.248
394	369.100,317 576.750,941	395	369.098,405 576.770,408	19.56 1	395	369.098,405 576.770,408	396	369.096,307 576.784,634	14.38	396	369.096,307 576.784,634	397	369.093,089 576.791,56	7.637
397	369.093,089 576.791,56	398	369.090,428 576.798,042	7.007	398	369.090,428 576.798,042	399	369.087,539 576.810,909	13.18 7	399	369.087,539 576.810,909	400	369.086,826 576.813,506	2.693
400	369.086,826 576.813,506	401	369.086,348 576.825,863	12.36 6	401	369.086,348 576.825,863	402	369.086,764 576.832,111	6.262	402	369.086,764 576.832,111	403	369.087,147 576.837,86	5.762
403	369.087,147 576.837,86	404	369.088,751 576.842,204	4.631	404	369.088,751 576.842,204	405	369.090,382 576.845,944	4.08	405	369.090,382 576.845,944	406	369.091,725 576.852,705	6.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
406	369.091,725 576.852,705	407	369.092,119 576.857,515	4.826	407	369.092,119 576.857,515	408	369.091,954 576.863,426	5.913	408	369.091,954 576.863,426	409	369.089,377 576.877,847	14.64 g
409	369.089,377 576.877,847	410	369.087,279 576.883,008	5.571	410	369.087,279 576.883,008	411	369.083,201 576.888,561	6.89	411	369.083,201 576.888,561	412	369.079,417 576.891,567	4.833
412	369.079,417 576.891,567	413	369.071,275 576.895,868	9.208	413	369.071,275 576.895,868	1	369.067,059 576.898,095	4.768					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.475	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

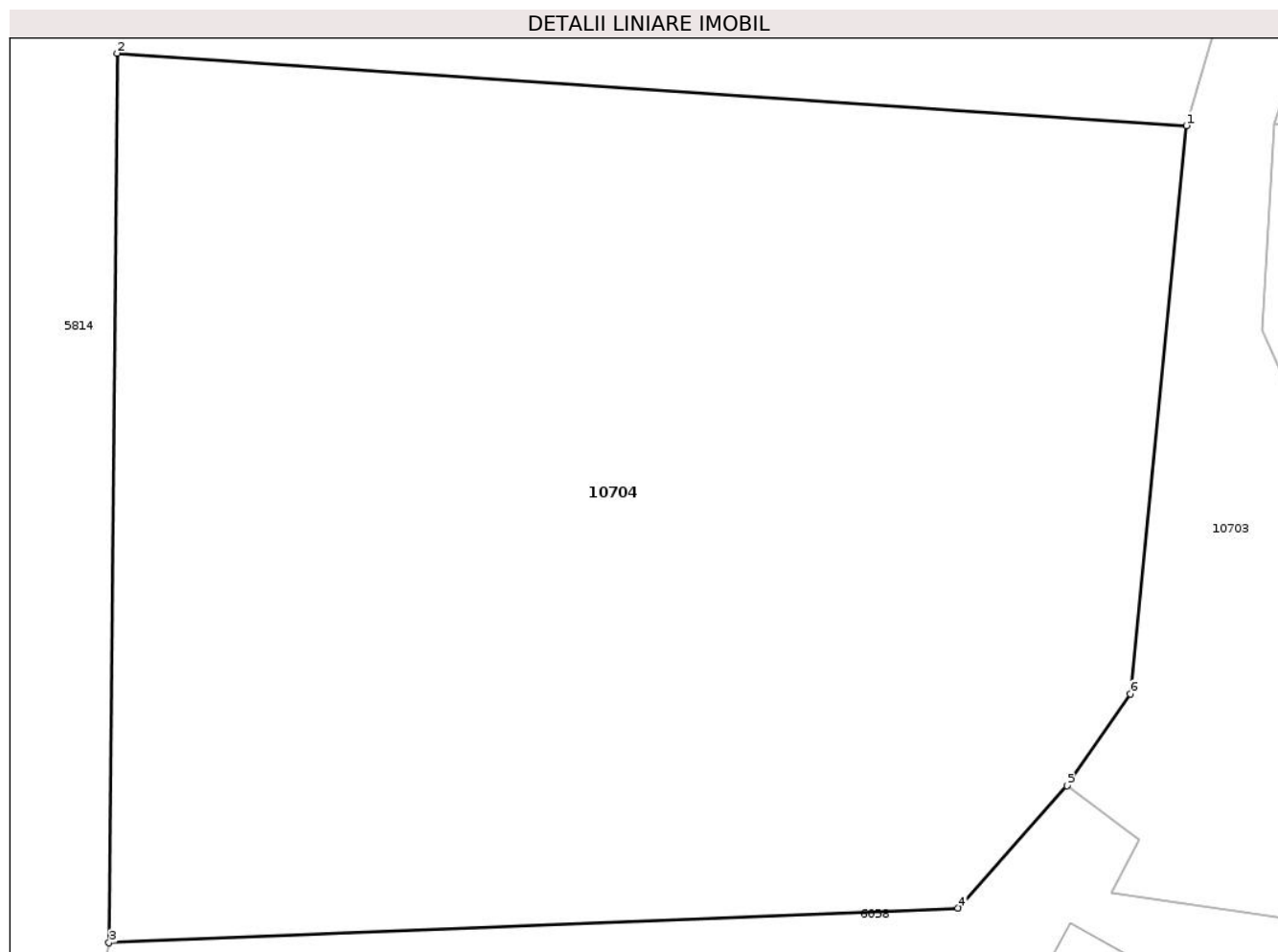
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.475	114	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.152,138 576.295,432	2	369.107,531 576.298,448	44.709
2	369.107,531 576.298,448	3	369.107,19 576.261,36	37.09
3	369.107,19 576.261,36	4	369.142,613 576.262,812	35.453
4	369.142,613 576.262,812	5	369.147,161 576.267,906	6.829
5	369.147,161 576.267,906	6	369.149,813 576.271,737	4.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.149,813 576.271,737	1	369.152,138 576.295,432	23.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.972	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 397);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) NECIU ROZALIA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

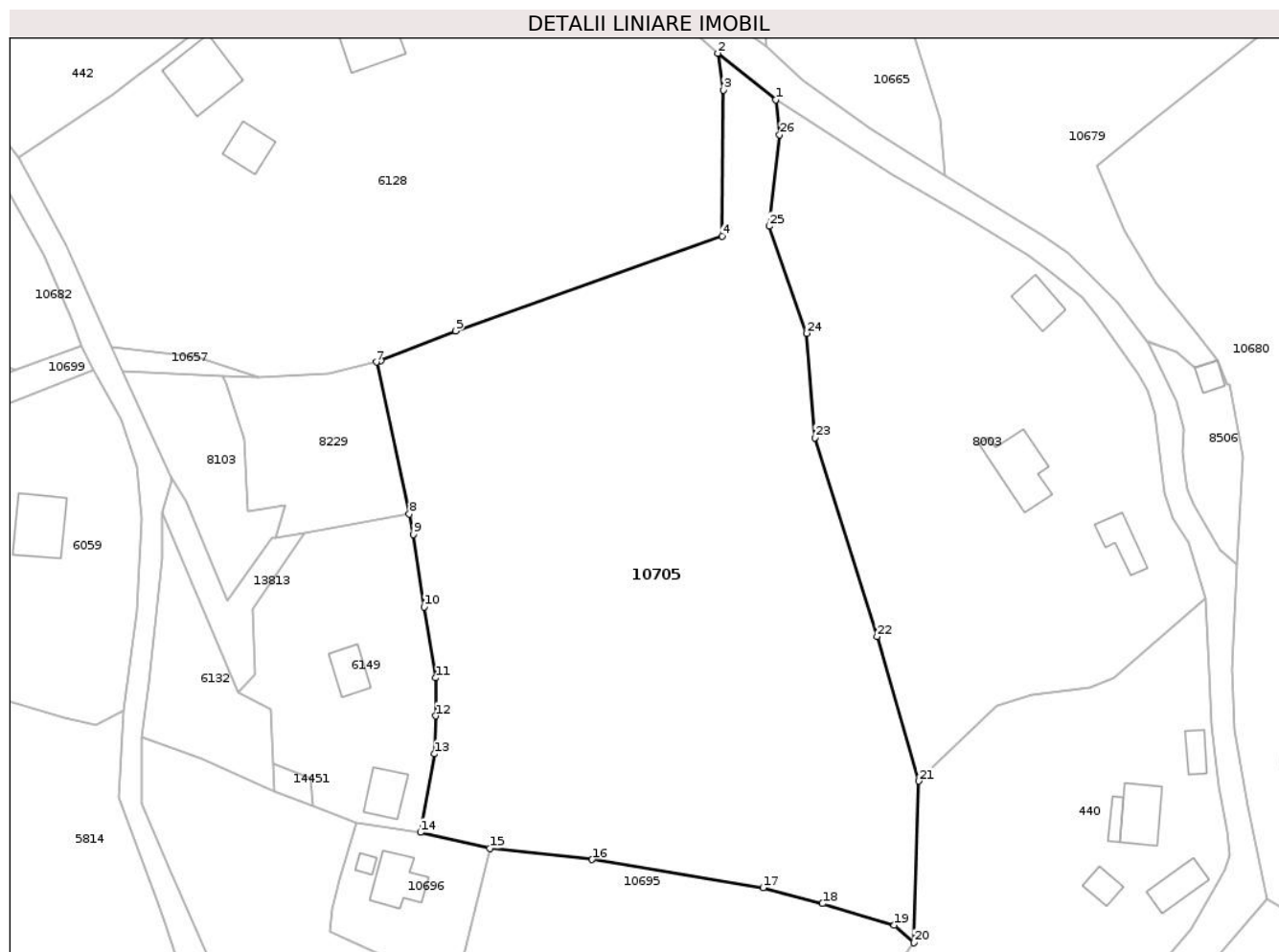
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.972	114	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.252,275 576.465,592	2	369.242,979 576.473,023	11.901
3	369.243,914 576.467,135	4	369.243,662 576.443,766	23.37
5	369.201,011 576.428,573	6	369.189,051 576.423,781	12.884
7	369.188,315 576.423,607	8	369.193,587 576.399,268	24.903
9	369.194,266 576.396,01	10	369.195,977 576.384,4	11.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.242,979 576.473,023	3	369.243,914 576.467,135	5.962
4	369.243,662 576.443,766	5	369.201,011 576.428,573	45.276
6	369.189,051 576.423,781	7	369.188,315 576.423,607	0.756
8	369.193,587 576.399,268	9	369.194,266 576.396,01	3.328
10	369.195,977 576.384,4	11	369.197,804 576.373,068	11.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.197,804 576.373,068	12	369.197,842 576.366,979	6.089
13	369.197,589 576.360,885	14	369.195,372 576.348,327	12.752
15	369.206,472 576.345,765	16	369.222,871 576.343,988	16.495
17	369.250,246 576.339,46	18	369.259,761 576.336,936	9.844
19	369.271,259 576.333,486	20	369.274,415 576.330,666	4.232
21	369.275,21 576.356,54	22	369.268,493 576.379,67	24.086
23	369.258,563 576.411,497	24	369.257,183 576.428,192	16.752
25	369.251,194 576.445,325	26	369.252,896 576.459,948	14.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.197,842 576.366,979	13	369.197,589 576.360,885	6.099
14	369.195,372 576.348,327	15	369.206,472 576.345,765	11.392
16	369.222,871 576.343,988	17	369.250,246 576.339,46	27.747
18	369.259,761 576.336,936	19	369.271,259 576.333,486	12.004
20	369.274,415 576.330,666	21	369.275,21 576.356,54	25.886
22	369.268,493 576.379,67	23	369.258,563 576.411,497	33.34
24	369.257,183 576.428,192	25	369.251,194 576.445,325	18.15
26	369.252,896 576.459,948	1	369.252,275 576.465,592	5.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53026	2.033	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135833 / 25/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8362, din 16/05/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 11878/23-11-2011 emis de Primaria com Gilau; act administrativ nr. 133187/21-11-2011 emis de BCPI Cluj Napoca;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Dodea Vasile , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

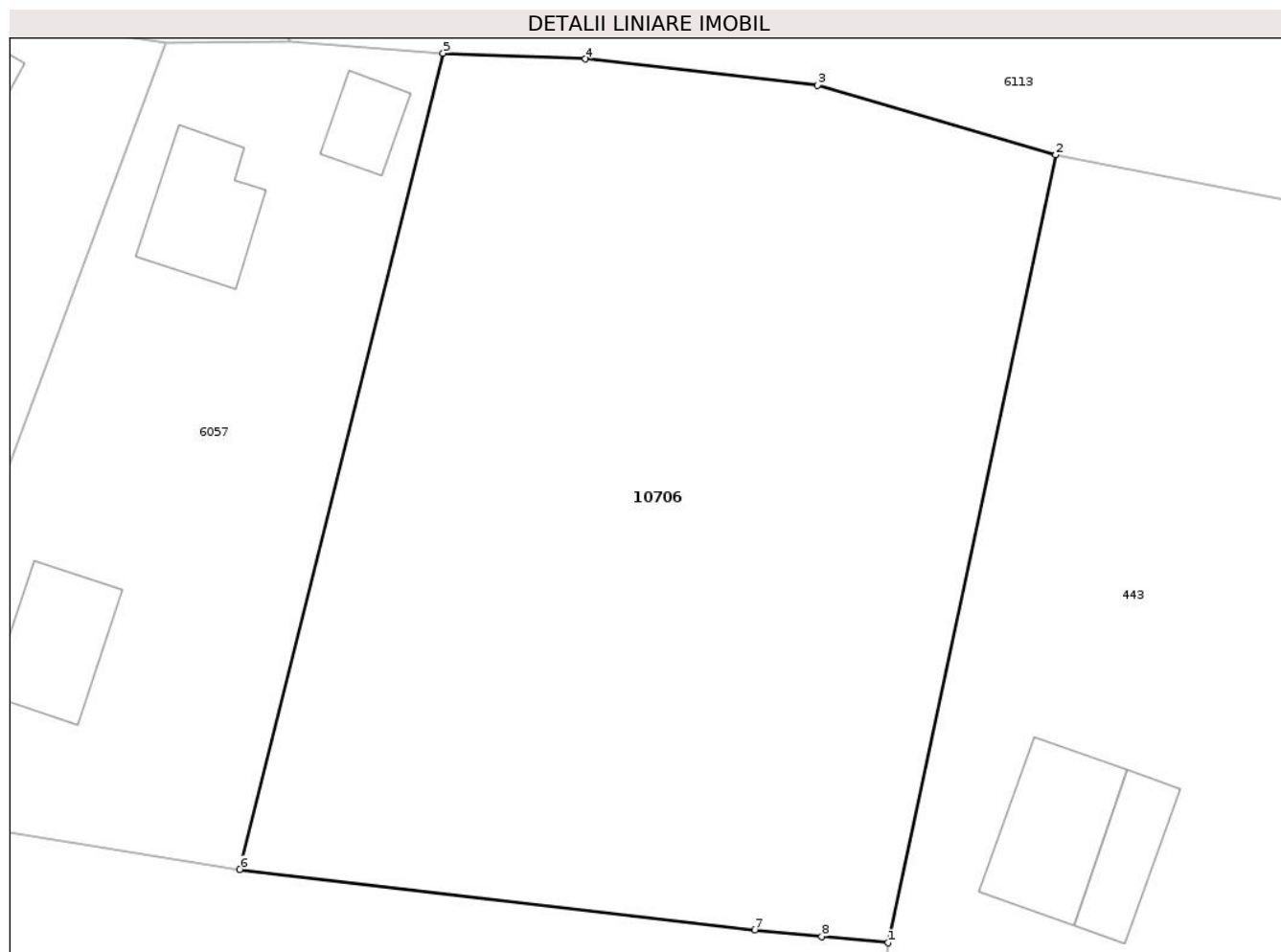
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53026	2.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.033	114	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.203,11 576.206,478	2	369.213,465 576.255,125	49.737
2	369.213,465 576.255,125	3	369.198,764 576.259,428	15.318
3	369.198,764 576.259,428	4	369.184,418 576.261,041	14.436
4	369.184,418 576.261,041	5	369.175,623 576.261,397	8.802
5	369.175,623 576.261,397	6	369.163,059 576.211,012	51.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.163,059 576.211,012	7	369.194,878 576.207,269	32.038
7	369.194,878 576.207,269	8	369.198,994 576.206,873	4.135
8	369.198,994 576.206,873	1	369.203,11 576.206,478	4.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59303	5.363	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
240278 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 1920, din 03/11/2021 emis de MICLEA FLORINA (act administrativ nr Fn din 19.11.2021, emis de Miclea Florina;act notarial nr 1921 din 03.11.2021, emis de Miclea Florina;act administrativ nr Fn din 04.11.2021, emis de Miclea Florina;act administrativ nr 232796 din 26.10.2021, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr Fn din 19.11.2021, emis de Miclea Florina;act notarial nr 1921 din 03.11.2021, emis de Miclea Florina;act administrativ nr Fn din 04.11.2021, emis de Miclea Florina;act administrativ nr 232796 din 26.10.2021, emis de OCPI Cluj);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59303 a imobilului cu numarul cadastral 59303 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56061 inscris in cartea funciara 56061;	A1
B4	se notează comunitatea de bunuri asupra imobilului din acest CF a lui HANDRU IOAN și soția HANDRU LENUȚA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARCZA-ZARUG NORBERT, bun propriu	A1
1231 / 05/01/2023		
Act Administrativ nr. 273491, din 22/12/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B6	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în imobilele cu nr. cadastrale 60444 și 60445 UAT Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

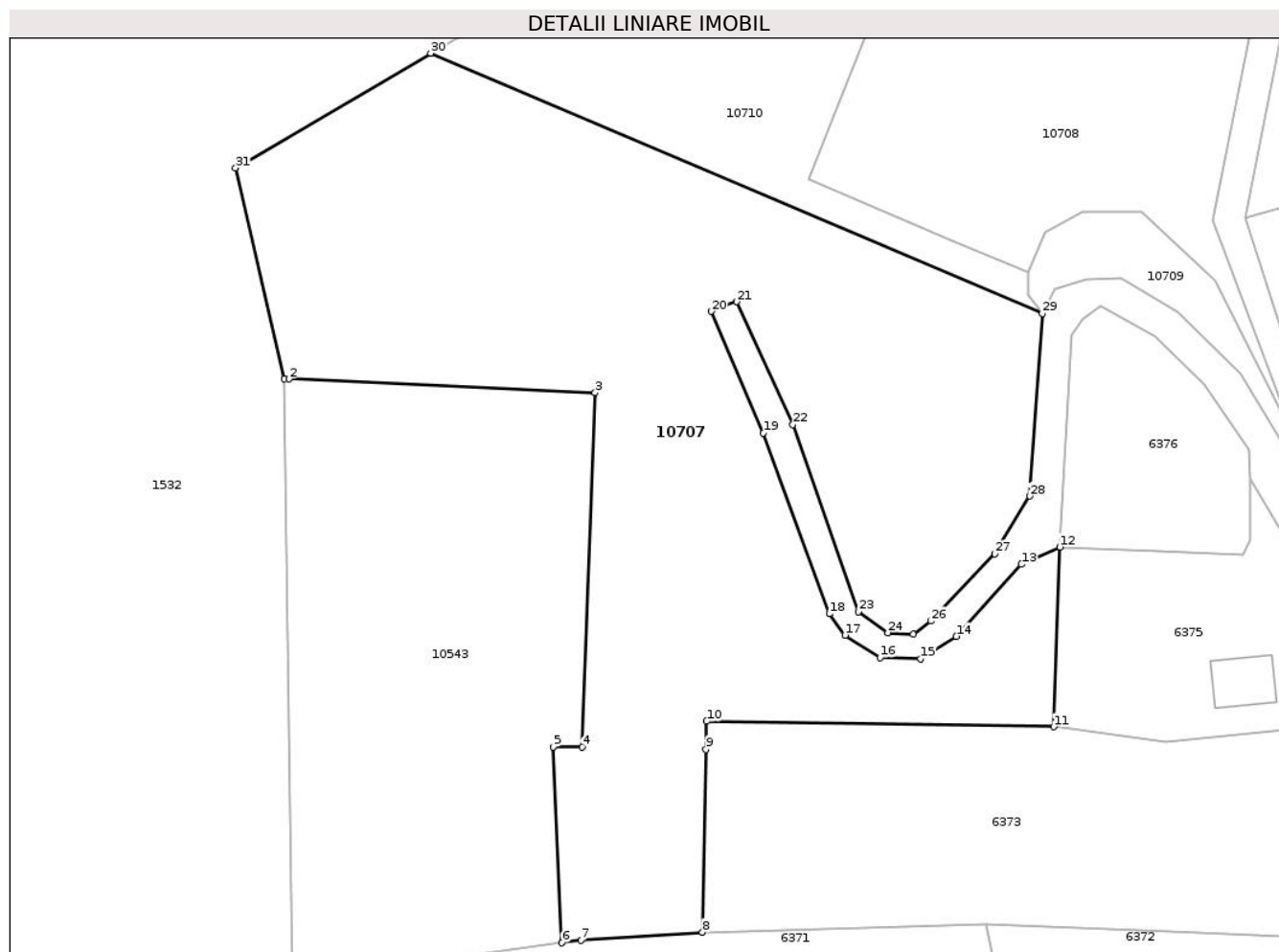
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59303	5.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.926	111	-	-	
2	arabil	DA	437	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.857,735 577.209,589	2	369.858,304 577.209,564	0.57
3	369.896,774 577.207,852	4	369.895,152 577.163,374	44.508
5	369.891,494 577.163,391	6	369.892,62 577.138,8	24.617
7	369.895,025 577.139,143	8	369.910,258 577.140,134	15.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.858,304 577.209,564	3	369.896,774 577.207,852	38.508
4	369.895,152 577.163,374	5	369.891,494 577.163,391	3.658
6	369.892,62 577.138,8	7	369.895,025 577.139,143	2.429
8	369.910,258 577.140,134	9	369.910,71 577.163,067	22.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	369.910,71 577.163,067	10	369.910,78 577.166,599	3.533
11	369.954,392 577.165,914	12	369.955,144 577.188,464	22.563
13	369.950,329 577.186,31	14	369.942,163 577.177,251	12.196
15	369.937,642 577.174,455	16	369.932,579 577.174,573	5.064
17	369.928,181 577.177,402	18	369.926,207 577.180,082	3.329
19	369.917,892 577.202,803	20	369.911,343 577.218,05	16.594
21	369.914,575 577.219,263	22	369.921,629 577.203,875	16.928
23	369.929,829 577.180,361	24	369.933,554 577.177,723	4.565
25	369.936,764 577.177,508	26	369.938,952 577.179,18	2.754
27	369.946,983 577.187,625	28	369.951,347 577.194,875	8.462
29	369.952,955 577.217,808	30	369.876,133 577.250,461	83.474
31	369.851,615 577.236,072	1	369.857,735 577.209,589	27.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	369.910,78 577.166,599	11	369.954,392 577.165,914	43.617
12	369.955,144 577.188,464	13	369.950,329 577.186,31	5.275
14	369.942,163 577.177,251	15	369.937,642 577.174,455	5.316
16	369.932,579 577.174,573	17	369.928,181 577.177,402	5.229
18	369.926,207 577.180,082	19	369.917,892 577.202,803	24.195
20	369.911,343 577.218,05	21	369.914,575 577.219,263	3.452
22	369.921,629 577.203,875	23	369.929,829 577.180,361	24.903
24	369.933,554 577.177,723	25	369.936,764 577.177,508	3.217
26	369.938,952 577.179,18	27	369.946,983 577.187,625	11.654
28	369.951,347 577.194,875	29	369.952,955 577.217,808	22.989
30	369.876,133 577.250,461	31	369.851,615 577.236,072	28.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60346	2.003	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
235281 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 946-CONTRACT DE VANZARE, din 04/11/2024 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOȘ & MARY S.R.L., CIF:49982382	A1

C. Partea III. SARCINI .

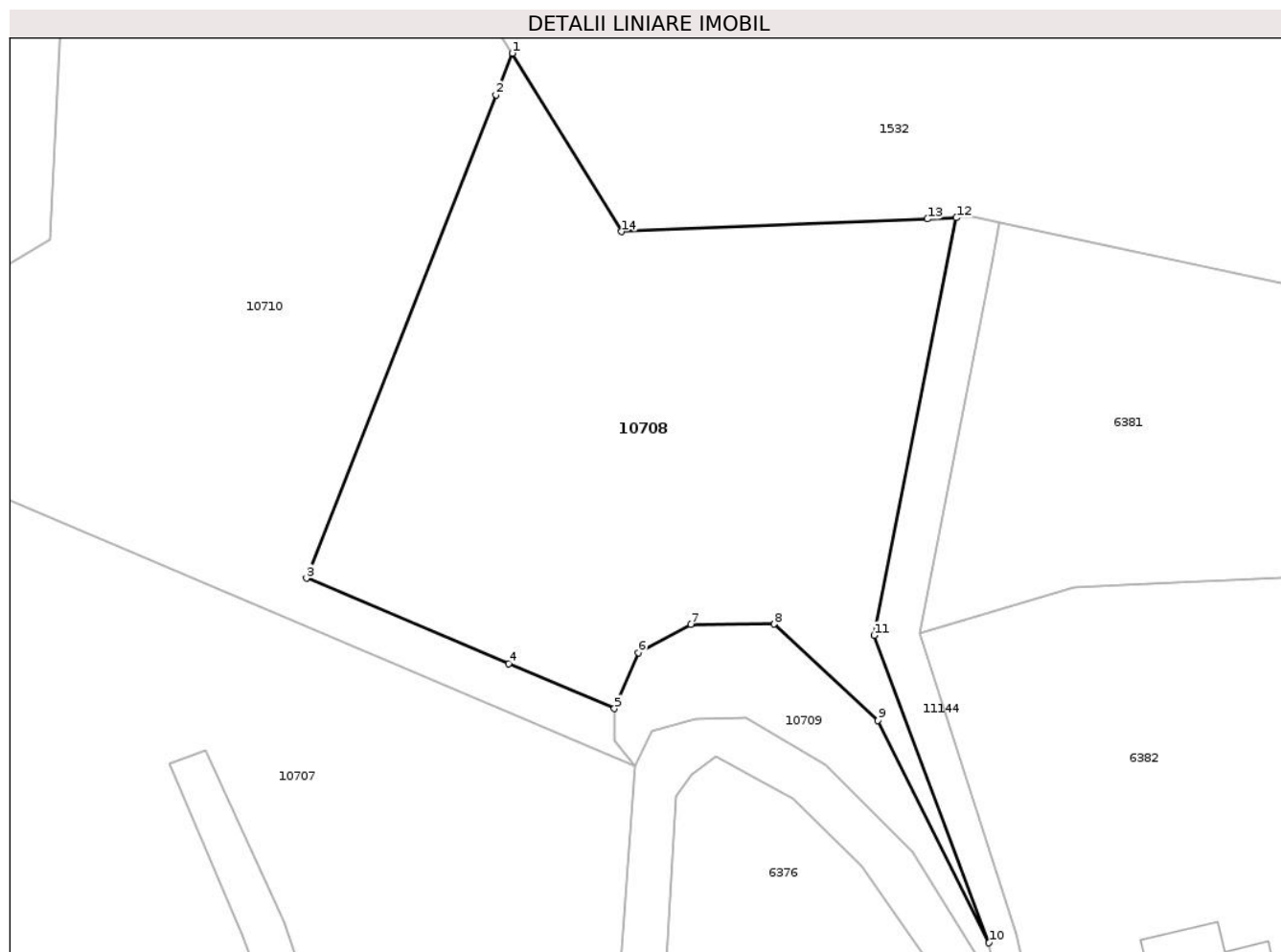
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60346	2.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.239	111	-	-	
2	arabil	DA	764	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.942,024 577.281,537	2	369.940,565 577.277,818	3.995
2	369.940,565 577.277,818	3	369.923,616 577.234,628	46.397
3	369.923,616 577.234,628	4	369.941,698 577.226,977	19.634
4	369.941,698 577.226,977	5	369.951,162 577.222,972	10.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.951,162 577.222,972	6	369.953,278 577.227,98	5.437
6	369.953,278 577.227,98	7	369.957,975 577.230,518	5.339
7	369.957,975 577.230,518	8	369.965,437 577.230,523	7.462
8	369.965,437 577.230,523	9	369.974,733 577.221,93	12.659
9	369.974,733 577.221,93	10	369.984,656 577.202,051	22.218
10	369.984,656 577.202,051	11	369.974,367 577.229,515	29.328
11	369.974,367 577.229,515	12	369.981,732 577.266,832	38.037
12	369.981,732 577.266,832	13	369.979,158 577.266,725	2.576
13	369.979,158 577.266,725	14	369.951,809 577.265,586	27.373
14	369.951,809 577.265,586	1	369.942,024 577.281,537	18.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59740	252	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30425 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 200, din 10/02/2022 emis de MICLEA FLORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59740 a imobilului cu numarul cadastral 59740 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59304 inscris in cartea funciara 59304;	A1
Act Notarial nr. 1920, din 03/11/2021 emis de MICLEA FLORINA (act administrativ nr Fn din 19.11.2021, emis de Miclea Florina;act notarial nr 1921 din 03.11.2021, emis de Miclea Florina;act administrativ nr Fn din 04.11.2021, emis de Miclea Florina;act administrativ nr 232796 din 26.10.2021, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr Fn din 19.11.2021, emis de Miclea Florina;act notarial nr 1921 din 03.11.2021, emis de Miclea Florina;act administrativ nr Fn din 04.11.2021, emis de Miclea Florina;act administrativ nr 232796 din 26.10.2021, emis de OCPI Cluj);		
B4	se notează comunitatea de bunuri asupra imobilului din acest CF a lui HANDRU IOAN și soția HANDRU LENUȚA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59304/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 240278 din 04/11/2021;	
Act Notarial nr. 200, din 10/02/2022 emis de MICLEA FLORINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) TARCZA-ZARUG NORBERT, bun propriu	
247291 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 1996, din 18/11/2022 emis de MICLEA FLORINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) CHERECHEȘ DANIELA-EUGENIA, bun propriu	
235081 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 946- CONTRACT DE VÂNZARE, din 04/11/2024 emis de MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) DRAGOȘ & MARY S.R.L., CIF:49982382	

C. Partea III. SARCINI .

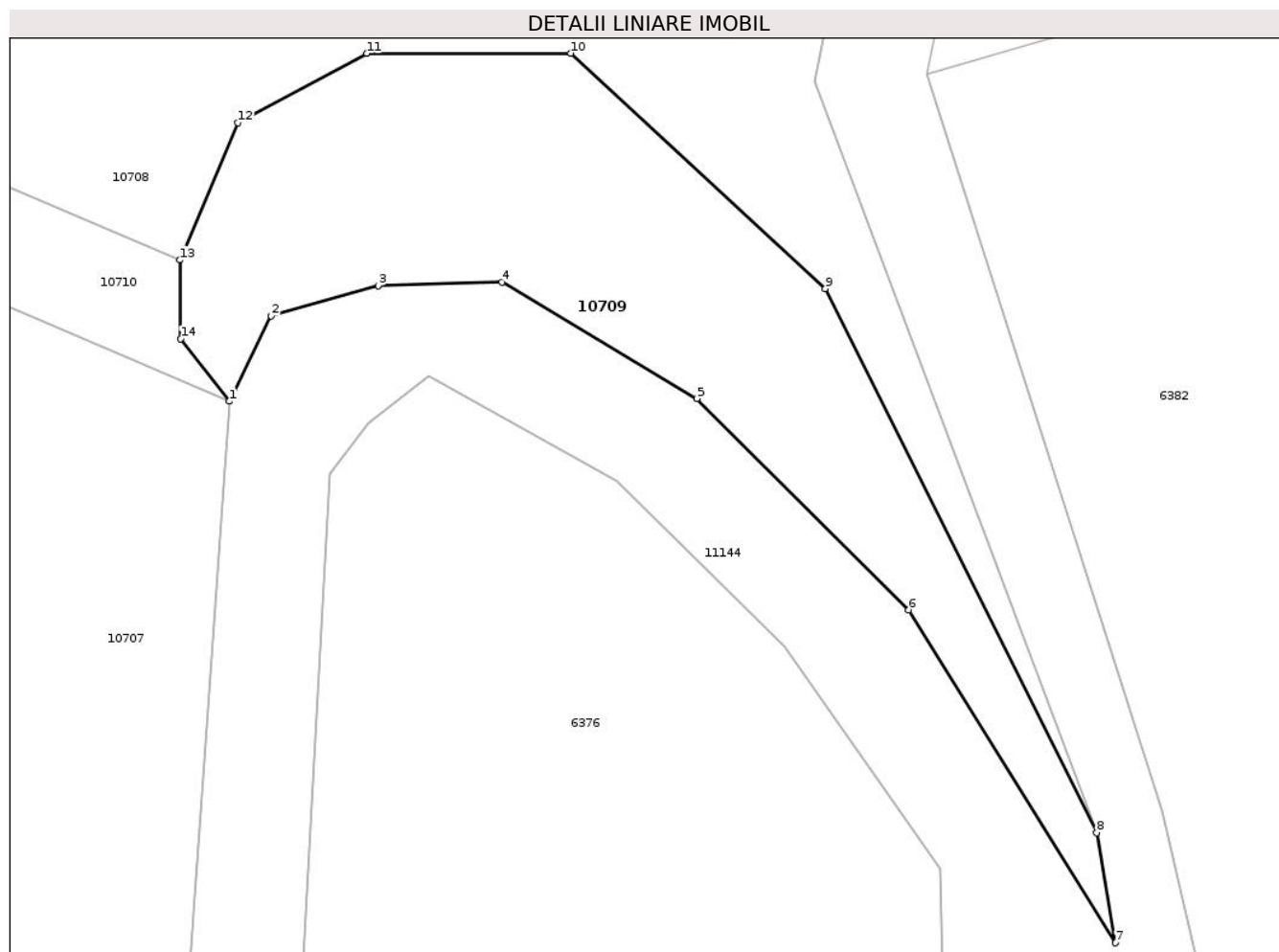
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59740	252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	252	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.952,955 577.217,808	2	369.954,49 577.220,925	3.474
2	369.954,49 577.220,925	3	369.958,393 577.222,033	4.057
3	369.958,393 577.222,033	4	369.962,916 577.222,161	4.525
4	369.962,916 577.222,161	5	369.970,044 577.217,916	8.296
5	369.970,044 577.217,916	6	369.977,789 577.210,195	10.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.977,789 577.210,195	7	369.985,329 577.198,034	14.309
7	369.985,329 577.198,034	8	369.984,656 577.202,051	4.073
8	369.984,656 577.202,051	9	369.974,733 577.221,93	22.218
9	369.974,733 577.221,93	10	369.965,437 577.230,523	12.659
10	369.965,437 577.230,523	11	369.957,975 577.230,518	7.462
11	369.957,975 577.230,518	12	369.953,278 577.227,98	5.339
12	369.953,278 577.227,98	13	369.951,162 577.222,972	5.437
13	369.951,162 577.222,972	14	369.951,178 577.220,094	2.878
14	369.951,178 577.220,094	1	369.952,955 577.217,808	2.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60345	2.200	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
247281 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 1995, din 18/11/2022 emis de MICLEA FLORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60345 a imobilului cu numarul cadastral 60345 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59739 inscris in cartea funciara 59739;	A1
Act Notarial nr. 1996, din 18/11/2022 emis de MICLEA FLORINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHERECHEȘ DANIELA-EUGENIA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

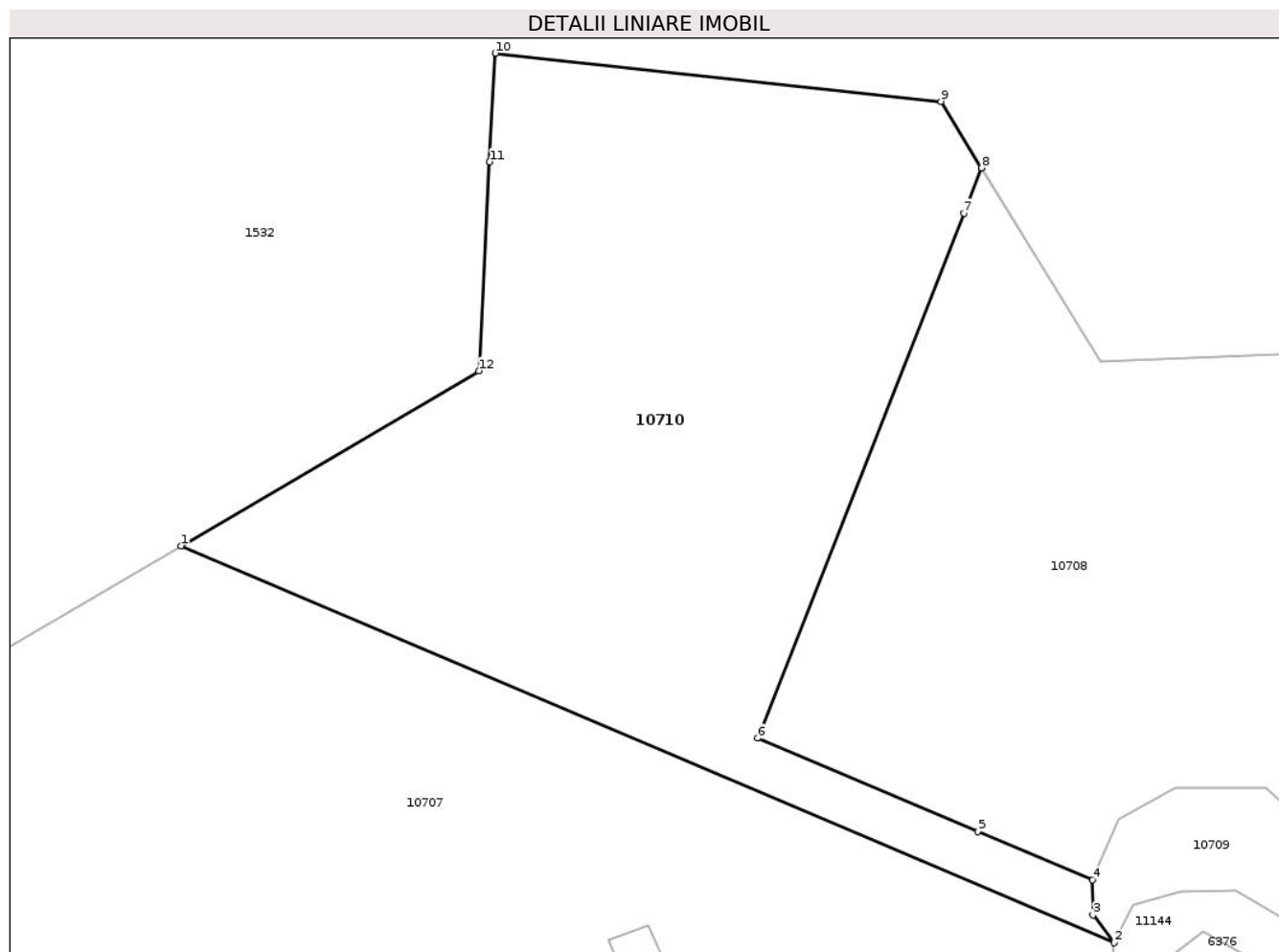
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60345	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.850	111	-	-	
2	arabil	DA	350	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.876,133 577.250,461	2	369.952,955 577.217,808	83.474
2	369.952,955 577.217,808	3	369.951,178 577.220,094	2.895
3	369.951,178 577.220,094	4	369.951,162 577.222,972	2.878
4	369.951,162 577.222,972	5	369.941,698 577.226,977	10.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.941,698 577.226,977	6	369.923,616 577.234,628	19.634
6	369.923,616 577.234,628	7	369.940,565 577.277,818	46.397
7	369.940,565 577.277,818	8	369.942,024 577.281,537	3.995
8	369.942,024 577.281,537	9	369.938,674 577.286,999	6.407
9	369.938,674 577.286,999	10	369.901,999 577.290,96	36.888
10	369.901,999 577.290,96	11	369.901,538 577.282,033	8.939
11	369.901,538 577.282,033	12	369.900,652 577.264,851	17.205
12	369.900,652 577.264,851	1	369.876,133 577.250,461	28.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.325	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Gilău și Măguri-Răcățau

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

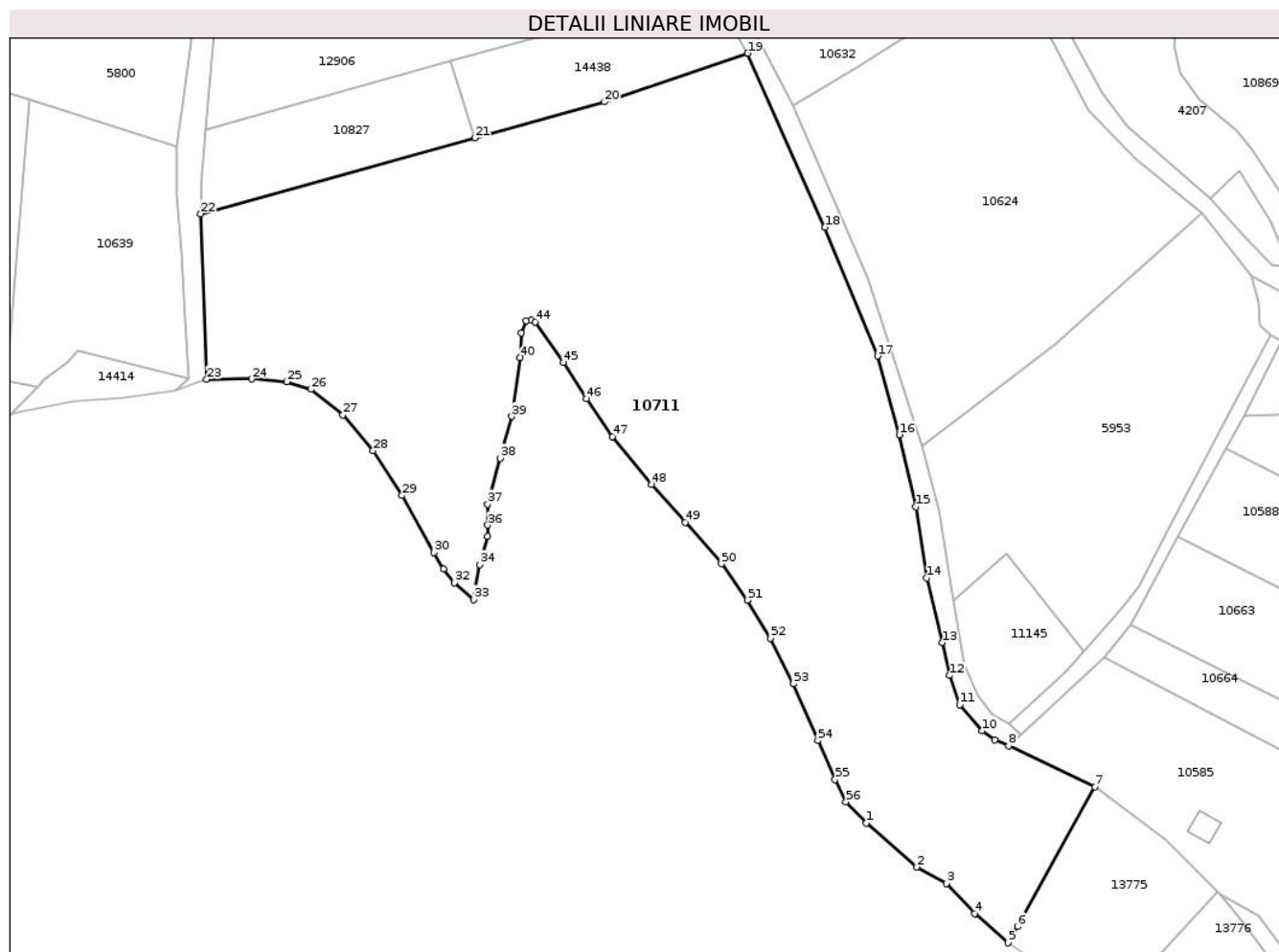
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.325	Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Gilău și Măguri-Răcățau

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	16.259	109	-	-	
2	faneata	NU	66	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	370.269,047 576.362,459	2	370.281,124 576.351,995	15.98	2	370.281,124 576.351,995	3	370.288,314 576.348,081	8.186	3	370.288,314 576.348,081	4	370.294,966 576.340,884	9.8
4	370.294,966 576.340,884	5	370.302,951 576.333,886	10.61	5	370.302,951 576.333,886	6	370.305,224 576.337,803	4.529	6	370.305,224 576.337,803	7	370.323,694 576.371,121	38.09
7	370.323,694 576.371,121	8	370.303,043 576.380,923	22.85	8	370.303,043 576.380,923	9	370.299,824 576.382,451	3.563	9	370.299,824 576.382,451	10	370.296,824 576.384,556	3.665
10	370.296,824 576.384,556	11	370.291,375 576.390,745	8.246	11	370.291,375 576.390,745	12	370.289,033 576.397,778	7.413	12	370.289,033 576.397,778	13	370.287,247 576.405,598	8.021
13	370.287,247 576.405,598	14	370.283,531 576.421,074	15.91	14	370.283,531 576.421,074	15	370.280,972 576.438,071	17.18	15	370.280,972 576.438,071	16	370.277,008 576.455,267	17.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	370.277,008 576.455,267	17	370.271,806 576.474,081	19.52	17	370.271,806 576.474,081	18	370.259,182 576.504,836	33.24 5	18	370.259,182 576.504,836	19	370.240,723 576.546,433	45.50 9
19	370.240,723 576.546,433	20	370.206,485 576.534,802	36.16	20	370.206,485 576.534,802	21	370.175,464 576.526,21	32.18 9	21	370.175,464 576.526,21	22	370.109,909 576.508,052	68.02 3
22	370.109,909 576.508,052	23	370.111,369 576.468,517	39.56 2	23	370.111,369 576.468,517	24	370.122,141 576.468,587	10.77 2	24	370.122,141 576.468,587	25	370.130,49 576.467,92	8.376
25	370.130,49 576.467,92	26	370.136,319 576.466,166	6.087	26	370.136,319 576.466,166	27	370.143,975 576.460,062	9.791	27	370.143,975 576.460,062	28	370.151,187 576.451,488	11.20 4
28	370.151,187 576.451,488	29	370.158,071 576.440,744	12.76	29	370.158,071 576.440,744	30	370.165,736 576.427,146	15.61	30	370.165,736 576.427,146	31	370.167,978 576.423,168	4.566
31	370.167,978 576.423,168	32	370.170,567 576.419,876	4.188	32	370.170,567 576.419,876	33	370.175,153 576.415,874	6.087	33	370.175,153 576.415,874	34	370.176,66 576.424,275	8.535
34	370.176,66 576.424,275	35	370.178,574 576.430,972	6.965	35	370.178,574 576.430,972	36	370.178,562 576.433,69	2.718	36	370.178,562 576.433,69	37	370.178,54 576.438,663	4.973
37	370.178,54 576.438,663	38	370.181,55 576.449,652	11.39 4	38	370.181,55 576.449,652	39	370.184,292 576.459,66	10.37 7	39	370.184,292 576.459,66	40	370.186,371 576.473,76	14.25 2
40	370.186,371 576.473,76	41	370.186,544 576.479,641	5.884	41	370.186,544 576.479,641	42	370.187,705 576.482,532	3.115	42	370.187,705 576.482,532	43	370.189,014 576.482,681	1.317
43	370.189,014 576.482,681	44	370.189,953 576.482,211	1.05	44	370.189,953 576.482,211	45	370.196,646 576.472,525	11.77 3	45	370.196,646 576.472,525	46	370.202,179 576.463,827	10.30 9
46	370.202,179 576.463,827	47	370.208,428 576.454,832	10.95 3	47	370.208,428 576.454,832	48	370.217,776 576.443,445	14.73 3	48	370.217,776 576.443,445	49	370.225,791 576.434,323	12.14 3
49	370.225,791 576.434,323	50	370.234,452 576.424,466	13.12 1	50	370.234,452 576.424,466	51	370.240,635 576.415,766	10.67 3	51	370.240,635 576.415,766	52	370.246,143 576.406,623	10.67 4
52	370.246,143 576.406,623	53	370.251,653 576.395,773	12.16 9	53	370.251,653 576.395,773	54	370.257,529 576.382,234	14.75 9	54	370.257,529 576.382,234	55	370.261,605 576.372,844	10.23 6
55	370.261,605 576.372,844	56	370.264,198 576.367,581	5.867	56	370.264,198 576.367,581	1	370.269,047 576.362,459	7.053					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60567	2.477	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68763 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 490, din 12/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Tabel de miscare parcelara - Referat de completare din 14.04.2022, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 658 din 14.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.02.2022, emis de Chiriac Denis-Raul;act notarial nr 39 din 13.01.2022, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 476 din 12.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 01.04.2022, emis de Chiriac Denis Raul;inscris sub semnatura privata nr Tabel de miscare parcelara- Referat- Refacut din 28.04.2022, emis de Chiriac Denis-Raul);		
B3	se notează posesia asupra imobilului de sub A1	A1
	1) PETRIȘOR VASILE	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60423/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 21242 din 31/01/2023; pozitie transcrisa din CF 60330/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 245616 din 17/11/2022; pozitie transcrisa din CF 59924/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 74261 din 01/04/2022;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

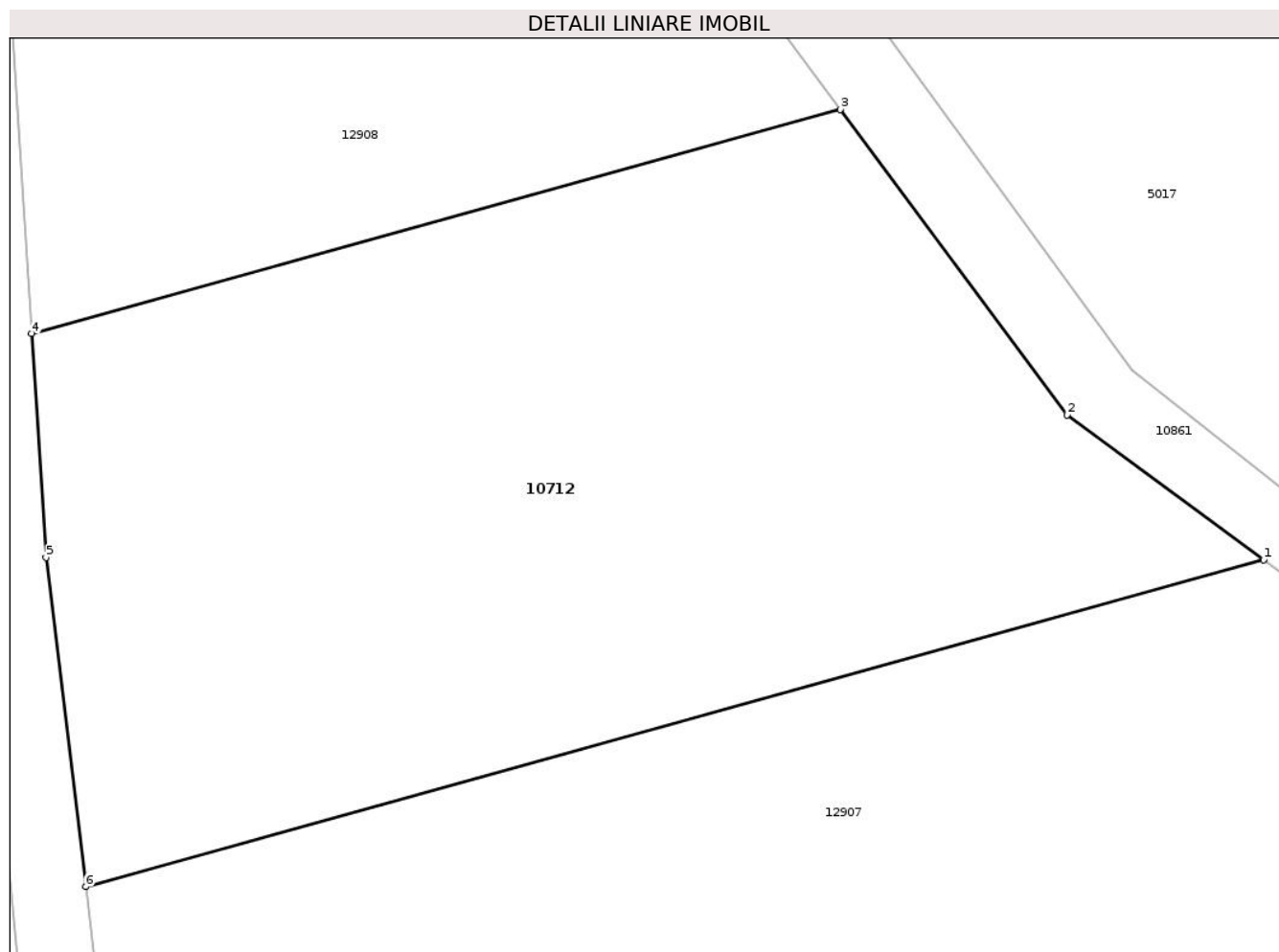
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60567	2.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.477	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.189,799 576.599,848	2	370.176,64 576.609,567	16.359
2	370.176,64 576.609,567	3	370.161,436 576.629,994	25.464
3	370.161,436 576.629,994	4	370.107,278 576.614,993	56.197
4	370.107,278 576.614,993	5	370.108,246 576.600,007	15.017
5	370.108,246 576.600,007	6	370.110,894 576.577,993	22.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.110,894 576.577,993	1	370.189,799 576.599,848	81.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.763	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

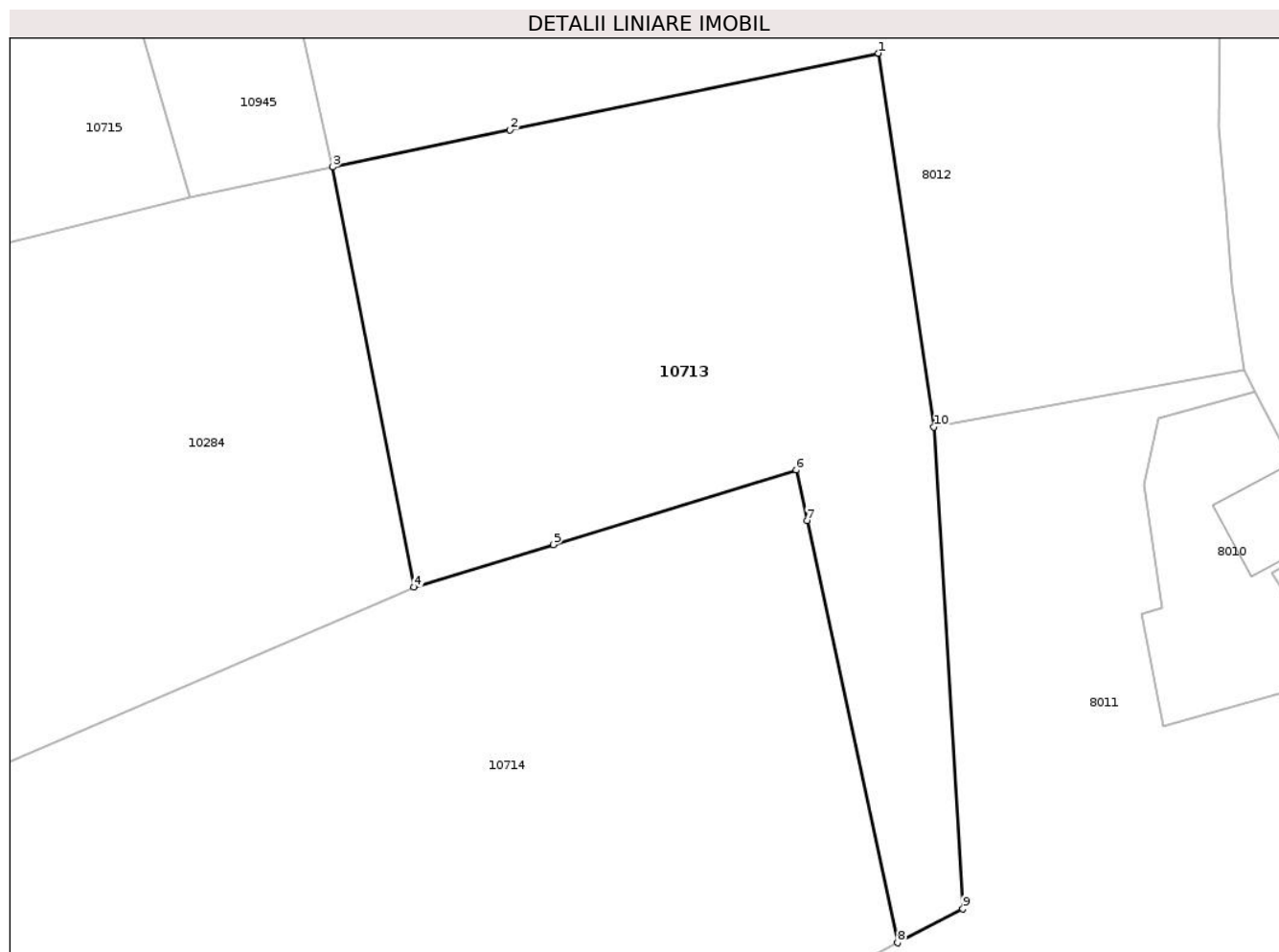
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.588	102	-	-	
2	padure	DA	696	102	-	-	
3	padure	DA	479	102	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.680,183 576.242,745	2	371.643,035 576.235,012	37.944
2	371.643,035 576.235,012	3	371.625,141 576.231,287	18.278
3	371.625,141 576.231,287	4	371.633,353 576.188,938	43.138
4	371.633,353 576.188,938	5	371.647,368 576.193,231	14.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.647,368 576.193,231	6	371.671,887 576.200,74	25.643
6	371.671,887 576.200,74	7	371.672,977 576.195,663	5.193
7	371.672,977 576.195,663	8	371.682,113 576.153,109	43.524
8	371.682,113 576.153,109	9	371.688,675 576.156,548	7.409
9	371.688,675 576.156,548	10	371.685,757 576.205,083	48.623
10	371.685,757 576.205,083	1	371.680,183 576.242,745	38.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.239	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

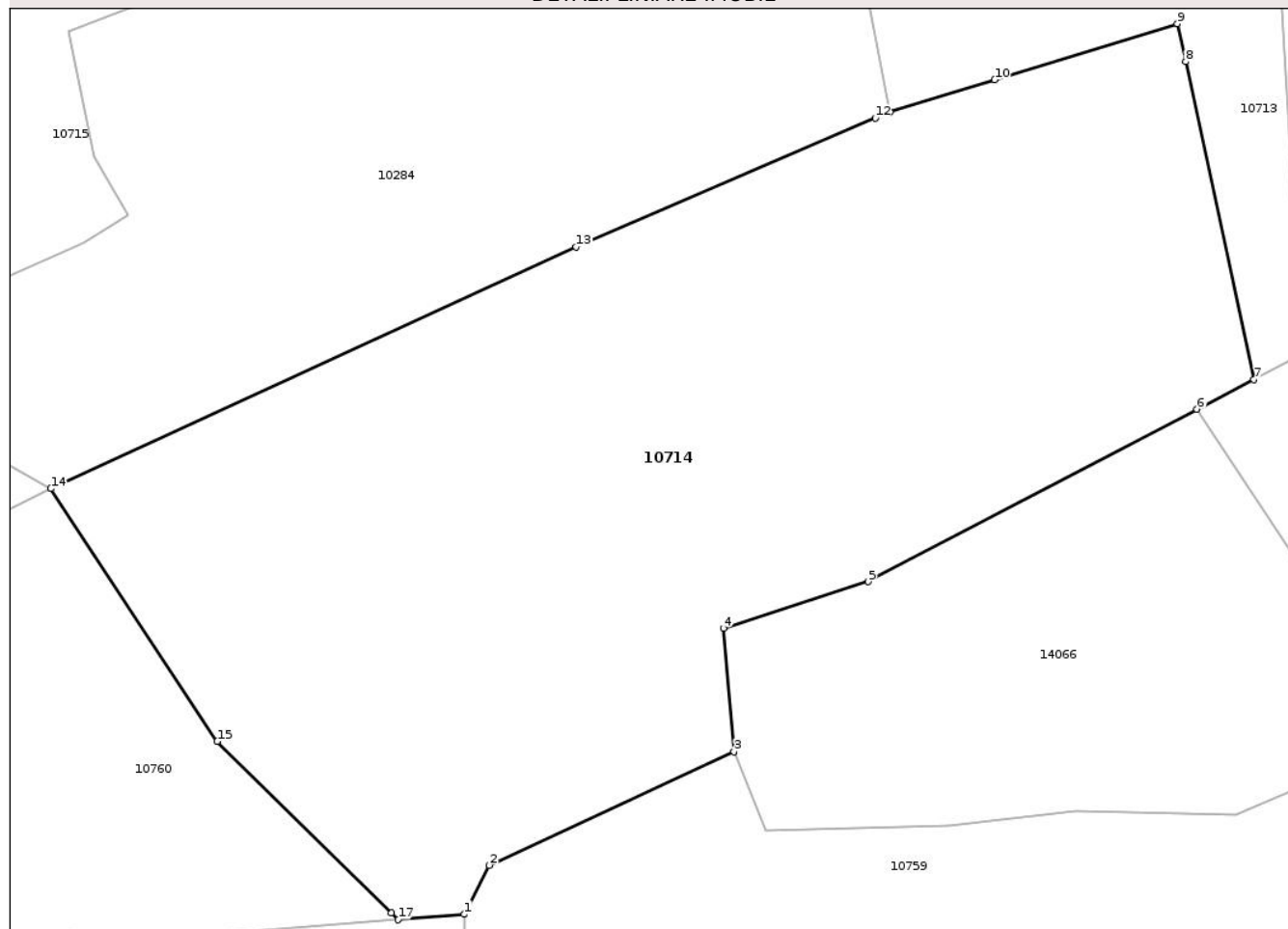
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.819	102	-	-	
2	padure	DA	84	102	-	-	
3	padure	DA	2.498	102	-	-	
4	padure	NU	1.838	102	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.576,286 576.081,443	2	371.579,603 576.088,019	7.365
2	371.579,603 576.088,019	3	371.612,427 576.103,225	36.175
3	371.612,427 576.103,225	4	371.610,997 576.119,768	16.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.610,997 576.119,768	5	371.630,423 576.126,015	20.406
5	371.630,423 576.126,015	6	371.674,499 576.149,118	49.764
6	371.674,499 576.149,118	7	371.682,113 576.153,109	8.597
7	371.682,113 576.153,109	8	371.672,977 576.195,663	43.524
8	371.672,977 576.195,663	9	371.671,887 576.200,74	5.193
9	371.671,887 576.200,74	10	371.647,368 576.193,231	25.643
10	371.647,368 576.193,231	11	371.633,353 576.188,938	14.658
11	371.633,353 576.188,938	12	371.631,369 576.188,085	2.16
12	371.631,369 576.188,085	13	371.591,283 576.170,854	43.632
13	371.591,283 576.170,854	14	371.520,827 576.138,455	77.548
14	371.520,827 576.138,455	15	371.543,156 576.104,62	40.539
15	371.543,156 576.104,62	16	371.566,478 576.081,652	32.733
16	371.566,478 576.081,652	17	371.567,413 576.080,731	1.312
17	371.567,413 576.080,731	1	371.576,286 576.081,443	8.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61914	11.754	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
276073 / 23/12/2024		
Act Administrativ nr. 14791, din 13/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (act administrativ nr 18429 din 03.05.2023, emis de Consiliul Județean; act administrativ nr 28693 din 19.11.2024, emis de Primaria comunei Gilau; act notarial nr 1470 din 19.04.2023, emis de Societate Profesionala Notariala Legal; act administrativ nr 14172 din 07.06.2023, emis de Primaria comunei Gilau; act administrativ nr 17769 din 18.07.2024, emis de Primaria comunei Gilau);		
B1	se notează posesia faptică	A1
	1) BORDEA GHEORGHE-FLORIAN	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

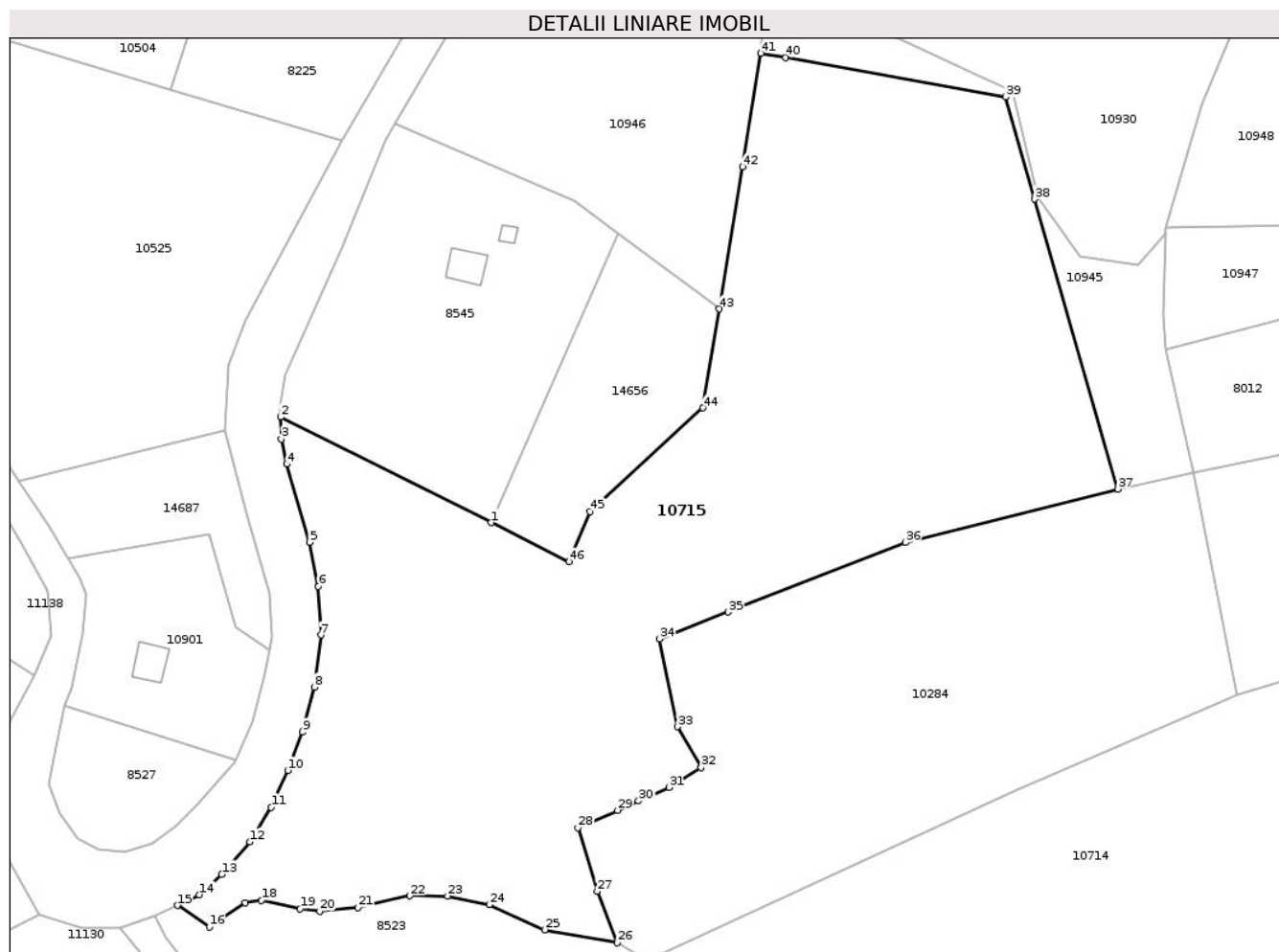
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61914	11.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.589	102	-	-	
2	faneata	DA	79	102	-	-	
3	faneata	DA	72	102	-	-	
4	faneata	DA	14	102	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	371.491,144 576.221,822	2	371.451,005 576.241,946	44.901	2	371.451,005 576.241,946	3	371.451,109 576.237,766	4.181	3	371.451,109 576.237,766	4	371.452,137 576.232,984	4.891
4	371.452,137 576.232,984	5	371.456,485 576.218,089	15.517	5	371.456,485 576.218,089	6	371.458,186 576.209,674	8.585	6	371.458,186 576.209,674	7	371.458,672 576.200,39	9.297
7	371.458,672 576.200,39	8	371.457,416 576.190,469	10.0	8	371.457,416 576.190,469	9	371.455,182 576.181,864	8.89	9	371.455,182 576.181,864	10	371.452,369 576.174,601	7.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	371.452,369 576.174,601	11	371.449,17 576.167,573	7.722	11	371.449,17 576.167,573	12	371.445,13 576.160,952	7.756	12	371.445,13 576.160,952	13	371.439,774 576.154,766	8.183
13	371.439,774 576.154,766	14	371.435,504 576.150,867	5.782	14	371.435,504 576.150,867	15	371.431,305 576.148,852	4.657	15	371.431,305 576.148,852	16	371.437,386 576.144,729	7.347
16	371.437,386 576.144,729	17	371.444,266 576.149,385	8.307	17	371.444,266 576.149,385	18	371.447,348 576.149,794	3.109	18	371.447,348 576.149,794	19	371.454,717 576.148,227	7.534
19	371.454,717 576.148,227	20	371.458,47 576.147,791	3.778	20	371.458,47 576.147,791	21	371.465,778 576.148,439	7.337	21	371.465,778 576.148,439	22	371.475,668 576.150,702	10.14 6
22	371.475,668 576.150,702	23	371.482,816 576.150,653	7.148	23	371.482,816 576.150,653	24	371.490,86 576.149,011	8.21	24	371.490,86 576.149,011	25	371.501,355 576.144,213	11.54
25	371.501,355 576.144,213	26	371.515,16 576.141,73	14.02 7	26	371.515,16 576.141,73	27	371.511,345 576.151,539	10.52 5	27	371.511,345 576.151,539	28	371.507,689 576.163,67	12.67
28	371.507,689 576.163,67	29	371.515,256 576.167,013	8.273	29	371.515,256 576.167,013	30	371.519,257 576.168,78	4.374	30	371.519,257 576.168,78	31	371.525,112 576.171,366	6.401
31	371.525,112 576.171,366	32	371.531,202 576.175,139	7.164	32	371.531,202 576.175,139	33	371.526,65 576.182,924	9.018	33	371.526,65 576.182,924	34	371.523,241 576.199,66	17.08
34	371.523,241 576.199,66	35	371.536,339 576.204,782	14.06 4	35	371.536,339 576.204,782	36	371.570,156 576.218,005	36.31	36	371.570,156 576.218,005	37	371.610,699 576.228,237	41.81 4
37	371.610,699 576.228,237	38	371.594,858 576.283,506	57.49 4	38	371.594,858 576.283,506	39	371.589,281 576.302,966	20.24 3	39	371.589,281 576.302,966	40	371.547,32 576.310,454	42.62 4
40	371.547,32 576.310,454	41	371.542,602 576.311,296	4.793	41	371.542,602 576.311,296	42	371.539,072 576.289,633	21.94 9	42	371.539,072 576.289,633	43	371.534,66 576.262,561	27.42 9
43	371.534,66 576.262,561	44	371.531,558 576.243,675	19.13 9	44	371.531,558 576.243,675	45	371.509,996 576.223,943	29.22 8	45	371.509,996 576.223,943	46	371.506,019 576.214,365	10.37 1
46	371.506,019 576.214,365	1	371.491,144 576.221,822	16.63 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.242	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 223);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) MARINCA SAVETA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINCA SAVETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

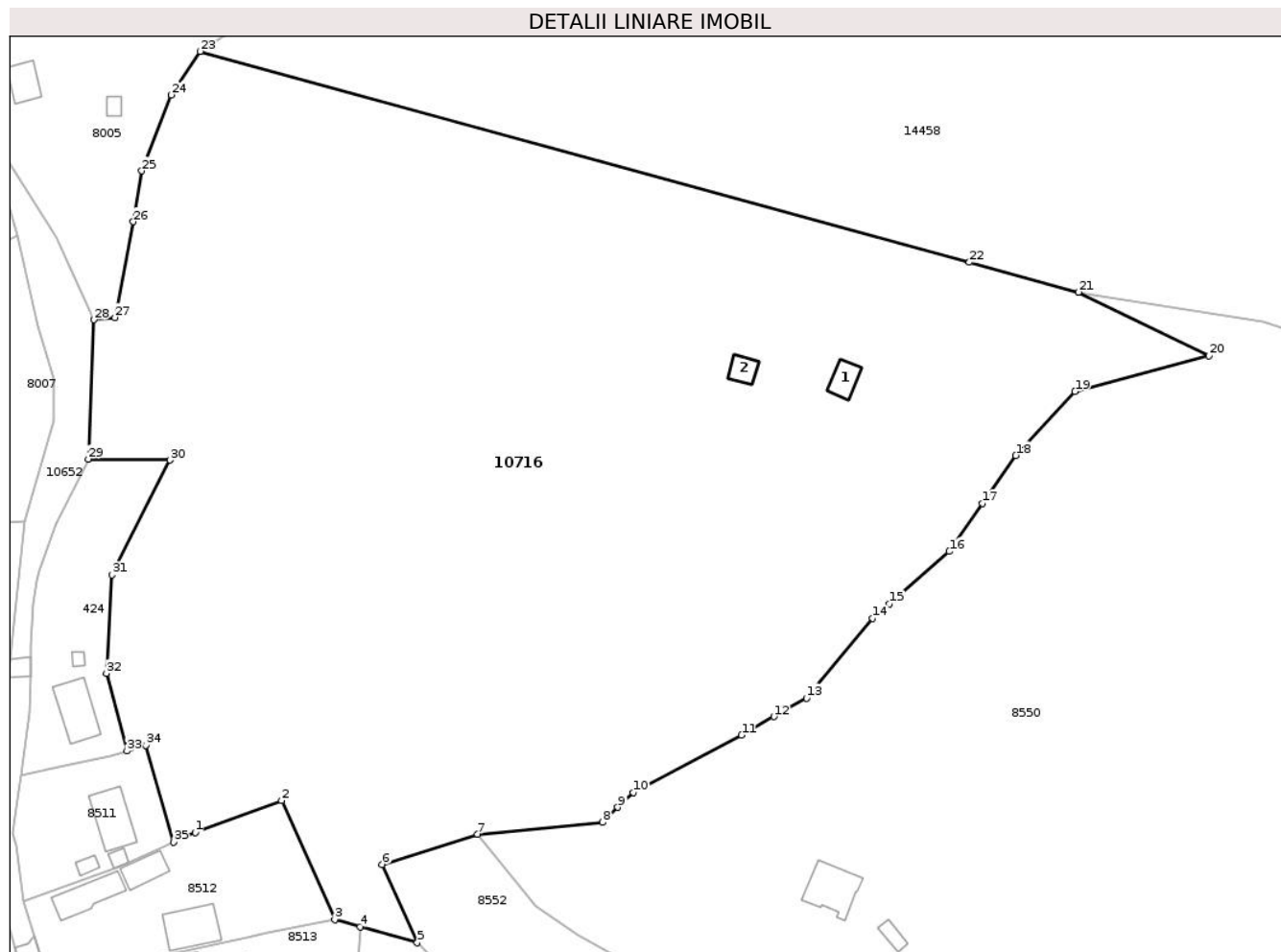
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.916	102	-	-	
2	faneata	DA	24.380	102	-	-	
3	curti constructii	NU	151	102	-	-	
4	faneata	NU	795	102	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA -P
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.878,557 575.990,982	2	370.897,699 575.998,008	20.391
3	370.909,499 575.971,655	4	370.915,131 575.970,074	5.85
5	370.927,758 575.966,53	6	370.920,042 575.983,891	18.998
7	370.941,176 575.990,547	8	370.968,882 575.993,149	27.828
9	370.972,243 575.996,491	10	370.975,604 575.999,832	4.739
11	370.999,657 576.012,465	12	371.006,859 576.016,584	8.297
13	371.014,062 576.020,702	14	371.028,732 576.038,318	22.924
15	371.032,448 576.041,558	16	371.045,735 576.053,142	17.628
17	371.053,077 576.063,78	18	371.060,419 576.074,418	12.926
19	371.073,577 576.088,564	20	371.103,287 576.096,465	30.743
21	371.074,392 576.110,536	22	371.050,161 576.117,169	25.122
23	370.879,667 576.163,839	24	370.873,243 576.154,207	11.578
25	370.866,742 576.137,393	26	370.864,859 576.126,144	11.406
27	370.860,776 576.104,948	28	370.856,075 576.104,43	4.729
29	370.854,872 576.073,612	30	370.872,942 576.073,366	18.072
31	370.860,124 576.047,953	32	370.858,889 576.026,167	21.821
33	370.863,42 576.008,976	34	370.867,647 576.010,198	4.4
35	370.873,807 575.988,823	1	370.878,557 575.990,982	5.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.897,699 575.998,008	3	370.909,499 575.971,655	28.874
4	370.915,131 575.970,074	5	370.927,758 575.966,53	13.115
6	370.920,042 575.983,891	7	370.941,176 575.990,547	22.157
8	370.968,882 575.993,149	9	370.972,243 575.996,491	4.74
10	370.975,604 575.999,832	11	370.999,657 576.012,465	27.169
12	371.006,859 576.016,584	13	371.014,062 576.020,702	8.297
14	371.028,732 576.038,318	15	371.032,448 576.041,558	4.93
16	371.045,735 576.053,142	17	371.053,077 576.063,78	12.926
18	371.060,419 576.074,418	19	371.073,577 576.088,564	19.319
20	371.103,287 576.096,465	21	371.074,392 576.110,536	32.139
22	371.050,161 576.117,169	23	370.879,667 576.163,839	176.766
24	370.873,243 576.154,207	25	370.866,742 576.137,393	18.027
26	370.864,859 576.126,144	27	370.860,776 576.104,948	21.586
28	370.856,075 576.104,43	29	370.854,872 576.073,612	30.841
30	370.872,942 576.073,366	31	370.860,124 576.047,953	28.463
32	370.858,889 576.026,167	33	370.863,42 576.008,976	17.778
34	370.867,647 576.010,198	35	370.873,807 575.988,823	22.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.653	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

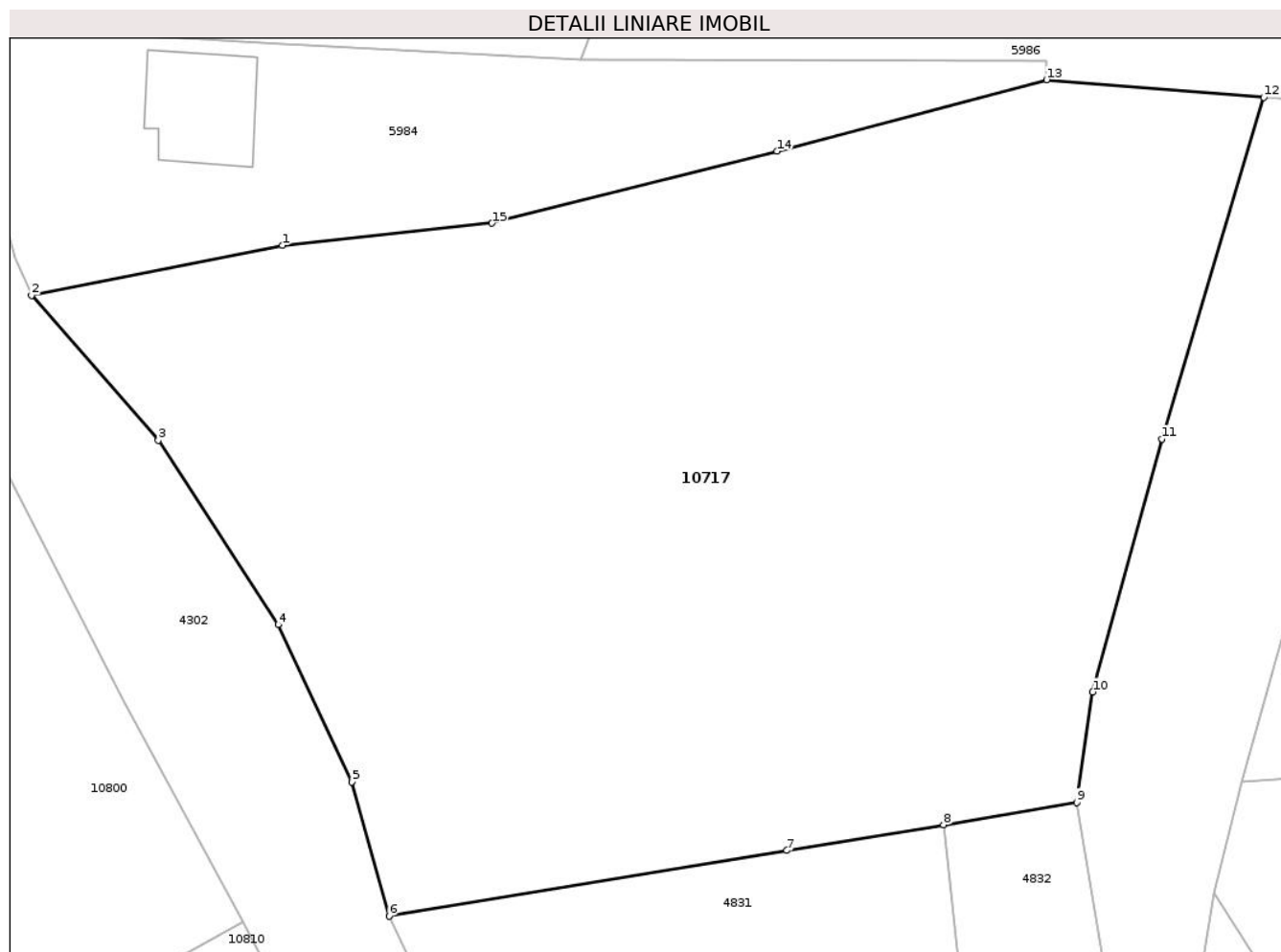
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.653	104	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.797,79 577.005,518	2	370.778,873 577.001,757	19.287
2	370.778,873 577.001,757	3	370.788,431 576.990,835	14.514
3	370.788,431 576.990,835	4	370.797,457 576.976,924	16.583
4	370.797,457 576.976,924	5	370.803,037 576.965,066	13.105
5	370.803,037 576.965,066	6	370.805,826 576.954,962	10.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.805,826 576.954,962	7	370.835,833 576.959,912	30.413
7	370.835,833 576.959,912	8	370.847,635 576.961,86	11.962
8	370.847,635 576.961,86	9	370.857,692 576.963,539	10.196
9	370.857,692 576.963,539	10	370.858,901 576.971,872	8.42
10	370.858,901 576.971,872	11	370.864,115 576.990,922	19.751
11	370.864,115 576.990,922	12	370.871,805 577.016,672	26.874
12	370.871,805 577.016,672	13	370.855,409 577.017,997	16.449
13	370.855,409 577.017,997	14	370.835,083 577.012,625	21.024
14	370.835,083 577.012,625	15	370.813,592 577.007,193	22.167
15	370.813,592 577.007,193	1	370.797,79 577.005,518	15.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.631	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

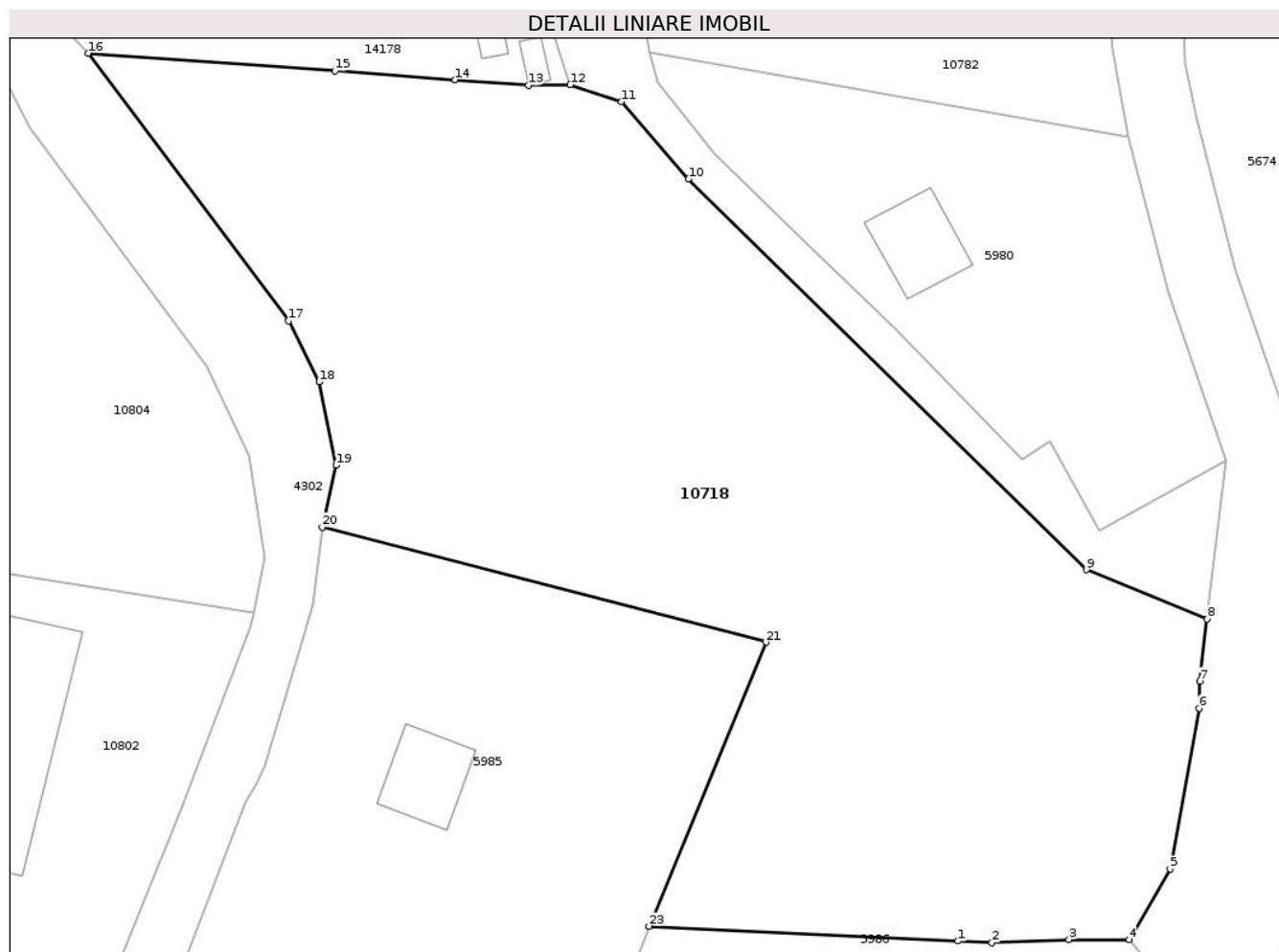
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	4.631	104	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.855,505 577.029,479	2	370.858,903 577.029,314	3.402
3	370.866,629 577.029,644	4	370.872,638 577.029,641	6.009
5	370.876,755 577.036,688	6	370.879,667 577.052,795	16.368
7	370.879,732 577.055,485	8	370.880,468 577.061,709	6.267
9	370.868,378 577.066,633	10	370.828,544 577.105,744	55.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.858,903 577.029,314	3	370.866,629 577.029,644	7.733
4	370.872,638 577.029,641	5	370.876,755 577.036,688	8.161
6	370.879,667 577.052,795	7	370.879,732 577.055,485	2.691
8	370.880,468 577.061,709	9	370.868,378 577.066,633	13.054
10	370.828,544 577.105,744	11	370.821,828 577.113,477	10.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.821,828 577.113,477	12	370.816,681 577.115,17	5.418
13	370.812,501 577.115,118	14	370.805,156 577.115,673	7.366
15	370.793,122 577.116,582	16	370.768,407 577.118,326	24.776
17	370.788,452 577.091,55	18	370.791,54 577.085,439	6.847
19	370.793,22 577.077,103	20	370.791,85 577.070,902	6.351
21	370.836,291 577.059,395	22	370.824,567 577.030,978	30.74
23	370.824,572 577.030,978	1	370.855,505 577.029,479	30.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.816,681 577.115,17	13	370.812,501 577.115,118	4.18
14	370.805,156 577.115,673	15	370.793,122 577.116,582	12.068
16	370.768,407 577.118,326	17	370.788,452 577.091,55	33.448
18	370.791,54 577.085,439	19	370.793,22 577.077,103	8.504
20	370.791,85 577.070,902	21	370.836,291 577.059,395	45.907
22	370.824,567 577.030,978	23	370.824,572 577.030,978	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.081	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

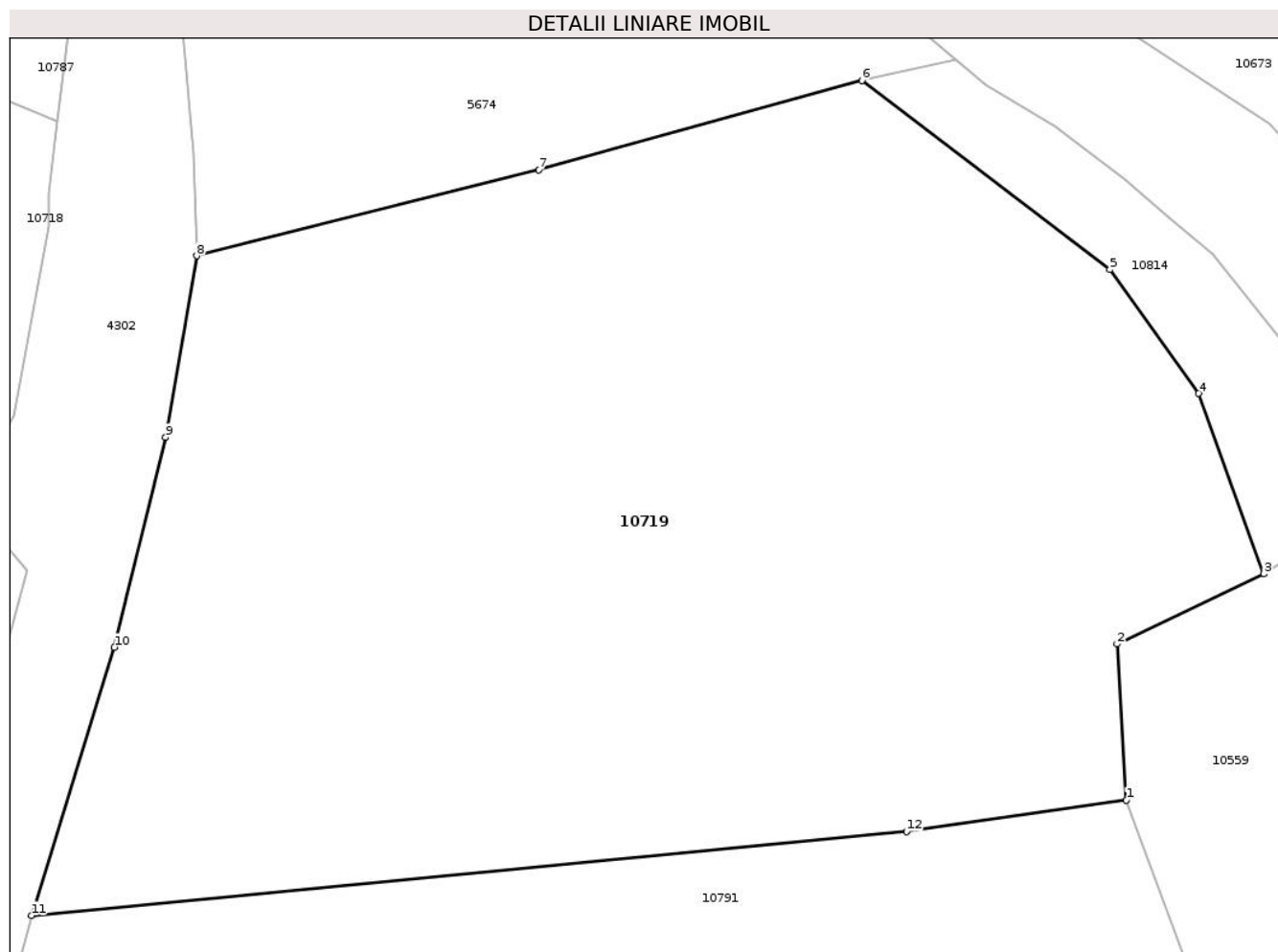
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.081	103	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.971,221 577.004,082	2	370.970,428 577.017,318	13.26
2	370.970,428 577.017,318	3	370.982,883 577.023,283	13.81
3	370.982,883 577.023,283	4	370.977,356 577.038,582	16.267
4	370.977,356 577.038,582	5	370.969,822 577.049,079	12.921
5	370.969,822 577.049,079	6	370.948,756 577.065,13	26.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.948,756 577.065,13	7	370.921,338 577.057,565	28.443
7	370.921,338 577.057,565	8	370.892,276 577.050,258	29.967
8	370.892,276 577.050,258	9	370.889,645 577.034,862	15.619
9	370.889,645 577.034,862	10	370.885,294 577.017,04	18.345
10	370.885,294 577.017,04	11	370.878,257 576.994,291	23.813
11	370.878,257 576.994,291	12	370.952,559 577.001,43	74.644
12	370.952,559 577.001,43	1	370.971,221 577.004,082	18.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60341	77	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
239600 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. act de dezmembrare 1956/2022, din 09/11/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA (act administrativ nr chitanta din 09.11.2022, emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;act notarial nr incheiere de rectificare 32/2022 din 07.12.2022, emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;act administrativ nr documentie 225799/2022 din 25.10.2022, emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;act administrativ nr chitanta din 09.11.2022, emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;act administrativ nr documentie 225799/2022 din 25.10.2022, emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;act notarial nr incheiere de rectificare 32/2022 din 07.12.2022, emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60341 a imobilului cu numarul cadastral 60341 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53049 in scris in cartea funciara 53049;	A1
Act Notarial nr. 215, din 11/02/2021 emis de MICLEA FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APARTHOTEL CARMEL SRL , CIF:37912316 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53049/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 32301 din 12/02/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

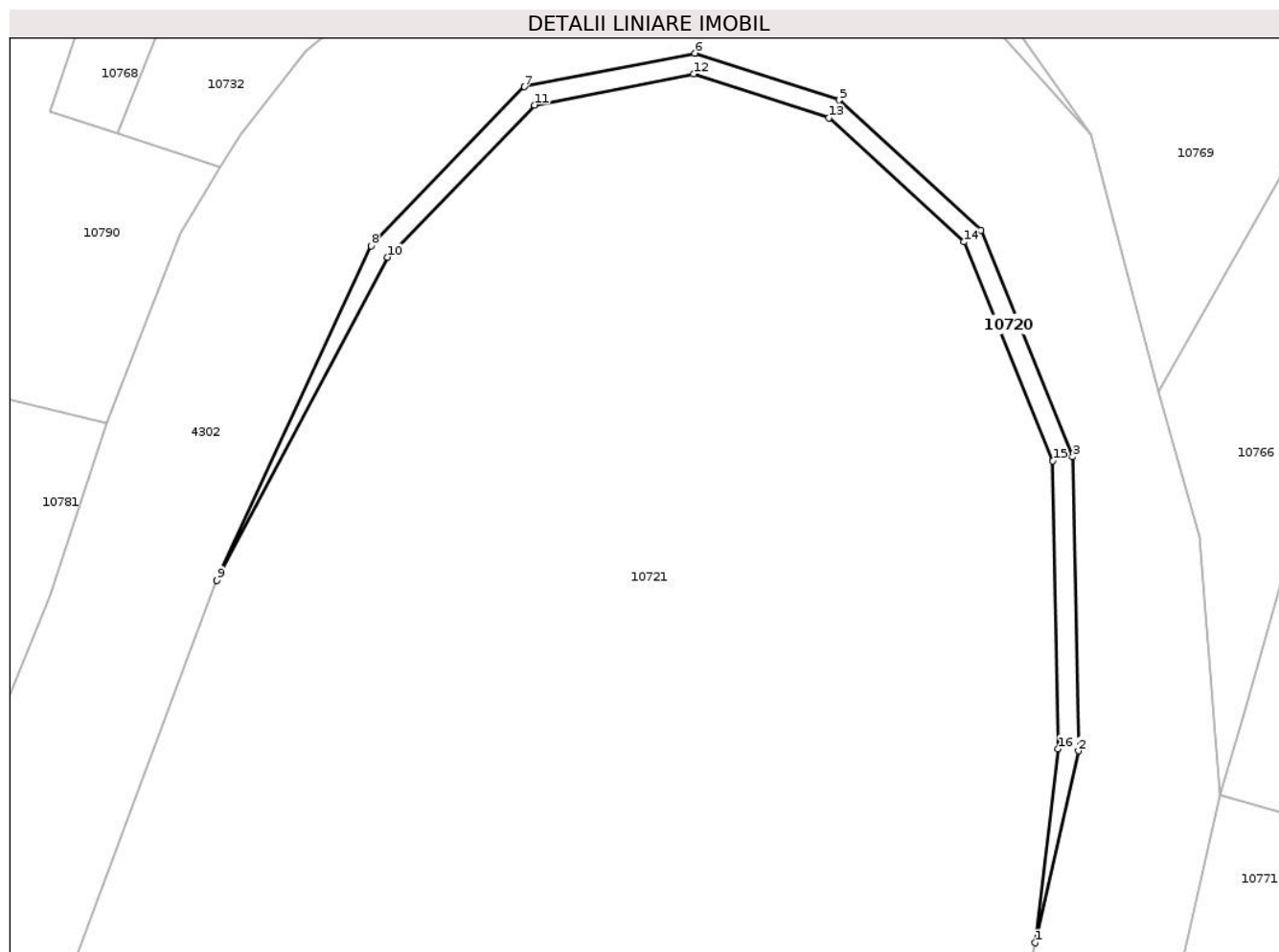
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60341	77	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	77	103	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.961,95 577.197,472	2	370.964,116 577.207,084	9.853
2	370.964,116 577.207,084	3	370.963,832 577.221,805	14.724
3	370.963,832 577.221,805	4	370.959,225 577.233,153	12.248
4	370.959,225 577.233,153	5	370.952,13 577.239,673	9.636
5	370.952,13 577.239,673	6	370.944,896 577.242,02	7.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.944,896 577.242,02	7	370.936,354 577.240,343	8.705
7	370.936,354 577.240,343	8	370.928,666 577.232,379	11.069
8	370.928,666 577.232,379	9	370.920,952 577.215,628	18.442
9	370.920,952 577.215,628	10	370.929,503 577.231,807	18.3
10	370.929,503 577.231,807	11	370.936,855 577.239,422	10.585
11	370.936,855 577.239,422	12	370.944,834 577.240,989	8.131
12	370.944,834 577.240,989	13	370.951,614 577.238,789	7.128
13	370.951,614 577.238,789	14	370.958,383 577.232,569	9.193
14	370.958,383 577.232,569	15	370.962,836 577.221,6	11.838
15	370.962,836 577.221,6	16	370.963,114 577.207,186	14.417
16	370.963,114 577.207,186	1	370.961,95 577.197,472	9.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60340	3.539	Sector cadastral:218 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
239600 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. act de dezmembrare 1956/2022, din 09/11/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA (act administrativ nr chitanta din 09.11.2022, emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;act notarial nr incheiere de rectificare 32/2022 din 07.12.2022, emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;act administrativ nr documentie 225799/2022 din 25.10.2022, emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;act administrativ nr chitanta din 09.11.2022, emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;act administrativ nr documentie 225799/2022 din 25.10.2022, emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;act notarial nr incheiere de rectificare 32/2022 din 07.12.2022, emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60340 a imobilului cu numarul cadastral 60340 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53049 in scris in cartea funciara 53049;	A1
Act Notarial nr. 215, din 11/02/2021 emis de MICLEA FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APARTHOTEL CARMEL SRL, CIF:37912316 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53049/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 32301 din 12/02/2021;	A1

C. Partea III. SARCINI .

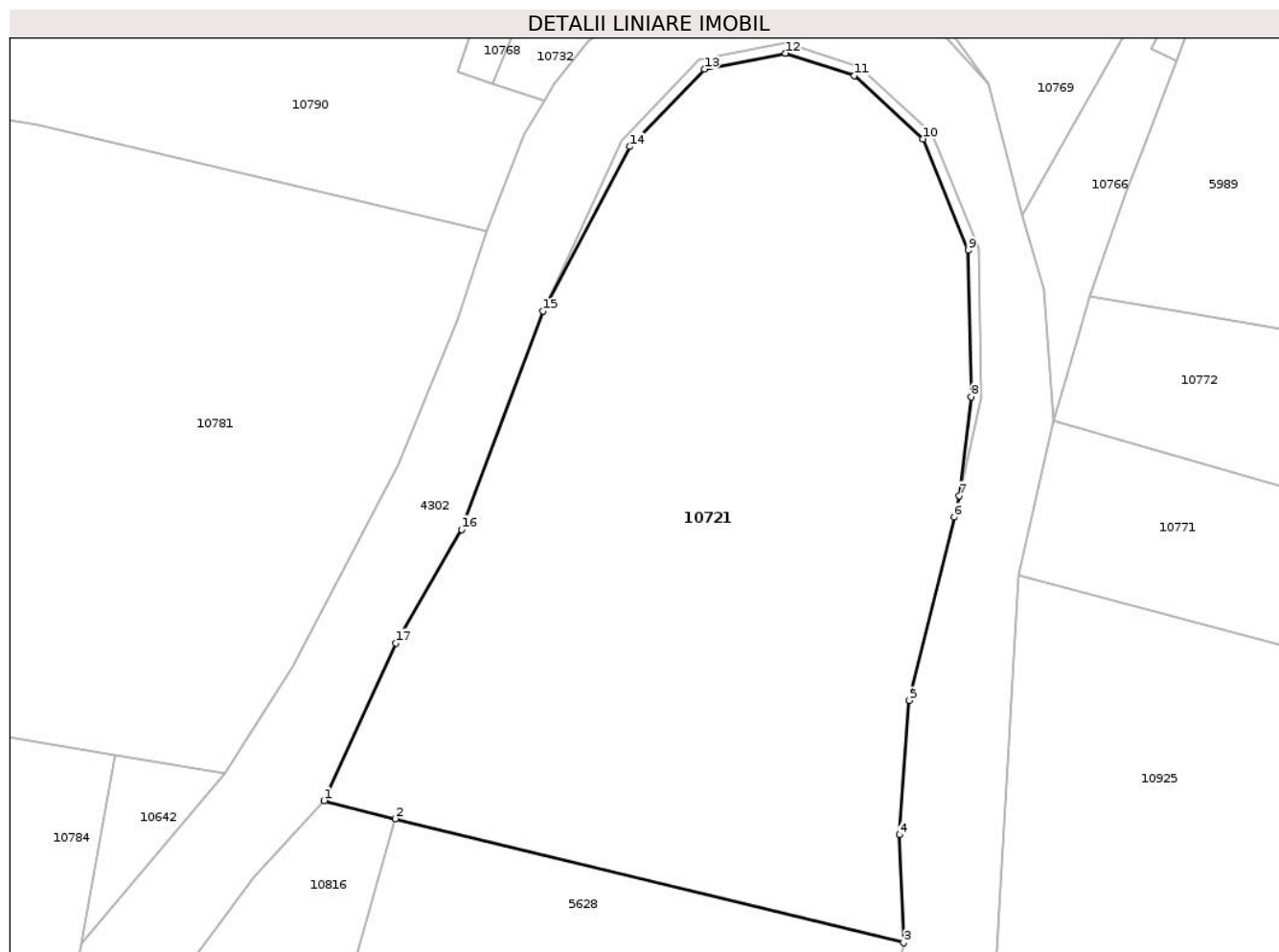
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60340	3.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.539	103	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.899,415 577.167,475	2	370.906,416 577.165,697	7.223
2	370.906,416 577.165,697	3	370.956,46 577.153,487	51.512
3	370.956,46 577.153,487	4	370.956,042 577.164,104	10.625
4	370.956,042 577.164,104	5	370.957,029 577.177,342	13.275
5	370.957,029 577.177,342	6	370.961,429 577.195,339	18.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.961,429 577.195,339	7	370.961,95 577.197,472	2.196
7	370.961,95 577.197,472	8	370.963,114 577.207,186	9.783
8	370.963,114 577.207,186	9	370.962,836 577.221,6	14.417
9	370.962,836 577.221,6	10	370.958,383 577.232,569	11.838
10	370.958,383 577.232,569	11	370.951,614 577.238,789	9.193
11	370.951,614 577.238,789	12	370.944,834 577.240,989	7.128
12	370.944,834 577.240,989	13	370.936,855 577.239,422	8.131
13	370.936,855 577.239,422	14	370.929,503 577.231,807	10.585
14	370.929,503 577.231,807	15	370.920,952 577.215,628	18.3
15	370.920,952 577.215,628	16	370.912,932 577.194,137	22.939
16	370.912,932 577.194,137	17	370.906,483 577.182,975	12.891
17	370.906,483 577.182,975	1	370.899,415 577.167,475	17.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56342	498	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit; Identice cu tarla 102

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147197 / 30/08/2016		
Act Administrativ nr. 22512, din 10/10/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 132467/02-08-2016 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 11197/24-08-2016 emis de Primaria Gilau;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

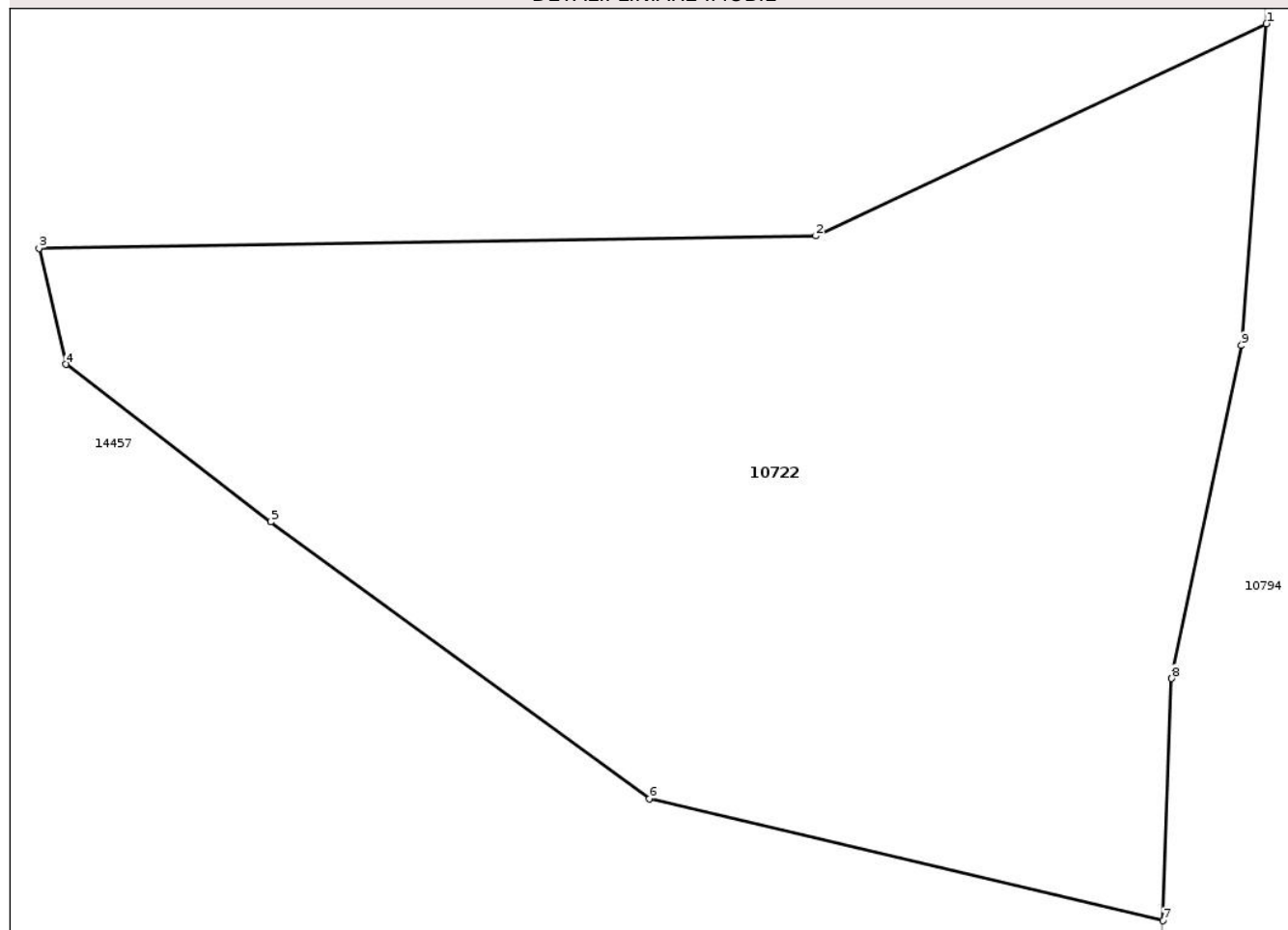
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56342	498	Identific cu tarla 102

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	498	103	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.187,226 576.522,664	2	371.174,144 576.516,511	14.457
2	371.174,144 576.516,511	3	371.151,587 576.516,154	22.56
3	371.151,587 576.516,154	4	371.152,364 576.512,785	3.457
4	371.152,364 576.512,785	5	371.158,309 576.508,218	7.497
5	371.158,309 576.508,218	6	371.169,301 576.500,181	13.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.169,301 576.500,181	7	371.184,219 576.496,649	15.33
7	371.184,219 576.496,649	8	371.184,478 576.503,675	7.031
8	371.184,478 576.503,675	9	371.186,499 576.513,335	9.869
9	371.186,499 576.513,335	1	371.187,226 576.522,664	9.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.509	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

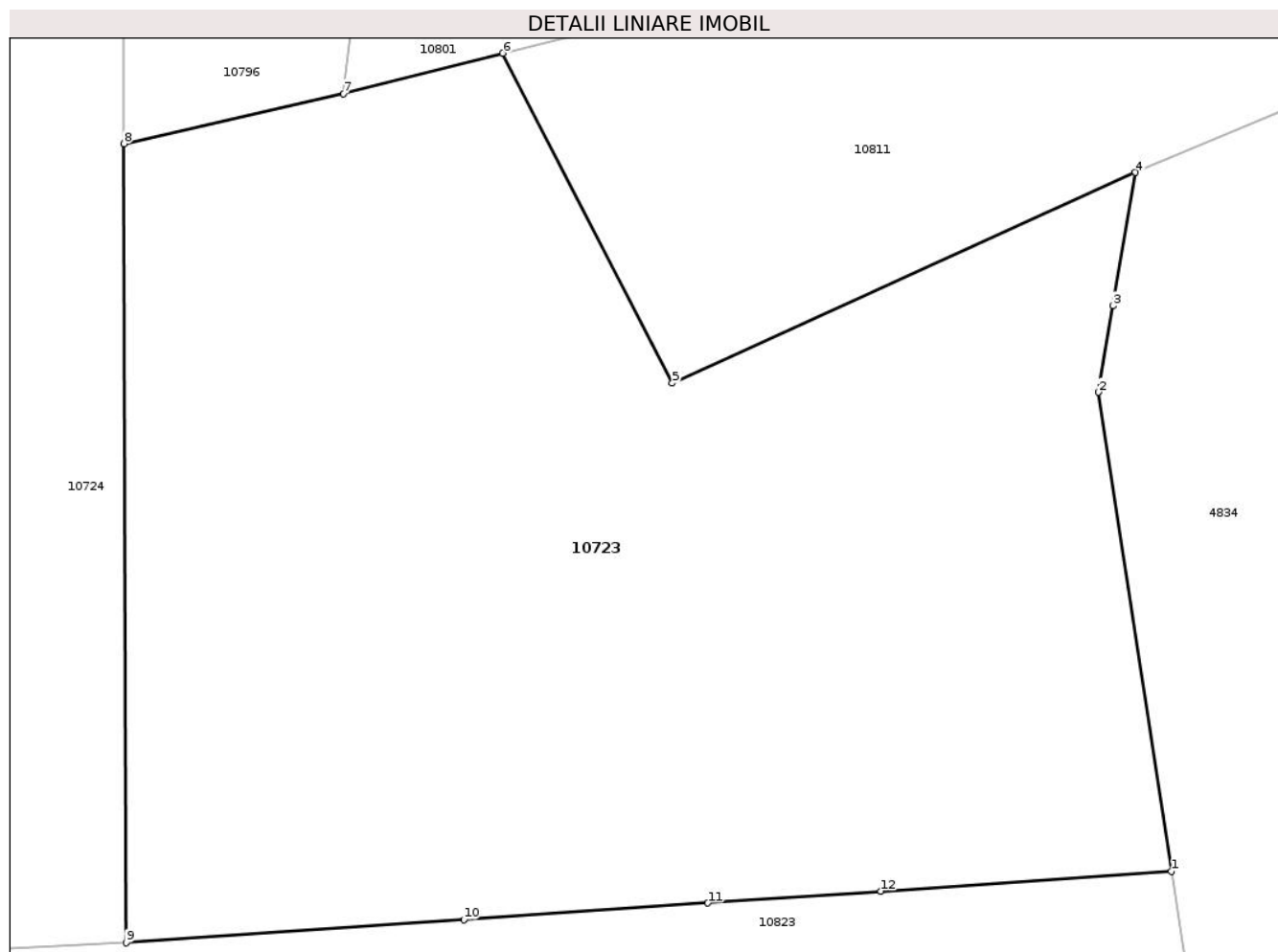
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.076	103	-	-	Fânață împădurită
2	faneata	NU	2.619	103	-	-	Fânață împădurită
3	faneata	NU	1.814	103	-	-	Fânață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.786,718 576.840,132	2	370.779,752 576.885,978	46.372
2	370.779,752 576.885,978	3	370.781,139 576.894,234	8.372
3	370.781,139 576.894,234	4	370.783,285 576.907,01	12.955
4	370.783,285 576.907,01	5	370.738,93 576.886,846	48.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.738,93 576.886,846	6	370.722,705 576.918,421	35.5
6	370.722,705 576.918,421	7	370.707,434 576.914,56	15.752
7	370.707,434 576.914,56	8	370.686,42 576.909,772	21.553
8	370.686,42 576.909,772	9	370.686,629 576.833,293	76.479
9	370.686,629 576.833,293	10	370.718,964 576.835,503	32.41
10	370.718,964 576.835,503	11	370.742,329 576.837,099	23.419
11	370.742,329 576.837,099	12	370.758,905 576.838,231	16.615
12	370.758,905 576.838,231	1	370.786,718 576.840,132	27.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52304	28.379	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127353 / 16/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 06/11/2010 emis de COMPOSESORATUL PADURILOR SI PASUNILOR SOMESU RECE;		
B1	Se înființează cartea funciară 52304 Gilău a imobilului provenit din dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară 146 Somesul Rece , nr. top. 548/1/1	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMPOSESORATUL SOMESU RECE, CIF:18269690		

C. Partea III. SARCINI .

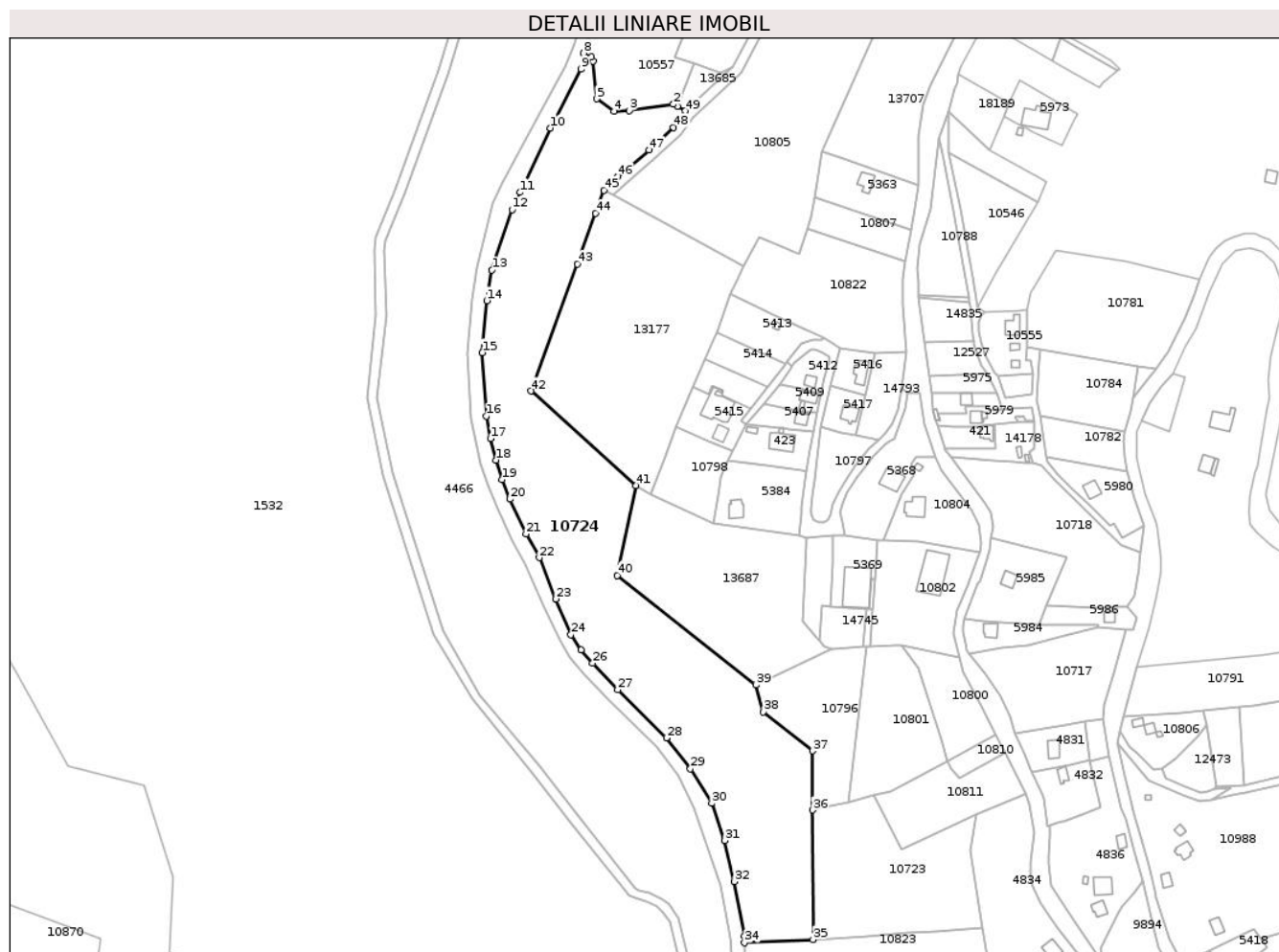
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52304	28.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	28.379	103	-	-	UP1, UA38A,MM,D,C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	370.606,293 577.325,517	2	370.604,034 577.326,809	2.602	2	370.604,034 577.326,809	3	370.578,016 577.323,039	26.29	3	370.578,016 577.323,039	4	370.568,883 577.322,661	9.141
4	370.568,883 577.322,661	5	370.558,58 577.329,985	12.641	5	370.558,58 577.329,985	6	370.556,387 577.352,243	22.366	6	370.556,387 577.352,243	7	370.555,487 577.354,584	2.508
7	370.555,487 577.354,584	8	370.550,874 577.356,954	5.186	8	370.550,874 577.356,954	9	370.549,374 577.347,522	9.551	9	370.549,374 577.347,522	10	370.531,061 577.312,809	39.247
10	370.531,061 577.312,809	11	370.513,332 577.274,7	42.031	11	370.513,332 577.274,7	12	370.508,584 577.264,538	11.216	12	370.508,584 577.264,538	13	370.496,732 577.228,799	37.653
13	370.496,732 577.228,799	14	370.493,591 577.210,774	18.297	14	370.493,591 577.210,774	15	370.490,946 577.179,992	30.895	15	370.490,946 577.179,992	16	370.493,444 577.142,638	37.437
16	370.493,444 577.142,638	17	370.495,802 577.129,212	13.631	17	370.495,802 577.129,212	18	370.498,987 577.116,582	13.025	18	370.498,987 577.116,582	19	370.502,797 577.105,009	12.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	370.502,797 577.105,009	20	370.507,372 577.093,436	12.44 4	20	370.507,372 577.093,436	21	370.516,91 577.072,916	22.62 8	21	370.516,91 577.072,916	22	370.524,659 577.058,883	16.03
22	370.524,659 577.058,883	23	370.534,579 577.034,546	26.28 1	23	370.534,579 577.034,546	24	370.543,464 577.013,441	22.89 9	24	370.543,464 577.013,441	25	370.549,465 577.004,389	10.86 1
25	370.549,465 577.004,389	26	370.556,184 576.996,52	10.34 7	26	370.556,184 576.996,52	27	370.571,004 576.980,816	21.59 3	27	370.571,004 576.980,816	28	370.599,87 576.952,382	40.51 8
28	370.599,87 576.952,382	29	370.614,086 576.934,104	23.15 6	29	370.614,086 576.934,104	30	370.626,641 576.913,776	23.89 3	30	370.626,641 576.913,776	31	370.634,302 576.891,753	23.31 7
31	370.634,302 576.891,753	32	370.639,886 576.867,536	24.85 2	32	370.639,886 576.867,536	33	370.645,896 576.835,426	32.66 8	33	370.645,896 576.835,426	34	370.646,038 576.831,334	4.094
34	370.646,038 576.831,334	35	370.686,629 576.833,293	40.63 8	35	370.686,629 576.833,293	36	370.686,42 576.909,772	76.47 9	36	370.686,42 576.909,772	37	370.686,324 576.944,737	34.96 5
37	370.686,324 576.944,737	38	370.657,173 576.967,831	37.19	38	370.657,173 576.967,831	39	370.652,788 576.983,731	16.49 4	39	370.652,788 576.983,731	40	370.570,862 577.048,385	104.3 65
40	370.570,862 577.048,385	41	370.581,793 577.101,598	54.32 4	41	370.581,793 577.101,598	42	370.519,819 577.157,32	83.34 1	42	370.519,819 577.157,32	43	370.547,177 577.232,38	79.89
43	370.547,177 577.232,38	44	370.558,089 577.262,317	31.86 4	44	370.558,089 577.262,317	45	370.563,04 577.275,9	14.45 7	45	370.563,04 577.275,9	46	370.571,185 577.284,175	11.61 1
46	370.571,185 577.284,175	47	370.589,531 577.299,743	24.06 1	47	370.589,531 577.299,743	48	370.604,021 577.313,161	19.74 8	48	370.604,021 577.313,161	49	370.611,007 577.322,82	11.92 1
49	370.611,007 577.322,82	1	370.606,293 577.325,517	5.431										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9833 Gilău

Nr. cadastral vechi: 4122

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55011	770	Sector cadastral: 218 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55011-C1	Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 42 mp; Casa de vacanță cu regim de înaltă P+M, edificată în anul 2000. Suprafața construită desfășurată 52,41 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128325 / 21/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2811/2008/JUDECATORIA CLUJ N cu Încheierea 128325, din 21/10/2008 emis de - (dos.1680/211/2007, înch. civ. 1008/2008, dos. 1680/211/2007, Judecatoria Cluj , înch. civ. 880/CC/2008, dosar 160/211/2007 Judecatoria Cluj N și doc. cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VELE CRISTIAN PETRU, si sotia	
	2) VELE MIHAELA, bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9833)		
151212 / 22/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie trehnica, din 22/07/2024 emis de POPA ANTONELA-DANIELA (inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic - completare din 13.09.2024, emis de ing. Ppa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.07.2024, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr Asigurare locuinta din 29.08.2024, emis de Generali Romania Reasigurare S.A.;act administrativ nr 16570 din 03.07.2024, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 20599 din 02.09.2024, emis de Comna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD-complecare din 13.09.2024, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 21320 din 10.09.2024, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 17522 din 16.07.2024, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 16569 din 03.07.2024, emis de Comuna Gilua si Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) VELE CRISTIAN-PETRU	
	2) VELE MIHAELA	
B4	Imobilul se află sub incidența art. 3 alin L.17/2014	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

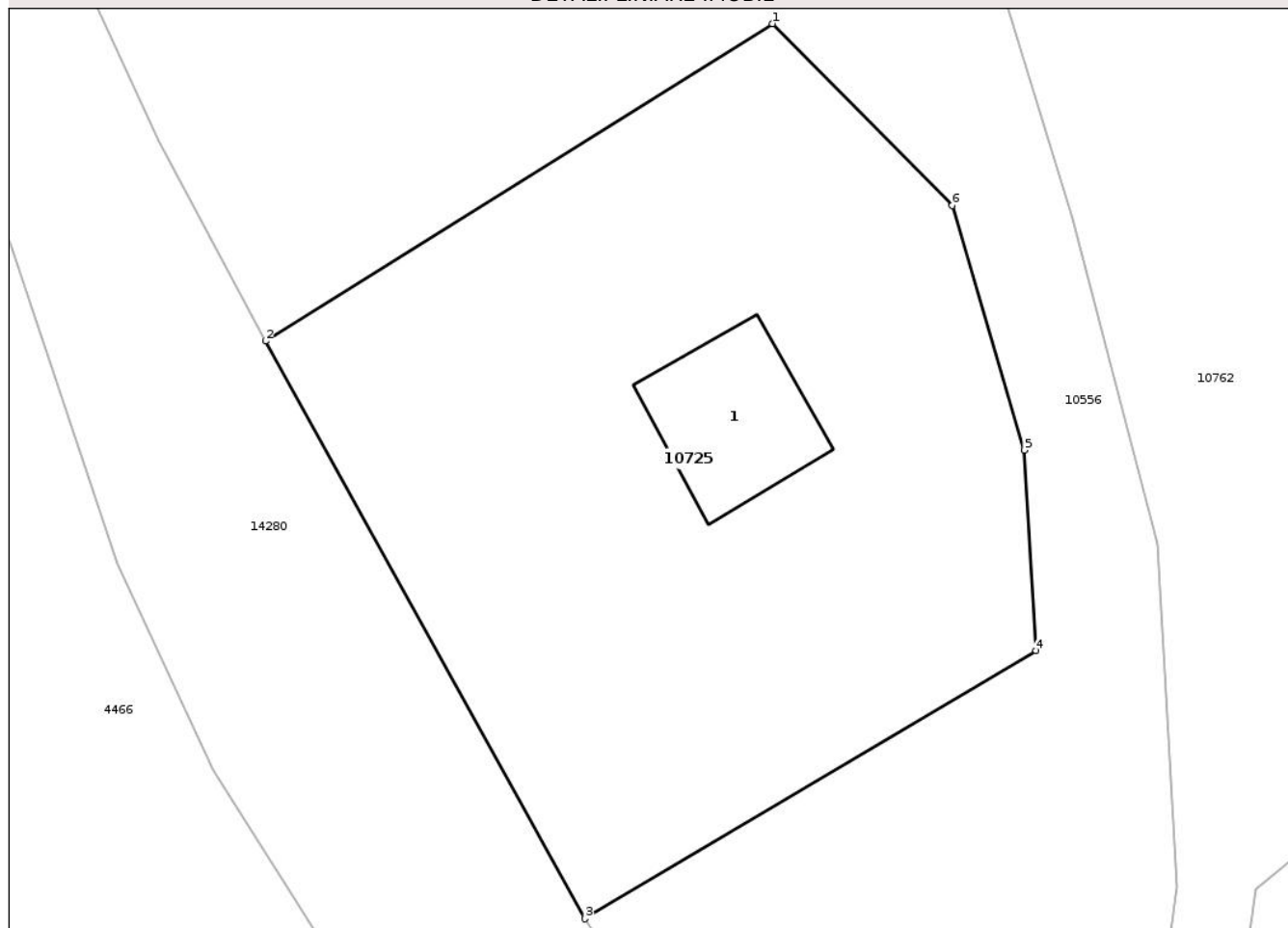
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55011	770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	103	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55011-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2000. Suprafata construita desfasurata 52,41 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.703,429 576.670,629	2	370.681,512 576.656,909	25.857
2	370.681,512 576.656,909	3	370.695,325 576.631,947	28.529
3	370.695,325 576.631,947	4	370.714,84 576.643,527	22.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.714,84 576.643,527	5	370.714,334 576.652,201	8.689
5	370.714,334 576.652,201	6	370.711,204 576.662,777	11.029
6	370.711,204 576.662,777	1	370.703,429 576.670,629	11.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.463	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 582);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PLEȘA VASILE-STELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

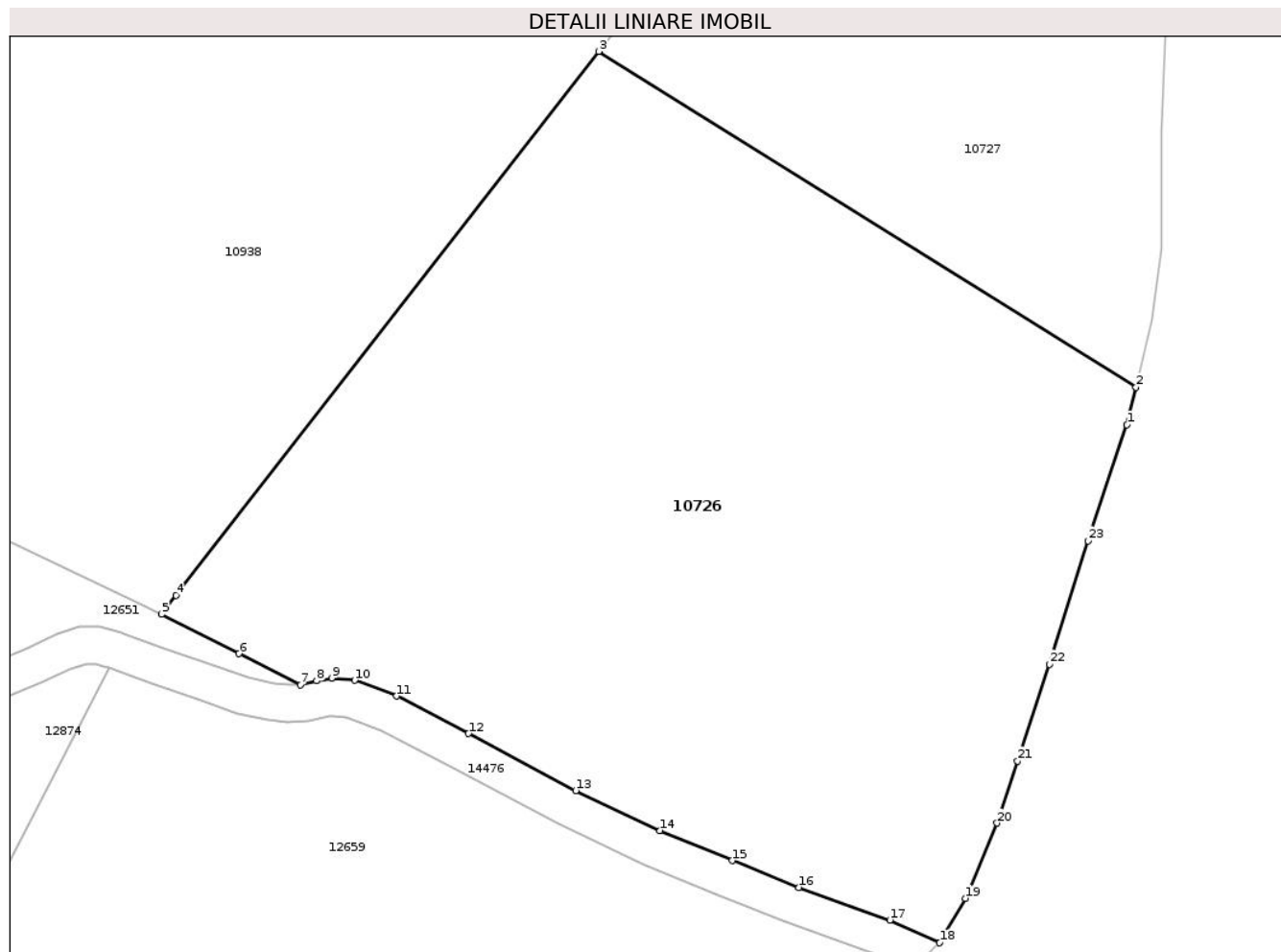
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.451	98	-	-	
2	faneata	NU	12	98	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.026,38 575.820,5	2	372.027,356 575.824,499	4.116
3	371.969,872 575.860,405	4	371.924,637 575.802,273	73.658
5	371.923,052 575.800,236	6	371.931,379 575.796,034	9.327
7	371.937,945 575.792,72	8	371.939,658 575.793,116	1.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.027,356 575.824,499	3	371.969,872 575.860,405	67.776
4	371.924,637 575.802,273	5	371.923,052 575.800,236	2.581
6	371.931,379 575.796,034	7	371.937,945 575.792,72	7.355
8	371.939,658 575.793,116	9	371.941,275 575.793,424	1.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	371.941,275 575.793,424	10	371.943,736 575.793,185	2.473
11	371.948,237 575.791,506	12	371.955,913 575.787,492	8.662
13	371.967,395 575.781,409	14	371.976,432 575.777,122	10.002
15	371.984,141 575.773,929	16	371.991,294 575.771,058	7.708
17	372.001,006 575.767,558	18	372.006,348 575.765,139	5.864
19	372.009,09 575.769,883	20	372.012,472 575.777,931	8.73
21	372.014,679 575.784,571	22	372.018,112 575.794,9	10.885
23	372.022,231 575.808,089	1	372.026,38 575.820,5	13.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	371.943,736 575.793,185	11	371.948,237 575.791,506	4.804
12	371.955,913 575.787,492	13	371.967,395 575.781,409	12.994
14	371.976,432 575.777,122	15	371.984,141 575.773,929	8.344
16	371.991,294 575.771,058	17	372.001,006 575.767,558	10.323
18	372.006,348 575.765,139	19	372.009,09 575.769,883	5.479
20	372.012,472 575.777,931	21	372.014,679 575.784,571	6.997
22	372.018,112 575.794,9	23	372.022,231 575.808,089	13.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.896	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 583);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PLEȘA VASILE-STELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

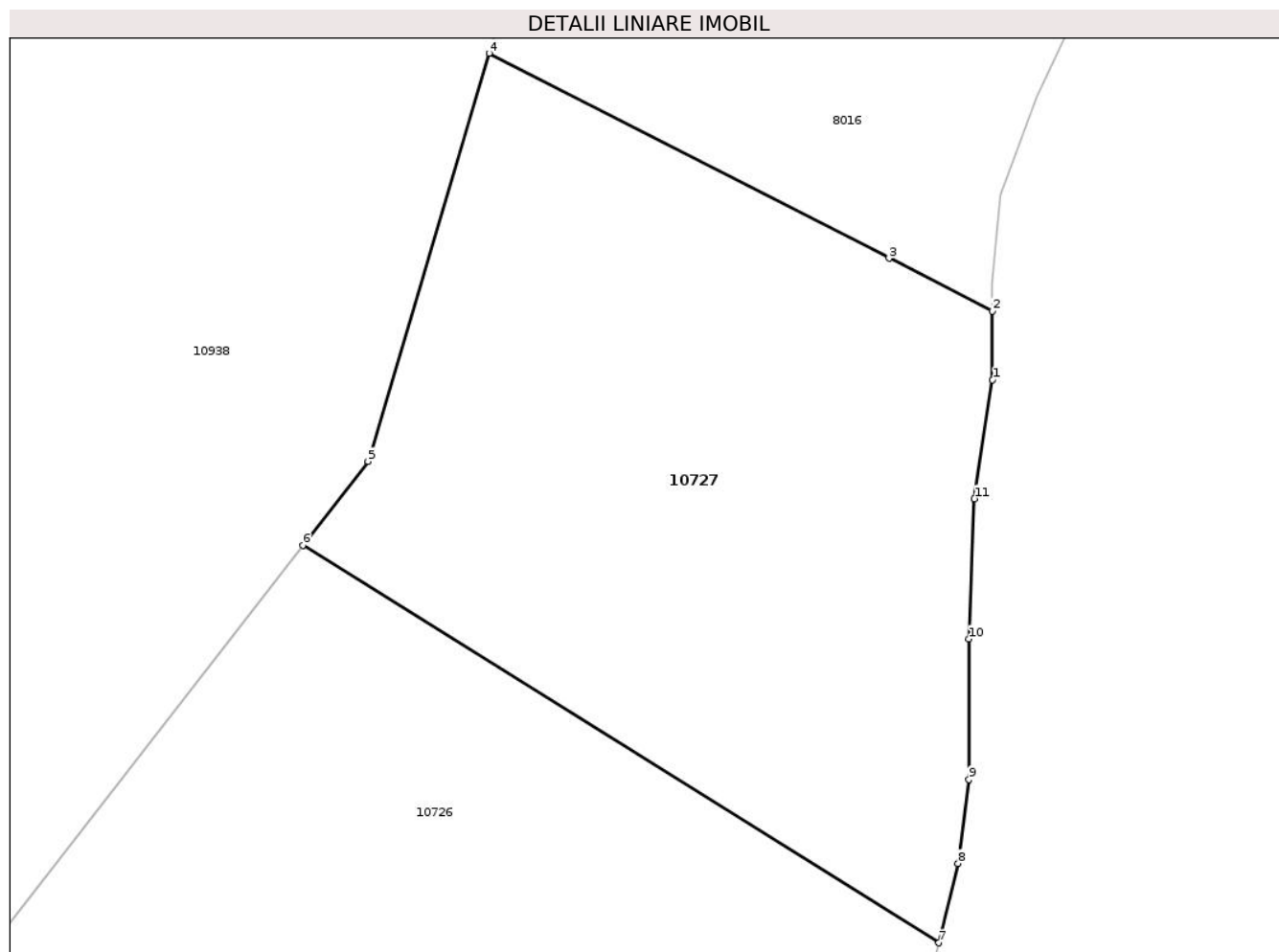
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.867	98	-	-	
2	faneata	NU	29	98	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.032,209 575.875,348	2	372.032,192 575.881,541	6.193
2	372.032,192 575.881,541	3	372.022,859 575.886,319	10.485
3	372.022,859 575.886,319	4	371.986,708 575.904,828	40.614
4	371.986,708 575.904,828	5	371.975,763 575.867,977	38.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.975,763 575.867,977	6	371.969,872 575.860,405	9.594
6	371.969,872 575.860,405	7	372.027,356 575.824,499	67.776
7	372.027,356 575.824,499	8	372.029,103 575.831,656	7.367
8	372.029,103 575.831,656	9	372.030,054 575.839,256	7.659
9	372.030,054 575.839,256	10	372.030,054 575.851,937	12.681
10	372.030,054 575.851,937	11	372.030,573 575.864,607	12.681
11	372.030,573 575.864,607	1	372.032,209 575.875,348	10.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9063 Someșu Rece

Nr. cadastral vechi: 4535

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54993	2.963	Sector cadastral: 218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42438 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 31, din 22/02/2022 emis de ȘIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DODEA ILEANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DODEA LAURENȚIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

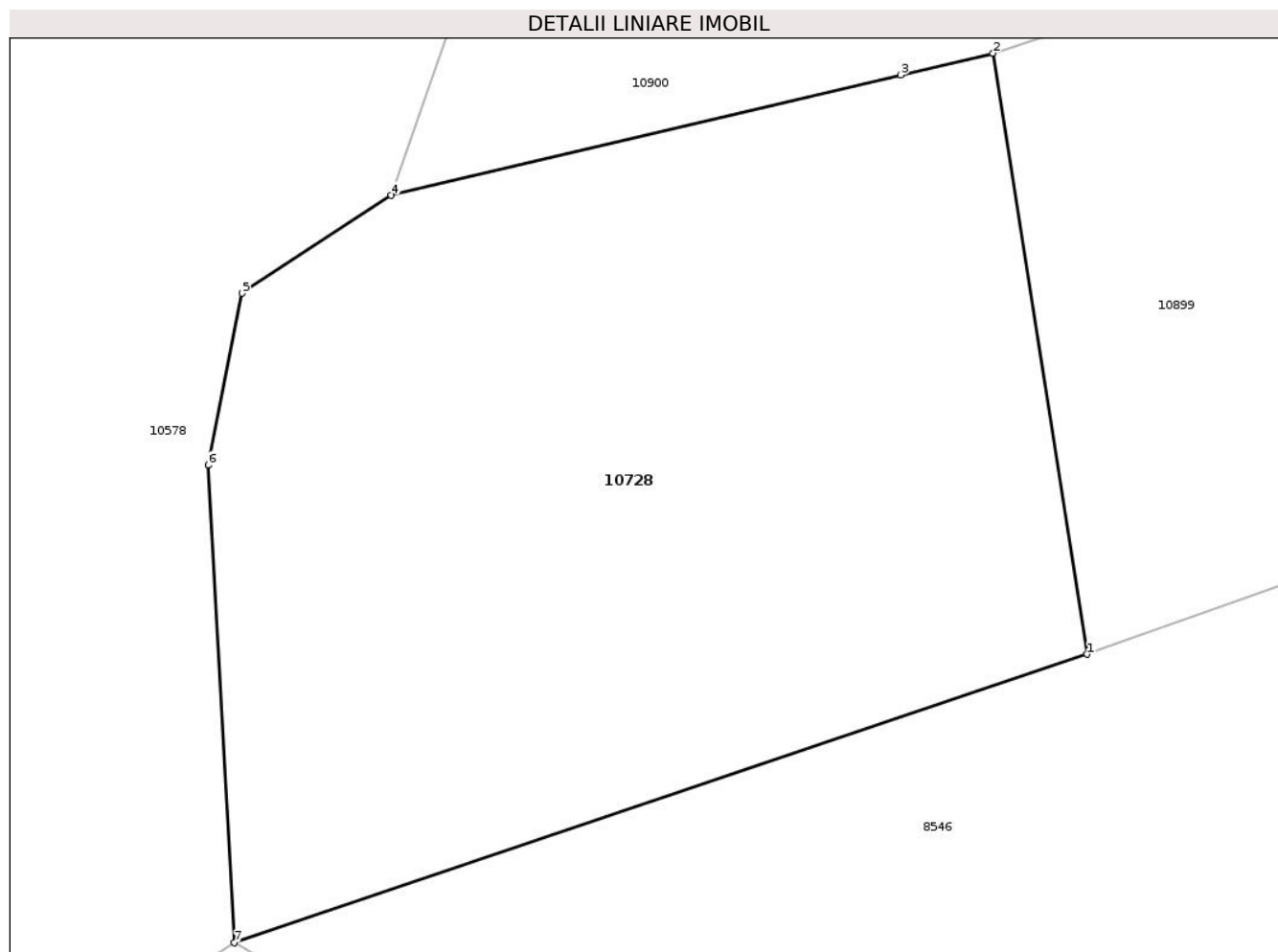
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54993	2.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.963	102	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.221,376 576.388,595	2	371.214,412 576.433,029	44.976
2	371.214,412 576.433,029	3	371.207,599 576.431,419	7.001
3	371.207,599 576.431,419	4	371.169,908 576.422,513	38.729
4	371.169,908 576.422,513	5	371.158,862 576.415,286	13.2
5	371.158,862 576.415,286	6	371.156,363 576.402,58	12.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.156,363 576.402,58	7	371.158,308 576.367,276	35.358
7	371.158,308 576.367,276	1	371.221,376 576.388,595	66.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54177	1.025	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129838 / 23/10/2013		
Act Administrativ nr. 18887, din 17/02/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DR. DE PROP. (inscris sub semnatura privata nr. 292/15-10-2013 emis de CAIAN MARIANA SIMONA PENTRU VIDREAN IOAN; inscris sub semnatura privata nr. 677/15-10-2013 emis de CAIAN MARIANA SIMONA PT. VIDREAN IOAN; act notarial nr. 1086/12-06-2012 emis de B.N.P. MICLEA FLORINA; act notarial nr. 1085/12-06-2012 emis de B.N. P. MICLEA FLORINA; act administrativ nr. 8502/27-08-2013 emis de COMUNA GILAU;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate în baza L 18/1991, L1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIDREAN IOAN	A1
137312 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

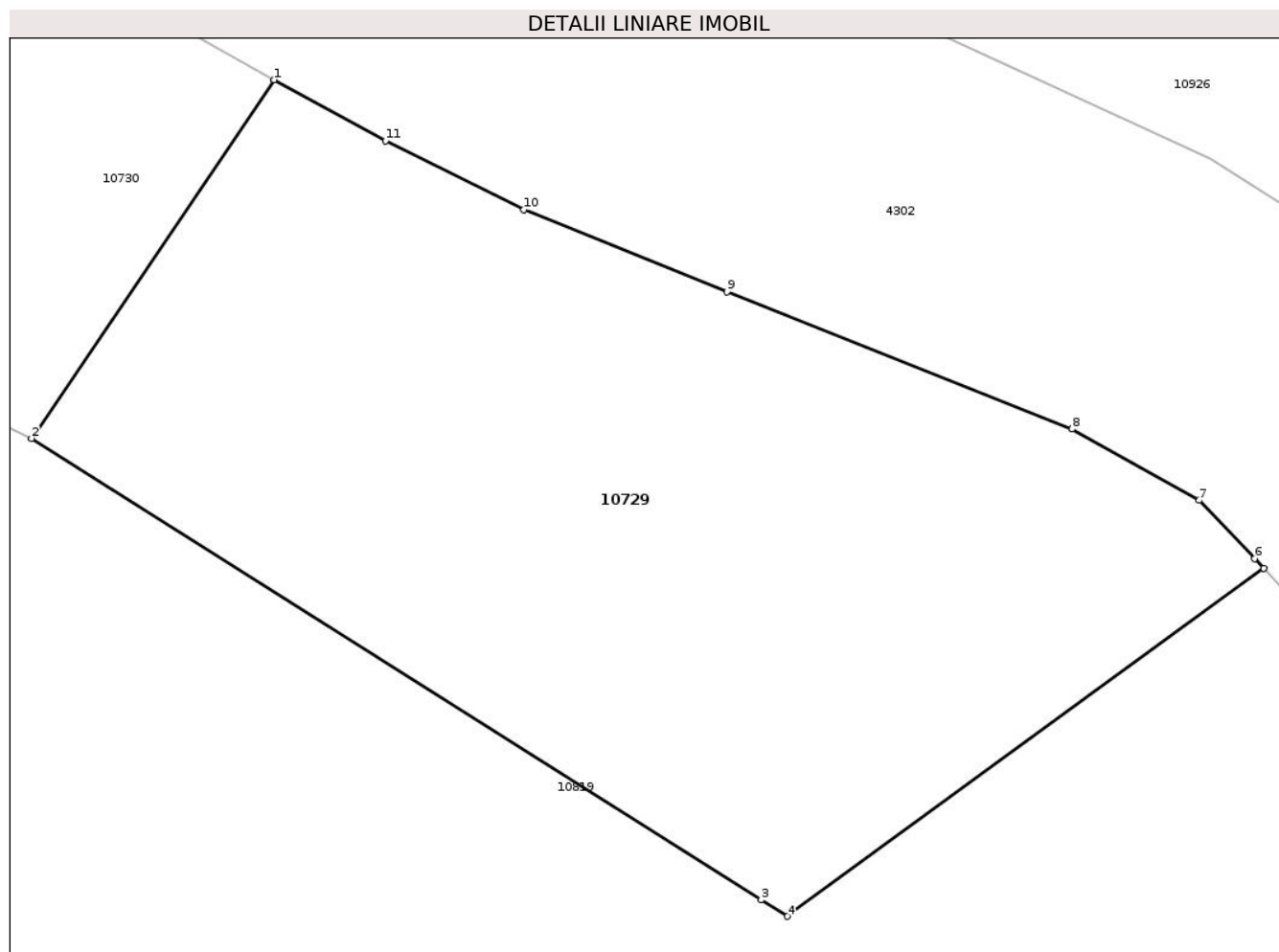
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54177	1.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.025	103	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.080,113 576.800,572	2	371.069,091 576.784,291	19.661
2	371.069,091 576.784,291	3	371.102,223 576.763,355	39.192
3	371.102,223 576.763,355	4	371.103,413 576.762,603	1.408
4	371.103,413 576.762,603	5	371.125,046 576.778,395	26.784
5	371.125,046 576.778,395	6	371.124,625 576.778,837	0.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.124,625 576.778,837	7	371.122,107 576.781,485	3.654
7	371.122,107 576.781,485	8	371.116,333 576.784,717	6.617
8	371.116,333 576.784,717	9	371.100,677 576.790,946	16.85
9	371.100,677 576.790,946	10	371.091,448 576.794,676	9.954
10	371.091,448 576.794,676	11	371.085,169 576.797,805	7.015
11	371.085,169 576.797,805	1	371.080,113 576.800,572	5.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		865	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

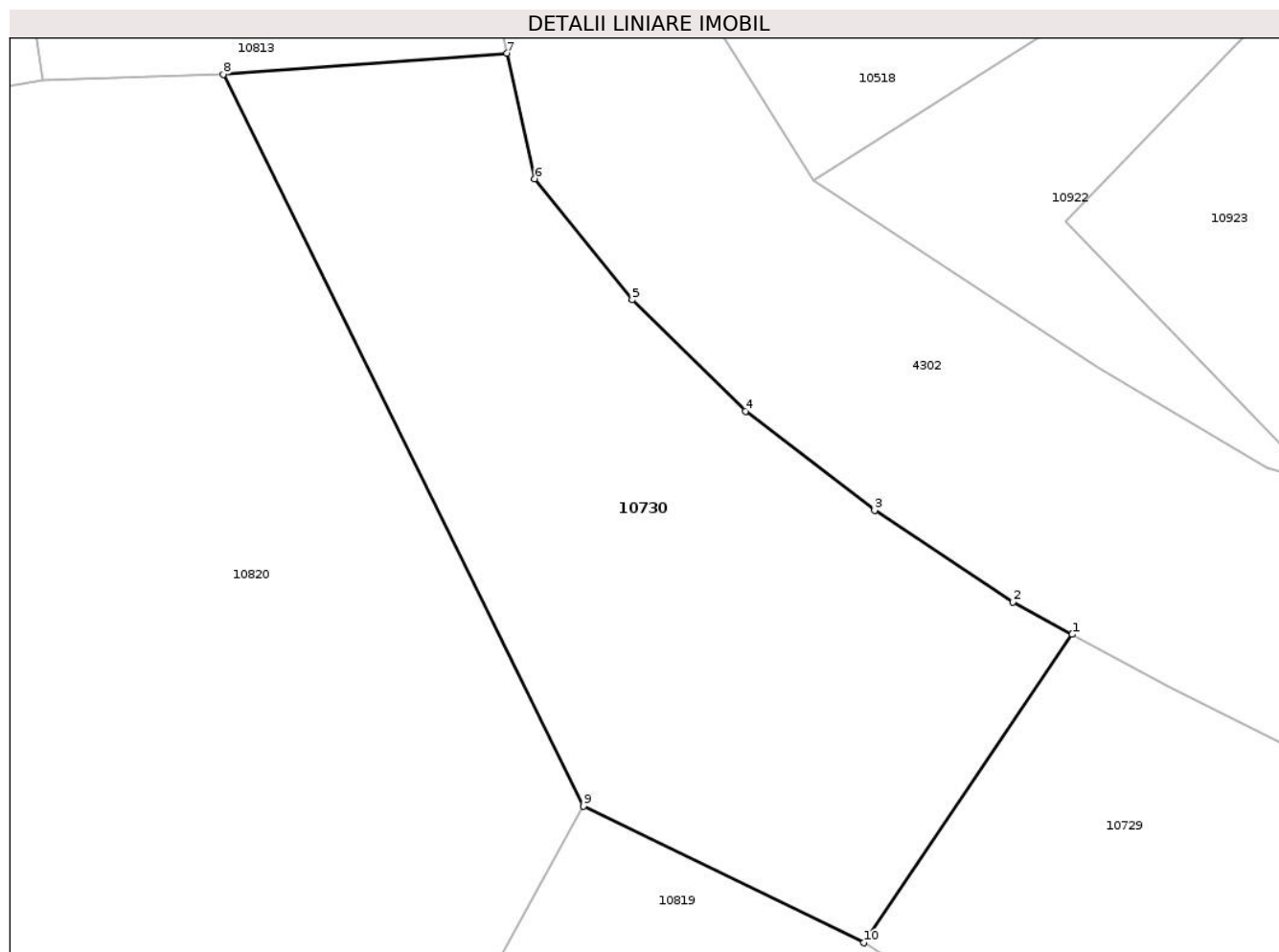
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	865	103	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.080,113 576.800,572	2	371.076,974 576.802,291	3.579
2	371.076,974 576.802,291	3	371.069,67 576.807,127	8.76
3	371.069,67 576.807,127	4	371.062,852 576.812,361	8.595
4	371.062,852 576.812,361	5	371.056,867 576.818,24	8.389
5	371.056,867 576.818,24	6	371.051,722 576.824,636	8.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.051,722 576.824,636	7	371.050,252 576.831,258	6.783
7	371.050,252 576.831,258	8	371.035,252 576.830,138	15.042
8	371.035,252 576.830,138	9	371.054,295 576.791,505	43.071
9	371.054,295 576.791,505	10	371.069,091 576.784,291	16.461
10	371.069,091 576.784,291	1	371.080,113 576.800,572	19.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		128	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

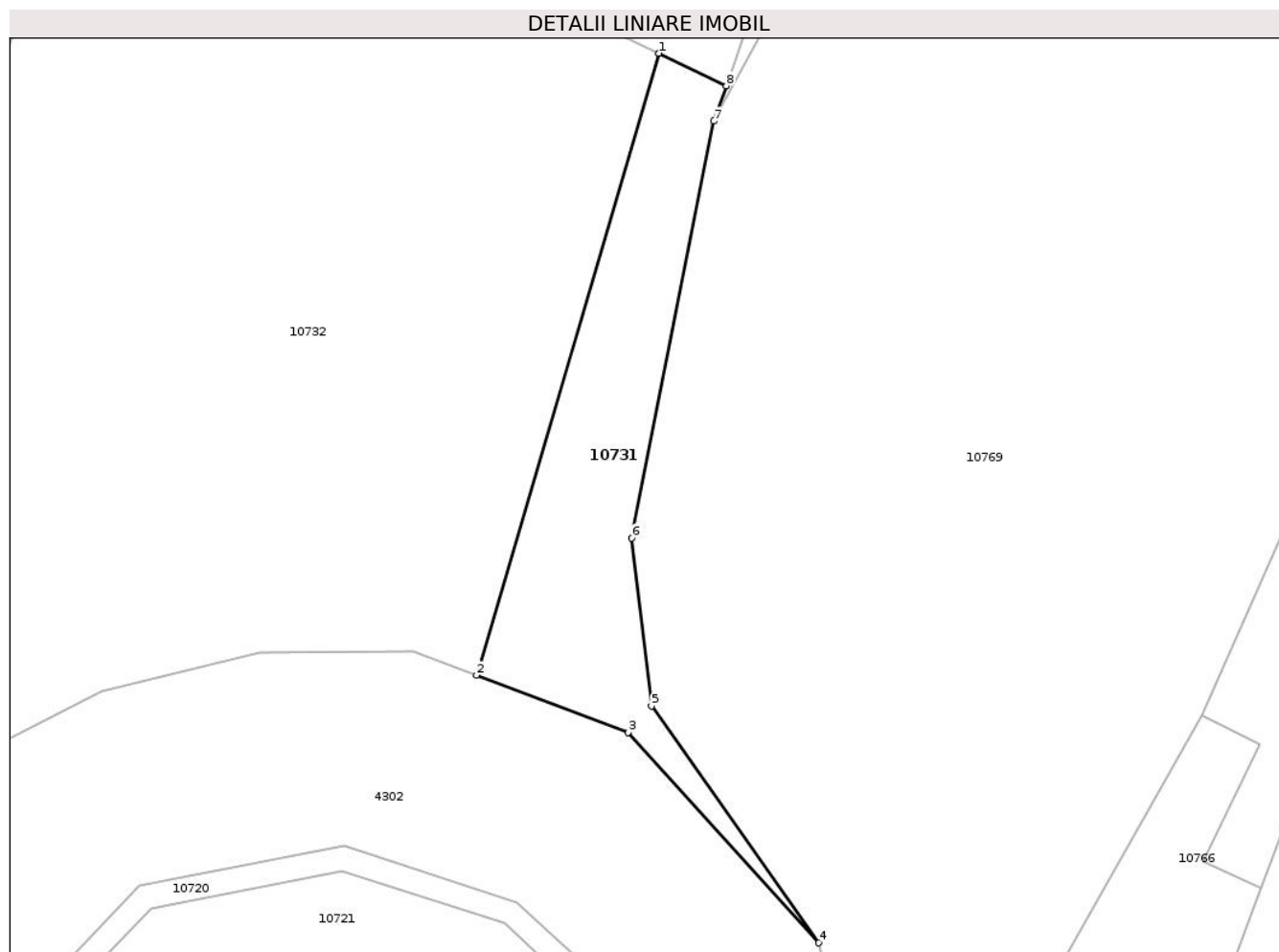
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	128	104	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.958,083 577.275,179	2	370.950,461 577.249,163	27.11
2	370.950,461 577.249,163	3	370.956,798 577.246,772	6.773
3	370.956,798 577.246,772	4	370.964,774 577.237,97	11.878
4	370.964,774 577.237,97	5	370.957,769 577.247,869	12.127
5	370.957,769 577.247,869	6	370.956,948 577.254,904	7.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.956,948 577.254,904	7	370.960,373 577.272,338	17.767
7	370.960,373 577.272,338	8	370.960,913 577.273,813	1.571
8	370.960,913 577.273,813	1	370.958,083 577.275,179	3.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 8939 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi: 4157

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55198	1.000	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17265 / 20/02/2009		
Act Notarial nr. 387, din 19/02/2009 emis de NP LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN VALERIU DORINEL, și soția 2) CRACIUN DANIELA ELENA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8939)	A1

C. Partea III. SARCINI .

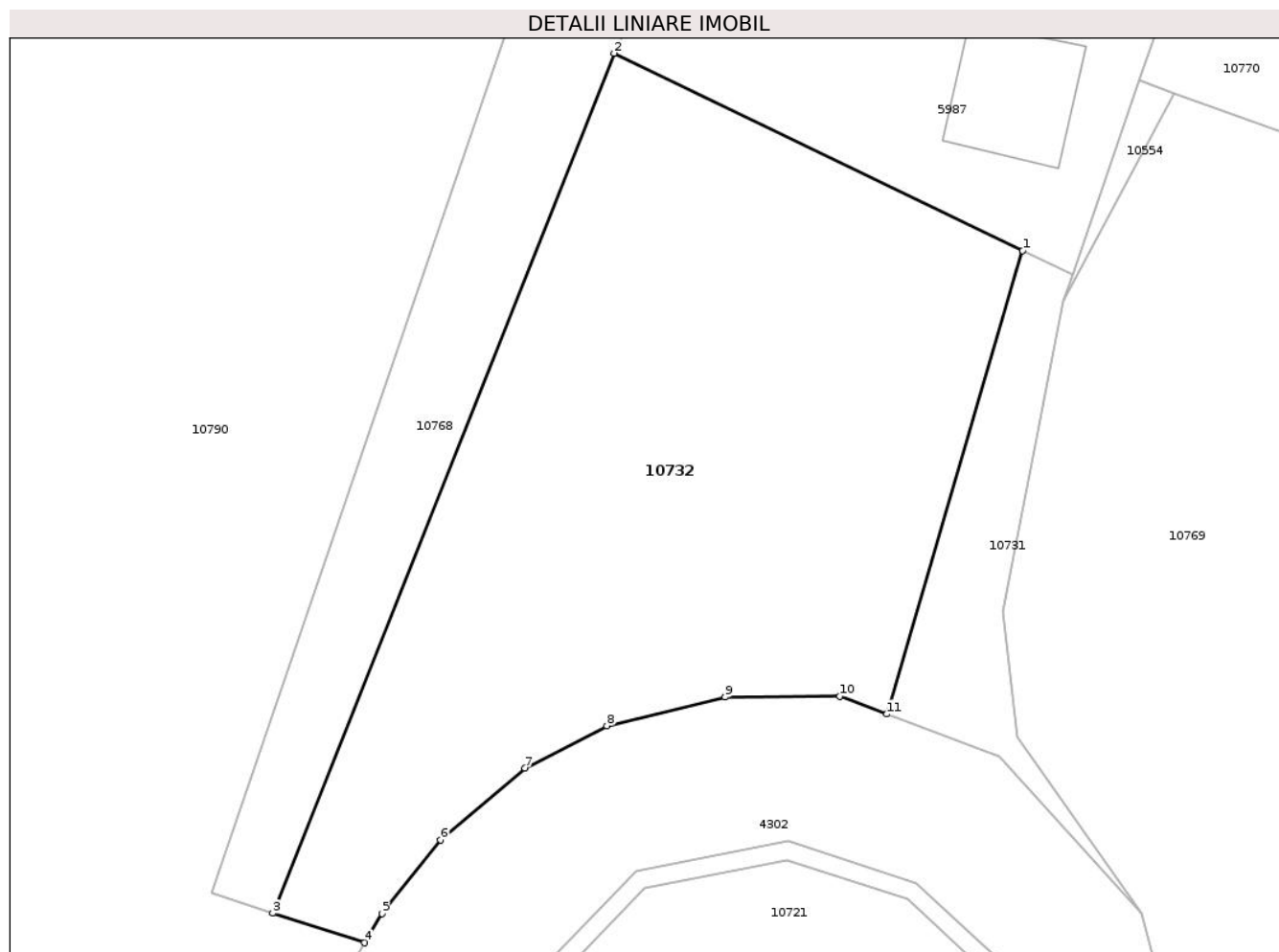
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55198	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	104	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.958,083 577.275,179	2	370.935,15 577.286,249	25.465
2	370.935,15 577.286,249	3	370.915,976 577.237,992	51.927
3	370.915,976 577.237,992	4	370.921,13 577.236,33	5.415
4	370.921,13 577.236,33	5	370.922,115 577.237,964	1.908
5	370.922,115 577.237,964	6	370.925,396 577.242,095	5.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.925,396 577.242,095	7	370.930,134 577.246,131	6.224
7	370.930,134 577.246,131	8	370.934,747 577.248,51	5.19
8	370.934,747 577.248,51	9	370.941,372 577.250,121	6.818
9	370.941,372 577.250,121	10	370.947,817 577.250,16	6.445
10	370.947,817 577.250,16	11	370.950,461 577.249,163	2.826
11	370.950,461 577.249,163	1	370.958,083 577.275,179	27.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		123	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

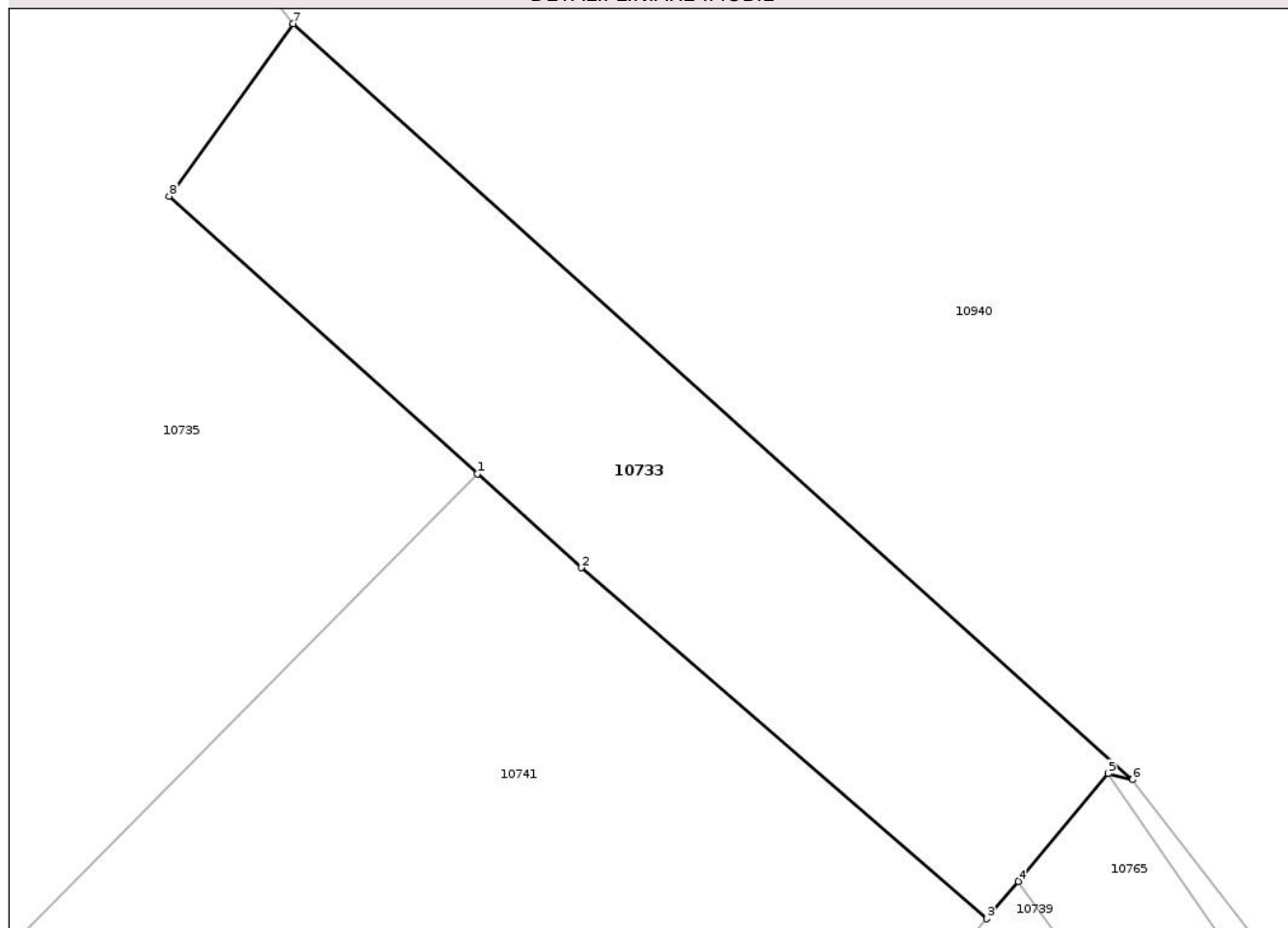
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	123	98	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.853,581 575.999,356	2	371.855,987 575.997,181	3.243
2	371.855,987 575.997,181	3	371.865,374 575.989,064	12.41
3	371.865,374 575.989,064	4	371.866,097 575.989,93	1.128
4	371.866,097 575.989,93	5	371.868,177 575.992,418	3.243
5	371.868,177 575.992,418	6	371.868,739 575.992,281	0.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.868,739 575.992,281	7	371.849,321 576.009,761	26.127
7	371.849,321 576.009,761	8	371.846,451 576.005,775	4.912
8	371.846,451 576.005,775	1	371.853,581 575.999,356	9.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62114	5.981	Sector cadastral:219 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96747 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. 652, din 04/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC SIMON CATERINA (act administrativ nr 21751 din 21.11.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 24.10.2022, emis de PFA Bota Ion;act administrativ nr 72503 din 31.03.2025, emis de BCPI Cluj Napoca; inscris sub semnatura privata nr plan amplasament din 25.04.2025, emis de PFA Bota Ion;act administrativ nr 11028 din 04.05.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 8939 din 09.04.2025, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr cerere, declaratii, memoriu tehnic din 25.04.2025, emis de PFA Bota Ion);		
B1	asupra imobilului din această carte funciară se notează posesia 1) PUȘCAȘIU EMIL-DANIEL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

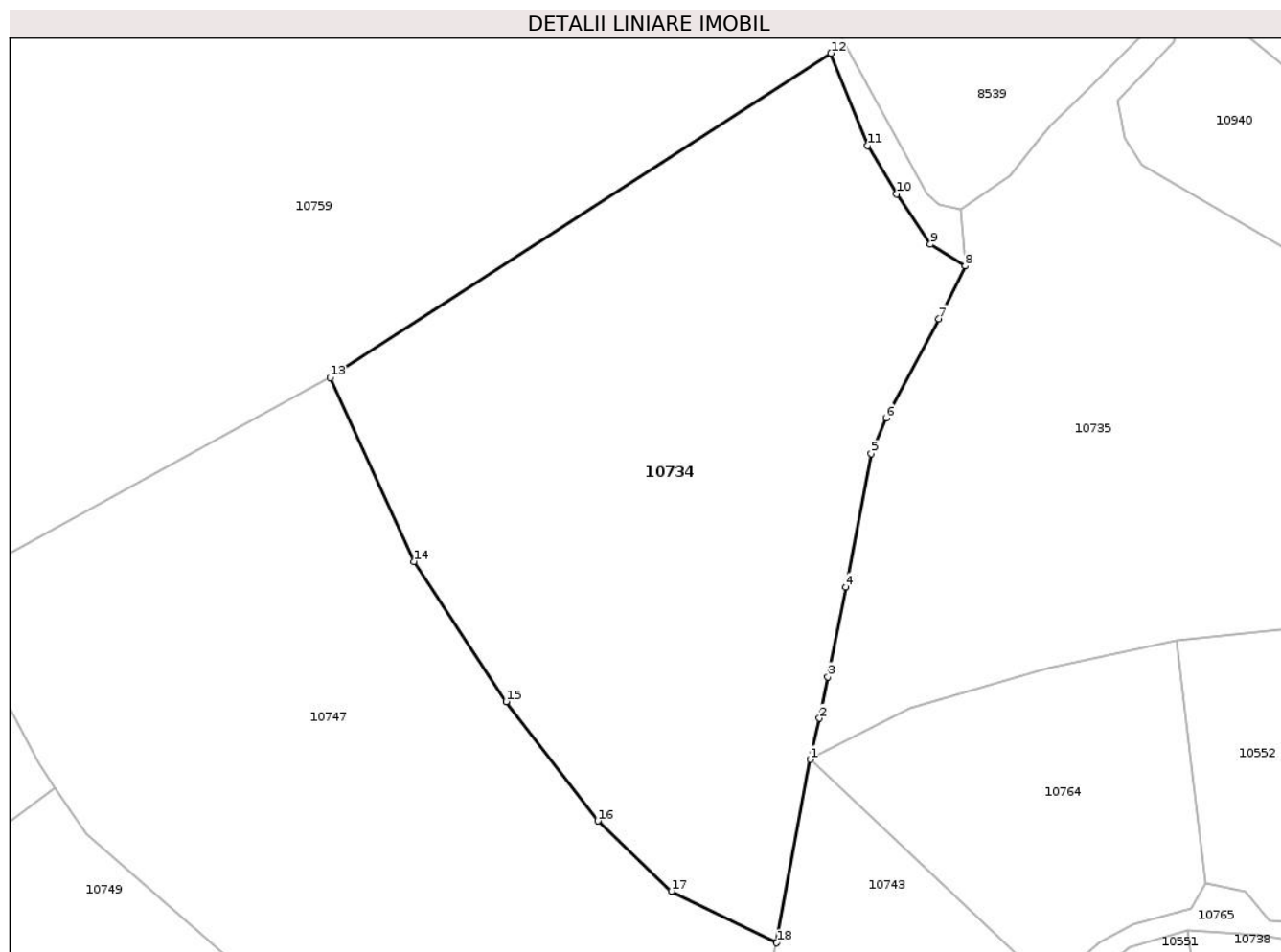
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62114	5.981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.981	98	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.719,036 575.963,443	2	371.720,377 575.969,281	5.99
2	371.720,377 575.969,281	3	371.721,596 575.975,193	6.036
3	371.721,596 575.975,193	4	371.724,134 575.988,003	13.059
4	371.724,134 575.988,003	5	371.727,779 576.007,036	19.379
5	371.727,779 576.007,036	6	371.729,902 576.012,143	5.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.729,902 576.012,143	7	371.737,46 576.026,266	16.018
7	371.737,46 576.026,266	8	371.741,218 576.033,813	8.431
8	371.741,218 576.033,813	9	371.736,244 576.036,916	5.863
9	371.736,244 576.036,916	10	371.731,419 576.044,08	8.637
10	371.731,419 576.044,08	11	371.727,299 576.050,993	8.048
11	371.727,299 576.050,993	12	371.722,046 576.064,178	14.193
12	371.722,046 576.064,178	13	371.650,523 576.017,945	85.165
13	371.650,523 576.017,945	14	371.662,53 575.991,656	28.901
14	371.662,53 575.991,656	15	371.675,667 575.971,661	23.924
15	371.675,667 575.971,661	16	371.688,736 575.954,644	21.456
16	371.688,736 575.954,644	17	371.699,269 575.944,64	14.527
17	371.699,269 575.944,64	18	371.714,283 575.937,264	16.728
18	371.714,283 575.937,264	1	371.719,036 575.963,443	26.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1077 Someșul Rece

Nr. topografic: 556/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61407	7.485	Sector cadastral: 219 Teren împrejmuit; IE 59590 UAT GILĂU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41557 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 10712, din 11/04/2024 emis de COMUNA GILAU (Adeverinta ; act administrativ nr 3048 din 30.01.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 27.02.2024, emis de COCA CALIN IOAN;act notarial nr 1003 din 08.08.2023, emis de NP SFIRLEA RALUCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.02.2024, emis de COCA CALIN IOAN;act administrativ nr 20629 din 08.07.2023, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 10819 din 16.04.2024, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr PV din 04.04.2023, emis de COCA CALIN IOAN;act notarial nr 1004 din 07.08.2023, emis de NP SFIRLEA RALUCA);		
B1	Se notează posesia faptică asupra imobilului de sub A1	A1
	1) POP LIDIA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
4620 / 21/03/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3116/1998, din 21/03/2001 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 543/1997);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BORDEA GHEORGHE, și soția	
	2) BORDEA LUCREȚIA, bun comun	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59590 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr.10712 din data de 11.04.2024 emis de COMUNA GILĂU prin care s-a înscris posesia faptică în favoarea lui POP LIDIA în CF 61407 prin încheierea 41557/27.02.2024. 2. Hotărârea judecătorească nr. 3116/1998, din data de 21.03.2001, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BORDEA GHEORGHE, BORDEA LUCREȚIA în CF 59590 prin încheierea 4620/21.03.2001	A1

C. Partea III. SARCINI

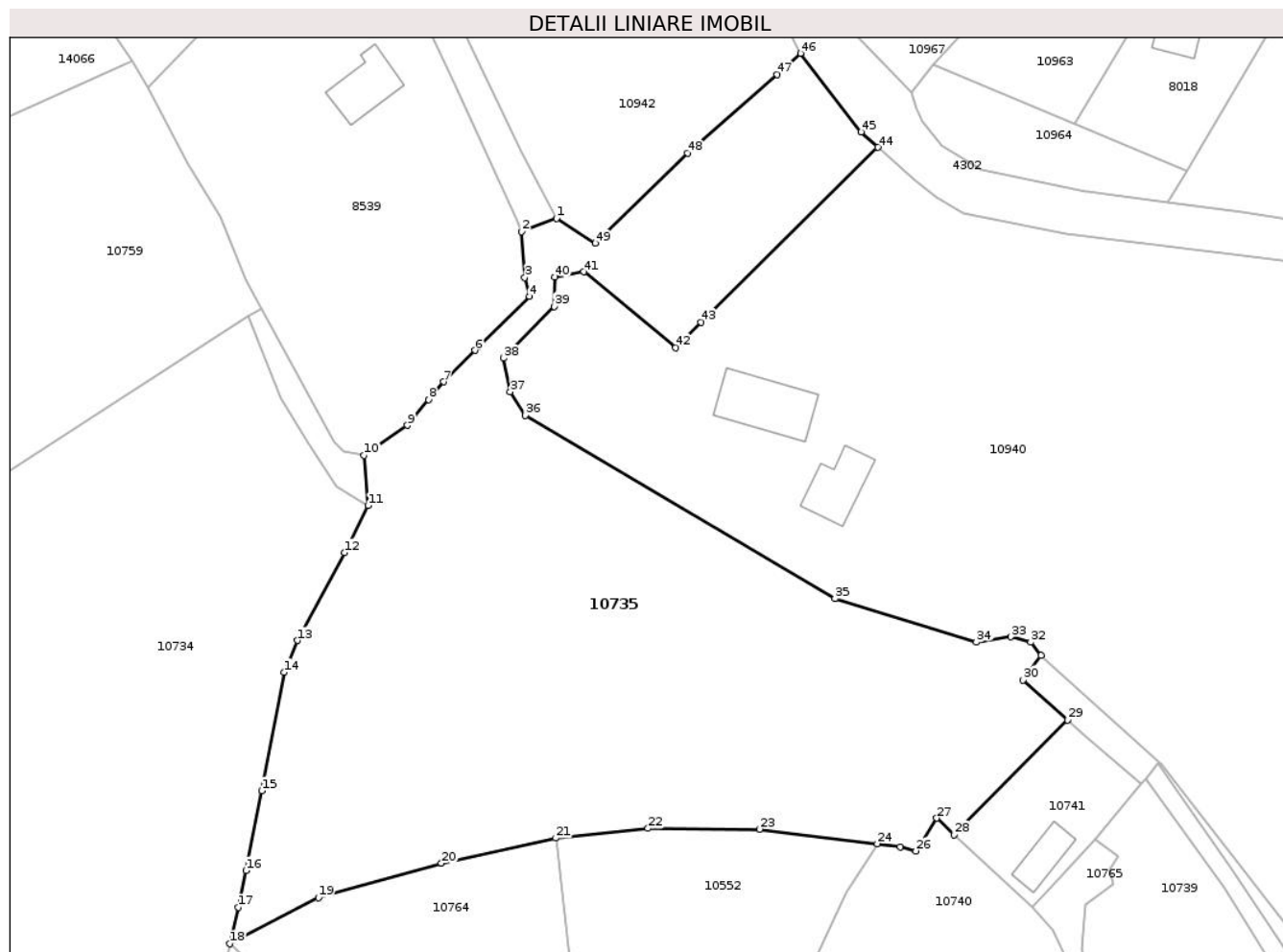
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4620 / 21/03/2001			
Hotarare Judecatoreasca nr. 3116/1998, din 21/03/2001 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 543/1997);			
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, Se întabulează dreptul de servitute de trecere pe drumul pentru căruțe cu lățimea de 3m și servitute de a lua apa de la izvorul situat pe imobilul cu nr. top. 556/2/1 de sub A1, în favoarea imobilului cu nr. top. 556/2/2 din CF 1078 Someșul Rece. <i>OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59590 UAT Gilău</i>		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61407	7.485	, IE 59590 UAT GILĂU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.975	98	-	556/2/1	
2	faneata	DA	1.009	98	-	556/2/1	
3	drum	DA	501	98	-	556/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	371.771,472 576.079,926	2	371.765,87 576.077,812	5.988	2	371.765,87 576.077,812	3	371.766,4 576.070,463	7.368	3	371.766,4 576.070,463	4	371.767,139 576.067,422	3.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	371.767,139 576.067,422	5	371.759,081 576.059,383	11.38 2	5	371.759,081 576.059,383	6	371.758,419 576.058,723	0.935	6	371.758,419 576.058,723	7	371.753,385 576.053,7	7.111
7	371.753,385 576.053,7	8	371.750,978 576.050,813	3.759	8	371.750,978 576.050,813	9	371.747,551 576.046,701	5.353	9	371.747,551 576.046,701	10	371.740,598 576.041,875	8.464
10	371.740,598 576.041,875	11	371.741,218 576.033,813	8.086	11	371.741,218 576.033,813	12	371.737,46 576.026,266	8.431	12	371.737,46 576.026,266	13	371.729,902 576.012,143	16.01 8
13	371.729,902 576.012,143	14	371.727,779 576.007,036	5.531	14	371.727,779 576.007,036	15	371.724,134 575.988,003	19.37 9	15	371.724,134 575.988,003	16	371.721,596 575.975,193	13.05 9
16	371.721,596 575.975,193	17	371.720,377 575.969,281	6.036	17	371.720,377 575.969,281	18	371.719,036 575.963,443	5.99	18	371.719,036 575.963,443	19	371.733,242 575.970,821	16.00 8
19	371.733,242 575.970,821	20	371.753,028 575.976,352	20.54 5	20	371.753,028 575.976,352	21	371.771,403 575.980,405	18.81 7	21	371.771,403 575.980,405	22	371.786,195 575.981,977	14.87 5
22	371.786,195 575.981,977	23	371.804,117 575.981,851	17.92 2	23	371.804,117 575.981,851	24	371.823,006 575.979,49	19.03 6	24	371.823,006 575.979,49	25	371.826,678 575.979,031	3.701
25	371.826,678 575.979,031	26	371.829,23 575.978,327	2.647	26	371.829,23 575.978,327	27	371.832,556 575.983,627	6.257	27	371.832,556 575.983,627	28	371.835,389 575.980,975	3.881
28	371.835,389 575.980,975	29	371.853,581 575.999,356	25.86 1	29	371.853,581 575.999,356	30	371.846,451 576.005,775	9.594	30	371.846,451 576.005,775	31	371.849,321 576.009,761	4.912
31	371.849,321 576.009,761	32	371.847,669 576.011,858	2.67	32	371.847,669 576.011,858	33	371.844,429 576.012,742	3.358	33	371.844,429 576.012,742	34	371.838,935 576.011,887	5.56
34	371.838,935 576.011,887	35	371.816,215 576.018,839	23.76	35	371.816,215 576.018,839	36	371.766,476 576.048,32	57.82	36	371.766,476 576.048,32	37	371.764,052 576.052,089	4.481
37	371.764,052 576.052,089	38	371.762,964 576.057,482	5.502	38	371.762,964 576.057,482	39	371.771,117 576.065,778	11.63 2	39	371.771,117 576.065,778	40	371.771,228 576.070,522	4.745
40	371.771,228 576.070,522	41	371.775,858 576.071,339	4.702	41	371.775,858 576.071,339	42	371.790,636 576.059,202	19.12 3	42	371.790,636 576.059,202	43	371.794,697 576.063,279	5.754
43	371.794,697 576.063,279	44	371.823,14 576.091,357	39.96 7	44	371.823,14 576.091,357	45	371.820,438 576.093,81	3.649	45	371.820,438 576.093,81	46	371.810,674 576.106,443	15.96 6
46	371.810,674 576.106,443	47	371.806,954 576.103,026	5.051	47	371.806,954 576.103,026	48	371.792,522 576.090,412	19.16 8	48	371.792,522 576.090,412	49	371.777,726 576.075,933	20.70 2
49	371.777,726 576.075,933	1	371.771,472 576.079,926	7.42										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61482	1.183	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126529 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1007, din 14/06/2024 emis de ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61482 a imobilului cu numarul cadastral 61482 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53382 inscris in cartea funciara 53382;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/09/2009 emis de CENAN VASILE (act administrativ nr. 8526/24-09-2009 emis de DIRECTIA DE VENITURI PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 16815/20-08-2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T.; act notarial nr. 1355/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si parcelare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CENAN VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53382/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 115506 din 14/07/2015; pozitie transcrisa din CF 50560/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 110932 din 23/10/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B4	Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaș al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soția CENAN DANA JULIETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53382/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 115506 din 14/07/2015;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

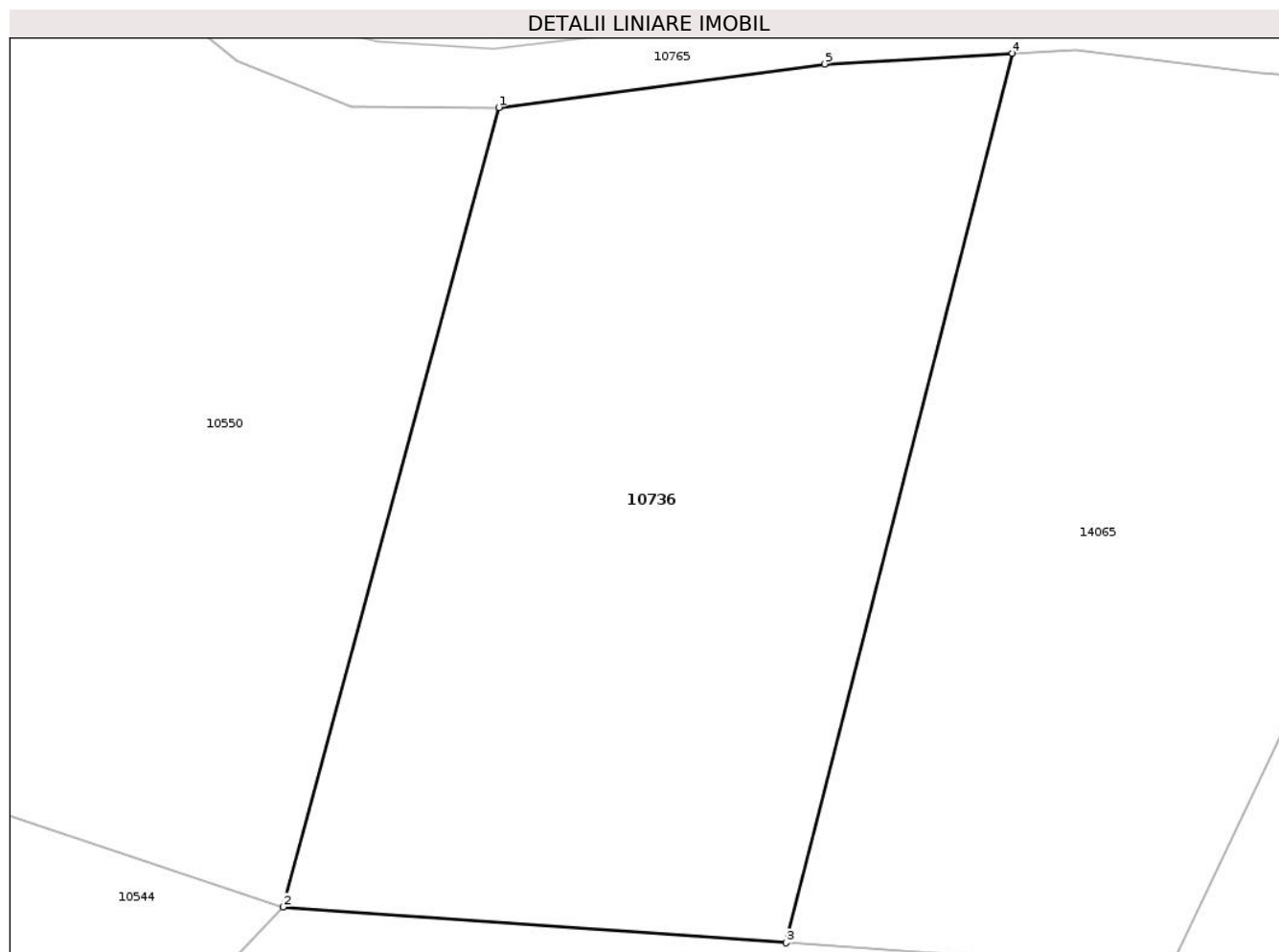
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61482	1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.183	98	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.865,532 575.913,549	2	371.854,208 575.871,609	43.442
2	371.854,208 575.871,609	3	371.880,629 575.869,741	26.487
3	371.880,629 575.869,741	4	371.892,49 575.916,397	48.14
4	371.892,49 575.916,397	5	371.882,626 575.915,834	9.88
5	371.882,626 575.915,834	1	371.865,532 575.913,549	17.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53381	505	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69424 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 627, din 18/04/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFA RĂZVAN-ALIN, si sotia 2) TRIFA SMARANDA, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

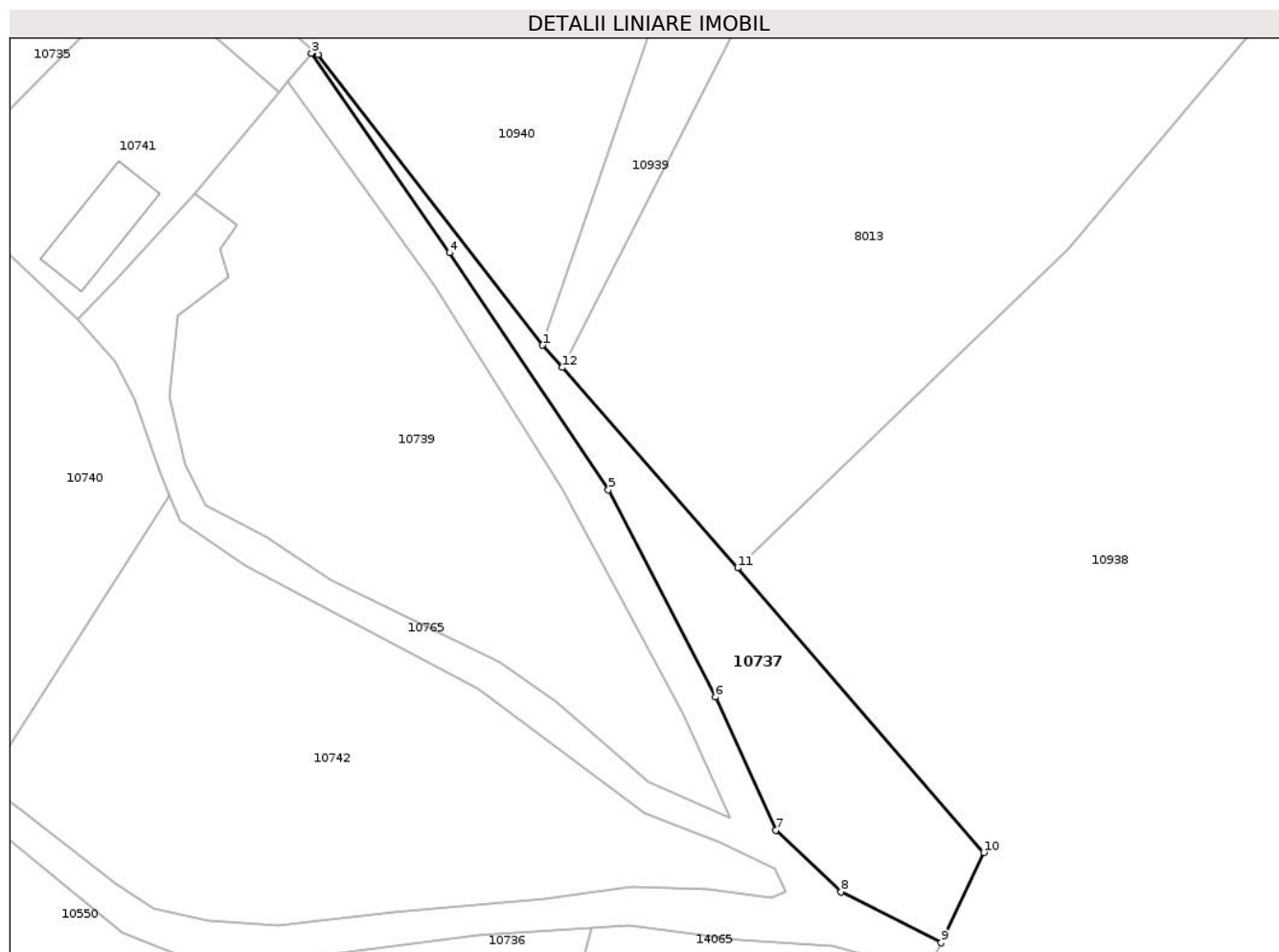
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53381	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	505	98	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.888,273 575.967,05	2	371.868,739 575.992,281	31.909
2	371.868,739 575.992,281	3	371.868,177 575.992,418	0.578
3	371.868,177 575.992,418	4	371.880,172 575.975,078	21.084
4	371.880,172 575.975,078	5	371.894,0 575.954,477	24.812
5	371.894,0 575.954,477	6	371.903,305 575.936,471	20.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.903,305 575.936,471	7	371.908,551 575.924,895	12.709
7	371.908,551 575.924,895	8	371.914,224 575.919,546	7.797
8	371.914,224 575.919,546	9	371.922,924 575.915,126	9.758
9	371.922,924 575.915,126	10	371.926,644 575.922,97	8.681
10	371.926,644 575.922,97	11	371.905,237 575.947,688	32.699
11	371.905,237 575.947,688	12	371.889,97 575.965,113	23.167
12	371.889,97 575.965,113	1	371.888,273 575.967,05	2.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53384	1.696	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115506 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B3	Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmăș al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soția CENAN DANA JULIETA	A1
231051 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 4381, din 25/11/2019 emis de GHILE GABRIELA RODICA (CONTRACT DE VANZARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 4381);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICHITEAN NARCIS-CONSTANTIN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

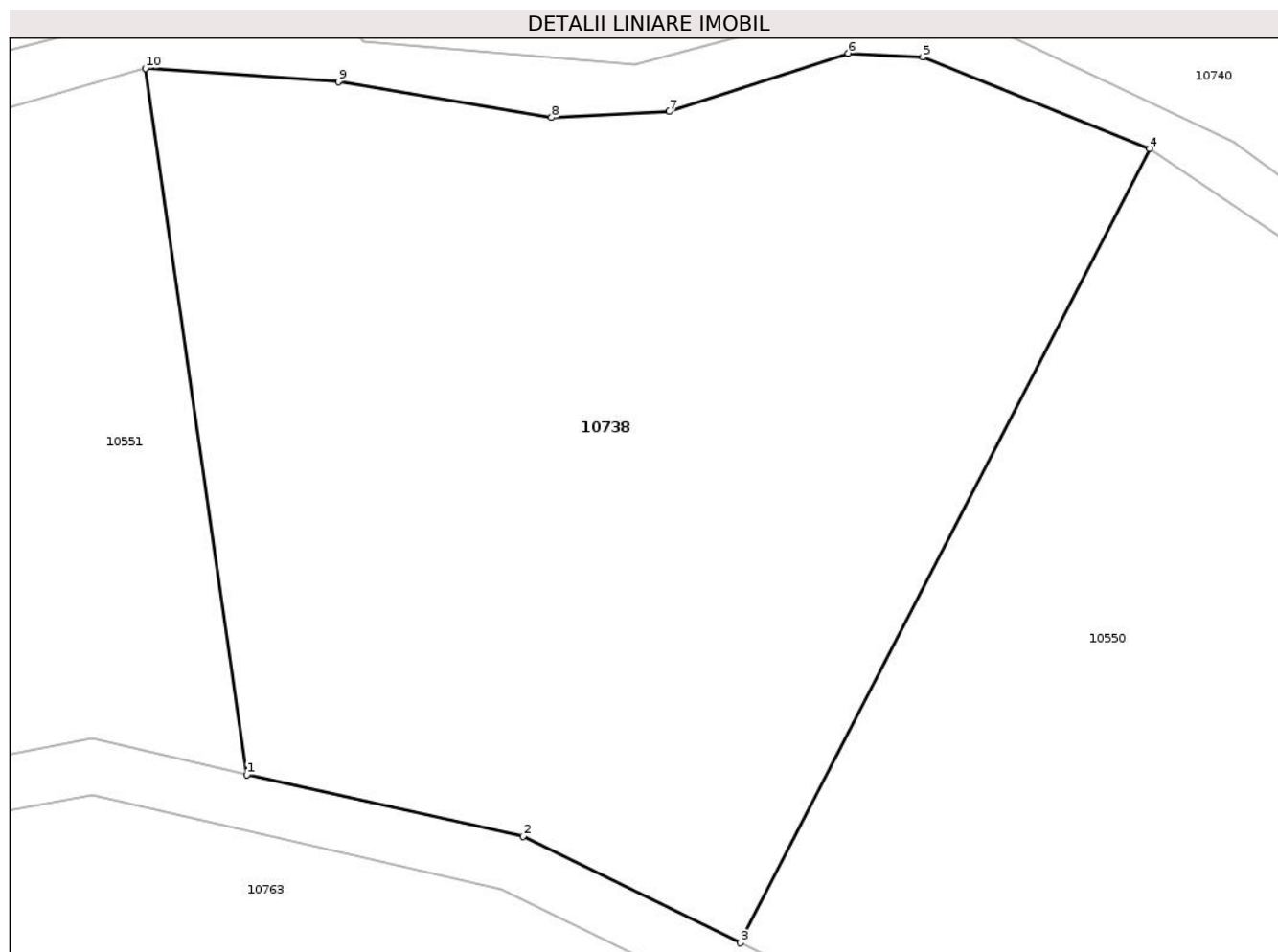
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53384	1.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.696	98	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.778,398 575.901,235	2	371.793,21 575.897,955	15.171
2	371.793,21 575.897,955	3	371.804,847 575.892,247	12.962
3	371.804,847 575.892,247	4	371.826,813 575.934,776	47.867
4	371.826,813 575.934,776	5	371.814,642 575.939,672	13.119
5	371.814,642 575.939,672	6	371.810,631 575.939,887	4.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.810,631 575.939,887	7	371.801,044 575.936,765	10.083
7	371.801,044 575.936,765	8	371.794,74 575.936,444	6.312
8	371.794,74 575.936,444	9	371.783,318 575.938,361	11.582
9	371.783,318 575.938,361	10	371.772,965 575.939,082	10.378
10	371.772,965 575.939,082	1	371.778,398 575.901,235	38.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53380	1.151	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115506 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 1208, din 13/07/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr. 32/11-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53380 a imobilului cu numarul cadastral 53380/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50560 inscris in cartea funciara 50560;	A1
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B3	Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaș al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soția CENAN DANA JULIETA	A1
Act Administrativ nr. 67425, din 26/06/2012 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFA RĂZVAN - ALIN, și soția 2) TRIFA SMARANDA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

