DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1443, din 25/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN I. NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **LĂPUŞAN I. IOAN** 3) **LĂPUŞAN I. PETRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/V	13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.395,481 586.611,137	2	379.404,457 586.416,312	195.032
2	379.404,457 586.416,312	3	379.409,447 586.415,46	5.062
3	379.409,447 586.415,46	4	379.419,565 586.413,733	10.264
4	379.419,565 586.413,733	5	379.410,713 586.605,865	192.336
5	379.410,713 586.605,865	1	379.395,481 586.611,137	16.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:518 Someșu Rece
Nr. topografic:7/1,8/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52592	737	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7038 / 14/10/1976		
Act Notarial nr. 282, din 10/11/1975 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 86/192, cota initiala 172/192	A1
	1) **PETRIŞOR IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 518)	
87686 / 03/08/2011		
Act Notarial nr. 531, din 02/08/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/192, cota initiala 86/192	A1
	1) **POP MONICA**, şi soţul 2) **POP LIVIU**, bun comun	
B5	Se notează obligaţia de întreţinere şi interdicţie de înstrăinare şi grevare asupra cotei de 1/2 parte din cota de 86/172 parte de sub B5,	A1
	1) **PETRISOR IOAN**, şi soţia 2) **PETRISOR VICTORIA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 86/172 parte de sub B5	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 20/192, cota initiala 20/192	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87686 / 03/08/2011		
Act Notarial nr. 531, din 02/08/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/2 parte din cota de 86/172 parte de sub B5,, cota actuala 86/192, cota initiala 86/192	A1
	1) **PETRIŞOR IOAN**, şi soţia 2) **PETRIŞOR VICTORIA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 86/172 parte de sub B5	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52592	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	737	1514	-	7/1,8/1	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 3600.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.198,502 582.507,799	2	375.202,276 582.509,604	4.183
2	375.202,276 582.509,604	3	375.203,216 582.511,74	2.334
3	375.203,216 582.511,74	4	375.203,204 582.515,61	3.87
4	375.203,204 582.515,61	5	375.207,789 582.523,738	9.332
5	375.207,789 582.523,738	6	375.191,997 582.523,873	15.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.191,997 582.523,873	7	375.172,597 582.523,872	19.4
7	375.172,597 582.523,872	8	375.168,079 582.524,023	4.521
8	375.168,079 582.524,023	9	375.155,728 582.524,346	12.355
9	375.155,728 582.524,346	10	375.155,338 582.509,349	15.002
10	375.155,338 582.509,349	11	375.157,869 582.509,467	2.534
11	375.157,869 582.509,467	12	375.165,32 582.509,365	7.452
12	375.165,32 582.509,365	13	375.186,231 582.508,597	20.925
13	375.186,231 582.508,597	1	375.198,502 582.507,799	12.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1592, din 08/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCA I. VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

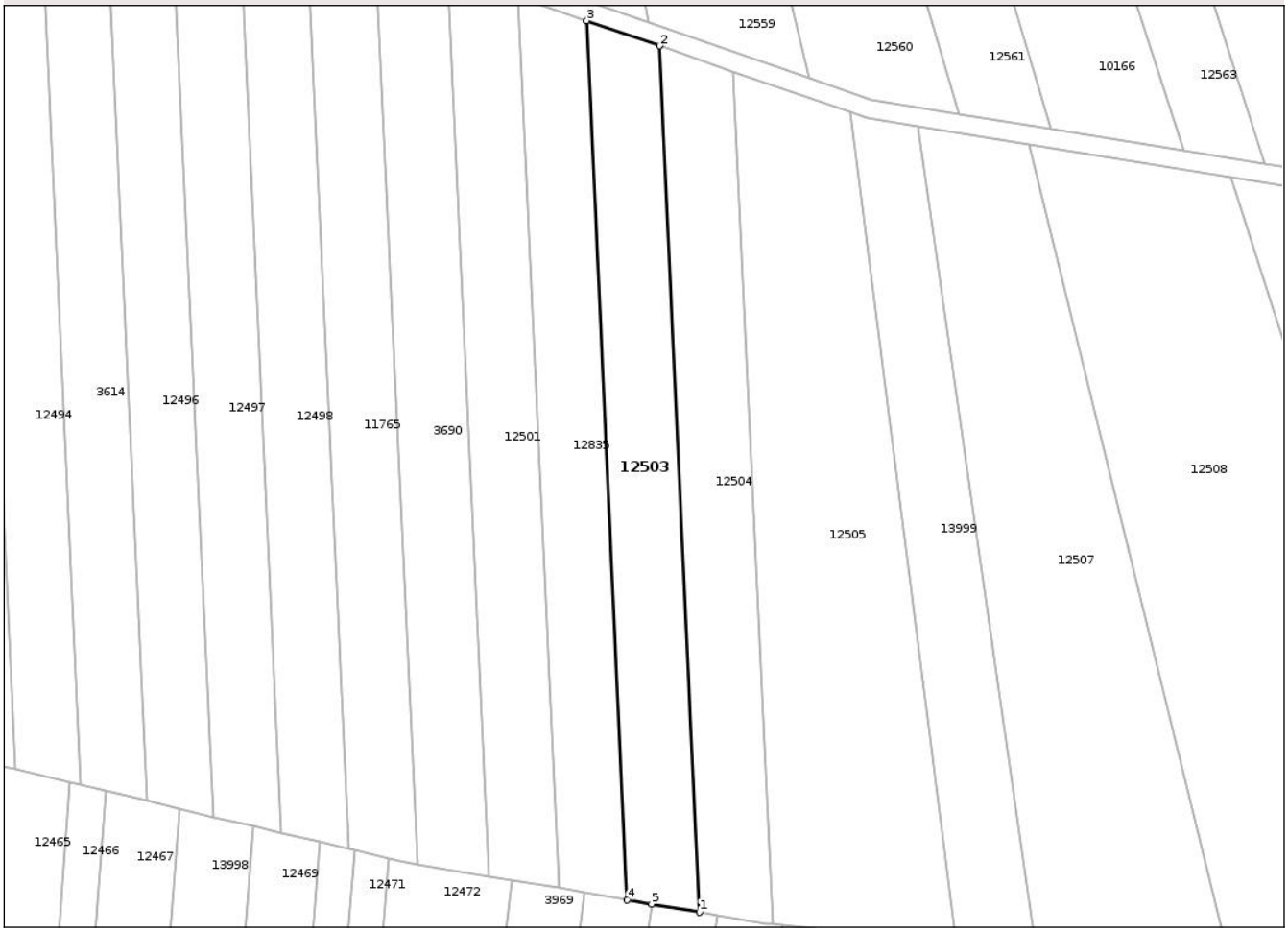
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/V	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.449,894 586.408,556	2	379.441,291 586.595,281	186.923
2	379.441,291 586.595,281	3	379.425,624 586.600,704	16.579
3	379.425,624 586.600,704	4	379.434,355 586.411,208	189.697
4	379.434,355 586.411,208	5	379.439,588 586.410,315	5.309
5	379.439,588 586.410,315	1	379.449,894 586.408,556	10.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1453, din 25/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/V	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.453,803 586.407,888	2	379.464,311 586.406,095	10.66
2	379.464,311 586.406,095	3	379.465,663 586.405,942	1.361
3	379.465,663 586.405,942	4	379.457,193 586.589,777	184.03
4	379.457,193 586.589,777	5	379.441,291 586.595,281	16.828
5	379.441,291 586.595,281	6	379.449,894 586.408,556	186.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.449,894 586.408,556	1	379.453,803 586.407,888	3.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1619, din 31/10/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISAN I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/V	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.481,788 586.404,122	2	379.502,144 586.401,824	20.485
2	379.502,144 586.401,824	3	379.505,46 586.401,45	3.337
3	379.505,46 586.401,45	4	379.482,377 586.581,06	181.087
4	379.482,377 586.581,06	5	379.457,193 586.589,777	26.65
5	379.457,193 586.589,777	6	379.465,663 586.405,942	184.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.465,663 586.405,942	7	379.467,839 586.405,696	2.19
7	379.467,839 586.405,696	1	379.481,788 586.404,122	14.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1555, din 02/06/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCA V. GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

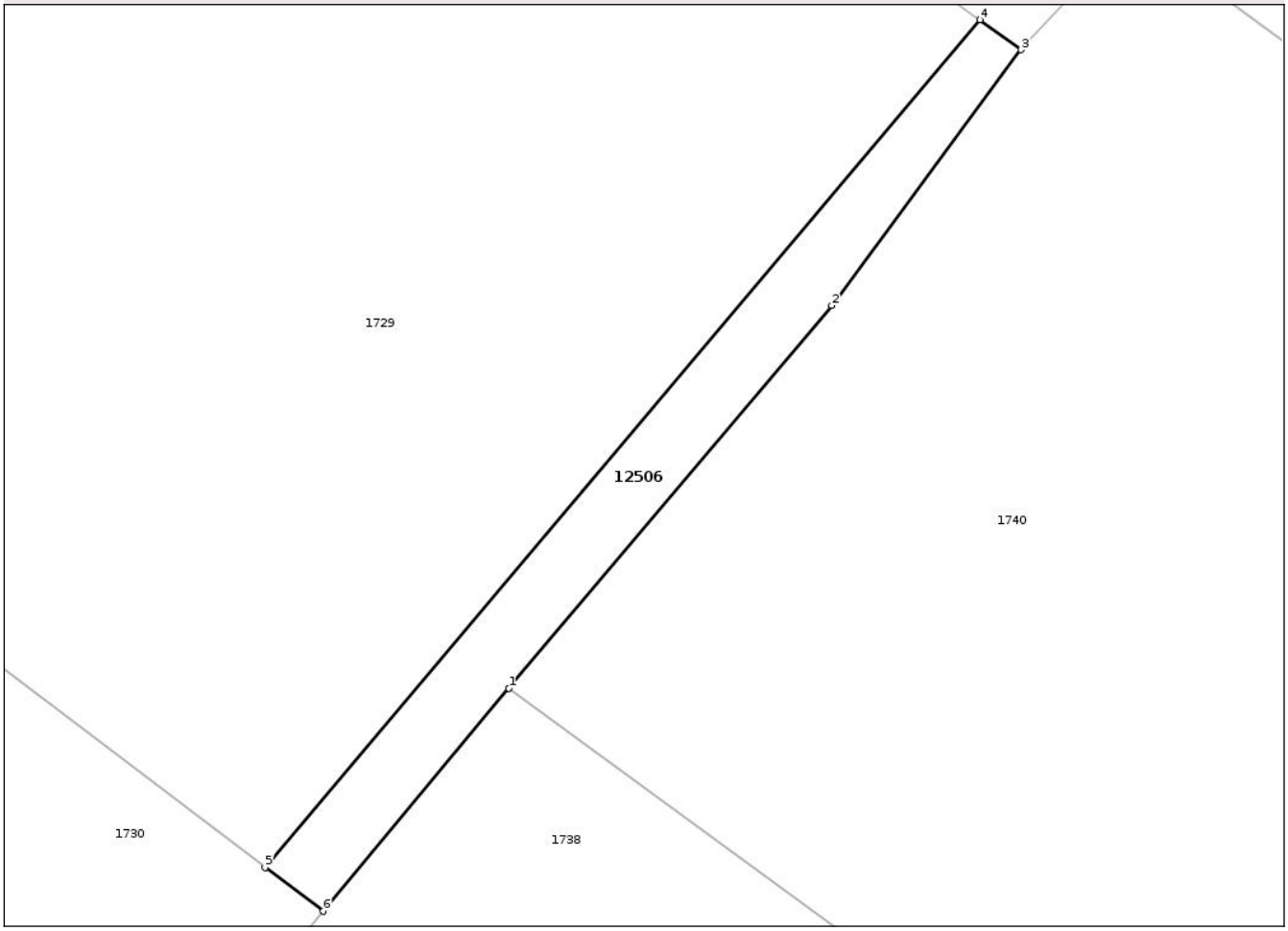
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40	158	7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.155,914 584.555,879	2	376.163,344 584.564,677	11.516
2	376.163,344 584.564,677	3	376.167,701 584.570,559	7.32
3	376.167,701 584.570,559	4	376.166,76 584.571,247	1.166
4	376.166,76 584.571,247	5	376.150,304 584.551,761	25.505
5	376.150,304 584.551,761	6	376.151,637 584.550,752	1.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.151,637 584.550,752	1	376.155,914 584.555,879	6.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1560, din 13/06/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/V	17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.562,86 586.394,971	2	379.564,504 586.394,786	1.654
2	379.564,504 586.394,786	3	379.565,286 586.394,643	0.795
3	379.565,286 586.394,643	4	379.521,1 586.574,059	184.777
4	379.521,1 586.574,059	5	379.496,981 586.578,007	24.44
5	379.496,981 586.578,007	6	379.522,855 586.399,487	180.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.522,855 586.399,487	7	379.535,87 586.398,018	13.098
7	379.535,87 586.398,018	1	379.562,86 586.394,971	27.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA MORTONUSA, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51498	8.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45078 / 19/04/2010		
Act Notarial nr. 306, din 30/03/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 1658/1328/26-07-2002 emis de CJPSDPAT CLUJ SI PRIMARIA COM. GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 29/02-04-2010 emis de CORDOS GAVRIL; act administrativ nr. 2964/02-04-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ G. GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

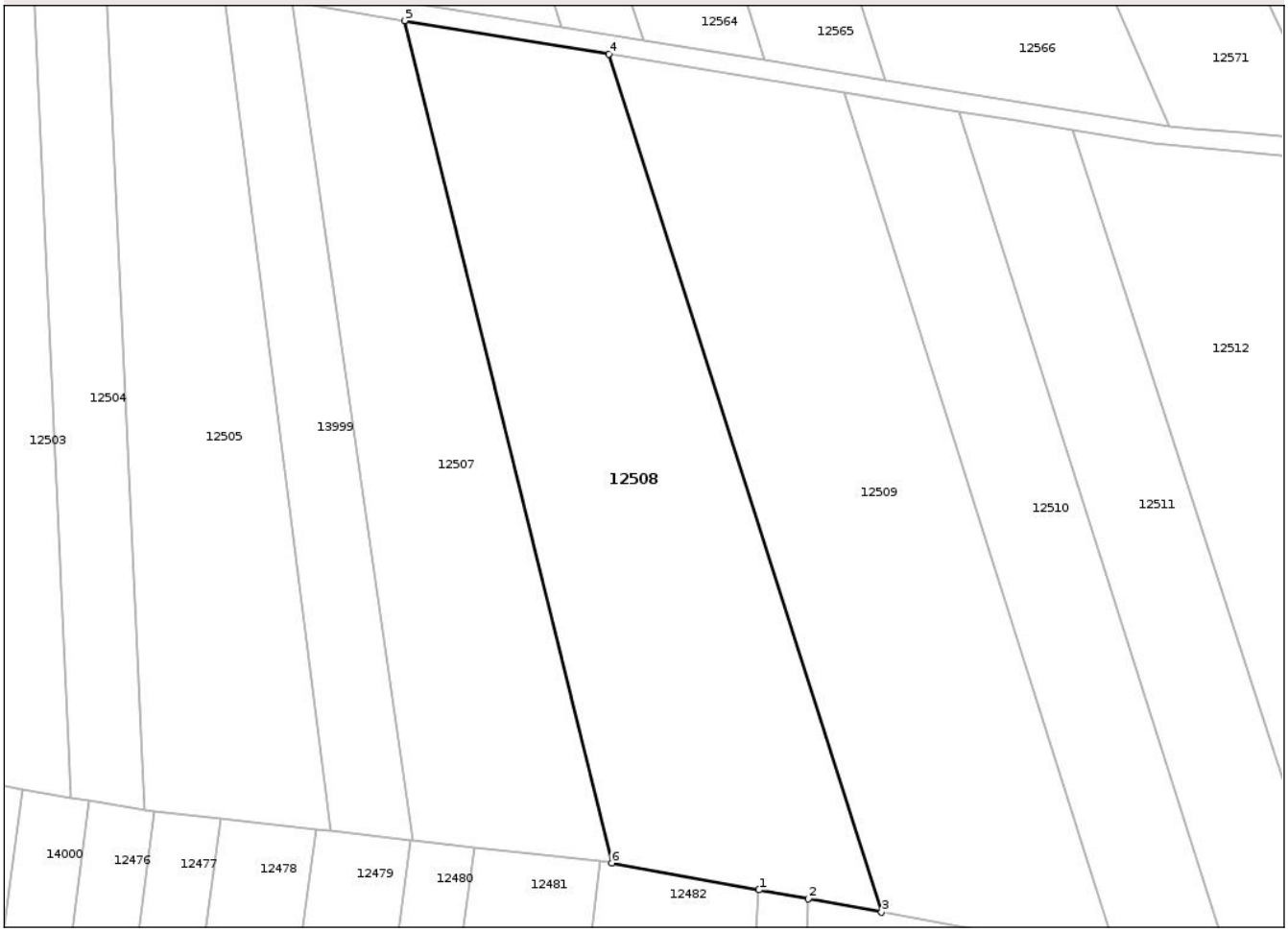
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51498	8.700	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	16/V	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.596,674 586.388,924	2	379.607,189 586.387,008	10.688
2	379.607,189 586.387,008	3	379.622,787 586.384,165	15.855
3	379.622,787 586.384,165	4	379.564,657 586.566,93	191.787
4	379.564,657 586.566,93	5	379.521,1 586.574,059	44.137
5	379.521,1 586.574,059	6	379.565,286 586.394,643	184.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.565,286 586.394,643	1	379.596,674 586.388,924	31.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60334	8.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226180 / 25/10/2022		
Act Administrativ nr. 3155/1684, din 04/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (TITLU DE PROPRIETATE ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.10.2022, emis de LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN;act notarial nr 2859 din 19.10.2022, emis de SPN LUPEA NP LUPEA CATALIN;act notarial nr 63 din 11.04.2022, emis de BIN SIMON CATERINA;act administrativ nr 2896 din 25.11.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 2203 din 01.09.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 05.10.2022, emis de LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN;act notarial nr 103/2001 din 27.09.2001, emis de BNP MARIANA LUPEA;act notarial nr 18 din 13.03.2008, emis de BNP POPA IONUT FLORIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SANDOR VICTORIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CORDOŞ FLORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CORDOŞ ARIANA-ANAMARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/96, cota initiala 9/96	A1
	1) **SANDOR VICTORIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/96, cota initiala 9/96	A1
	1) **CORDOŞ FLORICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96	A1
	1) **CORDOŞ ARIANA-ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

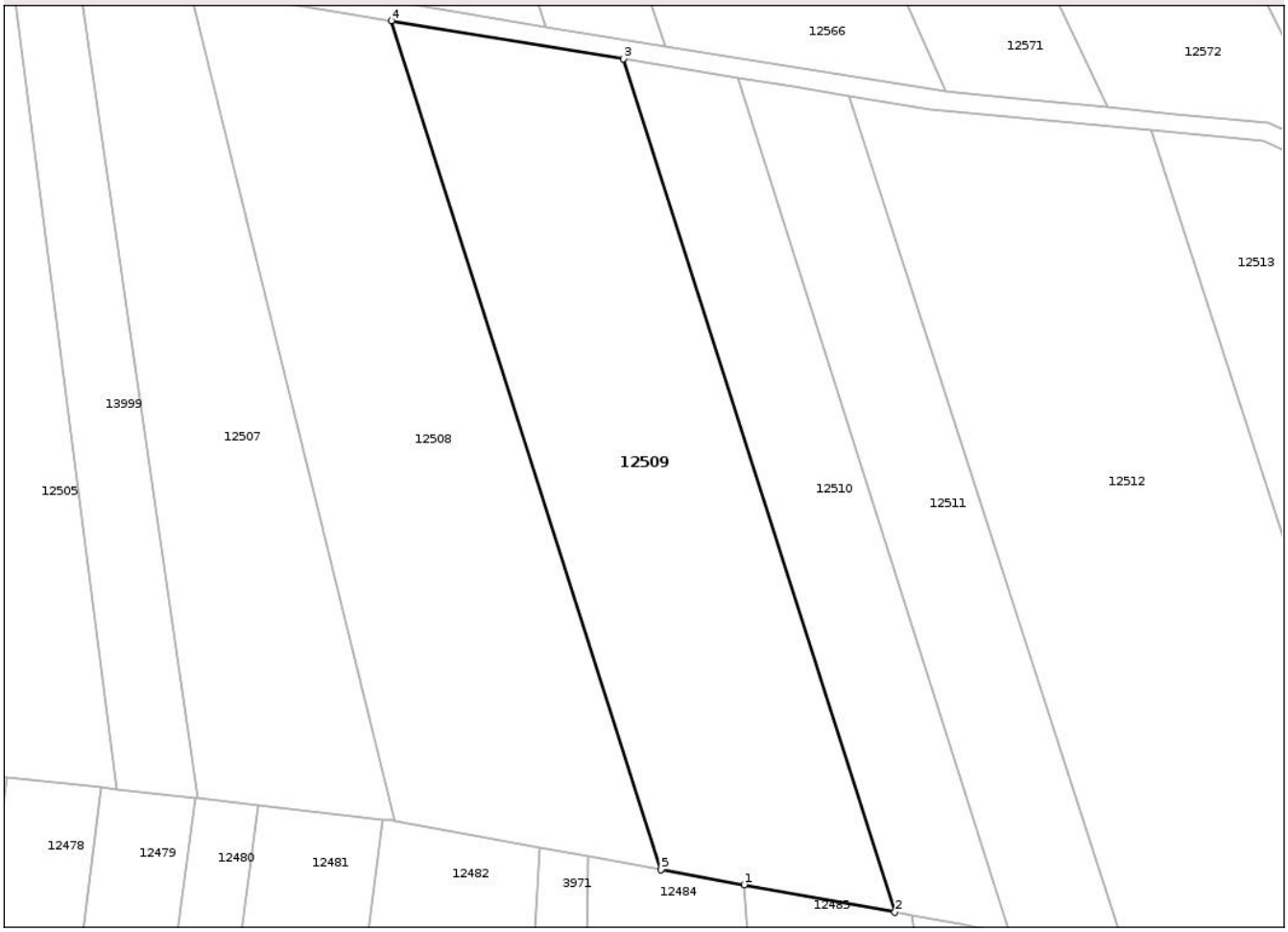
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60334	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	16	5/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.640,733 586.380,895	2	379.673,182 586.374,982	32.983
2	379.673,182 586.374,982	3	379.614,739 586.558,732	192.82
3	379.614,739 586.558,732	4	379.564,657 586.566,93	50.749
4	379.564,657 586.566,93	5	379.622,787 586.384,165	191.787
5	379.622,787 586.384,165	1	379.640,733 586.380,895	18.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1539, din 27/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASZTOSI G. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	5/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.673,182 586.374,982	2	379.676,783 586.374,326	3.66
2	379.676,783 586.374,326	3	379.687,322 586.372,413	10.711
3	379.687,322 586.372,413	4	379.690,958 586.371,752	3.696
4	379.690,958 586.371,752	5	379.697,984 586.370,481	7.14
5	379.697,984 586.370,481	6	379.639,393 586.554,697	193.309

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.639,393 586.554,697	7	379.614,739 586.558,732	24.982
7	379.614,739 586.558,732	1	379.673,182 586.374,982	192.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 14/03/2000 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC MARIA PETRUȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASZTOŞI ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

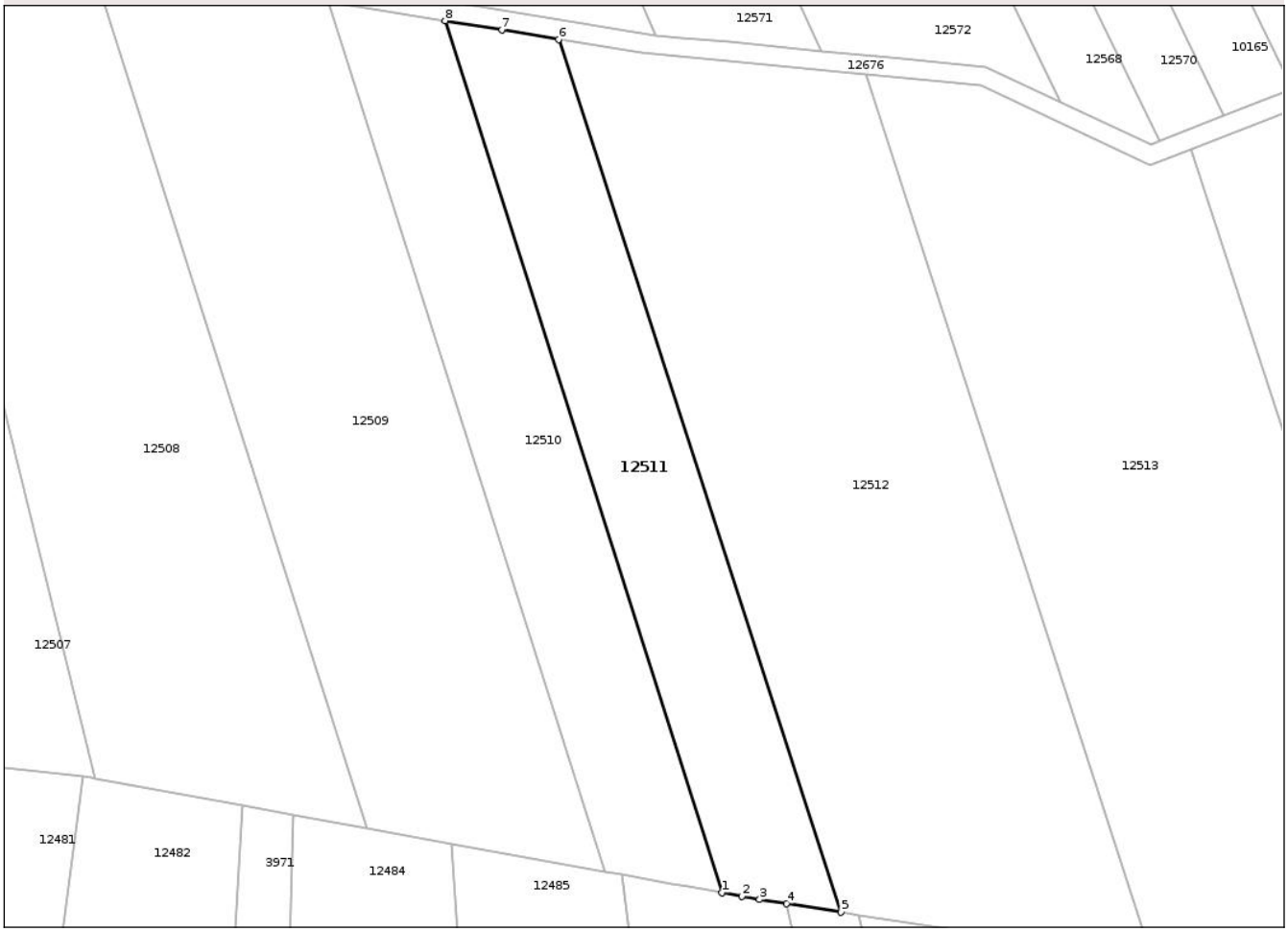
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	19	35/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.697,984 586.370,481	2	379.702,179 586.369,722	4.263
2	379.702,179 586.369,722	3	379.705,91 586.369,046	3.792
3	379.705,91 586.369,046	4	379.711,614 586.368,163	5.772
4	379.711,614 586.368,163	5	379.723,166 586.366,373	11.69
5	379.723,166 586.366,373	6	379.663,43 586.550,763	193.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.663,43 586.550,763	7	379.651,411 586.552,732	12.179
7	379.651,411 586.552,732	8	379.639,393 586.554,697	12.178
8	379.639,393 586.554,697	1	379.697,984 586.370,481	193.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA MORTONUSA, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51497	11.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45076 / 19/04/2010		
Act Administrativ nr. 1658/1328, din 26/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ SI PRIMARIA COM. GILAU (act notarial nr. 306/30-03-2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 28/02-04-2010 emis de CORDOS GAVRIL; act administrativ nr. 2964/02-04-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU;);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară 51497 , a imobilului cu nr.cadastral 51497 a localităţii Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituirea dreptului de proprietate în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOS G. GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

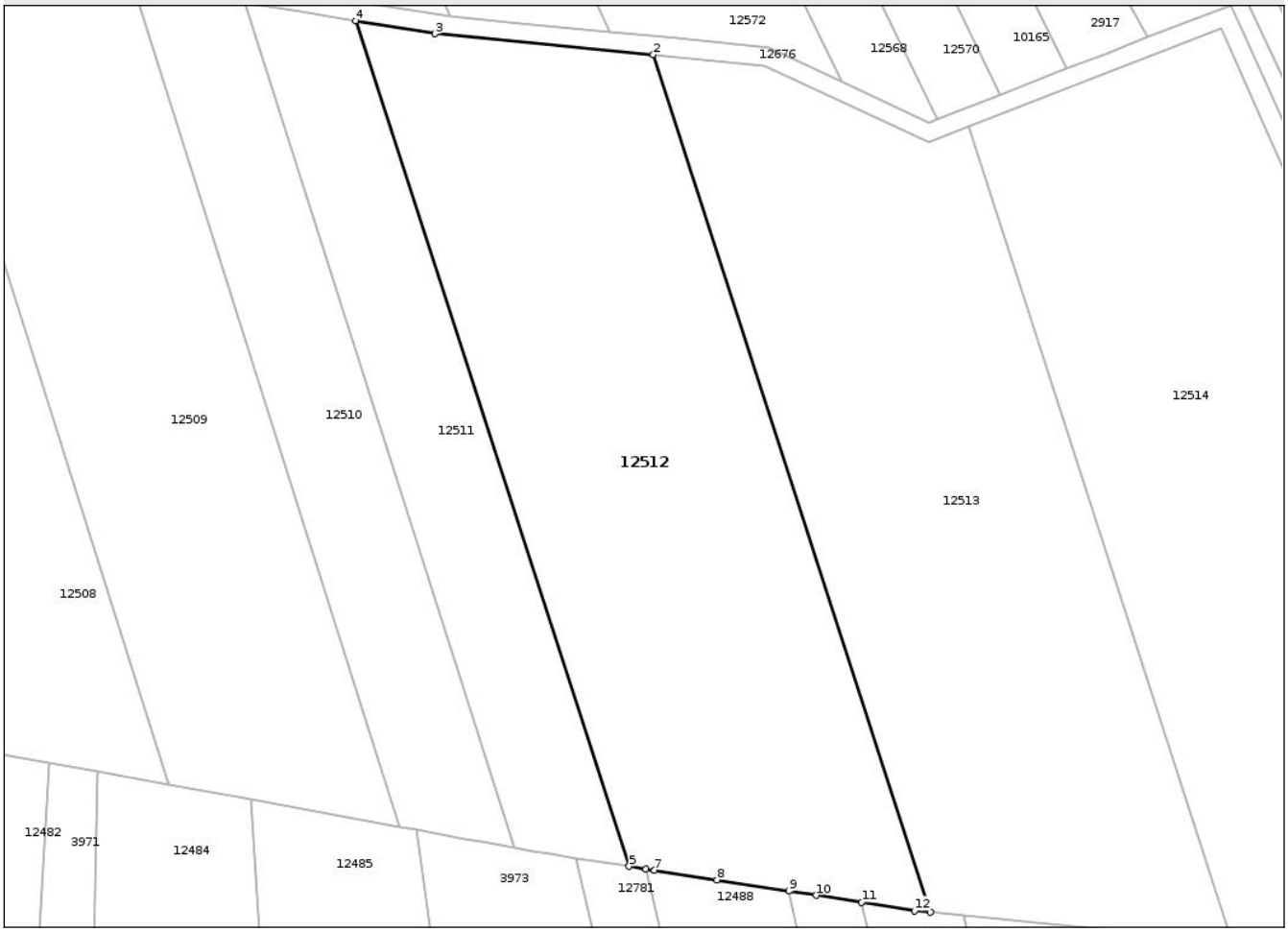
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51497	11.600	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	16/V	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.788,981 586.356,368	2	379.728,437 586.543,351	196.541
2	379.728,437 586.543,351	3	379.680,785 586.547,922	47.871
3	379.680,785 586.547,922	4	379.663,43 586.550,763	17.586
4	379.663,43 586.550,763	5	379.723,166 586.366,373	193.825
5	379.723,166 586.366,373	6	379.726,854 586.365,801	3.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.726,854 586.365,801	7	379.728,688 586.365,517	1.856
7	379.728,688 586.365,517	8	379.742,321 586.363,405	13.796
8	379.742,321 586.363,405	9	379.758,01 586.360,974	15.876
9	379.758,01 586.360,974	10	379.764,022 586.360,042	6.084
10	379.764,022 586.360,042	11	379.773,927 586.358,508	10.023
11	379.773,927 586.358,508	12	379.785,483 586.356,717	11.694
12	379.785,483 586.356,717	1	379.788,981 586.356,368	3.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1280, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I. IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

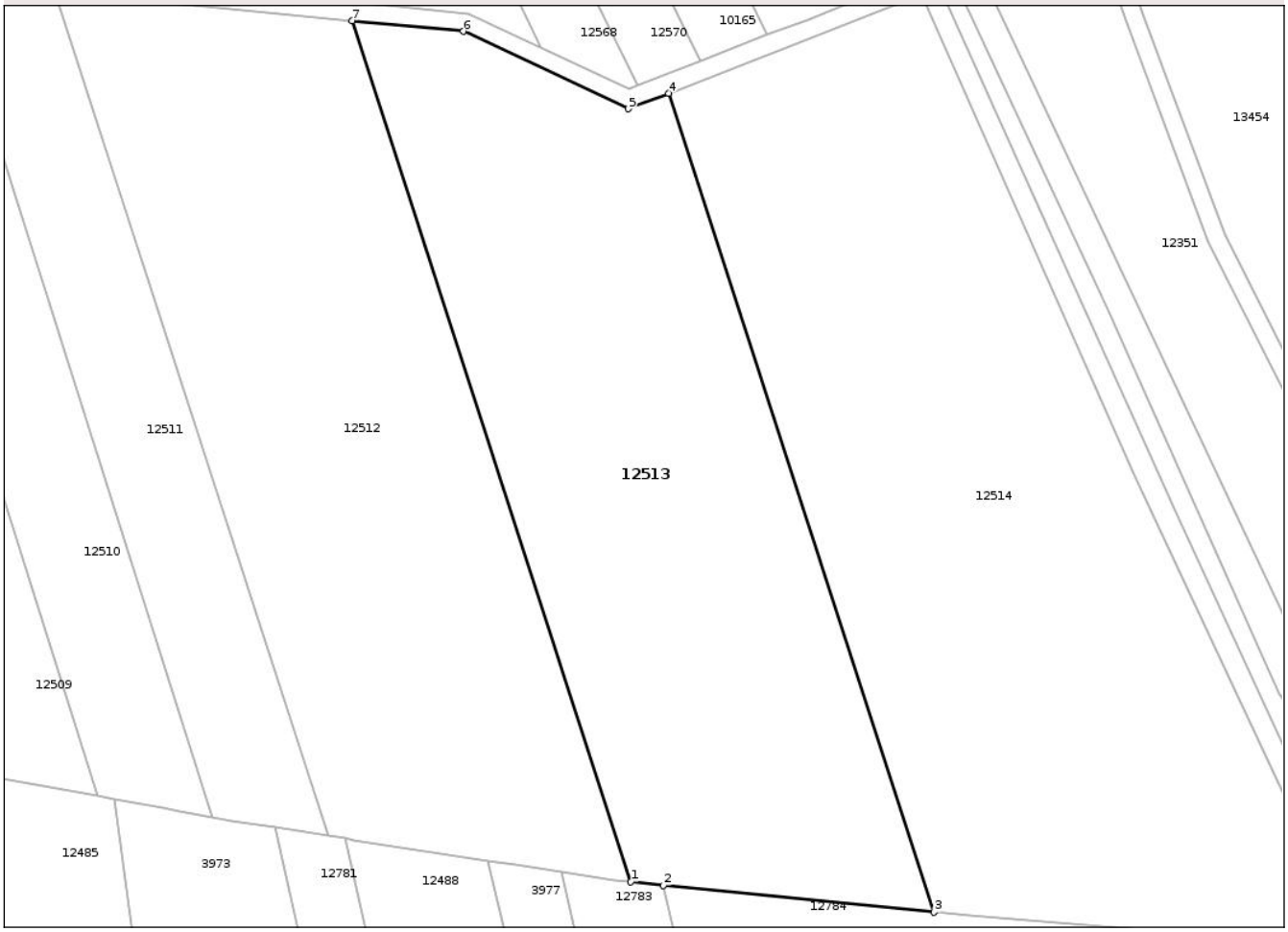
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	16/V	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.788,981 586.356,368	2	379.796,109 586.355,658	7.163
2	379.796,109 586.355,658	3	379.854,889 586.349,797	59.071
3	379.854,889 586.349,797	4	379.797,208 586.527,626	186.95
4	379.797,208 586.527,626	5	379.788,476 586.524,223	9.372
5	379.788,476 586.524,223	6	379.752,641 586.541,03	39.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.752,641 586.541,03	7	379.728,437 586.543,351	24.315
7	379.728,437 586.543,351	1	379.788,981 586.356,368	196.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60586	14.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103301 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR NR.3, din 25/01/2023 emis de DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **ILINCIOIU ION**, CIF:9999999999999	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PETRISOR MARIE**, CIF:9999999999999	
198343 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 1262, din 21/09/2023 emis de LUCACIU MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/12, cota initiala 7/12	A1
	1) **BODEA IONEL**, și soția 2) **BODEA DANIELA-ALINA**, bun comun	
56420 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr 47, din 14/03/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **UILECAN MARIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **UILECAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

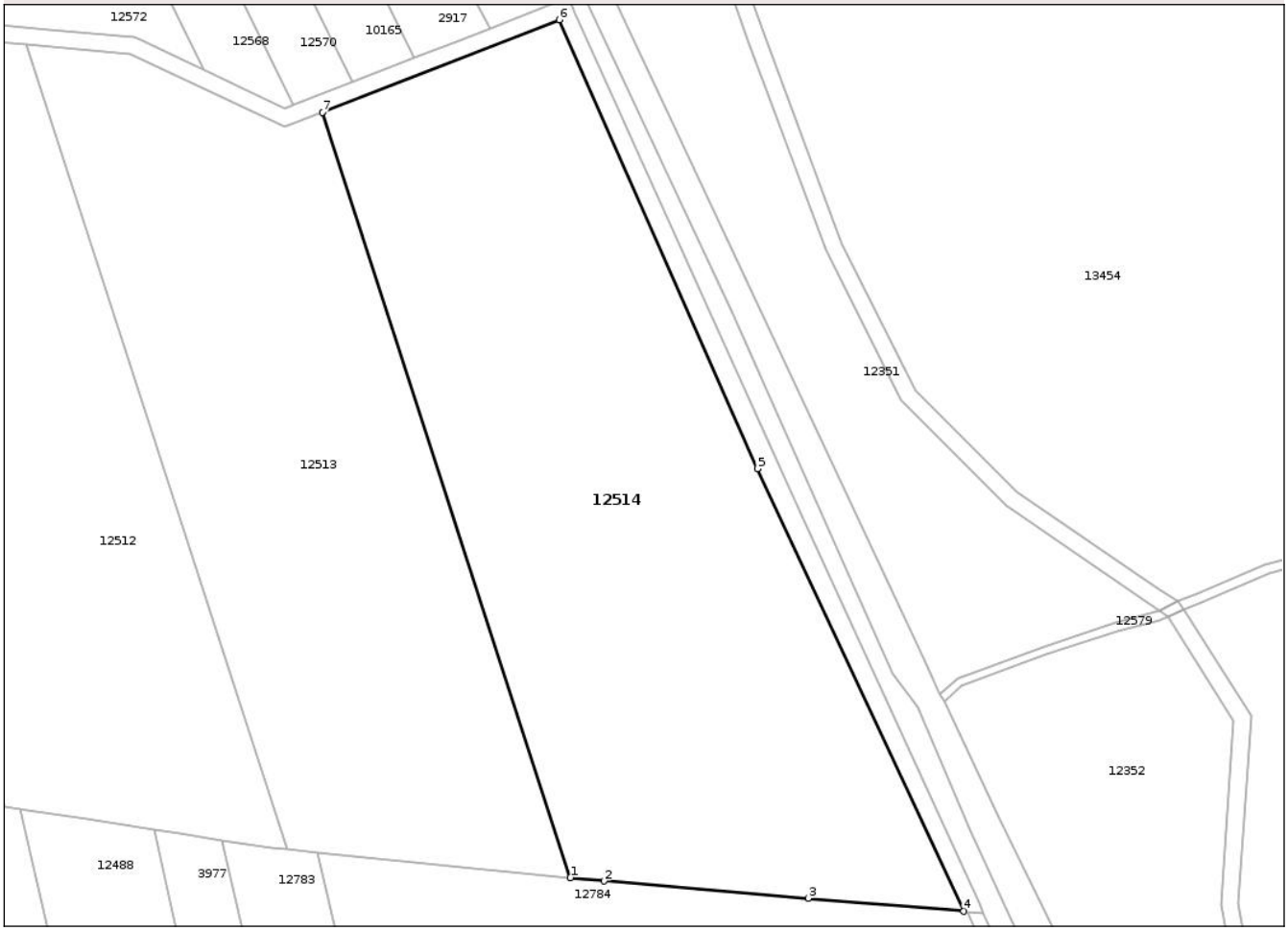
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60586	14.500	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	16/V	23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.854,889 586.349,797	2	379.862,703 586.349,018	7.853
2	379.862,703 586.349,018	3	379.910,22 586.345,047	47.683
3	379.910,22 586.345,047	4	379.946,411 586.342,022	36.317
4	379.946,411 586.342,022	5	379.898,392 586.444,824	113.464
5	379.898,392 586.444,824	6	379.852,316 586.549,107	114.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.852,316 586.549,107	7	379.797,208 586.527,626	59.147
7	379.797,208 586.527,626	1	379.854,889 586.349,797	186.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/686, din 23/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN Z. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

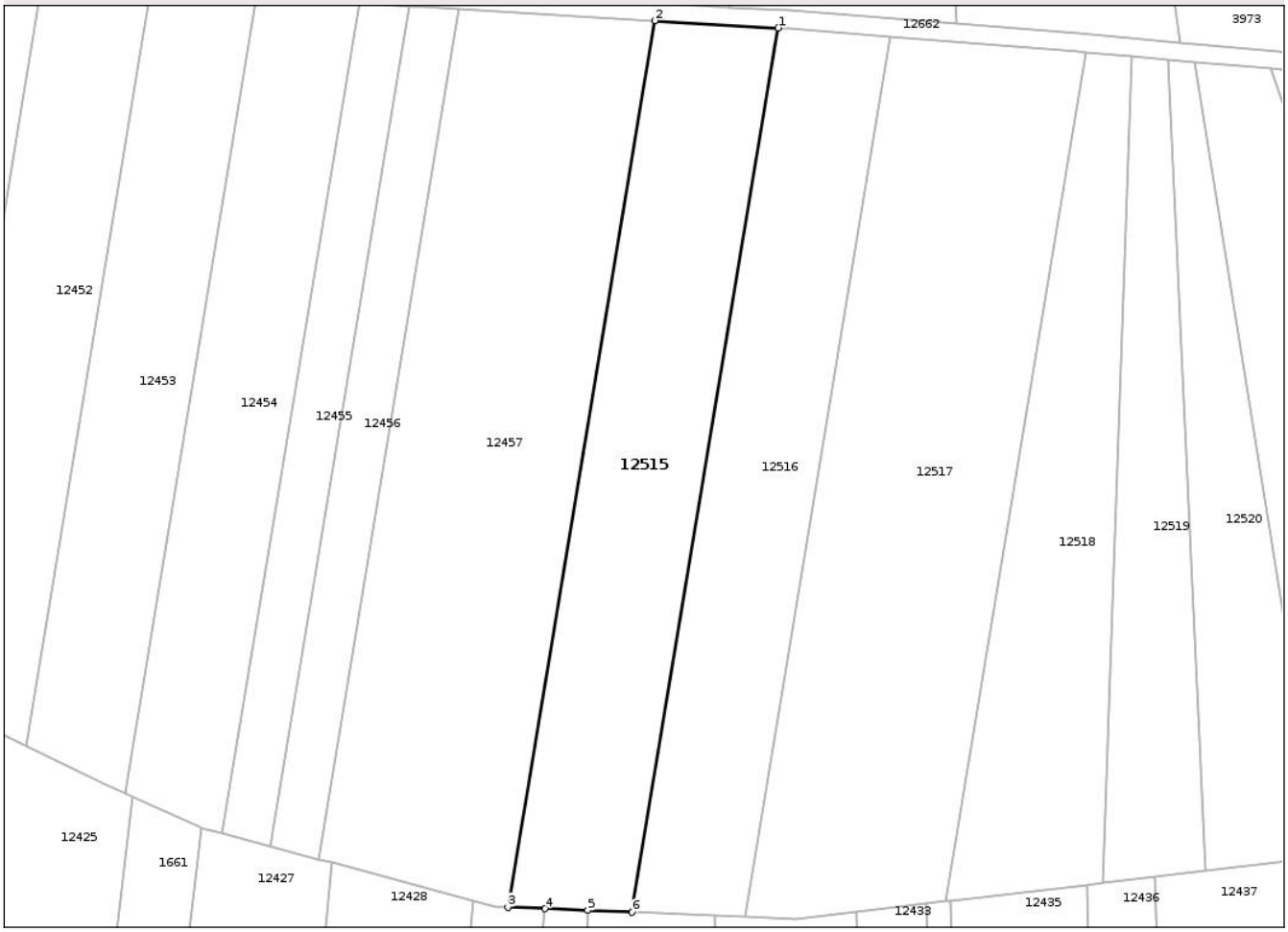
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	14	123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.613,728 586.175,022	2	379.585,89 586.176,637	27.885
2	379.585,89 586.176,637	3	379.552,842 585.977,151	202.205
3	379.552,842 585.977,151	4	379.561,214 585.976,809	8.379
4	379.561,214 585.976,809	5	379.570,83 585.976,417	9.624
5	379.570,83 585.976,417	6	379.580,759 585.976,012	9.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.580,759 585.976,012	1	379.613,728 586.175,022	201.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1365, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR I. LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

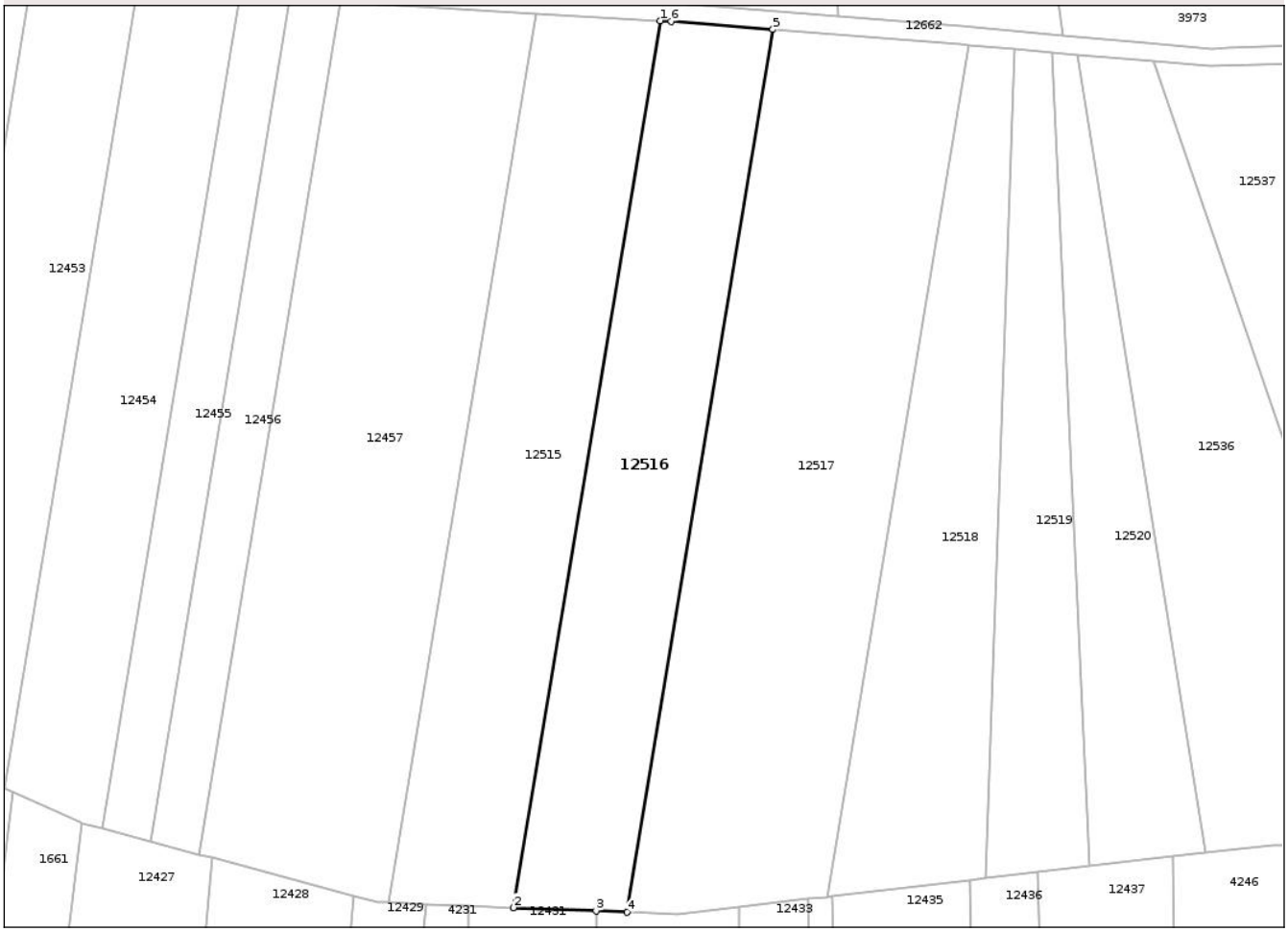
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	16/III	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.613,728 586.175,022	2	379.580,759 585.976,012	201.722
2	379.580,759 585.976,012	3	379.599,361 585.975,254	18.617
3	379.599,361 585.975,254	4	379.606,27 585.974,972	6.915
4	379.606,27 585.974,972	5	379.639,086 586.173,062	200.79
5	379.639,086 586.173,062	6	379.616,223 586.174,878	22.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.616,223 586.174,878	1	379.613,728 586.175,022	2.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17697, din 02/11/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 28.357/915, din 29/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU N. DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 17697, din data de 02.11.2009, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui RUS DUMITRU pentru tarla 16, parcela 21, suprafața de 8700 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28.357/915, din data de 29.07.1999, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui RUSU N. DUMITRU pentru tarla 15/4, parcela 83/2 suprafața de 8700 mp;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	16,15/4	21,83/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.683,053 586.169,554	2	379.681,088 586.169,726	1.973
2	379.681,088 586.169,726	3	379.639,086 586.173,062	42.134
3	379.639,086 586.173,062	4	379.606,27 585.974,972	200.79
4	379.606,27 585.974,972	5	379.617,737 585.974,505	11.477
5	379.617,737 585.974,505	6	379.631,376 585.976,094	13.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.631,376 585.976,094	7	379.647,101 585.977,926	15.831
7	379.647,101 585.977,926	8	379.651,389 585.978,426	4.317
8	379.651,389 585.978,426	1	379.683,053 586.169,554	193.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1704, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCA N. MARIA** 2) **CADIS N. VIORICA** 3) **MAIER I. VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

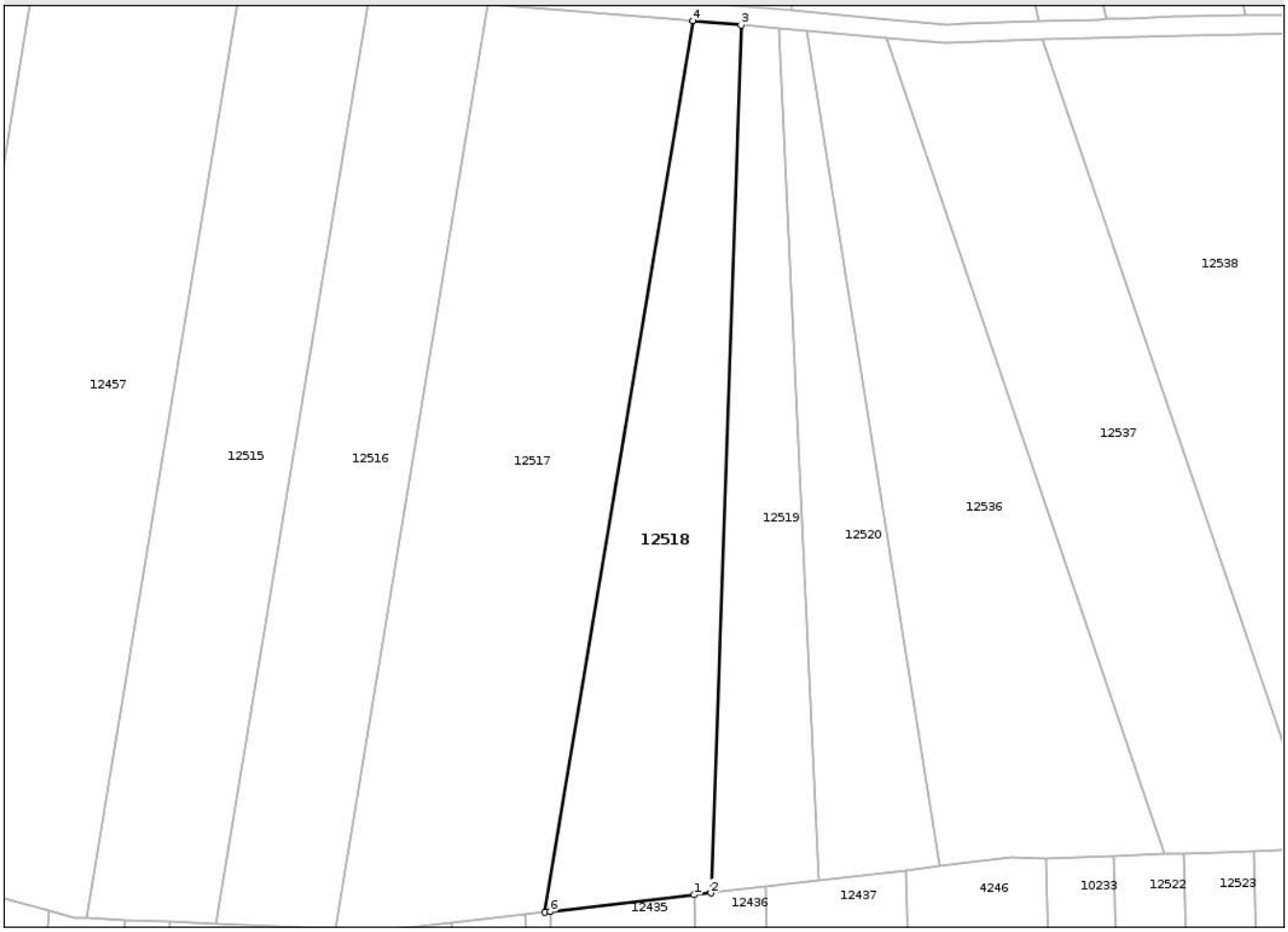
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16/III	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.683,364 585.982,151	2	379.686,958 585.982,57	3.618
2	379.686,958 585.982,57	3	379.693,41 586.168,647	186.189
3	379.693,41 586.168,647	4	379.683,053 586.169,554	10.397
4	379.683,053 586.169,554	5	379.651,389 585.978,426	193.733
5	379.651,389 585.978,426	6	379.652,484 585.978,553	1.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.652,484 585.978,553	1	379.683,364 585.982,151	31.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3330/1826, din 14/08/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOS GHEORGHE** 2) **POGACEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

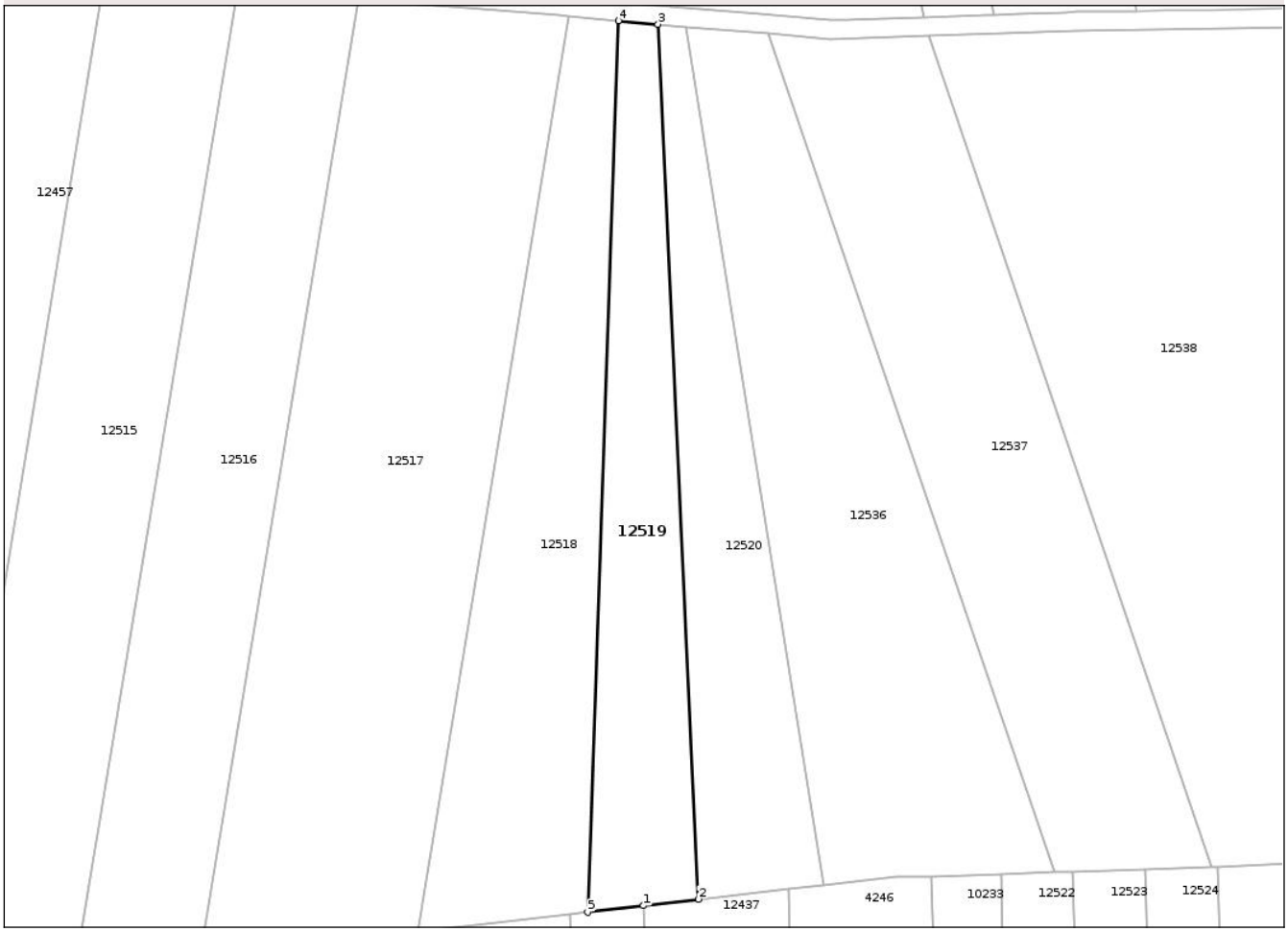
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/III	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.698,63 585.983,93	2	379.710,139 585.985,271	11.587
2	379.710,139 585.985,271	3	379.701,677 586.167,922	182.847
3	379.701,677 586.167,922	4	379.693,41 586.168,647	8.299
4	379.693,41 586.168,647	5	379.686,958 585.982,57	186.189
5	379.686,958 585.982,57	1	379.698,63 585.983,93	11.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1748, din 15/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFARLEA A. DANIELA** 2) **SFARLEA A. SORINA** 3) **SFARLEA D. IOAN**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 605);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **SFÂRLEA DUMITRU-MIHAI** 2) **SFÂRLEA ANCUȚA-FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

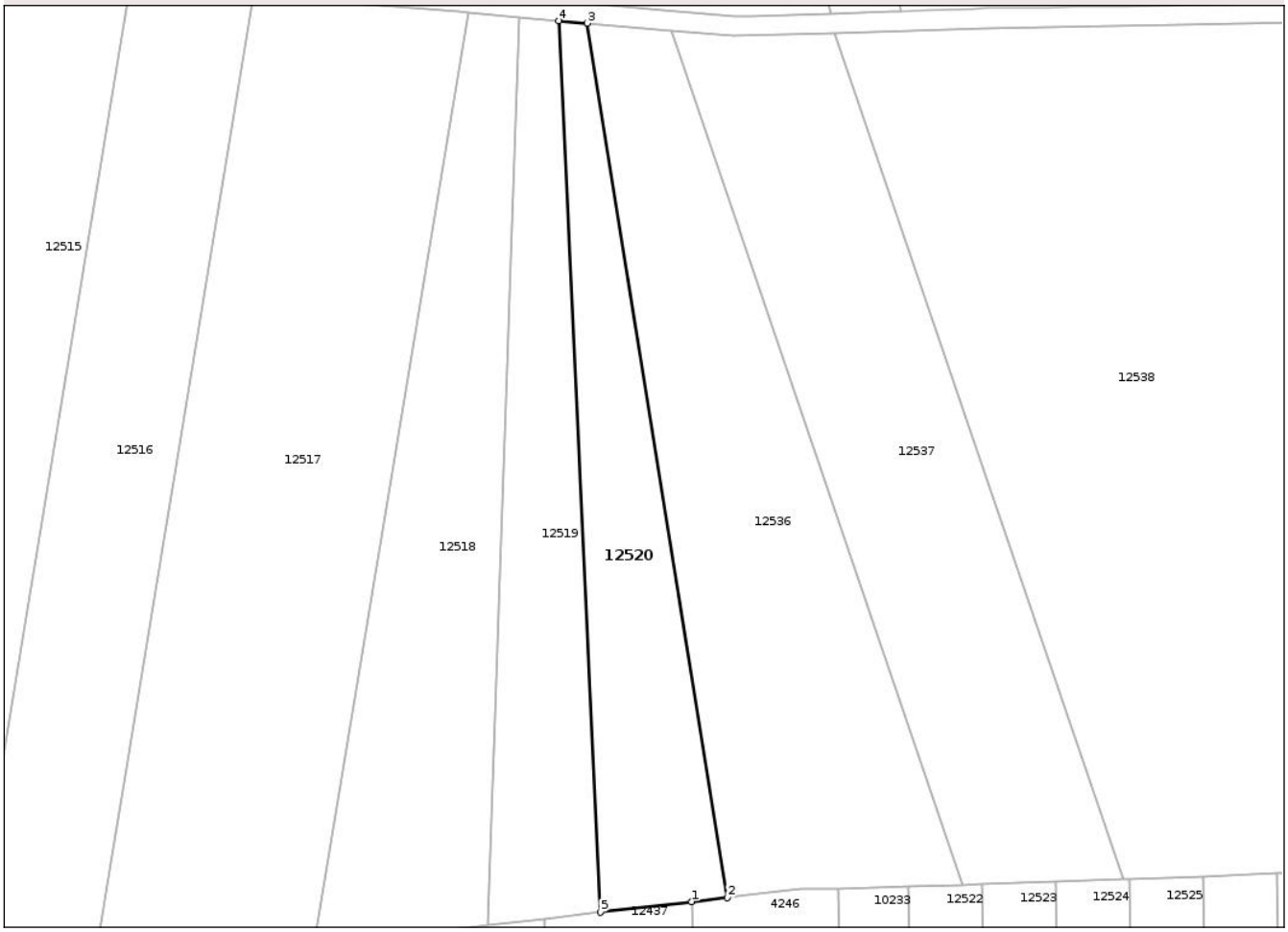
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/III	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.728,884 585.987,455	2	379.736,176 585.988,304	7.341
2	379.736,176 585.988,304	3	379.707,445 586.167,417	181.403
3	379.707,445 586.167,417	4	379.701,677 586.167,922	5.79
4	379.701,677 586.167,922	5	379.710,139 585.985,271	182.847
5	379.710,139 585.985,271	1	379.728,884 585.987,455	18.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28384/297, din 06/07/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HÎRŢA S. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 512);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BOITOȘ GHEORGHE** 2) **BOITOȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

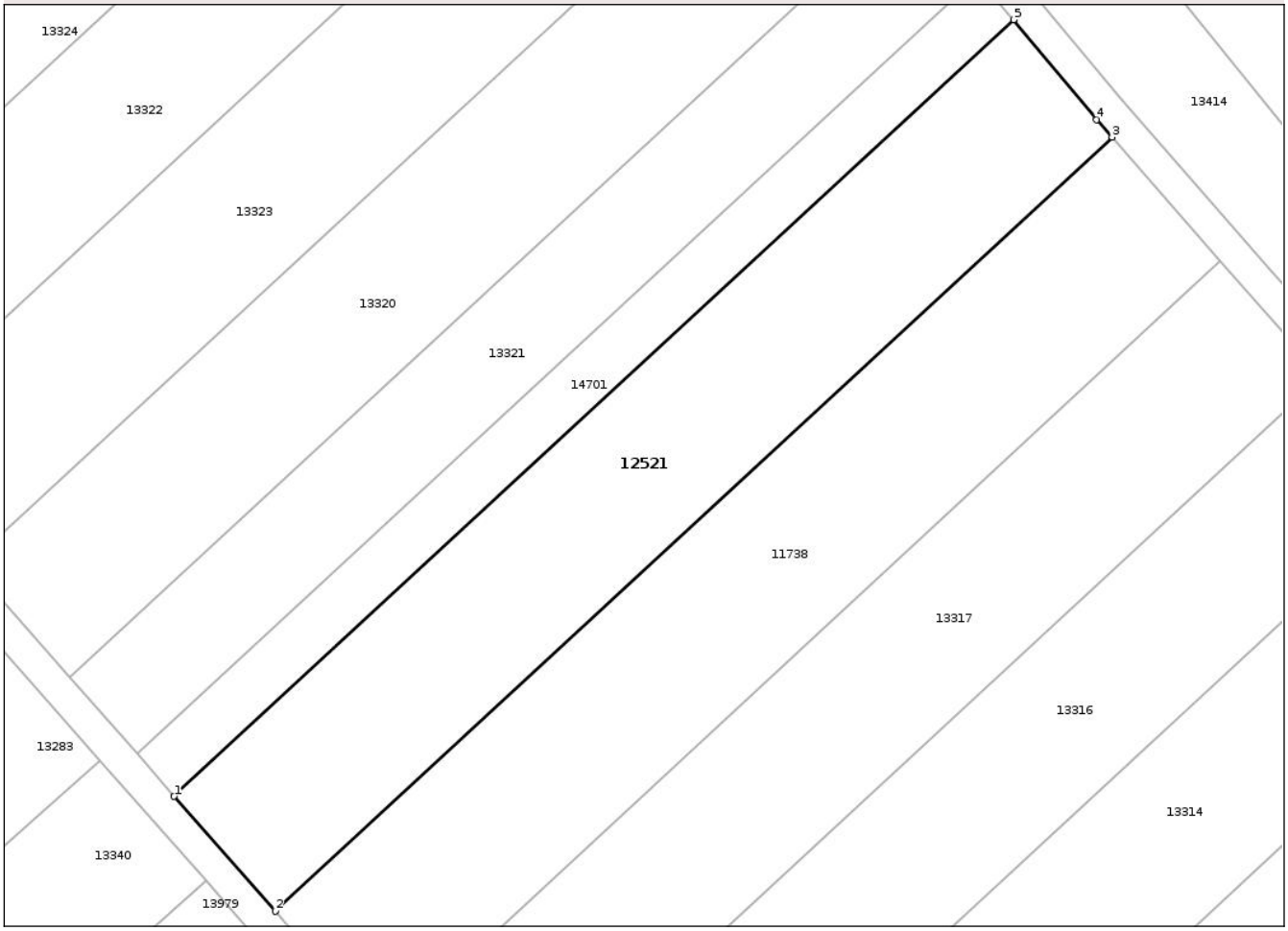
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	6	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.385,433 587.344,301	2	376.398,009 587.330,029	19.022
2	376.398,009 587.330,029	3	376.502,13 587.426,26	141.78
3	376.502,13 587.426,26	4	376.500,234 587.428,433	2.884
4	376.500,234 587.428,433	5	376.489,874 587.440,83	16.156
5	376.489,874 587.440,83	1	376.385,433 587.344,301	142.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3373/1937, din 19/06/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUREI V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

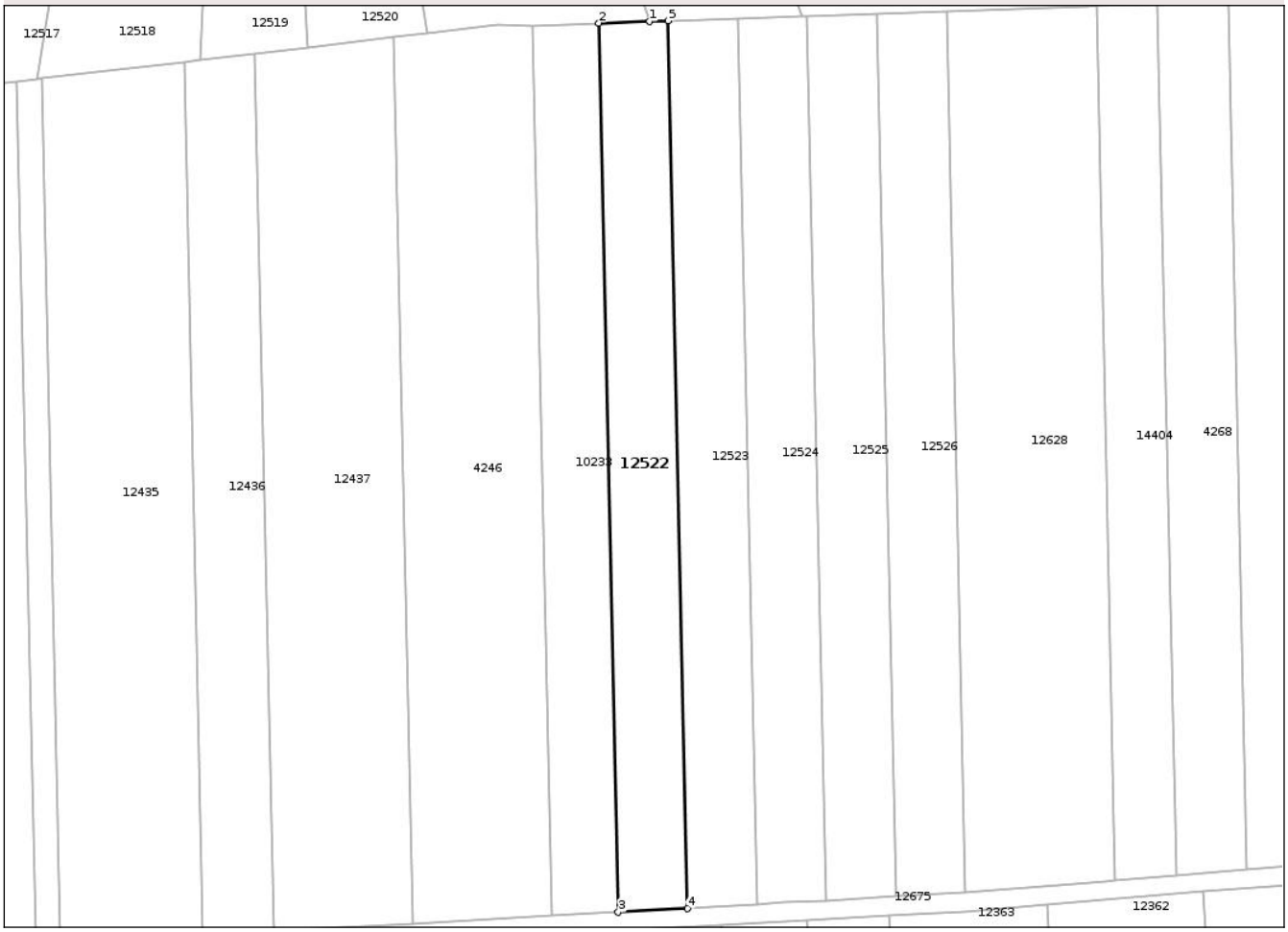
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/II	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.784,431 585.990,93	2	379.773,386 585.990,544	11.052
2	379.773,386 585.990,544	3	379.777,586 585.797,768	192.822
3	379.777,586 585.797,768	4	379.792,623 585.798,61	15.061
4	379.792,623 585.798,61	5	379.788,43 585.991,069	192.505
5	379.788,43 585.991,069	1	379.784,431 585.990,93	4.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51483	2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262055 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 191, din 08/12/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UILECAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

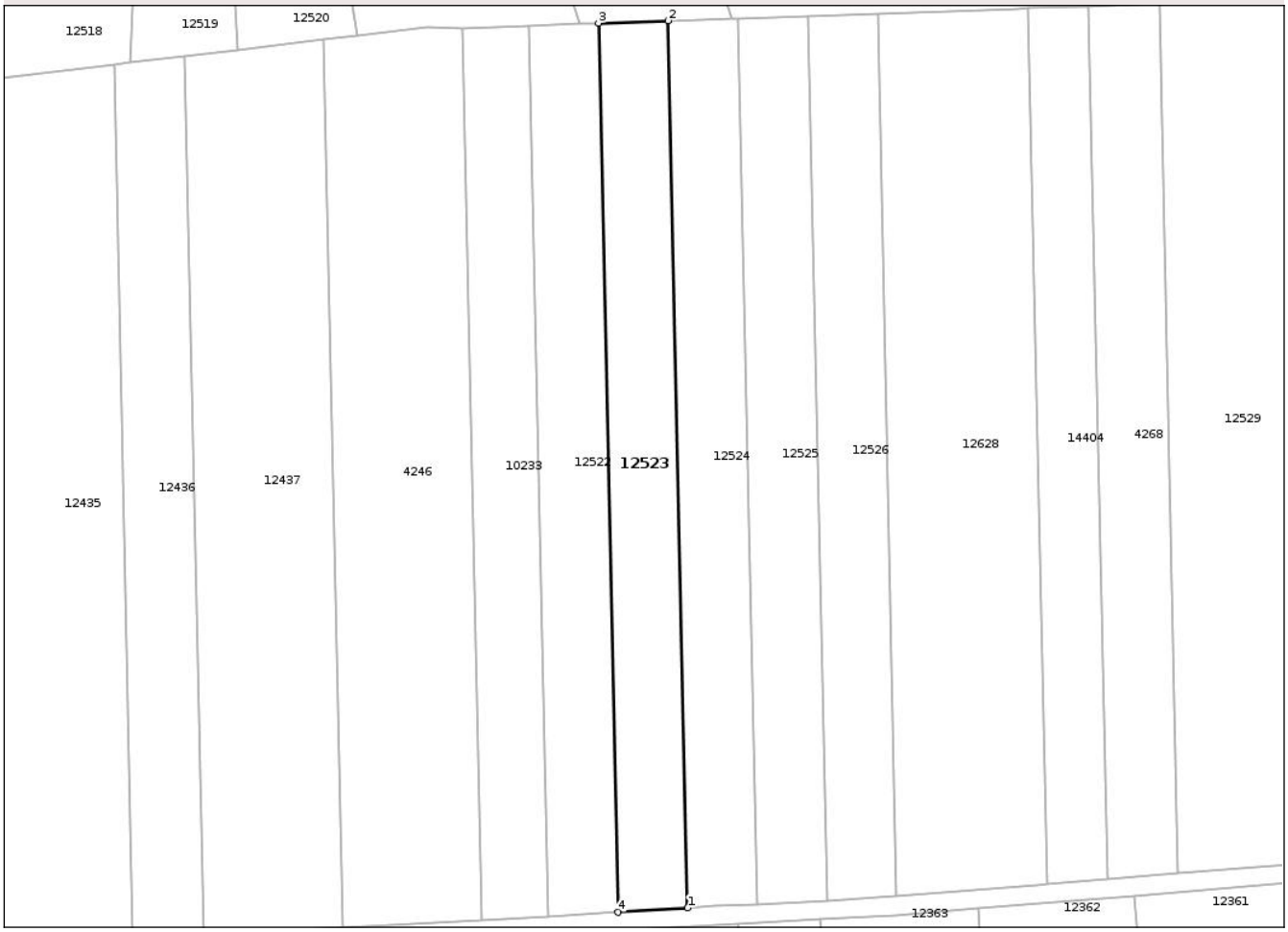
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51483	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/II	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.807,689 585.799,525	2	379.803,504 585.991,594	192.115
2	379.803,504 585.991,594	3	379.788,43 585.991,069	15.083
3	379.788,43 585.991,069	4	379.792,623 585.798,61	192.505
4	379.792,623 585.798,61	1	379.807,689 585.799,525	15.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51484	2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31870 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 23, din 11/02/2022 emis de PETREAN LIVIA (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr cerere 8 din 14.02.2022, emis de Petrean Livia;act administrativ nr 51484 din 07.02.2022, emis de BCPI Cluj-Napoca);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞINCA NELU-ADRIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞINCA MIRCEA-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

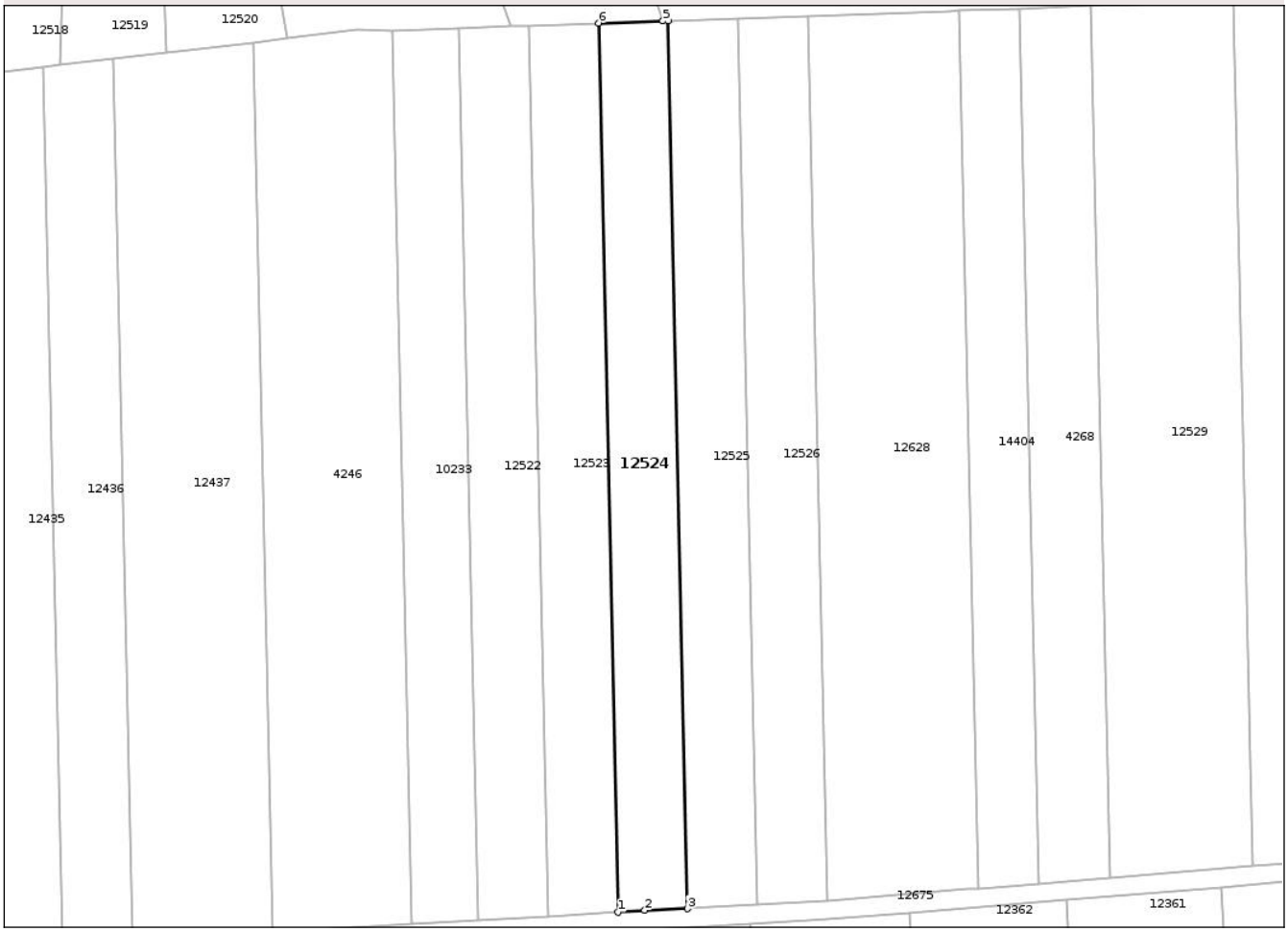
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51484	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/II	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.807,689 585.799,525	2	379.813,509 585.799,956	5.836
2	379.813,509 585.799,956	3	379.822,788 585.800,299	9.285
3	379.822,788 585.800,299	4	379.818,609 585.992,121	191.868
4	379.818,609 585.992,121	5	379.817,428 585.992,08	1.182
5	379.817,428 585.992,08	6	379.803,504 585.991,594	13.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.803,504 585.991,594	1	379.807,689 585.799,525	192.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9846 Gilău
Nr. cadastral vechi:4162

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55073	2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136115 / 06/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6393, din 21/05/2008 emis de - (dosar nr. 4282/211/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA RARES DANIEL** 2) **NICULA IOANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9846)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

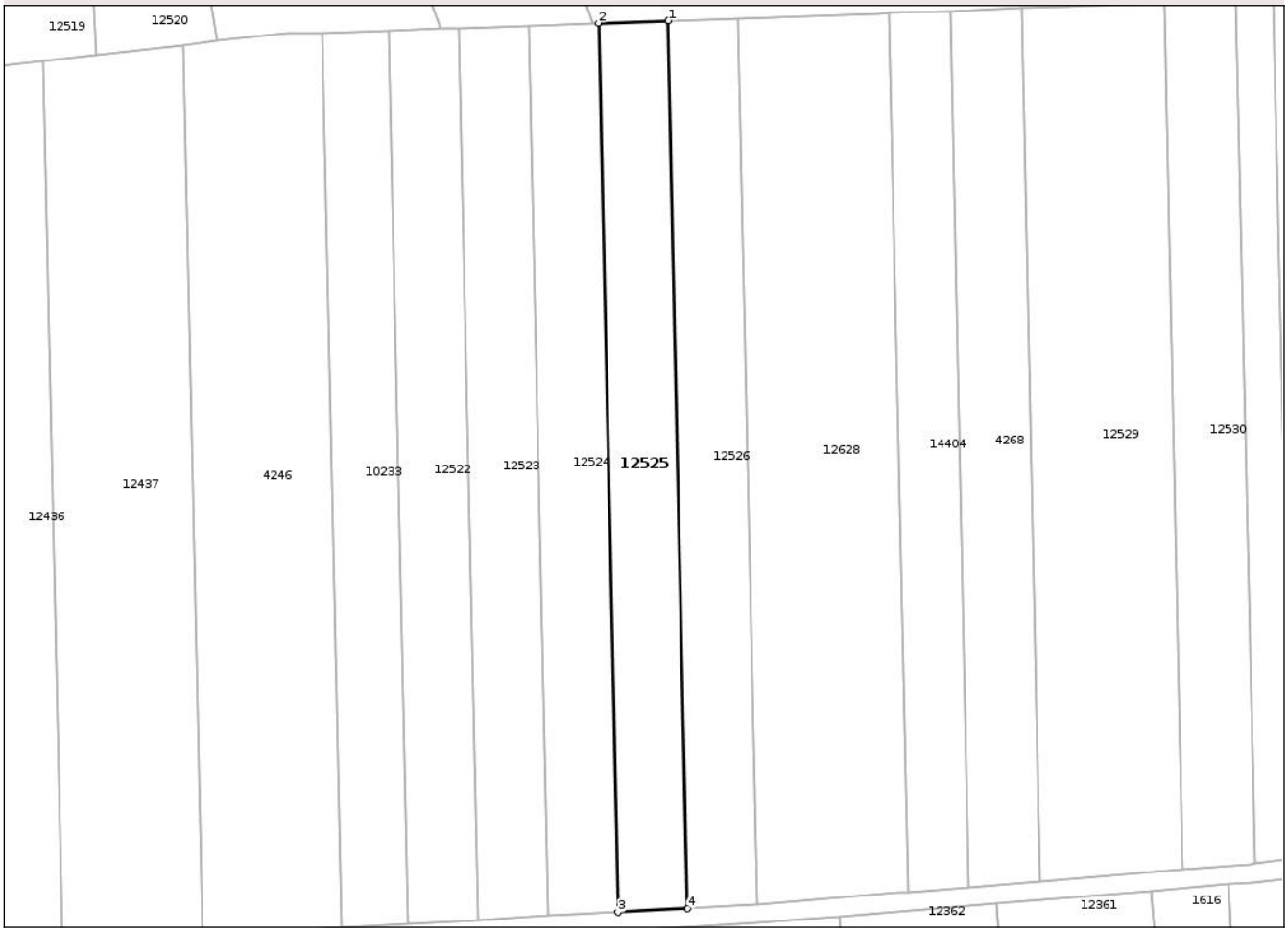
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55073	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/V	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.833,728 585.992,648	2	379.818,609 585.992,121	15.128
2	379.818,609 585.992,121	3	379.822,788 585.800,299	191.868
3	379.822,788 585.800,299	4	379.837,901 585.801,145	15.137
4	379.837,901 585.801,145	1	379.833,728 585.992,648	191.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8002 Gilău
Nr. cadastral vechi:2763

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55550	2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75689 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 1231, din 28/09/2007 emis de BNP POPA A.G.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA RARES DANIEL**, și soția 2) **NICULA IOANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8002)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

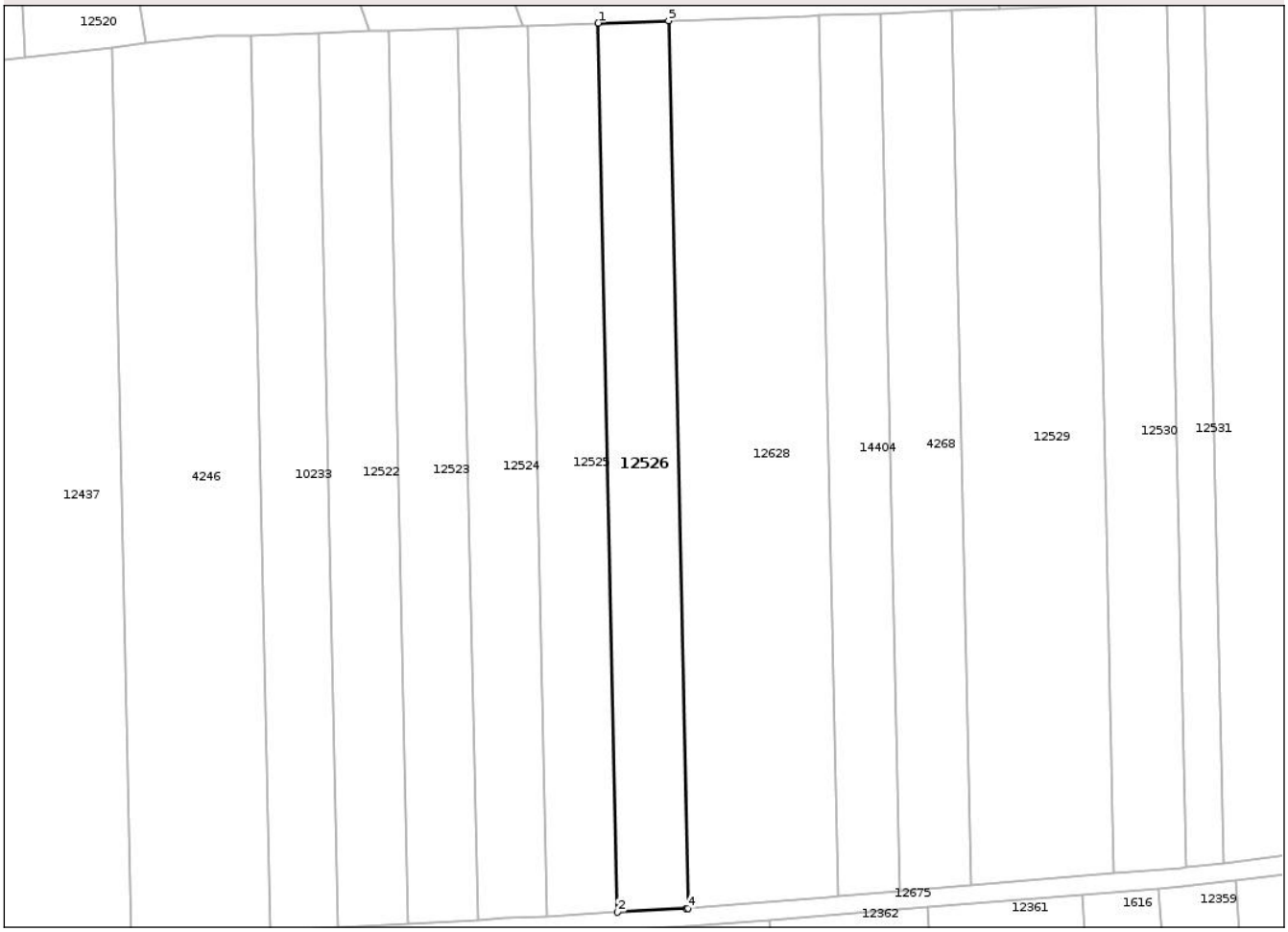
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55550	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	2/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.833,728 585.992,648	2	379.837,901 585.801,145	191.548
2	379.837,901 585.801,145	3	379.852,726 585.801,975	14.848
3	379.852,726 585.801,975	4	379.853,038 585.802,001	0.313
4	379.853,038 585.802,001	5	379.848,873 585.993,176	191.22
5	379.848,873 585.993,176	1	379.833,728 585.992,648	15.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:922 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:566/5/14/3, 568/14/3

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59713	600	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24306 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.72, din 05/02/2025 emis de NP POP GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA DIANA-SILVANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

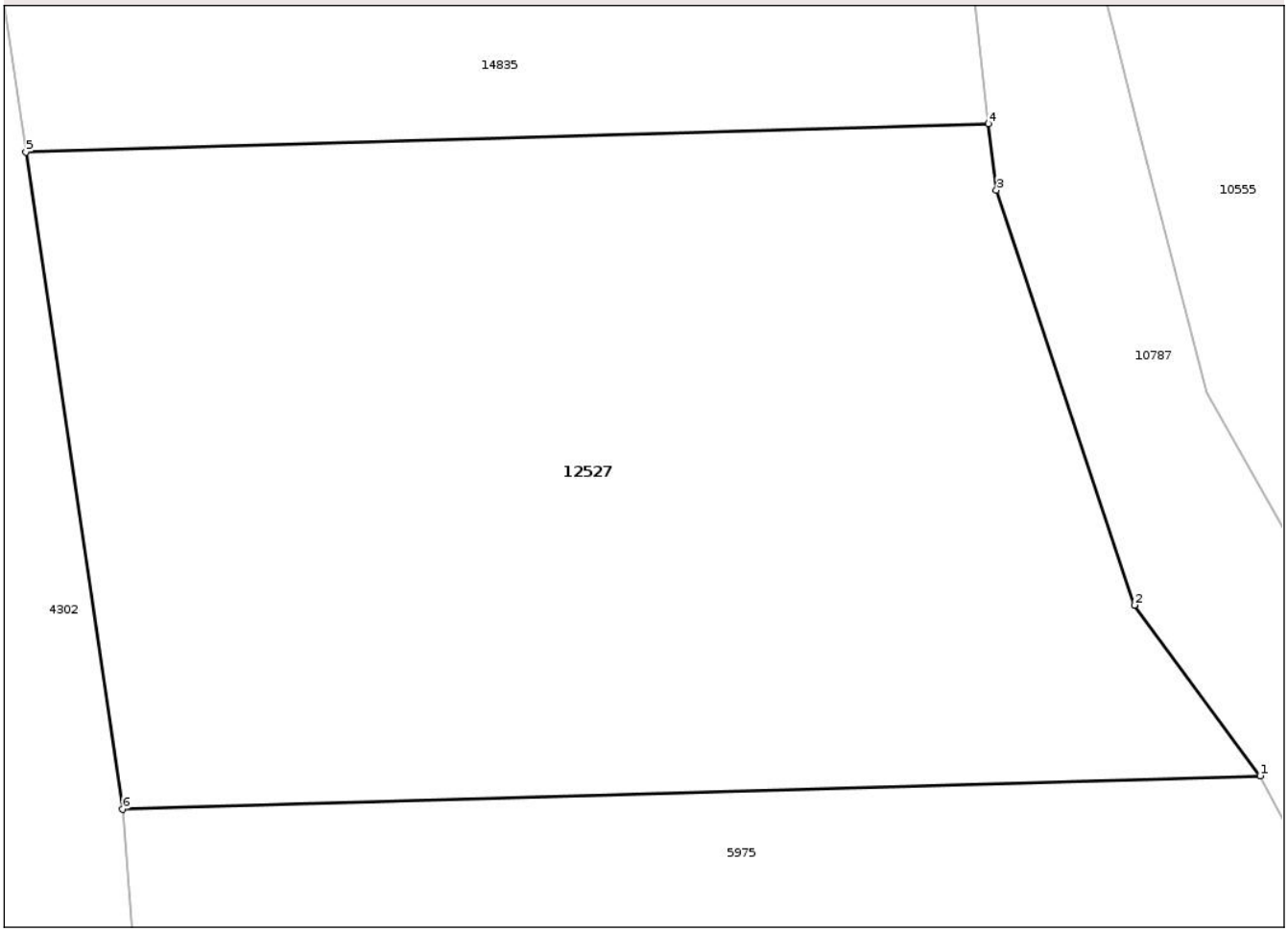
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59713	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	104	-	566/5/14/3, 568/14/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.789,674 577.167,343	2	370.785,913 577.172,436	6.331
2	370.785,913 577.172,436	3	370.781,788 577.184,827	13.06
3	370.781,788 577.184,827	4	370.781,553 577.186,809	1.996
4	370.781,553 577.186,809	5	370.752,775 577.185,964	28.79
5	370.752,775 577.185,964	6	370.755,669 577.166,344	19.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.755,669 577.166,344	1	370.789,674 577.167,343	34.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trifoiului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60507	31	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27487 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 2, din 05/01/2023 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr pad din 07.02.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 3278 din 06.02.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr Documnetatie tehnica din 07.02.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60507	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	31	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.487,637 584.492,433	2	377.479,081 584.521,103	29.919
2	377.479,081 584.521,103	3	377.502,811 584.435,629	88.707
3	377.502,811 584.435,629	4	377.503,141 584.434,869	0.829
4	377.503,141 584.434,869	5	377.503,666 584.434,228	0.829
5	377.503,666 584.434,228	6	377.504,346 584.433,755	0.828

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.504,346 584.433,755	7	377.505,13 584.433,486	0.829
7	377.505,13 584.433,486	8	377.504,996 584.433,989	0.521
8	377.504,996 584.433,989	9	377.503,061 584.435,293	2.333
9	377.503,061 584.435,293	1	377.487,637 584.492,433	59.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1408, din 09/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROK I. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

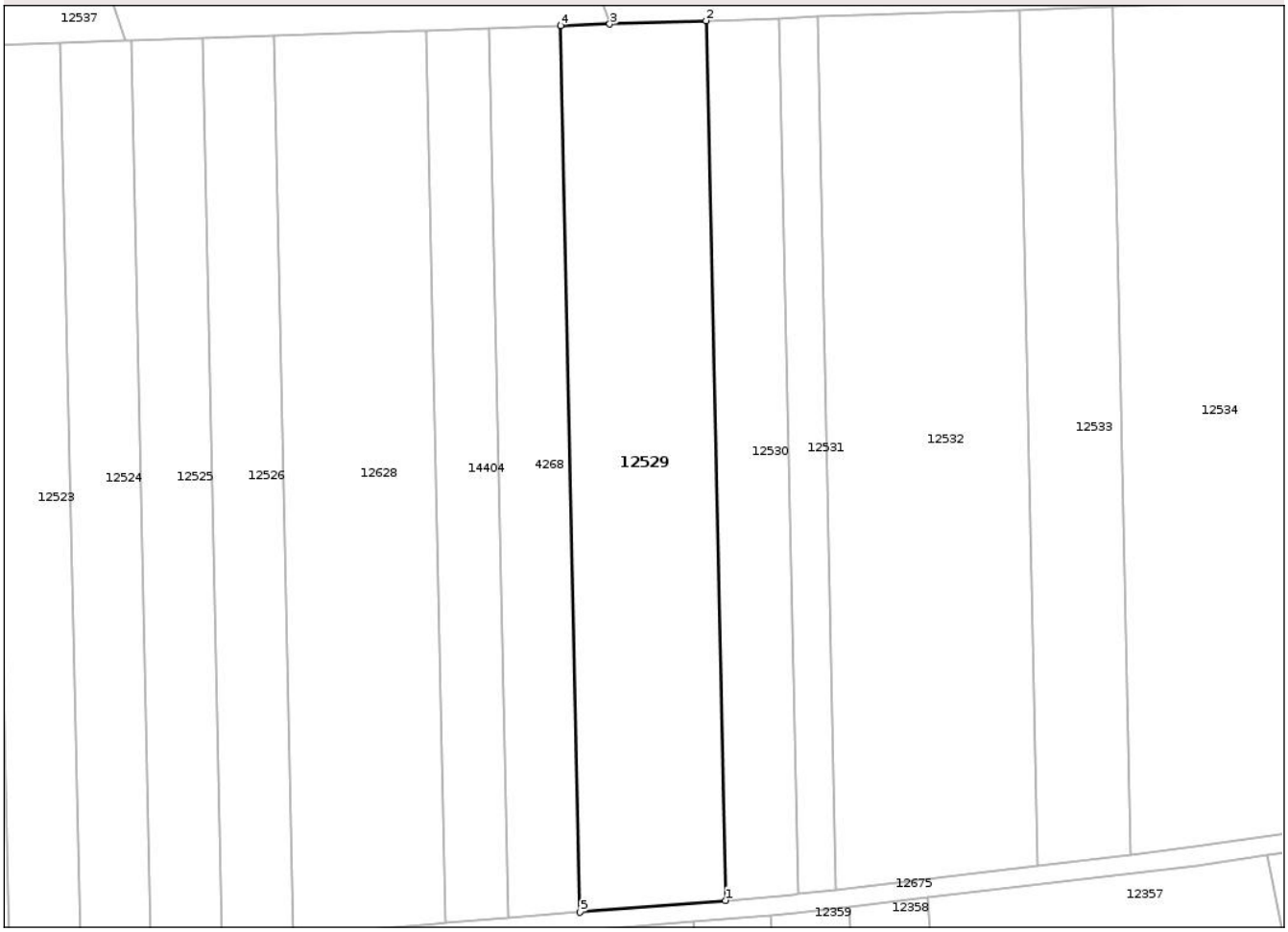
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/II	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.944,924 585.809,503	2	379.940,853 585.996,383	186.924
2	379.940,853 585.996,383	3	379.920,335 585.995,668	20.53
3	379.920,335 585.995,668	4	379.909,959 585.995,306	10.382
4	379.909,959 585.995,306	5	379.914,063 585.806,983	188.368
5	379.914,063 585.806,983	1	379.944,924 585.809,503	30.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51807	2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75695 / 01/07/2010		
Act Administrativ nr. 3155/1666, din 23/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act notarial nr. 2662/09-12-1993 emis de BNP FUCS ROZA MARGIT; hotarare judecatoreasca nr. 15886/09-12-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 165/12-05-2010 emis de BNP FORNADE TEODORA MARIA; act administrativ nr. 5603/23-06-2010 emis de PRIMARIA FLORESTI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALOS GABRIELA LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

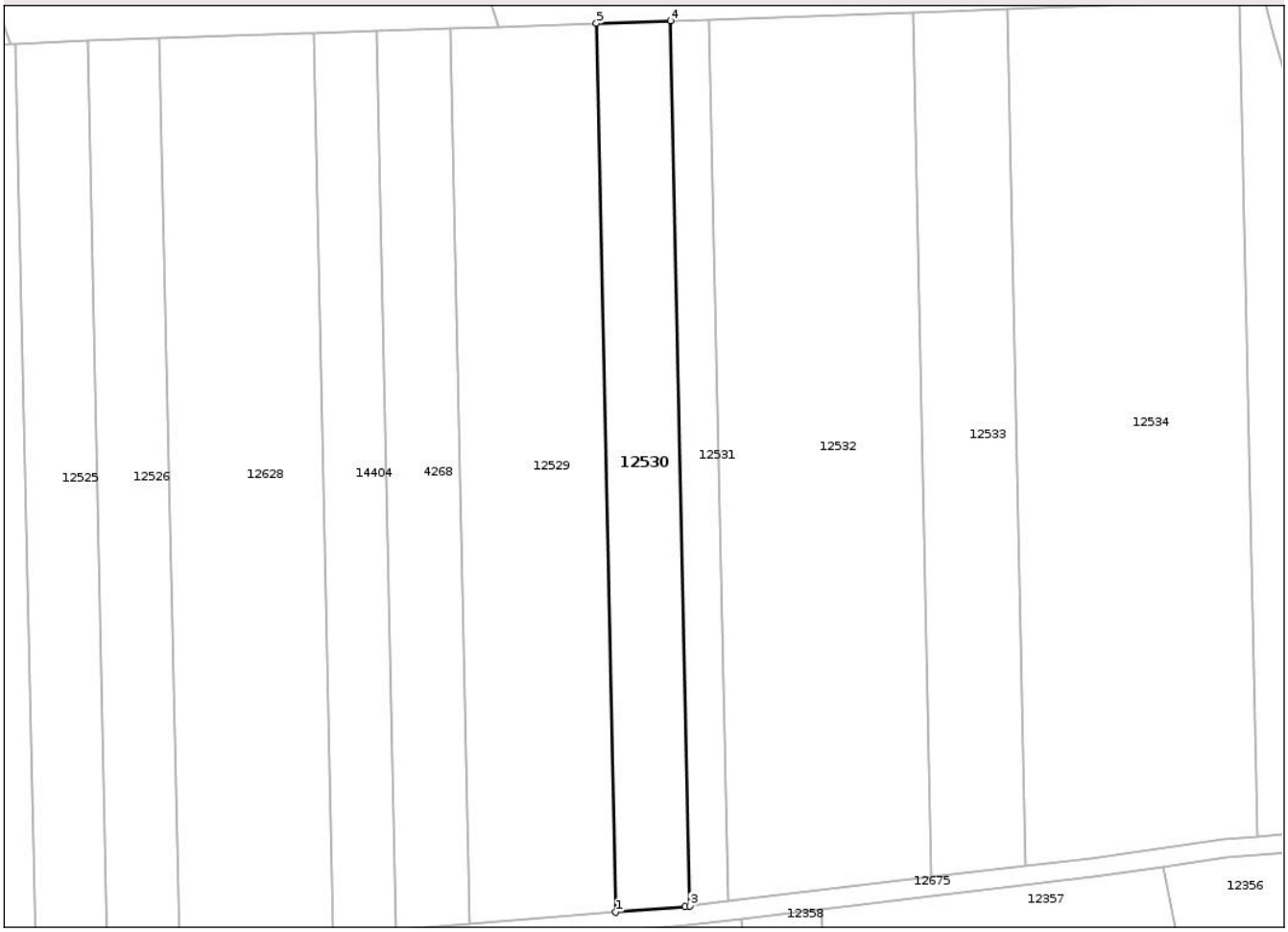
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51807	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/II	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.944,924 585.809,503	2	379.959,454 585.810,689	14.578
2	379.959,454 585.810,689	3	379.960,444 585.810,807	0.997
3	379.960,444 585.810,807	4	379.956,389 585.996,925	186.162
4	379.956,389 585.996,925	5	379.940,853 585.996,383	15.545
5	379.940,853 585.996,383	1	379.944,924 585.809,503	186.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9874 Gilău
Nr. cadastral vechi:4236

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53790	1.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112157 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 2517, din 15/06/2018 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINCZE GABRIELA-LAURA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

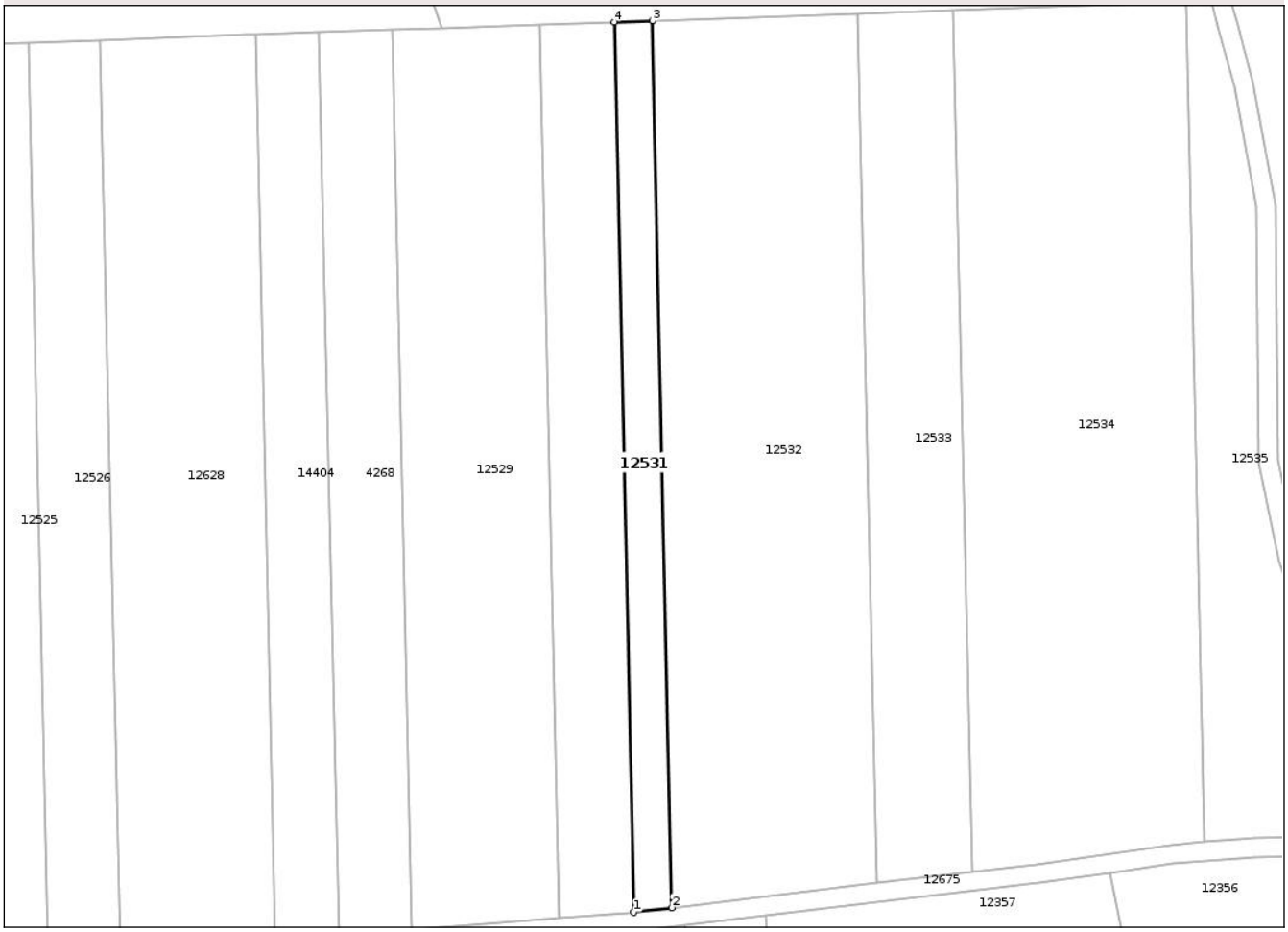
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53790	1.500	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	16/II	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.960,444 585.810,807	2	379.968,497 585.811,768	8.11
2	379.968,497 585.811,768	3	379.964,457 585.997,206	185.482
3	379.964,457 585.997,206	4	379.956,389 585.996,925	8.073
4	379.956,389 585.996,925	1	379.960,444 585.810,807	186.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61503	7.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113991 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 67, din 07/06/2022 emis de NP CHIS ALEXANDRA OTILIA (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 13101 din 15.05.2024, emis de COMUNA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN VIOLETA-FLORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61503	7.900	Identic cu tarla 16.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.900	16/II	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.011,408 585.816,891	2	380.007,447 585.998,705	181.857
2	380.007,447 585.998,705	3	379.964,457 585.997,206	43.016
3	379.964,457 585.997,206	4	379.968,497 585.811,768	185.482
4	379.968,497 585.811,768	1	380.011,408 585.816,891	43.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24342, din 14/02/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUNA LUCREȚIA** 2) **SĂLĂGEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	16	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.011,408 585.816,891	2	380.031,249 585.819,259	19.982
2	380.031,249 585.819,259	3	380.027,324 585.999,398	180.182
3	380.027,324 585.999,398	4	380.007,447 585.998,705	19.889
4	380.007,447 585.998,705	1	380.011,408 585.816,891	181.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58502	8.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13692 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 52, din 20/01/2021 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN ESTERA-MARIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

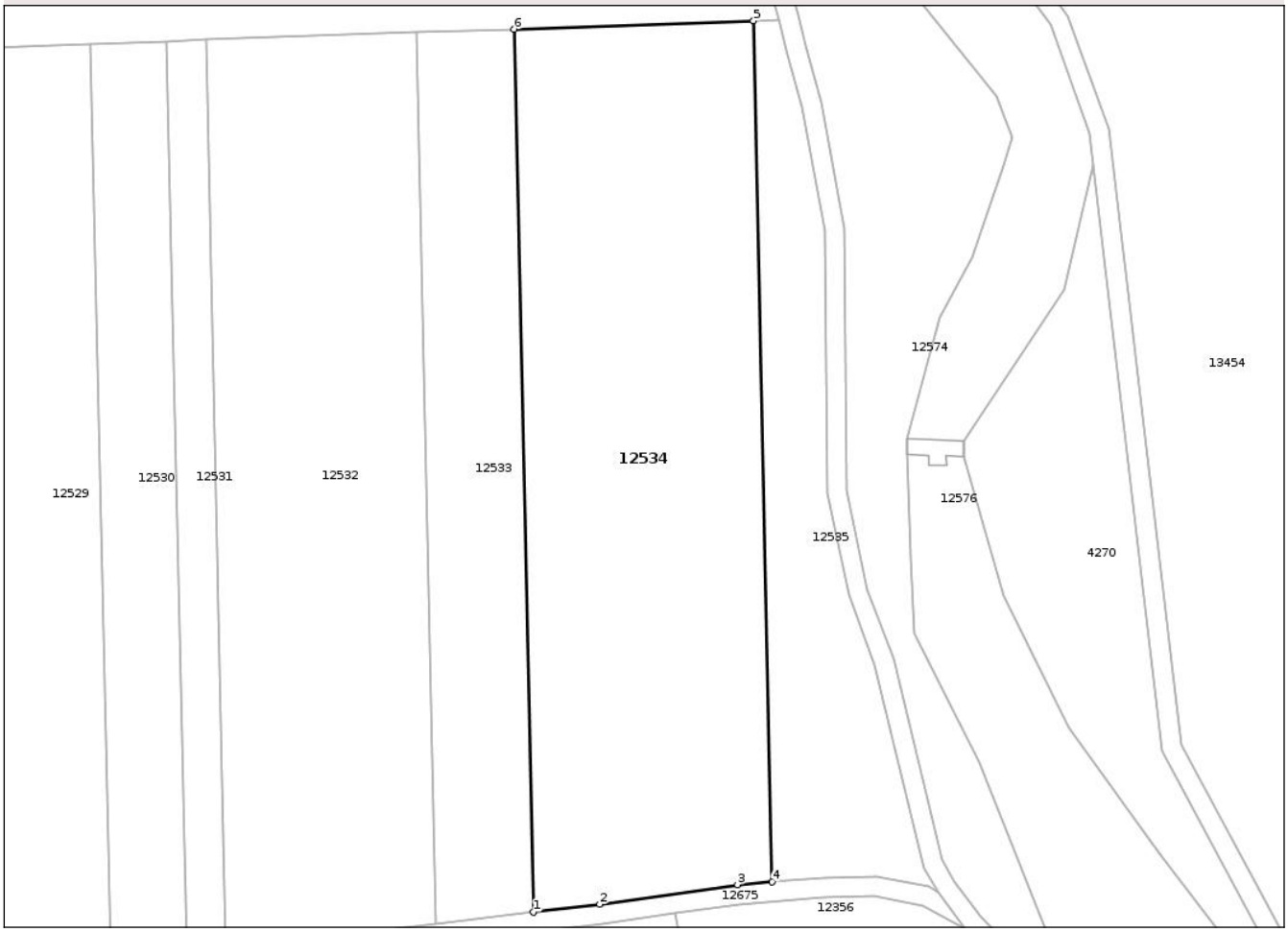
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58502	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	16	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.031,249 585.819,259	2	380.044,804 585.820,877	13.651
2	380.044,804 585.820,877	3	380.072,962 585.824,896	28.443
3	380.072,962 585.824,896	4	380.080,041 585.825,488	7.104
4	380.080,041 585.825,488	5	380.076,214 586.001,103	175.657
5	380.076,214 586.001,103	6	380.027,324 585.999,398	48.92

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.027,324 585.999,398	1	380.031,249 585.819,259	180.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/248, din 22/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU LUCREŢIA-FLORICA** 2) **TOPAN MARIA** 3) **BLAGA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	7	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.080,041 585.825,488	2	380.090,471 585.826,359	10.466
2	380.090,471 585.826,359	3	380.101,369 585.826,494	10.899
3	380.101,369 585.826,494	4	380.112,053 585.824,434	10.881
4	380.112,053 585.824,434	5	380.113,979 585.823,391	2.19
5	380.113,979 585.823,391	6	380.110,987 585.828,256	5.711

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.110,987 585.828,256	7	380.100,997 585.869,698	42.629
7	380.100,997 585.869,698	8	380.095,704 585.883,991	15.242
8	380.095,704 585.883,991	9	380.091,329 585.904,74	21.205
9	380.091,329 585.904,74	10	380.090,821 585.958,393	53.655
10	380.090,821 585.958,393	11	380.086,224 585.983,528	25.552
11	380.086,224 585.983,528	12	380.083,027 585.995,09	11.996
12	380.083,027 585.995,09	13	380.081,449 586.001,285	6.393
13	380.081,449 586.001,285	14	380.076,214 586.001,103	5.238
14	380.076,214 586.001,103	1	380.080,041 585.825,488	175.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 19/11/2014 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOTA GAVRIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOTA IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOTA VASILE**	
Act Administrativ nr. 28.357/907, din 12/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA G. NICOLAIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 8, din data de 19.11.2014, emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BOTA GAVRIL, BOTA GAVRIL, BOTA VASILE pentru tarla 16/III, parcela 24, suprafața de 5800 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28.357/907, din data de 28.357/907, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BOTA G. NICOLAIE pentru tarla 15/3, parcela 69, suprafața de 10100mp;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

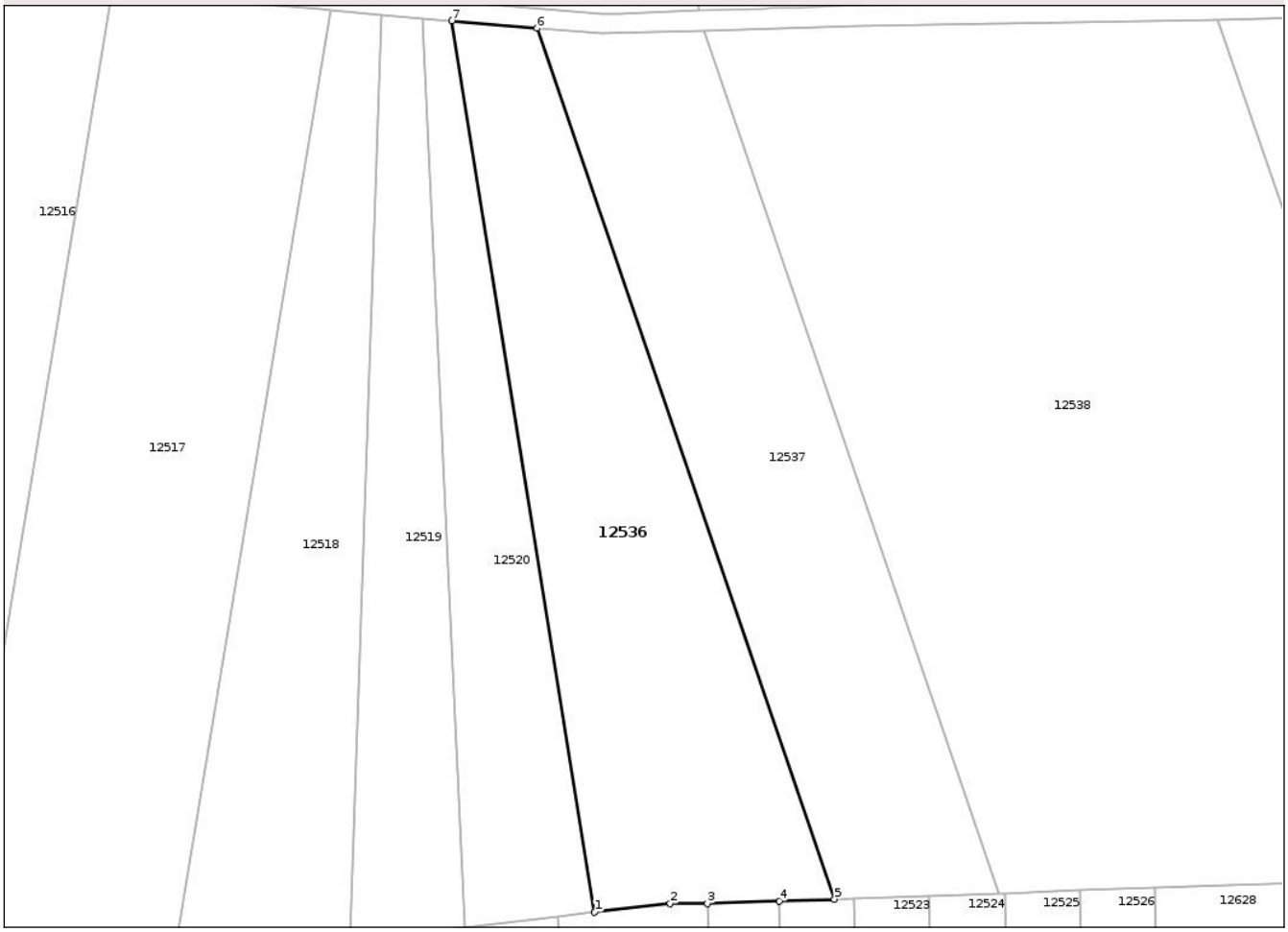
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/III,15/3	24,69	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4206

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.736,176 585.988,304	2	379.751,381 585.990,076	15.308
2	379.751,381 585.990,076	3	379.758,884 585.990,039	7.503
3	379.758,884 585.990,039	4	379.773,386 585.990,544	14.511
4	379.773,386 585.990,544	5	379.784,431 585.990,93	11.052
5	379.784,431 585.990,93	6	379.724,644 586.165,911	184.913

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.724,644 586.165,911	7	379.707,445 586.167,417	17.265
7	379.707,445 586.167,417	1	379.736,176 585.988,304	181.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1611, din 02/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN V. IOAN** 2) **TOPAN V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

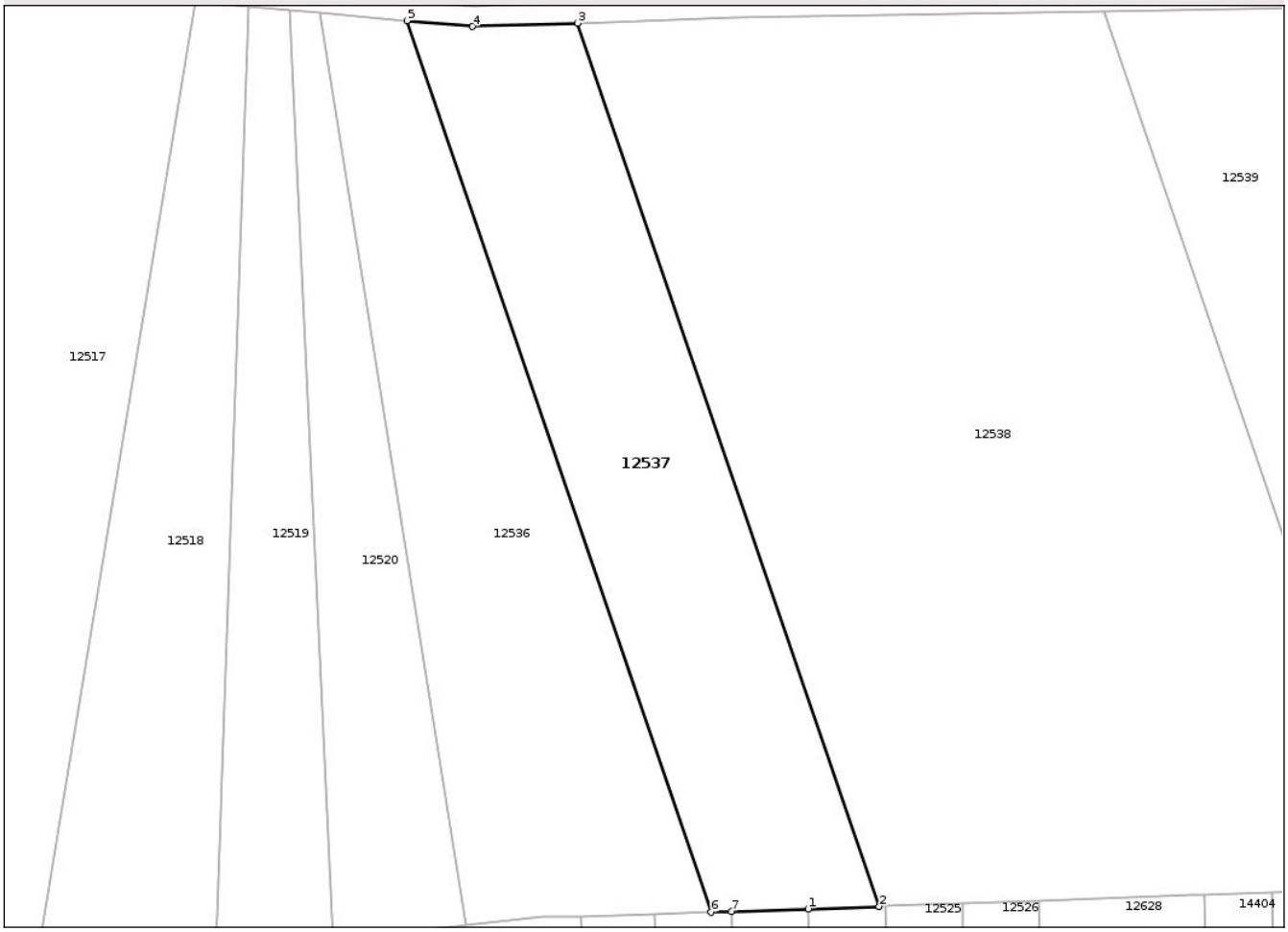
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/III	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.803,504 585.991,594	2	379.817,428 585.992,08	13.932
2	379.817,428 585.992,08	3	379.758,189 586.165,458	183.219
3	379.758,189 586.165,458	4	379.737,462 586.164,788	20.738
4	379.737,462 586.164,788	5	379.724,644 586.165,911	12.867
5	379.724,644 586.165,911	6	379.784,431 585.990,93	184.913

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.784,431 585.990,93	7	379.788,43 585.991,069	4.001
7	379.788,43 585.991,069	1	379.803,504 585.991,594	15.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1283, din 06/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUNGAN P. ELENA** 2) **BERCIU P. PETRU** 3) **CHIOREAN P. DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

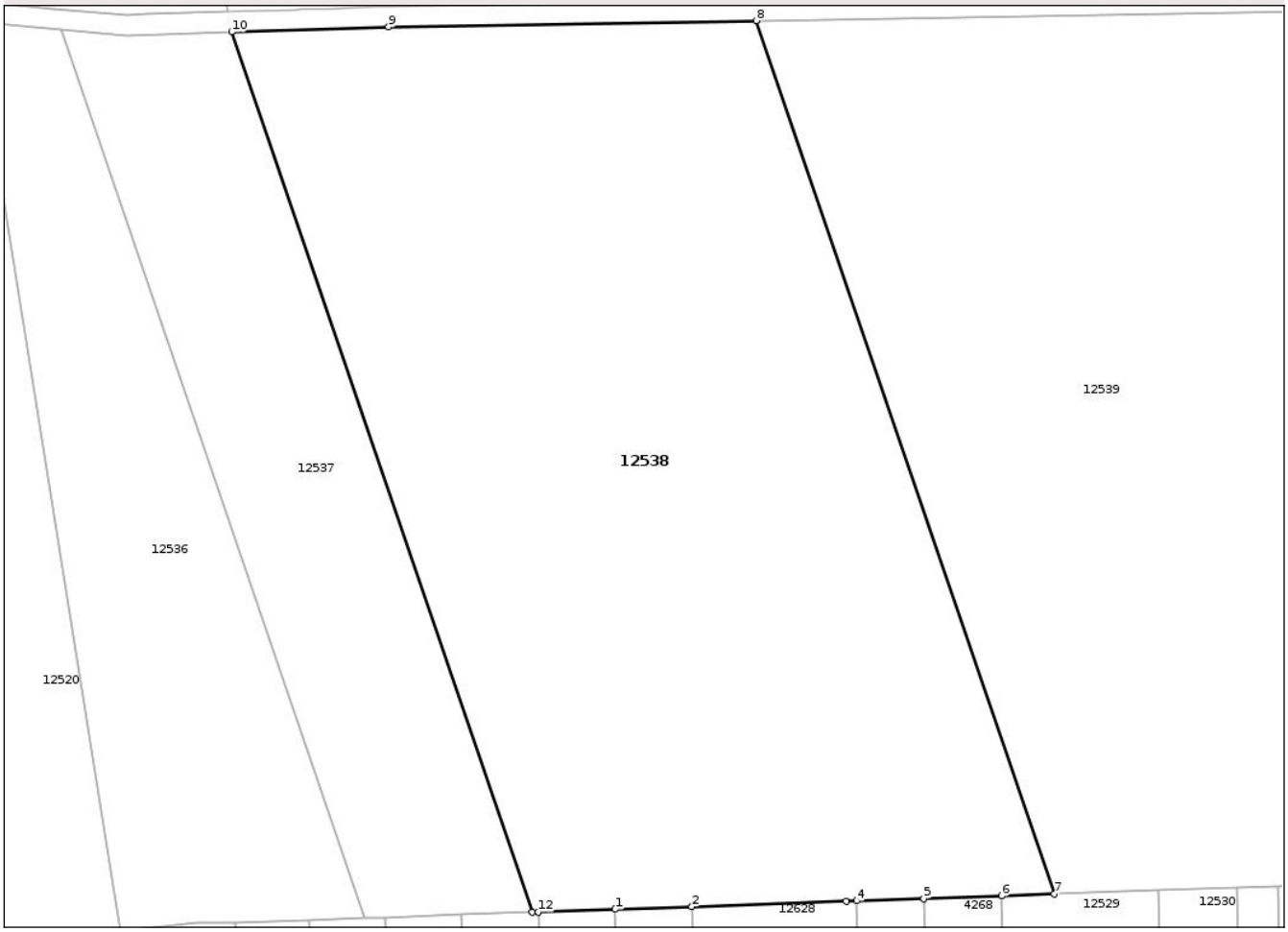
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.000	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	16/III	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.833,728 585.992,648	2	379.848,873 585.993,176	15.154
2	379.848,873 585.993,176	3	379.879,301 585.994,237	30.446
3	379.879,301 585.994,237	4	379.881,408 585.994,311	2.108
4	379.881,408 585.994,311	5	379.894,601 585.994,771	13.201
5	379.894,601 585.994,771	6	379.909,959 585.995,306	15.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.909,959 585.995,306	7	379.920,335 585.995,668	10.382
7	379.920,335 585.995,668	8	379.861,566 586.167,669	181.764
8	379.861,566 586.167,669	9	379.789,097 586.166,456	72.479
9	379.789,097 586.166,456	10	379.758,189 586.165,458	30.924
10	379.758,189 586.165,458	11	379.817,428 585.992,08	183.219
11	379.817,428 585.992,08	12	379.818,609 585.992,121	1.182
12	379.818,609 585.992,121	1	379.833,728 585.992,648	15.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61709	28.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16; Imobilul se identifică cu nr. cadastrale provizorii 61794 și 61795

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162685 / 07/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 247/2009, din 12/01/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MURESAN AUREL**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAVUTIU FLOAREA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

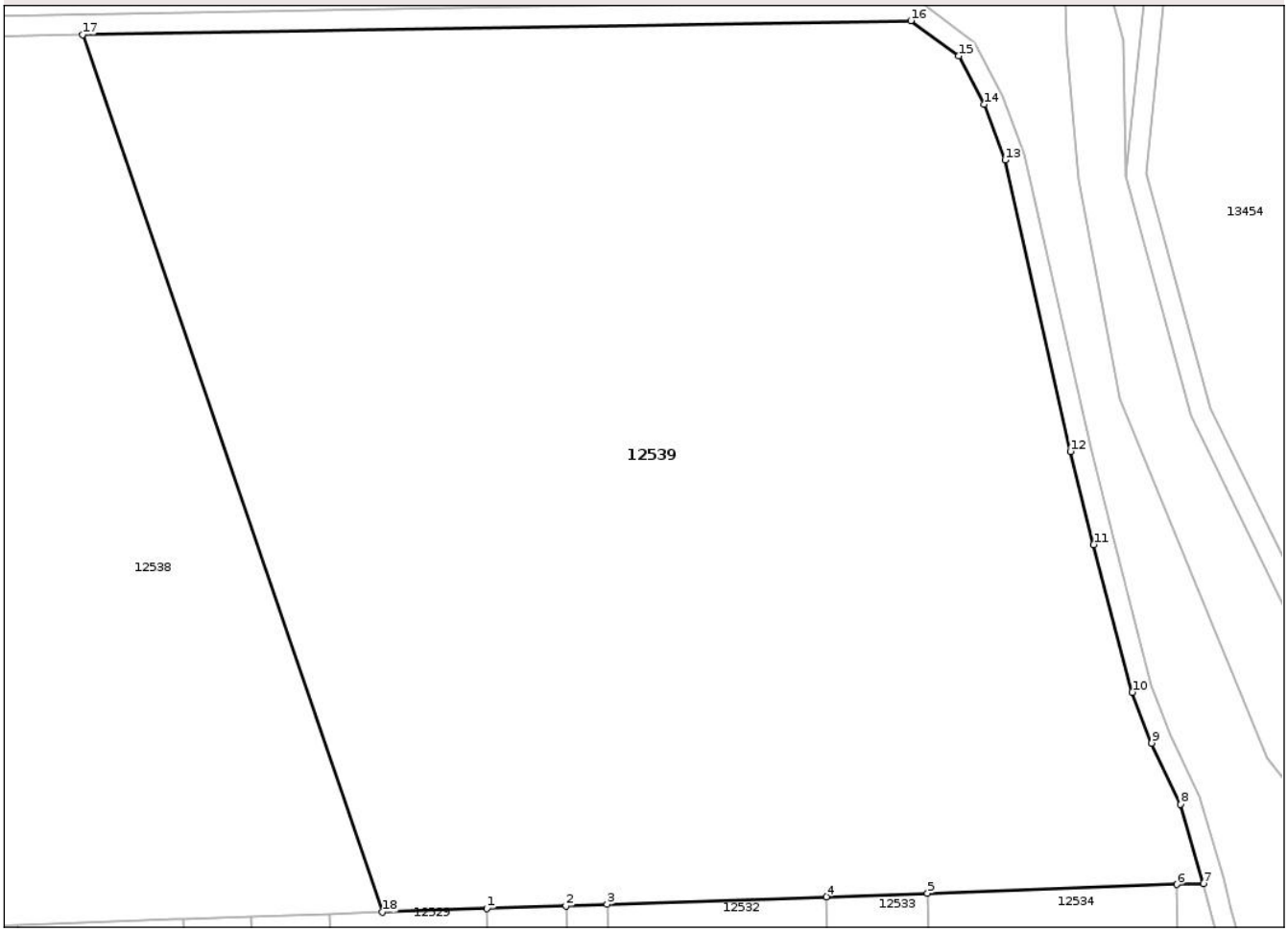
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61709	28.400	Identic cu tarla 16; Imobilul se identifică cu nr. cadastrale provizorii 61794 și 61795

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.400	16/III	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.940,853 585.996,383	2	379.956,389 585.996,925	15.545
2	379.956,389 585.996,925	3	379.964,457 585.997,206	8.073
3	379.964,457 585.997,206	4	380.007,447 585.998,705	43.016
4	380.007,447 585.998,705	5	380.027,324 585.999,398	19.889
5	380.027,324 585.999,398	6	380.076,214 586.001,103	48.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.076,214 586.001,103	7	380.081,449 586.001,285	5.238
7	380.081,449 586.001,285	8	380.076,975 586.016,845	16.19
8	380.076,975 586.016,845	9	380.071,303 586.028,829	13.259
9	380.071,303 586.028,829	10	380.067,49 586.038,789	10.665
10	380.067,49 586.038,789	11	380.059,901 586.067,7	29.89
11	380.059,901 586.067,7	12	380.055,356 586.085,96	18.817
12	380.055,356 586.085,96	13	380.042,543 586.143,099	58.558
13	380.042,543 586.143,099	14	380.038,408 586.154,011	11.669
14	380.038,408 586.154,011	15	380.033,408 586.163,466	10.696
15	380.033,408 586.163,466	16	380.024,039 586.170,387	11.648
16	380.024,039 586.170,387	17	379.861,566 586.167,669	162.496
17	379.861,566 586.167,669	18	379.920,335 585.995,668	181.764
18	379.920,335 585.995,668	1	379.940,853 585.996,383	20.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56464	8.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202987 / 06/12/2016		
Act Administrativ nr. 26335, din 02/11/2016 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

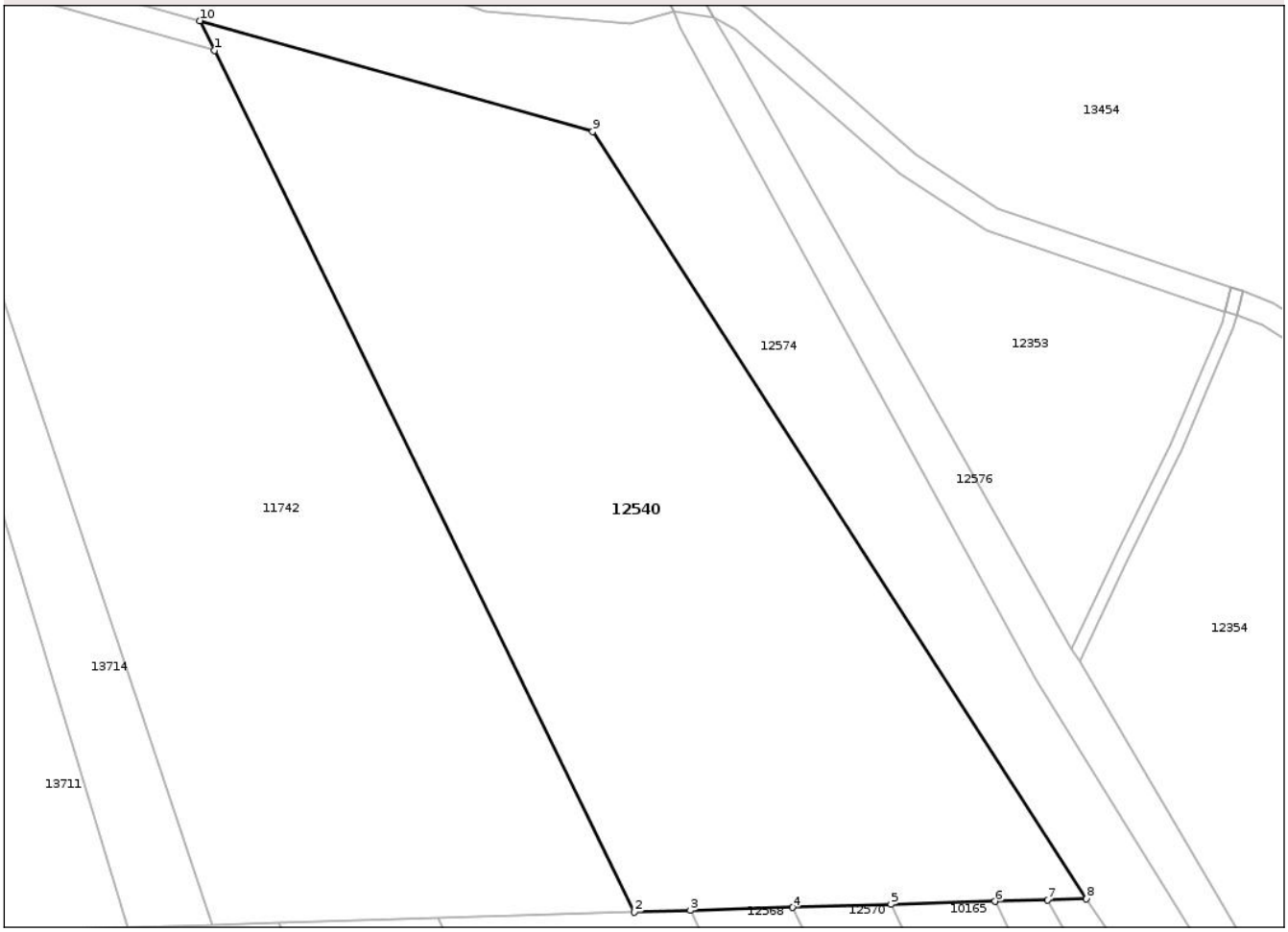
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56464	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	16	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.590,919 586.885,665	2	379.659,384 586.745,286	156.185
2	379.659,384 586.745,286	3	379.668,486 586.745,558	9.106
3	379.668,486 586.745,558	4	379.685,123 586.746,055	16.644
4	379.685,123 586.746,055	5	379.701,219 586.746,537	16.103
5	379.701,219 586.746,537	6	379.718,169 586.747,043	16.958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.718,169 586.747,043	7	379.726,79 586.747,301	8.625
7	379.726,79 586.747,301	8	379.733,084 586.747,489	6.297
8	379.733,084 586.747,489	9	379.652,55 586.872,448	148.662
9	379.652,55 586.872,448	10	379.588,477 586.890,509	66.57
10	379.588,477 586.890,509	1	379.590,919 586.885,665	5.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61179	3.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249985 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. 3330/1895, din 02/02/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 29.11.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 30667 din 20.11.2023, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.11.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act notarial nr 5278 din 13.12.2017, emis de NP DOBRE ION;act notarial nr 45/2011 din 28.03.2011, emis de NP PETREAN IOANA;inscris sub semnatura privata nr 115 din 18.11.2023, emis de BUCUR ANA-MARIA;act notarial nr 55 din 19.09.2017, emis de NECIU DANIELA GABRIELA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

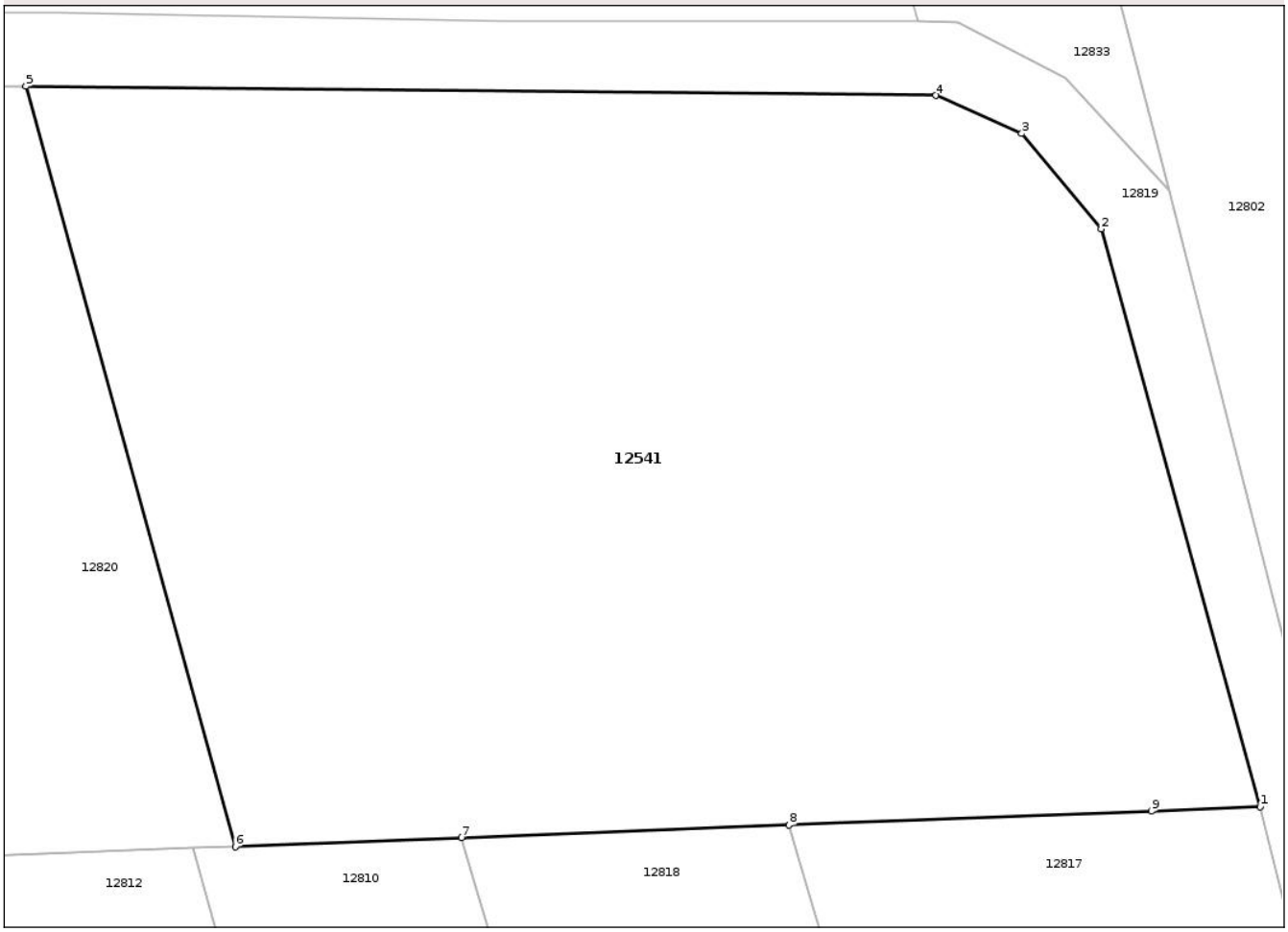
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61179	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	17	44/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.259,43 585.727,138	2	378.249,395 585.763,525	37.745
2	378.249,395 585.763,525	3	378.244,393 585.769,54	7.823
3	378.244,393 585.769,54	4	378.238,975 585.771,932	5.923
4	378.238,975 585.771,932	5	378.181,606 585.772,507	57.372
5	378.181,606 585.772,507	6	378.194,808 585.724,636	49.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.194,808 585.724,636	7	378.209,075 585.725,188	14.278
7	378.209,075 585.725,188	8	378.229,722 585.725,988	20.662
8	378.229,722 585.725,988	9	378.252,576 585.726,872	22.871
9	378.252,576 585.726,872	1	378.259,43 585.727,138	6.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61182	942	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13799 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 105, din 22/01/2024 emis de MICLEA FLORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61182 a imobilului cu numarul cadastral 61182 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59992 inscris in cartea funciara 59992;	A1
Act Notarial nr. 1887, din 21/12/2021 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; act administrativ nr 23 din 21.12.2021, emis de BUDUSAN Smaranda Valeria);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREENHILL CAPITAL SRL**, CIF:39718775	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59992/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 132893 din 17/06/2022; pozitie transcrisa din CF 59229/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 278086 din 21/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

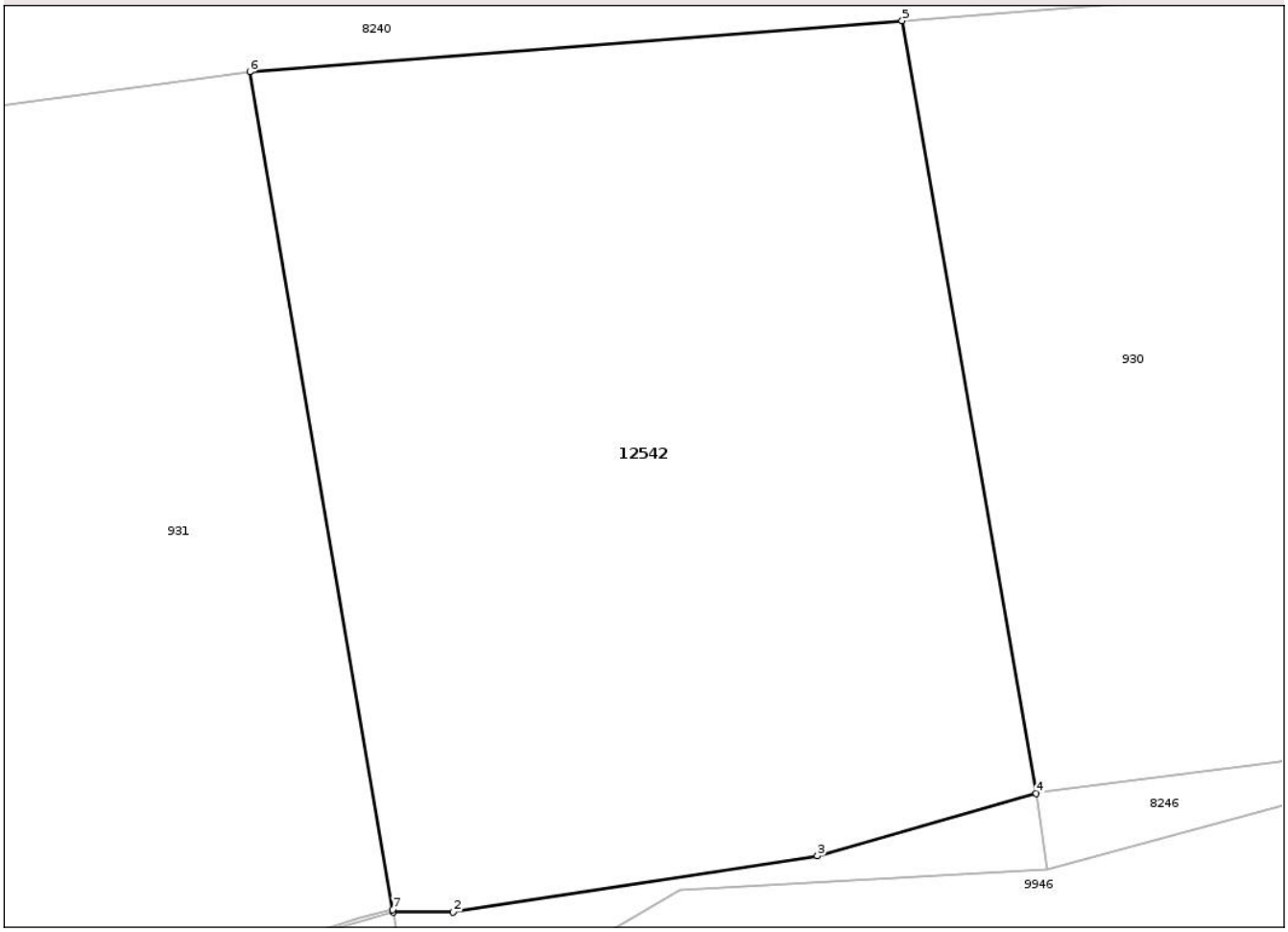
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61182	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	942	1	18	-	UP3, UA47LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.343,523 582.579,605	2	369.346,028 582.579,593	2.505
2	369.346,028 582.579,593	3	369.361,208 582.581,941	15.361
3	369.361,208 582.581,941	4	369.370,33 582.584,539	9.485
4	369.370,33 582.584,539	5	369.364,735 582.616,696	32.64
5	369.364,735 582.616,696	6	369.337,555 582.614,575	27.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.337,555 582.614,575	7	369.343,505 582.579,71	35.369
7	369.343,505 582.579,71	1	369.343,523 582.579,605	0.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61180	58	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13820 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 106, din 22/01/2024 emis de MICLEA FLORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61180 a imobilului cu numarul cadastral 61180 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59993 inscris in cartea funciara 59993;	A1
Act Notarial nr. 1887, din 21/12/2021 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; act administrativ nr 23 din 21.12.2021, emis de BUDUSAN Smaranda Valeria);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREENHILL CAPITAL SRL**, CIF:39718775	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59993/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 132893 din 17/06/2022; pozitie transcrisa din CF 59229/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 278086 din 21/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

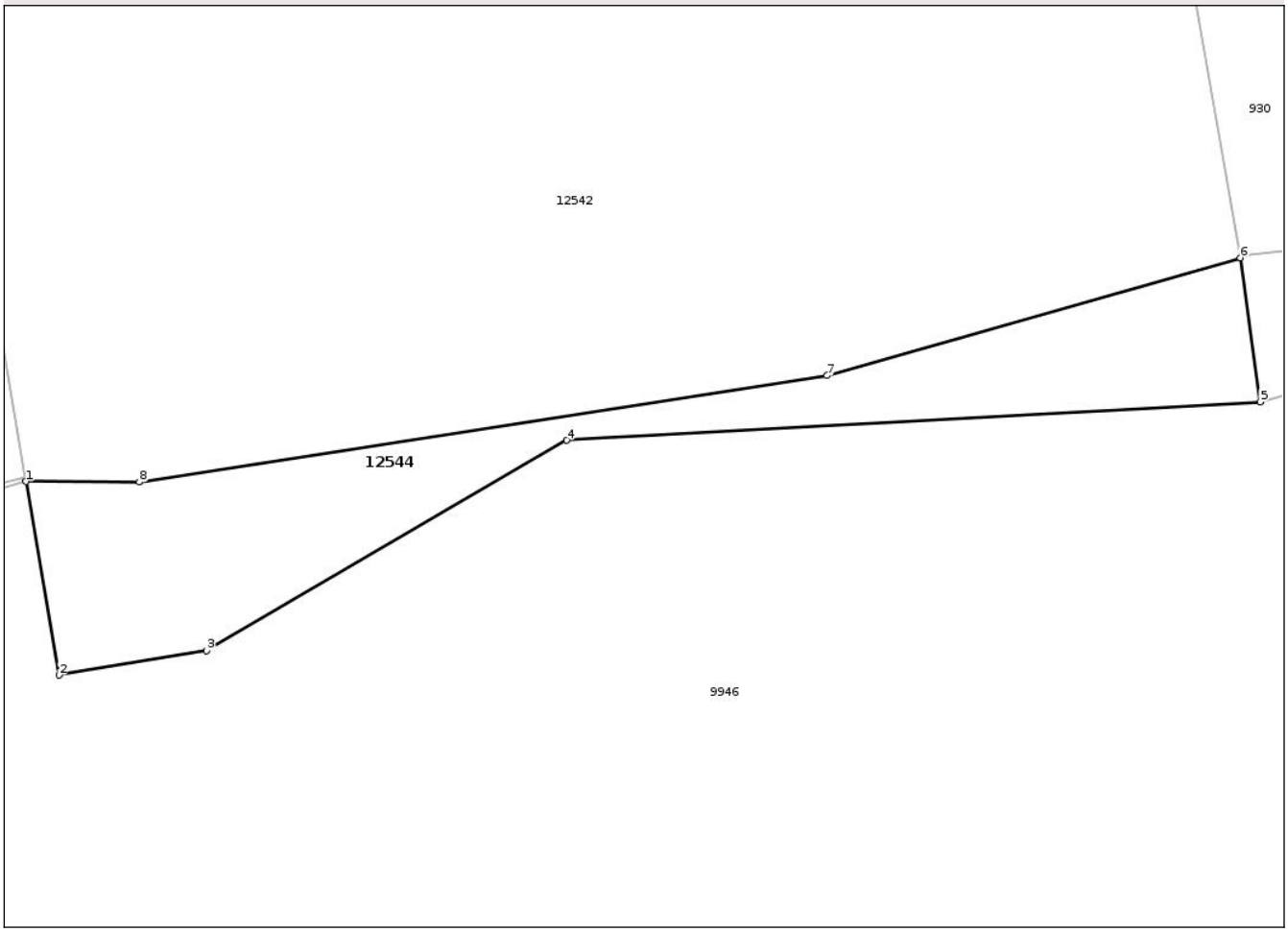
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61180	58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	58	1	18	-	UP3, UA47LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.343,523 582.579,605	2	369.344,252 582.575,338	4.329
2	369.344,252 582.575,338	3	369.347,511 582.575,876	3.303
3	369.347,511 582.575,876	4	369.355,465 582.580,514	9.207
4	369.355,465 582.580,514	5	369.370,77 582.581,363	15.329
5	369.370,77 582.581,363	6	369.370,33 582.584,539	3.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.370,33 582.584,539	7	369.361,208 582.581,941	9.485
7	369.361,208 582.581,941	8	369.346,028 582.579,593	15.361
8	369.346,028 582.579,593	1	369.343,523 582.579,605	2.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1691, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii18/1991, ale Legii 169/1997 și ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY FR. ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 26.113/854, din 18/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY G. ECATERINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 3155/1691, din data de 31.05.2004, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui KIRALY FR. ECATERINA pentru tarla 16, parcela 212, suprafața de 2900 mp 2. Actul administrativ TP NR. 26.113/854, din data de 18.06.1999, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BORBELY G. ECATERINA pentru tarla 15/8, parcela 117, suprafața de 2900 mp;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16,15/8	212,117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.498,191 586.746,955	2	379.504,783 586.746,38	6.617
2	379.504,783 586.746,38	3	379.449,481 586.929,074	190.881
3	379.449,481 586.929,074	4	379.433,434 586.929,505	16.053
4	379.433,434 586.929,505	5	379.488,434 586.747,806	189.841
5	379.488,434 586.747,806	1	379.498,191 586.746,955	9.794

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16, parcela 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 375, din 23/10/2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA (Certificat de moştenitor suplimentar nr. 3 din data de 14.07.2014 eliberat de Biroul Individual Notarial Neciu Daniela Gabriela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KULCSAR ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 16, parcela 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	8	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.480,51 586.748,498	2	379.488,434 586.747,806	7.954
2	379.488,434 586.747,806	3	379.433,434 586.929,505	189.841
3	379.433,434 586.929,505	4	379.425,656 586.929,714	7.781
4	379.425,656 586.929,714	1	379.480,51 586.748,498	189.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1545, din 27/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CZAKO I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

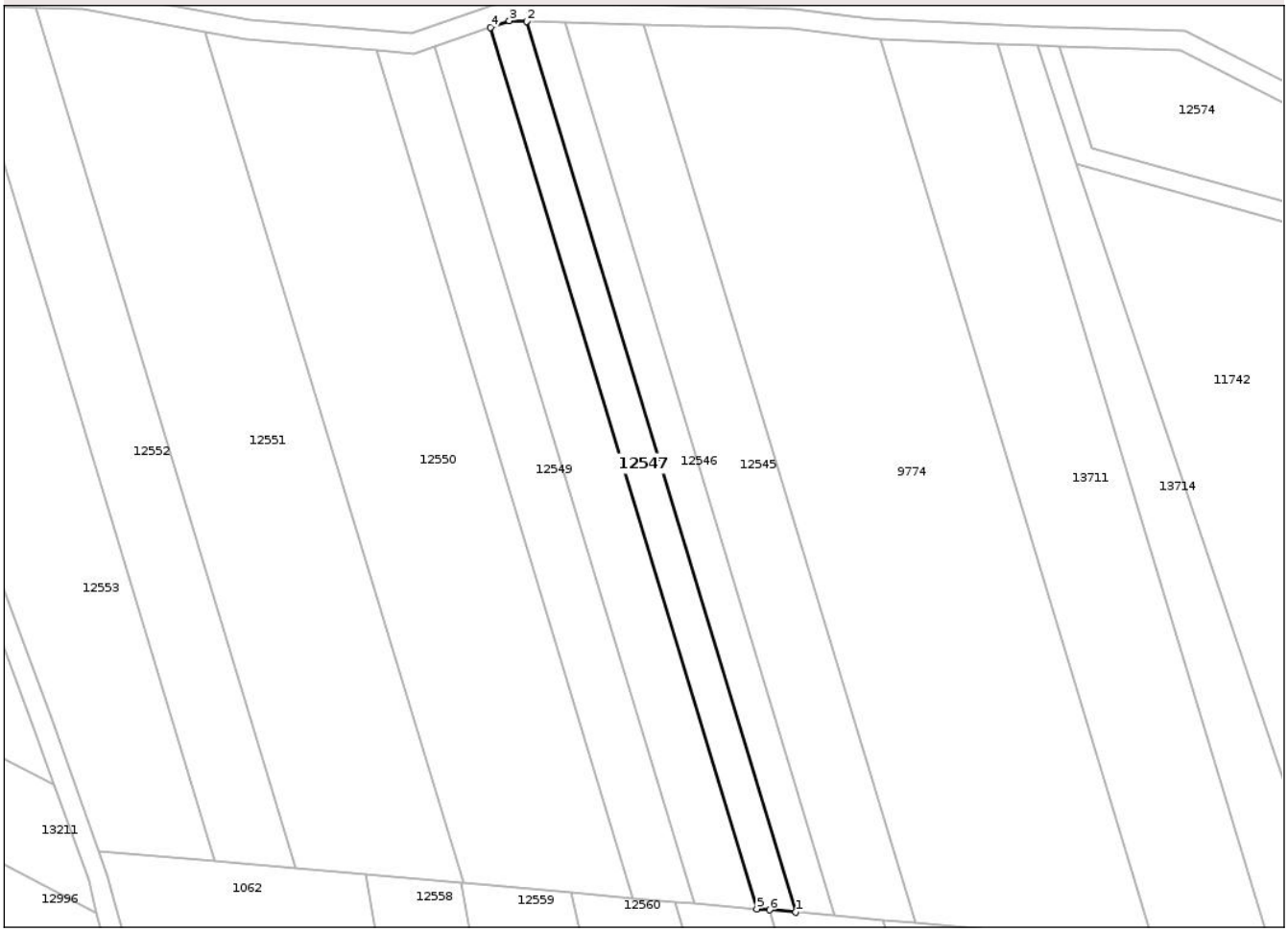
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	16	7/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.480,51 586.748,498	2	379.425,656 586.929,714	189.336
2	379.425,656 586.929,714	3	379.422,157 586.929,808	3.5
3	379.422,157 586.929,808	4	379.418,278 586.928,473	4.102
4	379.418,278 586.928,473	5	379.472,546 586.749,192	187.314
5	379.472,546 586.749,192	6	379.475,141 586.748,966	2.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.475,141 586.748,966	1	379.480,51 586.748,498	5.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.472,546 586.749,192	2	379.418,278 586.928,473	187.314
2	379.418,278 586.928,473	3	379.407,008 586.924,594	11.919
3	379.407,008 586.924,594	4	379.459,764 586.750,307	182.097
4	379.459,764 586.750,307	1	379.472,546 586.749,192	12.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1007, din 10/12/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR GH. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

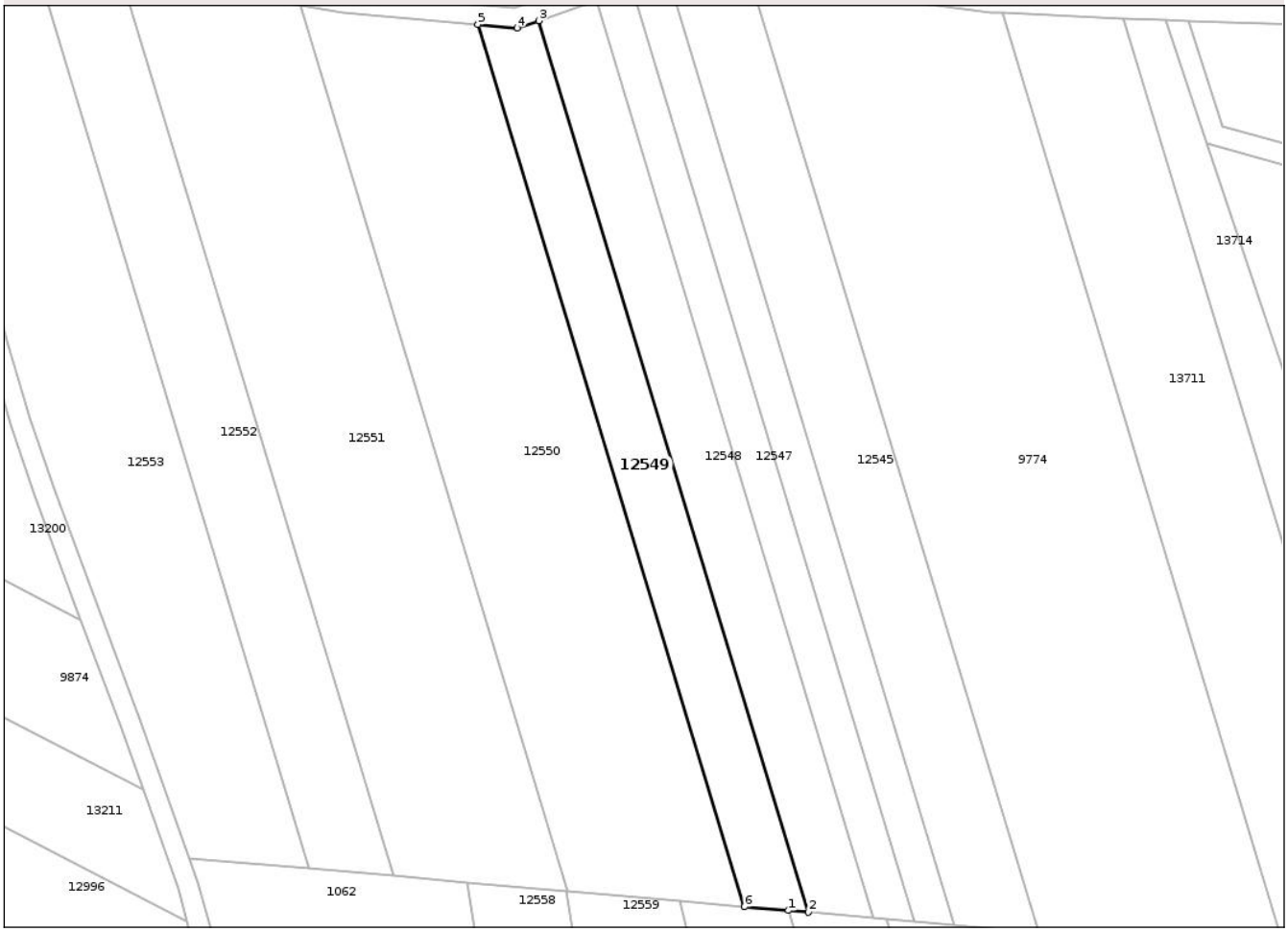
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	16	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.455,912 586.750,643	2	379.459,764 586.750,307	3.867
2	379.459,764 586.750,307	3	379.407,008 586.924,594	182.097
3	379.407,008 586.924,594	4	379.402,79 586.923,142	4.461
4	379.402,79 586.923,142	5	379.395,092 586.923,805	7.726
5	379.395,092 586.923,805	6	379.447,28 586.751,396	180.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.447,28 586.751,396	1	379.455,912 586.750,643	8.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1749, din 15/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY ST. IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	VII/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.447,28 586.751,396	2	379.395,092 586.923,805	180.135
2	379.395,092 586.923,805	3	379.368,662 586.926,081	26.528
3	379.368,662 586.926,081	4	379.360,317 586.927,6	8.482
4	379.360,317 586.927,6	5	379.412,742 586.754,409	180.952
5	379.412,742 586.754,409	6	379.434,682 586.752,495	22.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.434,682 586.752,495	1	379.447,28 586.751,396	12.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1315, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANŢURU GH. LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

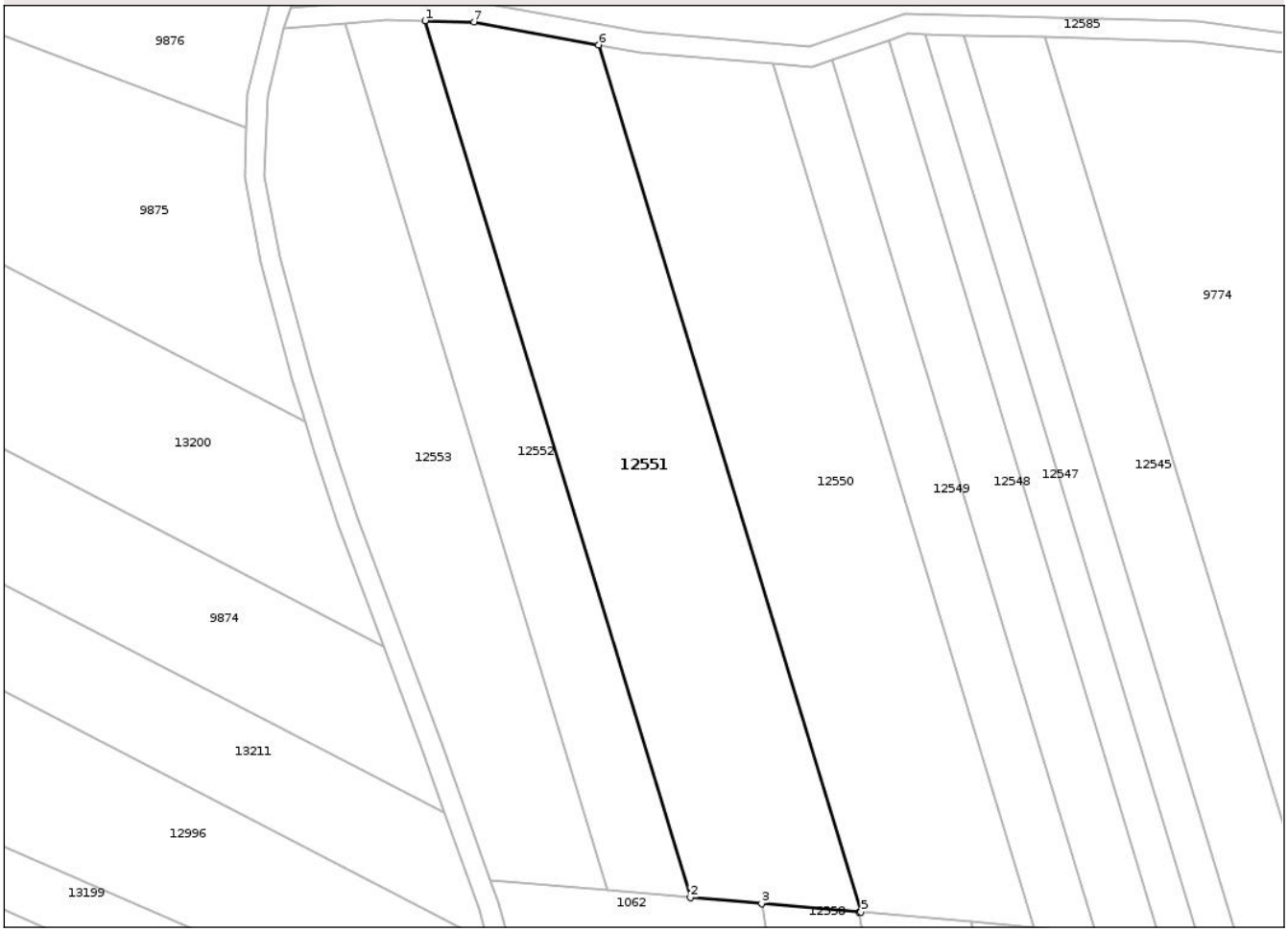
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/VII	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.325,659 586.932,398	2	379.378,636 586.757,384	182.856
2	379.378,636 586.757,384	3	379.392,904 586.756,139	14.322
3	379.392,904 586.756,139	4	379.412,346 586.754,443	19.516
4	379.412,346 586.754,443	5	379.412,742 586.754,409	0.397
5	379.412,742 586.754,409	6	379.360,317 586.927,6	180.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.360,317 586.927,6	7	379.335,399 586.932,137	25.328
7	379.335,399 586.932,137	1	379.325,659 586.932,398	9.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/974, din 10/09/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB I. NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	16/5	98/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.309,729 586.931,95	2	379.362,135 586.758,823	180.885
2	379.362,135 586.758,823	3	379.378,636 586.757,384	16.564
3	379.378,636 586.757,384	4	379.325,659 586.932,398	182.856
4	379.325,659 586.932,398	5	379.317,821 586.932,608	7.841
5	379.317,821 586.932,608	1	379.309,729 586.931,95	8.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 18/07/2002 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC OANA OLIMPIA POP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 644);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **ROȘU MARIN** 2) **ROȘU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	14	340	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.328,887 586.788,083	2	379.338,635 586.760,873	28.903
2	379.338,635 586.760,873	3	379.362,135 586.758,823	23.589
3	379.362,135 586.758,823	4	379.309,729 586.931,95	180.885
4	379.309,729 586.931,95	5	379.297,436 586.930,95	12.334
5	379.297,436 586.930,95	6	379.294,107 586.917,246	14.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.294,107 586.917,246	7	379.293,6 586.901,433	15.821
7	379.293,6 586.901,433	8	379.296,691 586.885,198	16.527
8	379.296,691 586.885,198	9	379.302,844 586.862,001	23.999
9	379.302,844 586.862,001	10	379.307,51 586.846,928	15.779
10	379.307,51 586.846,928	11	379.312,018 586.833,185	14.463
11	379.312,018 586.833,185	1	379.328,887 586.788,083	48.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1316, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

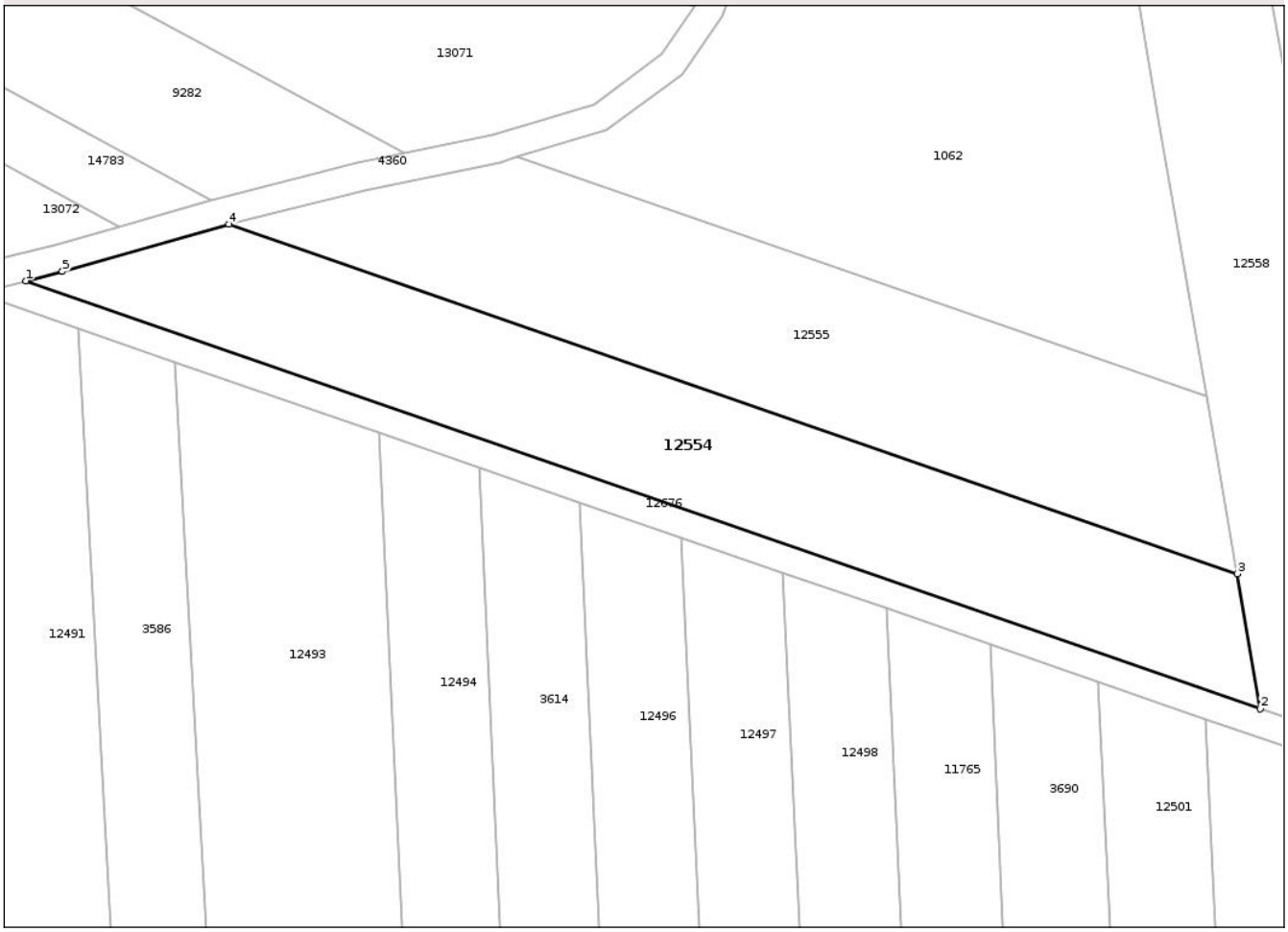
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/VI	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.242,17 586.668,436	2	379.418,581 586.607,374	186.68
2	379.418,581 586.607,374	3	379.415,257 586.626,633	19.544
3	379.415,257 586.626,633	4	379.271,179 586.676,503	152.465
4	379.271,179 586.676,503	5	379.247,378 586.669,771	24.735
5	379.247,378 586.669,771	1	379.242,17 586.668,436	5.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1432, din 07/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

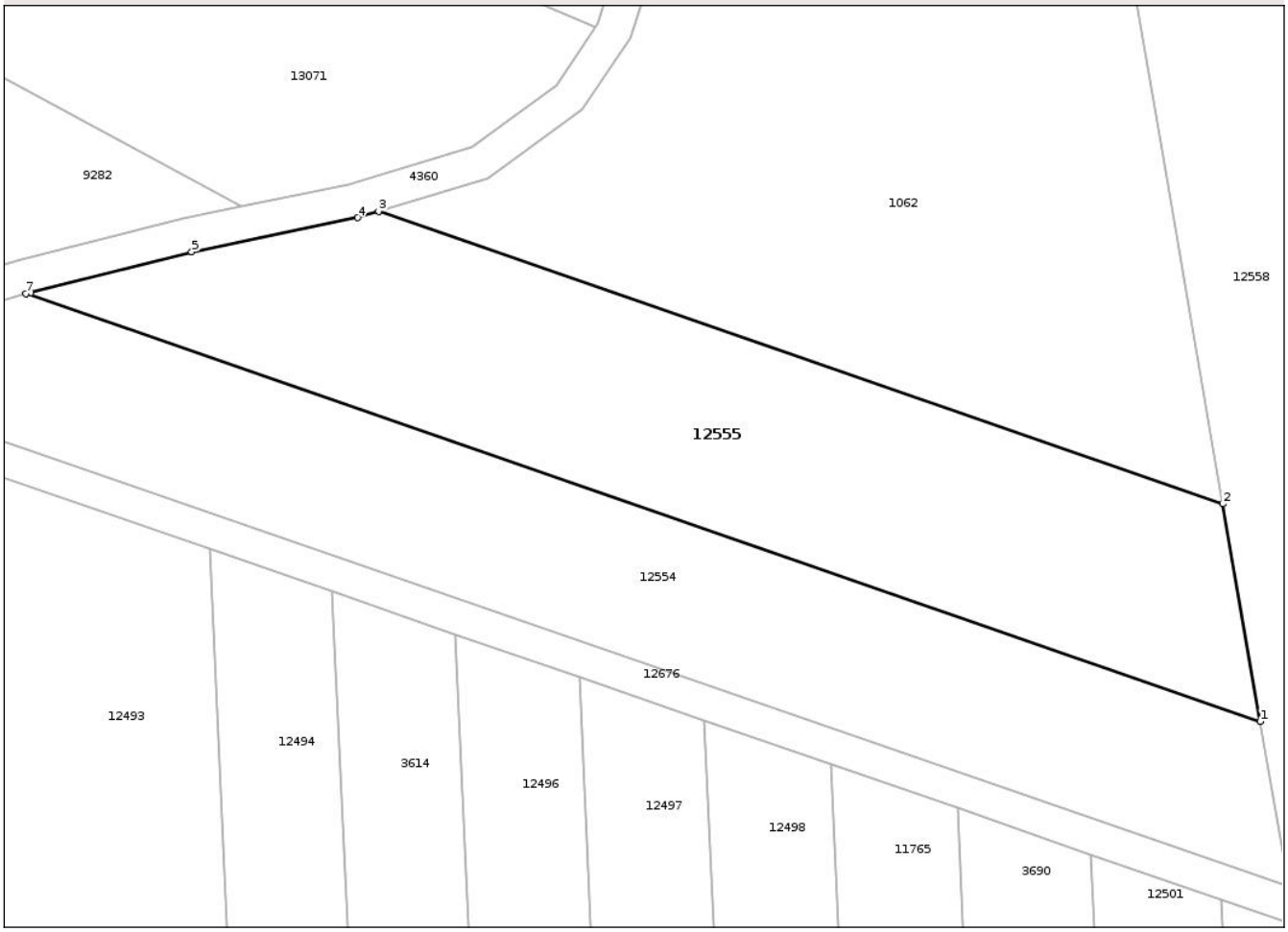
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/VI	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.415,257 586.626,633	2	379.410,877 586.652,009	25.751
2	379.410,877 586.652,009	3	379.312,357 586.686,11	104.255
3	379.312,357 586.686,11	4	379.309,905 586.685,378	2.559
4	379.309,905 586.685,378	5	379.290,515 586.681,392	19.795
5	379.290,515 586.681,392	6	379.271,754 586.676,666	19.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.271,754 586.676,666	7	379.271,179 586.676,503	0.598
7	379.271,179 586.676,503	1	379.415,257 586.626,633	152.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj, Drum Judetean 107P, km 0+000- km 3+929 cu pod de la km 3+929 la km 3+966

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61665	1	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190793 / 16/09/2024		
Act Normativ nr. 969, din 05/02/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 61665 UAT GILĂU care provine din CFE 58231 UAT GILĂU, imobil neafectat de coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 61186 UAT GILĂU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDEȚUL CLUJ**, CIF:4288110, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

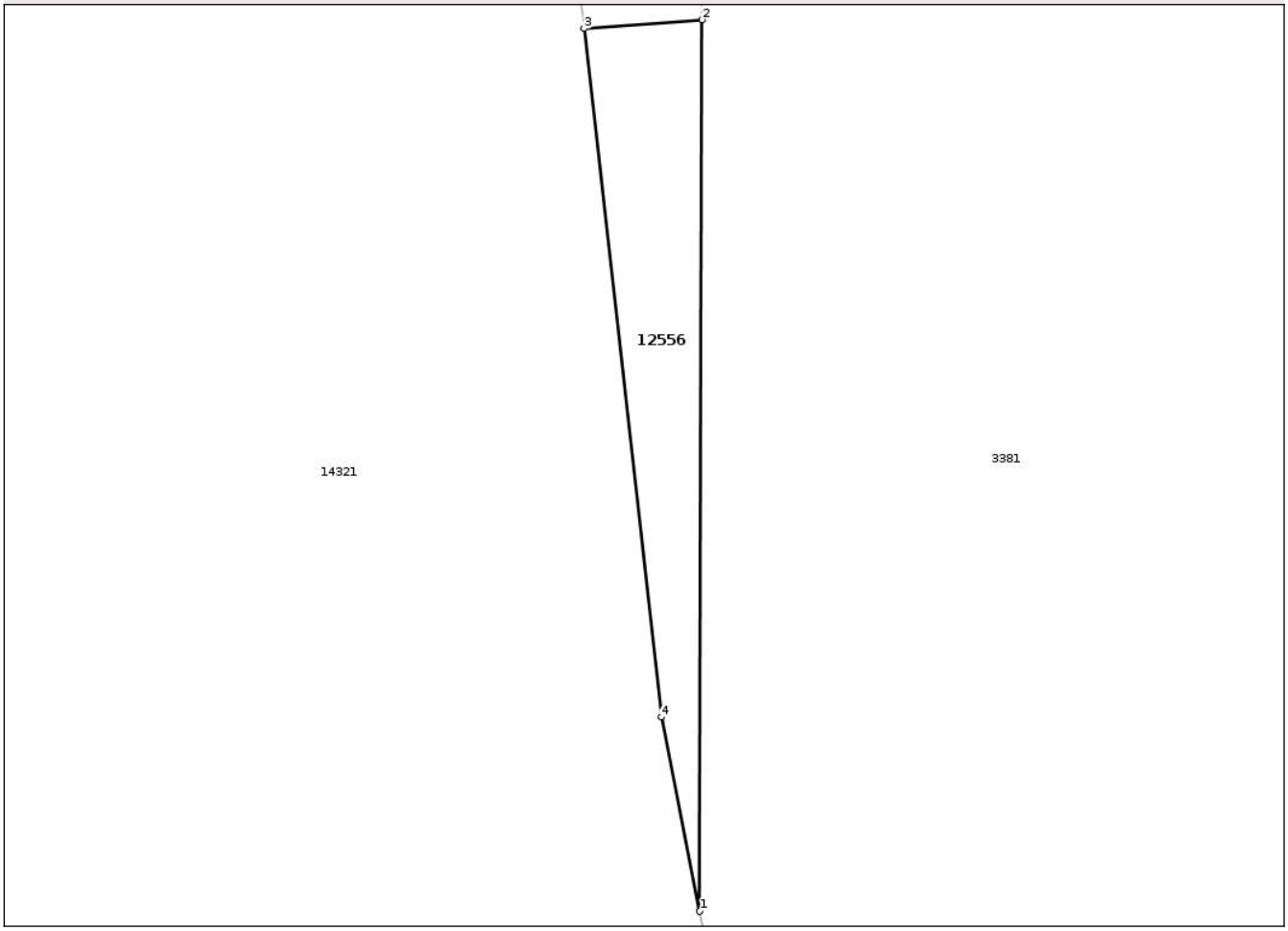
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61665	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.657,531 584.196,484	2	376.657,54 584.200,08	3.596
2	376.657,54 584.200,08	3	376.657,064 584.200,045	0.477
3	376.657,064 584.200,045	4	376.657,376 584.197,267	2.795
4	376.657,376 584.197,267	1	376.657,531 584.196,484	0.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62013	4.658	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35723 / 18/02/2025		
Act Administrativ nr. 21601, din 11/01/2011 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 3991 din 13.02.2025, emis de Primaria Com. Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.02.2025, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 18.02.2025, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan;act administrativ nr 916 din 13.03.2025, emis de Ocolul Silvic Somesu Rece);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOR LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

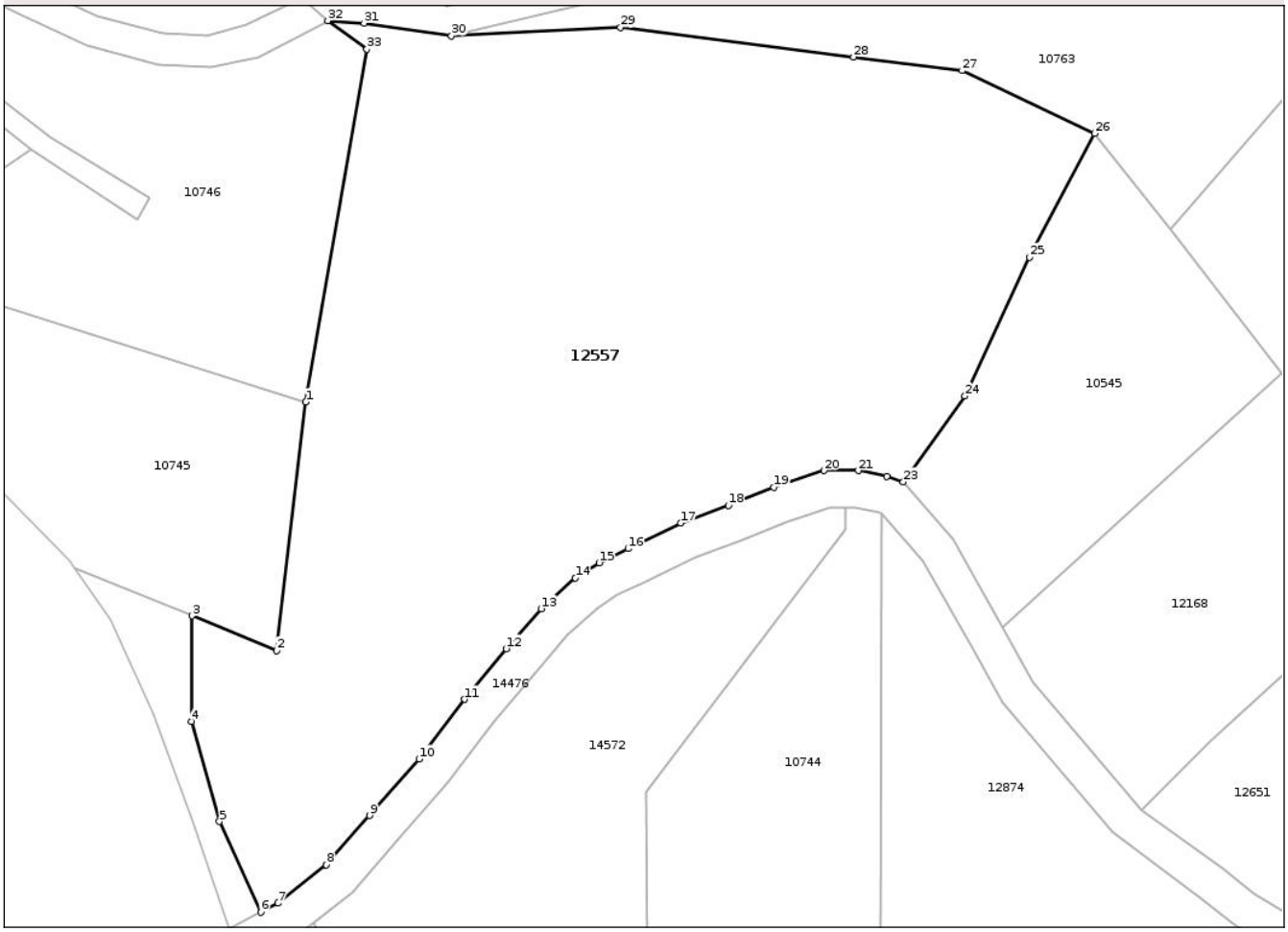
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62013	4.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.658	98	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.688,398 575.845,21	2	371.685,25 575.818,455	26.94
3	371.676,147 575.822,19	4	371.676,077 575.810,788	11.402
5	371.679,088 575.800,044	6	371.683,546 575.790,282	10.732
7	371.685,408 575.791,252	8	371.690,616 575.795,383	6.647
9	371.695,261 575.800,689	10	371.700,62 575.806,778	8.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.685,25 575.818,455	3	371.676,147 575.822,19	9.839
4	371.676,077 575.810,788	5	371.679,088 575.800,044	11.158
6	371.683,546 575.790,282	7	371.685,408 575.791,252	2.1
8	371.690,616 575.795,383	9	371.695,261 575.800,689	7.052
10	371.700,62 575.806,778	11	371.705,534 575.813,211	8.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.705,534 575.813,211	12	371.710,001 575.818,648	7.037
13	371.713,782 575.822,953	14	371.717,464 575.826,278	4.961
15	371.720,025 575.827,9	16	371.723,133 575.829,424	3.462
17	371.728,836 575.832,188	18	371.733,953 575.834,084	5.457
19	371.738,857 575.836,023	20	371.744,264 575.837,843	5.705
21	371.747,963 575.837,843	22	371.751,044 575.837,239	3.14
23	371.752,81 575.836,625	24	371.759,449 575.845,876	11.387
25	371.766,428 575.860,81	26	371.773,443 575.874,16	15.081
27	371.759,175 575.880,914	28	371.747,455 575.882,39	11.813
29	371.722,324 575.885,555	30	371.704,107 575.884,637	18.24
31	371.694,691 575.886,032	32	371.690,781 575.886,285	3.918
33	371.694,991 575.883,213	1	371.688,398 575.845,21	38.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.710,001 575.818,648	13	371.713,782 575.822,953	5.73
14	371.717,464 575.826,278	15	371.720,025 575.827,9	3.031
16	371.723,133 575.829,424	17	371.728,836 575.832,188	6.337
18	371.733,953 575.834,084	19	371.738,857 575.836,023	5.273
20	371.744,264 575.837,843	21	371.747,963 575.837,843	3.699
22	371.751,044 575.837,239	23	371.752,81 575.836,625	1.87
24	371.759,449 575.845,876	25	371.766,428 575.860,81	16.484
26	371.773,443 575.874,16	27	371.759,175 575.880,914	15.786
28	371.747,455 575.882,39	29	371.722,324 575.885,555	25.33
30	371.704,107 575.884,637	31	371.694,691 575.886,032	9.519
32	371.690,781 575.886,285	33	371.694,991 575.883,213	5.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59/2008, din 18/09/2008 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ANCA GABRIELA POPA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂL VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

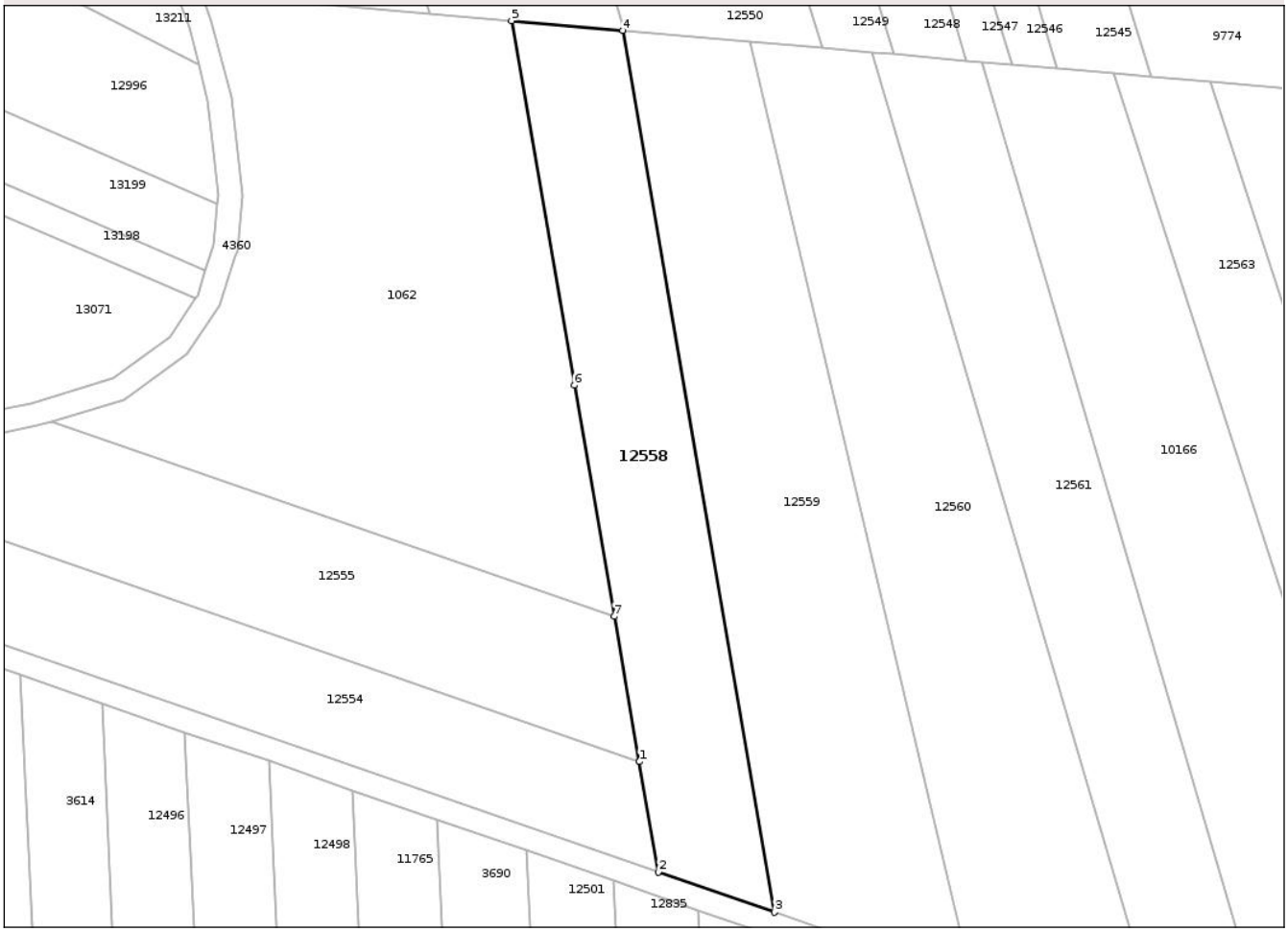
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.415,257 586.626,633	2	379.418,581 586.607,374	19.544
2	379.418,581 586.607,374	3	379.438,947 586.600,325	21.551
3	379.438,947 586.600,325	4	379.412,346 586.754,443	156.397
4	379.412,346 586.754,443	5	379.392,904 586.756,139	19.516
5	379.392,904 586.756,139	6	379.403,898 586.692,445	64.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.403,898 586.692,445	7	379.410,877 586.652,009	41.034
7	379.410,877 586.652,009	1	379.415,257 586.626,633	25.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1443, din 25/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN I. NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **LĂPUŞAN I. IOAN** 3) **LĂPUŞAN I. PETRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 585);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **LĂPUŞAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

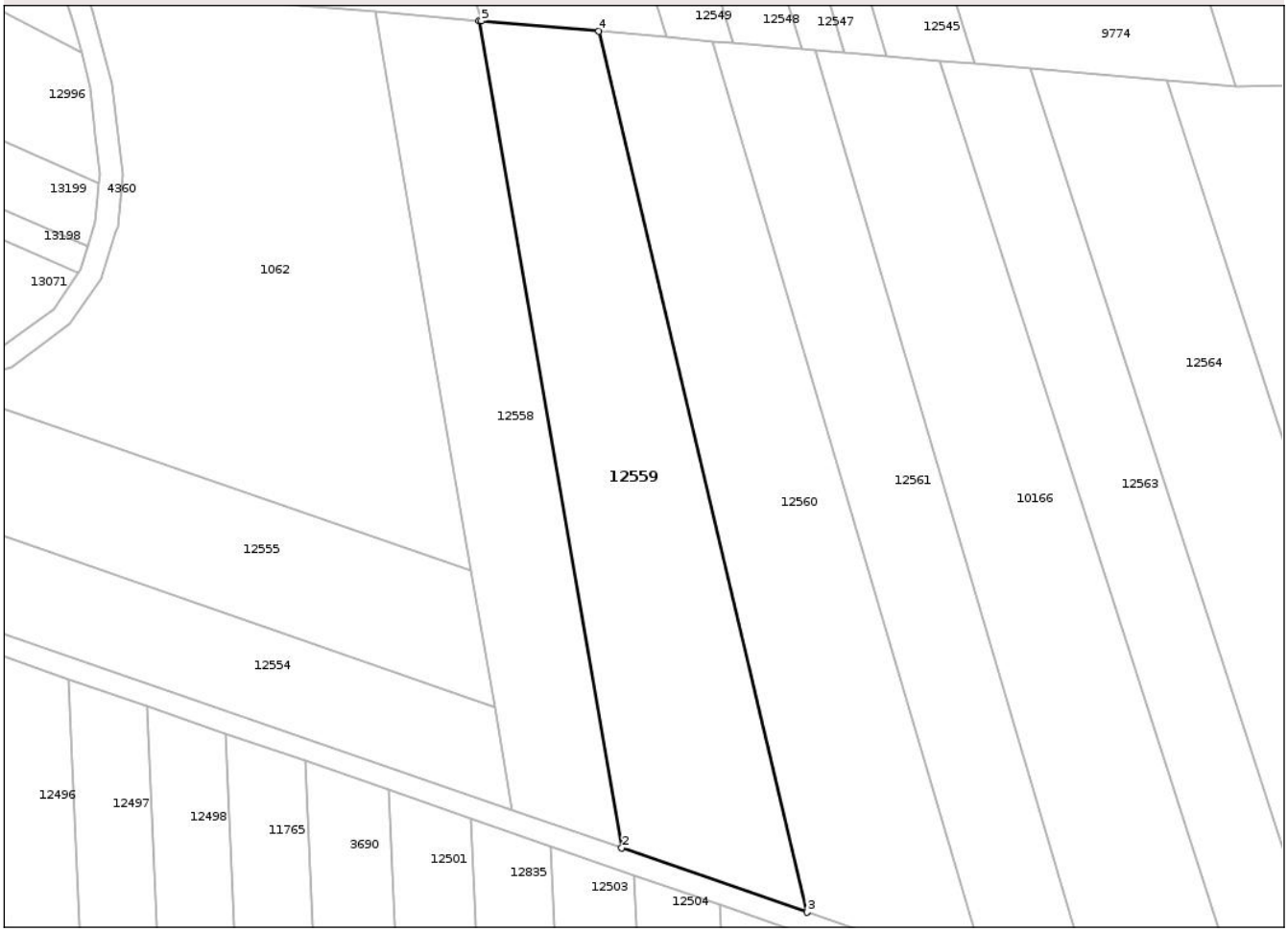
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16/VI	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.412,346 586.754,443	2	379.438,947 586.600,325	156.397
2	379.438,947 586.600,325	3	379.473,517 586.588,359	36.582
3	379.473,517 586.588,359	4	379.434,682 586.752,495	168.668
4	379.434,682 586.752,495	5	379.412,742 586.754,409	22.023
5	379.412,742 586.754,409	1	379.412,346 586.754,443	0.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 19/03/2019 emis de NP MOCAN MARINELA DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOTA NASTASIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BOTA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

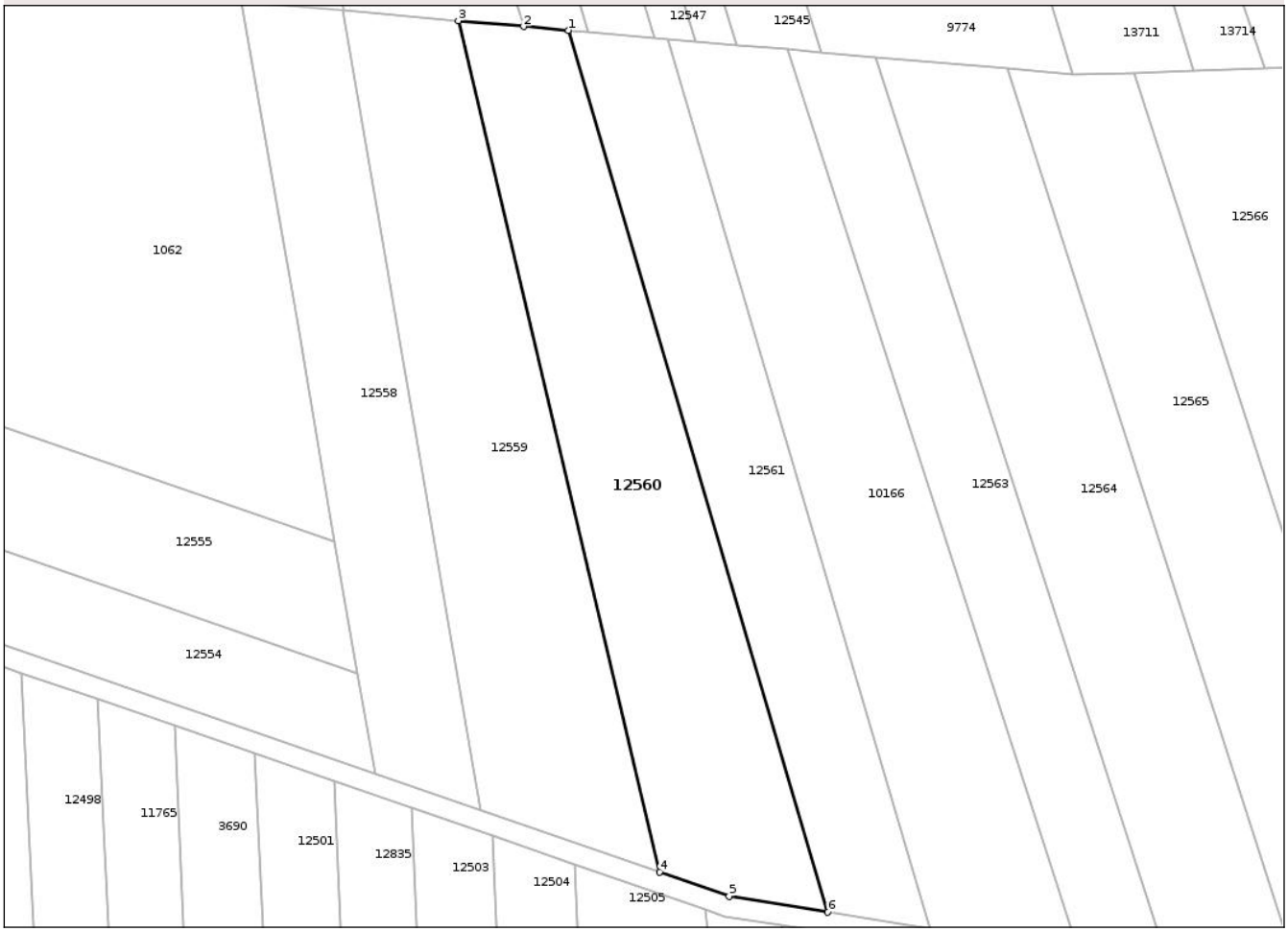
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	19	25/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.455,912 586.750,643	2	379.447,28 586.751,396	8.665
2	379.447,28 586.751,396	3	379.434,682 586.752,495	12.646
3	379.434,682 586.752,495	4	379.473,517 586.588,359	168.668
4	379.473,517 586.588,359	5	379.486,992 586.583,695	14.259
5	379.486,992 586.583,695	6	379.506,034 586.580,596	19.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.506,034 586.580,596	1	379.455,912 586.750,643	177.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 16/11/2009 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ȚICUDEAN LUCREȚIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MUNTEAN VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MUNTEAN FLORICA-ADRIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PRIGOANĂ VICTORIA-MARINELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VELE ROXANA-ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	16/VI	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.455,912 586.750,643	2	379.506,034 586.580,596	177.28
2	379.506,034 586.580,596	3	379.525,712 586.577,394	19.937
3	379.525,712 586.577,394	4	379.475,141 586.748,966	178.87
4	379.475,141 586.748,966	5	379.472,546 586.749,192	2.605
5	379.472,546 586.749,192	6	379.459,764 586.750,307	12.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.459,764 586.750,307	1	379.455,912 586.750,643	3.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Frasinului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61268	2.569	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61268-C1	Loc. Somesu Rece, Str Frasinului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de lemn, pe fundaţii de piatră, acoperită cu eternit, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 verandă, 1 pivniţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135673 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 1054, din 27/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA (contract de donatie aut nr);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA ILEANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135673 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 1054, din 27/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA (contract de donatie aut nr);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORDEA MARIA**, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

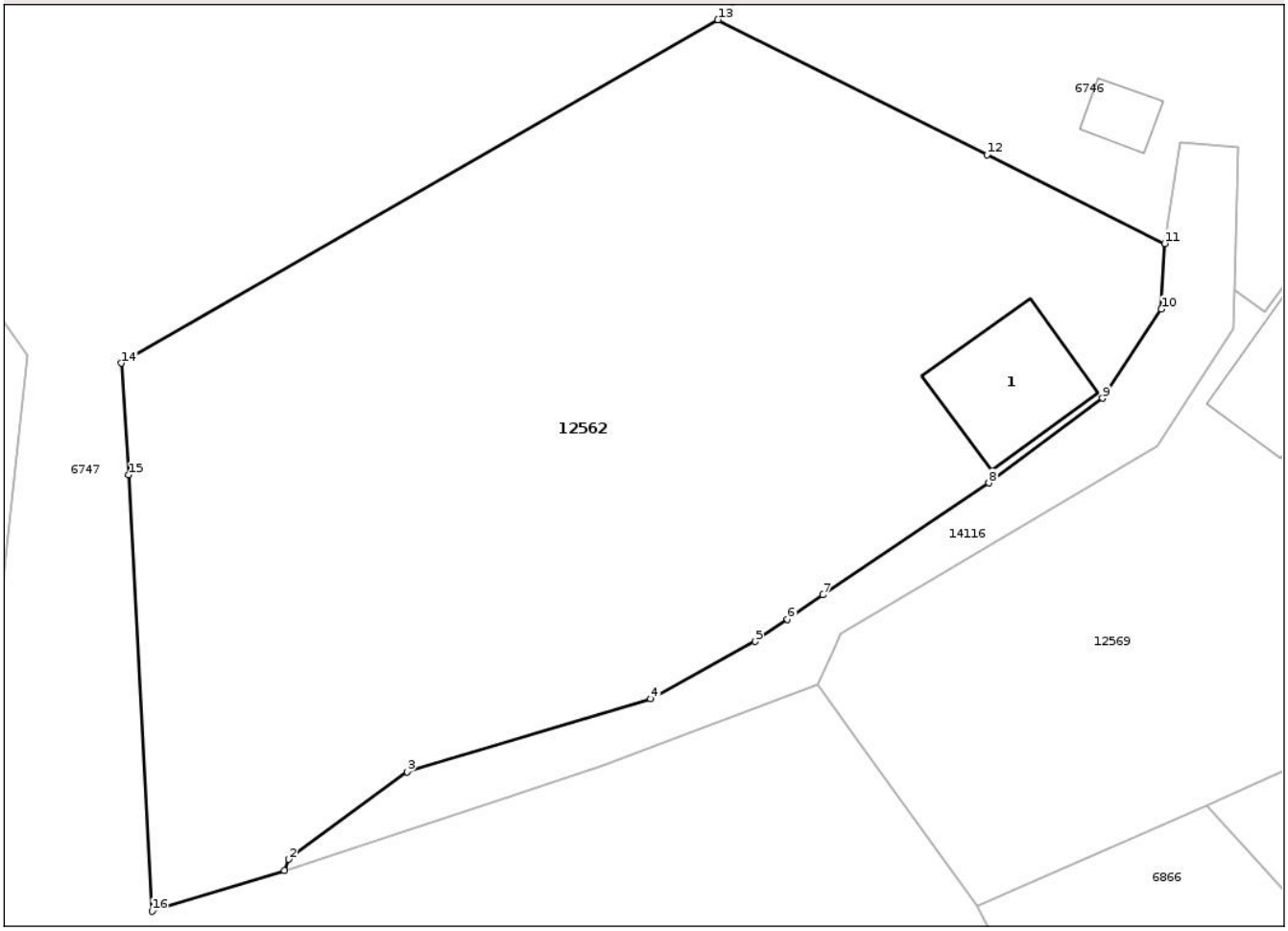
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61268	2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	16	-	-	
2	faneata	DA	2.251	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61268-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de lemn, pe fundaţii de piatră, acoperită cu eternit, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 verandă, 1 pivniţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.556,996 578.281,129	2	368.557,316 578.281,934	0.866
2	368.557,316 578.281,934	3	368.565,66 578.288,104	10.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.565,66 578.288,104	4	368.582,853 578.293,237	17.943
4	368.582,853 578.293,237	5	368.590,203 578.297,292	8.394
5	368.590,203 578.297,292	6	368.592,492 578.298,861	2.775
6	368.592,492 578.298,861	7	368.594,98 578.300,567	3.017
7	368.594,98 578.300,567	8	368.606,702 578.308,457	14.13
8	368.606,702 578.308,457	9	368.614,72 578.314,431	9.999
9	368.614,72 578.314,431	10	368.618,871 578.320,706	7.524
10	368.618,871 578.320,706	11	368.619,112 578.325,339	4.639
11	368.619,112 578.325,339	12	368.606,58 578.331,608	14.013
12	368.606,58 578.331,608	13	368.587,594 578.341,105	21.229
13	368.587,594 578.341,105	14	368.545,506 578.316,903	48.55
14	368.545,506 578.316,903	15	368.546,006 578.309,022	7.897
15	368.546,006 578.309,022	16	368.547,664 578.278,279	30.788
16	368.547,664 578.278,279	1	368.556,996 578.281,129	9.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1297, din 19/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN N. GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

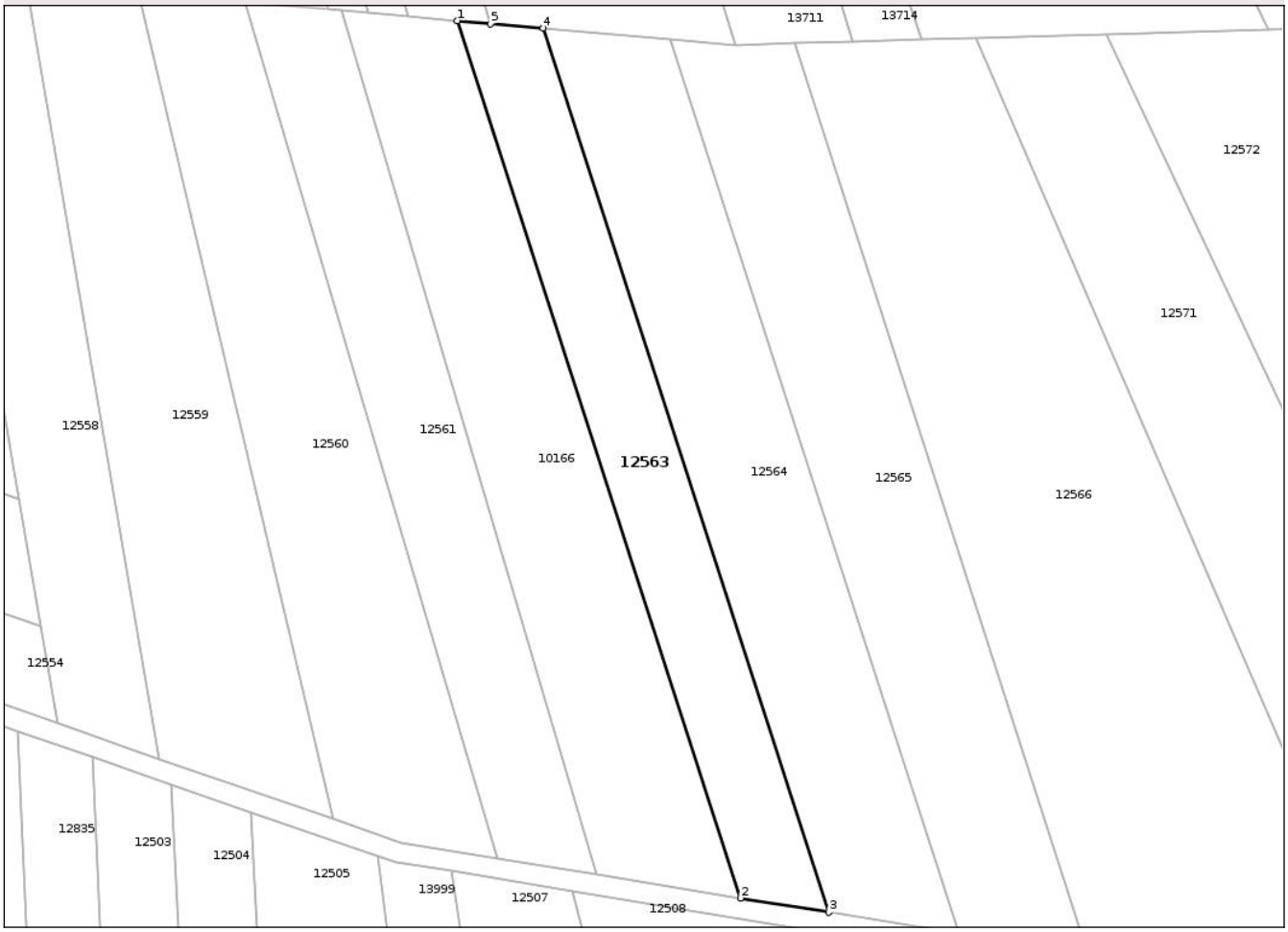
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/VI	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.498,191 586.746,955	2	379.554,467 586.572,715	183.103
2	379.554,467 586.572,715	3	379.571,966 586.569,868	17.729
3	379.571,966 586.569,868	4	379.515,25 586.745,467	184.531
4	379.515,25 586.745,467	5	379.504,783 586.746,38	10.507
5	379.504,783 586.746,38	1	379.498,191 586.746,955	6.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51478	4.350	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262082 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 191, din 08/12/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Extras de carte funciara nr. 51478 din 08.12.2022, emis de ŞIMON CATERINA;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 191 din 08.12.2022, emis de ŞIMON CATERINA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UILECAN MARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

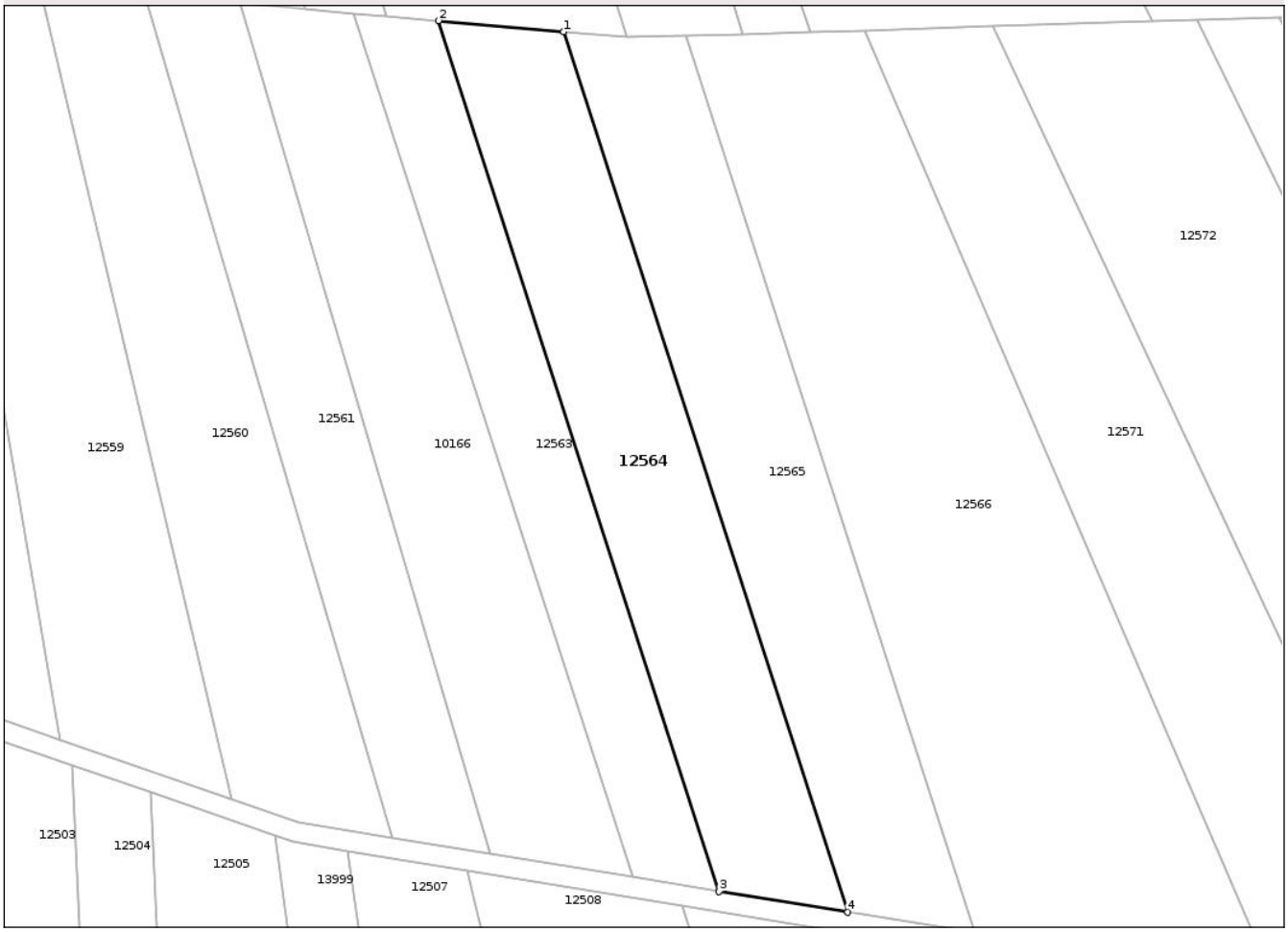
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51478	4.350	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.350	16/VI	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.540,595 586.743,256	2	379.515,25 586.745,467	25.441
2	379.515,25 586.745,467	3	379.571,966 586.569,868	184.531
3	379.571,966 586.569,868	4	379.597,963 586.565,637	26.339
4	379.597,963 586.565,637	1	379.540,595 586.743,256	186.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51479	4.350	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31911 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 23, din 11/02/2022 emis de PETREAN LIVIA (Certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞINCA NELU-ADRIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞINCA MIRCEA-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

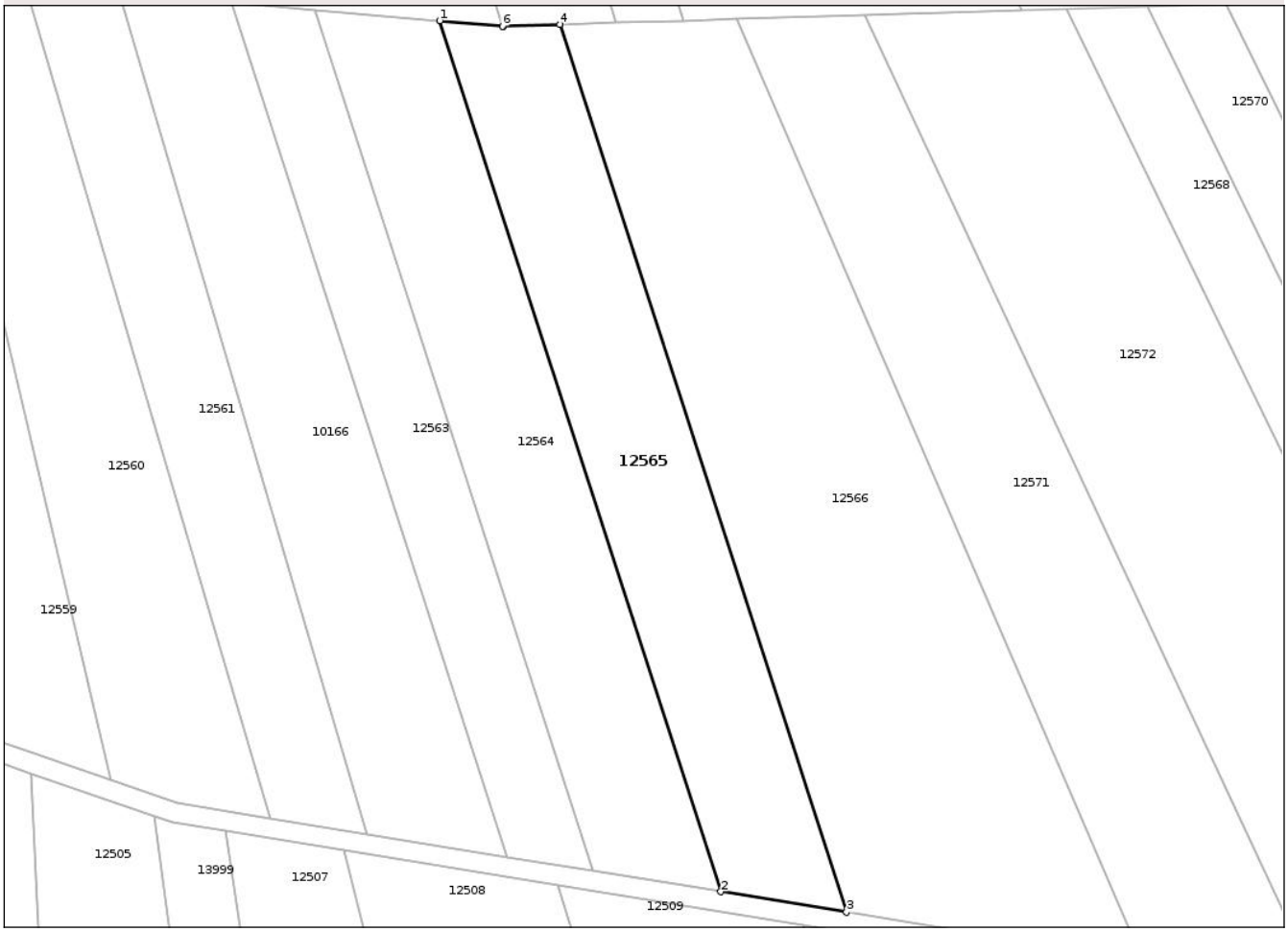
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51479	4.350	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.350	16/VI	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.540,595 586.743,256	2	379.597,963 586.565,637	186.654
2	379.597,963 586.565,637	3	379.623,62 586.561,462	25.994
3	379.623,62 586.561,462	4	379.565,158 586.742,468	190.213
4	379.565,158 586.742,468	5	379.553,597 586.742,122	11.566
5	379.553,597 586.742,122	6	379.553,393 586.742,14	0.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.553,393 586.742,14	1	379.540,595 586.743,256	12.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56574	8.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12095 / 27/01/2017		
Act Administrativ nr. 1658/1364, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 834 din 26.01.2017, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 65 din 26.01.2017, emis de NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA GABRIELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞINCA I. PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

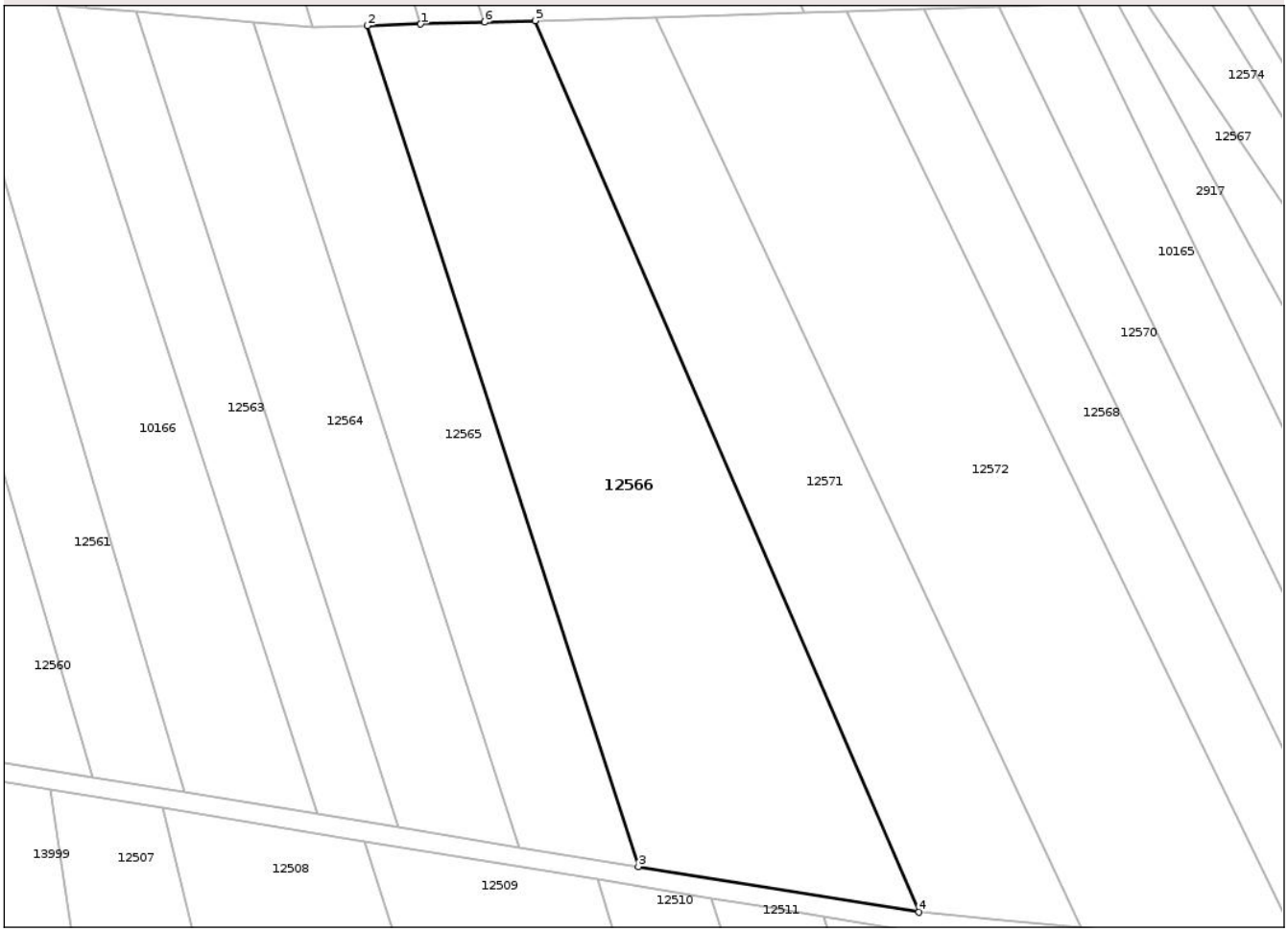
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56574	8.700	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	16/VI	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.576,672 586.742,812	2	379.565,158 586.742,468	11.519
2	379.565,158 586.742,468	3	379.623,62 586.561,462	190.213
3	379.623,62 586.561,462	4	379.684,069 586.551,625	61.244
4	379.684,069 586.551,625	5	379.601,339 586.743,55	208.996
5	379.601,339 586.743,55	6	379.590,474 586.743,225	10.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.590,474 586.743,225	1	379.576,672 586.742,812	13.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8885 Gilău
Nr. cadastral vechi:4158

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54998	3.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50423 / 22/05/2009		
Act Notarial nr. 599, din 21/05/2009 emis de NOTAR POAP ANCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IONEL**, și soția 2) **BODEA DANIELA ALINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8885 Gilău)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54998	3.500	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	16/6	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.836,32 586.547,165	2	379.854,42 586.554,22	19.426
2	379.854,42 586.554,22	3	379.839,138 586.585,873	35.149
3	379.839,138 586.585,873	4	379.828,14 586.607,147	23.949
4	379.828,14 586.607,147	5	379.733,084 586.747,489	169.504
5	379.733,084 586.747,489	6	379.726,79 586.747,301	6.297

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.726,79 586.747,301	1	379.836,32 586.547,165	228.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38, din 06/11/2008 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CORA FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GÂRBOAN ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COSMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