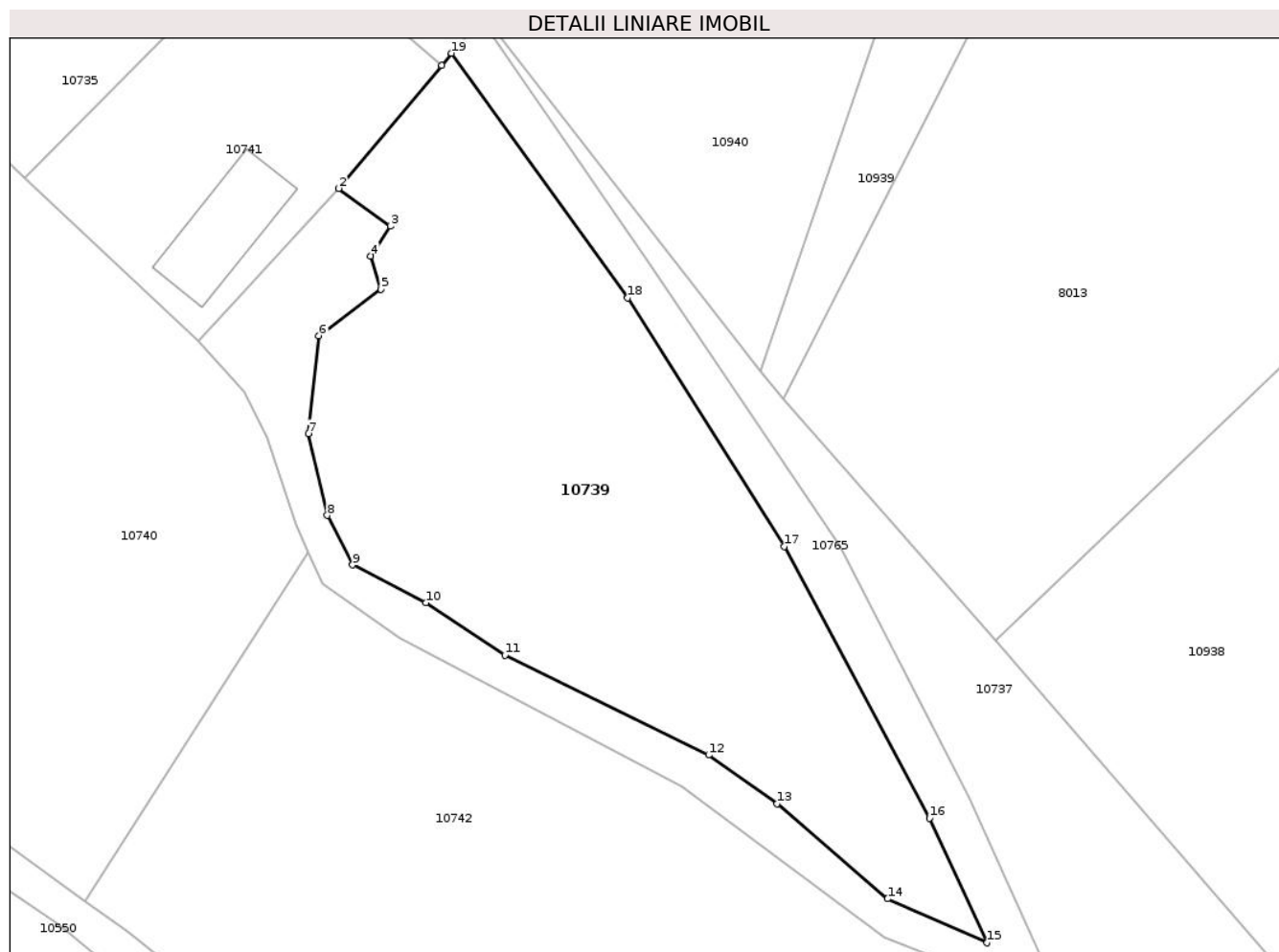
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53380	1.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.151	98	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.865,374 575.989,064	2	371.857,98 575.980,219	11.528
2	371.857,98 575.980,219	3	371.861,704 575.977,511	4.605
3	371.861,704 575.977,511	4	371.860,274 575.975,359	2.584
4	371.860,274 575.975,359	5	371.861,014 575.972,964	2.507
5	371.861,014 575.972,964	6	371.856,551 575.969,628	5.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.856,551 575.969,628	7	371.855,78 575.962,582	7.088
7	371.855,78 575.962,582	8	371.857,162 575.956,716	6.027
8	371.857,162 575.956,716	9	371.858,975 575.953,153	3.998
9	371.858,975 575.953,153	10	371.864,252 575.950,433	5.937
10	371.864,252 575.950,433	11	371.869,927 575.946,665	6.812
11	371.869,927 575.946,665	12	371.884,581 575.939,496	16.314
12	371.884,581 575.939,496	13	371.889,496 575.935,993	6.036
13	371.889,496 575.935,993	14	371.897,452 575.929,166	10.484
14	371.897,452 575.929,166	15	371.904,615 575.926,005	7.829
15	371.904,615 575.926,005	16	371.900,465 575.934,96	9.87
16	371.900,465 575.934,96	17	371.890,003 575.954,477	22.144
17	371.890,003 575.954,477	18	371.878,763 575.972,344	21.108
18	371.878,763 575.972,344	19	371.866,097 575.989,93	21.672
19	371.866,097 575.989,93	1	371.865,374 575.989,064	1.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10740**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordeşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53378	1.481	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115506 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B3	Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaş al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soţia CENAN DANA JULIETA	A1
72886 / 20/04/2016		
Act Administrativ nr. 43, din 07/03/2016 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr. 45/23-11-2015 emis de PRIMARIA GILAU; act notarial nr. 767/20-04-2016 emis de Lujerdeanu Constantin);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TRIFA RĂZVAN - ALIN, şi soţia	
	2) TRIFA SMARANDA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

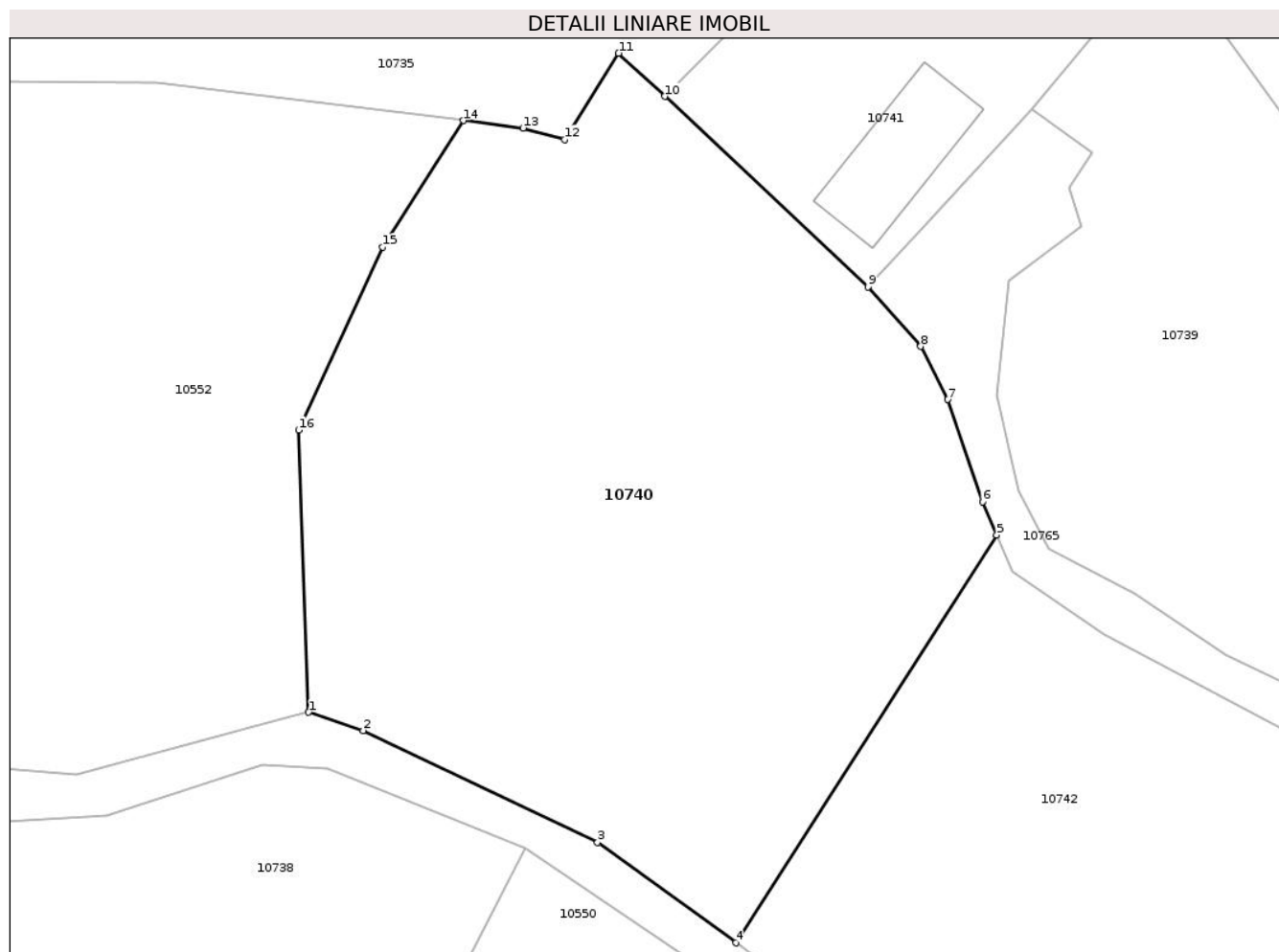
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53378	1.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.481	98	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.813,494 575.943,128	2	371.816,843 575.942,001	3.534
2	371.816,843 575.942,001	3	371.831,263 575.935,13	15.973
3	371.831,263 575.935,13	4	371.839,761 575.928,962	10.5
4	371.839,761 575.928,962	5	371.855,815 575.954,021	29.76
5	371.855,815 575.954,021	6	371.854,935 575.956,054	2.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.854,935 575.956,054	7	371.852,79 575.962,344	6.646
7	371.852,79 575.962,344	8	371.851,142 575.965,616	3.664
8	371.851,142 575.965,616	9	371.847,893 575.969,27	4.89
9	371.847,893 575.969,27	10	371.835,389 575.980,975	17.128
10	371.835,389 575.980,975	11	371.832,556 575.983,627	3.881
11	371.832,556 575.983,627	12	371.829,23 575.978,327	6.257
12	371.829,23 575.978,327	13	371.826,678 575.979,031	2.647
13	371.826,678 575.979,031	14	371.823,006 575.979,49	3.701
14	371.823,006 575.979,49	15	371.818,041 575.971,714	9.226
15	371.818,041 575.971,714	16	371.812,869 575.960,463	12.383
16	371.812,869 575.960,463	1	371.813,494 575.943,128	17.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1078 Someșul Rece
Nr. topografic: 556/2/2 Someșul Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55769	432	Sector cadastral: 219 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55769-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 50 mp; Cabană cu fundatii din pietre, pereți din bărne, învelitoare din plăci de azbociment, compusă din: 2 camere, wc, terasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4620 / 21/03/2001			
Hotarare Judecatoreasca nr. 3116/1998/JUD. CLUJ-NAPOCA cu încheierea 4620, din 21/03/2001 emis de - (dosar nr. 543/1997);			
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE TRECE pe drumul pentru căruțe cu lățimea de 3 m și servitute de a lua apa de la izvorul situat pe imobilul cu nr.top. 556/2/1 din c.f. 1077 în favoarea imobilului de sub A1		A1, A1.1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1078 Someșul Rece)			
142877 / 28/08/2015			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 692, din 27/08/2015 emis de CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN (și Legea 7/1996);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
1) TRIFA RĂZVAN - ALIN, și soția			
2) TRIFA SMARANDA, bun comun			

C. Partea III. SARCINI .

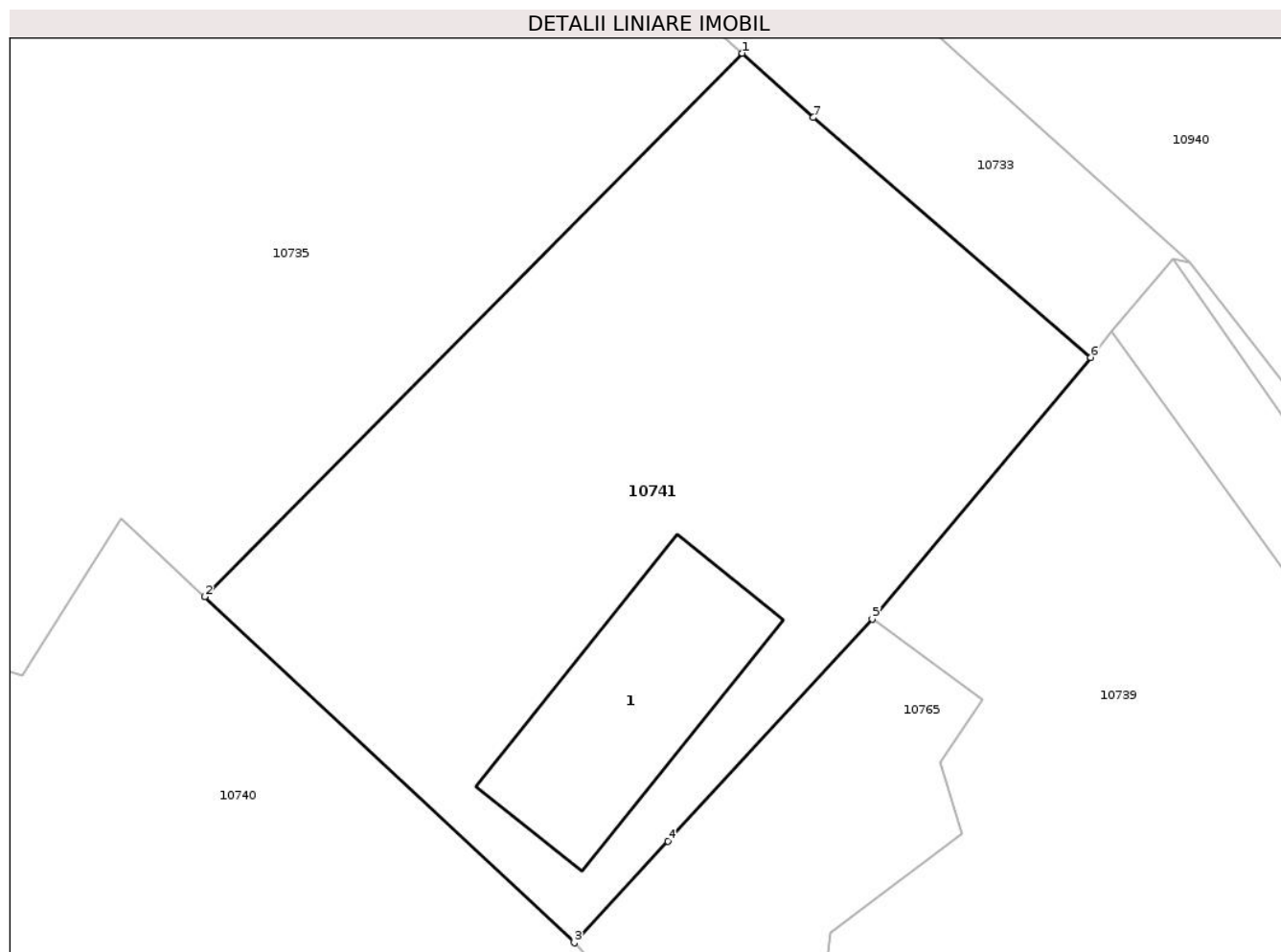
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55769	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	98	-	556/2/2 Someșul Rece	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55769-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Cabană cu fundații din pietre, pereți din bârne, învelitoare din plăci de azbociment, compusă din: 2 camere, wc, terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.853,581 575.999,356	2	371.835,389 575.980,975	25.861
2	371.835,389 575.980,975	3	371.847,893 575.969,27	17.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.847,893 575.969,27	4	371.851,062 575.972,709	4.676
4	371.851,062 575.972,709	5	371.857,98 575.980,219	10.211
5	371.857,98 575.980,219	6	371.865,374 575.989,064	11.528
6	371.865,374 575.989,064	7	371.855,987 575.997,181	12.41
7	371.855,987 575.997,181	1	371.853,581 575.999,356	3.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53379	1.258	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69423 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 627, din 18/04/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TRIFA RĂZVAN-ALIN, si sotia	
	2) TRIFA SMARANDA, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

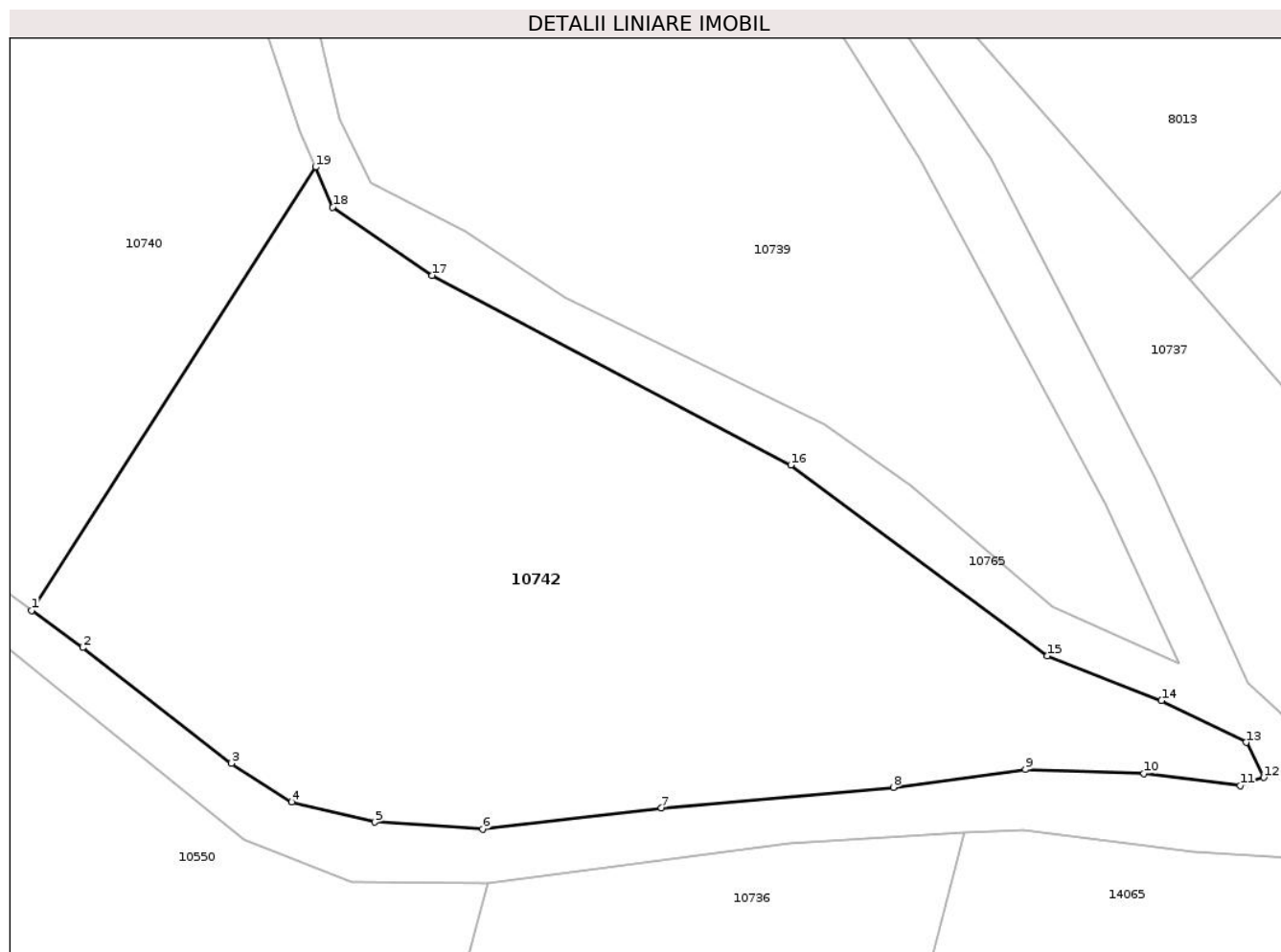
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53379	1.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.258	98	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.839,761 575.928,962	2	371.842,647 575.926,868	3.566
2	371.842,647 575.926,868	3	371.851,063 575.920,339	10.652
3	371.851,063 575.920,339	4	371.854,46 575.918,143	4.045
4	371.854,46 575.918,143	5	371.859,178 575.917,005	4.853
5	371.859,178 575.917,005	6	371.865,268 575.916,628	6.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.865,268 575.916,628	7	371.875,378 575.917,802	10.178
7	371.875,378 575.917,802	8	371.888,482 575.918,975	13.156
8	371.888,482 575.918,975	9	371.895,949 575.919,975	7.534
9	371.895,949 575.919,975	10	371.902,665 575.919,764	6.719
10	371.902,665 575.919,764	11	371.908,116 575.919,083	5.493
11	371.908,116 575.919,083	12	371.909,437 575.919,531	1.395
12	371.909,437 575.919,531	13	371.908,441 575.921,514	2.219
13	371.908,441 575.921,514	14	371.903,648 575.923,873	5.342
14	371.903,648 575.923,873	15	371.897,2 575.926,404	6.927
15	371.897,2 575.926,404	16	371.882,682 575.937,188	18.085
16	371.882,682 575.937,188	17	371.862,395 575.947,907	22.945
17	371.862,395 575.947,907	18	371.856,791 575.951,764	6.803
18	371.856,791 575.951,764	19	371.855,815 575.954,021	2.459
19	371.855,815 575.954,021	1	371.839,761 575.928,962	29.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53375	1.845	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115506 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 1208, din 13/07/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr. 32/11-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53375 a imobilului cu numarul cadastral 53375/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50560 inscris in cartea funciara 50560;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/09/2009 emis de CENAN VASILE (act administrativ nr. 8526/24-09-2009 emis de DIRECTIA DE VENITURI PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 16815/20-08-2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T.; act notarial nr. 1355/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si parcelare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CENAN VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50560/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 110932 din 23/10/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B3	Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaș al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soția CENAN DANA JULIETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

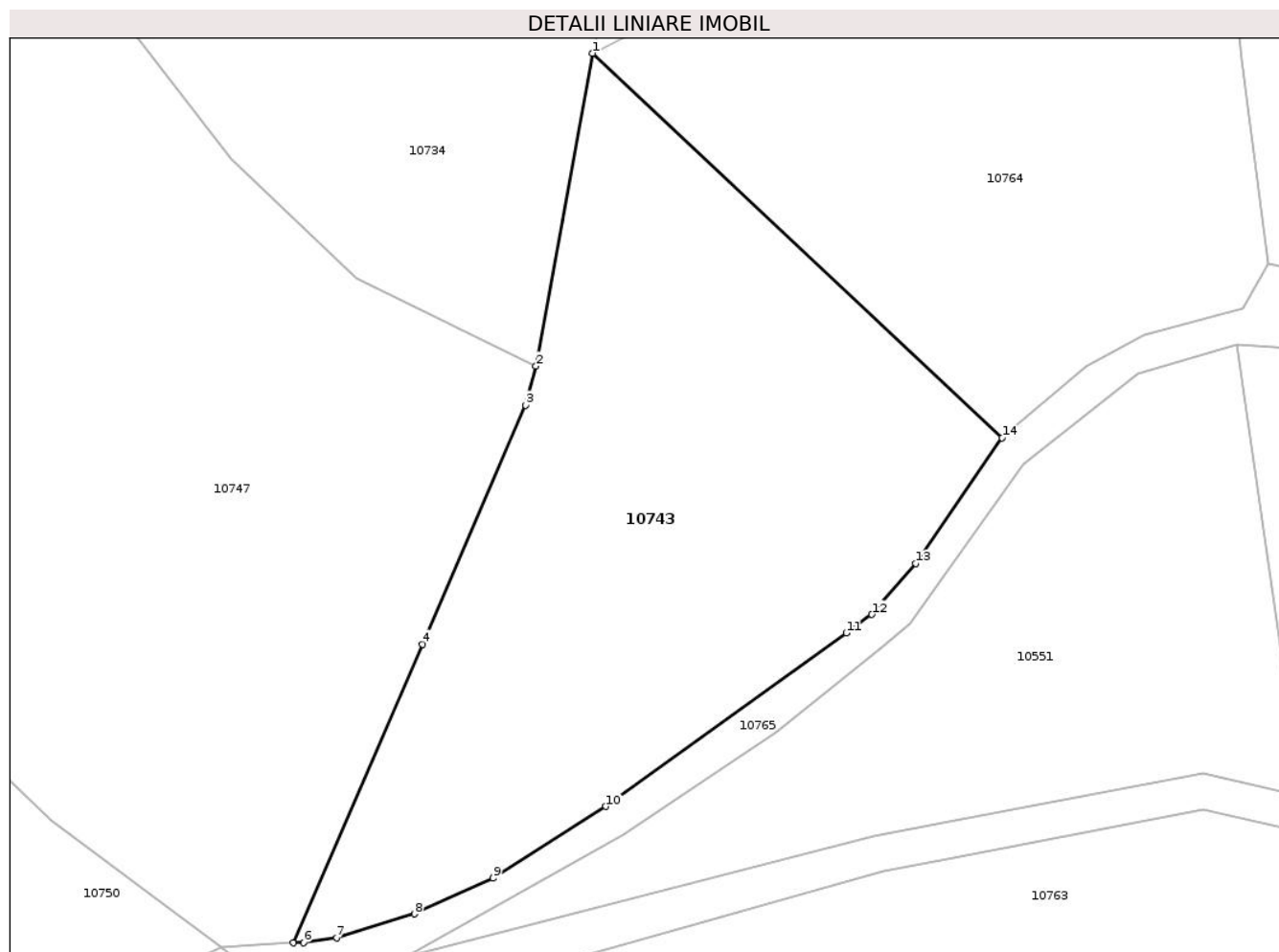
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53375	1.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.260	98	13	-	
2	faneata	NU	585	98	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.719,036 575.963,443	2	371.714,283 575.937,264	26.607
2	371.714,283 575.937,264	3	371.713,439 575.933,978	3.393
3	371.713,439 575.933,978	4	371.704,787 575.913,996	21.775
4	371.704,787 575.913,996	5	371.693,965 575.889,003	27.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.693,965 575.889,003	6	371.694,822 575.889,013	0.857
6	371.694,822 575.889,013	7	371.697,595 575.889,41	2.801
7	371.697,595 575.889,41	8	371.704,116 575.891,413	6.822
8	371.704,116 575.891,413	9	371.710,709 575.894,413	7.243
9	371.710,709 575.894,413	10	371.720,161 575.900,414	11.196
10	371.720,161 575.900,414	11	371.740,279 575.914,925	24.805
11	371.740,279 575.914,925	12	371.742,426 575.916,473	2.647
12	371.742,426 575.916,473	13	371.746,074 575.920,731	5.607
13	371.746,074 575.920,731	14	371.753,329 575.931,245	12.774
14	371.753,329 575.931,245	1	371.719,036 575.963,443	47.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.649	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

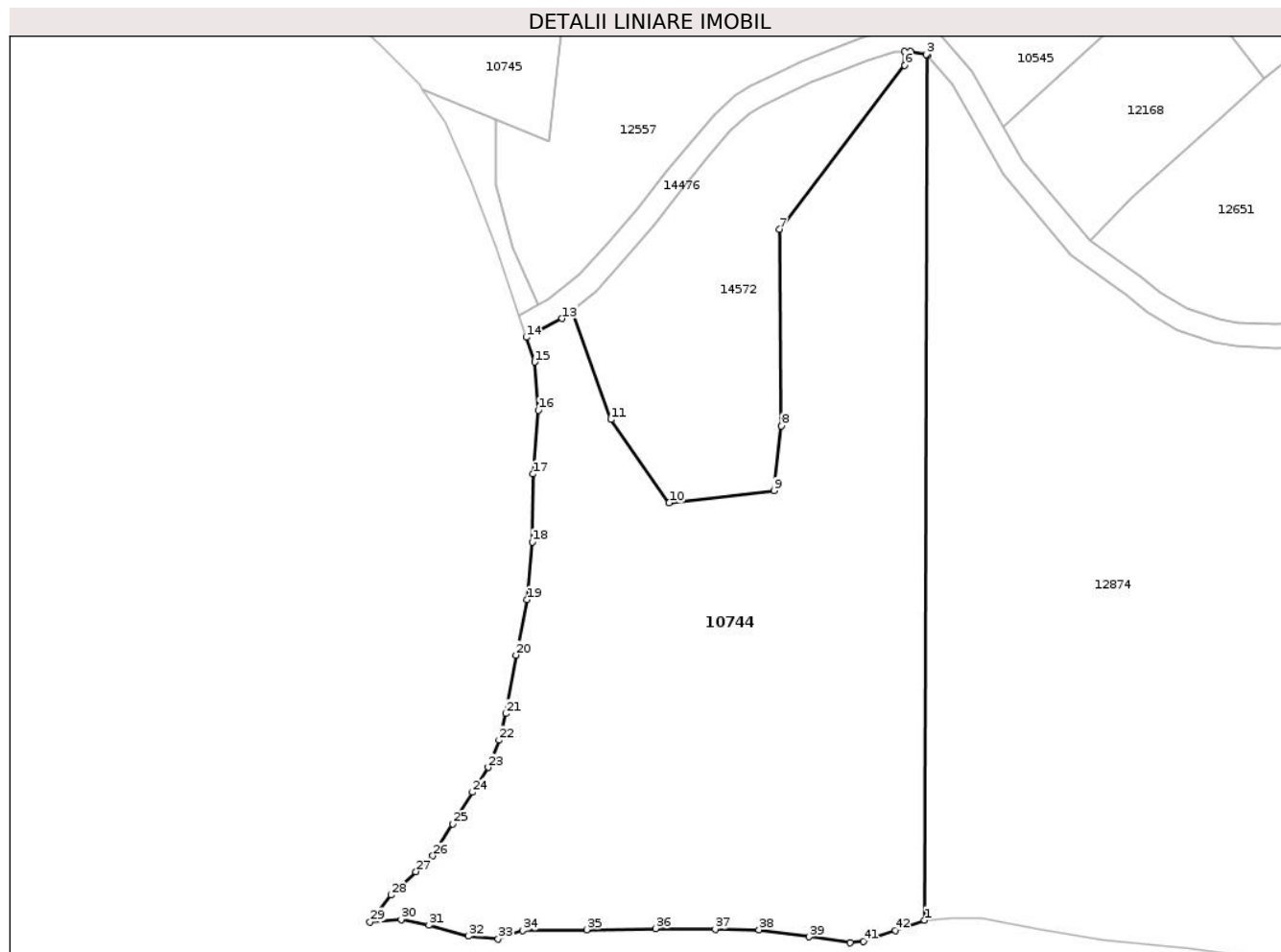
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.649	98	-	-	UP I, UA 39 LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	371.749,991 575.684,378	2	371.750,487 575.833,198	148.821	2	371.750,487 575.833,198	3	371.750,274 575.833,314	0.243	3	371.750,274 575.833,314	4	371.747,574 575.833,843	2.751
4	371.747,574 575.833,843	5	371.746,557 575.833,843	1.017	5	371.746,557 575.833,843	6	371.746,557 575.831,479	2.364	6	371.746,557 575.831,479	7	371.725,048 575.803,209	35.522
7	371.725,048 575.803,209	8	371.725,352 575.769,422	33.788	8	371.725,352 575.769,422	9	371.724,082 575.758,276	11.218	9	371.724,082 575.758,276	10	371.706,013 575.756,162	18.192
10	371.706,013 575.756,162	11	371.695,987 575.770,51	17.504	11	371.695,987 575.770,51	12	371.689,261 575.789,202	19.865	12	371.689,261 575.789,202	13	371.687,594 575.787,88	2.128
13	371.687,594 575.787,88	14	371.681,395 575.784,654	6.988	14	371.681,395 575.784,654	15	371.682,831 575.780,402	4.488	15	371.682,831 575.780,402	16	371.683,473 575.772,099	8.328
16	371.683,473 575.772,099	17	371.682,608 575.761,128	11.005	17	371.682,608 575.761,128	18	371.682,435 575.749,44	11.689	18	371.682,435 575.749,44	19	371.681,522 575.739,507	9.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	371.681,522 575.739,507	20	371.679,62 575.729,993	9.702	20	371.679,62 575.729,993	21	371.677,916 575.719,912	10.22 4	21	371.677,916 575.719,912	22	371.676,747 575.715,34	4.719
22	371.676,747 575.715,34	23	371.674,827 575.710,677	5.043	23	371.674,827 575.710,677	24	371.672,151 575.706,403	5.043	24	371.672,151 575.706,403	25	371.668,727 575.700,934	6.452
25	371.668,727 575.700,934	26	371.665,304 575.695,466	6.451	26	371.665,304 575.695,466	27	371.662,393 575.692,721	4.001	27	371.662,393 575.692,721	28	371.658,132 575.688,703	5.857
28	371.658,132 575.688,703	29	371.654,501 575.684,107	5.857	29	371.654,501 575.684,107	30	371.659,861 575.684,502	5.375	30	371.659,861 575.684,502	31	371.664,634 575.683,526	4.872
31	371.664,634 575.683,526	32	371.671,42 575.681,623	7.048	32	371.671,42 575.681,623	33	371.676,561 575.681,141	5.164	33	371.676,561 575.681,141	34	371.680,805 575.682,578	4.481
34	371.680,805 575.682,578	35	371.691,825 575.682,747	11.02 1	35	371.691,825 575.682,747	36	371.703,657 575.682,928	11.83 3	36	371.703,657 575.682,928	37	371.713,955 575.682,821	10.29 9
37	371.713,955 575.682,821	38	371.721,495 575.682,742	7.54	38	371.721,495 575.682,742	39	371.730,108 575.681,511	8.701	39	371.730,108 575.681,511	40	371.737,197 575.680,498	7.161
40	371.737,197 575.680,498	41	371.739,511 575.680,71	2.324	41	371.739,511 575.680,71	42	371.744,977 575.682,623	5.791	42	371.744,977 575.682,623	1	371.749,991 575.684,378	5.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52800	1.066	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56281 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. 1840, din 25/05/2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 87373/02-08-2011 emis de OCPI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52800 a imobilului cu numarul cadastral 52800/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52206 inscris in cartea funciara 52206;	A1
Act Administrativ nr. 16828, din 20/08/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T. (act administrativ nr. 2865/21-09-2009 emis de DIRECTIA DE VENITURI PRIMARIA MAGURI RACATAU; act notarial nr. 1353/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA; act notarial nr. 1352/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA; inscris sub semnatura privata nr. 1/15-09-2009 emis de CENAN VASILE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, L 18/1991 și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CENAN VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52206/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 139272 din 16/12/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B5	se notează faptul că imob.de sub A+1 este bun comun devălmaș cu soția Cenana Dana-Julieta	A1

C. Partea III. SARCINI .

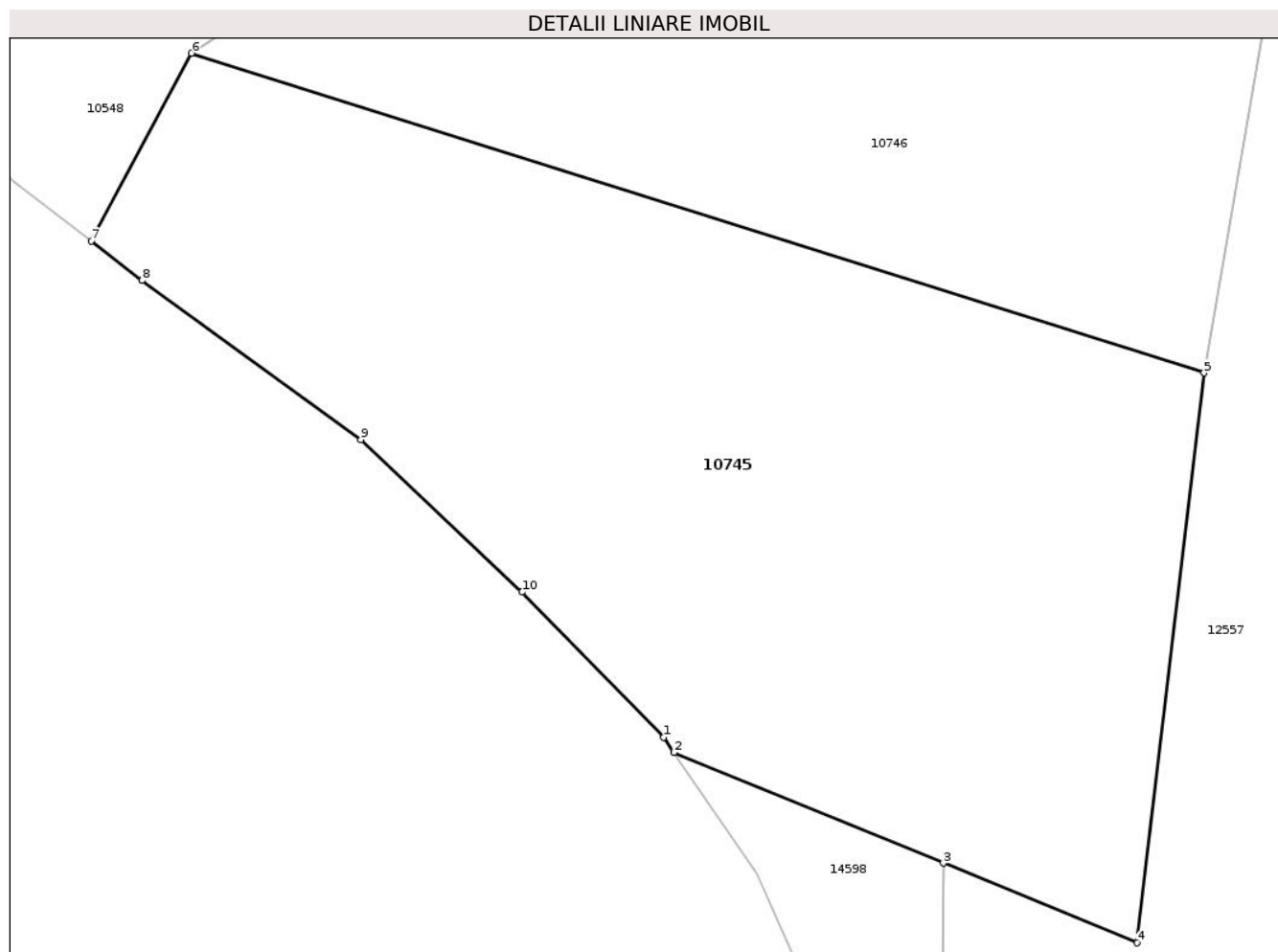
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52800	1.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.066	98	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.663,003 575.828,095	2	371.663,492 575.827,383	0.864
2	371.663,492 575.827,383	3	371.676,147 575.822,19	13.679
3	371.676,147 575.822,19	4	371.685,25 575.818,455	9.839
4	371.685,25 575.818,455	5	371.688,398 575.845,21	26.94
5	371.688,398 575.845,21	6	371.640,825 575.860,218	49.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.640,825 575.860,218	7	371.636,12 575.851,396	9.998
7	371.636,12 575.851,396	8	371.638,502 575.849,543	3.018
8	371.638,502 575.849,543	9	371.648,776 575.842,081	12.698
9	371.648,776 575.842,081	10	371.656,359 575.834,915	10.433
10	371.656,359 575.834,915	1	371.663,003 575.828,095	9.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52799	1.454	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56281 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. 1840, din 25/05/2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 87373/02-08-2011 emis de OCPI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52799 a imobilului cu numarul cadastral 52799/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52206 inscris in cartea funciara 52206;	A1
Act Administrativ nr. 16828, din 20/08/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T. (act administrativ nr. 2865/21-09-2009 emis de DIRECTIA DE VENITURI PRIMARIA MAGURI RACATAU; act notarial nr. 1353/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA; act notarial nr. 1352/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA; inscris sub semnatura privata nr. 1/15-09-2009 emis de CENAN VASILE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, L 18/1991 și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CENAN VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52206/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 139272 din 16/12/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B5	se notează faptul că imob.de sub A+1 este bun comun devălmaș cu soția Cenana Dana-Julieta	A1

C. Partea III. SARCINI .

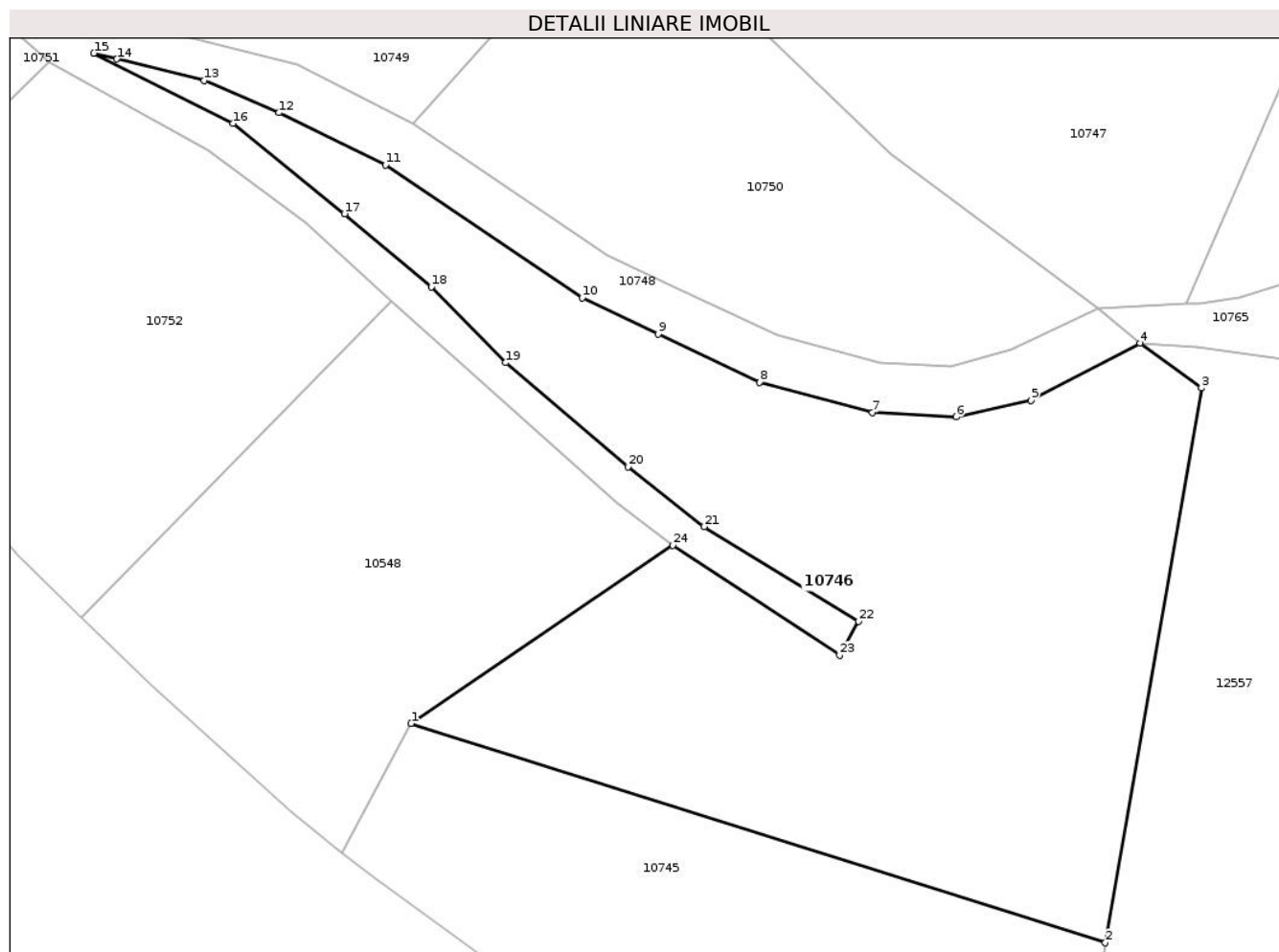
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52799	1.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.454	98	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.640,825 575.860,218	2	371.688,398 575.845,21	49.884	2	371.688,398 575.845,21	3	371.694,991 575.883,213	38.571
3	371.694,991 575.883,213	4	371.690,781 575.886,285	5.212	4	371.690,781 575.886,285	5	371.683,307 575.882,362	8.441
5	371.683,307 575.882,362	6	371.678,195 575.881,227	5.236	6	371.678,195 575.881,227	7	371.672,451 575.881,527	5.752
7	371.672,451 575.881,527	8	371.664,711 575.883,583	8.008	8	371.664,711 575.883,583	9	371.657,773 575.886,883	7.683
9	371.657,773 575.886,883	10	371.652,556 575.889,363	5.776	10	371.652,556 575.889,363	11	371.639,071 575.898,463	16.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.639,071 575.898,463	12	371.631,777 575.902,044	8.126
13	371.626,641 575.904,249	14	371.620,669 575.905,731	6.153
15	371.619,092 575.906,123	16	371.628,631 575.901,318	10.681
17	371.636,275 575.895,133	18	371.642,209 575.890,11	7.775
19	371.647,306 575.884,932	20	371.655,692 575.877,806	11.005
21	371.660,92 575.873,704	22	371.671,491 575.867,228	12.397
23	371.670,184 575.864,902	24	371.658,771 575.872,416	13.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.631,777 575.902,044	13	371.626,641 575.904,249	5.589
14	371.620,669 575.905,731	15	371.619,092 575.906,123	1.625
16	371.628,631 575.901,318	17	371.636,275 575.895,133	9.833
18	371.642,209 575.890,11	19	371.647,306 575.884,932	7.266
20	371.655,692 575.877,806	21	371.660,92 575.873,704	6.645
22	371.671,491 575.867,228	23	371.670,184 575.864,902	2.668
24	371.658,771 575.872,416	1	371.640,825 575.860,218	21.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54474	6.884	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69101 / 21/05/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 22421/2012, din 14/11/2012 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 8448/2013/22-05-2013 emis de Judecatoria Cluj-Napoca; hotarare judecatoreasca nr. 1143/R/2013/27-11-2013 emis de Tribunalul Cluj; act administrativ nr. 6370/19-03-2014 emis de Comuna Gilau;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP RAREȘ	A1

C. Partea III. SARCINI .

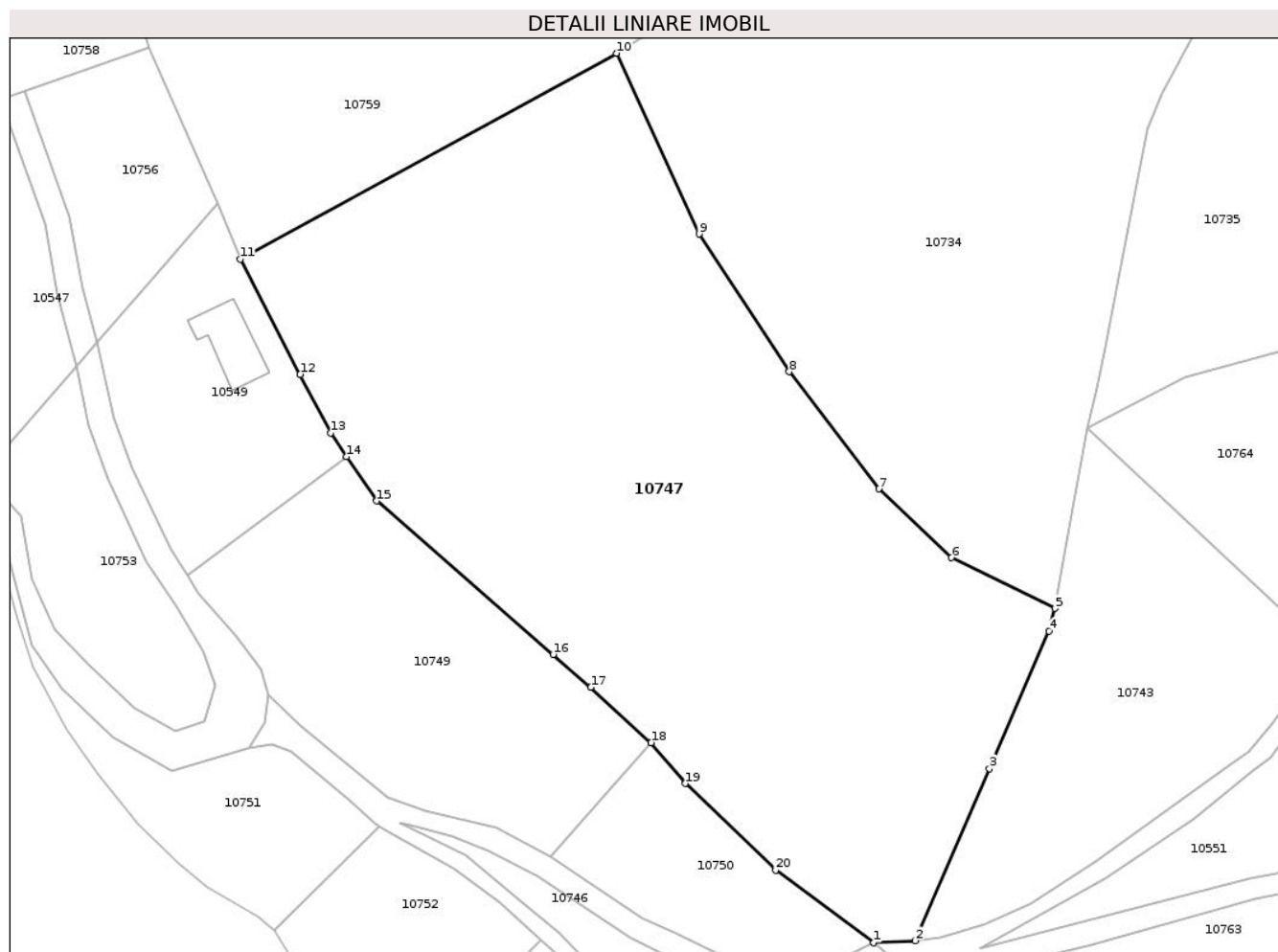
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54474	6.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.884	98	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.687,933 575.888,683	2	371.693,965 575.889,003	6.04
2	371.693,965 575.889,003	3	371.704,787 575.913,996	27.235
3	371.704,787 575.913,996	4	371.713,439 575.933,978	21.775
4	371.713,439 575.933,978	5	371.714,283 575.937,264	3.393
5	371.714,283 575.937,264	6	371.699,269 575.944,64	16.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.699,269 575.944,64	7	371.688,736 575.954,644	14.527
7	371.688,736 575.954,644	8	371.675,667 575.971,661	21.456
8	371.675,667 575.971,661	9	371.662,53 575.991,656	23.924
9	371.662,53 575.991,656	10	371.650,523 576.017,945	28.901
10	371.650,523 576.017,945	11	371.595,867 575.988,013	62.315
11	371.595,867 575.988,013	12	371.604,539 575.971,276	18.85
12	371.604,539 575.971,276	13	371.608,945 575.962,774	9.576
13	371.608,945 575.962,774	14	371.611,296 575.959,315	4.182
14	371.611,296 575.959,315	15	371.615,666 575.952,883	7.776
15	371.615,666 575.952,883	16	371.641,325 575.930,574	34.001
16	371.641,325 575.930,574	17	371.646,808 575.925,807	7.266
17	371.646,808 575.925,807	18	371.655,597 575.917,758	11.918
18	371.655,597 575.917,758	19	371.660,561 575.911,841	7.723
19	371.660,561 575.911,841	20	371.673,695 575.899,243	18.199
20	371.673,695 575.899,243	1	371.687,933 575.888,683	17.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52804	514	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56281 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. 1840, din 25/05/2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 87373/02-08-2011 emis de OCPI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52804 a imobilului cu numarul cadastral 52804/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52206 inscris in cartea funciara 52206;	A1
Act Administrativ nr. 16828, din 20/08/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T. (act administrativ nr. 2865/21-09-2009 emis de DIRECTIA DE VENITURI PRIMARIA MAGURI RACATAU; act notarial nr. 1353/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA; act notarial nr. 1352/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA; inscris sub semnatura privata nr. 1/15-09-2009 emis de CENAN VASILE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, L 18/1991 și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 99/100, cota initiala 1/1 1) CENAN VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52206/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 139272 din 16/12/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B5	se notează faptul că imob.de sub A+1 este bun comun devălmaș cu soția Cenana Dana-Julieta	A1
180852 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1929, din 23/08/2022 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) MOLDOVAN DORU , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

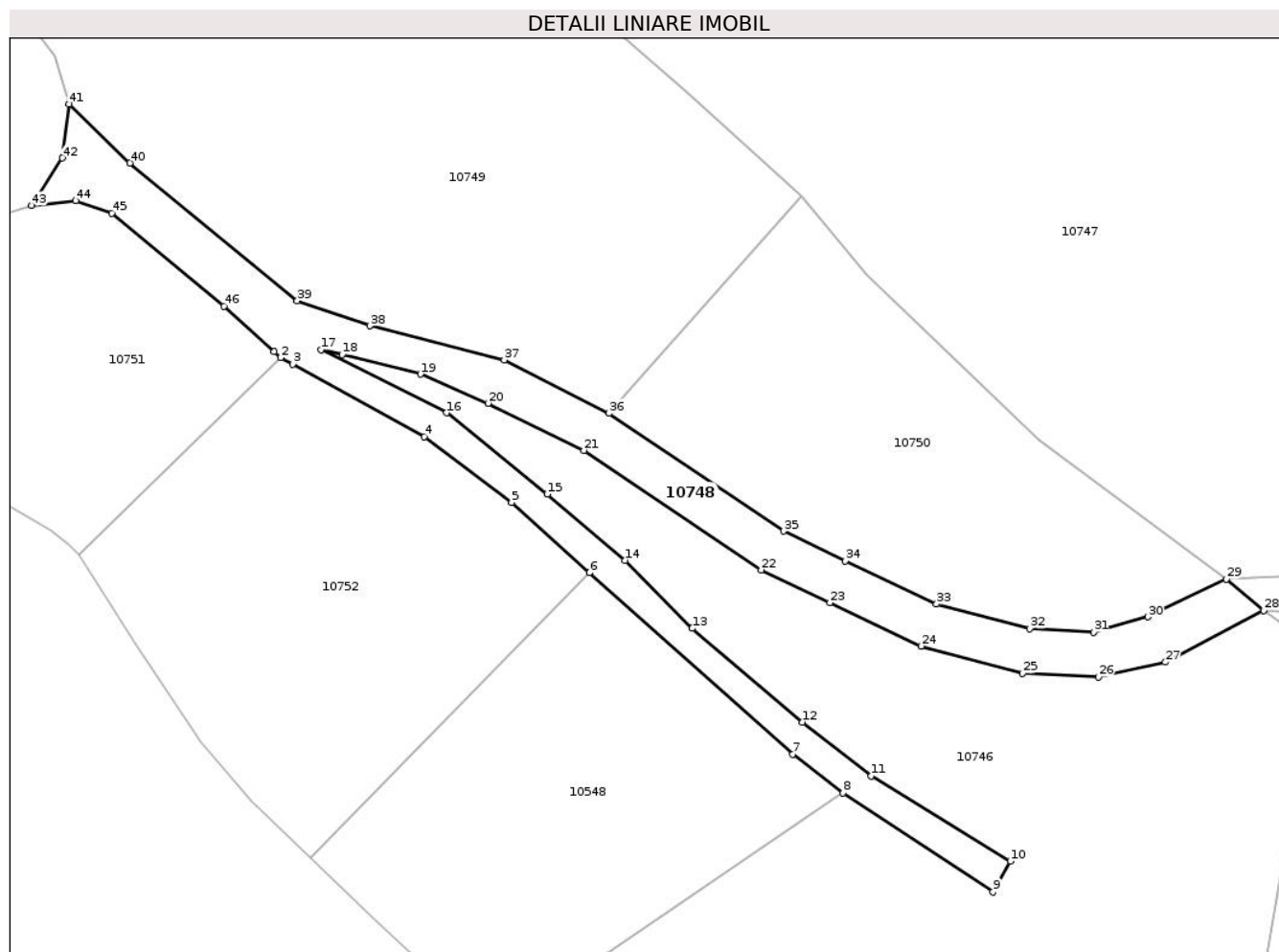
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52804	514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	248	98	11	-	Fanata cu destinatie drum
2	faneata	DA	111	98	11	-	Fanata cu destinatie drum
3	faneata	NU	155	98	11	-	Fanata cu destinatie drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	371.615,498 575.905,972	2	371.616,007 575.905,511	0.687	2	371.616,007 575.905,511	3	371.616,911 575.905,014	1.032	3	371.616,911 575.905,014	4	371.626,93 575.899,506	11.433
4	371.626,93 575.899,506	5	371.633,57 575.894,502	8.314	5	371.633,57 575.894,502	6	371.639,495 575.889,173	7.969	6	371.639,495 575.889,173	7	371.654,949 575.875,36	20.727
7	371.654,949 575.875,36	8	371.658,771 575.872,416	4.824	8	371.658,771 575.872,416	9	371.670,184 575.864,902	13.664	9	371.670,184 575.864,902	10	371.671,491 575.867,228	2.668
10	371.671,491 575.867,228	11	371.660,92 575.873,704	12.397	11	371.660,92 575.873,704	12	371.655,692 575.877,806	6.645	12	371.655,692 575.877,806	13	371.647,306 575.884,932	11.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	371.647,306 575.884,932	14	371.642,209 575.890,11	7.266	14	371.642,209 575.890,11	15	371.636,275 575.895,133	7.775	15	371.636,275 575.895,133	16	371.628,631 575.901,318	9.833
16	371.628,631 575.901,318	17	371.619,092 575.906,123	10.681	17	371.619,092 575.906,123	18	371.620,669 575.905,731	1.625	18	371.620,669 575.905,731	19	371.626,641 575.904,249	6.153
19	371.626,641 575.904,249	20	371.631,777 575.902,044	5.589	20	371.631,777 575.902,044	21	371.639,071 575.898,463	8.126	21	371.639,071 575.898,463	22	371.652,556 575.889,363	16.268
22	371.652,556 575.889,363	23	371.657,773 575.886,883	5.776	23	371.657,773 575.886,883	24	371.664,711 575.883,583	7.683	24	371.664,711 575.883,583	25	371.672,451 575.881,527	8.008
25	371.672,451 575.881,527	26	371.678,195 575.881,227	5.752	26	371.678,195 575.881,227	27	371.683,307 575.882,362	5.236	27	371.683,307 575.882,362	28	371.690,781 575.886,285	8.441
28	371.690,781 575.886,285	29	371.687,933 575.888,683	3.723	29	371.687,933 575.888,683	30	371.681,988 575.885,804	6.605	30	371.681,988 575.885,804	31	371.677,821 575.884,652	4.323
31	371.677,821 575.884,652	32	371.672,981 575.884,903	4.847	32	371.672,981 575.884,903	33	371.665,888 575.886,788	7.339	33	371.665,888 575.886,788	34	371.658,957 575.890,064	7.666
34	371.658,957 575.890,064	35	371.654,246 575.892,324	5.225	35	371.654,246 575.892,324	36	371.640,973 575.901,281	16.013	36	371.640,973 575.901,281	37	371.633,017 575.905,341	8.932
37	371.633,017 575.905,341	38	371.622,779 575.907,928	10.56	38	371.622,779 575.907,928	39	371.617,264 575.909,829	5.833	39	371.617,264 575.909,829	40	371.604,533 575.920,305	16.487
40	371.604,533 575.920,305	41	371.599,908 575.924,779	6.435	41	371.599,908 575.924,779	42	371.599,399 575.920,679	4.131	42	371.599,399 575.920,679	43	371.597,056 575.917,054	4.316
43	371.597,056 575.917,054	44	371.600,401 575.917,444	3.368	44	371.600,401 575.917,444	45	371.603,166 575.916,495	2.923	45	371.603,166 575.916,495	46	371.611,69 575.909,42	11.078
46	371.611,69 575.909,42	1	371.615,498 575.905,972	5.137										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52797	1.854	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54193 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 495, din 23/03/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LASLO-FAUR DAN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

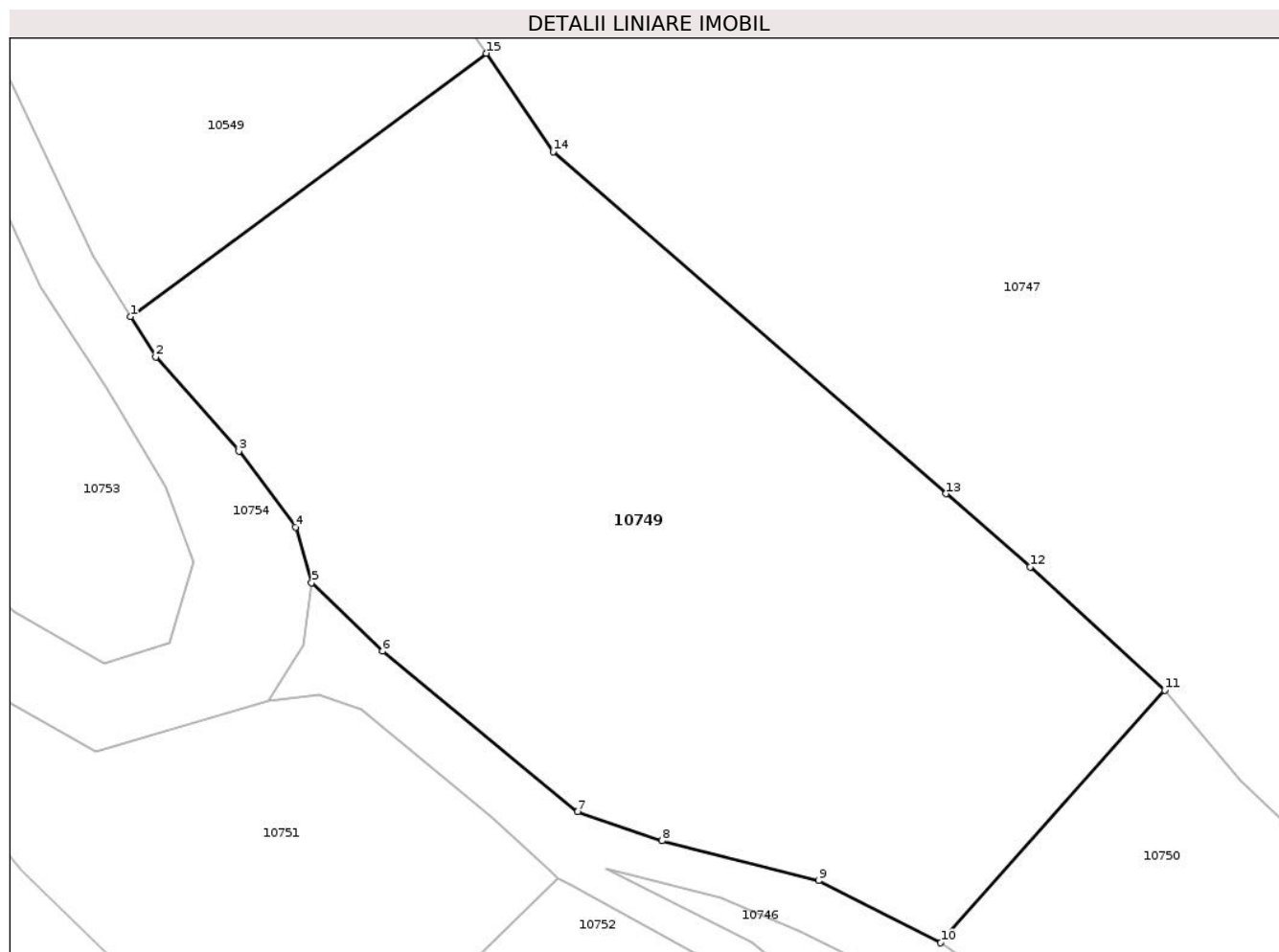
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52797	1.854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.384	98	11	-	
2	faneata	NU	470	98	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.588,091 575.942,13	2	371.589,732 575.939,495	3.104
2	371.589,732 575.939,495	3	371.595,156 575.933,36	8.189
3	371.595,156 575.933,36	4	371.598,853 575.928,403	6.184
4	371.598,853 575.928,403	5	371.599,908 575.924,779	3.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.599,908 575.924,779	6	371.604,533 575.920,305	6.435
6	371.604,533 575.920,305	7	371.617,264 575.909,829	16.487
7	371.617,264 575.909,829	8	371.622,779 575.907,928	5.833
8	371.622,779 575.907,928	9	371.633,017 575.905,341	10.56
9	371.633,017 575.905,341	10	371.640,973 575.901,281	8.932
10	371.640,973 575.901,281	11	371.655,597 575.917,758	22.031
11	371.655,597 575.917,758	12	371.646,808 575.925,807	11.918
12	371.646,808 575.925,807	13	371.641,325 575.930,574	7.266
13	371.641,325 575.930,574	14	371.615,666 575.952,883	34.001
14	371.615,666 575.952,883	15	371.611,296 575.959,315	7.776
15	371.611,296 575.959,315	1	371.588,091 575.942,13	28.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52798	675	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54194 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 495, din 23/03/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LASLO-FAUR DAN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

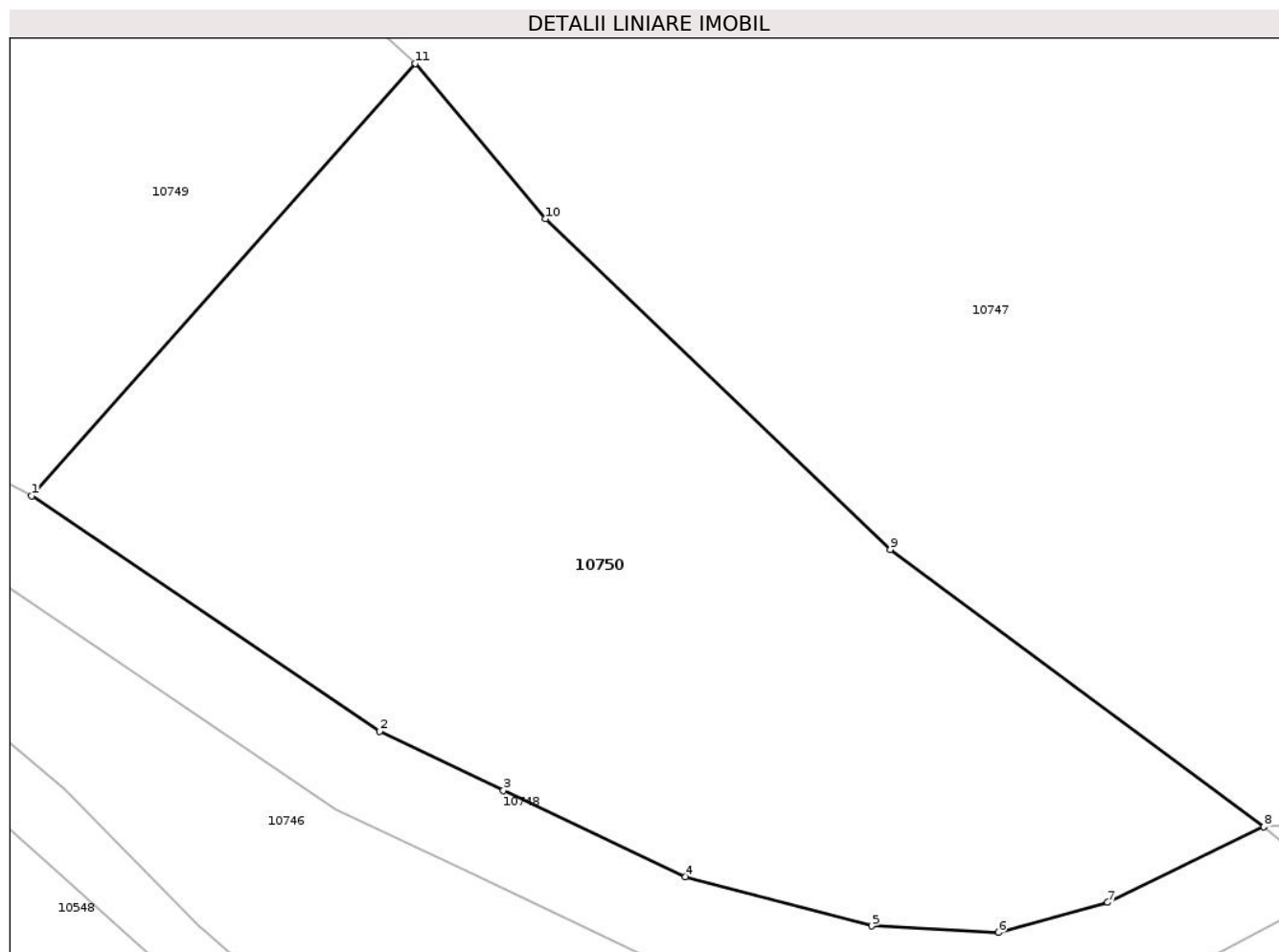
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52798	675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	675	98	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.640,973 575.901,281	2	371.654,246 575.892,324	16.013
2	371.654,246 575.892,324	3	371.658,957 575.890,064	5.225
3	371.658,957 575.890,064	4	371.665,888 575.886,788	7.666
4	371.665,888 575.886,788	5	371.672,981 575.884,903	7.339
5	371.672,981 575.884,903	6	371.677,821 575.884,652	4.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.677,821 575.884,652	7	371.681,988 575.885,804	4.323
7	371.681,988 575.885,804	8	371.687,933 575.888,683	6.605
8	371.687,933 575.888,683	9	371.673,695 575.899,243	17.727
9	371.673,695 575.899,243	10	371.660,561 575.911,841	18.199
10	371.660,561 575.911,841	11	371.655,597 575.917,758	7.723
11	371.655,597 575.917,758	1	371.640,973 575.901,281	22.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52803	696	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56281 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B5	se notează faptul că imob.de sub A+1 este bun comun devălmaș cu soția Cenana Dana-Julieta	A1
45198 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 309, din 28/02/2024 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) LONEAN PAUL-ANDREI, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

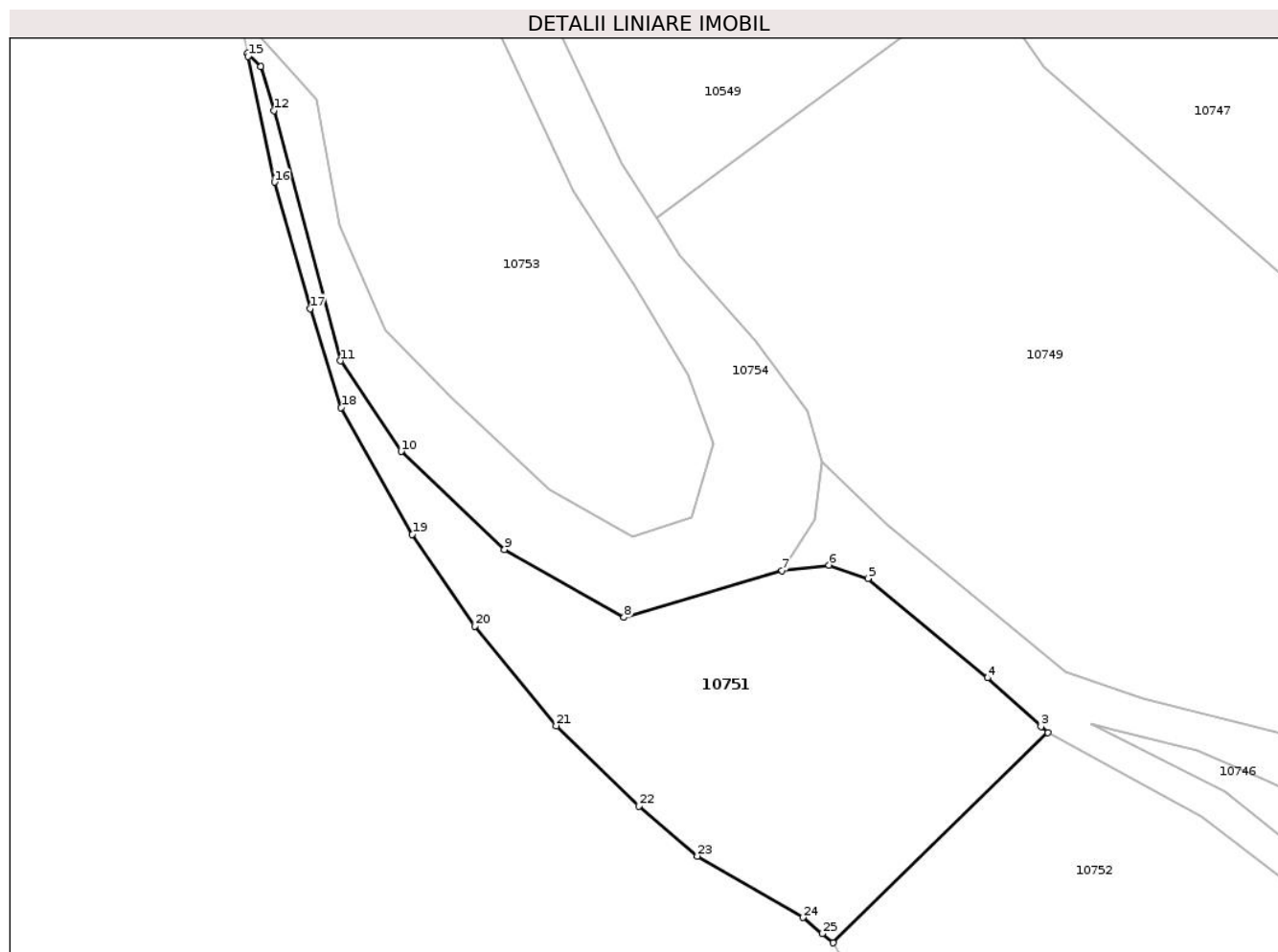
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52803	696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	674	98	11	-	
2	faneata	NU	22	98	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.600,701 575.890,565	2	371.616,007 575.905,511	21.393
3	371.615,498 575.905,972	4	371.611,69 575.909,42	5.137
5	371.603,166 575.916,495	6	371.600,401 575.917,444	2.923
7	371.597,056 575.917,054	8	371.585,8 575.913,733	11.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	371.616,007 575.905,511	3	371.615,498 575.905,972	0.687
4	371.611,69 575.909,42	5	371.603,166 575.916,495	11.078
6	371.600,401 575.917,444	7	371.597,056 575.917,054	3.368
8	371.585,8 575.913,733	9	371.577,274 575.918,565	9.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	371.577,274 575.918,565	10	371.569,919 575.925,544	10.139
11	371.565,605 575.931,984	12	371.560,849 575.949,816	18.455
13	371.559,901 575.952,925	14	371.558,952 575.953,889	1.353
15	371.559,0 575.953,664	16	371.560,902 575.944,712	9.152
17	371.563,446 575.935,717	18	371.565,65 575.928,669	7.385
19	371.570,707 575.919,631	20	371.575,155 575.913,115	7.889
21	371.580,97 575.906,012	22	371.586,841 575.900,294	8.195
23	371.591,019 575.896,735	24	371.598,555 575.892,358	8.715
25	371.599,916 575.891,22	1	371.600,701 575.890,565	1.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	371.569,919 575.925,544	11	371.565,605 575.931,984	7.751
12	371.560,849 575.949,816	13	371.559,901 575.952,925	3.25
14	371.558,952 575.953,889	15	371.559,0 575.953,664	0.23
16	371.560,902 575.944,712	17	371.563,446 575.935,717	9.348
18	371.565,65 575.928,669	19	371.570,707 575.919,631	10.357
20	371.575,155 575.913,115	21	371.580,97 575.906,012	9.18
22	371.586,841 575.900,294	23	371.591,019 575.896,735	5.488
24	371.598,555 575.892,358	25	371.599,916 575.891,22	1.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52802	779	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56281 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. 1840, din 25/05/2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 87373/02-08-2011 emis de OCPI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52802 a imobilului cu numarul cadastral 52802/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52206 inscris in cartea funciara 52206;	A1
Act Administrativ nr. 16828, din 20/08/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T. (act administrativ nr. 2865/21-09-2009 emis de DIRECTIA DE VENITURI PRIMARIA MAGURI RACATAU; act notarial nr. 1353/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA; act notarial nr. 1352/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA; inscris sub semnatura privata nr. 1/15-09-2009 emis de CENAN VASILE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, L 18/1991 și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CENAN VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52206/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 139272 din 16/12/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B5	se notează faptul că imob.de sub A+1 este bun comun devălmaș cu soția Cenana Dana-Julieta	A1

C. Partea III. SARCINI .

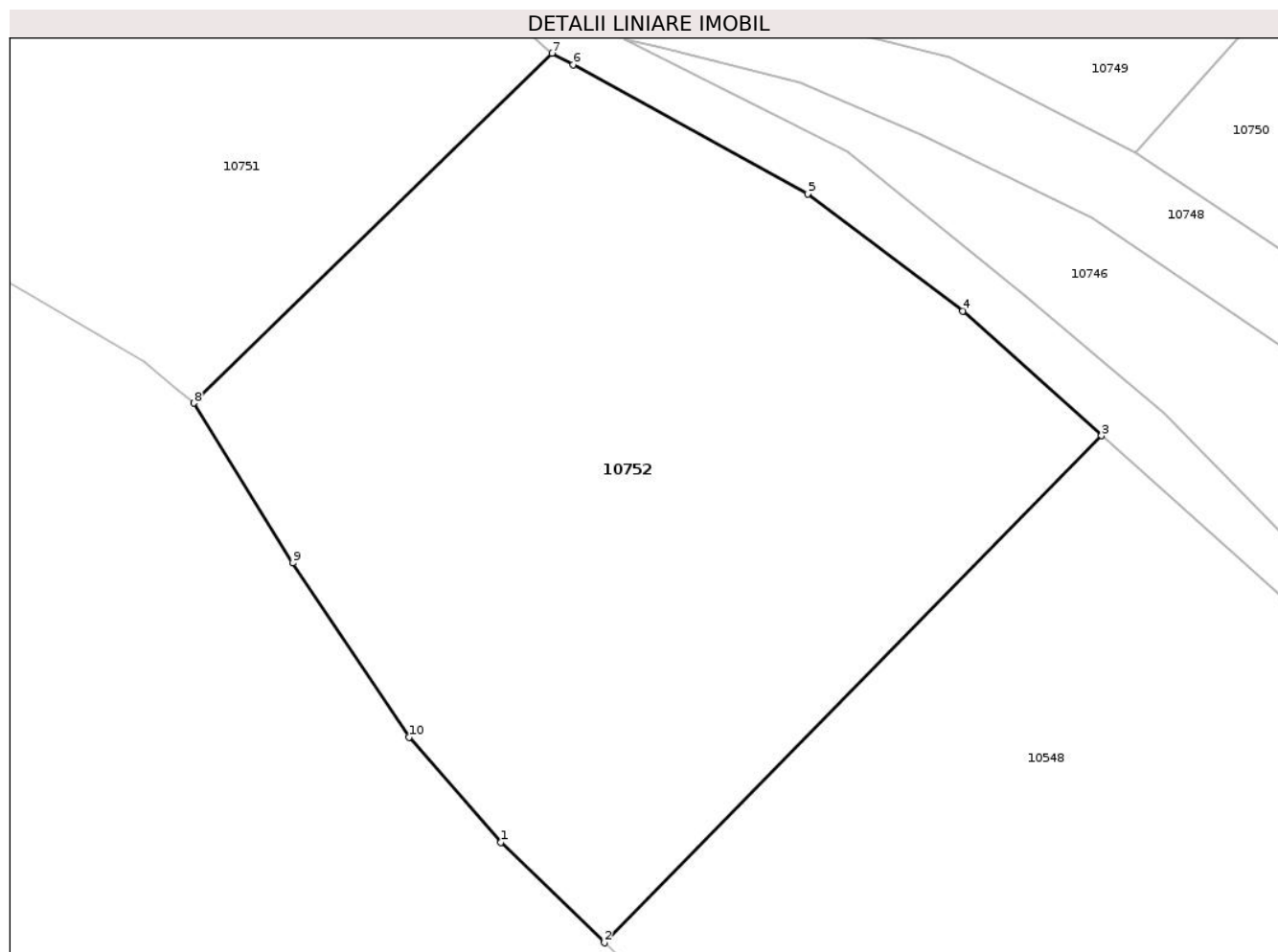
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52802	779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	779	98	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.613,821 575.871,815	2	371.618,254 575.867,522	6.171
2	371.618,254 575.867,522	3	371.639,495 575.889,173	30.331
3	371.639,495 575.889,173	4	371.633,57 575.894,502	7.969
4	371.633,57 575.894,502	5	371.626,93 575.899,506	8.314
5	371.626,93 575.899,506	6	371.616,911 575.905,014	11.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.616,911 575.905,014	7	371.616,007 575.905,511	1.032
7	371.616,007 575.905,511	8	371.600,701 575.890,565	21.393
8	371.600,701 575.890,565	9	371.604,935 575.883,742	8.03
9	371.604,935 575.883,742	10	371.609,9 575.876,304	8.943
10	371.609,9 575.876,304	1	371.613,821 575.871,815	5.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51751	738	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120304 / 28/10/2010		
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B3	se notează faptul că imob.de sub A+1 este bun comun devălmaș cu soția Cenana Dana-Julieta	A1
45197 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 309, din 28/02/2024 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) LONEAN PAUL-ANDREI, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

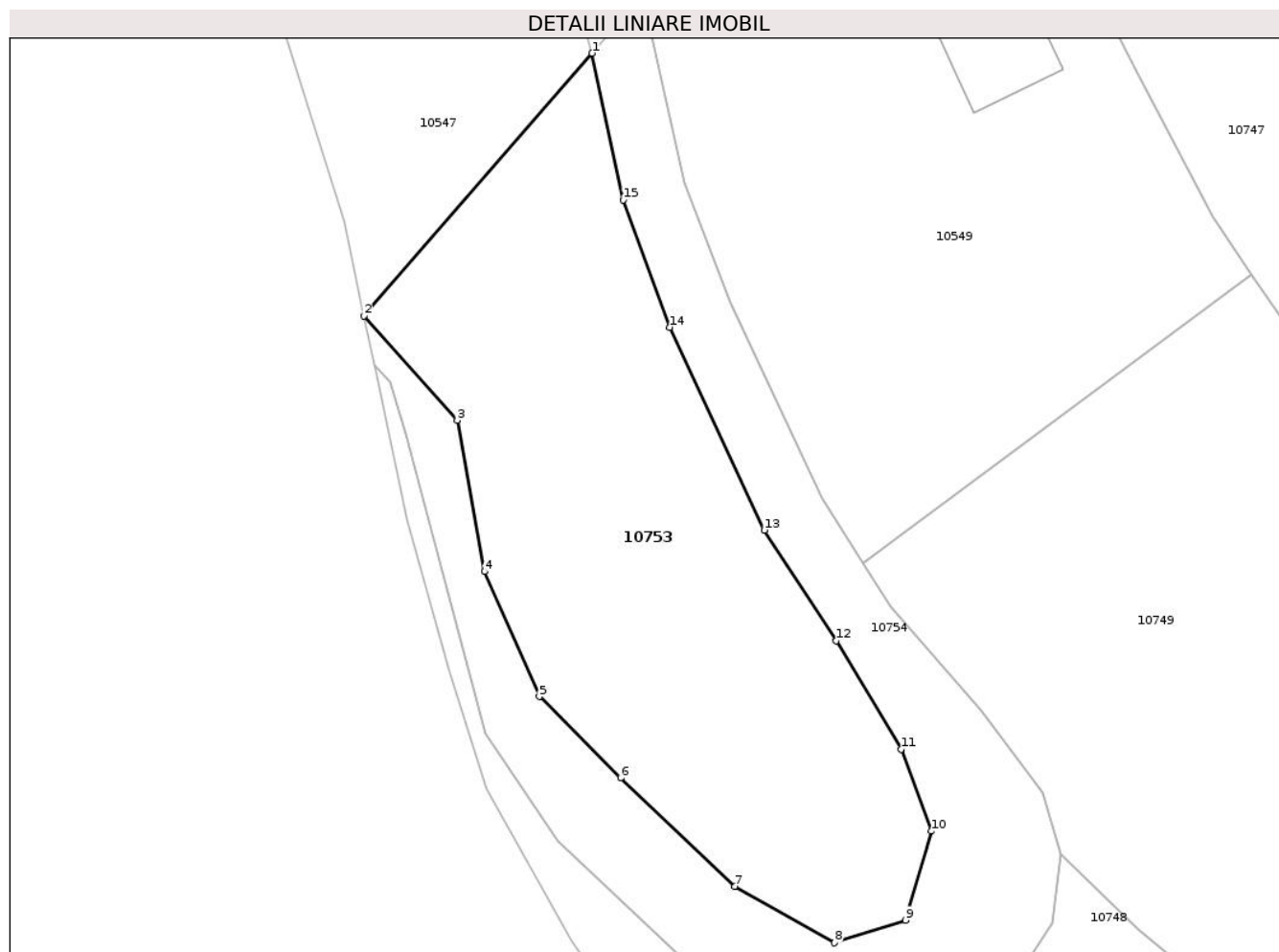
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51751	738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	738	98	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.571,94 575.972,517	2	371.558,322 575.956,855	20.754
2	371.558,322 575.956,855	3	371.563,899 575.950,629	8.359
3	371.563,899 575.950,629	4	371.565,516 575.941,617	9.156
4	371.565,516 575.941,617	5	371.568,796 575.934,167	8.14
5	371.568,796 575.934,167	6	371.573,642 575.929,318	6.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.573,642 575.929,318	7	371.580,452 575.922,856	9.388
7	371.580,452 575.922,856	8	371.586,398 575.919,486	6.835
8	371.586,398 575.919,486	9	371.590,622 575.920,831	4.433
9	371.590,622 575.920,831	10	371.592,191 575.926,136	5.532
10	371.592,191 575.926,136	11	371.590,369 575.931,025	5.217
11	371.590,369 575.931,025	12	371.586,507 575.937,483	7.525
12	371.586,507 575.937,483	13	371.582,215 575.944,084	7.874
13	371.582,215 575.944,084	14	371.576,564 575.956,179	13.35
14	371.576,564 575.956,179	15	371.573,79 575.963,76	8.073
15	371.573,79 575.963,76	1	371.571,94 575.972,517	8.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51750	526	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120304 / 28/10/2010		
Act Notarial nr. 4175, din 27/10/2010 emis de BNP CHIȘ MIHAELA-LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51750 a imobilului cu numarul cadastral 51750/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50432 inscris in cartea funciara 50432;	A1
Act Administrativ nr. 16828, din 20/08/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T. (act administrativ nr. 2865/21-09-2009 emis de DIRECTIA DE VENITURI PRIMARIA MAGURI RACATAU; act notarial nr. 1353/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA; act notarial nr. 1352/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA; inscris sub semnatura privata nr. 1/15-09-2009 emis de CENAN VASILE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 84/100, cota initiala 1/1 1) CENAN VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50432/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 99020 din 29/09/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B3	se notează faptul că imob.de sub A+1 este bun comun devălmaș cu soția Cenana Dana-Julieta	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) PĂLĂCEAN PAUL-SEVER , bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) CHIRA FLAVIU-FLORIN , bun propriu	A1
173874 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 1308, din 24/08/2020 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr 3 ACTE LEGEA 17/2014 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COM.GILAU;act administrativ nr ACTE LEGEA 17/2014 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COM.GILAU);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) MOLDOVAN OVIDIU , și soția 2) MOLDOVAN ANA MARIA , bun comun	A1
180851 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1929, din 23/08/2022 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) MOLDOVAN DORU , bun propriu	A1
45218 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 310, din 28/02/2024 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) LONEAN PAUL-ANDREI , bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/100, cota initiala 7/100 1) LASLO-FAUR DAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

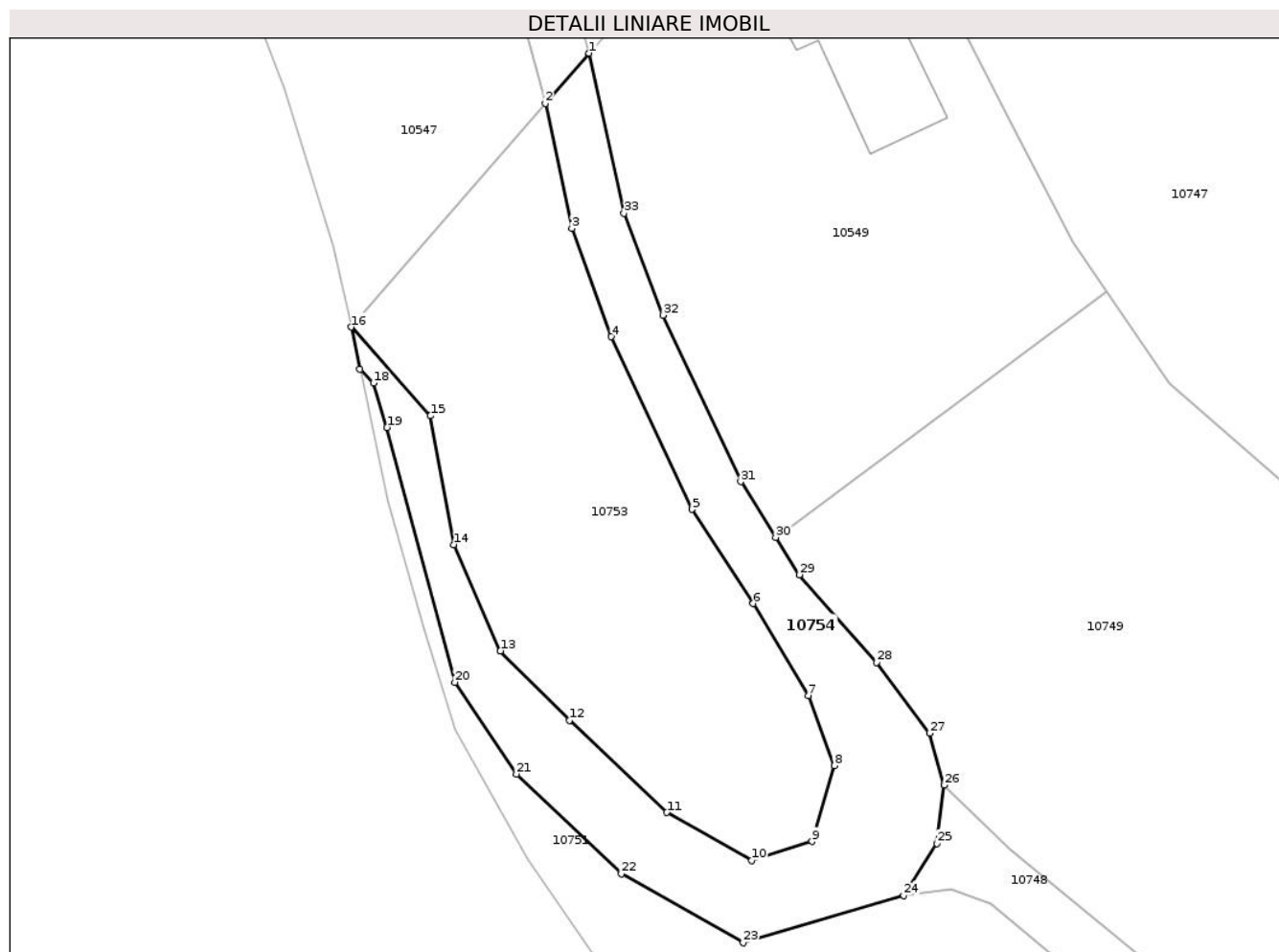
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51750	526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	526	98	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.574,991 575.976,025	2	371.571,94 575.972,517	4.649
3	371.573,79 575.963,76	4	371.576,564 575.956,179	8.073
5	371.582,215 575.944,084	6	371.586,507 575.937,483	7.874
7	371.590,369 575.931,025	8	371.592,191 575.926,136	5.217
9	371.590,622 575.920,831	10	371.586,398 575.919,486	4.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.571,94 575.972,517	3	371.573,79 575.963,76	8.95
4	371.576,564 575.956,179	5	371.582,215 575.944,084	13.35
6	371.586,507 575.937,483	7	371.590,369 575.931,025	7.525
8	371.592,191 575.926,136	9	371.590,622 575.920,831	5.532
10	371.586,398 575.919,486	11	371.580,452 575.922,856	6.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	371.580,452 575.922,856	12	371.573,642 575.929,318	9.388
13	371.568,796 575.934,167	14	371.565,516 575.941,617	8.14
15	371.563,899 575.950,629	16	371.558,322 575.956,855	8.359
17	371.558,952 575.953,889	18	371.559,901 575.952,925	1.353
19	371.560,849 575.949,816	20	371.565,605 575.931,984	18.455
21	371.569,919 575.925,544	22	371.577,274 575.918,565	10.139
23	371.585,8 575.913,733	24	371.597,056 575.917,054	11.736
25	371.599,399 575.920,679	26	371.599,908 575.924,779	4.131
27	371.598,853 575.928,403	28	371.595,156 575.933,36	6.184
29	371.589,732 575.939,495	30	371.588,091 575.942,13	3.104
31	371.585,636 575.946,026	32	371.580,174 575.957,689	12.879
33	371.577,446 575.964,825	1	371.574,991 575.976,025	11.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	371.573,642 575.929,318	13	371.568,796 575.934,167	6.855
14	371.565,516 575.941,617	15	371.563,899 575.950,629	9.156
16	371.558,322 575.956,855	17	371.558,952 575.953,889	3.032
18	371.559,901 575.952,925	19	371.560,849 575.949,816	3.25
20	371.565,605 575.931,984	21	371.569,919 575.925,544	7.751
22	371.577,274 575.918,565	23	371.585,8 575.913,733	9.8
24	371.597,056 575.917,054	25	371.599,399 575.920,679	4.316
26	371.599,908 575.924,779	27	371.598,853 575.928,403	3.774
28	371.595,156 575.933,36	29	371.589,732 575.939,495	8.189
30	371.588,091 575.942,13	31	371.585,636 575.946,026	4.605
32	371.580,174 575.957,689	33	371.577,446 575.964,825	7.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51694	147	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120296 / 28/10/2010		
Act Notarial nr. 4175, din 27/10/2010 emis de BNP CHIȘ MIHAELA-LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51694 a imobilului cu numarul cadastral 51694/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50378 inscris in cartea funciara 50378;	A1
Act Administrativ nr. 16815, din 20/08/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T. (documentație cadastrală avizată de OCPI Cluj, declarație autenticată cu nr. 1355 din 22.09.09 de notar public Pop Sergiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 98/100, cota initiala 1/1 1) CENAN VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50378/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 99027 din 29/09/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B3	Sse notează faptul ca imobilul de sub A.1. este bunul comun devalmaș al proprietarului tabular de sub B 1 Cenana Vasile cu soția CENAN DANA JULIETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) PĂLĂCEAN PAUL-SEVER , bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) CHIRA FLAVIU-FLORIN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

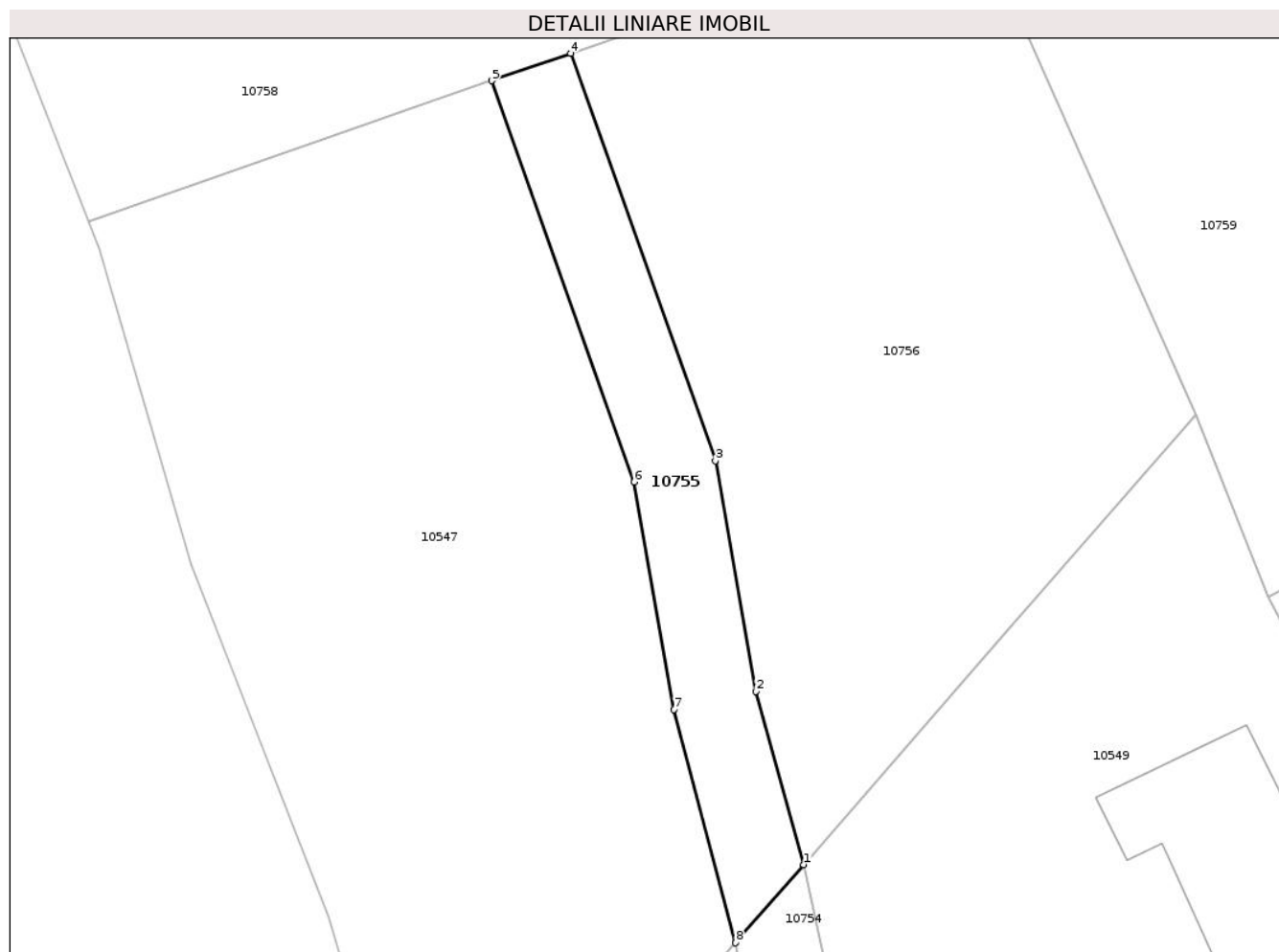
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51694	147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	147	98	10	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.574,991 575.976,025	2	371.572,843 575.983,795	8.061
2	371.572,843 575.983,795	3	371.571,022 575.994,146	10.51
3	371.571,022 575.994,146	4	371.564,526 576.012,423	19.397
4	371.564,526 576.012,423	5	371.560,984 576.011,189	3.751
5	371.560,984 576.011,189	6	371.567,382 575.993,19	19.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.567,382 575.993,19	7	371.569,158 575.982,981	10.362
7	371.569,158 575.982,981	8	371.571,94 575.972,517	10.828
8	371.571,94 575.972,517	1	371.574,991 575.976,025	4.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51695	643	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
173873 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 1308, din 24/08/2020 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr ACTE LEGEA 17/2014 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COM.GILAU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN OVIDIU, și soția 2) MOLDOVAN ANA MARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

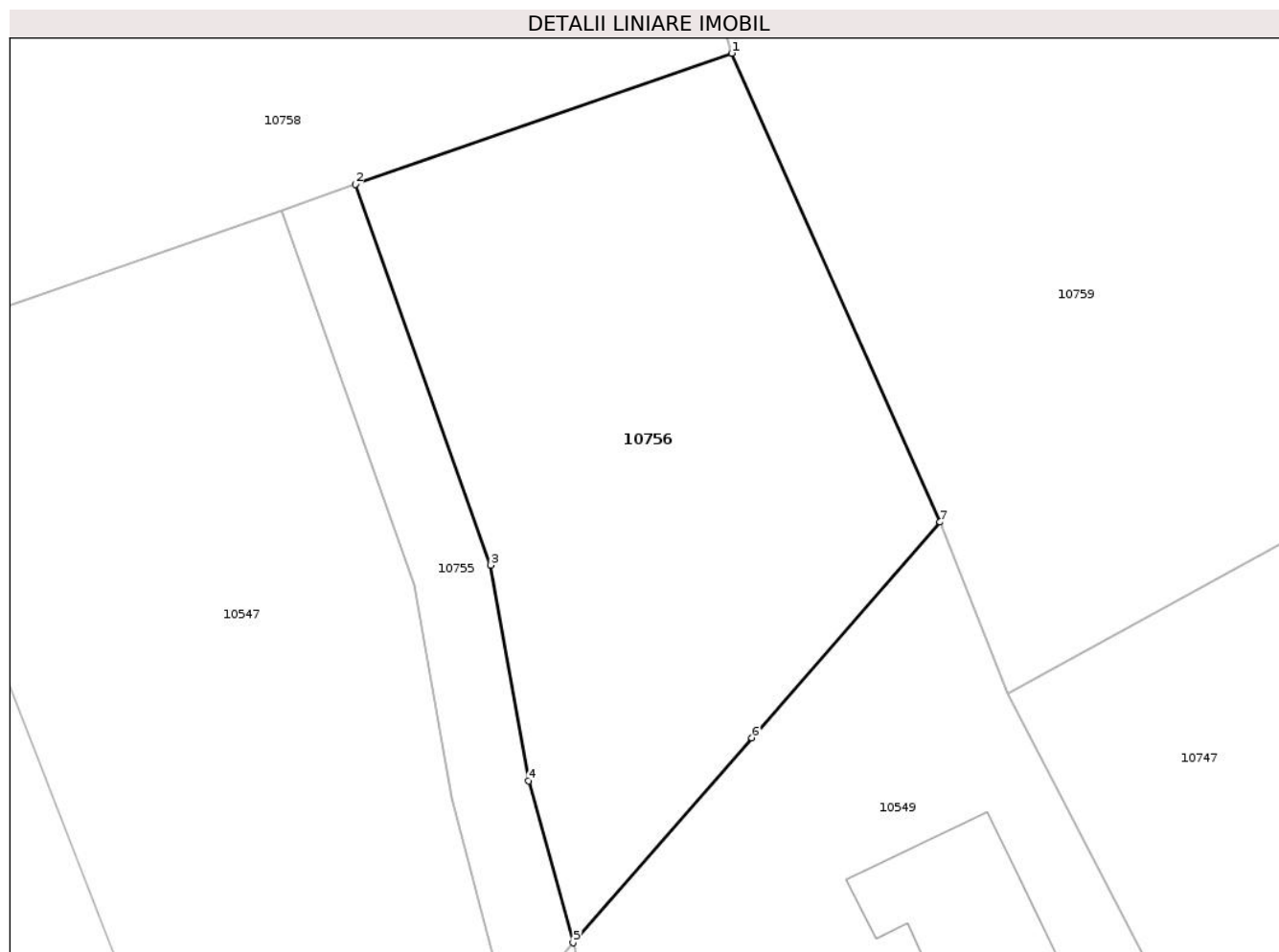
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51695	643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	643	98	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.582,606 576.018,721	2	371.564,526 576.012,423	19.146
2	371.564,526 576.012,423	3	371.571,022 575.994,146	19.397
3	371.571,022 575.994,146	4	371.572,843 575.983,795	10.51
4	371.572,843 575.983,795	5	371.574,991 575.976,025	8.061
5	371.574,991 575.976,025	6	371.583,579 575.985,86	13.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.583,579 575.985,86	7	371.592,619 575.996,214	13.745
7	371.592,619 575.996,214	1	371.582,606 576.018,721	24.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51114	1.500	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19588 / 18/02/2010		
Act Administrativ nr. 15566, din 19/05/2009 emis de CJPSDDPAT (act notarial nr. 745/29-10-2009 emis de BNP FUCHS; act notarial nr. 415/11-02-2010 emis de BNP LUPEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CHIRA FLAVIU-FLORIN		

C. Partea III. SARCINI .

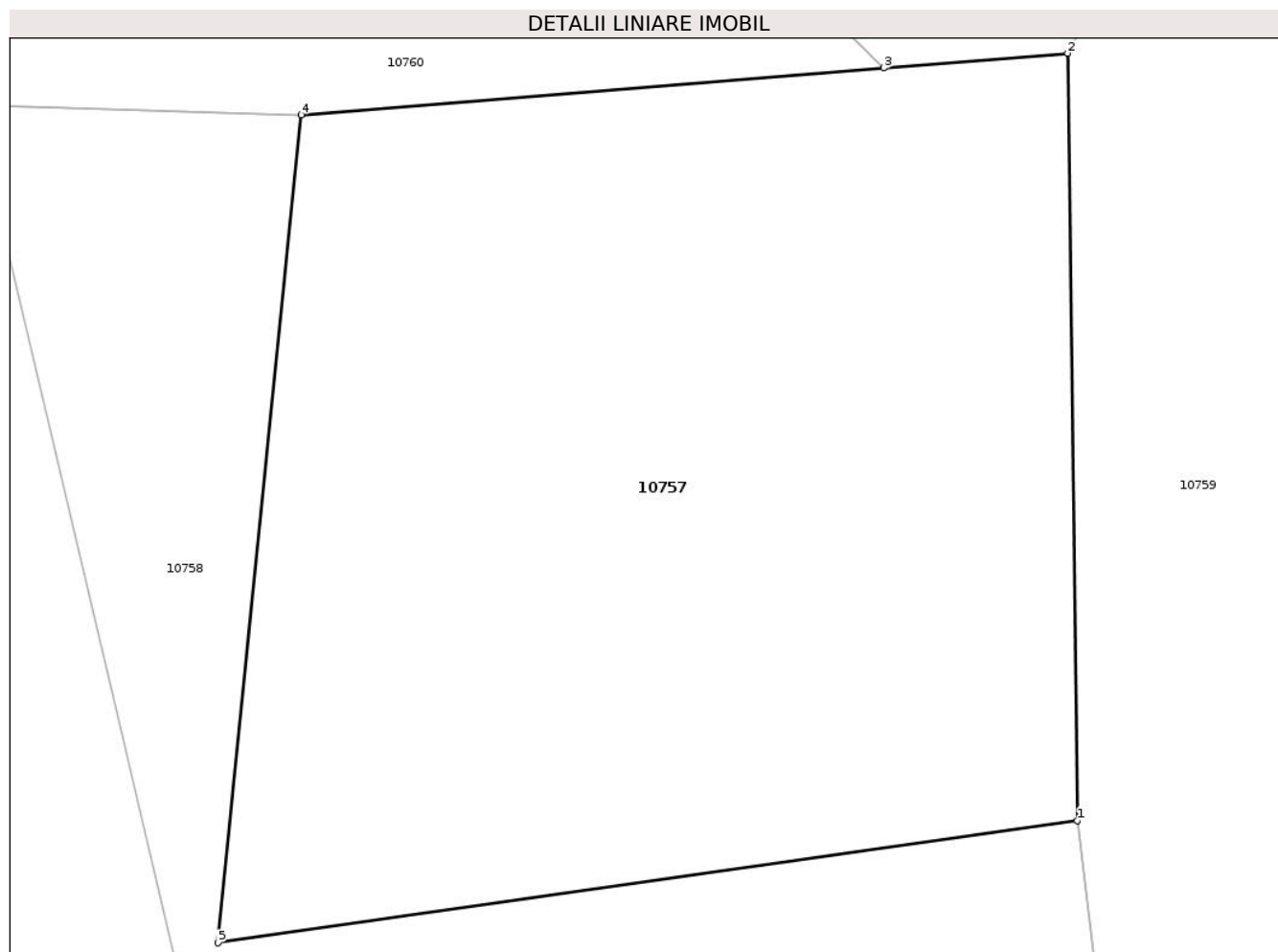
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51114	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.500	98	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.576,748 576.044,446	2	371.576,286 576.081,443	37.0
2	371.576,286 576.081,443	3	371.567,413 576.080,731	8.902
3	371.567,413 576.080,731	4	371.539,308 576.078,476	28.195
4	371.539,308 576.078,476	5	371.535,294 576.038,554	40.123
5	371.535,294 576.038,554	1	371.576,748 576.044,446	41.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51153	1.680	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19585 / 18/02/2010		
Act Administrativ nr. 743, din 28/01/2010 emis de SERVICIU TAXE SI IMPOZITE (act administrativ nr. 15565/19-05-2009 emis de CJPSDDPAT; act notarial nr. 1832/08-07-2009 emis de BNP LUPEA; act notarial nr. 417/11-02-2010 emis de BNP LUPEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELEGE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂLĂCEAN PAUL-SEVER	A1

C. Partea III. SARCINI .

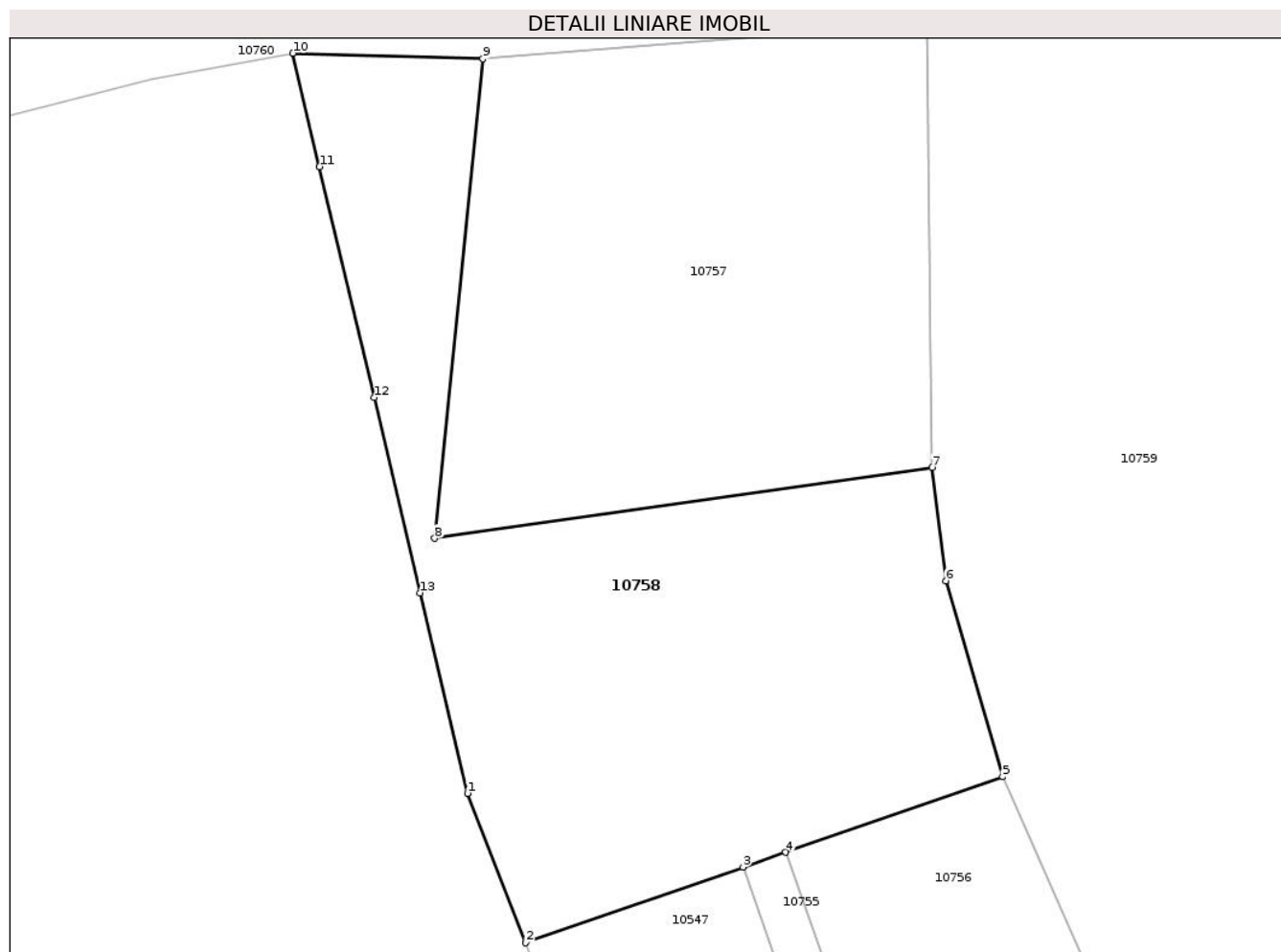
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51153	1.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.680	98	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.538,036 576.017,336	2	371.542,892 576.004,888	13.362
2	371.542,892 576.004,888	3	371.560,984 576.011,189	19.158
3	371.560,984 576.011,189	4	371.564,526 576.012,423	3.751
4	371.564,526 576.012,423	5	371.582,606 576.018,721	19.146
5	371.582,606 576.018,721	6	371.577,884 576.035,017	16.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.577,884 576.035,017	7	371.576,748 576.044,446	9.497
7	371.576,748 576.044,446	8	371.535,294 576.038,554	41.871
8	371.535,294 576.038,554	9	371.539,308 576.078,476	40.123
9	371.539,308 576.078,476	10	371.523,482 576.078,937	15.833
10	371.523,482 576.078,937	11	371.525,711 576.069,503	9.694
11	371.525,711 576.069,503	12	371.530,255 576.050,271	19.762
12	371.530,255 576.050,271	13	371.534,094 576.034,018	16.7
13	371.534,094 576.034,018	1	371.538,036 576.017,336	17.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 188 Someșul Rece

Nr. topografic: 554/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60593	10.429	Sector cadastral: 219 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28803 / 09/02/2023		
Hotărare Judecatorească nr. SENTINȚA CIVILĂ NR.22421/2012, din 14/11/2012 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (hotărare judecatorească nr DECIZIA CIVILĂ NR.1143/R/2013 din 27.11.2013, emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotărare judecatorească nr SENTINȚA CIVILĂ NR.8448/2013 din 22.05.2013, emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire și partaj, dobândit prin Hotărare Judecatorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) BORDEA SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

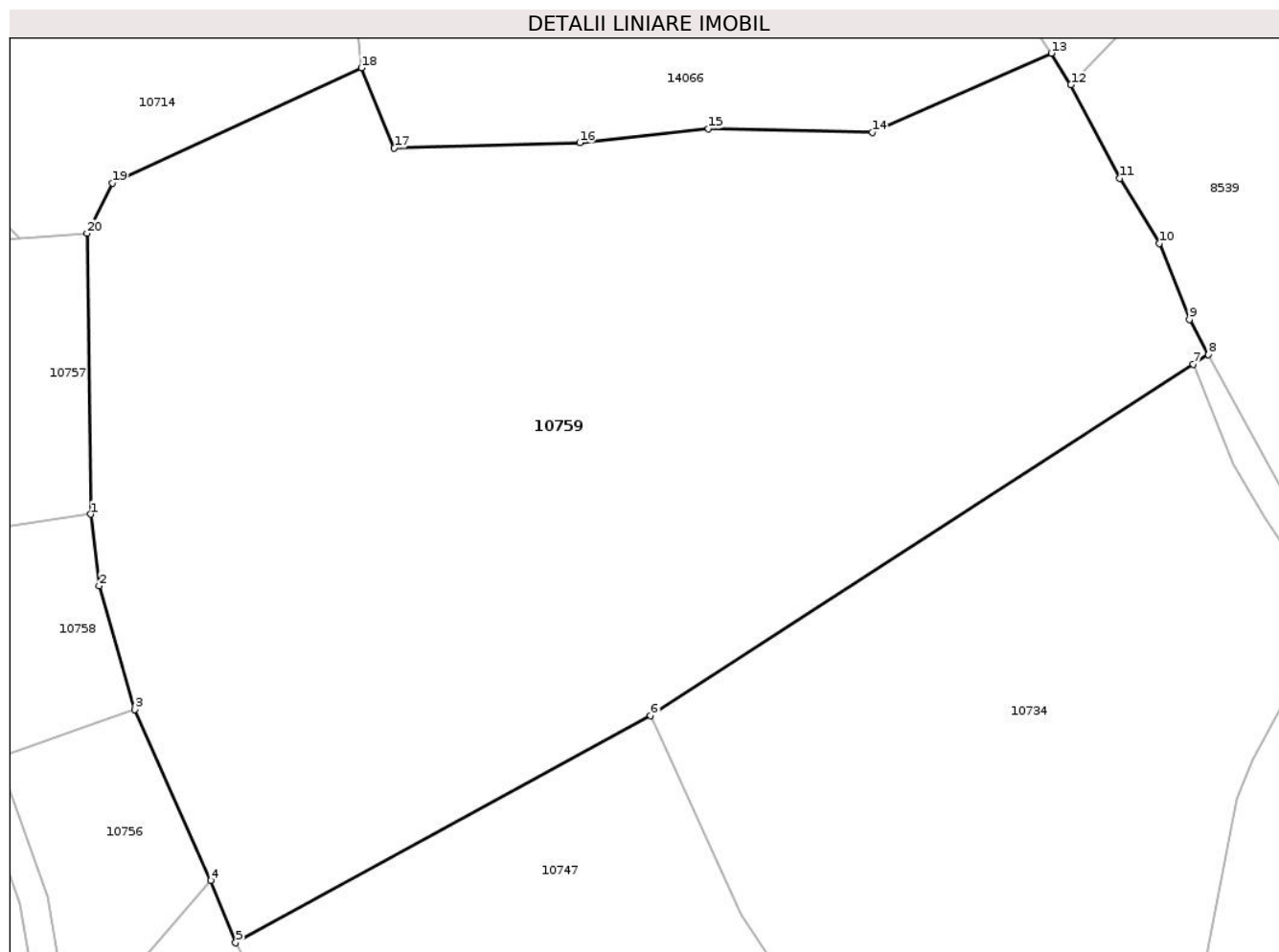
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60593	10.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	10.429	98	-	554/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.576,748 576.044,446	2	371.577,884 576.035,017	9.497
2	371.577,884 576.035,017	3	371.582,606 576.018,721	16.966
3	371.582,606 576.018,721	4	371.592,619 575.996,214	24.634
4	371.592,619 575.996,214	5	371.595,867 575.988,013	8.821
5	371.595,867 575.988,013	6	371.650,523 576.017,945	62.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.650,523 576.017,945	7	371.722,046 576.064,178	85.165
7	371.722,046 576.064,178	8	371.724,031 576.065,461	2.364
8	371.724,031 576.065,461	9	371.721,522 576.070,062	5.241
9	371.721,522 576.070,062	10	371.717,593 576.080,119	10.797
10	371.717,593 576.080,119	11	371.712,377 576.088,654	10.003
11	371.712,377 576.088,654	12	371.705,909 576.100,991	13.93
12	371.705,909 576.100,991	13	371.703,339 576.105,138	4.879
13	371.703,339 576.105,138	14	371.679,742 576.094,721	25.794
14	371.679,742 576.094,721	15	371.658,174 576.095,219	21.574
15	371.658,174 576.095,219	16	371.641,218 576.093,355	17.058
16	371.641,218 576.093,355	17	371.616,746 576.092,678	24.481
17	371.616,746 576.092,678	18	371.612,427 576.103,225	11.397
18	371.612,427 576.103,225	19	371.579,603 576.088,019	36.175
19	371.579,603 576.088,019	20	371.576,286 576.081,443	7.365
20	371.576,286 576.081,443	1	371.576,748 576.044,446	37.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54183	3.750	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129831 / 23/10/2013		
Act Administrativ nr. 18887, din 17/02/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DR. DE PROP. (inscris sub semnatura privata nr. 292/15-10-2013 emis de CAIAN MARIANA SIMONA PENTRU VIDREAN IOAN; inscris sub semnatura privata nr. 677/15-10-2013 emis de CAIAN MARIANA SIMONA PT. VIDREAN IOAN; act notarial nr. 1086/12-06-2012 emis de B.N.P. MICLEA FLORINA; act notarial nr. 1085/12-06-2012 emis de B.N. P. MICLEA FLORINA; act administrativ nr. 8502/27-08-2013 emis de COMUNA GILAU;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIDREAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

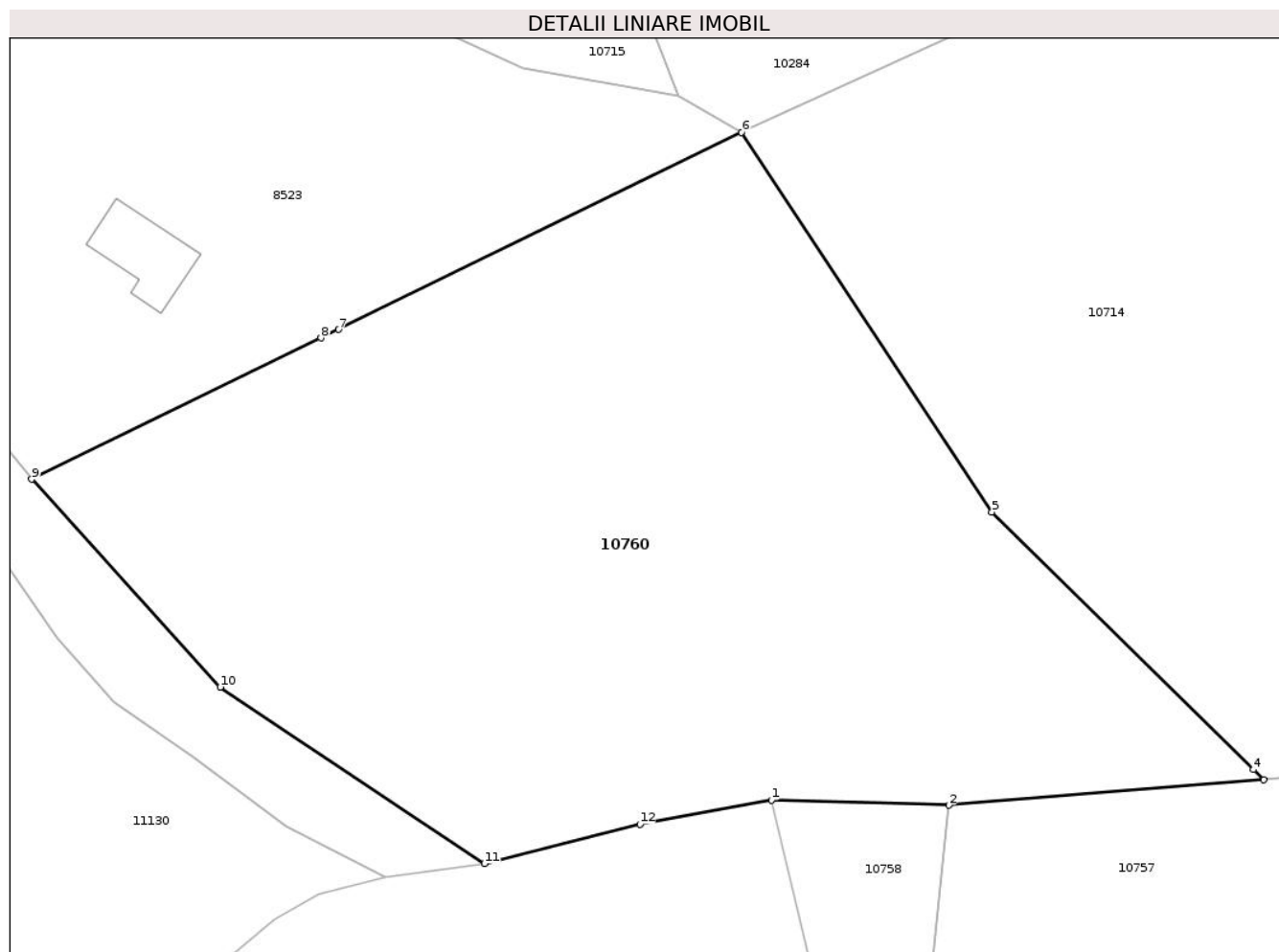
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54183	3.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.554	102	20	-	
2	faneata	NU	1.196	102	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.523,482 576.078,937	2	371.539,308 576.078,476	15.833
2	371.539,308 576.078,476	3	371.567,413 576.080,731	28.195
3	371.567,413 576.080,731	4	371.566,478 576.081,652	1.312
4	371.566,478 576.081,652	5	371.543,156 576.104,62	32.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.543,156 576.104,62	6	371.520,827 576.138,455	40.539
6	371.520,827 576.138,455	7	371.484,857 576.120,899	40.026
7	371.484,857 576.120,899	8	371.483,288 576.120,133	1.746
8	371.483,288 576.120,133	9	371.457,479 576.107,536	28.719
9	371.457,479 576.107,536	10	371.474,307 576.089,0	25.035
10	371.474,307 576.089,0	11	371.497,884 576.073,277	28.339
11	371.497,884 576.073,277	12	371.511,748 576.076,785	14.301
12	371.511,748 576.076,785	1	371.523,482 576.078,937	11.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Nr. 1,2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57025	3.000	Sector cadastral:218 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57025-C1	Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Nr. 1,2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de vacanță P+M cu suprafața construită la sol: 97mp. Suprafața construită desfășurată: 194mp.
A1.2	57025-C2	Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Nr. 1,2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de vacanță P+M cu suprafața construită la sol: 97mp. Suprafața construită desfășurată: 194mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
208367 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 13098, din 27/11/2017 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57025 a imobilului cu numarul cadastral 57025/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52123 inscris in cartea funciara 52123;	A1
208369 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 13099, din 27/11/2017 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FARAH CRISTINA, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RAGONES REAL ESTATE SRL, CIF:36196758	A1
251786 / 08/12/2020		
Act Administrativ nr. 13339, din 25/11/2020 emis de COMUNA GILĂU (act administrativ nr 13903 din 26.11.2020, emis de COMUNA GILĂU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 08.12.2020, emis de PFA MIRON IOAN DORIN;inscris sub semnatura privata nr MASURATORI din 08.12.2020, emis de PFA MIRON IOAN DORIN;inscris sub semnatura privata nr OP din 08.12.2020, emis de PFA MIRON IOAN DORIN;act administrativ nr 13902 din 26.11.2020, emis de COMUNA GILĂU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.12.2020, emis de PFA MIRON IOAN DORIN;act administrativ nr 14279 din 07.12.2020, emis de COMUNA GILĂU);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARAH CRISTINA 2) RAGONES REAL ESTATE SRL, CIF:36196758	A1.1, A1.2
B12	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

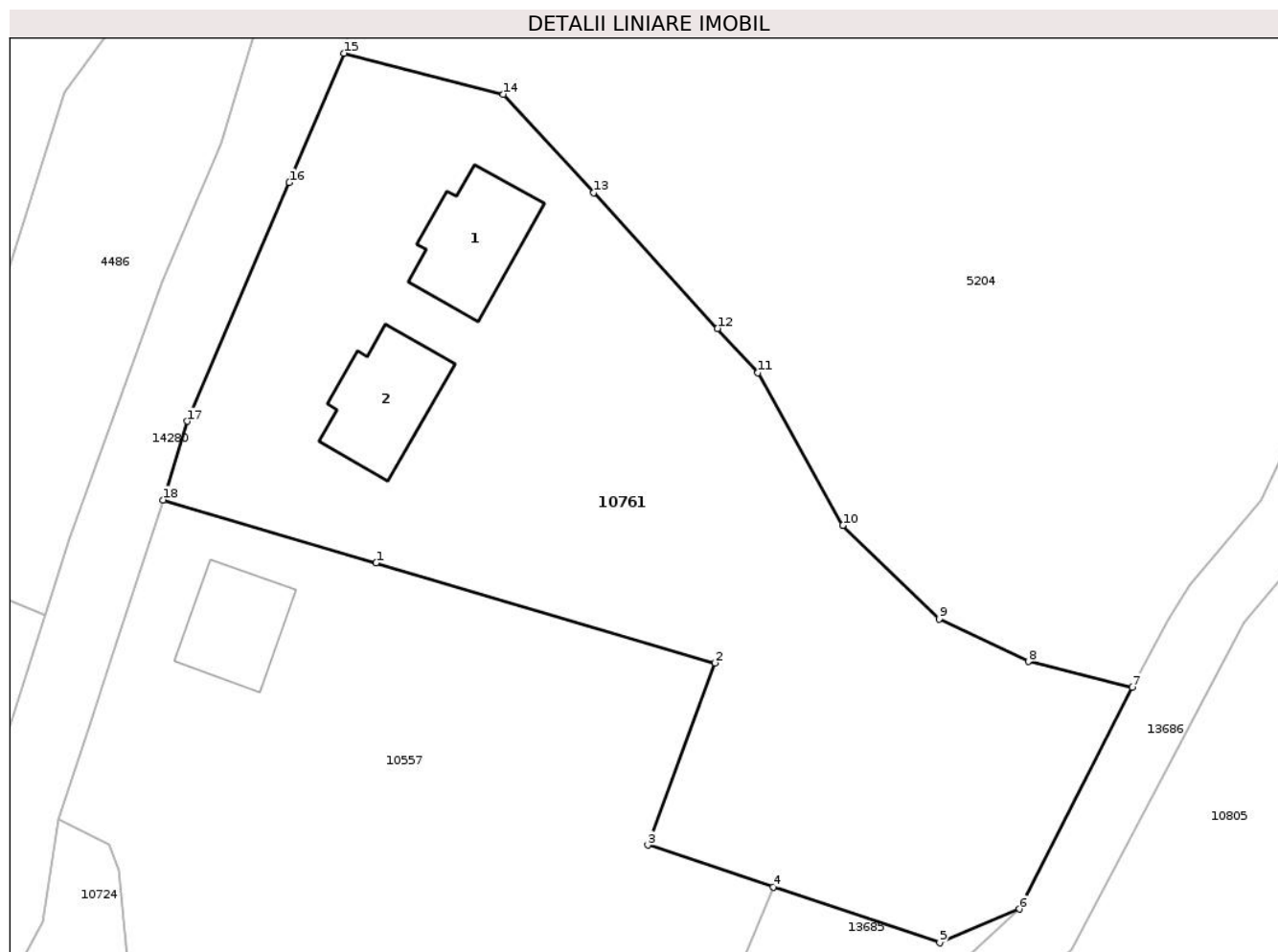
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57025	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.033	106	7	-	
2	faneata	DA	1.967	106	7/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57025-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de vacanță P+M cu suprafața construită la sol: 97mp. Suprafața construită desfășurată: 194mp.
A1.2	57025-C2	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de vacanță P+M cu suprafața construită la sol: 97mp. Suprafața construită desfășurată: 194mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.580,07 577.380,481	2	370.611,262 577.371,274	32.522
2	370.611,262 577.371,274	3	370.605,08 577.354,533	17.846
3	370.605,08 577.354,533	4	370.616,598 577.350,683	12.144
4	370.616,598 577.350,683	5	370.631,926 577.345,559	16.162
5	370.631,926 577.345,559	6	370.639,234 577.348,665	7.941
6	370.639,234 577.348,665	7	370.649,617 577.369,032	22.861
7	370.649,617 577.369,032	8	370.640,073 577.371,402	9.834
8	370.640,073 577.371,402	9	370.631,865 577.375,314	9.093
9	370.631,865 577.375,314	10	370.623,004 577.383,909	12.345
10	370.623,004 577.383,909	11	370.615,201 577.397,955	16.068
11	370.615,201 577.397,955	12	370.611,484 577.402,018	5.507
12	370.611,484 577.402,018	13	370.600,074 577.414,486	16.901
13	370.600,074 577.414,486	14	370.591,774 577.423,557	12.295
14	370.591,774 577.423,557	15	370.577,127 577.427,322	15.123
15	370.577,127 577.427,322	16	370.572,103 577.415,431	12.909
16	370.572,103 577.415,431	17	370.562,723 577.393,494	23.858
17	370.562,723 577.393,494	18	370.560,492 577.386,26	7.57
18	370.560,492 577.386,26	1	370.580,07 577.380,481	20.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1198 Somesu Rece

Nr. topografic:610/2/1/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56770	4.217	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169256 / 02/08/2021		
Act Administrativ nr. 10394, din 26/07/2021 emis de COMUNA GILAU (ADEVERINTA INTRAVILAN ; in scris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.08.2021, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN);		
B4	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
181577 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. Act autentic nr. 1699, din 18/08/2021 emis de NP DRAGOS IOANA (in scris sub semnatura privata nr Cerere inscriere din 18.08.2021, emis de NP Dragos Ioana; Act autentic de dare in plata autentificat sub nr. 1699);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) LAZAR CAMELIA CLAUDIA		

C. Partea III. SARCINI .

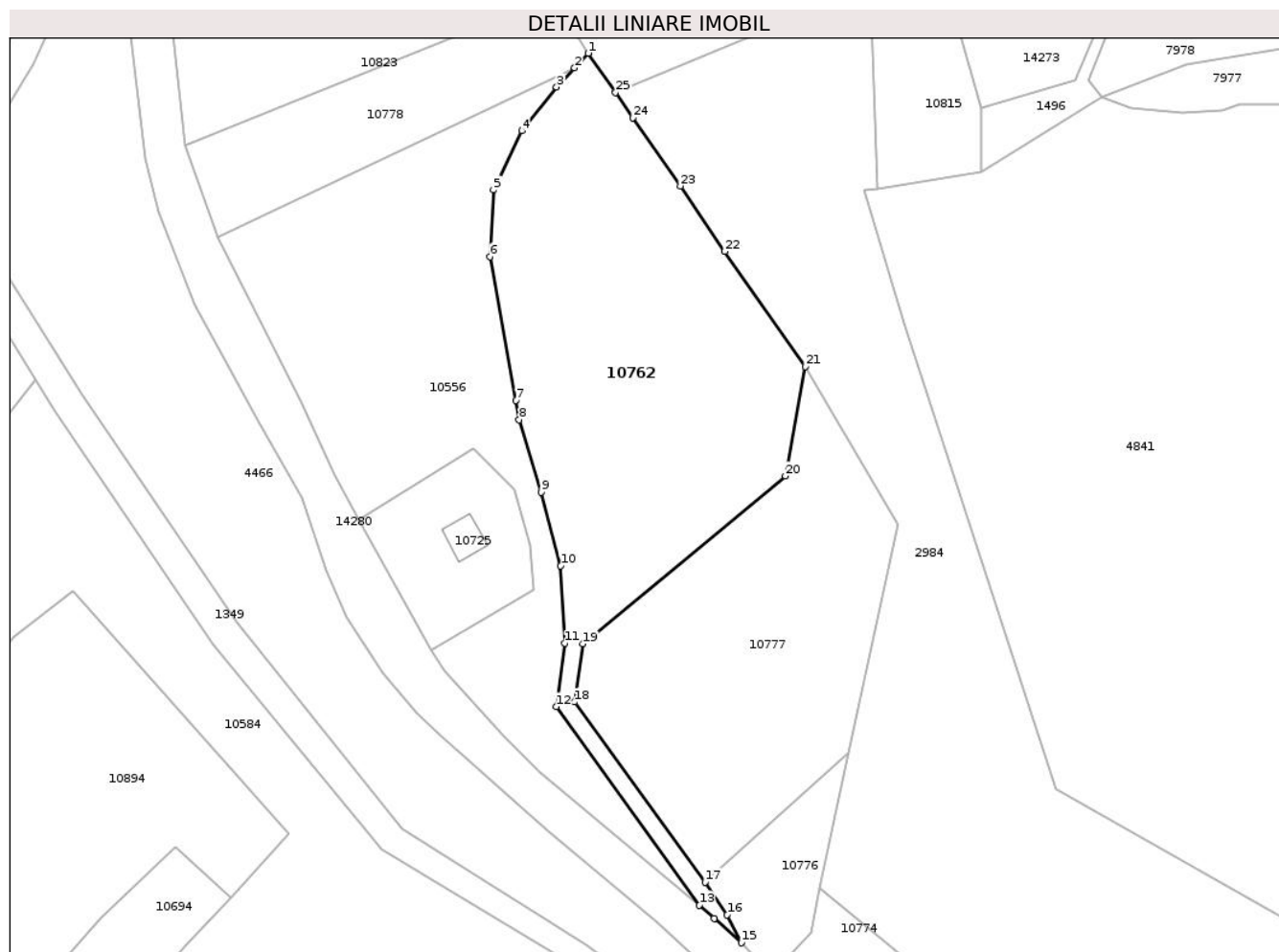
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56770	4.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.487	103	-	610/2/1/1/2	Fanat cu drum de acces.
2	faneata	NU	2.713	103	-	610/2/1/1/2	Fanat cu drum de acces.
3	faneata	DA	17	103	-	610/2/1/1/2	Fanat cu drum de acces.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.725,379 576.746,211	2	370.722,739 576.743,411	3.848
3	370.719,287 576.739,75	4	370.712,654 576.731,357	10.698
5	370.707,208 576.720,071	6	370.706,577 576.707,31	12.777
7	370.711,489 576.679,796	8	370.712,144 576.676,085	3.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	370.722,739 576.743,411	3	370.719,287 576.739,75	5.032
4	370.712,654 576.731,357	5	370.707,208 576.720,071	12.531
6	370.706,577 576.707,31	7	370.711,489 576.679,796	27.949
8	370.712,144 576.676,085	9	370.716,39 576.662,233	14.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	370.716,39 576.662,233	10	370.720,081 576.648,151	14.558
11	370.720,929 576.633,352	12	370.719,217 576.621,232	12.24
13	370.746,634 576.583,223	14	370.749,492 576.580,677	3.828
15	370.754,701 576.576,039	16	370.751,954 576.581,405	6.028
17	370.747,742 576.587,667	18	370.722,776 576.622,116	42.545
19	370.724,344 576.633,217	20	370.763,137 576.665,348	50.372
21	370.766,928 576.686,263	22	370.751,526 576.708,309	26.893
23	370.742,992 576.720,798	24	370.733,926 576.733,88	15.916
25	370.730,582 576.738,704	1	370.725,379 576.746,211	9.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	370.720,081 576.648,151	11	370.720,929 576.633,352	14.823
12	370.719,217 576.621,232	13	370.746,634 576.583,223	46.866
14	370.749,492 576.580,677	15	370.754,701 576.576,039	6.975
16	370.751,954 576.581,405	17	370.747,742 576.587,667	7.547
18	370.722,776 576.622,116	19	370.724,344 576.633,217	11.211
20	370.763,137 576.665,348	21	370.766,928 576.686,263	21.256
22	370.751,526 576.708,309	23	370.742,992 576.720,798	15.126
24	370.733,926 576.733,88	25	370.730,582 576.738,704	5.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10763**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordeşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53386	1.368	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115506 / 14/07/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/09/2009 emis de CENAN VASILE (act administrativ nr. 8526/24-09-2009 emis de DIRECTIA DE VENITURI PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 16815/20-08-2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T.; act notarial nr. 1355/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si parcelare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CENAN VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50560/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 110932 din 23/10/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B3	Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaş al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soţia CENAN DANA JULIETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

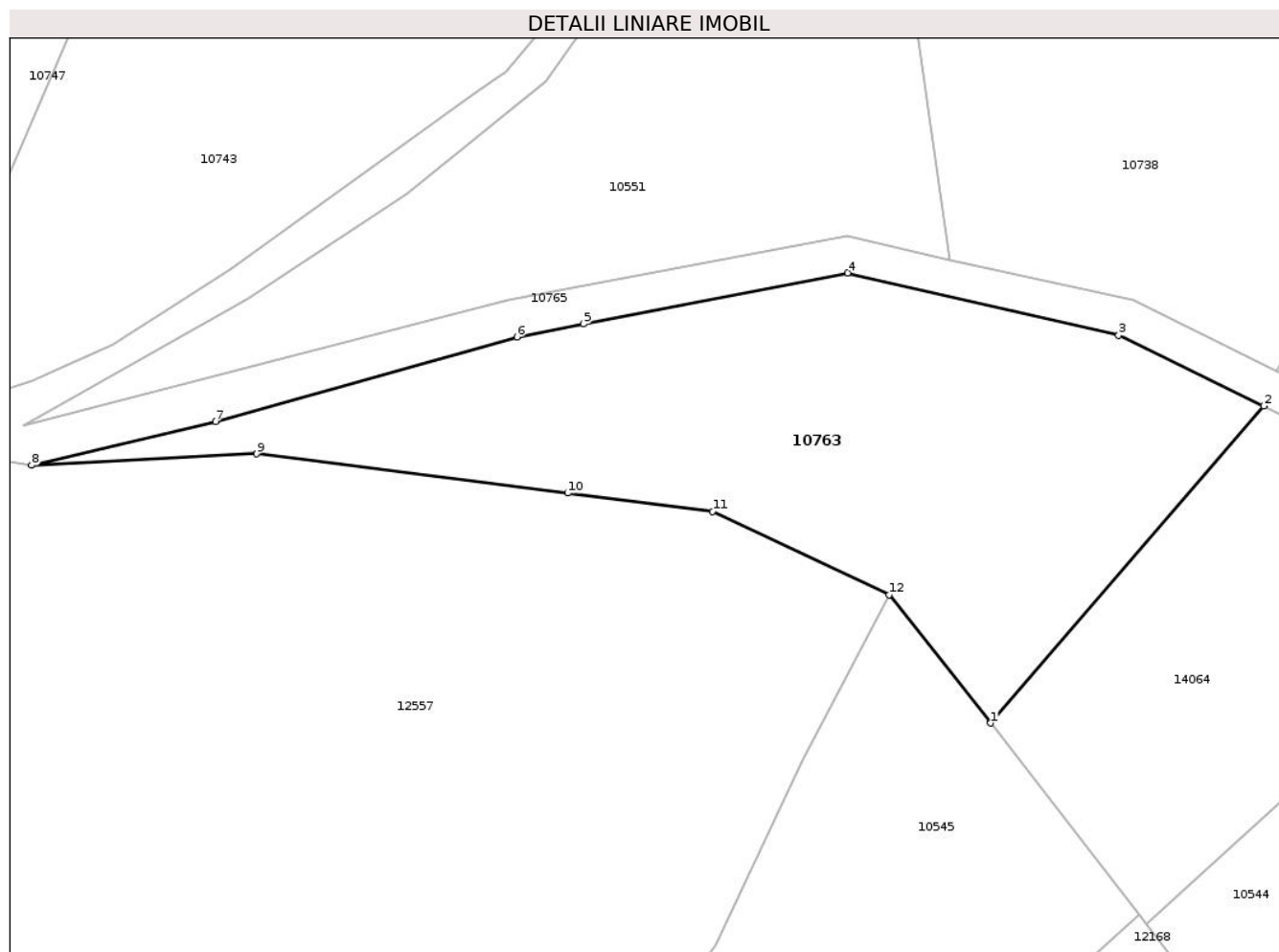
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53386	1.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.111	98	13	-	
2	faneata	NU	257	98	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.781,678 575.863,793	2	371.803,753 575.889,436	33.836
2	371.803,753 575.889,436	3	371.792,007 575.895,131	13.054
3	371.792,007 575.895,131	4	371.770,114 575.900,189	22.47
4	371.770,114 575.900,189	5	371.748,73 575.896,045	21.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.748,73 575.896,045	6	371.743,354 575.895,003	5.476
6	371.743,354 575.895,003	7	371.719,004 575.888,167	25.291
7	371.719,004 575.888,167	8	371.704,107 575.884,637	15.31
8	371.704,107 575.884,637	9	371.722,324 575.885,555	18.24
9	371.722,324 575.885,555	10	371.747,455 575.882,39	25.33
10	371.747,455 575.882,39	11	371.759,175 575.880,914	11.813
11	371.759,175 575.880,914	12	371.773,443 575.874,16	15.786
12	371.773,443 575.874,16	1	371.781,678 575.863,793	13.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53376	1.628	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180848 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1929, din 23/08/2022 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOLDOVAN DORU, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

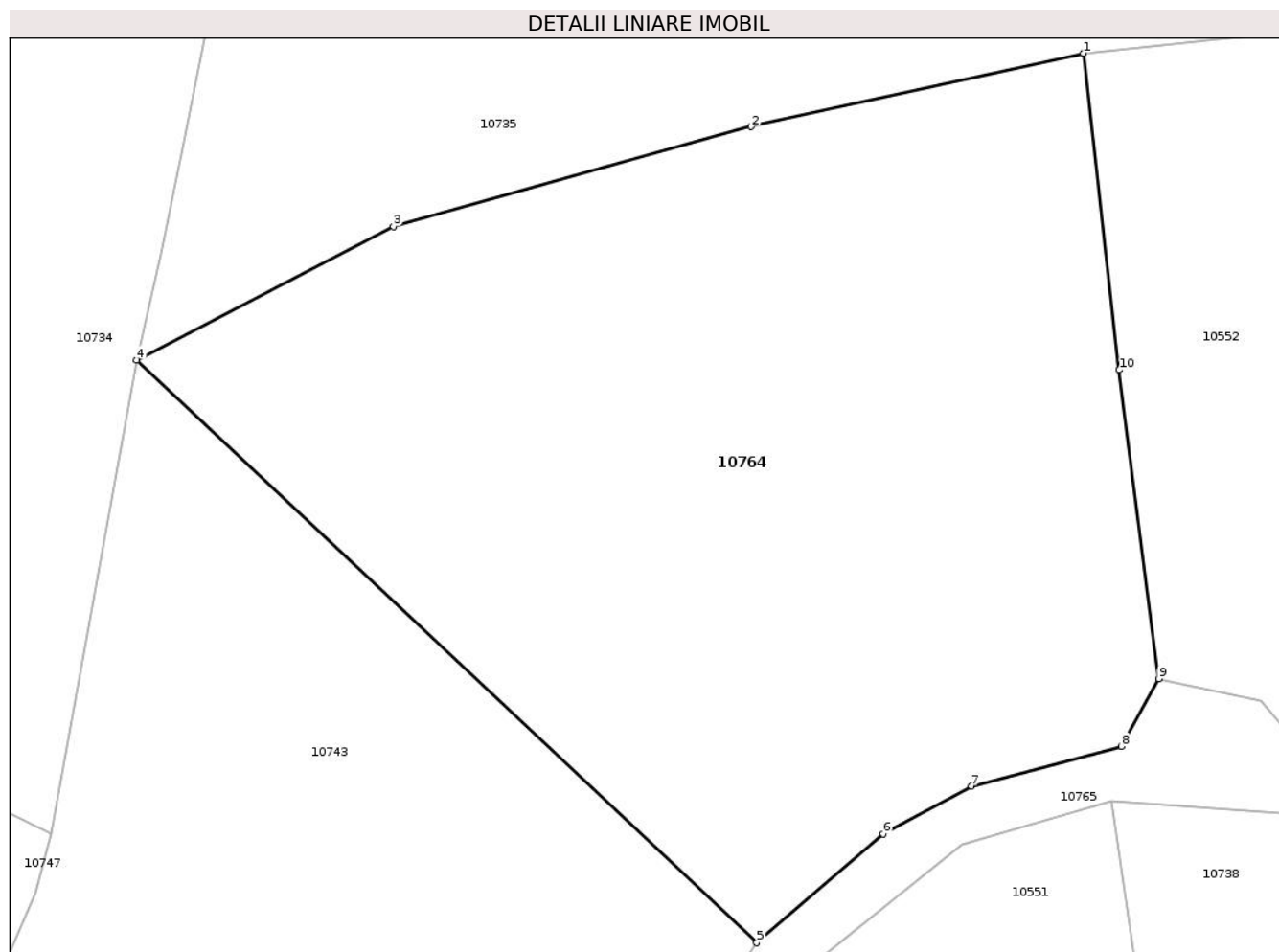
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53376	1.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.628	98	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.771,403 575.980,405	2	371.753,028 575.976,352	18.817
2	371.753,028 575.976,352	3	371.733,242 575.970,821	20.545
3	371.733,242 575.970,821	4	371.719,036 575.963,443	16.008
4	371.719,036 575.963,443	5	371.753,329 575.931,245	47.04
5	371.753,329 575.931,245	6	371.760,314 575.937,258	9.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.760,314 575.937,258	7	371.765,202 575.939,909	5.561
7	371.765,202 575.939,909	8	371.773,494 575.942,105	8.578
8	371.773,494 575.942,105	9	371.775,567 575.945,838	4.27
9	371.775,567 575.945,838	10	371.773,384 575.962,901	17.202
10	371.773,384 575.962,901	1	371.771,403 575.980,405	17.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53389	1.713	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115506 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 1208, din 13/07/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr. 32/11-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53389 a imobilului cu numarul cadastral 53389/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50560 inscris in cartea funciara 50560;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/09/2009 emis de CENAN VASILE (act administrativ nr. 8526/24-09-2009 emis de DIRECTIA DE VENITURI PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 16815/20-08-2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T.; act notarial nr. 1355/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si parcelare, dobandit prin Lege, cota actuala 10/14, cota initiala 1/1 1) CENAN VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50560/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 110932 din 23/10/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B3	Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaș al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soția CENAN DANA JULIETA	A1
Act Administrativ nr. 67425, din 26/06/2012 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) TRIFA RĂZVAN - ALIN , și soția 2) TRIFA SMARANDA , bun comun	A1
231551 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 2456, din 13/12/2018 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (CONTRACT DE VANZARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2456);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 2/14 1) MARICA LUCIAN , bun propriu	A1
231052 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 4381, din 25/11/2019 emis de GHILE GABRIELA RODICA (CONTRACT DE VANZARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 4381);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) NICHITEAN NARCIS-CONSTANTIN , bun propriu	A1
180850 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1929, din 23/08/2022 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) MOLDOVAN DORU , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

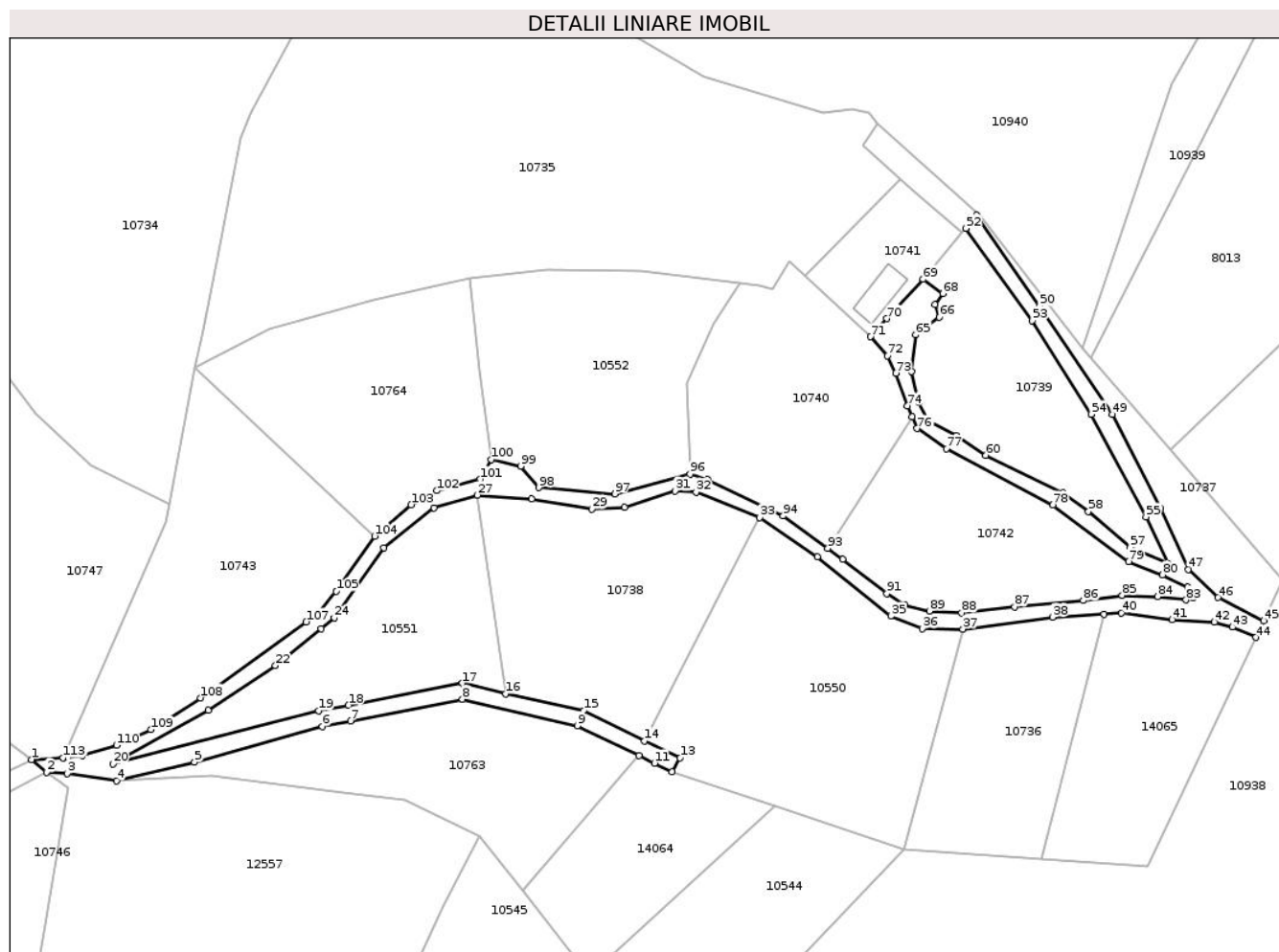
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53389	1.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	195	98	13	-	Faneata cu destinatia DRUM
4	faneata	DA	1.181	98	13	-	Faneata cu destinatia DRUM
5	faneata	NU	337	98	13	-	Faneata cu destinatia DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	371.687,933 575.888,683	2	371.690,781 575.886,285	3.723
4	371.704,107 575.884,637	5	371.719,004 575.888,167	15.31
7	371.748,73 575.896,045	8	371.770,114 575.900,189	21.78
10	371.803,753 575.889,436	11	371.806,743 575.887,987	3.323
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	371.690,781 575.886,285	3	371.694,691 575.886,032	3.918
5	371.719,004 575.888,167	6	371.743,354 575.895,003	25.29
8	371.770,114 575.900,189	9	371.792,007 575.895,131	22.47
11	371.806,743 575.887,987	12	371.810,092 575.886,363	3.722
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	371.694,691 575.886,032	4	371.704,107 575.884,637	9.519
6	371.743,354 575.895,003	7	371.748,73 575.896,045	5.476
9	371.792,007 575.895,131	10	371.803,753 575.889,436	13.05
12	371.810,092 575.886,363	13	371.811,586 575.888,978	3.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	371.811,586 575.888,978	14	371.804,847 575.892,247	7.49
16	371.778,398 575.901,235	17	371.770,117 575.903,209	8.513
19	371.742,631 575.897,964	20	371.703,419 575.887,853	40.49 5
22	371.734,421 575.906,587	23	371.743,105 575.913,606	11.16 6
25	371.755,112 575.929,03	26	371.764,666 575.936,676	12.23 7
28	371.783,318 575.938,361	29	371.794,74 575.936,444	11.58 2
31	371.810,631 575.939,887	32	371.814,642 575.939,672	4.017
34	371.837,794 575.927,343	35	371.851,786 575.916,026	17.99 6
37	371.865,532 575.913,549	38	371.882,626 575.915,834	17.24 6
40	371.895,823 575.916,587	41	371.905,477 575.915,337	9.735
43	371.916,976 575.913,924	44	371.921,417 575.911,949	4.86
46	371.914,224 575.919,546	47	371.908,551 575.924,895	7.797
49	371.894,0 575.954,477	50	371.880,172 575.975,078	24.81 2
52	371.866,097 575.989,93	53	371.878,763 575.972,344	21.67 2
55	371.900,465 575.934,96	56	371.904,615 575.926,005	9.87
58	371.889,496 575.935,993	59	371.884,581 575.939,496	6.036
61	371.864,252 575.950,433	62	371.858,975 575.953,153	5.937
64	371.855,78 575.962,582	65	371.856,551 575.969,628	7.088
67	371.860,274 575.975,359	68	371.861,704 575.977,511	2.584
70	371.851,062 575.972,709	71	371.847,893 575.969,27	4.676
73	371.852,79 575.962,344	74	371.854,935 575.956,054	6.646
76	371.856,791 575.951,764	77	371.862,395 575.947,907	6.803
79	371.897,2 575.926,404	80	371.903,648 575.923,873	6.927
82	371.909,437 575.919,531	83	371.908,116 575.919,083	1.395
85	371.895,949 575.919,975	86	371.888,482 575.918,975	7.534
88	371.865,268 575.916,628	89	371.859,178 575.917,005	6.102
91	371.851,063 575.920,339	92	371.842,647 575.926,868	10.65 2
94	371.831,263 575.935,13	95	371.816,843 575.942,001	15.97 3
97	371.799,198 575.939,311	98	371.784,692 575.940,496	14.55 4
100	371.775,567 575.945,838	101	371.773,494 575.942,105	4.27
103	371.760,314 575.937,258	104	371.753,329 575.931,245	9.217
106	371.742,426 575.916,473	107	371.740,279 575.914,925	2.647
109	371.710,709 575.894,413	110	371.704,116 575.891,413	7.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	371.804,847 575.892,247	15	371.793,21 575.897,955	12.96 2
17	371.770,117 575.903,209	18	371.748,342 575.899,054	22.16 8
20	371.703,419 575.887,853	21	371.721,59 575.898,074	20.84 8
23	371.743,105 575.913,606	24	371.745,651 575.915,664	3.274
26	371.764,666 575.936,676	27	371.772,965 575.939,082	8.641
29	371.794,74 575.936,444	30	371.801,044 575.936,765	6.312
32	371.814,642 575.939,672	33	371.826,813 575.934,776	13.11 9
35	371.851,786 575.916,026	36	371.857,825 575.913,607	6.505
38	371.882,626 575.915,834	39	371.892,49 575.916,397	9.88
41	371.905,477 575.915,337	42	371.913,531 575.914,858	8.068
44	371.921,417 575.911,949	45	371.922,924 575.915,126	3.516
47	371.908,551 575.924,895	48	371.903,305 575.936,471	12.70 9
50	371.880,172 575.975,078	51	371.868,177 575.992,418	21.08 4
53	371.878,763 575.972,344	54	371.890,003 575.954,477	21.10 8
56	371.904,615 575.926,005	57	371.897,452 575.929,166	7.829
59	371.884,581 575.939,496	60	371.869,927 575.946,665	16.31 4
62	371.858,975 575.953,153	63	371.857,162 575.956,716	3.998
65	371.856,551 575.969,628	66	371.861,014 575.972,964	5.572
68	371.861,704 575.977,511	69	371.857,98 575.980,219	4.605
71	371.847,893 575.969,27	72	371.851,142 575.965,616	4.89
74	371.854,935 575.956,054	75	371.855,815 575.954,021	2.215
77	371.862,395 575.947,907	78	371.882,682 575.937,188	22.94 5
80	371.903,648 575.923,873	81	371.908,441 575.921,514	5.342
83	371.908,116 575.919,083	84	371.902,665 575.919,764	5.493
86	371.888,482 575.918,975	87	371.875,378 575.917,802	13.15 6
89	371.859,178 575.917,005	90	371.854,46 575.918,143	4.853
92	371.842,647 575.926,868	93	371.839,761 575.928,962	3.566
95	371.816,843 575.942,001	96	371.813,494 575.943,128	3.534
98	371.784,692 575.940,496	99	371.781,208 575.944,591	5.377
101	371.773,494 575.942,105	102	371.765,202 575.939,909	8.578
104	371.753,329 575.931,245	105	371.746,074 575.920,731	12.77 4
107	371.740,279 575.914,925	108	371.720,161 575.900,414	24.80 5
110	371.704,116 575.891,413	111	371.697,595 575.889,41	6.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	371.793,21 575.897,955	16	371.778,398 575.901,235	15.17 1
18	371.748,342 575.899,054	19	371.742,631 575.897,964	5.814
21	371.721,59 575.898,074	22	371.734,421 575.906,587	15.39 8
24	371.745,651 575.915,664	25	371.755,112 575.929,03	16.37 6
27	371.772,965 575.939,082	28	371.783,318 575.938,361	10.37 8
30	371.801,044 575.936,765	31	371.810,631 575.939,887	10.08 3
33	371.826,813 575.934,776	34	371.837,794 575.927,343	13.26
36	371.857,825 575.913,607	37	371.865,532 575.913,549	7.707
39	371.892,49 575.916,397	40	371.895,823 575.916,587	3.338
42	371.913,531 575.914,858	43	371.916,976 575.913,924	3.569
45	371.922,924 575.915,126	46	371.914,224 575.919,546	9.758
48	371.903,305 575.936,471	49	371.894,0 575.954,477	20.26 8
51	371.868,177 575.992,418	52	371.866,097 575.989,93	3.243
54	371.890,003 575.954,477	55	371.900,465 575.934,96	22.14 4
57	371.897,452 575.929,166	58	371.889,496 575.935,993	10.48 4
60	371.869,927 575.946,665	61	371.864,252 575.950,433	6.812
63	371.857,162 575.956,716	64	371.855,78 575.962,582	6.027
66	371.861,014 575.972,964	67	371.860,274 575.975,359	2.507
69	371.857,98 575.980,219	70	371.851,062 575.972,709	10.21 1
72	371.851,142 575.965,616	73	371.852,79 575.962,344	3.664
75	371.855,815 575.954,021	76	371.856,791 575.951,764	2.459
78	371.882,682 575.937,188	79	371.897,2 575.926,404	18.08 5
81	371.908,441 575.921,514	82	371.909,437 575.919,531	2.219
84	371.902,665 575.919,764	85	371.895,949 575.919,975	6.719
87	371.875,378 575.917,802	88	371.865,268 575.916,628	10.17 8
90	371.854,46 575.918,143	91	371.851,063 575.920,339	4.045
93	371.839,761 575.928,962	94	371.831,263 575.935,13	10.5
96	371.813,494 575.943,128	97	371.799,198 575.939,311	14.79 7
99	371.781,208 575.944,591	100	371.775,567 575.945,838	5.777
102	371.765,202 575.939,909	103	371.760,314 575.937,258	5.561
105	371.746,074 575.920,731	106	371.742,426 575.916,473	5.607
108	371.720,161 575.900,414	109	371.710,709 575.894,413	11.19 6
111	371.697,595 575.889,41	112	371.694,822 575.889,013	2.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	371.694,822 575.889,013	113	371.693,965 575.889,003	0.857	113	371.693,965 575.889,003	1	371.687,933 575.888,683	6.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53100	227	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14255 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. 184, din 09/02/2012 emis de BNP MITRE ROMANA LACRIMA (act administrativ nr. 4947/18-01-2012 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53100 a imobilului cu numarul cadastral 53100/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53050 inscris in cartea funciara 53050;	A1
Act Administrativ nr. 22547, din 31/10/2011 emis de C J PT STAB DR DE PROP AS TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr. 12155/30-11-2011 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 135611/25-11-2011 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 42/05-12-2011 emis de MARINCA IOAN; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire și dezlipire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) MARINCA IOAN	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53050/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 139207 din 06/12/2011;		
22039 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. 312, din 28/02/2012 emis de MITRE ROMANA LACRIMA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRIVEANU BOGDAN , ca bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRIVEANU SIMONA , ca bun propriu	A1

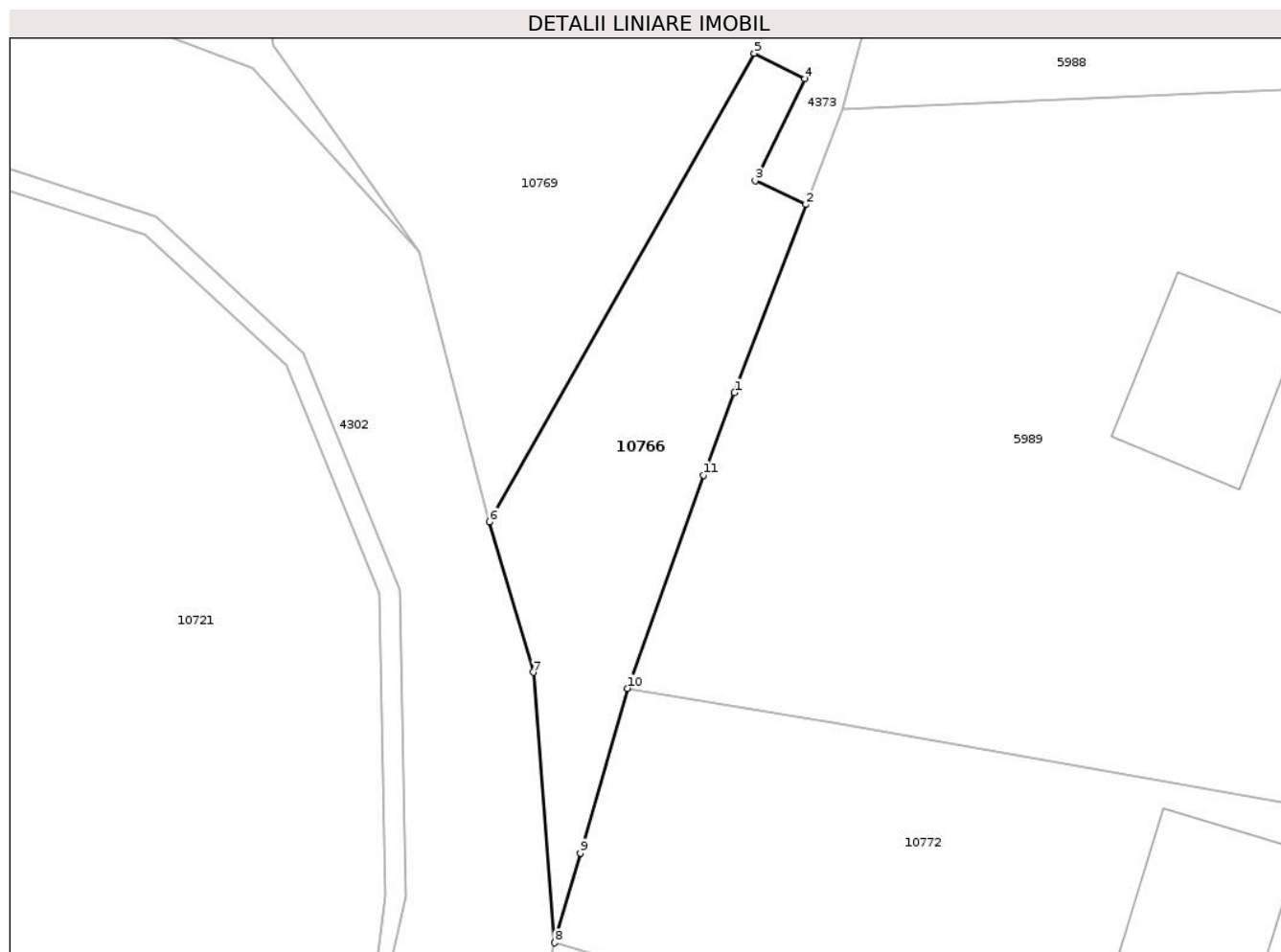
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53100	227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	227	100	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.979,865 577.231,234	2	370.983,288 577.240,246	9.64
2	370.983,288 577.240,246	3	370.980,86 577.241,387	2.683
3	370.980,86 577.241,387	4	370.983,245 577.246,267	5.432
4	370.983,245 577.246,267	5	370.980,806 577.247,488	2.728
5	370.980,806 577.247,488	6	370.968,123 577.225,044	25.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.968,123 577.225,044	7	370.970,218 577.217,839	7.503
7	370.970,218 577.217,839	8	370.971,237 577.204,89	12.989
8	370.971,237 577.204,89	9	370.972,47 577.209,186	4.469
9	370.972,47 577.209,186	10	370.974,734 577.217,077	8.209
10	370.974,734 577.217,077	11	370.978,365 577.227,285	10.835
11	370.978,365 577.227,285	1	370.979,865 577.231,234	4.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		718	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

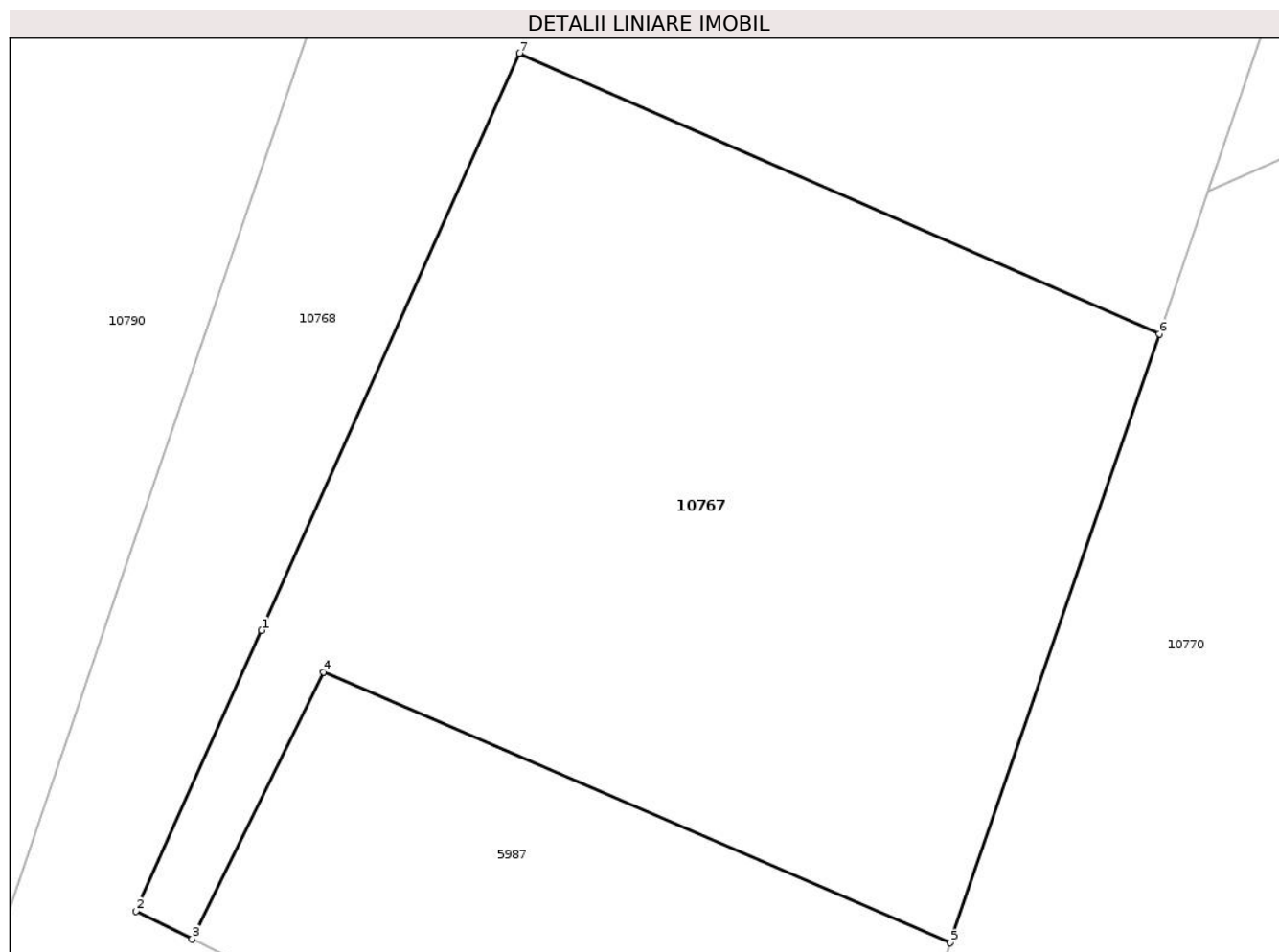
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	688	104	-	-	
2	faneata	DA	30	104	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.940,708 577.303,917	2	370.935,897 577.293,154	11.789
2	370.935,897 577.293,154	3	370.938,043 577.292,091	2.395
3	370.938,043 577.292,091	4	370.943,076 577.302,323	11.403
4	370.943,076 577.302,323	5	370.967,111 577.291,943	26.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.967,111 577.291,943	6	370.975,132 577.315,281	24.678
6	370.975,132 577.315,281	7	370.950,595 577.326,036	26.791
7	370.950,595 577.326,036	1	370.940,708 577.303,917	24.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8938 Someșu Rece

Nr. cadastral vechi:4156

Nr. topografic:566/5/15/1/1/1/1,

568/15/1/1/1/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55322	2.471	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17261 / 20/02/2009		
Act Notarial nr. 387, din 19/02/2009 emis de BNP LUPEA M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în rang serial câștigat cu nr. 14364/2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VIDREAN IOAN , bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8938)	

C. Partea III. SARCINI .

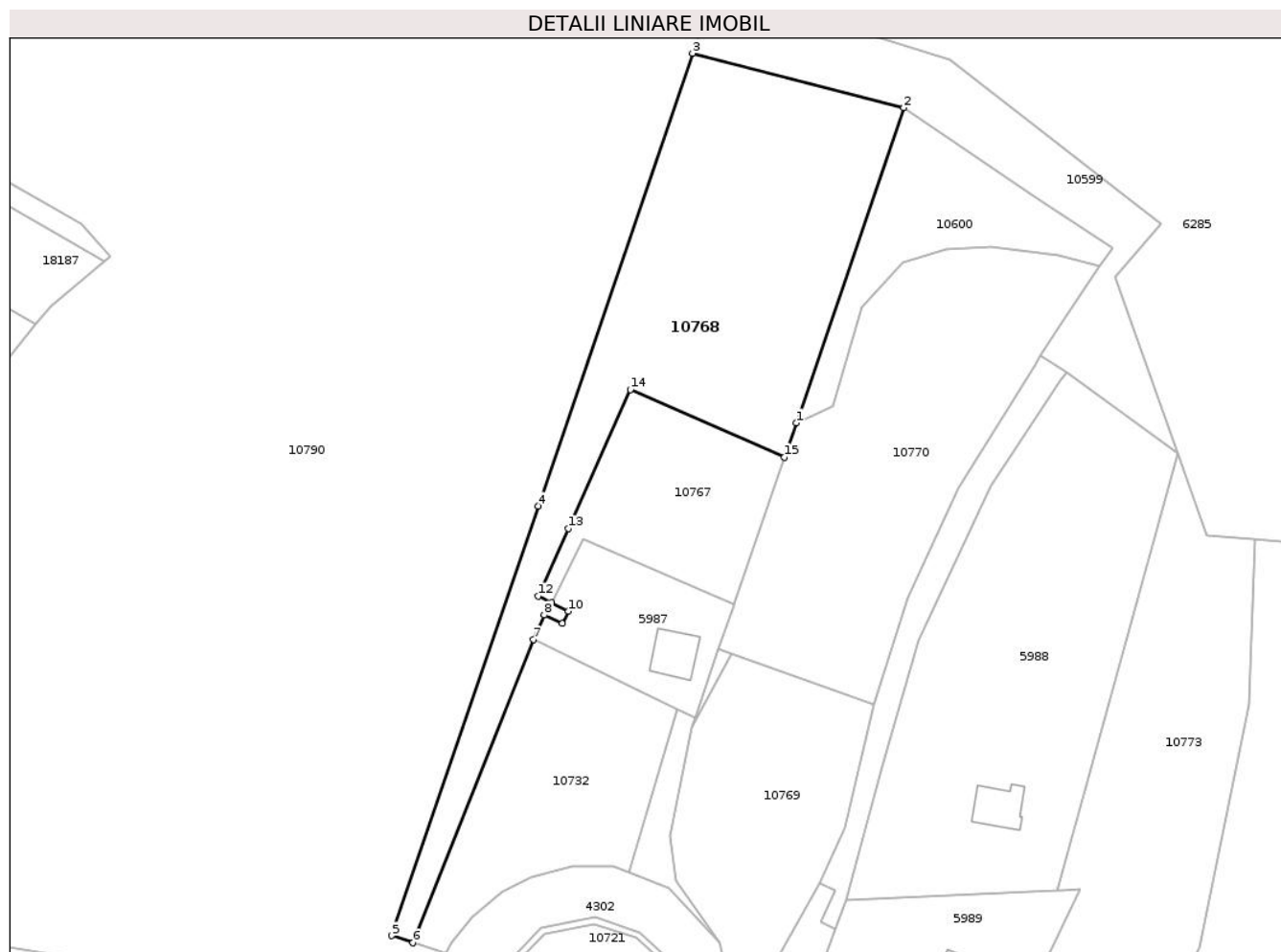
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55322	2.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.102	104	-	566/5/15/1/1/1/1, 568/15/1/1/1/1	UP1, UA37LEG,LEG,LEG
2	padure	DA	369	104	-	566/5/15/1/1/1/1, 568/15/1/1/1/1	UP1, UA37LEG,LEG,LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.977,014 577.320,755	2	370.994,122 577.370,9	52.983
2	370.994,122 577.370,9	3	370.960,472 577.379,582	34.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.960,472 577.379,582	4	370.935,898 577.307,524	76.133
4	370.935,898 577.307,524	5	370.912,57 577.239,118	72.274
5	370.912,57 577.239,118	6	370.915,976 577.237,992	3.587
6	370.915,976 577.237,992	7	370.935,15 577.286,249	51.927
7	370.935,15 577.286,249	8	370.936,881 577.290,153	4.271
8	370.936,881 577.290,153	9	370.939,713 577.288,809	3.135
9	370.939,713 577.288,809	10	370.940,705 577.290,77	2.198
10	370.940,705 577.290,77	11	370.938,043 577.292,091	2.972
11	370.938,043 577.292,091	12	370.935,897 577.293,154	2.395
12	370.935,897 577.293,154	13	370.940,708 577.303,917	11.789
13	370.940,708 577.303,917	14	370.950,595 577.326,036	24.228
14	370.950,595 577.326,036	15	370.975,132 577.315,281	26.791
15	370.975,132 577.315,281	1	370.977,014 577.320,755	5.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59982	1.105	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124539 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 875, din 06/06/2022 emis de MICLEA FLORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59982 a imobilului cu numarul cadastral 59982 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53051 inscris in cartea funciara 53051;	A1
Act Notarial nr. 876, din 06/06/2022 emis de MICLEA FLORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUDUȘAN DAN-MARIAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

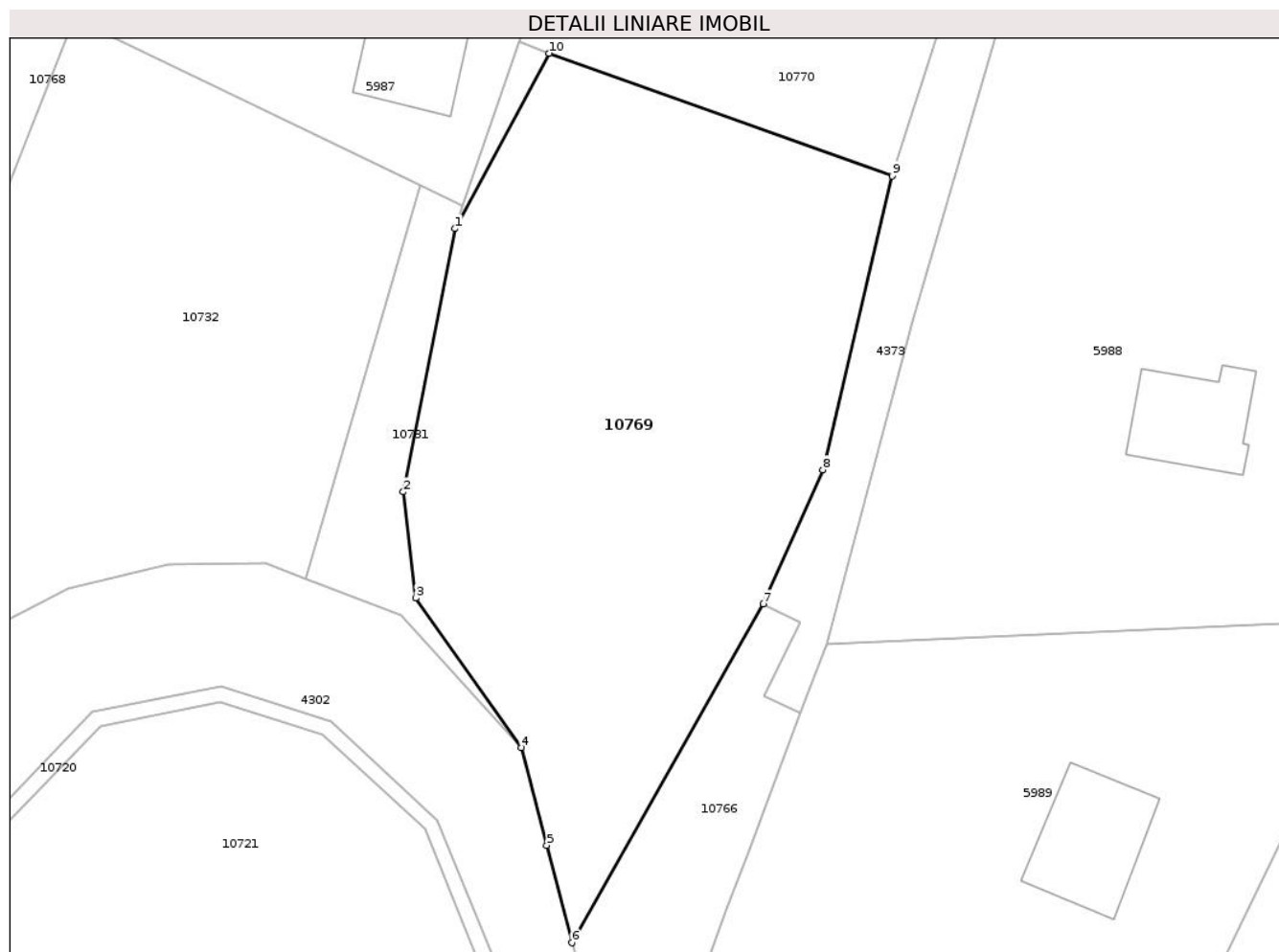
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59982	1.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.105	104	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.960,373 577.272,338	2	370.956,948 577.254,904	17.767
2	370.956,948 577.254,904	3	370.957,769 577.247,869	7.083
3	370.957,769 577.247,869	4	370.964,774 577.237,97	12.127
4	370.964,774 577.237,97	5	370.966,449 577.231,507	6.677
5	370.966,449 577.231,507	6	370.968,123 577.225,044	6.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.968,123 577.225,044	7	370.980,806 577.247,488	25.78
7	370.980,806 577.247,488	8	370.984,756 577.256,378	9.728
8	370.984,756 577.256,378	9	370.989,341 577.275,836	19.991
9	370.989,341 577.275,836	10	370.966,618 577.283,956	24.13
10	370.966,618 577.283,956	1	370.960,373 577.272,338	13.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60132	2.001	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169063 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 1311, din 04/08/2022 emis de MICLEA FLORINA (act administrativ nr 158642 din 21.07.2022, emis de OCPI Cluj);		
B1	Se infiinteaza cf. 60132 a imobilului cu nr. cad. 60132/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.59978\cf.59978; ~~ nr.cad.59981\cf.59981;	A1
Act Administrativ nr. 29050, din 24/04/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin reconstituire și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINCA IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59978/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 124523 din 07/06/2022; pozitie transcrisa din CF 58880/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 95569 din 27/04/2021; pozitie transcrisa din CF 57277/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 94190 din 24/05/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

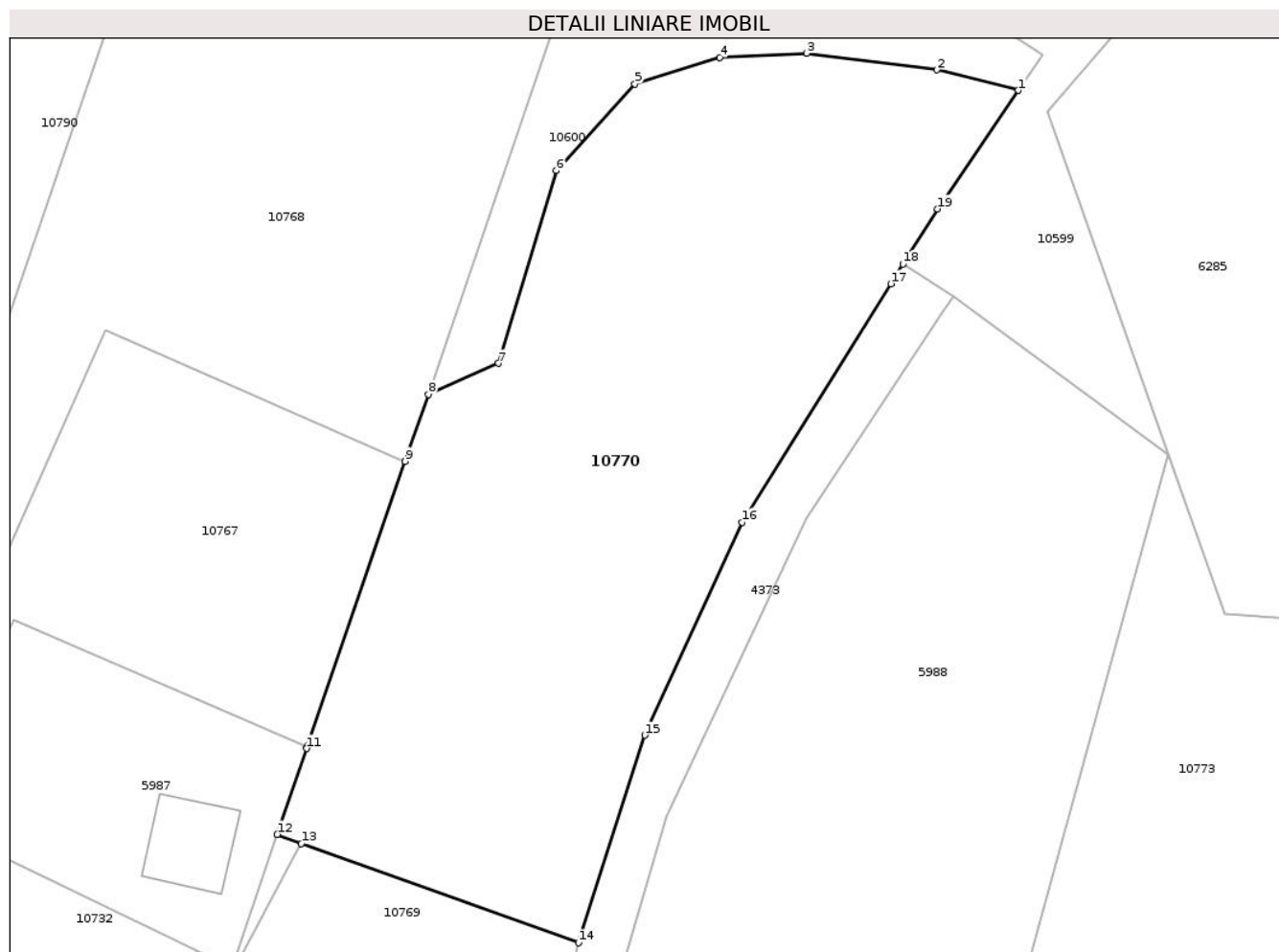
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60132	2.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.001	104,100	1,3,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.025,389 577.345,669	2	371.018,734 577.347,352	6.865
2	371.018,734 577.347,352	3	371.008,044 577.348,711	10.776
3	371.008,044 577.348,711	4	371.000,908 577.348,377	7.144
4	371.000,908 577.348,377	5	370.993,962 577.346,203	7.278
5	370.993,962 577.346,203	6	370.987,54 577.339,096	9.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.987,54 577.339,096	7	370.982,764 577.323,316	16.487
7	370.982,764 577.323,316	8	370.977,014 577.320,755	6.295
8	370.977,014 577.320,755	9	370.975,132 577.315,281	5.788
9	370.975,132 577.315,281	10	370.967,111 577.291,943	24.678
10	370.967,111 577.291,943	11	370.967,044 577.291,749	0.205
11	370.967,044 577.291,749	12	370.964,628 577.284,718	7.435
12	370.964,628 577.284,718	13	370.966,618 577.283,956	2.131
13	370.966,618 577.283,956	14	370.989,341 577.275,836	24.13
14	370.989,341 577.275,836	15	370.994,765 577.292,838	17.846
15	370.994,765 577.292,838	16	371.002,742 577.310,285	19.184
16	371.002,742 577.310,285	17	371.014,94 577.329,823	23.033
17	371.014,94 577.329,823	18	371.015,946 577.331,434	1.899
18	371.015,946 577.331,434	19	371.018,775 577.335,965	5.342
19	371.018,775 577.335,965	1	371.025,389 577.345,669	11.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53103	741	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30641 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 287, din 19/02/2018 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PREDULESCU ROXANA-MIHAELA, și soțul	
	2) PREDULESCU MIHAI-GEAN, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

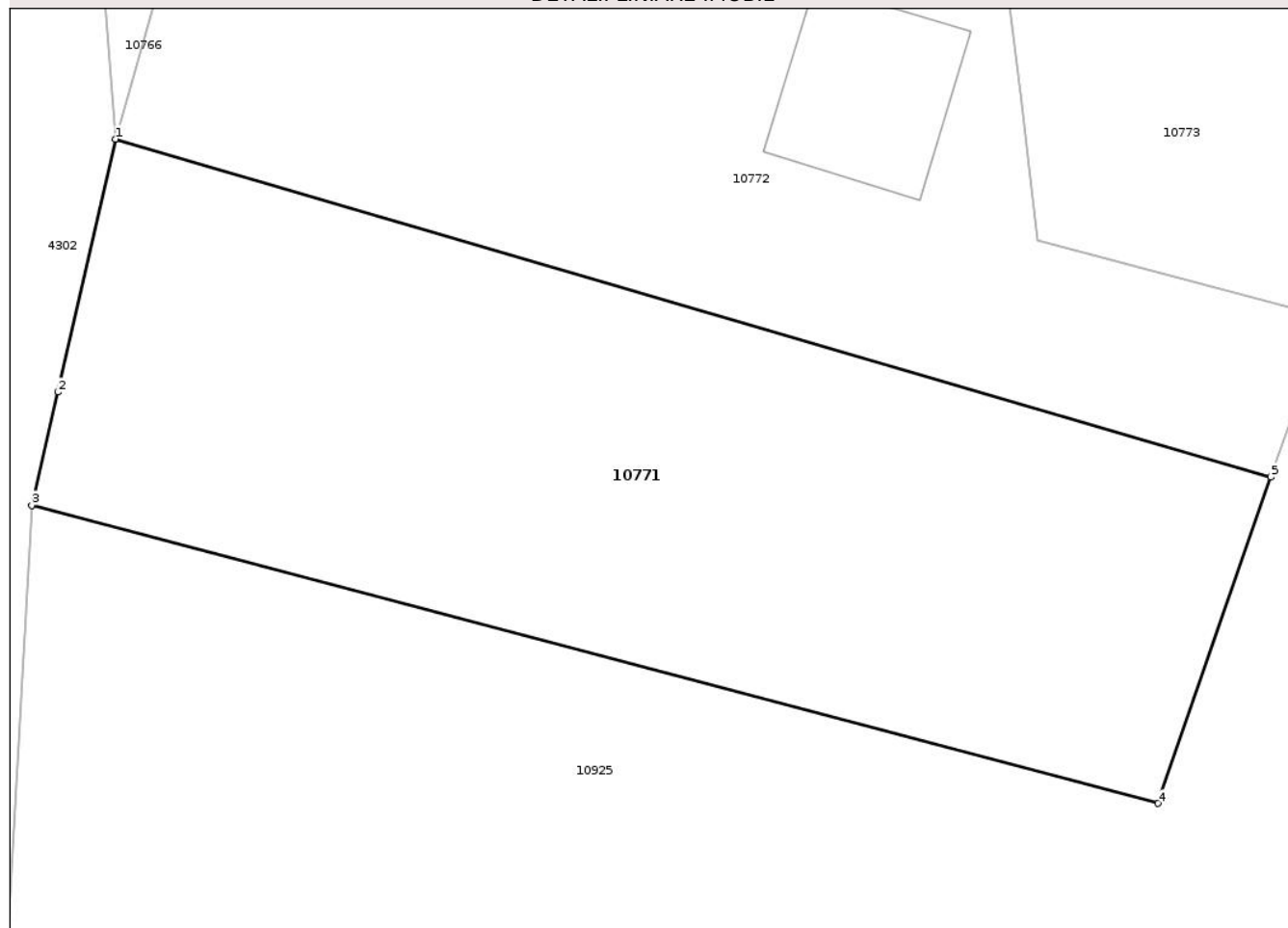
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53103	741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	741	100	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.971,237 577.204,89	2	370.968,819 577.194,345	10.819
2	370.968,819 577.194,345	3	370.967,736 577.189,623	4.845
3	370.967,736 577.189,623	4	371.014,73 577.177,211	48.605
4	371.014,73 577.177,211	5	371.019,426 577.190,807	14.384
5	371.019,426 577.190,807	1	370.971,237 577.204,89	50.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53102	630	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53102-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie casa de vacanta cu regimul de inaltime P+M, edificata in anul 2017, construita pe fundatii din beton, zidarie din lemn, acoperis tip sarpana din lemn, cu invelitoare tigla bituminoasa, compusa din: Parter: 1 living+chicinetă+scara interioara, 1 baie si 2 terase exterioare acoperite; Mansarda: 2 camere, 1 hol+scara si 1 terasa exterioara acoperita. Suprafata construita desfasurata = 90 mp. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21419 / 28/02/2012		
Act Notarial nr. 281, din 27/02/2012 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PREDULESCU ROXANA-MIHAELA , căsătorită cu	
	2) PREDULESCU MIHAI-GEAN , bun comun în devălmășie	
41502 / 07/03/2018		
Act Administrativ nr. 1050, din 01/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 19 din 06.04.2015, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 12894 din 23.11.2017, emis de Comisia de receptie - Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 202795 din 20.11.2017, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 1055 din 30.01.2018, emis de Primaria Comunei Gilau);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PREDULESCU ROXANA-MIHAELA , si sotia	
	2) PREDULESCU MIHAI-GEAN , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

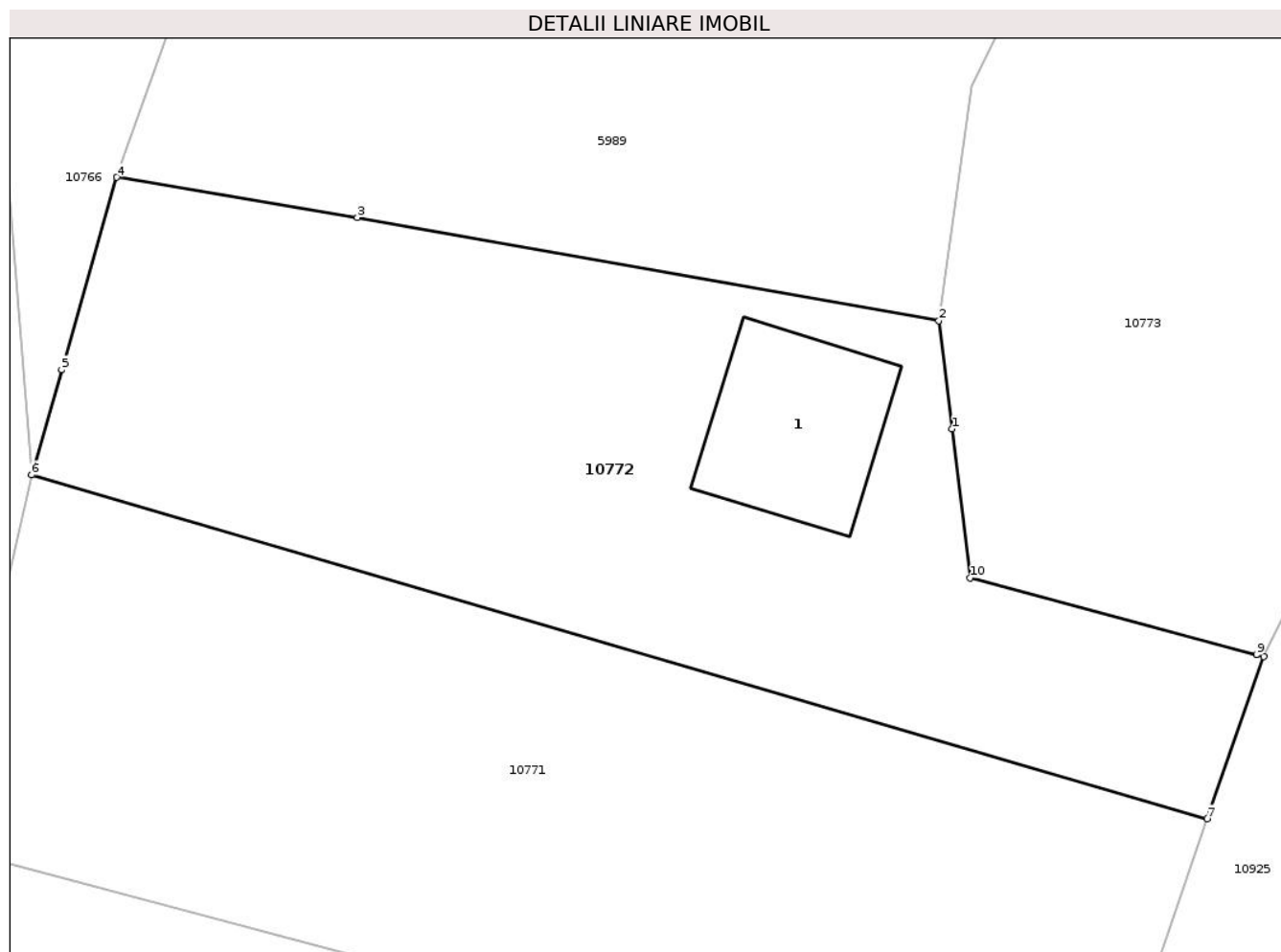
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53102	630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	630	100	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53102-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie casa de vacanta cu regimul de inaltime P+M, edificata in anul 2017, construita pe fundatii din beton, zidarie din lemn, acoperis tip sarpana din lemn, cu invelitoare tigla bituminoasa, compusa din: Parter: 1 living+chicinet+scara interioara, 1 baie si 2 terase exterioare acoperite; Mansarda: 2 camere, 1 hol+scara si 1 terasa exterioara acoperita. Suprafata construita desfasurata = 90 mp. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.008,967 577.206,777	2	371.008,432 577.211,202	4.457
2	371.008,432 577.211,202	3	370.984,589 577.215,438	24.216
3	370.984,589 577.215,438	4	370.974,734 577.217,077	9.99
4	370.974,734 577.217,077	5	370.972,47 577.209,186	8.209
5	370.972,47 577.209,186	6	370.971,237 577.204,89	4.469
6	370.971,237 577.204,89	7	371.019,426 577.190,807	50.205
7	371.019,426 577.190,807	8	371.021,752 577.197,437	7.026
8	371.021,752 577.197,437	9	371.021,445 577.197,52	0.318
9	371.021,445 577.197,52	10	371.009,707 577.200,664	12.152
10	371.009,707 577.200,664	1	371.008,967 577.206,777	6.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.255	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

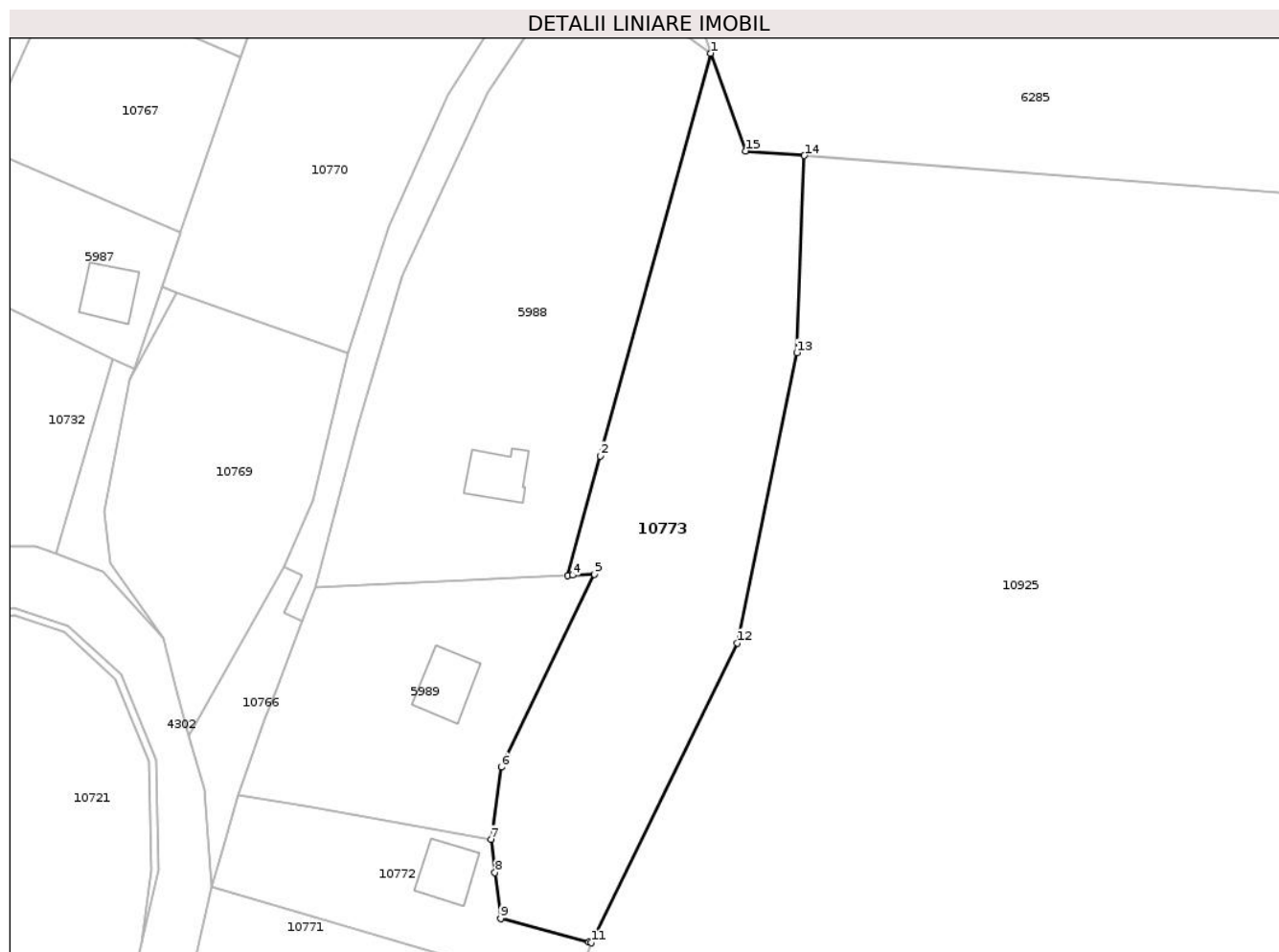
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.125	100	-	-	
2	faneata	DA	53	100	-	-	
3	faneata	DA	77	100	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.037,712 577.315,815	2	371.022,99 577.262,217	55.583
2	371.022,99 577.262,217	3	371.018,622 577.246,315	16.491
3	371.018,622 577.246,315	4	371.019,315 577.246,346	0.694
4	371.019,315 577.246,346	5	371.022,195 577.246,477	2.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.022,195 577.246,477	6	371.009,789 577.220,829	28.491
6	371.009,789 577.220,829	7	371.008,432 577.211,202	9.722
7	371.008,432 577.211,202	8	371.008,967 577.206,777	4.457
8	371.008,967 577.206,777	9	371.009,707 577.200,664	6.158
9	371.009,707 577.200,664	10	371.021,445 577.197,52	12.152
10	371.021,445 577.197,52	11	371.021,752 577.197,437	0.318
11	371.021,752 577.197,437	12	371.041,251 577.237,329	44.403
12	371.041,251 577.237,329	13	371.049,131 577.275,983	39.449
13	371.049,131 577.275,983	14	371.050,149 577.302,196	26.233
14	371.050,149 577.302,196	15	371.042,318 577.302,805	7.855
15	371.042,318 577.302,805	1	371.037,712 577.315,815	13.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1081 Someșul Rece

Nr. topografic: 610/1/1/2/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59589	1.500	Sector cadastral: 218 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59589-C1	Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 184 mp; Casă de locuit, construcție din lemn, fundație din beton, șarpantă lemn, învelitoare din așternut ondulat, compusă din DEMISOL: cameră, vestibul, bucatărie, baie, cămară, adăpost și terasă. PARTER: 3 camere, bucatărie, cămară, hol, baie și terasă. MANSARDĂ: 3 camere, debara, hol și 3 logii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4411 / 19/03/2001		
Hotărâre Judecătorească nr. 5193/2000, din 19/03/2001 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 11502/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SABĂU OVIDIU , și soția 2) SABĂU DANIELA , bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

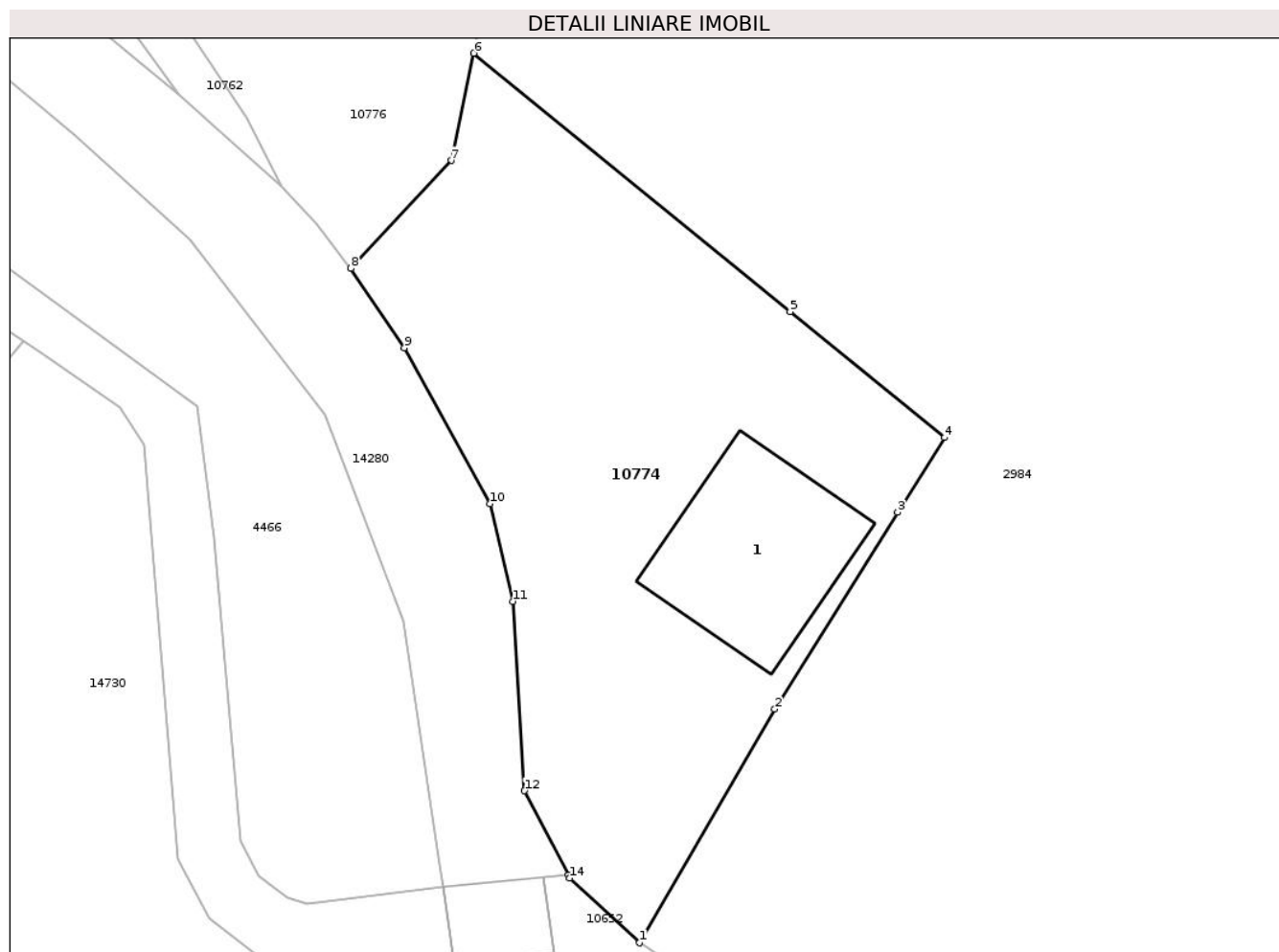
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59589	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	630	103	-	610/1/1/2/1	Transcris din CF 415 Someșul Rece
2	faneata	DA	535	103	-	610/1/1/2/1	Transcris din CF 415 Someșul Rece
3	faneata	NU	335	103	-	610/1/1/2/1	Transcris din CF 415 Someșul Rece

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59589-C1	construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:184 mp; Casă de locuit, construcție din lemn, fundație din beton, șarpantă lemn, învelitoare din așternut ondulat, compusă din DEMISOL: cameră, vestibul, bucătărie, baie, cămară, adăpost și terasă. PARTER: 3 camere, bucătărie, cămară, hol, baie și terasă. MANSARDĂ: 3 camere, debara, hol și 3 logii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.782,716 576.516,817	2	370.793,313 576.535,107	21.138
2	370.793,313 576.535,107	3	370.802,944 576.550,501	18.159
3	370.802,944 576.550,501	4	370.806,614 576.556,368	6.92
4	370.806,614 576.556,368	5	370.794,53 576.566,23	15.598
5	370.794,53 576.566,23	6	370.769,748 576.586,452	31.986
6	370.769,748 576.586,452	7	370.767,971 576.578,06	8.578
7	370.767,971 576.578,06	8	370.760,108 576.569,601	11.549
8	370.760,108 576.569,601	9	370.764,296 576.563,393	7.489
9	370.764,296 576.563,393	10	370.770,986 576.551,181	13.924
10	370.770,986 576.551,181	11	370.772,789 576.543,55	7.841
11	370.772,789 576.543,55	12	370.773,709 576.528,725	14.854
12	370.773,709 576.528,725	13	370.777,132 576.522,112	7.446
13	370.777,132 576.522,112	14	370.777,251 576.521,883	0.258
14	370.777,251 576.521,883	1	370.782,716 576.516,817	7.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		768	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

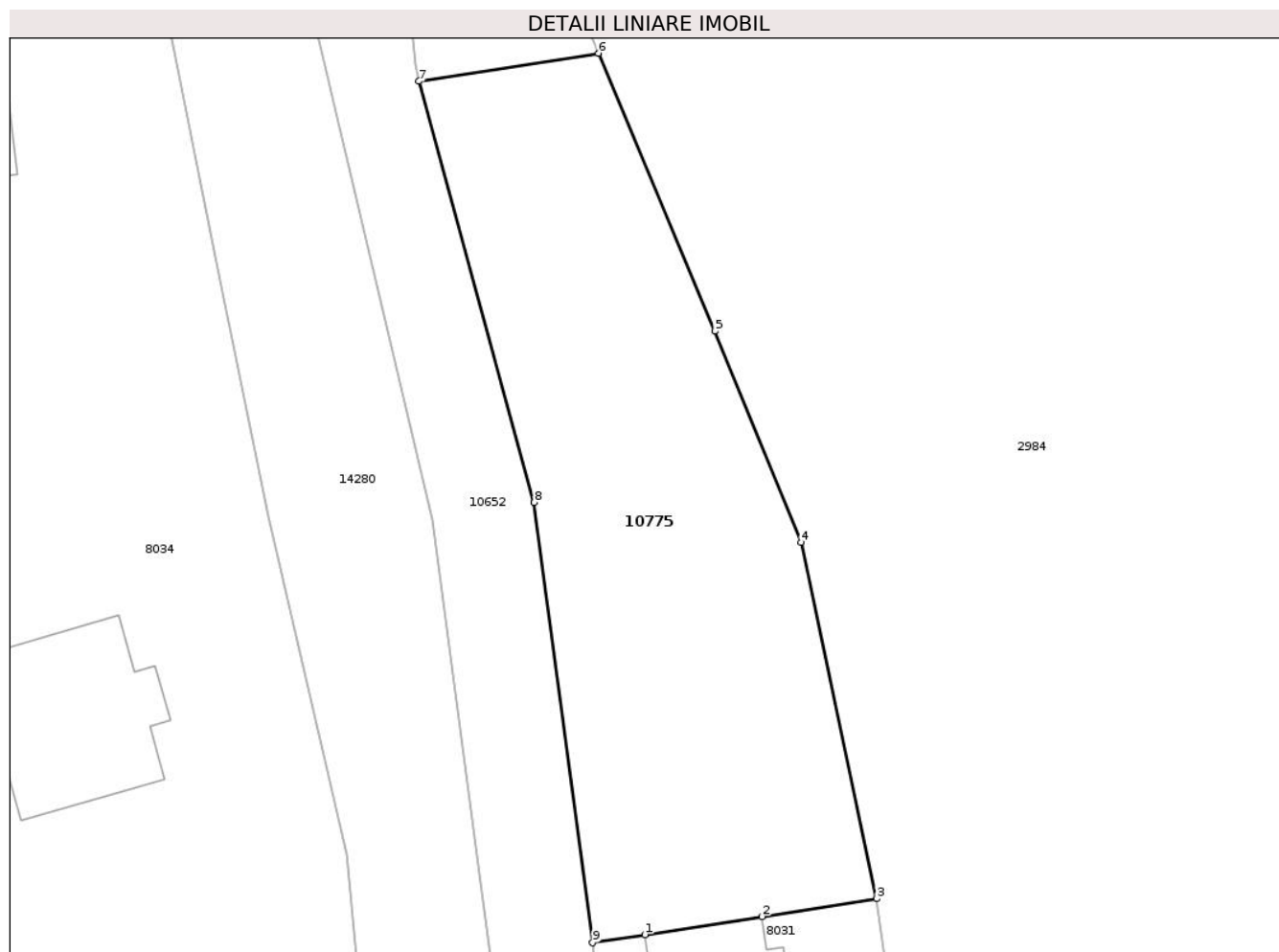
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	768	102	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.804,385 576.409,721	2	370.811,456 576.410,817	7.155
2	370.811,456 576.410,817	3	370.818,373 576.411,89	7.0
3	370.818,373 576.411,89	4	370.813,804 576.433,392	21.982
4	370.813,804 576.433,392	5	370.808,598 576.446,128	13.759
5	370.808,598 576.446,128	6	370.801,571 576.462,912	18.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.801,571 576.462,912	7	370.790,73 576.461,221	10.972
7	370.790,73 576.461,221	8	370.797,7 576.435,803	26.356
8	370.797,7 576.435,803	9	370.801,229 576.409,232	26.804
9	370.801,229 576.409,232	1	370.804,385 576.409,721	3.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60387	510	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
204835 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 1736, din 29/09/2023 emis de PETREAN LIVIA (Contract de vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SABAU OVIDIU , și soția 2) SABĂU DANIELA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

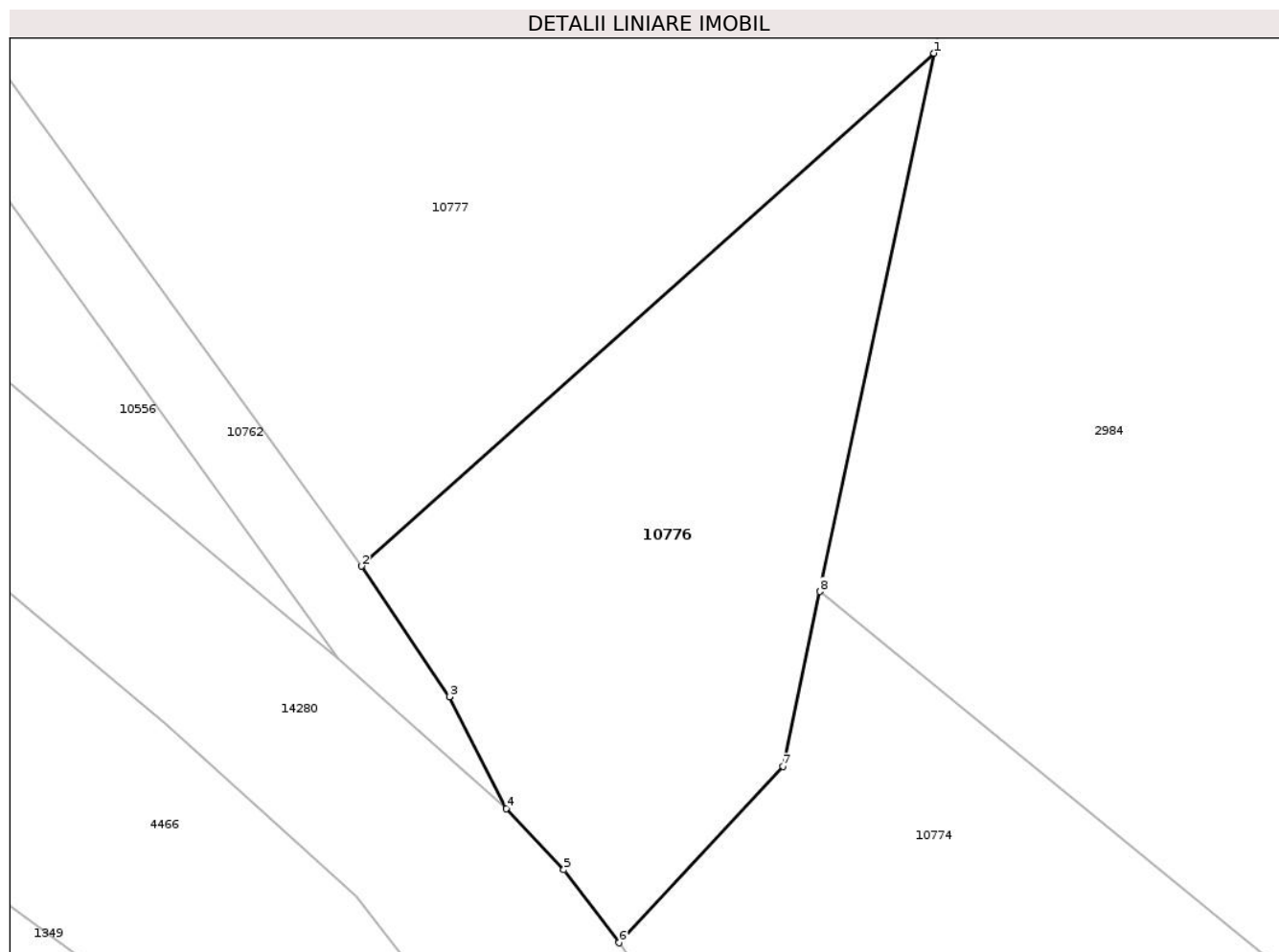
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60387	510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	510	103	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.775,218 576.612,279	2	370.747,742 576.587,667	36.887
2	370.747,742 576.587,667	3	370.751,954 576.581,405	7.547
3	370.751,954 576.581,405	4	370.754,701 576.576,039	6.028
4	370.754,701 576.576,039	5	370.757,452 576.573,099	4.026
5	370.757,452 576.573,099	6	370.760,108 576.569,601	4.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.760,108 576.569,601	7	370.767,971 576.578,06	11.549
7	370.767,971 576.578,06	8	370.769,748 576.586,452	8.578
8	370.769,748 576.586,452	1	370.775,218 576.612,279	26.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60386	3.060	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6023 / 12/01/2023		
Act Administrativ nr. 10335, din 02/06/2022 emis de COMUNA GILAU (Adeverinta primarie ; in scris sub semnatura privata nr PAD din 21.06.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL; in scris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 21.06.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL);		
B3	Se notează faptul că imobilul de sub A1 se află sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014, pentru suprafața de 3060 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54094/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 135918 din 22/06/2022;</i>	A1
65686 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 472, din 25/03/2024 emis de PETREAN LIVIA (Contract de dare in plata);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SABAU OVIDIU , căsătorit cu 2) SABĂU DANIELA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

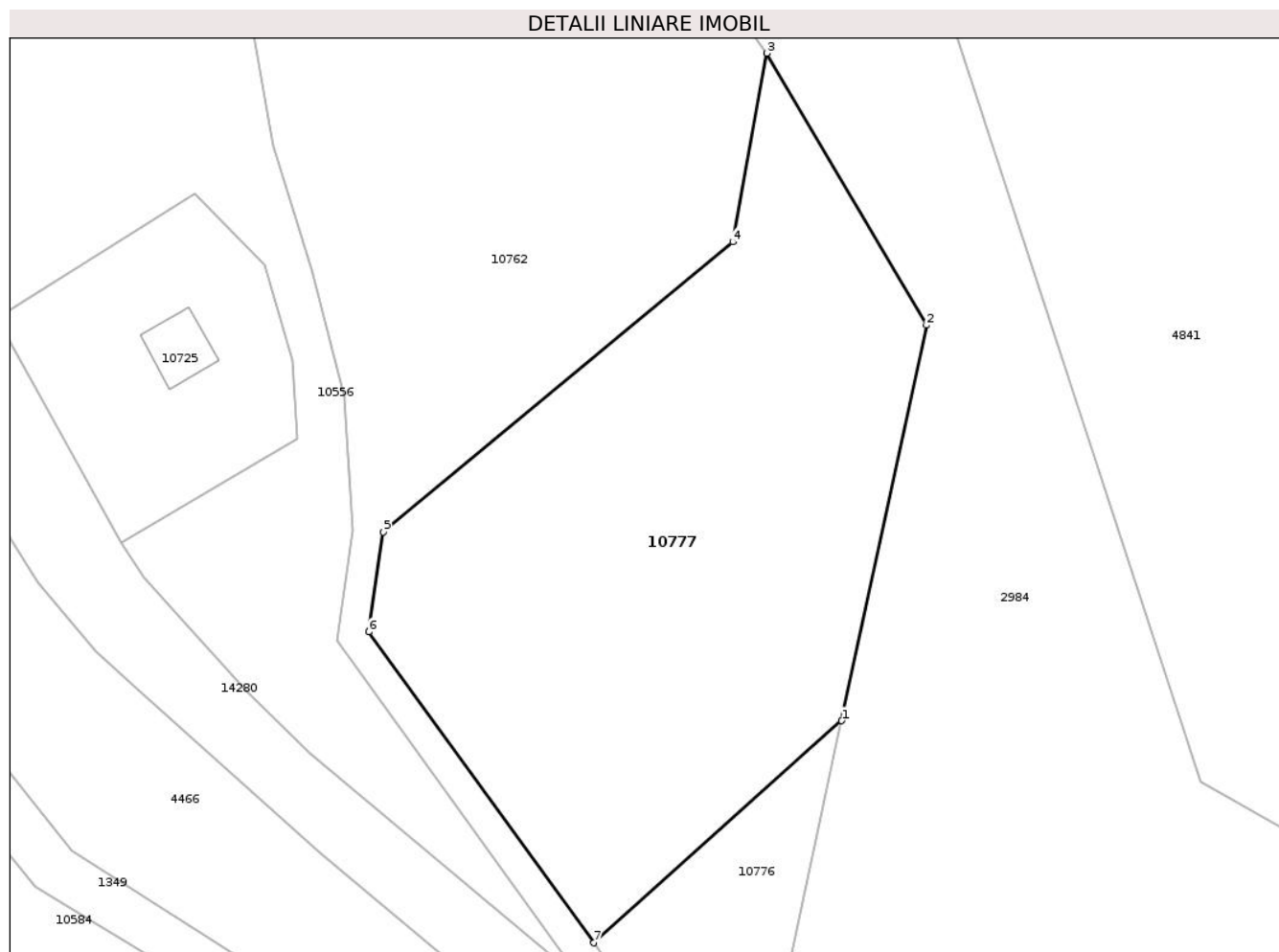
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60386	3.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.060	103	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.775,218 576.612,279	2	370.784,631 576.656,109	44.829
2	370.784,631 576.656,109	3	370.766,928 576.686,263	34.967
3	370.766,928 576.686,263	4	370.763,137 576.665,348	21.256
4	370.763,137 576.665,348	5	370.724,344 576.633,217	50.372
5	370.724,344 576.633,217	6	370.722,776 576.622,116	11.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.722,776 576.622,116	7	370.747,742 576.587,667	42.545
7	370.747,742 576.587,667	1	370.775,218 576.612,279	36.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.257	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

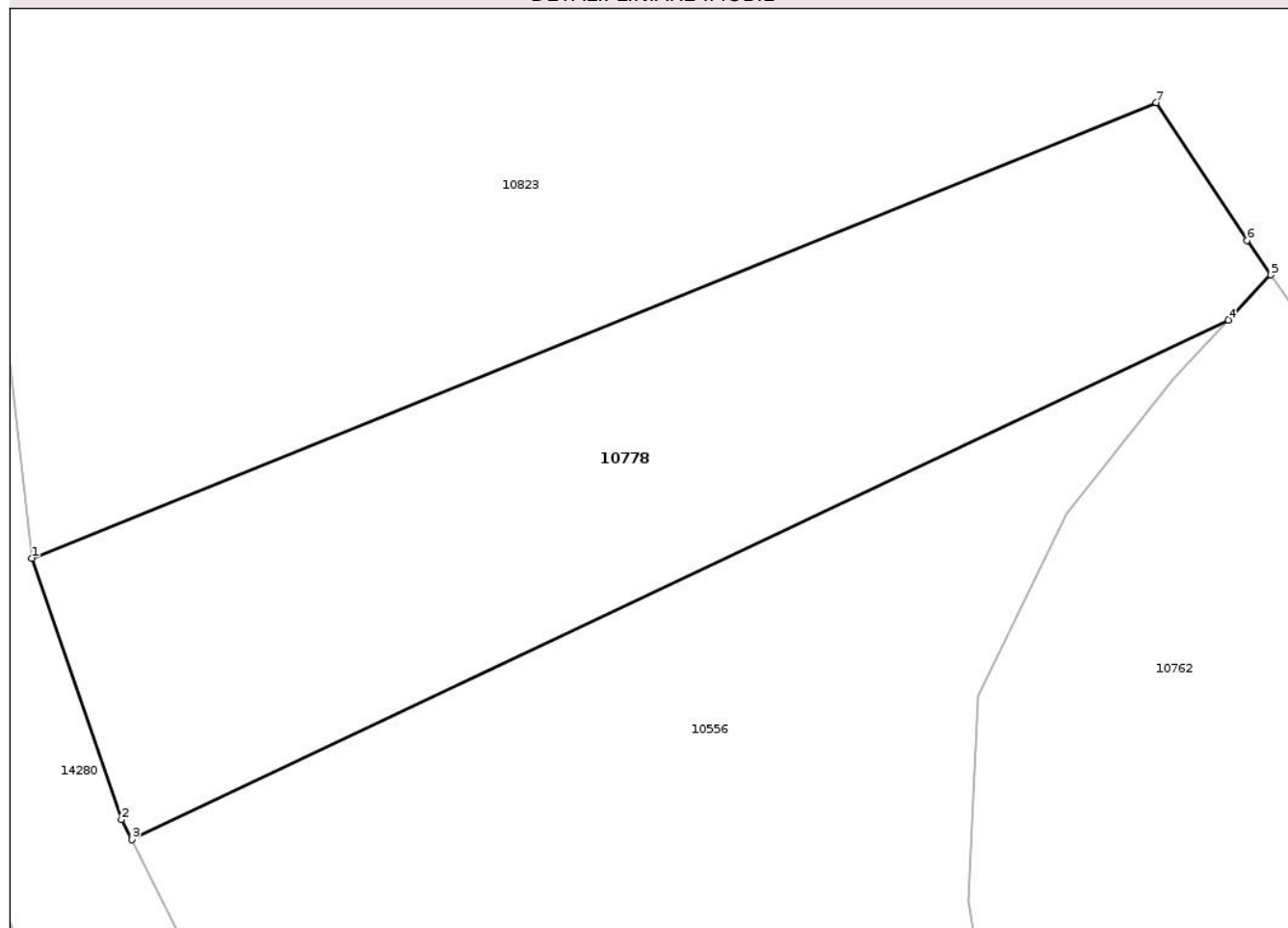
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.257	103	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.648,312 576.728,613	2	370.653,893 576.712,382	17.164
2	370.653,893 576.712,382	3	370.654,524 576.711,13	1.402
3	370.654,524 576.711,13	4	370.722,739 576.743,411	75.468
4	370.722,739 576.743,411	5	370.725,379 576.746,211	3.848
5	370.725,379 576.746,211	6	370.723,893 576.748,355	2.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.723,893 576.748,355	7	370.718,264 576.756,907	10.238
7	370.718,264 576.756,907	1	370.648,312 576.728,613	75.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 761 Someșul Rece

Nr. topografic: 589/1/1/2

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59010	332	Sector cadastral: 218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18799 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 242, din 28/01/2022 emis de LUPEA DIANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HILA ADRIAN-AUREL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

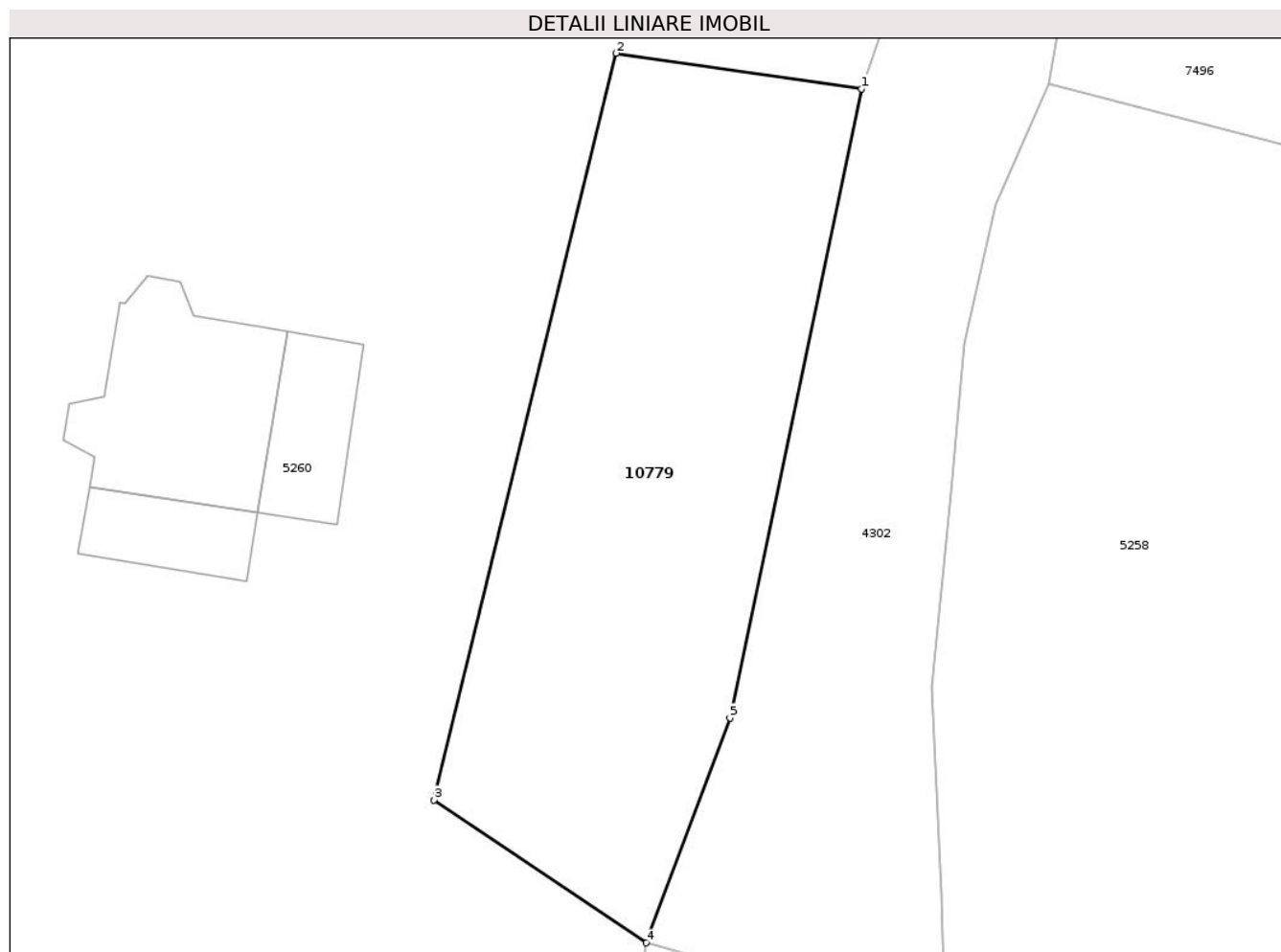
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59010	332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	332	103	300	589/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.711,615 577.562,084	2	370.701,91 577.563,49	9.806
2	370.701,91 577.563,49	3	370.694,71 577.533,983	30.373
3	370.694,71 577.533,983	4	370.703,108 577.528,338	10.119
4	370.703,108 577.528,338	5	370.706,413 577.537,223	9.48
5	370.706,413 577.537,223	1	370.711,615 577.562,084	25.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7765 Someșu Rece

Nr. cadastral vechi: 2621/1

Nr. topografic: 589/2/2/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55711	794	Sector cadastral: 218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116717 / 09/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 09/06/2020 emis de S.C. TOPOVEST S.R.L. PRIN ING. FERNEA VLAD-IOAN (inscris sub semnatura privata nr 34 din 09.06.2020, emis de Fernea Vlad-loan pt Turc Ciprian; inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.06.2020, emis de S.C. TOPOVEST S.R.L. prin ing. Fernea Vlad-loan; inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 09.06.2020, emis de S.C. TOPOVEST S.R.L. prin ing. Fernea Vlad-loan);		
B3	Se notează faptul ca imobilul de sub A1 se afla sub incidenta Art. 3 alin.1 din Legea 17/2014 - privind masurile de reglementare a vanzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan	A1
260257 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 1853, din 17/12/2020 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU (act administrativ nr T2-9640 din 02.11.2020, emis de Ministerul Apărării Naționale-Statul Major al Apărării-Unitatea Militară 02700 Bucuresti);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOLDOVAN OVIDIU-IOAN, și soția	
	2) MOLDOVAN NICULINA-MIHAELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

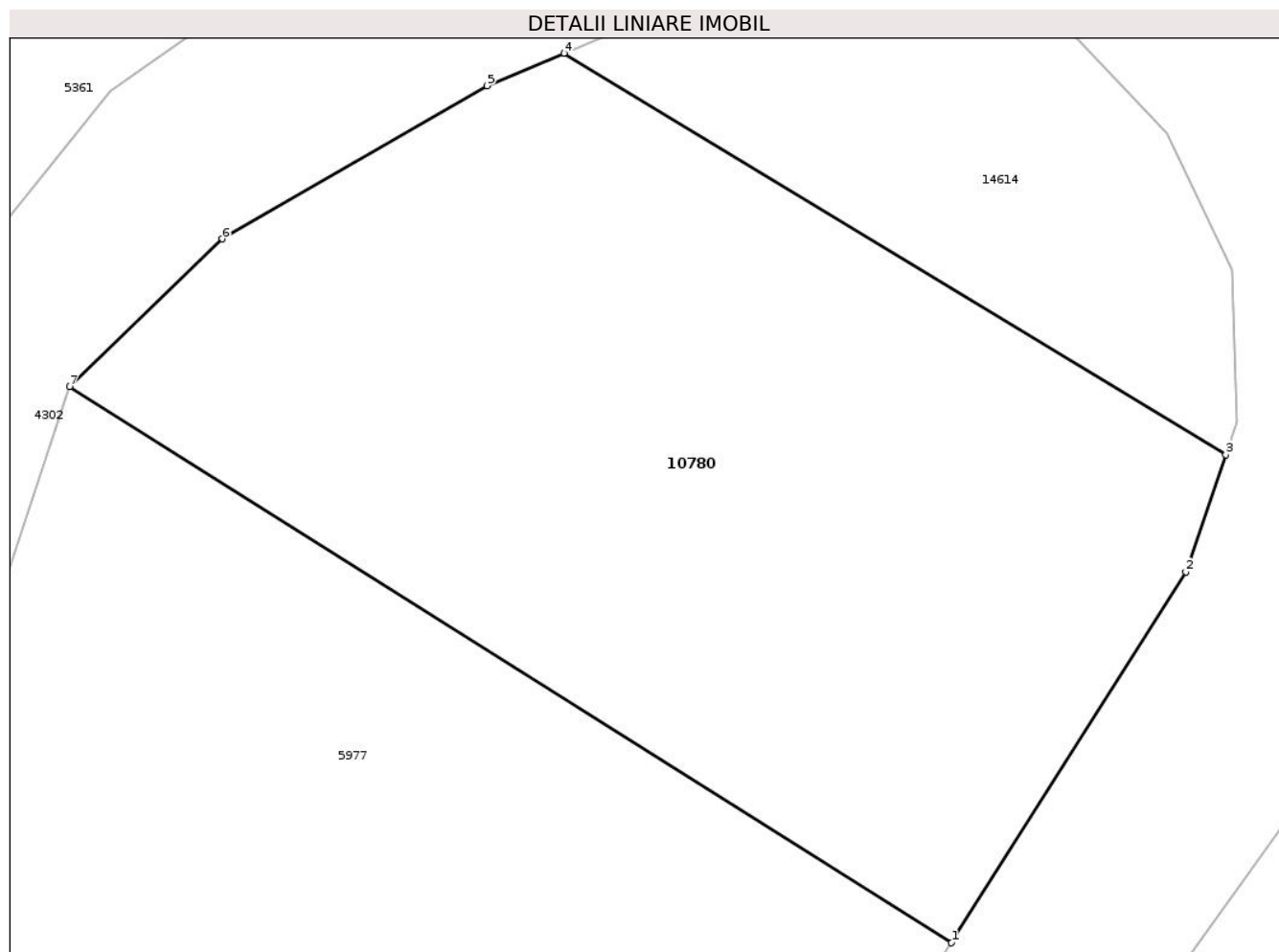
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55711	794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	794	103	-	589/2/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.860,767 577.673,026	2	370.869,924 577.687,51	17.136
2	370.869,924 577.687,51	3	370.871,487 577.692,09	4.839
3	370.871,487 577.692,09	4	370.845,621 577.707,768	30.246
4	370.845,621 577.707,768	5	370.842,622 577.706,5	3.256
5	370.842,622 577.706,5	6	370.832,255 577.700,514	11.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.832,255 577.700,514	7	370.826,298 577.694,749	8.29
7	370.826,298 577.694,749	1	370.860,767 577.673,026	40.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1031 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic: 568/1/1/1/1/1/3,
566/5/4/1/1/1/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50567	5.200	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11219 / 15/07/2002		
Act Notarial nr. 1034/2002/BNP ILEANA REPEDE cu Încheierea 11219, din 15/07/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KONYA ZOLTAN -STEFAN CĂS. 2) KONYA MATILDA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1031 SOMEȘUL RECE)	A1
137242 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

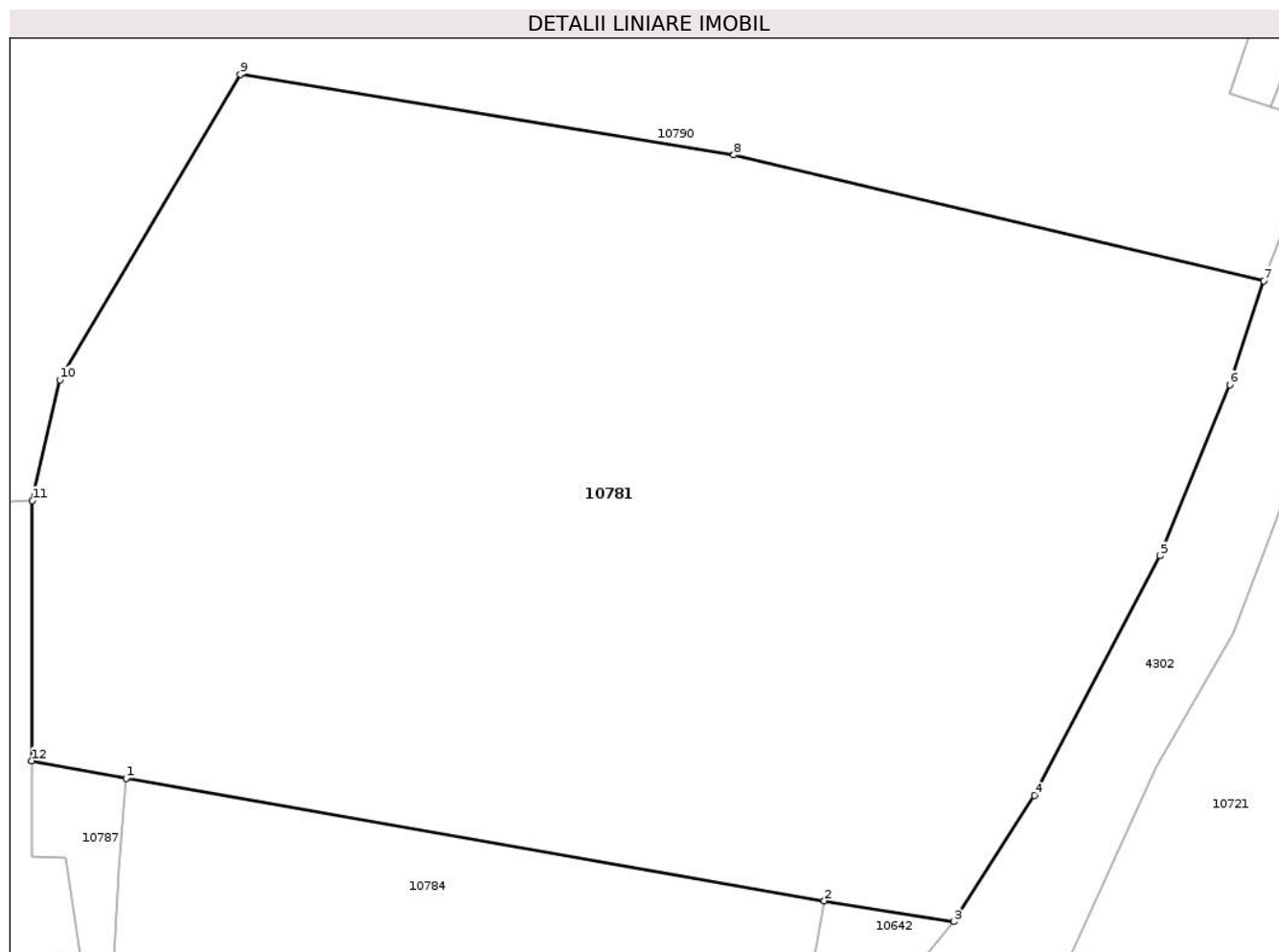
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50567	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.200	104	-	568/1/1/1/1/1/1/3, 566/5/4/1/1/1/1/1/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.820,618 577.182,087	2	370.878,798 577.171,892	59.066
2	370.878,798 577.171,892	3	370.889,605 577.170,138	10.948
3	370.889,605 577.170,138	4	370.896,34 577.180,658	12.491
4	370.896,34 577.180,658	5	370.906,756 577.200,621	22.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.906,756 577.200,621	6	370.912,584 577.214,873	15.398
6	370.912,584 577.214,873	7	370.915,423 577.223,507	9.089
7	370.915,423 577.223,507	8	370.871,258 577.233,981	45.39
8	370.871,258 577.233,981	9	370.830,149 577.240,709	41.656
9	370.830,149 577.240,709	10	370.815,099 577.215,261	29.565
10	370.815,099 577.215,261	11	370.812,816 577.205,222	10.295
11	370.812,816 577.205,222	12	370.812,752 577.183,544	21.678
12	370.812,752 577.183,544	1	370.820,618 577.182,087	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.127	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

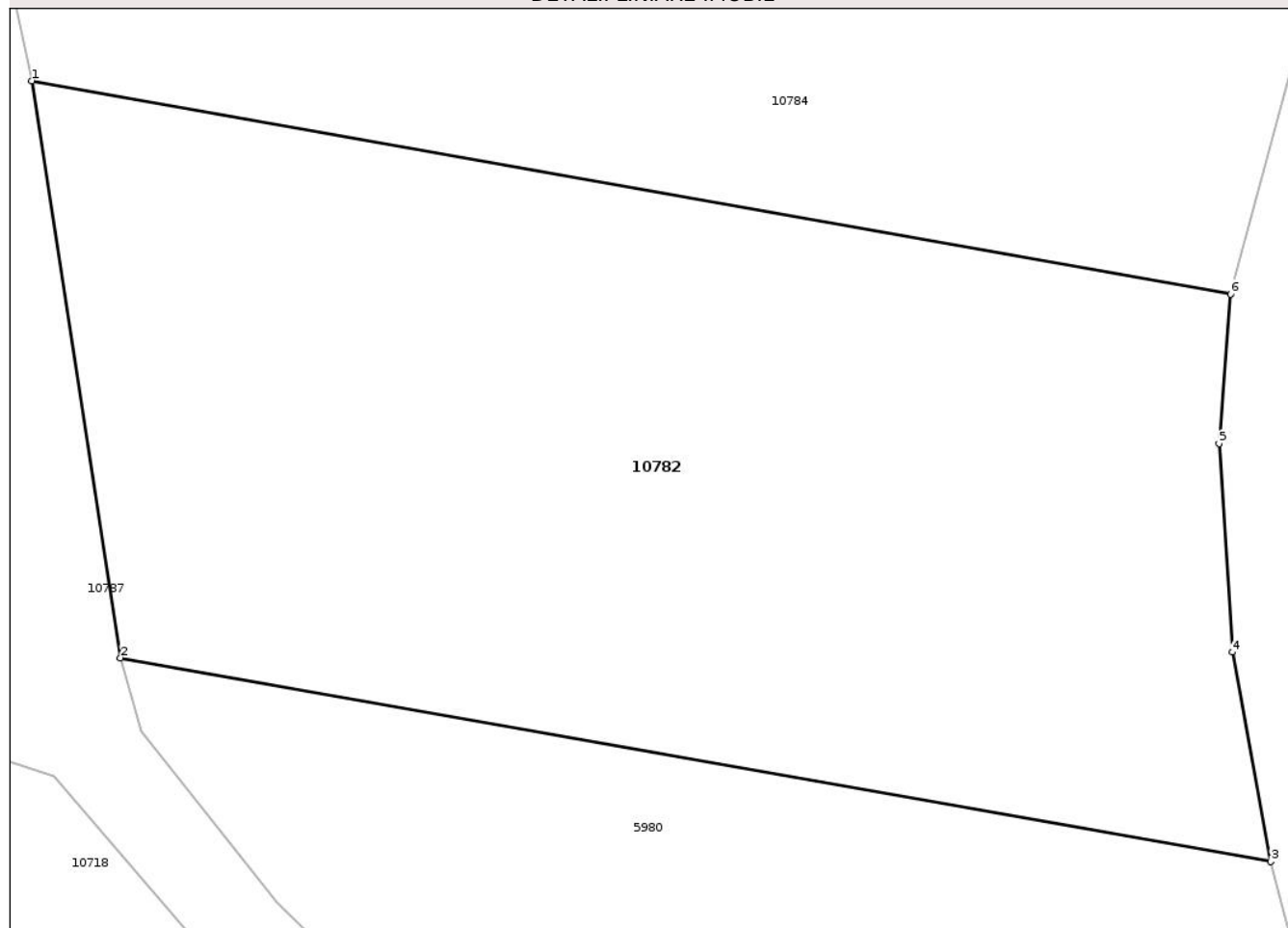
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	1.127	104	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.820,93 577.142,421	2	370.824,627 577.118,413	24.291
2	370.824,627 577.118,413	3	370.872,556 577.109,931	48.674
3	370.872,556 577.109,931	4	370.870,951 577.118,65	8.865
4	370.870,951 577.118,65	5	370.870,398 577.127,325	8.693
5	370.870,398 577.127,325	6	370.870,876 577.133,553	6.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.870,876 577.133,553	1	370.820,93 577.142,421	50.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		946	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

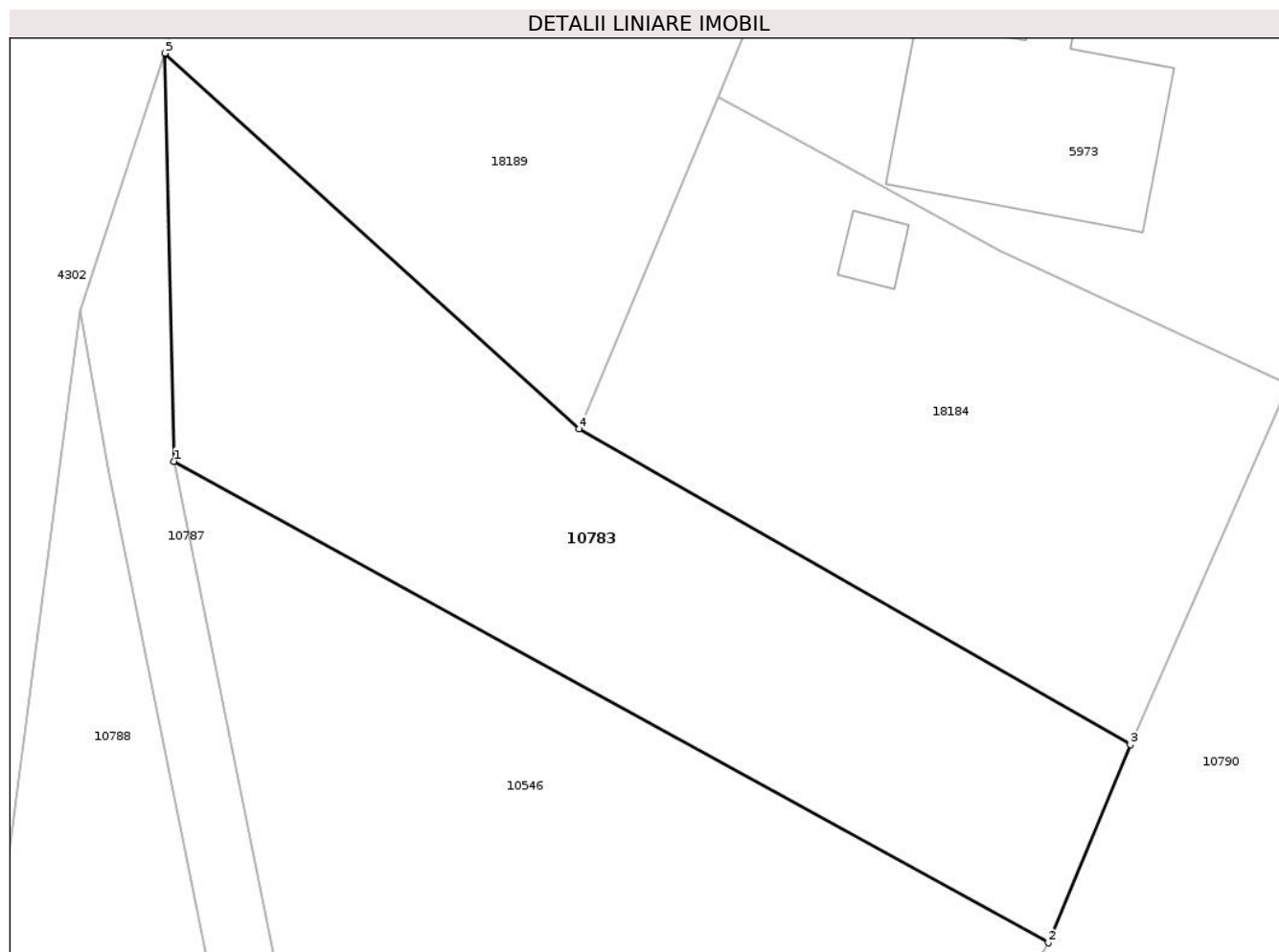
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	946	104	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.766,977 577.297,942	2	370.819,542 577.269,014	59.999
2	370.819,542 577.269,014	3	370.824,48 577.280,911	12.881
3	370.824,48 577.280,911	4	370.791,336 577.299,882	38.189
4	370.791,336 577.299,882	5	370.766,438 577.322,459	33.61
5	370.766,438 577.322,459	1	370.766,977 577.297,942	24.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1030 Someșul Rece
Nr. topografic: 568/1/1/1/1/1/2,
566/5/4/1/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50563	2.200	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19805 / 26/11/2002		
Act Notarial nr. 3178, din 25/11/2002 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, bun comun în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KONYA ZOLTAN STEFAN, căs. cu 2) KONYA MATILDA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1030 Someșul Rece)</i>	A1
137241 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

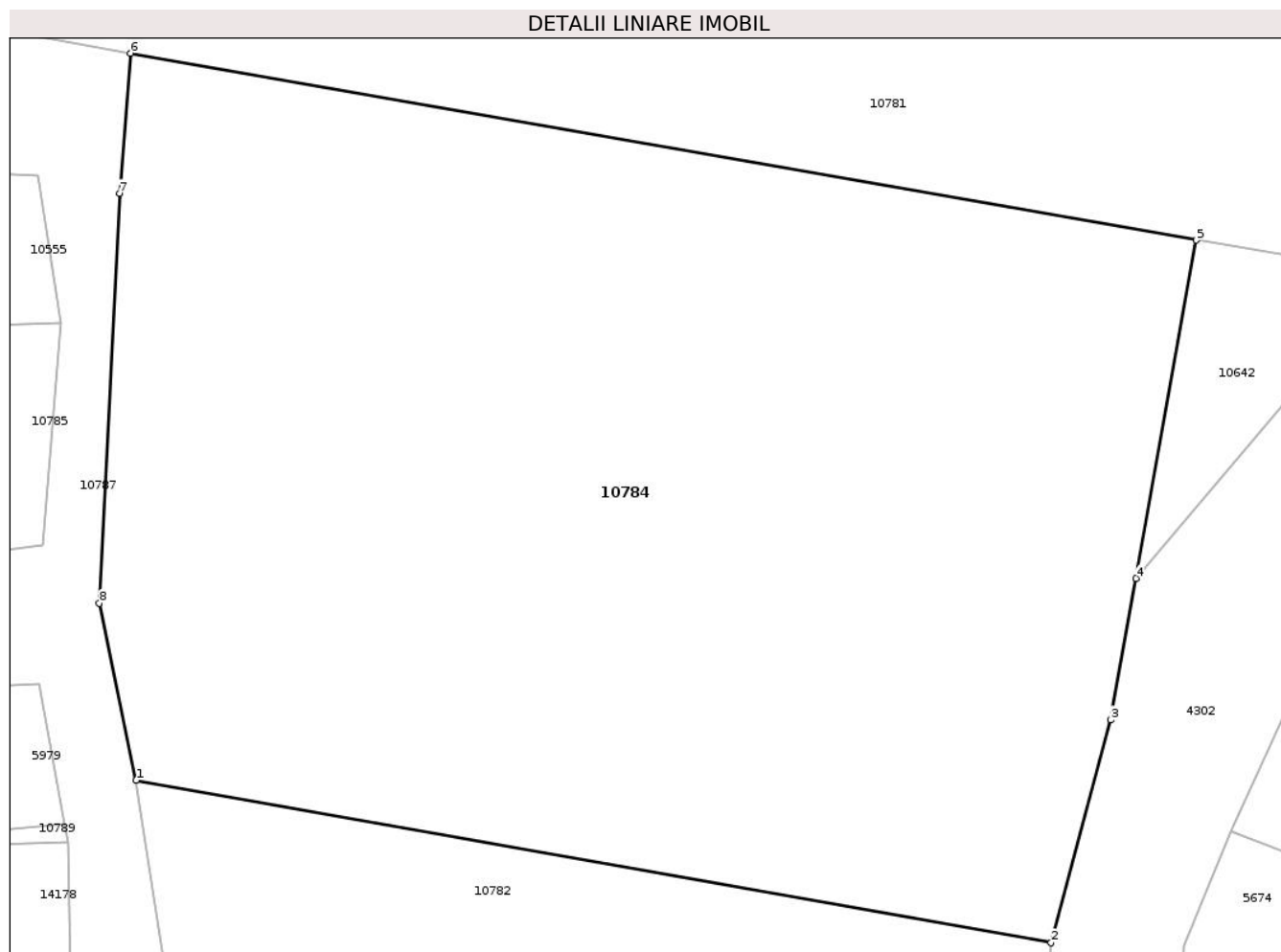
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50563	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.200	104	-	568/1/1/1/1/1/1/2, 566/5/4/1/1/1/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.820,93 577.142,421	2	370.870,876 577.133,553	50.727
2	370.870,876 577.133,553	3	370.874,139 577.145,71	12.587
3	370.874,139 577.145,71	4	370.875,514 577.153,438	7.849
4	370.875,514 577.153,438	5	370.878,798 577.171,892	18.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.878,798 577.171,892	6	370.820,618 577.182,087	59.066
6	370.820,618 577.182,087	7	370.820,018 577.174,437	7.673
7	370.820,018 577.174,437	8	370.818,911 577.152,077	22.387
8	370.818,911 577.152,077	1	370.820,93 577.142,421	9.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		234	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

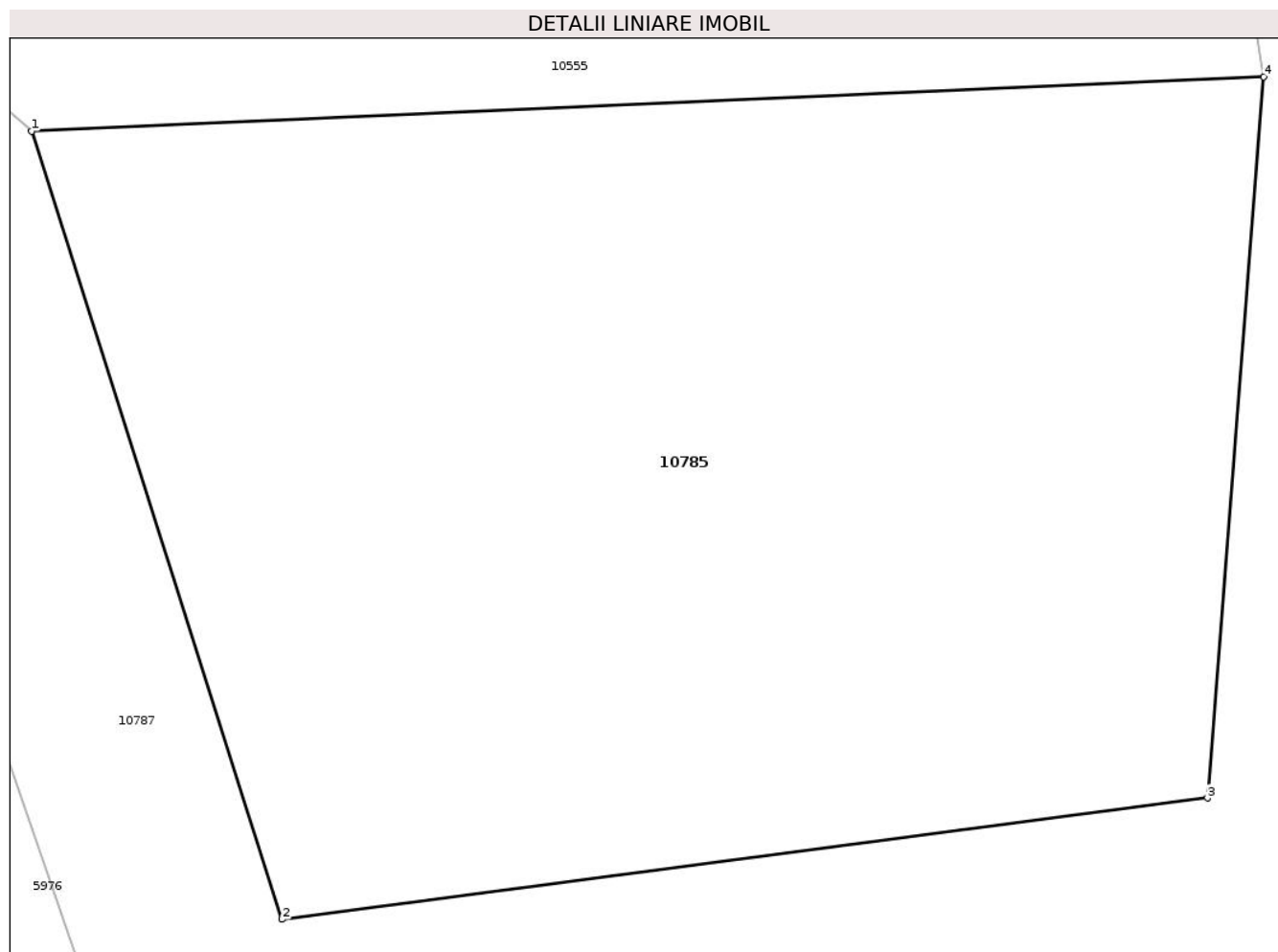
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	234	104	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.796,001 577.166,472	2	370.800,225 577.153,182	13.945
2	370.800,225 577.153,182	3	370.815,846 577.155,226	15.754
3	370.815,846 577.155,226	4	370.816,796 577.167,391	12.202
4	370.816,796 577.167,391	1	370.796,001 577.166,472	20.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1306 Someșul Rece
Nr. topografic: 566/5/3/1/1/9, 568/3/1/1/9

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54688	1.562	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19895 / 30/05/2006			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1430, dosar nr 817/2006, din 21/02/2006 emis de - (ADUS DIN CF 872);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 400/1562, cota initiala 400/1562		A1
	1) VIDREAN IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1306 Someșul Rece) cota de 400/1562 parte		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 781/1562, cota initiala 781/1562		A1
	1) BUDA DANIEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1306 Someșul Rece) cota de 781/1562 parte		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 270/1562, cota initiala 270/1562		A1
	1) VIDREAN SIMION OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1306 Someșul Rece) cota de 270/1562 parte		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 15/1562, cota initiala 15/1562		A1
	1) CHIS NISTOR OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1306 Someșul Rece) cota de 15/1562 parte		
168649 / 27/11/2014			
Act Notarial nr. 1997, din 26/11/2014 emis de IELCIU DOINA ALEXANDRINA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/1562, cota initiala 15/1562		A1
	1) FURCOIU ADRIAN , si sotia 2) FURCOIU MARIANA , bun comun		
198254 / 22/09/2023			
Act Notarial nr. 1663, din 21/09/2023 emis de BNP PETREAN IOANA (Contract de vanzare ; act administrativ nr cerere 2 din 22.09.2023, emis de Petrean Ioana);			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 81/1562, cota initiala 81/1562		A1
	1) MIHAI LIVIU , bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	370.815,846 577.155,226	17	370.800,225 577.153,182	15.75 4	17	370.800,225 577.153,182	18	370.796,001 577.166,472	13.94 5	18	370.796,001 577.166,472	19	370.794,027 577.168,162	2.599
19	370.794,027 577.168,162	20	370.788,085 577.178,796	12.18 2	20	370.788,085 577.178,796	21	370.786,19 577.185,999	7.448	21	370.786,19 577.185,999	22	370.784,469 577.192,839	7.053
22	370.784,469 577.192,839	23	370.784,694 577.198,398	5.564	23	370.784,694 577.198,398	24	370.785,86 577.201,738	3.538	24	370.785,86 577.201,738	25	370.787,861 577.203,899	2.945
25	370.787,861 577.203,899	26	370.783,764 577.206,533	4.871	26	370.783,764 577.206,533	27	370.780,741 577.224,874	18.58 8	27	370.780,741 577.224,874	28	370.777,885 577.240,599	15.98 2
28	370.777,885 577.240,599	29	370.773,764 577.264,49	24.24 4	29	370.773,764 577.264,49	30	370.766,977 577.297,942	34.13 4	30	370.766,977 577.297,942	31	370.766,438 577.322,459	24.52 3
31	370.766,438 577.322,459	32	370.761,319 577.306,955	16.32 7	32	370.761,319 577.306,955	33	370.763,047 577.297,196	9.911	33	370.763,047 577.297,196	34	370.769,832 577.263,752	34.12 5
34	370.769,832 577.263,752	35	370.773,946 577.239,902	24.20 2	35	370.773,946 577.239,902	36	370.776,796 577.224,209	15.95	36	370.776,796 577.224,209	37	370.778,554 577.212,9	11.44 5
37	370.778,554 577.212,9	38	370.779,035 577.209,799	3.138	38	370.779,035 577.209,799	39	370.779,394 577.207,489	2.338	39	370.779,394 577.207,489	40	370.781,159 577.190,122	17.45 6
40	370.781,159 577.190,122	41	370.781,553 577.186,809	3.336	41	370.781,553 577.186,809	42	370.781,788 577.184,827	1.996	42	370.781,788 577.184,827	43	370.785,913 577.172,436	13.06
43	370.785,913 577.172,436	44	370.789,674 577.167,343	6.331	44	370.789,674 577.167,343	45	370.795,517 577.156,133	12.64 1	45	370.795,517 577.156,133	46	370.797,705 577.149,834	6.668
46	370.797,705 577.149,834	47	370.797,905 577.146,344	3.496	47	370.797,905 577.146,344	48	370.802,996 577.146,98	5.131	48	370.802,996 577.146,98	49	370.815,607 577.147,704	12.63 2
49	370.815,607 577.147,704	50	370.817,033 577.140,013	7.822	50	370.817,033 577.140,013	51	370.817,216 577.139,027	1.003	51	370.817,216 577.139,027	52	370.817,416 577.123,067	15.96 1
52	370.817,416 577.123,067	53	370.814,671 577.121,203	3.318	53	370.814,671 577.121,203	54	370.816,681 577.115,17	6.359	54	370.816,681 577.115,17	55	370.821,828 577.113,477	5.418
55	370.821,828 577.113,477	56	370.828,544 577.105,744	10.24 2	56	370.828,544 577.105,744	57	370.868,378 577.066,633	55.82 5	57	370.868,378 577.066,633	58	370.880,468 577.061,709	13.05 4
58	370.880,468 577.061,709	59	370.882,335 577.077,508	15.90 9	59	370.882,335 577.077,508	60	370.869,712 577.070,569	14.40 5	60	370.869,712 577.070,569	1	370.864,744 577.079,486	10.20 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.494	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

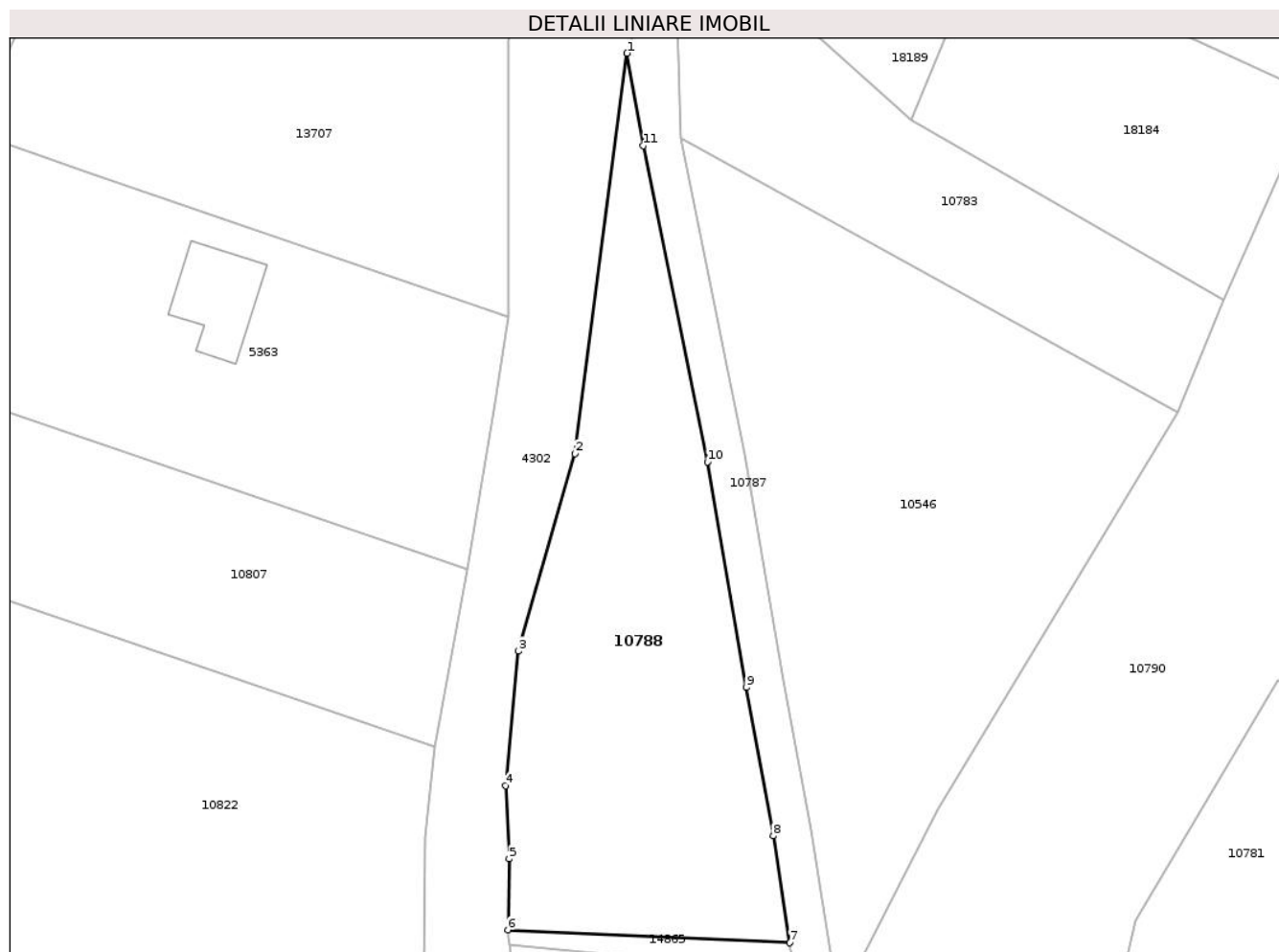
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	1.494	104	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.761,319 577.306,955	2	370.755,789 577.264,614	42.701
2	370.755,789 577.264,614	3	370.749,845 577.243,746	21.698
3	370.749,845 577.243,746	4	370.748,454 577.229,504	14.31
4	370.748,454 577.229,504	5	370.748,838 577.221,779	7.735
5	370.748,838 577.221,779	6	370.748,733 577.214,259	7.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.748,733 577.214,259	7	370.778,554 577.212,9	29.852
7	370.778,554 577.212,9	8	370.776,796 577.224,209	11.445
8	370.776,796 577.224,209	9	370.773,946 577.239,902	15.95
9	370.773,946 577.239,902	10	370.769,832 577.263,752	24.202
10	370.769,832 577.263,752	11	370.763,047 577.297,196	34.125
11	370.763,047 577.297,196	1	370.761,319 577.306,955	9.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52511	22	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41057 / 11/04/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 833/1998/JUDEC CLUJ cu încheierea 41057, din 11/04/2011 emis de - (833/1998 la dosar 14467/1997);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE și PARTAJ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) POP GAVRIȘ <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52451/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 7892 din 19/05/1998;</i>	A1
Act Administrativ nr. 30209, din 17/03/2011 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/8 1) BUZDUGAN GHEORGHE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BUZDUGAN GHEORGHE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CAIAN EMIL , și soția 2) CAIAN KRISZTINA - ELISABETA , bun comun	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BALEA ELENA - ADRIANA , și soțul 2) BALEA ADRIAN , bun comun	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CHIȘ NISTOR , și soția 2) CHIȘ MARILENA , bun comun	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BOTA ELENA , și soțul 2) BOTA ION , bun comun	A1
44415 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 812, din 27/03/2014 emis de MICLEA FLORINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) BUZDUGAN GHEORGHE , bun propriu	A1
192798 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2120, din 01/09/2021 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MUREȘAN IOAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66145 / 23/03/2021		
Somatie nr. 145/2013 somatie, din 23/03/2021 emis de CRIȘAN RADU (hotarare judecatoreasca nr 5891/CC/2013 din 03.06.2013, emis de judecatoria cluj napoca);		
C1	se notează somația, Dosar de executare nr. 145/2013, din data de	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	23.03.2021 BEJ Radu Crișan, în baza Încheierii civile nr. 5891/CC/2013, Judecătoria Cluj-Napoca, prin care s-a admis cererea formulată de creditoarea Banca Transilvania SA, asupra cotei de proprietate de sub B9, a lui Balea Adrian și Balea Elena Adriana, pentru suma de 80270,39 Lei, suma compusă din 85514,02 lei reprezentând actualizare creanțe la data de 19.06.2015 și 11341,00 Lei reprezentând restituire cautiune participatie la licitație și 216607,09 Lei reprezentând credit restant, dobânda, penalități calculate până la data de 19.05.2013	
92328 / 22/04/2021		
Somatie nr. 564/2016, din 21/04/2021 emis de MAN OVIDIU-IOAN;		
C2	Asupra porțiunii de sub B9, se notează urmarirea silita imobiliara, în baza Încheierii civile nr11255/CC/2016, Judecătoria Cluj-Napoca, Dosar executiional 564/2021 din data de 21.04.2021, BEJ MAN OVIDIU, prin care s-a admis cererea de executare silita formulată de creditoarea FORAJE GEOTEHNICE BUCURESTI NORD SRL, pentru suma de 1234338,68 lei reprezentând debit și 22234,91lei cheltuieli de executare silită, față de debitorul BALEA ADRIAN	A1
248451 / 21/11/2024		
Act Administrativ nr. 18/2014, din 21/11/2024 emis de GOGA ANTONIA;		
C3	Asupra porțiunii de sub B 9 a proprietarilor BALEA ELENA - ADRIANA și soțul BALEA ADRIAN, se notează urmarirea silita imobiliara, în dosar executiional nr. 18/2014 din data de 21.11.2024 emis de BEJ GOGA ANTONIA , a creditoarei OTP BANK ROMANIA SA, pentru suma de 102608,86 CHF și 198888,30 lei reprezentând debit	A1

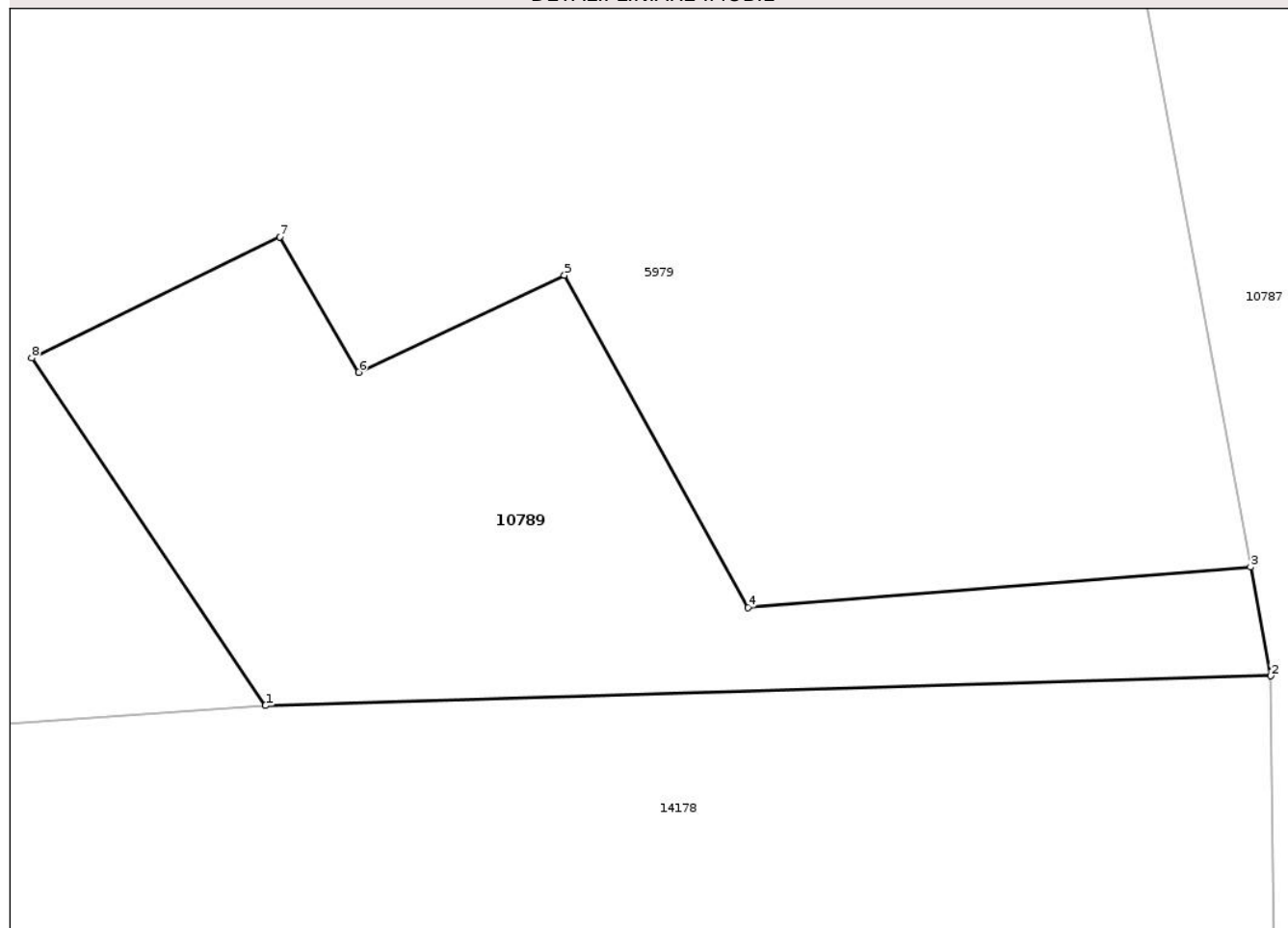
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52511	22	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	22	104	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.808,088 577.138,757	2	370.817,216 577.139,027	9.132
2	370.817,216 577.139,027	3	370.817,033 577.140,013	1.003
3	370.817,033 577.140,013	4	370.812,472 577.139,646	4.576
4	370.812,472 577.139,646	5	370.810,804 577.142,659	3.444
5	370.810,804 577.142,659	6	370.808,936 577.141,78	2.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.808,936 577.141,78	7	370.808,222 577.143,008	1.42
7	370.808,222 577.143,008	8	370.805,968 577.141,908	2.508
8	370.805,968 577.141,908	1	370.808,088 577.138,757	3.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.896	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

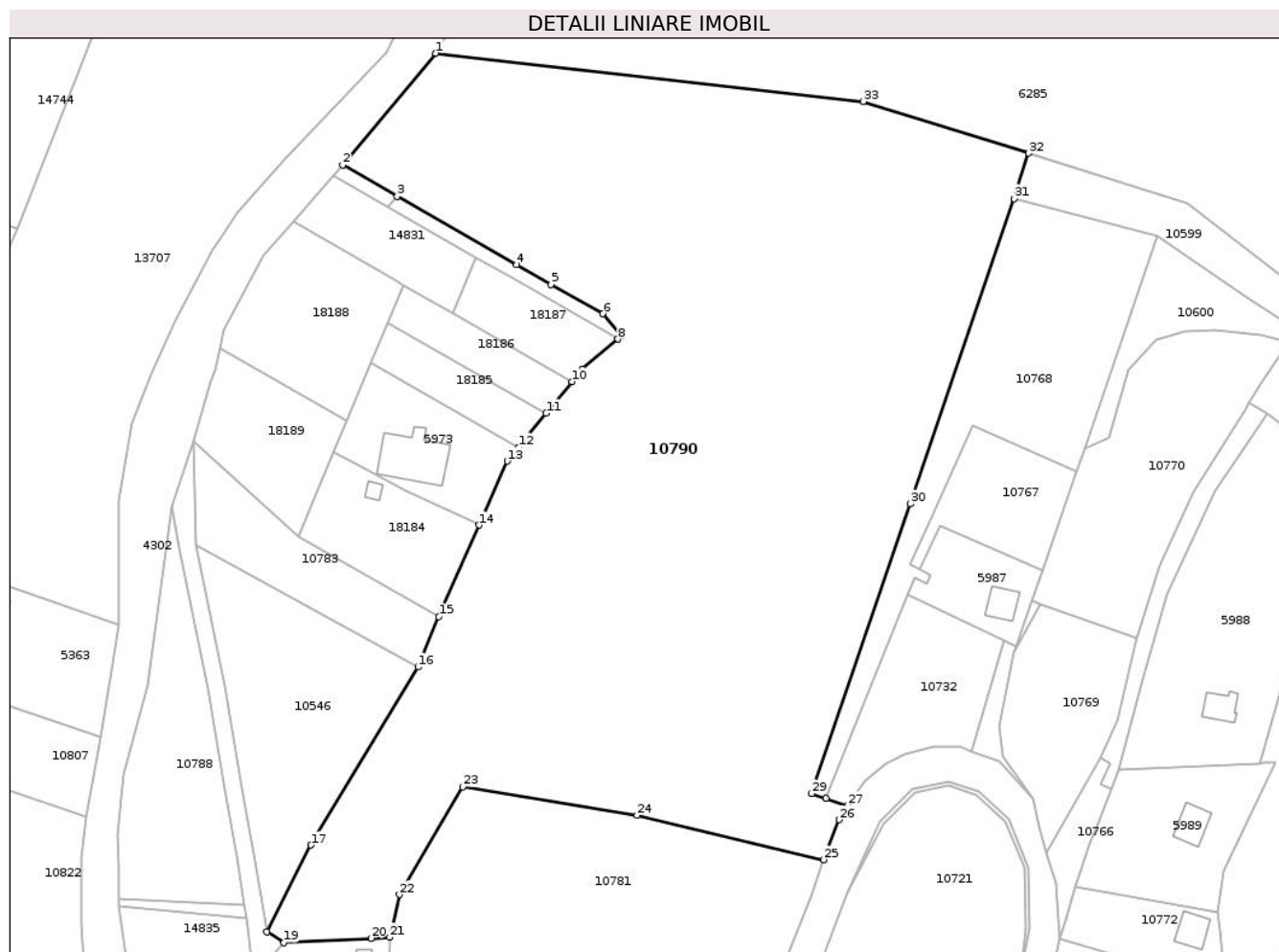
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.618	104	-	-	parte din UP1, UA37LEG,LEG,LEG
2	padure	DA	11.278	104	-	-	parte din UP1, UA37LEG,LEG,LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.823,701 577.413,97	2	370.801,707 577.387,591	34.345
3	370.814,617 577.380,209	4	370.842,879 577.364,05	32.555
5	370.851,006 577.359,402	6	370.863,204 577.352,428	14.051
7	370.867,678 577.347,162	8	370.866,814 577.346,44	1.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.801,707 577.387,591	3	370.814,617 577.380,209	14.872
4	370.842,879 577.364,05	5	370.851,006 577.359,402	9.362
6	370.863,204 577.352,428	7	370.867,678 577.347,162	6.91
8	370.866,814 577.346,44	9	370.858,334 577.339,352	11.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	370.858,334 577.339,352	10	370.855,934 577.336,41	3.797
11	370.849,837 577.328,937	12	370.843,289 577.320,909	10.36
13	370.840,618 577.317,635	14	370.833,979 577.302,526	16.503
15	370.824,48 577.280,911	16	370.819,542 577.269,014	12.881
17	370.794,247 577.226,963	18	370.783,764 577.206,533	22.963
19	370.787,861 577.203,899	20	370.808,42 577.204,951	20.586
21	370.812,816 577.205,222	22	370.815,099 577.215,261	10.295
23	370.830,149 577.240,709	24	370.871,258 577.233,981	41.656
25	370.915,423 577.223,507	26	370.919,13 577.232,972	10.165
27	370.921,13 577.236,33	28	370.915,976 577.237,992	5.415
29	370.912,57 577.239,118	30	370.935,898 577.307,524	72.274
31	370.960,472 577.379,582	32	370.963,87 577.390,349	11.29
33	370.924,772 577.402,561	1	370.823,701 577.413,97	101.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	370.855,934 577.336,41	11	370.849,837 577.328,937	9.645
12	370.843,289 577.320,909	13	370.840,618 577.317,635	4.225
14	370.833,979 577.302,526	15	370.824,48 577.280,911	23.61
16	370.819,542 577.269,014	17	370.794,247 577.226,963	49.073
18	370.783,764 577.206,533	19	370.787,861 577.203,899	4.871
20	370.808,42 577.204,951	21	370.812,816 577.205,222	4.404
22	370.815,099 577.215,261	23	370.830,149 577.240,709	29.565
24	370.871,258 577.233,981	25	370.915,423 577.223,507	45.39
26	370.919,13 577.232,972	27	370.921,13 577.236,33	3.908
28	370.915,976 577.237,992	29	370.912,57 577.239,118	3.587
30	370.935,898 577.307,524	31	370.960,472 577.379,582	76.133
32	370.963,87 577.390,349	33	370.924,772 577.402,561	40.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52416	2.964	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33725 / 25/03/2011		
Act Notarial nr. 1052, din 24/03/2011 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA;		
B1	Se înființează cartea funciara 52416 a imobilului cu numărul cadastral 52416/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52391 înscris în cartea funciara 1172 Someșul Rece (identificator electronic 52391);	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JAKAB GHEORGHE, și soția 2) JAKAB IULIANNA, bun comun	A1
137274 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33725 / 25/03/2011		
Act Notarial nr. Încheierea 33725, din 25/03/2011 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMA ONISIA, văd. lui MARTA PETRU	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU ILIE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52416	2.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.964	103	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.892,054 576.966,502	2	370.904,063 576.967,456	12.047
2	370.904,063 576.967,456	3	370.917,489 576.968,517	13.468
3	370.917,489 576.968,517	4	370.938,635 576.970,454	21.235
4	370.938,635 576.970,454	5	370.947,135 576.971,232	8.536
5	370.947,135 576.971,232	6	370.967,7 576.975,317	20.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.967,7 576.975,317	7	370.980,711 576.978,205	13.328
7	370.980,711 576.978,205	8	370.971,221 577.004,082	27.562
8	370.971,221 577.004,082	9	370.952,559 577.001,43	18.849
9	370.952,559 577.001,43	10	370.878,257 576.994,291	74.644
10	370.878,257 576.994,291	11	370.870,161 576.965,134	30.26
11	370.870,161 576.965,134	1	370.892,054 576.966,502	21.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		452	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 451);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) CHECHEDI ANA 2) CHECHEDI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

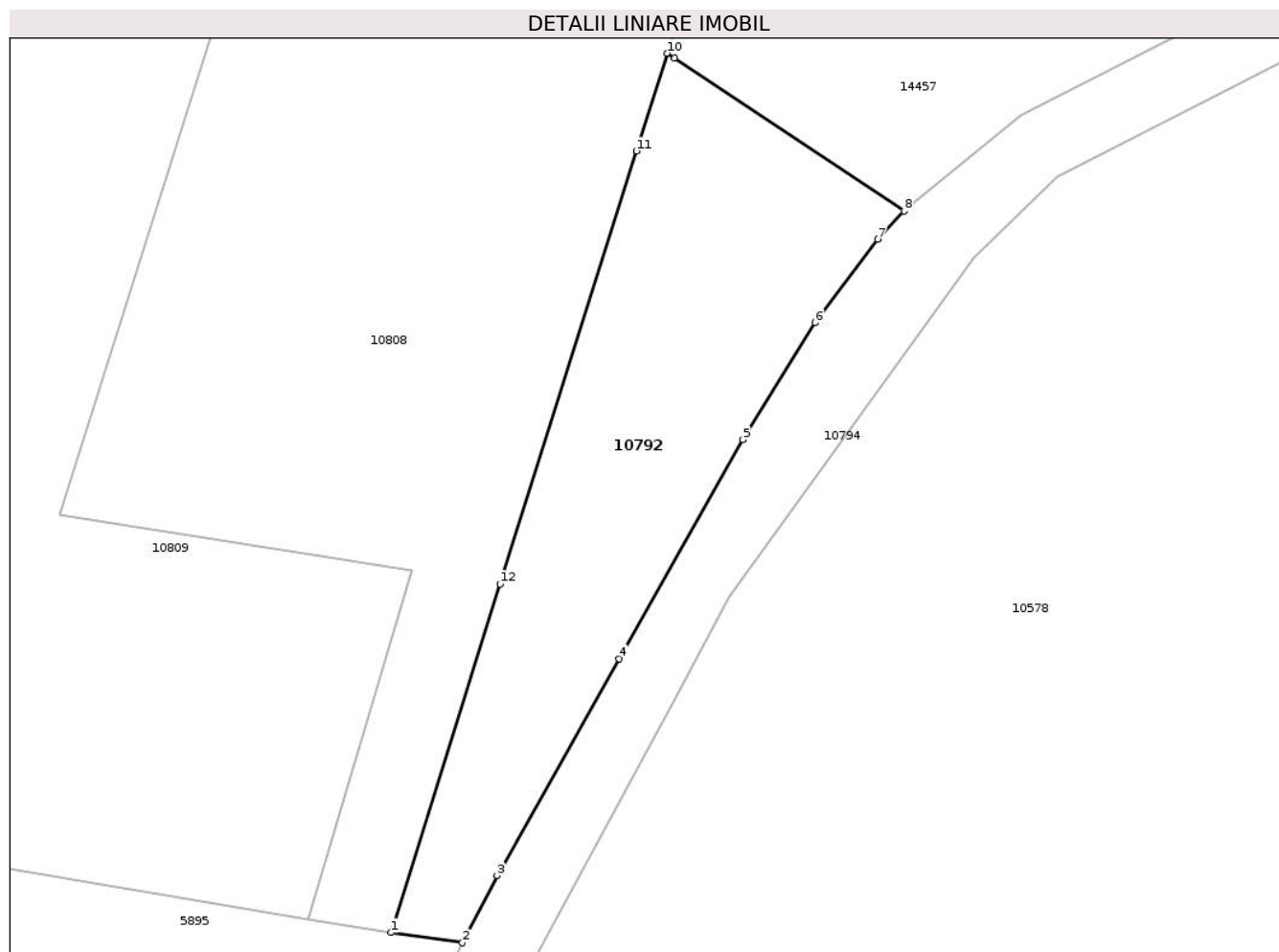
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	327	102	-	-	
2	faneata	DA	125	102	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.101,397 576.416,765	2	371.105,39 576.416,197	4.033
2	371.105,39 576.416,197	3	371.107,341 576.419,962	4.24
3	371.107,341 576.419,962	4	371.114,187 576.432,123	13.956
4	371.114,187 576.432,123	5	371.121,096 576.444,397	14.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.121,096 576.444,397	6	371.125,169 576.450,957	7.722
6	371.125,169 576.450,957	7	371.128,683 576.455,621	5.84
7	371.128,683 576.455,621	8	371.130,168 576.457,211	2.176
8	371.130,168 576.457,211	9	371.117,274 576.465,793	15.489
9	371.117,274 576.465,793	10	371.116,877 576.466,057	0.477
10	371.116,877 576.466,057	11	371.115,152 576.460,585	5.737
11	371.115,152 576.460,585	12	371.107,498 576.436,309	25.454
12	371.107,498 576.436,309	1	371.101,397 576.416,765	20.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.677	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

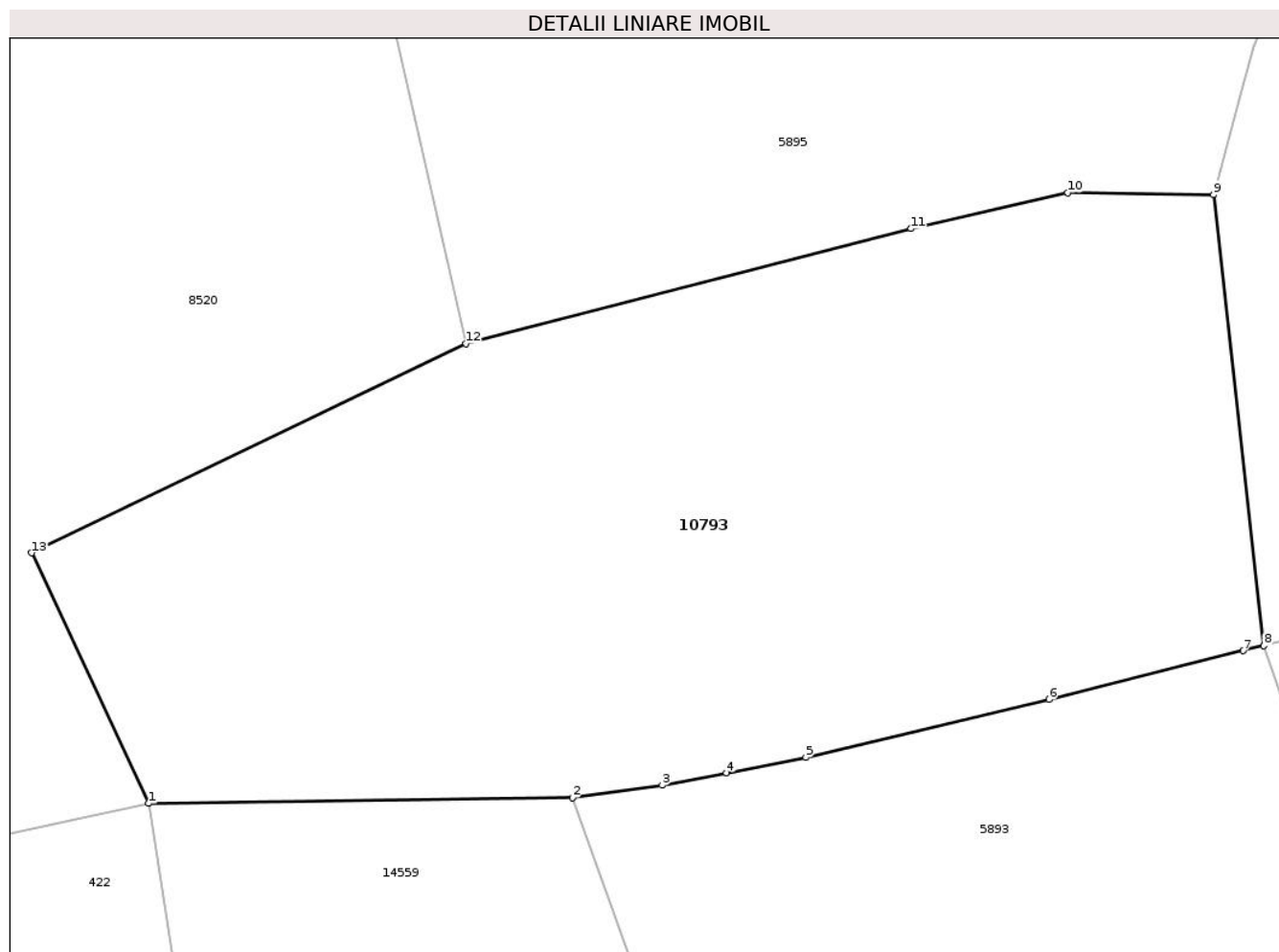
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.677	102	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.016,188 576.340,517	2	371.046,655 576.340,937	30.47
2	371.046,655 576.340,937	3	371.053,131 576.341,816	6.535
3	371.053,131 576.341,816	4	371.057,752 576.342,706	4.706
4	371.057,752 576.342,706	5	371.063,462 576.343,806	5.815
5	371.063,462 576.343,806	6	371.080,956 576.347,989	17.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.080,956 576.347,989	7	371.094,915 576.351,488	14.391
7	371.094,915 576.351,488	8	371.096,397 576.351,851	1.526
8	371.096,397 576.351,851	9	371.092,782 576.384,255	32.605
9	371.092,782 576.384,255	10	371.082,292 576.384,418	10.491
10	371.082,292 576.384,418	11	371.071,035 576.381,827	11.551
11	371.071,035 576.381,827	12	371.039,018 576.373,573	33.064
12	371.039,018 576.373,573	13	371.007,758 576.358,528	34.692
13	371.007,758 576.358,528	1	371.016,188 576.340,517	19.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.423	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	391	-	-	-	
2	drum	NU	968	-	-	-	
3	drum	DA	64	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	371.182,889 576.613,367	2	371.183,063 576.622,258	8.893	2	371.183,063 576.622,258	3	371.183,091 576.623,684	1.426	3	371.183,091 576.623,684	4	371.182,335 576.630,642	6.999
4	371.182,335 576.630,642	5	371.177,581 576.638,215	8.942	5	371.177,581 576.638,215	6	371.179,104 576.623,34	14.953	6	371.179,104 576.623,34	7	371.178,918 576.613,941	9.401
7	371.178,918 576.613,941	8	371.177,208 576.606,412	7.721	8	371.177,208 576.606,412	9	371.174,911 576.596,258	10.411	9	371.174,911 576.596,258	10	371.175,098 576.591,304	4.958
10	371.175,098 576.591,304	11	371.175,116 576.590,841	0.463	11	371.175,116 576.590,841	12	371.177,248 576.584,054	7.114	12	371.177,248 576.584,054	13	371.180,233 576.579,235	5.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	371.180,233 576.579,235	14	371.182,951 576.575,599	4.54	14	371.182,951 576.575,599	15	371.186,496 576.571,967	5.075	15	371.186,496 576.571,967	16	371.188,125 576.570,362	2.287
16	371.188,125 576.570,362	17	371.189,202 576.568,721	1.963	17	371.189,202 576.568,721	18	371.189,99 576.567,239	1.678	18	371.189,99 576.567,239	19	371.190,522 576.564,676	2.618
19	371.190,522 576.564,676	20	371.190,468 576.561,746	2.93	20	371.190,468 576.561,746	21	371.189,774 576.556,956	4.84	21	371.189,774 576.556,956	22	371.189,137 576.553,423	3.59
22	371.189,137 576.553,423	23	371.188,129 576.549,327	4.218	23	371.188,129 576.549,327	24	371.186,886 576.542,627	6.814	24	371.186,886 576.542,627	25	371.186,599 576.538,456	4.181
25	371.186,599 576.538,456	26	371.186,511 576.533,375	5.082	26	371.186,511 576.533,375	27	371.186,793 576.528,729	4.655	27	371.186,793 576.528,729	28	371.187,226 576.522,664	6.08
28	371.187,226 576.522,664	29	371.186,499 576.513,335	9.357	29	371.186,499 576.513,335	30	371.184,478 576.503,675	9.869	30	371.184,478 576.503,675	31	371.184,219 576.496,649	7.031
31	371.184,219 576.496,649	32	371.184,117 576.494,679	1.973	32	371.184,117 576.494,679	33	371.182,318 576.490,276	4.756	33	371.182,318 576.490,276	34	371.177,674 576.487,109	5.621
34	371.177,674 576.487,109	35	371.169,893 576.483,715	8.489	35	371.169,893 576.483,715	36	371.156,931 576.472,953	16.84 7	36	371.156,931 576.472,953	37	371.136,727 576.462,587	22.70 8
37	371.136,727 576.462,587	38	371.130,168 576.457,211	8.481	38	371.130,168 576.457,211	39	371.128,683 576.455,621	2.176	39	371.128,683 576.455,621	40	371.125,169 576.450,957	5.84
40	371.125,169 576.450,957	41	371.121,096 576.444,397	7.722	41	371.121,096 576.444,397	42	371.114,187 576.432,123	14.08 5	42	371.114,187 576.432,123	43	371.107,341 576.419,962	13.95 6
43	371.107,341 576.419,962	44	371.105,39 576.416,197	4.24	44	371.105,39 576.416,197	45	371.103,811 576.413,036	3.533	45	371.103,811 576.413,036	46	371.100,687 576.406,782	6.991
46	371.100,687 576.406,782	47	371.095,649 576.394,936	12.87 3	47	371.095,649 576.394,936	48	371.094,705 576.391,42	3.641	48	371.094,705 576.391,42	49	371.092,782 576.384,255	7.419
49	371.092,782 576.384,255	50	371.096,397 576.351,851	32.60 5	50	371.096,397 576.351,851	51	371.096,414 576.351,855	0.017	51	371.096,414 576.351,855	52	371.097,878 576.352,213	1.507
52	371.097,878 576.352,213	53	371.101,353 576.353,063	3.577	53	371.101,353 576.353,063	54	371.097,884 576.383,976	31.10 7	54	371.097,884 576.383,976	55	371.100,387 576.393,301	9.655
55	371.100,387 576.393,301	56	371.105,119 576.405,085	12.69 9	56	371.105,119 576.405,085	57	371.108,917 576.414,31	9.976	57	371.108,917 576.414,31	58	371.117,431 576.430,121	17.95 8
58	371.117,431 576.430,121	59	371.120,373 576.435,584	6.205	59	371.120,373 576.435,584	60	371.134,108 576.454,589	23.44 9	60	371.134,108 576.454,589	61	371.138,725 576.459,117	6.467
61	371.138,725 576.459,117	62	371.151,463 576.465,657	14.31 9	62	371.151,463 576.465,657	63	371.158,92 576.469,454	8.368	63	371.158,92 576.469,454	64	371.172,123 576.480,315	17.09 6
64	371.172,123 576.480,315	65	371.179,234 576.483,332	7.725	65	371.179,234 576.483,332	66	371.185,566 576.487,65	7.664	66	371.185,566 576.487,65	67	371.190,056 576.495,235	8.814
67	371.190,056 576.495,235	68	371.189,626 576.502,325	7.103	68	371.189,626 576.502,325	69	371.190,315 576.506,17	3.906	69	371.190,315 576.506,17	70	371.190,566 576.507,664	1.515
70	371.190,566 576.507,664	71	371.192,042 576.513,351	5.875	71	371.192,042 576.513,351	72	371.191,757 576.523,007	9.66	72	371.191,757 576.523,007	73	371.190,784 576.528,996	6.068
73	371.190,784 576.528,996	74	371.190,513 576.533,462	4.474	74	371.190,513 576.533,462	75	371.190,596 576.538,283	4.822	75	371.190,596 576.538,283	76	371.190,861 576.542,117	3.843
76	371.190,861 576.542,117	77	371.192,043 576.548,491	6.483	77	371.192,043 576.548,491	78	371.193,051 576.552,59	4.221	78	371.193,051 576.552,59	79	371.193,723 576.556,314	3.784
79	371.193,723 576.556,314	80	371.194,463 576.561,421	5.16	80	371.194,463 576.561,421	81	371.194,496 576.563,236	1.815	81	371.194,496 576.563,236	82	371.194,53 576.565,05	1.814
82	371.194,53 576.565,05	83	371.193,79 576.568,612	3.638	83	371.193,79 576.568,612	84	371.192,647 576.570,762	2.435	84	371.192,647 576.570,762	85	371.191,235 576.572,912	2.572
85	371.191,235 576.572,912	86	371.191,209 576.572,938	0.037	86	371.191,209 576.572,938	87	371.189,286 576.574,834	2.701	87	371.189,286 576.574,834	88	371.185,985 576.578,221	4.73
88	371.185,985 576.578,221	89	371.183,541 576.581,489	4.081	89	371.183,541 576.581,489	90	371.180,84 576.585,852	5.131	90	371.180,84 576.585,852	91	371.179,104 576.591,225	5.646
91	371.179,104 576.591,225	92	371.178,933 576.595,756	4.534	92	371.178,933 576.595,756	93	371.181,101 576.605,493	9.975	93	371.181,101 576.605,493	1	371.182,889 576.613,367	8.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61974	2.733	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38131 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 21601, din 11/01/2011 emis de CJPSDDPAT (inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.02.2025, emis de ing. Fernea Vlad-loan;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 20.02.2025, emis de ing. Fernea Vlad-loan;act administrativ nr 3991 din 13.02.2025, emis de Primaria Com. Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOR LIVIU	A1
B3	Se notează faptul că imobilul de sub A1 se află sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

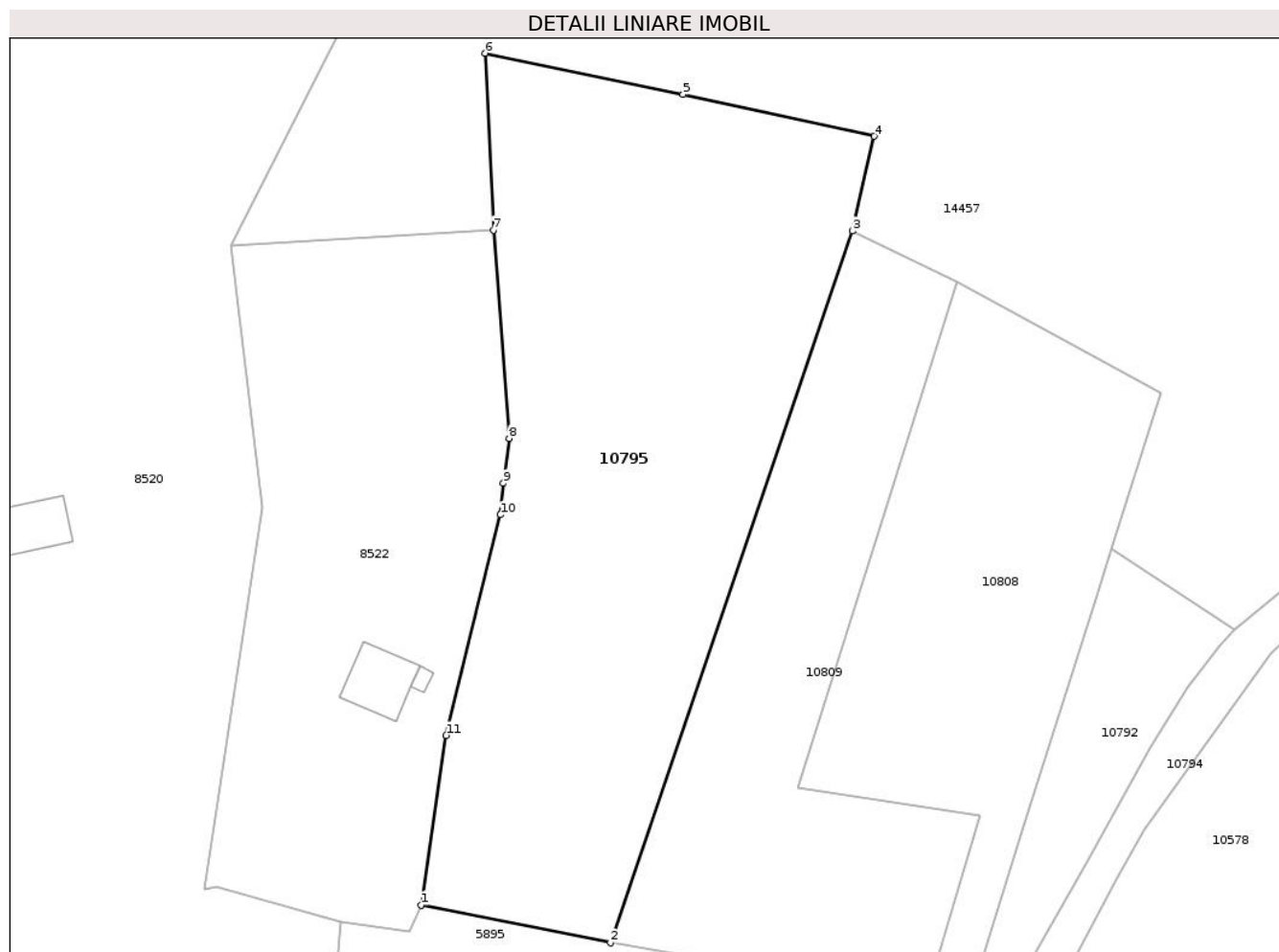
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61974	2.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.168	98	21	-	
2	faneata	NU	565	98	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.041,947 576.427,403	2	371.062,501 576.423,307	20.958
2	371.062,501 576.423,307	3	371.088,747 576.500,512	81.544
3	371.088,747 576.500,512	4	371.091,109 576.510,778	10.534
4	371.091,109 576.510,778	5	371.070,359 576.515,308	21.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.070,359 576.515,308	6	371.048,871 576.519,783	21.949
6	371.048,871 576.519,783	7	371.049,774 576.500,607	19.197
7	371.049,774 576.500,607	8	371.051,494 576.478,011	22.661
8	371.051,494 576.478,011	9	371.050,839 576.473,146	4.909
9	371.050,839 576.473,146	10	371.050,534 576.469,72	3.44
10	371.050,534 576.469,72	11	371.044,655 576.445,806	24.626
11	371.044,655 576.445,806	1	371.041,947 576.427,403	18.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50882	3.539	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137256 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
192804 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2120, din 01/09/2021 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN IOAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

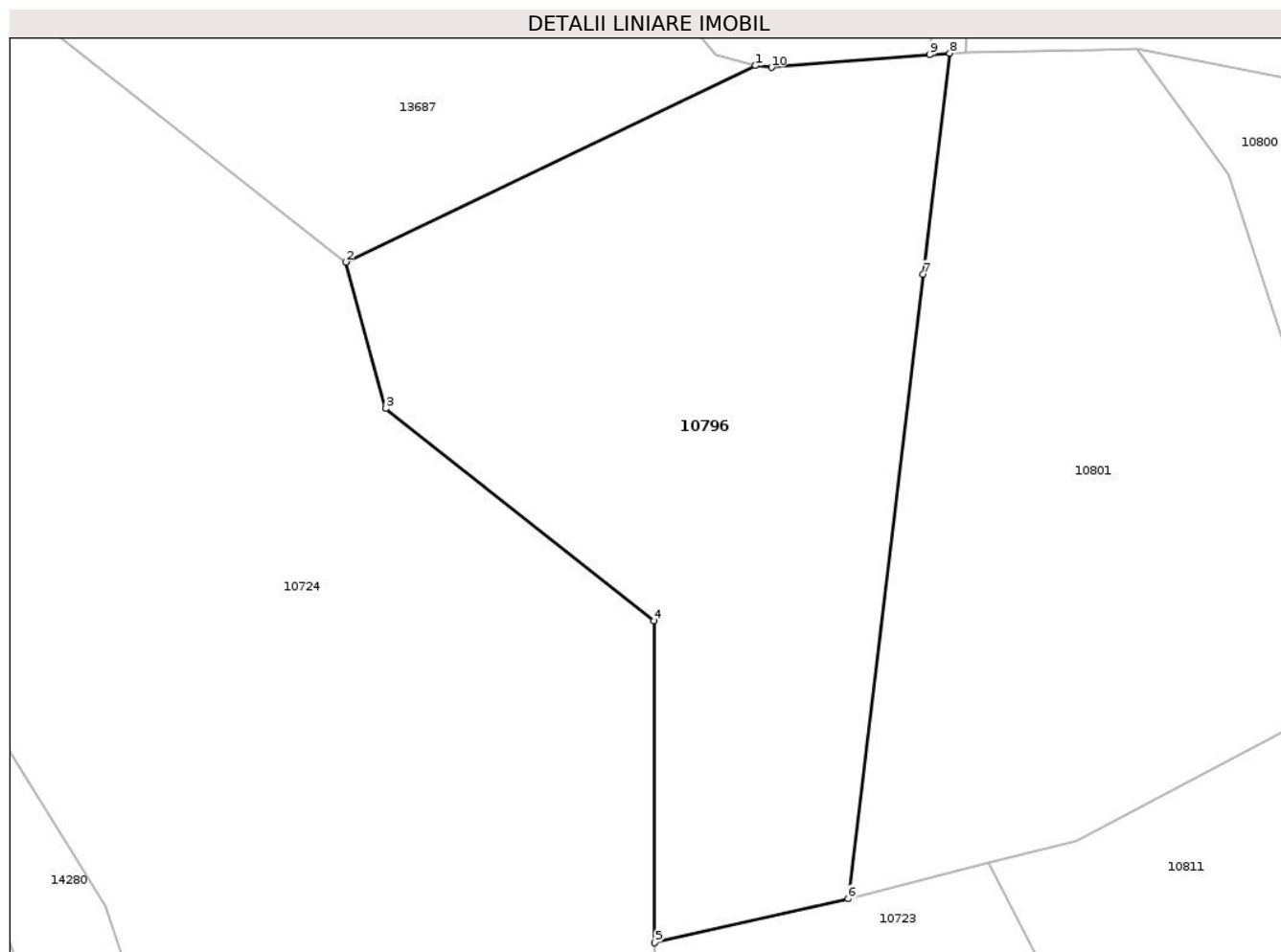
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50882	3.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	1.048	103	5	-	parte din UP1 UA38A
2	padure	NU	2.491	103	5	-	parte din UP1 UA38A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.697,351 577.005,073	2	370.652,788 576.983,731	49.41
2	370.652,788 576.983,731	3	370.657,173 576.967,831	16.494
3	370.657,173 576.967,831	4	370.686,324 576.944,737	37.19
4	370.686,324 576.944,737	5	370.686,42 576.909,772	34.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.686,42 576.909,772	6	370.707,434 576.914,56	21.553
6	370.707,434 576.914,56	7	370.715,598 576.982,412	68.341
7	370.715,598 576.982,412	8	370.718,485 577.006,413	24.174
8	370.718,485 577.006,413	9	370.716,281 577.006,238	2.211
9	370.716,281 577.006,238	10	370.699,078 577.004,87	17.257
10	370.699,078 577.004,87	1	370.697,351 577.005,073	1.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.064	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

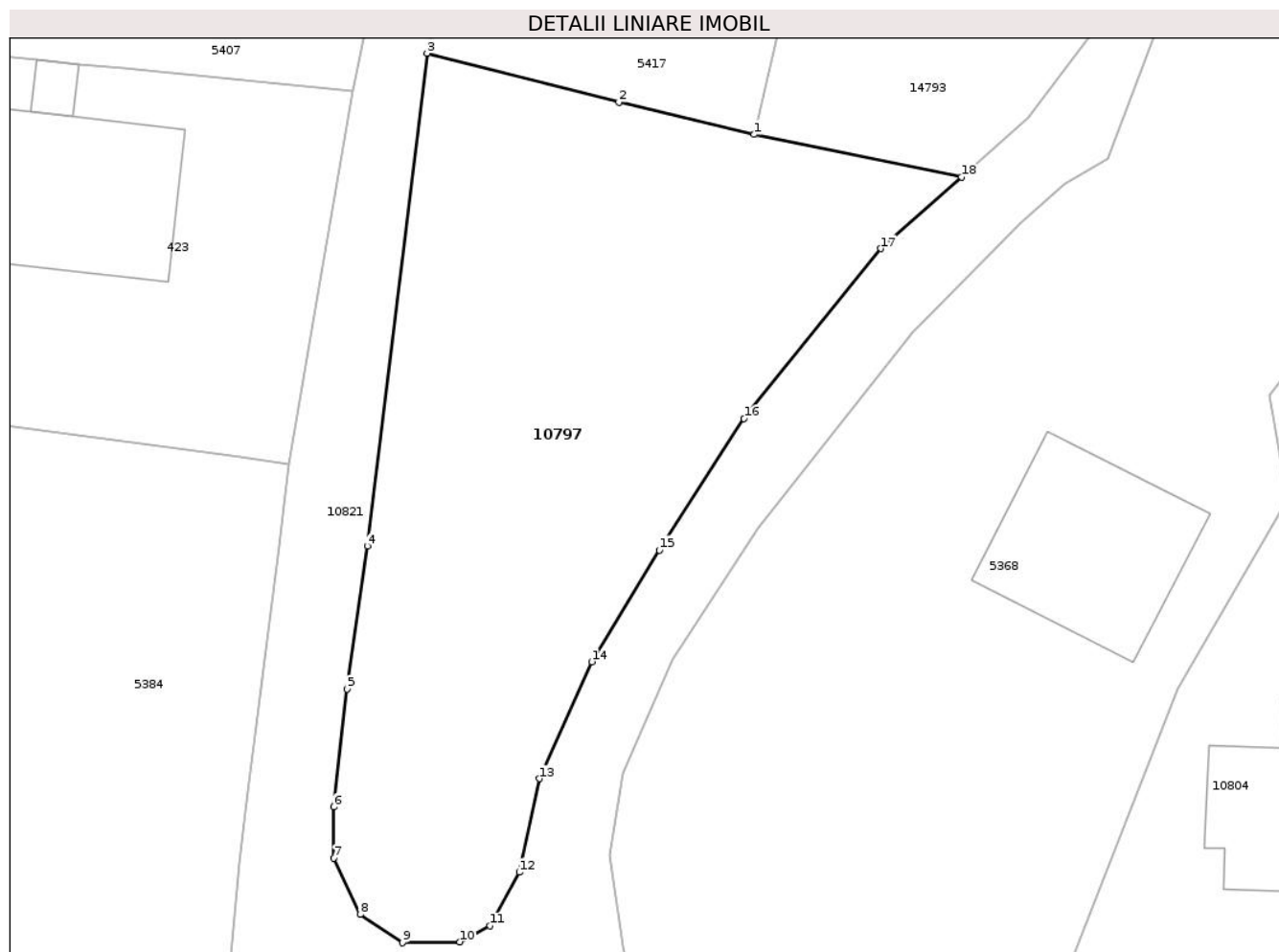
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.064	103	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.711,988 577.130,9	2	370.703,438 577.132,934	8.789
2	370.703,438 577.132,934	3	370.691,318 577.136,033	12.51
3	370.691,318 577.136,033	4	370.687,544 577.104,925	31.336
4	370.687,544 577.104,925	5	370.686,271 577.095,897	9.117
5	370.686,271 577.095,897	6	370.685,444 577.088,458	7.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.685,444 577.088,458	7	370.685,444 577.085,215	3.243
7	370.685,444 577.085,215	8	370.687,098 577.081,654	3.926
8	370.687,098 577.081,654	9	370.689,77 577.079,874	3.211
9	370.689,77 577.079,874	10	370.693,396 577.079,937	3.627
10	370.693,396 577.079,937	11	370.695,304 577.080,955	2.163
11	370.695,304 577.080,955	12	370.697,149 577.084,325	3.842
12	370.697,149 577.084,325	13	370.698,421 577.090,238	6.048
13	370.698,421 577.090,238	14	370.701,729 577.097,613	8.083
14	370.701,729 577.097,613	15	370.705,99 577.104,671	8.244
15	370.705,99 577.104,671	16	370.711,349 577.112,961	9.871
16	370.711,349 577.112,961	17	370.720,0 577.123,706	13.795
17	370.720,0 577.123,706	18	370.725,079 577.128,227	6.8
18	370.725,079 577.128,227	1	370.711,988 577.130,9	13.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1024 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic: 568/4/1/1/1/1/2,
566/5/4/1/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56118	1.600	Sector cadastral: 218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115075 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.6851, din 29/06/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POP VASILE , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

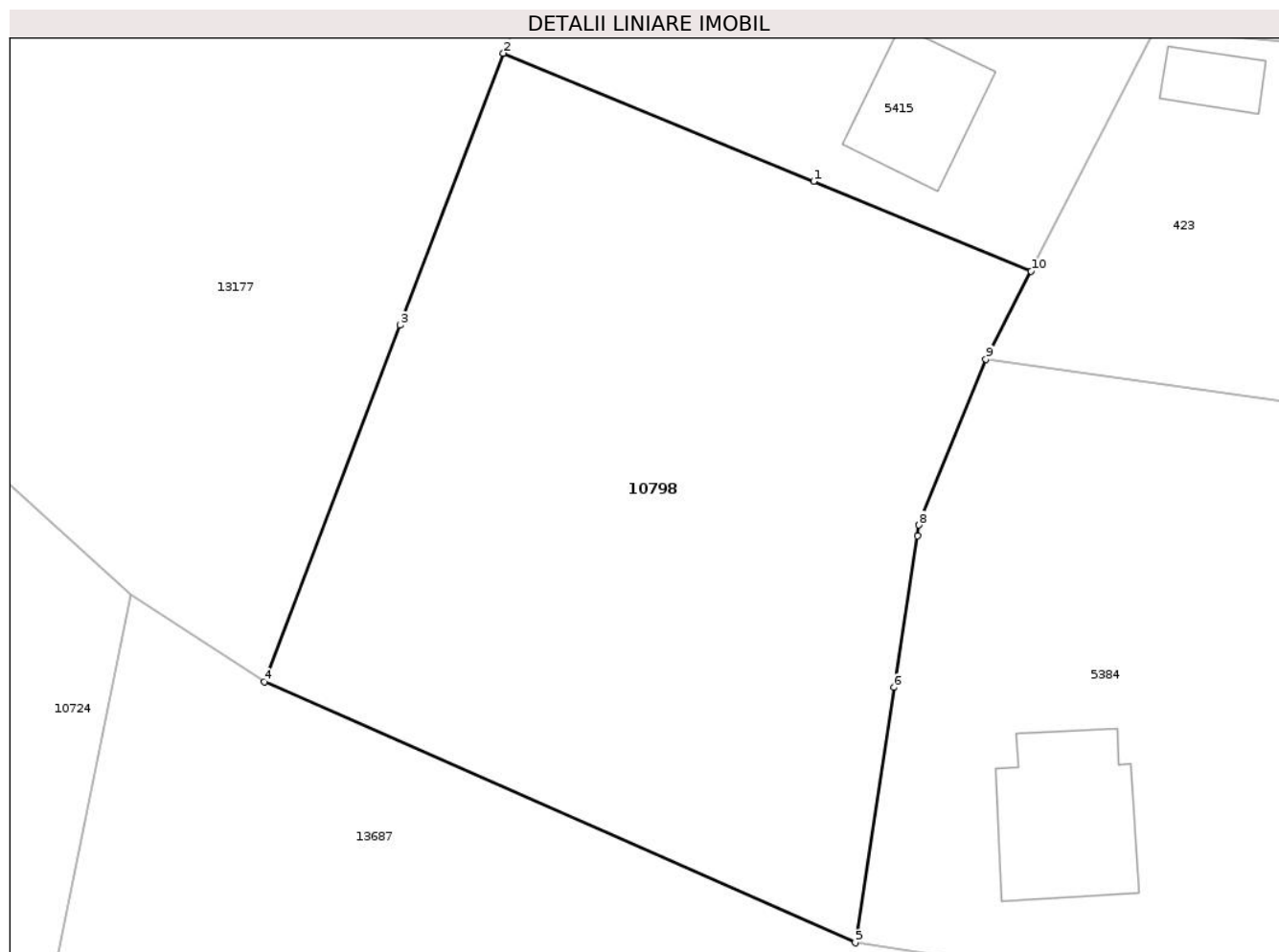
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56118	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.600	103	-	568/4/1/1/1/1/1/2, 566/5/4/1/1/1/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.625,111 577.127,812	2	370.605,413 577.135,942	21.31
2	370.605,413 577.135,942	3	370.598,842 577.118,68	18.47
3	370.598,842 577.118,68	4	370.590,234 577.096,064	24.199
4	370.590,234 577.096,064	5	370.627,749 577.079,506	41.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.627,749 577.079,506	6	370.630,225 577.095,706	16.388
6	370.630,225 577.095,706	7	370.631,696 577.105,325	9.731
7	370.631,696 577.105,325	8	370.631,799 577.106,002	0.685
8	370.631,799 577.106,002	9	370.636,052 577.116,53	11.355
9	370.636,052 577.116,53	10	370.638,918 577.122,113	6.276
10	370.638,918 577.122,113	1	370.625,111 577.127,812	14.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55963	600	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21686 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 1181, din 08/02/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POP VASILE , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

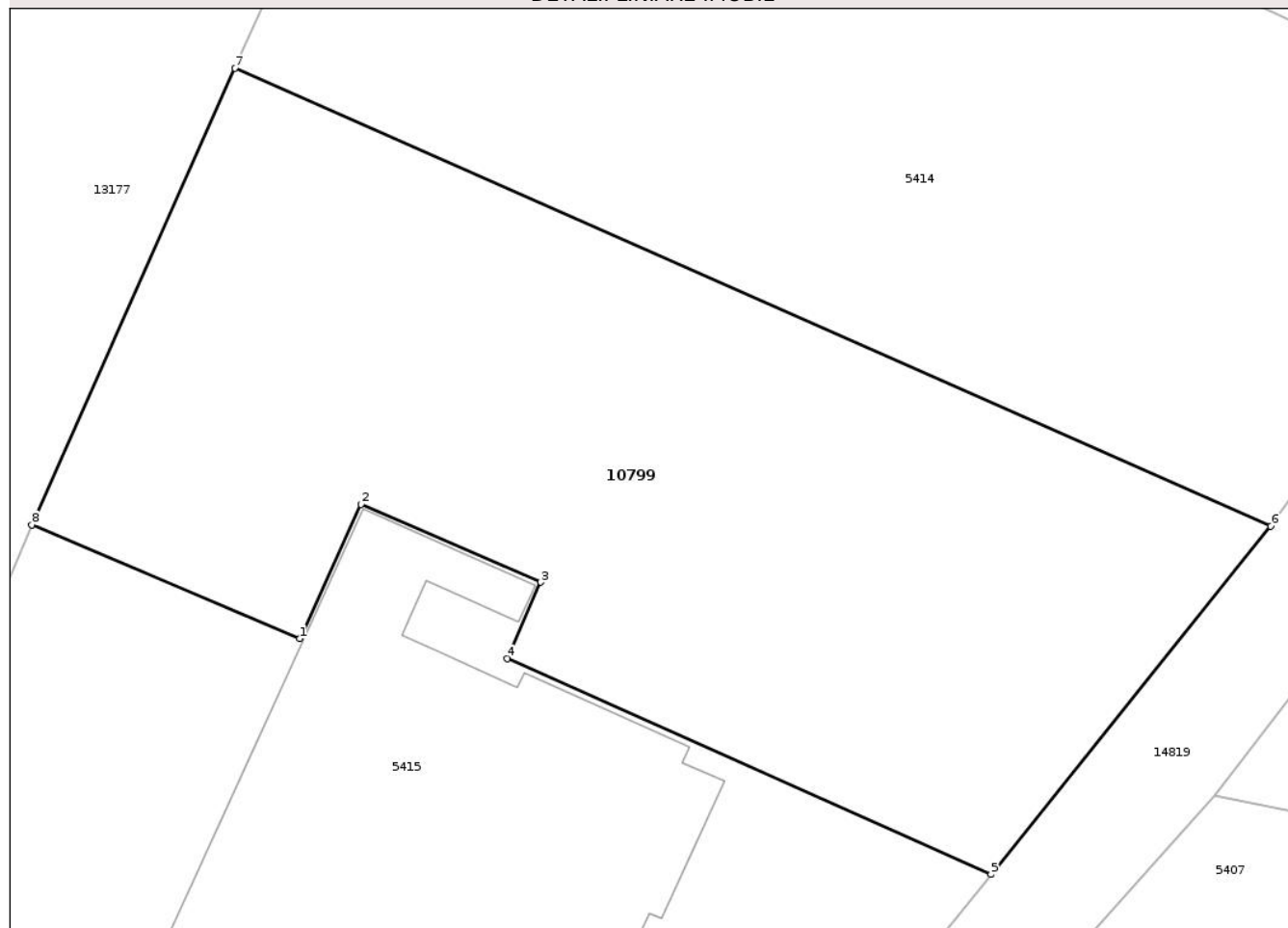
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55963	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	103	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.625,035 577.155,439	2	370.627,237 577.160,248	5.289
2	370.627,237 577.160,248	3	370.633,699 577.157,456	7.039
3	370.633,699 577.157,456	4	370.632,501 577.154,717	2.99
4	370.632,501 577.154,717	5	370.649,859 577.146,985	19.002
5	370.649,859 577.146,985	6	370.659,908 577.159,467	16.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.659,908 577.159,467	7	370.622,708 577.175,891	40.664
7	370.622,708 577.175,891	8	370.615,417 577.159,52	17.921
8	370.615,417 577.159,52	1	370.625,035 577.155,439	10.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.699	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

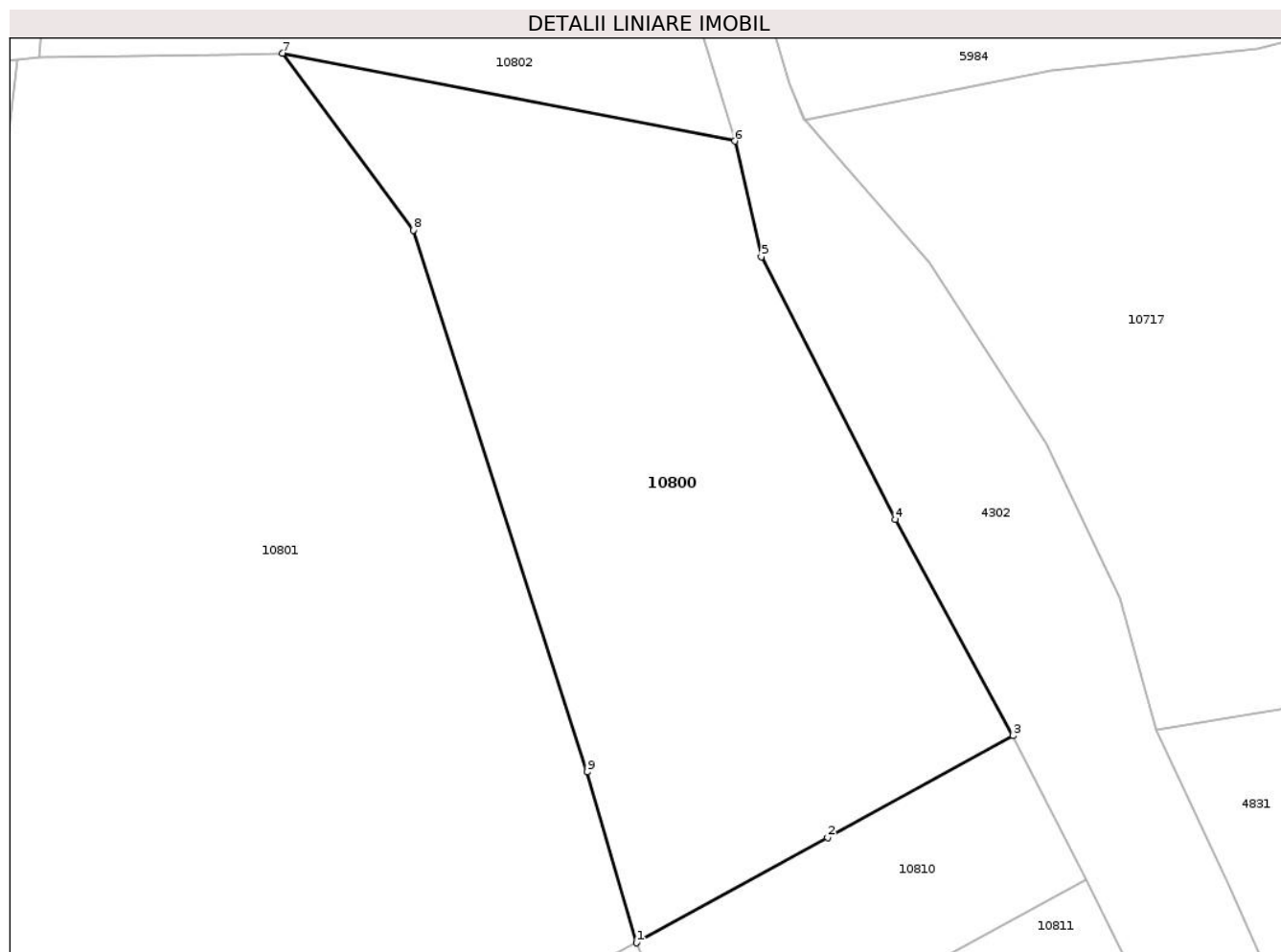
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.699	103	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.765,964 576.938,665	2	370.780,63 576.946,727	16.736
2	370.780,63 576.946,727	3	370.794,846 576.954,542	16.222
3	370.794,846 576.954,542	4	370.785,811 576.971,145	18.902
4	370.785,811 576.971,145	5	370.775,539 576.991,263	22.589
5	370.775,539 576.991,263	6	370.773,505 577.000,141	9.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.773,505 577.000,141	7	370.738,817 577.006,881	35.337
7	370.738,817 577.006,881	8	370.748,829 576.993,305	16.869
8	370.748,829 576.993,305	9	370.762,194 576.951,767	43.635
9	370.762,194 576.951,767	1	370.765,964 576.938,665	13.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50881	3.538	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44400 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 812, din 27/03/2014 emis de MICLEA FLORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZDUGAN GHEORGHE, bun propriu	A1
137255 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

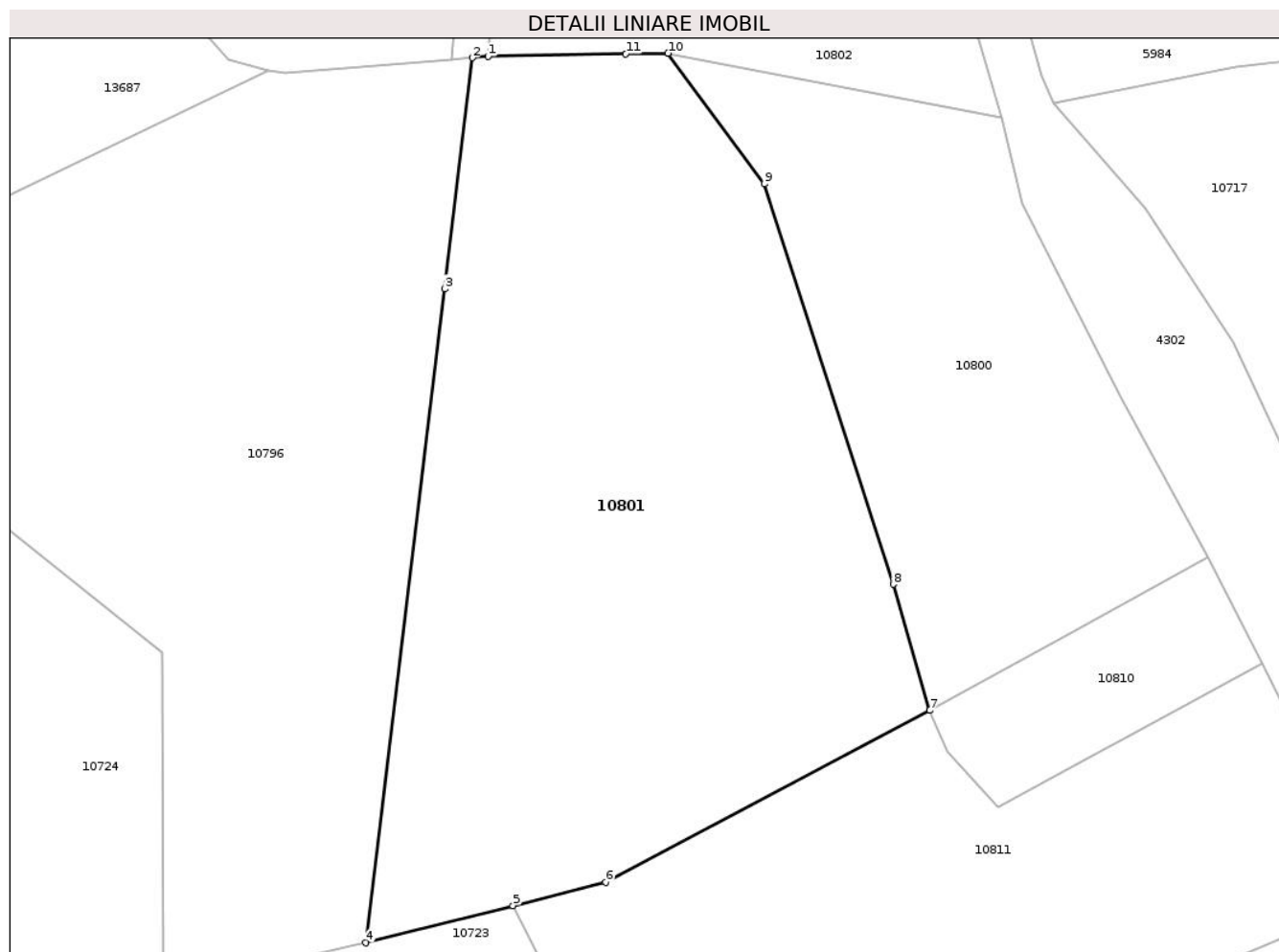
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50881	3.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.289	103	5	-	
2	faneata	DA	2.249	103	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.720,128 577.006,544	2	370.718,485 577.006,413	1.648
2	370.718,485 577.006,413	3	370.715,598 576.982,412	24.174
3	370.715,598 576.982,412	4	370.707,434 576.914,56	68.341
4	370.707,434 576.914,56	5	370.722,705 576.918,421	15.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.722,705 576.918,421	6	370.732,319 576.920,852	9.917
6	370.732,319 576.920,852	7	370.765,964 576.938,665	38.07
7	370.765,964 576.938,665	8	370.762,194 576.951,767	13.634
8	370.762,194 576.951,767	9	370.748,829 576.993,305	43.635
9	370.748,829 576.993,305	10	370.738,817 577.006,881	16.869
10	370.738,817 577.006,881	11	370.734,423 577.006,802	4.395
11	370.734,423 577.006,802	1	370.720,128 577.006,544	14.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55748	3.318	Sector cadastral:218 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55748-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:363 mp; Constructie compusa din: PARTER-Camera de zi, Bucatarie, 3 Dormitoare, 1 Baie, 1 Dressing, C.T+Depozit, Terasa, Casa scarii; MANSARDA-Camera de zi+Hol, 3 Dormitoare, 1 Baie, Camera Hobby, 2 Balcoane. Constructie realizata din caramida si BCA, pe fundatie din beton acoperita cu tabla Lindab.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94649 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. 2000, din 12/06/2015 emis de MICLEA FLORINA (act administrativ nr. 80496/25-05-2015 emis de OCPI CLUJ; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55748 a imobilului cu numarul cadastral 55748/Gilau, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.50172 din cf.50172 care se sisteaza;~nr.cad.54598 din cf.54598 care se sisteaza;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZDUGAN GHEORGHE, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

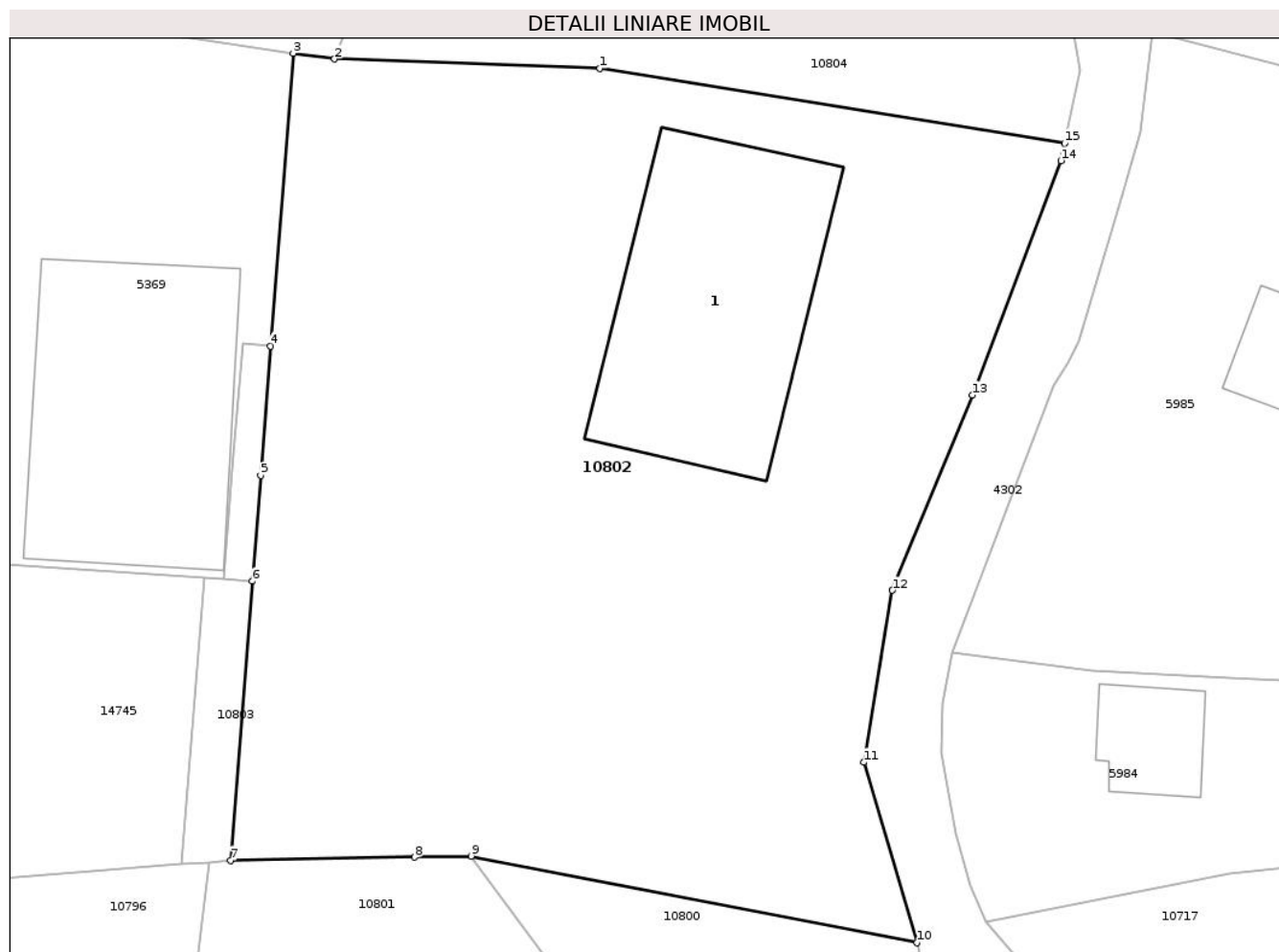
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55748	3.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.218	103	-	-	
2	faneata	DA	2.100	103	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55748-C1	construcții de locuințe	363	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:363 mp; Construcție compusa din: PARTER-Camera de zi, Bucatarie, 3 Dormitoare, 1 Baie, 1 Dressing, C.T+Depozit, Terasa, Casa scarii; MANSARDA-Camera de zi+Hol, 3 Dormitoare, 1 Baie, Camera Hobby, 2 Balcoane. Construcție realizata din caramida si BCA, pe fundatie din beton acoperita cu tabla Lindab.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.748,84 577.068,103	2	370.728,193 577.068,819	20.659
2	370.728,193 577.068,819	3	370.724,991 577.069,272	3.234
3	370.724,991 577.069,272	4	370.723,23 577.046,523	22.817
4	370.723,23 577.046,523	5	370.722,451 577.036,457	10.096
5	370.722,451 577.036,457	6	370.721,816 577.028,242	8.24
6	370.721,816 577.028,242	7	370.720,128 577.006,544	21.764
7	370.720,128 577.006,544	8	370.734,423 577.006,802	14.297
8	370.734,423 577.006,802	9	370.738,817 577.006,881	4.395
9	370.738,817 577.006,881	10	370.773,505 577.000,141	35.337
10	370.773,505 577.000,141	11	370.769,348 577.014,161	14.623
11	370.769,348 577.014,161	12	370.771,588 577.027,54	13.565
12	370.771,588 577.027,54	13	370.777,801 577.042,708	16.391
13	370.777,801 577.042,708	14	370.784,689 577.060,921	19.472
14	370.784,689 577.060,921	15	370.784,972 577.062,288	1.396
15	370.784,972 577.062,288	1	370.748,84 577.068,103	36.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50164	83	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137238 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
192801 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2120, din 01/09/2021 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN IOAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

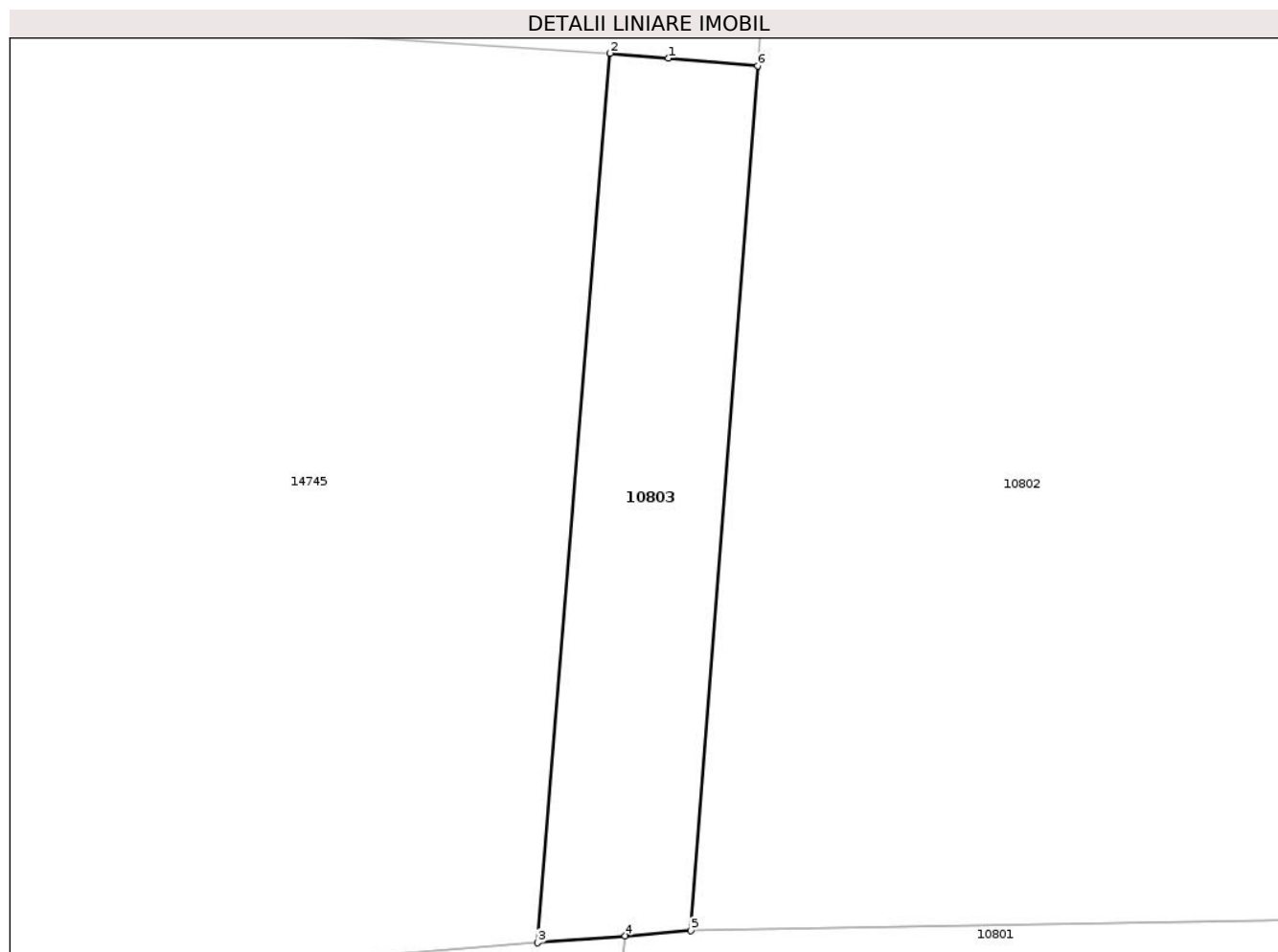
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50164	83	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	83	103	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.719,576 577.028,434	2	370.718,107 577.028,557	1.474
2	370.718,107 577.028,557	3	370.716,281 577.006,238	22.394
3	370.716,281 577.006,238	4	370.718,485 577.006,413	2.211
4	370.718,485 577.006,413	5	370.720,128 577.006,544	1.648
5	370.720,128 577.006,544	6	370.721,816 577.028,242	21.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.721,816 577.028,242	1	370.719,576 577.028,434	2.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1384 Someșul Rece

Nr. topografic:566/5/4/1/3/1/1,568/4/1/3/1/1

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Nr. 13A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51387	1.937	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51387-C1	Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Nr. 13A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	51387-C2	Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Nr. 13A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET DE ANIMALE CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU TIGLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44396 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 812, din 27/03/2014 emis de MICLEA FLORINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZDUGAN GHEORGHE, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

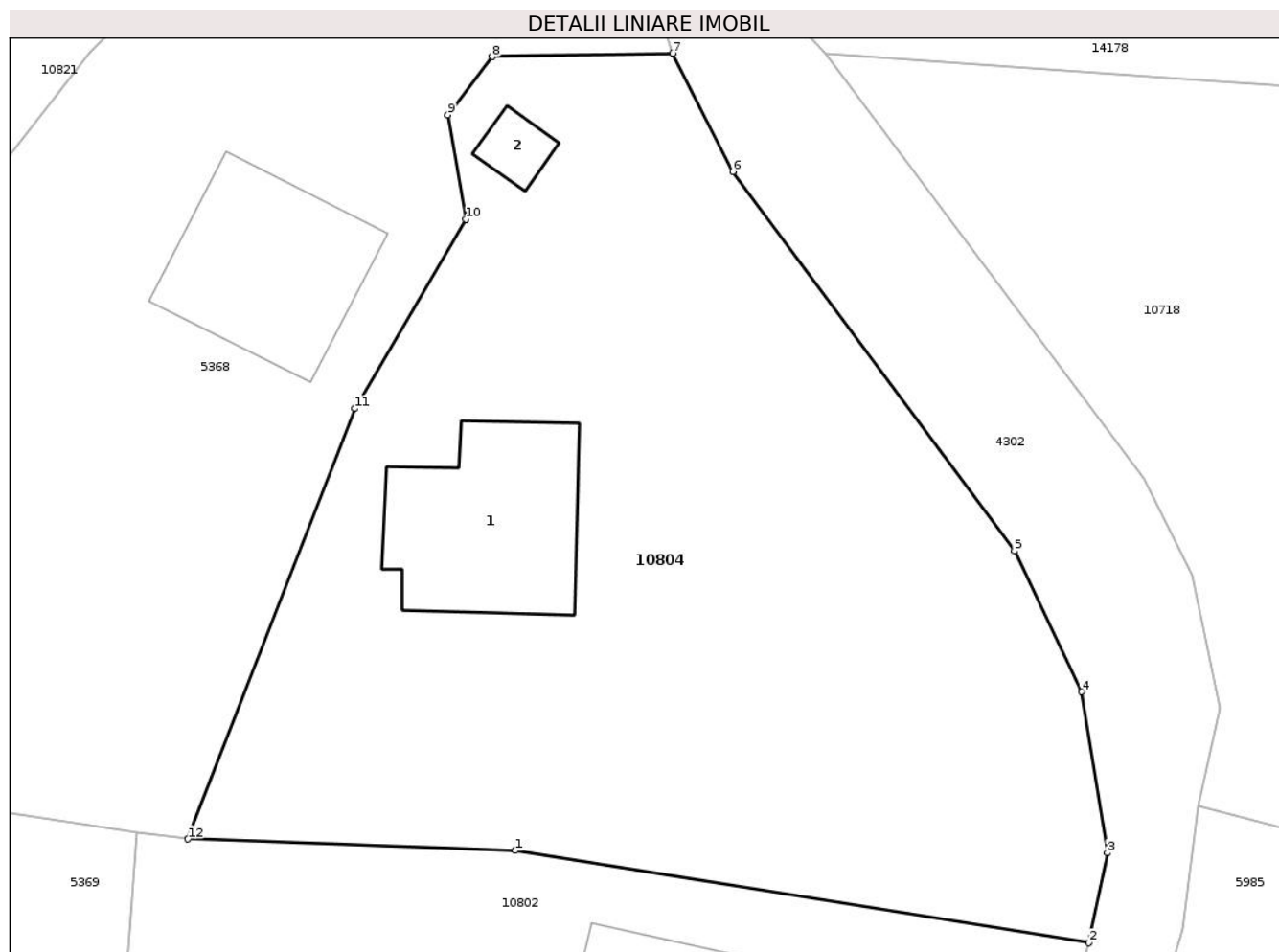
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51387	1.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.937	103	-	566/5/4/1/3/1 /1, 568/4/1/3/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51387-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:129 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	51387-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; COTET DE ANIMALE CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU TIGLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.748,84 577.068,103	2	370.784,972 577.062,288	36.597
2	370.784,972 577.062,288	3	370.786,144 577.067,949	5.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.786,144 577.067,949	4	370.784,517 577.078,109	10.289
4	370.784,517 577.078,109	5	370.780,305 577.086,977	9.817
5	370.780,305 577.086,977	6	370.762,538 577.110,88	29.783
6	370.762,538 577.110,88	7	370.758,747 577.118,334	8.363
7	370.758,747 577.118,334	8	370.747,359 577.118,119	11.39
8	370.747,359 577.118,119	9	370.744,564 577.114,452	4.611
9	370.744,564 577.114,452	10	370.745,72 577.107,879	6.674
10	370.745,72 577.107,879	11	370.738,723 577.095,947	13.832
11	370.738,723 577.095,947	12	370.728,193 577.068,819	29.1
12	370.728,193 577.068,819	1	370.748,84 577.068,103	20.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 872 Someșul Rece

Nr. topografic: 566/5/3/1/1/1, 568/3/1/1/1

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61253	11.870	Sector cadastral: 218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6191 / 18/04/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6553/2000, dos. 4771/2000, din 20/09/2000 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIDREAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

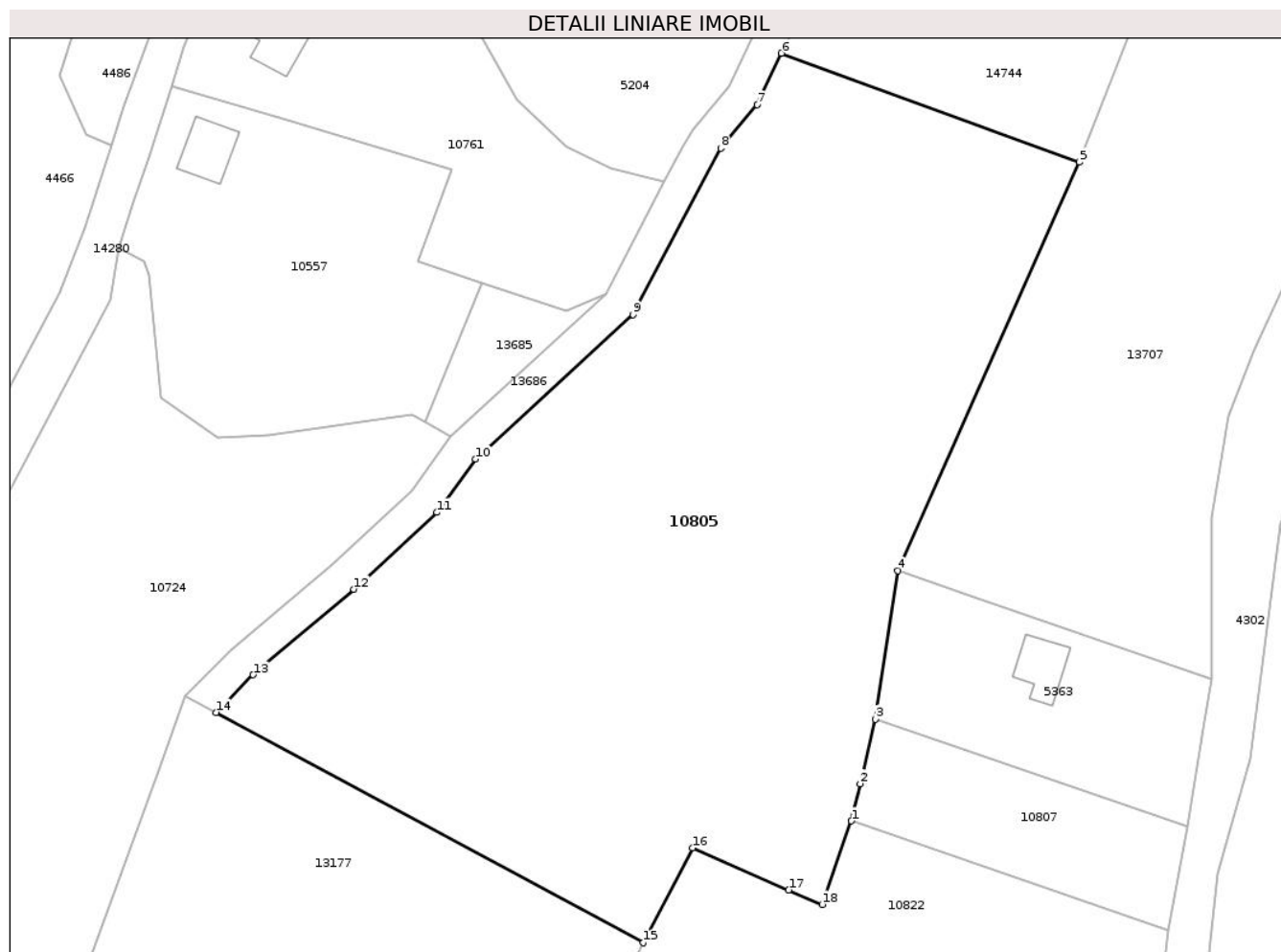
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61253	11.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.870	103	-	566/5/3/1/1/1 , 568/3/1/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.683,562 577.253,319	2	370.685,161 577.260,065	6.933
2	370.685,161 577.260,065	3	370.687,926 577.271,727	11.985
3	370.687,926 577.271,727	4	370.692,012 577.298,607	27.189
4	370.692,012 577.298,607	5	370.724,856 577.372,517	80.879
5	370.724,856 577.372,517	6	370.670,938 577.392,242	57.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.670,938 577.392,242	7	370.666,517 577.382,927	10.311
7	370.666,517 577.382,927	8	370.659,917 577.375,052	10.275
8	370.659,917 577.375,052	9	370.644,056 577.344,945	34.029
9	370.644,056 577.344,945	10	370.615,51 577.318,808	38.704
10	370.615,51 577.318,808	11	370.608,534 577.309,163	11.903
11	370.608,534 577.309,163	12	370.593,512 577.295,252	20.474
12	370.593,512 577.295,252	13	370.575,272 577.279,774	23.922
13	370.575,272 577.279,774	14	370.568,541 577.272,935	9.596
14	370.568,541 577.272,935	15	370.645,841 577.231,274	87.812
15	370.645,841 577.231,274	16	370.654,817 577.248,447	19.377
16	370.654,817 577.248,447	17	370.672,234 577.240,836	19.007
17	370.672,234 577.240,836	18	370.678,263 577.238,201	6.58
18	370.678,263 577.238,201	1	370.683,562 577.253,319	16.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59771	1.152	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59771-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; Casa cu regim de inaltime P+M cu o suprafata construita de 36 mp si cu o suprafata desfasurata de 81 mp. Anul construirii 2000.
A1.2	59771-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa cu regim de inaltime P cu o suprafata construita de 10 mp si cu o suprafata desfasurata de 10 mp. Anul construirii 1960.
A1.3	59771-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73114 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 739, din 31/03/2022 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA (act notarial nr 18 din 14.04.2022, emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;act administrativ nr 25417 din 07.02.2022, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59771 a imobilului cu numarul cadastral 59771 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52415 inscris in cartea funciara 52415;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU NELU-DAN , bun propriu	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU NELU-DAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

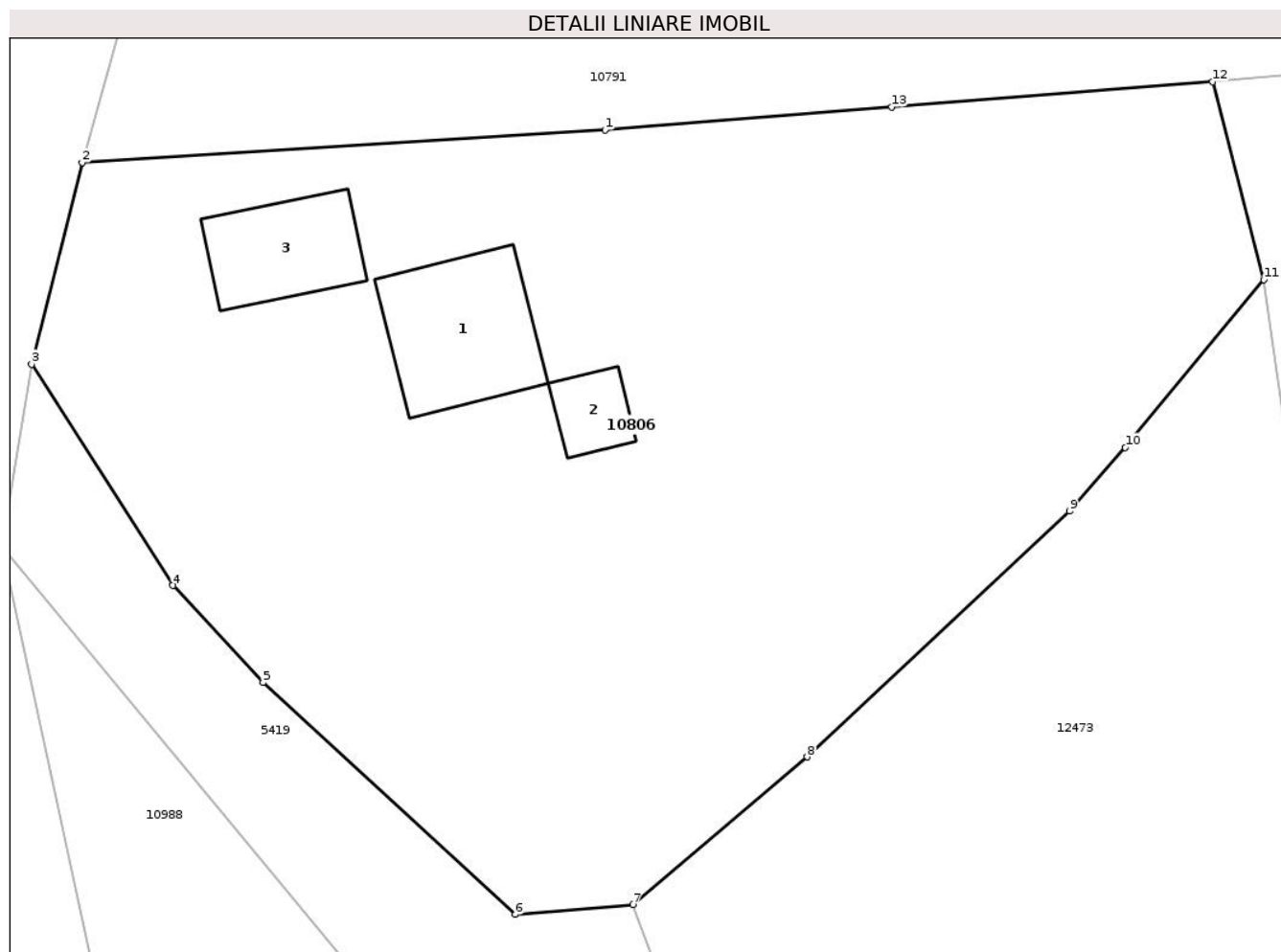
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59771	1.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	570	103	-	-	
2	faneata	DA	582	103	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59771-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; Casa cu regim de inaltime P+M cu o suprafata construita de 36 mp si cu o suprafata desfasurata de 81 mp. Anul construirii 2000.
A1.2	59771-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa cu regim de inaltime P cu o suprafata construita de 10 mp si cu o suprafata desfasurata de 10 mp. Anul construirii 1960.
A1.3	59771-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.892,054 576.966,502	2	370.870,161 576.965,134	21.936
2	370.870,161 576.965,134	3	370.868,048 576.956,699	8.696
3	370.868,048 576.956,699	4	370.873,96 576.947,438	10.987
4	370.873,96 576.947,438	5	370.877,743 576.943,376	5.551
5	370.877,743 576.943,376	6	370.888,298 576.933,682	14.331
6	370.888,298 576.933,682	7	370.893,217 576.934,095	4.936
7	370.893,217 576.934,095	8	370.900,516 576.940,269	9.56
8	370.900,516 576.940,269	9	370.911,497 576.950,546	15.04
9	370.911,497 576.950,546	10	370.913,836 576.953,212	3.547
10	370.913,836 576.953,212	11	370.919,634 576.960,231	9.104
11	370.919,634 576.960,231	12	370.917,489 576.968,517	8.559
12	370.917,489 576.968,517	13	370.904,063 576.967,456	13.468
13	370.904,063 576.967,456	1	370.892,054 576.966,502	12.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59375	1.134	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
204844 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1767, din 27/09/2022 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OLTEAN VICTOR, și soția 2) OLTEAN MARIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

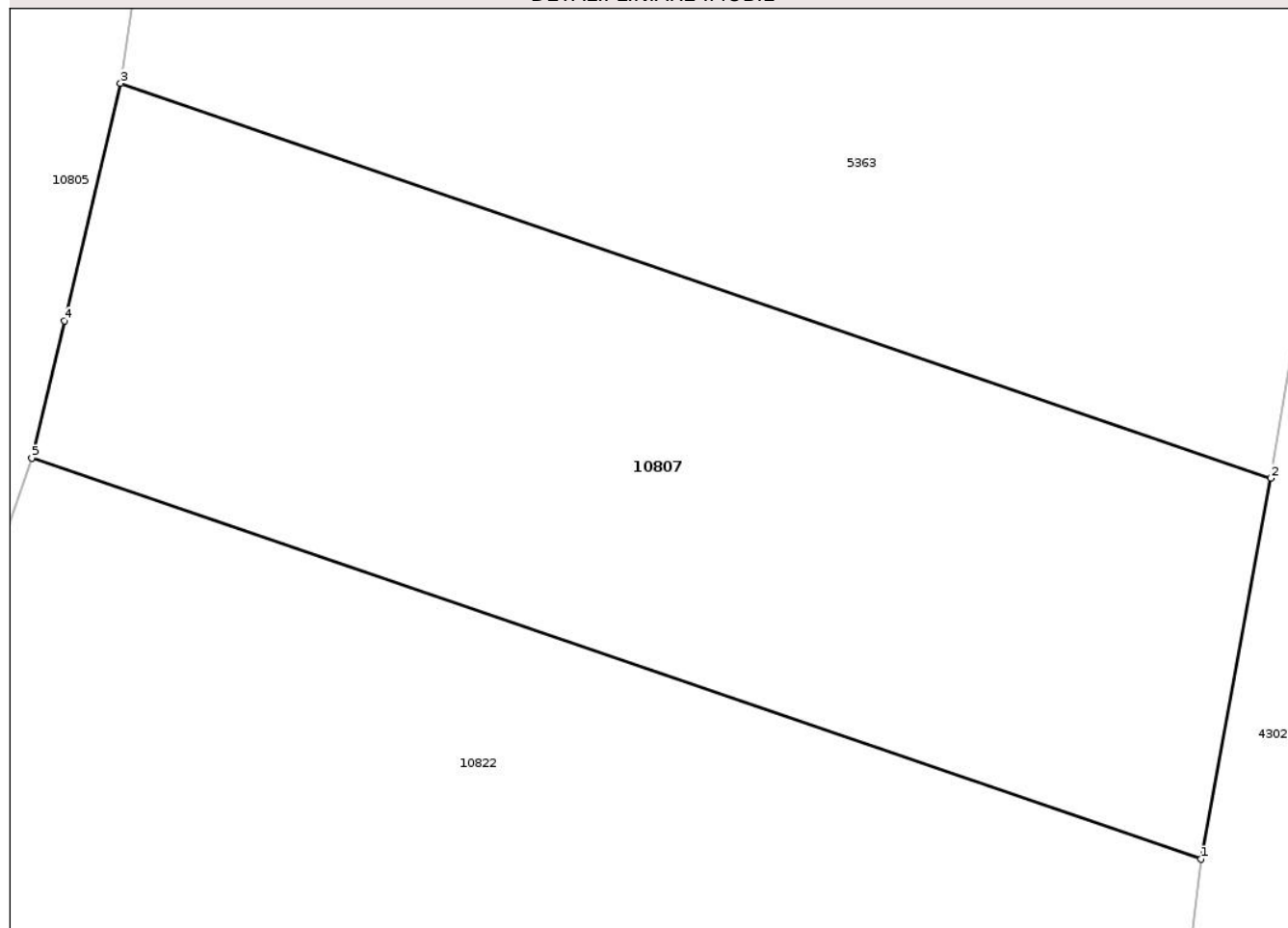
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59375	1.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.134	103	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.741,04 577.233,636	2	370.744,468 577.252,334	19.01
2	370.744,468 577.252,334	3	370.687,926 577.271,727	59.775
3	370.687,926 577.271,727	4	370.685,161 577.260,065	11.985
4	370.685,161 577.260,065	5	370.683,562 577.253,319	6.933
5	370.683,562 577.253,319	1	370.741,04 577.233,636	60.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56679	1.413	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138994 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 701, din 10/08/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRIVEANU CRISTINA-AURELIA, căsătorită cu 2) CRIVEANU DUMITRU-NELU, bun comun	A1
B11	se notează faptul că imobilul de sub A+1 este supus Legii 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

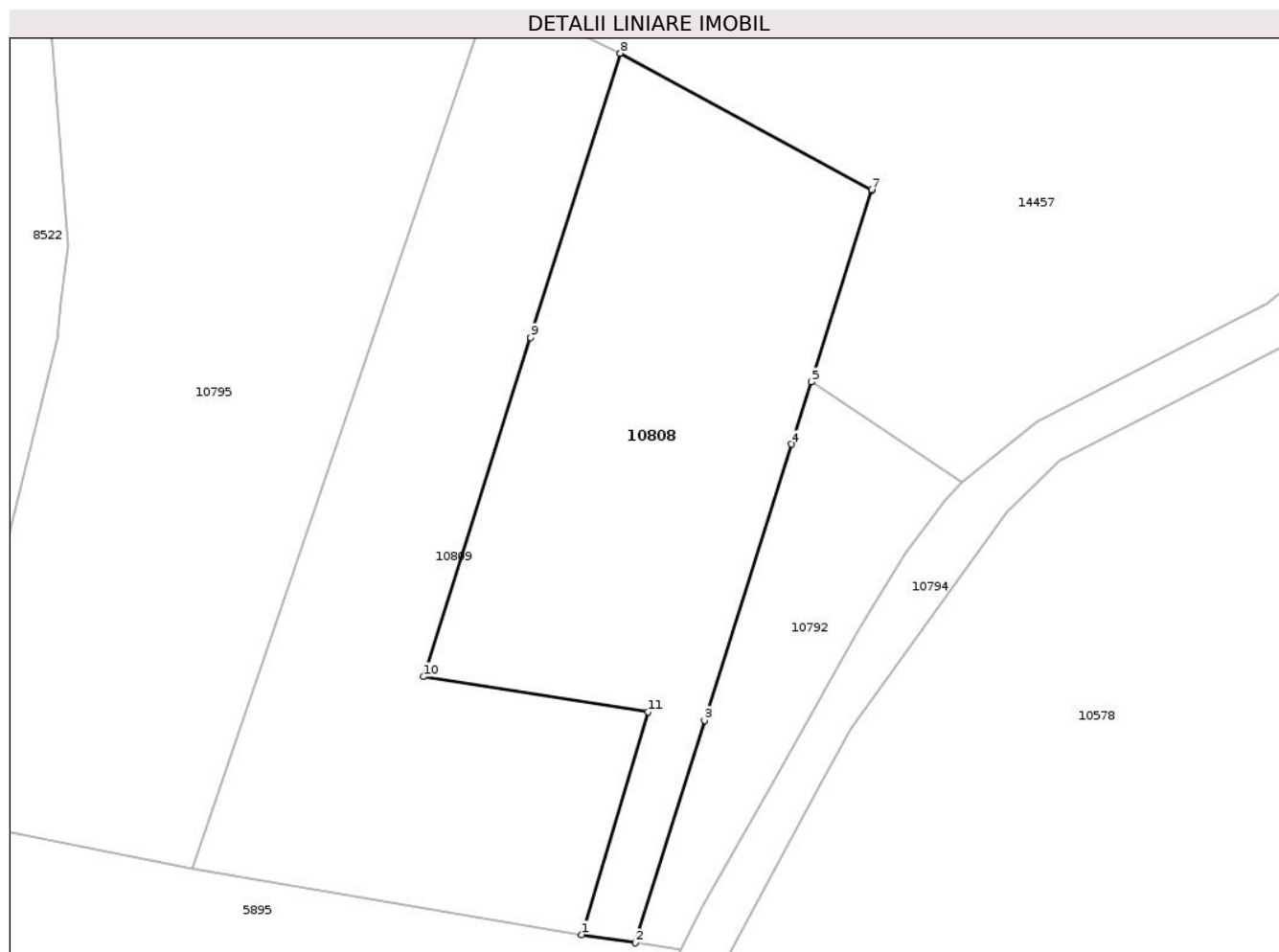
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56679	1.413	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.413	102	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.096,704 576.417,478	2	371.101,397 576.416,765	4.747
2	371.101,397 576.416,765	3	371.107,498 576.436,309	20.474
3	371.107,498 576.436,309	4	371.115,152 576.460,585	25.454
4	371.115,152 576.460,585	5	371.116,877 576.466,057	5.737
5	371.116,877 576.466,057	6	371.122,185 576.482,893	17.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.122,185 576.482,893	7	371.122,209 576.482,968	0.079
7	371.122,209 576.482,968	8	371.100,097 576.494,949	25.149
8	371.100,097 576.494,949	9	371.092,206 576.469,968	26.198
9	371.092,206 576.469,968	10	371.082,789 576.440,154	31.266
10	371.082,789 576.440,154	11	371.102,549 576.437,069	19.999
11	371.102,549 576.437,069	1	371.096,704 576.417,478	20.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56678	1.471	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85979 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 56, din 18/05/2015 emis de MURESAN ELENA;		
B6	imobilul de sub A1 se află sub incidența Legii 17/2014	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53500/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 96014 din 16/06/2015;</i>		
33033 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 191, din 20/02/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act normativ nr T2-811 din 07.02.2019, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CRIVEANU DUMITRU-NELU, și soția		
2) CRIVEANU CRISTINA-AURELIA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

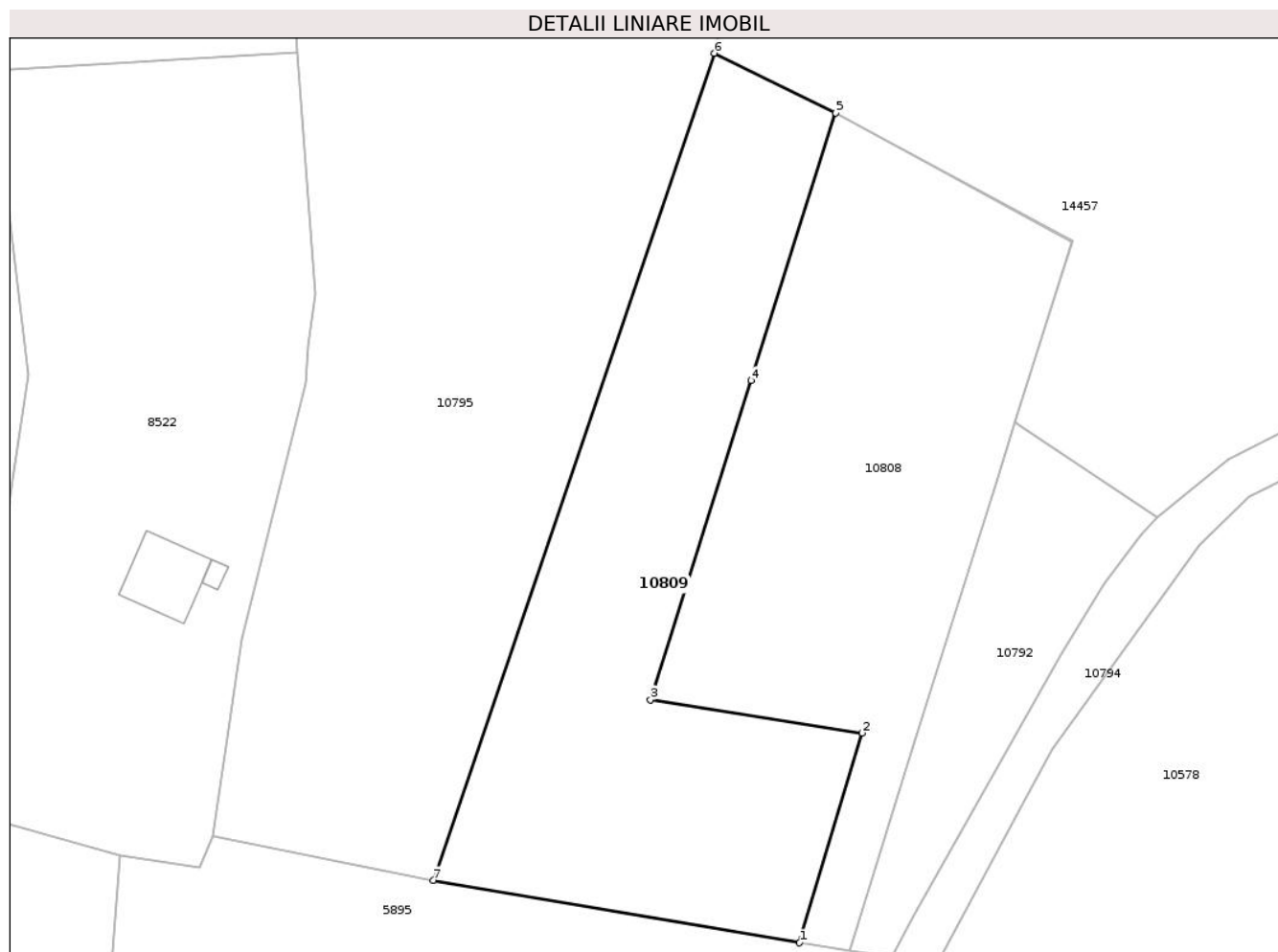
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56678	1.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.471	102	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.096,704 576.417,478	2	371.102,549 576.437,069	20.444
2	371.102,549 576.437,069	3	371.082,789 576.440,154	19.999
3	371.082,789 576.440,154	4	371.092,206 576.469,968	31.266
4	371.092,206 576.469,968	5	371.100,097 576.494,949	26.198
5	371.100,097 576.494,949	6	371.088,747 576.500,512	12.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.088,747 576.500,512	7	371.062,501 576.423,307	81.544
7	371.062,501 576.423,307	1	371.096,704 576.417,478	34.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1068, 1171 Someșul Rece
Nr. topografic: 566/ 6/ 3, 567/ 3, 566/ 6/ 3,
567/ 3, 578/ 3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54807	400	Sector cadastral: 218 Teren neimprejmuit; , IE 59576 UAT GILĂU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22285 / 03/04/2007		
Act Notarial nr. 274, din 02/04/2007 emis de BNP MARGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MON FLORIN-DUMITRU 2) MON MARIA-CRINUȚA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1068 Someșul Rece)</i>	A1
2151 / 11/02/2003		
Hotărâre Judecătorească nr. 8594/2000, din 11/02/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (8594/2000, dosar nr. 5673/2000, cu încheierea nr. 2151 cf);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KONYA ZOLTAN ȘTEFAN , și soția 2) KONYA MATILDA , bun comun <i>OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59576 UAT Gilău</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 274, din data de 02.04.2007, emis de BNP MARGA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MON FLORIN-DUMITRU, MON MARIA-CRINUȚA în CF 54807 prin încheierea 22285/03.04.2007 2. Hotărârea judecătorească nr. 8594/2000, din data de 11.02.2003, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui KONYA ZOLTAN ȘTEFAN, KONYA MATILDA în CF 59576 prin încheierea 2151/11.02.2003;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2151 / 11/02/2003		
Hotărâre Judecătorească nr. 8594/2000, din 11/02/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (8594/2000, dosar 5673/2000, cu nr. 3746/1922 cf, cu încheierea cf 2151);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU ILIE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59576 UAT Gilău</i>	A1

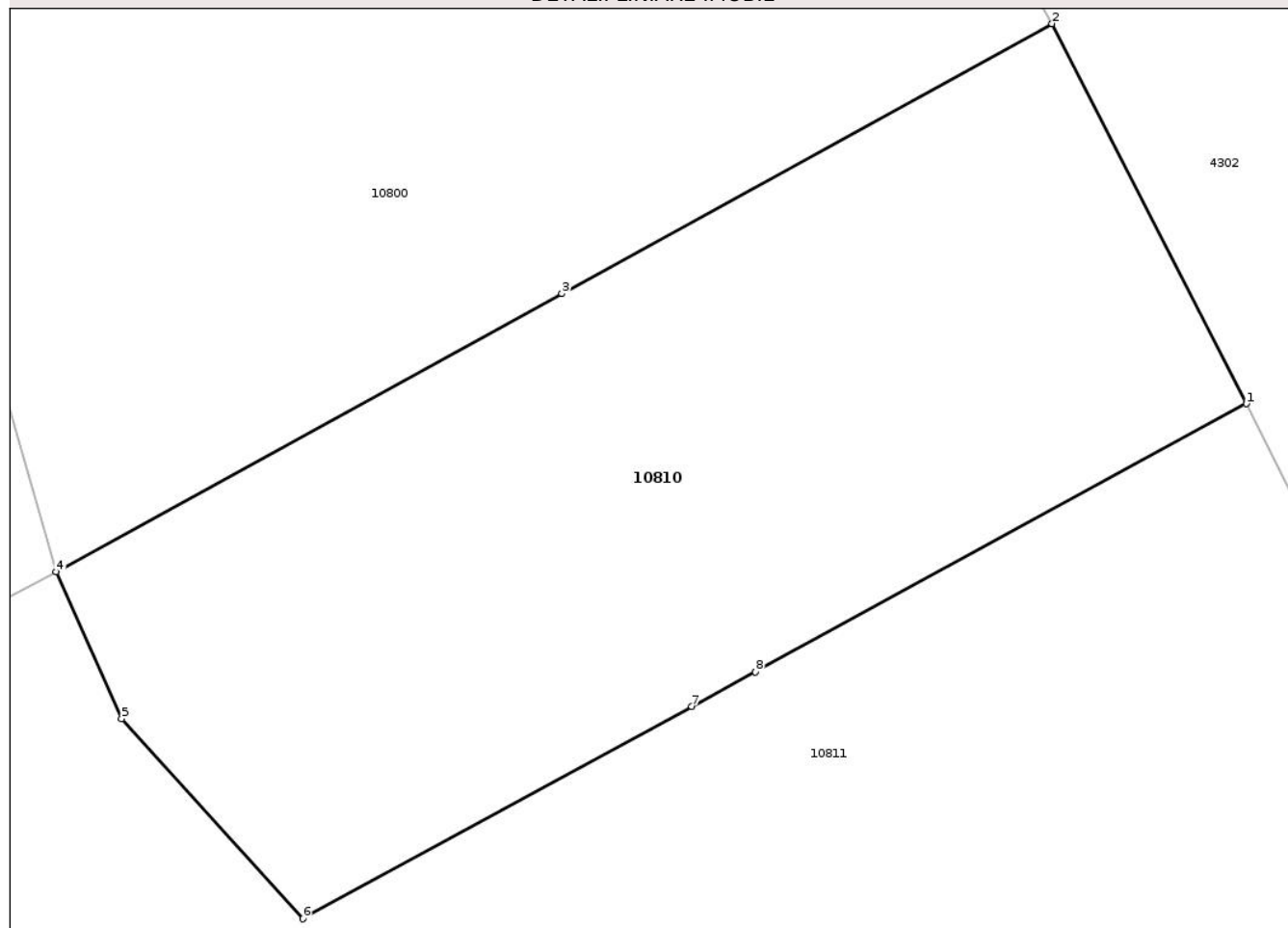
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54807	400	, IE 59576 UAT GILĂU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	400	103	-	566/ 6/ 3,567 / 3,566/6/3, 567/3,578/3	Fânaț la Față

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.800,48 576.943,537	2	370.794,846 576.954,542	12.363
2	370.794,846 576.954,542	3	370.780,63 576.946,727	16.222
3	370.780,63 576.946,727	4	370.765,964 576.938,665	16.736
4	370.765,964 576.938,665	5	370.767,861 576.934,415	4.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.767,861 576.934,415	6	370.773,116 576.928,622	7.821
6	370.773,116 576.928,622	7	370.784,397 576.934,771	12.848
7	370.784,397 576.934,771	8	370.786,237 576.935,774	2.096
8	370.786,237 576.935,774	1	370.800,48 576.943,537	16.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 9830 Someșul Rece
Nr. cadastral vechi: 4119

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54097	2.500	Sector cadastral: 218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31017 / 03/03/2015		
Act Notarial nr. 178, din 02/03/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 24119/18-02-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINCA MARIANA , și soțul 2) MARINCA CRISTIAN , bun comun	A1
141686 / 18/08/2016		
Act Administrativ nr. 92662, din 24/05/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act notarial nr. 499/25-05-2016 emis de UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA);		
B9	imobil aflat sub incidența Legii 17/2014 art. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

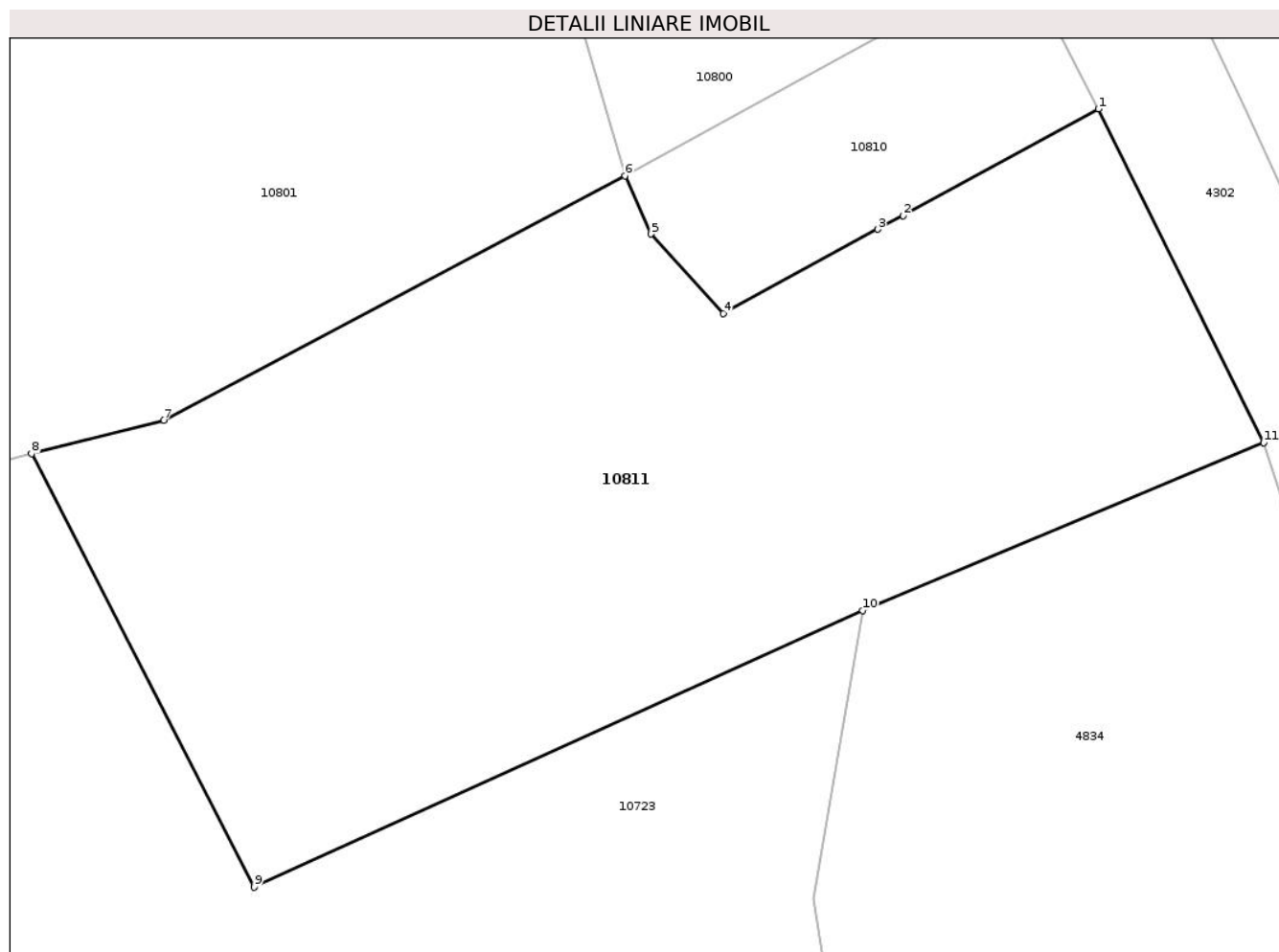
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54097	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.950	103	-	-	
2	pasune	NU	550	103	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.800,48 576.943,537	2	370.786,237 576.935,774	16.221
2	370.786,237 576.935,774	3	370.784,397 576.934,771	2.096
3	370.784,397 576.934,771	4	370.773,116 576.928,622	12.848
4	370.773,116 576.928,622	5	370.767,861 576.934,415	7.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.767,861 576.934,415	6	370.765,964 576.938,665	4.654
6	370.765,964 576.938,665	7	370.732,319 576.920,852	38.07
7	370.732,319 576.920,852	8	370.722,705 576.918,421	9.917
8	370.722,705 576.918,421	9	370.738,93 576.886,846	35.5
9	370.738,93 576.886,846	10	370.783,285 576.907,01	48.723
10	370.783,285 576.907,01	11	370.812,532 576.919,226	31.696
11	370.812,532 576.919,226	1	370.800,48 576.943,537	27.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61535	7.725	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155680 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. DEZMEMBRARE, PARTAJ SI SERVITUTE DE TRECERE 1515, din 26/07/2024 emis de LUPEA DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61535 a imobilului cu numarul cadastral 61535 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60108 inscris in cartea funciara 60108;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHINDEA CRISTIAN-MARIUS, și soția 2) CHINDEA MARIA-MIRABELA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

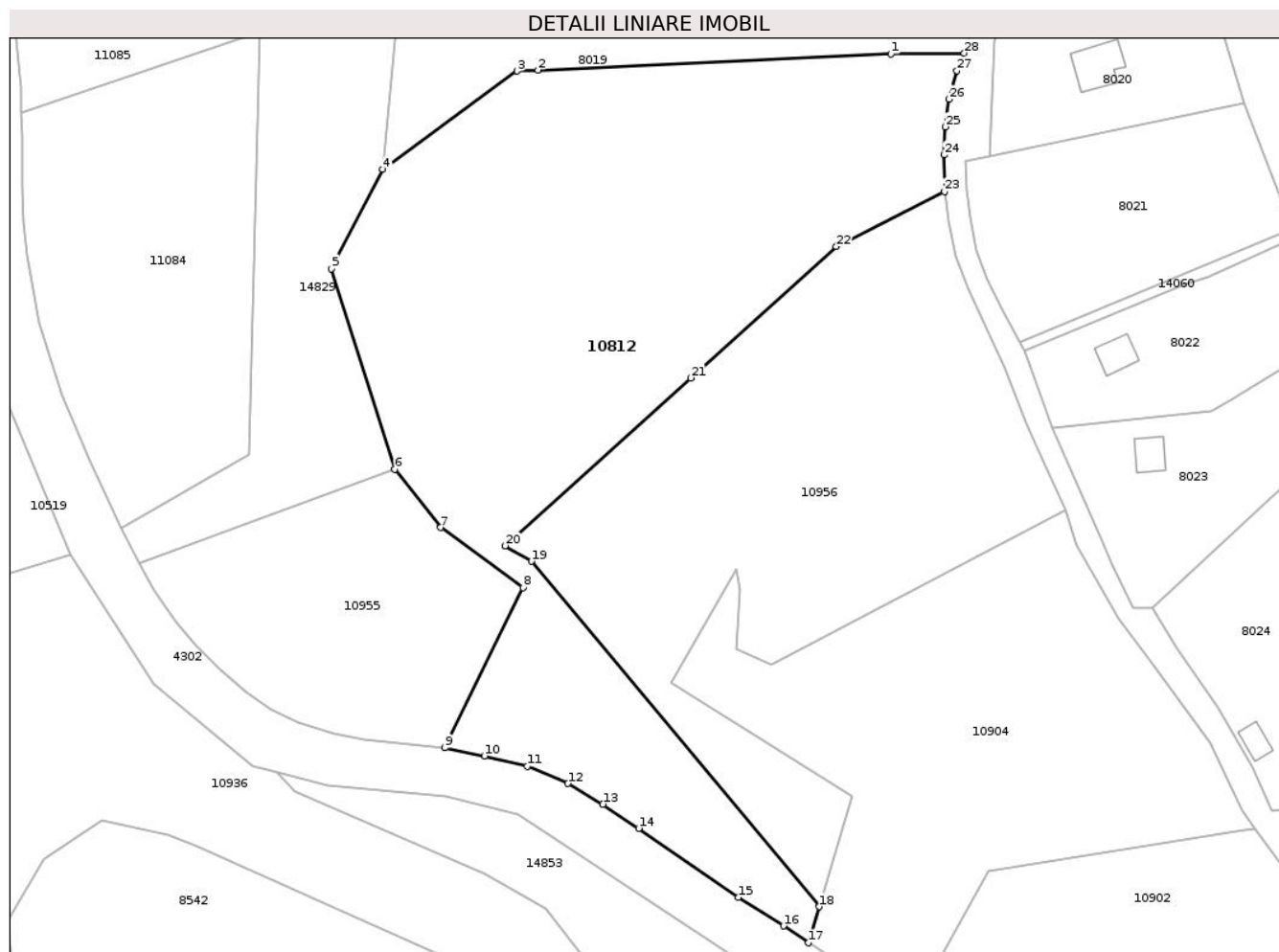
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
155680 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. DEZMEMBRARE, PARTAJ SI SERVITUTE DE TRECERE 1515, din 26/07/2024 emis de LUPEA DIANA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere între punctele 16-44 pe o suprafață de 1391 mp. peste imobilul de sub A 1 cf 61535 cu nr. cadastral 61535 Gilău - fond aservit, în favoarea imobilului cu număr cadastral 61536 din CF 61536 Gilău fond dominant.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61535	7.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.801	99	12	-	Servitute de trecere între punctele 16-44 în favoarea LOT2.
2	faneata	NU	4.924	99	12	-	Servitute de trecere între punctele 16-44 în favoarea LOT2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.610,742 576.758,32	2	371.545,649 576.755,322	65.162
3	371.541,827 576.755,146	4	371.517,03 576.737,018	30.717
5	371.507,525 576.718,735	6	371.519,261 576.681,79	38.764
7	371.527,716 576.671,045	8	371.542,869 576.659,979	18.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	371.545,649 576.755,322	3	371.541,827 576.755,146	3.826
4	371.517,03 576.737,018	5	371.507,525 576.718,735	20.606
6	371.519,261 576.681,79	7	371.527,716 576.671,045	13.673
8	371.542,869 576.659,979	9	371.528,452 576.630,456	32.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	371.528,452 576.630,456	10	371.535,772 576.628,991	7.465
11	371.543,652 576.627,032	12	371.551,174 576.623,904	8.146
13	371.557,641 576.620,076	14	371.564,214 576.615,631	7.935
15	371.582,573 576.602,91	16	371.590,94 576.597,661	9.877
17	371.595,535 576.594,55	18	371.597,512 576.601,194	6.932
19	371.544,459 576.664,842	20	371.539,628 576.667,7	5.613
21	371.573,834 576.698,592	22	371.600,645 576.722,806	36.127
23	371.620,626 576.732,942	24	371.620,528 576.739,682	6.741
25	371.620,724 576.744,873	26	371.621,423 576.749,959	5.134
27	371.622,919 576.755,242	28	371.624,232 576.758,44	3.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	371.535,772 576.628,991	11	371.543,652 576.627,032	8.12
12	371.551,174 576.623,904	13	371.557,641 576.620,076	7.515
14	371.564,214 576.615,631	15	371.582,573 576.602,91	22.336
16	371.590,94 576.597,661	17	371.595,535 576.594,55	5.549
18	371.597,512 576.601,194	19	371.544,459 576.664,842	82.859
20	371.539,628 576.667,7	21	371.573,834 576.698,592	46.091
22	371.600,645 576.722,806	23	371.620,626 576.732,942	22.405
24	371.620,528 576.739,682	25	371.620,724 576.744,873	5.195
26	371.621,423 576.749,959	27	371.622,919 576.755,242	5.491
28	371.624,232 576.758,44	1	371.610,742 576.758,32	13.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54030	2.956	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137307 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
194955 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 1975, din 12/09/2022 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOR ANGELA, bun propriu	A1
B5	se notează sarcina de întreținere viageră, în favoarea lui 1) DODEA GHEORGHE 2) DODEA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

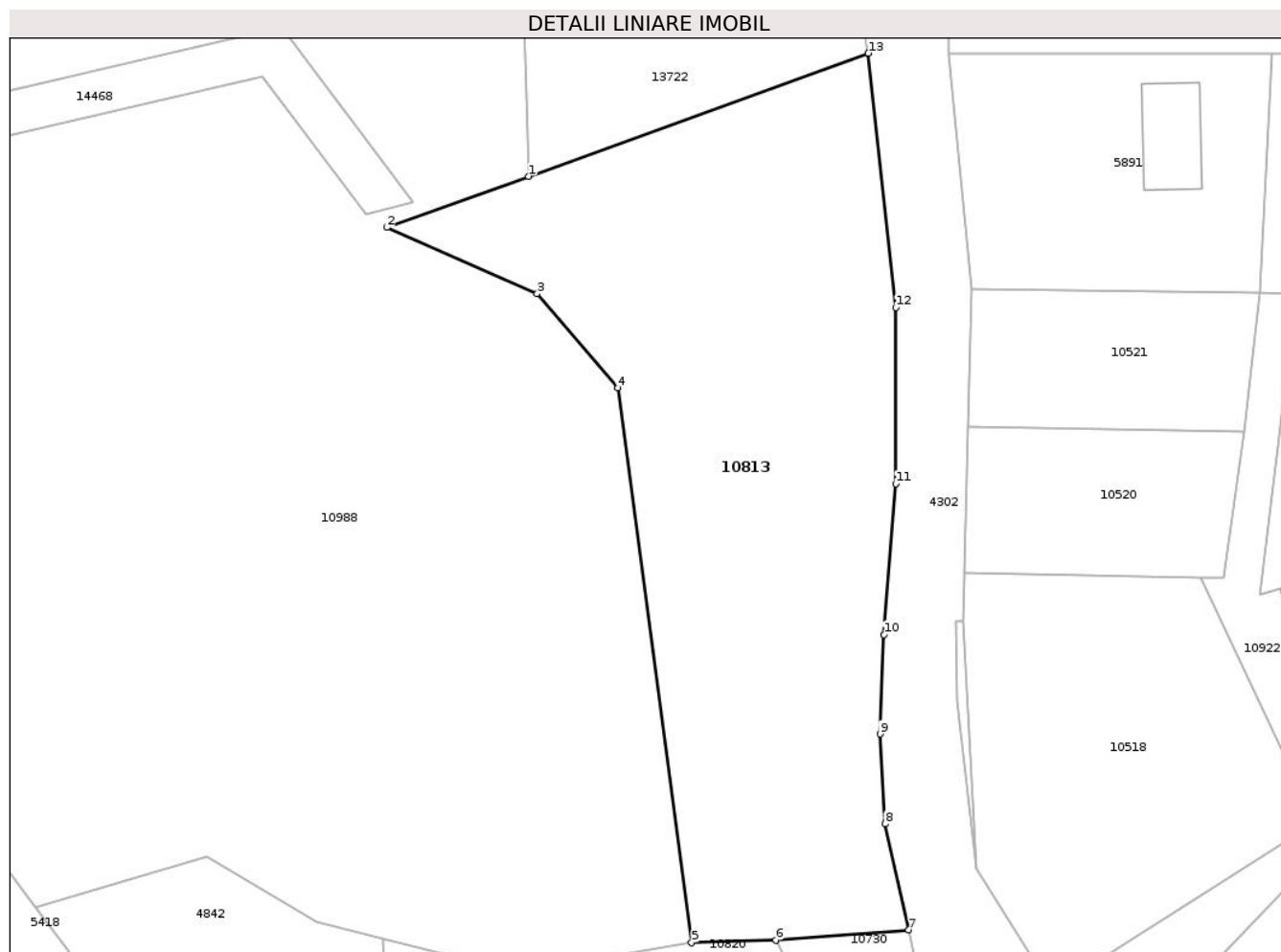
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54030	2.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.956	103	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.007,246 576.916,441	2	370.991,223 576.910,647	17.038
2	370.991,223 576.910,647	3	371.008,237 576.903,17	18.584
3	371.008,237 576.903,17	4	371.017,386 576.892,506	14.051
4	371.017,386 576.892,506	5	371.025,699 576.829,819	63.236
5	371.025,699 576.829,819	6	371.035,252 576.830,138	9.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.035,252 576.830,138	7	371.050,252 576.831,258	15.042
7	371.050,252 576.831,258	8	371.047,585 576.843,273	12.307
8	371.047,585 576.843,273	9	371.047,011 576.853,418	10.161
9	371.047,011 576.853,418	10	371.047,449 576.864,648	11.239
10	371.047,449 576.864,648	11	371.048,783 576.881,694	17.098
11	371.048,783 576.881,694	12	371.048,791 576.901,613	19.919
12	371.048,791 576.901,613	13	371.045,683 576.930,341	28.896
13	371.045,683 576.930,341	1	371.007,246 576.916,441	40.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54022	438	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11553 / 29/01/2014		
Act Notarial nr. 41, din 27/01/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JAKAB GHEORGHE, căsătorit cu 2) JAKAB IULIANNA, ca bun comun	A1
137306 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