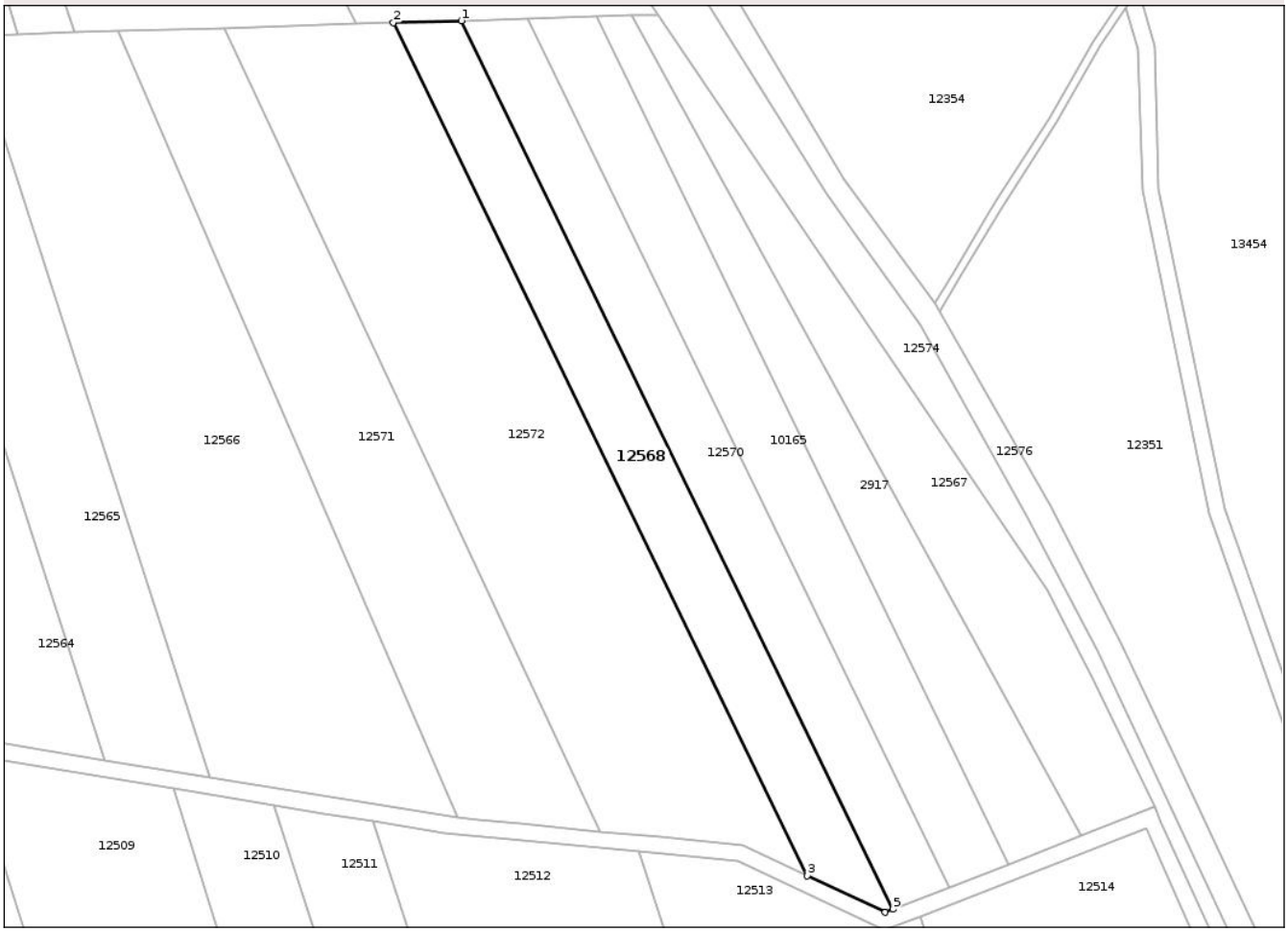
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	16/VI	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.685,123 586.746,055	2	379.668,486 586.745,558	16.644
2	379.668,486 586.745,558	3	379.769,562 586.537,512	231.3
3	379.769,562 586.537,512	4	379.788,622 586.528,573	21.052
4	379.788,622 586.528,573	5	379.790,439 586.529,281	1.95
5	379.790,439 586.529,281	1	379.685,123 586.746,055	241.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Frasinului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61356	1.237	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61356-C1	Loc. Somesu Rece, Str Frasinului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Grajd, şură, găbânaş din lemn, pe fundaţii de piatră, acoperită cu ţiglă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135674 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 1054, din 27/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA (contract de donatie aut nr);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA ILEANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135674 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 1054, din 27/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA (contract de donatie aut nr);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORDEA MARIA**, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

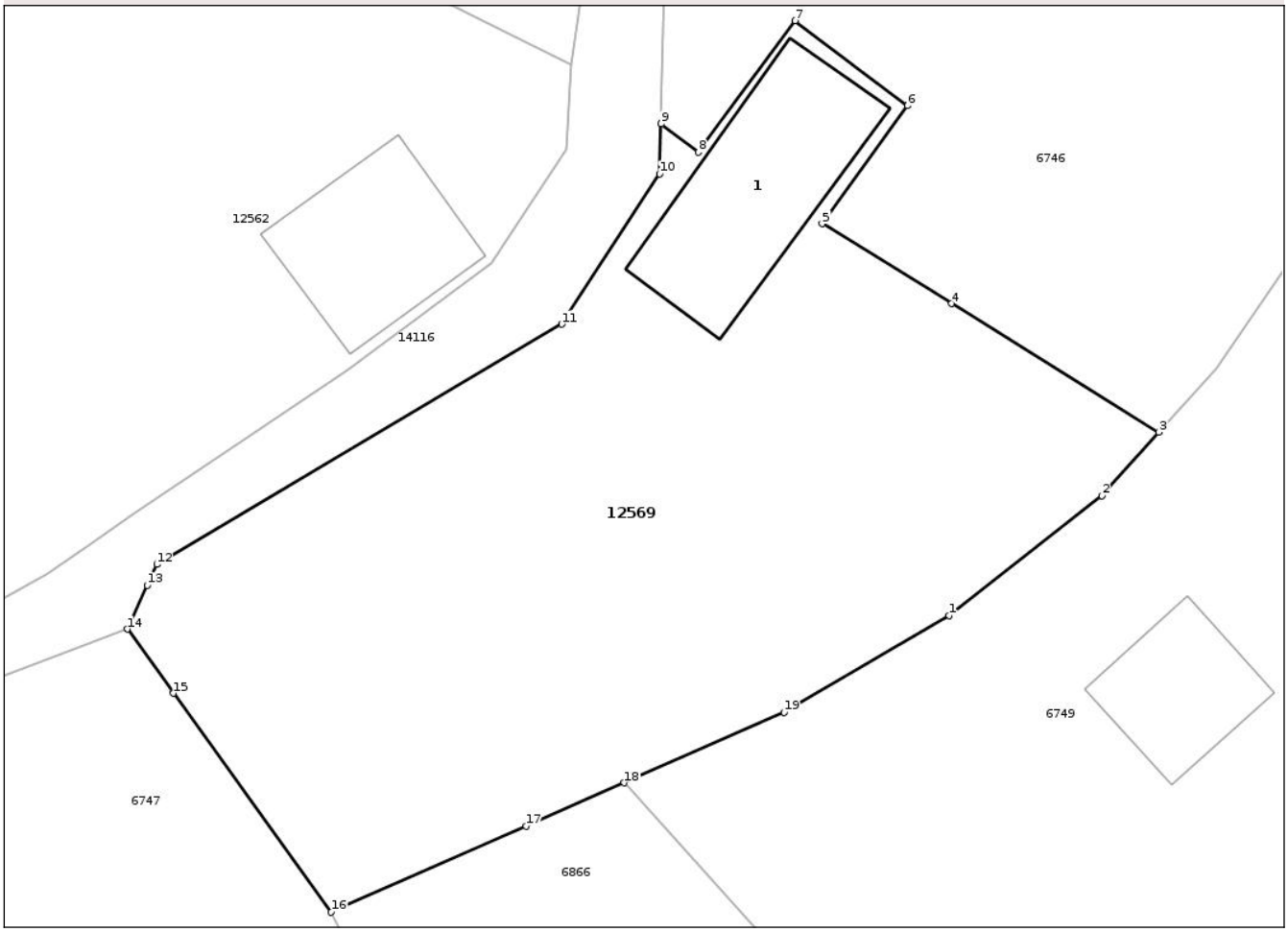
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61356	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	16	-	-	
2	faneata	DA	948	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61356-C1	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Grajd, şură, găbânaş din lemn, pe fundaţii de piatră, acoperită cu ţiglă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.639,964 578.294,992	2	368.648,395 578.301,589	10.705
2	368.648,395 578.301,589	3	368.651,551 578.305,092	4.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.651,551 578.305,092	4	368.640,091 578.312,172	13.471
4	368.640,091 578.312,172	5	368.632,962 578.316,576	8.38
5	368.632,962 578.316,576	6	368.637,663 578.323,091	8.034
6	368.637,663 578.323,091	7	368.631,469 578.327,772	7.764
7	368.631,469 578.327,772	8	368.626,129 578.320,524	9.003
8	368.626,129 578.320,524	9	368.624,078 578.322,079	2.574
9	368.624,078 578.322,079	10	368.623,994 578.319,321	2.759
10	368.623,994 578.319,321	11	368.618,591 578.311,046	9.883
11	368.618,591 578.311,046	12	368.596,242 578.297,798	25.981
12	368.596,242 578.297,798	13	368.595,714 578.296,643	1.27
13	368.595,714 578.296,643	14	368.594,61 578.294,227	2.656
14	368.594,61 578.294,227	15	368.597,159 578.290,695	4.356
15	368.597,159 578.290,695	16	368.605,873 578.278,626	14.886
16	368.605,873 578.278,626	17	368.616,626 578.283,366	11.751
17	368.616,626 578.283,366	18	368.622,043 578.285,76	5.922
18	368.622,043 578.285,76	19	368.630,855 578.289,653	9.634
19	368.630,855 578.289,653	1	368.639,964 578.294,992	10.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60756	3.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257051 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1843, din 08/12/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA CĂTĂLIN-IONUŢ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60756	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	16	16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.804,168 586.534,632	2	379.701,219 586.746,537	235.589
2	379.701,219 586.746,537	3	379.685,123 586.746,055	16.103
3	379.685,123 586.746,055	4	379.790,439 586.529,281	241.003
4	379.790,439 586.529,281	1	379.804,168 586.534,632	14.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1435, din 07/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN Z. ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 27681/679, din 22/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN Z. ROZALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 1563/1435, din data de 07.10.2002, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TOPAN Z. ROZALIA pentru tarla 16/3, parcela 19, suprafața de 5800 mp 2. Actul administrativ TP NR. 27681/679, din data de 22.09.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TOPAN Z. ROZALIA pentru tarla 14, parcela 321, suprafața de 5600 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/3,14	19,321	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.684,069 586.551,625	2	379.689,211 586.551,142	5.165
2	379.689,211 586.551,142	3	379.699,506 586.550,15	10.343
3	379.699,506 586.550,15	4	379.719,08 586.548,27	19.664
4	379.719,08 586.548,27	5	379.627,291 586.744,326	216.479
5	379.627,291 586.744,326	6	379.601,339 586.743,55	25.964

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.601,339 586.743,55	1	379.684,069 586.551,625	208.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1365, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR I. LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

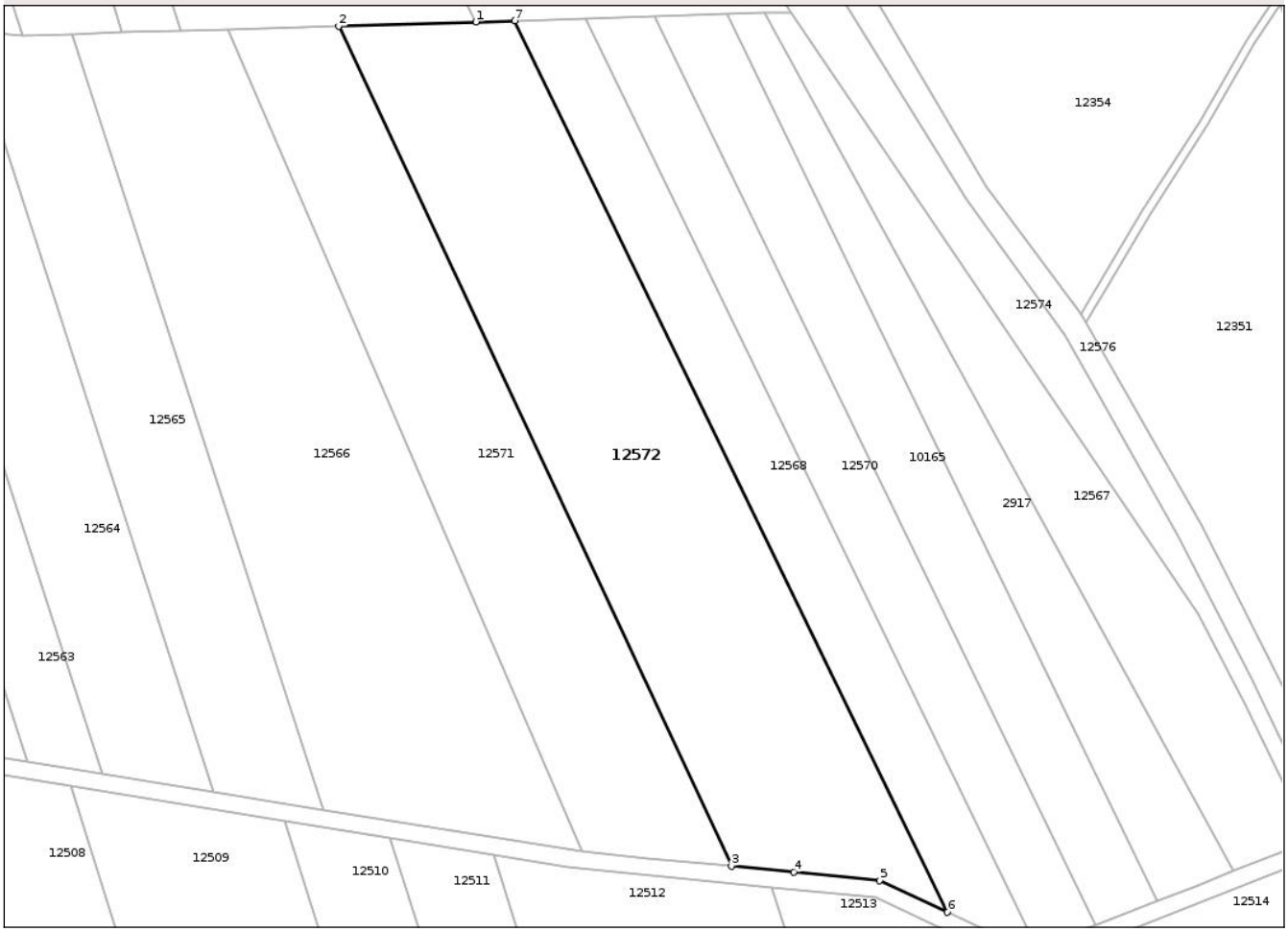
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	16/VI	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.659,384 586.745,286	2	379.627,291 586.744,326	32.107
2	379.627,291 586.744,326	3	379.719,08 586.548,27	216.479
3	379.719,08 586.548,27	4	379.733,595 586.546,876	14.582
4	379.733,595 586.546,876	5	379.753,712 586.544,945	20.209
5	379.753,712 586.544,945	6	379.769,562 586.537,512	17.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.769,562 586.537,512	7	379.668,486 586.745,558	231.3
7	379.668,486 586.745,558	1	379.659,384 586.745,286	9.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50114	15.912	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75718 / 30/07/2009		
Act Administrativ nr. 789, din 17/12/2007 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ (declaratie autentificata cu nr. 966/19-08-2009 de notar public NECIU GABRIELA; anexa 1 la HCL 35/2009; documentatie cadastrala avizata de OCPI Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILAU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

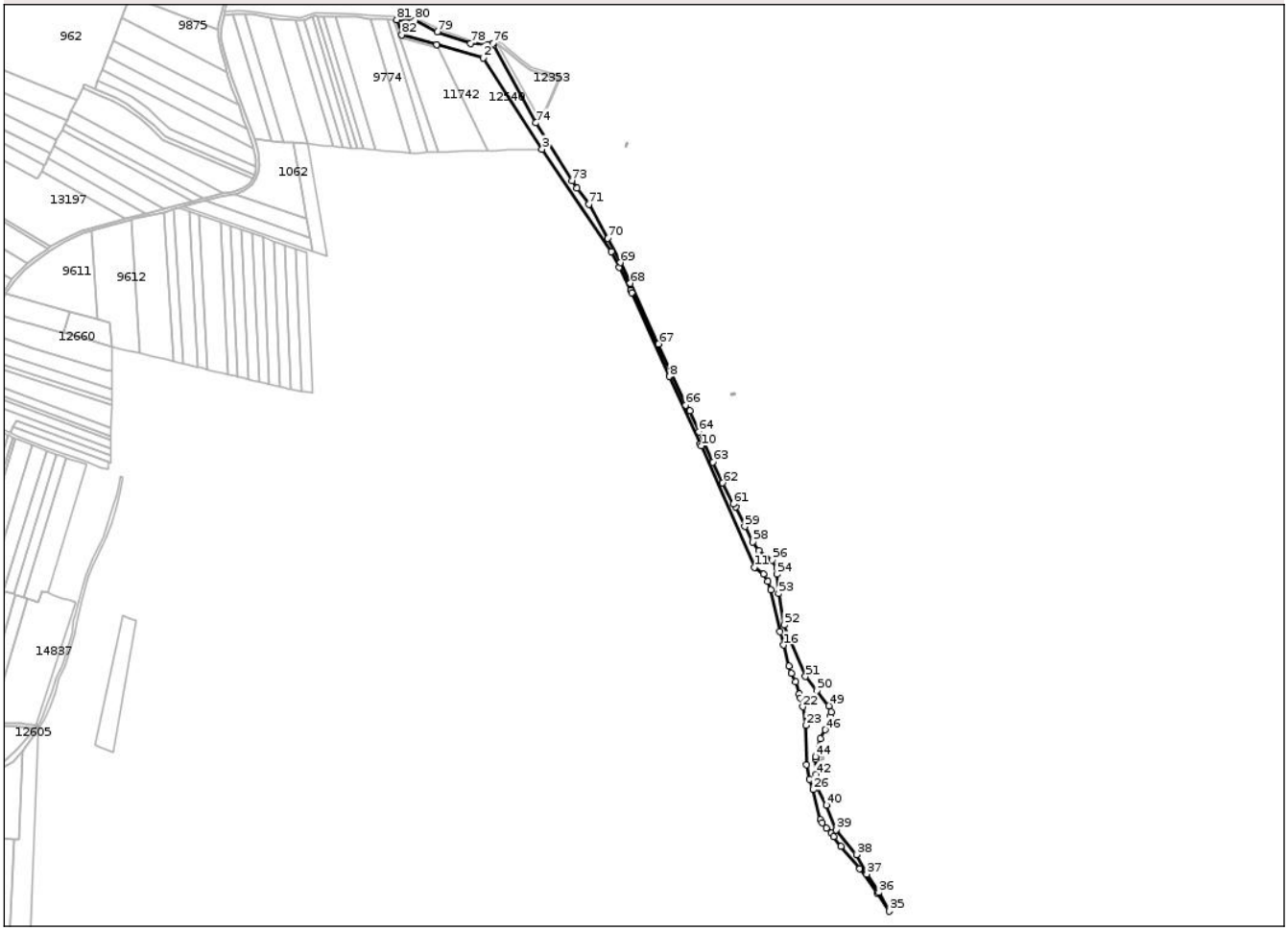
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50114	15.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.912	16	-	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 4270, ID 12352, ID 12353, ID 12354, ID 12351. ID 12352 + ID 12351 + ID 12354 + ID 12353 + ID 12574 +ID 4270 = 53013mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.588,477 586.890,509	2	379.652,55 586.872,448	66.57
4	379.828,14 586.607,147	5	379.839,138 586.585,873	23.949
7	379.856,048 586.550,562	8	379.907,603 586.436,345	125.313
10	379.950,985 586.341,551	11	380.023,932 586.175,439	181.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.652,55 586.872,448	3	379.733,084 586.747,489	148.662
5	379.839,138 586.585,873	6	379.854,42 586.554,22	35.149
8	379.907,603 586.436,345	9	379.950,022 586.343,744	101.854
11	380.023,932 586.175,439	12	380.036,518 586.166,142	15.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.733,084 586.747,489	4	379.828,14 586.607,147	169.504
6	379.854,42 586.554,22	7	379.856,048 586.550,562	4.004
9	379.950,022 586.343,744	10	379.950,985 586.341,551	2.395
12	380.036,518 586.166,142	13	380.042,061 586.155,661	11.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	380.042,061 586.155,661	14	380.046,384 586.144,251	12.201
14	380.046,384 586.144,251	15	380.059,249 586.086,881	58.795
15	380.059,249 586.086,881	16	380.063,777 586.068,691	18.745
16	380.063,777 586.068,691	17	380.071,303 586.040,015	29.647
17	380.071,303 586.040,015	18	380.074,984 586.030,402	10.294
18	380.074,984 586.030,402	19	380.080,73 586.018,263	13.43
19	380.080,73 586.018,263	20	380.085,326 586.002,272	16.638
20	380.085,326 586.002,272	21	380.086,893 585.996,116	6.352
21	380.086,893 585.996,116	22	380.090,126 585.984,422	12.133
22	380.090,126 585.984,422	23	380.094,817 585.958,775	26.072
23	380.094,817 585.958,775	24	380.095,325 585.905,176	53.601
24	380.095,325 585.905,176	25	380.099,558 585.885,105	20.513
25	380.099,558 585.885,105	26	380.104,831 585.870,864	15.186
26	380.104,831 585.870,864	27	380.114,68 585.829,894	42.137
27	380.114,68 585.829,894	28	380.117,303 585.825,621	5.014
28	380.117,303 585.825,621	29	380.122,553 585.818,431	8.903
29	380.122,553 585.818,431	30	380.129,287 585.811,337	9.781
30	380.129,287 585.811,337	31	380.132,722 585.806,816	5.678
31	380.132,722 585.806,816	32	380.142,851 585.793,481	16.746
32	380.142,851 585.793,481	33	380.168,508 585.762,832	39.971
33	380.168,508 585.762,832	34	380.192,308 585.729,836	40.684
34	380.192,308 585.729,836	35	380.208,895 585.704,599	30.2
35	380.208,895 585.704,599	36	380.194,427 585.730,431	29.608
36	380.194,427 585.730,431	37	380.177,772 585.755,349	29.972
37	380.177,772 585.755,349	38	380.163,716 585.782,048	30.173
38	380.163,716 585.782,048	39	380.135,69 585.816,058	44.07
39	380.135,69 585.816,058	40	380.122,479 585.849,618	36.067
40	380.122,479 585.849,618	41	380.109,03 585.876,131	29.729
41	380.109,03 585.876,131	42	380.108,305 585.891,668	15.554
42	380.108,305 585.891,668	43	380.107,569 585.912,677	21.022
43	380.107,569 585.912,677	44	380.107,591 585.915,974	3.297
44	380.107,591 585.915,974	45	380.114,334 585.940,629	25.56
45	380.114,334 585.940,629	46	380.120,81 585.952,865	13.844
46	380.120,81 585.952,865	47	380.127,418 585.971,577	19.845
47	380.127,418 585.971,577	48	380.129,01 585.977,431	6.067
48	380.129,01 585.977,431	49	380.125,929 585.985,741	8.863
49	380.125,929 585.985,741	50	380.109,379 586.006,193	26.309
50	380.109,379 586.006,193	51	380.093,947 586.025,791	24.945
51	380.093,947 586.025,791	52	380.064,978 586.096,213	76.148
52	380.064,978 586.096,213	53	380.056,984 586.139,25	43.773
53	380.056,984 586.139,25	54	380.054,587 586.165,76	26.618
54	380.054,587 586.165,76	55	380.054,416 586.174,084	8.326
55	380.054,416 586.174,084	56	380.048,33 586.184,846	12.364
56	380.048,33 586.184,846	57	380.030,331 586.197,983	22.283
57	380.030,331 586.197,983	58	380.021,61 586.209,865	14.739
58	380.021,61 586.209,865	59	380.010,661 586.231,022	23.822
59	380.010,661 586.231,022	60	379.998,254 586.257,616	29.346
60	379.998,254 586.257,616	61	379.995,18 586.261,683	5.098
61	379.995,18 586.261,683	62	379.980,568 586.290,726	32.512
62	379.980,568 586.290,726	63	379.967,358 586.319,051	31.254
63	379.967,358 586.319,051	64	379.947,917 586.360,845	46.094
64	379.947,917 586.360,845	65	379.935,696 586.389,291	30.96
65	379.935,696 586.389,291	66	379.929,912 586.397,178	9.781
66	379.929,912 586.397,178	67	379.892,636 586.480,83	91.581
67	379.892,636 586.480,83	68	379.853,949 586.563,825	91.569
68	379.853,949 586.563,825	69	379.840,496 586.592,096	31.309
69	379.840,496 586.592,096	70	379.823,232 586.625,307	37.43
70	379.823,232 586.625,307	71	379.797,184 586.671,998	53.465
71	379.797,184 586.671,998	72	379.781,266 586.693,919	27.091
72	379.781,266 586.693,919	73	379.774,083 586.703,999	12.377
73	379.774,083 586.703,999	74	379.724,751 586.783,326	93.415
74	379.724,751 586.783,326	75	379.666,889 586.889,397	120.827
75	379.666,889 586.889,397	76	379.665,747 586.891,971	2.816
76	379.665,747 586.891,971	77	379.658,664 586.890,092	7.328
77	379.658,664 586.890,092	78	379.635,088 586.892,083	23.66
78	379.635,088 586.892,083	79	379.589,424 586.908,105	48.393
79	379.589,424 586.908,105	80	379.558,646 586.923,711	34.508
80	379.558,646 586.923,711	81	379.534,099 586.924,528	24.561
81	379.534,099 586.924,528	82	379.540,849 586.903,935	21.671
82	379.540,849 586.903,935	1	379.588,477 586.890,509	49.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		254	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

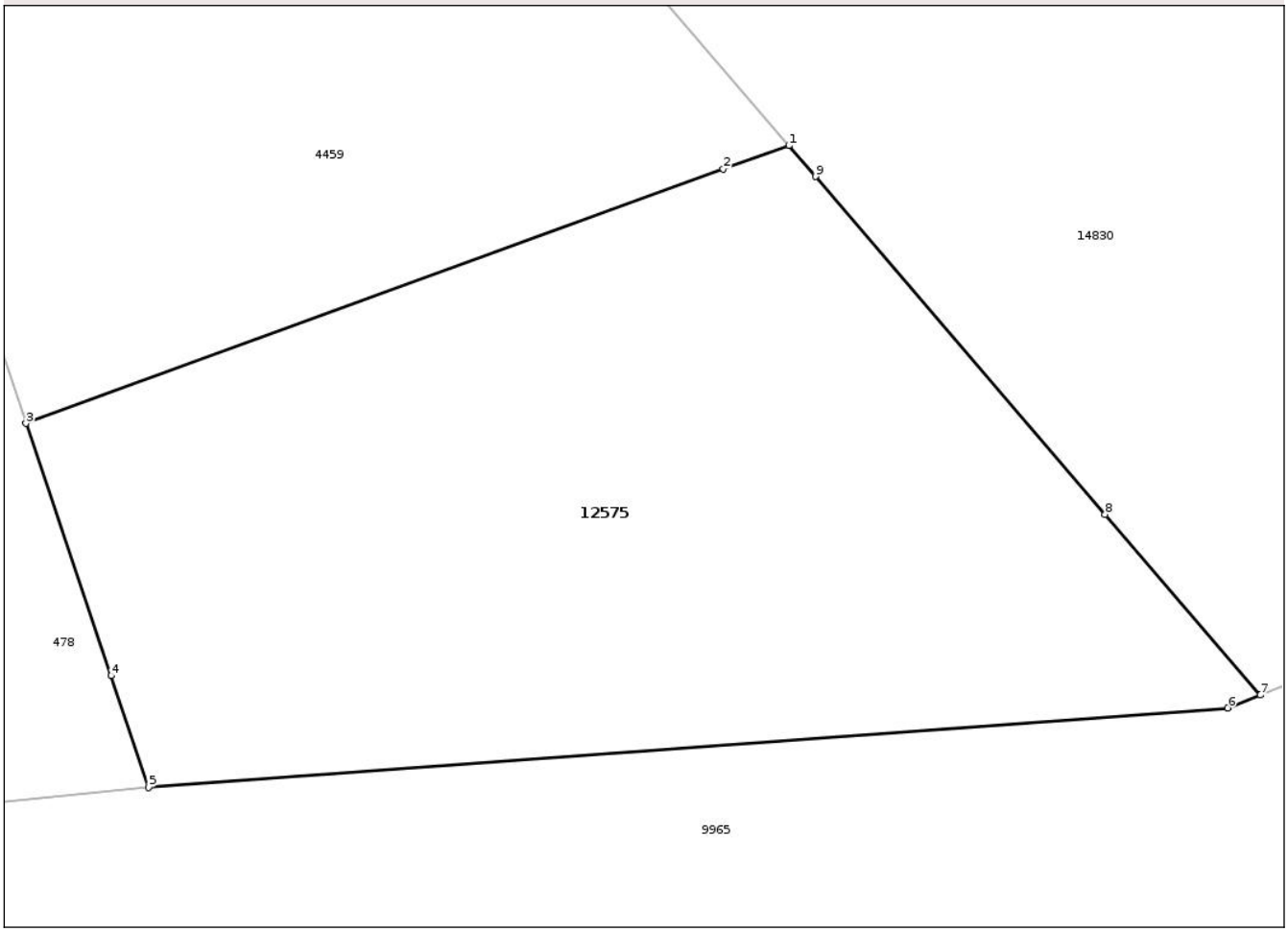
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	254	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.666,668 582.931,513	2	371.665,168 582.930,978	1.593
2	371.665,168 582.930,978	3	371.649,249 582.925,181	16.942
3	371.649,249 582.925,181	4	371.651,191 582.919,425	6.075
4	371.651,191 582.919,425	5	371.652,048 582.916,883	2.683
5	371.652,048 582.916,883	6	371.676,684 582.918,692	24.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.676,684 582.918,692	7	371.677,425 582.918,985	0.797
7	371.677,425 582.918,985	8	371.673,885 582.923,107	5.433
8	371.673,885 582.923,107	9	371.667,273 582.930,807	10.149
9	371.667,273 582.930,807	1	371.666,668 582.931,513	0.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.850	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Podet tubular P33
A1.2		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

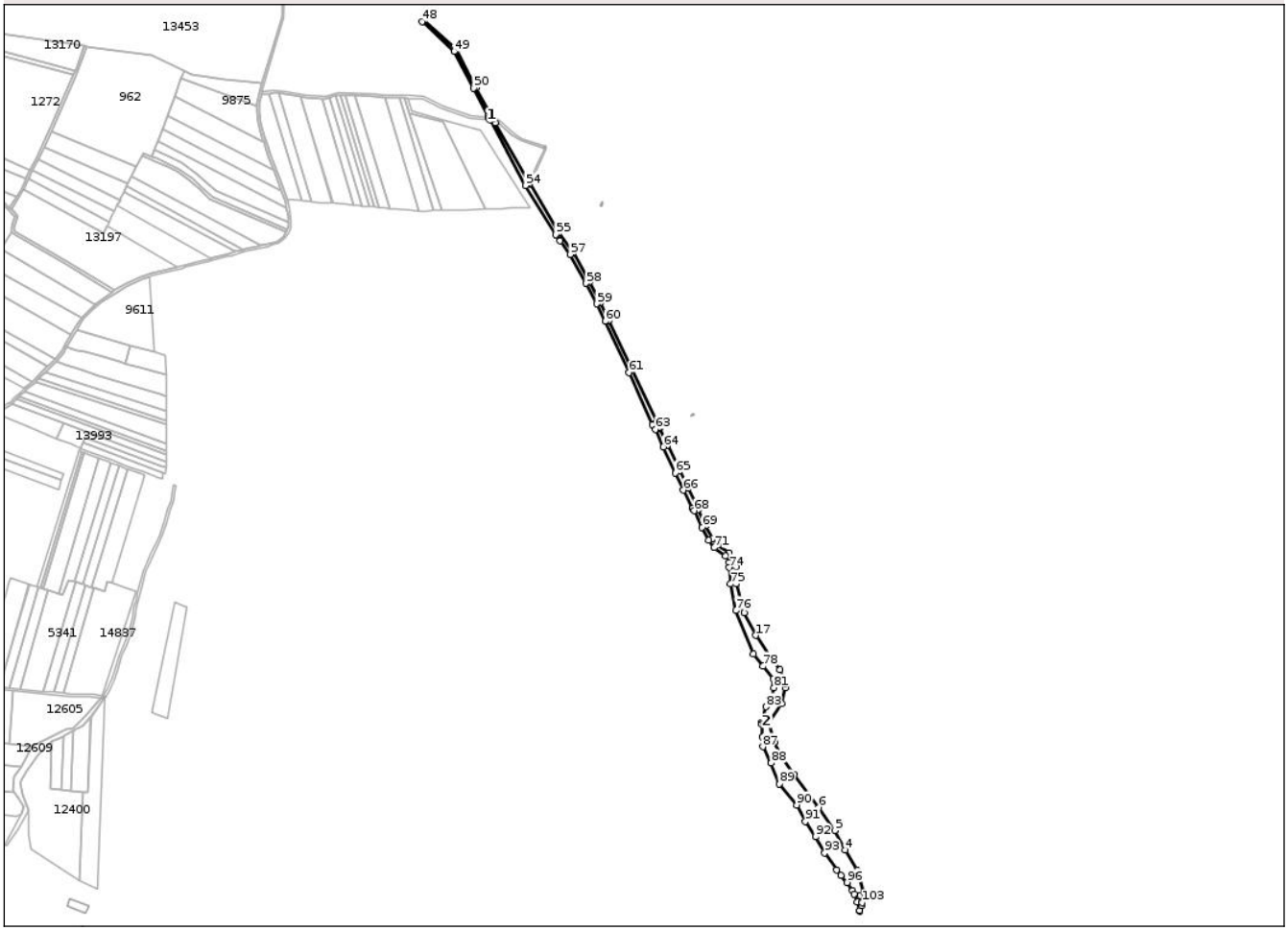
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	18.850	16	1195/1	-	Valea Mortonușe

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Podet tubular P33
A1.2		constructii industriale si edilitare	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.267,191 585.636,255	2	380.272,912 585.640,938	7.393
4	380.242,406 585.708,711	5	380.225,526 585.740,859	36.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.272,912 585.640,938	3	380.261,721 585.676,294	37.085
5	380.225,526 585.740,859	6	380.199,623 585.778,13	45.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.261,721 585.676,294	4	380.242,406 585.708,711	37.735
6	380.199,623 585.778,13	7	380.159,284 585.831,134	66.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	380.159,284 585.831,134	8	380.140,767 585.856,797	31.646
10	380.119,076 585.912,257	11	380.119,174 585.915,429	3.174
13	380.145,578 585.971,616	14	380.144,813 585.978,078	6.507
16	380.124,146 586.018,149	17	380.097,136 586.055,992	46.493
19	380.066,109 586.140,054	20	380.065,854 586.166,626	26.573
22	380.054,95 586.189,693	23	380.036,341 586.202,553	22.62
25	380.016,55 586.233,339	26	380.004,285 586.259,678	29.055
28	379.988,381 586.294,073	29	379.974,793 586.322,511	31.518
31	379.941,802 586.390,755	32	379.940,843 586.392,563	2.047
34	379.859,671 586.565,5	35	379.846,069 586.594,183	31.745
37	379.801,876 586.675,111	38	379.800,724 586.677,078	2.28
40	379.732,01 586.786,145	41	379.730,703 586.788,077	2.333
43	379.672,273 586.890,949	44	379.669,356 586.896,298	6.093
46	379.613,292 587.003,046	47	379.560,901 587.051,407	71.299
49	379.609,425 587.000,144	50	379.640,632 586.940,544	67.276
52	379.665,747 586.891,971	53	379.666,889 586.889,397	2.816
55	379.774,083 586.703,999	56	379.781,266 586.693,919	12.377
58	379.823,232 586.625,307	59	379.840,496 586.592,096	37.43
61	379.892,636 586.480,83	62	379.929,912 586.397,178	91.581
64	379.947,917 586.360,845	65	379.967,358 586.319,051	46.094
67	379.995,18 586.261,683	68	379.998,254 586.257,616	5.098
70	380.021,61 586.209,865	71	380.030,331 586.197,983	14.739
73	380.054,416 586.174,084	74	380.054,587 586.165,76	8.326
76	380.064,978 586.096,213	77	380.093,947 586.025,791	76.148
79	380.125,929 585.985,741	80	380.129,01 585.977,431	8.863
82	380.120,81 585.952,865	83	380.114,334 585.940,629	13.844
85	380.107,569 585.912,677	86	380.108,305 585.891,668	21.022
88	380.122,479 585.849,618	89	380.135,69 585.816,058	36.067
91	380.177,772 585.755,349	92	380.194,427 585.730,431	29.972
94	380.228,208 585.676,763	95	380.235,879 585.668,022	11.63
97	380.254,459 585.643,339	98	380.256,855 585.637,295	6.502
100	380.265,455 585.610,204	101	380.266,142 585.611,369	1.352
103	380.269,818 585.624,199	1	380.267,191 585.636,255	12.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	380.140,767 585.856,797	9	380.127,431 585.883,708	30.034
11	380.119,174 585.915,429	12	380.139,585 585.946,207	36.931
14	380.144,813 585.978,078	15	380.136,863 586.000,225	23.531
17	380.097,136 586.055,992	18	380.078,943 586.092,9	41.148
20	380.065,854 586.166,626	21	380.061,676 586.182,119	16.046
23	380.036,341 586.202,553	24	380.028,262 586.213,025	13.226
26	380.004,285 586.259,678	27	380.002,327 586.265,279	5.933
29	379.974,793 586.322,511	30	379.954,624 586.363,727	45.886
32	379.940,843 586.392,563	33	379.937,172 586.400,537	8.778
35	379.846,069 586.594,183	36	379.829,025 586.627,562	37.479
38	379.800,724 586.677,078	39	379.778,587 586.707,163	37.352
41	379.730,703 586.788,077	42	379.675,908 586.885,096	111.423
44	379.669,356 586.896,298	45	379.645,147 586.941,825	51.563
47	379.560,901 587.051,407	48	379.557,575 587.048,51	4.411
50	379.640,632 586.940,544	51	379.663,963 586.895,636	50.607
53	379.666,889 586.889,397	54	379.724,751 586.783,326	120.827
56	379.781,266 586.693,919	57	379.797,184 586.671,998	27.091
59	379.840,496 586.592,096	60	379.853,949 586.563,825	31.309
62	379.929,912 586.397,178	63	379.935,696 586.389,291	9.781
65	379.967,358 586.319,051	66	379.980,568 586.290,726	31.254
68	379.998,254 586.257,616	69	380.010,661 586.231,022	29.346
71	380.030,331 586.197,983	72	380.048,33 586.184,846	22.283
74	380.054,587 586.165,76	75	380.056,984 586.139,25	26.618
77	380.093,947 586.025,791	78	380.109,379 586.006,193	24.945
80	380.129,01 585.977,431	81	380.127,418 585.971,577	6.067
83	380.114,334 585.940,629	84	380.107,591 585.915,974	25.56
86	380.108,305 585.891,668	87	380.109,03 585.876,131	15.554
89	380.135,69 585.816,058	90	380.163,716 585.782,048	44.07
92	380.194,427 585.730,431	93	380.208,895 585.704,599	29.608
95	380.235,879 585.668,022	96	380.245,711 585.656,824	14.902
98	380.256,855 585.637,295	99	380.261,407 585.625,324	12.807
101	380.266,142 585.611,369	102	380.268,455 585.619,441	8.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	380.127,431 585.883,708	10	380.119,076 585.912,257	29.746
12	380.139,585 585.946,207	13	380.145,578 585.971,616	26.106
15	380.136,863 586.000,225	16	380.124,146 586.018,149	21.977
18	380.078,943 586.092,9	19	380.066,109 586.140,054	48.869
21	380.061,676 586.182,119	22	380.054,95 586.189,693	10.129
24	380.028,262 586.213,025	25	380.016,55 586.233,339	23.448
27	380.002,327 586.265,279	28	379.988,381 586.294,073	31.994
30	379.954,624 586.363,727	31	379.941,802 586.390,755	29.915
33	379.937,172 586.400,537	34	379.859,671 586.565,5	182.261
36	379.829,025 586.627,562	37	379.801,876 586.675,111	54.754
39	379.778,587 586.707,163	40	379.732,01 586.786,145	91.693
42	379.675,908 586.885,096	43	379.672,273 586.890,949	6.89
45	379.645,147 586.941,825	46	379.613,292 587.003,046	69.013
48	379.557,575 587.048,51	49	379.609,425 587.000,144	70.906
51	379.663,963 586.895,636	52	379.665,747 586.891,971	4.076
54	379.724,751 586.783,326	55	379.774,083 586.703,999	93.415
57	379.797,184 586.671,998	58	379.823,232 586.625,307	53.465
60	379.853,949 586.563,825	61	379.892,636 586.480,83	91.569
63	379.935,696 586.389,291	64	379.947,917 586.360,845	30.96
66	379.980,568 586.290,726	67	379.995,18 586.261,683	32.512
69	380.010,661 586.231,022	70	380.021,61 586.209,865	23.822
72	380.048,33 586.184,846	73	380.054,416 586.174,084	12.364
75	380.056,984 586.139,25	76	380.064,978 586.096,213	43.773
78	380.109,379 586.006,193	79	380.125,929 585.985,741	26.309
81	380.127,418 585.971,577	82	380.120,81 585.952,865	19.845
84	380.107,591 585.915,974	85	380.107,569 585.912,677	3.297
87	380.109,03 585.876,131	88	380.122,479 585.849,618	29.729
90	380.163,716 585.782,048	91	380.177,772 585.755,349	30.173
93	380.208,895 585.704,599	94	380.228,208 585.676,763	33.88
96	380.245,711 585.656,824	97	380.254,459 585.643,339	16.074
99	380.261,407 585.625,324	100	380.265,455 585.610,204	15.652
102	380.268,455 585.619,441	103	380.269,818 585.624,199	4.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Podet tubular P31

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

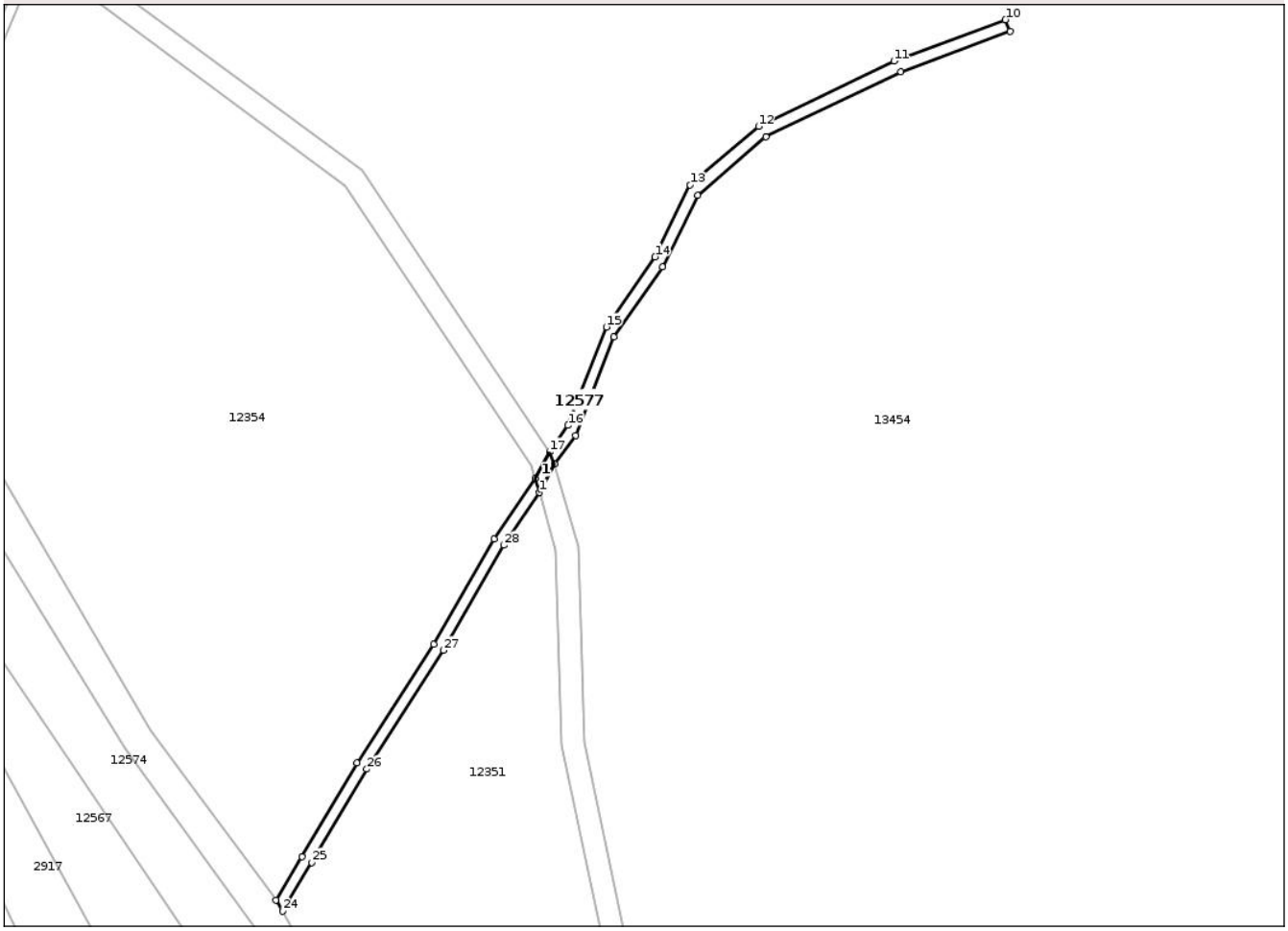
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	435	16	1180	-	Canal desecare Cd14, Cd13

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Podet tubular P31

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.847,456 586.749,33	2	379.850,168 586.754,332	5.69
3	379.853,89 586.759,386	4	379.860,704 586.776,854	18.75
5	379.869,293 586.789,284	6	379.875,508 586.802,002	14.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.850,168 586.754,332	3	379.853,89 586.759,386	6.277
4	379.860,704 586.776,854	5	379.869,293 586.789,284	15.109
6	379.875,508 586.802,002	7	379.887,628 586.812,342	15.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	379.887,628 586.812,342	8	379.911,609 586.823,879	26.612
9	379.930,979 586.831,071	10	379.930,137 586.833,097	2.194
11	379.910,368 586.825,763	12	379.886,356 586.814,21	26.647
13	379.874,185 586.803,827	14	379.867,958 586.791,085	14.182
15	379.859,364 586.778,648	16	379.852,551 586.761,182	18.748
17	379.849,262 586.756,48	18	379.846,727 586.751,839	5.288
19	379.839,415 586.741,027	20	379.828,744 586.722,365	21.497
21	379.815,121 586.701,352	22	379.805,336 586.684,759	19.263
23	379.800,724 586.677,078	24	379.801,876 586.675,111	2.28
25	379.807,055 586.683,736	26	379.816,822 586.700,299	19.228
27	379.830,453 586.721,324	28	379.841,111 586.739,964	21.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	379.911,609 586.823,879	9	379.930,979 586.831,071	20.662
10	379.930,137 586.833,097	11	379.910,368 586.825,763	21.086
12	379.886,356 586.814,21	13	379.874,185 586.803,827	15.998
14	379.867,958 586.791,085	15	379.859,364 586.778,648	15.117
16	379.852,551 586.761,182	17	379.849,262 586.756,48	5.738
18	379.846,727 586.751,839	19	379.839,415 586.741,027	13.052
20	379.828,744 586.722,365	21	379.815,121 586.701,352	25.043
22	379.805,336 586.684,759	23	379.800,724 586.677,078	8.959
24	379.801,876 586.675,111	25	379.807,055 586.683,736	10.06
26	379.816,822 586.700,299	27	379.830,453 586.721,324	25.057
28	379.841,111 586.739,964	1	379.847,456 586.749,33	11.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		130	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Podet tubular P32

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

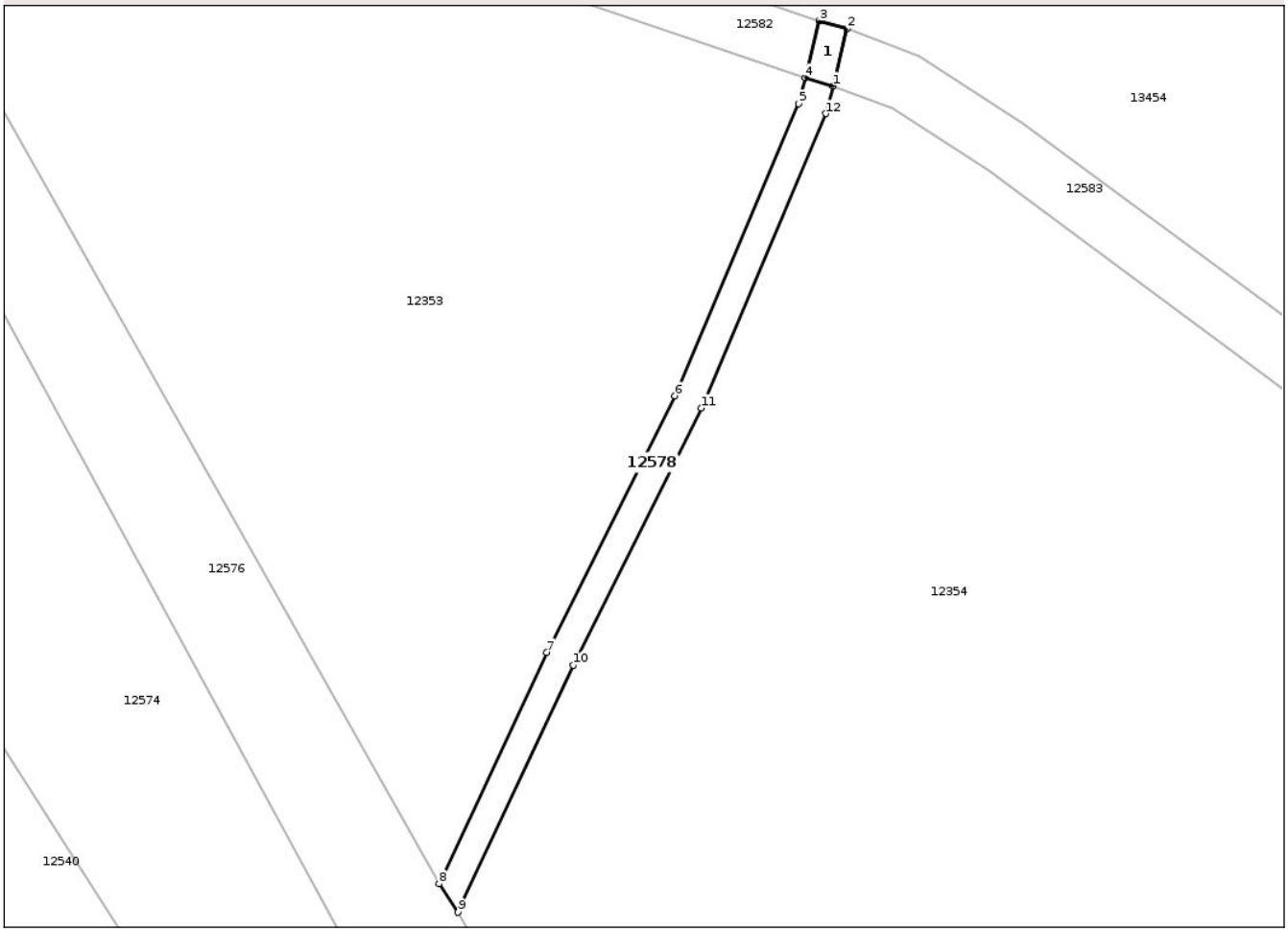
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	130	16	1172	-	Canal desecare Cd12

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Podet tubular P32

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.757,61 586.842,521	2	379.758,584 586.846,429	4.028
2	379.758,584 586.846,429	3	379.756,681 586.846,979	1.981
3	379.756,681 586.846,979	4	379.755,705 586.843,098	4.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.755,705 586.843,098	5	379.755,258 586.841,321	1.832
5	379.755,258 586.841,321	6	379.746,817 586.821,386	21.648
6	379.746,817 586.821,386	7	379.738,055 586.803,873	19.583
7	379.738,055 586.803,873	8	379.730,703 586.788,077	17.423
8	379.730,703 586.788,077	9	379.732,01 586.786,145	2.333
9	379.732,01 586.786,145	10	379.739,857 586.803,003	18.595
10	379.739,857 586.803,003	11	379.748,634 586.820,548	19.618
11	379.748,634 586.820,548	12	379.757,141 586.840,639	21.818
12	379.757,141 586.840,639	1	379.757,61 586.842,521	1.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Podet tubular P30

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

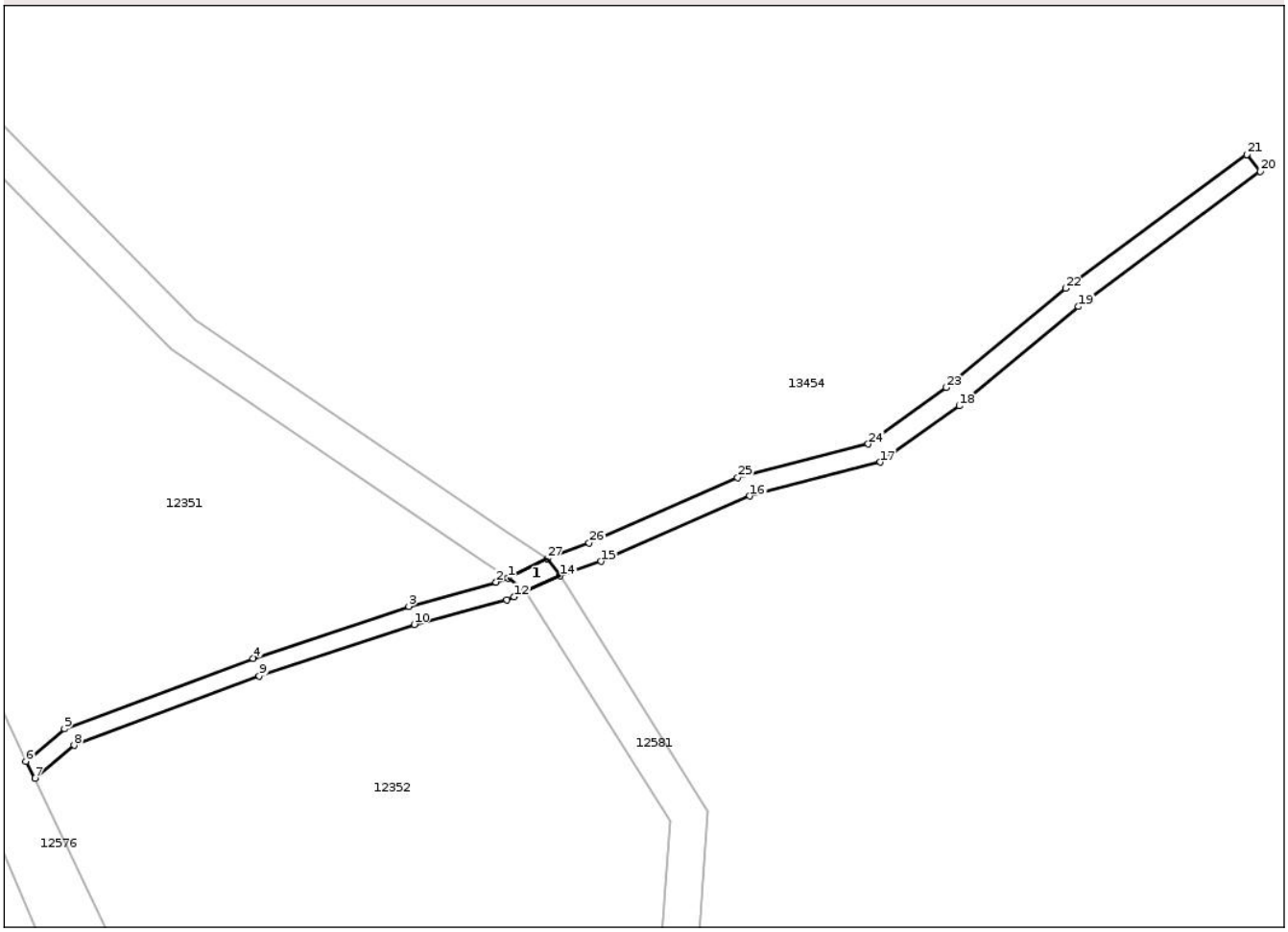
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	322	16	1183	-	Canal desecare Cd15

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Podet tubular P30

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.991,962 586.411,968	2	379.990,71 586.411,543	1.322
3	379.981,448 586.408,982	4	379.964,933 586.403,481	17.407
5	379.944,942 586.396,02	6	379.940,843 586.392,563	5.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.990,71 586.411,543	3	379.981,448 586.408,982	9.61
4	379.964,933 586.403,481	5	379.944,942 586.396,02	21.338
6	379.940,843 586.392,563	7	379.941,802 586.390,755	2.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	379.941,802 586.390,755	8	379.945,967 586.394,267	5.448
9	379.965,599 586.401,595	10	379.982,024 586.407,066	17.312
11	379.991,82 586.409,693	12	379.992,638 586.409,985	0.869
13	379.993,815 586.410,557	14	379.997,506 586.412,202	4.041
15	380.001,851 586.413,753	16	380.017,601 586.420,669	17.202
17	380.031,455 586.424,249	18	380.039,827 586.430,225	10.286
19	380.052,479 586.440,721	20	380.071,734 586.455,04	23.996
21	380.070,304 586.456,845	22	380.051,083 586.442,668	23.884
23	380.038,449 586.432,152	24	380.030,157 586.426,182	10.218
25	380.016,321 586.422,633	26	380.000,566 586.415,69	17.217
27	379.996,107 586.414,051	1	379.991,962 586.411,968	4.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	379.945,967 586.394,267	9	379.965,599 586.401,595	20.955
10	379.982,024 586.407,066	11	379.991,82 586.409,693	10.142
12	379.992,638 586.409,985	13	379.993,815 586.410,557	1.309
14	379.997,506 586.412,202	15	380.001,851 586.413,753	4.614
16	380.017,601 586.420,669	17	380.031,455 586.424,249	14.309
18	380.039,827 586.430,225	19	380.052,479 586.440,721	16.439
20	380.071,734 586.455,04	21	380.070,304 586.456,845	2.303
22	380.051,083 586.442,668	23	380.038,449 586.432,152	16.438
24	380.030,157 586.426,182	25	380.016,321 586.422,633	14.284
26	380.000,566 586.415,69	27	379.996,107 586.414,051	4.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

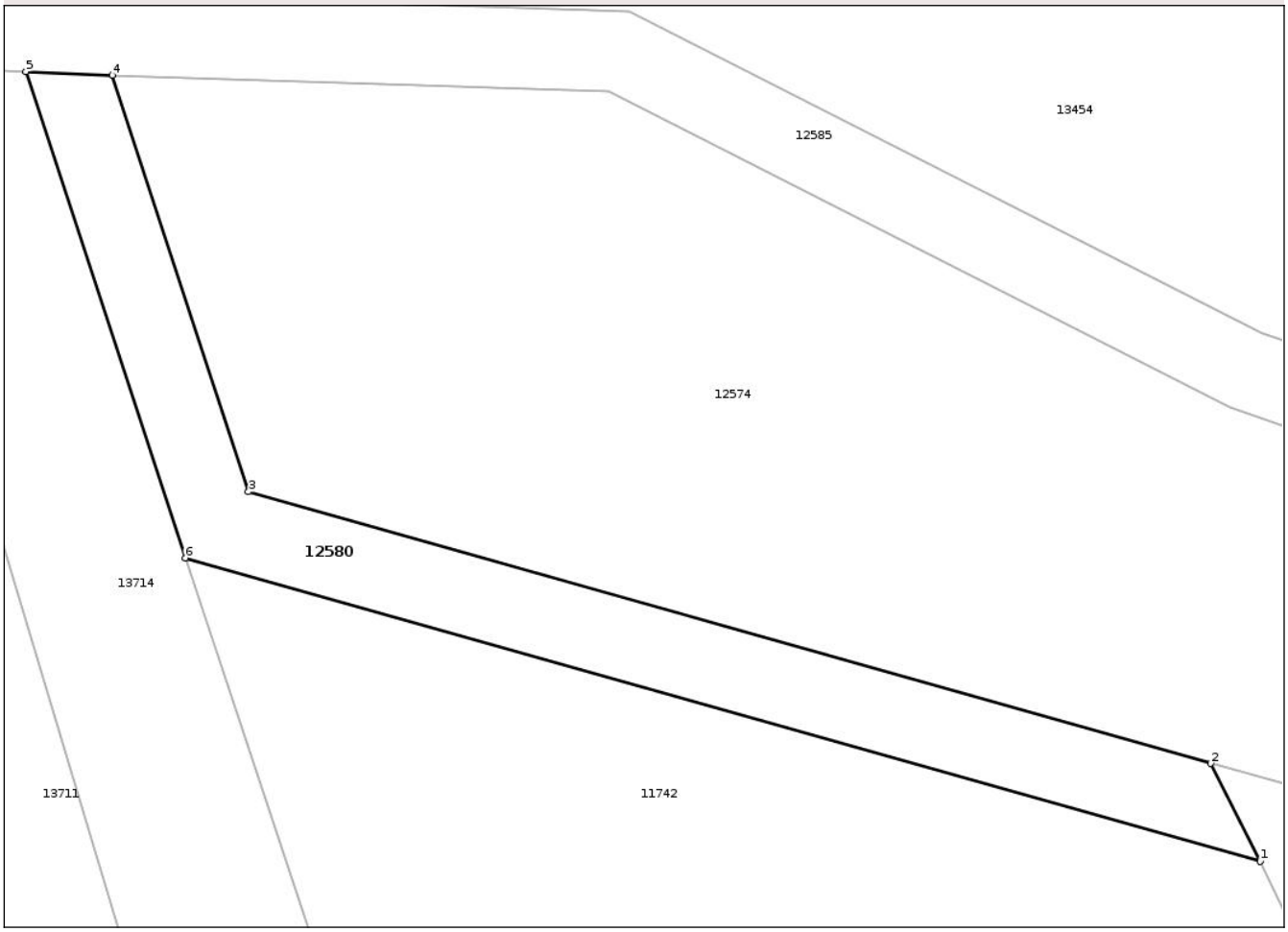
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	303	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.590,919 586.885,665	2	379.588,477 586.890,509	5.425
2	379.588,477 586.890,509	3	379.540,849 586.903,935	49.484
3	379.540,849 586.903,935	4	379.534,099 586.924,528	21.671
4	379.534,099 586.924,528	5	379.529,83 586.924,712	4.273
5	379.529,83 586.924,712	6	379.537,712 586.900,663	25.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.537,712 586.900,663	1	379.590,919 586.885,665	55.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.410	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 133 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ 121, din data de 16.12.2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea COMUNEI GILĂU 2. Actul normativ 1705/2006, din data de 29.11.2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea STATULUI ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.410	-	-	-	Drum exploatare De20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.274,475 585.642,217	2	380.276,27 585.643,584	2.256
4	380.245,898 585.710,666	5	380.228,952 585.742,938	36.451
7	380.163,604 585.853,431	8	380.148,732 585.979,001	126.448
10	380.127,397 586.020,479	11	380.100,58 586.058,051	46.161
13	380.070,166 586.140,38	14	380.073,638 586.173,277	33.08
16	380.080,724 586.240,962	17	380.060,526 586.268,583	34.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.276,27 585.643,584	3	380.265,395 585.677,944	36.04
5	380.228,952 585.742,938	6	380.203,037 585.780,227	45.41
8	380.148,732 585.979,001	9	380.140,442 586.002,092	24.534
11	380.100,58 586.058,051	12	380.082,701 586.094,323	40.439
14	380.073,638 586.173,277	15	380.084,912 586.221,932	49.944
17	380.060,526 586.268,583	18	380.031,703 586.289,845	35.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.265,395 585.677,944	4	380.245,898 585.710,666	38.09
6	380.203,037 585.780,227	7	380.163,604 585.853,431	83.149
9	380.140,442 586.002,092	10	380.127,397 586.020,479	22.544
12	380.082,701 586.094,323	13	380.070,166 586.140,38	47.732
15	380.084,912 586.221,932	16	380.080,724 586.240,962	19.485
18	380.031,703 586.289,845	19	380.016,473 586.310,959	26.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.016,473 586.310,959	20	380.010,185 586.343,722	33.361
22	379.997,506 586.412,202	23	379.993,815 586.410,557	4.041
25	380.006,159 586.343,478	26	380.012,712 586.309,337	34.764
28	380.057,658 586.265,727	29	380.076,998 586.239,281	32.763
31	380.069,685 586.173,941	32	380.066,109 586.140,054	34.075
34	380.097,136 586.055,992	35	380.124,146 586.018,149	46.493
37	380.144,813 585.978,078	38	380.145,578 585.971,616	6.507
40	380.199,623 585.778,13	41	380.225,526 585.740,859	45.388
43	380.261,721 585.676,294	44	380.272,912 585.640,938	37.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	380.010,185 586.343,722	21	380.013,192 586.387,306	43.688
23	379.993,815 586.410,557	24	380.009,112 586.386,278	28.696
26	380.012,712 586.309,337	27	380.028,825 586.286,998	27.544
29	380.076,998 586.239,281	30	380.080,811 586.221,954	17.742
32	380.066,109 586.140,054	33	380.078,943 586.092,9	48.869
35	380.124,146 586.018,149	36	380.136,863 586.000,225	21.977
38	380.145,578 585.971,616	39	380.159,721 585.852,204	120.247
41	380.225,526 585.740,859	42	380.242,406 585.708,711	36.31
44	380.272,912 585.640,938	45	380.272,935 585.640,957	0.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	380.013,192 586.387,306	22	379.997,506 586.412,202	29.426
24	380.009,112 586.386,278	25	380.006,159 586.343,478	42.902
27	380.028,825 586.286,998	28	380.057,658 586.265,727	35.83
30	380.080,811 586.221,954	31	380.069,685 586.173,941	49.285
33	380.078,943 586.092,9	34	380.097,136 586.055,992	41.148
36	380.136,863 586.000,225	37	380.144,813 585.978,078	23.531
39	380.159,721 585.852,204	40	380.199,623 585.778,13	84.138
42	380.242,406 585.708,711	43	380.261,721 585.676,294	37.735
45	380.272,935 585.640,957	1	380.274,475 585.642,217	1.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 133 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunereaa două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ 121, din data de 16.12.2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea COMUNEI GILĂU 2. Actul normativ 1705/2006, din data de 29.11.2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea STATULUI ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

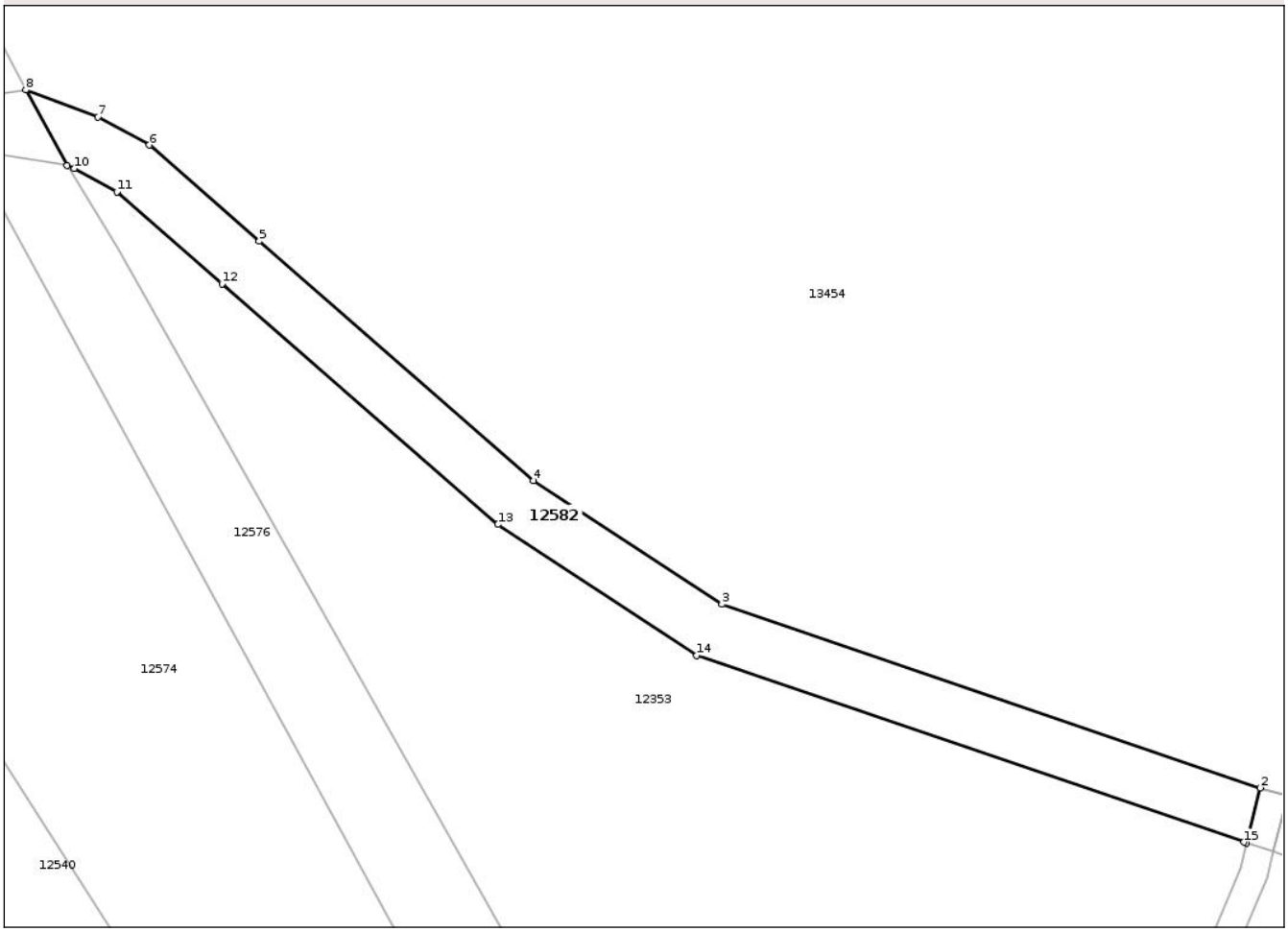
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	399	-	-	-	Drum exploatare De20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.755,705 586.843,098	2	379.756,681 586.846,979	4.002
2	379.756,681 586.846,979	3	379.718,592 586.859,971	40.244
3	379.718,592 586.859,971	4	379.705,266 586.868,7	15.93
4	379.705,266 586.868,7	5	379.685,859 586.885,623	25.749
5	379.685,859 586.885,623	6	379.678,095 586.892,408	10.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.678,095 586.892,408	7	379.674,452 586.894,407	4.155
7	379.674,452 586.894,407	8	379.669,356 586.896,298	5.436
8	379.669,356 586.896,298	9	379.672,273 586.890,949	6.093
9	379.672,273 586.890,949	10	379.672,785 586.890,76	0.546
10	379.672,785 586.890,76	11	379.675,79 586.889,11	3.428
11	379.675,79 586.889,11	12	379.683,228 586.882,61	9.878
12	379.683,228 586.882,61	13	379.702,742 586.865,594	25.891
13	379.702,742 586.865,594	14	379.716,821 586.856,348	16.844
14	379.716,821 586.856,348	15	379.755,529 586.843,149	40.896
15	379.755,529 586.843,149	1	379.755,705 586.843,098	0.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		519	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 133 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ 121, din data de 16.12.2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea COMUNEI GILĂU; 2. Actul normativ 1705/2006, din data de 29.11.2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea STATULUI ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

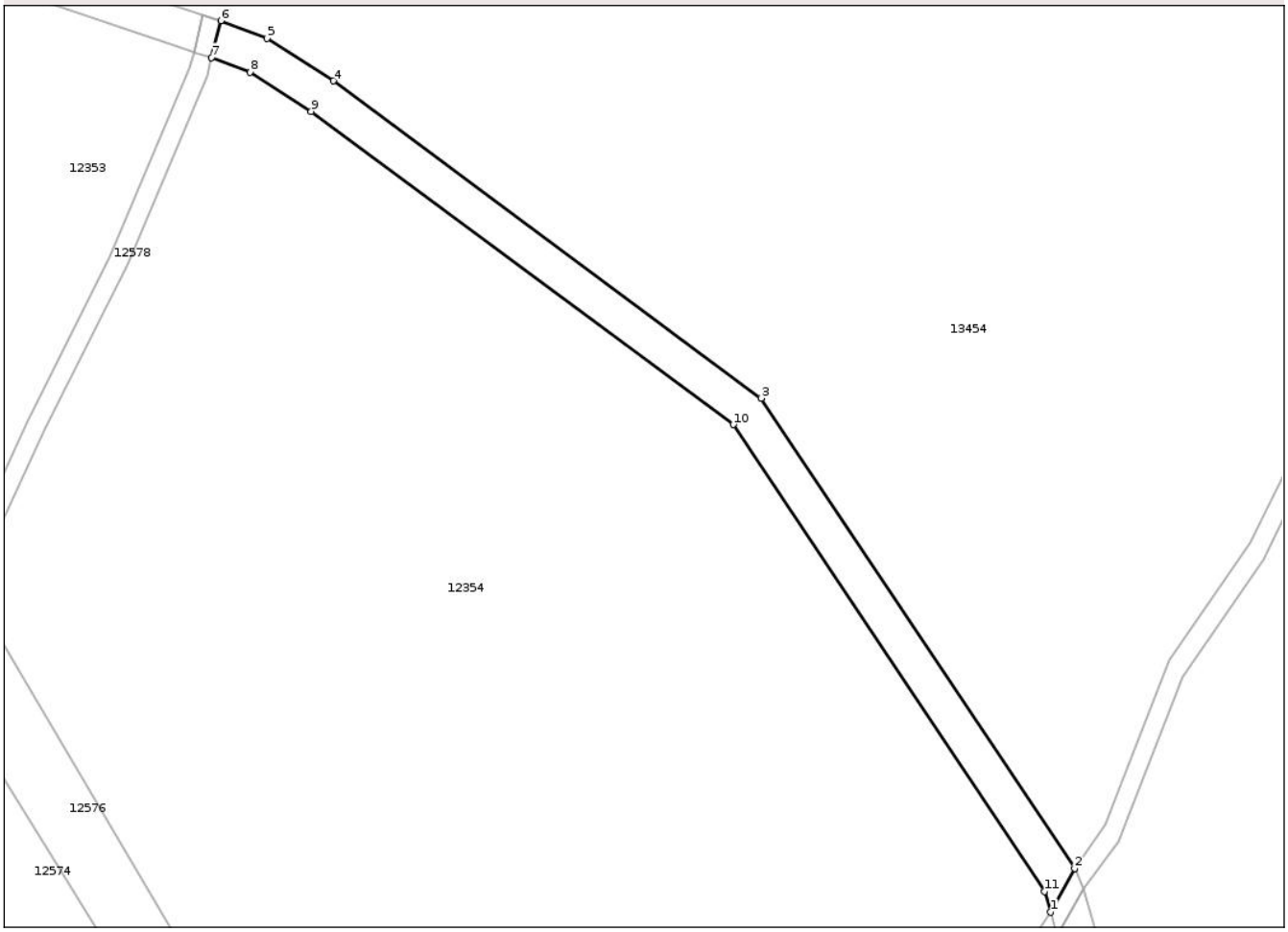
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	519	-	-	-	Drum exploatare De20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.846,727 586.751,839	2	379.849,262 586.756,48	5.288
2	379.849,262 586.756,48	3	379.815,973 586.806,378	59.983
3	379.815,973 586.806,378	4	379.770,526 586.840,046	56.559
4	379.770,526 586.840,046	5	379.763,5 586.844,569	8.356
5	379.763,5 586.844,569	6	379.758,584 586.846,429	5.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.758,584 586.846,429	7	379.757,61 586.842,521	4.028
7	379.757,61 586.842,521	8	379.761,689 586.840,977	4.361
8	379.761,689 586.840,977	9	379.768,187 586.836,795	7.727
9	379.768,187 586.836,795	10	379.813,032 586.803,578	55.807
10	379.813,032 586.803,578	11	379.846,087 586.754,044	59.55
11	379.846,087 586.754,044	1	379.846,727 586.751,839	2.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.530	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 133 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ 121, din data de 16.12.2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea COMUNEI GILĂU 2. Actul normativ 1705/2006, din data de 29.11.2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea STATULUI ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

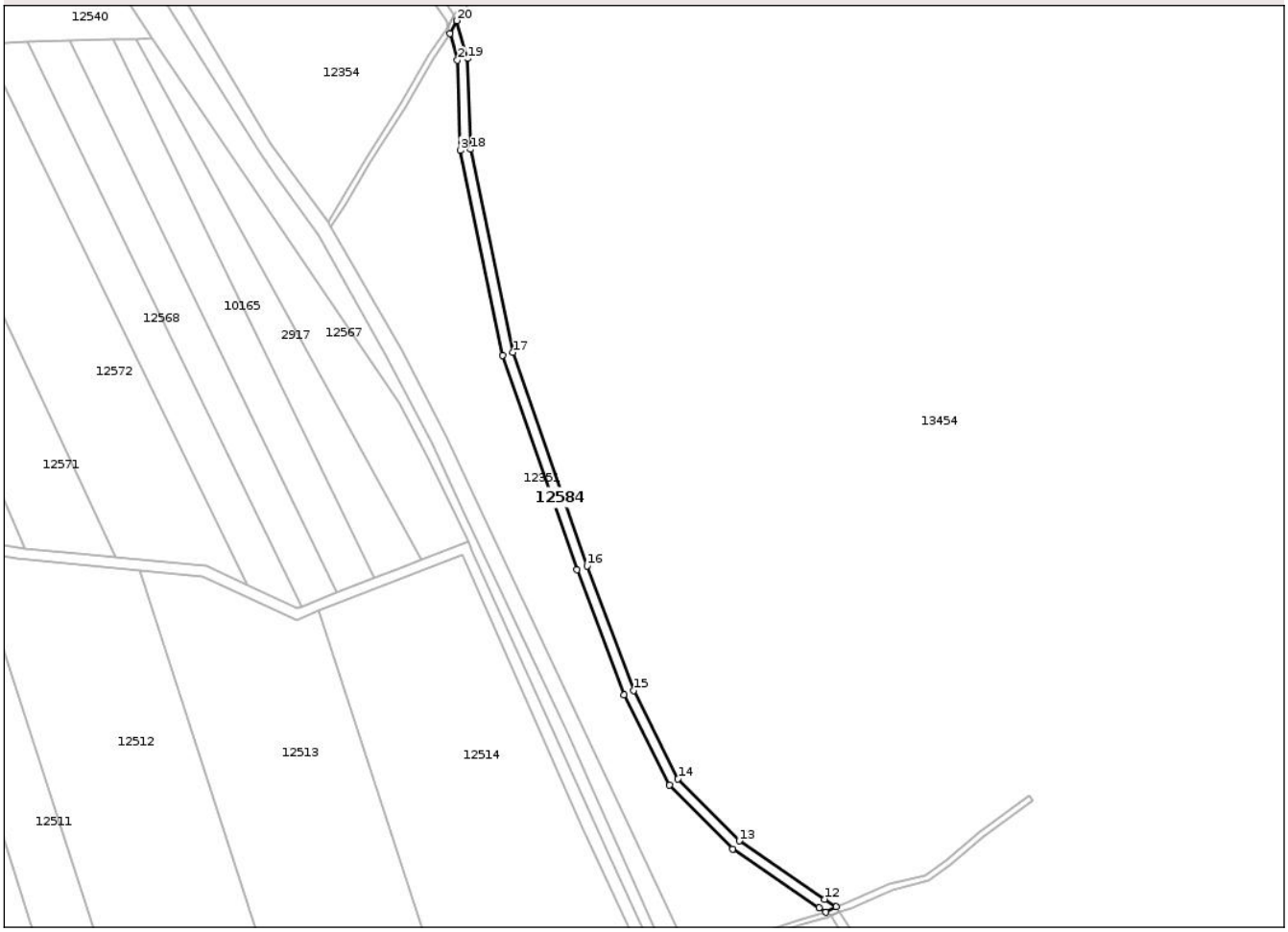
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.530	16	-	-	Drum exploatare De20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.847,456 586.749,33	2	379.850,404 586.739,152	10.596
2	379.850,404 586.739,152	3	379.851,479 586.704,497	34.672
3	379.851,479 586.704,497	4	379.867,83 586.625,861	80.318
4	379.867,83 586.625,861	5	379.896,457 586.543,546	87.151
5	379.896,457 586.543,546	6	379.914,401 586.495,509	51.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.914,401 586.495,509	7	379.931,943 586.460,739	38.945
7	379.931,943 586.460,739	8	379.956,193 586.436,266	34.453
8	379.956,193 586.436,266	9	379.989,415 586.413,615	40.209
9	379.989,415 586.413,615	10	379.991,962 586.411,968	3.033
10	379.991,962 586.411,968	11	379.996,107 586.414,051	4.639
11	379.996,107 586.414,051	12	379.991,628 586.416,947	5.334
12	379.991,628 586.416,947	13	379.958,764 586.439,354	39.776
13	379.958,764 586.439,354	14	379.935,229 586.463,106	33.437
14	379.935,229 586.463,106	15	379.918,072 586.497,114	38.091
15	379.918,072 586.497,114	16	379.900,22 586.544,903	51.015
16	379.900,22 586.544,903	17	379.871,693 586.626,93	86.846
17	379.871,693 586.626,93	18	379.855,467 586.704,97	79.709
18	379.855,467 586.704,97	19	379.854,386 586.739,804	34.851
19	379.854,386 586.739,804	20	379.850,168 586.754,332	15.128
20	379.850,168 586.754,332	1	379.847,456 586.749,33	5.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.502	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.502	-	-	-	Drum exploatare De20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.309,729 586.931,95	2	379.317,821 586.932,608	8.119
4	379.335,399 586.932,137	5	379.360,317 586.927,6	25.328
7	379.395,092 586.923,805	8	379.402,79 586.923,142	7.726
10	379.418,278 586.928,473	11	379.422,157 586.929,808	4.102
13	379.433,434 586.929,505	14	379.449,481 586.929,074	16.053
16	379.495,368 586.926,195	17	379.497,711 586.926,094	2.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.317,821 586.932,608	3	379.325,659 586.932,398	7.841
5	379.360,317 586.927,6	6	379.368,662 586.926,081	8.482
8	379.402,79 586.923,142	9	379.407,008 586.924,594	4.461
11	379.422,157 586.929,808	12	379.425,656 586.929,714	3.5
14	379.449,481 586.929,074	15	379.479,657 586.928,264	30.187
17	379.497,711 586.926,094	18	379.521,503 586.925,07	23.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.325,659 586.932,398	4	379.335,399 586.932,137	9.743
6	379.368,662 586.926,081	7	379.395,092 586.923,805	26.528
9	379.407,008 586.924,594	10	379.418,278 586.928,473	11.919
12	379.425,656 586.929,714	13	379.433,434 586.929,505	7.781
15	379.479,657 586.928,264	16	379.495,368 586.926,195	15.847
18	379.521,503 586.925,07	19	379.529,83 586.924,712	8.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.529,83 586.924,712	20	379.534,099 586.924,528	4.273
22	379.589,424 586.908,105	23	379.635,088 586.892,083	48.393
25	379.665,747 586.891,971	26	379.663,963 586.895,636	4.076
28	379.635,932 586.896,026	29	379.590,998 586.911,792	47.62
31	379.534,252 586.928,525	32	379.532,768 586.928,589	1.485
34	379.479,973 586.932,257	35	379.421,541 586.933,826	58.453
37	379.369,193 586.930,05	38	379.335,813 586.936,127	33.929
40	379.298,723 586.935,068	41	379.297,436 586.930,95	4.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	379.534,099 586.924,528	21	379.558,646 586.923,711	24.561
23	379.635,088 586.892,083	24	379.658,664 586.890,092	23.66
26	379.663,963 586.895,636	27	379.658,309 586.894,136	5.85
29	379.590,998 586.911,792	30	379.559,664 586.927,679	35.131
32	379.532,768 586.928,589	33	379.495,732 586.930,183	37.07
35	379.421,541 586.933,826	36	379.402,289 586.927,2	20.36
38	379.335,813 586.936,127	39	379.317,713 586.936,613	18.107
41	379.297,436 586.930,95	1	379.309,729 586.931,95	12.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	379.558,646 586.923,711	22	379.589,424 586.908,105	34.508
24	379.658,664 586.890,092	25	379.665,747 586.891,971	7.328
27	379.658,309 586.894,136	28	379.635,932 586.896,026	22.457
30	379.559,664 586.927,679	31	379.534,252 586.928,525	25.426
33	379.495,732 586.930,183	34	379.479,973 586.932,257	15.895
36	379.402,289 586.927,2	37	379.369,193 586.930,05	33.218
39	379.317,713 586.936,613	40	379.298,723 586.935,068	19.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57441	8.700	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168264 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 716, din 02/09/2019 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA CLAUDIU-TEODOR**, si sotia 2) **PLESA BIANCA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

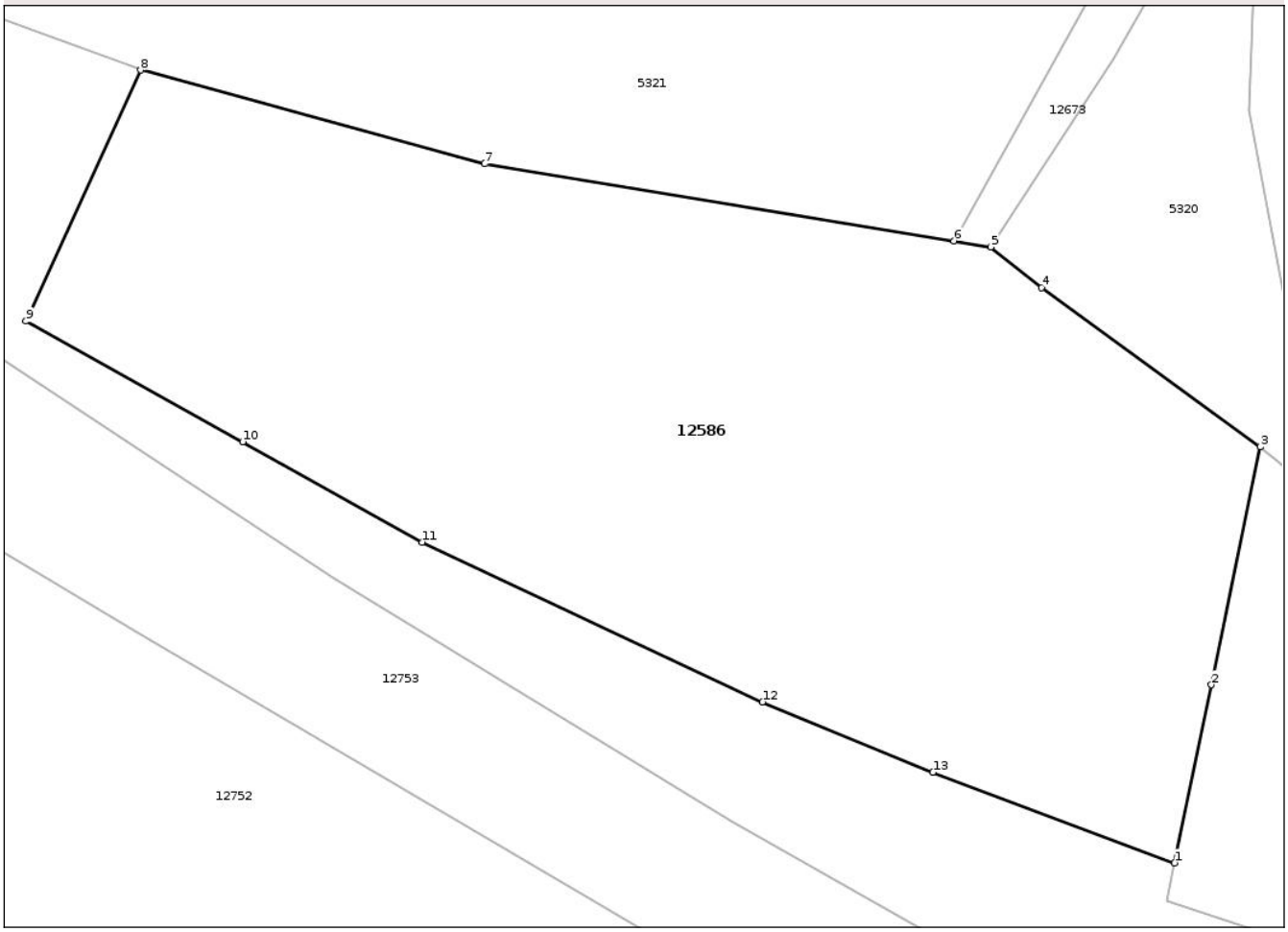
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57441	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	17	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.910,655 585.635,541	2	378.915,479 585.658,972	23.922
2	378.915,479 585.658,972	3	378.921,925 585.690,281	31.966
3	378.921,925 585.690,281	4	378.893,09 585.711,26	35.659
4	378.893,09 585.711,26	5	378.886,417 585.716,619	8.558
5	378.886,417 585.716,619	6	378.881,58 585.717,412	4.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.881,58 585.717,412	7	378.819,698 585.727,562	62.709
7	378.819,698 585.727,562	8	378.774,339 585.739,912	47.01
8	378.774,339 585.739,912	9	378.759,24 585.706,85	36.347
9	378.759,24 585.706,85	10	378.787,826 585.690,989	32.691
10	378.787,826 585.690,989	11	378.811,461 585.677,767	27.082
11	378.811,461 585.677,767	12	378.856,316 585.656,733	49.542
12	378.856,316 585.656,733	13	378.878,792 585.647,452	24.317
13	378.878,792 585.647,452	1	378.910,655 585.635,541	34.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60641	8.220	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84444 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 8324, din 03/04/2023 emis de COMUNA GILAU (Certificat primarie ; inscris sub semnatura privata nr PV din 24.11.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act notarial nr 49 din 17.01.2023, emis de NP MURESAN CORNELIU LUCIAN;act administrativ nr 445 din 09.01.2023, emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr 1297 din 03.04.2023, emis de COMUNA GILAU);		
B1	se înscrie posesia faptică	A1
	1) **PLEŞA CLAUDIU-TEODOR** 2) **PLESA BIANCA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

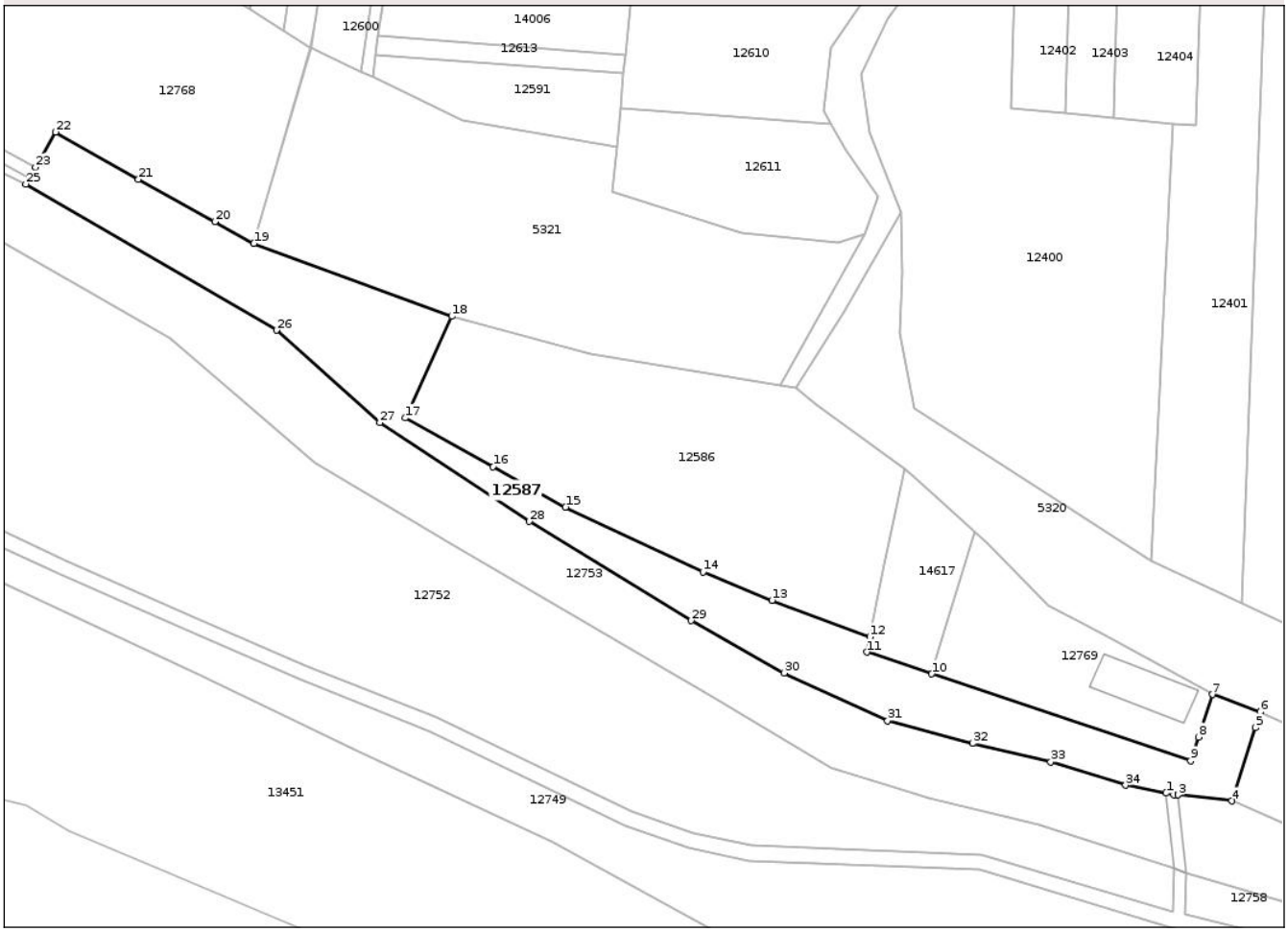
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60641	8.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.220	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.007,251 585.584,692	2	379.009,787 585.584,201	2.583
3	379.011,129 585.584,052	4	379.028,685 585.582,107	17.663
5	379.036,291 585.605,921	6	379.037,957 585.611,138	5.477
7	379.022,328 585.616,782	8	379.017,776 585.602,881	14.627
9	379.015,253 585.595,174	10	378.930,872 585.623,474	89.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.009,787 585.584,201	3	379.011,129 585.584,052	1.35
4	379.028,685 585.582,107	5	379.036,291 585.605,921	24.999
6	379.037,957 585.611,138	7	379.022,328 585.616,782	16.617
8	379.017,776 585.602,881	9	379.015,253 585.595,174	8.109
10	378.930,872 585.623,474	11	378.909,637 585.630,596	22.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.909,637 585.630,596	12	378.910,655 585.635,541	5.049
13	378.878,792 585.647,452	14	378.856,316 585.656,733	24.317
15	378.811,461 585.677,767	16	378.787,826 585.690,989	27.082
17	378.759,24 585.706,85	18	378.774,339 585.739,912	36.347
19	378.709,882 585.763,614	20	378.697,134 585.770,7	14.585
21	378.672,256 585.784,529	22	378.645,284 585.799,965	31.077
23	378.638,669 585.788,434	24	378.636,678 585.784,963	4.001
25	378.635,56 585.783,014	26	378.717,211 585.735,387	94.526
27	378.750,9 585.705,304	28	378.799,716 585.673,129	58.466
29	378.852,512 585.640,849	30	378.882,733 585.623,825	34.686
31	378.916,518 585.608,232	32	378.944,27 585.600,873	28.711
33	378.969,699 585.594,841	34	378.994,062 585.587,244	25.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.910,655 585.635,541	13	378.878,792 585.647,452	34.017
14	378.856,316 585.656,733	15	378.811,461 585.677,767	49.542
16	378.787,826 585.690,989	17	378.759,24 585.706,85	32.691
18	378.774,339 585.739,912	19	378.709,882 585.763,614	68.677
20	378.697,134 585.770,7	21	378.672,256 585.784,529	28.463
22	378.645,284 585.799,965	23	378.638,669 585.788,434	13.294
24	378.636,678 585.784,963	25	378.635,56 585.783,014	2.247
26	378.717,211 585.735,387	27	378.750,9 585.705,304	45.166
28	378.799,716 585.673,129	29	378.852,512 585.640,849	61.882
30	378.882,733 585.623,825	31	378.916,518 585.608,232	37.21
32	378.944,27 585.600,873	33	378.969,699 585.594,841	26.135
34	378.994,062 585.587,244	1	379.007,251 585.584,692	13.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59220	2.600	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1083 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 6885, din 29/12/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **TIMBUC DAVID**, bun propriu	
92077 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 1995, din 14/04/2022 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TIMBUC DAVID**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59220	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	17	127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.535,063 585.862,726	2	378.548,246 585.861,881	13.21
2	378.548,246 585.861,881	3	378.553,042 585.862,77	4.878
3	378.553,042 585.862,77	4	378.570,175 586.006,187	144.437
4	378.570,175 586.006,187	5	378.552,388 586.007,747	17.855
5	378.552,388 586.007,747	1	378.535,063 585.862,726	146.052

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1608, din 02/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARV GV. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	14	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.522,089 586.010,344	2	378.484,07 585.891,18	125.082
2	378.484,07 585.891,18	3	378.512,262 585.888,025	28.368
3	378.512,262 585.888,025	4	378.508,041 585.864,457	23.943
4	378.508,041 585.864,457	5	378.535,063 585.862,726	27.077
5	378.535,063 585.862,726	6	378.552,388 586.007,747	146.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.552,388 586.007,747	1	378.522,089 586.010,344	30.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1130, din 21/11/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN D. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

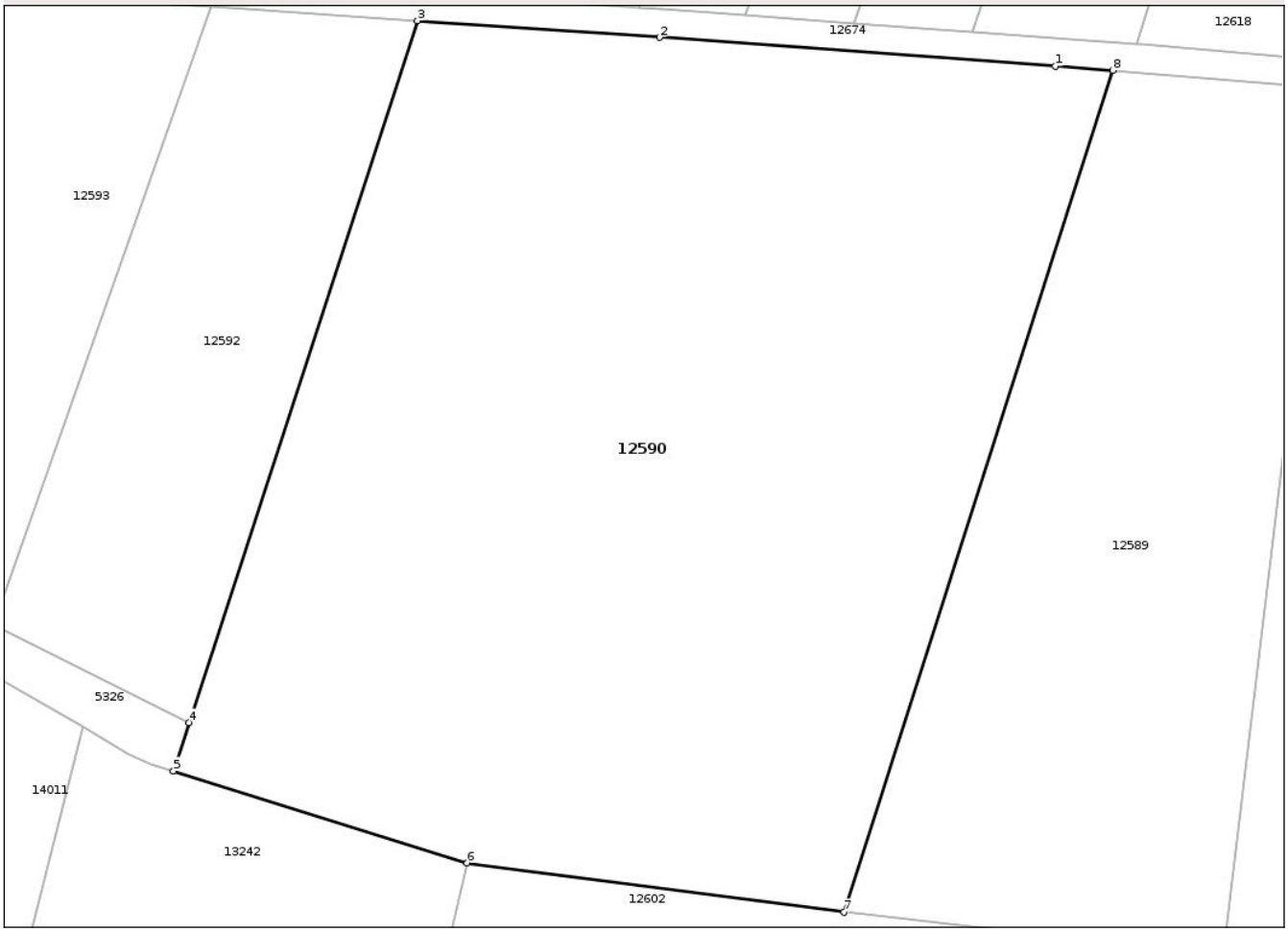
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	14	155	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.513,96 586.010,932	2	378.457,905 586.014,986	56.201
2	378.457,905 586.014,986	3	378.423,615 586.017,343	34.371
3	378.423,615 586.017,343	4	378.391,221 585.918,038	104.455
4	378.391,221 585.918,038	5	378.389,065 585.911,162	7.206
5	378.389,065 585.911,162	6	378.430,649 585.898,149	43.573

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.430,649 585.898,149	7	378.484,07 585.891,18	53.874
7	378.484,07 585.891,18	8	378.522,089 586.010,344	125.082
8	378.522,089 586.010,344	1	378.513,96 586.010,932	8.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.681/603, din 04/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

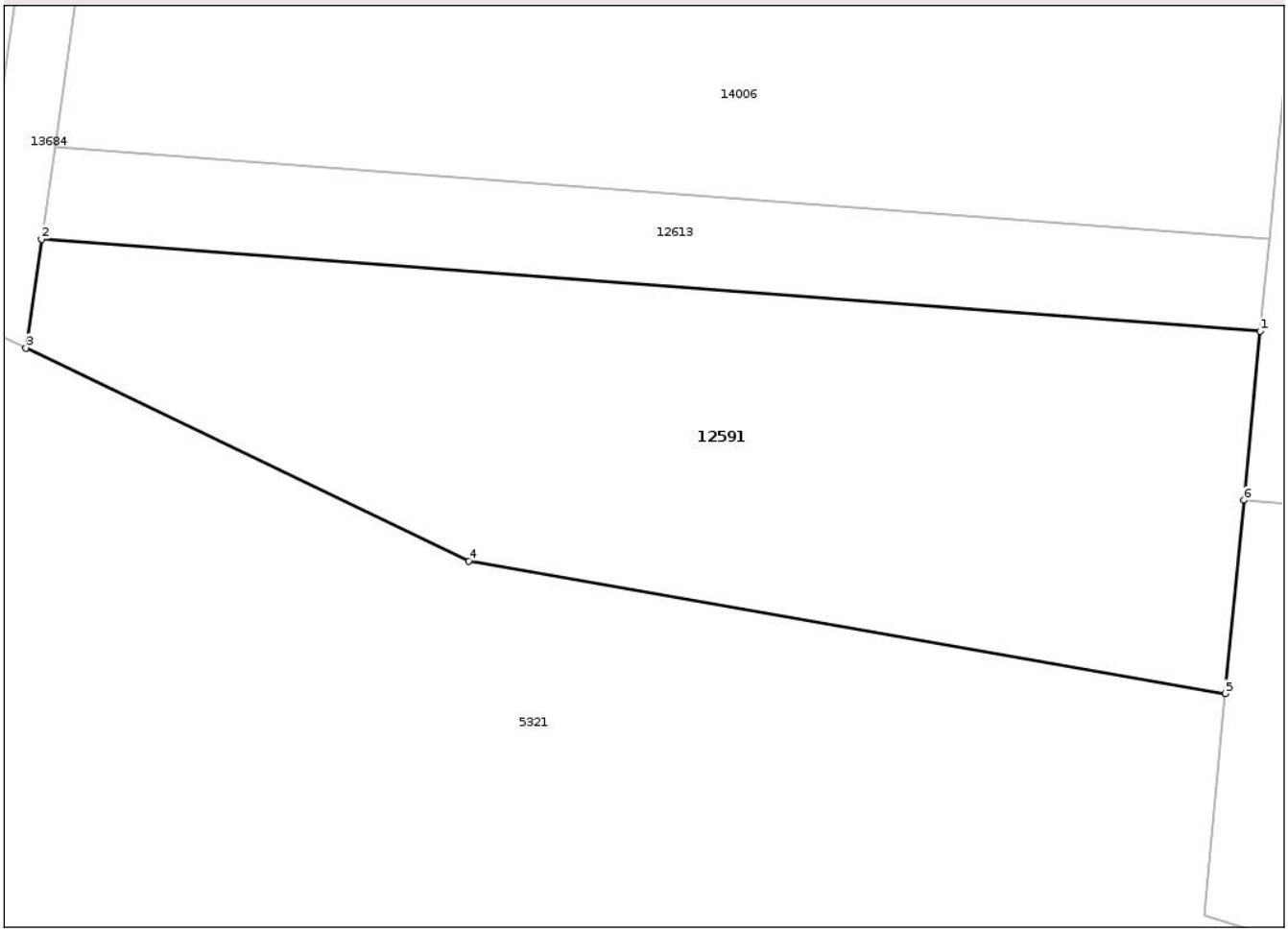
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.830,422 585.819,006	2	378.749,598 585.825,096	81.053
2	378.749,598 585.825,096	3	378.748,566 585.817,904	7.266
3	378.748,566 585.817,904	4	378.777,941 585.803,777	32.595
4	378.777,941 585.803,777	5	378.828,11 585.795,011	50.929
5	378.828,11 585.795,011	6	378.829,344 585.807,816	12.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.829,344 585.807,816	1	378.830,422 585.819,006	11.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1180, din 23/04/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJAN I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.401,836 586.018,841	2	378.394,455 586.019,322	7.397
2	378.394,455 586.019,322	3	378.363,625 585.931,781	92.811
3	378.363,625 585.931,781	4	378.391,221 585.918,038	30.829
4	378.391,221 585.918,038	5	378.423,615 586.017,343	104.455
5	378.423,615 586.017,343	1	378.401,836 586.018,841	21.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/936, din 24/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

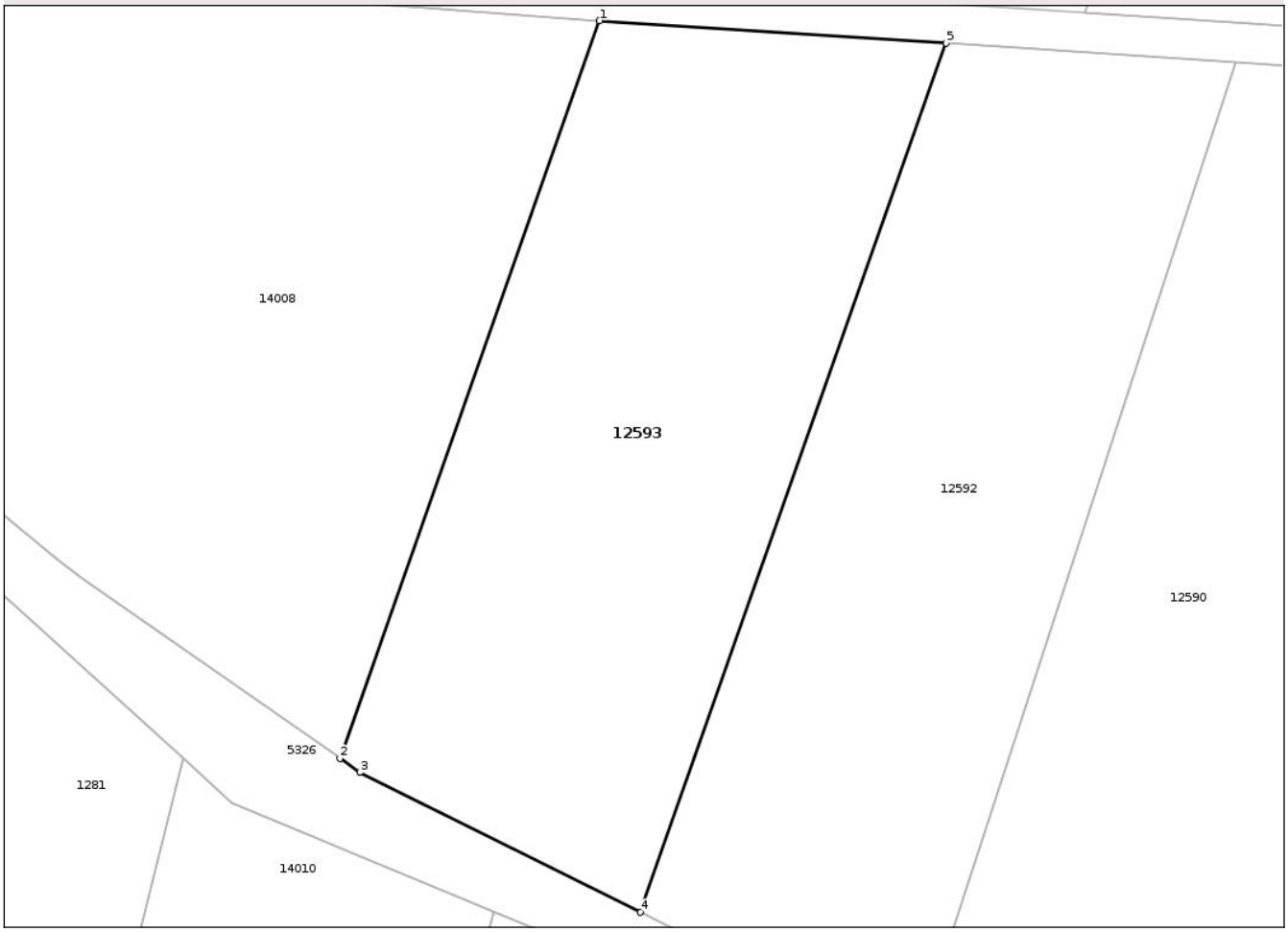
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	149	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.359,483 586.021,579	2	378.333,314 585.947,269	78.783
2	378.333,314 585.947,269	3	378.335,327 585.945,869	2.452
3	378.335,327 585.945,869	4	378.363,625 585.931,781	31.611
4	378.363,625 585.931,781	5	378.394,455 586.019,322	92.811
5	378.394,455 586.019,322	1	378.359,483 586.021,579	35.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/815, din 04/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA ALEX. FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

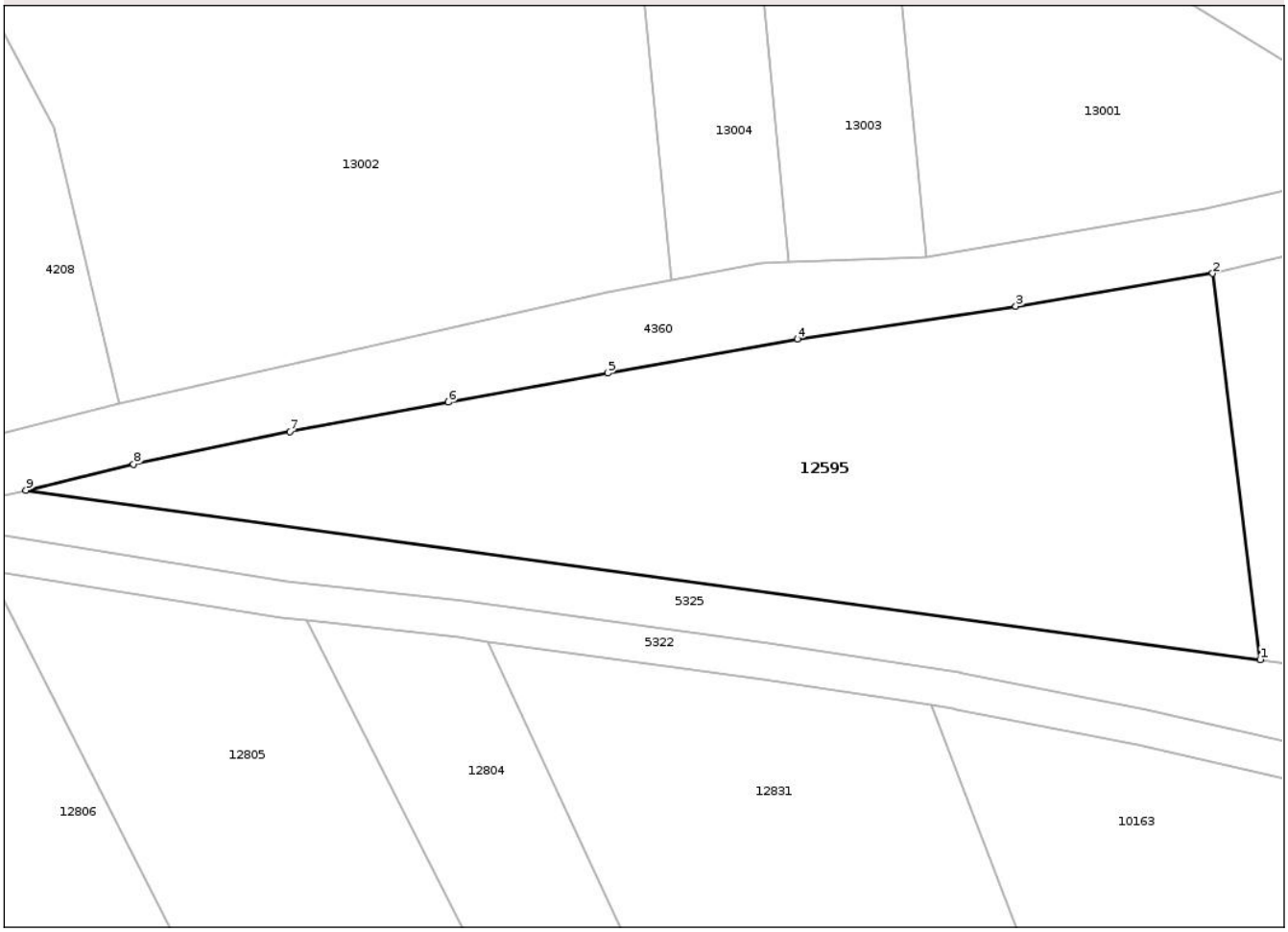
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	17	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.160,375 585.916,269	2	378.155,172 585.958,429	42.48
2	378.155,172 585.958,429	3	378.133,661 585.954,837	21.809
3	378.133,661 585.954,837	4	378.109,779 585.951,249	24.15
4	378.109,779 585.951,249	5	378.089,096 585.947,547	21.012
5	378.089,096 585.947,547	6	378.071,66 585.944,356	17.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.071,66 585.944,356	7	378.054,37 585.941,141	17.586
7	378.054,37 585.941,141	8	378.037,264 585.937,585	17.472
8	378.037,264 585.937,585	9	378.025,486 585.934,746	12.115
9	378.025,486 585.934,746	1	378.160,375 585.916,269	136.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1378, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR M. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

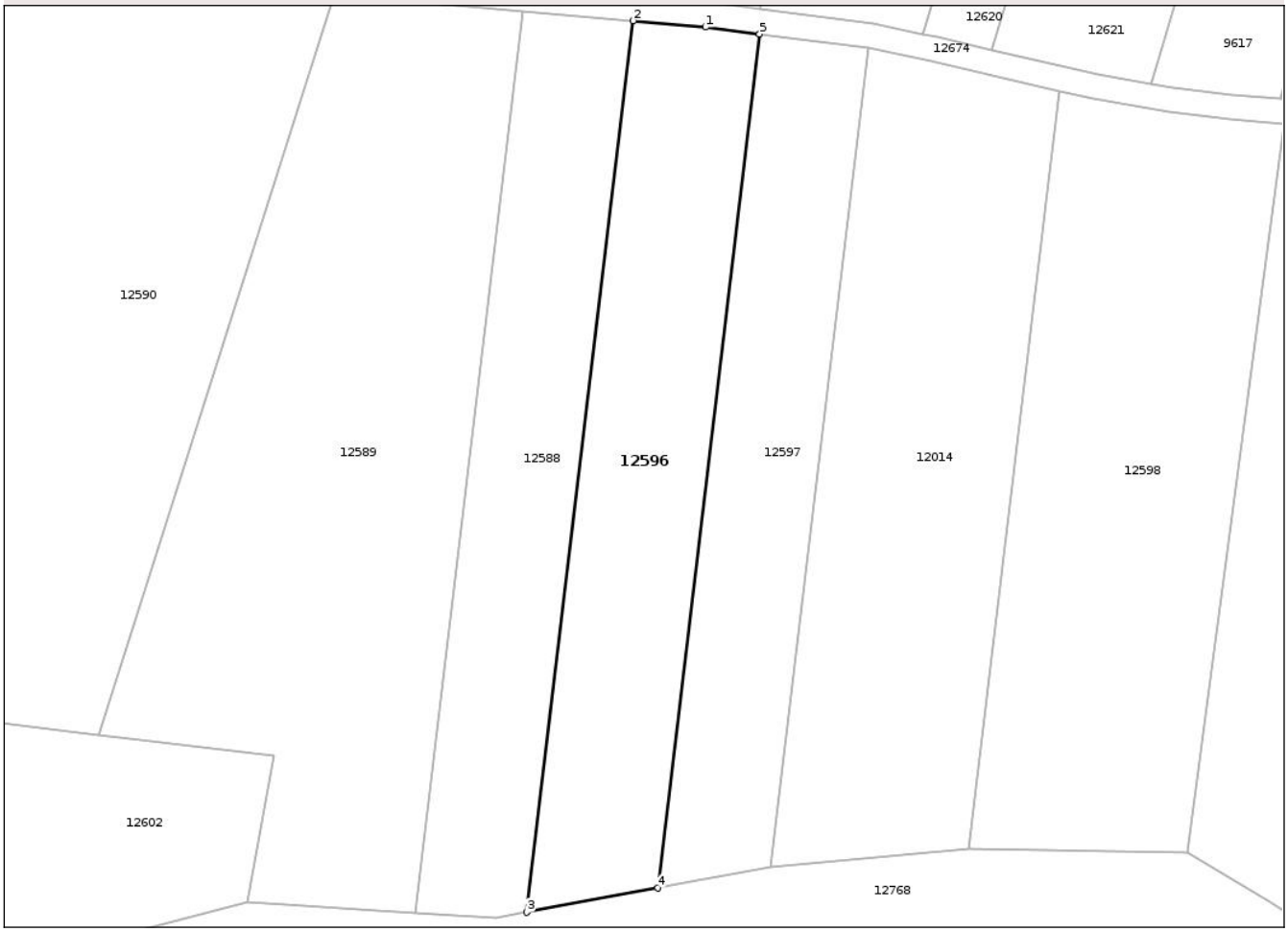
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.581,872 586.005,161	2	378.570,175 586.006,187	11.742
2	378.570,175 586.006,187	3	378.553,042 585.862,77	144.437
3	378.553,042 585.862,77	4	378.574,151 585.866,682	21.468
4	378.574,151 585.866,682	5	378.590,561 586.004,047	138.342
5	378.590,561 586.004,047	1	378.581,872 586.005,161	8.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 21/02/2020 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GABOR TUDOR HOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAKAB ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	17	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.608,13 586.001,794	2	378.590,561 586.004,047	17.713
2	378.590,561 586.004,047	3	378.574,151 585.866,682	138.342
3	378.574,151 585.866,682	4	378.592,393 585.870,064	18.553
4	378.592,393 585.870,064	1	378.608,13 586.001,794	132.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3373/1939, din 06/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPUSAN FLORICA** 2) **LAPUSAN FLORICA** 3) **LAPUSAN GHEORGHE** 4) **MARGINEAN VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	17	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.666,316 585.990,305	2	378.656,526 585.991,503	9.863
2	378.656,526 585.991,503	3	378.644,316 585.993,599	12.389
3	378.644,316 585.993,599	4	378.638,856 585.994,861	5.604
4	378.638,856 585.994,861	5	378.624,248 585.872,976	122.757
5	378.624,248 585.872,976	6	378.659,511 585.872,469	35.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.659,511 585.872,469	7	378.675,129 585.989,521	118.089
7	378.675,129 585.989,521	1	378.666,316 585.990,305	8.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59178	4.300	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166447 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 19, din 23/02/2021 emis de NP SIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP LENUŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

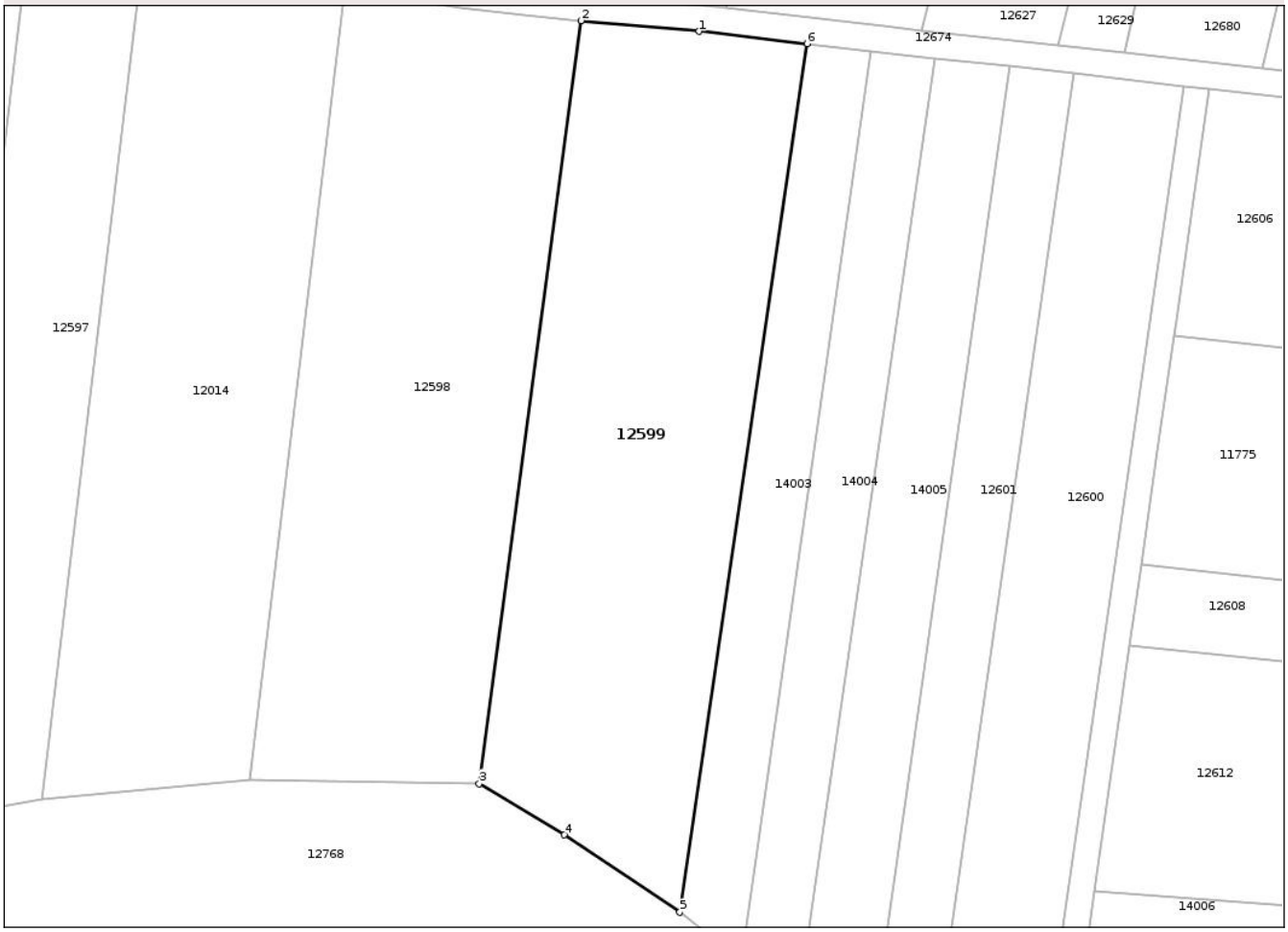
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59178	4.300	identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	18	320	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.693,299 585.987,904	2	378.675,129 585.989,521	18.242
2	378.675,129 585.989,521	3	378.659,511 585.872,469	118.089
3	378.659,511 585.872,469	4	378.672,574 585.864,604	15.248
4	378.672,574 585.864,604	5	378.690,314 585.852,746	21.338
5	378.690,314 585.852,746	6	378.709,844 585.986,008	134.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.709,844 585.986,008	1	378.693,299 585.987,904	16.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 95/1999, din 02/09/1999 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC LAURA BARSAN MOIGRADEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	15/1	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.767,728 585.979,511	2	378.750,8 585.981,4	17.033
2	378.750,8 585.981,4	3	378.730,188 585.837,843	145.029
3	378.730,188 585.837,843	4	378.728,669 585.827,265	10.687
4	378.728,669 585.827,265	5	378.732,593 585.825,416	4.338
5	378.732,593 585.825,416	6	378.744,78 585.819,684	13.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.744,78 585.819,684	1	378.767,728 585.979,511	161.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1432, din 07/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN D MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	17	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.750,8 585.981,4	2	378.740,936 585.982,501	9.925
2	378.740,936 585.982,501	3	378.719,739 585.832,925	151.07
3	378.719,739 585.832,925	4	378.728,382 585.827,447	10.233
4	378.728,382 585.827,447	5	378.728,669 585.827,265	0.34
5	378.728,669 585.827,265	6	378.730,188 585.837,843	10.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.730,188 585.837,843	1	378.750,8 585.981,4	145.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12224, din 05/11/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA I. IOAN** 2) **CADIS I. GAVRIL** 3) **CADIS I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

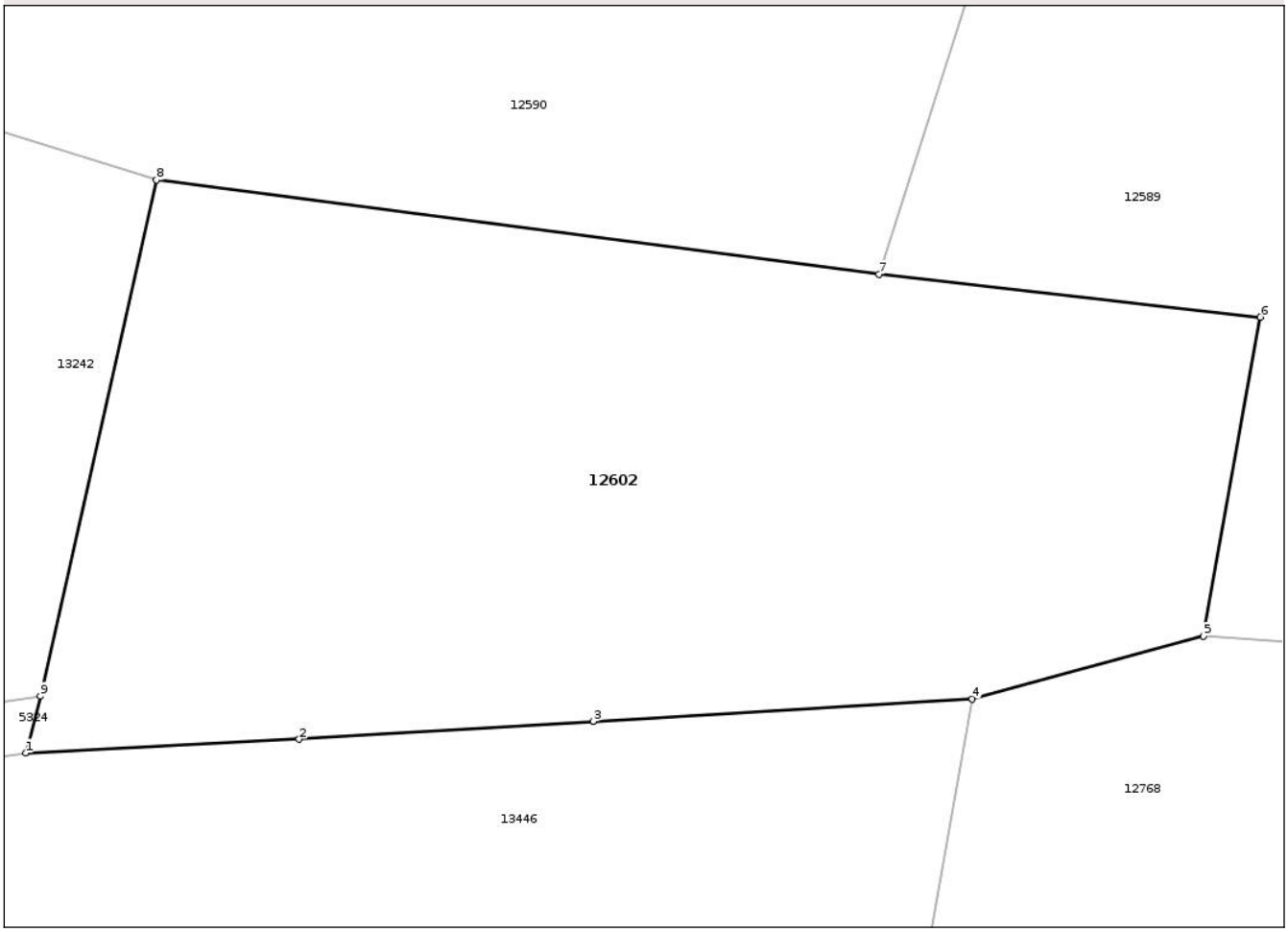
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	19	197	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.420,975 585.855,827	2	378.441,178 585.856,84	20.228
2	378.441,178 585.856,84	3	378.462,925 585.858,166	21.787
3	378.462,925 585.858,166	4	378.490,957 585.859,821	28.081
4	378.490,957 585.859,821	5	378.508,041 585.864,457	17.702
5	378.508,041 585.864,457	6	378.512,262 585.888,025	23.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.512,262 585.888,025	7	378.484,07 585.891,18	28.368
7	378.484,07 585.891,18	8	378.430,649 585.898,149	53.874
8	378.430,649 585.898,149	9	378.422,034 585.860,021	39.089
9	378.422,034 585.860,021	1	378.420,975 585.855,827	4.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 305, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61589	1.308	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196089 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj aut nr 1595, din 19/09/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61589 a imobilului cu numarul cadastral 61589 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54152 inscris in cartea funciara 54152;	A1
Act Administrativ nr. 158043, din 31/07/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, construire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT-ANI DOINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61589	1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.308	I98	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.143,17 585.744,825	2	376.137,243 585.747,131	6.36
2	376.137,243 585.747,131	3	376.149,276 585.777,23	32.415
3	376.149,276 585.777,23	4	376.134,498 585.783,436	16.028
4	376.134,498 585.783,436	5	376.119,622 585.748,377	38.084
5	376.119,622 585.748,377	6	376.109,385 585.724,249	26.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.109,385 585.724,249	7	376.132,824 585.714,203	25.501
7	376.132,824 585.714,203	1	376.143,17 585.744,825	32.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/852, din 18/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA V. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

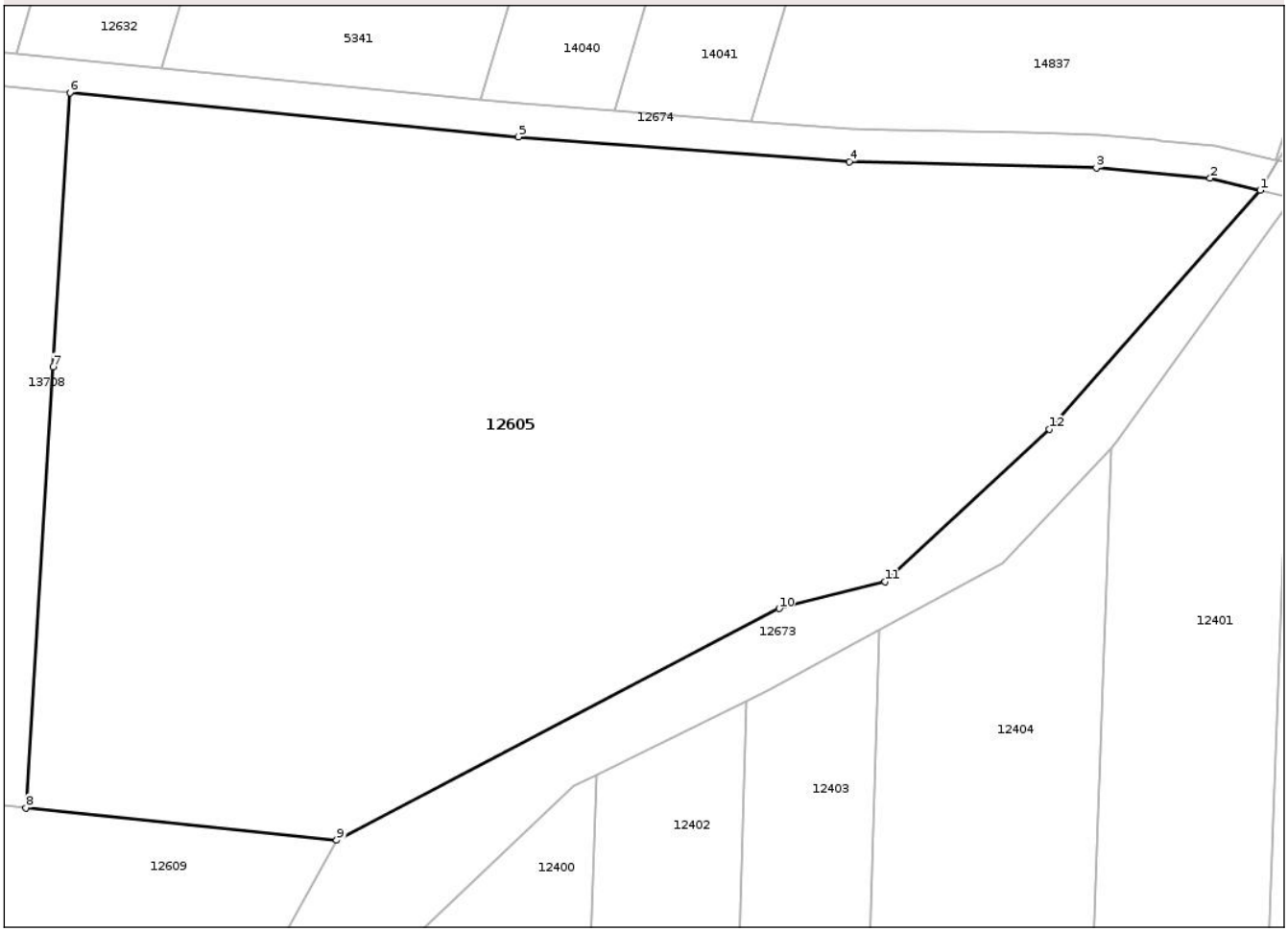
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	17	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.039,048 585.954,429	2	379.033,001 585.955,886	6.22
2	379.033,001 585.955,886	3	379.019,246 585.957,125	13.811
3	379.019,246 585.957,125	4	378.989,427 585.957,857	29.828
4	378.989,427 585.957,857	5	378.949,487 585.960,867	40.053
5	378.949,487 585.960,867	6	378.895,339 585.966,218	54.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.895,339 585.966,218	7	378.893,307 585.933,152	33.128
7	378.893,307 585.933,152	8	378.890,038 585.879,97	53.282
8	378.890,038 585.879,97	9	378.927,555 585.876,045	37.722
9	378.927,555 585.876,045	10	378.980,962 585.904,002	60.282
10	378.980,962 585.904,002	11	378.993,731 585.907,219	13.168
11	378.993,731 585.907,219	12	379.013,568 585.925,615	27.054
12	379.013,568 585.925,615	1	379.039,048 585.954,429	38.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60206	2.905	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190545 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 947883, din 19/06/1982 emis de CONSILUL POPULAR AL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.09.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 06.09.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr OP159 din 16.08.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr 46 din 27.06.2022, emis de DRUM, BORBELY IOAN, VELE IOAN, DRUM;act administrativ nr 15564 din 06.09.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 14011 din 02.08.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 172643 din 11.08.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 1242 din 02.08.2022, emis de NP SIMON CATERINA);		
B1	asupra imobilului din această carte funciară se notează posesia în favoarea	A1
	1) **VELE CORNELIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60206	2.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.905	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.843,338 585.932,657	2	378.845,702 585.971,124	38.54
2	378.845,702 585.971,124	3	378.821,07 585.973,558	24.752
3	378.821,07 585.973,558	4	378.771,705 585.979,067	49.671
4	378.771,705 585.979,067	5	378.766,618 585.943,632	35.798
5	378.766,618 585.943,632	6	378.766,277 585.941,257	2.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.766,277 585.941,257	1	378.843,338 585.932,657	77.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61700	5	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173981 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	imobilul de sub A.1 se aduce din CF 60518 în prezenta carte funciară cu situaţia juridică neschimbată, în favoarea vechiului proprietar	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61700	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.161,654 584.573,255	2	378.156,656 584.572,974	5.006
2	378.156,656 584.572,974	3	378.136,628 584.571,845	20.06
3	378.136,628 584.571,845	4	378.133,495 584.571,653	3.139
4	378.133,495 584.571,653	5	378.129,88 584.571,431	3.622
5	378.129,88 584.571,431	6	378.114,444 584.570,343	15.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.114,444 584.570,343	7	378.114,197 584.570,326	0.248
7	378.114,197 584.570,326	8	378.116,953 584.570,368	2.756
8	378.116,953 584.570,368	9	378.117,084 584.570,377	0.131
9	378.117,084 584.570,377	10	378.136,77 584.571,738	19.733
10	378.136,77 584.571,738	11	378.156,66 584.572,946	19.927
11	378.156,66 584.572,946	1	378.161,654 584.573,255	5.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5357/162, din 21/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CZEGENYI M. CATRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

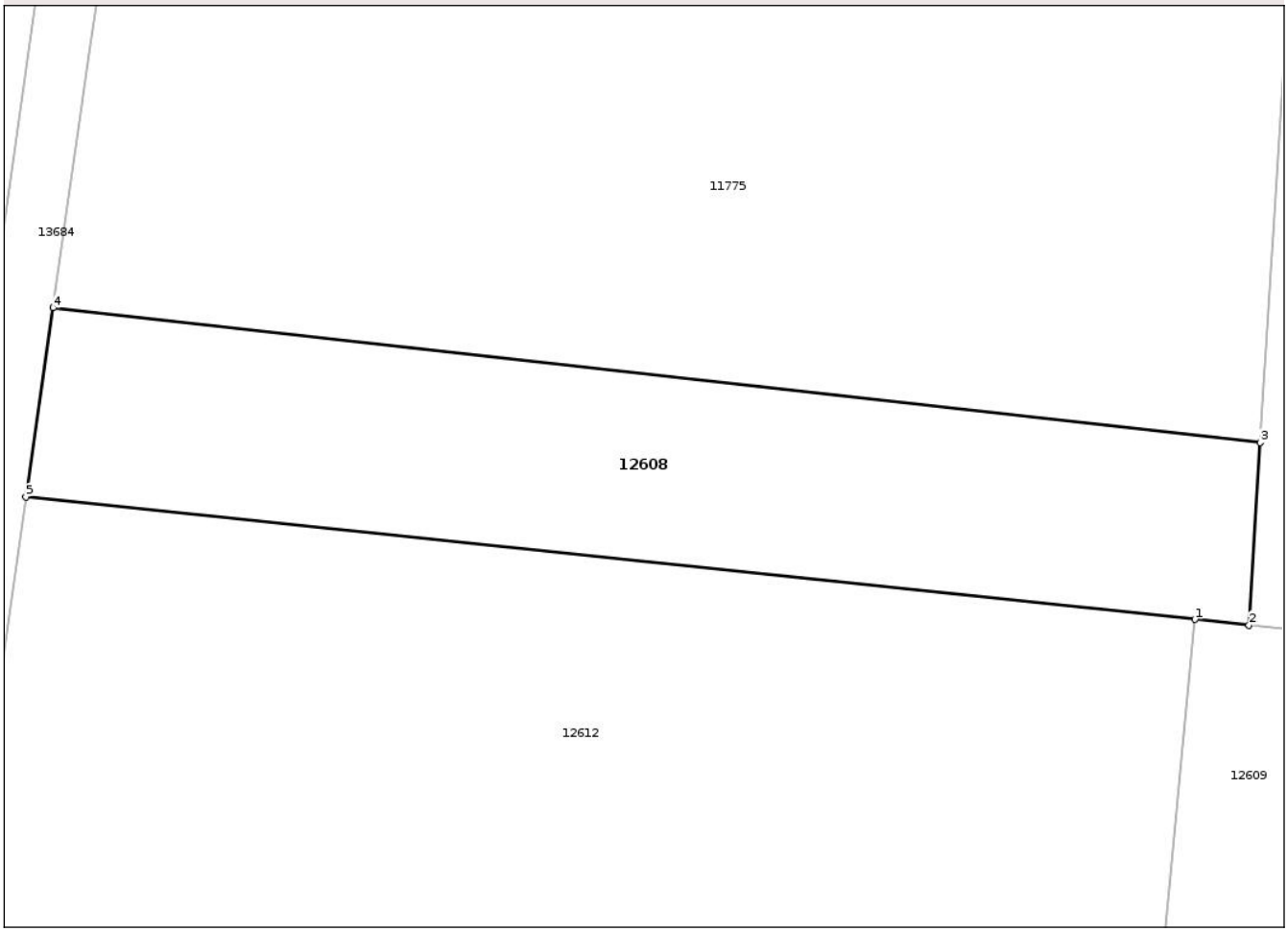
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.836,834 585.885,535	2	378.840,419 585.885,16	3.605
2	378.840,419 585.885,16	3	378.841,16 585.897,228	12.091
3	378.841,16 585.897,228	4	378.761,236 585.906,148	80.42
4	378.761,236 585.906,148	5	378.759,438 585.893,631	12.645
5	378.759,438 585.893,631	1	378.836,834 585.885,535	77.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9928 Gilău
Nr. cadastral vechi:4186

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55107	2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5971 / 22/01/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7525, din 13/06/2008 emis de - (dosar 16495/211/2007, TP 27641/573/27.06.2007, declarație aut. cu nr. 1166/10.11.2008 - BNP Neciu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISAN GHEORGHE** 2) **CRISAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9928)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

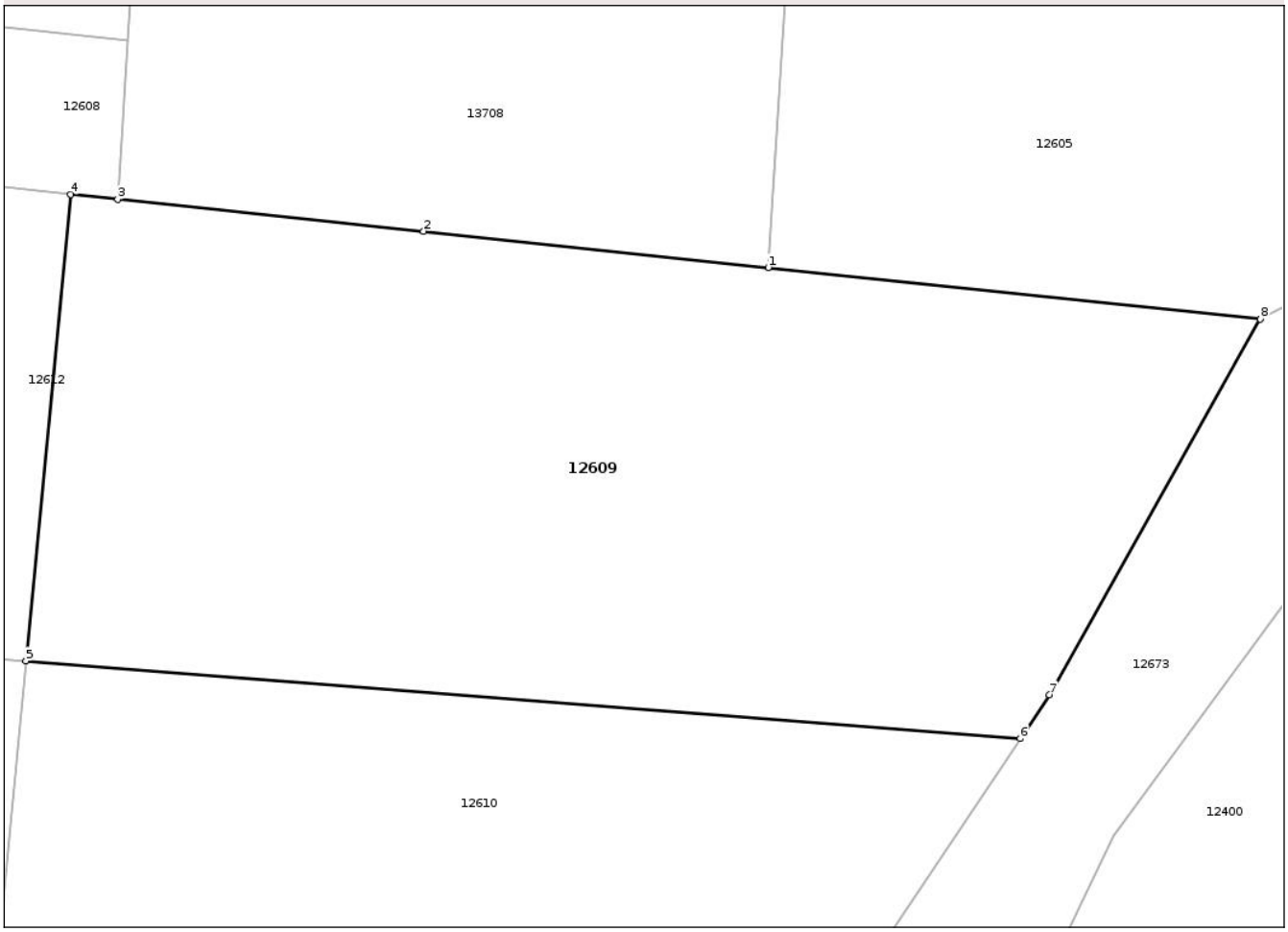
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55107	2.900	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.890,038 585.879,97	2	378.863,74 585.882,721	26.441
2	378.863,74 585.882,721	3	378.840,419 585.885,16	23.448
3	378.840,419 585.885,16	4	378.836,834 585.885,535	3.605
4	378.836,834 585.885,535	5	378.833,408 585.849,992	35.708
5	378.833,408 585.849,992	6	378.909,247 585.844,076	76.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.909,247 585.844,076	7	378.911,47 585.847,405	4.003
7	378.911,47 585.847,405	8	378.927,555 585.876,045	32.848
8	378.927,555 585.876,045	1	378.890,038 585.879,97	37.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61954	2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58157 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 98, din 13/03/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

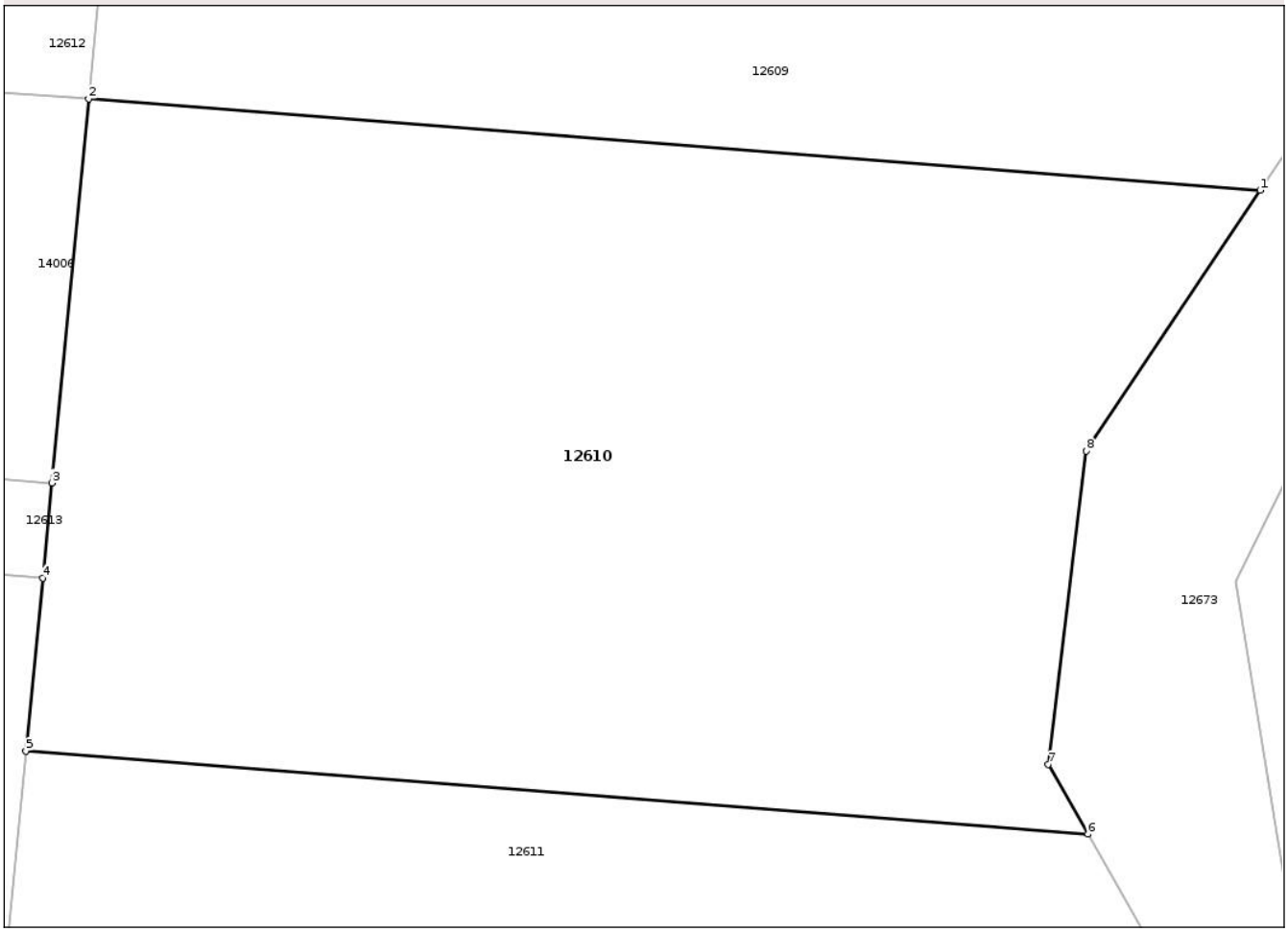
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61954	2.900	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.909,247 585.844,076	2	378.833,408 585.849,992	76.069
2	378.833,408 585.849,992	3	378.831,015 585.825,159	24.948
3	378.831,015 585.825,159	4	378.830,422 585.819,006	6.182
4	378.830,422 585.819,006	5	378.829,344 585.807,816	11.242
5	378.829,344 585.807,816	6	378.898,086 585.802,453	68.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.898,086 585.802,453	7	378.895,514 585.806,955	5.185
7	378.895,514 585.806,955	8	378.897,989 585.827,217	20.413
8	378.897,989 585.827,217	1	378.909,247 585.844,076	20.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135347 / 23/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4500, din 11/04/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 19.06.2025, emis de PJA TEHNIC GEOCAD SRL prin ing. Voinea Stefan-Nicolae;act administrativ nr 0552/1160 din 14.03.2001, emis de CJPSDPAT;inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.06.2025, emis de PJA TEHNIC GEOCAD SRL prin ing. Voinea Stefan-Nicolae;act administrativ nr 14223 din 16.06.2025, emis de Primaria Comunei Gilau);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

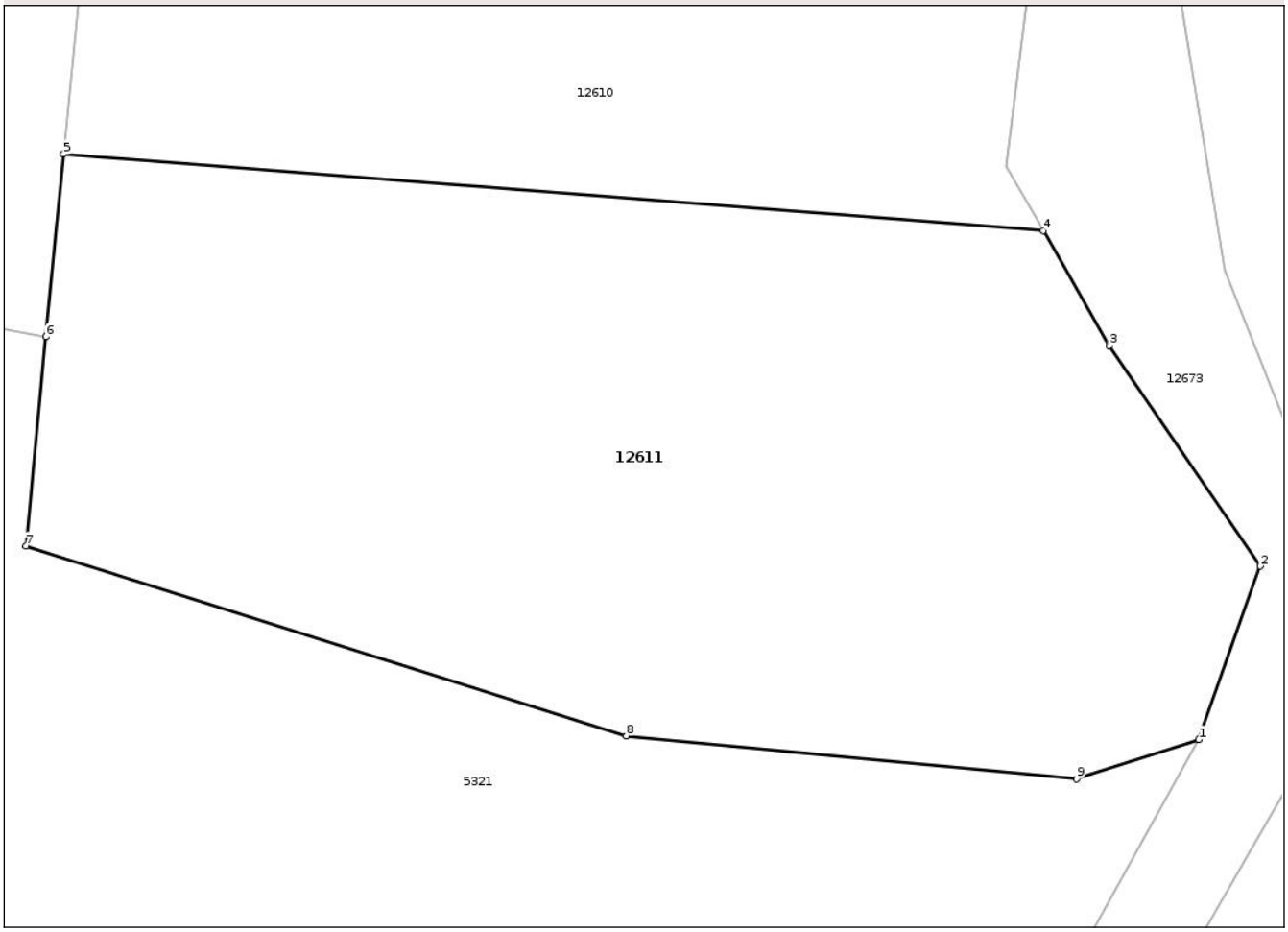
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	17	142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.908,992 585.766,767	2	378.913,313 585.778,924	12.902
2	378.913,313 585.778,924	3	378.902,694 585.794,39	18.761
3	378.902,694 585.794,39	4	378.898,086 585.802,453	9.287
4	378.898,086 585.802,453	5	378.829,344 585.807,816	68.951
5	378.829,344 585.807,816	6	378.828,11 585.795,011	12.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.828,11 585.795,011	7	378.826,695 585.780,331	14.748
7	378.826,695 585.780,331	8	378.868,839 585.767,039	44.19
8	378.868,839 585.767,039	9	378.900,436 585.764,016	31.741
9	378.900,436 585.764,016	1	378.908,992 585.766,767	8.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 16/12/2005 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

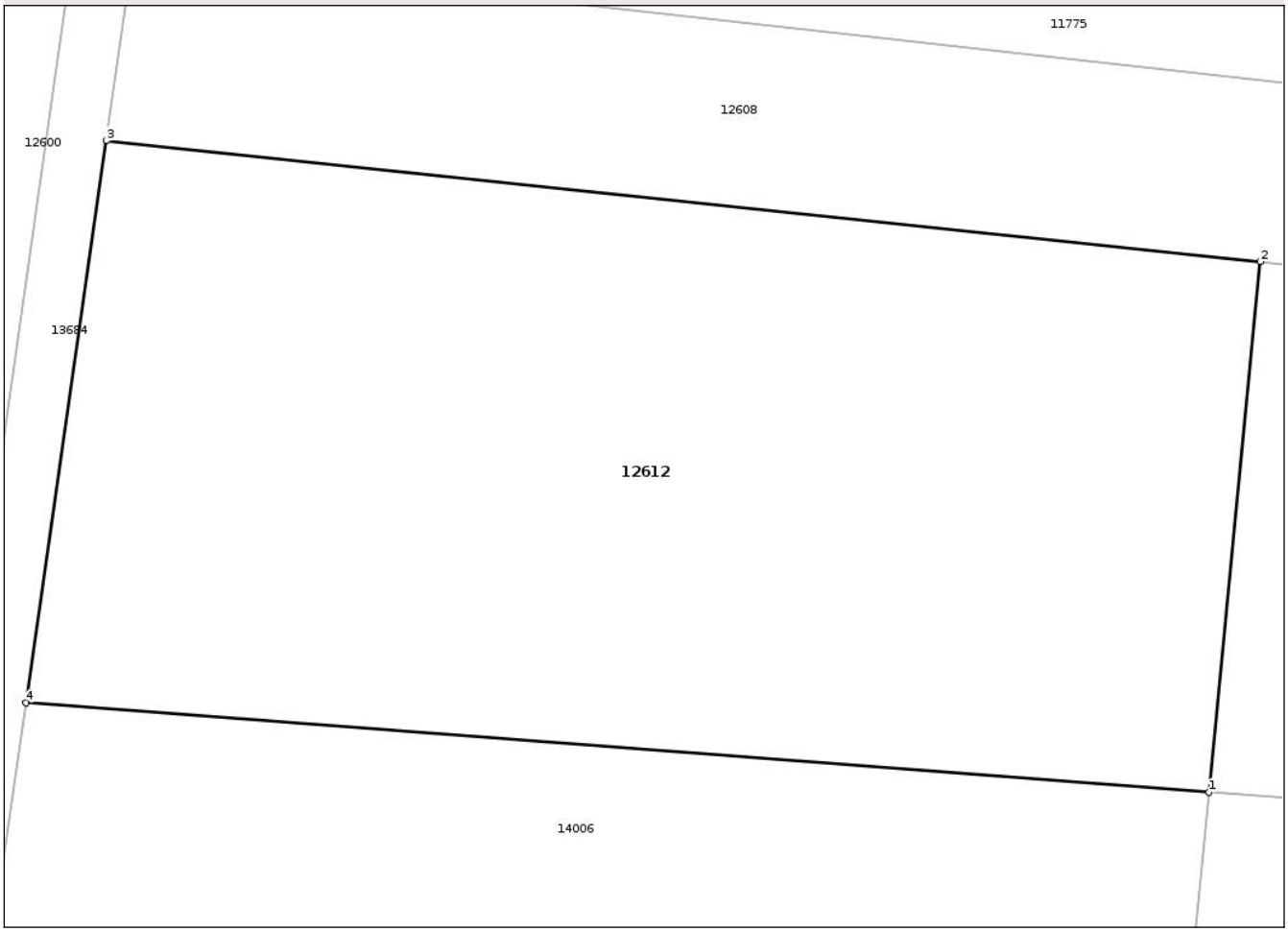
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.833,408 585.849,992	2	378.836,834 585.885,535	35.708
2	378.836,834 585.885,535	3	378.759,438 585.893,631	77.818
3	378.759,438 585.893,631	4	378.754,032 585.855,973	38.044
4	378.754,032 585.855,973	1	378.833,408 585.849,992	79.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1655, din 03/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR I ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

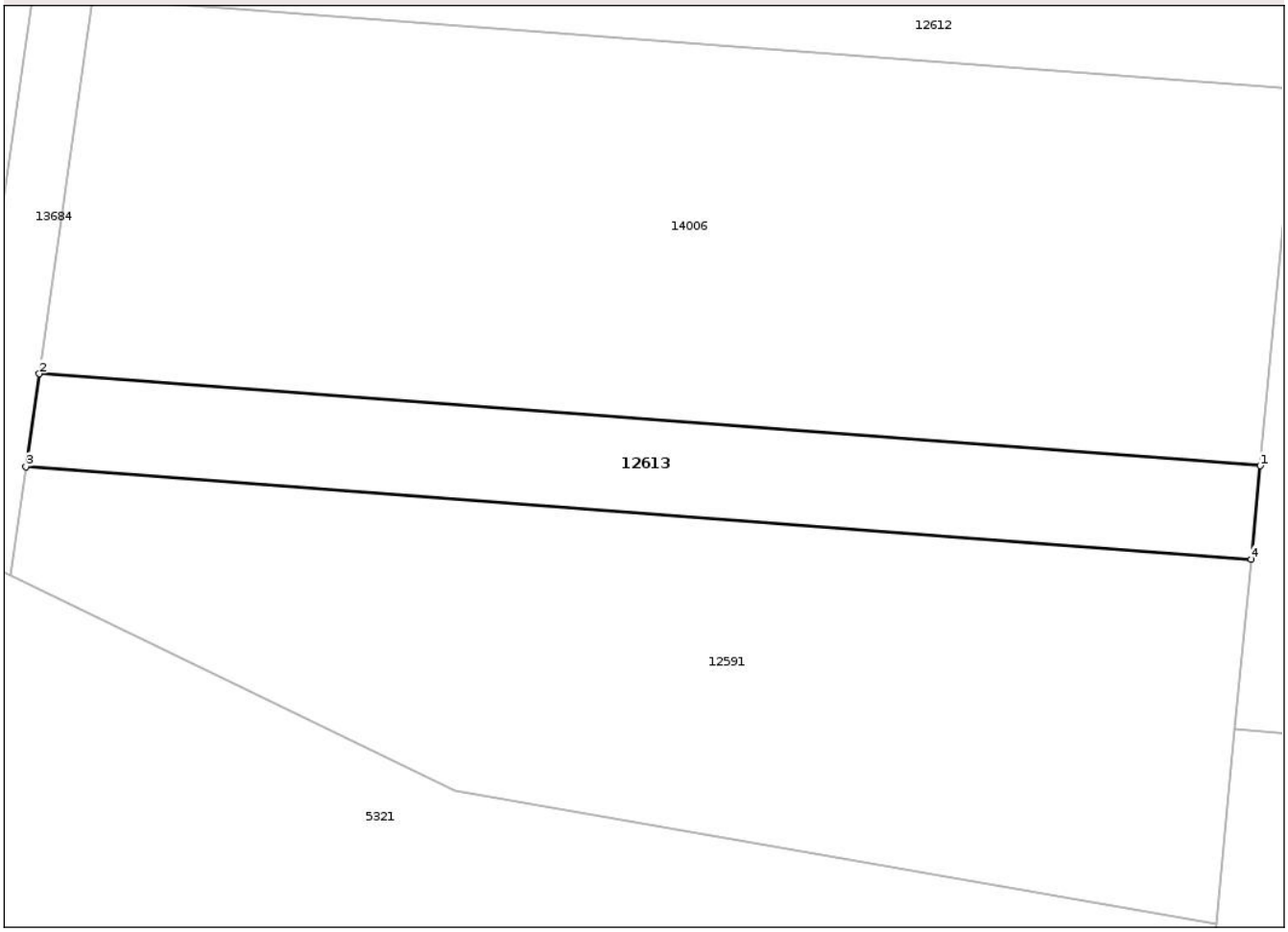
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	17	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.831,015 585.825,159	2	378.750,479 585.831,227	80.764
2	378.750,479 585.831,227	3	378.749,598 585.825,096	6.194
3	378.749,598 585.825,096	4	378.830,422 585.819,006	81.053
4	378.830,422 585.819,006	1	378.831,015 585.825,159	6.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 11/06/2010 emis de NP MITRE ROMANA LACRIMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MAIER TEOFIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GUDIU FLORICA VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MAIER DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RĂDUŢOIU MARIA-DOINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **IEPURE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

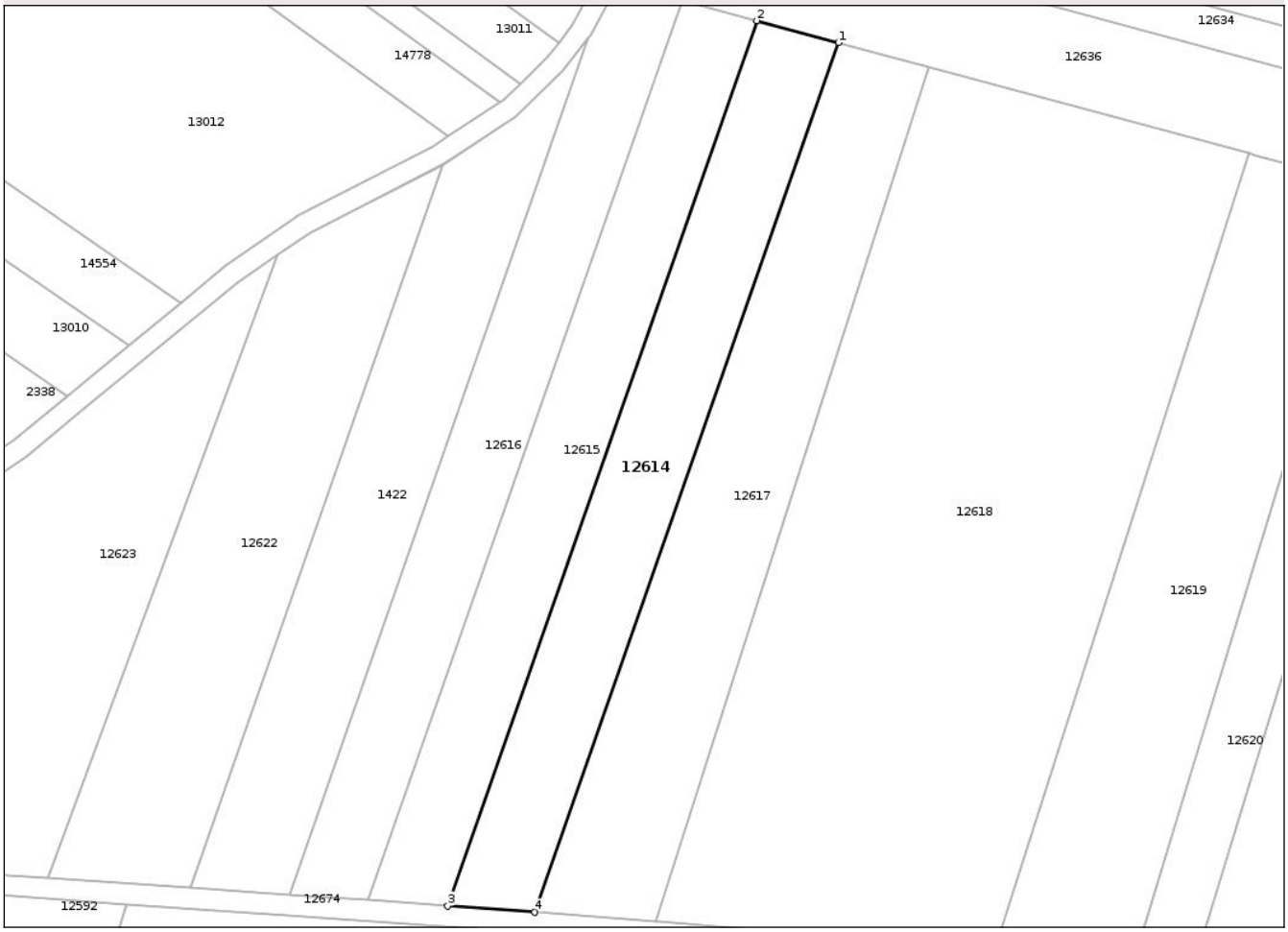
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.560,647 586.183,093	2	378.544,945 586.187,32	16.261
2	378.544,945 586.187,32	3	378.485,432 586.017,006	180.412
3	378.485,432 586.017,006	4	378.502,188 586.015,794	16.8
4	378.502,188 586.015,794	1	378.560,647 586.183,093	177.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/248, din 22/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU LUCREŢIA-FLORICA** 2) **TOPAN MARIA** 3) **BLAGA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

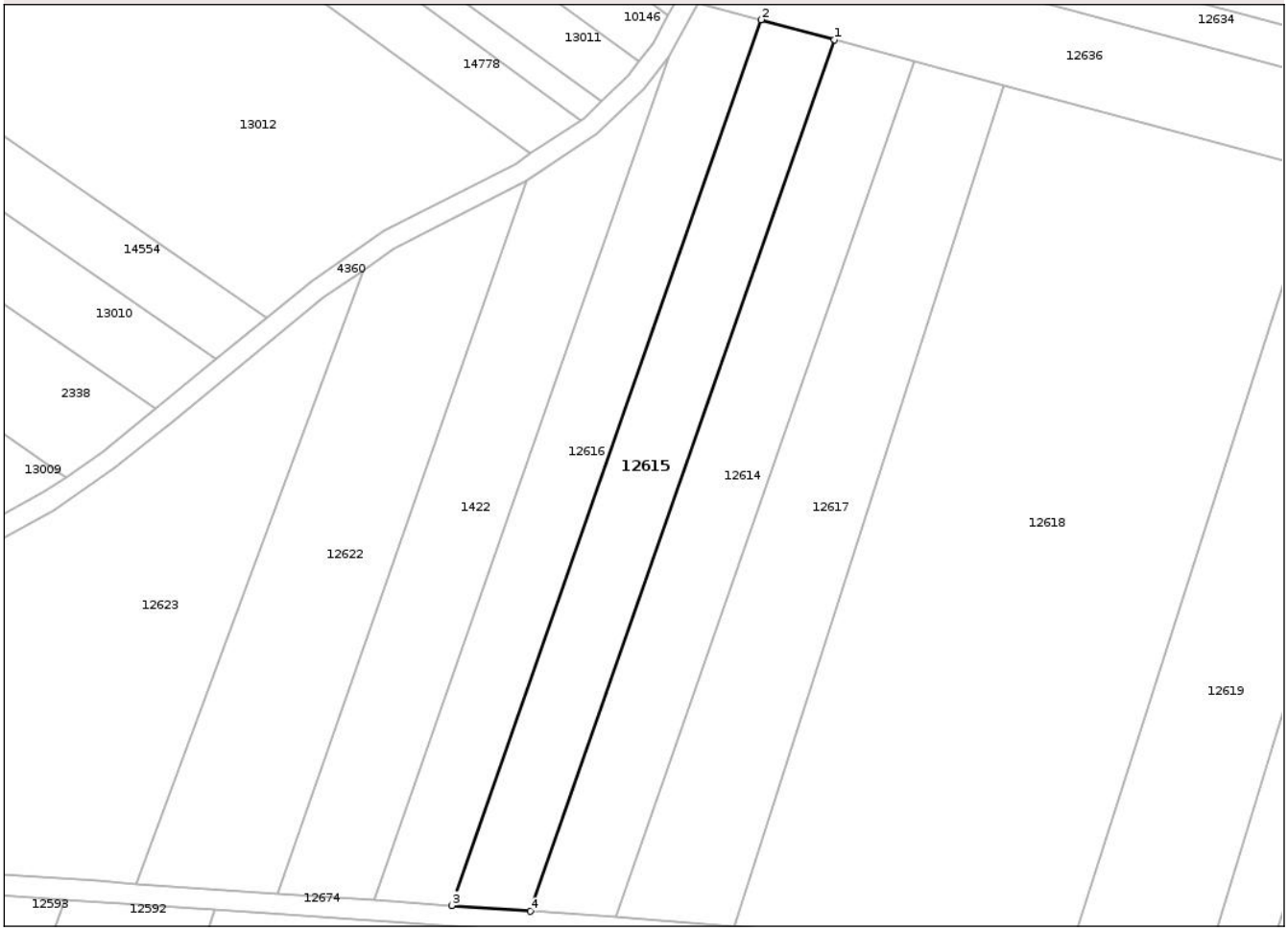
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	13	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.544,945 586.187,32	2	378.530,572 586.191,19	14.885
2	378.530,572 586.191,19	3	378.470,094 586.018,115	183.337
3	378.470,094 586.018,115	4	378.485,432 586.017,006	15.378
4	378.485,432 586.017,006	1	378.544,945 586.187,32	180.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 661, din 25/06/2021 emis de NP ȘIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA RALUCA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

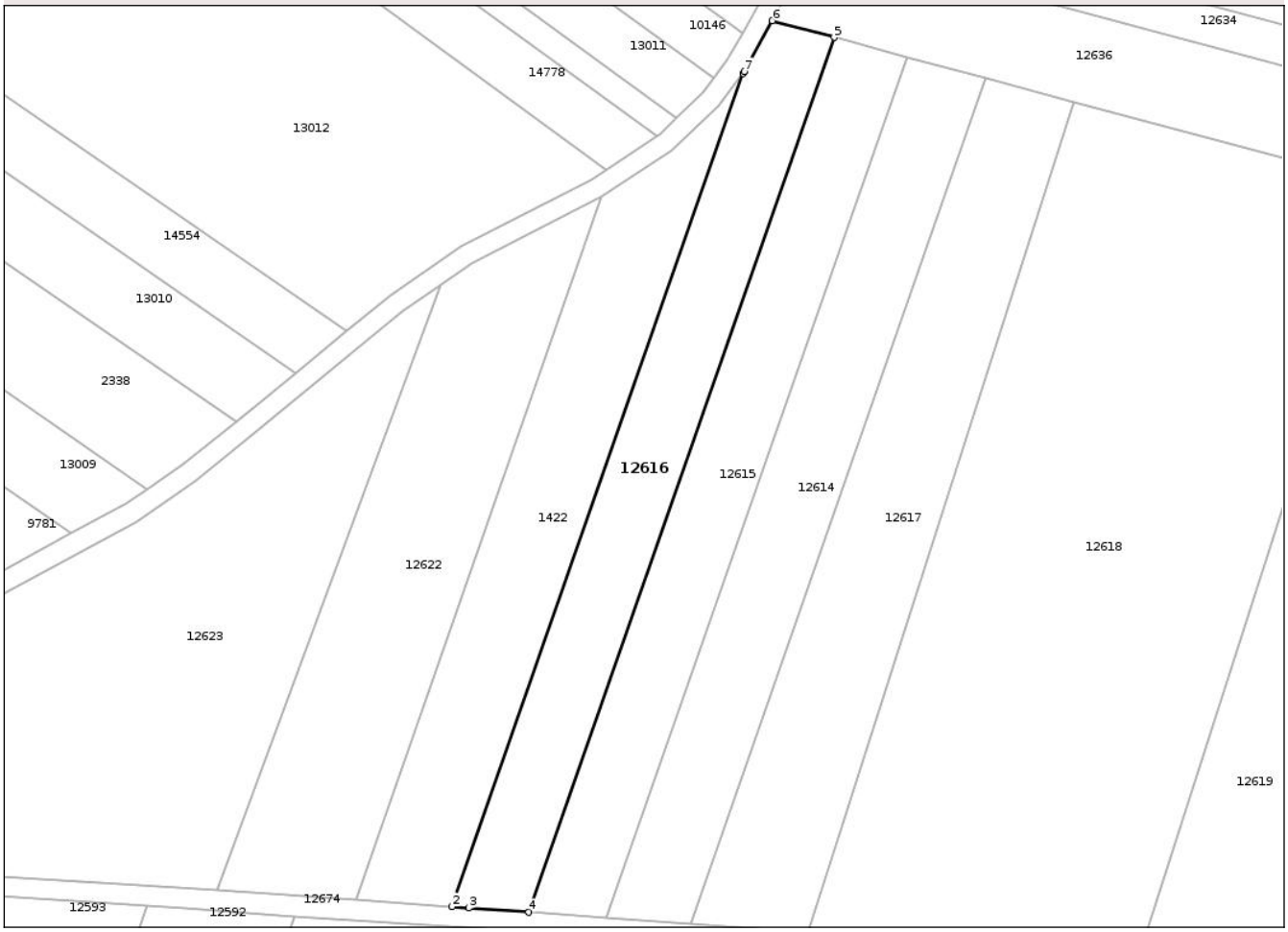
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	14	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.512,539 586.184,081	2	378.454,925 586.019,2	174.657
2	378.454,925 586.019,2	3	378.458,187 586.018,976	3.27
3	378.458,187 586.018,976	4	378.470,094 586.018,115	11.938
4	378.470,094 586.018,115	5	378.530,572 586.191,19	183.337
5	378.530,572 586.191,19	6	378.518,347 586.194,481	12.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.518,347 586.194,481	7	378.512,824 586.184,453	11.448
7	378.512,824 586.184,453	1	378.512,539 586.184,081	0.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54553	3.550	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97688 / 16/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7718, din 02/04/2012 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act notarial nr. 734/03-04-2014 emis de NP Repede Dragos Adrian;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54553 a imobilului cu numarul cadastral 54553/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54538 inscris in cartea funciara 54538;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 7718, din 02/04/2012 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ AUREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54538/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 84670 din 23/06/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

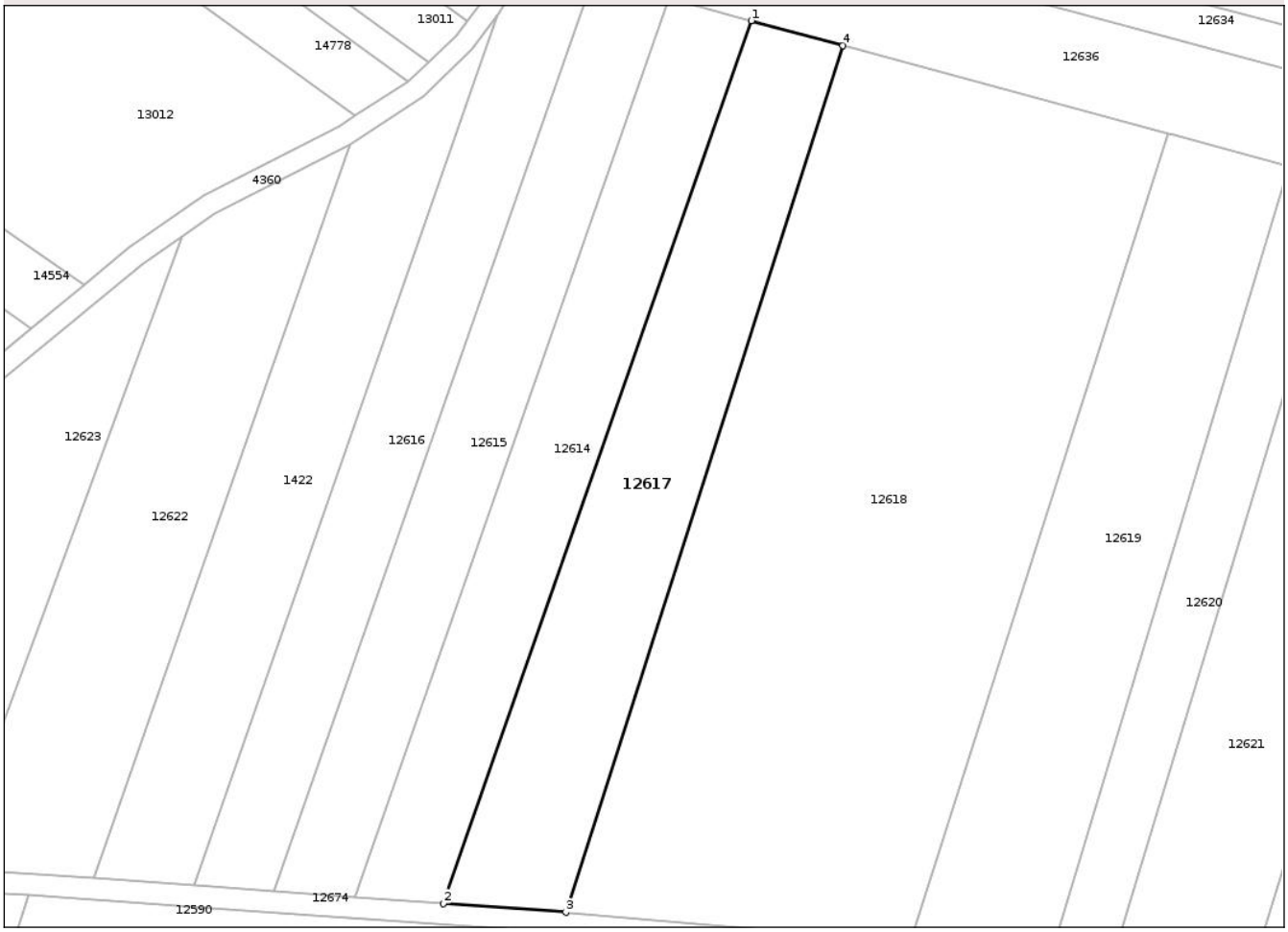
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54553	3.550	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.550	14	148,151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.560,647 586.183,093	2	378.502,188 586.015,794	177.219
2	378.502,188 586.015,794	3	378.525,473 586.014,11	23.346
3	378.525,473 586.014,11	4	378.578,052 586.178,407	172.505
4	378.578,052 586.178,407	1	378.560,647 586.183,093	18.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54552	10.650	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97688 / 16/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7718, din 02/04/2012 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act notarial nr. 734/03-04-2014 emis de NP Repede Dragos Adrian;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54552 a imobilului cu numarul cadastral 54552/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54538 inscris in cartea funciara 54538;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 7718, din 02/04/2012 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 3/4	A1
	1) **TIMBUC DAVID**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54538/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 84670 din 23/06/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54552	10.650	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.650	14	148,151	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.639,776 586.161,79	2	378.578,052 586.178,407	63.922
2	378.578,052 586.178,407	3	378.525,473 586.014,11	172.505
3	378.525,473 586.014,11	4	378.526,266 586.014,053	0.795
4	378.526,266 586.014,053	5	378.582,302 586.009,139	56.251
5	378.582,302 586.009,139	6	378.590,584 586.008,077	8.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.590,584 586.008,077	1	378.639,776 586.161,79	161.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59370	4.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1067 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 6866, din 28/12/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59370 a imobilului cu numarul cadastral 59370 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54479 inscris in cartea funciara 54479;	A1
Act Administrativ nr. 1658/1379, din 27/08/2002 emis de CJSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 4601/06-04-2010 emis de Judecătoria Cluj-Napoca; act notarial nr. 323/31-03-2014 emis de Notar Public Mureşan Dorina Aurora Silvia; act administrativ nr. 4321/01-04-2014 emis de Primăria Com. Gilău;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54479/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 65610 din 15/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

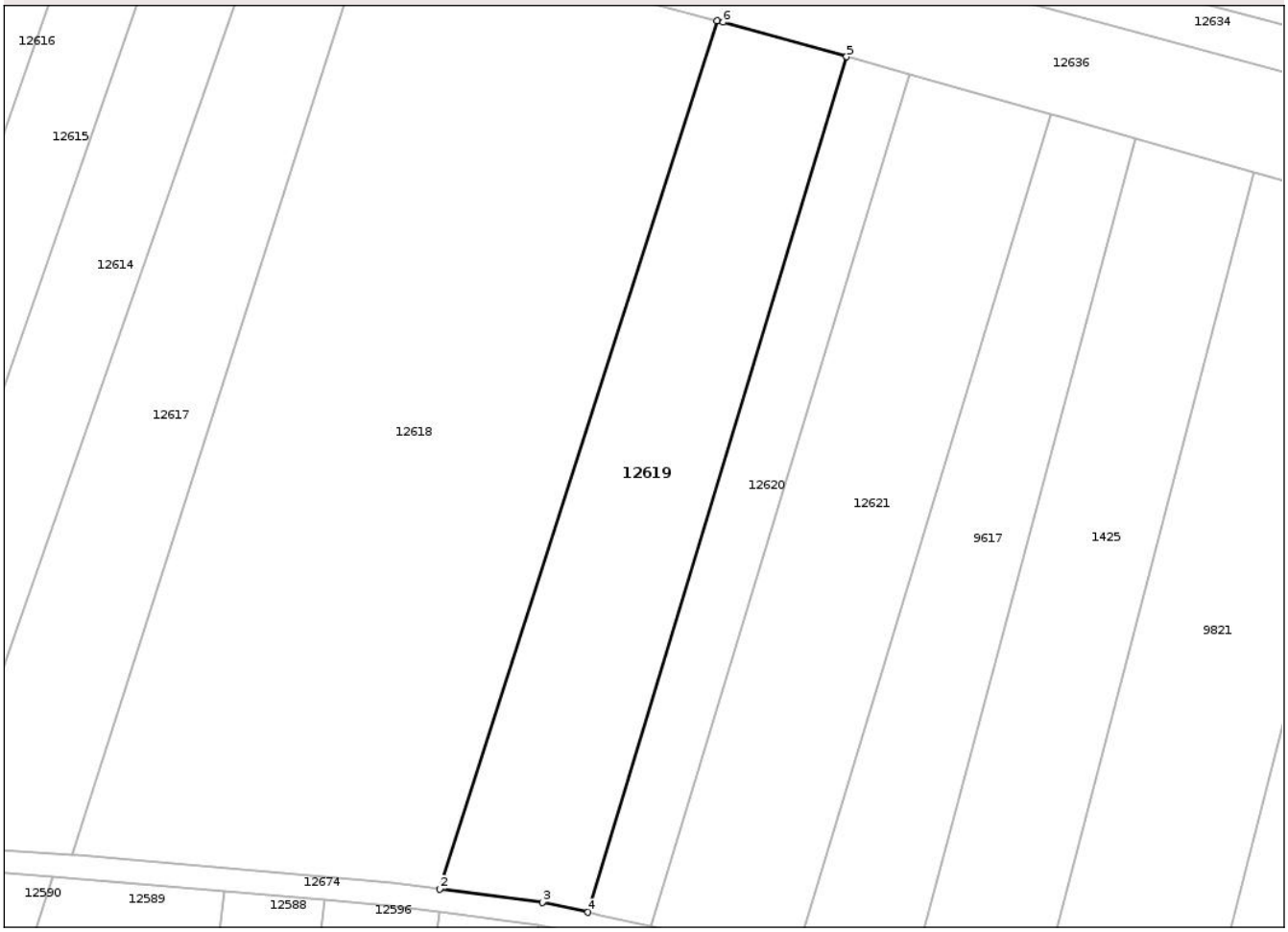
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59370	4.000	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	14	147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.639,776 586.161,79	2	378.590,584 586.008,077	161.393
2	378.590,584 586.008,077	3	378.608,804 586.005,74	18.369
3	378.608,804 586.005,74	4	378.616,901 586.004,005	8.281
4	378.616,901 586.004,005	5	378.662,722 586.155,398	158.175
5	378.662,722 586.155,398	6	378.640,829 586.161,506	22.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.640,829 586.161,506	1	378.639,776 586.161,79	1.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59371	1.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1067 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 6866, din 28/12/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59371 a imobilului cu numarul cadastral 59371 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54479 inscris in cartea funciara 54479;	A1
Act Administrativ nr. 1658/1379, din 27/08/2002 emis de CJSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 4601/06-04-2010 emis de Judecătoria Cluj-Napoca; act notarial nr. 323/31-03-2014 emis de Notar Public Mureşan Dorina Aurora Silvia; act administrativ nr. 4321/01-04-2014 emis de Primăria Com. Gilău;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54479/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 65610 din 15/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

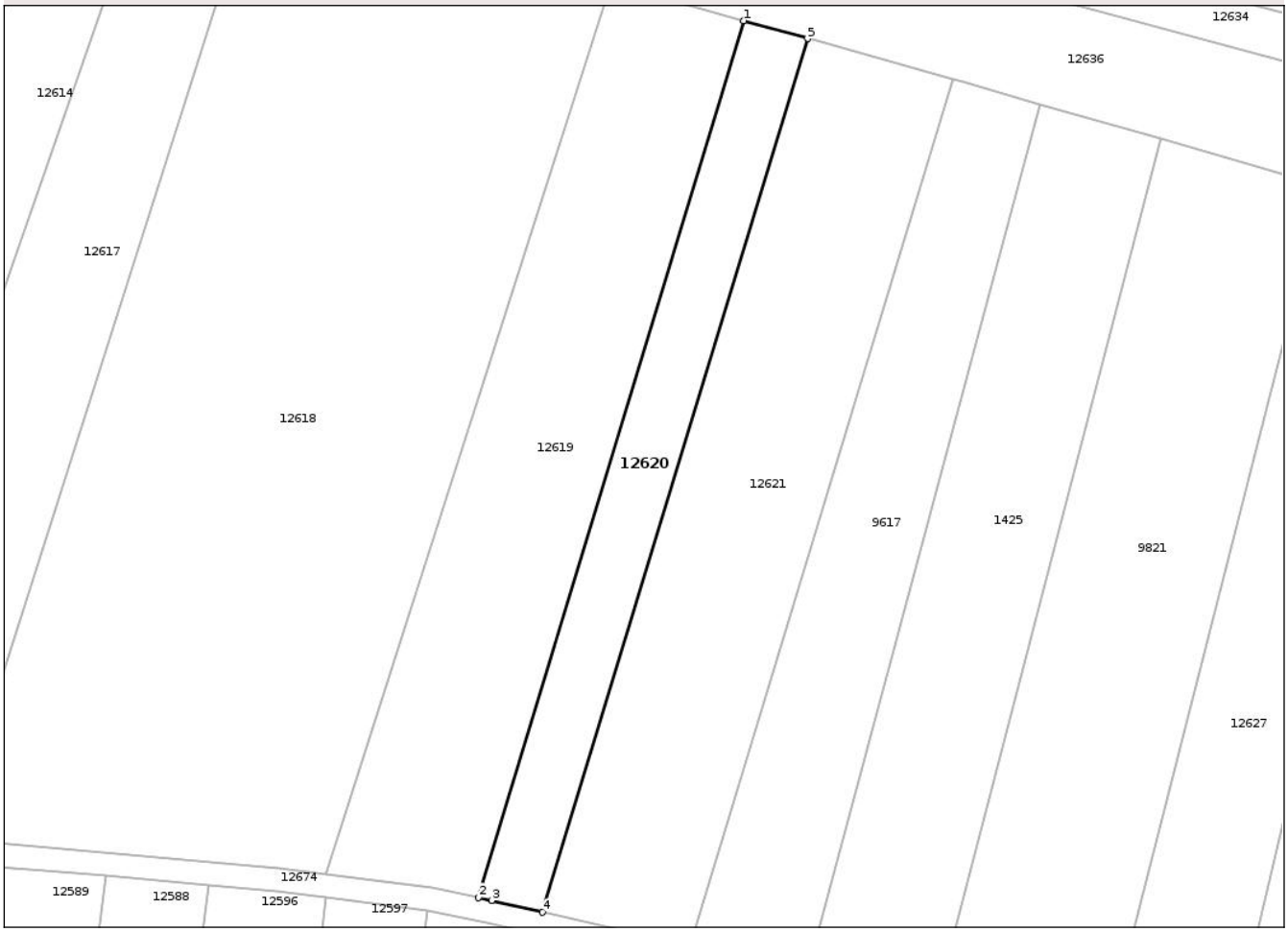
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59371	1.800	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	14	147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.662,722 586.155,398	2	378.616,901 586.004,005	158.175
2	378.616,901 586.004,005	3	378.619,147 586.003,523	2.297
3	378.619,147 586.003,523	4	378.627,992 586.001,478	9.078
4	378.627,992 586.001,478	5	378.673,758 586.152,319	157.631
5	378.673,758 586.152,319	1	378.662,722 586.155,398	11.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59941	4.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90235 / 21/04/2022		
Act Administrativ nr. 25823/392, din 20/11/1995 emis de CJSDPAT (Titlu de proprietate ; act administrativ nr 7414 din 12.04.2022, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 672 din 07.03.1994, emis de NS JAKAB ETELKA; act notarial nr 1061 din 29.10.1997, emis de NP JAKAB ETELKA;act notarial nr 17 din 04.02.2022, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 21.04.2022, emis de COCA CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.04.2022, emis de COCA CALIN IOAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER S. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

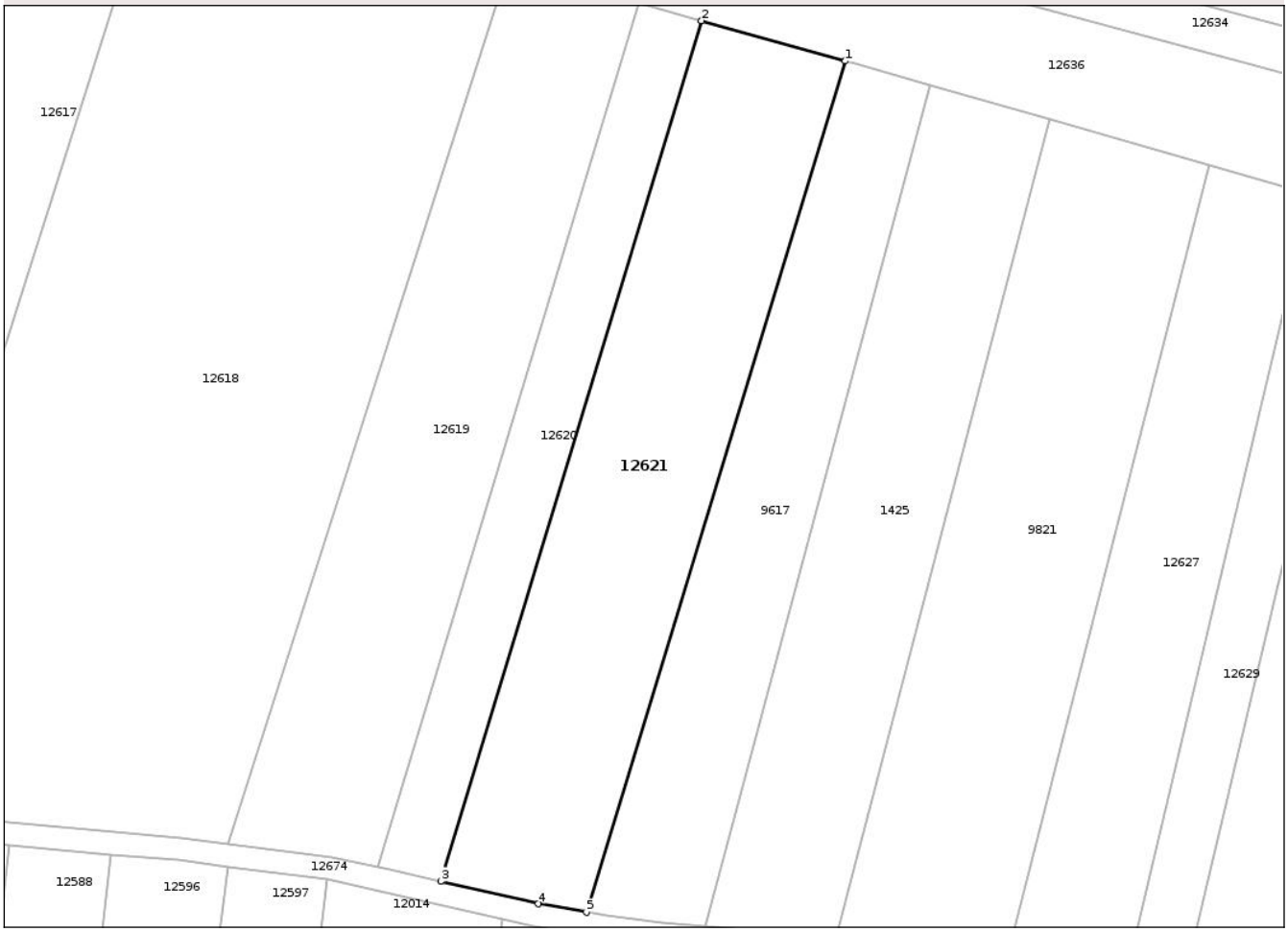
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59941	4.100	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.100	14	351	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.699,001 586.145,276	2	378.673,758 586.152,319	26.207
2	378.673,758 586.152,319	3	378.627,992 586.001,478	157.631
3	378.627,992 586.001,478	4	378.645,106 585.997,521	17.566
4	378.645,106 585.997,521	5	378.653,565 585.996,069	8.583
5	378.653,565 585.996,069	1	378.699,001 586.145,276	155.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59336	3.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1162 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 6863, din 28/12/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

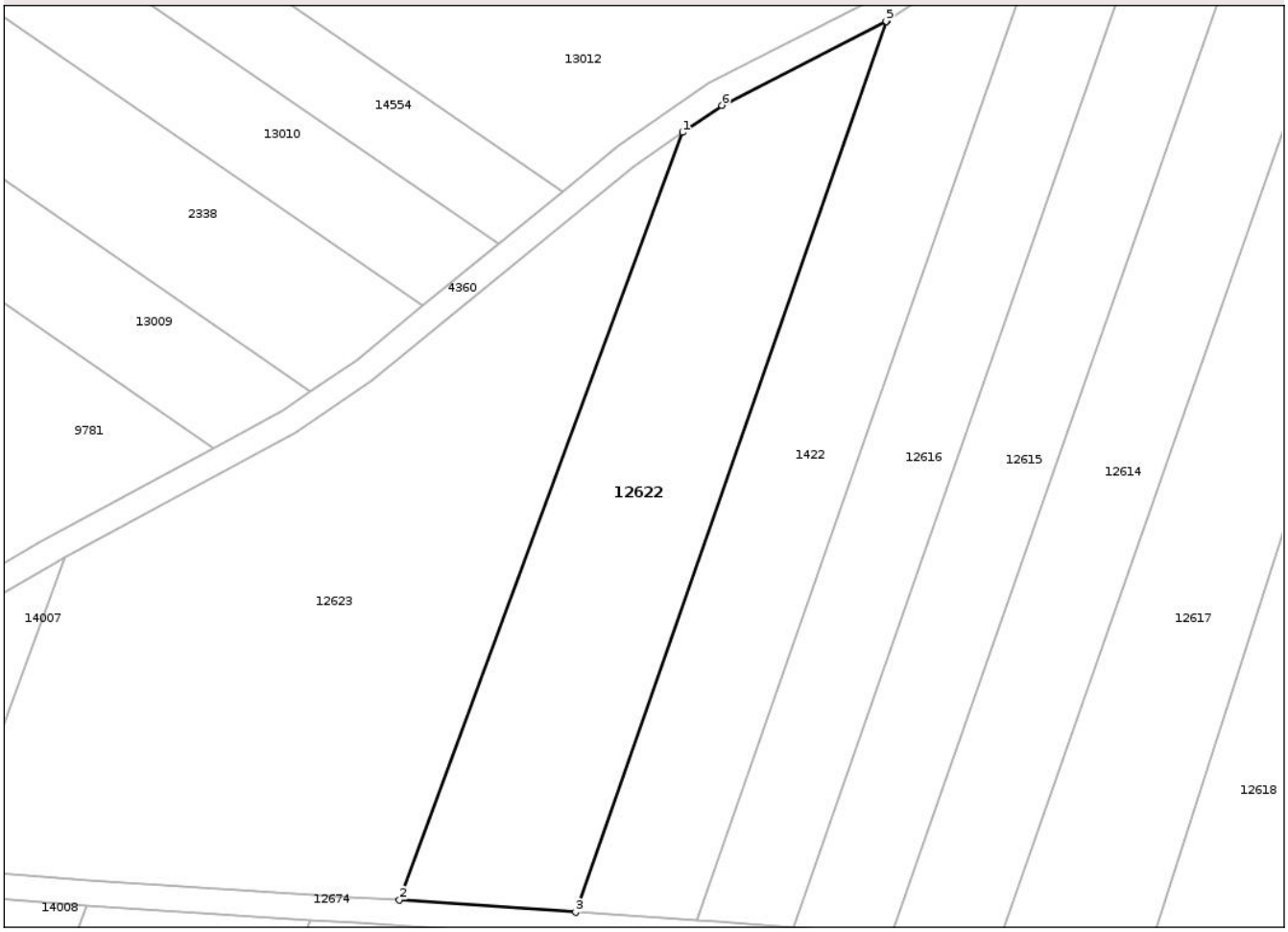
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59336	3.500	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	14	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.452,714 586.142,232	2	378.408,458 586.022,395	127.748
2	378.408,458 586.022,395	3	378.435,978 586.020,503	27.585
3	378.435,978 586.020,503	4	378.484,607 586.159,67	147.419
4	378.484,607 586.159,67	5	378.484,494 586.159,596	0.135
5	378.484,494 586.159,596	6	378.458,808 586.146,452	28.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.458,808 586.146,452	1	378.452,714 586.142,232	7.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/678, din 22/09/1998 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN I. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

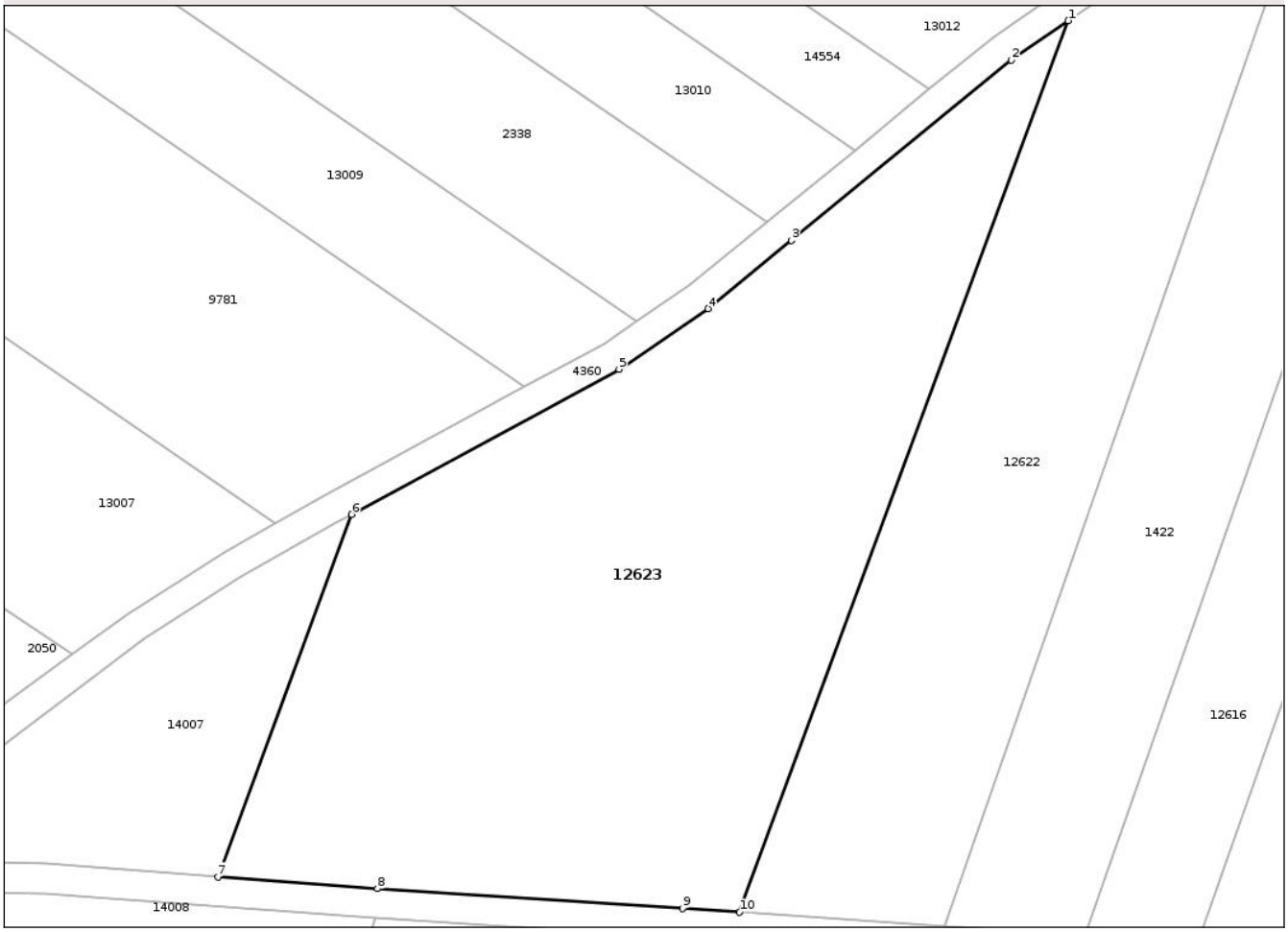
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	17	1277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.452,714 586.142,232	2	378.445,058 586.136,93	9.313
2	378.445,058 586.136,93	3	378.415,457 586.112,68	38.266
3	378.415,457 586.112,68	4	378.404,188 586.103,536	14.512
4	378.404,188 586.103,536	5	378.392,257 586.095,375	14.455
5	378.392,257 586.095,375	6	378.356,248 586.075,886	40.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.356,248 586.075,886	7	378.338,256 586.027,168	51.934
7	378.338,256 586.027,168	8	378.359,761 586.025,569	21.564
8	378.359,761 586.025,569	9	378.400,824 586.022,92	41.148
9	378.400,824 586.022,92	10	378.408,458 586.022,395	7.652
10	378.408,458 586.022,395	1	378.452,714 586.142,232	127.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.625	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	27.625	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.429,728 577.387,995	2	374.436,945 577.388,557	7.239
4	374.455,032 577.395,023	5	374.459,825 577.392,792	5.287
7	374.485,694 577.411,593	8	374.495,515 577.426,634	17.963
10	374.503,454 577.441,854	11	374.507,016 577.456,541	15.113
13	374.525,176 577.528,321	14	374.525,598 577.530,185	1.911
16	374.539,021 577.567,904	17	374.549,197 577.582,987	18.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.436,945 577.388,557	3	374.448,654 577.392,667	12.409
5	374.459,825 577.392,792	6	374.471,76 577.399,012	13.459
8	374.495,515 577.426,634	9	374.499,029 577.432,533	6.866
11	374.507,016 577.456,541	12	374.513,105 577.481,148	25.349
14	374.525,598 577.530,185	15	374.529,613 577.547,914	18.178
17	374.549,197 577.582,987	18	374.552,94 577.588,536	6.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.448,654 577.392,667	4	374.455,032 577.395,023	6.799
6	374.471,76 577.399,012	7	374.485,694 577.411,593	18.773
9	374.499,029 577.432,533	10	374.503,454 577.441,854	10.318
12	374.513,105 577.481,148	13	374.525,176 577.528,321	48.693
15	374.529,613 577.547,914	16	374.539,021 577.567,904	22.093
18	374.552,94 577.588,536	19	374.560,576 577.598,721	12.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	374.560,576 577.598,721	20	374.574,464 577.619,824	25.263
22	374.585,263 577.648,897	23	374.592,154 577.681,554	33.376
25	374.600,433 577.750,623	26	374.599,896 577.785,812	35.193
28	374.592,042 577.826,974	29	374.594,005 577.826,965	1.963
31	374.616,326 577.790,839	32	374.626,64 577.772,059	21.426
34	374.633,281 577.737,166	35	374.633,53 577.708,804	28.363
37	374.638,187 577.681,629	38	374.645,322 577.664,338	18.705
40	374.660,019 577.641,301	41	374.656,97 577.649,18	8.448
43	374.643,82 577.683,706	44	374.639,158 577.698,009	15.044
46	374.639,277 577.737,675	47	374.635,48 577.761,084	23.715
49	374.621,372 577.794,114	50	374.607,737 577.812,085	22.558
52	374.590,652 577.852,941	53	374.586,101 577.870,561	18.198
55	374.580,663 577.930,436	56	374.581,798 577.939,584	9.218
58	374.593,891 577.978,289	59	374.595,81 577.984,79	6.778
61	374.614,495 578.051,256	62	374.621,878 578.089,073	38.531
64	374.622,452 578.109,463	65	374.619,476 578.139,052	29.738
67	374.609,646 578.194,623	68	374.602,612 578.213,549	20.191
70	374.587,013 578.262,004	71	374.585,229 578.269,516	7.721
73	374.571,154 578.321,695	74	374.561,63 578.338,943	19.703
76	374.537,501 578.379,44	77	374.532,15 578.392,399	14.02
79	374.516,313 578.457,014	80	374.513,023 578.477,267	20.518
82	374.510,886 578.554,662	83	374.506,249 578.604,107	49.662
85	374.510,418 578.638,617	86	374.518,469 578.654,411	17.728
88	374.537,24 578.679,751	89	374.549,873 578.697,146	21.498
91	374.583,994 578.768,875	92	374.597,69 578.794,178	28.772
94	374.615,427 578.823,691	95	374.626,398 578.838,04	18.063
97	374.675,512 578.887,485	98	374.684,811 578.898,198	14.186
100	374.696,506 578.911,84	101	374.708,776 578.927,411	19.824
103	374.749,51 578.983,095	104	374.753,828 578.989,656	7.854
106	374.764,668 579.005,601	107	374.779,343 579.026,442	25.489
109	374.783,875 579.034,108	110	374.794,841 579.052,654	21.545
112	374.799,08 579.058,956	113	374.803,208 579.064,53	6.936
115	374.825,227 579.091,776	116	374.825,849 579.092,53	0.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	374.574,464 577.619,824	21	374.580,718 577.634,557	16.005
23	374.592,154 577.681,554	24	374.595,942 577.702,288	21.077
26	374.599,896 577.785,812	27	374.597,084 577.803,672	18.08
29	374.594,005 577.826,965	30	374.602,584 577.808,949	19.954
32	374.626,64 577.772,059	33	374.629,595 577.759,893	12.52
35	374.633,53 577.708,804	36	374.633,125 577.697,158	11.653
38	374.645,322 577.664,338	39	374.655,891 577.634,433	31.718
41	374.656,97 577.649,18	42	374.650,927 577.666,483	18.328
44	374.639,158 577.698,009	45	374.639,53 577.708,726	10.723
47	374.635,48 577.761,084	48	374.632,282 577.774,249	13.548
50	374.607,737 577.812,085	51	374.596,063 577.834,244	25.046
53	374.586,101 577.870,561	54	374.580,592 577.919,038	48.789
56	374.581,798 577.939,584	57	374.585,459 577.954,869	15.717
59	374.595,81 577.984,79	60	374.607,587 578.024,681	41.593
62	374.621,878 578.089,073	63	374.622,012 578.093,829	4.758
65	374.619,476 578.139,052	66	374.612,607 578.180,013	41.533
68	374.602,612 578.213,549	69	374.592,321 578.239,648	28.055
71	374.585,229 578.269,516	72	374.577,569 578.304,8	36.106
74	374.561,63 578.338,943	75	374.544,549 578.366,974	32.825
77	374.532,15 578.392,399	78	374.528,904 578.404,571	12.597
80	374.513,023 578.477,267	81	374.512,089 578.502,485	25.235
83	374.506,249 578.604,107	84	374.506,48 578.622,522	18.416
86	374.518,469 578.654,411	87	374.532,396 578.673,081	23.292
89	374.549,873 578.697,146	90	374.567,967 578.736,72	43.514
92	374.597,69 578.794,178	93	374.605,589 578.808,771	16.594
95	374.626,398 578.838,04	96	374.647,375 578.860,063	30.415
98	374.684,811 578.898,198	99	374.695,054 578.909,998	15.626
101	374.708,776 578.927,411	102	374.732,691 578.960,68	40.973
104	374.753,828 578.989,656	105	374.759,384 578.998,097	10.105
107	374.779,343 579.026,442	108	374.780,799 579.028,906	2.862
110	374.794,841 579.052,654	111	374.796,528 579.055,511	3.318
113	374.803,208 579.064,53	114	374.807,157 579.069,862	6.635
116	374.825,849 579.092,53	117	374.838,795 579.111,8	23.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	374.580,718 577.634,557	22	374.585,263 577.648,897	15.043
24	374.595,942 577.702,288	25	374.600,433 577.750,623	48.543
27	374.597,084 577.803,672	28	374.592,042 577.826,974	23.841
30	374.602,584 577.808,949	31	374.616,326 577.790,839	22.734
33	374.629,595 577.759,893	34	374.633,281 577.737,166	23.024
36	374.633,125 577.697,158	37	374.638,187 577.681,629	16.333
39	374.655,891 577.634,433	40	374.660,019 577.641,301	8.013
42	374.650,927 577.666,483	43	374.643,82 577.683,706	18.632
45	374.639,53 577.708,726	46	374.639,277 577.737,675	28.95
48	374.632,282 577.774,249	49	374.621,372 577.794,114	22.664
51	374.596,063 577.834,244	52	374.590,652 577.852,941	19.464
54	374.580,592 577.919,038	55	374.580,663 577.930,436	11.398
57	374.585,459 577.954,869	58	374.593,891 577.978,289	24.892
60	374.607,587 578.024,681	61	374.614,495 578.051,256	27.458
63	374.622,012 578.093,829	64	374.622,452 578.109,463	15.64
66	374.612,607 578.180,013	67	374.609,646 578.194,623	14.907
69	374.592,321 578.239,648	70	374.587,013 578.262,004	22.978
72	374.577,569 578.304,8	73	374.571,154 578.321,695	18.072
75	374.544,549 578.366,974	76	374.537,501 578.379,44	14.32
78	374.528,904 578.404,571	79	374.516,313 578.457,014	53.933
81	374.512,089 578.502,485	82	374.510,886 578.554,662	52.191
84	374.506,48 578.622,522	85	374.510,418 578.638,617	16.57
87	374.532,396 578.673,081	88	374.537,24 578.679,751	8.243
90	374.567,967 578.736,72	91	374.583,994 578.768,875	35.928
93	374.605,589 578.808,771	94	374.615,427 578.823,691	17.872
96	374.647,375 578.860,063	97	374.675,512 578.887,485	39.289
99	374.695,054 578.909,998	100	374.696,506 578.911,84	2.345
102	374.732,691 578.960,68	103	374.749,51 578.983,095	28.023
105	374.759,384 578.998,097	106	374.764,668 579.005,601	9.178
108	374.780,799 579.028,906	109	374.783,875 579.034,108	6.043
111	374.796,528 579.055,511	112	374.799,08 579.058,956	4.287
114	374.807,157 579.069,862	115	374.825,227 579.091,776	28.403
117	374.838,795 579.111,8	118	374.843,185 579.118,333	7.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	374.843,185 579.118,333	119	374.847,766 579.125,152	8.215
121	374.854,821 579.135,907	122	374.864,657 579.151,541	18.471
124	374.879,275 579.174,777	125	374.915,494 579.229,781	65.858
127	374.931,033 579.256,153	128	374.938,43 579.271,073	16.653
130	374.945,131 579.286,351	131	374.949,561 579.298,445	12.88
133	374.952,429 579.321,411	134	374.952,2 579.345,873	24.463
136	374.955,166 579.390,343	137	374.959,108 579.401,504	11.837
139	374.967,535 579.444,904	140	374.964,523 579.467,677	22.971
142	374.951,329 579.504,857	143	374.947,767 579.520,092	15.646
145	374.946,721 579.551,705	146	374.948,426 579.567,303	15.691
148	374.956,593 579.603,887	149	374.960,029 579.613,373	10.089
151	374.974,288 579.650,537	152	374.976,58 579.663,31	12.977
154	374.971,758 579.680,535	155	374.963,281 579.693,803	15.745
157	374.954,948 579.715,379	158	374.954,51 579.721,429	6.066
160	374.962,426 579.738,635	161	374.972,94 579.749,526	15.138
163	375.027,737 579.796,434	164	375.053,656 579.817,044	33.114
166	375.069,199 579.836,487	167	375.071,013 579.847,643	11.303
169	375.073,385 579.866,664	170	375.074,65 579.873,075	6.535
172	375.082,556 579.903,577	173	375.094,018 579.943,534	41.568
175	375.089,123 579.988,205	176	375.086,788 580.011,253	23.166
178	375.076,146 580.043,445	179	375.068,401 580.064,946	22.853
181	375.061,332 580.080,97	182	375.053,771 580.091,484	12.95
184	375.018,141 580.130,033	185	375.012,304 580.133,389	6.733
187	374.995,945 580.138,881	188	374.988,214 580.142,782	8.659
190	374.968,897 580.157,531	191	374.958,806 580.168,317	14.77
193	374.945,679 580.187,515	194	374.942,153 580.197,095	10.208
196	374.939,113 580.219,392	197	374.938,298 580.250,025	30.644
199	374.939,536 580.283,58	200	374.945,601 580.303,578	20.897
202	374.987,358 580.380,014	203	375.001,871 580.398,947	23.856
205	375.020,475 580.412,409	206	375.026,926 580.415,697	7.241
208	375.098,694 580.444,45	209	375.115,211 580.454,807	19.496
211	375.151,669 580.489,617	212	375.158,006 580.498,826	11.179
214	375.171,361 580.521,539	215	375.175,964 580.543,698	22.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	374.847,766 579.125,152	120	374.852,296 579.131,894	8.123
122	374.864,657 579.151,541	123	374.876,866 579.170,947	22.927
125	374.915,494 579.229,781	126	374.921,743 579.240,386	12.309
128	374.938,43 579.271,073	129	374.945,196 579.286,166	16.54
131	374.949,561 579.298,445	132	374.951,596 579.308,24	10.004
134	374.952,2 579.345,873	135	374.952,87 579.374,887	29.022
137	374.959,108 579.401,504	138	374.964,665 579.422,363	21.587
140	374.964,523 579.467,677	141	374.959,49 579.483,582	16.682
143	374.947,767 579.520,092	144	374.946,59 579.535,747	15.699
146	374.948,426 579.567,303	147	374.950,913 579.582,067	14.972
149	374.960,029 579.613,373	150	374.966,518 579.630,097	17.939
152	374.976,58 579.663,31	153	374.975,467 579.672,849	9.604
155	374.963,281 579.693,803	156	374.958,801 579.703,763	10.921
158	374.954,51 579.721,429	159	374.957,126 579.730,136	9.091
161	374.972,94 579.749,526	162	375.012,408 579.783,383	52.0
164	375.053,656 579.817,044	165	375.063,702 579.826,947	14.106
167	375.071,013 579.847,643	168	375.072,054 579.855,992	8.414
170	375.074,65 579.873,075	171	375.077,036 579.885,162	12.32
173	375.094,018 579.943,534	174	375.094,712 579.958,683	15.165
176	375.086,788 580.011,253	177	375.081,439 580.027,972	17.554
179	375.068,401 580.064,946	180	375.066,079 580.071,395	6.854
182	375.053,771 580.091,484	183	375.035,944 580.111,57	26.856
185	375.012,304 580.133,389	186	375.006,939 580.135,169	5.653
188	374.988,214 580.142,782	189	374.978,611 580.149,025	11.454
191	374.958,806 580.168,317	192	374.948,399 580.183,538	18.439
194	374.942,153 580.197,095	195	374.940,219 580.206,834	9.929
197	374.938,298 580.250,025	198	374.937,806 580.268,535	18.517
200	374.945,601 580.303,578	201	374.959,168 580.333,509	32.862
203	375.001,871 580.398,947	204	375.013,951 580.408,108	15.161
206	375.026,926 580.415,697	207	375.080,023 580.435,226	56.574
209	375.115,211 580.454,807	210	375.137,102 580.472,361	28.06
212	375.158,006 580.498,826	213	375.164,116 580.507,897	10.937
215	375.175,964 580.543,698	216	375.177,192 580.557,518	13.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	374.852,296 579.131,894	121	374.854,821 579.135,907	4.741
123	374.876,866 579.170,947	124	374.879,275 579.174,777	4.525
126	374.921,743 579.240,386	127	374.931,033 579.256,153	18.3
129	374.945,196 579.286,166	130	374.945,131 579.286,351	0.196
132	374.951,596 579.308,24	133	374.952,429 579.321,411	13.197
135	374.952,87 579.374,887	136	374.955,166 579.390,343	15.626
138	374.964,665 579.422,363	139	374.967,535 579.444,904	22.723
141	374.959,49 579.483,582	142	374.951,329 579.504,857	22.787
144	374.946,59 579.535,747	145	374.946,721 579.551,705	15.959
147	374.950,913 579.582,067	148	374.956,593 579.603,887	22.547
150	374.966,518 579.630,097	151	374.974,288 579.650,537	21.867
153	374.975,467 579.672,849	154	374.971,758 579.680,535	8.534
156	374.958,801 579.703,763	157	374.954,948 579.715,379	12.238
159	374.957,126 579.730,136	160	374.962,426 579.738,635	10.016
162	375.012,408 579.783,383	163	375.027,737 579.796,434	20.132
165	375.063,702 579.826,947	166	375.069,199 579.836,487	11.01
168	375.072,054 579.855,992	169	375.073,385 579.866,664	10.755
171	375.077,036 579.885,162	172	375.082,556 579.903,577	19.225
174	375.094,712 579.958,683	175	375.089,123 579.988,205	30.046
177	375.081,439 580.027,972	178	375.076,146 580.043,445	16.353
180	375.066,079 580.071,395	181	375.061,332 580.080,97	10.687
183	375.035,944 580.111,57	184	375.018,141 580.130,033	25.648
186	375.006,939 580.135,169	187	374.995,945 580.138,881	11.604
189	374.978,611 580.149,025	190	374.968,897 580.157,531	12.912
192	374.948,399 580.183,538	193	374.945,679 580.187,515	4.818
195	374.940,219 580.206,834	196	374.939,113 580.219,392	12.607
198	374.937,806 580.268,535	199	374.939,536 580.283,58	15.144
201	374.959,168 580.333,509	202	374.987,358 580.380,014	54.382
204	375.013,951 580.408,108	205	375.020,475 580.412,409	7.814
207	375.080,023 580.435,226	208	375.098,694 580.444,45	20.825
210	375.137,102 580.472,361	211	375.151,669 580.489,617	22.582
213	375.164,116 580.507,897	214	375.171,361 580.521,539	15.446
216	375.177,192 580.557,518	217	375.175,888 580.576,705	19.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	375.175,888 580.576,705	218	375.173,892 580.586,627	10.121
220	375.169,807 580.603,996	221	375.162,306 580.634,126	31.05
223	375.157,077 580.665,683	224	375.159,997 580.676,043	10.764
226	375.170,3 580.691,322	227	375.180,779 580.698,278	12.578
229	375.217,456 580.722,785	230	375.233,95 580.733,519	19.679
232	375.266,493 580.757,84	233	375.277,38 580.766,226	13.742
235	375.283,246 580.777,359	236	375.285,992 580.789,805	12.745
238	375.286,0 580.845,846	239	375.285,861 580.862,322	16.477
241	375.280,848 580.902,824	242	375.278,091 580.917,303	14.739
244	375.266,804 580.948,283	245	375.258,265 580.964,622	18.436
247	375.255,754 580.985,067	248	375.259,045 580.997,368	12.734
250	375.269,837 581.012,848	251	375.274,36 581.017,189	6.269
253	375.294,638 581.033,243	254	375.304,3 581.040,124	11.862
256	375.327,271 581.053,741	257	375.347,062 581.064,329	22.445
259	375.336,709 581.067,646	260	375.324,086 581.059,408	15.073
262	375.290,744 581.038,454	263	375.275,404 581.026,036	19.736
265	375.262,865 581.013,899	266	375.258,998 581.009,333	5.983
268	375.249,748 580.985,833	269	375.249,838 580.973,713	12.12
271	375.261,39 580.945,687	272	375.266,673 580.933,629	13.165
274	375.274,929 580.901,831	275	375.279,863 580.861,986	40.149
277	375.277,378 580.779,292	278	375.271,978 580.770,658	10.184
280	375.239,974 580.745,85	281	375.233,475 580.740,765	8.252
283	375.216,216 580.729,137	284	375.214,418 580.727,967	2.145
286	375.174,741 580.704,559	287	375.165,858 580.695,36	12.788
289	375.154,383 580.678,243	290	375.151,147 580.666,759	11.931
292	375.151,033 580.647,54	293	375.153,611 580.634,054	13.73
295	375.166,383 580.590,533	296	375.169,61 580.575,092	15.775
298	375.170,048 580.554,898	299	375.169,374 580.546,328	8.596
301	375.164,717 580.524,947	302	375.161,618 580.517,455	8.108
304	375.152,973 580.502,096	305	375.146,894 580.493,262	10.724
307	375.132,893 580.476,677	308	375.119,312 580.465,452	17.619
310	375.104,99 580.455,037	311	375.095,764 580.449,695	10.661
313	375.024,52 580.421,205	314	375.017,452 580.417,603	7.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	375.173,892 580.586,627	219	375.171,897 580.596,978	10.542
221	375.162,306 580.634,126	222	375.159,042 580.650,328	16.528
224	375.159,997 580.676,043	225	375.164,11 580.684,087	9.035
227	375.180,779 580.698,278	228	375.195,641 580.709,874	18.851
230	375.233,95 580.733,519	231	375.243,596 580.741,066	12.248
233	375.277,38 580.766,226	234	375.281,784 580.772,607	7.753
236	375.285,992 580.789,805	237	375.285,223 580.835,135	45.337
239	375.285,861 580.862,322	240	375.283,651 580.883,12	20.915
242	375.278,091 580.917,303	243	375.272,299 580.935,739	19.324
245	375.258,265 580.964,622	246	375.255,832 580.974,465	10.139
248	375.259,045 580.997,368	249	375.263,93 581.005,871	9.806
251	375.274,36 581.017,189	252	375.279,38 581.020,892	6.238
254	375.304,3 581.040,124	255	375.315,33 581.047,079	13.04
257	375.347,062 581.064,329	258	375.345,273 581.073,646	9.487
260	375.324,086 581.059,408	261	375.311,97 581.052,648	13.874
263	375.275,404 581.026,036	264	375.270,163 581.022,17	6.513
266	375.258,998 581.009,333	267	375.253,451 580.999,676	11.137
269	375.249,838 580.973,713	270	375.252,613 580.962,482	11.569
272	375.266,673 580.933,629	273	375.272,263 580.915,837	18.649
275	375.279,863 580.861,986	276	375.280,346 580.791,26	70.728
278	375.271,978 580.770,658	279	375.262,731 580.762,522	12.317
281	375.233,475 580.740,765	282	375.230,458 580.738,405	3.83
284	375.214,418 580.727,967	285	375.191,675 580.716,012	25.694
287	375.165,858 580.695,36	288	375.159,09 580.687,449	10.411
290	375.151,147 580.666,759	291	375.150,291 580.656,657	10.138
293	375.153,611 580.634,054	294	375.159,759 580.609,813	25.008
296	375.169,61 580.575,092	297	375.170,319 580.567,011	8.112
299	375.169,374 580.546,328	300	375.168,064 580.537,527	8.898
302	375.161,618 580.517,455	303	375.158,324 580.510,833	7.396
305	375.146,894 580.493,262	306	375.140,692 580.485,263	10.122
308	375.119,312 580.465,452	309	375.111,729 580.459,706	9.514
311	375.095,764 580.449,695	312	375.077,652 580.440,747	20.202
314	375.017,452 580.417,603	315	375.010,483 580.413,008	8.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	375.171,897 580.596,978	220	375.169,807 580.603,996	7.323
222	375.159,042 580.650,328	223	375.157,077 580.665,683	15.48
225	375.164,11 580.684,087	226	375.170,3 580.691,322	9.522
228	375.195,641 580.709,874	229	375.217,456 580.722,785	25.349
231	375.243,596 580.741,066	232	375.266,493 580.757,84	28.384
234	375.281,784 580.772,607	235	375.283,246 580.777,359	4.972
237	375.285,223 580.835,135	238	375.286,0 580.845,846	10.739
240	375.283,651 580.883,12	241	375.280,848 580.902,824	19.902
243	375.272,299 580.935,739	244	375.266,804 580.948,283	13.695
246	375.255,832 580.974,465	247	375.255,754 580.985,067	10.602
249	375.263,93 581.005,871	250	375.269,837 581.012,848	9.142
252	375.279,38 581.020,892	253	375.294,638 581.033,243	19.63
255	375.315,33 581.047,079	256	375.327,271 581.053,741	13.674
258	375.345,273 581.073,646	259	375.336,709 581.067,646	10.457
261	375.311,97 581.052,648	262	375.290,744 581.038,454	25.535
264	375.270,163 581.022,17	265	375.262,865 581.013,899	11.03
267	375.253,451 580.999,676	268	375.249,748 580.985,833	14.33
270	375.252,613 580.962,482	271	375.261,39 580.945,687	18.95
273	375.272,263 580.915,837	274	375.274,929 580.901,831	14.257
276	375.280,346 580.791,26	277	375.277,378 580.779,292	12.331
279	375.262,731 580.762,522	280	375.239,974 580.745,85	28.211
282	375.230,458 580.738,405	283	375.216,216 580.729,137	16.992
285	375.191,675 580.716,012	286	375.174,741 580.704,559	20.443
288	375.159,09 580.687,449	289	375.154,383 580.678,243	10.34
291	375.150,291 580.656,657	292	375.151,033 580.647,54	9.147
294	375.159,759 580.609,813	295	375.166,383 580.590,533	20.386
297	375.170,319 580.567,011	298	375.170,048 580.554,898	12.116
300	375.168,064 580.537,527	301	375.164,717 580.524,947	13.018
303	375.158,324 580.510,833	304	375.152,973 580.502,096	10.245
306	375.140,692 580.485,263	307	375.132,893 580.476,677	11.599
309	375.111,729 580.459,706	310	375.104,99 580.455,037	8.198
312	375.077,652 580.440,747	313	375.024,52 580.421,205	56.612
315	375.010,483 580.413,008	316	374.997,601 580.403,239	16.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	374.997,601 580.403,239	317	374.988,971 580.391,98	14.186
319	374.953,851 580.336,313	320	374.939,974 580.305,696	33.615
322	374.931,797 580.268,799	323	374.932,3 580.249,866	18.94
325	374.933,12 580.219,049	326	374.934,271 580.205,984	13.116
328	374.940,305 580.184,744	329	374.954,112 580.164,552	24.461
331	374.974,981 580.144,229	332	374.985,218 580.137,573	12.211
334	375.005,02 580.129,484	335	375.014,668 580.124,799	10.725
337	375.031,539 580.107,495	338	375.049,079 580.087,731	26.425
340	375.060,55 580.069,038	341	375.063,761 580.060,124	9.475
343	375.070,88 580.039,923	344	375.072,577 580.035,34	4.887
346	375.078,165 580.018,515	347	375.080,237 580.012,039	6.799
349	375.083,18 579.987,343	350	375.084,735 579.979,127	8.362
352	375.088,594 579.958,251	353	375.088,658 579.957,625	0.629
355	375.088,056 579.944,512	356	375.084,21 579.931,102	13.951
358	375.071,205 579.886,608	359	375.070,569 579.883,382	3.288
361	375.063,684 579.850,711	362	375.061,431 579.838,294	12.62
364	375.050,68 579.822,536	365	375.022,691 579.800,014	35.925
367	374.990,146 579.772,185	368	374.983,452 579.766,448	8.816
370	374.964,25 579.749,163	371	374.957,67 579.742,347	9.474
373	374.948,445 579.722,097	374	374.949,018 579.714,2	7.918
376	374.957,989 579.690,942	377	374.966,509 579.677,605	15.826
379	374.970,517 579.663,496	380	374.968,481 579.652,147	11.53
382	374.954,411 579.615,481	383	374.950,857 579.605,669	10.436
385	374.944,413 579.579,6	386	374.943,433 579.573,781	5.901
388	374.942,352 579.566,958	389	374.941,44 579.557,987	9.017
391	374.940,588 579.535,546	392	374.941,819 579.519,178	16.414
394	374.953,823 579.481,601	395	374.958,644 579.466,368	15.978
397	374.958,763 579.423,519	398	374.953,372 579.403,278	20.947
400	374.946,851 579.376,024	401	374.946,585 579.345,267	30.758
403	374.945,924 579.306,455	404	374.941,049 579.291,584	15.65
406	374.925,754 579.259,012	407	374.910,4 579.232,956	30.243
409	374.868,579 579.169,208	410	374.859,166 579.154,082	17.816
412	374.841,759 579.126,97	413	374.837,466 579.120,579	7.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
317	374.988,971 580.391,98	318	374.982,397 580.383,404	10.806
320	374.939,974 580.305,696	321	374.933,637 580.284,803	21.833
323	374.932,3 580.249,866	324	374.932,965 580.224,854	25.021
326	374.934,271 580.205,984	327	374.936,36 580.195,465	10.724
329	374.954,112 580.164,552	330	374.964,72 580.153,214	15.527
332	374.985,218 580.137,573	333	374.993,622 580.133,332	9.413
335	375.014,668 580.124,799	336	375.023,168 580.116,176	12.108
338	375.049,079 580.087,731	339	375.056,174 580.077,865	12.152
341	375.063,761 580.060,124	342	375.069,433 580.044,625	16.504
344	375.072,577 580.035,34	345	375.073,88 580.031,532	4.025
347	375.080,237 580.012,039	348	375.080,882 580.010,023	2.117
350	375.084,735 579.979,127	351	375.086,226 579.971,25	8.017
353	375.088,658 579.957,625	354	375.088,343 579.950,764	6.868
356	375.084,21 579.931,102	357	375.074,716 579.898,318	34.131
359	375.070,569 579.883,382	360	375.065,586 579.862,394	21.571
362	375.061,431 579.838,294	363	375.057,506 579.830,409	8.808
365	375.022,691 579.800,014	366	375.002,748 579.782,961	26.24
368	374.983,452 579.766,448	369	374.968,819 579.753,897	19.278
371	374.957,67 579.742,347	372	374.951,611 579.732,63	11.451
374	374.949,018 579.714,2	375	374.953,203 579.701,583	13.293
377	374.966,509 579.677,605	378	374.969,625 579.671,151	7.167
380	374.968,481 579.652,147	381	374.960,917 579.632,248	21.288
383	374.950,857 579.605,669	384	374.945,04 579.583,324	23.09
386	374.943,433 579.573,781	387	374.942,48 579.568,128	5.733
389	374.941,44 579.557,987	390	374.940,81 579.552,845	5.18
392	374.941,819 579.519,178	393	374.945,58 579.503,091	16.521
395	374.958,644 579.466,368	396	374.961,485 579.444,89	21.665
398	374.953,372 579.403,278	399	374.949,324 579.391,819	12.153
401	374.946,585 579.345,267	402	374.946,312 579.320,897	24.372
404	374.941,049 579.291,584	405	374.933,003 579.273,633	19.672
407	374.910,4 579.232,956	408	374.872,244 579.174,883	69.486
410	374.859,166 579.154,082	411	374.849,448 579.138,634	18.25
413	374.837,466 579.120,579	414	374.833,089 579.114,065	7.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
318	374.982,397 580.383,404	319	374.953,851 580.336,313	55.068
321	374.933,637 580.284,803	322	374.931,797 580.268,799	16.109
324	374.932,965 580.224,854	325	374.933,12 580.219,049	5.807
327	374.936,36 580.195,465	328	374.940,305 580.184,744	11.424
330	374.964,72 580.153,214	331	374.974,981 580.144,229	13.639
333	374.993,622 580.133,332	334	375.005,02 580.129,484	12.03
336	375.023,168 580.116,176	337	375.031,539 580.107,495	12.06
339	375.056,174 580.077,865	340	375.060,55 580.069,038	9.852
342	375.069,433 580.044,625	343	375.070,88 580.039,923	4.92
345	375.073,88 580.031,532	346	375.078,165 580.018,515	13.704
348	375.080,882 580.010,023	349	375.083,18 579.987,343	22.796
351	375.086,226 579.971,25	352	375.088,594 579.958,251	13.213
354	375.088,343 579.950,764	355	375.088,056 579.944,512	6.259
357	375.074,716 579.898,318	358	375.071,205 579.886,608	12.225
360	375.065,586 579.862,394	361	375.063,684 579.850,711	11.837
363	375.057,506 579.830,409	364	375.050,68 579.822,536	10.42
366	375.002,748 579.782,961	367	374.990,146 579.772,185	16.581
369	374.968,819 579.753,897	370	374.964,25 579.749,163	6.579
372	374.951,611 579.732,63	373	374.948,445 579.722,097	10.999
375	374.953,203 579.701,583	376	374.957,989 579.690,942	11.668
378	374.969,625 579.671,151	379	374.970,517 579.663,496	7.707
381	374.960,917 579.632,248	382	374.954,411 579.615,481	17.985
384	374.945,04 579.583,324	385	374.944,413 579.579,6	3.776
387	374.942,48 579.568,128	388	374.942,352 579.566,958	1.177
390	374.940,81 579.552,845	391	374.940,588 579.535,546	17.3
393	374.945,58 579.503,091	394	374.953,823 579.481,601	23.017
396	374.961,485 579.444,89	397	374.958,763 579.423,519	21.544
399	374.949,324 579.391,819	400	374.946,851 579.376,024	15.987
402	374.946,312 579.320,897	403	374.945,924 579.306,455	14.447
405	374.933,003 579.273,633	406	374.925,754 579.259,012	16.319
408	374.872,244 579.174,883	409	374.868,579 579.169,208	6.756
411	374.849,448 579.138,634	412	374.841,759 579.126,97	13.97
414	374.833,089 579.114,065	415	374.823,998 579.100,534	16.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
415	374.823,998 579.100,534	416	374.821,032 579.096,12	5.318
418	374.802,428 579.073,558	419	374.791,521 579.058,831	18.326
421	374.754,424 579.001,474	422	374.744,6 578.986,548	17.869
424	374.703,981 578.931,021	425	374.695,785 578.920,62	13.242
427	374.671,145 578.891,607	428	374.643,107 578.864,282	39.151
430	374.621,829 578.841,943	431	374.610,316 578.826,884	18.956
433	374.582,198 578.778,723	434	374.572,941 578.760,15	20.752
436	374.565,7 578.745,623	437	374.562,398 578.738,998	7.402
439	374.560,016 578.733,992	440	374.556,08 578.725,325	9.519
442	374.545,302 578.701,593	443	374.544,661 578.700,181	1.551
445	374.513,361 578.657,602	446	374.504,756 578.640,721	18.948
448	374.500,245 578.603,864	449	374.502,2 578.583,024	20.931
451	374.504,892 578.554,313	452	374.505,188 578.541,504	12.812
454	374.507,041 578.476,673	455	374.510,138 578.455,731	21.17
457	374.526,247 578.390,429	458	374.531,847 578.376,666	14.859
460	374.554,58 578.338,981	461	374.556,279 578.335,744	3.656
463	374.571,347 578.302,93	464	374.579,124 578.268,501	35.296
466	374.582,787 578.247,816	467	374.586,582 578.237,845	10.669
469	374.603,859 578.192,972	470	374.606,706 578.178,921	14.337
472	374.614,21 578.131,746	473	374.615,879 578.115,877	15.957
475	374.615,894 578.089,737	476	374.608,808 578.053,959	36.473
478	374.601,805 578.026,285	479	374.588,186 577.980,157	48.096
481	374.575,885 577.940,655	482	374.574,666 577.930,825	9.905
484	374.579,946 577.871,578	485	374.587,411 577.826,073	46.113
487	374.593,903 577.785,297	488	374.594,428 577.750,855	34.446
490	374.586,266 577.682,713	491	374.579,454 577.650,426	32.998
493	374.569,153 577.622,669	494	374.555,665 577.602,173	24.536
496	374.544,223 577.586,343	497	374.533,788 577.570,877	18.657
499	374.523,906 577.549,878	500	374.519,764 577.531,589	18.752
502	374.501,188 577.457,968	503	374.497,769 577.443,869	14.508
505	374.481,119 577.415,722	506	374.468,382 577.404,265	17.132
508	374.449,53 577.395,638	509	374.427,289 577.394,953	22.252
511	374.380,509 577.397,304	512	374.361,265 577.399,842	19.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
416	374.821,032 579.096,12	417	374.818,333 579.092,847	4.242
419	374.791,521 579.058,831	420	374.774,386 579.029,823	33.691
422	374.744,6 578.986,548	423	374.727,855 578.964,232	27.9
425	374.695,785 578.920,62	426	374.690,43 578.913,823	8.653
428	374.643,107 578.864,282	429	374.627,001 578.847,373	23.352
431	374.610,316 578.826,884	432	374.600,447 578.811,871	17.966
434	374.572,941 578.760,15	435	374.569,492 578.753,23	7.732
437	374.562,398 578.738,998	438	374.561,176 578.736,545	2.741
440	374.556,08 578.725,325	441	374.546,939 578.705,898	21.47
443	374.544,661 578.700,181	444	374.524,05 578.671,799	35.076
446	374.504,756 578.640,721	447	374.500,489 578.623,283	17.952
449	374.502,2 578.583,024	450	374.503,971 578.564,139	18.968
452	374.505,188 578.541,504	453	374.506,092 578.502,304	39.21
455	374.510,138 578.455,731	456	374.523,088 578.403,098	54.203
458	374.531,847 578.376,666	459	374.539,215 578.363,799	14.827
461	374.556,279 578.335,744	462	374.565,503 578.319,006	19.111
464	374.579,124 578.268,501	465	374.581,383 578.259,741	9.047
467	374.586,582 578.237,845	468	374.597,009 578.211,403	28.424
470	374.606,706 578.178,921	471	374.613,526 578.138,254	41.235
473	374.615,879 578.115,877	474	374.616,443 578.109,247	6.654
476	374.608,808 578.053,959	477	374.604,476 578.036,544	17.946
479	374.588,186 577.980,157	480	374.579,701 577.956,59	25.048
482	374.574,666 577.930,825	483	374.574,59 577.918,717	12.108
485	374.587,411 577.826,073	486	374.591,184 577.802,57	23.804
488	374.594,428 577.750,855	489	374.589,968 577.702,843	48.219
491	374.579,454 577.650,426	492	374.575,084 577.636,641	14.461
494	374.555,665 577.602,173	495	374.548,05 577.592,015	12.695
497	374.533,788 577.570,877	498	374.526,482 577.555,351	17.159
500	374.519,764 577.531,589	501	374.507,286 577.482,609	50.544
503	374.497,769 577.443,869	504	374.491,037 577.429,734	15.656
506	374.468,382 577.404,265	507	374.456,977 577.398,478	12.789
509	374.427,289 577.394,953	510	374.396,774 577.396,325	30.546
512	374.361,265 577.399,842	513	374.362,589 577.394,414	5.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
417	374.818,333 579.092,847	418	374.802,428 579.073,558	25.001
420	374.774,386 579.029,823	421	374.754,424 579.001,474	34.672
423	374.727,855 578.964,232	424	374.703,981 578.931,021	40.902
426	374.690,43 578.913,823	427	374.671,145 578.891,607	29.419
429	374.627,001 578.847,373	430	374.621,829 578.841,943	7.499
432	374.600,447 578.811,871	433	374.582,198 578.778,723	37.839
435	374.569,492 578.753,23	436	374.565,7 578.745,623	8.5
438	374.561,176 578.736,545	439	374.560,016 578.733,992	2.804
441	374.546,939 578.705,898	442	374.545,302 578.701,593	4.606
444	374.524,05 578.671,799	445	374.513,361 578.657,602	17.771
447	374.500,489 578.623,283	448	374.500,245 578.603,864	19.421
450	374.503,971 578.564,139	451	374.504,892 578.554,313	9.869
453	374.506,092 578.502,304	454	374.507,041 578.476,673	25.649
456	374.523,088 578.403,098	457	374.526,247 578.390,429	13.057
459	374.539,215 578.363,799	460	374.554,58 578.338,981	29.189
462	374.565,503 578.319,006	463	374.571,347 578.302,93	17.105
465	374.581,383 578.259,741	466	374.582,787 578.247,816	12.007
468	374.597,009 578.211,403	469	374.603,859 578.192,972	19.663
471	374.613,526 578.138,254	472	374.614,21 578.131,746	6.544
474	374.616,443 578.109,247	475	374.615,894 578.089,737	19.518
477	374.604,476 578.036,544	478	374.601,805 578.026,285	10.601
480	374.579,701 577.956,59	481	374.575,885 577.940,655	16.386
483	374.574,59 577.918,717	484	374.579,946 577.871,578	47.442
486	374.591,184 577.802,57	487	374.593,903 577.785,297	17.486
489	374.589,968 577.702,843	490	374.586,266 577.682,713	20.468
492	374.575,084 577.636,641	493	374.569,153 577.622,669	15.179
495	374.548,05 577.592,015	496	374.544,223 577.586,343	6.842
498	374.526,482 577.555,351	499	374.523,906 577.549,878	6.049
501	374.507,286 577.482,609	502	374.501,188 577.457,968	25.384
504	374.491,037 577.429,734	505	374.481,119 577.415,722	17.167
507	374.456,977 577.398,478	508	374.449,53 577.395,638	7.97
510	374.396,774 577.396,325	511	374.380,509 577.397,304	16.294
513	374.362,589 577.394,414	1	374.429,728 577.387,995	67.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61610	93	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 102