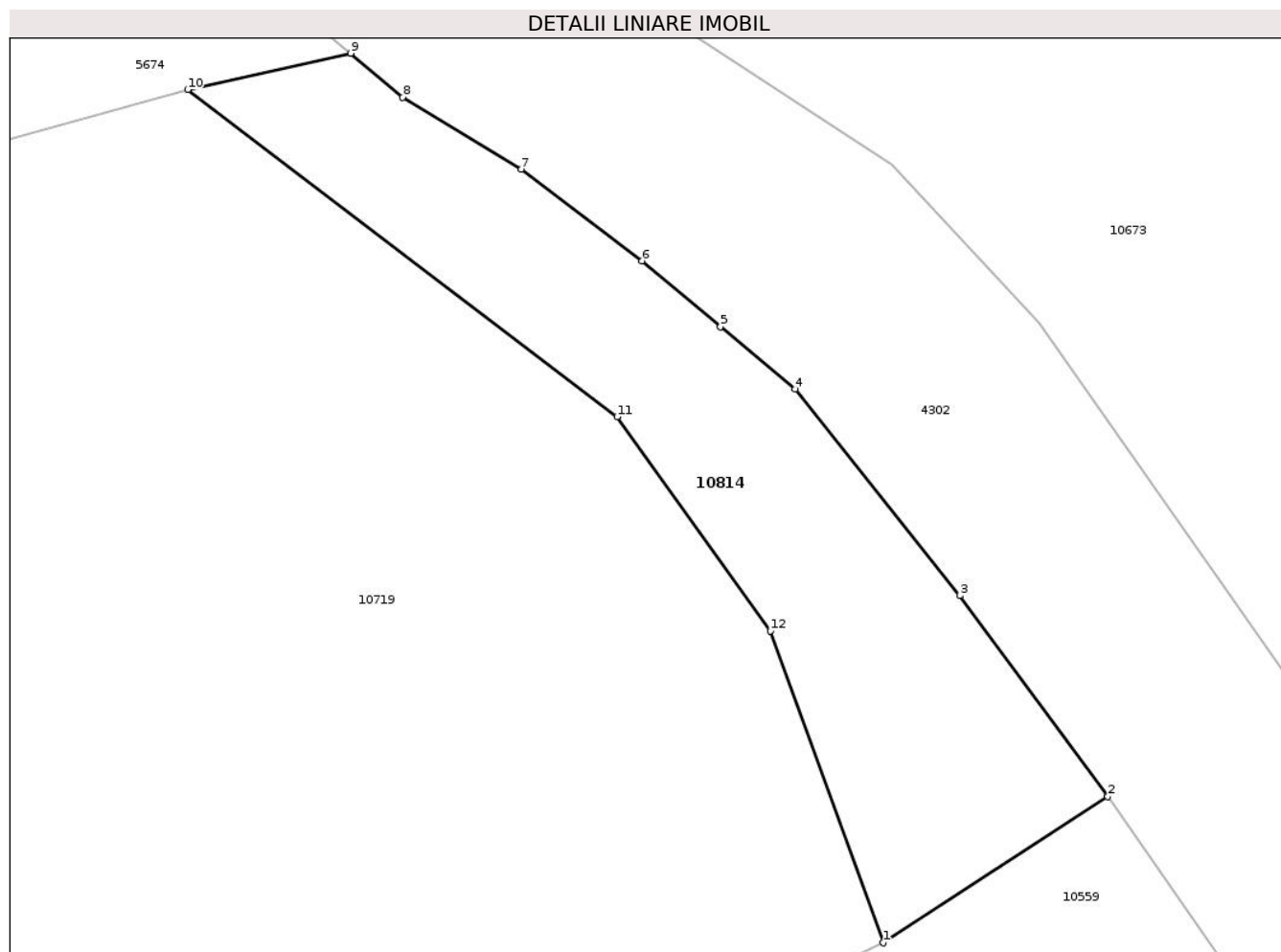
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
150858 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. 753, din 05/12/2013 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 148099/29-11-2013 emis de BCPI Cluj-Napoca; in scris sub semnatura privata nr. 31/04-12-2013 emis de DODEA ILEANA;;)		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere pe o lățime de 4 m și o lungime medie de 49 m în favoarea imobilelor înscrise în cartea funciară 54154 Gilău și în cartea funciară 54153 Gilău	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54022	438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	438	103	16	-	Drept de servitute de trecere cu lățimea de 4,0m pe o lungime medie de 49,0m peste imobilul cu nr. cadastral 54022 în favoare imobilelor cu nr. cadastral 54154 și nr. cadastral 54153

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.982,883 577.023,283	2	370.993,907 577.030,453	13.151
2	370.993,907 577.030,453	3	370.986,645 577.040,309	12.242
3	370.986,645 577.040,309	4	370.978,56 577.050,444	12.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.978,56 577.050,444	5	370.974,899 577.053,504	4.771
5	370.974,899 577.053,504	6	370.971,038 577.056,731	5.032
6	370.971,038 577.056,731	7	370.965,125 577.061,235	7.433
7	370.965,125 577.061,235	8	370.959,311 577.064,759	6.799
8	370.959,311 577.064,759	9	370.956,759 577.066,914	3.34
9	370.956,759 577.066,914	10	370.948,756 577.065,13	8.199
10	370.948,756 577.065,13	11	370.969,822 577.049,079	26.484
11	370.969,822 577.049,079	12	370.977,356 577.038,582	12.921
12	370.977,356 577.038,582	1	370.982,883 577.023,283	16.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54010	730	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148446 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. 738, din 28/11/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POP DOINA RODICA, căs. cu	
	2) POP VASILE, bun comun	
137305 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

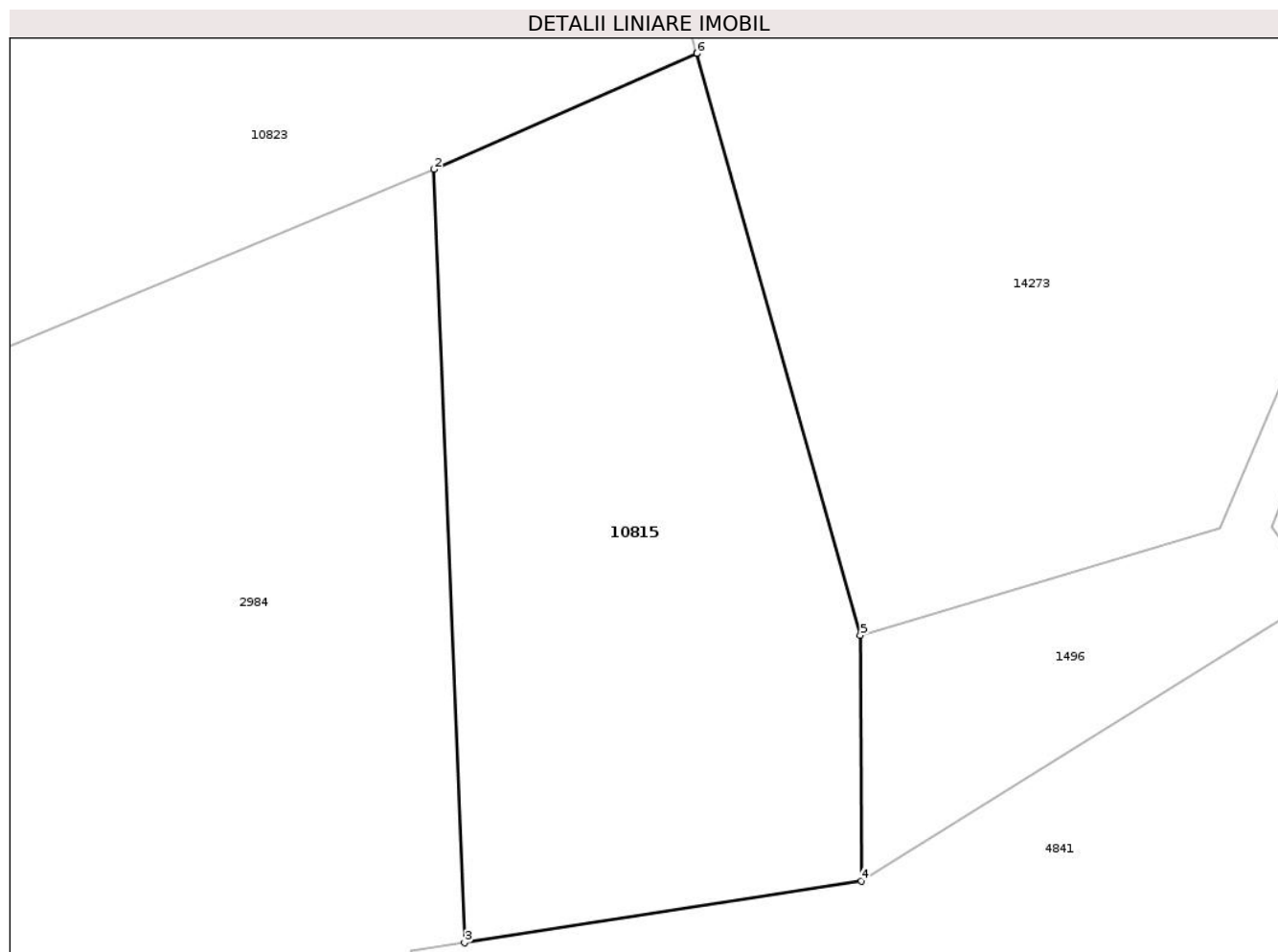
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54010	730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	730	103	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.792,473 576.764,796	2	370.779,333 576.758,997	14.363
2	370.779,333 576.758,997	3	370.780,843 576.720,363	38.663
3	370.780,843 576.720,363	4	370.800,677 576.723,457	20.074
4	370.800,677 576.723,457	5	370.800,635 576.735,722	12.265
5	370.800,635 576.735,722	6	370.792,474 576.764,791	30.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.792,474 576.764,791	1	370.792,473 576.764,796	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53063	450	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7640 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. 92, din 17/01/2012 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA (act administrativ nr. 142448/13-12-2011 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53063 a imobilului cu numarul cadastral 53063/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51943 inscris in cartea funciara 1137 Someșul Rece (identificator electronic 51943);	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 100/450	A1
	1) CĂIAN FLORIN , bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 100/450 parte	
248345 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 2452, din 24/11/2023 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/9, cota initiala 7/9	A1
	1) MUREȘAN ALEXANDRU , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

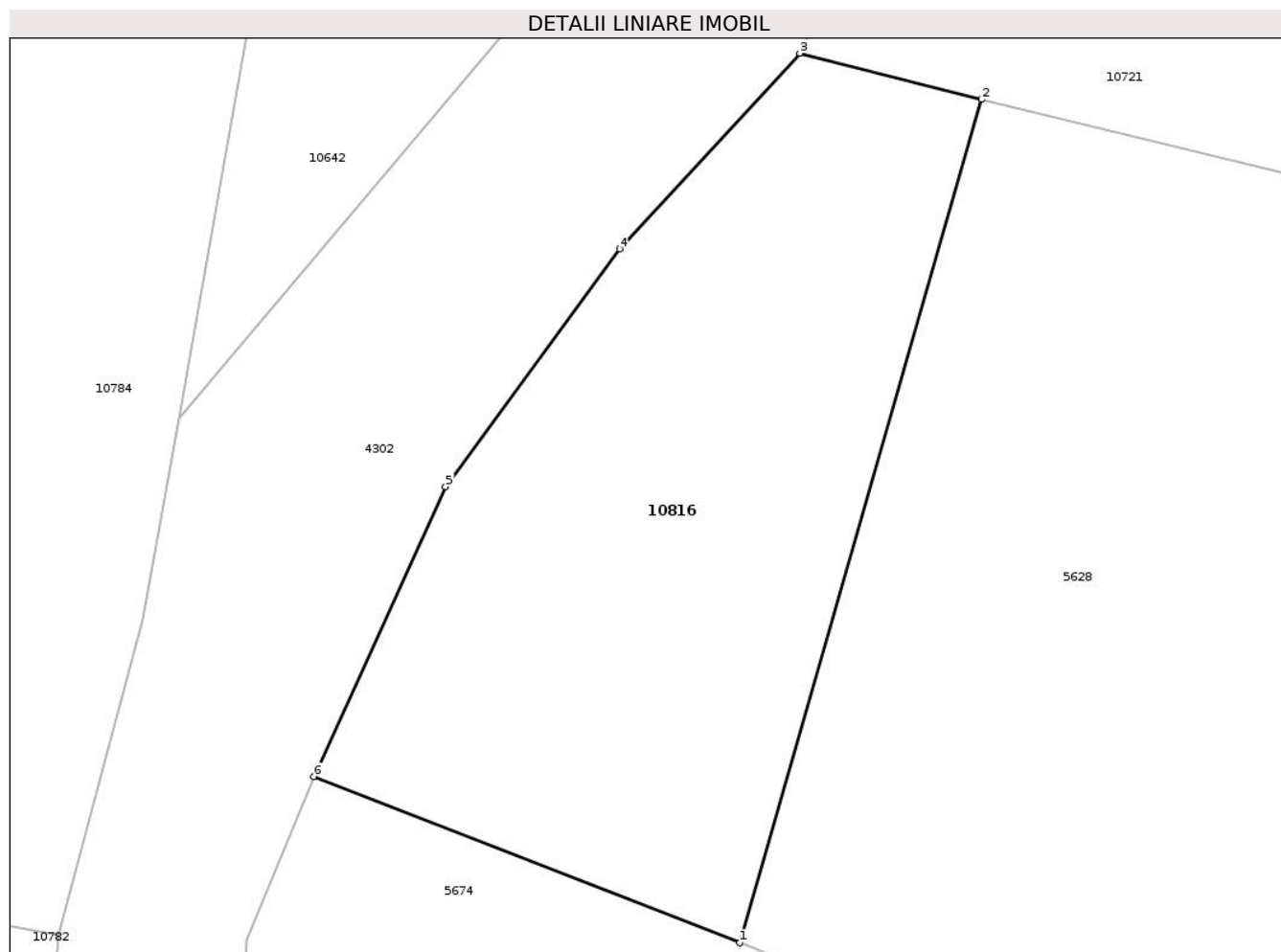
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53063	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	450	103	-	-	Faneata cu destinația drum acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.897,11 577.133,248	2	370.906,416 577.165,697	33.757
2	370.906,416 577.165,697	3	370.899,415 577.167,475	7.223
3	370.899,415 577.167,475	4	370.892,473 577.159,949	10.239
4	370.892,473 577.159,949	5	370.885,769 577.150,801	11.341
5	370.885,769 577.150,801	6	370.880,701 577.139,65	12.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.880,701 577.139,65	1	370.897,11 577.133,248	17.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52729	7.200	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12248 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. 192, din 31/01/2013 emis de BNP BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEAȘ AURA , bun propriu	A1
137280 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

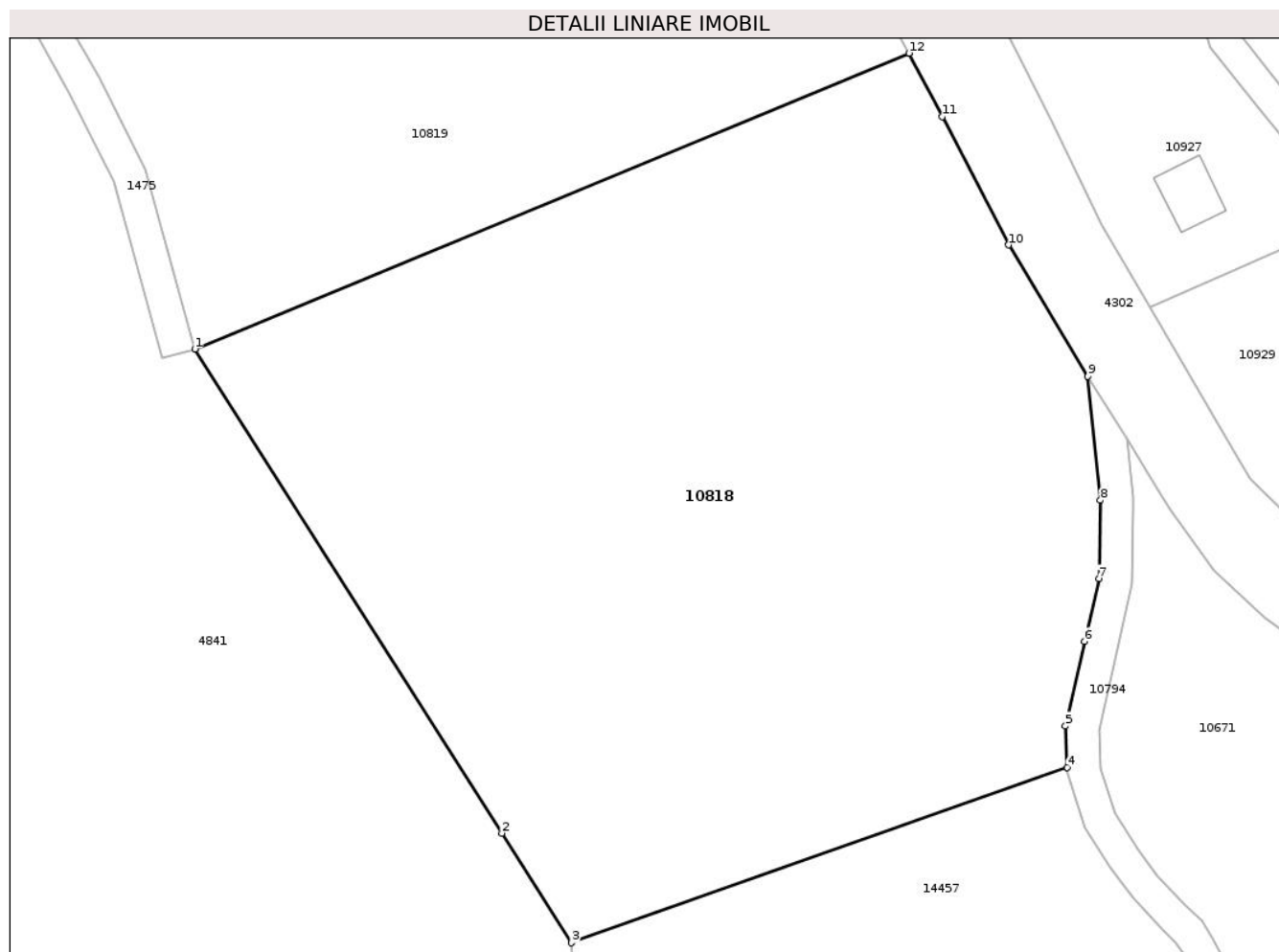
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52729	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.200	103	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.070,373 576.641,485	2	371.107,238 576.583,386	68.808
2	371.107,238 576.583,386	3	371.115,572 576.570,252	15.555
3	371.115,572 576.570,252	4	371.175,098 576.591,304	63.139
4	371.175,098 576.591,304	5	371.174,911 576.596,258	4.958
5	371.174,911 576.596,258	6	371.177,208 576.606,412	10.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.177,208 576.606,412	7	371.178,918 576.613,941	7.721
7	371.178,918 576.613,941	8	371.179,104 576.623,34	9.401
8	371.179,104 576.623,34	9	371.177,581 576.638,215	14.953
9	371.177,581 576.638,215	10	371.168,045 576.653,966	18.413
10	371.168,045 576.653,966	11	371.160,116 576.669,375	17.329
11	371.160,116 576.669,375	12	371.156,09 576.676,964	8.591
12	371.156,09 576.676,964	1	371.070,373 576.641,485	92.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52728	12.261	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80594 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. 1612, din 15/07/2011 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KONYA ZOLTAN - STEFAN, și soția 2) KONYA MATILDA, bun comun	A1
137279 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

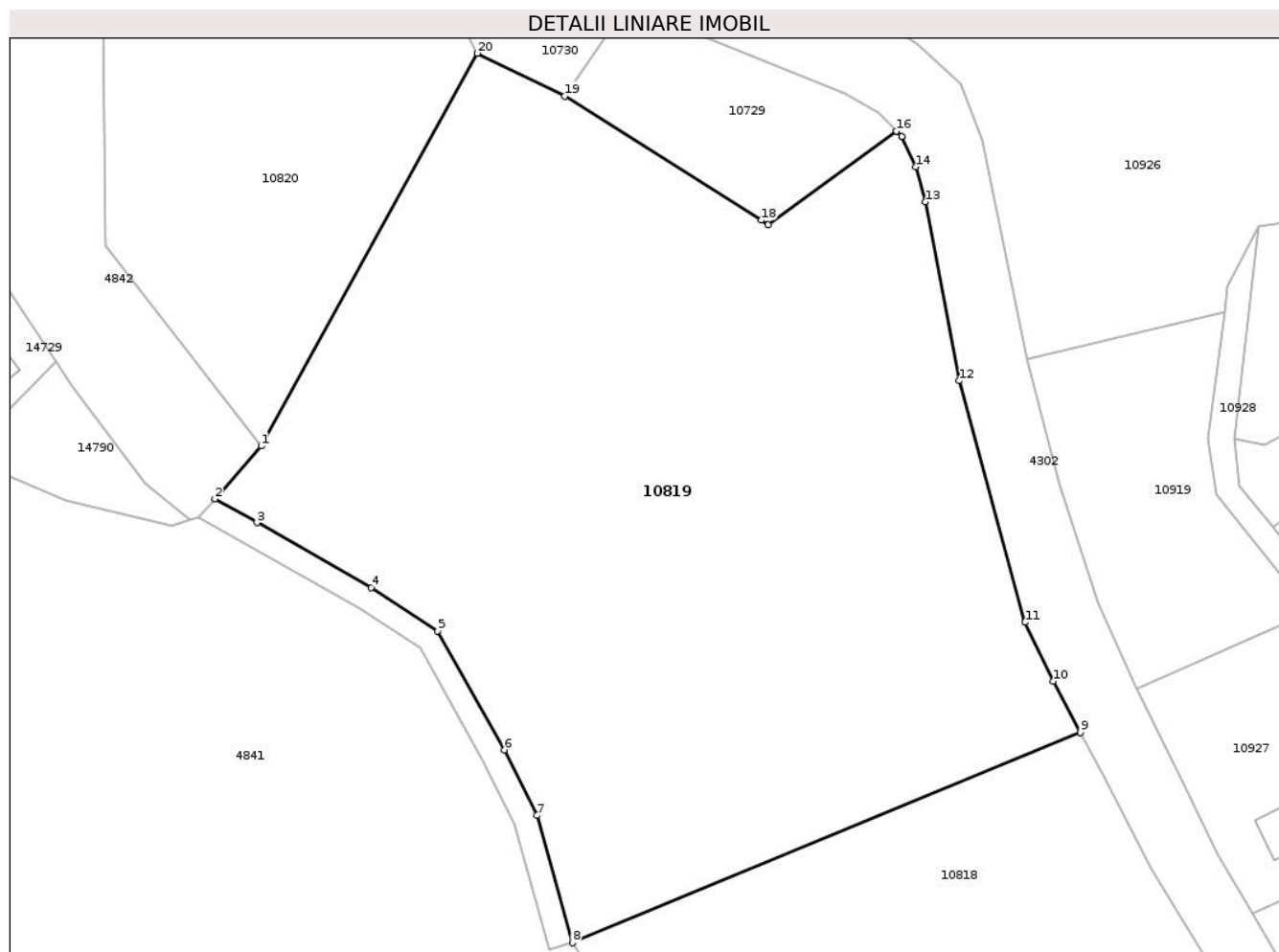
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52728	12.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.001	103	6	-	
2	faneata	DA	4.260	103	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.017,849 576.725,265	2	371.010,032 576.716,334	11.869
2	371.010,032 576.716,334	3	371.017,14 576.712,329	8.159
3	371.017,14 576.712,329	4	371.036,438 576.701,374	22.191
4	371.036,438 576.701,374	5	371.047,615 576.694,09	13.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.047,615 576.694,09	6	371.058,885 576.674,011	23.026
6	371.058,885 576.674,011	7	371.064,417 576.662,953	12.365
7	371.064,417 576.662,953	8	371.070,373 576.641,485	22.279
8	371.070,373 576.641,485	9	371.156,09 576.676,964	92.769
9	371.156,09 576.676,964	10	371.151,525 576.685,571	9.743
10	371.151,525 576.685,571	11	371.146,768 576.695,54	11.046
11	371.146,768 576.695,54	12	371.135,639 576.736,269	42.222
12	371.135,639 576.736,269	13	371.129,922 576.766,416	30.684
13	371.129,922 576.766,416	14	371.128,298 576.772,353	6.155
14	371.128,298 576.772,353	15	371.125,922 576.777,475	5.646
15	371.125,922 576.777,475	16	371.125,046 576.778,395	1.27
16	371.125,046 576.778,395	17	371.103,413 576.762,603	26.784
17	371.103,413 576.762,603	18	371.102,223 576.763,355	1.408
18	371.102,223 576.763,355	19	371.069,091 576.784,291	39.192
19	371.069,091 576.784,291	20	371.054,295 576.791,505	16.461
20	371.054,295 576.791,505	1	371.017,849 576.725,265	75.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.525	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

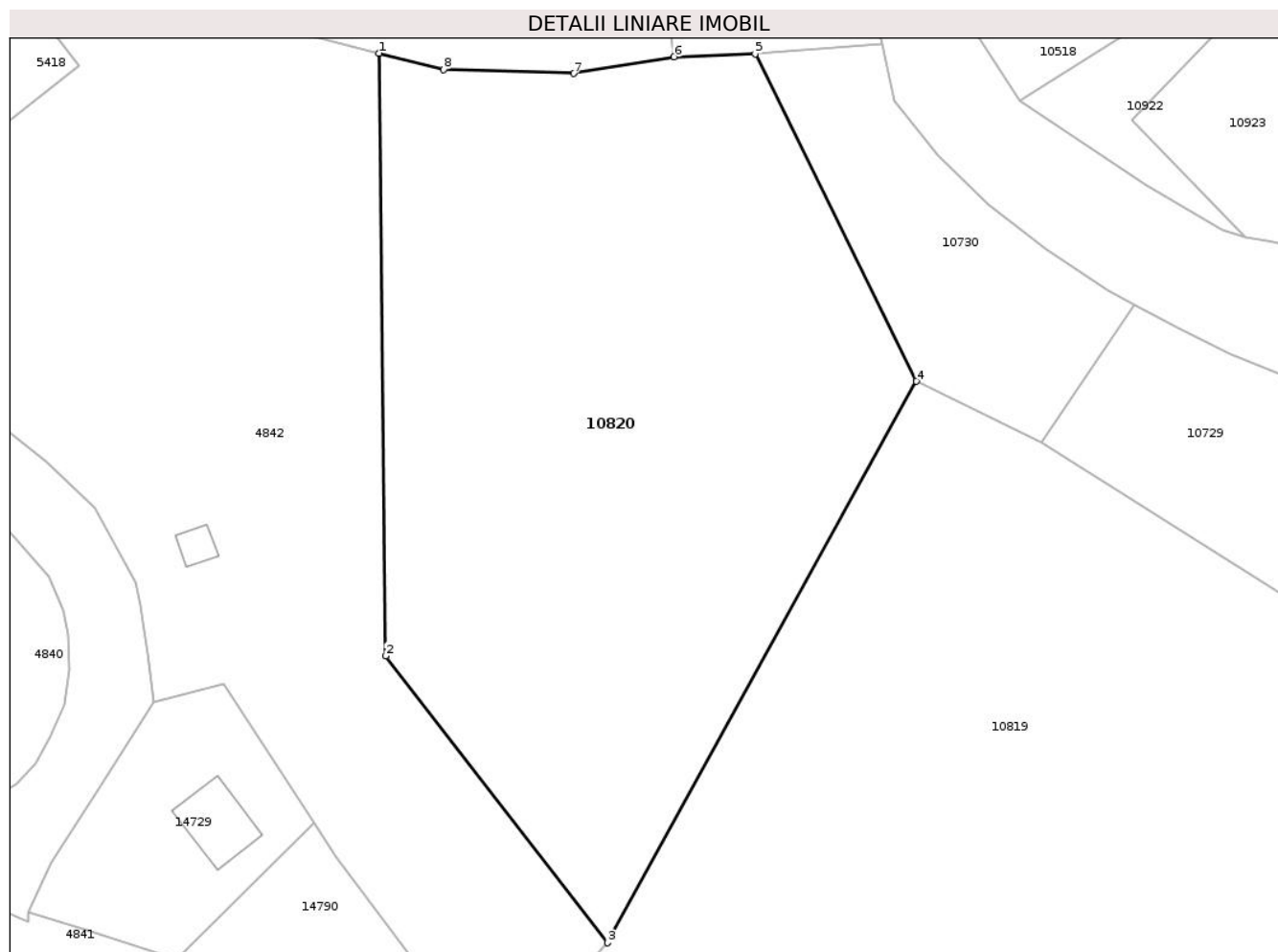
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	4.525	103	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.990,84 576.830,236	2	370.991,64 576.759,11	71.13
2	370.991,64 576.759,11	3	371.017,849 576.725,265	42.806
3	371.017,849 576.725,265	4	371.054,295 576.791,505	75.605
4	371.054,295 576.791,505	5	371.035,252 576.830,138	43.071
5	371.035,252 576.830,138	6	371.025,699 576.829,819	9.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.025,699 576.829,819	7	371.013,826 576.827,847	12.036
7	371.013,826 576.827,847	8	370.998,451 576.828,298	15.382
8	370.998,451 576.828,298	1	370.990,84 576.830,236	7.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 982 SOMESUL RECE
Nr. topografic: 566/5/4/1/2, 568/4/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50811	1.360	Sector cadastral: 218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13114 / 15/07/1999		
Act Notarial nr. 3854, din 12/07/1999 emis de BNP LUPEA MARIANA (si vanzare- cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1192/1360, cota initiala 31/34 1) PETRIȘOR GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 982 SOMESUL RECE)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/1360, cota initiala 15/272 1) VIDREAN ESTERA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 982 SOMESUL RECE)</i> <i>bun propriu</i>	A1
312 / 12/01/2000		
Act Notarial nr. 162/2000/BNP LUPEA MARIANA cu Încheierea 312, din 12/01/2000 emis de - (si vanzare-cumpărare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/1360, cota initiala 3/340 1) MATEI FRANCISC SI SOTIA 2) MATEI GELUTA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 982 SOMESUL RECE)</i>	A1
2161 / 15/02/2000		
Act Notarial nr. 813, din 15/02/2000 emis de BNP LUPEA MARIANA (de partaj si vanzare-cumpărare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1360, cota initiala 1/136 1) GUZU NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 982 SOMESUL RECE)</i> <i>bun propriu</i>	A1
3406 / 06/03/2000		
Act Notarial nr. 482, din 25/02/2000 emis de BNP PETRUS MARIA (si vanzare -cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1360, cota initiala 3/680 1) STAN ALEXANDRU SI SOTIA 2) STAN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 982 SOMESUL RECE)</i> <i>bun comun</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1360, cota initiala 3/680 1) RATIU RADU-FLORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 982 SOMESUL RECE)</i> <i>bun propriu</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1360, cota initiala 3/680 1) POPA MIRELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 982 SOMESUL RECE)</i> <i>bun propriu</i>	A1
10457 / 11/07/2000		
Act Notarial nr. 3321, din 03/07/2000 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1360, cota initiala 1/136 1) FURCOIU ADRIAN CAS. CU	A1

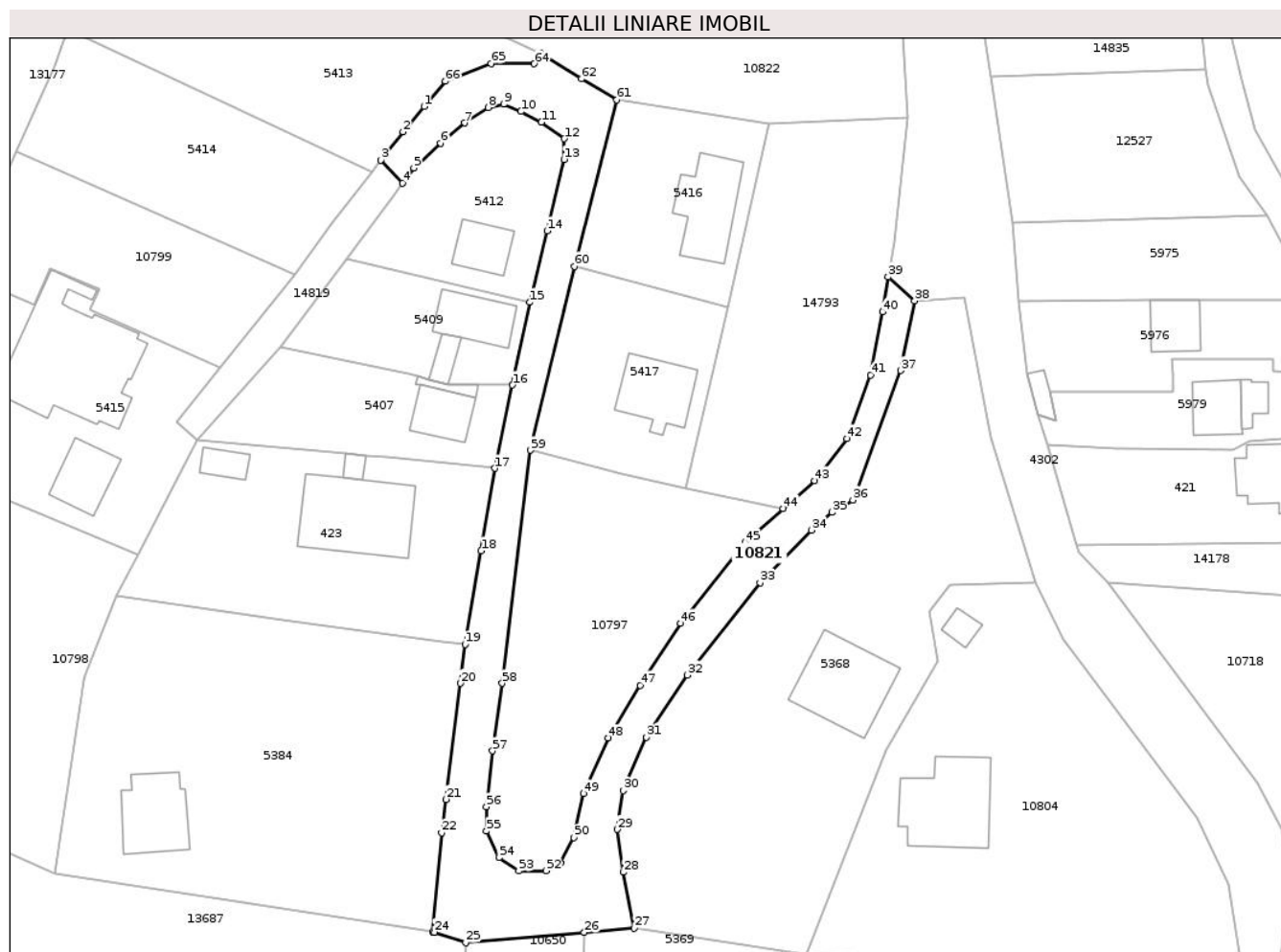
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) FURCOIU MARIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 982 SOMESUL RECE)</i> <i>bun comun</i>	
17190 / 26/10/2001		
Act Notarial nr. 3804/2001/BNP MARIANA LUPEA cu Încheierea 17190, din 26/10/2001 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 6/1360, cota initiala 3/680 1) HĂRNUȚ VIOREL SI SOTIA 2) HĂRNUȚ LARISA-FLORINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 982 SOMESUL RECE)</i> <i>bun comun</i>	A1
14079 / 23/08/2002		
Act Notarial nr. 836, din 22/08/2002 emis de BNP PADUREAN ANA (lotizare si vanzare- cumpărare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 5/1360, cota initiala 1/272 1) BUBURUZ IOAN VASILE SI SOTIA 2) BUBURUZ CRISTINA CLAUDIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 982 SOMESUL RECE)</i> <i>bun comun</i>	A1
13327 / 02/03/2007		
Act Notarial nr. 522, din 01/03/2007 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 2/1360, cota initiala 1/680 1) CORUTIU VIORICA ADRIANA 2) CORUTIU CRISTIAN SI SOTIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 982 SOMESUL RECE)</i> <i>bun comun</i>	A1
5136 / 18/01/2010		
Act Notarial nr. 128, din 15/01/2010 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 10/1360, cota initiala 1/136 1) BOCA ANDREI - COSMIN , bun propriu	A1
81165 / 18/07/2011		
Act Notarial nr. 1747, din 15/07/2011 emis de BNP MUREȘAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 2/1360, cota initiala 2/1360 1) BARBU ADRIAN-IULIU , ca bun propriu	A1
115076 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.6851, din 29/06/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 15/1360, cota initiala 15/1360 1) POP VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 15/1360 parte</i>	A1
213664 / 22/12/2016		
Act Administrativ nr. PROCES VERBA, din 01/11/2016 emis de EXEC. JUD. CÎMPIAN MIHAI RADU (act administrativ nr 108/2012 din 27.01.2017, emis de EXECUTOR JUDECATORESC CIMPIAN MIHAI RADU;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 16390 din 12.12.2016, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr ACT DE ADJUDECARE DOS. EXEC. NR. 108/2012 din 12.12.2016, emis de EXEC. JUD. CÎMPIAN MIHAI RADU; PROCES VERBAL DE LICITATIE IMOBILIARA DOS. NR. 108/2012);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 3/1360, cota initiala 3/1360 1) RUS SAVETA <i>OBSERVATII: cota de 3/1360 parte</i>	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50811	1.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.325	103	-	566/5/4/1/2, 568/4/1/2	DRUM DE ACCES
2	drum	NU	35	103	-	566/5/4/1/2, 568/4/1/2	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	370.677,121 577.181,895	2	370.674,309 577.178,519	4.394	2	370.674,309 577.178,519	3	370.671,336 577.174,721	4.823	3	370.671,336 577.174,721	4	370.674,265 577.171,673	4.227
4	370.674,265 577.171,673	5	370.675,743 577.173,705	2.513	5	370.675,743 577.173,705	6	370.679,356 577.176,982	4.878	6	370.679,356 577.176,982	7	370.682,552 577.179,682	4.184
7	370.682,552 577.179,682	8	370.685,695 577.181,746	3.76	8	370.685,695 577.181,746	9	370.687,761 577.182,22	2.12	9	370.687,761 577.182,22	10	370.690,033 577.181,214	2.485
10	370.690,033 577.181,214	11	370.692,793 577.179,804	3.099	11	370.692,793 577.179,804	12	370.695,847 577.177,589	3.773	12	370.695,847 577.177,589	13	370.695,818 577.174,833	2.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	370.695,818 577.174,833	14	370.693,537 577.165,295	9.807	14	370.693,537 577.165,295	15	370.691,256 577.155,756	9.808	15	370.691,256 577.155,756	16	370.688,923 577.144,725	11.27 5
16	370.688,923 577.144,725	17	370.686,603 577.133,615	11.35	17	370.686,603 577.133,615	18	370.684,748 577.122,597	11.17 3	18	370.684,748 577.122,597	19	370.682,596 577.110,108	12.67 3
19	370.682,596 577.110,108	20	370.681,952 577.104,941	5.207	20	370.681,952 577.104,941	21	370.680,019 577.089,426	15.63 5	21	370.680,019 577.089,426	22	370.679,463 577.084,967	4.494
22	370.679,463 577.084,967	23	370.678,231 577.071,787	13.23 7	23	370.678,231 577.071,787	24	370.678,484 577.071,703	0.267	24	370.678,484 577.071,703	25	370.682,679 577.070,303	4.422
25	370.682,679 577.070,303	26	370.698,523 577.071,681	15.90 4	26	370.698,523 577.071,681	27	370.705,183 577.072,261	6.685	27	370.705,183 577.072,261	28	370.703,735 577.079,704	7.583
28	370.703,735 577.079,704	29	370.702,876 577.085,427	5.787	29	370.702,876 577.085,427	30	370.703,681 577.090,609	5.244	30	370.703,681 577.090,609	31	370.706,807 577.097,742	7.788
31	370.706,807 577.097,742	32	370.712,266 577.106,023	9.918	32	370.712,266 577.106,023	33	370.721,995 577.118,364	15.71 5	33	370.721,995 577.118,364	34	370.728,828 577.125,362	9.781
34	370.728,828 577.125,362	35	370.731,558 577.127,763	3.636	35	370.731,558 577.127,763	36	370.734,364 577.129,381	3.239	36	370.734,364 577.129,381	37	370.740,763 577.146,654	18.42
37	370.740,763 577.146,654	38	370.742,623 577.155,985	9.515	38	370.742,623 577.155,985	39	370.739,085 577.159,146	4.744	39	370.739,085 577.159,146	40	370.738,311 577.154,467	4.743
40	370.738,311 577.154,467	41	370.736,738 577.146,053	8.56	41	370.736,738 577.146,053	42	370.733,558 577.137,597	9.034	42	370.733,558 577.137,597	43	370.729,287 577.131,972	7.063
43	370.729,287 577.131,972	44	370.725,079 577.128,227	5.633	44	370.725,079 577.128,227	45	370.720,0 577.123,706	6.8	45	370.720,0 577.123,706	46	370.711,349 577.112,961	13.79 5
46	370.711,349 577.112,961	47	370.705,99 577.104,671	9.871	47	370.705,99 577.104,671	48	370.701,729 577.097,613	8.244	48	370.701,729 577.097,613	49	370.698,421 577.090,238	8.083
49	370.698,421 577.090,238	50	370.697,149 577.084,325	6.048	50	370.697,149 577.084,325	51	370.695,304 577.080,955	3.842	51	370.695,304 577.080,955	52	370.693,396 577.079,937	2.163
52	370.693,396 577.079,937	53	370.689,77 577.079,874	3.627	53	370.689,77 577.079,874	54	370.687,098 577.081,654	3.211	54	370.687,098 577.081,654	55	370.685,444 577.085,215	3.926
55	370.685,444 577.085,215	56	370.685,444 577.088,458	3.243	56	370.685,444 577.088,458	57	370.686,271 577.095,897	7.485	57	370.686,271 577.095,897	58	370.687,544 577.104,925	9.117
58	370.687,544 577.104,925	59	370.691,318 577.136,033	31.33 6	59	370.691,318 577.136,033	60	370.697,165 577.160,559	25.21 3	60	370.697,165 577.160,559	61	370.702,852 577.182,787	22.94 4
61	370.702,852 577.182,787	62	370.698,124 577.185,597	5.5	62	370.698,124 577.185,597	63	370.692,646 577.189,002	6.45	63	370.692,646 577.189,002	64	370.691,837 577.187,595	1.623
64	370.691,837 577.187,595	65	370.686,052 577.187,627	5.785	65	370.686,052 577.187,627	66	370.679,932 577.185,271	6.558	66	370.679,932 577.185,271	1	370.677,121 577.181,895	4.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59374	5.066	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
258932 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 2014, din 25/11/2021 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59374 a imobilului cu numarul cadastral 59374 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52567 inscris in cartea funciara 52567;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1885, din 08/11/2021 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUREȘAN IULIA , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52567/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 243770 din 09/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

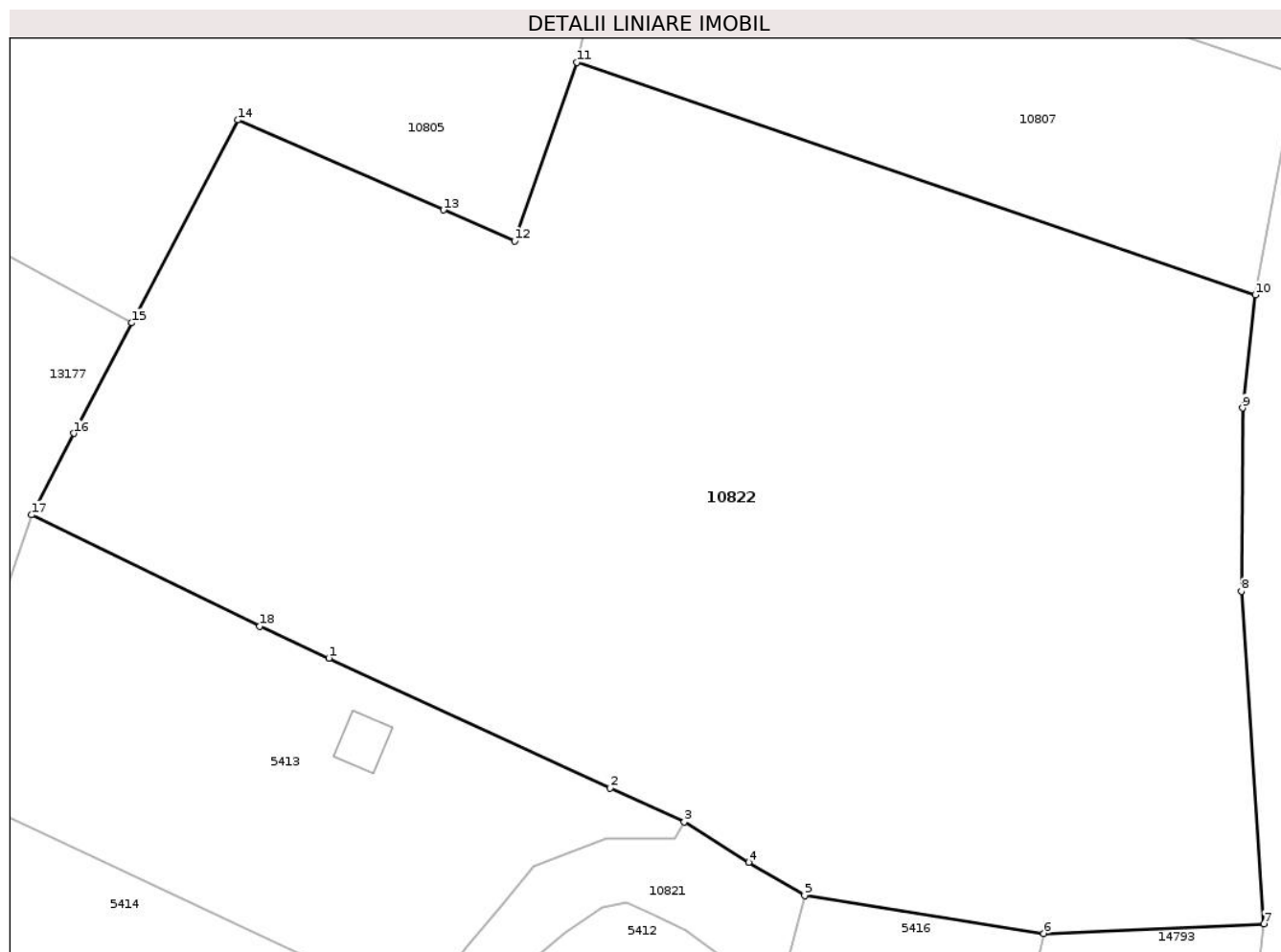
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59374	5.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.066	103	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.662,522 577.202,877	2	370.686,371 577.191,892	26.257
2	370.686,371 577.191,892	3	370.692,646 577.189,002	6.909
3	370.692,646 577.189,002	4	370.698,124 577.185,597	6.45
4	370.698,124 577.185,597	5	370.702,852 577.182,787	5.5
5	370.702,852 577.182,787	6	370.723,115 577.179,563	20.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.723,115 577.179,563	7	370.741,758 577.180,369	18.66
7	370.741,758 577.180,369	8	370.739,87 577.208,538	28.232
8	370.739,87 577.208,538	9	370.739,944 577.224,06	15.522
9	370.739,944 577.224,06	10	370.741,04 577.233,636	9.639
10	370.741,04 577.233,636	11	370.683,562 577.253,319	60.755
11	370.683,562 577.253,319	12	370.678,263 577.238,201	16.02
12	370.678,263 577.238,201	13	370.672,234 577.240,836	6.58
13	370.672,234 577.240,836	14	370.654,817 577.248,447	19.007
14	370.654,817 577.248,447	15	370.645,841 577.231,274	19.377
15	370.645,841 577.231,274	16	370.640,948 577.221,914	10.562
16	370.640,948 577.221,914	17	370.637,345 577.215,021	7.778
17	370.637,345 577.215,021	18	370.656,679 577.205,569	21.521
18	370.656,679 577.205,569	1	370.662,522 577.202,877	6.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9127 Someșu Rece

Nr. cadastral vechi: 4542

Adresa: Loc. Someșu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50001	12.977	Sector cadastral: 218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79095 / 10/08/2009		
Act Notarial nr. 928, din 05/08/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) KONYA ZOLTAN-STEFAN, cas cu	
	2) KONYA MATILDA	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

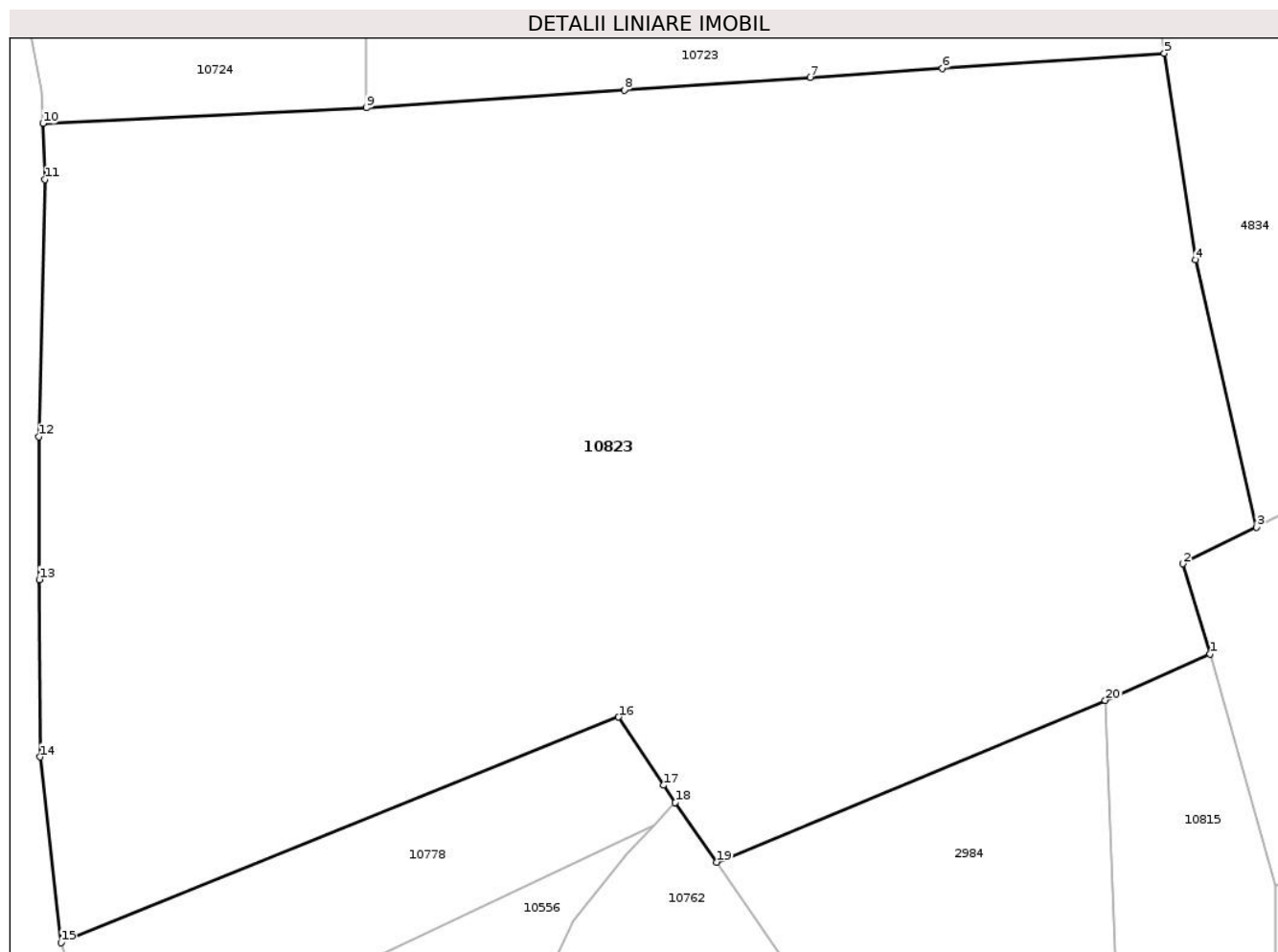
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50001	12.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	12.977	103	1	-	parte din UP1, UA38A,MM,D,C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.792,473 576.764,796	2	370.789,045 576.776,125	11.836
2	370.789,045 576.776,125	3	370.798,32 576.780,694	10.339
3	370.798,32 576.780,694	4	370.790,659 576.814,196	34.367
4	370.790,659 576.814,196	5	370.786,718 576.840,132	26.234
5	370.786,718 576.840,132	6	370.758,905 576.838,231	27.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.758,905 576.838,231	7	370.742,329 576.837,099	16.615
7	370.742,329 576.837,099	8	370.718,964 576.835,503	23.419
8	370.718,964 576.835,503	9	370.686,629 576.833,293	32.41
9	370.686,629 576.833,293	10	370.646,038 576.831,334	40.638
10	370.646,038 576.831,334	11	370.646,282 576.824,284	7.054
11	370.646,282 576.824,284	12	370.645,502 576.792,053	32.24
12	370.645,502 576.792,053	13	370.645,57 576.774,143	17.91
13	370.645,57 576.774,143	14	370.645,684 576.751,906	22.237
14	370.645,684 576.751,906	15	370.648,312 576.728,613	23.441
15	370.648,312 576.728,613	16	370.718,264 576.756,907	75.457
16	370.718,264 576.756,907	17	370.723,893 576.748,355	10.238
17	370.723,893 576.748,355	18	370.725,379 576.746,211	2.609
18	370.725,379 576.746,211	19	370.730,582 576.738,704	9.134
19	370.730,582 576.738,704	20	370.779,333 576.758,997	52.806
20	370.779,333 576.758,997	1	370.792,473 576.764,796	14.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		153	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

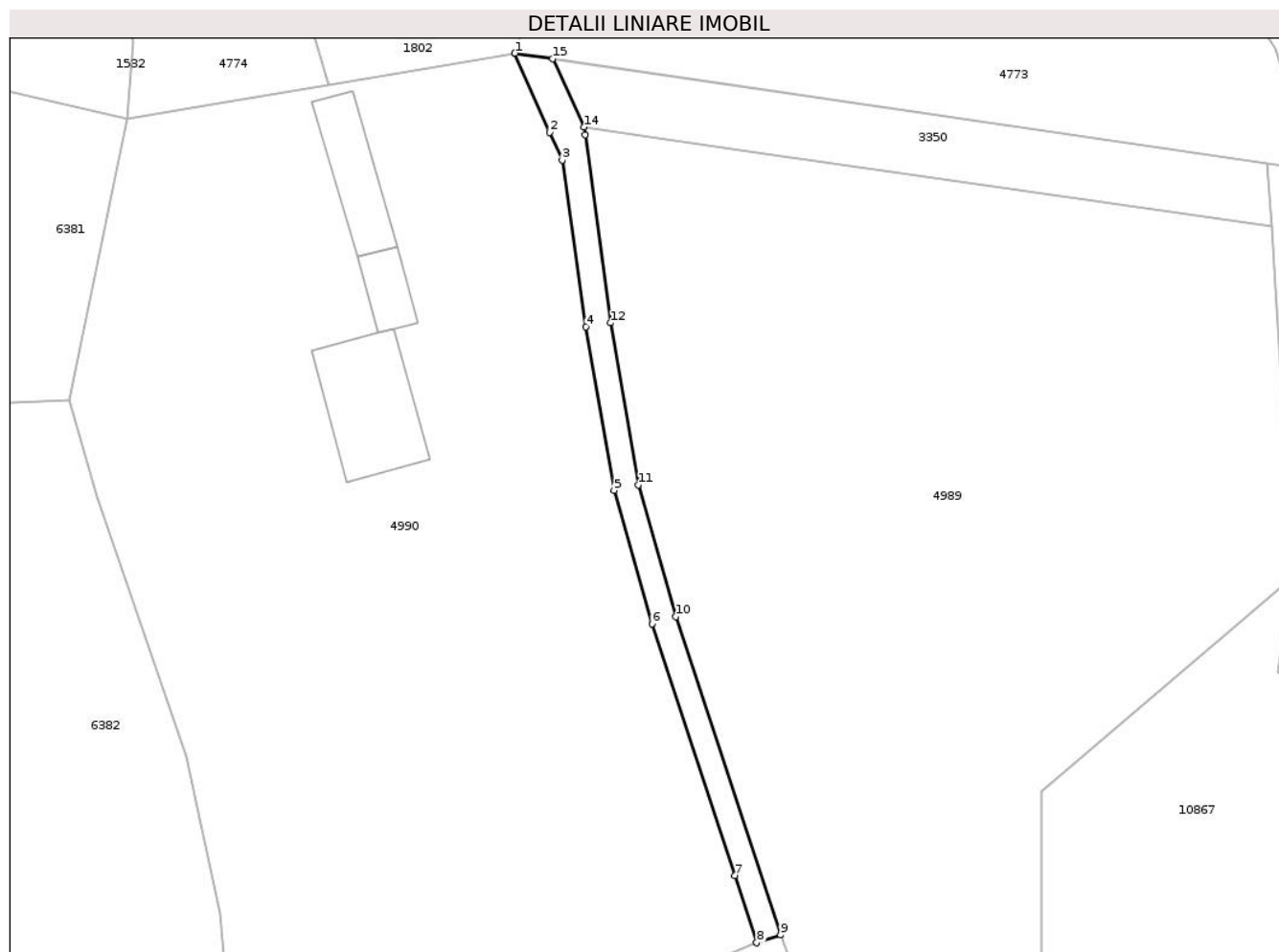
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	135	111	-	-	
2	drum	NU	18	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.056,584 577.262,898	2	370.059,381 577.256,568	6.92
2	370.059,381 577.256,568	3	370.060,377 577.254,315	2.463
3	370.060,377 577.254,315	4	370.062,291 577.240,952	13.499
4	370.062,291 577.240,952	5	370.064,543 577.227,838	13.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.064,543 577.227,838	6	370.067,588 577.217,113	11.149
6	370.067,588 577.217,113	7	370.074,244 577.196,928	21.254
7	370.074,244 577.196,928	8	370.076,001 577.191,536	5.671
8	370.076,001 577.191,536	9	370.077,901 577.192,161	2.0
9	370.077,901 577.192,161	10	370.069,501 577.217,698	26.883
10	370.069,501 577.217,698	11	370.066,496 577.228,281	11.001
11	370.066,496 577.228,281	12	370.064,267 577.241,263	13.172
12	370.064,267 577.241,263	13	370.062,215 577.256,355	15.231
13	370.062,215 577.256,355	14	370.062,13 577.256,976	0.627
14	370.062,13 577.256,976	15	370.059,596 577.262,459	6.04
15	370.059,596 577.262,459	1	370.056,584 577.262,898	3.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61235	1.239	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
257467 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 7174, din 02/12/2024 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B8	se noteaza posesia	A1
	1) ZĂHAN VLAD-ȘTEFAN, căsătorit cu	
	2) ZĂHAN CAMELIA, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

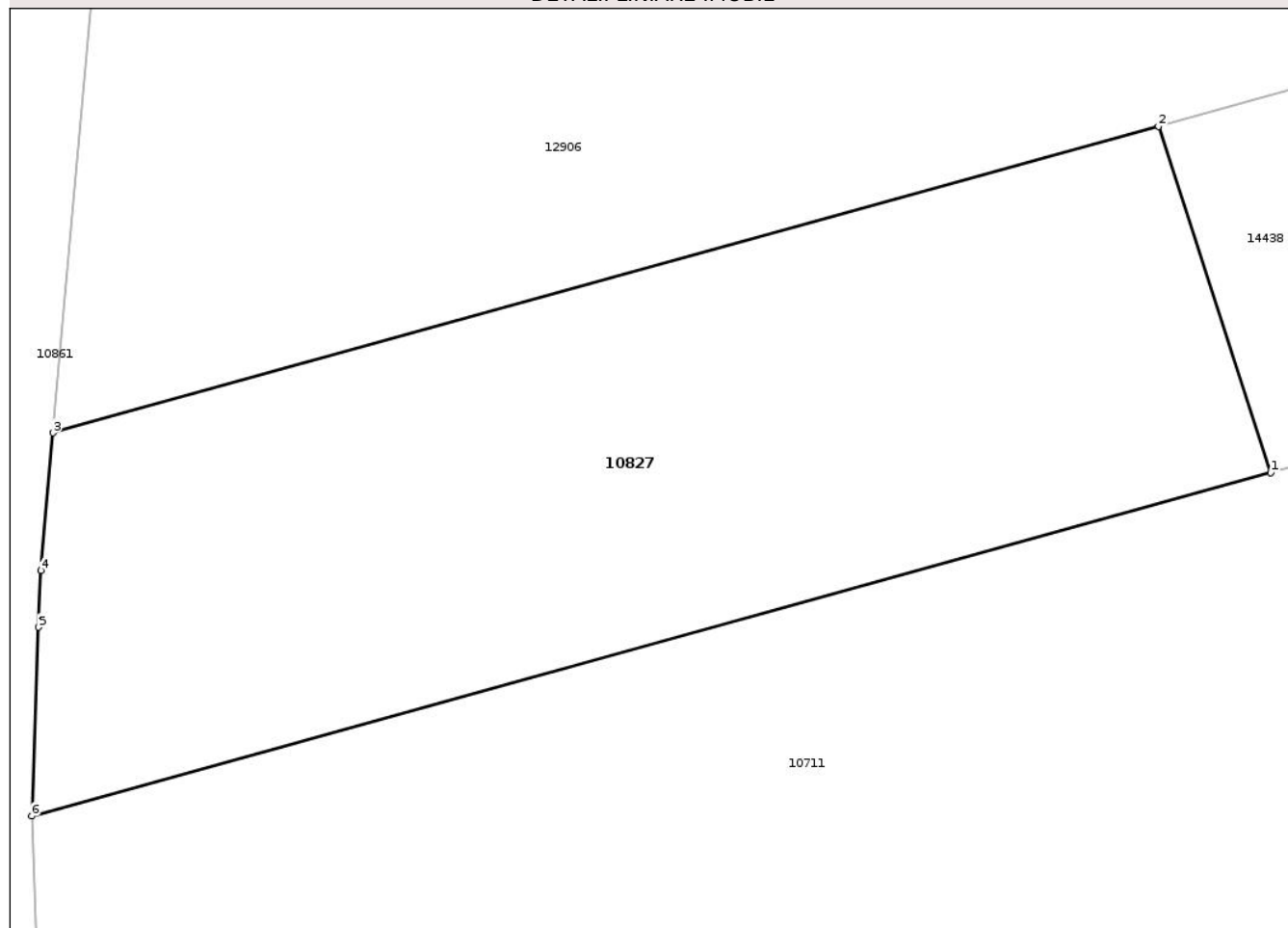
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61235	1.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.239	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.175,464 576.526,21	2	370.169,526 576.544,501	19.231
2	370.169,526 576.544,501	3	370.111,036 576.528,3	60.692
3	370.111,036 576.528,3	4	370.110,382 576.521,029	7.3
4	370.110,382 576.521,029	5	370.110,273 576.518,028	3.003
5	370.110,273 576.518,028	6	370.109,909 576.508,052	9.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.109,909 576.508,052	1	370.175,464 576.526,21	68.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.392	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

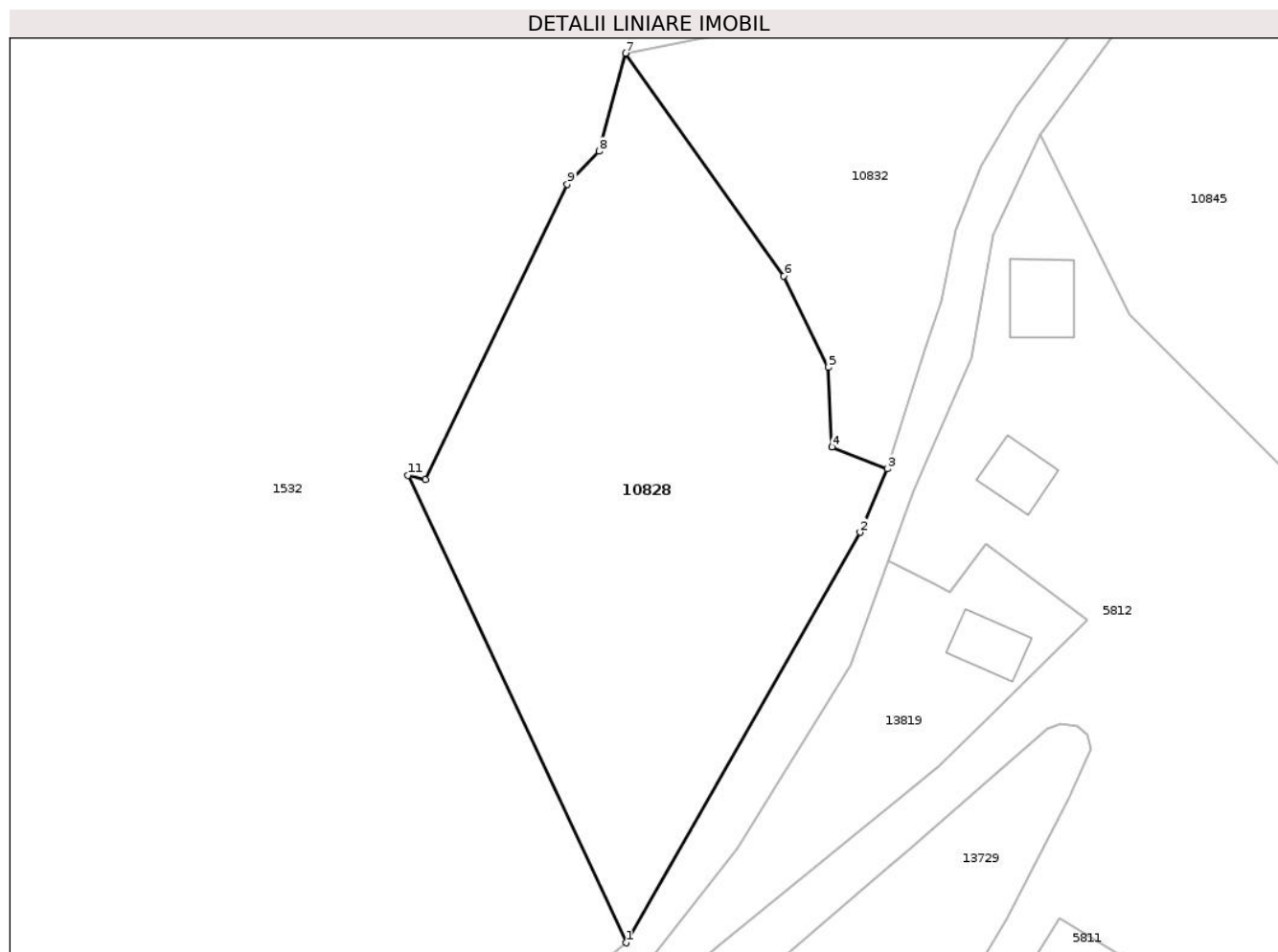
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.392	111	-	-	UP1, UA58A,B,,A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.821,565 576.471,791	2	369.851,32 576.523,907	60.012
2	369.851,32 576.523,907	3	369.854,757 576.531,954	8.75
3	369.854,757 576.531,954	4	369.847,73 576.534,742	7.56
4	369.847,73 576.534,742	5	369.847,272 576.544,841	10.109
5	369.847,272 576.544,841	6	369.841,61 576.556,46	12.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.841,61 576.556,46	7	369.821,487 576.584,748	34.715
7	369.821,487 576.584,748	8	369.818,134 576.572,285	12.906
8	369.818,134 576.572,285	9	369.814,096 576.568,095	5.819
9	369.814,096 576.568,095	10	369.796,047 576.530,588	41.624
10	369.796,047 576.530,588	11	369.793,856 576.531,143	2.26
11	369.793,856 576.531,143	1	369.821,565 576.471,791	65.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58000	960	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
233565 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. 2159, din 27/11/2019 emis de BUDA LILIANA (1. ACT DE DEZLIPIRE SI 2. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 2159);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58000 a imobilului cu numarul cadastral 58000/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57929 inscris in cartea funciara 57929;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZDUGAN DAN-SEBASTIAN , ca bun propriu	A1
B7	Se noteaza dreptul de trecere asupra imobilului de sub A1, cu nr cadastral 58001 UAT Gilau- ca fond aservit , in favoarea proprietarilor imobilului cu nr cadastral 58000 Gilau- ca fond dominant, pe portiunea delimitata de punctele de coordonate 7,8,9,10,11,12,13,24,23,22,21 conform PAD-ului	A1

C. Partea III. SARCINI .

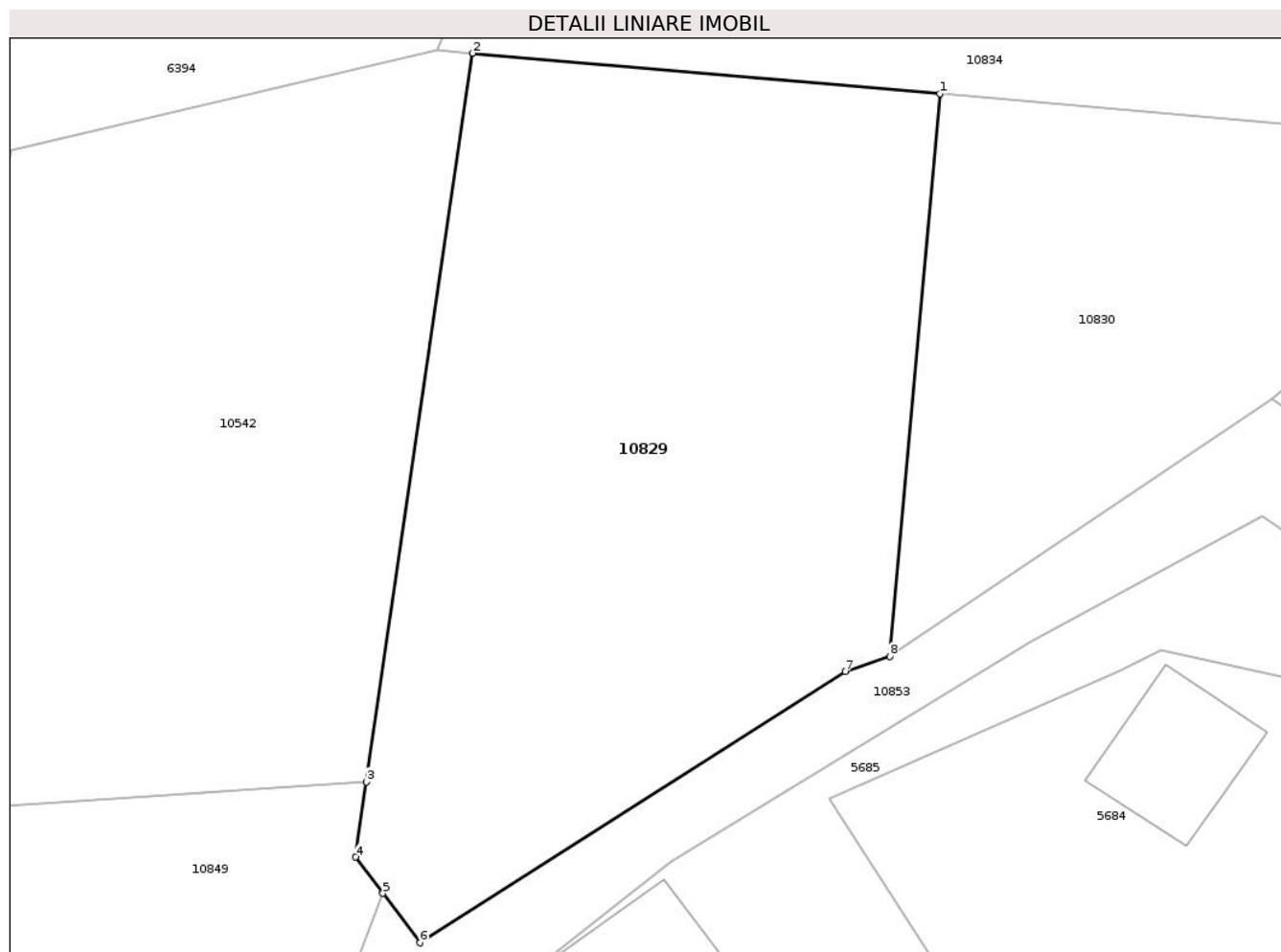
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58000	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	960	111	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.955,357 576.807,634	2	369.931,276 576.809,717	24.171
2	369.931,276 576.809,717	3	369.925,822 576.772,195	37.916
3	369.925,822 576.772,195	4	369.925,259 576.768,322	3.914
4	369.925,259 576.768,322	5	369.926,659 576.766,455	2.334
5	369.926,659 576.766,455	6	369.928,568 576.763,909	3.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.928,568 576.763,909	7	369.950,498 576.777,875	26.0
7	369.950,498 576.777,875	8	369.952,773 576.778,654	2.405
8	369.952,773 576.778,654	1	369.955,357 576.807,634	29.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58215	500	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203357 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 262, din 13/09/2021 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58215 a imobilului cu numarul cadastral 58215 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57928 inscris in cartea funciara 57928;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCACI CIPRIAN-FLORIN, și soția	
	2) SOCACI ROXANA-MARIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

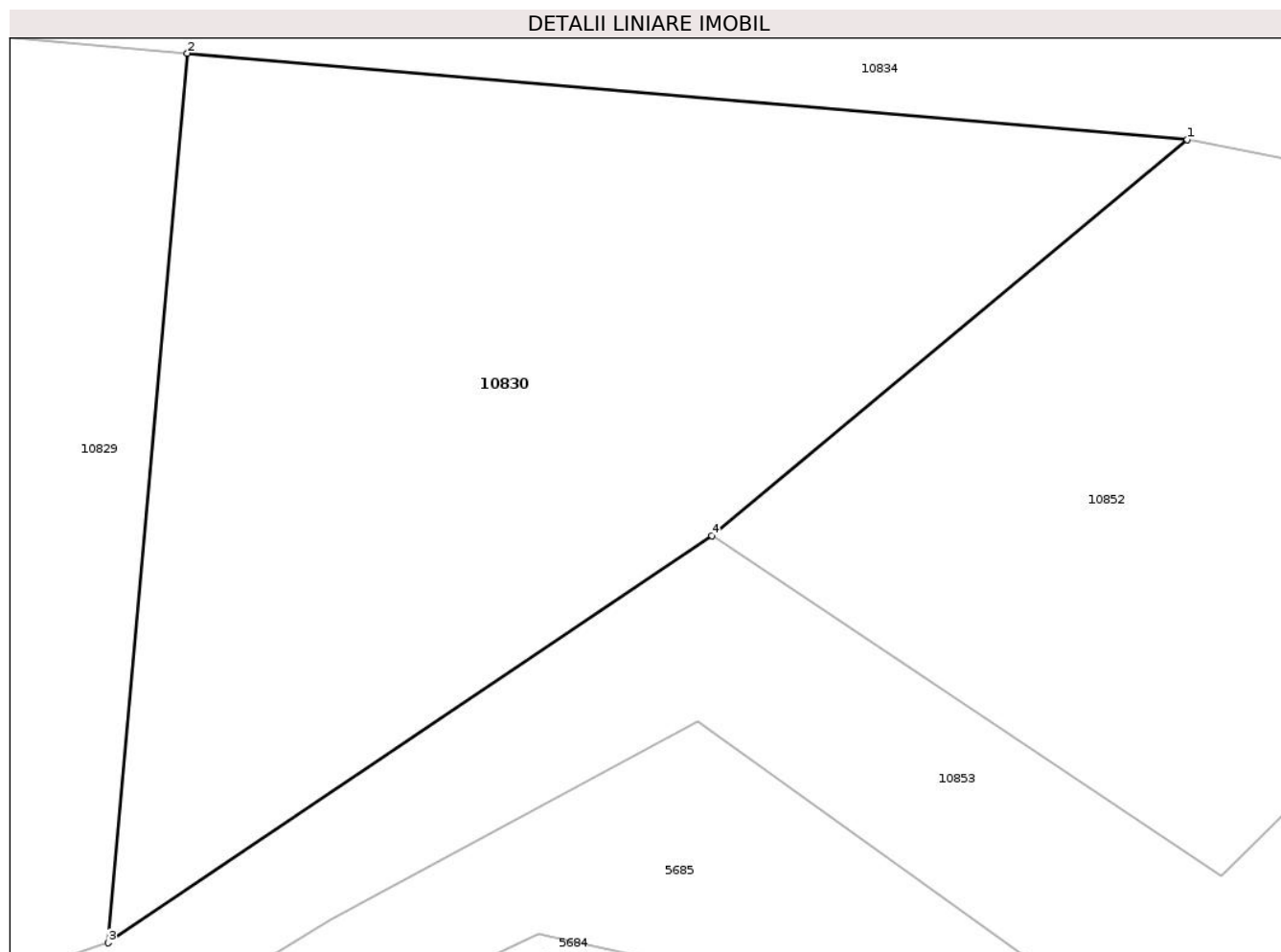
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58215	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	111	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.987,95 576.804,815	2	369.955,357 576.807,634	32.715
2	369.955,357 576.807,634	3	369.952,773 576.778,654	29.095
3	369.952,773 576.778,654	4	369.972,452 576.791,913	23.729
4	369.972,452 576.791,913	1	369.987,95 576.804,815	20.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58444	521	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
239700 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 175, din 03/11/2021 emis de GABOR TUDOR HOREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GOIA DORINA , bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GOIA VASILE , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

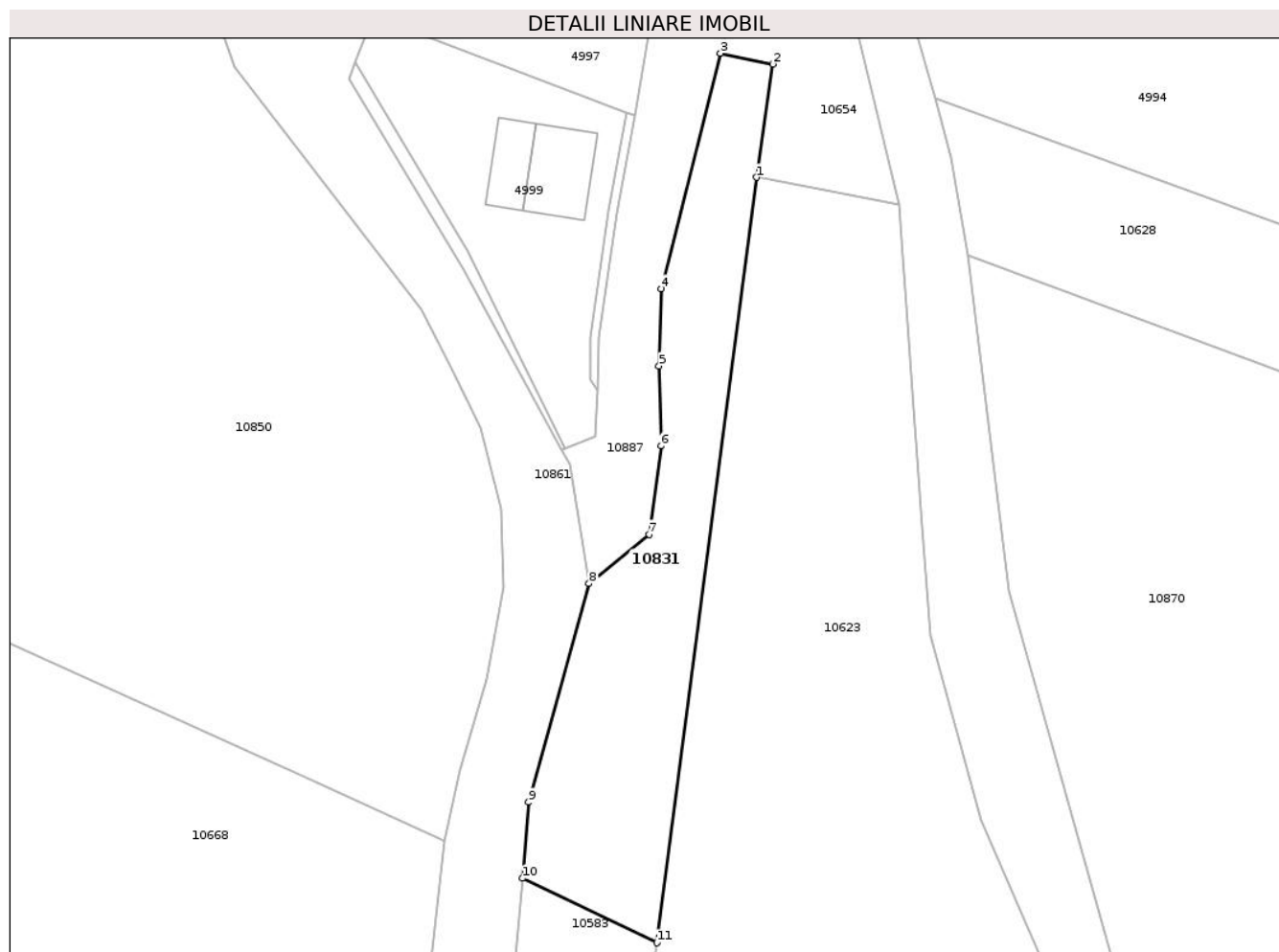
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58444	521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	521	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.133,317 576.882,276	2	370.134,613 576.891,374	9.19
2	370.134,613 576.891,374	3	370.130,394 576.892,238	4.307
3	370.130,394 576.892,238	4	370.125,652 576.873,323	19.5
4	370.125,652 576.873,323	5	370.125,462 576.867,124	6.202
5	370.125,462 576.867,124	6	370.125,629 576.860,691	6.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.125,629 576.860,691	7	370.124,654 576.853,601	7.157
7	370.124,654 576.853,601	8	370.119,833 576.849,643	6.238
8	370.119,833 576.849,643	9	370.114,97 576.832,077	18.227
9	370.114,97 576.832,077	10	370.114,49 576.825,965	6.131
10	370.114,49 576.825,965	11	370.125,295 576.820,791	11.98
11	370.125,295 576.820,791	1	370.133,317 576.882,276	62.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57937	5.685	Sector cadastral:215 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57937-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; MAGAZIE
A1.2	57937-C2	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
184577 / 25/09/2019			
Act Administrativ nr. 30748, din 12/06/2019 emis de CJSIPT CLUJ (și Legea 7/1996);			
B2	Se noteaza faptul ca imobilul intra sub incidenta legii 17/2014		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU SAVETA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU SAVETA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57937	5.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	226	111	12	-	
2	curți construcții	DA	35	111	12	-	
3	faneata	DA	2.985	111	12	-	
4	faneata	NU	2.439	111	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57937-C1	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; MAGAZIE
A1.2	57937-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.849,621 576.617,779	2	369.846,096 576.610,369	8.206
3	369.839,986 576.597,08	4	369.832,158 576.586,887	12.852
5	369.821,487 576.584,748	6	369.841,61 576.556,46	34.715
7	369.847,272 576.544,841	8	369.847,73 576.534,742	10.109
9	369.854,757 576.531,954	10	369.859,665 576.547,362	16.171
11	369.861,649 576.553,305	12	369.863,434 576.562,329	9.199
13	369.866,697 576.570,439	14	369.871,087 576.577,878	8.638
15	369.887,099 576.599,331	16	369.878,691 576.604,537	9.889
17	369.891,286 576.620,8	18	369.899,101 576.634,175	15.491
19	369.902,74 576.642,679	20	369.905,281 576.646,901	4.928
21	369.911,695 576.643,195	22	369.915,547 576.645,191	4.338
23	369.919,881 576.652,383	24	369.903,381 576.662,161	19.18
25	369.919,053 576.690,762	26	369.926,574 576.689,579	7.613
27	369.928,604 576.700,647	28	369.925,885 576.701,473	2.842
29	369.924,491 576.701,896	30	369.924,615 576.703,91	2.018
31	369.923,111 576.704,402	32	369.921,543 576.705,861	2.142
33	369.914,193 576.712,703	34	369.906,578 576.709,396	8.302
35	369.889,581 576.685,212	36	369.885,662 576.679,199	7.177
37	369.871,685 576.649,44	1	369.849,621 576.617,779	38.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.846,096 576.610,369	3	369.839,986 576.597,08	14.626
4	369.832,158 576.586,887	5	369.821,487 576.584,748	10.883
6	369.841,61 576.556,46	7	369.847,272 576.544,841	12.925
8	369.847,73 576.534,742	9	369.854,757 576.531,954	7.56
10	369.859,665 576.547,362	11	369.861,649 576.553,305	6.265
12	369.863,434 576.562,329	13	369.866,697 576.570,439	8.742
14	369.871,087 576.577,878	15	369.887,099 576.599,331	26.77
16	369.878,691 576.604,537	17	369.891,286 576.620,8	20.57
18	369.899,101 576.634,175	19	369.902,74 576.642,679	9.25
20	369.905,281 576.646,901	21	369.911,695 576.643,195	7.408
22	369.915,547 576.645,191	23	369.919,881 576.652,383	8.397
24	369.903,381 576.662,161	25	369.919,053 576.690,762	32.613
26	369.926,574 576.689,579	27	369.928,604 576.700,647	11.253
28	369.925,885 576.701,473	29	369.924,491 576.701,896	1.457
30	369.924,615 576.703,91	31	369.923,111 576.704,402	1.582
32	369.921,543 576.705,861	33	369.914,193 576.712,703	10.042
34	369.906,578 576.709,396	35	369.889,581 576.685,212	29.559
36	369.885,662 576.679,199	37	369.871,685 576.649,44	32.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60088	4.549	Sector cadastral:215 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60088-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Cabană - locuință unifamilială, având regimul de înălțime P+M, edificată în anul 2022, cu suprafața construită la sol Sc=58mp, iar suprafața construită desfășurată Sd= 106mp.
A1.2	60088-C2	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă gospodărească, având regimul de înălțime P, edificată în anul 2022, cu suprafața construită la sol Sc=20.16mp, iar suprafața construită desfășurată Sd=20.16mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193825 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3120, din 09/09/2022 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPÎNDEAN ALEXANDRU , și soția 2) SĂVAN MARA , bun comun	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3121, din 09/09/2022 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B14	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) CEC BANK S.A. , CIF:361897	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

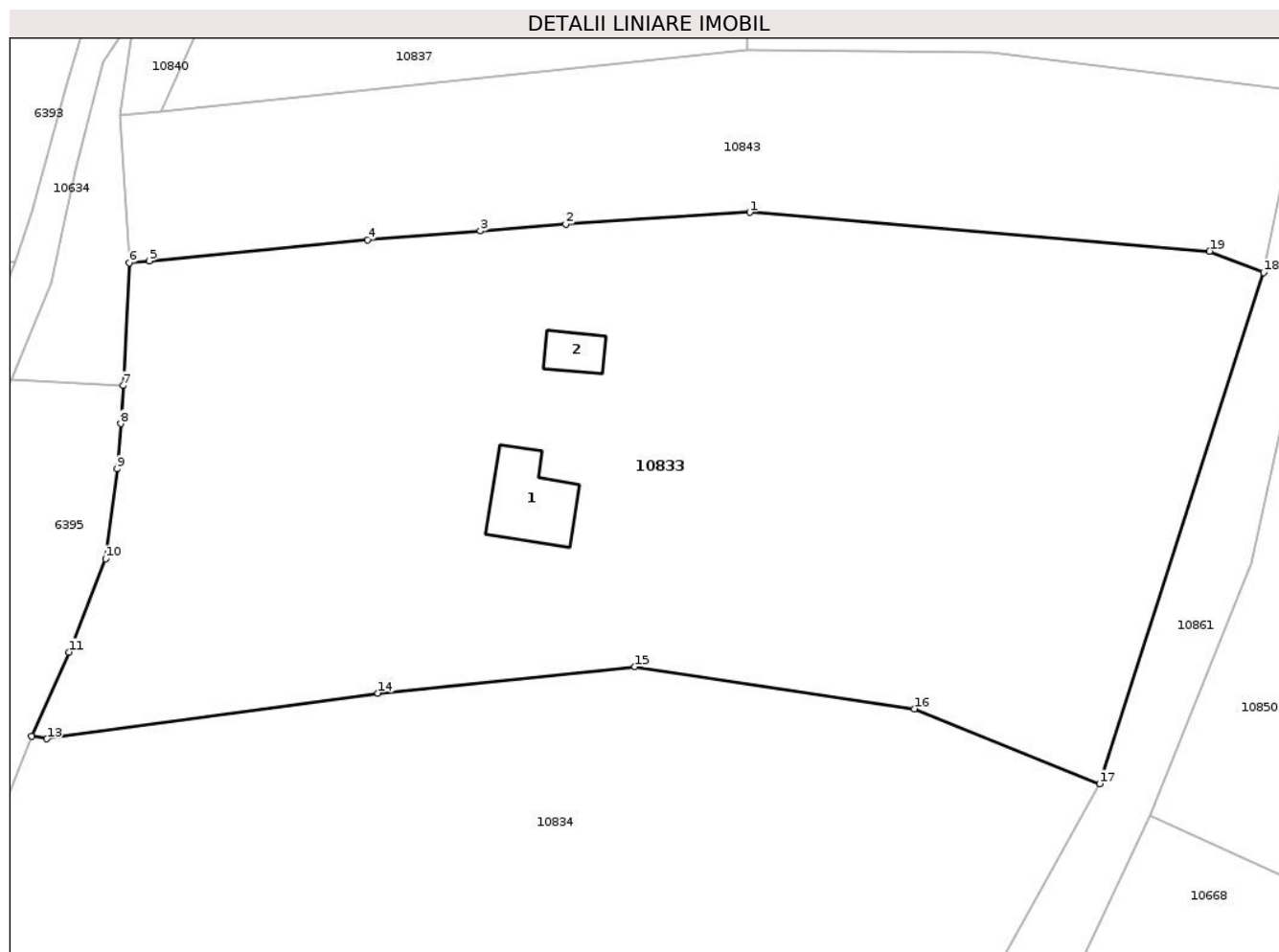
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
193825 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3121, din 09/09/2022 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:776600 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK S.A. , CIF:361897	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60088	4.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	871	111	-	-	
2	faneata	DA	3.678	111	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60088-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Cabană - locuință unifamilială, având regimul de înălțime P+M, edificată în anul 2022, cu suprafața construită la sol Sc=58mp, iar suprafața construită desfășurată Sd= 106mp.
A1.2	60088-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă gospodărească, având regimul de înălțime P, edificată în anul 2022, cu suprafața construită la sol Sc=20.16mp, iar suprafața construită desfășurată Sd=20.16mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.017,955 576.909,604	2	370.000,649 576.908,491	17.342
2	370.000,649 576.908,491	3	369.992,633 576.907,858	8.041
3	369.992,633 576.907,858	4	369.982,003 576.907,019	10.663
4	369.982,003 576.907,019	5	369.961,499 576.905,032	20.6
5	369.961,499 576.905,032	6	369.959,588 576.904,847	1.92
6	369.959,588 576.904,847	7	369.959,036 576.893,318	11.542
7	369.959,036 576.893,318	8	369.958,804 576.889,741	3.585
8	369.958,804 576.889,741	9	369.958,46 576.885,49	4.265
9	369.958,46 576.885,49	10	369.957,382 576.877,05	8.509
10	369.957,382 576.877,05	11	369.953,957 576.868,283	9.412
11	369.953,957 576.868,283	12	369.950,427 576.860,403	8.635
12	369.950,427 576.860,403	13	369.951,872 576.860,132	1.47
13	369.951,872 576.860,132	14	369.982,997 576.864,417	31.419
14	369.982,997 576.864,417	15	370.007,169 576.866,896	24.299
15	370.007,169 576.866,896	16	370.033,446 576.862,946	26.572
16	370.033,446 576.862,946	17	370.050,865 576.855,913	18.785
17	370.050,865 576.855,913	18	370.066,296 576.903,937	50.442
18	370.066,296 576.903,937	19	370.061,207 576.905,947	5.472
19	370.061,207 576.905,947	1	370.017,955 576.909,604	43.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.641	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 410);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PRECUP SAVETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

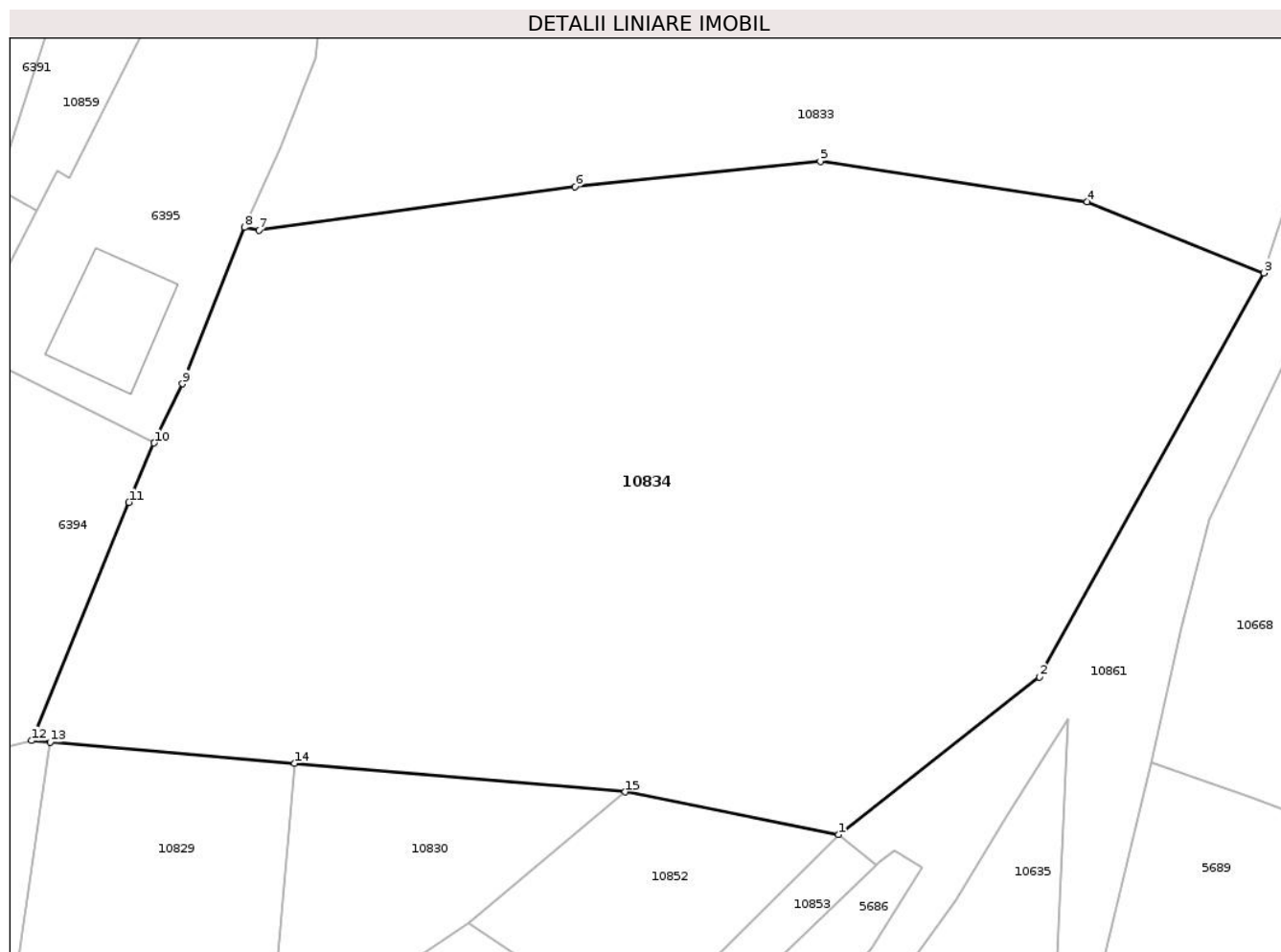
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.641	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.008,962 576.800,621	2	370.028,749 576.816,142	25.148
2	370.028,749 576.816,142	3	370.050,865 576.855,913	45.507
3	370.050,865 576.855,913	4	370.033,446 576.862,946	18.785
4	370.033,446 576.862,946	5	370.007,169 576.866,896	26.572
5	370.007,169 576.866,896	6	369.982,997 576.864,417	24.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.982,997 576.864,417	7	369.951,872 576.860,132	31.419
7	369.951,872 576.860,132	8	369.950,427 576.860,403	1.47
8	369.950,427 576.860,403	9	369.944,304 576.845,006	16.57
9	369.944,304 576.845,006	10	369.941,517 576.839,172	6.466
10	369.941,517 576.839,172	11	369.939,045 576.833,338	6.336
11	369.939,045 576.833,338	12	369.929,45 576.809,875	25.349
12	369.929,45 576.809,875	13	369.931,276 576.809,717	1.833
13	369.931,276 576.809,717	14	369.955,357 576.807,634	24.171
14	369.955,357 576.807,634	15	369.987,95 576.804,815	32.715
15	369.987,95 576.804,815	1	370.008,962 576.800,621	21.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59103	536	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
265947 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub numarul 2038, din 13/12/2022 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIAȘI IOAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

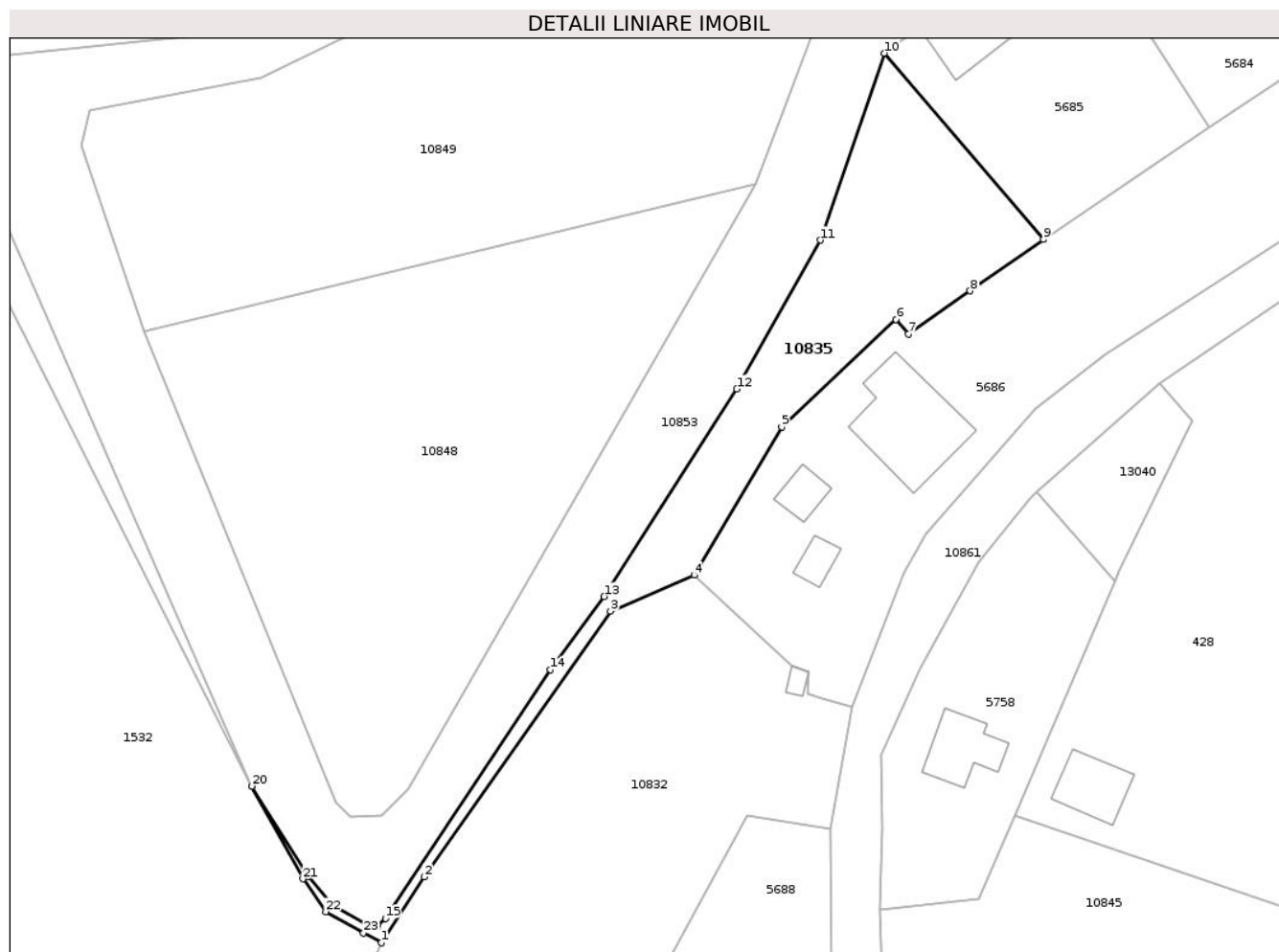
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59103	536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	536	111	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.885,662 576.679,199	2	369.889,581 576.685,212	7.177
3	369.906,578 576.709,396	4	369.914,193 576.712,703	8.302
5	369.922,173 576.726,223	6	369.932,618 576.736,013	14.316
7	369.933,749 576.734,698	8	369.939,371 576.738,616	6.853
9	369.946,042 576.743,314	10	369.931,534 576.760,274	22.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.889,581 576.685,212	3	369.906,578 576.709,396	29.559
4	369.914,193 576.712,703	5	369.922,173 576.726,223	15.699
6	369.932,618 576.736,013	7	369.933,749 576.734,698	1.734
8	369.939,371 576.738,616	9	369.946,042 576.743,314	8.159
10	369.931,534 576.760,274	11	369.925,723 576.743,24	17.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.925,723 576.743,24	12	369.918,09 576.729,671	15.569
13	369.905,991 576.710,757	14	369.901,094 576.704,082	8.279
15	369.886,053 576.681,414	16	369.885,301 576.680,663	1.063
17	369.884,466 576.680,764	18	369.881,23 576.682,603	3.722
19	369.878,981 576.685,25	20	369.873,871 576.693,478	9.686
21	369.878,521 576.685,023	22	369.880,602 576.682,038	3.639
23	369.884,046 576.680,106	1	369.885,662 576.679,199	1.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.918,09 576.729,671	13	369.905,991 576.710,757	22.453
14	369.901,094 576.704,082	15	369.886,053 576.681,414	27.204
16	369.885,301 576.680,663	17	369.884,466 576.680,764	0.841
18	369.881,23 576.682,603	19	369.878,981 576.685,25	3.473
20	369.873,871 576.693,478	21	369.878,521 576.685,023	9.649
22	369.880,602 576.682,038	23	369.884,046 576.680,106	3.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1254 Someșul Rece

Nr. topografic: 608/1/2/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59621	725	Sector cadastral: 215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15752 / 10/05/2005		
Hotărâre Judecătorească nr. 1828/2005, din 10/05/2005 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (1828/2005, dosar nr. 19315/2004, cu încheierea cf nr. 15752);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) KOVACI BIRO FRANCISC TIBERIU, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

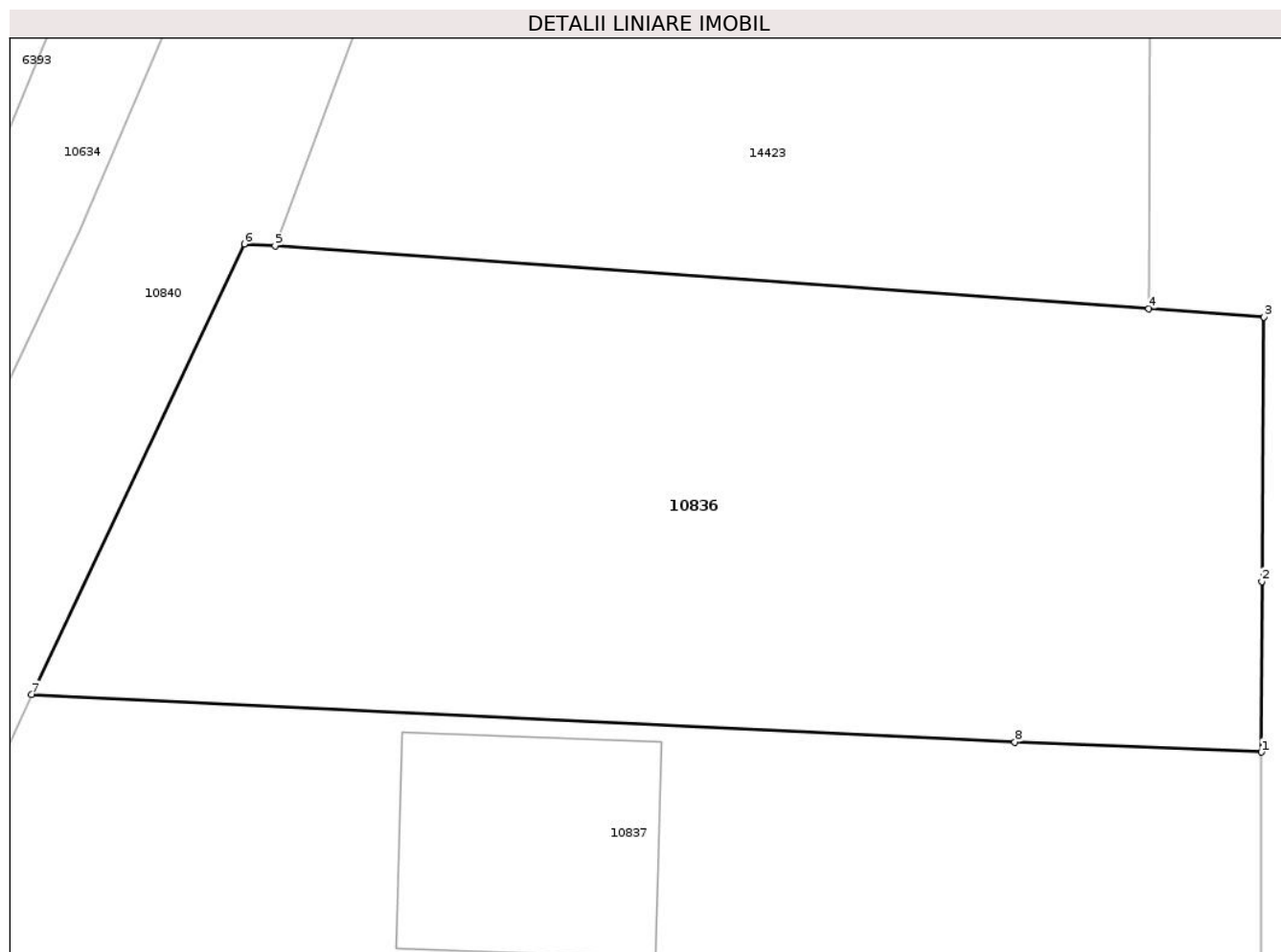
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59621	725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	725	111	-	608/1/2/1/3	Gelișoara Deal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.017,759 576.935,824	2	370.017,779 576.942,282	6.458
2	370.017,779 576.942,282	3	370.017,852 576.952,29	10.008
3	370.017,852 576.952,29	4	370.013,5 576.952,602	4.363
4	370.013,5 576.952,602	5	369.980,422 576.954,973	33.163
5	369.980,422 576.954,973	6	369.979,252 576.955,057	1.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.979,252 576.955,057	7	369.971,201 576.938,004	18.858
7	369.971,201 576.938,004	8	370.008,429 576.936,202	37.272
8	370.008,429 576.936,202	1	370.017,759 576.935,824	9.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1255 Someșul Rece

Nr. topografic: 608/1/2/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Chirilești, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59622	750	Sector cadastral: 215 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59622-C1	Loc. Someșu Rece, Str Chirilești, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 80 mp; CABANA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15752 / 10/05/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1828/2005, din 10/05/2005 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (1828/2005, dosar nr. 19315/2004, cu încheierea cf nr. 15752);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) REDNIK DEUTSCHHANDER ARTHUR, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) REDNIK DEUTSCHHANDER ARTHUR, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

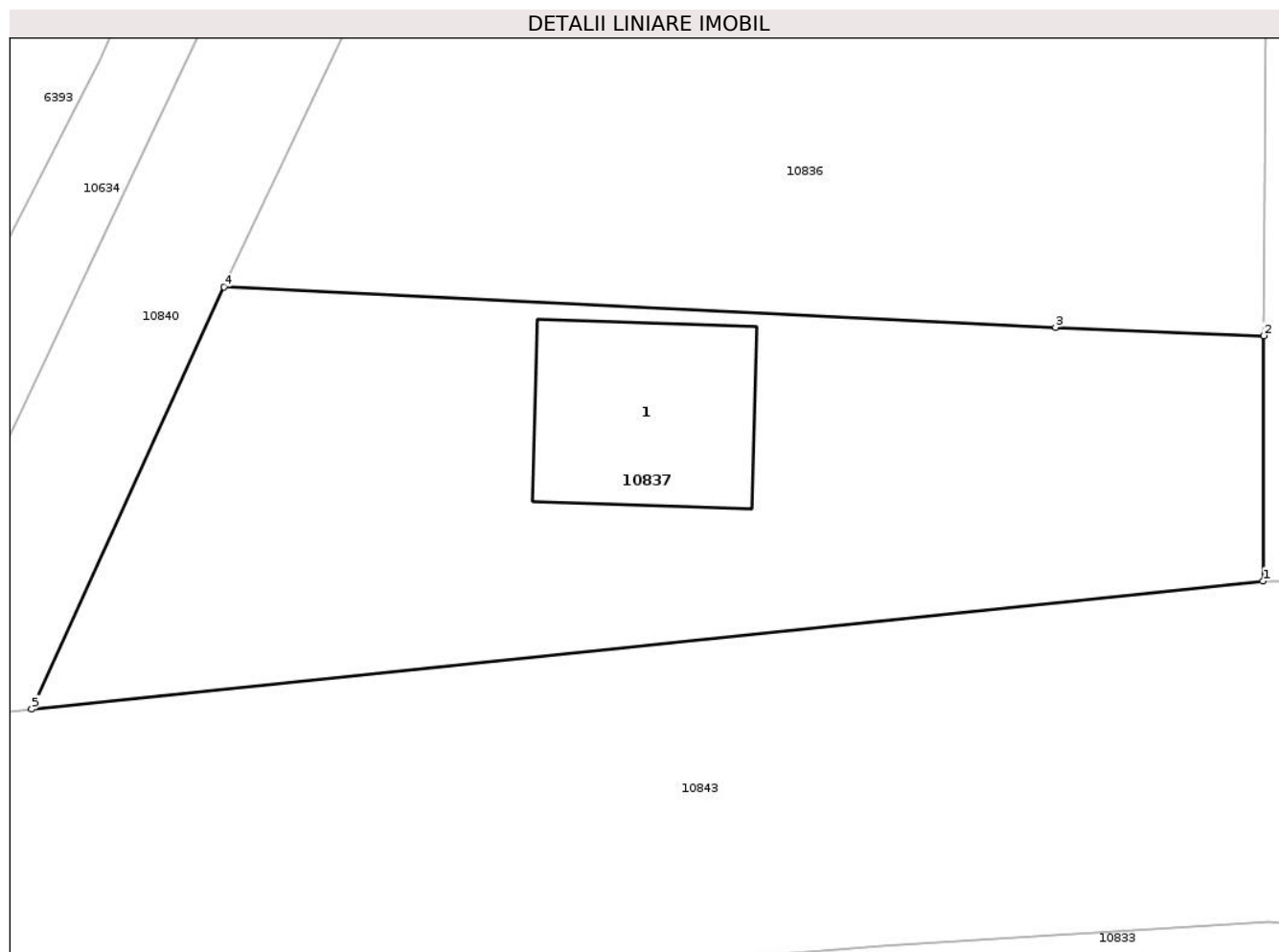
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59622	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	750	111	-	608/1/2/1/4	Gelișoara Deal

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59622-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CABANA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.017,725 576.924,848	2	370.017,759 576.935,824	10.976
2	370.017,759 576.935,824	3	370.008,429 576.936,202	9.338
3	370.008,429 576.936,202	4	369.971,201 576.938,004	37.272
4	369.971,201 576.938,004	5	369.962,581 576.919,119	20.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.962,581 576.919,119	1	370.017,725 576.924,848	55.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		815	Sector cadastral:192 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 383);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) LĂPUȘTE VASILE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂPUȘTE VASILE DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

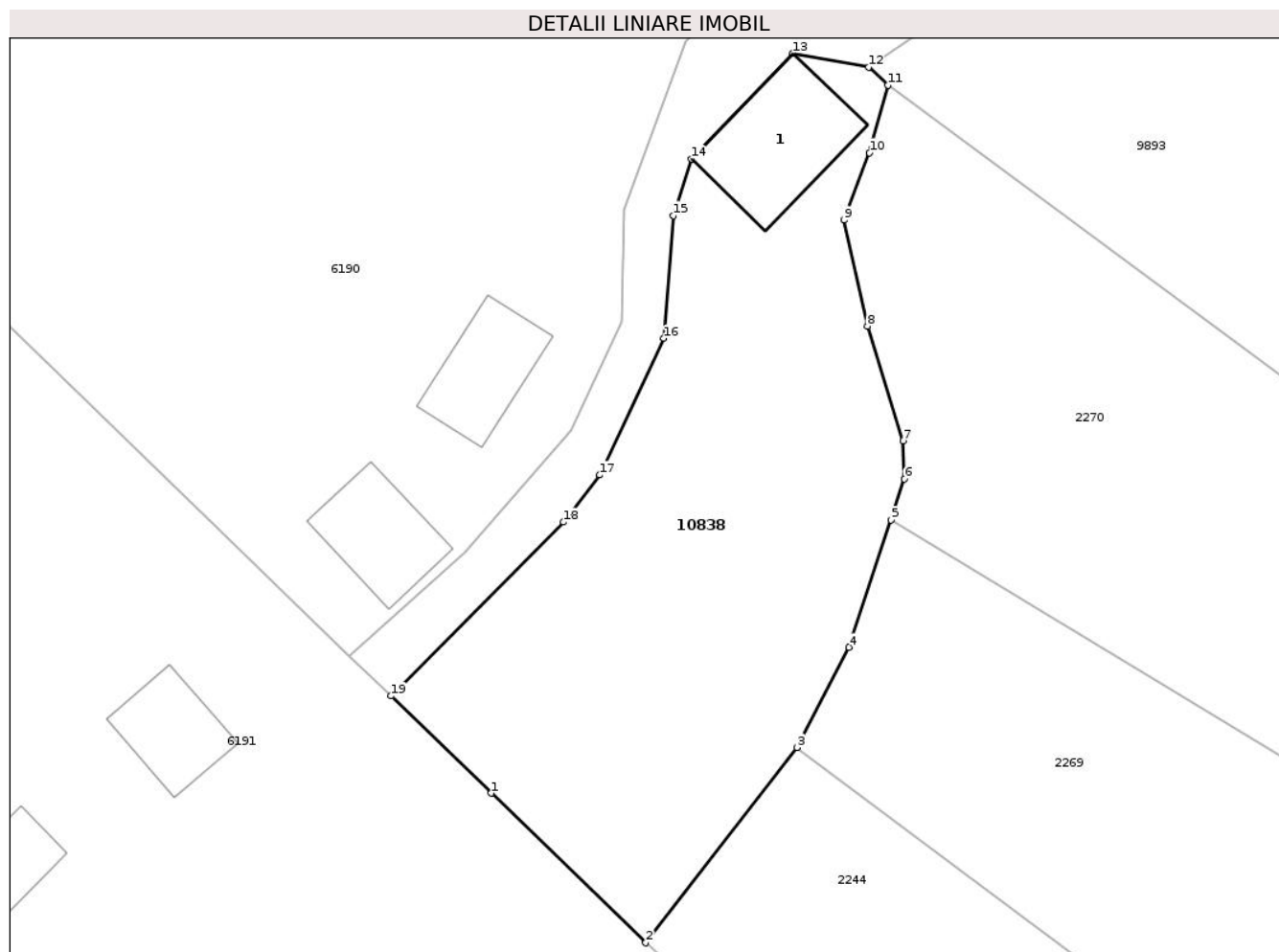
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	815	118	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.277,276 577.217,37	2	367.286,723 577.208,231	13.144
2	367.286,723 577.208,231	3	367.295,962 577.220,158	15.087
3	367.295,962 577.220,158	4	367.299,139 577.226,29	6.906
4	367.299,139 577.226,29	5	367.301,716 577.234,061	8.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.301,716 577.234,061	6	367.302,544 577.236,557	2.63
6	367.302,544 577.236,557	7	367.302,446 577.238,888	2.333
7	367.302,446 577.238,888	8	367.300,286 577.245,9	7.337
8	367.300,286 577.245,9	9	367.298,843 577.252,369	6.628
9	367.298,843 577.252,369	10	367.300,401 577.256,49	4.406
10	367.300,401 577.256,49	11	367.301,53 577.260,627	4.288
11	367.301,53 577.260,627	12	367.300,344 577.261,714	1.609
12	367.300,344 577.261,714	13	367.295,708 577.262,574	4.715
13	367.295,708 577.262,574	14	367.289,501 577.256,119	8.955
14	367.289,501 577.256,119	15	367.288,42 577.252,662	3.622
15	367.288,42 577.252,662	16	367.287,825 577.245,154	7.532
16	367.287,825 577.245,154	17	367.283,909 577.236,812	9.215
17	367.283,909 577.236,812	18	367.281,687 577.233,934	3.636
18	367.281,687 577.233,934	19	367.271,14 577.223,305	14.974
19	367.271,14 577.223,305	1	367.277,276 577.217,37	8.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		960	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

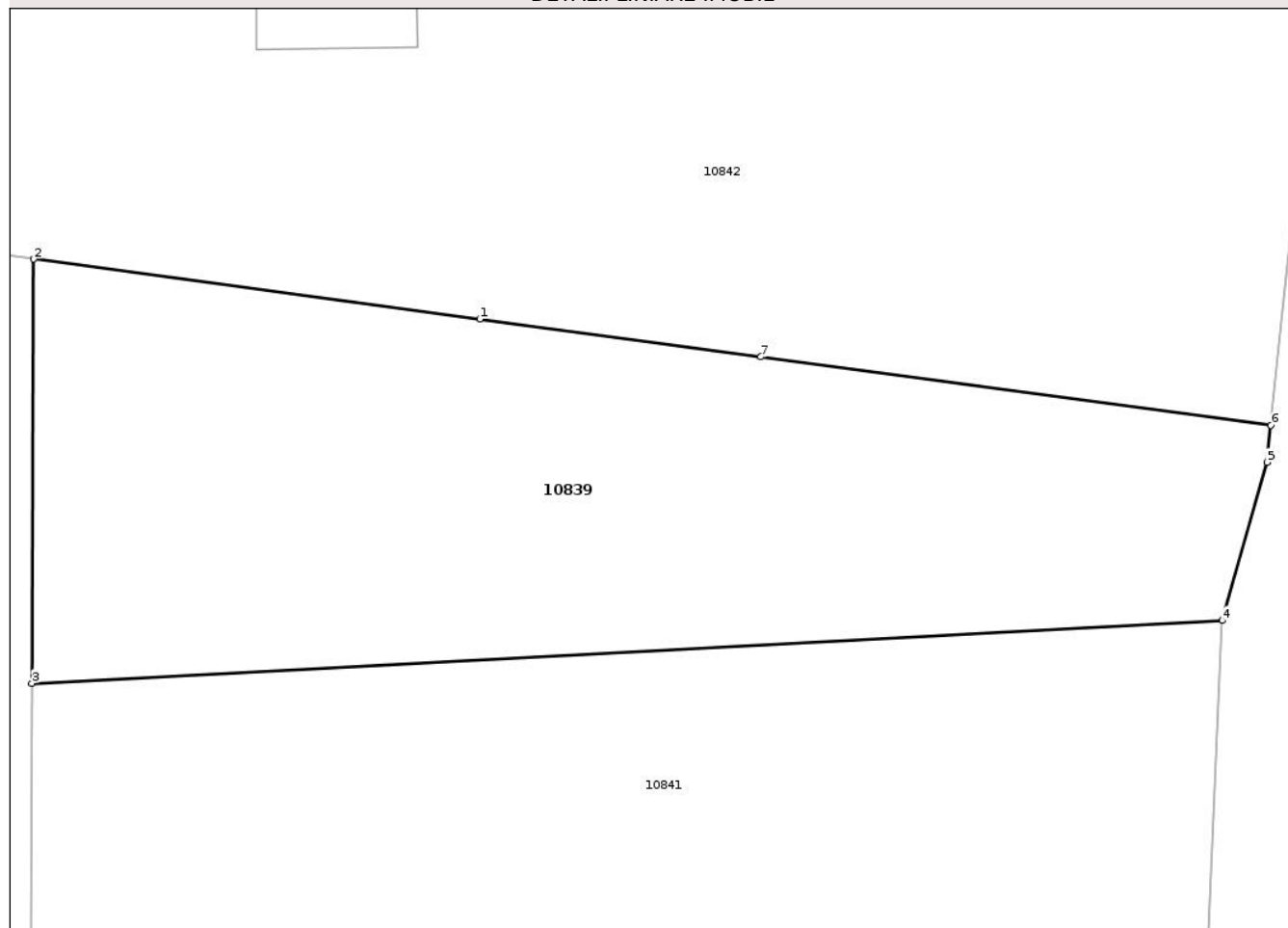
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	960	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.036,202 576.992,475	2	370.013,699 576.995,497	22.705
2	370.013,699 576.995,497	3	370.013,6 576.974,123	21.374
3	370.013,6 576.974,123	4	370.073,64 576.977,289	60.123
4	370.073,64 576.977,289	5	370.075,899 576.985,26	8.285
5	370.075,899 576.985,26	6	370.076,092 576.987,117	1.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.076,092 576.987,117	7	370.050,374 576.990,571	25.949
7	370.050,374 576.990,571	1	370.036,202 576.992,475	14.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1256 Someșu Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59623	630	Sector cadastral:215 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15752 / 10/05/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1828, din 08/02/2005 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PAPP ANDRAS ZSOLT, 1/3 parte, bun propriu 2) KOVACI BIRO FRANCISC TIBERIU, 1/3 parte, bun propriu 3) REDNIK DEUTSCHHANDER ARTUR, 1/3 parte, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

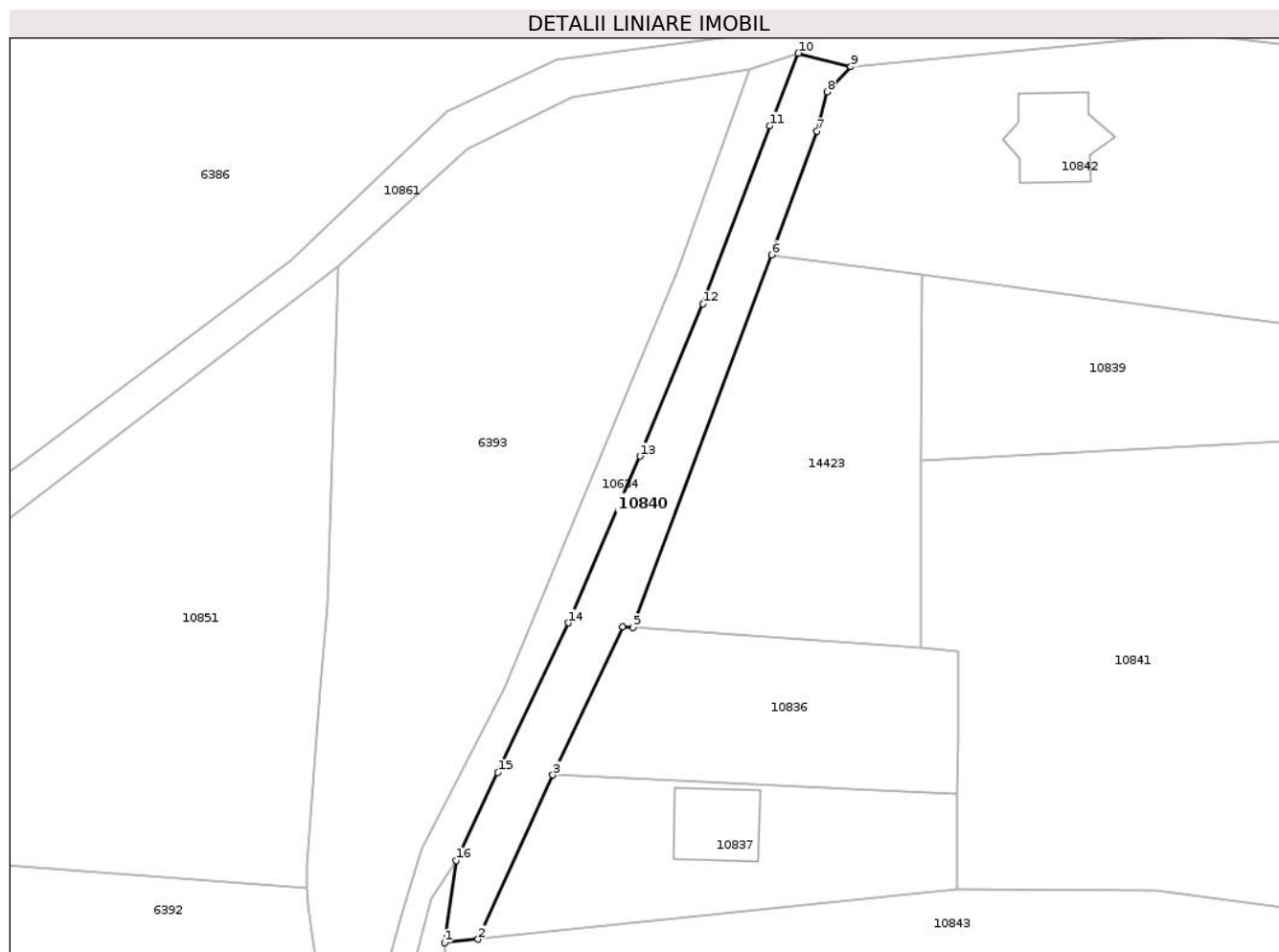
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59623	630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	630	111	-	-	Drum de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.958,712 576.918,717	2	369.962,581 576.919,119	3.89
2	369.962,581 576.919,119	3	369.971,201 576.938,004	20.759
3	369.971,201 576.938,004	4	369.979,252 576.955,057	18.858
4	369.979,252 576.955,057	5	369.980,422 576.954,973	1.173
5	369.980,422 576.954,973	6	369.996,348 576.997,827	45.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.996,348 576.997,827	7	370.001,601 577.012,035	15.148
7	370.001,601 577.012,035	8	370.002,74 577.016,596	4.701
8	370.002,74 577.016,596	9	370.005,487 577.019,473	3.978
9	370.005,487 577.019,473	10	369.999,443 577.021,02	6.239
10	369.999,443 577.021,02	11	369.996,161 577.012,662	8.979
11	369.996,161 577.012,662	12	369.988,468 576.992,189	21.871
12	369.988,468 576.992,189	13	369.981,227 576.974,675	18.952
13	369.981,227 576.974,675	14	369.972,98 576.955,507	20.867
14	369.972,98 576.955,507	15	369.964,861 576.938,311	19.016
15	369.964,861 576.938,311	16	369.960,071 576.928,164	11.221
16	369.960,071 576.928,164	1	369.958,712 576.918,717	9.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1201 Somesul Rece

Nr. topografic:608/1/2/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57380	2.927	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10844 / 08/06/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1509/2004/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 10844, din 08/06/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRISTEA VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

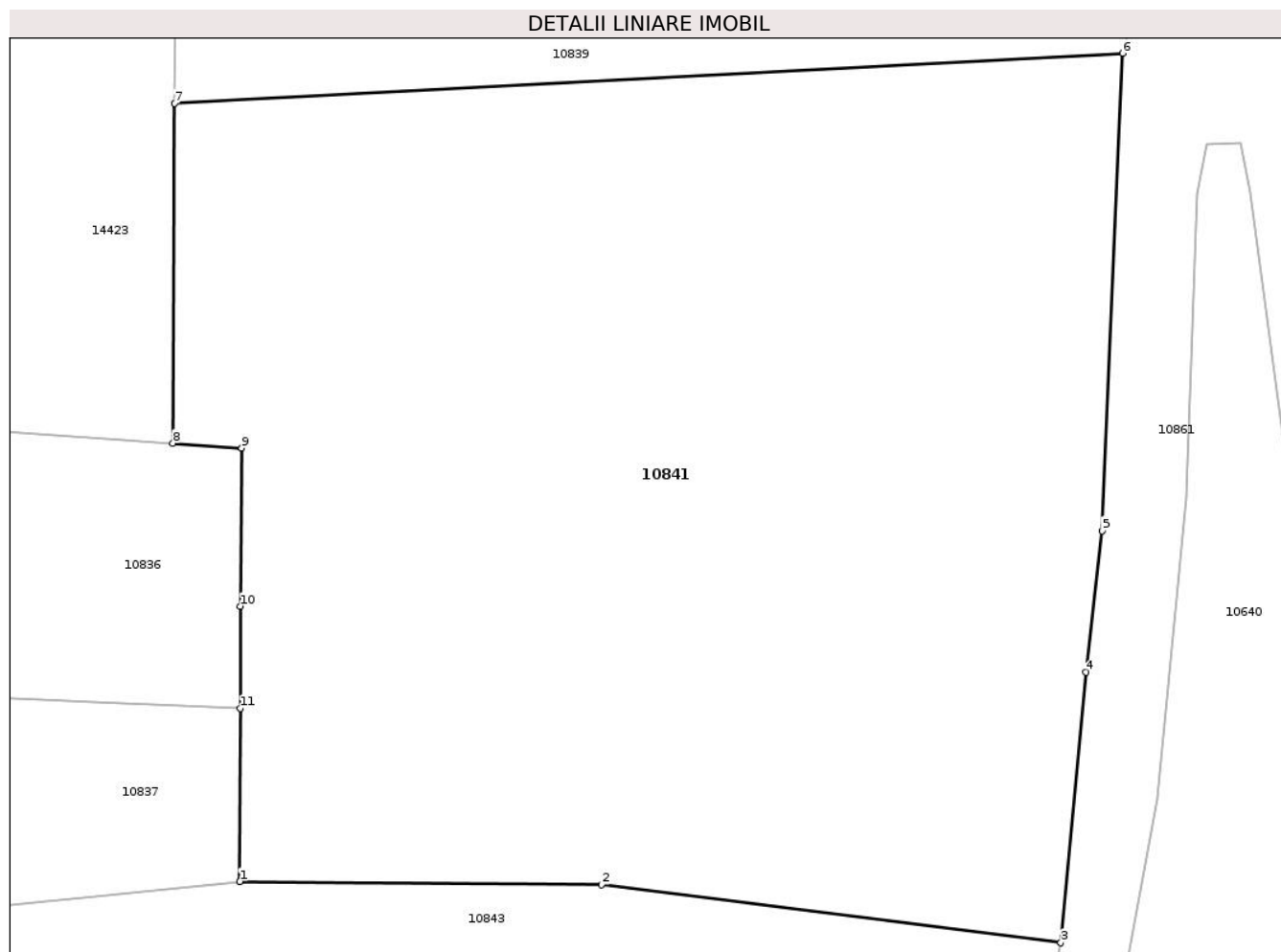
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57380	2.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.927	111	-	608/1/2/1/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.017,725 576.924,848	2	370.040,648 576.924,668	22.924
2	370.040,648 576.924,668	3	370.069,742 576.920,974	29.328
3	370.069,742 576.920,974	4	370.071,347 576.938,1	17.201
4	370.071,347 576.938,1	5	370.072,351 576.947,065	9.021
5	370.072,351 576.947,065	6	370.073,64 576.977,289	30.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.073,64 576.977,289	7	370.013,6 576.974,123	60.123
7	370.013,6 576.974,123	8	370.013,5 576.952,602	21.521
8	370.013,5 576.952,602	9	370.017,852 576.952,29	4.363
9	370.017,852 576.952,29	10	370.017,779 576.942,282	10.008
10	370.017,779 576.942,282	11	370.017,759 576.935,824	6.458
11	370.017,759 576.935,824	1	370.017,725 576.924,848	10.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1202 Someșul Rece

Nr. topografic: 608/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51918	2.200	Sector cadastral: 215 Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51918-C1	Loc. Someșu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 95 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110334 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. 3005, din 04/10/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPP NANDOR-ZSOLT, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPP NANDOR-ZSOLT	A1.1

C. Partea III. SARCINI

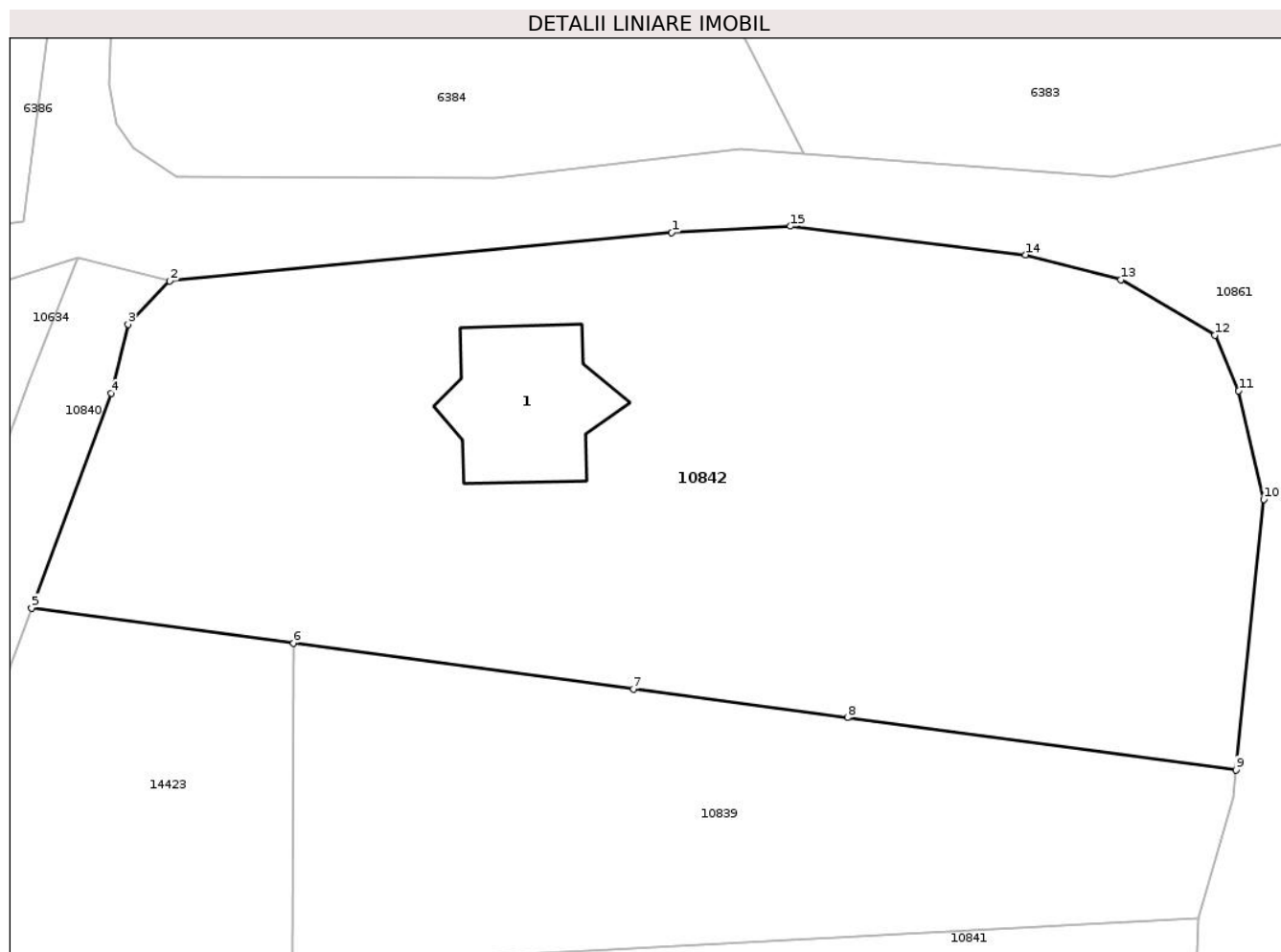
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
110334 / 04/10/2010			
Act Notarial nr. 3005, din 04/10/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PAPP ANDRAS-ZSOLT, și soția 2) PAPP ANDREA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51918	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	966	111	-	608/1/2/2	Gelișoara Deal
2	faneata	DA	1.234	111	-	608/1/2/2	Gelișoara Deal

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51918-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.038,728 577.022,681	2	370.005,487 577.019,473	33.395
2	370.005,487 577.019,473	3	370.002,74 577.016,596	3.978
3	370.002,74 577.016,596	4	370.001,601 577.012,035	4.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.001,601 577.012,035	5	369.996,348 576.997,827	15.148
5	369.996,348 576.997,827	6	370.013,699 576.995,497	17.507
6	370.013,699 576.995,497	7	370.036,202 576.992,475	22.705
7	370.036,202 576.992,475	8	370.050,374 576.990,571	14.299
8	370.050,374 576.990,571	9	370.076,092 576.987,117	25.949
9	370.076,092 576.987,117	10	370.077,949 577.005,01	17.989
10	370.077,949 577.005,01	11	370.076,286 577.012,19	7.37
11	370.076,286 577.012,19	12	370.074,705 577.015,883	4.017
12	370.074,705 577.015,883	13	370.068,475 577.019,546	7.227
13	370.068,475 577.019,546	14	370.062,156 577.021,202	6.532
14	370.062,156 577.021,202	15	370.046,594 577.023,091	15.676
15	370.046,594 577.023,091	1	370.038,728 577.022,681	7.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 8877 Gilău

Nr. cadastral vechi: 4083

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55065	1.668	Sector cadastral: 215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121374 / 07/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2761, din 30/03/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (dosar nr. 1291/211/2007, documentație cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REDNIK DEUTSCHHANDER ARTHUR	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8877 Gilău)		

C. Partea III. SARCINI .

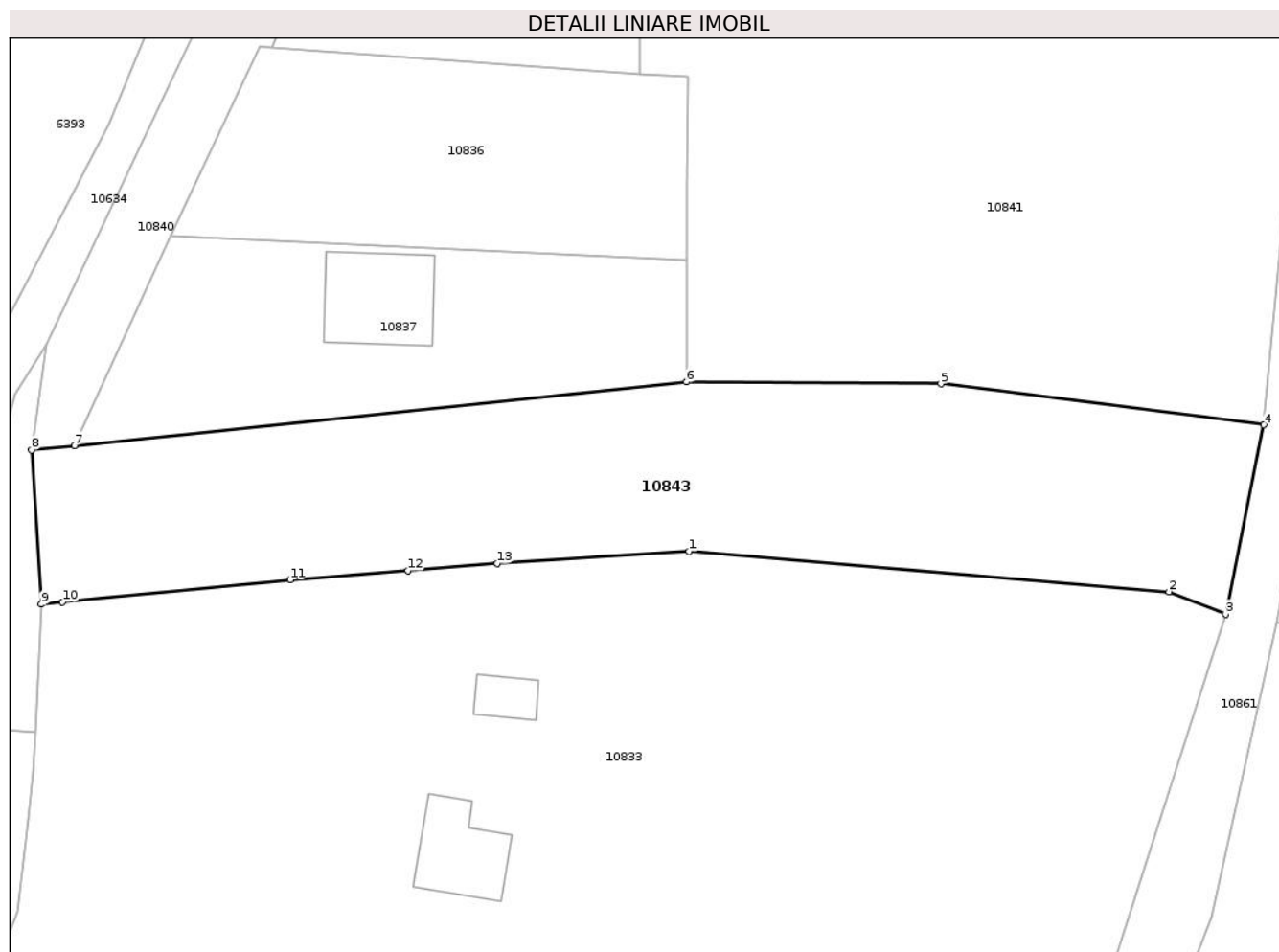
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55065	1.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.668	111	-	-	Gelisoara Deal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.017,955 576.909,604	2	370.061,207 576.905,947	43.406
2	370.061,207 576.905,947	3	370.066,296 576.903,937	5.472
3	370.066,296 576.903,937	4	370.069,742 576.920,974	17.382
4	370.069,742 576.920,974	5	370.040,648 576.924,668	29.328
5	370.040,648 576.924,668	6	370.017,725 576.924,848	22.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.017,725 576.924,848	7	369.962,581 576.919,119	55.441
7	369.962,581 576.919,119	8	369.958,712 576.918,717	3.89
8	369.958,712 576.918,717	9	369.959,588 576.904,847	13.898
9	369.959,588 576.904,847	10	369.961,499 576.905,032	1.92
10	369.961,499 576.905,032	11	369.982,003 576.907,019	20.6
11	369.982,003 576.907,019	12	369.992,633 576.907,858	10.663
12	369.992,633 576.907,858	13	370.000,649 576.908,491	8.041
13	370.000,649 576.908,491	1	370.017,955 576.909,604	17.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60012	2.017	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131412 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 968, din 14/06/2022 emis de ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60012 a imobilului cu numarul cadastral 60012 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57938 inscris in cartea funciara 57938;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REPEDE ANA, și soțul 2) REPEDE DĂNUȚ, bun comun	A1
20536 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 75, din 25/01/2024 emis de NP SIMON CATERINA (inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 30.01.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 14 din 19.01.2024, emis de Comuna Gilau; inscris sub semnatura privata nr PAD din 30.01.2024, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B5	Se notează dreptul de treccere pe o lățime de 7 m. și o lungime de 184,02 m. peste imobilul din CF 61144, cu nr. cadastral 61144 Gilău, în favoarea imobilului de sub A 1, cu nr. cadastral 60012 UAT Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

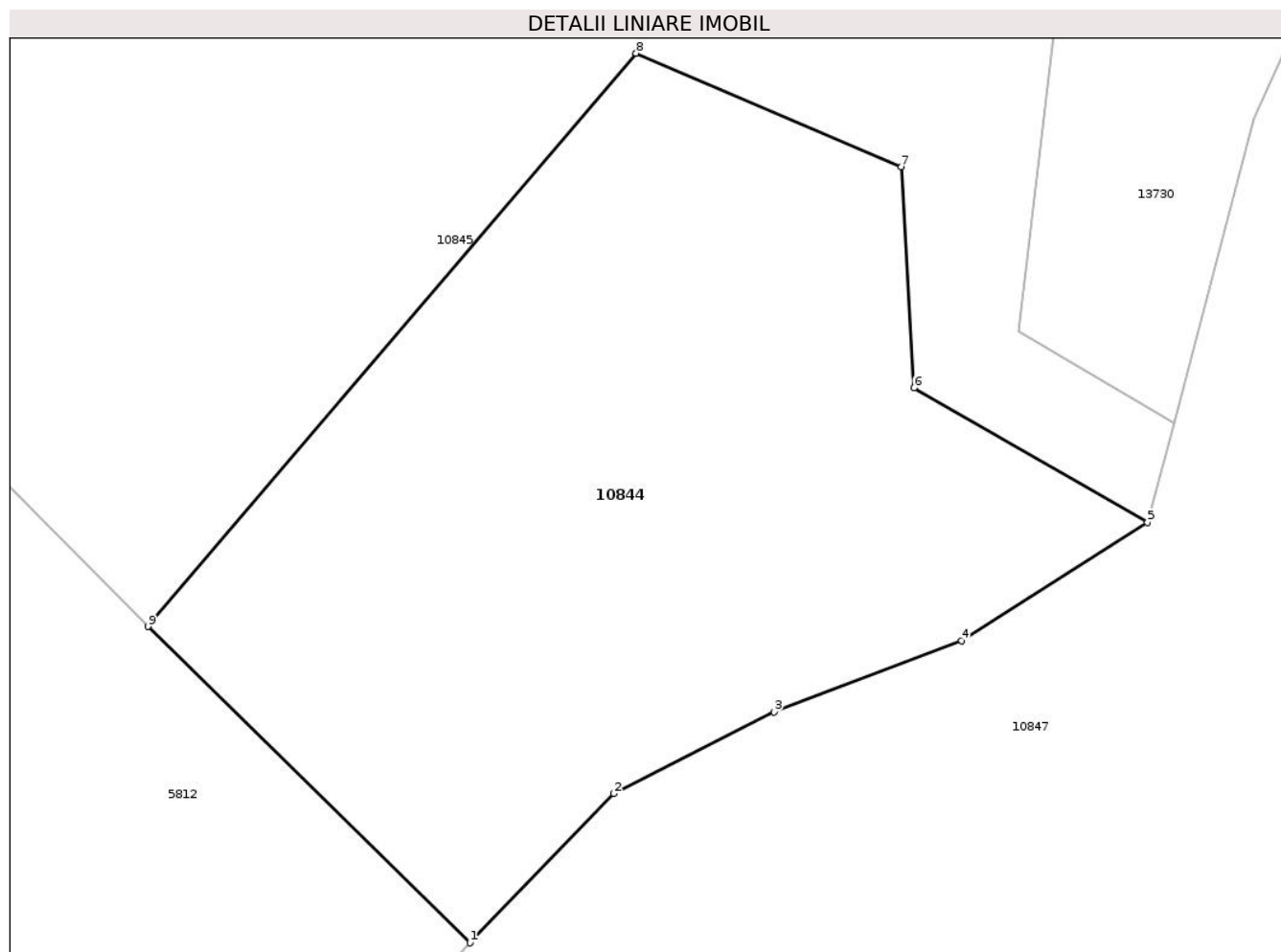
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60012	2.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.017	111	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.959,779 576.477,515	2	369.969,652 576.487,757	14.226
2	369.969,652 576.487,757	3	369.980,646 576.493,358	12.339
3	369.980,646 576.493,358	4	369.993,524 576.498,227	13.768
4	369.993,524 576.498,227	5	370.006,286 576.506,353	15.129
5	370.006,286 576.506,353	6	369.990,261 576.515,578	18.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.990,261 576.515,578	7	369.989,372 576.530,745	15.193
7	369.989,372 576.530,745	8	369.971,175 576.538,549	19.8
8	369.971,175 576.538,549	9	369.937,665 576.499,212	51.675
9	369.937,665 576.499,212	1	369.959,779 576.477,515	30.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61144	13.368	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
257138 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 1836, din 07/12/2023 emis de ȘIMON CATERINA (act de dezmembrare și contract de vânzare aut nr 1836);		
B1	Se înființează cartea funciara 61144 a imobilului cu numărul cadastral 61144 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60013 înscris în cartea funciara 60013;	A1
Act Administrativ nr. 30748, din 12/06/2019 emis de CJSIPT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege și dezmembrare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	1) BACIU SAVETA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60013/Gilău, înscrisa prin încheierea nr. 131412 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 57938/Gilău, înscrisa prin încheierea nr. 184546 din 25/09/2019;</i>	

C. Partea III. SARCINI

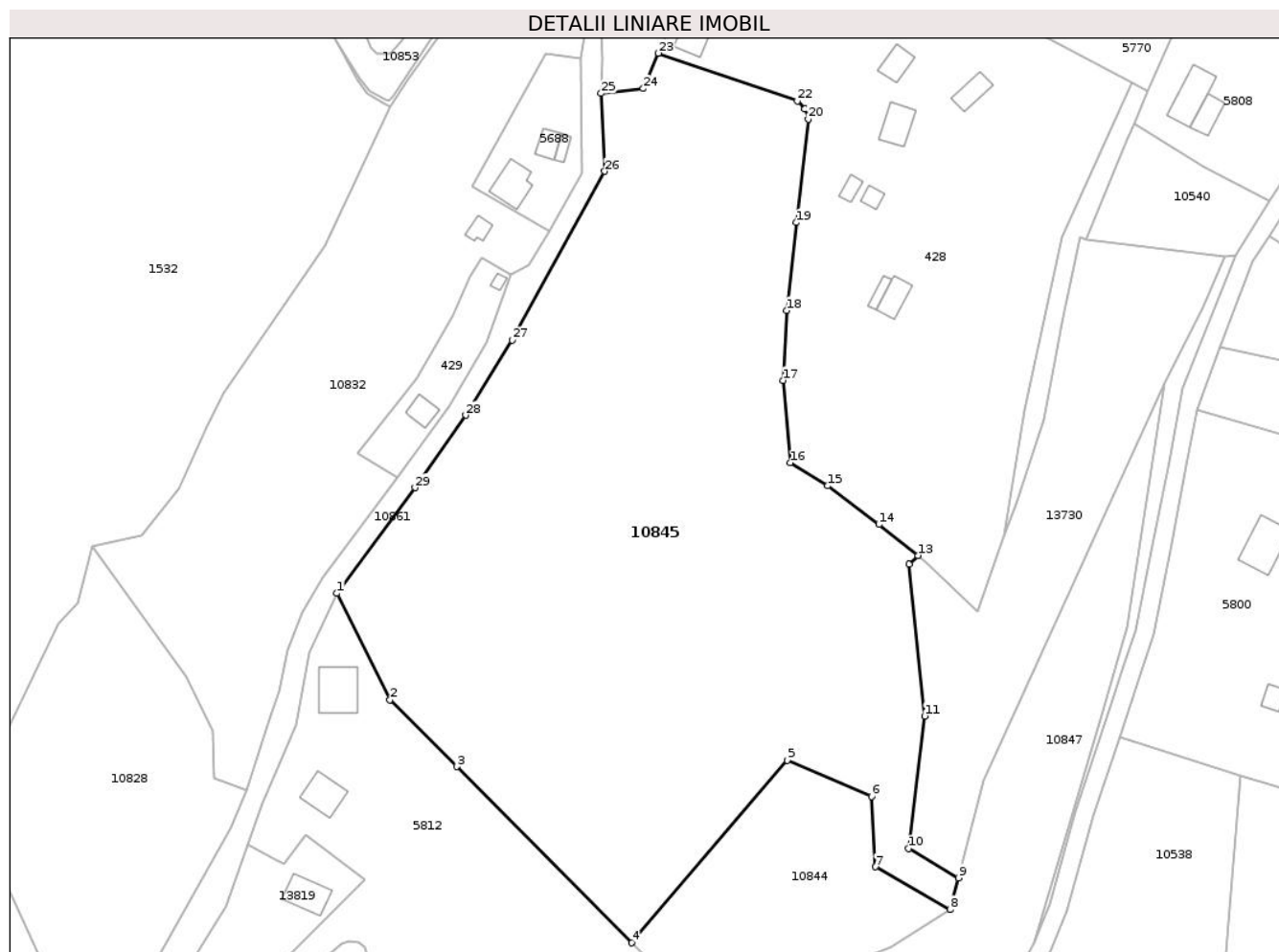
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20536 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 75, din 25/01/2024 emis de NP SIMON CATERINA (înscris sub semnatura privată nr DOCUM din 30.01.2024, emis de PFA SERBAN VASILE; act administrativ nr 14 din 19.01.2024, emis de Comuna Gilău; înscris sub semnatura privată nr PAD din 30.01.2024, emis de PFA SERBAN VASILE);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere pe o lățime de 7 m. și o lungime de 184,02 m. peste imobilul de sub A 1 cu cadastral 61144 Gilău, în favoarea imobilelor cu nr. cadastral 60012 și 61143 UAT Gilău	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61144	13.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	13.368	111	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.874,157 576.574,476	2	369.885,597 576.551,574	25.6	2	369.885,597 576.551,574	3	369.899,93 576.537,161	20.327
3	369.899,93 576.537,161	4	369.937,665 576.499,212	53.517	4	369.937,665 576.499,212	5	369.971,175 576.538,549	51.675
5	369.971,175 576.538,549	6	369.989,372 576.530,745	19.8	6	369.989,372 576.530,745	7	369.990,261 576.515,578	15.193
7	369.990,261 576.515,578	8	370.006,286 576.506,353	18.491	8	370.006,286 576.506,353	9	370.008,088 576.513,185	7.066
9	370.008,088 576.513,185	10	369.997,409 576.519,504	12.408	10	369.997,409 576.519,504	11	370.000,839 576.548,057	28.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.000,839 576.548,057	12	369.997,422 576.580,737	32.858
13	369.999,369 576.582,647	14	369.990,979 576.589,32	10.72
15	369.979,897 576.597,661	16	369.971,882 576.602,613	9.421
17	369.970,326 576.620,345	18	369.971,026 576.635,385	15.056
19	369.973,197 576.654,351	20	369.975,745 576.676,61	22.404
21	369.974,982 576.678,805	22	369.973,405 576.680,559	2.359
23	369.943,444 576.690,835	24	369.940,172 576.683,235	8.274
25	369.931,095 576.682,168	26	369.931,839 576.665,392	16.792
27	369.911,883 576.629,013	28	369.901,892 576.612,869	18.985
29	369.890,973 576.597,24	1	369.874,157 576.574,476	28.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.997,422 576.580,737	13	369.999,369 576.582,647	2.727
14	369.990,979 576.589,32	15	369.979,897 576.597,661	13.87
16	369.971,882 576.602,613	17	369.970,326 576.620,345	17.8
18	369.971,026 576.635,385	19	369.973,197 576.654,351	19.09
20	369.975,745 576.676,61	21	369.974,982 576.678,805	2.324
22	369.973,405 576.680,559	23	369.943,444 576.690,835	31.674
24	369.940,172 576.683,235	25	369.931,095 576.682,168	9.139
26	369.931,839 576.665,392	27	369.911,883 576.629,013	41.493
28	369.901,892 576.612,869	29	369.890,973 576.597,24	19.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59895	1.429	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81677 / 12/04/2022		
Act Administrativ nr. 5380, din 15/03/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 5333 din 15.03.2022, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 587 din 08.04.2022, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 732512 din 22.06.2019, emis de CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 09.04.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 20 din 14.02.2022, emis de DRUM, PARAU, BRANDUSAN NICOLAE;act administrativ nr OP69 din 12.04.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA; inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.04.2022, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B2	se notează posesia faptică a imobilului de sub A1, în favoarea 1) TOTH MIRELA ADINA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

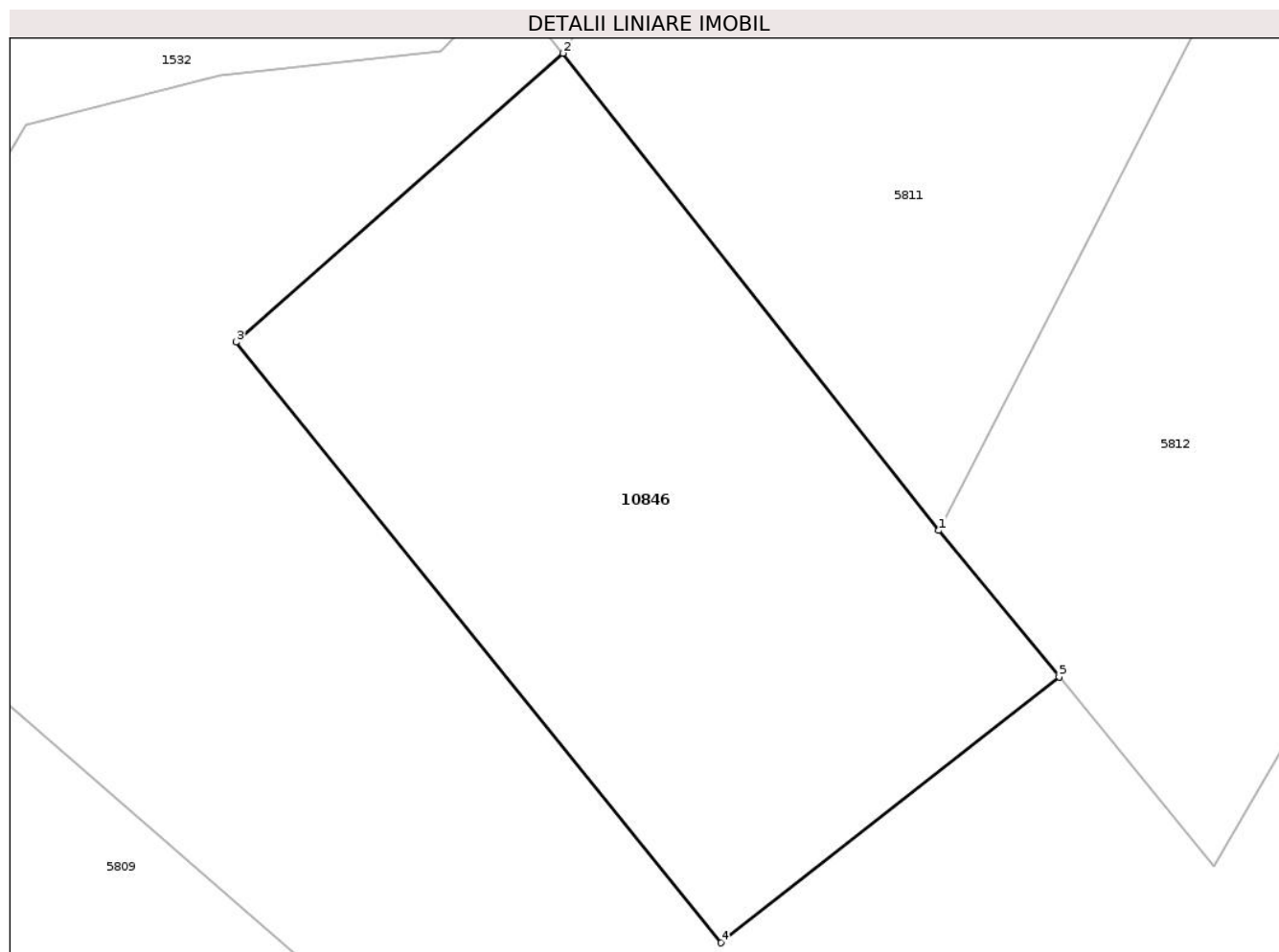
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59895	1.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.429	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.874,281 576.401,255	2	369.849,843 576.432,271	39.487
2	369.849,843 576.432,271	3	369.828,606 576.413,512	28.336
3	369.828,606 576.413,512	4	369.860,116 576.374,464	50.176
4	369.860,116 576.374,464	5	369.882,11 576.391,744	27.97
5	369.882,11 576.391,744	1	369.874,281 576.401,255	12.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.852	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

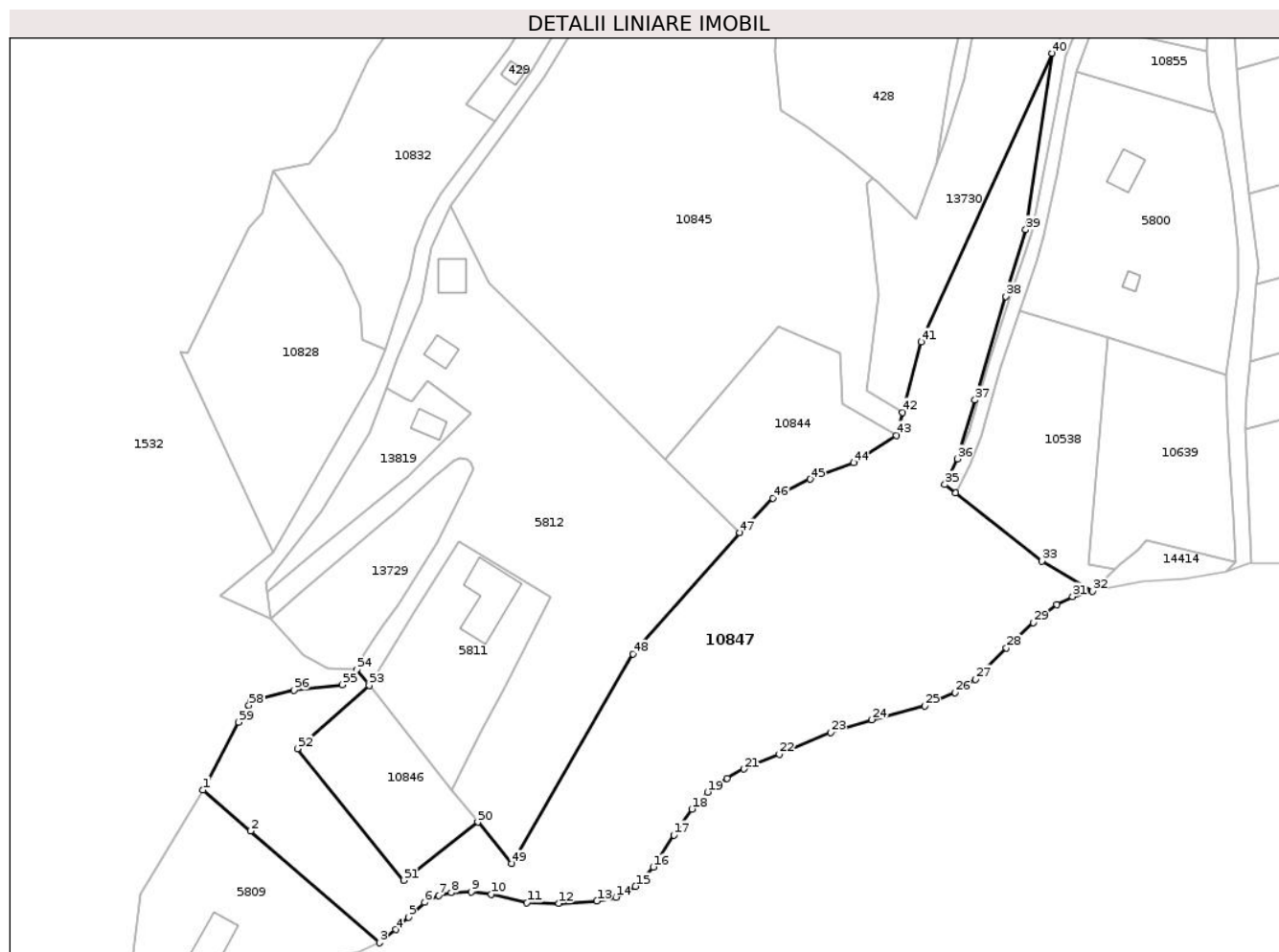
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	13.416	111	-	-	
2	faneata	NU	436	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	369.800,619 576.401,291	2	369.814,669 576.389,129	18.583	2	369.814,669 576.389,129	3	369.852,978 576.355,967	50.669	3	369.852,978 576.355,967	4	369.857,714 576.359,883	6.145
4	369.857,714 576.359,883	5	369.861,598 576.363,504	5.31	5	369.861,598 576.363,504	6	369.866,315 576.367,902	6.449	6	369.866,315 576.367,902	7	369.870,44 576.369,929	4.596
7	369.870,44 576.369,929	8	369.874,183 576.370,821	3.848	8	369.874,183 576.370,821	9	369.880,171 576.371,041	5.992	9	369.880,171 576.371,041	10	369.886,124 576.370,349	5.993
10	369.886,124 576.370,349	11	369.896,67 576.367,853	10.837	11	369.896,67 576.367,853	12	369.906,13 576.367,606	9.463	12	369.906,13 576.367,606	13	369.917,442 576.368,347	11.336
13	369.917,442 576.368,347	14	369.923,024 576.369,459	5.692	14	369.923,024 576.369,459	15	369.928,853 576.372,696	6.667	15	369.928,853 576.372,696	16	369.934,163 576.378,429	7.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	369.934,163 576.378,429	17	369.940,24 576.387,893	11.24 7	17	369.940,24 576.387,893	18	369.945,55 576.395,627	9.381	18	369.945,55 576.395,627	19	369.950,243 576.400,594	6.833
19	369.950,243 576.400,594	20	369.956,047 576.404,671	7.093	20	369.956,047 576.404,671	21	369.960,988 576.407,458	5.673	21	369.960,988 576.407,458	22	369.971,508 576.411,886	11.41 4
22	369.971,508 576.411,886	23	369.986,773 576.418,311	16.56 2	23	369.986,773 576.418,311	24	369.998,949 576.422,092	12.75	24	369.998,949 576.422,092	25	370.014,683 576.426,218	16.26 6
25	370.014,683 576.426,218	26	370.023,648 576.430,172	9.798	26	370.023,648 576.430,172	27	370.029,675 576.434,076	7.181	27	370.029,675 576.434,076	28	370.038,888 576.443,317	13.04 9
28	370.038,888 576.443,317	29	370.046,89 576.450,854	10.99 3	29	370.046,89 576.450,854	30	370.053,806 576.456,192	8.736	30	370.053,806 576.456,192	31	370.058,516 576.458,555	5.27
31	370.058,516 576.458,555	32	370.064,33 576.460,15	6.029	32	370.064,33 576.460,15	33	370.049,36 576.469,09	17.43 6	33	370.049,36 576.469,09	34	370.023,849 576.489,243	32.51 1
34	370.023,849 576.489,243	35	370.020,65 576.491,77	4.077	35	370.020,65 576.491,77	36	370.024,36 576.499,41	8.493	36	370.024,36 576.499,41	37	370.029,55 576.516,85	18.19 6
37	370.029,55 576.516,85	38	370.038,7 576.547,55	32.03 5	38	370.038,7 576.547,55	39	370.044,58 576.567,32	20.62 6	39	370.044,58 576.567,32	40	370.052,424 576.619,625	52.89
40	370.052,424 576.619,625	41	370.013,589 576.534,038	93.98 6	41	370.013,589 576.534,038	42	370.008,088 576.513,185	21.56 6	42	370.008,088 576.513,185	43	370.006,286 576.506,353	7.066
43	370.006,286 576.506,353	44	369.993,524 576.498,227	15.12 9	44	369.993,524 576.498,227	45	369.980,646 576.493,358	13.76 8	45	369.980,646 576.493,358	46	369.969,652 576.487,757	12.33 9
46	369.969,652 576.487,757	47	369.959,779 576.477,515	14.22 6	47	369.959,779 576.477,515	48	369.928,122 576.441,572	47.89 6	48	369.928,122 576.441,572	49	369.892,215 576.379,469	71.73 6
49	369.892,215 576.379,469	50	369.882,11 576.391,744	15.89 9	50	369.882,11 576.391,744	51	369.860,116 576.374,464	27.97	51	369.860,116 576.374,464	52	369.828,606 576.413,512	50.17 6
52	369.828,606 576.413,512	53	369.849,843 576.432,271	28.33 6	53	369.849,843 576.432,271	54	369.846,147 576.436,873	5.902	54	369.846,147 576.436,873	55	369.841,89 576.432,43	6.153
55	369.841,89 576.432,43	56	369.827,529 576.430,857	14.44 7	56	369.827,529 576.430,857	57	369.814,908 576.427,59	13.03 7	57	369.814,908 576.427,59	58	369.814,178 576.426,392	1.403
58	369.814,178 576.426,392	59	369.811,105 576.421,357	5.899	59	369.811,105 576.421,357	1	369.800,619 576.401,291	22.64 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59139	1.482	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
184031 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 1447, din 20/08/2021 emis de BUDA LILIANA (act administrativ nr DOCUMENTATIA CADASTRALA NR. 168723 din 02.08.2021, emis de OCPI CLUJ; ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NUMARUL 1447);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59139 a imobilului cu numarul cadastral 59139 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59012 inscris in cartea funciara 59012;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MARIAȘI MARIANA-ROZALIA, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

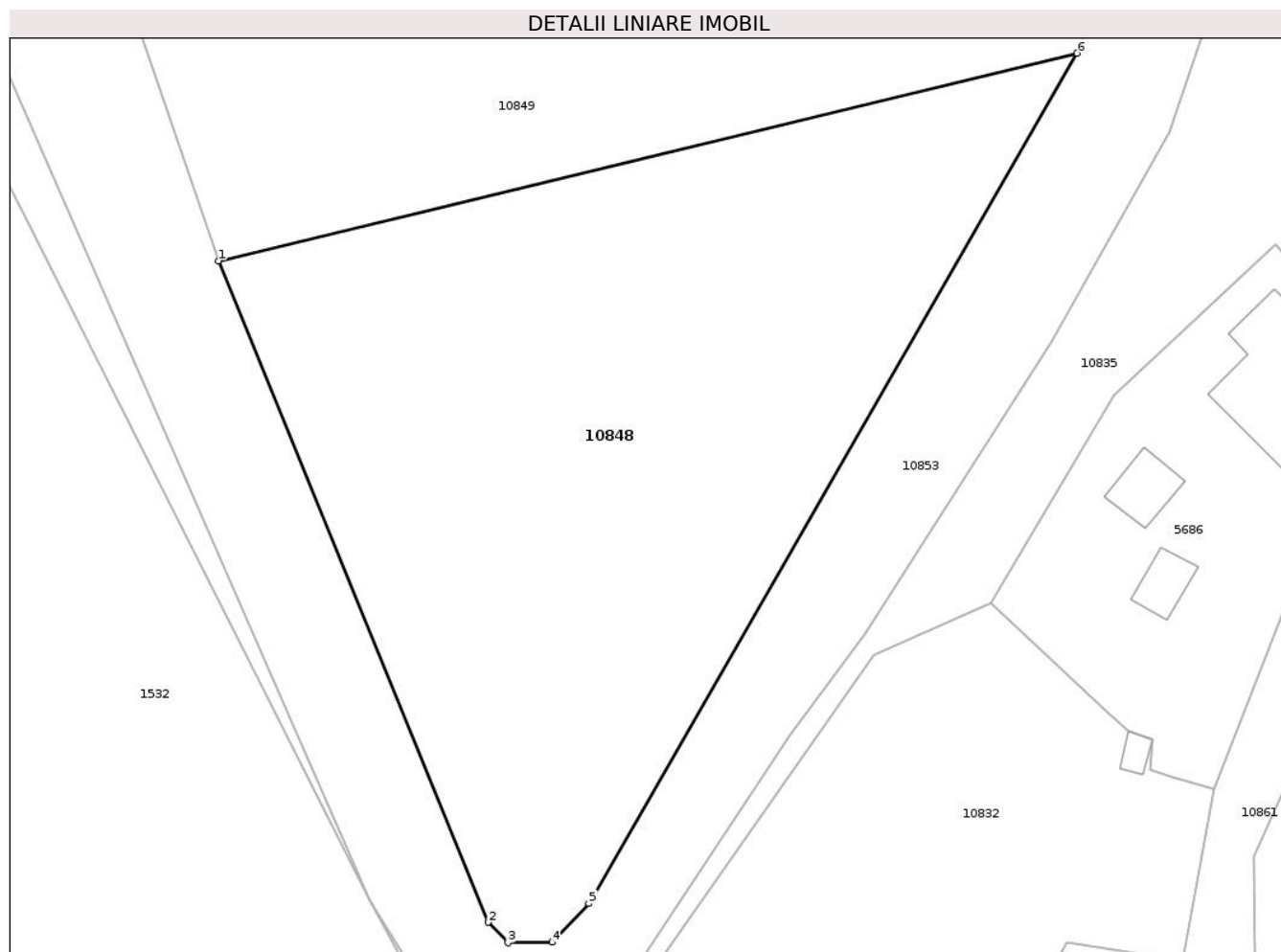
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59139	1.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.482	111	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.864,042 576.734,91	2	369.881,53 576.692,03	46.309
2	369.881,53 576.692,03	3	369.882,83 576.690,708	1.854
3	369.882,83 576.690,708	4	369.885,697 576.690,739	2.867
4	369.885,697 576.690,739	5	369.888,069 576.693,25	3.454
5	369.888,069 576.693,25	6	369.919,749 576.748,374	63.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.919,749 576.748,374	1	369.864,042 576.734,91	57.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59850	1.481	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121956 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 866, din 02/06/2022 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN (I. ACT DE DEZLIPIRE SI II. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NUMARUL 866);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59850 a imobilului cu numarul cadastral 59850 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59140 inscris in cartea funciara 59140;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIAȘI IOAN , si sotia 2) MARIAȘI MIHAELA-CLAUDIA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

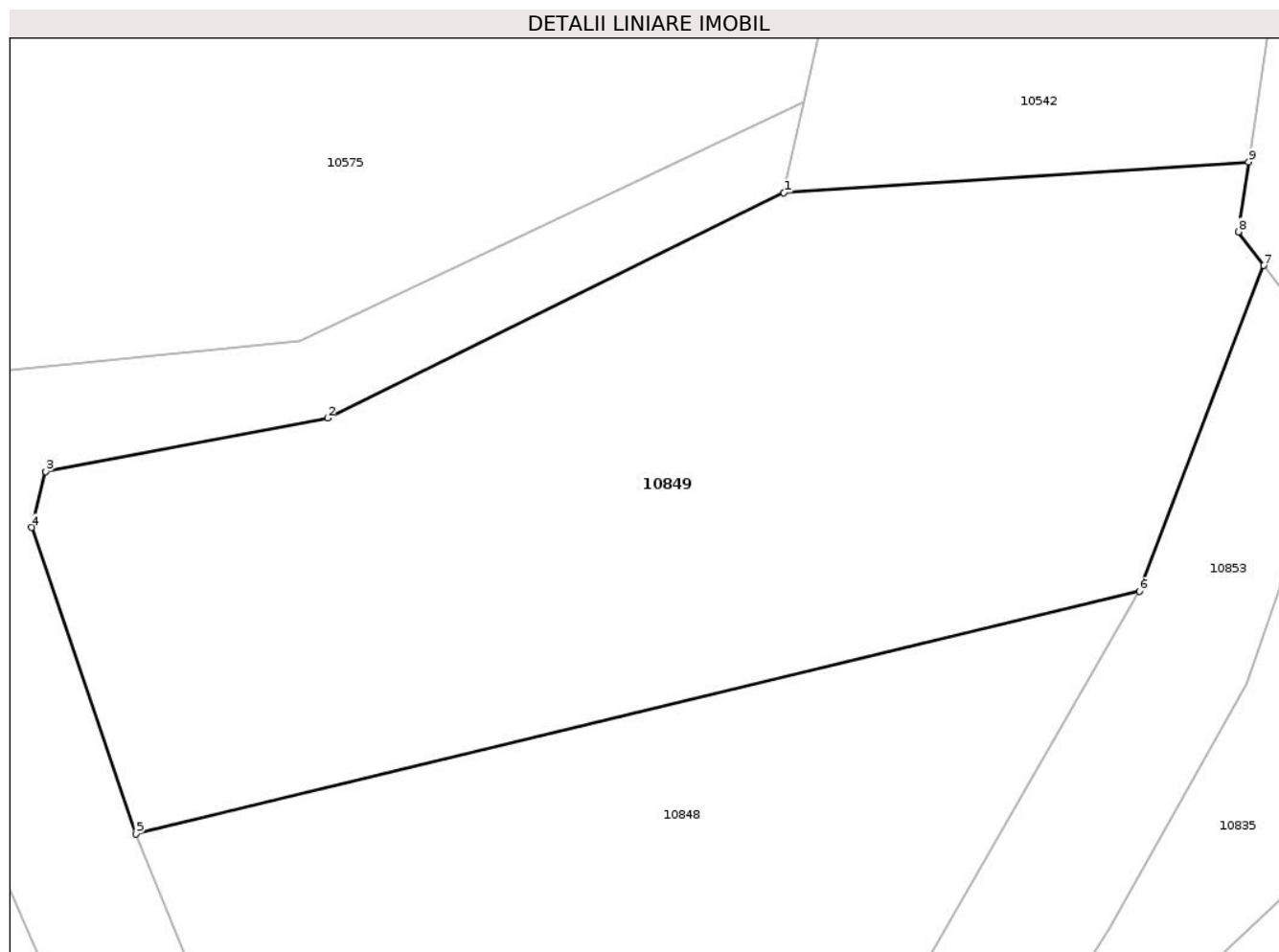
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59850	1.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.481	111	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.900,017 576.770,477	2	369.874,684 576.757,985	28.246
2	369.874,684 576.757,985	3	369.859,031 576.755,026	15.93
3	369.859,031 576.755,026	4	369.858,254 576.751,918	3.204
4	369.858,254 576.751,918	5	369.864,042 576.734,91	17.966
5	369.864,042 576.734,91	6	369.919,749 576.748,374	57.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.919,749 576.748,374	7	369.926,659 576.766,455	19.356
7	369.926,659 576.766,455	8	369.925,259 576.768,322	2.334
8	369.925,259 576.768,322	9	369.925,822 576.772,195	3.914
9	369.925,822 576.772,195	1	369.900,017 576.770,477	25.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58361	2.500	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
269066 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 9529, din 09/12/2021 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RUS ANDREI-VASILE, si soția	
	2) RUS DANIA-MIRIAM, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

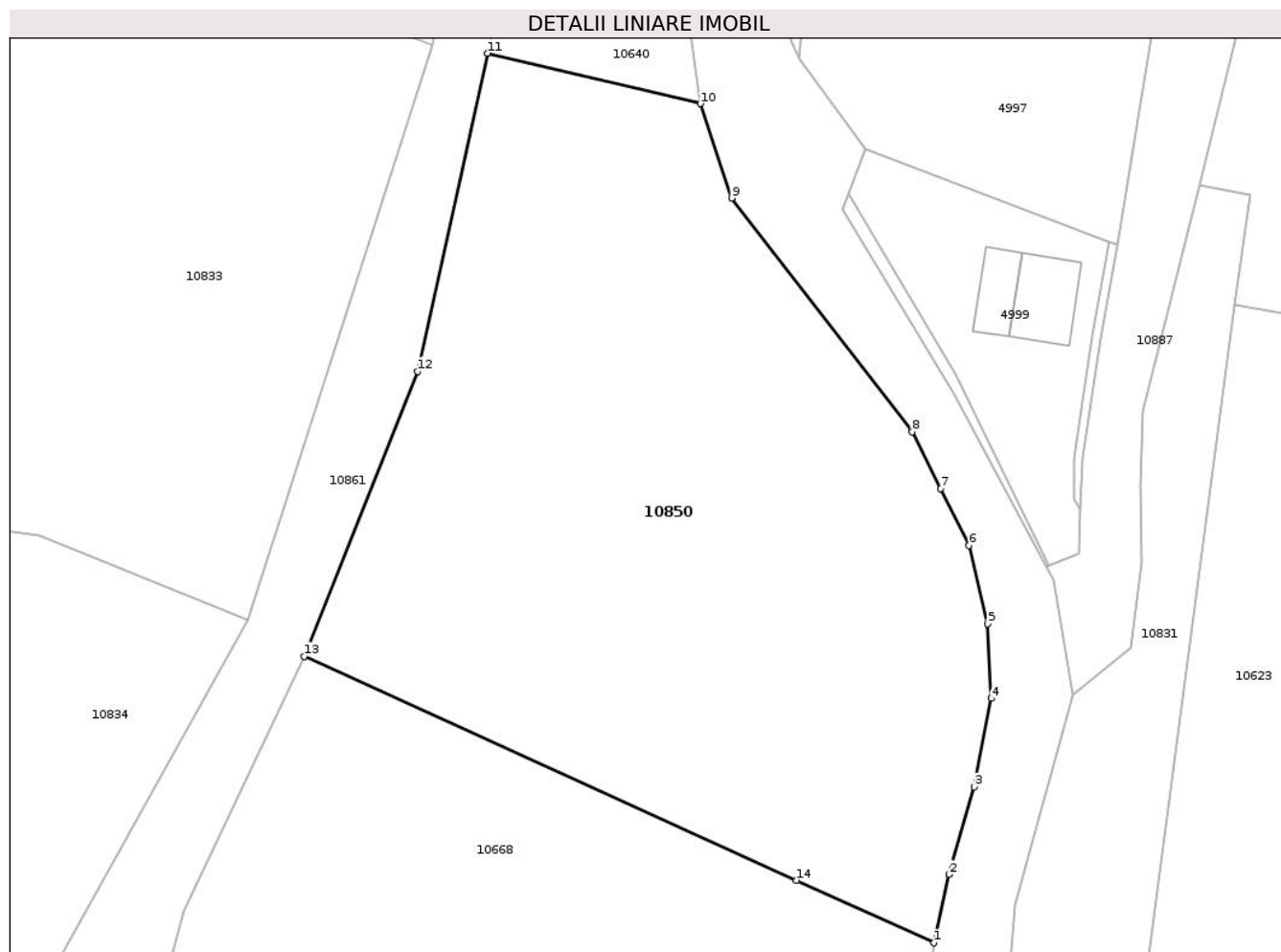
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58361	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.500	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.108,241 576.828,957	2	370.109,498 576.834,666	5.846
2	370.109,498 576.834,666	3	370.111,606 576.841,969	7.601
3	370.111,606 576.841,969	4	370.113,011 576.849,363	7.526
4	370.113,011 576.849,363	5	370.112,734 576.855,6	6.243
5	370.112,734 576.855,6	6	370.111,16 576.862,136	6.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.111,16 576.862,136	7	370.108,78 576.866,885	5.312
7	370.108,78 576.866,885	8	370.106,4 576.871,634	5.312
8	370.106,4 576.871,634	9	370.091,32 576.891,149	24.663
9	370.091,32 576.891,149	10	370.088,696 576.899,026	8.303
10	370.088,696 576.899,026	11	370.070,912 576.903,239	18.276
11	370.070,912 576.903,239	12	370.065,088 576.876,674	27.196
12	370.065,088 576.876,674	13	370.055,609 576.852,885	25.608
13	370.055,609 576.852,885	14	370.096,758 576.834,178	45.202
14	370.096,758 576.834,178	1	370.108,241 576.828,957	12.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58328	2.544	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137547 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 485, din 06/07/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58328 a imobilului cu numarul cadastral 58328/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57414 inscris in cartea funciara 57414;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) RUS ANA-LOREDANA	A1
72449 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 808, din 29/03/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 807 din 29.03.2024, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN; ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA SI PROMISIUNE DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 808);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUS ANA-LOREDANA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

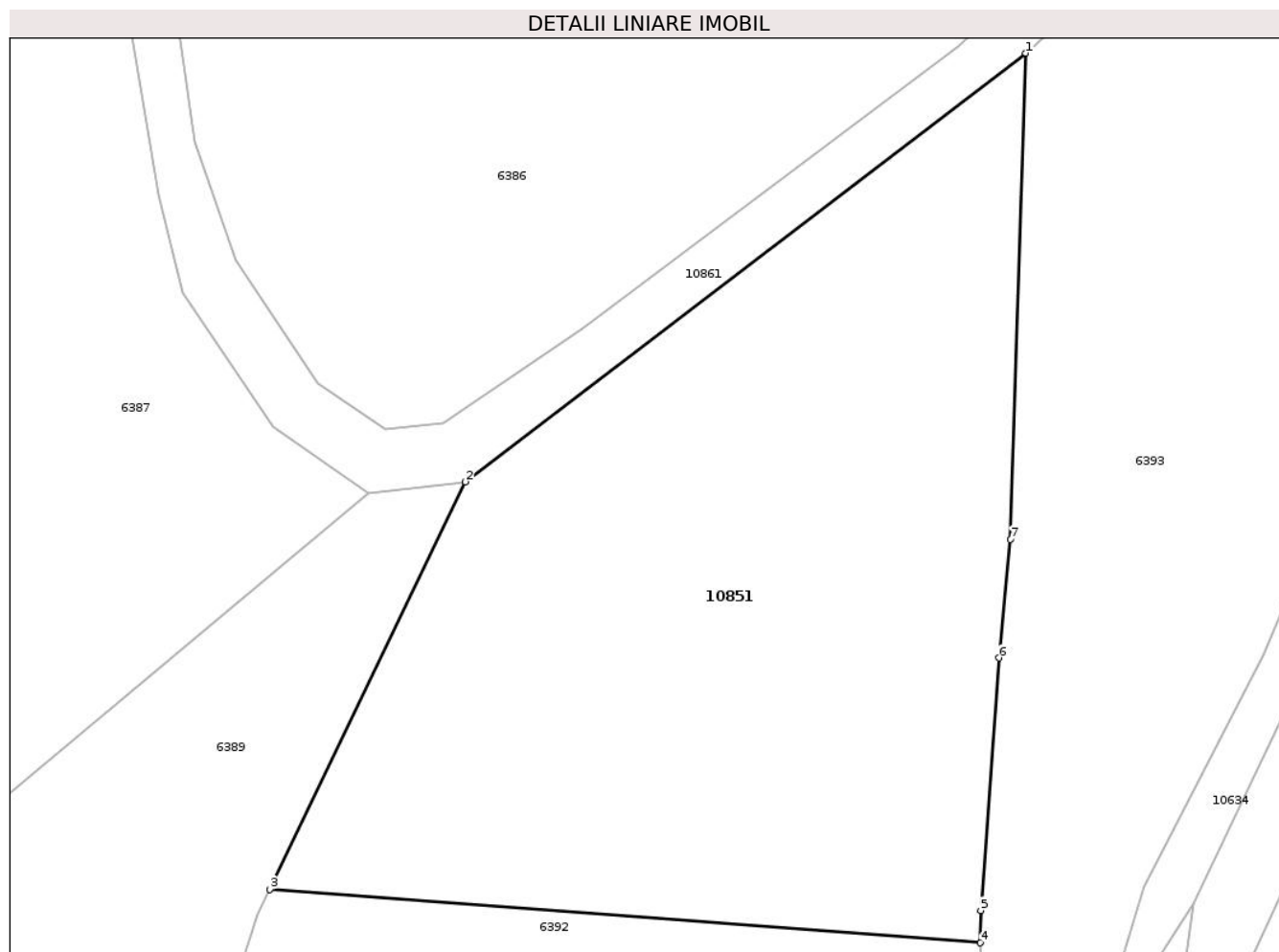
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58328	2.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.544	111	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.946,529 576.996,563	2	369.901,413 576.962,087	56.781
2	369.901,413 576.962,087	3	369.885,662 576.929,306	36.369
3	369.885,662 576.929,306	4	369.942,863 576.925,017	57.362
4	369.942,863 576.925,017	5	369.942,91 576.927,624	2.607
5	369.942,91 576.927,624	6	369.944,361 576.947,926	20.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.944,361 576.947,926	7	369.945,279 576.957,463	9.581
7	369.945,279 576.957,463	1	369.946,529 576.996,563	39.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58214	442	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203357 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 262, din 13/09/2021 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58214 a imobilului cu numarul cadastral 58214 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57928 inscris in cartea funciara 57928;	A1
Act Administrativ nr. 175977, din 13/09/2019 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIAȘI IOAN , bun propriu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57928/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 189691 din 02/10/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

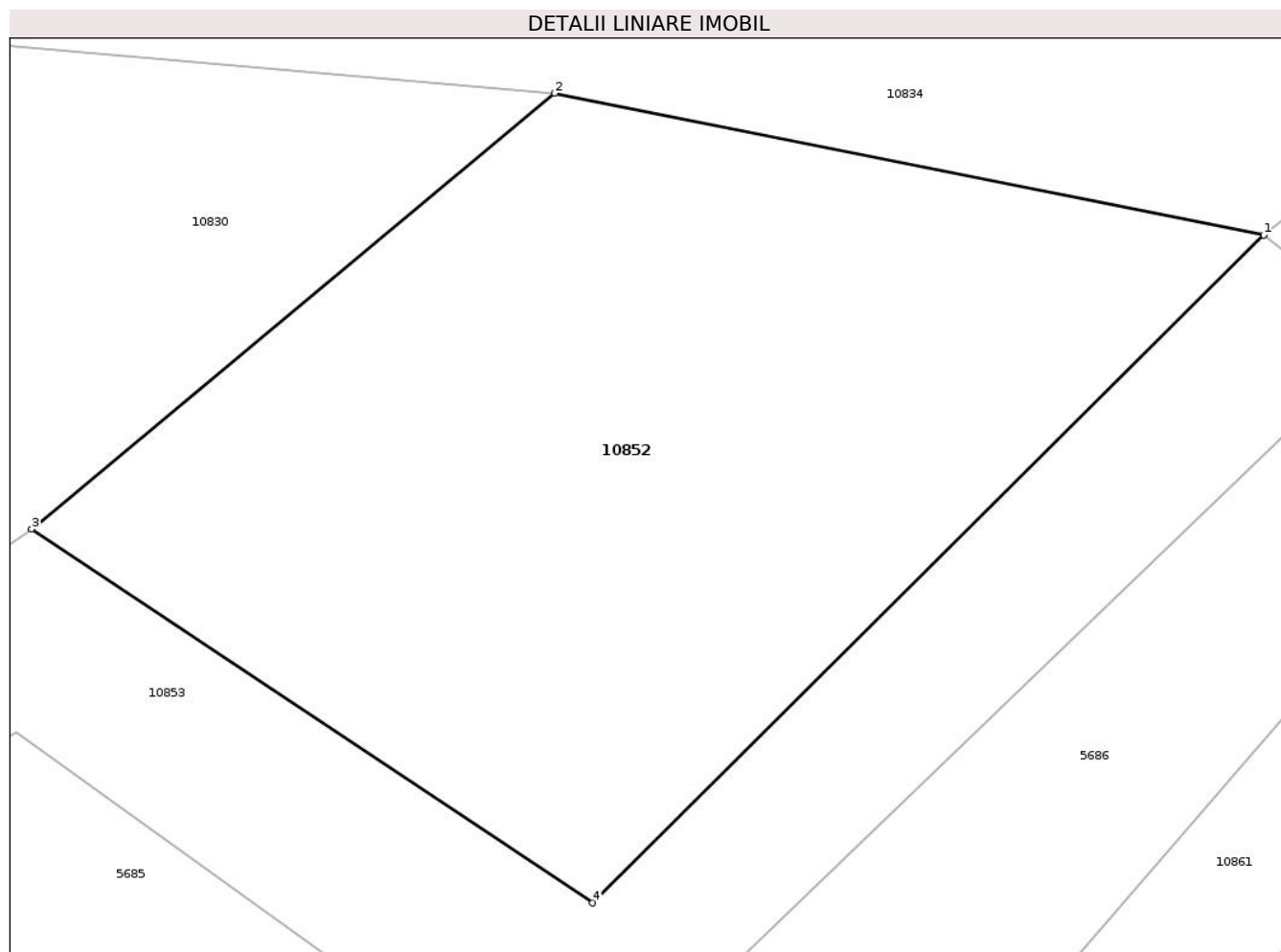
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58214	442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	442	111	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.008,962 576.800,621	2	369.987,95 576.804,815	21.426
2	369.987,95 576.804,815	3	369.972,452 576.791,913	20.166
3	369.972,452 576.791,913	4	369.989,079 576.780,845	19.974
4	369.989,079 576.780,845	1	370.008,962 576.800,621	28.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59102	1.908	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177543 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1383, din 10/08/2021 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN (act administrativ nr 161299 din 22.07.2021, emis de OCPI Cluj);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59102 a imobilului cu numarul cadastral 59102 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59011 inscris in cartea funciara 59011;	A1
Act Notarial nr. Act de partaj cu sulta aut. nr. 605, din 22/12/2020 emis de ȘIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 3/4 1) MARIAȘI AUREL , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59011/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 144907 din 30/06/2021; pozitie transcrisa din CF 58805/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 69562 din 26/03/2021; pozitie transcrisa din CF 58001/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 264389 din 23/12/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 1383, din 10/08/2021 emis de NOTAR PUBLIC PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) BUZDUGAN DAN-SEBASTIAN , bun propriu	A1
203320 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 261, din 13/09/2021 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/40, cota initiala 4/40 1) SOCACI CIPRIAN-FLORIN , și soția 2) SOCACI ROXANA-MARIA , bun comun	A1
152651 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub numarul 1143, din 13/07/2022 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40 1) PRIGOANA IOAN , bun propriu	A1
265946 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub numarul 2038, din 13/12/2022 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARIAȘI IOAN , bun propriu	A1
200559 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. CVC 1945, din 24/09/2024 emis de LUPEA CĂTĂLIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) FORNICIOV CLAUDIU-EMIL , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59102	1.908	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.908	111	6/1	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.873,871 576.693,478	2	369.878,981 576.685,25	9.686
3	369.881,23 576.682,603	4	369.884,466 576.680,764	3.722
5	369.885,301 576.680,663	6	369.886,053 576.681,414	1.063
7	369.901,094 576.704,082	8	369.905,991 576.710,757	8.279
9	369.918,09 576.729,671	10	369.925,723 576.743,24	15.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.878,981 576.685,25	3	369.881,23 576.682,603	3.473
4	369.884,466 576.680,764	5	369.885,301 576.680,663	0.841
6	369.886,053 576.681,414	7	369.901,094 576.704,082	27.204
8	369.905,991 576.710,757	9	369.918,09 576.729,671	22.453
10	369.925,723 576.743,24	11	369.931,534 576.760,274	17.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.931,534 576.760,274	12	369.941,536 576.768,109	12.705
13	369.960,031 576.779,416	14	369.971,999 576.785,883	13.603
15	369.988,201 576.774,256	16	369.989,204 576.775,127	1.328
17	370.012,633 576.797,652	18	370.008,962 576.800,621	4.721
19	369.989,079 576.780,845	20	369.972,452 576.791,913	19.974
21	369.952,773 576.778,654	22	369.950,498 576.777,875	2.405
23	369.928,568 576.763,909	24	369.926,659 576.766,455	3.182
25	369.919,749 576.748,374	26	369.888,069 576.693,25	63.579
27	369.885,697 576.690,739	28	369.882,83 576.690,708	2.867
29	369.881,53 576.692,03	30	369.864,042 576.734,91	46.309
31	369.858,254 576.751,918	32	369.859,031 576.755,026	3.204
33	369.874,684 576.757,985	34	369.900,017 576.770,477	28.246
35	369.901,124 576.775,532	36	369.873,131 576.762,274	30.974
37	369.844,945 576.759,414	1	369.873,871 576.693,478	72.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.941,536 576.768,109	13	369.960,031 576.779,416	21.677
14	369.971,999 576.785,883	15	369.988,201 576.774,256	19.942
16	369.989,204 576.775,127	17	370.012,633 576.797,652	32.501
18	370.008,962 576.800,621	19	369.989,079 576.780,845	28.043
20	369.972,452 576.791,913	21	369.952,773 576.778,654	23.729
22	369.950,498 576.777,875	23	369.928,568 576.763,909	26.0
24	369.926,659 576.766,455	25	369.919,749 576.748,374	19.356
26	369.888,069 576.693,25	27	369.885,697 576.690,739	3.454
28	369.882,83 576.690,708	29	369.881,53 576.692,03	1.854
30	369.864,042 576.734,91	31	369.858,254 576.751,918	17.966
32	369.859,031 576.755,026	33	369.874,684 576.757,985	15.93
34	369.900,017 576.770,477	35	369.901,124 576.775,532	5.175
36	369.873,131 576.762,274	37	369.844,945 576.759,414	28.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58239	1.825	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112014 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE, din 29/05/2020 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58239 a imobilului cu numarul cadastral 58239/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58124 inscris in cartea funciara 58124;	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR.155, din 09/12/2019 emis de GABOR TUDOR HOREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GOIA DORINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58124/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 55590 din 20/02/2020; pozitie transcrisa din CF 57893/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 242812 din 11/12/2019;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GOIA VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58124/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 55590 din 20/02/2020; pozitie transcrisa din CF 57893/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 242812 din 11/12/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

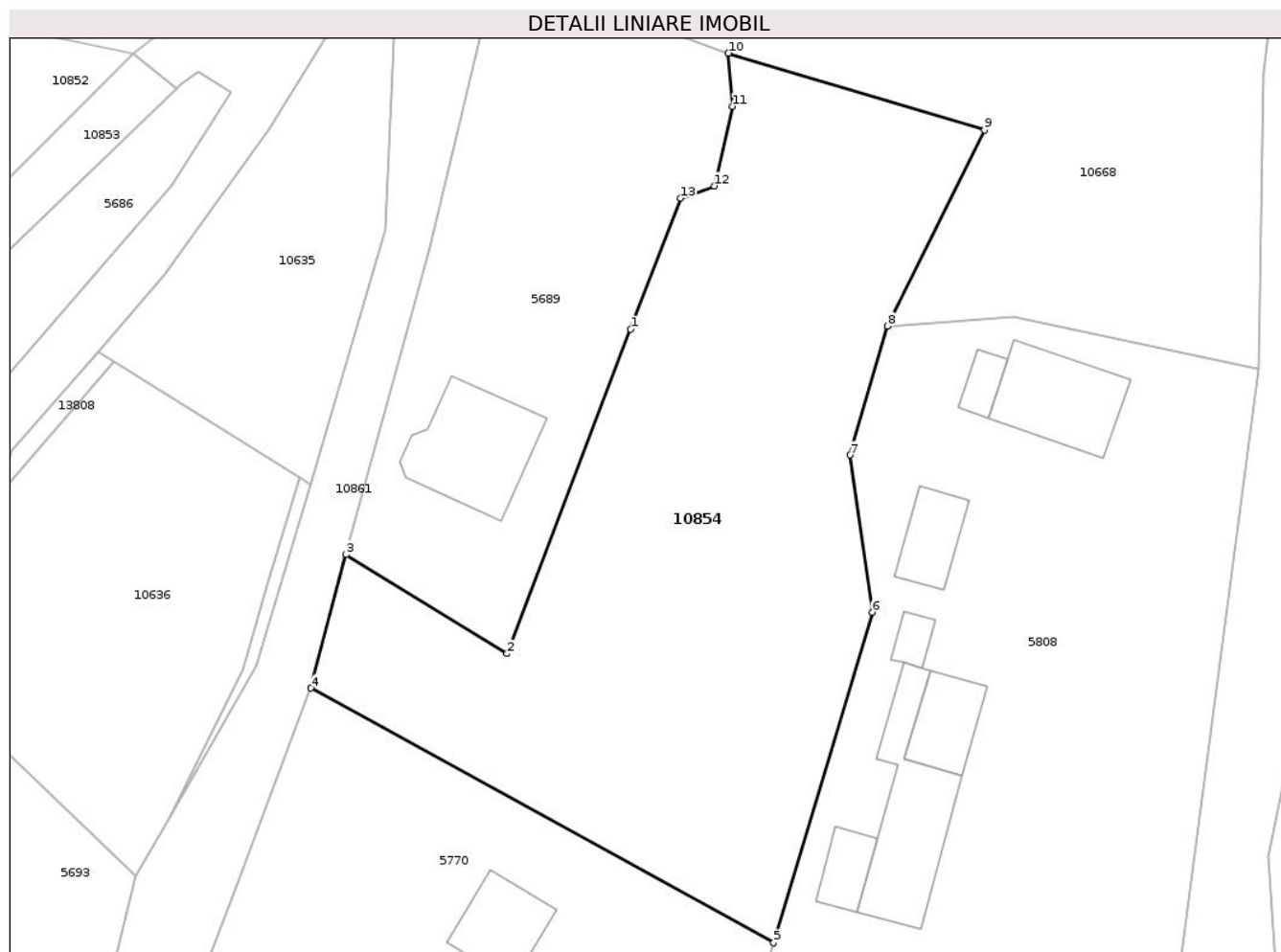
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58239	1.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.825	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.051,178 576.777,201	2	370.040,673 576.749,685	29.453
2	370.040,673 576.749,685	3	370.027,011 576.758,081	16.036
3	370.027,011 576.758,081	4	370.024,039 576.746,762	11.703
4	370.024,039 576.746,762	5	370.063,301 576.725,158	44.813
5	370.063,301 576.725,158	6	370.071,673 576.753,205	29.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.071,673 576.753,205	7	370.069,775 576.766,529	13.459
7	370.069,775 576.766,529	8	370.072,97 576.777,466	11.394
8	370.072,97 576.777,466	9	370.081,193 576.794,103	18.558
9	370.081,193 576.794,103	10	370.059,466 576.800,616	22.682
10	370.059,466 576.800,616	11	370.059,826 576.796,117	4.513
11	370.059,826 576.796,117	12	370.058,28 576.789,354	6.937
12	370.058,28 576.789,354	13	370.055,422 576.788,319	3.04
13	370.055,422 576.788,319	1	370.051,178 576.777,201	11.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57161	600	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97400 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 1051, din 29/05/2018 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (Act de dezlipire si contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1051; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57161 a imobilului cu numarul cadastral 57161/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56296 inscris in cartea funciara 56296;	A1
Act Administrativ nr. 125579, din 20/07/2016 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se notează dreptul de servitute pe o lungime medie de 57,8 m si latime de 4 m peste imobilul cu nr. cadastral 56295	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56296/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 135540 din 08/08/2016;		
97403 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 1051, din 29/05/2018 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (Act de dezlipire si contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1051; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) POP LUCIAN, si sotia		
2) TRIF IOANA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

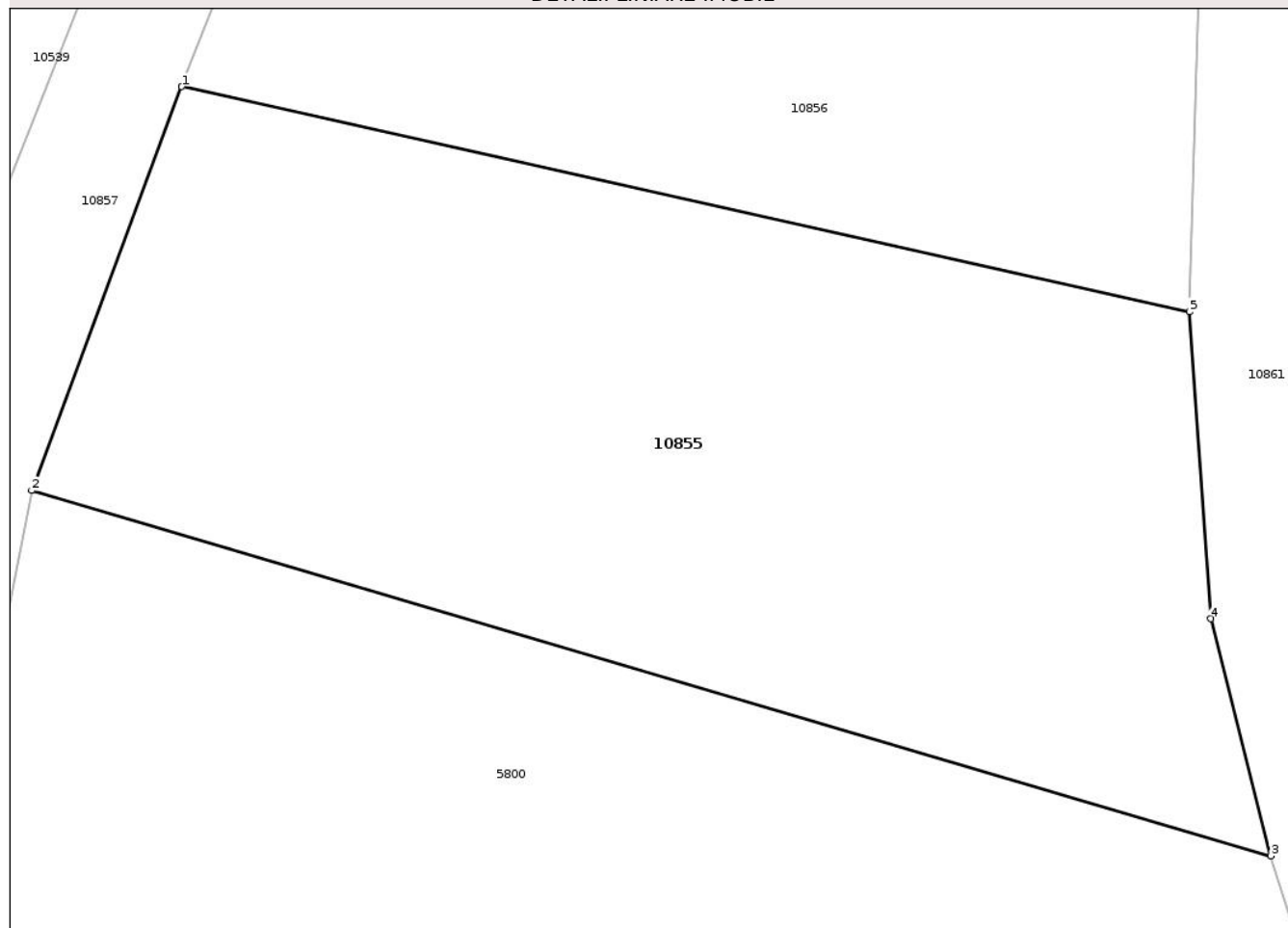
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57161	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	600	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.064,526 576.627,584	2	370.059,505 576.614,079	14.408
2	370.059,505 576.614,079	3	370.100,98 576.601,864	43.236
3	370.100,98 576.601,864	4	370.098,977 576.609,794	8.179
4	370.098,977 576.609,794	5	370.098,26 576.620,056	10.287
5	370.098,26 576.620,056	1	370.064,526 576.627,584	34.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 47A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58006	564	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
226320 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 2171, din 19/11/2019 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (act administrativ nr Referat de admitere nr. 213171 din 31.10.2019, emis de BCPI Cluj-Napoca; Act de dezlipire si contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2171);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58006 a imobilului cu numarul cadastral 58006/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57457 inscris in cartea funciara 57457;	A1
Act Administrativ nr. 125579, din 20/07/2016 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se notează dreptul de servitute pe o lungime medie de 57,8 m si latime de 4 m peste imobilul cu nr. cadastral 56295 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57457/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 217115 din 26/11/2018; pozitie transcrisa din CF 57160/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 97400 din 30/05/2018; pozitie transcrisa din CF 56296/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 135540 din 08/08/2016;</i>	A1
226321 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 2171, din 19/11/2019 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (Act de dezlipire si contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2171);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂGULESCU FLORIAN GEORGE , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

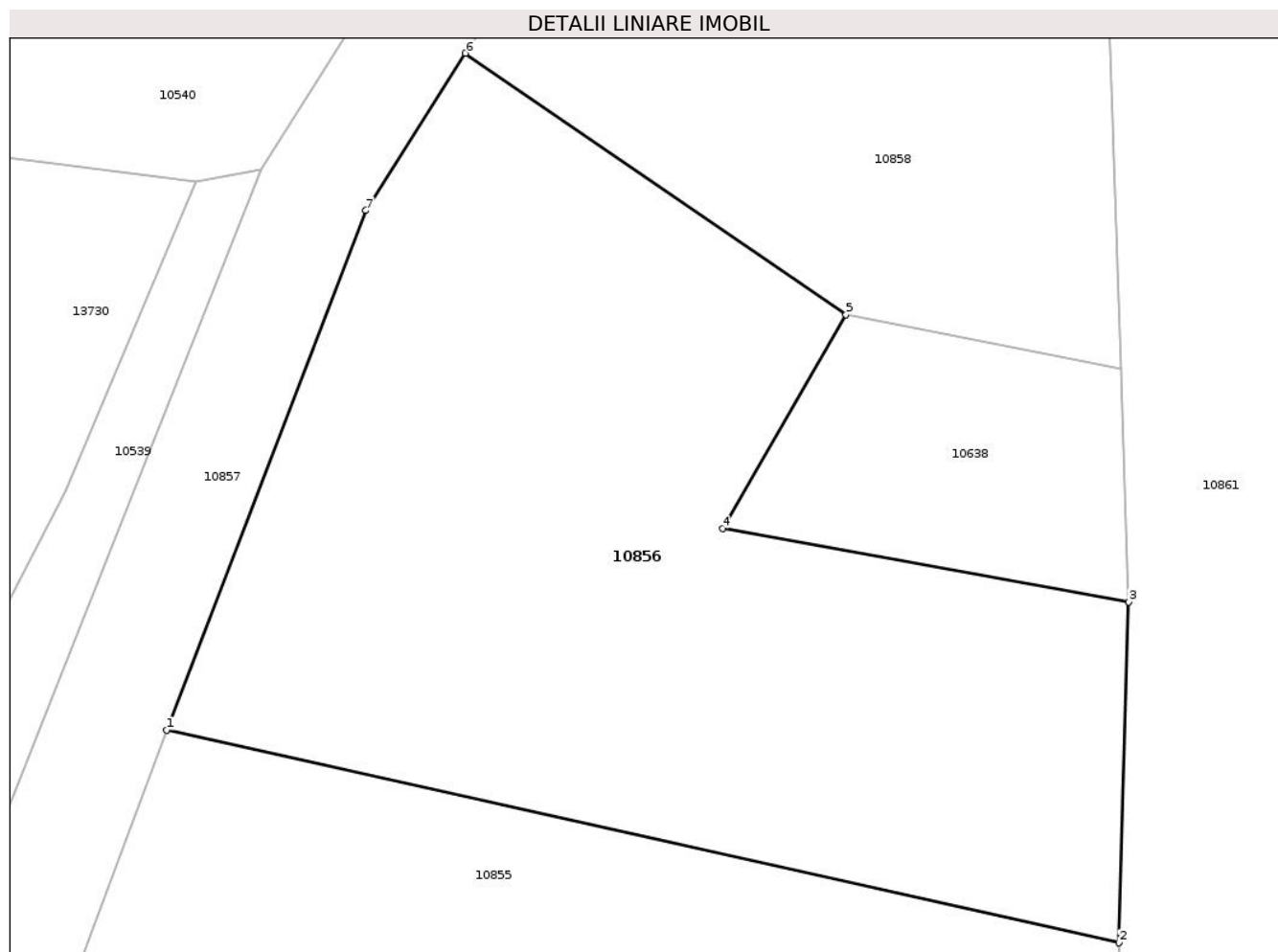
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58006	564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	564	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.064,526 576.627,584	2	370.098,26 576.620,056	34.564
2	370.098,26 576.620,056	3	370.098,609 576.632,127	12.076
3	370.098,609 576.632,127	4	370.084,222 576.634,725	14.62
4	370.084,222 576.634,725	5	370.088,592 576.642,29	8.736
5	370.088,592 576.642,29	6	370.075,111 576.651,554	16.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.075,111 576.651,554	7	370.071,581 576.645,987	6.592
7	370.071,581 576.645,987	1	370.064,526 576.627,584	19.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56295	874	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135540 / 08/08/2016		
Act Notarial nr. 1474, din 05/08/2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (Act de dezlipire și contract de vânzare-cumpărare aut sub nr. 1474);		
B1	Se înființeaza cartea funciara 56295 a imobilului cu numarul cadastral 56295/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56023 inscris in cartea funciara 56023;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 215, din 14/12/2015 emis de GOIA VASILE, GOIA DORINA (act administrativ nr. 133074/13-08-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 13840/23-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 14940/11-11-2015 emis de Primaria comunei Gilau;;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire în rang serial câștigat cu nr. 1797/2008 si dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 202/437, cota initiala 1/1 1) GOIA VASILE 2) GOIA DORINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56023/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 90639 din 20/05/2016;	A1
Act Administrativ nr. 125579, din 20/07/2016 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/437, cota initiala 300/874 1) POP LUCIAN, și soția 2) TRIF IOANA, bun comun	A1
226322 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 2171, din 19/11/2019 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (Act de dezlipire si contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2171);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/874, cota initiala 60/874 1) BĂGULESCU FLORIAN GEORGE, bun propriu	A1
99541 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR. 3460, din 29/04/2021 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/874, cota initiala 60/874 1) VERDE IOANA-MIHAELA, bun propriu	A1
47993 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. CVC aut nr. 1180, din 05/03/2024 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/874, cota initiala 50/874 1) PLAMADEALA SERGIU, și soția 2) PLAMADEALA LILIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
135540 / 08/08/2016			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 215, din 14/12/2015 emis de GOIA VASILE, GOIA DORINA (act administrativ nr. 133074/13-08-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 13840/23-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 14940/11-11-2015 emis de Primaria comunei Gilau);			
C2	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere pe o lungime medie de		A1

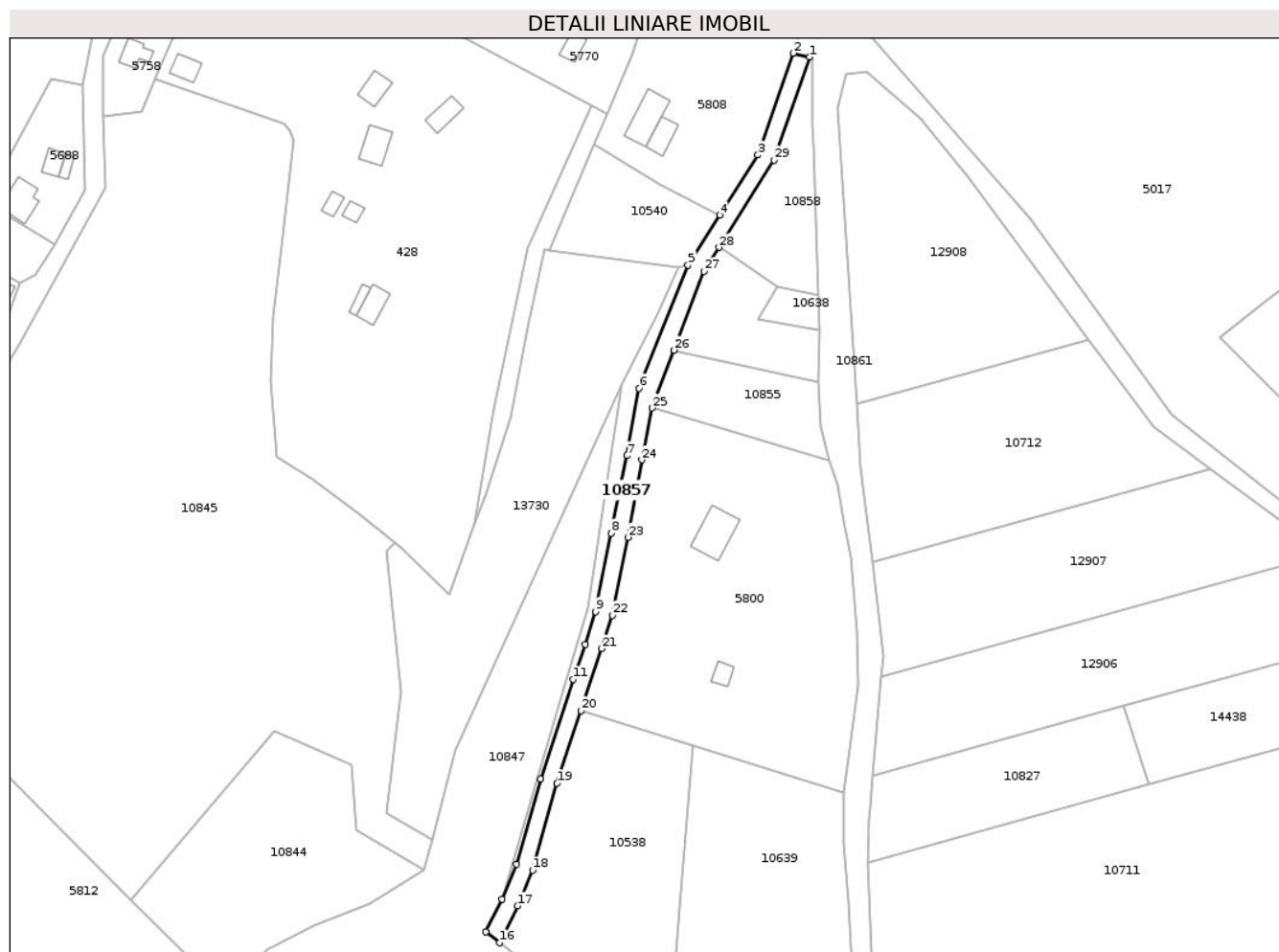
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	218,5 m si latime de 4 m pentru imobilul cu nr. cadastral 56294, 56296, 56297, 56298.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56295	874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	874	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.096,231 576.696,014	2	370.092,422 576.696,875	3.905
3	370.084,2 576.673,12	4	370.075,276 576.659,099	16.62
5	370.067,85 576.647,43	6	370.056,452 576.618,685	30.922
7	370.053,529 576.602,944	8	370.049,926 576.584,879	18.421
9	370.046,27 576.566,526	10	370.043,827 576.558,888	8.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.092,422 576.696,875	3	370.084,2 576.673,12	25.138
4	370.075,276 576.659,099	5	370.067,85 576.647,43	13.832
6	370.056,452 576.618,685	7	370.053,529 576.602,944	16.01
8	370.049,926 576.584,879	9	370.046,27 576.566,526	18.714
10	370.043,827 576.558,888	11	370.041,108 576.550,707	8.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.041,108 576.550,707	12	370.033,388 576.527,48	24.476
13	370.027,818 576.507,607	14	370.024,36 576.499,41	8.897
15	370.020,65 576.491,77	16	370.023,849 576.489,243	4.077
17	370.028,051 576.497,868	18	370.031,551 576.506,171	9.011
19	370.037,265 576.526,494	20	370.042,9 576.543,448	17.866
21	370.047,7 576.557,888	22	370.050,175 576.565,659	8.156
23	370.053,796 576.583,866	24	370.057,102 576.601,964	18.397
25	370.059,505 576.614,079	26	370.064,526 576.627,584	14.408
27	370.071,581 576.645,987	28	370.075,111 576.651,554	6.592
29	370.088,01 576.671,902	1	370.096,231 576.696,014	25.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.033,388 576.527,48	13	370.027,818 576.507,607	20.639
14	370.024,36 576.499,41	15	370.020,65 576.491,77	8.493
16	370.023,849 576.489,243	17	370.028,051 576.497,868	9.594
18	370.031,551 576.506,171	19	370.037,265 576.526,494	21.111
20	370.042,9 576.543,448	21	370.047,7 576.557,888	15.217
22	370.050,175 576.565,659	23	370.053,796 576.583,866	18.564
24	370.057,102 576.601,964	25	370.059,505 576.614,079	12.351
26	370.064,526 576.627,584	27	370.071,581 576.645,987	19.709
28	370.075,111 576.651,554	29	370.088,01 576.671,902	24.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58007	602	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
226320 / 19/11/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 215, din 14/12/2015 emis de GOIA VASILE, GOIA DORINA (act administrativ nr. 133074/13-08-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 13840/23-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 14940/11-11-2015 emis de Primaria comunei Gilau;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire si dezlipire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOIA VASILE , si sotia 2) GOIA DORINA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57457/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 217115 din 26/11/2018; pozitie transcrisa din CF 57160/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 97400 din 30/05/2018; pozitie transcrisa din CF 56296/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 135540 din 08/08/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 125579, din 20/07/2016 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se notează dreptul de servitute pe o lungime medie de 57,8 m si latime de 4 m peste imobilul cu nr. cadastral 56295 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57457/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 217115 din 26/11/2018; pozitie transcrisa din CF 57160/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 97400 din 30/05/2018; pozitie transcrisa din CF 56296/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 135540 din 08/08/2016;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

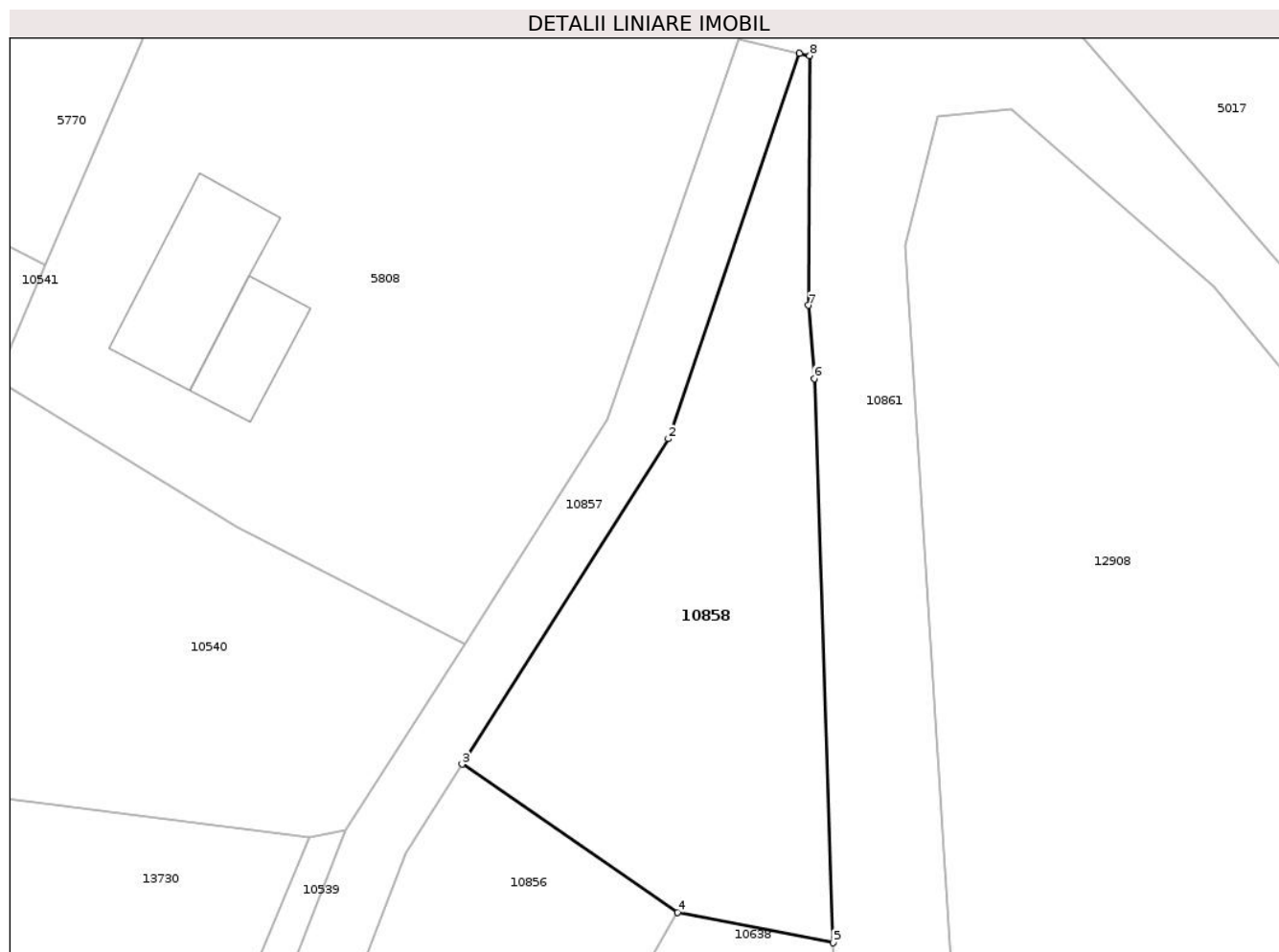
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58007	602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	602	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.096,231 576.696,014	2	370.088,01 576.671,902	25.475
2	370.088,01 576.671,902	3	370.075,111 576.651,554	24.092
3	370.075,111 576.651,554	4	370.088,592 576.642,29	16.357
4	370.088,592 576.642,29	5	370.098,332 576.640,388	9.924
5	370.098,332 576.640,388	6	370.097,15 576.675,67	35.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.097,15 576.675,67	7	370.096,78 576.680,25	4.595
7	370.096,78 576.680,25	8	370.096,87 576.695,87	15.62
8	370.096,87 576.695,87	1	370.096,231 576.696,014	0.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55823	340	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155414 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE SI CONTRACT DE VANZARE NR. 567, din 17/09/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR. 118292/20-07-2015 emis de OCPI CLUJ);;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55823 a imobilului cu numarul cadastral 55823/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51684 inscris in cartea funciara 51684;	A1
Act Administrativ nr. 18876, din 17/02/2010 emis de C.J. PT. STAB. DR.DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act notarial nr. 499/30-04-2010 emis de NOTAR PUBLIC - POP LENUTA ANISOARA; act administrativ nr. 4447/18-05-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, apoi dezlipire, dobandit prin Lege, cota actuala 96/170, cota initiala 1/1	A1
	1) MARINCA MARIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51684/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 64760 din 04/06/2010;	
212333 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 567, din 17/09/2015 emis de NP NECIU DANIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/170, cota initiala 38/340	A1
	1) ROVINARU FLAVIUS IOAN , căsătorit cu	
	2) ROVINARU MIHAELA - DACIANA , bun comun	
81213 / 06/05/2016		
Act Notarial nr. 1097, din 05/05/2016 emis de IORGA DANIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/170, cota initiala 19/170	A1
	1) MIRON ALEXANDRU - CRISTIAN , și soția	
	2) MIRON LUMINIȚA , bun comun	
100072 / 06/06/2016		
Act Notarial nr. 538, din 01/06/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (ACT DE DEZLIPIRE IMOBILIARA SI CONTRACT DE VANZARE 538);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/170, cota initiala 8/170	A1
	1) RUS ANA-LOREDANA	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/170, cota initiala 8/170	A1
	1) RUS IULIU , căs cu	
	2) RUS OANA-VALENTINA , ca bun comun	
10605 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 14, din 17/01/2024 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/170, cota initiala 10/170	A1
	1) BRAD MIRCEA-CRISTIAN , și soția	
	2) BRAD ANDREEA-IOANA , bun comun	
Act Notarial nr. 15, din 17/01/2024 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/170, cota initiala 10/170	A1
	1) CHINDEA NADIA-IOANA-NARCISA , bun propriu	
72445 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 808, din 29/03/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 807 din 29.03.2024, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN< ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA SI PROMISIUNE DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 808);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/170, cota initiala 4/170	A1
	1) RUS ANA-LOREDANA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

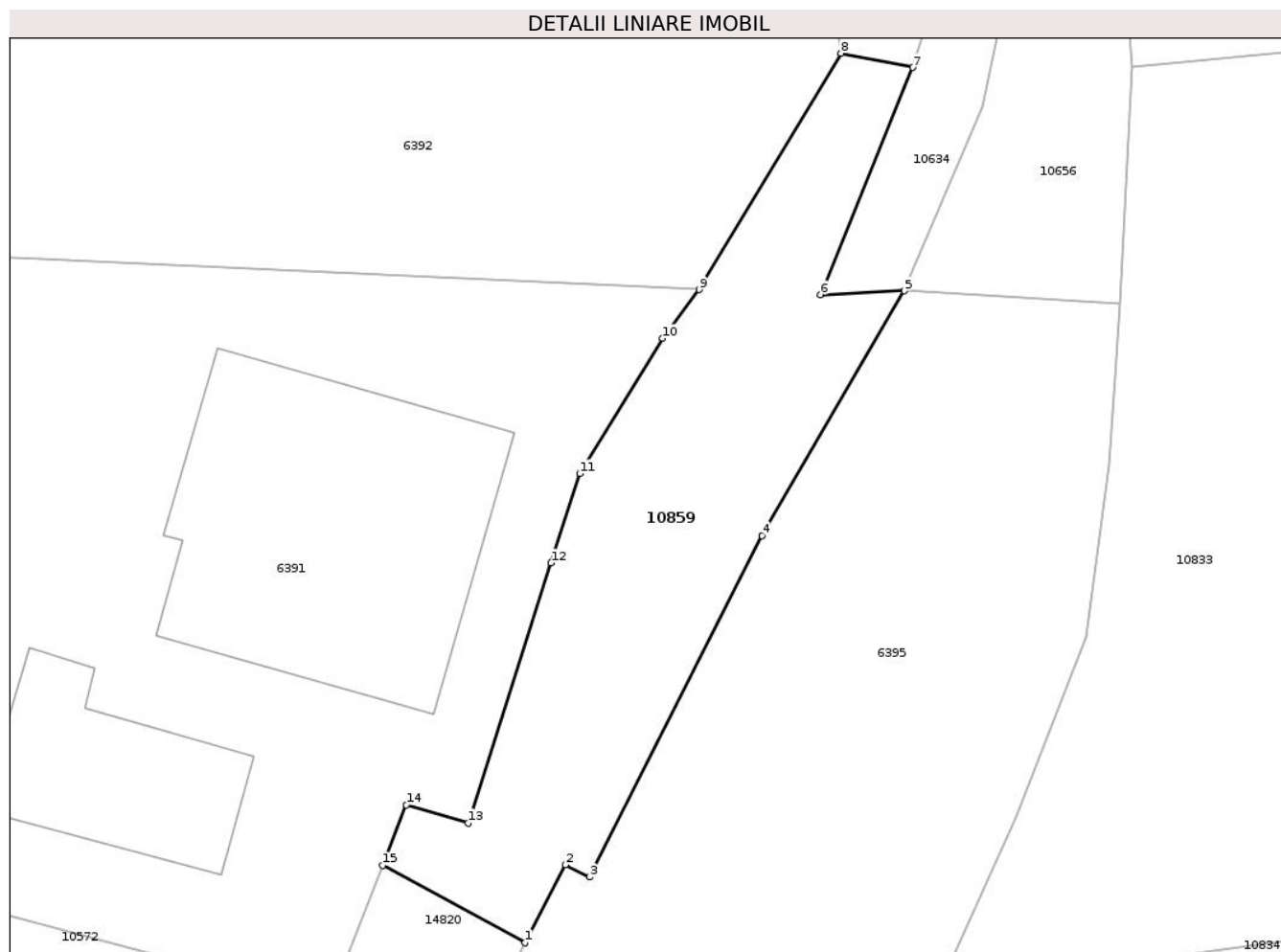
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55823	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	340	111	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.929,966 576.862,115	2	369.931,93 576.865,925	4.286
2	369.931,93 576.865,925	3	369.933,115 576.865,325	1.328
3	369.933,115 576.865,325	4	369.941,527 576.881,988	18.666
4	369.941,527 576.881,988	5	369.948,49 576.893,93	13.824
5	369.948,49 576.893,93	6	369.944,393 576.893,743	4.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.944,393 576.893,743	7	369.948,888 576.904,839	11.972
7	369.948,888 576.904,839	8	369.945,387 576.905,53	3.569
8	369.945,387 576.905,53	9	369.938,457 576.893,993	13.458
9	369.938,457 576.893,993	10	369.936,683 576.891,616	2.966
10	369.936,683 576.891,616	11	369.932,637 576.885,016	7.741
11	369.932,637 576.885,016	12	369.931,227 576.880,652	4.586
12	369.931,227 576.880,652	13	369.927,178 576.867,966	13.316
13	369.927,178 576.867,966	14	369.924,168 576.868,841	3.135
14	369.924,168 576.868,841	15	369.923,017 576.865,891	3.167
15	369.923,017 576.865,891	1	369.929,966 576.862,115	7.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.922	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.922	

[illegible]

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.213	111	-	-	
2	drum	NU	678	111	-	-	
3	drum	NU	31	111	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1 369.862,779 577.082,146		2 369.863,487 577.075,593		6.591
4 369.876,763 576.985,21		5 369.878,71 576.977,304		8.142
7 369.893,603 576.961,199		8 369.901,413 576.962,087		7.86
10 369.961,296 577.009,964		11 369.973,419 577.015,995		13.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	369.999,443 577.021,02	14	370.005,487 577.019,473	6.239	14	370.005,487 577.019,473	15	370.038,728 577.022,681	33.39 5	15	370.038,728 577.022,681	16	370.046,594 577.023,091	7.877
16	370.046,594 577.023,091	17	370.062,156 577.021,202	15.67 6	17	370.062,156 577.021,202	18	370.068,475 577.019,546	6.532	18	370.068,475 577.019,546	19	370.074,705 577.015,883	7.227
19	370.074,705 577.015,883	20	370.076,286 577.012,19	4.017	20	370.076,286 577.012,19	21	370.077,949 577.005,01	7.37	21	370.077,949 577.005,01	22	370.076,092 576.987,117	17.98 9
22	370.076,092 576.987,117	23	370.075,899 576.985,26	1.867	23	370.075,899 576.985,26	24	370.073,64 576.977,289	8.285	24	370.073,64 576.977,289	25	370.072,351 576.947,065	30.25 1
25	370.072,351 576.947,065	26	370.071,347 576.938,1	9.021	26	370.071,347 576.938,1	27	370.069,742 576.920,974	17.20 1	27	370.069,742 576.920,974	28	370.066,296 576.903,937	17.38 2
28	370.066,296 576.903,937	29	370.050,865 576.855,913	50.44 2	29	370.050,865 576.855,913	30	370.028,749 576.816,142	45.50 7	30	370.028,749 576.816,142	31	370.008,962 576.800,621	25.14 8
31	370.008,962 576.800,621	32	370.012,633 576.797,652	4.721	32	370.012,633 576.797,652	33	370.013,025 576.798,029	0.544	33	370.013,025 576.798,029	34	370.014,472 576.799,056	1.774
34	370.014,472 576.799,056	35	370.017,22 576.797,323	3.249	35	370.017,22 576.797,323	36	370.012,199 576.789,403	9.377	36	370.012,199 576.789,403	37	369.977,852 576.749,718	52.48 4
37	369.977,852 576.749,718	38	369.951,728 576.732,807	31.12	38	369.951,728 576.732,807	39	369.945,331 576.727,862	8.085	39	369.945,331 576.727,862	40	369.935,263 576.716,426	15.23 6
40	369.935,263 576.716,426	41	369.933,378 576.712,913	3.987	41	369.933,378 576.712,913	42	369.928,604 576.700,647	13.16 2	42	369.928,604 576.700,647	43	369.926,574 576.689,579	11.25 3
43	369.926,574 576.689,579	44	369.926,869 576.664,894	24.68 7	44	369.926,869 576.664,894	45	369.919,881 576.652,383	14.33	45	369.919,881 576.652,383	46	369.915,547 576.645,191	8.397
46	369.915,547 576.645,191	47	369.911,695 576.643,195	4.338	47	369.911,695 576.643,195	48	369.906,378 576.628,472	15.65 4	48	369.906,378 576.628,472	49	369.898,313 576.614,917	15.77 3
49	369.898,313 576.614,917	50	369.887,099 576.599,331	19.20 1	50	369.887,099 576.599,331	51	369.871,087 576.577,878	26.77	51	369.871,087 576.577,878	52	369.866,697 576.570,439	8.638
52	369.866,697 576.570,439	53	369.863,434 576.562,329	8.742	53	369.863,434 576.562,329	54	369.861,649 576.553,305	9.199	54	369.861,649 576.553,305	55	369.859,665 576.547,362	6.265
55	369.859,665 576.547,362	56	369.854,757 576.531,954	16.17 1	56	369.854,757 576.531,954	57	369.851,32 576.523,907	8.75	57	369.851,32 576.523,907	58	369.821,565 576.471,791	60.01 2
58	369.821,565 576.471,791	59	369.805,499 576.458,727	20.70 7	59	369.805,499 576.458,727	60	369.820,726 576.451,932	16.67 4	60	369.820,726 576.451,932	61	369.819,55 576.459,759	7.915
61	369.819,55 576.459,759	62	369.819,127 576.462,573	2.846	62	369.819,127 576.462,573	63	369.835,657 576.483,797	26.90 2	63	369.835,657 576.483,797	64	369.850,125 576.507,141	27.46 4
64	369.850,125 576.507,141	65	369.854,873 576.520,371	14.05 6	65	369.854,873 576.520,371	66	369.858,14 576.529,229	9.441	66	369.858,14 576.529,229	67	369.862,225 576.538,756	10.36 6
67	369.862,225 576.538,756	68	369.865,388 576.546,132	8.026	68	369.865,388 576.546,132	69	369.868,248 576.561,705	15.83 3	69	369.868,248 576.561,705	70	369.874,157 576.574,476	14.07 2
70	369.874,157 576.574,476	71	369.890,973 576.597,24	28.30 2	71	369.890,973 576.597,24	72	369.901,892 576.612,869	19.06 5	72	369.901,892 576.612,869	73	369.911,883 576.629,013	18.98 5
73	369.911,883 576.629,013	74	369.931,839 576.665,392	41.49 3	74	369.931,839 576.665,392	75	369.931,095 576.682,168	16.79 2	75	369.931,095 576.682,168	76	369.931,314 576.689,699	7.534
76	369.931,314 576.689,699	77	369.931,238 576.696,271	6.572	77	369.931,238 576.696,271	78	369.934,71 576.704,086	8.552	78	369.934,71 576.704,086	79	369.940,129 576.713,941	11.24 7
79	369.940,129 576.713,941	80	369.944,789 576.719,645	7.366	80	369.944,789 576.719,645	81	369.945,469 576.720,25	0.91	81	369.945,469 576.720,25	82	369.956,628 576.730,173	14.93 3
82	369.956,628 576.730,173	83	369.973,588 576.741,659	20.48 3	83	369.973,588 576.741,659	84	369.977,01 576.739,565	4.012	84	369.977,01 576.739,565	85	369.989,979 576.755,491	20.53 9
85	369.989,979 576.755,491	86	369.998,63 576.766,892	14.31 2	86	369.998,63 576.766,892	87	370.005,944 576.775,326	11.16 4	87	370.005,944 576.775,326	88	370.011,574 576.781,819	8.594
88	370.011,574 576.781,819	89	370.020,474 576.794,193	15.24 2	89	370.020,474 576.794,193	90	370.025,63 576.802,558	9.826	90	370.025,63 576.802,558	91	370.031,559 576.811,972	11.12 5
91	370.031,559 576.811,972	92	370.030,343 576.785,586	26.41 4	92	370.030,343 576.785,586	93	370.023,958 576.764,056	22.45 7	93	370.023,958 576.764,056	94	370.019,397 576.748,679	16.03 9
94	370.019,397 576.748,679	95	370.011,969 576.735,794	14.87 3	95	370.011,969 576.735,794	96	370.009,126 576.730,863	5.692	96	370.009,126 576.730,863	97	370.007,101 576.722,431	8.672
97	370.007,101 576.722,431	98	370.007,638 576.714,661	7.789	98	370.007,638 576.714,661	99	370.009,396 576.703,473	11.32 5	99	370.009,396 576.703,473	100	370.014,576 576.700,933	5.769
100	370.014,576 576.700,933	101	370.013,979 576.707,313	6.408	101	370.013,979 576.707,313	102	370.013,381 576.713,693	6.408	102	370.013,381 576.713,693	103	370.014,683 576.722,056	8.464
103	370.014,683 576.722,056	104	370.017,603 576.729,768	8.246	104	370.017,603 576.729,768	105	370.024,039 576.746,762	18.17 2	105	370.024,039 576.746,762	106	370.027,011 576.758,081	11.70 3
106	370.027,011 576.758,081	107	370.034,032 576.783,747	26.60 9	107	370.034,032 576.783,747	108	370.039,752 576.807,681	24.60 8	108	370.039,752 576.807,681	109	370.042,78 576.821,077	13.73 4
109	370.042,78 576.821,077	110	370.045,526 576.831,659	10.93 2	110	370.045,526 576.831,659	111	370.055,609 576.852,885	23.49 9	111	370.055,609 576.852,885	112	370.065,088 576.876,674	25.60 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	370.065,088 576.876,674	113	370.070,912 576.903,239	27.19 6
115	370.077,694 576.949,114	116	370.078,396 576.968,423	19.32 2
118	370.081,162 576.971,585	119	370.081,742 576.968,475	3.164
121	370.085,307 576.924,496	122	370.088,696 576.899,026	25.69 4
124	370.106,4 576.871,634	125	370.108,78 576.866,885	5.312
127	370.112,734 576.855,6	128	370.113,011 576.849,363	6.243
130	370.109,498 576.834,666	131	370.108,241 576.828,957	5.846
133	370.104,489 576.773,856	134	370.095,564 576.705,954	68.48 6
136	370.096,231 576.696,014	137	370.096,87 576.695,87	0.655
139	370.097,15 576.675,67	140	370.098,332 576.640,388	35.30 2
142	370.098,26 576.620,056	143	370.098,977 576.609,794	10.28 7
145	370.102,779 576.596,278	146	370.104,278 576.587,742	8.667
148	370.107,435 576.562,018	149	370.107,605 576.549,245	12.77 4
151	370.104,141 576.524,184	152	370.104,23 576.512,46	11.72 4
154	370.106,232 576.482,769	155	370.106,93 576.468,71	14.07 6
157	370.103,923 576.465,799	158	370.110,755 576.468,513	7.351
160	370.109,909 576.508,052	161	370.110,273 576.518,028	9.983
163	370.111,036 576.528,3	164	370.113,097 576.551,254	23.04 6
166	370.110,894 576.577,993	167	370.108,246 576.600,007	22.17 3
169	370.102,822 576.683,972	170	370.104,909 576.692,097	8.389
172	370.122,159 576.681,426	173	370.133,13 576.668,024	17.32
175	370.176,64 576.609,567	176	370.189,799 576.599,848	16.35 9
178	370.211,798 576.583,011	179	370.214,901 576.579,452	4.722
181	370.228,384 576.564,073	182	370.230,498 576.561,389	3.417
184	370.236,958 576.553,118	185	370.240,723 576.546,433	7.672
187	370.271,806 576.474,081	188	370.277,008 576.455,267	19.52
190	370.283,531 576.421,074	191	370.287,247 576.405,598	15.91 6
193	370.291,375 576.390,745	194	370.296,824 576.384,556	8.246
196	370.303,043 576.380,923	197	370.305,973 576.383,619	3.982
199	370.299,129 576.388,438	200	370.295,596 576.393,007	5.776
202	370.289,927 576.415,774	203	370.286,312 576.437,32	21.84 7
205	370.269,356 576.492,544	206	370.251,465 576.533,882	45.04 4
208	370.234,857 576.562,718	209	370.227,869 576.575,469	14.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
113	370.070,912 576.903,239	114	370.075,85 576.930,059	27.27 1
116	370.078,396 576.968,423	117	370.078,995 576.971,504	3.139
119	370.081,742 576.968,475	120	370.084,608 576.946,826	21.83 8
122	370.088,696 576.899,026	123	370.091,32 576.891,149	8.303
125	370.108,78 576.866,885	126	370.111,16 576.862,136	5.312
128	370.113,011 576.849,363	129	370.111,606 576.841,969	7.526
131	370.108,241 576.828,957	132	370.104,918 576.798,962	30.17 9
134	370.095,564 576.705,954	135	370.092,422 576.696,875	9.607
137	370.096,87 576.695,87	138	370.096,78 576.680,25	15.62
140	370.098,332 576.640,388	141	370.098,609 576.632,127	8.266
143	370.098,977 576.609,794	144	370.100,98 576.601,864	8.179
146	370.104,278 576.587,742	147	370.105,776 576.579,206	8.666
149	370.107,605 576.549,245	150	370.105,56 576.534,31	15.07 4
152	370.104,23 576.512,46	153	370.105,25 576.498,99	13.50 9
155	370.106,93 576.468,71	156	370.103,913 576.465,795	4.195
158	370.110,755 576.468,513	159	370.111,369 576.468,517	0.614
161	370.110,273 576.518,028	162	370.110,382 576.521,029	3.003
164	370.113,097 576.551,254	165	370.113,53 576.556,074	4.839
167	370.108,246 576.600,007	168	370.107,278 576.614,993	15.01 7
170	370.104,909 576.692,097	171	370.109,486 576.692,545	4.599
173	370.133,13 576.668,024	174	370.161,436 576.629,994	47.40 8
176	370.189,799 576.599,848	177	370.206,661 576.587,394	20.96 3
179	370.214,901 576.579,452	180	370.218,316 576.575,536	5.196
182	370.230,498 576.561,389	183	370.236,826 576.553,353	10.22 8
185	370.240,723 576.546,433	186	370.259,182 576.504,836	45.50 9
188	370.277,008 576.455,267	189	370.280,972 576.438,071	17.64 7
191	370.287,247 576.405,598	192	370.289,033 576.397,778	8.021
194	370.296,824 576.384,556	195	370.299,824 576.382,451	3.665
197	370.305,973 576.383,619	198	370.303,159 576.386,087	3.743
200	370.295,596 576.393,007	201	370.292,511 576.400,368	7.981
203	370.286,312 576.437,32	204	370.282,372 576.452,614	15.79 3
206	370.251,465 576.533,882	207	370.239,432 576.557,494	26.50 1
209	370.227,869 576.575,469	210	370.226,323 576.581,805	6.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
114	370.075,85 576.930,059	115	370.077,694 576.949,114	19.14 4
117	370.078,995 576.971,504	118	370.081,162 576.971,585	2.169
120	370.084,608 576.946,826	121	370.085,307 576.924,496	22.34 1
123	370.091,32 576.891,149	124	370.106,4 576.871,634	24.66 3
126	370.111,16 576.862,136	127	370.112,734 576.855,6	6.723
129	370.111,606 576.841,969	130	370.109,498 576.834,666	7.601
132	370.104,918 576.798,962	133	370.104,489 576.773,856	25.11
135	370.092,422 576.696,875	136	370.096,231 576.696,014	3.905
138	370.096,78 576.680,25	139	370.097,15 576.675,67	4.595
141	370.098,609 576.632,127	142	370.098,26 576.620,056	12.07 6
144	370.100,98 576.601,864	145	370.102,779 576.596,278	5.869
147	370.105,776 576.579,206	148	370.107,435 576.562,018	17.26 8
150	370.105,56 576.534,31	151	370.104,141 576.524,184	10.22 5
153	370.105,25 576.498,99	154	370.106,232 576.482,769	16.25 1
156	370.103,913 576.465,795	157	370.103,923 576.465,799	0.011
159	370.111,369 576.468,517	160	370.109,909 576.508,052	39.56 2
162	370.110,382 576.521,029	163	370.111,036 576.528,3	7.3
165	370.113,53 576.556,074	166	370.110,894 576.577,993	22.07 7
168	370.107,278 576.614,993	169	370.102,822 576.683,972	69.12 3
171	370.109,486 576.692,545	172	370.122,159 576.681,426	16.85 9
174	370.161,436 576.629,994	175	370.176,64 576.609,567	25.46 4
177	370.206,661 576.587,394	178	370.211,798 576.583,011	6.753
180	370.218,316 576.575,536	181	370.228,384 576.564,073	15.25 7
183	370.236,826 576.553,353	184	370.236,958 576.553,118	0.27
186	370.259,182 576.504,836	187	370.271,806 576.474,081	33.24 5
189	370.280,972 576.438,071	190	370.283,531 576.421,074	17.18 9
192	370.289,033 576.397,778	193	370.291,375 576.390,745	7.413
195	370.299,824 576.382,451	196	370.303,043 576.380,923	3.563
198	370.303,159 576.386,087	199	370.299,129 576.388,438	4.666
201	370.292,511 576.400,368	202	370.289,927 576.415,774	15.62 1
204	370.282,372 576.452,614	205	370.269,356 576.492,544	41.99 8
207	370.239,432 576.557,494	208	370.234,857 576.562,718	6.944
210	370.226,323 576.581,805	211	370.222,233 576.578,137	5.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	370.222,233 576.578,137	212	370.214,619 576.585,862	10.84 7	212	370.214,619 576.585,862	213	370.180,942 576.612,569	42.98 1	213	370.180,942 576.612,569	214	370.147,832 576.658,059	56.26 4
214	370.147,832 576.658,059	215	370.110,383 576.701,097	57.05	215	370.110,383 576.701,097	216	370.106,616 576.711,741	11.29 1	216	370.106,616 576.711,741	217	370.105,278 576.732,462	20.76 4
217	370.105,278 576.732,462	218	370.112,738 576.769,483	37.76 5	218	370.112,738 576.769,483	219	370.113,504 576.779,484	10.03	219	370.113,504 576.779,484	220	370.114,136 576.793,631	14.16 1
220	370.114,136 576.793,631	221	370.112,746 576.807,708	14.14 5	221	370.112,746 576.807,708	222	370.114,49 576.825,965	18.34	222	370.114,49 576.825,965	223	370.114,97 576.832,077	6.131
223	370.114,97 576.832,077	224	370.119,833 576.849,643	18.22 7	224	370.119,833 576.849,643	225	370.118,253 576.859,278	9.764	225	370.118,253 576.859,278	226	370.117,66 576.860,37	1.243
226	370.117,66 576.860,37	227	370.109,814 576.874,833	16.45 4	227	370.109,814 576.874,833	228	370.100,567 576.890,153	17.89 4	228	370.100,567 576.890,153	229	370.101,082 576.891,527	1.467
229	370.101,082 576.891,527	230	370.102,467 576.895,226	3.95	230	370.102,467 576.895,226	231	370.096,957 576.902,759	9.333	231	370.096,957 576.902,759	232	370.092,593 576.913,058	11.18 5
232	370.092,593 576.913,058	233	370.090,209 576.935,61	22.67 8	233	370.090,209 576.935,61	234	370.089,19 576.967,33	31.73 6	234	370.089,19 576.967,33	235	370.088,972 576.978,057	10.72 9
235	370.088,972 576.978,057	236	370.087,318 577.014,788	36.76 8	236	370.087,318 577.014,788	237	370.086,029 577.029,822	15.08 9	237	370.086,029 577.029,822	238	370.067,871 577.026,357	18.48 6
238	370.067,871 577.026,357	239	370.047,5 577.027,893	20.42 9	239	370.047,5 577.027,893	240	370.043,284 577.028,211	4.228	240	370.043,284 577.028,211	241	370.027,014 577.026,301	16.38 2
241	370.027,014 577.026,301	242	370.005,958 577.026,323	21.05 6	242	370.005,958 577.026,323	243	370.003,076 577.028,306	3.498	243	370.003,076 577.028,306	244	370.001,991 577.029,86	1.895
244	370.001,991 577.029,86	245	370.001,465 577.032,483	2.675	245	370.001,465 577.032,483	246	370.001,901 577.042,422	9.949	246	370.001,901 577.042,422	247	370.003,828 577.052,787	10.54 3
247	370.003,828 577.052,787	248	370.003,216 577.073,012	20.23 4	248	370.003,216 577.073,012	249	370.003,126 577.077,993	4.982	249	370.003,126 577.077,993	250	369.999,646 577.094,003	16.38 4
250	369.999,646 577.094,003	251	369.999,103 577.103,101	9.114	251	369.999,103 577.103,101	252	369.998,746 577.108,77	5.68	252	369.998,746 577.108,77	253	369.994,929 577.108,045	3.885
253	369.994,929 577.108,045	254	369.998,861 577.075,605	32.67 7	254	369.998,861 577.075,605	255	369.999,98 577.055,888	19.74 9	255	369.999,98 577.055,888	256	369.995,783 577.023,415	32.74 3
256	369.995,783 577.023,415	257	369.971,568 577.020,338	24.41	257	369.971,568 577.020,338	258	369.959,055 577.014,264	13.90 9	258	369.959,055 577.014,264	259	369.941,118 576.997,158	24.78 6
259	369.941,118 576.997,158	260	369.910,781 576.974,423	37.91 1	260	369.910,781 576.974,423	261	369.899,652 576.966,765	13.50 9	261	369.899,652 576.966,765	262	369.894,953 576.966,341	4.718
262	369.894,953 576.966,341	263	369.889,556 576.970,061	6.555	263	369.889,556 576.970,061	264	369.882,945 576.979,889	11.84 5	264	369.882,945 576.979,889	265	369.879,611 576.989,412	10.09
265	369.879,611 576.989,412	266	369.872,397 577.042,411	53.48 8	266	369.872,397 577.042,411	267	369.866,986 577.082,137	40.09 3	267	369.866,986 577.082,137	268	369.865,895 577.090,143	8.08
268	369.865,895 577.090,143	1	369.862,779 577.082,146	8.583										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		166	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 445);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PRIGOANĂ GENUC 2) PRIGOANĂ SANDA-CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

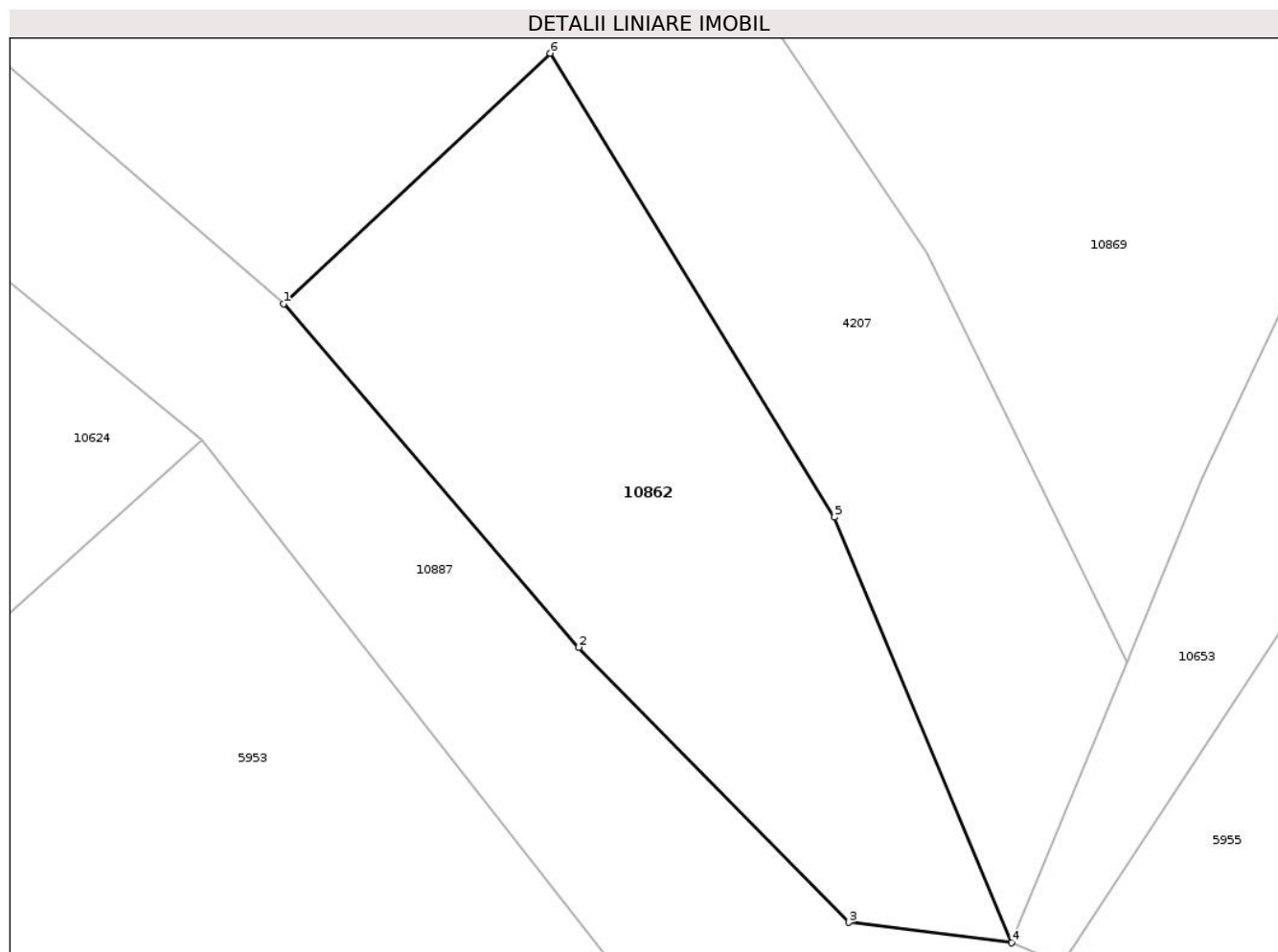
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	166	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.351,48 576.511,852	2	370.359,138 576.502,944	11.747
2	370.359,138 576.502,944	3	370.366,144 576.495,811	9.998
3	370.366,144 576.495,811	4	370.370,373 576.495,283	4.262
4	370.370,373 576.495,283	5	370.365,771 576.506,314	11.952
5	370.365,771 576.506,314	6	370.358,397 576.518,344	14.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.358,397 576.518,344	1	370.351,48 576.511,852	9.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 45B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61772	800	Sector cadastral:217 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61772-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 45B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcție de locuit edificata in anul 1990, avand regimul de inaltime P , cu Sc = 18 mp, Scd = 18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
245307 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.803, din 18/11/2024 emis de BNP COSTEA LUCIA MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61772 a imobilului cu numarul cadastral 61772 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59310 inscris in cartea funciara 59310;	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.804, din 18/11/2024 emis de COSTEA LUCIA MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) PRIGOANĂ NICOLAE, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

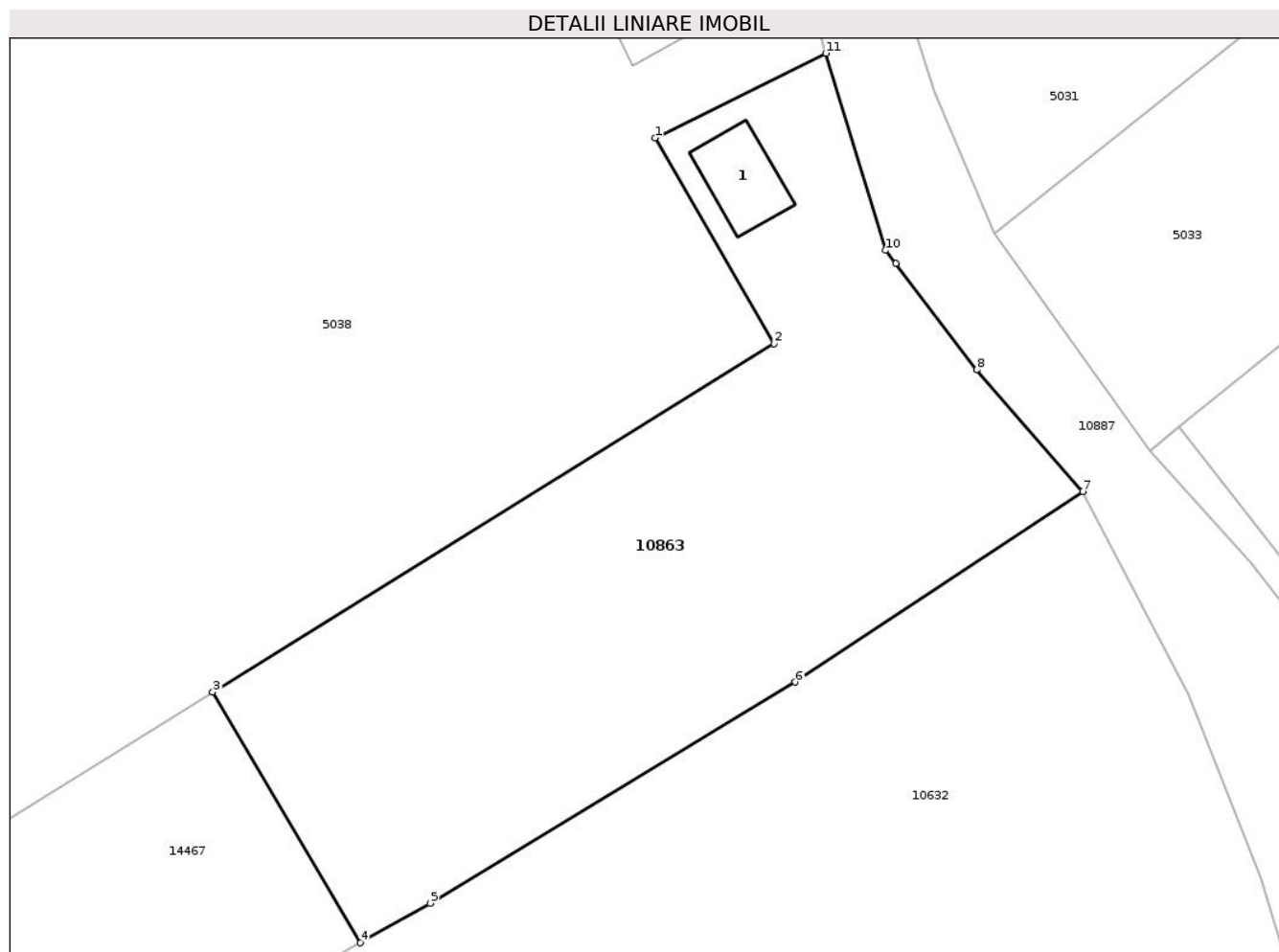
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61772	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	107	109	12	-	
2	faneata	DA	693	109	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61772-C1	construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcție de locuit edificata în anul 1990, având regimul de înaltime P , cu Sc = 18 mp, Scd = 18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.271,872 576.617,653	2	370.278,206 576.606,699	12.653
2	370.278,206 576.606,699	3	370.248,286 576.588,136	35.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.248,286 576.588,136	4	370.256,157 576.574,781	15.502
4	370.256,157 576.574,781	5	370.259,866 576.576,881	4.262
5	370.259,866 576.576,881	6	370.279,337 576.588,673	22.763
6	370.279,337 576.588,673	7	370.294,65 576.598,818	18.369
7	370.294,65 576.598,818	8	370.289,013 576.605,301	8.591
8	370.289,013 576.605,301	9	370.284,686 576.610,956	7.121
9	370.284,686 576.610,956	10	370.284,144 576.611,665	0.892
10	370.284,144 576.611,665	11	370.280,957 576.622,165	10.973
11	370.280,957 576.622,165	1	370.271,872 576.617,653	10.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61590	1.066	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61590-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
184232 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 1855, din 05/09/2024 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61590 a imobilului cu numarul cadastral 61590 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58922 inscris in cartea funciara 58922;	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.485, din 20/05/2021 emis de NP POP GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIGOANĂ NICOLAE , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58922/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 114164 din 21/05/2021;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIGOANĂ NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

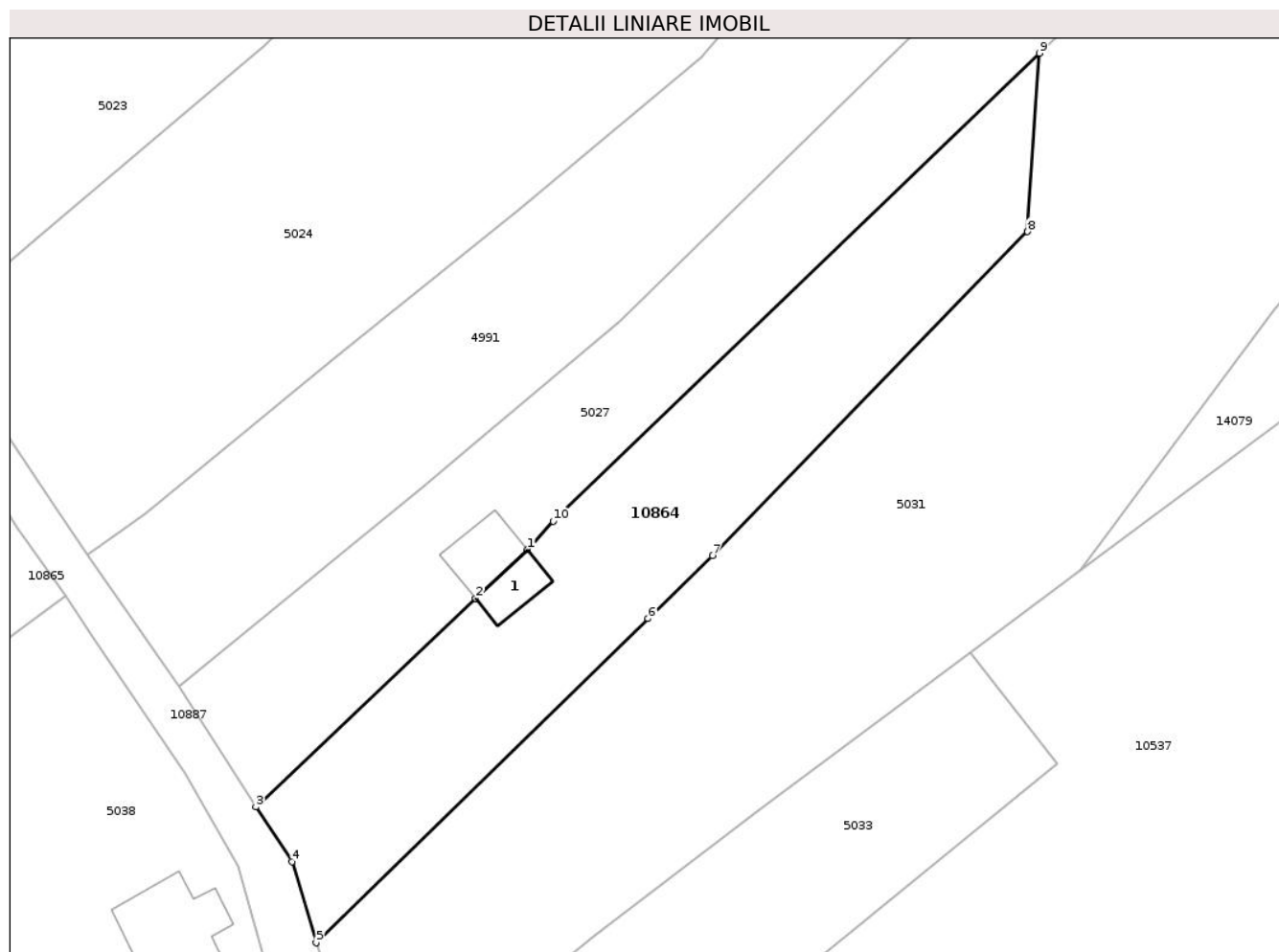
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61590	1.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	459	109	12/1	-	
2	faneata	DA	607	109	12/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61590-C1	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.303,174 576.661,917	2	370.298,622 576.657,605	6.27
2	370.298,622 576.657,605	3	370.279,212 576.639,218	26.736
3	370.279,212 576.639,218	4	370.282,401 576.634,395	5.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.282,401 576.634,395	5	370.284,538 576.627,238	7.469
5	370.284,538 576.627,238	6	370.313,832 576.655,813	40.923
6	370.313,832 576.655,813	7	370.319,52 576.661,362	7.946
7	370.319,52 576.661,362	8	370.347,314 576.689,945	39.868
8	370.347,314 576.689,945	9	370.348,37 576.705,677	15.767
9	370.348,37 576.705,677	10	370.305,451 576.664,404	59.544
10	370.305,451 576.664,404	1	370.303,174 576.661,917	3.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 46A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.611	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

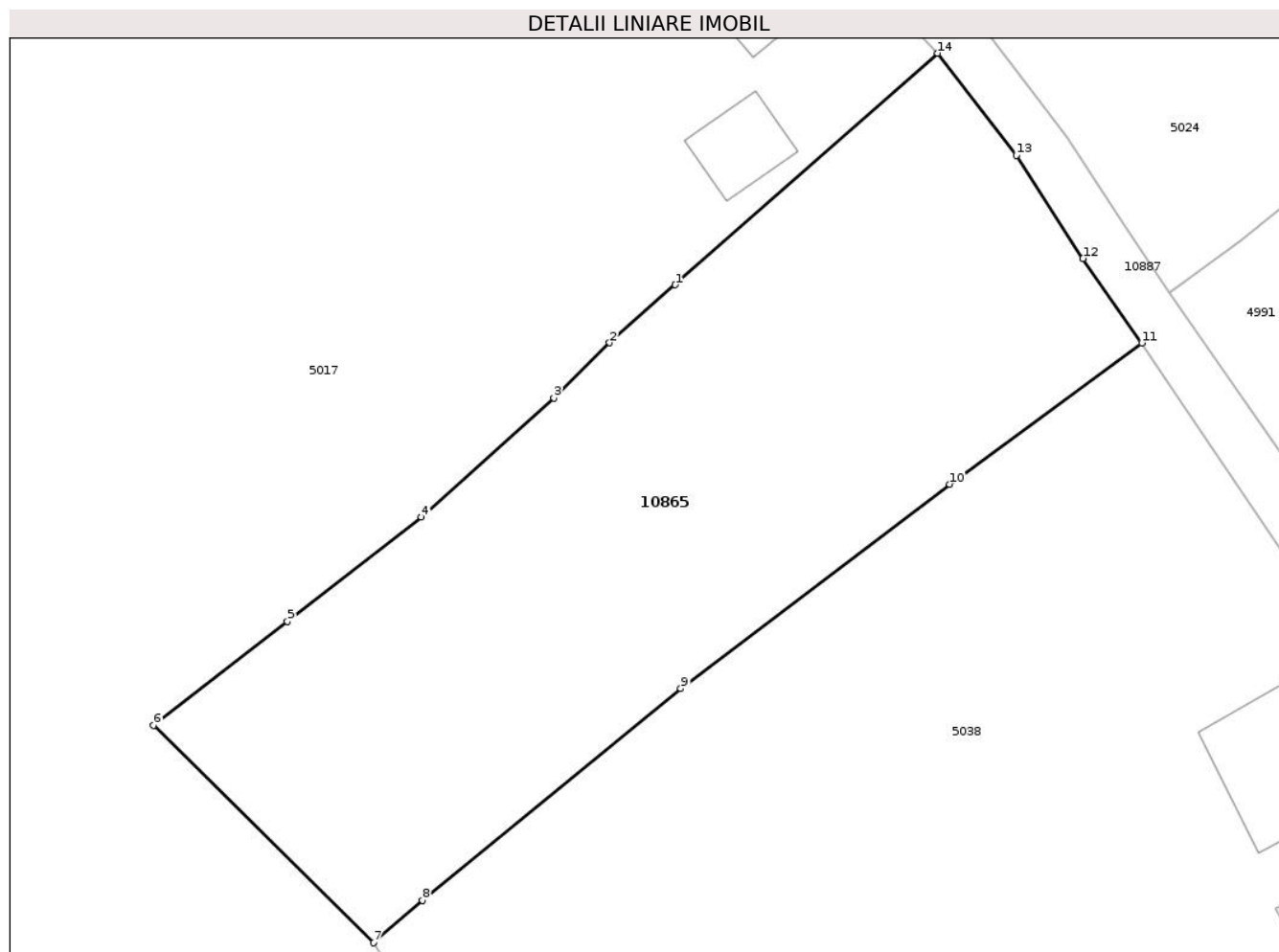
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.611	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.229,203 576.661,954	2	370.224,534 576.657,839	6.224
2	370.224,534 576.657,839	3	370.220,579 576.653,898	5.583
3	370.220,579 576.653,898	4	370.211,153 576.645,429	12.672
4	370.211,153 576.645,429	5	370.201,623 576.638,035	12.062
5	370.201,623 576.638,035	6	370.192,092 576.630,64	12.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.192,092 576.630,64	7	370.207,74 576.615,177	21.999
7	370.207,74 576.615,177	8	370.211,213 576.618,19	4.598
8	370.211,213 576.618,19	9	370.229,605 576.633,257	23.776
9	370.229,605 576.633,257	10	370.248,719 576.647,781	24.006
10	370.248,719 576.647,781	11	370.262,404 576.657,812	16.968
11	370.262,404 576.657,812	12	370.258,216 576.663,822	7.325
12	370.258,216 576.663,822	13	370.253,475 576.671,149	8.727
13	370.253,475 576.671,149	14	370.247,886 576.678,417	9.168
14	370.247,886 576.678,417	1	370.229,203 576.661,954	24.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60137	1.000	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
251650 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 2449, din 23/11/2022 emis de PETREAN LIVIA (Contract de vanzare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BACIU RĂZVAN-ADRIAN , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

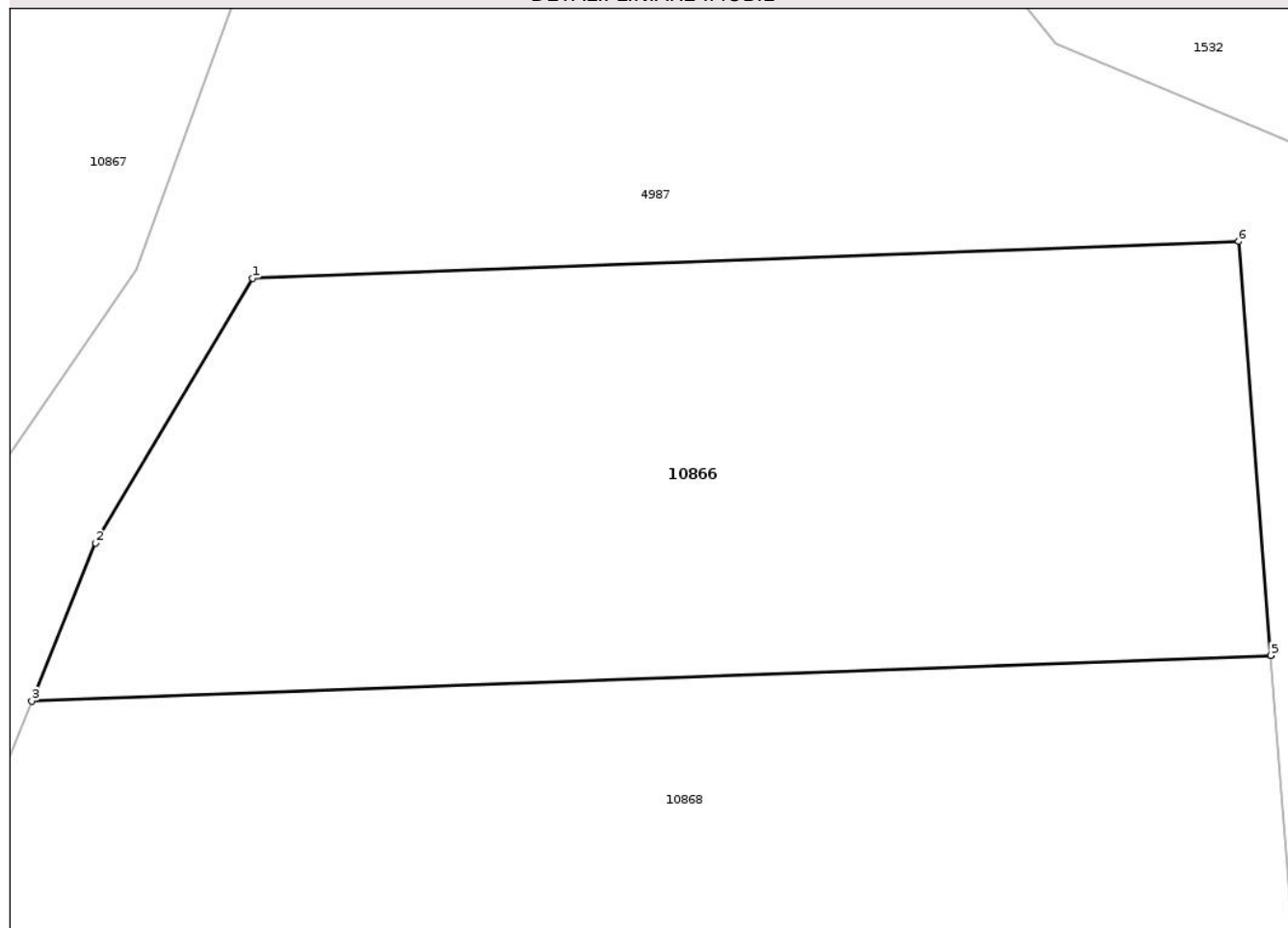
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60137	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.136,049 577.148,759	2	370.128,758 577.136,496	14.267
2	370.128,758 577.136,496	3	370.125,802 577.129,179	7.892
3	370.125,802 577.129,179	4	370.183,261 577.131,283	57.498
4	370.183,261 577.131,283	5	370.183,264 577.131,283	0.003
5	370.183,264 577.131,283	6	370.181,779 577.150,459	19.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.181,779 577.150,459	1	370.136,049 577.148,759	45.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10867**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60414	2.390	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4383 / 10/01/2023		
Act Notarial nr. 12, din 09/01/2023 emis de ŞIMON CATERINA (Act de dezmembrare si contract de donatie aut. nr. 12);		
B3	Se notează posesia asupra imobilului de sub A.1, cu titlu de donaţie 1) MUSTE FLORIN IOAN , şi soţia 2) MUSTE CODRUȚA , bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

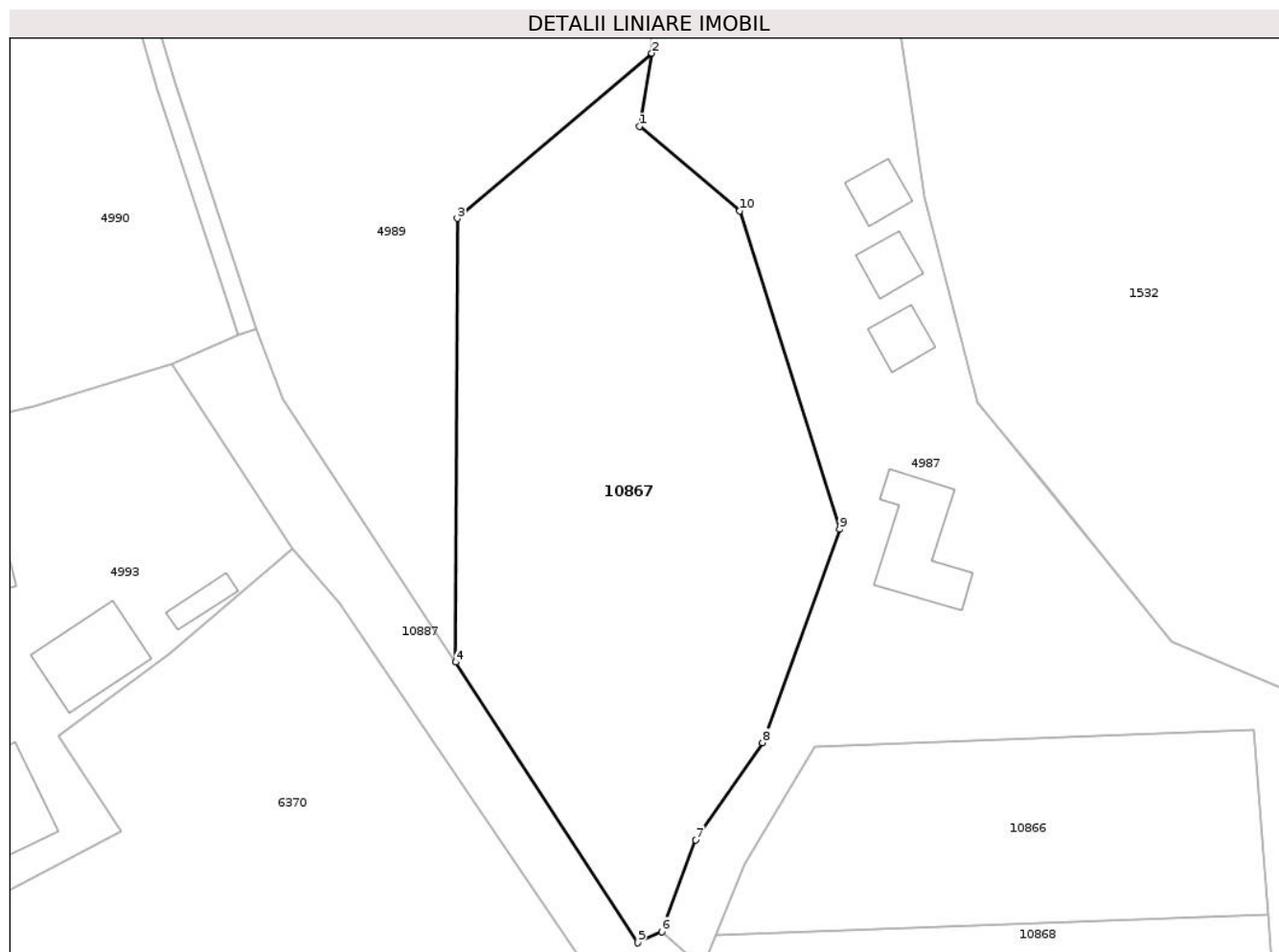
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60414	2.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.390	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.117,845 577.213,274	2	370.119,124 577.220,897	7.73
2	370.119,124 577.220,897	3	370.098,875 577.203,714	26.557
3	370.098,875 577.203,714	4	370.098,713 577.157,543	46.171
4	370.098,713 577.157,543	5	370.117,648 577.128,342	34.803
5	370.117,648 577.128,342	6	370.120,147 577.129,504	2.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.120,147 577.129,504	7	370.123,681 577.139,045	10.174
7	370.123,681 577.139,045	8	370.130,651 577.149,159	12.283
8	370.130,651 577.149,159	9	370.138,671 577.171,365	23.61
9	370.138,671 577.171,365	10	370.128,271 577.204,495	34.724
10	370.128,271 577.204,495	1	370.117,845 577.213,274	13.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 21A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59935	2.100	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125663 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 4019, din 07/06/2022 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BACIU RĂZVAN-ADRIAN , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

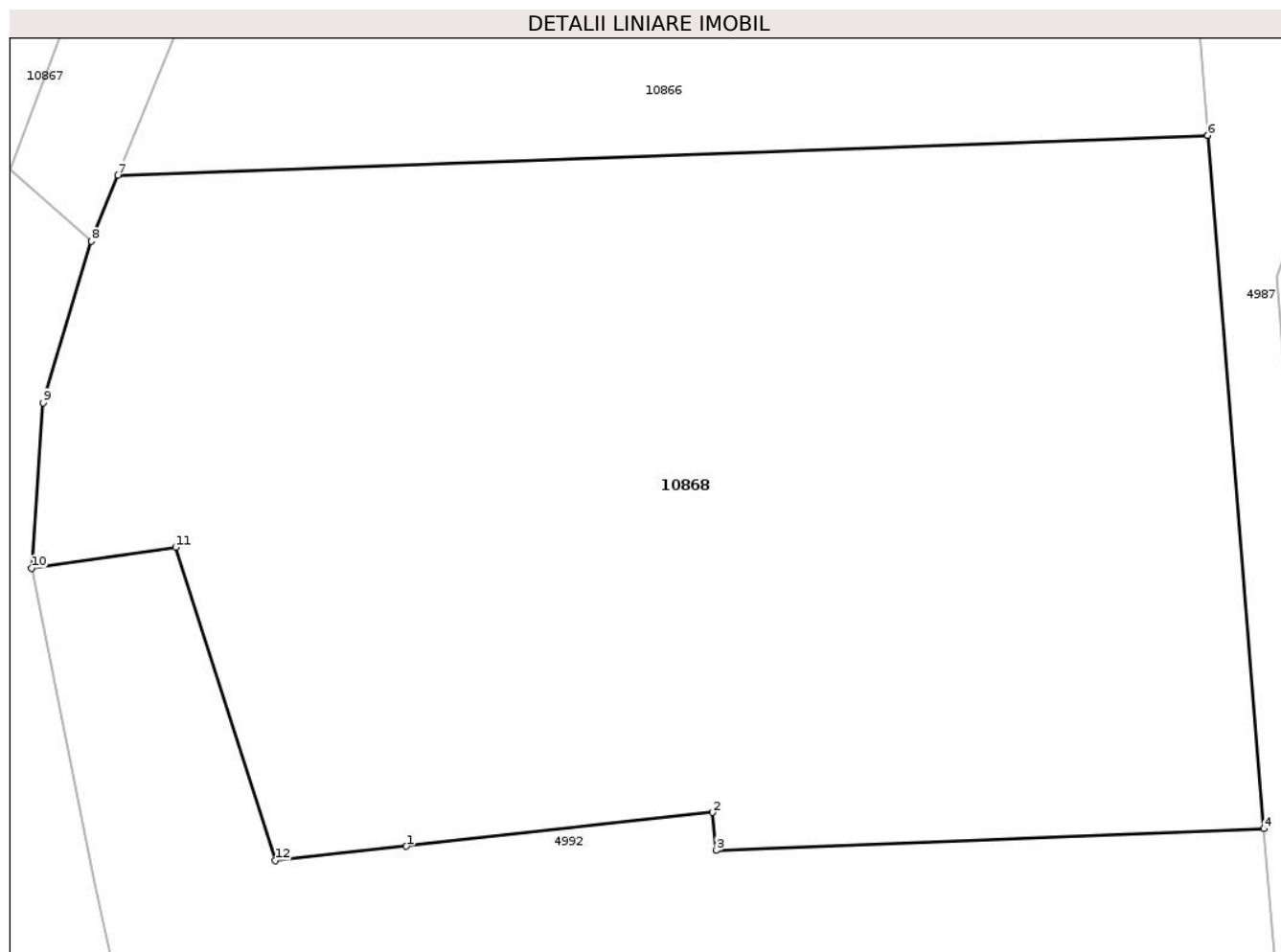
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59935	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.100	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.140,996 577.093,83	2	370.157,155 577.095,608	16.257
2	370.157,155 577.095,608	3	370.157,328 577.093,612	2.003
3	370.157,328 577.093,612	4	370.186,211 577.094,751	28.905
4	370.186,211 577.094,751	5	370.183,264 577.131,283	36.651
5	370.183,264 577.131,283	6	370.183,261 577.131,283	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.183,261 577.131,283	7	370.125,802 577.129,179	57.498
7	370.125,802 577.129,179	8	370.124,398 577.125,707	3.745
8	370.124,398 577.125,707	9	370.121,848 577.117,195	8.886
9	370.121,848 577.117,195	10	370.121,246 577.108,468	8.748
10	370.121,246 577.108,468	11	370.128,839 577.109,586	7.675
11	370.128,839 577.109,586	12	370.134,103 577.093,072	17.333
12	370.134,103 577.093,072	1	370.140,996 577.093,83	6.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60664	4.950	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141753 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 193, din 01/02/2023 emis de ȘIMON CATERINA (Act de dezmembrare si contract de doantie aut nr 193);		
B3	Se notează posesia faptică asupra terenului de sub A.1, cu titlu de donație 1) DODEA CERASELA-MARIA, 1/2 parte, bun propriu 2) IANC EMANUEL-FABIAN, 1/2 parte, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60477/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 23574 din 02/02/2023; donație</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

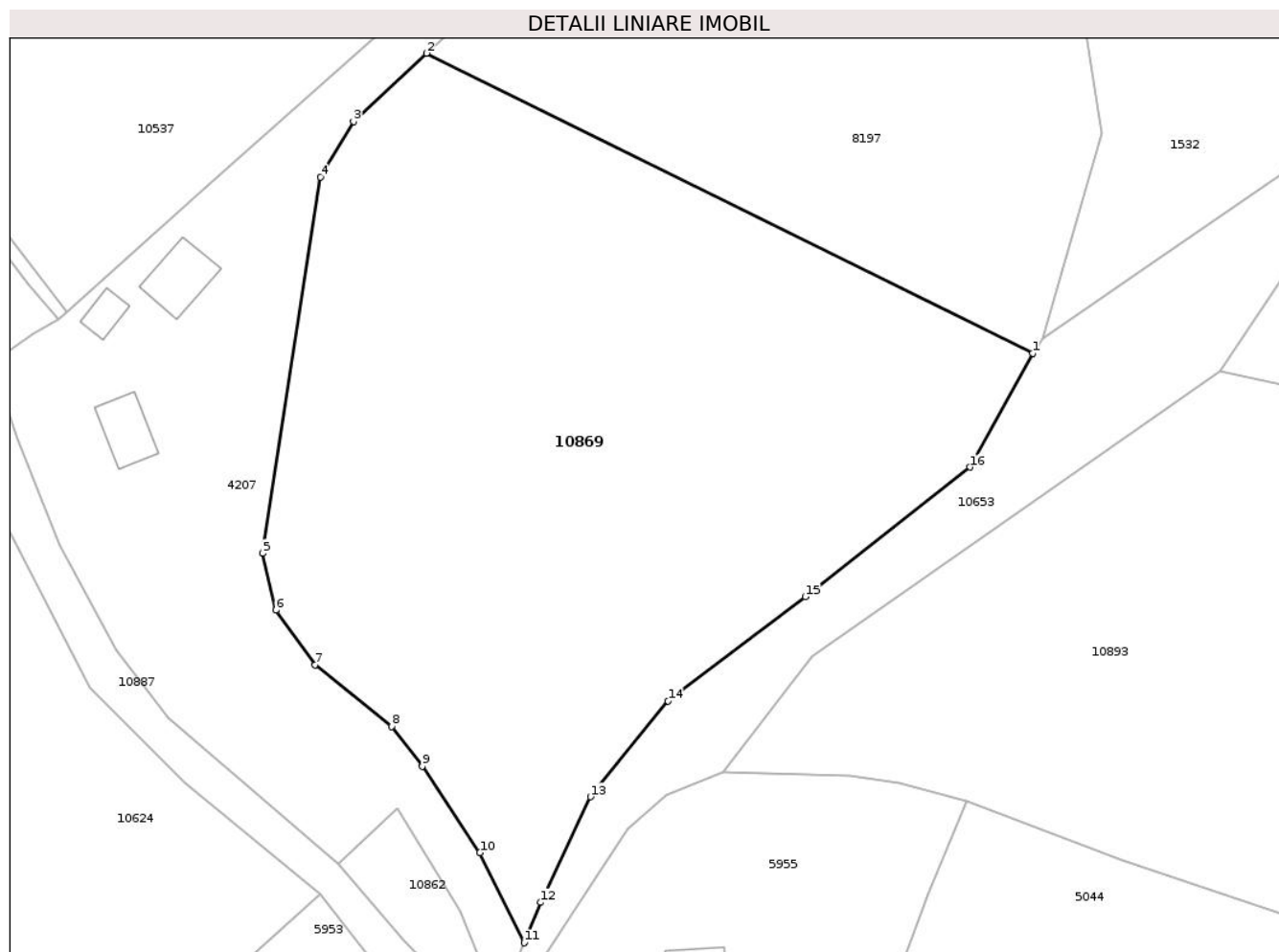
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60664	4.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.950	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.433,207 576.571,925	2	370.361,861 576.607,203	79.591
2	370.361,861 576.607,203	3	370.353,277 576.599,157	11.765
3	370.353,277 576.599,157	4	370.349,414 576.592,627	7.587
4	370.349,414 576.592,627	5	370.342,603 576.548,363	44.785
5	370.342,603 576.548,363	6	370.344,139 576.541,692	6.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.344,139 576.541,692	7	370.348,78 576.535,264	7.928
7	370.348,78 576.535,264	8	370.357,752 576.528,012	11.536
8	370.357,752 576.528,012	9	370.361,357 576.523,324	5.914
9	370.361,357 576.523,324	10	370.368,159 576.513,158	12.232
10	370.368,159 576.513,158	11	370.373,355 576.502,57	11.794
11	370.373,355 576.502,57	12	370.375,297 576.507,314	5.126
12	370.375,297 576.507,314	13	370.381,169 576.519,735	13.739
13	370.381,169 576.519,735	14	370.390,315 576.531,018	14.524
14	370.390,315 576.531,018	15	370.406,467 576.543,263	20.269
15	370.406,467 576.543,263	16	370.425,827 576.558,524	24.652
16	370.425,827 576.558,524	1	370.433,207 576.571,925	15.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10870**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53684	3.856	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24453 / 25/02/2013		
Act Notarial nr. 319, din 22/02/2013 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NAGY ELEMÉR , si sotia	
	2) NAGY ELENA , bun comun	
137297 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

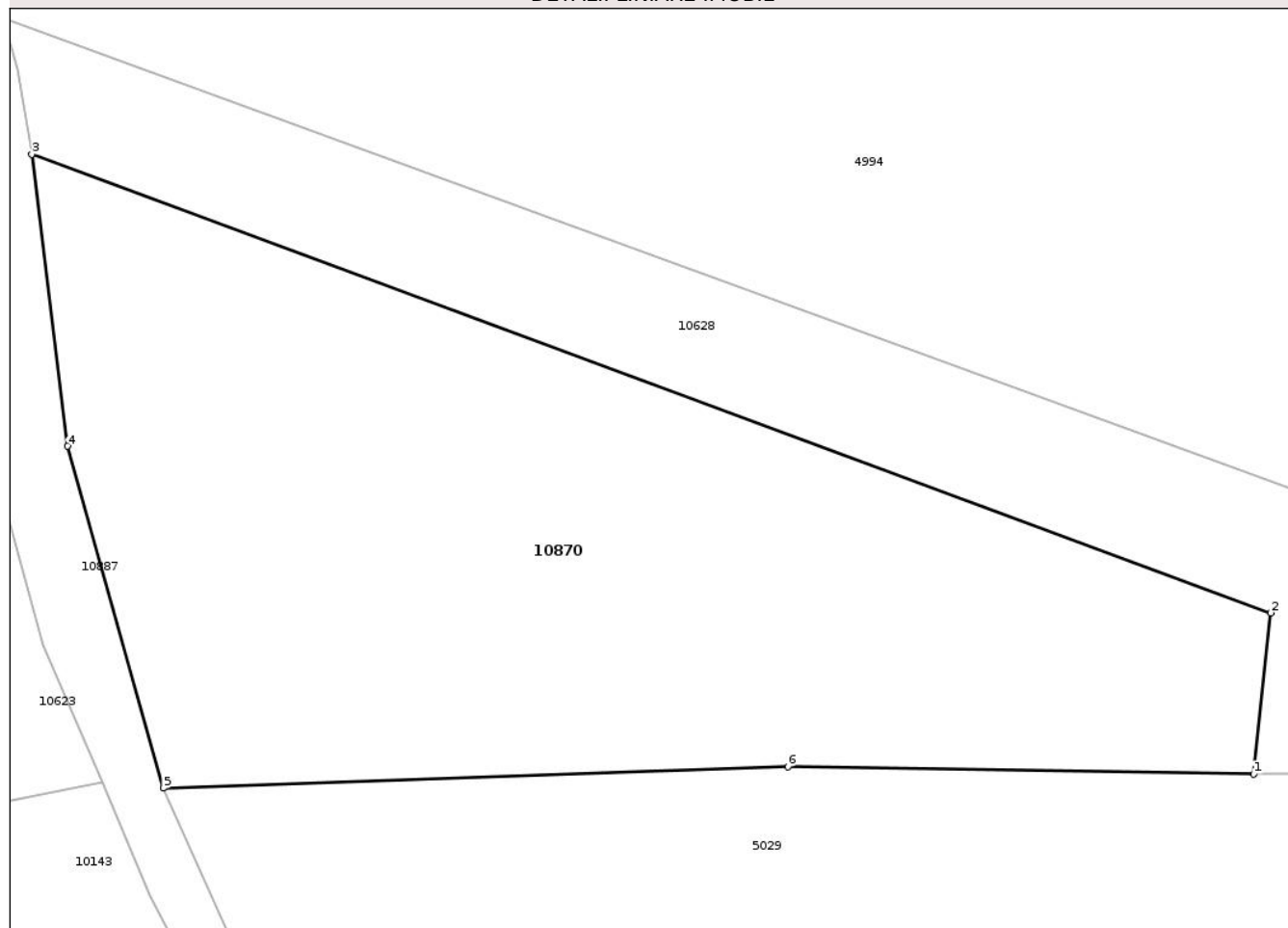
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53684	3.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.856	109	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.263,395 576.818,695	2	370.264,98 576.833,586	14.975
2	370.264,98 576.833,586	3	370.150,318 576.875,974	122.246
3	370.150,318 576.875,974	4	370.153,611 576.849,004	27.17
4	370.153,611 576.849,004	5	370.162,487 576.817,401	32.826
5	370.162,487 576.817,401	6	370.220,281 576.819,367	57.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.220,281 576.819,367	1	370.263,395 576.818,695	43.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.093	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 448);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) HANDRU CIPRIAN-DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

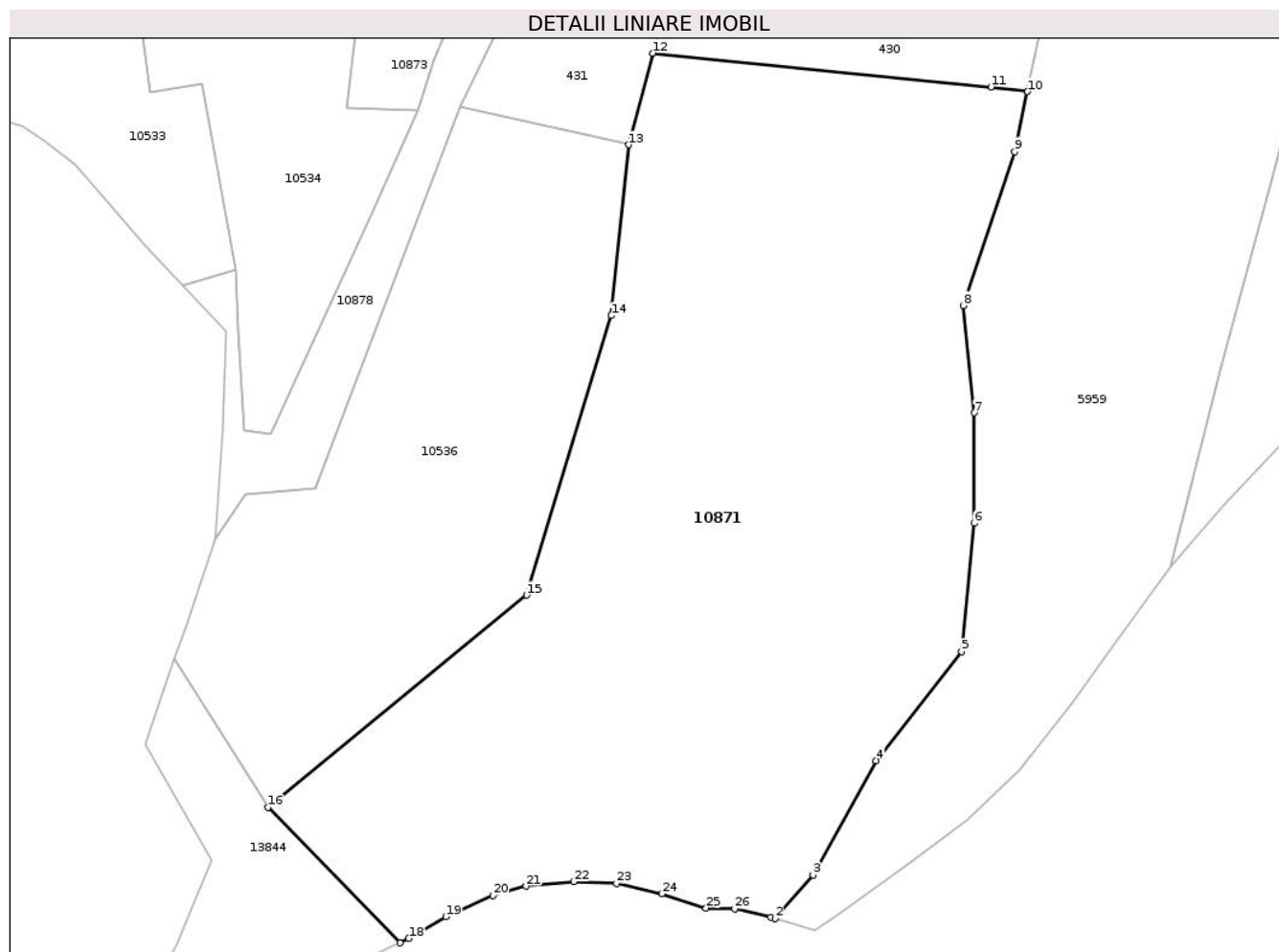
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.093	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.510,333 576.014,94	2	370.510,897 576.014,775	0.588	2	370.510,897 576.014,775	3	370.516,212 576.020,847	8.07
3	370.516,212 576.020,847	4	370.525,057 576.036,833	18.27	4	370.525,057 576.036,833	5	370.537,008 576.052,062	19.358
5	370.537,008 576.052,062	6	370.538,745 576.070,028	18.05	6	370.538,745 576.070,028	7	370.538,762 576.085,461	15.433
7	370.538,762 576.085,461	8	370.537,214 576.100,47	15.089	8	370.537,214 576.100,47	9	370.544,46 576.121,97	22.688
9	370.544,46 576.121,97	10	370.546,218 576.130,37	8.582	10	370.546,218 576.130,37	11	370.541,102 576.131,018	5.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.541,102 576.131,018	12	370.493,791 576.135,721	47.544
13	370.490,45 576.122,923	14	370.487,993 576.099,048	24.001
15	370.476,175 576.059,969	16	370.439,96 576.030,283	46.827
17	370.458,421 576.011,381	18	370.459,675 576.011,975	1.388
19	370.464,862 576.015,014	20	370.471,457 576.018,004	7.241
21	370.476,076 576.019,289	22	370.482,744 576.019,907	6.697
23	370.488,741 576.019,672	24	370.495,069 576.018,227	6.491
25	370.501,244 576.016,225	26	370.505,245 576.016,126	4.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.493,791 576.135,721	13	370.490,45 576.122,923	13.227
14	370.487,993 576.099,048	15	370.476,175 576.059,969	40.827
16	370.439,96 576.030,283	17	370.458,421 576.011,381	26.421
18	370.459,675 576.011,975	19	370.464,862 576.015,014	6.012
20	370.471,457 576.018,004	21	370.476,076 576.019,289	4.794
22	370.482,744 576.019,907	23	370.488,741 576.019,672	6.002
24	370.495,069 576.018,227	25	370.501,244 576.016,225	6.491
26	370.505,245 576.016,126	1	370.510,333 576.014,94	5.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50514	2.320	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 109

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
236341 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1657, din 28/10/2021 emis de ȘIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KIRALY LÁSZLÓ, și soția 2) KIRALY MARIA-MAGDALENA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

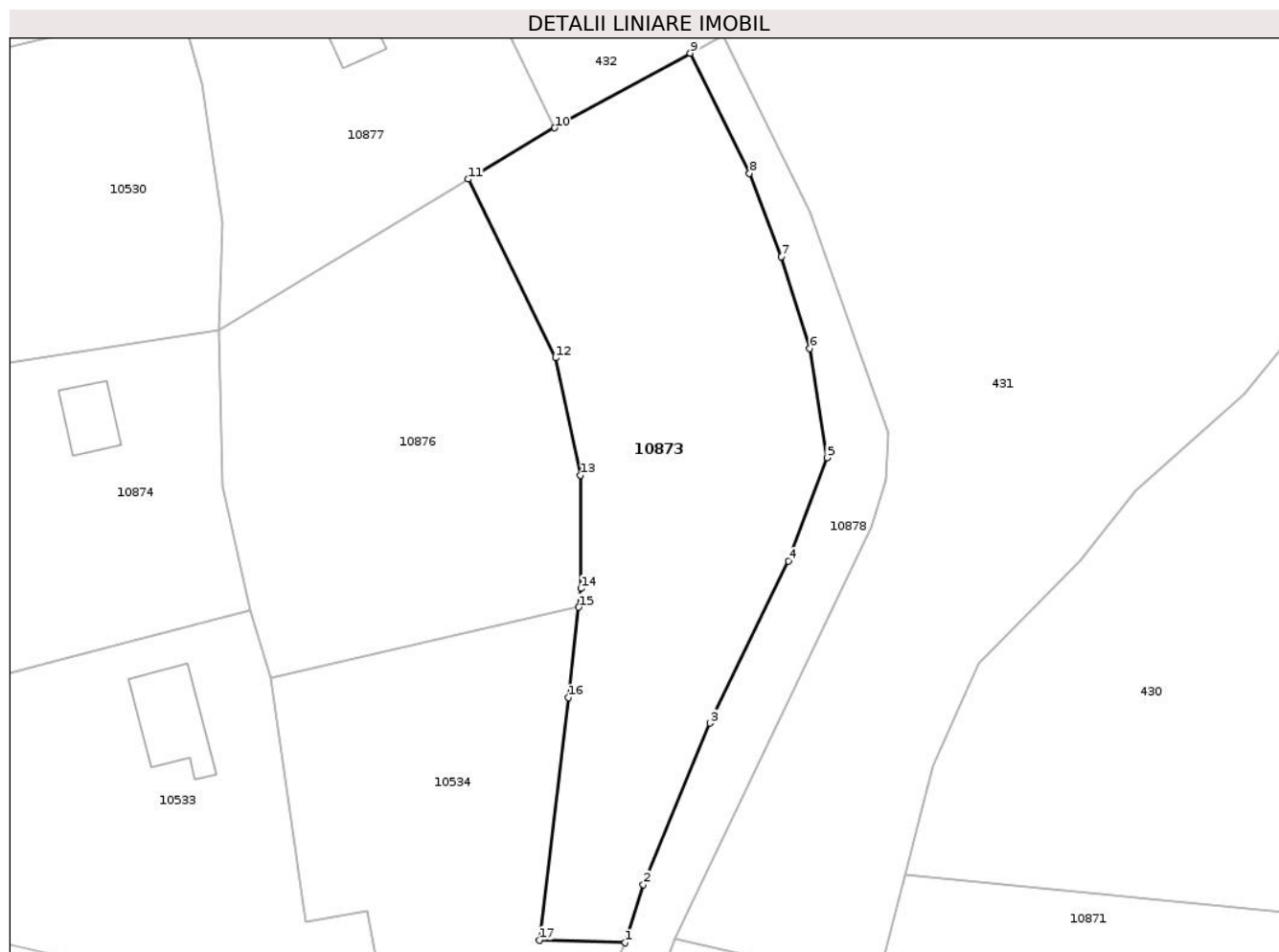
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50514	2.320	Identic cu tarla 109

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.320	102	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.460,954 576.127,764	2	370.463,119 576.134,581	7.153
2	370.463,119 576.134,581	3	370.470,919 576.153,52	20.482
3	370.470,919 576.153,52	4	370.480,142 576.172,526	21.126
4	370.480,142 576.172,526	5	370.484,674 576.184,659	12.952
5	370.484,674 576.184,659	6	370.482,631 576.197,478	12.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.482,631 576.197,478	7	370.479,315 576.208,236	11.257
7	370.479,315 576.208,236	8	370.475,564 576.218,014	10.473
8	370.475,564 576.218,014	9	370.468,627 576.232,099	15.701
9	370.468,627 576.232,099	10	370.452,694 576.223,356	18.174
10	370.452,694 576.223,356	11	370.442,557 576.217,322	11.797
11	370.442,557 576.217,322	12	370.452,788 576.196,37	23.317
12	370.452,788 576.196,37	13	370.455,743 576.182,593	14.09
13	370.455,743 576.182,593	14	370.455,777 576.169,327	13.266
14	370.455,777 576.169,327	15	370.455,528 576.167,126	2.215
15	370.455,528 576.167,126	16	370.454,327 576.156,513	10.681
16	370.454,327 576.156,513	17	370.450,929 576.128,084	28.631
17	370.450,929 576.128,084	1	370.460,954 576.127,764	10.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51091	2.342	Sector cadastral:217 Teren împrejmuit; Identific cu tarla 109

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51091-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59267 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 188, din 18/05/2010 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDOR - PRIGOANA NICULINA, bun propriu	A1
137258 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDOR - PRIGOANA NICULINA, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

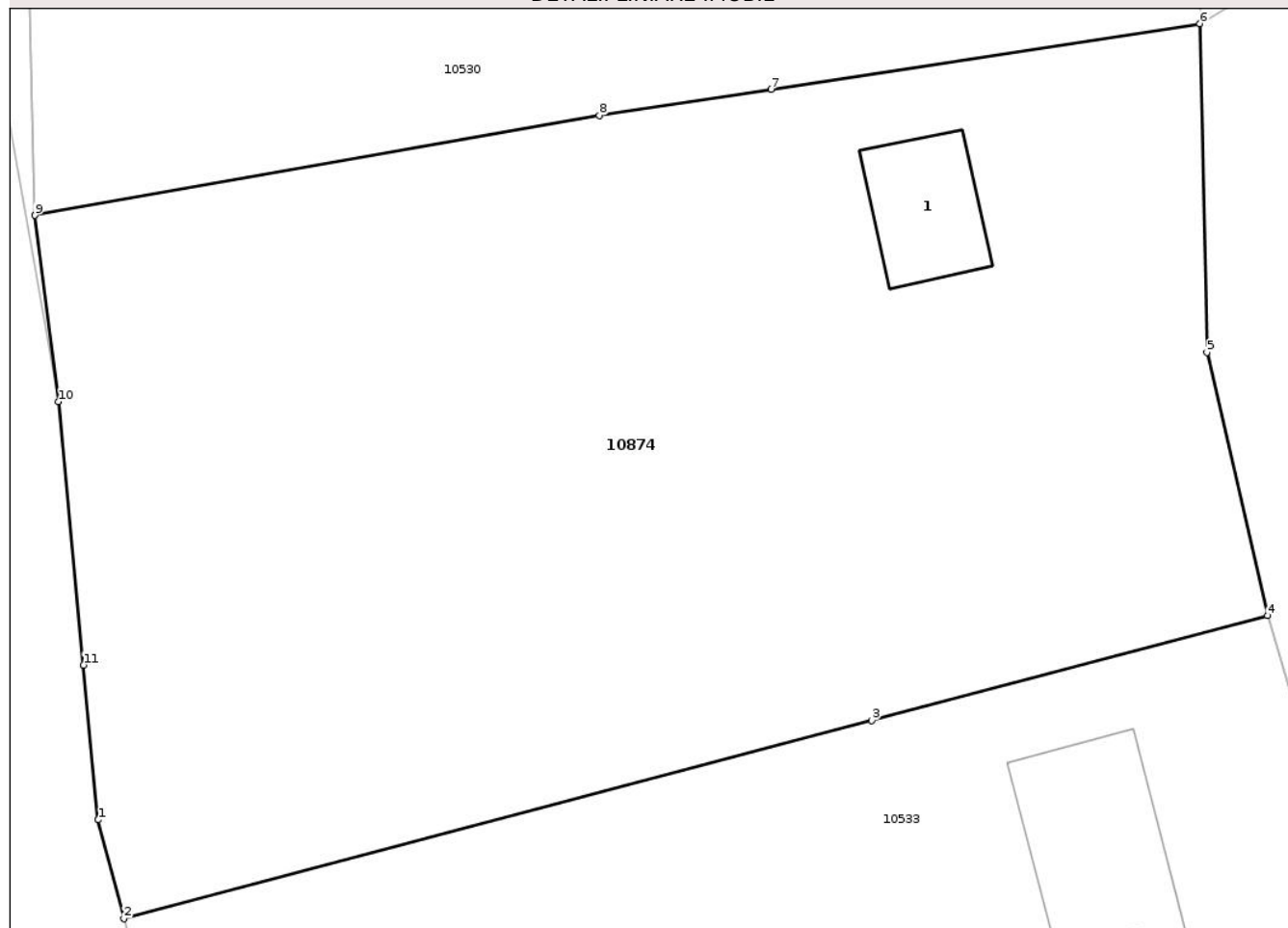
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51091	2.342	Identic cu tarla 109

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	102	3	-	
2	faneata	DA	1.943	102	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51091-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.352,286 576.155,536	2	370.353,708 576.150,071	5.647
2	370.353,708 576.150,071	3	370.395,113 576.161,033	42.832
3	370.395,113 576.161,033	4	370.417,014 576.166,831	22.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.417,014 576.166,831	5	370.413,664 576.181,374	14.924
5	370.413,664 576.181,374	6	370.413,265 576.199,55	18.18
6	370.413,265 576.199,55	7	370.389,546 576.195,929	23.994
7	370.389,546 576.195,929	8	370.380,022 576.194,475	9.634
8	370.380,022 576.194,475	9	370.348,795 576.188,955	31.711
9	370.348,795 576.188,955	10	370.350,082 576.178,659	10.376
10	370.350,082 576.178,659	11	370.351,471 576.164,086	14.639
11	370.351,471 576.164,086	1	370.352,286 576.155,536	8.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.242	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 426);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) CREȚU PETRICĂ-DOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

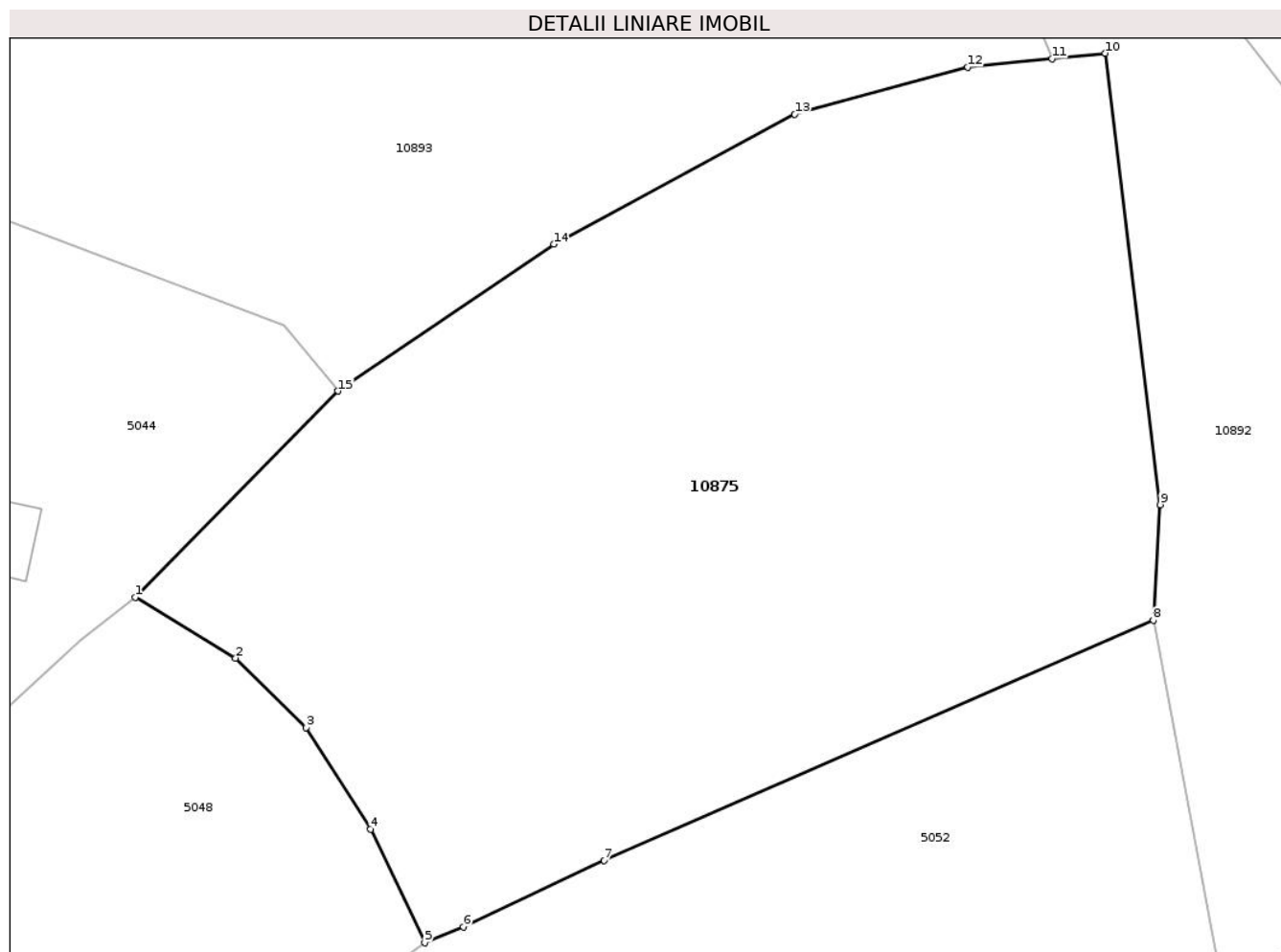
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.242	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.501,343 576.467,025	2	370.509,212 576.462,279	9.189
2	370.509,212 576.462,279	3	370.514,719 576.456,858	7.728
3	370.514,719 576.456,858	4	370.519,742 576.448,907	9.405
4	370.519,742 576.448,907	5	370.523,975 576.440,043	9.823
5	370.523,975 576.440,043	6	370.527,004 576.441,285	3.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.527,004 576.441,285	7	370.538,009 576.446,485	12.172
7	370.538,009 576.446,485	8	370.580,914 576.465,224	46.819
8	370.580,914 576.465,224	9	370.581,464 576.474,257	9.05
9	370.581,464 576.474,257	10	370.577,161 576.509,509	35.514
10	370.577,161 576.509,509	11	370.572,993 576.509,089	4.189
11	370.572,993 576.509,089	12	370.566,41 576.508,424	6.617
12	370.566,41 576.508,424	13	370.552,89 576.504,743	14.012
13	370.552,89 576.504,743	14	370.534,059 576.494,6	21.389
14	370.534,059 576.494,6	15	370.517,189 576.483,128	20.401
15	370.517,189 576.483,128	1	370.501,343 576.467,025	22.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60050	1.810	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111470 / 20/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 20/05/2022 emis de OLEINIC LILIAN (inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.05.2022, emis de Oleinic Lilian;act notarial nr 409 din 07.03.2022, emis de BNP Marga Amalia Nicoleta;inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.06.2022, emis de Oleinic Lilian; inscris sub semnatura privata nr PV din 03.02.2022, emis de Gadalean Codruta Victoria;act administrativ nr 3514 din 28.02.2022, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 3908 din 02.03.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PV din 03.02.2022, emis de Gadalean Codruta Victoria);		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului de sub A1, in favoarea 1) GADALEAN CODRUȚA-VICTORIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

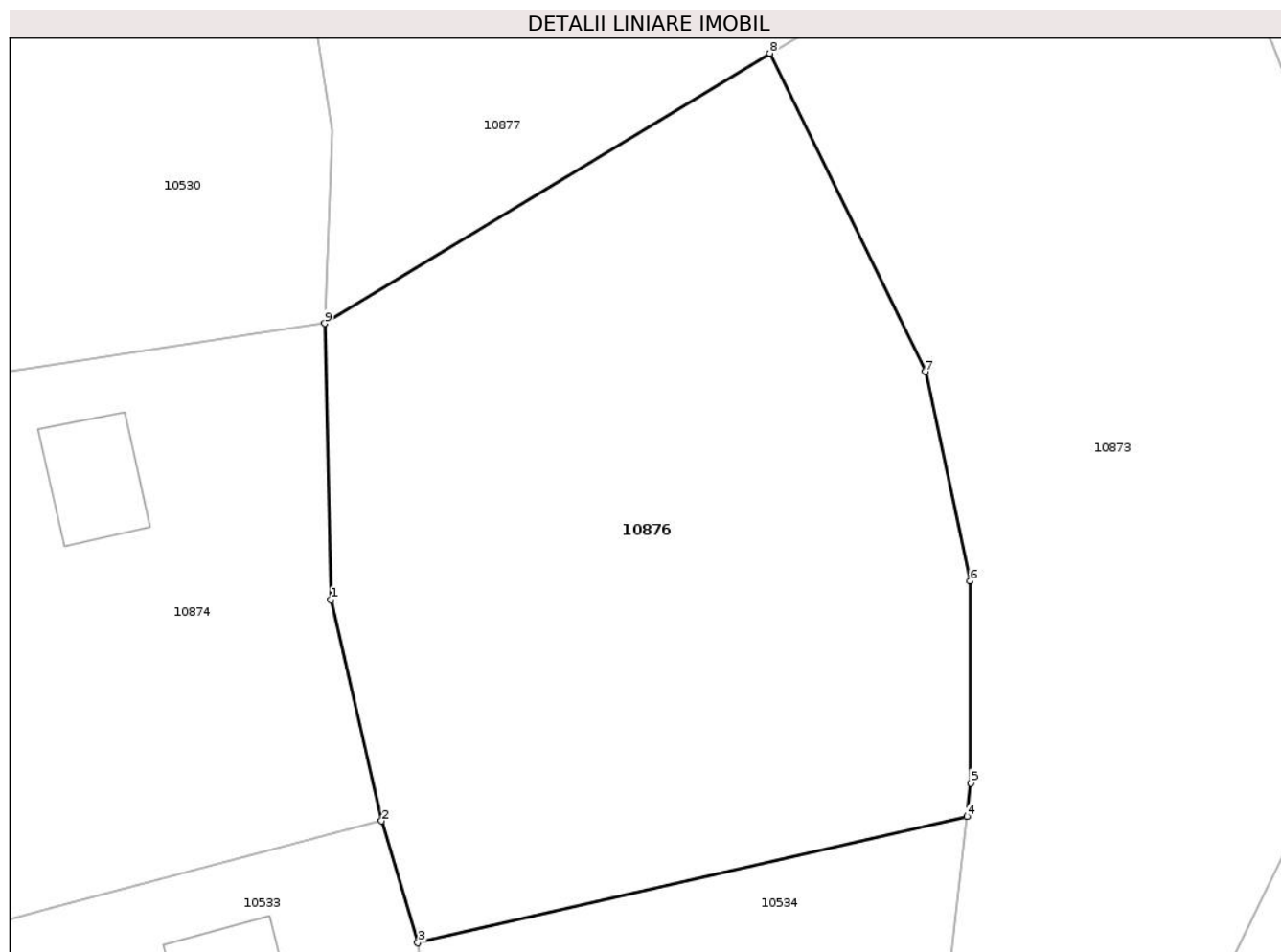
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60050	1.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.810	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.413,664 576.181,374	2	370.417,014 576.166,831	14.924
2	370.417,014 576.166,831	3	370.419,385 576.158,818	8.356
3	370.419,385 576.158,818	4	370.455,528 576.167,126	37.086
4	370.455,528 576.167,126	5	370.455,777 576.169,327	2.215
5	370.455,777 576.169,327	6	370.455,743 576.182,593	13.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.455,743 576.182,593	7	370.452,788 576.196,37	14.09
7	370.452,788 576.196,37	8	370.442,557 576.217,322	23.317
8	370.442,557 576.217,322	9	370.413,265 576.199,55	34.262
9	370.413,265 576.199,55	1	370.413,664 576.181,374	18.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.443	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

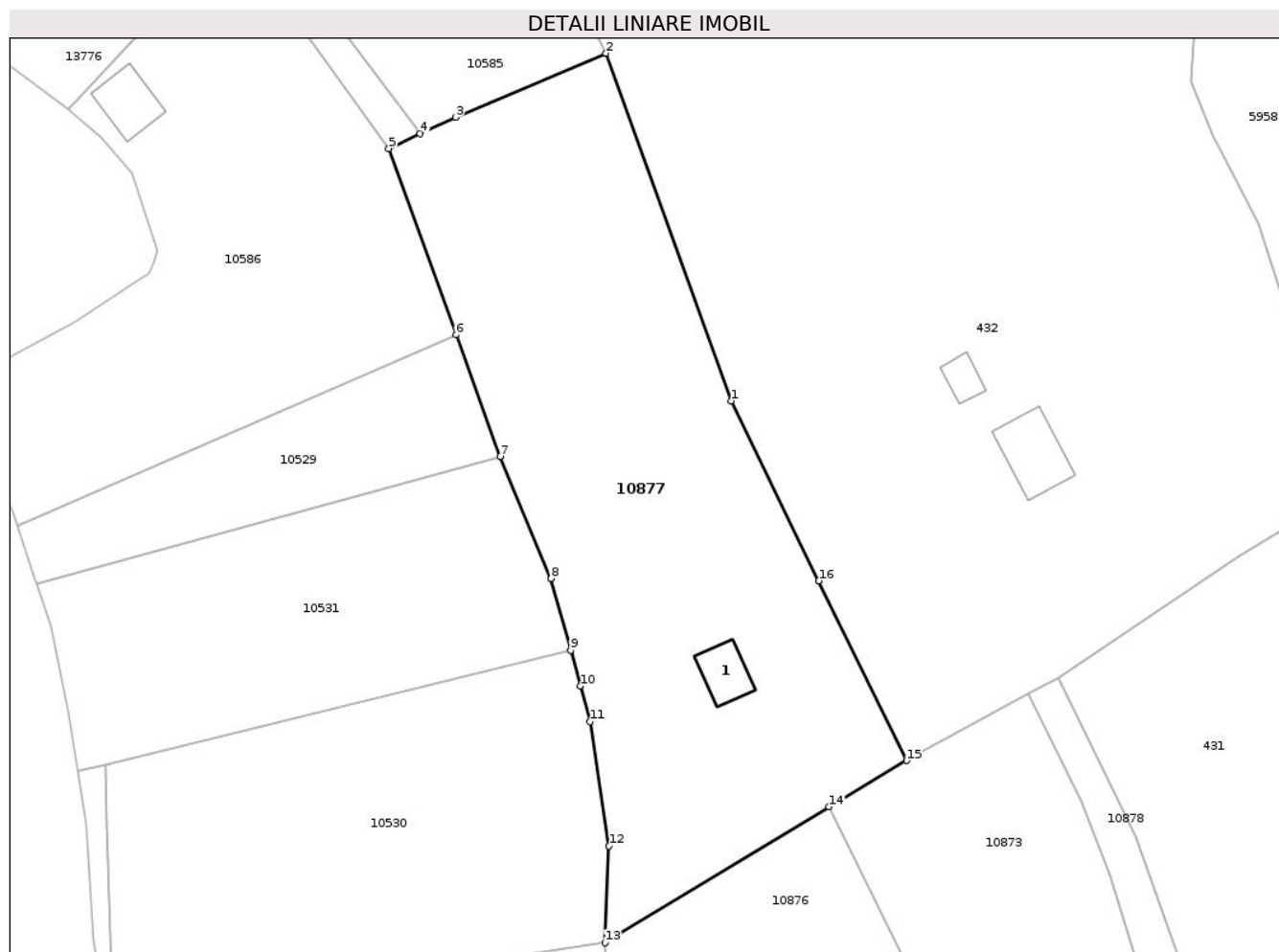
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.110	109	-	-	
2	faneata	DA	2.333	109	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.429,753 576.270,38	2	370.413,376 576.315,81	48.292
2	370.413,376 576.315,81	3	370.393,701 576.307,454	21.376
3	370.393,701 576.307,454	4	370.389,09 576.305,291	5.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.389,09 576.305,291	5	370.384,98 576.303,362	4.54
5	370.384,98 576.303,362	6	370.393,792 576.278,988	25.918
6	370.393,792 576.278,988	7	370.399,531 576.263,113	16.881
7	370.399,531 576.263,113	8	370.406,189 576.247,171	17.276
8	370.406,189 576.247,171	9	370.408,753 576.237,775	9.74
9	370.408,753 576.237,775	10	370.410,026 576.233,109	4.837
10	370.410,026 576.233,109	11	370.411,299 576.228,442	4.838
11	370.411,299 576.228,442	12	370.413,777 576.212,19	16.44
12	370.413,777 576.212,19	13	370.413,265 576.199,55	12.65
13	370.413,265 576.199,55	14	370.442,557 576.217,322	34.262
14	370.442,557 576.217,322	15	370.452,694 576.223,356	11.797
15	370.452,694 576.223,356	16	370.441,223 576.246,868	26.161
16	370.441,223 576.246,868	1	370.429,753 576.270,38	26.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.243	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

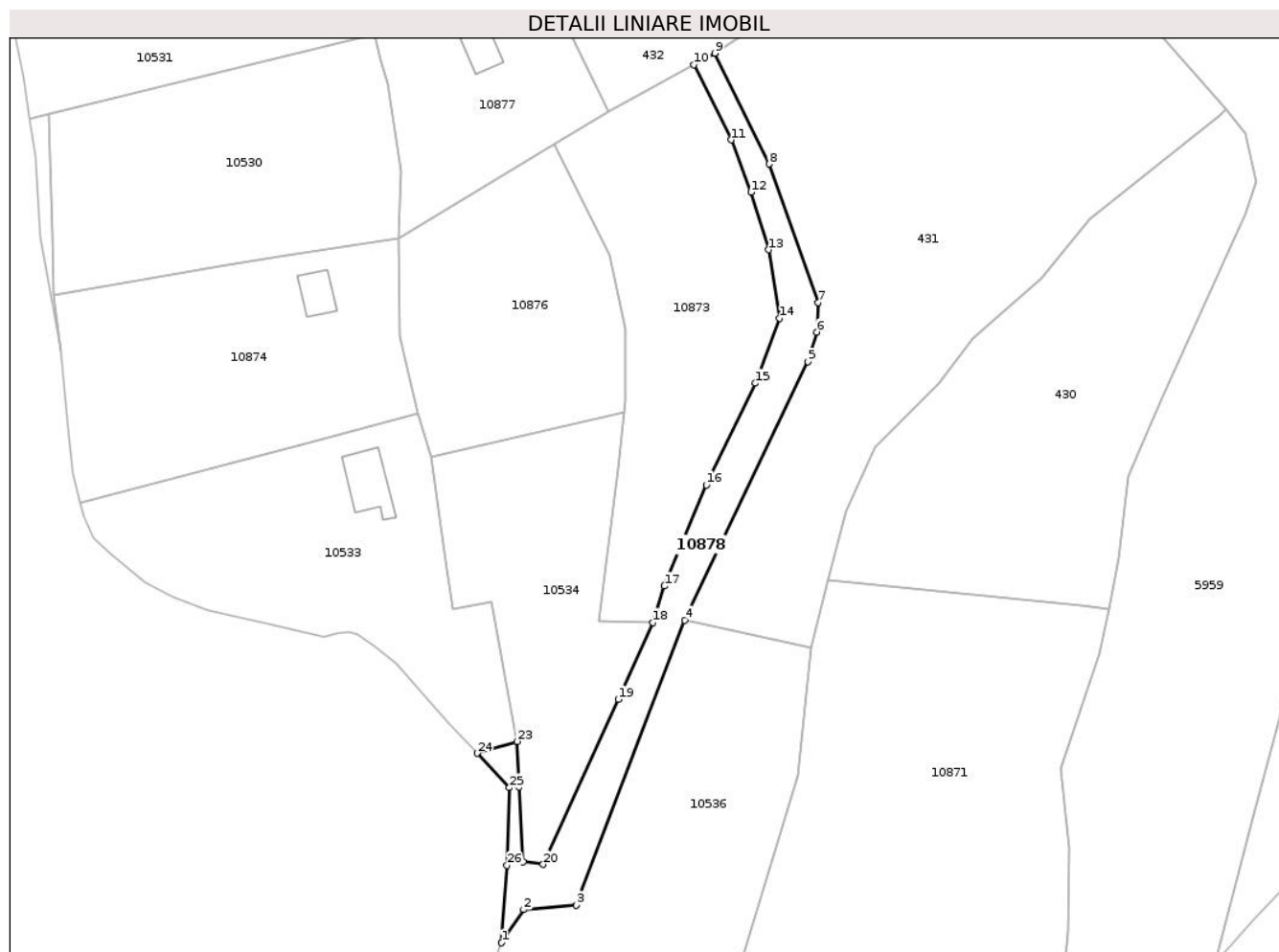
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.243	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.432,609 576.067,848	2	370.436,74 576.074,046	7.449
3	370.446,552 576.074,918	4	370.466,871 576.128,21	57.034
5	370.489,944 576.176,524	6	370.491,576 576.182,076	5.787
7	370.491,899 576.187,626	8	370.482,696 576.213,503	27.465
9	370.472,515 576.234,232	10	370.468,627 576.232,099	4.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.436,74 576.074,046	3	370.446,552 576.074,918	9.851
4	370.466,871 576.128,21	5	370.489,944 576.176,524	53.541
6	370.491,576 576.182,076	7	370.491,899 576.187,626	5.559
8	370.482,696 576.213,503	9	370.472,515 576.234,232	23.094
10	370.468,627 576.232,099	11	370.475,564 576.218,014	15.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.475,564 576.218,014	12	370.479,315 576.208,236	10.473
13	370.482,631 576.197,478	14	370.484,674 576.184,659	12.981
15	370.480,142 576.172,526	16	370.470,919 576.153,52	21.126
17	370.463,119 576.134,581	18	370.460,954 576.127,764	7.153
19	370.454,461 576.113,359	20	370.440,397 576.082,508	33.905
21	370.436,68 576.083,004	22	370.435,89 576.096,975	13.993
23	370.435,505 576.105,515	24	370.428,031 576.103,283	7.8
25	370.434,085 576.096,842	26	370.433,617 576.082,331	14.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.479,315 576.208,236	13	370.482,631 576.197,478	11.257
14	370.484,674 576.184,659	15	370.480,142 576.172,526	12.952
16	370.470,919 576.153,52	17	370.463,119 576.134,581	20.482
18	370.460,954 576.127,764	19	370.454,461 576.113,359	15.801
20	370.440,397 576.082,508	21	370.436,68 576.083,004	3.75
22	370.435,89 576.096,975	23	370.435,505 576.105,515	8.549
24	370.428,031 576.103,283	25	370.434,085 576.096,842	8.84
26	370.433,617 576.082,331	1	370.432,609 576.067,848	14.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.281	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

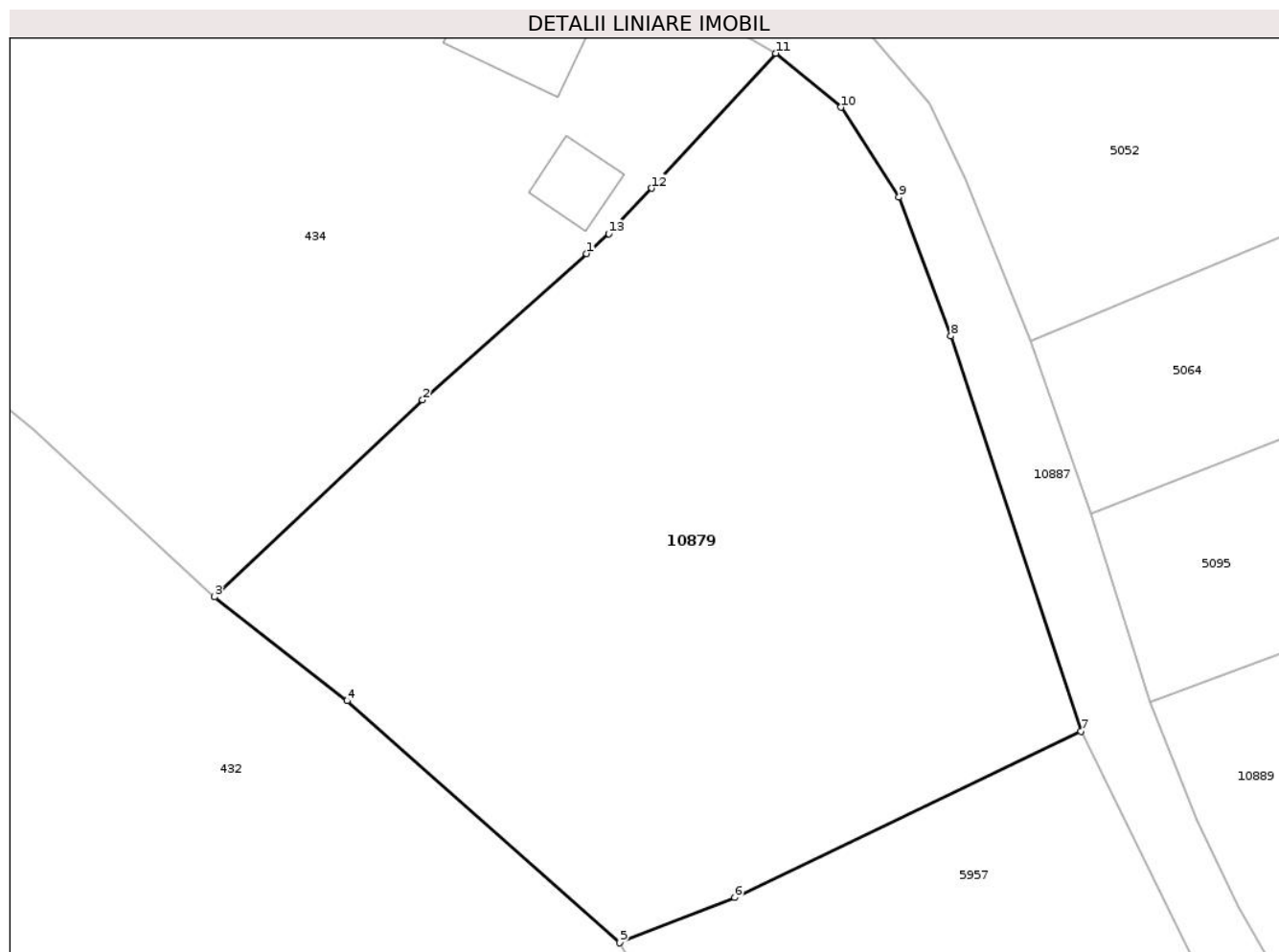
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.281	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.490,777 576.412,836	2	370.481,645 576.404,703	12.229
2	370.481,645 576.404,703	3	370.470,065 576.393,742	15.945
3	370.470,065 576.393,742	4	370.477,454 576.387,966	9.379
4	370.477,454 576.387,966	5	370.492,619 576.374,513	20.272
5	370.492,619 576.374,513	6	370.499,009 576.377,033	6.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.499,009 576.377,033	7	370.518,288 576.386,27	21.378
7	370.518,288 576.386,27	8	370.511,052 576.408,242	23.133
8	370.511,052 576.408,242	9	370.508,169 576.415,974	8.252
9	370.508,169 576.415,974	10	370.504,934 576.420,965	5.948
10	370.504,934 576.420,965	11	370.501,302 576.423,975	4.717
11	370.501,302 576.423,975	12	370.494,395 576.416,468	10.201
12	370.494,395 576.416,468	13	370.492,013 576.413,937	3.476
13	370.492,013 576.413,937	1	370.490,777 576.412,836	1.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51101	800	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 109

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59271 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 197, din 18/05/2010 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÂNDUSAN SIMIONELA , - bun propriu	A1
137267 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

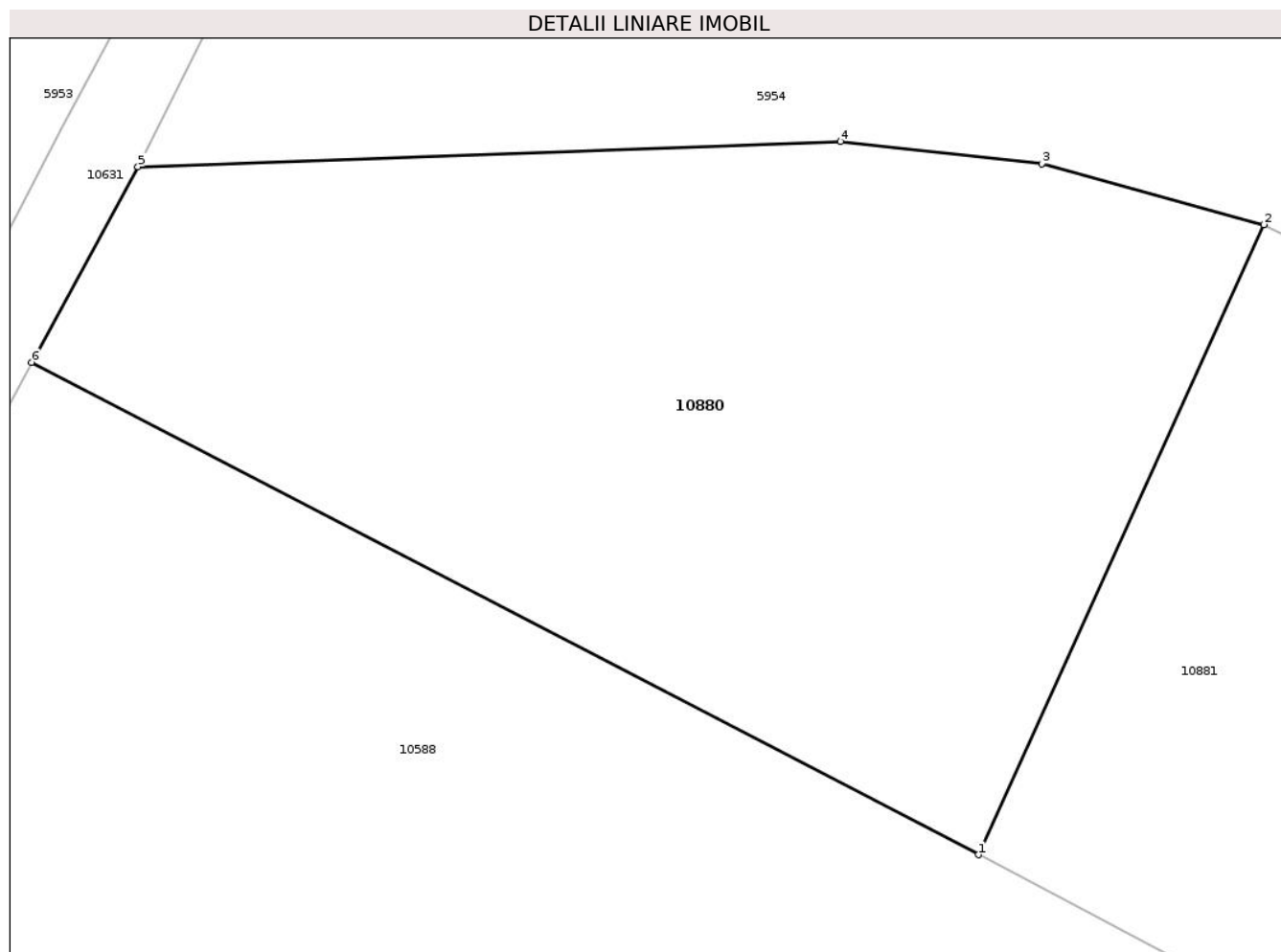
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51101	800	Identic cu tarla 109

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	800	102	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.392,26 576.432,735	2	370.403,461 576.457,445	27.13
2	370.403,461 576.457,445	3	370.394,743 576.459,831	9.039
3	370.394,743 576.459,831	4	370.386,847 576.460,711	7.945
4	370.386,847 576.460,711	5	370.359,279 576.459,716	27.586
5	370.359,279 576.459,716	6	370.355,103 576.452,046	8.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.355,103 576.452,046	1	370.392,26 576.432,735	41.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51100	800	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 109

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59233 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 196, din 18/05/2010 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCIU CALIN <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
137266 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

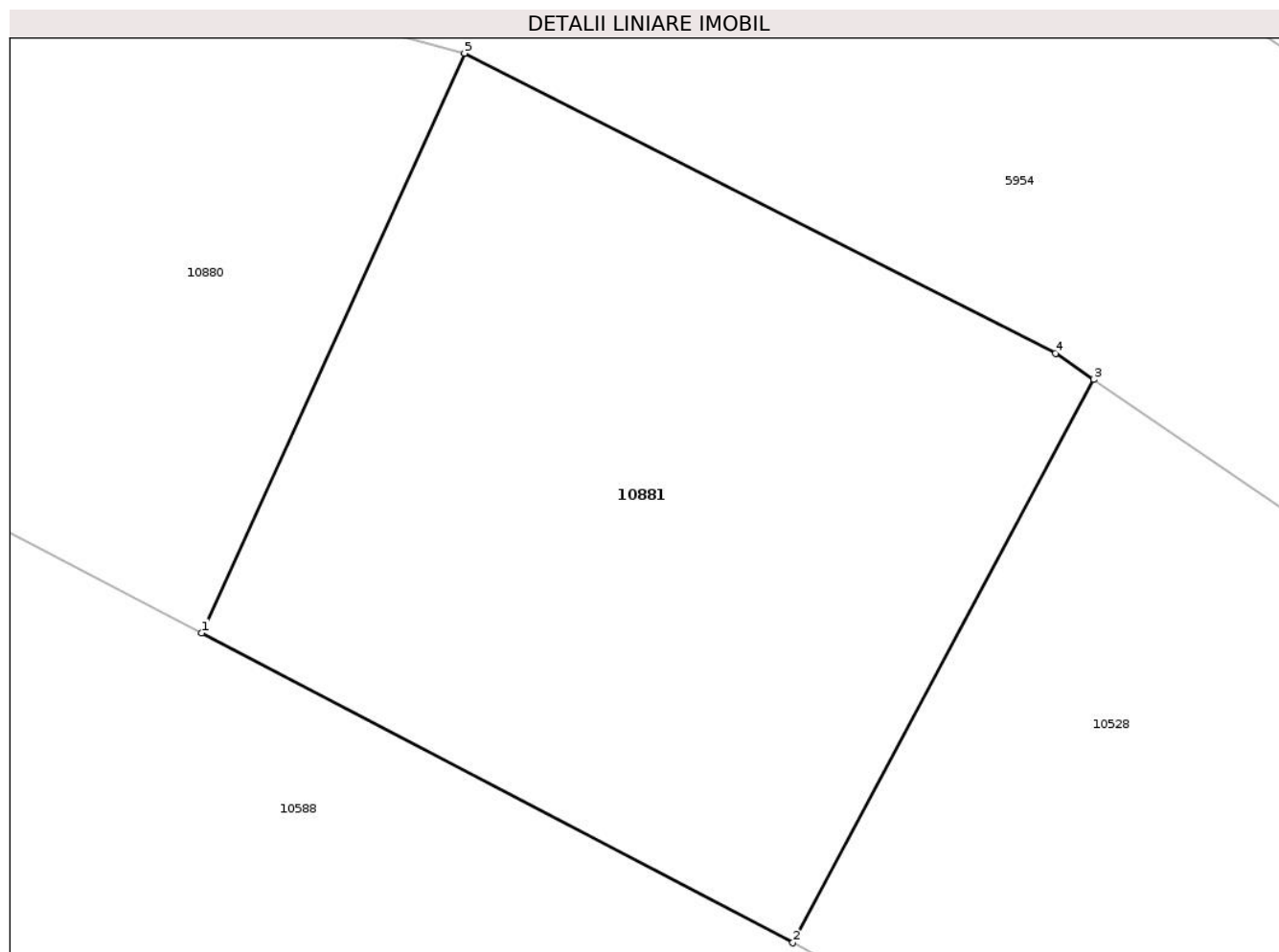
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51100	800	Identific cu tarla 109

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	800	102	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.392,26 576.432,735	2	370.417,467 576.419,524	28.459
2	370.417,467 576.419,524	3	370.430,293 576.443,542	27.228
3	370.430,293 576.443,542	4	370.428,67 576.444,652	1.966
4	370.428,67 576.444,652	5	370.403,461 576.457,445	28.269
5	370.403,461 576.457,445	1	370.392,26 576.432,735	27.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52756	2.288	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99902 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 1180, din 02/11/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARINCA CRISTIAN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50536/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 115347 din 03/11/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52756	2.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.288	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.676,059 576.358,955	2	370.704,44 576.370,914	30.798
2	370.704,44 576.370,914	3	370.712,687 576.375,444	9.409
3	370.712,687 576.375,444	4	370.706,801 576.386,979	12.95
4	370.706,801 576.386,979	5	370.700,516 576.399,295	13.827
5	370.700,516 576.399,295	6	370.698,795 576.402,667	3.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.698,795 576.402,667	7	370.697,992 576.402,27	0.896
7	370.697,992 576.402,27	8	370.690,2 576.414,266	14.305
8	370.690,2 576.414,266	9	370.680,755 576.410,573	10.141
9	370.680,755 576.410,573	10	370.679,584 576.400,755	9.888
10	370.679,584 576.400,755	11	370.672,481 576.397,054	8.009
11	370.672,481 576.397,054	12	370.668,493 576.405,427	9.274
12	370.668,493 576.405,427	13	370.660,152 576.421,769	18.348
13	370.660,152 576.421,769	14	370.665,568 576.425,153	6.386
14	370.665,568 576.425,153	15	370.654,316 576.439,436	18.183
15	370.654,316 576.439,436	16	370.654,216 576.439,563	0.162
16	370.654,216 576.439,563	17	370.633,558 576.417,322	30.355
17	370.633,558 576.417,322	18	370.646,469 576.408,661	15.547
18	370.646,469 576.408,661	19	370.663,717 576.394,349	22.413
19	370.663,717 576.394,349	1	370.676,059 576.358,955	37.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.412	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 427);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) CREȚU PETRICĂ-DOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

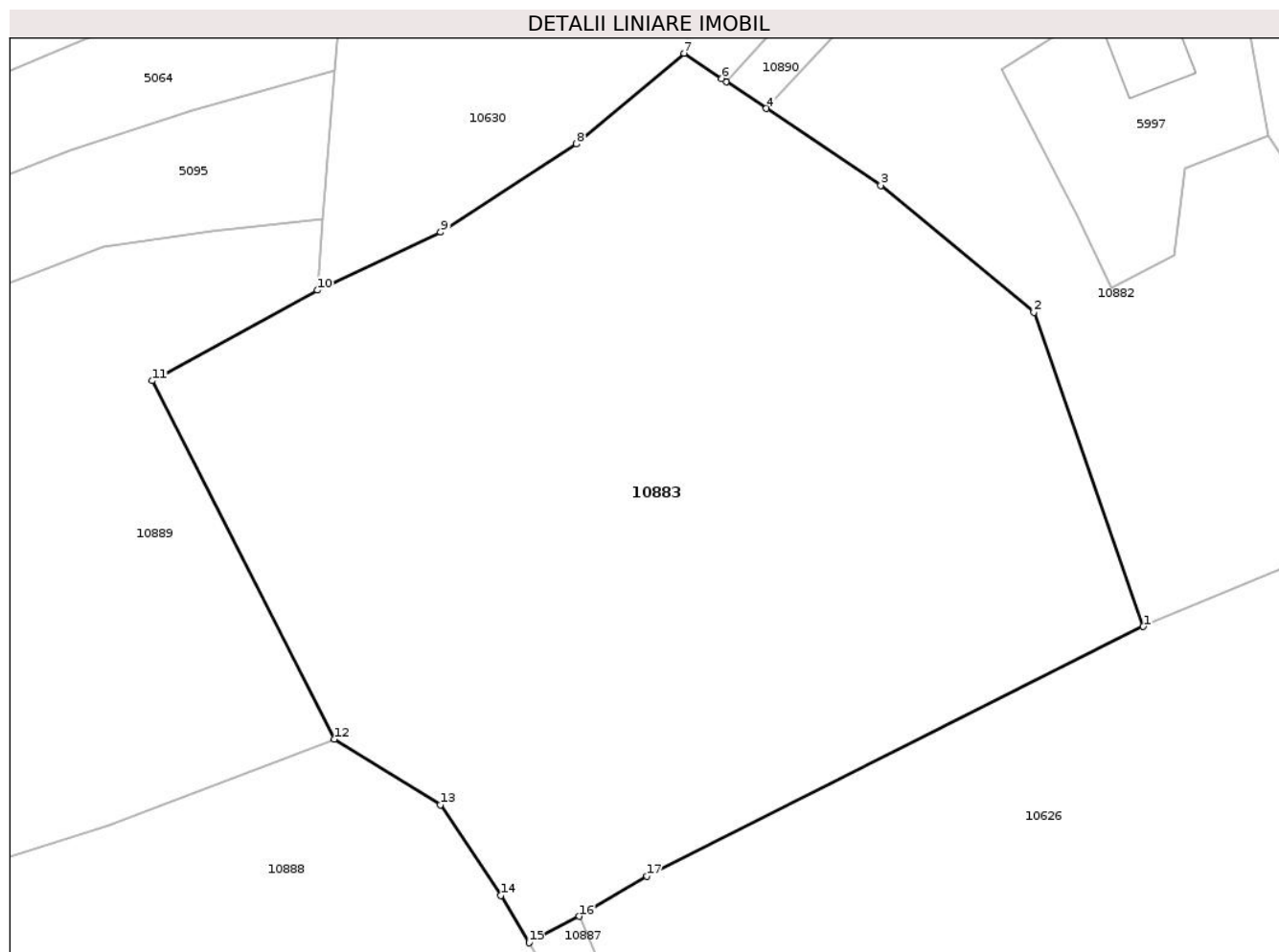
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.412	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.676,059 576.358,955	2	370.663,717 576.394,349	37.484
2	370.663,717 576.394,349	3	370.646,469 576.408,661	22.413
3	370.646,469 576.408,661	4	370.633,558 576.417,322	15.547
4	370.633,558 576.417,322	5	370.629,045 576.420,349	5.434
5	370.629,045 576.420,349	6	370.628,536 576.420,691	0.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.628,536 576.420,691	7	370.624,284 576.423,543	5.12
7	370.624,284 576.423,543	8	370.612,158 576.413,313	15.865
8	370.612,158 576.413,313	9	370.596,852 576.403,368	18.253
9	370.596,852 576.403,368	10	370.582,93 576.396,834	15.379
10	370.582,93 576.396,834	11	370.564,311 576.386,631	21.231
11	370.564,311 576.386,631	12	370.584,859 576.346,247	45.311
12	370.584,859 576.346,247	13	370.596,808 576.338,865	14.045
13	370.596,808 576.338,865	14	370.603,608 576.328,628	12.29
14	370.603,608 576.328,628	15	370.606,807 576.323,312	6.204
15	370.606,807 576.323,312	16	370.612,445 576.326,301	6.381
16	370.612,445 576.326,301	17	370.620,114 576.330,813	8.898
17	370.620,114 576.330,813	1	370.676,059 576.358,955	62.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		517	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 609);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) HANDRU FLORIN-RĂZVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

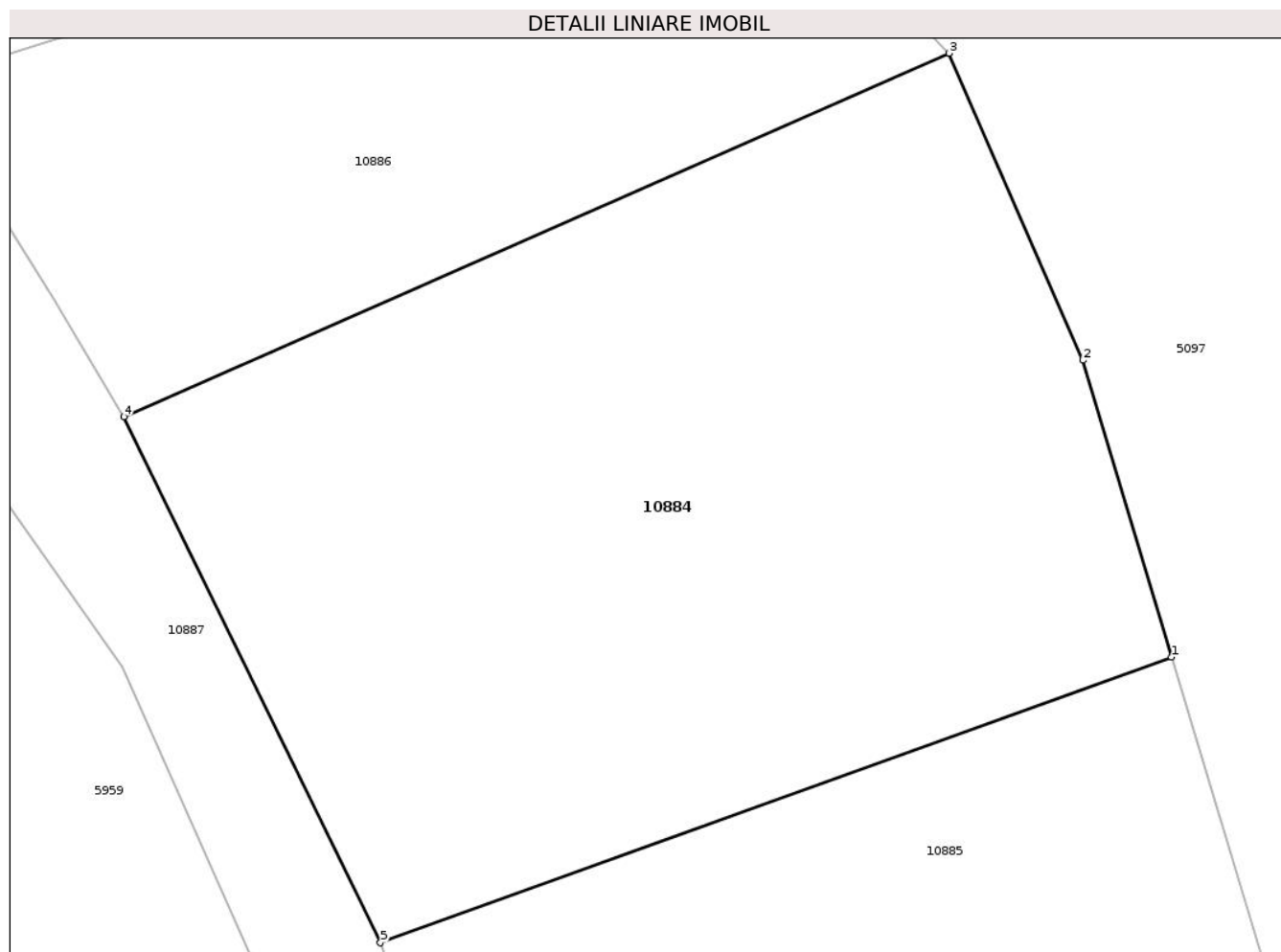
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	517	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.610,563 576.281,413	2	370.607,824 576.290,585	9.572
2	370.607,824 576.290,585	3	370.603,688 576.300,075	10.352
3	370.603,688 576.300,075	4	370.578,168 576.288,844	27.882
4	370.578,168 576.288,844	5	370.586,103 576.272,587	18.09
5	370.586,103 576.272,587	1	370.610,563 576.281,413	26.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		380	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 600);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) DODEA MARCEL-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

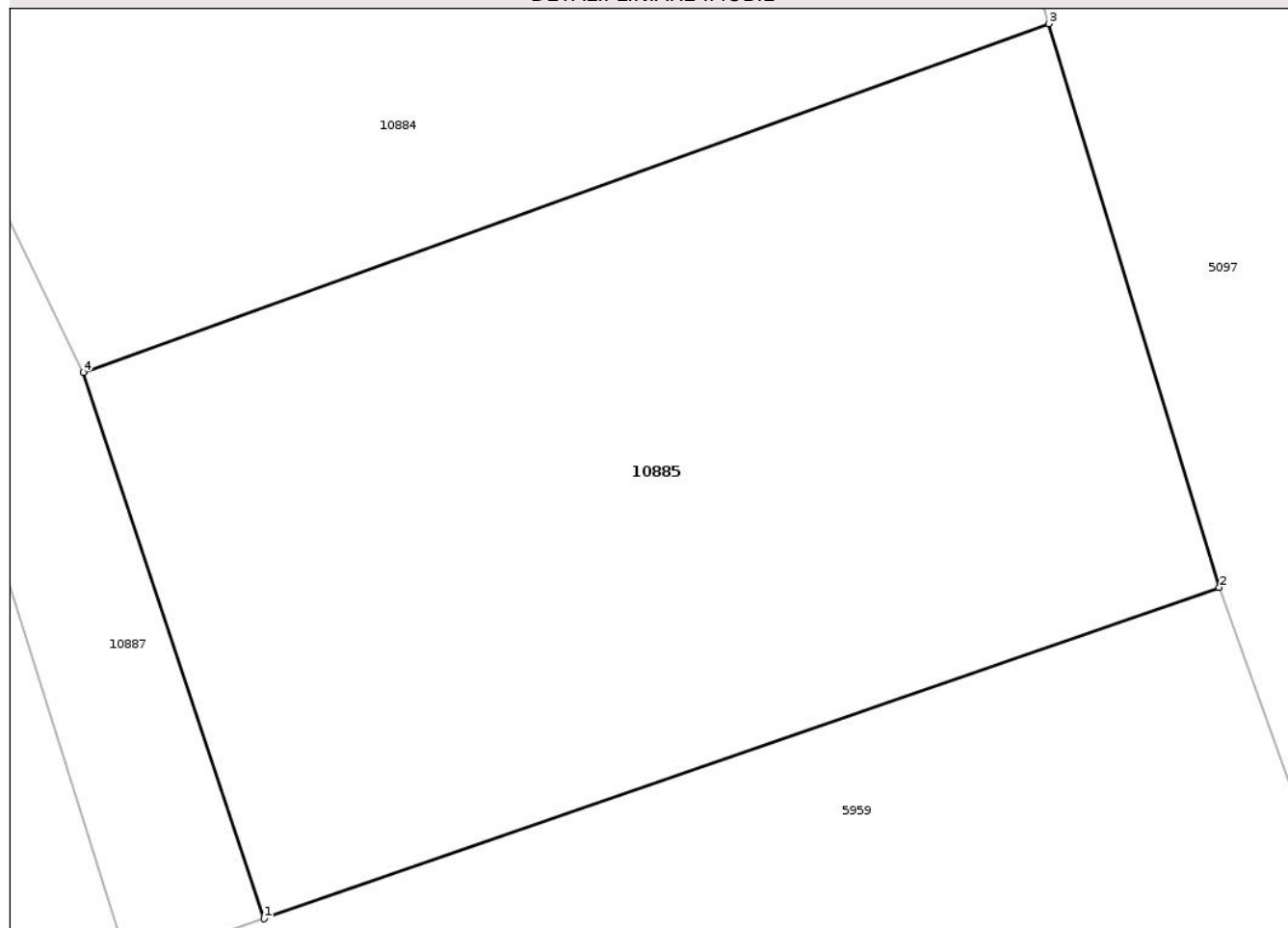
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	380	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.590,681 576.258,77	2	370.614,883 576.267,152	25.612
2	370.614,883 576.267,152	3	370.610,563 576.281,413	14.901
3	370.610,563 576.281,413	4	370.586,103 576.272,587	26.004
4	370.586,103 576.272,587	1	370.590,681 576.258,77	14.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		280	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 441);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) ABRUDAN CARMEN 2) GIURGIU CAMELIA 3) ABRUDEAN DIANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

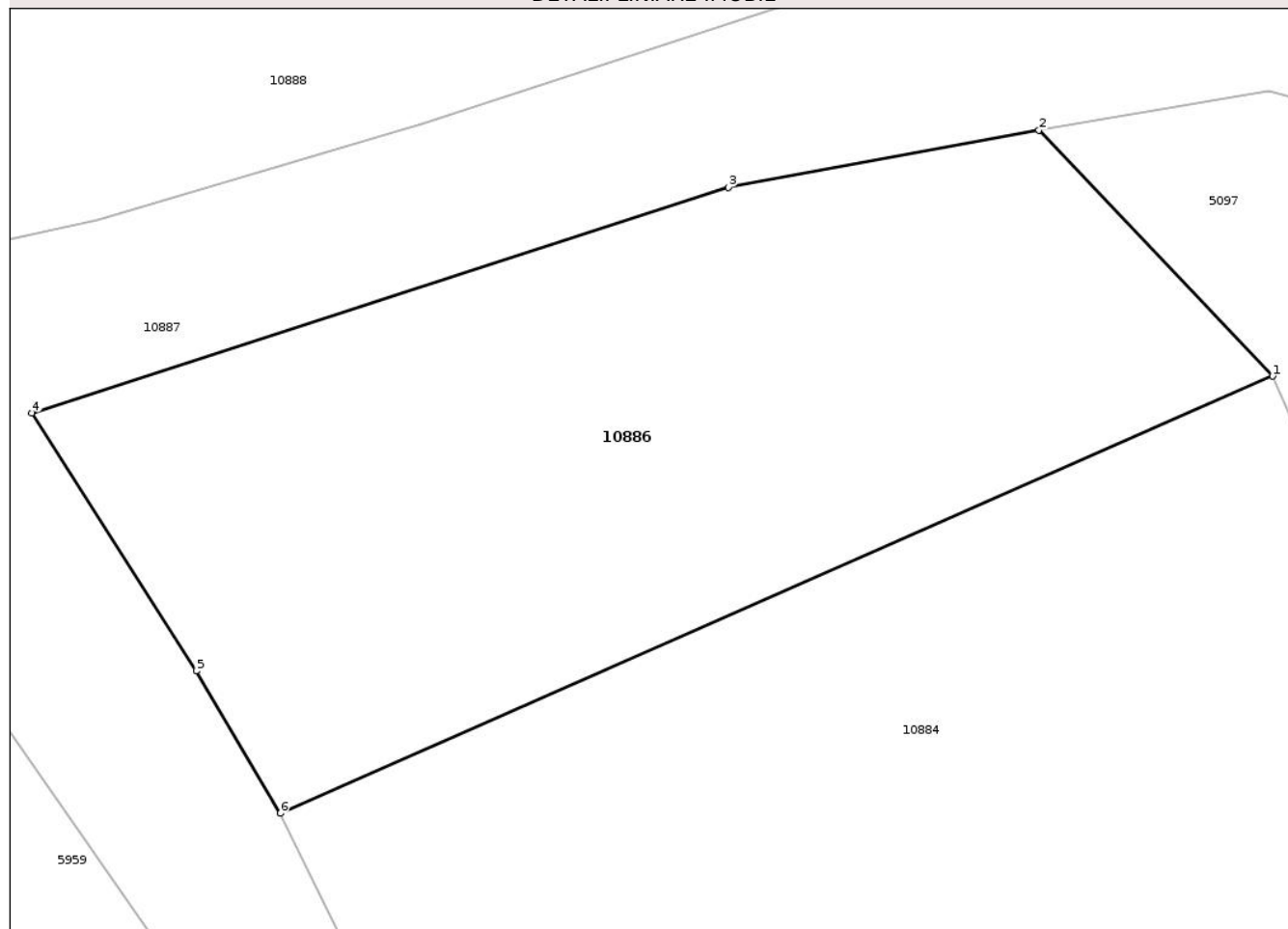
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	280	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	280	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.603,688 576.300,075	2	370.597,678 576.306,399	8.724
2	370.597,678 576.306,399	3	370.589,689 576.304,925	8.124
3	370.589,689 576.304,925	4	370.571,776 576.299,128	18.828
4	370.571,776 576.299,128	5	370.576,002 576.292,501	7.86
5	370.576,002 576.292,501	6	370.578,168 576.288,844	4.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.578,168 576.288,844	1	370.603,688 576.300,075	27.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.742	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

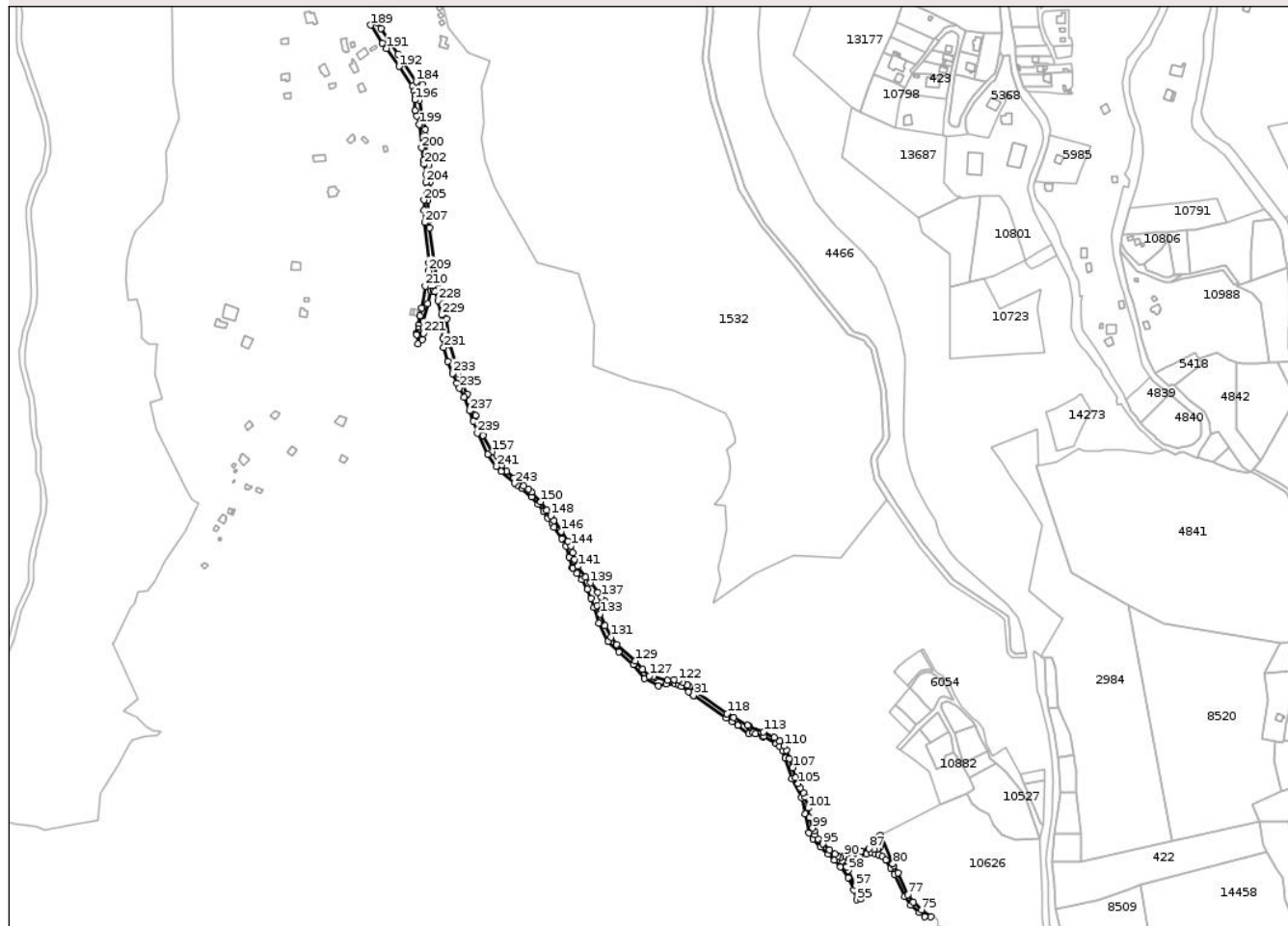
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.742	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	370.225,758 576.698,931	2	370.230,259 576.695,641	5.575	2	370.230,259 576.695,641	3	370.240,657 576.686,24	14.018	3	370.240,657 576.686,24	4	370.247,886 576.678,417	10.652
4	370.247,886 576.678,417	5	370.253,475 576.671,149	9.168	5	370.253,475 576.671,149	6	370.258,216 576.663,822	8.727	6	370.258,216 576.663,822	7	370.262,404 576.657,812	7.325
7	370.262,404 576.657,812	8	370.264,892 576.654,094	4.474	8	370.264,892 576.654,094	9	370.272,949 576.642,161	14.398	9	370.272,949 576.642,161	10	370.277,633 576.633,961	9.444
10	370.277,633 576.633,961	11	370.280,957 576.622,165	12.255	11	370.280,957 576.622,165	12	370.284,144 576.611,665	10.973	12	370.284,144 576.611,665	13	370.284,686 576.610,956	0.892
13	370.284,686 576.610,956	14	370.289,013 576.605,301	7.121	14	370.289,013 576.605,301	15	370.294,65 576.598,818	8.591	15	370.294,65 576.598,818	16	370.300,306 576.587,979	12.226
16	370.300,306 576.587,979	17	370.304,182 576.578,203	10.516	17	370.304,182 576.578,203	18	370.307,127 576.568,553	10.089	18	370.307,127 576.568,553	19	370.312,201 576.552,217	17.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	370.312,201 576.552,217	20	370.322,186 576.532,64	21.97 6	20	370.322,186 576.532,64	21	370.333,476 576.521,304	15.99 9	21	370.333,476 576.521,304	22	370.349,37 576.508,328	20.51 8
22	370.349,37 576.508,328	23	370.361,087 576.493,355	19.01 3	23	370.361,087 576.493,355	24	370.375,886 576.485,08	16.95 5	24	370.375,886 576.485,08	25	370.384,013 576.487,405	8.453
25	370.384,013 576.487,405	26	370.393,728 576.487,373	9.715	26	370.393,728 576.487,373	27	370.396,929 576.486,595	3.294	27	370.396,929 576.486,595	28	370.400,388 576.484,794	3.9
28	370.400,388 576.484,794	29	370.407,832 576.478,782	9.569	29	370.407,832 576.478,782	30	370.412,963 576.475,201	6.257	30	370.412,963 576.475,201	31	370.413,269 576.474,988	0.373
31	370.413,269 576.474,988	32	370.448,053 576.451,027	42.23 8	32	370.448,053 576.451,027	33	370.454,408 576.447,52	7.258	33	370.454,408 576.447,52	34	370.460,49 576.443,393	7.35
34	370.460,49 576.443,393	35	370.472,125 576.434,319	14.75 5	35	370.472,125 576.434,319	36	370.476,559 576.435,936	4.72	36	370.476,559 576.435,936	37	370.479,509 576.434,028	3.513
37	370.479,509 576.434,028	38	370.486,77 576.430,967	7.88	38	370.486,77 576.430,967	39	370.488,094 576.431,768	1.547	39	370.488,094 576.431,768	40	370.501,302 576.423,975	15.33 6
40	370.501,302 576.423,975	41	370.504,934 576.420,965	4.717	41	370.504,934 576.420,965	42	370.508,169 576.415,974	5.948	42	370.508,169 576.415,974	43	370.511,052 576.408,242	8.252
43	370.511,052 576.408,242	44	370.518,288 576.386,27	23.13 3	44	370.518,288 576.386,27	45	370.528,052 576.366,43	22.11 2	45	370.528,052 576.366,43	46	370.532,219 576.349,237	17.69 1
46	370.532,219 576.349,237	47	370.536,205 576.328,953	20.67 2	47	370.536,205 576.328,953	48	370.540,273 576.322,672	7.483	48	370.540,273 576.322,672	49	370.548,625 576.313,835	12.15 9
49	370.548,625 576.313,835	50	370.556,957 576.306,469	11.12 1	50	370.556,957 576.306,469	51	370.563,339 576.300,068	9.039	51	370.563,339 576.300,068	52	370.569,799 576.292,926	9.63
52	370.569,799 576.292,926	53	370.578,105 576.281,111	14.44 2	53	370.578,105 576.281,111	54	370.583,994 576.267,95	14.41 8	54	370.583,994 576.267,95	55	370.587,263 576.257,587	10.86 6
55	370.587,263 576.257,587	56	370.590,681 576.258,77	3.617	56	370.590,681 576.258,77	57	370.586,103 576.272,587	14.55 6	57	370.586,103 576.272,587	58	370.578,168 576.288,844	18.09
58	370.578,168 576.288,844	59	370.576,002 576.292,501	4.25	59	370.576,002 576.292,501	60	370.571,776 576.299,128	7.86	60	370.571,776 576.299,128	61	370.589,689 576.304,925	18.82 8
61	370.589,689 576.304,925	62	370.597,678 576.306,399	8.124	62	370.597,678 576.306,399	63	370.603,599 576.307,388	6.003	63	370.603,599 576.307,388	64	370.606,882 576.306,49	3.404
64	370.606,882 576.306,49	65	370.610,519 576.305,591	3.746	65	370.610,519 576.305,591	66	370.614,277 576.303,472	4.314	66	370.614,277 576.303,472	67	370.617,826 576.299,877	5.052
67	370.617,826 576.299,877	68	370.623,463 576.291,729	9.908	68	370.623,463 576.291,729	69	370.627,503 576.284,738	8.074	69	370.627,503 576.284,738	70	370.638,187 576.261,138	25.90 6
70	370.638,187 576.261,138	71	370.644,418 576.252,263	10.84 4	71	370.644,418 576.252,263	72	370.653,609 576.243,943	12.39 7	72	370.653,609 576.243,943	73	370.659,31 576.239,75	7.077
73	370.659,31 576.239,75	74	370.666,262 576.239,602	6.954	74	370.666,262 576.239,602	75	370.656,143 576.247,045	12.56 2	75	370.656,143 576.247,045	76	370.647,434 576.254,928	11.74 7
76	370.647,434 576.254,928	77	370.641,676 576.263,129	10.02 1	77	370.641,676 576.263,129	78	370.631,065 576.286,568	25.72 9	78	370.631,065 576.286,568	79	370.626,845 576.293,871	8.435
79	370.626,845 576.293,871	80	370.625,464 576.295,867	2.427	80	370.625,464 576.295,867	81	370.612,445 576.326,301	33.10 2	81	370.612,445 576.326,301	82	370.606,807 576.323,312	6.381
82	370.606,807 576.323,312	83	370.608,554 576.320,41	3.387	83	370.608,554 576.320,41	84	370.611,928 576.313,188	7.971	84	370.611,928 576.313,188	85	370.608,844 576.311,574	3.481
85	370.608,844 576.311,574	86	370.605,968 576.311,771	2.883	86	370.605,968 576.311,771	87	370.599,939 576.312,11	6.039	87	370.599,939 576.312,11	88	370.591,967 576.309,86	8.283
88	370.591,967 576.309,86	89	370.581,805 576.306,554	10.68 6	89	370.581,805 576.306,554	90	370.573,459 576.304,092	8.702	90	370.573,459 576.304,092	91	370.569,7 576.303,266	3.849
91	370.569,7 576.303,266	92	370.566,782 576.304,236	3.075	92	370.566,782 576.304,236	93	370.563,578 576.306,199	3.758	93	370.563,578 576.306,199	94	370.558,203 576.310,76	7.049
94	370.558,203 576.310,76	95	370.551,066 576.317,076	9.53	95	370.551,066 576.317,076	96	370.545,615 576.322,549	7.724	96	370.545,615 576.322,549	97	370.542,602 576.327,059	5.424
97	370.542,602 576.327,059	98	370.541,763 576.330,899	3.931	98	370.541,763 576.330,899	99	370.540,148 576.333,842	3.357	99	370.540,148 576.333,842	100	370.536,79 576.344,915	11.57 1
100	370.536,79 576.344,915	101	370.535,131 576.355,146	10.36 5	101	370.535,131 576.355,146	102	370.532,272 576.366,867	12.06 5	102	370.532,272 576.366,867	103	370.530,003 576.371,444	5.109
103	370.530,003 576.371,444	104	370.527,017 576.376,547	5.912	104	370.527,017 576.376,547	105	370.524,746 576.381,346	5.309	105	370.524,746 576.381,346	106	370.522,133 576.387,872	7.03
106	370.522,133 576.387,872	107	370.518,855 576.398,35	10.97 9	107	370.518,855 576.398,35	108	370.515,481 576.407,97	10.19 5	108	370.515,481 576.407,97	109	370.511,888 576.416,998	9.717
109	370.511,888 576.416,998	110	370.509,876 576.421,181	4.642	110	370.509,876 576.421,181	111	370.505,267 576.426,51	7.046	111	370.505,267 576.426,51	112	370.499,321 576.430,474	7.146
112	370.499,321 576.430,474	113	370.487,668 576.436,134	12.95 5	113	370.487,668 576.436,134	114	370.472,957 576.441,733	15.74	114	370.472,957 576.441,733	115	370.471,795 576.442,55	1.42
115	370.471,795 576.442,55	116	370.470,633 576.443,366	1.42	116	370.470,633 576.443,366	117	370.456,227 576.451,619	16.60 3	117	370.456,227 576.451,619	118	370.448,88 576.455,738	8.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	370.448,88 576.455,738	119	370.408,892 576.484,853	49.46 4
121	370.401,47 576.489,206	122	370.396,992 576.490,984	4.818
124	370.385,304 576.491,461	125	370.371,674 576.494,735	14.01 8
127	370.366,144 576.495,811	128	370.359,138 576.502,944	9.998
130	370.331,505 576.529,083	131	370.325,38 576.537,044	10.04 5
133	370.313,728 576.561,841	134	370.310,671 576.570,764	9.432
136	370.318,488 576.575,858	137	370.314,971 576.579,965	5.407
139	370.303,628 576.595,031	140	370.298,226 576.600,978	8.034
142	370.286,765 576.620,169	143	370.284,538 576.627,238	7.411
145	370.279,212 576.639,218	146	370.272,442 576.649,804	12.56 6
148	370.261,092 576.666,304	149	370.257,032 576.672,463	7.377
151	370.240,856 576.691,699	152	370.237,222 576.694,577	4.636
154	370.222,169 576.706,51	155	370.214,039 576.713,822	10.93 4
157	370.198,569 576.734,493	158	370.188,699 576.752,01	20.10 6
160	370.180,962 576.772,889	161	370.174,823 576.788,915	17.16 2
163	370.162,487 576.817,401	164	370.153,611 576.849,004	32.82 6
166	370.148,963 576.883,823	167	370.147,635 576.888,596	4.954
169	370.139,1 576.918,732	170	370.131,882 576.972,602	54.35 1
172	370.130,282 577.002,247	173	370.132,543 577.021,103	18.99 1
175	370.131,303 577.039,14	176	370.129,4 577.047,771	8.838
178	370.127,826 577.077,297	179	370.124,556 577.091,898	14.96 3
181	370.121,848 577.117,195	182	370.124,398 577.125,707	8.886
184	370.117,648 577.128,342	185	370.098,713 577.157,543	34.80 3
187	370.077,901 577.192,161	188	370.076,001 577.191,536	2.0
190	370.081,65 577.169,299	191	370.086,576 577.163,722	7.441
193	370.113,892 577.123,594	194	370.115,725 577.118,375	5.532
196	370.116,463 577.109,129	197	370.116,922 577.097,449	11.68 9
199	370.121,247 577.082,792	200	370.123,704 577.057,903	25.01
202	370.126,31 577.040,601	203	370.128,278 577.029,663	11.11 4
205	370.126,273 577.002,41	206	370.126,278 576.991,578	10.83 2
208	370.131,362 576.935,39	209	370.131,148 576.927,261	8.132
211	370.123,539 576.887,249	212	370.122,114 576.879,418	7.96
214	370.120,482 576.865,15	215	370.120,364 576.861,426	3.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	370.408,892 576.484,853	120	370.406,867 576.486,324	2.503
122	370.396,992 576.490,984	123	370.392,392 576.492,118	4.738
125	370.371,674 576.494,735	126	370.370,373 576.495,283	1.412
128	370.359,138 576.502,944	129	370.351,48 576.511,852	11.74 7
131	370.325,38 576.537,044	132	370.318,723 576.549,303	13.95
134	370.310,671 576.570,764	135	370.315,59 576.574,183	5.991
137	370.314,971 576.579,965	138	370.311,437 576.584,762	5.958
140	370.298,226 576.600,978	141	370.289,925 576.612,549	14.24 1
143	370.284,538 576.627,238	144	370.282,401 576.634,395	7.469
146	370.272,442 576.649,804	147	370.264,376 576.661,422	14.14 3
149	370.257,032 576.672,463	150	370.250,401 576.681,293	11.04 3
152	370.237,222 576.694,577	153	370.232,089 576.698,278	6.328
155	370.214,039 576.713,822	156	370.208,443 576.719,307	7.836
158	370.188,699 576.752,01	159	370.184,555 576.763,749	12.44 9
161	370.174,823 576.788,915	162	370.172,244 576.795,832	7.382
164	370.153,611 576.849,004	165	370.150,318 576.875,974	27.17
167	370.147,635 576.888,596	168	370.142,146 576.908,32	20.47 4
170	370.131,882 576.972,602	171	370.131,098 576.980,766	8.202
173	370.132,543 577.021,103	174	370.132,426 577.029,961	8.859
176	370.129,4 577.047,771	177	370.127,599 577.070,681	22.98 1
179	370.124,556 577.091,898	180	370.121,246 577.108,468	16.89 7
182	370.124,398 577.125,707	183	370.120,147 577.129,504	5.7
185	370.098,713 577.157,543	186	370.080,649 577.184,862	32.75 1
188	370.076,001 577.191,536	189	370.069,158 577.188,616	7.44
191	370.086,576 577.163,722	192	370.099,522 577.144,627	23.07
194	370.115,725 577.118,375	195	370.116,653 577.113,028	5.427
197	370.116,922 577.097,449	198	370.118,249 577.091,606	5.992
200	370.123,704 577.057,903	201	370.125,617 577.044,487	13.55 2
203	370.128,278 577.029,663	204	370.128,185 577.021,323	8.341
206	370.126,278 576.991,578	207	370.126,764 576.978,399	13.18 8
209	370.131,148 576.927,261	210	370.127,448 576.910,851	16.82 2
212	370.122,114 576.879,418	213	370.120,617 576.869,404	10.12 5
215	370.120,364 576.861,426	216	370.117,875 576.860,454	2.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	370.406,867 576.486,324	121	370.401,47 576.489,206	6.118
123	370.392,392 576.492,118	124	370.385,304 576.491,461	7.118
126	370.370,373 576.495,283	127	370.366,144 576.495,811	4.262
129	370.351,48 576.511,852	130	370.331,505 576.529,083	26.38
132	370.318,723 576.549,303	133	370.313,728 576.561,841	13.49 6
135	370.315,59 576.574,183	136	370.318,488 576.575,858	3.347
138	370.311,437 576.584,762	139	370.303,628 576.595,031	12.90 1
141	370.289,925 576.612,549	142	370.286,765 576.620,169	8.249
144	370.282,401 576.634,395	145	370.279,212 576.639,218	5.782
147	370.264,376 576.661,422	148	370.261,092 576.666,304	5.884
150	370.250,401 576.681,293	151	370.240,856 576.691,699	14.12 1
153	370.232,089 576.698,278	154	370.222,169 576.706,51	12.89 1
156	370.208,443 576.719,307	157	370.198,569 576.734,493	18.11 4
159	370.184,555 576.763,749	160	370.180,962 576.772,889	9.821
162	370.172,244 576.795,832	163	370.162,487 576.817,401	23.67 3
165	370.150,318 576.875,974	166	370.148,963 576.883,823	7.965
168	370.142,146 576.908,32	169	370.139,1 576.918,732	10.84 8
171	370.131,098 576.980,766	172	370.130,282 577.002,247	21.49 6
174	370.132,426 577.029,961	175	370.131,303 577.039,14	9.247
177	370.127,599 577.070,681	178	370.127,826 577.077,297	6.62
180	370.121,246 577.108,468	181	370.121,848 577.117,195	8.748
183	370.120,147 577.129,504	184	370.117,648 577.128,342	2.756
186	370.080,649 577.184,862	187	370.077,901 577.192,161	7.799
189	370.069,158 577.188,616	190	370.081,65 577.169,299	23.00 4
192	370.099,522 577.144,627	193	370.113,892 577.123,594	25.47 3
195	370.116,653 577.113,028	196	370.116,463 577.109,129	3.904
198	370.118,249 577.091,606	199	370.121,247 577.082,792	9.31
201	370.125,617 577.044,487	202	370.126,31 577.040,601	3.947
204	370.128,185 577.021,323	205	370.126,273 577.002,41	19.00 9
207	370.126,764 576.978,399	208	370.131,362 576.935,39	43.25 4
210	370.127,448 576.910,851	211	370.123,539 576.887,249	23.92 4
213	370.120,617 576.869,404	214	370.120,482 576.865,15	4.256
216	370.117,875 576.860,454	217	370.117,66 576.860,37	0.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	370.117,66 576.860,37	218	370.118,253 576.859,278	1.243	218	370.118,253 576.859,278	219	370.119,833 576.849,643	9.764	219	370.119,833 576.849,643	220	370.124,654 576.853,601	6.238
220	370.124,654 576.853,601	221	370.125,629 576.860,691	7.157	221	370.125,629 576.860,691	222	370.125,462 576.867,124	6.435	222	370.125,462 576.867,124	223	370.125,652 576.873,323	6.202
223	370.125,652 576.873,323	224	370.130,394 576.892,238	19.5	224	370.130,394 576.892,238	225	370.133,716 576.905,772	13.93 6	225	370.133,716 576.905,772	226	370.135,829 576.905,409	2.144
226	370.135,829 576.905,409	227	370.138,079 576.905,06	2.277	227	370.138,079 576.905,06	228	370.141,003 576.895,488	10.00 9	228	370.141,003 576.895,488	229	370.144,804 576.880,125	15.82 6
229	370.144,804 576.880,125	230	370.146,471 576.855,498	24.68 3	230	370.146,471 576.855,498	231	370.147,291 576.845,455	10.07 6	231	370.147,291 576.845,455	232	370.151,376 576.830,581	15.42 5
232	370.151,376 576.830,581	233	370.156,85 576.817,927	13.78 7	233	370.156,85 576.817,927	234	370.161,255 576.807,527	11.29 4	234	370.161,255 576.807,527	235	370.164,0 576.802,072	6.107
235	370.164,0 576.802,072	236	370.168,85 576.792,432	10.79 1	236	370.168,85 576.792,432	237	370.174,51 576.778,09	15.41 8	237	370.174,51 576.778,09	238	370.178,391 576.767,355	11.41 5
238	370.178,391 576.767,355	239	370.183,106 576.754,313	13.86 8	239	370.183,106 576.754,313	240	370.193,907 576.731,571	25.17 7	240	370.193,907 576.731,571	241	370.202,978 576.718,987	15.51 3
241	370.202,978 576.718,987	242	370.208,579 576.713,544	7.81	242	370.208,579 576.713,544	243	370.222,692 576.701,172	18.76 8	243	370.222,692 576.701,172	1	370.225,758 576.698,931	3.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59972	1.812	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110416 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 3910, din 02/03/2022 emis de COMUNA GILAU (act notarial nr 809 din 27.04.2022, emis de BNP Marga Amalia Nicoleta; act administrativ nr 11400 din 20.06.2022, emis de Comuna Gilau; act administrativ nr 3515 din 28.02.2022, emis de Comuna Gilau; in scris sub semnatura privata nr PAD din 19.05.2022, emis de Oleinic Lilian; in scris sub semnatura privata nr PV din 03.02.2022, emis de Handru Gheorghe Razvan; in scris sub semnatura privata nr documentatie din 19.05.2022, emis de Oleinic Lilian);		
B1	Se notează posesia faptică asupra imobilului de sub A1, în favoarea în favoarea 1) HANDRU GHEORGHE-RĂZVAN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

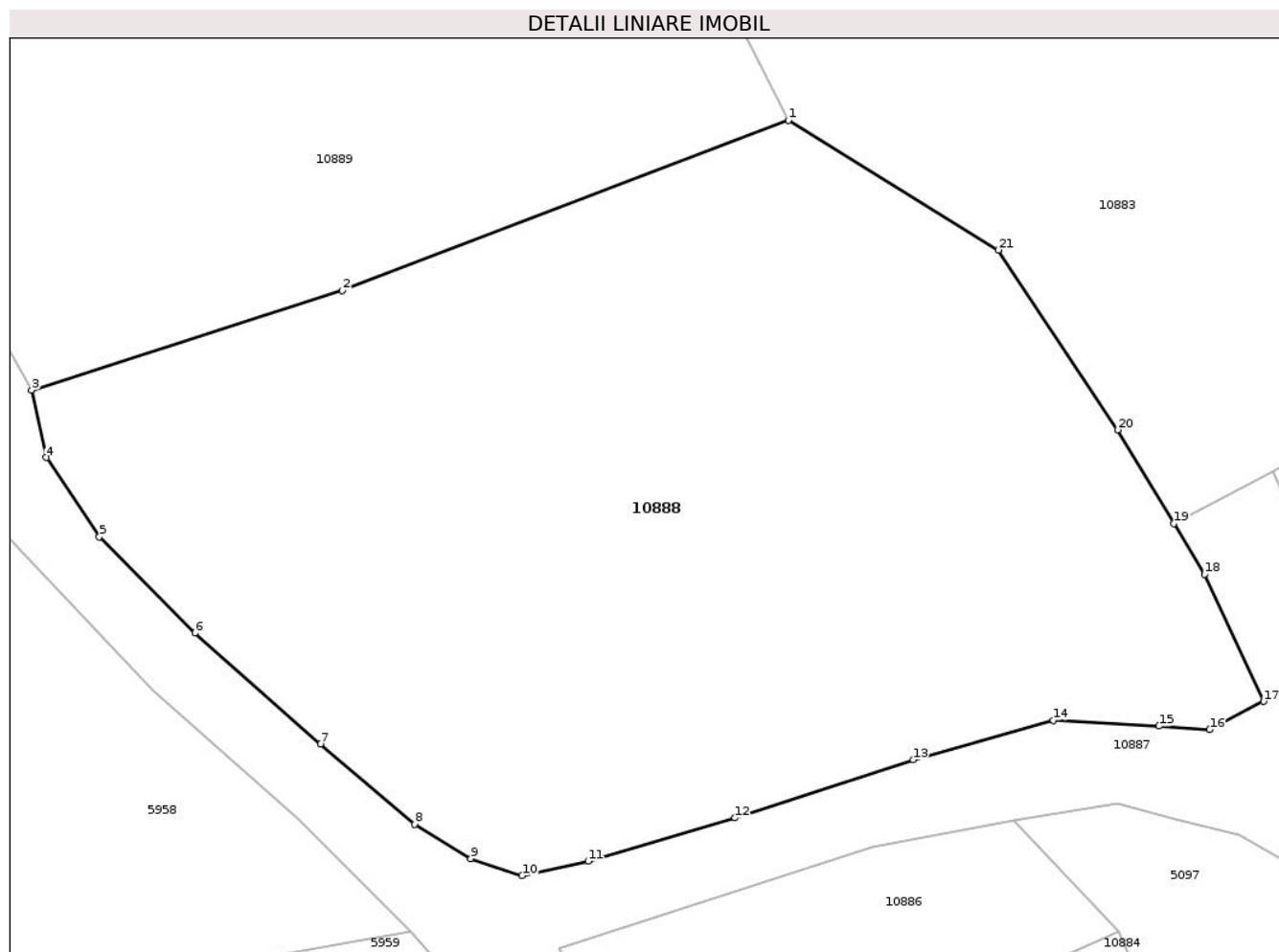
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59972	1.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.812	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.584,859 576.346,247	2	370.559,455 576.336,566	27.186
3	370.541,763 576.330,899	4	370.542,602 576.327,059	3.931
5	370.545,615 576.322,549	6	370.551,066 576.317,076	7.724
7	370.558,203 576.310,76	8	370.563,578 576.306,199	7.049
9	370.566,782 576.304,236	10	370.569,7 576.303,266	3.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.559,455 576.336,566	3	370.541,763 576.330,899	18.577
4	370.542,602 576.327,059	5	370.545,615 576.322,549	5.424
6	370.551,066 576.317,076	7	370.558,203 576.310,76	9.53
8	370.563,578 576.306,199	9	370.566,782 576.304,236	3.758
10	370.569,7 576.303,266	11	370.573,459 576.304,092	3.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.573,459 576.304,092	12	370.581,805 576.306,554	8.702
13	370.591,967 576.309,86	14	370.599,939 576.312,11	8.283
15	370.605,968 576.311,771	16	370.608,844 576.311,574	2.883
17	370.611,928 576.313,188	18	370.608,554 576.320,41	7.971
19	370.606,807 576.323,312	20	370.603,608 576.328,628	6.204
21	370.596,808 576.338,865	1	370.584,859 576.346,247	14.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.581,805 576.306,554	13	370.591,967 576.309,86	10.686
14	370.599,939 576.312,11	15	370.605,968 576.311,771	6.039
16	370.608,844 576.311,574	17	370.611,928 576.313,188	3.481
18	370.608,554 576.320,41	19	370.606,807 576.323,312	3.387
20	370.603,608 576.328,628	21	370.596,808 576.338,865	12.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.761	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

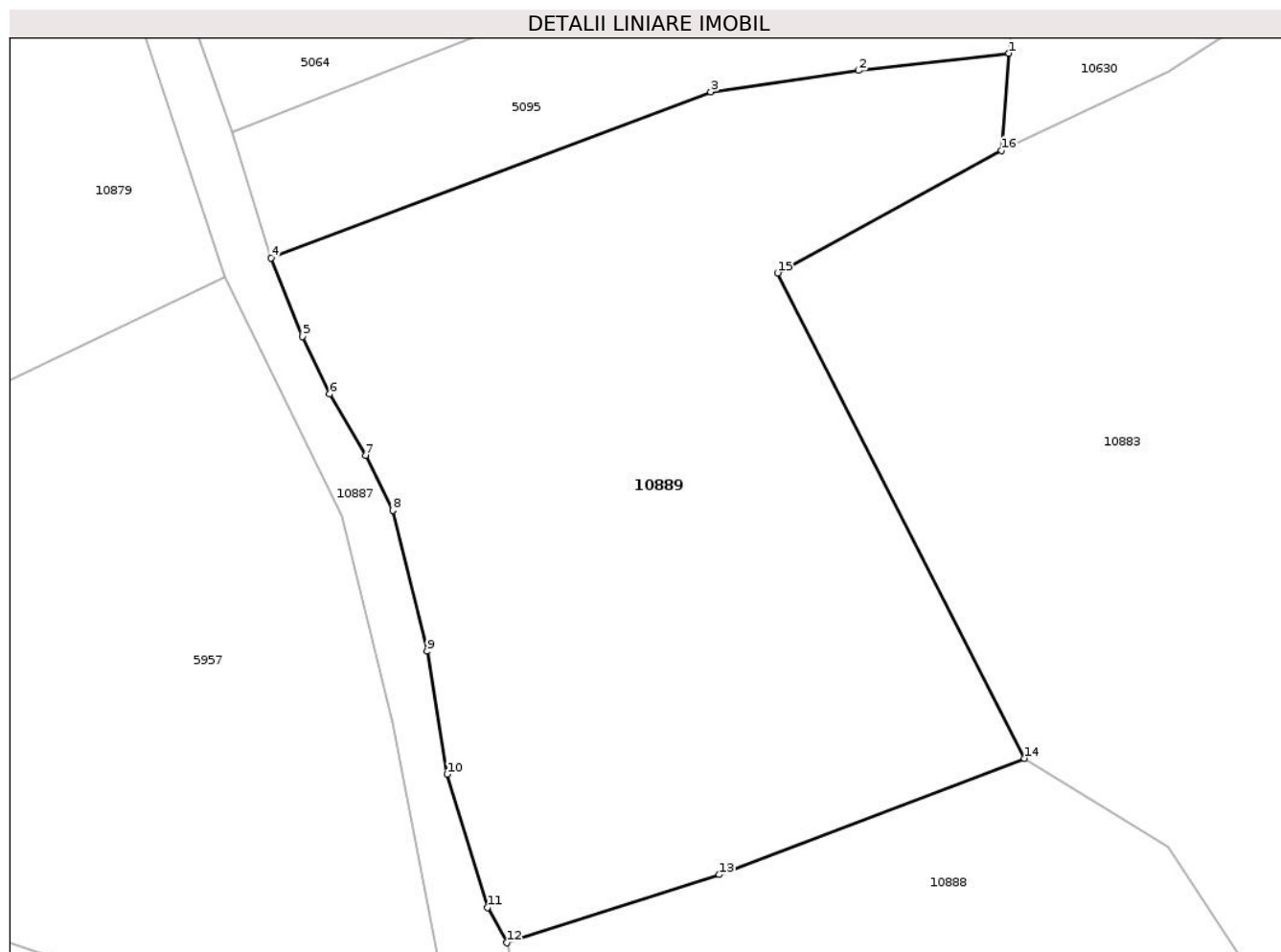
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.761	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.583,571 576.404,908	2	370.571,041 576.403,47	12.612
2	370.571,041 576.403,47	3	370.558,742 576.401,693	12.427
3	370.558,742 576.401,693	4	370.522,133 576.387,872	39.131
4	370.522,133 576.387,872	5	370.524,746 576.381,346	7.03
5	370.524,746 576.381,346	6	370.527,017 576.376,547	5.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.527,017 576.376,547	7	370.530,003 576.371,444	5.912
7	370.530,003 576.371,444	8	370.532,272 576.366,867	5.109
8	370.532,272 576.366,867	9	370.535,131 576.355,146	12.065
9	370.535,131 576.355,146	10	370.536,79 576.344,915	10.365
10	370.536,79 576.344,915	11	370.540,148 576.333,842	11.571
11	370.540,148 576.333,842	12	370.541,763 576.330,899	3.357
12	370.541,763 576.330,899	13	370.559,455 576.336,566	18.577
13	370.559,455 576.336,566	14	370.584,859 576.346,247	27.186
14	370.584,859 576.346,247	15	370.564,311 576.386,631	45.311
15	370.564,311 576.386,631	16	370.582,93 576.396,834	21.231
16	370.582,93 576.396,834	1	370.583,571 576.404,908	8.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8341 Gilău