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195426 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 1053 /2024 si 174136/2024, din 17/09/2024 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA (act de dezmembrare 1053 /2024 si documentatia 174136/2024);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61610 a imobilului cu numarul cadastral 61610 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60465 inscris in cartea funciara 60465;	A1
Act Notarial nr. cvc 1054/2024, din 17/09/2024 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FĂGĂRAŞ DRAGOŞ FLORIN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERCEA ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

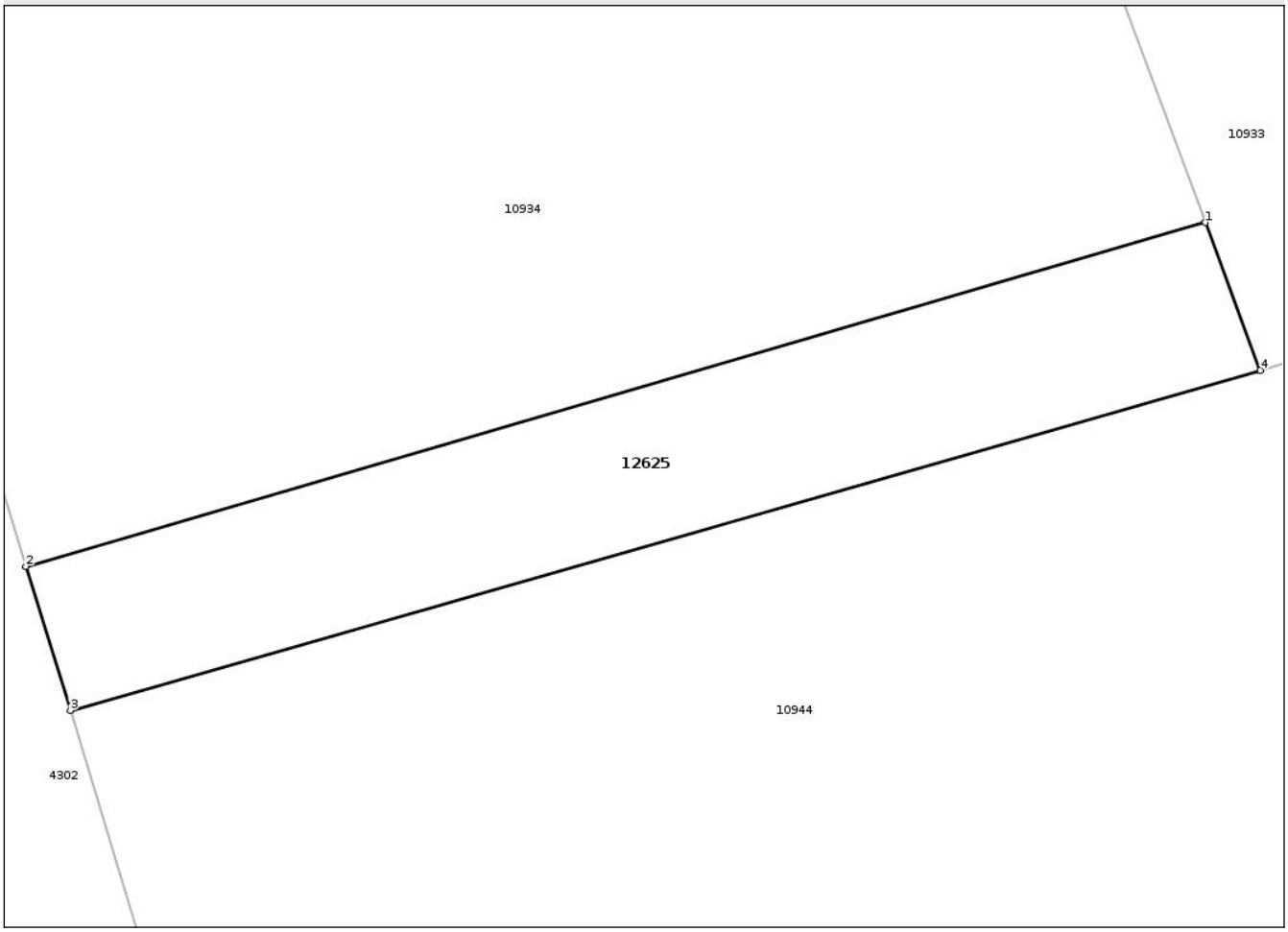
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61610	93	Identic cu tarla 102

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	93	98	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.535,917 576.488,598	2	371.509,79 576.480,99	27.212
2	371.509,79 576.480,99	3	371.510,774 576.477,805	3.334
3	371.510,774 576.477,805	4	371.537,129 576.485,329	27.408
4	371.537,129 576.485,329	1	371.535,917 576.488,598	3.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		851	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	593	5	-	-	
2	drum	DA	258	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.265,554 584.472,951	2	375.266,626 584.463,927	9.087
3	375.270,326 584.435,141	4	375.270,264 584.433,088	2.054
5	375.270,26 584.432,982	6	375.271,143 584.426,698	6.346
7	375.272,389 584.414,606	8	375.274,783 584.392,267	22.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.266,626 584.463,927	3	375.270,326 584.435,141	29.023
4	375.270,264 584.433,088	5	375.270,26 584.432,982	0.106
6	375.271,143 584.426,698	7	375.272,389 584.414,606	12.156
8	375.274,783 584.392,267	9	375.275,813 584.385,568	6.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	375.275,813 584.385,568	10	375.279,887 584.352,939	32.882
11	375.281,757 584.333,028	12	375.284,737 584.314,423	18.842
13	375.286,164 584.303,541	14	375.285,353 584.301,737	1.978
15	375.292,857 584.305,263	16	375.291,555 584.306,991	2.164
17	375.290,12 584.308,477	18	375.289,084 584.316,871	8.458
19	375.287,183 584.332,801	20	375.285,312 584.348,423	15.734
21	375.284,513 584.354,823	22	375.284,301 584.356,52	1.71
23	375.283,149 584.365,749	24	375.280,187 584.390,78	25.206
25	375.279,25 584.399,644	26	375.277,104 584.419,952	20.421
27	375.275,846 584.428,133	28	375.274,869 584.435,377	7.31
29	375.273,384 584.446,378	30	375.271,439 584.461,77	15.514
31	375.269,563 584.477,631	1	375.265,554 584.472,951	6.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.279,887 584.352,939	11	375.281,757 584.333,028	19.999
12	375.284,737 584.314,423	13	375.286,164 584.303,541	10.975
14	375.285,353 584.301,737	15	375.292,857 584.305,263	8.291
16	375.291,555 584.306,991	17	375.290,12 584.308,477	2.066
18	375.289,084 584.316,871	19	375.287,183 584.332,801	16.043
20	375.285,312 584.348,423	21	375.284,513 584.354,823	6.45
22	375.284,301 584.356,52	23	375.283,149 584.365,749	9.301
24	375.280,187 584.390,78	25	375.279,25 584.399,644	8.913
26	375.277,104 584.419,952	27	375.275,846 584.428,133	8.277
28	375.274,869 584.435,377	29	375.273,384 584.446,378	11.101
30	375.271,439 584.461,77	31	375.269,563 584.477,631	15.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14809, din 06/04/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

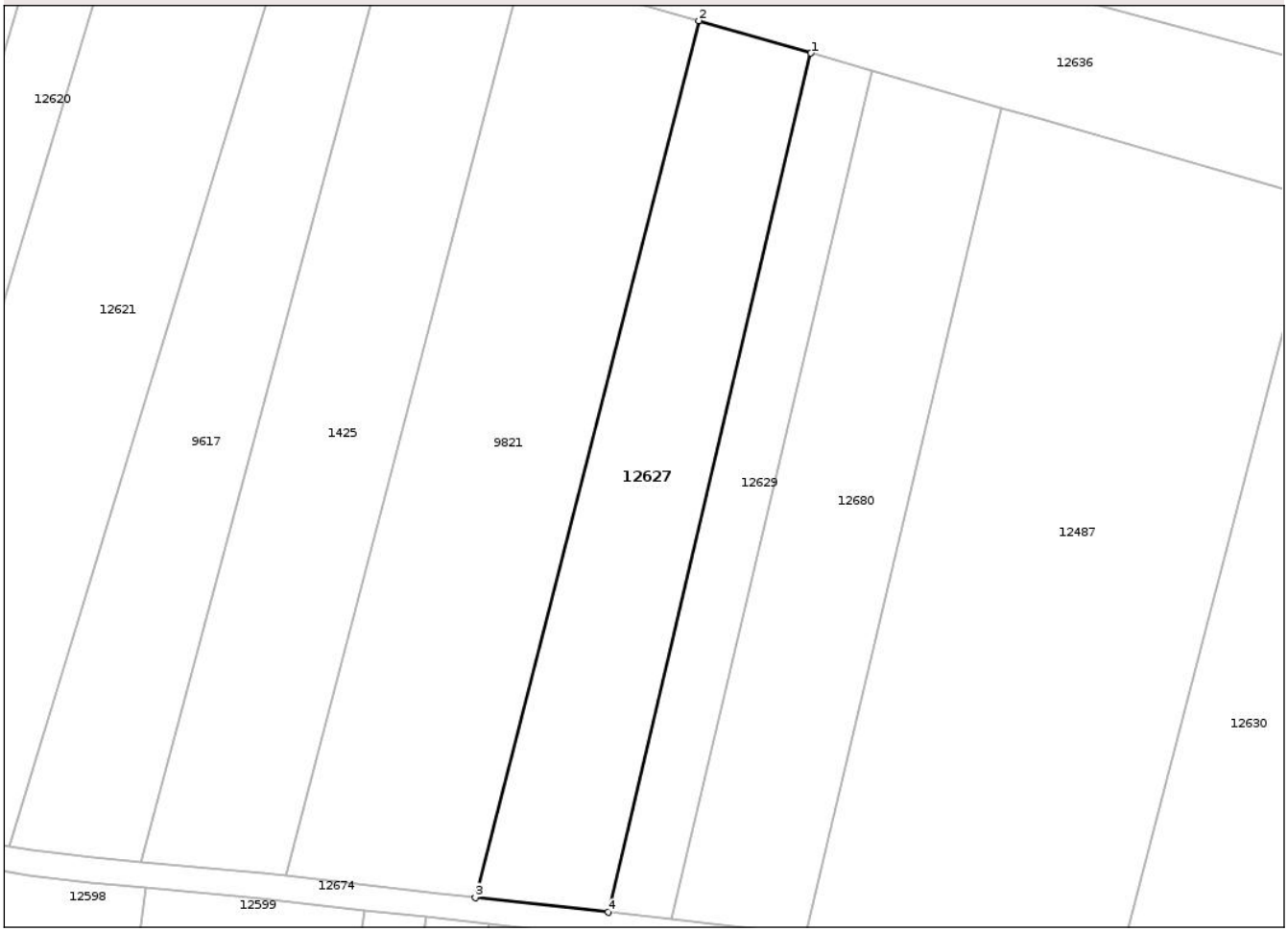
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	14	151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.780,626 586.121,793	2	378.762,825 586.126,917	18.524
2	378.762,825 586.126,917	3	378.727,384 585.988,038	143.33
3	378.727,384 585.988,038	4	378.748,474 585.985,685	21.221
4	378.748,474 585.985,685	1	378.780,626 586.121,793	139.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1293, din 19/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ V. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 28.357/941, din 25/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ V. NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 1582/1293, din data de 19.06.2002, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CORDOŞ V. NICOLAE PENTRU TARLA 16/II, parcela 30, suprafața de 5800 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28.357/941, din data de 25.08.1999, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CORDOŞ V. NICOLAE pentru tara 15/1, parcela 3, suprafața de 6200 mp;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

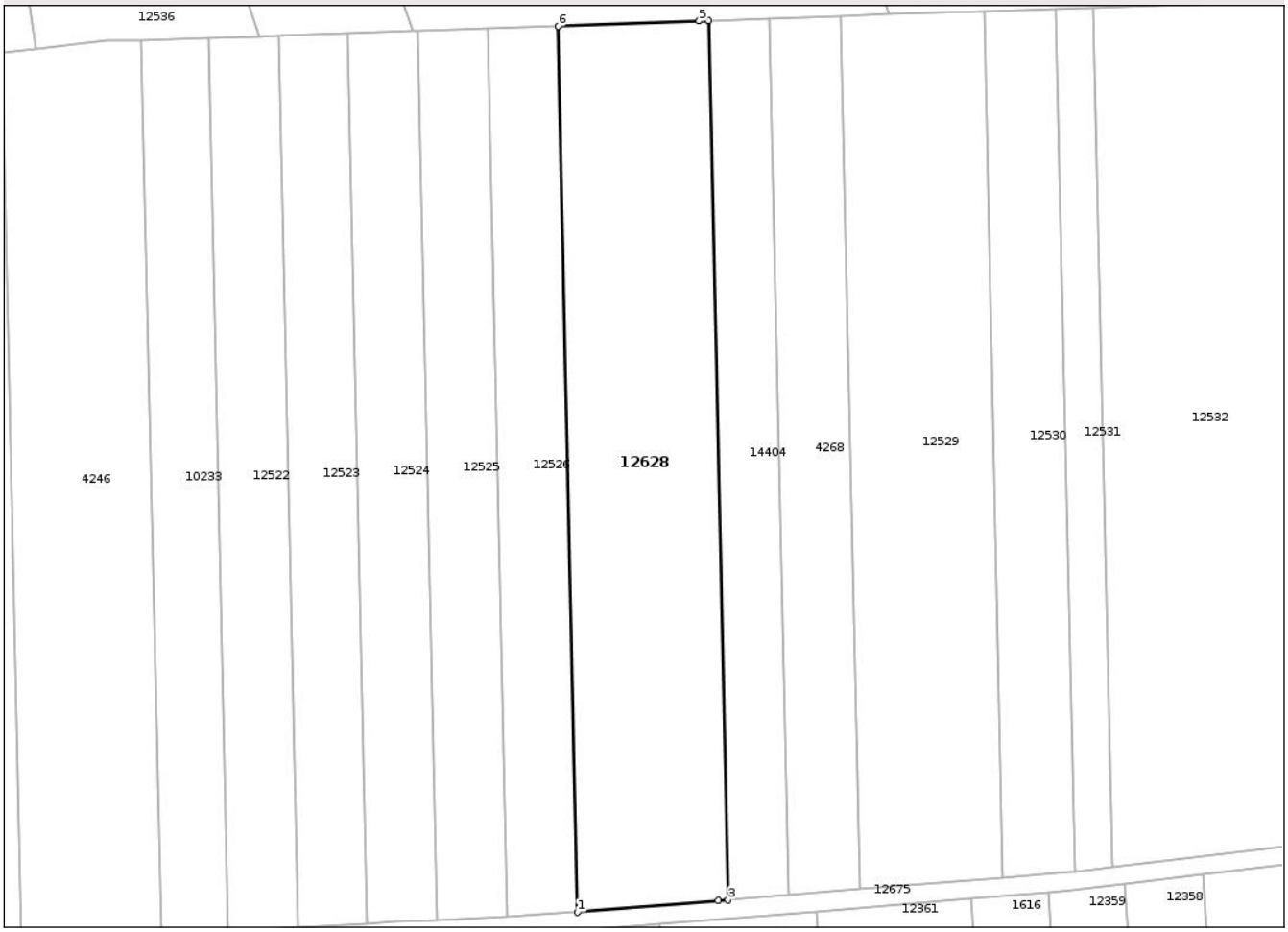
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	16/II,15/1	30,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.853,038 585.802,001	2	379.883,436 585.804,483	30.499
2	379.883,436 585.804,483	3	379.885,541 585.804,654	2.112
3	379.885,541 585.804,654	4	379.881,408 585.994,311	189.702
4	379.881,408 585.994,311	5	379.879,301 585.994,237	2.108
5	379.879,301 585.994,237	6	379.848,873 585.993,176	30.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.848,873 585.993,176	1	379.853,038 585.802,001	191.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

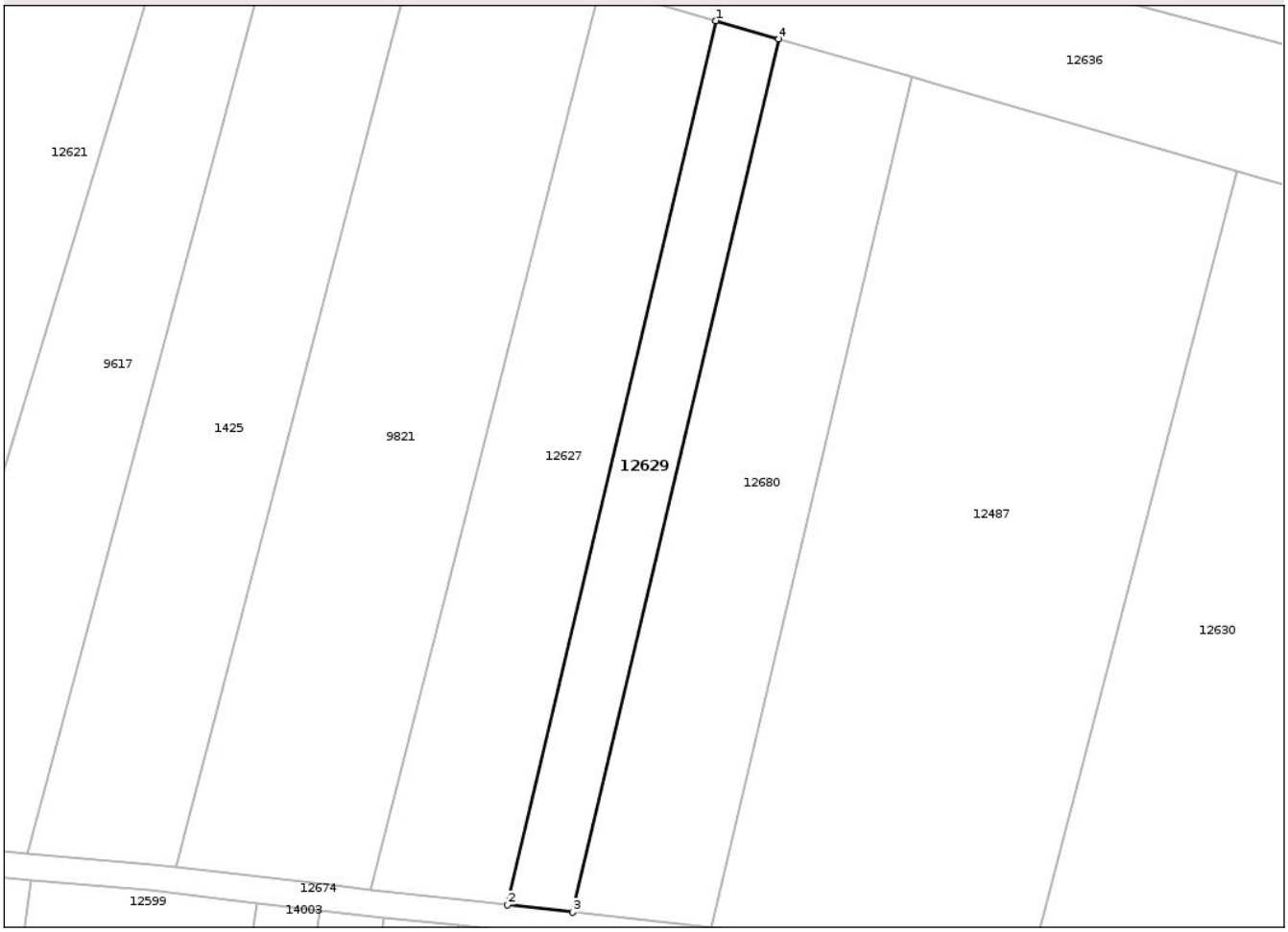
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.780,626 586.121,793	2	378.748,474 585.985,685	139.854
2	378.748,474 585.985,685	3	378.758,557 585.984,559	10.146
3	378.758,557 585.984,559	4	378.790,316 586.119,003	138.144
4	378.790,316 586.119,003	1	378.780,626 586.121,793	10.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:8286 Gilău

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53816	7.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105286 / 19/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2403, din 21/03/2007 emis de - (dos.20257/2006, nr.unic 18159/211/2006, încheierea civilă din 05.07.2007, dos.18159/211/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8286)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53816	7.300	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	16/8	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.860,876 586.098,691	2	378.829,226 585.976,771	125.961
2	378.829,226 585.976,771	3	378.872,969 585.972,449	43.956
3	378.872,969 585.972,449	4	378.921,551 586.138,74	173.242
4	378.921,551 586.138,74	5	378.891,381 586.148,24	31.63
5	378.891,381 586.148,24	6	378.889,515 586.142,304	6.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.889,515 586.142,304	7	378.888,004 586.137,495	5.041
7	378.888,004 586.137,495	8	378.885,595 586.129,832	8.033
8	378.885,595 586.129,832	9	378.883,201 586.122,214	7.985
9	378.883,201 586.122,214	10	378.880,82 586.114,638	7.941
10	378.880,82 586.114,638	11	378.880,013 586.112,07	2.692
11	378.880,013 586.112,07	12	378.877,647 586.104,542	7.891
12	378.877,647 586.104,542	13	378.874,569 586.094,749	10.265
13	378.874,569 586.094,749	14	378.865,471 586.097,368	9.467
14	378.865,471 586.097,368	1	378.860,876 586.098,691	4.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 04/02/2022 emis de BNP SIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MICLĂUŞ FLORICA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	13	176	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.922,096 586.138,569	2	378.921,551 586.138,74	0.571
2	378.921,551 586.138,74	3	378.872,969 585.972,449	173.242
3	378.872,969 585.972,449	4	378.888,9 585.970,874	16.009
4	378.888,9 585.970,874	5	378.936,565 586.134,026	169.972
5	378.936,565 586.134,026	6	378.933,618 586.134,951	3.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.933,618 586.134,951	7	378.924,863 586.137,7	9.176
7	378.924,863 586.137,7	1	378.922,096 586.138,569	2.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59197	2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13517 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 6862, din 28/12/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**, ca bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 27681/684, din 22/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN V. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 6862, din data de 28.12.2021, emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui TIMBUC DAVID în CF 59197 prin încheierea 13517/21.01.2022, din TP 3155/1626/27.11.2003 pentru tarla 16, parcela 2, suprafața de 2900 mp 2. Actul administrativ TP NR. 27681/684, din data de 22.09.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MUNTEAN V. IOAN pentru tarla 8, parcela 39/2, suprafața de 2900 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59197	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16,8	2,39/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.936,565 586.134,026	2	378.888,9 585.970,874	169.972
2	378.888,9 585.970,874	3	378.906,361 585.969,149	17.546
3	378.906,361 585.969,149	4	378.953,02 586.128,86	166.387
4	378.953,02 586.128,86	5	378.944,7 586.131,472	8.72
5	378.944,7 586.131,472	6	378.939,941 586.132,966	4.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.939,941 586.132,966	7	378.939,405 586.133,134	0.562
7	378.939,405 586.133,134	1	378.936,565 586.134,026	2.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3469/2020, din 27/07/2020 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de lege și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBULESCU KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	7	204/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.456,616 586.728,396	2	374.509,37 586.868,688	149.883
2	374.509,37 586.868,688	3	374.487,344 586.878,66	24.178
3	374.487,344 586.878,66	4	374.435,063 586.739,629	148.536
4	374.435,063 586.739,629	1	374.456,616 586.728,396	24.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6894 Gilău

TEREN Extravilan — Nr. topografic:/ nr topo comasatie 4294/2,

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58735	2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40375 / 08/06/2007		
Act Notarial nr. 198, din 07/06/2007 emis de NP NECIU DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

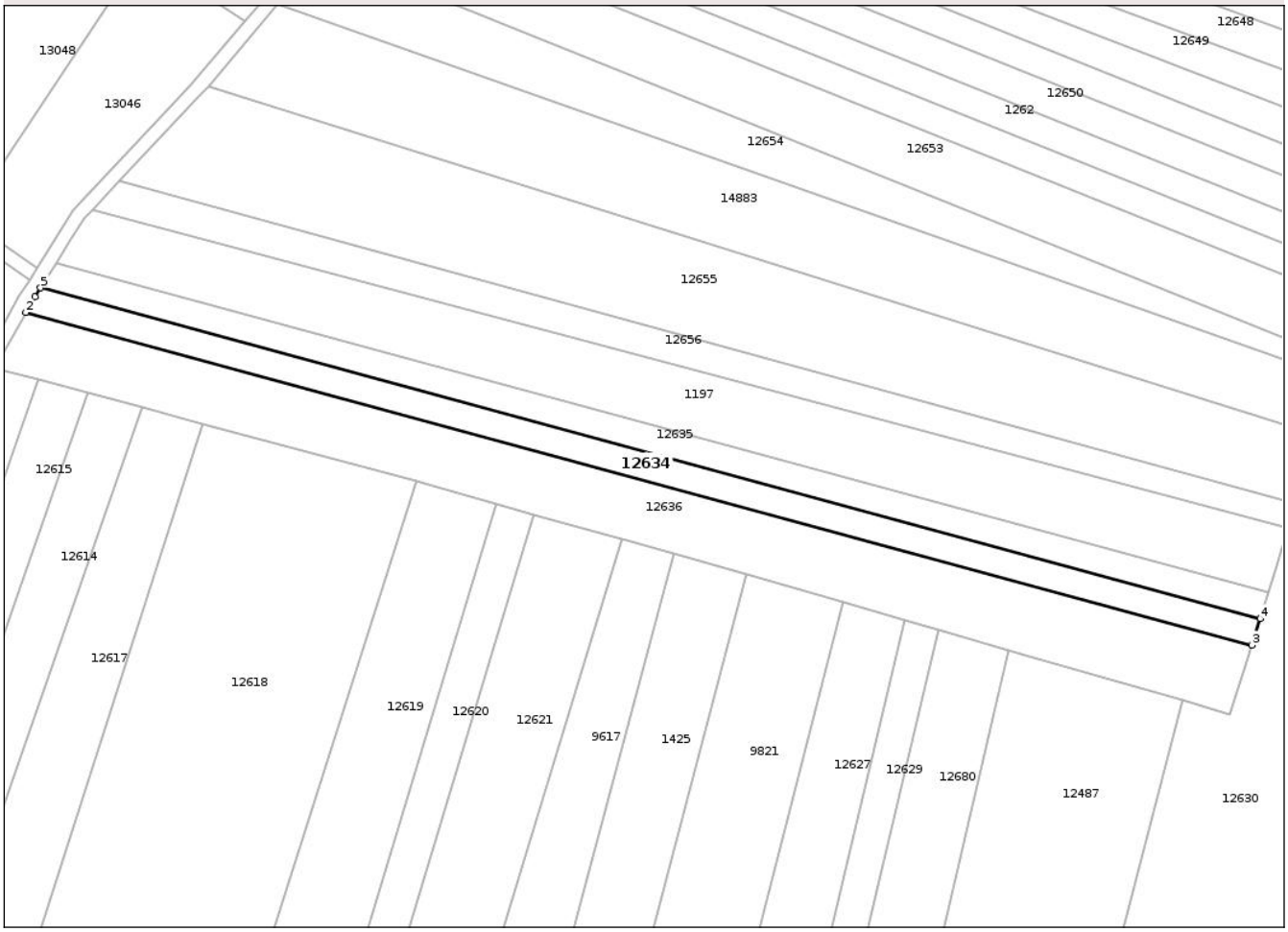
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58735	2.900	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	45	/ nr topo comasatie 4294/2,	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.529,773 586.214,973	2	378.527,163 586.210,488	5.189
2	378.527,163 586.210,488	3	378.880,82 586.114,638	366.416
3	378.880,82 586.114,638	4	378.883,201 586.122,214	7.941
4	378.883,201 586.122,214	5	378.531,393 586.217,562	364.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.531,393 586.217,562	1	378.529,773 586.214,973	3.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:6893 Gilău

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56731	2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130300 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR.2290, din 27/07/2017 emis de REPEDE ILEANA (act administrativ nr 100 din 19.07.2017, emis de PRIMĂRIA GILAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

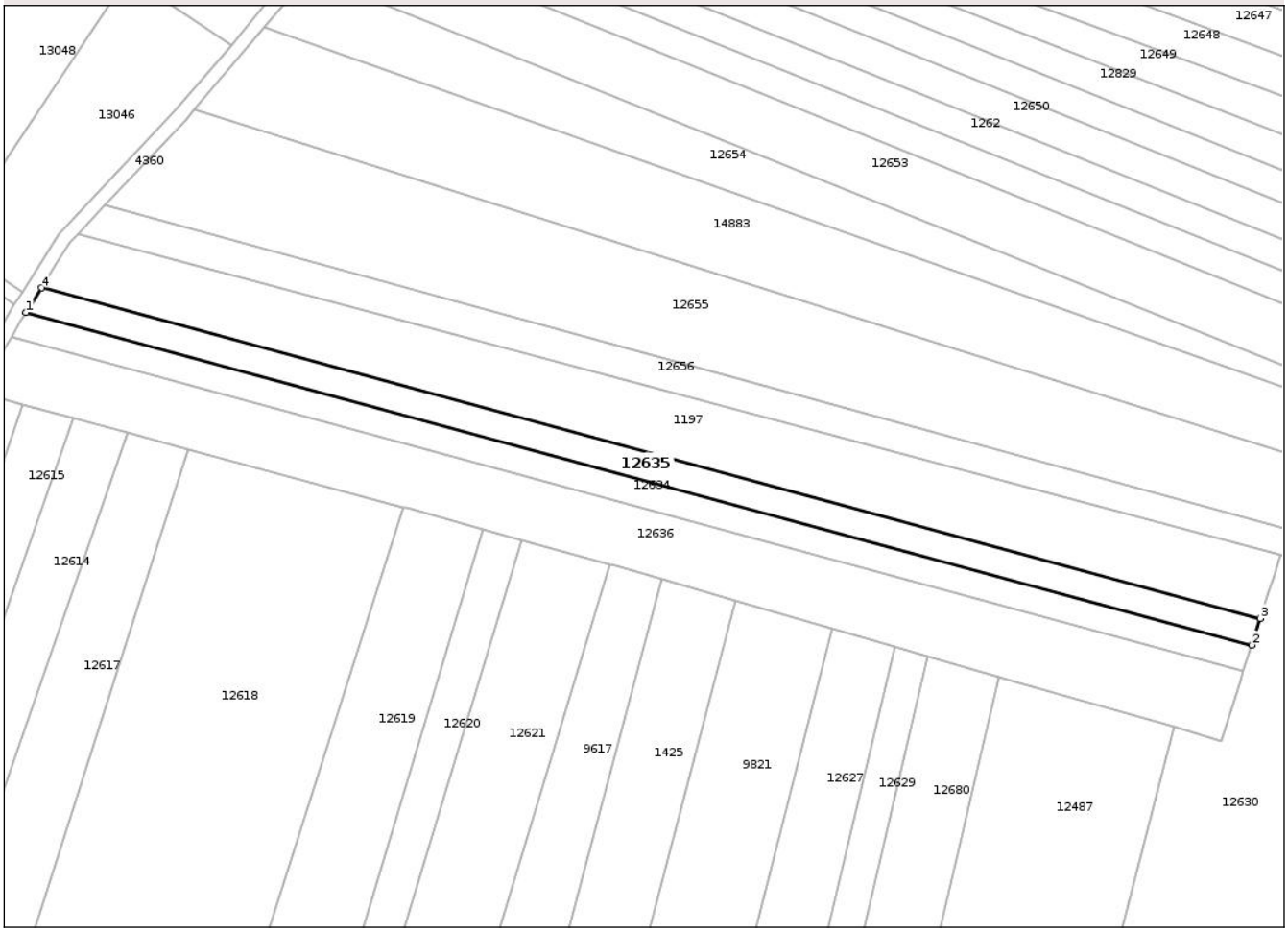
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56731	2.900	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.531,393 586.217,562	2	378.883,201 586.122,214	364.5
2	378.883,201 586.122,214	3	378.885,595 586.129,832	7.985
3	378.885,595 586.129,832	4	378.535,817 586.224,63	362.397
4	378.535,817 586.224,63	1	378.531,393 586.217,562	8.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.827	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1173, din 14/03/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU G. LINA** 2) **ILIEŞ P. FLORICA** 3) **ILIEŞ P. ANA** 4) **NECIU P. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

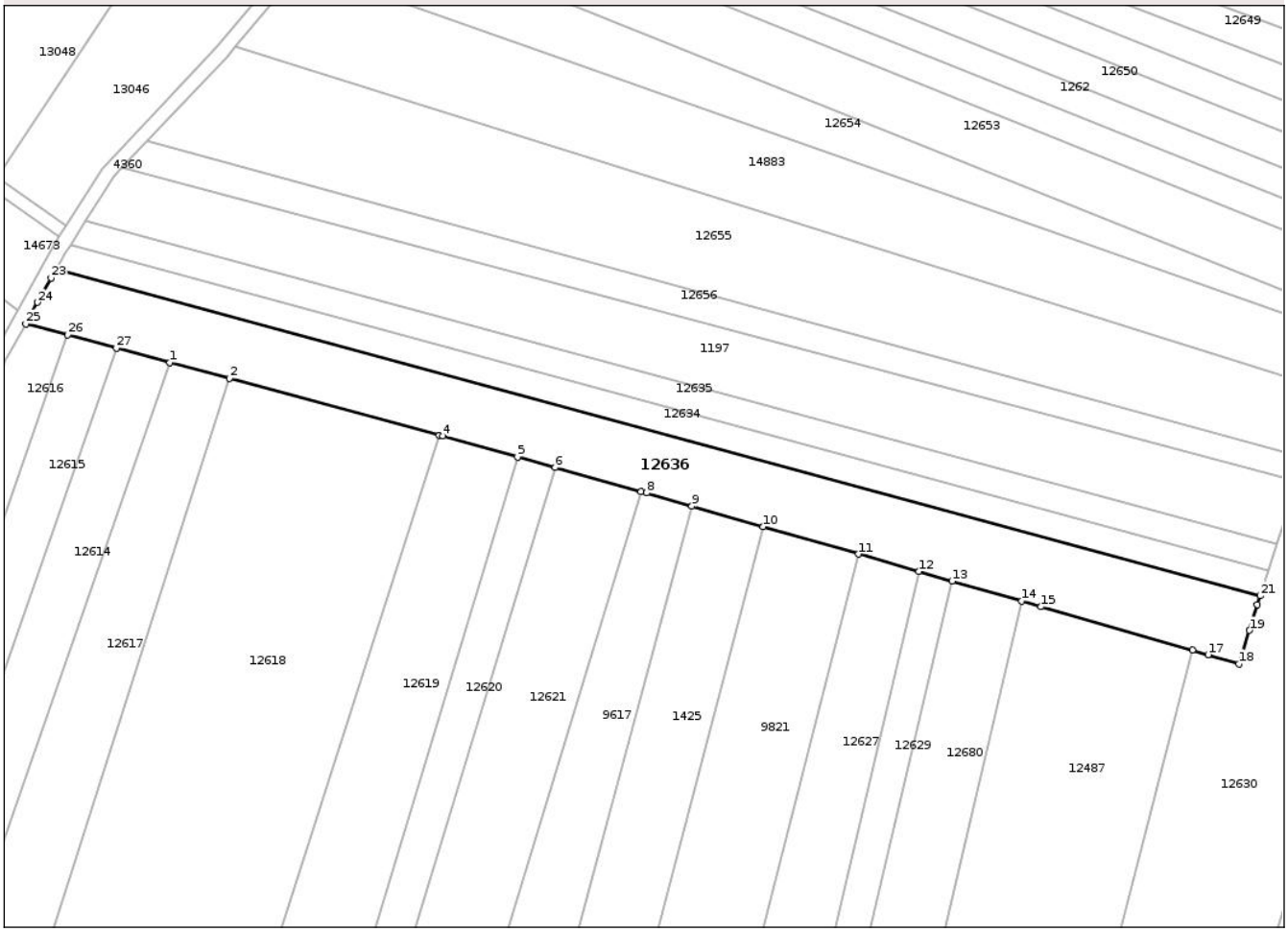
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.827	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.827	14	45	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 12635, ID 12634.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.560,647 586.183,093	2	378.578,052 586.178,407	18.025
3	378.639,776 586.161,79	4	378.640,829 586.161,506	1.091
5	378.662,722 586.155,398	6	378.673,758 586.152,319	11.457
7	378.699,001 586.145,276	8	378.700,647 586.144,817	1.709
9	378.713,913 586.140,998	10	378.734,88 586.134,962	21.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.578,052 586.178,407	3	378.639,776 586.161,79	63.922
4	378.640,829 586.161,506	5	378.662,722 586.155,398	22.729
6	378.673,758 586.152,319	7	378.699,001 586.145,276	26.207
8	378.700,647 586.144,817	9	378.713,913 586.140,998	13.805
10	378.734,88 586.134,962	11	378.762,825 586.126,917	29.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.762,825 586.126,917	12	378.780,626 586.121,793	18.524
13	378.790,316 586.119,003	14	378.810,781 586.113,112	21.296
15	378.816,501 586.111,465	16	378.860,876 586.098,691	46.177
17	378.865,471 586.097,368	18	378.874,569 586.094,749	9.467
19	378.877,647 586.104,542	20	378.880,013 586.112,07	7.891
21	378.880,82 586.114,638	22	378.527,163 586.210,488	366.416
23	378.525,719 586.207,866	24	378.521,804 586.200,757	8.116
25	378.518,347 586.194,481	26	378.530,572 586.191,19	12.66
27	378.544,945 586.187,32	1	378.560,647 586.183,093	16.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.780,626 586.121,793	13	378.790,316 586.119,003	10.084
14	378.810,781 586.113,112	15	378.816,501 586.111,465	5.952
16	378.860,876 586.098,691	17	378.865,471 586.097,368	4.782
18	378.874,569 586.094,749	19	378.877,647 586.104,542	10.265
20	378.880,013 586.112,07	21	378.880,82 586.114,638	2.692
22	378.527,163 586.210,488	23	378.525,719 586.207,866	2.993
24	378.521,804 586.200,757	25	378.518,347 586.194,481	7.165
26	378.530,572 586.191,19	27	378.544,945 586.187,32	14.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/230, din 13/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE GH. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

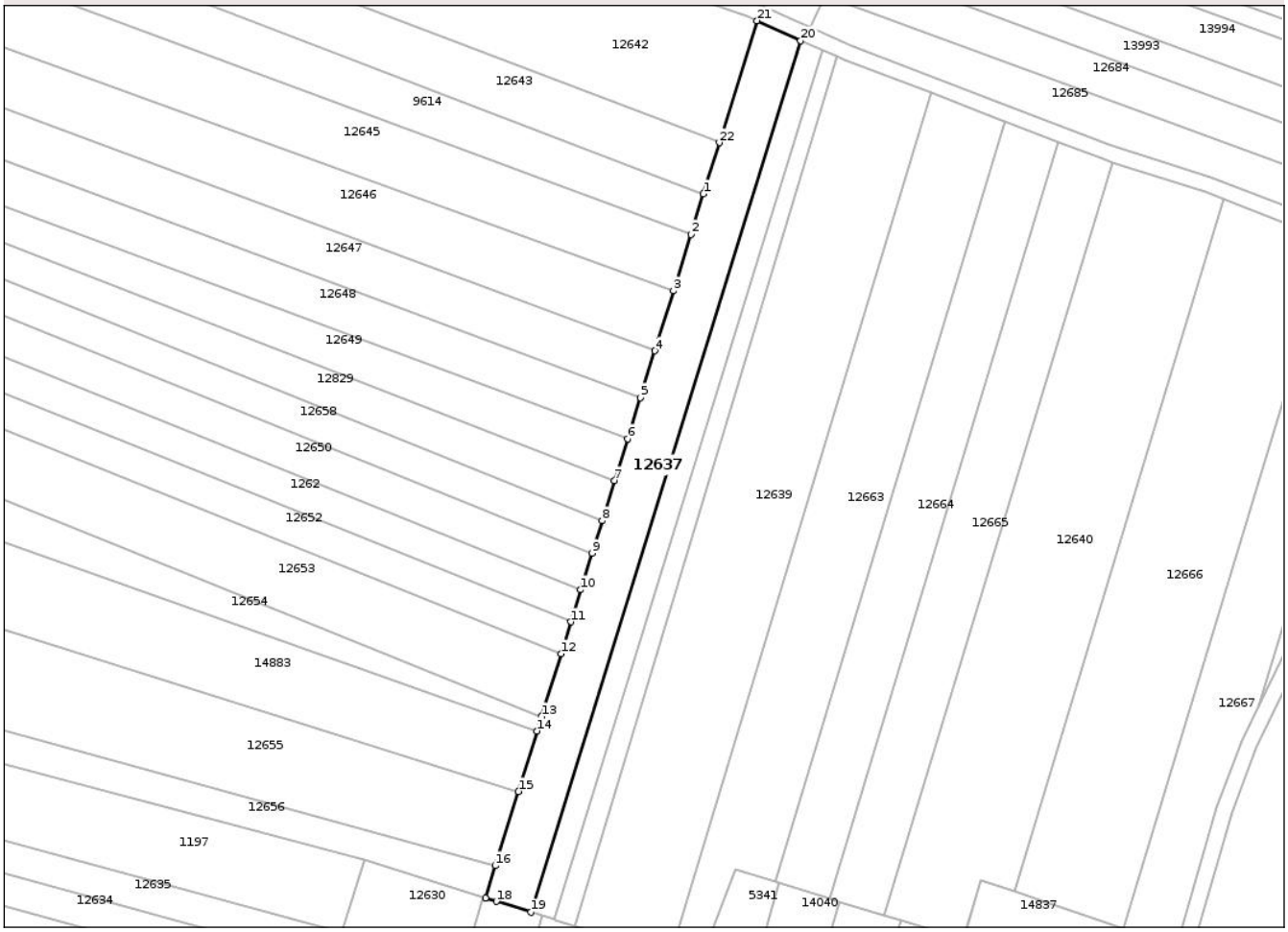
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	14	150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.977,367 586.316,866	2	378.974,187 586.306,608	10.74
3	378.969,763 586.292,337	4	378.965,044 586.277,113	15.939
5	378.961,375 586.265,278	6	378.958,151 586.254,876	10.89
7	378.954,87 586.244,295	8	378.951,7 586.234,067	10.708
9	378.949,157 586.225,866	10	378.946,282 586.216,59	9.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.974,187 586.306,608	3	378.969,763 586.292,337	14.941
4	378.965,044 586.277,113	5	378.961,375 586.265,278	12.391
6	378.958,151 586.254,876	7	378.954,87 586.244,295	11.078
8	378.951,7 586.234,067	9	378.949,157 586.225,866	8.586
10	378.946,282 586.216,59	11	378.943,77 586.208,487	8.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.943,77 586.208,487	12	378.941,272 586.200,428	8.437
13	378.936,317 586.184,443	14	378.935,195 586.180,824	3.789
15	378.930,457 586.165,539	16	378.924,625 586.146,727	19.695
17	378.922,096 586.138,569	18	378.924,863 586.137,7	2.9
19	378.933,618 586.134,951	20	379.002,053 586.355,715	231.128
21	378.990,963 586.360,726	22	378.981,388 586.329,837	32.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.941,272 586.200,428	13	378.936,317 586.184,443	16.735
14	378.935,195 586.180,824	15	378.930,457 586.165,539	16.002
16	378.924,625 586.146,727	17	378.922,096 586.138,569	8.541
18	378.924,863 586.137,7	19	378.933,618 586.134,951	9.176
20	379.002,053 586.355,715	21	378.990,963 586.360,726	12.17
22	378.981,388 586.329,837	1	378.977,367 586.316,866	13.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 17/03/1997 emis de BNP COSTEA LUCIA MARIANA (Incheiere de completare nr.21/08. septembrie.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MURESAN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ILIES LUCRETIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VADAN IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VADAN DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VADAN FLOARE**	
Act Notarial nr. 5/10, din 10/06/2022 emis de BNP TIŞE CAMELIA-VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **VĂDAN GHEORGHE-HORAȚIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ONEȚIU GETA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

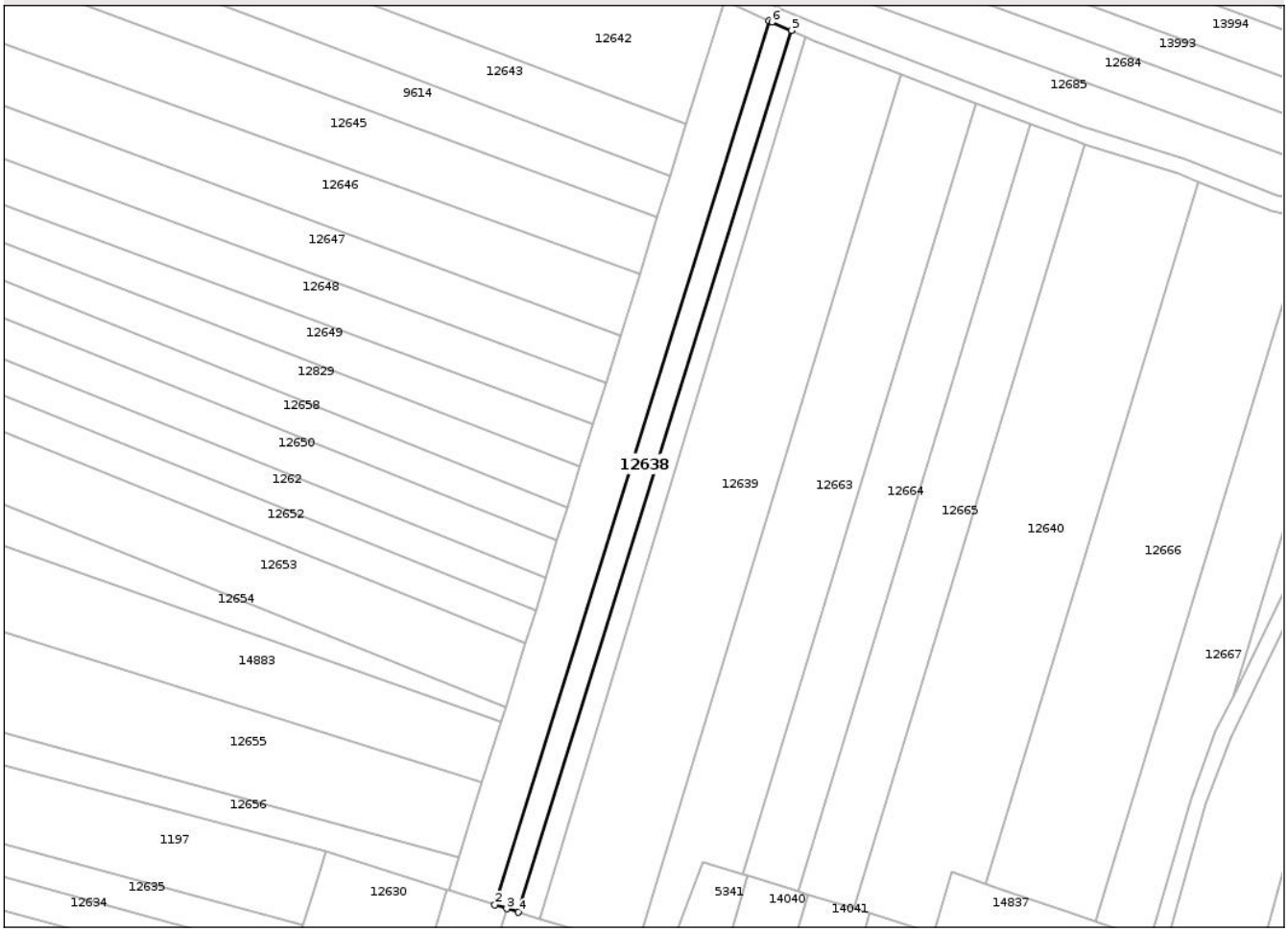
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	16	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.002,053 586.355,715	2	378.933,618 586.134,951	231.128
2	378.933,618 586.134,951	3	378.936,565 586.134,026	3.089
3	378.936,565 586.134,026	4	378.939,405 586.133,134	2.977
4	378.939,405 586.133,134	5	379.007,649 586.353,282	230.483
5	379.007,649 586.353,282	6	379.002,817 586.355,37	5.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.002,817 586.355,37	1	379.002,053 586.355,715	0.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1435, din 07/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN Z. ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 28.384/713, din 25/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN Z. ROZALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 1563/1435, din data de 07.10.2002, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TOPAN Z. ROZALIA pentru tarla 16/7, parcela 57, suprafața de 5800 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28.384/713, din data de 25.11.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TOPAN Z. ROZALIA pentru tarla 8, parcela 75/3, suprafața de 5600 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

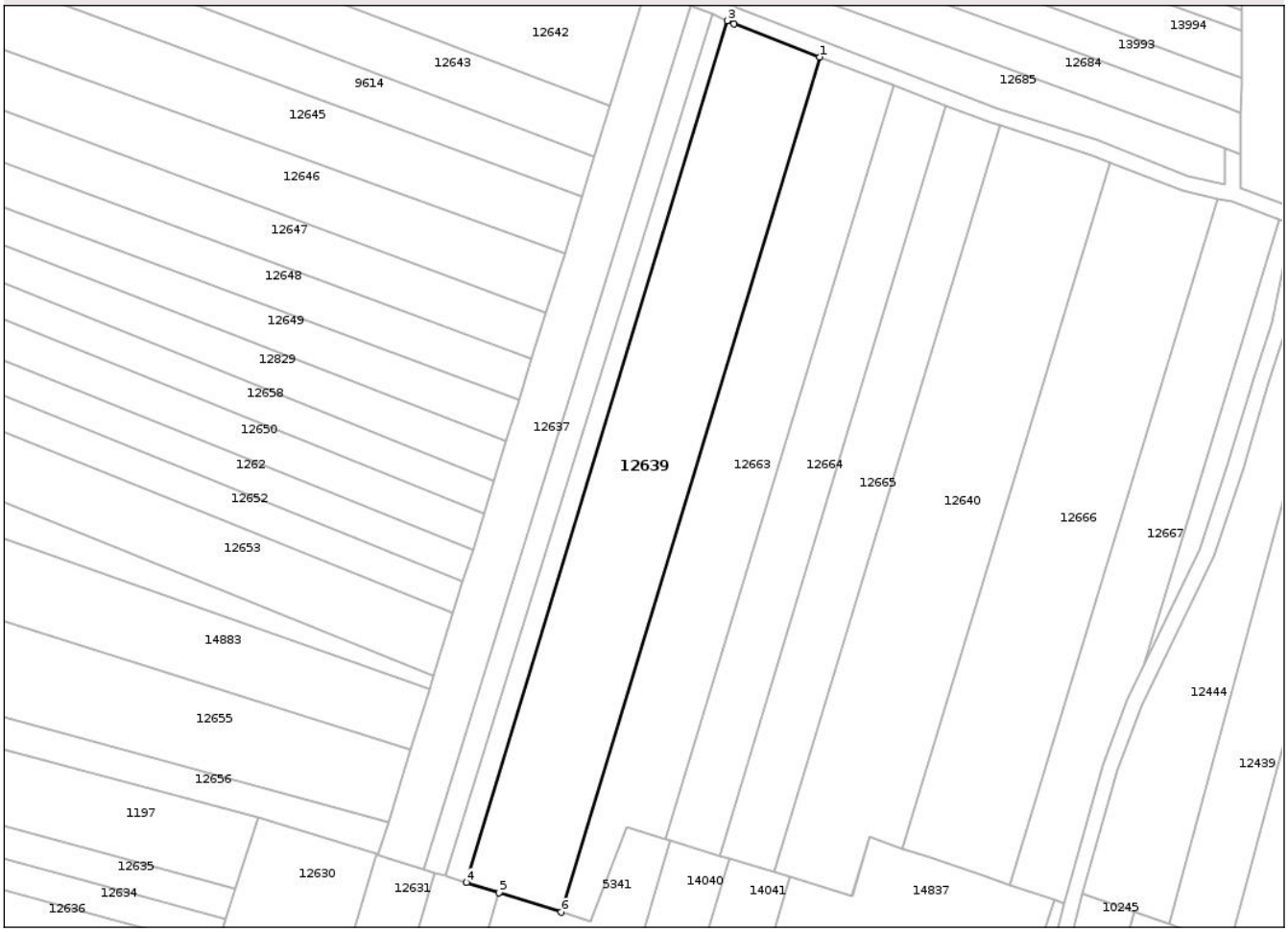
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/7,8	57,75/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.034,99 586.342,431	2	379.013,152 586.350,904	23.424
2	379.013,152 586.350,904	3	379.011,348 586.351,684	1.965
3	379.011,348 586.351,684	4	378.944,7 586.131,472	230.077
4	378.944,7 586.131,472	5	378.953,02 586.128,86	8.72
5	378.953,02 586.128,86	6	378.968,848 586.123,89	16.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.968,848 586.123,89	1	379.034,99 586.342,431	228.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 15/02/2019 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GABOR TUDOR HOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/8	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.109,361 586.315,527	2	379.104,621 586.317,392	5.094
2	379.104,621 586.317,392	3	379.081,048 586.324,916	24.745
3	379.081,048 586.324,916	4	379.023,29 586.134,075	199.39
4	379.023,29 586.134,075	5	379.027,342 586.132,823	4.241
5	379.027,342 586.132,823	6	379.043,154 586.127,939	16.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.043,154 586.127,939	7	379.043,367 586.127,873	0.223
7	379.043,367 586.127,873	8	379.047,713 586.143,13	15.864
8	379.047,713 586.143,13	9	379.056,297 586.140,195	9.072
9	379.056,297 586.140,195	1	379.109,361 586.315,527	183.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.007,649 586.353,282	2	378.939,405 586.133,134	230.483
2	378.939,405 586.133,134	3	378.939,941 586.132,966	0.562
3	378.939,941 586.132,966	4	378.944,7 586.131,472	4.988
4	378.944,7 586.131,472	5	379.011,348 586.351,684	230.077
5	379.011,348 586.351,684	1	379.007,649 586.353,282	4.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/413, din 03/10/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

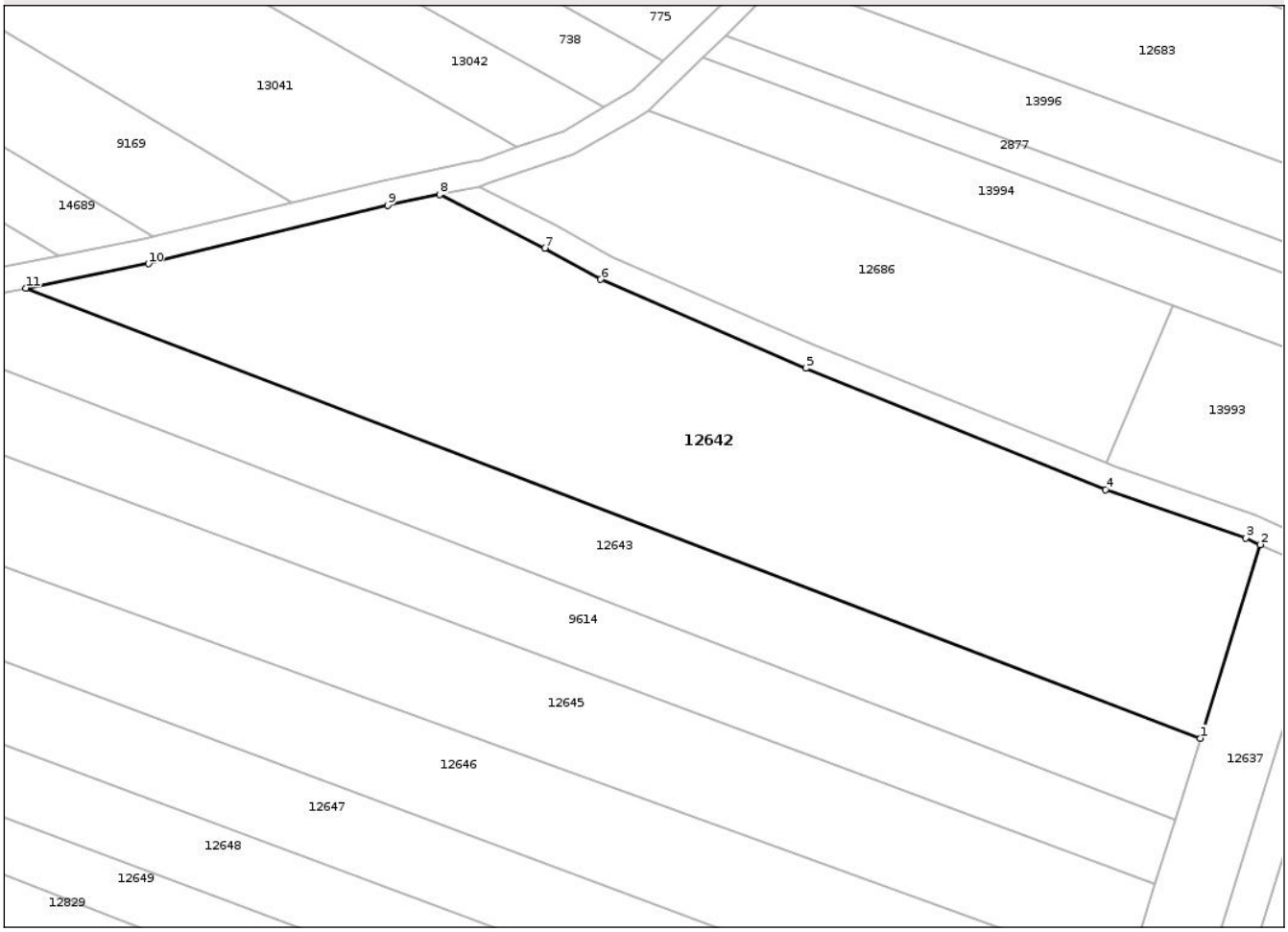
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	14	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.981,388 586.329,837	2	378.990,963 586.360,726	32.339
2	378.990,963 586.360,726	3	378.988,608 586.361,79	2.584
3	378.988,608 586.361,79	4	378.966,291 586.369,51	23.615
4	378.966,291 586.369,51	5	378.918,425 586.388,842	51.622
5	378.918,425 586.388,842	6	378.885,683 586.402,99	35.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.885,683 586.402,99	7	378.876,764 586.407,996	10.228
7	378.876,764 586.407,996	8	378.859,987 586.416,525	18.821
8	378.859,987 586.416,525	9	378.851,737 586.414,799	8.429
9	378.851,737 586.414,799	10	378.813,497 586.405,518	39.35
10	378.813,497 586.405,518	11	378.793,961 586.401,633	19.919
11	378.793,961 586.401,633	1	378.981,388 586.329,837	200.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1599, din 28/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN I. IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

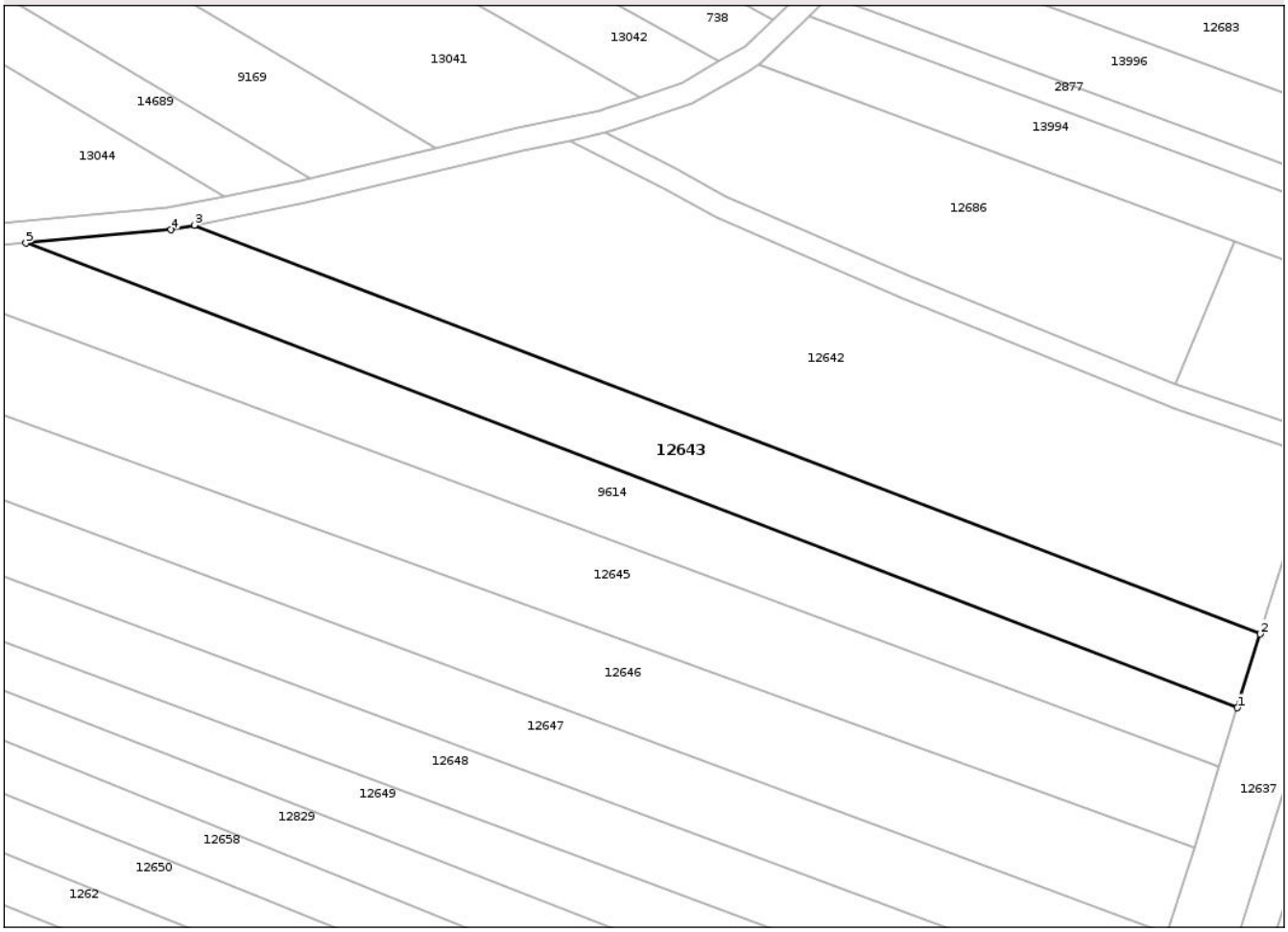
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	211/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.977,367 586.316,866	2	378.981,388 586.329,837	13.58
2	378.981,388 586.329,837	3	378.793,961 586.401,633	200.708
3	378.793,961 586.401,633	4	378.789,86 586.400,817	4.181
4	378.789,86 586.400,817	5	378.764,339 586.398,468	25.629
5	378.764,339 586.398,468	1	378.977,367 586.316,866	228.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		947	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12224, din 05/11/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA I. IOAN** 2) **CADIS I. GAVRIL** 3) **CADIS I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

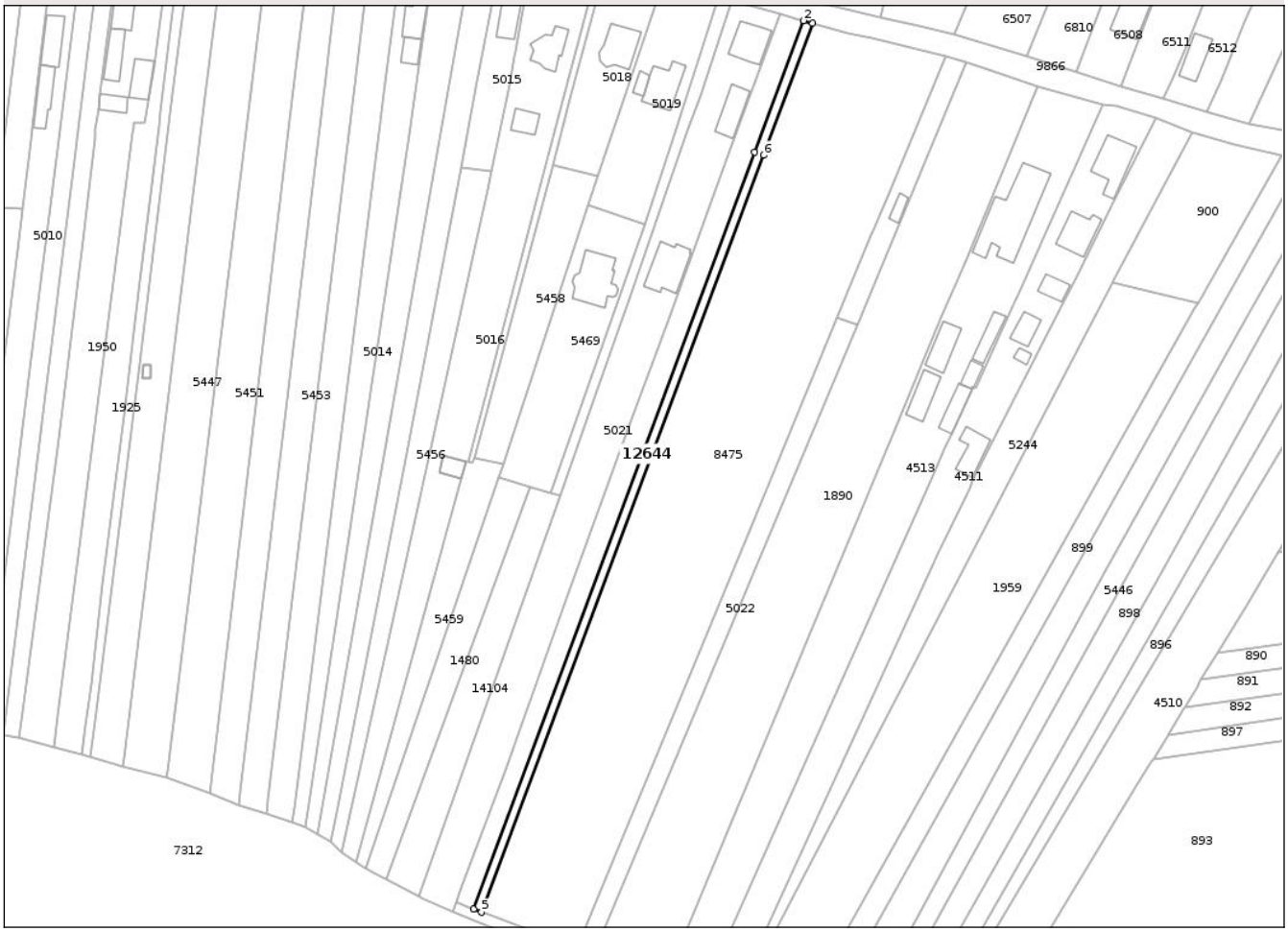
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	947	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	148	49	98	-	
2	arabil	NU	799	49	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.686,487 584.130,356	2	376.683,378 584.131,271	3.241
2	376.683,378 584.131,271	3	376.667,301 584.088,026	46.137
3	376.667,301 584.088,026	4	376.574,689 583.838,911	265.773
4	376.574,689 583.838,911	5	376.577,347 583.837,921	2.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.577,347 583.837,921	6	376.670,311 584.087,014	265.875
6	376.670,311 584.087,014	1	376.686,487 584.130,356	46.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8370 Gilău
Nr. cadastral vechi:3293

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55380	4.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19487 / 19/02/2008		
Act Notarial nr. 73/2007/BNP COSTEA L. cu încheierea 19487, din 19/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ROZALIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8370)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

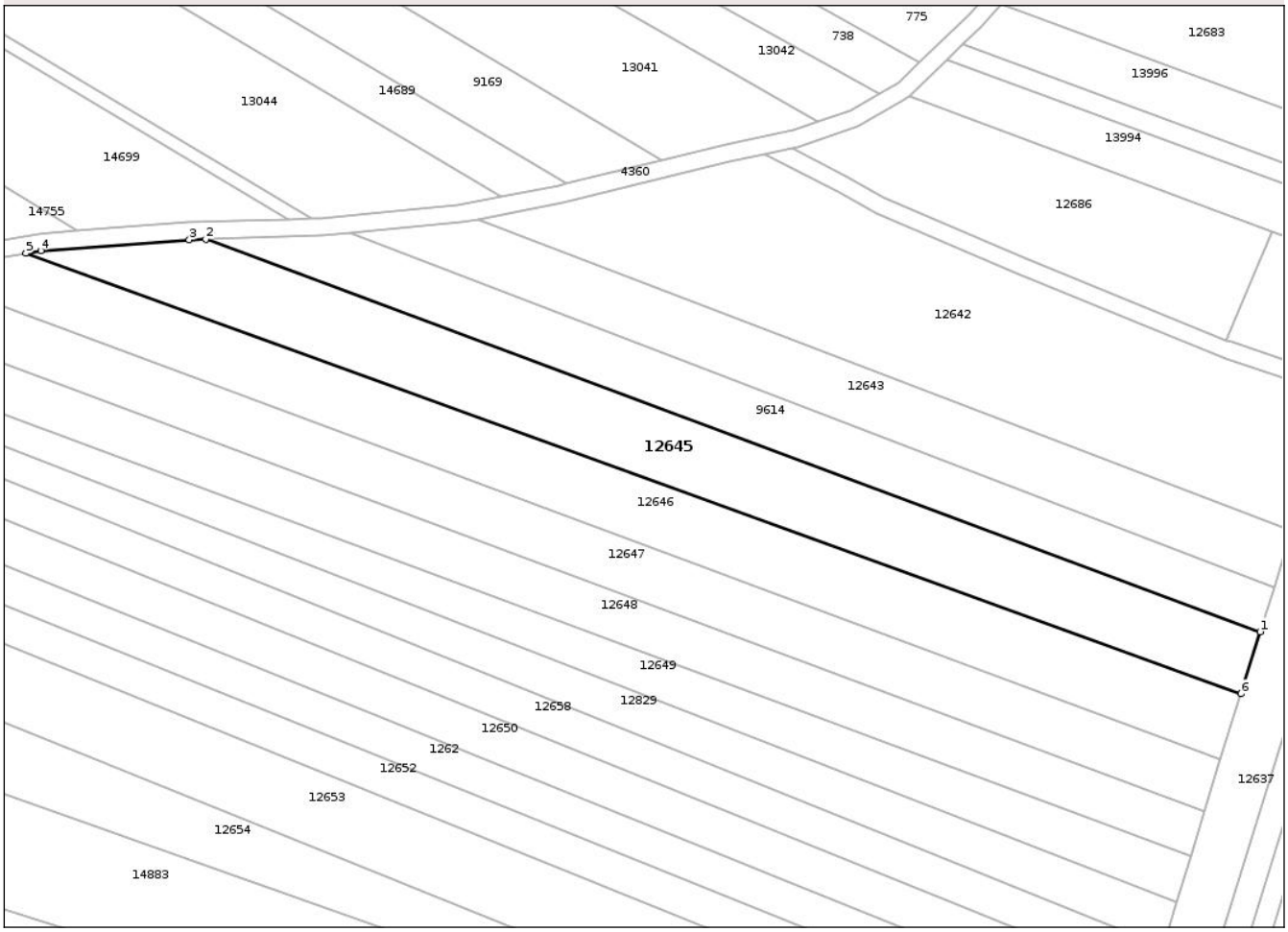
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55380	4.500	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	14	211	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.974,187 586.306,608	2	378.731,101 586.396,981	259.342
2	378.731,101 586.396,981	3	378.727,284 586.396,853	3.819
3	378.727,284 586.396,853	4	378.693,051 586.394,324	34.326
4	378.693,051 586.394,324	5	378.689,633 586.393,74	3.468
5	378.689,633 586.393,74	6	378.969,763 586.292,337	297.918

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.969,763 586.292,337	1	378.974,187 586.306,608	14.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50142	4.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77008 / 04/08/2009		
Act Administrativ nr. 6660, din 29/07/2009 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr. 27641/534/10-01-1997 emis de COM.JUD.STA.DREP.PROP.AS.TEREN.; act notarial nr. 909/29-06-2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 667/29-07-2009 emis de SFARLEA IOAN; inscris sub semnatura privata nr. 5/29-07-2009 emis de SFARLEA IOAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFARLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

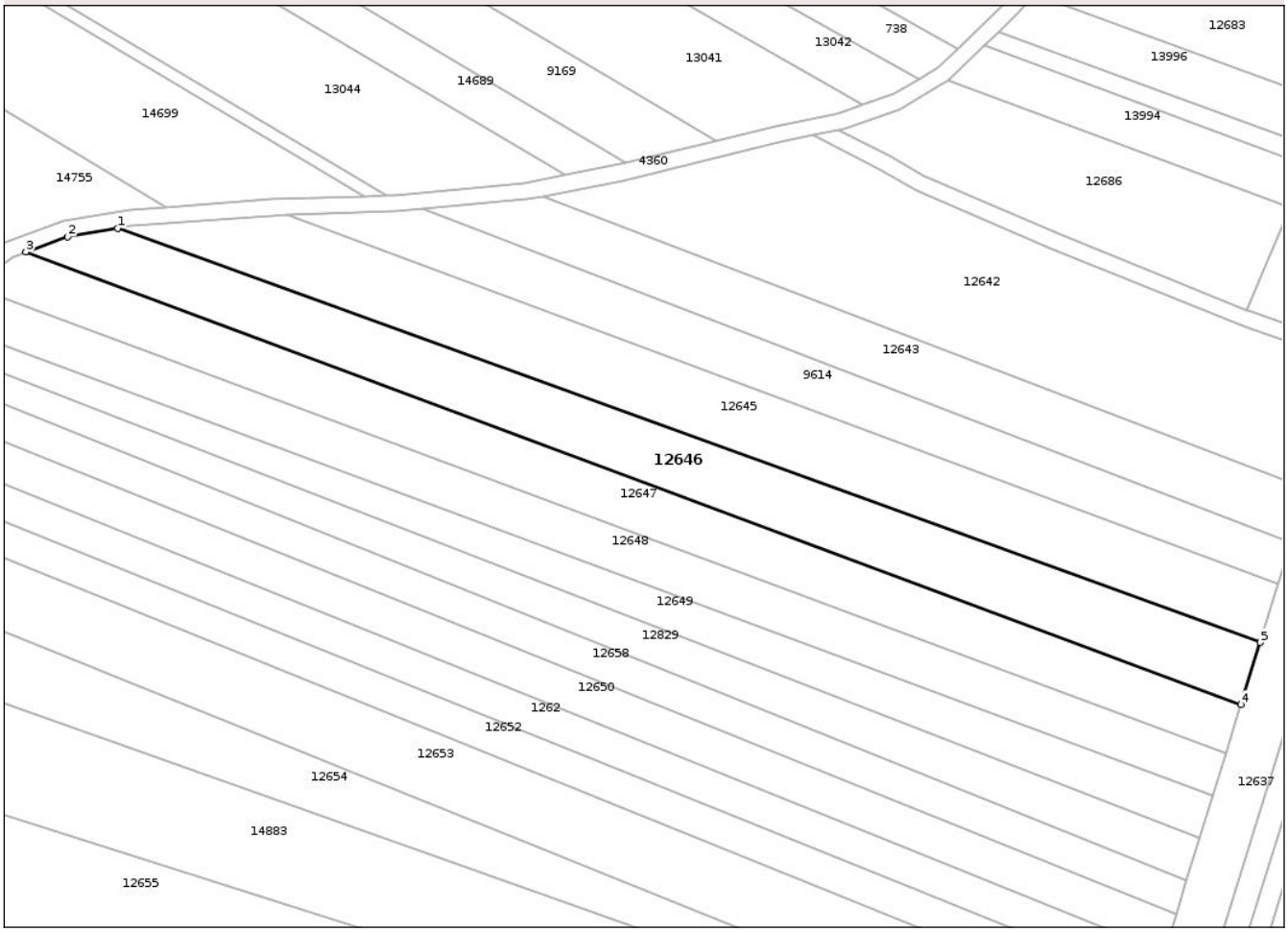
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50142	4.500	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	14	341	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.689,633 586.393,74	2	378.677,385 586.391,646	12.426
2	378.677,385 586.391,646	3	378.667,12 586.387,906	10.925
3	378.667,12 586.387,906	4	378.965,044 586.277,113	317.858
4	378.965,044 586.277,113	5	378.969,763 586.292,337	15.939
5	378.969,763 586.292,337	1	378.689,633 586.393,74	297.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

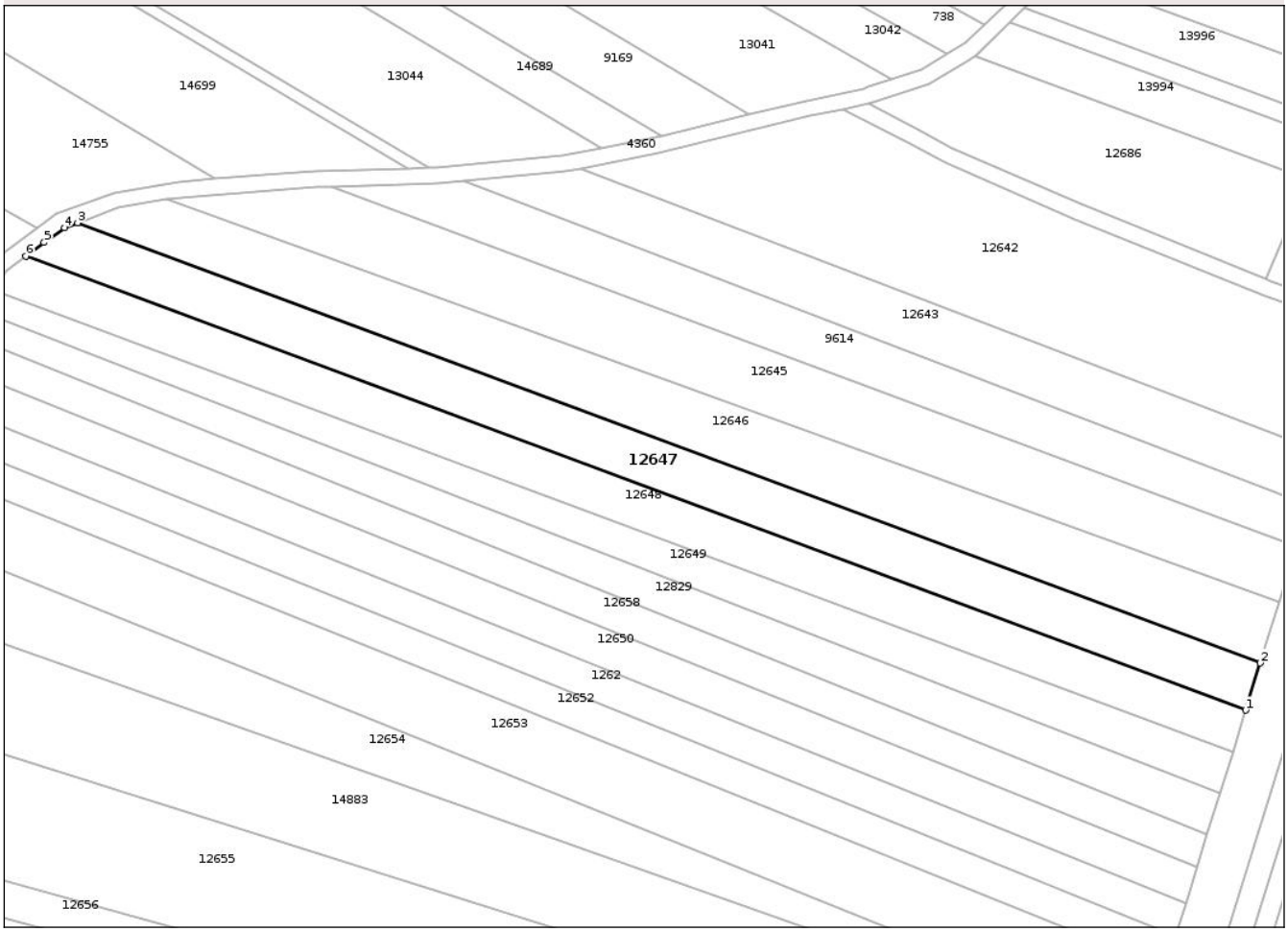
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.961,375 586.265,278	2	378.965,044 586.277,113	12.391
2	378.965,044 586.277,113	3	378.667,12 586.387,906	317.858
3	378.667,12 586.387,906	4	378.663,808 586.386,699	3.525
4	378.663,808 586.386,699	5	378.658,696 586.382,933	6.349
5	378.658,696 586.382,933	6	378.654,102 586.379,548	5.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.654,102 586.379,548	1	378.961,375 586.265,278	327.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11286, din 01/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROK ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

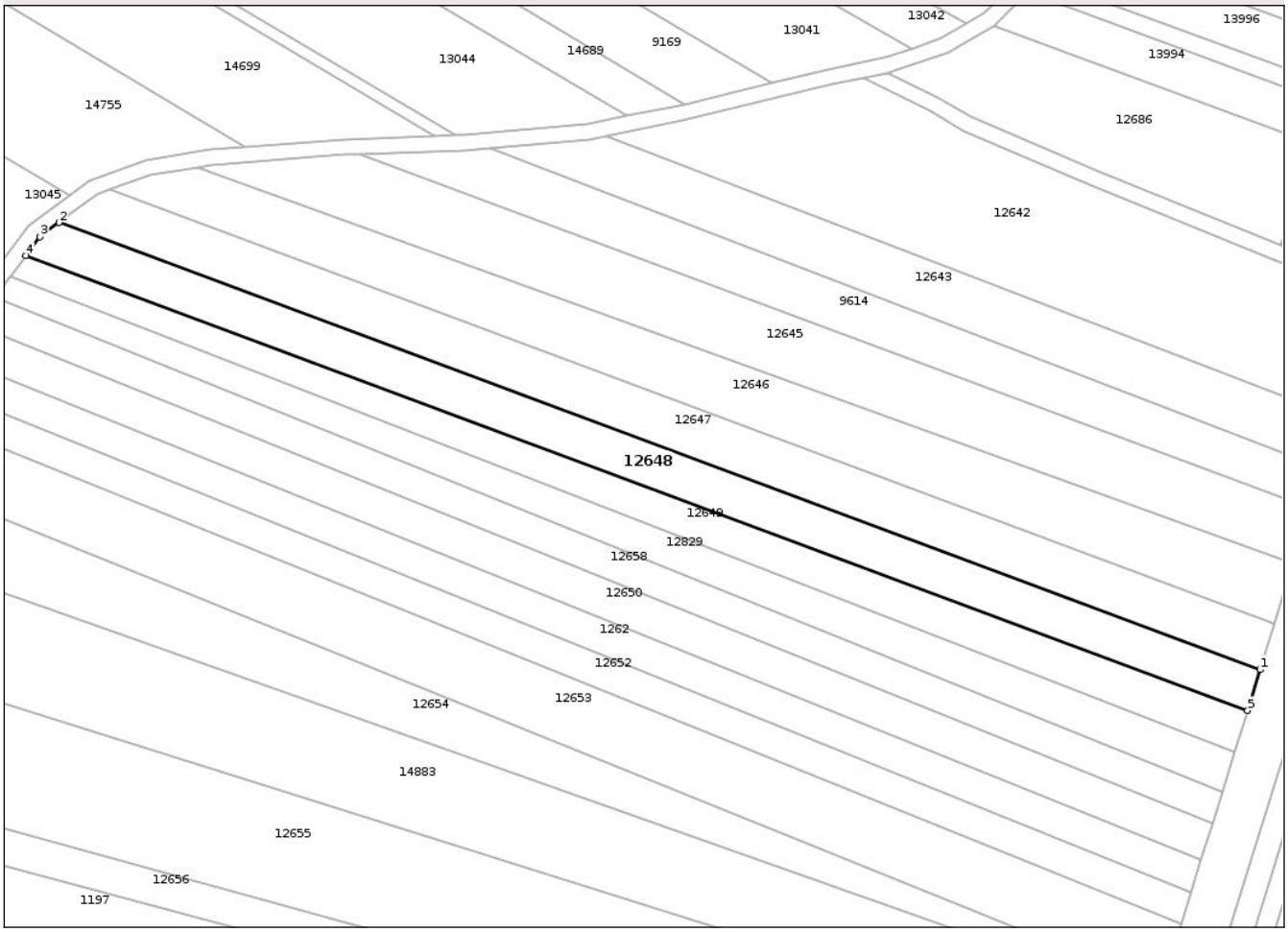
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	14	211/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.961,375 586.265,278	2	378.654,102 586.379,548	327.833
2	378.654,102 586.379,548	3	378.649,204 586.375,94	6.083
3	378.649,204 586.375,94	4	378.645,619 586.371,104	6.02
4	378.645,619 586.371,104	5	378.958,151 586.254,876	333.444
5	378.958,151 586.254,876	1	378.961,375 586.265,278	10.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8850 Gilău
Nr. cadastral vechi:4023

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50002	2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55529 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 623, din 19/02/2020 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP MARIAN-BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

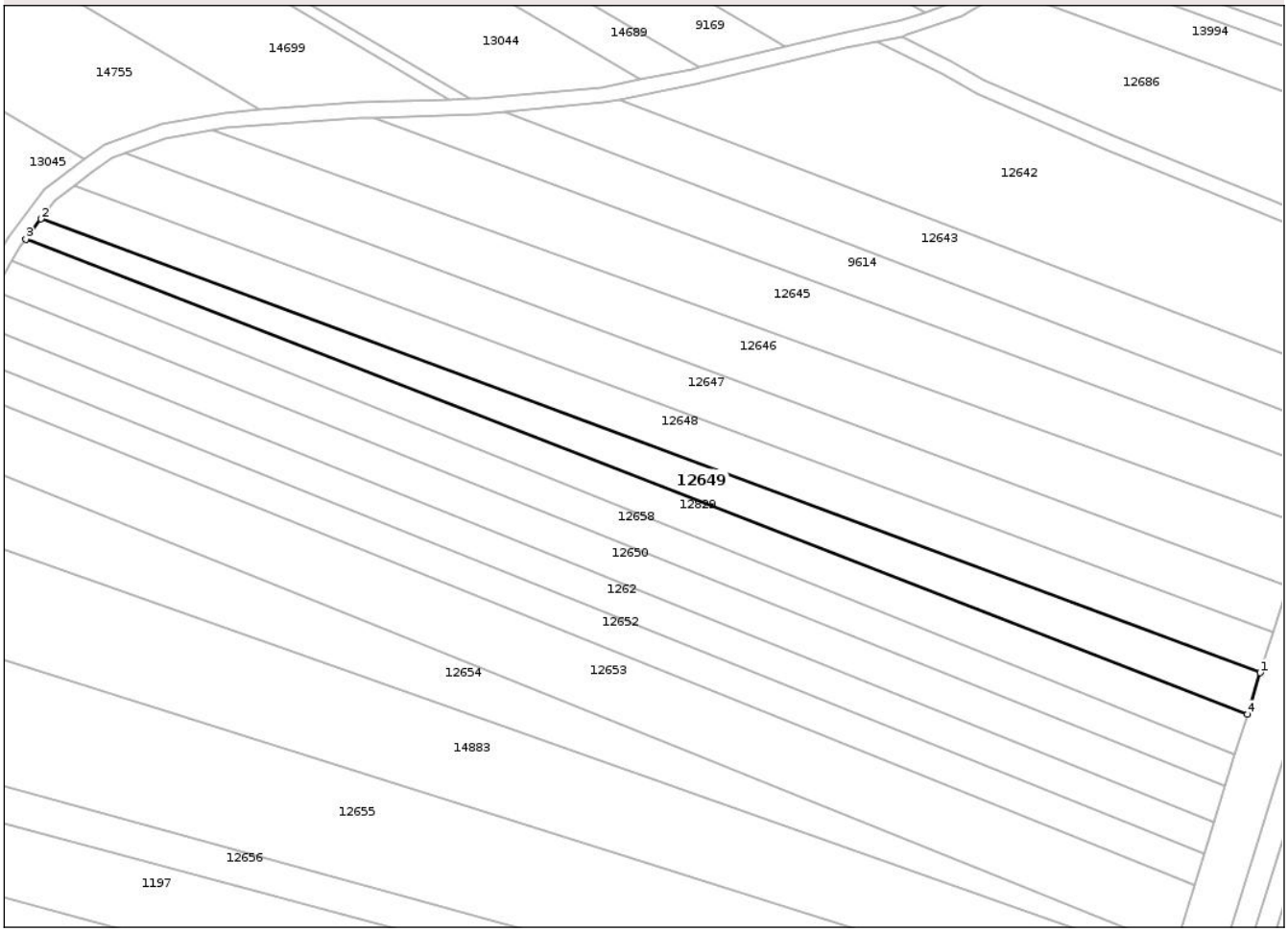
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50002	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	17	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.958,151 586.254,876	2	378.645,619 586.371,104	333.444
2	378.645,619 586.371,104	3	378.641,737 586.365,866	6.52
3	378.641,737 586.365,866	4	378.954,87 586.244,295	335.904
4	378.954,87 586.244,295	1	378.958,151 586.254,876	11.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

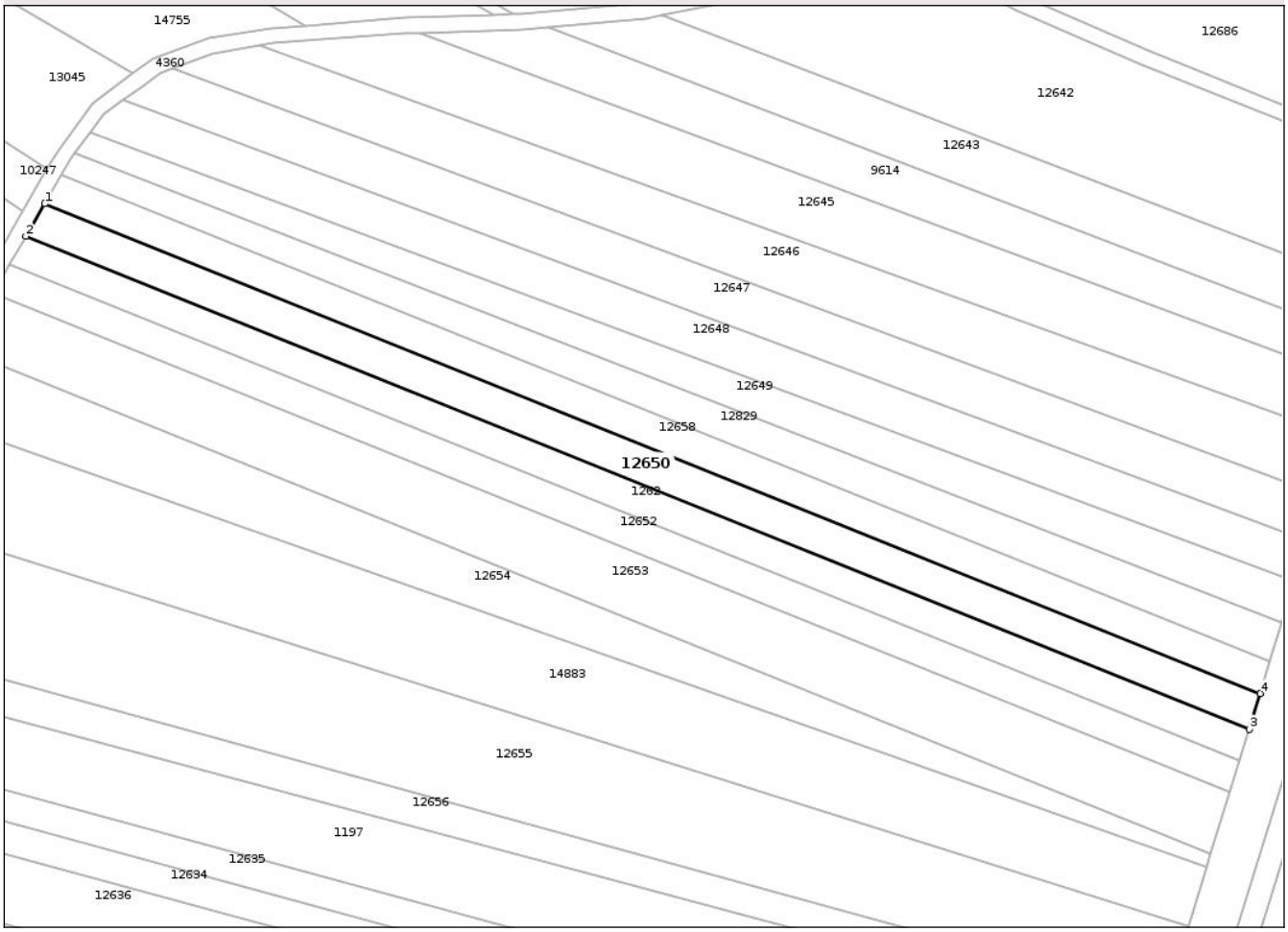
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.633,869 586.352,76	2	378.628,973 586.344,297	9.777
2	378.628,973 586.344,297	3	378.946,282 586.216,59	342.044
3	378.946,282 586.216,59	4	378.949,157 586.225,866	9.711
4	378.949,157 586.225,866	1	378.633,869 586.352,76	339.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

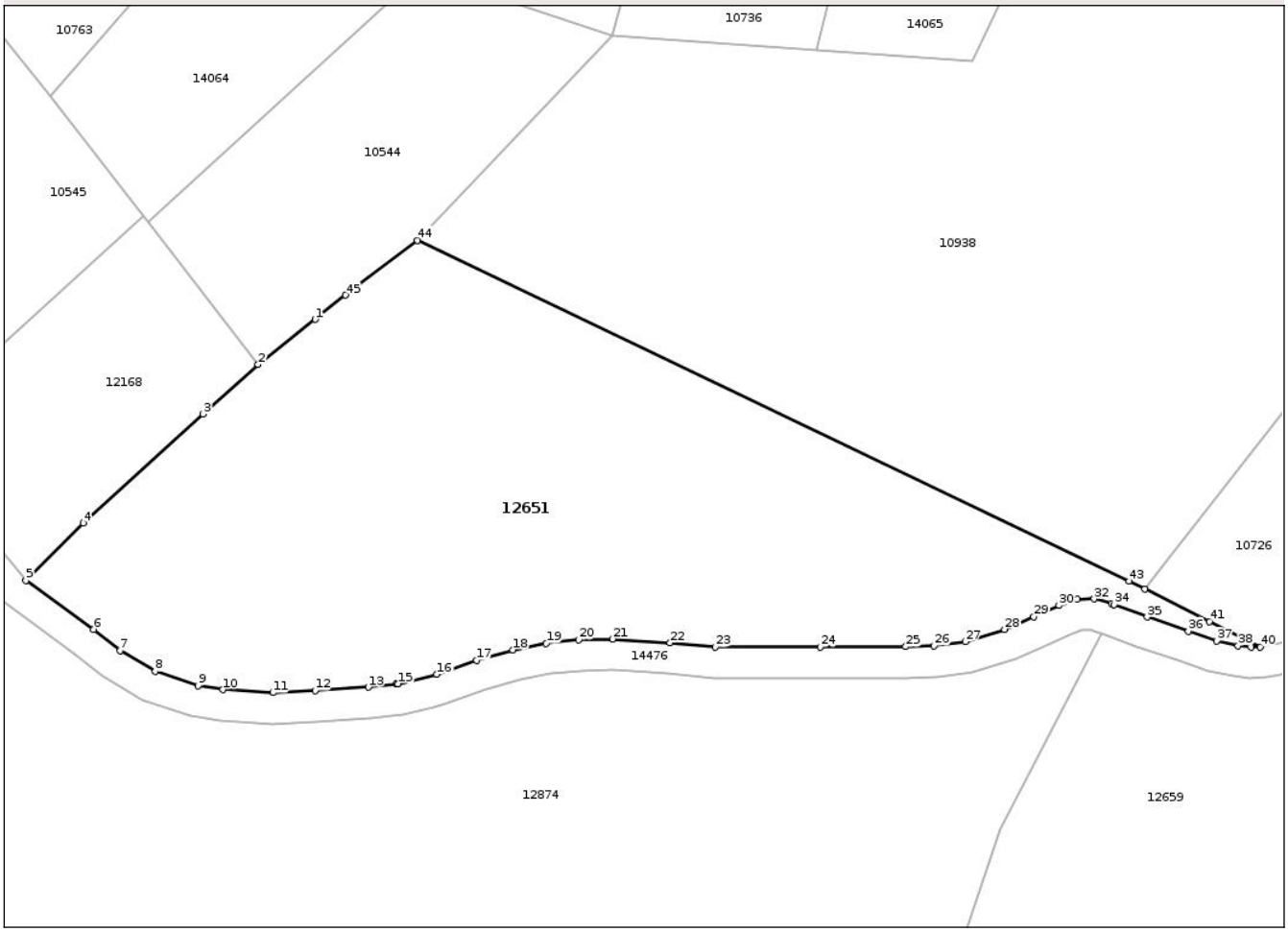
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.266	98	-	-	
2	faneata	NU	1.191	98	-	-	
3	faneata	NU	39	98	-	-	
4	faneata	DA	4	98	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.815,843 575.835,017	2	371.808,486 575.829,173	9.396
4	371.785,924 575.808,717	5	371.778,479 575.801,317	10.497
7	371.790,621 575.792,275	8	371.795,182 575.789,581	5.297
2	371.808,486 575.829,173	3	371.801,369 575.822,796	9.556
5	371.778,479 575.801,317	6	371.787,232 575.795,006	10.791
8	371.795,182 575.789,581	9	371.800,732 575.787,743	5.846
3	371.801,369 575.822,796	4	371.785,924 575.808,717	20.899
6	371.787,232 575.795,006	7	371.790,621 575.792,275	4.352
9	371.800,732 575.787,743	10	371.803,93 575.787,214	3.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	371.803,93 575.787,214	11	371.810,368 575.786,836	6.449
13	371.822,698 575.787,536	14	371.826,321 575.787,95	3.647
16	371.831,578 575.789,203	17	371.836,699 575.791,038	5.44
19	371.845,696 575.793,209	20	371.849,879 575.793,652	4.206
22	371.861,692 575.793,257	23	371.867,561 575.792,732	5.892
25	371.892,161 575.792,767	26	371.895,832 575.792,87	3.672
28	371.904,895 575.795,01	29	371.908,685 575.796,643	4.127
31	371.914,29 575.798,874	32	371.916,488 575.798,938	2.199
34	371.919,054 575.798,192	35	371.923,32 575.796,588	4.558
37	371.932,304 575.793,49	38	371.935,086 575.792,895	2.845
40	371.937,945 575.792,72	41	371.931,379 575.796,034	7.355
43	371.920,998 575.801,219	44	371.829,061 575.845,214	101.921
11	371.810,368 575.786,836	12	371.815,837 575.787,079	5.474
14	371.826,321 575.787,95	15	371.826,578 575.787,979	0.259
17	371.836,699 575.791,038	18	371.841,368 575.792,359	4.852
20	371.849,879 575.793,652	21	371.854,283 575.793,763	4.405
23	371.867,561 575.792,732	24	371.881,082 575.792,732	13.521
26	371.895,832 575.792,87	27	371.899,868 575.793,414	4.072
29	371.908,685 575.796,643	30	371.911,948 575.798,109	3.577
32	371.916,488 575.798,938	33	371.918,72 575.798,317	2.317
35	371.923,32 575.796,588	36	371.928,661 575.794,773	5.641
38	371.935,086 575.792,895	39	371.936,754 575.792,702	1.679
41	371.931,379 575.796,034	42	371.923,052 575.800,236	9.327
44	371.829,061 575.845,214	45	371.819,77 575.838,136	11.68
12	371.815,837 575.787,079	13	371.822,698 575.787,536	6.876
15	371.826,578 575.787,979	16	371.831,578 575.789,203	5.148
18	371.841,368 575.792,359	19	371.845,696 575.793,209	4.411
21	371.854,283 575.793,763	22	371.861,692 575.793,257	7.426
24	371.881,082 575.792,732	25	371.892,161 575.792,767	11.079
27	371.899,868 575.793,414	28	371.904,895 575.795,01	5.274
30	371.911,948 575.798,109	31	371.914,29 575.798,874	2.464
33	371.918,72 575.798,317	34	371.919,054 575.798,192	0.357
36	371.928,661 575.794,773	37	371.932,304 575.793,49	3.862
39	371.936,754 575.792,702	40	371.937,945 575.792,72	1.191
42	371.923,052 575.800,236	43	371.920,998 575.801,219	2.277
45	371.819,77 575.838,136	1	371.815,843 575.835,017	5.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1379, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN AL. VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

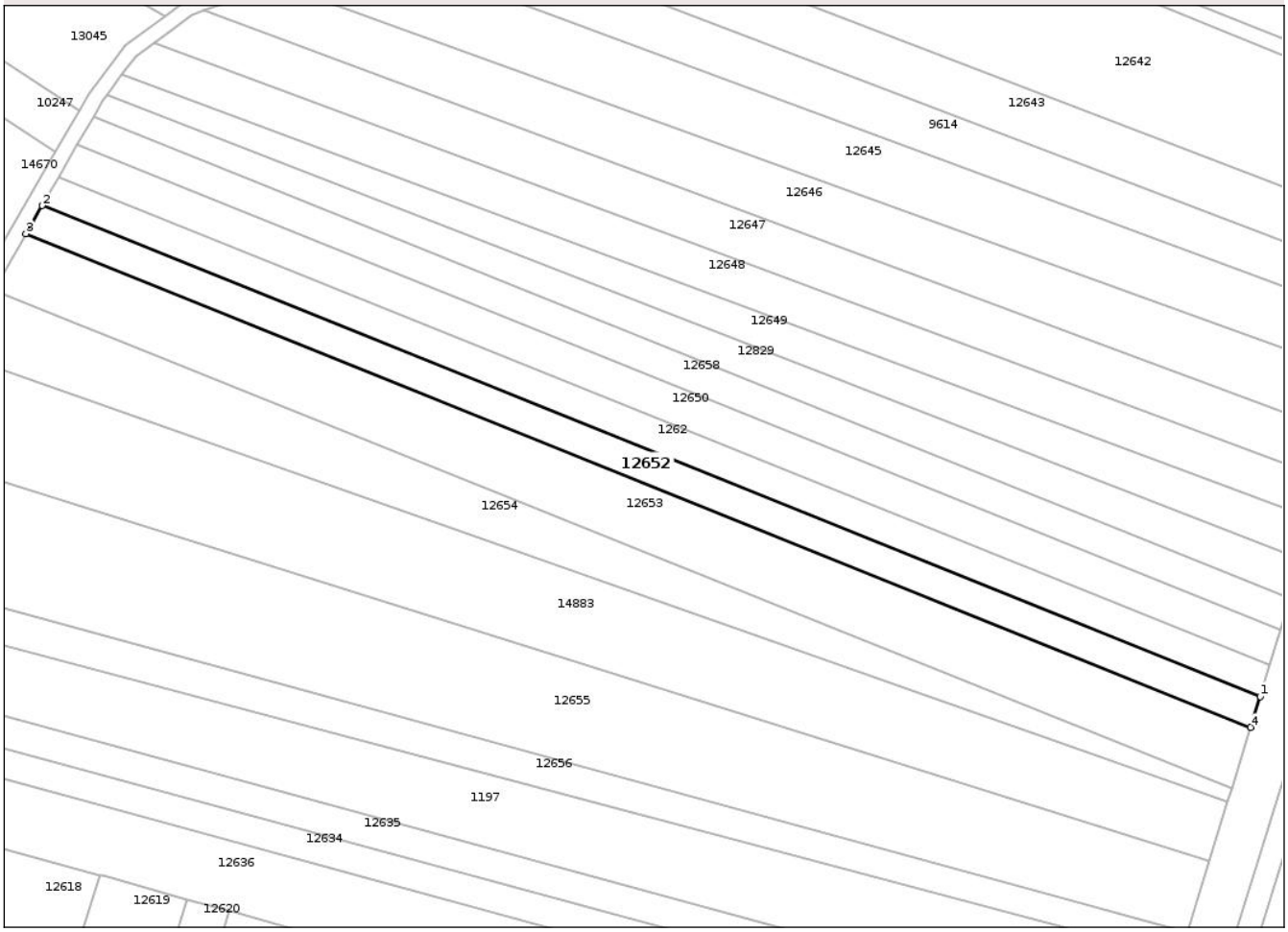
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	145-146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.943,77 586.208,487	2	378.624,696 586.336,905	343.947
2	378.624,696 586.336,905	3	378.620,442 586.329,553	8.494
3	378.620,442 586.329,553	4	378.941,272 586.200,428	345.84
4	378.941,272 586.200,428	1	378.943,77 586.208,487	8.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1676, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GYURKA ST. VIORICA** 2) **GYURKA ST. IOAN** 3) **GYURKA ST. MARTIN** 4) **GYURKA ST. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

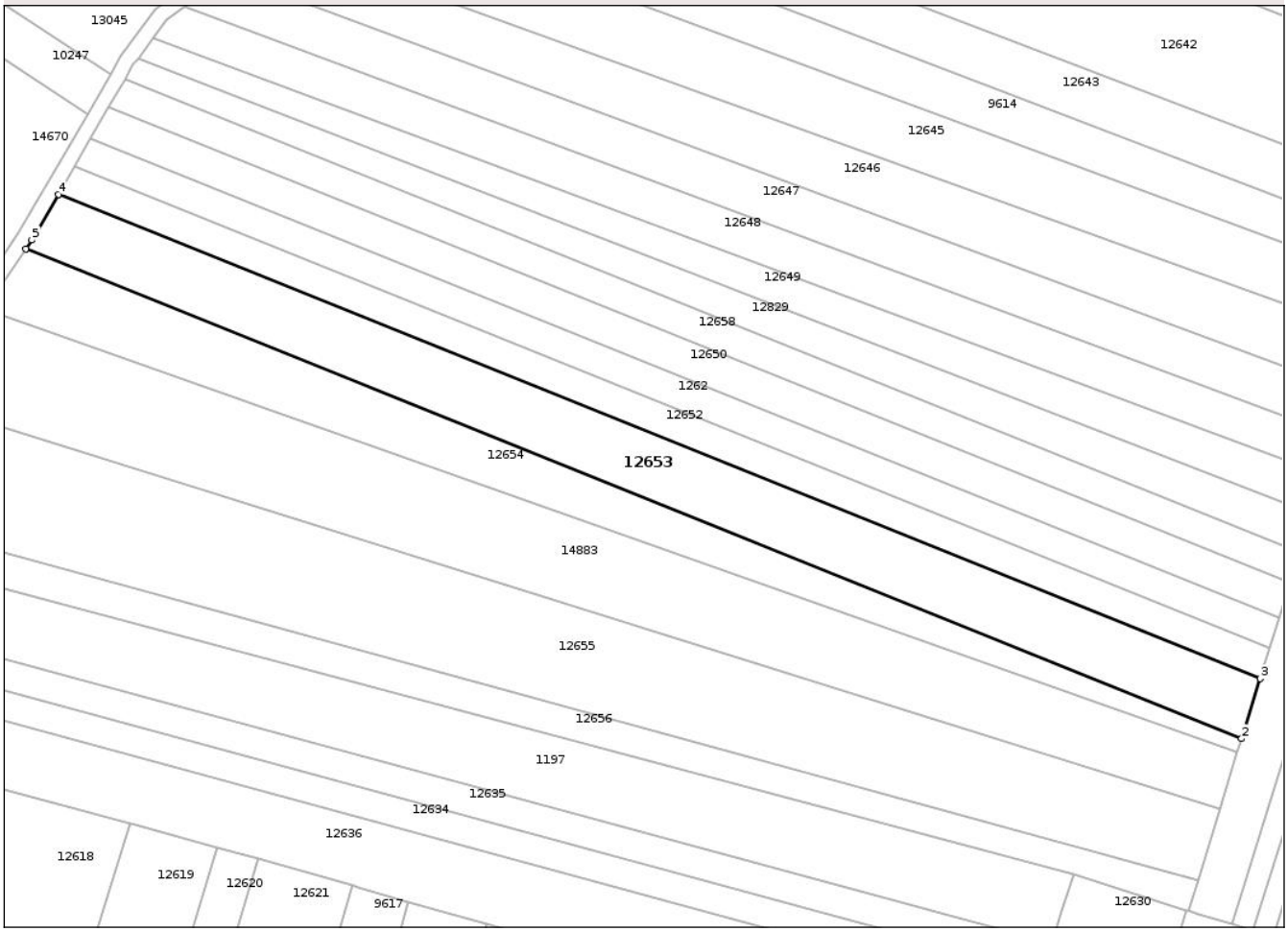
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	209	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.611,798 586.315,052	2	378.936,317 586.184,443	349.816
2	378.936,317 586.184,443	3	378.941,272 586.200,428	16.735
3	378.941,272 586.200,428	4	378.620,442 586.329,553	345.84
4	378.620,442 586.329,553	5	378.613,408 586.317,395	14.046
5	378.613,408 586.317,395	1	378.611,798 586.315,052	2.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62182	4.034	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156192 / 17/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 1047/2022, din 19/12/2022 emis de JUDECATORIA HUEDIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62182 a imobilului cu numarul cadastral 62182 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62047 inscris in cartea funciara 62047;	A1
166150 / 30/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1047/2022, din 19/12/2022 emis de JUDECATORIA HUEDIN (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 14.03.2023, emis de JUDECATORIA HUEDIN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

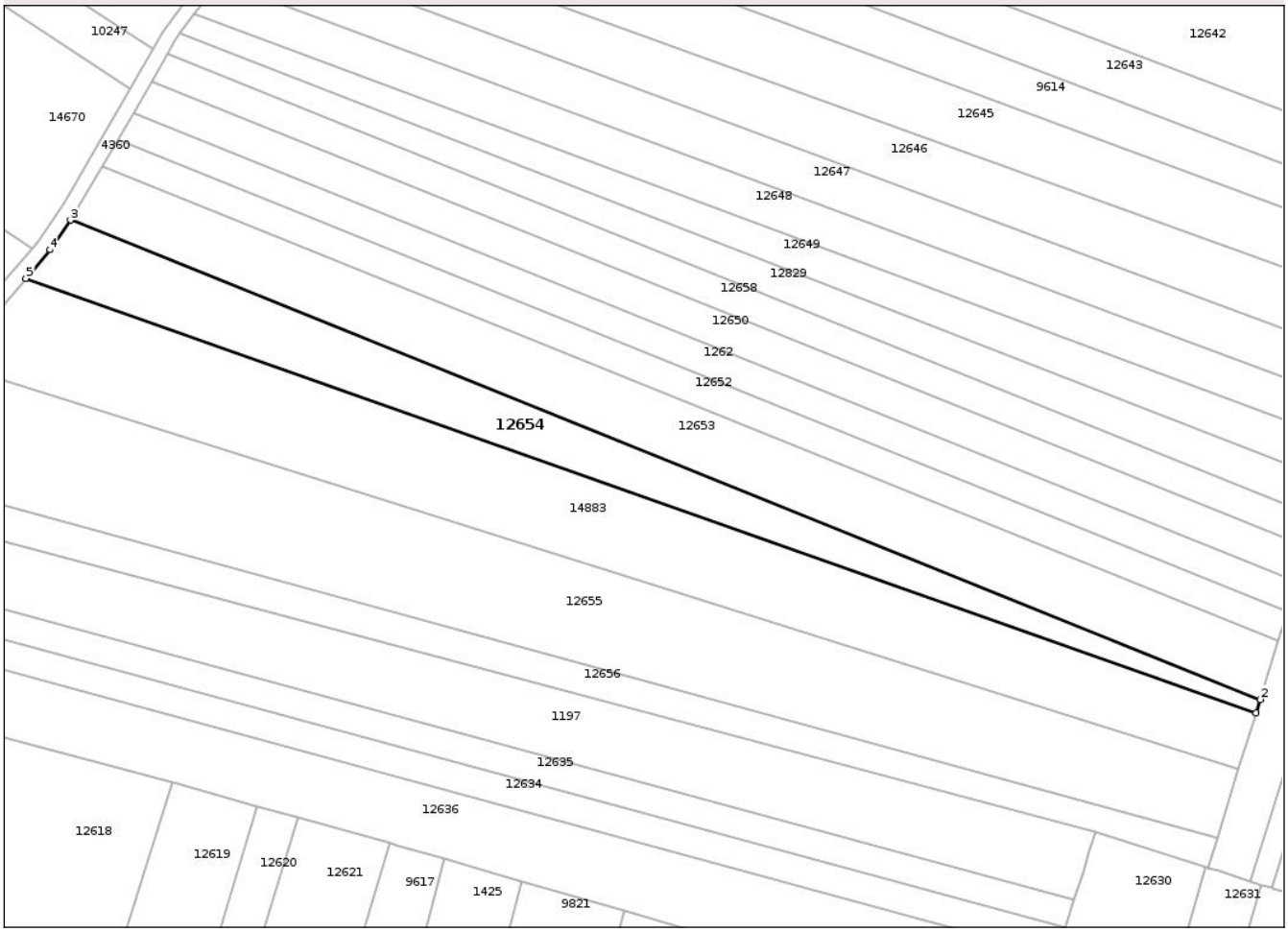
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62182	4.034	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.034	16	208	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.935,195 586.180,824	2	378.936,317 586.184,443	3.789
2	378.936,317 586.184,443	3	378.611,798 586.315,052	349.816
3	378.611,798 586.315,052	4	378.606,241 586.306,97	9.808
4	378.606,241 586.306,97	5	378.599,66 586.299,197	10.185
5	378.599,66 586.299,197	1	378.935,195 586.180,824	355.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57814	10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231206 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 13284, din 14/11/2019 emis de GORUN HORACIUS TONY (act administrativ nr 244 ADRESA din 30.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;hotarare judecatoreasca nr OFERTA din 01.07.2019, emis de ORBAN ECATERINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

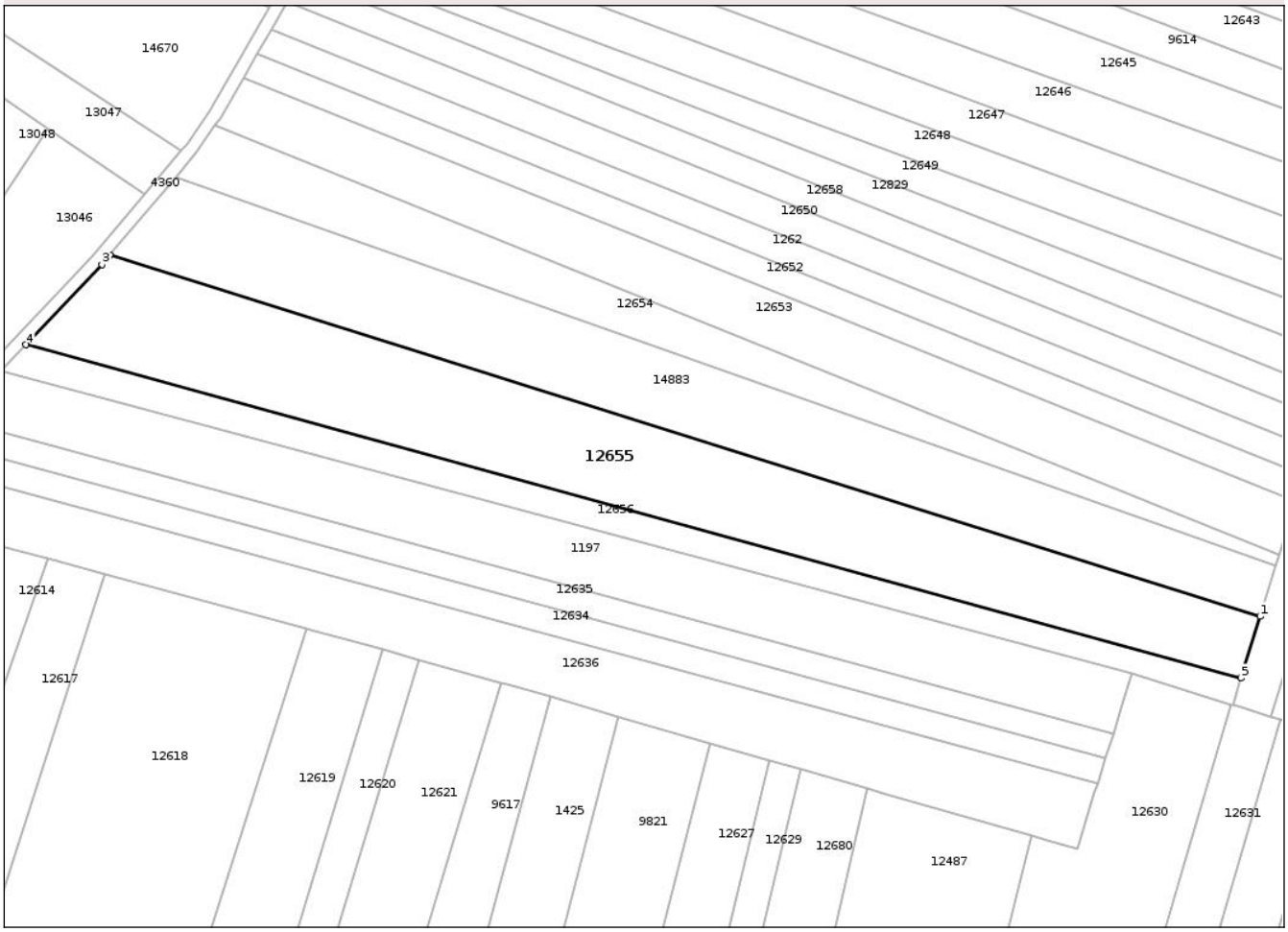
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57814	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	17	207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.930,457 586.165,539	2	378.579,745 586.275,675	367.599
2	378.579,745 586.275,675	3	378.577,258 586.272,738	3.849
3	378.577,258 586.272,738	4	378.554,054 586.248,261	33.728
4	378.554,054 586.248,261	5	378.924,625 586.146,727	384.229
5	378.924,625 586.146,727	1	378.930,457 586.165,539	19.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6015 Gilău
Nr. topografic:nr. topografic de comasație 4289/2, nr. topografic nou 3761/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57233	3.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64168 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 1113, din 22/03/2024 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TIMBUC DAVID**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN VANESSA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

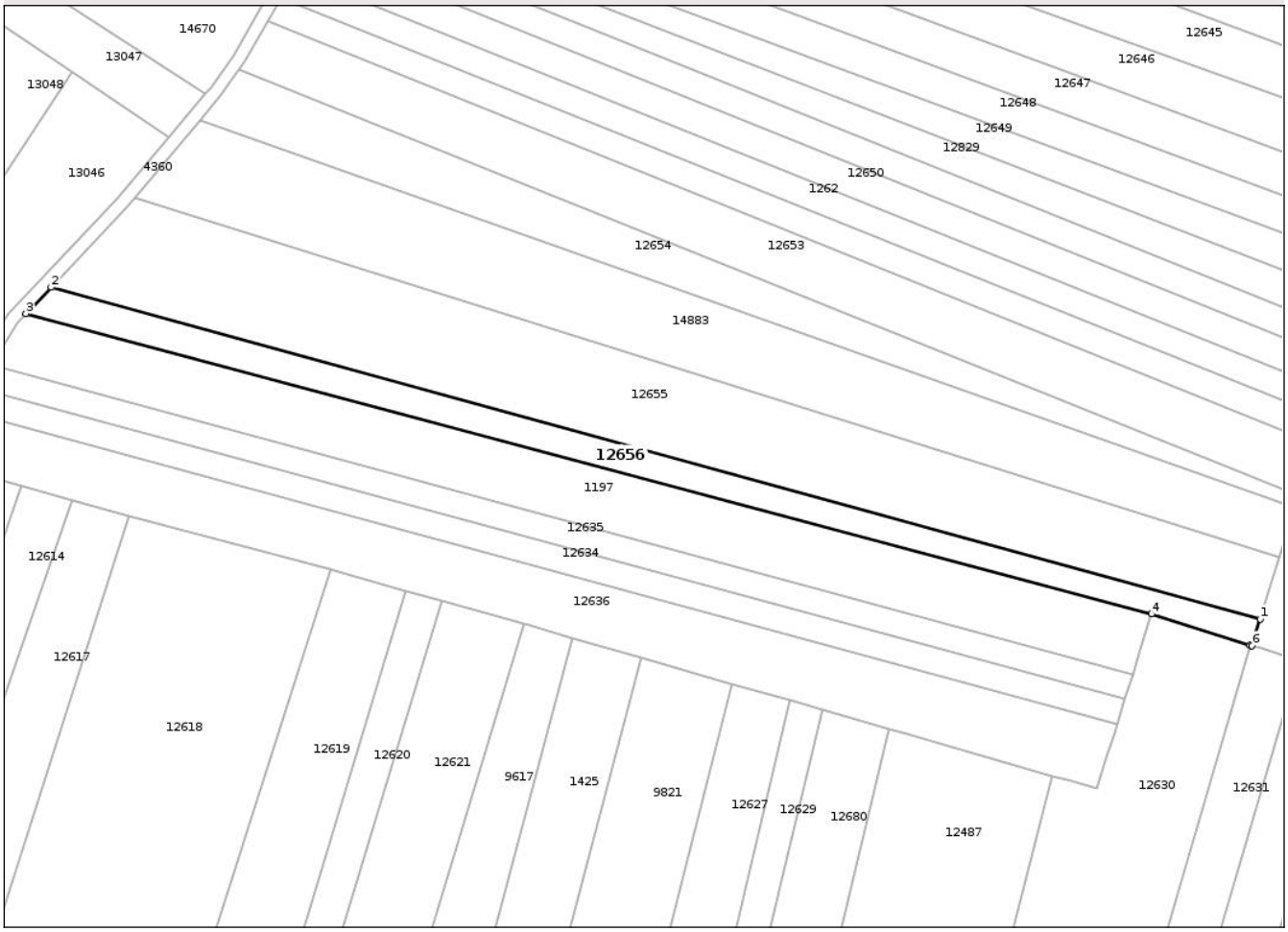
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57233	3.300	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	14	13	nr. topografic de comasaţie 4289/2, nr. topografic nou 3761/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.924,625 586.146,727	2	378.554,054 586.248,261	384.229
2	378.554,054 586.248,261	3	378.546,354 586.240,138	11.193
3	378.546,354 586.240,138	4	378.891,381 586.148,24	357.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.891,381 586.148,24	5	378.921,551 586.138,74	31.63
5	378.921,551 586.138,74	6	378.922,096 586.138,569	0.571
6	378.922,096 586.138,569	1	378.924,625 586.146,727	8.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1170, din 14/03/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ GH. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

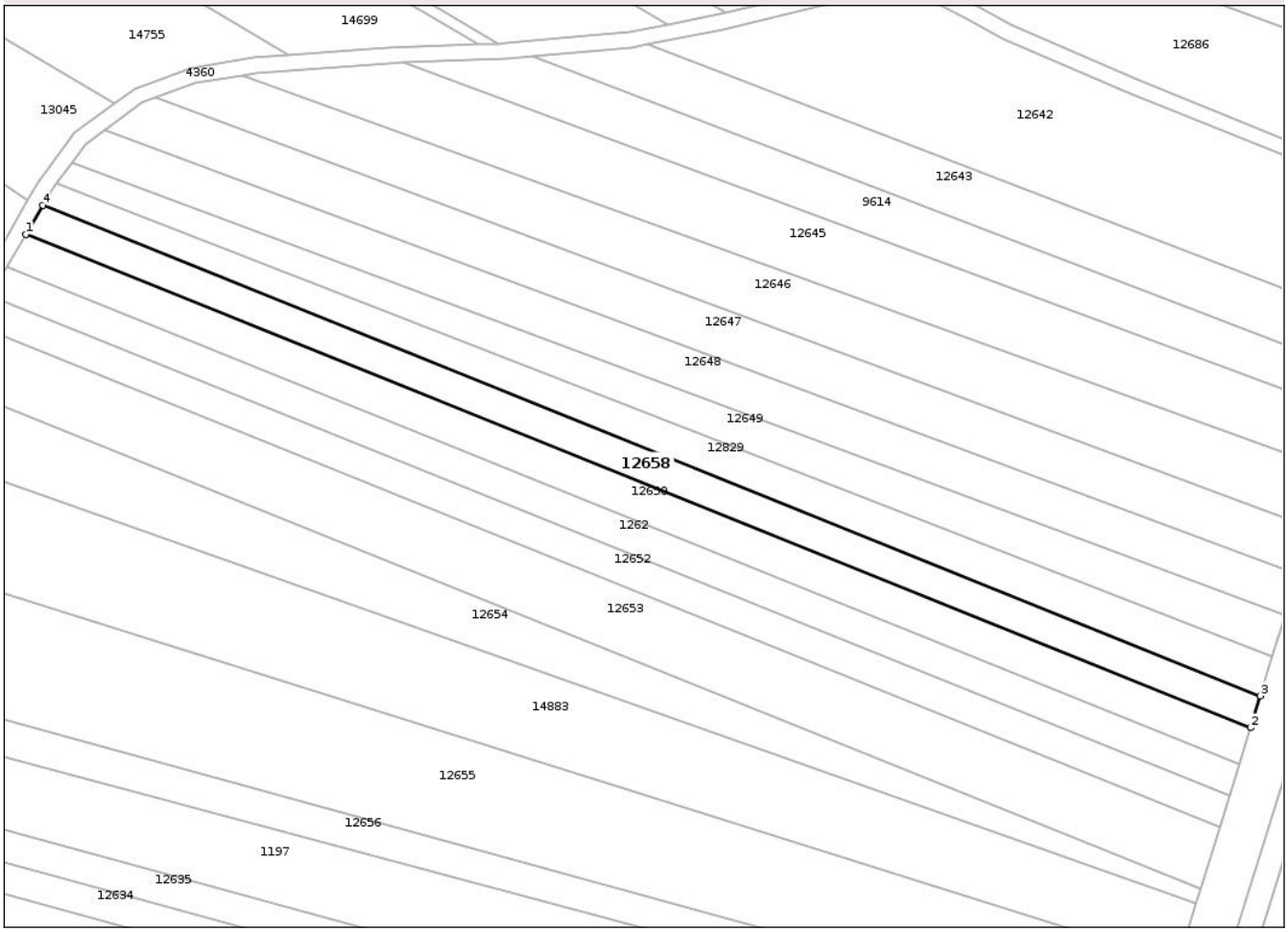
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.633,869 586.352,76	2	378.949,157 586.225,866	339.866
2	378.949,157 586.225,866	3	378.951,7 586.234,067	8.586
3	378.951,7 586.234,067	4	378.638,198 586.360,242	337.94
4	378.638,198 586.360,242	1	378.633,869 586.352,76	8.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.257	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

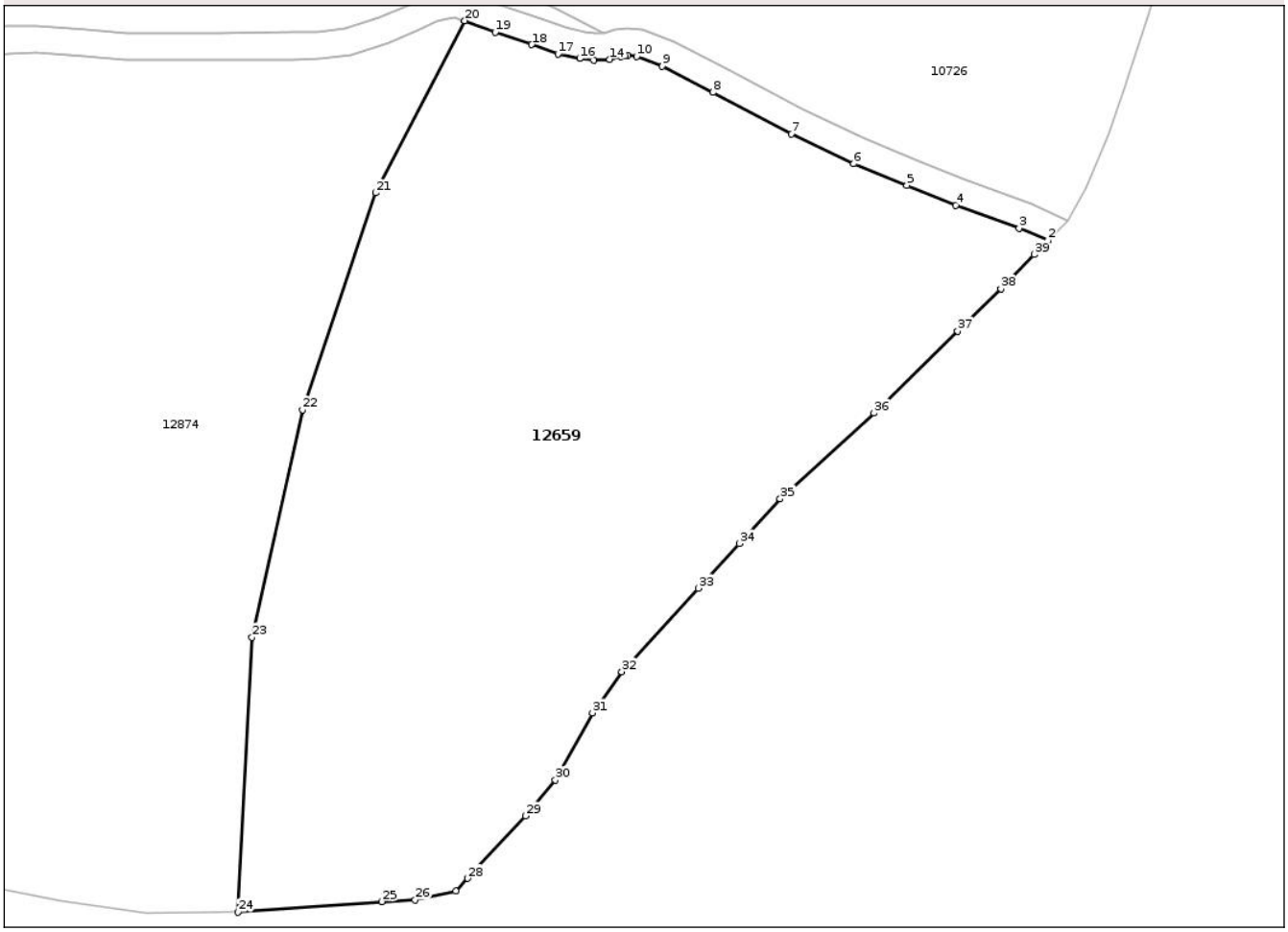
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.092	98	-	-	
2	faneata	DA	165	98	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.002,513 575.761,225	2	372.003,441 575.762,172	1.326
3	371.999,194 575.763,96	4	371.989,87 575.767,319	9.911
5	371.982,631 575.770,225	6	371.974,808 575.773,465	8.467
7	371.965,601 575.777,833	8	371.954,05 575.783,953	13.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.003,441 575.762,172	3	371.999,194 575.763,96	4.608
4	371.989,87 575.767,319	5	371.982,631 575.770,225	7.801
6	371.974,808 575.773,465	7	371.965,601 575.777,833	10.191
8	371.954,05 575.783,953	9	371.946,605 575.787,846	8.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	371.946,605 575.787,846	10	371.942,829 575.789,254	4.03
11	371.941,459 575.789,387	12	371.941,045 575.789,308	0.421
13	371.940,483 575.789,201	14	371.938,847 575.788,823	1.679
15	371.936,486 575.788,706	16	371.934,436 575.788,943	2.064
17	371.931,217 575.789,632	18	371.927,353 575.790,993	4.097
19	371.921,973 575.792,821	20	371.917,478 575.794,511	4.802
21	371.904,349 575.769,154	22	371.893,566 575.737,216	33.709
23	371.886,142 575.703,74	24	371.884,083 575.663,274	40.518
25	371.905,272 575.664,842	26	371.910,156 575.665,082	4.89
27	371.916,183 575.666,369	28	371.917,922 575.668,25	2.562
29	371.926,437 575.677,461	30	371.930,845 575.682,736	6.874
31	371.936,292 575.692,639	32	371.940,615 575.698,678	7.427
33	371.951,895 575.710,974	34	371.957,925 575.717,547	8.92
35	371.963,955 575.724,12	36	371.977,794 575.736,745	18.733
37	371.990,121 575.748,833	38	371.996,48 575.755,07	8.907
39	372.001,423 575.760,113	1	372.002,513 575.761,225	1.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	371.942,829 575.789,254	11	371.941,459 575.789,387	1.376
12	371.941,045 575.789,308	13	371.940,483 575.789,201	0.572
14	371.938,847 575.788,823	15	371.936,486 575.788,706	2.364
16	371.934,436 575.788,943	17	371.931,217 575.789,632	3.292
18	371.927,353 575.790,993	19	371.921,973 575.792,821	5.682
20	371.917,478 575.794,511	21	371.904,349 575.769,154	28.554
22	371.893,566 575.737,216	23	371.886,142 575.703,74	34.289
24	371.884,083 575.663,274	25	371.905,272 575.664,842	21.247
26	371.910,156 575.665,082	27	371.916,183 575.666,369	6.163
28	371.917,922 575.668,25	29	371.926,437 575.677,461	12.544
30	371.930,845 575.682,736	31	371.936,292 575.692,639	11.302
32	371.940,615 575.698,678	33	371.951,895 575.710,974	16.686
34	371.957,925 575.717,547	35	371.963,955 575.724,12	8.92
36	371.977,794 575.736,745	37	371.990,121 575.748,833	17.265
38	371.996,48 575.755,07	39	372.001,423 575.760,113	7.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54163	5.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143109 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 709, din 19/11/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **STAN SABINA**, bun comun	
160904 / 06/08/2020		
Act Administrativ nr. 152165, din 24/07/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobiului cu nr cadastral 54163 dezmembrat in imobilele: 1) 58419 situat in Jud. Cluj, UAT Gilău avand suprafaţa măsurată 4920 mp; 2) 58420 situat in Jud. Cluj, UAT Gilău avand suprafaţa măsurată 580 mp;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

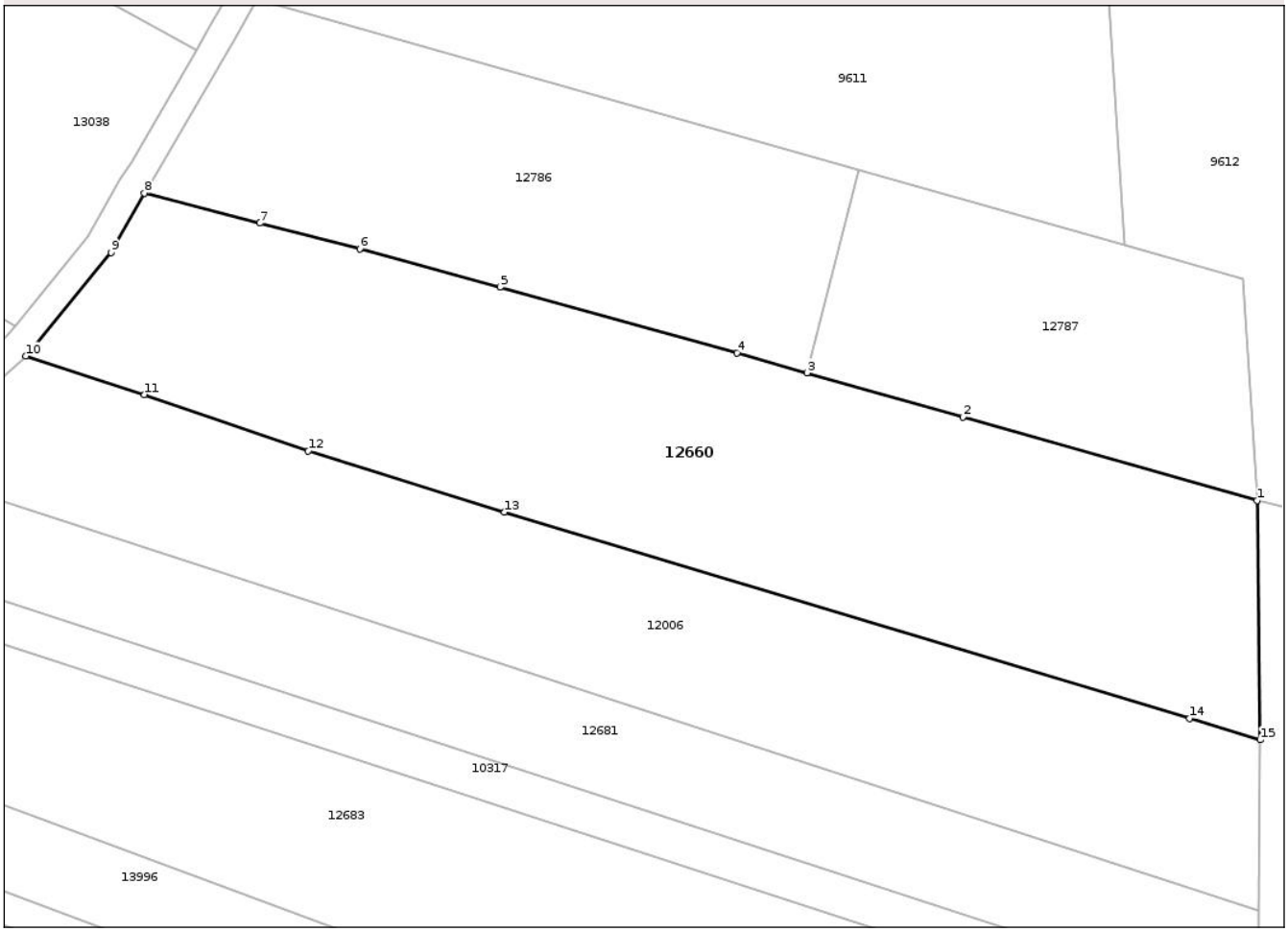
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54163	5.500	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	14	206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.143,277 586.477,557	2	379.100,684 586.489,636	44.273
2	379.100,684 586.489,636	3	379.078,133 586.496,01	23.434
3	379.078,133 586.496,01	4	379.068,033 586.498,871	10.497
4	379.068,033 586.498,871	5	379.033,721 586.508,357	35.599
5	379.033,721 586.508,357	6	379.013,451 586.513,924	21.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.013,451 586.513,924	7	378.998,995 586.517,622	14.921
7	378.998,995 586.517,622	8	378.982,274 586.521,97	17.277
8	378.982,274 586.521,97	9	378.977,47 586.513,401	9.824
9	378.977,47 586.513,401	10	378.965,15 586.498,432	19.387
10	378.965,15 586.498,432	11	378.982,319 586.492,861	18.05
11	378.982,319 586.492,861	12	379.006,003 586.484,708	25.048
12	379.006,003 586.484,708	13	379.034,367 586.475,861	29.712
13	379.034,367 586.475,861	14	379.133,464 586.446,063	103.48
14	379.133,464 586.446,063	15	379.143,721 586.442,969	10.713
15	379.143,721 586.442,969	1	379.143,277 586.477,557	34.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1226 Somesul Cald
Nr. topografic:349/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56516	90	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7922 / 13/05/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11543/2002, din 03/12/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA, DOSAR NR. 3140/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **POIENAR MARIANA GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/12, cota initiala 2/3	A1
	1) **PINTEA LUCIAN**, și 2) **PINTEA ALINA**	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonal și auto, asupra unui culoar lung de 33 m și lățime de 3,5 m, din parcela cu numărul topografic 349/1/1, înscrisă în cartea funciară nr. 150, în favoarea imobilului de sub A1	A1
32136 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 35, din 27/02/2017 emis de PETREAN LIVIA (act notarial nr 411 din 27.02.2017, emis de Petrean Livia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **POIENAR MARIANA-GABRIELA**, asupra cotei de 1/4 parte 2) **POPOVICI IOANA**, asupra cotei de 3/4 parte	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7922 / 13/05/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11543/2002, din 03/12/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA, DOSAR NR. 3140/2002;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcâștigat în rang serial cu nr. 7932/1935, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂD. LUI BACIU IOAN NĂSC. BURCA ANA**	

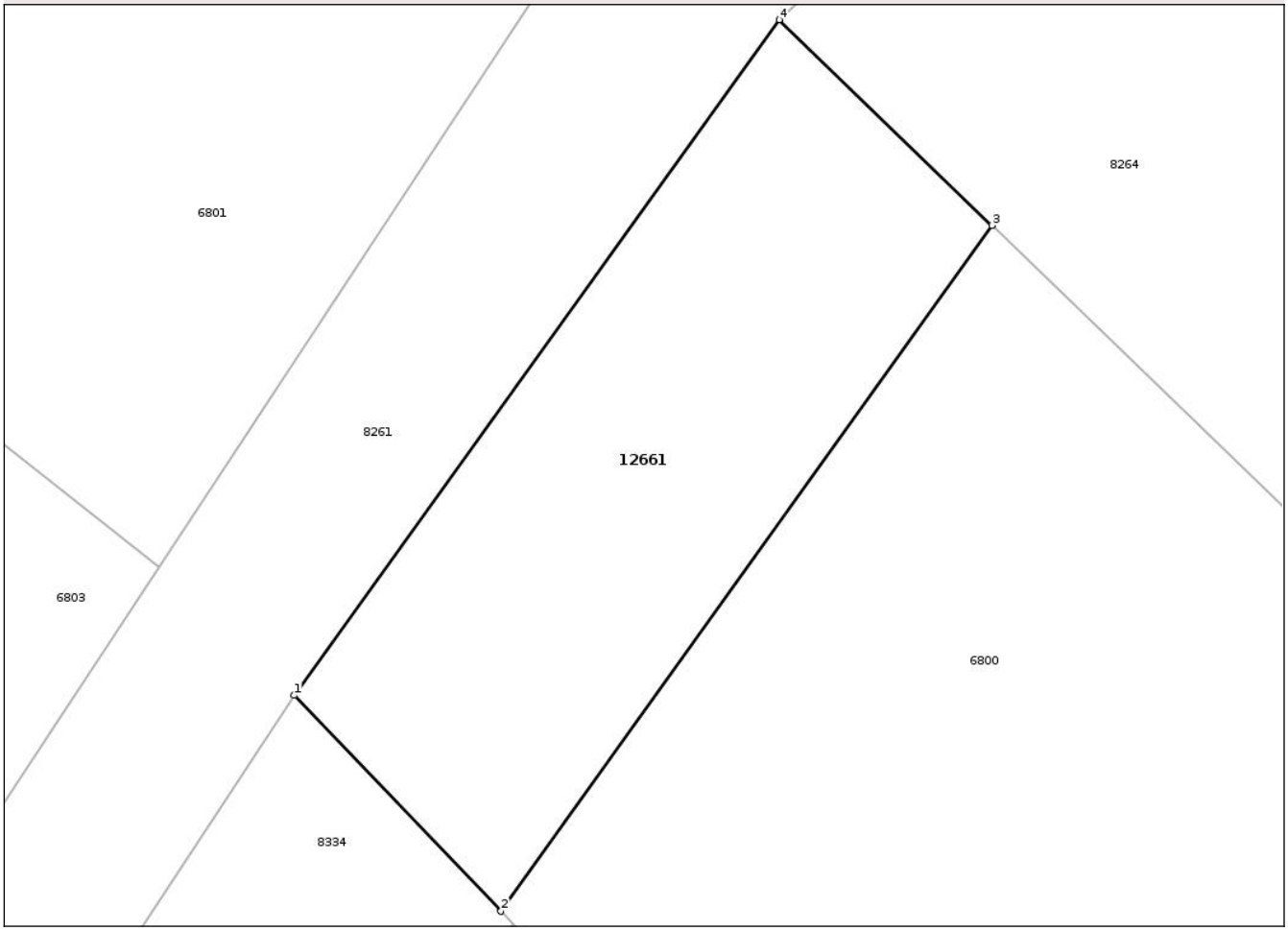
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56516	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	18	1274	349/1/3	teren pentru parcare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.776,865 581.452,485	2	368.780,819 581.448,36	5.714
2	368.780,819 581.448,36	3	368.790,208 581.461,467	16.123
3	368.790,208 581.461,467	4	368.786,143 581.465,395	5.653
4	368.786,143 581.465,395	1	368.776,865 581.452,485	15.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.377	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.377	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.186,283 586.289,122	2	379.200,594 586.284,412	15.066
4	379.242,221 586.270,712	5	379.253,535 586.267,385	11.793
7	379.281,326 586.259,213	8	379.298,758 586.254,679	18.012
10	379.322,324 586.247,424	11	379.330,659 586.244,365	8.879
13	379.345,41 586.238,809	14	379.351,823 586.235,854	7.061
16	379.377,842 586.223,868	17	379.381,642 586.222,21	4.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.200,594 586.284,412	3	379.231,03 586.274,395	32.042
5	379.253,535 586.267,385	6	379.275,925 586.260,802	23.338
8	379.298,758 586.254,679	9	379.311,158 586.251,521	12.796
11	379.330,659 586.244,365	12	379.337,07 586.241,95	6.851
14	379.351,823 586.235,854	15	379.366,65 586.229,024	16.324
17	379.381,642 586.222,21	18	379.396,798 586.215,594	16.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.231,03 586.274,395	4	379.242,221 586.270,712	11.781
6	379.275,925 586.260,802	7	379.281,326 586.259,213	5.63
9	379.311,158 586.251,521	10	379.322,324 586.247,424	11.894
12	379.337,07 586.241,95	13	379.345,41 586.238,809	8.912
15	379.366,65 586.229,024	16	379.377,842 586.223,868	12.323
18	379.396,798 586.215,594	19	379.427,891 586.202,023	33.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.427,891 586.202,023	20	379.446,581 586.196,345	19.533
22	379.467,757 586.189,446	23	379.473,291 586.188,718	5.582
25	379.496,667 586.184,482	26	379.512,101 586.181,476	15.724
28	379.530,652 586.179,909	29	379.533,25 586.179,69	2.607
31	379.585,89 586.176,637	32	379.613,728 586.175,022	27.885
34	379.639,086 586.173,062	35	379.681,088 586.169,726	42.134
37	379.693,41 586.168,647	38	379.701,677 586.167,922	8.299
40	379.724,644 586.165,911	41	379.737,462 586.164,788	12.867
43	379.789,097 586.166,456	44	379.861,566 586.167,669	72.479
46	380.033,408 586.163,466	47	380.038,408 586.154,011	10.696
49	380.055,356 586.085,96	50	380.059,901 586.067,7	18.817
52	380.071,303 586.028,829	53	380.076,975 586.016,845	13.259
55	380.083,027 585.995,09	56	380.086,224 585.983,528	11.996
58	380.091,329 585.904,74	59	380.095,704 585.883,991	21.205
61	380.110,987 585.828,256	62	380.113,979 585.823,391	5.711
64	380.125,429 585.809,591	65	380.125,7 585.809,306	0.393
67	380.129,537 585.804,397	68	380.139,094 585.791,816	15.799
70	380.165,413 585.760,298	71	380.189,013 585.727,566	40.353
73	380.224,984 585.674,373	74	380.232,873 585.665,383	11.961
76	380.250,887 585.641,495	77	380.252,975 585.636,23	5.664
79	380.257,527 585.624,259	80	380.262,593 585.605,352	19.574
82	380.261,407 585.625,324	83	380.256,855 585.637,295	12.807
85	380.245,711 585.656,824	86	380.235,879 585.668,022	14.902
88	380.208,895 585.704,599	89	380.192,308 585.729,836	30.2
91	380.142,851 585.793,481	92	380.132,722 585.806,816	16.746
94	380.122,553 585.818,431	95	380.117,303 585.825,621	8.903
97	380.104,831 585.870,864	98	380.099,558 585.885,105	15.186
100	380.094,817 585.958,775	101	380.090,126 585.984,422	26.072
103	380.085,326 586.002,272	104	380.080,73 586.018,263	16.638
106	380.071,303 586.040,015	107	380.063,777 586.068,691	29.647
109	380.046,384 586.144,251	110	380.042,061 586.155,661	12.201
112	380.023,932 586.175,439	113	380.020,828 586.174,544	3.23
115	379.988,414 586.173,791	116	379.838,539 586.171,285	149.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	379.446,581 586.196,345	21	379.449,582 586.195,367	3.156
23	379.473,291 586.188,718	24	379.478,308 586.188,057	5.06
26	379.512,101 586.181,476	27	379.519,379 586.180,861	7.304
29	379.533,25 586.179,69	30	379.541,841 586.179,192	8.605
32	379.613,728 586.175,022	33	379.616,223 586.174,878	2.499
35	379.681,088 586.169,726	36	379.683,053 586.169,554	1.973
38	379.701,677 586.167,922	39	379.707,445 586.167,417	5.79
41	379.737,462 586.164,788	42	379.758,189 586.165,458	20.738
44	379.861,566 586.167,669	45	380.024,039 586.170,387	162.496
47	380.038,408 586.154,011	48	380.042,543 586.143,099	11.669
50	380.059,901 586.067,7	51	380.067,49 586.038,789	29.89
53	380.076,975 586.016,845	54	380.081,449 586.001,285	16.19
56	380.086,224 585.983,528	57	380.090,821 585.958,393	25.552
59	380.095,704 585.883,991	60	380.100,997 585.869,698	15.242
62	380.113,979 585.823,391	63	380.119,474 585.815,864	9.319
65	380.125,7 585.809,306	66	380.126,235 585.808,743	0.777
68	380.139,094 585.791,816	69	380.139,745 585.790,959	1.076
71	380.189,013 585.727,566	72	380.205,579 585.702,36	30.162
74	380.232,873 585.665,383	75	380.242,513 585.654,404	14.611
77	380.252,975 585.636,23	78	380.254,453 585.632,36	4.143
80	380.262,593 585.605,352	81	380.265,455 585.610,204	5.633
83	380.256,855 585.637,295	84	380.254,459 585.643,339	6.502
86	380.235,879 585.668,022	87	380.228,208 585.676,763	11.63
89	380.192,308 585.729,836	90	380.168,508 585.762,832	40.684
92	380.132,722 585.806,816	93	380.129,287 585.811,337	5.678
95	380.117,303 585.825,621	96	380.114,68 585.829,894	5.014
98	380.099,558 585.885,105	99	380.095,325 585.905,176	20.513
101	380.090,126 585.984,422	102	380.086,893 585.996,116	12.133
104	380.080,73 586.018,263	105	380.074,984 586.030,402	13.43
107	380.063,777 586.068,691	108	380.059,249 586.086,881	18.745
110	380.042,061 586.155,661	111	380.036,518 586.166,142	11.856
113	380.020,828 586.174,544	114	380.020,054 586.174,321	0.805
116	379.838,539 586.171,285	117	379.817,095 586.170,926	21.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	379.449,582 586.195,367	22	379.467,757 586.189,446	19.115
24	379.478,308 586.188,057	25	379.496,667 586.184,482	18.704
27	379.519,379 586.180,861	28	379.530,652 586.179,909	11.313
30	379.541,841 586.179,192	31	379.585,89 586.176,637	44.123
33	379.616,223 586.174,878	34	379.639,086 586.173,062	22.935
36	379.683,053 586.169,554	37	379.693,41 586.168,647	10.397
39	379.707,445 586.167,417	40	379.724,644 586.165,911	17.265
42	379.758,189 586.165,458	43	379.789,097 586.166,456	30.924
45	380.024,039 586.170,387	46	380.033,408 586.163,466	11.648
48	380.042,543 586.143,099	49	380.055,356 586.085,96	58.558
51	380.067,49 586.038,789	52	380.071,303 586.028,829	10.665
54	380.081,449 586.001,285	55	380.083,027 585.995,09	6.393
57	380.090,821 585.958,393	58	380.091,329 585.904,74	53.655
60	380.100,997 585.869,698	61	380.110,987 585.828,256	42.629
63	380.119,474 585.815,864	64	380.125,429 585.809,591	8.649
66	380.126,235 585.808,743	67	380.129,537 585.804,397	5.458
69	380.139,745 585.790,959	70	380.165,413 585.760,298	39.987
72	380.205,579 585.702,36	73	380.224,984 585.674,373	34.056
75	380.242,513 585.654,404	76	380.250,887 585.641,495	15.387
78	380.254,453 585.632,36	79	380.257,527 585.624,259	8.665
81	380.265,455 585.610,204	82	380.261,407 585.625,324	15.652
84	380.254,459 585.643,339	85	380.245,711 585.656,824	16.074
87	380.228,208 585.676,763	88	380.208,895 585.704,599	33.88
90	380.168,508 585.762,832	91	380.142,851 585.793,481	39.971
93	380.129,287 585.811,337	94	380.122,553 585.818,431	9.781
96	380.114,68 585.829,894	97	380.104,831 585.870,864	42.137
99	380.095,325 585.905,176	100	380.094,817 585.958,775	53.601
102	380.086,893 585.996,116	103	380.085,326 586.002,272	6.352
105	380.074,984 586.030,402	106	380.071,303 586.040,015	10.294
108	380.059,249 586.086,881	109	380.046,384 586.144,251	58.795
111	380.036,518 586.166,142	112	380.023,932 586.175,439	15.647
114	380.020,054 586.174,321	115	379.988,414 586.173,791	31.644
117	379.817,095 586.170,926	118	379.807,581 586.170,767	9.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	379.807,581 586.170,767	119	379.801,806 586.170,671	5.776
121	379.786,742 586.170,382	122	379.777,109 586.170,071	9.638
124	379.770,182 586.169,847	125	379.757,348 586.169,433	12.841
127	379.737,572 586.168,794	128	379.722,964 586.170,073	14.664
130	379.681,42 586.173,712	131	379.653,878 586.175,9	27.629
133	379.602,763 586.179,665	134	379.583,561 586.180,779	19.234
136	379.533,534 586.183,68	137	379.512,653 586.185,444	20.955
139	379.494,877 586.188,906	140	379.478,952 586.192,007	16.224
142	379.468,645 586.193,364	143	379.454,897 586.197,843	14.459
145	379.441,302 586.202,13	146	379.429,277 586.205,783	12.568
148	379.413,805 586.212,536	149	379.399,802 586.218,648	15.279
151	379.379,48 586.227,518	152	379.368,856 586.232,412	11.697
154	379.354,313 586.239,111	155	379.346,954 586.242,501	8.102
157	379.332,053 586.248,115	158	379.324,421 586.250,915	8.129
160	379.308,619 586.256,295	161	379.300,912 586.258,258	7.953
163	379.284,933 586.262,408	164	379.282,394 586.263,069	2.624
166	379.252,871 586.271,75	167	379.243,411 586.274,532	9.861
169	379.204,12 586.287,463	170	379.187,602 586.292,899	17.389
172	379.161,945 586.301,657	173	379.160,263 586.302,244	1.781
175	379.142,746 586.317,702	176	379.138,757 586.319,167	4.25
178	379.129,101 586.312,06	179	379.105,963 586.321,162	24.864
181	379.052,906 586.339,77	182	379.014,67 586.354,606	41.013
184	379.000,837 586.360,653	185	378.990,088 586.365,51	11.795
187	378.966,423 586.373,77	188	378.919,967 586.392,532	50.102
190	378.878,65 586.411,524	191	378.866,24 586.417,833	13.922
193	378.876,764 586.407,996	194	378.885,683 586.402,99	10.228
196	378.966,291 586.369,51	197	378.988,608 586.361,79	23.615
199	379.002,053 586.355,715	200	379.002,817 586.355,37	0.838
202	379.011,348 586.351,684	203	379.013,152 586.350,904	1.965
205	379.051,472 586.336,036	206	379.053,869 586.335,124	2.565
208	379.078,963 586.325,581	209	379.081,048 586.324,916	2.188
211	379.109,361 586.315,527	212	379.127,931 586.308,222	19.955
214	379.140,464 586.305,453	215	379.152,5 586.300,903	12.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	379.801,806 586.170,671	120	379.789,071 586.170,458	12.737
122	379.777,109 586.170,071	123	379.771,937 586.169,904	5.175
125	379.757,348 586.169,433	126	379.741,161 586.168,91	16.195
128	379.722,964 586.170,073	129	379.704,302 586.171,708	18.733
131	379.653,878 586.175,9	132	379.616,497 586.178,868	37.499
134	379.583,561 586.180,779	135	379.535,302 586.183,578	48.34
137	379.512,653 586.185,444	138	379.508,27 586.186,297	4.465
140	379.478,952 586.192,007	141	379.474,862 586.192,545	4.125
143	379.454,897 586.197,843	144	379.447,783 586.200,161	7.482
146	379.429,277 586.205,783	147	379.427,554 586.206,535	1.88
149	379.399,802 586.218,648	150	379.386,414 586.224,491	14.608
152	379.368,856 586.232,412	153	379.361,615 586.235,747	7.972
155	379.346,954 586.242,501	156	379.340,016 586.245,115	7.414
158	379.324,421 586.250,915	159	379.312,344 586.255,347	12.865
161	379.300,912 586.258,258	162	379.299,756 586.258,553	1.193
164	379.282,394 586.263,069	165	379.268,939 586.267,025	14.025
167	379.243,411 586.274,532	168	379.236,734 586.276,729	7.029
170	379.187,602 586.292,899	171	379.177,921 586.296,085	10.192
173	379.160,263 586.302,244	174	379.142,677 586.308,893	18.801
176	379.138,757 586.319,167	177	379.138,685 586.309,943	9.224
179	379.105,963 586.321,162	180	379.080,283 586.329,359	26.957
182	379.014,67 586.354,606	183	379.004,433 586.359,028	11.151
185	378.990,088 586.365,51	186	378.967,695 586.373,256	23.695
188	378.919,967 586.392,532	189	378.887,459 586.406,58	35.414
191	378.866,24 586.417,833	192	378.859,987 586.416,525	6.388
194	378.885,683 586.402,99	195	378.918,425 586.388,842	35.668
197	378.988,608 586.361,79	198	378.990,963 586.360,726	2.584
200	379.002,817 586.355,37	201	379.007,649 586.353,282	5.264
203	379.013,152 586.350,904	204	379.034,99 586.342,431	23.424
206	379.053,869 586.335,124	207	379.067,41 586.329,975	14.487
209	379.081,048 586.324,916	210	379.104,621 586.317,392	24.745
212	379.127,931 586.308,222	213	379.136,854 586.306,251	9.138
215	379.152,5 586.300,903	216	379.155,032 586.299,945	2.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	379.789,071 586.170,458	121	379.786,742 586.170,382	2.33
123	379.771,937 586.169,904	124	379.770,182 586.169,847	1.756
126	379.741,161 586.168,91	127	379.737,572 586.168,794	3.591
129	379.704,302 586.171,708	130	379.681,42 586.173,712	22.97
132	379.616,497 586.178,868	133	379.602,763 586.179,665	13.757
135	379.535,302 586.183,578	136	379.533,534 586.183,68	1.771
138	379.508,27 586.186,297	139	379.494,877 586.188,906	13.645
141	379.474,862 586.192,545	142	379.468,645 586.193,364	6.271
144	379.447,783 586.200,161	145	379.441,302 586.202,13	6.774
147	379.427,554 586.206,535	148	379.413,805 586.212,536	15.002
150	379.386,414 586.224,491	151	379.379,48 586.227,518	7.566
153	379.361,615 586.235,747	154	379.354,313 586.239,111	8.04
156	379.340,016 586.245,115	157	379.332,053 586.248,115	8.509
159	379.312,344 586.255,347	160	379.308,619 586.256,295	3.844
162	379.299,756 586.258,553	163	379.284,933 586.262,408	15.316
165	379.268,939 586.267,025	166	379.252,871 586.271,75	16.748
168	379.236,734 586.276,729	169	379.204,12 586.287,463	34.335
171	379.177,921 586.296,085	172	379.161,945 586.301,657	16.92
174	379.142,677 586.308,893	175	379.142,746 586.317,702	8.809
177	379.138,685 586.309,943	178	379.129,101 586.312,06	9.815
180	379.080,283 586.329,359	181	379.052,906 586.339,77	29.29
183	379.004,433 586.359,028	184	379.000,837 586.360,653	3.946
186	378.967,695 586.373,256	187	378.966,423 586.373,77	1.372
189	378.887,459 586.406,58	190	378.878,65 586.411,524	10.102
192	378.859,987 586.416,525	193	378.876,764 586.407,996	18.821
195	378.918,425 586.388,842	196	378.966,291 586.369,51	51.622
198	378.990,963 586.360,726	199	379.002,053 586.355,715	12.17
201	379.007,649 586.353,282	202	379.011,348 586.351,684	4.029
204	379.034,99 586.342,431	205	379.051,472 586.336,036	17.679
207	379.067,41 586.329,975	208	379.078,963 586.325,581	12.36
210	379.104,621 586.317,392	211	379.109,361 586.315,527	5.094
213	379.136,854 586.306,251	214	379.140,464 586.305,453	3.697
216	379.155,032 586.299,945	217	379.158,897 586.298,484	4.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	379.158,897 586.298,484	218	379.170,956 586.294,278	12.771
218	379.170,956 586.294,278	219	379.176,637 586.292,297	6.016
219	379.176,637 586.292,297	1	379.186,283 586.289,122	10.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60718	4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151495 / 22/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 775/2023, din 10/10/2023 emis de JUDECATORIA HUEDIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTAR MARIA-ADRIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60718	4.300	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16/8	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.034,99 586.342,431	2	378.968,848 586.123,89	228.331
2	378.968,848 586.123,89	3	378.969,838 586.123,58	1.037
3	378.969,838 586.123,58	4	378.976,277 586.121,558	6.749
4	378.976,277 586.121,558	5	378.985,606 586.145,715	25.896
5	378.985,606 586.145,715	6	378.995,609 586.142,625	10.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.995,609 586.142,625	7	379.053,869 586.335,124	201.122
7	379.053,869 586.335,124	8	379.051,472 586.336,036	2.565
8	379.051,472 586.336,036	1	379.034,99 586.342,431	17.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1787, din 18/11/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIES P. FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.067,41 586.329,975	2	379.053,869 586.335,124	14.487
2	379.053,869 586.335,124	3	378.995,609 586.142,625	201.122
3	378.995,609 586.142,625	4	378.996,691 586.142,291	1.132
4	378.996,691 586.142,291	5	379.009,418 586.138,359	13.321
5	379.009,418 586.138,359	1	379.067,41 586.329,975	200.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1467, din 28/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIŢI D. IOSIF** 2) **RIŢI D. IOAN** 3) **RIŢI D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.081,048 586.324,916	2	379.078,963 586.325,581	2.188
2	379.078,963 586.325,581	3	379.067,41 586.329,975	12.36
3	379.067,41 586.329,975	4	379.009,418 586.138,359	200.199
4	379.009,418 586.138,359	5	379.011,863 586.137,604	2.559
5	379.011,863 586.137,604	6	379.023,29 586.134,075	11.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.023,29 586.134,075	1	379.081,048 586.324,916	199.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/805, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON ŞT. GAVRILĂ** 2) **SFÎRLEA A. EUGENIA** 3) **COSTEA I. LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

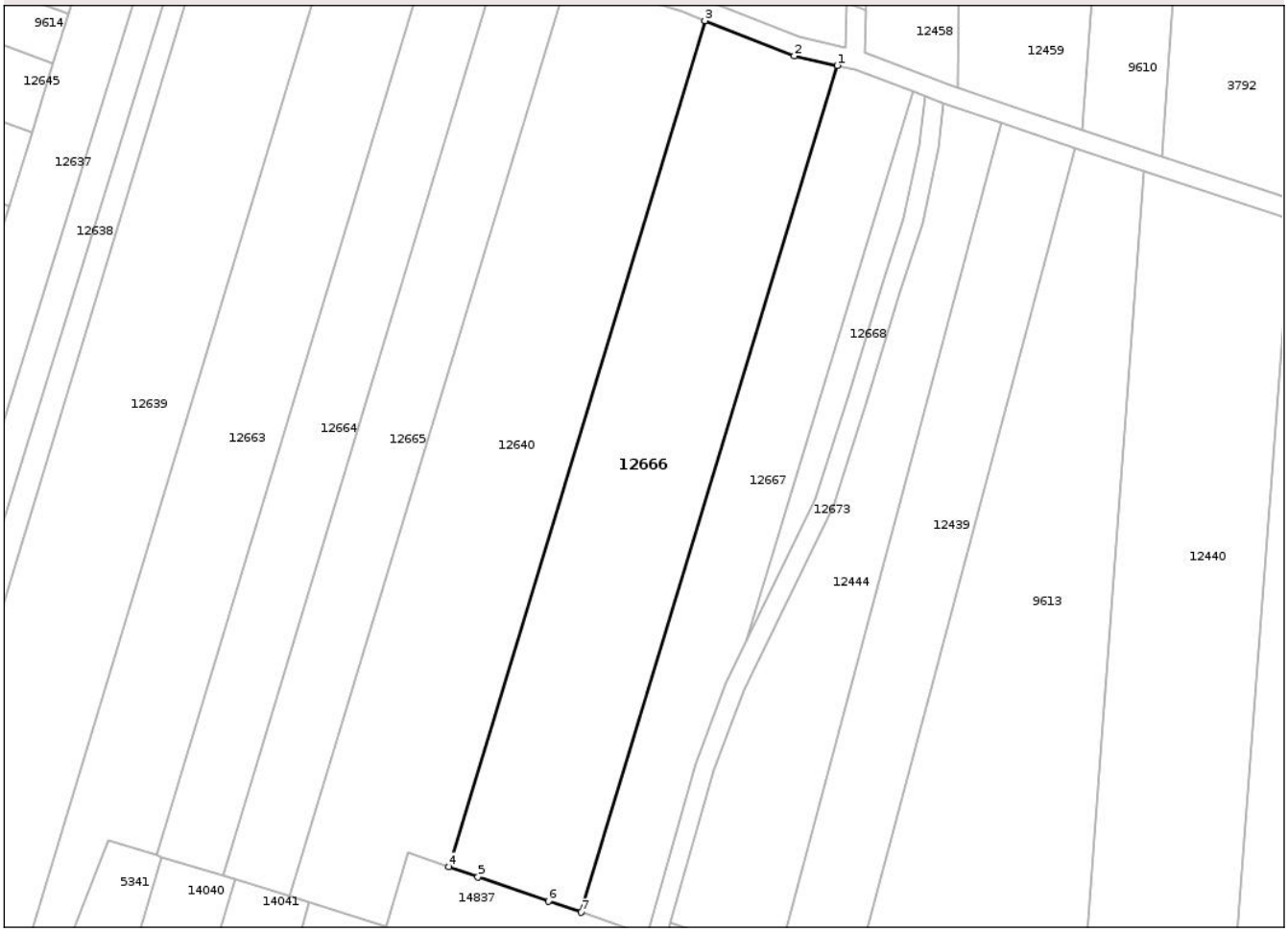
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	14	213	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.136,854 586.306,251	2	379.127,931 586.308,222	9.138
2	379.127,931 586.308,222	3	379.109,361 586.315,527	19.955
3	379.109,361 586.315,527	4	379.056,297 586.140,195	183.186
4	379.056,297 586.140,195	5	379.062,337 586.138,129	6.384
5	379.062,337 586.138,129	6	379.076,918 586.133,144	15.41

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.076,918 586.133,144	7	379.083,755 586.130,806	7.226
7	379.083,755 586.130,806	1	379.136,854 586.306,251	183.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60748	2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133598 / 22/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 42, din 31/01/2022 emis de JUDECATORIA HUEDIN (act administrativ nr 12334 din 17.05.2023, emis de Comuna Gilau);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER VIRGIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60748	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.136,854 586.306,251	2	379.083,755 586.130,806	183.304
2	379.083,755 586.130,806	3	379.095,007 586.126,959	11.891
3	379.095,007 586.126,959	4	379.097,45 586.126,123	2.582
4	379.097,45 586.126,123	5	379.107,484 586.161,433	36.708
5	379.107,484 586.161,433	6	379.113,764 586.178,243	17.945

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.113,764 586.178,243	7	379.118,043 586.187,051	9.792
7	379.118,043 586.187,051	8	379.152,5 586.300,903	118.952
8	379.152,5 586.300,903	9	379.140,464 586.305,453	12.867
9	379.140,464 586.305,453	1	379.136,854 586.306,251	3.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

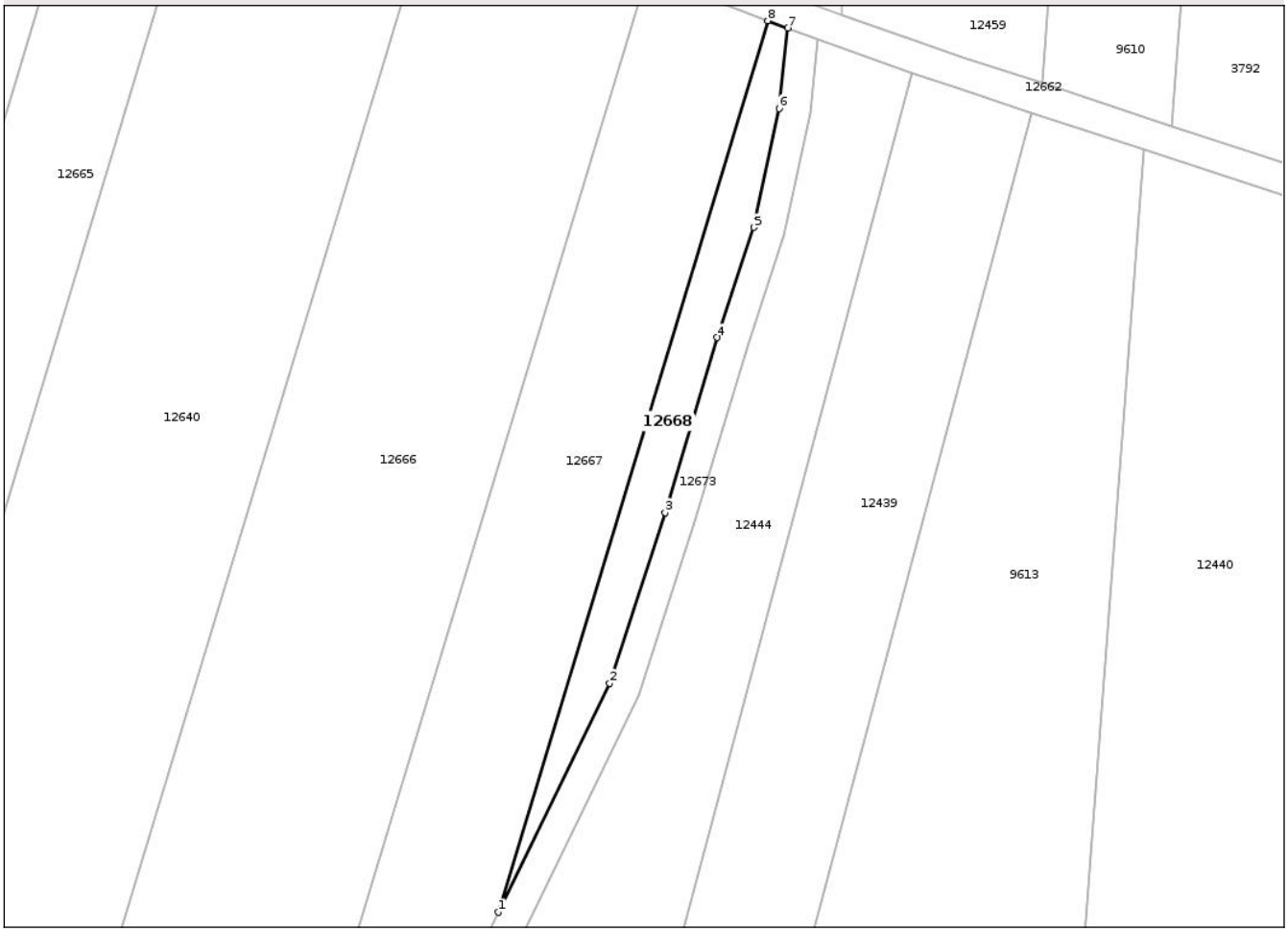
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	539	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.118,043 586.187,051	2	379.132,26 586.216,313	32.533
2	379.132,26 586.216,313	3	379.139,356 586.238,092	22.906
3	379.139,356 586.238,092	4	379.146,023 586.260,445	23.326
4	379.146,023 586.260,445	5	379.150,714 586.274,501	14.818
5	379.150,714 586.274,501	6	379.153,92 586.289,686	15.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.153,92 586.289,686	7	379.155,032 586.299,945	10.319
7	379.155,032 586.299,945	8	379.152,5 586.300,903	2.707
8	379.152,5 586.300,903	1	379.118,043 586.187,051	118.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/861, din 21/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA G. VERONA** 2) **VELE G. PALAGHIA** 3) **COMAN G. LUCREȚIA** 4) **MAIER G. MARIA** 5) **RUS G. FLORICA** 6) **LUPAȘ G. ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

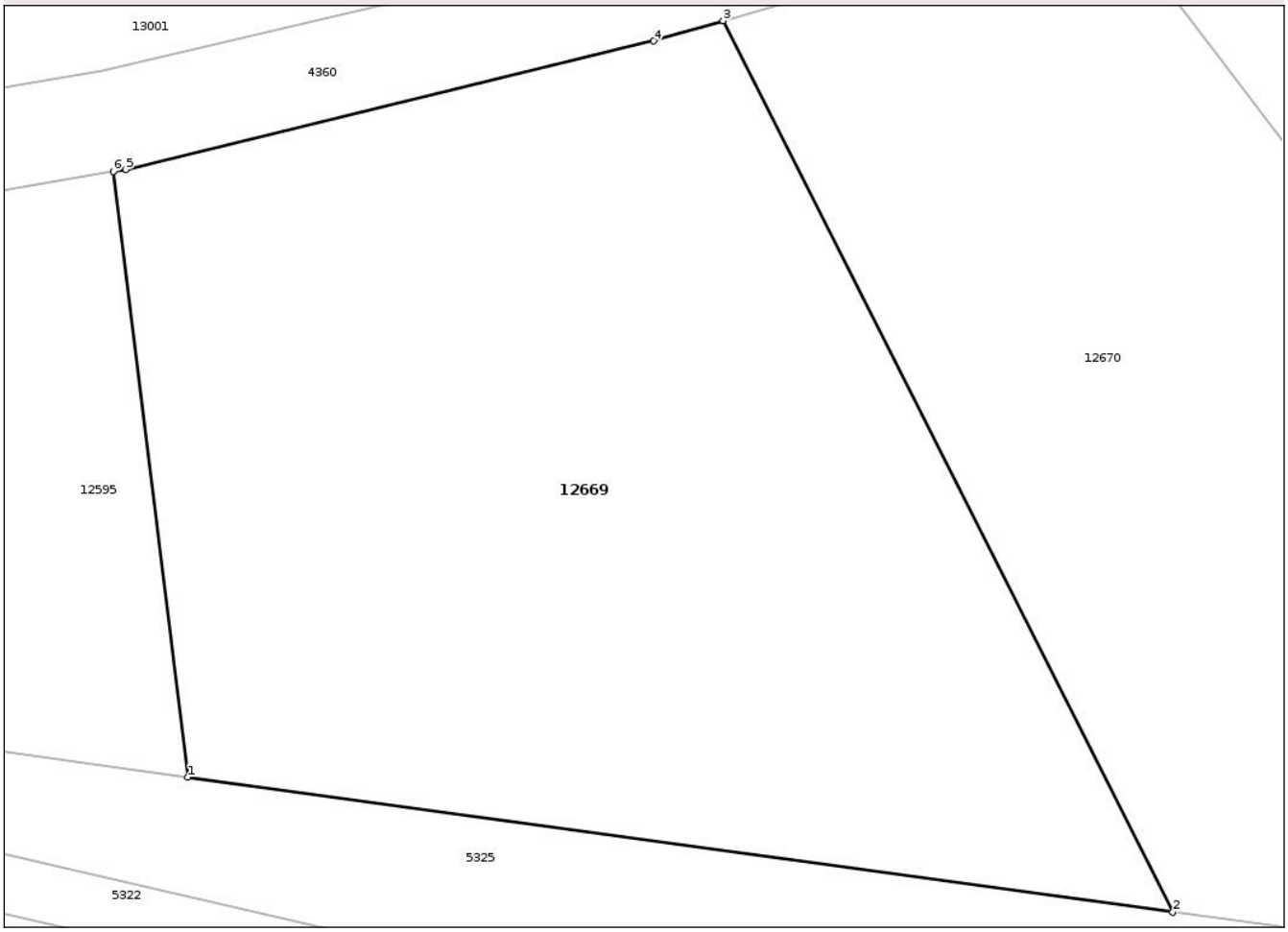
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	7	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.160,375 585.916,269	2	378.229,017 585.906,866	69.283
2	378.229,017 585.906,866	3	378.197,675 585.968,928	69.527
3	378.197,675 585.968,928	4	378.192,833 585.967,509	5.046
4	378.192,833 585.967,509	5	378.156,041 585.958,574	37.861
5	378.156,041 585.958,574	6	378.155,172 585.958,429	0.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.155,172 585.958,429	1	378.160,375 585.916,269	42.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/968, din 10/09/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR S. SIMION** 2) **BOLBOACĂ S. MARIA** 3) **SFÎRLEA S. VICTORIA** 4) **MARIŞ V. LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

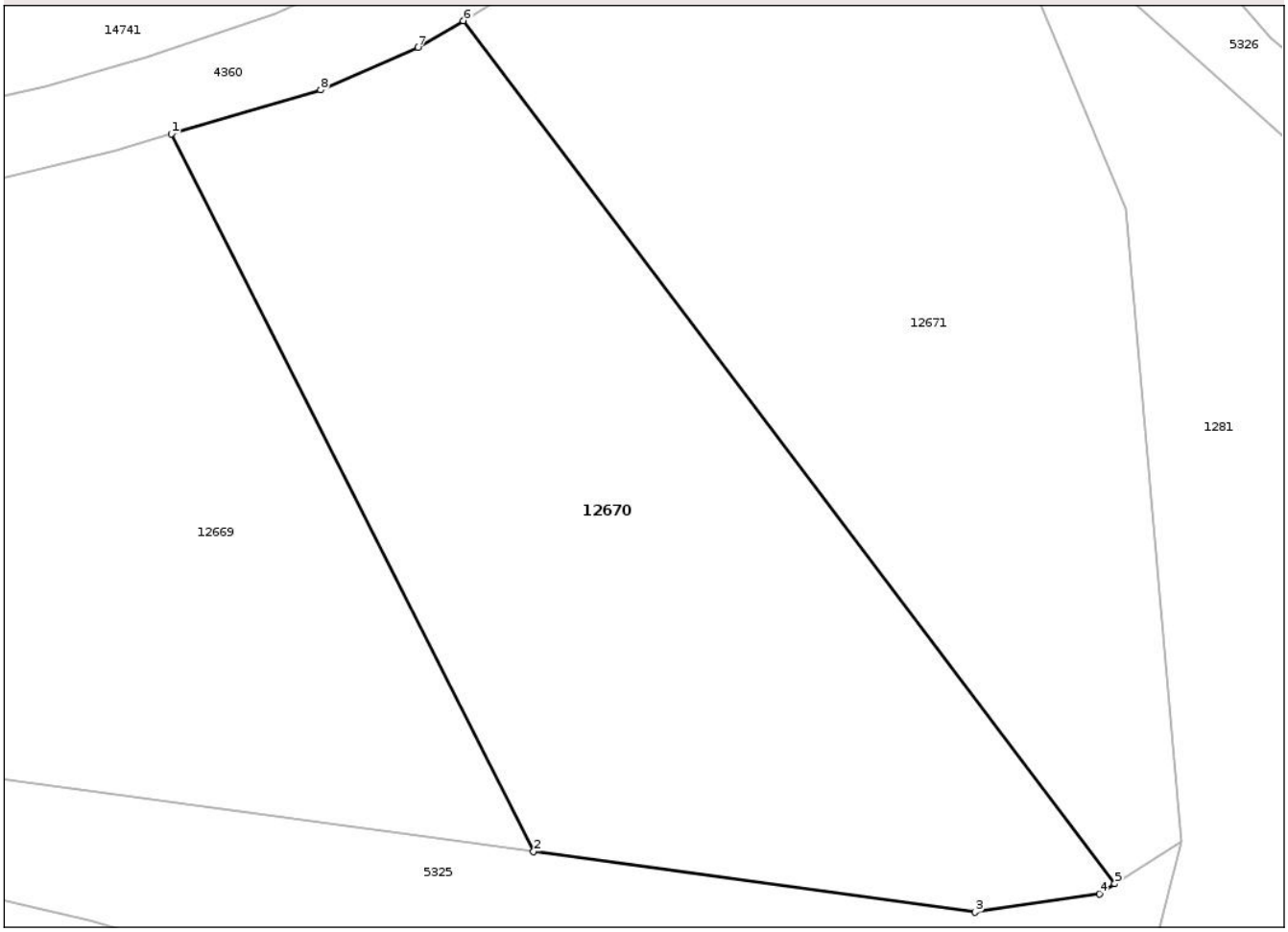
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	14	135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.197,675 585.968,928	2	378.229,017 585.906,866	69.527
2	378.229,017 585.906,866	3	378.267,223 585.901,632	38.563
3	378.267,223 585.901,632	4	378.277,976 585.903,224	10.87
4	378.277,976 585.903,224	5	378.279,327 585.904,083	1.601
5	378.279,327 585.904,083	6	378.222,952 585.978,693	93.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.222,952 585.978,693	7	378.219,041 585.976,376	4.546
7	378.219,041 585.976,376	8	378.210,598 585.972,716	9.202
8	378.210,598 585.972,716	1	378.197,675 585.968,928	13.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/968, din 10/09/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR S. SIMION** 2) **BOLBOACĂ S. MARIA** 3) **SFÎRLEA S. VICTORIA** 4) **MARIŞ V. LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

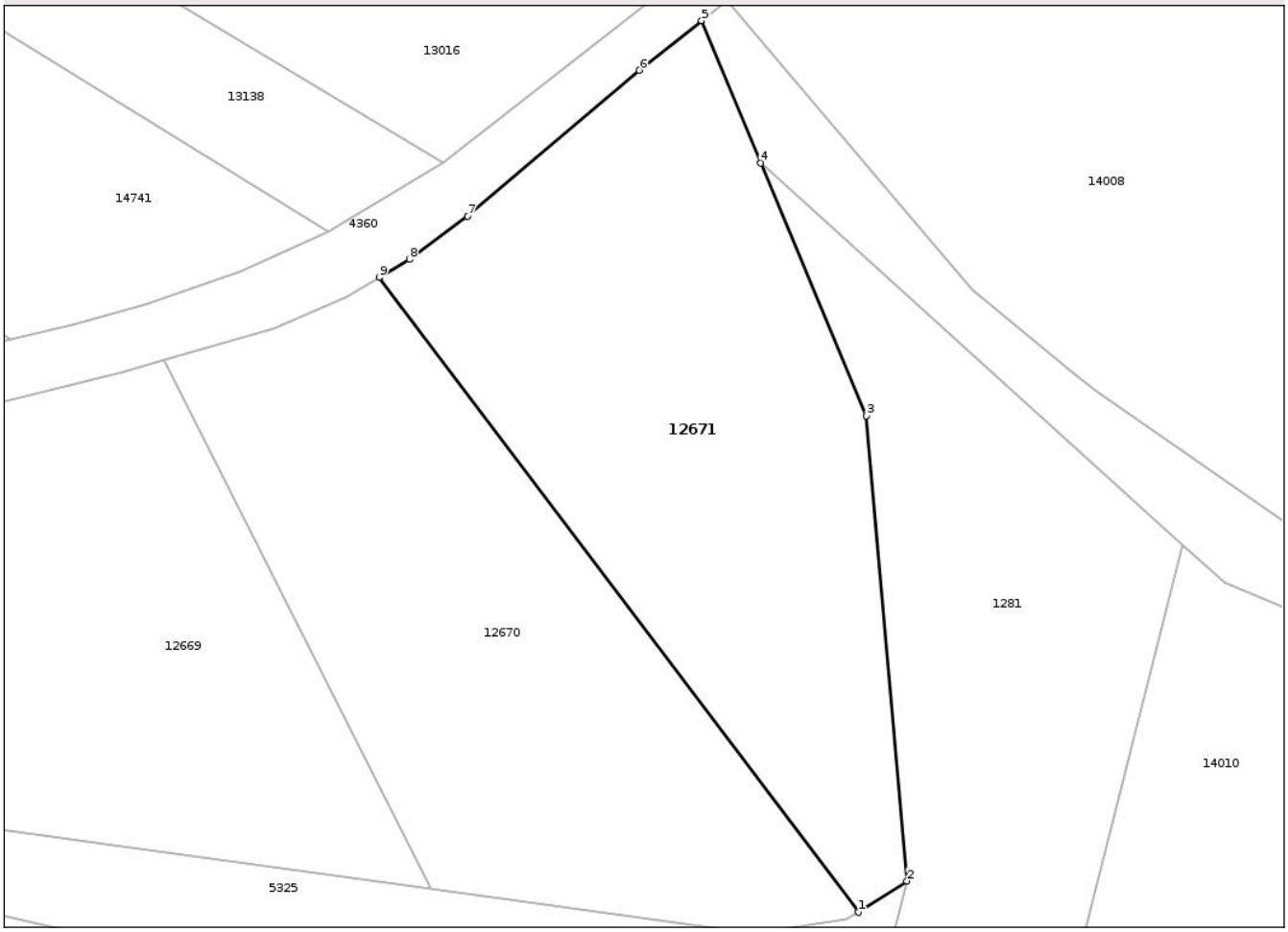
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	14	135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.279,327 585.904,083	2	378.285,075 585.907,739	6.812
2	378.285,075 585.907,739	3	378.280,273 585.962,436	54.907
3	378.280,273 585.962,436	4	378.267,871 585.992,122	32.172
4	378.267,871 585.992,122	5	378.260,882 586.008,853	18.132
5	378.260,882 586.008,853	6	378.253,56 586.003,026	9.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.253,56 586.003,026	7	378.233,364 585.985,866	26.502
7	378.233,364 585.985,866	8	378.226,519 585.980,806	8.512
8	378.226,519 585.980,806	9	378.222,952 585.978,693	4.146
9	378.222,952 585.978,693	1	378.279,327 585.904,083	93.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		307	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 17/02/2022 emis de BIN GABOR TUDOR HOREA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **SCHIOPU RODICA MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

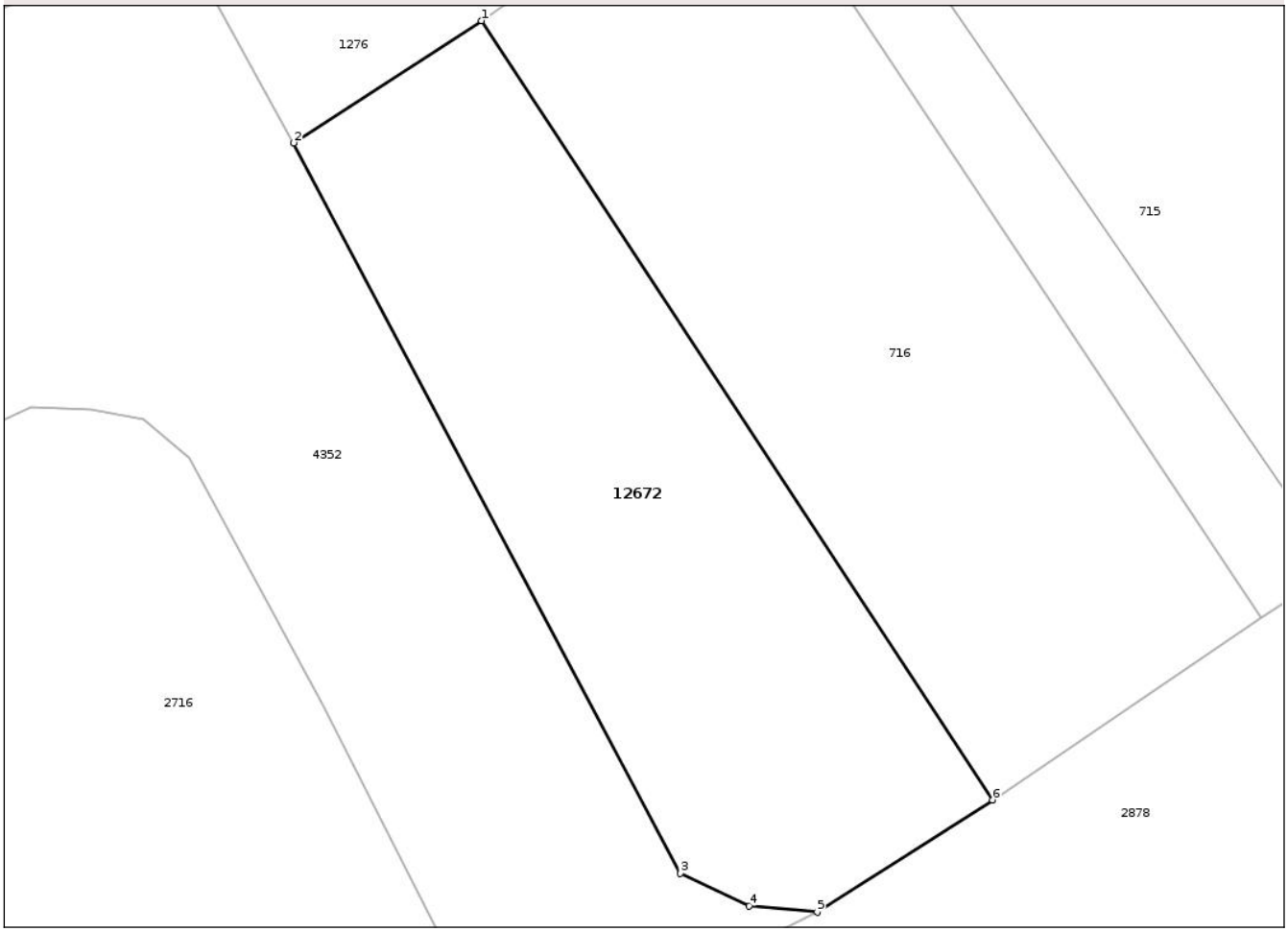
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	307	138	17/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.622,096 585.244,829	2	376.615,437 585.240,502	7.941
2	376.615,437 585.240,502	3	376.629,157 585.214,631	29.284
3	376.629,157 585.214,631	4	376.631,596 585.213,471	2.701
4	376.631,596 585.213,471	5	376.634,001 585.213,245	2.416
5	376.634,001 585.213,245	6	376.640,222 585.217,218	7.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.640,222 585.217,218	1	376.622,096 585.244,829	33.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.095	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; tub

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

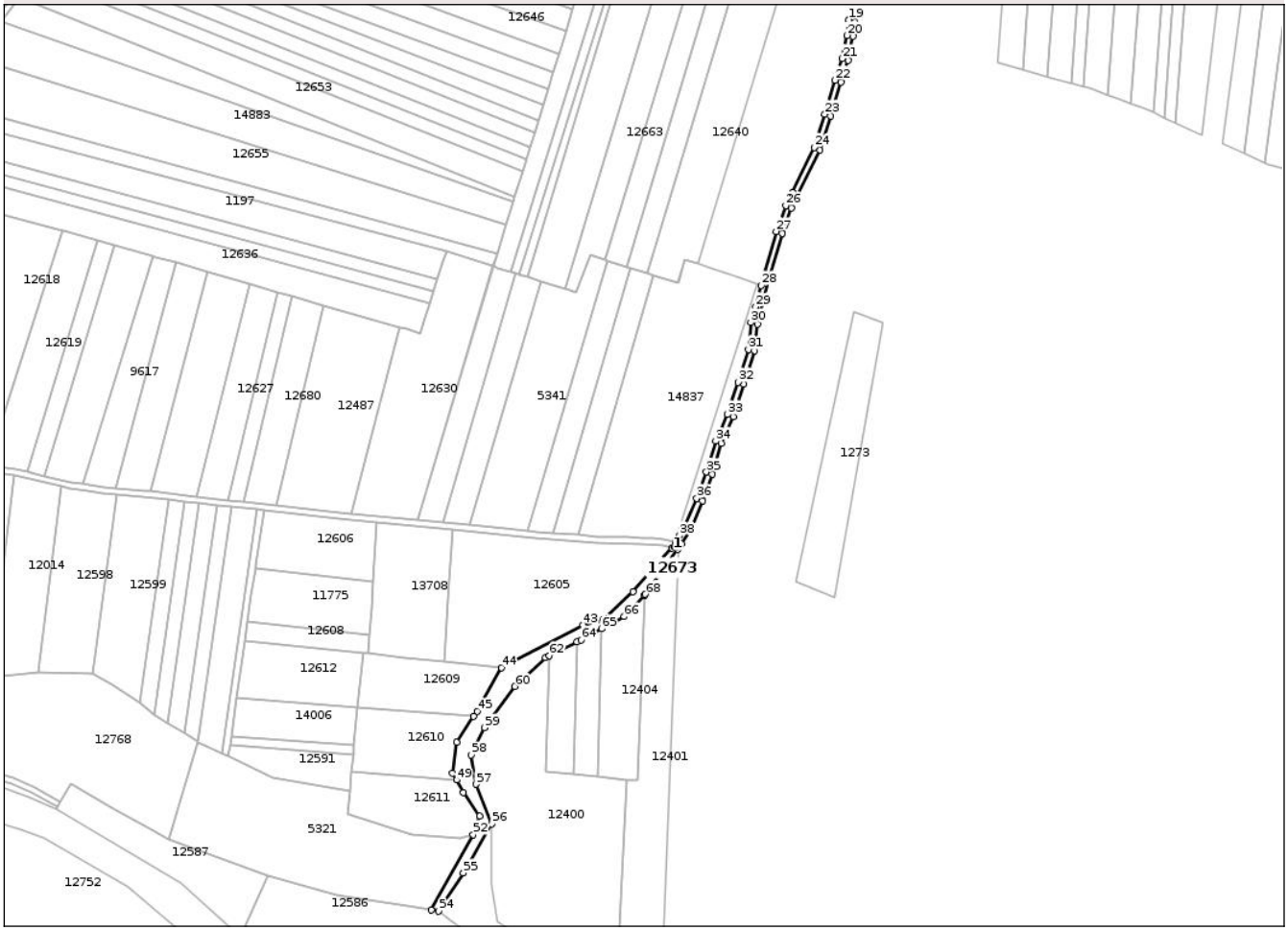
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	4.095	16	1214	-	Debuşeu D5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; tub

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.045,355 585.957,024	2	379.051,246 585.966,551	11.201
4	379.065,515 586.002,733	5	379.071,58 586.022,746	20.912
7	379.086,247 586.061,493	8	379.093,188 586.083,46	23.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.051,246 585.966,551	3	379.059,07 585.985,288	20.305
5	379.071,58 586.022,746	6	379.079,35 586.040,151	19.061
8	379.093,188 586.083,46	9	379.095,326 586.100,775	17.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.059,07 585.985,288	4	379.065,515 586.002,733	18.597
6	379.079,35 586.040,151	7	379.086,247 586.061,493	22.429
9	379.095,326 586.100,775	10	379.102,324 586.128,642	28.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	379.102,324 586.128,642	11	379.111,287 586.160,184	32.791
11	379.111,287 586.160,184	12	379.117,444 586.176,666	17.594
12	379.117,444 586.176,666	13	379.135,978 586.214,812	42.41
13	379.135,978 586.214,812	14	379.143,174 586.236,901	23.232
14	379.143,174 586.236,901	15	379.149,838 586.259,24	23.312
15	379.149,838 586.259,24	16	379.154,581 586.273,452	14.983
16	379.154,581 586.273,452	17	379.157,875 586.289,056	15.948
17	379.157,875 586.289,056	18	379.158,897 586.298,484	9.483
18	379.158,897 586.298,484	19	379.155,032 586.299,945	4.132
19	379.155,032 586.299,945	20	379.153,92 586.289,686	10.319
20	379.153,92 586.289,686	21	379.150,714 586.274,501	15.52
21	379.150,714 586.274,501	22	379.146,023 586.260,445	14.818
22	379.146,023 586.260,445	23	379.139,356 586.238,092	23.326
23	379.139,356 586.238,092	24	379.132,26 586.216,313	22.906
24	379.132,26 586.216,313	25	379.118,043 586.187,051	32.533
25	379.118,043 586.187,051	26	379.113,764 586.178,243	9.792
26	379.113,764 586.178,243	27	379.107,484 586.161,433	17.945
27	379.107,484 586.161,433	28	379.097,45 586.126,123	36.708
28	379.097,45 586.126,123	29	379.094,034 586.112,223	14.314
29	379.094,034 586.112,223	30	379.090,862 586.101,782	10.912
30	379.090,862 586.101,782	31	379.089,245 586.084,256	17.6
31	379.089,245 586.084,256	32	379.082,437 586.062,711	22.595
32	379.082,437 586.062,711	33	379.075,61 586.041,586	22.201
33	379.075,61 586.041,586	34	379.067,825 586.024,147	19.098
34	379.067,825 586.024,147	35	379.061,722 586.004,007	21.044
35	379.061,722 586.004,007	36	379.055,347 585.986,752	18.395
36	379.055,347 585.986,752	37	379.047,678 585.968,385	19.904
37	379.047,678 585.968,385	38	379.044,022 585.962,474	6.95
38	379.044,022 585.962,474	39	379.041,262 585.958,01	5.248
39	379.041,262 585.958,01	40	379.039,048 585.954,429	4.21
40	379.039,048 585.954,429	41	379.013,568 585.925,615	38.464
41	379.013,568 585.925,615	42	378.993,731 585.907,219	27.054
42	378.993,731 585.907,219	43	378.980,962 585.904,002	13.168
43	378.980,962 585.904,002	44	378.927,555 585.876,045	60.282
44	378.927,555 585.876,045	45	378.911,47 585.847,405	32.848
45	378.911,47 585.847,405	46	378.909,247 585.844,076	4.003
46	378.909,247 585.844,076	47	378.897,989 585.827,217	20.272
47	378.897,989 585.827,217	48	378.895,514 585.806,955	20.413
48	378.895,514 585.806,955	49	378.898,086 585.802,453	5.185
49	378.898,086 585.802,453	50	378.902,694 585.794,39	9.287
50	378.902,694 585.794,39	51	378.913,313 585.778,924	18.761
51	378.913,313 585.778,924	52	378.908,992 585.766,767	12.902
52	378.908,992 585.766,767	53	378.881,58 585.717,412	56.456
53	378.881,58 585.717,412	54	378.886,417 585.716,619	4.902
54	378.886,417 585.716,619	55	378.902,534 585.741,486	29.633
55	378.902,534 585.741,486	56	378.921,05 585.773,697	37.154
56	378.921,05 585.773,697	57	378.910,811 585.799,645	27.895
57	378.910,811 585.799,645	58	378.907,676 585.818,79	19.4
58	378.907,676 585.818,79	59	378.916,409 585.836,689	19.916
59	378.916,409 585.836,689	60	378.936,193 585.863,65	33.441
60	378.936,193 585.863,65	61	378.956,203 585.882,576	27.543
61	378.956,203 585.882,576	62	378.958,878 585.883,892	2.981
62	378.958,878 585.883,892	63	378.976,958 585.892,788	20.15
63	378.976,958 585.892,788	64	378.979,602 585.894,089	2.947
64	378.979,602 585.894,089	65	378.993,016 585.901,401	15.277
65	378.993,016 585.901,401	66	379.007,912 585.909,521	16.965
66	379.007,912 585.909,521	67	379.021,081 585.923,393	19.127
67	379.021,081 585.923,393	68	379.021,673 585.924,017	0.86
68	379.021,673 585.924,017	69	379.042,97 585.953,484	36.357
69	379.042,97 585.953,484	1	379.045,355 585.957,024	4.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.042	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

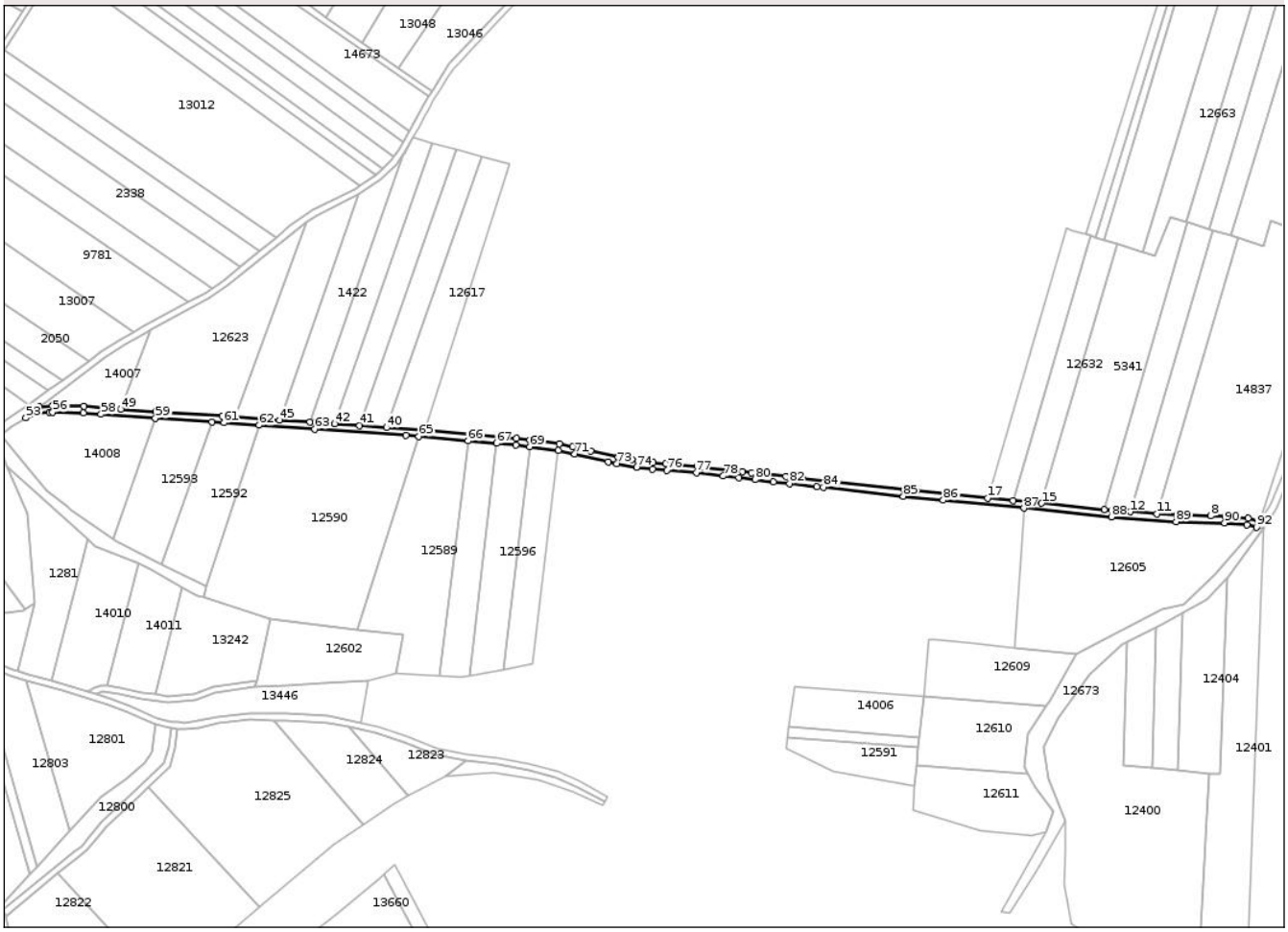
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.042	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.041,262 585.958,01	2	379.040,942 585.958,087	0.329
4	379.033,653 585.959,844	5	379.027,041 585.960,439	6.639
7	379.019,474 585.961,121	8	379.010,687 585.961,336	8.79
10	378.989,627 585.961,853	11	378.977,657 585.962,755	12.004
13	378.949,835 585.964,853	14	378.944,992 585.965,331	4.867
16	378.888,9 585.970,874	17	378.872,969 585.972,449	16.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.040,942 585.958,087	3	379.040,272 585.958,249	0.689
5	379.027,041 585.960,439	6	379.026,477 585.960,49	0.566
8	379.010,687 585.961,336	9	378.994,597 585.961,731	16.095
11	378.977,657 585.962,755	12	378.961,144 585.964,0	16.56
14	378.944,992 585.965,331	15	378.906,361 585.969,149	38.819
17	378.872,969 585.972,449	18	378.829,226 585.976,771	43.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.040,272 585.958,249	4	379.033,653 585.959,844	6.808
6	379.026,477 585.960,49	7	379.019,474 585.961,121	7.031
9	378.994,597 585.961,731	10	378.989,627 585.961,853	4.971
12	378.961,144 585.964,0	13	378.949,835 585.964,853	11.341
15	378.906,361 585.969,149	16	378.888,9 585.970,874	17.546
18	378.829,226 585.976,771	19	378.821,488 585.977,536	7.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.821,488 585.977,536	20	378.779,852 585.982,183	41.895
22	378.748,474 585.985,685	23	378.727,384 585.988,038	21.221
25	378.697,383 585.991,462	26	378.693,705 585.991,884	3.702
28	378.666,736 585.994,283	29	378.657,108 585.995,461	9.7
31	378.645,106 585.997,521	32	378.627,992 586.001,478	17.566
34	378.616,901 586.004,005	35	378.608,804 586.005,74	8.281
37	378.582,302 586.009,139	38	378.526,266 586.014,053	56.251
40	378.502,188 586.015,794	41	378.485,432 586.017,006	16.8
43	378.458,187 586.018,976	44	378.454,925 586.019,2	3.27
46	378.408,458 586.022,395	47	378.400,824 586.022,92	7.652
49	378.338,256 586.027,168	50	378.315,218 586.028,881	23.102
52	378.287,768 586.028,488	53	378.279,568 586.021,731	10.625
55	378.294,214 586.025,136	56	378.296,066 586.025,329	1.862
58	378.325,911 586.024,075	59	378.359,483 586.021,579	33.665
61	378.401,836 586.018,841	62	378.423,615 586.017,343	21.83
64	378.513,96 586.010,932	65	378.522,089 586.010,344	8.15
67	378.570,175 586.006,187	68	378.581,872 586.005,161	11.742
70	378.608,13 586.001,794	71	378.618,277 585.999,619	10.377
73	378.644,316 585.993,599	74	378.656,526 585.991,503	12.389
76	378.675,129 585.989,521	77	378.693,299 585.987,904	18.242
79	378.719,614 585.984,891	80	378.729,543 585.983,772	9.992
82	378.750,8 585.981,4	83	378.767,728 585.979,511	17.033
85	378.821,07 585.973,558	86	378.845,702 585.971,124	24.752
88	378.949,487 585.960,867	89	378.989,427 585.957,857	40.053
91	379.033,001 585.955,886	92	379.039,048 585.954,429	6.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.779,852 585.982,183	21	378.758,557 585.984,559	21.427
23	378.727,384 585.988,038	24	378.721,766 585.988,665	5.653
26	378.693,705 585.991,884	27	378.674,437 585.993,598	19.344
29	378.657,108 585.995,461	30	378.653,565 585.996,069	3.595
32	378.627,992 586.001,478	33	378.619,147 586.003,523	9.078
35	378.608,804 586.005,74	36	378.590,584 586.008,077	18.369
38	378.526,266 586.014,053	39	378.525,473 586.014,11	0.795
41	378.485,432 586.017,006	42	378.470,094 586.018,115	15.378
44	378.454,925 586.019,2	45	378.435,978 586.020,503	18.992
47	378.400,824 586.022,92	48	378.359,761 586.025,569	41.148
50	378.315,218 586.028,881	51	378.295,906 586.029,333	19.317
53	378.279,568 586.021,731	54	378.286,999 586.024,387	7.891
56	378.296,066 586.025,329	57	378.315,022 586.024,885	18.961
59	378.359,483 586.021,579	60	378.394,455 586.019,322	35.045
62	378.423,615 586.017,343	63	378.457,905 586.014,986	34.371
65	378.522,089 586.010,344	66	378.552,388 586.007,747	30.41
68	378.581,872 586.005,161	69	378.590,561 586.004,047	8.76
71	378.618,277 585.999,619	72	378.638,856 585.994,861	21.122
74	378.656,526 585.991,503	75	378.666,316 585.990,305	9.863
77	378.693,299 585.987,904	78	378.709,844 585.986,008	16.653
80	378.729,543 585.983,772	81	378.740,936 585.982,501	11.464
83	378.767,728 585.979,511	84	378.771,705 585.979,067	4.002
86	378.845,702 585.971,124	87	378.895,339 585.966,218	49.879
89	378.989,427 585.957,857	90	379.019,246 585.957,125	29.828
92	379.039,048 585.954,429	1	379.041,262 585.958,01	4.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.758,557 585.984,559	22	378.748,474 585.985,685	10.146
24	378.721,766 585.988,665	25	378.697,383 585.991,462	24.543
27	378.674,437 585.993,598	28	378.666,736 585.994,283	7.731
30	378.653,565 585.996,069	31	378.645,106 585.997,521	8.583
33	378.619,147 586.003,523	34	378.616,901 586.004,005	2.297
36	378.590,584 586.008,077	37	378.582,302 586.009,139	8.35
39	378.525,473 586.014,11	40	378.502,188 586.015,794	23.346
42	378.470,094 586.018,115	43	378.458,187 586.018,976	11.938
45	378.435,978 586.020,503	46	378.408,458 586.022,395	27.585
48	378.359,761 586.025,569	49	378.338,256 586.027,168	21.564
51	378.295,906 586.029,333	52	378.287,768 586.028,488	8.182
54	378.286,999 586.024,387	55	378.294,214 586.025,136	7.254
57	378.315,022 586.024,885	58	378.325,911 586.024,075	10.919
60	378.394,455 586.019,322	61	378.401,836 586.018,841	7.397
63	378.457,905 586.014,986	64	378.513,96 586.010,932	56.201
66	378.552,388 586.007,747	67	378.570,175 586.006,187	17.855
69	378.590,561 586.004,047	70	378.608,13 586.001,794	17.713
72	378.638,856 585.994,861	73	378.644,316 585.993,599	5.604
75	378.666,316 585.990,305	76	378.675,129 585.989,521	8.848
78	378.709,844 585.986,008	79	378.719,614 585.984,891	9.834
81	378.740,936 585.982,501	82	378.750,8 585.981,4	9.925
84	378.771,705 585.979,067	85	378.821,07 585.973,558	49.671
87	378.895,339 585.966,218	88	378.949,487 585.960,867	54.412
90	379.019,246 585.957,125	91	379.033,001 585.955,886	13.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.404	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