Nr. cadastral vechi:3142

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50537	1.394	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11833 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 70, din 31/01/2008 emis de NOTAR NECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapinue și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 592/1394, cota initiala 672/697 1) GHIOR DAVID <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8341)</i>	A1
11839 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 70, din 31/01/2008 emis de NOTAR NECIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/697, cota initiala 5/697 1) NISTOR VIORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8341)</i>	A1
26611 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 179, din 03/03/2008 emis de NOTAR NECIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 450/69700, cota initiala 5/697 1) SALLAI RENATA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8341)</i> <i>cota de 90/100 din cota de 5/697</i>	A1
68339 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. 867, din 09/07/2009 emis de NOTAR NECIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/697, cota initiala 5/697 1) HEGEDUS ALEXANDRU PETRE , și soția 2) HEGEDUS NICOLETA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8341)</i>	A1
115349 / 03/11/2009		
Act Notarial nr. 1180, din 02/11/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, bun propriu în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/697, cota initiala 5/697 1) MARINCA CRISTIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: asupra cotei de 10/1394 parte teren</i>	A1
121119 / 03/10/2013		
Act Notarial nr. 1891, din 24/09/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 642/1394, cota initiala 667/1394 1) GHIOR DAVID , 2/8 parte 2) MON MARIA CRINUȚA , 3/8 parte 3) GHIOR DAVID LAURENȚIU , 3/8 parte	A1
217883 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 1217, din 12/12/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1394, cota initiala 10/1394 1) MARINCA IOAN , și soția 2) MARINCA ANA , bun comun	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1394, cota initiala 10/1394 1) MARINCA SORINA-MIHAELA , și soțul 2) MARINCA DORU-PAUL , bun comun	A1
209344 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 71, din 12/08/2020 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/697, cota initiala 1/697 1) SIBIANU-FEKETE ANDREEA , bun propriu	A1
224955 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. Aut. nr. 601, din 28/10/2020 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1394, cota initiala 10/1934 1) BOLDIZSAR ESZTER-ÁGNES , bun propriu	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1394, cota initiala 10/1934 1) TOTÎLCA MONICA , bun propriu	A1
88115 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 1465, din 15/04/2021 emis de BODEA DIANA (CONTRACT DE VANZARE AUT);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1394, cota initiala 10/1394 1) VAIPAN SIMONA-CRISTINA , bun propriu	A1
129431 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.337, din 08/06/2021 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA (act administrativ nr adeverinta nr.7409 din 31.05.2021, emis de Primaria Comunei Gilau);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/697, cota initiala 5/697 1) CHIȘU DARIUS-PAUL , bun propriu	A1
157434 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR.294, din 15/07/2021 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/69700, cota initiala 50/69700 1) SALLAI RENATA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 10/100 din cota de 5/69</i>	A1
219827 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 2938 CVC, din 07/10/2021 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1394, cota initiala 10/1394 1) ALBASTA INVEST S.R.L. , CIF:40040136	A1
35211 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 106, din 16/02/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/1394, cota initiala 5/1394 1) NECHITA ANDRADA-CORINA-ALEXANDRA , bun propriu	A1
198818 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 717, din 16/09/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/1394, cota initiala 15/1394 1) MUREȘAN RAUL-CIPRIAN , bun propriu	A1
209691 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 753, din 30/09/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/1394, cota initiala 15/1394 1) CHIRA RADU-ALEXANDRU , bun propriu	A1
222205 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj aut. sub nr. 5451, din 19/10/2022 emis de NP STOICA IOAN ALIN (act administrativ nr Cerere din 19.10.2022, emis de Stoica Ioan Alin);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/1394, cota initiala 5/1394 1) NECHITA ANDRADA-CORINA-ALEXANDRA , bun propriu	A1
117502 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 1847, din 29/05/2025 emis de STANCU TUDOR DAN;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/697, cota initiala 5/697	A1
	1) MANTHEY MANFRED CHRISTIAN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

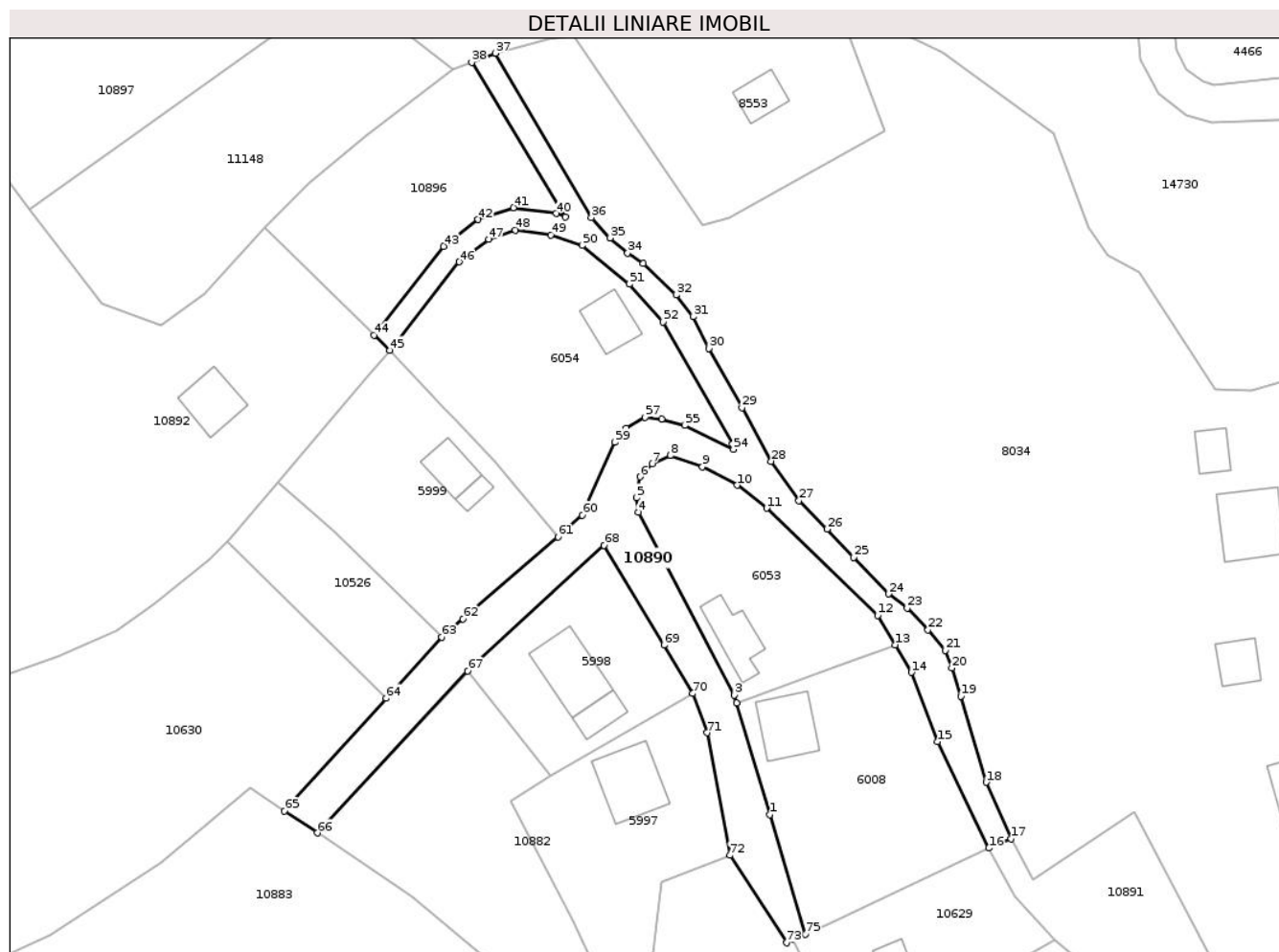
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50537	1.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.394	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	370.695,689 576.419,842	2	370.691,14 576.435,175	15.994	2	370.691,14 576.435,175	3	370.690,826 576.436,233	1.104	3	370.690,826 576.436,233	4	370.677,672 576.461,306	28.314
4	370.677,672 576.461,306	5	370.677,364 576.463,294	2.012	5	370.677,364 576.463,294	6	370.677,874 576.466,187	2.938	6	370.677,874 576.466,187	7	370.679,522 576.467,988	2.441
7	370.679,522 576.467,988	8	370.682,019 576.469,125	2.744	8	370.682,019 576.469,125	9	370.686,452 576.467,561	4.701	9	370.686,452 576.467,561	10	370.691,197 576.465,023	5.381
10	370.691,197 576.465,023	11	370.695,232 576.461,89	5.109	11	370.695,232 576.461,89	12	370.710,493 576.447,161	21.209	12	370.710,493 576.447,161	13	370.712,871 576.443,141	4.671
13	370.712,871 576.443,141	14	370.715,103 576.439,368	4.384	14	370.715,103 576.439,368	15	370.718,729 576.429,851	10.184	15	370.718,729 576.429,851	16	370.725,752 576.415,268	16.186
16	370.725,752 576.415,268	17	370.728,798 576.416,529	3.297	17	370.728,798 576.416,529	18	370.725,387 576.424,282	8.47	18	370.725,387 576.424,282	19	370.721,895 576.436,091	12.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	370.721,895 576.436,091	20	370.720,67 576.439,963	4.061	20	370.720,67 576.439,963	21	370.719,747 576.442,356	2.565	21	370.719,747 576.442,356	22	370.717,415 576.445,2	3.678
22	370.717,415 576.445,2	23	370.714,53 576.448,163	4.136	23	370.714,53 576.448,163	24	370.712,001 576.450,138	3.209	24	370.712,001 576.450,138	25	370.707,219 576.455,115	6.902
25	370.707,219 576.455,115	26	370.703,544 576.459,026	5.367	26	370.703,544 576.459,026	27	370.699,7 576.462,92	5.472	27	370.699,7 576.462,92	28	370.695,867 576.468,331	6.631
28	370.695,867 576.468,331	29	370.691,875 576.475,679	8.362	29	370.691,875 576.475,679	30	370.687,285 576.483,796	9.325	30	370.687,285 576.483,796	31	370.685,151 576.488,141	4.841
31	370.685,151 576.488,141	32	370.682,82 576.491,143	3.801	32	370.682,82 576.491,143	33	370.678,307 576.495,471	6.253	33	370.678,307 576.495,471	34	370.676,173 576.496,893	2.564
34	370.676,173 576.496,893	35	370.673,763 576.498,947	3.167	35	370.673,763 576.498,947	36	370.671,187 576.501,725	3.789	36	370.671,187 576.501,725	37	370.658,033 576.524,297	26.12 5
37	370.658,033 576.524,297	38	370.654,757 576.523,049	3.506	38	370.654,757 576.523,049	39	370.667,628 576.501,875	24.77 9	39	370.667,628 576.501,875	40	370.666,353 576.502,306	1.346
40	370.666,353 576.502,306	41	370.660,487 576.503,118	5.922	41	370.660,487 576.503,118	42	370.655,653 576.501,477	5.105	42	370.655,653 576.501,477	43	370.650,899 576.497,818	5.999
43	370.650,899 576.497,818	44	370.641,342 576.485,618	15.49 8	44	370.641,342 576.485,618	45	370.643,525 576.483,509	3.035	45	370.643,525 576.483,509	46	370.653,029 576.495,672	15.43 6
46	370.653,029 576.495,672	47	370.657,089 576.498,796	5.123	47	370.657,089 576.498,796	48	370.660,779 576.500,049	3.897	48	370.660,779 576.500,049	49	370.665,66 576.499,374	4.927
49	370.665,66 576.499,374	50	370.669,904 576.497,936	4.481	50	370.669,904 576.497,936	51	370.676,434 576.492,629	8.415	51	370.676,434 576.492,629	52	370.681,011 576.487,421	6.933
52	370.681,011 576.487,421	53	370.690,594 576.470,73	19.24 6	53	370.690,594 576.470,73	54	370.690,695 576.469,969	0.768	54	370.690,695 576.469,969	55	370.684,004 576.473,254	7.454
55	370.684,004 576.473,254	56	370.680,834 576.474,129	3.289	56	370.680,834 576.474,129	57	370.678,565 576.474,333	2.278	57	370.678,565 576.474,333	58	370.676,006 576.472,843	2.961
58	370.676,006 576.472,843	59	370.674,444 576.470,931	2.469	59	370.674,444 576.470,931	60	370.669,94 576.460,925	10.97 3	60	370.669,94 576.460,925	61	370.666,595 576.457,954	4.474
61	370.666,595 576.457,954	62	370.653,549 576.446,715	17.22	62	370.653,549 576.446,715	63	370.650,623 576.444,194	3.862	63	370.650,623 576.444,194	64	370.643,035 576.435,809	11.30 9
64	370.643,035 576.435,809	65	370.629,045 576.420,349	20.85	65	370.629,045 576.420,349	66	370.633,558 576.417,322	5.434	66	370.633,558 576.417,322	67	370.654,216 576.439,563	30.35 5
67	370.654,216 576.439,563	68	370.672,958 576.456,773	25.44 5	68	370.672,958 576.456,773	69	370.681,166 576.443,091	15.95 5	69	370.681,166 576.443,091	70	370.685,119 576.436,458	7.722
70	370.685,119 576.436,458	71	370.687,08 576.431,085	5.72	71	370.687,08 576.431,085	72	370.690,2 576.414,266	17.10 6	72	370.690,2 576.414,266	73	370.697,992 576.402,27	14.30 5
73	370.697,992 576.402,27	74	370.698,795 576.402,667	0.896	74	370.698,795 576.402,667	75	370.700,551 576.403,451	1.923	75	370.700,551 576.403,451	1	370.695,689 576.419,842	17.09 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52453	900	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20957 / 24/02/2011		
Act Administrativ nr. 18881, din 17/02/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. 14977/10-02-2011 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1272/09-02-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act notarial nr. 1399/29-11-2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; înscris sub semnatura privata nr. 292/09-02-2011 emis de GHIOR MARIA, GHIOR DAVID);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOR MARIA 2) GHIOR DAVID	A1

C. Partea III. SARCINI

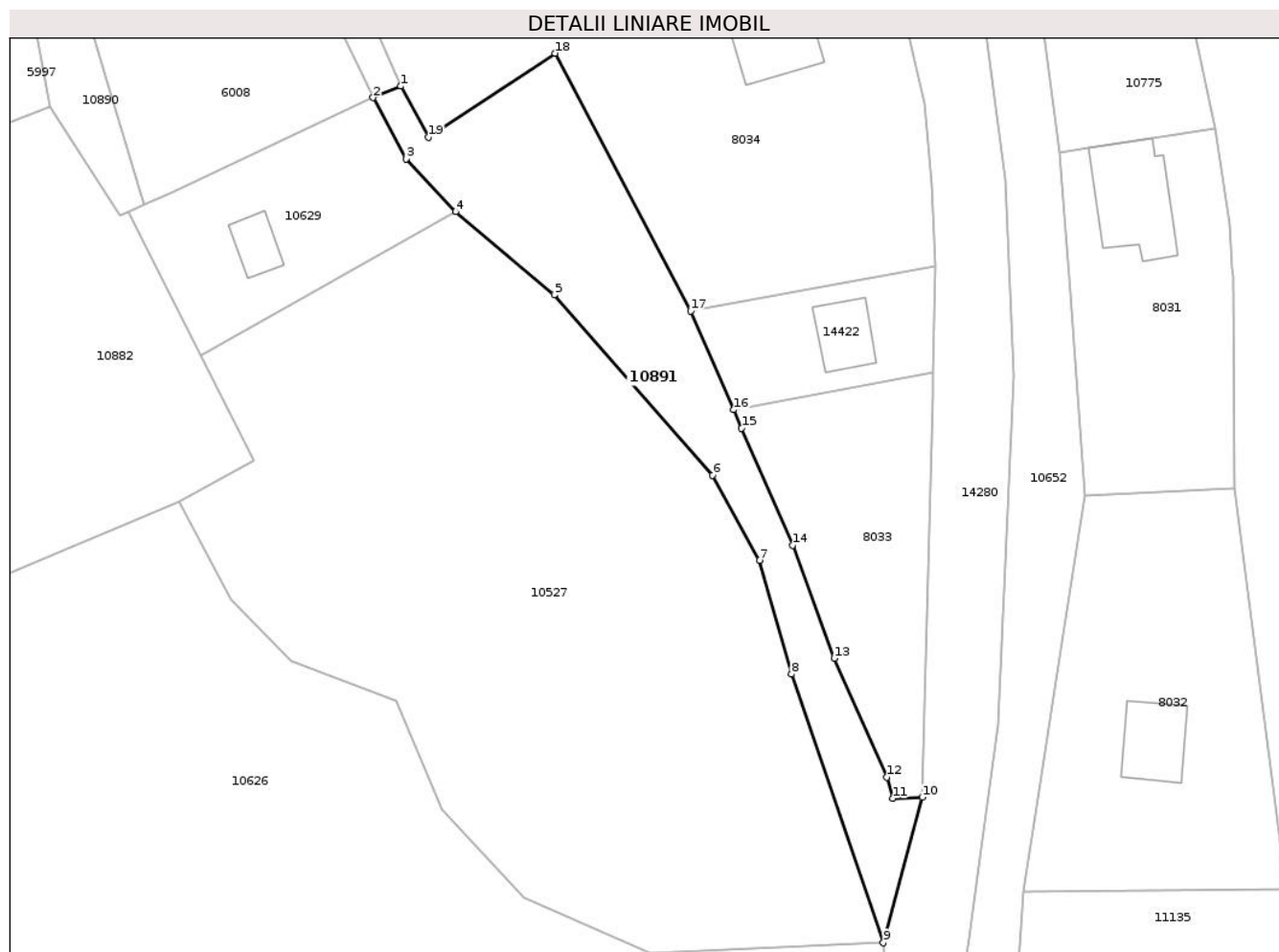
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19757 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 948, din 10/12/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 50 din 28.01.2022, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
C1	Se notează dreptul de trecere peste imobilul de sub A1 în favoarea proprietarilor actuali și subsecvenți ai imobilului înscris în CF 56989 Gilău cu numar cadastral 56989	A1
111244 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 377, din 18/05/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C2	Se notează dreptul de trecere peste imobilul de sub A1 în favoarea proprietarilor actuali și subsecvenți ai imobilului înscris în CF 58430 Gilău cu numar cadastral 58430	A1
111260 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 378, din 18/05/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C3	se notează dreptul de trecere peste imobilul de sub A1 în favoarea proprietarilor actuali și subsecvenți ai imobilului înscris în cartea funciară nr. 58428 Gilău cu număr cadastral 58428	A1
198812 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 714, din 16/09/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 717 din 16.09.2022, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
C4	se notează dreptul de trecere peste imobilul de sub A1 în favoarea proprietarilor actuali și subsecvenți ai imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 54091Gilău, nr. 54093 Gilău, nr. 54096 Gilău, cu număr cadastral 54091, 54093, 54096	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52453	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	900	109	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.728,798 576.416,529	2	370.725,752 576.415,268	3.297
2	370.725,752 576.415,268	3	370.729,395 576.408,539	7.652
3	370.729,395 576.408,539	4	370.734,836 576.402,725	7.963
4	370.734,836 576.402,725	5	370.745,679 576.393,595	14.175
5	370.745,679 576.393,595	6	370.763,084 576.373,772	26.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.763,084 576.373,772	7	370.768,23 576.364,398	10.694
7	370.768,23 576.364,398	8	370.771,771 576.351,934	12.957
8	370.771,771 576.351,934	9	370.781,872 576.322,398	31.215
9	370.781,872 576.322,398	10	370.786,156 576.338,391	16.557
10	370.786,156 576.338,391	11	370.782,885 576.338,262	3.274
11	370.782,885 576.338,262	12	370.782,223 576.340,585	2.415
12	370.782,223 576.340,585	13	370.776,459 576.353,653	14.283
13	370.776,459 576.353,653	14	370.771,873 576.366,073	13.24
14	370.771,873 576.366,073	15	370.766,284 576.378,951	14.039
15	370.766,284 576.378,951	16	370.765,413 576.380,958	2.188
16	370.765,413 576.380,958	17	370.760,695 576.391,829	11.851
17	370.760,695 576.391,829	18	370.745,765 576.420,142	32.008
18	370.745,765 576.420,142	19	370.731,824 576.410,939	16.705
19	370.731,824 576.410,939	1	370.728,798 576.416,529	6.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 9202 Someșul Rece
Nr. cadastral vechi: 4868

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50150	2.934	Sector cadastral: 216 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50150-C1	Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 47 mp; „ Casa de vacanta Dp+P+M si imprejmuire, edificata in anul 2011, compusa din : Demisol partial: pivnita, casa scarii ; Parter: living+bucatarie, baie, casa scarii, terasa acoperita ; Mansarda: 2 dormitoare, 1 dressing, 1 hol, casa scarii, 1 balcon ; - nu detine Certificat de Performanta Energetica si nu este dotata cu lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68339 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. 867, din 09/07/2009 emis de BNP NECIU D. (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HEGEDUS ALEXANDRU PETRE, cas cu 2) HEGEDUS NICOLETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9202) bun comun</i>	A1
66882 / 25/06/2012		
Act Administrativ nr. 8233, din 25/07/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (act administrativ nr. 53279/21-05-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 9/18-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 51/02-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 7028/21-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 292/20-06-2012 emis de HEGEDUS ALEXANDRU - PETRE , HEGEDUS NICOLETA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HEGEDUS ALEXANDRU PETRE, și soția 2) HEGEDUS NICOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

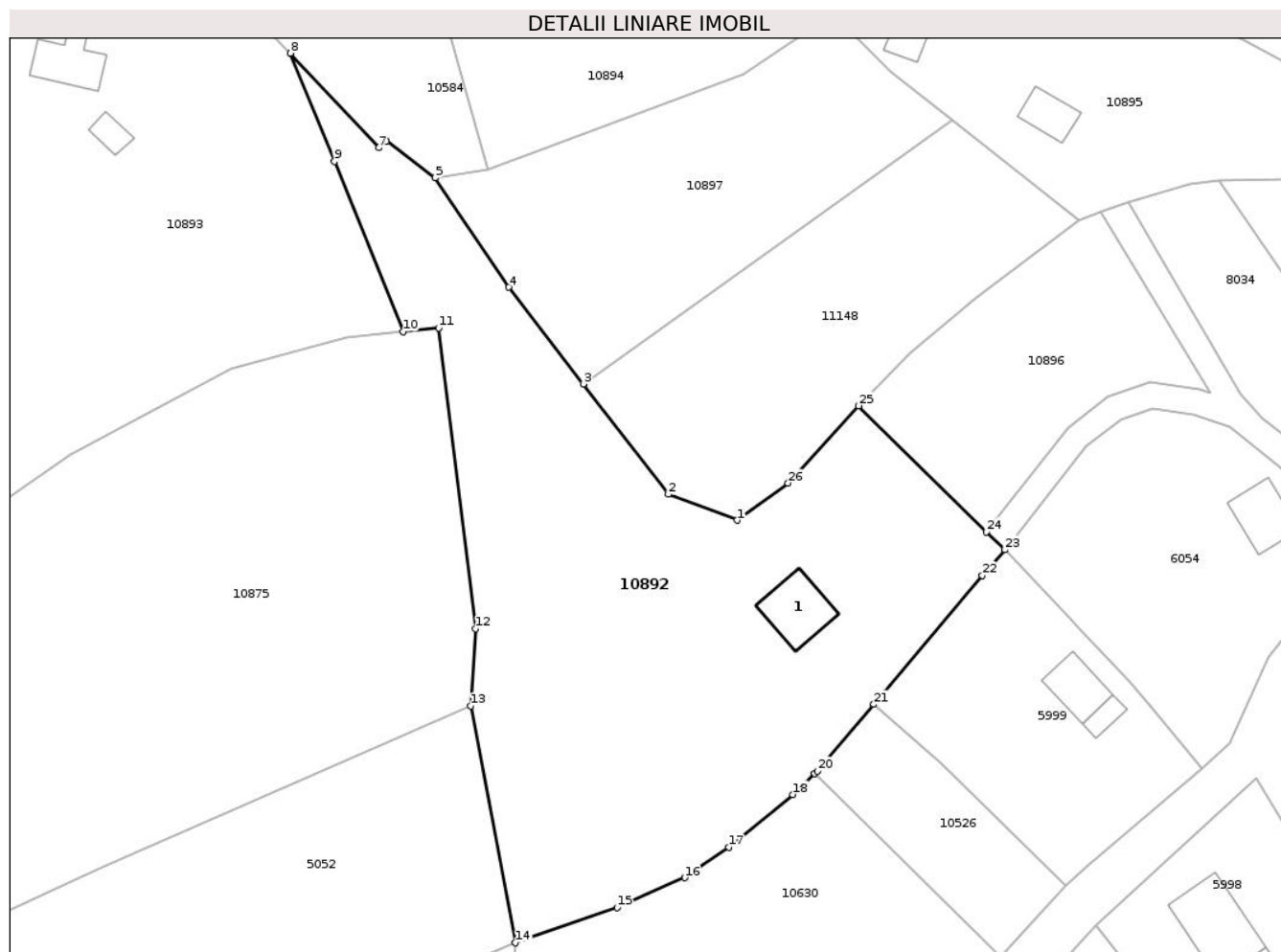
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50150	2.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	869	109	-	-	
2	faneata	DA	2.065	109	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50150-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:47 mp; „ Casa de vacanta Dp+P+M si imprejmuire, edificata in anul 2011, compusa din : Demisol partial: pivnita, casa scarii ; Parter: living+bucatarie, baie, casa scarii, terasa acoperita ; Mansarda: 2 dormitoare, 1 dressing, 1 hol, casa scarii, 1 balcon ; - nu detine Certificat de Performanta Energetica si nu este dotata cu lift

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.612,159 576.486,982	2	370.604,077 576.490,005	8.629
3	370.594,107 576.502,943	4	370.585,388 576.514,258	14.285
5	370.576,758 576.527,071	6	370.571,037 576.531,37	7.156
7	370.570,152 576.530,598	8	370.559,81 576.541,672	15.152
9	370.564,943 576.528,986	10	370.572,993 576.509,089	21.464
11	370.577,161 576.509,509	12	370.581,464 576.474,257	35.514
13	370.580,914 576.465,224	14	370.586,157 576.437,485	28.23
15	370.598,099 576.441,63	16	370.606,011 576.445,116	8.646
17	370.611,187 576.448,679	18	370.618,671 576.454,845	9.697
19	370.621,242 576.457,307	20	370.621,558 576.457,609	0.437
21	370.628,171 576.465,409	22	370.640,878 576.480,505	19.732
23	370.643,525 576.483,509	24	370.641,342 576.485,618	3.035
25	370.626,403 576.500,378	26	370.618,127 576.491,325	12.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.604,077 576.490,005	3	370.594,107 576.502,943	16.334
4	370.585,388 576.514,258	5	370.576,758 576.527,071	15.448
6	370.571,037 576.531,37	7	370.570,152 576.530,598	1.174
8	370.559,81 576.541,672	9	370.564,943 576.528,986	13.685
10	370.572,993 576.509,089	11	370.577,161 576.509,509	4.189
12	370.581,464 576.474,257	13	370.580,914 576.465,224	9.05
14	370.586,157 576.437,485	15	370.598,099 576.441,63	12.641
16	370.606,011 576.445,116	17	370.611,187 576.448,679	6.284
18	370.618,671 576.454,845	19	370.621,242 576.457,307	3.56
20	370.621,558 576.457,609	21	370.628,171 576.465,409	10.226
22	370.640,878 576.480,505	23	370.643,525 576.483,509	4.004
24	370.641,342 576.485,618	25	370.626,403 576.500,378	21.001
26	370.618,127 576.491,325	1	370.612,159 576.486,982	7.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51445	8.433	Sector cadastral:216 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51445-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CASA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, ACOPERITA CU TABLA ZINCATA, COMPUSA DIN PARTER : 2 CAMERA , 1 HOL.
A1.2	51445-C2	Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CASA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT COMPUSA DIN : 1 BUCATARIE VARA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
163276 / 22/09/2017			
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 10, din 20/09/2017 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 352 din 20.09.2017, emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	1) PRIGOANA IRINA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	1) PRIGOANĂ COSMIN-ADRIAN	A1, A1.1, A1.2
132658 / 17/06/2022			
Act Notarial nr. 1756 DONATIE, din 16/06/2022 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act notarial nr CERERE din 16.06.2022, emis de Chis MIHAELA-LILIANA);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	1) RĂZVAN RADU, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
150594 / 19/07/2024			
Somatie nr. 915/2024, din 19/07/2024 emis de MAN OVIDIU-IOAN;			
C1	Se notează urmărirea silită asupra cotei de sub B5, în dosar exec. nr. 915/2024 emis de BEJ Man Ovidiu Ioan, formulată de creditorul Investcapital LTD împotriva debitorului Răzvan Radu, pentru recuperarea sumei de 62482,52 lei, sumă compusă din 56134,08 lei debit și 6348,44 lei cheltuieli de executare silită		A1, A1.1, A1.2

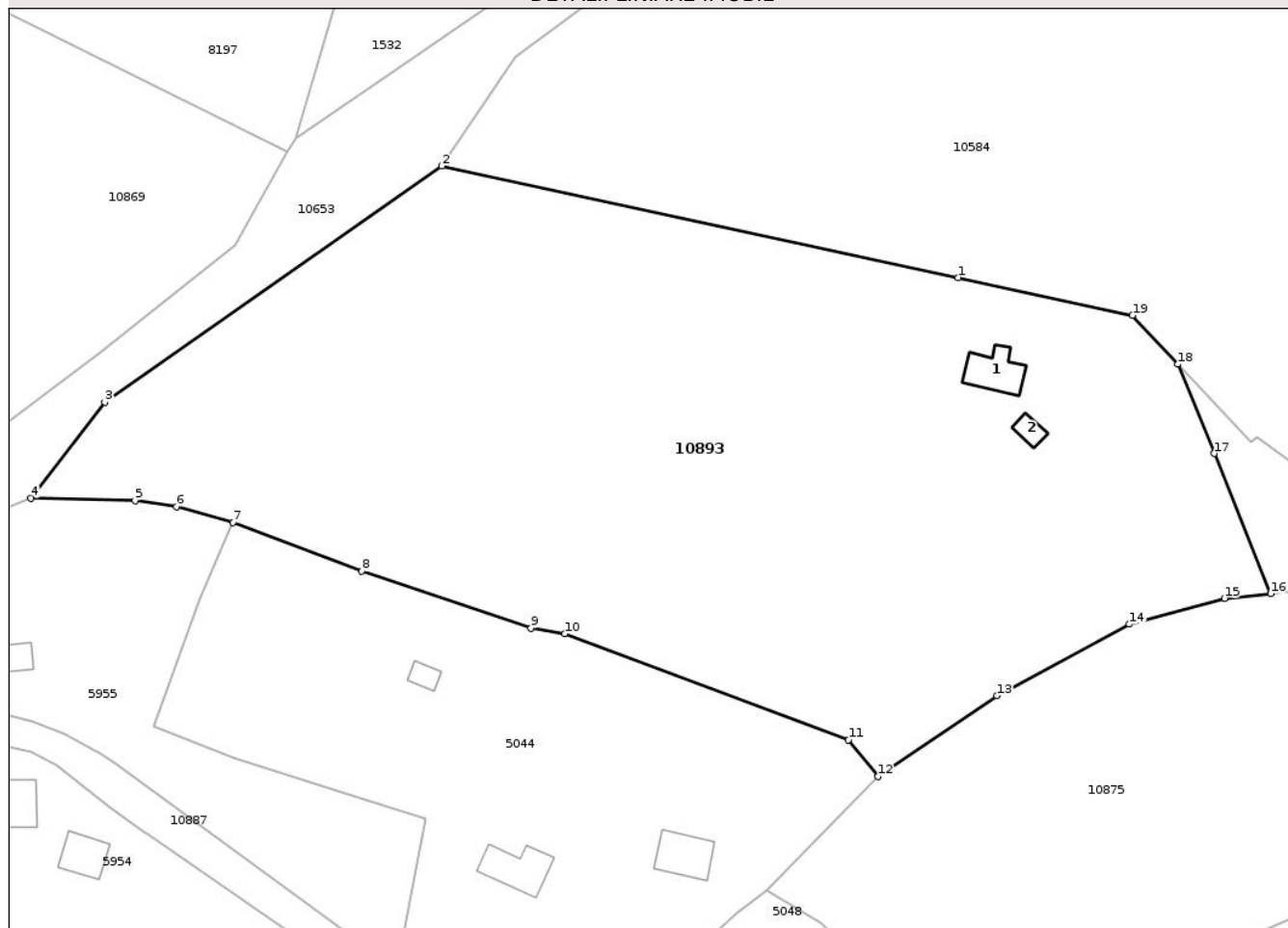
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51445	8.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.565	109	10/1	-	
2	faneata	DA	6.868	109	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51445-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CASA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, ACOPERITA CU TABLA ZINCATA, COMPUSA DIN PARTER : 2 CAMERA , 1 HOL.
A1.2	51445-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CASA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT COMPUSA DIN : 1 BUCATARIE VARA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.528,559 576.553,955	2	370.455,221 576.569,806	75.031
2	370.455,221 576.569,806	3	370.407,319 576.536,253	58.484
3	370.407,319 576.536,253	4	370.396,805 576.522,614	17.221
4	370.396,805 576.522,614	5	370.411,626 576.522,28	14.825
5	370.411,626 576.522,28	6	370.417,523 576.521,428	5.958
6	370.417,523 576.521,428	7	370.425,515 576.519,168	8.305
7	370.425,515 576.519,168	8	370.443,821 576.512,258	19.567
8	370.443,821 576.512,258	9	370.467,889 576.504,194	25.383
9	370.467,889 576.504,194	10	370.472,687 576.503,382	4.866
10	370.472,687 576.503,382	11	370.513,003 576.488,287	43.049
11	370.513,003 576.488,287	12	370.517,189 576.483,128	6.644
12	370.517,189 576.483,128	13	370.534,059 576.494,6	20.401
13	370.534,059 576.494,6	14	370.552,89 576.504,743	21.389
14	370.552,89 576.504,743	15	370.566,41 576.508,424	14.012
15	370.566,41 576.508,424	16	370.572,993 576.509,089	6.617
16	370.572,993 576.509,089	17	370.564,943 576.528,986	21.464
17	370.564,943 576.528,986	18	370.559,81 576.541,672	13.685
18	370.559,81 576.541,672	19	370.553,341 576.548,599	9.478
19	370.553,341 576.548,599	1	370.528,559 576.553,955	25.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56987	5.000	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
217925 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 1218, din 12/12/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56987 a imobilului cu numarul cadastral 56987/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56789 inscris in cartea funciara 56789;	A1
Act Administrativ nr. 26651, din 27/01/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 7940 din 18.07.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 120557 din 12.07.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și dezlipire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINCA IOAN	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56789/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 132804 din 01/08/2017;		

C. Partea III. SARCINI .

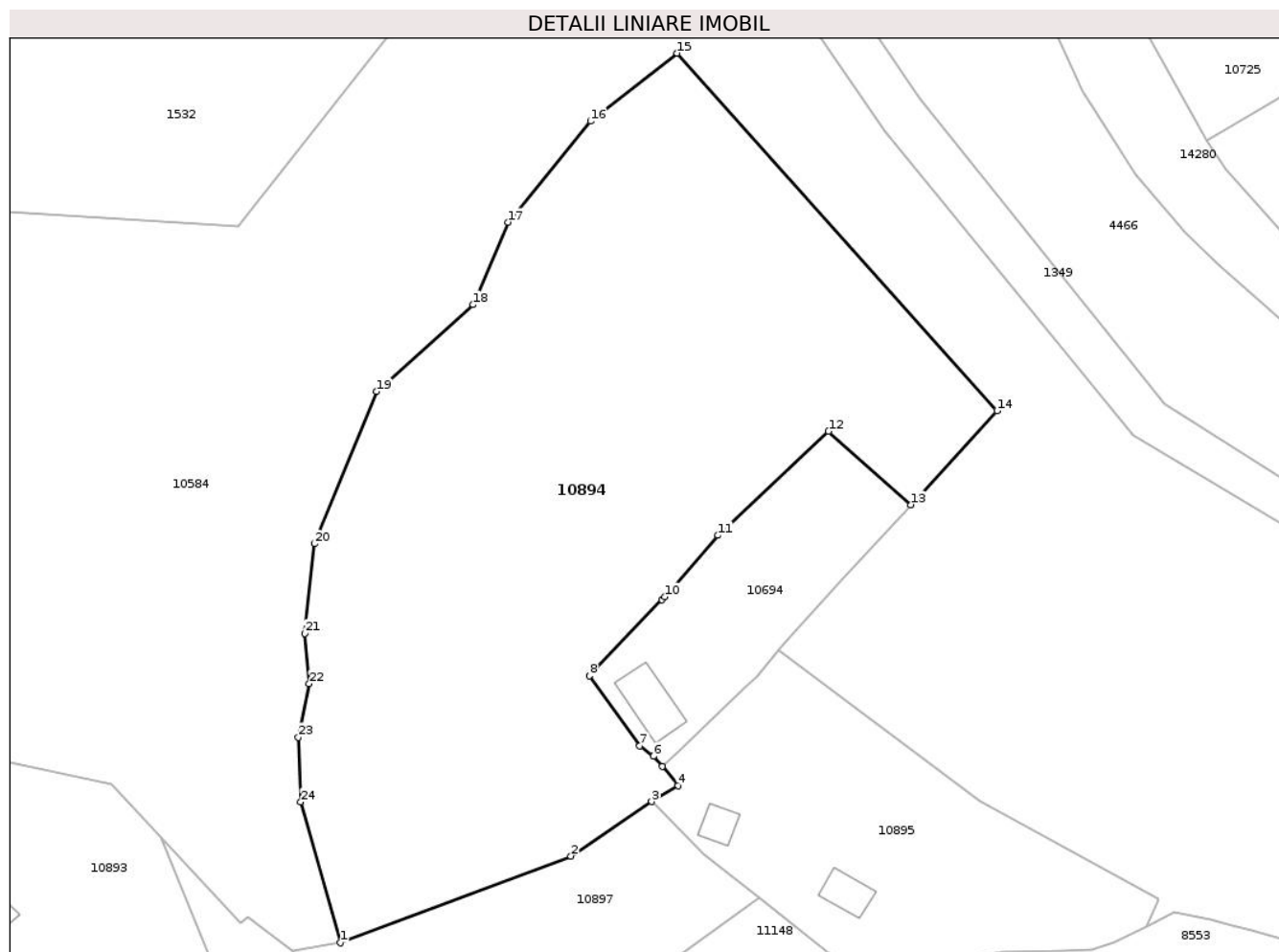
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56987	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.000	109	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.582,986 576.528,049	2	370.612,905 576.539,259	31.95
3	370.623,37 576.546,324	4	370.626,786 576.548,398	3.996
5	370.624,735 576.550,889	6	370.623,632 576.552,228	1.735
7	370.621,834 576.553,555	8	370.615,302 576.562,623	11.176
9	370.624,682 576.572,49	10	370.625,041 576.572,867	0.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.612,905 576.539,259	3	370.623,37 576.546,324	12.627
4	370.626,786 576.548,398	5	370.624,735 576.550,889	3.227
6	370.623,632 576.552,228	7	370.621,834 576.553,555	2.235
8	370.615,302 576.562,623	9	370.624,682 576.572,49	13.614
10	370.625,041 576.572,867	11	370.631,968 576.580,82	10.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.631,968 576.580,82	12	370.646,3 576.594,31	19.682
13	370.656,936 576.584,775	14	370.668,117 576.596,955	16.534
15	370.626,677 576.643,269	16	370.615,439 576.634,46	14.279
17	370.604,742 576.621,394	18	370.600,224 576.610,694	11.615
19	370.587,718 576.599,468	20	370.579,639 576.579,716	21.34
21	370.578,409 576.568,114	22	370.578,993 576.561,622	6.518
23	370.577,586 576.554,68	24	370.577,891 576.546,287	8.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.646,3 576.594,31	13	370.656,936 576.584,775	14.284
14	370.668,117 576.596,955	15	370.626,677 576.643,269	62.147
16	370.615,439 576.634,46	17	370.604,742 576.621,394	16.886
18	370.600,224 576.610,694	19	370.587,718 576.599,468	16.805
20	370.579,639 576.579,716	21	370.578,409 576.568,114	11.667
22	370.578,993 576.561,622	23	370.577,586 576.554,68	7.083
24	370.577,891 576.546,287	1	370.582,986 576.528,049	18.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58428	1.380	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58428-C1	Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, pe butuci din lemn, structura din lemn, inchideri din lemn si OSB, acoperis din ondulina bituminata, compusa din: Parter: 1 hol, 1 camera si terasa. Anul construirii: 1999. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	58428-C2	Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192879 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si donatie aut. nr.212, din 16/09/2020 emis de ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58428 a imobilului cu numarul cadastral 58428/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51932 inscris in cartea funciara 51932;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOTILCA MONICA , ca bun propriu	A1, A1.1
111259 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 378, din 18/05/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	se notează dreptul de trecere în favoarea proprietarei de sub B6, asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 52453 Gilău	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOTILCA MONICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

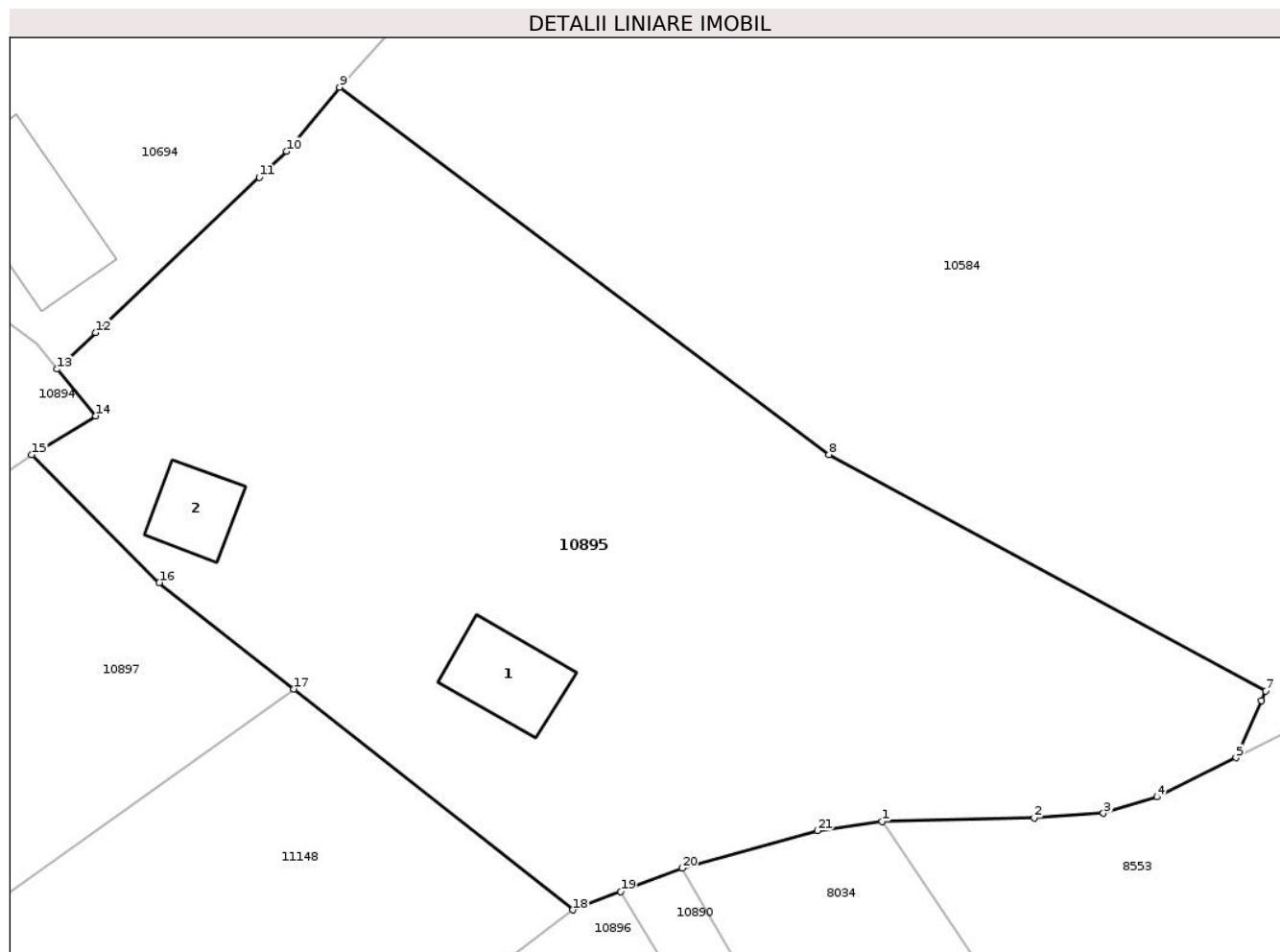
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
192879 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si donatie aut. nr.212, din 16/09/2020 emis de ȘIMON CATERINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATIȘ IOAN 2) MATIȘ SUSANA	A1, A1.1
98931 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 340, din 04/05/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C2	Se noteaza dreptul de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea proprietarilor/ dobanditorilor subsecventi ai imobilului inscris in CFE 58430, pentru accesul la drumul public a terenului	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58428	1.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	455	109	1	-	
2	faneata	DA	925	109	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58428-C1	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de înaltă P, pe butuci din lemn, structura din lemn, închideri din lemn și OSB, acoperis din ondulină bituminată, compusă din: Parter: 1 hol, 1 camera și terasă. Anul construirii: 1999. Construcția nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
A1.2	58428-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.668,677 576.526,795	2	370.676,786 576.526,984	8.111
3	370.680,481 576.527,224	4	370.683,319 576.528,087	2.966
5	370.687,533 576.530,185	6	370.688,897 576.533,231	3.337
7	370.689,124 576.533,737	8	370.665,85 576.546,34	26.467
9	370.639,772 576.565,911	10	370.636,961 576.562,487	4.43
11	370.635,495 576.561,098	12	370.626,773 576.552,832	12.017
13	370.624,735 576.550,889	14	370.626,786 576.548,398	3.227
15	370.623,37 576.546,324	16	370.630,169 576.539,51	9.626
17	370.637,327 576.533,842	18	370.652,192 576.522,072	18.961
19	370.654,757 576.523,049	20	370.658,033 576.524,297	3.506
21	370.665,24 576.526,296	1	370.668,677 576.526,795	3.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.676,786 576.526,984	3	370.680,481 576.527,224	3.703
4	370.683,319 576.528,087	5	370.687,533 576.530,185	4.707
6	370.688,897 576.533,231	7	370.689,124 576.533,737	0.555
8	370.665,85 576.546,34	9	370.639,772 576.565,911	32.605
10	370.636,961 576.562,487	11	370.635,495 576.561,098	2.02
12	370.626,773 576.552,832	13	370.624,735 576.550,889	2.816
14	370.626,786 576.548,398	15	370.623,37 576.546,324	3.996
16	370.630,169 576.539,51	17	370.637,327 576.533,842	9.13
18	370.652,192 576.522,072	19	370.654,757 576.523,049	2.745
20	370.658,033 576.524,297	21	370.665,24 576.526,296	7.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8340 Someșul Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54091	681	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198800 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 717, din 16/09/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN RAUL-CIPRIAN , bun propriu	A1
Act Notarial nr. 714, din 16/09/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B8	Se notează dreptul de trecere în favoarea proprietarilor imobilului de sub A1 prezenți și subsecvenți, peste imobilul înscris în CF înscris 52453 UAT Gilău cu nr cadastral 52453	A1

C. Partea III. SARCINI .

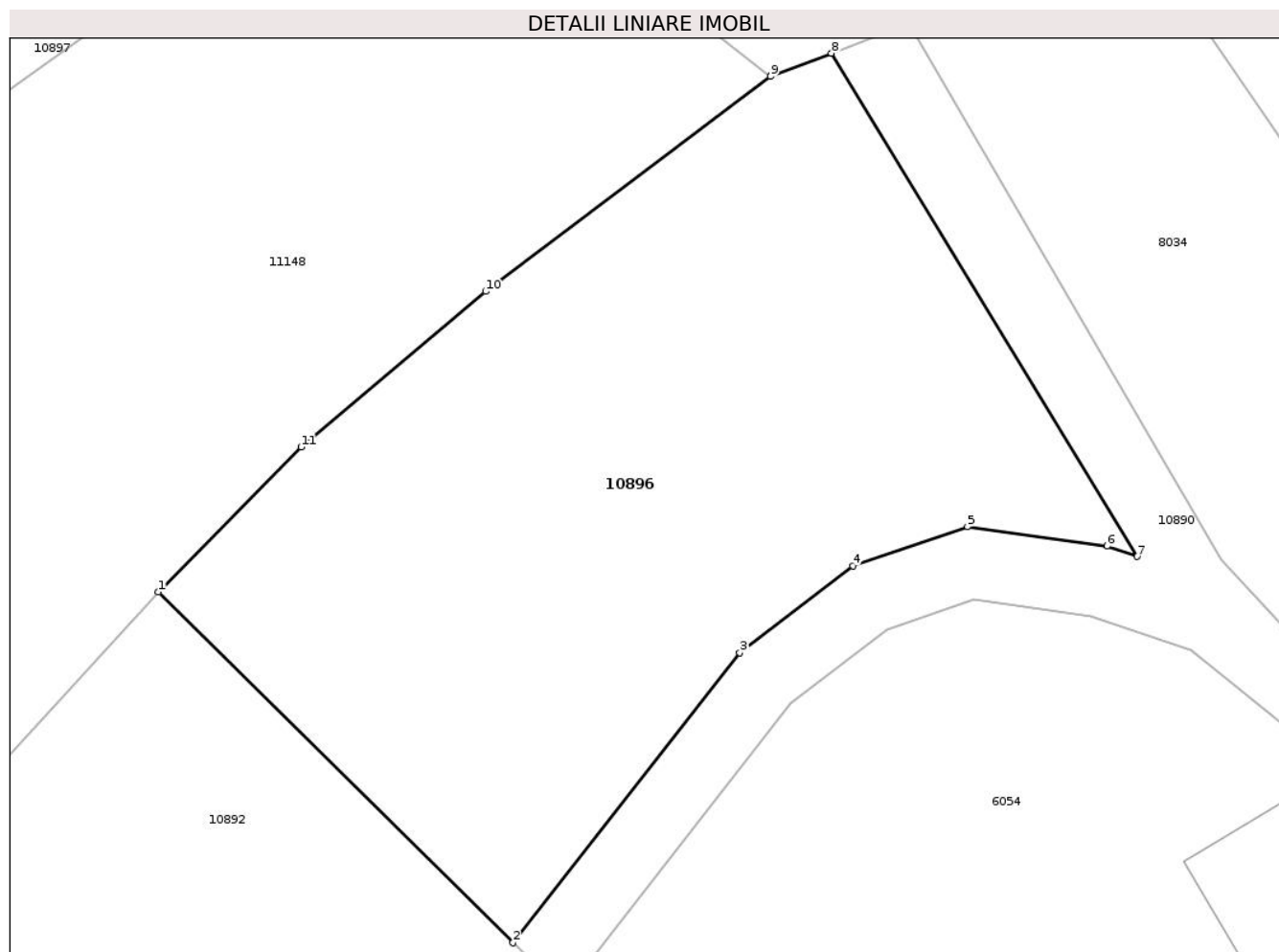
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54091	681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	681	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.626,403 576.500,378	2	370.641,342 576.485,618	21.001
2	370.641,342 576.485,618	3	370.650,899 576.497,818	15.498
3	370.650,899 576.497,818	4	370.655,653 576.501,477	5.999
4	370.655,653 576.501,477	5	370.660,487 576.503,118	5.105
5	370.660,487 576.503,118	6	370.666,353 576.502,306	5.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.666,353 576.502,306	7	370.667,628 576.501,875	1.346
7	370.667,628 576.501,875	8	370.654,757 576.523,049	24.779
8	370.654,757 576.523,049	9	370.652,192 576.522,072	2.745
9	370.652,192 576.522,072	10	370.640,195 576.513,024	15.026
10	370.640,195 576.513,024	11	370.632,418 576.506,48	10.164
11	370.632,418 576.506,48	1	370.626,403 576.500,378	8.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mățești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58429	1.132	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
219826 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 2938 CVC, din 07/10/2021 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ALBASTA INVEST S.R.L., CIF:40040136	

C. Partea III. SARCINI .

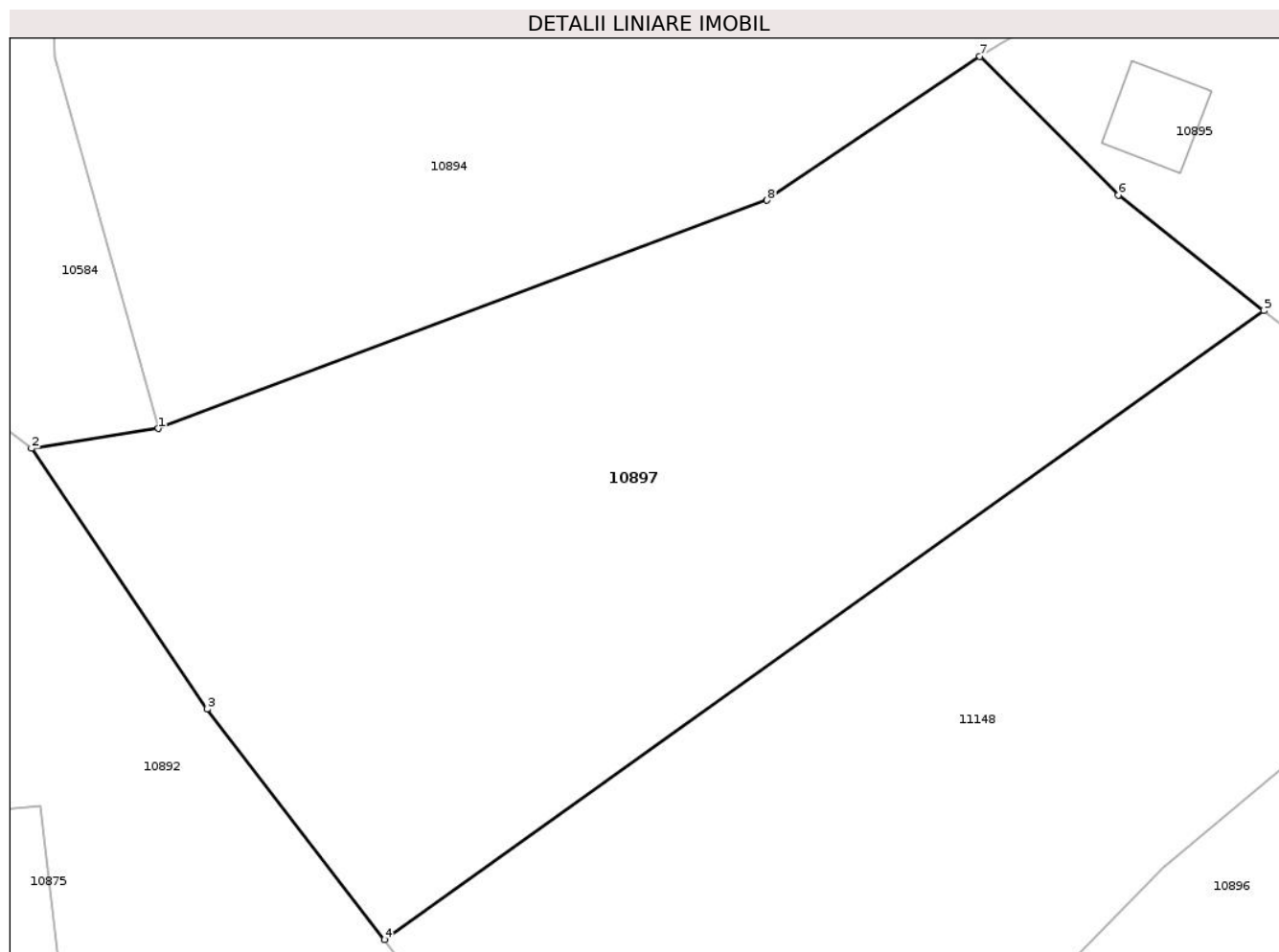
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58429	1.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.132	109	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.582,986 576.528,049	2	370.576,758 576.527,071	6.304
2	370.576,758 576.527,071	3	370.585,388 576.514,258	15.448
3	370.585,388 576.514,258	4	370.594,107 576.502,943	14.285
4	370.594,107 576.502,943	5	370.637,327 576.533,842	53.129
5	370.637,327 576.533,842	6	370.630,169 576.539,51	9.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.630,169 576.539,51	7	370.623,37 576.546,324	9.626
7	370.623,37 576.546,324	8	370.612,905 576.539,259	12.627
8	370.612,905 576.539,259	1	370.582,986 576.528,049	31.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59393	1.815	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
262487 / 03/12/2021		
Act Administrativ nr. 31470, din 19/02/2020 emis de CJPSDDPAT (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 30.11.2021, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan;act administrativ nr 10327 din 20.07.2021, emis de Primaria Comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

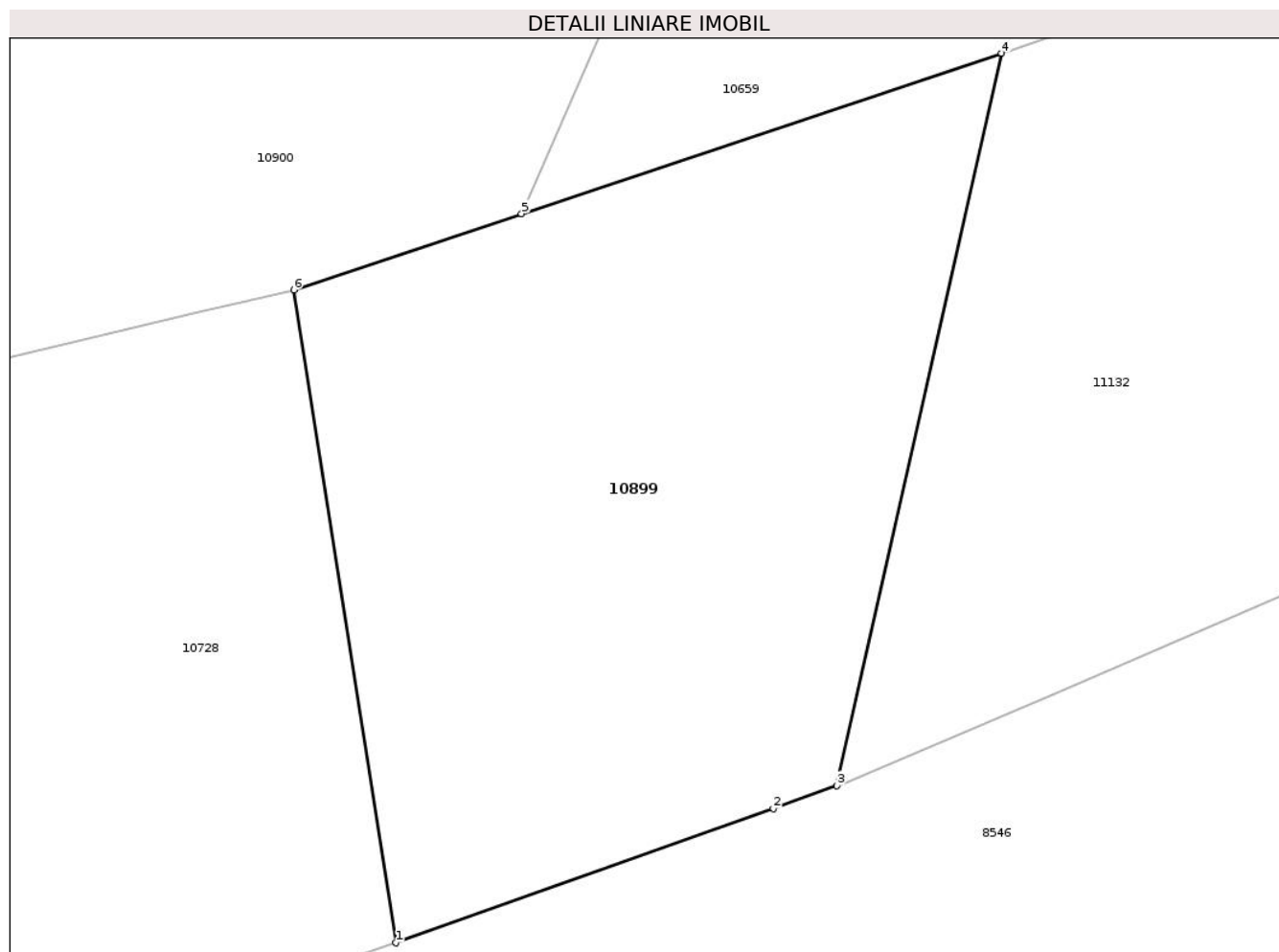
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59393	1.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.815	102	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.221,376 576.388,595	2	371.247,063 576.397,741	27.267
2	371.247,063 576.397,741	3	371.251,401 576.399,286	4.605
3	371.251,401 576.399,286	4	371.262,607 576.449,127	51.085
4	371.262,607 576.449,127	5	371.229,918 576.438,208	34.464
5	371.229,918 576.438,208	6	371.214,412 576.433,029	16.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.214,412 576.433,029	1	371.221,376 576.388,595	44.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60529	3.565	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit; Identific cu tarla 102

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72161 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 477, din 03/04/2023 emis de ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60529 a imobilului cu numarul cadastral 60529 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56658 inscris in cartea funciara 56658;	A1
Act Administrativ nr. 22512, din 10/10/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 132467/02-08-2016 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 11197/24-08-2016 emis de Primaria Gilau;;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept LEGE si DEZLIPIRE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BACIU IONEL	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56658/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 172368 din 05/10/2017; pozitie transcrisa din CF 56345/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 147196 din 30/08/2016;		

C. Partea III. SARCINI .

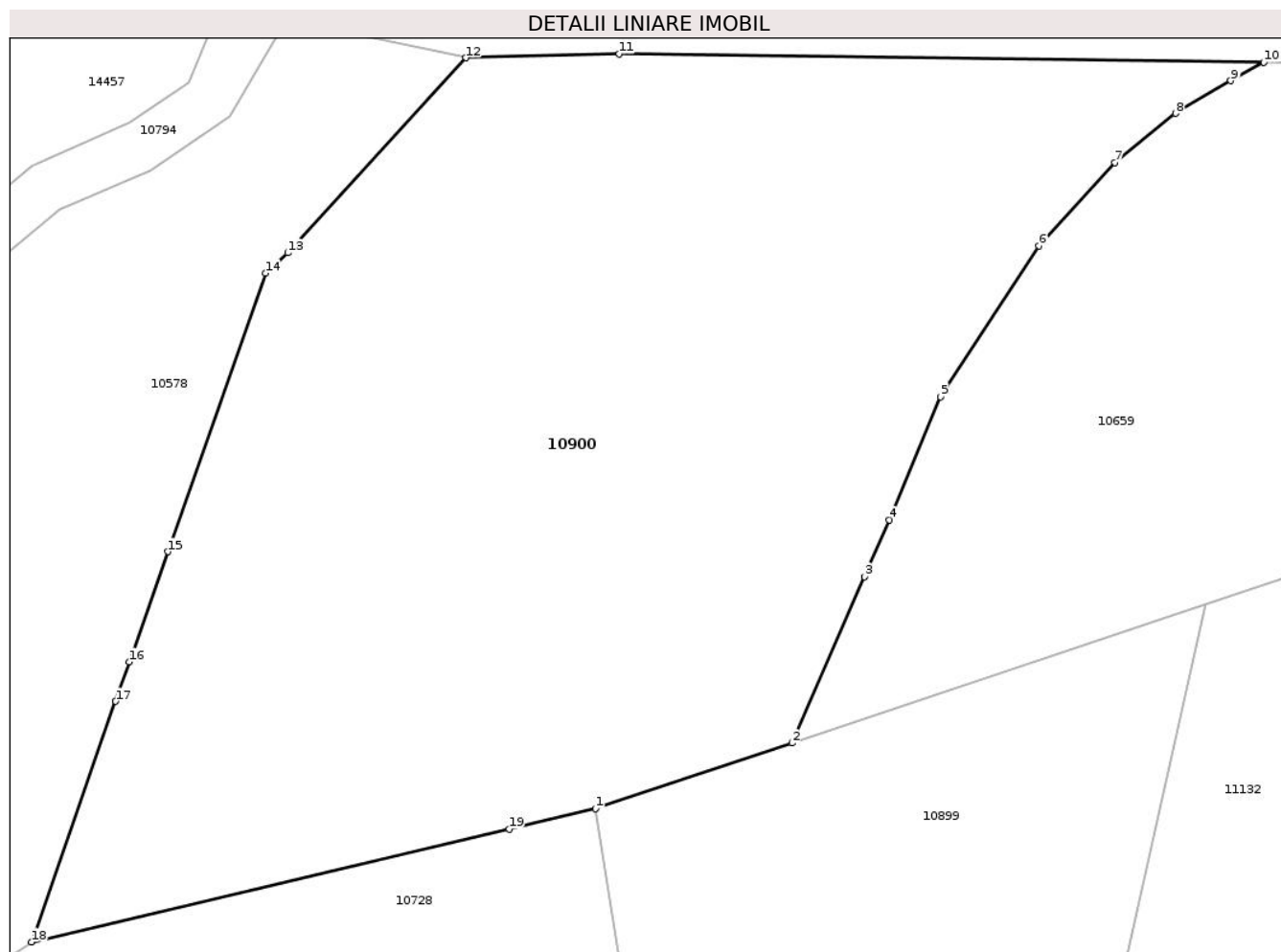
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60529	3.565	Identific cu tarla 102

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.654	103,102	10,15,17	-	
2	arabil	DA	911	103,102	10,15,17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.214,412 576.433,029	2	371.229,918 576.438,208	16.348
2	371.229,918 576.438,208	3	371.235,645 576.451,324	14.312
3	371.235,645 576.451,324	4	371.237,6 576.455,8	4.884
4	371.237,6 576.455,8	5	371.241,635 576.465,527	10.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.241,635 576.465,527	6	371.249,42 576.477,422	14.216
6	371.249,42 576.477,422	7	371.255,423 576.483,977	8.888
7	371.255,423 576.483,977	8	371.260,194 576.487,876	6.162
8	371.260,194 576.487,876	9	371.264,567 576.490,451	5.075
9	371.264,567 576.490,451	10	371.267,163 576.491,914	2.98
10	371.267,163 576.491,914	11	371.216,292 576.492,552	50.875
11	371.216,292 576.492,552	12	371.204,172 576.492,255	12.124
12	371.204,172 576.492,255	13	371.190,133 576.476,872	20.826
13	371.190,133 576.476,872	14	371.188,356 576.475,265	2.396
14	371.188,356 576.475,265	15	371.180,673 576.453,295	23.275
15	371.180,673 576.453,295	16	371.177,631 576.444,598	9.214
16	371.177,631 576.444,598	17	371.176,545 576.441,492	3.29
17	371.176,545 576.441,492	18	371.169,908 576.422,513	20.106
18	371.169,908 576.422,513	19	371.207,599 576.431,419	38.729
19	371.207,599 576.431,419	1	371.214,412 576.433,029	7.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1306 Someșul Rece

Nr. cadastral vechi:574/2, 575/1/1/2

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61980	1.144	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61980-C1	Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Construcție cu o suprafata construita la sol de 39 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72411 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 560, din 28/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61980 a imobilului cu numarul cadastral 61980 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59080 inscris in cartea funciara 59080;	A1
Act Notarial nr. 1020, din 30/07/2024 emis de MICLEA FLORINA (act administrativ nr FN din 30.07.2024, emis de Miclea Florina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBRIC IULIAN-TEODOR , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59080/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 157411 din 30/07/2024;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZOSIN VLADIMIR-NICOLAE , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59080/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 157411 din 30/07/2024;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBRIC IULIAN-TEODOR 2) ZOSIN VLADIMIR-NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

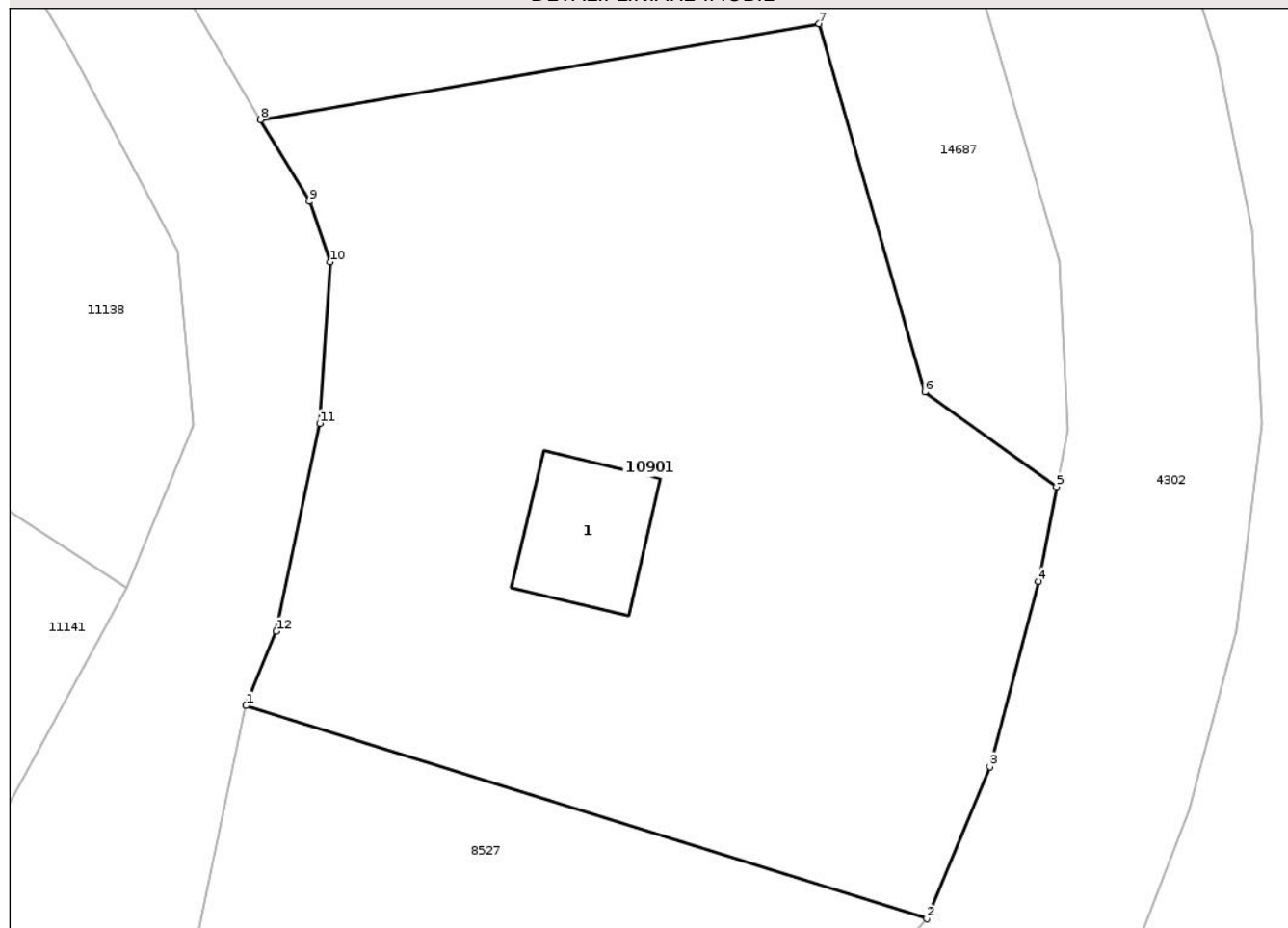
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61980	1.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	808	100	-	-	
2	faneata	DA	336	100	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61980-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Construcție cu o suprafața construita la sol de 39 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.409,777 576.186,876	2	371.442,537 576.176,634	34.324
2	371.442,537 576.176,634	3	371.445,567 576.183,941	7.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.445,567 576.183,941	4	371.447,91 576.192,846	9.208
4	371.447,91 576.192,846	5	371.448,775 576.197,402	4.637
5	371.448,775 576.197,402	6	371.442,438 576.201,947	7.798
6	371.442,438 576.201,947	7	371.437,356 576.219,648	18.416
7	371.437,356 576.219,648	8	371.410,475 576.215,039	27.273
8	371.410,475 576.215,039	9	371.412,823 576.211,104	4.582
9	371.412,823 576.211,104	10	371.413,82 576.208,202	3.068
10	371.413,82 576.208,202	11	371.413,313 576.200,446	7.773
11	371.413,313 576.200,446	12	371.411,231 576.190,445	10.215
12	371.411,231 576.190,445	1	371.409,777 576.186,876	3.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.088	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

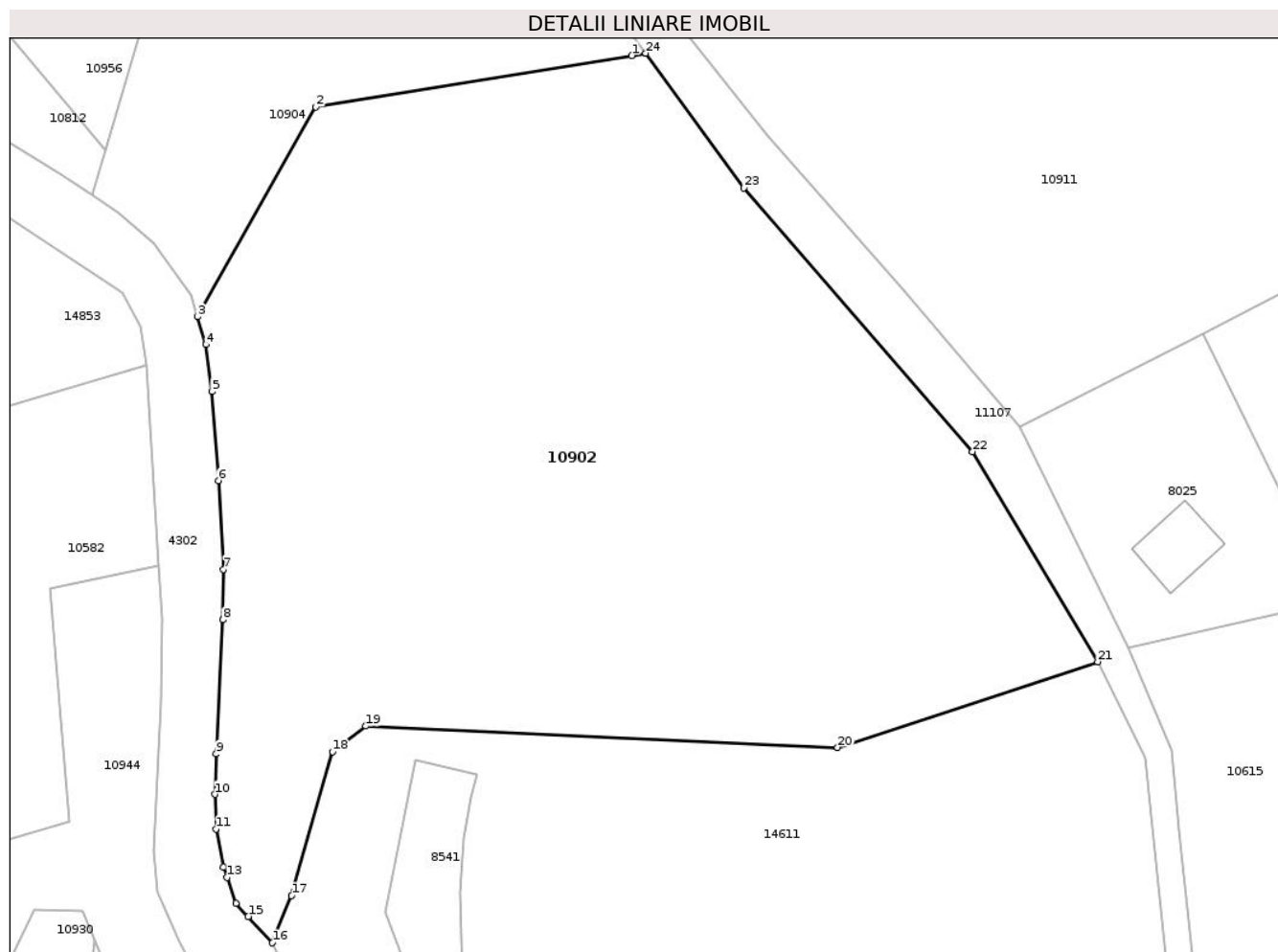
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.945	99	-	-	
2	faneata	NU	3.143	99	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.675,739 576.615,302	2	371.628,766 576.607,69	47.586
3	371.611,243 576.576,509	4	371.612,476 576.572,395	4.295
5	371.613,349 576.565,406	6	371.614,303 576.552,198	13.242
7	371.615,055 576.539,016	8	371.615,005 576.531,512	7.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	371.628,766 576.607,69	3	371.611,243 576.576,509	35.767
4	371.612,476 576.572,395	5	371.613,349 576.565,406	7.043
6	371.614,303 576.552,198	7	371.615,055 576.539,016	13.203
8	371.615,005 576.531,512	9	371.613,99 576.511,601	19.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	371.613,99 576.511,601	10	371.613,82 576.505,599	6.004
11	371.613,951 576.500,446	12	371.615,043 576.494,812	5.739
13	371.615,583 576.493,266	14	371.616,927 576.489,418	4.076
15	371.618,742 576.487,451	16	371.622,335 576.483,558	5.298
17	371.625,194 576.490,549	18	371.631,279 576.511,941	22.241
19	371.636,232 576.515,729	20	371.706,328 576.512,549	70.168
21	371.744,97 576.525,296	22	371.726,374 576.556,492	36.318
23	371.692,401 576.595,633	24	371.677,834 576.615,641	24.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	371.613,82 576.505,599	11	371.613,951 576.500,446	5.155
12	371.615,043 576.494,812	13	371.615,583 576.493,266	1.638
14	371.616,927 576.489,418	15	371.618,742 576.487,451	2.676
16	371.622,335 576.483,558	17	371.625,194 576.490,549	7.553
18	371.631,279 576.511,941	19	371.636,232 576.515,729	6.235
20	371.706,328 576.512,549	21	371.744,97 576.525,296	40.69
22	371.726,374 576.556,492	23	371.692,401 576.595,633	51.828
24	371.677,834 576.615,641	1	371.675,739 576.615,302	2.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60278	1.006	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identific cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
204569 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 15618, din 06/09/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 200925 din 21.09.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 23.09.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 56 din 11.07.2022, emis de FELECAN VASILE, CORNEA CLAUDIA-MARIA, VELE CRISTIAN, MARINCUS IOAN;act administrativ nr 15581 din 06.09.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.09.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr OP 177 din 26.09.2022, emis de BT;act notarial nr 1839 din 08.09.2022, emis de NP MARGA AMALIA NICOLETA);		
B1	Se inscrie posesia factica asupra imobilului de sub A1, in favoarea 1) MĂRINCUS MANUELA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

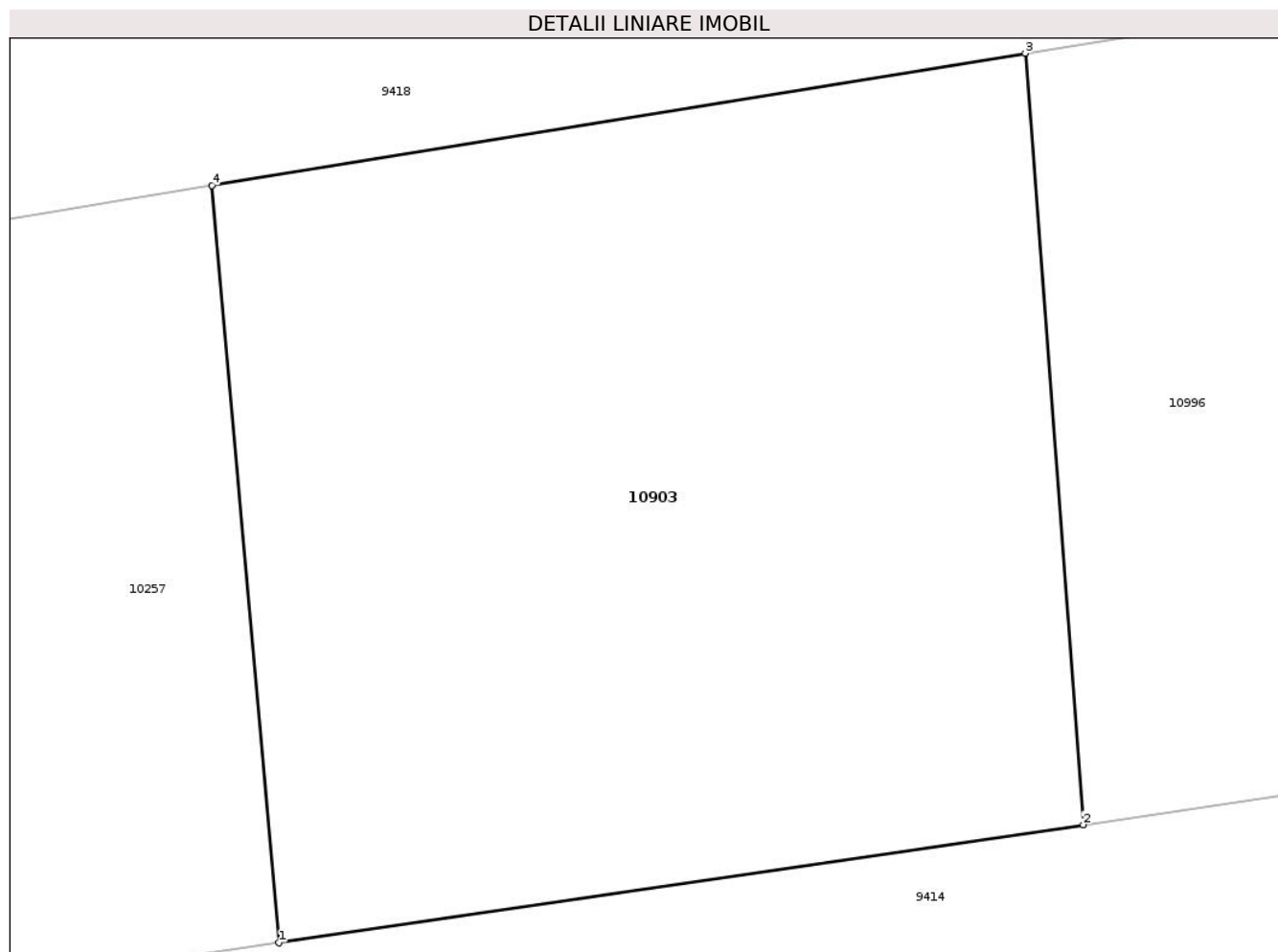
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60278	1.006	Identic cu tarla 20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.006	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.354,395 583.475,989	2	377.386,657 583.480,716	32.606
2	377.386,657 583.480,716	3	377.384,331 583.511,64	31.011
3	377.384,331 583.511,64	4	377.351,717 583.506,341	33.042
4	377.351,717 583.506,341	1	377.354,395 583.475,989	30.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59354	4.488	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260426 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 5046, din 25/11/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59354 a imobilului cu numarul cadastral 59354 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58443 inscris in cartea funciara 58443;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 27338, din 24/04/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (SENTINȚA CIVILA NR. 918/2007 A JUDECĂTORIEI CLUJ-NAPOCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) CADIȘ VICTORIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58443/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 27338 din 24/04/2007;</i>	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 30, din 29/03/2021 emis de ȘIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) COMAN FLORENTINA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58443/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 72277 din 30/03/2021;</i>	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) BOITOȘ DORINA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58443/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 72277 din 30/03/2021;</i>	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) COMAN TRAIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58443/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 72277 din 30/03/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

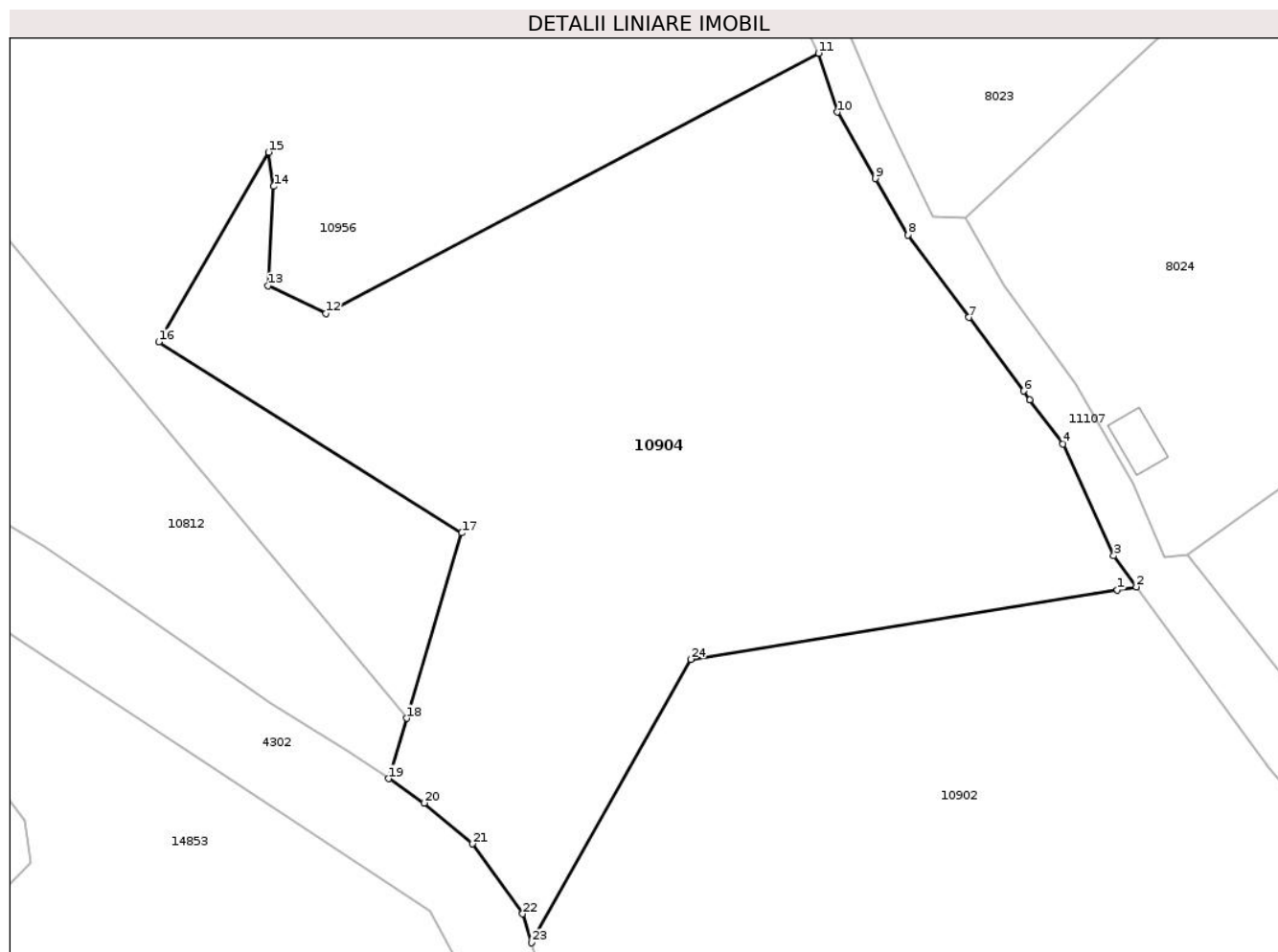
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59354	4.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.471	99	-	-	
2	faneata	DA	10	99	-	-	
3	faneata	DA	7	99	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.675,739 576.615,302	2	371.677,834 576.615,641	2.122
3	371.675,338 576.619,07	4	371.669,733 576.631,349	13.498
5	371.666,106 576.636,235	6	371.665,41 576.637,172	1.167
7	371.659,391 576.645,281	8	371.652,676 576.654,328	11.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.677,834 576.615,641	3	371.675,338 576.619,07	4.241
4	371.669,733 576.631,349	5	371.666,106 576.636,235	6.085
6	371.665,41 576.637,172	7	371.659,391 576.645,281	10.099
8	371.652,676 576.654,328	9	371.649,115 576.660,539	7.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	371.649,115 576.660,539	10	371.644,93 576.667,841	8.416
11	371.642,841 576.674,326	12	371.588,645 576.645,73	61.278
13	371.582,292 576.648,753	14	371.582,894 576.659,685	10.949
15	371.582,32 576.663,447	16	371.570,251 576.642,567	24.117
17	371.603,575 576.621,573	18	371.597,512 576.601,194	21.262
19	371.595,535 576.594,55	20	371.599,472 576.591,885	4.754
21	371.604,782 576.587,38	22	371.610,291 576.579,688	9.461
23	371.611,243 576.576,509	24	371.628,766 576.607,69	35.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	371.644,93 576.667,841	11	371.642,841 576.674,326	6.813
12	371.588,645 576.645,73	13	371.582,292 576.648,753	7.036
14	371.582,894 576.659,685	15	371.582,32 576.663,447	3.806
16	371.570,251 576.642,567	17	371.603,575 576.621,573	39.386
18	371.597,512 576.601,194	19	371.595,535 576.594,55	6.932
20	371.599,472 576.591,885	21	371.604,782 576.587,38	6.964
22	371.610,291 576.579,688	23	371.611,243 576.576,509	3.318
24	371.628,766 576.607,69	1	371.675,739 576.615,302	47.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 8824 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi: 4053

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Carierei, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55306	163	Sector cadastral: 169 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55306-C1	Loc. Someșu Rece, Str Carierei, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 73 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55306-C2	Loc. Someșu Rece, Str Carierei, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 15 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116217 / 25/09/2008		
Act Administrativ nr. 10536, din 14/07/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (doc.cad; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, L18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEA GAVRIL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8824)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEA GAVRIL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

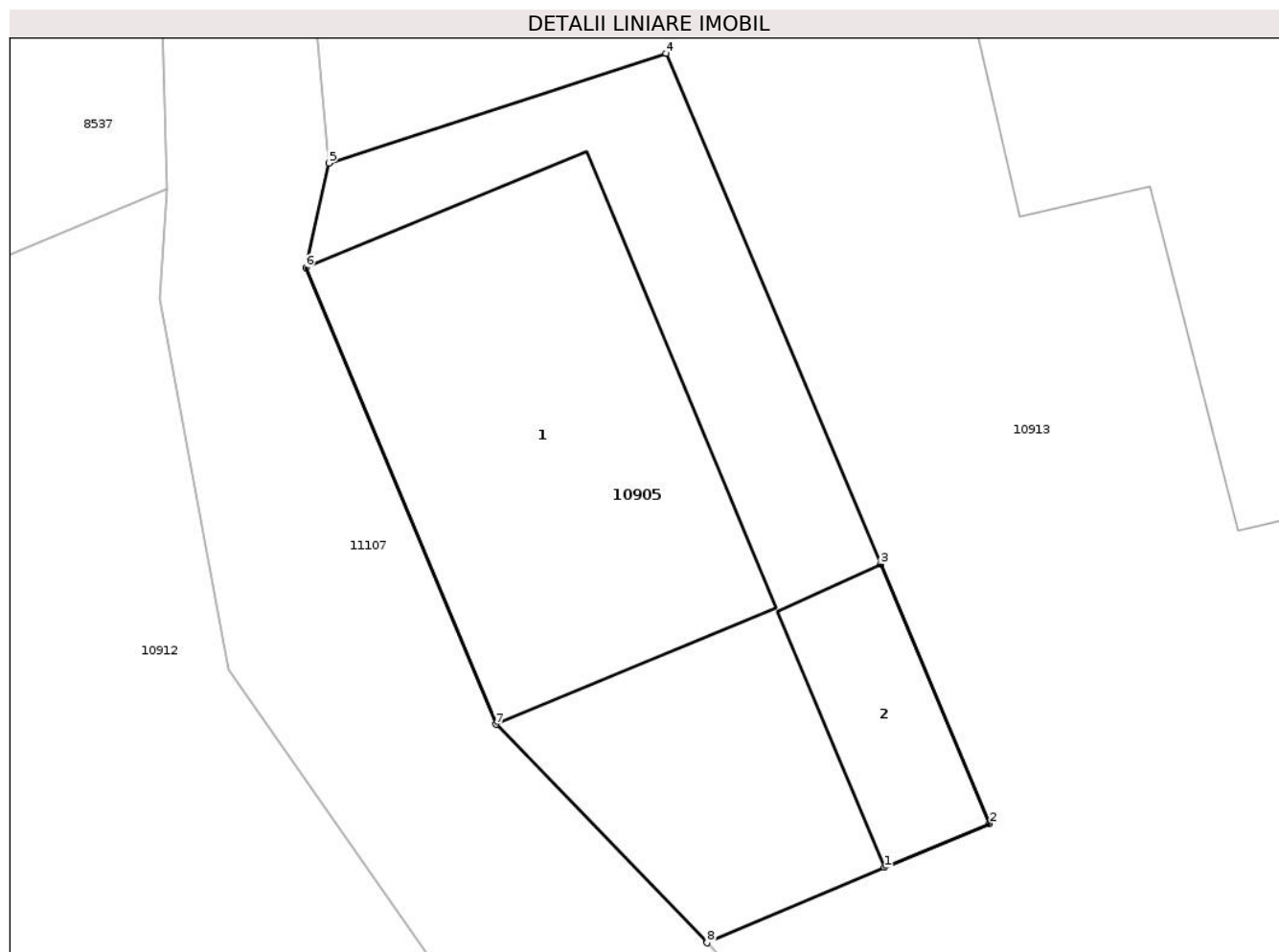
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55306	163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	163	99	2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55306-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55306-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.747,621 576.339,832	2	371.749,938 576.340,797	2.51
2	371.749,938 576.340,797	3	371.747,536 576.346,511	6.198
3	371.747,536 576.346,511	4	371.742,808 576.357,759	12.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.742,808 576.357,759	5	371.735,38 576.355,341	7.812
5	371.735,38 576.355,341	6	371.734,873 576.353,036	2.36
6	371.734,873 576.353,036	7	371.739,061 576.342,981	10.892
7	371.739,061 576.342,981	8	371.743,716 576.338,171	6.694
8	371.743,716 576.338,171	1	371.747,621 576.339,832	4.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1346 Someșul Rece
Nr. topografic: 536/1/3/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54300	4.466	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21101 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 284, din 17/02/2014 emis de IORGA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CREȚIU IONUȚ-LUCIAN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

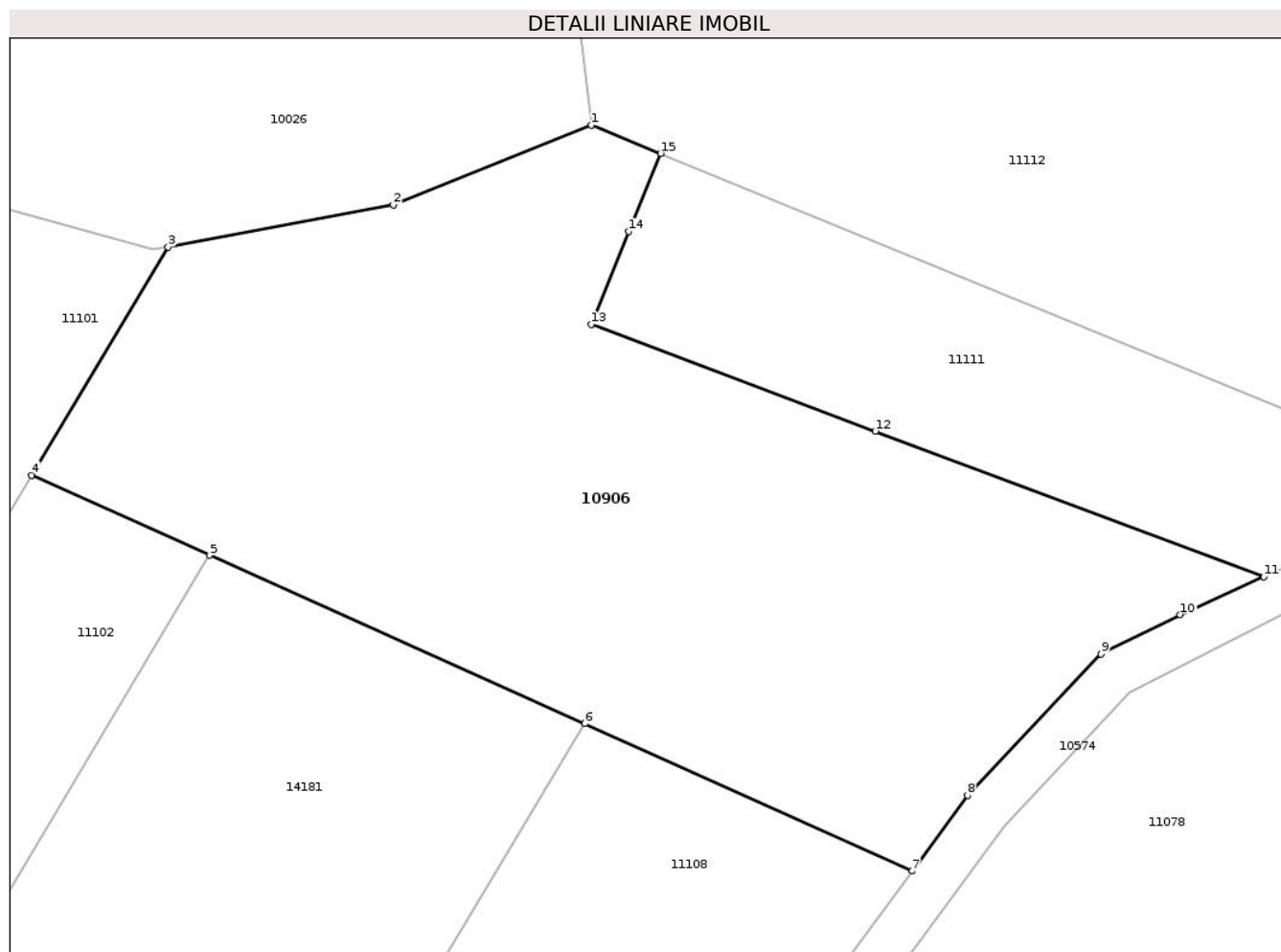
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54300	4.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.466	90	-	536/1/3/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.504,407 576.727,879	2	372.483,664 576.719,512	22.367
2	372.483,664 576.719,512	3	372.460,046 576.715,105	24.026
3	372.460,046 576.715,105	4	372.445,731 576.691,201	27.863
4	372.445,731 576.691,201	5	372.464,409 576.682,807	20.477
5	372.464,409 576.682,807	6	372.503,709 576.665,146	43.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.503,709 576.665,146	7	372.538,03 576.649,722	37.628
7	372.538,03 576.649,722	8	372.543,846 576.657,639	9.824
8	372.543,846 576.657,639	9	372.557,868 576.672,462	20.404
9	372.557,868 576.672,462	10	372.566,156 576.676,587	9.258
10	372.566,156 576.676,587	11	372.574,919 576.680,532	9.61
11	372.574,919 576.680,532	12	372.534,195 576.695,815	43.497
12	372.534,195 576.695,815	13	372.504,393 576.706,995	31.83
13	372.504,393 576.706,995	14	372.508,341 576.716,725	10.5
14	372.508,341 576.716,725	15	372.511,66 576.724,902	8.825
15	372.511,66 576.724,902	1	372.504,407 576.727,879	7.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		53.793	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

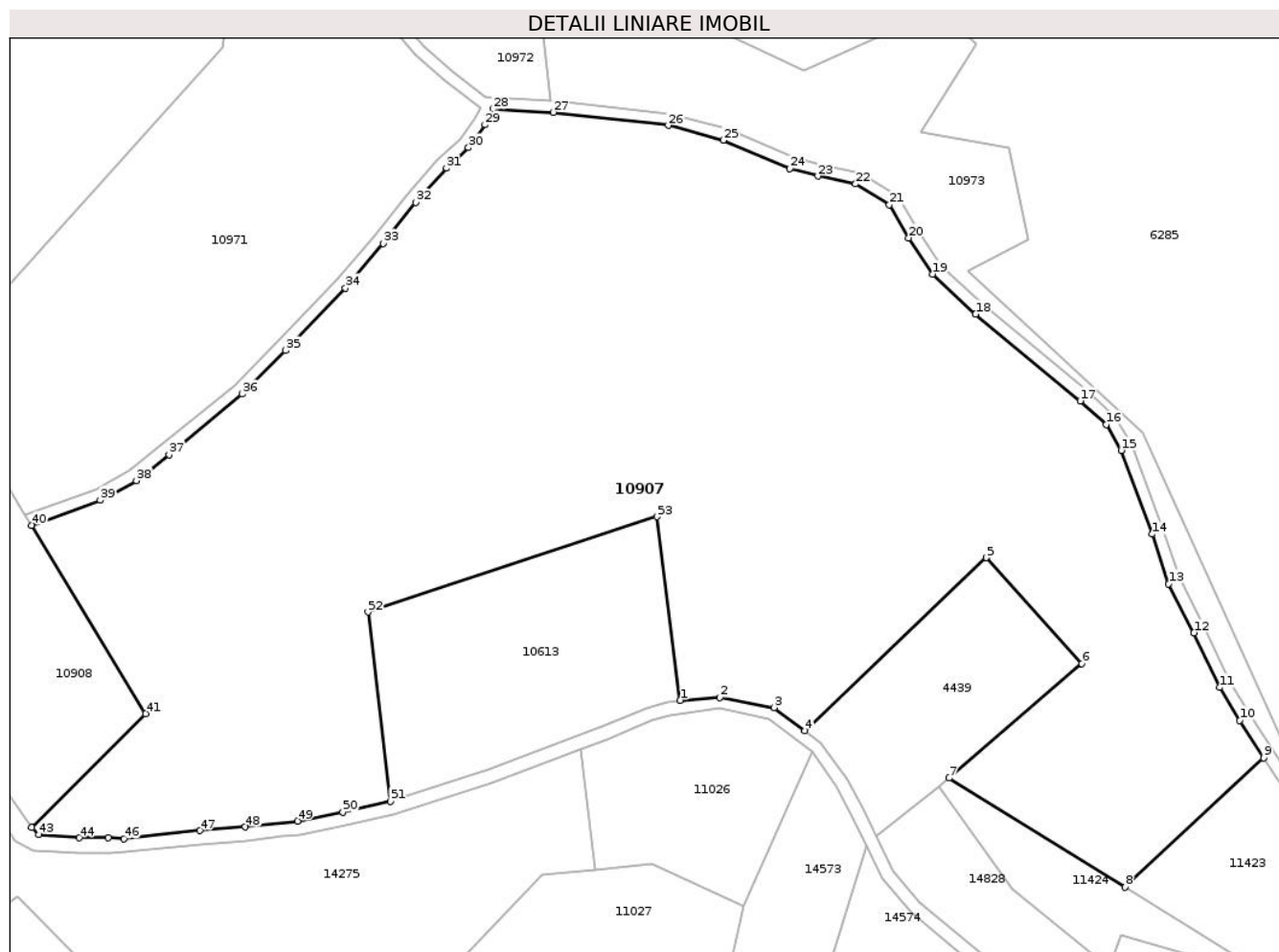
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	53.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	53.793	97	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	371.975,322 576.962,148	2	371.988,599 576.963,216	13.32	2	371.988,599 576.963,216	3	372.006,708 576.959,787	18.43	3	372.006,708 576.959,787	4	372.016,985 576.952,061	12.85
4	372.016,985 576.952,061	5	372.077,591 577.009,795	83.70	5	372.077,591 577.009,795	6	372.109,486 576.974,488	47.58	6	372.109,486 576.974,488	7	372.065,098 576.936,212	58.61
7	372.065,098 576.936,212	8	372.123,934 576.899,908	69.13	8	372.123,934 576.899,908	9	372.170,306 576.942,919	63.24	9	372.170,306 576.942,919	10	372.162,301 576.955,502	14.91
10	372.162,301 576.955,502	11	372.155,569 576.966,46	12.86	11	372.155,569 576.966,46	12	372.146,944 576.984,747	20.21	12	372.146,944 576.984,747	13	372.138,519 577.001,087	18.38
13	372.138,519 577.001,087	14	372.133,066 577.017,674	17.46	14	372.133,066 577.017,674	15	372.122,657 577.045,65	29.85	15	372.122,657 577.045,65	16	372.117,632 577.054,237	9.949
16	372.117,632 577.054,237	17	372.108,958 577.062,159	11.74	17	372.108,958 577.062,159	18	372.074,016 577.091,125	45.38	18	372.074,016 577.091,125	19	372.059,641 577.104,493	19.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	372.059,641 577.104,493	20	372.051,71 577.116,625	14.494	20	372.051,71 577.116,625	21	372.045,175 577.127,67	12.833	21	372.045,175 577.127,67	22	372.033,943 577.134,596	13.196
22	372.033,943 577.134,596	23	372.021,381 577.137,219	12.833	23	372.021,381 577.137,219	24	372.011,956 577.139,685	9.742	24	372.011,956 577.139,685	25	371.989,681 577.149,187	24.217
25	371.989,681 577.149,187	26	371.971,308 577.154,146	19.03	26	371.971,308 577.154,146	27	371.932,92 577.158,535	38.638	27	371.932,92 577.158,535	28	371.912,679 577.159,58	20.268
28	371.912,679 577.159,58	29	371.910,147 577.154,357	5.804	29	371.910,147 577.154,357	30	371.904,597 577.146,717	9.443	30	371.904,597 577.146,717	31	371.897,179 577.139,908	10.069
31	371.897,179 577.139,908	32	371.886,983 577.128,408	15.369	32	371.886,983 577.128,408	33	371.876,06 577.114,702	17.526	33	371.876,06 577.114,702	34	371.863,462 577.099,876	19.456
34	371.863,462 577.099,876	35	371.843,451 577.078,996	28.921	35	371.843,451 577.078,996	36	371.828,934 577.064,438	20.559	36	371.828,934 577.064,438	37	371.804,504 577.044,243	31.696
37	371.804,504 577.044,243	38	371.793,624 577.035,542	13.931	38	371.793,624 577.035,542	39	371.781,562 577.029,029	13.708	39	371.781,562 577.029,029	40	371.758,603 577.020,667	24.434
40	371.758,603 577.020,667	41	371.796,765 576.957,753	73.583	41	371.796,765 576.957,753	42	371.758,684 576.919,7	53.835	42	371.758,684 576.919,7	43	371.760,943 576.917,426	3.205
43	371.760,943 576.917,426	44	371.774,571 576.916,306	13.674	44	371.774,571 576.916,306	45	371.784,269 576.916,322	9.698	45	371.784,269 576.916,322	46	371.789,517 576.915,927	5.263
46	371.789,517 576.915,927	47	371.814,834 576.918,679	25.466	47	371.814,834 576.918,679	48	371.829,998 576.919,905	15.213	48	371.829,998 576.919,905	49	371.847,4 576.921,893	17.515
49	371.847,4 576.921,893	50	371.862,605 576.924,904	15.5	50	371.862,605 576.924,904	51	371.878,564 576.928,518	16.363	51	371.878,564 576.928,518	52	371.871,01 576.991,682	63.614
52	371.871,01 576.991,682	53	371.967,631 577.023,51	101.728	53	371.967,631 577.023,51	1	371.975,322 576.962,148	61.842					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 8825 Someșu Rece

Nr. cadastral vechi: 4052

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55191	21.457	Sector cadastral: 169 Teren neîmprejmuit; Identificat cu tarla 99

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116161 / 25/09/2008		
Act Administrativ nr. 10534, din 14/07/2008 emis de PREFECTURA CLUJ (documentație cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) BORDEA GAVRILĂ OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 8825)	A1

C. Partea III. SARCINI .

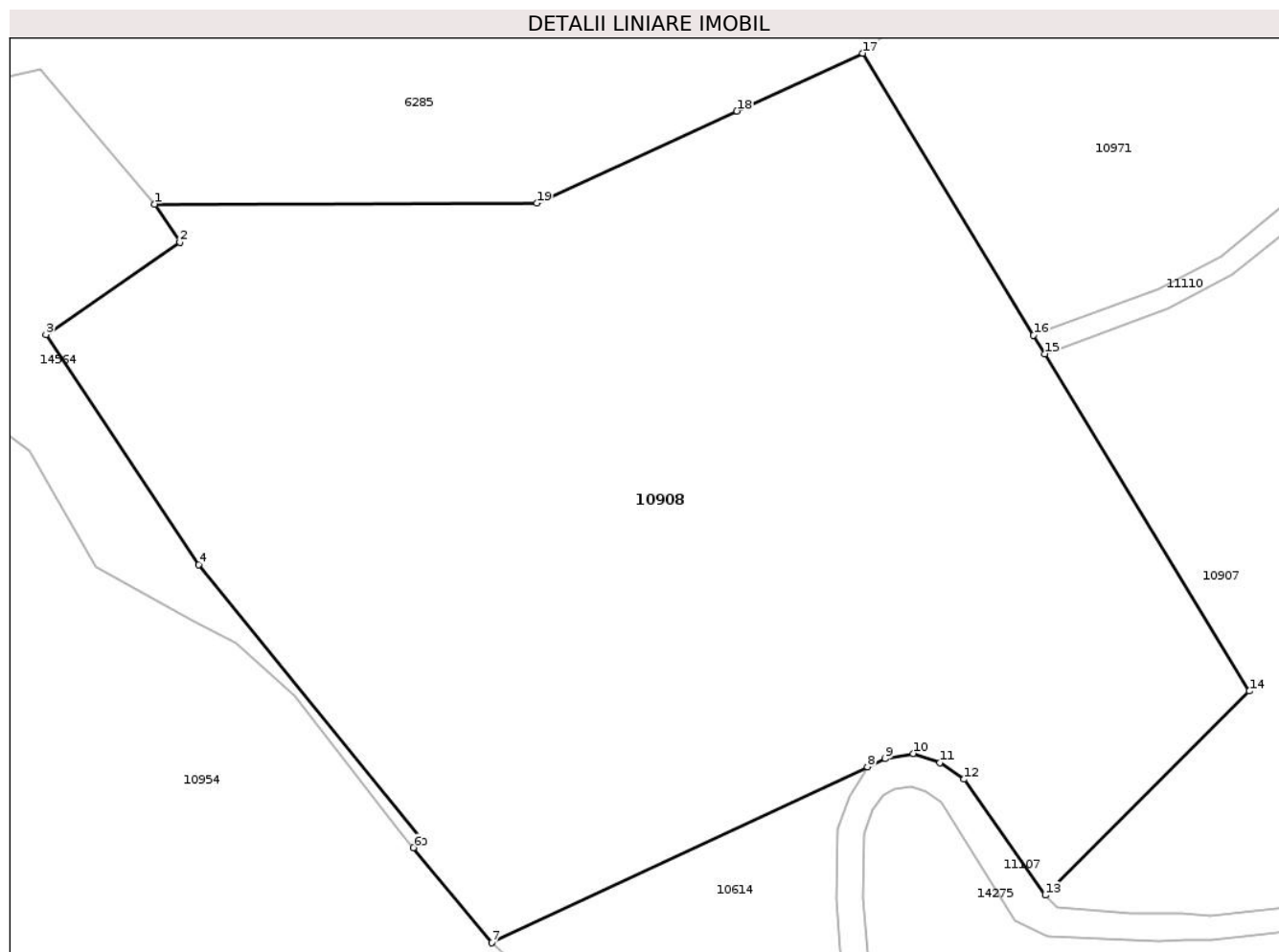
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55191	21.457	Identic cu tarla 99

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	21.457	97	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.592,486 577.048,574	2	371.597,149 577.041,493	8.478
2	371.597,149 577.041,493	3	371.572,168 577.024,275	30.34
3	371.572,168 577.024,275	4	371.600,668 576.981,345	51.529
4	371.600,668 576.981,345	5	371.642,667 576.929,692	66.573
5	371.642,667 576.929,692	6	371.640,742 576.928,562	2.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.640,742 576.928,562	7	371.655,331 576.910,823	22.968
7	371.655,331 576.910,823	8	371.725,5 576.943,654	77.47
8	371.725,5 576.943,654	9	371.728,785 576.945,158	3.613
9	371.728,785 576.945,158	10	371.734,01 576.946,112	5.311
10	371.734,01 576.946,112	11	371.739,056 576.944,45	5.313
11	371.739,056 576.944,45	12	371.743,513 576.941,331	5.44
12	371.743,513 576.941,331	13	371.758,684 576.919,7	26.421
13	371.758,684 576.919,7	14	371.796,765 576.957,753	53.835
14	371.796,765 576.957,753	15	371.758,603 577.020,667	73.583
15	371.758,603 577.020,667	16	371.756,488 577.024,154	4.078
16	371.756,488 577.024,154	17	371.724,596 577.076,731	61.493
17	371.724,596 577.076,731	18	371.701,091 577.065,933	25.867
18	371.701,091 577.065,933	19	371.663,781 577.048,792	41.059
19	371.663,781 577.048,792	1	371.592,486 577.048,574	71.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54572	250	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261770 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 4778, din 08/12/2022 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54572 a imobilului cu numarul cadastral 54572 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52065 inscris in cartea funciara 52065;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CREȚ LIVIU, și soția	
	2) CREȚ ZORINA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

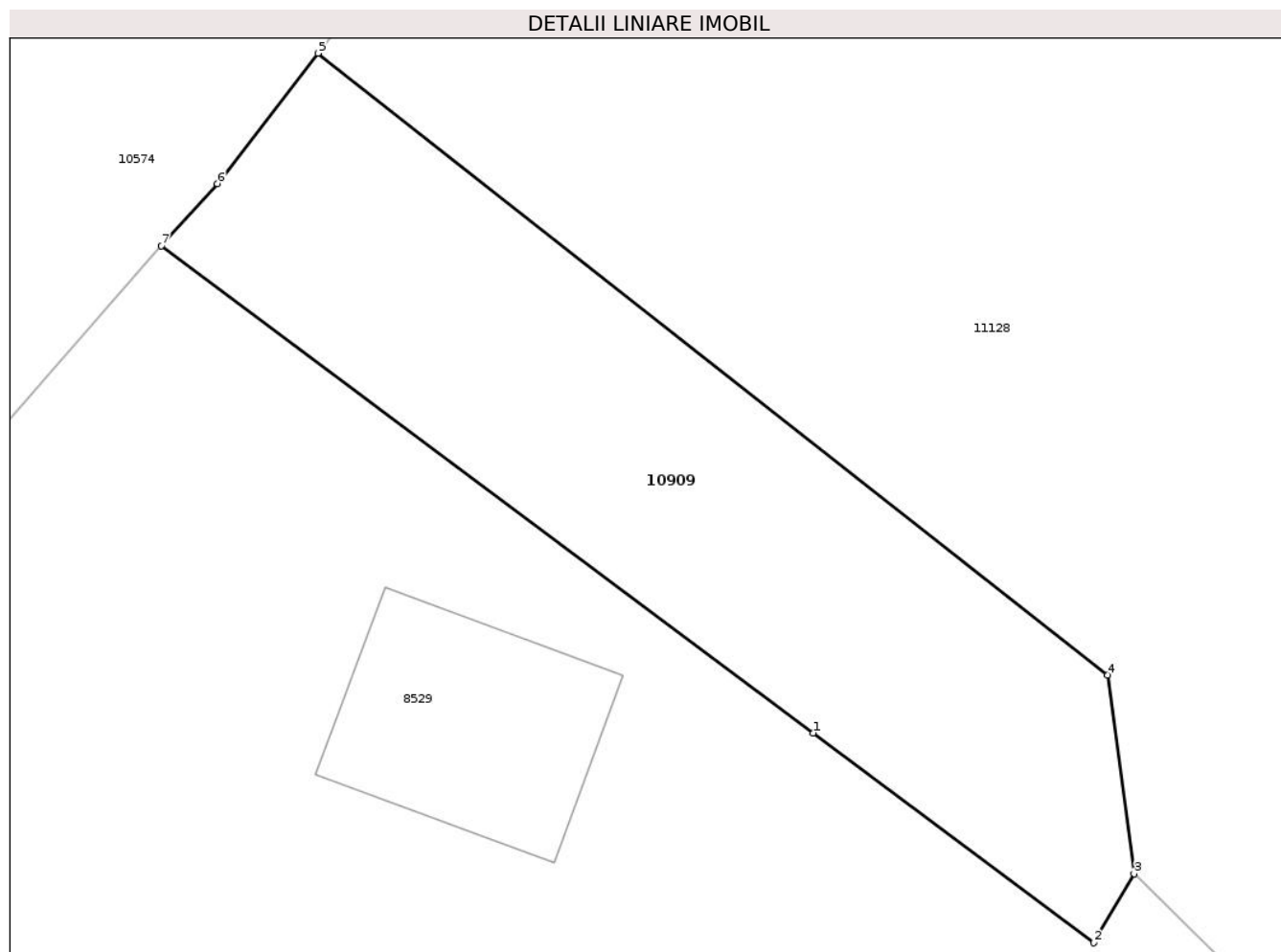
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54572	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	250	90	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.476,235 576.494,905	2	372.484,96 576.488,385	10.892
2	372.484,96 576.488,385	3	372.486,215 576.490,525	2.481
3	372.486,215 576.490,525	4	372.485,387 576.496,708	6.238
4	372.485,387 576.496,708	5	372.460,841 576.516,027	31.237
5	372.460,841 576.516,027	6	372.457,703 576.511,974	5.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.457,703 576.511,974	7	372.455,972 576.510,045	2.592
7	372.455,972 576.510,045	1	372.476,235 576.494,905	25.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Jud. Cluj, loc.Somesul Rece

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52078	755	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92794 / 25/07/2013		
Act Notarial nr. 1293, din 23/07/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52078 a imobilului cu numarul cadastral 52078/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4514 (identificator electronic 52031) inscris in cartea funciara 9153 (identificator electronic 52031);	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RUSU IOAN, și soția	
	2) RUSU FLORENȚA - LUCIANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

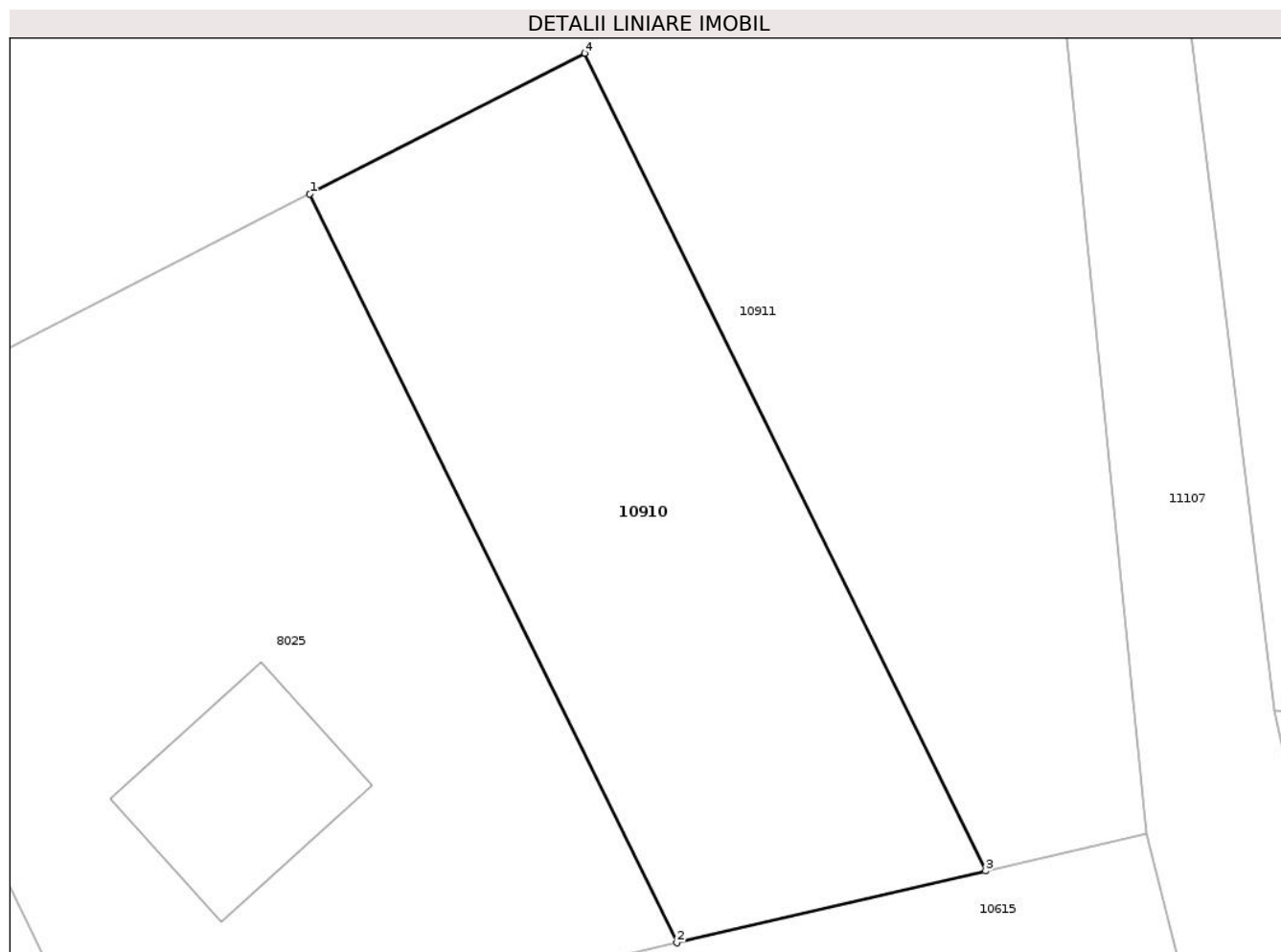
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52078	755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	755	99	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.760,572 576.574,013	2	371.780,002 576.534,383	44.137
2	371.780,002 576.534,383	3	371.796,351 576.538,185	16.785
3	371.796,351 576.538,185	4	371.775,133 576.581,462	48.199
4	371.775,133 576.581,462	1	371.760,572 576.574,013	16.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54075	9.308	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54075-C1	Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C1-Casa pe fundatie de piatra,compusa din 2 camere,camara,tarnat, pivnita,bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127098 / 16/10/2013		
Act Notarial nr. 1896, din 14/10/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr. 100540/14-08-2013 emis de OCPI CLUJ);;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54075 a imobilului cu numarul cadastral 54075/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52079 inscris in cartea funciara 52079;	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2815/A, din 02/04/2007 emis de JUDECAZOTIA CLUJ NAPOCA (dosar nr. 16884/211/2006, documentație cadastrală, încheiere nr. 44046/06.05.2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și lotizare asupra terenului, cu titlu de cumpărare asupra cunstrucției, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CENAN VASILE , și soția 2) CENAN DANA - JULIETA , bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

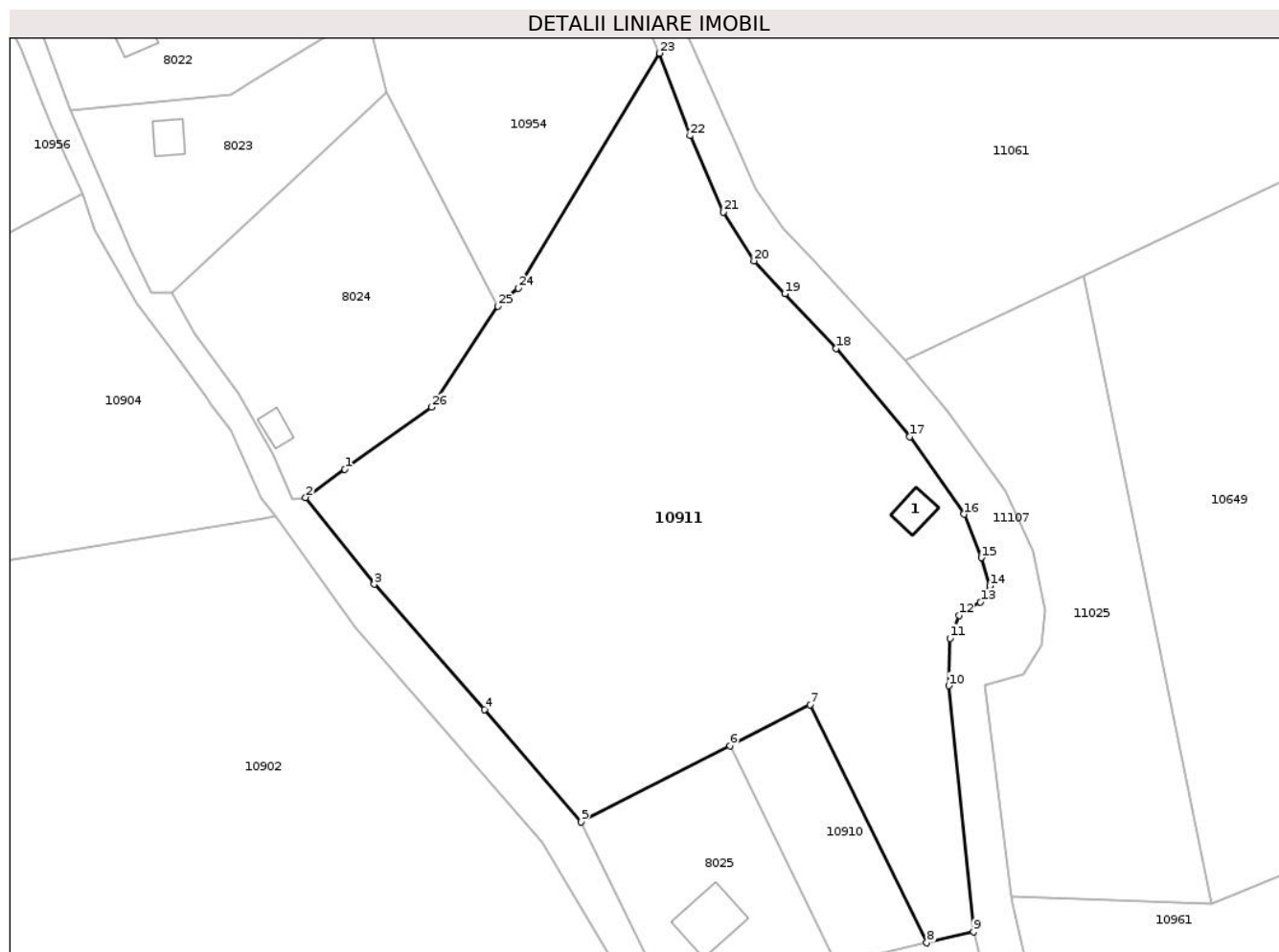
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54075	9.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.888	99	-	-	
2	faneata	DA	6.055	99	-	-	
3	curti constructii	NU	365	99	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54075-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C1- Casa pe fundatie de piatra,compusa din 2 camere,camara,tarnat, pivnita,bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.690,522 576.624,234	2	371.683,39 576.619,125	8.773	2	371.683,39 576.619,125	3	371.695,854 576.603,338	20.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	371.695,854 576.603,338	4	371.715,957 576.580,581	30.365
5	371.733,476 576.560,207	6	371.760,572 576.574,013	30.411
7	371.775,133 576.581,462	8	371.796,351 576.538,185	48.199
9	371.804,862 576.540,164	10	371.800,379 576.584,927	44.987
11	371.800,577 576.593,535	12	371.802,265 576.597,671	4.467
13	371.806,119 576.600,084	14	371.807,804 576.603,053	3.414
15	371.806,309 576.608,163	16	371.803,103 576.616,07	8.532
17	371.793,297 576.630,204	18	371.779,851 576.646,214	20.907
19	371.770,546 576.656,177	20	371.764,913 576.662,125	8.192
21	371.759,339 576.670,999	22	371.753,285 576.684,876	15.14
23	371.747,77 576.699,868	24	371.722,069 576.657,159	49.846
25	371.718,39 576.653,884	26	371.706,314 576.635,548	21.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	371.715,957 576.580,581	5	371.733,476 576.560,207	26.87
6	371.760,572 576.574,013	7	371.775,133 576.581,462	16.356
8	371.796,351 576.538,185	9	371.804,862 576.540,164	8.738
10	371.800,379 576.584,927	11	371.800,577 576.593,535	8.61
12	371.802,265 576.597,671	13	371.806,119 576.600,084	4.547
14	371.807,804 576.603,053	15	371.806,309 576.608,163	5.324
16	371.803,103 576.616,07	17	371.793,297 576.630,204	17.203
18	371.779,851 576.646,214	19	371.770,546 576.656,177	13.632
20	371.764,913 576.662,125	21	371.759,339 576.670,999	10.479
22	371.753,285 576.684,876	23	371.747,77 576.699,868	15.974
24	371.722,069 576.657,159	25	371.718,39 576.653,884	4.926
26	371.706,314 576.635,548	1	371.690,522 576.624,234	19.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8837 Someșu Rece

Nr. cadastral vechi:4045

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55160	1.389	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116209 / 25/09/2008		
Act Administrativ nr. 10536, din 14/07/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEA GAVRIL	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8837)		

C. Partea III. SARCINI .

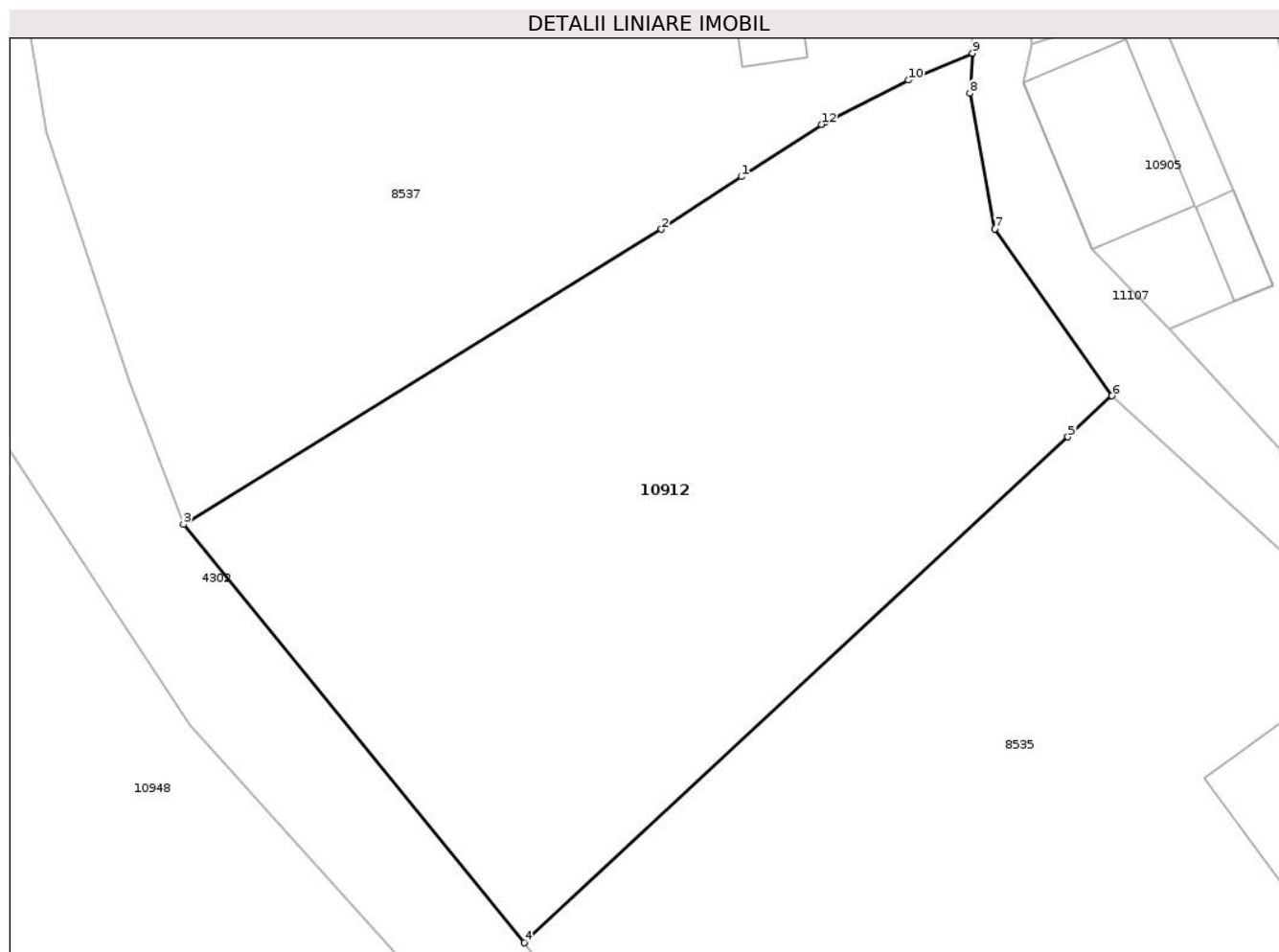
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55160	1.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.389	99	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.717,86 576.347,324	2	371.713,03 576.344,162	5.773
2	371.713,03 576.344,162	3	371.684,182 576.326,358	33.9
3	371.684,182 576.326,358	4	371.704,75 576.301,128	32.551
4	371.704,75 576.301,128	5	371.737,567 576.331,638	44.809
5	371.737,567 576.331,638	6	371.740,228 576.334,112	3.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.740,228 576.334,112	7	371.733,165 576.344,184	12.302
7	371.733,165 576.344,184	8	371.731,659 576.352,354	8.308
8	371.731,659 576.352,354	9	371.731,82 576.354,774	2.425
9	371.731,82 576.354,774	10	371.727,942 576.353,147	4.205
10	371.727,942 576.353,147	11	371.722,908 576.350,629	5.629
11	371.722,908 576.350,629	12	371.722,69 576.350,486	0.261
12	371.722,69 576.350,486	1	371.717,86 576.347,324	5.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58615	9.634	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit; Identific cu tarla 99

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58615-C1	Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58615-C2	Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
267357 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1916, din 20/12/2023 emis de ȘIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEA IOSIF, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEA IOSIF	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

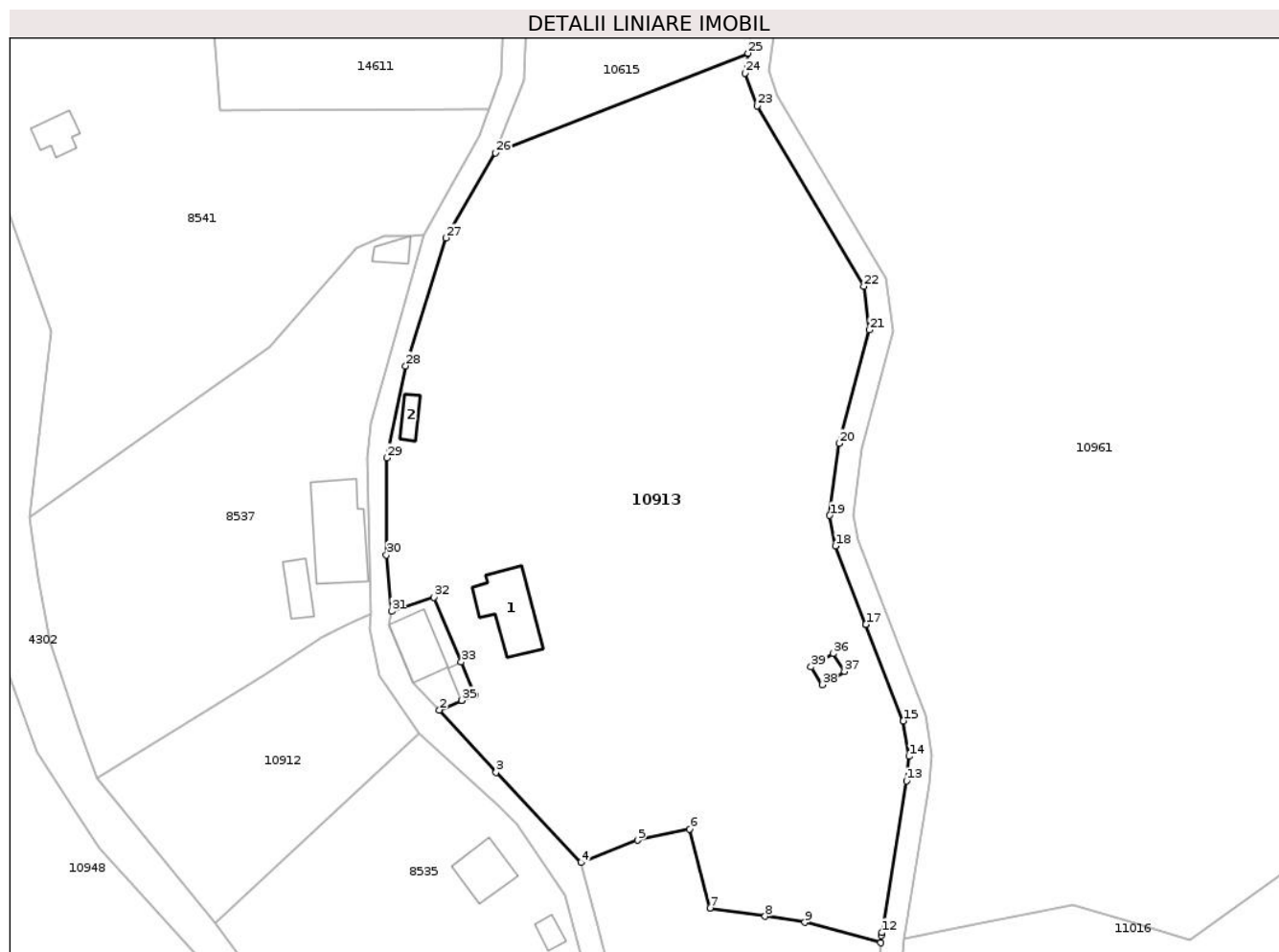
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39388 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 143, din 18/02/2021 emis de ȘIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 237752 din 17.11.2020, emis de ȘIMON CATERINA);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu o lungime de 61,6 m și o lățime de 1 m, între punctele 54, 36 și punctele 55, 56 în favoarea imobilul cu nr. cadastral 58616 UAT Gilău	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58615	9.634	Identic cu tarla 99

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	808	97	28	-	
2	faneata	DA	8.826	97	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58615-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58615-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.747,621 576.339,832	2	371.743,716 576.338,171	4.244
3	371.753,587 576.327,318	4	371.768,38 576.311,64	21.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.743,716 576.338,171	3	371.753,587 576.327,318	14.671
4	371.768,38 576.311,64	5	371.778,181 576.315,533	10.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.778,181 576.315,533	6	371.787,247 576.317,458	9.268
7	371.790,787 576.303,746	8	371.800,385 576.302,293	9.707
9	371.807,289 576.301,247	10	371.820,487 576.297,698	13.667
11	371.820,581 576.298,942	12	371.820,667 576.299,466	0.531
13	371.825,002 576.325,823	14	371.825,403 576.330,121	4.317
15	371.824,426 576.336,262	16	371.817,913 576.353,034	17.992
17	371.817,911 576.353,039	18	371.812,62 576.366,661	14.613
19	371.811,638 576.371,973	20	371.813,292 576.384,495	12.631
21	371.818,511 576.404,229	22	371.817,563 576.411,792	7.622
23	371.798,969 576.443,155	24	371.796,935 576.448,894	6.089
25	371.797,398 576.452,328	26	371.753,503 576.434,979	47.199
27	371.744,854 576.420,227	28	371.737,853 576.397,974	23.328
29	371.734,531 576.381,997	30	371.734,508 576.365,1	16.897
31	371.735,38 576.355,341	32	371.742,808 576.357,759	7.812
33	371.747,536 576.346,511	34	371.749,938 576.340,797	6.198
35	371.747,621 576.339,832	36	371.812,219 576.347,967	65.108
37	371.814,175 576.344,882	38	371.810,343 576.342,555	4.483
39	371.808,381 576.345,628	1	371.812,219 576.347,967	4.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.787,247 576.317,458	7	371.790,787 576.303,746	14.162
8	371.800,385 576.302,293	9	371.807,289 576.301,247	6.983
10	371.820,487 576.297,698	11	371.820,581 576.298,942	1.248
12	371.820,667 576.299,466	13	371.825,002 576.325,823	26.711
14	371.825,403 576.330,121	15	371.824,426 576.336,262	6.218
16	371.817,913 576.353,034	17	371.817,911 576.353,039	0.005
18	371.812,62 576.366,661	19	371.811,638 576.371,973	5.402
20	371.813,292 576.384,495	21	371.818,511 576.404,229	20.412
22	371.817,563 576.411,792	23	371.798,969 576.443,155	36.461
24	371.796,935 576.448,894	25	371.797,398 576.452,328	3.465
26	371.753,503 576.434,979	27	371.744,854 576.420,227	17.1
28	371.737,853 576.397,974	29	371.734,531 576.381,997	16.319
30	371.734,508 576.365,1	31	371.735,38 576.355,341	9.798
32	371.742,808 576.357,759	33	371.747,536 576.346,511	12.201
34	371.749,938 576.340,797	35	371.747,621 576.339,832	2.51
36	371.812,219 576.347,967	37	371.814,175 576.344,882	3.653
38	371.810,343 576.342,555	39	371.808,381 576.345,628	3.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:9916 Someșu Rece

Nr. cadastral vechi:4290

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55015	1.700	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
254861 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 898, din 11/12/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 1 din 11.12.2020, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEA IOAN , căsătorit cu 2) BORDEA ADELA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

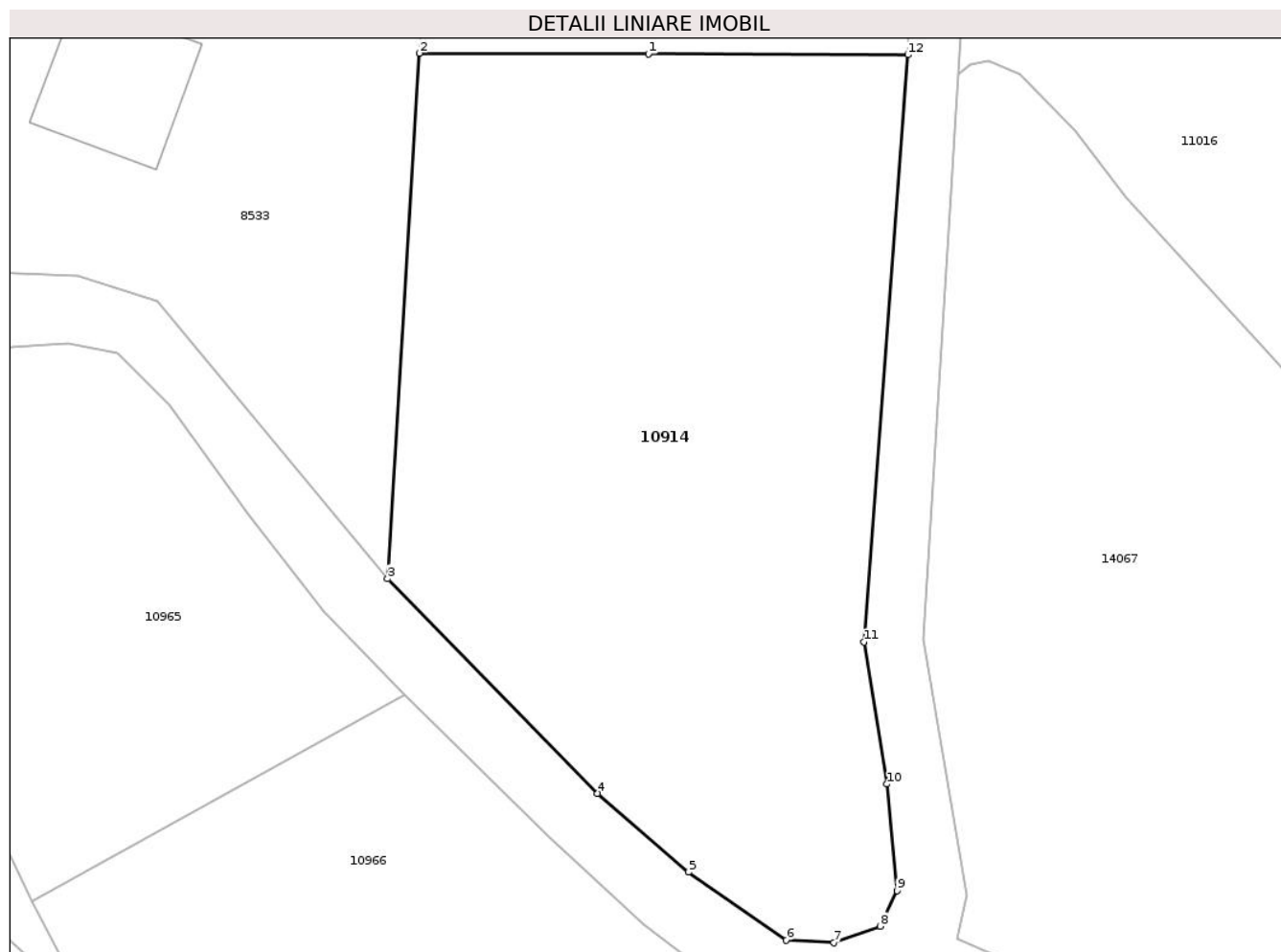
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55015	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.700	99	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.811,698 576.232,035	2	371.796,069 576.232,084	15.629
2	371.796,069 576.232,084	3	371.793,902 576.196,278	35.872
3	371.793,902 576.196,278	4	371.808,22 576.181,651	20.468
4	371.808,22 576.181,651	5	371.814,415 576.176,282	8.198
5	371.814,415 576.176,282	6	371.821,085 576.171,659	8.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.821,085 576.171,659	7	371.824,325 576.171,467	3.246
7	371.824,325 576.171,467	8	371.827,486 576.172,602	3.359
8	371.827,486 576.172,602	9	371.828,649 576.175,009	2.673
9	371.828,649 576.175,009	10	371.827,964 576.182,279	7.302
10	371.827,964 576.182,279	11	371.826,384 576.191,96	9.809
11	371.826,384 576.191,96	12	371.829,381 576.231,979	40.131
12	371.829,381 576.231,979	1	371.811,698 576.232,035	17.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58465	543	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit; Identit cu tarla 99

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
255113 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.1105, din 11/12/2020 emis de POP GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEA COSMIN-AUREL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

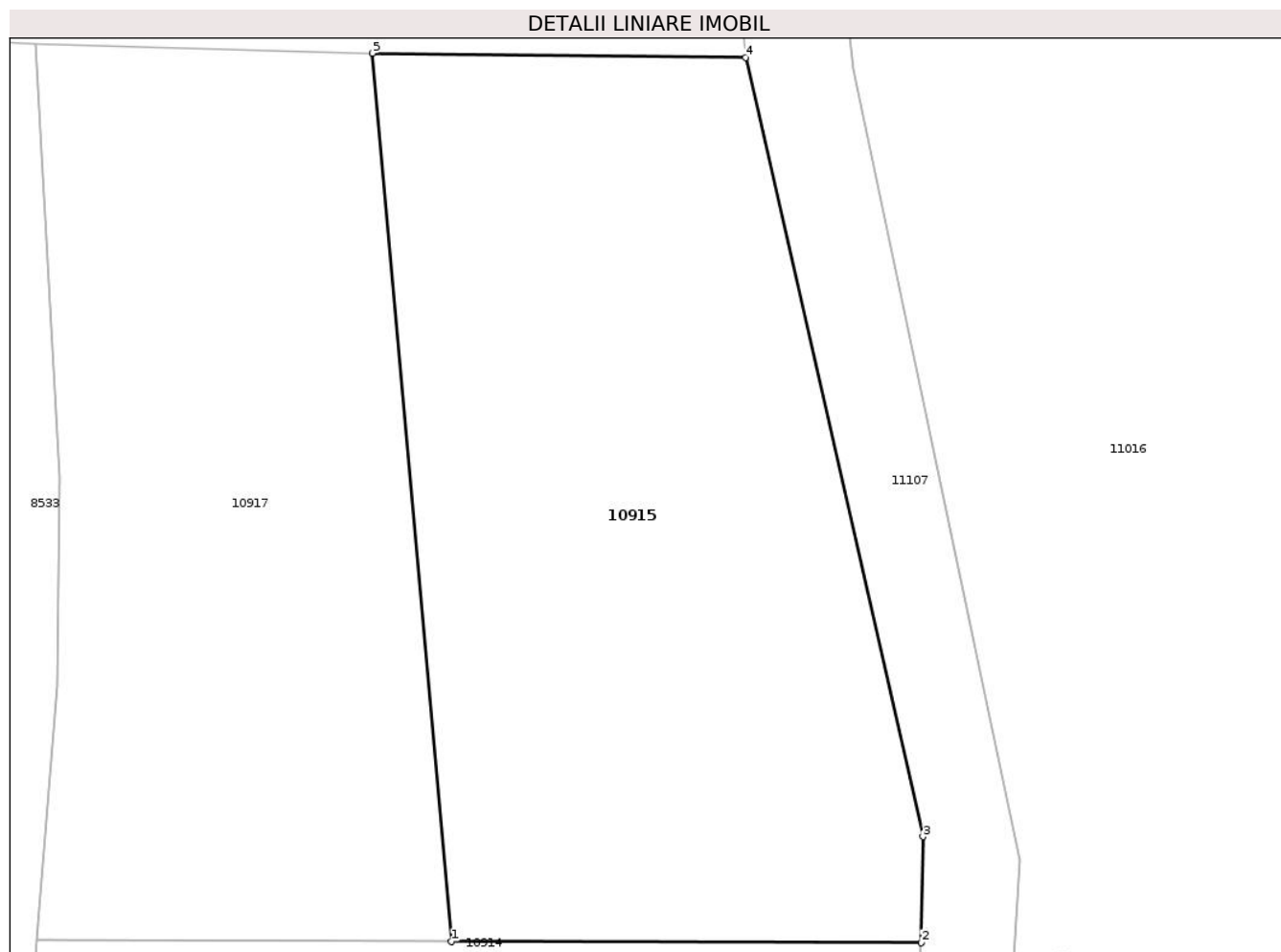
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58465	543	Identic cu tarla 99

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	543	97	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.811,698 576.232,035	2	371.829,381 576.231,979	17.683
2	371.829,381 576.231,979	3	371.829,452 576.235,974	3.996
3	371.829,452 576.235,974	4	371.822,778 576.265,299	30.075
4	371.822,778 576.265,299	5	371.808,729 576.265,458	14.05
5	371.808,729 576.265,458	1	371.811,698 576.232,035	33.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10916**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8833 Someşu Rece
Nr. cadastral vechi:4067

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55166	1.205	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116135 / 25/09/2008		
Act Administrativ nr. 10537, din 14/07/2006 emis de PREFECTURA CLUJ (şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEA IOAN	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8833)		

C. Partea III. SARCINI .

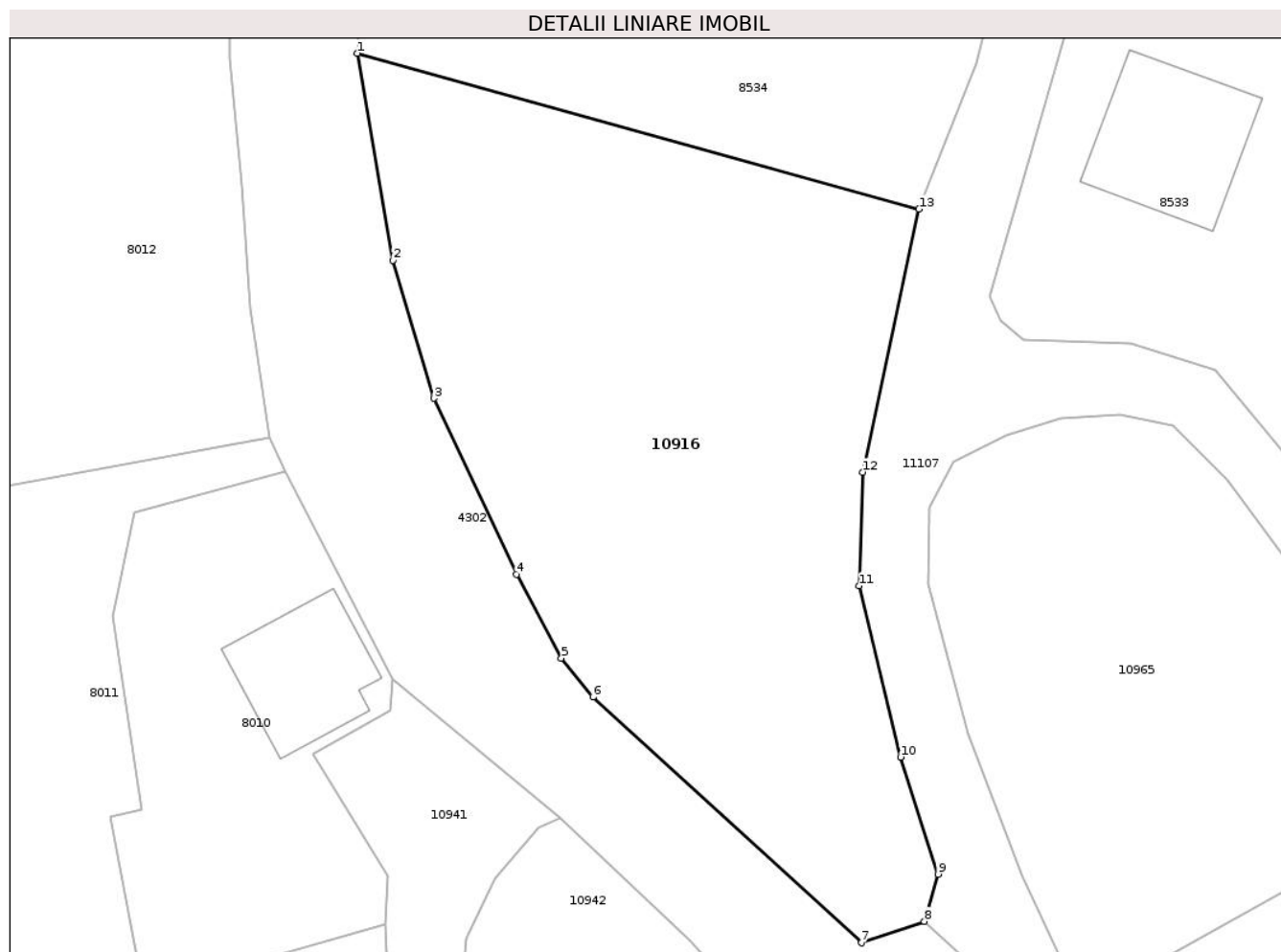
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55166	1.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.205	99	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.722,777 576.235,643	2	371.725,047 576.222,26	13.574
2	371.725,047 576.222,26	3	371.727,692 576.213,346	9.298
3	371.727,692 576.213,346	4	371.733,039 576.201,98	12.561
4	371.733,039 576.201,98	5	371.735,947 576.196,564	6.147
5	371.735,947 576.196,564	6	371.737,992 576.194,047	3.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.737,992 576.194,047	7	371.755,346 576.178,173	23.519
7	371.755,346 576.178,173	8	371.759,423 576.179,558	4.306
8	371.759,423 576.179,558	9	371.760,29 576.182,607	3.17
9	371.760,29 576.182,607	10	371.757,881 576.190,161	7.929
10	371.757,881 576.190,161	11	371.755,184 576.201,228	11.391
11	371.755,184 576.201,228	12	371.755,44 576.208,582	7.358
12	371.755,44 576.208,582	13	371.759,07 576.225,564	17.366
13	371.759,07 576.225,564	1	371.722,777 576.235,643	37.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58464	458	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit; Identit cu tarla 99

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
255125 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.1106, din 11/12/2020 emis de POP GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEA IOAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

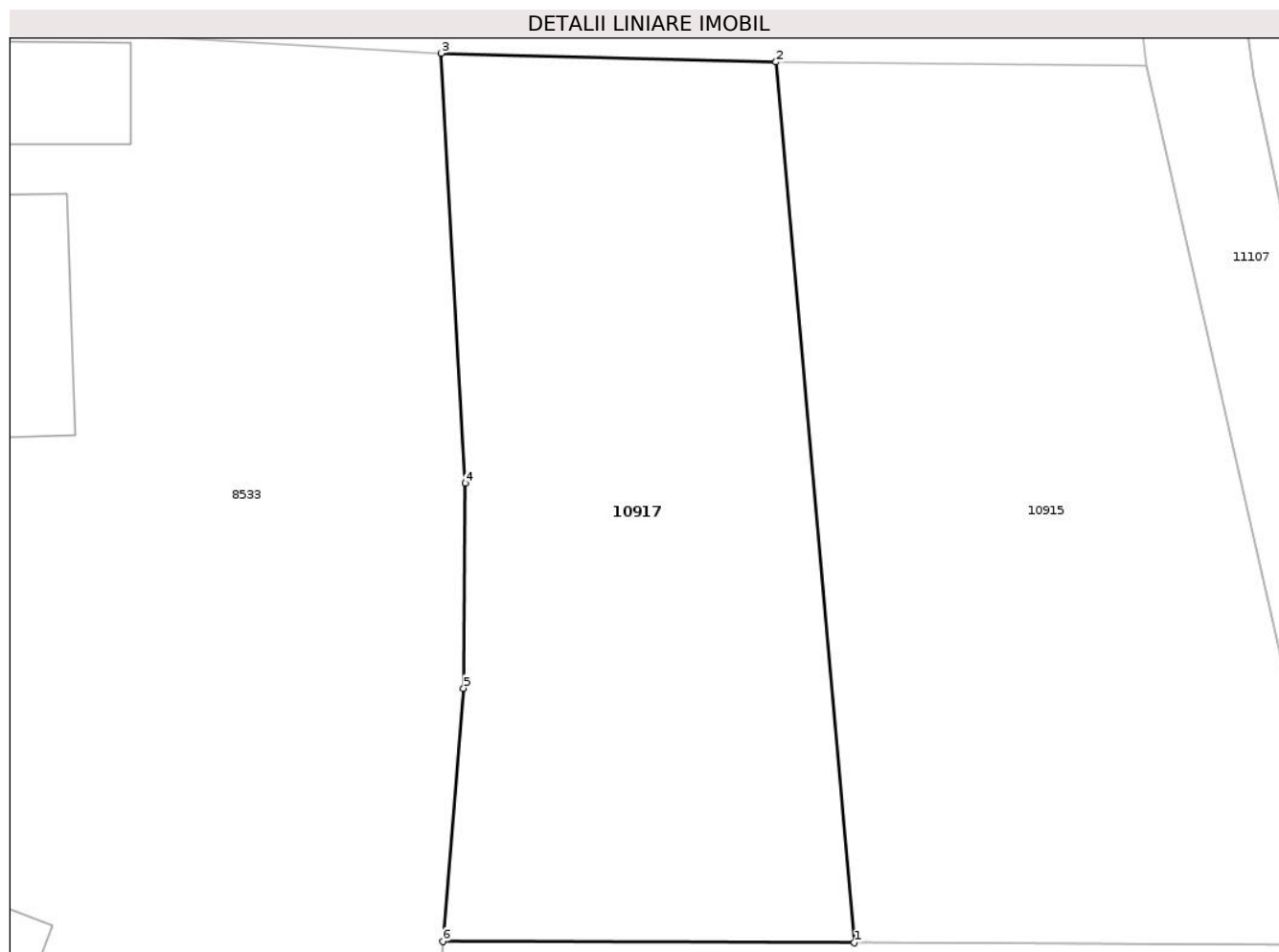
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58464	458	Identific cu tarla 99

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	458	97	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.811,698 576.232,035	2	371.808,729 576.265,458	33.555
2	371.808,729 576.265,458	3	371.796,015 576.265,794	12.718
3	371.796,015 576.265,794	4	371.796,923 576.249,472	16.347
4	371.796,923 576.249,472	5	371.796,865 576.241,696	7.776
5	371.796,865 576.241,696	6	371.796,069 576.232,084	9.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.796,069 576.232,084	1	371.811,698 576.232,035	15.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 8818 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi: 4040

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Carierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55022	1.979	Sector cadastral: 169 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55022-C1	Loc. Someșu Rece, Str Carierei, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 85 mp; LOCUINTA- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116190 / 25/09/2008		
Act Administrativ nr. 10540, din 11/07/2008 emis de CJSIPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BORDEA COSMIN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8818)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BORDEA COSMIN	

C. Partea III. SARCINI .

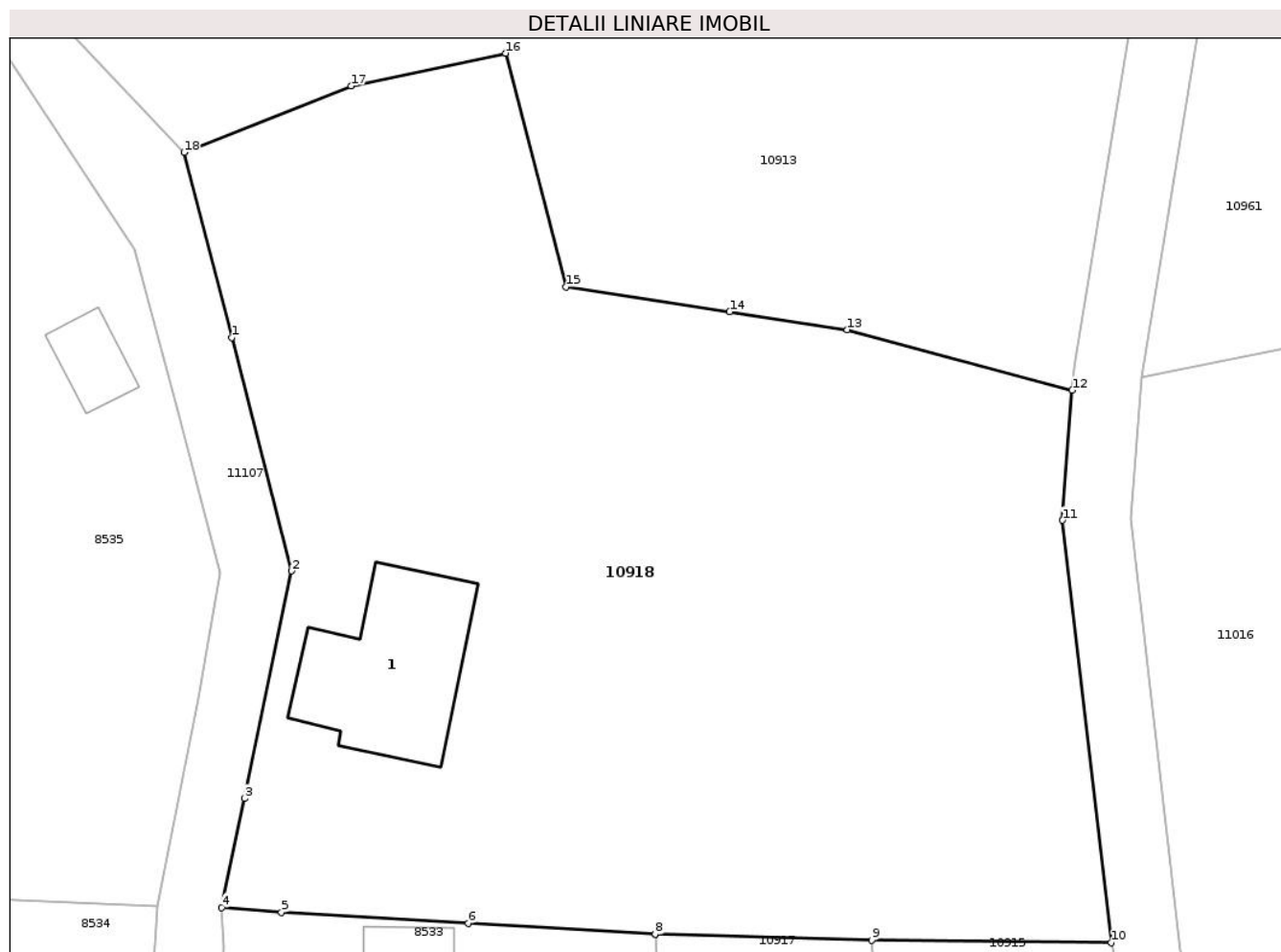
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55022	1.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	330	99	9	-	
2	faneata	DA	693	99	9	-	
3	faneata	NU	956	99	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55022-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.771,169 576.300,794	2	371.774,691 576.287,099	14.141
2	371.774,691 576.287,099	3	371.771,92 576.273,751	13.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.771,92 576.273,751	4	371.770,594 576.267,366	6.521
4	371.770,594 576.267,366	5	371.774,092 576.267,079	3.51
5	371.774,092 576.267,079	6	371.785,053 576.266,437	10.98
6	371.785,053 576.266,437	7	371.796,004 576.265,795	10.97
7	371.796,004 576.265,795	8	371.796,015 576.265,794	0.011
8	371.796,015 576.265,794	9	371.808,729 576.265,458	12.718
9	371.808,729 576.265,458	10	371.822,778 576.265,299	14.05
10	371.822,778 576.265,299	11	371.819,912 576.290,07	24.936
11	371.819,912 576.290,07	12	371.820,487 576.297,698	7.65
12	371.820,487 576.297,698	13	371.807,289 576.301,247	13.667
13	371.807,289 576.301,247	14	371.800,385 576.302,293	6.983
14	371.800,385 576.302,293	15	371.790,787 576.303,746	9.707
15	371.790,787 576.303,746	16	371.787,247 576.317,458	14.162
16	371.787,247 576.317,458	17	371.778,181 576.315,533	9.268
17	371.778,181 576.315,533	18	371.768,38 576.311,64	10.546
18	371.768,38 576.311,64	1	371.771,169 576.300,794	11.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50581	1.606	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
229219 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 2865, din 20/10/2021 emis de LUPEA CĂTĂLIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PARASCHIV MARIUS-CORNEL, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

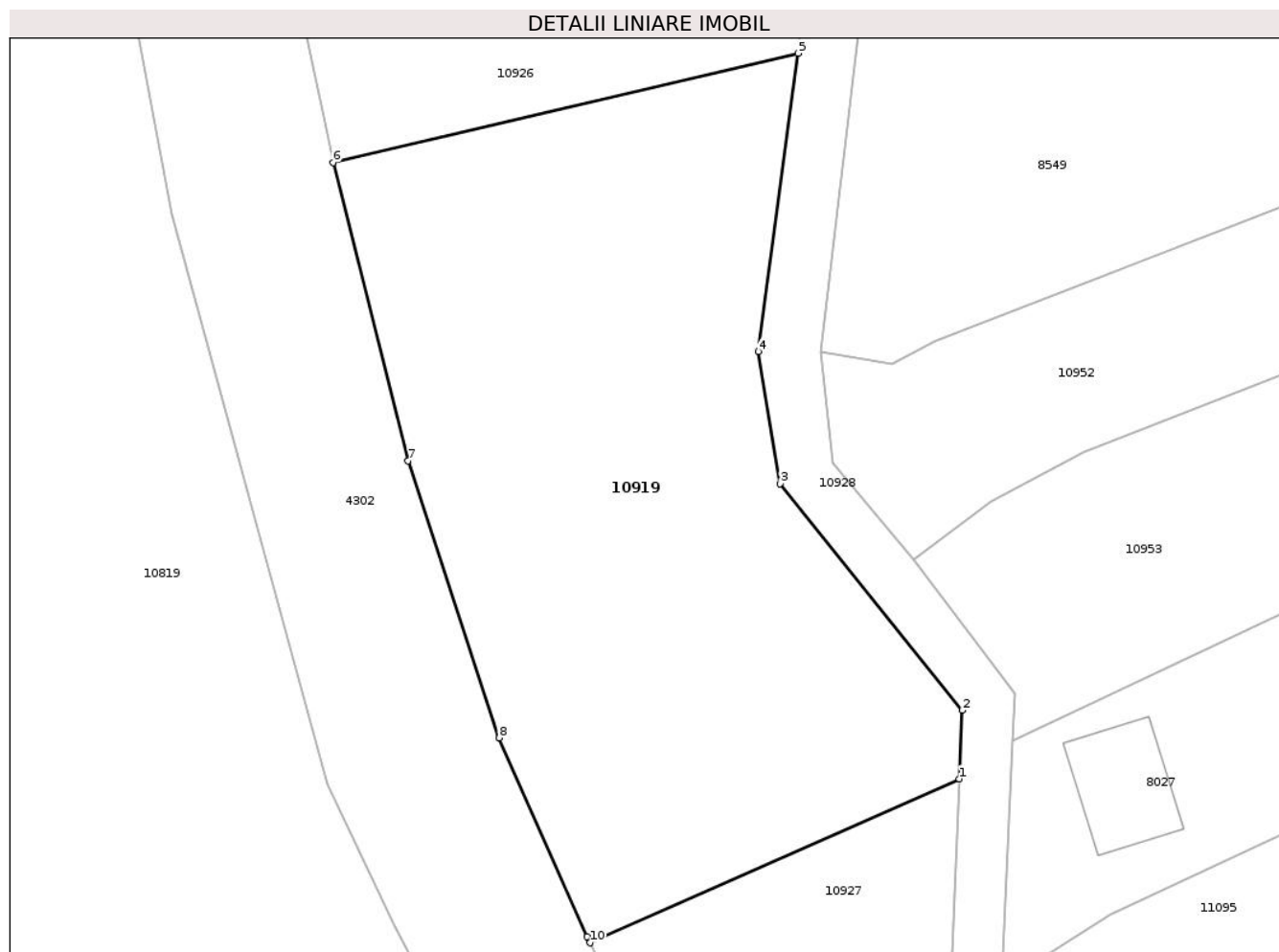
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50581	1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.606	100	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.191,94 576.695,928	2	371.192,155 576.700,838	4.915
2	371.192,155 576.700,838	3	371.179,118 576.717,012	20.774
3	371.179,118 576.717,012	4	371.177,588 576.726,45	9.561
4	371.177,588 576.726,45	5	371.180,399 576.747,767	21.502
5	371.180,399 576.747,767	6	371.147,169 576.739,952	34.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.147,169 576.739,952	7	371.152,531 576.718,654	21.963
7	371.152,531 576.718,654	8	371.159,044 576.698,868	20.83
8	371.159,044 576.698,868	9	371.165,327 576.684,661	15.534
9	371.165,327 576.684,661	10	371.165,544 576.684,224	0.488
10	371.165,544 576.684,224	1	371.191,94 576.695,928	28.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Frunzișului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50586	1.100	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151582 / 14/09/2015		
Act Notarial nr. 769, din 11/09/2015 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GIURGIU TUDOR-DAN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

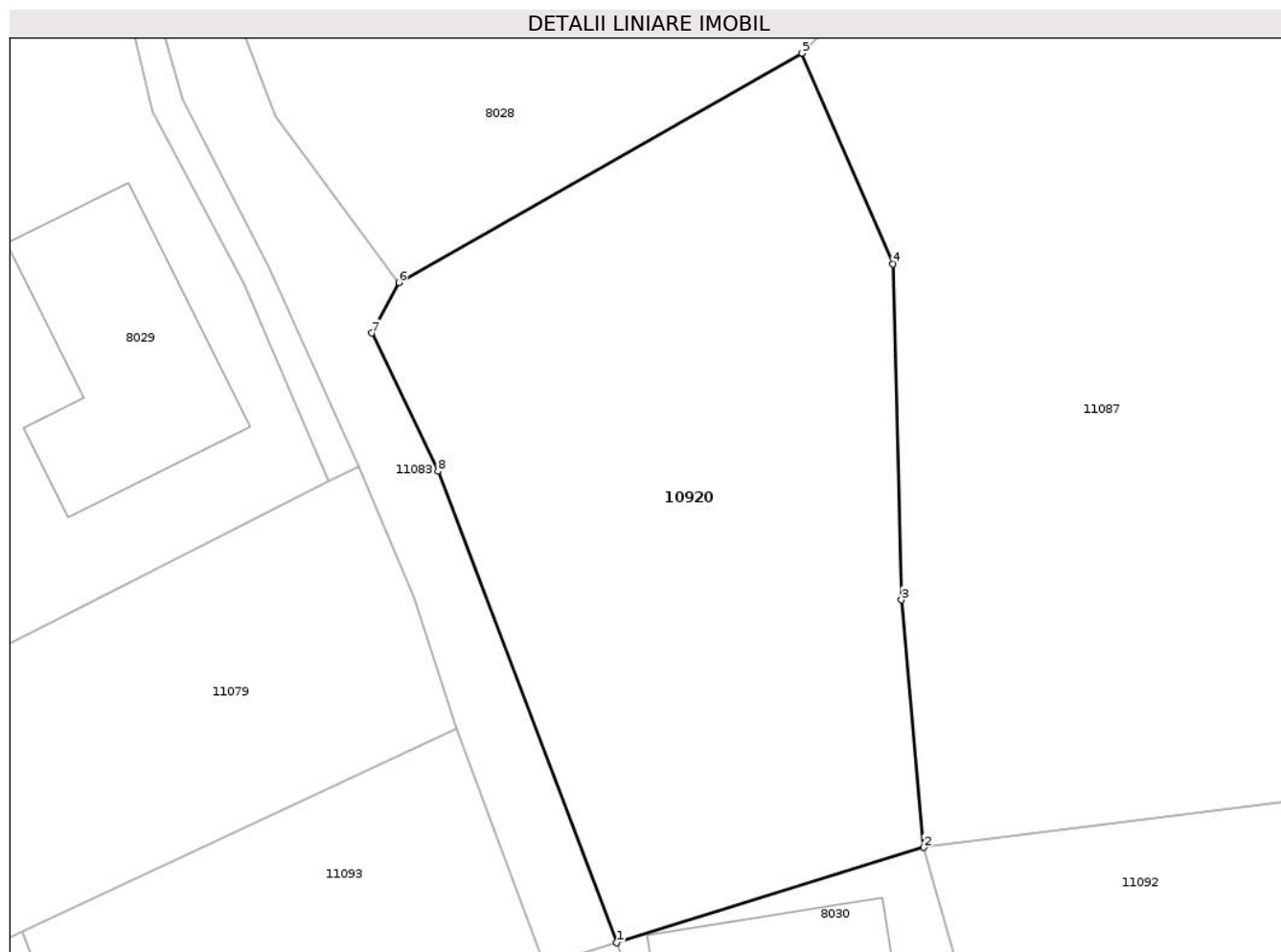
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50586	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.100	100	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.282,951 576.706,754	2	371.301,045 576.712,365	18.944
2	371.301,045 576.712,365	3	371.299,734 576.726,921	14.615
3	371.299,734 576.726,921	4	371.299,236 576.746,695	19.78
4	371.299,236 576.746,695	5	371.293,865 576.759,095	13.513
5	371.293,865 576.759,095	6	371.270,136 576.745,602	27.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.270,136 576.745,602	7	371.268,547 576.742,631	3.369
7	371.268,547 576.742,631	8	371.272,45 576.734,503	9.017
8	371.272,45 576.734,503	1	371.282,951 576.706,754	29.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Frunzișului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50583	1.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
250550 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 1832, din 22/11/2024 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROMAN MARIUS-SEBASTIAN, și soția	
	2) CĂMĂRĂȘAN-ROMAN ALINA-ANDREA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

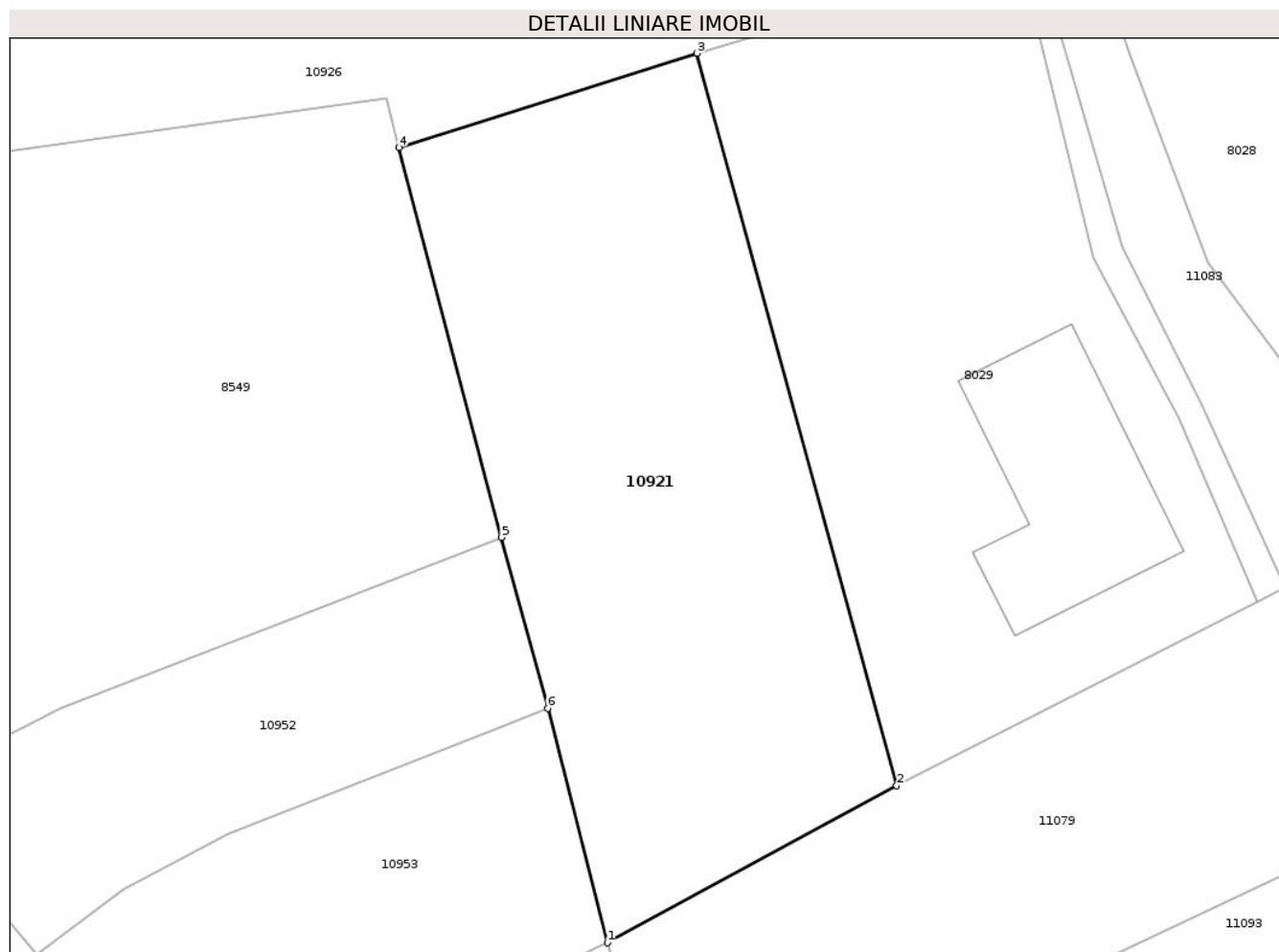
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50583	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	100	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.224,837 576.712,342	2	371.243,154 576.722,28	20.839
2	371.243,154 576.722,28	3	371.230,515 576.768,634	48.046
3	371.230,515 576.768,634	4	371.211,634 576.762,669	19.801
4	371.211,634 576.762,669	5	371.218,119 576.738,003	25.504
5	371.218,119 576.738,003	6	371.221,055 576.727,183	11.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.221,055 576.727,183	1	371.224,837 576.712,342	15.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52753	593	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92540 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 1986, din 12/08/2011 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/593, cota initiala 83/593 1) POP CRISTINA, căsătorită cu 2) POP LUCIAN LIVIU, bun comun	A1
90682 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 2034, din 27/08/2012 emis de BNP PETREAN IOANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/593, cota initiala 83/593 1) POP CRISTINA, căsătorită cu 2) POP LUCIAN-LIVIU, bun comun	A1
194951 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 1975, din 12/09/2022 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEîntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 172/593, cota initiala 427/593 1) GHIOR ANGELA, bun propriu	A1
B10	se notează sarcina de întreținere viageră, asupra porțiunii de sub B 9, în favoarea lui 1) DODEA GHEORGHE 2) DODEA ILEANA	A1
229913 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 1742, din 03/11/2023 emis de MICLEA FLORINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/593, cota initiala 83/593 1) BOBRIC DANIELA, și soțul 2) BOBRIC ADRIAN, bun comun	A1
62438 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 409, din 21/03/2024 emis de ȘIMON CATERINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 172/593, cota initiala 172/593 1) DODEA ILEANA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

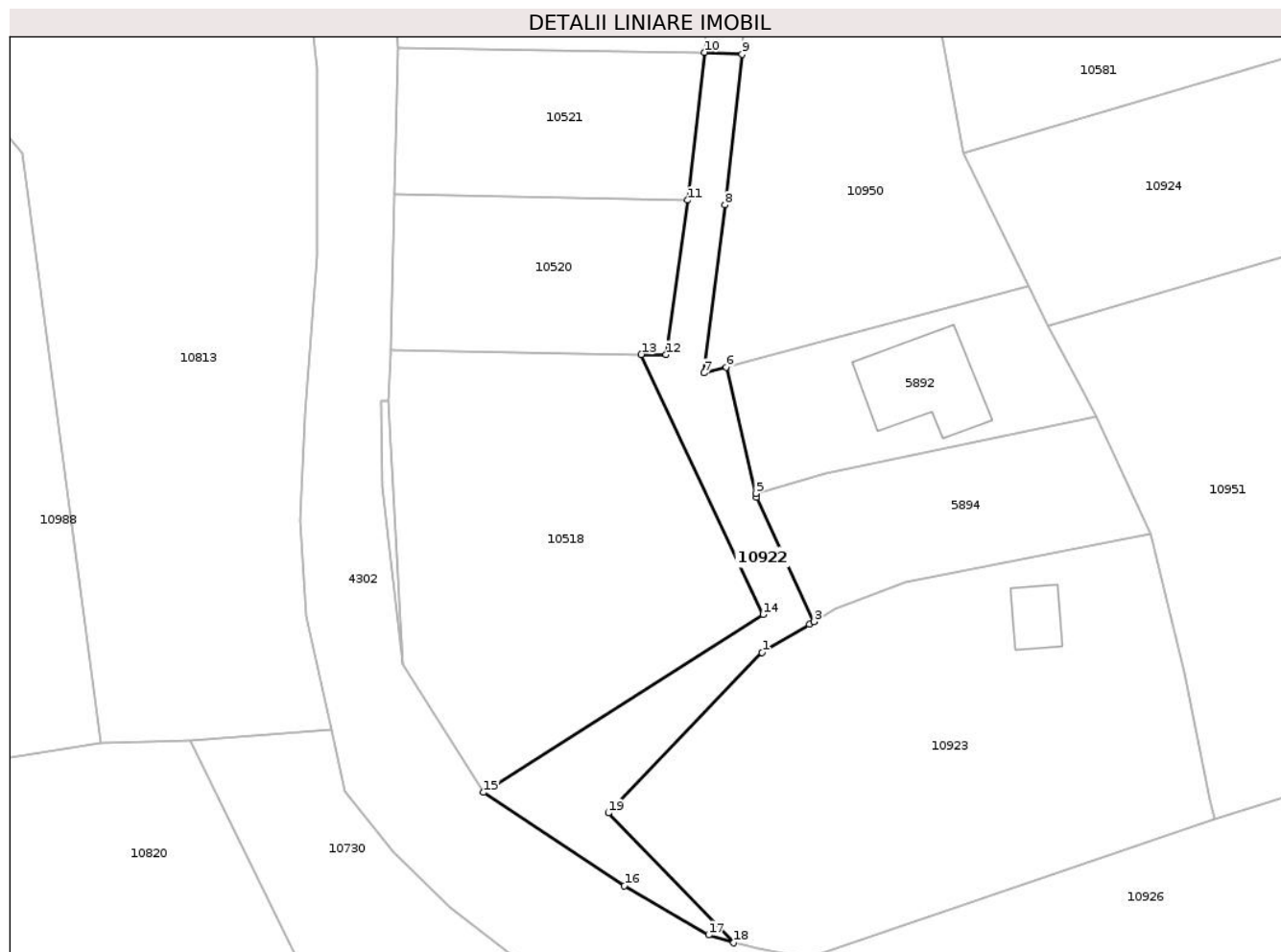
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
92536 / 16/08/2011			
Act Notarial nr. 913, din 14/04/2010 emis de BNP MUREȘAN LUCIAN OVIDIU (act notarial nr. 914/14-04-2010 emis de BNP MUREȘAN LUCIAN OVIDIU; act administrativ nr. 32437/17-03-2010 emis de OCPI CLUJ);;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere în favoarea imobilului cu nr cad 51308 , între punctele 94, 95, 96, 97, 102 și 106 cu suprafața de 215 mp .		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52753	593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	593	100	-	-	FINEATA CU DESTINATIE DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.096,122 576.839,427	2	371.101,141 576.842,429	5.848
2	371.101,141 576.842,429	3	371.101,639 576.842,727	0.58
3	371.101,639 576.842,727	4	371.095,531 576.855,945	14.561
4	371.095,531 576.855,945	5	371.095,435 576.856,353	0.419
5	371.095,435 576.856,353	6	371.092,272 576.869,801	13.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.092,272 576.869,801	7	371.089,931 576.869,178	2.422
7	371.089,931 576.869,178	8	371.092,171 576.887,042	18.004
8	371.092,171 576.887,042	9	371.093,985 576.903,072	16.132
9	371.093,985 576.903,072	10	371.089,99 576.903,278	4.0
10	371.089,99 576.903,278	11	371.088,203 576.887,552	15.827
11	371.088,203 576.887,552	12	371.085,905 576.871,122	16.59
12	371.085,905 576.871,122	13	371.083,244 576.871,139	2.661
13	371.083,244 576.871,139	14	371.096,211 576.843,478	30.55
14	371.096,211 576.843,478	15	371.066,448 576.824,572	35.26
15	371.066,448 576.824,572	16	371.081,458 576.814,646	17.995
16	371.081,458 576.814,646	17	371.090,424 576.809,394	10.391
17	371.090,424 576.809,394	18	371.093,087 576.808,568	2.788
18	371.093,087 576.808,568	19	371.079,772 576.822,38	19.185
19	371.079,772 576.822,38	1	371.096,122 576.839,427	23.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7771 Someșul Rece

Nr. cadastral vechi: 2664/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55648	1.826	Sector cadastral: 169 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55648-C1	Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 33 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65907 / 03/06/2008		
Act Notarial nr. 618, din 30/05/2008 emis de NP BOLDUT IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VĂCĂRAȘ RUSLAN, căsătorit cu VĂCĂRAȘ AURICA cetățean moldovean	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7771)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) VĂCĂRAȘ RUSLAN	

C. Partea III. SARCINI .

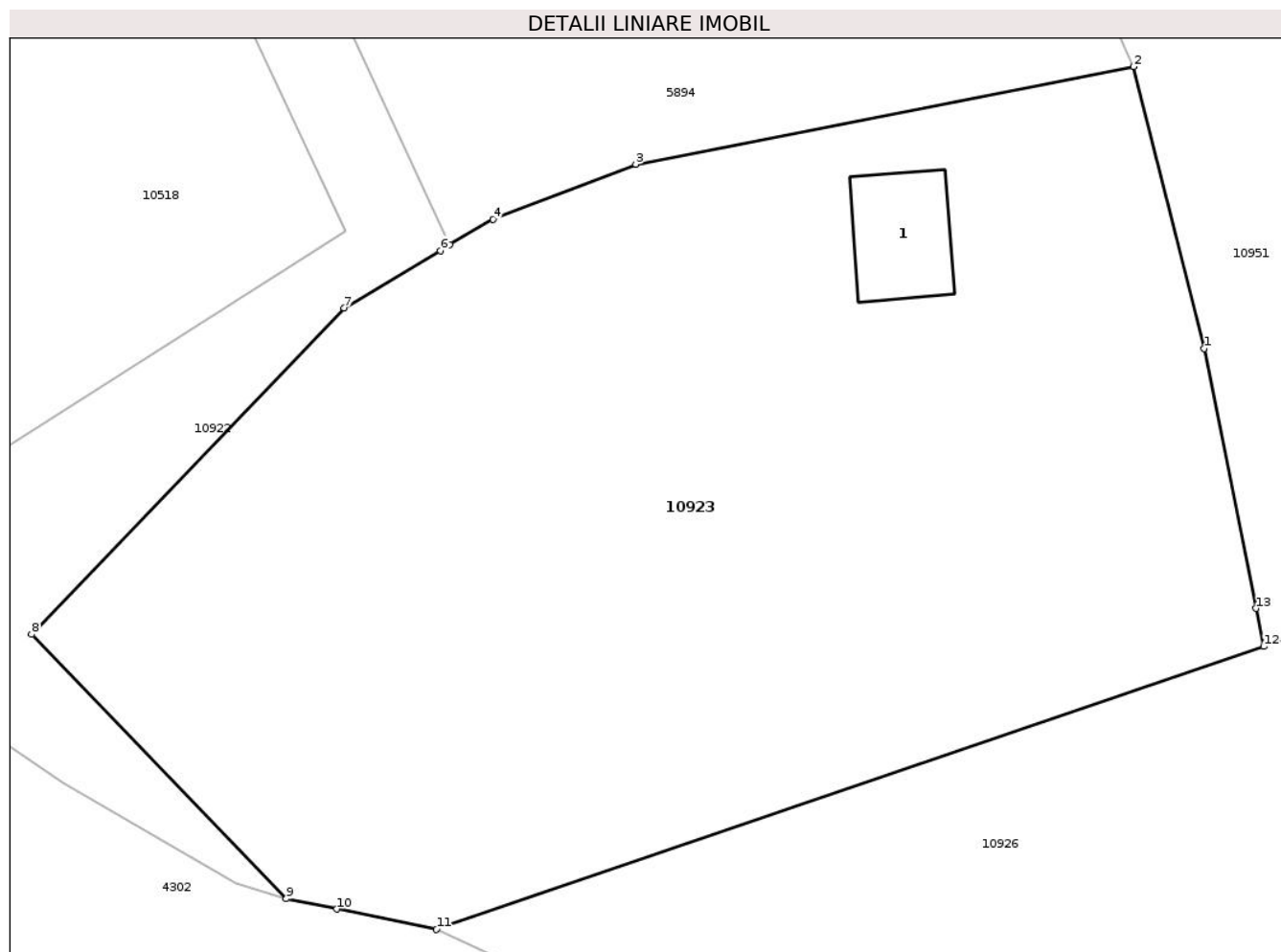
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55648	1.826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	435	100	-	-	la FATA
2	faneata	DA	1.279	100	-	-	la FATA
3	faneata	NU	112	100	-	-	la FATA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55648-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.141,074 576.837,312	2	371.137,394 576.852,038	15.179
2	371.137,394 576.852,038	3	371.111,358 576.846,945	26.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.111,358 576.846,945	4	371.103,895 576.844,076	7.995
4	371.103,895 576.844,076	5	371.101,639 576.842,727	2.629
5	371.101,639 576.842,727	6	371.101,141 576.842,429	0.58
6	371.101,141 576.842,429	7	371.096,122 576.839,427	5.848
7	371.096,122 576.839,427	8	371.079,772 576.822,38	23.62
8	371.079,772 576.822,38	9	371.093,087 576.808,568	19.185
9	371.093,087 576.808,568	10	371.095,73 576.808,032	2.697
10	371.095,73 576.808,032	11	371.100,936 576.806,975	5.312
11	371.100,936 576.806,975	12	371.144,194 576.821,751	45.712
12	371.144,194 576.821,751	13	371.143,796 576.823,734	2.023
13	371.143,796 576.823,734	1	371.141,074 576.837,312	13.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60119	1.107	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
213586 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 1613, din 05/10/2022 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (act notarial nr 40 din 12.10.2022, emis de Valenciuc Dana Claudia);		
B5	Imobilul de sub A1 se află sub incidența art. 3 din Legea 17/2014	A1
250642 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 1966, din 23/11/2022 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUREȘAN CIPRIAN-CRISTIAN, bun propriu		

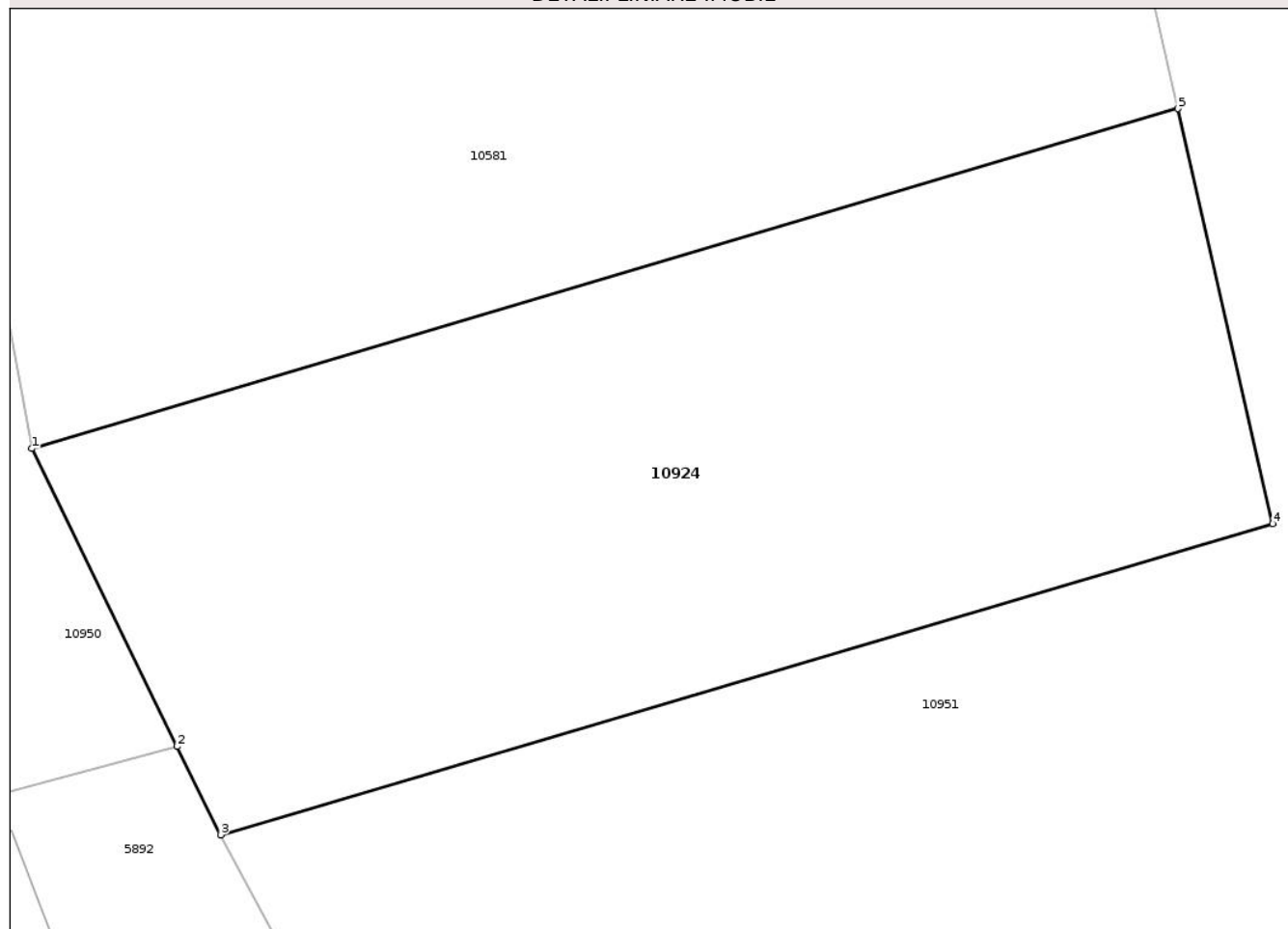
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60119	1.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.107	100	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.117,528 576.892,575	2	371.124,466 576.878,364	15.814
2	371.124,466 576.878,364	3	371.126,538 576.874,155	4.691
3	371.126,538 576.874,155	4	371.176,75 576.888,991	52.358
4	371.176,75 576.888,991	5	371.172,218 576.908,783	20.304
5	371.172,218 576.908,783	1	371.117,528 576.892,575	57.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54172	29.640	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129844 / 23/10/2013		
Act Administrativ nr. 18887, din 17/02/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DR. DE PROP. (inscris sub semnatura privata nr. 292/15-10-2013 emis de CAIAN MARIANA SIMONA PENTRU VIDREAN IOAN; inscris sub semnatura privata nr. 677/15-10-2013 emis de CAIAN MARIANA SIMONA PT. VIDREAN IOAN; act notarial nr. 1086/12-06-2012 emis de B.N.P. MICLEA FLORINA; act notarial nr. 1085/12-06-2012 emis de B.N. P. MICLEA FLORINA; act administrativ nr. 8502/27-08-2013 emis de COMUNA GILAU;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIDREAN IOAN	A1
137310 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

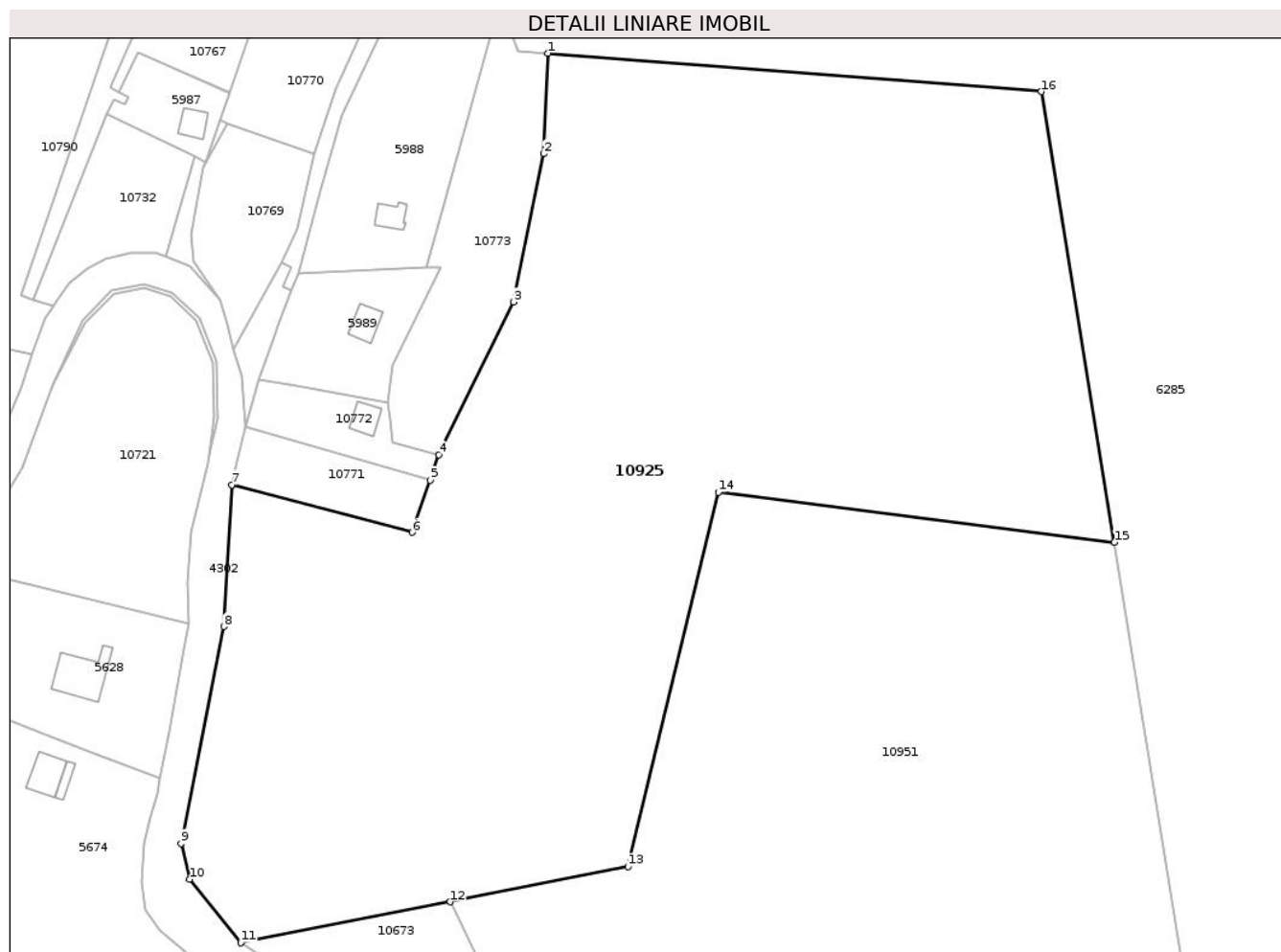
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54172	29.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	29.640	100	13	-	parte din UP1, UA37LEG,LEG,LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.050,149 577.302,196	2	371.049,131 577.275,983	26.233
2	371.049,131 577.275,983	3	371.041,251 577.237,329	39.449
3	371.041,251 577.237,329	4	371.021,752 577.197,437	44.403
4	371.021,752 577.197,437	5	371.019,426 577.190,807	7.026
5	371.019,426 577.190,807	6	371.014,73 577.177,211	14.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.014,73 577.177,211	7	370.967,736 577.189,623	48.605
7	370.967,736 577.189,623	8	370.965,629 577.152,639	37.044
8	370.965,629 577.152,639	9	370.954,449 577.096,086	57.647
9	370.954,449 577.096,086	10	370.956,69 577.086,709	9.641
10	370.956,69 577.086,709	11	370.970,011 577.070,165	21.24
11	370.970,011 577.070,165	12	371.024,712 577.080,835	55.732
12	371.024,712 577.080,835	13	371.071,072 577.090,027	47.262
13	371.071,072 577.090,027	14	371.094,715 577.187,652	100.447
14	371.094,715 577.187,652	15	371.198,058 577.174,605	104.163
15	371.198,058 577.174,605	16	371.178,989 577.292,168	119.099
16	371.178,989 577.292,168	1	371.050,149 577.302,196	129.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10926**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Frunzişului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54173	12.947	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129812 / 23/10/2013		
Act Administrativ nr. 18887, din 17/02/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DR. DE PROP. (inscris sub semnatura privata nr. 292/15-10-2013 emis de CAIAN MARIANA SIMONA PENTRU VIDREAN IOAN; inscris sub semnatura privata nr. 677/15-10-2013 emis de CAIAN MARIANA SIMONA PT. VIDREAN IOAN; act notarial nr. 1086/12-06-2012 emis de B.N.P. MICLEA FLORINA; act notarial nr. 1085/12-06-2012 emis de B.N. P. MICLEA FLORINA; act administrativ nr. 8502/27-08-2013 emis de COMUNA GILAU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIDREAN IOAN	A1
137311 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

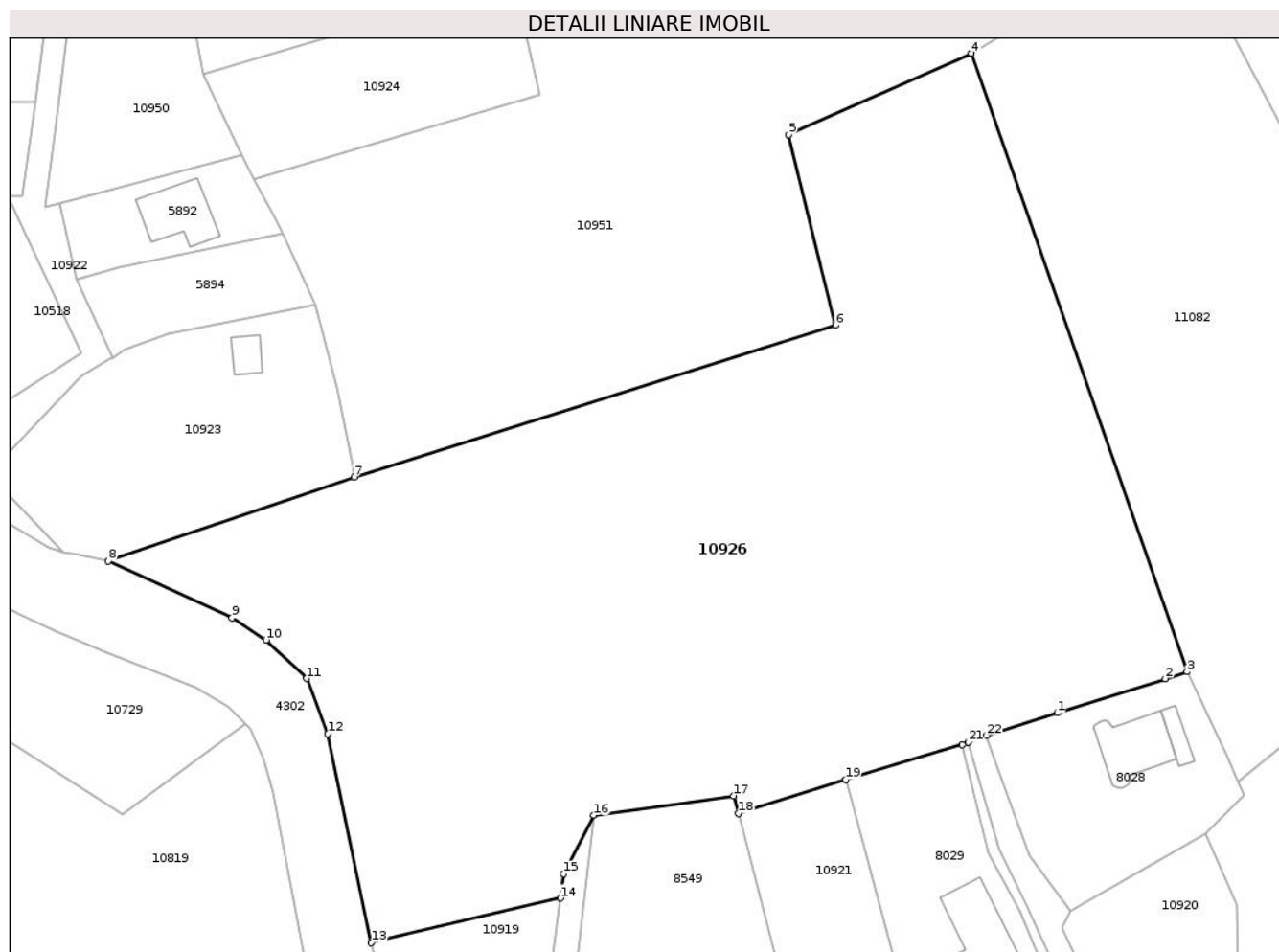
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54173	12.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.503	100	12	-	
2	faneata	NU	6.444	100	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.267,712 576.780,329	2	371.286,683 576.786,339	19.9
3	371.290,515 576.787,553	4	371.252,633 576.896,187	115.05
5	371.220,506 576.881,892	6	371.228,745 576.848,448	34.444
7	371.144,194 576.821,751	8	371.100,936 576.806,975	45.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.286,683 576.786,339	3	371.290,515 576.787,553	4.02
4	371.252,633 576.896,187	5	371.220,506 576.881,892	35.164
6	371.228,745 576.848,448	7	371.144,194 576.821,751	88.666
8	371.100,936 576.806,975	9	371.122,637 576.797,004	23.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	371.122,637 576.797,004	10	371.128,659 576.793,131	7.16
11	371.135,803 576.786,377	12	371.139,507 576.776,677	10.383
13	371.147,169 576.739,952	14	371.180,399 576.747,767	34.137
15	371.180,962 576.752,038	16	371.186,267 576.762,327	11.576
17	371.210,822 576.765,758	18	371.211,634 576.762,669	3.194
19	371.230,515 576.768,634	20	371.251,001 576.774,761	21.383
21	371.252,04 576.775,157	22	371.255,261 576.776,384	3.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	371.128,659 576.793,131	11	371.135,803 576.786,377	9.831
12	371.139,507 576.776,677	13	371.147,169 576.739,952	37.516
14	371.180,399 576.747,767	15	371.180,962 576.752,038	4.308
16	371.186,267 576.762,327	17	371.210,822 576.765,758	24.794
18	371.211,634 576.762,669	19	371.230,515 576.768,634	19.801
20	371.251,001 576.774,761	21	371.252,04 576.775,157	1.112
22	371.255,261 576.776,384	1	371.267,712 576.780,329	13.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50580	1.000	Sector cadastral:169 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50580-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Cabana, cu o unitate individuala, regim de inaltime P+E, edificata in anul 2015. Constructia nu detine certificat de performanta energetica. S. construita la sol = 44 mp si S. construita desfasurata = 110 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12558 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. 733, din 23/01/2019 emis de BEJAN CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAIE VASILE, și soția 2) BALAIE LUCIA-DELIA, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

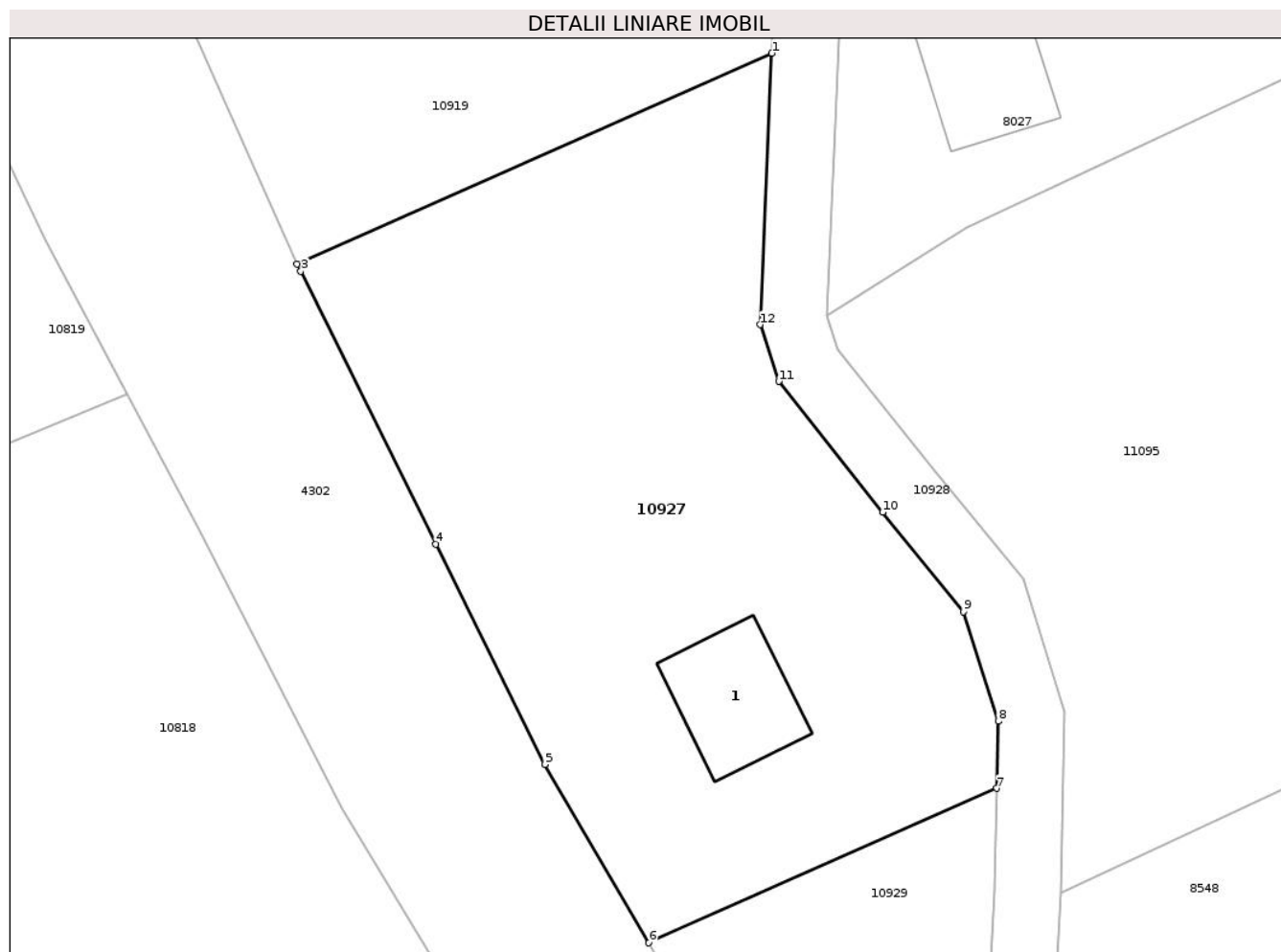
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50580	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	100	1	-	Pe imobil exista 1 loc de parcare.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50580-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Cabana, cu o unitate individuala, regim de inaltime P+E, edificata in anul 2015. Constructia nu detine certificat de performanta energetica. S. construita la sol = 44 mp si S. construita desfasurata = 110 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.191,94 576.695,928	2	371.165,544 576.684,224	28.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.165,544 576.684,224	3	371.165,747 576.683,813	0.458
3	371.165,747 576.683,813	4	371.173,254 576.668,662	16.909
4	371.173,254 576.668,662	5	371.179,321 576.656,417	13.666
5	371.179,321 576.656,417	6	371.185,093 576.646,505	11.47
6	371.185,093 576.646,505	7	371.204,45 576.655,088	21.175
7	371.204,45 576.655,088	8	371.204,526 576.658,813	3.726
8	371.204,526 576.658,813	9	371.202,597 576.664,903	6.388
9	371.202,597 576.664,903	10	371.198,095 576.670,425	7.125
10	371.198,095 576.670,425	11	371.192,324 576.677,695	9.282
11	371.192,324 576.677,695	12	371.191,282 576.680,851	3.324
12	371.191,282 576.680,851	1	371.191,94 576.695,928	15.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Frunzișului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50588	641	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129255 / 04/12/2009		
Act Administrativ nr. 12128, din 31/10/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 600/6410, cota initiala 1/1 1) BORDEA GHEORGHE FLORIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50497/Gilau, inscrisa prin inchierea nr. 148350 din 09-DEC-08; pozitie transcrisa din CF 50497/Gilau, inscrisa prin inchierea nr. 148350 din 09-DEC-08; pozitie transcrisa din CF 50497/Gilau, inscrisa prin inchierea nr. 148350 din 09-DEC-08; pozitie transcrisa din CF 50497/Gilau, inscrisa prin inchierea nr. 148350 din 09-DEC-08; pozitie transcrisa din CF 50497/Gilau, inscrisa prin inchierea nr. 148350 din 09-DEC-08; pozitie transcrisa din CF 50497/Gilau, inscrisa prin inchierea nr. 148350 din 09-DEC-08; pozitie transcrisa din CF 50497/Gilau, inscrisa prin inchierea nr. 148350 din 09-DEC-08; pozitie transcrisa din CF 50497/Gilau, inscrisa prin inchierea nr. 148350 din 09-DEC-08; pozitie transcrisa din CF 50497/Gilau, inscrisa prin inchierea nr. 148350 din 09-DEC-08;</i>	A1
97865 / 01/09/2010		
Act Notarial nr. 1758, din 30/08/2010 emis de BNP MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/6410, cota initiala 13/6410 1) GIURGIU TUDOR-DAN , bun propriu	A1
12292 / 03/02/2012		
Act Notarial nr. 111, din 03/02/2012 emis de BNP MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/6410, cota initiala 18/641 1) BUNEA IONUȚ-RĂZVAN , și soția 2) BUNEA VICTORIA-NICOLETA , bun comun	A1
151578 / 14/09/2015		
Act Notarial nr. 770, din 11/09/2015 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1068/6410, cota initiala 1068/6410 1) GIURGIU TUDOR-DAN , bun propriu	A1
153509 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2434, din 10/08/2018 emis de LUPU MARIA LUIZA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/6410, cota initiala 120/6410 1) BUNEA MARIANA	A1
B21	se notează clauza de reîntoarcere convențională a bunurilor donate	A1
211935 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 4807, din 24/10/2019 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/6410, cota initiala 13/6410 1) TRIF TIBERIU-VLAD , bun propriu, pentru cota de 1/2 parte 2) TRIF OCTAVIAN , si sotia 3) TRIF BEATRICE , bun comun, pentru cota de 1/2 parte	A1
264055 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 498, din 22/12/2020 emis de BOLDUȚ IOAN (act notarial nr 500 din 23.12.2020, emis de BOLDUȚ Ioan);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATESchimb, dobandit prin Conventie, cota actuala1068/6410, cota initiala 1068/6410 1) BUDA IONUT , bun propriu	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36673 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 316, din 17/02/2021 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1068/6410, cota initiala 1068/6410	A1
	1) MĂCICĂȘAN VLAD-ADRIAN, 1/2 parte ca bun propriu	
	2) TUȘA TEODORA-ELENA, 1/2 parte ca bun propriu	
197003 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. Duplicat Act de partaj aut.6972, din 06/09/2021 emis de OPREA SIMONA (inscris sub semnatura privata nr cereri din 06.09.2021, emis de Oprea Simona);		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 428/6410, cota initiala 428/6410	A1
	1) PARASCHIV MARIUS-CORNEL, bun propriu	
266056 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 3328, din 13/12/2022 emis de LUPEA CĂTĂLIN;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 320/6410, cota initiala 320/6410	A1
	1) PARASCHIV MARIUS-CORNEL, bun propriu	
114343 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 952, din 24/05/2023 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/6410, cota initiala 13/6410	A1
	1) PARASCHIV MARIUS-CORNEL, bun propriu	
262827 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 1981, din 15/12/2023 emis de MICLEA FLORINA;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1068/6410, cota initiala 1068/6410	A1
	1) PARASCHIV MARIUS-CORNEL, bun propriu	
250552 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 1832, din 22/11/2024 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 428/6410, cota initiala 428/6410	A1
	1) ROMAN MARIUS-SEBASTIAN, și soția	
	2) CĂMĂRĂȘAN-ROMAN ALINA-ANDREA, bun comun	
61601 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 267, din 12/03/2025 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (act notarial nr 275 din 14.03.2025, emis de Marga Amalia Nicoleta);		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/6410, cota initiala 23/6410	A1
	1) MARIS IOAN, și soția	
	2) MARIS ANCUTA-CRINA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

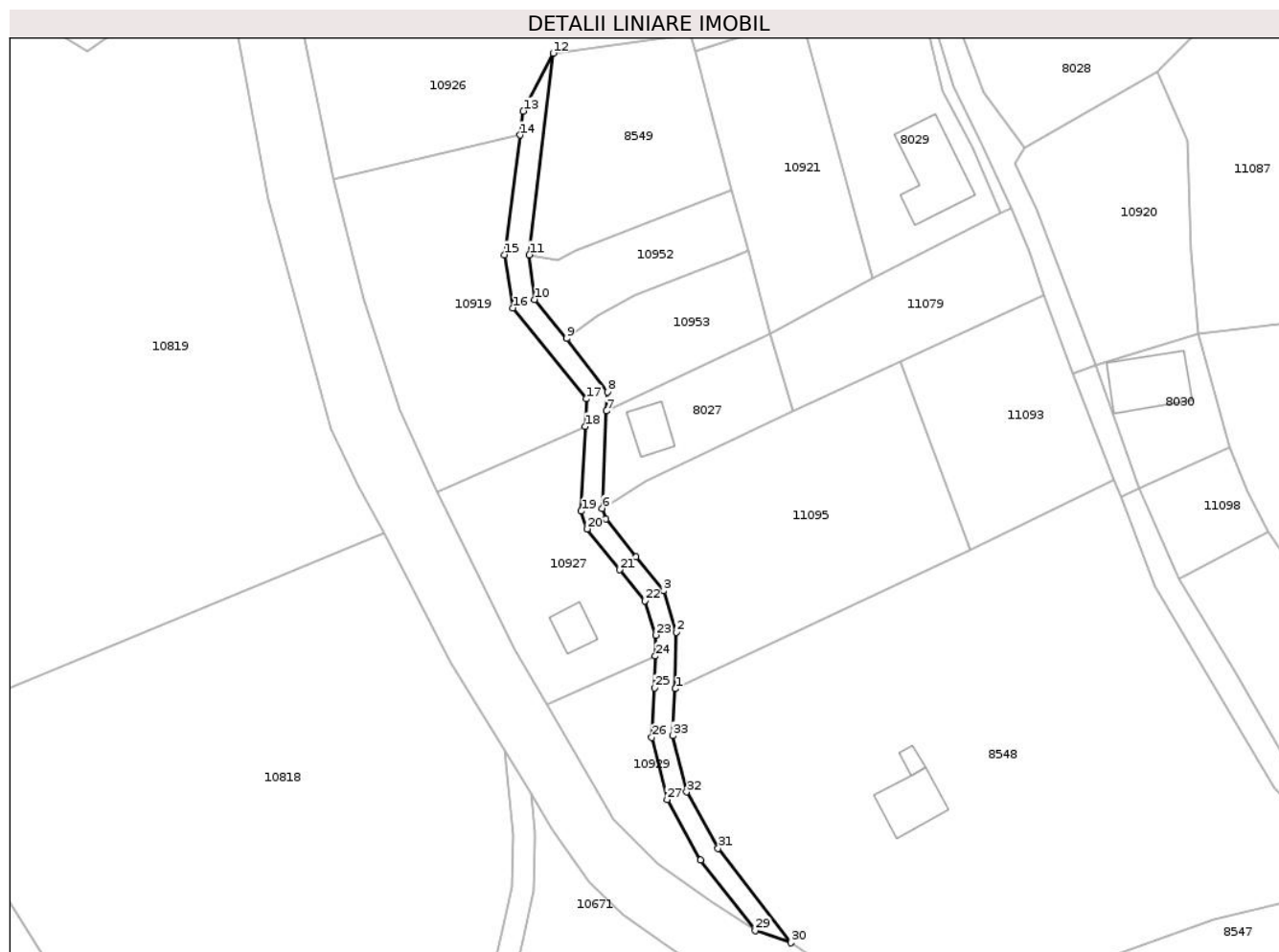
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50588	641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	641	100	1	-	DESTINATIE DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.208,032 576.649,276	2	371.208,237 576.659,348	10.074
3	371.205,911 576.666,693	4	371.200,978 576.672,744	7.807
5	371.195,631 576.679,48	6	371.195,008 576.681,367	1.987
7	371.195,765 576.698,695	8	371.195,911 576.702,049	3.357
9	371.188,675 576.711,592	10	371.182,933 576.718,522	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.208,237 576.659,348	3	371.205,911 576.666,693	7.704
4	371.200,978 576.672,744	5	371.195,631 576.679,48	8.6
6	371.195,008 576.681,367	7	371.195,765 576.698,695	17.345
8	371.195,911 576.702,049	9	371.188,675 576.711,592	11.976
10	371.182,933 576.718,522	11	371.182,022 576.726,464	7.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	371.182,022 576.726,464	12	371.186,267 576.762,327	36.113
13	371.180,962 576.752,038	14	371.180,399 576.747,767	4.308
15	371.177,588 576.726,45	16	371.179,118 576.717,012	9.561
17	371.192,155 576.700,838	18	371.191,94 576.695,928	4.915
19	371.191,282 576.680,851	20	371.192,324 576.677,695	3.324
21	371.198,095 576.670,425	22	371.202,597 576.664,903	7.125
23	371.204,526 576.658,813	24	371.204,45 576.655,088	3.726
25	371.204,334 576.649,419	26	371.203,832 576.640,604	8.829
27	371.206,561 576.629,547	28	371.212,545 576.618,855	12.253
29	371.222,243 576.606,282	30	371.228,611 576.604,084	6.737
31	371.215,641 576.620,9	32	371.210,034 576.630,918	11.48
33	371.207,558 576.640,949	1	371.208,032 576.649,276	8.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	371.186,267 576.762,327	13	371.180,962 576.752,038	11.576
14	371.180,399 576.747,767	15	371.177,588 576.726,45	21.502
16	371.179,118 576.717,012	17	371.192,155 576.700,838	20.774
18	371.191,94 576.695,928	19	371.191,282 576.680,851	15.091
20	371.192,324 576.677,695	21	371.198,095 576.670,425	9.282
22	371.202,597 576.664,903	23	371.204,526 576.658,813	6.388
24	371.204,45 576.655,088	25	371.204,334 576.649,419	5.67
26	371.203,832 576.640,604	27	371.206,561 576.629,547	11.389
28	371.212,545 576.618,855	29	371.222,243 576.606,282	15.879
30	371.228,611 576.604,084	31	371.215,641 576.620,9	21.237
32	371.210,034 576.630,918	33	371.207,558 576.640,949	10.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50579	500	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15267 / 13/02/2012		
Act Notarial nr. 139, din 10/02/2012 emis de BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEMEȘ BOGDAN, și soția 2) NEMEȘ IOANA, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

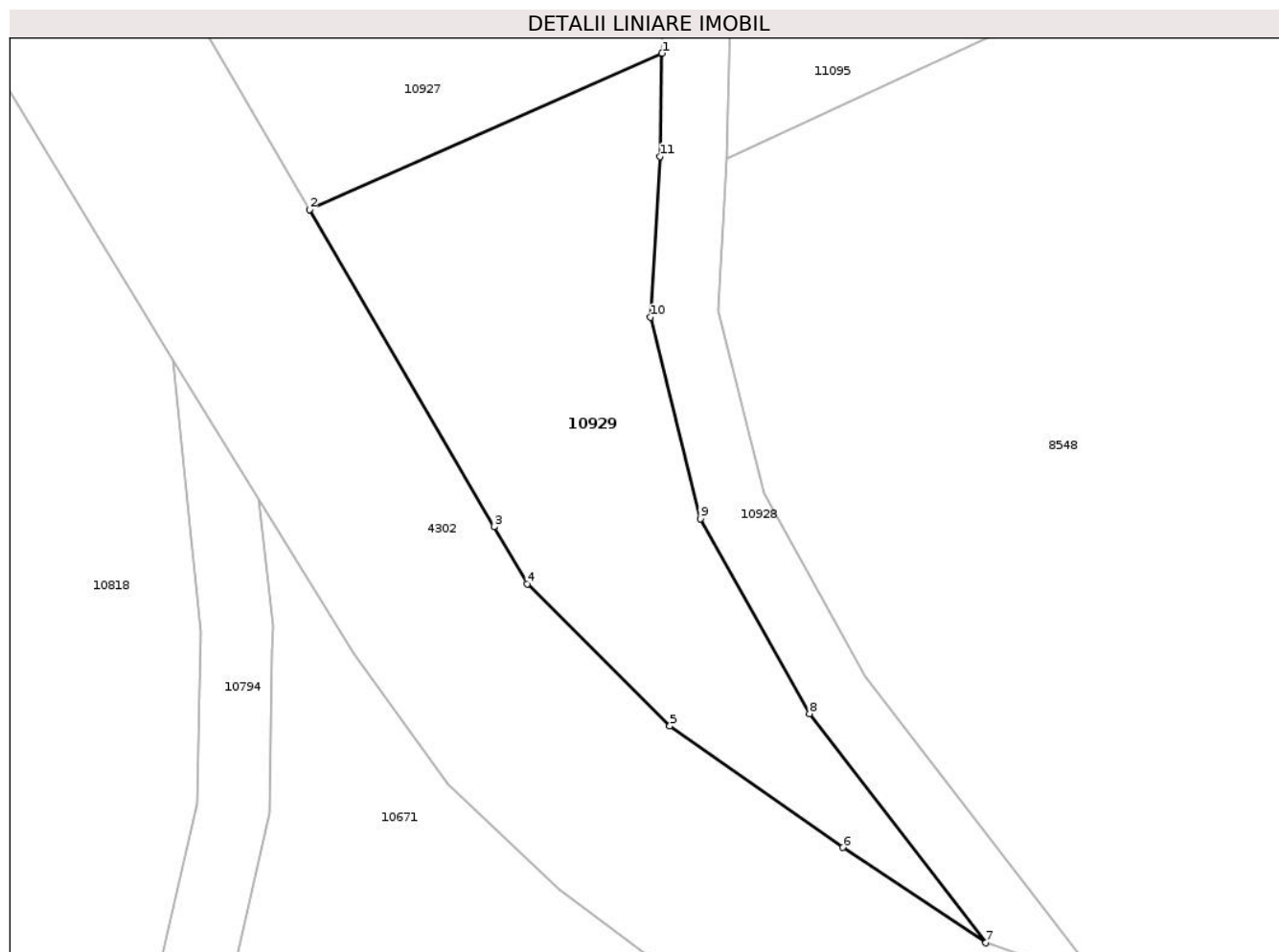
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50579	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	100	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.204,45 576.655,088	2	371.185,093 576.646,505	21.175
2	371.185,093 576.646,505	3	371.195,227 576.629,103	20.138
3	371.195,227 576.629,103	4	371.197,054 576.625,966	3.63
4	371.197,054 576.625,966	5	371.204,883 576.618,179	11.042
5	371.204,883 576.618,179	6	371.214,378 576.611,51	11.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.214,378 576.611,51	7	371.222,243 576.606,282	9.444
7	371.222,243 576.606,282	8	371.212,545 576.618,855	15.879
8	371.212,545 576.618,855	9	371.206,561 576.629,547	12.253
9	371.206,561 576.629,547	10	371.203,832 576.640,604	11.389
10	371.203,832 576.640,604	11	371.204,334 576.649,419	8.829
11	371.204,334 576.649,419	1	371.204,45 576.655,088	5.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59262	11.342	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit; Identific cu tarla 102

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
256055 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 306, din 07/04/2021 emis de NP SIMON CATERINA (act administrativ nr 2824 din 24.02.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 12.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 61 din 16.02.2021, emis de BORDEA COSMIN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B4	se notează dreptul de servitute de trecere pietonal și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 55219 din cf 55219 Gilău, pe lățime 2 m și lungime medie de 61,90 m în favoarea imobilului de sub A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59115/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 177060 din 12/08/2021; pozitie transcrisa din CF 55031/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 83454 din 12/04/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. CVC AUTENTIC NR 2112/2021, din 19/11/2021 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APARTHOTEL CARMEL SRL, CIF:37912316	A1

C. Partea III. SARCINI

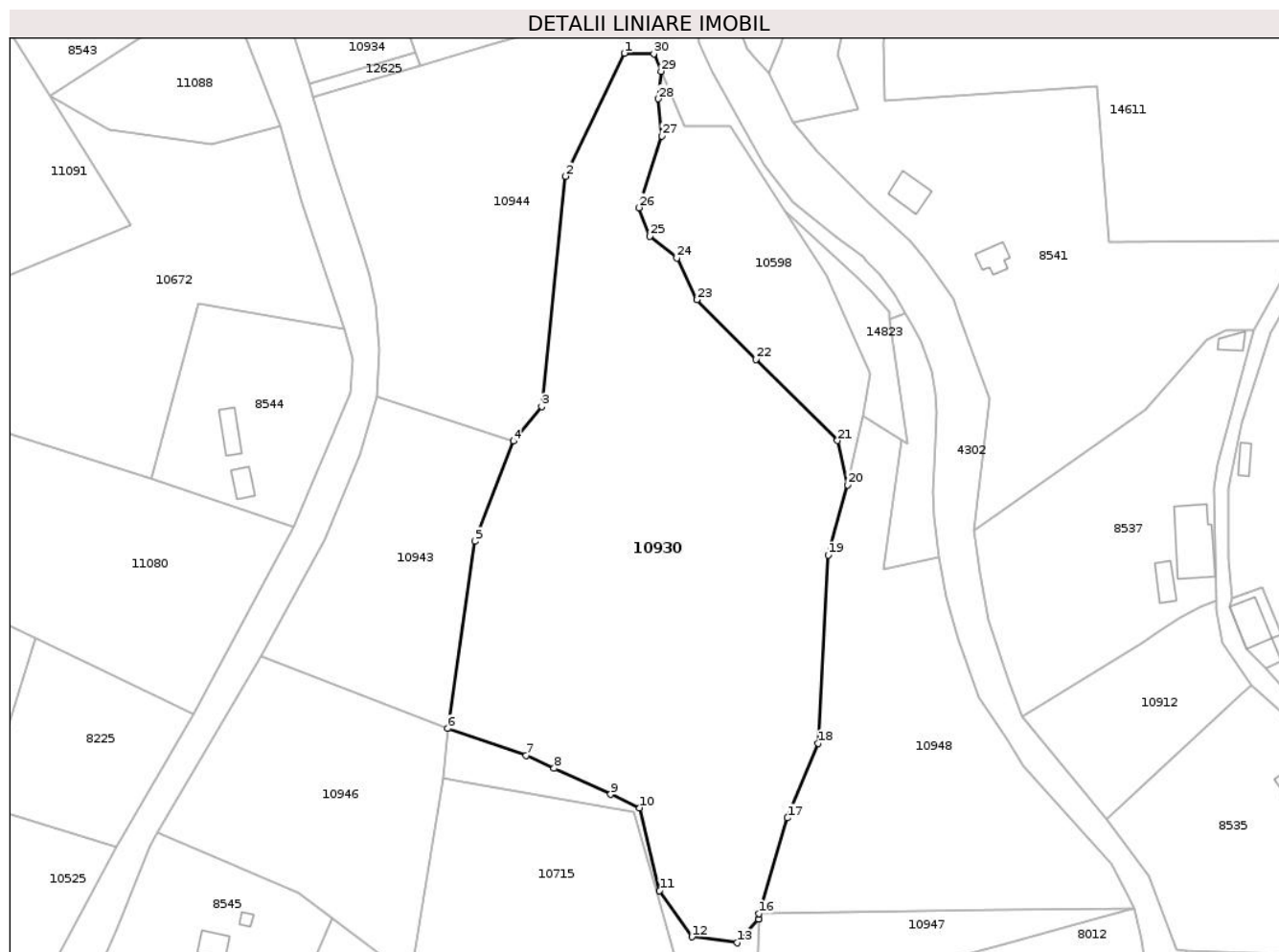
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
256055 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 304, din 07/04/2021 emis de NP SIMON CATERINA (inscris sub semnatura privata nr 59 din 16.02.2021, emis de BORDEA GAVRIL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 2686 din 22.02.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 12.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonal și auto asupra imobilului de sub A1 pe lățime 4 m și lungime medie de 78,85 m și pe o lungime medie de 173 m cu o lățime medie de 2m în favoarea imobilelor cu nr. cadastral 55060 din cf 55060 Gilău și cu nr. cadastral 55219 din cf 55219 Gilău. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59115/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 177060 din 12/08/2021; pozitie transcrisa din CF 55031/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 83336 din 12/04/2021;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59262	11.342	Identic cu tarla 102

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	11.342	99	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.586,898 576.488,433	2	371.572,526 576.458,368	33.324	2	371.572,526 576.458,368	3	371.566,665 576.402,073	56.599
3	371.566,665 576.402,073	4	371.559,827 576.393,611	10.88	4	371.559,827 576.393,611	5	371.550,406 576.369,135	26.227
5	371.550,406 576.369,135	6	371.543,727 576.323,441	46.18	6	371.543,727 576.323,441	7	371.562,86 576.316,813	20.249
7	371.562,86 576.316,813	8	371.569,695 576.313,675	7.521	8	371.569,695 576.313,675	9	371.583,536 576.307,321	15.23
9	371.583,536 576.307,321	10	371.590,678 576.304,042	7.859	10	371.590,678 576.304,042	11	371.595,481 576.283,739	20.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	371.595,481 576.283,739	12	371.603,43 576.272,516	13.753
13	371.614,469 576.271,047	14	371.619,637 576.276,768	7.71
15	371.619,746 576.276,889	16	371.619,776 576.278,172	1.283
17	371.626,808 576.301,559	18	371.634,273 576.319,827	19.734
19	371.636,715 576.365,784	20	371.641,472 576.382,974	17.836
21	371.639,006 576.393,794	22	371.619,126 576.413,576	28.045
23	371.604,686 576.428,203	24	371.599,734 576.438,374	11.312
25	371.593,125 576.443,684	26	371.590,475 576.450,702	7.502
27	371.596,097 576.468,209	28	371.595,193 576.477,288	9.124
29	371.595,903 576.484,009	30	371.594,102 576.488,324	4.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	371.603,43 576.272,516	13	371.614,469 576.271,047	11.136
14	371.619,637 576.276,768	15	371.619,746 576.276,889	0.163
16	371.619,776 576.278,172	17	371.626,808 576.301,559	24.421
18	371.634,273 576.319,827	19	371.636,715 576.365,784	46.022
20	371.641,472 576.382,974	21	371.639,006 576.393,794	11.097
22	371.619,126 576.413,576	23	371.604,686 576.428,203	20.554
24	371.599,734 576.438,374	25	371.593,125 576.443,684	8.478
26	371.590,475 576.450,702	27	371.596,097 576.468,209	18.388
28	371.595,193 576.477,288	29	371.595,903 576.484,009	6.758
30	371.594,102 576.488,324	1	371.586,898 576.488,433	7.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57274	1.500	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105510 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 1505, din 12/06/2018 emis de MICLEA FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MATEAȘ CLAUDIU-IOAN, și soția	
	2) MATEAȘ IOANA-ALEXANDRA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

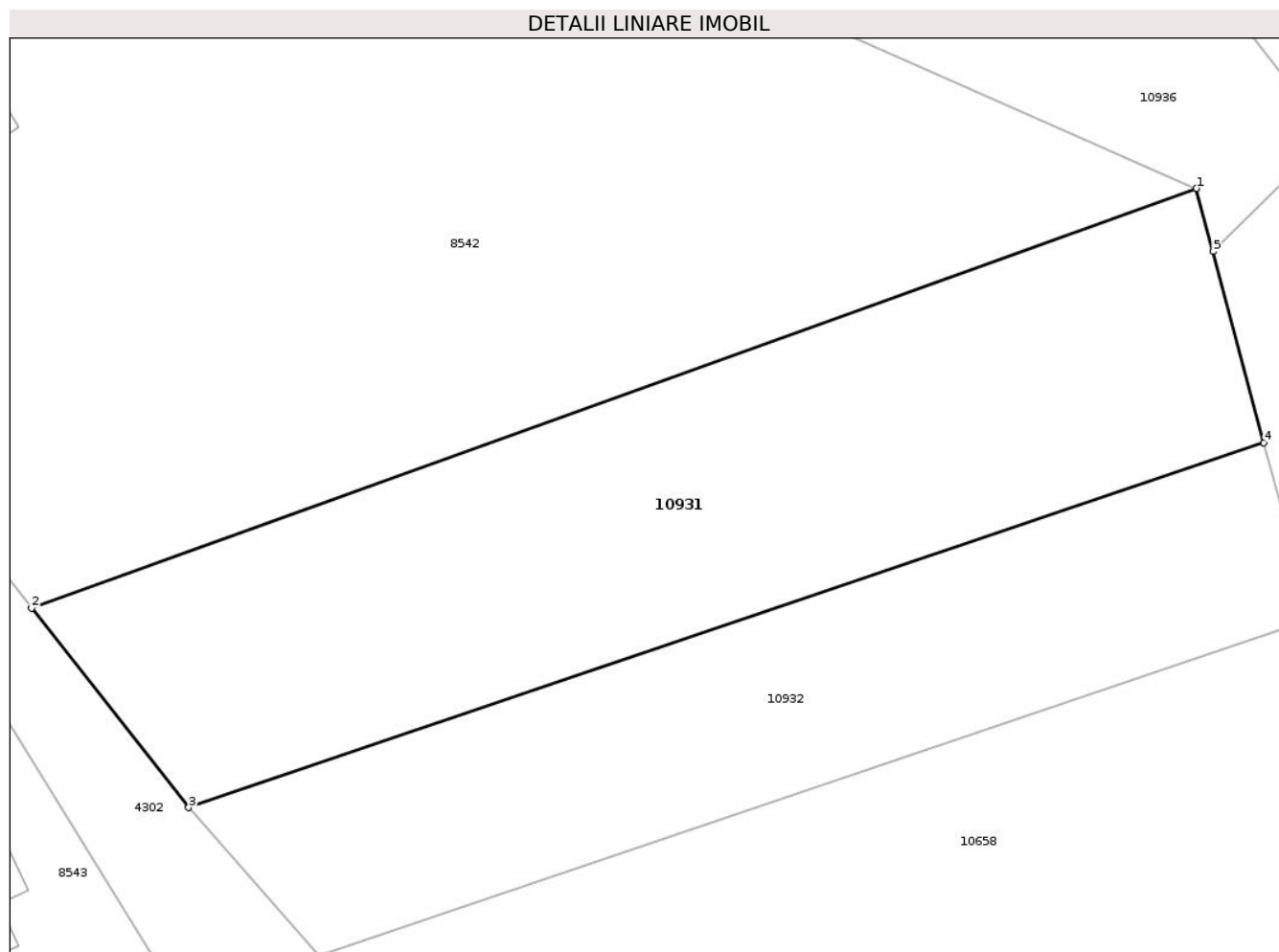
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57274	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.500	102	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.548,41 576.583,212	2	371.465,797 576.553,459	87.807
2	371.465,797 576.553,459	3	371.476,928 576.539,314	17.999
3	371.476,928 576.539,314	4	371.553,186 576.565,17	80.522
4	371.553,186 576.565,17	5	371.549,597 576.578,727	14.024
5	371.549,597 576.578,727	1	371.548,41 576.583,212	4.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58273	1.000	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 102

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115010 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 1962, din 03/06/2020 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEAȘ CLAUDIU-IOAN , și soția 2) MATEAȘ IOANA-ALEXANDRA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

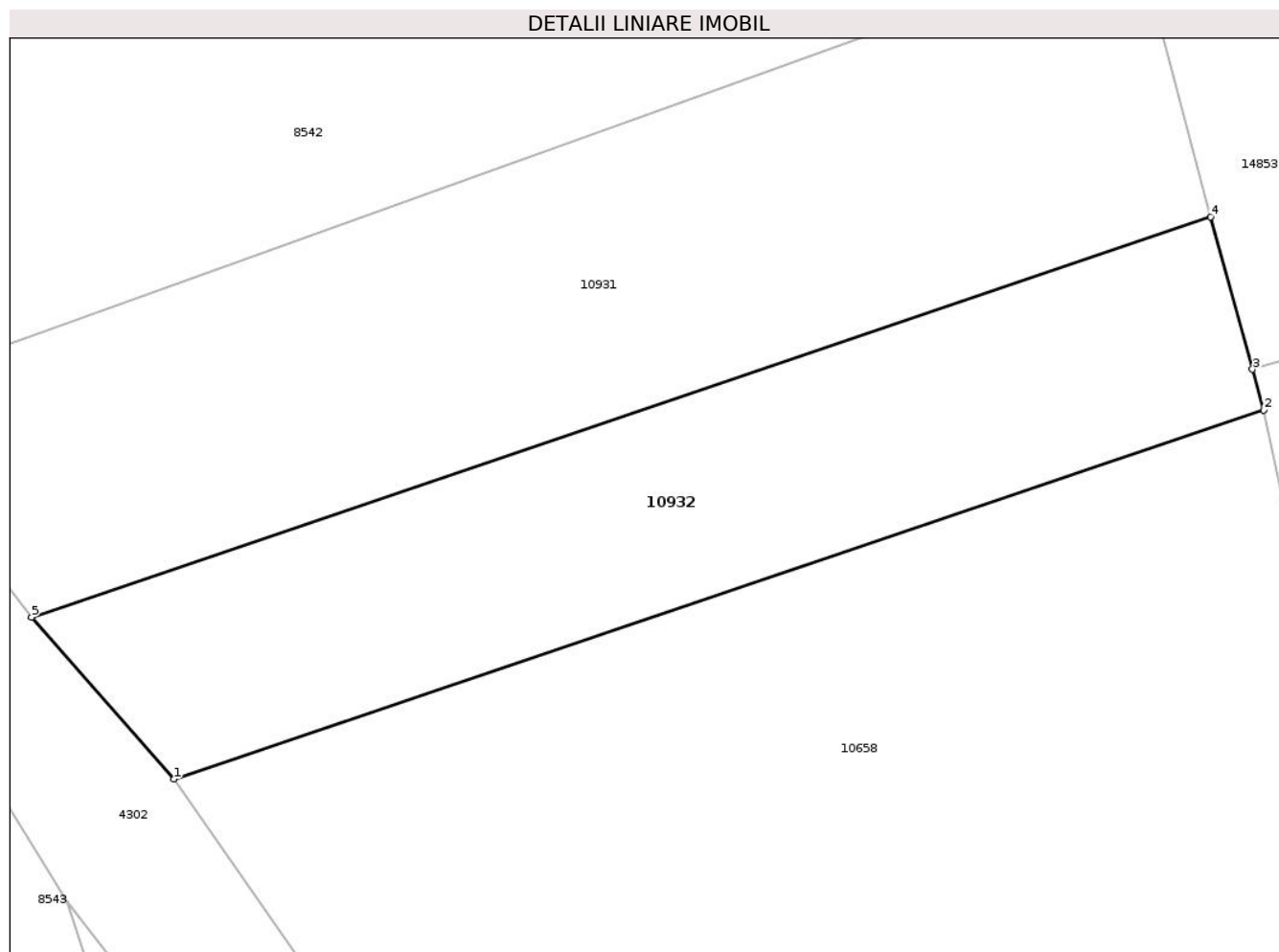
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58273	1.000	Identic cu tarla 102

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	98	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.486,153 576.528,843	2	371.556,625 576.552,681	74.395
2	371.556,625 576.552,681	3	371.555,898 576.555,32	2.737
3	371.555,898 576.555,32	4	371.553,186 576.565,17	10.217
4	371.553,186 576.565,17	5	371.476,928 576.539,314	80.522
5	371.476,928 576.539,314	1	371.486,153 576.528,843	13.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58596	710	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit; Identice cu tarla 102

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195430 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. cvc 1054/2024, din 17/09/2024 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA (act administrativ nr cerere din 19.09.2024, emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;act administrativ nr chitante din 17.09.2024, emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;act notarial nr act de dezmembrare 1053 /2024 si documentatia 174136/2024 din 17.09.2024, emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FĂGĂRAȘ DRAGOȘ FLORIN , bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BERCEA ADRIAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

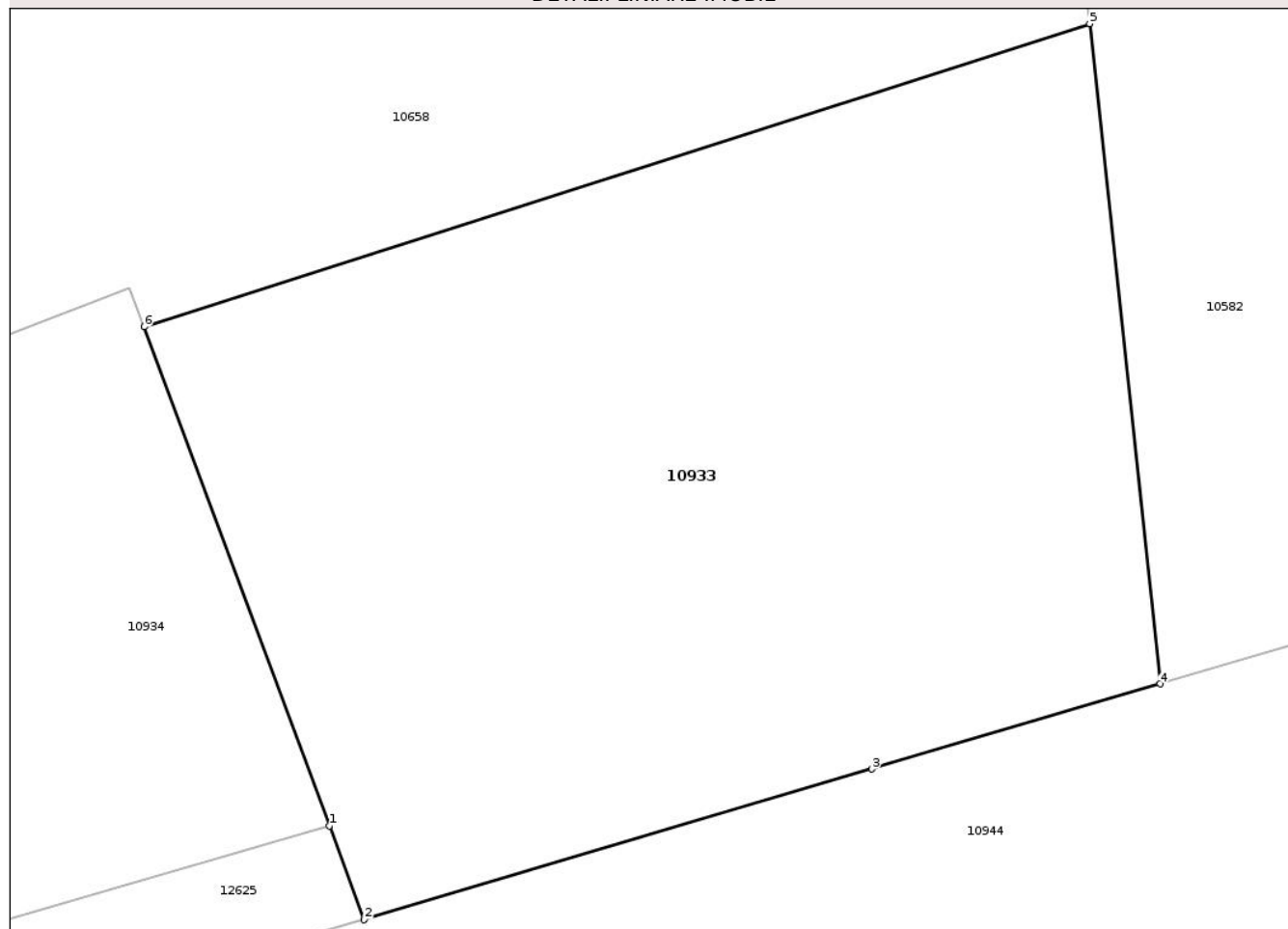
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58596	710	Identic cu tarla 102

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	710	98	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.535,917 576.488,598	2	371.537,129 576.485,329	3.486
2	371.537,129 576.485,329	3	371.554,839 576.490,579	18.472
3	371.554,839 576.490,579	4	371.564,884 576.493,54	10.472
4	371.564,884 576.493,54	5	371.562,425 576.516,534	23.125
5	371.562,425 576.516,534	6	371.529,471 576.505,983	34.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.529,471 576.505,983	1	371.535,917 576.488,598	18.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61609	502	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit; Identific cu tarla 102

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195426 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 1053 /2024 si 174136/2024, din 17/09/2024 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA (act de dezmembrare 1053 /2024 si documentatia 174136/2024);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61609 a imobilului cu numarul cadastral 61609 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60465 inscris in cartea funciara 60465;	A1
Act Notarial nr. 1961, din 03/06/2020 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BORDEA GHEORGHE-FLORIAN , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60465/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 56830 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 58595/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 257754 din 15/12/2020; pozitie transcrisa din CF 58274/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 115009 din 04/06/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

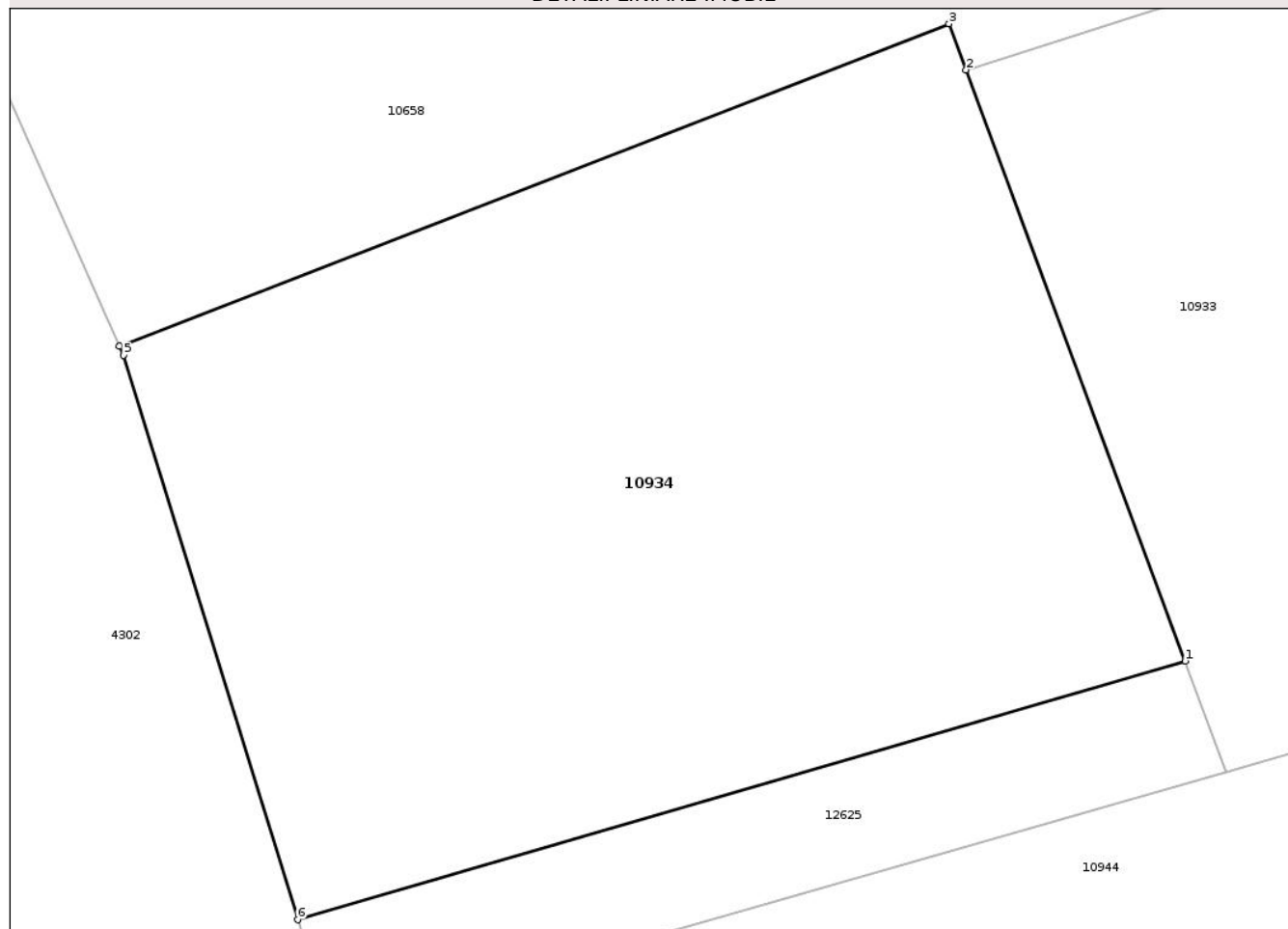
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61609	502	Identic cu tarla 102

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	502	98	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.535,917 576.488,598	2	371.529,471 576.505,983	18.542
2	371.529,471 576.505,983	3	371.528,967 576.507,342	1.449
3	371.528,967 576.507,342	4	371.504,545 576.497,853	26.201
4	371.504,545 576.497,853	5	371.504,663 576.497,588	0.29
5	371.504,663 576.497,588	6	371.509,79 576.480,99	17.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.509,79 576.480,99	1	371.535,917 576.488,598	27.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59052	1.597	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit; Identific cu tarla 102

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67947 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 64, din 23/03/2022 emis de TOMA IOANA (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 15359 din 11.05.2009, emis de CJPSDPAT CLUJ;act administrativ nr cerere 6 din 24.03.2022, emis de TOMA IOANA;act notarial nr 630 din 23.03.2022, emis de TOMA IOANA;act notarial nr 633 din 23.03.2022, emis de TOMA IOANA;act notarial nr 631 din 23.03.2022, emis de TOMA IOANA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂHĂLEAN PAULINA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

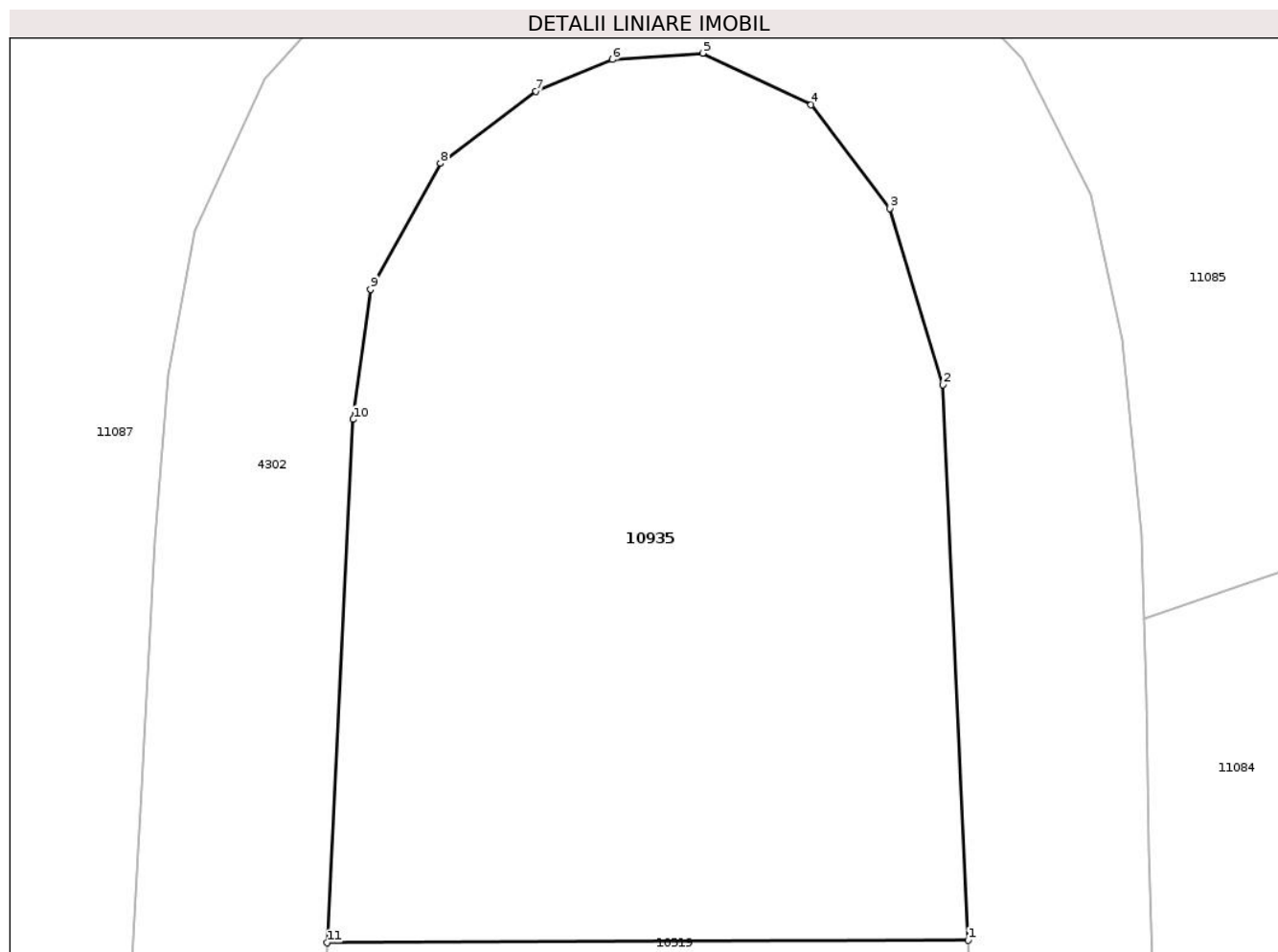
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59052	1.597	Identific cu tarla 102

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.597	98	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.440,335 576.728,996	2	371.438,877 576.760,785	31.822
2	371.438,877 576.760,785	3	371.435,852 576.770,865	10.524
3	371.435,852 576.770,865	4	371.431,337 576.776,801	7.458
4	371.431,337 576.776,801	5	371.425,13 576.779,75	6.872
5	371.425,13 576.779,75	6	371.419,956 576.779,393	5.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.419,956 576.779,393	7	371.415,579 576.777,576	4.739
7	371.415,579 576.777,576	8	371.410,121 576.773,456	6.838
8	371.410,121 576.773,456	9	371.406,101 576.766,238	8.262
9	371.406,101 576.766,238	10	371.405,11 576.758,796	7.508
10	371.405,11 576.758,796	11	371.403,623 576.728,847	29.986
11	371.403,623 576.728,847	1	371.440,335 576.728,996	36.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62132	4.029	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121210 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. act de dezm aut 1025, din 03/06/2025 emis de ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62132 a imobilului cu numarul cadastral 62132 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50455 inscris in cartea funciara 50455;	A1
135514 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. act de dezm aut 1025, din 03/06/2025 emis de ȘIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, sistarea comunitatii de bunuri, respectiv dezlipire, cu inch cf 121210/2025, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CENAN BILL-VASILE, și soția 2) CENAN DONNA-JULIETA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

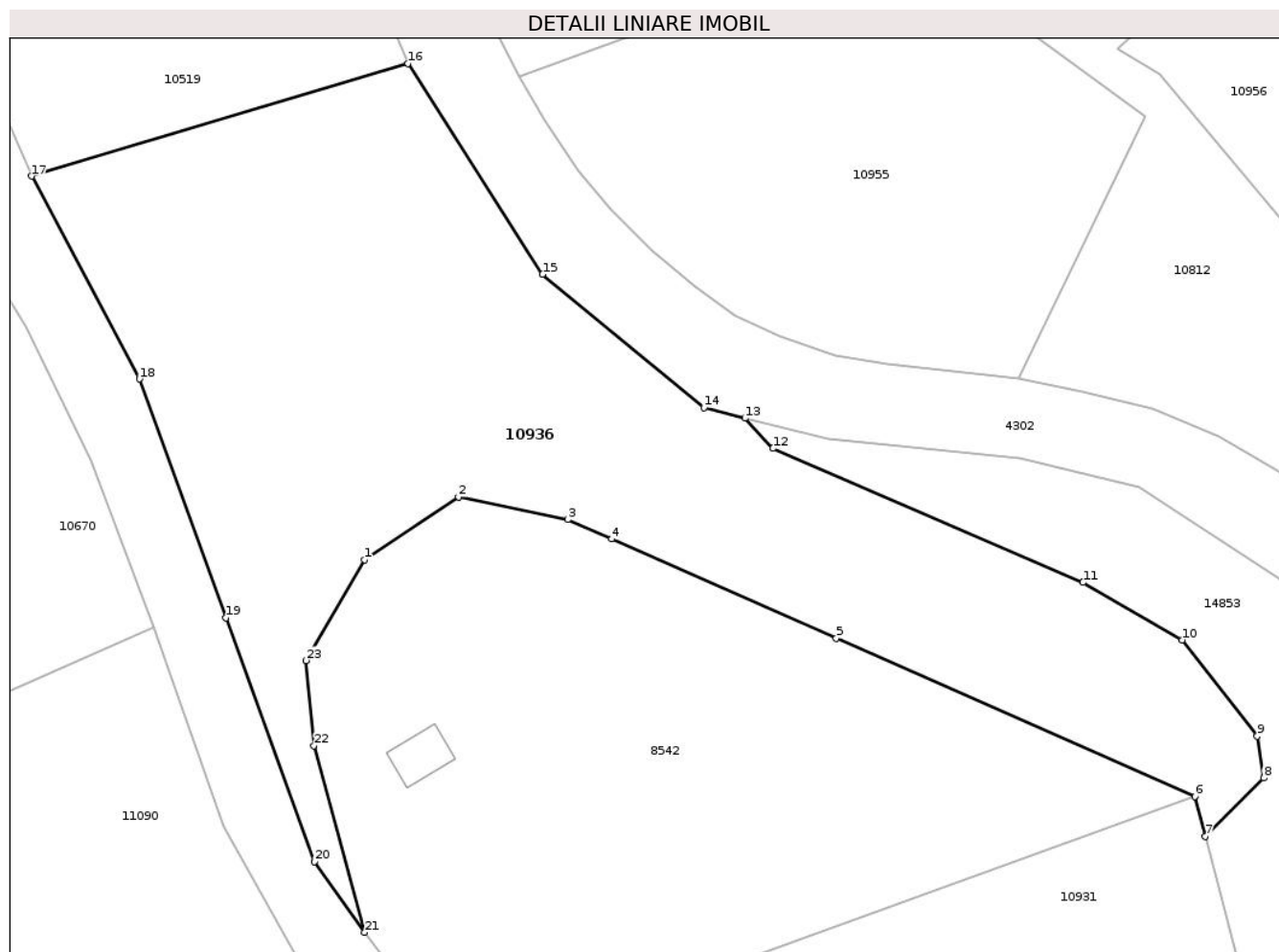
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62132	4.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.029	102	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.454,575 576.609,982	2	371.465,218 576.617,042	12.772
3	371.477,559 576.614,5	4	371.482,506 576.612,315	5.408
5	371.507,895 576.601,103	6	371.548,41 576.583,212	44.289
7	371.549,597 576.578,727	8	371.556,21 576.585,326	9.342
9	371.555,447 576.590,03	10	371.546,98 576.600,909	13.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.465,218 576.617,042	3	371.477,559 576.614,5	12.6
4	371.482,506 576.612,315	5	371.507,895 576.601,103	27.754
6	371.548,41 576.583,212	7	371.549,597 576.578,727	4.639
8	371.556,21 576.585,326	9	371.555,447 576.590,03	4.765
10	371.546,98 576.600,909	11	371.535,794 576.607,398	12.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.535,794 576.607,398	12	371.500,753 576.622,544	38.174
13	371.497,595 576.625,952	14	371.492,935 576.627,136	4.808
15	371.474,708 576.642,2	16	371.459,482 576.666,001	28.255
17	371.416,965 576.653,287	18	371.429,158 576.630,385	25.946
19	371.438,946 576.603,391	20	371.448,932 576.575,85	29.296
21	371.454,61 576.567,872	22	371.448,871 576.588,981	21.875
23	371.447,962 576.598,592	1	371.454,575 576.609,982	13.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.500,753 576.622,544	13	371.497,595 576.625,952	4.646
14	371.492,935 576.627,136	15	371.474,708 576.642,2	23.646
16	371.459,482 576.666,001	17	371.416,965 576.653,287	44.377
18	371.429,158 576.630,385	19	371.438,946 576.603,391	28.714
20	371.448,932 576.575,85	21	371.454,61 576.567,872	9.792
22	371.448,871 576.588,981	23	371.447,962 576.598,592	9.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:558/4

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57157	2.400	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116735 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 2580, din 22/06/2018 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN (act administrativ nr 164 din 24.05.2018, emis de PRIMRIA GILAU;act administrativ nr 164 din 24.04.2018, emis de PRIMARIA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU COSMIN-IOAN, și soția 2) GIURGIU SIMONA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

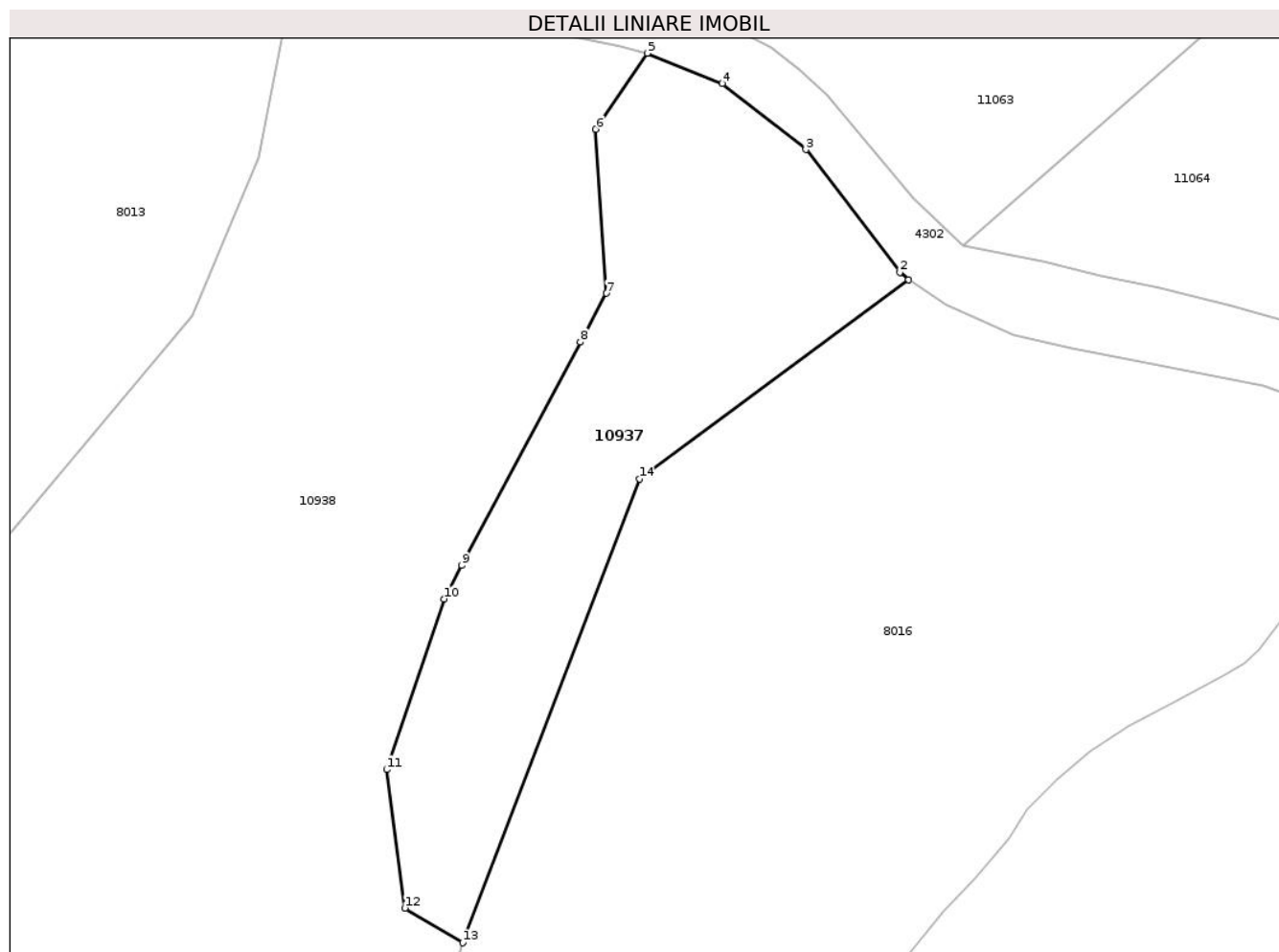
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57157	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.372	98	-	558/4	
2	faneata	DA	28	98	-	558/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.049,283 576.007,721	2	372.048,15 576.008,687	1.489
2	372.048,15 576.008,687	3	372.036,079 576.024,441	19.847
3	372.036,079 576.024,441	4	372.025,324 576.032,947	13.712
4	372.025,324 576.032,947	5	372.015,675 576.036,823	10.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.015,675 576.036,823	6	372.009,053 576.027,066	11.792
6	372.009,053 576.027,066	7	372.010,406 576.006,003	21.106
7	372.010,406 576.006,003	8	372.007,072 575.999,726	7.107
8	372.007,072 575.999,726	9	371.991,832 575.971,035	32.487
9	371.991,832 575.971,035	10	371.989,544 575.966,729	4.876
10	371.989,544 575.966,729	11	371.982,19 575.944,794	23.135
11	371.982,19 575.944,794	12	371.984,525 575.927,023	17.924
12	371.984,525 575.927,023	13	371.991,974 575.922,56	8.684
13	371.991,974 575.922,56	14	372.014,655 575.982,134	63.746
14	372.014,655 575.982,134	1	372.049,283 576.007,721	43.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 557/1, 558/3

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57158	16.654	Sector cadastral: 219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16494 / 30/01/2018		
Act Administrativ nr. 795, din 23/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 222776 din 19.12.2017, emis de BCPI Cluj-Napoca; hotărâre judecătorească nr 8675/2016 din 13.10.2016, emis de Judecătoria Cluj-Napoca; act administrativ nr 222775 din 19.12.2017, emis de BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 57158 Gilău a imobilului provenit din alipirea imobilului cu nr. top. 557/1 în suprafață de 14172 mp cu imobilul cu nr. top. 558/3 în suprafață de 2482 mp	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU SIMONA 2) GIURGIU COSMIN-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

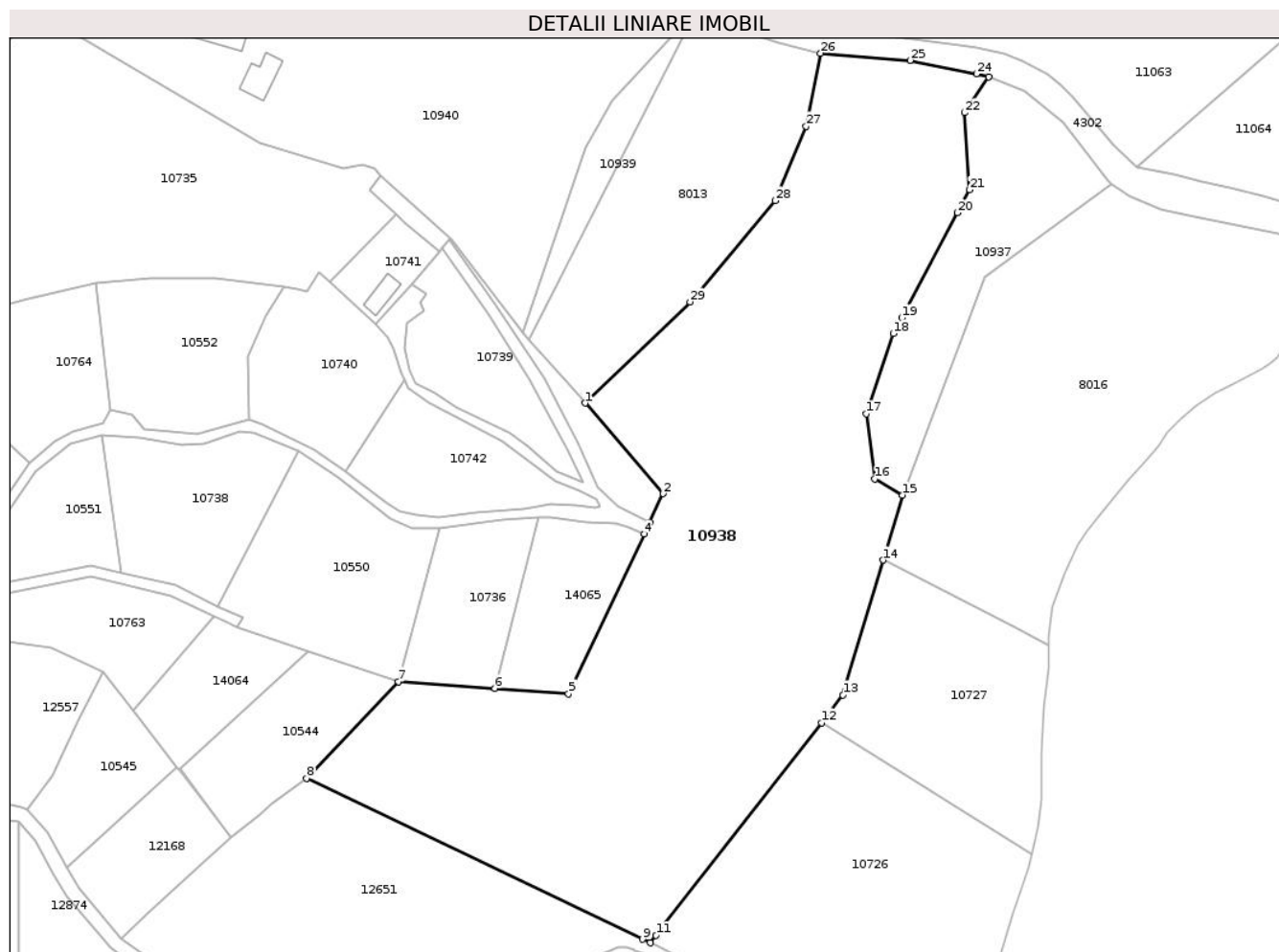
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57158	16.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	16.654	98	-	557/1, 558/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.905,237 575.947,688	2	371.926,644 575.922,97	32.699
3	371.922,924 575.915,126	4	371.921,417 575.911,949	3.516
5	371.900,726 575.868,32	6	371.880,629 575.869,741	20.147
7	371.854,208 575.871,609	8	371.829,061 575.845,214	36.456
9	371.920,998 575.801,219	10	371.923,052 575.800,236	2.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.926,644 575.922,97	3	371.922,924 575.915,126	8.681
4	371.921,417 575.911,949	5	371.900,726 575.868,32	48.287
6	371.880,629 575.869,741	7	371.854,208 575.871,609	26.487
8	371.829,061 575.845,214	9	371.920,998 575.801,219	101.921
10	371.923,052 575.800,236	11	371.924,637 575.802,273	2.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.924,637 575.802,273	12	371.969,872 575.860,405	73.658
13	371.975,763 575.867,977	14	371.986,708 575.904,828	38.442
15	371.991,974 575.922,56	16	371.984,525 575.927,023	8.684
17	371.982,19 575.944,794	18	371.989,544 575.966,729	23.135
19	371.991,832 575.971,035	20	372.007,072 575.999,726	32.487
21	372.010,406 576.006,003	22	372.009,053 576.027,066	21.106
23	372.015,675 576.036,823	24	372.012,259 576.037,699	3.527
25	371.994,132 576.041,364	26	371.969,682 576.043,332	24.529
27	371.965,669 576.023,395	28	371.957,215 576.003,059	22.023
29	371.933,956 575.975,357	1	371.905,237 575.947,688	39.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.969,872 575.860,405	13	371.975,763 575.867,977	9.594
14	371.986,708 575.904,828	15	371.991,974 575.922,56	18.497
16	371.984,525 575.927,023	17	371.982,19 575.944,794	17.924
18	371.989,544 575.966,729	19	371.991,832 575.971,035	4.876
20	372.007,072 575.999,726	21	372.010,406 576.006,003	7.107
22	372.009,053 576.027,066	23	372.015,675 576.036,823	11.792
24	372.012,259 576.037,699	25	371.994,132 576.041,364	18.494
26	371.969,682 576.043,332	27	371.965,669 576.023,395	20.337
28	371.957,215 576.003,059	29	371.933,956 575.975,357	36.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		624	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

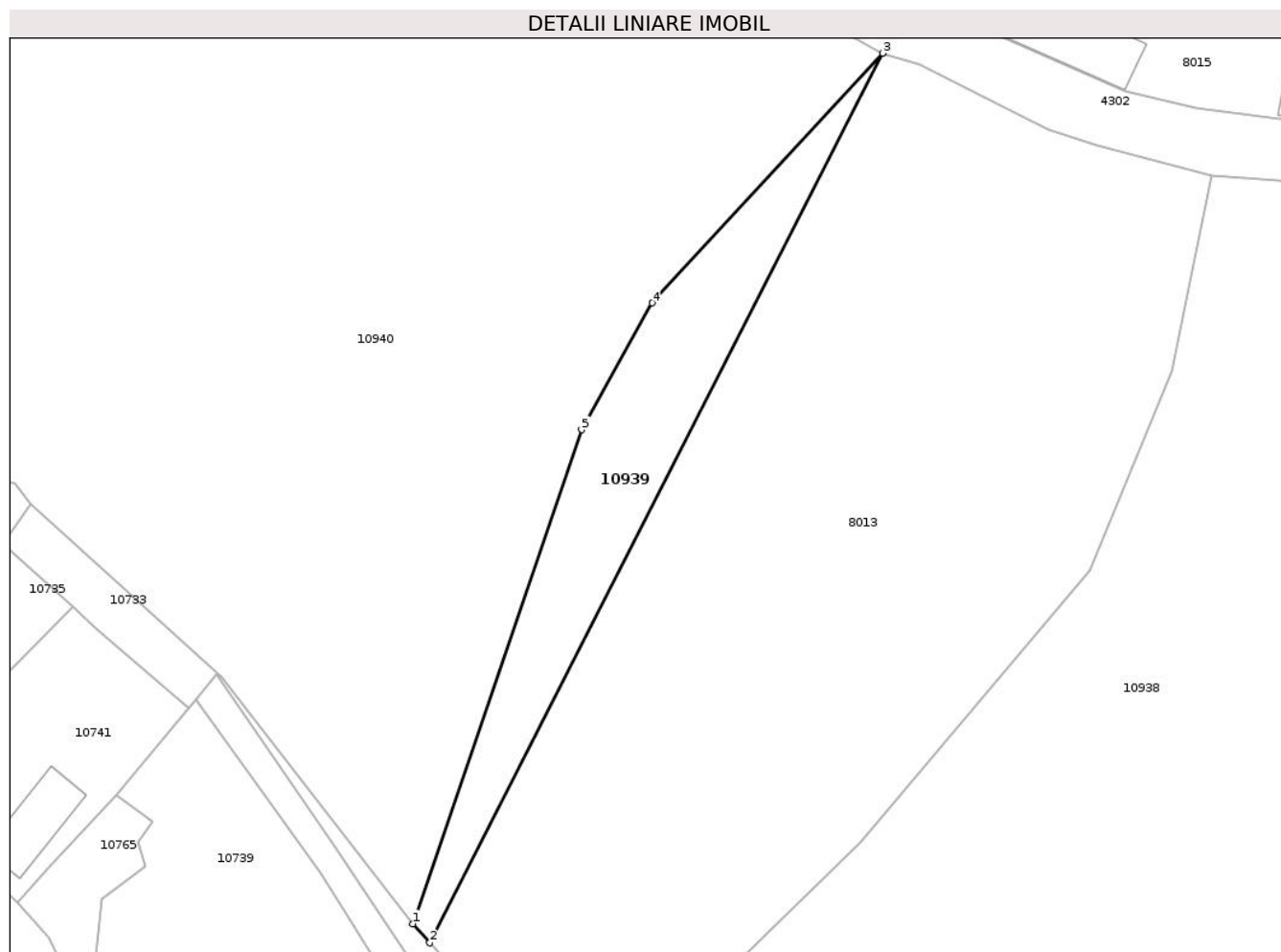
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	624	98	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.888,273 575.967,05	2	371.889,97 575.965,113	2.575
2	371.889,97 575.965,113	3	371.936,124 576.055,753	101.714
3	371.936,124 576.055,753	4	371.912,647 576.030,306	34.623
4	371.912,647 576.030,306	5	371.905,459 576.017,391	14.781
5	371.905,459 576.017,391	1	371.888,273 575.967,05	53.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 183 SOMEȘUL RECE

Nr. topografic: 555/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51179	9.546	Sector cadastral: 219 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51179-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 80 mp; Casă de locuit din lemn, pe fundații de piatră, acoperită cu țiglă, cu 2 camere, bucatărie, cămară și antreu
A1.2	51179-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 122 mp; Grajd din lemn, pe fundații de piatră, acoperit cu azbociment, compus din grajd, pivniță, magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69101 / 21/05/2014		
Hotărare Judecatorească nr. 22421/2012, din 14/11/2012 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotărare judecatorească nr. 8448/2013/22-05-2013 emis de Judecătoria Cluj-Napoca; hotărare judecatorească nr. 1143/R/2013/27-11-2013 emis de Tribunalul Cluj; act administrativ nr. 6370/19-03-2014 emis de Comuna Gilău);		
B5	imobilul cu nmr. top. 555/1/1 înscris sub A+1 se dezmembrează astfel : cu nr. top 555/1/1/1, 555/1/1/1-C1, 555/1/1/1-C2, 555/1/1/1-C3 în suprafață de 9546 mp, se reînscriu în acest CF, iar cu nr. top. 555/1/1/2 și nr. cad. atribuit 54474 se înscrie în CF NOU IE 54474 GILAU	A1, A1.1, A1.2
149239 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 6336, din 21/07/2020 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (și Legea 7/1996);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETREAN-GOIA RAMONA-REBECA, căsătorită cu 2) PETREAN-GOIA EMILIU-VASILE, bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

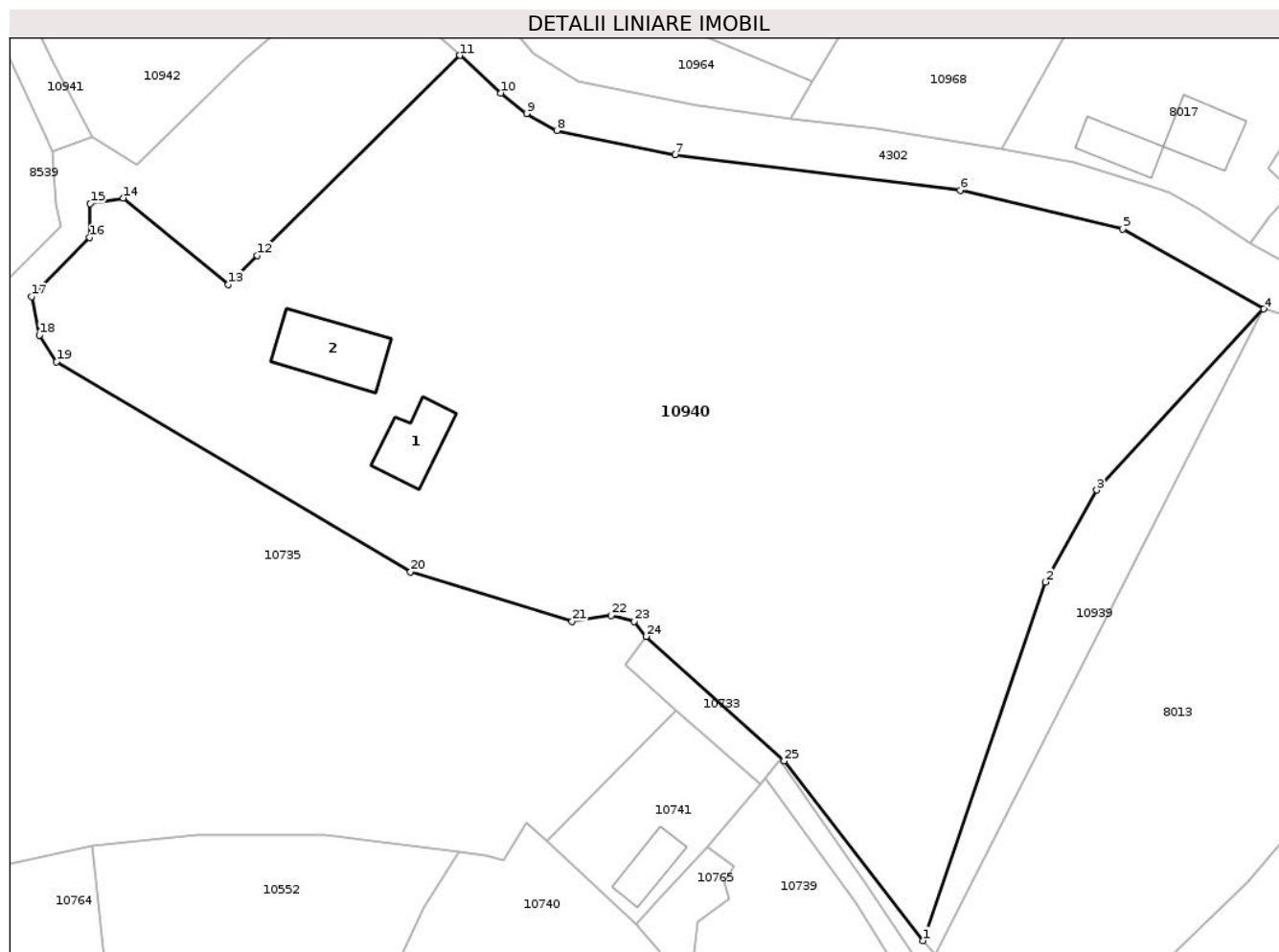
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51179	9.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.301	98	-	555/1/1/1	
2	faneata	DA	7.245	98	-	555/1/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51179-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit din lemn, pe fundații de piatră, acoperită cu țiglă, cu 2 camere, bucătărie, cămară și antru
A1.2	51179-C2	construcții anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Grajd din lemn, pe fundații de piatră, acoperit cu azbociment, compus din grajd, pivniță, magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.888,273 575.967,05	2	371.905,459 576.017,391	53.194
3	371.912,647 576.030,306	4	371.936,124 576.055,753	34.623
5	371.916,328 576.066,963	6	371.893,471 576.072,442	23.505
7	371.853,381 576.077,412	8	371.836,77 576.080,802	16.953
9	371.832,514 576.083,201	10	371.828,938 576.086,093	4.599
11	371.823,14 576.091,357	12	371.794,697 576.063,279	39.967
13	371.790,636 576.059,202	14	371.775,858 576.071,339	19.123
15	371.771,228 576.070,522	16	371.771,117 576.065,778	4.745
17	371.762,964 576.057,482	18	371.764,052 576.052,089	5.502
19	371.766,476 576.048,32	20	371.816,215 576.018,839	57.82
21	371.838,935 576.011,887	22	371.844,429 576.012,742	5.56
23	371.847,669 576.011,858	24	371.849,321 576.009,761	2.67
25	371.868,739 575.992,281	1	371.888,273 575.967,05	31.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.905,459 576.017,391	3	371.912,647 576.030,306	14.781
4	371.936,124 576.055,753	5	371.916,328 576.066,963	22.75
6	371.893,471 576.072,442	7	371.853,381 576.077,412	40.397
8	371.836,77 576.080,802	9	371.832,514 576.083,201	4.886
10	371.828,938 576.086,093	11	371.823,14 576.091,357	7.831
12	371.794,697 576.063,279	13	371.790,636 576.059,202	5.754
14	371.775,858 576.071,339	15	371.771,228 576.070,522	4.702
16	371.771,117 576.065,778	17	371.762,964 576.057,482	11.632
18	371.764,052 576.052,089	19	371.766,476 576.048,32	4.481
20	371.816,215 576.018,839	21	371.838,935 576.011,887	23.76
22	371.844,429 576.012,742	23	371.847,669 576.011,858	3.358
24	371.849,321 576.009,761	25	371.868,739 575.992,281	26.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54470	695	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69099 / 21/05/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 22421/2012, din 14/11/2012 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 8448/2013/22-05-2013 emis de Judecatoria Cluj-Napoca; hotarare judecatoreasca nr. 1143/R/2013/27-11-2013 emis de Tribunalul Cluj; act administrativ nr. 3669/19-03-2014 emis de Comuna Gilau;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POP LIDIA	A1
159747 / 22/07/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 83, din 21/07/2025 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) POP LIDIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POP IOANA-ALINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POP RAREȘ	A1

C. Partea III. SARCINI

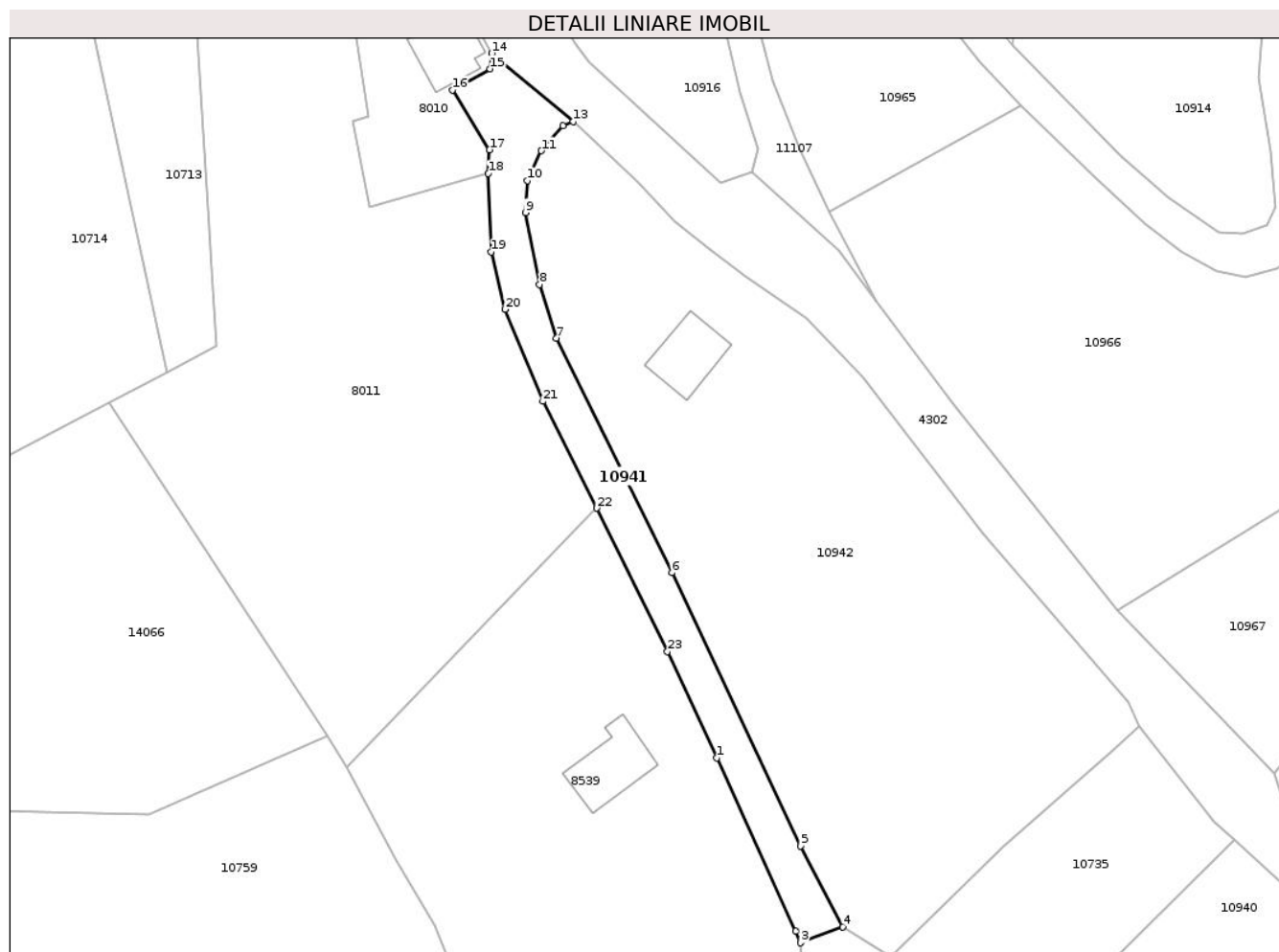
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
69099 / 21/05/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 22421/2012, din 14/11/2012 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 8448/2013/22-05-2013 emis de Judecatoria Cluj-Napoca; hotarare judecatoreasca nr. 1143/R/2013/27-11-2013 emis de Tribunalul Cluj; act administrativ nr. 3669/19-03-2014 emis de Comuna Gilau;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr top 554/4, cuprins pe planul de situatie 1A, varianta 3, la raportul de expertiză între pct.90-90a-A-B-C-D-E-26-99-96-95-31-32-35-369-38	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54470	695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	695	98	-	-	Servitute de trecere în favoarea parcelei cu nr. topo. 554/4.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.754,806 576.102,211	2	371.765,228 576.079,333	25.14
3	371.765,87 576.077,812	4	371.771,472 576.079,926	5.988
5	371.765,859 576.090,598	6	371.748,853 576.126,648	39.86
7	371.733,61 576.157,606	8	371.731,385 576.164,711	7.445
9	371.729,499 576.174,206	10	371.729,777 576.178,42	4.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	371.765,228 576.079,333	3	371.765,87 576.077,812	1.651
4	371.771,472 576.079,926	5	371.765,859 576.090,598	12.058
6	371.748,853 576.126,648	7	371.733,61 576.157,606	34.507
8	371.731,385 576.164,711	9	371.729,499 576.174,206	9.68
10	371.729,777 576.178,42	11	371.731,638 576.182,363	4.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.731,638 576.182,363	12	371.734,489 576.185,63	4.336
13	371.735,847 576.186,222	14	371.725,055 576.195,237	14.062
15	371.724,863 576.193,166	16	371.719,857 576.190,389	5.725
17	371.724,758 576.182,487	18	371.724,607 576.179,356	3.135
19	371.724,992 576.169,015	20	371.726,798 576.161,431	7.796
21	371.731,812 576.149,282	22	371.738,897 576.135,179	15.783
23	371.748,265 576.116,257	1	371.754,806 576.102,211	15.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.734,489 576.185,63	13	371.735,847 576.186,222	1.481
14	371.725,055 576.195,237	15	371.724,863 576.193,166	2.08
16	371.719,857 576.190,389	17	371.724,758 576.182,487	9.298
18	371.724,607 576.179,356	19	371.724,992 576.169,015	10.348
20	371.726,798 576.161,431	21	371.731,812 576.149,282	13.143
22	371.738,897 576.135,179	23	371.748,265 576.116,257	21.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54471	3.696	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54471-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa din lemn, pe fundatie din piatra, sarpanta din lemn, învelitoare din șindrilă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 debara cu suprafata utilă de 61,31 mp și 1 tarnaț cu suprafata de 10,53 mp. Constructia nu detine certificat de performanta si nu este echipata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
122230 / 27/07/2015			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1679, din 24/07/2015 emis de MOIGRADEAN LAURA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAD-POP ALIN-CLAUDIU, și soția 2) RAD-POP ANAMARIA, bun comun		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

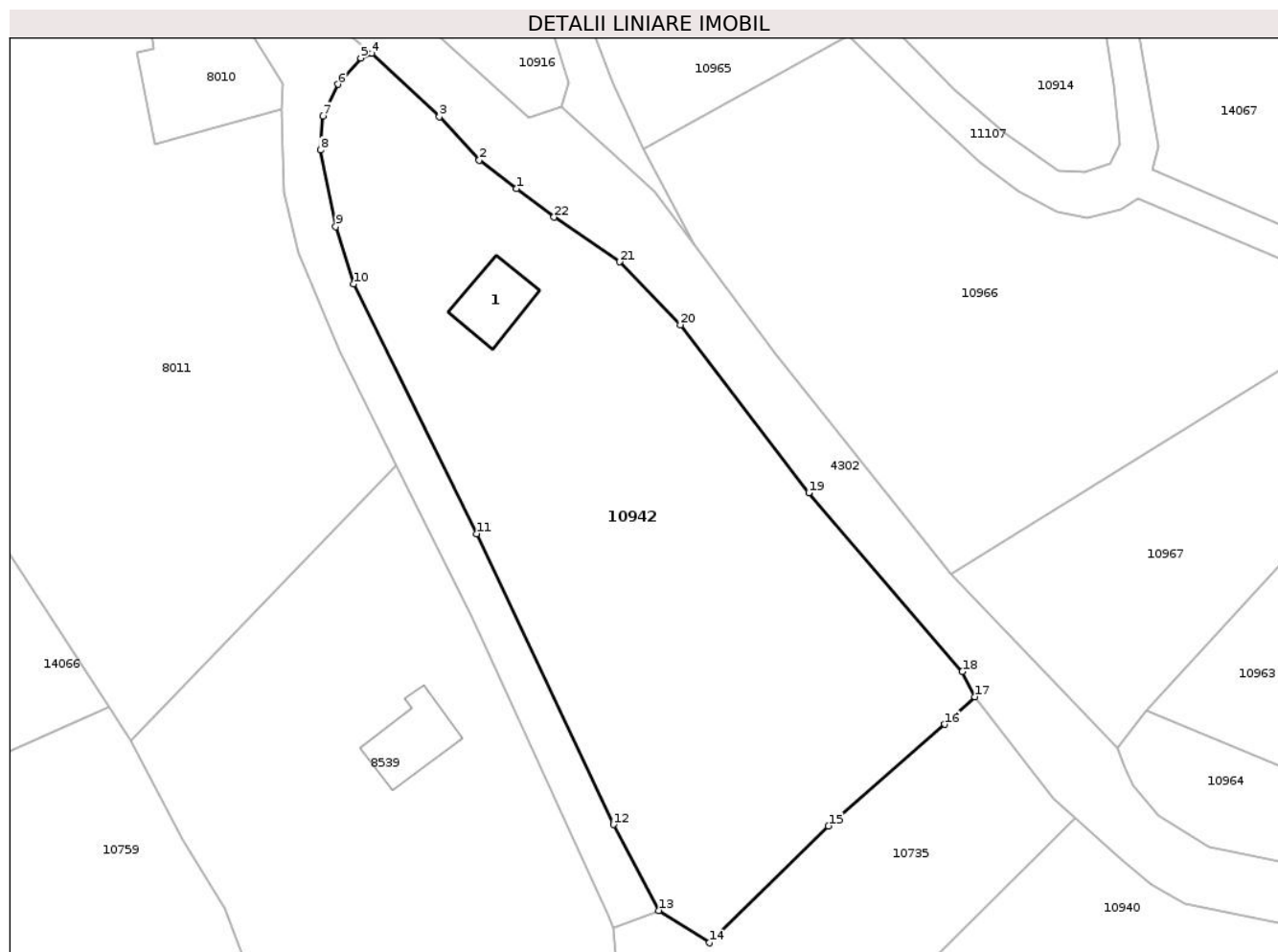
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54471	3.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	296	98	-	-	
2	faneata	DA	3.400	98	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54471-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa din lemn, pe fundatie din piatra, sarpanta din lemn, învelitoare din șindrilă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 debara cu suprafata utilă de 61,31 mp și 1 tarnaț cu suprafata de 10,53 mp. Constructia nu detine certificat de performanta si nu este echipata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.753,833 576.169,425	2	371.749,189 576.172,949	5.83
3	371.744,243 576.178,341	4	371.735,847 576.186,222	11.515
5	371.734,489 576.185,63	6	371.731,638 576.182,363	4.336
7	371.729,777 576.178,42	8	371.729,499 576.174,206	4.223
9	371.731,385 576.164,711	10	371.733,61 576.157,606	7.445
11	371.748,853 576.126,648	12	371.765,859 576.090,598	39.86
13	371.771,472 576.079,926	14	371.777,726 576.075,933	7.42
15	371.792,522 576.090,412	16	371.806,954 576.103,026	19.168
17	371.810,674 576.106,443	18	371.809,141 576.109,556	3.47
19	371.790,073 576.131,715	20	371.774,145 576.152,536	26.215
21	371.766,616 576.160,352	22	371.758,476 576.165,9	9.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.749,189 576.172,949	3	371.744,243 576.178,341	7.317
4	371.735,847 576.186,222	5	371.734,489 576.185,63	1.481
6	371.731,638 576.182,363	7	371.729,777 576.178,42	4.36
8	371.729,499 576.174,206	9	371.731,385 576.164,711	9.68
10	371.733,61 576.157,606	11	371.748,853 576.126,648	34.507
12	371.765,859 576.090,598	13	371.771,472 576.079,926	12.058
14	371.777,726 576.075,933	15	371.792,522 576.090,412	20.702
16	371.806,954 576.103,026	17	371.810,674 576.106,443	5.051
18	371.809,141 576.109,556	19	371.790,073 576.131,715	29.234
20	371.774,145 576.152,536	21	371.766,616 576.160,352	10.852
22	371.758,476 576.165,9	1	371.753,833 576.169,425	5.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59283	2.721	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit; Identice cu tarla 102

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
221110 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 2163, din 17/10/2022 emis de PETREAN LIVIA (Contract de vanzare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU FLORIN-CRISTIAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

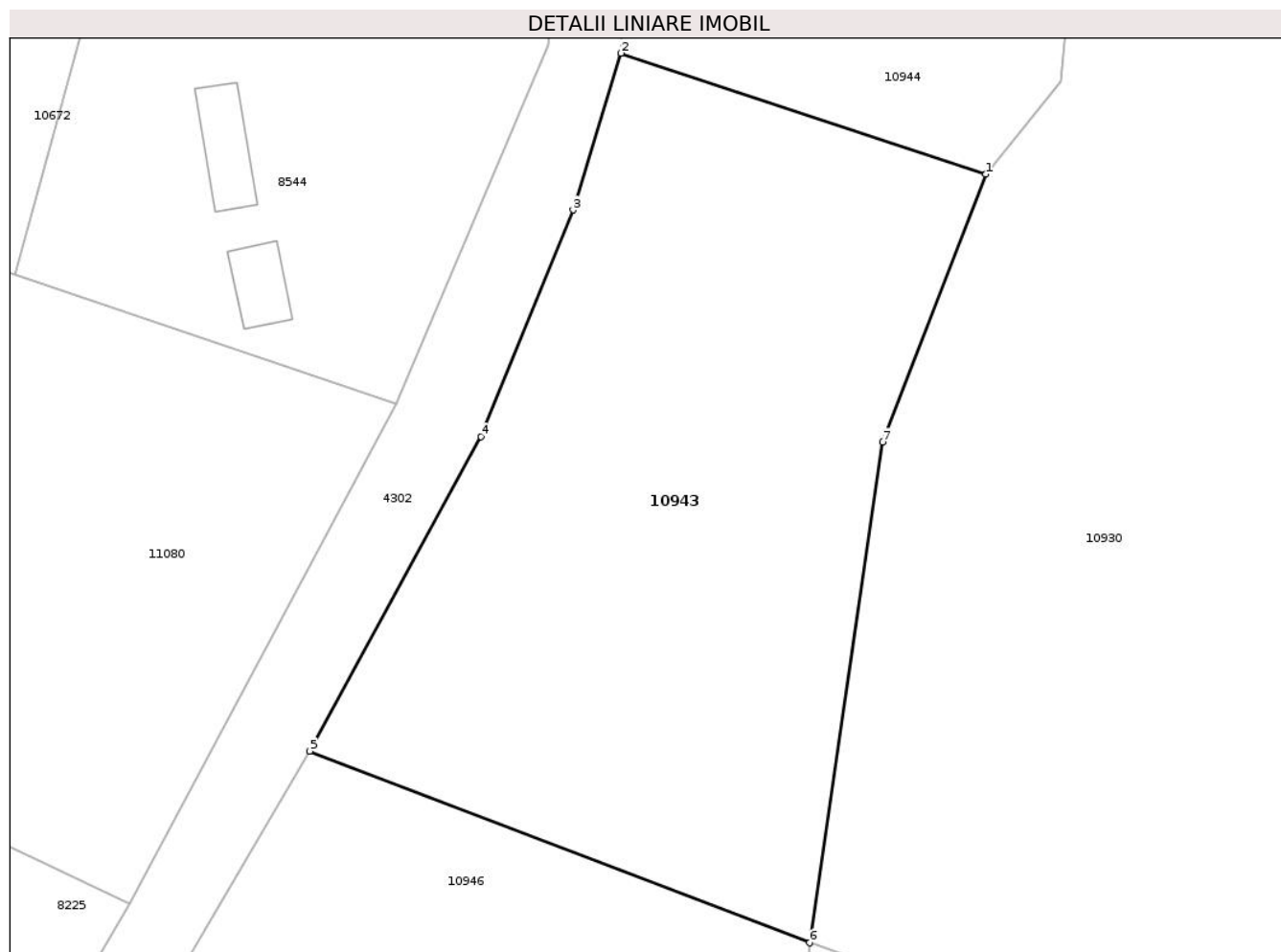
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59283	2.721	Identific cu tarla 102

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.721	99	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.559,827 576.393,611	2	371.526,52 576.404,651	35.089
2	371.526,52 576.404,651	3	371.522,135 576.390,34	14.968
3	371.522,135 576.390,34	4	371.513,731 576.369,643	22.338
4	371.513,731 576.369,643	5	371.498,088 576.340,947	32.683
5	371.498,088 576.340,947	6	371.543,727 576.323,441	48.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.543,727 576.323,441	7	371.550,406 576.369,135	46.18
7	371.550,406 576.369,135	1	371.559,827 576.393,611	26.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 9858 Someșu Rece

Nr. cadastral vechi: 4228

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55007	5.954	Sector cadastral: 219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14677 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. 115, din 12/02/2009 emis de MITRE RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAIAN FLORIN, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9858)	A1

C. Partea III. SARCINI .

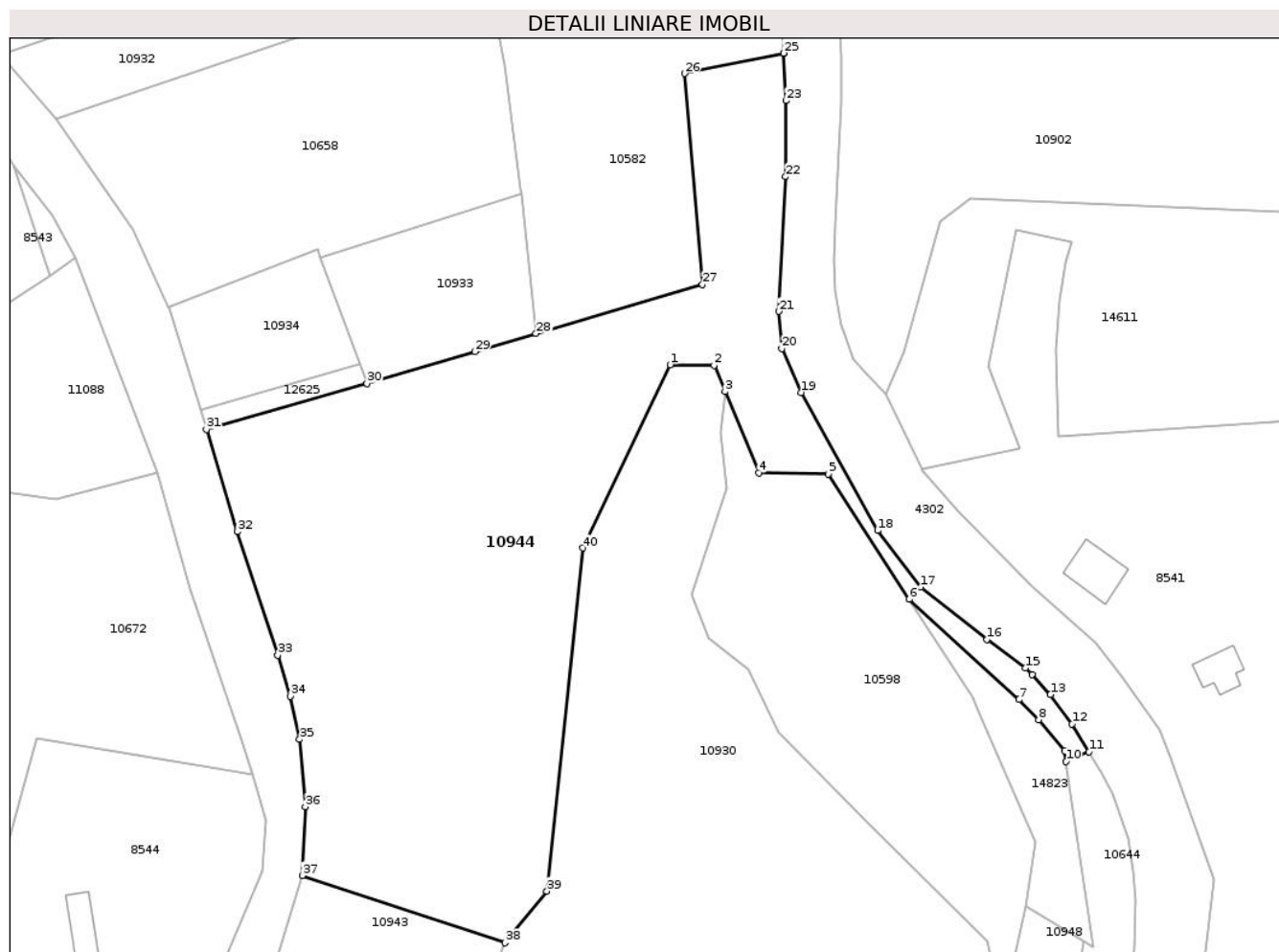
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55007	5.954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.618	102	6	-	
2	faneata	NU	1.336	102	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.586,898 576.488,433	2	371.594,102 576.488,324	7.205
3	371.595,903 576.484,009	4	371.601,452 576.470,706	14.414
5	371.612,808 576.470,505	6	371.626,136 576.449,951	24.497
7	371.644,117 576.433,496	8	371.647,4 576.430,209	4.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.594,102 576.488,324	3	371.595,903 576.484,009	4.676
4	371.601,452 576.470,706	5	371.612,808 576.470,505	11.358
6	371.626,136 576.449,951	7	371.644,117 576.433,496	24.374
8	371.647,4 576.430,209	9	371.651,634 576.425,089	6.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	371.651,634 576.425,089	10	371.651,882 576.423,386	1.721
11	371.655,632 576.424,926	12	371.652,85 576.429,505	5.358
13	371.649,327 576.434,329	14	371.646,263 576.437,596	4.479
15	371.645,231 576.438,696	16	371.638,906 576.443,365	7.862
17	371.628,006 576.451,934	18	371.620,959 576.461,224	11.66
19	371.608,403 576.483,874	20	371.605,228 576.491,067	7.863
21	371.604,769 576.497,165	22	371.605,844 576.519,257	22.118
23	371.605,878 576.531,723	24	371.605,497 576.539,51	7.796
25	371.605,491 576.539,509	26	371.589,252 576.536,198	16.573
27	371.592,179 576.501,585	28	371.564,884 576.493,54	28.456
29	371.554,839 576.490,579	30	371.537,129 576.485,329	18.472
31	371.510,774 576.477,805	32	371.515,845 576.461,069	17.487
33	371.522,481 576.440,765	34	371.524,51 576.434,029	7.035
35	371.526,067 576.426,967	36	371.526,988 576.415,937	11.068
37	371.526,52 576.404,651	38	371.559,827 576.393,611	35.089
39	371.566,665 576.402,073	40	371.572,526 576.458,368	56.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	371.651,882 576.423,386	11	371.655,632 576.424,926	4.054
12	371.652,85 576.429,505	13	371.649,327 576.434,329	5.973
14	371.646,263 576.437,596	15	371.645,231 576.438,696	1.508
16	371.638,906 576.443,365	17	371.628,006 576.451,934	13.865
18	371.620,959 576.461,224	19	371.608,403 576.483,874	25.897
20	371.605,228 576.491,067	21	371.604,769 576.497,165	6.115
22	371.605,844 576.519,257	23	371.605,878 576.531,723	12.466
24	371.605,497 576.539,51	25	371.605,491 576.539,509	0.006
26	371.589,252 576.536,198	27	371.592,179 576.501,585	34.737
28	371.564,884 576.493,54	29	371.554,839 576.490,579	10.472
30	371.537,129 576.485,329	31	371.510,774 576.477,805	27.408
32	371.515,845 576.461,069	33	371.522,481 576.440,765	21.361
34	371.524,51 576.434,029	35	371.526,067 576.426,967	7.232
36	371.526,988 576.415,937	37	371.526,52 576.404,651	11.296
38	371.559,827 576.393,611	39	371.566,665 576.402,073	10.88
40	371.572,526 576.458,368	1	371.586,898 576.488,433	33.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59263	1.152	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit; Identific cu tarla 102

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
256055 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 306, din 07/04/2021 emis de NP SIMON CATERINA (act administrativ nr 2824 din 24.02.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 12.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 61 din 16.02.2021, emis de BORDEA COSMIN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B4	se notează dreptul de servitute de trecere pietonal și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 55219 din cf 55219 Gilău, pe lățime 2 m și lungime medie de 61,90 m în favoarea imobilului de sub A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59115/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 177060 din 12/08/2021; pozitie transcrisa din CF 55031/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 83454 din 12/04/2021;</i>	A1
129418 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. CVC 990/2022, din 09/06/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APARTHOTEL CARMEL SRL, CIF:37912316	A1

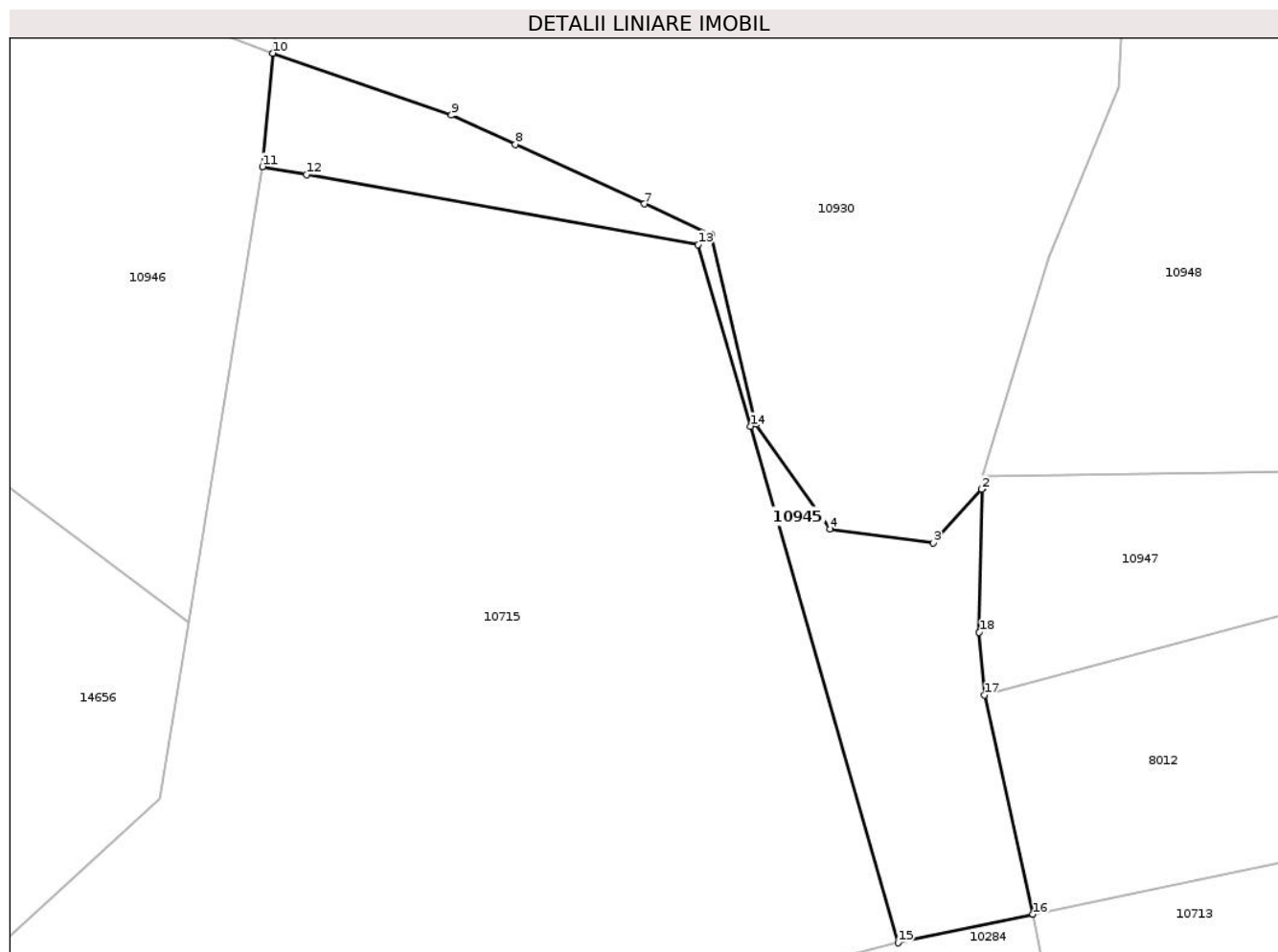
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
256055 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 304, din 07/04/2021 emis de NP SIMON CATERINA (inscris sub semnatura privata nr 59 din 16.02.2021, emis de BORDEA GAVRIL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 2686 din 22.02.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 12.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonal și auto asupra imobilului de sub A1 pe lățime 4 m și lungime medie de 78,85 m și pe o lungime medie de 173 m cu o lățime medie de 2m în favoarea imobilelor cu nr. cadastral 55060 din cf 55060 Gilău și cu nr. cadastral 55219 din cf 55219 Gilău. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59115/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 177060 din 12/08/2021; pozitie transcrisa din CF 55031/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 83336 din 12/04/2021;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59263	1.152	Identic cu tarla 102

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	734	99	11	-	
2	faneata	DA	84	99	11	-	
3	faneata	DA	55	99	11	-	
4	faneata	NU	279	99	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	371.619,746 576.276,889	2	371.619,637 576.276,768	0.163
2	371.619,637 576.276,768	3	371.614,469 576.271,047	7.71
3	371.614,469 576.271,047	4	371.603,43 576.272,516	11.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.603,43 576.272,516	5	371.595,481 576.283,739	13.753
5	371.595,481 576.283,739	6	371.590,678 576.304,042	20.863
6	371.590,678 576.304,042	7	371.583,536 576.307,321	7.859
7	371.583,536 576.307,321	8	371.569,695 576.313,675	15.23
8	371.569,695 576.313,675	9	371.562,86 576.316,813	7.521
9	371.562,86 576.316,813	10	371.543,727 576.323,441	20.249
10	371.543,727 576.323,441	11	371.542,602 576.311,296	12.197
11	371.542,602 576.311,296	12	371.547,32 576.310,454	4.793
12	371.547,32 576.310,454	13	371.589,281 576.302,966	42.624
13	371.589,281 576.302,966	14	371.594,858 576.283,506	20.243
14	371.594,858 576.283,506	15	371.610,699 576.228,237	57.494
15	371.610,699 576.228,237	16	371.625,141 576.231,287	14.761
16	371.625,141 576.231,287	17	371.619,918 576.254,764	24.051
17	371.619,918 576.254,764	18	371.619,392 576.261,47	6.727
18	371.619,392 576.261,47	1	371.619,746 576.276,889	15.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59117	3.116	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit; Identific cu tarla 102

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67951 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 64, din 23/03/2022 emis de TOMA IOANA (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr cerere 10 din 24.03.2022, emis de TOMA IOANA;act notarial nr 631 din 23.03.2022, emis de TOMA IOANA;act notarial nr 633 din 23.03.2022, emis de TOMA IOANA;act notarial nr 630 din 23.03.2022, emis de TOMA IOANA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANC TRAIAN-ADRIAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

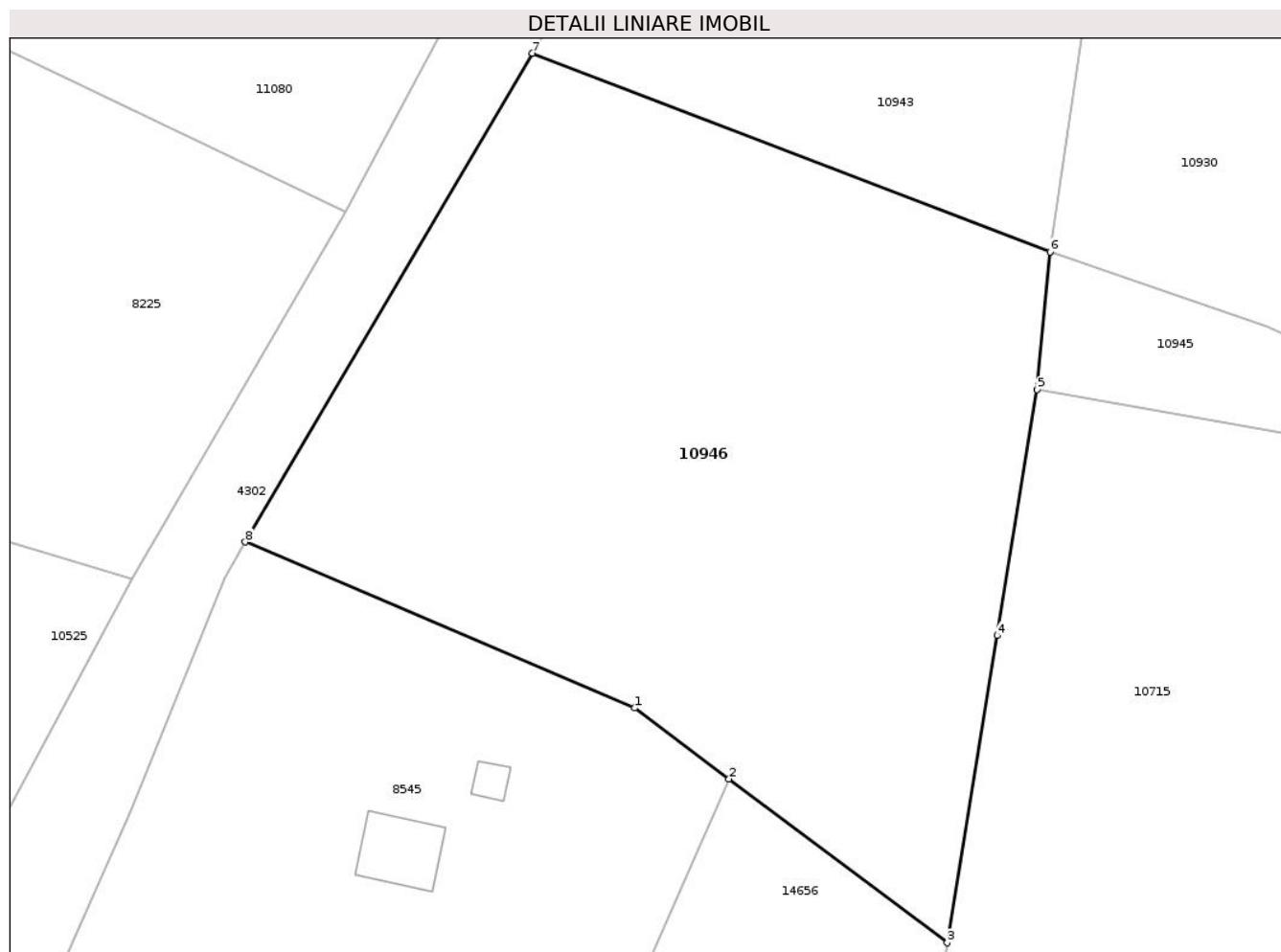
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59117	3.116	Identificat cu tarla 102

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.116	98	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.507,094 576.283,244	2	371.515,421 576.276,996	10.41
2	371.515,421 576.276,996	3	371.534,66 576.262,561	24.052
3	371.534,66 576.262,561	4	371.539,072 576.289,633	27.429
4	371.539,072 576.289,633	5	371.542,602 576.311,296	21.949
5	371.542,602 576.311,296	6	371.543,727 576.323,441	12.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.543,727 576.323,441	7	371.498,088 576.340,947	48.881
7	371.498,088 576.340,947	8	371.472,77 576.297,877	49.96
8	371.472,77 576.297,877	1	371.507,094 576.283,244	37.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59099	1.088	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 102

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178163 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. nr. 897, din 10/08/2021 emis de ȘIMON CATERINA (Act de dezmembrare, constituire a dreptului de servitute de trecere și donatie aut. nr. 897);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59099 a imobilului cu numarul cadastral 59099 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55219 inscris in cartea funciara 55219;	A1
Act Notarial nr. 305, din 07/04/2021 emis de NP SIMON CATERILA;		
B3	se notează dreptul de trecere, pietonal și auto, asupra unei porțiuni cu lungimea medie de 125,25 m și lățimea medie de 2 m din imobilul înscris în CFE 55060, în favoarea imobilului de sub A1	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55219/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 83391 din 12/04/2021;		
Act Notarial nr. 304, din 07/04/2021 emis de NP SIMON CATERINA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 12.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 59 din 16.02.2021, emis de BORDEA GAVRIL;act administrativ nr 2686 din 22.02.2021, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B4	Se notează dreptul de servitute de trecere pietonal și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 55031 din cf 55031 Gilău, pe lățime 4 m și lungime medie de 78,85 m și pe o lungime medie de 173 m cu o lățime medie de 2m în favoarea imobilului de sub A1	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55219/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 83336 din 12/04/2021;		
Act Notarial nr. nr. 897, din 10/08/2021 emis de ȘIMON CATERINA (Act de dezmembrare, constituire a dreptului de servitute de trecere și donatie aut. nr. 897);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BORDEA IOAN, și soția 2) BORDEA ADELA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI

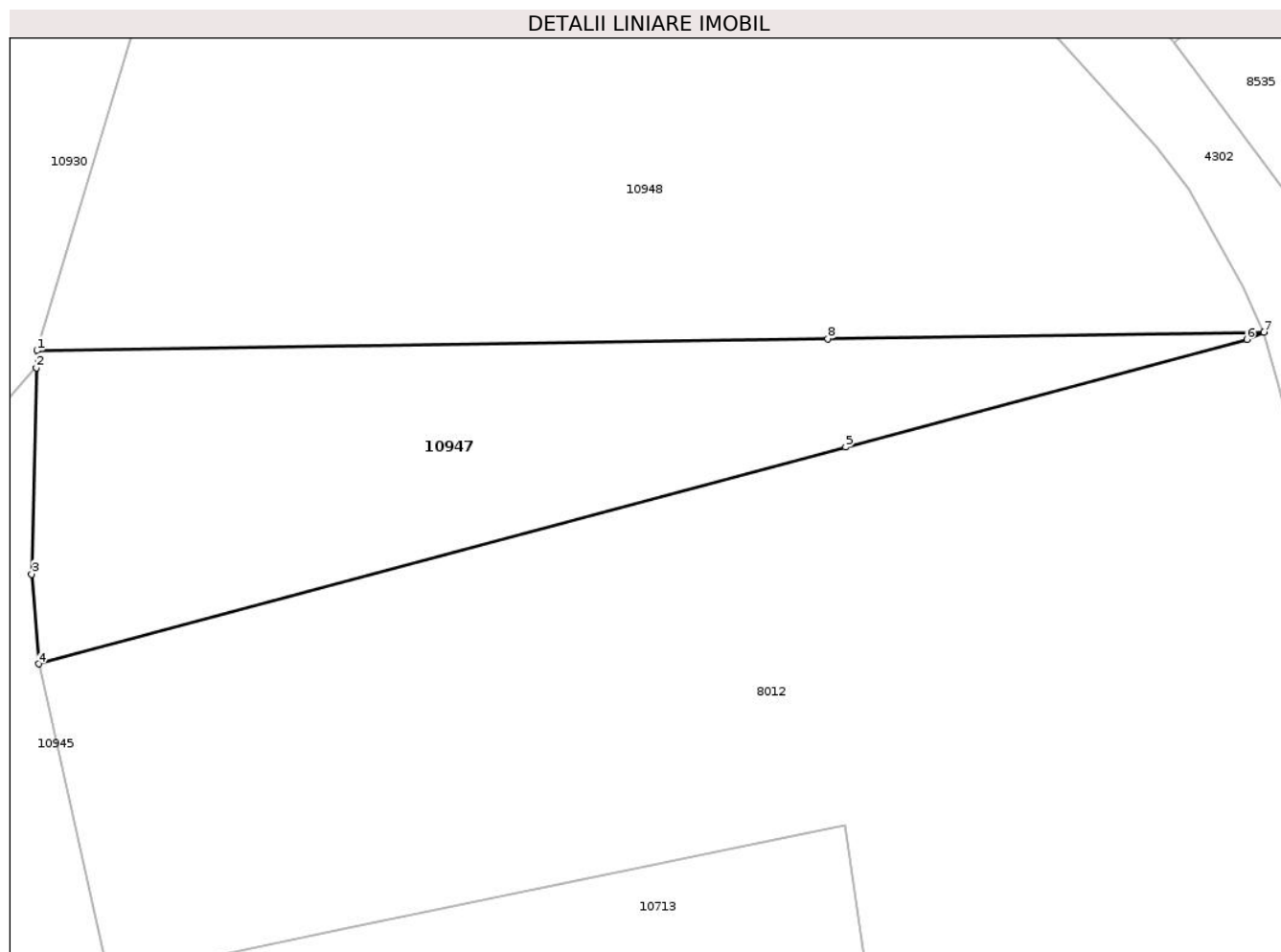
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
178163 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 306, din 07/04/2021 emis de NP SIMON CATERINA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 12.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 61 din 16.02.2021, emis de BORDEA COSMIN;act administrativ nr 2824 din 24.02.2021, emis de COMUNA GILAU);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE servitute de trecere pe o lungime medie de 23,61 m și latime de 2 m, asupra imobilului din acest CF, în favoarea imobilelor înscrise în CF 55031 GILAU și 55060 GILAU	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55219/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 83454 din 12/04/2021;		
Act Notarial nr. nr. 897, din 10/08/2021 emis de ȘIMON CATERINA (Act de dezmembrare, constituire a dreptului de servitute de trecere și donatie aut. nr. 897);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE servitute de trecere pe o lungime medie de 23,61 m si latime de 2 m , asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului inscris in CF 59098 GILAU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59099	1.088	Identific cu tarla 102

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	133	101	3	-	
2	faneata	NU	955	101	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.619,776 576.278,172	2	371.619,746 576.276,889	1.283
2	371.619,746 576.276,889	3	371.619,392 576.261,47	15.423
3	371.619,392 576.261,47	4	371.619,918 576.254,764	6.727
4	371.619,918 576.254,764	5	371.680,239 576.270,966	62.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.680,239 576.270,966	6	371.710,207 576.279,015	31.03
6	371.710,207 576.279,015	7	371.711,487 576.279,55	1.387
7	371.711,487 576.279,55	8	371.678,893 576.279,061	32.598
8	371.678,893 576.279,061	1	371.619,776 576.278,172	59.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 8854 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi: 4061

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55060	4.851	Sector cadastral: 219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116149 / 25/09/2008		
Act Administrativ nr. 10537, din 14/07/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEA IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8854)	A1
83336 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 304, din 07/04/2021 emis de NP SIMON CATERINA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA; inscris sub semnatura privata nr 59 din 16.02.2021, emis de BORDEA GAVRIL; act administrativ nr 2686 din 22.02.2021, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 12.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B2	Se notează dreptul de servitute de trecere pietonal și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 55031 din cf 55031 Gilău, pe lățime 4 m și lungime medie de 78,85 m și pe o lungime medie de 173 m cu o lățime medie de 2m în favoarea imobilului de sub A1	A1
83454 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 306, din 07/04/2021 emis de NP SIMON CATERINA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 12.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA; inscris sub semnatura privata nr 61 din 16.02.2021, emis de BORDEA COSMIN; inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B3	se notează dreptul de servitute de trecere pietonal și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 55219 din cf 55219 Gilău, pe lățime 2 m și lungime medie de 61,90 m în favoarea imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI

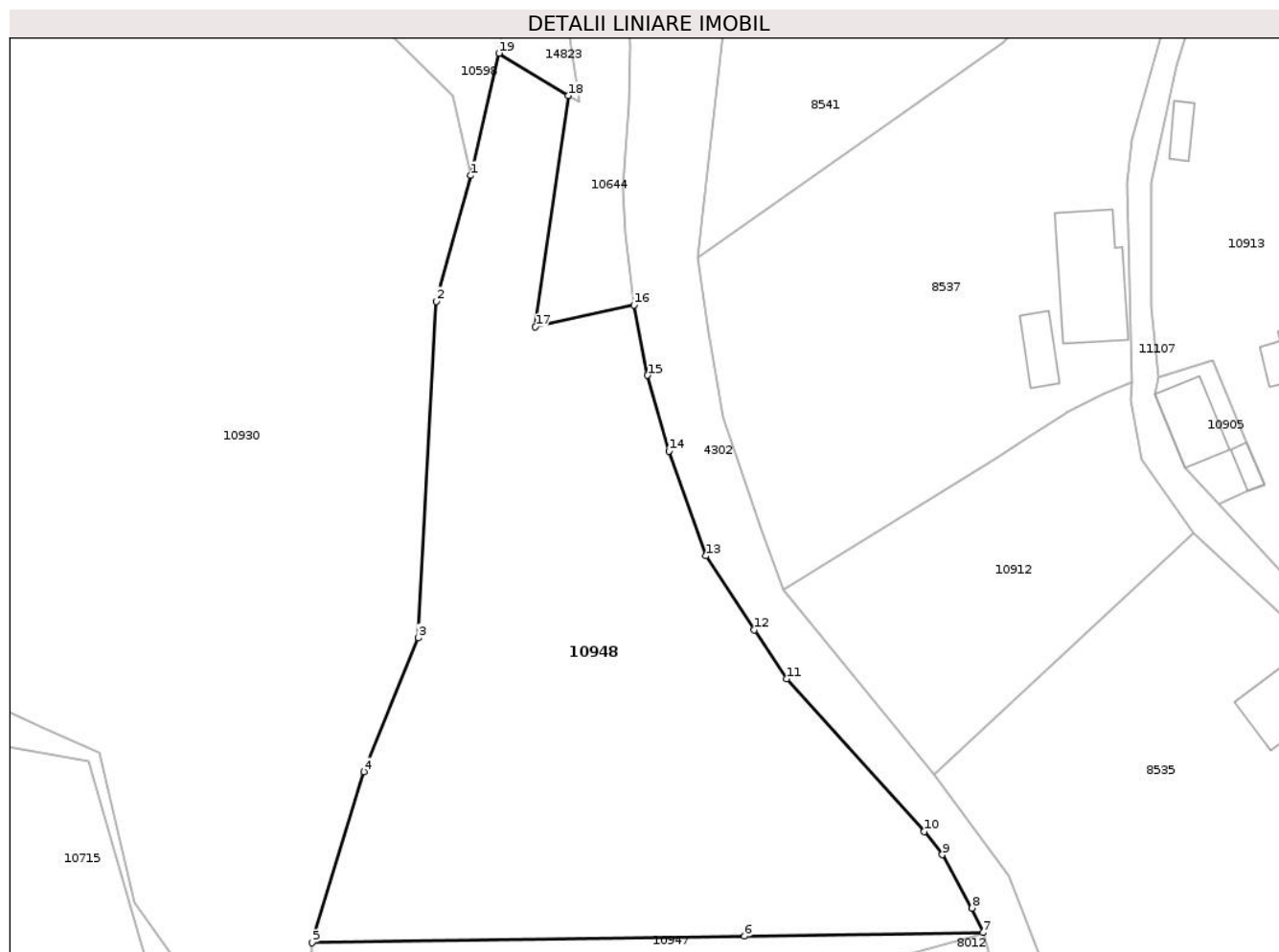
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83391 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 305, din 07/04/2021 emis de NP SIMON CATERILA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere, pietonal și auto, asupra unei porțiuni cu lungimea medie de 125,25 m și lățimea medie de 2 m din imobilul de sub A1, în favoarea imobilelor cu înscrise în cf 55031 și 55219.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55060	4.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	942	102	-	-	
2	faneata	DA	3.909	102	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.641,472 576.382,974	2	371.636,715 576.365,784	17.836
2	371.636,715 576.365,784	3	371.634,273 576.319,827	46.022
3	371.634,273 576.319,827	4	371.626,808 576.301,559	19.734
4	371.626,808 576.301,559	5	371.619,776 576.278,172	24.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.619,776 576.278,172	6	371.678,893 576.279,061	59.124
6	371.678,893 576.279,061	7	371.711,487 576.279,55	32.598
7	371.711,487 576.279,55	8	371.709,96 576.282,912	3.693
8	371.709,96 576.282,912	9	371.705,907 576.290,202	8.341
9	371.705,907 576.290,202	10	371.703,442 576.293,389	4.029
10	371.703,442 576.293,389	11	371.684,597 576.314,225	28.094
11	371.684,597 576.314,225	12	371.680,214 576.320,92	8.002
12	371.680,214 576.320,92	13	371.673,602 576.331,02	12.072
13	371.673,602 576.331,02	14	371.668,536 576.345,315	15.166
14	371.668,536 576.345,315	15	371.665,628 576.355,674	10.759
15	371.665,628 576.355,674	16	371.663,742 576.365,262	9.772
16	371.663,742 576.365,262	17	371.650,286 576.362,28	13.782
17	371.650,286 576.362,28	18	371.654,782 576.393,88	31.918
18	371.654,782 576.393,88	19	371.645,31 576.399,666	11.099
19	371.645,31 576.399,666	1	371.641,472 576.382,974	17.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53115	20	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122289 / 06/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 383, din 05/07/2018 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/183, cota initiala 20/183 1) PERȘA MARIUS-EUGEN , căsătorit cu 2) PERȘA VIOLETA-TEODORA , bun comun	A1
194952 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 1975, din 12/09/2022 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEîntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 163/183, cota initiala 163/183 1) GHIOR ANGELA , bun propriu	A1
B12	se notează sarcina de întreținere viageră, asupra porțiunii de sub B 11, în favoarea lui 1) DODEA GHEORGHE 2) DODEA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

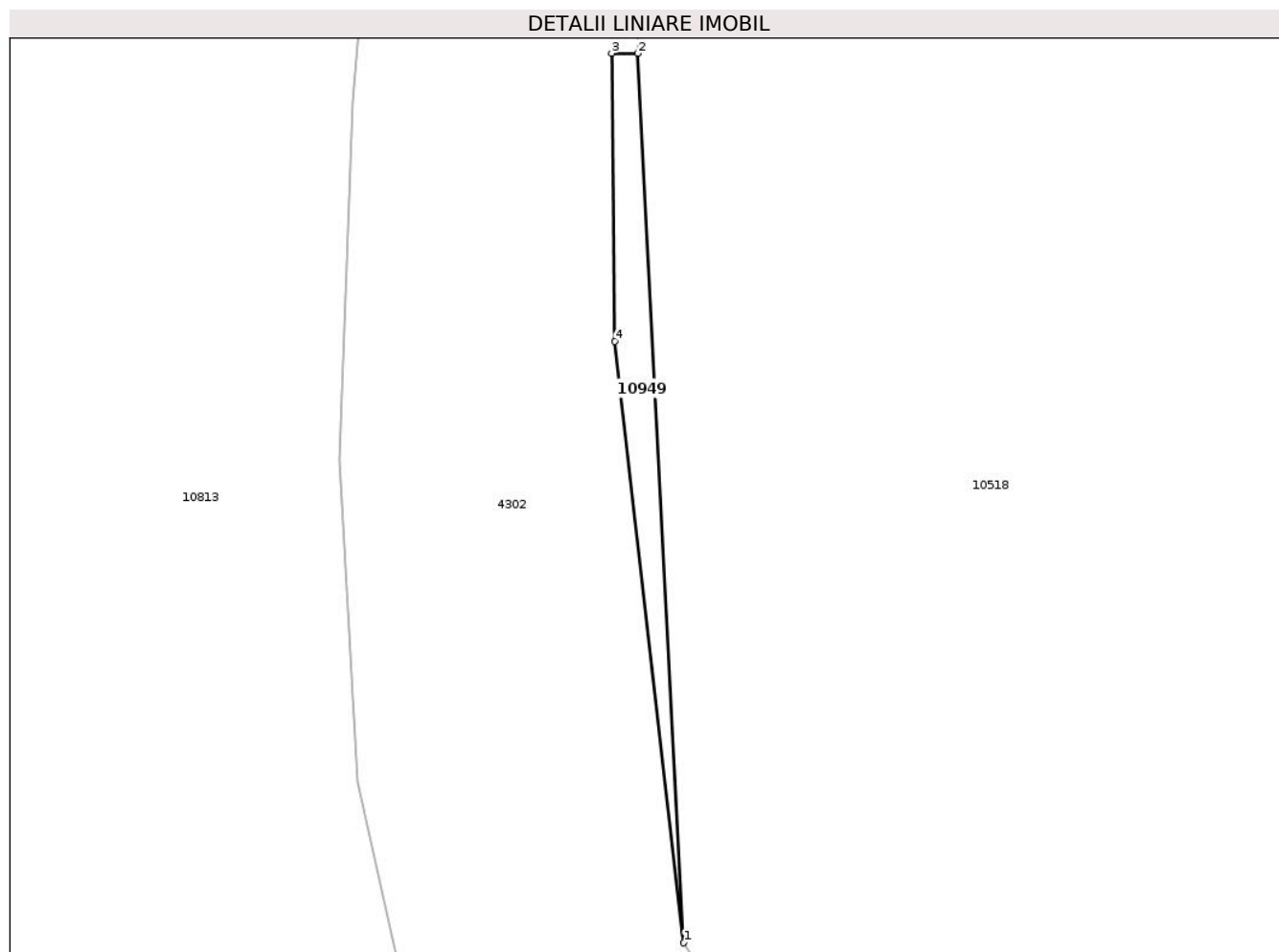
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53115	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	20	100	-	-	fineata cu destinatia drum acces.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.057,854 576.838,204	2	371.056,407 576.866,187	28.02
2	371.056,407 576.866,187	3	371.055,583 576.866,192	0.824
3	371.055,583 576.866,192	4	371.055,687 576.857,132	9.061
4	371.055,687 576.857,132	1	371.057,854 576.838,204	19.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53112	1.315	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194953 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 1975, din 12/09/2022 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B8	se notează sarcina de întreținere viageră, în favoarea lui	A1
	1) DODEA GHEORGHE 2) DODEA ILEANA	
229904 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 1742, din 03/11/2023 emis de MICLEA FLORINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOBRIC DANIELA, și soțul 2) BOBRIC ADRIAN, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

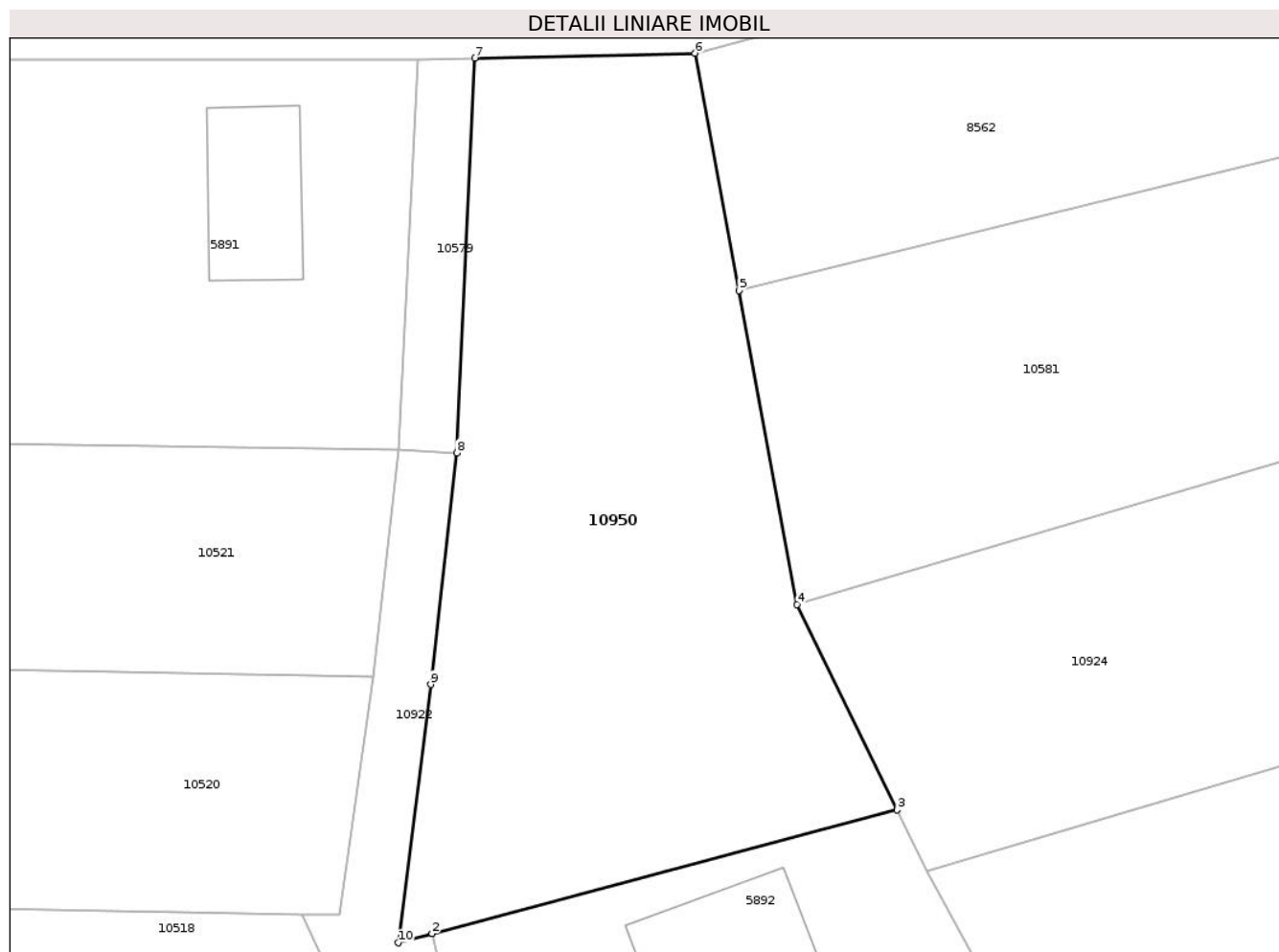
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53112	1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.315	100	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.092,272 576.869,801	2	371.092,27 576.869,811	0.01
2	371.092,27 576.869,811	3	371.124,466 576.878,364	33.313
3	371.124,466 576.878,364	4	371.117,528 576.892,575	15.814
4	371.117,528 576.892,575	5	371.113,502 576.914,287	22.082
5	371.113,502 576.914,287	6	371.110,458 576.930,704	16.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.110,458 576.930,704	7	371.095,225 576.930,355	15.237
7	371.095,225 576.930,355	8	371.093,985 576.903,072	27.311
8	371.093,985 576.903,072	9	371.092,171 576.887,042	16.132
9	371.092,171 576.887,042	10	371.089,931 576.869,178	18.004
10	371.089,931 576.869,178	1	371.092,272 576.869,801	2.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60771	58.841	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186280 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr. 1365, din 06/09/2023 emis de ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60771 a imobilului cu numarul cadastral 60771 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60485 inscris in cartea funciara 60485;	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 31, din 22/02/2022 emis de ȘIMON CATERINA (act notarial nr Încheiere de completare nr. 4 din 08.03.2022, emis de ȘIMON CATERINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DODEA ILEANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60485/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 35397 din 17/02/2023; pozitie transcrisa din CF 60118/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 213586 din 07/10/2022; pozitie transcrisa din CF 55231/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 42407 din 24/02/2022;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DODEA LAURENȚIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60485/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 35397 din 17/02/2023; pozitie transcrisa din CF 60118/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 213586 din 07/10/2022; pozitie transcrisa din CF 55231/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 42407 din 24/02/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1613, din 05/10/2022 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (act notarial nr 40 din 12.10.2022, emis de Valenciu Dana Claudia);		
B5	Imobilul de sub A1 se află sub incidența art. 3 din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60485/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 35397 din 17/02/2023; pozitie transcrisa din CF 60118/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 213586 din 07/10/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

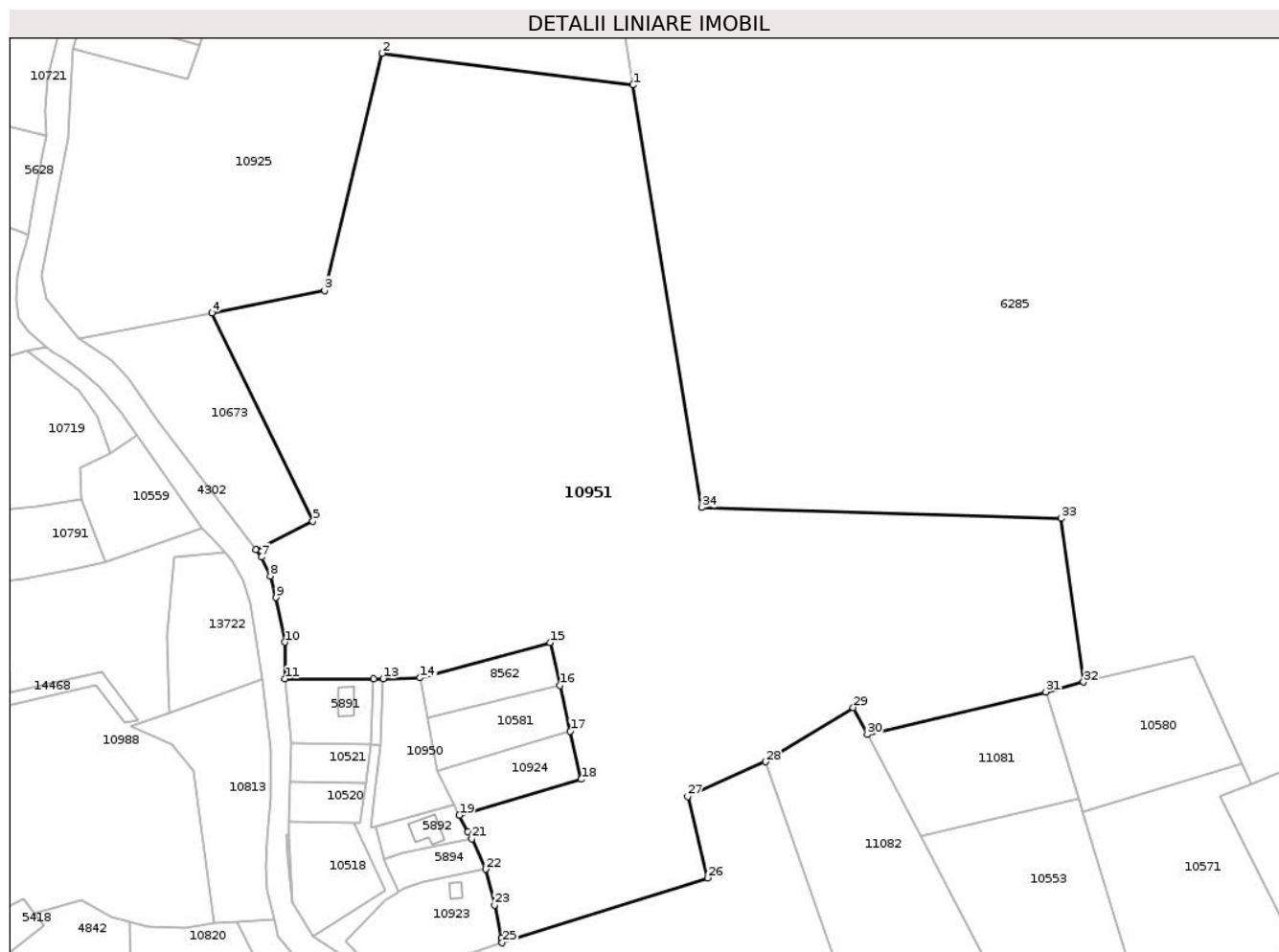
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60771	58.841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	58.788	100	4	-	
2	faneata	DA	53	100	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.198,058 577.174,605	2	371.094,715 577.187,652	104.163
3	371.071,072 577.090,027	4	371.024,712 577.080,835	47.262
5	371.066,229 576.995,188	6	371.042,9 576.983,425	26.127
7	371.045,145 576.980,426	8	371.048,815 576.972,655	8.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	371.094,715 577.187,652	3	371.071,072 577.090,027	100.447
4	371.024,712 577.080,835	5	371.066,229 576.995,188	95.179
6	371.042,9 576.983,425	7	371.045,145 576.980,426	3.746
8	371.048,815 576.972,655	9	371.051,157 576.963,772	9.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	371.051,157 576.963,772	10	371.054,689 576.945,39	18.718
11	371.054,799 576.930,3	12	371.091,289 576.930,274	36.49
13	371.095,225 576.930,355	14	371.110,458 576.930,704	15.237
15	371.163,872 576.945,226	16	371.167,899 576.927,639	18.042
17	371.172,218 576.908,783	18	371.176,75 576.888,991	20.304
19	371.126,538 576.874,155	20	371.130,095 576.867,507	7.54
21	371.131,684 576.864,537	22	371.137,394 576.852,038	13.742
23	371.141,074 576.837,312	24	371.143,796 576.823,734	13.848
25	371.144,194 576.821,751	26	371.228,745 576.848,448	88.666
27	371.220,506 576.881,892	28	371.252,633 576.896,187	35.164
29	371.288,713 576.918,517	30	371.294,5 576.907,396	12.537
31	371.367,99 576.924,951	32	371.383,465 576.928,968	15.988
33	371.374,194 576.996,333	34	371.226,26 577.000,732	147.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	371.054,689 576.945,39	11	371.054,799 576.930,3	15.09
12	371.091,289 576.930,274	13	371.095,225 576.930,355	3.937
14	371.110,458 576.930,704	15	371.163,872 576.945,226	55.353
16	371.167,899 576.927,639	17	371.172,218 576.908,783	19.344
18	371.176,75 576.888,991	19	371.126,538 576.874,155	52.358
20	371.130,095 576.867,507	21	371.131,684 576.864,537	3.368
22	371.137,394 576.852,038	23	371.141,074 576.837,312	15.179
24	371.143,796 576.823,734	25	371.144,194 576.821,751	2.023
26	371.228,745 576.848,448	27	371.220,506 576.881,892	34.444
28	371.252,633 576.896,187	29	371.288,713 576.918,517	42.431
30	371.294,5 576.907,396	31	371.367,99 576.924,951	75.558
32	371.383,465 576.928,968	33	371.374,194 576.996,333	68.0
34	371.226,26 577.000,732	1	371.198,058 577.174,605	176.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Frunzișului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51264	452	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114342 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 952, din 24/05/2023 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PARASCHIV MARIUS-CORNEL, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

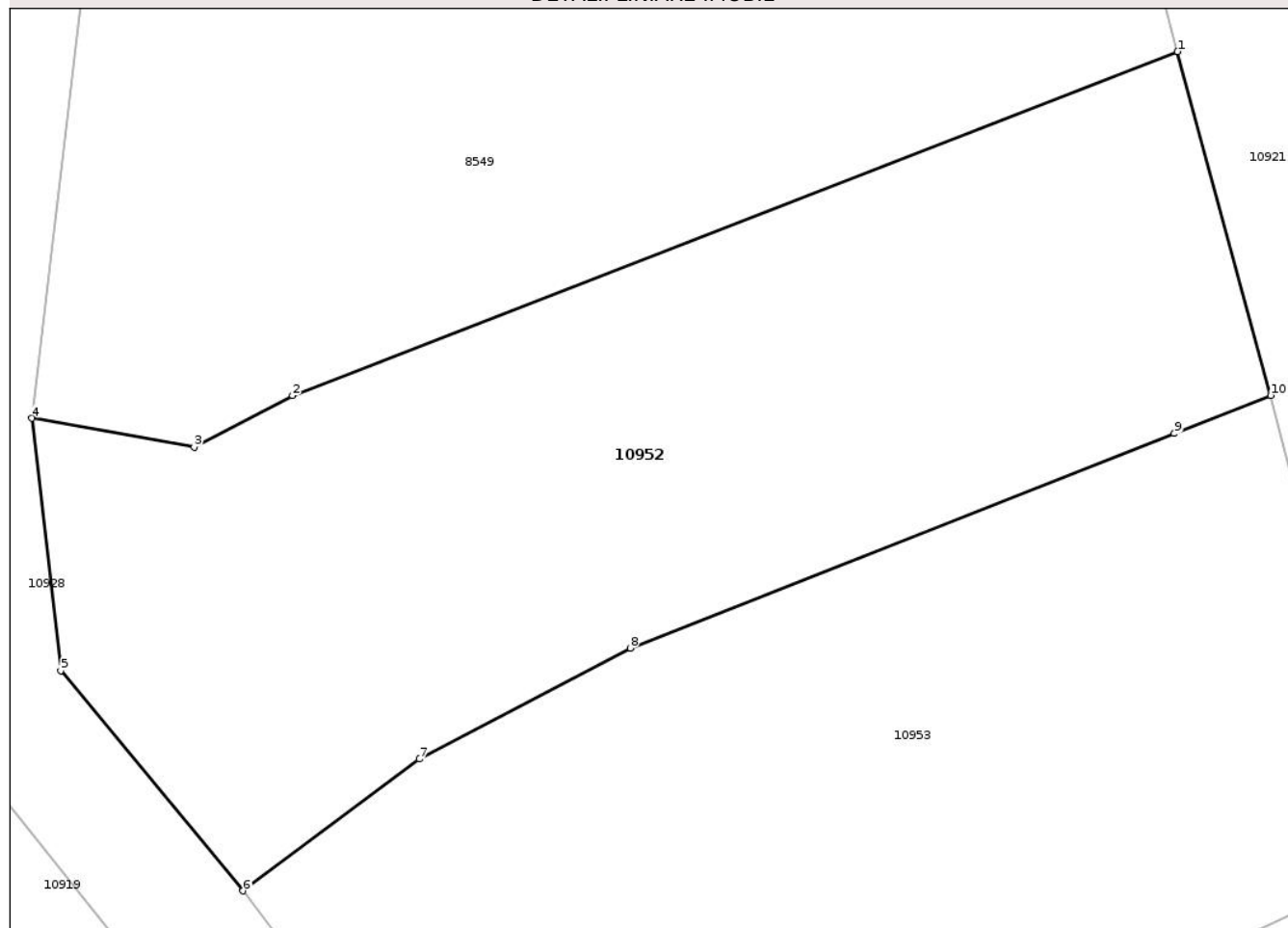
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51264	452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	452	100	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.218,119 576.738,003	2	371.190,237 576.727,177	29.91
2	371.190,237 576.727,177	3	371.187,136 576.725,553	3.501
3	371.187,136 576.725,553	4	371.182,022 576.726,464	5.195
4	371.182,022 576.726,464	5	371.182,933 576.718,522	7.994
5	371.182,933 576.718,522	6	371.188,675 576.711,592	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.188,675 576.711,592	7	371.194,226 576.715,742	6.931
7	371.194,226 576.715,742	8	371.200,874 576.719,233	7.509
8	371.200,874 576.719,233	9	371.218,014 576.725,985	18.422
9	371.218,014 576.725,985	10	371.221,055 576.727,183	3.268
10	371.221,055 576.727,183	1	371.218,119 576.738,003	11.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Frunzișului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51265	525	Sector cadastral:169 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38431 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. 152, din 27/01/2010 emis de BNP MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA;		
B6	Se notează respingerea capătului de cerere privind ieșirea din indiviziune	A1
145373 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 6136, din 15/07/2020 emis de OPREA SIMONA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) PARASCHIV MARIUS-CORNEL, bun propriu	
197002 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. Duplicat Act de partaj aut.6972, din 06/09/2021 emis de OPREA SIMONA (inscris sub semnatura privata nr cereri din 06.09.2021, emis de Oprea Simona; și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) PARASCHIV MARIUS-CORNEL, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

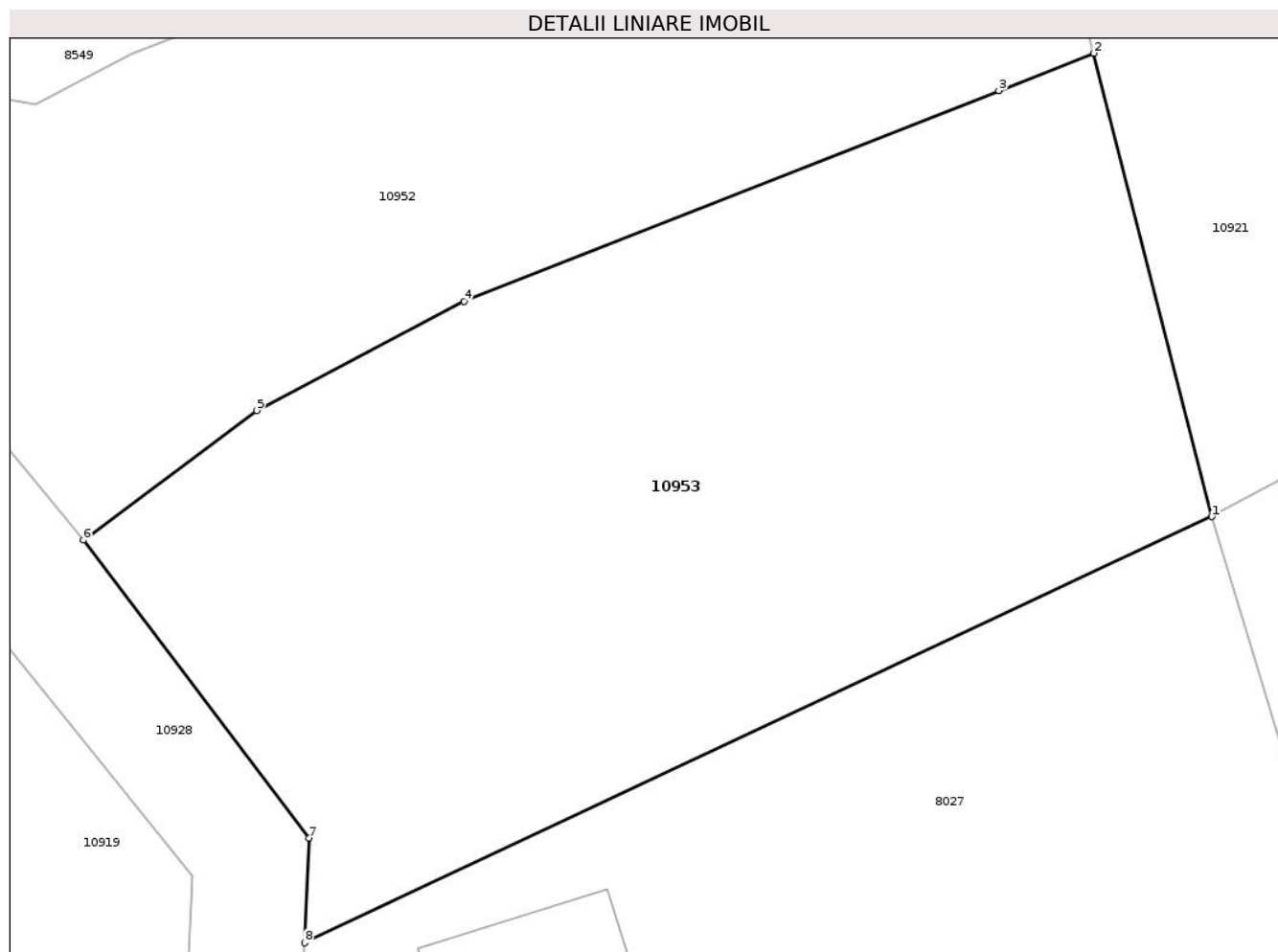
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51265	525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	525	100	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.224,837 576.712,342	2	371.221,055 576.727,183	15.315
2	371.221,055 576.727,183	3	371.218,014 576.725,985	3.268
3	371.218,014 576.725,985	4	371.200,874 576.719,233	18.422
4	371.200,874 576.719,233	5	371.194,226 576.715,742	7.509
5	371.194,226 576.715,742	6	371.188,675 576.711,592	6.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.188,675 576.711,592	7	371.195,911 576.702,049	11.976
7	371.195,911 576.702,049	8	371.195,765 576.698,695	3.357
8	371.195,765 576.698,695	1	371.224,837 576.712,342	32.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 9151 Someșu Rece

Nr. cadastral vechi: 4516

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str. Carierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55057	31.000	Sector cadastral: 169 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44037 / 06/05/2009		
Hotărâre Judecătorească nr. 2447/2008/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 44037, din 06/05/2009 emis de - (dosar nr. 7889/211/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CENAN VASILE , și soția 2) CENAN DANA JULIETA , bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 9151)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

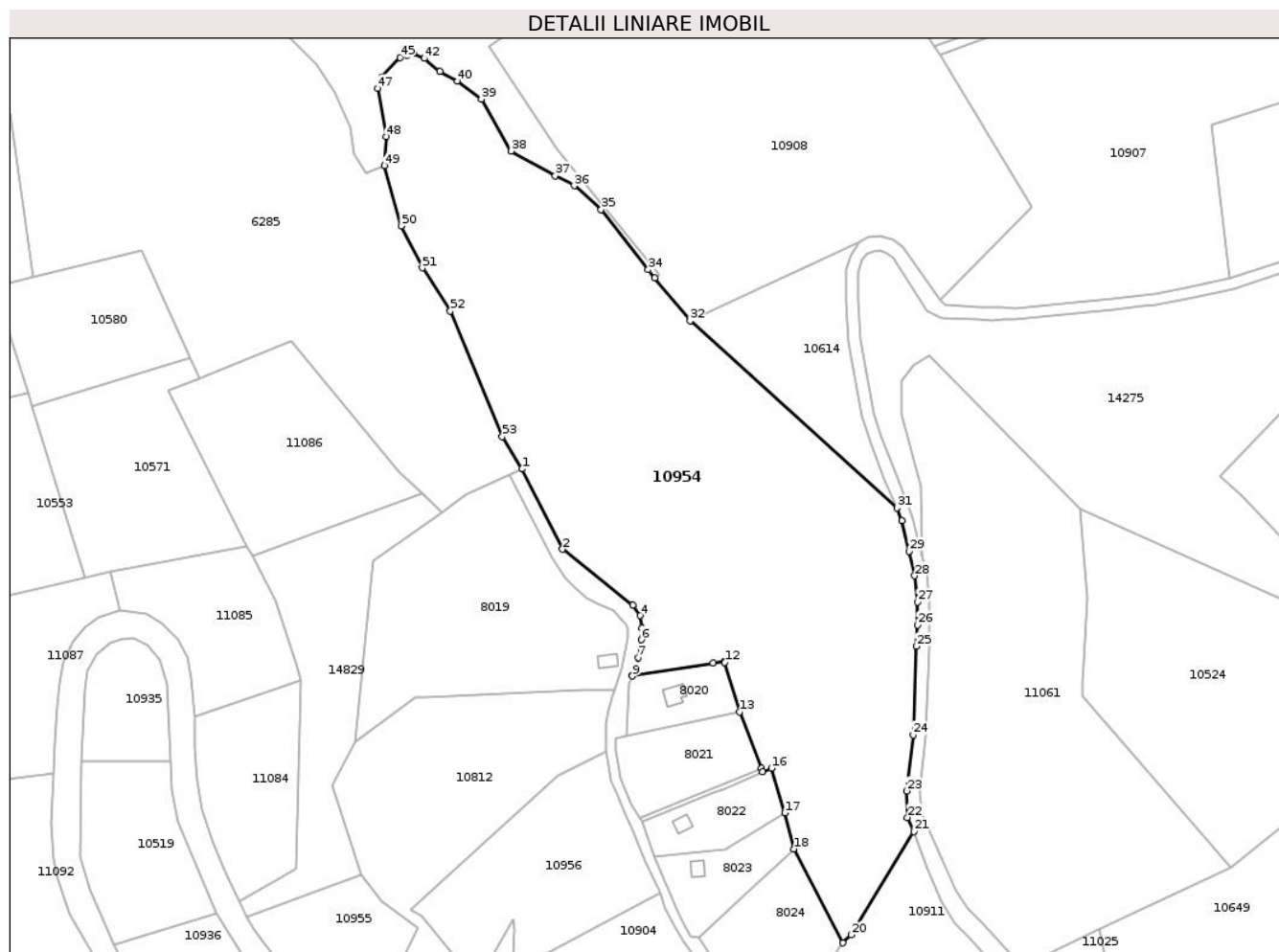
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55057	31.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	30.868	99	-	-	
3	faneata	DA	19	99	-	-	
4	faneata	DA	113	99	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	371.585,894 576.849,664	2	371.602,599 576.816,463	37.167	2	371.602,599 576.816,463	3	371.631,64 576.793,414	37.076	3	371.631,64 576.793,414	4	371.634,742 576.789,005	5.391
4	371.634,742 576.789,005	5	371.635,313 576.783,951	5.086	5	371.635,313 576.783,951	6	371.635,159 576.779,079	4.874	6	371.635,159 576.779,079	7	371.633,824 576.771,674	7.524
7	371.633,824 576.771,674	8	371.631,561 576.764,535	7.489	8	371.631,561 576.764,535	9	371.631,424 576.764,103	0.453	9	371.631,424 576.764,103	10	371.664,847 576.769,526	33.86
10	371.664,847 576.769,526	11	371.669,555 576.770,29	4.77	11	371.669,555 576.770,29	12	371.669,719 576.769,734	0.58	12	371.669,719 576.769,734	13	371.675,766 576.749,309	21.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	371.675,766 576.749,309	14	371.684,71 576.726,066	24.90 4	14	371.684,71 576.726,066	15	371.685,306 576.724,517	1.66	15	371.685,306 576.724,517	16	371.688,949 576.726,02	3.941
16	371.688,949 576.726,02	17	371.694,528 576.707,556	19.28 8	17	371.694,528 576.707,556	18	371.698,149 576.692,673	15.31 7	18	371.698,149 576.692,673	19	371.718,39 576.653,884	43.75 3
19	371.718,39 576.653,884	20	371.722,069 576.657,159	4.926	20	371.722,069 576.657,159	21	371.747,77 576.699,868	49.84 6	21	371.747,77 576.699,868	22	371.745,208 576.705,614	6.291
22	371.745,208 576.705,614	23	371.744,955 576.716,574	10.96 3	23	371.744,955 576.716,574	24	371.747,559 576.739,749	23.32 1	24	371.747,559 576.739,749	25	371.748,937 576.776,37	36.64 7
25	371.748,937 576.776,37	26	371.749,495 576.785,131	8.779	26	371.749,495 576.785,131	27	371.749,275 576.794,59	9.462	27	371.749,275 576.794,59	28	371.748,261 576.805,515	10.97 2
28	371.748,261 576.805,515	29	371.745,909 576.815,693	10.44 6	29	371.745,909 576.815,693	30	371.742,999 576.828,283	12.92 2	30	371.742,999 576.828,283	31	371.740,834 576.833,475	5.625
31	371.740,834 576.833,475	32	371.655,331 576.910,823	115.2 97	32	371.655,331 576.910,823	33	371.640,742 576.928,562	22.96 8	33	371.640,742 576.928,562	34	371.638,032 576.931,956	4.343
34	371.638,032 576.931,956	35	371.618,597 576.956,851	31.58 3	35	371.618,597 576.956,851	36	371.607,476 576.966,664	14.83 1	36	371.607,476 576.966,664	37	371.599,608 576.970,758	8.869
37	371.599,608 576.970,758	38	371.581,432 576.980,995	20.86 1	38	371.581,432 576.980,995	39	371.569,07 577.002,522	24.82 4	39	371.569,07 577.002,522	40	371.559,088 577.009,959	12.44 8
40	371.559,088 577.009,959	41	371.551,854 577.013,886	8.231	41	371.551,854 577.013,886	42	371.545,467 577.019,306	8.377	42	371.545,467 577.019,306	43	371.540,843 577.021,404	5.078
43	371.540,843 577.021,404	44	371.538,435 577.020,616	2.534	44	371.538,435 577.020,616	45	371.535,452 577.019,641	3.138	45	371.535,452 577.019,641	46	371.527,976 577.011,544	11.02 1
46	371.527,976 577.011,544	47	371.526,112 577.006,842	5.058	47	371.526,112 577.006,842	48	371.529,737 576.986,892	20.27 7	48	371.529,737 576.986,892	49	371.528,907 576.974,916	12.00 5
49	371.528,907 576.974,916	50	371.535,825 576.950,065	25.79 6	50	371.535,825 576.950,065	51	371.544,564 576.932,69	19.44 9	51	371.544,564 576.932,69	52	371.556,237 576.914,885	21.29
52	371.556,237 576.914,885	53	371.577,618 576.863,027	56.09 3	53	371.577,618 576.863,027	1	371.585,894 576.849,664	15.71 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59749	2.200	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160837 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 2939, din 02/08/2024 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) INOCAN CRISTIAN-CĂTĂLIN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

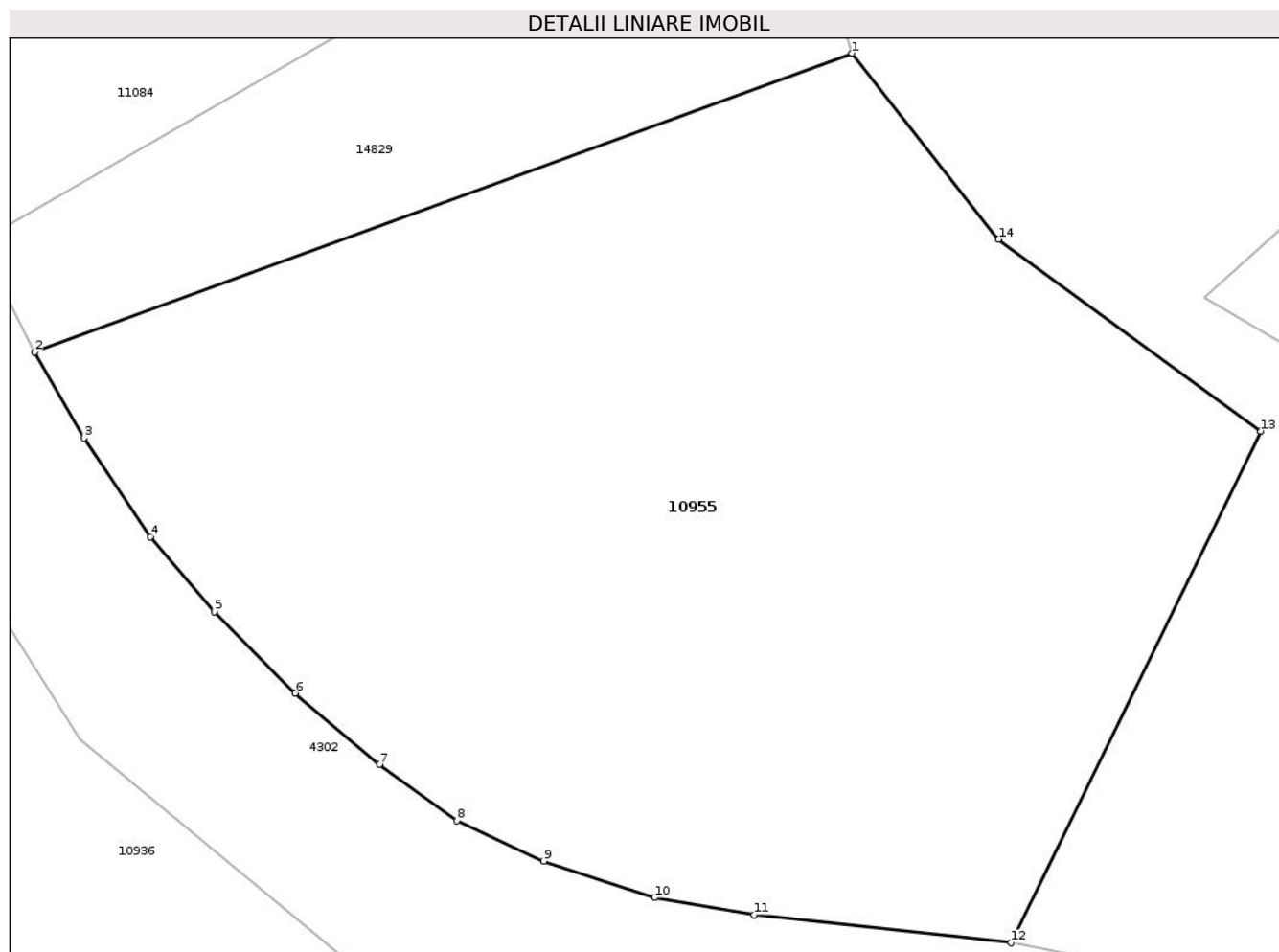
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59749	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	99	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.519,261 576.681,79	2	371.472,045 576.664,553	50.264
2	371.472,045 576.664,553	3	371.474,904 576.659,583	5.734
3	371.474,904 576.659,583	4	371.478,754 576.653,88	6.881
4	371.478,754 576.653,88	5	371.482,449 576.649,566	5.68
5	371.482,449 576.649,566	6	371.487,109 576.644,869	6.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.487,109 576.644,869	7	371.491,96 576.640,747	6.366
7	371.491,96 576.640,747	8	371.496,429 576.637,51	5.518
8	371.496,429 576.637,51	9	371.501,458 576.635,179	5.543
9	371.501,458 576.635,179	10	371.507,85 576.633,067	6.732
10	371.507,85 576.633,067	11	371.513,596 576.632,062	5.833
11	371.513,596 576.632,062	12	371.528,452 576.630,456	14.943
12	371.528,452 576.630,456	13	371.542,869 576.659,979	32.855
13	371.542,869 576.659,979	14	371.527,716 576.671,045	18.764
14	371.527,716 576.671,045	1	371.519,261 576.681,79	13.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61536	5.321	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155680 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. DEZMEMBRARE, PARTAJ SI SERVITUTE DE TRECERE 1515, din 26/07/2024 emis de LUPEA DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61536 a imobilului cu numarul cadastral 61536 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60108 inscris in cartea funciara 60108;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU IOAN-GABRIEL, bun comun	A1
B8	se notează servitute de trecere între punctele 16-44 pe o suprafață de 1391 mp. în favoarea imobilului de sub A 1 cu număr cadastral 61536 din CF 61536 Gilău, peste imobilului cu număr cadastral 61535 din CF 61535 Gilău , fond aservit	A1

C. Partea III. SARCINI .

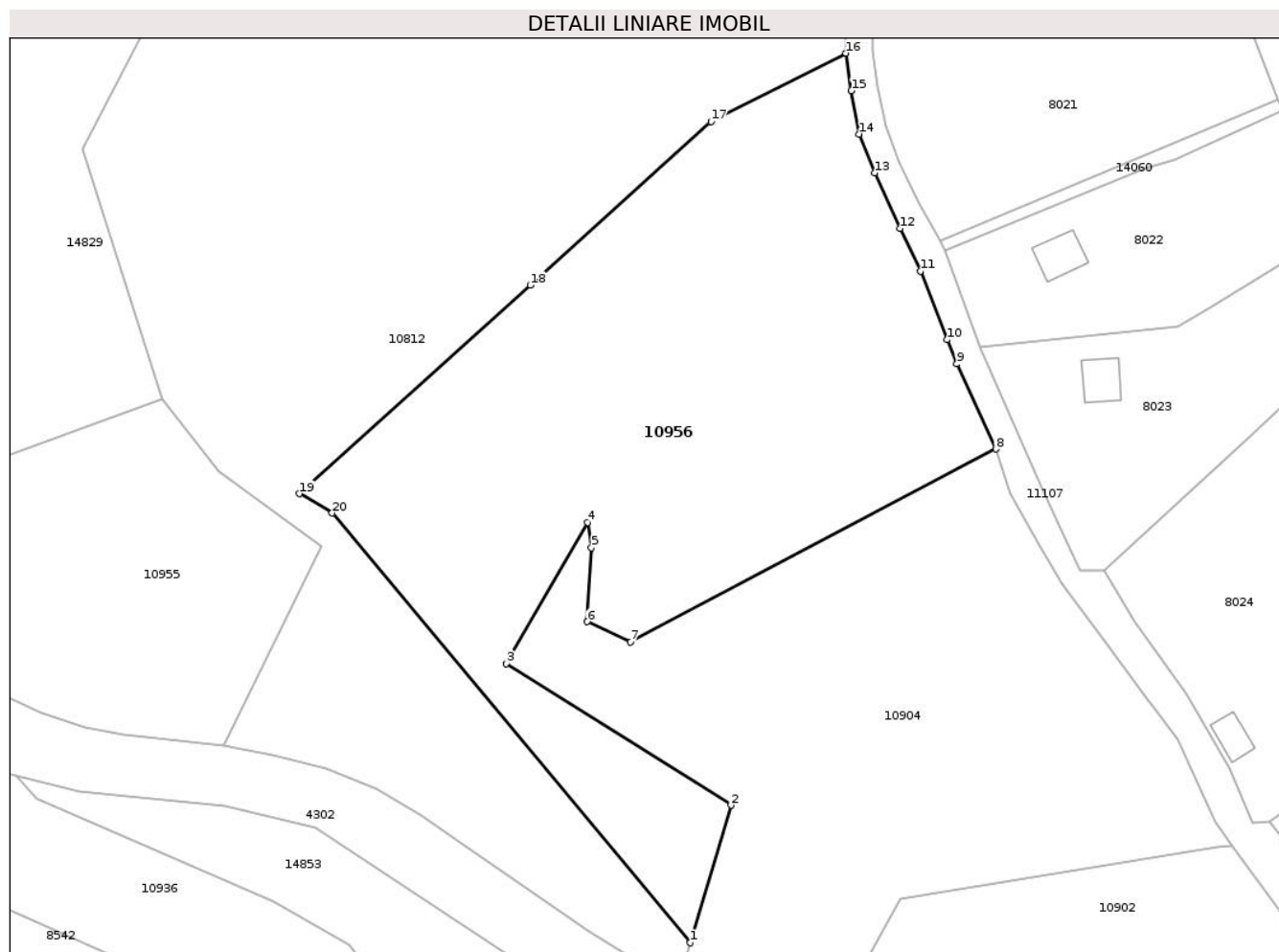
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61536	5.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.700	99	12	-	
2	faneata	NU	3.621	99	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.597,512 576.601,194	2	371.603,575 576.621,573	21.262
2	371.603,575 576.621,573	3	371.570,251 576.642,567	39.386
3	371.570,251 576.642,567	4	371.582,32 576.663,447	24.117
4	371.582,32 576.663,447	5	371.582,894 576.659,685	3.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.582,894 576.659,685	6	371.582,292 576.648,753	10.949
6	371.582,292 576.648,753	7	371.588,645 576.645,73	7.036
7	371.588,645 576.645,73	8	371.642,841 576.674,326	61.278
8	371.642,841 576.674,326	9	371.637,062 576.686,949	13.883
9	371.637,062 576.686,949	10	371.635,575 576.690,5	3.85
10	371.635,575 576.690,5	11	371.631,639 576.700,657	10.893
11	371.631,639 576.700,657	12	371.628,616 576.706,983	7.011
12	371.628,616 576.706,983	13	371.624,877 576.715,223	9.049
13	371.624,877 576.715,223	14	371.622,599 576.720,965	6.177
14	371.622,599 576.720,965	15	371.621,414 576.727,38	6.524
15	371.621,414 576.727,38	16	371.620,626 576.732,942	5.618
16	371.620,626 576.732,942	17	371.600,645 576.722,806	22.405
17	371.600,645 576.722,806	18	371.573,834 576.698,592	36.127
18	371.573,834 576.698,592	19	371.539,628 576.667,7	46.091
19	371.539,628 576.667,7	20	371.544,459 576.664,842	5.613
20	371.544,459 576.664,842	1	371.597,512 576.601,194	82.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59783	31.302	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
267400 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si donatie aut nr 1917, din 20/12/2023 emis de ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59783 a imobilului cu numarul cadastral 59783 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58618 inscris in cartea funciara 58618;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEA IOSIF, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

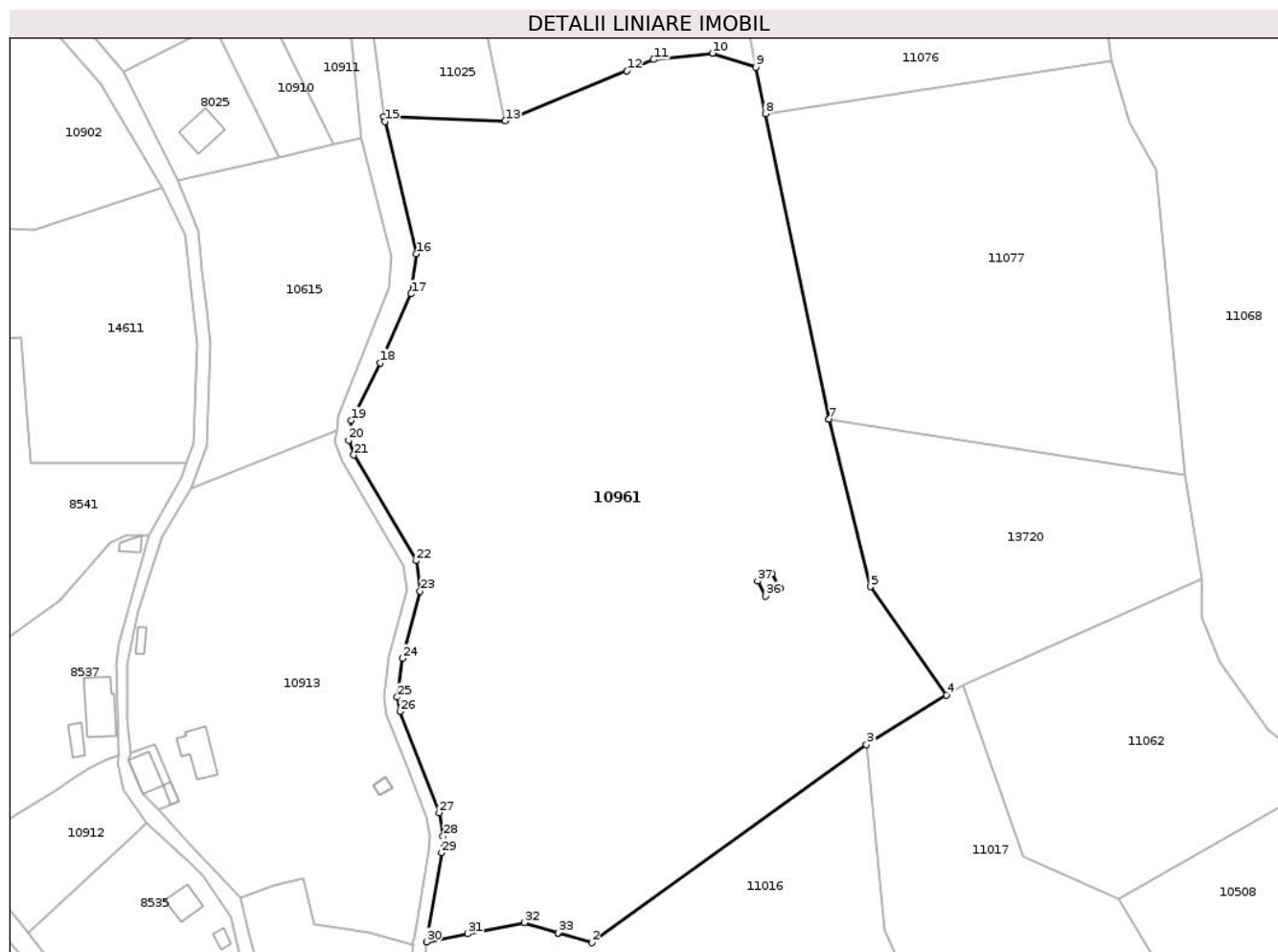
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
267400 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 144, din 18/02/2021 emis de ȘIMON CATERINA;		
C1	se înscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 pe o lungime de 119m și o lățime de 1m în favoarea imobilului cu nr. cadastral 58619 înscris în cartea funciară nr. 58619 UAT GILĂU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58618/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 42224 din 24/02/2021;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59783	31.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	12.226	97	28	-	
2	padure	NU	13.738	97	28	-	
3	faneata	NU	5.338	97	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.864,091 576.301,242	2	371.874,316 576.298,217	10.663
3	371.956,904 576.357,795	4	371.981,038 576.372,678	28.354
5	371.958,057 576.405,277	6	371.945,562 576.455,697	51.945
7	371.945,557 576.455,698	8	371.926,478 576.547,528	93.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	371.874,316 576.298,217	3	371.956,904 576.357,795	101.835
4	371.981,038 576.372,678	5	371.958,057 576.405,277	39.885
6	371.945,562 576.455,697	7	371.945,557 576.455,698	0.005
8	371.926,478 576.547,528	9	371.923,587 576.561,44	14.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	371.923,587 576.561,44	10	371.910,534 576.565,679	13.724
11	371.892,811 576.563,745	12	371.884,788 576.560,427	8.682
13	371.848,204 576.545,298	14	371.811,644 576.546,645	36.585
15	371.811,988 576.545,188	16	371.821,372 576.505,368	40.911
17	371.819,849 576.493,34	18	371.810,614 576.472,555	22.744
19	371.801,827 576.455,24	20	371.801,028 576.449,318	5.976
21	371.802,609 576.444,859	22	371.821,429 576.413,115	36.904
23	371.822,576 576.403,957	24	371.817,224 576.383,718	20.935
25	371.815,687 576.372,077	26	371.816,485 576.367,758	4.392
27	371.828,309 576.337,312	28	371.829,433 576.330,252	7.149
29	371.828,972 576.325,312	30	371.824,556 576.298,466	27.207
31	371.836,94 576.300,917	32	371.853,867 576.304,267	17.255
33	371.864,091 576.301,242	34	371.928,567 576.409,227	125.769
35	371.930,875 576.404,791	36	371.926,44 576.402,483	5.0
37	371.924,132 576.406,918	1	371.928,567 576.409,227	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	371.910,534 576.565,679	11	371.892,811 576.563,745	17.828
12	371.884,788 576.560,427	13	371.848,204 576.545,298	39.589
14	371.811,644 576.546,645	15	371.811,988 576.545,188	1.497
16	371.821,372 576.505,368	17	371.819,849 576.493,34	12.124
18	371.810,614 576.472,555	19	371.801,827 576.455,24	19.417
20	371.801,028 576.449,318	21	371.802,609 576.444,859	4.731
22	371.821,429 576.413,115	23	371.822,576 576.403,957	9.23
24	371.817,224 576.383,718	25	371.815,687 576.372,077	11.742
26	371.816,485 576.367,758	27	371.828,309 576.337,312	32.661
28	371.829,433 576.330,252	29	371.828,972 576.325,312	4.961
30	371.824,556 576.298,466	31	371.836,94 576.300,917	12.624
32	371.853,867 576.304,267	33	371.864,091 576.301,242	10.662
34	371.928,567 576.409,227	35	371.930,875 576.404,791	5.0
36	371.926,44 576.402,483	37	371.924,132 576.406,918	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58619	25	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42224 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 144, din 18/02/2021 emis de ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58619 a imobilului cu numarul cadastral 58619 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4042 inscris in cartea funciara 55173;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEA COSMIN-AUREL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

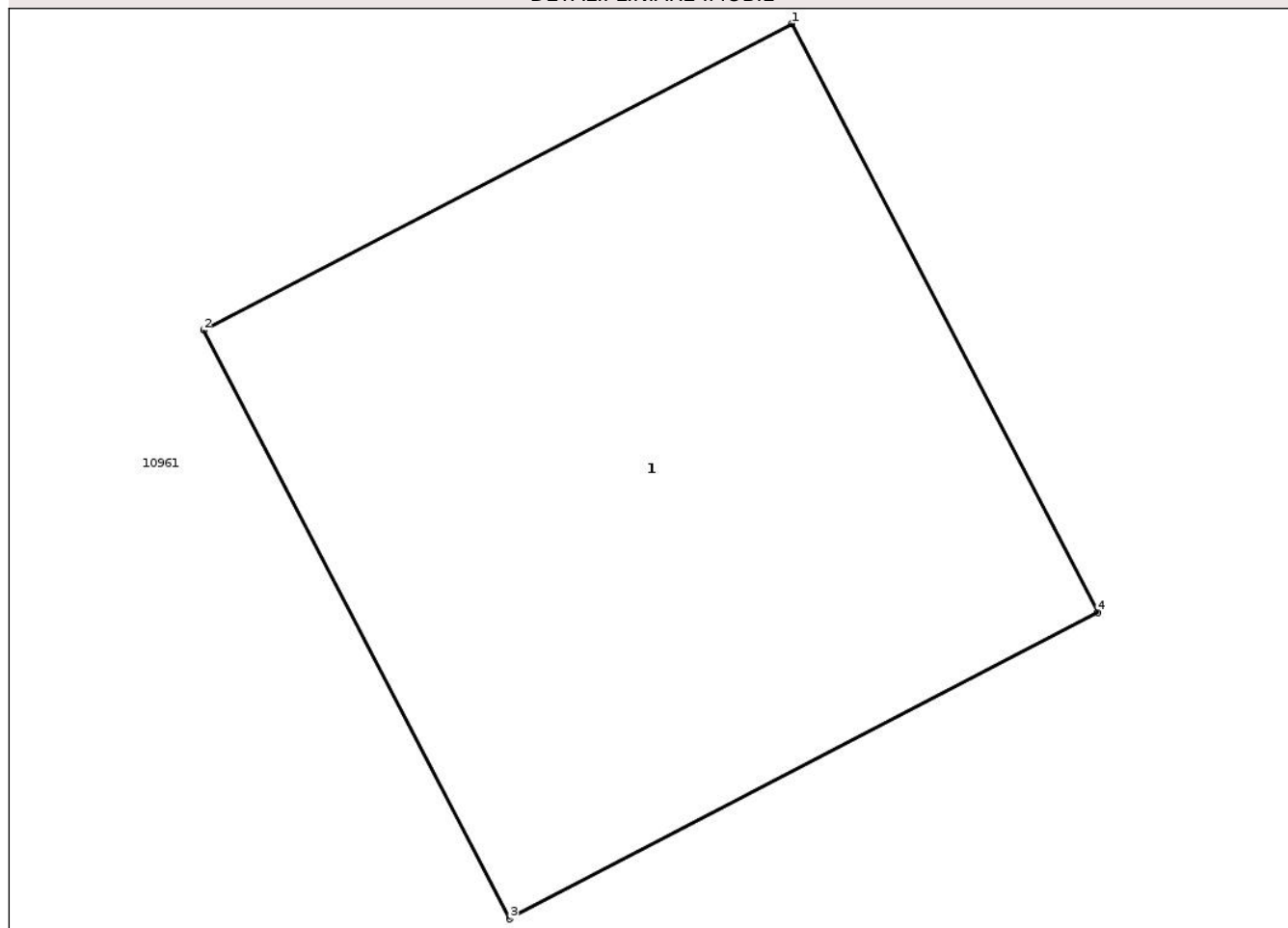
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58619	25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	25	97	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58619-C1	construcții industriale și edilitare	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.928,567 576.409,227	2	371.924,132 576.406,918	5.0
2	371.924,132 576.406,918	3	371.926,44 576.402,483	5.0
3	371.926,44 576.402,483	4	371.930,875 576.404,791	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.930,875 576.404,791	1	371.928,567 576.409,227	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1110 Somesul Rece