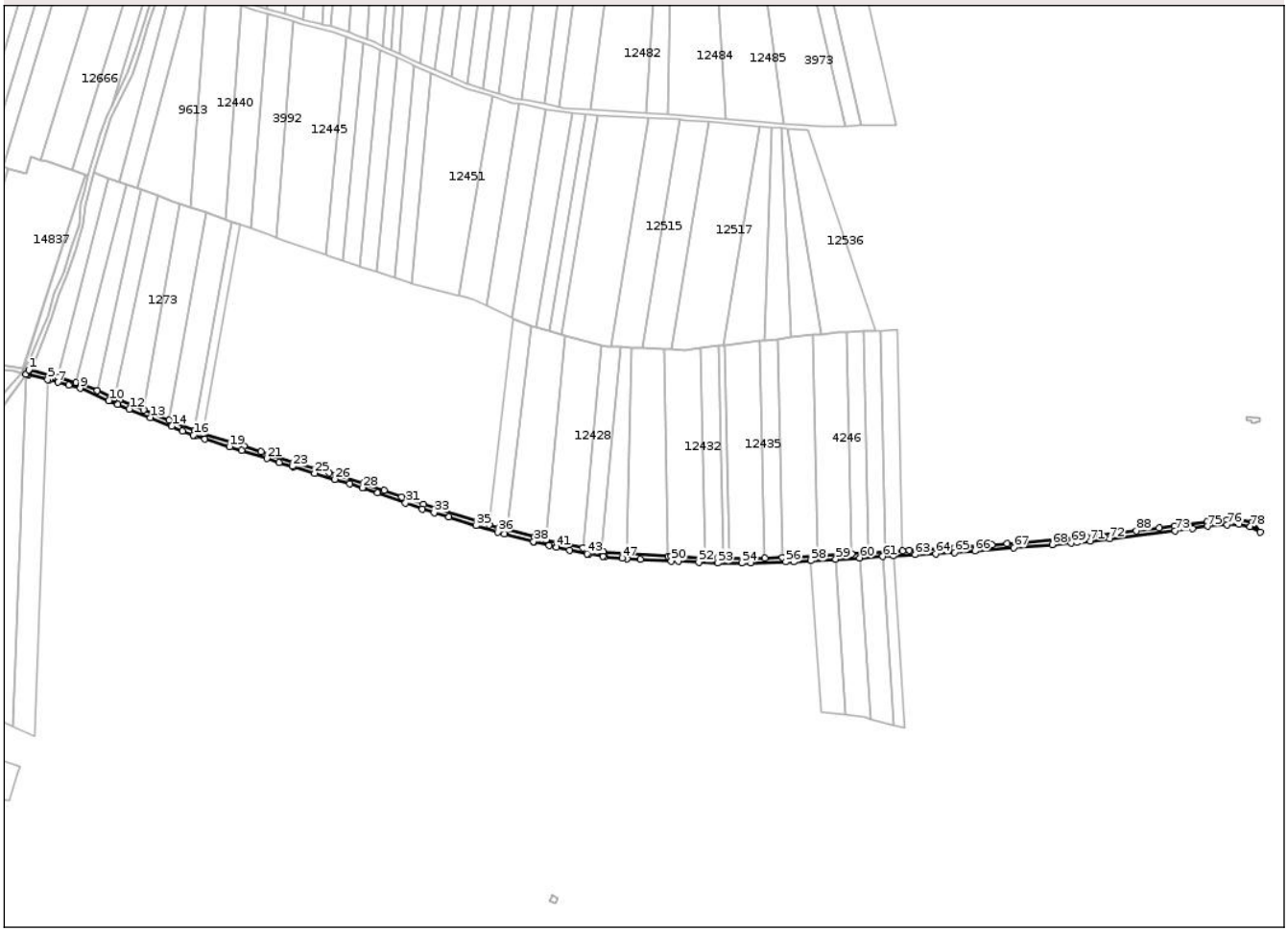
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.404	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.045,355 585.957,024	2	379.042,97 585.953,484	4.268
4	379.044,996 585.952,996	5	379.061,94 585.948,792	17.458
7	379.071,141 585.946,291	8	379.080,288 585.943,761	9.49
10	379.115,259 585.930,299	11	379.122,929 585.927,017	8.343
13	379.151,367 585.915,509	14	379.170,1 585.907,929	20.208
16	379.189,107 585.900,237	17	379.190,704 585.899,59	1.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.042,97 585.953,484	3	379.043,345 585.953,394	0.386
5	379.061,94 585.948,792	6	379.063,477 585.948,41	1.584
8	379.080,288 585.943,761	9	379.090,221 585.941,013	10.306
11	379.122,929 585.927,017	12	379.133,194 585.922,864	11.073
14	379.170,1 585.907,929	15	379.179,693 585.904,047	10.349
17	379.190,704 585.899,59	18	379.199,06 585.896,954	8.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.043,345 585.953,394	4	379.044,996 585.952,996	1.698
6	379.063,477 585.948,41	7	379.071,141 585.946,291	7.952
9	379.090,221 585.941,013	10	379.115,259 585.930,299	27.234
12	379.133,194 585.922,864	13	379.151,367 585.915,509	19.605
15	379.179,693 585.904,047	16	379.189,107 585.900,237	10.156
18	379.199,06 585.896,954	19	379.220,528 585.890,182	22.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.220,528 585.890,182	20	379.231,138 585.886,835	11.125
22	379.263,959 585.876,481	23	379.275,088 585.872,97	11.67
25	379.294,756 585.867,017	26	379.312,354 585.861,704	18.383
28	379.336,249 585.854,491	29	379.337,402 585.854,084	1.223
31	379.373,979 585.841,174	32	379.388,62 585.836,006	15.526
34	379.411,732 585.828,926	35	379.435,766 585.821,564	25.136
37	379.460,27 585.814,313	38	379.485,848 585.807,583	26.449
40	379.499,106 585.804,236	41	379.505,753 585.802,558	6.856
43	379.532,223 585.797,052	44	379.534,283 585.796,624	2.104
46	379.547,56 585.794,377	47	379.563,095 585.793,006	15.595
49	379.578,871 585.792,007	50	379.605,769 585.790,53	26.939
52	379.629,702 585.789,572	53	379.646,154 585.788,913	16.465
55	379.675,283 585.788,931	56	379.705,768 585.789,904	30.501
58	379.727,695 585.790,968	59	379.749,284 585.792,176	21.623
61	379.790,395 585.794,479	62	379.799,798 585.795,005	9.418
64	379.836,372 585.797,053	65	379.853,001 585.797,984	16.655
67	379.904,637 585.802,2	68	379.938,107 585.804,933	33.581
70	379.959,854 585.806,708	71	379.971,268 585.808,071	11.495
73	380.045,324 585.816,911	74	380.060,199 585.819,034	15.026
76	380.090,663 585.822,361	77	380.101,011 585.822,49	10.349
79	380.119,474 585.815,864	80	380.113,979 585.823,391	9.319
82	380.101,369 585.826,494	83	380.090,471 585.826,359	10.899
85	380.072,962 585.824,896	86	380.044,804 585.820,877	28.443
88	380.011,408 585.816,891	89	379.968,497 585.811,768	43.216
91	379.959,454 585.810,689	92	379.944,924 585.809,503	14.578
94	379.898,72 585.805,73	95	379.885,541 585.804,654	13.223
97	379.853,038 585.802,001	98	379.852,726 585.801,975	0.313
100	379.822,788 585.800,299	101	379.813,509 585.799,956	9.285
103	379.792,623 585.798,61	104	379.777,586 585.797,768	15.061
106	379.733,071 585.795,275	107	379.712,398 585.794,117	20.705
109	379.687,478 585.793,322	110	379.675,217 585.792,931	12.267
112	379.651,132 585.792,916	113	379.646,233 585.792,913	4.899
115	379.605,959 585.794,526	116	379.603,296 585.794,672	2.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	379.231,138 585.886,835	21	379.253,022 585.879,931	22.947
23	379.275,088 585.872,97	24	379.276,261 585.872,6	1.23
26	379.312,354 585.861,704	27	379.325,444 585.857,753	13.673
29	379.337,402 585.854,084	30	379.349,466 585.849,826	12.793
32	379.388,62 585.836,006	33	379.399,028 585.832,818	10.885
35	379.435,766 585.821,564	36	379.454,368 585.815,866	19.455
38	379.485,848 585.807,583	39	379.486,088 585.807,523	0.247
41	379.505,753 585.802,558	42	379.517,389 585.800,137	11.885
44	379.534,283 585.796,624	45	379.546,423 585.794,477	12.328
47	379.563,095 585.793,006	48	379.567,074 585.792,654	3.995
50	379.605,769 585.790,53	51	379.612,101 585.790,277	6.337
53	379.646,154 585.788,913	54	379.667,219 585.788,926	21.065
56	379.705,768 585.789,904	57	379.712,573 585.790,121	6.808
59	379.749,284 585.792,176	60	379.770,265 585.793,351	21.014
62	379.799,798 585.795,005	63	379.818,592 585.796,058	18.823
65	379.853,001 585.797,984	66	379.870,647 585.799,425	17.705
68	379.938,107 585.804,933	69	379.954,644 585.806,283	16.592
71	379.971,268 585.808,071	72	379.988,068 585.810,076	16.919
74	380.060,199 585.819,034	75	380.073,412 585.820,92	13.347
77	380.101,011 585.822,49	78	380.110,689 585.820,624	9.856
80	380.113,979 585.823,391	81	380.112,053 585.824,434	2.19
83	380.090,471 585.826,359	84	380.080,041 585.825,488	10.466
86	380.044,804 585.820,877	87	380.031,249 585.819,259	13.651
89	379.968,497 585.811,768	90	379.960,444 585.810,807	8.11
92	379.944,924 585.809,503	93	379.914,063 585.806,983	30.964
95	379.885,541 585.804,654	96	379.883,436 585.804,483	2.112
98	379.852,726 585.801,975	99	379.837,901 585.801,145	14.848
101	379.813,509 585.799,956	102	379.807,689 585.799,525	5.836
104	379.777,586 585.797,768	105	379.763,091 585.796,956	14.518
107	379.712,398 585.794,117	108	379.702,773 585.793,81	9.63
110	379.675,217 585.792,931	111	379.656,528 585.792,919	18.689
113	379.646,233 585.792,913	114	379.635,357 585.793,349	10.885
116	379.603,296 585.794,672	117	379.567,442 585.796,64	35.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	379.253,022 585.879,931	22	379.263,959 585.876,481	11.468
24	379.276,261 585.872,6	25	379.294,756 585.867,017	19.319
27	379.325,444 585.857,753	28	379.336,249 585.854,491	11.287
30	379.349,466 585.849,826	31	379.373,979 585.841,174	25.995
33	379.399,028 585.832,818	34	379.411,732 585.828,926	13.287
36	379.454,368 585.815,866	37	379.460,27 585.814,313	6.103
39	379.486,088 585.807,523	40	379.499,106 585.804,236	13.427
42	379.517,389 585.800,137	43	379.532,223 585.797,052	15.151
45	379.546,423 585.794,477	46	379.547,56 585.794,377	1.141
48	379.567,074 585.792,654	49	379.578,871 585.792,007	11.815
51	379.612,101 585.790,277	52	379.629,702 585.789,572	17.615
54	379.667,219 585.788,926	55	379.675,283 585.788,931	8.064
57	379.712,573 585.790,121	58	379.727,695 585.790,968	15.146
60	379.770,265 585.793,351	61	379.790,395 585.794,479	20.162
63	379.818,592 585.796,058	64	379.836,372 585.797,053	17.808
66	379.870,647 585.799,425	67	379.904,637 585.802,2	34.103
69	379.954,644 585.806,283	70	379.959,854 585.806,708	5.227
72	379.988,068 585.810,076	73	380.045,324 585.816,911	57.663
75	380.073,412 585.820,92	76	380.090,663 585.822,361	17.311
78	380.110,689 585.820,624	79	380.119,474 585.815,864	9.992
81	380.112,053 585.824,434	82	380.101,369 585.826,494	10.881
84	380.080,041 585.825,488	85	380.072,962 585.824,896	7.104
87	380.031,249 585.819,259	88	380.011,408 585.816,891	19.982
90	379.960,444 585.810,807	91	379.959,454 585.810,689	0.997
93	379.914,063 585.806,983	94	379.898,72 585.805,73	15.394
96	379.883,436 585.804,483	97	379.853,038 585.802,001	30.499
99	379.837,901 585.801,145	100	379.822,788 585.800,299	15.137
102	379.807,689 585.799,525	103	379.792,623 585.798,61	15.094
105	379.763,091 585.796,956	106	379.733,071 585.795,275	30.067
108	379.702,773 585.793,81	109	379.687,478 585.793,322	15.303
111	379.656,528 585.792,919	112	379.651,132 585.792,916	5.396
114	379.635,357 585.793,349	115	379.605,959 585.794,526	29.422
117	379.567,442 585.796,64	118	379.567,359 585.796,645	0.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	379.567,359 585.796,645	119	379.546,949 585.798,447	20.489
119	379.546,949 585.798,447	120	379.544,8 585.798,827	2.182
120	379.544,8 585.798,827	121	379.535,039 585.800,552	9.912
121	379.535,039 585.800,552	122	379.528,701 585.801,87	6.474
122	379.528,701 585.801,87	123	379.506,651 585.806,456	22.522
123	379.506,651 585.806,456	124	379.496,704 585.808,968	10.259
124	379.496,704 585.808,968	125	379.486,846 585.811,457	10.167
125	379.486,846 585.811,457	126	379.462,58 585.817,842	25.092
126	379.462,58 585.817,842	127	379.455,464 585.819,714	7.358
127	379.455,464 585.819,714	128	379.446,869 585.822,347	8.989
128	379.446,869 585.822,347	129	379.401,037 585.836,386	47.934
129	379.401,037 585.836,386	130	379.389,872 585.839,806	11.677
130	379.389,872 585.839,806	131	379.370,685 585.846,578	20.347
131	379.370,685 585.846,578	132	379.355,372 585.851,983	16.239
132	379.355,372 585.851,983	133	379.337,493 585.858,293	18.96
133	379.337,493 585.858,293	134	379.307,5 585.867,348	31.33
134	379.307,5 585.867,348	135	379.277,441 585.876,422	31.399
135	379.277,441 585.876,422	136	379.276,733 585.876,645	0.742
136	379.276,733 585.876,645	137	379.248,19 585.885,65	29.93
137	379.248,19 585.885,65	138	379.232,996 585.890,443	15.932
138	379.232,996 585.890,443	139	379.197,467 585.901,651	37.255
139	379.197,467 585.901,651	140	379.192,058 585.903,358	5.672
140	379.192,058 585.903,358	141	379.190,211 585.904,105	1.992
141	379.190,211 585.904,105	142	379.168,104 585.913,051	23.848
142	379.168,104 585.913,051	143	379.145,867 585.922,05	23.989
143	379.145,867 585.922,05	144	379.124,467 585.930,711	23.086
144	379.124,467 585.930,711	145	379.120,289 585.932,498	4.544
145	379.120,289 585.932,498	146	379.105,187 585.938,96	16.426
146	379.105,187 585.938,96	147	379.091,547 585.944,797	14.836
147	379.091,547 585.944,797	148	379.086,623 585.946,159	5.109
148	379.086,623 585.946,159	149	379.070,966 585.950,489	16.245
149	379.070,966 585.950,489	150	379.064,493 585.952,28	6.716
150	379.064,493 585.952,28	151	379.045,946 585.956,882	19.109
151	379.045,946 585.956,882	1	379.045,355 585.957,024	0.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.602	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

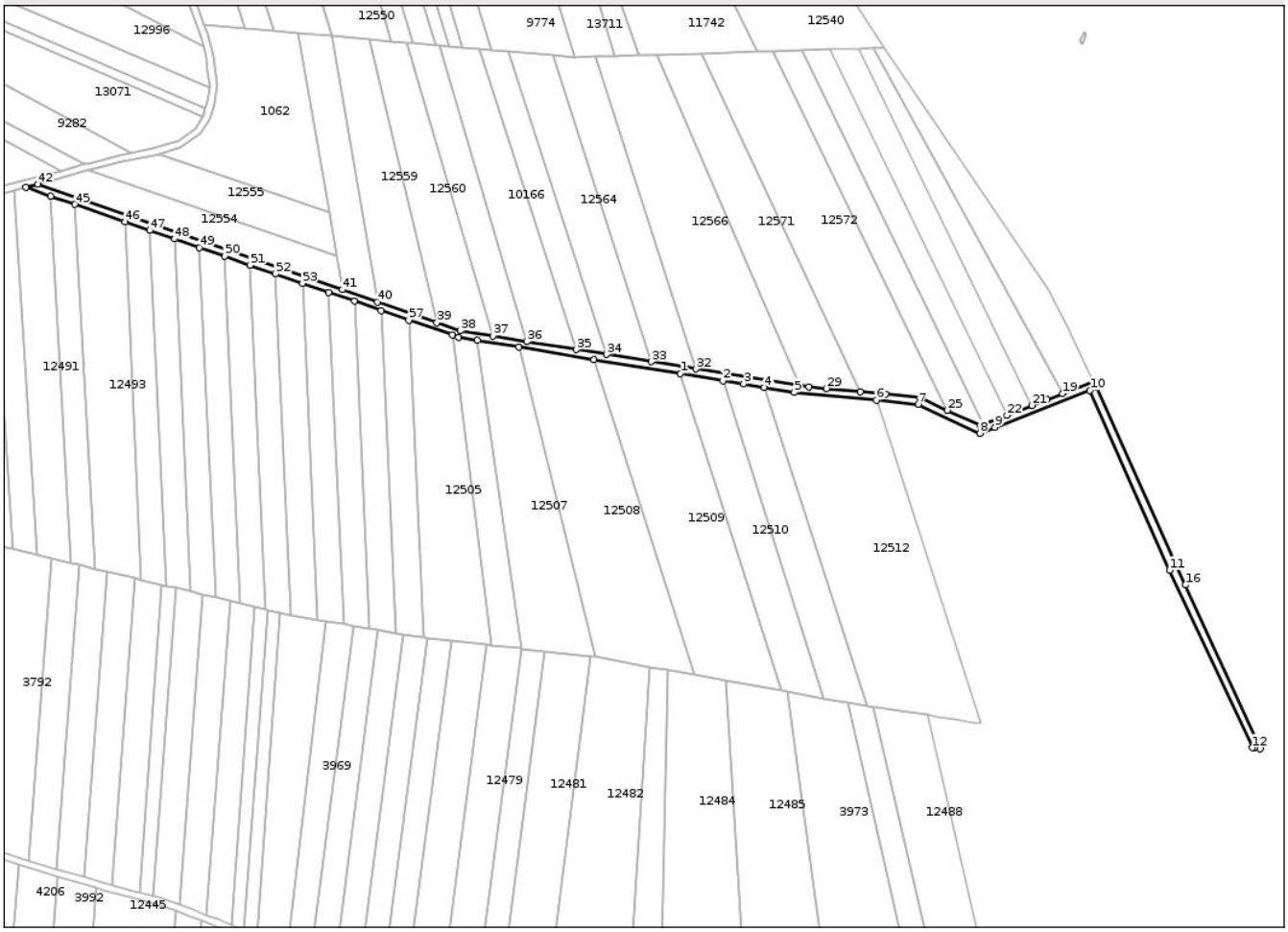
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.602	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.614,739 586.558,732	2	379.639,393 586.554,697	24.982
4	379.663,43 586.550,763	5	379.680,785 586.547,922	17.586
7	379.752,641 586.541,03	8	379.788,476 586.524,223	39.581
10	379.852,316 586.549,107	11	379.898,392 586.444,824	114.009
13	379.947,323 586.341,928	14	379.950,985 586.341,551	3.681
16	379.907,603 586.436,345	17	379.856,048 586.550,562	125.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.639,393 586.554,697	3	379.651,411 586.552,732	12.178
5	379.680,785 586.547,922	6	379.728,437 586.543,351	47.871
8	379.788,476 586.524,223	9	379.797,208 586.527,626	9.372
11	379.898,392 586.444,824	12	379.946,411 586.342,022	113.464
14	379.950,985 586.341,551	15	379.950,022 586.343,744	2.395
17	379.856,048 586.550,562	18	379.854,42 586.554,22	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.651,411 586.552,732	4	379.663,43 586.550,763	12.179
6	379.728,437 586.543,351	7	379.752,641 586.541,03	24.315
9	379.797,208 586.527,626	10	379.852,316 586.549,107	59.147
12	379.946,411 586.342,022	13	379.947,323 586.341,928	0.917
15	379.950,022 586.343,744	16	379.907,603 586.436,345	101.854
18	379.854,42 586.554,22	19	379.836,32 586.547,165	19.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.836,32 586.547,165	20	379.827,447 586.543,642	9.547
22	379.804,168 586.534,632	23	379.790,439 586.529,281	14.735
25	379.769,562 586.537,512	26	379.753,712 586.544,945	17.506
28	379.719,08 586.548,27	29	379.699,506 586.550,15	19.664
31	379.684,069 586.551,625	32	379.623,62 586.561,462	61.244
34	379.571,966 586.569,868	35	379.554,467 586.572,715	17.729
37	379.506,034 586.580,596	38	379.486,992 586.583,695	19.293
40	379.438,947 586.600,325	41	379.418,581 586.607,374	21.551
43	379.235,143 586.666,636	44	379.249,564 586.661,644	15.261
46	379.292,675 586.646,722	47	379.306,937 586.641,786	15.092
49	379.335,792 586.631,798	50	379.350,39 586.626,745	15.448
52	379.379,943 586.616,516	53	379.395,481 586.611,137	16.443
55	379.425,624 586.600,704	56	379.441,291 586.595,281	16.579
58	379.482,377 586.581,06	59	379.486,008 586.579,803	3.842
61	379.521,1 586.574,059	62	379.564,657 586.566,93	44.137
20	379.827,447 586.543,642	21	379.818,627 586.540,268	9.443
23	379.790,439 586.529,281	24	379.788,622 586.528,573	1.95
26	379.753,712 586.544,945	27	379.733,595 586.546,876	20.209
29	379.699,506 586.550,15	30	379.689,211 586.551,142	10.343
32	379.623,62 586.561,462	33	379.597,963 586.565,637	25.994
35	379.554,467 586.572,715	36	379.525,712 586.577,394	29.133
38	379.486,992 586.583,695	39	379.473,517 586.588,359	14.259
41	379.418,581 586.607,374	42	379.242,17 586.668,436	186.68
44	379.249,564 586.661,644	45	379.263,52 586.656,814	14.768
47	379.306,937 586.641,786	48	379.321,308 586.636,811	15.208
50	379.350,39 586.626,745	51	379.365,105 586.621,652	15.571
53	379.395,481 586.611,137	54	379.410,713 586.605,865	16.119
56	379.441,291 586.595,281	57	379.457,193 586.589,777	16.828
59	379.486,008 586.579,803	60	379.496,981 586.578,007	11.119
62	379.564,657 586.566,93	1	379.614,739 586.558,732	50.749
21	379.818,627 586.540,268	22	379.804,168 586.534,632	15.519
24	379.788,622 586.528,573	25	379.769,562 586.537,512	21.052
27	379.733,595 586.546,876	28	379.719,08 586.548,27	14.582
30	379.689,211 586.551,142	31	379.684,069 586.551,625	5.165
33	379.597,963 586.565,637	34	379.571,966 586.569,868	26.339
36	379.525,712 586.577,394	37	379.506,034 586.580,596	19.937
39	379.473,517 586.588,359	40	379.438,947 586.600,325	36.582
42	379.242,17 586.668,436	43	379.235,143 586.666,636	7.254
45	379.263,52 586.656,814	46	379.292,675 586.646,722	30.852
48	379.321,308 586.636,811	49	379.335,792 586.631,798	15.327
51	379.365,105 586.621,652	52	379.379,943 586.616,516	15.702
54	379.410,713 586.605,865	55	379.425,624 586.600,704	15.779
57	379.457,193 586.589,777	58	379.482,377 586.581,06	26.65
60	379.496,981 586.578,007	61	379.521,1 586.574,059	24.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8071 Gilău
Nr. topografic:nr top vechi 2995/a/2, comas. 5181/15/2, nou 3895/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55243	2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63004 / 21/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2909/2007/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 63004, din 21/08/2007 emis de - (dosar nr 26256/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIMBUC DAVID**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8071)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

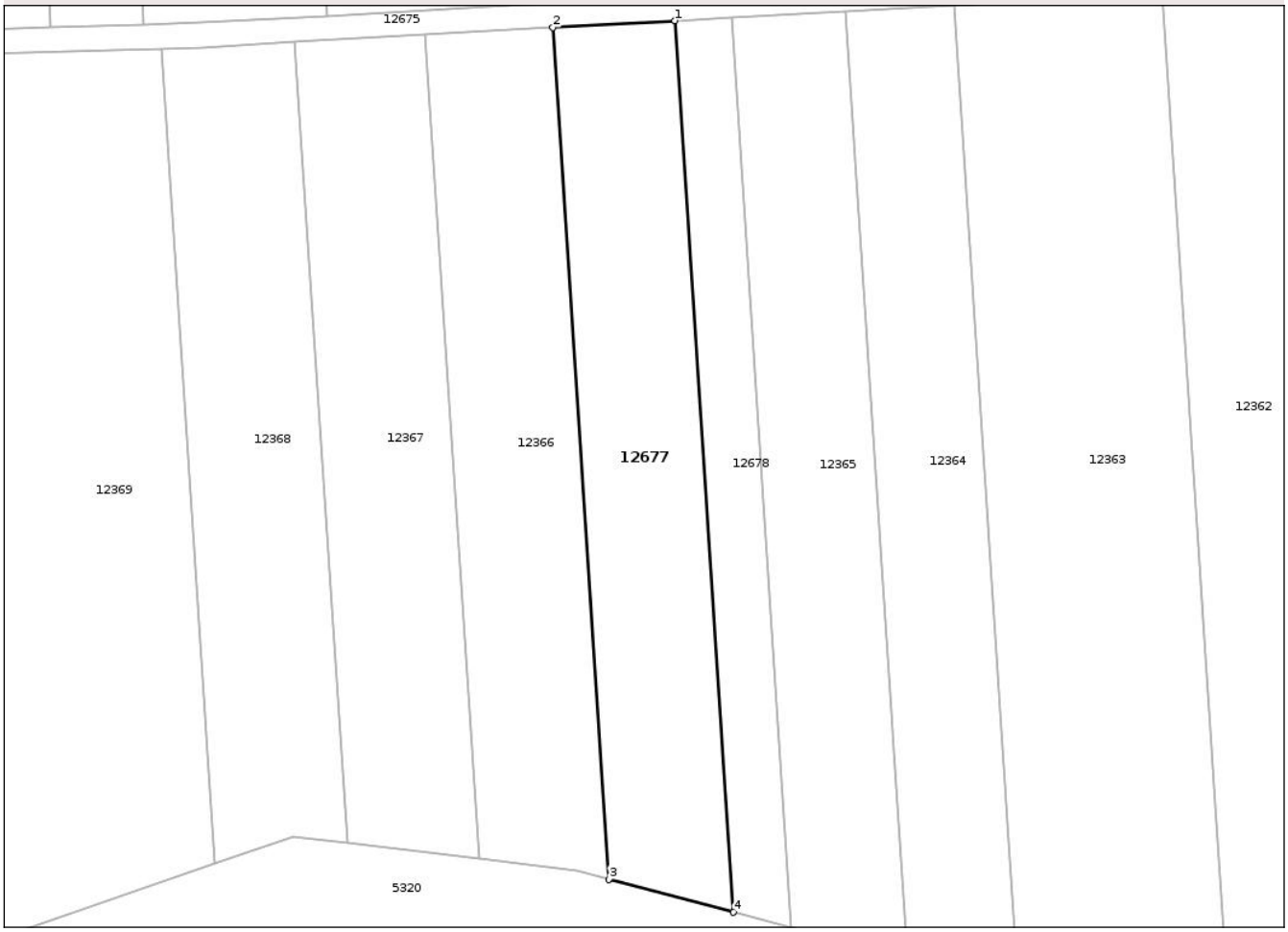
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55243	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/I	45	nr top vechi 2995/a/2, comas. 5181/15/2, nou 3895/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.790,395 585.794,479	2	379.770,265 585.793,351	20.162
2	379.770,265 585.793,351	3	379.779,473 585.653,102	140.551
3	379.779,473 585.653,102	4	379.800,035 585.647,662	21.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.800,035 585.647,662	1	379.790,395 585.794,479	147.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1434, din 07/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIŞE N. CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

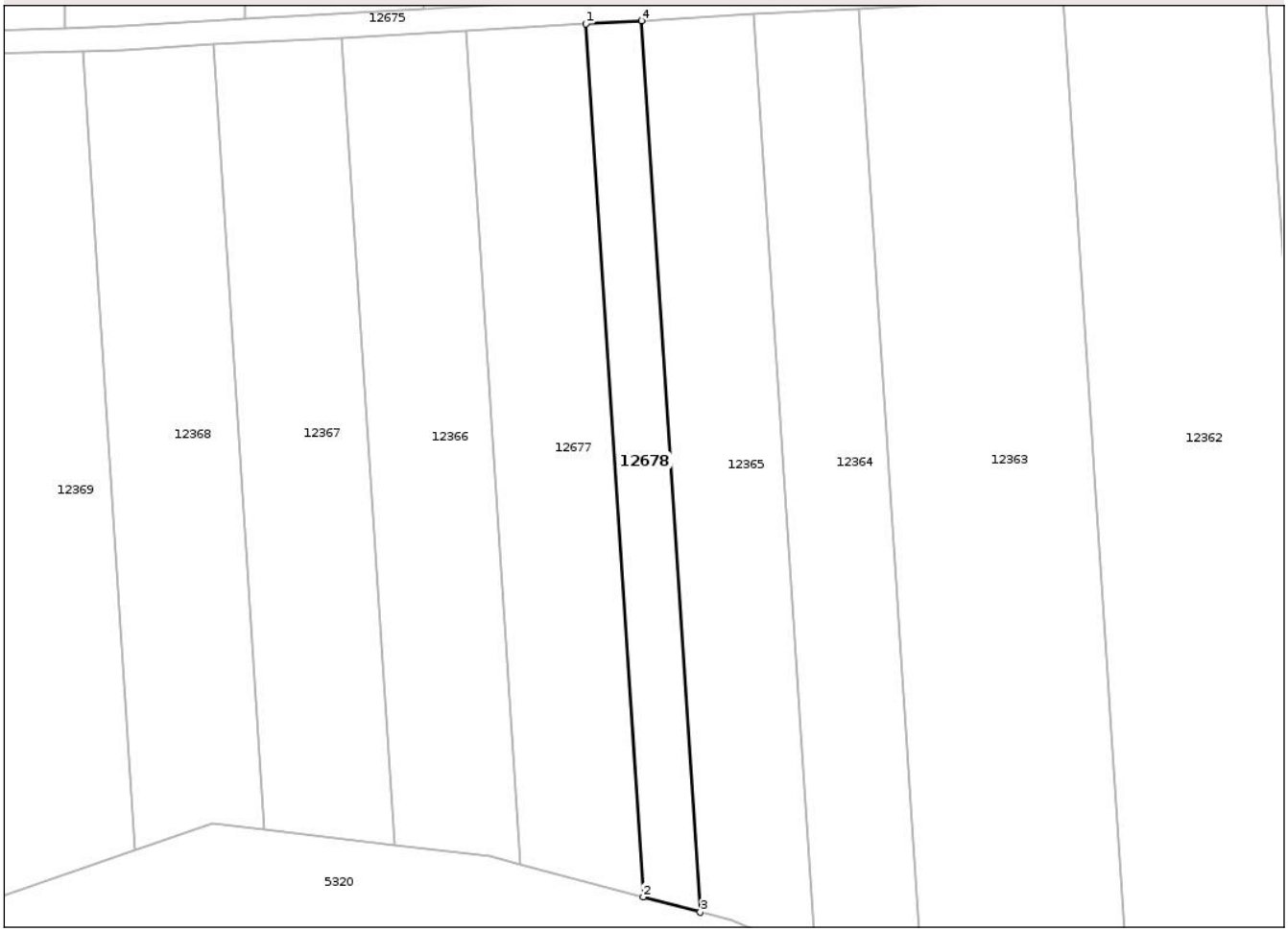
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	16/I	45	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 12677.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.790,395 585.794,479	2	379.800,035 585.647,662	147.133
2	379.800,035 585.647,662	3	379.809,639 585.645,121	9.934
3	379.809,639 585.645,121	4	379.799,798 585.795,005	150.207
4	379.799,798 585.795,005	1	379.790,395 585.794,479	9.418

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52719	2.200	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52719-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; Teren extravilan, situat în loc. Gilău, jud. Cluj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274345 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB CU SULTA AUT. NR. 3601, din 22/12/2022 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (act notarial nr ACT DE INCETARE A CONTRACTELOR DE COMODAT AUT. NR. 3600 din 22.12.2022, emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANSVAS SRL**, CIF:16974138	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRANSVAS SRL**, CIF:16974138	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

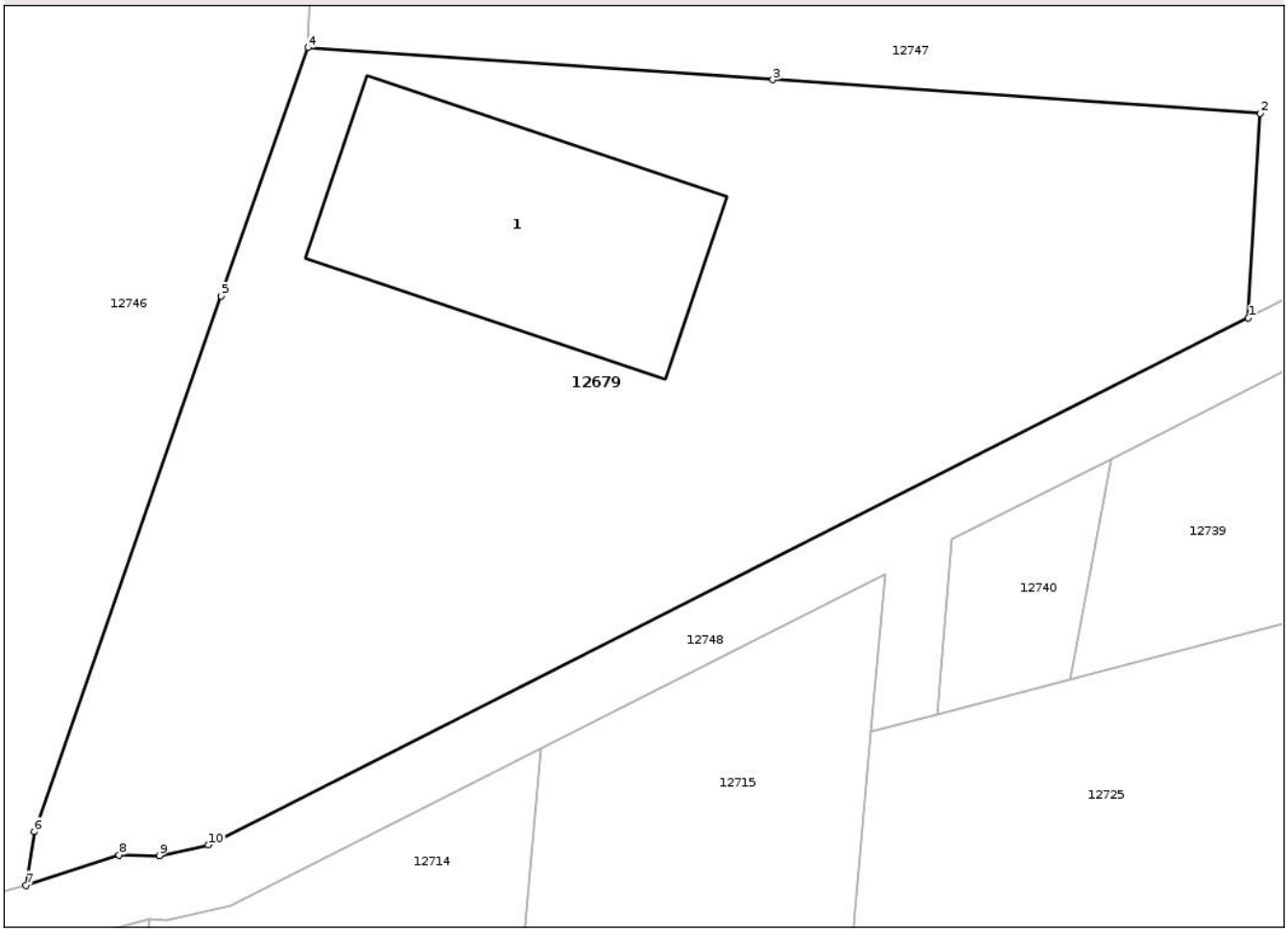
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52719	2.200	Identic cu tarla 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	568	18/V	219	-	
2	arabil	NU	1.632	18/V	219	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52719-C1	constructii anexa	288	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; Teren extravilan, situat în loc. Gilău, jud. Cluj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.323,963 585.379,239	2	379.324,708 585.392,051	12.834
2	379.324,708 585.392,051	3	379.294,145 585.394,153	30.635
3	379.294,145 585.394,153	4	379.265,014 585.396,157	29.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.265,014 585.396,157	5	379.259,57 585.380,593	16.489
5	379.259,57 585.380,593	6	379.247,838 585.347,05	35.536
6	379.247,838 585.347,05	7	379.247,321 585.343,703	3.387
7	379.247,321 585.343,703	8	379.253,163 585.345,584	6.137
8	379.253,163 585.345,584	9	379.255,691 585.345,553	2.528
9	379.255,691 585.345,553	10	379.258,767 585.346,223	3.148
10	379.258,767 585.346,223	1	379.323,963 585.379,239	73.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1068, din 30/08/2000 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

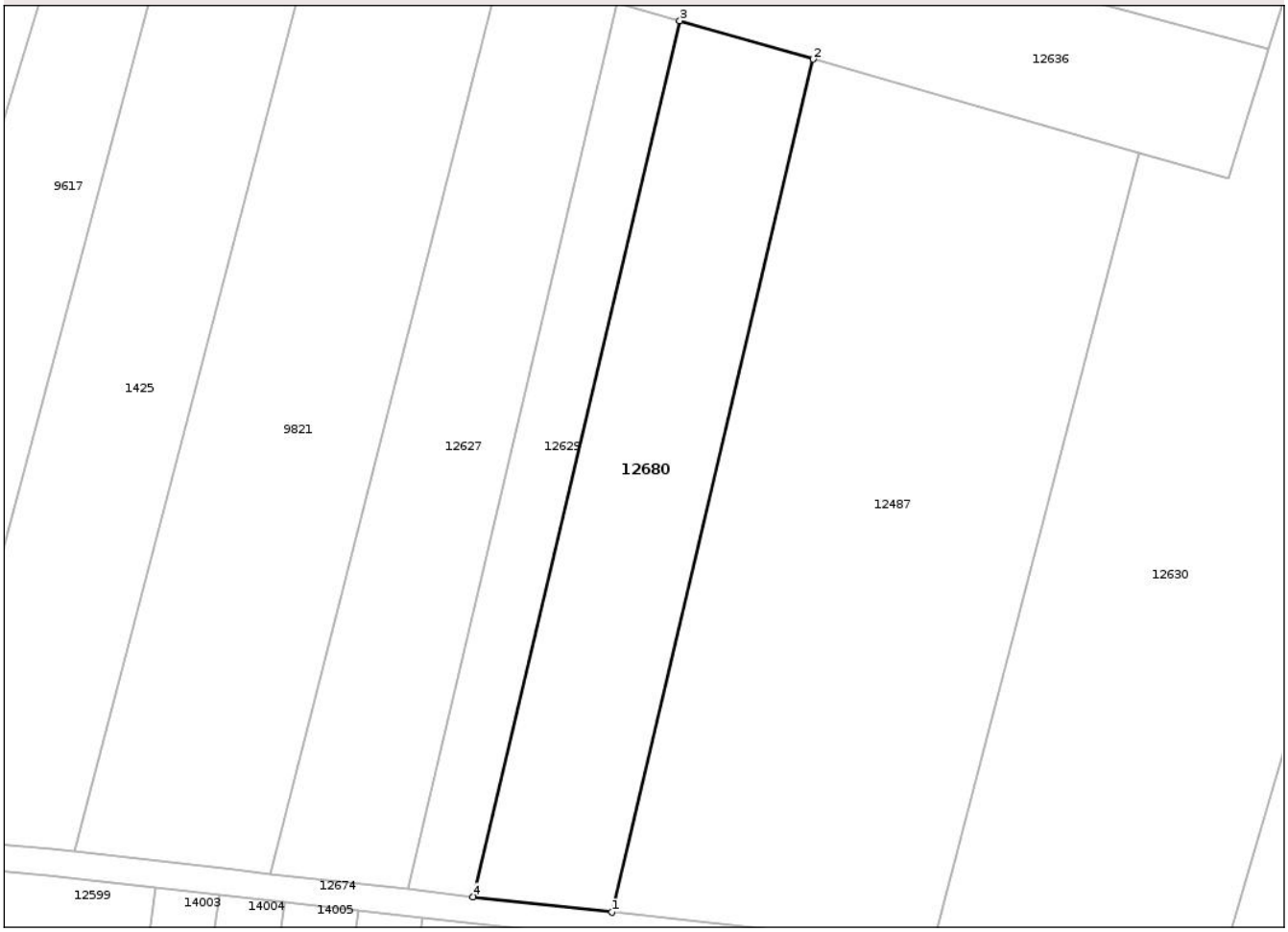
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	17	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.779,852 585.982,183	2	378.810,781 586.113,112	134.533
2	378.810,781 586.113,112	3	378.790,316 586.119,003	21.296
3	378.790,316 586.119,003	4	378.758,557 585.984,559	138.144
4	378.758,557 585.984,559	1	378.779,852 585.982,183	21.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12672, din 02/12/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPUSAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

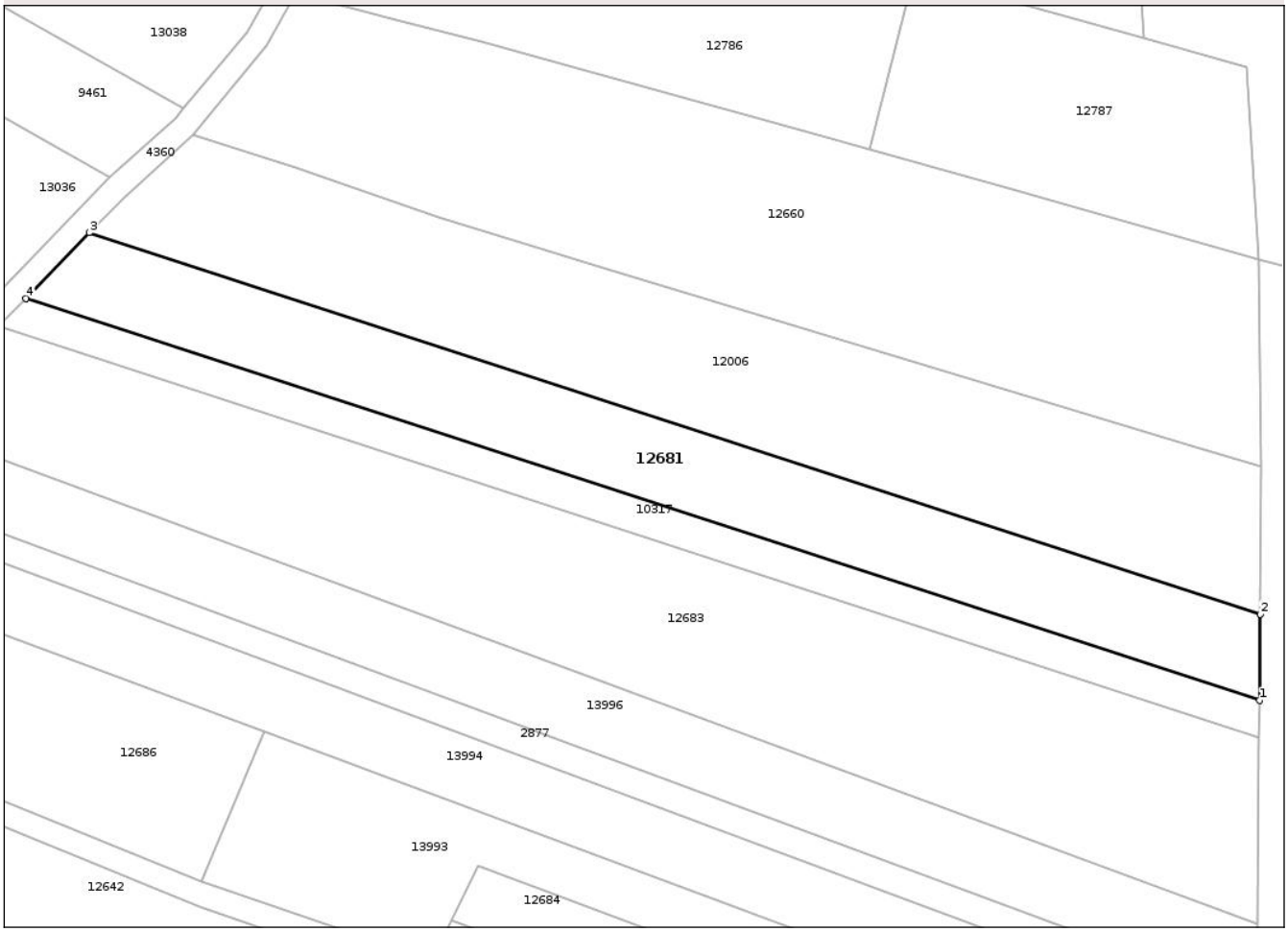
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.143,417 586.403,952	2	379.143,529 586.418,342	14.39
2	379.143,529 586.418,342	3	378.947,75 586.482,067	205.889
3	378.947,75 586.482,067	4	378.937,137 586.471,096	15.264
4	378.937,137 586.471,096	1	379.143,417 586.403,952	216.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1094,1097
Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51458	11.081	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 12, MF 101323- ”Bazin hidr. Someș cu toți afluenții de ord. I - VI”, Adeverința cu nr. 12334 / VA / 25.09.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ TISA**, CIF: 42066043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

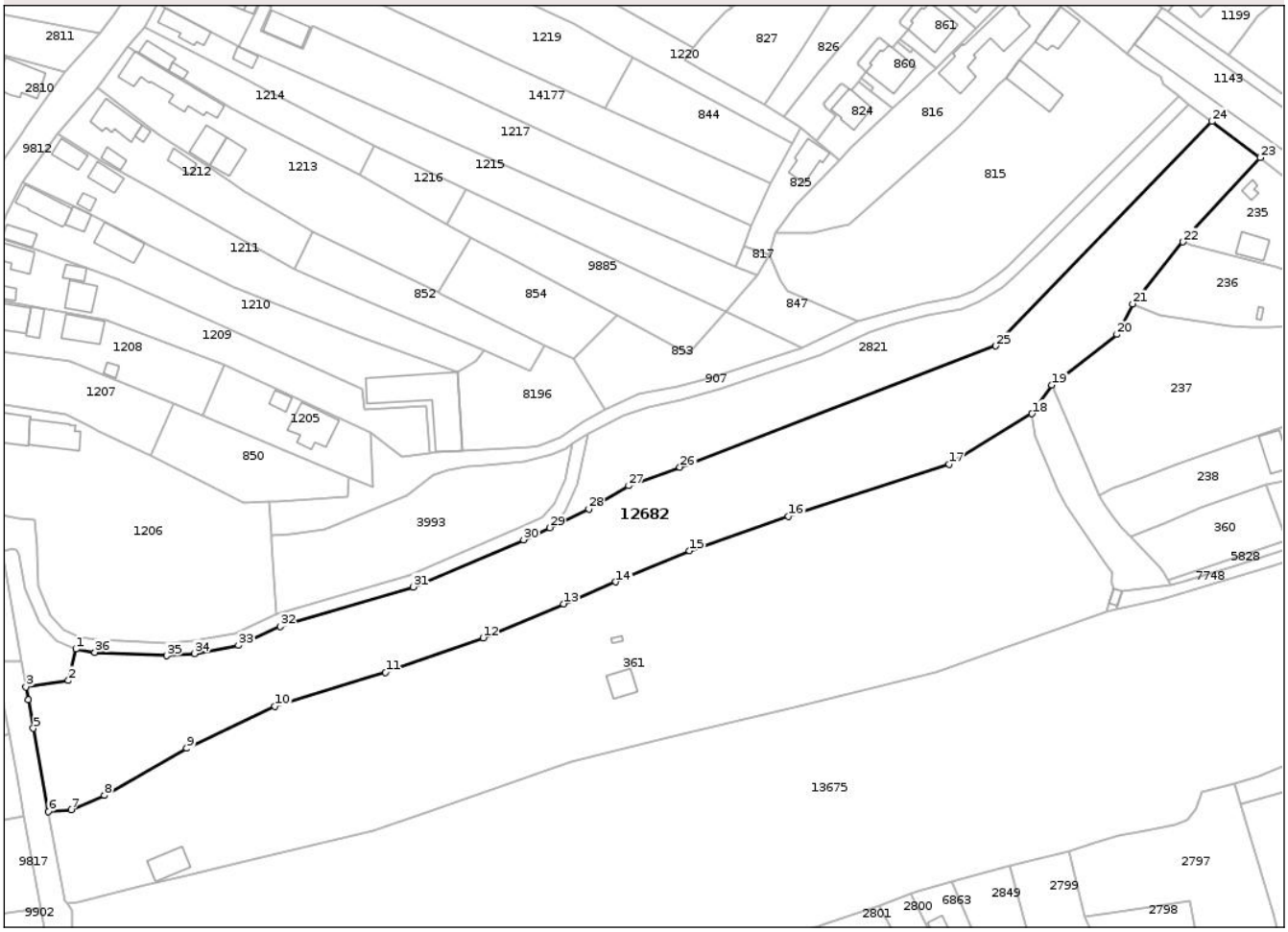
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51458	11.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	11.081	-	175	1094,1097	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.014,291 584.698,689	2	377.011,978 584.688,773	10.182
3	376.998,589 584.686,826	4	376.999,288 584.682,734	4.151
5	377.000,907 584.673,764	6	377.005,641 584.647,68	26.51
7	377.012,752 584.648,177	8	377.023,297 584.652,759	11.497
9	377.049,091 584.667,514	10	377.076,866 584.680,728	30.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.011,978 584.688,773	3	376.998,589 584.686,826	13.53
4	376.999,288 584.682,734	5	377.000,907 584.673,764	9.115
6	377.005,641 584.647,68	7	377.012,752 584.648,177	7.128
8	377.023,297 584.652,759	9	377.049,091 584.667,514	29.716
10	377.076,866 584.680,728	11	377.111,596 584.691,311	36.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.111,596 584.691,311	12	377.142,302 584.702,219	32.586
13	377.167,61 584.712,867	14	377.184,005 584.719,765	17.787
15	377.207,179 584.729,515	16	377.238,255 584.740,397	32.926
17	377.288,725 584.756,744	18	377.314,813 584.772,544	30.5
19	377.321,078 584.781,522	20	377.341,506 584.797,455	25.907
21	377.346,384 584.807,08	22	377.362,288 584.826,494	25.097
23	377.386,535 584.852,995	24	377.371,396 584.864,33	18.912
25	377.303,405 584.793,835	26	377.204,126 584.755,764	106.328
27	377.188,019 584.749,93	28	377.175,49 584.742,596	14.518
29	377.163,289 584.736,816	30	377.155,037 584.733,006	9.089
31	377.120,281 584.718,2	32	377.078,565 584.705,721	43.543
33	377.065,42 584.699,876	34	377.051,637 584.697,287	14.024
35	377.042,892 584.696,557	36	377.020,254 584.697,684	22.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.142,302 584.702,219	13	377.167,61 584.712,867	27.457
14	377.184,005 584.719,765	15	377.207,179 584.729,515	25.142
16	377.238,255 584.740,397	17	377.288,725 584.756,744	53.051
18	377.314,813 584.772,544	19	377.321,078 584.781,522	10.948
20	377.341,506 584.797,455	21	377.346,384 584.807,08	10.791
22	377.362,288 584.826,494	23	377.386,535 584.852,995	35.92
24	377.371,396 584.864,33	25	377.303,405 584.793,835	97.94
26	377.204,126 584.755,764	27	377.188,019 584.749,93	17.131
28	377.175,49 584.742,596	29	377.163,289 584.736,816	13.501
30	377.155,037 584.733,006	31	377.120,281 584.718,2	37.778
32	377.078,565 584.705,721	33	377.065,42 584.699,876	14.386
34	377.051,637 584.697,287	35	377.042,892 584.696,557	8.775
36	377.020,254 584.697,684	1	377.014,291 584.698,689	6.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 48/2003, din 07/05/2003 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC LAURA MOIGRADEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BULBOACA MARIE** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PURCEL PALADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

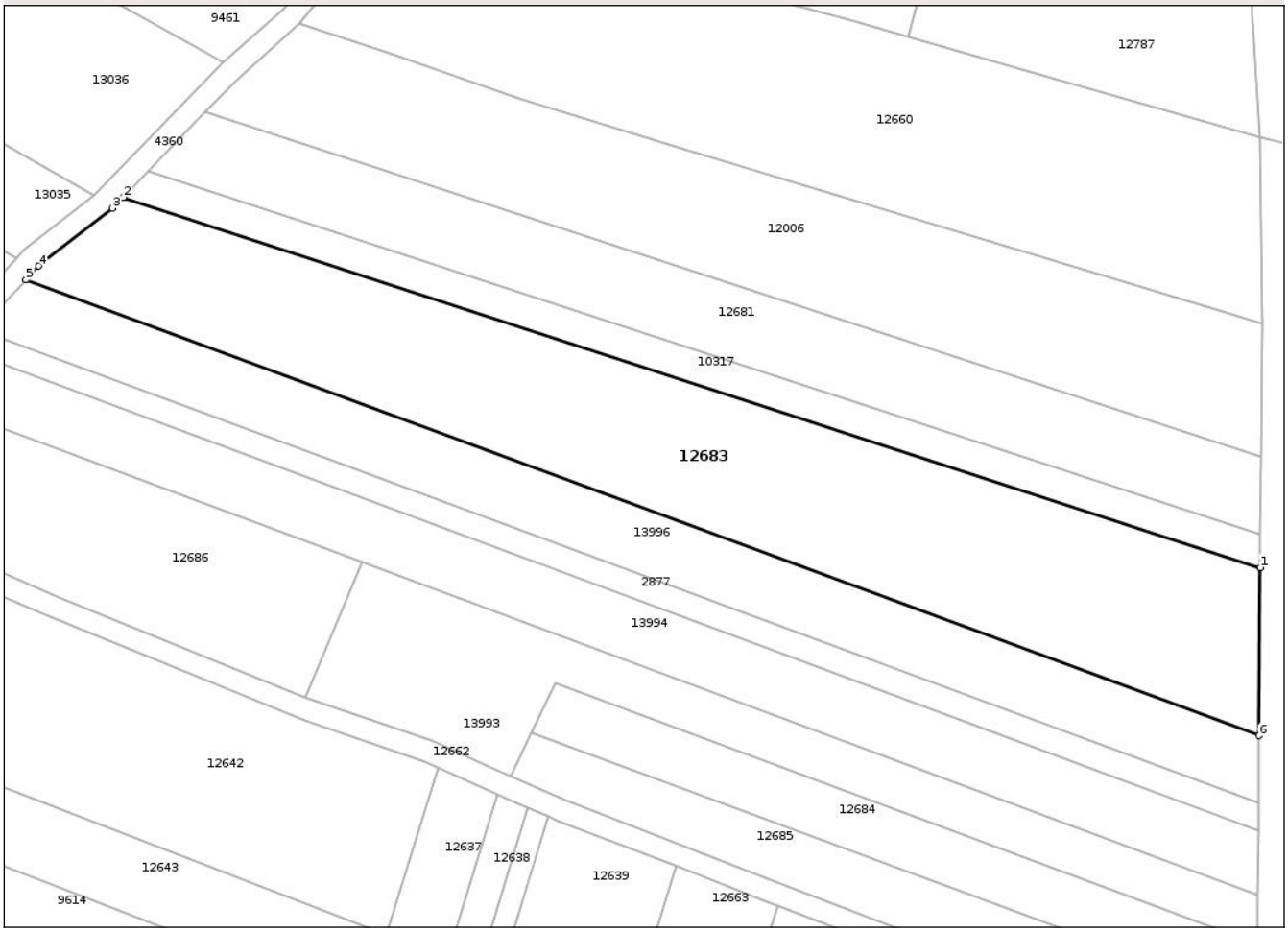
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	17	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.143,369 586.397,735	2	378.932,552 586.466,355	221.704
2	378.932,552 586.466,355	3	378.930,565 586.464,301	2.858
3	378.930,565 586.464,301	4	378.916,894 586.453,608	17.356
4	378.916,894 586.453,608	5	378.914,511 586.451,051	3.495
5	378.914,511 586.451,051	6	379.143,127 586.366,623	243.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.143,127 586.366,623	1	379.143,369 586.397,735	31.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1747, din 15/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIC P. SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

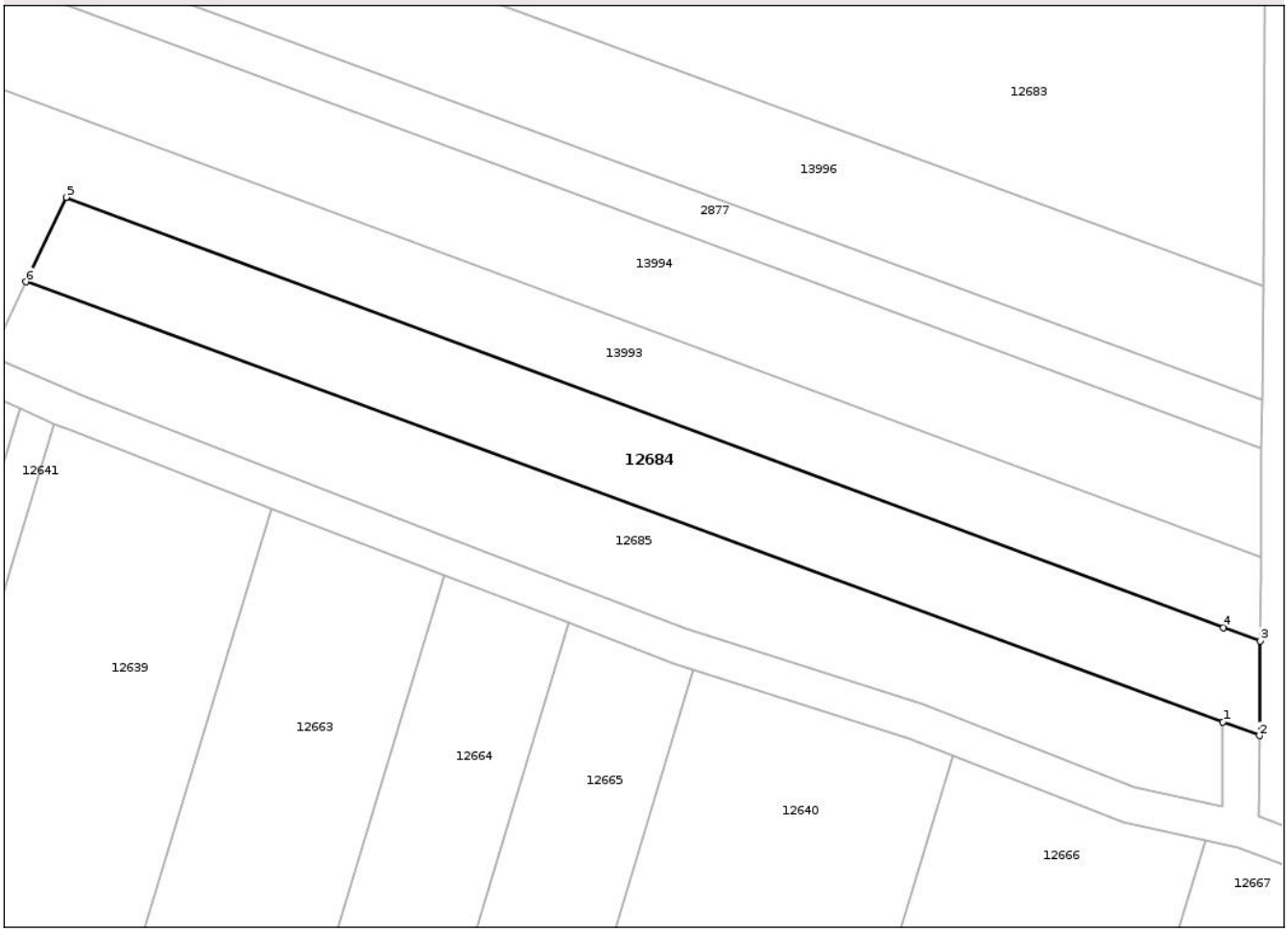
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	16	102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.138,757 586.319,167	2	379.142,746 586.317,702	4.25
2	379.142,746 586.317,702	3	379.142,826 586.328,016	10.314
3	379.142,826 586.328,016	4	379.138,837 586.329,482	4.25
4	379.138,837 586.329,482	5	379.012,663 586.376,329	134.59
5	379.012,663 586.376,329	6	379.008,275 586.367,118	10.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.008,275 586.367,118	1	379.138,757 586.319,167	139.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9580, din 12/05/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE IOAN**	
Act Administrativ nr. 3330/1874, din 09/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 9580, din data de 12.05.2008, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui VELE IOAN pentru tarla 16, parcela 101, suprafața de 1400 mp 2. Actul administrativ TP NR. 3330/1874, din data de 09.12.2006, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui VELE IOAN pentru tarla 16, parcela 101, suprafața de 1400 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

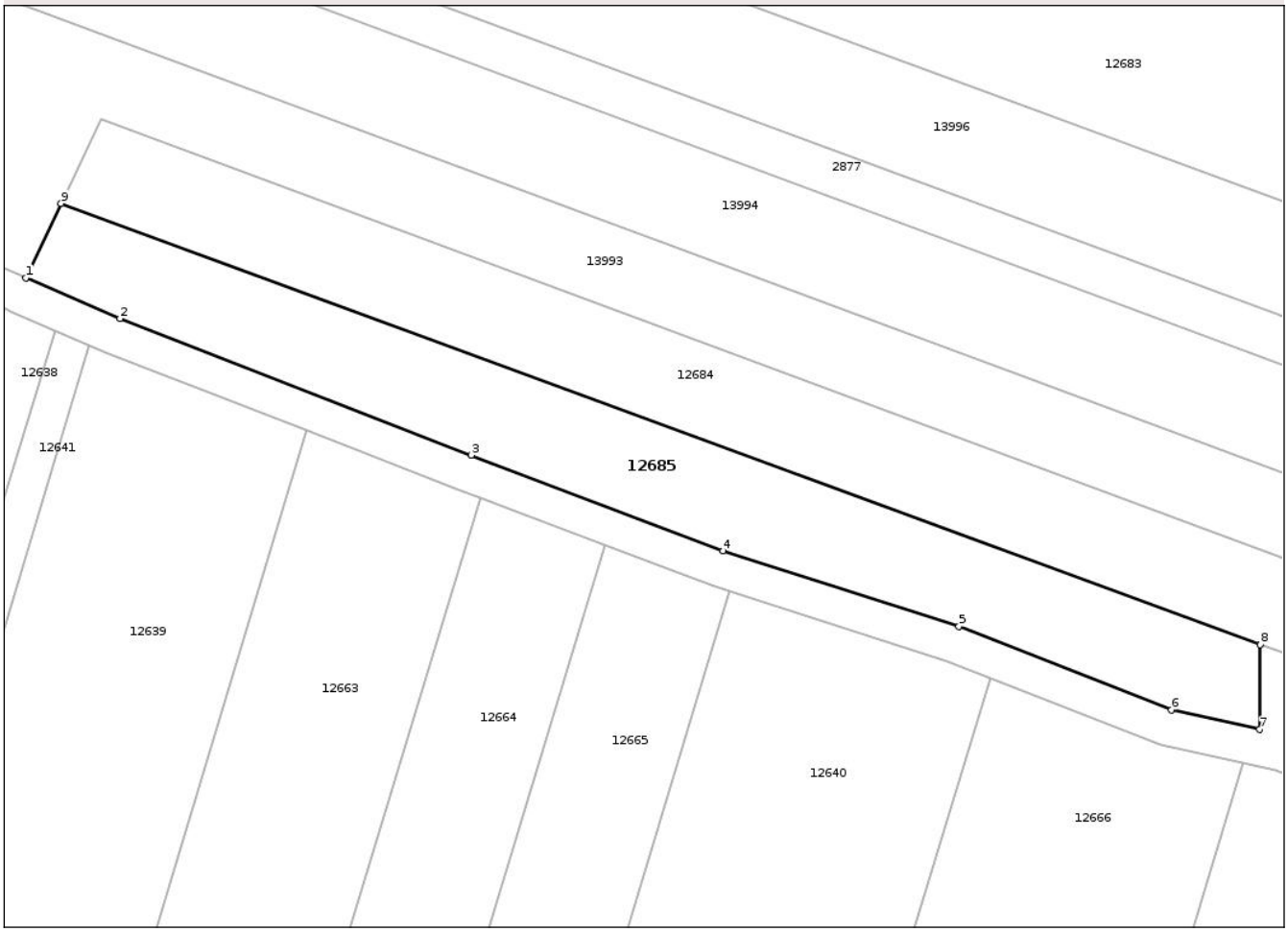
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	16	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.004,433 586.359,028	2	379.014,67 586.354,606	11.151
2	379.014,67 586.354,606	3	379.052,906 586.339,77	41.013
3	379.052,906 586.339,77	4	379.080,283 586.329,359	29.29
4	379.080,283 586.329,359	5	379.105,963 586.321,162	26.957
5	379.105,963 586.321,162	6	379.129,101 586.312,06	24.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.129,101 586.312,06	7	379.138,685 586.309,943	9.815
7	379.138,685 586.309,943	8	379.138,757 586.319,167	9.224
8	379.138,757 586.319,167	9	379.008,275 586.367,118	139.014
9	379.008,275 586.367,118	1	379.004,433 586.359,028	8.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62049	2.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65024 / 21/03/2025		
Act Administrativ nr. 21534, din 23/12/2010 emis de CJPSDPAT (inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.03.2025, emis de Secara Cristian;act administrativ nr 6036 din 11.03.2025, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie cadastrala din 21.03.2025, emis de Secara Cristian; hotarare judecatoreasca nr 7718 din 02.04.2012, emis de Judecatoria Cluj-Napoca;act administrativ nr 142 din 09.01.2025, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 6034 din 11.03.2025, emis de Primaria Comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIȘ GHEORGHE**	
114743 / 27/05/2025		
Act Administrativ nr. 114742, din 03/06/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.114742/27.05.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

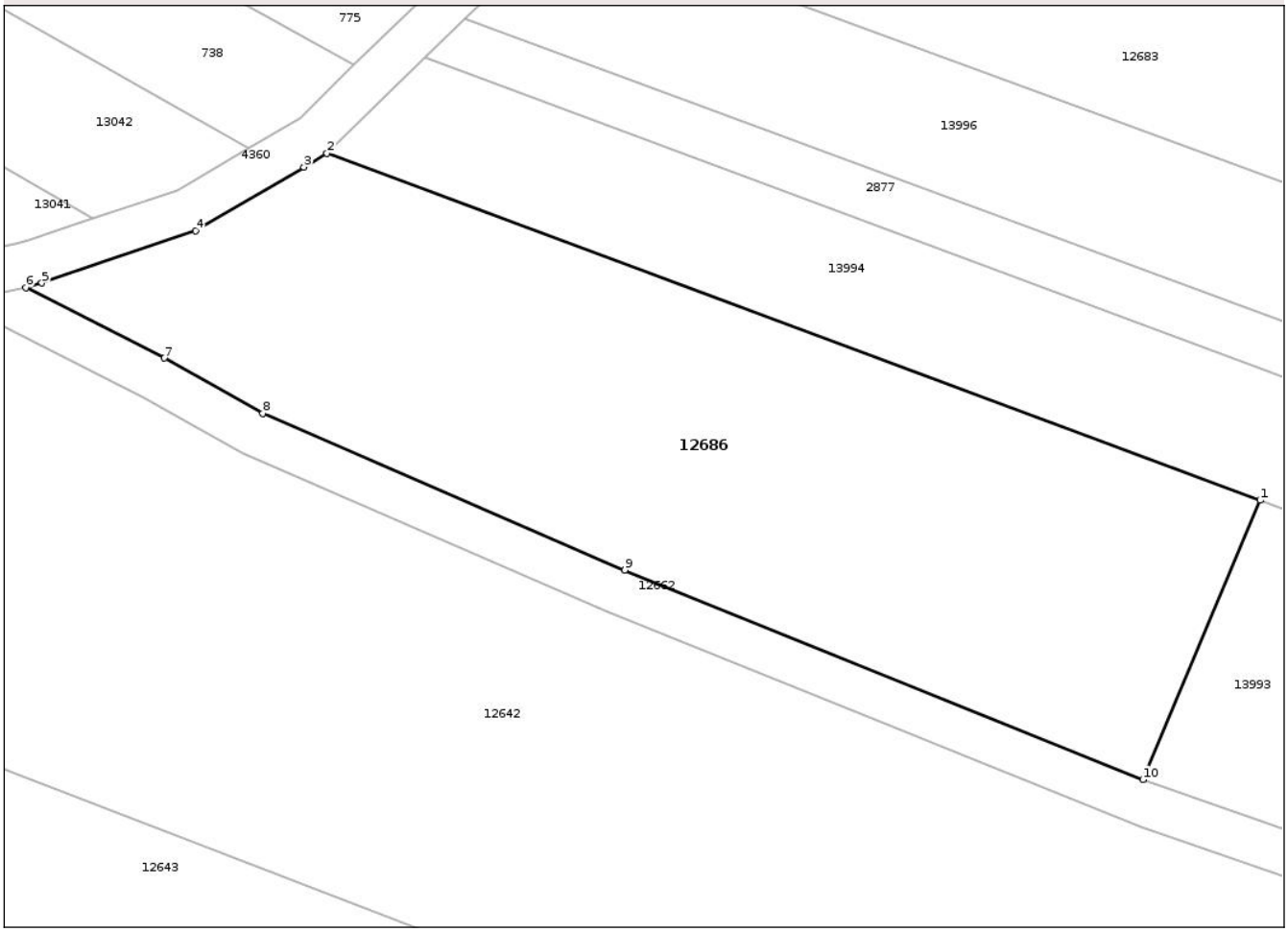
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62049	2.500	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	14	99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.976,956 586.398,788	2	378.893,255 586.429,865	89.284
2	378.893,255 586.429,865	3	378.891,176 586.428,643	2.412
3	378.891,176 586.428,643	4	378.881,445 586.422,922	11.288
4	378.881,445 586.422,922	5	378.867,674 586.418,253	14.541
5	378.867,674 586.418,253	6	378.866,24 586.417,833	1.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.866,24 586.417,833	7	378.878,65 586.411,524	13.922
7	378.878,65 586.411,524	8	378.887,459 586.406,58	10.102
8	378.887,459 586.406,58	9	378.919,967 586.392,532	35.414
9	378.919,967 586.392,532	10	378.966,423 586.373,77	50.102
10	378.966,423 586.373,77	1	378.976,956 586.398,788	27.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Localitatea Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57682	7.100	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140438 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 3270, din 26/06/2025 emis de NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA (act administrativ nr 671 din 13.02.2025, emis de Primaria comunei Gilau, judetul Cluj;act administrativ nr 671 din 13.02.2025, emis de Primaria comunei Gilau, judetul Cluj;act administrativ nr proces verbal de finalizare a procedurii din 22.05.2025, emis de Primaria comunei Gilau, judetul Cluj);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAZZAR BUILDING CONSTRUCT SRL**, CIF:42034637	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

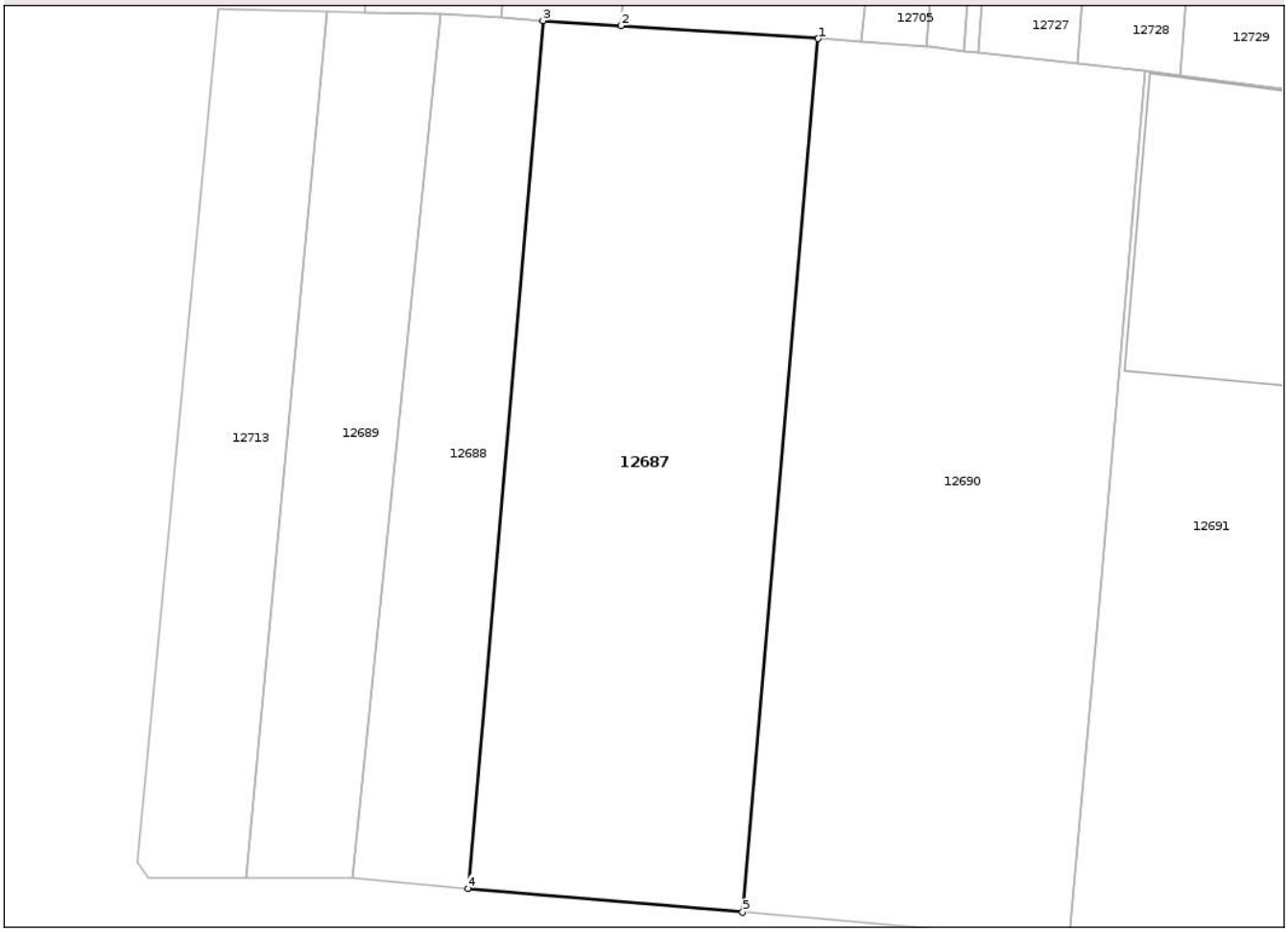
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57682	7.100	Identic cu tarla 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	18/4,18/III,18	154,155,156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.322,672 585.219,061	2	379.288,787 585.221,256	33.956
2	379.288,787 585.221,256	3	379.275,404 585.222,122	13.411
3	379.275,404 585.222,122	4	379.262,52 585.073,269	149.41
4	379.262,52 585.073,269	5	379.309,699 585.069,174	47.356
5	379.309,699 585.069,174	1	379.322,672 585.219,061	150.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1032, din 28/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER S. IOAN**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 557);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MORAR IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

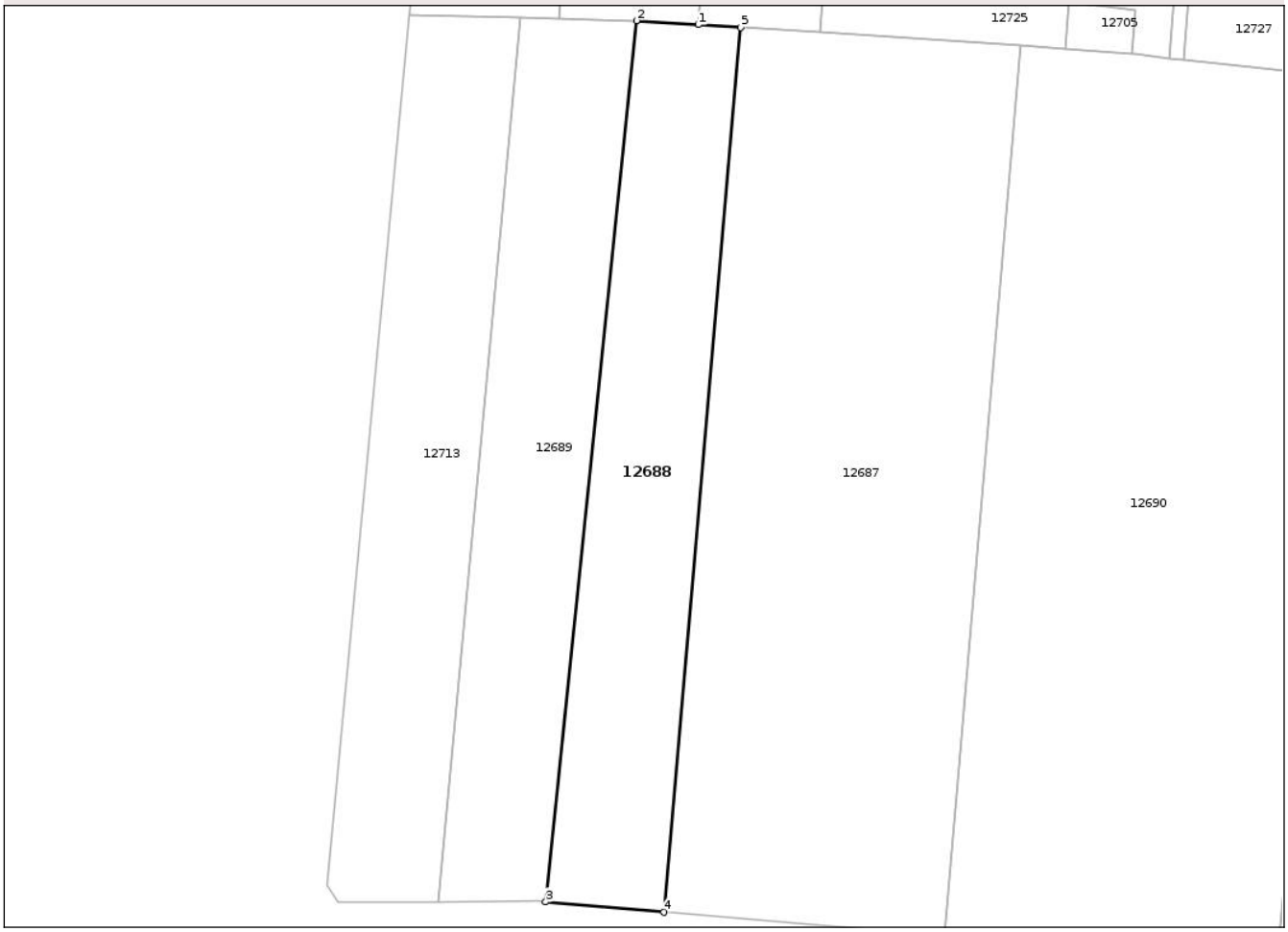
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Identic cu tarla 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	18/4	153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.268,29 585.222,583	2	379.257,893 585.223,257	10.419
2	379.257,893 585.223,257	3	379.242,607 585.074,998	149.045
3	379.242,607 585.074,998	4	379.262,52 585.073,269	19.988
4	379.262,52 585.073,269	5	379.275,404 585.222,122	149.41
5	379.275,404 585.222,122	1	379.268,29 585.222,583	7.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7401 N Gilău
Nr. cadastral vechi:2076

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53791	2.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18, IE 55432 UAT GILĂU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25602 / 27/02/2013		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1582/1229, din 04/01/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1695/20-02-2013 emis de Primaria Comunei Gilau; act notarial nr. Declaratie notariala nr 1422/25-10-2012 emis de BNPA Dan-Mircea Carlanaru si Mihaela Carlanaru; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr 77/29-08-2012 emis de BNP LAURA MOIGRADEAN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BODEA MARIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BODEA IOAN ADRIAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BODEA DUMITRU**, bun propriu	
34408 / 03/10/2005		
Act Administrativ nr. 1582/1229, din 04/01/2002 emis de PREFECTURA CLUJ (ADUS DIN CF 2638 GILĂU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7401 N), poziție preluată din IE 55432 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ Titlu de proprietate nr. 1582/1229, din data de 04.01.2002, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BODEA MARIA, BODEA IOAN ADRIAN, BODEA DUMITRU în CF 53791 prin încheierea 25602/27.02.2013 pentru tarla 18/4, parcela 152, suprafața de 2800 mp 2. Actul administrativ 1582/1229, din data de 04.01.2002, emis de PREFECTURA CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BODEA GHEORGHE în CF 55432 prin încheierea 34408/03.10.2005 pentru tarla 18/4, parcela 152, suprafața de 2800 mp;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

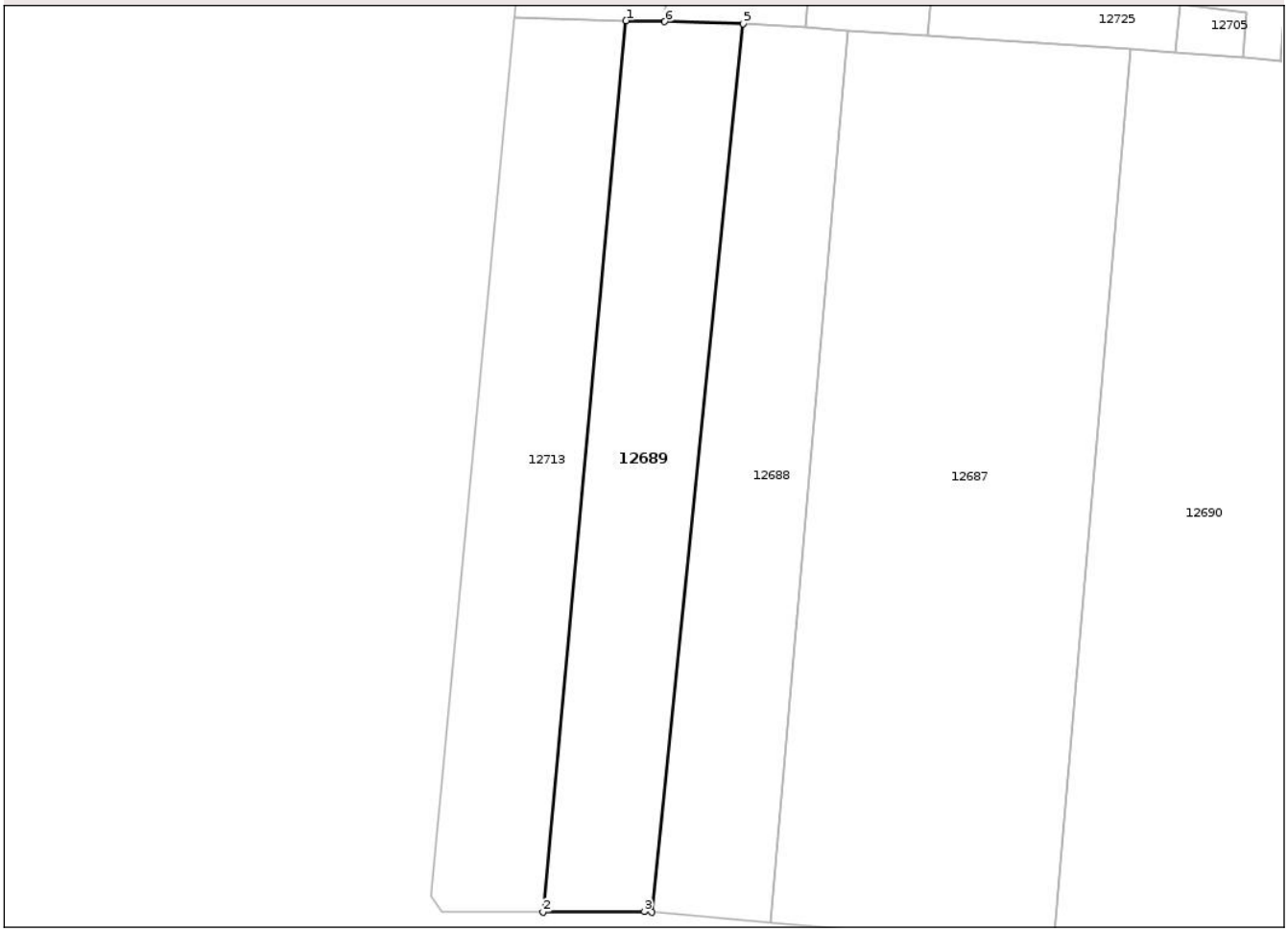
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53791	2.800	Identic cu tarla 18, IE 55432 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	18/4	152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.238,343 585.223,741	2	379.224,482 585.074,989	149.396
2	379.224,482 585.074,989	3	379.241,411 585.075,102	16.929
3	379.241,411 585.075,102	4	379.242,607 585.074,998	1.201
4	379.242,607 585.074,998	5	379.257,893 585.223,257	149.045
5	379.257,893 585.223,257	6	379.244,81 585.223,581	13.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.244,81 585.223,581	1	379.238,343 585.223,741	6.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7394N Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2111, 2064

Adresa: Loc. Gilau, Str Balastierei, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51901	8.477	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76737 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. 611, din 22/04/2016 emis de MIU ADRIAN CLAUDIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SIRD CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:30566037	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
201312 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. 2802, din 14/11/2017 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE, până în data de 01.03.2028	A1
	1) **SC SOROCAM SRL**, CIF:1597471	
189048 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 1349, din 16/10/2018 emis de VOICU BIANCA MARIA;		
C7	se notează actul adiţional la contractul de superficie autentificat sub nr. 2802/14,11,2017 înscris sub C 6	A1
63987 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 744 Act aditional, din 11/03/2022 emis de CHIŞ DIANA;		
C8	se notează actul adițional autentificat sub nr 744 din 11.03.2022, emis de Chis Diana, actul adițional nr. 2 autentificat sub nr. 816 din 29.03.2023, emis de Chis MIHAELA-LILIANA, actul adițional nr. 3 autentificat sub nr 458 din 23.02.2024, emis de Chis MIHAELA-LILIANA , actul adițional autentificat sub nr. nr 722 din 19.03.2025, emis de Chis MIHAELA-LILIANA , la contractul de superficie autentificat sub nr. 2802/14.11.2017 înscris sub C 6. Totodată, se prelungește termenul superficiei până la data de 01.03.2028	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51901	8.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.477	18,18/4	157,159	-	Arabil la Branişte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.322,672 585.219,061	2	379.309,699 585.069,174	150.447
2	379.309,699 585.069,174	3	379.365,819 585.064,302	56.331
3	379.365,819 585.064,302	4	379.371,13 585.124,21	60.143
4	379.371,13 585.124,21	5	379.378,734 585.213,504	89.617
5	379.378,734 585.213,504	6	379.378,61 585.213,52	0.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.378,61 585.213,52	7	379.367,229 585.214,781	11.451
7	379.367,229 585.214,781	8	379.350,173 585.216,67	17.16
8	379.350,173 585.216,67	9	379.347,734 585.216,94	2.454
9	379.347,734 585.216,94	10	379.341,87 585.217,59	5.9
10	379.341,87 585.217,59	11	379.341,338 585.217,649	0.535
11	379.341,338 585.217,649	12	379.330,126 585.218,505	11.245
12	379.330,126 585.218,505	1	379.322,672 585.219,061	7.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8876 Gilău
Nr. cadastral vechi:4113

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Zona Branişte , f.nr.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50502	5.700	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50502-C1	Jud. Cluj, Zona Branişte , f.nr.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1877 mp; Platformă betonată cu 10 padocuri

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136778 / 09/12/2010		
Act Notarial nr. 2956, din 07/12/2010 emis de BNP ROSENBERG PAULA IOANA (act administrativ nr. 749/26-11-2010 emis de BRD GSG SA; act administrativ nr. 757/06-12-2010 emis de BRD GSG SA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC VIAROM CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul in Bucuresti	
160605 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 2892, din 22/07/2025 emis de MELENTE ADRIAN;		
B10	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160605 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 2892, din 22/07/2025 emis de MELENTE ADRIAN;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50502	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	5.700	18	1327	-	Zona Branişte f.nr.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50502-C1	constructii industriale si edilitare	1.877	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1877 mp; Platformă betonată cu 10 padocuri

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.378,734 585.213,504	2	379.371,13 585.124,21	89.617
2	379.371,13 585.124,21	3	379.365,819 585.064,302	60.143
3	379.365,819 585.064,302	4	379.392,138 585.061,812	26.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.392,138 585.061,812	5	379.403,903 585.060,961	11.796
5	379.403,903 585.060,961	6	379.416,834 585.208,497	148.102
6	379.416,834 585.208,497	7	379.412,802 585.209,027	4.067
7	379.412,802 585.209,027	8	379.402,487 585.210,382	10.404
8	379.402,487 585.210,382	9	379.384,871 585.212,697	17.767
9	379.384,871 585.212,697	1	379.378,734 585.213,504	6.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53754	2.900	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64059 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 1653, din 22/05/2013 emis de LUPEA DIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VIAROM CONSTRUCT SRL**, CIF:13743074	
160603 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 2892, din 22/07/2025 emis de MELENTE ADRIAN;		
B10	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160603 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 2892, din 22/07/2025 emis de MELENTE ADRIAN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53754	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	161/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.416,834 585.208,497	2	379.403,903 585.060,961	148.102
2	379.403,903 585.060,961	3	379.423,461 585.059,547	19.609
3	379.423,461 585.059,547	4	379.436,362 585.206,745	147.762
4	379.436,362 585.206,745	5	379.429,784 585.207,321	6.603
5	379.429,784 585.207,321	6	379.417,76 585.208,375	12.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.417,76 585.208,375	1	379.416,834 585.208,497	0.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53733	2.900	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64060 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 1653, din 22/05/2013 emis de LUPEA DIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VIAROM CONSTRUCT SRL**, CIF:13743074	
160604 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 2892, din 22/07/2025 emis de MELENTE ADRIAN;		
B11	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160604 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 2892, din 22/07/2025 emis de MELENTE ADRIAN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53733	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	161/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.455,933 585.205,029	2	379.445,435 585.205,949	10.538
2	379.445,435 585.205,949	3	379.436,362 585.206,745	9.108
3	379.436,362 585.206,745	4	379.423,461 585.059,547	147.762
4	379.423,461 585.059,547	5	379.443,058 585.058,13	19.648
5	379.443,058 585.058,13	1	379.455,933 585.205,029	147.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3330/1845, din 25/10/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATAR SUSANA**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 556);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MORAR IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	18/3	162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.465,436 585.204,803	2	379.462,256 585.204,879	3.181
2	379.462,256 585.204,879	3	379.455,933 585.205,029	6.325
3	379.455,933 585.205,029	4	379.443,058 585.058,13	147.462
4	379.443,058 585.058,13	5	379.443,649 585.058,087	0.593
5	379.443,649 585.058,087	6	379.452,528 585.057,598	8.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.452,528 585.057,598	1	379.465,436 585.204,803	147.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57778	2.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13094 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 20, din 20/01/2020 emis de BOITOR IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOGĂTEAN ALINA-IOANA**, si sotul 2) **BOGĂTEAN OVIDIU-VASILE**, bun comun	
199531 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 911, din 10/09/2021 emis de MUREŞAN RALUCA (act administrativ nr 1 din 10.09.2021, emis de MUREŞAN RALUCA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOGĂTEAN ALINA-IOANA**, și soțul 2) **BOGĂTEAN OVIDIU-VASILE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

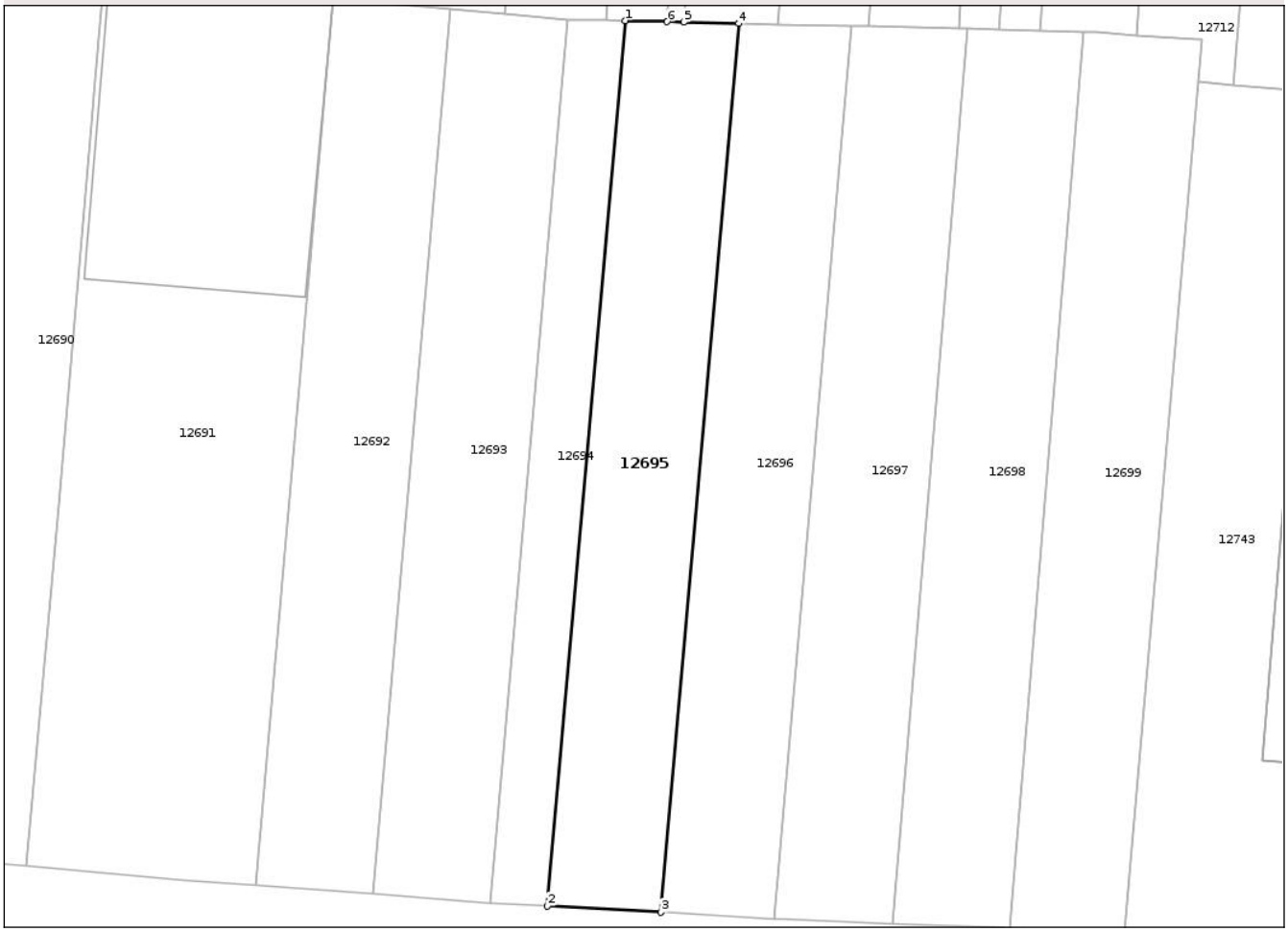
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57778	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	18	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.465,436 585.204,803	2	379.452,528 585.057,598	147.77
2	379.452,528 585.057,598	3	379.471,446 585.056,557	18.947
3	379.471,446 585.056,557	4	379.484,354 585.204,352	148.358
4	379.484,354 585.204,352	5	379.475,194 585.204,57	9.163
5	379.475,194 585.204,57	6	379.472,455 585.204,636	2.74

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.472,455 585.204,636	1	379.465,436 585.204,803	7.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57792	2.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185951 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 403, din 24/09/2019 emis de BOITOR IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGĂTEAN ALINA-IOANA**, căsătorită cu 2) **BOGĂTEAN OVIDIU-VASILE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

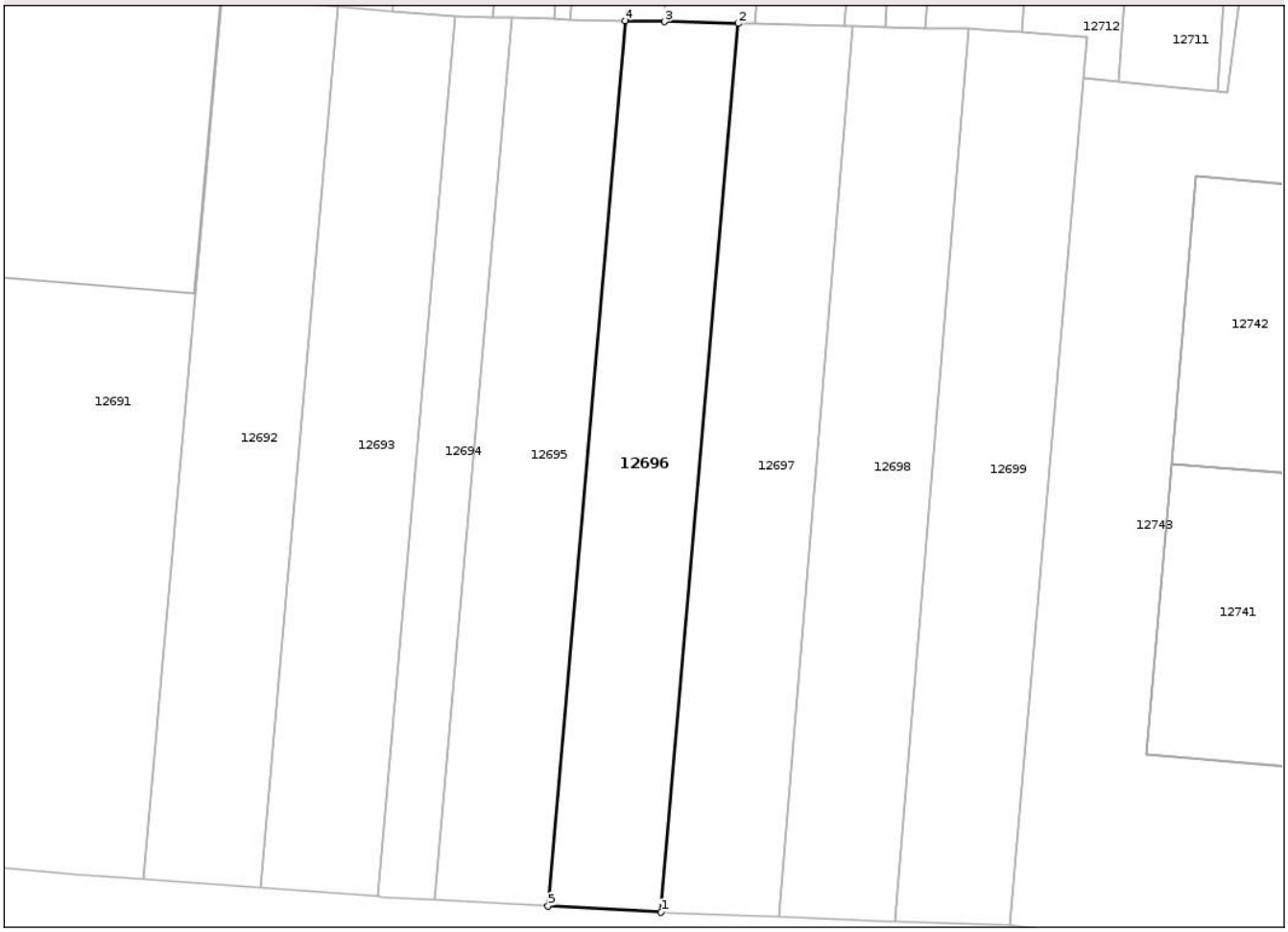
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57792	2.800	Identic cu tarla 18.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	18/4	164	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.490,299 585.055,519	2	379.503,186 585.203,903	148.943
2	379.503,186 585.203,903	3	379.490,859 585.204,197	12.331
3	379.490,859 585.204,197	4	379.484,354 585.204,352	6.507
4	379.484,354 585.204,352	5	379.471,446 585.056,557	148.358
5	379.471,446 585.056,557	1	379.490,299 585.055,519	18.882

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/920, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUVEGHEŞ I. GHEORGHE** 2) **SUVEGHEŞ I. IOAN** 3) **SUVEGHEŞ I. SUZANA**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 554);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MORAR IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18/4	165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.510,051 585.054,687	2	379.522,361 585.203,446	149.267
2	379.522,361 585.203,446	3	379.520,956 585.203,48	1.405
3	379.520,956 585.203,48	4	379.506,046 585.203,835	14.914
4	379.506,046 585.203,835	5	379.503,186 585.203,903	2.861
5	379.503,186 585.203,903	6	379.490,299 585.055,519	148.943

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.490,299 585.055,519	7	379.491,902 585.055,431	1.605
7	379.491,902 585.055,431	1	379.510,051 585.054,687	18.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.681/631, din 12/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN GH. ANA**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 555);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MORAR IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	4	166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.541,796 585.202,982	2	379.541,762 585.202,984	0.034
2	379.541,762 585.202,984	3	379.534,443 585.203,158	7.321
3	379.534,443 585.203,158	4	379.527,741 585.203,318	6.704
4	379.527,741 585.203,318	5	379.522,361 585.203,446	5.382
5	379.522,361 585.203,446	6	379.510,051 585.054,687	149.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.510,051 585.054,687	7	379.528,251 585.053,94	18.215
7	379.528,251 585.053,94	8	379.529,459 585.053,907	1.208
8	379.529,459 585.053,907	1	379.541,796 585.202,982	149.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8368 Gilău
Nr. cadastral vechi:3131

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55375	2.900	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113244 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT. NR. 545, din 20/05/2021 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR IOAN**, și soția 2) **PETRIŞOR DANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55375	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.560,881 585.194,727	2	379.561,478 585.201,615	6.914
2	379.561,478 585.201,615	3	379.560,633 585.201,674	0.847
3	379.560,633 585.201,674	4	379.550,594 585.202,37	10.063
4	379.550,594 585.202,37	5	379.543,998 585.202,828	6.612
5	379.543,998 585.202,828	6	379.541,796 585.202,982	2.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.541,796 585.202,982	7	379.529,459 585.053,907	149.585
7	379.529,459 585.053,907	8	379.548,634 585.053,381	19.182
8	379.548,634 585.053,381	1	379.560,881 585.194,727	141.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Balastierei, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58733	17.480	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58733-C1	Loc. Gilau, Str Balastierei, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:7994 mp; S. construita desfasurata:8336 mp; Hală industrială cu destinația : depozitare, logistică, producție, spații comerciale și spații de birouri ; cu regim de înalțime P+Ep, având la sol Sc=7994mp si Scd=8336mp. Construcție edificată în anul 2022 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32725 / 12/02/2021		
Act Administrativ nr. 14, din 20/01/2021 emis de PRIMARIA GILAU;		
B1	Se infiinteaza cf. 58733 a imobilului cu nr. cad. 58733/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~- nr.cad.53087\cf.53087; ~- nr.cad.53093\cf.53093; ~- nr.cad.53106\cf.53106; ~- nr.cad.53342\cf.53342; ~- nr.cad.56741\cf.56741; ~- nr.cad.57977\cf.57977;	A1
Act Notarial nr. 687, din 24/02/2020 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALTRADE COM SRL**, CIF:15315198	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53087/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 60550 din 25/02/2020;	
Act Notarial nr. 5085, din 23/12/2020 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B4	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53087/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 264650 din 24/12/2020;.	
Act Notarial nr. 5086, din 23/12/2020 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B5	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53087/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 264650 din 24/12/2020; .	
280694 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 4891, din 23/12/2021 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B37	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, asupra terenului și construcției viitoare, în favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: .	
4722 / 11/01/2022		
Act Administrativ nr. 136, din 05/01/2022 emis de PRIMARIA COM. GILAU (Cert. edificare c-tie ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 06.01.2022, emis de MAMARA NICOLAE CLAUDIU;act administrativ nr 18558 din 07.01.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 177 din 06.01.2022, emis de Primaria com. Gilau;inscris sub semnatura privata nr P.A.D. din 06.01.2022, emis de MAMARA NICOLAE CLAUDIU;act administrativ nr 178 din 06.01.2022, emis de Primaria com. Gilau);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC ALTRADE COM SRL**, CIF:15315198	
106277 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1880, din 12/05/2022 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B40	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
63339 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 910, din 22/03/2023 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B41	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32725 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 5085, din 23/12/2020 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2670000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului și asupra construcției viitoare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53087/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 264650 din 24/12/2020; .	
Act Notarial nr. 5086, din 23/12/2020 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3650000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului și asupra construcției viitoare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53087/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 264650 din 24/12/2020; .	
280694 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 4891, din 23/12/2021 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 EUR, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra terenului și asupra construcției viitoare.	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
41096 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 661, din 22/02/2022 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C16	Se notează actul adițional autentificat sub nr. 661/22.02.2022 emis de NP Stancu T.D. la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 5085/23. 12.2020 și la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4891/23. 12.2020, emise de Societatea Profesională NAPOCA LEX, în sensul extinderii dreptului de ipotecă și a interdicțiilor aferente și asupra construcțiilor	A1.1
Act Notarial nr. 662, din 22/02/2022 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C17	Se notează actul adițional autentificat sub nr. 662/22.02.2022 emis de NP Stancu T.D. la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 5086/23. 12.2020 emis de Societatea Profesională NAPOCA LEX, în sensul extinderii dreptului de ipotecă și a interdicțiilor aferente și asupra construcțiilor	A1.1
106277 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1880, din 12/05/2022 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
63339 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 910, din 22/03/2023 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4550000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58733	17.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17.480	18,18/IV,18/III	219,180,181	-	Teren cu 56 locuri de parcare la sol .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58733-C1	constructii industriale si edilitare	7.994	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:7994 mp; S. construita desfasurata:8336 mp; Hală industrială cu destinația : depozitare, logistică, producție, spații comerciale și spații de birouri ; cu regim de înalțime P+Ep, având la sol Sc=7994mp si Scd=8336mp. Construcție edificată în anul 2022 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.746,449 585.041,58	2	379.758,554 585.041,583	12.105
2	379.758,554 585.041,583	3	379.839,043 585.039,266	80.522
3	379.839,043 585.039,266	4	379.864,476 585.036,427	25.591
4	379.864,476 585.036,427	5	379.864,589 585.036,414	0.114
5	379.864,589 585.036,414	6	379.875,104 585.135,925	100.065
6	379.875,104 585.135,925	7	379.875,806 585.142,574	6.686
7	379.875,806 585.142,574	8	379.873,819 585.144,02	2.457
8	379.873,819 585.144,02	9	379.864,825 585.152,37	12.273
9	379.864,825 585.152,37	10	379.859,437 585.154,734	5.884
10	379.859,437 585.154,734	11	379.752,057 585.229,885	131.065
11	379.752,057 585.229,885	12	379.755,684 585.174,448	55.556
12	379.755,684 585.174,448	13	379.757,958 585.174,283	2.28
13	379.757,958 585.174,283	1	379.746,449 585.041,58	133.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		617	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

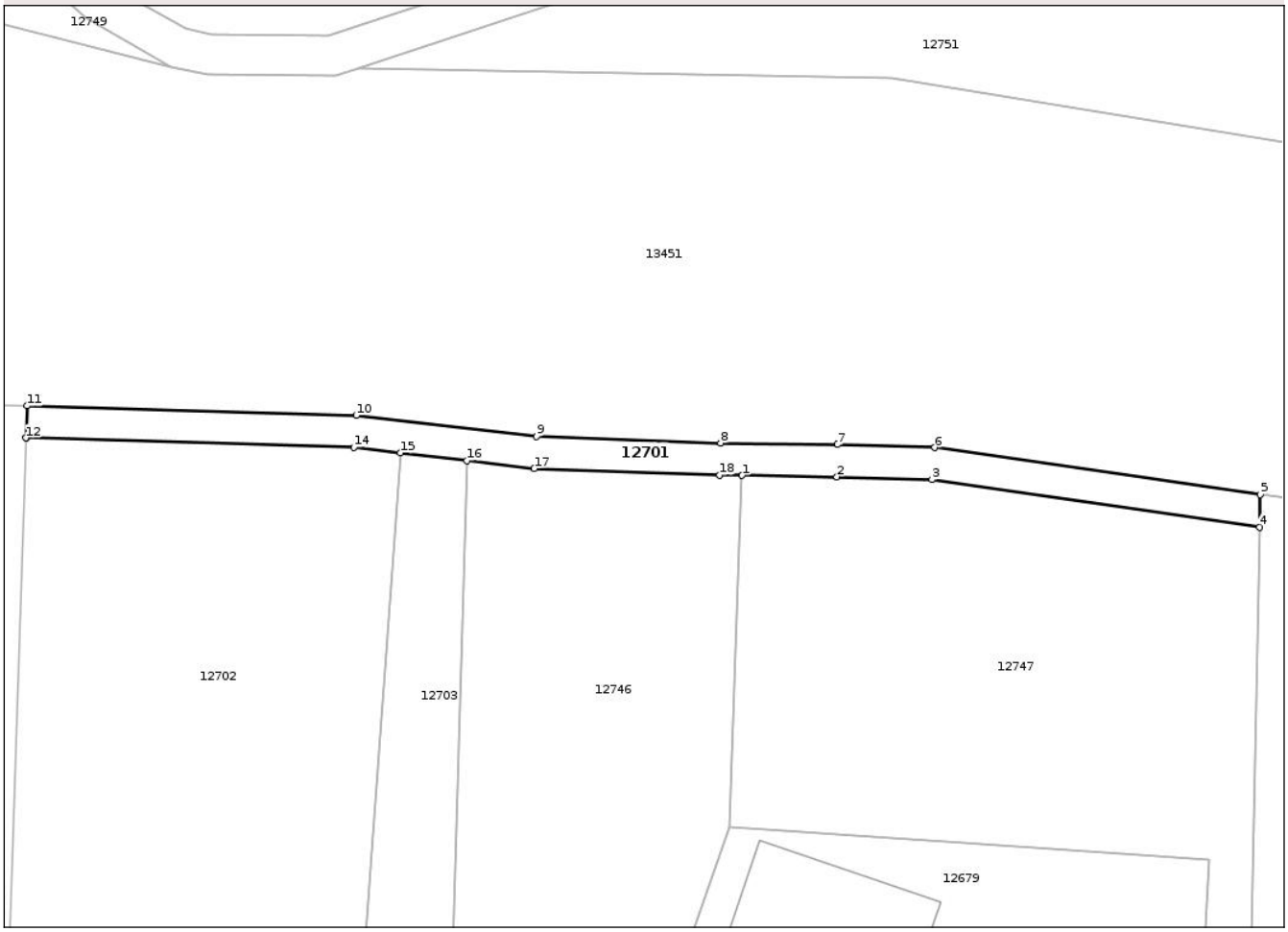
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	617	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.266,539 585.439,882	2	379.278,346 585.439,712	11.808
2	379.278,346 585.439,712	3	379.290,184 585.439,348	11.844
3	379.290,184 585.439,348	4	379.330,987 585.433,456	41.226
4	379.330,987 585.433,456	5	379.331,066 585.437,486	4.031
5	379.331,066 585.437,486	6	379.290,532 585.443,339	40.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.290,532 585.443,339	7	379.278,436 585.443,711	12.102
7	379.278,436 585.443,711	8	379.263,856 585.443,921	14.582
8	379.263,856 585.443,921	9	379.240,974 585.444,731	22.896
9	379.240,974 585.444,731	10	379.218,508 585.447,364	22.62
10	379.218,508 585.447,364	11	379.177,499 585.448,538	41.026
11	379.177,499 585.448,538	12	379.177,367 585.444,54	4.0
12	379.177,367 585.444,54	13	379.177,419 585.444,538	0.052
13	379.177,419 585.444,538	14	379.218,217 585.443,371	40.815
14	379.218,217 585.443,371	15	379.223,978 585.442,695	5.801
15	379.223,978 585.442,695	16	379.232,279 585.441,722	8.358
16	379.232,279 585.441,722	17	379.240,67 585.440,739	8.448
17	379.240,67 585.440,739	18	379.263,756 585.439,922	23.1
18	379.263,756 585.439,922	1	379.266,539 585.439,882	2.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Balastierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59473	5.067	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31515 / 14/02/2022		
Act Administrativ nr. 33642, din 14/01/2022 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 244641 din 10.11.2021, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, L1/2000 și L247/20505, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

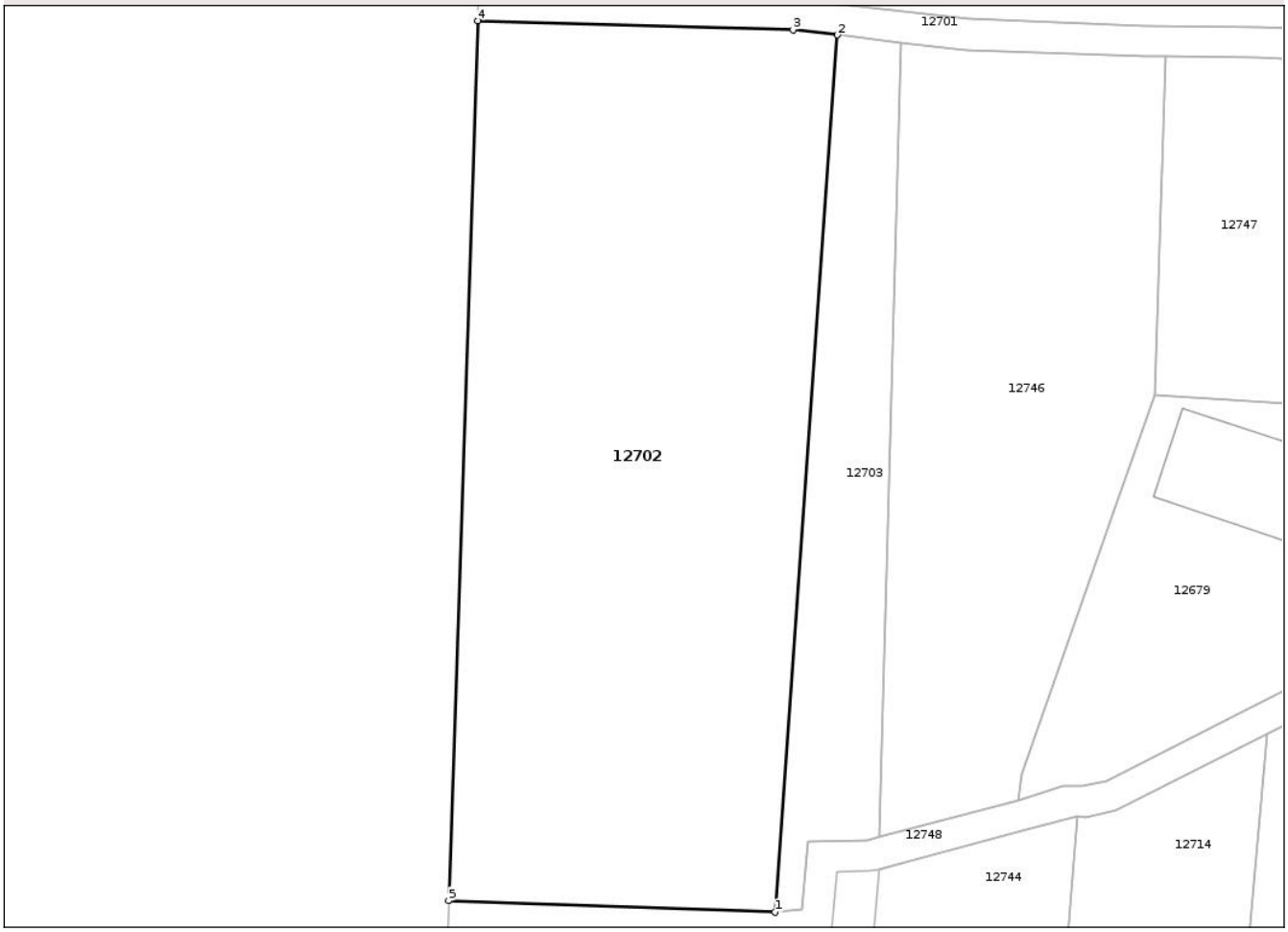
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59473	5.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.067	18	118/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.215,856 585.329,217	2	379.223,978 585.442,695	113.768
2	379.223,978 585.442,695	3	379.218,217 585.443,371	5.801
3	379.218,217 585.443,371	4	379.177,419 585.444,538	40.815
4	379.177,419 585.444,538	5	379.173,611 585.330,702	113.9
5	379.173,611 585.330,702	1	379.215,856 585.329,217	42.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59472	1.133	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31507 / 14/02/2022		
Act Administrativ nr. 33642, din 14/01/2022 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 244634 din 10.11.2021, emis de OCPI CLUJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59472	1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.133	18	118/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.232,279 585.441,722	2	379.223,978 585.442,695	8.358
2	379.223,978 585.442,695	3	379.215,856 585.329,217	113.768
3	379.215,856 585.329,217	4	379.216,014 585.329,212	0.158
4	379.216,014 585.329,212	5	379.216,083 585.329,209	0.069
5	379.216,083 585.329,209	6	379.219,412 585.329,604	3.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.219,412 585.329,604	7	379.220,232 585.338,382	8.816
7	379.220,232 585.338,382	8	379.227,791 585.338,549	7.561
8	379.227,791 585.338,549	9	379.229,401 585.338,974	1.665
9	379.229,401 585.338,974	1	379.232,279 585.441,722	102.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		71	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

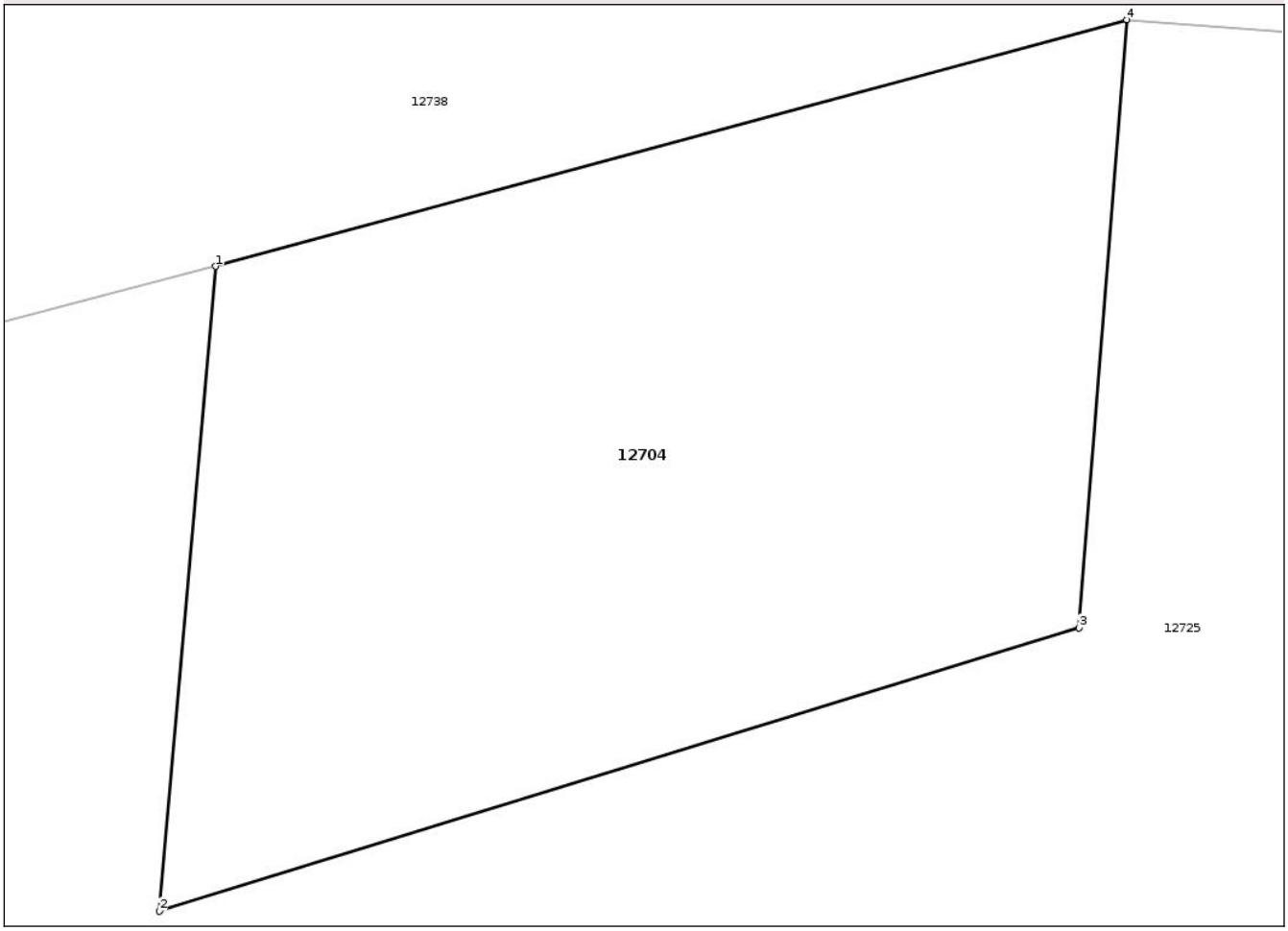
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	71	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.342,867 585.364,424	2	379.342,233 585.357,167	7.285
2	379.342,233 585.357,167	3	379.352,596 585.360,355	10.842
3	379.352,596 585.360,355	4	379.353,136 585.367,2	6.866
4	379.353,136 585.367,2	1	379.342,867 585.364,424	10.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

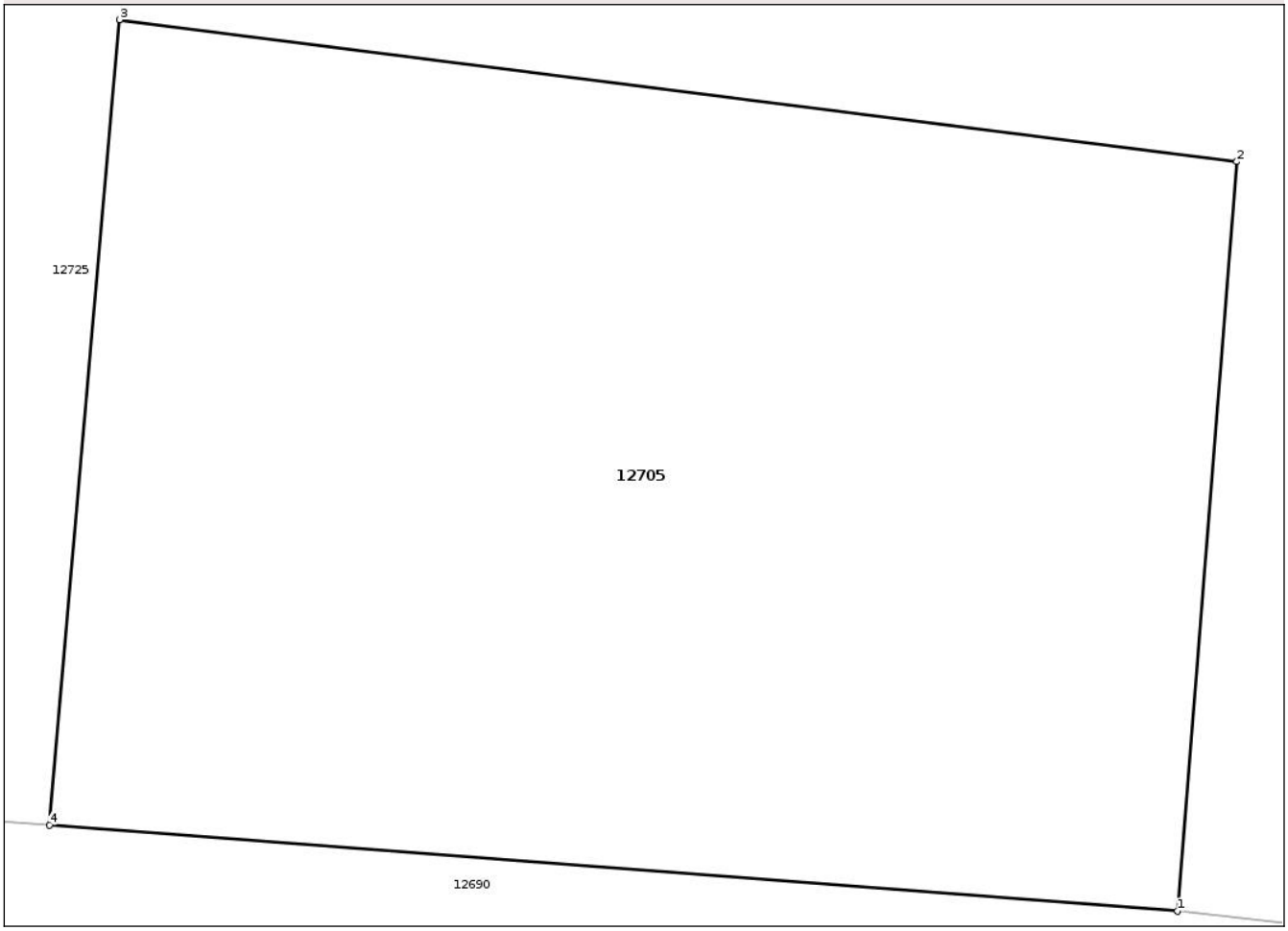
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	87	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.341,338 585.217,649	2	379.341,929 585.225,092	7.466
2	379.341,929 585.225,092	3	379.330,825 585.226,501	11.193
3	379.330,825 585.226,501	4	379.330,126 585.218,505	8.026
4	379.330,126 585.218,505	1	379.341,338 585.217,649	11.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8153 Gilău
Nr. topografic:vechi: 1318/92, comasat: 5198/199, nou: 4377

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Balastierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55538	3.100	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88478 / 07/11/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4608/2007/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 88478, din 07/11/2007 emis de - (dosar 3911/211/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA ANDREI**, și 2) **VARGA GYONGI**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8153)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

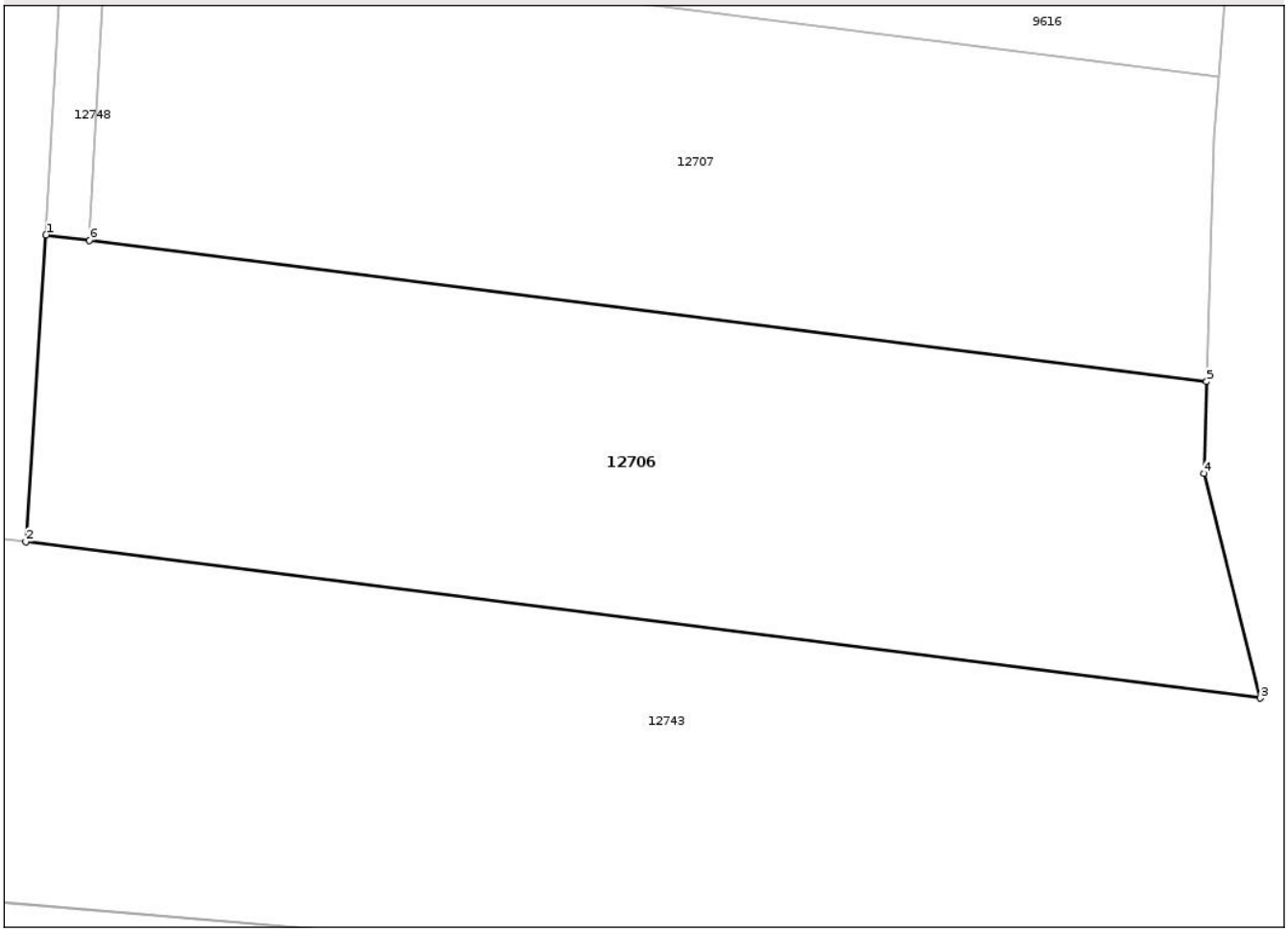
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55538	3.100	Identic cu tarla 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.100	18/IV	213	vechi: 1318/92, comasat: 5198/199, nou: 4377	Arabil la Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.597,623 585.238,392	2	379.595,763 585.210,224	28.229
2	379.595,763 585.210,224	3	379.709,146 585.195,883	114.286
3	379.709,146 585.195,883	4	379.703,988 585.216,481	21.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.703,988 585.216,481	5	379.704,224 585.224,91	8.432
5	379.704,224 585.224,91	6	379.601,601 585.237,889	103.44
6	379.601,601 585.237,889	1	379.597,623 585.238,392	4.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.880	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1524, din 26/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACOTI I. ILIE** 2) **CORDOS I. LUCRETIA** 3) **RACOTI I. IOAN** 4) **IACOB I. FLORICA**	
Act Notarial nr. 547, din 02/10/2007 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA GYONGI**, căsătorită cu, 2) **VARGA ANDREI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 547 din 02.10.2007 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui VARGA GYONGI, VARGA ANDREI 2. Actul administrativ 3067/1524 din 26.03.2003 emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui RACOTI I. ILIE, CORDOS I. LUCRETIA, RACOTI I. IOAN, IACOB I. FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.880	18	214	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.603,166 585.265,854	2	379.601,601 585.237,889	28.009
2	379.601,601 585.237,889	3	379.704,224 585.224,91	103.44
3	379.704,224 585.224,91	4	379.704,85 585.247,36	22.459
4	379.704,85 585.247,36	5	379.705,316 585.252,934	5.593
5	379.705,316 585.252,934	1	379.603,166 585.265,854	102.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		825	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3373/1960, din 30/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOS SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

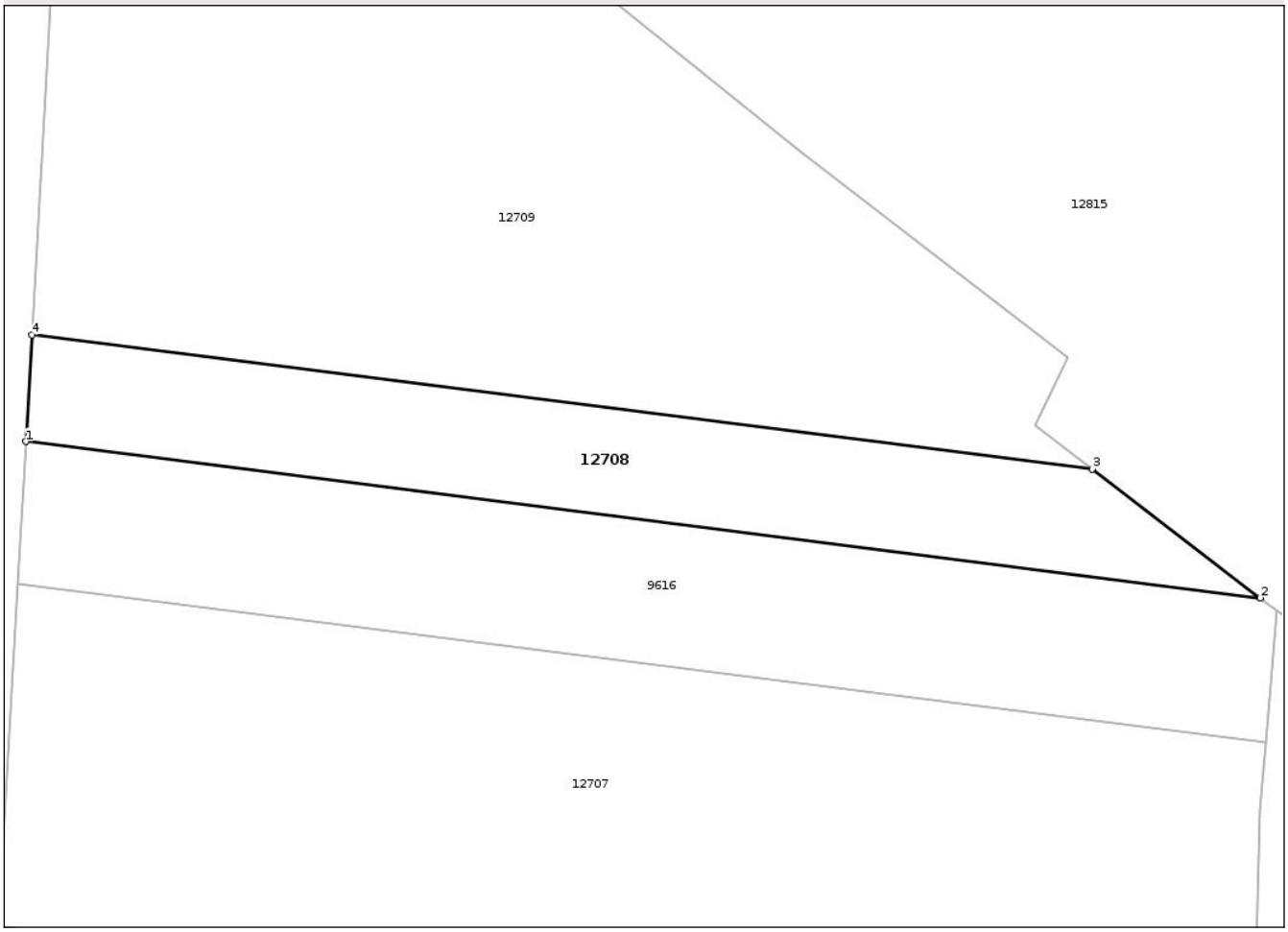
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	825	18	215/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.603,818 585.277,507	2	379.704,857 585.264,727	101.844
2	379.704,857 585.264,727	3	379.691,085 585.275,254	17.335
3	379.691,085 585.275,254	4	379.604,306 585.286,23	87.47
4	379.604,306 585.286,23	1	379.603,818 585.277,507	8.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54468	2.351	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109495 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 1145, din 08/08/2014 emis de COSTEA LUCIA MARIANA (act administrativ nr. 1/25-07-2014 emis de Ministerul Agriculturii-Directia Cluj; act administrativ nr. 1/19-06-2014 emis de Primaria Gilau;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA ANDREI**, și soția 2) **VARGA GYONGI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

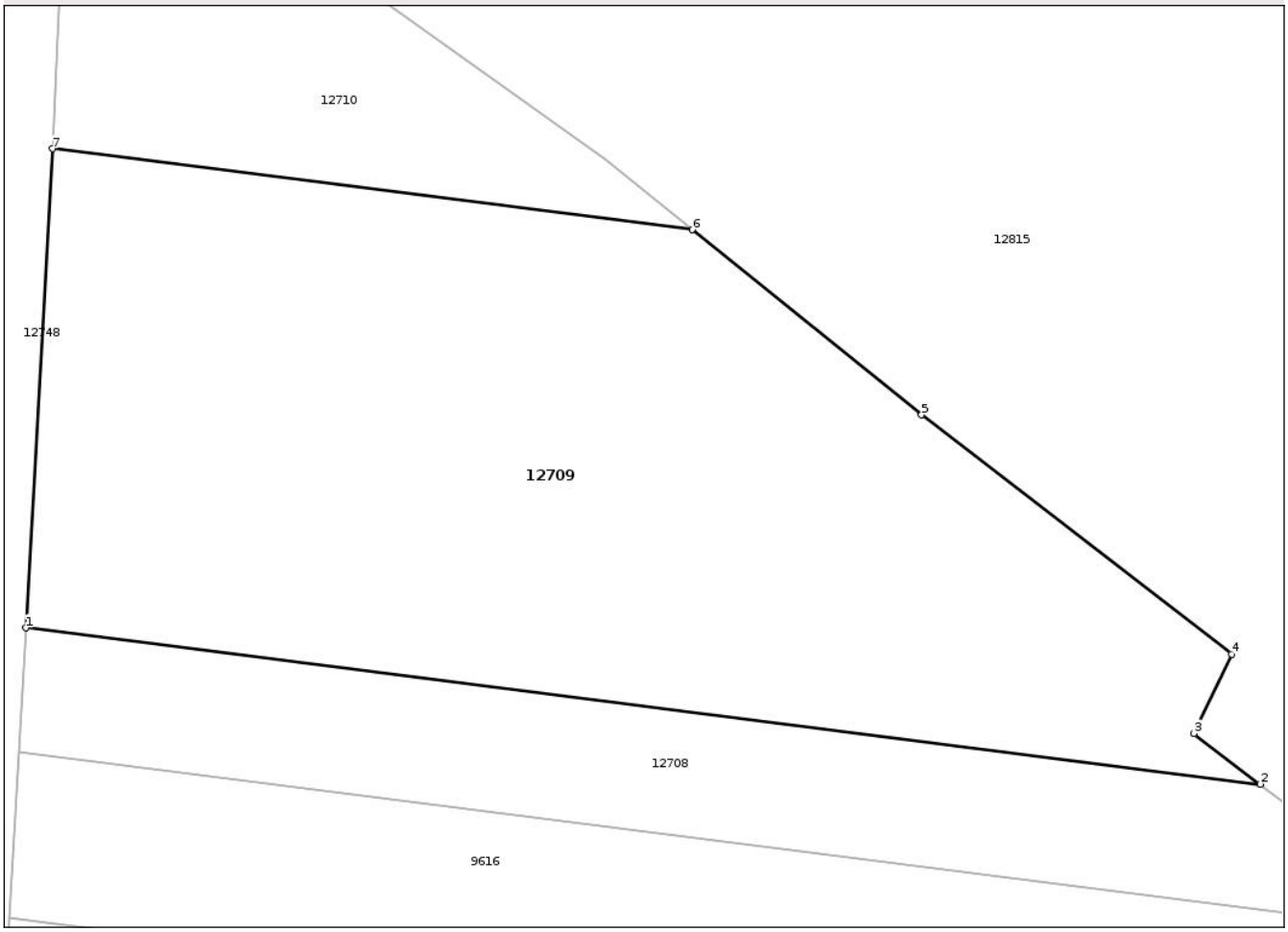
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54468	2.351	Identic cu tarla 18.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.351	18/4	216	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.604,306 585.286,23	2	379.691,085 585.275,254	87.47
2	379.691,085 585.275,254	3	379.686,42 585.278,82	5.872
3	379.686,42 585.278,82	4	379.689,07 585.284,39	6.168
4	379.689,07 585.284,39	5	379.667,27 585.301,18	27.516
5	379.667,27 585.301,18	6	379.651,148 585.314,191	20.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.651,148 585.314,191	7	379.606,188 585.319,877	45.318
7	379.606,188 585.319,877	1	379.604,306 585.286,23	33.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8757 Gilău
Nr. cadastral vechi:3965

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55365	603	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101667 / 22/08/2008		
Act Notarial nr. 720, din 21/08/2008 emis de CIACOI C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA ANDREI**, cas cu 2) **VARGA GYONGI**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8757)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

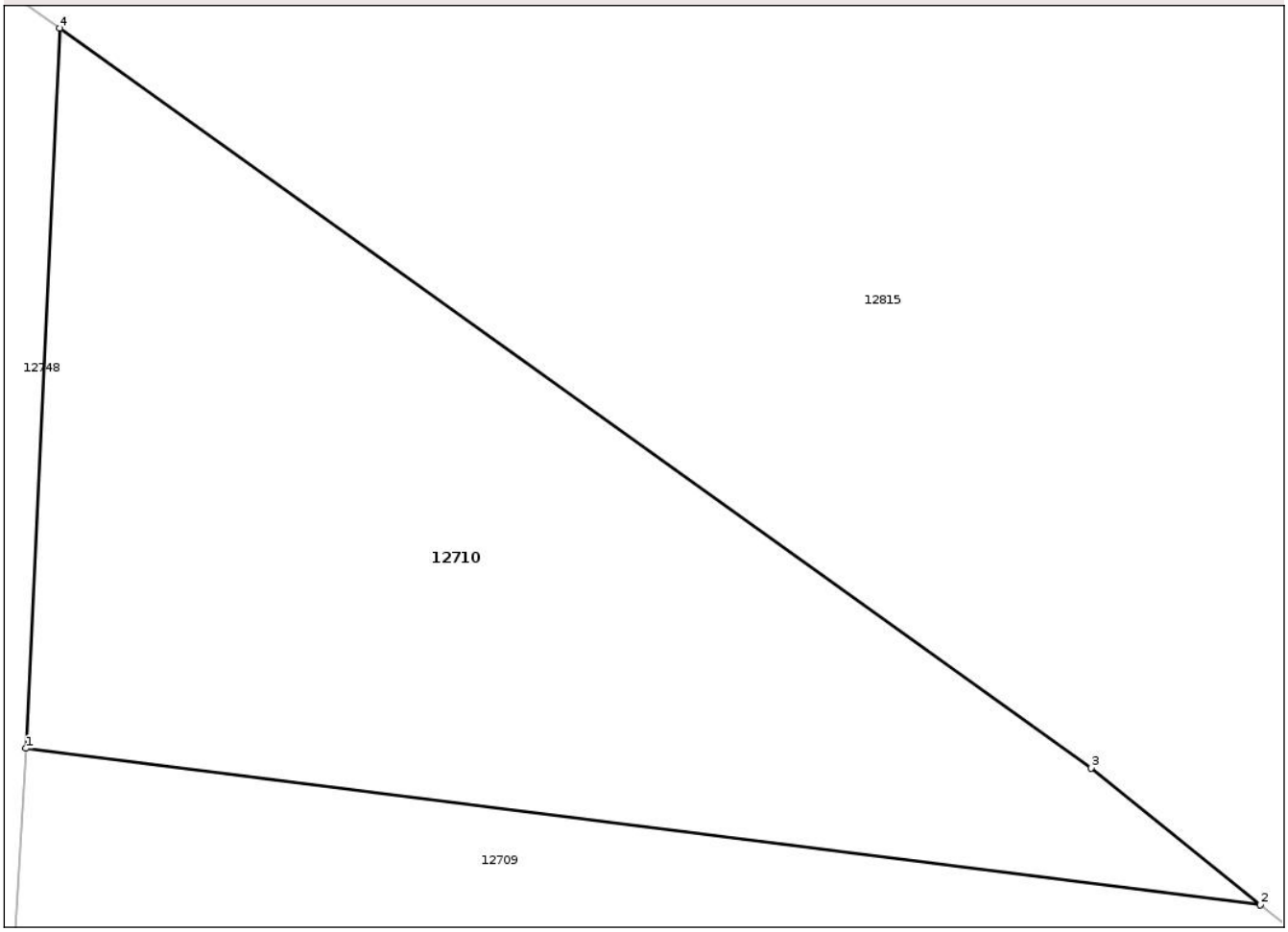
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55365	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	603	18	217	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.606,188 585.319,877	2	379.651,148 585.314,191	45.318
2	379.651,148 585.314,191	3	379.644,99 585.319,16	7.913
3	379.644,99 585.319,16	4	379.607,422 585.346,08	46.217
4	379.607,422 585.346,08	1	379.606,188 585.319,877	26.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1667, din 23/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS T. DOCHIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

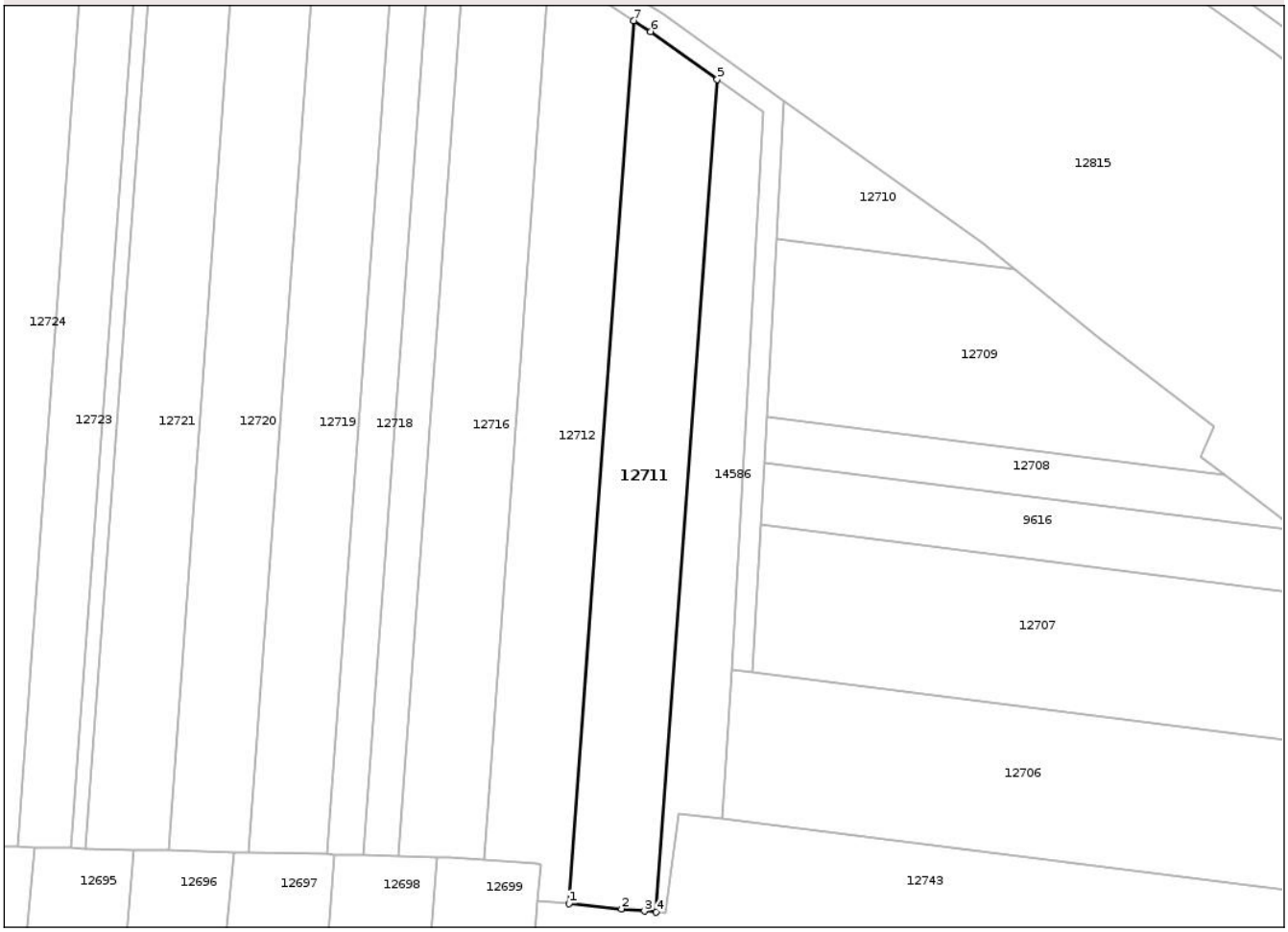
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	18	211	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.566,759 585.194,147	2	379.576,685 585.193,168	9.974
2	379.576,685 585.193,168	3	379.581,04 585.192,739	4.376
3	379.581,04 585.192,739	4	379.583,258 585.192,52	2.229
4	379.583,258 585.192,52	5	379.594,848 585.350,17	158.075
5	379.594,848 585.350,17	6	379.582,229 585.359,212	15.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.582,229 585.359,212	7	379.579,045 585.361,266	3.789
7	379.579,045 585.361,266	1	379.566,759 585.194,147	167.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61291	2.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174202 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 906, din 23/08/2024 emis de LUCACIU MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU MARIAN-CONSTANTIN**, și soția 2) **DANCIU DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

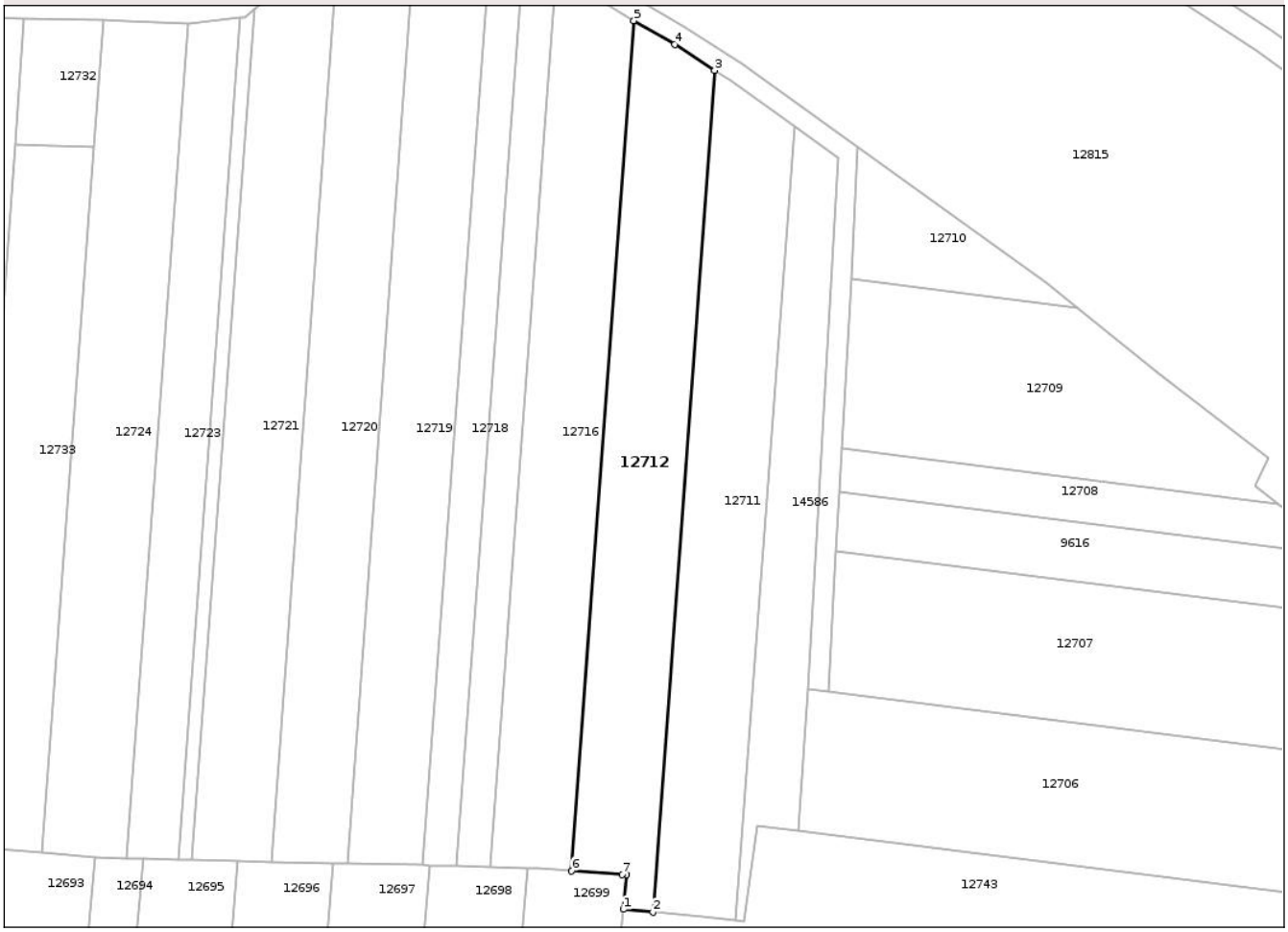
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61291	2.800	Identic cu tarla 18.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	18/4	210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.560,881 585.194,727	2	379.566,759 585.194,147	5.907
2	379.566,759 585.194,147	3	379.579,045 585.361,266	167.57
3	379.579,045 585.361,266	4	379.571,085 585.366,401	9.473
4	379.571,085 585.366,401	5	379.563,001 585.371,128	9.365
5	379.563,001 585.371,128	6	379.550,594 585.202,37	169.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.550,594 585.202,37	7	379.560,633 585.201,674	10.063
7	379.560,633 585.201,674	8	379.561,478 585.201,615	0.847
8	379.561,478 585.201,615	1	379.560,881 585.194,727	6.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/799, din 11/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA I. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 572);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MORAR IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Identic cu tarla 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	18/4	151	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.238,343 585.223,741	2	379.219,684 585.224,204	18.665
2	379.219,684 585.224,204	3	379.205,821 585.077,745	147.114
3	379.205,821 585.077,745	4	379.207,68 585.074,966	3.343
4	379.207,68 585.074,966	5	379.223,281 585.074,981	15.601
5	379.223,281 585.074,981	6	379.224,482 585.074,989	1.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.224,482 585.074,989	1	379.238,343 585.223,741	149.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.279,616 585.352,298	2	379.260,118 585.342,423	21.856
2	379.260,118 585.342,423	3	379.256,097 585.341,548	4.115
3	379.256,097 585.341,548	4	379.255,098 585.341,56	0.999
4	379.255,098 585.341,56	5	379.244,81 585.223,581	118.427
5	379.244,81 585.223,581	6	379.257,893 585.223,257	13.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.257,893 585.223,257	7	379.268,29 585.222,583	10.419
7	379.268,29 585.222,583	1	379.279,616 585.352,298	130.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9838 Gilău
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:4107
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54858	2.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; ; Identic cu tarla 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129096 / 22/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 28351/968, din 10/09/1999 emis de - (28351/968, sentința Civilă nr. 9118/07.10.2005, dos. nr. 12604/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LE FOLLIE IMPORT EXPORT SRL, GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9838)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54858	2.800	; Identic cu tarla 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	18/4	193	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.300,319 585.353,333	2	379.301,182 585.363,219	9.924
2	379.301,182 585.363,219	3	379.279,616 585.352,298	24.174
3	379.279,616 585.352,298	4	379.268,29 585.222,583	130.209
4	379.268,29 585.222,583	5	379.275,404 585.222,122	7.129
5	379.275,404 585.222,122	6	379.288,787 585.221,256	13.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.288,787 585.221,256	1	379.300,319 585.353,333	132.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58285	2.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100653 / 11/05/2020		
Act Notarial nr. 59, din 18/09/2008 emis de NP ANCA GABRIELA POPA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 11.05.2020, emis de Chiriac Denis-Raul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.05.2020, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 3903 din 07.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 128 din 11.05.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂL VICTORIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

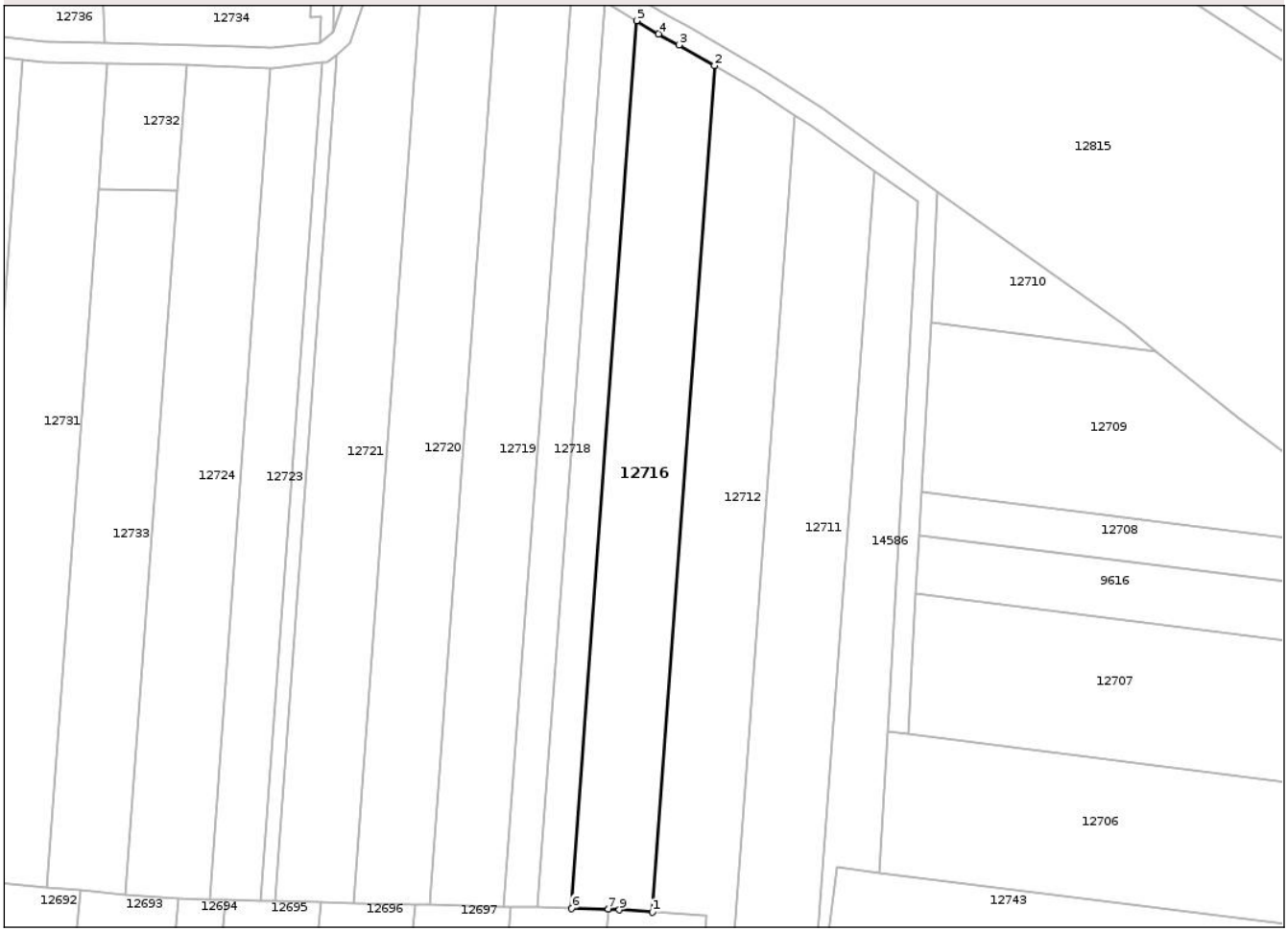
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58285	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	18	209	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.550,594 585.202,37	2	379.563,001 585.371,128	169.213
2	379.563,001 585.371,128	3	379.555,937 585.375,258	8.183
3	379.555,937 585.375,258	4	379.551,843 585.377,446	4.642
4	379.551,843 585.377,446	5	379.547,448 585.380,063	5.115
5	379.547,448 585.380,063	6	379.534,443 585.203,158	177.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.534,443 585.203,158	7	379.541,762 585.202,984	7.321
7	379.541,762 585.202,984	8	379.541,796 585.202,982	0.034
8	379.541,796 585.202,982	9	379.543,998 585.202,828	2.207
9	379.543,998 585.202,828	1	379.550,594 585.202,37	6.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58278	1.200	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14818 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 70, din 23/01/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU MARIAN-CONSTANTIN**, și soția 2) **DANCIU DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58278	1.200	Identic cu tarla 18.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	18/IV	208/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.527,741 585.203,318	2	379.534,443 585.203,158	6.704
2	379.534,443 585.203,158	3	379.547,448 585.380,063	177.382
3	379.547,448 585.380,063	4	379.541,016 585.383,892	7.485
4	379.541,016 585.383,892	1	379.527,741 585.203,318	181.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60115	1.240	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14802 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 69, din 23/01/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU MARIAN-CONSTANTIN**, și soția 2) **DANCIU DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60115	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.240	18	208	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.522,361 585.203,446	2	379.527,741 585.203,318	5.382
2	379.527,741 585.203,318	3	379.541,016 585.383,892	181.061
3	379.541,016 585.383,892	4	379.534,504 585.387,77	7.579
4	379.534,504 585.387,77	5	379.520,956 585.203,48	184.787
5	379.520,956 585.203,48	1	379.522,361 585.203,446	1.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58271	2.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134206 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 363, din 19/06/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANSILVANIA DRUM SRL**, CIF:33750211	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58271	2.800	Identic cu tarla 18.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	18/IV	207	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.520,956 585.203,48	2	379.534,504 585.387,77	184.787
2	379.534,504 585.387,77	3	379.528,677 585.391,239	6.781
3	379.528,677 585.391,239	4	379.519,968 585.393,217	8.931
4	379.519,968 585.393,217	5	379.506,046 585.203,835	189.893
5	379.506,046 585.203,835	1	379.520,956 585.203,48	14.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52815	2.900	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102128 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. 2435, din 07/09/2011 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU MARIAN-CONSTANTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52815	2.900	Identic cu tarla 18.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18/4	206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.503,186 585.203,903	2	379.506,046 585.203,835	2.861
2	379.506,046 585.203,835	3	379.519,968 585.393,217	189.893
3	379.519,968 585.393,217	4	379.515,605 585.394,207	4.474
4	379.515,605 585.394,207	5	379.504,947 585.395,831	10.781
5	379.504,947 585.395,831	6	379.490,859 585.204,197	192.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.490,859 585.204,197	1	379.503,186 585.203,903	12.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61362	2.900	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101437 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. cvc aut 853, din 09/05/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODAPIT SERVICE SRL**, CIF:28612182	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61362	2.900	Identic cu tarla 18.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18/IV	205	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.484,354 585.204,352	2	379.490,859 585.204,197	6.507
2	379.490,859 585.204,197	3	379.504,947 585.395,831	192.151
3	379.504,947 585.395,831	4	379.497,63 585.396,946	7.401
4	379.497,63 585.396,946	5	379.490,234 585.375,595	22.596
5	379.490,234 585.375,595	6	379.487,601 585.373,337	3.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.487,601 585.373,337	7	379.475,194 585.204,57	169.222
7	379.475,194 585.204,57	1	379.484,354 585.204,352	9.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61961	460	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24977 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 189, din 16/11/2023 emis de NP ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

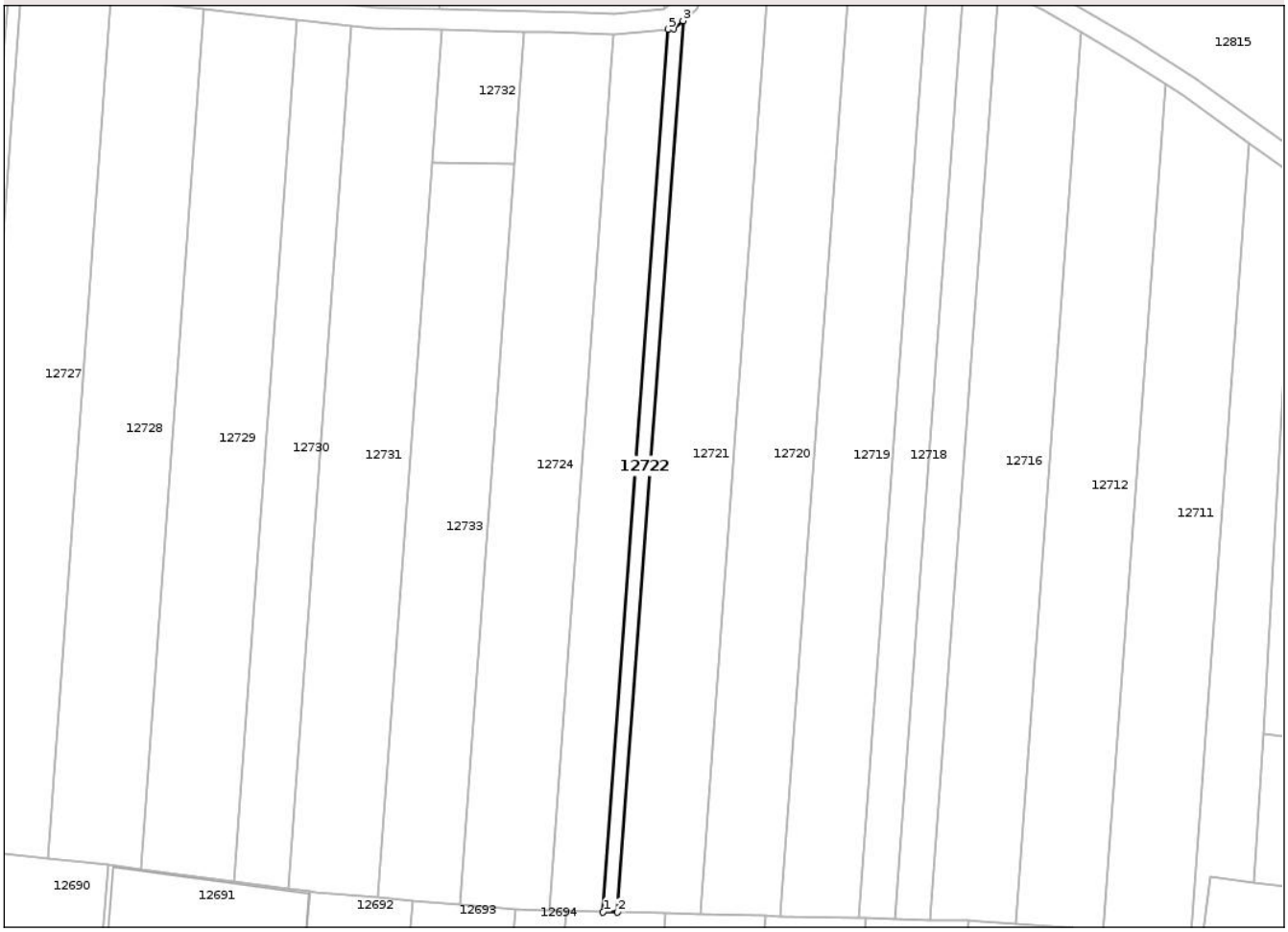
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61961	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	460	18/IV	204	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14585. ID 12722 + ID 14585= 583 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.472,455 585.204,636	2	379.475,194 585.204,57	2.74
2	379.475,194 585.204,57	3	379.487,601 585.373,337	169.222
3	379.487,601 585.373,337	4	379.485,774 585.371,769	2.408
4	379.485,774 585.371,769	5	379.484,734 585.371,666	1.045

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.484,734 585.371,666	1	379.472,455 585.204,636	167.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58902	1.700	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101429 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. cvc aut 852, din 09/05/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODAPIT SERVICE SRL**, CIF:28612182	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

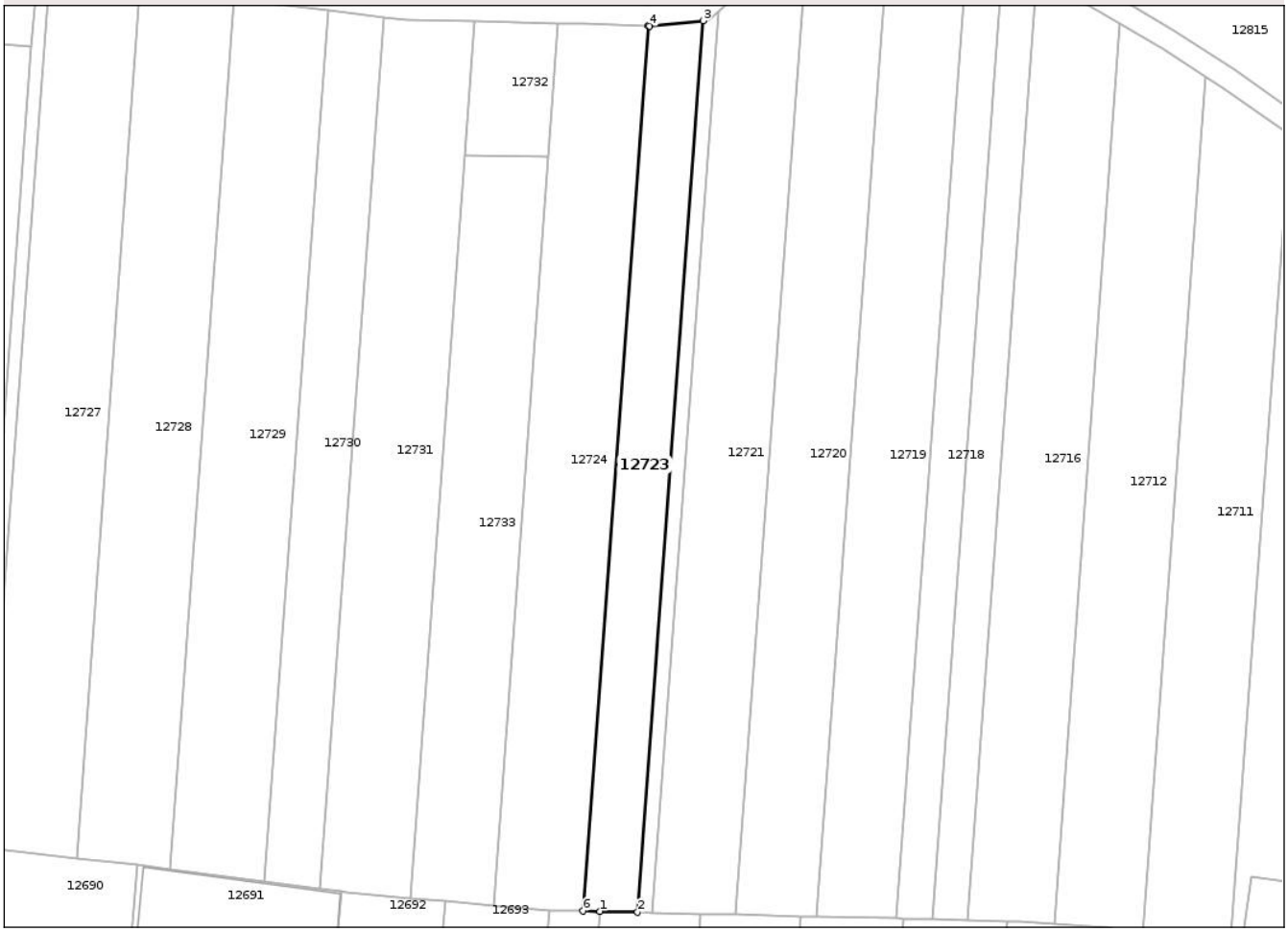
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58902	1.700	Identic cu tarla 18.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	18/VI	203	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.465,436 585.204,803	2	379.472,455 585.204,636	7.021
2	379.472,455 585.204,636	3	379.484,734 585.371,666	167.481
3	379.484,734 585.371,666	4	379.474,735 585.370,672	10.048
4	379.474,735 585.370,672	5	379.474,445 585.370,682	0.29
5	379.474,445 585.370,682	6	379.462,256 585.204,879	166.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.462,256 585.204,879	1	379.465,436 585.204,803	3.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8696 Gilău
Nr. topografic:3886

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54143	2.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126280 / 15/10/2013		
Act Notarial nr. 6645, din 14/10/2013 emis de ILCAS LAURA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU MARIAN-CONSTANTIN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54143	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	18	202	3886	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.455,933 585.205,029	2	379.462,256 585.204,879	6.325
2	379.462,256 585.204,879	3	379.474,445 585.370,682	166.25
3	379.474,445 585.370,682	4	379.462,184 585.371,112	12.269
4	379.462,184 585.371,112	5	379.457,584 585.371,21	4.601
5	379.457,584 585.371,21	6	379.455,74 585.346,134	25.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.455,74 585.346,134	7	379.445,435 585.205,949	140.563
7	379.445,435 585.205,949	1	379.455,933 585.205,029	10.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53335	8.100	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65302 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 1910, din 19/06/2012 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr. 61759/12-06-2012 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53335 a imobilului cu numarul cadastral 53335/Gilau, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.3300 (id electronic 53327) din cf.8369 (id electronic 53327) care se sisteaza;~-nr.cad.3346 (id electronic 53328) din cf.8403 (id electronic 53328) care se sisteaza;~-nr.cad.3344 (id electronic 53330) din cf. 8519 (id electronic 53330) care se sisteaza;~-nr.cad.4070 (id electronic 51089) din cf.8867 (id electronic 51089) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1041 din 2008/NP MOIGRĂDEAN L cu Încheierea 65302, din 20/06/2012 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC IMOBIL CONCRET SRL CU SEDIUL ÎN CLUJ-NAPOCA**, CIF:23615250	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53327/Gilau, incheierea nr. 44203din 10-04-2008	
Act Administrativ nr. 13645, din 01/08/2011 emis de OFICIUL REGISTRUL COMERTULUI DE PE LANGA JUD. CLUJ;		
B6	se modifică sediul social al proprietarului tabular de sub B2 din Gilău - în CLUJ-NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67491 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. 1284, din 12/04/2016 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SOCIETATEA DDS CONSTRUCT SRL**, CIF:19043649	

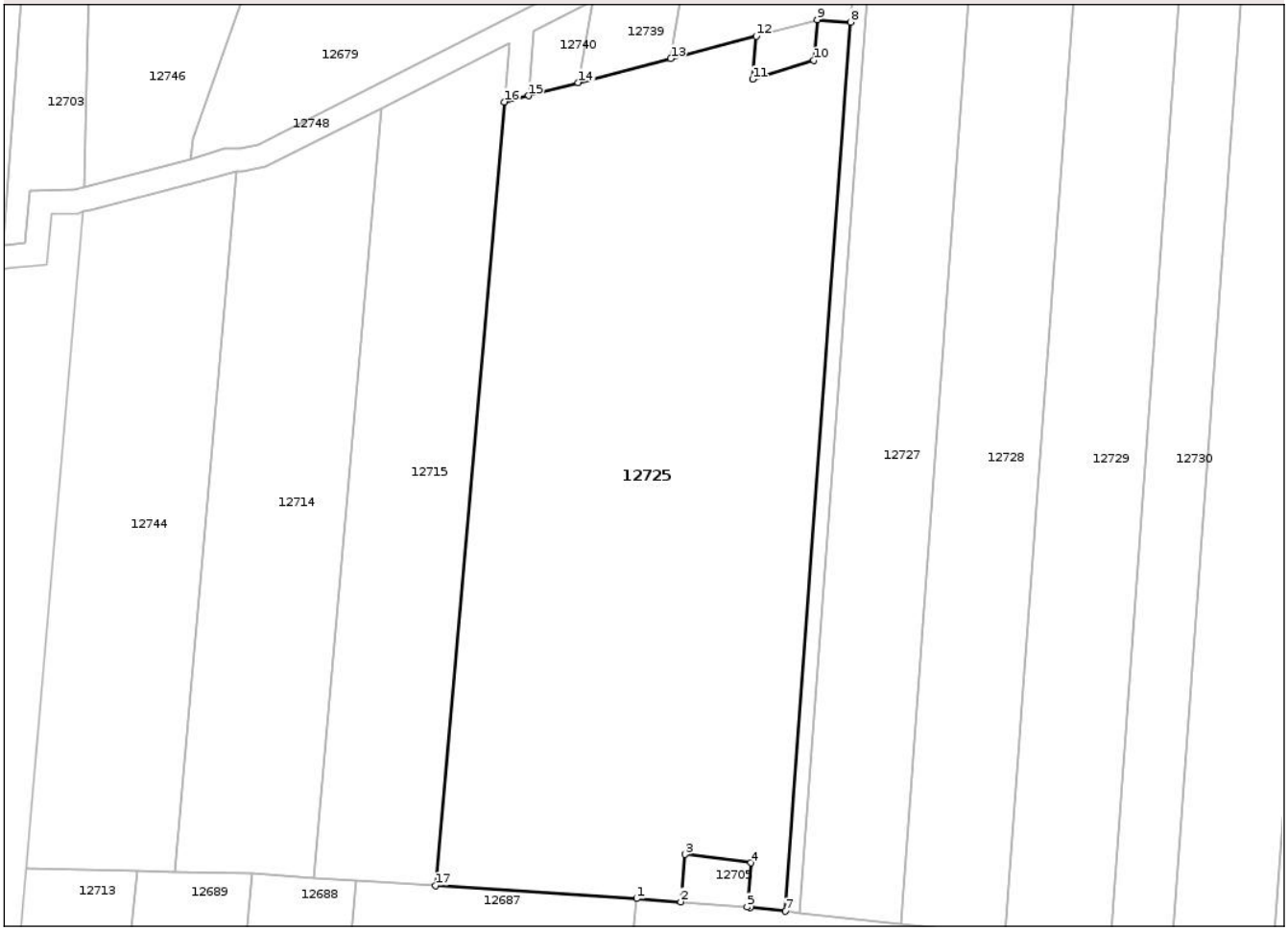
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53335	8.100	Identic cu tarla 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	18/4,18/IV,18	194,195,196 /1,196/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.322,672 585.219,061	2	379.330,126 585.218,505	7.475
2	379.330,126 585.218,505	3	379.330,825 585.226,501	8.026
3	379.330,825 585.226,501	4	379.341,929 585.225,092	11.193
4	379.341,929 585.225,092	5	379.341,338 585.217,649	7.466
5	379.341,338 585.217,649	6	379.341,87 585.217,59	0.535

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.341,87 585.217,59	7	379.347,734 585.216,94	5.9
7	379.347,734 585.216,94	8	379.358,741 585.366,78	150.244
8	379.358,741 585.366,78	9	379.353,136 585.367,2	5.621
9	379.353,136 585.367,2	10	379.352,596 585.360,355	6.866
10	379.352,596 585.360,355	11	379.342,233 585.357,167	10.842
11	379.342,233 585.357,167	12	379.342,867 585.364,424	7.285
12	379.342,867 585.364,424	13	379.328,436 585.360,662	14.913
13	379.328,436 585.360,662	14	379.312,817 585.356,591	16.141
14	379.312,817 585.356,591	15	379.304,428 585.354,404	8.669
15	379.304,428 585.354,404	16	379.300,319 585.353,333	4.246
16	379.300,319 585.353,333	17	379.288,787 585.221,256	132.579
17	379.288,787 585.221,256	1	379.322,672 585.219,061	33.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 478, din 18/05/2021 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINULESCU-IOANA ANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

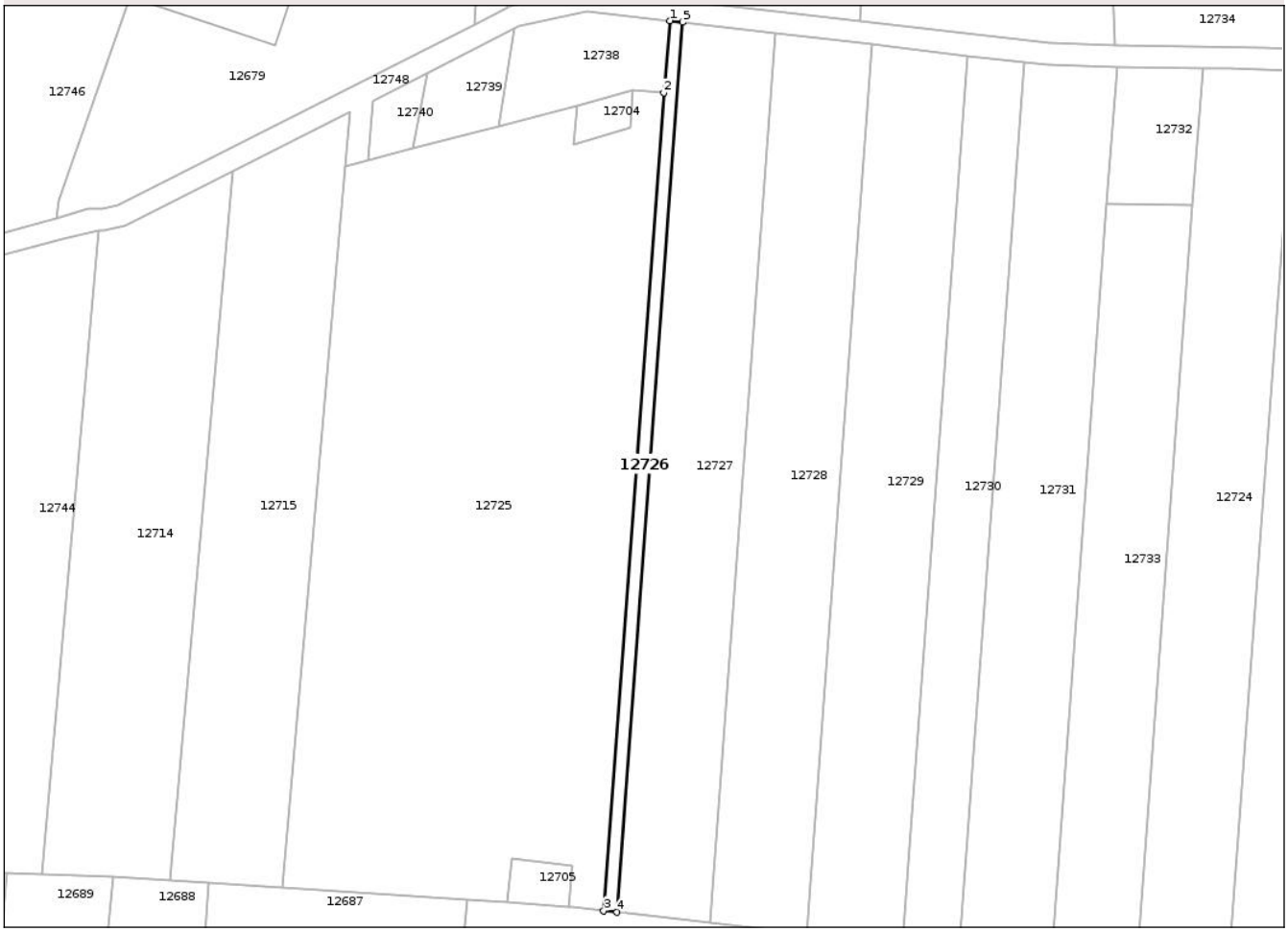
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	18	196/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.359,831 585.379,939	2	379.358,741 585.366,78	13.204
2	379.358,741 585.366,78	3	379.347,734 585.216,94	150.244
3	379.347,734 585.216,94	4	379.350,173 585.216,67	2.454
4	379.350,173 585.216,67	5	379.362,147 585.379,668	163.437
5	379.362,147 585.379,668	1	379.359,831 585.379,939	2.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61377	2.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36395 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 0552/1156, din 05/03/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 24 din 20.02.2024, emis de KIRALY CSABA-MARTON;act administrativ nr 5184 din 20.02.2024, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 1 din 28.01.2010, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.02.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 20.02.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRÁLY CSABA-MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61377	2.800	Identic cu tarla 18.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	18/IV	197	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.379,174 585.377,672	2	379.362,147 585.379,668	17.144
2	379.362,147 585.379,668	3	379.350,173 585.216,67	163.437
3	379.350,173 585.216,67	4	379.367,229 585.214,781	17.16
4	379.367,229 585.214,781	1	379.379,174 585.377,672	163.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1083, din 08/09/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

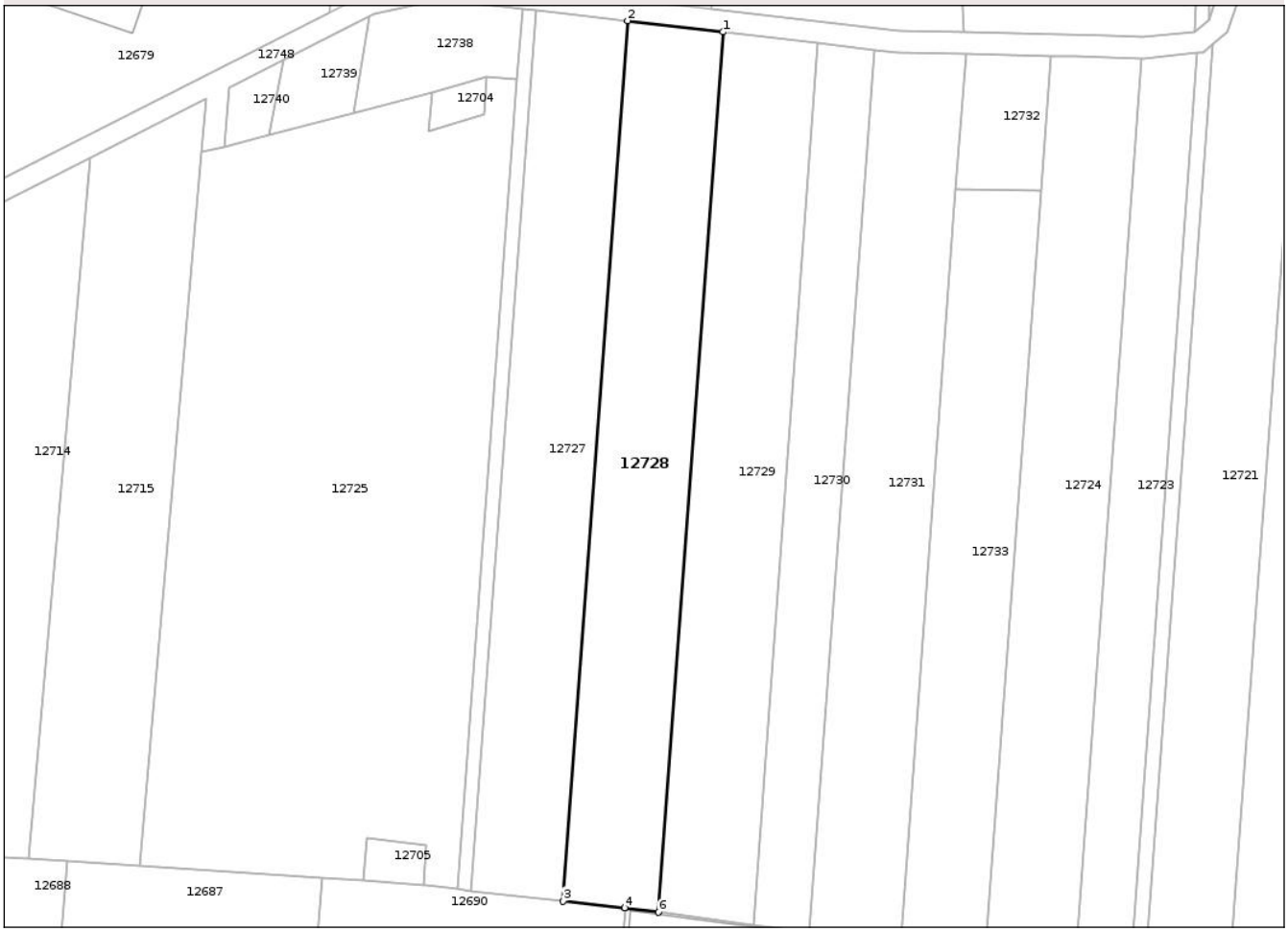
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18/4	198	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.396,841 585.375,601	2	379.379,174 585.377,672	17.788
2	379.379,174 585.377,672	3	379.367,229 585.214,781	163.328
3	379.367,229 585.214,781	4	379.378,61 585.213,52	11.451
4	379.378,61 585.213,52	5	379.378,734 585.213,504	0.125
5	379.378,734 585.213,504	6	379.384,871 585.212,697	6.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.384,871 585.212,697	1	379.396,841 585.375,601	163.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1068, din 30/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18/4	198/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.396,841 585.375,601	2	379.384,871 585.212,697	163.343
2	379.384,871 585.212,697	3	379.402,487 585.210,382	17.767
3	379.402,487 585.210,382	4	379.414,481 585.373,533	163.591
4	379.414,481 585.373,533	1	379.396,841 585.375,601	17.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.414,481 585.373,533	2	379.402,487 585.210,382	163.591
2	379.402,487 585.210,382	3	379.412,802 585.209,027	10.404
3	379.412,802 585.209,027	4	379.424,807 585.372,323	163.737
4	379.424,807 585.372,323	1	379.414,481 585.373,533	10.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54417	2.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123257 / 03/09/2014		
Act Notarial nr. 1276, din 02/09/2014 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU MARIAN-CONSTANTIN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

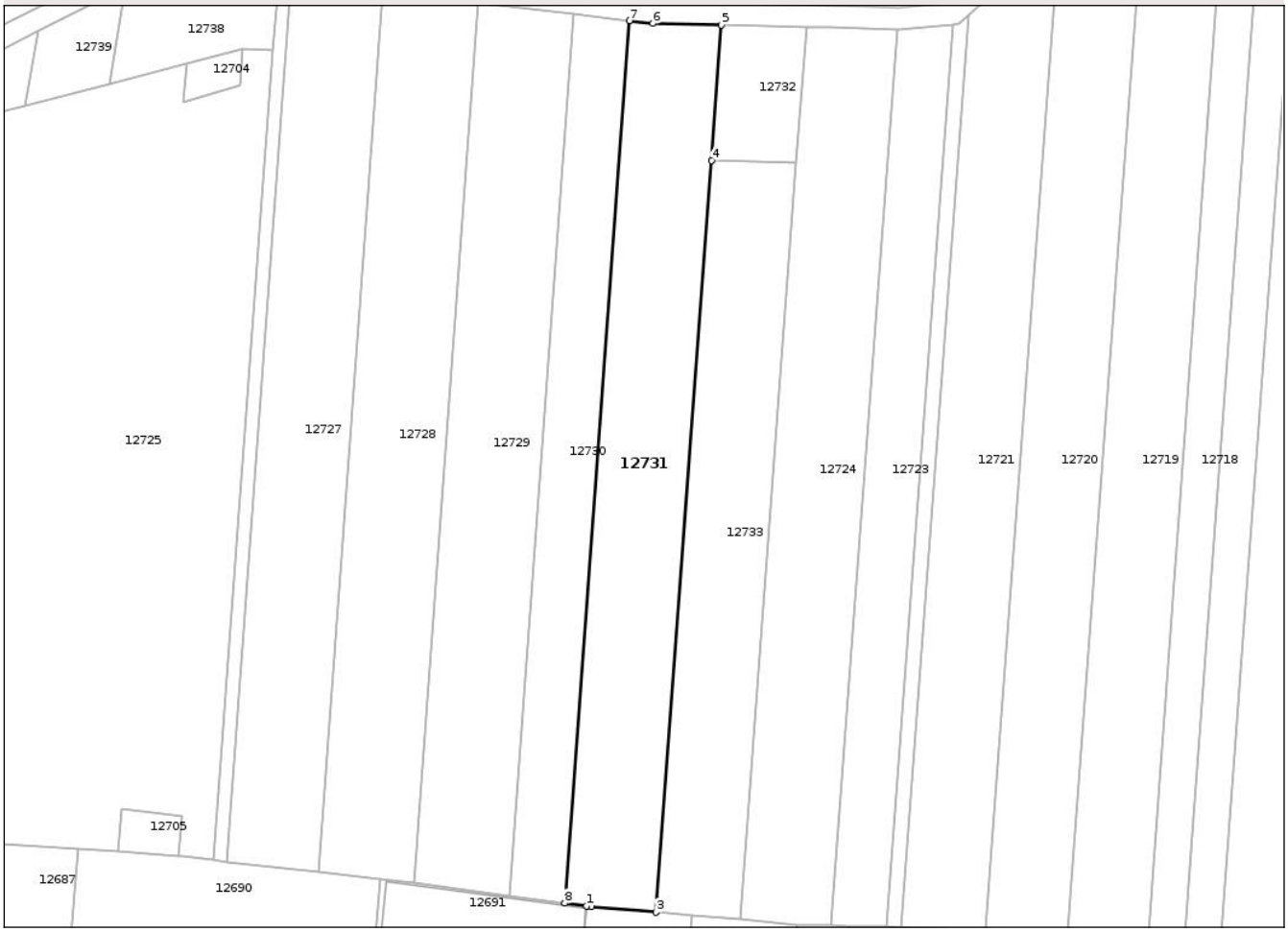
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54417	2.800	Identic cu tarla 18.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	18/4	200	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.416,834 585.208,497	2	379.417,76 585.208,375	0.934
2	379.417,76 585.208,375	3	379.429,784 585.207,321	12.07
3	379.429,784 585.207,321	4	379.440,013 585.346,467	139.521
4	379.440,013 585.346,467	5	379.441,856 585.371,543	25.144
5	379.441,856 585.371,543	6	379.429,163 585.371,812	12.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.429,163 585.371,812	7	379.424,807 585.372,323	4.386
7	379.424,807 585.372,323	8	379.412,802 585.209,027	163.737
8	379.412,802 585.209,027	1	379.416,834 585.208,497	4.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59350	395	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200855 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. certificat de legatar suplimentar nr 154, din 26/09/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

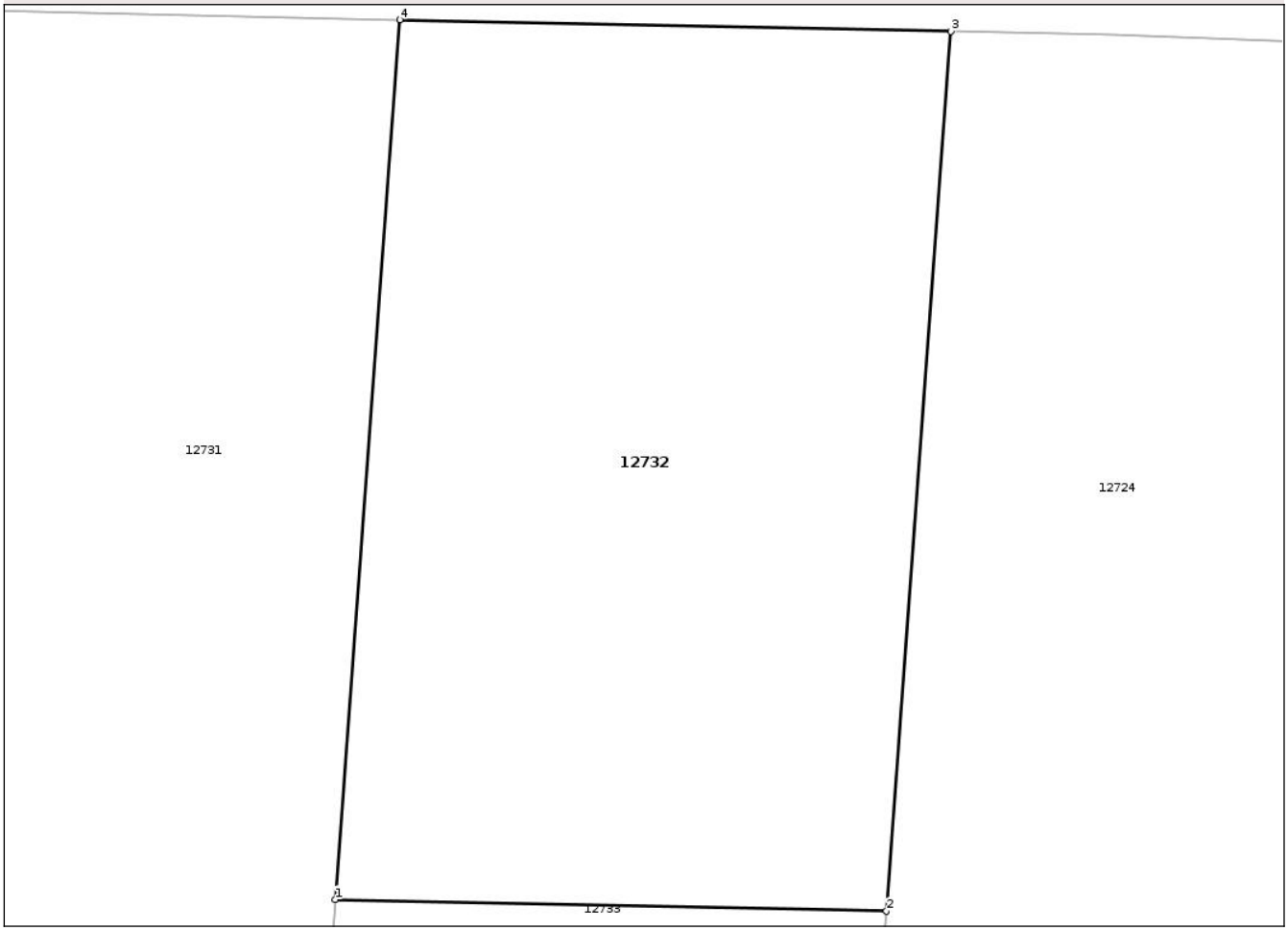
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59350	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	395	18	201/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.440,013 585.346,467	2	379.455,74 585.346,134	15.731
2	379.455,74 585.346,134	3	379.457,584 585.371,21	25.144
3	379.457,584 585.371,21	4	379.441,856 585.371,543	15.732
4	379.441,856 585.371,543	1	379.440,013 585.346,467	25.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9062 Gilău
Nr. cadastral vechi:4502

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55068	2.200	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38681 / 16/04/2009		
Act Notarial nr. 21/2009 cu Încheierea 38681, din 16/04/2009 emis de - (CM nr. 113/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9062)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

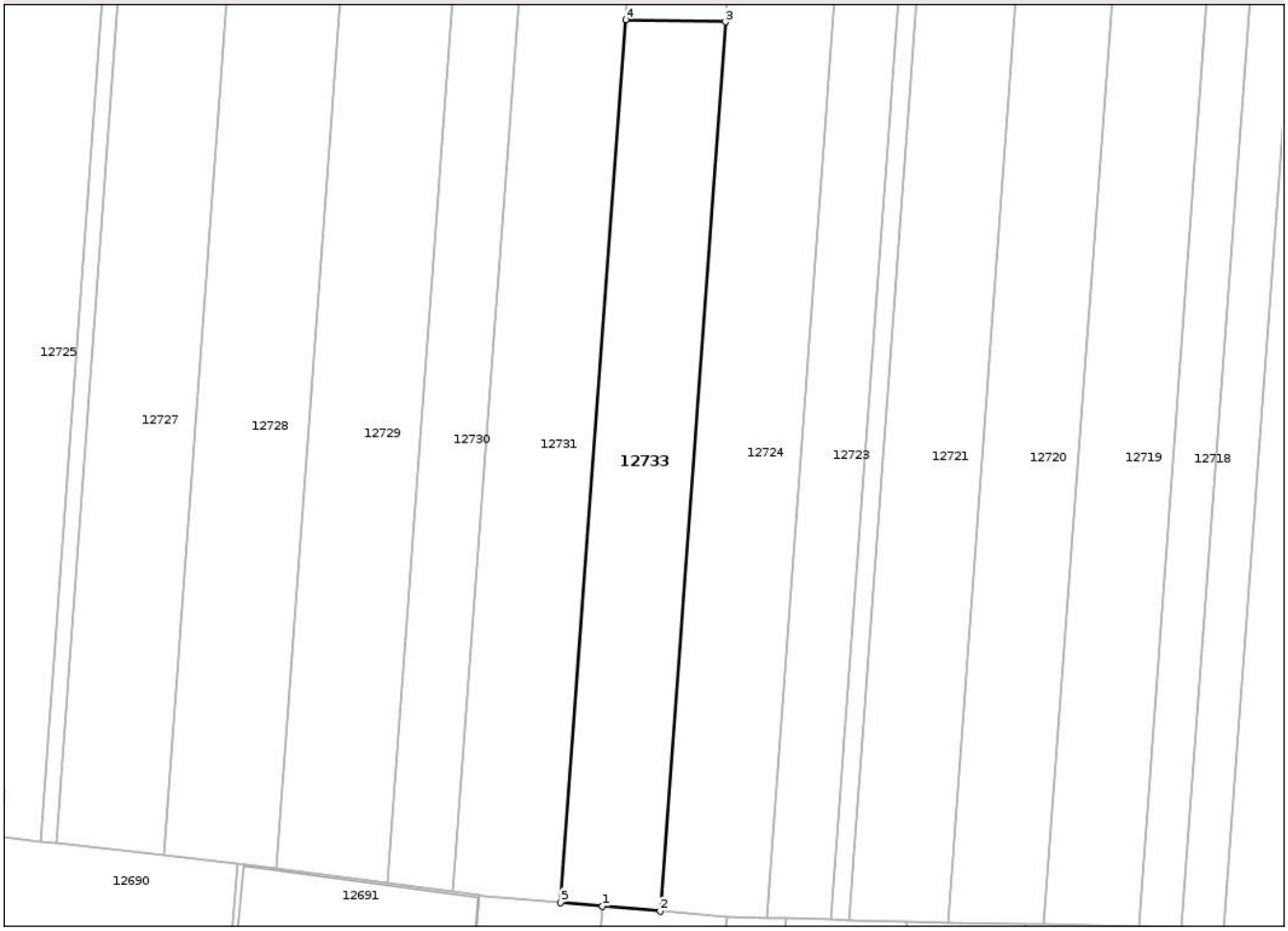
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55068	2.200	Identic cu tarla 18.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	18/IV	201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.436,362 585.206,745	2	379.445,435 585.205,949	9.108
2	379.445,435 585.205,949	3	379.455,74 585.346,134	140.563
3	379.455,74 585.346,134	4	379.440,013 585.346,467	15.731
4	379.440,013 585.346,467	5	379.429,784 585.207,321	139.521
5	379.429,784 585.207,321	1	379.436,362 585.206,745	6.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.756	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

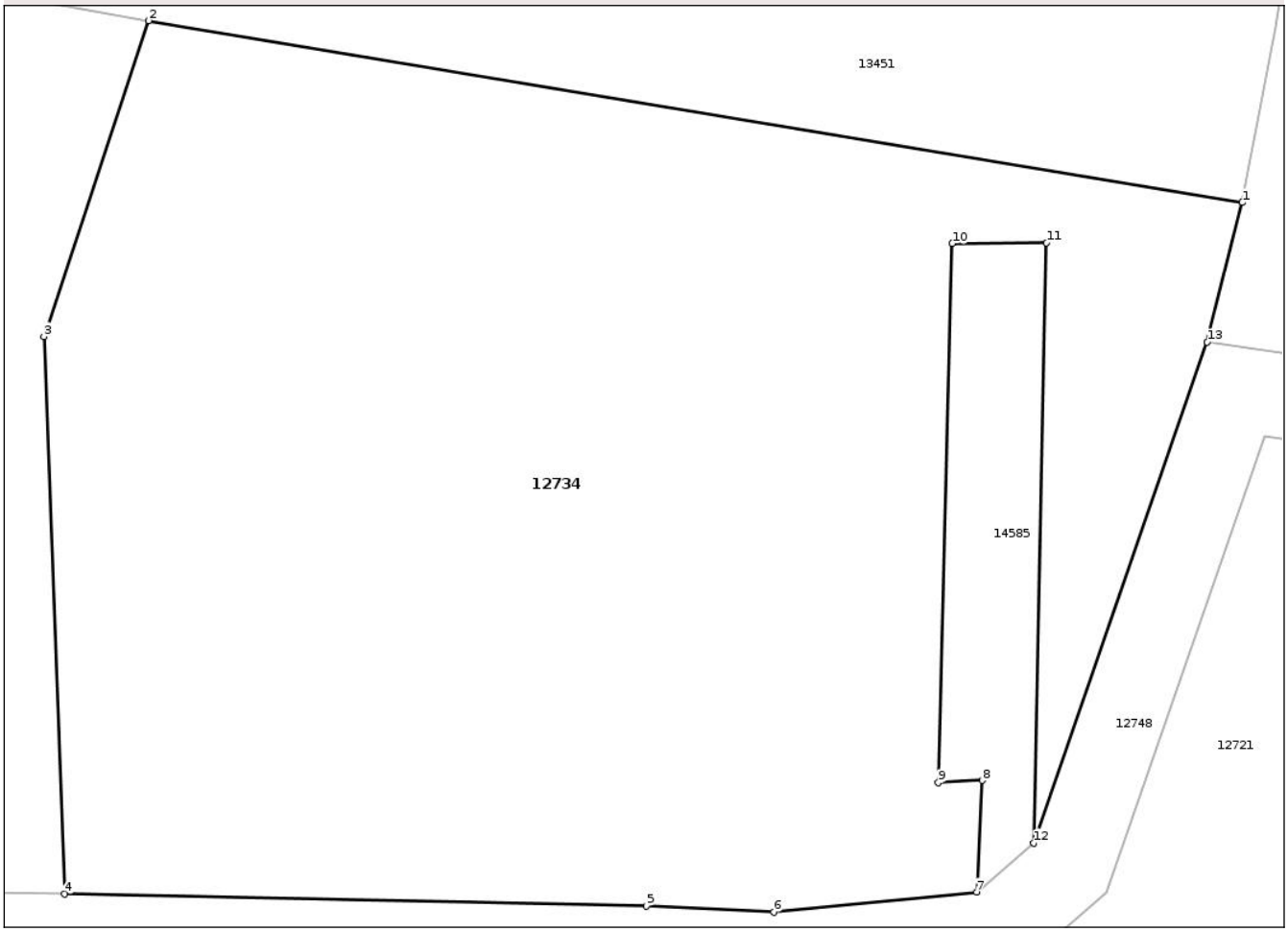
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.756	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.496,573 585.407,908	2	379.445,312 585.416,421	51.963
2	379.445,312 585.416,421	3	379.440,397 585.401,634	15.582
3	379.440,397 585.401,634	4	379.441,372 585.375,532	26.12
4	379.441,372 585.375,532	5	379.468,642 585.374,976	27.276
5	379.468,642 585.374,976	6	379.474,613 585.374,679	5.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.474,613 585.374,679	7	379.484,125 585.375,625	9.559
7	379.484,125 585.375,625	8	379.484,381 585.380,849	5.23
8	379.484,381 585.380,849	9	379.482,32 585.380,744	2.064
9	379.482,32 585.380,744	10	379.482,98 585.405,988	25.253
10	379.482,98 585.405,988	11	379.487,403 585.406,02	4.423
11	379.487,403 585.406,02	12	379.486,808 585.377,927	28.099
12	379.486,808 585.377,927	13	379.494,93 585.401,37	24.81
13	379.494,93 585.401,37	1	379.496,573 585.407,908	6.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		766	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1382, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER D. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	766	18	118/2	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12739. ID 12739 + ID 12735= 1000mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.329,99 585.382,291	2	379.330,817 585.382,71	0.927
2	379.330,817 585.382,71	3	379.343,931 585.385,651	13.44
3	379.343,931 585.385,651	4	379.346,427 585.435,438	49.85
4	379.346,427 585.435,438	5	379.331,066 585.437,486	15.497

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.331,066 585.437,486	6	379.330,987 585.433,456	4.031
6	379.330,987 585.433,456	1	379.329,99 585.382,291	51.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59951	2.000	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46121 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 15, din 28/02/2025 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MARTA MARIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **JENEI ALINA-VICTORIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DAVID FLORINA-ANCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

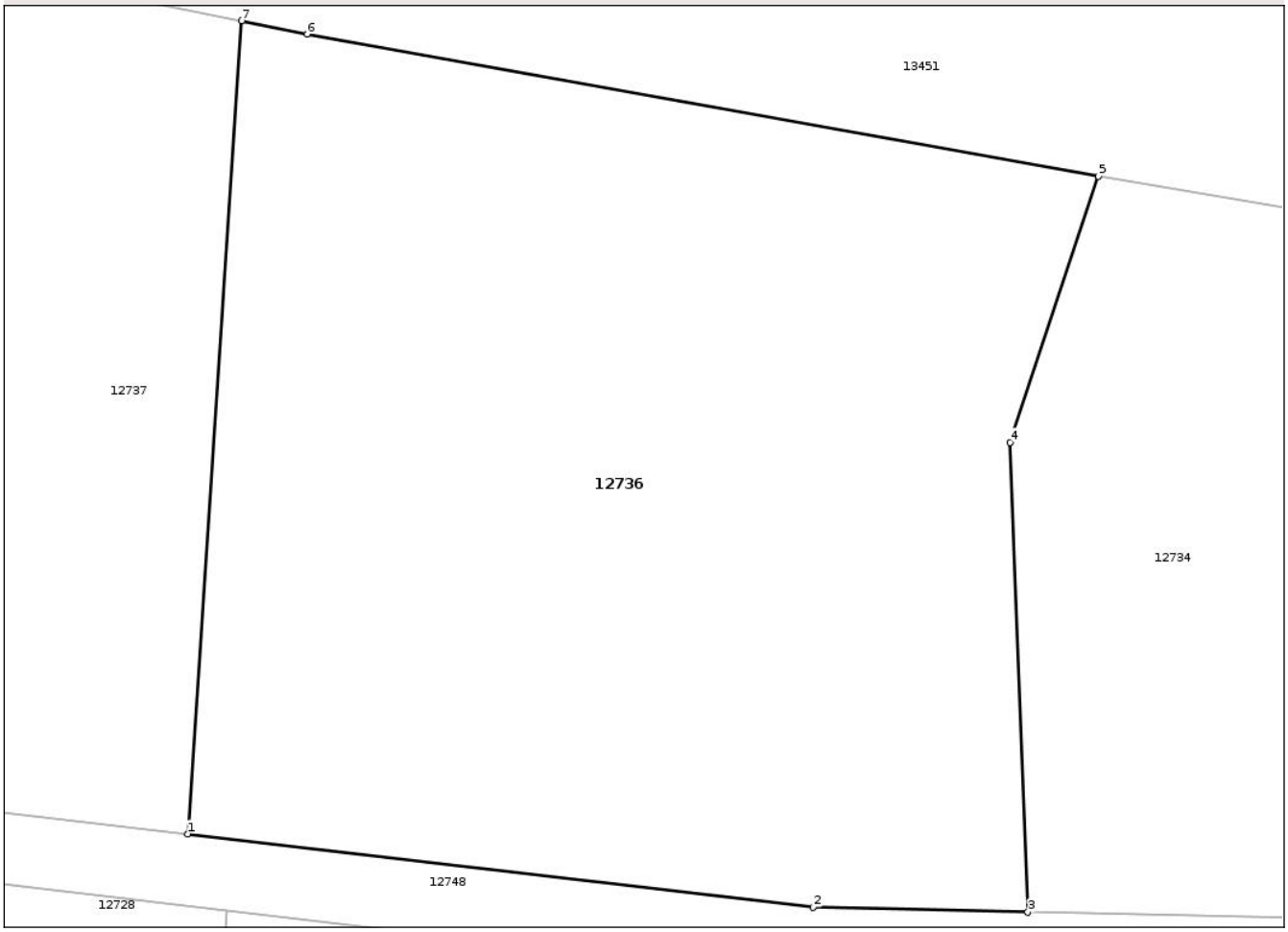
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59951	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	18	118/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.394,638 585.379,887	2	379.429,439 585.375,807	35.039
2	379.429,439 585.375,807	3	379.441,372 585.375,532	11.936
3	379.441,372 585.375,532	4	379.440,397 585.401,634	26.12
4	379.440,397 585.401,634	5	379.445,312 585.416,421	15.582
5	379.445,312 585.416,421	6	379.401,309 585.424,324	44.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.401,309 585.424,324	7	379.397,649 585.425,066	3.734
7	379.397,649 585.425,066	1	379.394,638 585.379,887	45.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59158	2.438	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231763 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 5782, din 25/10/2022 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU DANIELA**, și soțul 2) **DANCIU MARIAN-CONSTANTIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

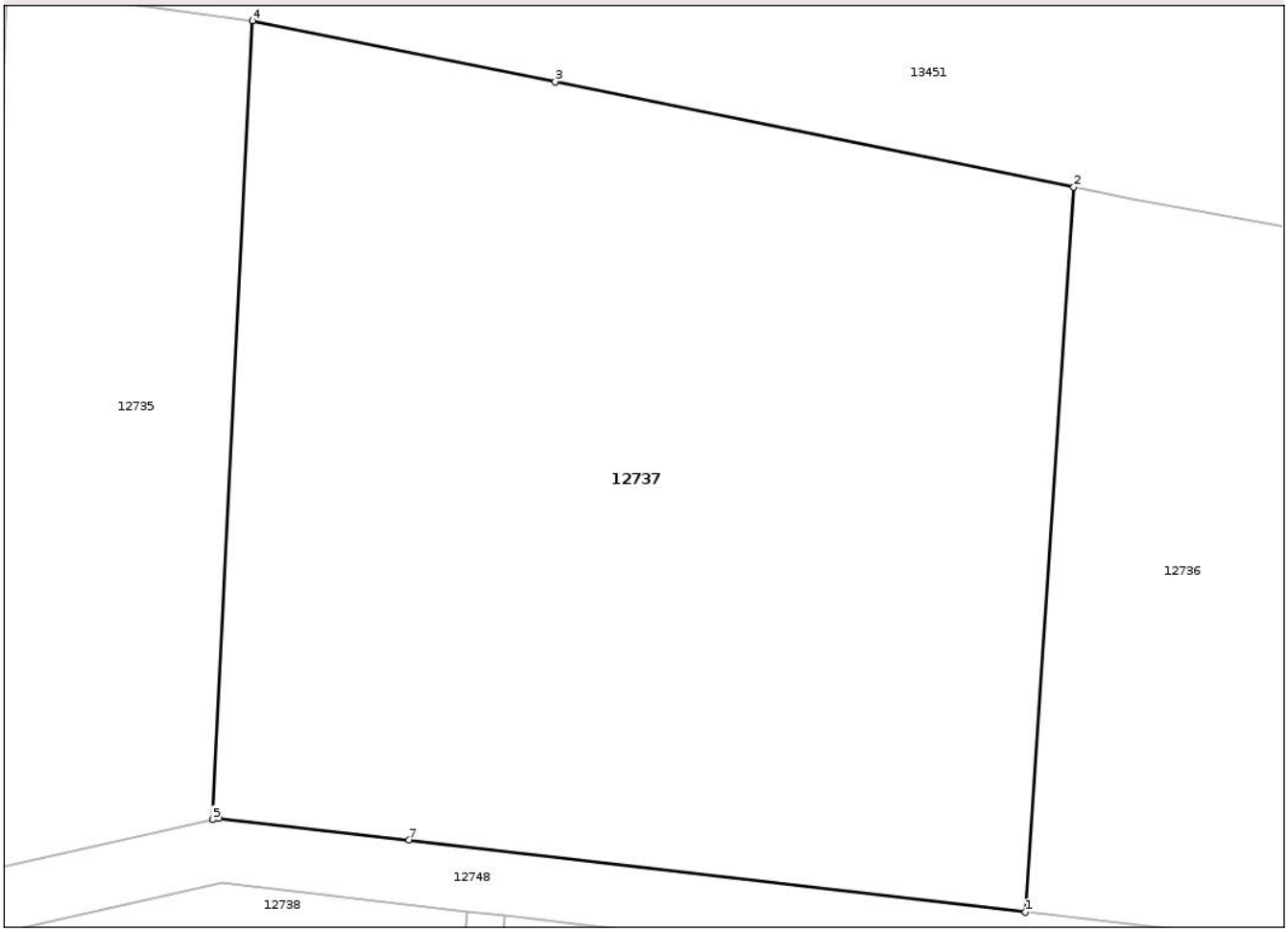
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59158	2.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.438	18	118/3	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12738. ID 12738 + ID 12737=2900mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.394,638 585.379,887	2	379.397,649 585.425,066	45.279
2	379.397,649 585.425,066	3	379.365,309 585.431,623	32.998
3	379.365,309 585.431,623	4	379.346,427 585.435,438	19.264
4	379.346,427 585.435,438	5	379.343,931 585.385,651	49.85

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.343,931 585.385,651	6	379.344,317 585.385,738	0.396
6	379.344,317 585.385,738	7	379.356,186 585.384,394	11.945
7	379.356,186 585.384,394	1	379.394,638 585.379,887	38.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59158	462	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231763 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 5782, din 25/10/2022 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU DANIELA**, și soțul 2) **DANCIU MARIAN-CONSTANTIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

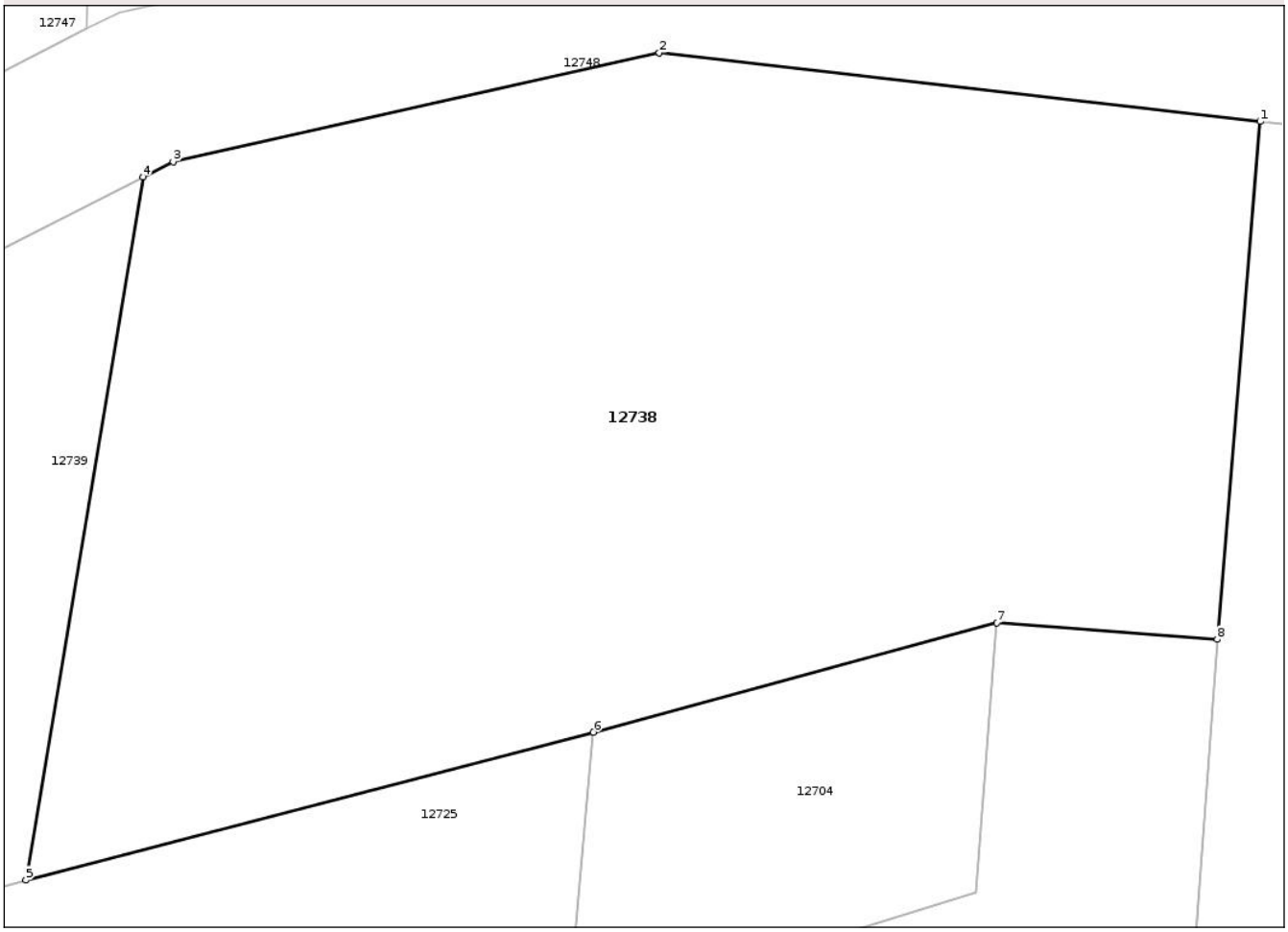
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59158	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	462	18	118/3	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12737. ID 12738+ ID 12737= 2900mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.359,831 585.379,939	2	379.344,543 585.381,689	15.388
2	379.344,543 585.381,689	3	379.332,179 585.378,916	12.671
3	379.332,179 585.378,916	4	379.331,414 585.378,529	0.857
4	379.331,414 585.378,529	5	379.328,436 585.360,662	18.113

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.328,436 585.360,662	6	379.342,867 585.364,424	14.913
6	379.342,867 585.364,424	7	379.353,136 585.367,2	10.638
7	379.353,136 585.367,2	8	379.358,741 585.366,78	5.621
8	379.358,741 585.366,78	1	379.359,831 585.379,939	13.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		234	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1382, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER D. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

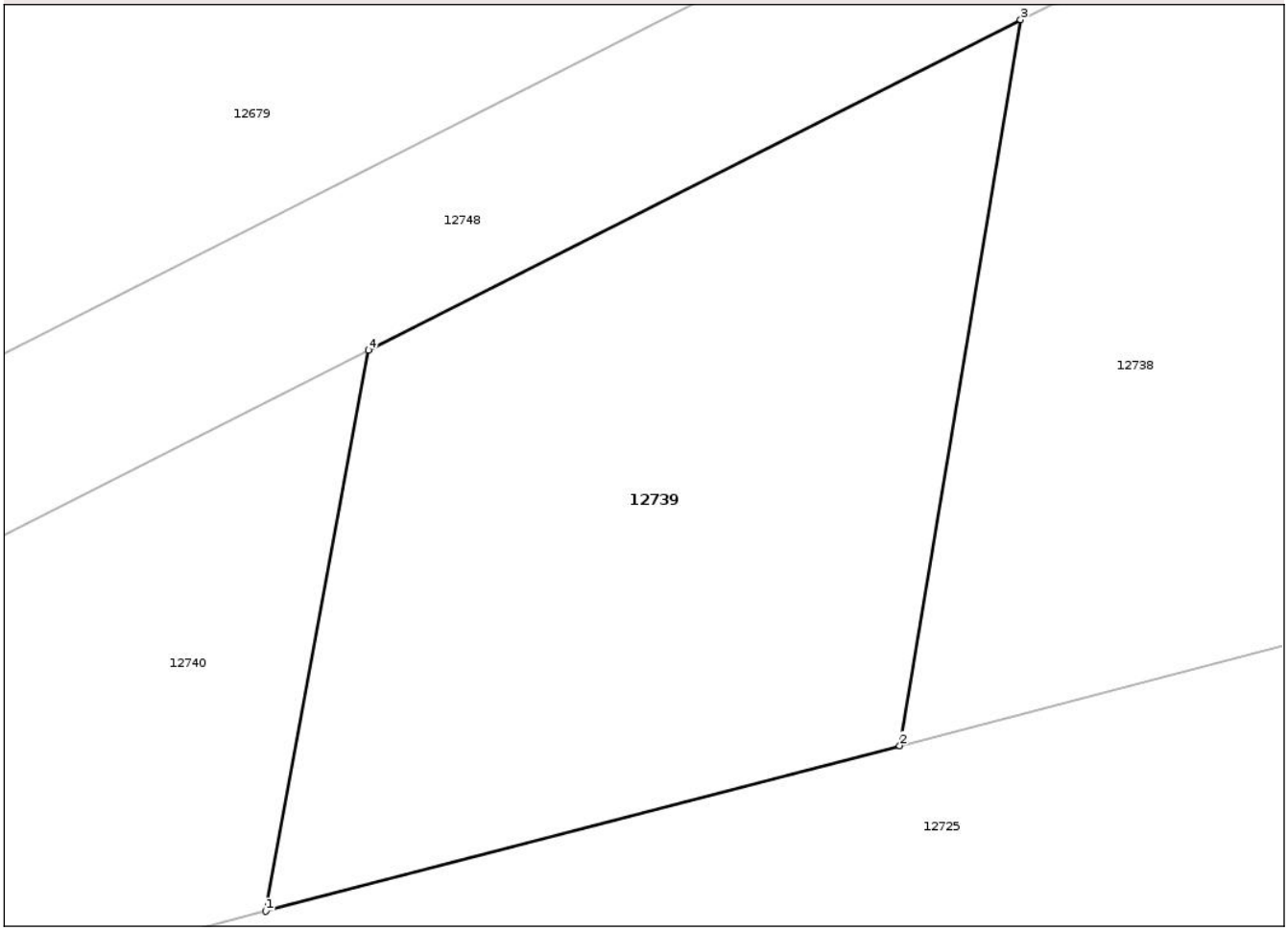
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	234	18	118/2	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12735. ID 12739 +ID 12735 =1000mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.312,817 585.356,591	2	379.328,436 585.360,662	16.141
2	379.328,436 585.360,662	3	379.331,414 585.378,529	18.113
3	379.331,414 585.378,529	4	379.315,355 585.370,396	18.001
4	379.315,355 585.370,396	1	379.312,817 585.356,591	14.036

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		107	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

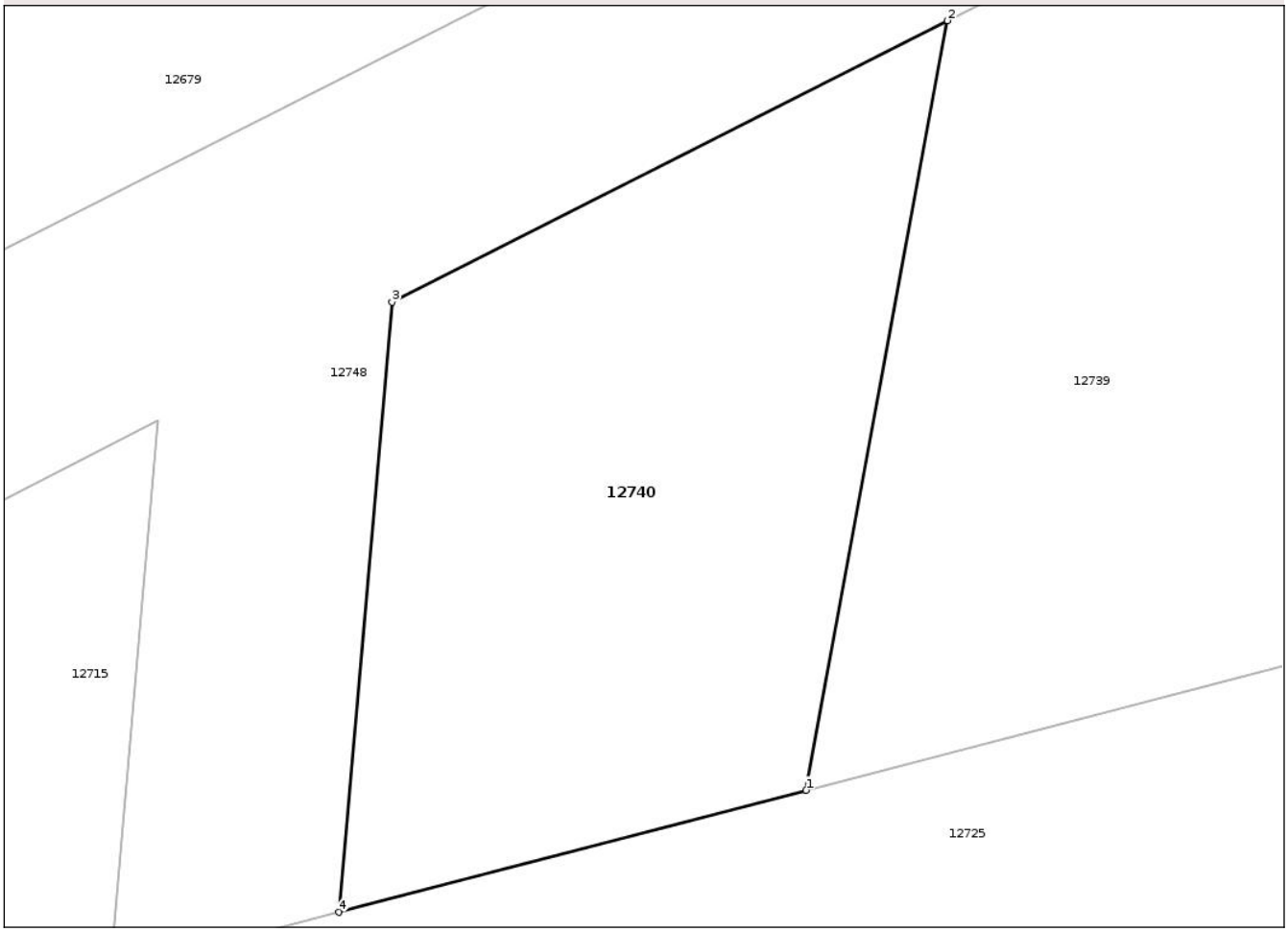
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	107	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.312,817 585.356,591	2	379.315,355 585.370,396	14.036
2	379.315,355 585.370,396	3	379.305,383 585.365,346	11.178
3	379.305,383 585.365,346	4	379.304,428 585.354,404	10.984
4	379.304,428 585.354,404	1	379.312,817 585.356,591	8.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Balastierei, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58972	7.644	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58972-C1	Loc. Gilau, Str Balastierei, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:7644 mp; S. construita desfasurata:8719 mp; Imobil cu destinatie industriala-depozitare, logistica, productie, spatii comerciale si spatii birouri , regim de inaltime P+Ep. Constructie edificata in anul 2020 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127531 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 2048, din 08/06/2021 emis de STANCU TUDOR DAN (act administrativ nr 124 din 13.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNA GILAU;act notarial nr 2031 din 07.06.2021, emis de Stancu Tudor Dan;act administrativ nr 124 din 13.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNA GILAU;act notarial nr 2031 din 07.06.2021, emis de Stancu Tudor Dan;act administrativ nr 124 din 13.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNA GILAU;act notarial nr 2031 din 07.06.2021, emis de Stancu Tudor Dan);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58972 a imobilului cu numarul cadastral 58972 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58293 inscris in cartea funciara 58293;	A1
Act Notarial nr. 1767, din 17/06/2020 emis de STANCU TUDOR DAN (act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 18.06.2020, emis de Stancu Tudor Dan;act administrativ nr 559786 din 05.06.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 8094 din 22.07.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 117233 din 10.06.2020, emis de OCPI CLUJ);		
B2	Se infiinteaza cf. 58293 a imobilului cu nr. cad. 58293/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 11 imobile: ~- nr.cad.50297\cf.50297; ~- nr.cad.50450\cf.50450; ~- nr.cad.51770\cf.51770; ~- nr.cad.51942\cf.51942; ~- nr.cad.52330\cf.52330; ~- nr.cad.52526\cf.52526; ~- nr.cad.52703\cf.52703; ~- nr.cad.53369\cf.53369; ~- nr.cad.53370\cf.53370; ~- nr.cad.53933\cf.53933; ~- nr.cad.57607\cf.57607;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 124555 din 18/06/2020;	
Act Notarial nr. 5572, din 23/12/2019 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALTRADE COM SRL**, CIF:15315198	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 124555 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 50297/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252517 din 23/12/2019;	
Act Administrativ nr. 14427, din 02/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;		
B4	se notează autorizația de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019, privind construire imobil cu destinație industrială - depozitare, logistică, producție, spații comerciale și spații de birouri aferente, amenajare accese, parcări, totem luminos, împrejmuire, bazin vidanjabil	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 124555 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 50297/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252517 din 23/12/2019;	
Act Notarial nr. 5582, din 23/12/2019 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B5	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere,	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare și asupra construcțiilor viitoare, ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019	
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 124555 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 50297/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252517 din 23/12/2019; .	
Act Notarial nr. 5583, din 23/12/2019 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B6	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 124555 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 50450/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252518 din 23/12/2019; .	
Act Notarial nr. 2290, din 24/07/2020 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B8	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 152415 din 27/07/2020; .	
Act Administrativ nr. 13382, din 19/11/2020 emis de PRIMARIA COM. GILAU (act administrativ nr 1126532 din 24.11.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 20.11.2020, emis de MAMARA NICOLAE CLAUDIU;inscris sub semnatura privata nr P.A.D. din 20.11.2020, emis de MAMARA NICOLAE CLAUDIU;act administrativ nr 13424 din 18.11.2020, emis de Primaria Com. Gilau; act administrativ nr 13429 din 18.11.2020, emis de Primaria Com. Gilau);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC ALTRADE COM SRL**, CIF:15315198	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 244296 din 25/11/2020;	
Act Notarial nr. 5087, din 24/12/2020 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B10	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 264656 din 24/12/2020;	
Act Administrativ nr. 113032, din 20/05/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B11	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, cu număr cadastral 58293 în trei imobile : imobilul cu număr cadastral 58972- imobilul cu număr cadastral 58974 UAT Gialau	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 121774 din 02/06/2021;	
280673 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 4890, din 23/12/2021 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B12	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
106274 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1880, din 12/05/2022 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B13	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
63337 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 910, din 22/03/2023 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B14	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
/		
Act Administrativ nr. 1582/1293, din 19/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CORDOŞ V. NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 5572, din data de 23.12.2019, emis de STANCU TUDOR DAN, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SC ALTRADE COM SRL în CF 58972 prin încheierea 127531/ 08.06.2021, din TP 28.357/941/25.08.1999 pentru tarla 18/4, parcela 168, suprafața de 2800 mp 2. Actul administrativ TP NR. 1582/1293, din data de 19.06.2002, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CORDOȘ V. NICOLAE, pentru tarla 18/III, parcela 168, suprafața de 2800 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127531 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 5582, din 23/12/2019 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3200000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019.	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 124555 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 50297/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252517 din 23/12/2019; .	
Act Notarial nr. 5583, din 23/12/2019 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3230000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019.	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 124555 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 50297/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252517 din 23/12/2019; .	
Act Notarial nr. 2289, din 24/07/2020 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2660000 EURsi celelalte obligații de plată aferente creditului și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019.	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 152415 din 27/07/2020; .	
Act Notarial nr. 2290, din 24/07/2020 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2900000 RONsi celelalte obligații de plată aferente creditului și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019.	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 152415 din 27/07/2020; .	
Act Notarial nr. 3129, din 29/09/2020 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C5	se notează actul adițional autentificat sub nr. 3129/29.09.2020, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 5582/23.12.2019, NP Stancu Tudor Dan, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 202450 din 30/09/2020;	
Act Notarial nr. 3130, din 29/09/2020 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C6	se notează actul adițional autentificat sub nr. 3130/29.09.2020, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 5583/23.12.2019, NP Stancu Tudor Dan, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 202450 din 30/09/2020;	
Act Notarial nr. 5087, din 24/12/2020 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:380000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 264656 din 24/12/2020;	
Act Notarial nr. 259, din 28/01/2021 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C8	se notează actul adițional autentificat sub nr. 259/28.01.2021, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 5582/23.12.2019, NP Stancu Tudor Dan, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 20784 din 29/01/2021;	
Act Notarial nr. 260, din 28/01/2021 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C9	se notează actul adițional autentificat sub nr. 260/28.01.2021, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 2290/24.07.2020, NP Stancu Tudor Dan, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 20784 din 29/01/2021;	
280673 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 4890, din 23/12/2021 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EUR, si celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
41161 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 660, din 22/02/2022 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C11	e notează actul adițional autentificat sub nr. 660/22.02.2022, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 5582/23.12.2019, NP Stancu Tudor Dan,modificat prin actul aditional autentificat sub nr. 3129/29.09.2020și la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4890/23.12.2021, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor, având ca obiect dreptul de ipotecă de sub C1	A1, A1.1
106274 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1880, din 12/05/2022 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
63337 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 910, din 22/03/2023 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4550000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

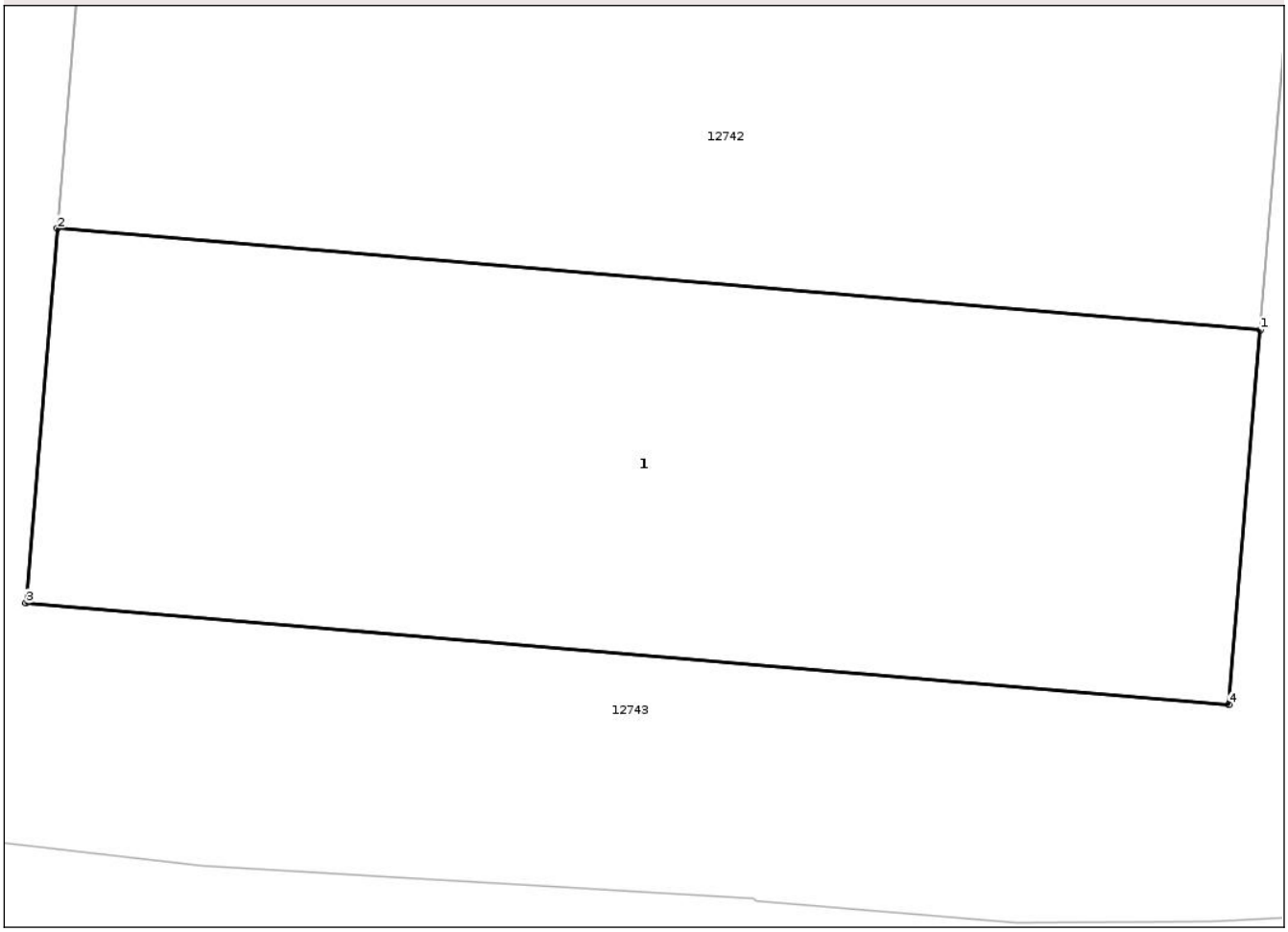
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58972	7.644	Identic cu tarla 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.644	18,18/III,18/4	168,170,171, 172/1,172	-	28.357/938,28.357/942,3067/1552

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58972-C1	constructii industriale si edilitare	7.644	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:7644 mp; S. construita desfasurata:8719 mp; Imobil cu destinatie industriala- depozitare, logistica, productie, spatii comerciale si spatii birouri , regim de inaltime P+Ep. Constructie edificata in anul 2020 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.731,86 585.117,238	2	379.575,577 585.130,397	156.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.575,577 585.130,397	3	379.571,488 585.081,83	48.739
3	379.571,488 585.081,83	4	379.727,771 585.068,671	156.836
4	379.727,771 585.068,671	1	379.731,86 585.117,238	48.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Balastierei, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58973	7.544	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58973-C1	Loc. Gilau, Str Balastierei, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:7544 mp; S. construita desfasurata:8452 mp; Imobil cu destinatie industriala-depozitare, logistica, productie, spatii comerciale si spatii birouri , regim de inaltime P+Ep. Constructie edificata in anul 2020 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127531 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 2048, din 08/06/2021 emis de STANCU TUDOR DAN (act administrativ nr 124 din 13.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNA GILAU;act notarial nr 2031 din 07.06.2021, emis de Stancu Tudor Dan;act administrativ nr 124 din 13.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNA GILAU;act notarial nr 2031 din 07.06.2021, emis de Stancu Tudor Dan;act administrativ nr 124 din 13.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNA GILAU;act notarial nr 2031 din 07.06.2021, emis de Stancu Tudor Dan);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58973 a imobilului cu numarul cadastral 58973 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58293 inscris in cartea funciara 58293;	A1
Act Notarial nr. 1767, din 17/06/2020 emis de STANCU TUDOR DAN (act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 18.06.2020, emis de Stancu Tudor Dan;act administrativ nr 559786 din 05.06.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 8094 din 22.07.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 117233 din 10.06.2020, emis de OCPI CLUJ);		
B2	Se infiinteaza cf. 58293 a imobilului cu nr. cad. 58293/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 11 imobile: ~- nr.cad.50297\cf.50297; ~- nr.cad.50450\cf.50450; ~- nr.cad.51770\cf.51770; ~- nr.cad.51942\cf.51942; ~- nr.cad.52330\cf.52330; ~- nr.cad.52526\cf.52526; ~- nr.cad.52703\cf.52703; ~- nr.cad.53369\cf.53369; ~- nr.cad.53370\cf.53370; ~- nr.cad.53933\cf.53933; ~- nr.cad.57607\cf.57607;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 124555 din 18/06/2020;	
Act Notarial nr. 5572, din 23/12/2019 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată şi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALTRADE COM SRL**, CIF:15315198	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 124555 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 50297/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252517 din 23/12/2019;	
Act Administrativ nr. 14427, din 02/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;		
B4	se notează autorizaţia de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019, privind construire imobil cu destinaţie industrială - depozitare, logistică, producţie, spaţii comerciale şi spaţii de birouri aferente, amenajare accese, parcări, totem luminos, împrejmuire, bazin vidanjabil	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 124555 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 50297/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252517 din 23/12/2019;	
Act Notarial nr. 5582, din 23/12/2019 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B5	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere,	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare și asupra construcțiilor viitoare, ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019	
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 124555 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 50297/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252517 din 23/12/2019; .	
Act Notarial nr. 5583, din 23/12/2019 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B6	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 124555 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 50450/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252518 din 23/12/2019; .	
Act Notarial nr. 2290, din 24/07/2020 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B8	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 152415 din 27/07/2020; .	
Act Administrativ nr. 13382, din 19/11/2020 emis de PRIMARIA COM. GILAU (act administrativ nr 1126532 din 24.11.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 20.11.2020, emis de MAMARA NICOLAE CLAUDIU;inscris sub semnatura privata nr P.A.D. din 20.11.2020, emis de MAMARA NICOLAE CLAUDIU;act administrativ nr 13424 din 18.11.2020, emis de Primaria Com. Gilau; act administrativ nr 13429 din 18.11.2020, emis de Primaria Com. Gilau);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALTRADE COM SRL**, CIF:15315198	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 244296 din 25/11/2020;	
Act Notarial nr. 5087, din 24/12/2020 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B10	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 264656 din 24/12/2020;	
Act Administrativ nr. 113032, din 20/05/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B11	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, cu număr cadastral 58293 în trei imobile : imobilul cu număr cadastral 58972- imobilul cu număr cadastral 58974 UAT Gialau	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 121774 din 02/06/2021;	
280672 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 4890, din 23/12/2021 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B12	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire,demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
106275 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1880, din 12/05/2022 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B13	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
63336 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 910, din 22/03/2023 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B14	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
/		
Act Administrativ nr. 1582/1293, din 19/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ V. NICOLAE**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 5572, din data de 23.12.2019, emis de STANCU TUDOR DAN, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SC ALTRADE COM SRL în CF 58973 prin încheierea 127531/ 08.06.2021, din TP 28.357/941/25.08.1999 pentru tarla 18/4, parcela 168, suprafața de 2800 mp 2. Actul administrativ TP NR. 1582/1293, din data de 19.06.2002, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CORDOȘ V. NICOLAE, pentru tarla 18/III, parcela 168, suprafața de 2800 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127531 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 5582, din 23/12/2019 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3200000 EUR, și celelalte obligaţii de plată aferente creditului și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019.	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 124555 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 50297/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252517 din 23/12/2019; .	
Act Notarial nr. 5583, din 23/12/2019 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3230000 RON, și celelalte obligaţii de plată aferente creditului și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019.	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 124555 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 50297/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252517 din 23/12/2019; .	
Act Notarial nr. 2289, din 24/07/2020 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2660000 EUR, si celelalte obligații de plată aferente creditului și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019.	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 152415 din 27/07/2020; .	
Act Notarial nr. 2290, din 24/07/2020 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2900000 RON, si celelalte obligații de plată aferente creditului și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019.	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 152415 din 27/07/2020; .	
Act Notarial nr. 3129, din 29/09/2020 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C5	se notează actul adițional autentificat sub nr. 3129/29.09.2020, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 5582/23.12.2019, NP Stancu Tudor Dan, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 202450 din 30/09/2020;	
Act Notarial nr. 3130, din 29/09/2020 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C6	se notează actul adițional autentificat sub nr. 3130/29.09.2020, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 5583/23.12.2019, NP Stancu Tudor Dan, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 202450 din 30/09/2020;	
Act Notarial nr. 5087, din 24/12/2020 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:380000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 264656 din 24/12/2020;	
Act Notarial nr. 259, din 28/01/2021 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C8	se notează actul adițional autentificat sub nr. 259/28.01.2021, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 5582/23.12.2019, NP Stancu Tudor Dan, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 20784 din 29/01/2021;	
Act Notarial nr. 260, din 28/01/2021 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C9	se notează actul adițional autentificat sub nr. 260/28.01.2021, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 2290/24.07.2020, NP Stancu Tudor Dan, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 20784 din 29/01/2021;	
280672 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 4890, din 23/12/2021 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EUR, si celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
41171 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 659, din 22/02/2022 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C11	Se notează actul adițional autentificat sub nr. 659/22.02.2022 de NP StancuTudor Dan la contractul de ipotecă aut. sub nr. 2289/24. 07.2020 înscris sub C 3 și la contractul de ipotecă aut. sub nr. 5087/24.12.2020 înscris sub C 7, autentificate la Societatea Profesională Notarială Napoca Lex încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Societatea ALTRADE COM SRL în calitate de garant constituitor	A1, A1.1
106275 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1880, din 12/05/2022 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
63336 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 910, din 22/03/2023 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4550000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

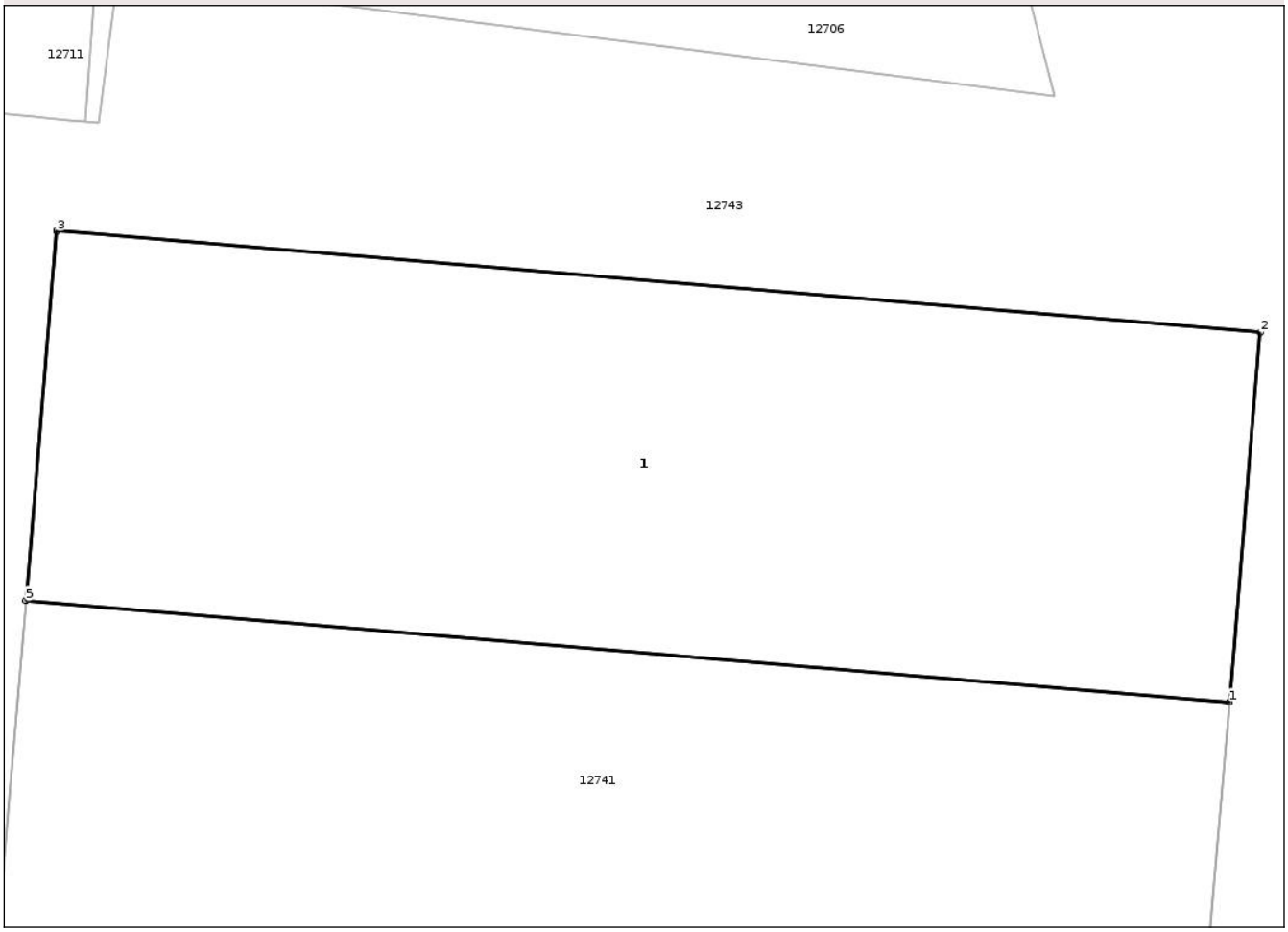
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58973	7.544	Identic cu tarla 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.544	18,18/III,18/4	168,170,171, 172/1,172	-	28357/938,28357/942,3067/1552

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58973-C1	constructii industriale si edilitare	7.544	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:7544 mp; S. construita desfasurata:8452 mp; Imobil cu destinatie industriala- depozitare, logistica, productie, spatii comerciale si spatii birouri , regim de inaltime P+Ep. Constructie edificata in anul 2020 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.731,86 585.117,238	2	379.735,896 585.165,169	48.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.735,896 585.165,169	3	379.579,618 585.178,328	156.831
3	379.579,618 585.178,328	4	379.579,613 585.178,329	0.005
4	379.579,613 585.178,329	5	379.575,577 585.130,397	48.102
5	379.575,577 585.130,397	1	379.731,86 585.117,238	156.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Balastierei, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58974	18.069	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58974-C1	Loc. Gilau, Str Balastierei, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cabina poarta, regim de inaltime P . Constructie edificata in anul 2020 .
A1.2	58974-C2	Loc. Gilau, Str Balastierei, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa pompe, regim de inaltime P. Constructie edificata in anul 2020 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127531 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 2048, din 08/06/2021 emis de STANCU TUDOR DAN (act administrativ nr 124 din 13.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNA GILAU;act notarial nr 2031 din 07.06.2021, emis de Stancu Tudor Dan;act administrativ nr 124 din 13.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNA GILAU;act notarial nr 2031 din 07.06.2021, emis de Stancu Tudor Dan;act administrativ nr 124 din 13.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNA GILAU;act notarial nr 2031 din 07.06.2021, emis de Stancu Tudor Dan);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58974 a imobilului cu numarul cadastral 58974 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58293 inscris in cartea funciara 58293;	A1
Act Notarial nr. 1767, din 17/06/2020 emis de STANCU TUDOR DAN (act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 18.06.2020, emis de Stancu Tudor Dan;act administrativ nr 559786 din 05.06.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 8094 din 22.07.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 117233 din 10.06.2020, emis de OCPI CLUJ);		
B2	Se infiinteaza cf. 58293 a imobilului cu nr. cad. 58293/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 11 imobile: ~- nr.cad.50297\cf.50297; ~- nr.cad.50450\cf.50450; ~- nr.cad.51770\cf.51770; ~- nr.cad.51942\cf.51942; ~- nr.cad.52330\cf.52330; ~- nr.cad.52526\cf.52526; ~- nr.cad.52703\cf.52703; ~- nr.cad.53369\cf.53369; ~- nr.cad.53370\cf.53370; ~- nr.cad.53933\cf.53933; ~- nr.cad.57607\cf.57607;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 124555 din 18/06/2020;	
Act Notarial nr. 5572, din 23/12/2019 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALTRADE COM SRL**, CIF:15315198	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 124555 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 50297/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252517 din 23/12/2019;	
Act Administrativ nr. 14427, din 02/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;		
B4	se notează autorizația de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019, privind construire imobil cu destinație industrială - depozitare, logistică, producție, spații comerciale și spații de birouri aferente, amenajare accese, parcări, totem luminos, împrejmuire, bazin vidanjabil	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 124555 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 50297/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252517 din 23/12/2019;	
Act Notarial nr. 5582, din 23/12/2019 emis de STANCU TUDOR DAN;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare și asupra construcțiilor viitoare, ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 124555 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 50297/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252517 din 23/12/2019; .	
Act Notarial nr. 5583, din 23/12/2019 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B6	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 124555 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 50450/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252518 din 23/12/2019; .	
Act Notarial nr. 2289, din 24/07/2020 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B7	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 152415 din 27/07/2020; .	
Act Notarial nr. 2290, din 24/07/2020 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B8	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 152415 din 27/07/2020; .	
Act Administrativ nr. 13382, din 19/11/2020 emis de PRIMARIA COM. GILAU (act administrativ nr 1126532 din 24.11.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 13424 din 18.11.2020, emis de Primaria Com. Gilau;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 20.11.2020, emis de MAMARA NICOLAE CLAUDIU;inscris sub semnatura privata nr P.A.D. din 20.11.2020, emis de MAMARA NICOLAE CLAUDIU;act administrativ nr 13429 din 18.11.2020, emis de Primaria Com. Gilau);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC ALTRADE COM SRL**, CIF:15315198	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 244296 din 25/11/2020;	
Act Notarial nr. 5087, din 24/12/2020 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B10	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 264656 din 24/12/2020;	
280674 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 4890, din 23/12/2021 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B12	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
106276 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1880, din 12/05/2022 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B13	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
63338 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 910, din 22/03/2023 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B14	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1293, din 19/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOȘ V. NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 5572, din data de 23.12.2019, emis de STANCU TUDOR DAN, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SC ALTRADE COM SRL în CF 58974 prin încheierea 127531/ 08.06.2021, din TP 28.357/941/25.08.1999 pentru tarla 18/4, parcela 168, suprafața de 2800 mp 2. Actul administrativ TP NR. 1582/1293, din data de 19.06.2002, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CORDOȘ V. NICOLAE, pentru tarla 18/III, parcela 168, suprafața de 2800 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127531 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 5582, din 23/12/2019 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3200000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019.	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 124555 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 50297/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252517 din 23/12/2019; .	
Act Notarial nr. 5583, din 23/12/2019 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3230000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019.	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 124555 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 50297/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252517 din 23/12/2019; .	
Act Notarial nr. 2289, din 24/07/2020 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2660000 EURsi celelalte obligații de plată aferente creditului și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019.	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 152415 din 27/07/2020; .	
Act Notarial nr. 2290, din 24/07/2020 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2900000 RONsi celelalte obligații de plată aferente creditului și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019.	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 152415 din 27/07/2020; .	
Act Notarial nr. 3129, din 29/09/2020 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C5	se notează actul adițional autentificat sub nr. 3129/29.09.2020, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 5582/23.12.2019, NP Stancu Tudor Dan, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 202450 din 30/09/2020;	
Act Notarial nr. 3130, din 29/09/2020 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C6	se notează actul adițional autentificat sub nr. 3130/29.09.2020, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 5583/23.12.2019, NP Stancu Tudor Dan, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 202450 din 30/09/2020;	
Act Notarial nr. 5087, din 24/12/2020 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:380000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 264656 din 24/12/2020;	
Act Notarial nr. 259, din 28/01/2021 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C8	se notează actul adițional autentificat sub nr. 259/28.01.2021, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 5582/23.12.2019, NP Stancu Tudor Dan, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 20784 din 29/01/2021;	
Act Notarial nr. 260, din 28/01/2021 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C9	se notează actul adițional autentificat sub nr. 260/28.01.2021, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 2290/24.07.2020, NP Stancu Tudor Dan, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58293/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 20784 din 29/01/2021;	
280674 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 4890, din 23/12/2021 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
106276 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1880, din 12/05/2022 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
63338 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 910, din 22/03/2023 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4550000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

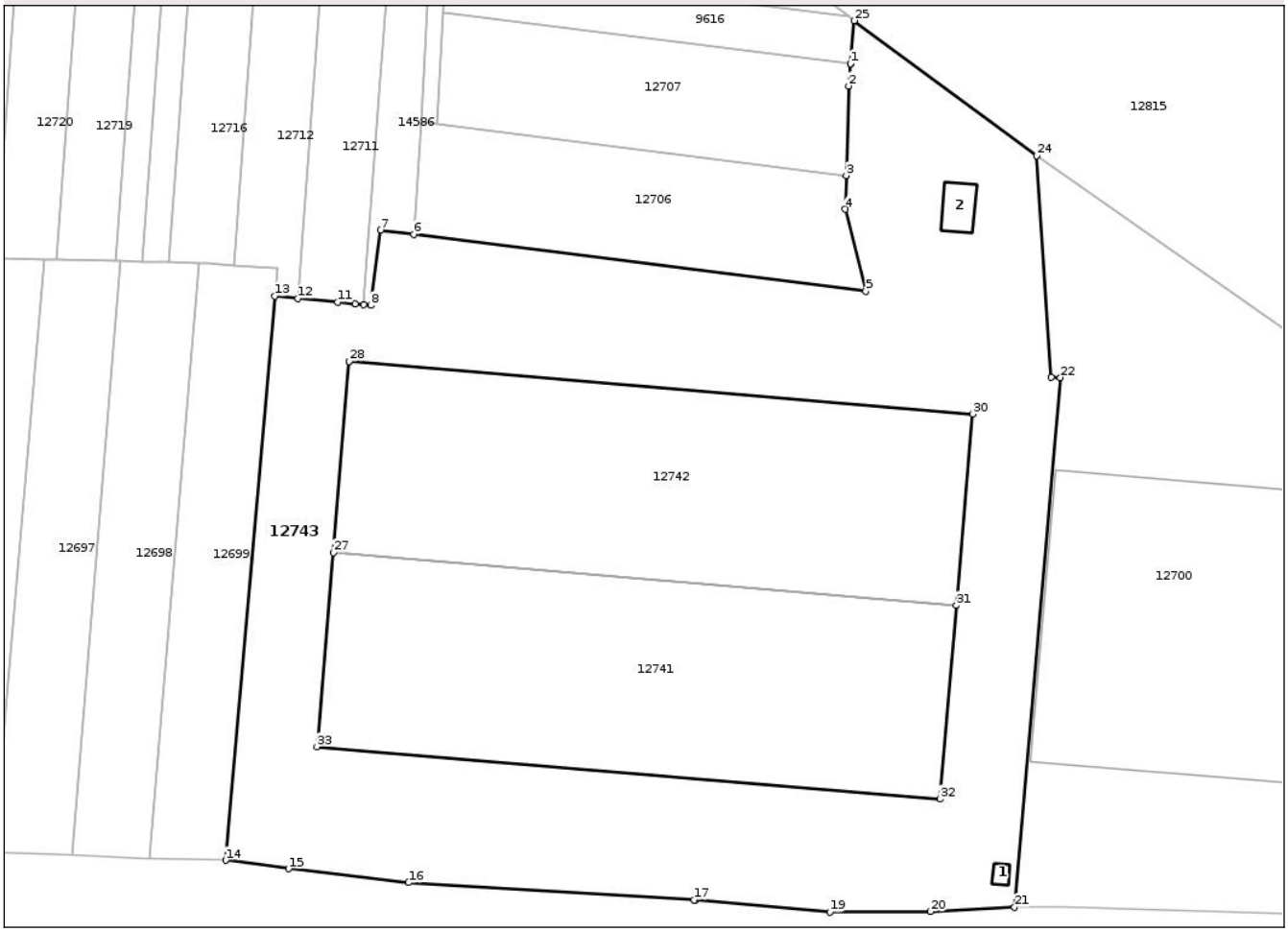
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58974	18.069	Identic cu tarla 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18.069	18,18/III,18/4	168,170,171, 172/1,172	-	28357/938,28357/942,3067/1552, 27681/683, cu 75 locuri de parcare .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58974-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cabina poarta, regim de inaltime P .Constructie edificata in anul 2020 .
A1.2	58974-C2	constructii industriale si edilitare	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa pompe, regim de inaltime P. Constructie edificata in anul 2020 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.705,316 585.252,934	2	379.704,85 585.247,36	5.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.704,85 585.247,36	3	379.704,224 585.224,91	22.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.704,224 585.224,91	4	379.703,988 585.216,481	8.432
5	379.709,146 585.195,883	6	379.595,763 585.210,224	114.286
7	379.587,524 585.211,266	8	379.584,976 585.192,35	19.087
9	379.583,258 585.192,52	10	379.581,04 585.192,739	2.229
11	379.576,685 585.193,168	12	379.566,759 585.194,147	9.974
13	379.560,881 585.194,727	14	379.548,634 585.053,381	141.876
15	379.564,39 585.051,225	16	379.594,462 585.047,738	30.273
17	379.666,082 585.043,398	18	379.666,279 585.043,215	0.269
19	379.700,139 585.040,35	20	379.725,378 585.040,544	25.24
21	379.746,449 585.041,58	22	379.757,958 585.174,283	133.201
23	379.755,684 585.174,448	24	379.752,057 585.229,885	55.556
25	379.706,215 585.263,689	26	379.705,316 585.252,934	10.793
27	379.575,577 585.130,397	28	379.579,613 585.178,329	48.102
29	379.579,618 585.178,328	30	379.735,896 585.165,169	156.831
31	379.731,86 585.117,238	32	379.727,771 585.068,671	48.739
33	379.571,488 585.081,83	1	379.575,577 585.130,397	48.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.703,988 585.216,481	5	379.709,146 585.195,883	21.234
6	379.595,763 585.210,224	7	379.587,524 585.211,266	8.305
8	379.584,976 585.192,35	9	379.583,258 585.192,52	1.726
10	379.581,04 585.192,739	11	379.576,685 585.193,168	4.376
12	379.566,759 585.194,147	13	379.560,881 585.194,727	5.907
14	379.548,634 585.053,381	15	379.564,39 585.051,225	15.903
16	379.594,462 585.047,738	17	379.666,082 585.043,398	71.751
18	379.666,279 585.043,215	19	379.700,139 585.040,35	33.981
20	379.725,378 585.040,544	21	379.746,449 585.041,58	21.096
22	379.757,958 585.174,283	23	379.755,684 585.174,448	2.28
24	379.752,057 585.229,885	25	379.706,215 585.263,689	56.958
26	379.705,316 585.252,934	27	379.575,577 585.130,397	178.459
28	379.579,613 585.178,329	29	379.579,618 585.178,328	0.005
30	379.735,896 585.165,169	31	379.731,86 585.117,238	48.101
32	379.727,771 585.068,671	33	379.571,488 585.081,83	156.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9828 Gilău
Nr. cadastral vechi:4108

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54855	2.877	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129101 / 22/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 57902, din 17/06/2008 emis de - (doc.cadastrală, sentința civilă nr.9118/07.10.2005, dosar nr.12604/2005-Judecătoria Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LE FOLLIE IMPORT EXPORT SRL**, CIF:9118795	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9828)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

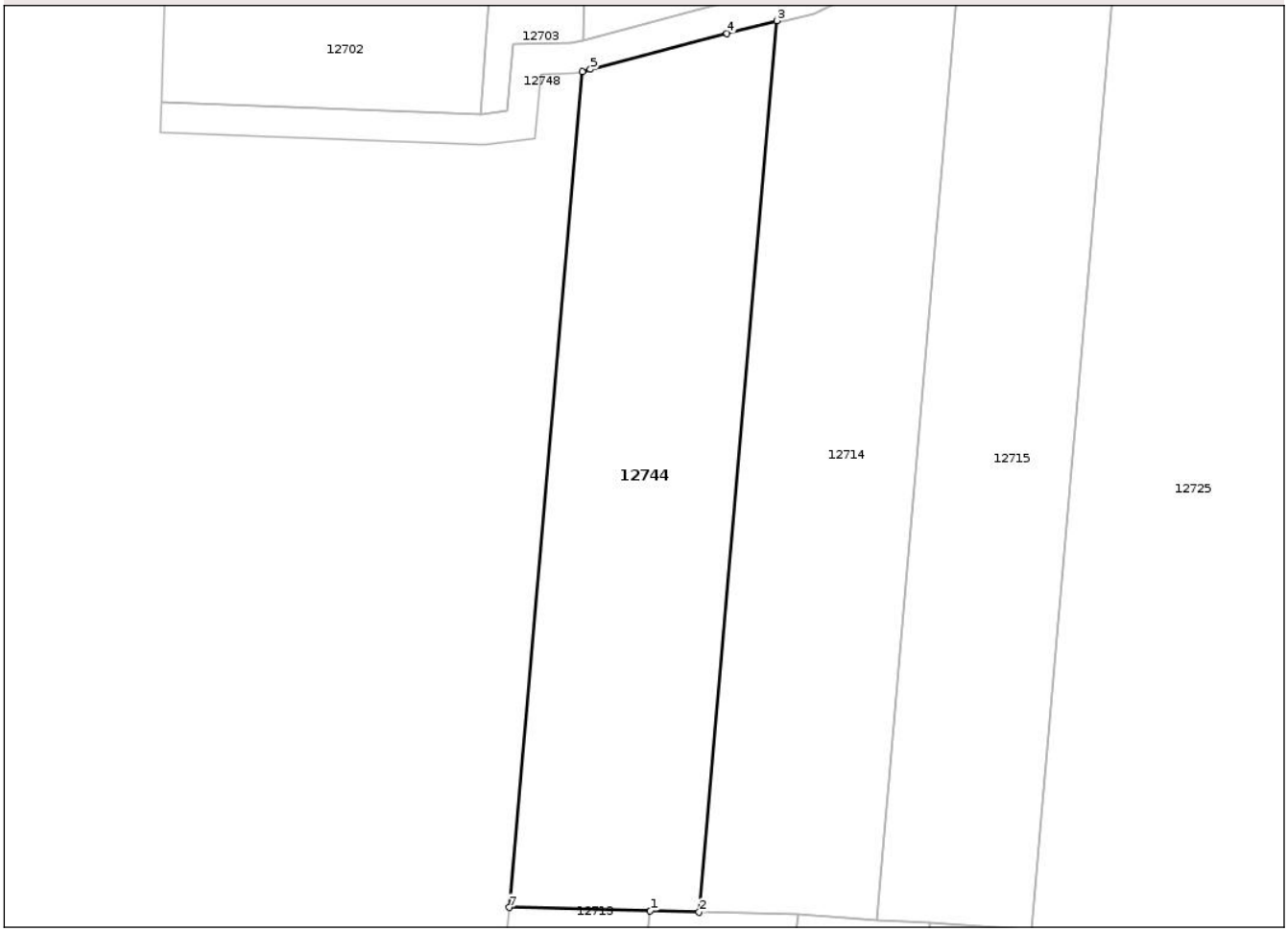
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54855	2.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.877	18	191	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.238,343 585.223,741	2	379.244,81 585.223,581	6.469
2	379.244,81 585.223,581	3	379.255,098 585.341,56	118.427
3	379.255,098 585.341,56	4	379.248,509 585.339,88	6.8
4	379.248,509 585.339,88	5	379.230,422 585.335,106	18.706
5	379.230,422 585.335,106	6	379.229,36 585.334,826	1.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.229,36 585.334,826	7	379.219,684 585.224,204	111.044
7	379.219,684 585.224,204	1	379.238,343 585.223,741	18.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59157	2.900	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95273 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 69, din 29/04/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **RUS FLOARE**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RUS FLOARE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

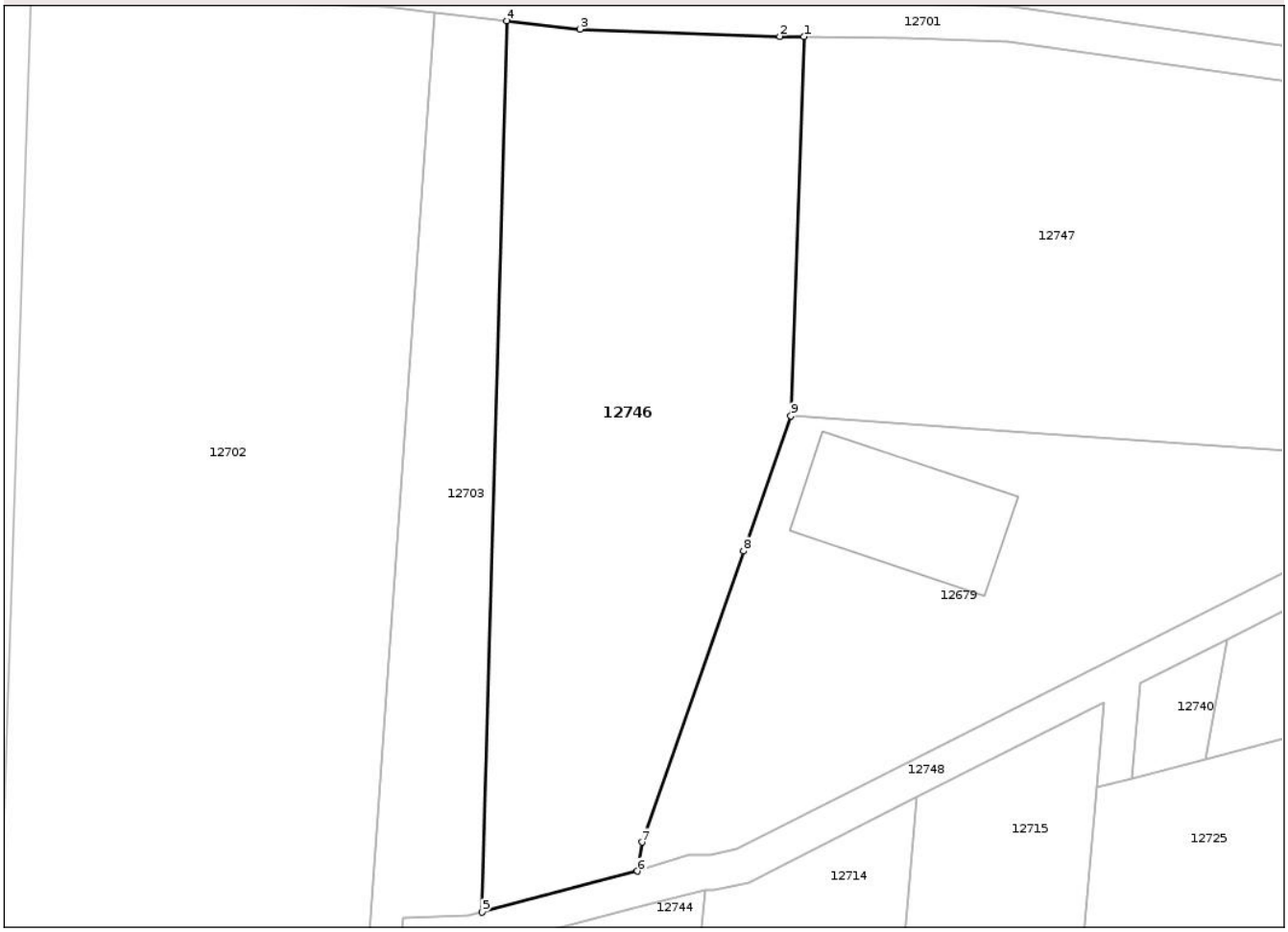
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59157	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	118/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.266,539 585.439,882	2	379.263,756 585.439,922	2.783
2	379.263,756 585.439,922	3	379.240,67 585.440,739	23.1
3	379.240,67 585.440,739	4	379.232,279 585.441,722	8.448
4	379.232,279 585.441,722	5	379.229,401 585.338,974	102.788
5	379.229,401 585.338,974	6	379.247,321 585.343,703	18.533

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.247,321 585.343,703	7	379.247,838 585.347,05	3.387
7	379.247,838 585.347,05	8	379.259,57 585.380,593	35.536
8	379.259,57 585.380,593	9	379.265,014 585.396,157	16.489
9	379.265,014 585.396,157	1	379.266,539 585.439,882	43.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59156	2.900	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148772 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 667 - CONTRACT DE DARE IN PLATA, din 07/07/2022 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN MARCEL**, și soția 2) **TOPAN DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

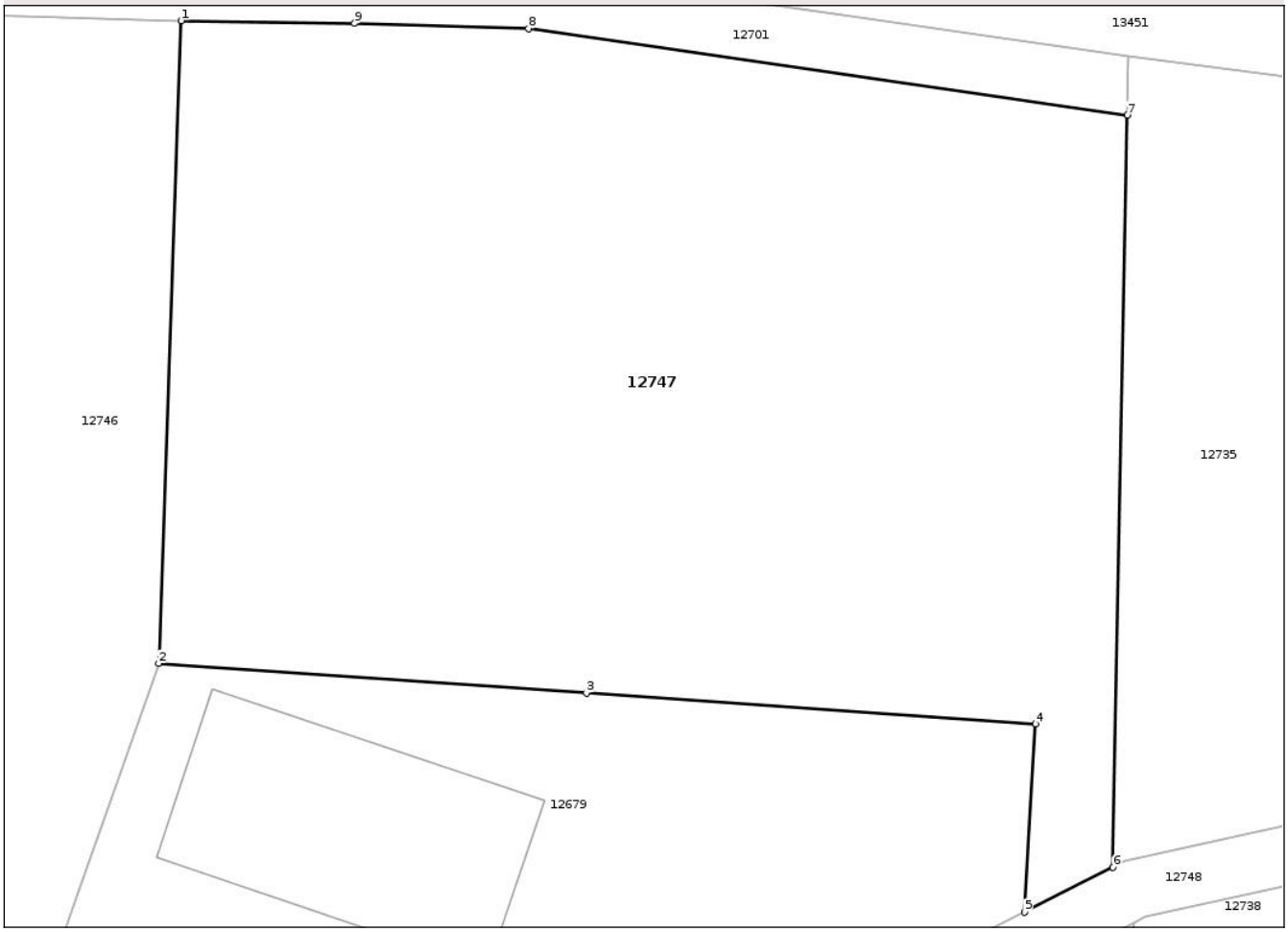
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59156	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	118/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.266,539 585.439,882	2	379.265,014 585.396,157	43.752
2	379.265,014 585.396,157	3	379.294,145 585.394,153	29.2
3	379.294,145 585.394,153	4	379.324,708 585.392,051	30.635
4	379.324,708 585.392,051	5	379.323,963 585.379,239	12.834
5	379.323,963 585.379,239	6	379.329,99 585.382,291	6.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.329,99 585.382,291	7	379.330,987 585.433,456	51.175
7	379.330,987 585.433,456	8	379.290,184 585.439,348	41.226
8	379.290,184 585.439,348	9	379.278,346 585.439,712	11.844
9	379.278,346 585.439,712	1	379.266,539 585.439,882	11.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.397	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

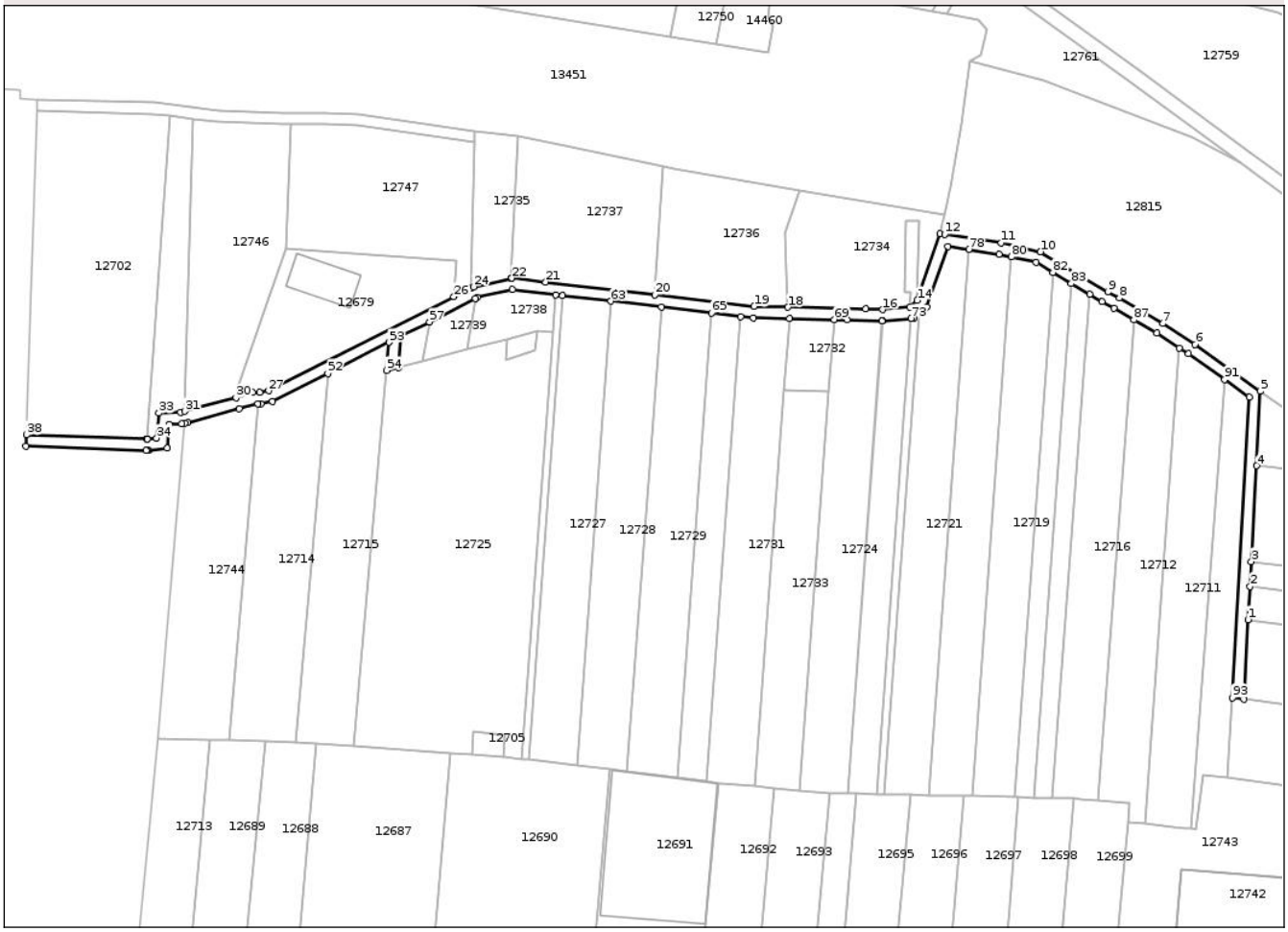
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.226	18	-	-	
2	drum	DA	171	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.603,166 585.265,854	2	379.603,818 585.277,507	11.671
4	379.606,188 585.319,877	5	379.607,422 585.346,08	26.232
7	379.573,18 585.369,81	8	379.557,89 585.378,75	17.712
10	379.530,18 585.395,0	11	379.516,35 585.398,14	14.182
13	379.494,93 585.401,37	14	379.486,808 585.377,927	24.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.603,818 585.277,507	3	379.604,306 585.286,23	8.737
5	379.607,422 585.346,08	6	379.584,48 585.362,52	28.224
8	379.557,89 585.378,75	9	379.553,81 585.380,93	4.626
11	379.516,35 585.398,14	12	379.496,46 585.401,17	20.119
14	379.486,808 585.377,927	15	379.484,125 585.375,625	3.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.604,306 585.286,23	4	379.606,188 585.319,877	33.7
6	379.584,48 585.362,52	7	379.573,18 585.369,81	13.447
9	379.553,81 585.380,93	10	379.530,18 585.395,0	27.502
12	379.496,46 585.401,17	13	379.494,93 585.401,37	1.543
15	379.484,125 585.375,625	16	379.474,613 585.374,679	9.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	379.474,613 585.374,679	17	379.468,642 585.374,976	5.978
19	379.429,439 585.375,807	20	379.394,638 585.379,887	35.039
22	379.344,317 585.385,738	23	379.343,931 585.385,651	0.396
25	379.329,99 585.382,291	26	379.323,963 585.379,239	6.756
28	379.255,691 585.345,553	29	379.253,163 585.345,584	2.528
31	379.229,401 585.338,974	32	379.227,791 585.338,549	1.665
34	379.219,412 585.329,604	35	379.216,083 585.329,209	3.352
37	379.215,856 585.329,217	38	379.173,611 585.330,702	42.271
40	379.215,716 585.325,22	41	379.216,25 585.325,201	0.534
43	379.223,094 585.326,013	44	379.223,883 585.334,462	8.486
46	379.229,36 585.334,826	47	379.230,422 585.335,106	1.098
49	379.255,098 585.341,56	50	379.256,097 585.341,548	0.999
52	379.279,616 585.352,298	53	379.301,182 585.363,219	24.174
55	379.304,428 585.354,404	56	379.305,383 585.365,346	10.984
58	379.331,414 585.378,529	59	379.332,179 585.378,916	0.857
61	379.359,831 585.379,939	62	379.362,147 585.379,668	2.332
64	379.396,841 585.375,601	65	379.414,481 585.373,533	17.761
67	379.429,163 585.371,812	68	379.441,856 585.371,543	12.696
70	379.462,184 585.371,112	71	379.474,445 585.370,682	12.269
73	379.484,734 585.371,666	74	379.485,774 585.371,769	1.045
76	379.490,234 585.375,595	77	379.497,63 585.396,946	22.596
79	379.515,605 585.394,207	80	379.519,968 585.393,217	4.474
82	379.534,504 585.387,77	83	379.541,016 585.383,892	7.579
85	379.551,843 585.377,446	86	379.555,937 585.375,258	4.642
88	379.571,085 585.366,401	89	379.579,045 585.361,266	9.473
91	379.594,848 585.350,17	92	379.603,528 585.343,95	10.679
94	379.601,601 585.237,889	1	379.603,166 585.265,854	28.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	379.468,642 585.374,976	18	379.441,372 585.375,532	27.276
20	379.394,638 585.379,887	21	379.356,186 585.384,394	38.715
23	379.343,931 585.385,651	24	379.330,817 585.382,71	13.44
26	379.323,963 585.379,239	27	379.258,767 585.346,223	73.079
29	379.253,163 585.345,584	30	379.247,321 585.343,703	6.137
32	379.227,791 585.338,549	33	379.220,232 585.338,382	7.561
35	379.216,083 585.329,209	36	379.216,014 585.329,212	0.069
38	379.173,611 585.330,702	39	379.173,471 585.326,725	3.979
41	379.216,25 585.325,201	42	379.216,506 585.325,231	0.258
44	379.223,883 585.334,462	45	379.228,353 585.334,56	4.471
47	379.230,422 585.335,106	48	379.248,509 585.339,88	18.706
50	379.256,097 585.341,548	51	379.260,118 585.342,423	4.115
53	379.301,182 585.363,219	54	379.300,319 585.353,333	9.924
56	379.305,383 585.365,346	57	379.315,355 585.370,396	11.178
59	379.332,179 585.378,916	60	379.344,543 585.381,689	12.671
62	379.362,147 585.379,668	63	379.379,174 585.377,672	17.144
65	379.414,481 585.373,533	66	379.424,807 585.372,323	10.397
68	379.441,856 585.371,543	69	379.457,584 585.371,21	15.732
71	379.474,445 585.370,682	72	379.474,735 585.370,672	0.29
74	379.485,774 585.371,769	75	379.487,601 585.373,337	2.408
77	379.497,63 585.396,946	78	379.504,947 585.395,831	7.401
80	379.519,968 585.393,217	81	379.528,677 585.391,239	8.931
83	379.541,016 585.383,892	84	379.547,448 585.380,063	7.485
86	379.555,937 585.375,258	87	379.563,001 585.371,128	8.183
89	379.579,045 585.361,266	90	379.582,229 585.359,212	3.789
92	379.603,528 585.343,95	93	379.597,623 585.238,392	105.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	379.441,372 585.375,532	19	379.429,439 585.375,807	11.936
21	379.356,186 585.384,394	22	379.344,317 585.385,738	11.945
24	379.330,817 585.382,71	25	379.329,99 585.382,291	0.927
27	379.258,767 585.346,223	28	379.255,691 585.345,553	3.148
30	379.247,321 585.343,703	31	379.229,401 585.338,974	18.533
33	379.220,232 585.338,382	34	379.219,412 585.329,604	8.816
36	379.216,014 585.329,212	37	379.215,856 585.329,217	0.158
39	379.173,471 585.326,725	40	379.215,716 585.325,22	42.272
42	379.216,506 585.325,231	43	379.223,094 585.326,013	6.634
45	379.228,353 585.334,56	46	379.229,36 585.334,826	1.042
48	379.248,509 585.339,88	49	379.255,098 585.341,56	6.8
51	379.260,118 585.342,423	52	379.279,616 585.352,298	21.856
54	379.300,319 585.353,333	55	379.304,428 585.354,404	4.246
57	379.315,355 585.370,396	58	379.331,414 585.378,529	18.001
60	379.344,543 585.381,689	61	379.359,831 585.379,939	15.388
63	379.379,174 585.377,672	64	379.396,841 585.375,601	17.788
66	379.424,807 585.372,323	67	379.429,163 585.371,812	4.386
69	379.457,584 585.371,21	70	379.462,184 585.371,112	4.601
72	379.474,735 585.370,672	73	379.484,734 585.371,666	10.048
75	379.487,601 585.373,337	76	379.490,234 585.375,595	3.469
78	379.504,947 585.395,831	79	379.515,605 585.394,207	10.781
81	379.528,677 585.391,239	82	379.534,504 585.387,77	6.781
84	379.547,448 585.380,063	85	379.551,843 585.377,446	5.115
87	379.563,001 585.371,128	88	379.571,085 585.366,401	9.365
90	379.582,229 585.359,212	91	379.594,848 585.350,17	15.524
93	379.597,623 585.238,392	94	379.601,601 585.237,889	4.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.580	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

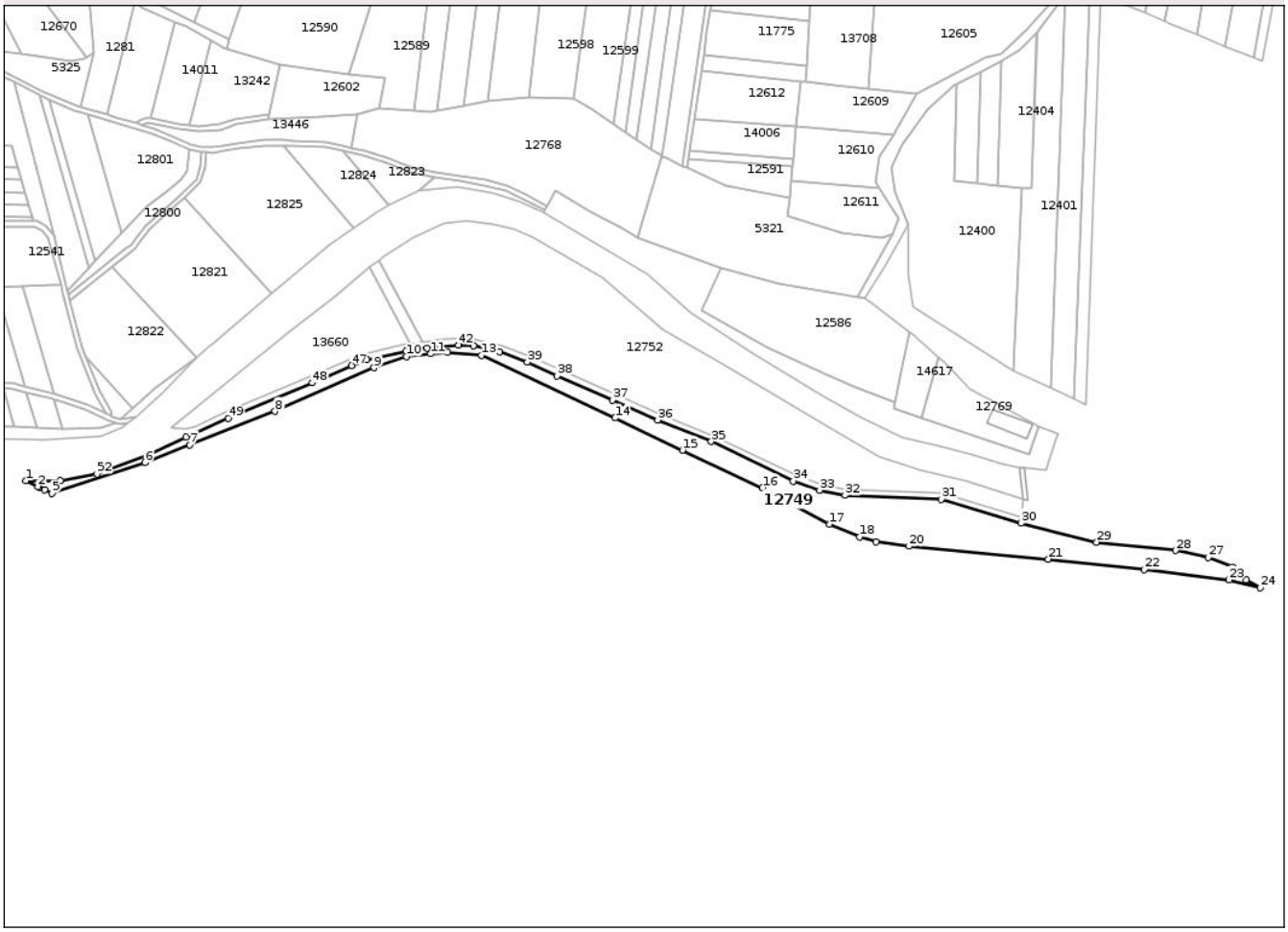
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	14.580	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.232,085 585.574,153	2	378.241,411 585.569,606	10.375
4	378.246,66 585.567,048	5	378.252,467 585.564,217	6.46
7	378.360,048 585.602,258	8	378.426,538 585.628,342	71.423
10	378.529,099 585.670,934	11	378.547,857 585.673,107	18.883
13	378.587,689 585.672,02	14	378.691,98 585.623,152	115.172
16	378.806,977 585.568,736	17	378.859,376 585.540,213	59.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.241,411 585.569,606	3	378.242,327 585.569,16	1.019
5	378.252,467 585.564,217	6	378.324,998 585.588,218	76.399
8	378.426,538 585.628,342	9	378.503,794 585.662,313	84.395
11	378.547,857 585.673,107	12	378.561,061 585.674,244	13.253
14	378.691,98 585.623,152	15	378.744,488 585.597,99	58.226
17	378.859,376 585.540,213	18	378.882,788 585.530,36	25.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.242,327 585.569,16	4	378.246,66 585.567,048	4.82
6	378.324,998 585.588,218	7	378.360,048 585.602,258	37.757
9	378.503,794 585.662,313	10	378.529,099 585.670,934	26.733
12	378.561,061 585.674,244	13	378.587,689 585.672,02	26.721
15	378.744,488 585.597,99	16	378.806,977 585.568,736	68.998
18	378.882,788 585.530,36	19	378.895,439 585.526,366	13.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.895,439 585.526,366	20	378.921,512 585.523,124	26.274
22	379.105,103 585.504,806	23	379.171,132 585.496,837	66.508
25	379.184,74 585.496,763	26	379.174,339 585.506,671	14.365
28	379.129,424 585.519,84	29	379.067,863 585.526,33	61.902
31	378.946,542 585.559,752	32	378.871,385 585.562,696	75.215
34	378.831,011 585.573,946	35	378.767,066 585.604,729	70.969
37	378.689,743 585.636,9	38	378.646,676 585.655,856	47.054
40	378.601,607 585.674,732	41	378.581,322 585.679,232	20.778
43	378.555,899 585.679,013	44	378.545,425 585.677,679	10.559
46	378.498,208 585.668,545	47	378.486,074 585.664,054	12.938
49	378.390,128 585.622,731	50	378.356,972 585.608,081	36.248
52	378.287,541 585.579,456	53	378.259,128 585.574,352	28.868
20	378.921,512 585.523,124	21	379.030,119 585.513,124	109.066
23	379.171,132 585.496,837	24	379.195,489 585.490,689	25.121
26	379.174,339 585.506,671	27	379.154,947 585.514,271	20.828
29	379.067,863 585.526,33	30	379.008,758 585.541,03	60.906
32	378.871,385 585.562,696	33	378.851,681 585.566,717	20.11
35	378.767,066 585.604,729	36	378.725,255 585.621,554	45.069
38	378.646,676 585.655,856	39	378.623,477 585.666,573	25.555
41	378.581,322 585.679,232	42	378.569,898 585.679,915	11.444
44	378.545,425 585.677,679	45	378.528,599 585.675,328	16.989
47	378.486,074 585.664,054	48	378.455,439 585.650,475	33.51
50	378.356,972 585.608,081	51	378.328,711 585.595,06	31.116
53	378.259,128 585.574,352	1	378.232,085 585.574,153	27.044
21	379.030,119 585.513,124	22	379.105,103 585.504,806	75.444
24	379.195,489 585.490,689	25	379.184,74 585.496,763	12.346
27	379.154,947 585.514,271	28	379.129,424 585.519,84	26.124
30	379.008,758 585.541,03	31	378.946,542 585.559,752	64.972
33	378.851,681 585.566,717	34	378.831,011 585.573,946	21.898
36	378.725,255 585.621,554	37	378.689,743 585.636,9	38.686
39	378.623,477 585.666,573	40	378.601,607 585.674,732	23.342
42	378.569,898 585.679,915	43	378.555,899 585.679,013	14.028
45	378.528,599 585.675,328	46	378.498,208 585.668,545	31.139
48	378.455,439 585.650,475	49	378.390,128 585.622,731	70.96
51	378.328,711 585.595,06	52	378.287,541 585.579,456	44.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	782	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.409,212 585.517,769	2	379.400,15 585.470,461	48.168
2	379.400,15 585.470,461	3	379.416,311 585.467,813	16.377
3	379.416,311 585.467,813	4	379.425,187 585.514,145	47.175
4	379.425,187 585.514,145	5	379.412,809 585.517,15	12.738
5	379.412,809 585.517,15	1	379.409,212 585.517,769	3.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.778	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

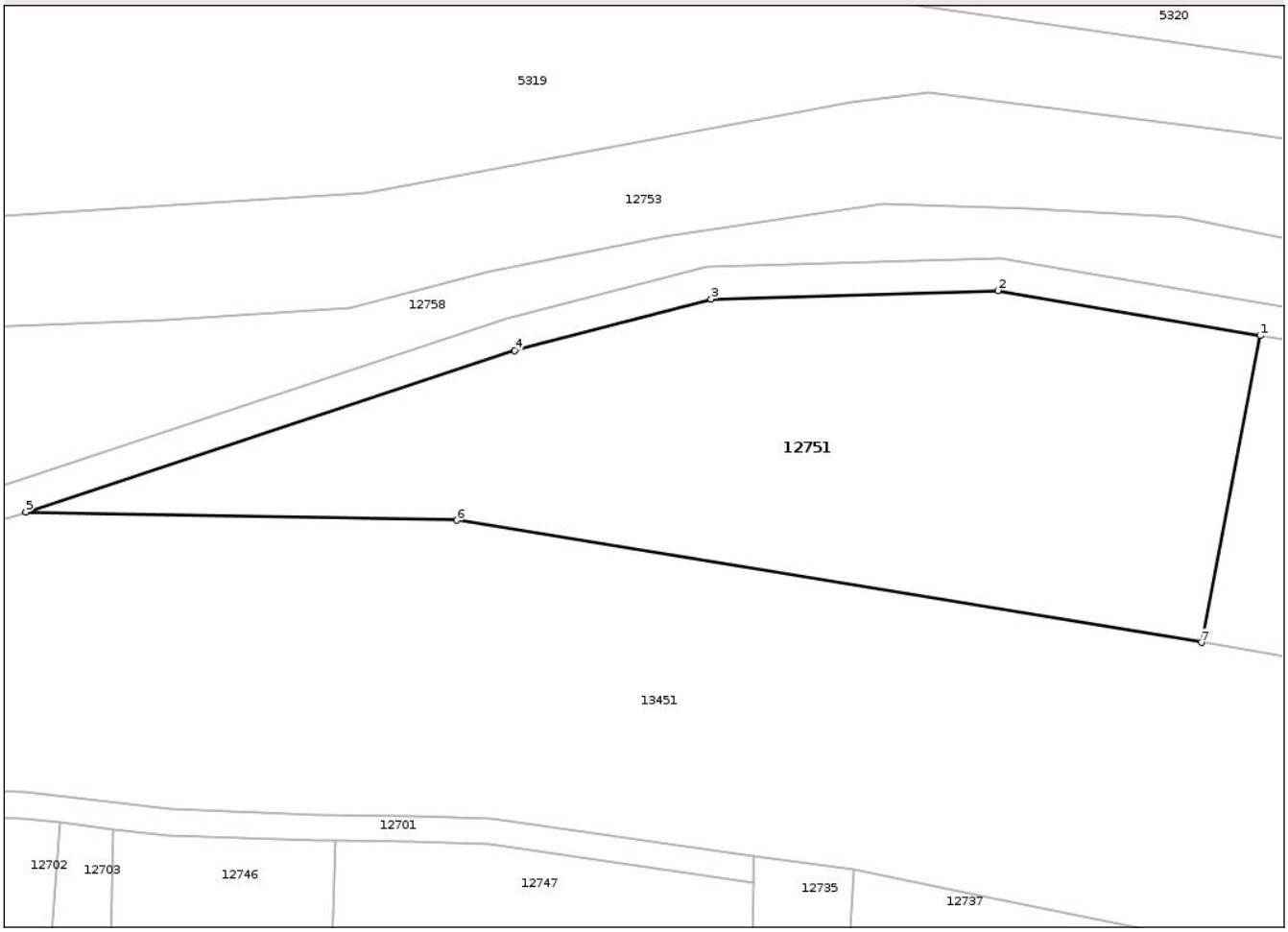
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.778	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.409,212 585.517,769	2	379.368,74 585.524,734	41.067
2	379.368,74 585.524,734	3	379.324,47 585.523,413	44.29
3	379.324,47 585.523,413	4	379.294,191 585.515,474	31.302
4	379.294,191 585.515,474	5	379.218,734 585.490,567	79.461
5	379.218,734 585.490,567	6	379.285,203 585.489,297	66.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.285,203 585.489,297	7	379.400,15 585.470,461	116.48
7	379.400,15 585.470,461	1	379.409,212 585.517,769	48.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.700	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

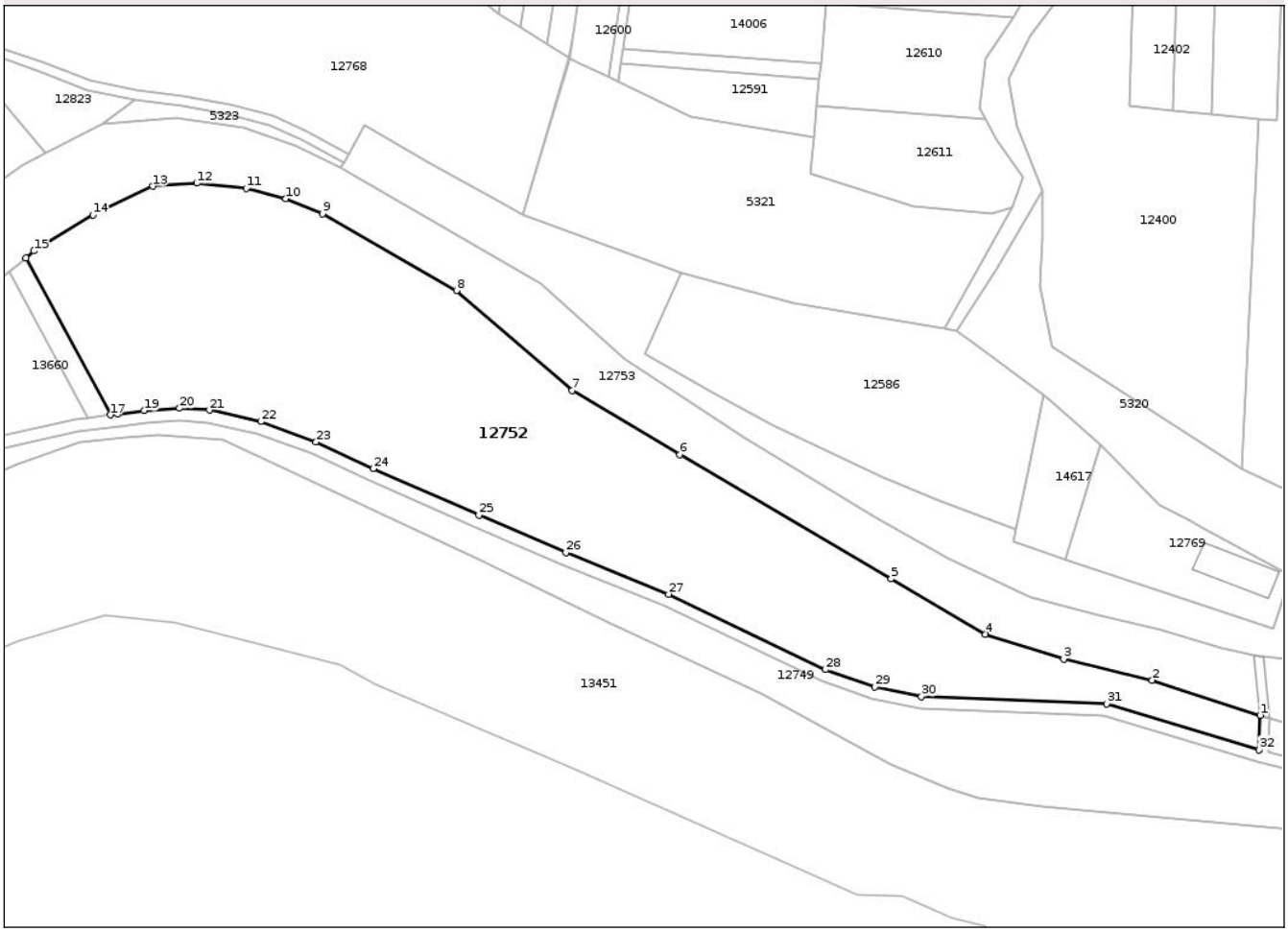
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	28.700	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.009,992 585.560,1	2	378.965,958 585.574,363	46.286
3	378.929,943 585.582,88	4	378.898,1 585.593,052	33.428
5	378.859,661 585.615,591	6	378.773,591 585.666,03	99.76
7	378.729,809 585.692,241	8	378.682,613 585.732,868	62.274
9	378.628,121 585.764,05	10	378.613,112 585.770,225	16.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.965,958 585.574,363	3	378.929,943 585.582,88	37.008
4	378.898,1 585.593,052	5	378.859,661 585.615,591	44.56
6	378.773,591 585.666,03	7	378.729,809 585.692,241	51.028
8	378.682,613 585.732,868	9	378.628,121 585.764,05	62.783
10	378.613,112 585.770,225	11	378.596,999 585.774,425	16.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.596,999 585.774,425	12	378.576,905 585.776,486	20.199
13	378.558,903 585.775,256	14	378.534,583 585.763,588	26.974
15	378.510,572 585.748,908	16	378.507,265 585.746,142	4.311
17	378.541,664 585.682,202	18	378.544,763 585.682,635	3.129
19	378.555,422 585.683,992	20	378.569,886 585.684,925	14.494
21	378.582,017 585.684,2	22	378.603,03 585.679,538	21.524
23	378.625,402 585.671,192	24	378.648,731 585.660,415	25.698
25	378.691,741 585.641,483	26	378.727,18 585.626,169	38.606
27	378.769,086 585.609,306	28	378.832,927 585.578,573	70.853
29	378.853,013 585.571,548	30	378.871,986 585.567,677	19.364
31	378.947,374 585.564,723	32	379.009,401 585.546,057	64.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.576,905 585.776,486	13	378.558,903 585.775,256	18.044
14	378.534,583 585.763,588	15	378.510,572 585.748,908	28.143
16	378.507,265 585.746,142	17	378.541,664 585.682,202	72.606
18	378.544,763 585.682,635	19	378.555,422 585.683,992	10.745
20	378.569,886 585.684,925	21	378.582,017 585.684,2	12.153
22	378.603,03 585.679,538	23	378.625,402 585.671,192	23.878
24	378.648,731 585.660,415	25	378.691,741 585.641,483	46.992
26	378.727,18 585.626,169	27	378.769,086 585.609,306	45.172
28	378.832,927 585.578,573	29	378.853,013 585.571,548	21.279
30	378.871,986 585.567,677	31	378.947,374 585.564,723	75.446
32	379.009,401 585.546,057	1	379.009,992 585.560,1	14.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		57.106	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 12, MF 101323- ”Bazin hidr. Someș cu toți afluenții de ord. I - VI”, Adeverința cu nr. 12334 / VA / 25.09.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ TISA**, CIF: 42066043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

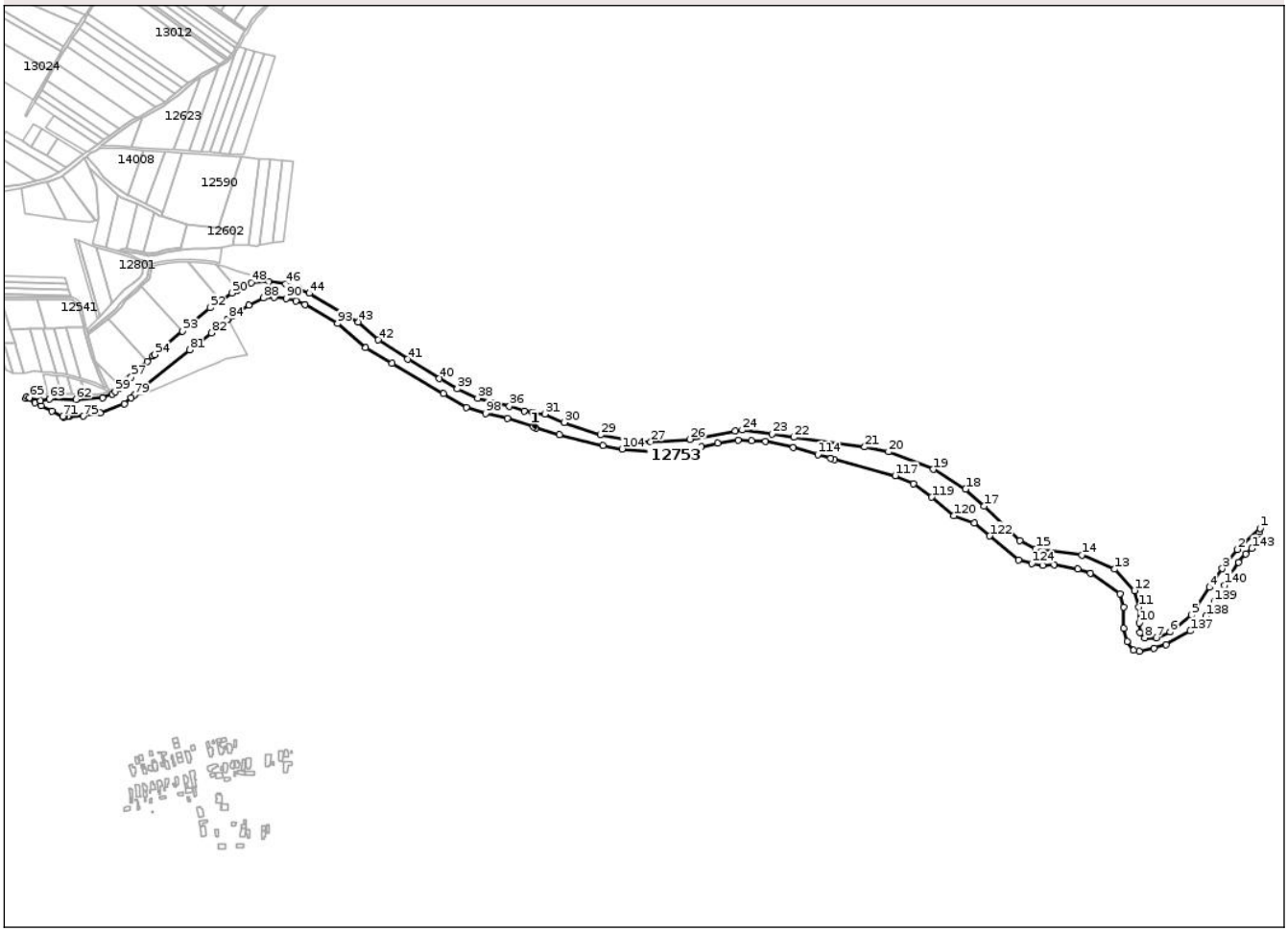
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	57.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	23.229	-	1256	-	
2	curti constructii	NU	94	-	1300	-	
3	ape curgatoare	NU	33.783	-	1300	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; PODET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.222,423 585.391,646	2	380.184,187 585.356,033	52.252
4	380.138,085 585.292,864	5	380.107,53 585.246,875	55.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.184,187 585.356,033	3	380.159,261 585.324,303	40.35
5	380.107,53 585.246,875	6	380.072,151 585.218,358	45.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.159,261 585.324,303	4	380.138,085 585.292,864	37.906
6	380.072,151 585.218,358	7	380.049,235 585.208,719	24.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	380.049,235 585.208,719	8	380.029,737 585.208,919	19.499
10	380.020,289 585.233,621	11	380.019,485 585.260,531	26.922
13	379.979,357 585.323,283	14	379.924,635 585.346,84	59.577
16	379.821,475 585.370,495	17	379.761,532 585.428,299	83.273
19	379.676,816 585.489,521	20	379.602,174 585.518,94	80.23
22	379.444,169 585.543,2	23	379.407,864 585.548,804	36.735
25	379.346,064 585.553,698	26	379.271,161 585.539,792	76.183
28	379.178,255 585.537,517	29	379.121,759 585.547,234	57.326
31	379.028,685 585.582,107	32	379.011,129 585.584,052	17.663
34	379.007,251 585.584,692	35	378.994,062 585.587,244	13.434
37	378.944,27 585.600,873	38	378.916,518 585.608,232	28.711
40	378.852,512 585.640,849	41	378.799,716 585.673,129	61.882
43	378.717,211 585.735,387	44	378.635,56 585.783,014	94.526
46	378.596,055 585.798,926	47	378.568,565 585.802,82	27.764
49	378.515,42 585.788,67	50	378.506,093 585.783,826	10.51
52	378.470,124 585.759,111	53	378.423,939 585.720,159	60.418
55	378.374,32 585.678,311	56	378.365,401 585.669,756	12.359
58	378.318,226 585.623,643	59	378.311,757 585.619,01	7.957
61	378.290,613 585.609,1	62	378.246,381 585.606,193	44.327
64	378.187,155 585.604,015	65	378.169,11 585.608,875	18.688
67	378.162,807 585.607,927	68	378.177,589 585.600,721	16.445
70	378.206,372 585.586,688	71	378.224,35 585.577,924	20.0
73	378.232,056 585.578,153	74	378.235,886 585.578,181	3.83
76	378.286,47 585.583,328	77	378.327,108 585.598,725	43.457
79	378.343,342 585.613,416	80	378.345,193 585.615,357	2.682
82	378.472,437 585.717,006	83	378.498,269 585.738,616	33.679
85	378.507,265 585.746,142	86	378.510,572 585.748,908	4.311
88	378.558,903 585.775,256	89	378.576,905 585.776,486	18.044
91	378.613,112 585.770,225	92	378.628,121 585.764,05	16.23
94	378.729,809 585.692,241	95	378.773,591 585.666,03	51.028
97	378.898,1 585.593,052	98	378.929,943 585.582,88	33.428
100	379.009,992 585.560,1	101	379.013,942 585.558,821	4.152
103	379.125,455 585.528,995	104	379.157,7 585.523,635	32.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	380.029,737 585.208,919	9	380.022,098 585.217,555	11.53
11	380.019,485 585.260,531	12	380.012,438 585.287,602	27.973
14	379.924,635 585.346,84	15	379.847,463 585.357,276	77.874
17	379.761,532 585.428,299	18	379.730,726 585.456,538	41.791
20	379.602,174 585.518,94	21	379.562,546 585.526,961	40.432
23	379.407,864 585.548,804	24	379.358,038 585.555,242	50.24
26	379.271,161 585.539,792	27	379.205,432 585.535,633	65.86
29	379.121,759 585.547,234	30	379.061,432 585.567,823	63.744
32	379.011,129 585.584,052	33	379.009,787 585.584,201	1.35
35	378.994,062 585.587,244	36	378.969,699 585.594,841	25.52
38	378.916,518 585.608,232	39	378.882,733 585.623,825	37.21
41	378.799,716 585.673,129	42	378.750,9 585.705,304	58.466
44	378.635,56 585.783,014	45	378.617,365 585.791,556	20.1
47	378.568,565 585.802,82	48	378.538,527 585.800,67	30.115
50	378.506,093 585.783,826	51	378.487,743 585.771,217	22.265
53	378.423,939 585.720,159	54	378.377,549 585.681,034	60.686
56	378.365,401 585.669,756	57	378.338,603 585.643,089	37.806
59	378.311,757 585.619,01	60	378.306,696 585.615,386	6.225
62	378.246,381 585.606,193	63	378.201,942 585.607,064	44.448
65	378.169,11 585.608,875	66	378.164,615 585.611,311	5.113
68	378.177,589 585.600,721	69	378.188,395 585.595,452	12.022
71	378.224,35 585.577,924	72	378.225,853 585.577,191	1.672
74	378.235,886 585.578,181	75	378.258,757 585.578,35	22.872
77	378.327,108 585.598,725	78	378.338,557 585.608,79	15.244
80	378.345,193 585.615,357	81	378.436,093 585.689,004	116.99
83	378.498,269 585.738,616	84	378.500,567 585.740,538	2.996
86	378.510,572 585.748,908	87	378.534,583 585.763,588	28.143
89	378.576,905 585.776,486	90	378.596,999 585.774,425	20.199
92	378.628,121 585.764,05	93	378.682,613 585.732,868	62.783
95	378.773,591 585.666,03	96	378.859,661 585.615,591	99.76
98	378.929,943 585.582,88	99	378.965,958 585.574,363	37.008
101	379.013,942 585.558,821	102	379.052,951 585.547,293	40.677
104	379.157,7 585.523,635	105	379.210,762 585.519,04	53.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	380.022,098 585.217,555	10	380.020,289 585.233,621	16.168
12	380.012,438 585.287,602	13	379.979,357 585.323,283	48.657
15	379.847,463 585.357,276	16	379.821,475 585.370,495	29.157
18	379.730,726 585.456,538	19	379.676,816 585.489,521	63.199
21	379.562,546 585.526,961	22	379.444,169 585.543,2	119.486
24	379.358,038 585.555,242	25	379.346,064 585.553,698	12.073
27	379.205,432 585.535,633	28	379.178,255 585.537,517	27.242
30	379.061,432 585.567,823	31	379.028,685 585.582,107	35.727
33	379.009,787 585.584,201	34	379.007,251 585.584,692	2.583
36	378.969,699 585.594,841	37	378.944,27 585.600,873	26.135
39	378.882,733 585.623,825	40	378.852,512 585.640,849	34.686
42	378.750,9 585.705,304	43	378.717,211 585.735,387	45.166
45	378.617,365 585.791,556	46	378.596,055 585.798,926	22.548
48	378.538,527 585.800,67	49	378.515,42 585.788,67	26.037
51	378.487,743 585.771,217	52	378.470,124 585.759,111	21.377
54	378.377,549 585.681,034	55	378.374,32 585.678,311	4.224
57	378.338,603 585.643,089	58	378.318,226 585.623,643	28.167
60	378.306,696 585.615,386	61	378.290,613 585.609,1	17.268
63	378.201,942 585.607,064	64	378.187,155 585.604,015	15.098
66	378.164,615 585.611,311	67	378.162,807 585.607,927	3.837
69	378.188,395 585.595,452	70	378.206,372 585.586,688	20.0
72	378.225,853 585.577,191	73	378.232,056 585.578,153	6.277
75	378.258,757 585.578,35	76	378.286,47 585.583,328	28.157
78	378.338,557 585.608,79	79	378.343,342 585.613,416	6.656
81	378.436,093 585.689,004	82	378.472,437 585.717,006	45.88
84	378.500,567 585.740,538	85	378.507,265 585.746,142	8.733
87	378.534,583 585.763,588	88	378.558,903 585.775,256	26.974
90	378.596,999 585.774,425	91	378.613,112 585.770,225	16.651
93	378.682,613 585.732,868	94	378.729,809 585.692,241	62.274
96	378.859,661 585.615,591	97	378.898,1 585.593,052	44.56
99	378.965,958 585.574,363	100	379.009,992 585.560,1	46.286
102	379.052,951 585.547,293	103	379.125,455 585.528,995	74.777
105	379.210,762 585.519,04	106	379.240,204 585.520,252	29.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	379.240,204 585.520,252	107	379.268,783 585.521,991	28.632
107	379.268,783 585.521,991	108	379.290,113 585.527,537	22.039
108	379.290,113 585.527,537	109	379.317,284 585.532,975	27.71
109	379.317,284 585.532,975	110	379.351,004 585.538,144	34.114
110	379.351,004 585.538,144	111	379.373,674 585.537,331	22.685
111	379.373,674 585.537,331	112	379.397,099 585.535,933	23.467
112	379.397,099 585.535,933	113	379.443,611 585.526,561	47.447
113	379.443,611 585.526,561	114	379.484,078 585.514,276	42.291
114	379.484,078 585.514,276	115	379.505,819 585.507,704	22.713
115	379.505,819 585.507,704	116	379.511,882 585.505,868	6.335
116	379.511,882 585.505,868	117	379.613,5 585.479,154	105.071
117	379.613,5 585.479,154	118	379.643,524 585.465,272	33.078
118	379.643,524 585.465,272	119	379.674,119 585.443,334	37.647
119	379.674,119 585.443,334	120	379.711,091 585.412,348	48.24
120	379.711,091 585.412,348	121	379.745,084 585.399,953	36.182
121	379.745,084 585.399,953	122	379.771,114 585.378,682	33.616
122	379.771,114 585.378,682	123	379.819,266 585.338,652	62.618
123	379.819,266 585.338,652	124	379.841,3 585.332,717	22.819
124	379.841,3 585.332,717	125	379.859,303 585.329,151	18.353
125	379.859,303 585.329,151	126	379.878,902 585.331,006	19.687
126	379.878,902 585.331,006	127	379.918,012 585.324,029	39.727
127	379.918,012 585.324,029	128	379.939,314 585.316,711	22.524
128	379.939,314 585.316,711	129	379.988,043 585.282,218	59.702
129	379.988,043 585.282,218	130	379.994,441 585.260,48	22.66
130	379.994,441 585.260,48	131	379.994,215 585.225,013	35.468
131	379.994,215 585.225,013	132	380.000,199 585.203,03	22.783
132	380.000,199 585.203,03	133	380.011,175 585.187,955	18.647
133	380.011,175 585.187,955	134	380.020,7 585.186,212	9.683
134	380.020,7 585.186,212	135	380.045,22 585.191,953	25.183
135	380.045,22 585.191,953	136	380.065,398 585.197,813	21.012
136	380.065,398 585.197,813	137	380.105,539 585.220,341	46.031
137	380.105,539 585.220,341	138	380.131,876 585.244,973	36.061
138	380.131,876 585.244,973	139	380.145,392 585.268,846	27.434
139	380.145,392 585.268,846	140	380.162,835 585.296,653	32.825
140	380.162,835 585.296,653	141	380.186,602 585.334,598	44.774
141	380.186,602 585.334,598	142	380.198,478 585.348,855	18.555
142	380.198,478 585.348,855	143	380.208,353 585.357,689	13.25
143	380.208,353 585.357,689	144	380.220,53 585.365,816	14.64
144	380.220,53 585.365,816	145	380.221,315 585.371,684	5.92
145	380.221,315 585.371,684	146	380.221,315 585.376,629	4.945
146	380.221,315 585.376,629	147	380.221,315 585.383,745	7.116
147	380.221,315 585.383,745	1	380.222,423 585.391,646	7.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

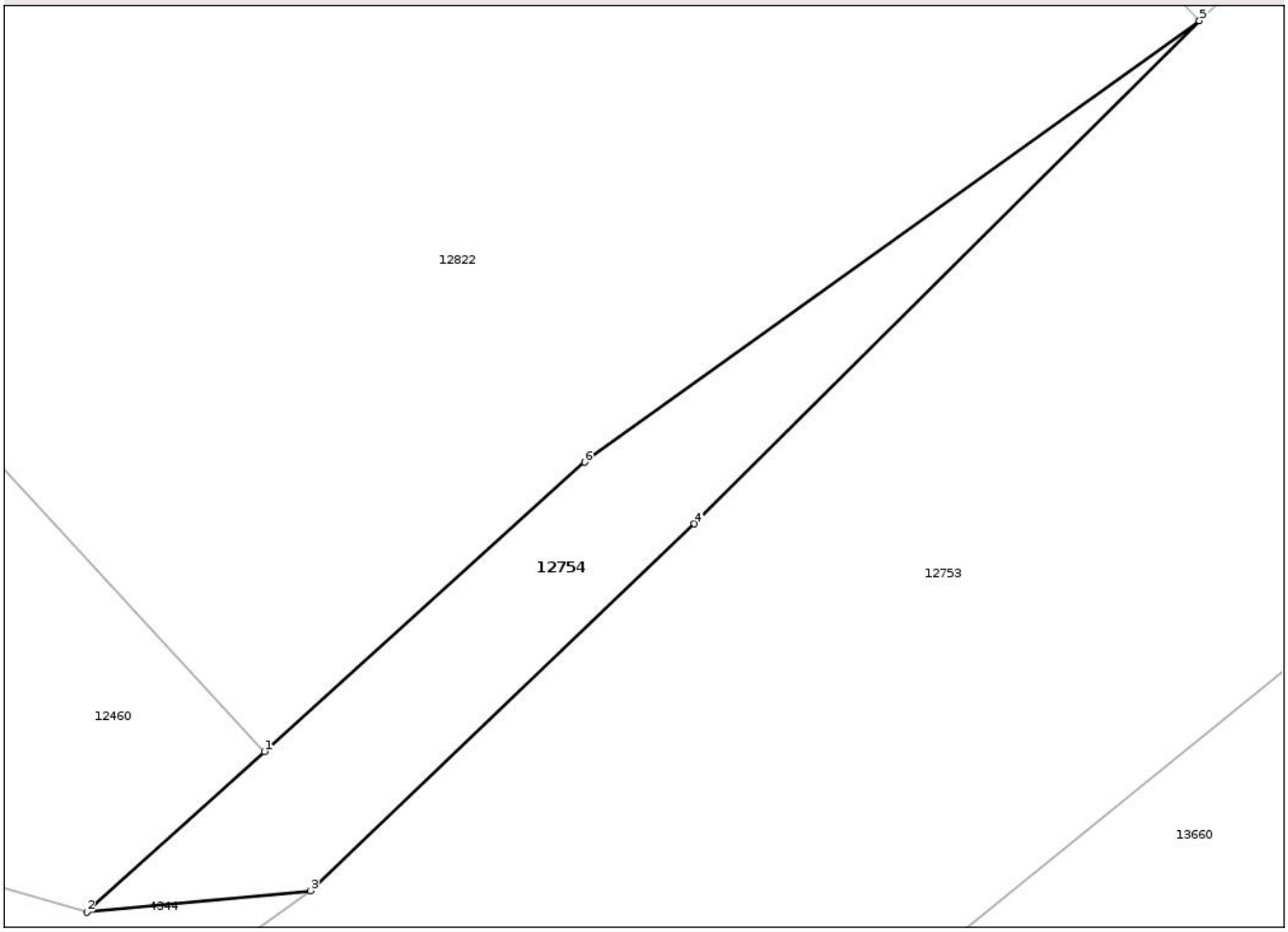
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	338	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.315,787 585.631,013	2	378.306,363 585.622,502	12.698
2	378.306,363 585.622,502	3	378.318,226 585.623,643	11.918
3	378.318,226 585.623,643	4	378.338,603 585.643,089	28.167
4	378.338,603 585.643,089	5	378.365,401 585.669,756	37.806
5	378.365,401 585.669,756	6	378.332,776 585.646,356	40.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.332,776 585.646,356	1	378.315,787 585.631,013	22.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		172	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

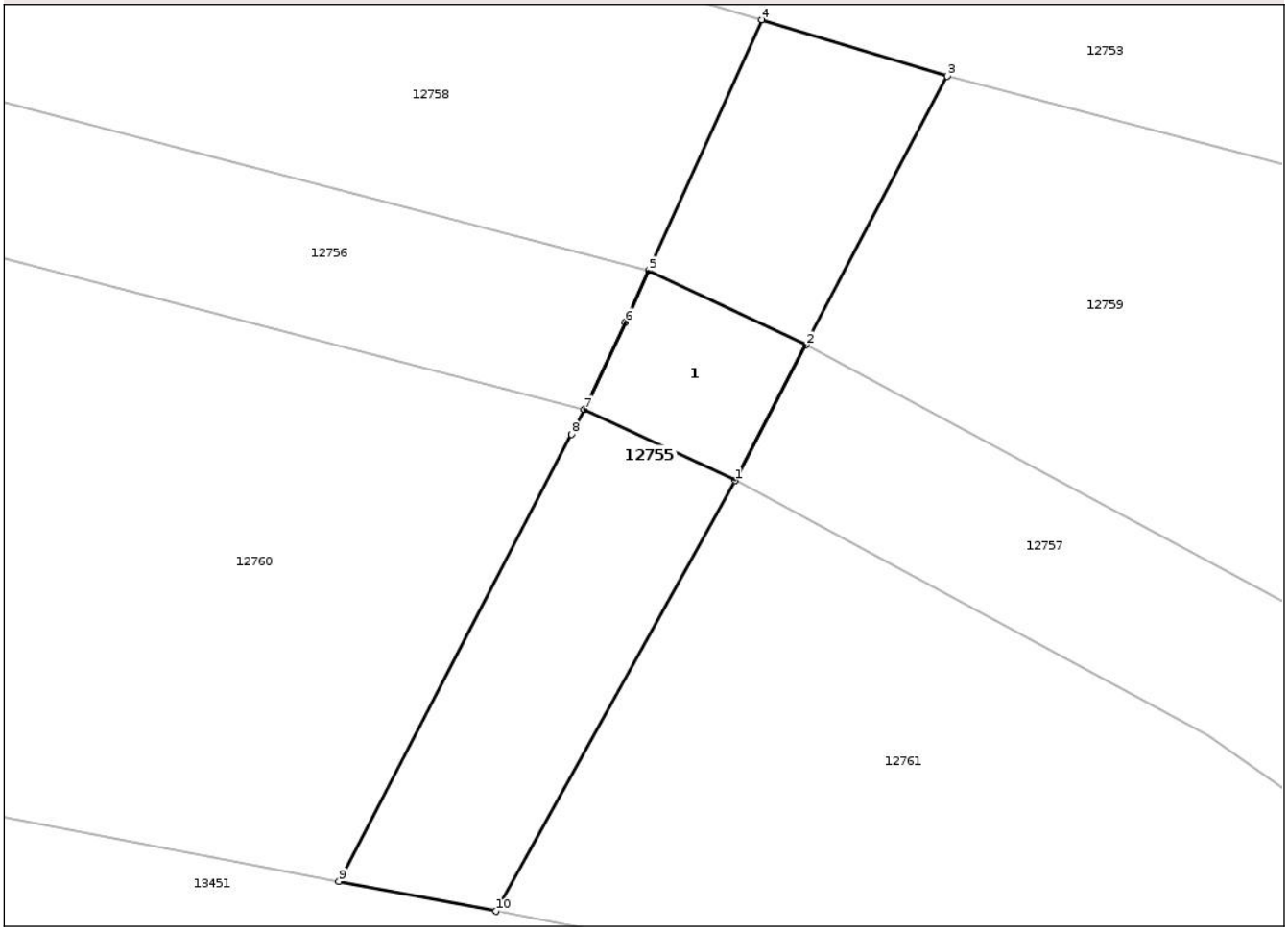
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	172	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; PODET

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.504,94 585.492,648	2	379.507,266 585.497,079	5.004
2	379.507,266 585.497,079	3	379.511,882 585.505,868	9.927
3	379.511,882 585.505,868	4	379.505,819 585.507,704	6.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.505,819 585.507,704	5	379.502,115 585.499,514	8.989
5	379.502,115 585.499,514	6	379.501,354 585.497,822	1.855
6	379.501,354 585.497,822	7	379.500,012 585.494,978	3.145
7	379.500,012 585.494,978	8	379.499,589 585.494,165	0.916
8	379.499,589 585.494,165	9	379.491,988 585.479,558	16.466
9	379.491,988 585.479,558	10	379.497,116 585.478,579	5.221
10	379.497,116 585.478,579	1	379.504,94 585.492,648	16.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.734	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.734	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.009,992 585.560,1	2	379.009,401 585.546,057	14.055
4	378.871,986 585.567,677	5	378.853,013 585.571,548	19.364
7	378.769,086 585.609,306	8	378.727,18 585.626,169	45.172
10	378.648,731 585.660,415	11	378.625,402 585.671,192	25.698
13	378.582,017 585.684,2	14	378.569,886 585.684,925	12.153
16	378.544,763 585.682,635	17	378.541,664 585.682,202	3.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.009,401 585.546,057	3	378.947,374 585.564,723	64.775
5	378.853,013 585.571,548	6	378.832,927 585.578,573	21.279
8	378.727,18 585.626,169	9	378.691,741 585.641,483	38.606
11	378.625,402 585.671,192	12	378.603,03 585.679,538	23.878
14	378.569,886 585.684,925	15	378.555,422 585.683,992	14.494
17	378.541,664 585.682,202	18	378.532,629 585.680,94	9.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.947,374 585.564,723	4	378.871,986 585.567,677	75.446
6	378.832,927 585.578,573	7	378.769,086 585.609,306	70.853
9	378.691,741 585.641,483	10	378.648,731 585.660,415	46.992
12	378.603,03 585.679,538	13	378.582,017 585.684,2	21.524
15	378.555,422 585.683,992	16	378.544,763 585.682,635	10.745
18	378.532,629 585.680,94	19	378.527,707 585.680,252	4.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.527,707 585.680,252	20	378.496,79 585.673,351	31.678
22	378.453,448 585.655,062	23	378.388,14 585.627,319	70.956
25	378.356,814 585.614,283	26	378.345,193 585.615,357	11.671
28	378.338,557 585.608,79	29	378.327,108 585.598,725	15.244
31	378.258,757 585.578,35	32	378.235,886 585.578,181	22.872
34	378.225,853 585.577,191	35	378.232,085 585.574,153	6.933
37	378.287,541 585.579,456	38	378.328,711 585.595,06	44.028
40	378.390,128 585.622,731	41	378.455,439 585.650,475	70.96
43	378.498,208 585.668,545	44	378.528,599 585.675,328	31.139
46	378.555,899 585.679,013	47	378.569,898 585.679,915	14.028
49	378.601,607 585.674,732	50	378.623,477 585.666,573	23.342
52	378.689,743 585.636,9	53	378.725,255 585.621,554	38.686
55	378.831,011 585.573,946	56	378.851,681 585.566,717	21.898
58	378.946,542 585.559,752	59	379.008,758 585.541,03	64.972
61	379.129,424 585.519,84	62	379.154,947 585.514,271	26.124
64	379.184,74 585.496,763	65	379.195,489 585.490,689	12.346
67	379.215,878 585.489,624	68	379.218,734 585.490,567	3.008
70	379.324,47 585.523,413	71	379.368,74 585.524,734	44.29
73	379.412,809 585.517,15	74	379.425,187 585.514,145	12.738
76	379.437,454 585.511,155	77	379.500,012 585.494,978	64.616
79	379.502,115 585.499,514	80	379.437,743 585.516,241	66.51
82	379.369,093 585.529,747	83	379.323,752 585.528,394	45.361
85	379.215,092 585.494,63	86	379.200,493 585.494,738	14.599
88	379.187,74 585.500,811	89	379.177,077 585.510,968	14.726
91	379.130,221 585.524,783	92	379.068,733 585.531,266	61.829
94	379.013,942 585.558,821	1	379.009,992 585.560,1	4.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.496,79 585.673,351	21	378.484,192 585.668,688	13.433
23	378.388,14 585.627,319	24	378.364,1 585.616,697	26.282
26	378.345,193 585.615,357	27	378.343,342 585.613,416	2.682
29	378.327,108 585.598,725	30	378.286,47 585.583,328	43.457
32	378.235,886 585.578,181	33	378.232,056 585.578,153	3.83
35	378.232,085 585.574,153	36	378.259,128 585.574,352	27.044
38	378.328,711 585.595,06	39	378.356,972 585.608,081	31.116
41	378.455,439 585.650,475	42	378.486,074 585.664,054	33.51
44	378.528,599 585.675,328	45	378.545,425 585.677,679	16.989
47	378.569,898 585.679,915	48	378.581,322 585.679,232	11.444
50	378.623,477 585.666,573	51	378.646,676 585.655,856	25.555
53	378.725,255 585.621,554	54	378.767,066 585.604,729	45.069
56	378.851,681 585.566,717	57	378.871,385 585.562,696	20.11
59	379.008,758 585.541,03	60	379.067,863 585.526,33	60.906
62	379.154,947 585.514,271	63	379.174,339 585.506,671	20.828
65	379.195,489 585.490,689	66	379.199,95 585.489,742	4.56
68	379.218,734 585.490,567	69	379.294,191 585.515,474	79.461
71	379.368,74 585.524,734	72	379.409,212 585.517,769	41.067
74	379.425,187 585.514,145	75	379.436,536 585.511,389	11.679
77	379.500,012 585.494,978	78	379.501,354 585.497,822	3.145
80	379.437,743 585.516,241	81	379.413,824 585.522,049	24.614
83	379.323,752 585.528,394	84	379.292,772 585.520,271	32.027
86	379.200,493 585.494,738	87	379.197,279 585.495,421	3.286
89	379.177,077 585.510,968	90	379.156,401 585.519,072	22.207
92	379.068,733 585.531,266	93	379.013,362 585.545,037	57.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.484,192 585.668,688	22	378.453,448 585.655,062	33.628
24	378.364,1 585.616,697	25	378.356,814 585.614,283	7.675
27	378.343,342 585.613,416	28	378.338,557 585.608,79	6.656
30	378.286,47 585.583,328	31	378.258,757 585.578,35	28.157
33	378.232,056 585.578,153	34	378.225,853 585.577,191	6.277
36	378.259,128 585.574,352	37	378.287,541 585.579,456	28.868
39	378.356,972 585.608,081	40	378.390,128 585.622,731	36.248
42	378.486,074 585.664,054	43	378.498,208 585.668,545	12.938
45	378.545,425 585.677,679	46	378.555,899 585.679,013	10.559
48	378.581,322 585.679,232	49	378.601,607 585.674,732	20.778
51	378.646,676 585.655,856	52	378.689,743 585.636,9	47.054
54	378.767,066 585.604,729	55	378.831,011 585.573,946	70.969
57	378.871,385 585.562,696	58	378.946,542 585.559,752	75.215
60	379.067,863 585.526,33	61	379.129,424 585.519,84	61.902
63	379.174,339 585.506,671	64	379.184,74 585.496,763	14.365
66	379.199,95 585.489,742	67	379.215,878 585.489,624	15.928
69	379.294,191 585.515,474	70	379.324,47 585.523,413	31.302
72	379.409,212 585.517,769	73	379.412,809 585.517,15	3.65
75	379.436,536 585.511,389	76	379.437,454 585.511,155	0.947
78	379.501,354 585.497,822	79	379.502,115 585.499,514	1.855
81	379.413,824 585.522,049	82	379.369,093 585.529,747	45.389
84	379.292,772 585.520,271	85	379.215,092 585.494,63	81.802
87	379.197,279 585.495,421	88	379.187,74 585.500,811	10.956
90	379.156,401 585.519,072	91	379.130,221 585.524,783	26.796
93	379.013,362 585.545,037	94	379.013,942 585.558,821	13.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.071	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

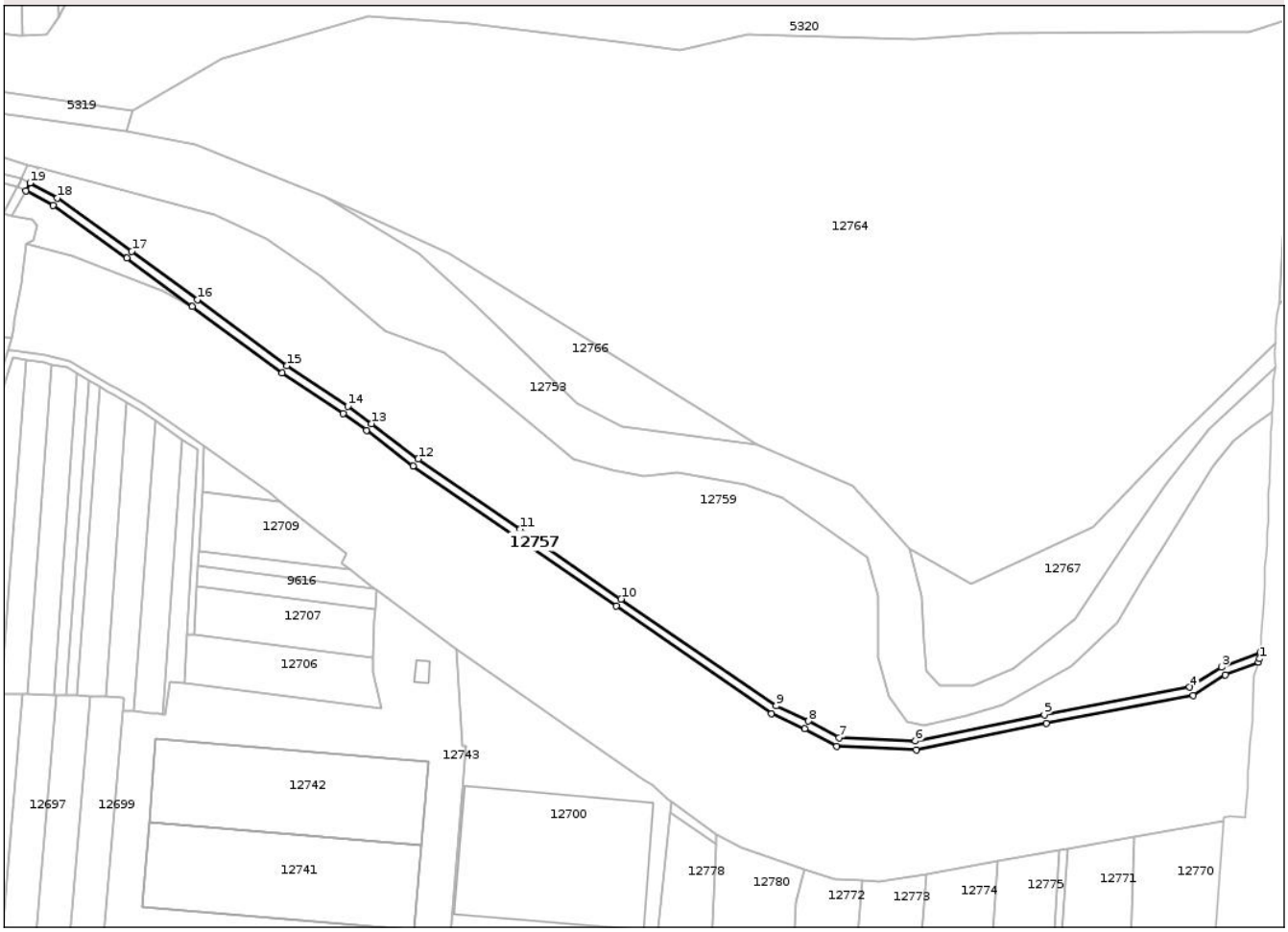
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.071	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.213,346 585.224,237	2	380.213,64 585.227,893	3.668
3	380.191,417 585.219,487	4	380.173,146 585.207,937	21.616
5	380.089,706 585.192,246	6	380.015,722 585.177,092	75.52
7	379.971,854 585.179,015	8	379.954,247 585.188,512	20.005
9	379.935,618 585.197,251	10	379.846,67 585.258,565	108.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.213,64 585.227,893	3	380.191,417 585.219,487	23.76
4	380.173,146 585.207,937	5	380.089,706 585.192,246	84.903
6	380.015,722 585.177,092	7	379.971,854 585.179,015	43.91
8	379.954,247 585.188,512	9	379.935,618 585.197,251	20.577
10	379.846,67 585.258,565	11	379.788,699 585.298,626	70.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.788,699 585.298,626	12	379.730,245 585.338,946	71.011
13	379.703,407 585.359,167	14	379.689,838 585.369,054	16.789
15	379.654,889 585.392,306	16	379.603,43 585.430,224	63.92
17	379.565,726 585.458,005	18	379.523,077 585.488,587	52.48
19	379.507,266 585.497,079	20	379.504,94 585.492,648	5.004
21	379.520,427 585.484,335	22	379.562,786 585.453,96	52.124
23	379.600,464 585.426,199	24	379.652,02 585.388,21	64.04
25	379.686,98 585.364,95	26	379.700,43 585.355,15	16.642
27	379.727,32 585.334,89	28	379.785,86 585.294,51	71.116
29	379.843,83 585.254,45	30	379.933,12 585.192,9	108.449
31	379.951,996 585.184,045	32	379.970,49 585.174,07	21.013
33	380.016,12 585.172,07	34	380.090,67 585.187,34	76.098
35	380.175,01 585.203,2	36	380.193,66 585.214,99	22.064
37	380.212,703 585.222,193	1	380.213,346 585.224,237	2.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.730,245 585.338,946	13	379.703,407 585.359,167	33.603
14	379.689,838 585.369,054	15	379.654,889 585.392,306	41.977
16	379.603,43 585.430,224	17	379.565,726 585.458,005	46.833
18	379.523,077 585.488,587	19	379.507,266 585.497,079	17.947
20	379.504,94 585.492,648	21	379.520,427 585.484,335	17.577
22	379.562,786 585.453,96	23	379.600,464 585.426,199	46.801
24	379.652,02 585.388,21	25	379.686,98 585.364,95	41.991
26	379.700,43 585.355,15	27	379.727,32 585.334,89	33.668
28	379.785,86 585.294,51	29	379.843,83 585.254,45	70.465
30	379.933,12 585.192,9	31	379.951,996 585.184,045	20.85
32	379.970,49 585.174,07	33	380.016,12 585.172,07	45.674
34	380.090,67 585.187,34	35	380.175,01 585.203,2	85.818
36	380.193,66 585.214,99	37	380.212,703 585.222,193	20.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.351	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.351	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.013,942 585.558,821	2	379.013,362 585.545,037	13.796
3	379.068,733 585.531,266	4	379.130,221 585.524,783	61.829
5	379.156,401 585.519,072	6	379.177,077 585.510,968	22.207
7	379.187,74 585.500,811	8	379.197,279 585.495,421	10.956
9	379.200,493 585.494,738	10	379.215,092 585.494,63	14.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.013,362 585.545,037	3	379.068,733 585.531,266	57.058
4	379.130,221 585.524,783	5	379.156,401 585.519,072	26.796
6	379.177,077 585.510,968	7	379.187,74 585.500,811	14.726
8	379.197,279 585.495,421	9	379.200,493 585.494,738	3.286
10	379.215,092 585.494,63	11	379.292,772 585.520,271	81.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.292,772 585.520,271	12	379.323,752 585.528,394	32.027
13	379.369,093 585.529,747	14	379.413,824 585.522,049	45.389
15	379.437,743 585.516,241	16	379.502,115 585.499,514	66.51
17	379.505,819 585.507,704	18	379.484,078 585.514,276	22.713
19	379.443,611 585.526,561	20	379.397,099 585.535,933	47.447
21	379.373,674 585.537,331	22	379.351,004 585.538,144	22.685
23	379.317,284 585.532,975	24	379.290,113 585.527,537	27.71
25	379.268,783 585.521,991	26	379.240,204 585.520,252	28.632
27	379.210,762 585.519,04	28	379.157,7 585.523,635	53.261
29	379.125,455 585.528,995	30	379.052,951 585.547,293	74.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.323,752 585.528,394	13	379.369,093 585.529,747	45.361
14	379.413,824 585.522,049	15	379.437,743 585.516,241	24.614
16	379.502,115 585.499,514	17	379.505,819 585.507,704	8.989
18	379.484,078 585.514,276	19	379.443,611 585.526,561	42.291
20	379.397,099 585.535,933	21	379.373,674 585.537,331	23.467
22	379.351,004 585.538,144	23	379.317,284 585.532,975	34.114
24	379.290,113 585.527,537	25	379.268,783 585.521,991	22.039
26	379.240,204 585.520,252	27	379.210,762 585.519,04	29.467
28	379.157,7 585.523,635	29	379.125,455 585.528,995	32.687
30	379.052,951 585.547,293	1	379.013,942 585.558,821	40.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44.934	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

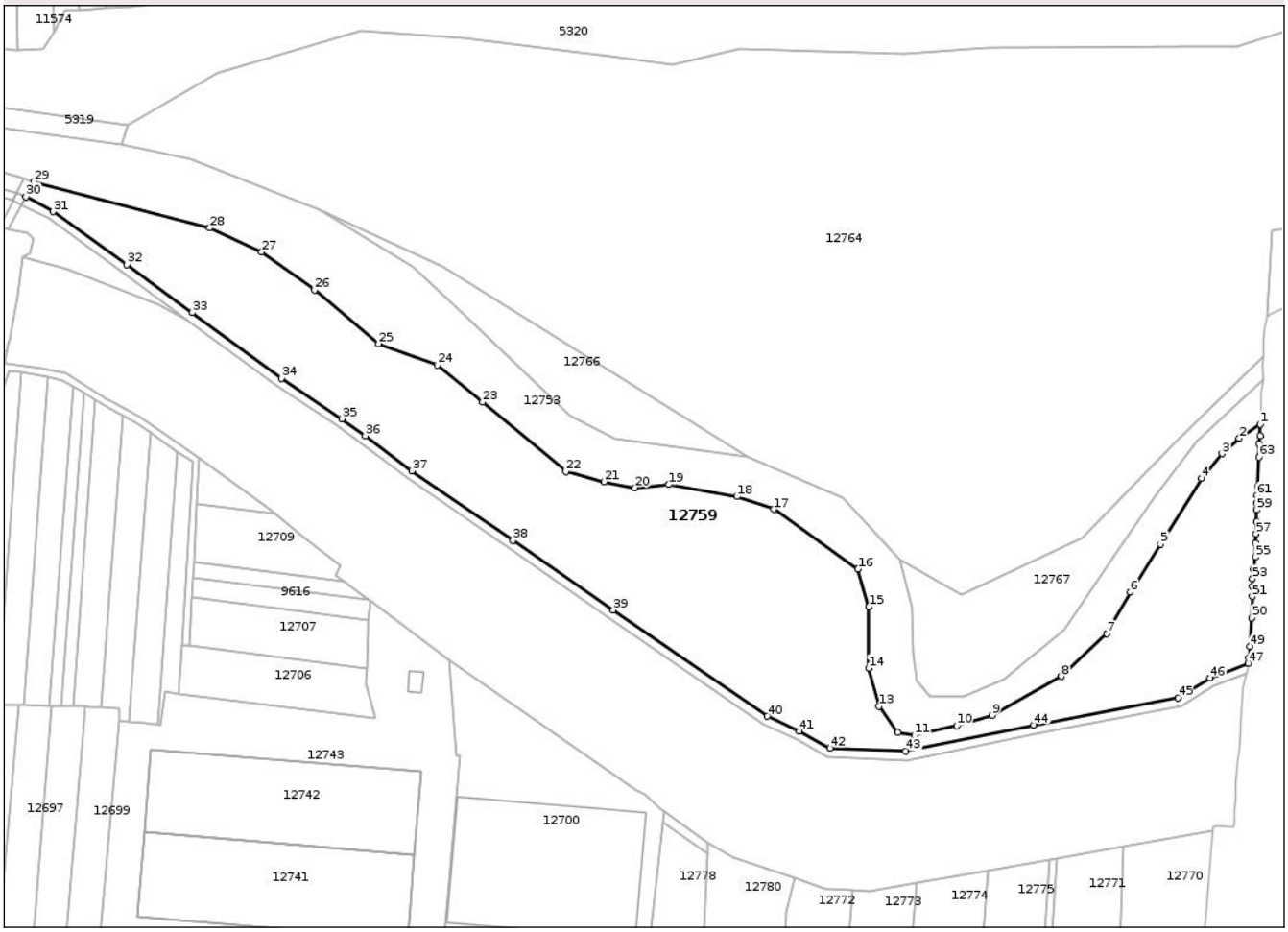
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	44.934	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.220,53 585.365,816	2	380.208,353 585.357,689	14.64
4	380.186,602 585.334,598	5	380.162,835 585.296,653	44.774
7	380.131,876 585.244,973	8	380.105,539 585.220,341	36.061
10	380.045,22 585.191,953	11	380.020,7 585.186,212	25.183
13	380.000,199 585.203,03	14	379.994,215 585.225,013	22.783
16	379.988,043 585.282,218	17	379.939,314 585.316,711	59.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.208,353 585.357,689	3	380.198,478 585.348,855	13.25
5	380.162,835 585.296,653	6	380.145,392 585.268,846	32.825
8	380.105,539 585.220,341	9	380.065,398 585.197,813	46.031
11	380.020,7 585.186,212	12	380.011,175 585.187,955	9.683
14	379.994,215 585.225,013	15	379.994,441 585.260,48	35.468
17	379.939,314 585.316,711	18	379.918,012 585.324,029	22.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.198,478 585.348,855	4	380.186,602 585.334,598	18.555
6	380.145,392 585.268,846	7	380.131,876 585.244,973	27.434
9	380.065,398 585.197,813	10	380.045,22 585.191,953	21.012
12	380.011,175 585.187,955	13	380.000,199 585.203,03	18.647
15	379.994,441 585.260,48	16	379.988,043 585.282,218	22.66
18	379.918,012 585.324,029	19	379.878,902 585.331,006	39.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.878,902 585.331,006	20	379.859,303 585.329,151	19.687
22	379.819,266 585.338,652	23	379.771,114 585.378,682	62.618
25	379.711,091 585.412,348	26	379.674,119 585.443,334	48.24
28	379.613,5 585.479,154	29	379.511,882 585.505,868	105.071
31	379.523,077 585.488,587	32	379.565,726 585.458,005	52.48
34	379.654,889 585.392,306	35	379.689,838 585.369,054	41.977
37	379.730,245 585.338,946	38	379.788,699 585.298,626	71.011
40	379.935,618 585.197,251	41	379.954,247 585.188,512	20.577
43	380.015,722 585.177,092	44	380.089,706 585.192,246	75.52
46	380.191,417 585.219,487	47	380.213,64 585.227,893	23.76
49	380.214,429 585.237,709	50	380.215,741 585.254,025	16.369
52	380.215,988 585.272,011	53	380.216,053 585.276,7	4.689
55	380.217,625 585.289,28	56	380.217,716 585.297,247	7.968
58	380.218,543 585.309,534	59	380.218,387 585.316,517	6.985
61	380.218,771 585.324,794	62	380.219,005 585.329,866	5.077
64	380.219,929 585.354,587	65	380.220,53 585.359,254	4.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	379.859,303 585.329,151	21	379.841,3 585.332,717	18.353
23	379.771,114 585.378,682	24	379.745,084 585.399,953	33.616
26	379.674,119 585.443,334	27	379.643,524 585.465,272	37.647
29	379.511,882 585.505,868	30	379.507,266 585.497,079	9.927
32	379.565,726 585.458,005	33	379.603,43 585.430,224	46.833
35	379.689,838 585.369,054	36	379.703,407 585.359,167	16.789
38	379.788,699 585.298,626	39	379.846,67 585.258,565	70.466
41	379.954,247 585.188,512	42	379.971,854 585.179,015	20.005
44	380.089,706 585.192,246	45	380.173,146 585.207,937	84.903
47	380.213,64 585.227,893	48	380.213,887 585.230,973	3.09
50	380.215,741 585.254,025	51	380.215,912 585.266,466	12.442
53	380.216,053 585.276,7	54	380.216,754 585.282,309	5.653
56	380.217,716 585.297,247	57	380.218,075 585.302,575	5.34
59	380.218,387 585.316,517	60	380.218,558 585.320,216	3.703
62	380.219,005 585.329,866	63	380.219,791 585.346,824	16.976
65	380.220,53 585.359,254	1	380.220,53 585.365,816	6.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	379.841,3 585.332,717	22	379.819,266 585.338,652	22.819
24	379.745,084 585.399,953	25	379.711,091 585.412,348	36.182
27	379.643,524 585.465,272	28	379.613,5 585.479,154	33.078
30	379.507,266 585.497,079	31	379.523,077 585.488,587	17.947
33	379.603,43 585.430,224	34	379.654,889 585.392,306	63.92
36	379.703,407 585.359,167	37	379.730,245 585.338,946	33.603
39	379.846,67 585.258,565	40	379.935,618 585.197,251	108.033
42	379.971,854 585.179,015	43	380.015,722 585.177,092	43.91
45	380.173,146 585.207,937	46	380.191,417 585.219,487	21.616
48	380.213,887 585.230,973	49	380.214,429 585.237,709	6.758
51	380.215,912 585.266,466	52	380.215,988 585.272,011	5.546
54	380.216,754 585.282,309	55	380.217,625 585.289,28	7.025
57	380.218,075 585.302,575	58	380.218,543 585.309,534	6.975
60	380.218,558 585.320,216	61	380.218,771 585.324,794	4.583
63	380.219,791 585.346,824	64	380.219,929 585.354,587	7.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.142	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

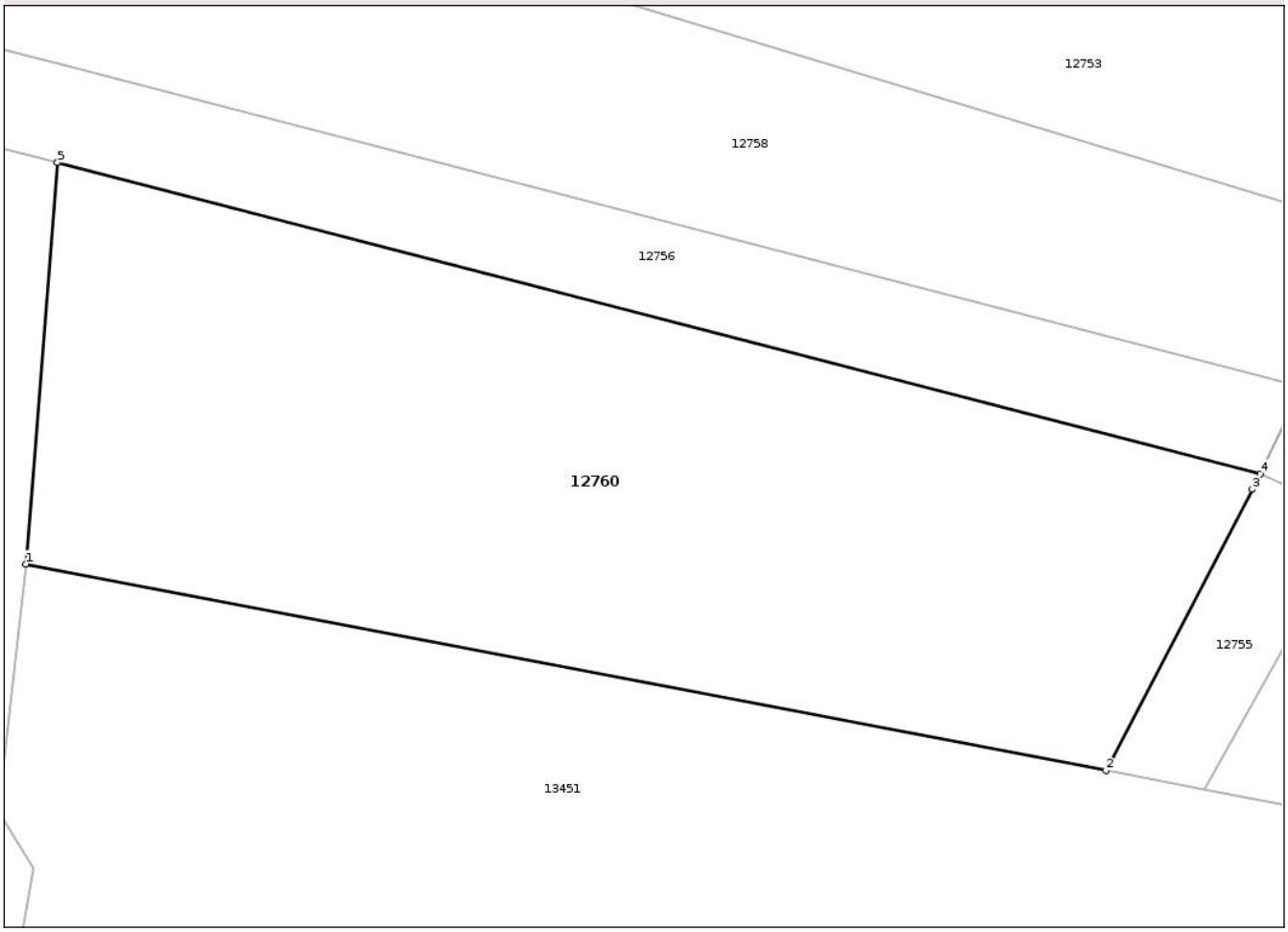
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.142	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.435,81 585.490,289	2	379.491,988 585.479,558	57.194
2	379.491,988 585.479,558	3	379.499,589 585.494,165	16.466
3	379.499,589 585.494,165	4	379.500,012 585.494,978	0.916
4	379.500,012 585.494,978	5	379.437,454 585.511,155	64.616
5	379.437,454 585.511,155	1	379.435,81 585.490,289	20.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.364	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

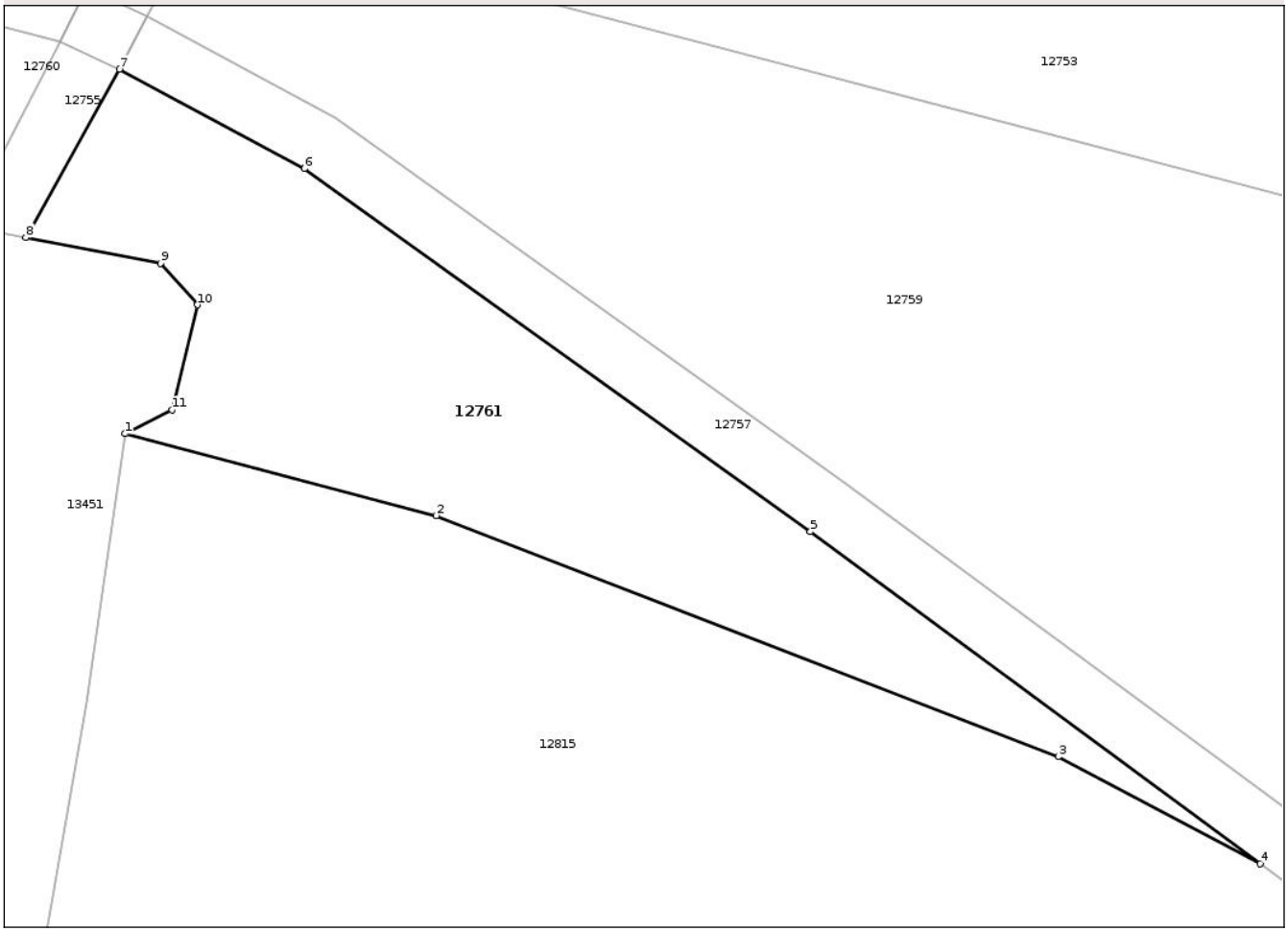
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.364	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.505,421 585.462,16	2	379.531,477 585.455,31	26.941
2	379.531,477 585.455,31	3	379.583,55 585.435,161	55.835
3	379.583,55 585.435,161	4	379.600,464 585.426,199	19.142
4	379.600,464 585.426,199	5	379.562,786 585.453,96	46.801
5	379.562,786 585.453,96	6	379.520,427 585.484,335	52.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.520,427 585.484,335	7	379.504,94 585.492,648	17.577
7	379.504,94 585.492,648	8	379.497,116 585.478,579	16.098
8	379.497,116 585.478,579	9	379.508,387 585.476,426	11.475
9	379.508,387 585.476,426	10	379.511,458 585.472,936	4.649
10	379.511,458 585.472,936	11	379.509,364 585.464,163	9.019
11	379.509,364 585.464,163	1	379.505,421 585.462,16	4.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:376 Proiect Gilău
Nr. topografic:parte din nr. top vechi : 440,441; Nr. topo. com. 981,982,969,970;
Nr. topo. Nou: 731,732

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53631	583	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53631-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P
A1.2	53631-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/968, din 10/09/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR S. SIMION** 2) **BOLBOACĂ S. MARIA** 3) **SFÎRLEA S. VICTORIA** 4) **MARIŞ V. LIDIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORAR S. SIMION** 2) **BOLBOACĂ S. MARIA** 3) **SFÎRLEA S. VICTORIA** 4) **MARIŞ V. LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53631	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	163	31	parte din nr. top vechi : 440,441; Nr. topo. com. 981,982,969, 970; Nr. topo. Nou: 731,732	
2	arabil	DA	102	163	31/1	parte din nr. top vechi : 440,441; Nr. topo. com. 981,982,969, 970; Nr. topo. Nou: 731,732	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53631-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P
A1.2	53631-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; GRAJD - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.608,09 584.827,408	2	376.614,017 584.812,86	15.709
2	376.614,017 584.812,86	3	376.624,108 584.791,398	23.716
3	376.624,108 584.791,398	4	376.637,131 584.796,182	13.874
4	376.637,131 584.796,182	5	376.632,663 584.804,168	9.151
5	376.632,663 584.804,168	6	376.630,167 584.808,63	5.113
6	376.630,167 584.808,63	7	376.627,977 584.812,777	4.69
7	376.627,977 584.812,777	8	376.619,295 584.826,694	16.403
8	376.619,295 584.826,694	9	376.616,505 584.831,523	5.577
9	376.616,505 584.831,523	10	376.615,059 584.834,026	2.891
10	376.615,059 584.834,026	11	376.613,058 584.837,488	3.999
11	376.613,058 584.837,488	12	376.610,195 584.842,157	5.477
12	376.610,195 584.842,157	13	376.603,661 584.838,28	7.598
13	376.603,661 584.838,28	1	376.608,09 584.827,408	11.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305 Somesu Rece
Nr. topografic:79/1,79/2,80

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		991	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59885

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33986, din 29/04/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

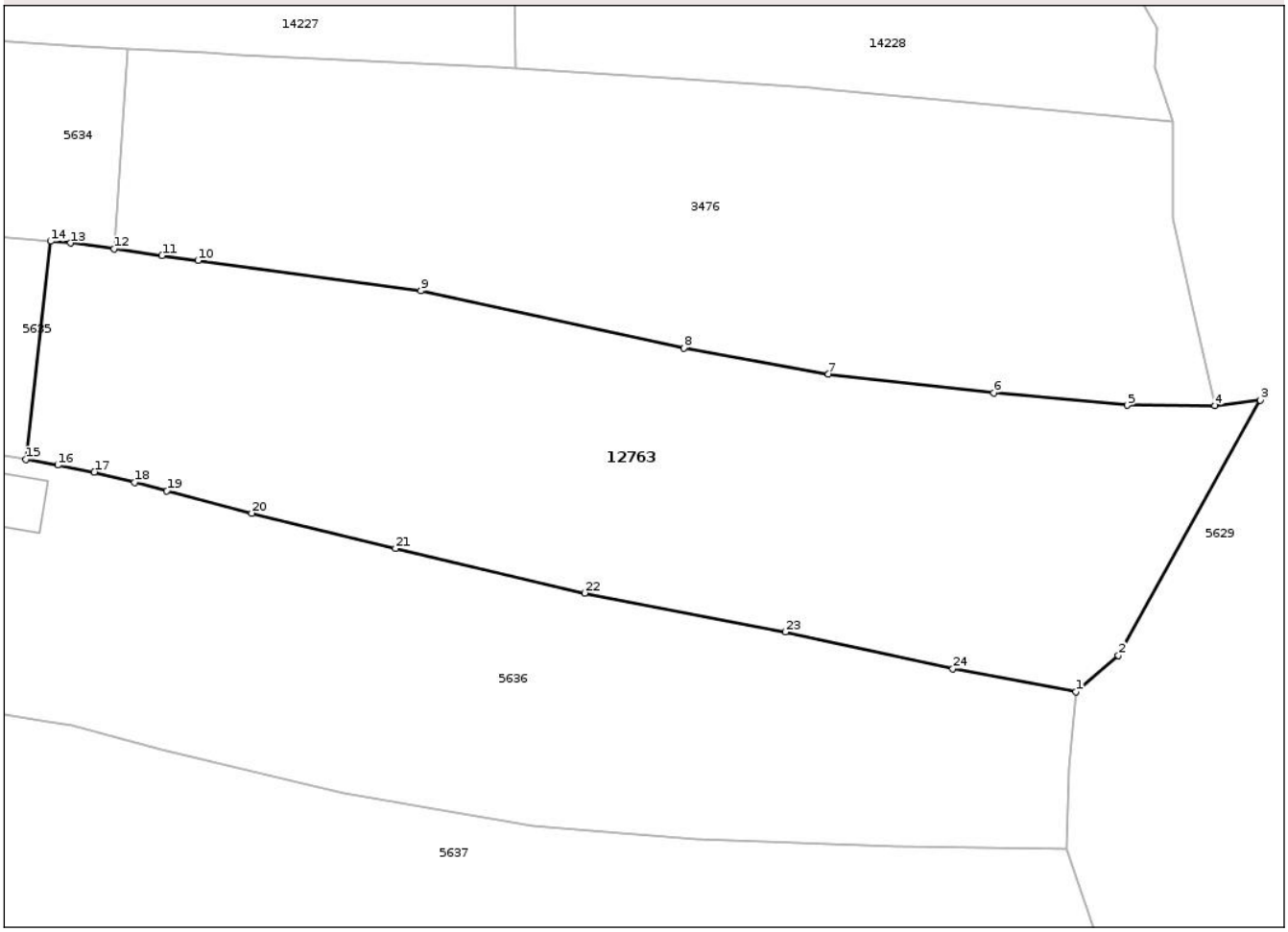
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	991	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59885

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	972	59	11	79/1,79/2,80	
2	faneata	DA	19	59	11	79/1,79/2,80	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.319,561 582.107,185	2	375.321,996 582.109,261	3.2
3	375.330,164 582.123,944	4	375.327,571 582.123,635	2.611
5	375.322,492 582.123,659	6	375.314,819 582.124,361	7.705
7	375.305,301 582.125,451	8	375.296,972 582.126,942	8.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.321,996 582.109,261	3	375.330,164 582.123,944	16.802
4	375.327,571 582.123,635	5	375.322,492 582.123,659	5.079
6	375.314,819 582.124,361	7	375.305,301 582.125,451	9.58
8	375.296,972 582.126,942	9	375.281,816 582.130,246	15.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	375.281,816 582.130,246	10	375.268,993 582.131,987	12.941
11	375.266,912 582.132,269	12	375.264,149 582.132,645	2.788
13	375.261,642 582.132,985	14	375.260,491 582.133,085	1.155
15	375.259,075 582.120,535	16	375.260,916 582.120,213	1.869
17	375.263,013 582.119,815	18	375.265,329 582.119,209	2.394
19	375.267,192 582.118,722	20	375.272,077 582.117,443	5.05
21	375.280,356 582.115,411	22	375.291,256 582.112,849	11.197
23	375.302,811 582.110,612	24	375.312,465 582.108,492	9.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.268,993 582.131,987	11	375.266,912 582.132,269	2.1
12	375.264,149 582.132,645	13	375.261,642 582.132,985	2.53
14	375.260,491 582.133,085	15	375.259,075 582.120,535	12.63
16	375.260,916 582.120,213	17	375.263,013 582.119,815	2.134
18	375.265,329 582.119,209	19	375.267,192 582.118,722	1.926
20	375.272,077 582.117,443	21	375.280,356 582.115,411	8.525
22	375.291,256 582.112,849	23	375.302,811 582.110,612	11.77
24	375.312,465 582.108,492	1	375.319,561 582.107,185	7.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9027 Gilău
Nr. cadastral vechi:4468

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54653	128.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3144 / 30/03/2009		
Act Administrativ nr. 789, din 17/12/2007 emis de PREFECTURA JUD CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILAU**, CIF:9999999999999, PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9027)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

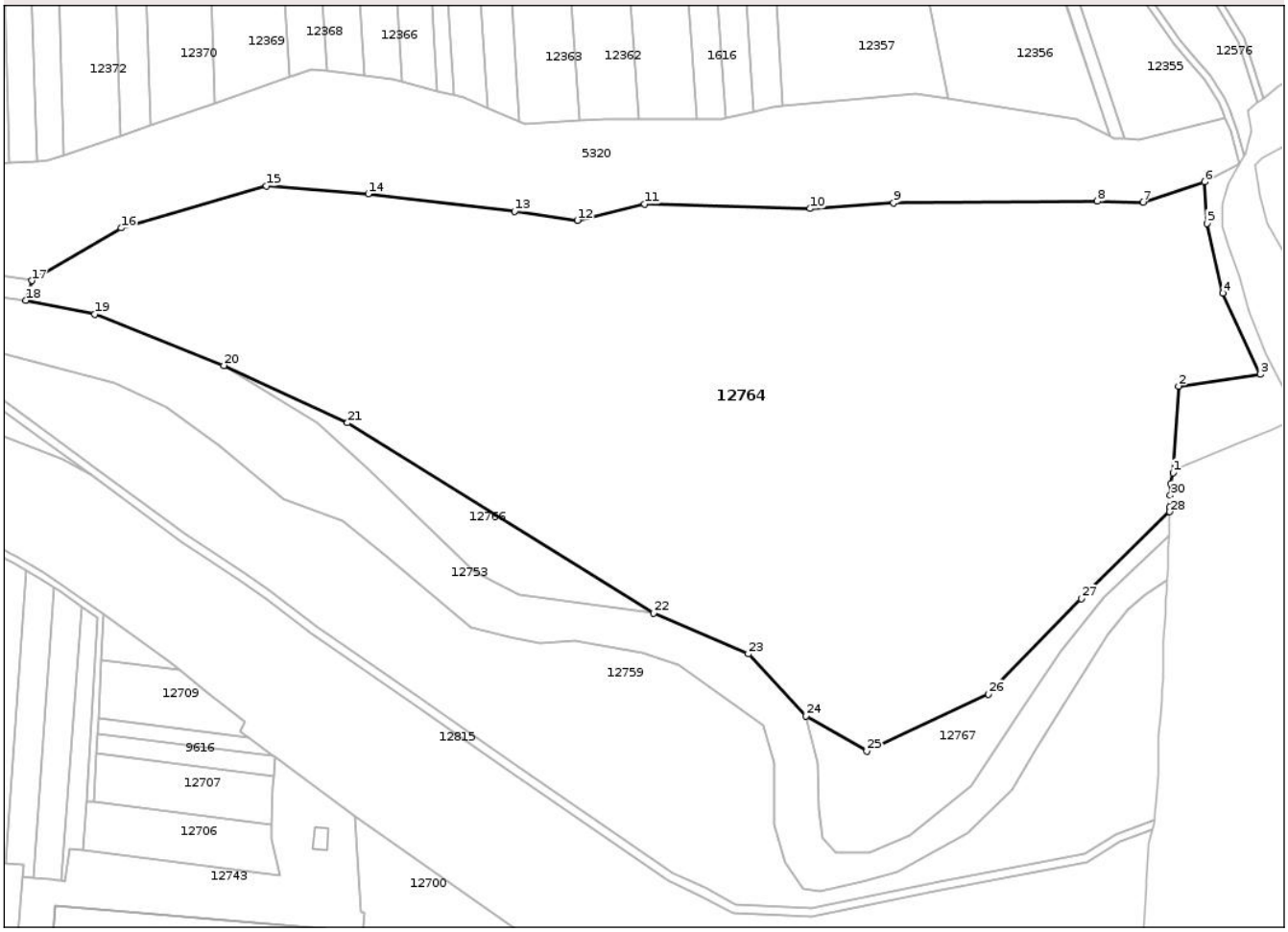
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54653	128.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	128.500	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.224,345 585.427,776	2	380.227,499 585.477,592	49.916
3	380.274,624 585.484,434	4	380.253,081 585.531,18	51.471
5	380.243,801 585.571,377	6	380.242,588 585.595,296	23.95
7	380.207,163 585.583,661	8	380.180,673 585.584,062	26.493
9	380.063,08 585.583,194	10	380.014,835 585.579,878	48.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.227,499 585.477,592	3	380.274,624 585.484,434	47.619
4	380.253,081 585.531,18	5	380.243,801 585.571,377	41.254
6	380.242,588 585.595,296	7	380.207,163 585.583,661	37.287
8	380.180,673 585.584,062	9	380.063,08 585.583,194	117.596
10	380.014,835 585.579,878	11	379.919,476 585.582,524	95.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.919,476 585.582,524	12	379.880,747 585.573,137	39.85
13	379.844,43 585.578,316	14	379.760,0 585.588,418	85.032
15	379.701,166 585.592,96	16	379.617,627 585.568,688	86.994
17	379.565,997 585.538,416	18	379.562,546 585.526,961	11.964
19	379.602,174 585.518,94	20	379.676,816 585.489,521	80.23
21	379.748,119 585.456,494	22	379.924,635 585.346,84	207.803
23	379.979,357 585.323,283	24	380.012,438 585.287,602	48.657
25	380.047,714 585.267,311	26	380.117,937 585.300,088	77.496
27	380.171,418 585.355,106	28	380.222,331 585.405,226	71.443
29	380.222,451 585.407,768	30	380.222,774 585.414,653	6.893
31	380.223,097 585.421,538	1	380.224,345 585.427,776	6.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.880,747 585.573,137	13	379.844,43 585.578,316	36.684
14	379.760,0 585.588,418	15	379.701,166 585.592,96	59.009
16	379.617,627 585.568,688	17	379.565,997 585.538,416	59.85
18	379.562,546 585.526,961	19	379.602,174 585.518,94	40.432
20	379.676,816 585.489,521	21	379.748,119 585.456,494	78.581
22	379.924,635 585.346,84	23	379.979,357 585.323,283	59.577
24	380.012,438 585.287,602	25	380.047,714 585.267,311	40.695
26	380.117,937 585.300,088	27	380.171,418 585.355,106	76.728
28	380.222,331 585.405,226	29	380.222,451 585.407,768	2.545
30	380.222,774 585.414,653	31	380.223,097 585.421,538	6.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.691	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

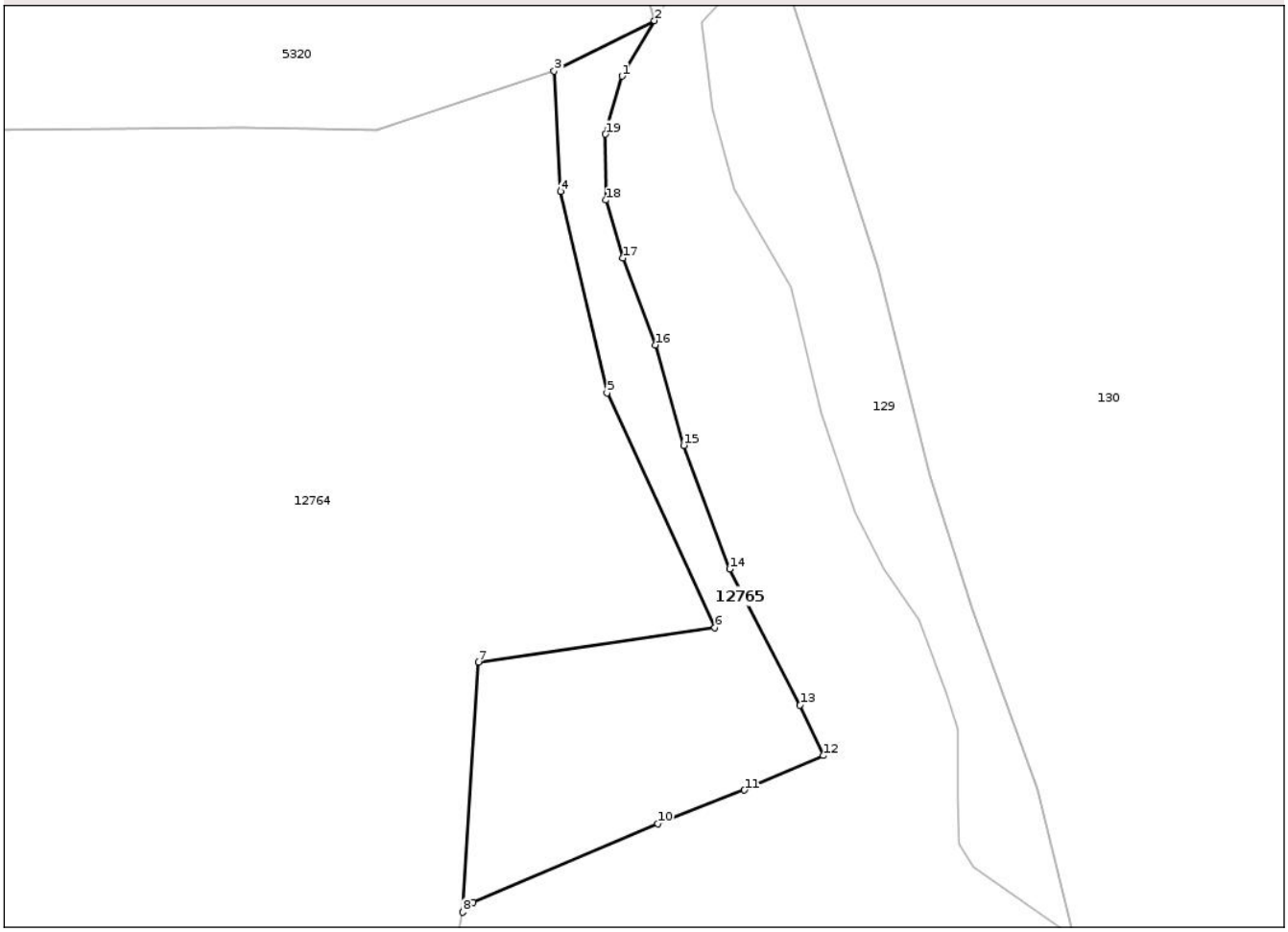
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.691	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.256,09 585.594,328	2	380.262,59 585.605,346	12.792
2	380.262,59 585.605,346	3	380.242,588 585.595,296	22.385
3	380.242,588 585.595,296	4	380.243,801 585.571,377	23.95
4	380.243,801 585.571,377	5	380.253,081 585.531,18	41.254
5	380.253,081 585.531,18	6	380.274,624 585.484,434	51.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.274,624 585.484,434	7	380.227,499 585.477,592	47.619
7	380.227,499 585.477,592	8	380.224,345 585.427,776	49.916
8	380.224,345 585.427,776	9	380.226,37 585.429,769	2.841
9	380.226,37 585.429,769	10	380.263,226 585.445,411	40.038
10	380.263,226 585.445,411	11	380.280,536 585.452,094	18.555
11	380.280,536 585.452,094	12	380.296,258 585.458,968	17.159
12	380.296,258 585.458,968	13	380.291,588 585.469,025	11.088
13	380.291,588 585.469,025	14	380.277,592 585.496,12	30.496
14	380.277,592 585.496,12	15	380.268,426 585.520,743	26.274
15	380.268,426 585.520,743	16	380.262,729 585.540,741	20.794
16	380.262,729 585.540,741	17	380.256,295 585.558,089	18.503
17	380.256,295 585.558,089	18	380.252,909 585.569,598	11.997
18	380.252,909 585.569,598	19	380.252,793 585.582,743	13.146
19	380.252,793 585.582,743	1	380.256,09 585.594,328	12.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.931	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.931	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.924,635 585.346,84	2	379.748,119 585.456,494	207.803
2	379.748,119 585.456,494	3	379.676,816 585.489,521	78.581
3	379.676,816 585.489,521	4	379.730,726 585.456,538	63.199
4	379.730,726 585.456,538	5	379.761,532 585.428,299	41.791
5	379.761,532 585.428,299	6	379.821,475 585.370,495	83.273

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.821,475 585.370,495	7	379.847,463 585.357,276	29.157
7	379.847,463 585.357,276	1	379.924,635 585.346,84	77.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.705	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

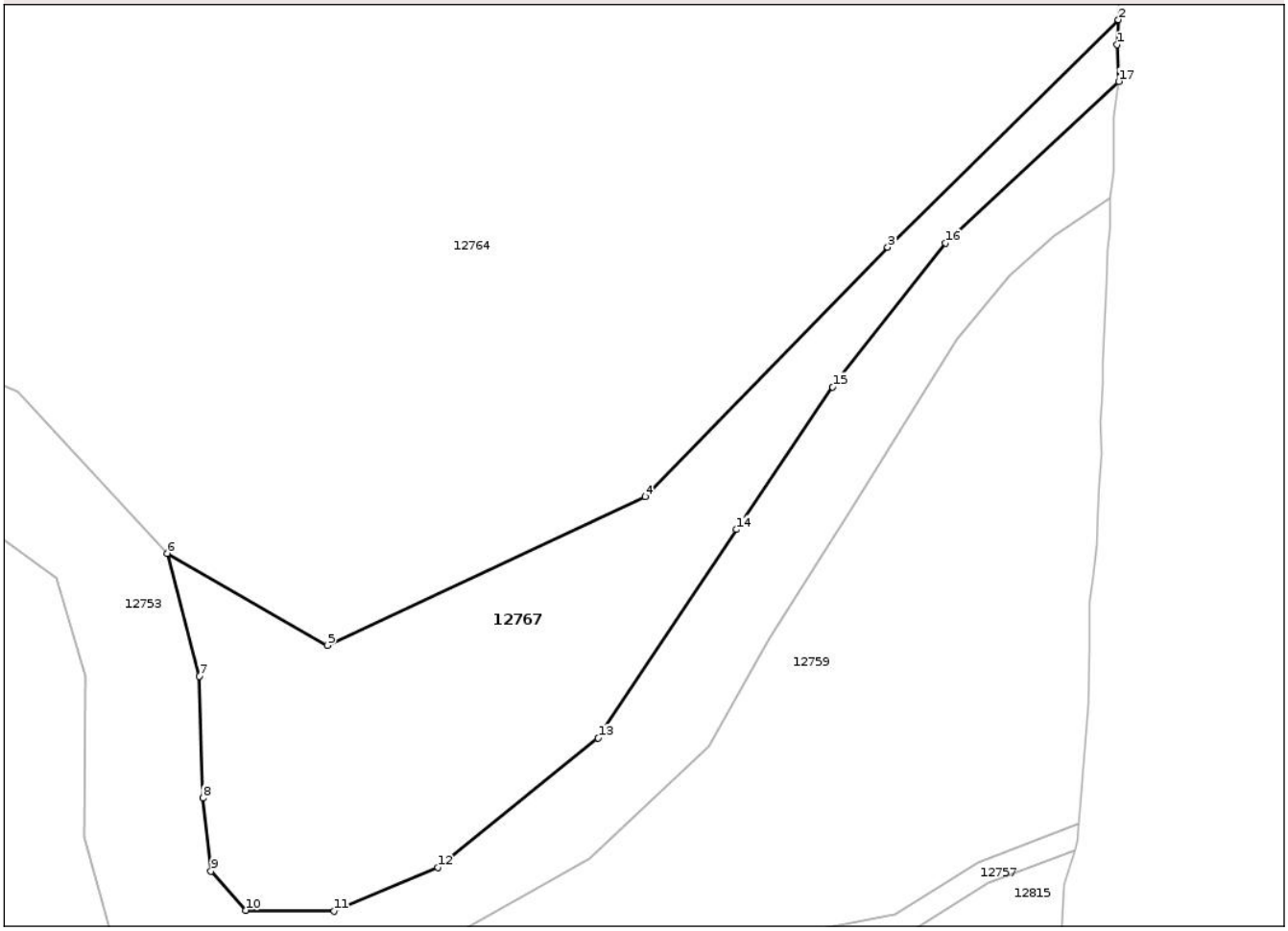
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.705	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.222,074 585.399,753	2	380.222,331 585.405,226	5.479
2	380.222,331 585.405,226	3	380.171,418 585.355,106	71.443
3	380.171,418 585.355,106	4	380.117,937 585.300,088	76.728
4	380.117,937 585.300,088	5	380.047,714 585.267,311	77.496
5	380.047,714 585.267,311	6	380.012,438 585.287,602	40.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.012,438 585.287,602	7	380.019,485 585.260,531	27.973
7	380.019,485 585.260,531	8	380.020,289 585.233,621	26.922
8	380.020,289 585.233,621	9	380.022,098 585.217,555	16.168
9	380.022,098 585.217,555	10	380.029,737 585.208,919	11.53
10	380.029,737 585.208,919	11	380.049,235 585.208,719	19.499
11	380.049,235 585.208,719	12	380.072,151 585.218,358	24.861
12	380.072,151 585.218,358	13	380.107,53 585.246,875	45.441
13	380.107,53 585.246,875	14	380.138,085 585.292,864	55.214
14	380.138,085 585.292,864	15	380.159,261 585.324,303	37.906
15	380.159,261 585.324,303	16	380.184,187 585.356,033	40.35
16	380.184,187 585.356,033	17	380.222,423 585.391,646	52.252
17	380.222,423 585.391,646	1	380.222,074 585.399,753	8.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.300	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12120, din 31/10/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA NICOLAE** 2) **SFIRLEA ALEXA** 3) **SFIRLEA FLORICA** 4) **SFIRLEA LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

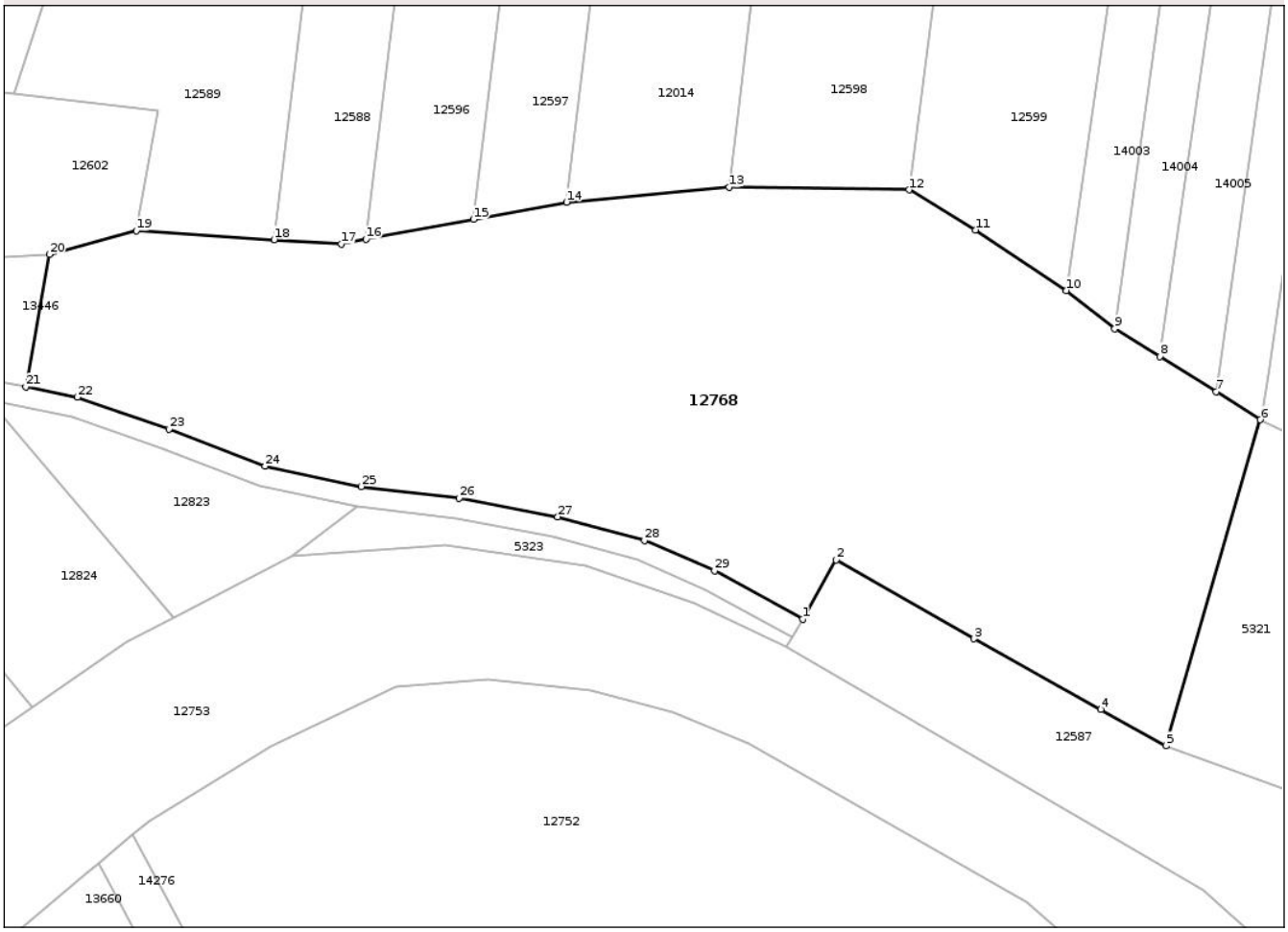
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.300	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.300	16	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.638,669 585.788,434	2	378.645,284 585.799,965	13.294
3	378.672,256 585.784,529	4	378.697,134 585.770,7	28.463
5	378.709,882 585.763,614	6	378.728,382 585.827,447	66.46
7	378.719,739 585.832,925	8	378.708,714 585.839,851	13.02
9	378.699,822 585.845,237	10	378.690,314 585.852,746	12.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.645,284 585.799,965	3	378.672,256 585.784,529	31.077
4	378.697,134 585.770,7	5	378.709,882 585.763,614	14.585
6	378.728,382 585.827,447	7	378.719,739 585.832,925	10.233
8	378.708,714 585.839,851	9	378.699,822 585.845,237	10.396
10	378.690,314 585.852,746	11	378.672,574 585.864,604	21.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.672,574 585.864,604	12	378.659,511 585.872,469	15.248
13	378.624,248 585.872,976	14	378.592,393 585.870,064	31.988
15	378.574,151 585.866,682	16	378.553,042 585.862,77	21.468
17	378.548,246 585.861,881	18	378.535,063 585.862,726	13.21
19	378.508,041 585.864,457	20	378.490,957 585.859,821	17.702
21	378.486,39 585.833,864	22	378.496,499 585.831,842	10.309
23	378.514,449 585.825,573	24	378.533,274 585.818,361	20.159
25	378.552,094 585.814,354	26	378.571,311 585.812,071	19.352
27	378.590,66 585.808,449	28	378.607,641 585.803,827	17.599
29	378.621,417 585.797,835	1	378.638,669 585.788,434	19.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.659,511 585.872,469	13	378.624,248 585.872,976	35.267
14	378.592,393 585.870,064	15	378.574,151 585.866,682	18.553
16	378.553,042 585.862,77	17	378.548,246 585.861,881	4.878
18	378.535,063 585.862,726	19	378.508,041 585.864,457	27.077
20	378.490,957 585.859,821	21	378.486,39 585.833,864	26.356
22	378.496,499 585.831,842	23	378.514,449 585.825,573	19.013
24	378.533,274 585.818,361	25	378.552,094 585.814,354	19.242
26	378.571,311 585.812,071	27	378.590,66 585.808,449	19.685
28	378.607,641 585.803,827	29	378.621,417 585.797,835	15.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54179	2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54179-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:384 mp; S. construita desfasurata:384 mp; C1 - Anexa exploatari agricole P, edificata in anul 2017, pe fundatie din beton, zidarie din caramida,acoperita cu folie si gazon, compusa din: Bucatarie si camera de zi, Dormitor, derssing, 5 depozite, 1 birou, grup sanitar. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 19/02.02.2017 si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151000 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 3504, din 05/12/2013 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEȘA BIANCA-MARIA**, bun propriu	
75448 / 05/05/2017		
Act Administrativ nr. 4829, din 21/04/2017 emis de COMUA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 87 din 21.04.2017, emis de PLESA BIANCA MARIA;act administrativ nr 4767 din 20.04.2017, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 19 din 02.02.2017, emis de AUDITOR ENERGETIC ROTARU NICOLAE MIHAI;act administrativ nr 15 din 22.04.2016, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 1480 din 04.04.2017, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 69752 din 26.04.2017, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PLEȘA BIANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

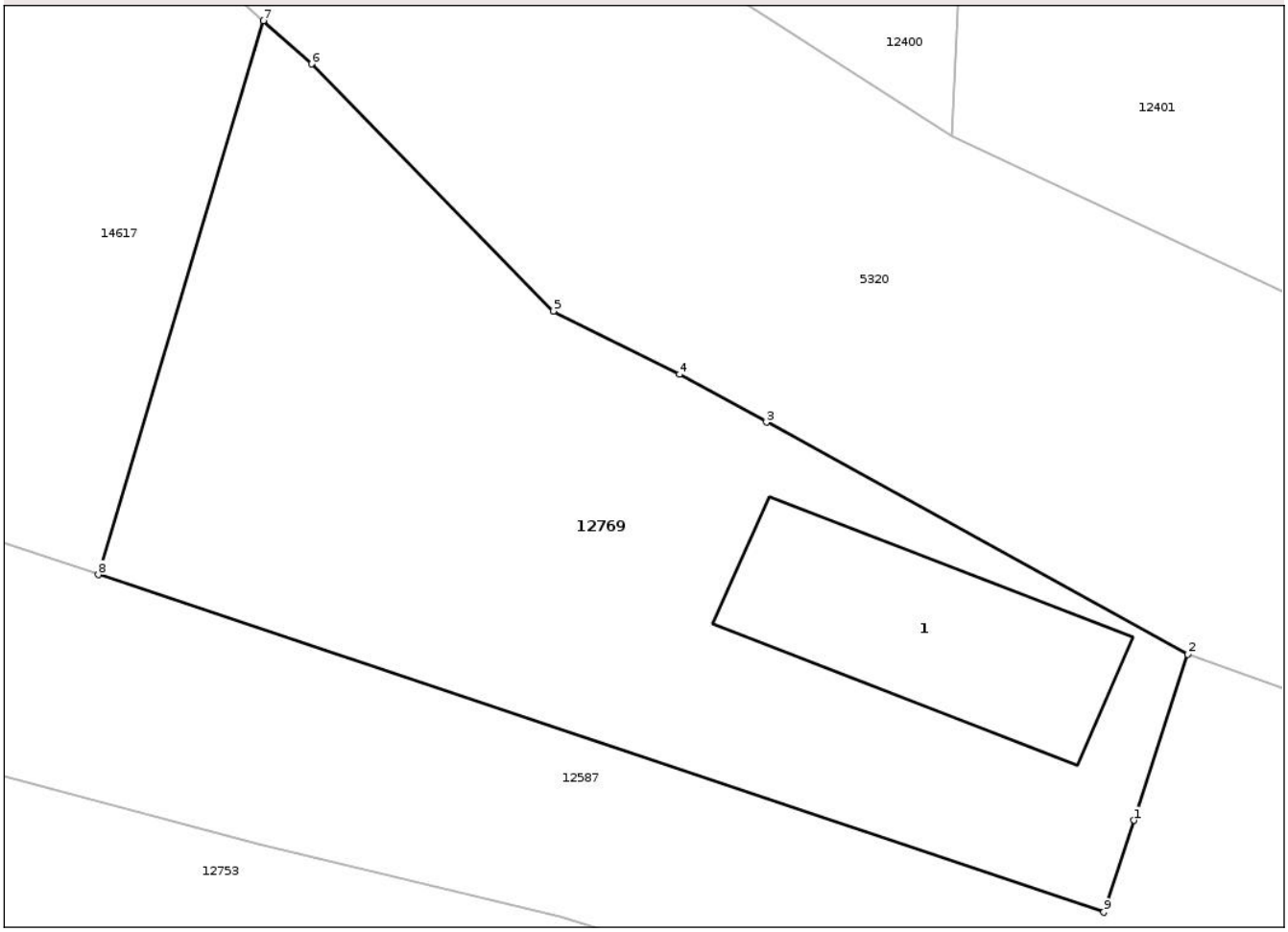
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54179	2.900	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	692	18	56	-	
2	neproductiv	NU	2.208	18	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54179-C1	constructii anexa	384	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:384 mp; S. construita desfasurata:384 mp; C1 - Anexa exploatari agricole P, edificata in anul 2017, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu folie si gazon, compusa din: Bucatarie si camera de zi, Dormitor, derssing, 5 depozite, 1 birou, grup sanitar. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 19/02.02.2017 si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.017,776 585.602,881	2	379.022,328 585.616,782	14.627
2	379.022,328 585.616,782	3	378.986,95 585.636,248	40.38
3	378.986,95 585.636,248	4	378.979,651 585.640,264	8.331
4	378.979,651 585.640,264	5	378.969,068 585.645,574	11.84
5	378.969,068 585.645,574	6	378.948,765 585.666,277	28.997
6	378.948,765 585.666,277	7	378.944,734 585.669,908	5.425
7	378.944,734 585.669,908	8	378.930,872 585.623,474	48.459
8	378.930,872 585.623,474	9	379.015,253 585.595,174	89.0
9	379.015,253 585.595,174	1	379.017,776 585.602,881	8.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Balastierei, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56640	4.528	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83880 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 1553, din 16/05/2017 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B1	Se infiinteaza cf. 56640 a imobilului cu nr. cad. 56640/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.55836\cf.55836; ~- nr.cad.56519\cf.56519;	A1
174852 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. 3317, din 12/08/2022 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA LILIANA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

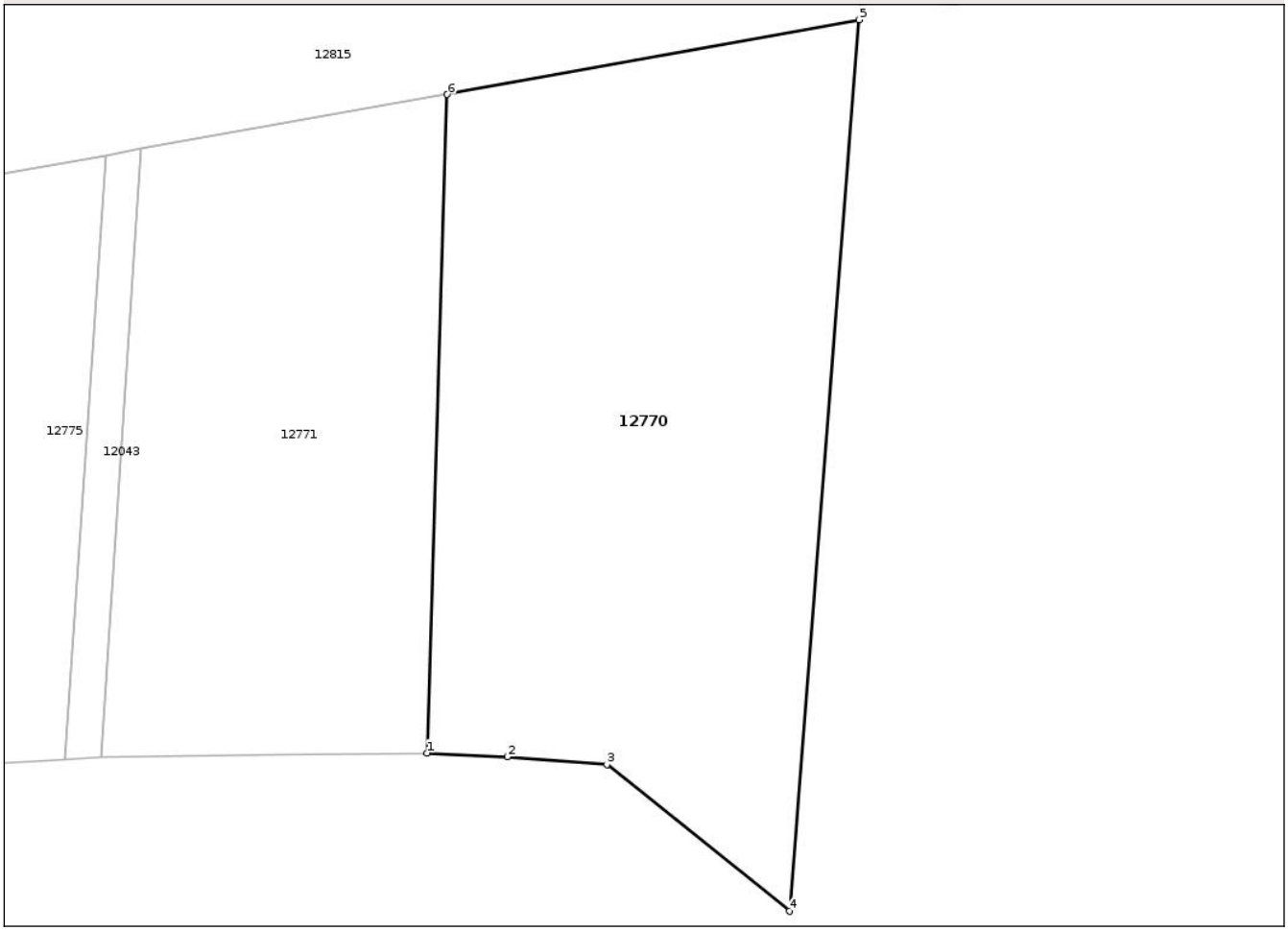
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56640	4.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.528	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.138,782 585.039,564	2	380.148,818 585.039,101	10.047
2	380.148,818 585.039,101	3	380.161,273 585.038,138	12.492
3	380.161,273 585.038,138	4	380.184,105 585.019,799	29.285
4	380.184,105 585.019,799	5	380.192,823 585.131,229	111.771
5	380.192,823 585.131,229	6	380.141,304 585.121,888	52.359

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.141,304 585.121,888	1	380.138,782 585.039,564	82.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57917	3.120	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11020 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 520, din 20/01/2020 emis de GORUN HORACIUS TONY (act administrativ nr 261 ADEVERINTA din 10.01.2020, emis de Primaria Gilau);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU DACIAN-ALIN**, bun propriu	
132477 / 14/06/2021		
Certificat Grefa nr. 557/12/A, din 10/06/2021 emis de JUDECATORIA HUEDIN (actiune in instanta nr DOSAR 1484/242/2021 din 04.06.2021, emis de JUDECATORIA HUEDIN;certificat grefa nr DOSAR 1484/242/2021 din 04.06.2021, emis de JUDECATORIA HUEDIN);		
B8	se notează acțiunea în instanță înregistrată cu nr. 1484/242/2021 la Judecătoria Huedin având ca obiect grănițuire și părți in dosar reclamanți: GROZA RADU EMIL, GROZA ANA, GROZA PAUL DĂNUȚ, SFÂRLEA DAN ȘI SFÂRLEA ALINA EMILIA și pârâți : SUCIU DACIAN-ALIN, MARIŞ DAIANA-LAVINIA și COMUNA GILĂU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

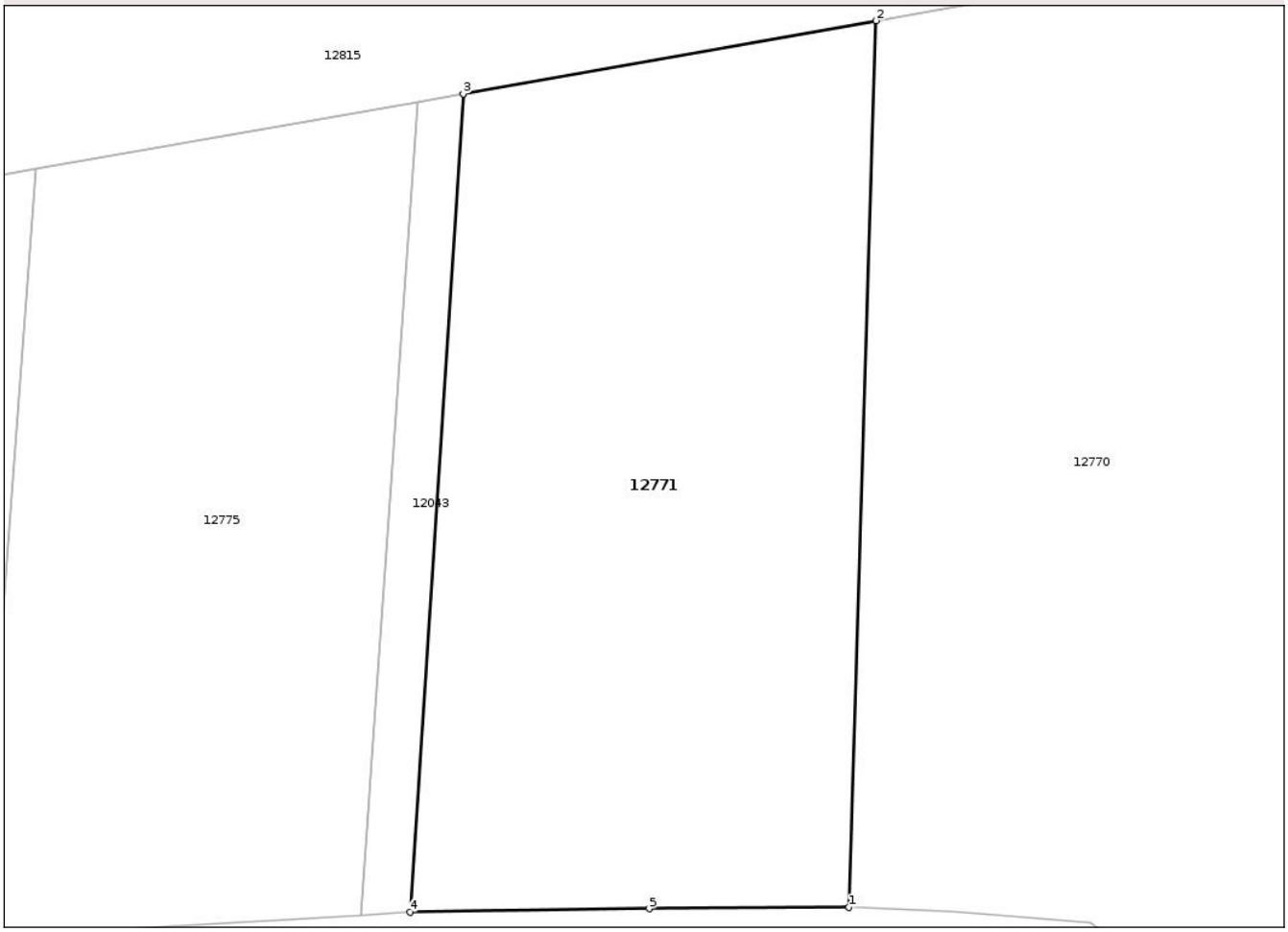
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57917	3.120	Identic cu tarla 18.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.120	18/III	192	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.138,782 585.039,564	2	380.141,304 585.121,888	82.363
2	380.141,304 585.121,888	3	380.102,909 585.115,106	38.989
3	380.102,909 585.115,106	4	380.097,967 585.039,102	76.165
4	380.097,967 585.039,102	5	380.120,216 585.039,428	22.251
5	380.120,216 585.039,428	1	380.138,782 585.039,564	18.566

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7926 Gilău
Nr. cadastral vechi:2741

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55673	2.815	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103799 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2853, din 16/06/2017 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂNTĂ SILVIU-TRAIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

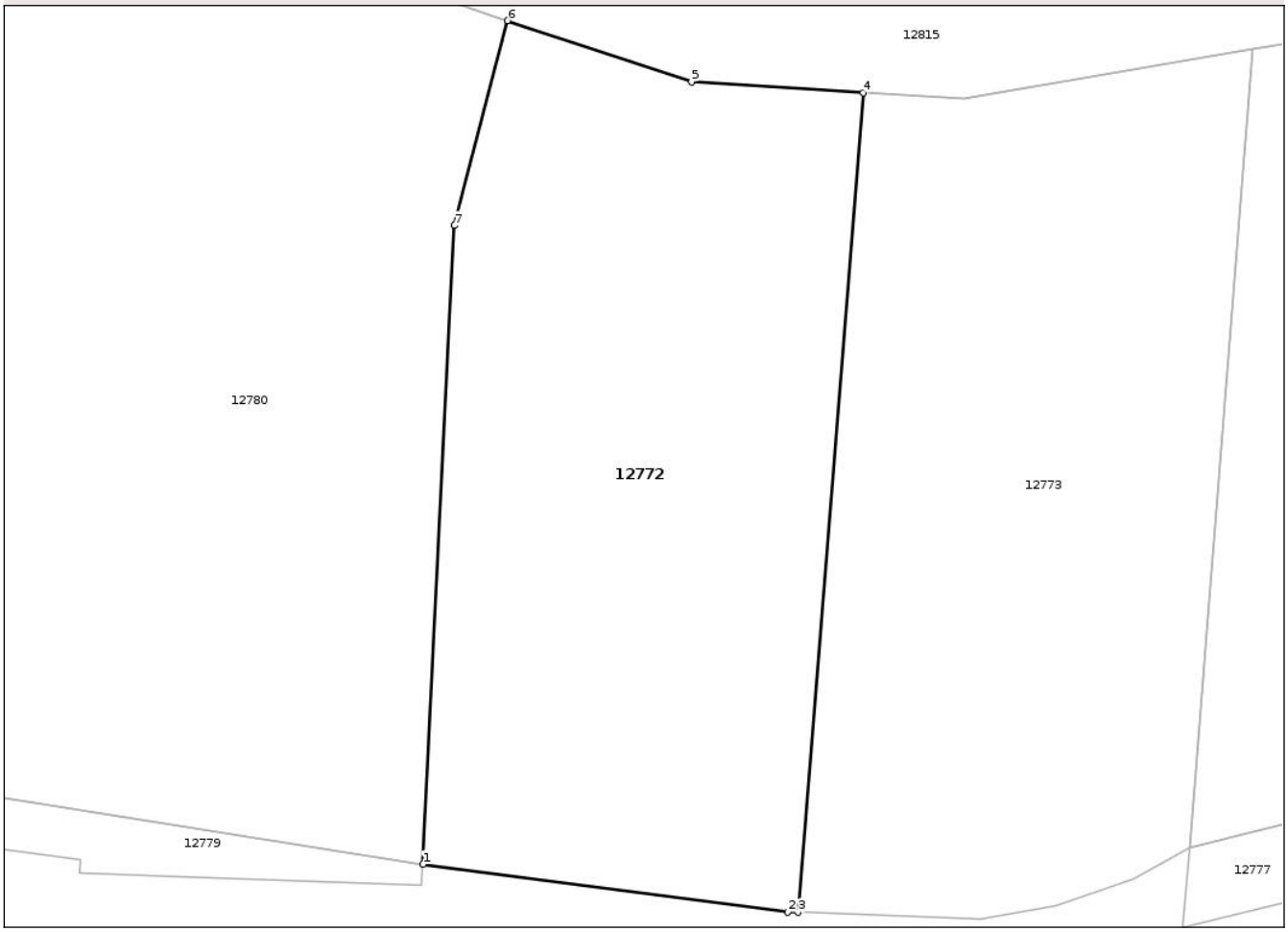
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55673	2.815	Identic cu tarla 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.815	18/IV	185	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.943,758 585.024,336	2	379.978,099 585.019,868	34.63
2	379.978,099 585.019,868	3	379.979,088 585.019,831	0.99
3	379.979,088 585.019,831	4	379.985,214 585.096,904	77.316
4	379.985,214 585.096,904	5	379.969,044 585.097,902	16.201
5	379.969,044 585.097,902	6	379.951,72 585.103,664	18.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.951,72 585.103,664	7	379.946,735 585.084,397	19.901
7	379.946,735 585.084,397	1	379.943,758 585.024,336	60.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7997 Gilău
Nr. cadastral vechi:2768

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55258	2.815	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16753 / 13/02/2008		
Act Notarial nr. 377, din 12/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FESNIC CLAUDIA SILVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7997)	
55508 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. AUT 2214, din 10/03/2021 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FEŞNIC CLAUDIA-SILVIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

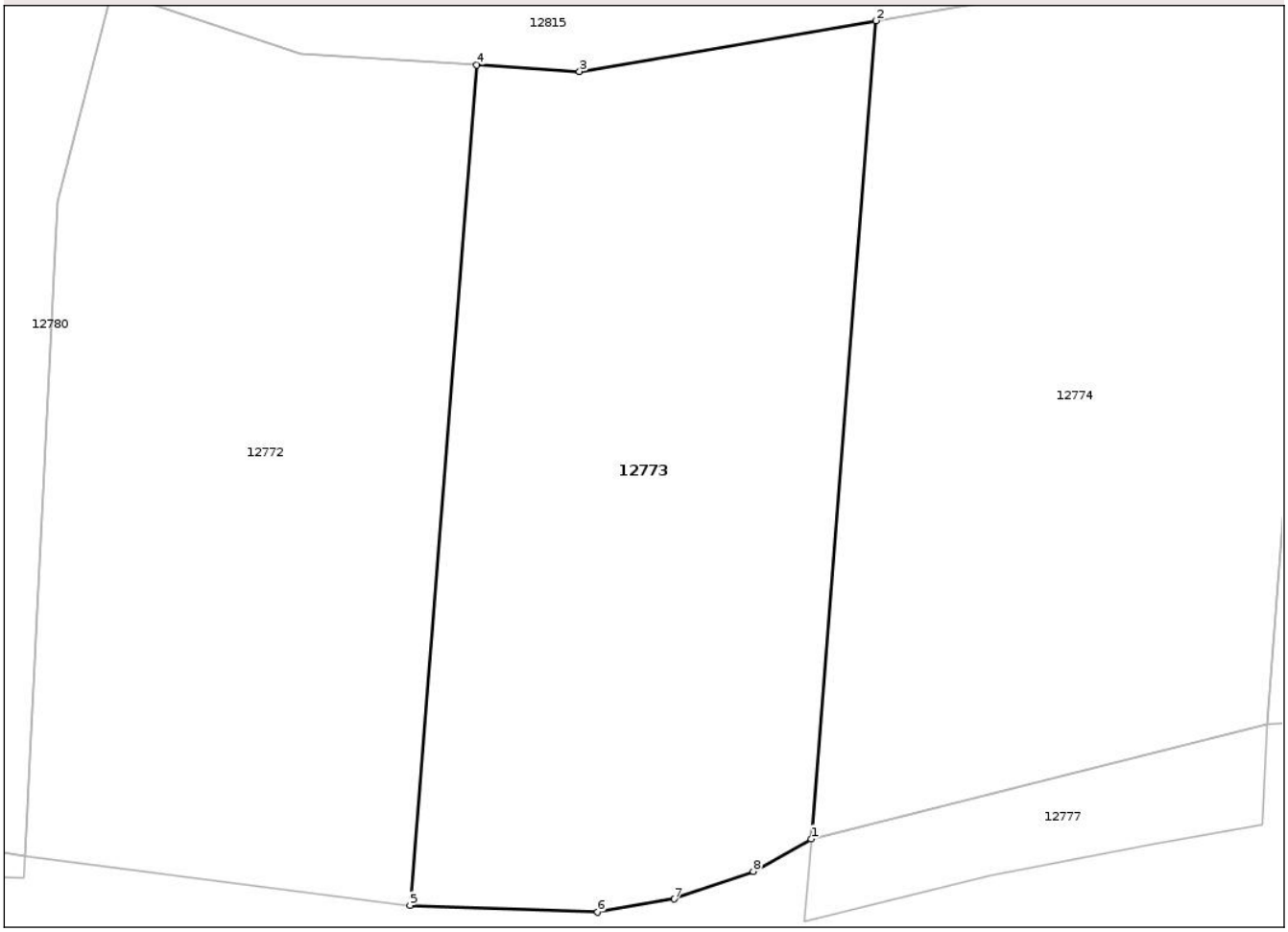
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55258	2.815	Identic cu tarla 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.815	18/4	186	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.015,92 585.025,913	2	380.021,886 585.100,967	75.291
2	380.021,886 585.100,967	3	379.994,646 585.096,322	27.633
3	379.994,646 585.096,322	4	379.985,214 585.096,904	9.45
4	379.985,214 585.096,904	5	379.979,088 585.019,831	77.316
5	379.979,088 585.019,831	6	379.996,295 585.019,191	17.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.996,295 585.019,191	7	380.003,365 585.020,398	7.172
7	380.003,365 585.020,398	8	380.010,615 585.022,947	7.685
8	380.010,615 585.022,947	1	380.015,92 585.025,913	6.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56782	3.002	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141218 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 2799, din 17/08/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56782 a imobilului cu numarul cadastral 56782/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56064 inscris in cartea funciara 56064;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 6672/2004/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 141218, din 18/08/2017 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂNTĂ SILVIU TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56064/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 15721 din 19/08/2004; (provenita din conversia CF 7212) *(provenita din conversia CF 7212)*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

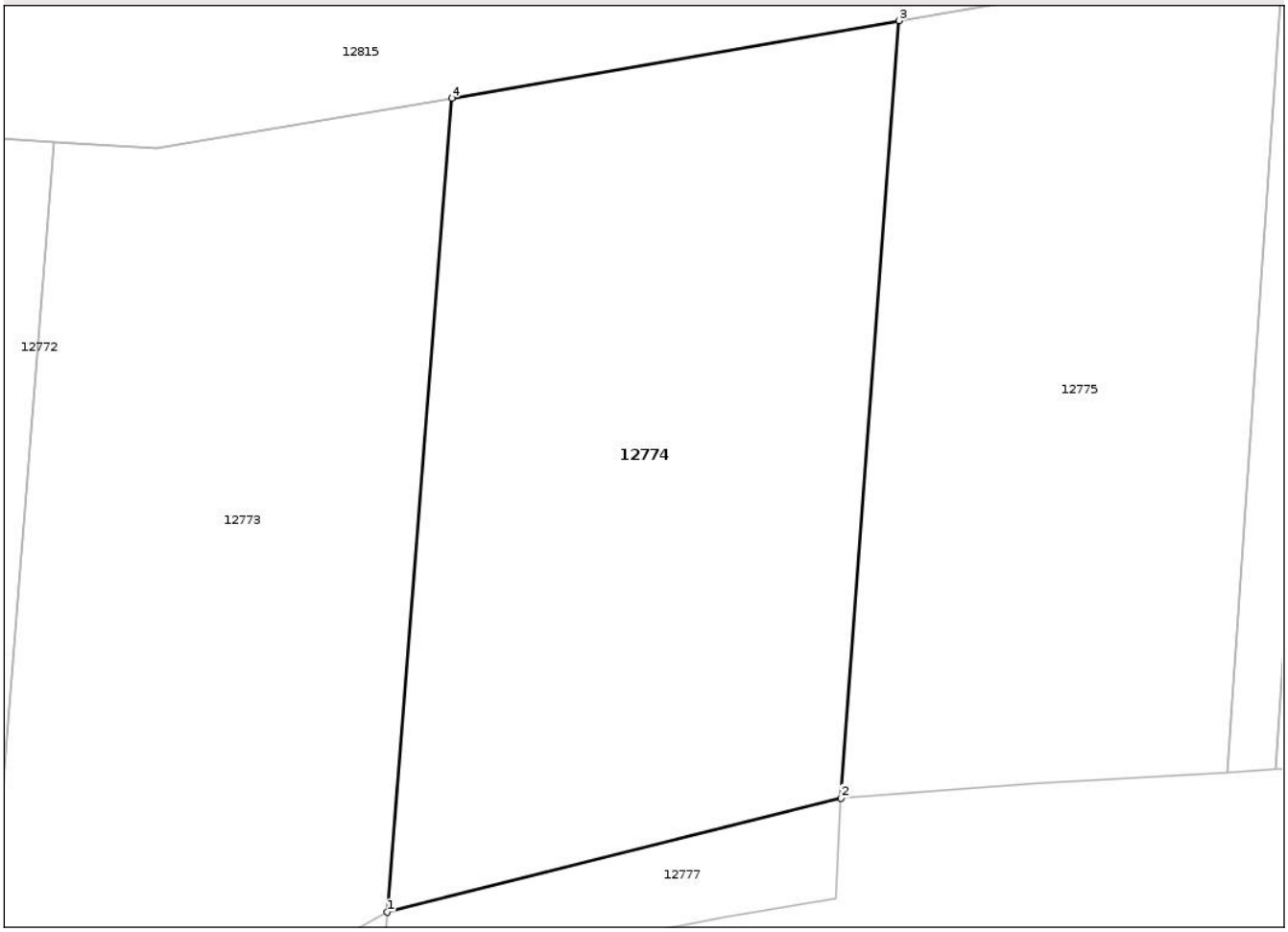
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56782	3.002	Identic cu tarla 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.002	18/4	-	-	Arator la Braniste.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.015,92 585.025,913	2	380.057,811 585.036,42	43.189
2	380.057,811 585.036,42	3	380.063,189 585.108,119	71.9
3	380.063,189 585.108,119	4	380.021,886 585.100,967	41.918
4	380.021,886 585.100,967	1	380.015,92 585.025,913	75.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Balastierei, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56506	2.589	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159511 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 2606, din 19/07/2021 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA LILIANA MARIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

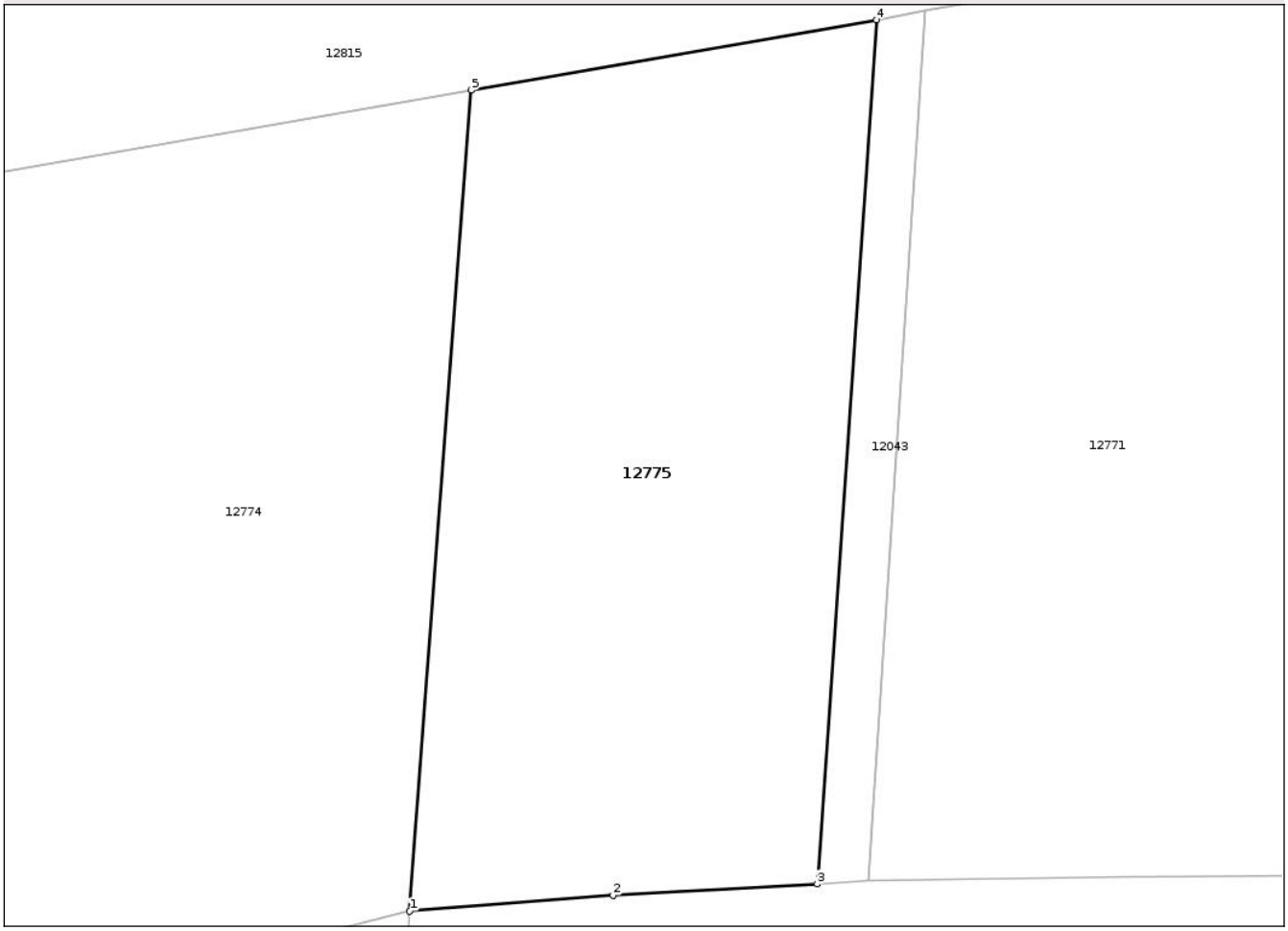
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56506	2.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.589	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.057,811 585.036,42	2	380.075,6 585.037,812	17.843
2	380.075,6 585.037,812	3	380.093,449 585.038,805	17.877
3	380.093,449 585.038,805	4	380.098,634 585.114,277	75.65
4	380.098,634 585.114,277	5	380.063,189 585.108,119	35.976
5	380.063,189 585.108,119	1	380.057,811 585.036,42	71.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		170	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

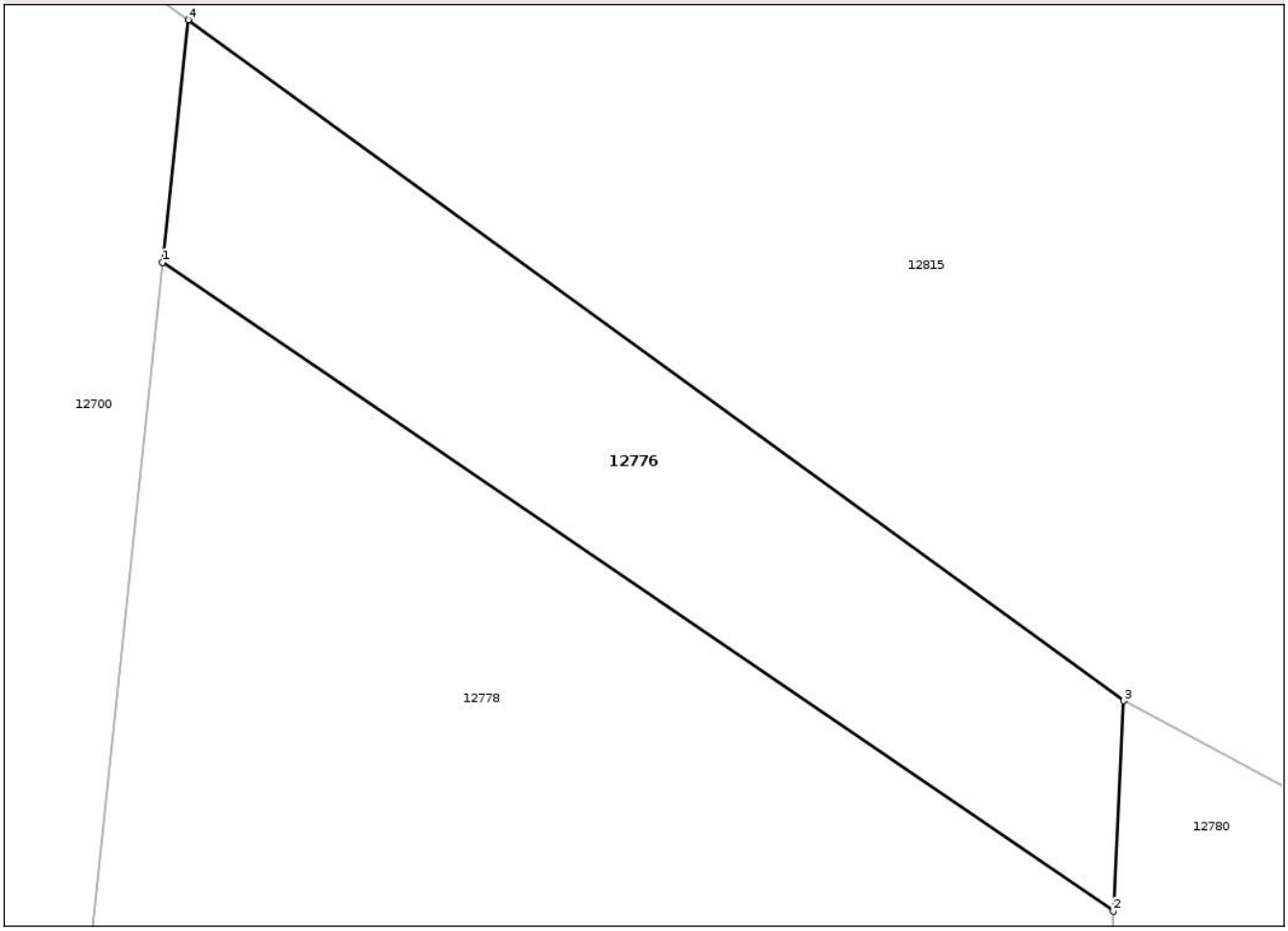
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	170	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.875,104 585.135,925	2	379.901,184 585.118,14	31.567
2	379.901,184 585.118,14	3	379.901,465 585.123,908	5.775
3	379.901,465 585.123,908	4	379.875,806 585.142,574	31.73
4	379.875,806 585.142,574	1	379.875,104 585.135,925	6.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56783	332	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141218 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 2799, din 17/08/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56783 a imobilului cu numarul cadastral 56783/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56064 inscris in cartea funciara 56064;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 6672/2004/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 141218, din 18/08/2017 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂNTĂ SILVIU TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56064/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 15721 din 19/08/2004; (provenita din conversia CF 7212) *(provenita din conversia CF 7212)*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

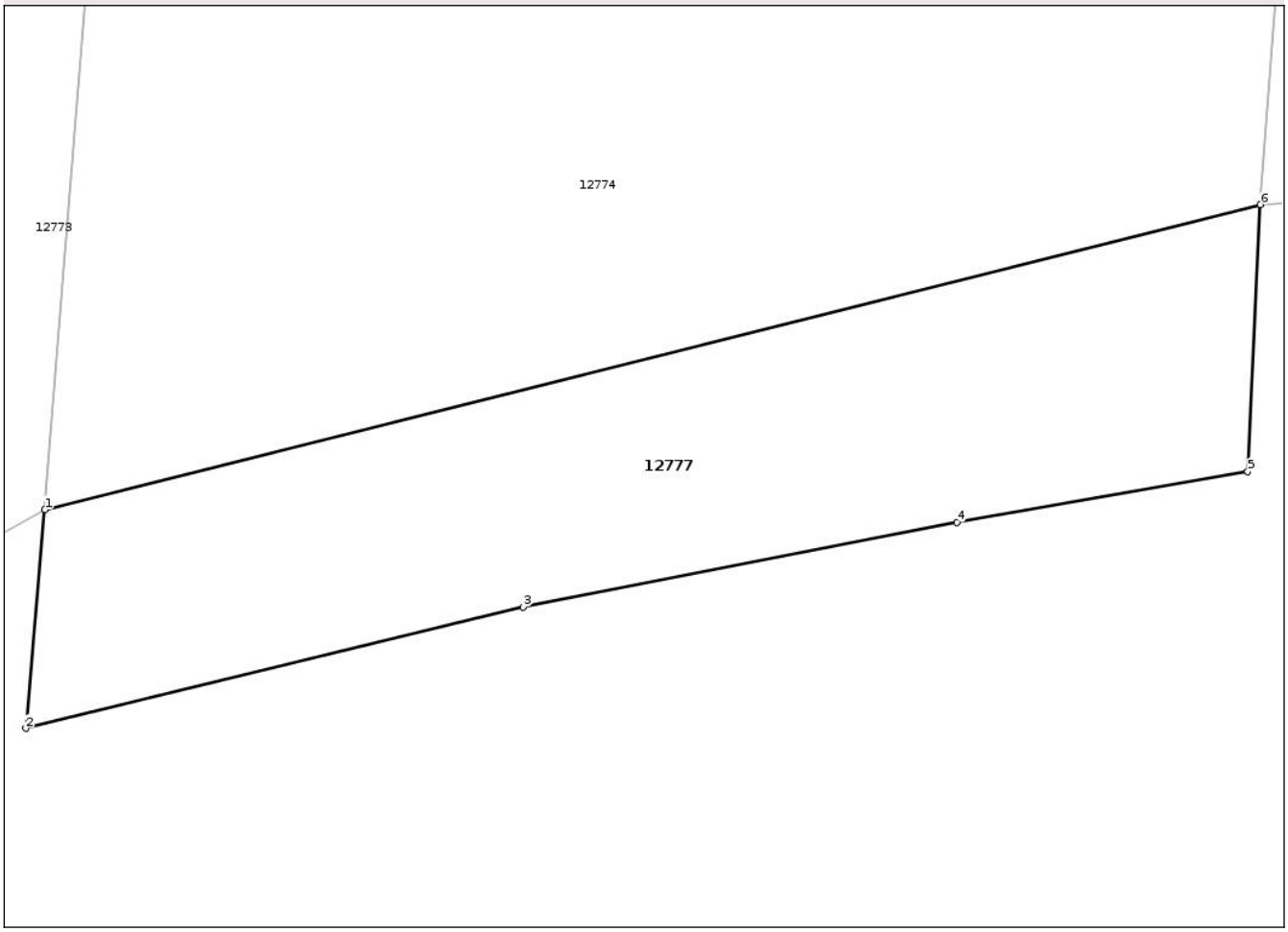
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56783	332	Identic cu tarla 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	332	18/4	-	-	Destinatie drum.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.015,92 585.025,913	2	380.015,271 585.018,384	7.557
2	380.015,271 585.018,384	3	380.032,404 585.022,566	17.636
3	380.032,404 585.022,566	4	380.047,355 585.025,483	15.233
4	380.047,355 585.025,483	5	380.057,377 585.027,223	10.172
5	380.057,377 585.027,223	6	380.057,811 585.036,42	9.207

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.057,811 585.036,42	1	380.015,92 585.025,913	43.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Balastierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61320	2.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98172 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 1581, din 09/05/2024 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA LILIANA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

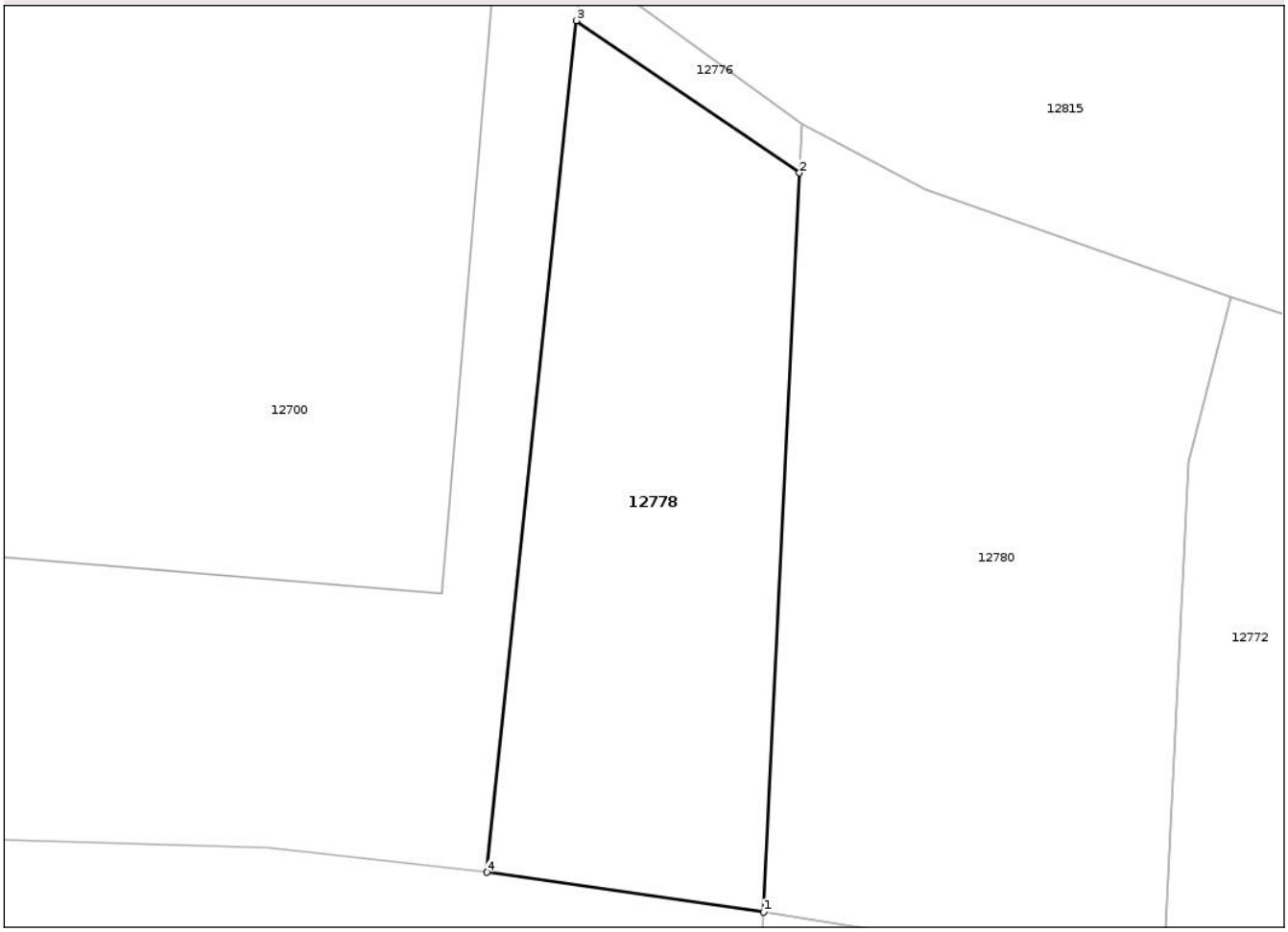
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61320	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	18	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.896,982 585.031,76	2	379.901,184 585.118,14	86.482
2	379.901,184 585.118,14	3	379.875,104 585.135,925	31.567
3	379.875,104 585.135,925	4	379.864,589 585.036,414	100.065
4	379.864,589 585.036,414	1	379.896,982 585.031,76	32.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Balastierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58823	200	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64890 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 972, din 19/03/2021 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58823 a imobilului cu numarul cadastral 58823 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58567 inscris in cartea funciara 58567;	A1
Act Notarial nr. 3752, din 04/11/2020 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN (act administrativ nr 213023 din 14.10.2020, emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, comasare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA LILIANA-MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58567/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 230058 din 05/11/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

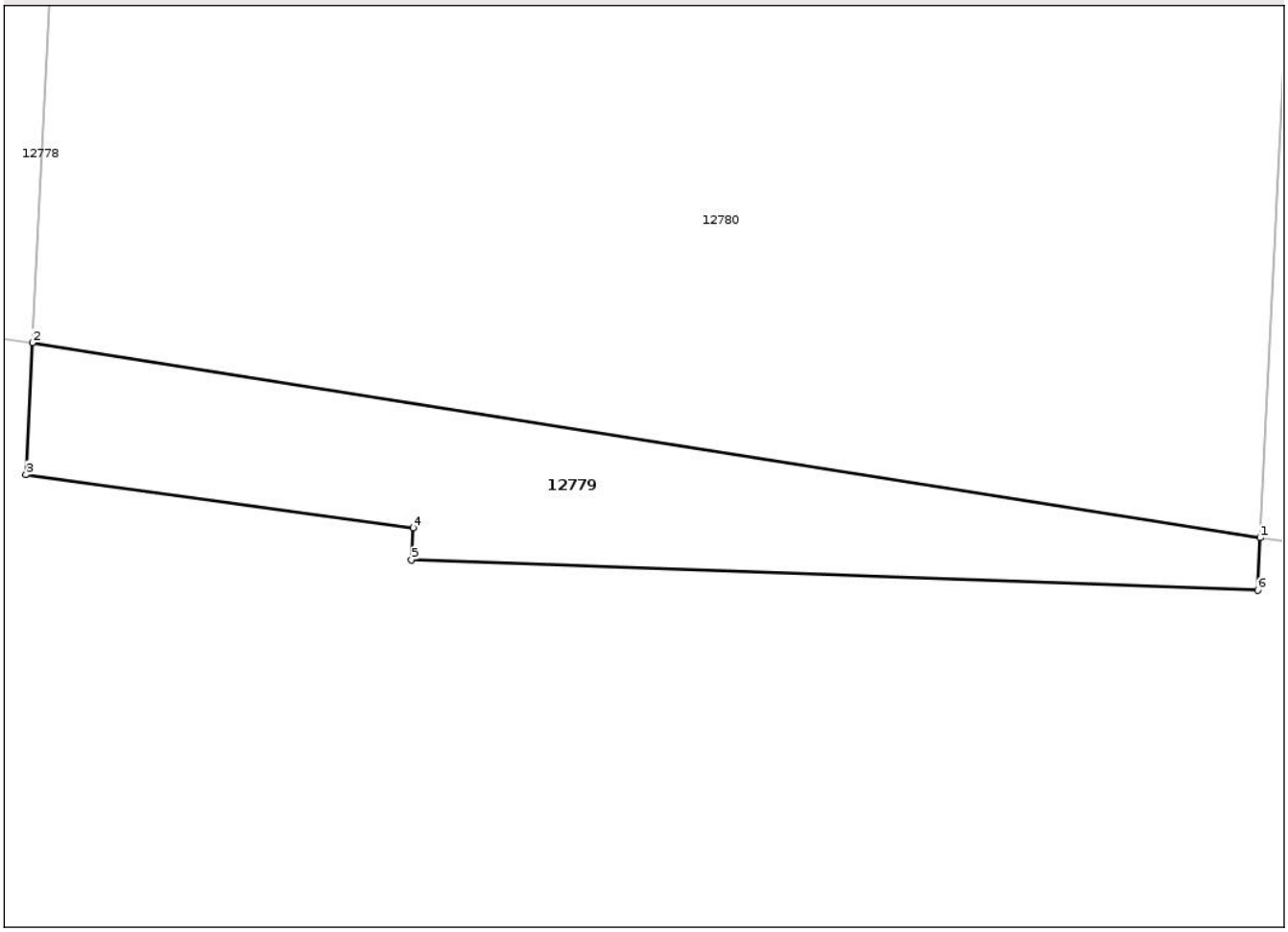
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58823	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	18	183	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.943,758 585.024,336	2	379.896,982 585.031,76	47.361
2	379.896,982 585.031,76	3	379.896,738 585.026,736	5.03
3	379.896,738 585.026,736	4	379.911,484 585.024,72	14.883
4	379.911,484 585.024,72	5	379.911,424 585.023,492	1.229
5	379.911,424 585.023,492	6	379.943,659 585.022,338	32.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.943,659 585.022,338	1	379.943,758 585.024,336	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Balastierei, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58822	4.077	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64890 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 3752, din 04/11/2020 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN (act administrativ nr 213023 din 14.10.2020, emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, comasare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA LILIANA-MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58567/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 230058 din 05/11/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64890 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 1167, din 26/03/2019 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DRUCONSULT SRL**, CIF:14918743	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58567/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 230058 din 05/11/2020; pozitie transcrisa din CF 50102/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 57079 din 27/03/2019; pozitie transcrisa din CF 50270/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 57080 din 27/03/2019;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

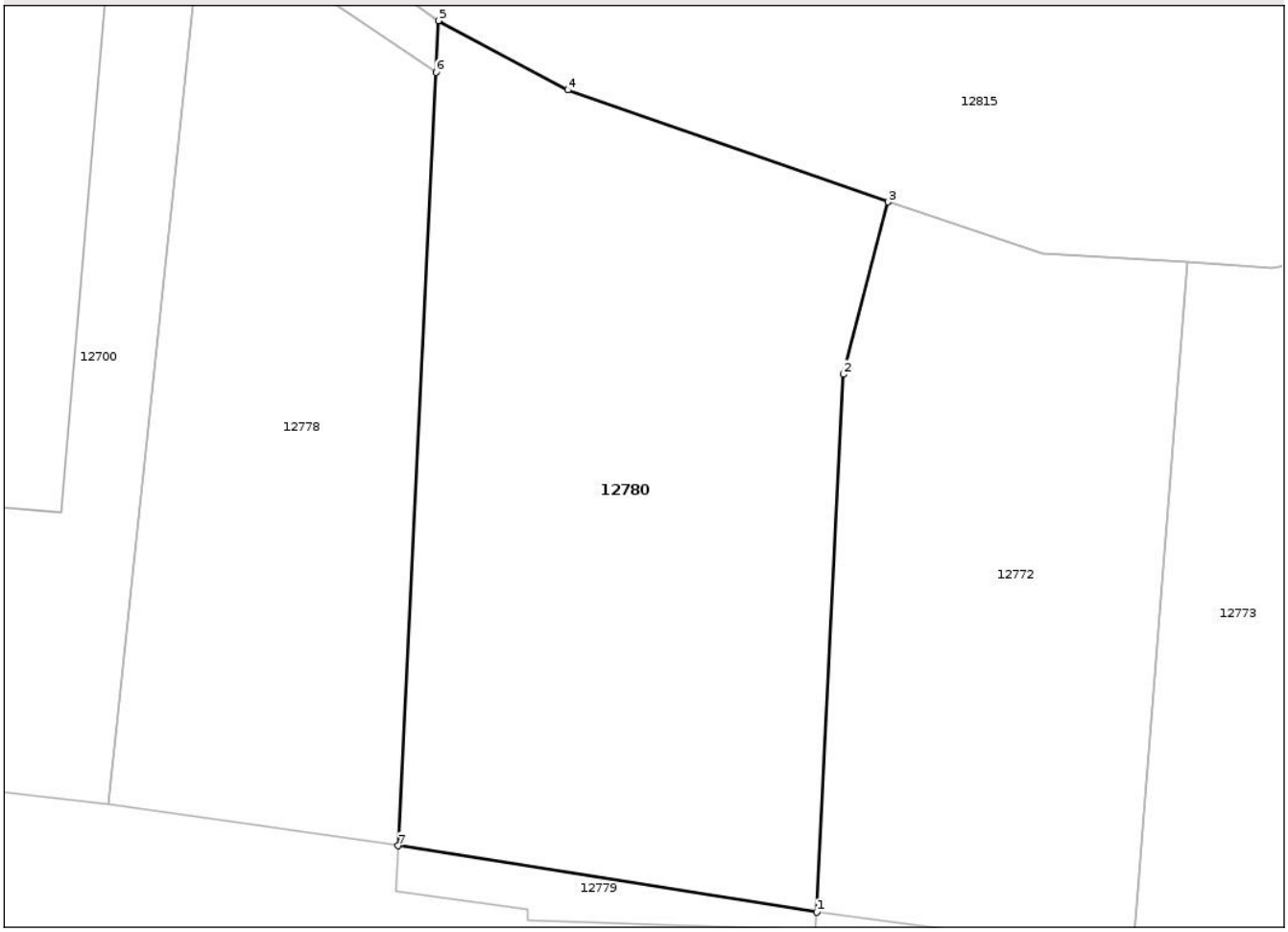
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58822	4.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.077	18,18/4	183,184	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.943,758 585.024,336	2	379.946,735 585.084,397	60.135
2	379.946,735 585.084,397	3	379.951,72 585.103,664	19.901
3	379.951,72 585.103,664	4	379.915,933 585.116,176	37.911
4	379.915,933 585.116,176	5	379.901,465 585.123,908	16.404
5	379.901,465 585.123,908	6	379.901,184 585.118,14	5.775

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.901,184 585.118,14	7	379.896,982 585.031,76	86.482
7	379.896,982 585.031,76	1	379.943,758 585.024,336	47.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1466, din 27/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

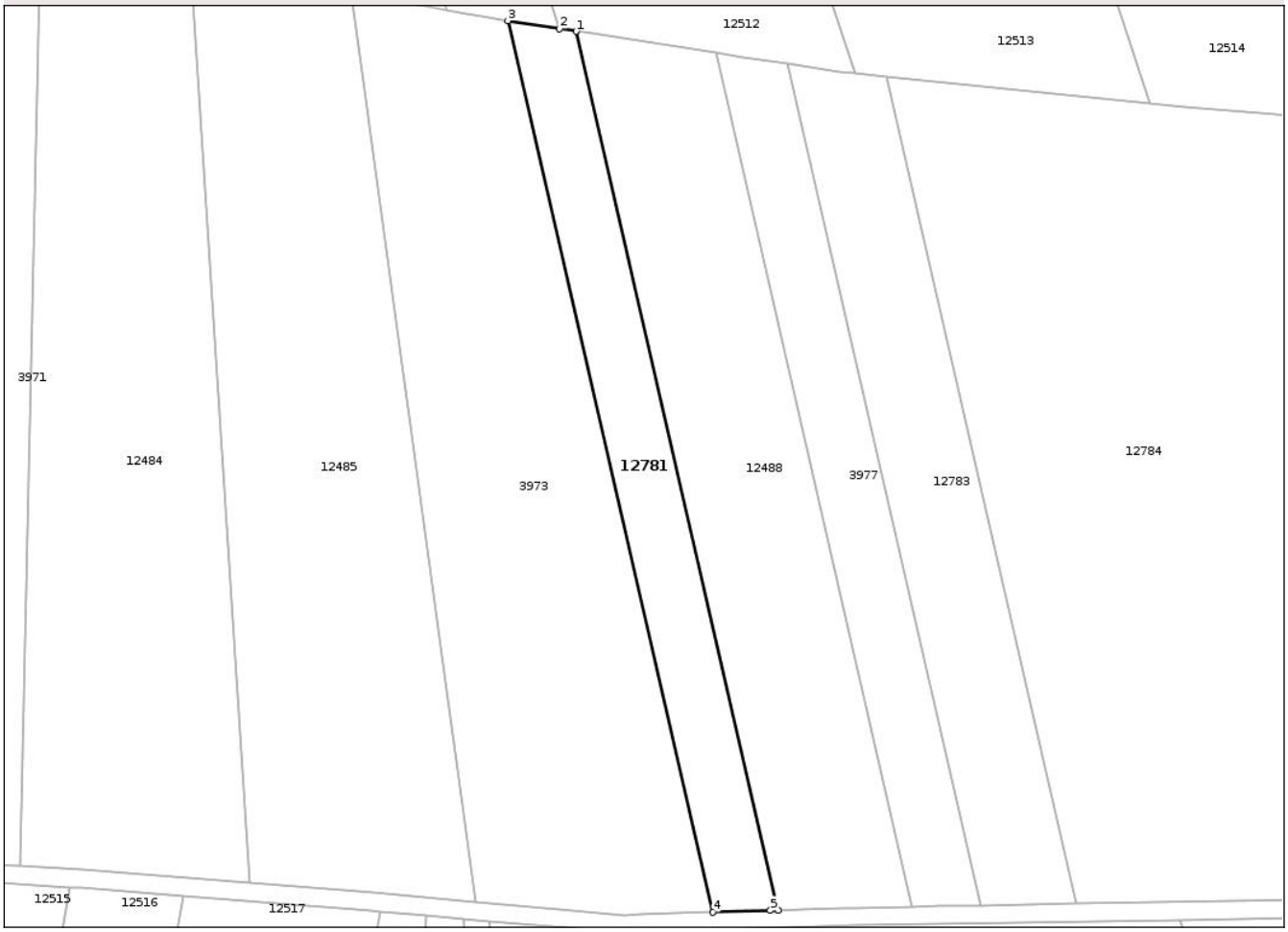
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/IV	26/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.726,854 586.365,801	2	379.723,166 586.366,373	3.732
2	379.723,166 586.366,373	3	379.711,614 586.368,163	11.69
3	379.711,614 586.368,163	4	379.757,348 586.169,433	203.925
4	379.757,348 586.169,433	5	379.770,182 586.169,847	12.841
5	379.770,182 586.169,847	6	379.771,937 586.169,904	1.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.771,937 586.169,904	1	379.726,854 586.365,801	201.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trifoiului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61690	9	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174256 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	se înfiinţează cartea funciară nr. 61690 UAT Gilău care provine din CFE 60537 UAT Gilău, imobil neafectat de coridorul de expropriere	A1
Act Administrativ nr. 1139, din 12/01/2023 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 24871 din 21.12.2022, emis de COMUNA GILAU;;act notarial nr 7 din 10.01.2023, emis de NP MURESAN RALUCA);		
B2	Se noteaza posesia asupra imobilul	A1
	1) **SALANŢĂ VICTORIA** 2) **ŞIMON ANA** 3) **PLEŞA VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61690	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.467,865 584.559,914	2	377.467,505 584.561,036	1.178
2	377.467,505 584.561,036	3	377.463,194 584.574,855	14.476
3	377.463,194 584.574,855	4	377.460,519 584.583,645	9.188
4	377.460,519 584.583,645	5	377.460,441 584.583,903	0.27
5	377.460,441 584.583,903	6	377.459,377 584.587,401	3.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.459,377 584.587,401	7	377.459,107 584.587,261	0.304
7	377.459,107 584.587,261	8	377.468,346 584.557,337	31.318
8	377.468,346 584.557,337	9	377.468,759 584.556,101	1.303
9	377.468,759 584.556,101	10	377.469,06 584.556,196	0.316
10	377.469,06 584.556,196	1	377.467,865 584.559,914	3.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54545	4.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82037 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 988, din 06/05/2016 emis de DOBRE ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR MARTON**, si sotia 2) **KADAR ENIKO-EMESE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