Nr. topografic:555/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55937	1.000	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
183616 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.2385, din 31/10/2016 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ILEA PETRU, și soția	
	2) ILEA DANIELA-SIMONA-DOINA, bun comun în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

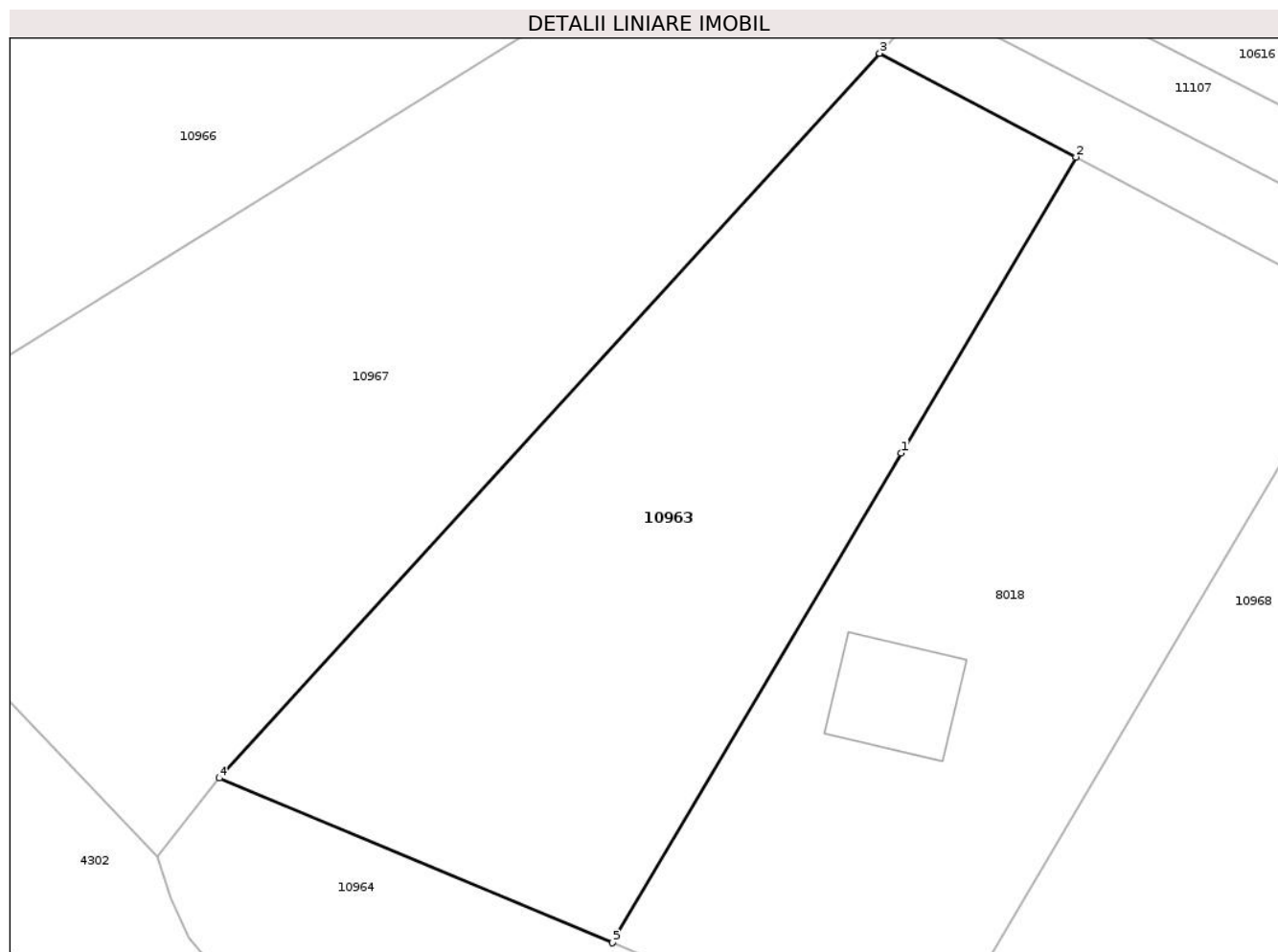
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55937	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	97	-	555/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.871,548 576.123,506	2	371.881,674 576.140,653	19.914
2	371.881,674 576.140,653	3	371.870,307 576.146,668	12.86
3	371.870,307 576.146,668	4	371.832,035 576.104,686	56.809
4	371.832,035 576.104,686	5	371.854,801 576.095,147	24.684
5	371.854,801 576.095,147	1	371.871,548 576.123,506	32.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59844	440	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59370 / 16/03/2022		
Act Administrativ nr. 3904, din 02/03/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 3853 din 02.03.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 102 din 13.03.2020, emis de ILEA PETRU, ILEA DANIELA- SORINA-DOINA, BARABAS CRISTIAN, BARABAS VICTORIA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.03.2022, emis de BALEA AUREL;act administrativ nr 3907 din 02.03.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 3854 din 02.03.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 16.03.2022, emis de BALEA AUREL;act notarial nr 306 din 01.03.2022, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MOIGRADEAN LAURA, N.P. LAURA MOIGRADEAN;act administrativ nr 33676 din 04.03.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	se notează posesia asupra imobilului de sub A1	A1
	1) ILEA PETRU	
	2) ILEA DANIELA-SIMONA-DOINA, asupra cotei de 1/2 parte	
11248 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. 50 Contract de vânzare, din 18/01/2024 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B2	se noteaza posesia asupra cotei de 1/2 parte din imobil	A1
	1) ILEA PETRU, și soția	
	2) ILEA DANIELA-SIMONA-DOINA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

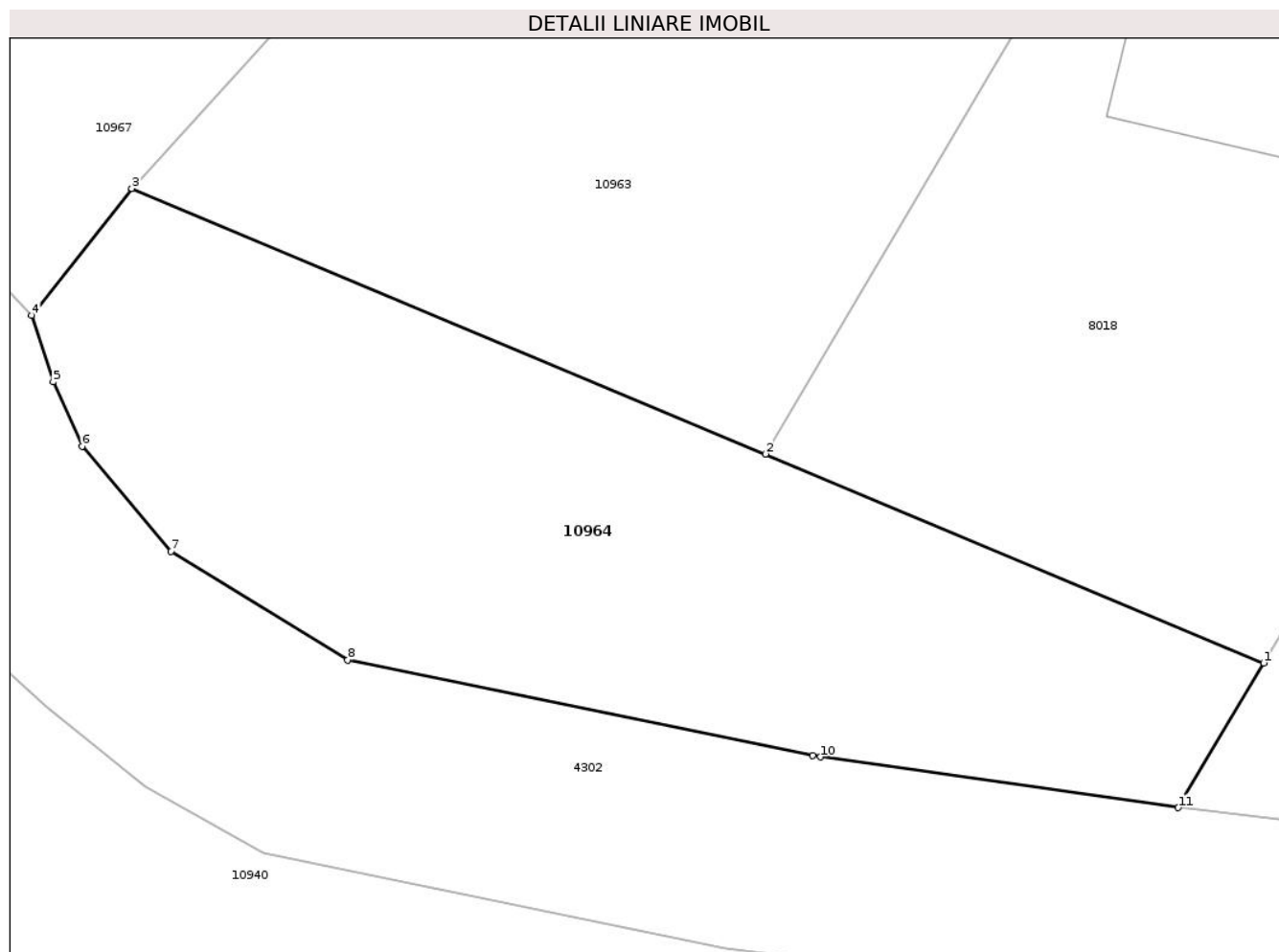
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59844	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	440	97	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.872,712 576.087,642	2	371.854,801 576.095,147	19.42
2	371.854,801 576.095,147	3	371.832,035 576.104,686	24.684
3	371.832,035 576.104,686	4	371.828,437 576.100,12	5.813
4	371.828,437 576.100,12	5	371.829,207 576.097,735	2.506
5	371.829,207 576.097,735	6	371.830,249 576.095,42	2.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.830,249 576.095,42	7	371.833,451 576.091,657	4.941
7	371.833,451 576.091,657	8	371.839,799 576.087,753	7.452
8	371.839,799 576.087,753	9	371.856,51 576.084,329	17.058
9	371.856,51 576.084,329	10	371.856,786 576.084,272	0.282
10	371.856,786 576.084,272	11	371.869,645 576.082,448	12.988
11	371.869,645 576.082,448	1	371.872,712 576.087,642	6.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 8817 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi: 4035

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Someșu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55174	785	Sector cadastral: 169 Teren împrejmuit; Identificat cu tarla 97

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116132 / 25/09/2008		
Act Administrativ nr. 10537, din 14/07/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (decl. aut. 5947/08092008 BNP Iancu Stefan; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE constituire drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	1) BORDEA IOAN	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 8817)	

C. Partea III. SARCINI .

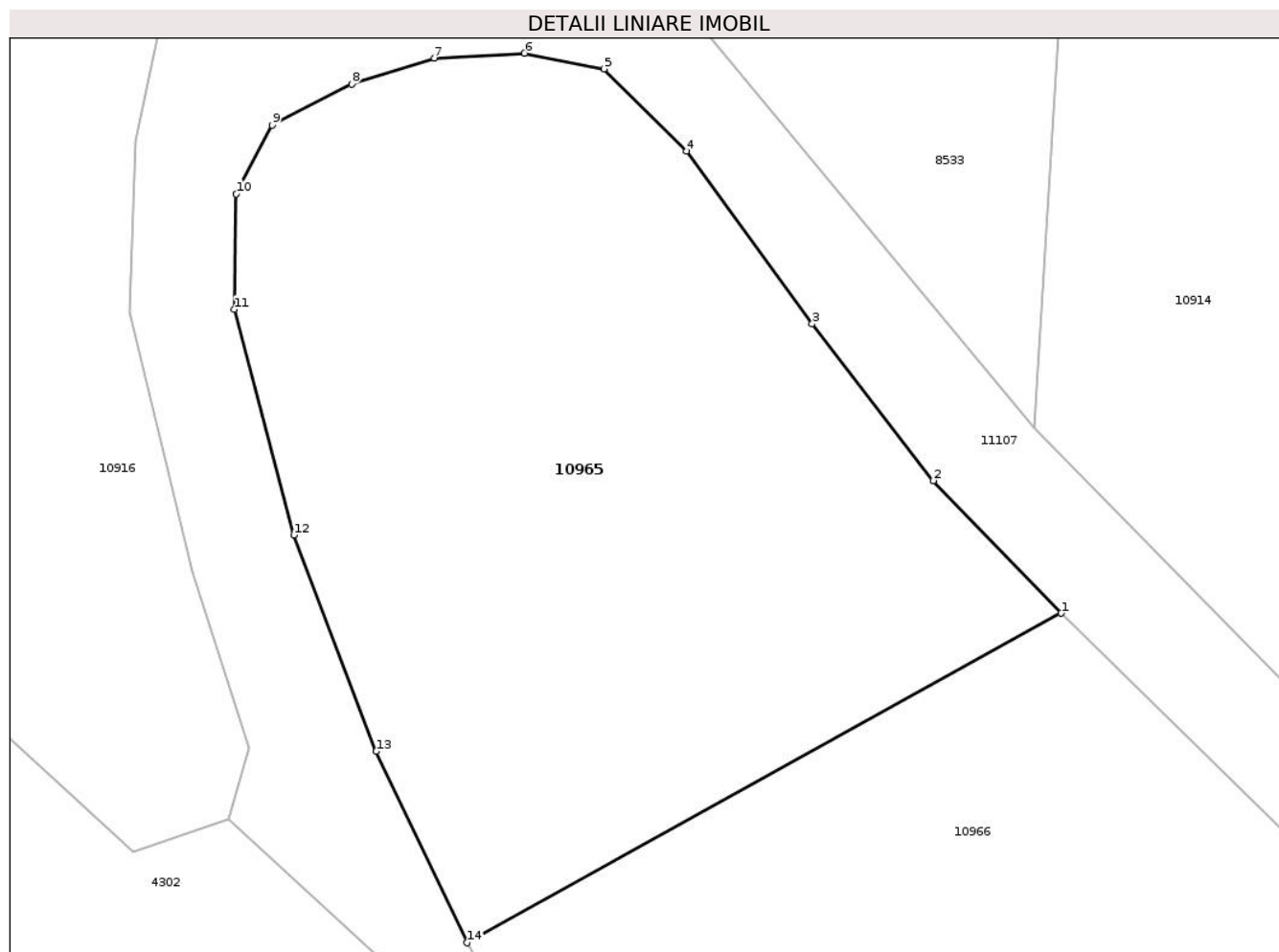
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55174	785	Identificat cu tarla 97

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	785	99	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.795,047 576.188,361	2	371.789,581 576.194,027	7.873
2	371.789,581 576.194,027	3	371.784,397 576.200,727	8.471
3	371.784,397 576.200,727	4	371.779,027 576.208,114	9.133
4	371.779,027 576.208,114	5	371.775,497 576.211,624	4.978
5	371.775,497 576.211,624	6	371.772,088 576.212,29	3.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.772,088 576.212,29	7	371.768,232 576.212,086	3.861
7	371.768,232 576.212,086	8	371.764,703 576.210,972	3.701
8	371.764,703 576.210,972	9	371.761,298 576.209,214	3.832
9	371.761,298 576.209,214	10	371.759,764 576.206,282	3.309
10	371.759,764 576.206,282	11	371.759,676 576.201,346	4.937
11	371.759,676 576.201,346	12	371.762,23 576.191,699	9.979
12	371.762,23 576.191,699	13	371.765,75 576.182,455	9.892
13	371.765,75 576.182,455	14	371.769,637 576.174,276	9.056
14	371.769,637 576.174,276	1	371.795,047 576.188,361	29.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55745	2.768	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124129 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.1532, din 15/07/2016 emis de MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr. 64/07-07-2016 emis de PRIMARIA COM.GILAU; act administrativ nr. 7316/07-07-2016 emis de PRIMARIA COM.GILAU;;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BARABAS CRISTIAN , casatorit cu	
	2) BARABAS VICTORIA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

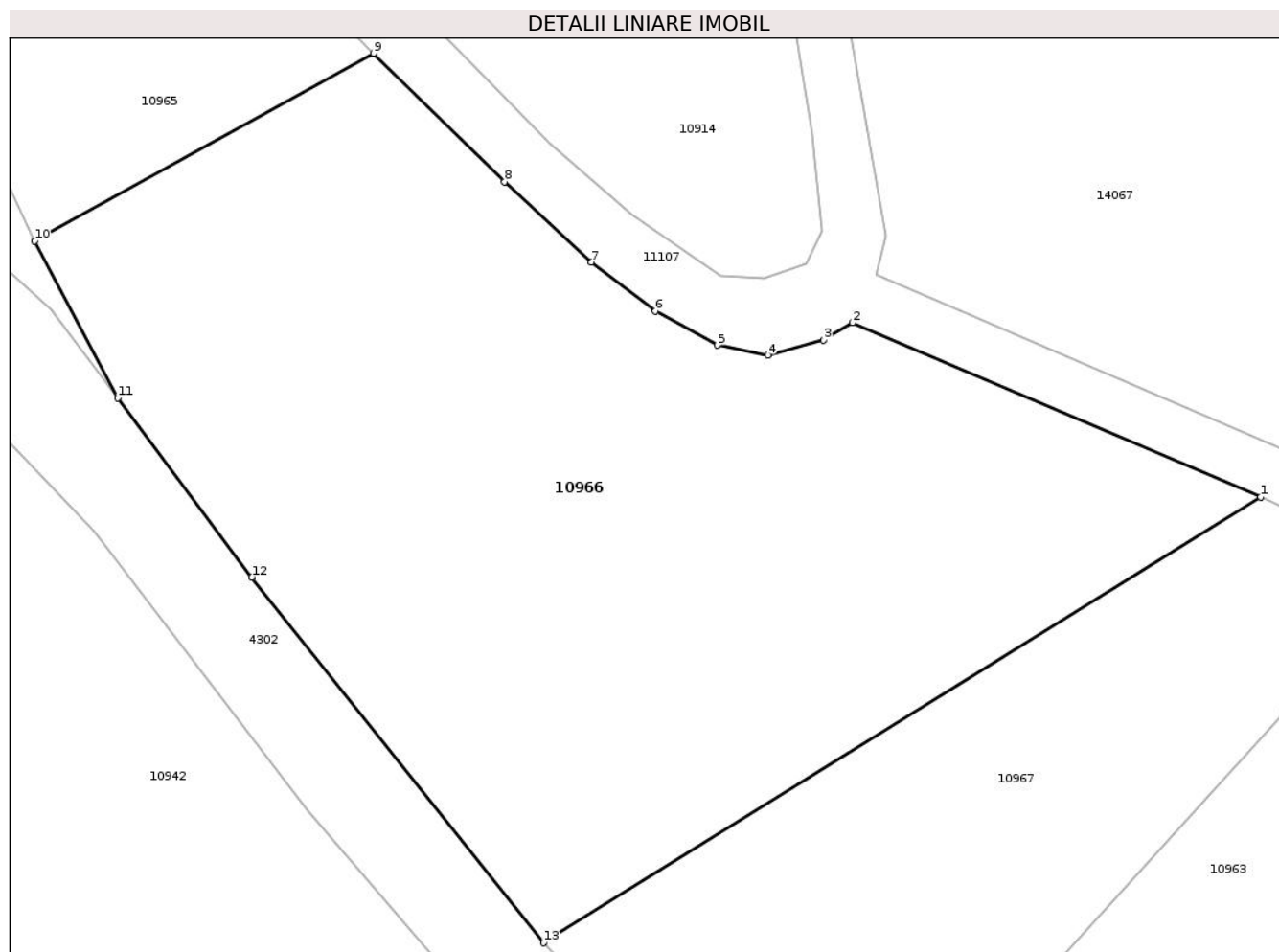
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55745	2.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.734	97	-	-	
2	faneata	NU	34	97	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.861,552 576.155,114	2	371.830,956 576.168,173	33.266
2	371.830,956 576.168,173	3	371.828,774 576.166,884	2.534
3	371.828,774 576.166,884	4	371.824,605 576.165,747	4.321
4	371.824,605 576.165,747	5	371.820,833 576.166,486	3.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.820,833 576.166,486	6	371.816,166 576.169,03	5.315
6	371.816,166 576.169,03	7	371.811,378 576.172,712	6.04
7	371.811,378 576.172,712	8	371.804,871 576.178,725	8.86
8	371.804,871 576.178,725	9	371.795,047 576.188,361	13.761
9	371.795,047 576.188,361	10	371.769,637 576.174,276	29.053
10	371.769,637 576.174,276	11	371.775,85 576.162,522	13.295
11	371.775,85 576.162,522	12	371.785,914 576.149,099	16.777
12	371.785,914 576.149,099	13	371.807,781 576.121,709	35.048
13	371.807,781 576.121,709	1	371.861,552 576.155,114	63.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55744	1.319	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121475 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VANZARE NR 454, din 20/07/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 77530/20-05-2015 emis de OCPI CLUJ);;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55744 a imobilului cu numarul cadastral 55744/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54472 inscris in cartea funciara 54472;	A1
Act Administrativ nr. 77530, din 20/05/2015 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLEȘA VASILE STELIAN, și soția 2) PLEȘA MARIANA ADRIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

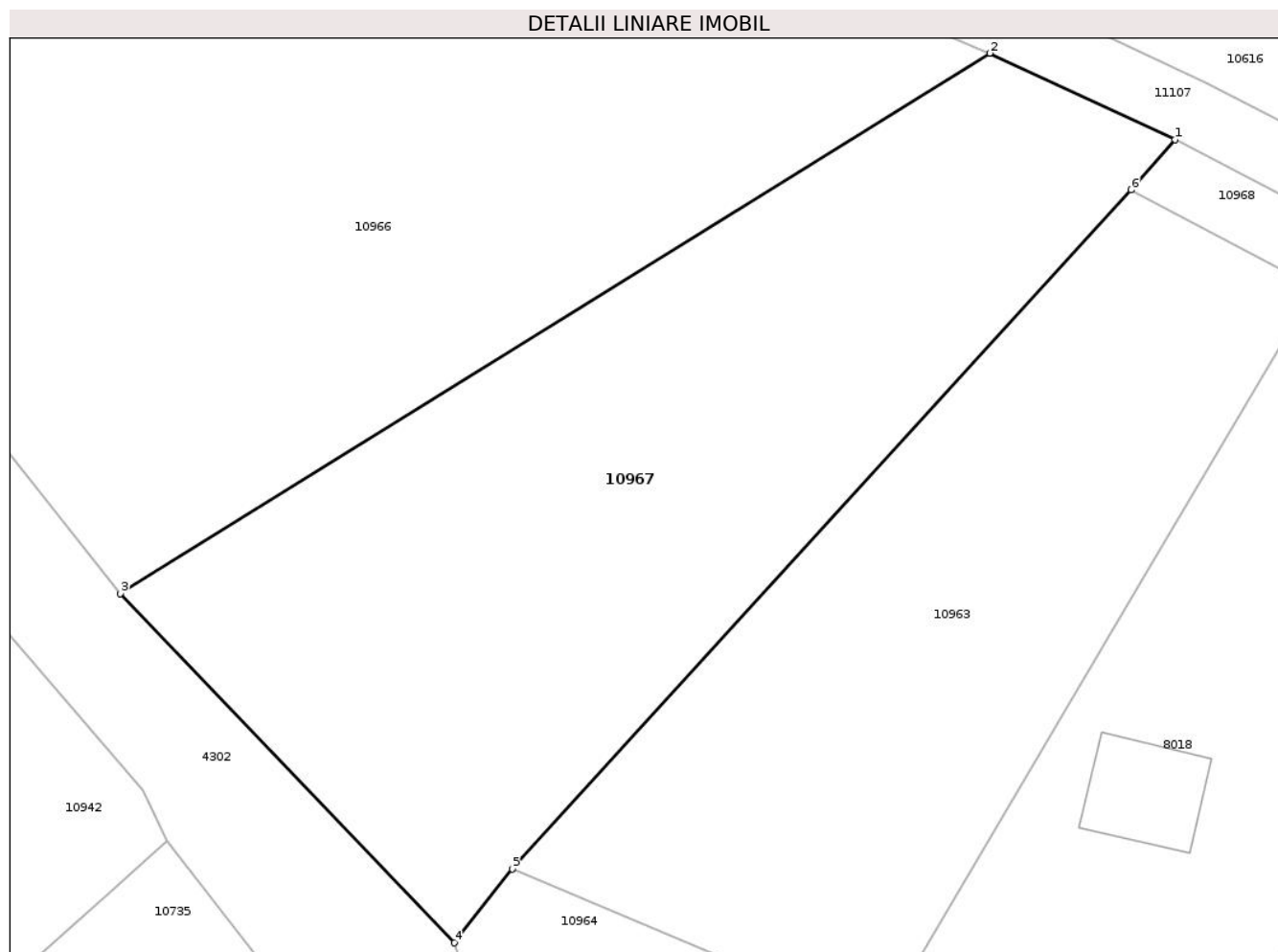
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55744	1.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.319	97	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.873,007 576.149,765	2	371.861,552 576.155,114	12.642
2	371.861,552 576.155,114	3	371.807,781 576.121,709	63.303
3	371.807,781 576.121,709	4	371.828,437 576.100,12	29.879
4	371.828,437 576.100,12	5	371.832,035 576.104,686	5.813
5	371.832,035 576.104,686	6	371.870,307 576.146,668	56.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.870,307 576.146,668	1	371.873,007 576.149,765	4.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 549/1/1/1/3, 550/1/1/1/3

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56460	1.787	Sector cadastral: 169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195863 / 21/11/2016		
Hotărare Judecatorească nr. 7697, din 03/08/2015 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 15194 din 14.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr 182549 din 28.10.2016, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotărare Judecatorească, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU COSMIN-IOAN 2) GIURGIU SIMONA	A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pietonal și auto peste imobilul cu nr. top. 549/1/1/1/1, 550/1/1/1/1, pe porțiunea delimitată de punctele 16-18-25-24-36-37-31-32-20-19-17, în favoarea parcelei cu nr. topografic 549/1/1/1/3, 550/1/1/1/3	A1

C. Partea III. SARCINI .

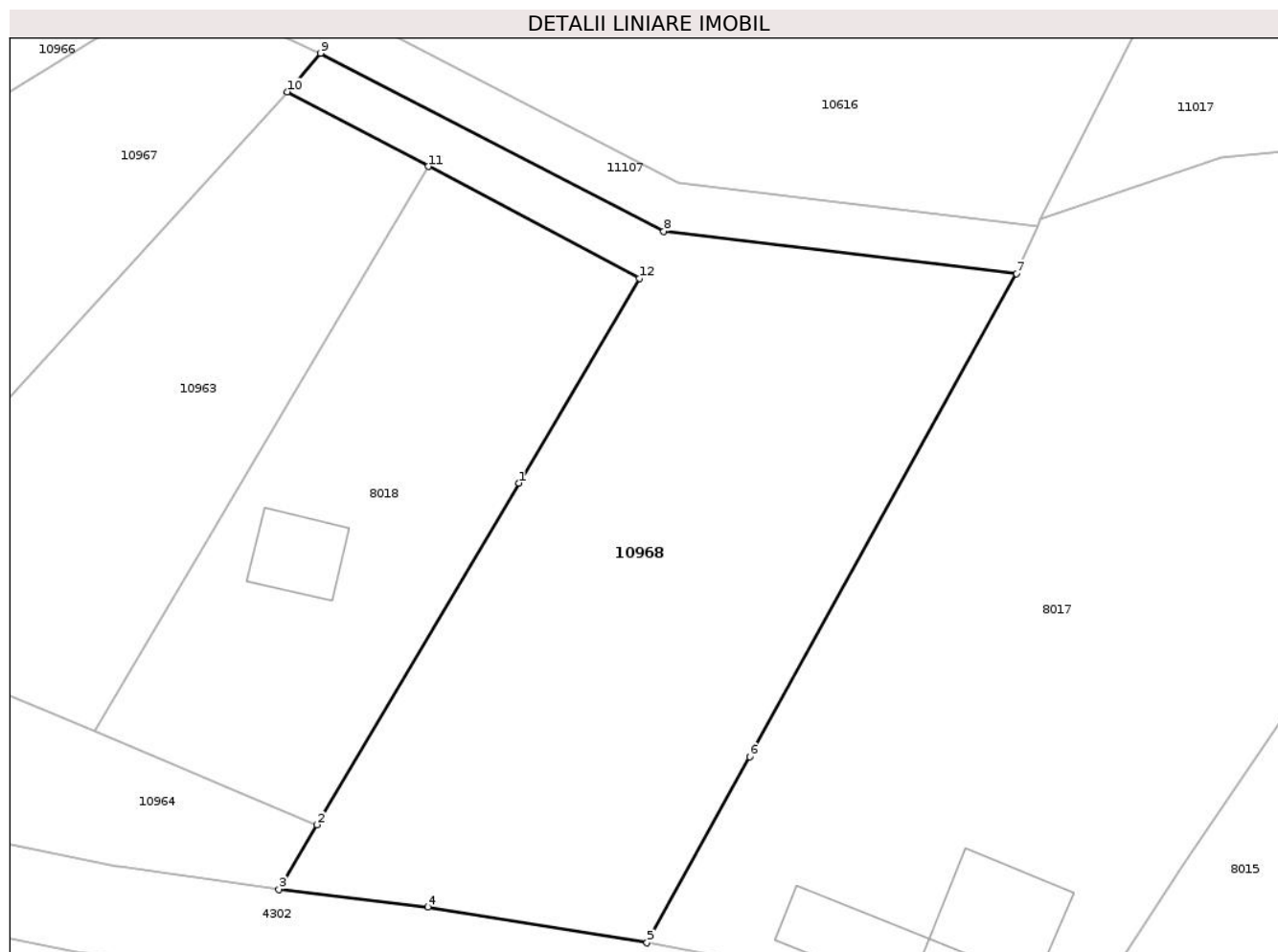
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56460	1.787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.787	97	-	549/1/1/1/3, 550/1/1/1/3	Drept de servitute de trecere pietonala si auto peste imobilul cu nr. topo. 549/1/1/1/1, 550/1/1/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.888,96 576.115,154	2	371.872,712 576.087,642	31.952
2	371.872,712 576.087,642	3	371.869,645 576.082,448	6.032
3	371.869,645 576.082,448	4	371.881,663 576.081,014	12.103
4	371.881,663 576.081,014	5	371.899,303 576.078,143	17.872
5	371.899,303 576.078,143	6	371.907,581 576.093,125	17.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.907,581 576.093,125	7	371.929,068 576.132,014	44.43
7	371.929,068 576.132,014	8	371.900,653 576.135,423	28.619
8	371.900,653 576.135,423	9	371.873,007 576.149,765	31.145
9	371.873,007 576.149,765	10	371.870,307 576.146,668	4.109
10	371.870,307 576.146,668	11	371.881,674 576.140,653	12.86
11	371.881,674 576.140,653	12	371.898,699 576.131,646	19.261
12	371.898,699 576.131,646	1	371.888,96 576.115,154	19.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.332	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

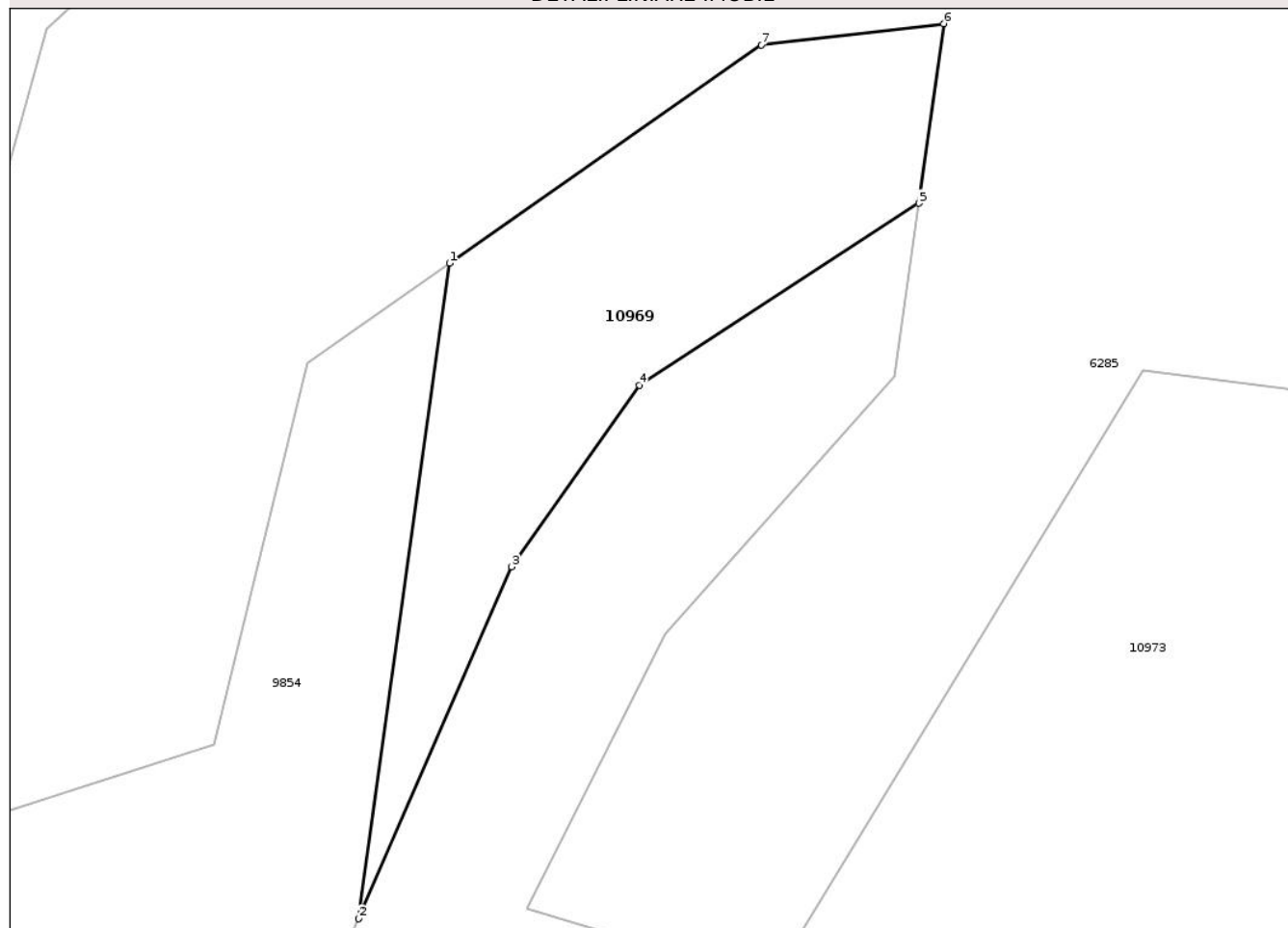
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.332	97	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.925,869 577.397,628	2	371.914,606 577.316,313	82.091
2	371.914,606 577.316,313	3	371.933,576 577.359,97	47.6
3	371.933,576 577.359,97	4	371.949,434 577.382,469	27.526
4	371.949,434 577.382,469	5	371.984,137 577.405,051	41.403
5	371.984,137 577.405,051	6	371.987,222 577.427,326	22.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.987,222 577.427,326	7	371.964,596 577.424,677	22.781
7	371.964,596 577.424,677	1	371.925,869 577.397,628	47.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		58	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit; Identice cu tarla 99

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23512, din 25/07/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CADIȘ VASILE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

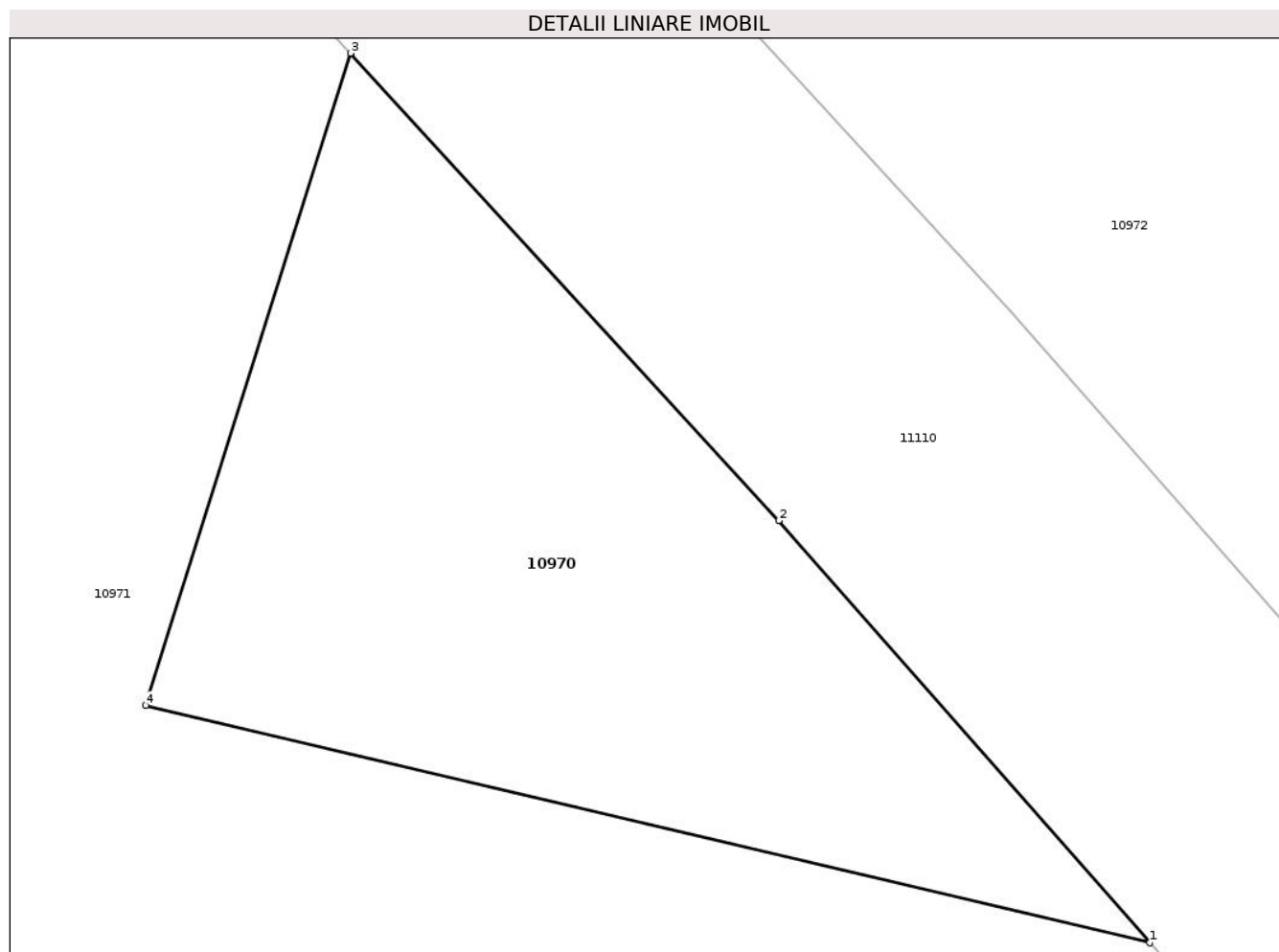
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	58	Identific cu tarla 99

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	58	97	26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.877,508 577.188,518	2	371.872,751 577.193,927	7.203
2	371.872,751 577.193,927	3	371.867,26 577.199,916	8.125
3	371.867,26 577.199,916	4	371.864,632 577.191,561	8.759
4	371.864,632 577.191,561	1	371.877,508 577.188,518	13.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.053	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

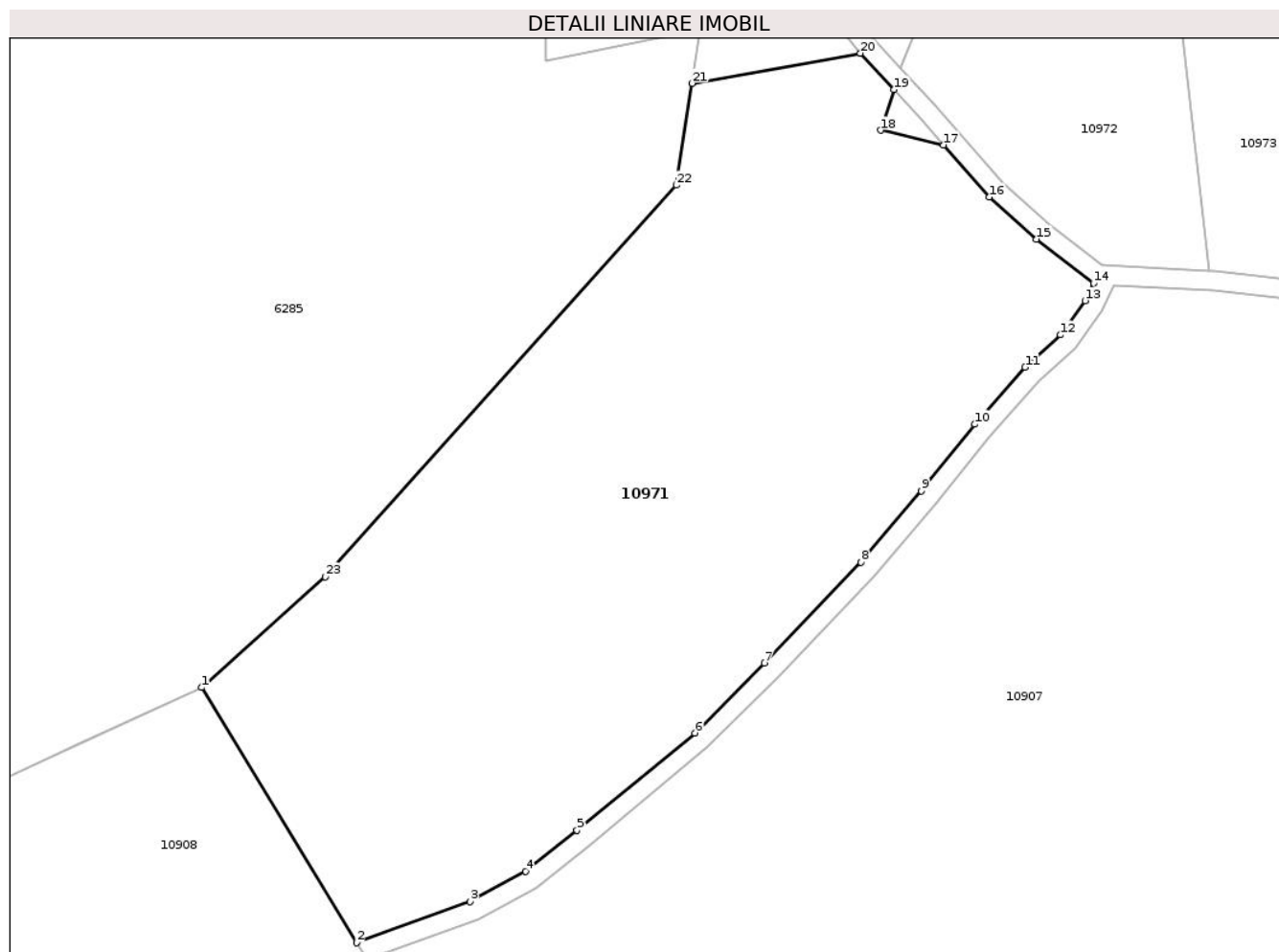
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.053	99	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.724,596 577.076,731	2	371.756,488 577.024,154	61.493
3	371.779,918 577.032,687	4	371.791,406 577.038,89	13.056
5	371.801,981 577.047,346	6	371.826,237 577.067,399	31.472
7	371.840,591 577.081,792	8	371.860,491 577.102,557	28.761
9	371.872,971 577.117,245	10	371.883,92 577.130,983	17.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.756,488 577.024,154	3	371.779,918 577.032,687	24.935
4	371.791,406 577.038,89	5	371.801,981 577.047,346	13.54
6	371.826,237 577.067,399	7	371.840,591 577.081,792	20.327
8	371.860,491 577.102,557	9	371.872,971 577.117,245	19.274
10	371.883,92 577.130,983	11	371.894,322 577.142,715	15.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.894,322 577.142,715	12	371.901,597 577.149,393	9.875
13	371.906,702 577.156,421	14	371.908,462 577.160,051	4.034
15	371.896,698 577.169,111	16	371.886,965 577.177,764	13.023
17	371.877,508 577.188,518	18	371.864,632 577.191,561	13.231
19	371.867,26 577.199,916	20	371.860,387 577.207,413	10.171
21	371.825,724 577.201,222	22	371.822,459 577.180,235	21.239
23	371.750,037 577.099,55	1	371.724,596 577.076,731	34.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.901,597 577.149,393	13	371.906,702 577.156,421	8.686
14	371.908,462 577.160,051	15	371.896,698 577.169,111	14.848
16	371.886,965 577.177,764	17	371.877,508 577.188,518	14.321
18	371.864,632 577.191,561	19	371.867,26 577.199,916	8.759
20	371.860,387 577.207,413	21	371.825,724 577.201,222	35.212
22	371.822,459 577.180,235	23	371.750,037 577.099,55	108.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23512, din 25/07/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CADIȘ VASILE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

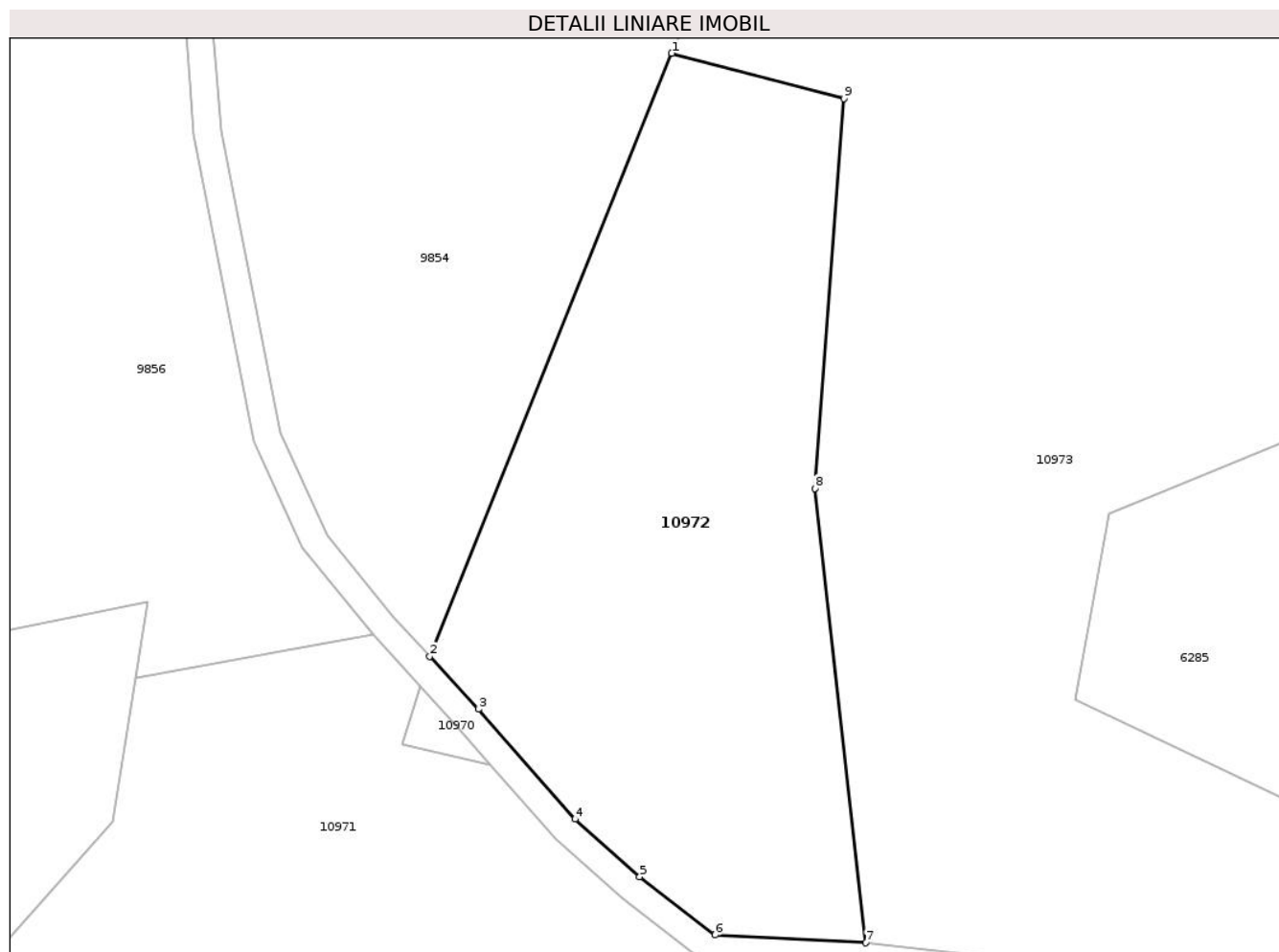
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.200	97	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.903,915 577.292,178	2	371.868,647 577.204,323	94.67
2	371.868,647 577.204,323	3	371.875,727 577.196,6	10.477
3	371.875,727 577.196,6	4	371.889,806 577.180,59	21.32
4	371.889,806 577.180,59	5	371.899,252 577.172,192	12.639
5	371.899,252 577.172,192	6	371.910,237 577.163,712	13.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.910,237 577.163,712	7	371.932,175 577.162,579	21.967
7	371.932,175 577.162,579	8	371.924,792 577.228,779	66.61
8	371.924,792 577.228,779	9	371.929,015 577.285,582	56.96
9	371.929,015 577.285,582	1	371.903,915 577.292,178	25.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.418	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

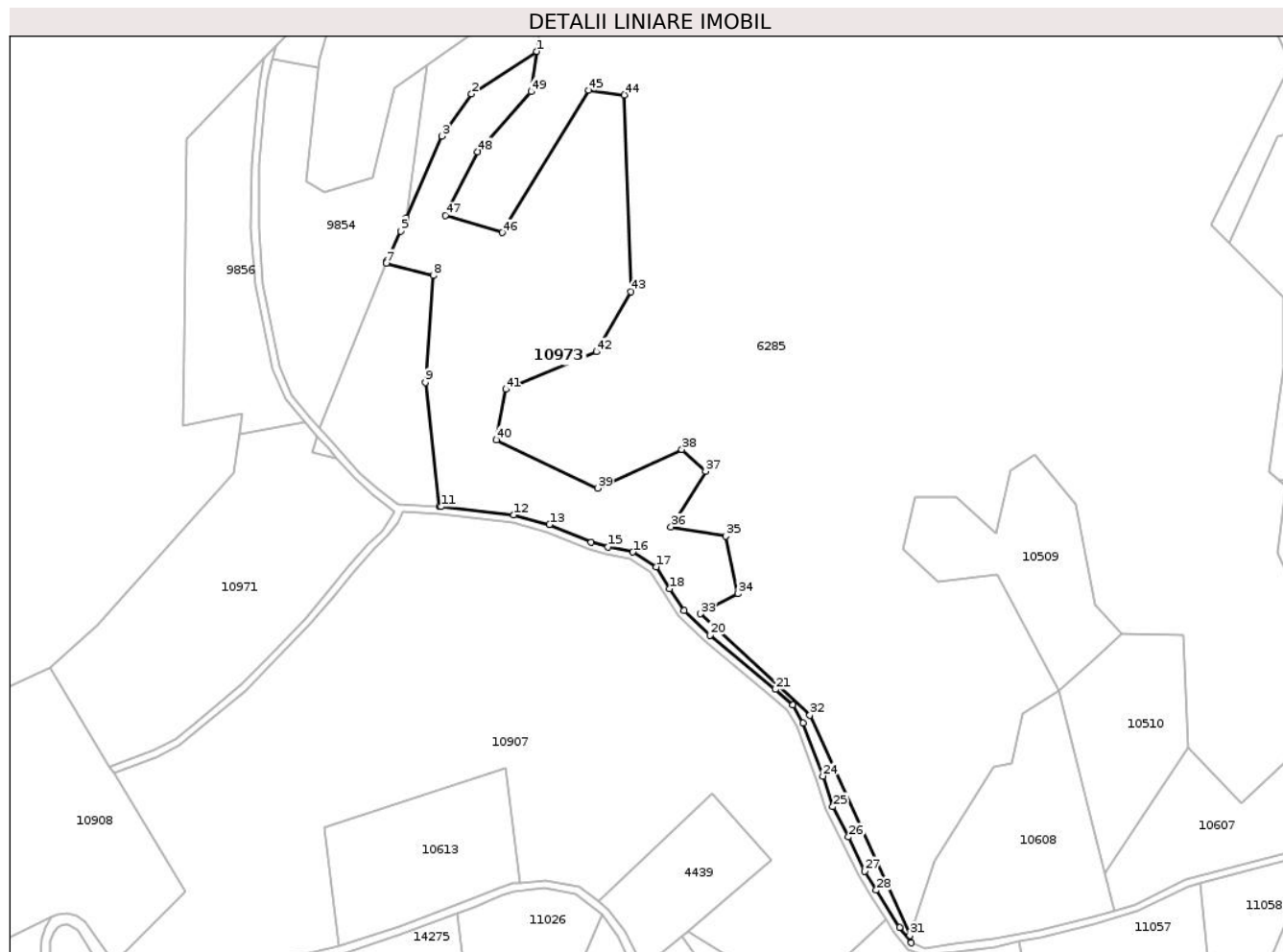
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	22.418	97	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	371.984,137 577.405,051	2	371.949,434 577.382,469	41.403	2	371.949,434 577.382,469	3	371.933,576 577.359,97	27.526	3	371.933,576 577.359,97	4	371.914,606 577.316,313	47.6
4	371.914,606 577.316,313	5	371.911,579 577.309,346	7.596	5	371.911,579 577.309,346	6	371.904,379 577.293,333	17.557	6	371.904,379 577.293,333	7	371.903,915 577.292,178	1.245
7	371.903,915 577.292,178	8	371.929,015 577.285,582	25.952	8	371.929,015 577.285,582	9	371.924,792 577.228,779	56.96	9	371.924,792 577.228,779	10	371.932,175 577.162,579	66.61
10	371.932,175 577.162,579	11	371.933,251 577.162,524	1.077	11	371.933,251 577.162,524	12	371.972,061 577.158,086	39.063	12	371.972,061 577.158,086	13	371.990,993 577.152,976	19.61
13	371.990,993 577.152,976	14	372.013,254 577.143,48	24.202	14	372.013,254 577.143,48	15	372.022,296 577.141,114	9.346	15	372.022,296 577.141,114	16	372.035,446 577.138,369	13.433
16	372.035,446 577.138,369	17	372.048,115 577.130,556	14.884	17	372.048,115 577.130,556	18	372.055,107 577.118,738	13.731	18	372.055,107 577.118,738	19	372.062,722 577.107,09	13.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	372.062,722 577.107,09	20	372.076,657 577.094,132	19.029	20	372.076,657 577.094,132	21	372.111,585 577.065,177	45.369	21	372.111,585 577.065,177	22	372.120,777 577.056,781	12.449
22	372.120,777 577.056,781	23	372.126,285 577.047,37	10.904	23	372.126,285 577.047,37	24	372.136,842 577.018,997	30.273	24	372.136,842 577.018,997	25	372.142,22 577.002,638	17.22
25	372.142,22 577.002,638	26	372.150,532 576.986,517	18.138	26	372.150,532 576.986,517	27	372.159,097 576.968,356	20.079	27	372.159,097 576.968,356	28	372.165,295 576.958,154	11.937
28	372.165,295 576.958,154	29	372.177,902 576.938,432	23.407	29	372.177,902 576.938,432	30	372.184,005 576.930,196	10.251	30	372.184,005 576.930,196	31	372.183,222 576.934,062	3.944
31	372.183,222 576.934,062	32	372.129,931 577.051,41	128.882	32	372.129,931 577.051,41	33	372.071,568 577.105,502	79.575	33	372.071,568 577.105,502	34	372.091,497 577.116,178	22.608
34	372.091,497 577.116,178	35	372.085,091 577.146,783	31.268	35	372.085,091 577.146,783	36	372.055,827 577.151,777	29.687	36	372.055,827 577.151,777	37	372.074,341 577.181,426	34.955
37	372.074,341 577.181,426	38	372.061,604 577.193,046	17.241	38	372.061,604 577.193,046	39	372.016,764 577.172,406	49.362	39	372.016,764 577.172,406	40	371.962,672 577.198,028	59.853
40	371.962,672 577.198,028	41	371.967,654 577.225,074	27.501	41	371.967,654 577.225,074	42	372.016,052 577.245,003	52.341	42	372.016,052 577.245,003	43	372.034,557 577.277,032	36.99
43	372.034,557 577.277,032	44	372.030,823 577.381,935	104.969	44	372.030,823 577.381,935	45	372.012,035 577.384,283	18.934	45	372.012,035 577.384,283	46	371.965,799 577.308,509	88.766
46	371.965,799 577.308,509	47	371.935,475 577.317,587	31.654	47	371.935,475 577.317,587	48	371.952,663 577.351,625	38.132	48	371.952,663 577.351,625	49	371.981,165 577.383,597	42.832
49	371.981,165 577.383,597	1	371.984,137 577.405,051	21.659										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: parte din nr. topografic 451

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 301);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) TOMOȘ NELU	A1

C. Partea III. SARCINI .

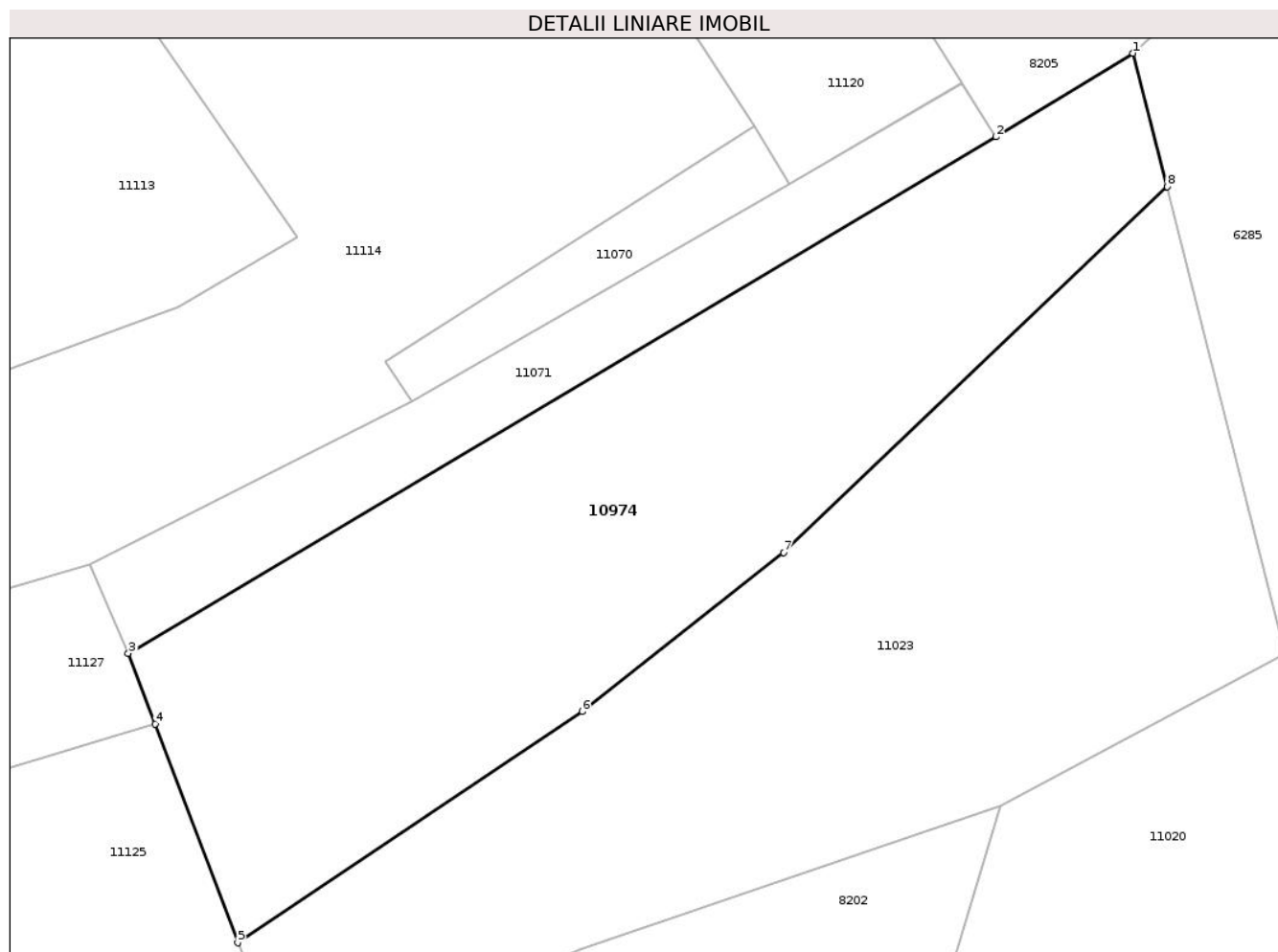
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	90	-	parte din nr. topografic 451	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.726,471 576.543,324	2	372.712,552 576.534,842	16.3
2	372.712,552 576.534,842	3	372.624,428 576.482,424	102.535
3	372.624,428 576.482,424	4	372.627,143 576.475,238	7.682
4	372.627,143 576.475,238	5	372.635,524 576.453,053	23.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.635,524 576.453,053	6	372.670,518 576.476,519	42.134
6	372.670,518 576.476,519	7	372.690,992 576.492,631	26.053
7	372.690,992 576.492,631	8	372.729,908 576.529,796	53.812
8	372.729,908 576.529,796	1	372.726,471 576.543,324	13.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.875	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

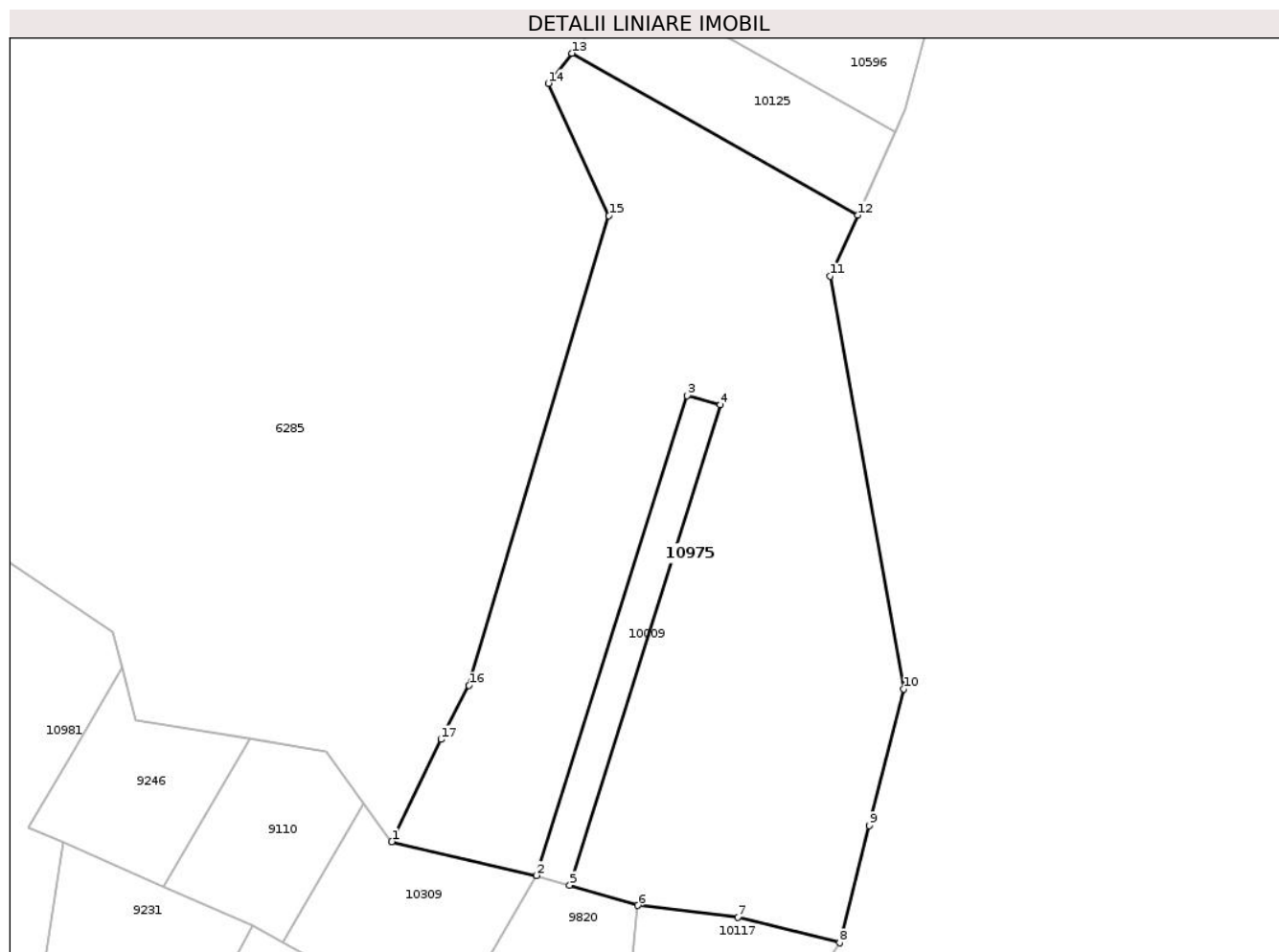
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.875	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	21.875	89	-	-	parte din UP1, UA E si UP1, UA23LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.391,157 577.695,479	2	373.433,748 577.685,559	43.731
2	373.433,748 577.685,559	3	373.477,89 577.826,398	147.595
3	373.477,89 577.826,398	4	373.487,702 577.823,751	10.163
4	373.487,702 577.823,751	5	373.443,484 577.682,67	147.848
5	373.443,484 577.682,67	6	373.463,447 577.676,747	20.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.463,447 577.676,747	7	373.492,874 577.673,251	29.634
7	373.492,874 577.673,251	8	373.522,759 577.665,777	30.805
8	373.522,759 577.665,777	9	373.531,445 577.700,18	35.483
9	373.531,445 577.700,18	10	373.541,578 577.740,312	41.391
10	373.541,578 577.740,312	11	373.519,971 577.861,519	123.118
11	373.519,971 577.861,519	12	373.528,117 577.879,409	19.657
12	373.528,117 577.879,409	13	373.444,106 577.926,947	96.528
13	373.444,106 577.926,947	14	373.437,214 577.918,126	11.194
14	373.437,214 577.918,126	15	373.455,008 577.879,203	42.798
15	373.455,008 577.879,203	16	373.413,86 577.741,304	143.907
16	373.413,86 577.741,304	17	373.405,658 577.725,474	17.829
17	373.405,658 577.725,474	1	373.391,157 577.695,479	33.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:133 Somesu Rece

Nr. topografic:490/1/1/1/1

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.419	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

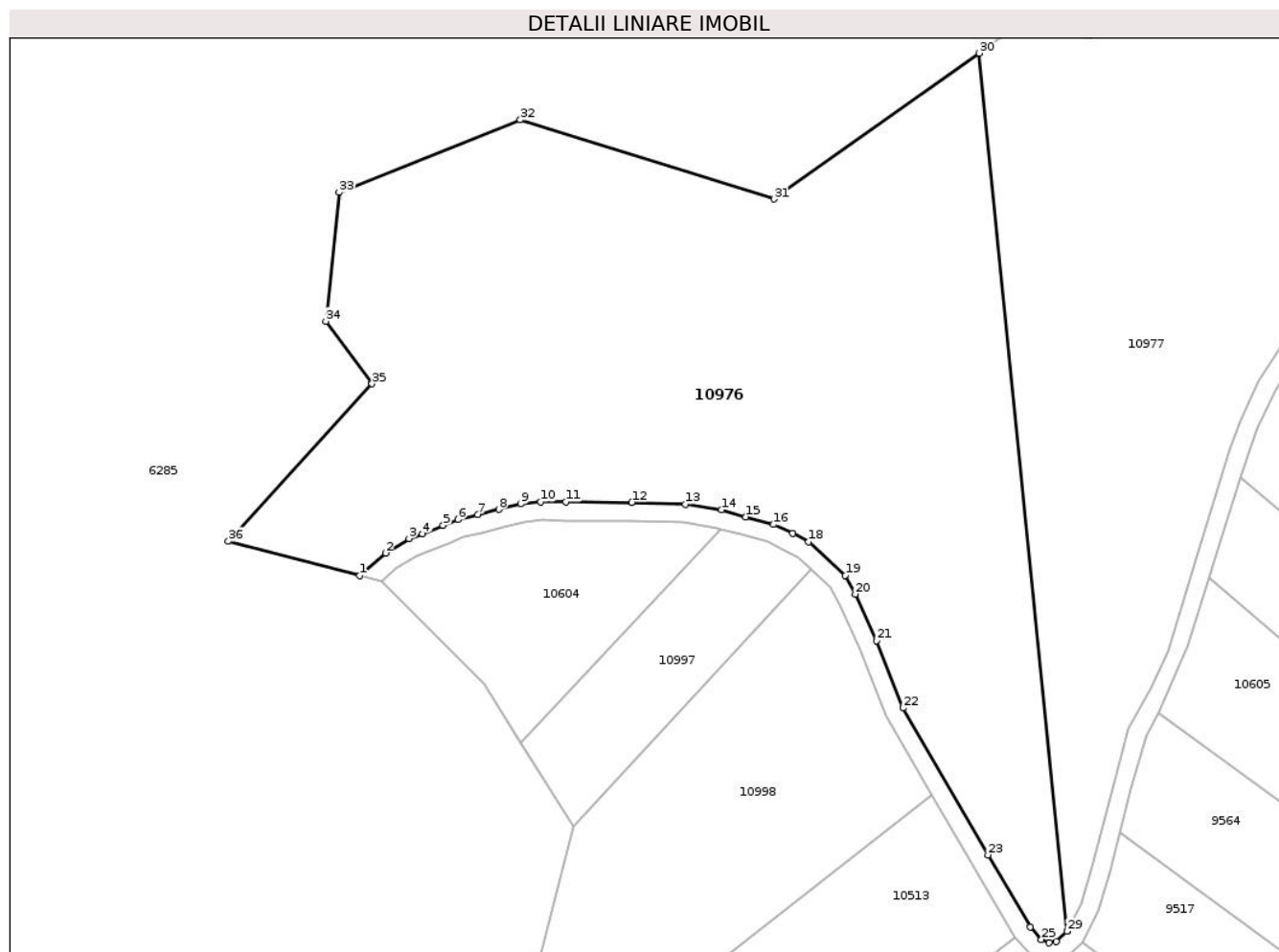
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.419	89	-	490/1/1/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.950,363 577.521,807	2	372.955,986 577.526,694	7.45
3	372.961,057 577.529,812	4	372.963,955 577.530,794	3.06
5	372.968,438 577.532,64	6	372.971,651 577.533,929	3.462
7	372.975,934 577.534,953	8	372.980,448 577.536,101	4.658
9	372.985,144 577.537,264	10	372.989,449 577.537,731	4.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.955,986 577.526,694	3	372.961,057 577.529,812	5.953
4	372.963,955 577.530,794	5	372.968,438 577.532,64	4.848
6	372.971,651 577.533,929	7	372.975,934 577.534,953	4.404
8	372.980,448 577.536,101	9	372.985,144 577.537,264	4.838
10	372.989,449 577.537,731	11	372.994,921 577.537,721	5.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.994,921 577.537,721	12	373.009,15 577.537,626	14.229
13	373.020,738 577.537,23	14	373.028,558 577.535,997	7.917
15	373.033,736 577.534,473	16	373.039,787 577.532,819	6.273
17	373.043,916 577.530,928	18	373.047,344 577.529,08	3.894
19	373.055,276 577.521,863	20	373.057,446 577.517,795	4.611
21	373.061,948 577.507,764	22	373.067,718 577.493,229	15.638
23	373.086,058 577.461,531	24	373.095,231 577.446,022	18.019
25	373.097,569 577.443,319	26	373.099,286 577.442,602	1.861
27	373.100,804 577.442,914	28	373.103,094 577.445,061	3.139
29	373.103,103 577.445,079	30	373.084,087 577.634,495	190.368
31	373.039,92 577.603,034	32	372.985,116 577.620,115	57.404
33	372.945,97 577.604,457	34	372.943,123 577.576,699	27.904
35	372.953,087 577.563,176	36	372.922,083 577.529,208	45.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.009,15 577.537,626	13	373.020,738 577.537,23	11.595
14	373.028,558 577.535,997	15	373.033,736 577.534,473	5.398
16	373.039,787 577.532,819	17	373.043,916 577.530,928	4.541
18	373.047,344 577.529,08	19	373.055,276 577.521,863	10.724
20	373.057,446 577.517,795	21	373.061,948 577.507,764	10.995
22	373.067,718 577.493,229	23	373.086,058 577.461,531	36.621
24	373.095,231 577.446,022	25	373.097,569 577.443,319	3.574
26	373.099,286 577.442,602	27	373.100,804 577.442,914	1.55
28	373.103,094 577.445,061	29	373.103,103 577.445,079	0.02
30	373.084,087 577.634,495	31	373.039,92 577.603,034	54.227
32	372.985,116 577.620,115	33	372.945,97 577.604,457	42.161
34	372.943,123 577.576,699	35	372.953,087 577.563,176	16.797
36	372.922,083 577.529,208	1	372.950,363 577.521,807	29.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 348 Somesu Rece

Nr. topografic: parte din nr topografic 491

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

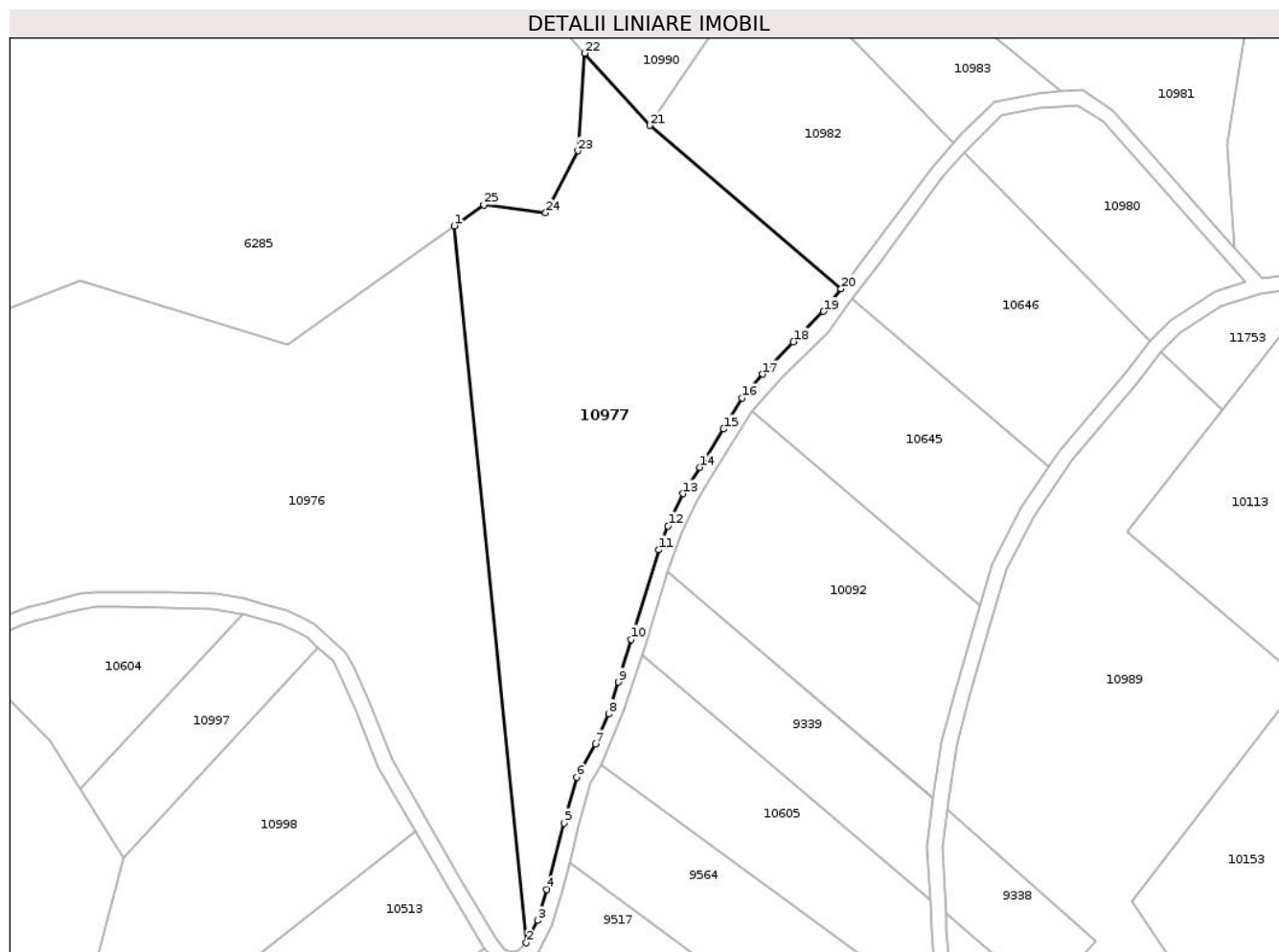
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	89	-	parte din nr topografic 491	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.084,087 577.634,495	2	373.103,103 577.445,079	190.368
3	373.106,092 577.451,003	4	373.108,548 577.459,161	8.52
5	373.113,144 577.476,743	6	373.116,443 577.488,801	12.501
7	373.121,388 577.497,57	8	373.124,858 577.505,559	8.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.103,103 577.445,079	3	373.106,092 577.451,003	6.635
4	373.108,548 577.459,161	5	373.113,144 577.476,743	18.173
6	373.116,443 577.488,801	7	373.121,388 577.497,57	10.067
8	373.124,858 577.505,559	9	373.127,485 577.513,934	8.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	373.127,485 577.513,934	10	373.130,861 577.525,242	11.801
11	373.138,218 577.548,889	12	373.140,561 577.555,204	6.736
13	373.144,56 577.563,7	14	373.149,004 577.570,691	8.284
15	373.155,227 577.580,776	16	373.160,164 577.589,039	9.626
17	373.165,58 577.595,305	18	373.173,747 577.603,827	11.804
19	373.181,738 577.611,877	20	373.186,33 577.617,802	7.496
21	373.135,834 577.661,008	22	373.118,579 577.680,063	25.707
23	373.116,788 577.654,279	24	373.108,247 577.637,909	18.464
25	373.091,877 577.640,044	1	373.084,087 577.634,495	9.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	373.130,861 577.525,242	11	373.138,218 577.548,889	24.765
12	373.140,561 577.555,204	13	373.144,56 577.563,7	9.39
14	373.149,004 577.570,691	15	373.155,227 577.580,776	11.85
16	373.160,164 577.589,039	17	373.165,58 577.595,305	8.282
18	373.173,747 577.603,827	19	373.181,738 577.611,877	11.343
20	373.186,33 577.617,802	21	373.135,834 577.661,008	66.458
22	373.118,579 577.680,063	23	373.116,788 577.654,279	25.846
24	373.108,247 577.637,909	25	373.091,877 577.640,044	16.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: parte din nr. top 492

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.593	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 32910, din 26/05/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 și ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

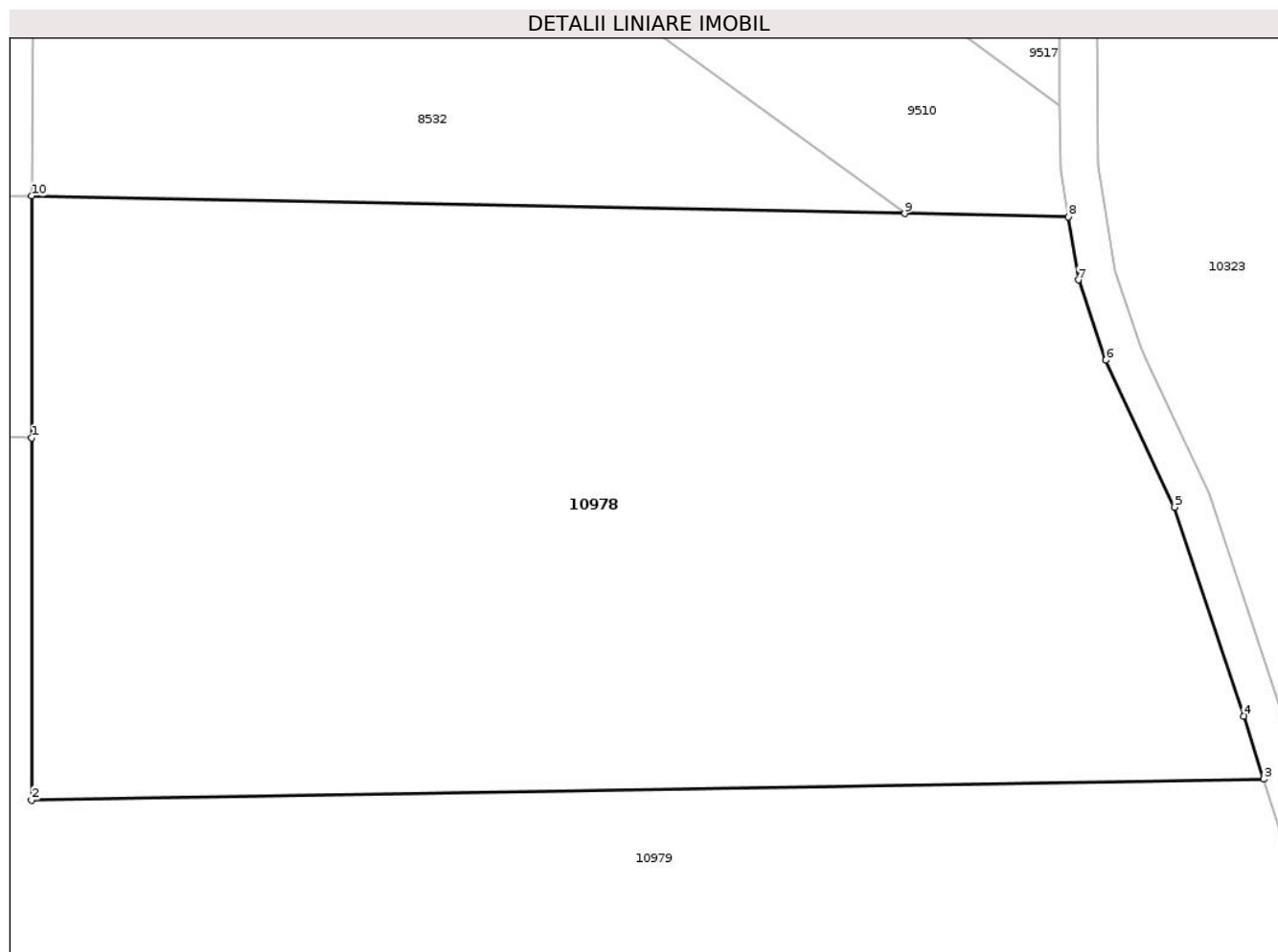
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.593	89	2	parte din nr. top 492	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.101,769 577.329,446	2	373.101,769 577.290,637	38.809
2	373.101,769 577.290,637	3	373.233,914 577.292,89	132.164
3	373.233,914 577.292,89	4	373.231,784 577.299,657	7.094
4	373.231,784 577.299,657	5	373.224,366 577.322,042	23.582
5	373.224,366 577.322,042	6	373.216,981 577.337,796	17.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.216,981 577.337,796	7	373.214,029 577.346,382	9.079
7	373.214,029 577.346,382	8	373.212,961 577.353,139	6.841
8	373.212,961 577.353,139	9	373.195,399 577.353,495	17.566
9	373.195,399 577.353,495	10	373.101,769 577.355,396	93.649
10	373.101,769 577.355,396	1	373.101,769 577.329,446	25.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 46 Somesu Rece

Nr. topografic: parte din nr. top 494/2, 495/1

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34.667	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

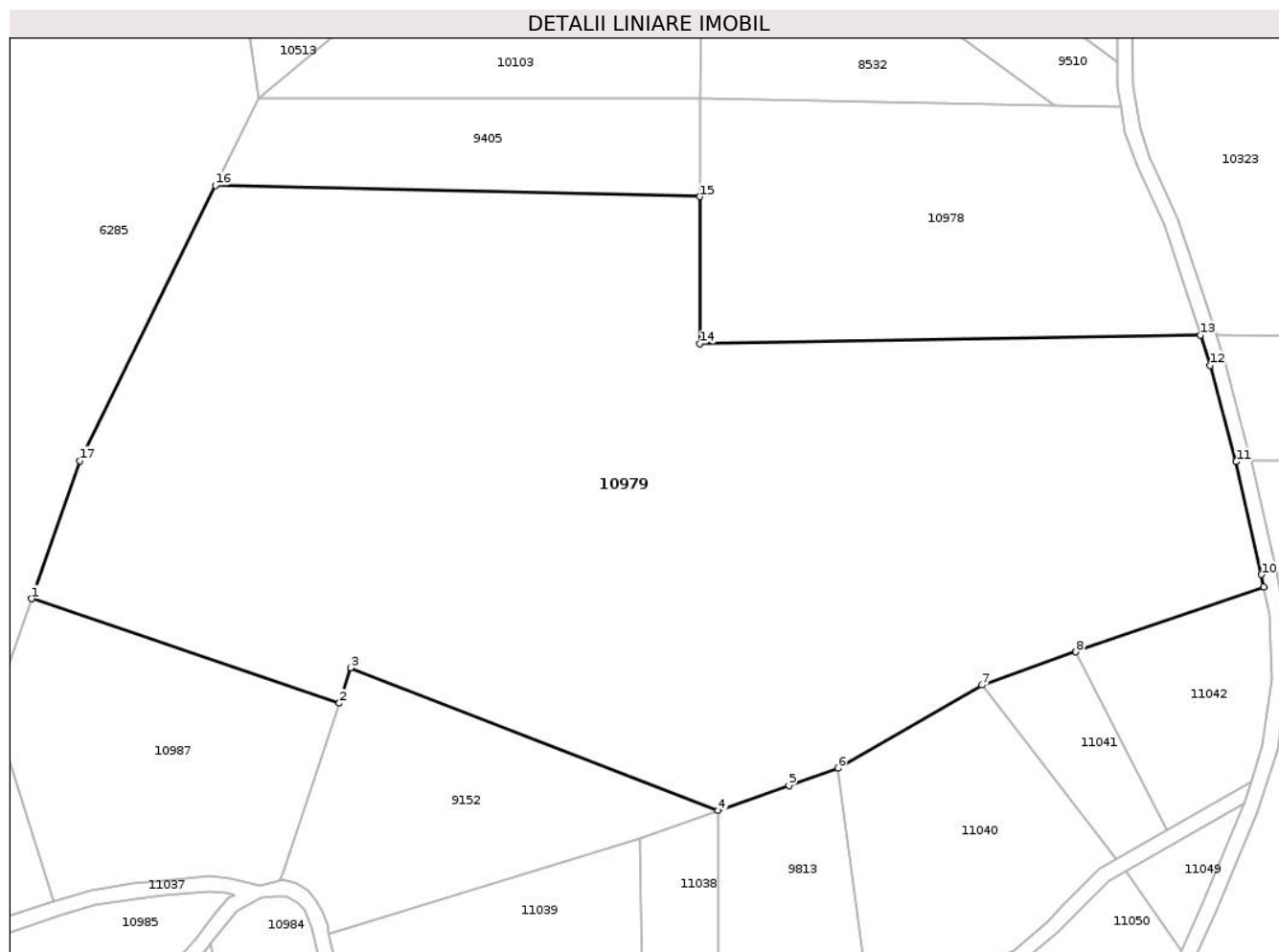
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	34.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	34.667	92	-	parte din nr. top 494/2, 495/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.925,32 577.223,383	2	373.006,538 577.195,815	85.769
2	373.006,538 577.195,815	3	373.009,569 577.205,121	9.787
3	373.009,569 577.205,121	4	373.106,593 577.167,475	104.072
4	373.106,593 577.167,475	5	373.125,277 577.174,076	19.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.125,277 577.174,076	6	373.138,26 577.178,663	13.769
6	373.138,26 577.178,663	7	373.176,24 577.200,569	43.845
7	373.176,24 577.200,569	8	373.201,021 577.209,353	26.292
8	373.201,021 577.209,353	9	373.250,628 577.226,502	52.488
9	373.250,628 577.226,502	10	373.250,001 577.229,713	3.272
10	373.250,001 577.229,713	11	373.243,306 577.259,514	30.544
11	373.243,306 577.259,514	12	373.236,43 577.284,896	26.297
12	373.236,43 577.284,896	13	373.233,914 577.292,89	8.381
13	373.233,914 577.292,89	14	373.101,769 577.290,637	132.164
14	373.101,769 577.290,637	15	373.101,769 577.329,446	38.809
15	373.101,769 577.329,446	16	372.973,858 577.332,404	127.945
16	372.973,858 577.332,404	17	372.937,985 577.259,793	80.989
17	372.937,985 577.259,793	1	372.925,32 577.223,383	38.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 348 Somesu Rece

Nr. topografic: parte din nr topografic 491

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

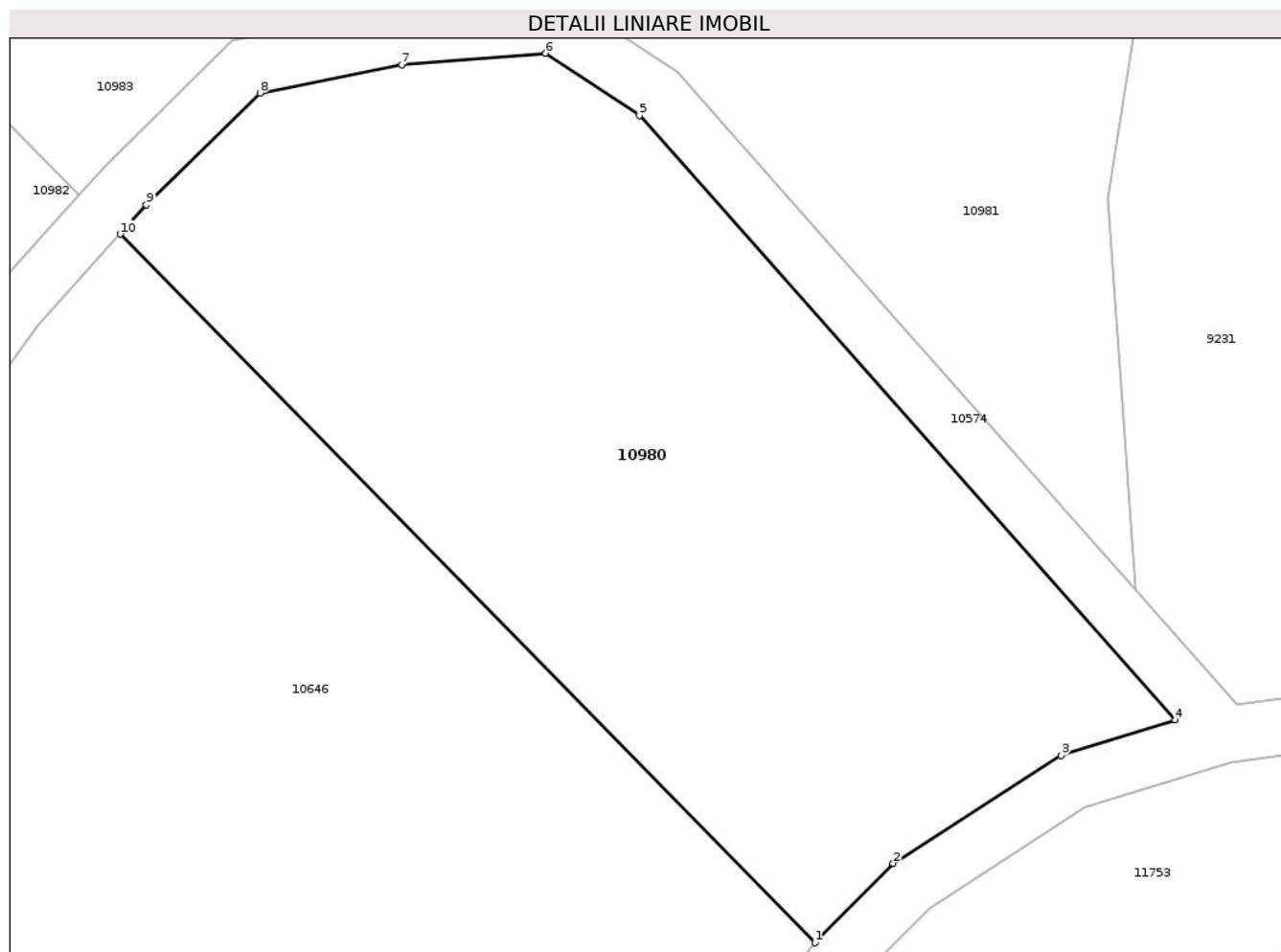
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.100	89	-	parte din nr topografic 491	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.267,873 577.603,923	2	373.273,363 577.609,491	7.819
2	373.273,363 577.609,491	3	373.285,156 577.617,089	14.029
3	373.285,156 577.617,089	4	373.293,189 577.619,565	8.406
4	373.293,189 577.619,565	5	373.255,535 577.662,02	56.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.255,535 577.662,02	6	373.248,948 577.666,385	7.902
6	373.248,948 577.666,385	7	373.238,831 577.665,57	10.15
7	373.238,831 577.665,57	8	373.228,877 577.663,587	10.15
8	373.228,877 577.663,587	9	373.220,886 577.655,744	11.197
9	373.220,886 577.655,744	10	373.219,041 577.653,689	2.762
10	373.219,041 577.653,689	1	373.267,873 577.603,923	69.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 348 Somesu Rece
Nr. topografic: parte din nr. top 491

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.358	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22908, din 14/03/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 și ale Legii 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) TÎMBUC LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

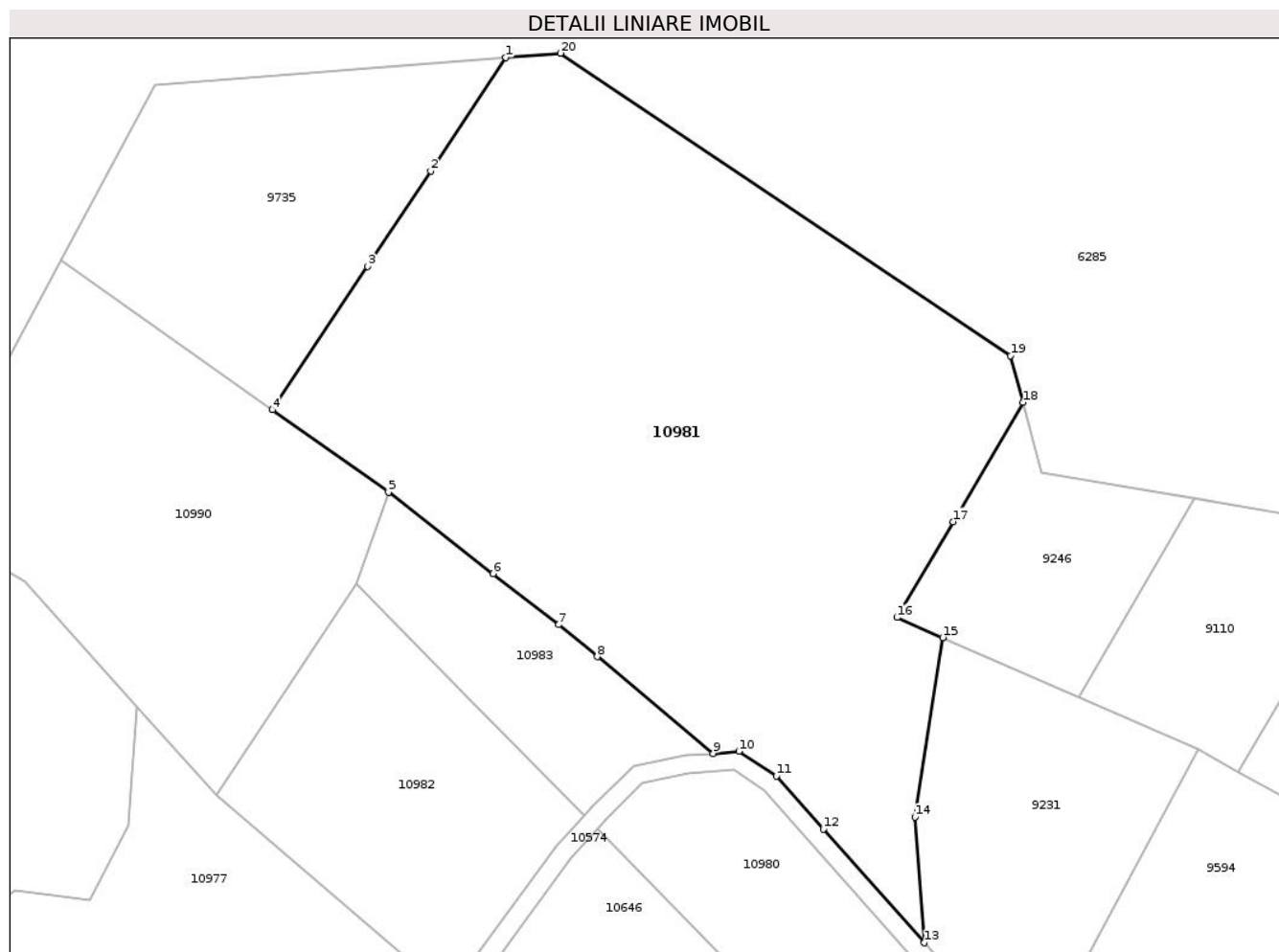
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.358	89	1	parte din nr. top 491	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.199,076 577.821,872	2	373.182,686 577.797,14	29.67
2	373.182,686 577.797,14	3	373.168,897 577.776,333	24.961
3	373.168,897 577.776,333	4	373.148,139 577.745,008	37.579
4	373.148,139 577.745,008	5	373.173,468 577.727,023	31.065
5	373.173,468 577.727,023	6	373.196,296 577.709,246	28.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.196,296 577.709,246	7	373.210,598 577.698,109	18.127
7	373.210,598 577.698,109	8	373.219,018 577.691,117	10.945
8	373.219,018 577.691,117	9	373.244,408 577.670,032	33.003
9	373.244,408 577.670,032	10	373.250,005 577.670,483	5.615
10	373.250,005 577.670,483	11	373.258,179 577.665,066	9.806
11	373.258,179 577.665,066	12	373.268,448 577.653,488	15.476
12	373.268,448 577.653,488	13	373.290,429 577.628,705	33.126
13	373.290,429 577.628,705	14	373.288,467 577.656,156	27.521
14	373.288,467 577.656,156	15	373.294,528 577.695,313	39.623
15	373.294,528 577.695,313	16	373.284,536 577.699,701	10.913
16	373.284,536 577.699,701	17	373.296,757 577.720,581	24.194
17	373.296,757 577.720,581	18	373.312,009 577.746,643	30.197
18	373.312,009 577.746,643	19	373.309,35 577.756,835	10.533
19	373.309,35 577.756,835	20	373.211,029 577.822,824	118.413
20	373.211,029 577.822,824	1	373.199,076 577.821,872	11.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 348 Somesu Rece

Nr. topografic: parte din nr topografic 491

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.520	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

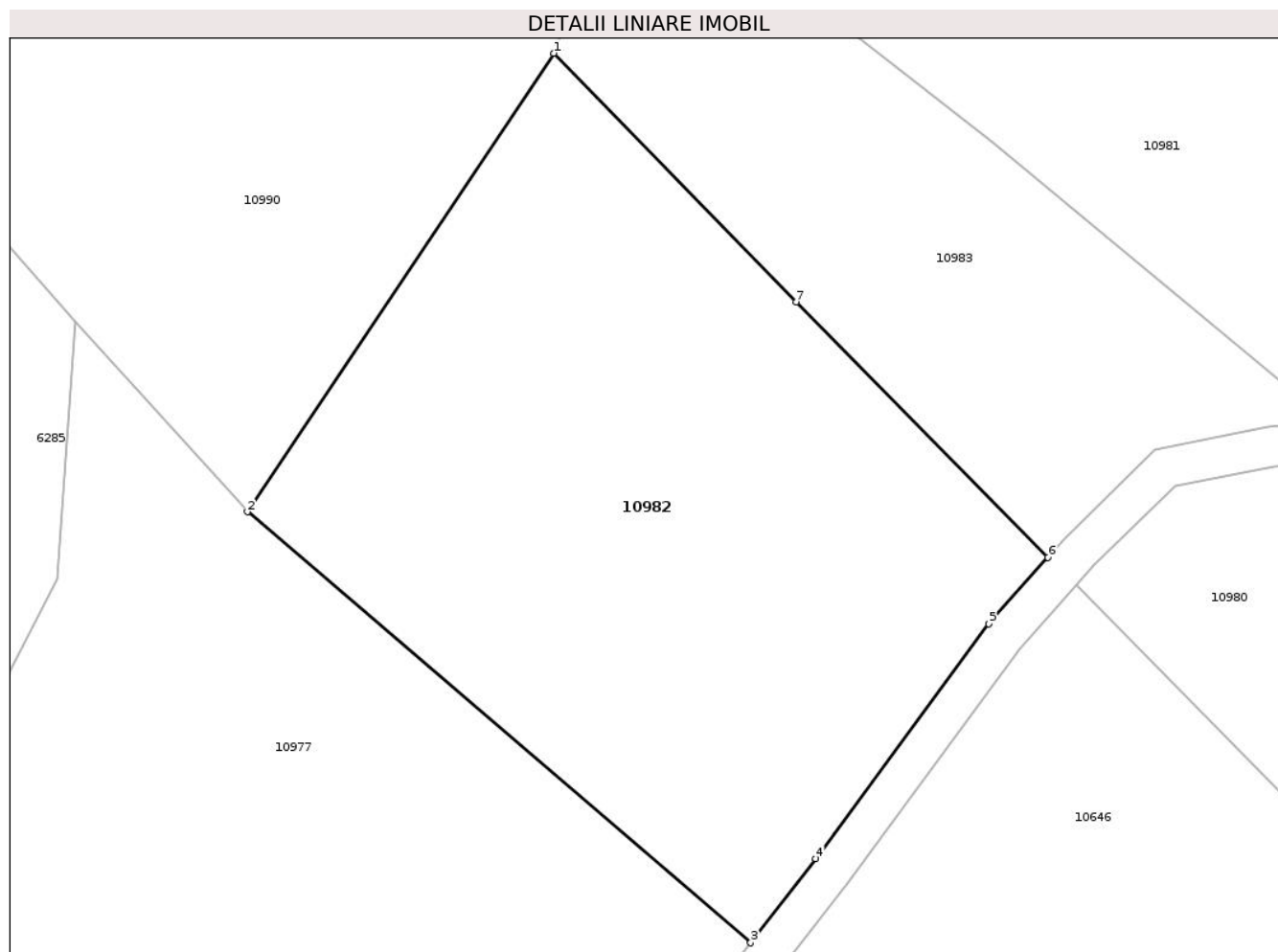
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.520	89	-	parte din nr topografic 491	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.166,549 577.706,993	2	373.135,834 577.661,008	55.299
2	373.135,834 577.661,008	3	373.186,33 577.617,802	66.458
3	373.186,33 577.617,802	4	373.192,852 577.626,218	10.647
4	373.192,852 577.626,218	5	373.210,182 577.649,806	29.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.210,182 577.649,806	6	373.216,14 577.656,445	8.92
6	373.216,14 577.656,445	7	373.190,876 577.682,045	35.967
7	373.190,876 577.682,045	1	373.166,549 577.706,993	34.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 348 Somesu Rece

Nr. topografic: parte din nr topografic 491

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.910	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

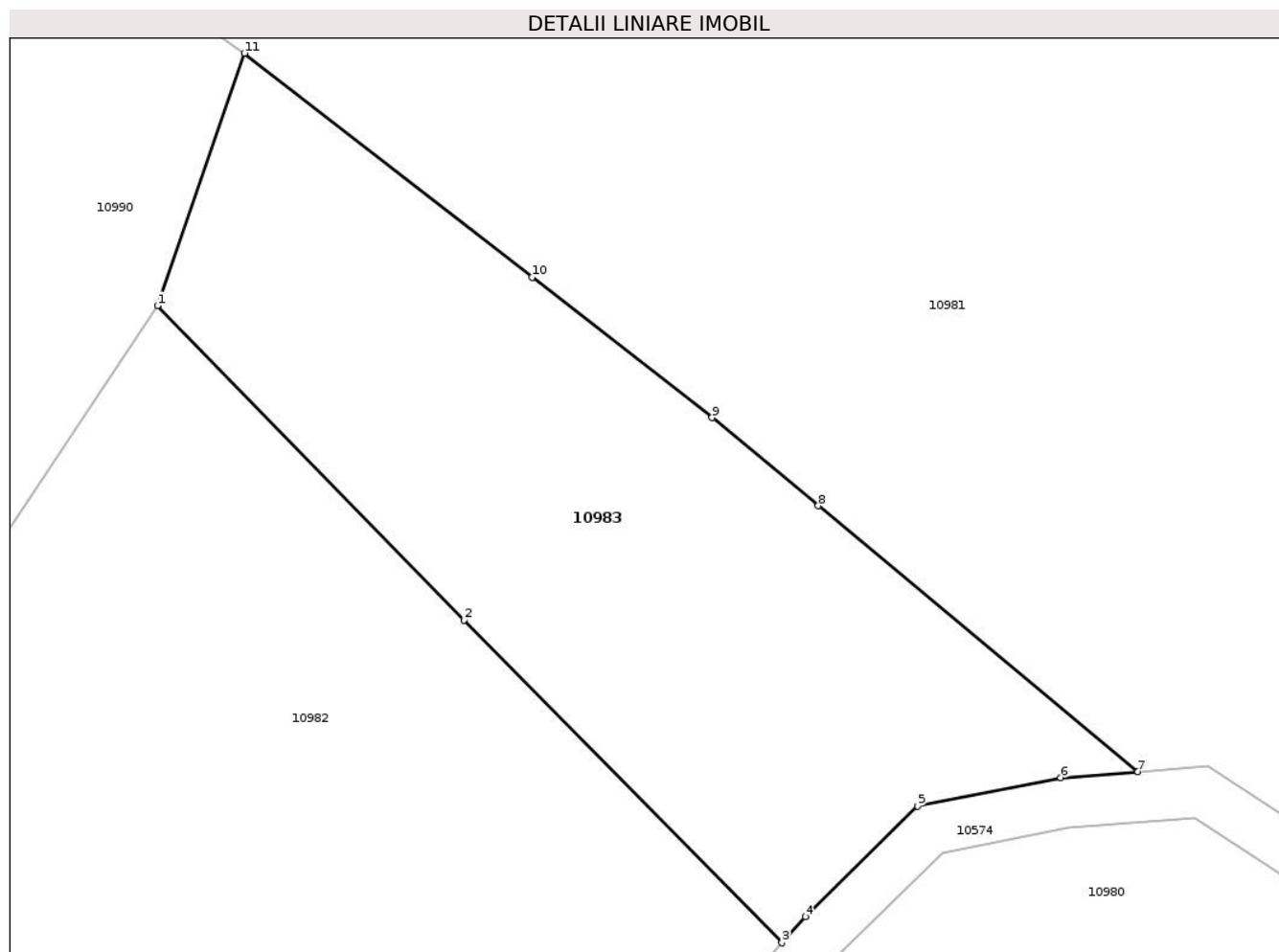
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.910	89	-	parte din nr topografic 491	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.166,549 577.706,993	2	373.190,876 577.682,045	34.845
2	373.190,876 577.682,045	3	373.216,14 577.656,445	35.967
3	373.216,14 577.656,445	4	373.217,994 577.658,51	2.775
4	373.217,994 577.658,51	5	373.226,927 577.667,277	12.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.226,927 577.667,277	6	373.238,277 577.669,538	11.573
6	373.238,277 577.669,538	7	373.244,408 577.670,032	6.151
7	373.244,408 577.670,032	8	373.219,018 577.691,117	33.003
8	373.219,018 577.691,117	9	373.210,598 577.698,109	10.945
9	373.210,598 577.698,109	10	373.196,296 577.709,246	18.127
10	373.196,296 577.709,246	11	373.173,468 577.727,023	28.933
11	373.173,468 577.727,023	1	373.166,549 577.706,993	21.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 394 Somesu Rece

Nr. topografic: parte din nr. top 500

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.850	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

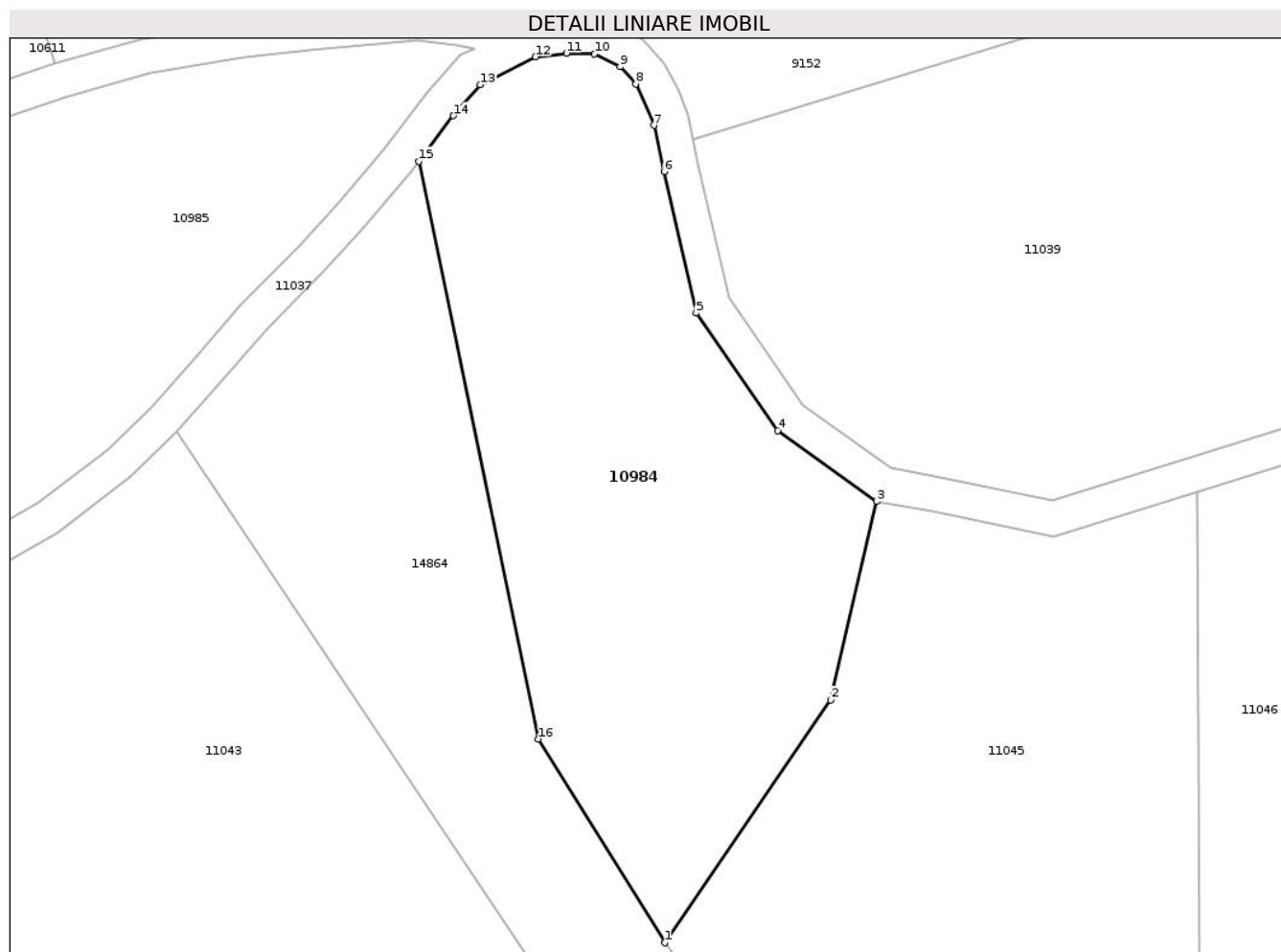
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.850	90	-	parte din nr. top 500	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.000,665 577.043,281	2	373.019,622 577.070,968	33.555
2	373.019,622 577.070,968	3	373.024,832 577.093,625	23.248
3	373.024,832 577.093,625	4	373.013,579 577.101,725	13.865
4	373.013,579 577.101,725	5	373.004,247 577.115,099	16.308
5	373.004,247 577.115,099	6	373.000,6 577.131,245	16.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.000,6 577.131,245	7	372.999,44 577.136,525	5.406
7	372.999,44 577.136,525	8	372.997,358 577.141,246	5.16
8	372.997,358 577.141,246	9	372.995,572 577.143,214	2.658
9	372.995,572 577.143,214	10	372.992,662 577.144,686	3.261
10	372.992,662 577.144,686	11	372.989,443 577.144,749	3.22
11	372.989,443 577.144,749	12	372.985,92 577.144,35	3.546
12	372.985,92 577.144,35	13	372.979,637 577.141,141	7.055
13	372.979,637 577.141,141	14	372.976,56 577.137,619	4.677
14	372.976,56 577.137,619	15	372.972,629 577.132,437	6.504
15	372.972,629 577.132,437	16	372.986,269 577.066,526	67.308
16	372.986,269 577.066,526	1	373.000,665 577.043,281	27.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: parte din nr. topografic 496

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.250	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 309);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) IGNAT GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

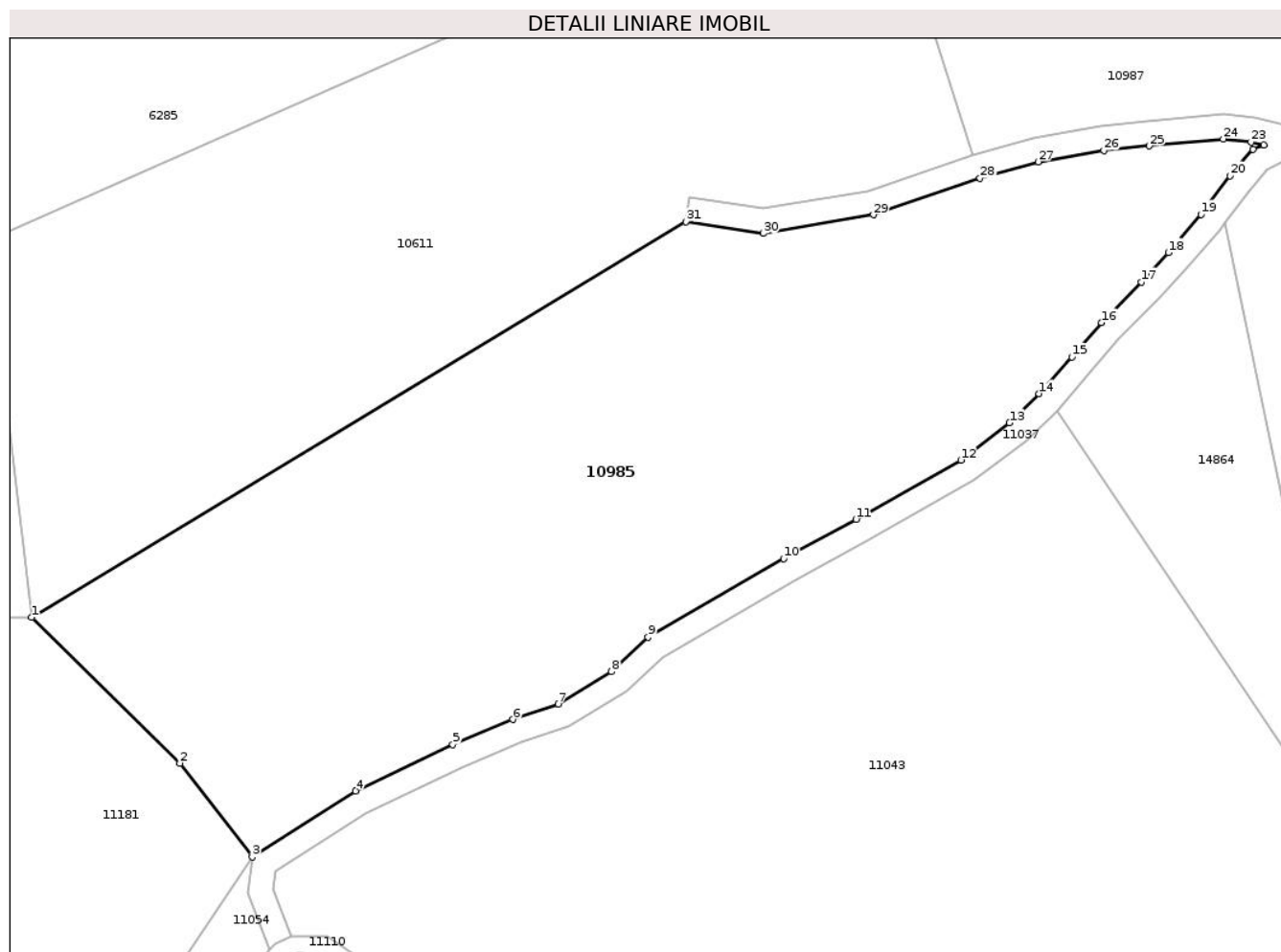
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.250	92	-	parte din nr. topografic 496	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.776,269 577.067,581	2	372.800,684 577.043,594	34.227
3	372.812,558 577.028,145	4	372.829,584 577.039,014	20.2
5	372.845,569 577.046,653	6	372.855,432 577.050,75	10.68
7	372.862,907 577.053,289	8	372.871,676 577.058,64	10.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.800,684 577.043,594	3	372.812,558 577.028,145	19.485
4	372.829,584 577.039,014	5	372.845,569 577.046,653	17.717
6	372.855,432 577.050,75	7	372.862,907 577.053,289	7.894
8	372.871,676 577.058,64	9	372.877,703 577.064,279	8.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	372.877,703 577.064,279	10	372.899,993 577.077,246	25.787
11	372.911,918 577.083,682	12	372.929,157 577.093,416	19.797
13	372.937,15 577.099,536	14	372.942,056 577.104,332	6.861
15	372.947,437 577.110,372	16	372.952,282 577.116,012	7.435
17	372.958,86 577.122,717	18	372.963,323 577.127,533	6.566
19	372.968,655 577.133,816	20	372.973,456 577.140,147	7.946
21	372.977,267 577.144,509	22	372.979,026 577.145,195	1.888
23	372.976,915 577.145,693	24	372.972,339 577.146,213	4.605
25	372.960,197 577.145,079	26	372.952,676 577.144,295	7.562
27	372.941,906 577.142,456	28	372.932,321 577.139,793	9.948
29	372.914,766 577.133,764	30	372.896,665 577.130,716	18.356
31	372.883,904 577.132,589	1	372.776,269 577.067,581	125.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	372.899,993 577.077,246	11	372.911,918 577.083,682	13.551
12	372.929,157 577.093,416	13	372.937,15 577.099,536	10.067
14	372.942,056 577.104,332	15	372.947,437 577.110,372	8.089
16	372.952,282 577.116,012	17	372.958,86 577.122,717	9.393
18	372.963,323 577.127,533	19	372.968,655 577.133,816	8.241
20	372.973,456 577.140,147	21	372.977,267 577.144,509	5.792
22	372.979,026 577.145,195	23	372.976,915 577.145,693	2.169
24	372.972,339 577.146,213	25	372.960,197 577.145,079	12.195
26	372.952,676 577.144,295	27	372.941,906 577.142,456	10.926
28	372.932,321 577.139,793	29	372.914,766 577.133,764	18.561
30	372.896,665 577.130,716	31	372.883,904 577.132,589	12.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.784	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

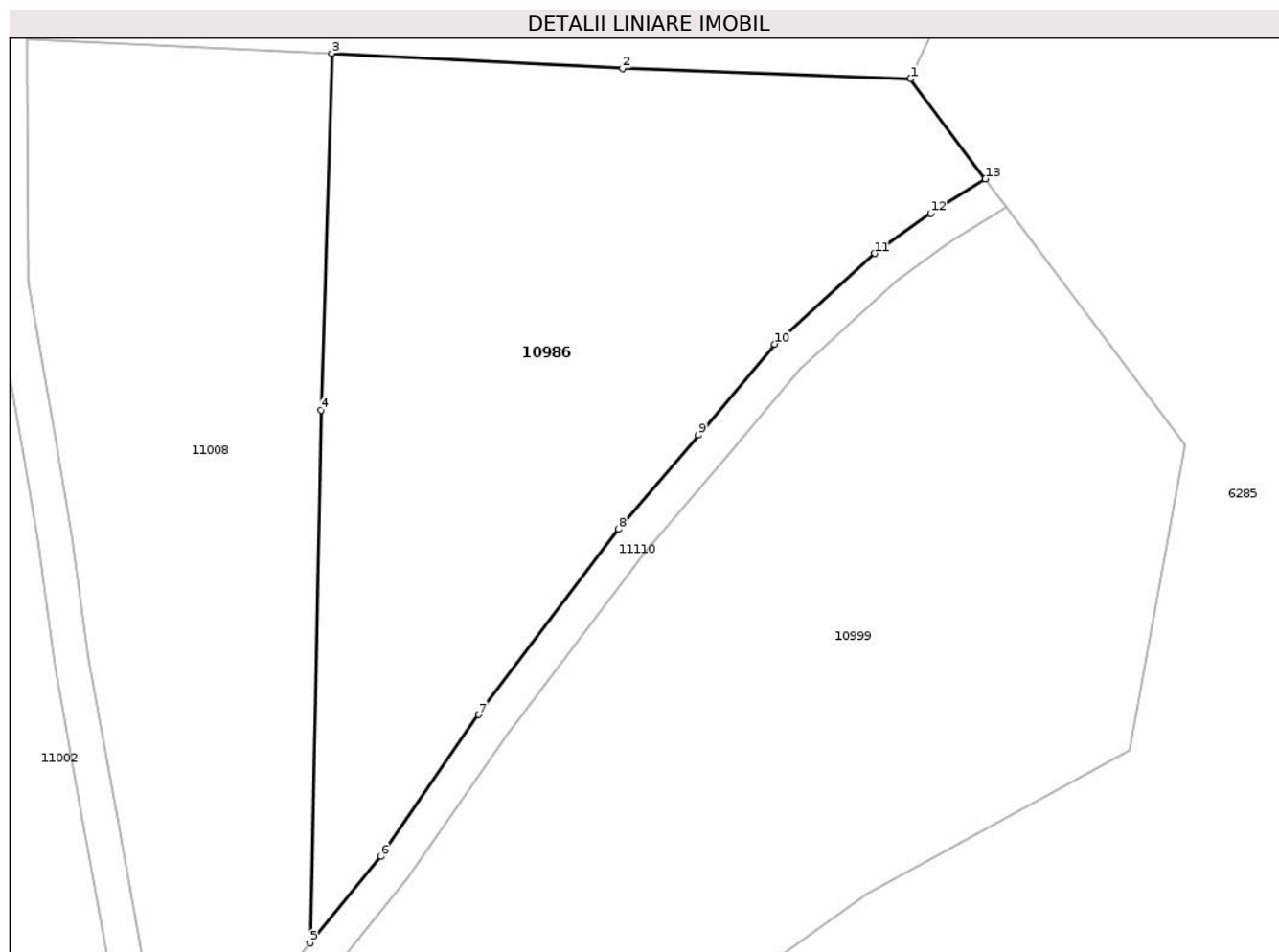
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.784	92	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.652,275 577.300,088	2	372.619,41 577.301,321	32.888
2	372.619,41 577.301,321	3	372.586,276 577.303,023	33.178
3	372.586,276 577.303,023	4	372.585,013 577.262,336	40.707
4	372.585,013 577.262,336	5	372.583,773 577.201,636	60.713
5	372.583,773 577.201,636	6	372.591,832 577.211,489	12.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.591,832 577.211,489	7	372.603,015 577.227,636	19.641
7	372.603,015 577.227,636	8	372.618,962 577.248,752	26.461
8	372.618,962 577.248,752	9	372.628,074 577.259,517	14.104
9	372.628,074 577.259,517	10	372.636,773 577.269,867	13.52
10	372.636,773 577.269,867	11	372.648,163 577.280,218	15.391
11	372.648,163 577.280,218	12	372.654,583 577.284,773	7.872
12	372.654,583 577.284,773	13	372.660,814 577.288,719	7.375
13	372.660,814 577.288,719	1	372.652,275 577.300,088	14.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 355 Somesu Rece
Nr. topografic: parte din nr. topografic
494/1/1, 495/2/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 637);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) HANDRU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

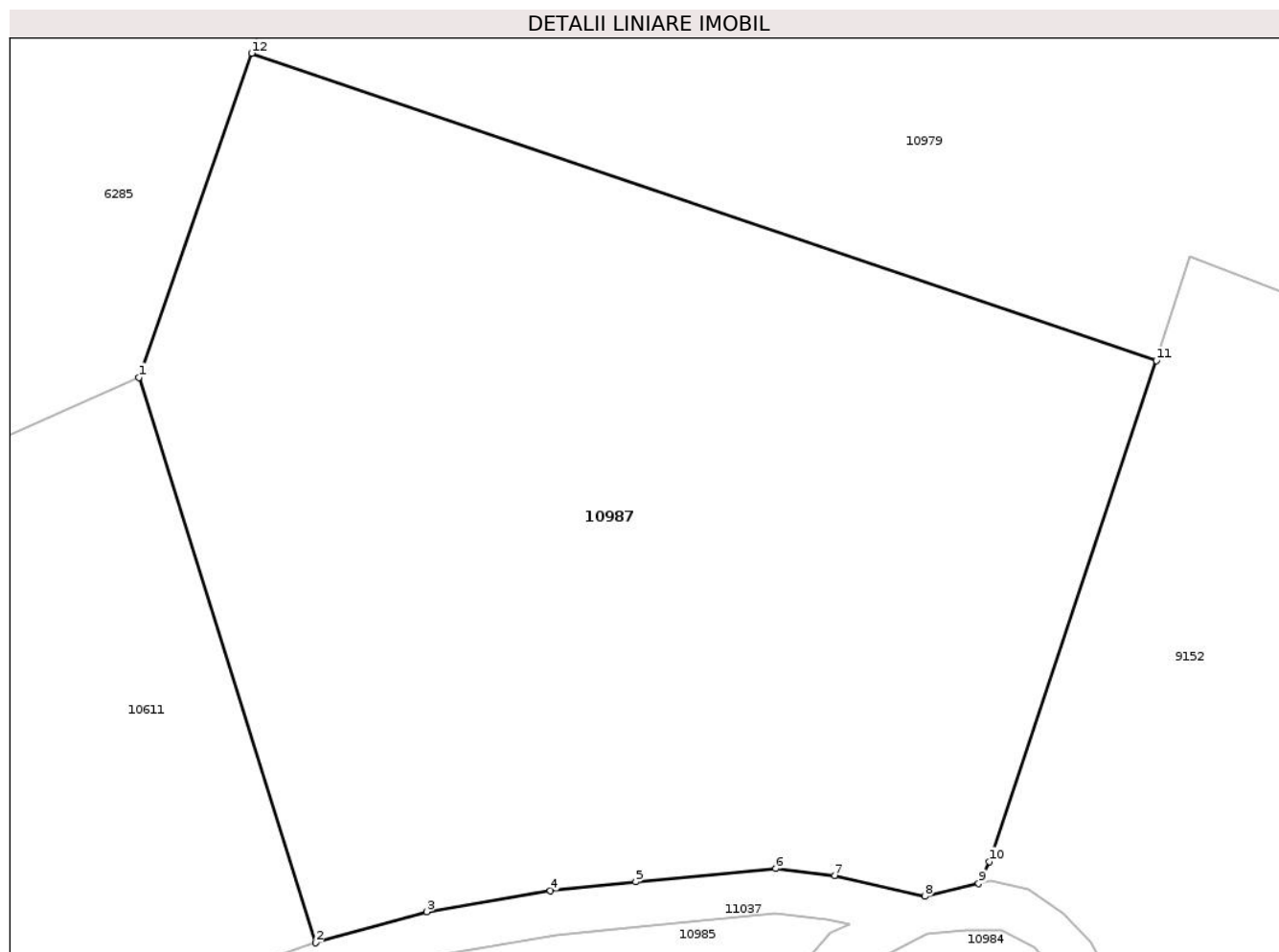
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.900	92	-	parte din nr. topografic 494/1/1, 495/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.915,209 577.194,313	2	372.931,051 577.143,586	53.143
2	372.931,051 577.143,586	3	372.941,032 577.146,364	10.36
3	372.941,032 577.146,364	4	372.952,132 577.148,259	11.261
4	372.952,132 577.148,259	5	372.959,803 577.149,059	7.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.959,803 577.149,059	6	372.972,379 577.150,235	12.631
6	372.972,379 577.150,235	7	372.977,658 577.149,634	5.313
7	372.977,658 577.149,634	8	372.985,739 577.147,74	8.3
8	372.985,739 577.147,74	9	372.990,577 577.148,92	4.98
9	372.990,577 577.148,92	10	372.991,565 577.150,869	2.185
10	372.991,565 577.150,869	11	373.006,538 577.195,815	47.374
11	373.006,538 577.195,815	12	372.925,32 577.223,383	85.769
12	372.925,32 577.223,383	1	372.915,209 577.194,313	30.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61797	15.604	Sector cadastral:218 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61797-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA ACOPERITA CU AZBOCIMENT COMPUSA DIN 3 CAMERE, DEPENDINTE. GRAJD CU SURA DIN LEMN ACOPERITE CU AZBOCIMENT.
A1.2	61797-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE-P
A1.3	61797-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA-P
A1.4	61797-C4	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GRAJD-P
A1.5	61797-C5	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
239492 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1890, din 11/11/2024 emis de ȘIMON CATERINA (act administrativ nr cerere+chit+cf din 11.11.2024, emis de ȘIMON CATERINA;act administrativ nr cerere+chit+cf din 11.11.2024, emis de ȘIMON CATERINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61797 a imobilului cu numarul cadastral 61797 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61672 in scris in cartea funciara 61672;	A1
Act Notarial nr. 1975, din 12/09/2022 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dezmembrare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOR ANGELA, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61672/Gilău, in scrisa prin incheierea nr. 209986 din 07/10/2024; pozitie transcrisa din CF 61572/Gilău, in scrisa prin incheierea nr. 167986 din 14/08/2024; pozitie transcrisa din CF 60622/Gilău, in scrisa prin incheierea nr. 143940 din 06/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59770/Gilău, in scrisa prin incheierea nr. 194950 din 13/09/2022;	A1, A1.1
B4	se notează sarcina de întreținere viageră, în favoarea lui 1) DODEA GHEORGHE 2) DODEA ILEANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61672/Gilău, in scrisa prin incheierea nr. 209986 din 07/10/2024; pozitie transcrisa din CF 61572/Gilău, in scrisa prin incheierea nr. 167986 din 14/08/2024; pozitie transcrisa din CF 60622/Gilău, in scrisa prin incheierea nr. 143940 din 06/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59770/Gilău, in scrisa prin incheierea nr. 194950 din 13/09/2022;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 753, din 05/12/2013 emis de BN NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe o lățime de 4 m și o lungime medie de 49 m peste imobilul înscris în cartea funciară 54022 Gilău OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61672/Gilău, in scrisa prin incheierea nr. 209986 din 07/10/2024; pozitie transcrisa din CF 61572/Gilău, in scrisa prin incheierea nr. 167986 din 14/08/2024; pozitie transcrisa din CF 61492/Gilău, in scrisa prin incheierea nr. 123587 din 12/06/2024; pozitie transcrisa din CF 61357/Gilău, in scrisa prin incheierea nr. 79660 din 11/04/2024; pozitie transcrisa din CF 54153/Gilău, in scrisa prin incheierea nr. 150860 din 05/12/2013;	A1
Act Notarial nr. 752, din 05/12/2013 emis de BBN NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe o lățime de 4 m și o lungime medie de 51 m peste imobilul înscris în cartea funciară 54154 Gilău OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61672/Gilău, in scrisa prin incheierea nr. 209986 din 07/10/2024; pozitie transcrisa din CF 61572/Gilău, in scrisa prin incheierea nr. 167986 din 14/08/2024; pozitie transcrisa din CF	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61492/Gilău, înscrisa prin încheierea nr. 123587 din 12/06/2024; pozitie transcrisa din CF 61357/Gilău, înscrisa prin încheierea nr. 79660 din 11/04/2024; pozitie transcrisa din CF 54153/Gilău, înscrisa prin încheierea nr. 150860 din 05/12/2013;		
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) GHIOR ANGELA	

C. Partea III. SARCINI

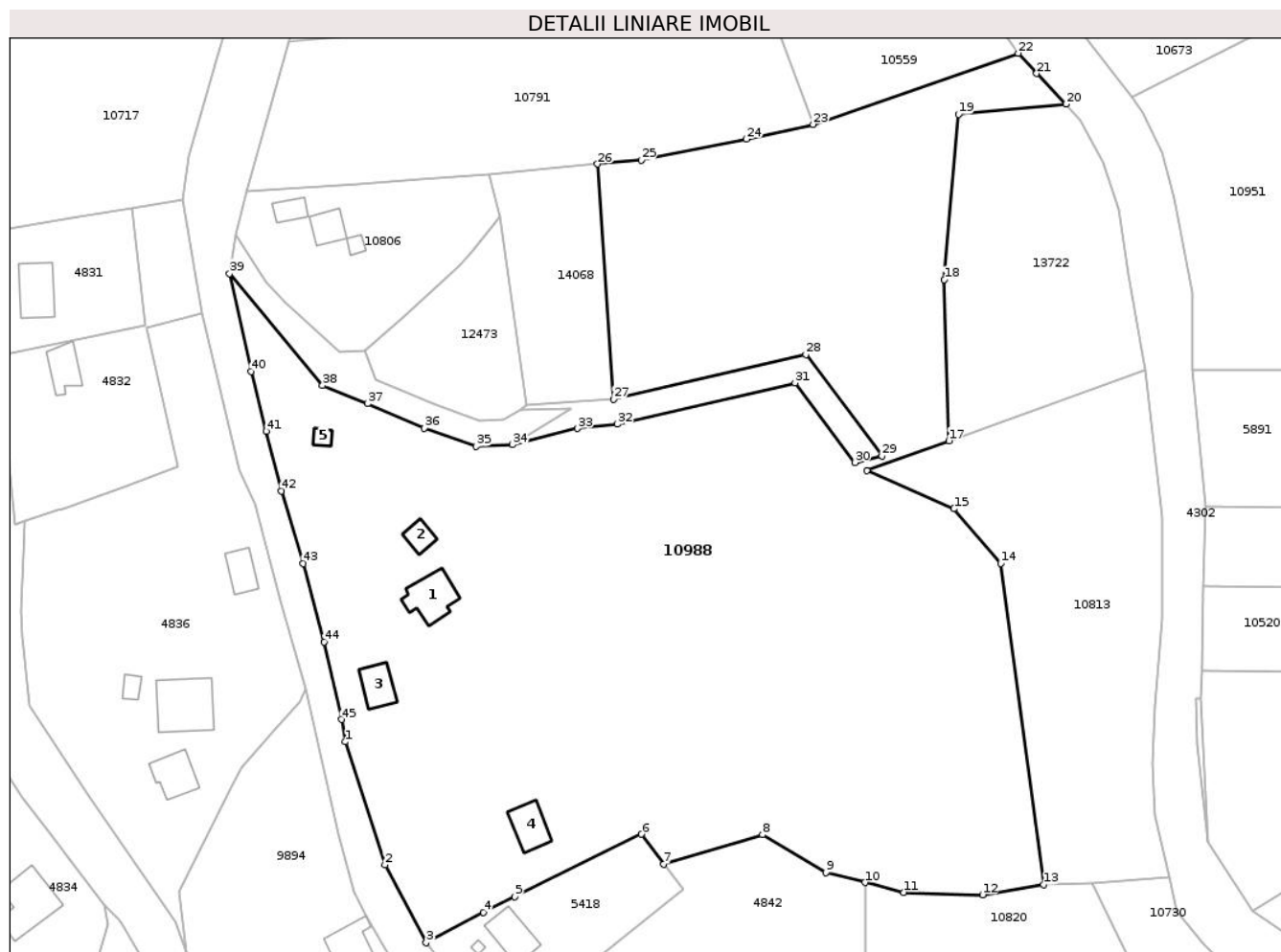
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
239492 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 1975, din 12/09/2022 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DODEA GHEORGHE	
	2) DODEA ILEANA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61672/Gilău, înscrisa prin încheierea nr. 209986 din 07/10/2024; pozitie transcrisa din CF 61572/Gilău, înscrisa prin încheierea nr. 167986 din 14/08/2024; pozitie transcrisa din CF 60622/Gilău, înscrisa prin încheierea nr. 143940 din 06/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59770/Gilău, înscrisa prin încheierea nr. 194950 din 13/09/2022; .		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61797	15.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.490	103	-	-	Drept de servitute de trecere pe o lățime de 4 m și o lungime medie de 49 m peste imobilul înscris în cartea funciară 54022 Gilău. Drept de servitute de trecere pe o lățime de 4 m și o lungime medie de 51 m peste imobilul înscris în cartea funciară 54154 Gilău.
2	faneata	DA	14.114	103	-	-	Drept de servitute de trecere pe o lățime de 4 m și o lungime medie de 49 m peste imobilul înscris în cartea funciară 54022 Gilău. Drept de servitute de trecere pe o lățime de 4 m și o lungime medie de 51 m peste imobilul înscris în cartea funciară 54154 Gilău.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61797-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; CASA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA ACOPERITA CU AZBOCIMENT COMPUSA DIN 3 CAMERE, DEPENDINTE. GRAJD CU SURA DIN LEMN ACOPERITE CU AZBOCIMENT.
A1.2	61797-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; BUCATARIE-P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	61797-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA-P
A1.4	61797-C4	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GRAJD-P
A1.5	61797-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	370.889,386 576.857,675	2	370.897,124 576.833,689	25.20 3	2	370.897,124 576.833,689	3	370.905,144 576.818,472	17.20 1	3	370.905,144 576.818,472	4	370.916,363 576.824,388	12.68 3
4	370.916,363 576.824,388	5	370.922,459 576.827,427	6.812	5	370.922,459 576.827,427	6	370.947,207 576.839,65	27.60 2	6	370.947,207 576.839,65	7	370.951,55 576.833,812	7.276
7	370.951,55 576.833,812	8	370.970,872 576.839,541	20.15 3	8	370.970,872 576.839,541	9	370.983,228 576.832,173	14.38 6	9	370.983,228 576.832,173	10	370.990,84 576.830,236	7.855
10	370.990,84 576.830,236	11	370.998,451 576.828,298	7.854	11	370.998,451 576.828,298	12	371.013,826 576.827,847	15.38 2	12	371.013,826 576.827,847	13	371.025,699 576.829,819	12.03 6
13	371.025,699 576.829,819	14	371.017,386 576.892,506	63.23 6	14	371.017,386 576.892,506	15	371.008,237 576.903,17	14.05 1	15	371.008,237 576.903,17	16	370.991,223 576.910,647	18.58 4
16	370.991,223 576.910,647	17	371.007,246 576.916,441	17.03 8	17	371.007,246 576.916,441	18	371.006,336 576.947,874	31.44 6	18	371.006,336 576.947,874	19	371.009,101 576.980,147	32.39 1
19	371.009,101 576.980,147	20	371.030,068 576.982,131	21.06 1	20	371.030,068 576.982,131	21	371.024,397 576.988,115	8.244	21	371.024,397 576.988,115	22	371.020,78 576.992,072	5.361
22	371.020,78 576.992,072	23	370.980,711 576.978,205	42.40 1	23	370.980,711 576.978,205	24	370.967,7 576.975,317	13.32 8	24	370.967,7 576.975,317	25	370.947,135 576.971,232	20.96 7
25	370.947,135 576.971,232	26	370.938,635 576.970,454	8.536	26	370.938,635 576.970,454	27	370.941,721 576.924,578	45.98	27	370.941,721 576.924,578	28	370.979,304 576.933,261	38.57 3
28	370.979,304 576.933,261	29	370.994,175 576.913,492	24.73 8	29	370.994,175 576.913,492	30	370.988,883 576.912,21	5.445	30	370.988,883 576.912,21	31	370.977,184 576.927,761	19.46
31	370.977,184 576.927,761	32	370.942,461 576.919,705	35.64 5	32	370.942,461 576.919,705	33	370.934,699 576.918,833	7.811	33	370.934,699 576.918,833	34	370.921,98 576.915,653	13.11 1
34	370.921,98 576.915,653	35	370.914,919 576.915,322	7.069	35	370.914,919 576.915,322	36	370.904,822 576.918,934	10.72 4	36	370.904,822 576.918,934	37	370.893,708 576.923,689	12.08 8
37	370.893,708 576.923,689	38	370.884,937 576.927,235	9.461	38	370.884,937 576.927,235	39	370.866,788 576.949,077	28.39 8	39	370.866,788 576.949,077	40	370.870,946 576.929,945	19.57 9
40	370.870,946 576.929,945	41	370.873,937 576.918,309	12.01 4	41	370.873,937 576.918,309	42	370.876,927 576.906,673	12.01 4	42	370.876,927 576.906,673	43	370.881,168 576.892,476	14.81 7
43	370.881,168 576.892,476	44	370.885,193 576.877,186	15.81 1	44	370.885,193 576.877,186	45	370.888,617 576.862,062	15.50 7	45	370.888,617 576.862,062	1	370.889,386 576.857,675	4.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 146 Somesu Rece

Nr. topografic: parte din nr. topografic 466
/1/1/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.128	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

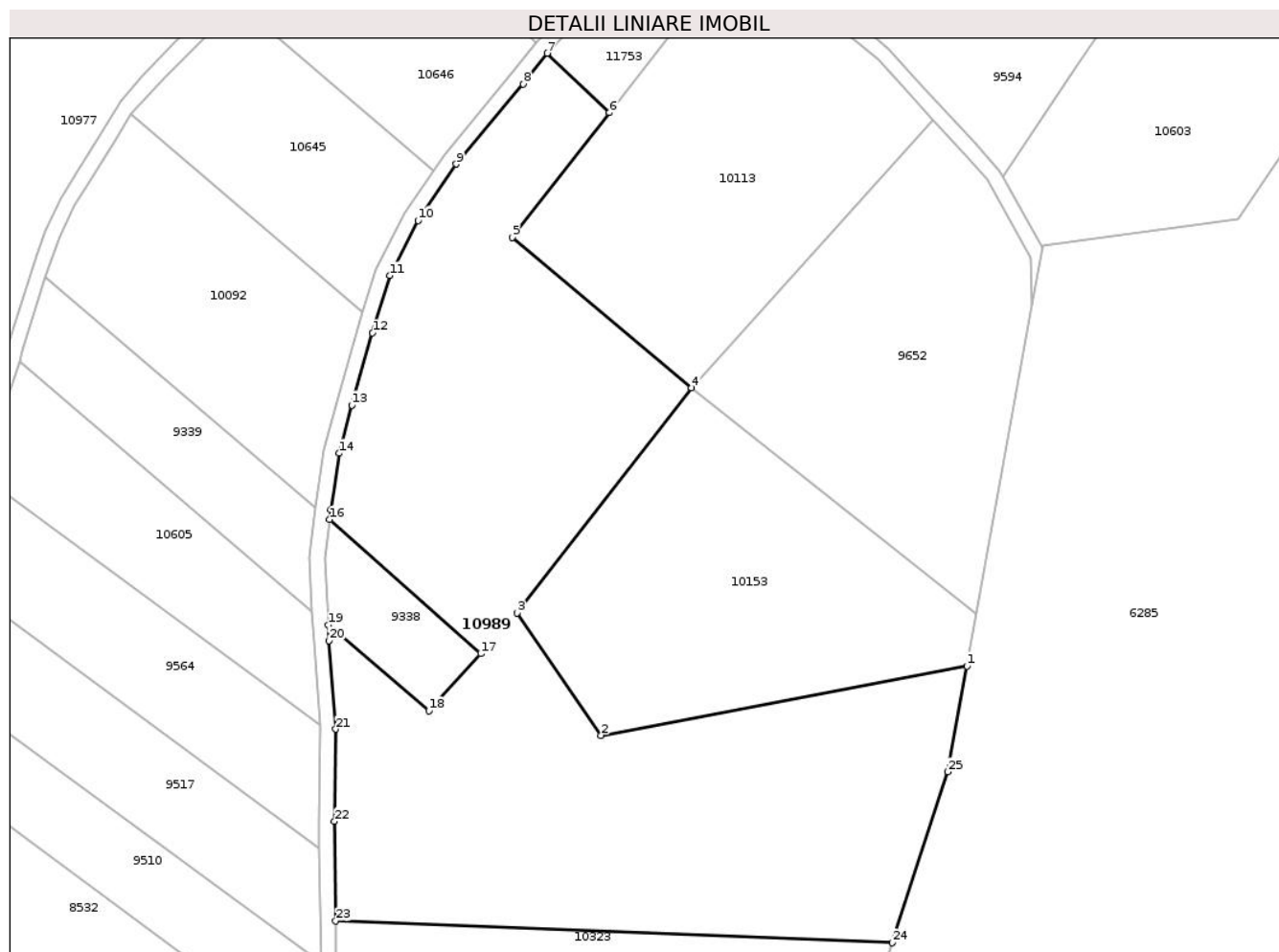
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.128	88	-	parte din nr. topografic 466 /1/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.379,898 577.442,257	2	373.284,855 577.424,23	96.738
3	373.263,082 577.456,019	4	373.308,348 577.514,416	73.887
5	373.261,814 577.553,515	6	373.287,042 577.585,837	41.002
7	373.270,887 577.601,283	8	373.264,667 577.593,264	10.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	373.284,855 577.424,23	3	373.263,082 577.456,019	38.531
4	373.308,348 577.514,416	5	373.261,814 577.553,515	60.779
6	373.287,042 577.585,837	7	373.270,887 577.601,283	22.351
8	373.264,667 577.593,264	9	373.247,264 577.572,502	27.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	373.247,264 577.572,502	10	373.237,363 577.557,854	17.68
11	373.230,076 577.543,594	12	373.225,522 577.528,674	15.6
13	373.220,133 577.509,978	14	373.216,848 577.497,461	12.941
15	373.214,649 577.482,763	16	373.214,347 577.480,263	2.518
17	373.253,634 577.445,45	18	373.240,138 577.430,674	20.012
19	373.214,04 577.452,915	20	373.214,252 577.448,796	4.124
21	373.215,939 577.425,867	22	373.215,668 577.401,908	23.961
23	373.215,953 577.376,063	24	373.360,511 577.370,416	144.668
25	373.374,937 577.414,759	1	373.379,898 577.442,257	27.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	373.237,363 577.557,854	11	373.230,076 577.543,594	16.014
12	373.225,522 577.528,674	13	373.220,133 577.509,978	19.457
14	373.216,848 577.497,461	15	373.214,649 577.482,763	14.862
16	373.214,347 577.480,263	17	373.253,634 577.445,45	52.492
18	373.240,138 577.430,674	19	373.214,04 577.452,915	34.289
20	373.214,252 577.448,796	21	373.215,939 577.425,867	22.991
22	373.215,668 577.401,908	23	373.215,953 577.376,063	25.847
24	373.360,511 577.370,416	25	373.374,937 577.414,759	46.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 348 Somesu Rece

Nr. topografic: parte din nr topografic 491

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.750	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

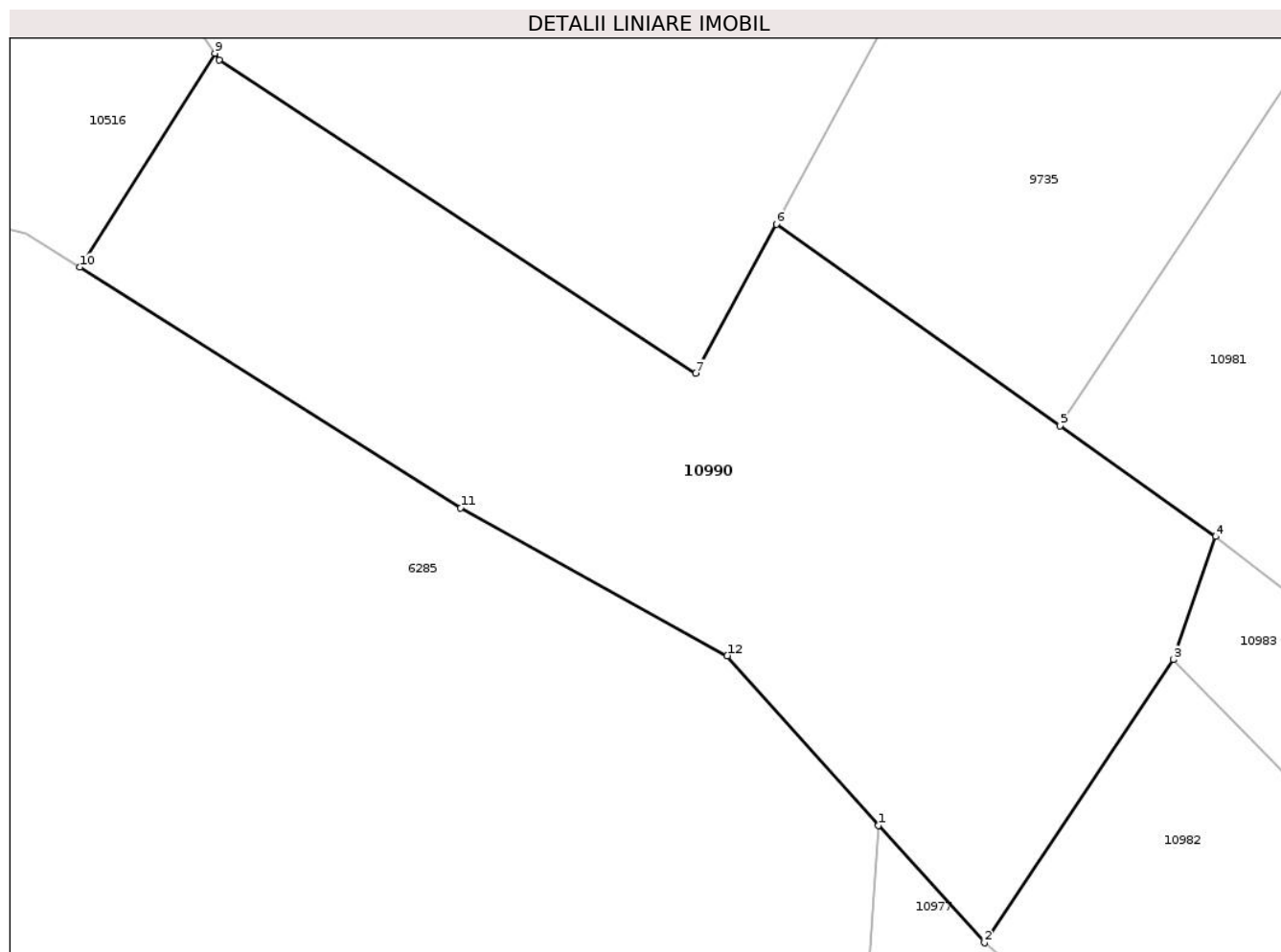
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.750	89	-	parte din nr topografic 491	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.118,579 577.680,063	2	373.135,834 577.661,008	25.707
2	373.135,834 577.661,008	3	373.166,549 577.706,993	55.299
3	373.166,549 577.706,993	4	373.173,468 577.727,023	21.191
4	373.173,468 577.727,023	5	373.148,139 577.745,008	31.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.148,139 577.745,008	6	373.101,995 577.777,773	56.593
6	373.101,995 577.777,773	7	373.088,918 577.753,558	27.52
7	373.088,918 577.753,558	8	373.011,409 577.804,477	92.738
8	373.011,409 577.804,477	9	373.010,671 577.805,561	1.311
9	373.010,671 577.805,561	10	372.988,703 577.770,796	41.124
10	372.988,703 577.770,796	11	373.050,66 577.731,645	73.29
11	373.050,66 577.731,645	12	373.094,012 577.707,659	49.545
12	373.094,012 577.707,659	1	373.118,579 577.680,063	36.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: parte din nr. top 485

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

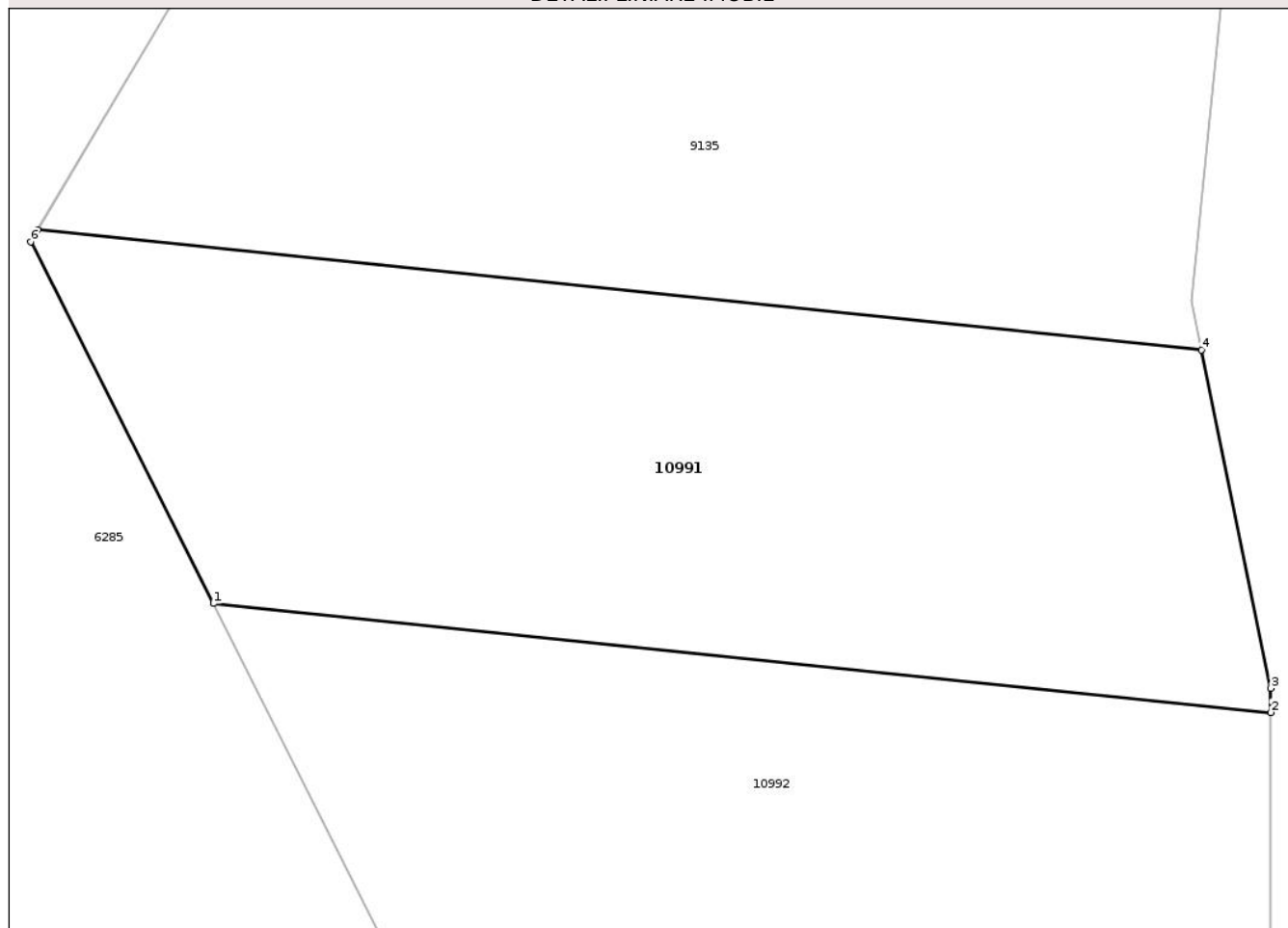
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	89	-	parte din nr. top 485	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.848,278 578.353,515	2	372.966,825 578.341,299	119.175
2	372.966,825 578.341,299	3	372.966,825 578.344,021	2.722
3	372.966,825 578.344,021	4	372.959,047 578.381,941	38.709
4	372.959,047 578.381,941	5	372.828,592 578.395,384	131.146
5	372.828,592 578.395,384	6	372.827,814 578.394,065	1.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.827,814 578.394,065	1	372.848,278 578.353,515	45.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: parte din nr. top 485

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

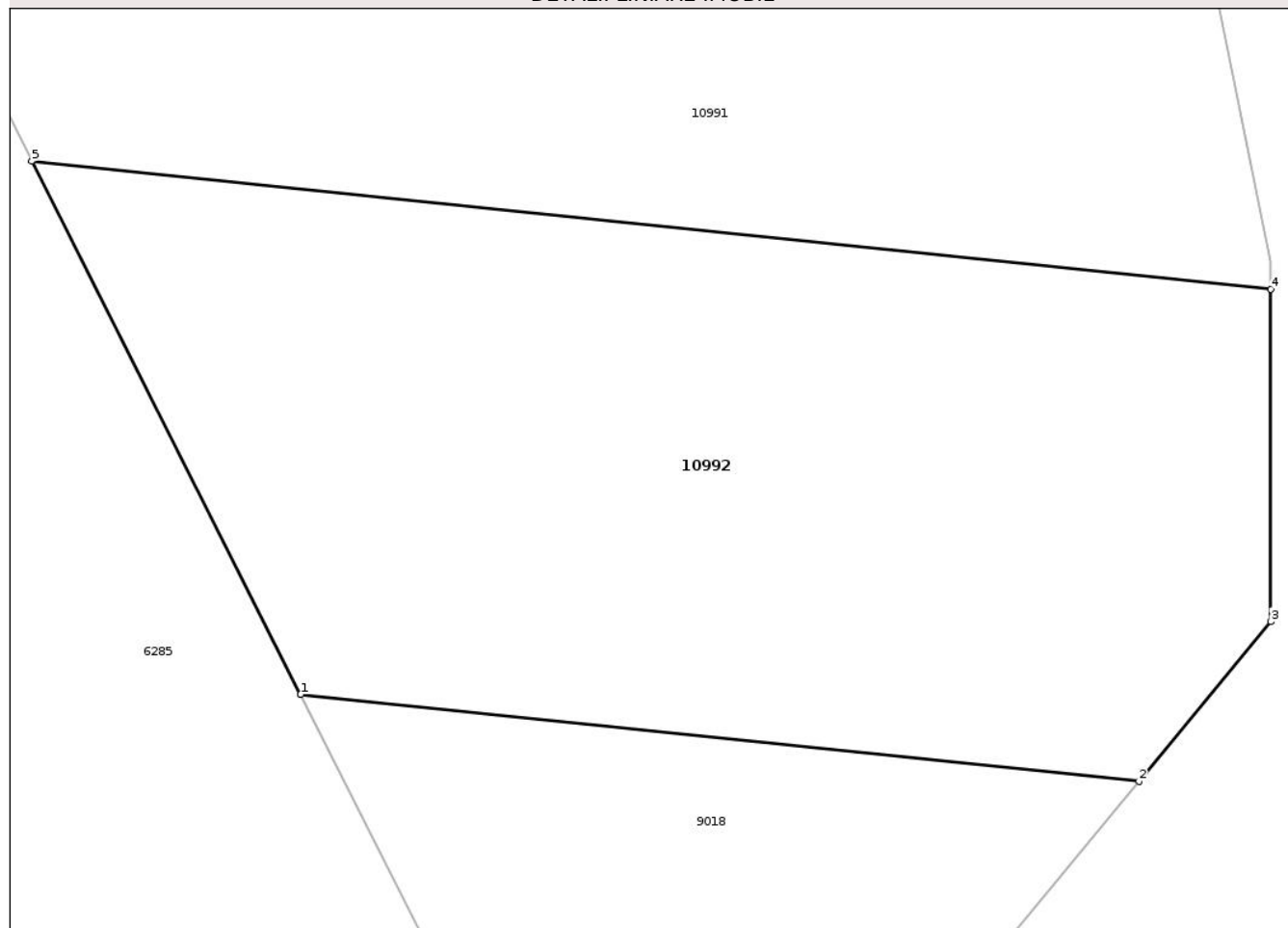
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	89	-	parte din nr. top 485	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.873,988 578.302,571	2	372.954,211 578.294,304	80.648
2	372.954,211 578.294,304	3	372.966,825 578.309,546	19.785
3	372.966,825 578.309,546	4	372.966,825 578.341,299	31.753
4	372.966,825 578.341,299	5	372.848,278 578.353,515	119.175
5	372.848,278 578.353,515	1	372.873,988 578.302,571	57.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: parte din nr. top 485

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

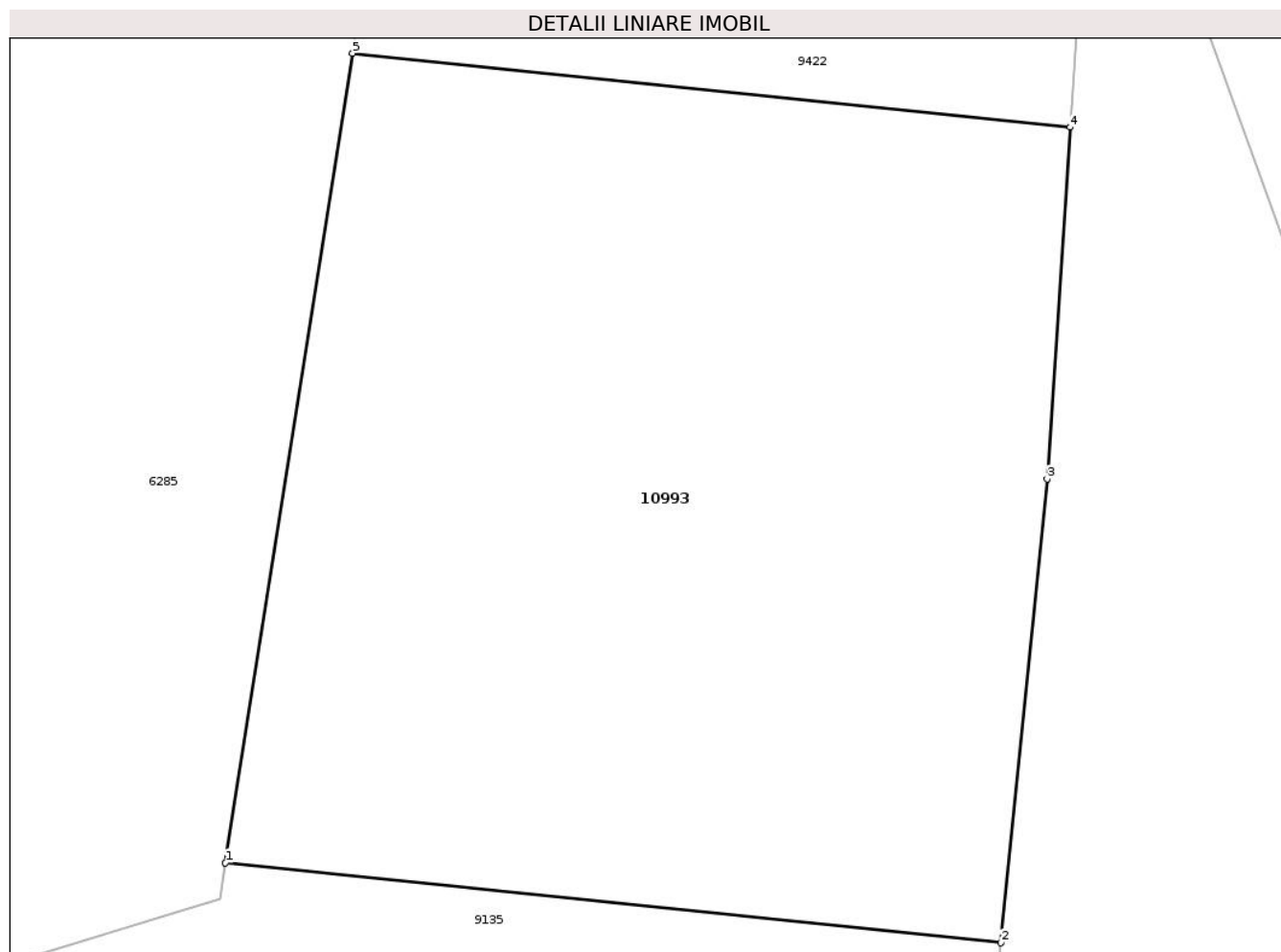
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	89	-	parte din nr. top 485	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.893,938 578.452,919	2	372.963,762 578.445,724	70.194
2	372.963,762 578.445,724	3	372.967,937 578.487,481	41.965
3	372.967,937 578.487,481	4	372.970,012 578.519,12	31.707
4	372.970,012 578.519,12	5	372.905,387 578.525,78	64.967
5	372.905,387 578.525,78	1	372.893,938 578.452,919	73.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 104 Somesu Rece
Nr. topografic: 489/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.679	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

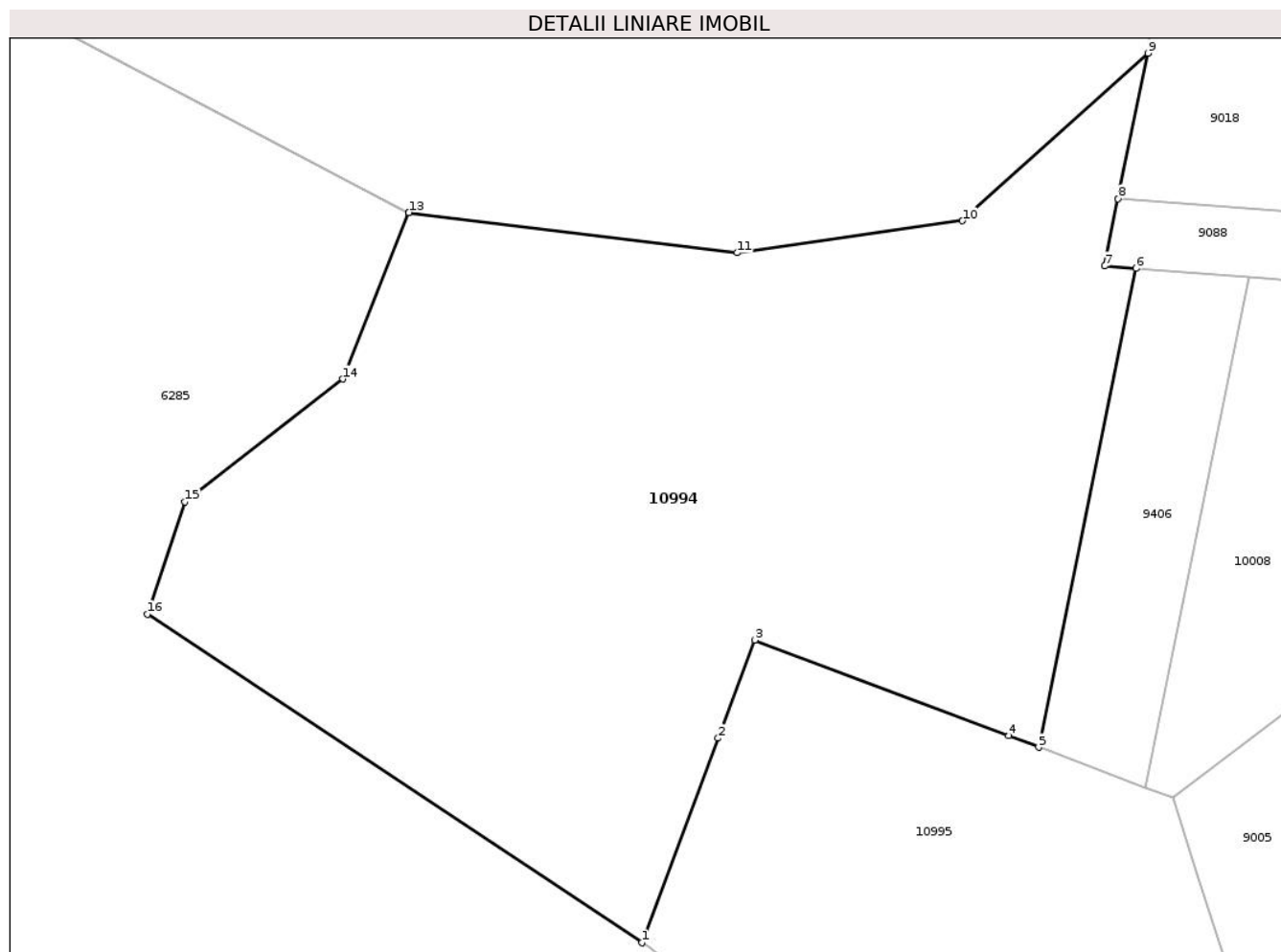
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.916	89	-	489/2	
2	padure	NU	7.763	89	-	489/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.760,572 577.946,068	2	372.778,033 577.992,788	49.876
2	372.778,033 577.992,788	3	372.786,397 578.015,168	23.892
3	372.786,397 578.015,168	4	372.844,401 577.993,303	61.988
4	372.844,401 577.993,303	5	372.851,258 577.990,719	7.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.851,258 577.990,719	6	372.873,536 578.099,988	111.517
6	372.873,536 578.099,988	7	372.866,271 578.100,542	7.286
7	372.866,271 578.100,542	8	372.869,404 578.115,906	15.68
8	372.869,404 578.115,906	9	372.876,183 578.149,148	33.926
9	372.876,183 578.149,148	10	372.833,82 578.110,885	57.085
10	372.833,82 578.110,885	11	372.782,347 578.103,597	51.986
11	372.782,347 578.103,597	12	372.707,359 578.112,794	75.55
12	372.707,359 578.112,794	13	372.707,357 578.112,789	0.005
13	372.707,357 578.112,789	14	372.692,268 578.074,769	40.905
14	372.692,268 578.074,769	15	372.656,227 578.046,715	45.673
15	372.656,227 578.046,715	16	372.647,686 578.021,092	27.009
16	372.647,686 578.021,092	1	372.760,572 577.946,068	135.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60182	14.031	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32081 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 88, din 13/02/2023 emis de CĂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIȘOR IOAN-GAVRIL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

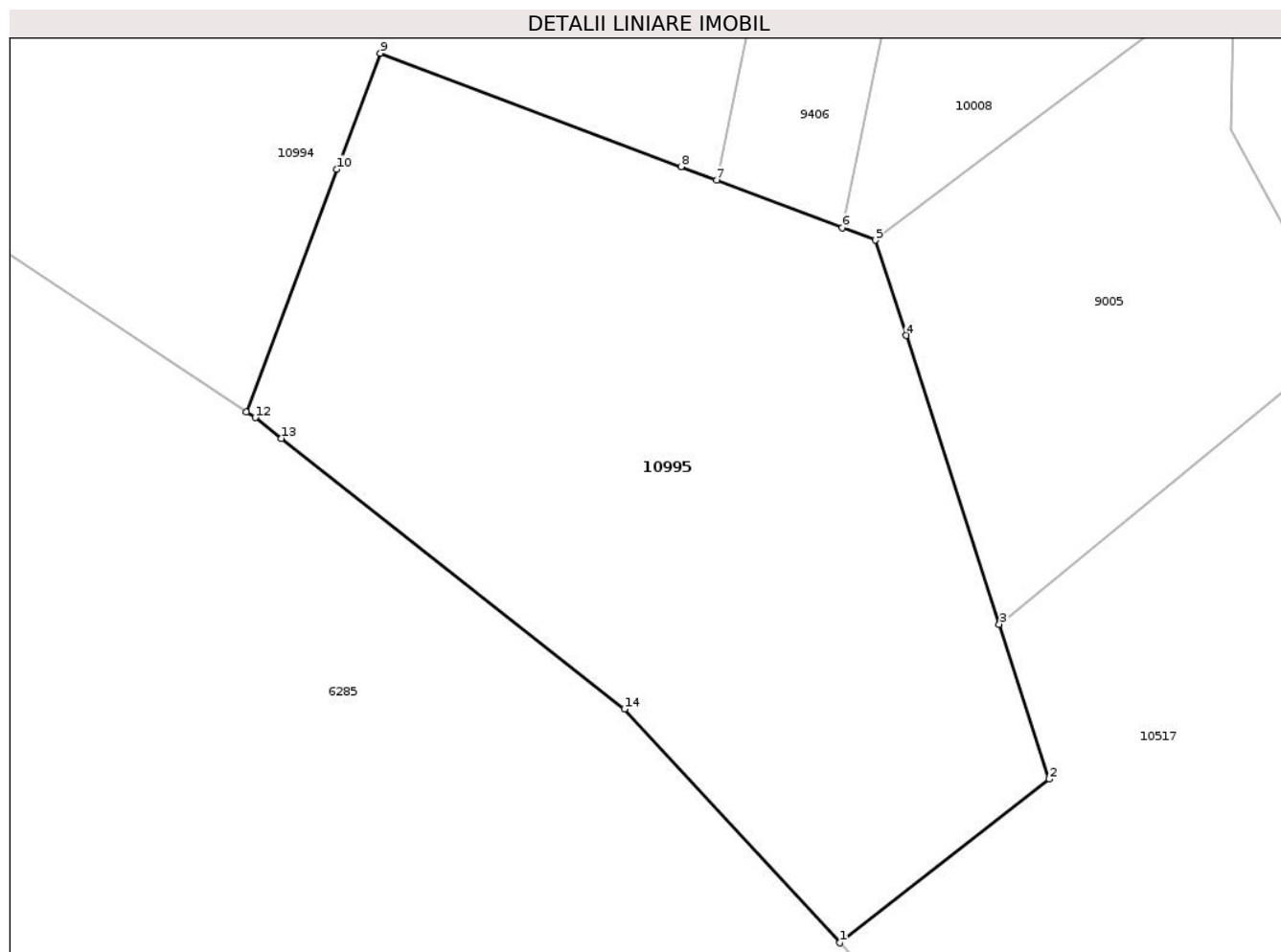
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60182	14.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.421	89	1	-	
2	padure	NU	9.610	89	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.875,015 577.843,742	2	372.915,386 577.875,303	51.244
2	372.915,386 577.875,303	3	372.905,779 577.905,13	31.336
3	372.905,779 577.905,13	4	372.887,856 577.960,779	58.464
4	372.887,856 577.960,779	5	372.881,937 577.979,156	19.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.881,937 577.979,156	6	372.875,531 577.981,57	6.846
6	372.875,531 577.981,57	7	372.851,258 577.990,719	25.94
7	372.851,258 577.990,719	8	372.844,401 577.993,303	7.328
8	372.844,401 577.993,303	9	372.786,397 578.015,168	61.988
9	372.786,397 578.015,168	10	372.778,033 577.992,788	23.892
10	372.778,033 577.992,788	11	372.760,572 577.946,068	49.876
11	372.760,572 577.946,068	12	372.762,276 577.944,936	2.046
12	372.762,276 577.944,936	13	372.767,338 577.940,946	6.445
13	372.767,338 577.940,946	14	372.833,49 577.888,805	84.23
14	372.833,49 577.888,805	1	372.875,015 577.843,742	61.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60275	1.006	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203502 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 15619, din 06/09/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 042962 din 10.06.2006, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr 15582 din 06.09.2022, emis de COMUNA GILAU; in scris sub semnatura privata nr 55 din 10.07.2022, emis de Felecan Vasile, Drum, Vele Cristian, Marincus Manuela; act notarial nr 2013 din 07.10.2022, emis de NP MARGAAMALIA NICOLETA; in scris sub semnatura privata nr PAD din 21.09.2022, emis de PFA SERBAN VASILE; in scris sub semnatura privata nr DOCUM din 21.09.2022, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	Se notează posesia faptică asupra imobilului de sub A1	A1
	1) CORNEA FLORIN-CIPRIAN, și soția 2) CORNEA CLAUDIA-MARIA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

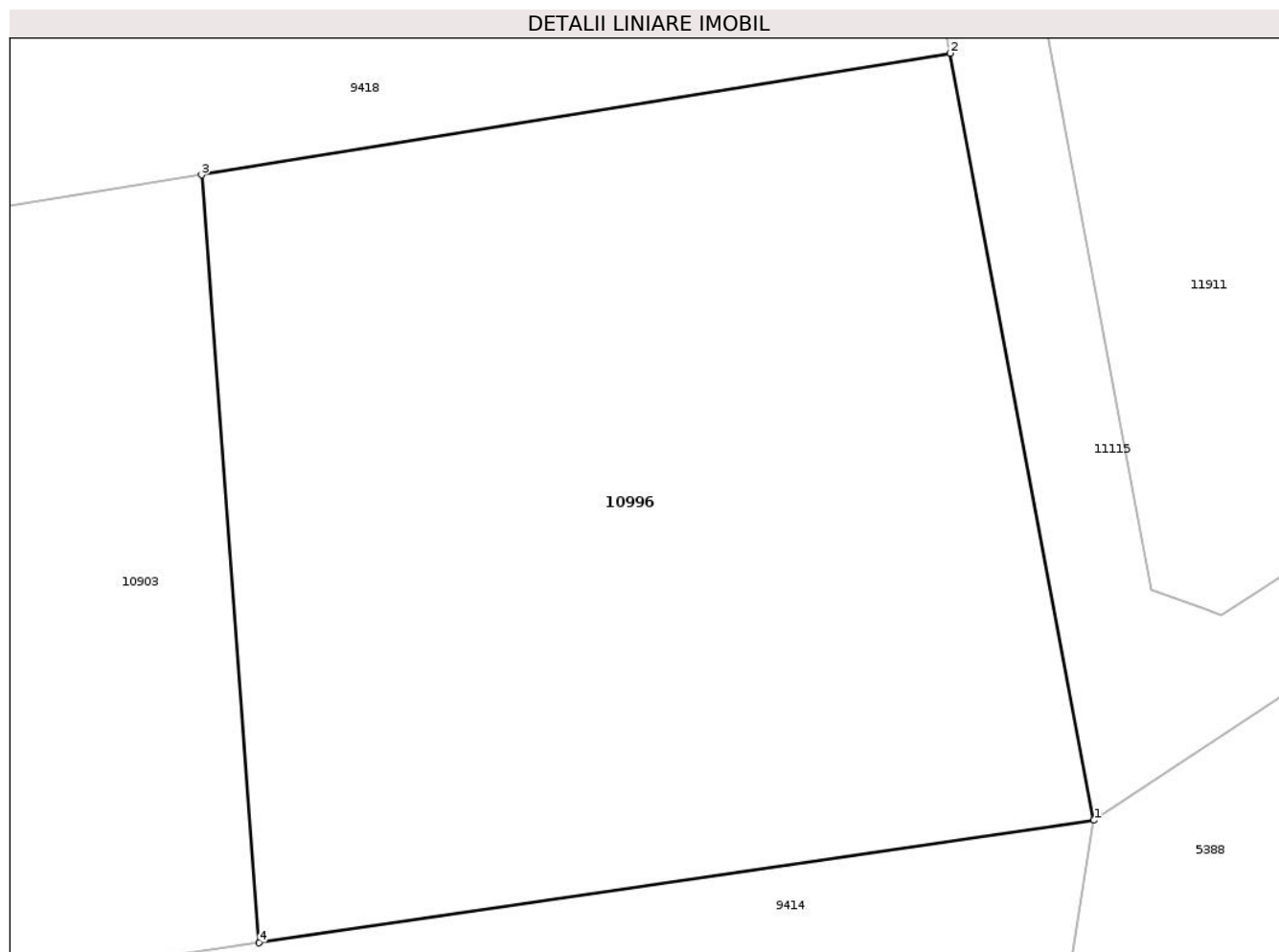
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60275	1.006	Identic cu tarla 20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.006	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.420,299 583.485,645	2	377.414,511 583.516,544	31.436
2	377.414,511 583.516,544	3	377.384,331 583.511,64	30.576
3	377.384,331 583.511,64	4	377.386,657 583.480,716	31.011
4	377.386,657 583.480,716	1	377.420,299 583.485,645	34.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:133 Somesu Rece

Nr. topografic:parte din nr topografic 490

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

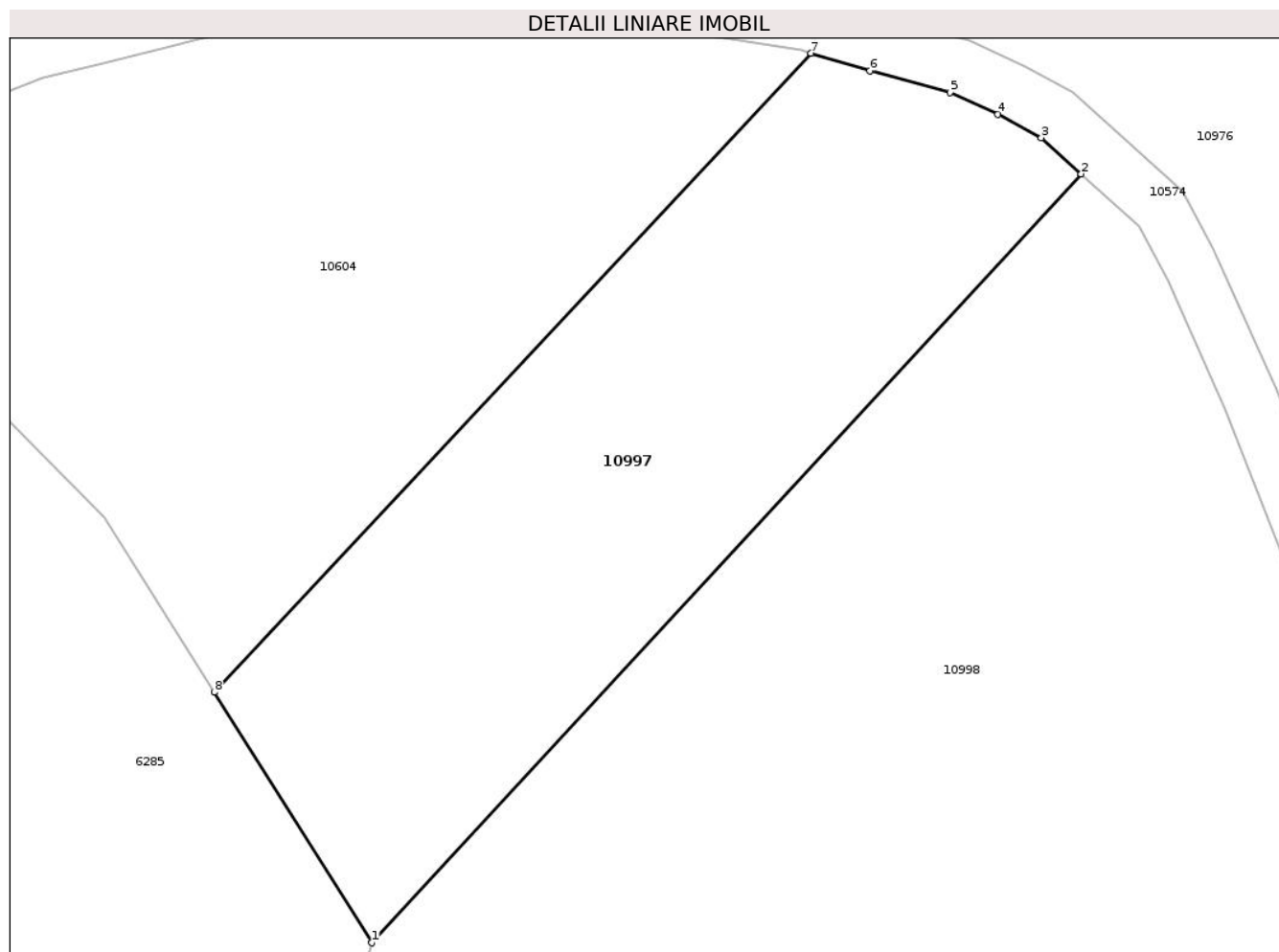
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.440	92	-	parte din nr topografic 490	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.996,633 577.467,621	2	373.047,908 577.523,16	75.589
2	373.047,908 577.523,16	3	373.045,022 577.525,786	3.902
3	373.045,022 577.525,786	4	373.041,886 577.527,458	3.554
4	373.041,886 577.527,458	5	373.038,417 577.529,047	3.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.038,417 577.529,047	6	373.032,644 577.530,625	5.985
6	373.032,644 577.530,625	7	373.028,381 577.531,88	4.444
7	373.028,381 577.531,88	8	372.985,235 577.485,723	63.183
8	372.985,235 577.485,723	1	372.996,633 577.467,621	21.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:133 Somesu Rece

Nr. topografic:parte din nr topografic 490

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.530	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 643);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) STAN TRAIAN 2) STAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

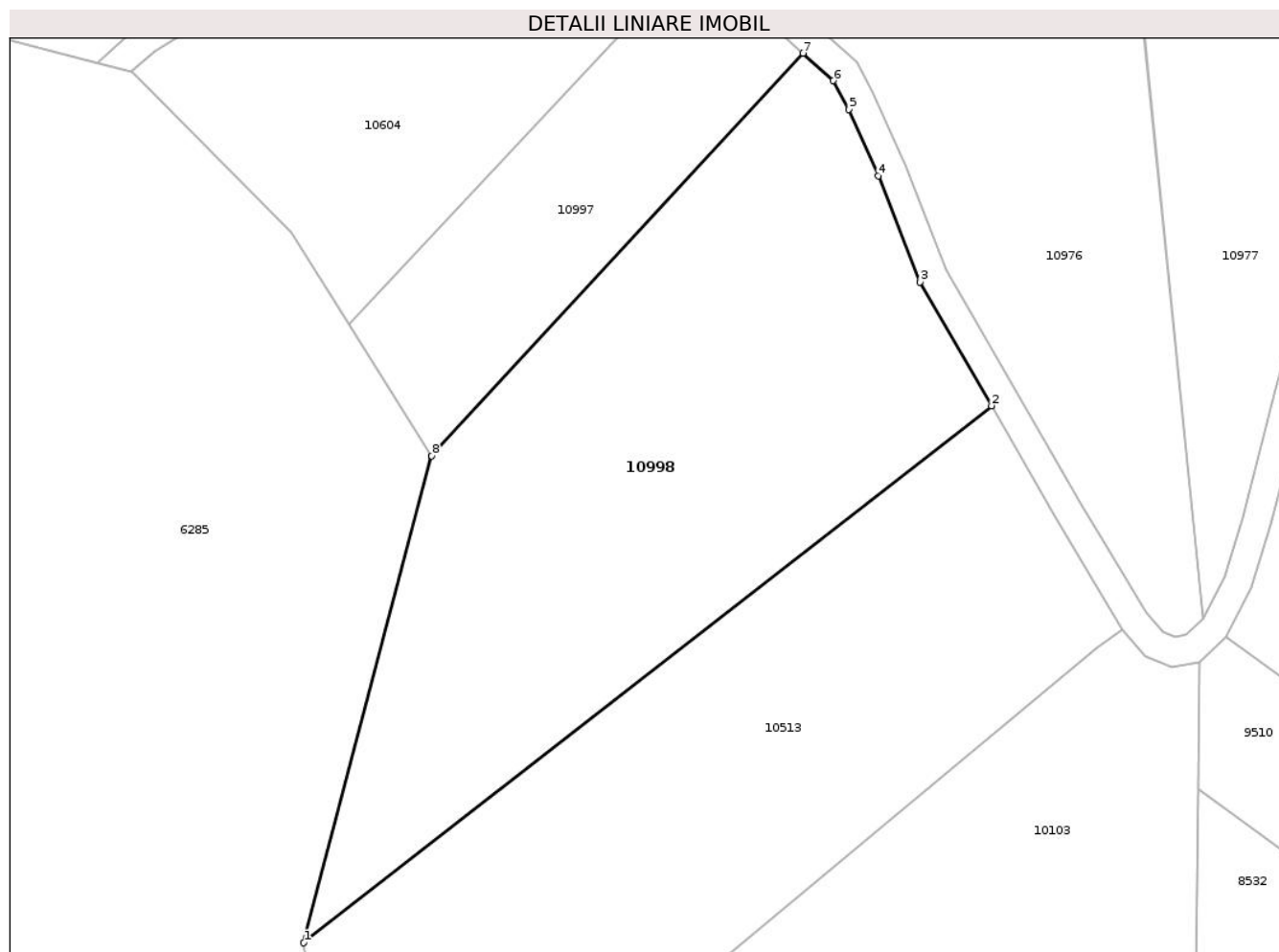
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.530	92	-	parte din nr topografic 490	Fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.978,981 577.400,433	2	373.073,913 577.474,528	120.425
2	373.073,913 577.474,528	3	373.064,04 577.491,579	19.703
3	373.064,04 577.491,579	4	373.058,256 577.506,22	15.742
4	373.058,256 577.506,22	5	373.054,198 577.515,436	10.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.054,198 577.515,436	6	373.052,08 577.519,363	4.462
6	373.052,08 577.519,363	7	373.047,908 577.523,16	5.641
7	373.047,908 577.523,16	8	372.996,633 577.467,621	75.589
8	372.996,633 577.467,621	1	372.978,981 577.400,433	69.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 96 Somesu Rece

Nr. topografic: parte din nr. top 514,516,517

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.074	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

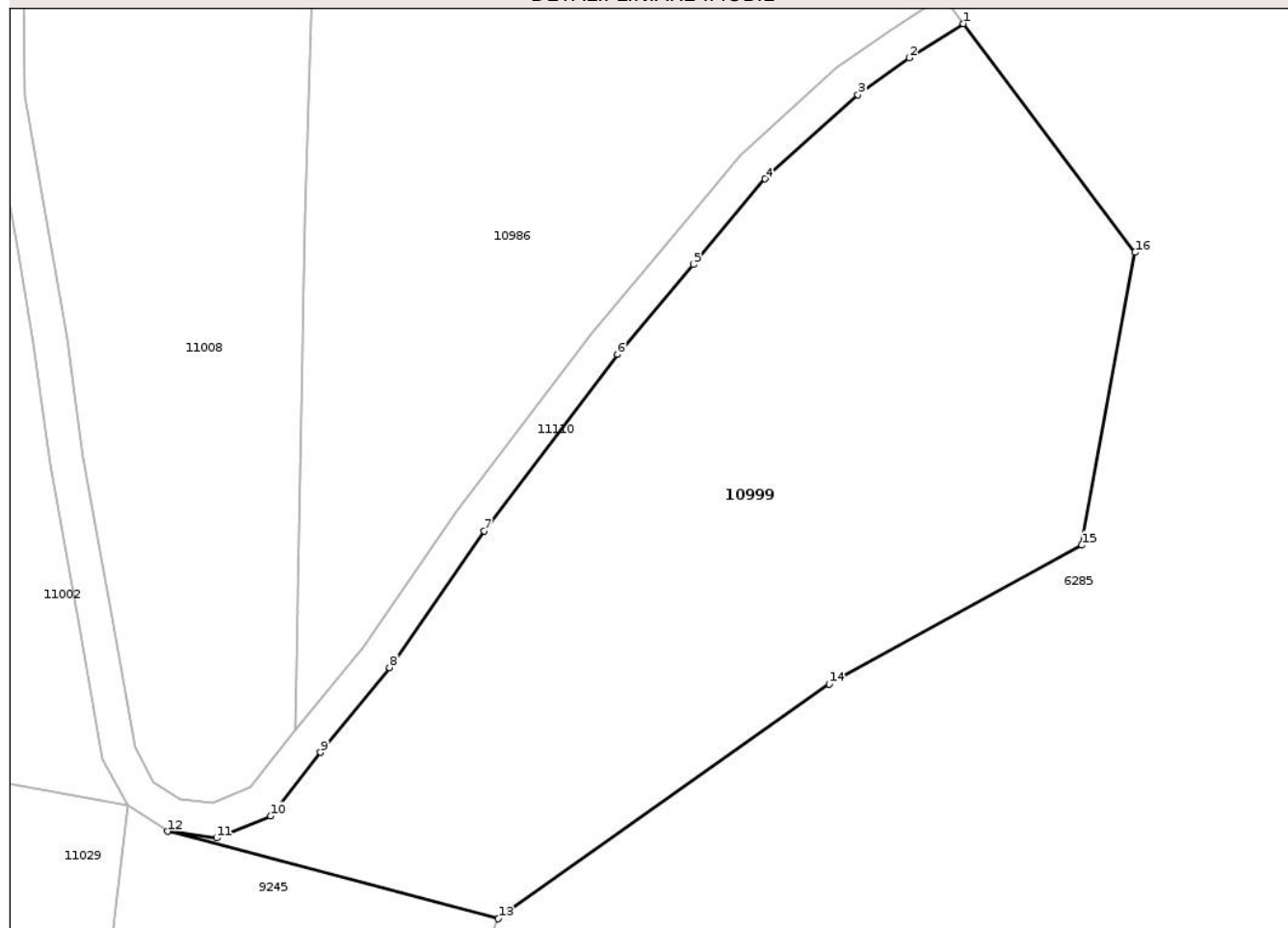
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.074	92	-	parte din nr. top 514,516,517	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.663,224 577.285,51	2	372.656,812 577.281,449	7.59
2	372.656,812 577.281,449	3	372.650,674 577.277,096	7.525
3	372.650,674 577.277,096	4	372.639,662 577.267,088	14.88
4	372.639,662 577.267,088	5	372.631,132 577.256,938	13.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.631,132 577.256,938	6	372.622,087 577.246,252	14.0
6	372.622,087 577.246,252	7	372.606,257 577.225,291	26.267
7	372.606,257 577.225,291	8	372.595,029 577.209,08	19.72
8	372.595,029 577.209,08	9	372.586,801 577.199,02	12.996
9	372.586,801 577.199,02	10	372.580,868 577.191,477	9.597
10	372.580,868 577.191,477	11	372.574,476 577.188,86	6.907
11	372.574,476 577.188,86	12	372.568,633 577.189,648	5.896
12	372.568,633 577.189,648	13	372.607,953 577.179,276	40.665
13	372.607,953 577.179,276	14	372.647,271 577.207,155	48.199
14	372.647,271 577.207,155	15	372.677,295 577.223,597	34.231
15	372.677,295 577.223,597	16	372.683,609 577.258,369	35.341
16	372.683,609 577.258,369	1	372.663,224 577.285,51	33.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		845	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

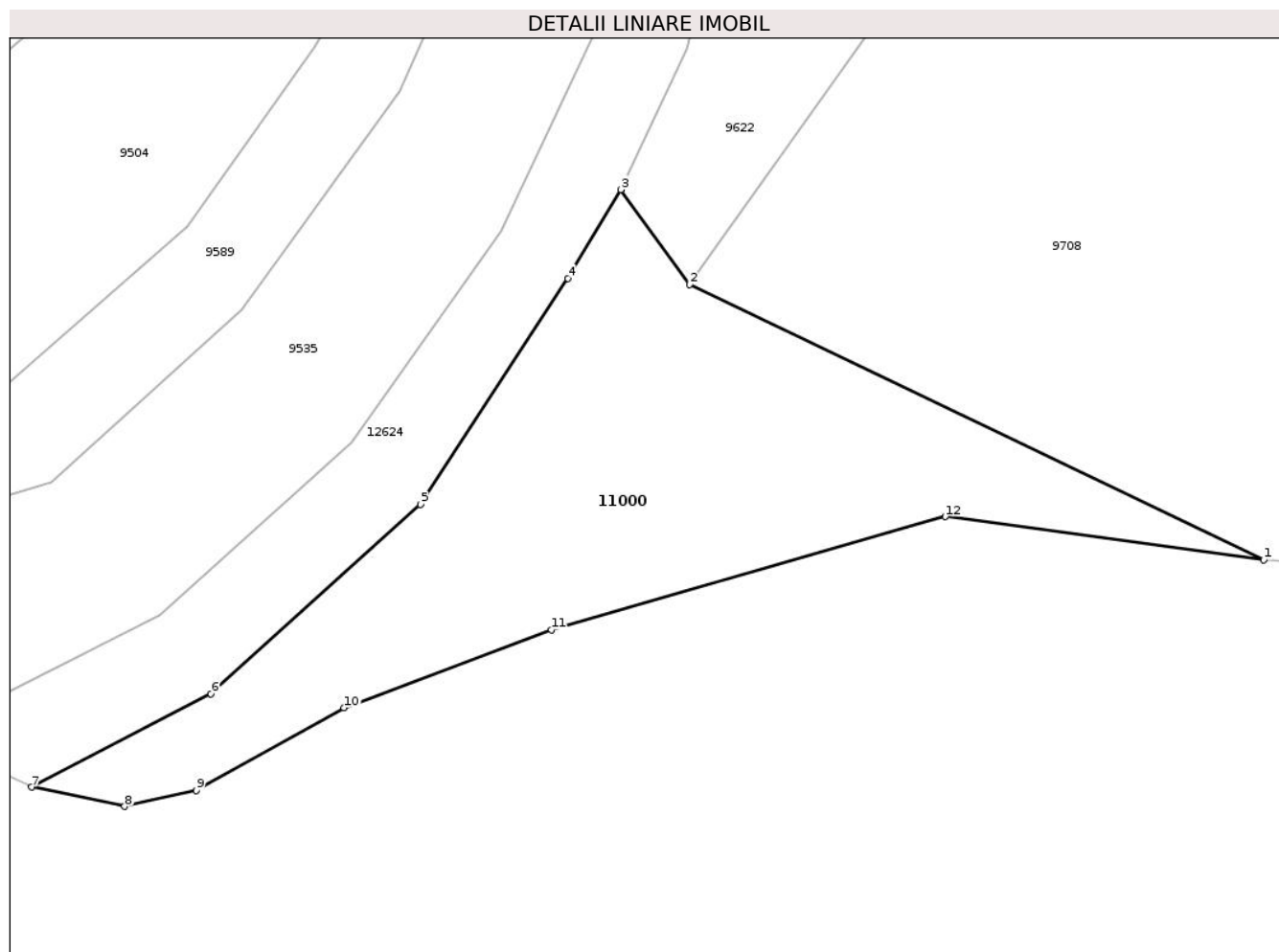
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	845	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.541,823 577.407,912	2	374.503,609 577.426,218	42.372
2	374.503,609 577.426,218	3	374.499,029 577.432,533	7.801
3	374.499,029 577.432,533	4	374.495,515 577.426,634	6.866
4	374.495,515 577.426,634	5	374.485,694 577.411,593	17.963
5	374.485,694 577.411,593	6	374.471,76 577.399,012	18.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.471,76 577.399,012	7	374.459,825 577.392,792	13.459
7	374.459,825 577.392,792	8	374.466,016 577.391,512	6.322
8	374.466,016 577.391,512	9	374.470,792 577.392,59	4.896
9	374.470,792 577.392,59	10	374.480,623 577.398,07	11.255
10	374.480,623 577.398,07	11	374.494,411 577.403,245	14.727
11	374.494,411 577.403,245	12	374.520,629 577.410,786	27.281
12	374.520,629 577.410,786	1	374.541,823 577.407,912	21.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