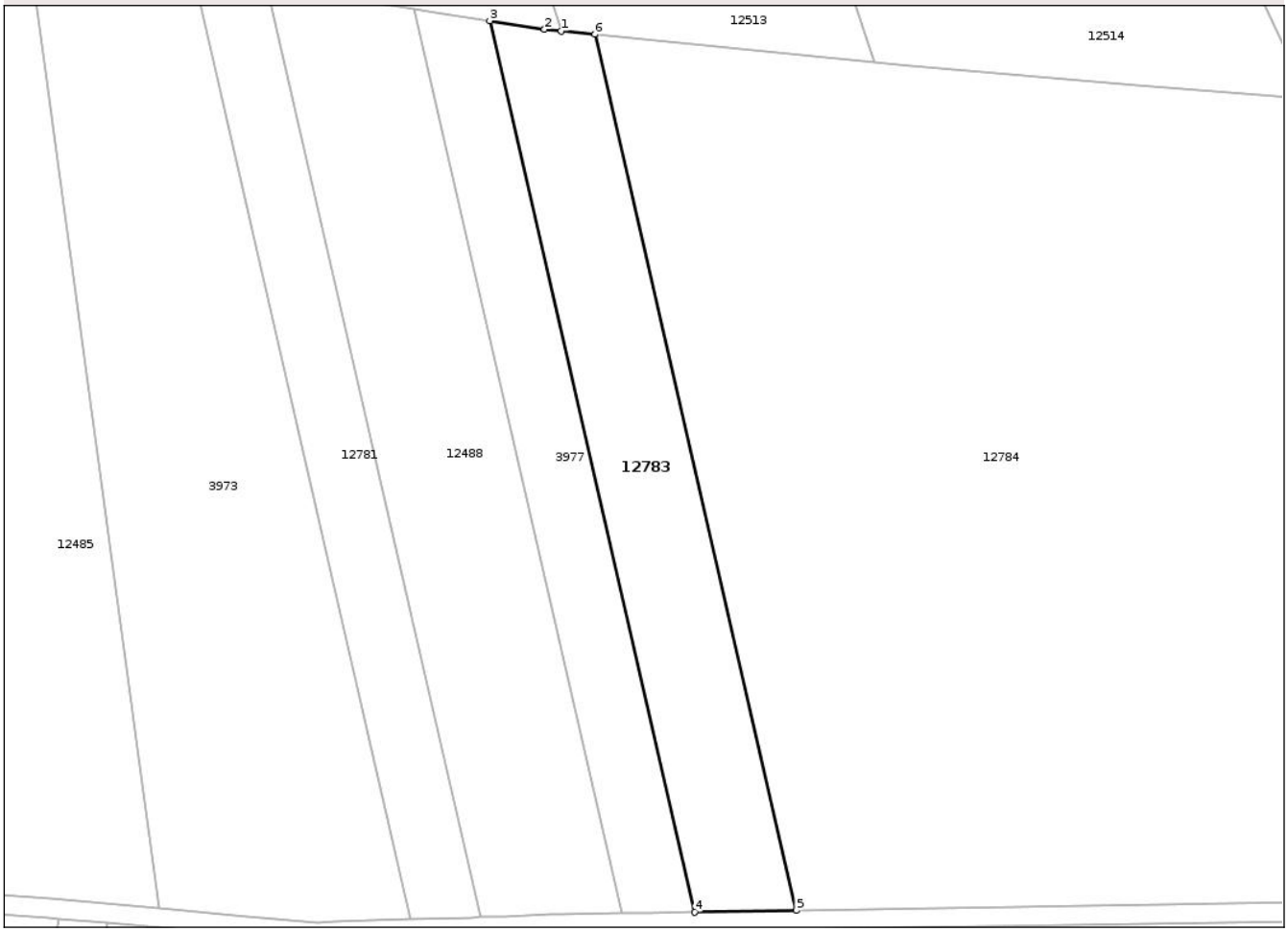
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54545	4.000	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	16/IV	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.788,981 586.356,368	2	379.785,483 586.356,717	3.515
2	379.785,483 586.356,717	3	379.773,927 586.358,508	11.694
3	379.773,927 586.358,508	4	379.817,095 586.170,926	192.485
4	379.817,095 586.170,926	5	379.838,539 586.171,285	21.447
5	379.838,539 586.171,285	6	379.796,109 586.355,658	189.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.796,109 586.355,658	1	379.788,981 586.356,368	7.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1258, din 19/04/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRÎNDA V. GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

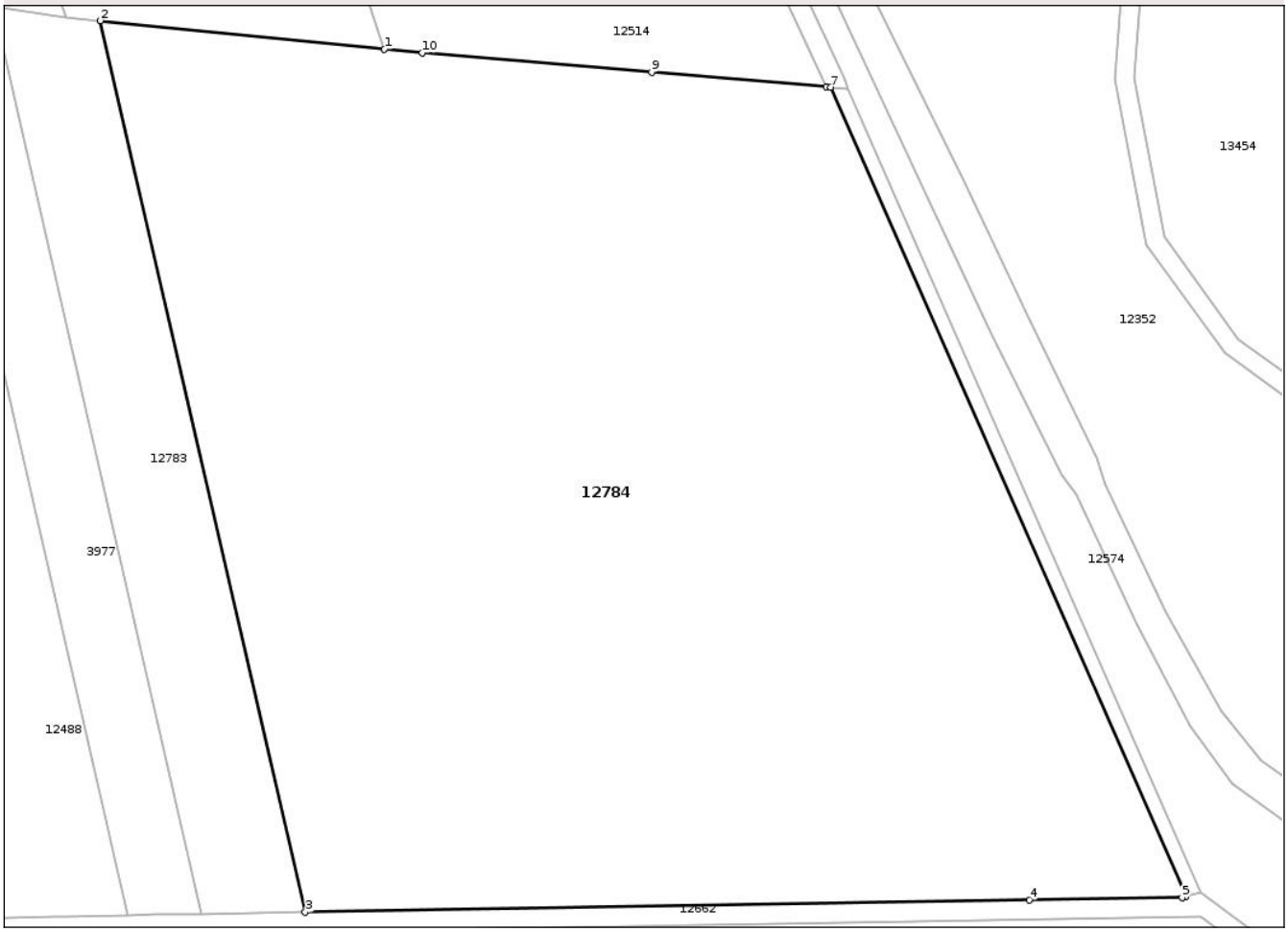
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.000	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	16/IV	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.854,889 586.349,797	2	379.796,109 586.355,658	59.071
2	379.796,109 586.355,658	3	379.838,539 586.171,285	189.192
3	379.838,539 586.171,285	4	379.988,414 586.173,791	149.896
4	379.988,414 586.173,791	5	380.020,054 586.174,321	31.644
5	380.020,054 586.174,321	6	380.020,828 586.174,544	0.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.020,828 586.174,544	7	379.947,323 586.341,928	182.812
7	379.947,323 586.341,928	8	379.946,411 586.342,022	0.917
8	379.946,411 586.342,022	9	379.910,22 586.345,047	36.317
9	379.910,22 586.345,047	10	379.862,703 586.349,018	47.683
10	379.862,703 586.349,018	1	379.854,889 586.349,797	7.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61639	49	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173980 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61639	49	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	49	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.323,958 584.589,947	2	378.310,758 584.589,079	13.229
2	378.310,758 584.589,079	3	378.299,251 584.588,02	11.556
3	378.299,251 584.588,02	4	378.337,301 584.590,298	38.118
4	378.337,301 584.590,298	5	378.349,674 584.591,193	12.405
5	378.349,674 584.591,193	6	378.416,26 584.596,72	66.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.416,26 584.596,72	7	378.416,224 584.597,184	0.465
7	378.416,224 584.597,184	8	378.412,702 584.596,894	3.534
8	378.412,702 584.596,894	9	378.403,725 584.596,154	9.007
9	378.403,725 584.596,154	10	378.400,443 584.595,752	3.307
10	378.400,443 584.595,752	11	378.395,086 584.595,292	5.377
11	378.395,086 584.595,292	12	378.383,256 584.594,236	11.877
12	378.383,256 584.594,236	13	378.365,602 584.592,831	17.71
13	378.365,602 584.592,831	14	378.348,44 584.591,823	17.192
14	378.348,44 584.591,823	15	378.329,162 584.590,326	19.336
15	378.329,162 584.590,326	1	378.323,958 584.589,947	5.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9067 Gilău
Nr. cadastral vechi:4501

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55120	2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40677 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. 41, din 07/02/1996 emis de NP BUDUSAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9067)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

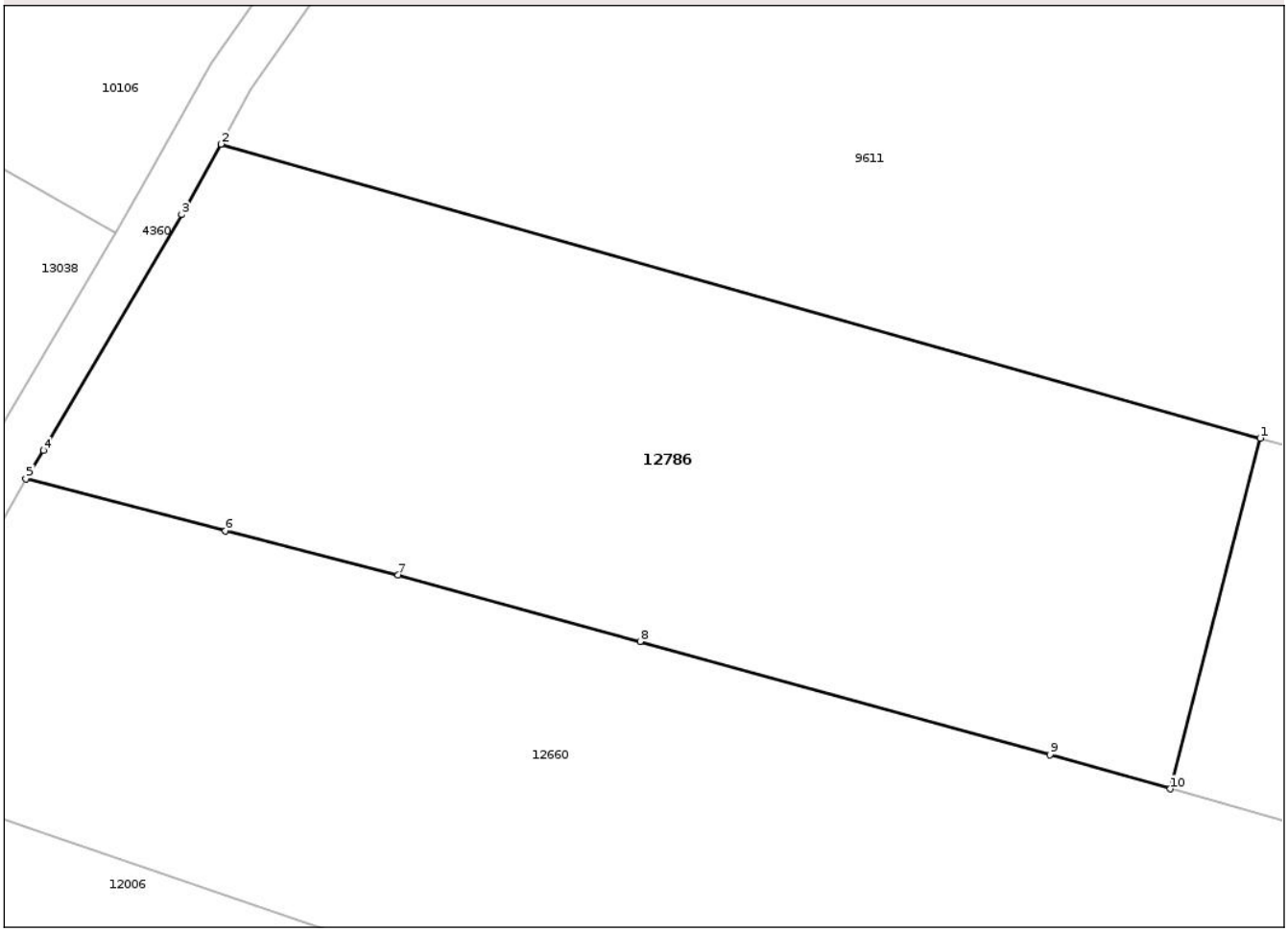
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55120	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.085,662 586.525,36	2	378.998,61 586.549,972	90.464
2	378.998,61 586.549,972	3	378.995,319 586.544,06	6.766
3	378.995,319 586.544,06	4	378.983,748 586.524,333	22.87
4	378.983,748 586.524,333	5	378.982,274 586.521,97	2.785
5	378.982,274 586.521,97	6	378.998,995 586.517,622	17.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.998,995 586.517,622	7	379.013,451 586.513,924	14.921
7	379.013,451 586.513,924	8	379.033,721 586.508,357	21.021
8	379.033,721 586.508,357	9	379.068,033 586.498,871	35.599
9	379.068,033 586.498,871	10	379.078,133 586.496,01	10.497
10	379.078,133 586.496,01	1	379.085,662 586.525,36	30.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9072 Gilău
Nr. cadastral vechi:4307

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55101	1.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40680 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. 42, din 07/02/1996 emis de BNP BUDUSAN S.V. (Încheiere nr 4666/01.07.2008, emisă de BNP BUDUSAN S.V);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9072)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

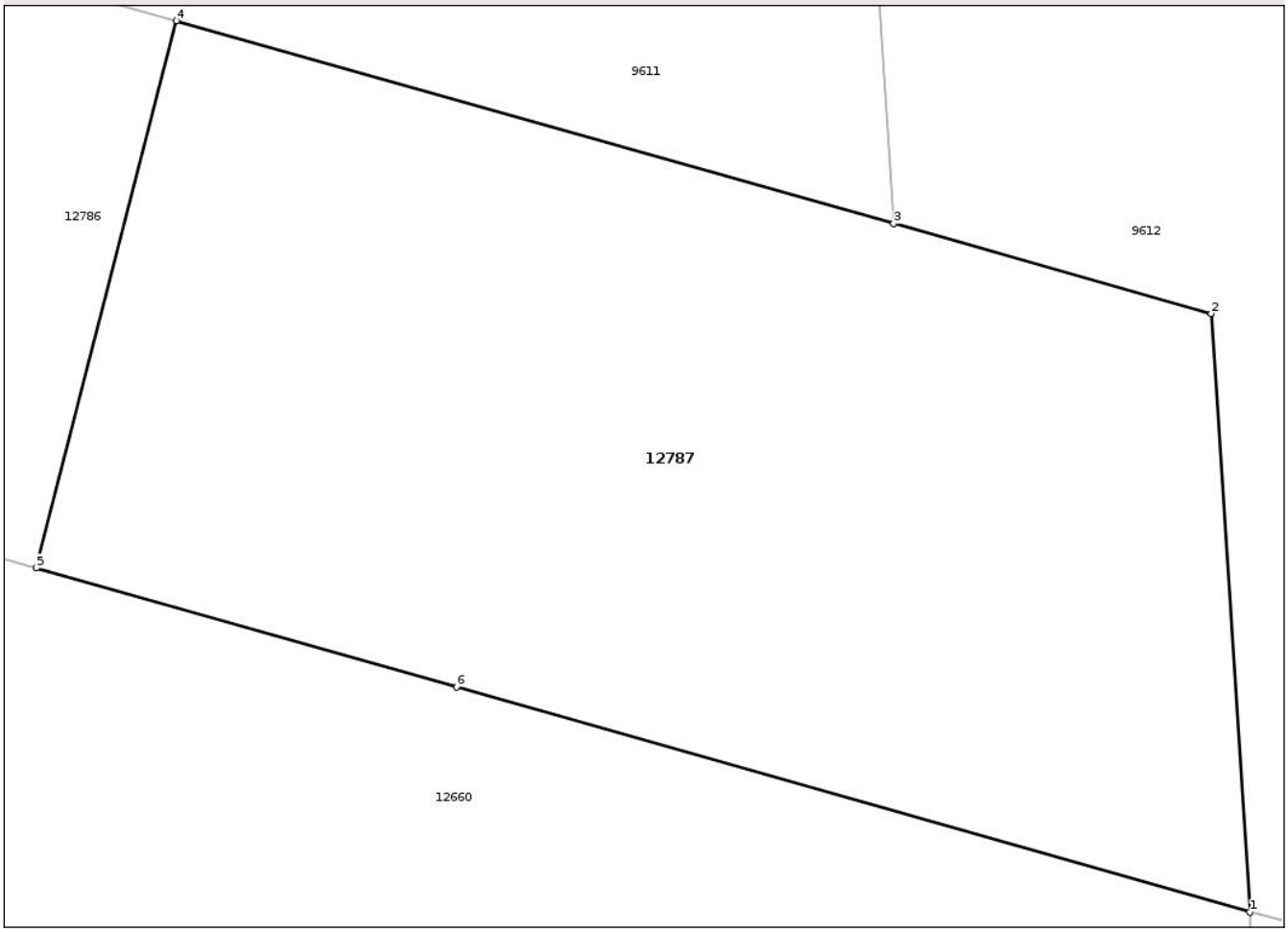
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55101	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	16	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.143,277 586.477,557	2	379.141,192 586.509,661	32.172
2	379.141,192 586.509,661	3	379.124,153 586.514,478	17.707
3	379.124,153 586.514,478	4	379.085,662 586.525,36	40.0
4	379.085,662 586.525,36	5	379.078,133 586.496,01	30.3
5	379.078,133 586.496,01	6	379.100,684 586.489,636	23.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.100,684 586.489,636	1	379.143,277 586.477,557	44.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51821	1.400	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51821-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	51821-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	51821-C3	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.4	51821-C4	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100479 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 730, din 05/05/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂPUŞAN VASILE-GABRIEL**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂPUŞAN ADRIAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **LĂPUŞAN VASILE-GABRIEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LĂPUŞAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

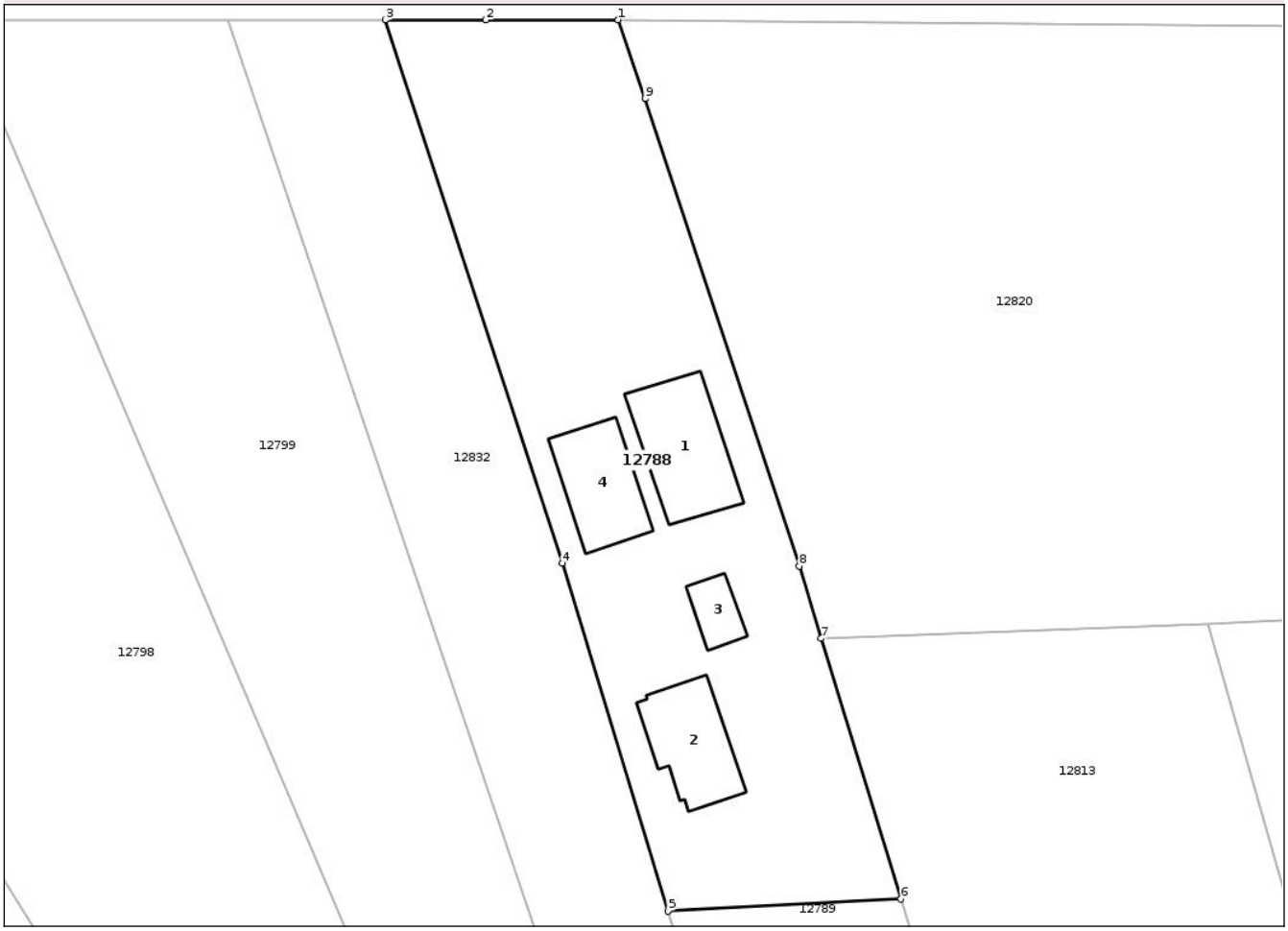
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51821	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.400	17	47/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51821-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	51821-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	51821-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.4	51821-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.121,178 585.773,111	2	378.110,302 585.773,105	10.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.110,302 585.773,105	3	378.102,065 585.773,1	8.237
3	378.102,065 585.773,1	4	378.116,581 585.728,606	46.802
4	378.116,581 585.728,606	5	378.125,277 585.700,09	29.812
5	378.125,277 585.700,09	6	378.144,36 585.701,082	19.109
6	378.144,36 585.701,082	7	378.137,827 585.722,43	22.325
7	378.137,827 585.722,43	8	378.136,017 585.728,346	6.187
8	378.136,017 585.728,346	9	378.123,377 585.766,661	40.346
9	378.123,377 585.766,661	1	378.121,178 585.773,111	6.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		969	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

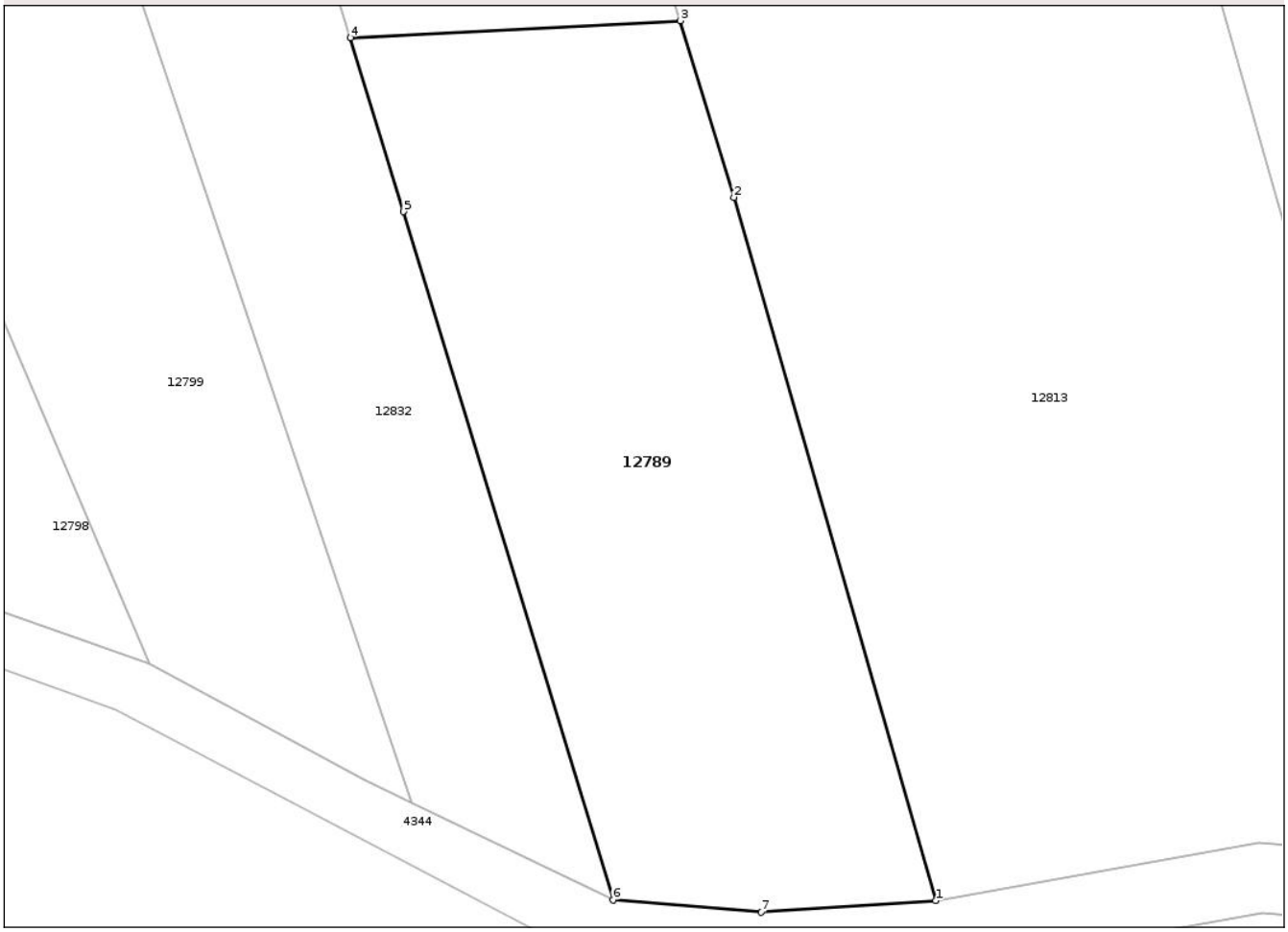
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	969	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.159,168 585.650,197	2	378.147,484 585.690,872	42.32
2	378.147,484 585.690,872	3	378.144,36 585.701,082	10.677
3	378.144,36 585.701,082	4	378.125,277 585.700,09	19.109
4	378.125,277 585.700,09	5	378.128,34 585.690,046	10.501
5	378.128,34 585.690,046	6	378.140,478 585.650,243	41.613

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.140,478 585.650,243	7	378.149,076 585.649,529	8.628
7	378.149,076 585.649,529	1	378.159,168 585.650,197	10.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8756 Gilău
Nr. cadastral vechi:3932

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50298	1.400	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50298-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P
A1.2	50298-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; MAGAZIE - P
A1.3	50298-C3	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84278 / 11/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3332/2008 cu Încheierea 84278, din 11/07/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ AVRAM**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8756)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIŞ AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

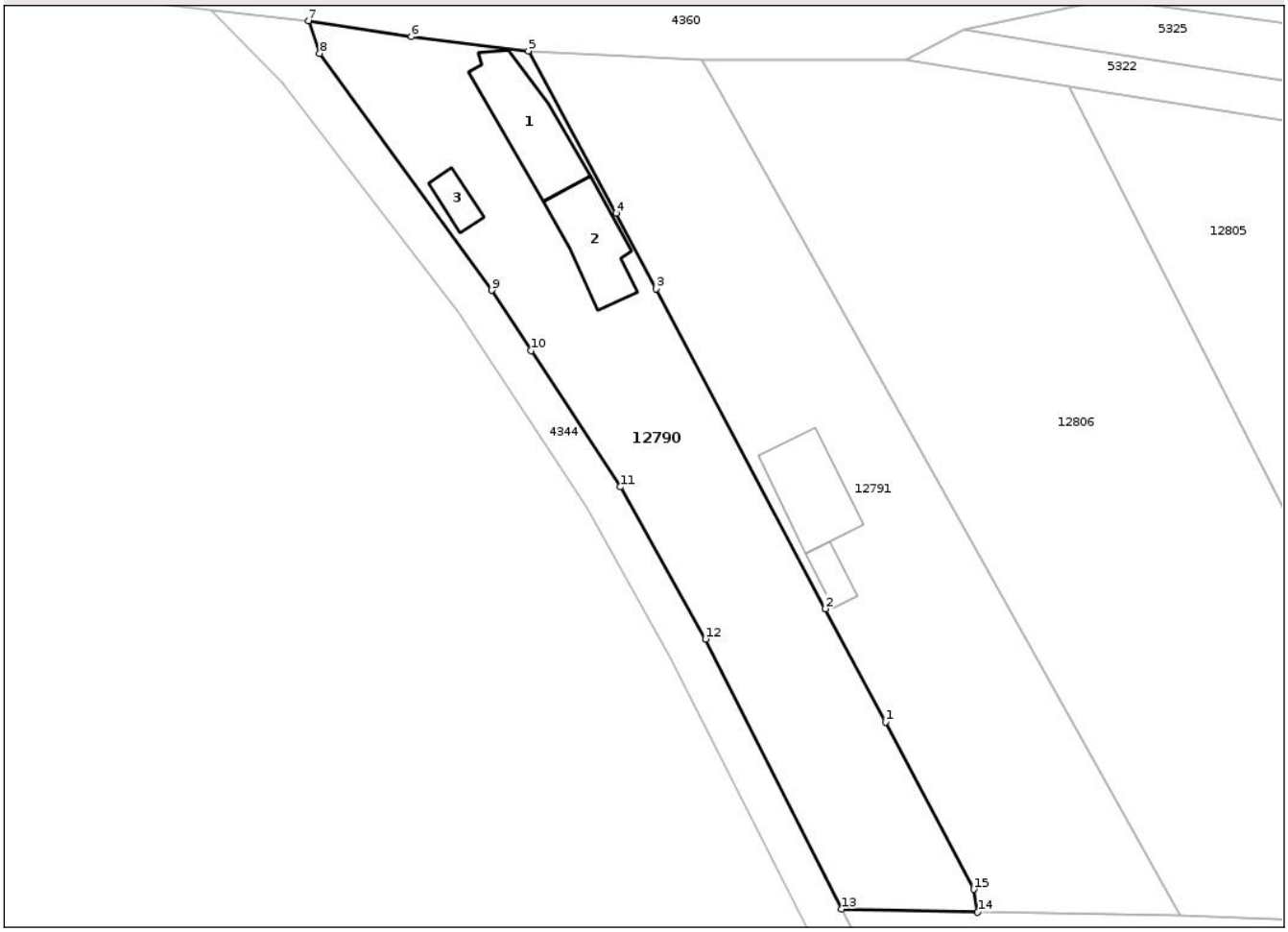
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50298	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	541	17	11	-	
2	arabil	NU	859	17	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50298-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P
A1.2	50298-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; MAGAZIE - P
A1.3	50298-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.002,917 585.861,674	2	377.996,858 585.873,125	12.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.996,858 585.873,125	3	377.979,704 585.905,489	36.629
3	377.979,704 585.905,489	4	377.975,653 585.913,133	8.651
4	377.975,653 585.913,133	5	377.966,79 585.929,528	18.637
5	377.966,79 585.929,528	6	377.954,945 585.930,958	11.931
6	377.954,945 585.930,958	7	377.944,526 585.932,581	10.545
7	377.944,526 585.932,581	8	377.945,678 585.929,278	3.498
8	377.945,678 585.929,278	9	377.963,056 585.905,334	29.586
9	377.963,056 585.905,334	10	377.967,056 585.899,238	7.291
10	377.967,056 585.899,238	11	377.976,102 585.885,453	16.488
11	377.976,102 585.885,453	12	377.984,709 585.870,072	17.625
12	377.984,709 585.870,072	13	377.998,488 585.842,776	30.577
13	377.998,488 585.842,776	14	378.012,262 585.842,454	13.778
14	378.012,262 585.842,454	15	378.011,861 585.844,772	2.352
15	378.011,861 585.844,772	1	378.002,917 585.861,674	19.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7961 Gilău
Nr. cadastral vechi:2710

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50380	1.579	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50380-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	50380-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CENTRALA TERMICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104022 / 08/10/2009		
Act Notarial nr. 1116, din 05/10/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICI GHEORGHE** 2) **BRICI MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRICI GHEORGHE**, şi soţia 2) **BRICI MARIANA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50380	1.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.135	17	9	-	
2	arabil	NU	444	17	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50380-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	50380-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CENTRALA TERMICA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.002,917 585.861,674	2	378.011,861 585.844,772	19.123
2	378.011,861 585.844,772	3	378.012,262 585.842,454	2.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.012,262 585.842,454	4	378.032,742 585.842,08	20.483
4	378.032,742 585.842,08	5	378.017,547 585.869,247	31.128
5	378.017,547 585.869,247	6	377.985,518 585.926,508	65.61
6	377.985,518 585.926,508	7	377.984,33 585.928,65	2.449
7	377.984,33 585.928,65	8	377.966,79 585.929,528	17.562
8	377.966,79 585.929,528	9	377.975,653 585.913,133	18.637
9	377.975,653 585.913,133	10	377.979,704 585.905,489	8.651
10	377.979,704 585.905,489	11	377.996,858 585.873,125	36.629
11	377.996,858 585.873,125	1	378.002,917 585.861,674	12.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59746	3.700	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136768 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 155, din 30/09/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr act aditional aut nr 1093 din 01.07.2024, emis de ŞIMON CATERINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SFÂRLEA ALEXANDRU**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SFÎRLEA FLORIAN**, bun propriu	
153874 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr. 108, din 24/07/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SFÂRLEA ALEXANDRU**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SFÎRLEA FLORIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

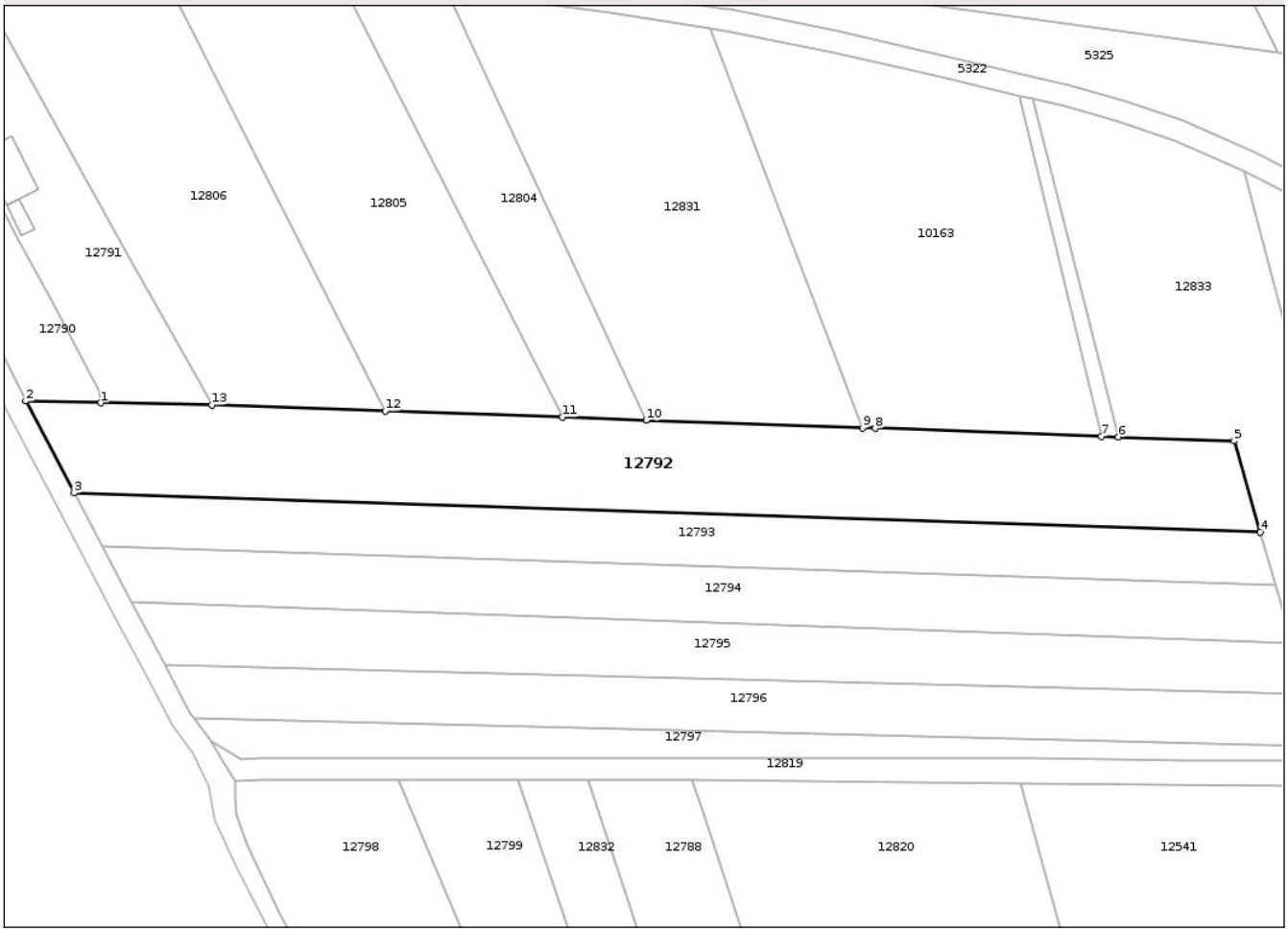
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59746	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	17	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.012,262 585.842,454	2	377.998,488 585.842,776	13.778
2	377.998,488 585.842,776	3	378.007,376 585.825,881	19.09
3	378.007,376 585.825,881	4	378.225,711 585.818,731	218.452
4	378.225,711 585.818,731	5	378.220,894 585.835,434	17.384
5	378.220,894 585.835,434	6	378.199,619 585.836,186	21.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.199,619 585.836,186	7	378.196,514 585.836,295	3.107
7	378.196,514 585.836,295	8	378.154,866 585.837,766	41.674
8	378.154,866 585.837,766	9	378.152,474 585.837,851	2.394
9	378.152,474 585.837,851	10	378.112,66 585.839,257	39.839
10	378.112,66 585.839,257	11	378.097,238 585.839,802	15.432
11	378.097,238 585.839,802	12	378.064,638 585.840,953	32.62
12	378.064,638 585.840,953	13	378.032,742 585.842,08	31.916
13	378.032,742 585.842,08	1	378.012,262 585.842,454	20.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61953	2.100	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58156 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 98, din 13/03/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61953	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	17	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.007,376 585.825,881	2	378.012,55 585.816,045	11.114
2	378.012,55 585.816,045	3	378.228,528 585.808,964	216.094
3	378.228,528 585.808,964	4	378.225,711 585.818,731	10.165
4	378.225,711 585.818,731	1	378.007,376 585.825,881	218.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57763	2.200	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84792 / 09/05/2019		
Act Administrativ nr. 3222/1771, din 12/07/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 4515 din 15.04.2019, emis de Primaria comunei Gilau;hotarare judecatoreasca nr 3861 din 19.05.2017, emis de Judecatoria Cluj-Napoca);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ EUGENIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

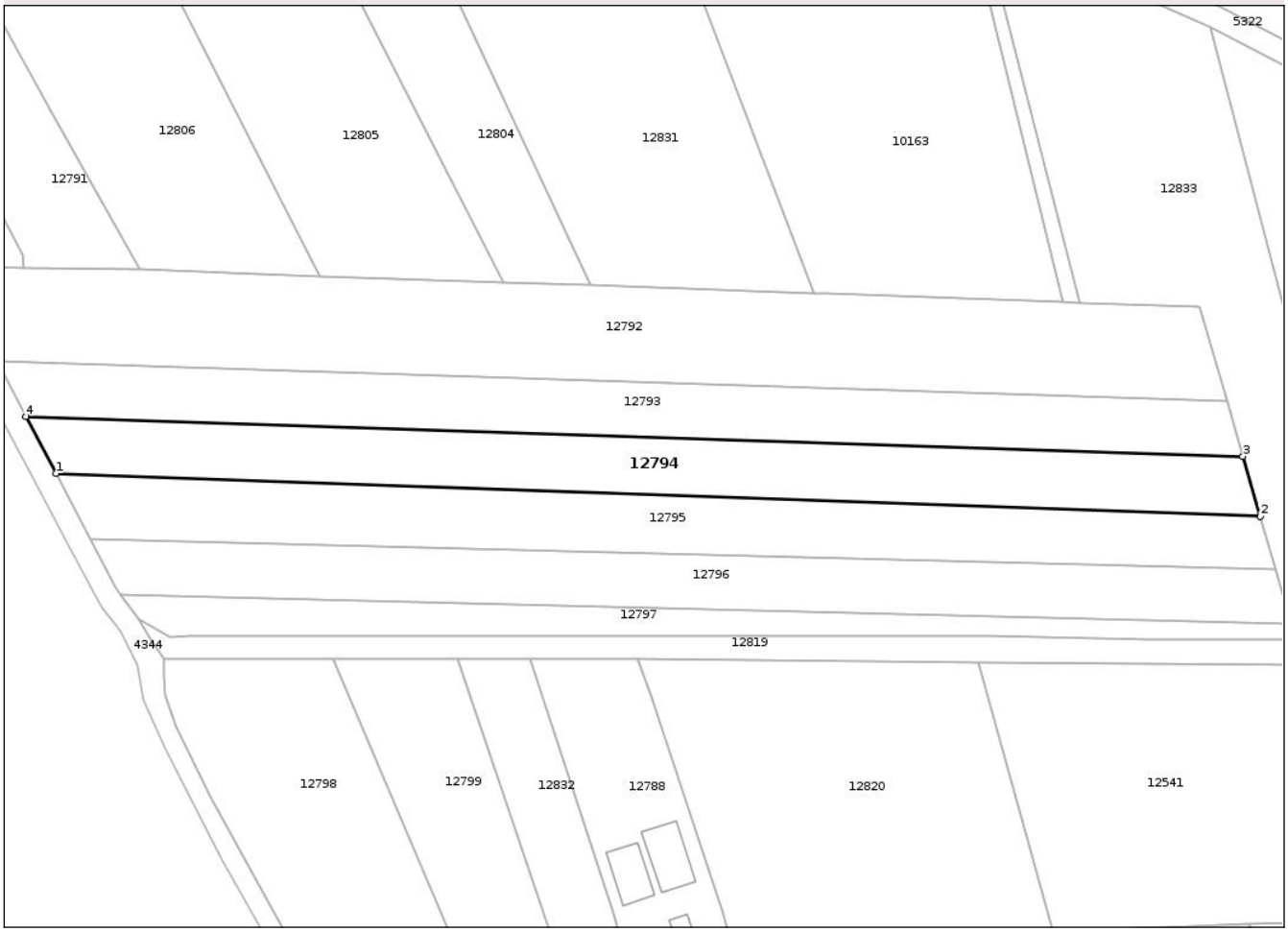
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57763	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	17	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.017,865 585.805,942	2	378.231,603 585.798,302	213.875
2	378.231,603 585.798,302	3	378.228,528 585.808,964	11.097
3	378.228,528 585.808,964	4	378.012,55 585.816,045	216.094
4	378.012,55 585.816,045	1	378.017,865 585.805,942	11.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54306	2.200	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17744 / 11/02/2014		
Act Administrativ nr. 1582/1227, din 04/01/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 15/26-07-2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act notarial nr. 16/17-08-2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act notarial nr. 12/31-08-2012 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act notarial nr. 206/30-07-2012 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 351/13-01-2014 emis de COMUNA GILAU; act notarial nr. 399/31-07-2013 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **HORNAI ELENA - LUCIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **HORNAI IOAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **UDRIŞTEOIU ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54306	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	17	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.234,291 585.788,984	2	378.231,603 585.798,302	9.698
2	378.231,603 585.798,302	3	378.017,865 585.805,942	213.875
3	378.017,865 585.805,942	4	378.024,023 585.794,236	13.227
4	378.024,023 585.794,236	1	378.234,291 585.788,984	210.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/413, din 03/10/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

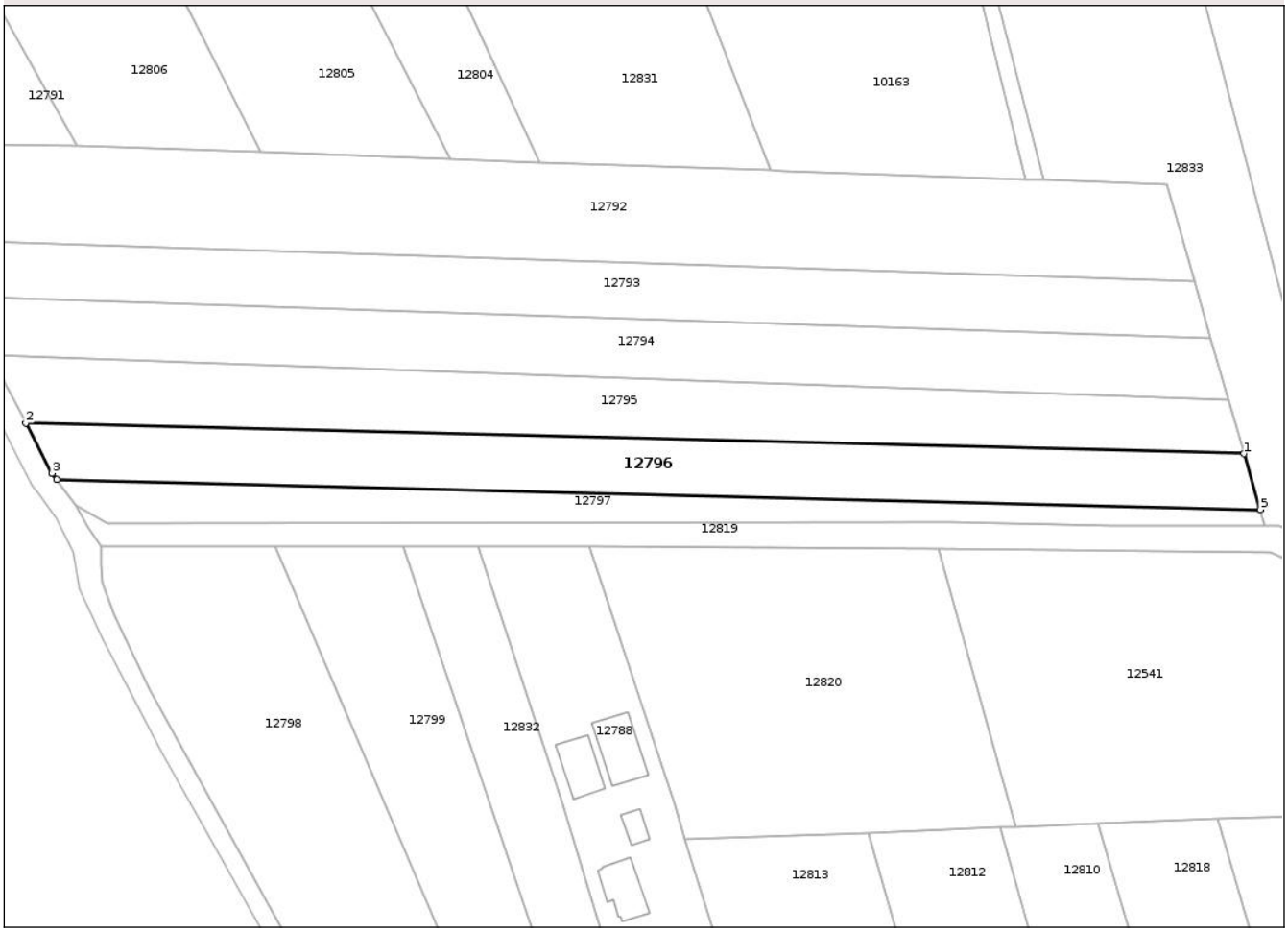
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	11	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.234,291 585.788,984	2	378.024,023 585.794,236	210.334
2	378.024,023 585.794,236	3	378.028,548 585.785,635	9.719
3	378.028,548 585.785,635	4	378.029,368 585.784,537	1.37
4	378.029,368 585.784,537	5	378.237,07 585.779,35	207.767
5	378.237,07 585.779,35	1	378.234,291 585.788,984	10.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

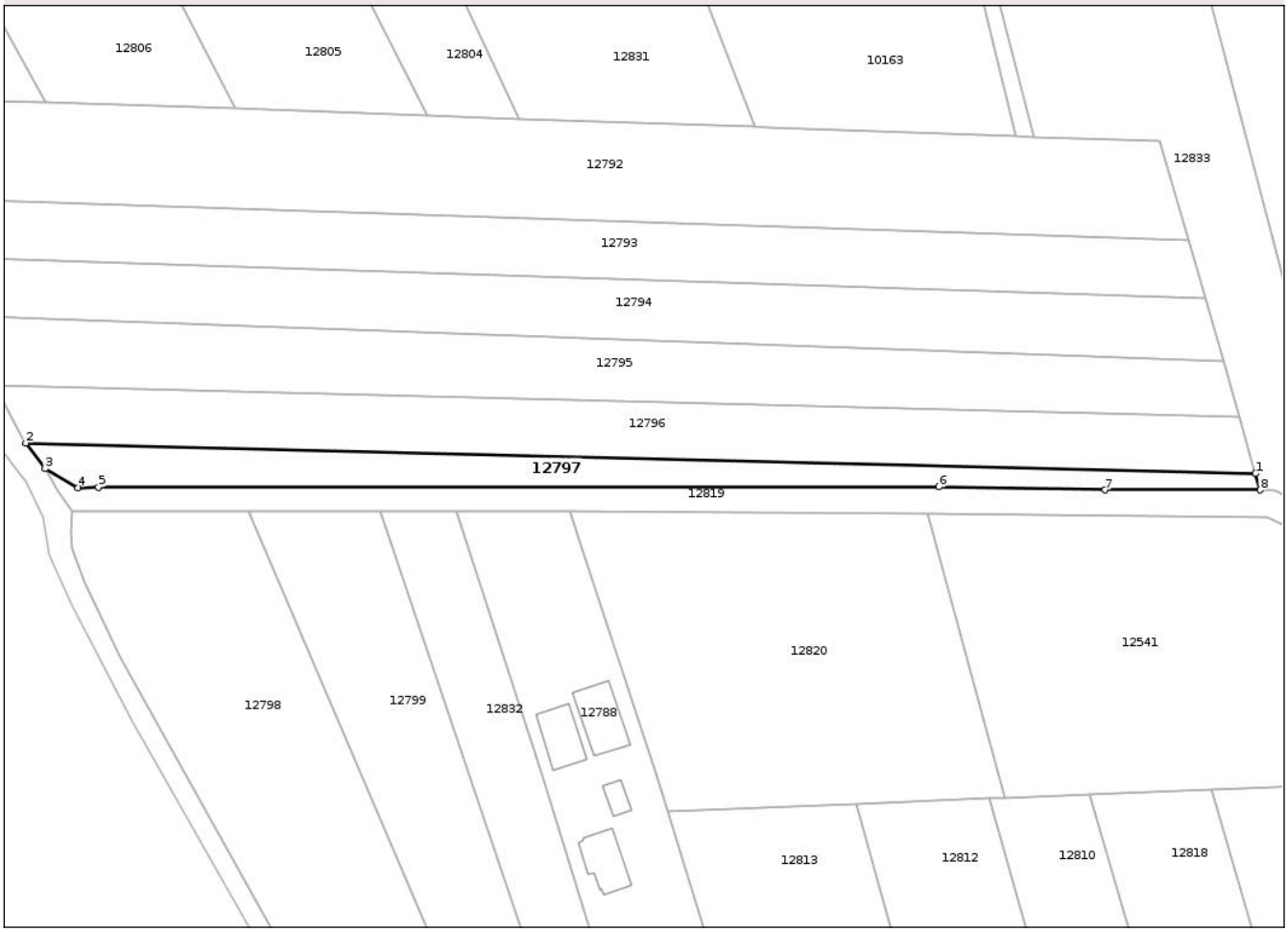
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.237,07 585.779,35	2	378.029,368 585.784,537	207.767
2	378.029,368 585.784,537	3	378.032,628 585.780,171	5.449
3	378.032,628 585.780,171	4	378.038,14 585.776,987	6.366
4	378.038,14 585.776,987	5	378.041,631 585.777,064	3.492
5	378.041,631 585.777,064	6	378.183,58 585.777,148	141.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.183,58 585.777,148	7	378.211,663 585.776,605	28.088
7	378.211,663 585.776,605	8	378.237,861 585.776,605	26.198
8	378.237,861 585.776,605	1	378.237,07 585.779,35	2.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60455	2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270687 / 20/12/2022		
Act Administrativ nr. 27681/687, din 23/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 24382 din 14.12.2022, emis de Primaria comunei GIlau;act notarial nr 70/2004 din 07.10.2004, emis de BNP STEFAN IANCU; COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **LĂPUŞAN ANA-IOANA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LĂPUŞAN LUCIAN-GEORGE**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LĂPUŞAN MARIUS-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

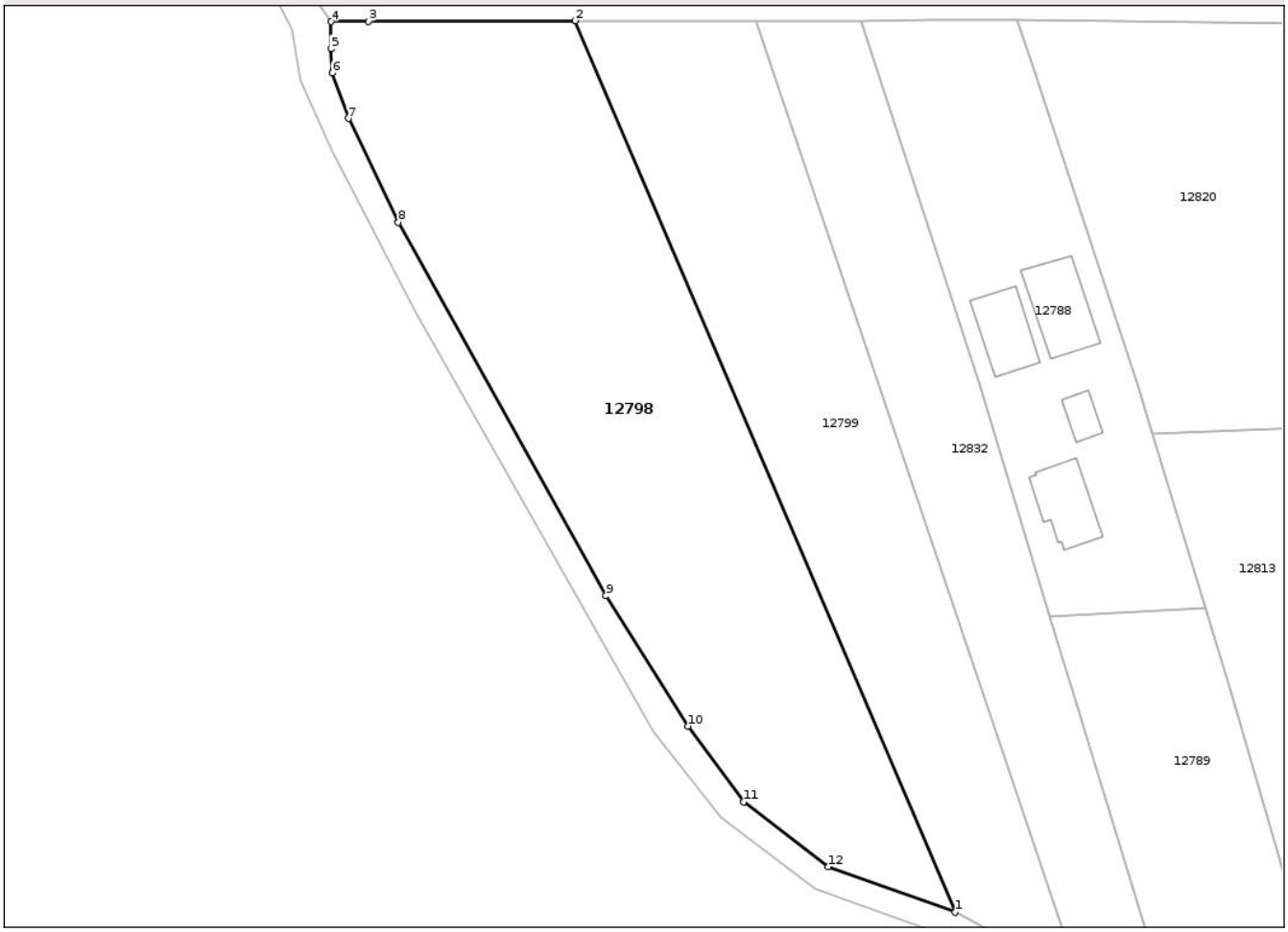
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60455	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	17	1221	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.113,627 585.663,873	2	378.067,044 585.773,079	118.726
2	378.067,044 585.773,079	3	378.041,681 585.773,02	25.363
3	378.041,681 585.773,02	4	378.037,109 585.772,964	4.572
4	378.037,109 585.772,964	5	378.037,068 585.769,624	3.34
5	378.037,068 585.769,624	6	378.037,257 585.766,691	2.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.037,257 585.766,691	7	378.039,213 585.761,103	5.92
7	378.039,213 585.761,103	8	378.045,336 585.748,38	14.12
8	378.045,336 585.748,38	9	378.070,801 585.702,616	52.372
9	378.070,801 585.702,616	10	378.080,841 585.686,676	18.838
10	378.080,841 585.686,676	11	378.087,674 585.677,372	11.544
11	378.087,674 585.677,372	12	378.098,05 585.669,437	13.062
12	378.098,05 585.669,437	1	378.113,627 585.663,873	16.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.942	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.942	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.113,627 585.663,873	2	378.126,074 585.657,196	14.125
2	378.126,074 585.657,196	3	378.128,832 585.655,864	3.063
3	378.128,832 585.655,864	4	378.089,18 585.773,092	123.753
4	378.089,18 585.773,092	5	378.067,044 585.773,079	22.136
5	378.067,044 585.773,079	1	378.113,627 585.663,873	118.726

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.342	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

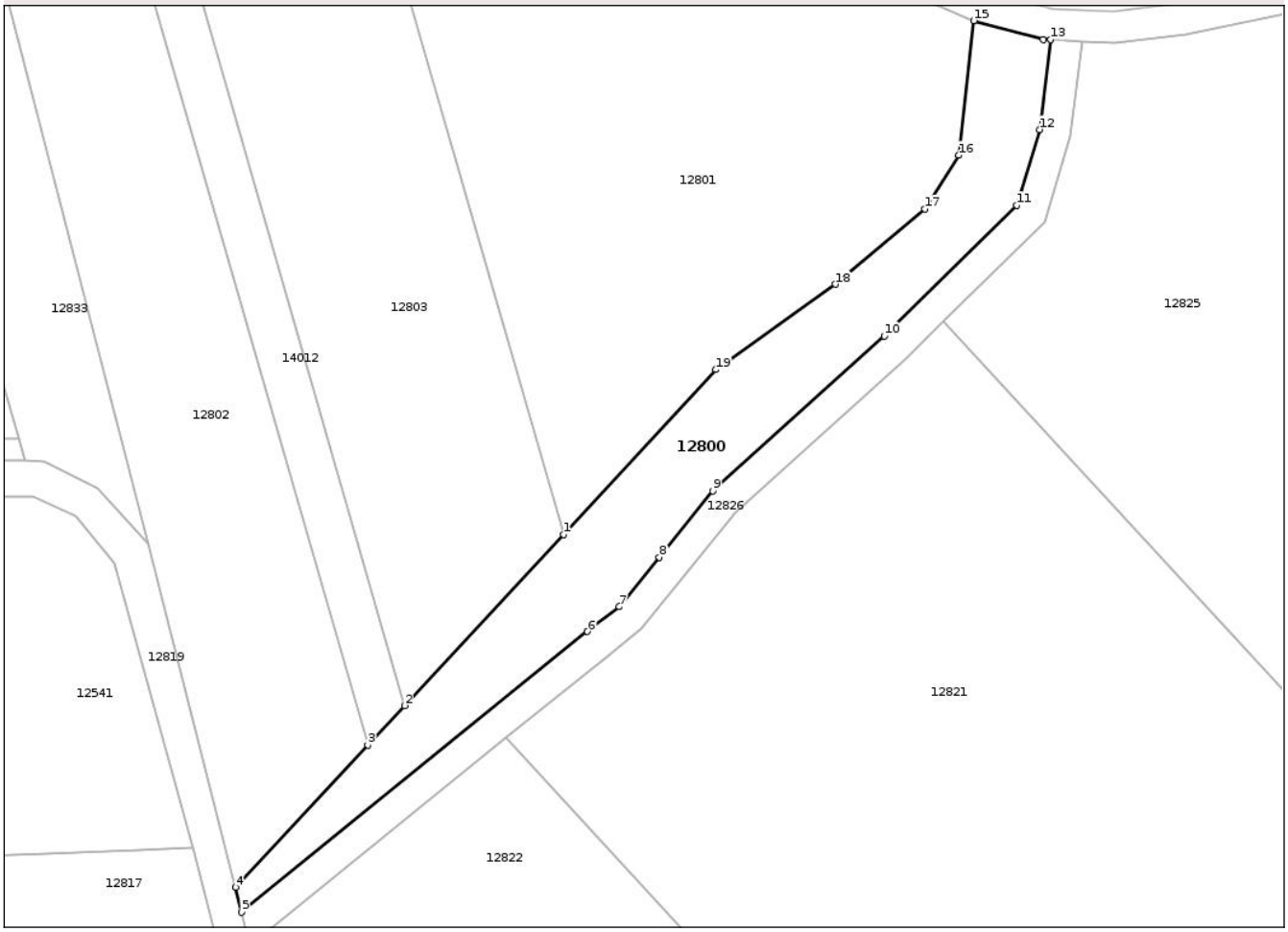
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.342	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.306,813 585.767,16	2	378.286,473 585.745,296	29.862
2	378.286,473 585.745,296	3	378.281,77 585.740,24	6.905
3	378.281,77 585.740,24	4	378.264,848 585.722,049	24.845
4	378.264,848 585.722,049	5	378.265,647 585.718,872	3.276
5	378.265,647 585.718,872	6	378.309,892 585.754,756	56.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.309,892 585.754,756	7	378.313,986 585.757,932	5.181
7	378.313,986 585.757,932	8	378.319,092 585.764,252	8.125
8	378.319,092 585.764,252	9	378.325,949 585.772,723	10.898
9	378.325,949 585.772,723	10	378.347,872 585.792,559	29.565
10	378.347,872 585.792,559	11	378.364,856 585.809,251	23.813
11	378.364,856 585.809,251	12	378.367,81 585.818,935	10.125
12	378.367,81 585.818,935	13	378.369,176 585.830,424	11.57
13	378.369,176 585.830,424	14	378.368,211 585.830,472	0.966
14	378.368,211 585.830,472	15	378.359,332 585.832,852	9.192
15	378.359,332 585.832,852	16	378.357,437 585.815,659	17.297
16	378.357,437 585.815,659	17	378.353,067 585.808,77	8.158
17	378.353,067 585.808,77	18	378.341,606 585.799,163	14.955
18	378.341,606 585.799,163	19	378.326,336 585.788,258	18.764
19	378.326,336 585.788,258	1	378.306,813 585.767,16	28.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 11/05/2004 emis de NP LUCIA MARIA COSTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

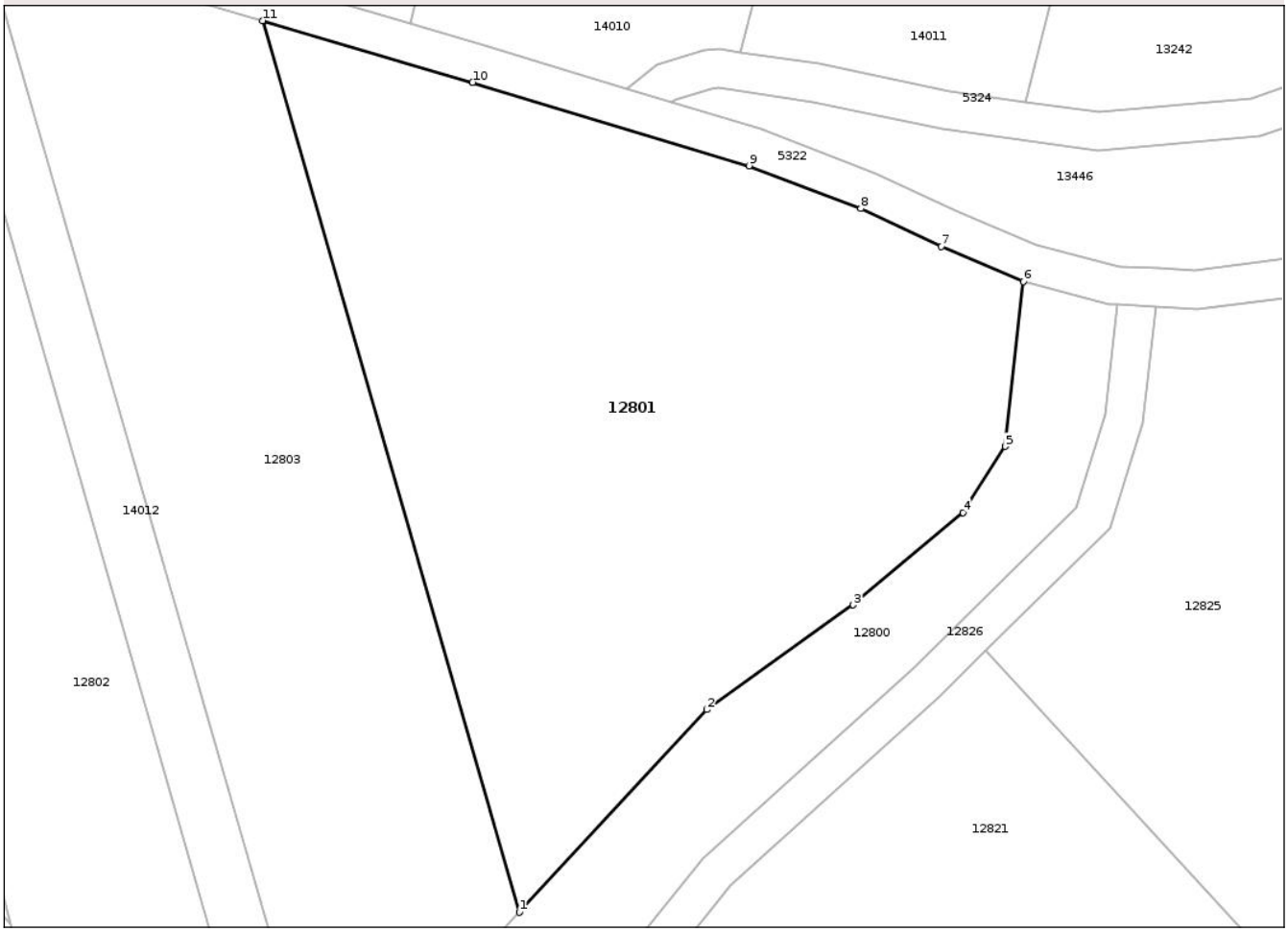
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	13	175	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.306,813 585.767,16	2	378.326,336 585.788,258	28.745
2	378.326,336 585.788,258	3	378.341,606 585.799,163	18.764
3	378.341,606 585.799,163	4	378.353,067 585.808,77	14.955
4	378.353,067 585.808,77	5	378.357,437 585.815,659	8.158
5	378.357,437 585.815,659	6	378.359,332 585.832,852	17.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.359,332 585.832,852	7	378.350,782 585.836,489	9.291
7	378.350,782 585.836,489	8	378.342,395 585.840,429	9.266
8	378.342,395 585.840,429	9	378.330,737 585.844,883	12.48
9	378.330,737 585.844,883	10	378.301,925 585.853,579	30.096
10	378.301,925 585.853,579	11	378.280,05 585.859,989	22.795
11	378.280,05 585.859,989	1	378.306,813 585.767,16	96.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 11/06/2010 emis de NP MITRE ROMANA LACRIMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAIER TEOFIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GUDIU FLORICA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

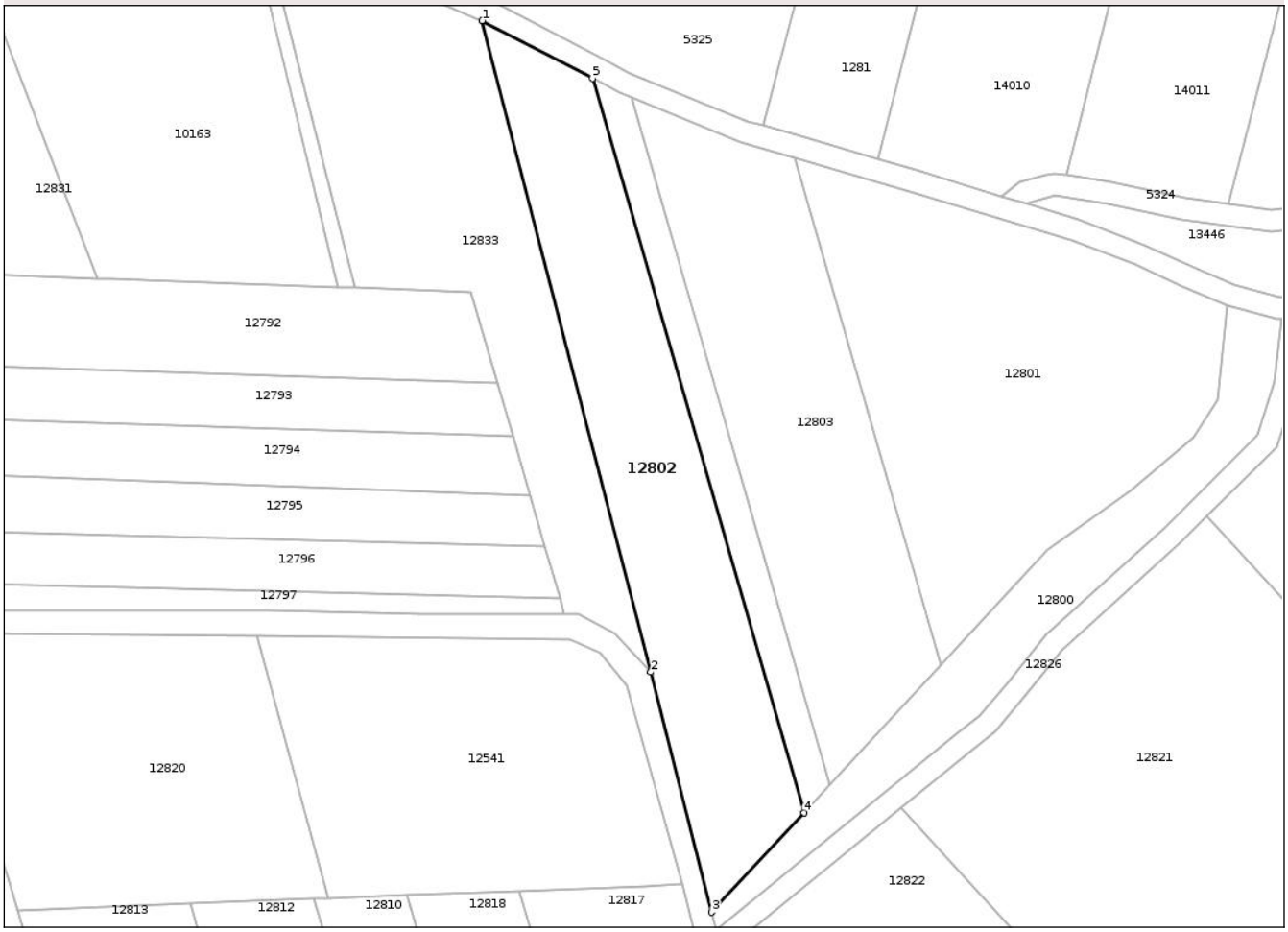
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.222,851 585.885,005	2	378.253,706 585.765,953	122.985
2	378.253,706 585.765,953	3	378.264,848 585.722,049	45.296
3	378.264,848 585.722,049	4	378.281,77 585.740,24	24.845
4	378.281,77 585.740,24	5	378.243,069 585.874,481	139.708
5	378.243,069 585.874,481	1	378.222,851 585.885,005	22.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/833, din 04/05/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE T. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

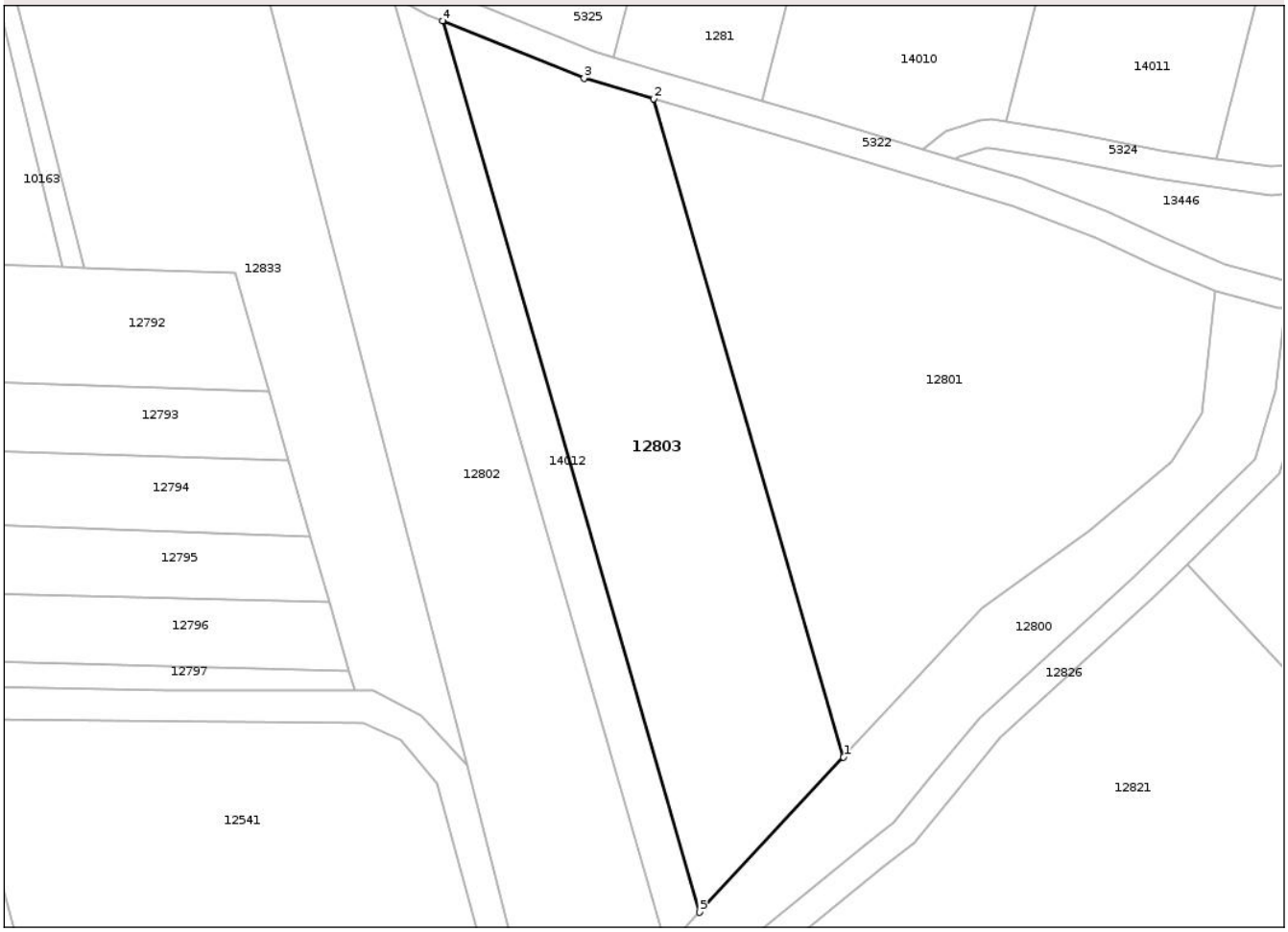
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	17	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.306,813 585.767,16	2	378.280,05 585.859,989	96.61
2	378.280,05 585.859,989	3	378.270,218 585.862,87	10.245
3	378.270,218 585.862,87	4	378.250,234 585.870,996	21.573
4	378.250,234 585.870,996	5	378.286,473 585.745,296	130.82
5	378.286,473 585.745,296	1	378.306,813 585.767,16	29.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57596	1.352	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227028 / 11/12/2018		
Act Administrativ nr. 28864/1052, din 01/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 203/3 din 07.12.2018, emis de POP MARIUS-IOAN;act notarial nr 948 din 20.11.2018, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 12782 din 17.10.2018, emis de COMUNA GILAU; act notarial nr 22 din 30.07.2015, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act notarial nr 904 din 08.11.2018, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr 203/1 din 07.12.2018, emis de FELECAN MARIA;inscris sub semnatura privata nr 203/2 din 07.12.2018, emis de VELE VIORICA MONICA;act notarial nr 926 din 13.11.2018, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FELECAN MARIA-TEODOSIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **FELECAN MARIA-TEODOSIA**	
132258 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 737, din 10/07/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/12, cota initiala 8/12	A1
	1) **FELECAN MARIA-TEODOSIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

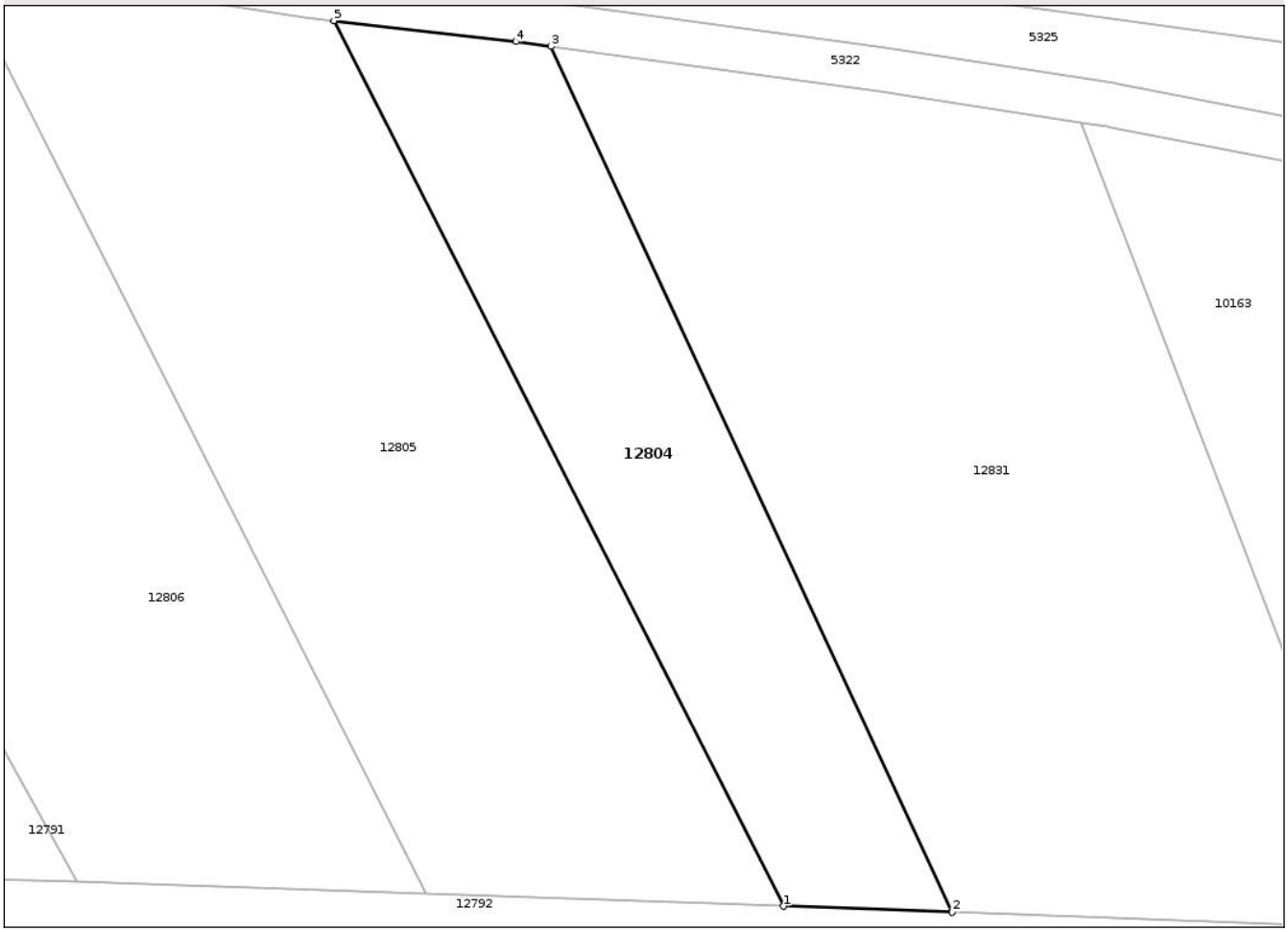
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57596	1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.352	17	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.097,238 585.839,802	2	378.112,66 585.839,257	15.432
2	378.112,66 585.839,257	3	378.076,026 585.918,225	87.052
3	378.076,026 585.918,225	4	378.072,791 585.918,668	3.265
4	378.072,791 585.918,668	5	378.056,2 585.920,58	16.701
5	378.056,2 585.920,58	1	378.097,238 585.839,802	90.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56241	2.652	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107423 / 16/06/2016		
Act Administrativ nr. 1582/1229, din 04/01/2002 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PSDPAT CLUJ (act notarial nr. 555/08-06-2016 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 71/1/08-06-2016 emis de BODEA DUMITRU; inscris sub semnatura privata nr. 71/2/08-06-2016 emis de BODEA IOAN-ADRIAN; inscris sub semnatura privata nr. 71/3/08-06-2016 emis de BODEA MARIA; act administrativ nr. 7777/08-06-2016 emis de COMUNA GILĂU; act notarial nr. 77/2012/29-08-2012 emis de NOTAR PUBLIC LAURA MOIGRĂDEAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BODEA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BODEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

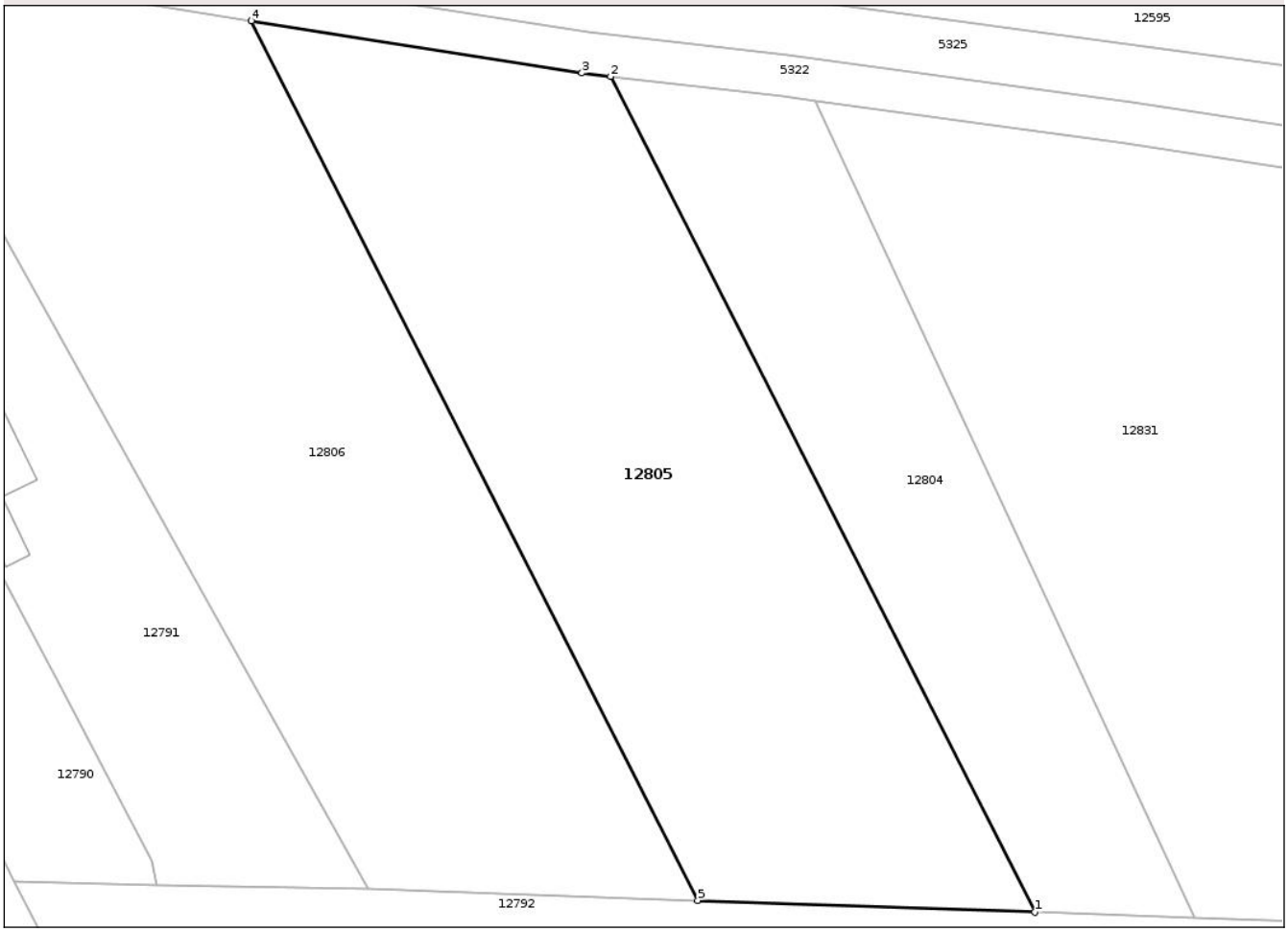
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56241	2.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.652	17	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.097,238 585.839,802	2	378.056,2 585.920,58	90.605
2	378.056,2 585.920,58	3	378.053,431 585.920,899	2.787
3	378.053,431 585.920,899	4	378.021,448 585.925,967	32.382
4	378.021,448 585.925,967	5	378.064,638 585.840,953	95.356
5	378.064,638 585.840,953	1	378.097,238 585.839,802	32.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/896, din 07/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.017,547 585.869,247	2	378.032,742 585.842,08	31.128
2	378.032,742 585.842,08	3	378.064,638 585.840,953	31.916
3	378.064,638 585.840,953	4	378.021,448 585.925,967	95.356
4	378.021,448 585.925,967	5	378.004,938 585.928,584	16.716
5	378.004,938 585.928,584	6	377.984,33 585.928,65	20.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.984,33 585.928,65	7	377.985,518 585.926,508	2.449
7	377.985,518 585.926,508	1	378.017,547 585.869,247	65.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		577	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

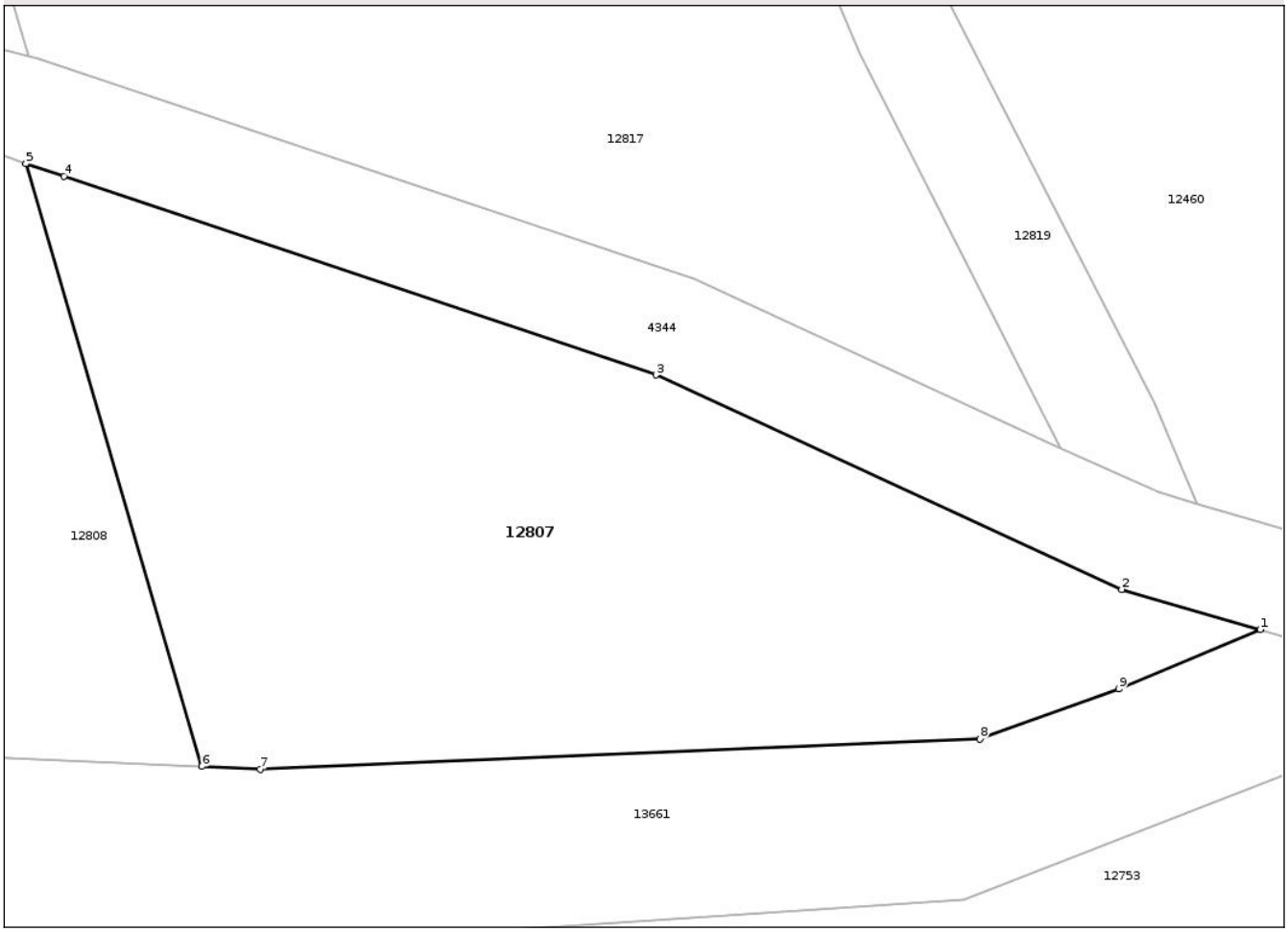
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	577	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.302,118 585.619,571	2	378.296,742 585.621,134	5.599
2	378.296,742 585.621,134	3	378.278,652 585.629,448	19.909
3	378.278,652 585.629,448	4	378.255,663 585.637,15	24.245
4	378.255,663 585.637,15	5	378.254,183 585.637,645	1.561
5	378.254,183 585.637,645	6	378.261,012 585.614,261	24.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.261,012 585.614,261	7	378.263,286 585.614,156	2.276
7	378.263,286 585.614,156	8	378.291,231 585.615,338	27.97
8	378.291,231 585.615,338	9	378.296,623 585.617,27	5.728
9	378.296,623 585.617,27	1	378.302,118 585.619,571	5.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/936, din 24/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

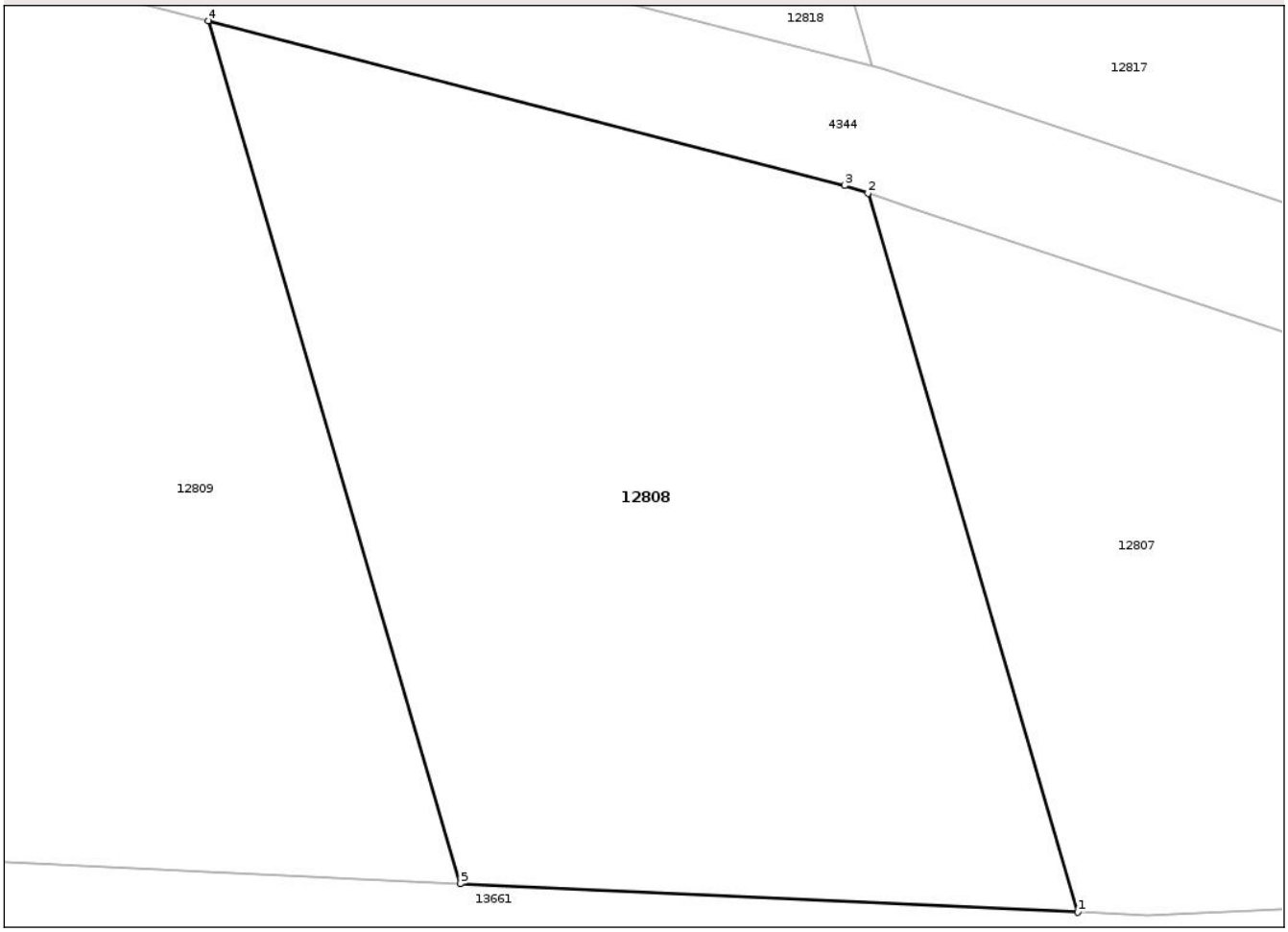
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	511	17	46	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12818. ID 12818 + ID 12808= 2200mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.261,012 585.614,261	2	378.254,183 585.637,645	24.361
2	378.254,183 585.637,645	3	378.253,422 585.637,899	0.802
3	378.253,422 585.637,899	4	378.232,704 585.643,26	21.4
4	378.232,704 585.643,26	5	378.240,9 585.615,191	29.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.240,9 585.615,191	1	378.261,012 585.614,261	20.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		529	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

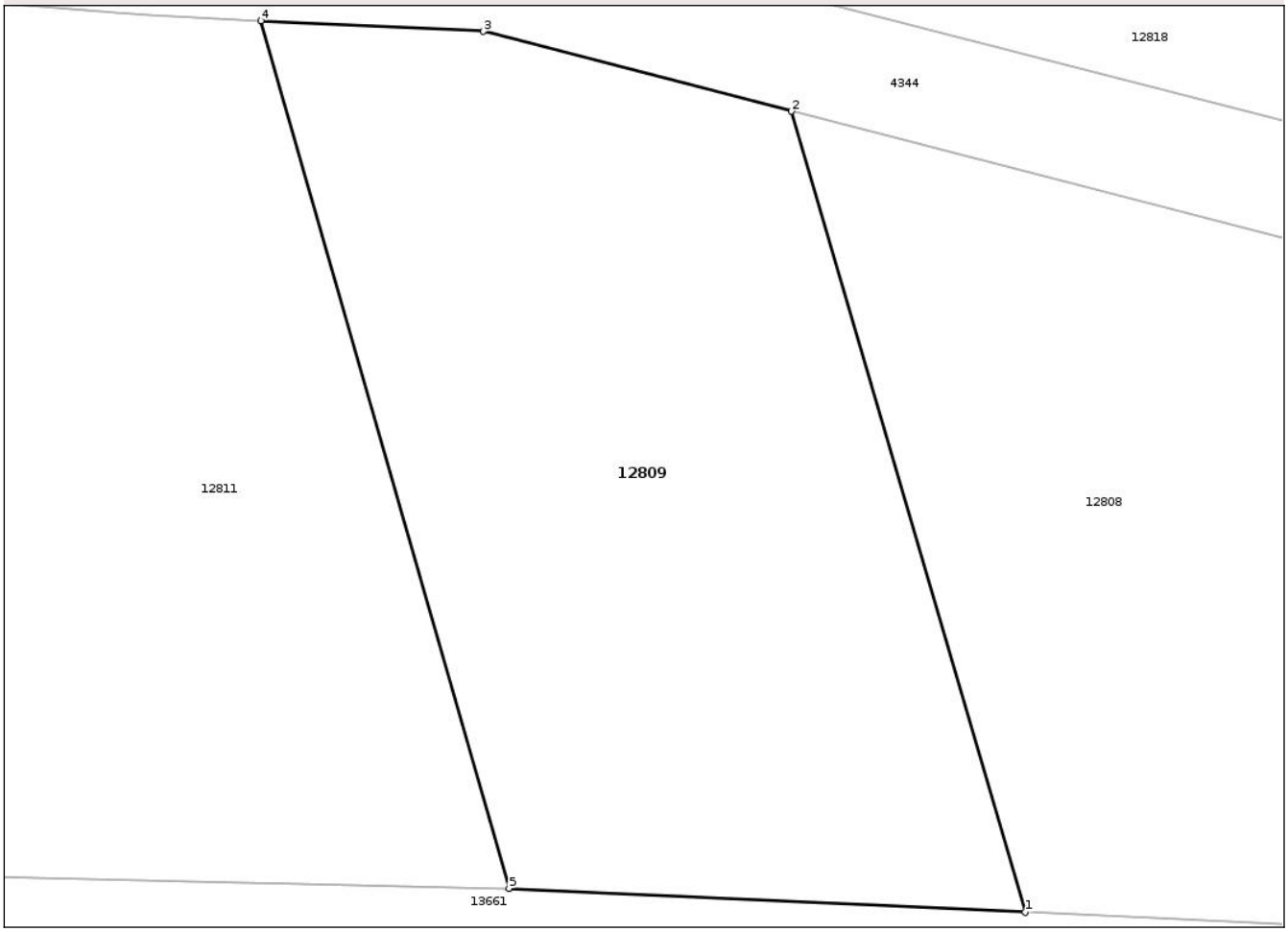
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	529	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.240,9 585.615,191	2	378.232,704 585.643,26	29.241
2	378.232,704 585.643,26	3	378.221,896 585.646,056	11.164
3	378.221,896 585.646,056	4	378.214,09 585.646,431	7.815
4	378.214,09 585.646,431	5	378.222,792 585.616,029	31.623
5	378.222,792 585.616,029	1	378.240,9 585.615,191	18.127

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.307	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.307	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.192,117 585.724,532	2	378.213,332 585.650,473	77.038
2	378.213,332 585.650,473	3	378.222,238 585.650,044	8.916
3	378.222,238 585.650,044	4	378.231,731 585.647,602	9.802
4	378.231,731 585.647,602	5	378.209,075 585.725,188	80.826
5	378.209,075 585.725,188	6	378.194,808 585.724,636	14.278

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.194,808 585.724,636	1	378.192,117 585.724,532	2.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		736	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24210, din 28/12/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

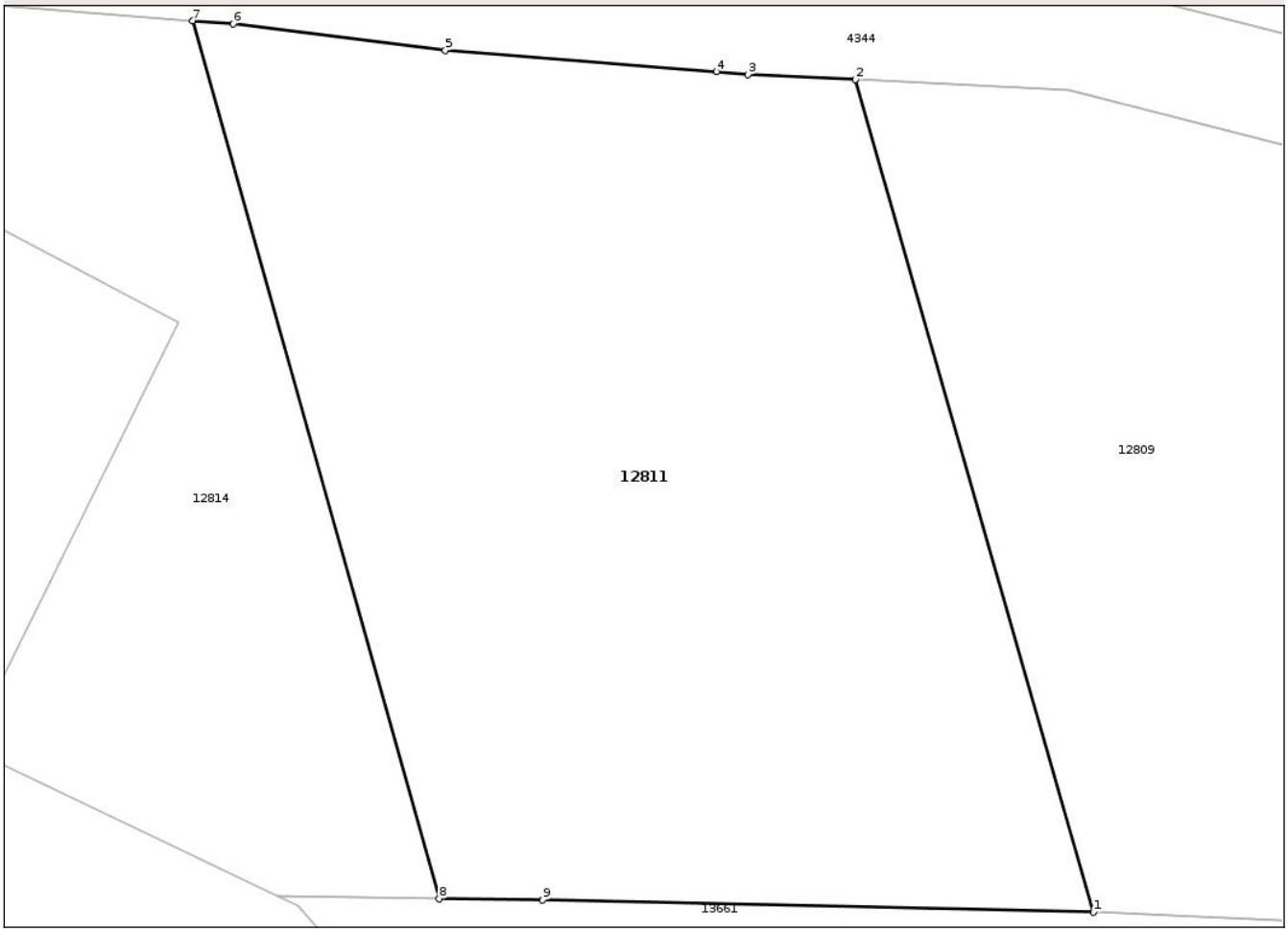
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	736	17	1264	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12812. ID 12812 + ID 12811= 2400mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.222,792 585.616,029	2	378.214,09 585.646,431	31.623
2	378.214,09 585.646,431	3	378.210,162 585.646,62	3.933
3	378.210,162 585.646,62	4	378.209,007 585.646,727	1.16
4	378.209,007 585.646,727	5	378.199,101 585.647,496	9.936

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.199,101 585.647,496	6	378.191,34 585.648,469	7.822
6	378.191,34 585.648,469	7	378.189,867 585.648,582	1.477
7	378.189,867 585.648,582	8	378.198,872 585.616,527	33.296
8	378.198,872 585.616,527	9	378.202,663 585.616,473	3.791
9	378.202,663 585.616,473	1	378.222,792 585.616,029	20.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.664	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24210, din 28/12/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

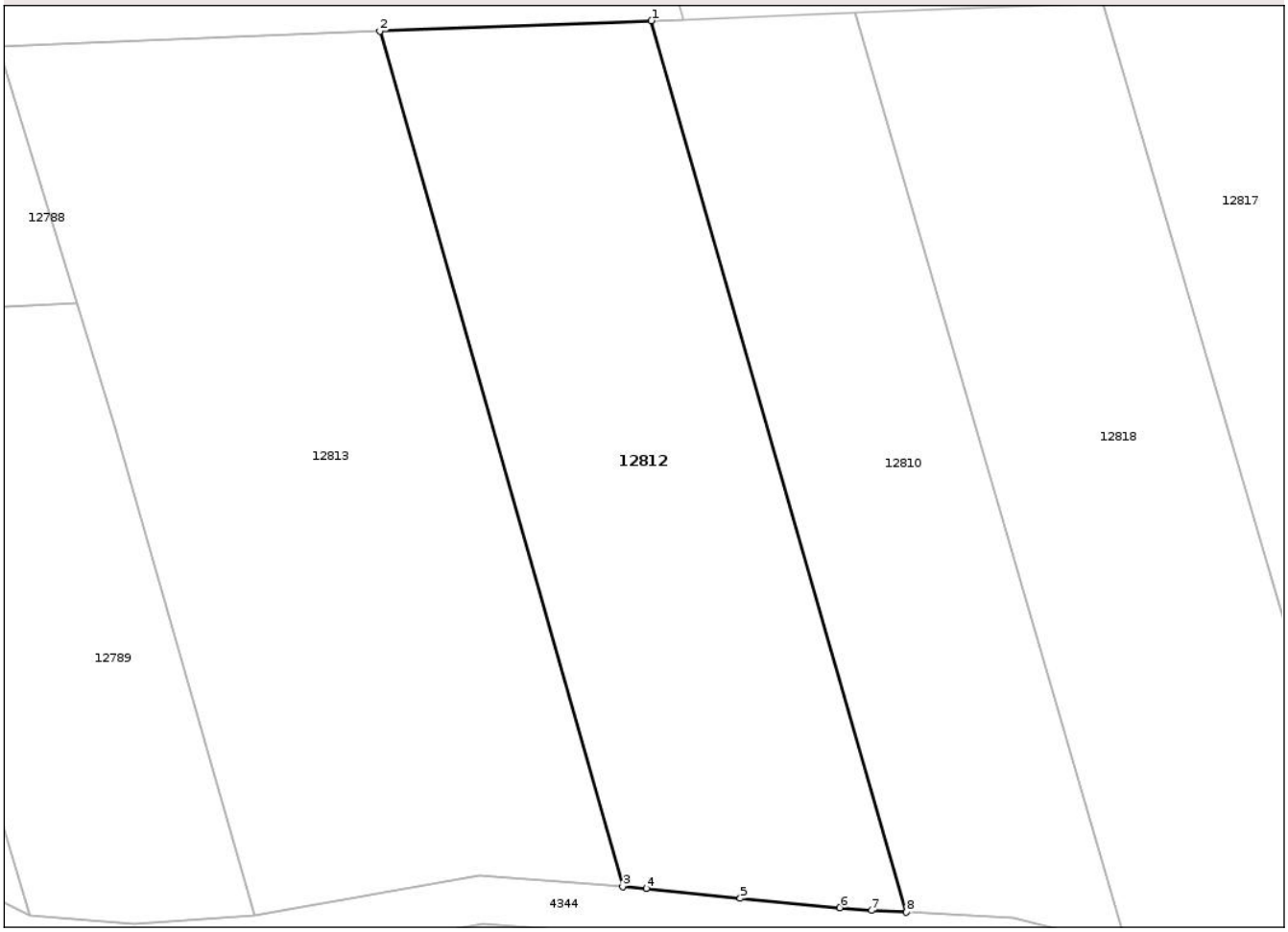
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.664	17	1264	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12811. ID 12812 + ID 12811= 2400mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.192,117 585.724,532	2	378.169,541 585.723,658	22.593
2	378.169,541 585.723,658	3	378.189,733 585.652,604	73.867
3	378.189,733 585.652,604	4	378.191,704 585.652,453	1.977
4	378.191,704 585.652,453	5	378.199,524 585.651,622	7.864

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.199,524 585.651,622	6	378.207,802 585.650,856	8.313
6	378.207,802 585.650,856	7	378.210,442 585.650,612	2.651
7	378.210,442 585.650,612	8	378.213,332 585.650,473	2.893
8	378.213,332 585.650,473	1	378.192,117 585.724,532	77.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.228	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.228	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.189,733 585.652,604	2	378.169,541 585.723,658	73.867
2	378.169,541 585.723,658	3	378.137,827 585.722,43	31.738
3	378.137,827 585.722,43	4	378.144,36 585.701,082	22.325
4	378.144,36 585.701,082	5	378.147,484 585.690,872	10.677
5	378.147,484 585.690,872	6	378.159,168 585.650,197	42.32

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.159,168 585.650,197	7	378.177,83 585.653,514	18.954
7	378.177,83 585.653,514	1	378.189,733 585.652,604	11.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		687	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

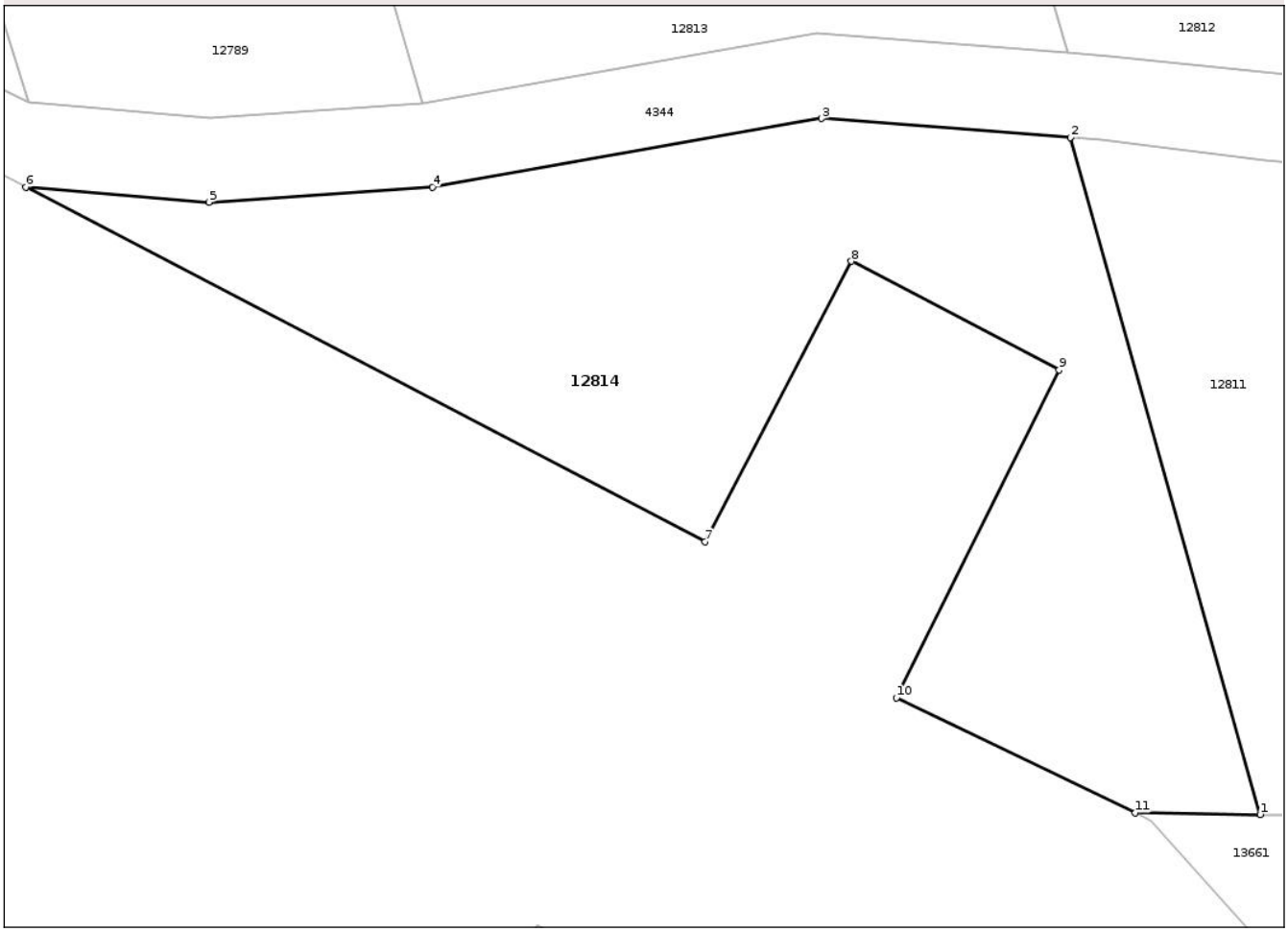
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	687	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.198,872 585.616,527	2	378.189,867 585.648,582	33.296
2	378.189,867 585.648,582	3	378.178,096 585.649,482	11.805
3	378.178,096 585.649,482	4	378.159,652 585.646,22	18.73
4	378.159,652 585.646,22	5	378.149,042 585.645,518	10.633
5	378.149,042 585.645,518	6	378.140,368 585.646,238	8.704

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.140,368 585.646,238	7	378.172,559 585.629,441	36.31
7	378.172,559 585.629,441	8	378.179,498 585.642,717	14.98
8	378.179,498 585.642,717	9	378.189,341 585.637,572	11.107
9	378.189,341 585.637,572	10	378.181,631 585.622,042	17.339
10	378.181,631 585.622,042	11	378.192,949 585.616,611	12.554
11	378.192,949 585.616,611	1	378.198,872 585.616,527	5.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8844 Gilău
Nr. cadastral vechi:4024

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55129	55.742	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113559 / 19/09/2008		
Act Normativ nr. MO 3 nr 10541/2008 cu încheierea 113559, din 19/09/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii 15/1990 si HG 8341/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC HIDROELECTRICA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8844)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

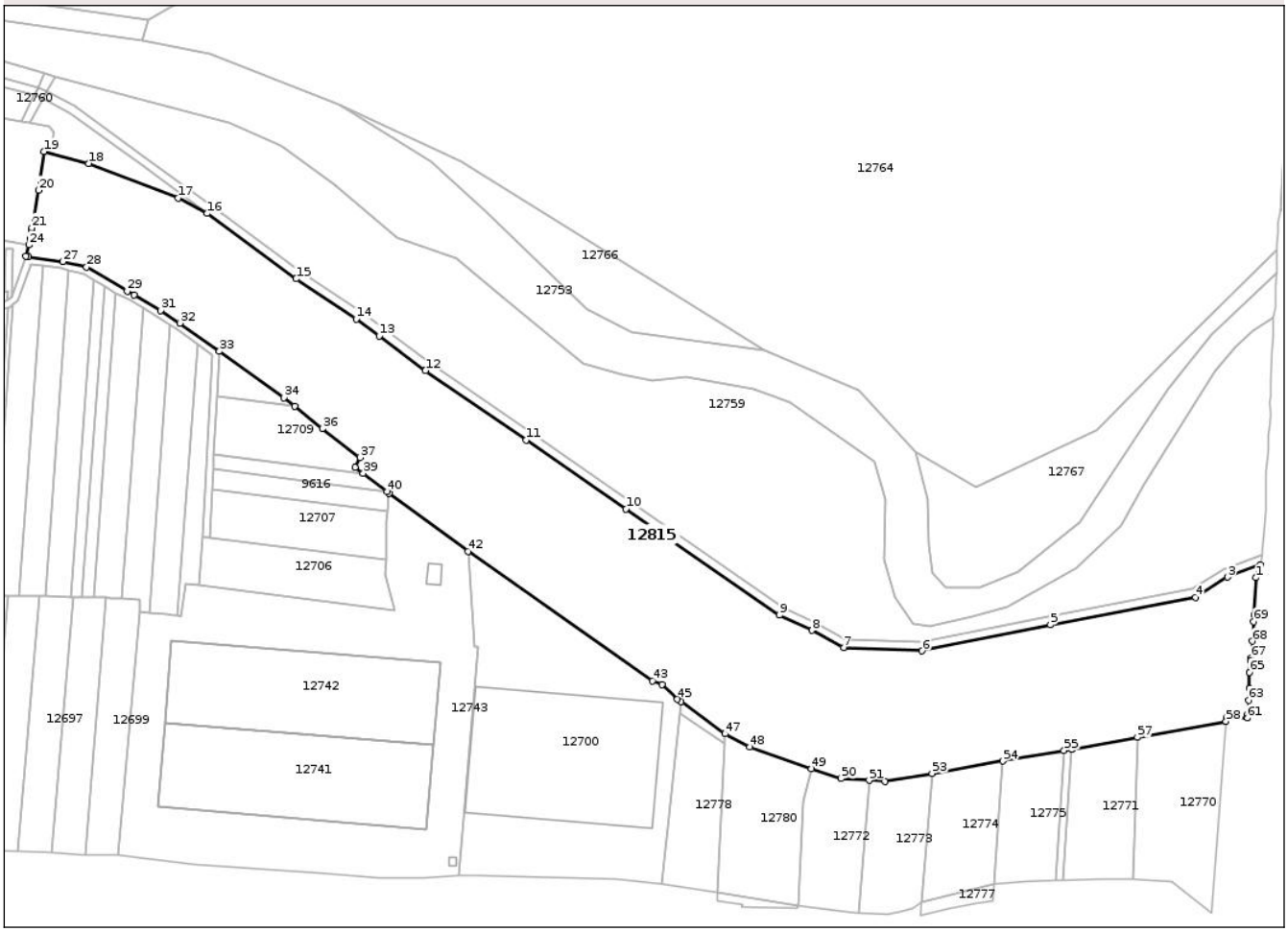
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55129	55.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	17.679	-	-	-	Teren incinta CHE Floresti 1
2	curti constructii	NU	17.656	-	-	-	Teren incinta CHE Floresti 1
3	curti constructii	NU	20.407	-	-	-	Teren incinta CHE Floresti 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.210,316 585.214,604	2	380.212,703 585.222,193	7.956
4	380.175,01 585.203,2	5	380.090,67 585.187,34	85.818
7	379.970,49 585.174,07	8	379.951,996 585.184,045	21.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.212,703 585.222,193	3	380.193,66 585.214,99	20.36
5	380.090,67 585.187,34	6	380.016,12 585.172,07	76.098
8	379.951,996 585.184,045	9	379.933,12 585.192,9	20.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.193,66 585.214,99	4	380.175,01 585.203,2	22.064
6	380.016,12 585.172,07	7	379.970,49 585.174,07	45.674
9	379.933,12 585.192,9	10	379.843,83 585.254,45	108.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	379.843,83 585.254,45	11	379.785,86 585.294,51	70.465
11	379.785,86 585.294,51	12	379.727,32 585.334,89	71.116
12	379.727,32 585.334,89	13	379.700,43 585.355,15	33.668
13	379.700,43 585.355,15	14	379.686,98 585.364,95	16.642
14	379.686,98 585.364,95	15	379.652,02 585.388,21	41.991
15	379.652,02 585.388,21	16	379.600,464 585.426,199	64.04
16	379.600,464 585.426,199	17	379.583,55 585.435,161	19.142
17	379.583,55 585.435,161	18	379.531,477 585.455,31	55.835
18	379.531,477 585.455,31	19	379.505,421 585.462,16	26.941
19	379.505,421 585.462,16	20	379.502,235 585.439,691	22.694
20	379.502,235 585.439,691	21	379.498,43 585.417,924	22.097
21	379.498,43 585.417,924	22	379.498,114 585.416,114	1.837
22	379.498,114 585.416,114	23	379.497,28 585.411,689	4.503
23	379.497,28 585.411,689	24	379.496,573 585.407,908	3.847
24	379.496,573 585.407,908	25	379.494,93 585.401,37	6.741
25	379.494,93 585.401,37	26	379.496,46 585.401,17	1.543
26	379.496,46 585.401,17	27	379.516,35 585.398,14	20.119
27	379.516,35 585.398,14	28	379.530,18 585.395,0	14.182
28	379.530,18 585.395,0	29	379.553,81 585.380,93	27.502
29	379.553,81 585.380,93	30	379.557,89 585.378,75	4.626
30	379.557,89 585.378,75	31	379.573,18 585.369,81	17.712
31	379.573,18 585.369,81	32	379.584,48 585.362,52	13.447
32	379.584,48 585.362,52	33	379.607,422 585.346,08	28.224
33	379.607,422 585.346,08	34	379.644,99 585.319,16	46.217
34	379.644,99 585.319,16	35	379.651,148 585.314,191	7.913
35	379.651,148 585.314,191	36	379.667,27 585.301,18	20.717
36	379.667,27 585.301,18	37	379.689,07 585.284,39	27.516
37	379.689,07 585.284,39	38	379.686,42 585.278,82	6.168
38	379.686,42 585.278,82	39	379.691,085 585.275,254	5.872
39	379.691,085 585.275,254	40	379.704,857 585.264,727	17.335
40	379.704,857 585.264,727	41	379.706,215 585.263,689	1.709
41	379.706,215 585.263,689	42	379.752,057 585.229,885	56.958
42	379.752,057 585.229,885	43	379.859,437 585.154,734	131.065
43	379.859,437 585.154,734	44	379.864,825 585.152,37	5.884
44	379.864,825 585.152,37	45	379.873,819 585.144,02	12.273
45	379.873,819 585.144,02	46	379.875,806 585.142,574	2.457
46	379.875,806 585.142,574	47	379.901,465 585.123,908	31.73
47	379.901,465 585.123,908	48	379.915,933 585.116,176	16.404
48	379.915,933 585.116,176	49	379.951,72 585.103,664	37.911
49	379.951,72 585.103,664	50	379.969,044 585.097,902	18.257
50	379.969,044 585.097,902	51	379.985,214 585.096,904	16.201
51	379.985,214 585.096,904	52	379.994,646 585.096,322	9.45
52	379.994,646 585.096,322	53	380.021,886 585.100,967	27.633
53	380.021,886 585.100,967	54	380.063,189 585.108,119	41.918
54	380.063,189 585.108,119	55	380.098,634 585.114,277	35.976
55	380.098,634 585.114,277	56	380.102,909 585.115,106	4.355
56	380.102,909 585.115,106	57	380.141,304 585.121,888	38.989
57	380.141,304 585.121,888	58	380.192,823 585.131,229	52.359
58	380.192,823 585.131,229	59	380.192,976 585.133,178	1.955
59	380.192,976 585.133,178	60	380.196,225 585.133,755	3.3
60	380.196,225 585.133,755	61	380.205,188 585.133,192	8.981
61	380.205,188 585.133,192	62	380.205,363 585.135,378	2.193
62	380.205,363 585.135,378	63	380.206,001 585.143,391	8.038
63	380.206,001 585.143,391	64	380.206,218 585.150,365	6.977
64	380.206,218 585.150,365	65	380.206,508 585.159,738	9.377
65	380.206,508 585.159,738	66	380.207,238 585.166,262	6.565
66	380.207,238 585.166,262	67	380.207,424 585.167,931	1.679
67	380.207,424 585.167,931	68	380.208,144 585.177,746	9.841
68	380.208,144 585.177,746	69	380.208,977 585.189,105	11.39
69	380.208,977 585.189,105	70	380.209,259 585.192,944	3.849
70	380.209,259 585.192,944	1	380.210,316 585.214,604	21.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		104	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 30/07/2015 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **FELECAN MARIA-TEODOSIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **VELE VIORICA-MONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **POP MARIUS-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

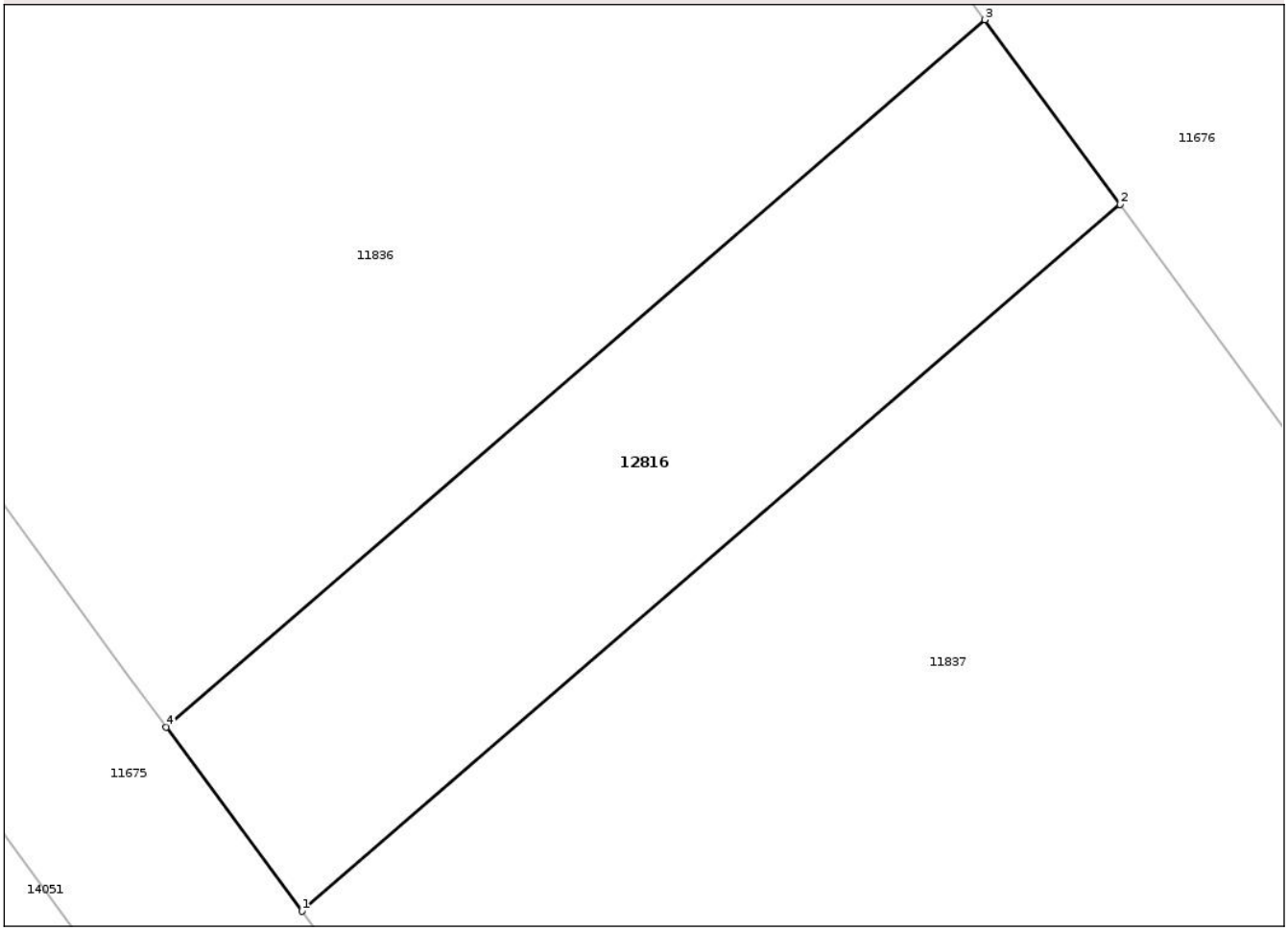
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	104	2	60	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12834. ID 12834 + ID 12816 = 1000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.357,996 589.481,463	2	373.374,809 589.495,978	22.212
2	373.374,809 589.495,978	3	373.372,035 589.499,769	4.698
3	373.372,035 589.499,769	4	373.355,208 589.485,242	22.23
4	373.355,208 589.485,242	1	373.357,996 589.481,463	4.696

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.723	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

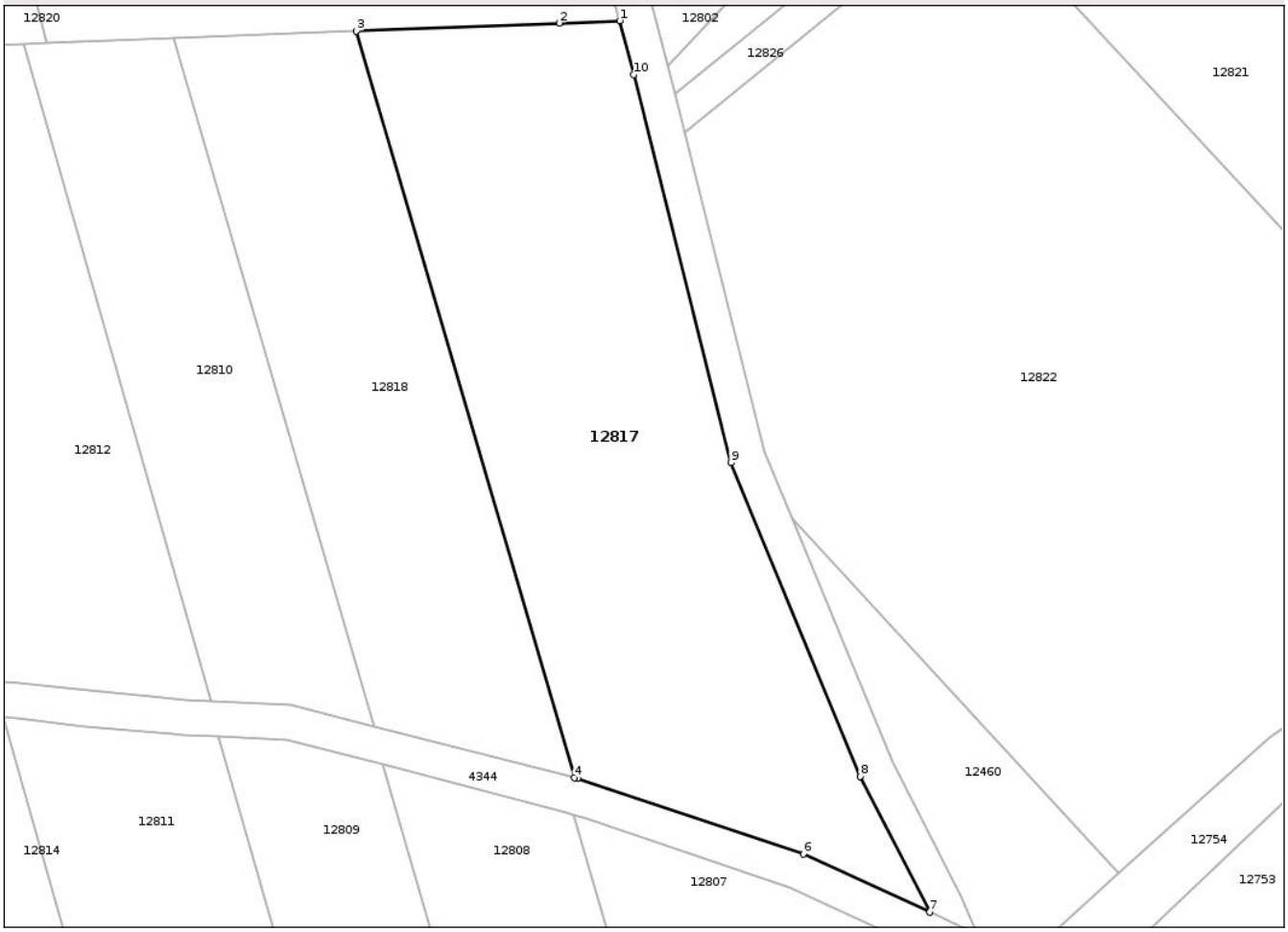
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.723	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.259,43 585.727,138	2	378.252,576 585.726,872	6.859
2	378.252,576 585.726,872	3	378.229,722 585.725,988	22.871
3	378.229,722 585.725,988	4	378.254,307 585.641,795	87.709
4	378.254,307 585.641,795	5	378.254,648 585.641,707	0.352
5	378.254,648 585.641,707	6	378.280,127 585.633,172	26.871

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.280,127 585.633,172	7	378.294,385 585.626,623	15.69
7	378.294,385 585.626,623	8	378.286,556 585.641,916	17.18
8	378.286,556 585.641,916	9	378.271,966 585.677,319	38.292
9	378.271,966 585.677,319	10	378.260,97 585.721,07	45.112
10	378.260,97 585.721,07	1	378.259,43 585.727,138	6.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.689	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/936, din 24/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

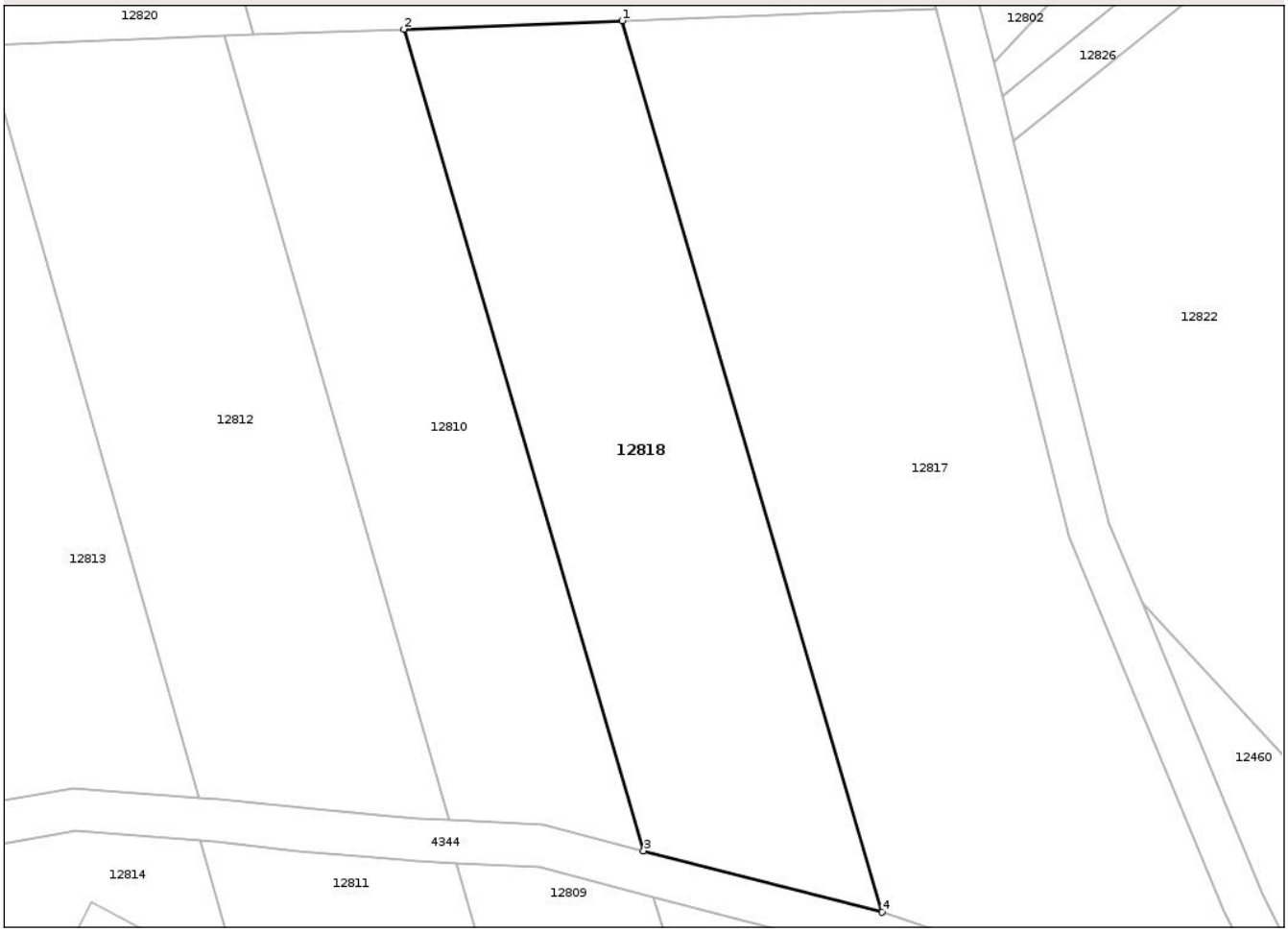
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.689	17	46	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12808. ID 12818+ ID 12808= 2200mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.229,722 585.725,988	2	378.209,075 585.725,188	20.662
2	378.209,075 585.725,188	3	378.231,731 585.647,602	80.826
3	378.231,731 585.647,602	4	378.254,307 585.641,795	23.311
4	378.254,307 585.641,795	1	378.229,722 585.725,988	87.709

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.548	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.548	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.237,861 585.776,605	2	378.211,663 585.776,605	26.198
3	378.183,58 585.777,148	4	378.041,631 585.777,064	141.949
5	378.038,14 585.776,987	6	378.032,628 585.780,171	6.366
7	378.034,716 585.776,446	8	378.037,109 585.772,964	4.225
9	378.041,681 585.773,02	10	378.067,044 585.773,079	25.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.211,663 585.776,605	3	378.183,58 585.777,148	28.088
4	378.041,631 585.777,064	5	378.038,14 585.776,987	3.492
6	378.032,628 585.780,171	7	378.034,716 585.776,446	4.27
8	378.037,109 585.772,964	9	378.041,681 585.773,02	4.572
10	378.067,044 585.773,079	11	378.089,18 585.773,092	22.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.089,18 585.773,092	12	378.102,065 585.773,1	12.885
13	378.110,302 585.773,105	14	378.121,178 585.773,111	10.876
15	378.181,606 585.772,507	16	378.238,975 585.771,932	57.372
17	378.244,393 585.769,54	18	378.249,395 585.763,525	7.823
19	378.259,43 585.727,138	20	378.260,97 585.721,07	6.26
21	378.271,966 585.677,319	22	378.286,556 585.641,916	38.292
23	378.294,385 585.626,623	24	378.298,143 585.624,892	4.138
25	378.299,673 585.624,447	26	378.298,008 585.628,326	4.221
27	378.290,192 585.643,592	28	378.278,906 585.670,977	29.619
29	378.275,774 585.678,575	30	378.266,722 585.714,594	37.139
31	378.265,647 585.718,872	32	378.264,848 585.722,049	3.276
33	378.253,706 585.765,953	34	378.247,162 585.773,058	9.659
35	378.240,371 585.776,549	1	378.237,861 585.776,605	2.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.102,065 585.773,1	13	378.110,302 585.773,105	8.237
14	378.121,178 585.773,111	15	378.181,606 585.772,507	60.431
16	378.238,975 585.771,932	17	378.244,393 585.769,54	5.923
18	378.249,395 585.763,525	19	378.259,43 585.727,138	37.745
20	378.260,97 585.721,07	21	378.271,966 585.677,319	45.112
22	378.286,556 585.641,916	23	378.294,385 585.626,623	17.18
24	378.298,143 585.624,892	25	378.299,673 585.624,447	1.593
26	378.298,008 585.628,326	27	378.290,192 585.643,592	17.151
28	378.278,906 585.670,977	29	378.275,774 585.678,575	8.218
30	378.266,722 585.714,594	31	378.265,647 585.718,872	4.411
32	378.264,848 585.722,049	33	378.253,706 585.765,953	45.296
34	378.247,162 585.773,058	35	378.240,371 585.776,549	7.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

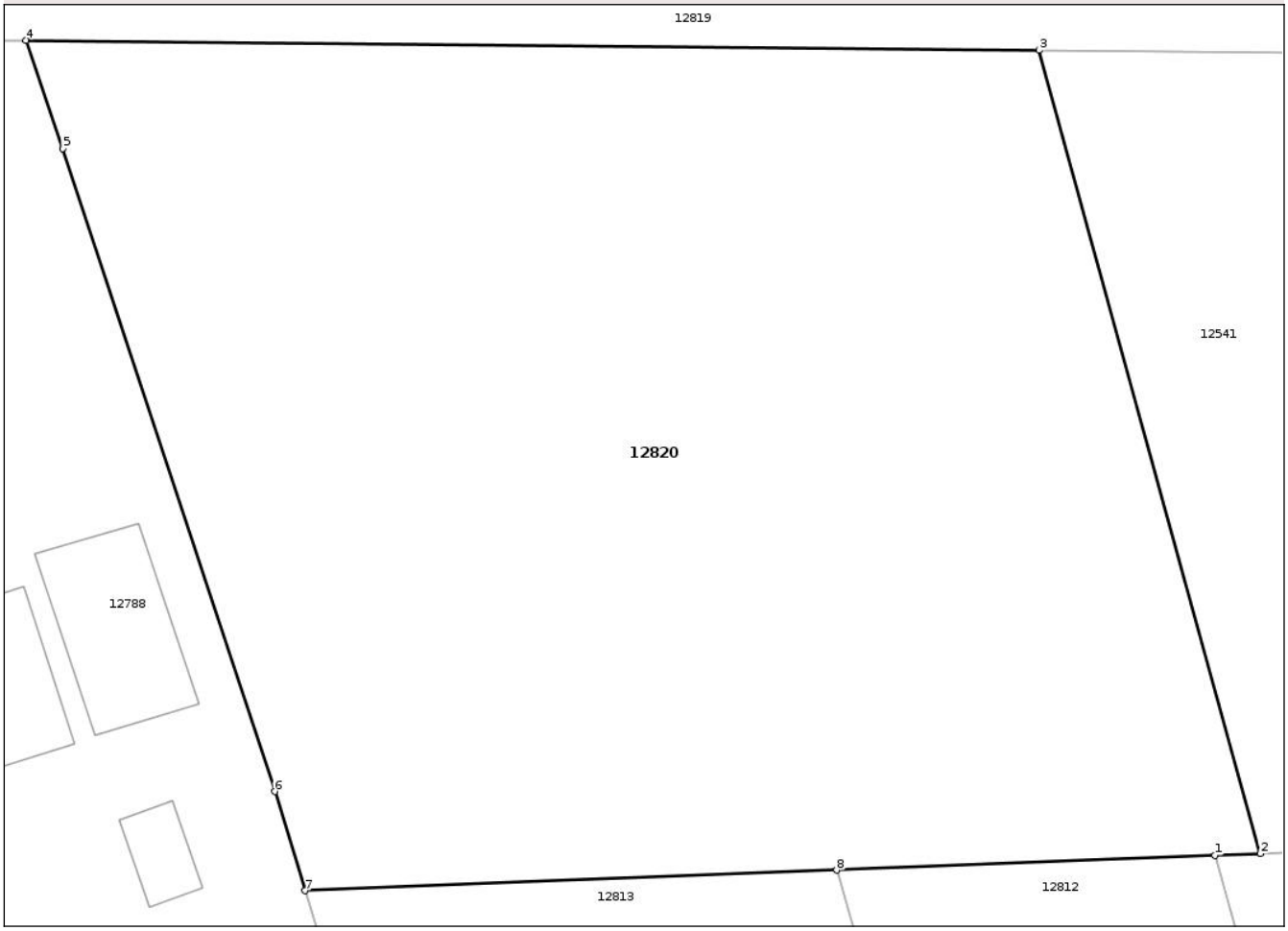
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.192,117 585.724,532	2	378.194,808 585.724,636	2.693
2	378.194,808 585.724,636	3	378.181,606 585.772,507	49.658
3	378.181,606 585.772,507	4	378.121,178 585.773,111	60.431
4	378.121,178 585.773,111	5	378.123,377 585.766,661	6.815
5	378.123,377 585.766,661	6	378.136,017 585.728,346	40.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.136,017 585.728,346	7	378.137,827 585.722,43	6.187
7	378.137,827 585.722,43	8	378.169,541 585.723,658	31.738
8	378.169,541 585.723,658	1	378.192,117 585.724,532	22.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/624, din 23/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICA G. FLORICA** 2) **MARCU G. MARIA** 3) **COMAN G. GHEORGHE** 4) **COMAN G. ŞTEFAN** 5) **COMAN G. NICOLAE** 6) **COMAN G. PETRU** 7) **COMAN G. VASILE** 8) **COMAN G. GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

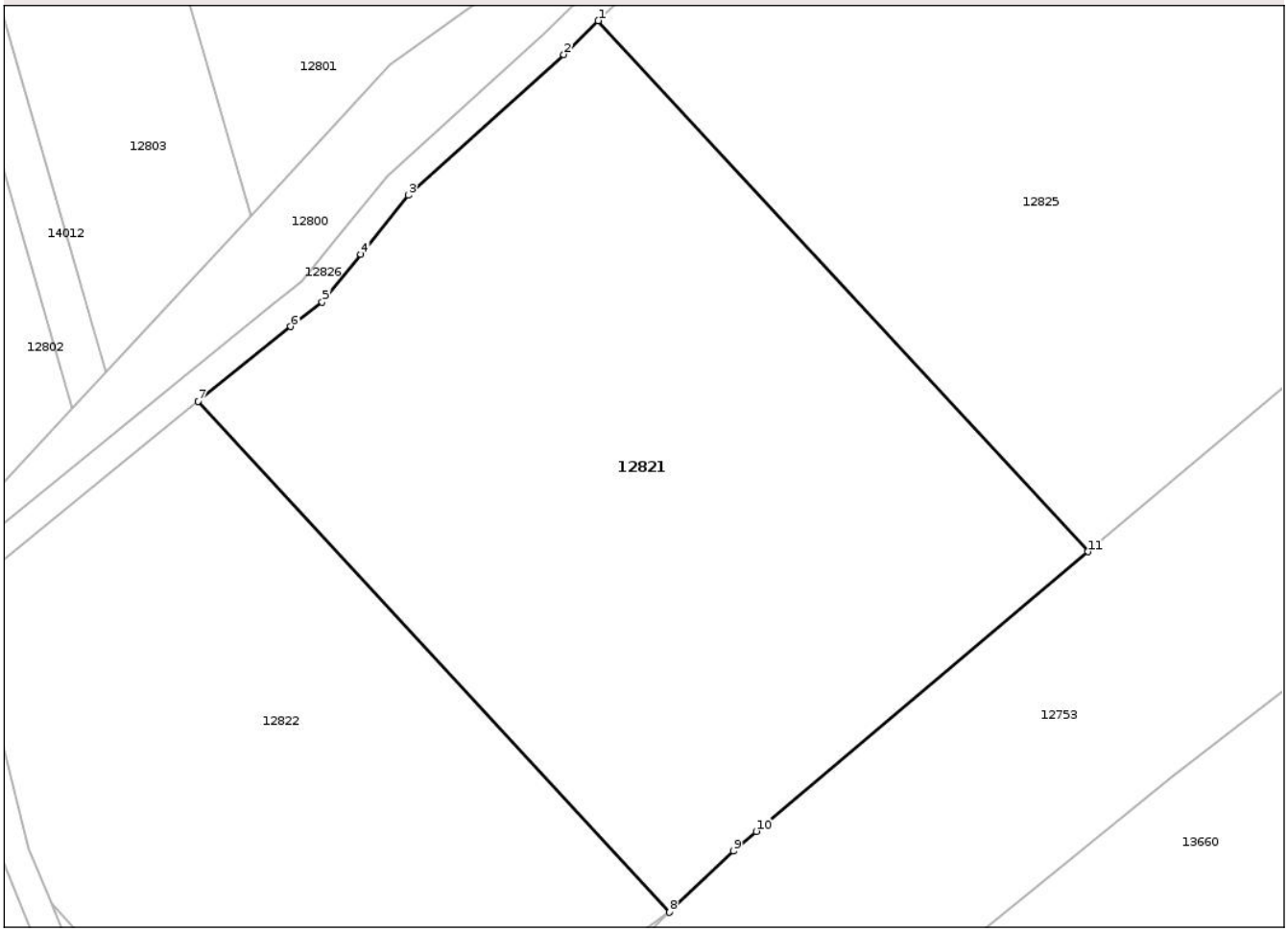
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	17	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.355,423 585.794,371	2	378.350,617 585.789,648	6.738
2	378.350,617 585.789,648	3	378.328,863 585.769,965	29.337
3	378.328,863 585.769,965	4	378.322,202 585.761,736	10.587
4	378.322,202 585.761,736	5	378.316,805 585.755,056	8.588
5	378.316,805 585.755,056	6	378.312,378 585.751,622	5.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.312,378 585.751,622	7	378.299,478 585.741,159	16.61
7	378.299,478 585.741,159	8	378.365,401 585.669,756	97.181
8	378.365,401 585.669,756	9	378.374,32 585.678,311	12.359
9	378.374,32 585.678,311	10	378.377,549 585.681,034	4.224
10	378.377,549 585.681,034	11	378.423,939 585.720,159	60.686
11	378.423,939 585.720,159	1	378.355,423 585.794,371	101.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24985, din 17/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOŞA A. LUCIA ELISABETA** 2) **GOŞA A. OCTAVIAN HOREA** 3) **MAIER G. MIRCEA** 4) **MAIER G. IOAN** 5) **GOŞA A. OCTAVIA-STELUŢA** 6) **GOŞA A. LUCIA** 7) **NIREŞTEANU I. DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

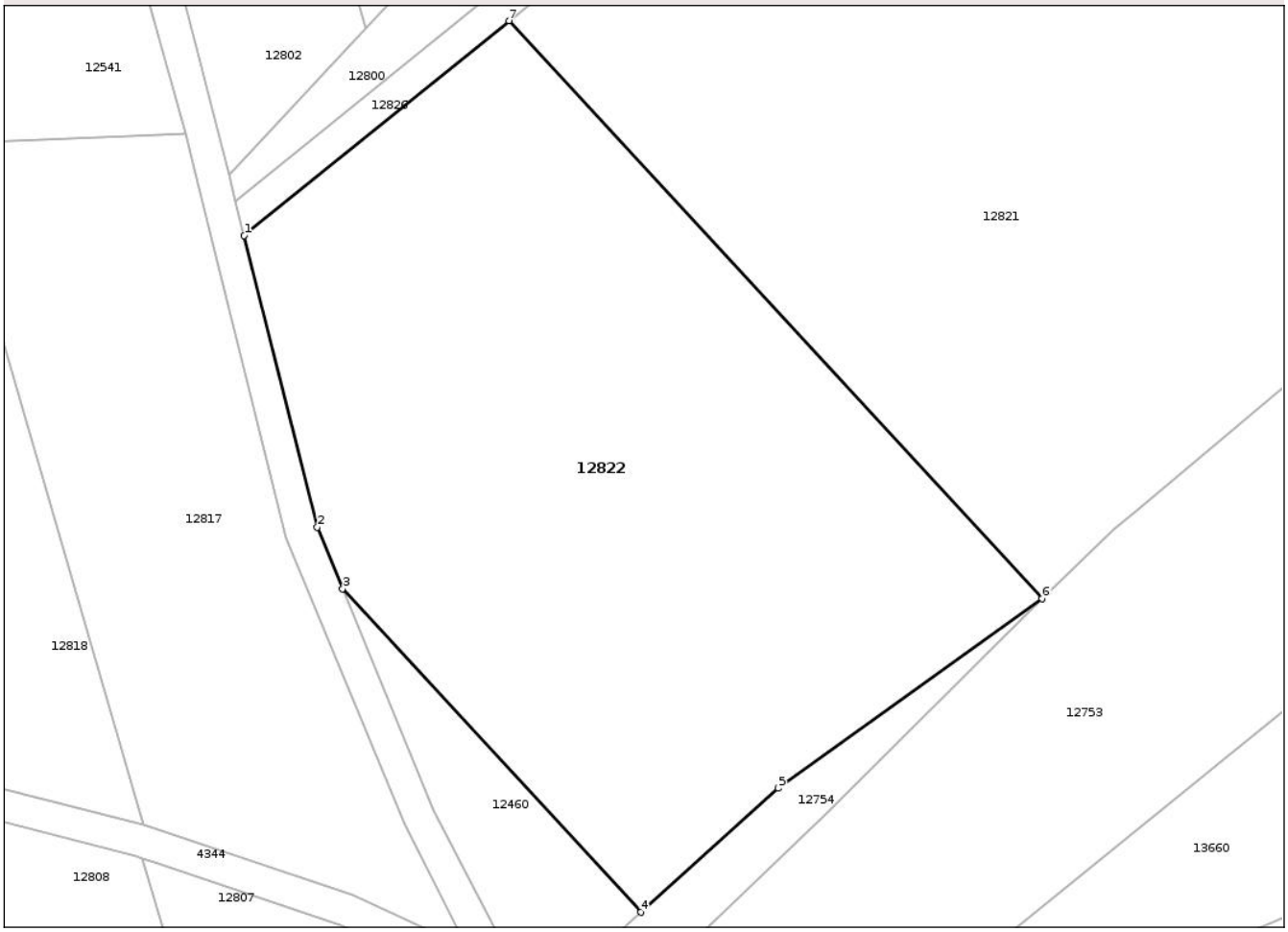
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	17	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.266,722 585.714,594	2	378.275,774 585.678,575	37.139
2	378.275,774 585.678,575	3	378.278,906 585.670,977	8.218
3	378.278,906 585.670,977	4	378.315,787 585.631,013	54.381
4	378.315,787 585.631,013	5	378.332,776 585.646,356	22.892
5	378.332,776 585.646,356	6	378.365,401 585.669,756	40.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.365,401 585.669,756	7	378.299,478 585.741,159	97.181
7	378.299,478 585.741,159	1	378.266,722 585.714,594	42.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/560, din 20/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORBELY A. IOAN MARTIN**	
Act Notarial nr. 155, din 25/10/2021 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BORBELY ELENA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **KIRALY ORSOLIA-ELENA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CZONDI EMESE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

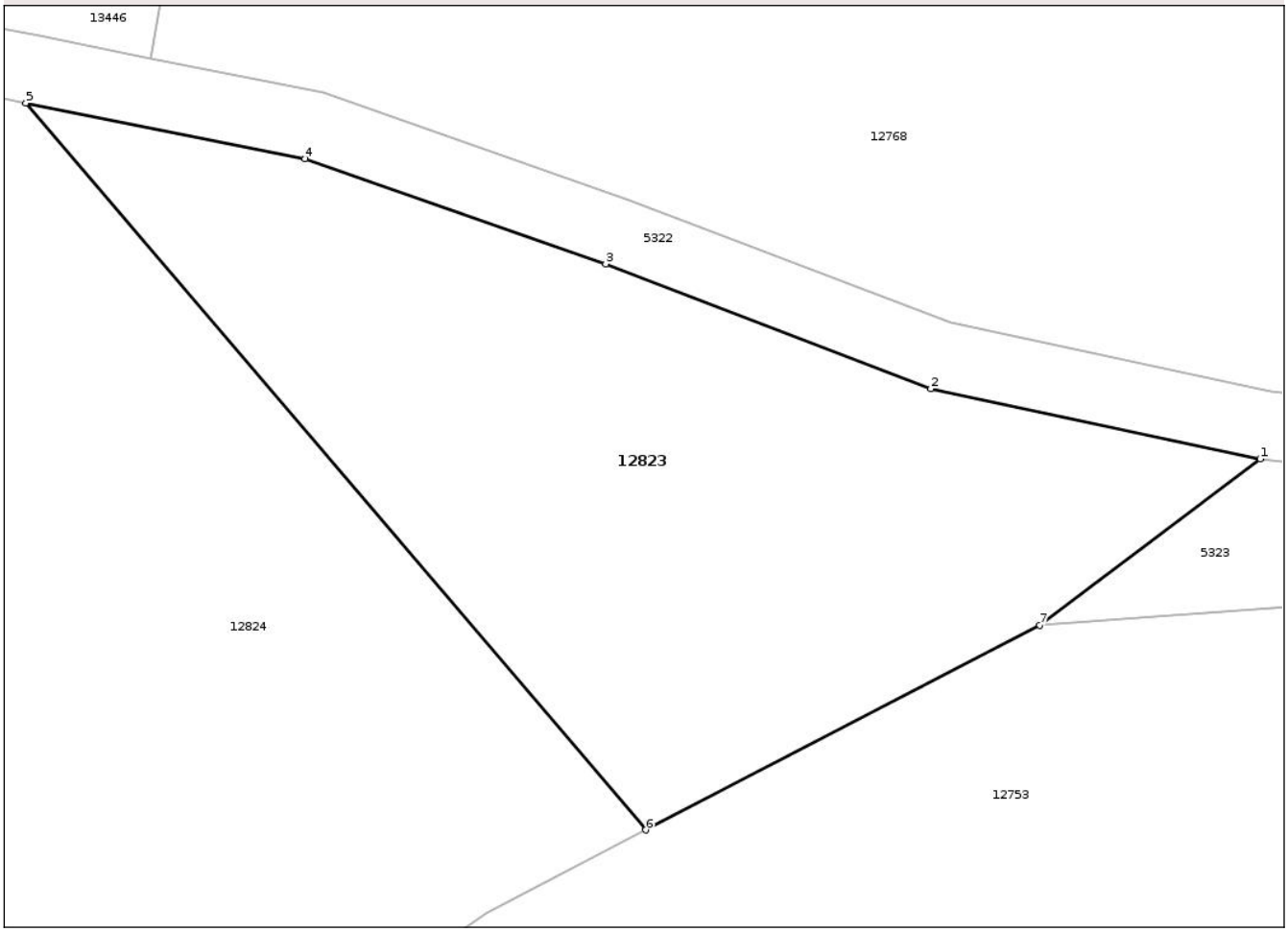
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.200	17	400	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.551,442 585.810,404	2	378.532,135 585.814,514	19.74
2	378.532,135 585.814,514	3	378.513,074 585.821,817	20.412
3	378.513,074 585.821,817	4	378.495,443 585.827,974	18.675
4	378.495,443 585.827,974	5	378.479,079 585.831,247	16.688
5	378.479,079 585.831,247	6	378.515,42 585.788,67	55.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.515,42 585.788,67	7	378.538,527 585.800,67	26.037
7	378.538,527 585.800,67	1	378.551,442 585.810,404	16.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12224, din 05/11/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA I. IOAN** 2) **CADIS I. GAVRIL** 3) **CADIS I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

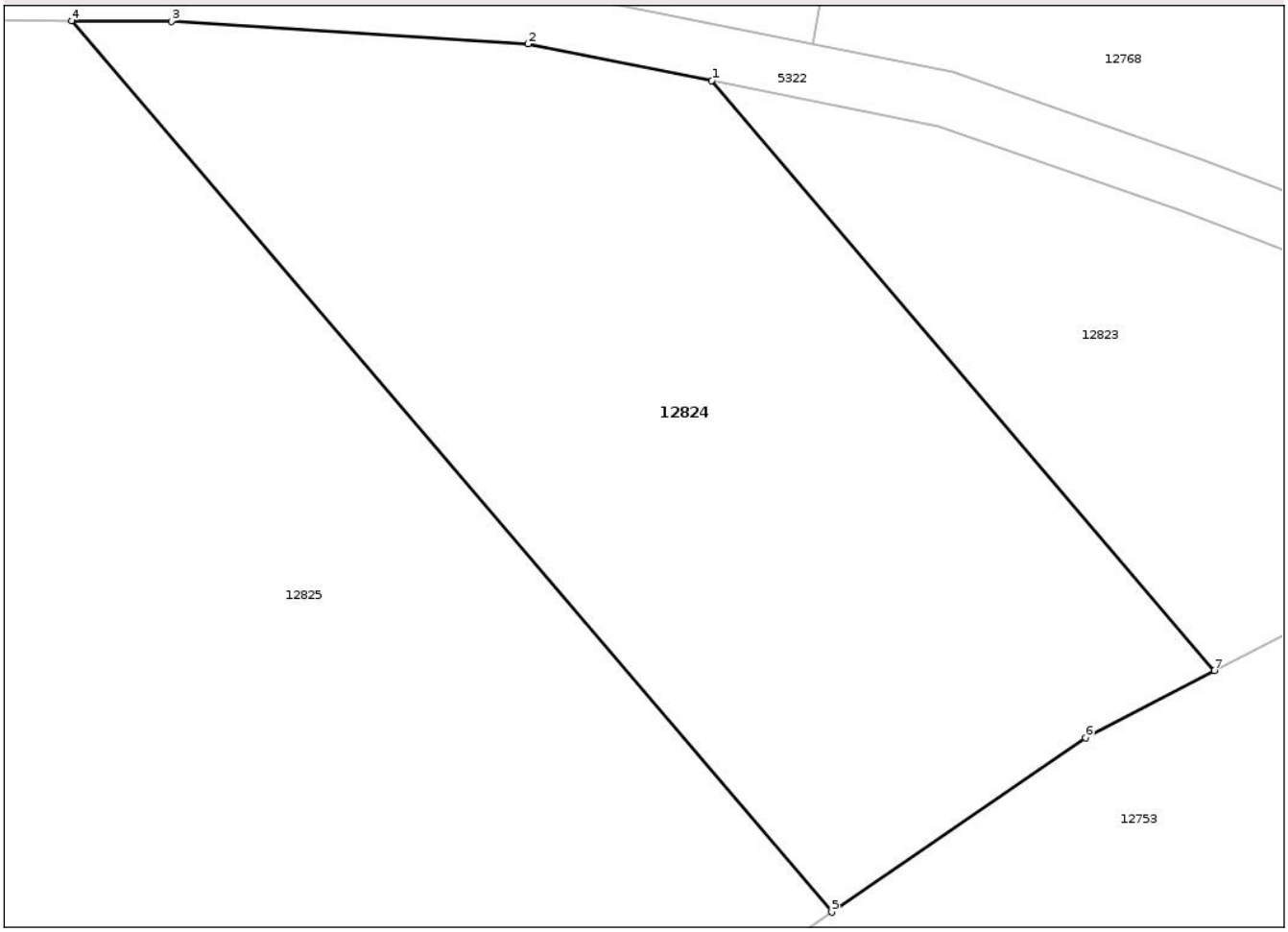
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	19	29/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.479,079 585.831,247	2	378.465,802 585.833,902	13.54
2	378.465,802 585.833,902	3	378.440,028 585.835,534	25.826
3	378.440,028 585.835,534	4	378.432,81 585.835,576	7.218
4	378.432,81 585.835,576	5	378.487,743 585.771,217	84.615
5	378.487,743 585.771,217	6	378.506,093 585.783,826	22.265

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.506,093 585.783,826	7	378.515,42 585.788,67	10.51
7	378.515,42 585.788,67	1	378.479,079 585.831,247	55.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/624, din 23/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICA G. FLORICA** 2) **MARCU G. MARIA** 3) **COMAN G. GHEORGHE** 4) **COMAN G. ŞTEFAN** 5) **COMAN G. NICOLAE** 6) **COMAN G. PETRU** 7) **COMAN G. VASILE** 8) **COMAN G. GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

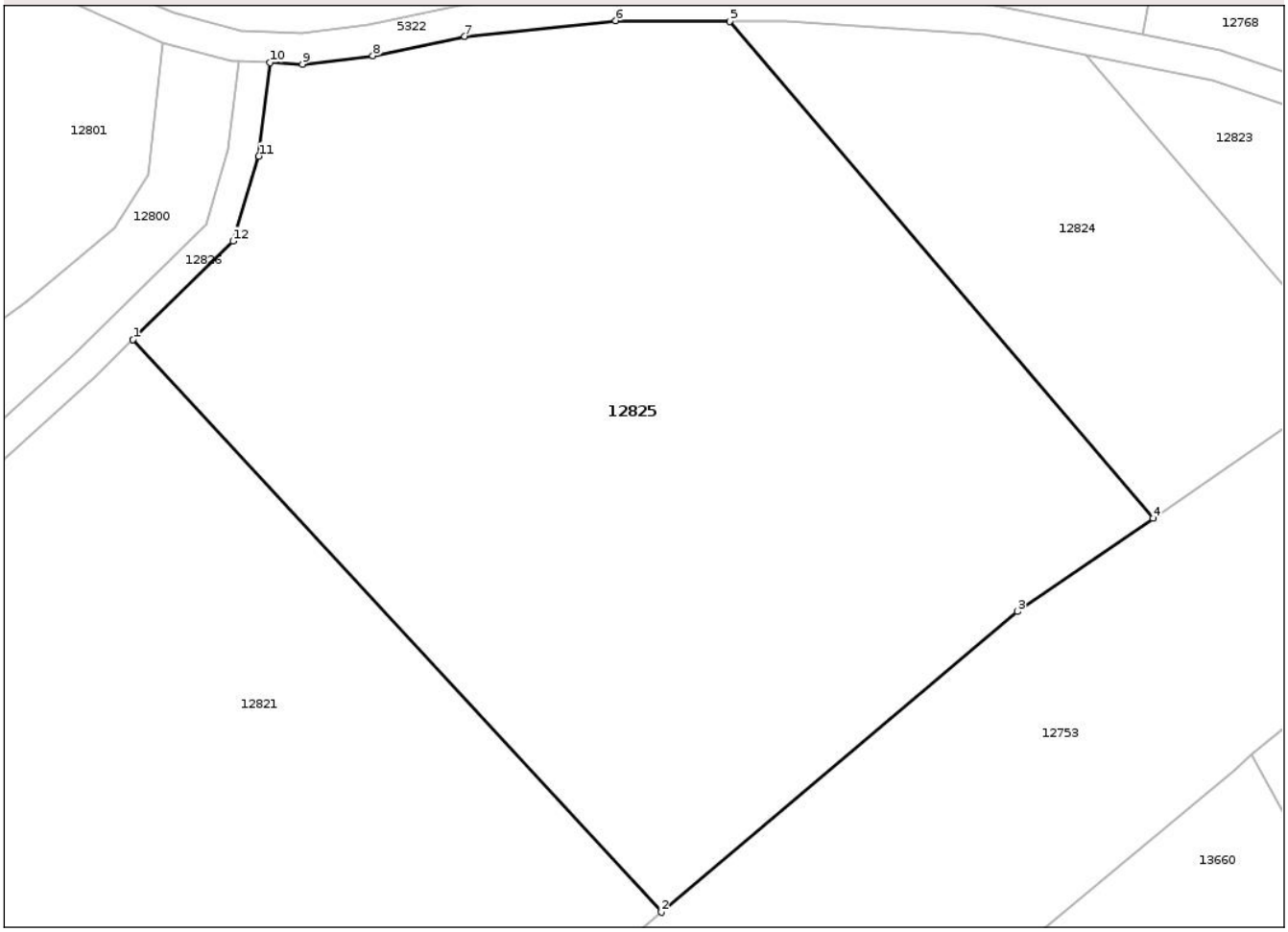
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	17	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.355,423 585.794,371	2	378.423,939 585.720,159	101.004
2	378.423,939 585.720,159	3	378.470,124 585.759,111	60.418
3	378.470,124 585.759,111	4	378.487,743 585.771,217	21.377
4	378.487,743 585.771,217	5	378.432,81 585.835,576	84.615
5	378.432,81 585.835,576	6	378.418,029 585.835,661	14.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.418,029 585.835,661	7	378.398,461 585.833,627	19.673
7	378.398,461 585.833,627	8	378.386,538 585.831,129	12.182
8	378.386,538 585.831,129	9	378.377,4 585.830,012	9.206
9	378.377,4 585.830,012	10	378.373,18 585.830,223	4.225
10	378.373,18 585.830,223	11	378.371,74 585.818,109	12.199
11	378.371,74 585.818,109	12	378.368,385 585.807,111	11.498
12	378.368,385 585.807,111	1	378.355,423 585.794,371	18.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		636	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

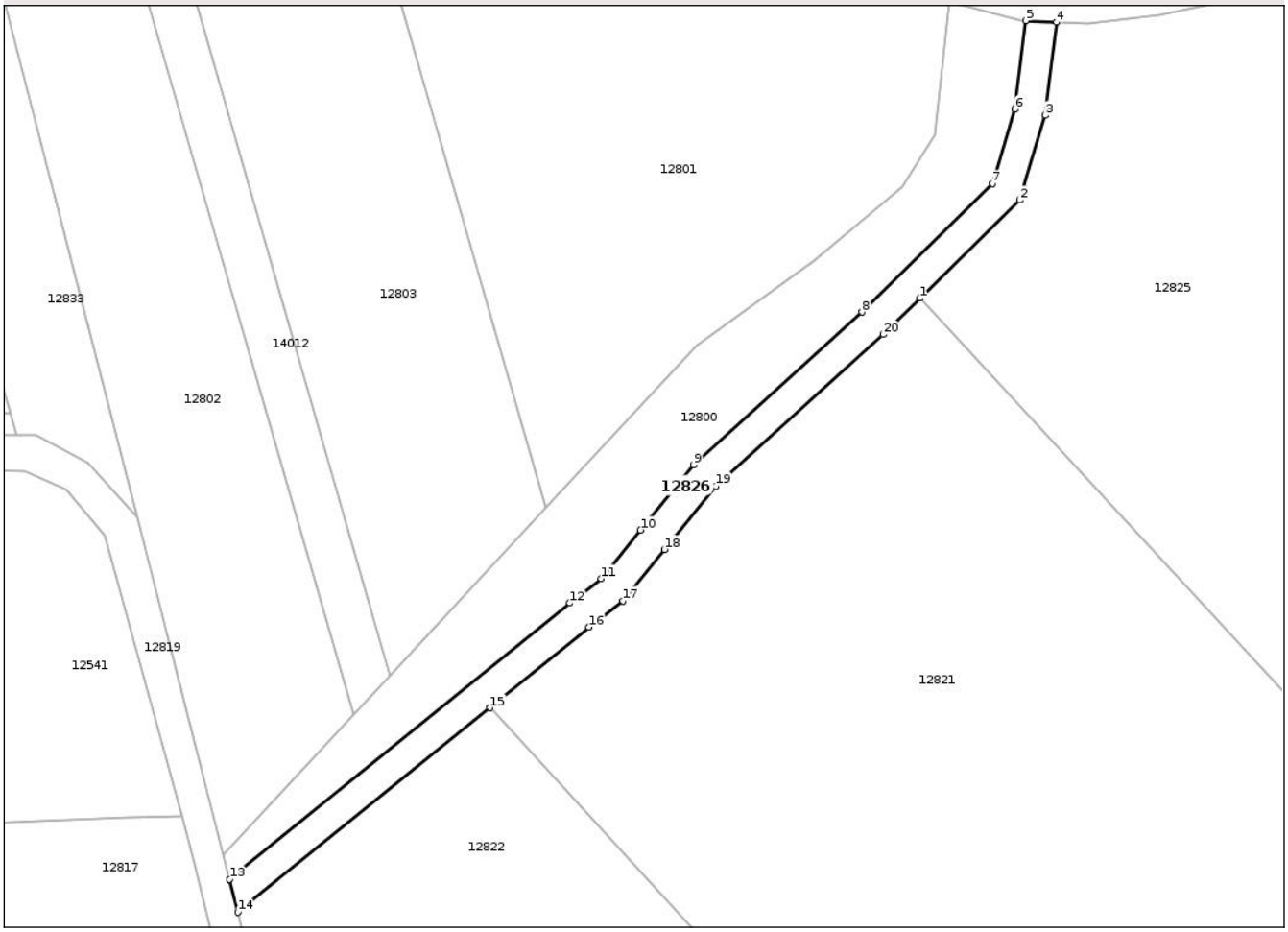
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	636	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.355,423 585.794,371	2	378.368,385 585.807,111	18.175
2	378.368,385 585.807,111	3	378.371,74 585.818,109	11.498
3	378.371,74 585.818,109	4	378.373,18 585.830,223	12.199
4	378.373,18 585.830,223	5	378.369,176 585.830,424	4.009
5	378.369,176 585.830,424	6	378.367,81 585.818,935	11.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.367,81 585.818,935	7	378.364,856 585.809,251	10.125
7	378.364,856 585.809,251	8	378.347,872 585.792,559	23.813
8	378.347,872 585.792,559	9	378.325,949 585.772,723	29.565
9	378.325,949 585.772,723	10	378.319,092 585.764,252	10.898
10	378.319,092 585.764,252	11	378.313,986 585.757,932	8.125
11	378.313,986 585.757,932	12	378.309,892 585.754,756	5.181
12	378.309,892 585.754,756	13	378.265,647 585.718,872	56.967
13	378.265,647 585.718,872	14	378.266,722 585.714,594	4.411
14	378.266,722 585.714,594	15	378.299,478 585.741,159	42.174
15	378.299,478 585.741,159	16	378.312,378 585.751,622	16.61
16	378.312,378 585.751,622	17	378.316,805 585.755,056	5.603
17	378.316,805 585.755,056	18	378.322,202 585.761,736	8.588
18	378.322,202 585.761,736	19	378.328,863 585.769,965	10.587
19	378.328,863 585.769,965	20	378.350,617 585.789,648	29.337
20	378.350,617 585.789,648	1	378.355,423 585.794,371	6.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783 SOMEŞUL RECE
Nr. topografic:parte din nr. top 117/2,118/2,118/5,118/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51976	328	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126600 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. 2450, din 05/09/2014 emis de DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN RAHELA - SIMIDA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14854 / 29/08/1996		
Act Notarial nr. Încheierea 14854, din 29/08/1996 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere peste imob cu nr. top 118/2 in fav imobilului cu nr top 118/7,118/6 si 118/5	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 783 SOMEŞUL RECE)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

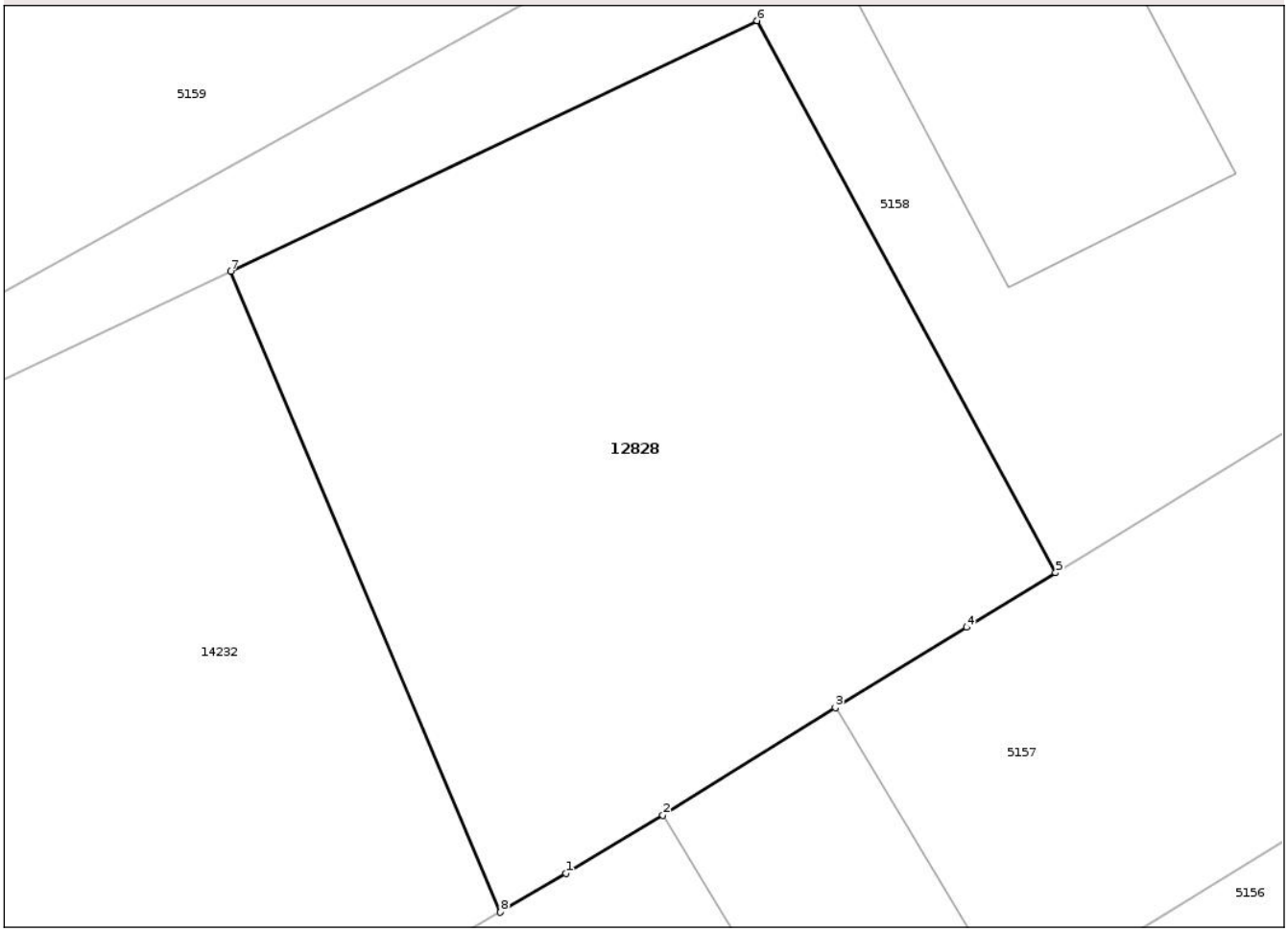
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51976	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	1509	-	parte din nr. top 117/2,118/2, 118/5,118/7	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.082,806 581.890,67	2	375.085,562 581.892,312	3.208
2	375.085,562 581.892,312	3	375.090,46 581.895,367	5.773
3	375.090,46 581.895,367	4	375.094,189 581.897,648	4.371
4	375.094,189 581.897,648	5	375.096,72 581.899,196	2.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.096,72 581.899,196	6	375.088,243 581.914,863	17.813
6	375.088,243 581.914,863	7	375.073,282 581.907,752	16.565
7	375.073,282 581.907,752	8	375.080,948 581.889,563	19.738
8	375.080,948 581.889,563	1	375.082,806 581.890,67	2.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/617, din 15/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACZ I. ILEANA** 2) **IRIMIEŞ G. EKATERINA** 3) **HANKA G. ILEANA** 4) **RACZ G. MARTIN** 5) **RACZ G. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

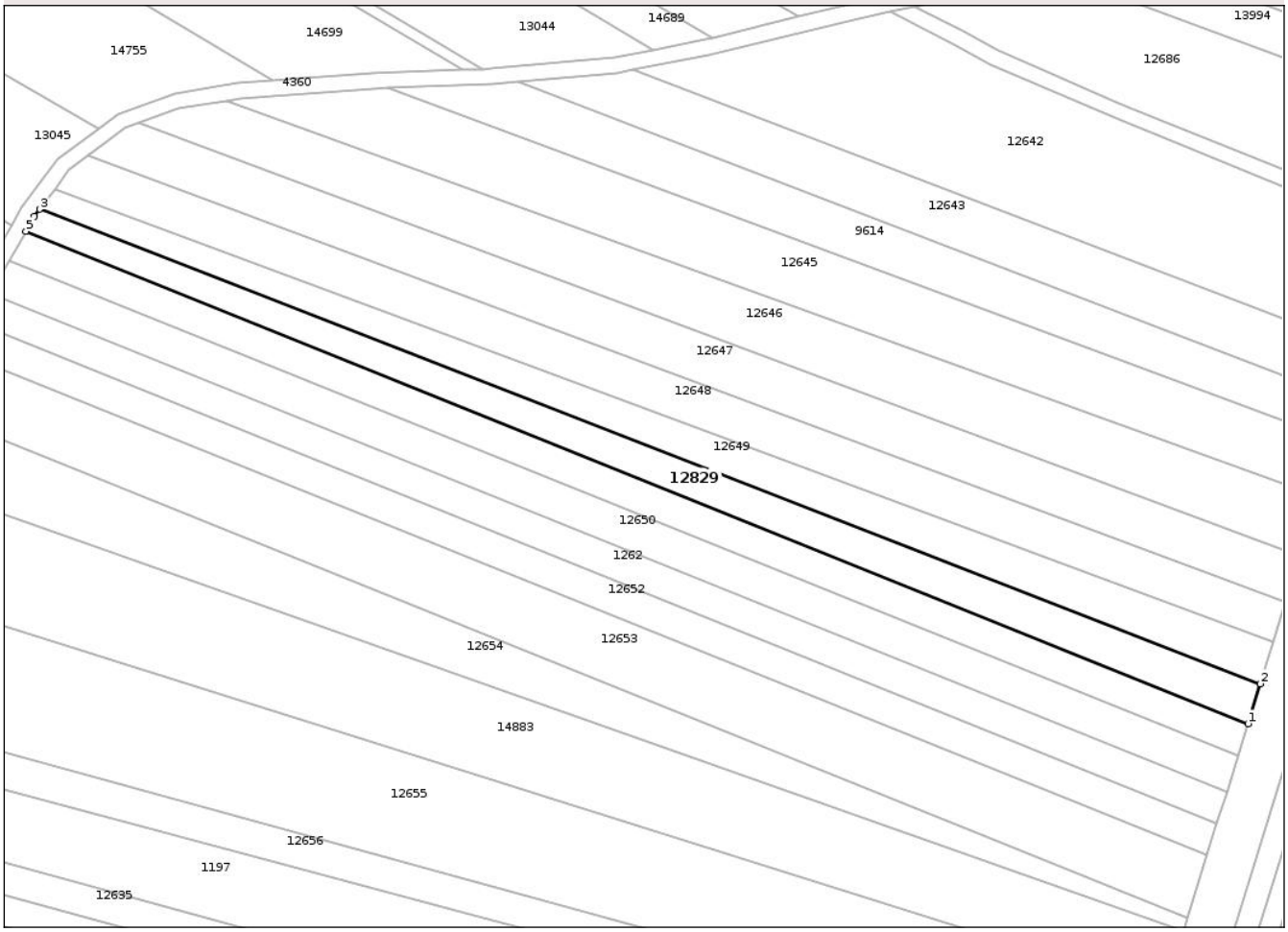
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	17	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.951,7 586.234,067	2	378.954,87 586.244,295	10.708
2	378.954,87 586.244,295	3	378.641,737 586.365,866	335.904
3	378.641,737 586.365,866	4	378.640,372 586.364,148	2.194
4	378.640,372 586.364,148	5	378.638,198 586.360,242	4.47
5	378.638,198 586.360,242	1	378.951,7 586.234,067	337.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783 SOMEŞUL RECE
Nr. topografic:parte din nr. top 117/2,118/2,118/5,118/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51976	246	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126600 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. 2450, din 05/09/2014 emis de DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN RAHELA - SIMIDA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14854 / 29/08/1996		
Act Notarial nr. Încheierea 14854, din 29/08/1996 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere peste imob cu nr. top 118/2 in fav imobilului cu nr top 118/7,118/6 si 118/5	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 783 SOMEŞUL RECE)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

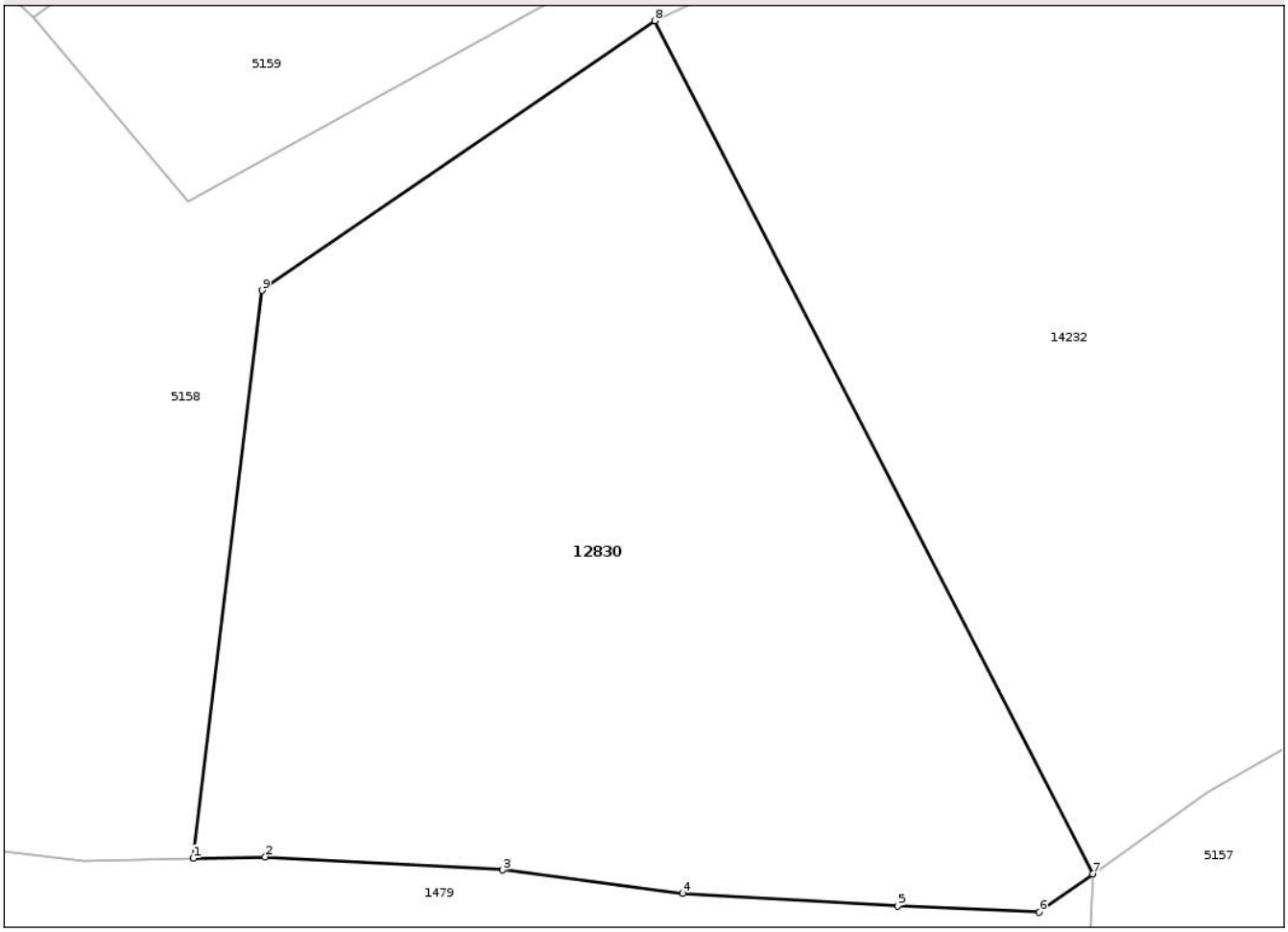
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51976	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	1509	-	parte din nr. top 117/2,118/2, 118/5,118/7	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.046,55 581.881,326	2	375.048,15 581.881,361	1.6
2	375.048,15 581.881,361	3	375.053,425 581.881,067	5.283
3	375.053,425 581.881,067	4	375.057,425 581.880,55	4.033
4	375.057,425 581.880,55	5	375.062,201 581.880,265	4.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.062,201 581.880,265	6	375.065,349 581.880,13	3.151
6	375.065,349 581.880,13	7	375.066,544 581.880,983	1.468
7	375.066,544 581.880,983	8	375.056,805 581.899,92	21.295
8	375.056,805 581.899,92	9	375.048,085 581.893,935	10.576
9	375.048,085 581.893,935	1	375.046,55 581.881,326	12.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61465	3.232	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86341 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 29, din 18/11/2009 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ABRUDAN MARIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IEPURE IOAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 17, din 10/12/2009 emis de NP MITRE ROMANA-LACRIMA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ABRUDAN MARIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IEPURE IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

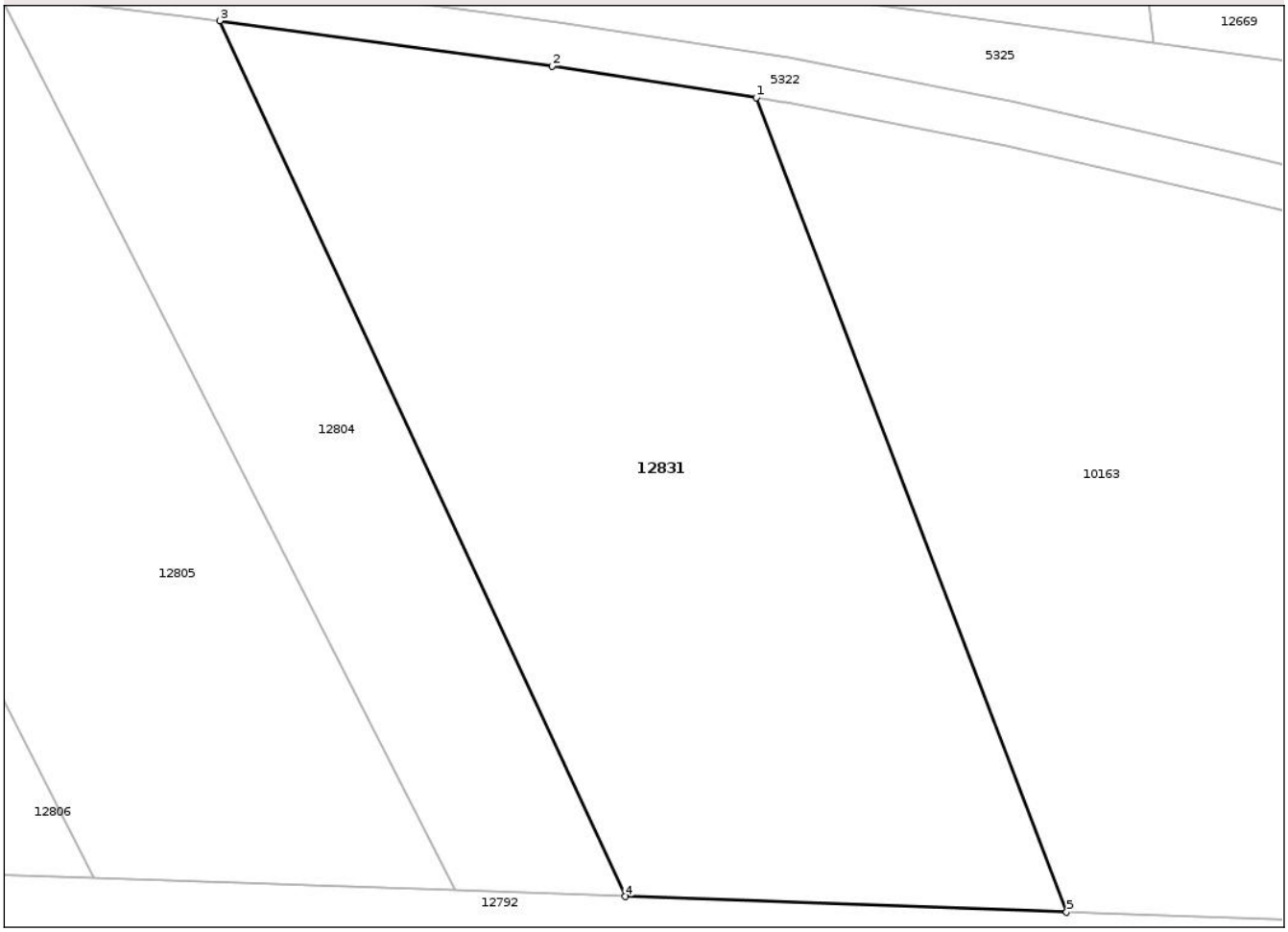
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61465	3.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.232	17	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.124,461 585.911,284	2	378.106,02 585.914,116	18.657
2	378.106,02 585.914,116	3	378.076,026 585.918,225	30.274
3	378.076,026 585.918,225	4	378.112,66 585.839,257	87.052
4	378.112,66 585.839,257	5	378.152,474 585.837,851	39.839
5	378.152,474 585.837,851	1	378.124,461 585.911,284	78.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1220, din 14/11/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN N. VASILE**	
Act Administrativ nr. 28.384/726, din 26/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN N. VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 1582/1220, din data de 14.11.2001, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui COMAN N. VASILE pentru tarla 17, parcela 49, suprafața de 1400 mp 2.Actul administrativ TP NR. 28.384/726, din data de 26.11.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui COMAN N. VASILE pentru tarla 17, parcela 87/1, suprafața de 700 mp și tarla 17, parcela 87/2, suprafața de 700 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	17	49,87/1,87/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.128,832 585.655,864	2	378.140,478 585.650,243	12.932
2	378.140,478 585.650,243	3	378.128,34 585.690,046	41.613
3	378.128,34 585.690,046	4	378.125,277 585.700,09	10.501
4	378.125,277 585.700,09	5	378.116,581 585.728,606	29.812
5	378.116,581 585.728,606	6	378.102,065 585.773,1	46.802

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.102,065 585.773,1	7	378.089,18 585.773,092	12.885
7	378.089,18 585.773,092	1	378.128,832 585.655,864	123.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1007, din 10/12/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR GH, ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

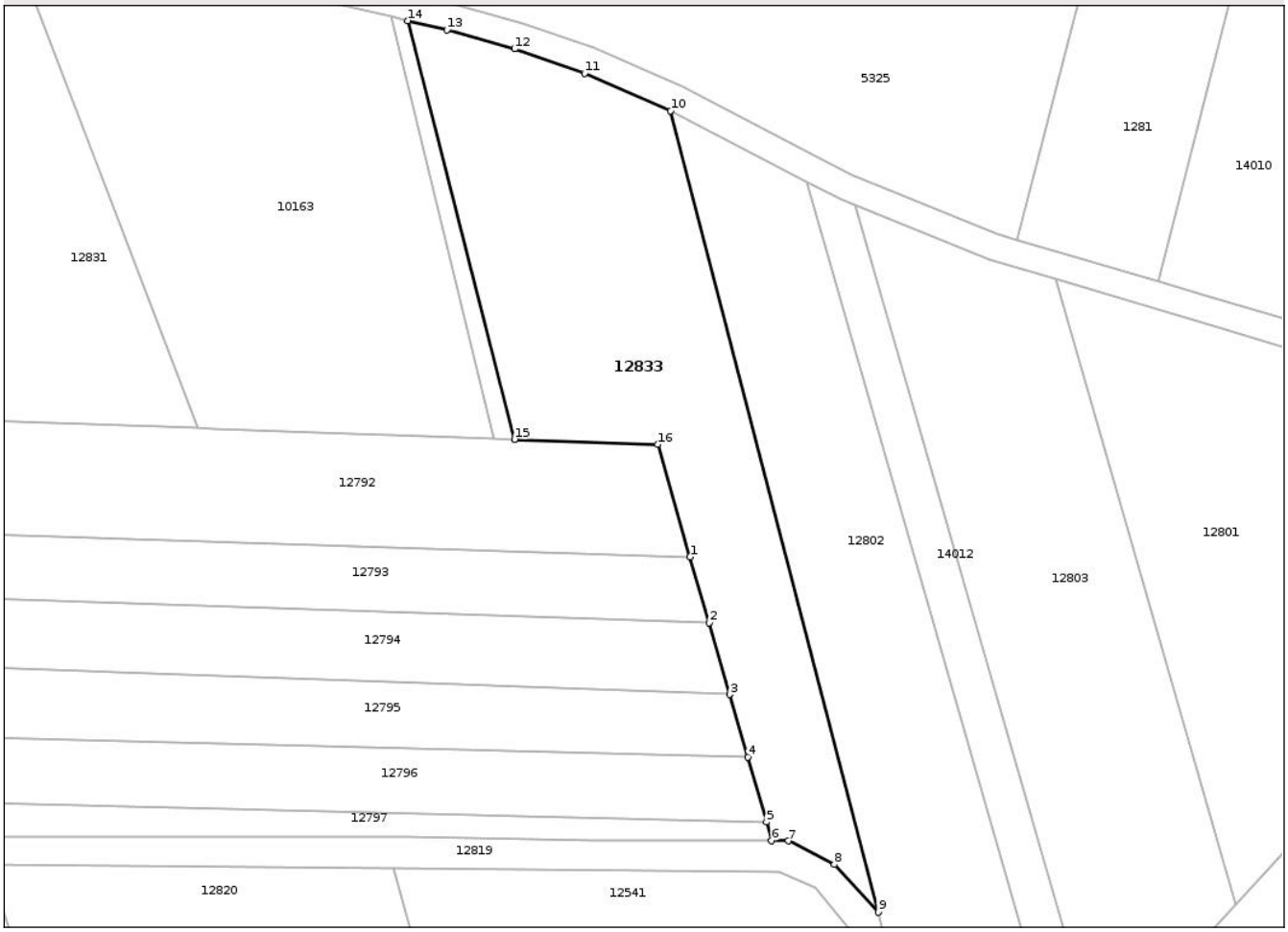
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.225,711 585.818,731	2	378.228,528 585.808,964	10.165
2	378.228,528 585.808,964	3	378.231,603 585.798,302	11.097
3	378.231,603 585.798,302	4	378.234,291 585.788,984	9.698
4	378.234,291 585.788,984	5	378.237,07 585.779,35	10.027
5	378.237,07 585.779,35	6	378.237,861 585.776,605	2.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.237,861 585.776,605	7	378.240,371 585.776,549	2.511
7	378.240,371 585.776,549	8	378.247,162 585.773,058	7.636
8	378.247,162 585.773,058	9	378.253,706 585.765,953	9.659
9	378.253,706 585.765,953	10	378.222,851 585.885,005	122.985
10	378.222,851 585.885,005	11	378.210,023 585.890,562	13.98
11	378.210,023 585.890,562	12	378.199,634 585.894,191	11.005
12	378.199,634 585.894,191	13	378.189,552 585.897,019	10.471
13	378.189,552 585.897,019	14	378.183,758 585.898,376	5.951
14	378.183,758 585.898,376	15	378.199,619 585.836,186	64.181
15	378.199,619 585.836,186	16	378.220,894 585.835,434	21.288
16	378.220,894 585.835,434	1	378.225,711 585.818,731	17.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		896	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 30/07/2015 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **FELECAN MARIA-TEODOSIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **VELE VIORICA-MONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **POP MARIUS-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

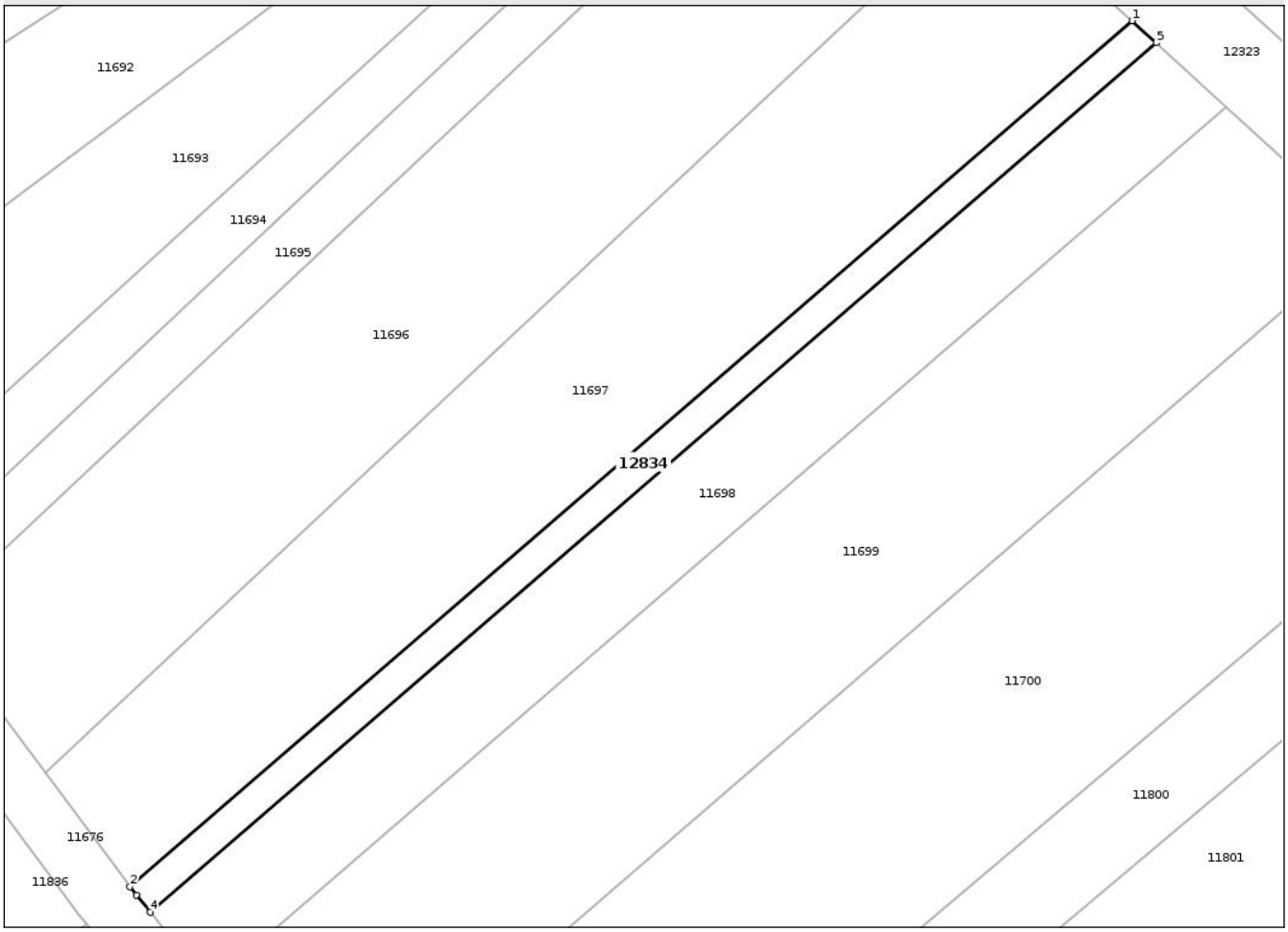
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	896	2	60	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12816. ID 12834 + ID 12816= 1000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.522,83 589.629,952	2	373.378,31 589.505,186	190.926
2	373.378,31 589.505,186	3	373.379,208 589.503,984	1.5
3	373.379,208 589.503,984	4	373.381,193 589.501,489	3.188
4	373.381,193 589.501,489	5	373.526,305 589.626,766	191.708

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.526,305 589.626,766	1	373.522,83 589.629,952	4.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59184	2.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37745 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 2, din 19/02/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LĂPUŞAN ADRIAN**	
57091 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 89, din 12/03/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **LĂPUŞAN ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

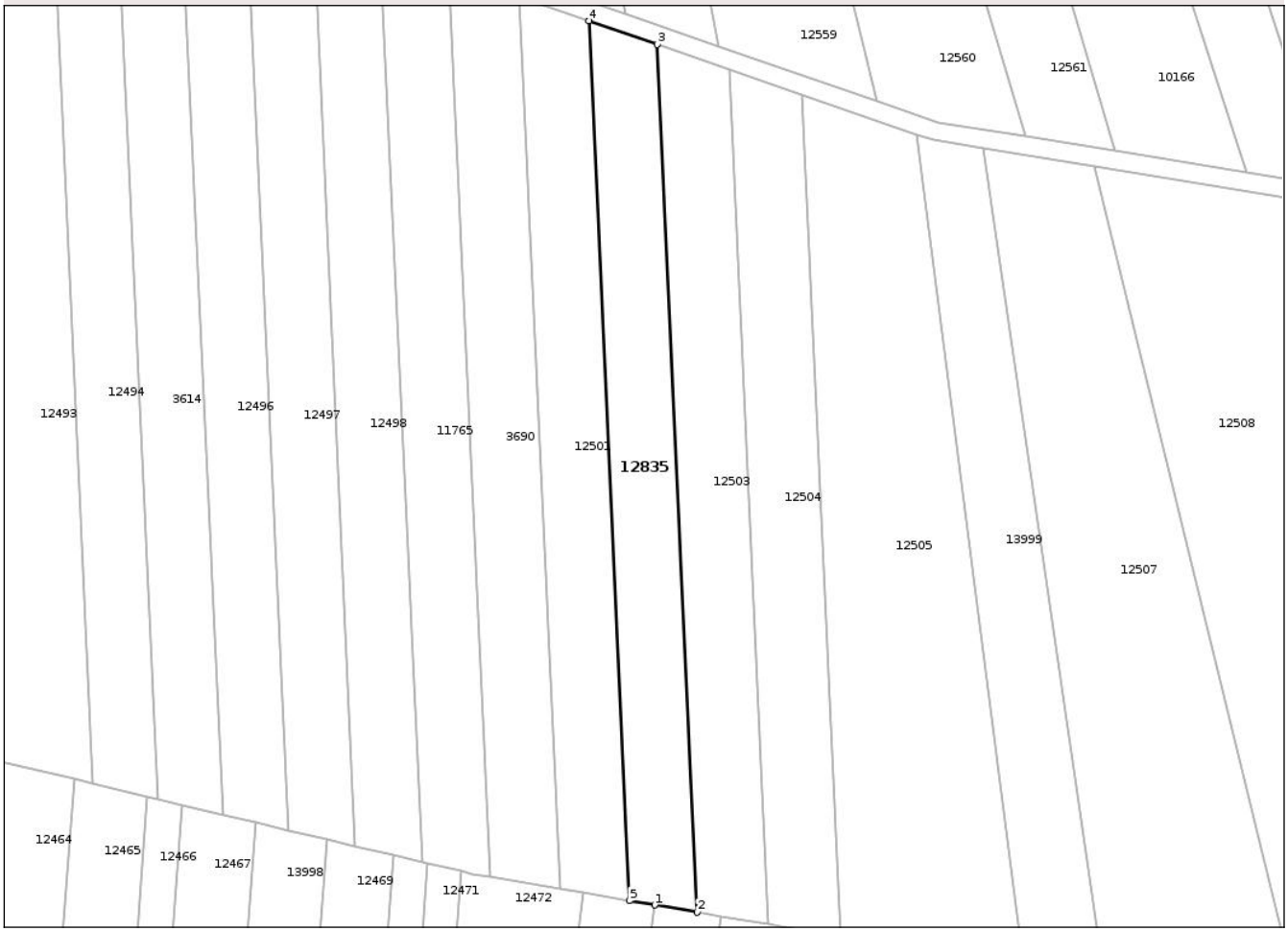
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59184	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	16	95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.425,111 586.412,786	2	379.434,355 586.411,208	9.378
2	379.434,355 586.411,208	3	379.425,624 586.600,704	189.697
3	379.425,624 586.600,704	4	379.410,713 586.605,865	15.779
4	379.410,713 586.605,865	5	379.419,565 586.413,733	192.336
5	379.419,565 586.413,733	1	379.425,111 586.412,786	5.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54631	4.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166330 / 24/11/2014		
Act Notarial nr. 2780, din 21/11/2014 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr. 118251/28-08-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54631 a imobilului cu numarul cadastral 54631/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54539 inscris in cartea funciara 54539;	A1
Act Administrativ nr. 118251, din 28/08/2014 emis de OCPI CLUJ -SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

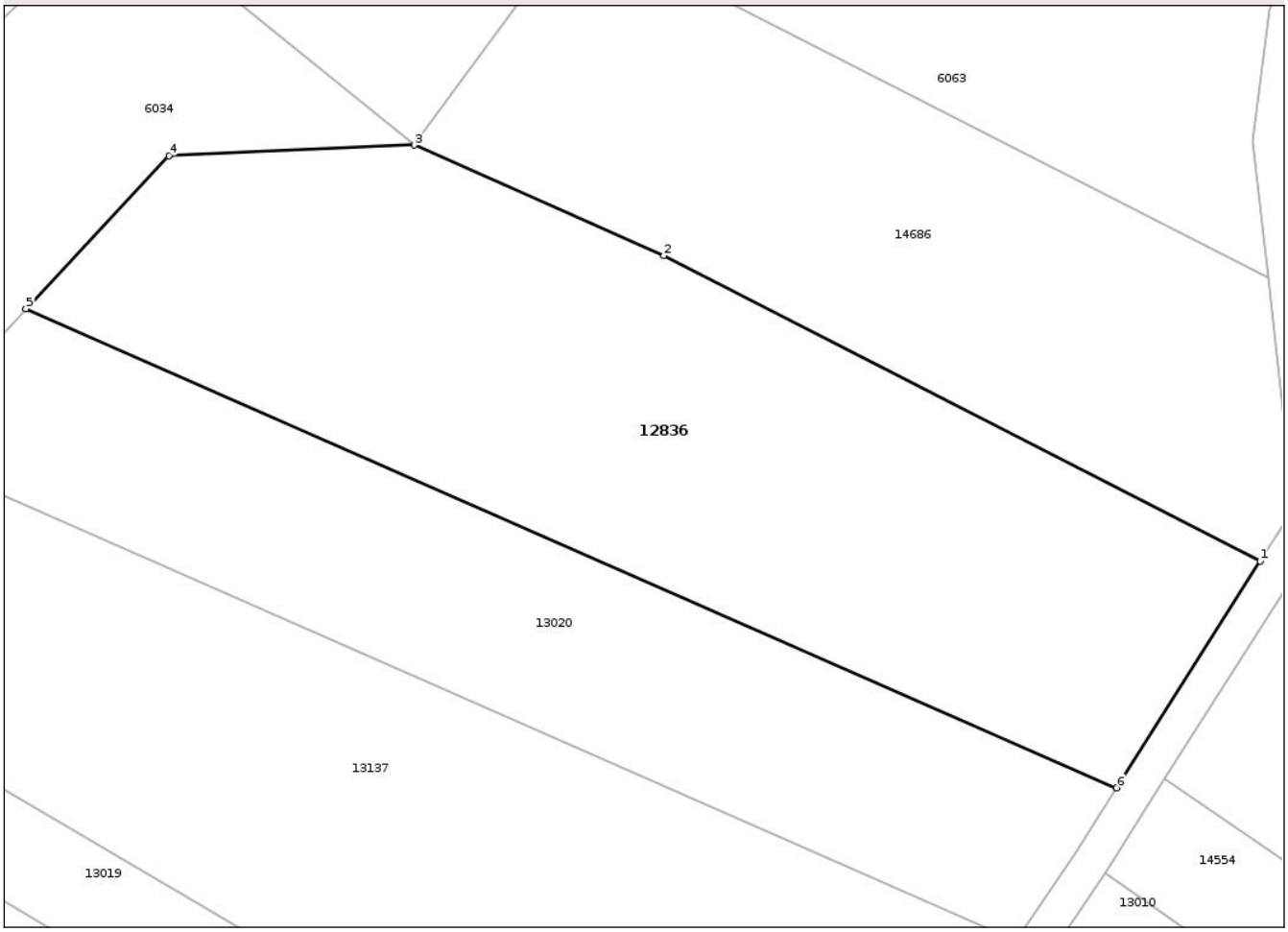
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54631	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	14	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.277,289 586.272,387	2	378.210,889 586.306,344	74.579
2	378.210,889 586.306,344	3	378.183,092 586.318,636	30.394
3	378.183,092 586.318,636	4	378.155,792 586.317,451	27.326
4	378.155,792 586.317,451	5	378.139,876 586.300,435	23.299
5	378.139,876 586.300,435	6	378.261,31 586.247,169	132.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.261,31 586.247,169	1	378.277,289 586.272,387	29.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 11/05/2004 emis de NP LUCIA MARIA COSTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

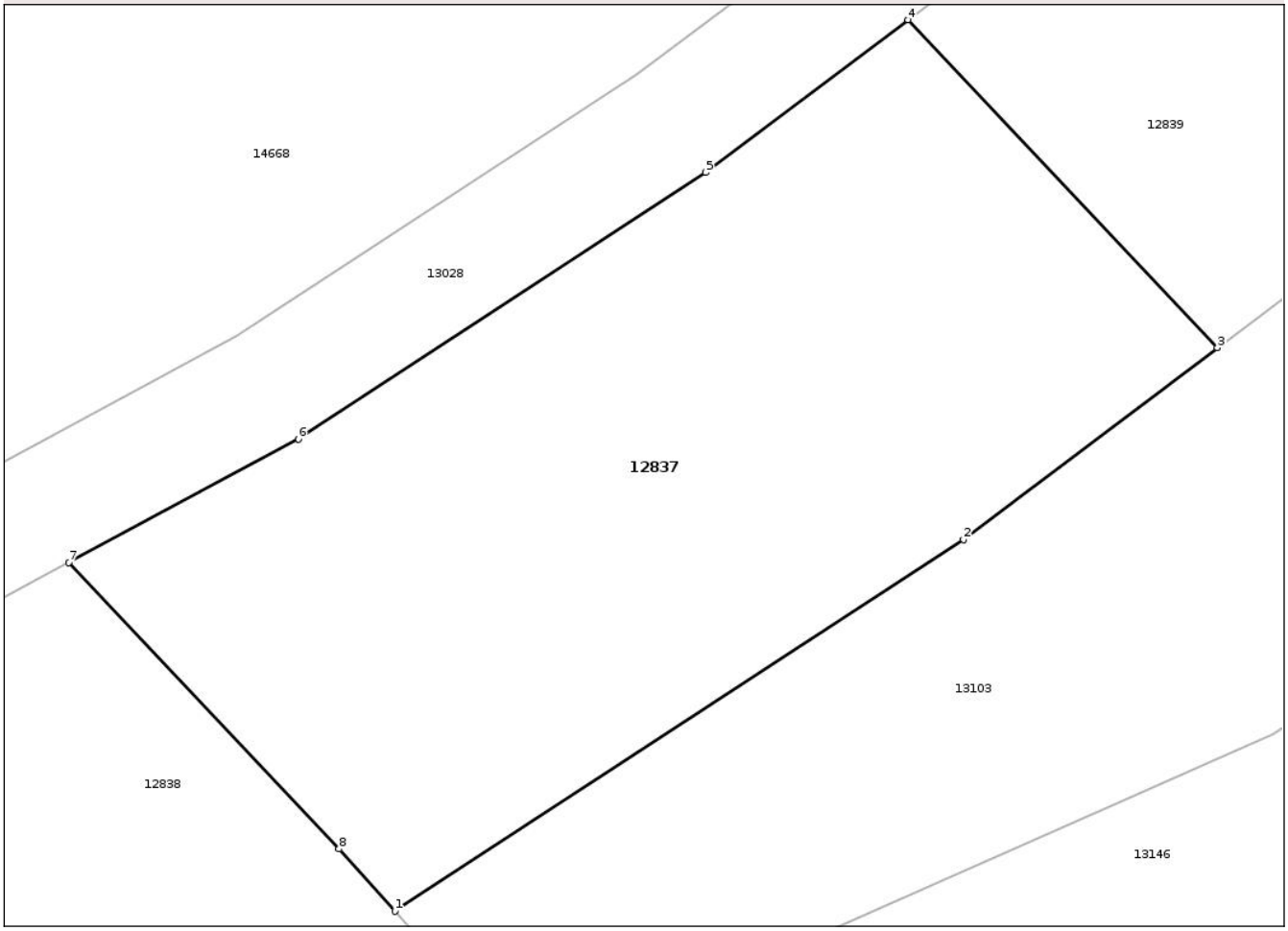
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	14	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.890,208 586.242,628	2	377.909,184 586.255,022	22.665
2	377.909,184 586.255,022	3	377.917,665 586.261,42	10.624
3	377.917,665 586.261,42	4	377.907,334 586.272,354	15.043
4	377.907,334 586.272,354	5	377.900,584 586.267,263	8.455
5	377.900,584 586.267,263	6	377.886,982 586.258,378	16.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.886,982 586.258,378	7	377.879,323 586.254,254	8.699
7	377.879,323 586.254,254	8	377.888,347 586.244,703	13.14
8	377.888,347 586.244,703	1	377.890,208 586.242,628	2.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53985	664	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111645 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 472, din 10/09/2013 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FÂNTÂNĂ VIORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53985	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	664	14	441	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.890,208 586.242,628	2	377.888,347 586.244,703	2.787
2	377.888,347 586.244,703	3	377.879,323 586.254,254	13.14
3	377.879,323 586.254,254	4	377.867,731 586.248,013	13.165
4	377.867,731 586.248,013	5	377.855,92 586.240,315	14.098
5	377.855,92 586.240,315	6	377.850,172 586.235,333	7.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.850,172 586.235,333	7	377.844,298 586.228,119	9.303
7	377.844,298 586.228,119	8	377.833,481 586.212,113	19.318
8	377.833,481 586.212,113	9	377.831,763 586.209,695	2.966
9	377.831,763 586.209,695	10	377.836,101 586.206,716	5.262
10	377.836,101 586.206,716	11	377.844,668 586.221,995	17.517
11	377.844,668 586.221,995	12	377.852,201 586.227,973	9.617
12	377.852,201 586.227,973	13	377.856,945 586.230,331	5.298
13	377.856,945 586.230,331	14	377.871,608 586.234,799	15.329
14	377.871,608 586.234,799	15	377.894,719 586.237,6	23.28
15	377.894,719 586.237,6	1	377.890,208 586.242,628	6.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 11/05/2004 emis de NP LUCIA MARIA COSTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

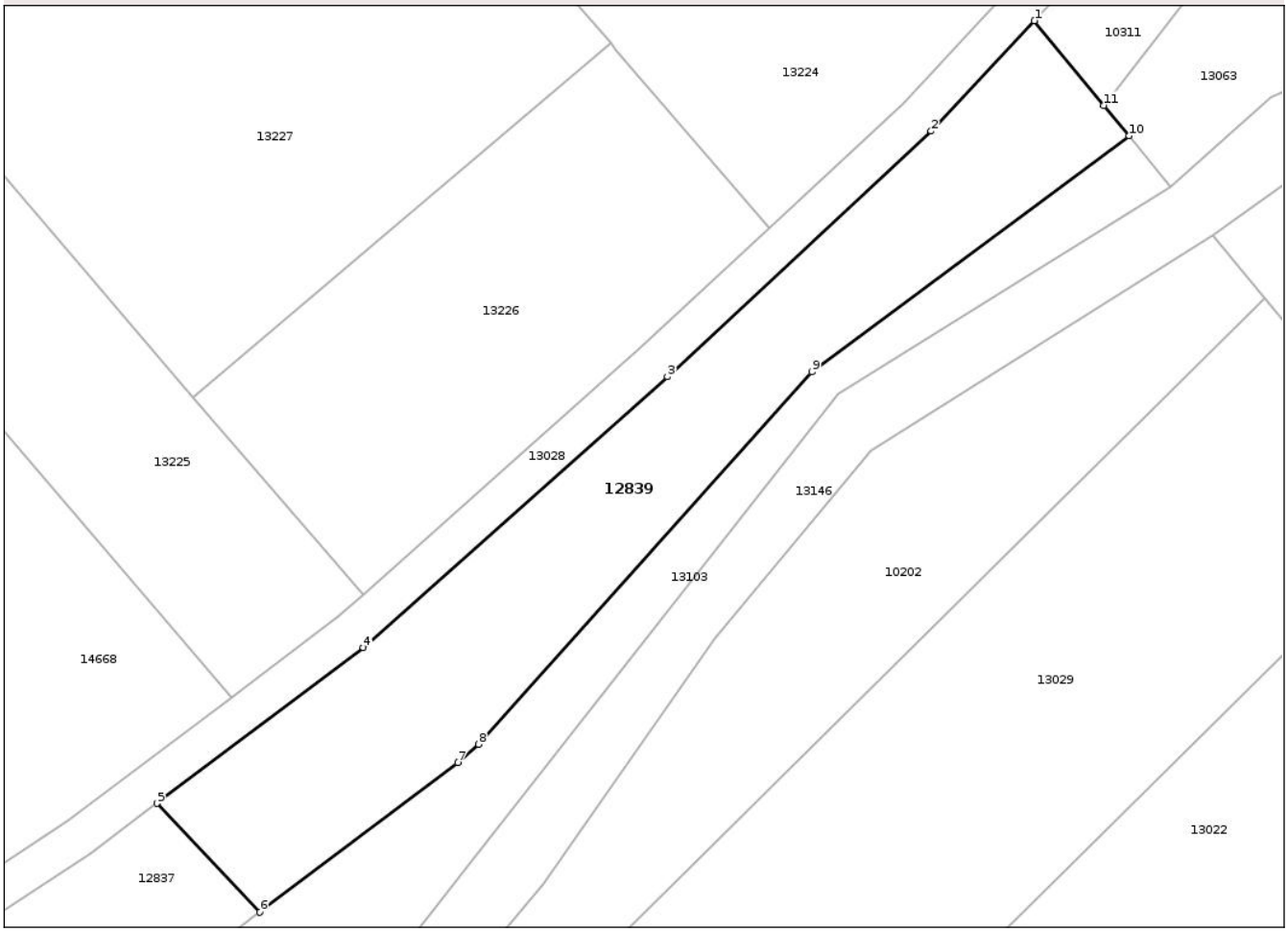
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	14	139/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.995,549 586.350,961	2	377.985,166 586.339,872	15.191
2	377.985,166 586.339,872	3	377.958,65 586.315,192	36.224
3	377.958,65 586.315,192	4	377.928,08 586.288,005	40.91
4	377.928,08 586.288,005	5	377.907,334 586.272,354	25.988
5	377.907,334 586.272,354	6	377.917,665 586.261,42	15.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.917,665 586.261,42	7	377.937,565 586.276,432	24.927
7	377.937,565 586.276,432	8	377.939,652 586.278,288	2.793
8	377.939,652 586.278,288	9	377.973,164 586.315,675	50.208
9	377.973,164 586.315,675	10	378.005,085 586.339,396	39.77
10	378.005,085 586.339,396	11	378.002,561 586.342,457	3.967
11	378.002,561 586.342,457	1	377.995,549 586.350,961	11.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60759	5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127668 / 14/06/2023		
Act Administrativ nr. 0552/1125, din 21/11/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 42 din 31.01.2022, emis de Judecatoria Huedin;act notarial nr 64 din 03.04.2003, emis de NP Jakab Etelka; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.06.2023, emis de Pastor Diana Cornelia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA MONICA-LIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

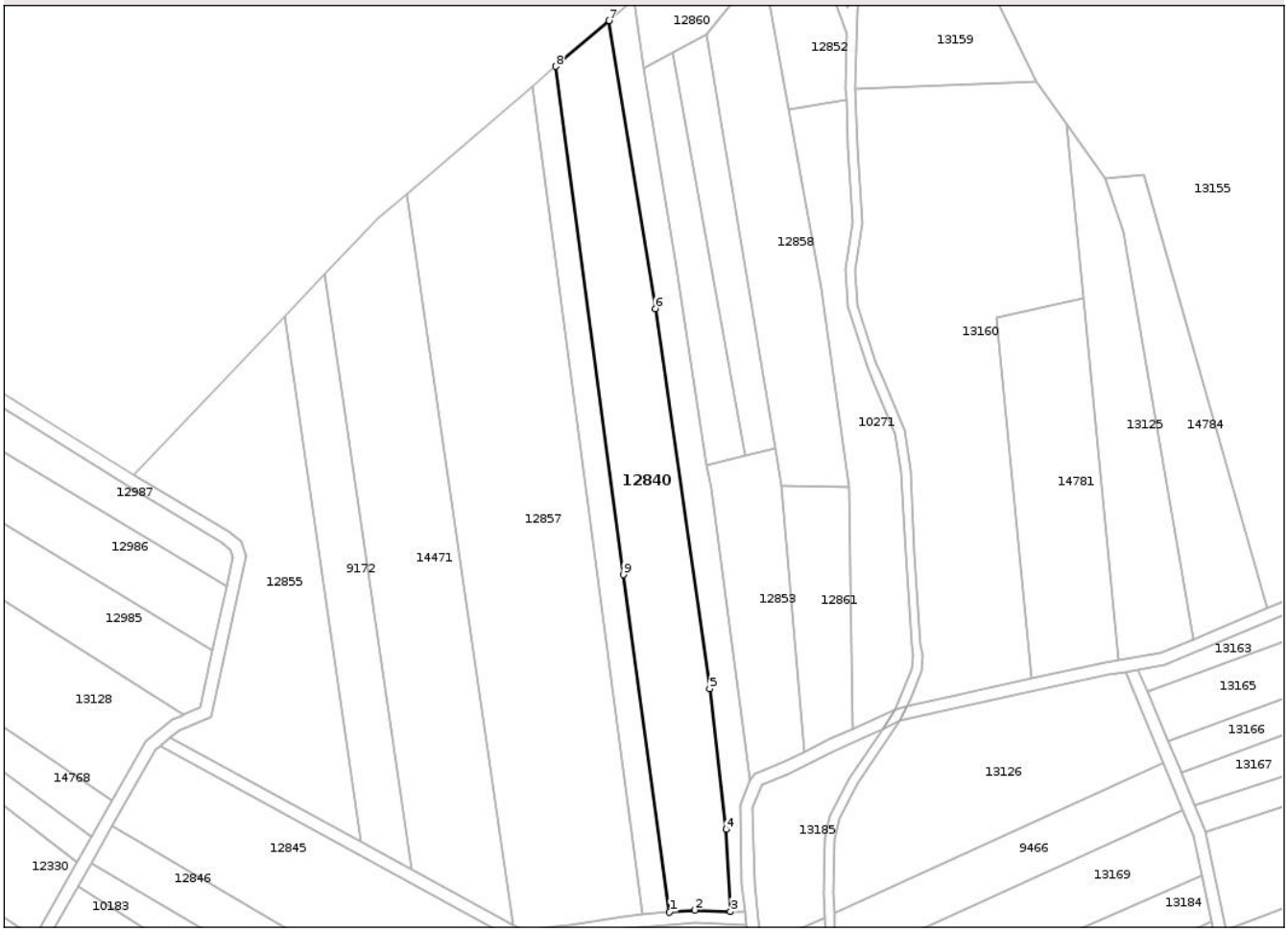
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60759	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	14	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.440,029 587.178,5	2	378.448,082 587.179,192	8.083
2	378.448,082 587.179,192	3	378.459,315 587.178,734	11.242
3	378.459,315 587.178,734	4	378.457,924 587.204,661	25.964
4	378.457,924 587.204,661	5	378.452,712 587.249,085	44.729
5	378.452,712 587.249,085	6	378.435,541 587.369,116	121.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.435,541 587.369,116	7	378.420,95 587.460,024	92.072
7	378.420,95 587.460,024	8	378.404,065 587.445,61	22.201
8	378.404,065 587.445,61	9	378.425,517 587.285,073	161.964
9	378.425,517 587.285,073	1	378.440,029 587.178,5	107.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.119	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

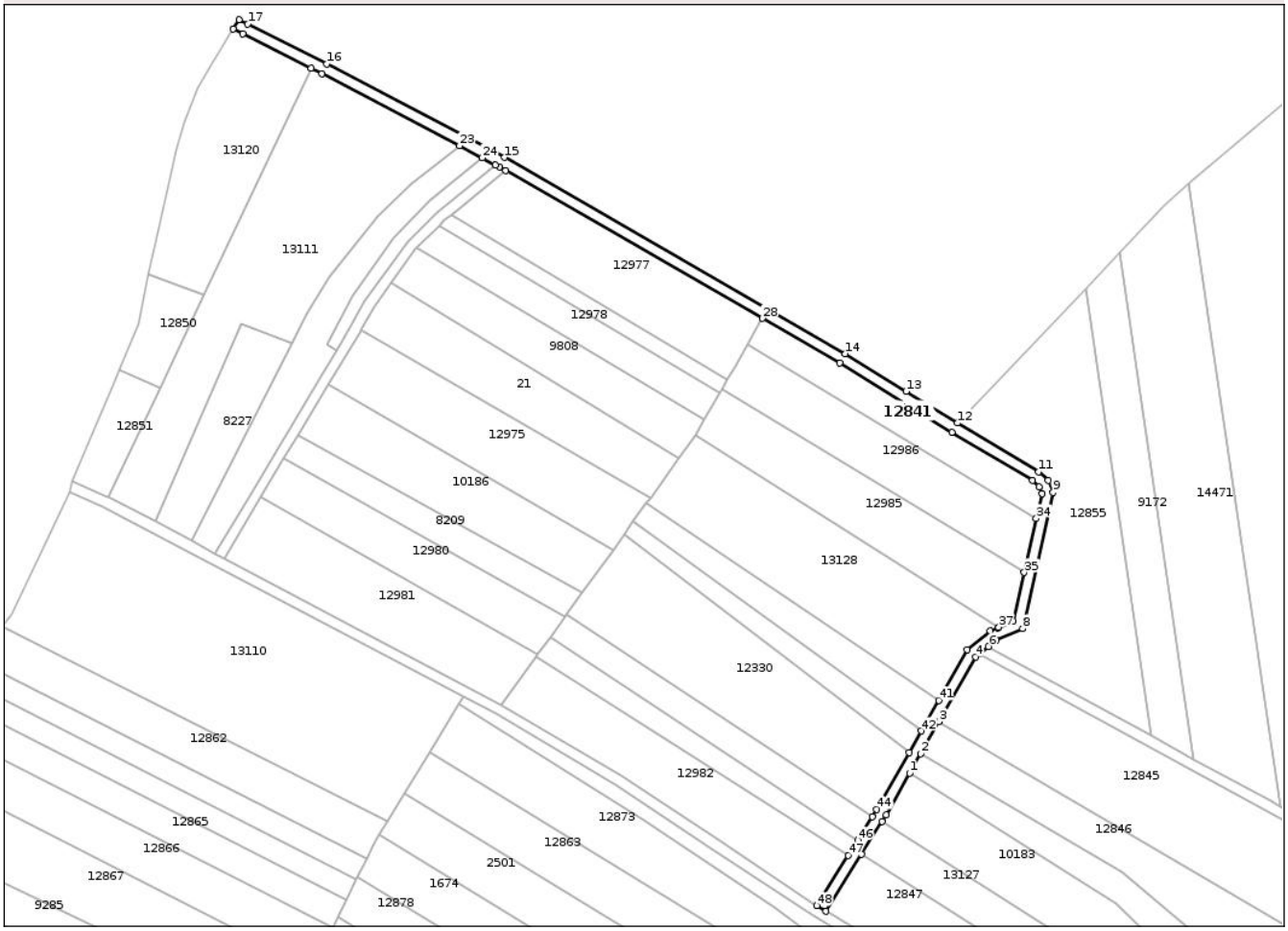
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.119	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.253,058 587.186,717	2	378.257,179 587.193,993	8.362
4	378.277,494 587.229,862	5	378.278,956 587.231,048	1.883
7	378.285,153 587.236,076	8	378.295,055 587.240,328	10.776
10	378.304,498 587.295,448	11	378.300,987 587.298,579	4.704
13	378.251,747 587.328,462	14	378.229,15 587.342,445	26.573
16	378.036,51 587.450,035	17	378.007,054 587.464,838	32.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.257,179 587.193,993	3	378.263,895 587.205,851	13.628
5	378.278,956 587.231,048	6	378.282,312 587.233,771	4.322
8	378.295,055 587.240,328	9	378.306,361 587.290,909	51.829
11	378.300,987 587.298,579	12	378.270,815 587.316,663	35.176
14	378.229,15 587.342,445	15	378.102,528 587.415,3	146.086
17	378.007,054 587.464,838	18	378.003,791 587.466,4	3.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.263,895 587.205,851	4	378.277,494 587.229,862	27.595
6	378.282,312 587.233,771	7	378.285,153 587.236,076	3.658
9	378.306,361 587.290,909	10	378.304,498 587.295,448	4.906
12	378.270,815 587.316,663	13	378.251,747 587.328,462	22.423
15	378.102,528 587.415,3	16	378.036,51 587.450,035	74.598
18	378.003,791 587.466,4	19	378.001,61 587.463,01	4.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.001,61 587.463,01	20	378.005,292 587.461,247	4.082
22	378.034,681 587.446,478	23	378.085,738 587.419,614	57.693
25	378.099,155 587.412,555	26	378.100,599 587.411,795	1.632
28	378.198,408 587.355,519	29	378.227,1 587.339,01	33.103
31	378.298,606 587.295,343	32	378.301,148 587.293,076	3.406
34	378.300,099 587.281,265	35	378.295,619 587.261,203	20.556
37	378.286,216 587.240,897	38	378.285,783 587.240,712	0.471
40	378.274,386 587.232,492	41	378.263,783 587.213,77	21.516
43	378.252,806 587.194,389	44	378.240,836 587.173,255	24.288
46	378.233,732 587.161,853	47	378.230,207 587.156,194	6.667
49	378.222,013 587.135,478	50	378.235,164 587.156,591	24.874
52	378.244,326 587.171,3	1	378.253,058 587.186,717	17.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.005,292 587.461,247	21	378.030,657 587.448,5	28.388
23	378.085,738 587.419,614	24	378.094,216 587.415,154	9.58
26	378.100,599 587.411,795	27	378.102,918 587.410,461	2.675
29	378.227,1 587.339,01	30	378.268,734 587.313,246	48.961
32	378.301,148 587.293,076	33	378.302,177 587.290,568	2.711
35	378.295,619 587.261,203	36	378.291,597 587.243,195	18.452
38	378.285,783 587.240,712	39	378.283,057 587.239,526	2.973
41	378.263,783 587.213,77	42	378.257,329 587.202,376	13.095
44	378.240,836 587.173,255	45	378.239,156 587.170,557	3.178
47	378.230,207 587.156,194	48	378.218,573 587.137,521	22.001
50	378.235,164 587.156,591	51	378.242,767 587.168,798	14.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.030,657 587.448,5	22	378.034,681 587.446,478	4.503
24	378.094,216 587.415,154	25	378.099,155 587.412,555	5.581
27	378.102,918 587.410,461	28	378.198,408 587.355,519	110.168
30	378.268,734 587.313,246	31	378.298,606 587.295,343	34.826
33	378.302,177 587.290,568	34	378.300,099 587.281,265	9.532
36	378.291,597 587.243,195	37	378.286,216 587.240,897	5.851
39	378.283,057 587.239,526	40	378.274,386 587.232,492	11.165
42	378.257,329 587.202,376	43	378.252,806 587.194,389	9.179
45	378.239,156 587.170,557	46	378.233,732 587.161,853	10.256
48	378.218,573 587.137,521	49	378.222,013 587.135,478	4.001
51	378.242,767 587.168,798	52	378.244,326 587.171,3	2.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 80/2008, din 29/07/2008 emis de BNP DAN MIRCEA CÂRLĂNARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire şi partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOZSA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

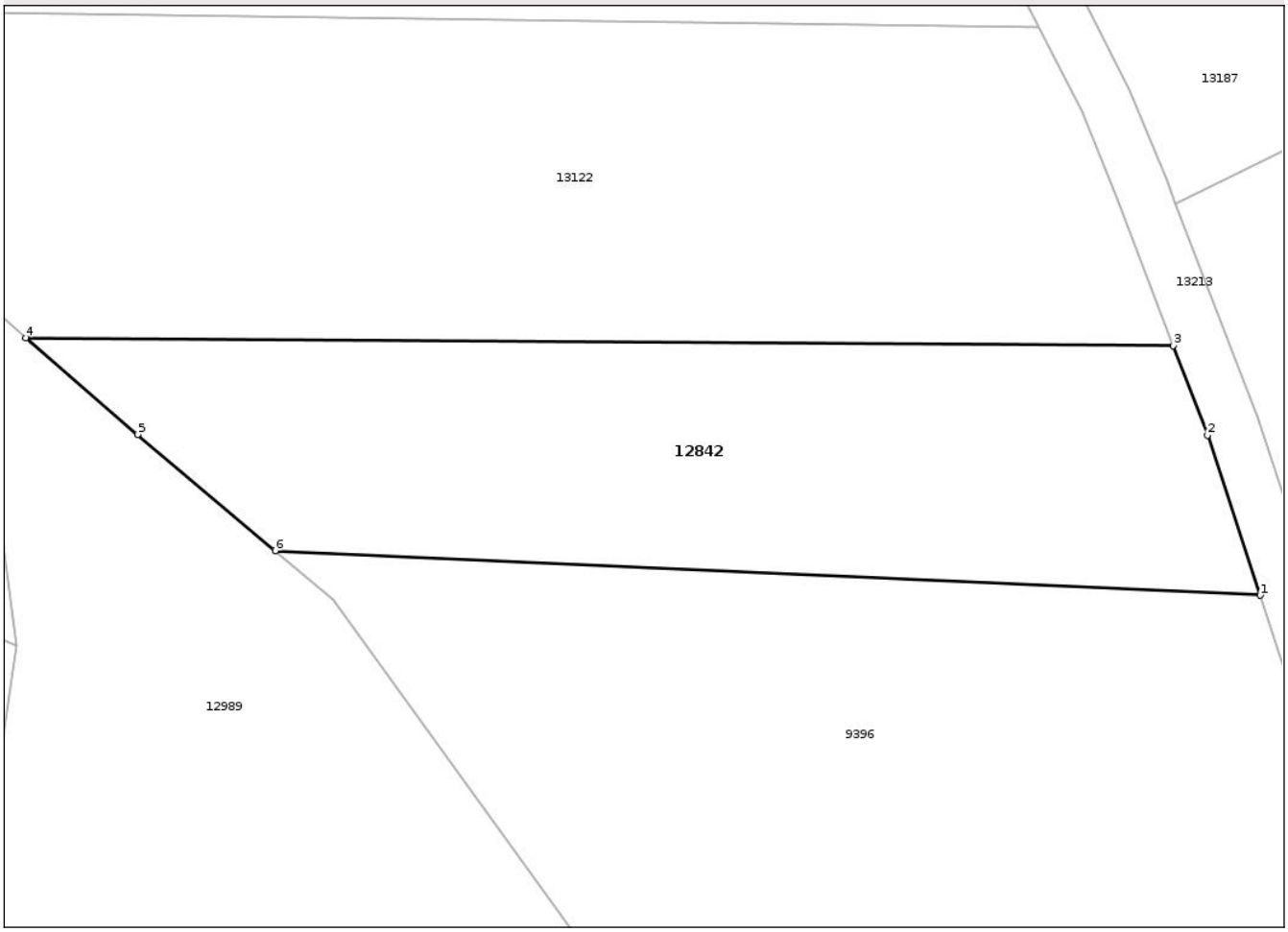
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	243	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.508,0 587.057,021	2	378.503,996 587.069,175	12.797
2	378.503,996 587.069,175	3	378.501,407 587.075,968	7.27
3	378.501,407 587.075,968	4	378.414,217 587.076,564	87.192
4	378.414,217 587.076,564	5	378.422,69 587.069,209	11.22
5	378.422,69 587.069,209	6	378.433,163 587.060,405	13.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.433,163 587.060,405	1	378.508,0 587.057,021	74.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.690	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

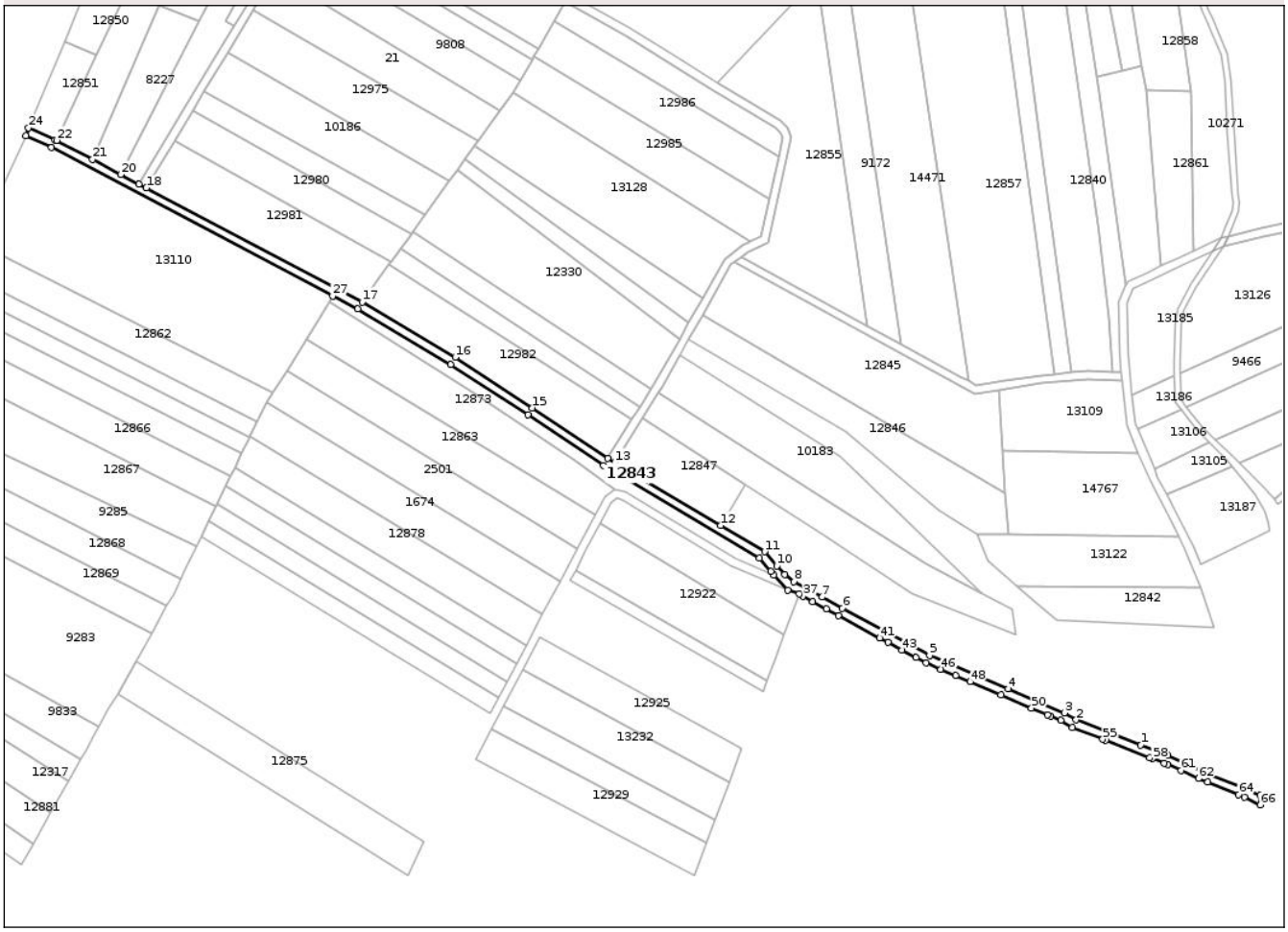
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.690	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.473,023 587.000,804	2	378.442,245 587.012,817	33.039
4	378.409,698 587.027,62	5	378.372,291 587.043,547	40.657
7	378.320,899 587.071,351	8	378.307,45 587.078,729	15.34
10	378.299,239 587.086,208	11	378.293,476 587.093,043	8.94
13	378.222,013 587.135,478	14	378.218,573 587.137,521	4.001
16	378.145,811 587.185,753	17	378.101,332 587.212,123	51.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.442,245 587.012,817	3	378.436,628 587.016,153	6.533
5	378.372,291 587.043,547	6	378.330,563 587.066,049	47.409
8	378.307,45 587.078,729	9	378.303,153 587.082,106	5.465
11	378.293,476 587.093,043	12	378.272,468 587.105,517	24.432
14	378.218,573 587.137,521	15	378.182,554 587.161,606	43.33
17	378.101,332 587.212,123	18	377.998,303 587.266,493	116.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.436,628 587.016,153	4	378.409,698 587.027,62	29.27
6	378.330,563 587.066,049	7	378.320,899 587.071,351	11.023
9	378.303,153 587.082,106	10	378.299,239 587.086,208	5.67
12	378.272,468 587.105,517	13	378.222,013 587.135,478	58.68
15	378.182,554 587.161,606	16	378.145,811 587.185,753	43.967
18	377.998,303 587.266,493	19	377.994,759 587.268,363	4.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.994,759 587.268,363	20	377.986,103 587.272,931	9.787
22	377.955,433 587.289,115	23	377.954,735 587.289,484	0.79
25	377.940,775 587.291,258	26	377.953,031 587.285,863	13.391
28	378.099,222 587.208,724	29	378.143,692 587.182,359	51.698
31	378.216,438 587.134,139	32	378.290,853 587.089,948	86.547
34	378.297,753 587.081,971	35	378.304,619 587.074,776	9.945
37	378.311,785 587.071,789	38	378.316,409 587.069,252	5.274
40	378.328,651 587.062,535	41	378.348,467 587.051,85	22.513
43	378.359,039 587.046,149	44	378.365,768 587.042,52	7.645
46	378.377,539 587.036,965	47	378.384,567 587.033,973	7.638
49	378.406,226 587.024,75	50	378.420,899 587.018,503	15.947
52	378.429,892 587.014,673	53	378.434,816 587.012,577	5.352
55	378.454,932 587.003,572	56	378.456,336 587.003,024	1.507
58	378.478,624 586.994,325	59	378.484,302 586.992,108	6.095
61	378.492,162 586.988,68	62	378.500,739 586.984,94	9.357
64	378.519,726 586.977,165	65	378.522,499 586.975,85	3.069
67	378.530,007 586.976,717	68	378.521,33 586.980,831	9.603
70	378.485,83 586.995,806	1	378.473,023 587.000,804	13.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.986,103 587.272,931	21	377.972,582 587.280,066	15.288
23	377.954,735 587.289,484	24	377.941,985 587.295,095	13.93
26	377.953,031 587.285,863	27	378.087,263 587.215,034	151.773
29	378.143,692 587.182,359	30	378.180,344 587.158,272	43.858
32	378.290,853 587.089,948	33	378.296,335 587.083,614	8.377
35	378.304,619 587.074,776	36	378.309,957 587.072,792	5.695
38	378.316,409 587.069,252	39	378.322,873 587.065,705	7.373
41	378.348,467 587.051,85	42	378.352,347 587.049,758	4.408
44	378.365,768 587.042,52	45	378.370,555 587.039,939	5.438
47	378.384,567 587.033,973	48	378.391,606 587.030,975	7.651
50	378.420,899 587.018,503	51	378.428,509 587.015,263	8.271
53	378.434,816 587.012,577	54	378.440,485 587.009,211	6.593
56	378.456,336 587.003,024	57	378.477,218 586.994,873	22.416
59	378.484,302 586.992,108	60	378.485,865 586.991,427	1.705
62	378.500,739 586.984,94	63	378.504,943 586.983,106	4.587
65	378.522,499 586.975,85	66	378.530,087 586.972,252	8.398
68	378.521,33 586.980,831	69	378.506,489 586.986,796	15.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.972,582 587.280,066	22	377.955,433 587.289,115	19.39
24	377.941,985 587.295,095	25	377.940,775 587.291,258	4.023
27	378.087,263 587.215,034	28	378.099,222 587.208,724	13.522
30	378.180,344 587.158,272	31	378.216,438 587.134,139	43.419
33	378.296,335 587.083,614	34	378.297,753 587.081,971	2.17
36	378.309,957 587.072,792	37	378.311,785 587.071,789	2.085
39	378.322,873 587.065,705	40	378.328,651 587.062,535	6.59
42	378.352,347 587.049,758	43	378.359,039 587.046,149	7.603
45	378.370,555 587.039,939	46	378.377,539 587.036,965	7.591
48	378.391,606 587.030,975	49	378.406,226 587.024,75	15.89
51	378.428,509 587.015,263	52	378.429,892 587.014,673	1.504
54	378.440,485 587.009,211	55	378.454,932 587.003,572	15.509
57	378.477,218 586.994,873	58	378.478,624 586.994,325	1.509
60	378.485,865 586.991,427	61	378.492,162 586.988,68	6.87
63	378.504,943 586.983,106	64	378.519,726 586.977,165	15.932
66	378.530,087 586.972,252	67	378.530,007 586.976,717	4.466
69	378.506,489 586.986,796	70	378.485,83 586.995,806	22.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 519, din 17/06/2024 emis de BNP MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GHEORGHE IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

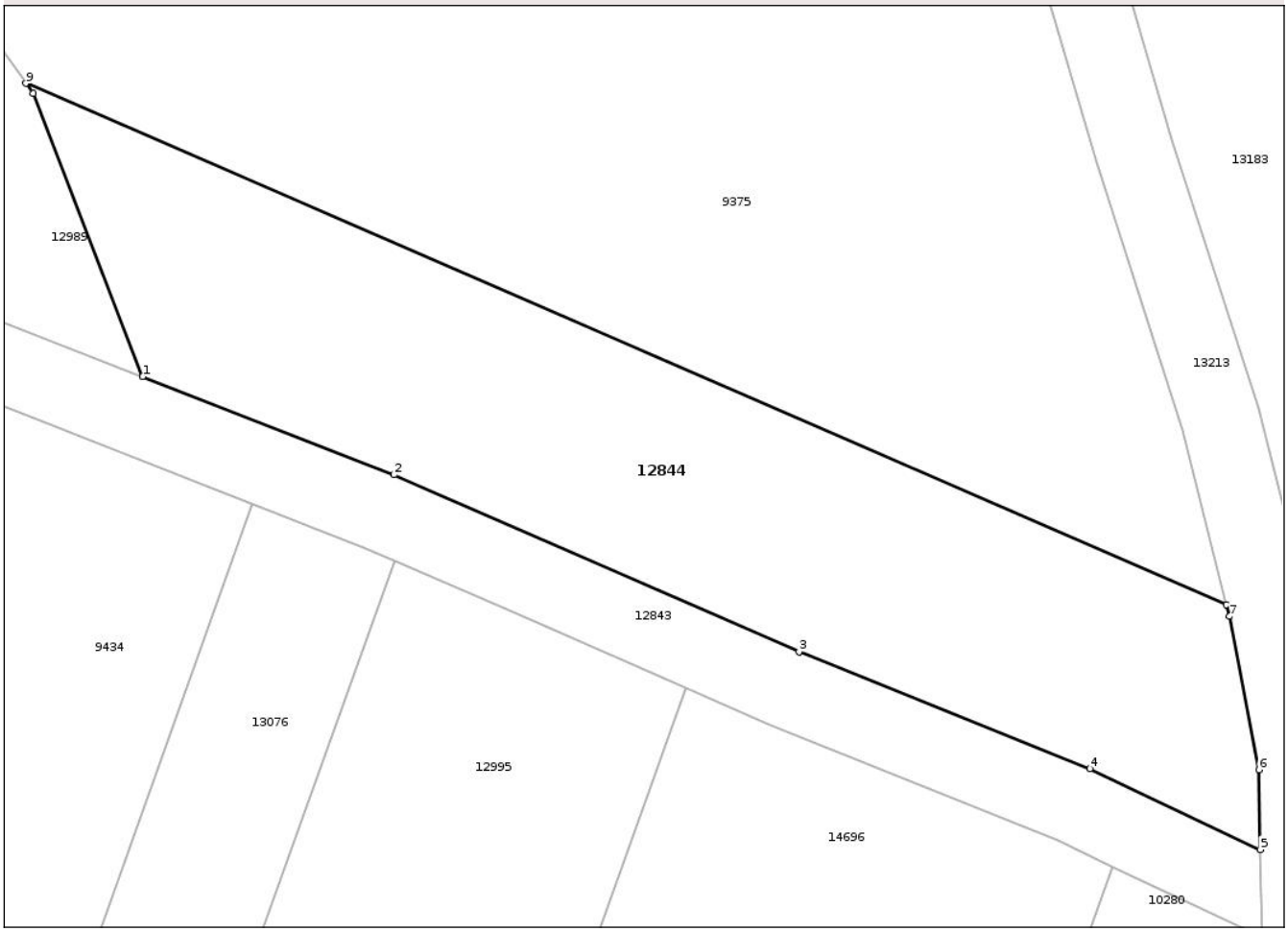
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	14	241/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.473,023 587.000,804	2	378.485,83 586.995,806	13.748
2	378.485,83 586.995,806	3	378.506,489 586.986,796	22.538
3	378.506,489 586.986,796	4	378.521,33 586.980,831	15.995
4	378.521,33 586.980,831	5	378.530,007 586.976,717	9.603
5	378.530,007 586.976,717	6	378.529,934 586.980,779	4.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.529,934 586.980,779	7	378.528,436 586.988,592	7.955
7	378.528,436 586.988,592	8	378.528,288 586.989,185	0.611
8	378.528,288 586.989,185	9	378.467,069 587.015,741	66.731
9	378.467,069 587.015,741	10	378.467,431 587.015,238	0.62
10	378.467,431 587.015,238	1	378.473,023 587.000,804	15.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

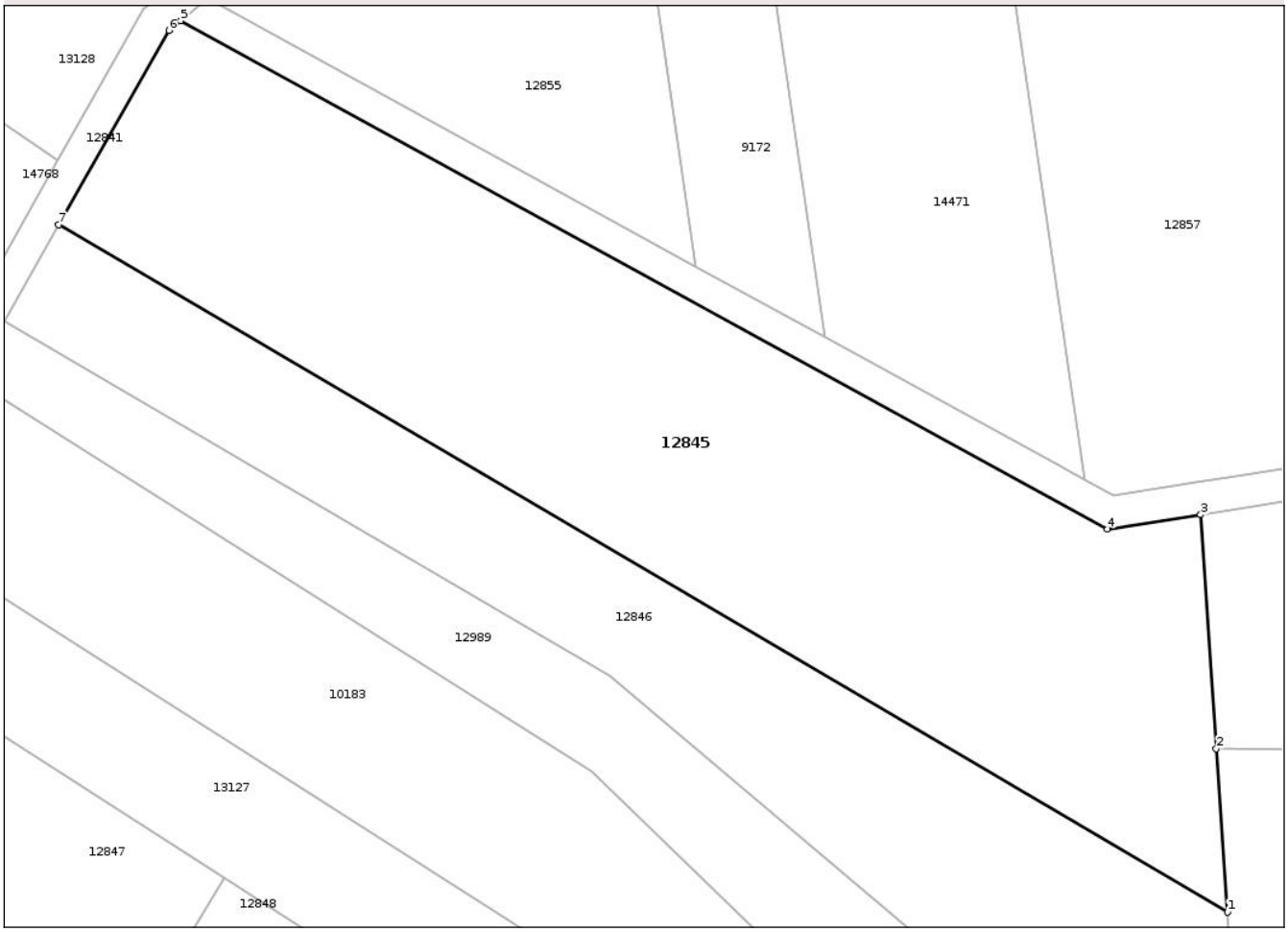
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.408,369 587.120,948	2	378.407,015 587.141,143	20.24
2	378.407,015 587.141,143	3	378.405,077 587.170,042	28.964
3	378.405,077 587.170,042	4	378.393,554 587.168,25	11.662
4	378.393,554 587.168,25	5	378.278,956 587.231,048	130.676
5	378.278,956 587.231,048	6	378.277,494 587.229,862	1.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.277,494 587.229,862	7	378.263,895 587.205,851	27.595
7	378.263,895 587.205,851	1	378.408,369 587.120,948	167.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

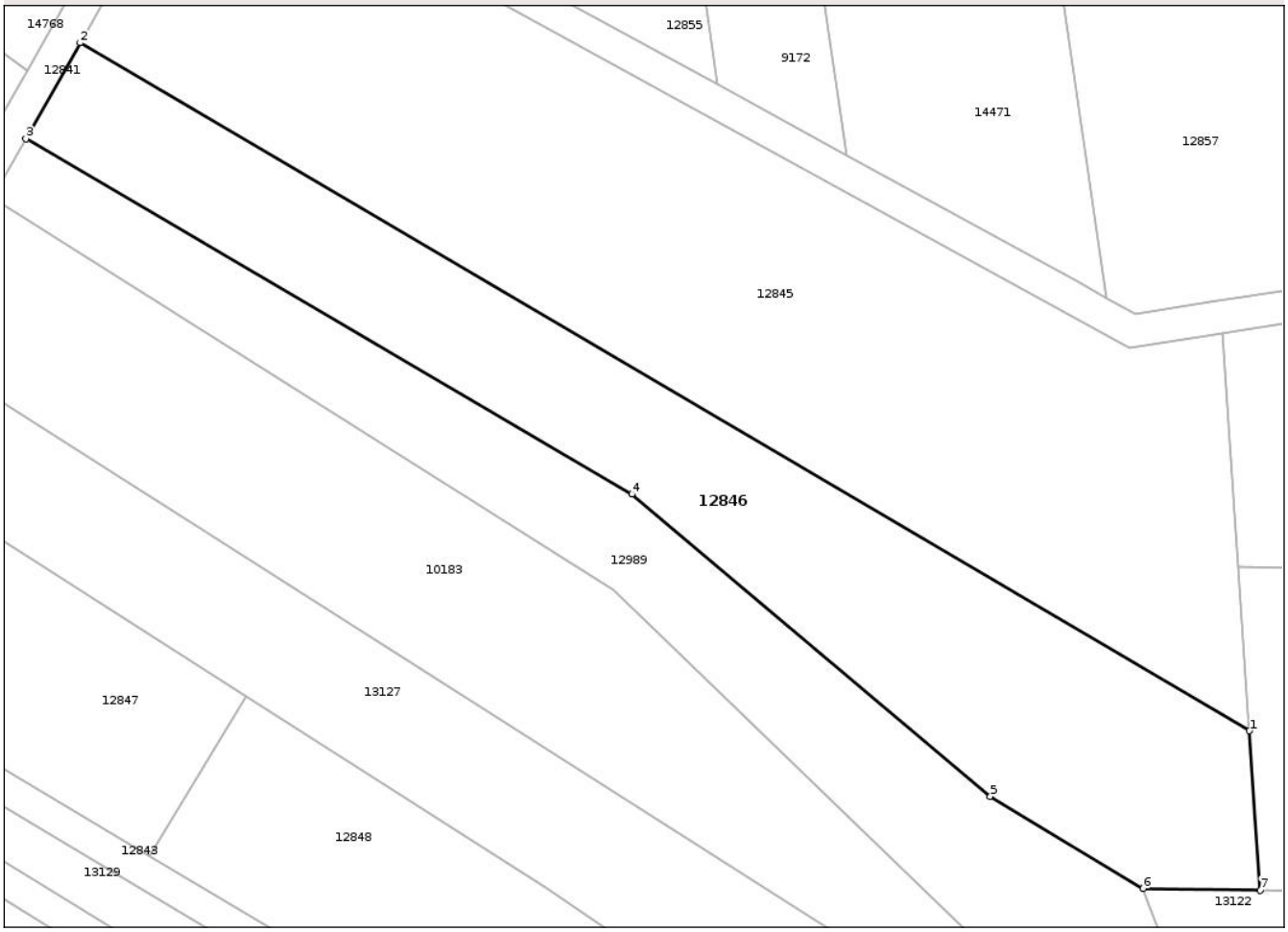
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.408,369 587.120,948	2	378.263,895 587.205,851	167.575
2	378.263,895 587.205,851	3	378.257,179 587.193,993	13.628
3	378.257,179 587.193,993	4	378.332,043 587.150,139	86.763
4	378.332,043 587.150,139	5	378.376,33 587.112,853	57.893
5	378.376,33 587.112,853	6	378.395,208 587.101,483	22.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.395,208 587.101,483	7	378.409,688 587.101,276	14.481
7	378.409,688 587.101,276	1	378.408,369 587.120,948	19.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

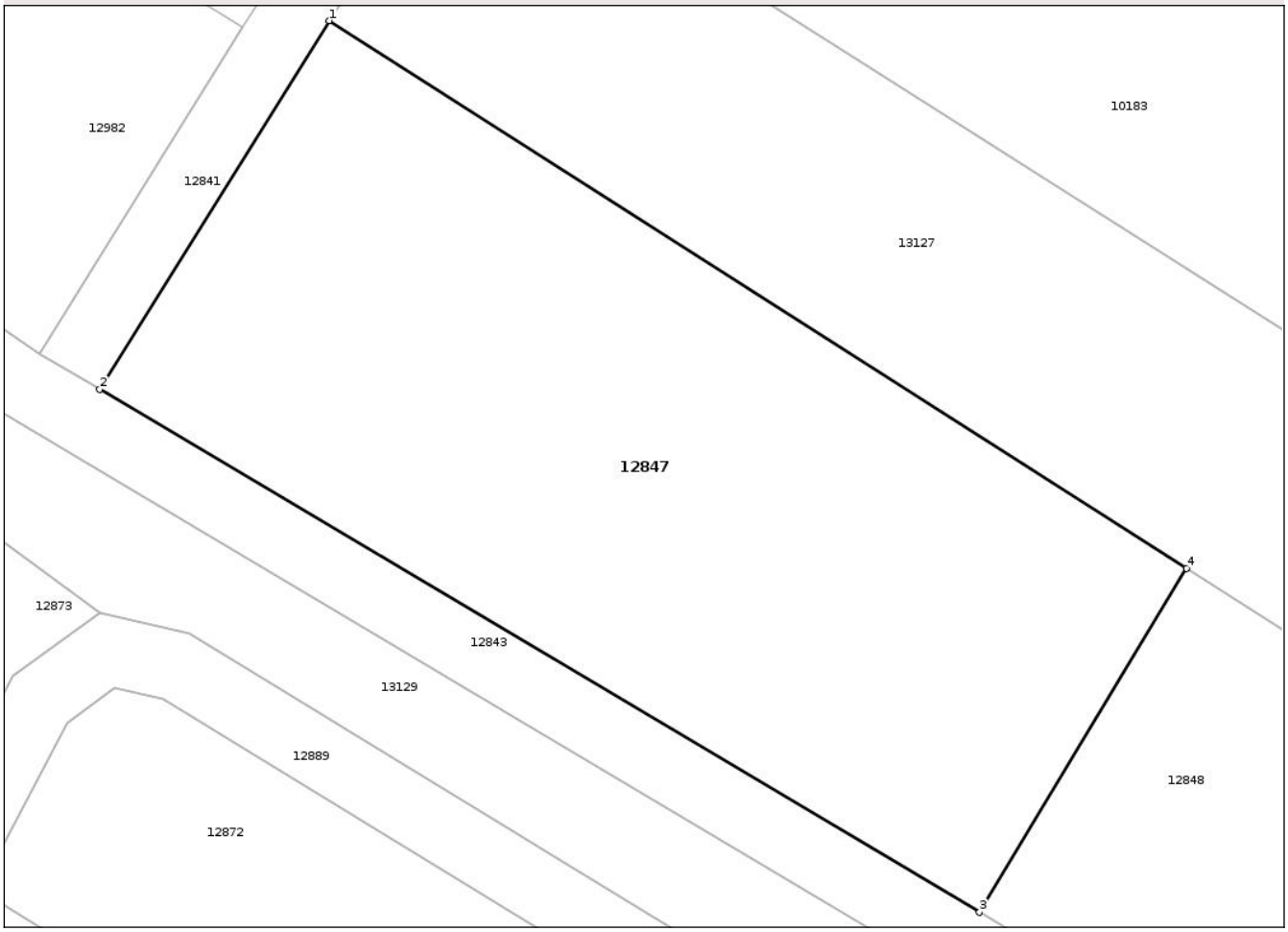
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.235,164 587.156,591	2	378.222,013 587.135,478	24.874
2	378.222,013 587.135,478	3	378.272,468 587.105,517	58.68
3	378.272,468 587.105,517	4	378.284,324 587.125,227	23.001
4	378.284,324 587.125,227	1	378.235,164 587.156,591	58.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 24/04/2017 emis de NP MITRE ROMANA-LACRIMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRIȘAN NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRIȘAN GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PINTEA FLOARE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRIȘAN VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BIRIȘ MARIA**	
Act Notarial nr. 118, din 30/07/2020 emis de NP MOCAN MIHAI GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRIȘAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 27681/647, din 19/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (în baza Legii 18/1991);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRIȘ I. MARIA** 2) **CRIȘAN I. NICOLAIE** 3) **CRIȘAN I. VASILE** 4) **PINTEA I. FLOARE** 5) **CRIȘAN I. IOAN** 6) **CRIȘAN I. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Se notează suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 26, din data de 24.04.2017, emis de NP MITRE ROMANA-LACRIMA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CRIȘAN NICOLAE, CRIȘAN GHEORGHE, PINTEA FLOARE, CRIȘAN VASILE, BIRIȘ MARIA, din TP 27641/548/13.03.1997 pentru tarla 14, parcela 208, suprafața de 1400 mp 2. Actul notarial 118, din data de 30.07.2020, emis de NP MOCAN MIHAI GABRIEL prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CRIȘAN VASILE, din TP 27641/548/13.03.1997 pentru tarla 14, parcela 208, suprafața de 1400 mp 3. Actul administrativ TP NR. 27681/647, din data de 19.06.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BIRIȘ I. MARIA, CRIȘAN I. NICOLAE, CRIȘAN I. VASILE, PINTEA I. FLOARE, CRIȘAN I. IOAN, CRIȘAN I. GHEORGHE pentru tarla 14, parcela 199, suprafața de 1400 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

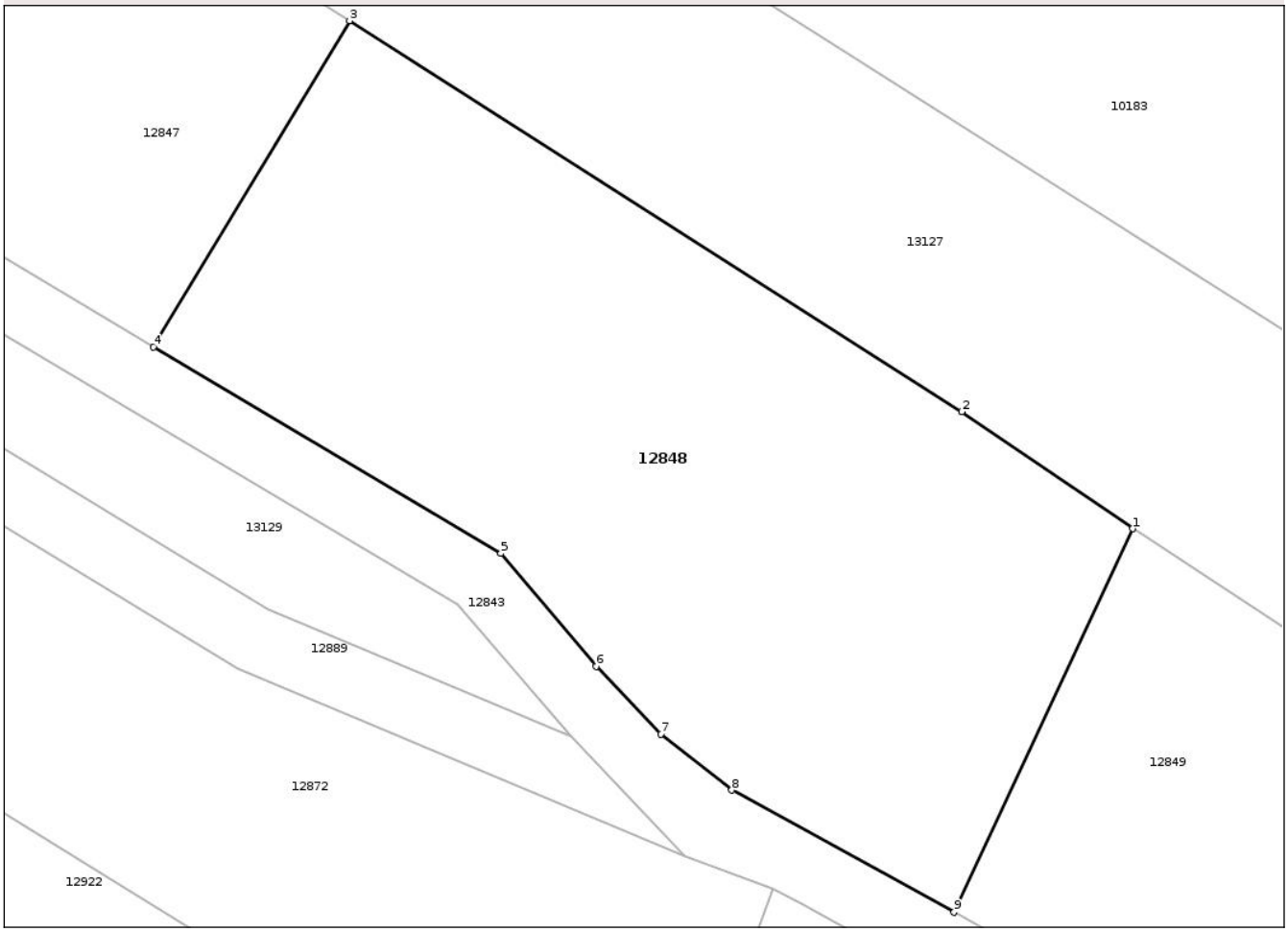
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	199,208	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.331,701 587.094,531	2	378.321,366 587.101,594	12.518
2	378.321,366 587.101,594	3	378.284,324 587.125,227	43.939
3	378.284,324 587.125,227	4	378.272,468 587.105,517	23.001
4	378.272,468 587.105,517	5	378.293,476 587.093,043	24.432
5	378.293,476 587.093,043	6	378.299,239 587.086,208	8.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.299,239 587.086,208	7	378.303,153 587.082,106	5.67
7	378.303,153 587.082,106	8	378.307,45 587.078,729	5.465
8	378.307,45 587.078,729	9	378.320,899 587.071,351	15.34
9	378.320,899 587.071,351	1	378.331,701 587.094,531	25.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

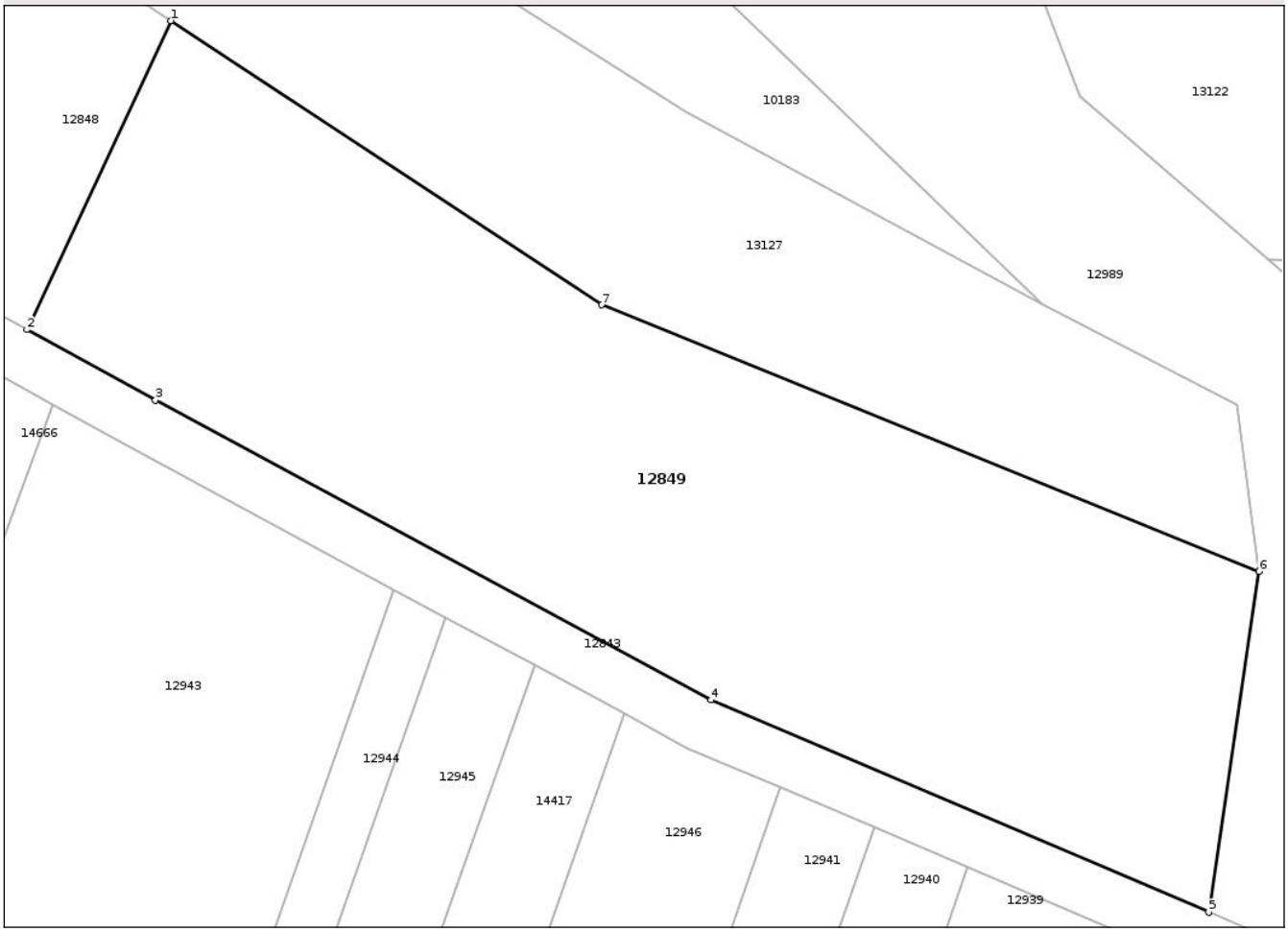
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.331,701 587.094,531	2	378.320,899 587.071,351	25.573
2	378.320,899 587.071,351	3	378.330,563 587.066,049	11.023
3	378.330,563 587.066,049	4	378.372,291 587.043,547	47.409
4	378.372,291 587.043,547	5	378.409,698 587.027,62	40.657
5	378.409,698 587.027,62	6	378.413,498 587.053,201	25.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.413,498 587.053,201	7	378.364,079 587.073,213	53.317
7	378.364,079 587.073,213	1	378.331,701 587.094,531	38.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA CALEA VISTI, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51961	700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9638 / 28/01/2011		
Act Notarial nr. 46, din 27/01/2011 emis de BNP PĂUŞAN DELIA (act administrativ nr. 103167/16-09-2010 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51961 a imobilului cu numarul cadastral 51961/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51867 inscris in cartea funciara 51867;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAGYI CRISTINA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

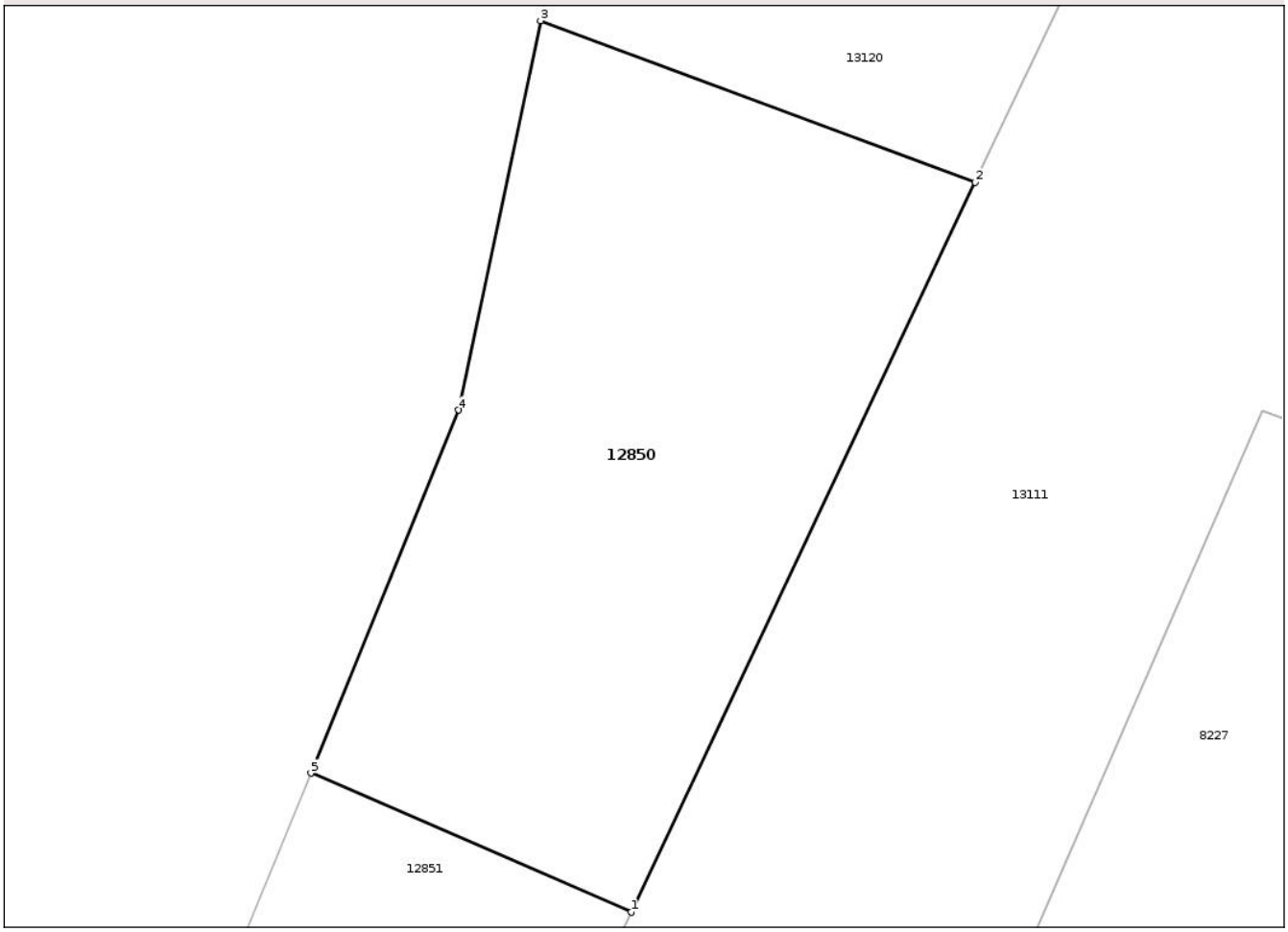
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51961	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	14	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.974,582 587.329,689	2	377.990,973 587.364,417	38.402
2	377.990,973 587.364,417	3	377.970,267 587.372,097	22.084
3	377.970,267 587.372,097	4	377.966,367 587.353,573	18.93
4	377.966,367 587.353,573	5	377.959,338 587.336,306	18.643
5	377.959,338 587.336,306	1	377.974,582 587.329,689	16.618

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA CALEA VISTI, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51960	700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9638 / 28/01/2011		
Act Notarial nr. 46, din 27/01/2011 emis de BNP PĂUŞAN DELIA (act administrativ nr. 103167/16-09-2010 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51960 a imobilului cu numarul cadastral 51960/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51867 inscris in cartea funciara 51867;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROHIAN ANA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

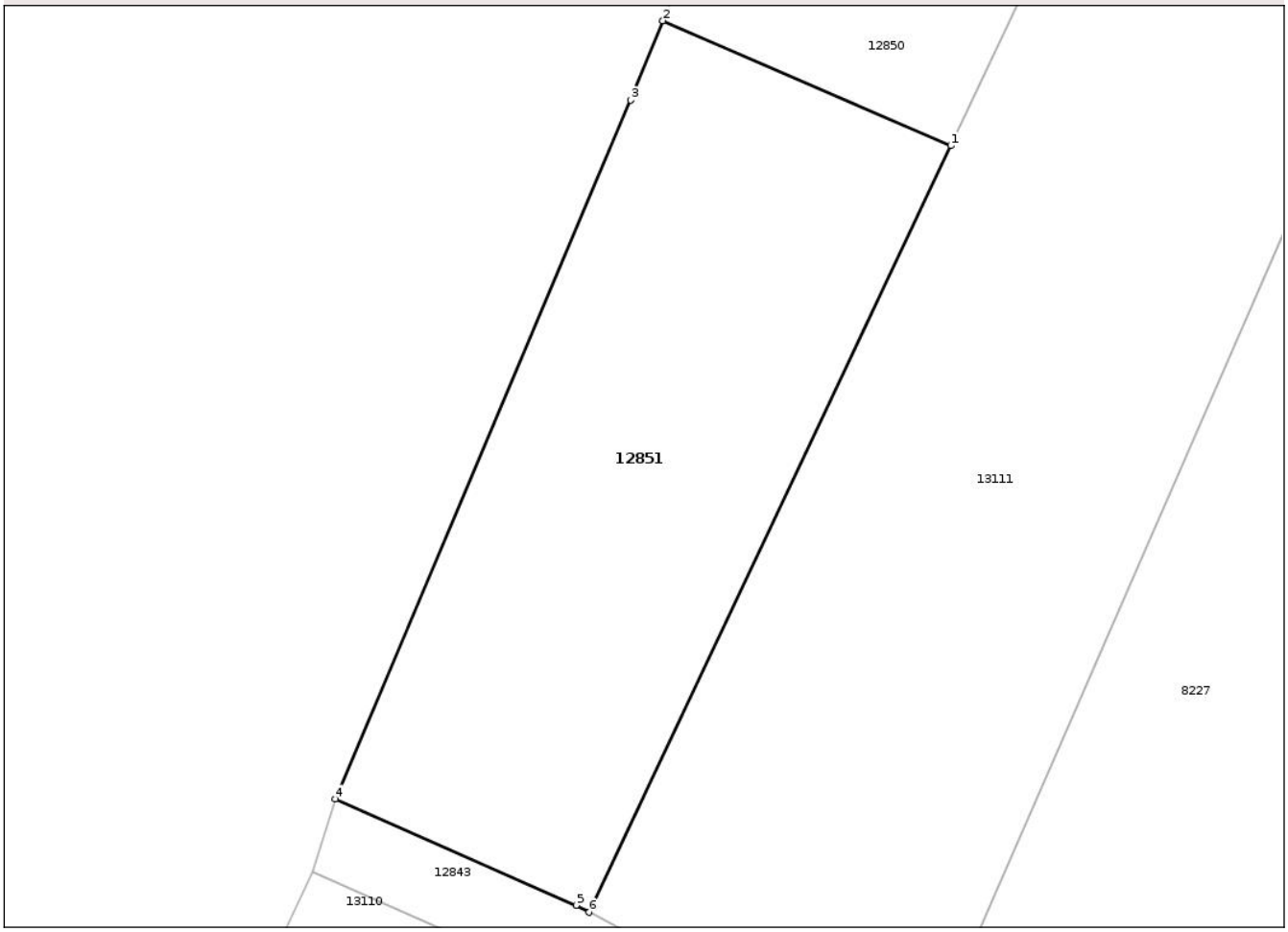
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51960	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	14	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.974,582 587.329,689	2	377.959,338 587.336,306	16.618
2	377.959,338 587.336,306	3	377.957,625 587.332,099	4.542
3	377.957,625 587.332,099	4	377.941,985 587.295,095	40.173
4	377.941,985 587.295,095	5	377.954,735 587.289,484	13.93
5	377.954,735 587.289,484	6	377.955,433 587.289,115	0.79

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.955,433 587.289,115	1	377.974,582 587.329,689	44.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

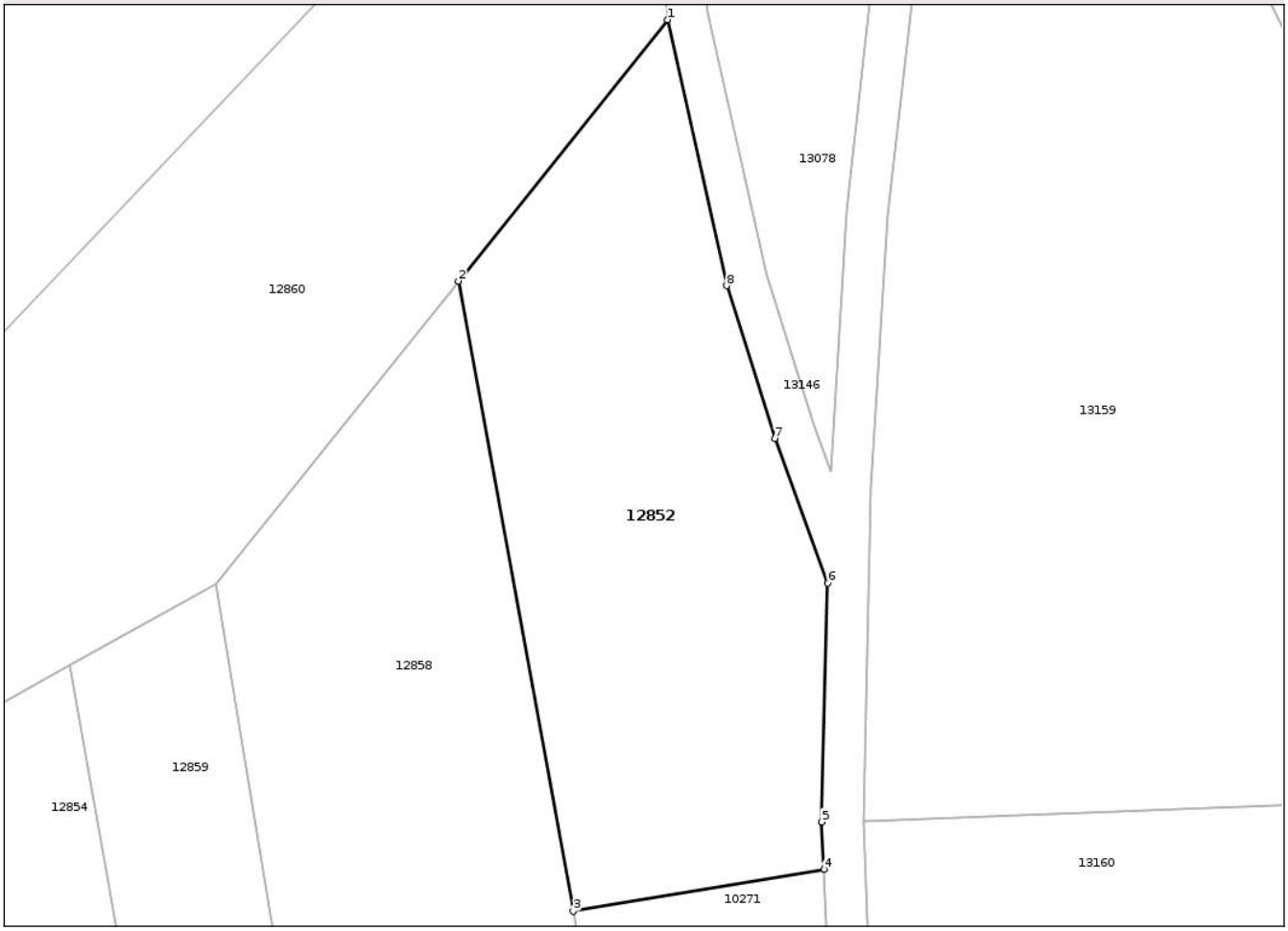
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.484,562 587.496,722	2	378.469,404 587.477,782	24.259
2	378.469,404 587.477,782	3	378.477,721 587.432,091	46.442
3	378.477,721 587.432,091	4	378.495,921 587.435,122	18.451
4	378.495,921 587.435,122	5	378.495,76 587.438,562	3.444
5	378.495,76 587.438,562	6	378.496,196 587.455,89	17.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.496,196 587.455,89	7	378.492,363 587.466,361	11.151
7	378.492,363 587.466,361	8	378.488,872 587.477,441	11.617
8	378.488,872 587.477,441	1	378.484,562 587.496,722	19.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31050, din 06/09/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	14	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.451,93 587.319,728	2	378.453,123 587.312,236	7.586
2	378.453,123 587.312,236	3	378.465,66 587.220,266	92.821
3	378.465,66 587.220,266	4	378.466,936 587.222,042	2.187
4	378.466,936 587.222,042	5	378.476,32 587.225,992	10.181
5	378.476,32 587.225,992	6	378.482,833 587.229,246	7.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.482,833 587.229,246	7	378.475,536 587.313,245	84.315
7	378.475,536 587.313,245	8	378.473,589 587.324,921	11.837
8	378.473,589 587.324,921	9	378.463,911 587.322,601	9.952
9	378.463,911 587.322,601	1	378.451,93 587.319,728	12.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 10/03/2008 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CRIŞAN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CRIŞAN VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1
	1) **CRIŞAN MARIANA FLORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **CRIŞAN MARIANA ROMANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **CRIŞAN HOREA GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

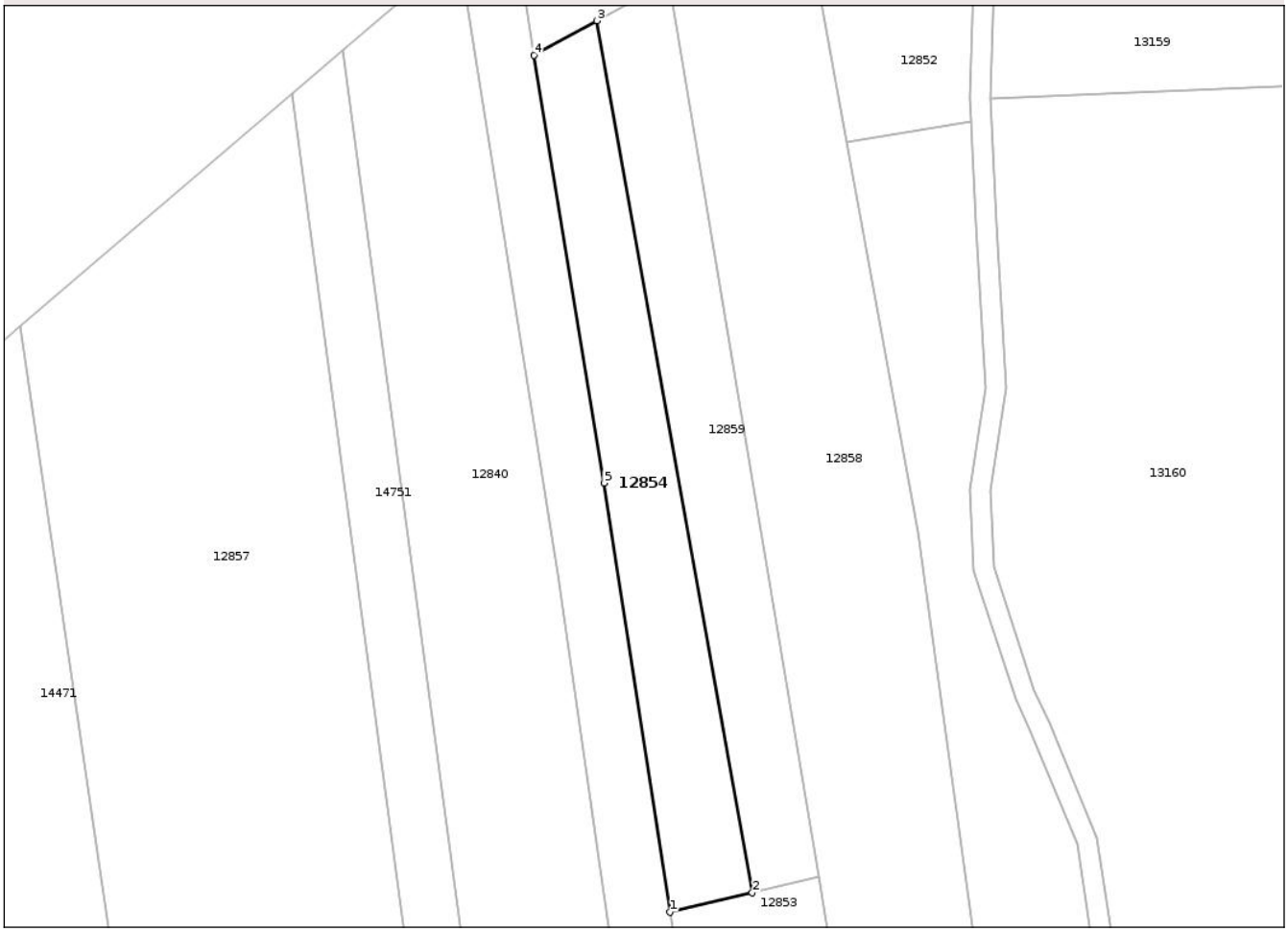
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	12	257	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.451,93 587.319,728	2	378.463,911 587.322,601	12.321
2	378.463,911 587.322,601	3	378.441,168 587.449,909	129.324
3	378.441,168 587.449,909	4	378.432,007 587.444,849	10.466
4	378.432,007 587.444,849	5	378.442,249 587.382,42	63.264
5	378.442,249 587.382,42	1	378.451,93 587.319,728	63.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.191	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

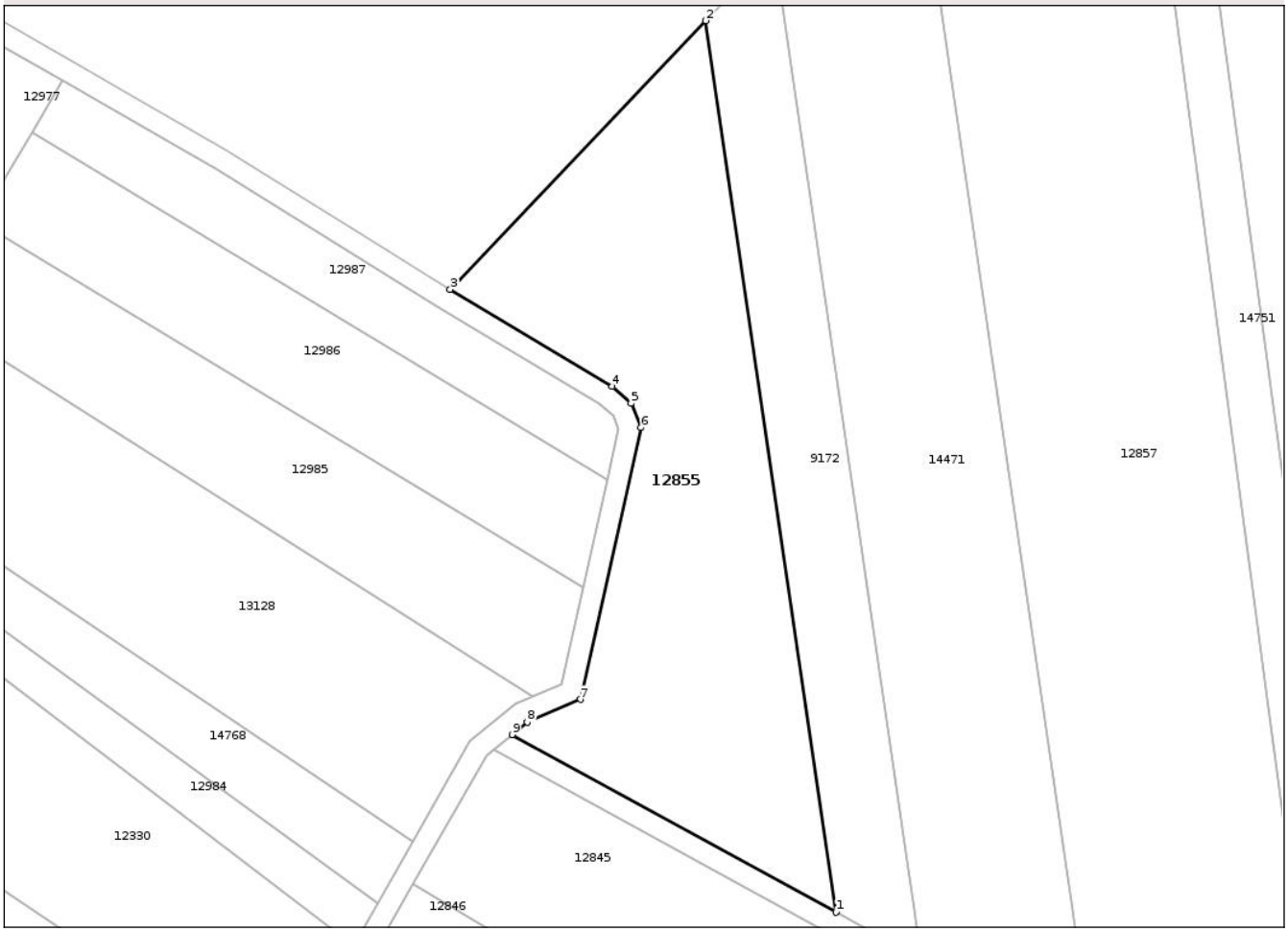
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.191	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.342,667 587.200,697	2	378.318,408 587.366,682	167.748
2	378.318,408 587.366,682	3	378.270,815 587.316,663	69.043
3	378.270,815 587.316,663	4	378.300,987 587.298,579	35.176
4	378.300,987 587.298,579	5	378.304,498 587.295,448	4.704
5	378.304,498 587.295,448	6	378.306,361 587.290,909	4.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.306,361 587.290,909	7	378.295,055 587.240,328	51.829
7	378.295,055 587.240,328	8	378.285,153 587.236,076	10.776
8	378.285,153 587.236,076	9	378.282,312 587.233,771	3.658
9	378.282,312 587.233,771	1	378.342,667 587.200,697	68.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

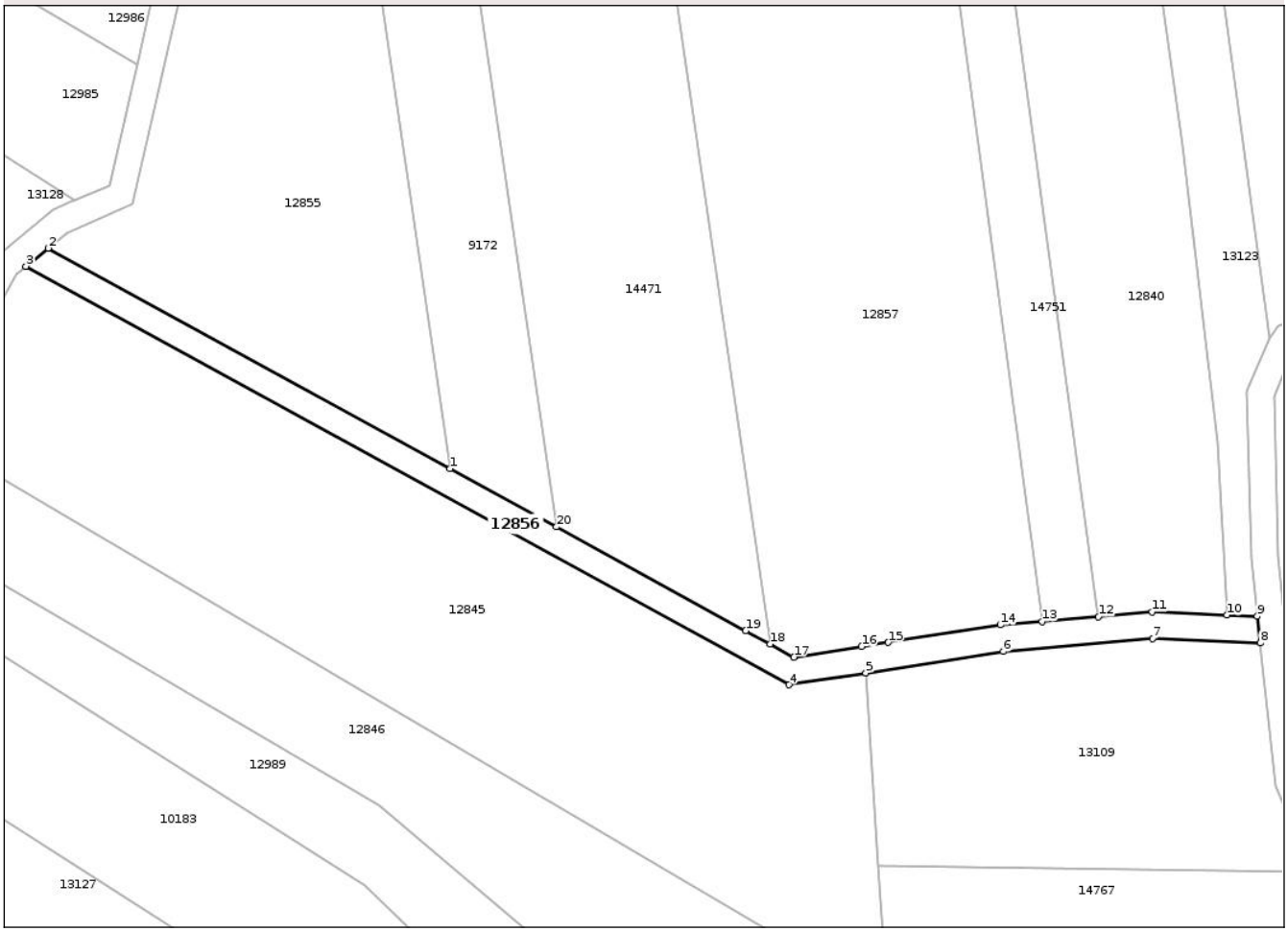
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	799	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.342,667 587.200,697	2	378.282,312 587.233,771	68.823
2	378.282,312 587.233,771	3	378.278,956 587.231,048	4.322
3	378.278,956 587.231,048	4	378.393,554 587.168,25	130.676
4	378.393,554 587.168,25	5	378.405,077 587.170,042	11.662
5	378.405,077 587.170,042	6	378.425,761 587.173,259	20.933

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.425,761 587.173,259	7	378.448,172 587.175,185	22.494
7	378.448,172 587.175,185	8	378.464,313 587.174,527	16.154
8	378.464,313 587.174,527	9	378.463,882 587.178,548	4.044
9	378.463,882 587.178,548	10	378.459,315 587.178,734	4.571
10	378.459,315 587.178,734	11	378.448,082 587.179,192	11.242
11	378.448,082 587.179,192	12	378.440,029 587.178,5	8.083
12	378.440,029 587.178,5	13	378.431,586 587.177,774	8.474
13	378.431,586 587.177,774	14	378.425,282 587.177,233	6.327
14	378.425,282 587.177,233	15	378.408,466 587.174,617	17.018
15	378.408,466 587.174,617	16	378.404,463 587.173,995	4.051
16	378.404,463 587.173,995	17	378.394,283 587.172,411	10.302
17	378.394,283 587.172,411	18	378.390,713 587.174,368	4.071
18	378.390,713 587.174,368	19	378.387,055 587.176,373	4.171
19	378.387,055 587.176,373	20	378.358,63 587.191,949	32.413
20	378.358,63 587.191,949	1	378.342,667 587.200,697	18.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

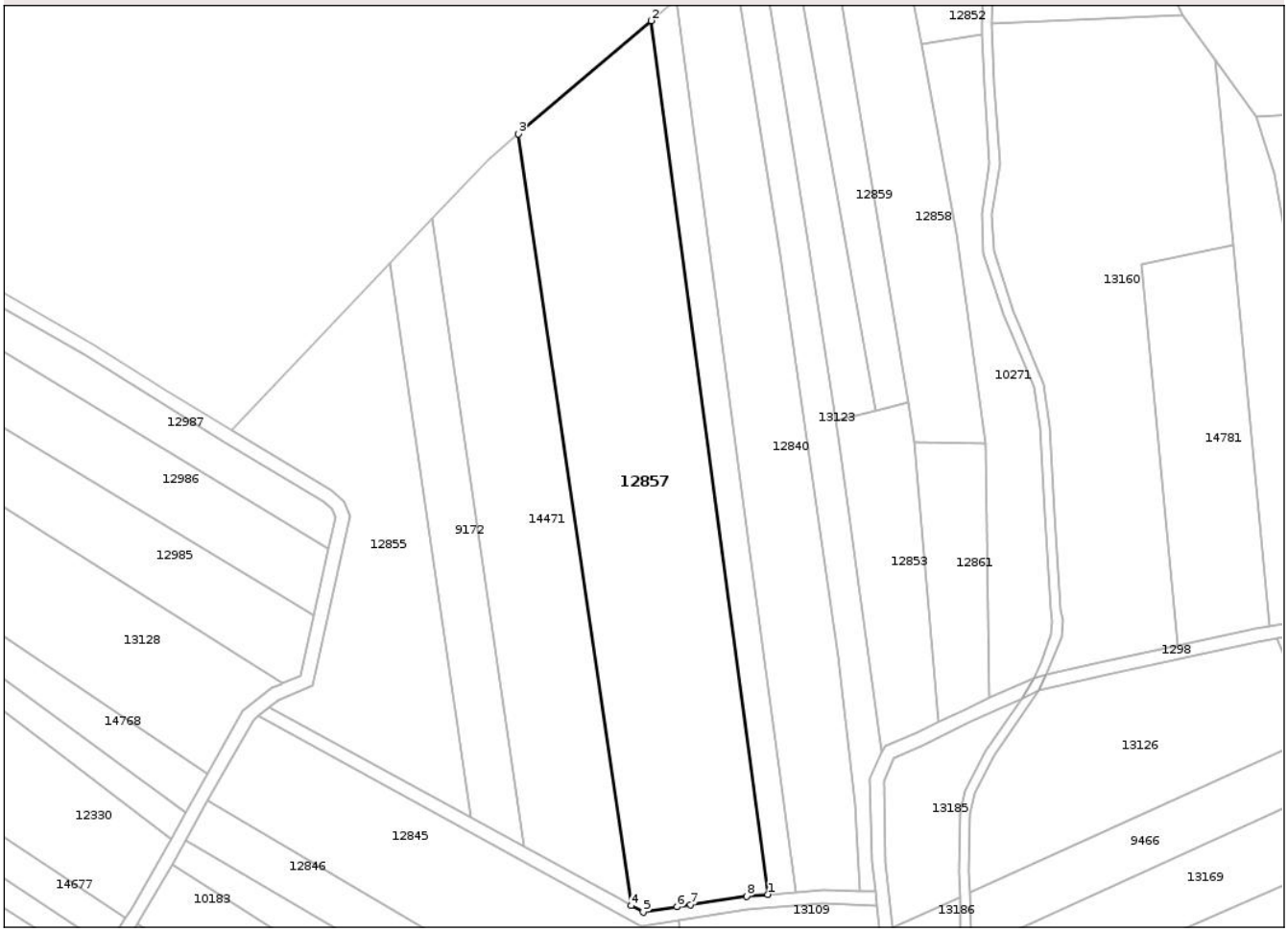
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.600	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.431,586 587.177,774	2	378.396,643 587.439,274	263.824
2	378.396,643 587.439,274	3	378.356,949 587.405,388	52.191
3	378.356,949 587.405,388	4	378.390,713 587.174,368	233.474
4	378.390,713 587.174,368	5	378.394,283 587.172,411	4.071
5	378.394,283 587.172,411	6	378.404,463 587.173,995	10.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.404,463 587.173,995	7	378.408,466 587.174,617	4.051
7	378.408,466 587.174,617	8	378.425,282 587.177,233	17.018
8	378.425,282 587.177,233	1	378.431,586 587.177,774	6.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52981	3.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158836 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 97, din 15/07/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAIER CĂLIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAIER GELU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAIER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52981	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	14	126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.473,589 587.324,921	2	378.475,536 587.313,245	11.837
2	378.475,536 587.313,245	3	378.496,777 587.312,862	21.244
3	378.496,777 587.312,862	4	378.488,064 587.375,265	63.008
4	378.488,064 587.375,265	5	378.477,721 587.432,091	57.76
5	378.477,721 587.432,091	6	378.469,404 587.477,782	46.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.469,404 587.477,782	7	378.451,771 587.455,766	28.207
7	378.451,771 587.455,766	1	378.473,589 587.324,921	132.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 57, din 09/06/2005 emis de NP ELENA MURESAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFARLEA FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

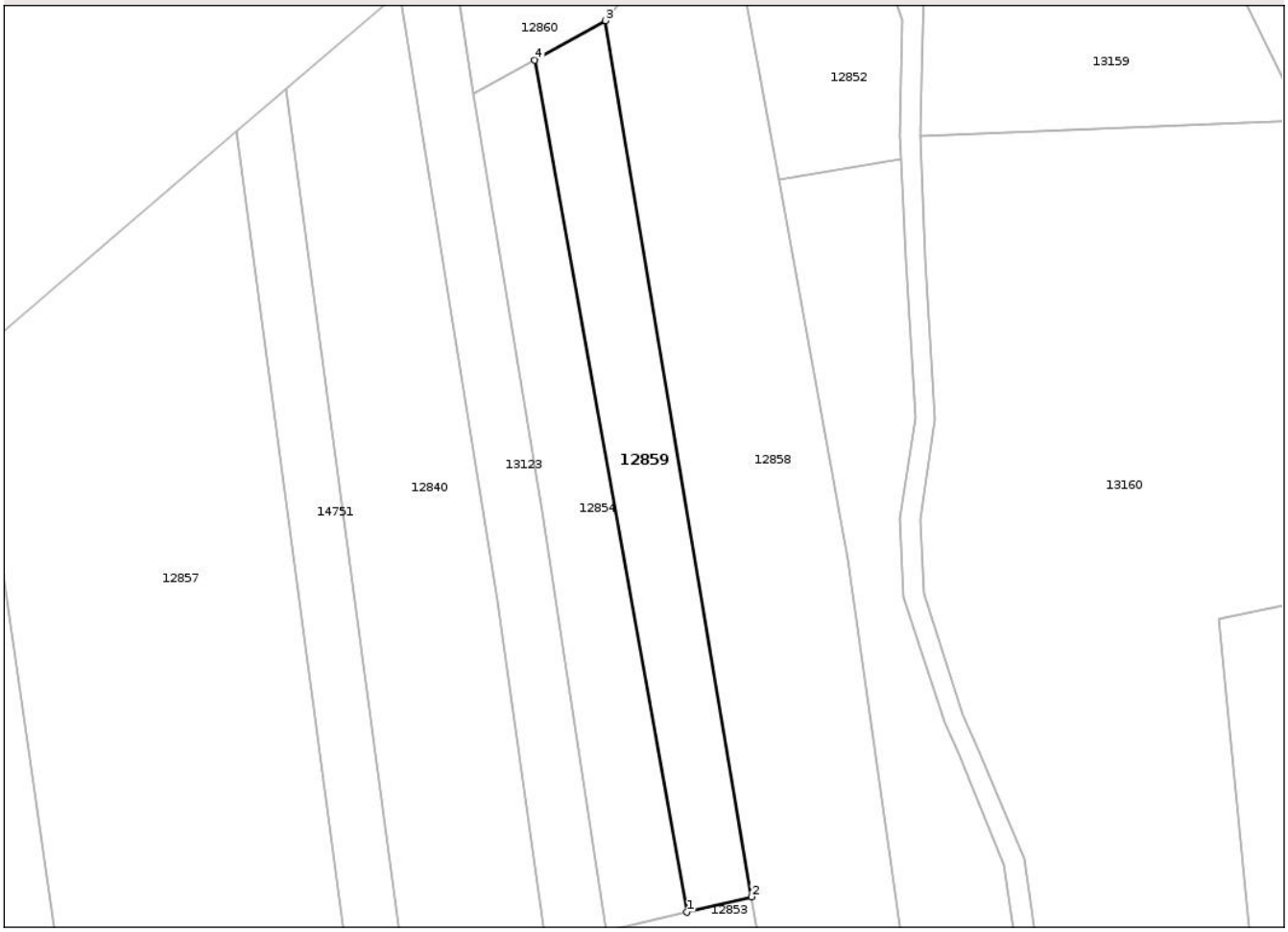
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.463,911 587.322,601	2	378.473,589 587.324,921	9.952
2	378.473,589 587.324,921	3	378.451,771 587.455,766	132.652
3	378.451,771 587.455,766	4	378.441,168 587.449,909	12.113
4	378.441,168 587.449,909	1	378.463,911 587.322,601	129.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.617	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

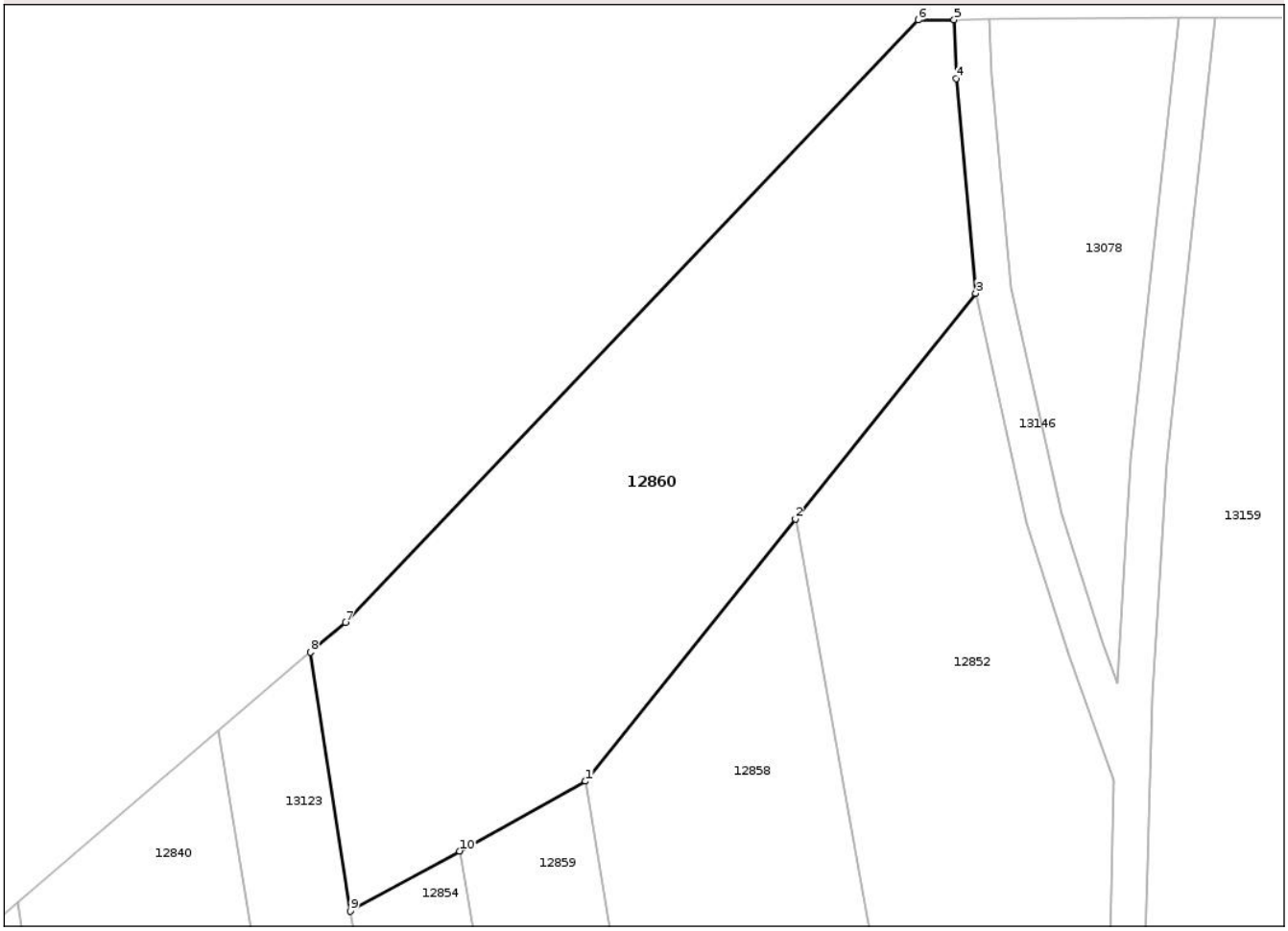
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.617	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.451,771 587.455,766	2	378.469,404 587.477,782	28.207
2	378.469,404 587.477,782	3	378.484,562 587.496,722	24.259
3	378.484,562 587.496,722	4	378.482,92 587.514,765	18.118
4	378.482,92 587.514,765	5	378.482,753 587.519,702	4.94
5	378.482,753 587.519,702	6	378.479,728 587.519,68	3.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.479,728 587.519,68	7	378.431,581 587.469,1	69.832
7	378.431,581 587.469,1	8	378.428,648 587.466,596	3.856
8	378.428,648 587.466,596	9	378.432,007 587.444,849	22.005
9	378.432,007 587.444,849	10	378.441,168 587.449,909	10.466
10	378.441,168 587.449,909	1	378.451,771 587.455,766	12.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.476	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

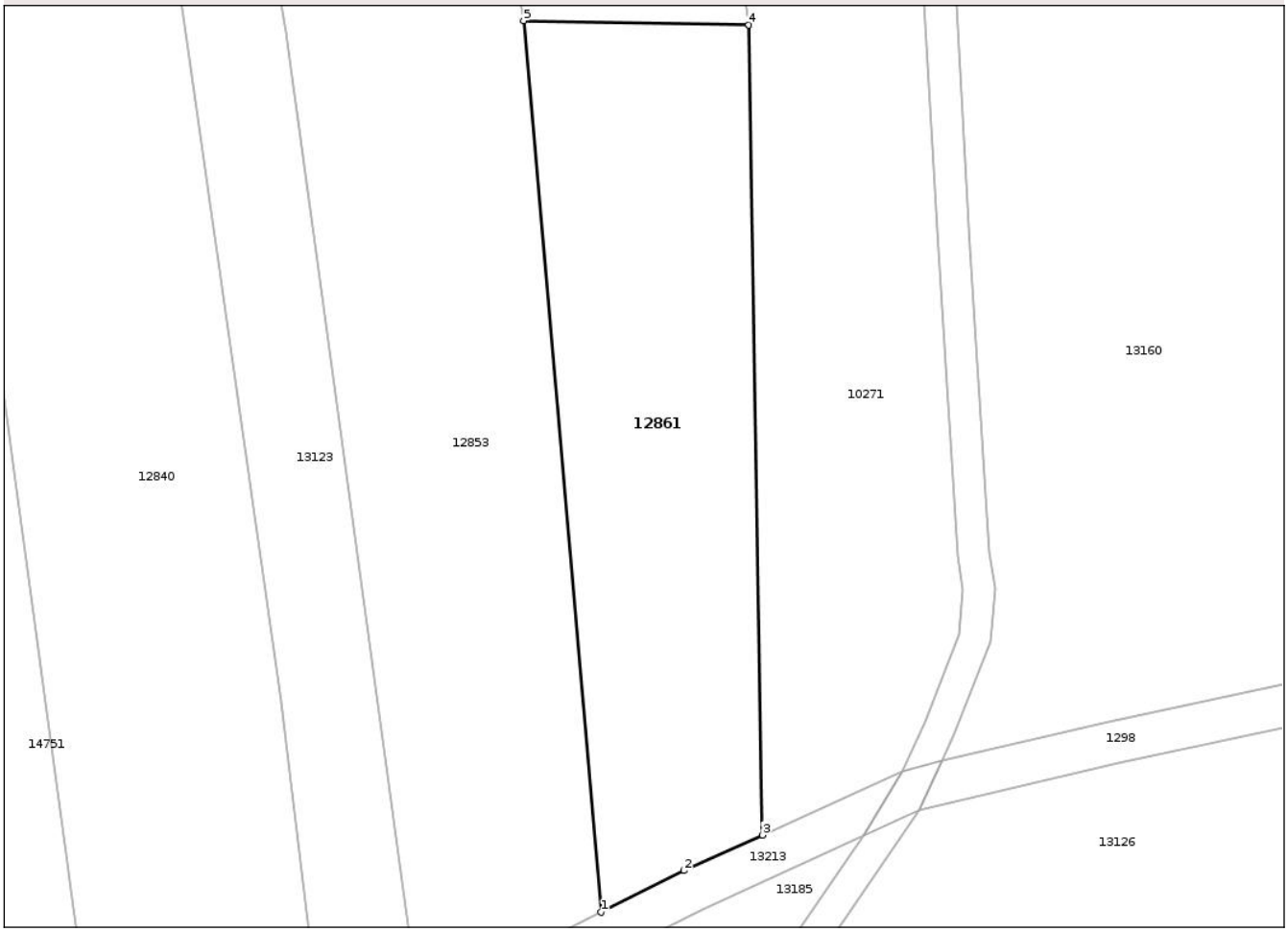
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.476	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.482,833 587.229,246	2	378.490,679 587.233,166	8.771
2	378.490,679 587.233,166	3	378.498,076 587.236,518	8.121
3	378.498,076 587.236,518	4	378.496,777 587.312,862	76.355
4	378.496,777 587.312,862	5	378.475,536 587.313,245	21.244
5	378.475,536 587.313,245	1	378.482,833 587.229,246	84.315

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/878, din 22/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN GH. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

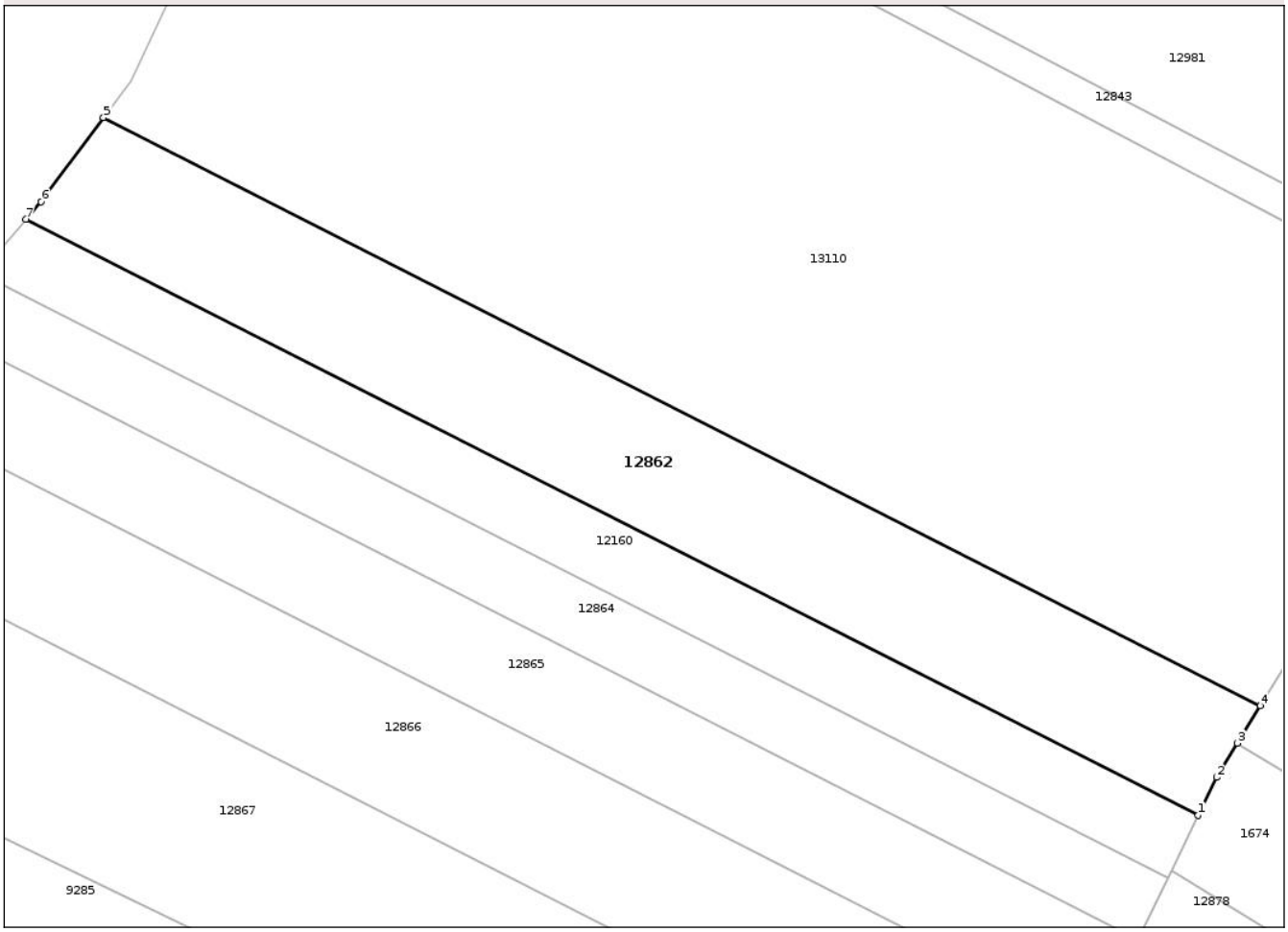
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	14	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.051,161 587.155,16	2	378.053,426 587.159,839	5.198
2	378.053,426 587.159,839	3	378.056,01 587.164,055	4.945
3	378.056,01 587.164,055	4	378.058,836 587.168,663	5.406
4	378.058,836 587.168,663	5	377.915,894 587.241,258	160.32
5	377.915,894 587.241,258	6	377.908,185 587.230,884	12.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.908,185 587.230,884	7	377.906,313 587.228,722	2.86
7	377.906,313 587.228,722	1	378.051,161 587.155,16	162.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1744, din 15/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR A. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

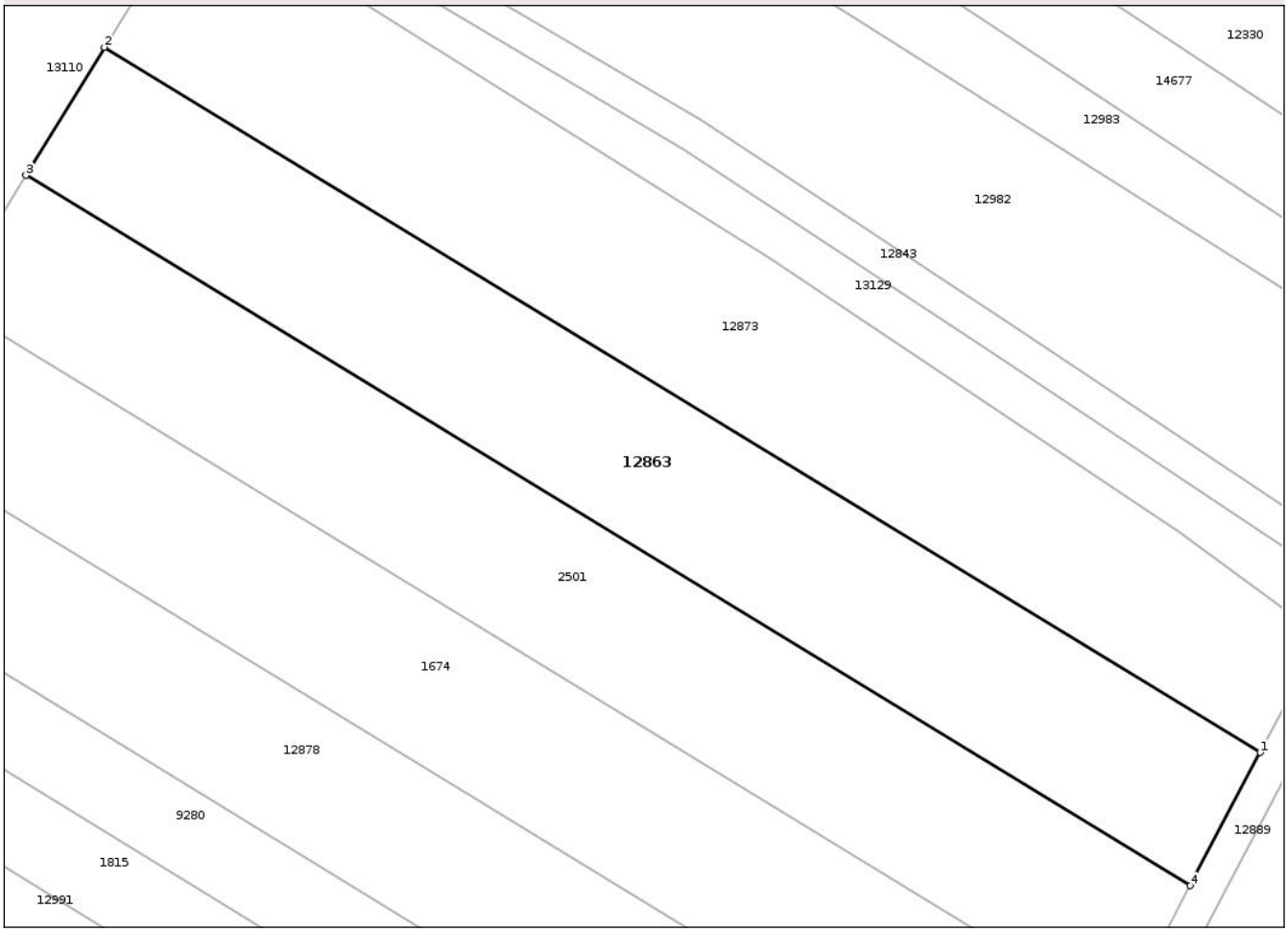
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	376	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.212,482 587.110,465	2	378.074,659 587.194,475	161.409
2	378.074,659 587.194,475	3	378.065,302 587.179,212	17.903
3	378.065,302 587.179,212	4	378.204,101 587.094,607	162.552
4	378.204,101 587.094,607	1	378.212,482 587.110,465	17.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/633, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAGAMERI GHE. GHEORGHE** 2) **KIRALY G. ELISABETA** 3) **BAGAMERI GH. GRIGORIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

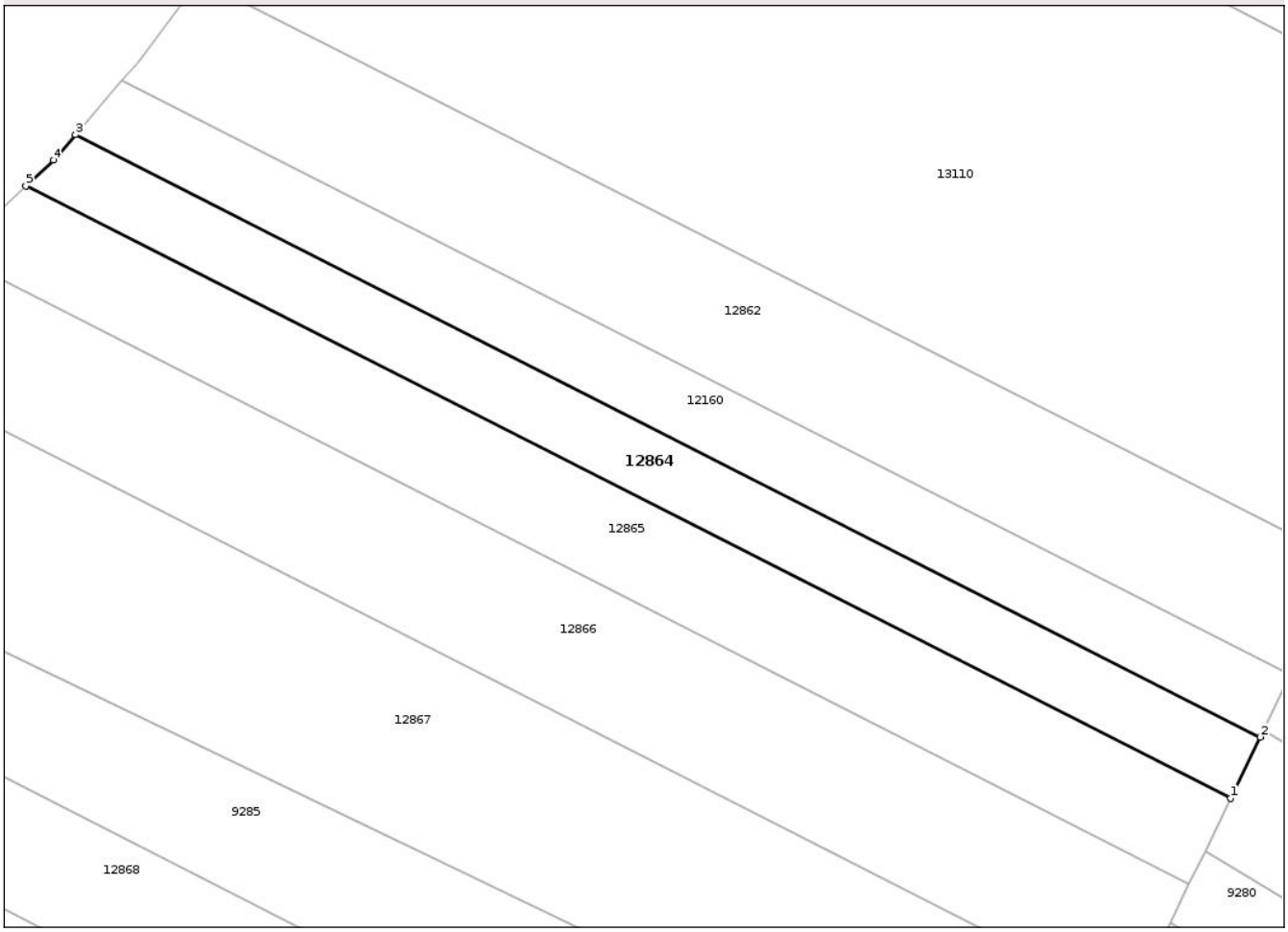
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.043,756 587.139,864	2	378.047,431 587.147,456	8.435
2	378.047,431 587.147,456	3	377.900,54 587.222,056	164.749
3	377.900,54 587.222,056	4	377.897,809 587.218,902	4.172
4	377.897,809 587.218,902	5	377.894,391 587.215,721	4.669
5	377.894,391 587.215,721	1	378.043,756 587.139,864	167.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59341	2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153066 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 909, din 18/07/2023 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU IOAN**, si sotia 2) **ROŞU MIOARA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

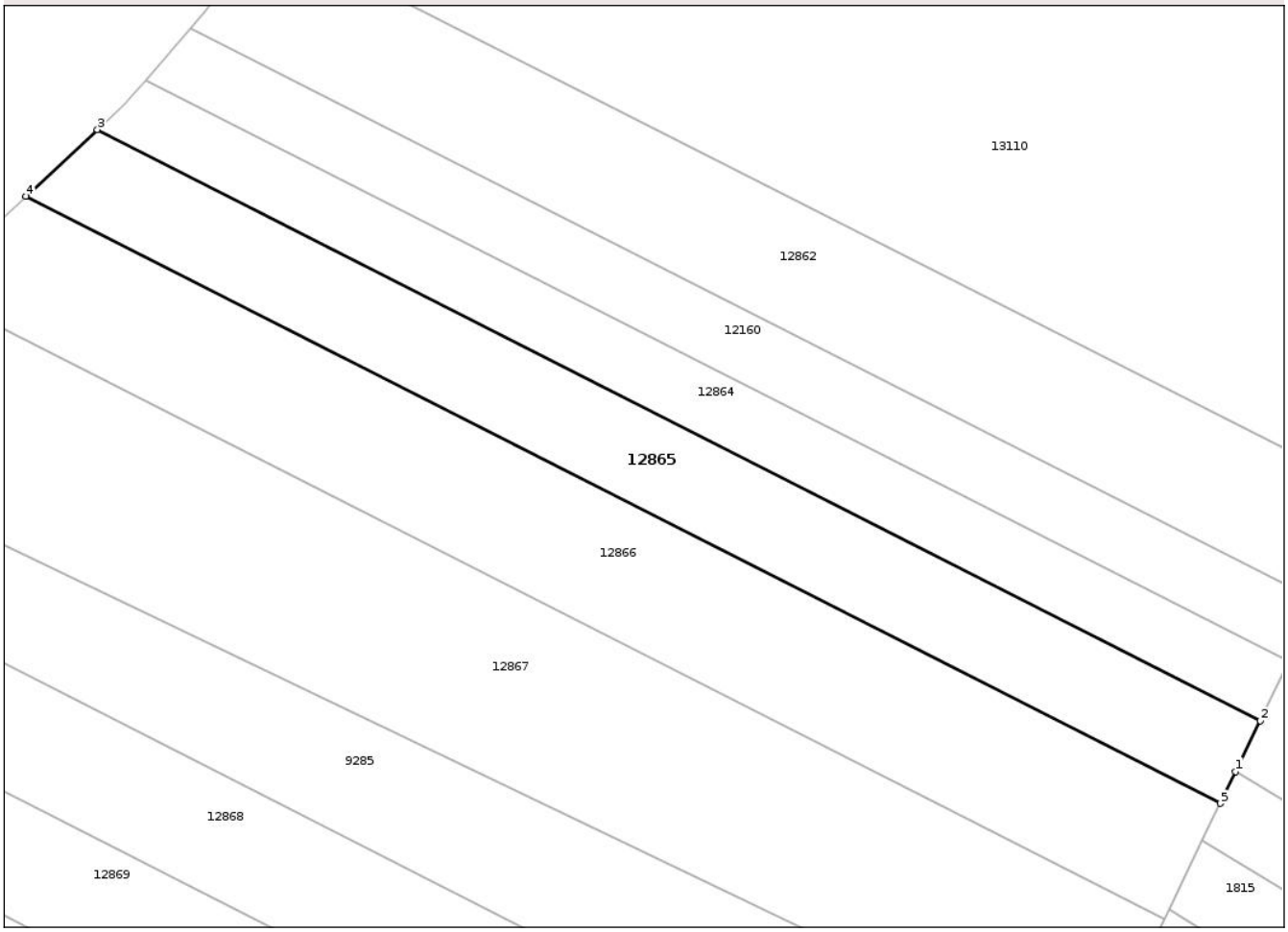
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59341	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	14	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.040,6 587.133,344	2	378.043,756 587.139,864	7.244
2	378.043,756 587.139,864	3	377.894,391 587.215,721	167.524
3	377.894,391 587.215,721	4	377.885,208 587.207,173	12.546
4	377.885,208 587.207,173	5	378.038,623 587.129,26	172.066
5	378.038,623 587.129,26	1	378.040,6 587.133,344	4.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/478, din 27/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY I. AURELIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

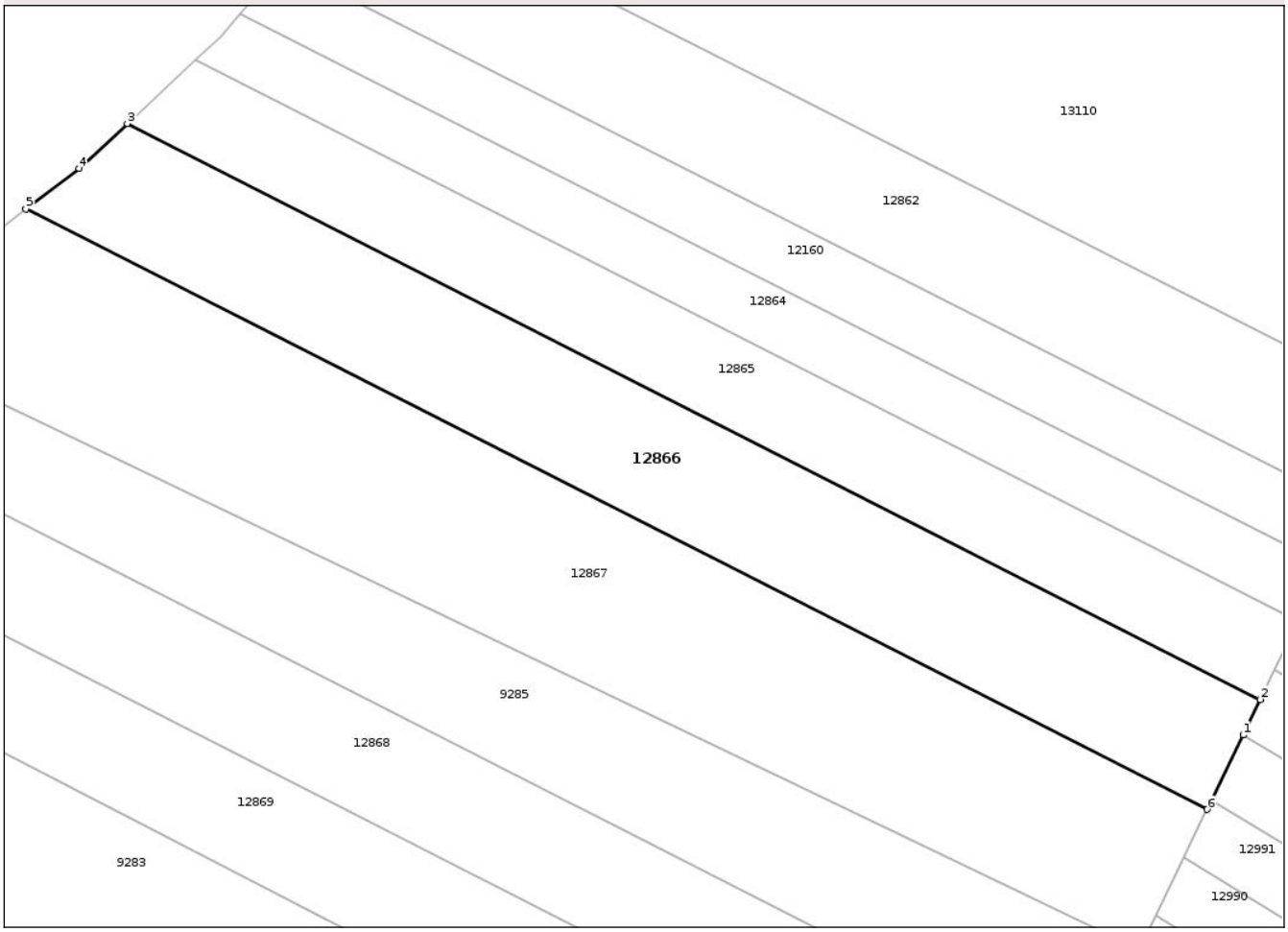
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	281	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.036,297 587.124,456	2	378.038,623 587.129,26	5.337
2	378.038,623 587.129,26	3	377.885,208 587.207,173	172.066
3	377.885,208 587.207,173	4	377.878,675 587.201,091	8.926
4	377.878,675 587.201,091	5	377.871,483 587.195,609	9.043
5	377.871,483 587.195,609	6	378.031,421 587.114,383	179.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.031,421 587.114,383	7	378.032,036 587.115,655	1.413
7	378.032,036 587.115,655	1	378.036,297 587.124,456	9.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 11/05/2004 emis de NP LUCIA MARIA COSTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

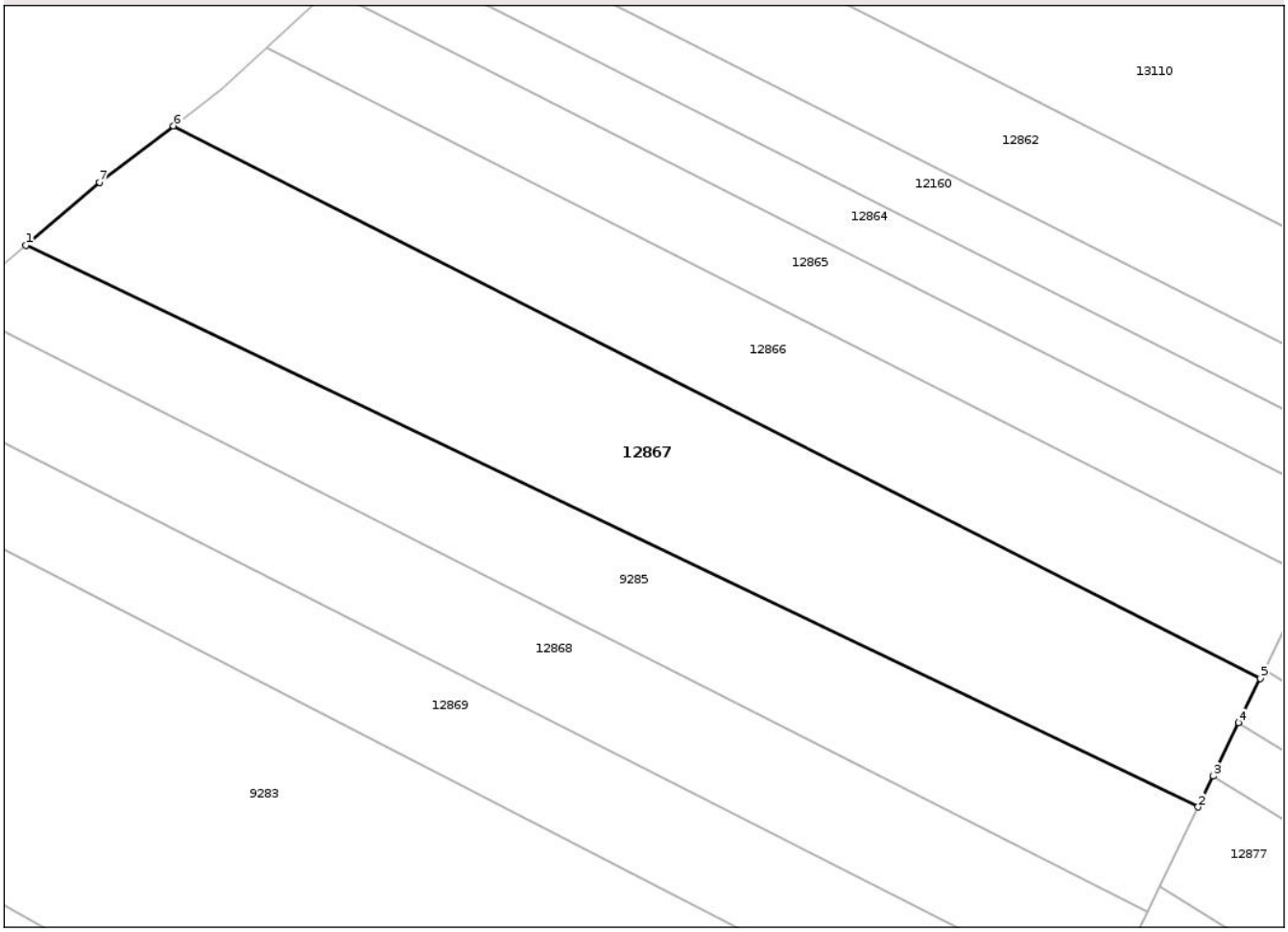
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	13	36/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.849,741 587.178,081	2	378.022,263 587.095,466	191.283
2	378.022,263 587.095,466	3	378.024,467 587.100,02	5.059
3	378.024,467 587.100,02	4	378.028,255 587.107,845	8.694
4	378.028,255 587.107,845	5	378.031,421 587.114,383	7.264
5	378.031,421 587.114,383	6	377.871,483 587.195,609	179.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.871,483 587.195,609	7	377.860,576 587.187,295	13.714
7	377.860,576 587.187,295	1	377.849,741 587.178,081	14.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/609, din 09/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY M. MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

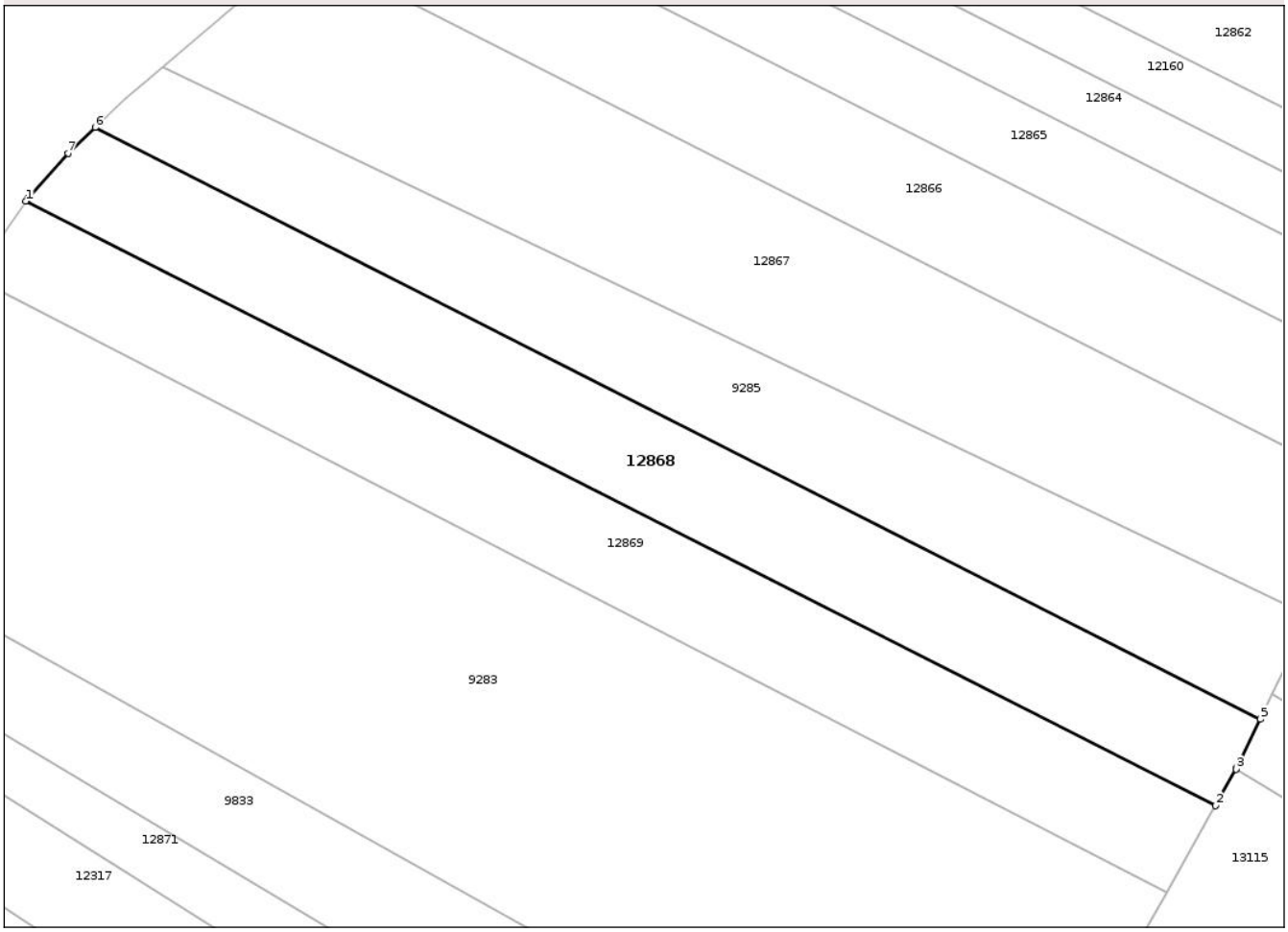
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.829,116 587.157,865	2	378.008,052 587.067,065	200.656
2	378.008,052 587.067,065	3	378.011,138 587.072,523	6.27
3	378.011,138 587.072,523	4	378.011,261 587.072,74	0.249
4	378.011,261 587.072,74	5	378.014,777 587.080,003	8.069
5	378.014,777 587.080,003	6	377.839,524 587.168,935	196.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.839,524 587.168,935	7	377.835,448 587.165,044	5.635
7	377.835,448 587.165,044	8	377.829,361 587.158,222	9.143
8	377.829,361 587.158,222	1	377.829,116 587.157,865	0.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/617, din 15/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACZ I. ILEANA** 2) **IRIMIEŞ G. EKATERINA** 3) **HANKA G. ILEANA** 4) **RACZ G. MARTIN** 5) **RACZ G. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

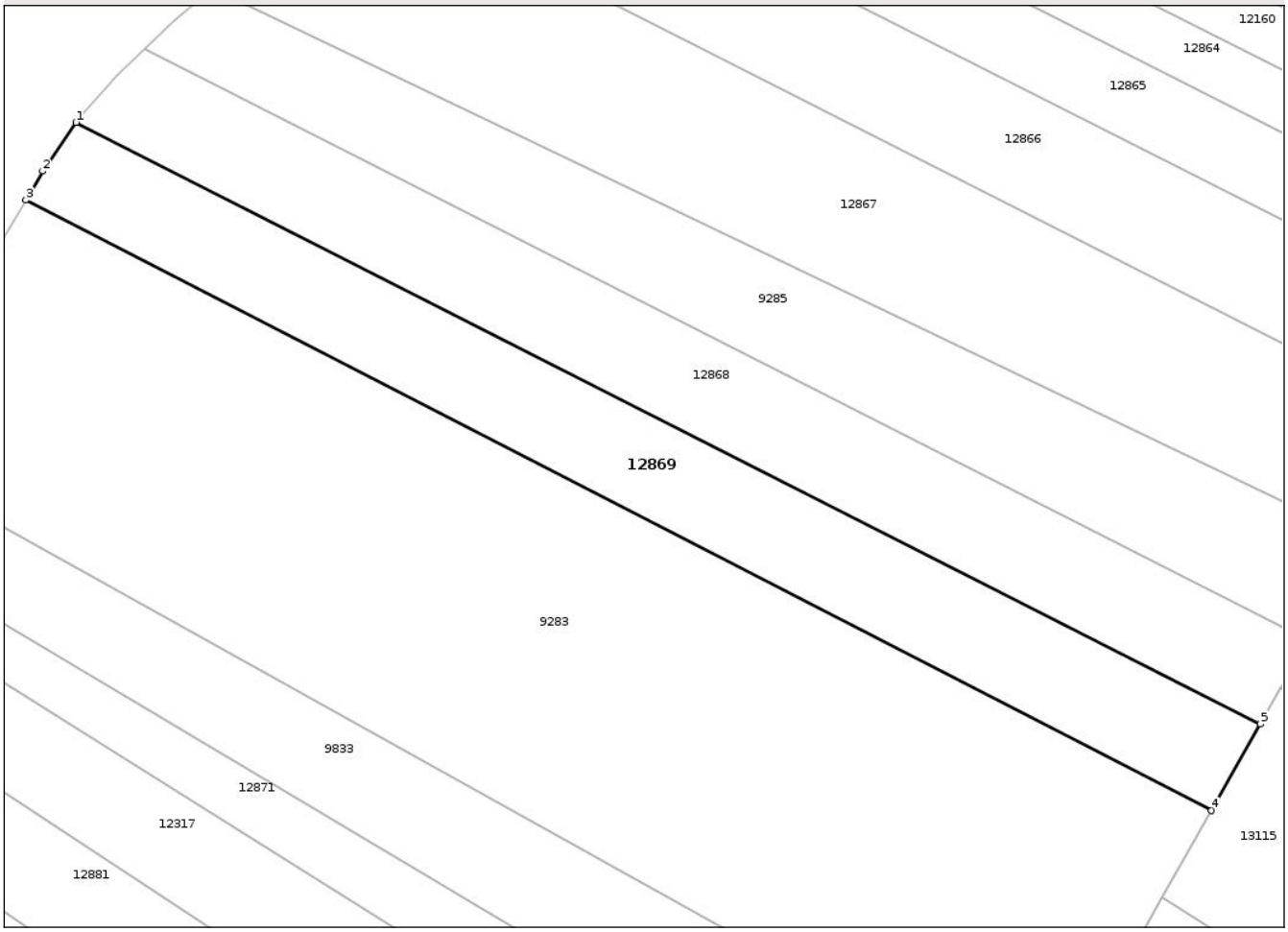
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.829,116 587.157,865	2	377.824,09 587.150,523	8.898
2	377.824,09 587.150,523	3	377.821,569 587.146,161	5.038
3	377.821,569 587.146,161	4	378.000,673 587.054,017	201.417
4	378.000,673 587.054,017	5	378.008,052 587.067,065	14.99
5	378.008,052 587.067,065	1	377.829,116 587.157,865	200.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1744, din 15/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR A. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.966,715 586.993,967	2	377.960,977 586.983,82	11.657
2	377.960,977 586.983,82	3	378.101,483 586.890,386	168.736
3	378.101,483 586.890,386	4	378.108,734 586.906,297	17.485
4	378.108,734 586.906,297	5	377.969,497 586.998,888	167.213
5	377.969,497 586.998,888	1	377.966,715 586.993,967	5.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1174, din 06/04/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

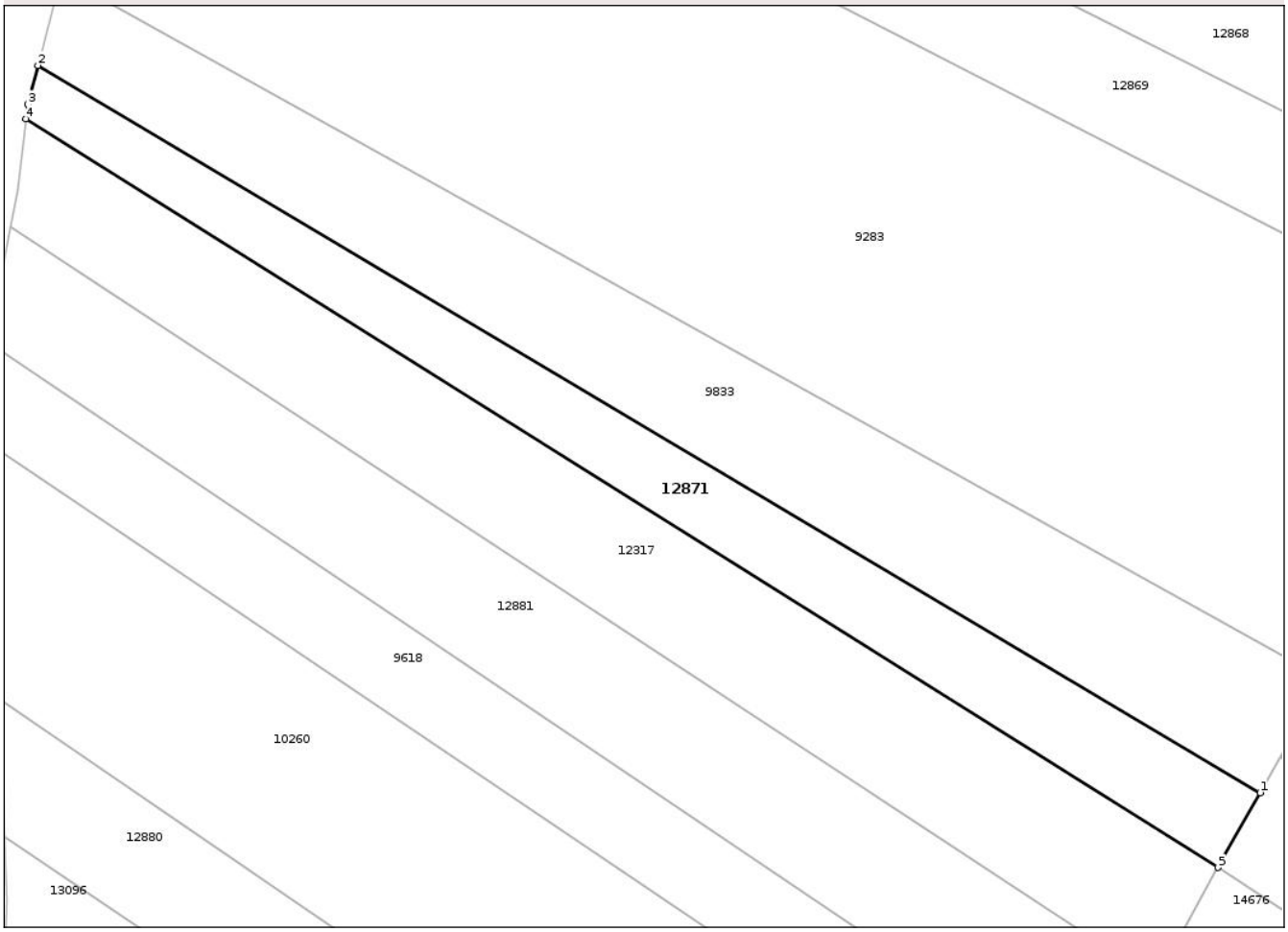
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	14	200	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.966,715 586.993,967	2	377.800,56 587.092,727	193.29
2	377.800,56 587.092,727	3	377.799,176 587.087,401	5.503
3	377.799,176 587.087,401	4	377.798,941 587.085,437	1.978
4	377.798,941 587.085,437	5	377.960,977 586.983,82	191.263
5	377.960,977 586.983,82	1	377.966,715 586.993,967	11.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1460, din 27/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

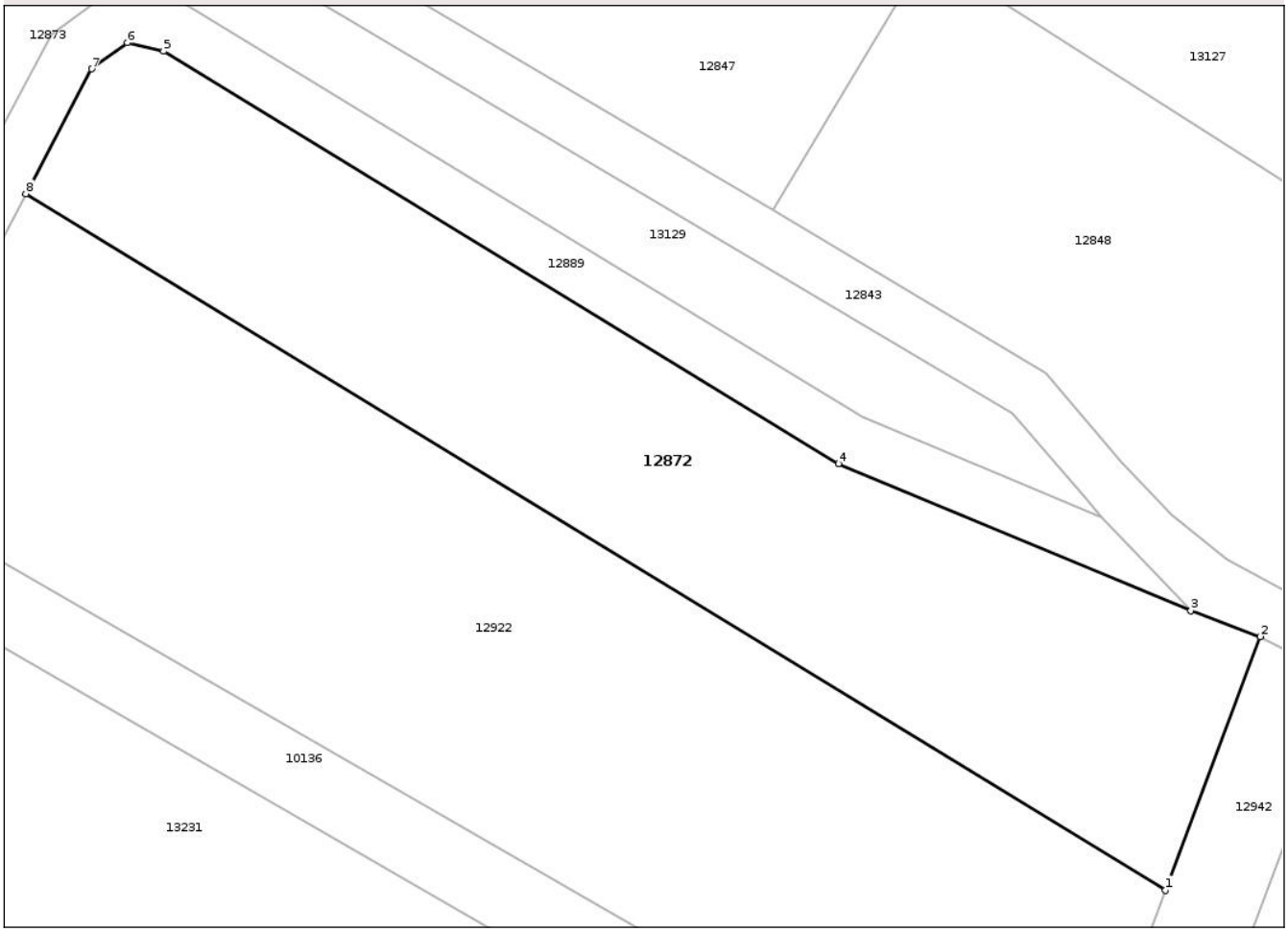
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	14	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.302,677 587.053,333	2	378.309,957 587.072,792	20.776
2	378.309,957 587.072,792	3	378.304,619 587.074,776	5.695
3	378.304,619 587.074,776	4	378.277,538 587.086,064	29.339
4	378.277,538 587.086,064	5	378.225,646 587.117,734	60.793
5	378.225,646 587.117,734	6	378.222,865 587.118,381	2.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.222,865 587.118,381	7	378.220,136 587.116,386	3.38
7	378.220,136 587.116,386	8	378.215,069 587.106,8	10.843
8	378.215,069 587.106,8	1	378.302,677 587.053,333	102.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

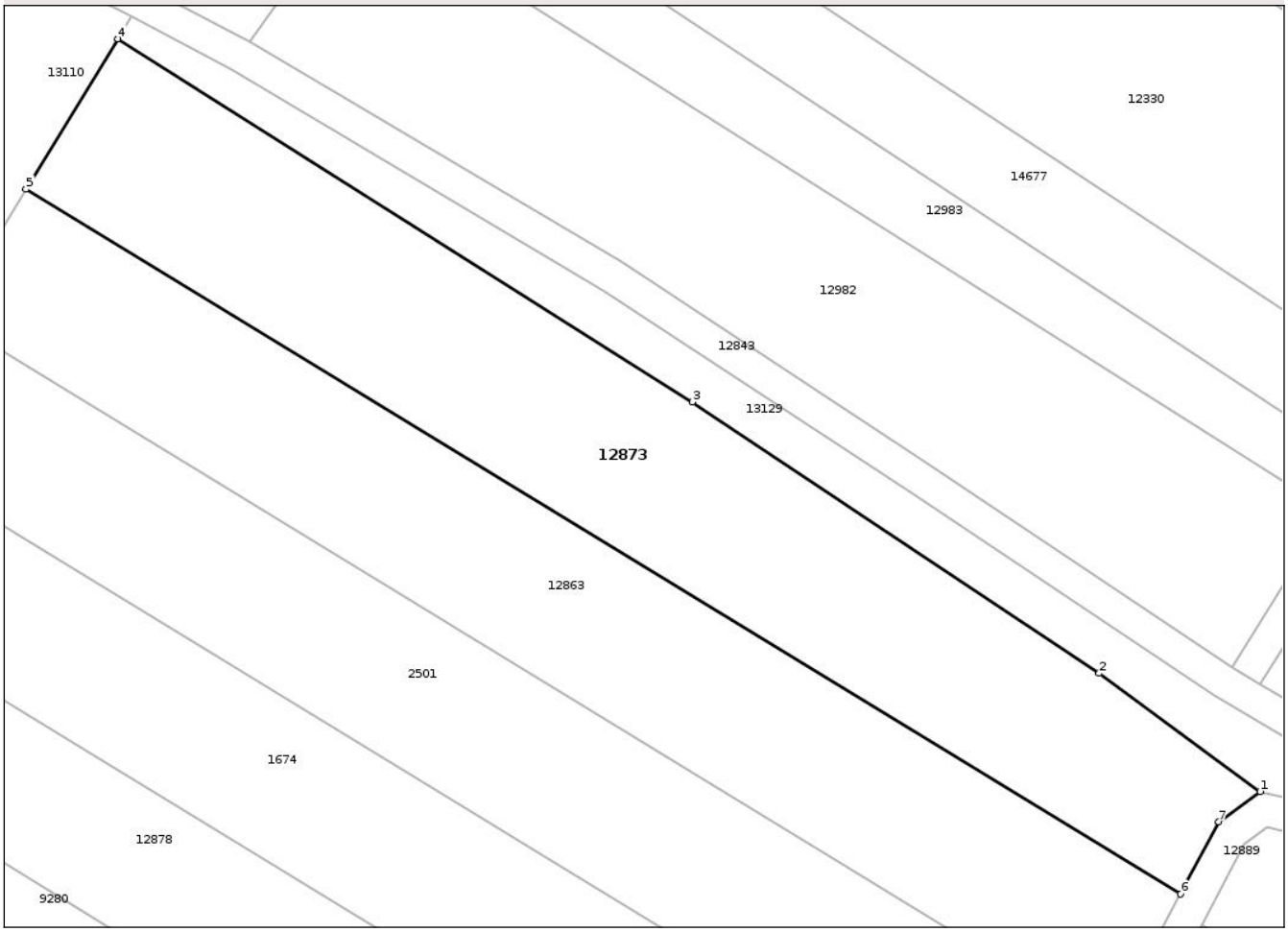
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.221,984 587.122,692	2	378.202,749 587.136,783	23.844
2	378.202,749 587.136,783	3	378.154,214 587.169,125	58.324
3	378.154,214 587.169,125	4	378.085,651 587.212,405	81.08
4	378.085,651 587.212,405	5	378.074,659 587.194,475	21.031
5	378.074,659 587.194,475	6	378.212,482 587.110,465	161.409

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.212,482 587.110,465	7	378.217,031 587.119,071	9.734
7	378.217,031 587.119,071	1	378.221,984 587.122,692	6.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.143	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

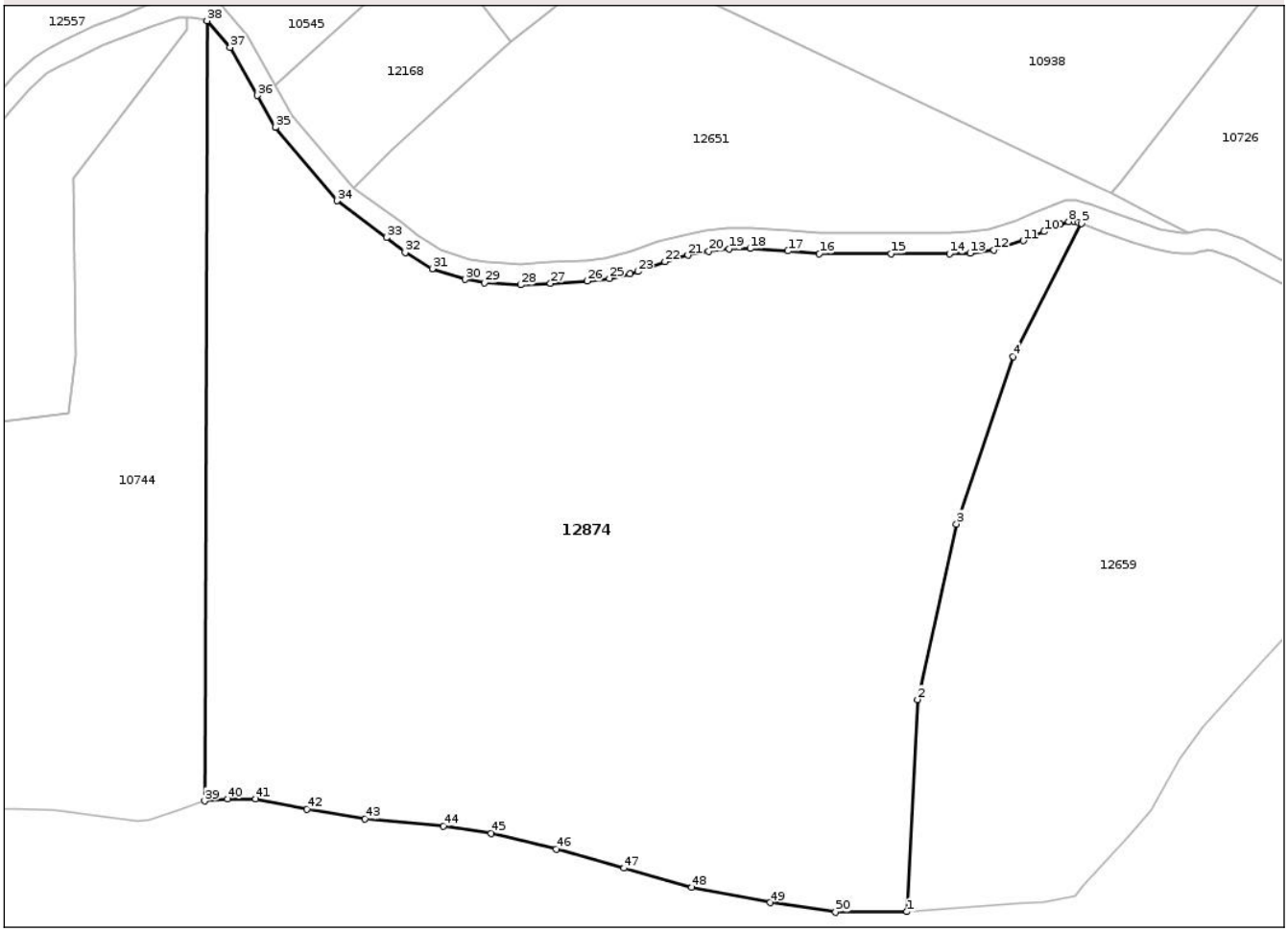
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	15.026	98	-	-	UP I, UA 39 LEG
2	faneata	DA	2.117	98	-	-	UP I, UA 39 LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.884,083 575.663,274	2	371.886,142 575.703,74	40.518
4	371.904,349 575.769,154	5	371.917,478 575.794,511	28.554
7	371.916,0 575.794,922	8	371.914,983 575.794,892	1.017
10	371.910,296 575.792,981	11	371.906,295 575.791,257	4.357
13	371.896,156 575.788,877	14	371.892,224 575.788,768	3.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.886,142 575.703,74	3	371.893,566 575.737,216	34.289
5	371.917,478 575.794,511	6	371.916,809 575.794,697	0.694
8	371.914,983 575.794,892	9	371.913,393 575.794,373	1.673
11	371.906,295 575.791,257	12	371.900,746 575.789,496	5.822
14	371.892,224 575.788,768	15	371.881,089 575.788,732	11.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.893,566 575.737,216	4	371.904,349 575.769,154	33.709
6	371.916,809 575.794,697	7	371.916,0 575.794,922	0.84
9	371.913,393 575.794,373	10	371.910,296 575.792,981	3.395
12	371.900,746 575.789,496	13	371.896,156 575.788,877	4.632
15	371.881,089 575.788,732	16	371.867,382 575.788,732	13.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	371.867,382 575.788,732	17	371.861,377 575.789,27	6.029
19	371.850,141 575.789,658	20	371.846,293 575.789,25	3.87
22	371.837,919 575.787,226	23	371.832,732 575.785,367	5.51
25	371.827,284 575.784,034	26	371.823,058 575.783,551	4.254
28	371.810,339 575.782,831	29	371.803,485 575.783,233	6.866
31	371.793,517 575.785,918	32	371.788,338 575.788,979	6.016
34	371.775,307 575.798,874	35	371.763,525 575.812,845	18.276
37	371.754,887 575.828,116	38	371.750,487 575.833,198	6.722
40	371.754,412 575.684,798	41	371.759,772 575.684,798	5.36
43	371.780,658 575.680,949	44	371.795,613 575.679,609	15.015
46	371.817,139 575.675,198	47	371.830,062 575.671,565	13.424
49	371.857,984 575.664,992	50	371.870,476 575.663,176	12.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	371.861,377 575.789,27	18	371.854,197 575.789,759	7.197
20	371.846,293 575.789,25	21	371.842,3 575.788,465	4.069
23	371.832,732 575.785,367	24	371.831,197 575.784,992	1.58
26	371.823,058 575.783,551	27	371.816,058 575.783,085	7.015
29	371.803,485 575.783,233	30	371.799,771 575.783,848	3.765
32	371.788,338 575.788,979	33	371.784,761 575.791,86	4.593
35	371.763,525 575.812,845	36	371.760,07 575.818,953	7.017
38	371.750,487 575.833,198	39	371.749,991 575.684,378	148.821
41	371.759,772 575.684,798	42	371.769,562 575.682,827	9.986
44	371.795,613 575.679,609	45	371.804,733 575.678,181	9.231
47	371.830,062 575.671,565	48	371.842,986 575.667,933	13.425
50	371.870,476 575.663,176	1	371.884,083 575.663,274	13.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	371.854,197 575.789,759	19	371.850,141 575.789,658	4.057
21	371.842,3 575.788,465	22	371.837,919 575.787,226	4.553
24	371.831,197 575.784,992	25	371.827,284 575.784,034	4.029
27	371.816,058 575.783,085	28	371.810,339 575.782,831	5.725
30	371.799,771 575.783,848	31	371.793,517 575.785,918	6.588
33	371.784,761 575.791,86	34	371.775,307 575.798,874	11.772
36	371.760,07 575.818,953	37	371.754,887 575.828,116	10.527
39	371.749,991 575.684,378	40	371.754,412 575.684,798	4.441
42	371.769,562 575.682,827	43	371.780,658 575.680,949	11.254
45	371.804,733 575.678,181	46	371.817,139 575.675,198	12.76
48	371.842,986 575.667,933	49	371.857,984 575.664,992	15.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/622, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZASZ I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

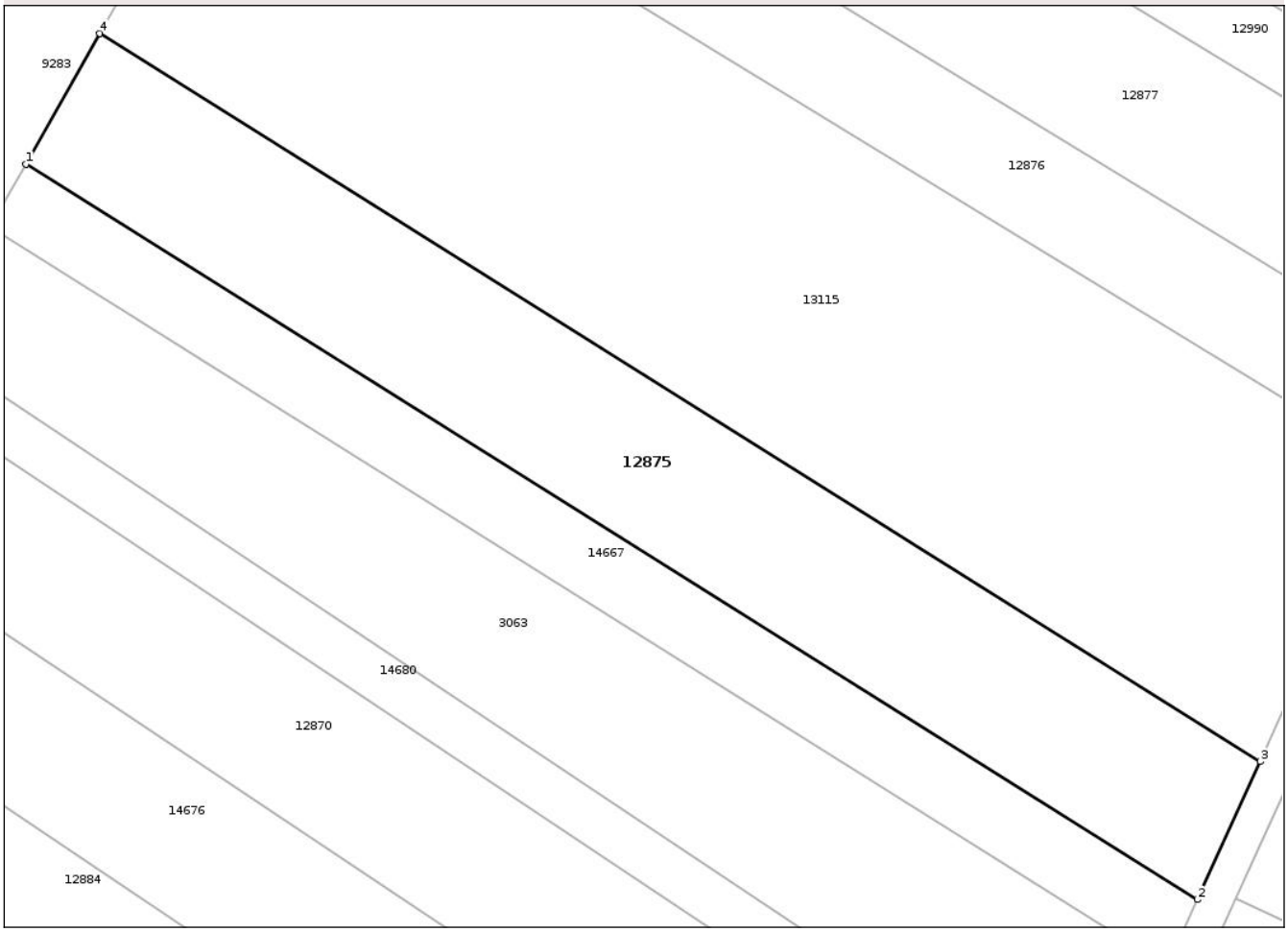
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.984,488 587.025,396	2	378.123,339 586.938,343	163.884
2	378.123,339 586.938,343	3	378.130,778 586.954,665	17.937
3	378.130,778 586.954,665	4	377.993,249 587.040,889	162.323
4	377.993,249 587.040,889	1	377.984,488 587.025,396	17.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1378, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR M. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

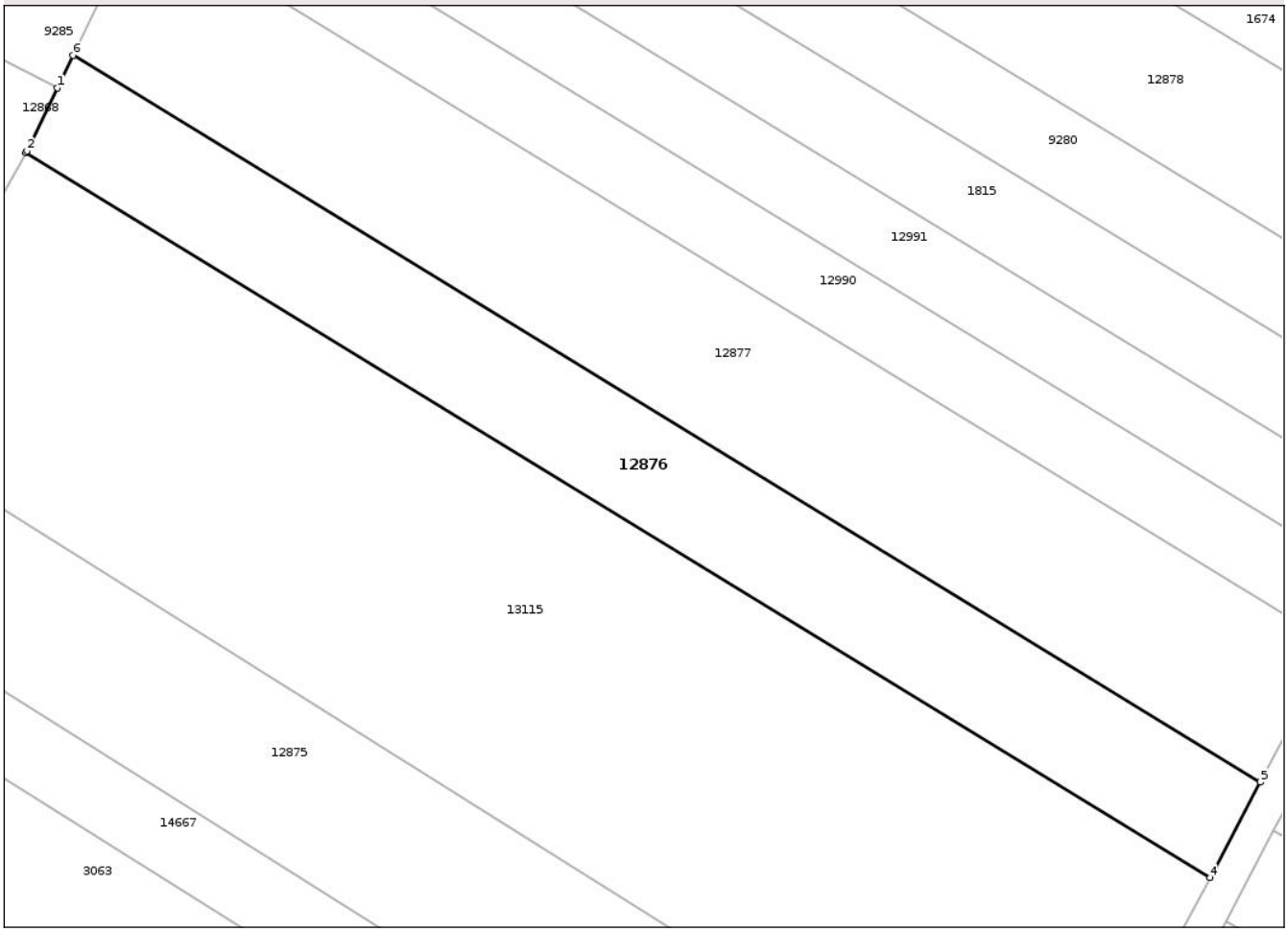
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	14	136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.014,777 587.080,003	2	378.011,261 587.072,74	8.069
2	378.011,261 587.072,74	3	378.011,138 587.072,523	0.249
3	378.011,138 587.072,523	4	378.148,144 586.988,738	160.594
4	378.148,144 586.988,738	5	378.153,967 586.999,756	12.462
5	378.153,967 586.999,756	6	378.016,598 587.083,764	161.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.016,598 587.083,764	1	378.014,777 587.080,003	4.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38/2003, din 29/05/2003 emis de BNP CĂRPINEANU CLAUDIU CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SZATMARI ELISABETA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BORBELY ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RACZ-PORONDI KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

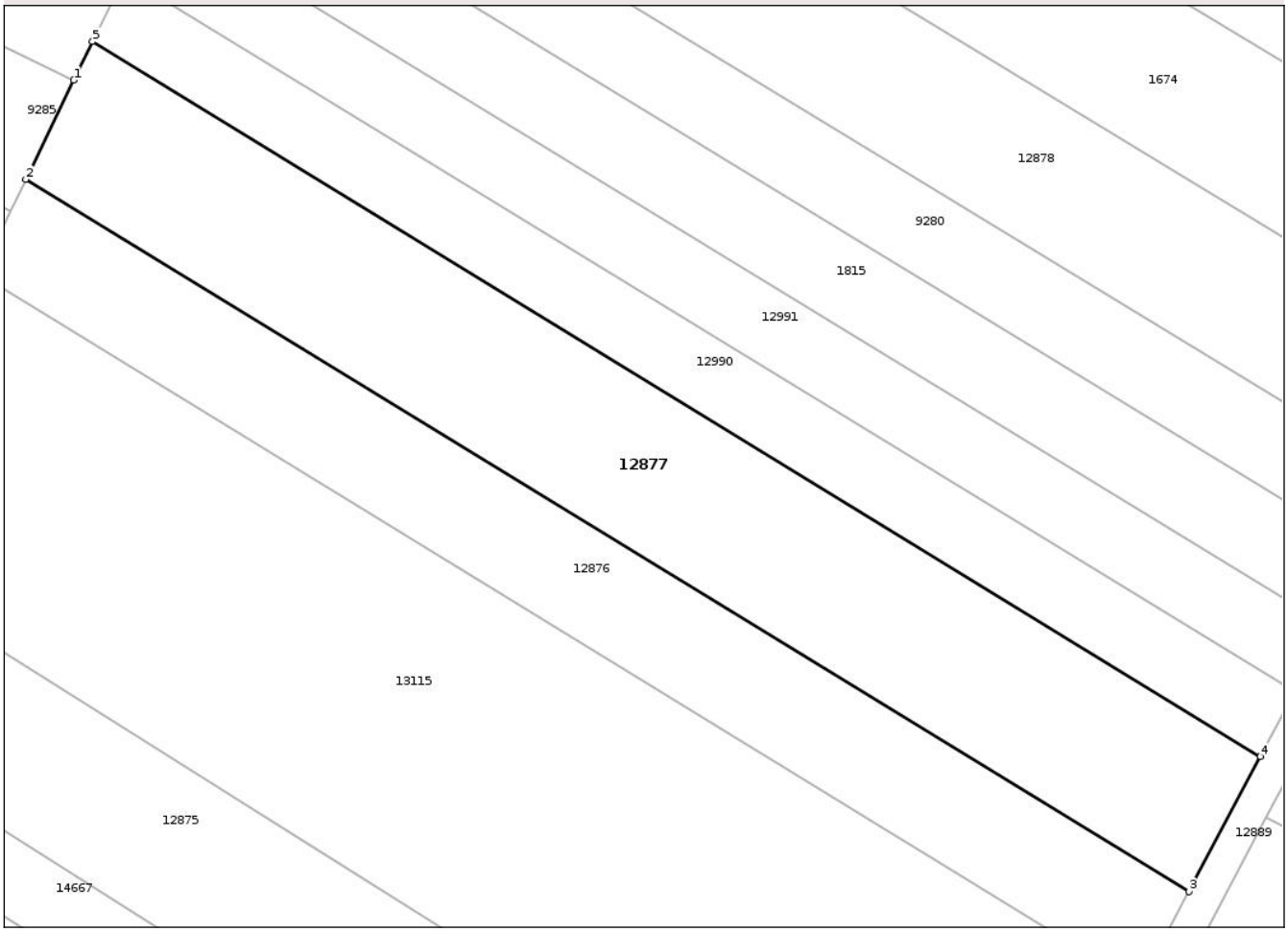
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	386	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.022,263 587.095,466	2	378.016,598 587.083,764	13.001
2	378.016,598 587.083,764	3	378.153,967 586.999,756	161.02
3	378.153,967 586.999,756	4	378.162,383 587.015,678	18.009
4	378.162,383 587.015,678	5	378.024,467 587.100,02	161.661
5	378.024,467 587.100,02	1	378.022,263 587.095,466	5.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28635, din 06/02/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞINCA GEORGE** 2) **ŞINCA GAVRILĂ** 3) **SOPON MARIA** 4) **LĂPUŞAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

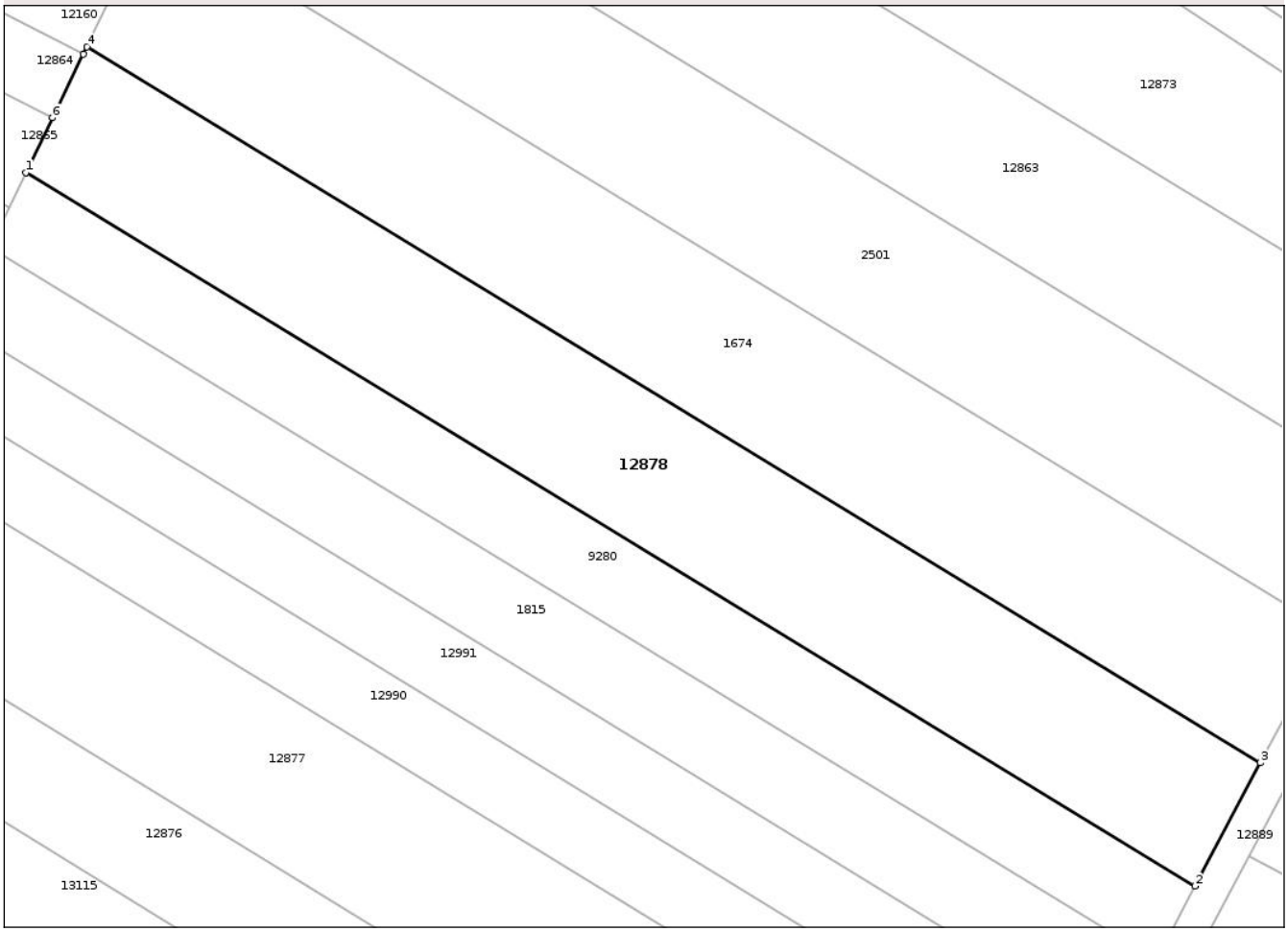
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	14	245	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.040,6 587.133,344	2	378.179,745 587.048,528	162.957
2	378.179,745 587.048,528	3	378.187,488 587.063,177	16.569
3	378.187,488 587.063,177	4	378.047,84 587.148,3	163.547
4	378.047,84 587.148,3	5	378.047,431 587.147,456	0.938
5	378.047,431 587.147,456	6	378.043,756 587.139,864	8.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.043,756 587.139,864	1	378.040,6 587.133,344	7.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61881	752	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266683 / 12/12/2024		
Act Administrativ nr. 29168, din 22/11/2024 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 29326 din 26.11.2024, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr OP 190 din 11.12.2024, emis de BT;act administrativ nr 253594 din 28.11.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 20 din 21.06.2024, emis de Drum, Plesa Mariana, Vidrean Leontina, Plesa Mariana;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.12.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 1994 din 26.11.2024, emis de NP SIMON CATERINA; inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 10.12.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 29173 din 22.11.2024, emis de Comuna Gilau);		
B1	se notează posesia faptică	A1
	1) **DANCIU VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

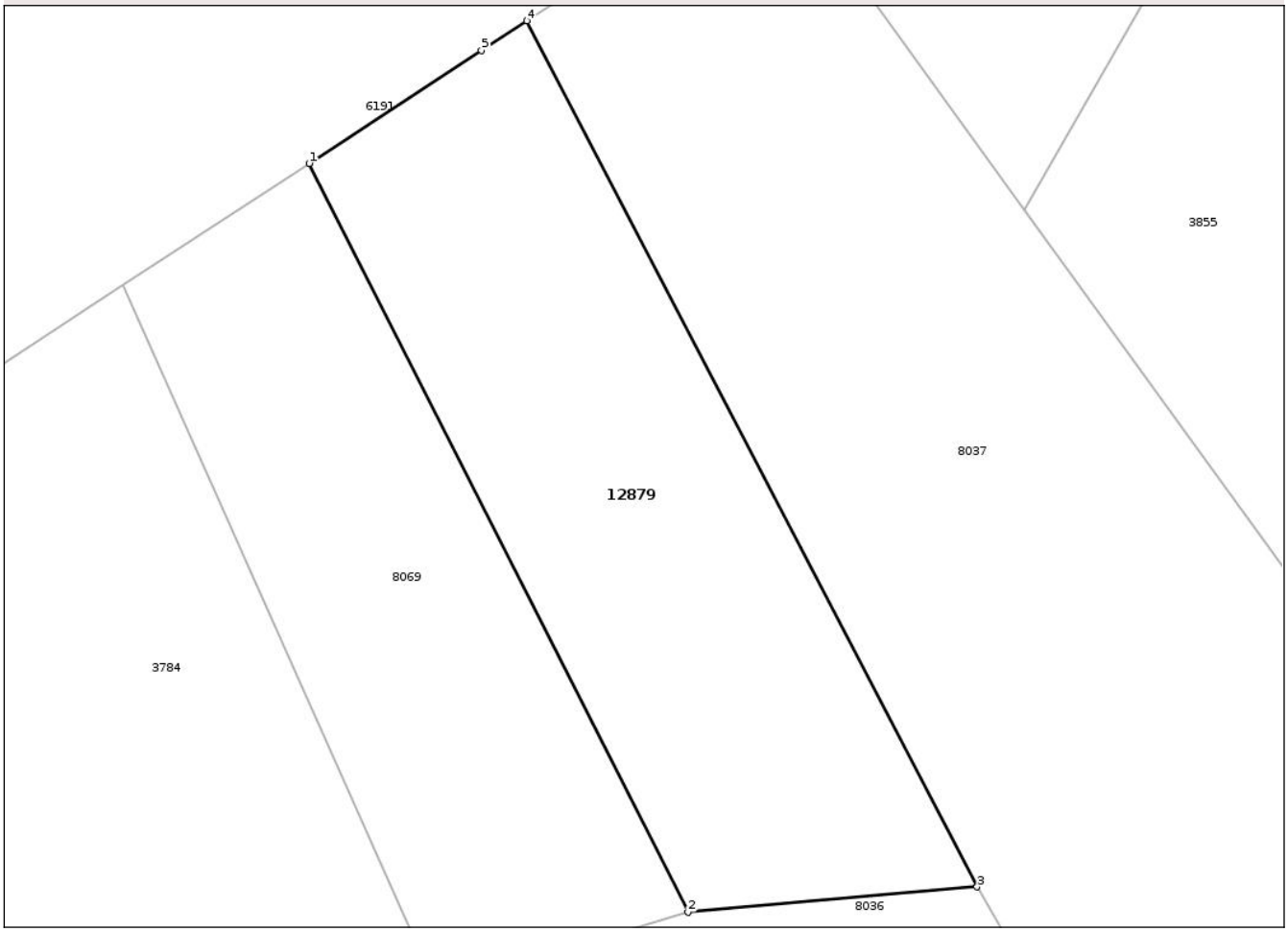
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61881	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	752	118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.246,129 577.170,597	2	367.267,37 577.128,67	47.001
2	367.267,37 577.128,67	3	367.283,584 577.130,084	16.276
3	367.283,584 577.130,084	4	367.258,344 577.178,596	54.685
4	367.258,344 577.178,596	5	367.255,795 577.176,927	3.047
5	367.255,795 577.176,927	1	367.246,129 577.170,597	11.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/732, din 27/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY G. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

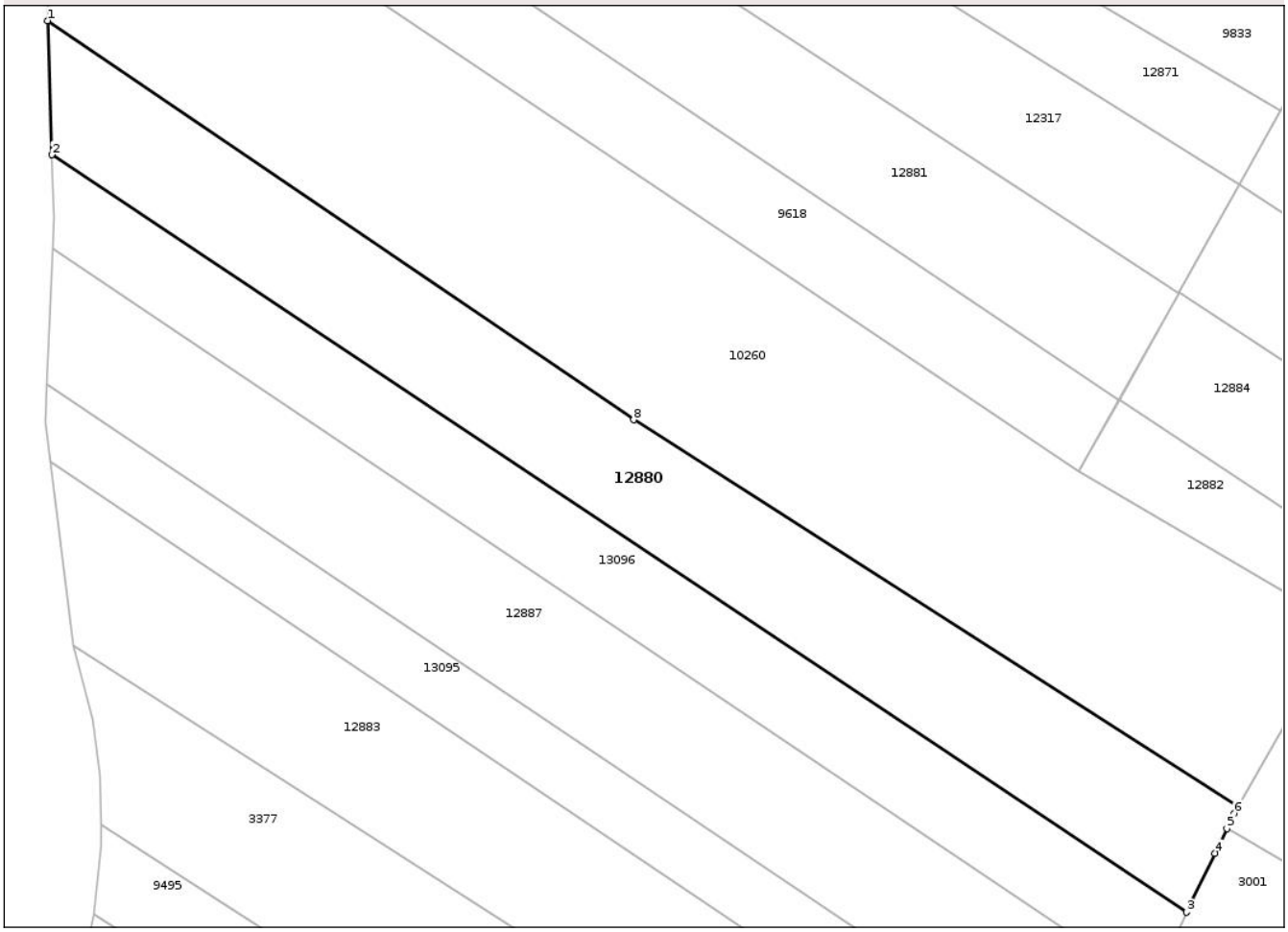
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.795,483 587.006,522	2	377.796,032 586.987,933	18.597
2	377.796,032 586.987,933	3	377.953,596 586.882,87	189.38
3	377.953,596 586.882,87	4	377.957,564 586.891,063	9.103
4	377.957,564 586.891,063	5	377.959,222 586.894,486	3.803
5	377.959,222 586.894,486	6	377.960,247 586.896,602	2.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.960,247 586.896,602	7	377.960,816 586.897,595	1.144
7	377.960,816 586.897,595	8	377.876,835 586.951,166	99.613
8	377.876,835 586.951,166	1	377.795,483 587.006,522	98.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/423, din 25/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINCZE ŞT. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

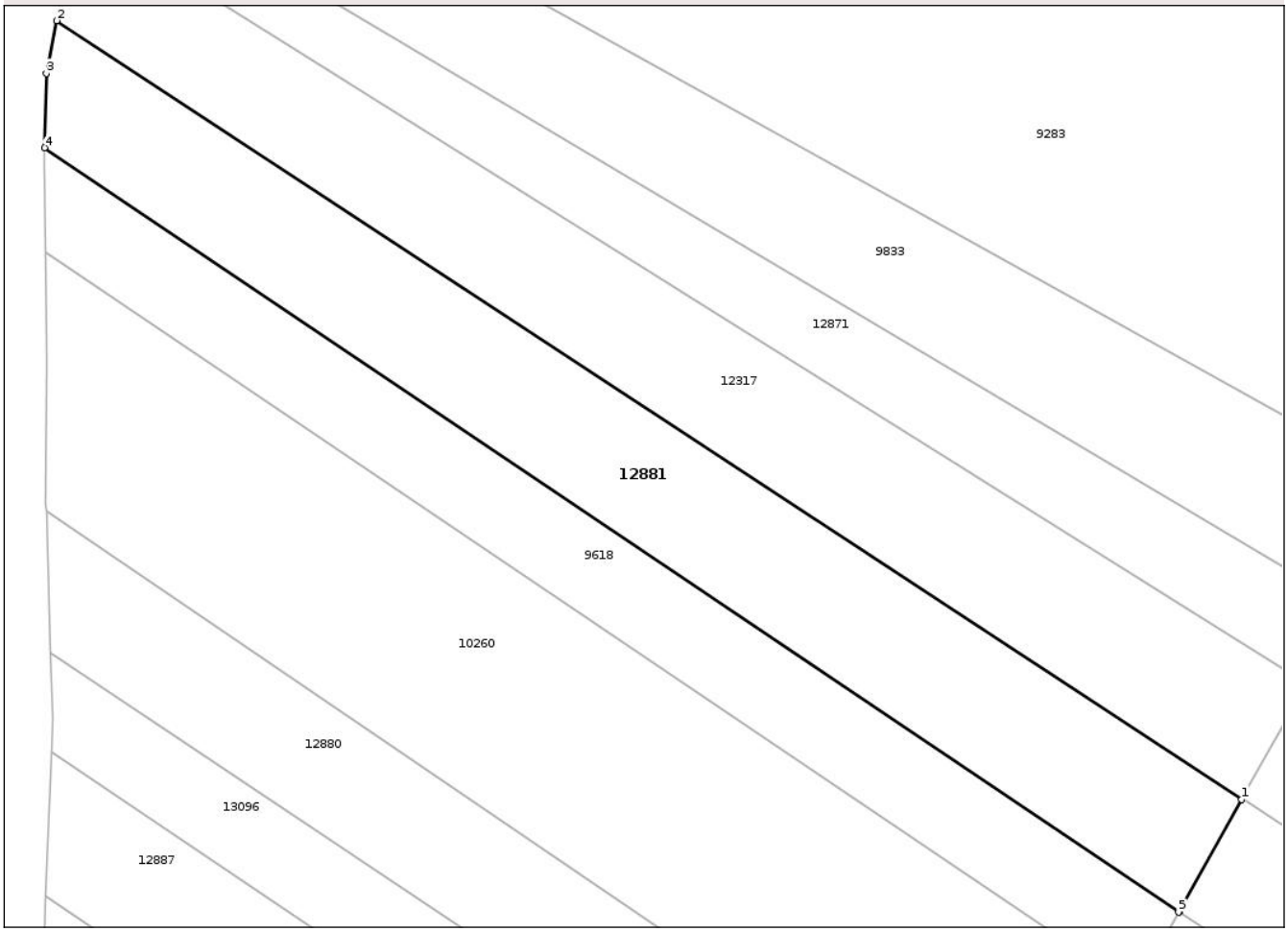
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	305	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.952,488 586.968,683	2	377.796,838 587.070,832	186.176
2	377.796,838 587.070,832	3	377.795,507 587.063,94	7.019
3	377.795,507 587.063,94	4	377.795,257 587.054,186	9.757
4	377.795,257 587.054,186	5	377.944,189 586.953,884	179.558
5	377.944,189 586.953,884	6	377.944,259 586.954,008	0.142

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.944,259 586.954,008	1	377.952,488 586.968,683	16.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/466, din 26/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN D. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

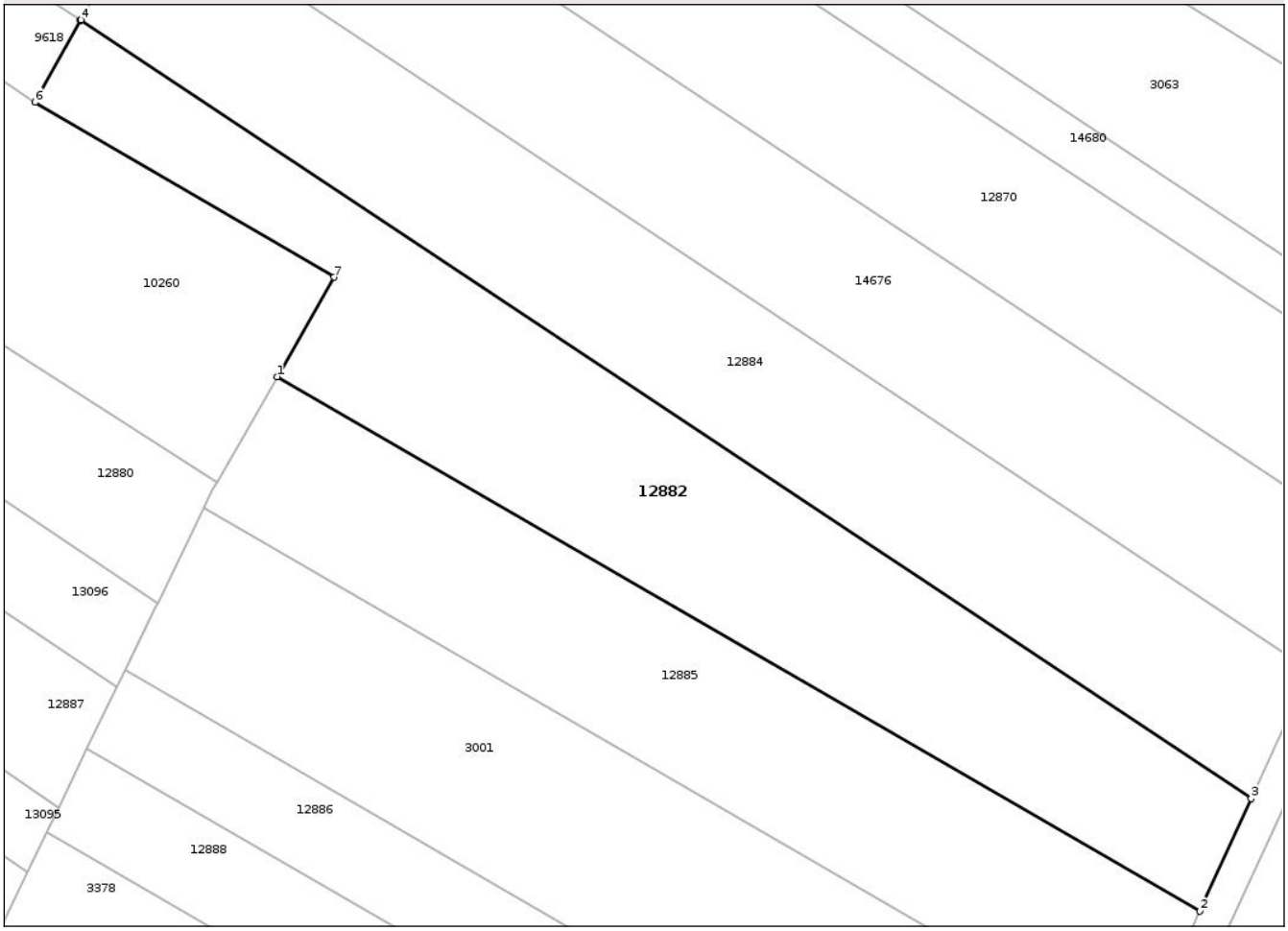
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	347	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.968,184 586.910,455	2	378.080,91 586.845,246	130.228
2	378.080,91 586.845,246	3	378.087,168 586.858,976	15.089
3	378.087,168 586.858,976	4	377.944,259 586.954,008	171.622
4	377.944,259 586.954,008	5	377.944,189 586.953,884	0.142
5	377.944,189 586.953,884	6	377.938,619 586.943,952	11.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.938,619 586.943,952	7	377.975,142 586.922,598	42.307
7	377.975,142 586.922,598	1	377.968,184 586.910,455	13.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 89, din 15/06/2011 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI JAKAB ȘI TELEKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BORBELY TEREZIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BATIZ TEREZ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BORBELY MARTON**	
Act Notarial nr. 105, din 16/07/2020 emis de NP MOCAN MARINELA DELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BATIZ TEREZ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BORBELY MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

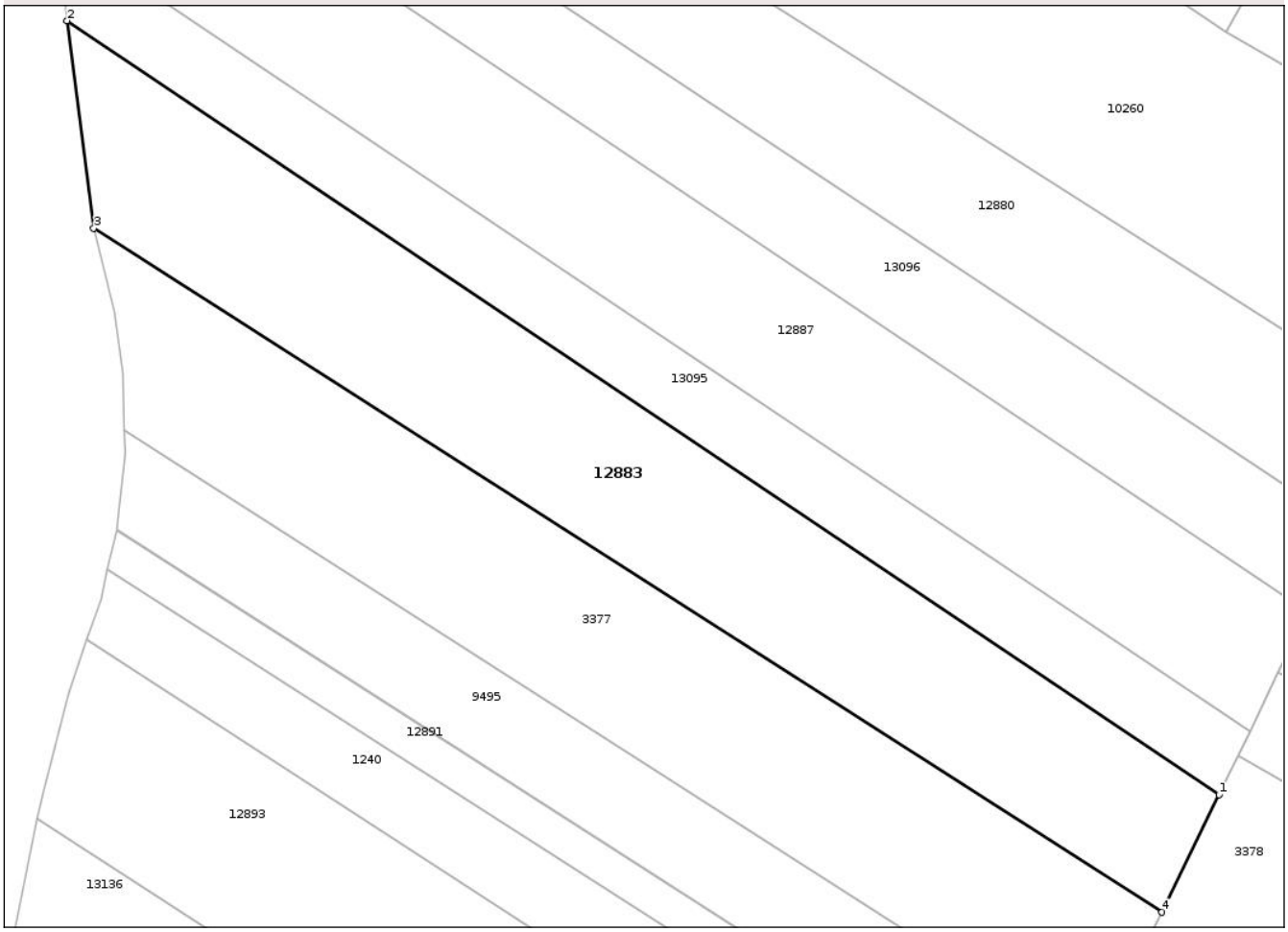
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	332	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.937,71 586.850,071	2	377.795,854 586.945,309	170.861
2	377.795,854 586.945,309	3	377.799,121 586.919,794	25.723
3	377.799,121 586.919,794	4	377.930,708 586.835,614	156.21
4	377.930,708 586.835,614	1	377.937,71 586.850,071	16.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:8187 Gilău

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53410	2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26632 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 181, din 03/03/2008 emis de BNP NECIU D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHINDEA IOSIF FLORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8187)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

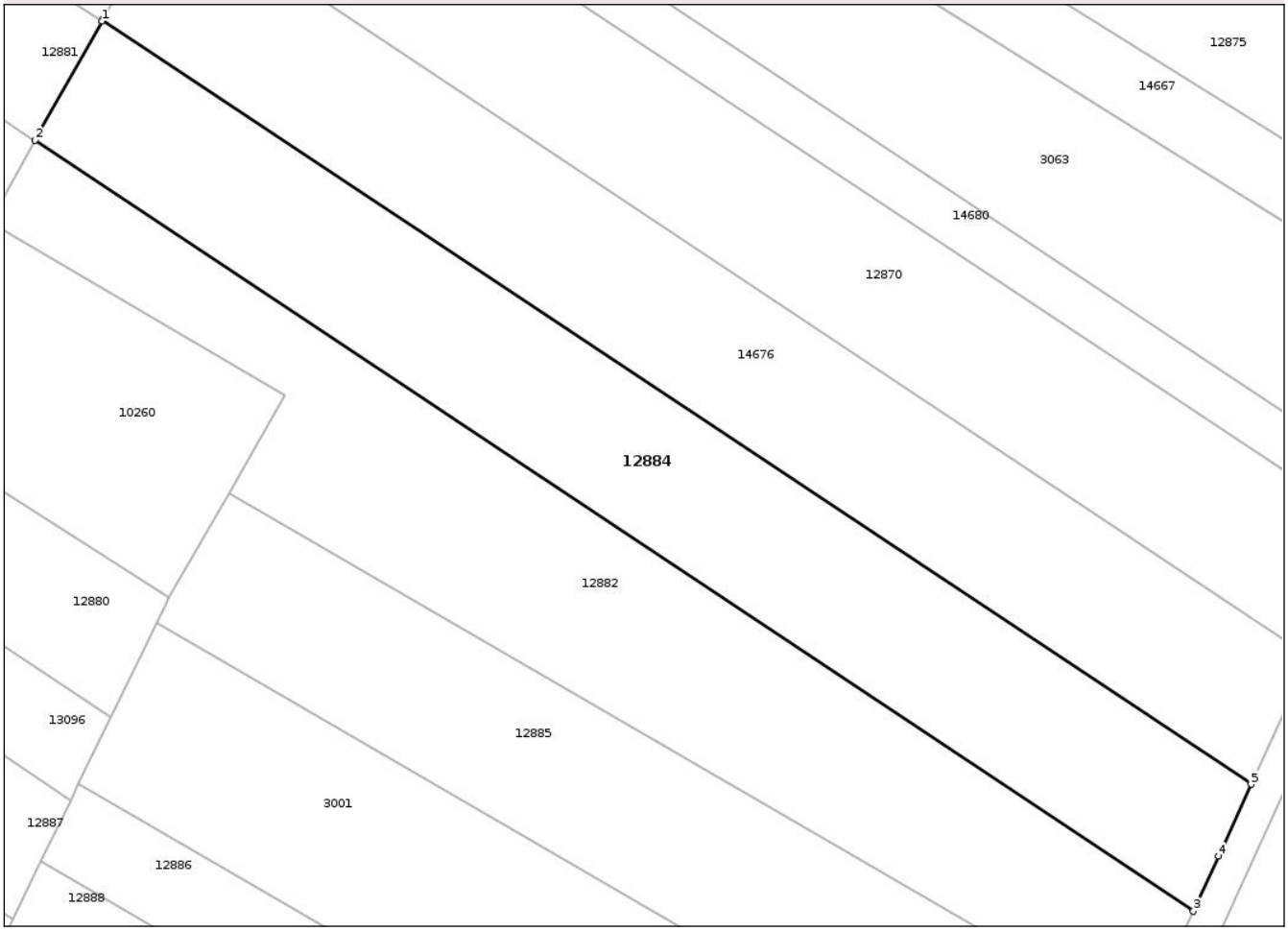
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53410	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.952,488 586.968,683	2	377.944,259 586.954,008	16.825
2	377.944,259 586.954,008	3	378.087,168 586.858,976	171.622
3	378.087,168 586.858,976	4	378.090,267 586.865,776	7.473
4	378.090,267 586.865,776	5	378.094,295 586.874,614	9.713
5	378.094,295 586.874,614	6	377.952,582 586.968,851	170.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.952,582 586.968,851	1	377.952,488 586.968,683	0.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1314, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCZI ŞT. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

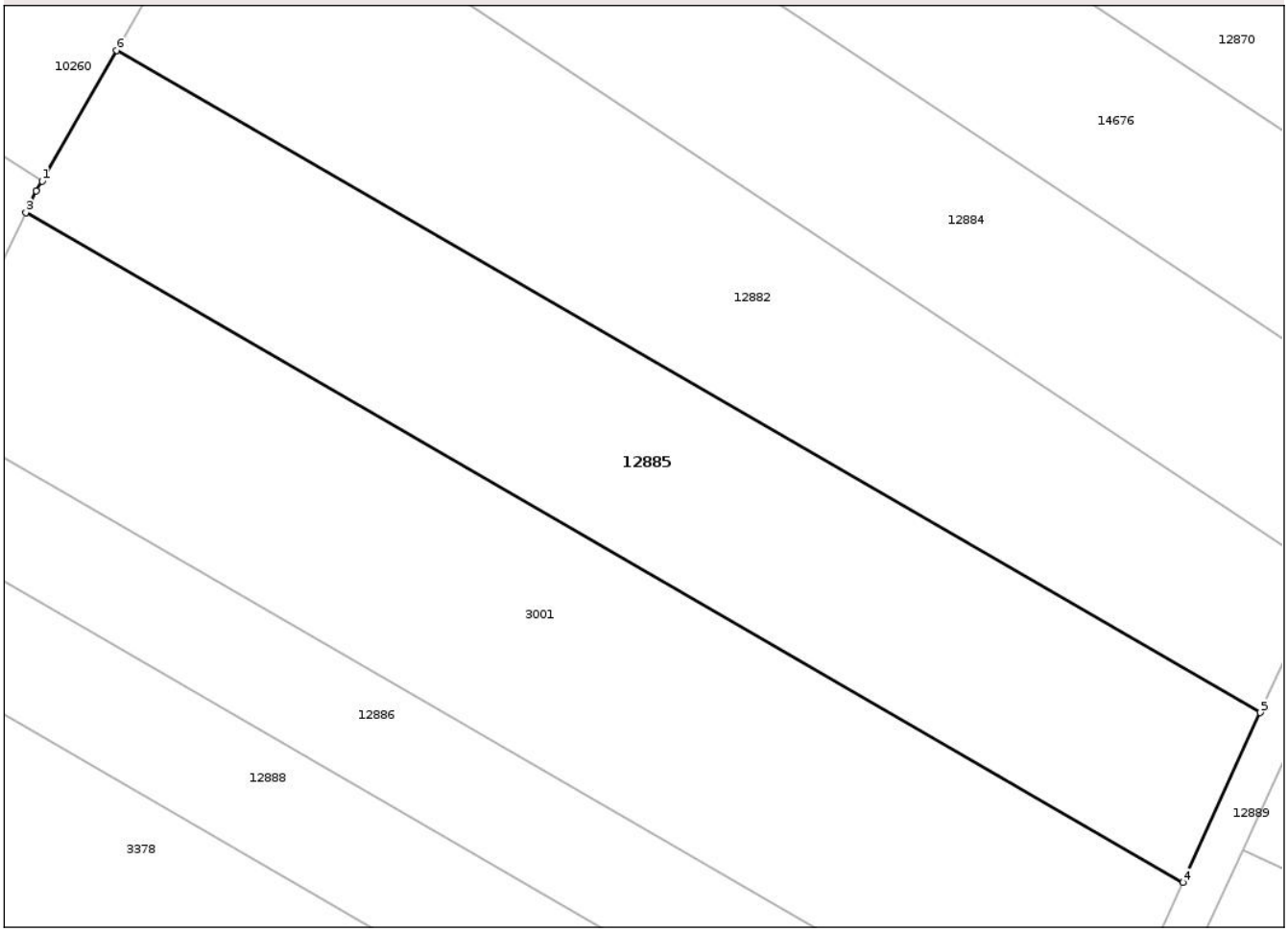
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	14	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.960,816 586.897,595	2	377.960,247 586.896,602	1.144
2	377.960,247 586.896,602	3	377.959,222 586.894,486	2.351
3	377.959,222 586.894,486	4	378.073,281 586.828,506	131.768
4	378.073,281 586.828,506	5	378.080,91 586.845,246	18.396
5	378.080,91 586.845,246	6	377.968,184 586.910,455	130.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.968,184 586.910,455	1	377.960,816 586.897,595	14.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53817	1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25605 / 27/02/2013		
Act Notarial nr. 77, din 29/08/2012 emis de BNP LAURA MOIGRADEAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BODEA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BODEA IOAN ADRIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BODEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

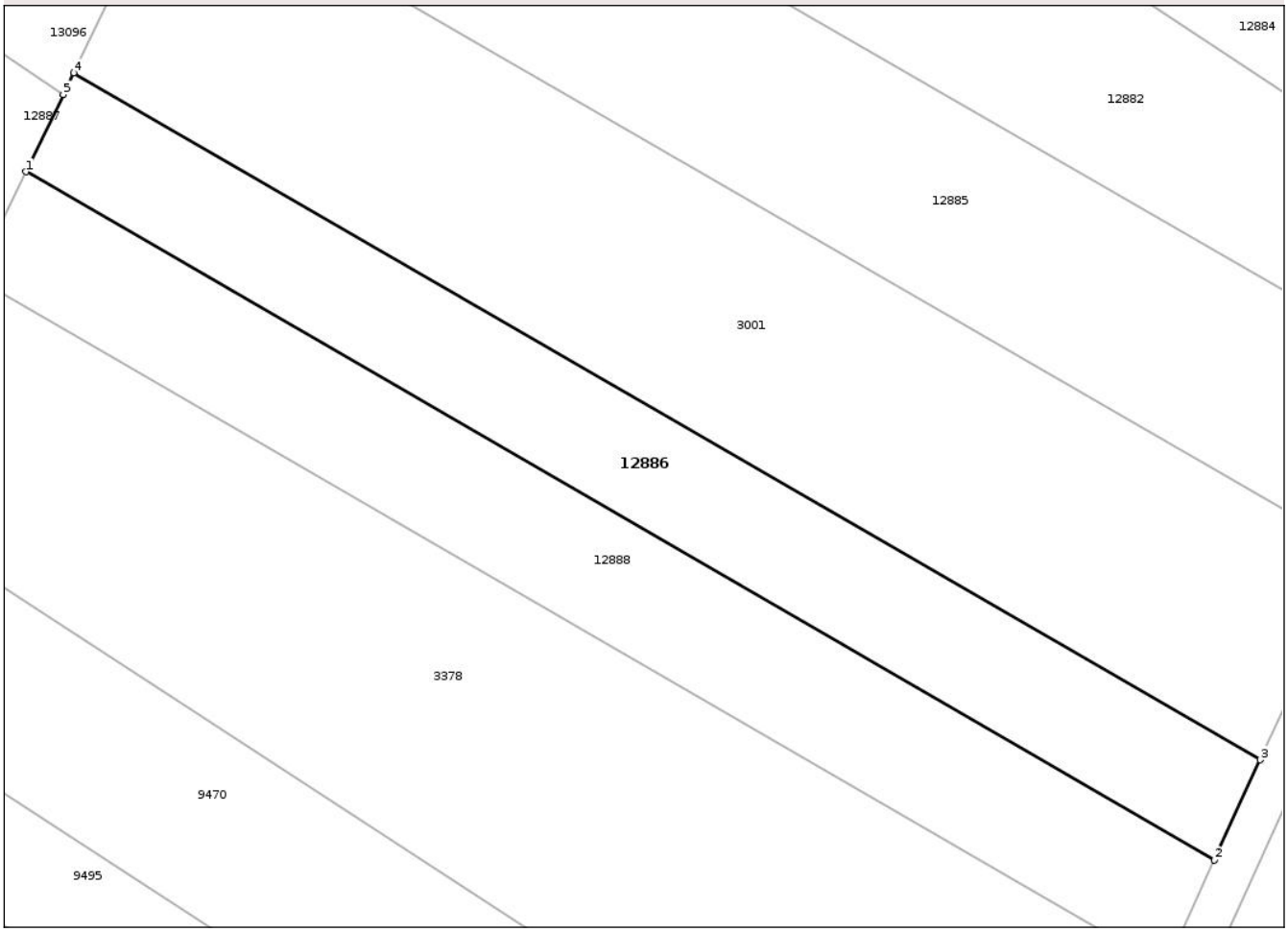
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53817	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.945,0 586.865,122	2	378.059,723 586.798,758	132.535
2	378.059,723 586.798,758	3	378.064,129 586.808,424	10.623
3	378.064,129 586.808,424	4	377.949,621 586.874,664	132.287
4	377.949,621 586.874,664	5	377.948,61 586.872,576	2.32
5	377.948,61 586.872,576	1	377.945,0 586.865,122	8.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13, din 05/02/2008 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GAVRIL-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

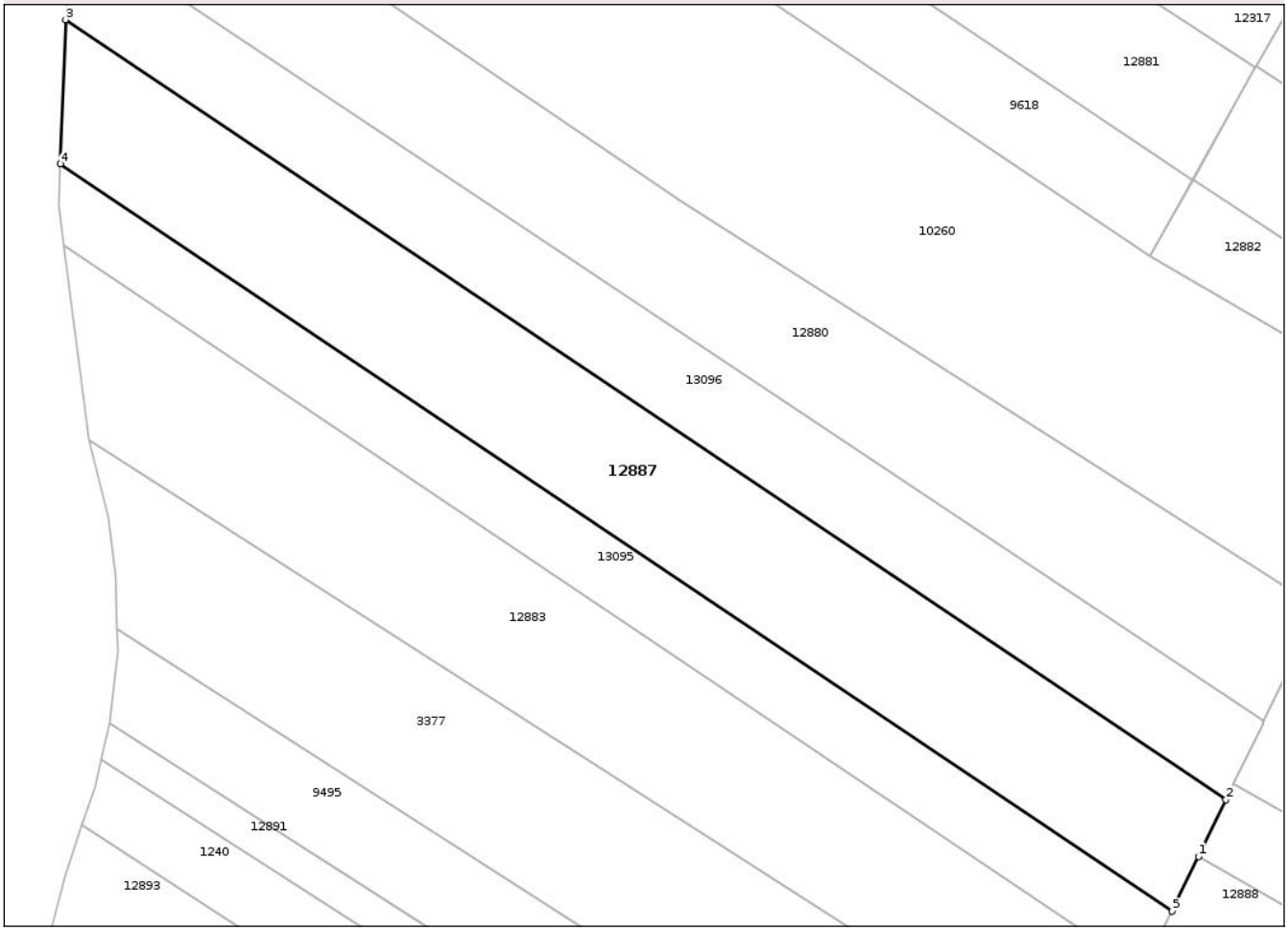
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	13	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.945,0 586.865,122	2	377.948,61 586.872,576	8.282
2	377.948,61 586.872,576	3	377.796,116 586.974,956	183.674
3	377.796,116 586.974,956	4	377.795,379 586.956,029	18.941
4	377.795,379 586.956,029	5	377.941,511 586.857,919	176.012
5	377.941,511 586.857,919	1	377.945,0 586.865,122	8.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1269, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAY ST. IOSIF** 2) **TRAY ST. STEFAN** 3) **TRAY ST. MARTIN** 4) **TRAY ST. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

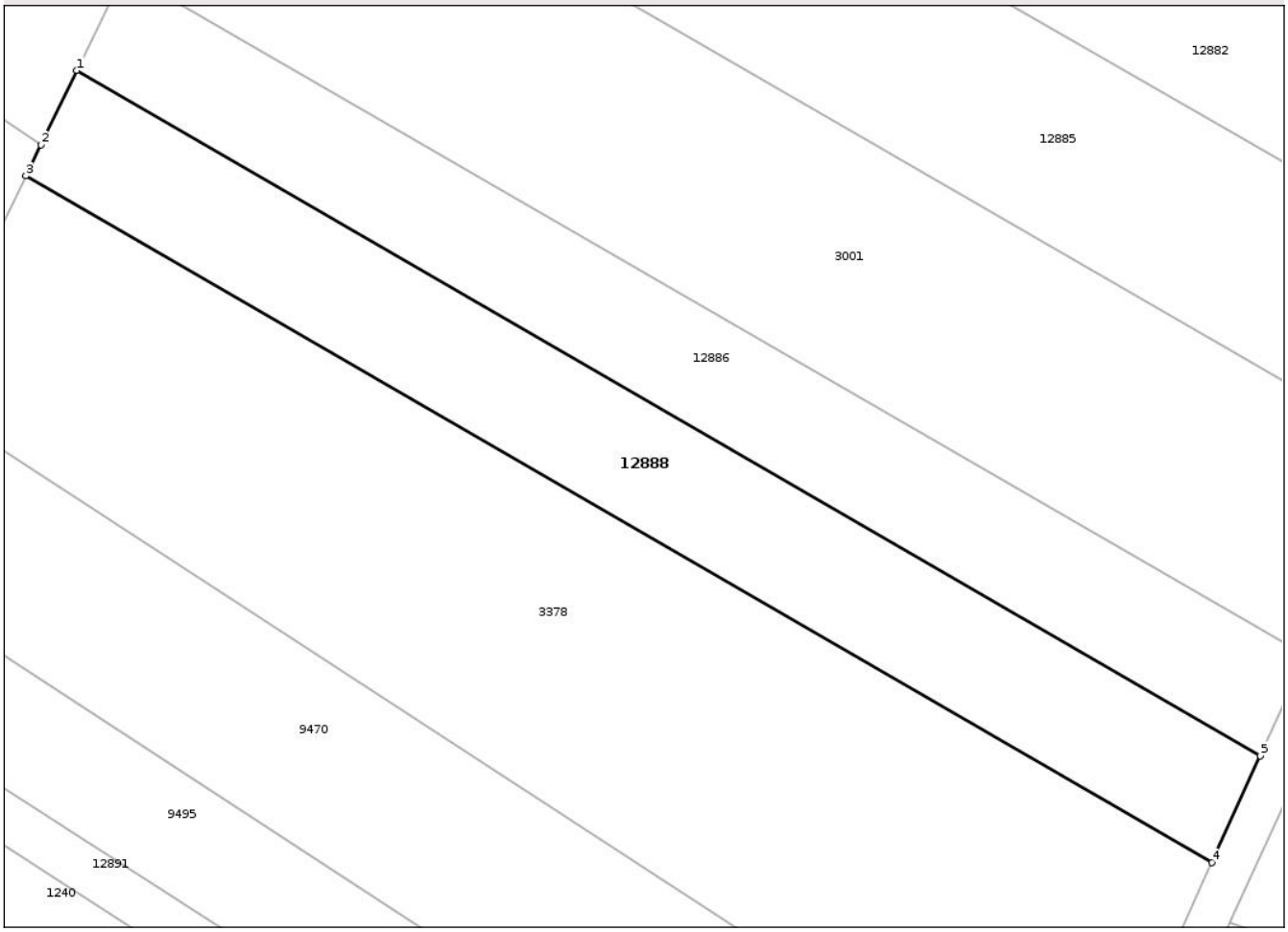
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	14	180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.945,0 586.865,122	2	377.941,511 586.857,919	8.004
2	377.941,511 586.857,919	3	377.940,058 586.854,919	3.333
3	377.940,058 586.854,919	4	378.055,013 586.788,421	132.803
4	378.055,013 586.788,421	5	378.059,723 586.798,758	11.359
5	378.059,723 586.798,758	1	377.945,0 586.865,122	132.535

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.521	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.521	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.123,339 586.938,343	2	378.119,773 586.930,519	8.598
4	378.108,734 586.906,297	5	378.101,483 586.890,386	17.485
7	378.090,267 586.865,776	8	378.087,168 586.858,976	7.473
10	378.073,281 586.828,506	11	378.071,7 586.825,038	3.811
13	378.059,723 586.798,758	14	378.055,013 586.788,421	11.359
16	378.049,963 586.758,43	17	378.050,513 586.755,134	3.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.119,773 586.930,519	3	378.111,25 586.911,817	20.553
5	378.101,483 586.890,386	6	378.094,295 586.874,614	17.333
8	378.087,168 586.858,976	9	378.080,91 586.845,246	15.089
11	378.071,7 586.825,038	12	378.064,129 586.808,424	18.258
14	378.055,013 586.788,421	15	378.050,509 586.778,54	10.859
17	378.050,513 586.755,134	18	378.054,218 586.732,935	22.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.111,25 586.911,817	4	378.108,734 586.906,297	6.066
6	378.094,295 586.874,614	7	378.090,267 586.865,776	9.713
9	378.080,91 586.845,246	10	378.073,281 586.828,506	18.396
12	378.064,129 586.808,424	13	378.059,723 586.798,758	10.623
15	378.050,509 586.778,54	16	378.049,963 586.758,43	20.117
18	378.054,218 586.732,935	19	378.056,229 586.720,886	12.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.056,229 586.720,886	20	378.056,264 586.719,88	1.007
22	378.056,9 586.701,666	23	378.057,208 586.692,844	8.827
25	377.975,876 586.566,517	26	377.964,222 586.574,859	14.332
28	377.949,13 586.585,662	29	377.934,943 586.595,816	17.446
31	377.992,861 586.691,648	32	377.980,72 586.673,09	22.177
34	377.946,115 586.620,197	35	377.941,057 586.612,466	9.239
37	377.976,853 586.560,899	38	378.036,255 586.646,733	104.384
40	378.060,767 586.705,55	41	378.060,599 586.708,163	2.618
43	378.060,217 586.721,287	44	378.053,972 586.758,708	37.939
46	378.055,064 586.778,888	47	378.056,731 586.782,547	4.021
49	378.079,155 586.831,749	50	378.106,7 586.892,187	66.419
52	378.120,825 586.923,18	53	378.127,821 586.938,531	16.87
55	378.149,993 586.983,677	56	378.155,5 586.994,095	11.784
58	378.168,767 587.019,196	59	378.178,158 587.036,964	20.097
61	378.200,528 587.079,288	62	378.203,182 587.084,31	5.68
64	378.215,069 587.106,8	65	378.220,136 587.116,386	10.843
67	378.225,646 587.117,734	68	378.277,538 587.086,064	60.793
70	378.297,753 587.081,971	71	378.279,36 587.089,639	19.927
73	378.221,984 587.122,692	74	378.217,031 587.119,071	6.135
76	378.204,101 587.094,607	77	378.195,777 587.078,86	17.812
79	378.179,745 587.048,528	80	378.175,144 587.039,821	9.848
82	378.166,434 587.023,342	83	378.162,383 587.015,678	8.669
85	378.148,144 586.988,738	86	378.134,806 586.963,503	28.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.056,264 586.719,88	21	378.056,46 586.714,264	5.619
23	378.057,208 586.692,844	24	378.032,852 586.648,845	50.29
26	377.964,222 586.574,859	27	377.962,145 586.576,345	2.554
29	377.934,943 586.595,816	30	377.996,323 586.689,633	112.112
32	377.980,72 586.673,09	33	377.972,469 586.660,479	15.07
35	377.941,057 586.612,466	36	377.929,496 586.594,796	21.116
38	378.036,255 586.646,733	39	378.061,244 586.691,876	51.598
41	378.060,599 586.708,163	42	378.060,585 586.710,738	2.575
44	378.053,972 586.758,708	45	378.054,485 586.777,62	18.919
47	378.056,731 586.782,547	48	378.068,289 586.807,908	27.871
50	378.106,7 586.892,187	51	378.116,197 586.913,026	22.901
53	378.127,821 586.938,531	54	378.138,397 586.961,737	25.502
56	378.155,5 586.994,095	57	378.163,087 587.008,451	16.238
59	378.178,158 587.036,964	60	378.186,164 587.052,112	17.134
62	378.203,182 587.084,31	63	378.208,089 587.093,593	10.5
65	378.220,136 587.116,386	66	378.222,865 587.118,381	3.38
68	378.277,538 587.086,064	69	378.304,619 587.074,776	29.339
71	378.279,36 587.089,639	72	378.227,175 587.121,473	61.128
74	378.217,031 587.119,071	75	378.212,482 587.110,465	9.734
77	378.195,777 587.078,86	78	378.187,488 587.063,177	17.739
80	378.175,144 587.039,821	81	378.170,477 587.030,992	9.987
83	378.162,383 587.015,678	84	378.153,967 586.999,756	18.009
86	378.134,806 586.963,503	87	378.130,778 586.954,665	9.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.056,46 586.714,264	22	378.056,9 586.701,666	12.606
24	378.032,852 586.648,845	25	377.975,876 586.566,517	100.121
27	377.962,145 586.576,345	28	377.949,13 586.585,662	16.006
30	377.996,323 586.689,633	31	377.992,861 586.691,648	4.006
33	377.972,469 586.660,479	34	377.946,115 586.620,197	48.137
36	377.929,496 586.594,796	37	377.976,853 586.560,899	58.238
39	378.061,244 586.691,876	40	378.060,767 586.705,55	13.682
42	378.060,585 586.710,738	43	378.060,217 586.721,287	10.555
45	378.054,485 586.777,62	46	378.055,064 586.778,888	1.394
48	378.068,289 586.807,908	49	378.079,155 586.831,749	26.2
51	378.116,197 586.913,026	52	378.120,825 586.923,18	11.159
54	378.138,397 586.961,737	55	378.149,993 586.983,677	24.816
57	378.163,087 587.008,451	58	378.168,767 587.019,196	12.154
60	378.186,164 587.052,112	61	378.200,528 587.079,288	30.739
63	378.208,089 587.093,593	64	378.215,069 587.106,8	14.938
66	378.222,865 587.118,381	67	378.225,646 587.117,734	2.855
69	378.304,619 587.074,776	70	378.297,753 587.081,971	9.945
72	378.227,175 587.121,473	73	378.221,984 587.122,692	5.332
75	378.212,482 587.110,465	76	378.204,101 587.094,607	17.936
78	378.187,488 587.063,177	79	378.179,745 587.048,528	16.569
81	378.170,477 587.030,992	82	378.166,434 587.023,342	8.653
84	378.153,967 586.999,756	85	378.148,144 586.988,738	12.462
87	378.130,778 586.954,665	1	378.123,339 586.938,343	17.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 Gilău
Nr. topografic:1189/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3060, din 09/07/2020 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (Dosar nr. 4664/211/2007. Încheiere îndreptare eroare materială din 23.09.2021. Încheiere îndreptare eroare materială din 09.12.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞINCA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

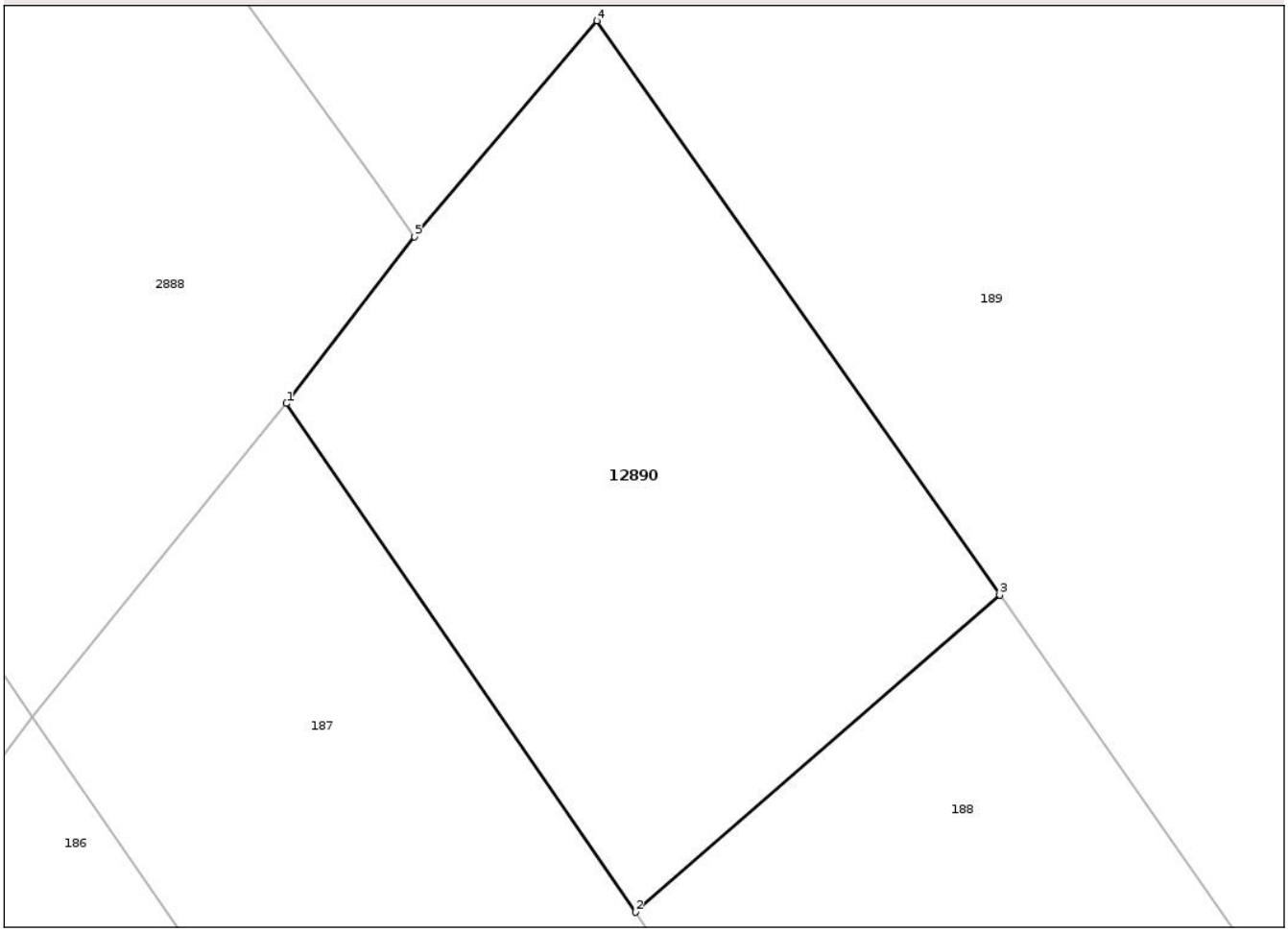
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	478	156	-	1189/1/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.076,928 584.723,996	2	376.090,514 584.704,2	24.01
2	376.090,514 584.704,2	3	376.104,706 584.716,539	18.806
3	376.104,706 584.716,539	4	376.089,024 584.738,883	27.298
4	376.089,024 584.738,883	5	376.081,91 584.730,478	11.011
5	376.081,91 584.730,478	1	376.076,928 584.723,996	8.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/413, din 03/10/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.056,46 586.714,264	2	378.056,264 586.719,88	5.619
2	378.056,264 586.719,88	3	377.801,896 586.882,606	301.965
3	377.801,896 586.882,606	4	377.800,82 586.877,804	4.921
4	377.800,82 586.877,804	1	378.056,46 586.714,264	303.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 123, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61837	301	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61837-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271498 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 2127, din 16/12/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61837 a imobilului cu numarul cadastral 61837 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58354 inscris in cartea funciara 58354;	A1
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL FLORESTI (inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Floresti;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B5	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul cu nr cadastral 61231	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58354/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 3907 din 10/01/2024;	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 2127, din 16/12/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, DEZMEMBRARE si PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULDA VIORICA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CULDA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

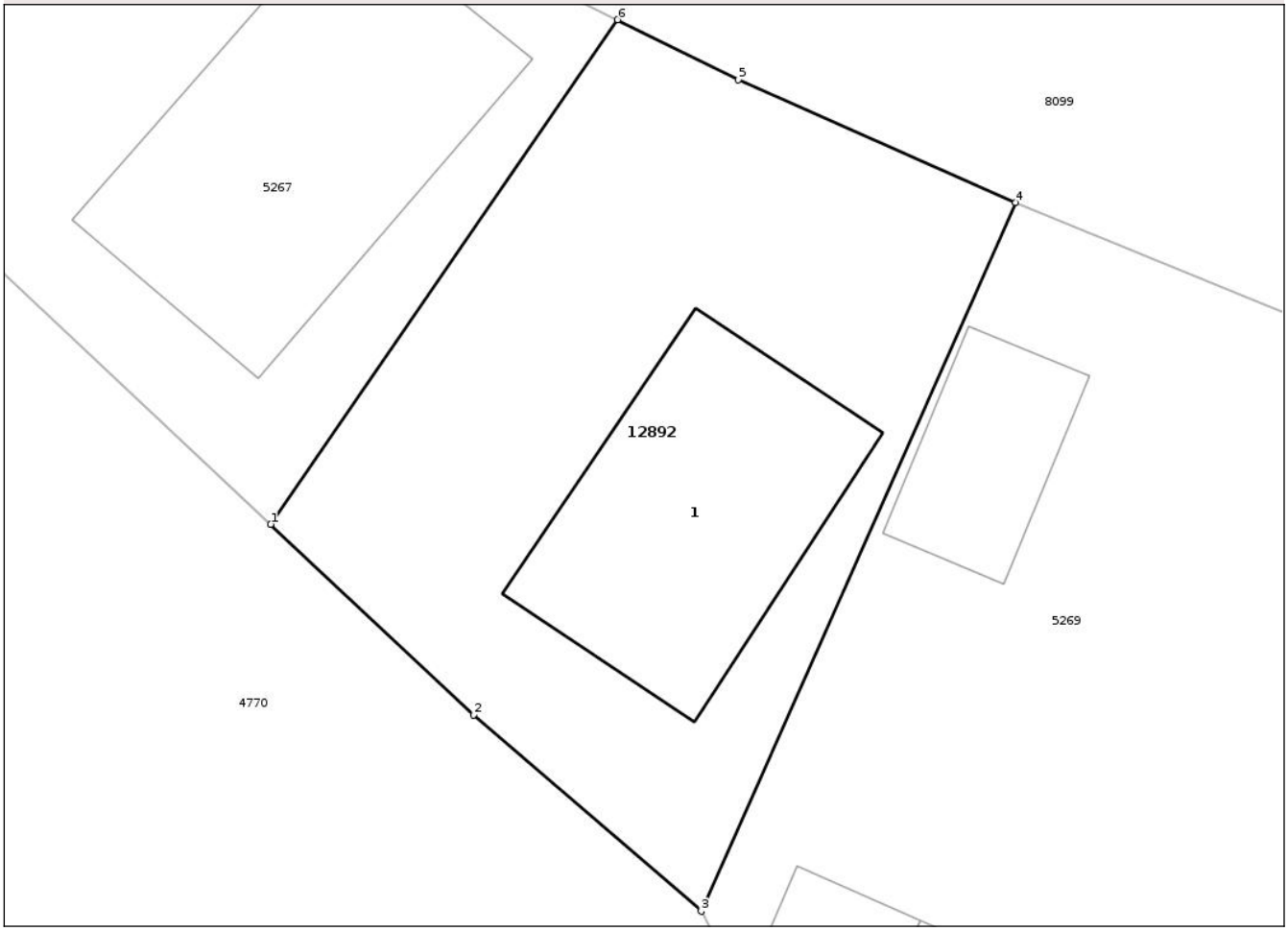
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61837	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	117	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61837-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.439,889 577.594,402	2	368.445,874 577.588,785	8.208
2	368.445,874 577.588,785	3	368.452,584 577.583,005	8.856
3	368.452,584 577.583,005	4	368.461,853 577.603,887	22.847
4	368.461,853 577.603,887	5	368.453,68 577.607,501	8.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.453,68 577.607,501	6	368.450,121 577.609,266	3.973
6	368.450,121 577.609,266	1	368.439,889 577.594,402	18.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 126, din 14/11/2014 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECIU GAVRILĂ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

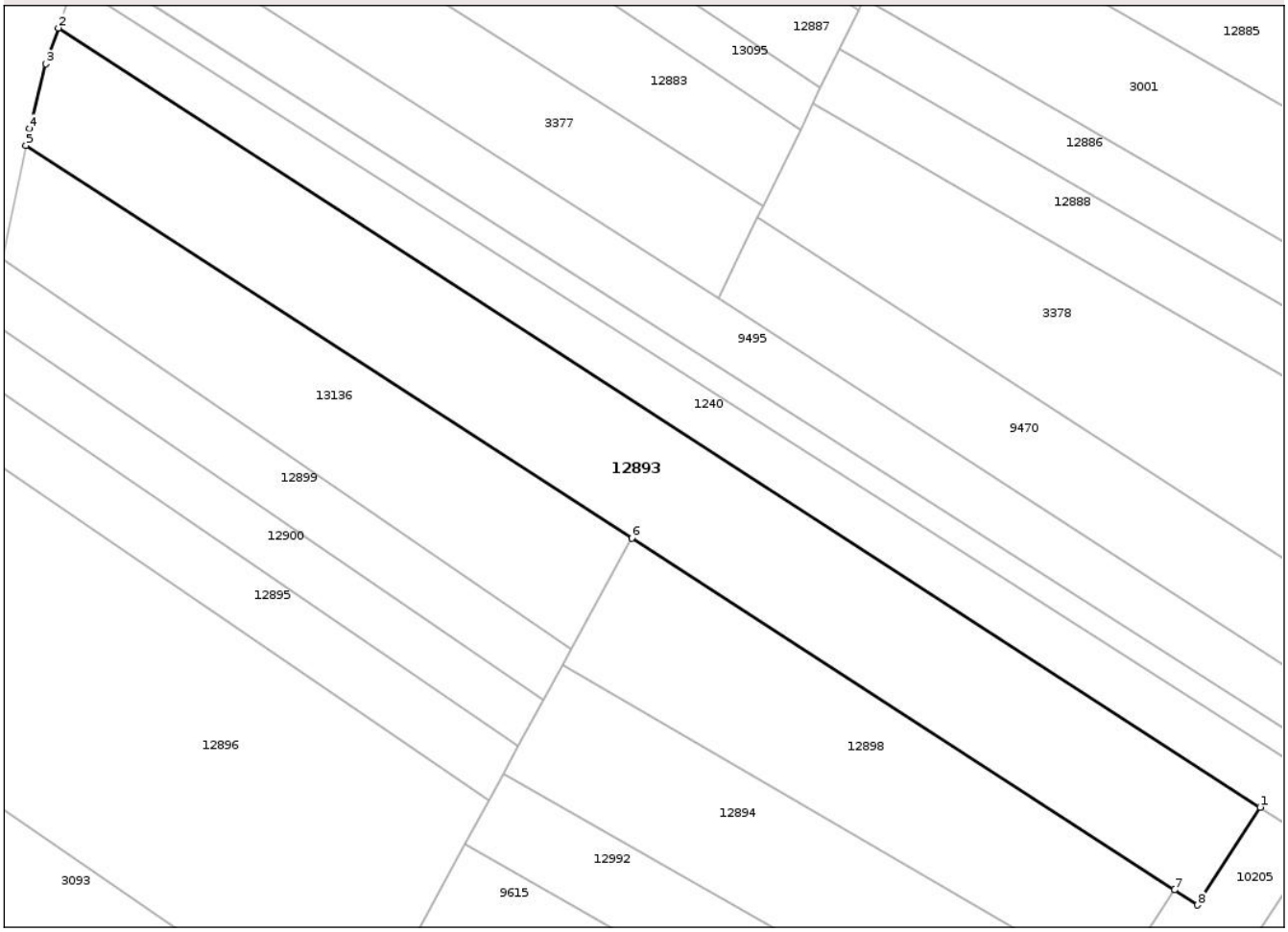
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 14.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	13	97	-	Identic cu tarla 14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.024,095 586.722,915	2	377.798,299 586.869,176	269.028
2	377.798,299 586.869,176	3	377.795,978 586.862,412	7.151
3	377.795,978 586.862,412	4	377.792,842 586.850,276	12.535
4	377.792,842 586.850,276	5	377.792,201 586.847,138	3.203
5	377.792,201 586.847,138	6	377.906,018 586.773,412	135.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.906,018 586.773,412	7	378.007,941 586.707,391	121.438
7	378.007,941 586.707,391	8	378.012,302 586.704,566	5.196
8	378.012,302 586.704,566	1	378.024,095 586.722,915	21.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

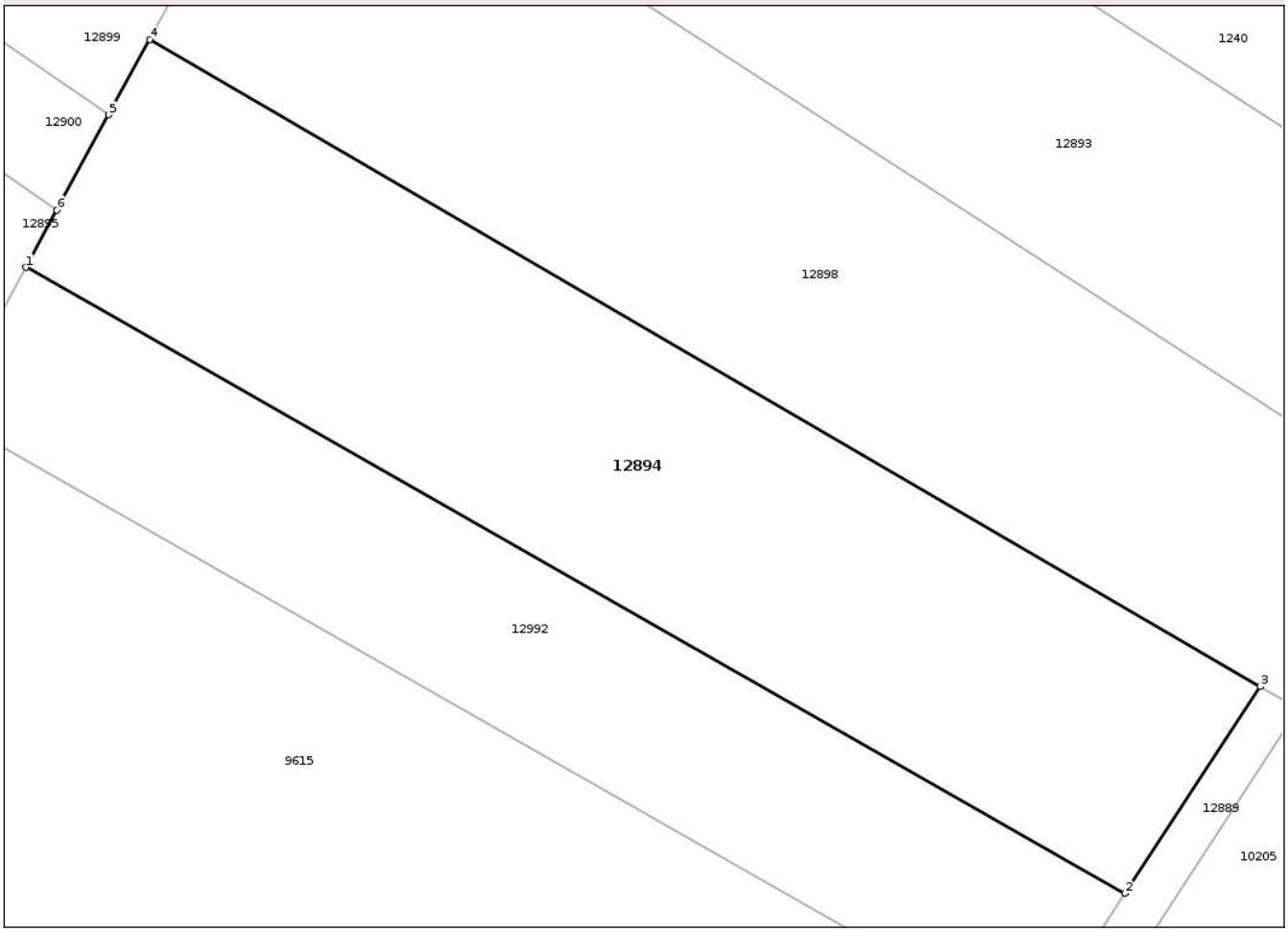
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.881,958 586.729,278	2	377.980,72 586.673,09	113.627
2	377.980,72 586.673,09	3	377.992,861 586.691,648	22.177
3	377.992,861 586.691,648	4	377.893,096 586.749,709	115.43
4	377.893,096 586.749,709	5	377.889,416 586.742,958	7.689
5	377.889,416 586.742,958	6	377.884,752 586.734,403	9.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.884,752 586.734,403	1	377.881,958 586.729,278	5.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/396, din 21/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN D. GHEORGHE** 2) **MUREŞAN D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

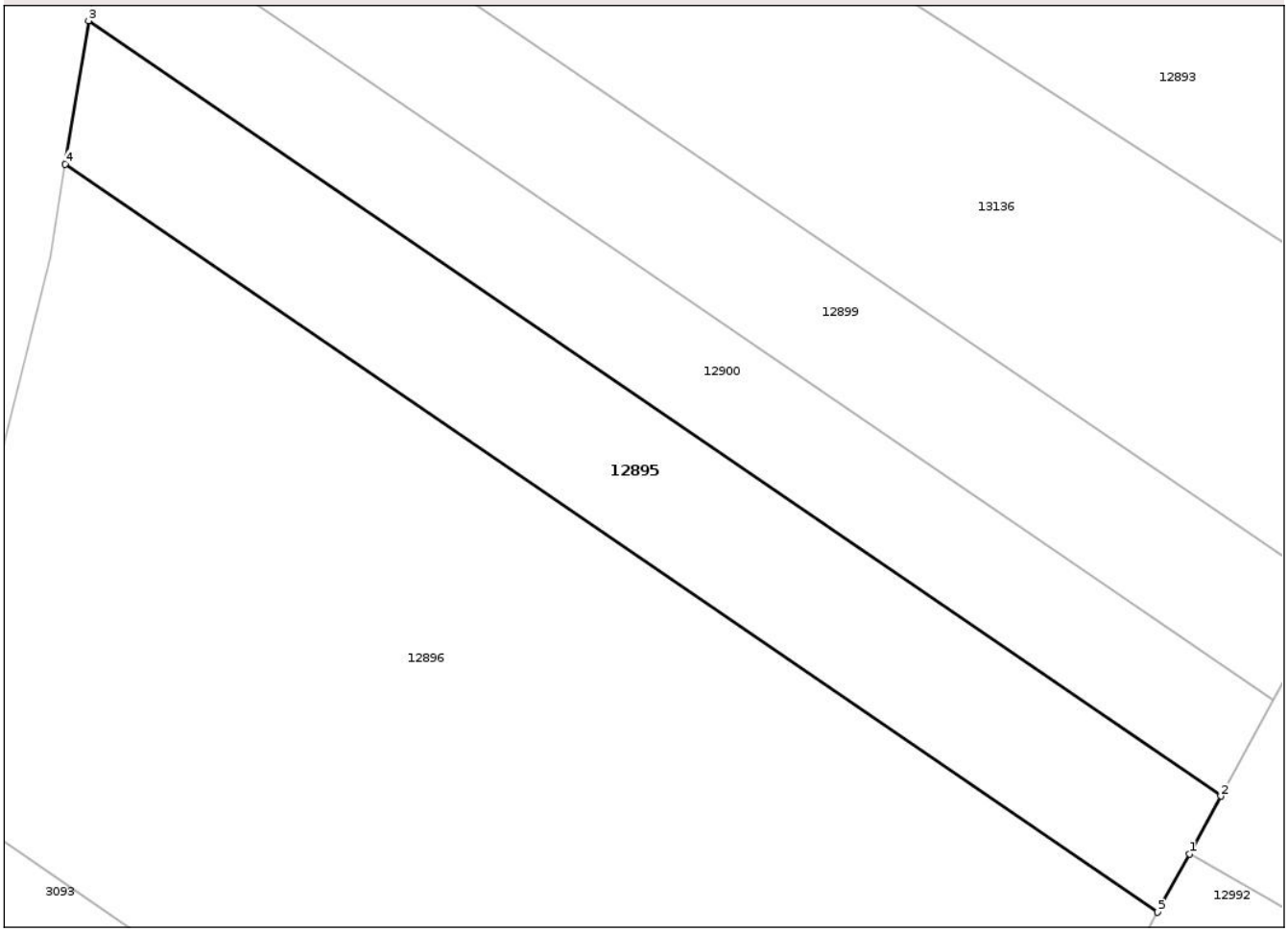
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	401	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 12896.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.881,958 586.729,278	2	377.884,752 586.734,403	5.837
2	377.884,752 586.734,403	3	377.784,063 586.803,297	122.003
3	377.784,063 586.803,297	4	377.781,988 586.790,564	12.901
4	377.781,988 586.790,564	5	377.879,132 586.724,094	117.708
5	377.879,132 586.724,094	1	377.881,958 586.729,278	5.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8004 Gilău
Nr. cadastral vechi:2769

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55288	5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69093 / 11/09/2007		
Act Notarial nr. 490, din 10/09/2007 emis de BNP NECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC GHEORGHE**, și soția 2) **TIMBUC ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8004)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

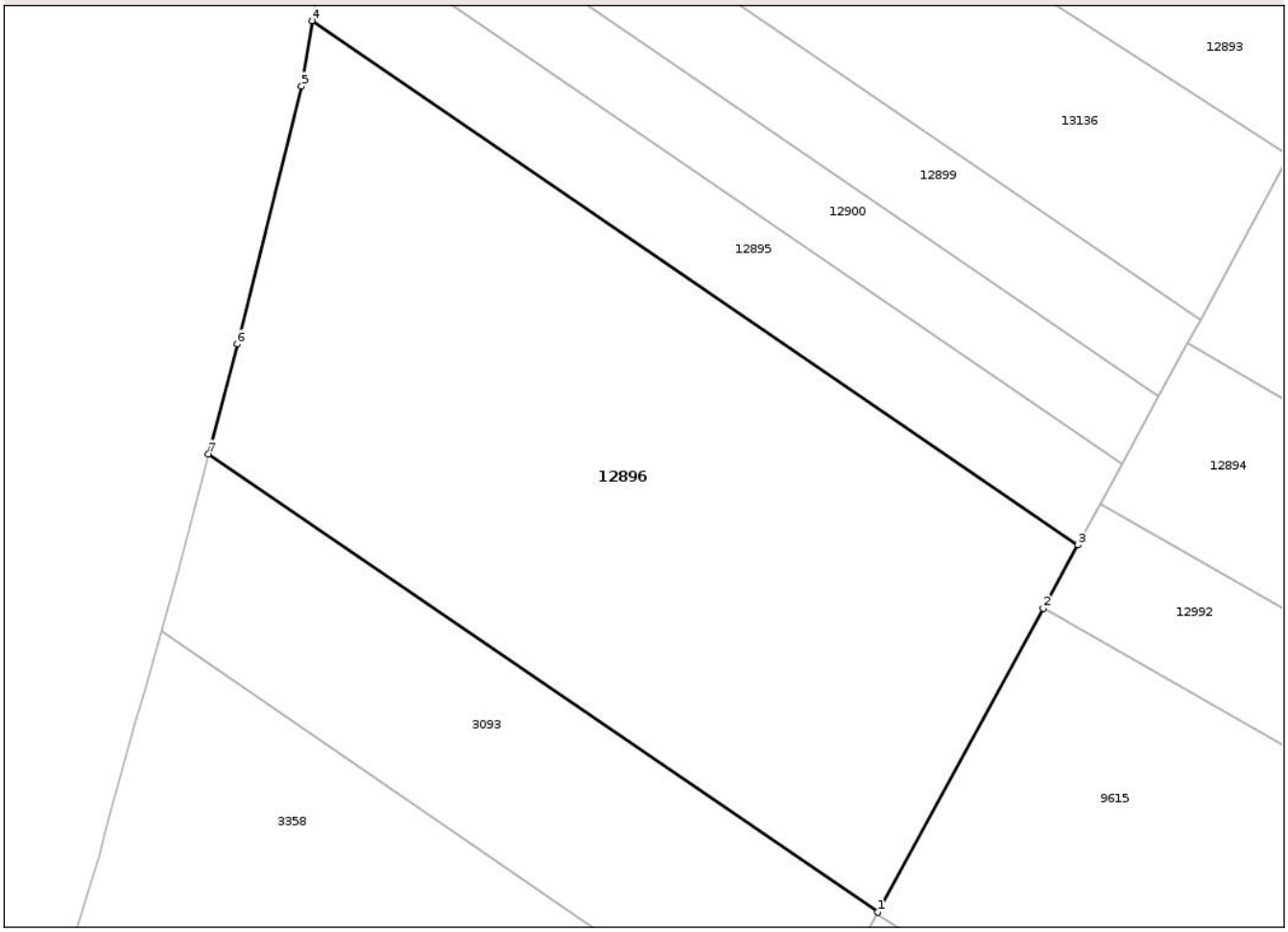
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55288	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	14	401	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.853,749 586.677,533	2	377.874,757 586.716,069	43.89
2	377.874,757 586.716,069	3	377.879,132 586.724,094	9.14
3	377.879,132 586.724,094	4	377.781,988 586.790,564	117.708
4	377.781,988 586.790,564	5	377.780,636 586.782,264	8.409
5	377.780,636 586.782,264	6	377.772,462 586.749,586	33.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.772,462 586.749,586	7	377.768,809 586.735,651	14.406
7	377.768,809 586.735,651	1	377.853,749 586.677,533	102.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 351, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61582	1.199	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191482 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 1941, din 10/09/2024 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61582 a imobilului cu numarul cadastral 61582 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59599 inscris in cartea funciara 59599;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5438/2004, din 24/06/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (5438/2004, dosar nr. 1816/2004, cu încheierea cf nr. 15977 și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP LIVIU**, și soția 2) **POP MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59599/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 15977 din 24/08/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

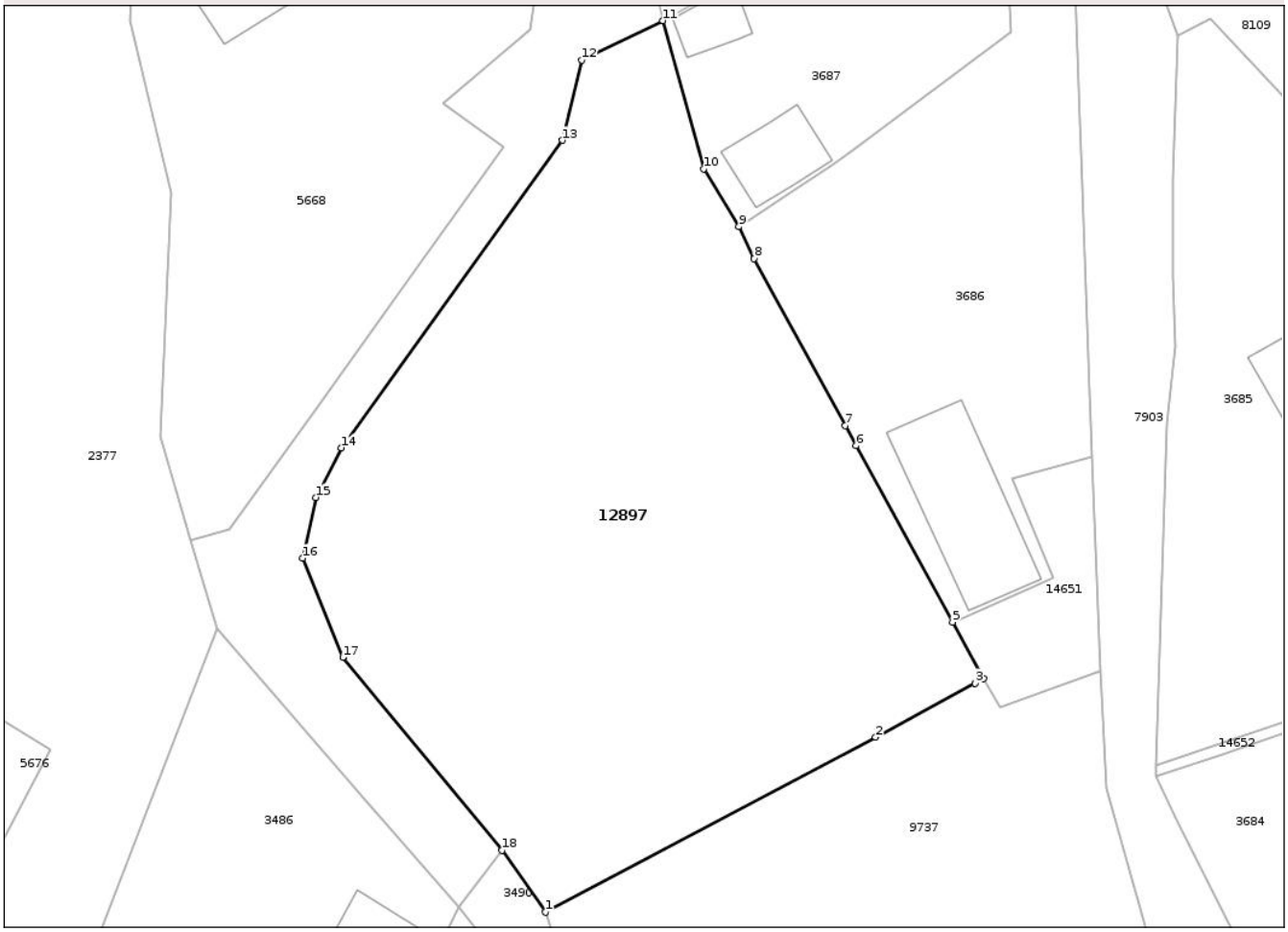
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61582	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.199	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.986,101 579.940,74	2	373.006,333 579.951,445	22.89
2	373.006,333 579.951,445	3	373.012,421 579.954,75	6.927
3	373.012,421 579.954,75	4	373.012,936 579.955,03	0.586
4	373.012,936 579.955,03	5	373.011,046 579.958,487	3.94
5	373.011,046 579.958,487	6	373.005,145 579.969,283	12.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.005,145 579.969,283	7	373.004,477 579.970,504	1.392
7	373.004,477 579.970,504	8	372.998,894 579.980,717	11.639
8	372.998,894 579.980,717	9	372.997,949 579.982,676	2.175
9	372.997,949 579.982,676	10	372.995,793 579.986,211	4.141
10	372.995,793 579.986,211	11	372.993,309 579.995,268	9.391
11	372.993,309 579.995,268	12	372.988,34 579.992,863	5.52
12	372.988,34 579.992,863	13	372.987,14 579.987,952	5.055
13	372.987,14 579.987,952	14	372.973,629 579.969,151	23.152
14	372.973,629 579.969,151	15	372.972,04 579.966,108	3.433
15	372.972,04 579.966,108	16	372.971,244 579.962,393	3.799
16	372.971,244 579.962,393	17	372.973,705 579.956,326	6.547
17	372.973,705 579.956,326	18	372.983,453 579.944,52	15.31
18	372.983,453 579.944,52	1	372.986,101 579.940,74	4.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/386, din 16/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIŢI D. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

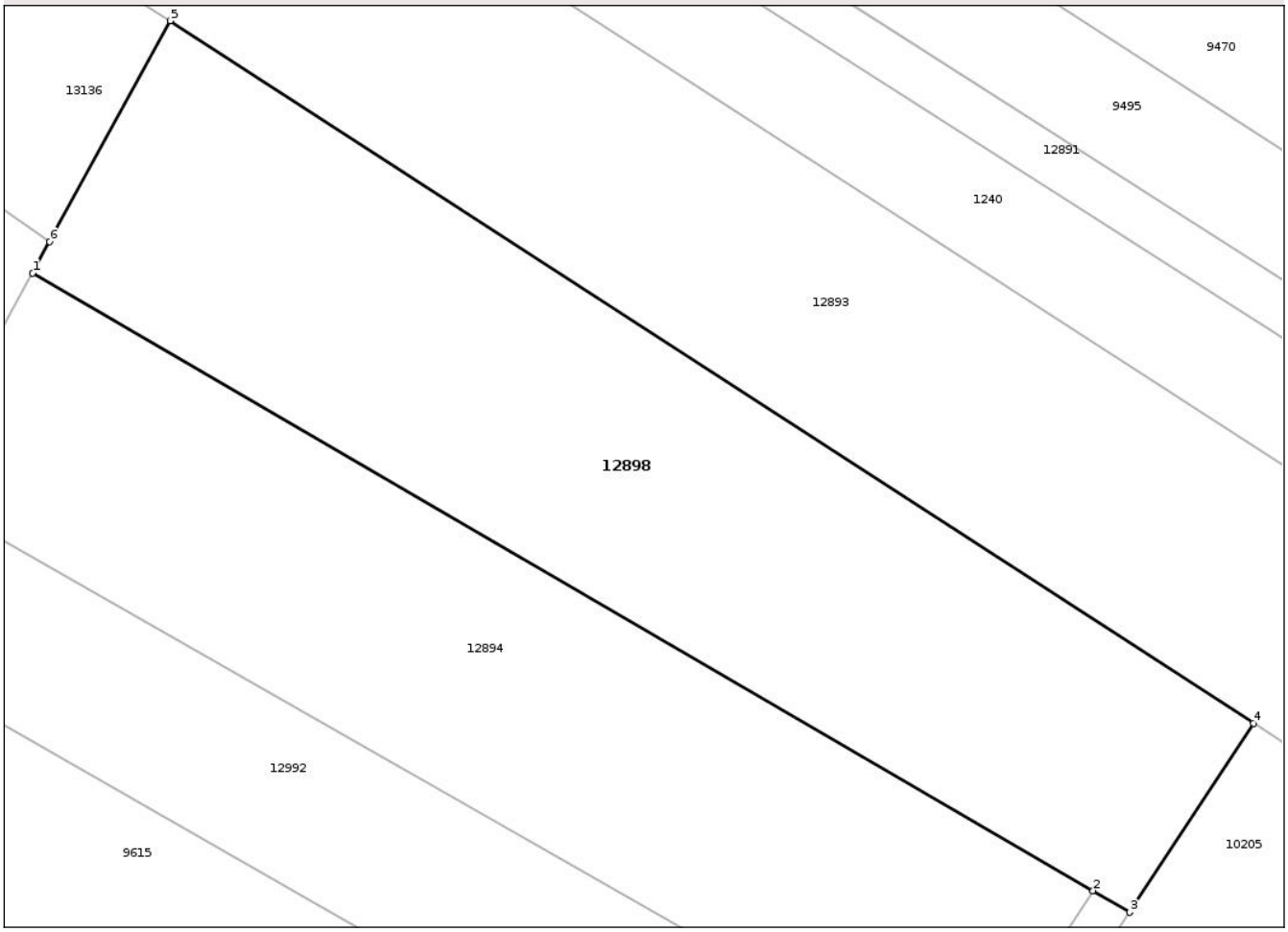
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	434	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.893,096 586.749,709	2	377.992,861 586.691,648	115.43
2	377.992,861 586.691,648	3	377.996,323 586.689,633	4.006
3	377.996,323 586.689,633	4	378.007,941 586.707,391	21.221
4	378.007,941 586.707,391	5	377.906,018 586.773,412	121.438
5	377.906,018 586.773,412	6	377.894,7 586.752,651	23.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.894,7 586.752,651	1	377.893,096 586.749,709	3.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57909	1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167637 / 04/09/2019		
Act Administrativ nr. 10260, din 26/08/2019 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 86/1 din 26.08.2019, emis de BINDER STEFAN;act administrativ nr 1582/1236 din 04.01.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ;act notarial nr 2595 din 23.08.2019, emis de NP IELCIU DOINA-ALEXANDRINA; inscris sub semnatura privata nr 86/2 din 26.08.2019, emis de BINDER IOAN;act notarial nr 113 din 15.10.2008, emis de NP REPEDE ILEANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BINDER ȘTEFAN**	
243581 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 107, din 10/12/2019 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BINDER ȘTEFAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

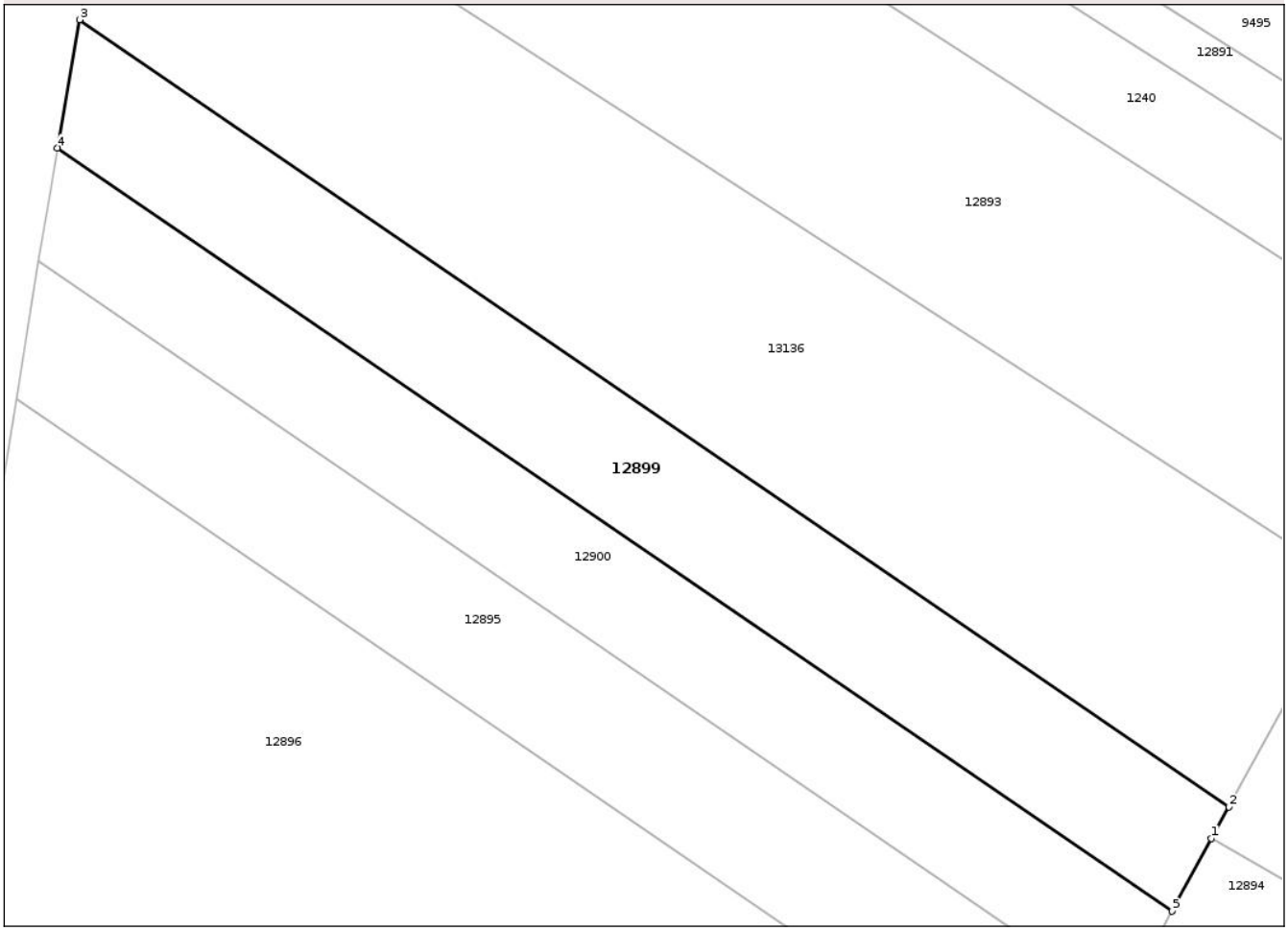
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57909	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	377	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.893,096 586.749,709	2	377.894,7 586.752,651	3.351
2	377.894,7 586.752,651	3	377.787,885 586.825,737	129.426
3	377.787,885 586.825,737	4	377.785,823 586.813,84	12.074
4	377.785,823 586.813,84	5	377.889,416 586.742,958	125.522
5	377.889,416 586.742,958	1	377.893,096 586.749,709	7.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1378, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR M. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

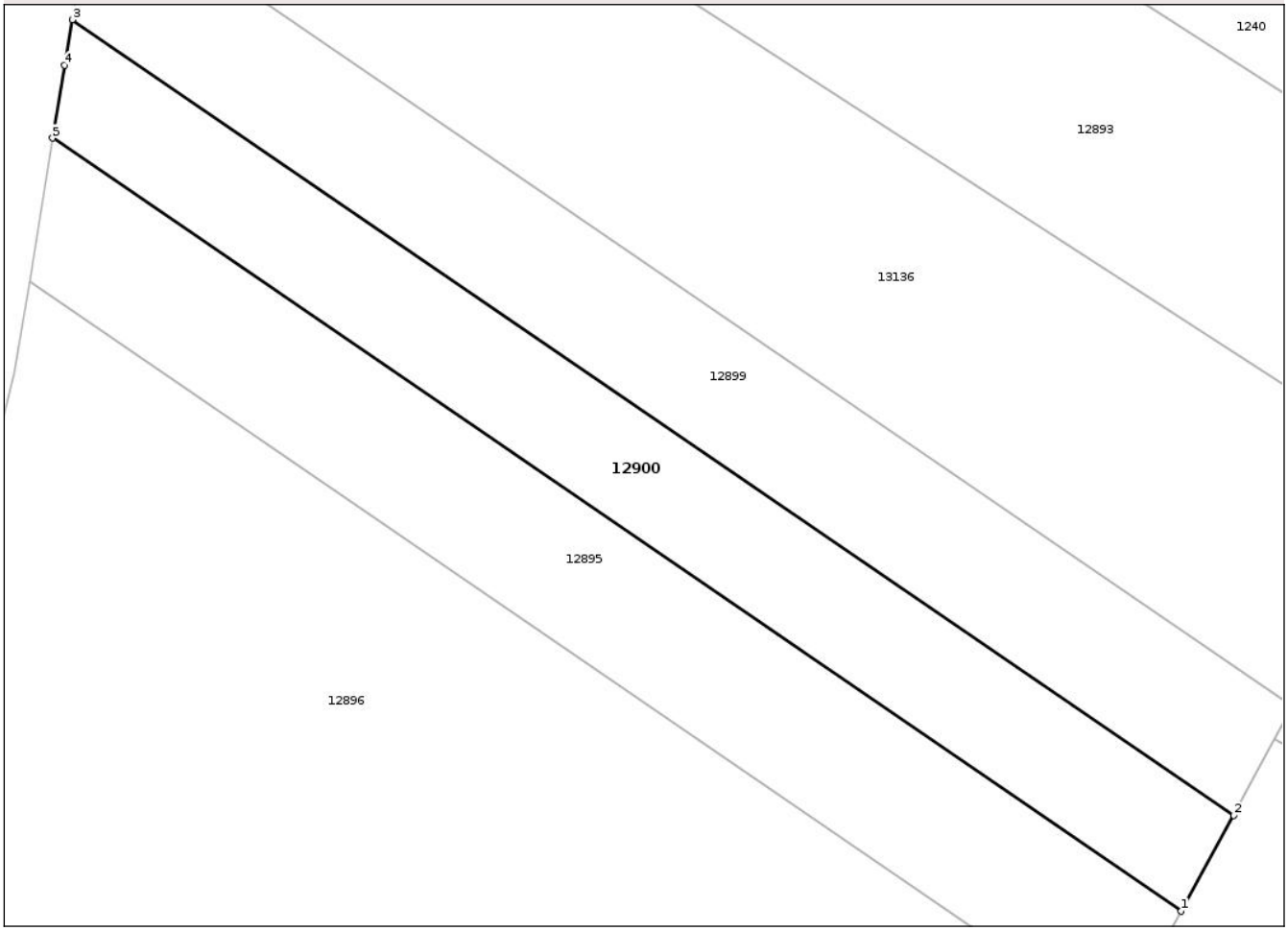
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	14	305	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.884,752 586.734,403	2	377.889,416 586.742,958	9.744
2	377.889,416 586.742,958	3	377.785,823 586.813,84	125.522
3	377.785,823 586.813,84	4	377.785,12 586.809,783	4.117
4	377.785,12 586.809,783	5	377.784,063 586.803,297	6.572
5	377.784,063 586.803,297	1	377.884,752 586.734,403	122.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58842	189	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75900 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr autentic 283, din 01/04/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58842 a imobilului cu numarul cadastral 58842 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55854 inscris in cartea funciara 55854;	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 543, din 19/04/2019 emis de HAROSA ROMANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, donație și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR FLORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55854/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 77347 din 23/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

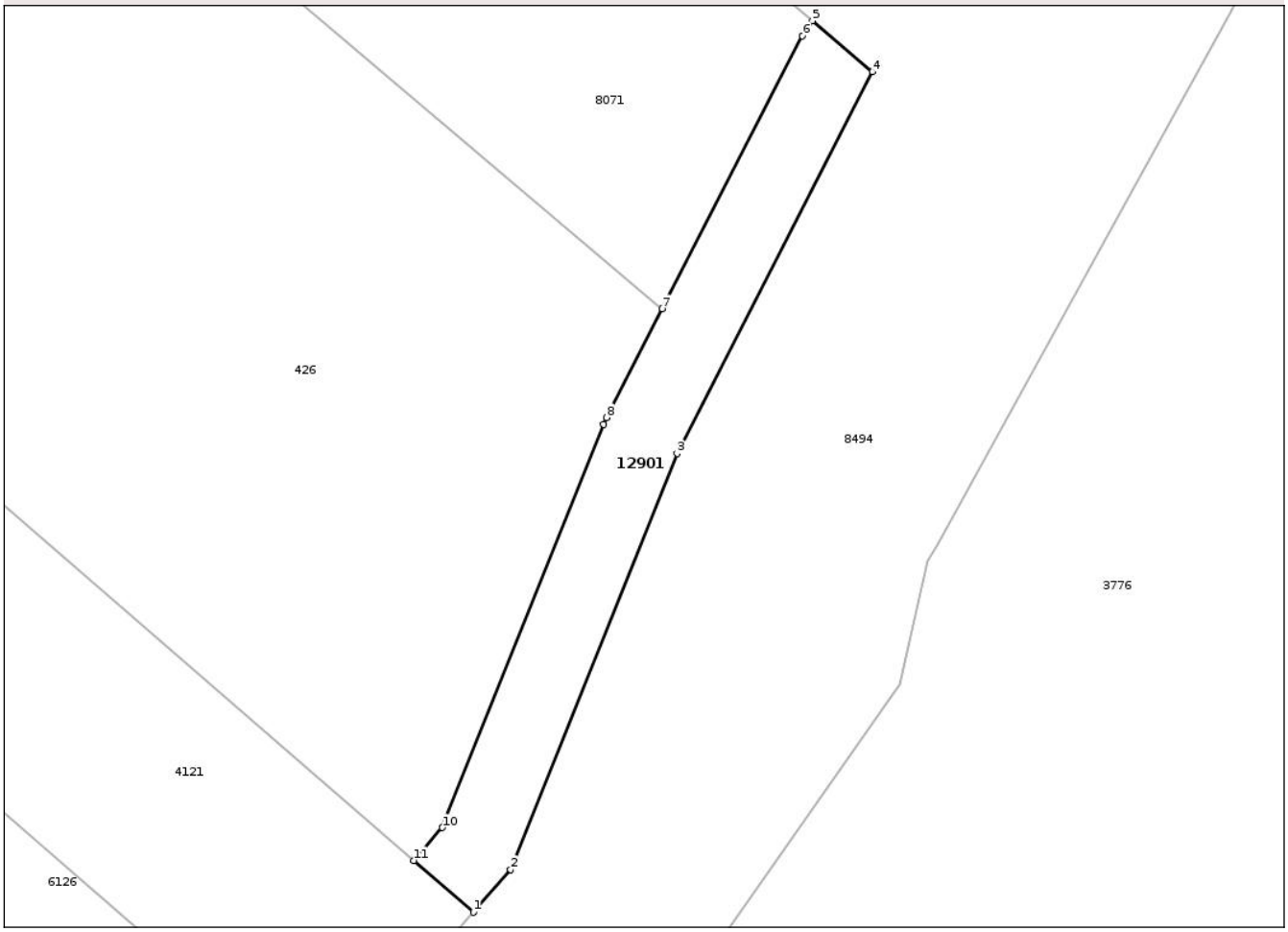
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58842	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	189	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.940,344 580.224,774	2	372.942,237 580.226,932	2.871
2	372.942,237 580.226,932	3	372.950,659 580.247,976	22.667
3	372.950,659 580.247,976	4	372.960,565 580.267,288	21.704
4	372.960,565 580.267,288	5	372.957,513 580.269,873	4.0
5	372.957,513 580.269,873	6	372.957,006 580.269,114	0.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.957,006 580.269,114	7	372.949,918 580.255,296	15.53
7	372.949,918 580.255,296	8	372.947,1 580.249,802	6.175
8	372.947,1 580.249,802	9	372.946,945 580.249,462	0.374
9	372.946,945 580.249,462	10	372.938,778 580.229,055	21.981
10	372.938,778 580.229,055	11	372.937,318 580.227,39	2.214
11	372.937,318 580.227,39	1	372.940,344 580.224,774	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:768 SOMESUL RECE
Nr. topografic:662/2/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59028	830	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6089 / 08/04/1996		
Act Notarial nr. 1489, din 02/04/1996 emis de NP LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SANCRAIAN GHEORGHE**, si soția 2) **SANCRAIAN EMILIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SANCRAIAN IOAN**, si soția 2) **SANCRAIAN ANICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SABAU ALEXANDRU MARCEL**, si soția 2) **SABAU AURELIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TEODORESCU HORTANZIU-CORNELIU IOAN**, cas. cu 2) **TEODORESCU REKA**	
142029 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 1647, din 25/06/2021 emis de LUPEA MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ROBA ANDREEA**, bun propriu	
237693 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 2612, din 08/11/2022 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **ROŞU MIHAI-VASILE**, bun propriu	
142400 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. CVC 1349, din 08/07/2024 emis de LUPEA MARIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ROBA ANDREEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6089 / 08/04/1996		
Act Notarial nr. 1489, din 02/04/1996 emis de NP LUPEA MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere in favoarea imobilului cu nr top 662/2/1 din cf nr. 753, asupra imobilului de sub A1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

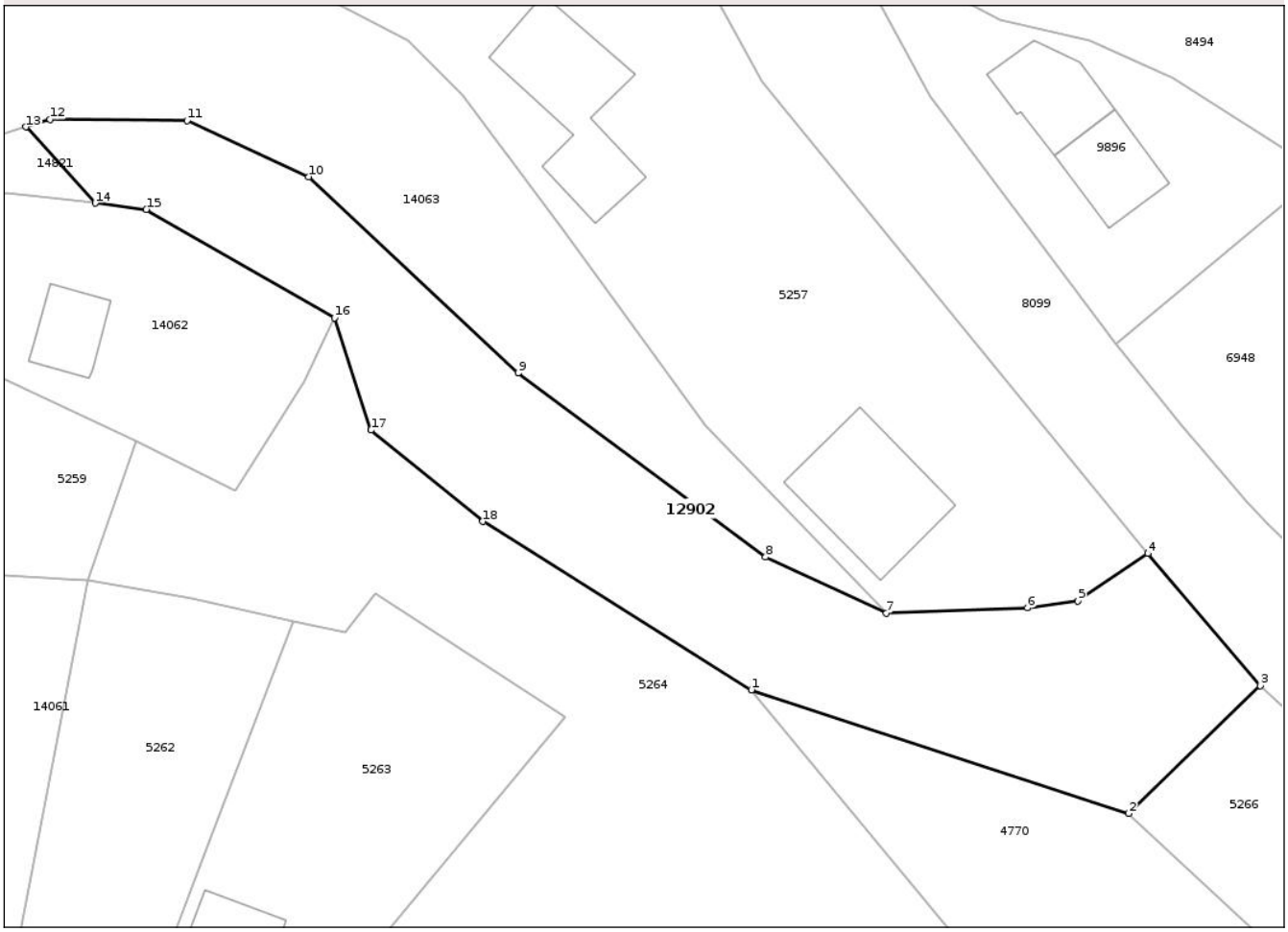
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59028	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	830	117	-	662/2/9	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.376,278 577.637,962	2	368.402,216 577.629,475	27.291
2	368.402,216 577.629,475	3	368.411,259 577.638,249	12.6
3	368.411,259 577.638,249	4	368.403,533 577.647,325	11.919
4	368.403,533 577.647,325	5	368.398,707 577.644,077	5.817
5	368.398,707 577.644,077	6	368.395,25 577.643,6	3.49

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.395,25 577.643,6	7	368.385,564 577.643,219	9.693
7	368.385,564 577.643,219	8	368.377,255 577.647,08	9.162
8	368.377,255 577.647,08	9	368.360,236 577.659,718	21.198
9	368.360,236 577.659,718	10	368.345,832 577.673,193	19.724
10	368.345,832 577.673,193	11	368.337,476 577.677,057	9.206
11	368.337,476 577.677,057	12	368.328,052 577.677,13	9.424
12	368.328,052 577.677,13	13	368.326,405 577.676,616	1.725
13	368.326,405 577.676,616	14	368.331,172 577.671,376	7.084
14	368.331,172 577.671,376	15	368.334,676 577.670,95	3.53
15	368.334,676 577.670,95	16	368.347,617 577.663,499	14.933
16	368.347,617 577.663,499	17	368.350,132 577.655,804	8.096
17	368.350,132 577.655,804	18	368.357,811 577.649,524	9.92
18	368.357,811 577.649,524	1	368.376,278 577.637,962	21.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60360	756	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60360-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta individuala avand regimul de inaltime P+M, edificata in anul 2024 cu suprafata construita desfasurata= 185.4 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250574 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 3176, din 21/11/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 3176);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60360 a imobilului cu numarul cadastral 60360 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52579 inscris in cartea funciara 52579;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, moştenire şi partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU RODICA**, bun propriu	
87645 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. 9830, din 08/04/2024 emis de COMUNA GILAU (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; inscris sub semnatura privata nr 407312 din 20.03.2024, emis de COSMA RADU;inscris sub semnatura privata nr 00210150845 din 03.04.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 39 din 22.05.2023, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 10695 din 11.04.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 22.04.2024, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.04.2024, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 9822 din 04.04.2024, emis de COMUNA GILAU);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECIU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60360	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60360-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta individuala avand regimul de inaltime P+M, edificata in anul 2024 cu suprafata construita desfasurata= 185.4 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.806,119 577.466,396	2	367.796,016 577.495,041	30.374
2	367.796,016 577.495,041	3	367.781,041 577.492,826	15.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.781,041 577.492,826	4	367.787,004 577.472,25	21.423
4	367.787,004 577.472,25	5	367.796,399 577.445,614	28.244
5	367.796,399 577.445,614	6	367.809,038 577.450,92	13.708
6	367.809,038 577.450,92	7	367.811,26 577.451,82	2.397
7	367.811,26 577.451,82	1	367.806,119 577.466,396	15.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.366	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.366	115	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.447,671 576.194,319	2	368.429,426 576.232,799	42.586
2	368.429,426 576.232,799	3	368.399,761 576.228,523	29.972
3	368.399,761 576.228,523	4	368.361,883 576.163,935	74.876
4	368.361,883 576.163,935	5	368.370,9 576.163,639	9.022
5	368.370,9 576.163,639	6	368.362,231 576.063,39	100.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.362,231 576.063,39	7	368.362,353 576.050,424	12.967
7	368.362,353 576.050,424	8	368.371,585 576.051,366	9.28
8	368.371,585 576.051,366	9	368.374,237 576.092,365	41.085
9	368.374,237 576.092,365	10	368.394,22 576.091,865	19.989
10	368.394,22 576.091,865	11	368.392,351 576.053,484	38.426
11	368.392,351 576.053,484	12	368.414,596 576.055,754	22.361
12	368.414,596 576.055,754	13	368.415,829 576.083,505	27.778
13	368.415,829 576.083,505	14	368.415,155 576.131,149	47.649
14	368.415,155 576.131,149	15	368.423,099 576.145,051	16.012
15	368.423,099 576.145,051	16	368.423,422 576.181,954	36.904
16	368.423,422 576.181,954	1	368.447,671 576.194,319	27.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.458	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

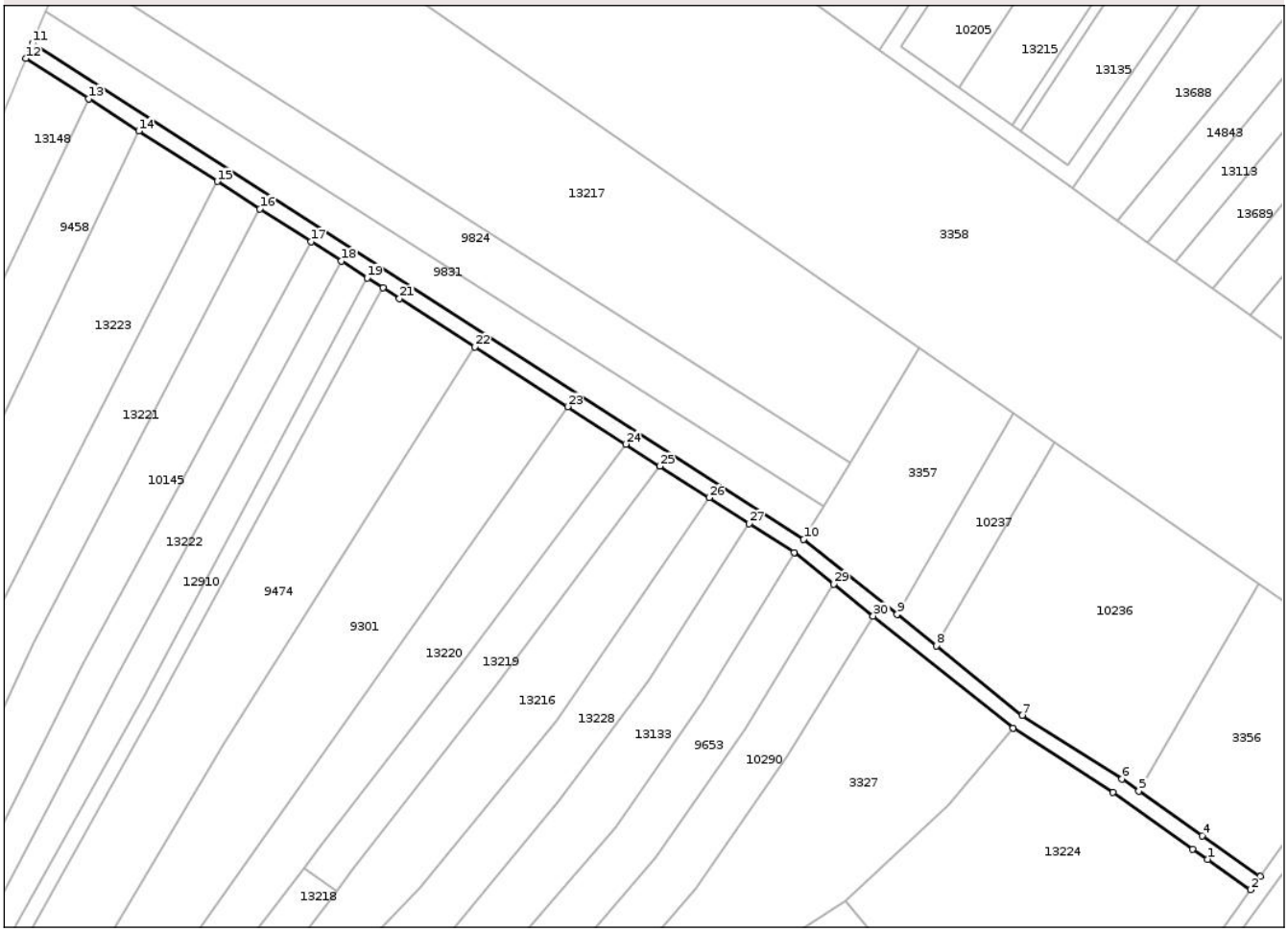
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.458	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.010,153 586.396,125	2	378.020,783 586.388,656	12.992
3	378.023,117 586.391,905	4	378.008,826 586.401,947	17.466
5	377.993,278 586.412,898	6	377.989,099 586.415,841	5.111
7	377.964,636 586.431,524	8	377.943,445 586.448,566	27.194
9	377.933,842 586.456,289	10	377.910,888 586.474,749	29.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.020,783 586.388,656	3	378.023,117 586.391,905	4.0
4	378.008,826 586.401,947	5	377.993,278 586.412,898	19.017
6	377.989,099 586.415,841	7	377.964,636 586.431,524	29.058
8	377.943,445 586.448,566	9	377.933,842 586.456,289	12.323
10	377.910,888 586.474,749	11	377.721,279 586.596,547	225.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.721,279 586.596,547	12	377.719,683 586.592,818	4.056
13	377.735,114 586.582,905	14	377.747,461 586.574,974	14.675
15	377.766,707 586.562,611	16	377.777,195 586.555,874	12.465
17	377.789,75 586.547,809	18	377.797,211 586.543,016	8.868
19	377.803,567 586.538,934	20	377.807,455 586.536,436	4.621
21	377.811,502 586.533,836	22	377.830,036 586.521,931	22.028
23	377.852,841 586.507,282	24	377.867,183 586.498,07	17.046
25	377.875,552 586.492,693	26	377.887,614 586.484,945	14.336
27	377.897,53 586.478,575	28	377.908,547 586.471,499	13.094
29	377.918,27 586.463,679	30	377.927,944 586.455,899	12.414
31	377.962,296 586.428,273	32	377.986,867 586.412,521	29.187
33	378.006,525 586.398,675	1	378.010,153 586.396,125	4.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.719,683 586.592,818	13	377.735,114 586.582,905	18.341
14	377.747,461 586.574,974	15	377.766,707 586.562,611	22.875
16	377.777,195 586.555,874	17	377.789,75 586.547,809	14.922
18	377.797,211 586.543,016	19	377.803,567 586.538,934	7.554
20	377.807,455 586.536,436	21	377.811,502 586.533,836	4.81
22	377.830,036 586.521,931	23	377.852,841 586.507,282	27.105
24	377.867,183 586.498,07	25	377.875,552 586.492,693	9.947
26	377.887,614 586.484,945	27	377.897,53 586.478,575	11.786
28	377.908,547 586.471,499	29	377.918,27 586.463,679	12.478
30	377.927,944 586.455,899	31	377.962,296 586.428,273	44.082
32	377.986,867 586.412,521	33	378.006,525 586.398,675	24.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60421	2.478	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21597 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 151, din 27/01/2023 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B5	Se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **SFÂRLEA MARIA** 2) **SFÂRLEA GAVRILĂ**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

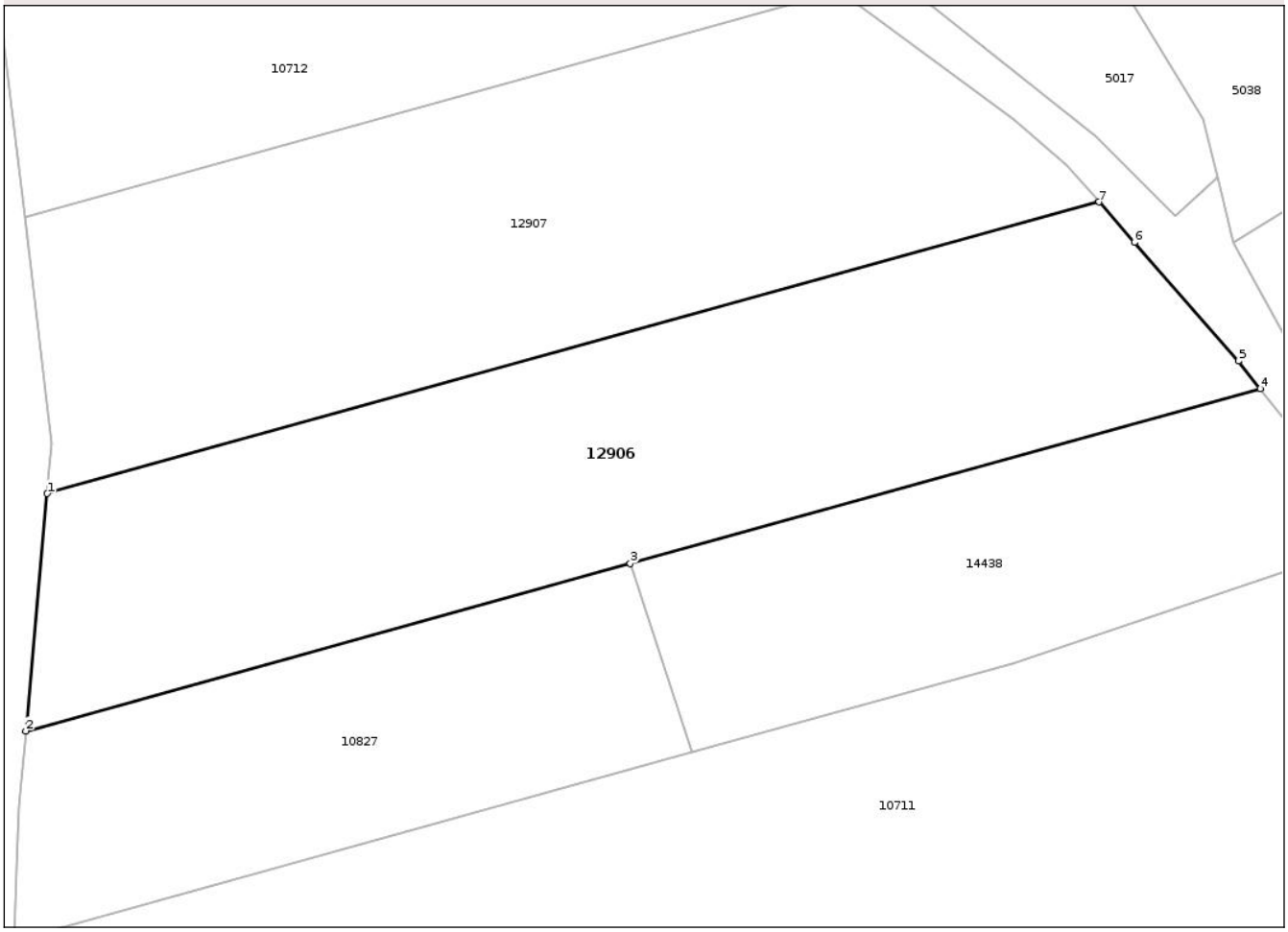
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60421	2.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.478	109	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.113,097 576.551,254	2	370.111,036 576.528,3	23.046
2	370.111,036 576.528,3	3	370.169,526 576.544,501	60.692
3	370.169,526 576.544,501	4	370.230,498 576.561,389	63.268
4	370.230,498 576.561,389	5	370.228,384 576.564,073	3.417
5	370.228,384 576.564,073	6	370.218,316 576.575,536	15.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.218,316 576.575,536	7	370.214,901 576.579,452	5.196
7	370.214,901 576.579,452	1	370.113,097 576.551,254	105.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60424	2.478	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21242 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 149, din 27/01/2023 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60424 a imobilului cu numarul cadastral 60424 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60330 inscris in cartea funciara 60330;	A1
Act Notarial nr. 153, din 27/01/2023 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B6	Se notează posesia faptică asupra imobilului de sub A 1,	A1
	1) **POP LĂCRIMIOARA-LUCIA**, și soțul 2) **POP VASILE-DANIEL**, bun comun	
	OBSERVATII: cumpărare	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

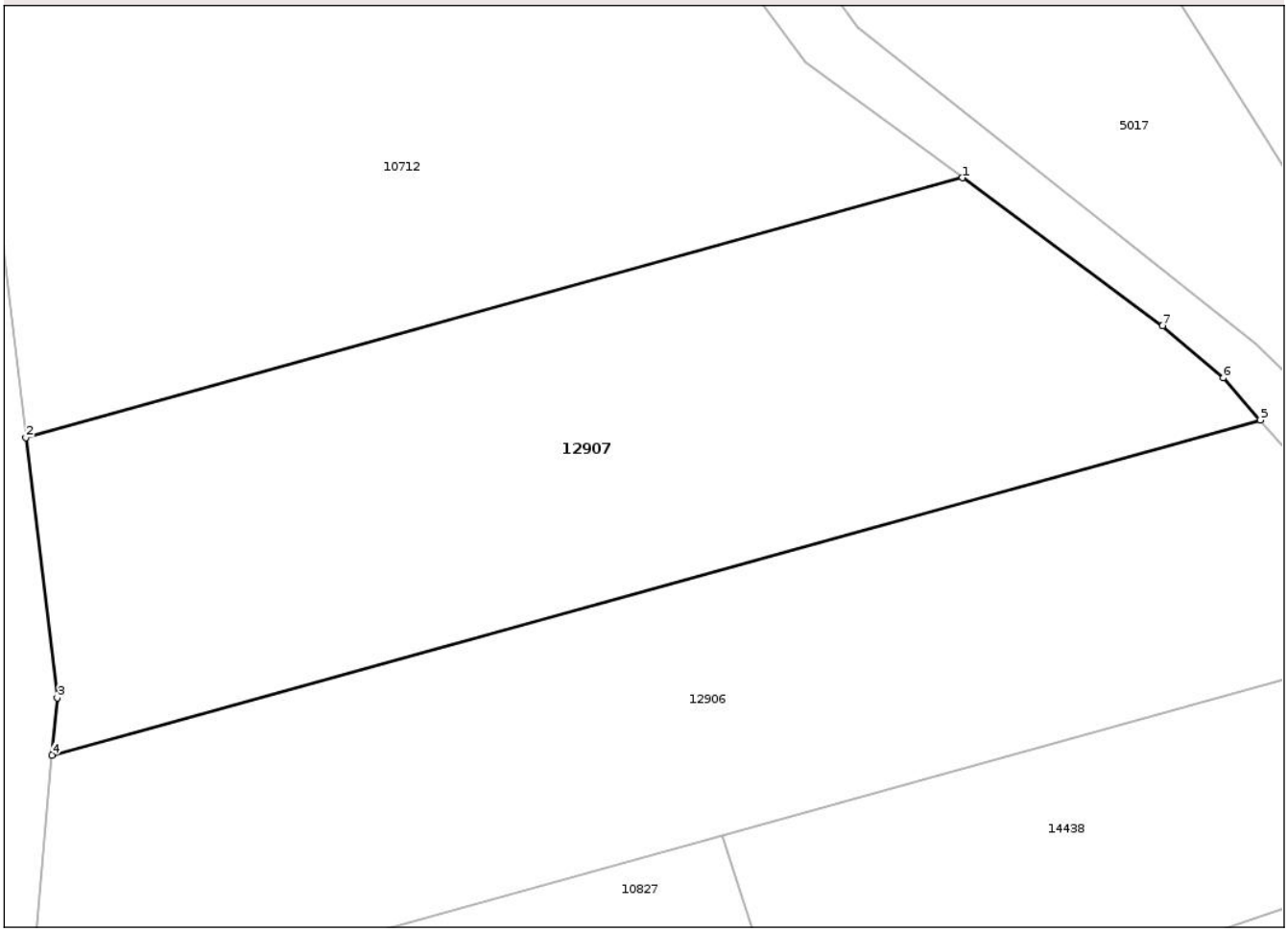
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60424	2.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.478	109	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.189,799 576.599,848	2	370.110,894 576.577,993	81.876
2	370.110,894 576.577,993	3	370.113,53 576.556,074	22.077
3	370.113,53 576.556,074	4	370.113,097 576.551,254	4.839
4	370.113,097 576.551,254	5	370.214,901 576.579,452	105.637
5	370.214,901 576.579,452	6	370.211,798 576.583,011	4.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.211,798 576.583,011	7	370.206,661 576.587,394	6.753
7	370.206,661 576.587,394	1	370.189,799 576.599,848	20.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60566	2.477	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68763 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 714, din 30/03/2023 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B5	Se inscrie posesia faptica asupra imobilului, cu titlu de donatie	A1
	1) **FÂNTÂNĂ SIMION-SEBASTIAN**, 1/2 parte ca bun propriu 2) **FÂNTÂNĂ DANIEL-VASILE**, 1/2 parte ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

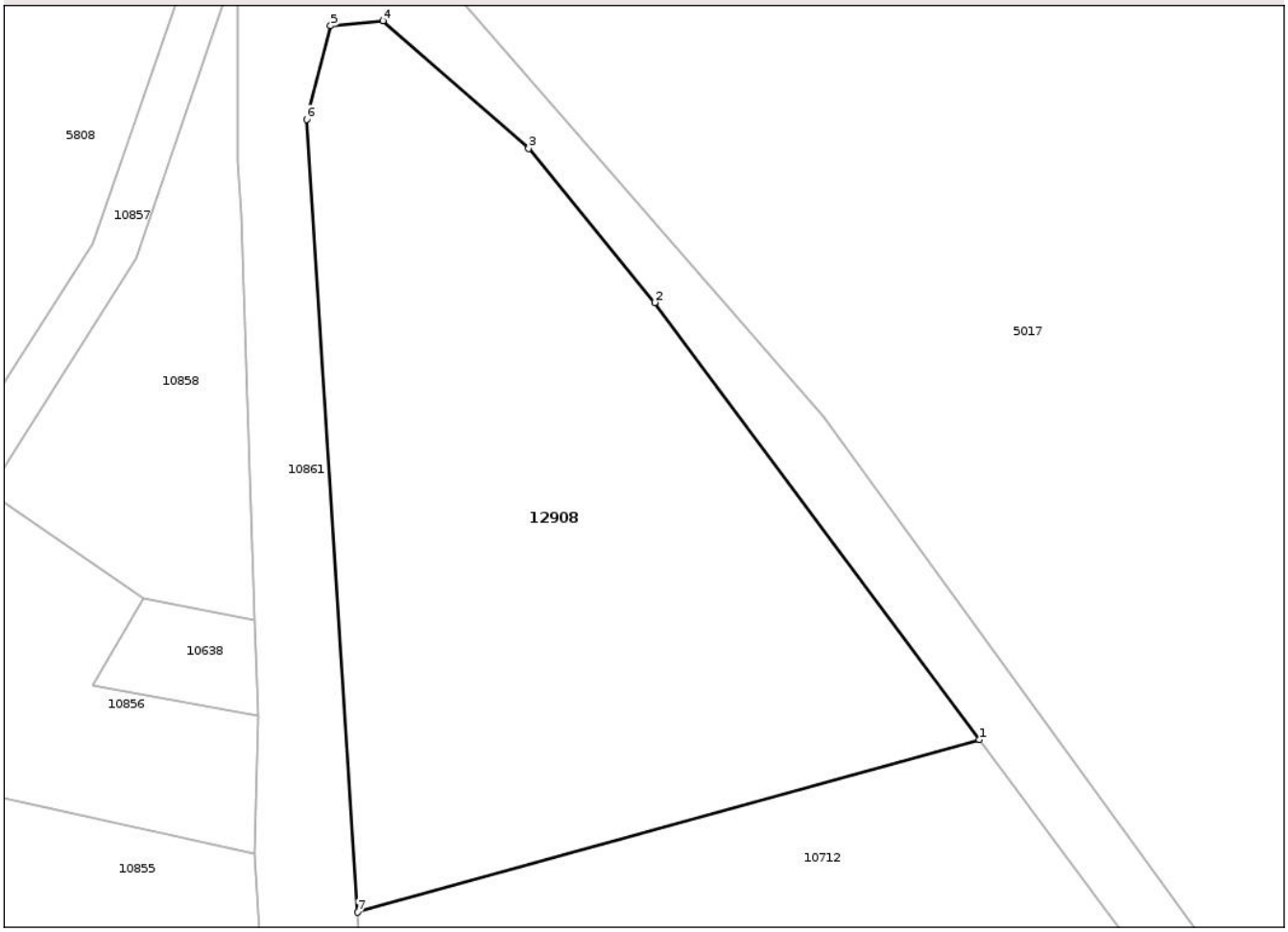
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60566	2.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.477	109	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.161,436 576.629,994	2	370.133,13 576.668,024	47.408
2	370.133,13 576.668,024	3	370.122,159 576.681,426	17.32
3	370.122,159 576.681,426	4	370.109,486 576.692,545	16.859
4	370.109,486 576.692,545	5	370.104,909 576.692,097	4.599
5	370.104,909 576.692,097	6	370.102,822 576.683,972	8.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.102,822 576.683,972	7	370.107,278 576.614,993	69.123
7	370.107,278 576.614,993	1	370.161,436 576.629,994	56.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1639, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

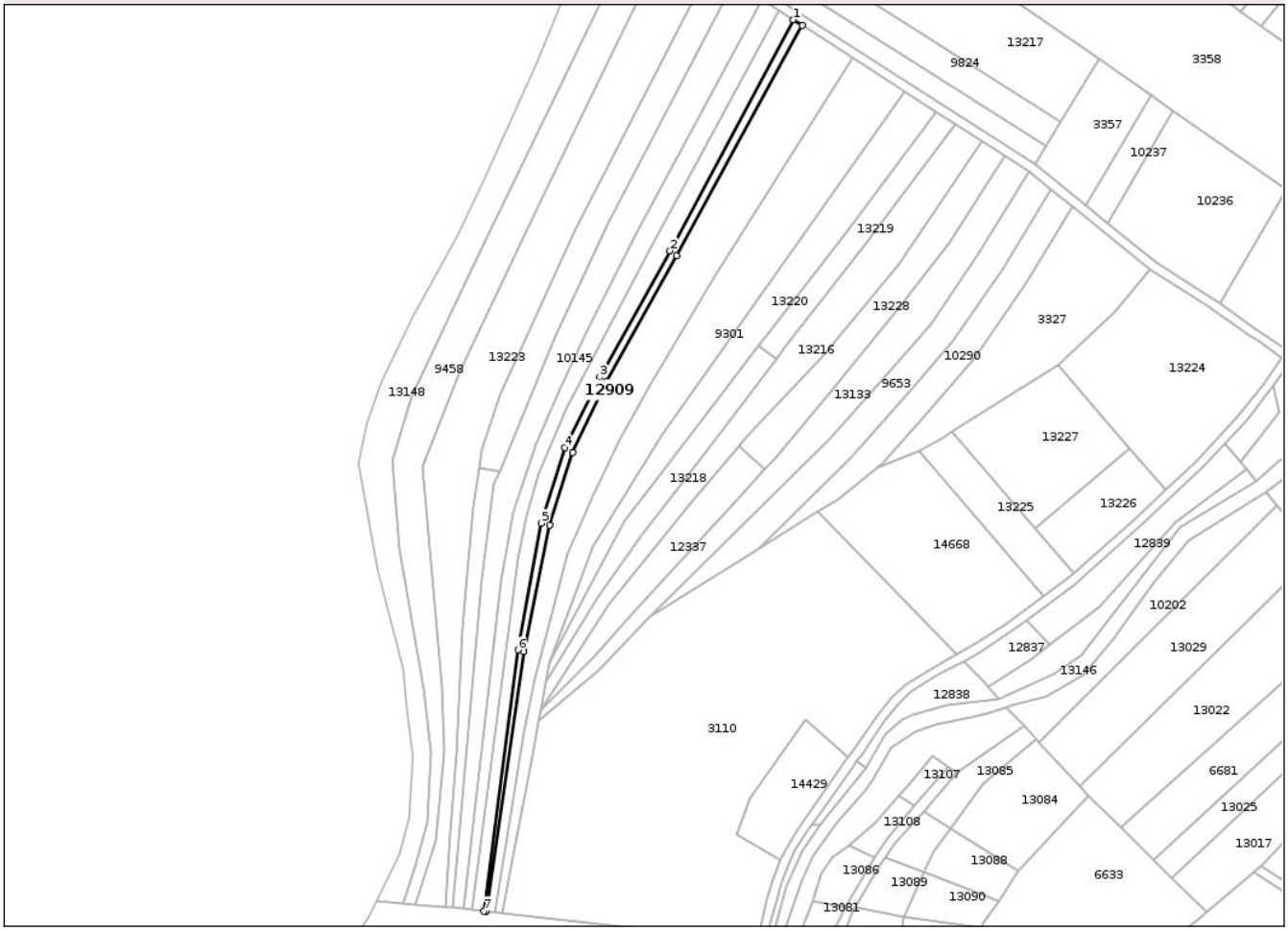
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.803,567 586.538,934	2	377.748,758 586.436,302	116.35
2	377.748,758 586.436,302	3	377.717,52 586.380,363	64.07
3	377.717,52 586.380,363	4	377.701,893 586.348,919	35.113
4	377.701,893 586.348,919	5	377.691,548 586.315,411	35.069
5	377.691,548 586.315,411	6	377.681,192 586.259,118	57.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.681,192 586.259,118	7	377.666,092 586.143,246	116.852
7	377.666,092 586.143,246	8	377.667,151 586.143,127	1.066
8	377.667,151 586.143,127	9	377.683,765 586.258,34	116.405
9	377.683,765 586.258,34	10	377.695,195 586.314,442	57.255
10	377.695,195 586.314,442	11	377.705,573 586.346,872	34.05
11	377.705,573 586.346,872	12	377.720,581 586.378,333	34.857
12	377.720,581 586.378,333	13	377.751,798 586.434,007	63.829
13	377.751,798 586.434,007	14	377.807,455 586.536,436	116.574
14	377.807,455 586.536,436	1	377.803,567 586.538,934	4.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/633, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAGAMERI GHE. GHEORGHE** 2) **KIRALY G. ELISABETA** 3) **BAGAMERI GH. GRIGORIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

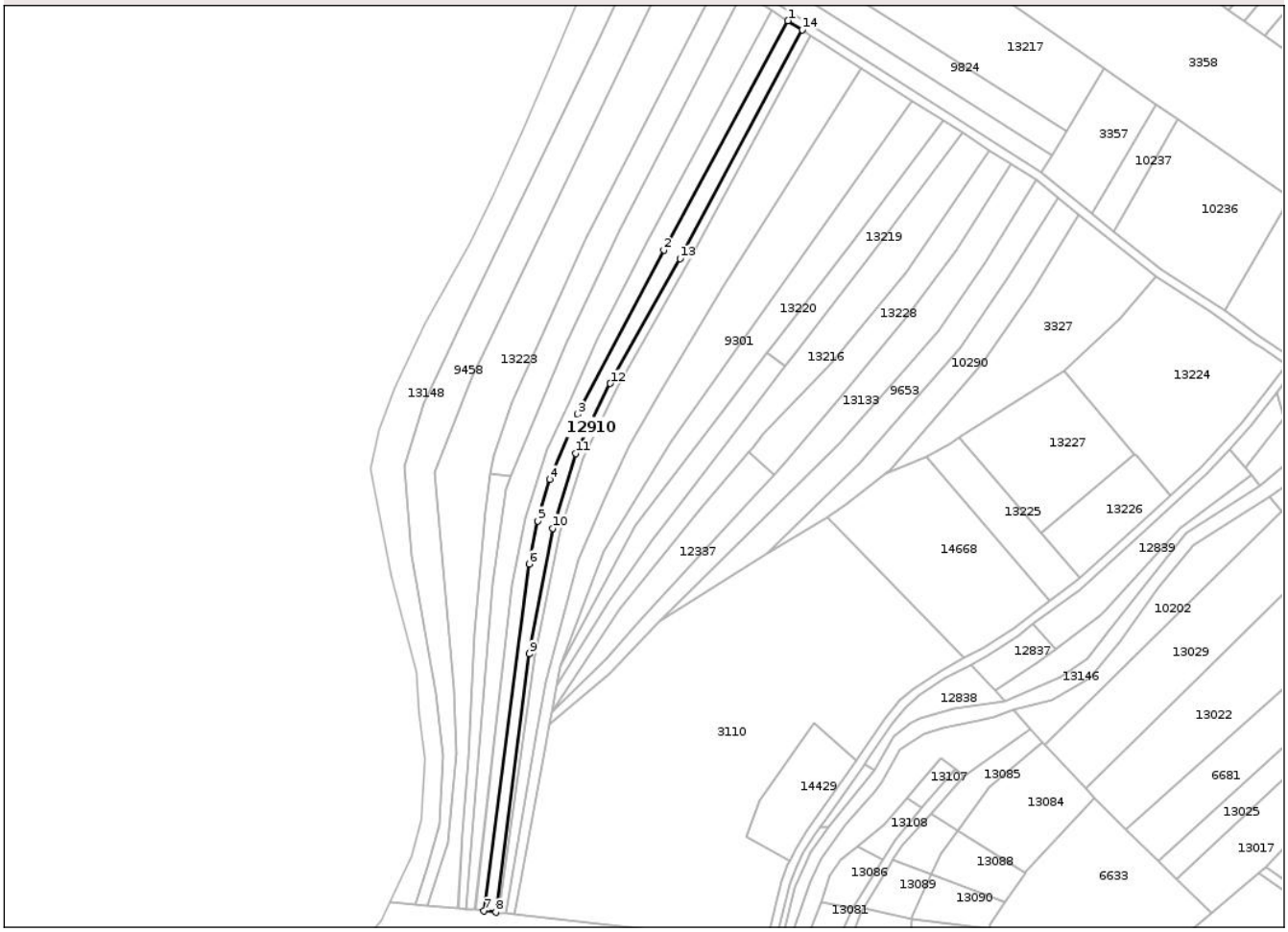
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	13	180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.797,211 586.543,016	2	377.741,428 586.440,141	117.026
2	377.741,428 586.440,141	3	377.702,872 586.366,482	83.14
3	377.702,872 586.366,482	4	377.690,353 586.337,353	31.705
4	377.690,353 586.337,353	5	377.684,959 586.318,691	19.426
5	377.684,959 586.318,691	6	377.680,966 586.299,446	19.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.680,966 586.299,446	7	377.660,808 586.143,839	156.907
7	377.660,808 586.143,839	8	377.666,092 586.143,246	5.317
8	377.666,092 586.143,246	9	377.681,192 586.259,118	116.852
9	377.681,192 586.259,118	10	377.691,548 586.315,411	57.238
10	377.691,548 586.315,411	11	377.701,893 586.348,919	35.069
11	377.701,893 586.348,919	12	377.717,52 586.380,363	35.113
12	377.717,52 586.380,363	13	377.748,758 586.436,302	64.07
13	377.748,758 586.436,302	14	377.803,567 586.538,934	116.35
14	377.803,567 586.538,934	1	377.797,211 586.543,016	7.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8684 Gilău
Nr. cadastral vechi:3485

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55140	2.280	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69316 / 10/06/2008		
Act Administrativ nr. 9358, din 11/04/2008 emis de CJPSDPAT (documentaţie cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN VASILE** 2) **VIDREAN SIMION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8684 Gilău)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

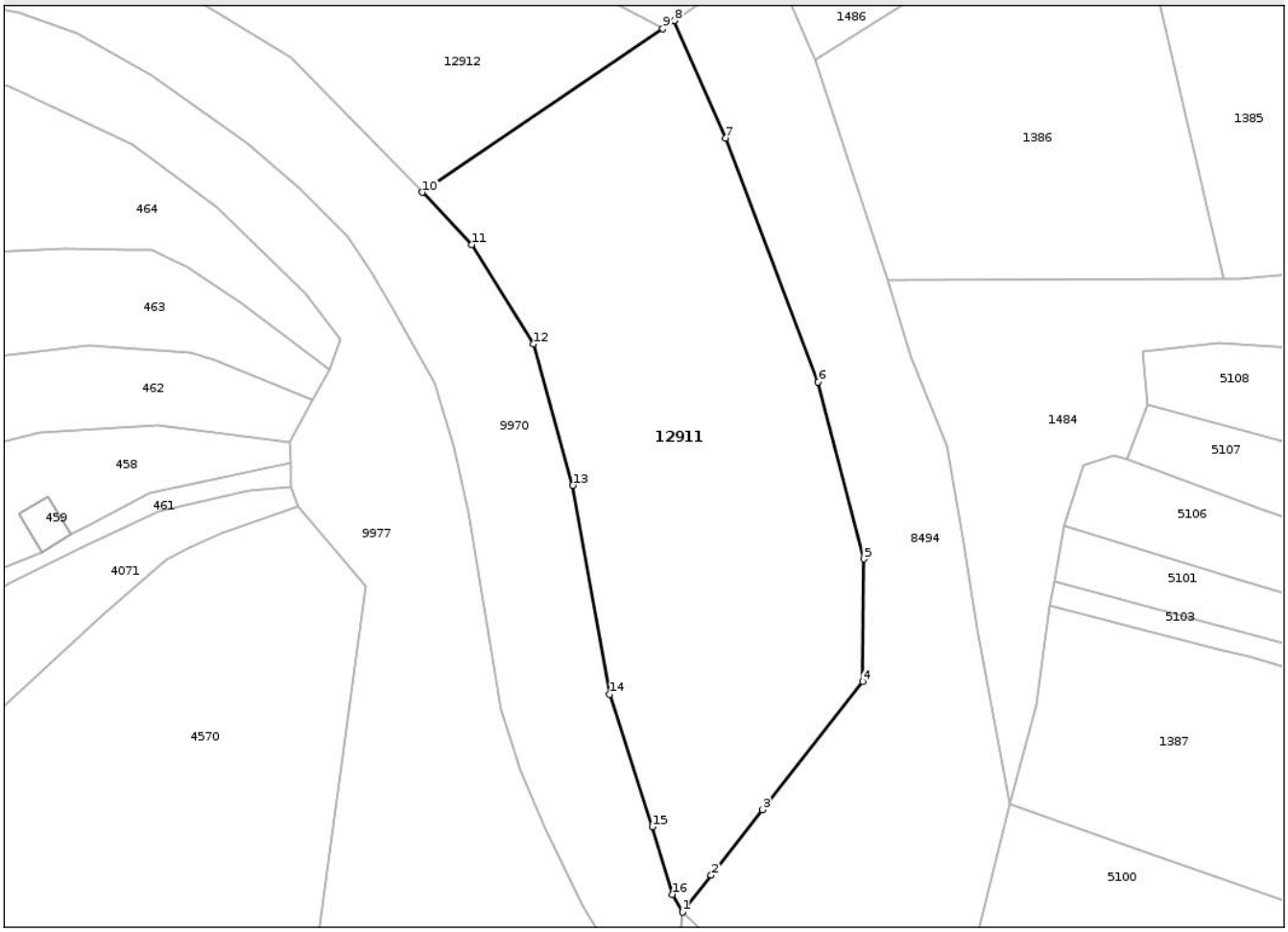
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55140	2.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.280	6	434	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.761,665 582.832,386	2	374.764,802 582.836,395	5.09
2	374.764,802 582.836,395	3	374.770,36 582.843,498	9.019
3	374.770,36 582.843,498	4	374.781,251 582.857,418	17.674
4	374.781,251 582.857,418	5	374.781,342 582.870,701	13.283
5	374.781,342 582.870,701	6	374.776,385 582.889,877	19.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.776,385 582.889,877	7	374.766,347 582.916,361	28.322
7	374.766,347 582.916,361	8	374.760,79 582.929,084	13.884
8	374.760,79 582.929,084	9	374.759,533 582.928,212	1.53
9	374.759,533 582.928,212	10	374.733,439 582.910,469	31.555
10	374.733,439 582.910,469	11	374.738,792 582.904,786	7.807
11	374.738,792 582.904,786	12	374.745,509 582.894,017	12.692
12	374.745,509 582.894,017	13	374.749,763 582.878,686	15.91
13	374.749,763 582.878,686	14	374.753,731 582.856,029	23.002
14	374.753,731 582.856,029	15	374.758,392 582.841,655	15.111
15	374.758,392 582.841,655	16	374.760,596 582.834,319	7.66
16	374.760,596 582.834,319	1	374.761,665 582.832,386	2.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175 SOMEŞUL RECE
TEREN Extravilan — Nr. topografic:165/1/1
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54395	2.531	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10197 / 27/06/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2303/2002/JUD.CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 10197, din 27/06/2002 emis de - (dosar nr.677/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 175 SOMEŞUL RECE)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

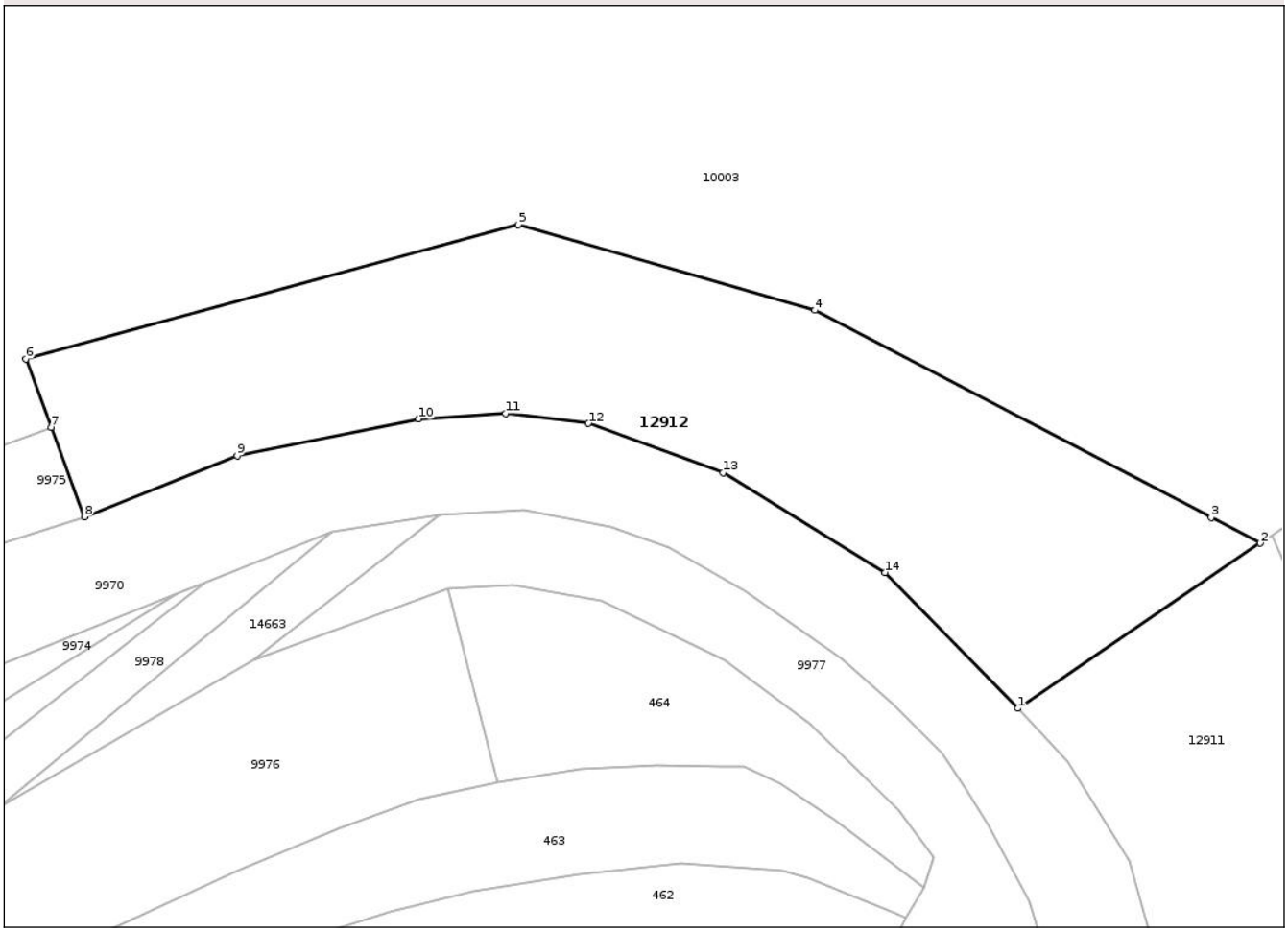
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54395	2.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.531	6	-	165/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.733,439 582.910,469	2	374.759,533 582.928,212	31.555
2	374.759,533 582.928,212	3	374.754,262 582.930,975	5.951
3	374.754,262 582.930,975	4	374.711,614 582.953,251	48.115
4	374.711,614 582.953,251	5	374.679,683 582.962,472	33.236
5	374.679,683 582.962,472	6	374.626,721 582.948,008	54.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.626,721 582.948,008	7	374.629,439 582.940,682	7.814
7	374.629,439 582.940,682	8	374.633,008 582.931,059	10.264
8	374.633,008 582.931,059	9	374.649,454 582.937,631	17.711
9	374.649,454 582.937,631	10	374.668,97 582.941,573	19.91
10	374.668,97 582.941,573	11	374.678,317 582.942,147	9.365
11	374.678,317 582.942,147	12	374.687,249 582.941,09	8.994
12	374.687,249 582.941,09	13	374.701,732 582.935,782	15.425
13	374.701,732 582.935,782	14	374.719,154 582.925,067	20.453
14	374.719,154 582.925,067	1	374.733,439 582.910,469	20.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60612	534	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72021 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 7495, din 27/03/2023 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr OP52 din 03.04.2023, emis de BT;inscris sub semnatura privata nr PAD din 31.03.2023, emis de PFA SERBAN VASILE; act administrativ nr 65100 din 27.03.2023, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 14 din 02.03.2023, emis de DRUM, CADIS TUDOR, CADIS IOAN, CADIS IOAN.;act notarial nr 481 din 03.04.2023, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinatate Gugura Cornel -1-2 din 21.04.2023, emis de Cadis Tudor, Cadis Ioan, Cadis Ioan, Drum;act administrativ nr 670272 din 16.06.1990, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 31.03.2023, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 7513 din 27.03.2023, emis de COMUNA GILAU);		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea	A1
	1) **GUGURA CORNEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

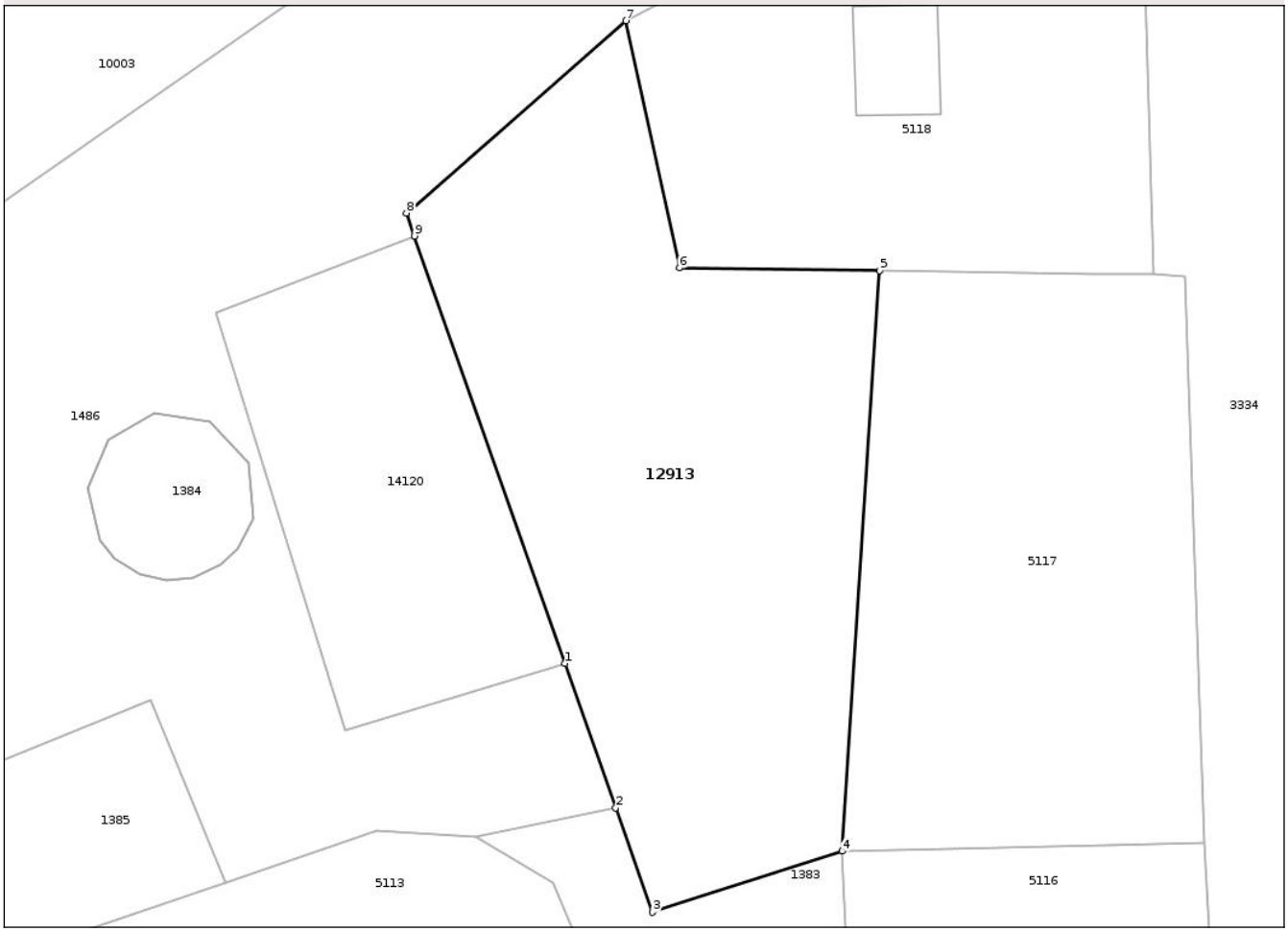
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60612	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	534	1513	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.890,636 582.978,969	2	374.893,038 582.972,153	7.227
2	374.893,038 582.972,153	3	374.894,776 582.967,222	5.228
3	374.894,776 582.967,222	4	374.903,726 582.970,101	9.402
4	374.903,726 582.970,101	5	374.905,513 582.997,514	27.471
5	374.905,513 582.997,514	6	374.896,05 582.997,646	9.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.896,05 582.997,646	7	374.893,52 583.009,306	11.931
7	374.893,52 583.009,306	8	374.883,143 583.000,231	13.785
8	374.883,143 583.000,231	9	374.883,526 582.999,145	1.152
9	374.883,526 582.999,145	1	374.890,636 582.978,969	21.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

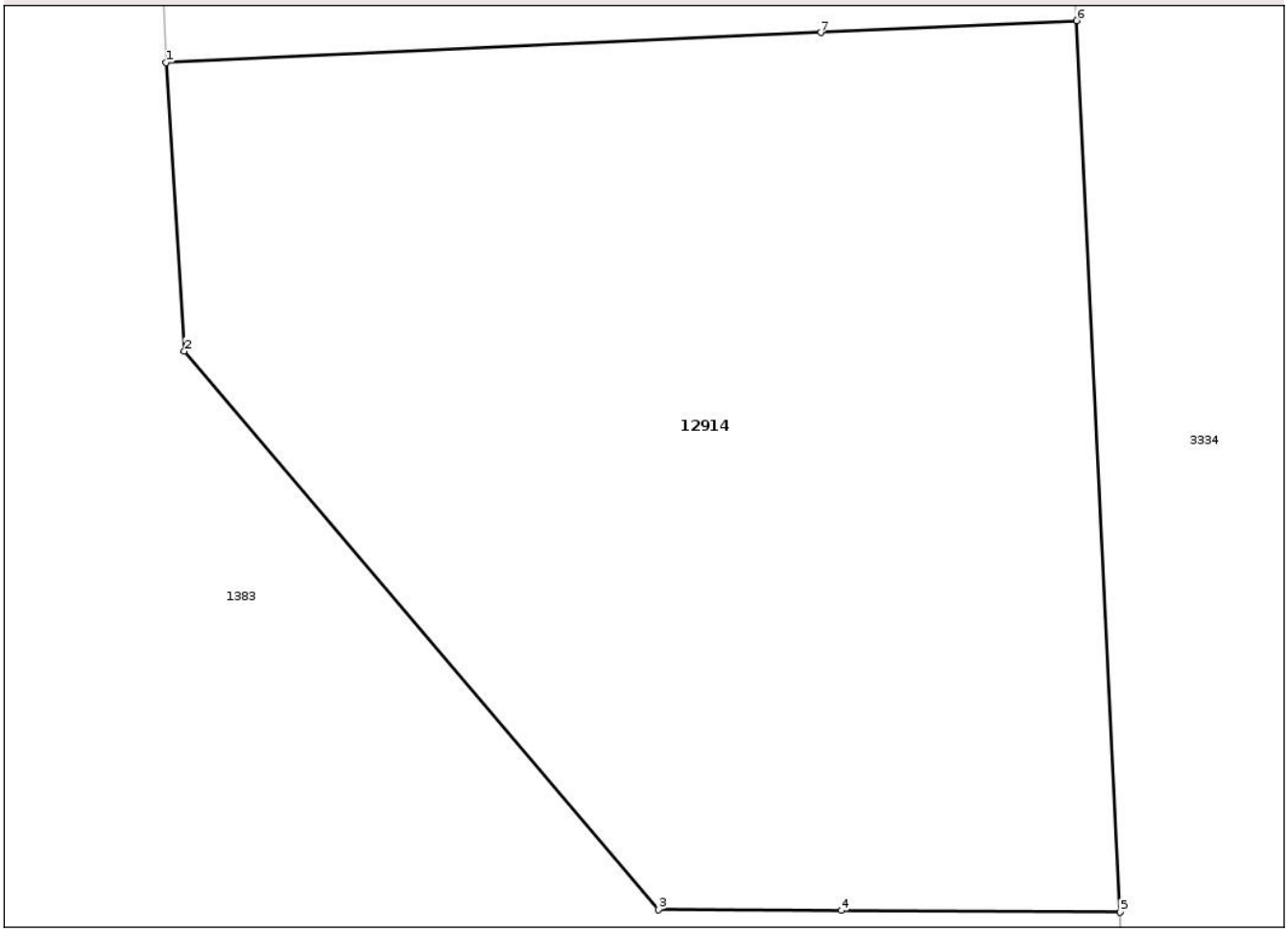
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	238	1513	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.904,088 582.961,406	2	374.904,434 582.955,948	5.469
2	374.904,434 582.955,948	3	374.913,41 582.945,387	13.86
3	374.913,41 582.945,387	4	374.916,879 582.945,366	3.469
4	374.916,879 582.945,366	5	374.922,157 582.945,334	5.278
5	374.922,157 582.945,334	6	374.921,334 582.962,199	16.885

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.921,334 582.962,199	7	374.916,488 582.961,976	4.851
7	374.916,488 582.961,976	1	374.904,088 582.961,406	12.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60432	629	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60432-C1	Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C1-Casa de locuit constructie edificata in anul 1972 cu regim de inaltime S+ P, zidarie din caramida , pe fundatie din piatra si beton acoperita cu tigla compusa din : subsol : pivnita ;- parter : camera, bucatarie, baie, hol. Nu detine certificat de performanta enerdetica si un este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253315 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 21739, din 17/11/2022 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.11.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 21854 din 18.11.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr OP 205 din 27.11.2022, emis de BT;inscris sub semnatura privata nr 29 din 29.03.2022, emis de CADIS GLIGOR, PETRISOR SIMION, DRUM, BUMBU LUCRETIA, CAPUSAN GLIGOR;act administrativ nr 186543 din 30.05.1980, emis de CONSILIUL POPULARAL COMUNEI GILAU;act notarial nr 1887 din 17.11.2022, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 24.11.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 247668 din 21.11.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 1901 din 22.11.2022, emis de NP SIMON CATERINA);		
B1	Se inscrie posesia faptica asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **PETRIŞOR DORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRIŞOR DORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

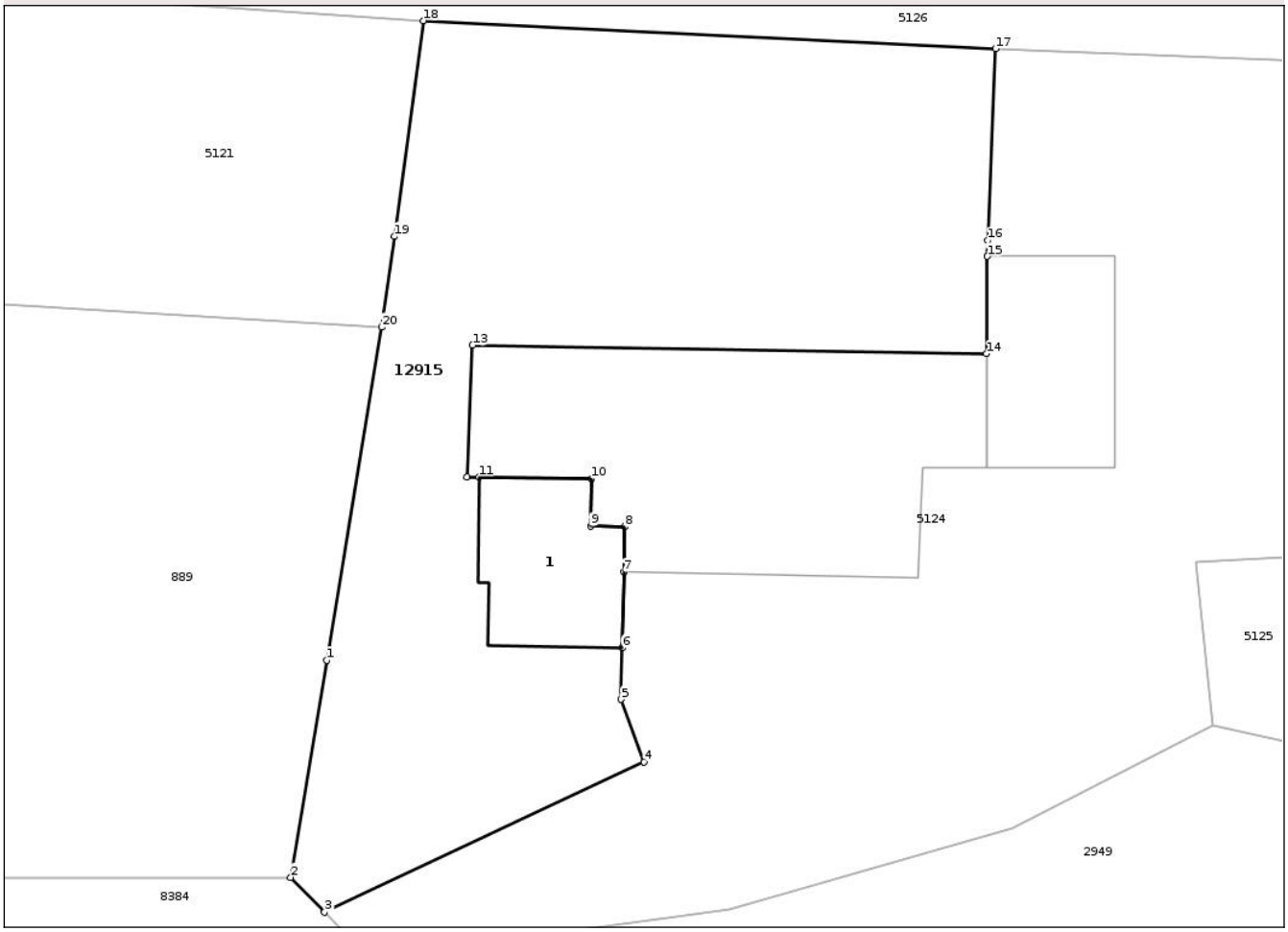
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60432	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	1516	-	-	
2	arabil	DA	244	1516	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60432-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C1-Casa de locuit constructie edificata in anul 1972 cu regim de inaltime S+ P, zidarie din caramida , pe fundatie din piatra si beton acoperita cu tigla compusa din : subsol : pivnita ;- parter : camera, bucatarie, baie, hol. Nu detine certificat de performanta enerdetica si un este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.037,431 582.928,318	2	375.035,803 582.918,51	9.942
2	375.035,803 582.918,51	3	375.037,339 582.916,932	2.202
3	375.037,339 582.916,932	4	375.051,8 582.923,719	15.974
4	375.051,8 582.923,719	5	375.050,764 582.926,554	3.018
5	375.050,764 582.926,554	6	375.050,817 582.928,891	2.338
6	375.050,817 582.928,891	7	375.050,879 582.932,308	3.418
7	375.050,879 582.932,308	8	375.050,915 582.934,359	2.051
8	375.050,915 582.934,359	9	375.049,38 582.934,384	1.535
9	375.049,38 582.934,384	10	375.049,415 582.936,526	2.142
10	375.049,415 582.936,526	11	375.044,318 582.936,609	5.098
11	375.044,318 582.936,609	12	375.043,795 582.936,617	0.523
12	375.043,795 582.936,617	13	375.044,032 582.942,563	5.951
13	375.044,032 582.942,563	14	375.067,297 582.942,179	23.268
14	375.067,297 582.942,179	15	375.067,329 582.946,579	4.4
15	375.067,329 582.946,579	16	375.067,358 582.947,298	0.72
16	375.067,358 582.947,298	17	375.067,702 582.955,967	8.676
17	375.067,702 582.955,967	18	375.041,818 582.957,234	25.915
18	375.041,818 582.957,234	19	375.040,49 582.947,485	9.839
19	375.040,49 582.947,485	20	375.039,93 582.943,376	4.147
20	375.039,93 582.943,376	1	375.037,431 582.928,318	15.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60537	1.079	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19015 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 7, din 10/01/2023 emis de NP MURESAN RALUCA (Declaratie notariala ; act administrativ nr 1139 din 12.01.2023, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 24871 din 21.12.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 14517 din 25.01.2023, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 736 din 10.01.2023, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr FN din 23.11.2022, emis de COCA CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.01.2023, emis de COCA CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 28.01.2023, emis de COCA CALIN IOAN);		
B1	Se noteaza posesia asupra imobilul	A1
	1) **ŞIMON ANA** 2) **SALANŢĂ VICTORIA** 3) **PLEŞA VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

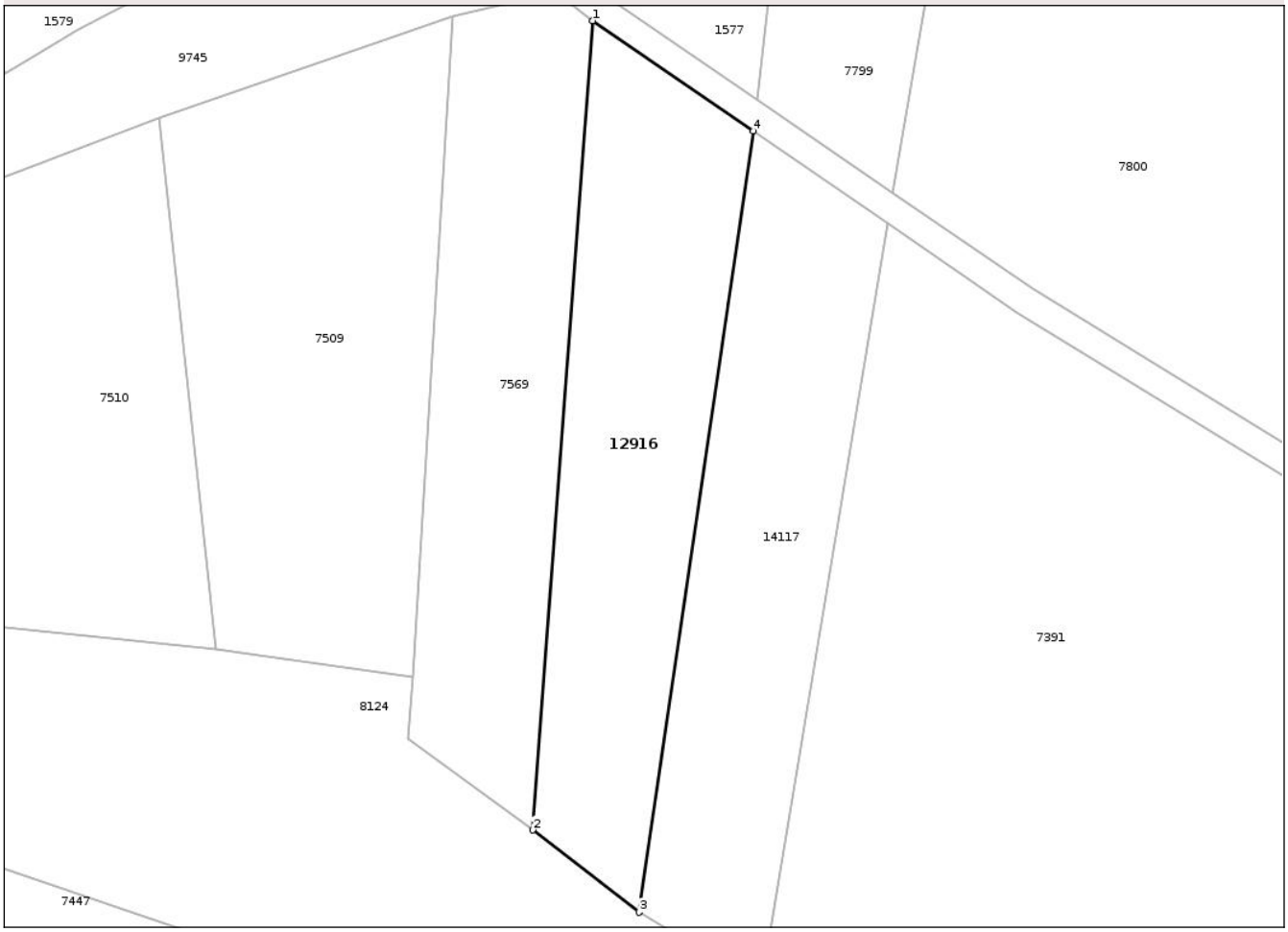
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60537	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.079	5	-	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1577. ID 1577 + ID 12916 = 1220mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.929,389 585.090,035	2	374.923,552 585.011,56	78.692
2	374.923,552 585.011,56	3	374.933,867 585.003,589	13.036
3	374.933,867 585.003,589	4	374.944,995 585.079,332	76.556
4	374.944,995 585.079,332	1	374.929,389 585.090,035	18.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60621	199	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128670 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT. NR. 1287, din 14/06/2023 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNA IOAN-VASILE**, și soția 2) **BUNA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

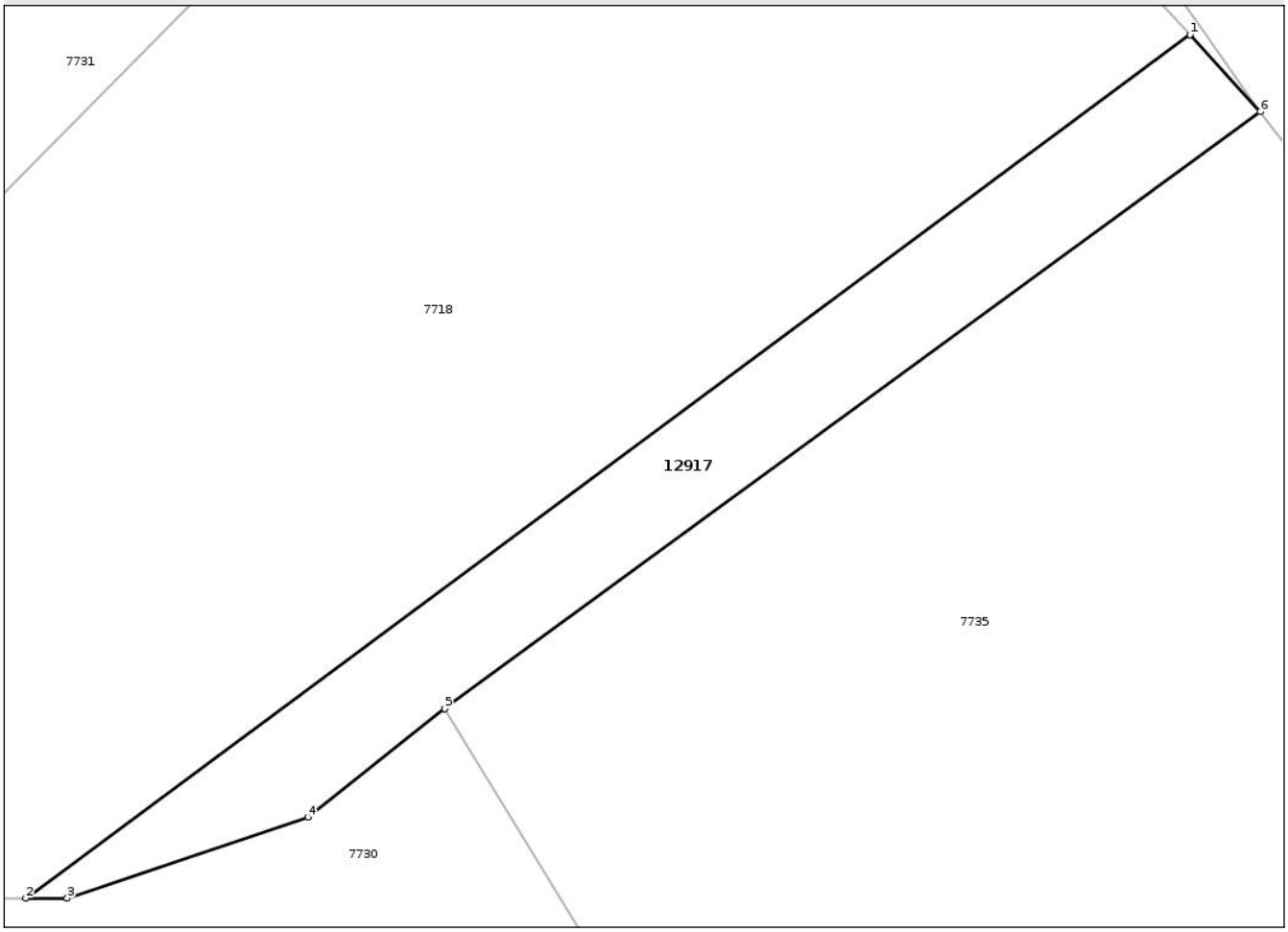
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60621	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	199	5	287	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.647,87 584.688,319	2	375.603,008 584.655,081	55.833
2	375.603,008 584.655,081	3	375.604,599 584.655,081	1.591
3	375.604,599 584.655,081	4	375.613,871 584.658,193	9.78
4	375.613,871 584.658,193	5	375.619,155 584.662,379	6.741
5	375.619,155 584.662,379	6	375.650,578 584.685,361	38.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.650,578 584.685,361	1	375.647,87 584.688,319	4.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 357, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60576	1.825	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60576-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 357, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2	60576-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 357, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; SURA-P
A1.3	60576-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 357, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76714 / 10/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR.831/2022, din 20/10/2022 emis de JUDECĂTORIA HUEDIN (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60576 a imobilului cu numarul cadastral 60576 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52432 inscris in cartea funciara 52432;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dezmembrare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOMBOS MARTON**, și soția 2) **GOMBOŞ ECATERINA**, bun comun	
160553 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 485, din 23/07/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B8	se notează stabilirea cotelor de dobândire a bunului imobil ca fiind de 3/4 parte pentru fiu și 1/4 parte pentru mamă	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOMBOS MARTON** 2) **GOMBOŞ ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

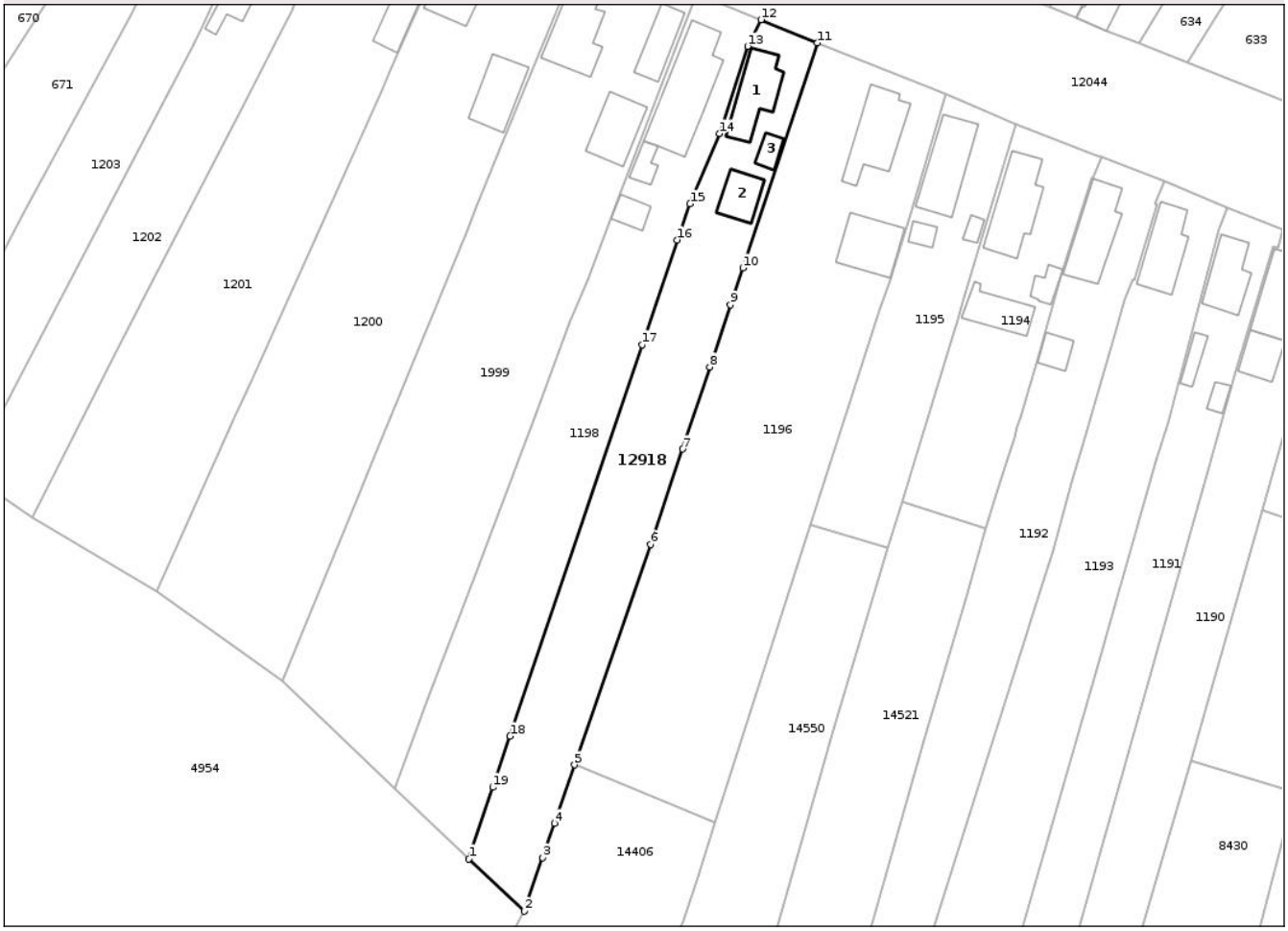
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60576	1.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	I95	16	-	
2	arabil	DA	1.149	I95	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60576-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2	60576-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; SURA-P
A1.3	60576-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.619,297 585.828,154	2	375.628,707 585.819,236	12.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.628,707 585.819,236	3	375.631,853 585.828,361	9.652
3	375.631,853 585.828,361	4	375.633,87 585.834,211	6.188
4	375.633,87 585.834,211	5	375.637,299 585.844,141	10.505
5	375.637,299 585.844,141	6	375.650,249 585.881,637	39.669
6	375.650,249 585.881,637	7	375.655,669 585.897,851	17.096
7	375.655,669 585.897,851	8	375.660,336 585.911,814	14.722
8	375.660,336 585.911,814	9	375.663,868 585.922,38	11.141
9	375.663,868 585.922,38	10	375.665,956 585.928,682	6.639
10	375.665,956 585.928,682	11	375.678,635 585.966,955	40.318
11	375.678,635 585.966,955	12	375.669,033 585.970,89	10.377
12	375.669,033 585.970,89	13	375.666,768 585.966,357	5.067
13	375.666,768 585.966,357	14	375.662,021 585.951,505	15.592
14	375.662,021 585.951,505	15	375.656,974 585.939,572	12.956
15	375.656,974 585.939,572	16	375.654,758 585.933,42	6.539
16	375.654,758 585.933,42	17	375.648,767 585.915,636	18.766
17	375.648,767 585.915,636	18	375.626,324 585.849,012	70.303
18	375.626,324 585.849,012	19	375.623,394 585.840,316	9.176
19	375.623,394 585.840,316	1	375.619,297 585.828,154	12.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53986	136	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111646 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 471, din 10/09/2013 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRISTEA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

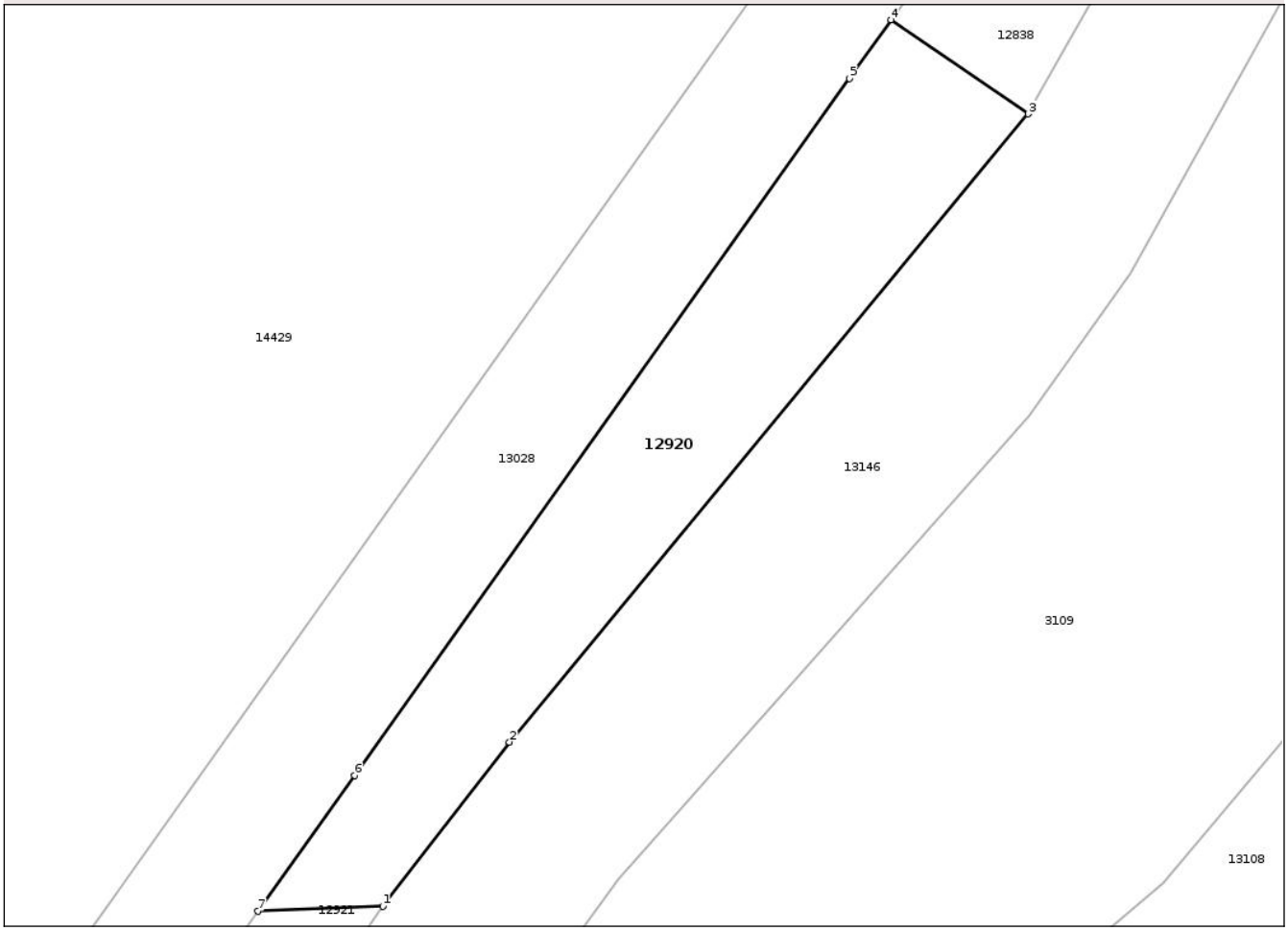
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53986	136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	136	14	441	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.815,666 586.181,659	2	377.819,676 586.186,845	6.556
2	377.819,676 586.186,845	3	377.836,101 586.206,716	25.781
3	377.836,101 586.206,716	4	377.831,763 586.209,695	5.262
4	377.831,763 586.209,695	5	377.830,445 586.207,84	2.276
5	377.830,445 586.207,84	6	377.814,778 586.185,794	27.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.814,778 586.185,794	7	377.811,722 586.181,494	5.275
7	377.811,722 586.181,494	1	377.815,666 586.181,659	3.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		426	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	426	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.815,666 586.181,659	2	377.811,722 586.181,494	3.947
3	377.808,983 586.177,641	4	377.804,29 586.169,99	8.976
5	377.800,84 586.162,906	6	377.798,287 586.155,82	7.532
7	377.795,923 586.147,478	8	377.793,682 586.138,291	9.456
9	377.790,686 586.126,603	10	377.787,523 586.105,681	21.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.811,722 586.181,494	3	377.808,983 586.177,641	4.727
4	377.804,29 586.169,99	5	377.800,84 586.162,906	7.879
6	377.798,287 586.155,82	7	377.795,923 586.147,478	8.67
8	377.793,682 586.138,291	9	377.790,686 586.126,603	12.066
10	377.787,523 586.105,681	11	377.787,255 586.095,102	10.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.787,255 586.095,102	12	377.788,419 586.082,79	12.367
13	377.792,349 586.069,776	14	377.794,601 586.064,934	5.34
15	377.810,928 586.043,403	16	377.824,759 586.021,366	26.018
17	377.803,676 586.058,465	18	377.791,815 586.079,398	24.06
19	377.789,888 586.090,363	20	377.789,49 586.099,328	8.974
21	377.790,319 586.110,963	22	377.795,29 586.134,154	23.718
23	377.800,378 586.154,182	24	377.805,551 586.166,03	12.928
25	377.807,434 586.169,853	1	377.815,666 586.181,659	14.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.788,419 586.082,79	13	377.792,349 586.069,776	13.594
14	377.794,601 586.064,934	15	377.810,928 586.043,403	27.021
16	377.824,759 586.021,366	17	377.803,676 586.058,465	42.671
18	377.791,815 586.079,398	19	377.789,888 586.090,363	11.133
20	377.789,49 586.099,328	21	377.790,319 586.110,963	11.664
22	377.795,29 586.134,154	23	377.800,378 586.154,182	20.664
24	377.805,551 586.166,03	25	377.807,434 586.169,853	4.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1250, din 09/04/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCĂ N. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

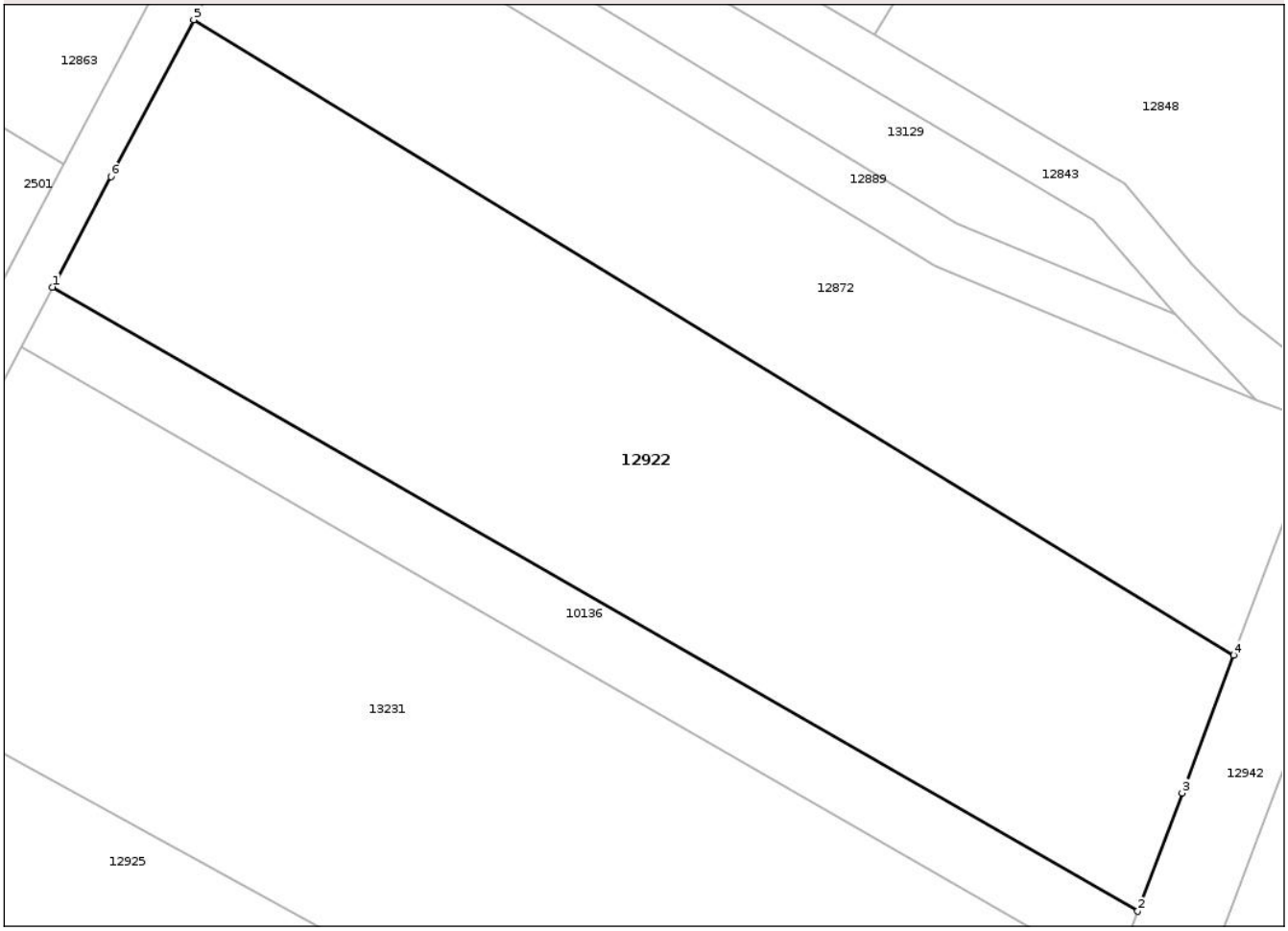
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	14	201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.203,182 587.084,31	2	378.294,614 587.031,78	105.448
2	378.294,614 587.031,78	3	378.298,34 587.041,741	10.635
3	378.298,34 587.041,741	4	378.302,677 587.053,333	12.377
4	378.302,677 587.053,333	5	378.215,069 587.106,8	102.635
5	378.215,069 587.106,8	6	378.208,089 587.093,593	14.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.208,089 587.093,593	1	378.203,182 587.084,31	10.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60580	2.100	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167438 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1841, din 08/08/2023 emis de ENE DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **HODREA EMIL**, bun propriu	
178219 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 2038, din 25/08/2023 emis de ENE DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HODREA EMIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

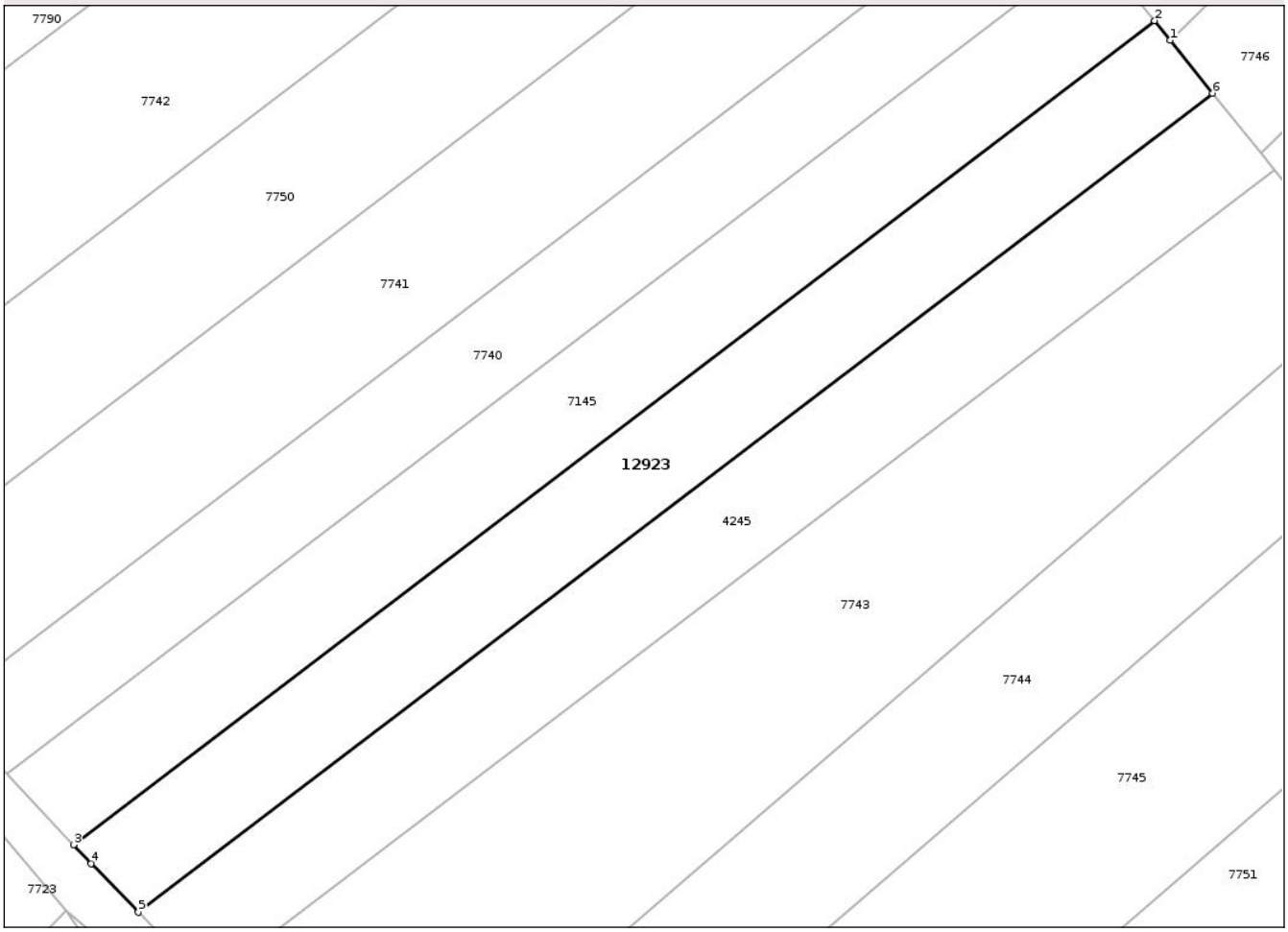
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60580	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	10	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.702,327 584.914,38	2	375.700,306 584.916,906	3.235
2	375.700,306 584.916,906	3	375.560,599 584.810,544	175.587
3	375.560,599 584.810,544	4	375.562,899 584.808,132	3.333
4	375.562,899 584.808,132	5	375.568,991 584.801,854	8.748
5	375.568,991 584.801,854	6	375.707,803 584.907,535	174.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.707,803 584.907,535	1	375.702,327 584.914,38	8.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7947 Gilău
Nr. topografic:top vechi 861/14/2, 861/15/2, comasație 5879/14/2, nou 5038/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55275	1.833	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110329 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 799, din 18/05/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECIU MIHAI-EDUARD**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECIU OANA-DIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

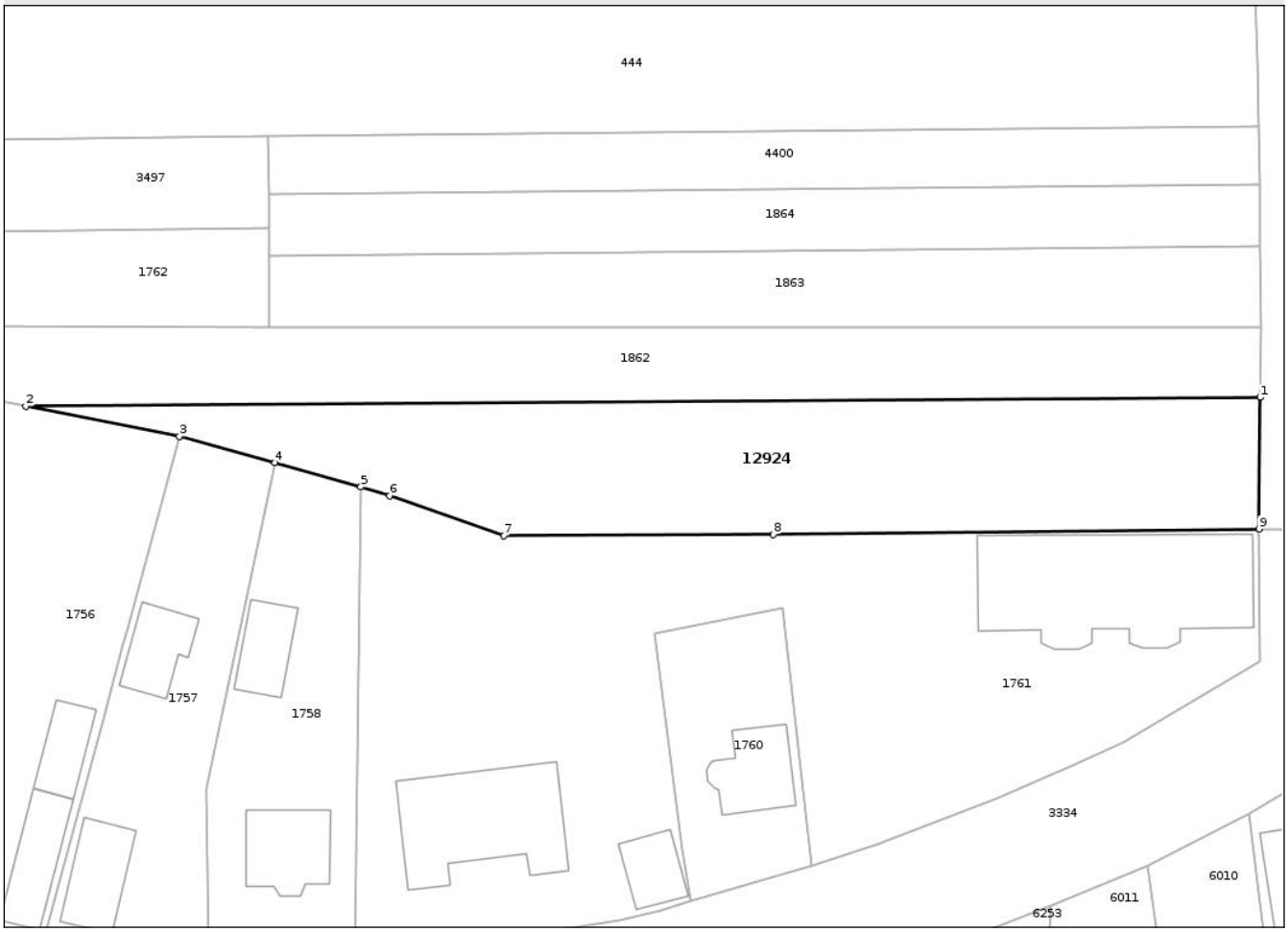
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55275	1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.833	I238	-	top vechi 861/14/2, 861/15/2, comasație 5879/14/2, nou 5038/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.016,175 584.288,736	2	376.868,692 584.287,703	147.487
2	376.868,692 584.287,703	3	376.887,054 584.284,085	18.715
3	376.887,054 584.284,085	4	376.898,45 584.280,932	11.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.898,45 584.280,932	5	376.908,705 584.278,043	10.654
5	376.908,705 584.278,043	6	376.912,184 584.276,98	3.638
6	376.912,184 584.276,98	7	376.925,796 584.272,254	14.409
7	376.925,796 584.272,254	8	376.958,0 584.272,38	32.204
8	376.958,0 584.272,38	9	377.016,027 584.273,043	58.031
9	377.016,027 584.273,043	1	377.016,175 584.288,736	15.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

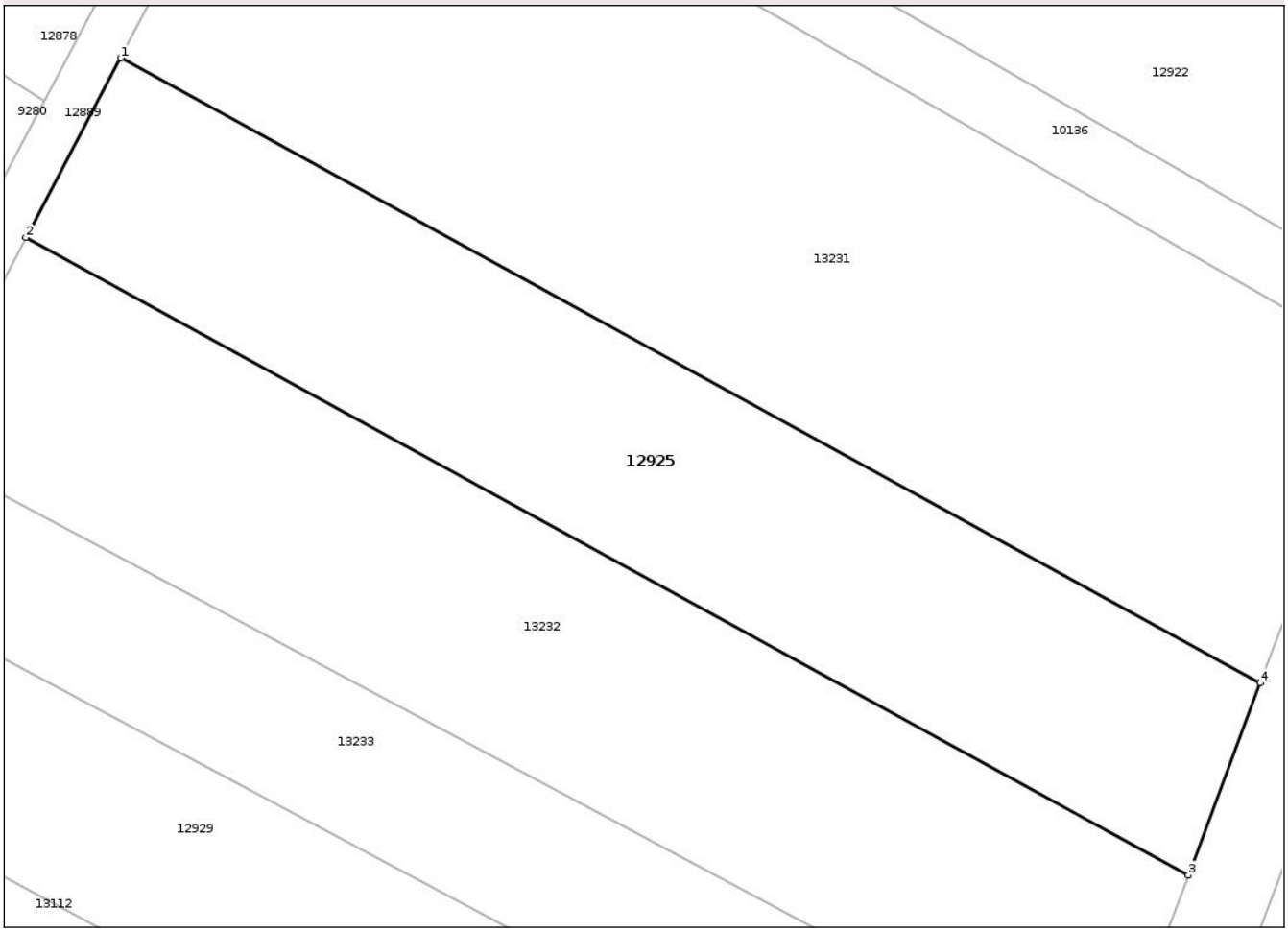
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.186,164 587.052,112	2	378.178,158 587.036,964	17.134
2	378.178,158 587.036,964	3	378.276,393 586.983,15	112.009
3	378.276,393 586.983,15	4	378.282,467 586.999,357	17.308
4	378.282,467 586.999,357	1	378.186,164 587.052,112	109.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 193A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60003	596	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 126

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60003-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 193A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 2000, cu regim de inaltime P+M, cu suprafata ocupata la sol de 111mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112670 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 10214, din 31/05/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 10298 din 02.06.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD-2 din 06.06.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 9508 din 18.05.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 9508 din 18.05.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr Tabelul cu miscarea parcelara-2 din 07.06.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 11 din 01.02.2022, emis de DANCIU GHEORGHE-SILVIU, Oc. SILVIC SOMESU rECE, RAUL SOMESU RECE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.05.2022, emis de PFA SERBSN VASILE;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 17.05.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 812 din 19.05.2022, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr 11 din 01.02.2022, emis de DANCIU GHEORGHE-SILVIU,Oc.Silvic Somesu Rece, Raul Somesu Rece;act administrativ nr 48306 din 07.03.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 9286 din 16.05.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUM-2 din 06.06.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD-3 din 07.06.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 905 din 06.06.2022, emis de NP SIMON CATERINA);		
B1	Se inscrie posesia faptica asupra imobilului de sub A1	A1, A1.1
	1) **DANCIU CĂLIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60003	596	Identic cu tarla 126

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60003-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 2000, cu regim de inaltime P+M, cu suprafata ocupata la sol de 111mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.857,416 576.695,773	2	366.868,423 576.720,329	26.91
2	366.868,423 576.720,329	3	366.860,307 576.730,643	13.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	366.860,307 576.730,643	4	366.847,03 576.714,843	20.638
4	366.847,03 576.714,843	5	366.838,047 576.707,975	11.308
5	366.838,047 576.707,975	6	366.836,243 576.705,315	3.214
6	366.836,243 576.705,315	7	366.835,027 576.701,573	3.935
7	366.835,027 576.701,573	8	366.840,542 576.697,659	6.763
8	366.840,542 576.697,659	1	366.857,416 576.695,773	16.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 193, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60019	487	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 126

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60019-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 193, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 2000, cu regim de inaltime P+M, zidarie parter din caramida, mansarda din lemn pe fundatie din patra si beton acoperita cu tabla Lindab, copusa din :- parter : camera, bucatarie, baie, camara, hol, terasa ; Mansarda : -3 dormitoare, hol, casa scarii, balcon. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118123 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. 9353, din 16/05/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 97 din 28.05.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;act notarial nr 807 din 18.05.2022, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 26.05.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.05.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 9285 din 16.05.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 10857 din 10.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr 12 din 01.02.2022, emis de DANCIU ALEXANDRU, Oc, Silvic Somesu Rece, Danciu Calin, Raul Somesu Rece;act administrativ nr 113159 din 23.05.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANCIU ILEANA-DOMNICA**, bun propriu	
29484 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 28, din 12/02/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Act de lichidare aut. nr. 162 din 12.02.2024, emis de ŞIMON CATERINA;act administrativ nr cerere_chit_cf din 12.02.2024, emis de ŞIMON CATERINA;act administrativ nr cerere de notare bun comun danciu nr.1 din 06.03.2024, emis de ŞIMON CATERINA;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 28 din 12.02.2024, emis de ŞIMON CATERINA);		
B4	în baza certificatului de moștenitor anexat prezentei cereri se notează posesia	A1
	1) **DANCIU SILVIU-LAURIAN**, bun propriu cota de 1/2 parte	
B5	în baza certificatului de moștenitor anexat prezentei cereri se notează posesia	A1
	1) **DANCIU DARIUS**, bun propriu cota de 1/2 parte	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **DANCIU SILVIU-LAURIAN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **DANCIU DARIUS**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

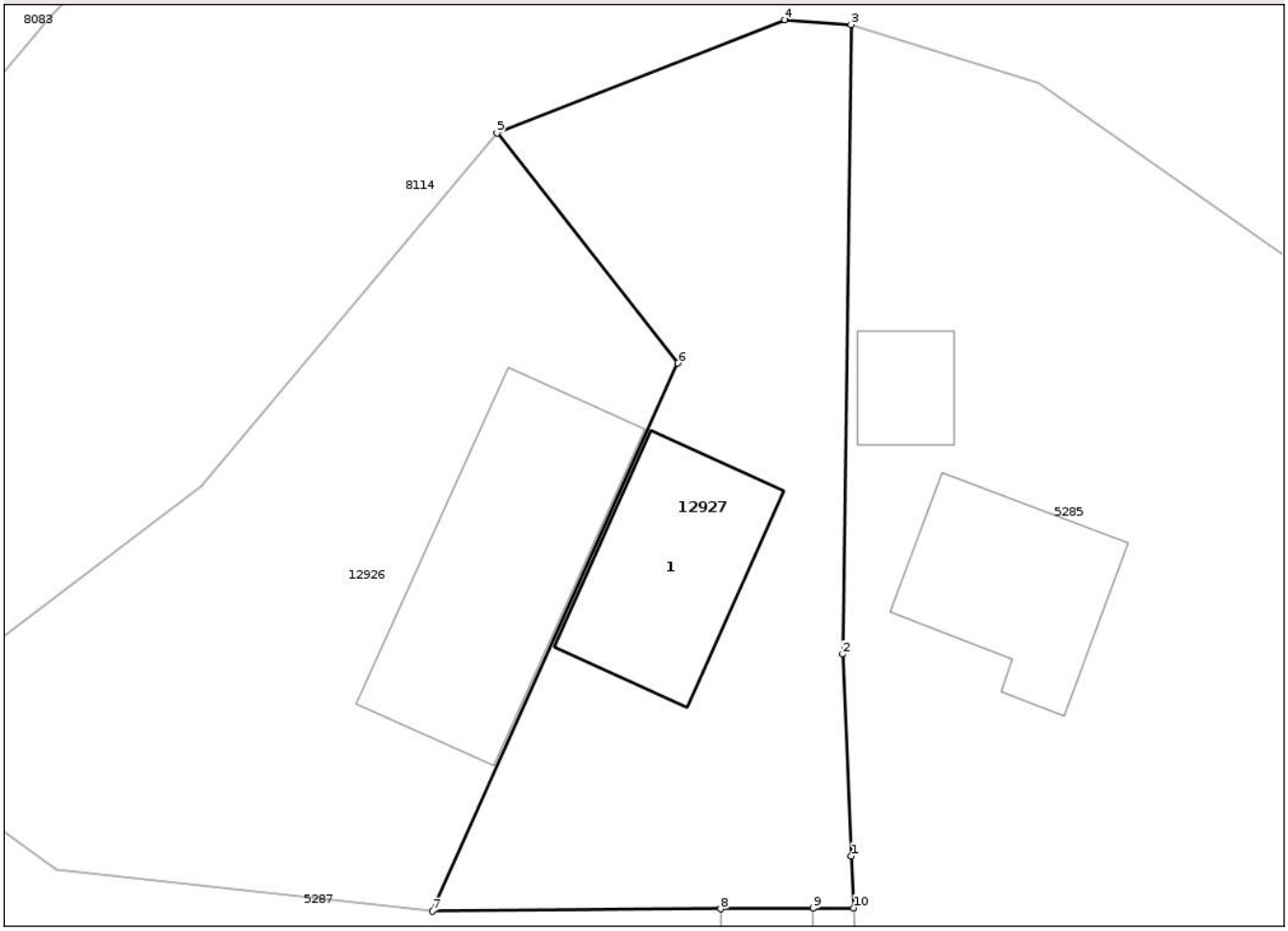
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60019	487	Identic cu tarla 126

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60019-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 2000, cu regim de inaltime P+M, zidarie parter din caramida, mansarda din lemn pe fundatie din patra si beton acoperita cu tabla Lindab, copusa din :-parter : camera, bucatarie, baie, camara, hol, terasa ; Mansarda : -3 dormitoare, hol, casa scarii, balcon. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.876,205 576.698,247	2	366.875,811 576.707,289	9.051
2	366.875,811 576.707,289	3	366.876,188 576.735,503	28.217
3	366.876,188 576.735,503	4	366.873,226 576.735,715	2.97
4	366.873,226 576.735,715	5	366.860,307 576.730,643	13.879
5	366.860,307 576.730,643	6	366.868,423 576.720,329	13.124
6	366.868,423 576.720,329	7	366.857,416 576.695,773	26.91
7	366.857,416 576.695,773	8	366.870,341 576.695,876	12.925
8	366.870,341 576.695,876	9	366.874,477 576.695,908	4.136
9	366.874,477 576.695,908	10	366.876,306 576.695,923	1.829
10	366.876,306 576.695,923	1	366.876,205 576.698,247	2.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58984	264	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207830 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1221, din 21/09/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA GLIGOR**, și soția 2) **BAICA VICTORIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

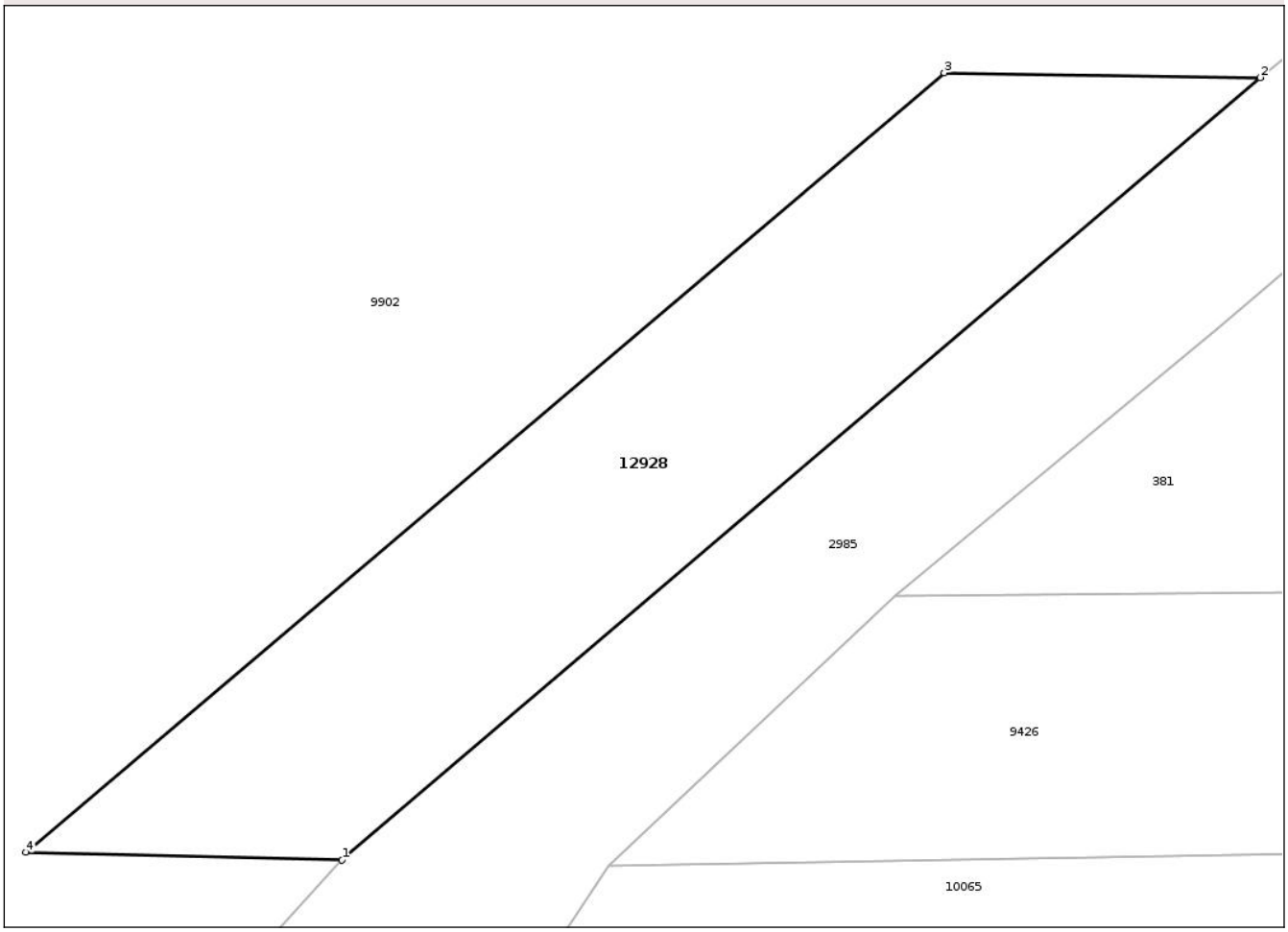
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58984	264	Identic cu tarla 236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	264	I239	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.655,88 584.445,822	2	376.685,605 584.471,126	39.037
2	376.685,605 584.471,126	3	376.675,377 584.471,279	10.229
3	376.675,377 584.471,279	4	376.645,65 584.446,069	38.977
4	376.645,65 584.446,069	1	376.655,88 584.445,822	10.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

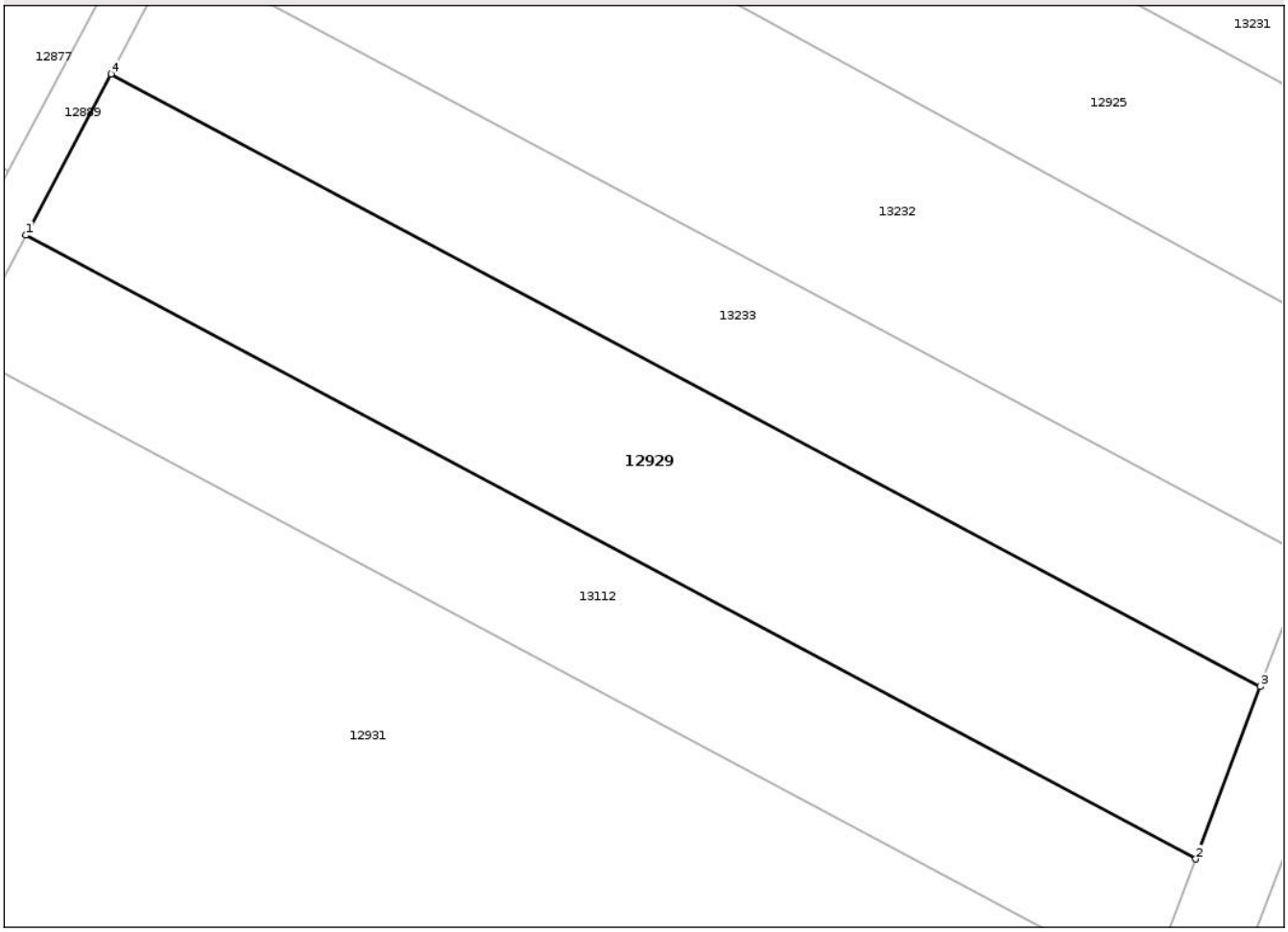
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.155,5 586.994,095	2	378.259,696 586.938,593	118.056
2	378.259,696 586.938,593	3	378.265,443 586.953,929	16.377
3	378.265,443 586.953,929	4	378.163,087 587.008,451	115.972
4	378.163,087 587.008,451	1	378.155,5 586.994,095	16.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/620, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAKAB I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

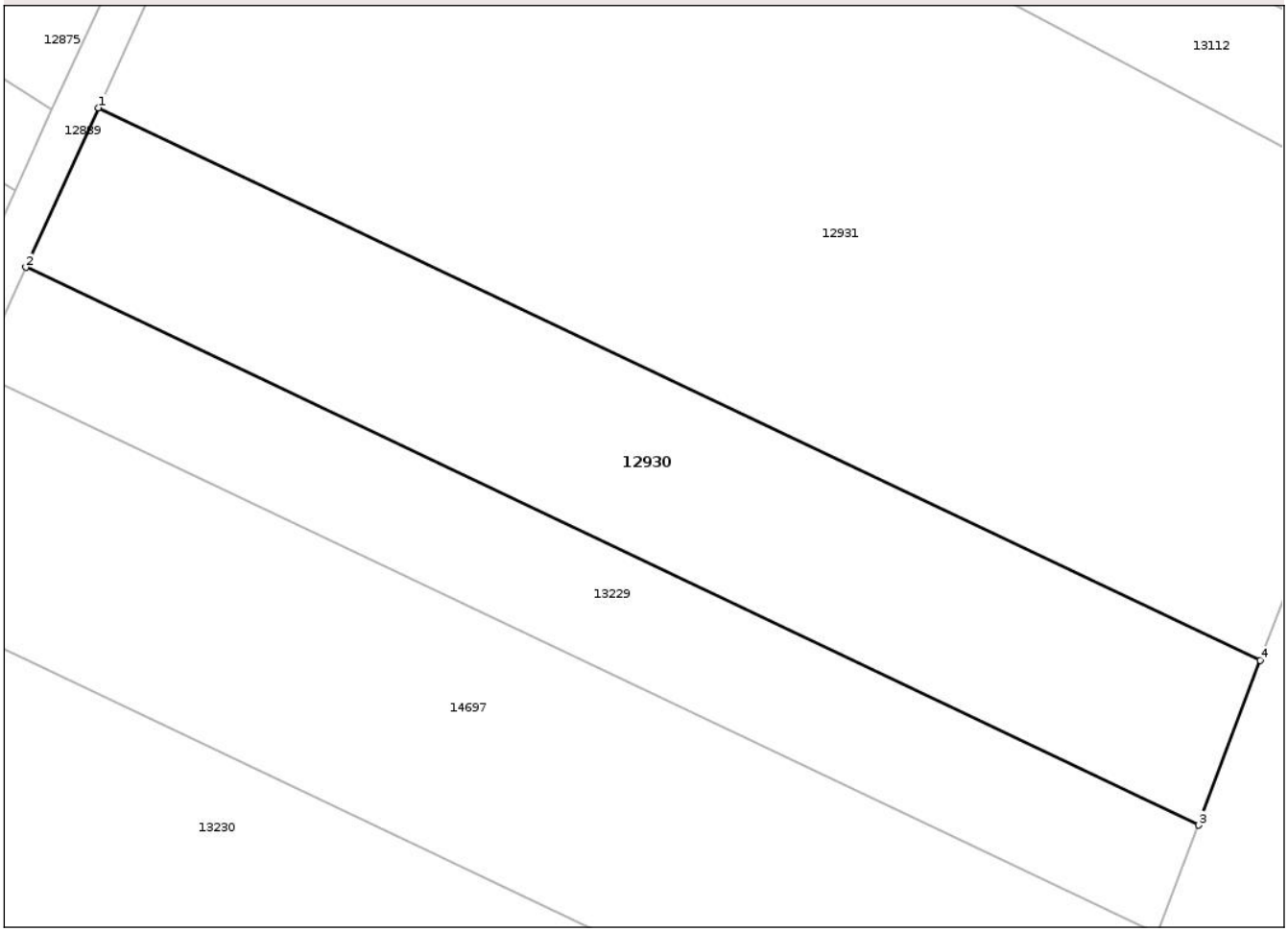
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	14	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.127,821 586.938,531	2	378.120,825 586.923,18	16.87
2	378.120,825 586.923,18	3	378.233,806 586.869,504	125.083
3	378.233,806 586.869,504	4	378.239,746 586.885,356	16.928
4	378.239,746 586.885,356	1	378.127,821 586.938,531	123.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1659, din 23/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOSI I. AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

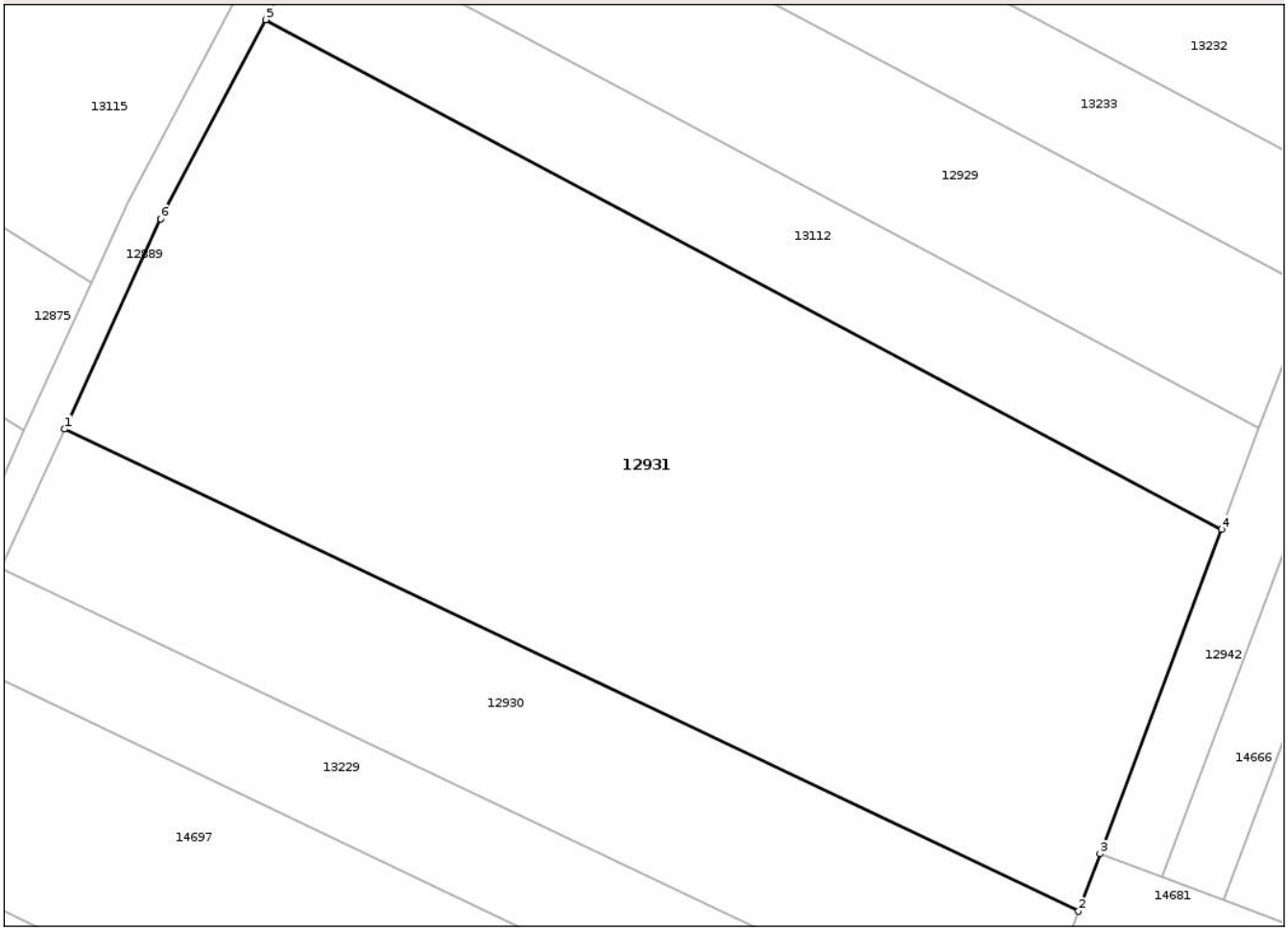
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	14	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.127,821 586.938,531	2	378.239,746 586.885,356	123.914
2	378.239,746 586.885,356	3	378.242,123 586.891,698	6.773
3	378.242,123 586.891,698	4	378.255,526 586.927,464	38.195
4	378.255,526 586.927,464	5	378.149,993 586.983,677	119.571
5	378.149,993 586.983,677	6	378.138,397 586.961,737	24.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.138,397 586.961,737	1	378.127,821 586.938,531	25.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60516	2.850	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27993 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 3155/1602, din 28/08/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.02.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 16/2 din 06.02.2023, emis de TRAJ ATILA;act notarial nr 101 din 24.11.2015, emis de NP MIHUŢIU OANA; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 08.02.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 3197 din 03.02.2023, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 16/1 din 01.02.2023, emis de TRAJ MARTIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRAJ MARTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRAJ ATILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

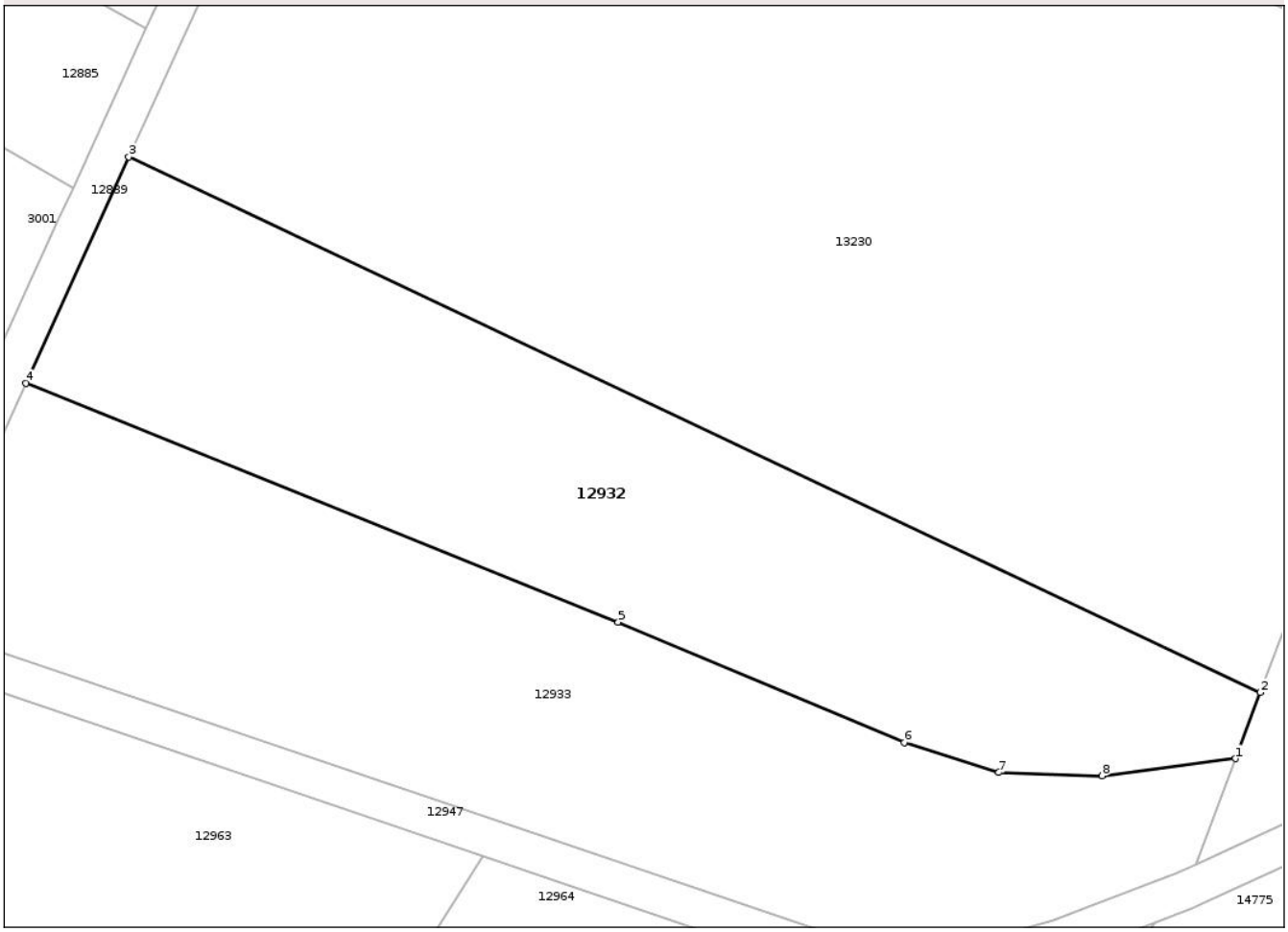
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60516	2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.850	14	320	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.195,901 586.768,354	2	378.198,511 586.775,318	7.437
2	378.198,511 586.775,318	3	378.079,155 586.831,749	132.024
3	378.079,155 586.831,749	4	378.068,289 586.807,908	26.2
4	378.068,289 586.807,908	5	378.130,776 586.782,748	67.362
5	378.130,776 586.782,748	6	378.160,961 586.770,064	32.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.160,961 586.770,064	7	378.170,935 586.766,89	10.467
7	378.170,935 586.766,89	8	378.181,806 586.766,535	10.877
8	378.181,806 586.766,535	1	378.195,901 586.768,354	14.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

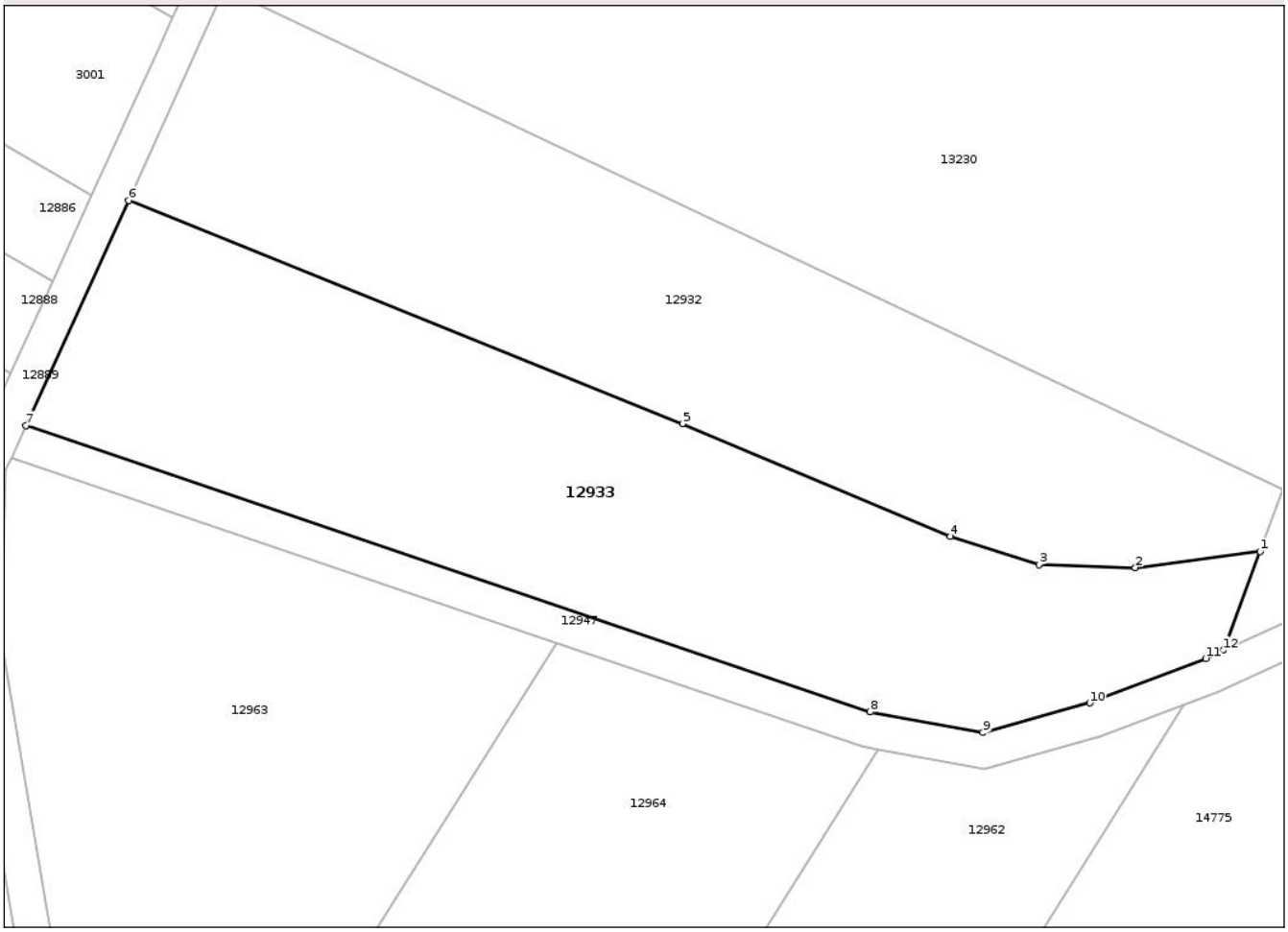
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.195,901 586.768,354	2	378.181,806 586.766,535	14.212
2	378.181,806 586.766,535	3	378.170,935 586.766,89	10.877
3	378.170,935 586.766,89	4	378.160,961 586.770,064	10.467
4	378.160,961 586.770,064	5	378.130,776 586.782,748	32.742
5	378.130,776 586.782,748	6	378.068,289 586.807,908	67.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.068,289 586.807,908	7	378.056,731 586.782,547	27.871
7	378.056,731 586.782,547	8	378.151,919 586.750,297	100.503
8	378.151,919 586.750,297	9	378.164,639 586.747,956	12.934
9	378.164,639 586.747,956	10	378.176,69 586.751,3	12.506
10	378.176,69 586.751,3	11	378.189,744 586.756,316	13.985
11	378.189,744 586.756,316	12	378.191,732 586.757,229	2.188
12	378.191,732 586.757,229	1	378.195,901 586.768,354	11.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61737	2.830	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160956 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. 0552/1142, din 29/01/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 86 din 25.07.2024, emis de TĂTAR MARIA-ADRIANA;hotarare judecatoreasca nr 16333/2010 din 06.12.2010, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU TEHNIC din 16.12.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.08.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 05.08.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 86 din 25.07.2024, emis de TATAR MARIA-ADRIANA;act administrativ nr 17639 din 18.07.2024, emis de COMUNA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

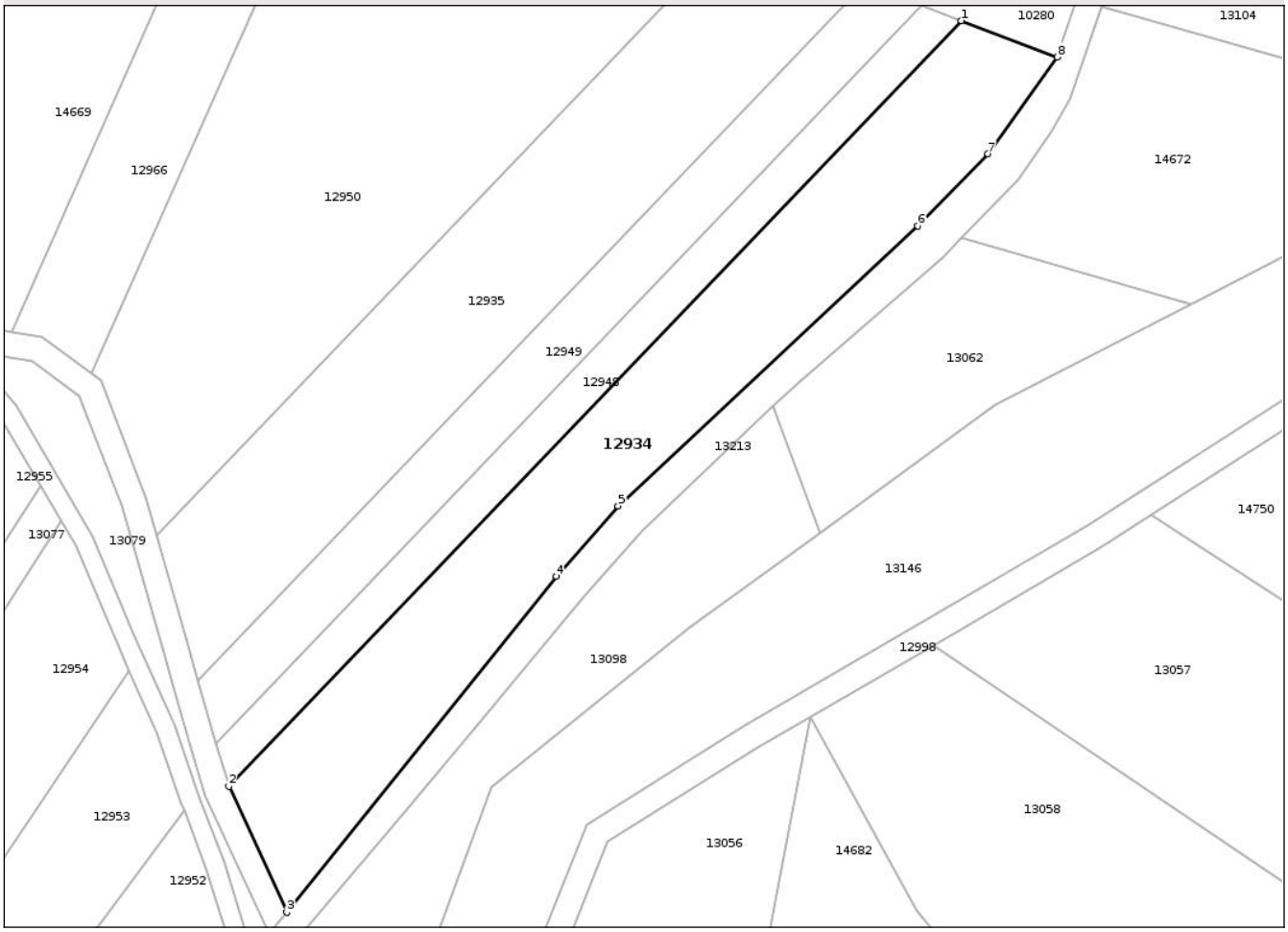
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61737	2.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.830	14	110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.468,881 586.805,949	2	378.353,427 586.685,442	166.888
2	378.353,427 586.685,442	3	378.362,529 586.665,607	21.824
3	378.362,529 586.665,607	4	378.405,014 586.718,486	67.832
4	378.405,014 586.718,486	5	378.414,76 586.729,586	14.771
5	378.414,76 586.729,586	6	378.461,986 586.773,686	64.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.461,986 586.773,686	7	378.473,052 586.785,014	15.836
7	378.473,052 586.785,014	8	378.483,978 586.800,239	18.74
8	378.483,978 586.800,239	1	378.468,881 586.805,949	16.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1069, din 30/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

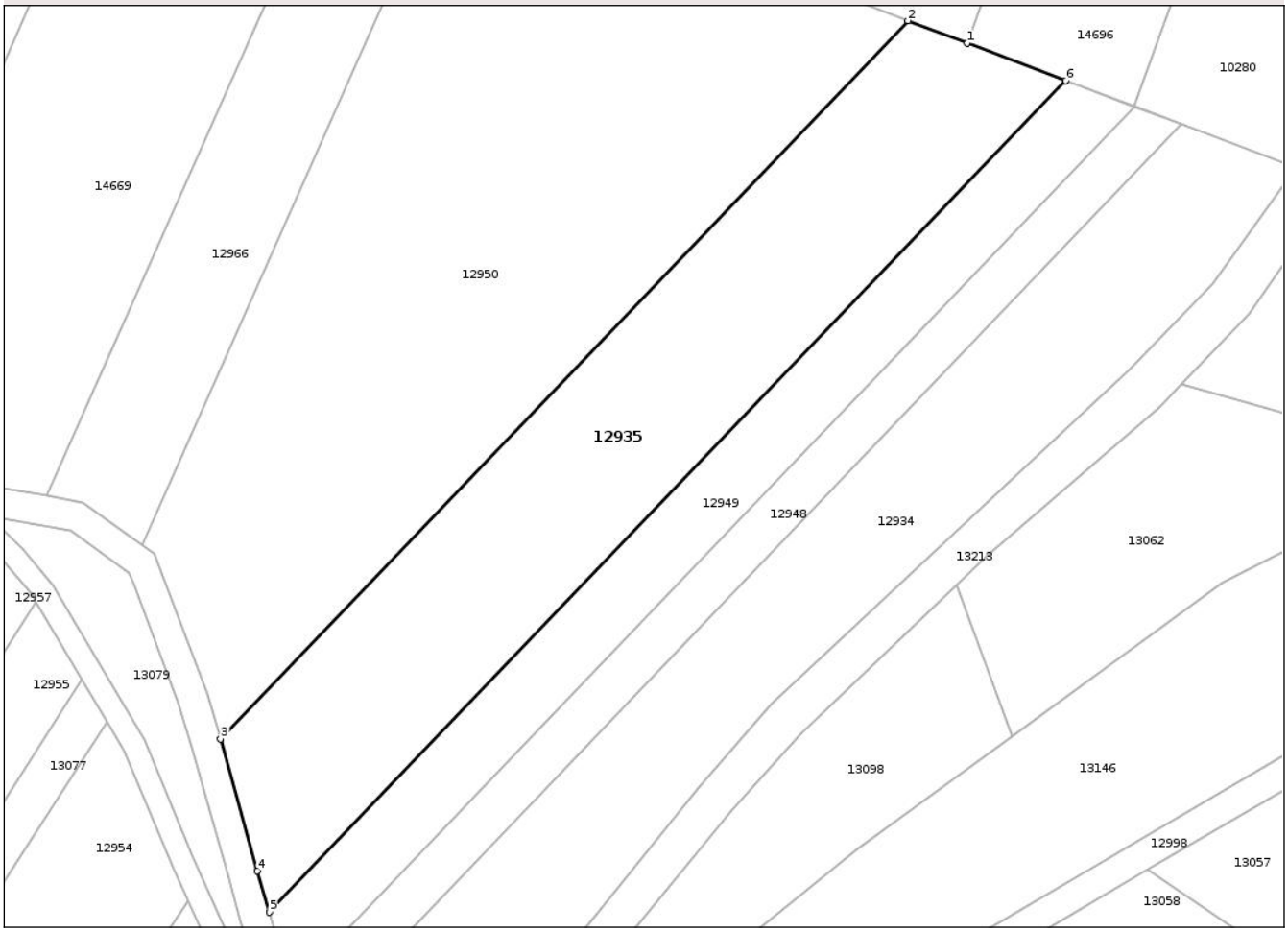
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.440,549 586.816,662	2	378.432,743 586.819,614	8.346
2	378.432,743 586.819,614	3	378.342,022 586.724,923	131.136
3	378.342,022 586.724,923	4	378.346,91 586.707,505	18.091
4	378.346,91 586.707,505	5	378.348,512 586.702,08	5.657
5	378.348,512 586.702,08	6	378.453,572 586.811,738	151.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.453,572 586.811,738	1	378.440,549 586.816,662	13.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.360,394 586.846,973	2	378.368,117 586.844,053	8.257
2	378.368,117 586.844,053	3	378.368,775 586.843,804	0.704
3	378.368,775 586.843,804	4	378.429,892 587.014,673	181.47
4	378.429,892 587.014,673	5	378.428,509 587.015,263	1.504
5	378.428,509 587.015,263	6	378.420,899 587.018,503	8.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.420,899 587.018,503	1	378.360,394 586.846,973	181.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1170, din 14/03/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ GH. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.360,394 586.846,973	2	378.420,899 587.018,503	181.888
2	378.420,899 587.018,503	3	378.406,226 587.024,75	15.947
3	378.406,226 587.024,75	4	378.345,504 586.852,604	182.542
4	378.345,504 586.852,604	5	378.359,371 586.847,36	14.825
5	378.359,371 586.847,36	1	378.360,394 586.846,973	1.094

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/733, din 27/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE I. LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	13	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.345,504 586.852,604	2	378.406,226 587.024,75	182.542
2	378.406,226 587.024,75	3	378.391,606 587.030,975	15.89
3	378.391,606 587.030,975	4	378.330,667 586.858,215	183.193
4	378.330,667 586.858,215	5	378.332,761 586.857,423	2.239
5	378.332,761 586.857,423	1	378.345,504 586.852,604	13.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22364, din 05/05/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN IOAN** 2) **TOPAN GHEORGHE** 3) **SANDOR ANA** 4) **NISTOR LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	227	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.330,667 586.858,215	2	378.391,606 587.030,975	183.193
2	378.391,606 587.030,975	3	378.384,567 587.033,973	7.651
3	378.384,567 587.033,973	4	378.323,523 586.860,916	183.508
4	378.323,523 586.860,916	1	378.330,667 586.858,215	7.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1511, din 20/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERDAN G. MARIA** 2) **BODEA G. GAVRIL** 3) **CAMPEAN I. DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	230	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.323,523 586.860,916	2	378.384,567 587.033,973	183.508
2	378.384,567 587.033,973	3	378.377,539 587.036,965	7.638
3	378.377,539 587.036,965	4	378.316,392 586.863,613	183.82
4	378.316,392 586.863,613	1	378.323,523 586.860,916	7.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.282,467 586.999,357	2	378.276,393 586.983,15	17.308
2	378.276,393 586.983,15	3	378.269,745 586.965,409	18.946
3	378.269,745 586.965,409	4	378.265,443 586.953,929	12.26
4	378.265,443 586.953,929	5	378.259,696 586.938,593	16.377
5	378.259,696 586.938,593	6	378.255,526 586.927,464	11.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.255,526 586.927,464	7	378.242,123 586.891,698	38.195
7	378.242,123 586.891,698	8	378.248,911 586.889,131	7.257
8	378.248,911 586.889,131	9	378.316,409 587.069,252	192.353
9	378.316,409 587.069,252	10	378.311,785 587.071,789	5.274
10	378.311,785 587.071,789	11	378.309,957 587.072,792	2.085
11	378.309,957 587.072,792	12	378.302,677 587.053,333	20.776
12	378.302,677 587.053,333	13	378.298,34 587.041,741	12.377
13	378.298,34 587.041,741	14	378.294,614 587.031,78	10.635
14	378.294,614 587.031,78	15	378.292,598 587.026,392	5.753
15	378.292,598 587.026,392	1	378.282,467 586.999,357	28.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, extravilan Sat Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51428	5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38313 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. 2625, din 07/12/1993 emis de BNP FEURDEAN PETRU (act notarial nr. 86/22-01-2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act notarial nr. 285/26-02-2010 emis de BNP MARIA PETRUS; act notarial nr. 20/08-03-2004 emis de BNP ILEANA REPEDE; act administrativ nr. 2450/18-03-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **HORNAI PETRU**, bun propriu	
96355 / 27/08/2010		
Act Notarial nr. 934, din 24/08/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HORNAI PETRU**, şi soţia 2) **HORNAI VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51428	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	14	132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.348,467 587.051,85	2	378.328,651 587.062,535	22.513
2	378.328,651 587.062,535	3	378.322,873 587.065,705	6.59
3	378.322,873 587.065,705	4	378.255,737 586.886,55	191.321
4	378.255,737 586.886,55	5	378.262,409 586.884,027	7.133
5	378.262,409 586.884,027	6	378.286,109 586.875,064	25.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.286,109 586.875,064	1	378.348,467 587.051,85	187.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53970	815	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75497 / 17/06/2013		
Act Administrativ nr. 24296, din 22/01/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ ŞI COMISIA LOCALĂ COMUNALĂ GILĂU (act notarial nr. 281/29-05-2013 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 550/29-05-2013 emis de ONEŢ GHEORGHE; act administrativ nr. 5617/10-06-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEŢ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

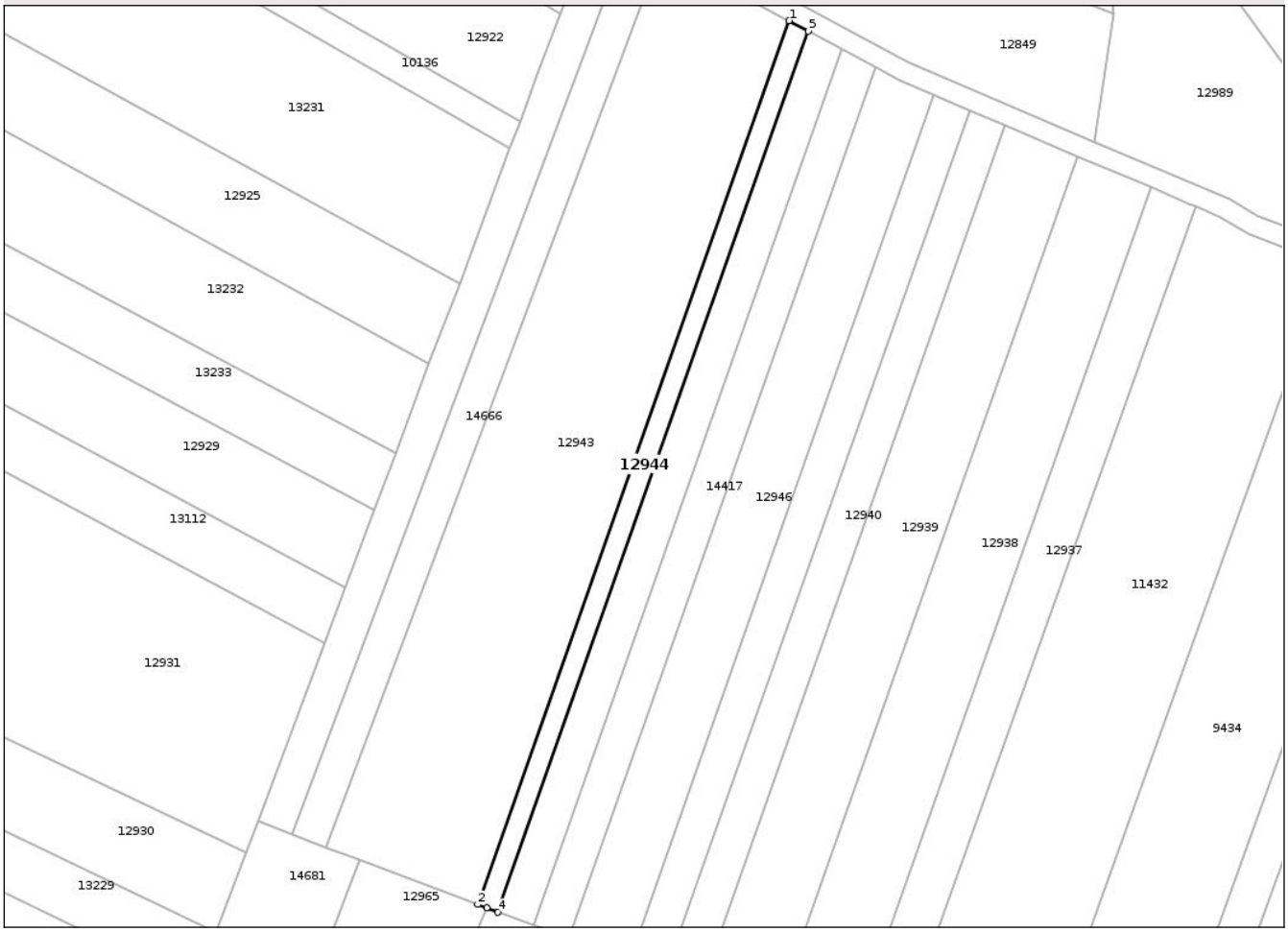
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53970	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	815	14	225/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.348,467 587.051,85	2	378.286,109 586.875,064	187.461
2	378.286,109 586.875,064	3	378.287,905 586.874,385	1.92
3	378.287,905 586.874,385	4	378.290,183 586.873,524	2.435
4	378.290,183 586.873,524	5	378.352,347 587.049,758	186.876
5	378.352,347 587.049,758	1	378.348,467 587.051,85	4.408

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24983, din 17/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR I. FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

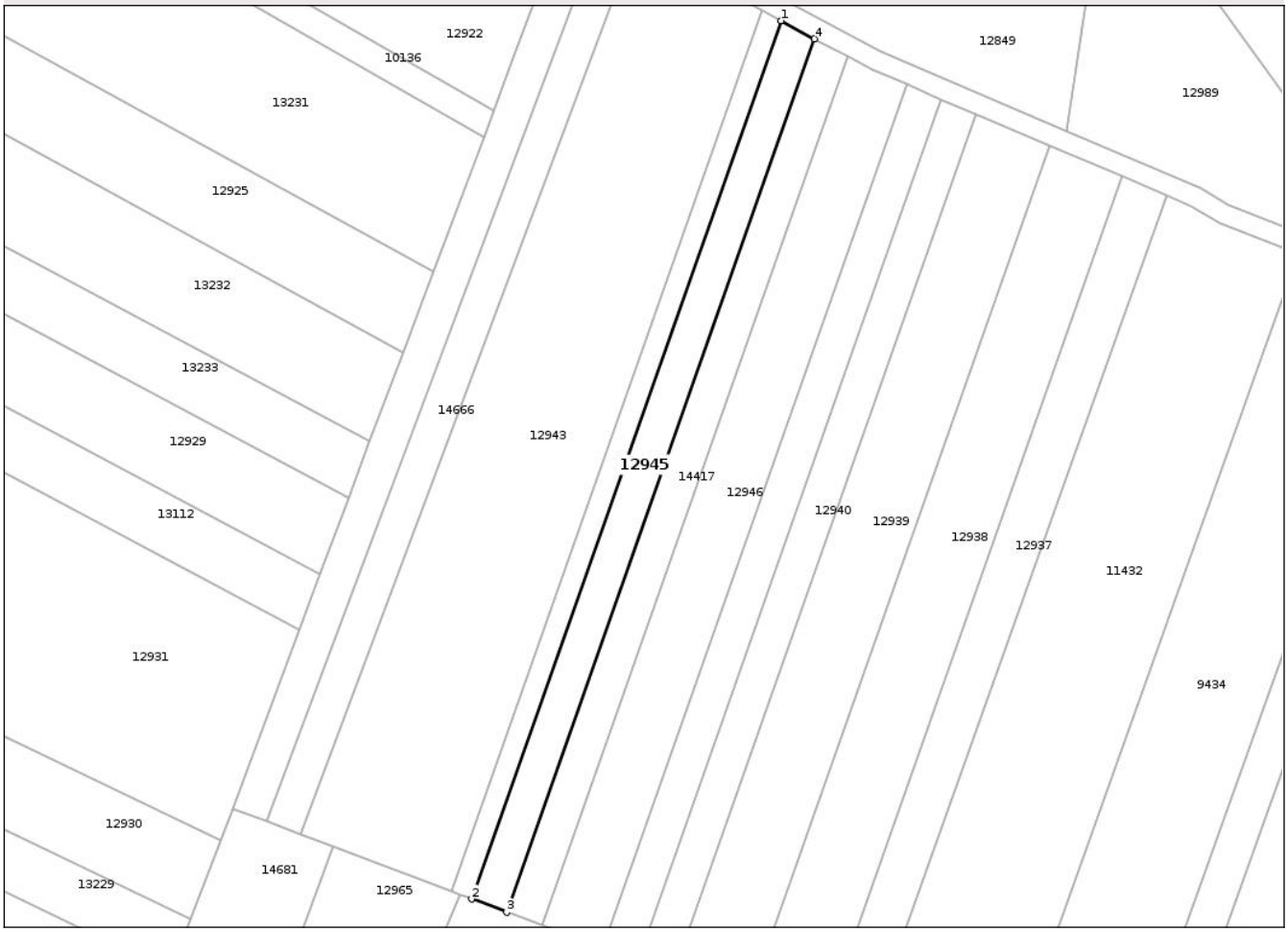
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	349	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.352,347 587.049,758	2	378.290,183 586.873,524	186.876
2	378.290,183 586.873,524	3	378.297,211 586.870,866	7.514
3	378.297,211 586.870,866	4	378.359,039 587.046,149	185.868
4	378.359,039 587.046,149	1	378.352,347 587.049,758	7.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.385	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.385	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.305,652 586.867,674	2	378.316,392 586.863,613	11.482
2	378.316,392 586.863,613	3	378.377,539 587.036,965	183.82
3	378.377,539 587.036,965	4	378.370,555 587.039,939	7.591
4	378.370,555 587.039,939	5	378.365,768 587.042,52	5.438
5	378.365,768 587.042,52	6	378.304,277 586.868,194	184.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.304,277 586.868,194	1	378.305,652 586.867,674	1.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

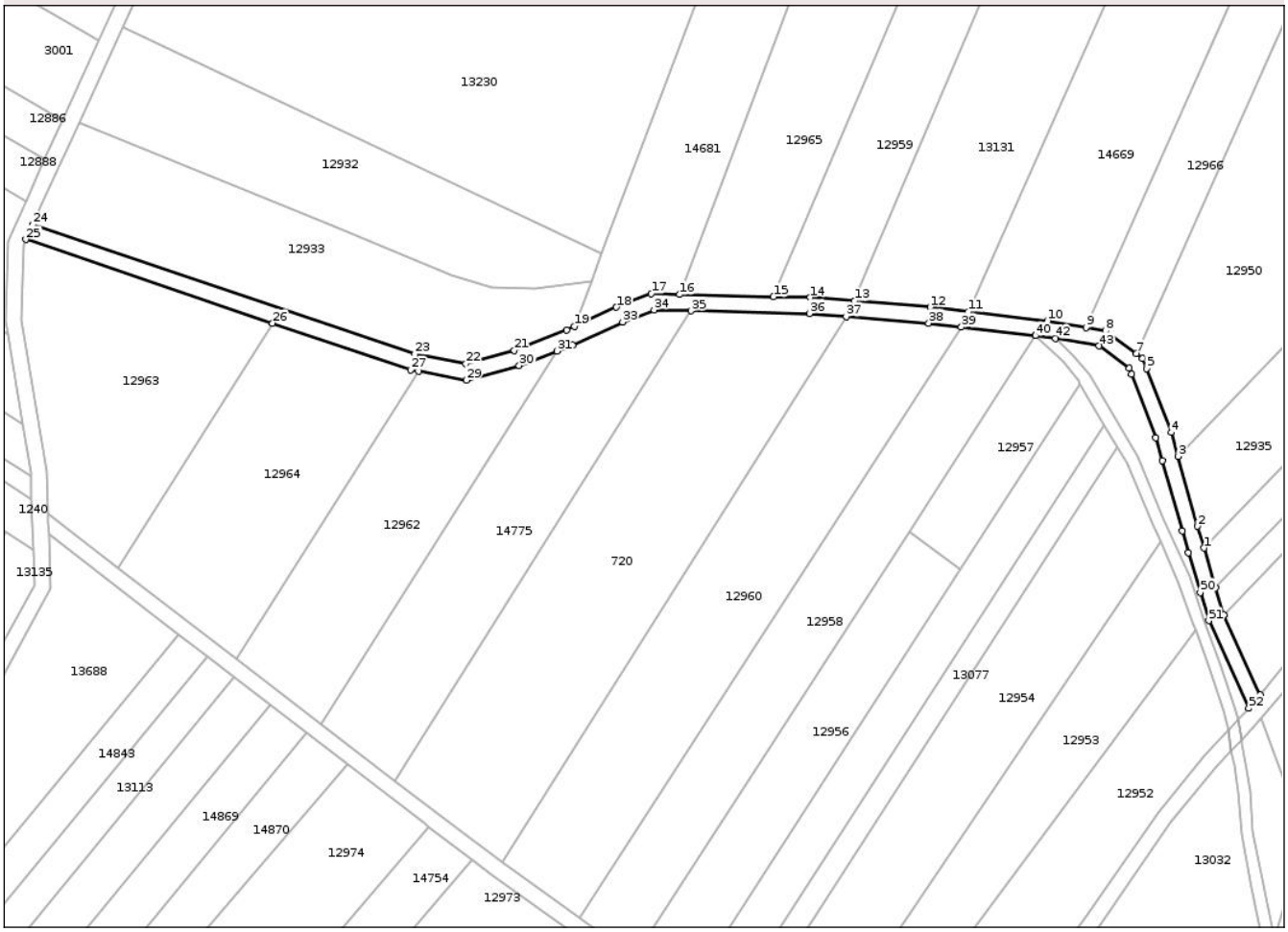
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.505	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.348,512 586.702,08	2	378.346,91 586.707,505	5.657
4	378.340,355 586.730,866	5	378.334,238 586.746,765	17.035
7	378.331,696 586.750,472	8	378.323,951 586.756,14	9.597
10	378.309,546 586.758,625	11	378.289,783 586.760,927	19.897
13	378.261,411 586.763,54	14	378.250,444 586.764,417	11.002
16	378.217,873 586.765,18	17	378.210,833 586.765,345	7.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.346,91 586.707,505	3	378.342,022 586.724,923	18.091
5	378.334,238 586.746,765	6	378.333,249 586.749,336	2.755
8	378.323,951 586.756,14	9	378.319,115 586.756,974	4.907
11	378.289,783 586.760,927	12	378.280,342 586.762,027	9.505
14	378.250,444 586.764,417	15	378.241,276 586.764,632	9.171
17	378.210,833 586.765,345	18	378.202,129 586.762,001	9.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.342,022 586.724,923	4	378.340,355 586.730,866	6.172
6	378.333,249 586.749,336	7	378.331,696 586.750,472	1.924
9	378.319,115 586.756,974	10	378.309,546 586.758,625	9.71
12	378.280,342 586.762,027	13	378.261,411 586.763,54	18.991
15	378.241,276 586.764,632	16	378.217,873 586.765,18	23.409
18	378.202,129 586.762,001	19	378.191,732 586.757,229	11.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.191,732 586.757,229	20	378.189,744 586.756,316	2.188
22	378.164,639 586.747,956	23	378.151,919 586.750,297	12.934
25	378.055,064 586.778,888	26	378.116,507 586.758,071	64.874
28	378.152,817 586.746,064	29	378.164,821 586.743,855	12.206
31	378.187,327 586.751,102	32	378.191,298 586.752,628	4.254
34	378.211,529 586.761,328	35	378.220,807 586.761,111	9.281
37	378.259,416 586.759,687	38	378.279,952 586.758,045	20.602
40	378.306,566 586.754,945	41	378.306,607 586.754,941	0.041
43	378.322,346 586.752,357	44	378.329,938 586.746,803	9.407
46	378.336,554 586.729,605	47	378.338,171 586.723,843	5.985
49	378.344,676 586.700,946	50	378.347,599 586.691,052	10.317
52	378.359,671 586.662,245	53	378.362,529 586.665,607	4.413
55	378.351,435 586.692,186	1	378.348,512 586.702,08	10.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.189,744 586.756,316	21	378.176,69 586.751,3	13.985
23	378.151,919 586.750,297	24	378.056,731 586.782,547	100.503
26	378.116,507 586.758,071	27	378.150,91 586.746,415	36.324
29	378.164,821 586.743,855	30	378.177,945 586.747,497	13.62
32	378.191,298 586.752,628	33	378.203,683 586.758,313	13.627
35	378.220,807 586.761,111	36	378.250,238 586.760,421	29.439
38	378.279,952 586.758,045	39	378.288,078 586.757,099	8.181
41	378.306,607 586.754,941	42	378.311,509 586.754,228	4.954
44	378.329,938 586.746,803	45	378.330,505 586.745,329	1.579
47	378.338,171 586.723,843	48	378.343,119 586.706,413	18.119
50	378.347,599 586.691,052	51	378.349,672 586.684,034	7.318
53	378.362,529 586.665,607	54	378.353,427 586.685,442	21.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.176,69 586.751,3	22	378.164,639 586.747,956	12.506
24	378.056,731 586.782,547	25	378.055,064 586.778,888	4.021
27	378.150,91 586.746,415	28	378.152,817 586.746,064	1.939
30	378.177,945 586.747,497	31	378.187,327 586.751,102	10.051
33	378.203,683 586.758,313	34	378.211,529 586.761,328	8.405
36	378.250,238 586.760,421	37	378.259,416 586.759,687	9.207
39	378.288,078 586.757,099	40	378.306,566 586.754,945	18.613
42	378.311,509 586.754,228	43	378.322,346 586.752,357	10.997
45	378.330,505 586.745,329	46	378.336,554 586.729,605	16.847
48	378.343,119 586.706,413	49	378.344,676 586.700,946	5.684
51	378.349,672 586.684,034	52	378.359,671 586.662,245	23.974
54	378.353,427 586.685,442	55	378.351,435 586.692,186	7.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22364, din 05/05/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN IOAN** 2) **TOPAN GHEORGHE** 3) **SANDOR ANA** 4) **NISTOR LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

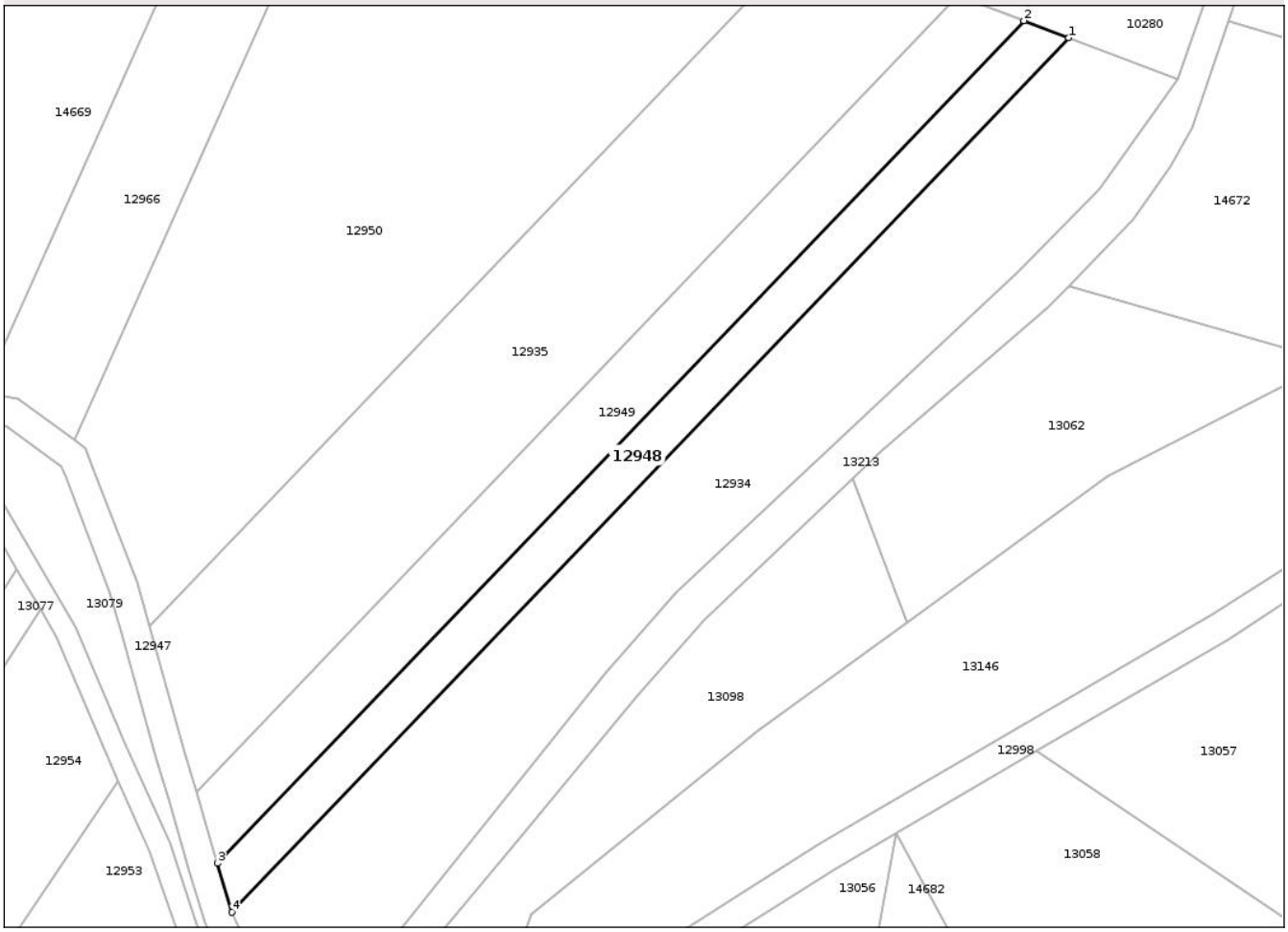
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	14	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.468,881 586.805,949	2	378.462,676 586.808,295	6.634
2	378.462,676 586.808,295	3	378.351,435 586.692,186	160.798
3	378.351,435 586.692,186	4	378.353,427 586.685,442	7.032
4	378.353,427 586.685,442	1	378.468,881 586.805,949	166.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1640, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAS G. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

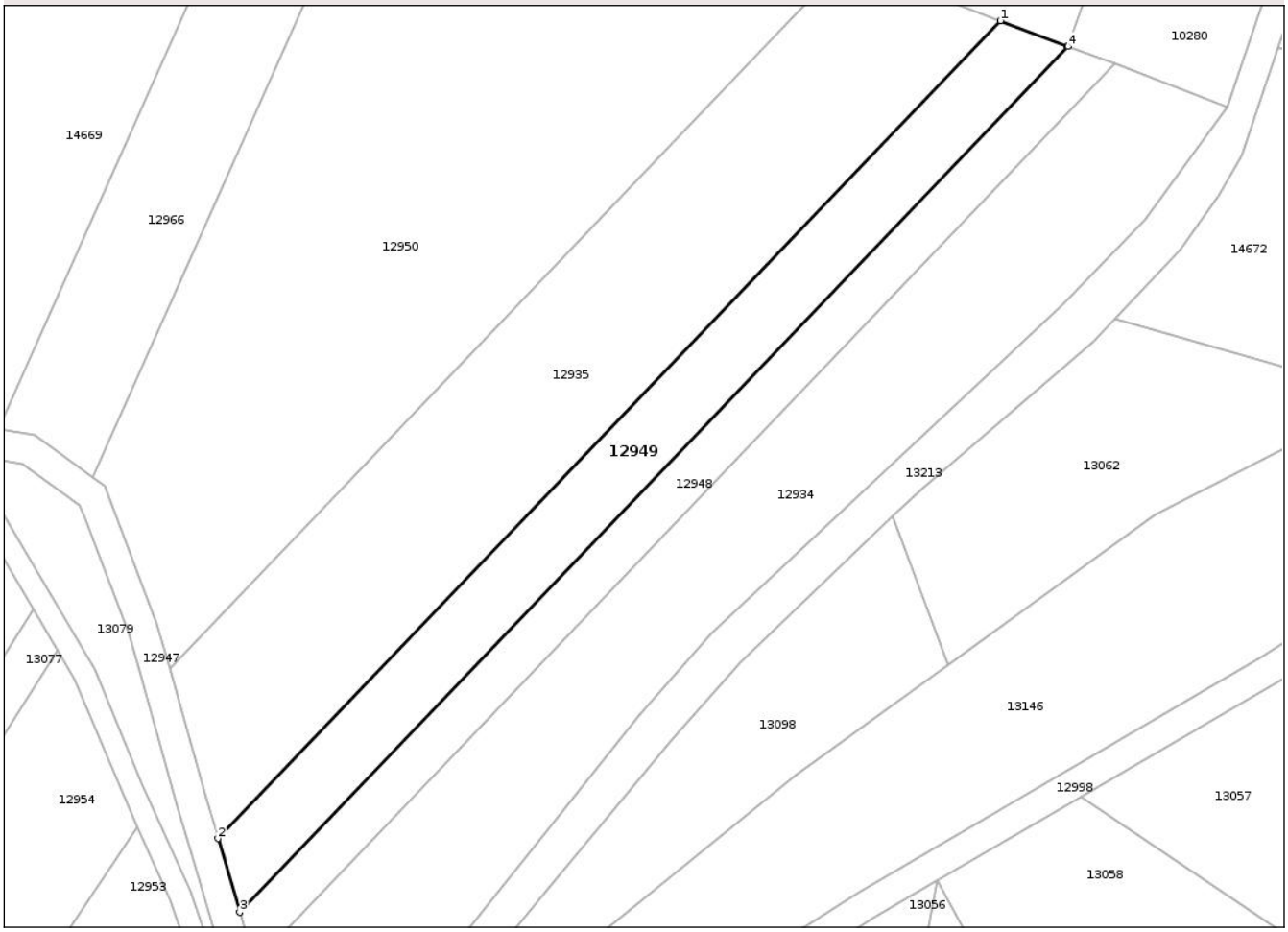
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	65/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.453,572 586.811,738	2	378.348,512 586.702,08	151.863
2	378.348,512 586.702,08	3	378.351,435 586.692,186	10.317
3	378.351,435 586.692,186	4	378.462,676 586.808,295	160.798
4	378.462,676 586.808,295	5	378.462,58 586.808,331	0.103
5	378.462,58 586.808,331	1	378.453,572 586.811,738	9.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.855	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

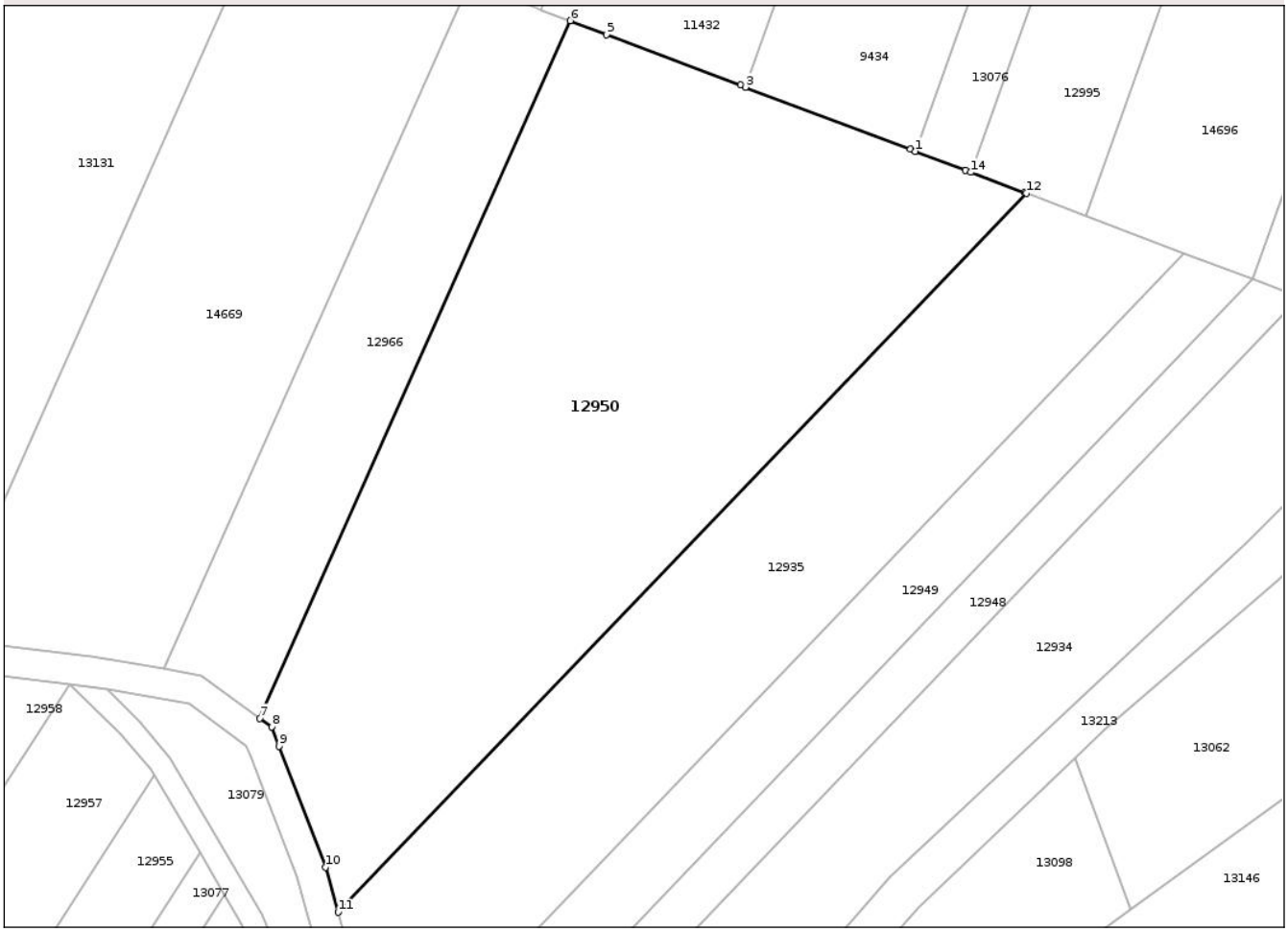
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.855	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.418,112 586.825,147	2	378.417,44 586.825,401	0.718
2	378.417,44 586.825,401	3	378.395,738 586.833,608	23.202
3	378.395,738 586.833,608	4	378.395,069 586.833,861	0.715
4	378.395,069 586.833,861	5	378.377,417 586.840,536	18.872
5	378.377,417 586.840,536	6	378.372,617 586.842,351	5.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.372,617 586.842,351	7	378.331,696 586.750,472	100.58
7	378.331,696 586.750,472	8	378.333,249 586.749,336	1.924
8	378.333,249 586.749,336	9	378.334,238 586.746,765	2.755
9	378.334,238 586.746,765	10	378.340,355 586.730,866	17.035
10	378.340,355 586.730,866	11	378.342,022 586.724,923	6.172
11	378.342,022 586.724,923	12	378.432,743 586.819,614	131.136
12	378.432,743 586.819,614	13	378.432,552 586.819,686	0.204
13	378.432,552 586.819,686	14	378.425,403 586.822,39	7.643
14	378.425,403 586.822,39	15	378.424,73 586.822,644	0.719
15	378.424,73 586.822,644	1	378.418,112 586.825,147	7.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

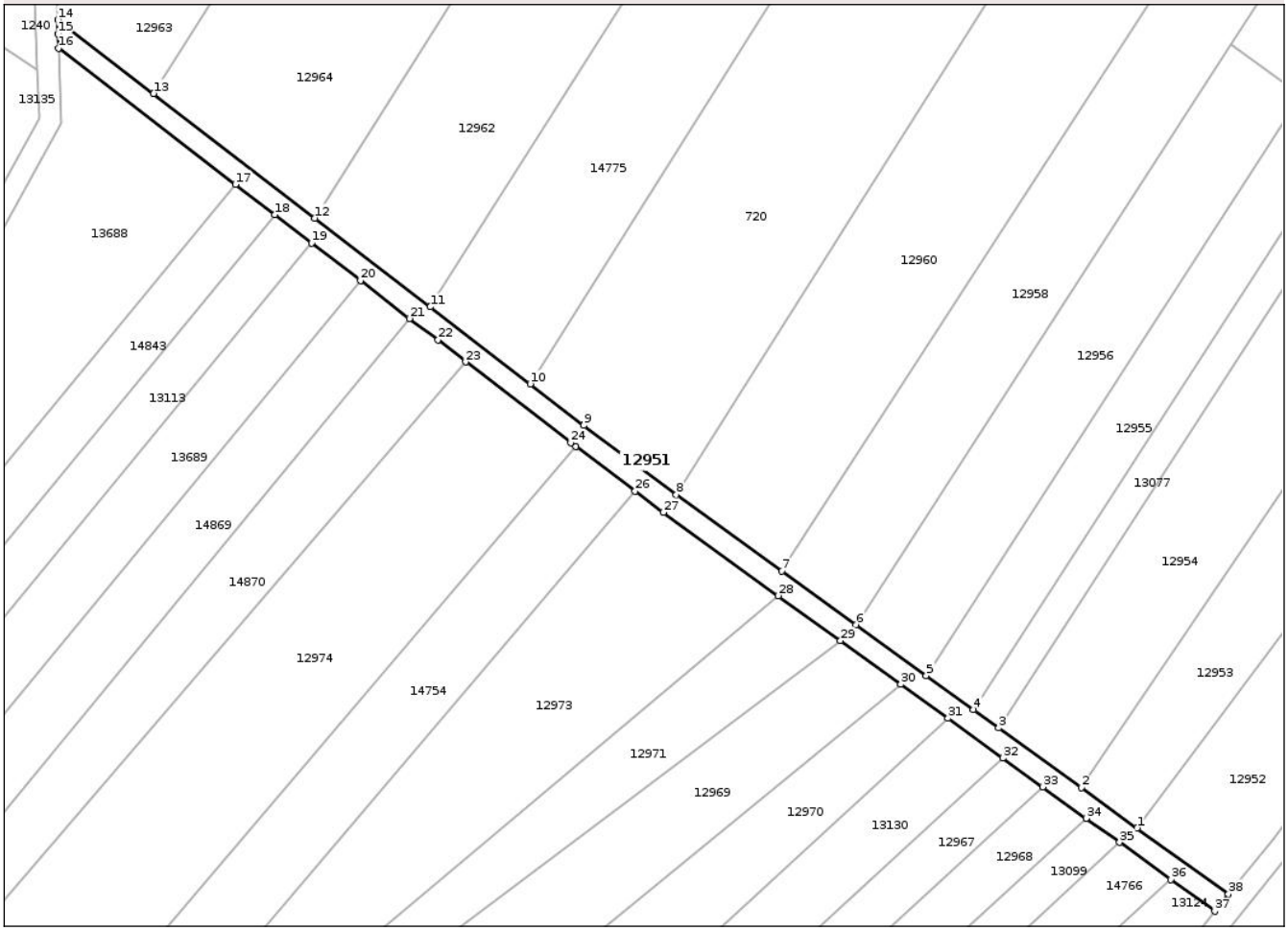
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.062	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.257,981 586.563,07	2	378.247,791 586.570,43	12.57
3	378.232,682 586.581,344	4	378.228,044 586.584,694	5.721
5	378.219,413 586.590,928	6	378.206,547 586.600,222	15.872
7	378.192,995 586.610,011	8	378.173,709 586.623,942	23.791
9	378.156,814 586.636,647	10	378.146,995 586.644,207	12.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.247,791 586.570,43	3	378.232,682 586.581,344	18.639
4	378.228,044 586.584,694	5	378.219,413 586.590,928	10.647
6	378.206,547 586.600,222	7	378.192,995 586.610,011	16.718
8	378.173,709 586.623,942	9	378.156,814 586.636,647	21.139
10	378.146,995 586.644,207	11	378.128,72 586.658,278	23.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.128,72 586.658,278	12	378.107,638 586.674,51	26.607
13	378.078,105 586.697,249	14	378.060,585 586.710,738	22.111
15	378.060,599 586.708,163	16	378.060,767 586.705,55	2.618
17	378.093,096 586.680,658	18	378.100,292 586.675,118	9.082
19	378.107,02 586.669,938	20	378.115,954 586.663,059	11.276
21	378.124,909 586.656,164	22	378.130,15 586.652,235	6.55
23	378.135,204 586.648,238	24	378.154,392 586.633,464	24.217
25	378.155,348 586.632,745	26	378.166,173 586.624,604	13.545
27	378.171,335 586.620,722	28	378.192,384 586.605,518	25.966
29	378.203,747 586.597,31	30	378.214,773 586.589,345	13.602
31	378.223,404 586.583,111	32	378.233,432 586.575,868	12.37
33	378.240,735 586.570,593	34	378.248,68 586.564,854	9.801
35	378.254,773 586.560,453	36	378.264,144 586.553,684	11.56
37	378.272,184 586.547,876	38	378.274,702 586.550,992	4.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.107,638 586.674,51	13	378.078,105 586.697,249	37.273
14	378.060,585 586.710,738	15	378.060,599 586.708,163	2.575
16	378.060,767 586.705,55	17	378.093,096 586.680,658	40.802
18	378.100,292 586.675,118	19	378.107,02 586.669,938	8.491
20	378.115,954 586.663,059	21	378.124,909 586.656,164	11.302
22	378.130,15 586.652,235	23	378.135,204 586.648,238	6.444
24	378.154,392 586.633,464	25	378.155,348 586.632,745	1.196
26	378.166,173 586.624,604	27	378.171,335 586.620,722	6.459
28	378.192,384 586.605,518	29	378.203,747 586.597,31	14.017
30	378.214,773 586.589,345	31	378.223,404 586.583,111	10.647
32	378.233,432 586.575,868	33	378.240,735 586.570,593	9.009
34	378.248,68 586.564,854	35	378.254,773 586.560,453	7.516
36	378.264,144 586.553,684	37	378.272,184 586.547,876	9.918
38	378.274,702 586.550,992	1	378.257,981 586.563,07	20.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.354,529 586.656,748	2	378.354,396 586.657,925	1.184
2	378.354,396 586.657,925	3	378.353,367 586.661,45	3.672
3	378.353,367 586.661,45	4	378.349,798 586.672,424	11.54
4	378.349,798 586.672,424	5	378.346,403 586.681,633	9.815
5	378.346,403 586.681,633	6	378.257,981 586.563,07	147.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.257,981 586.563,07	7	378.274,702 586.550,992	20.627
7	378.274,702 586.550,992	8	378.282,805 586.561,015	12.889
8	378.282,805 586.561,015	9	378.319,094 586.610,459	61.332
9	378.319,094 586.610,459	10	378.337,06 586.636,177	31.372
10	378.337,06 586.636,177	11	378.348,476 586.650,514	18.327
11	378.348,476 586.650,514	12	378.353,365 586.655,565	7.03
12	378.353,365 586.655,565	1	378.354,529 586.656,748	1.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

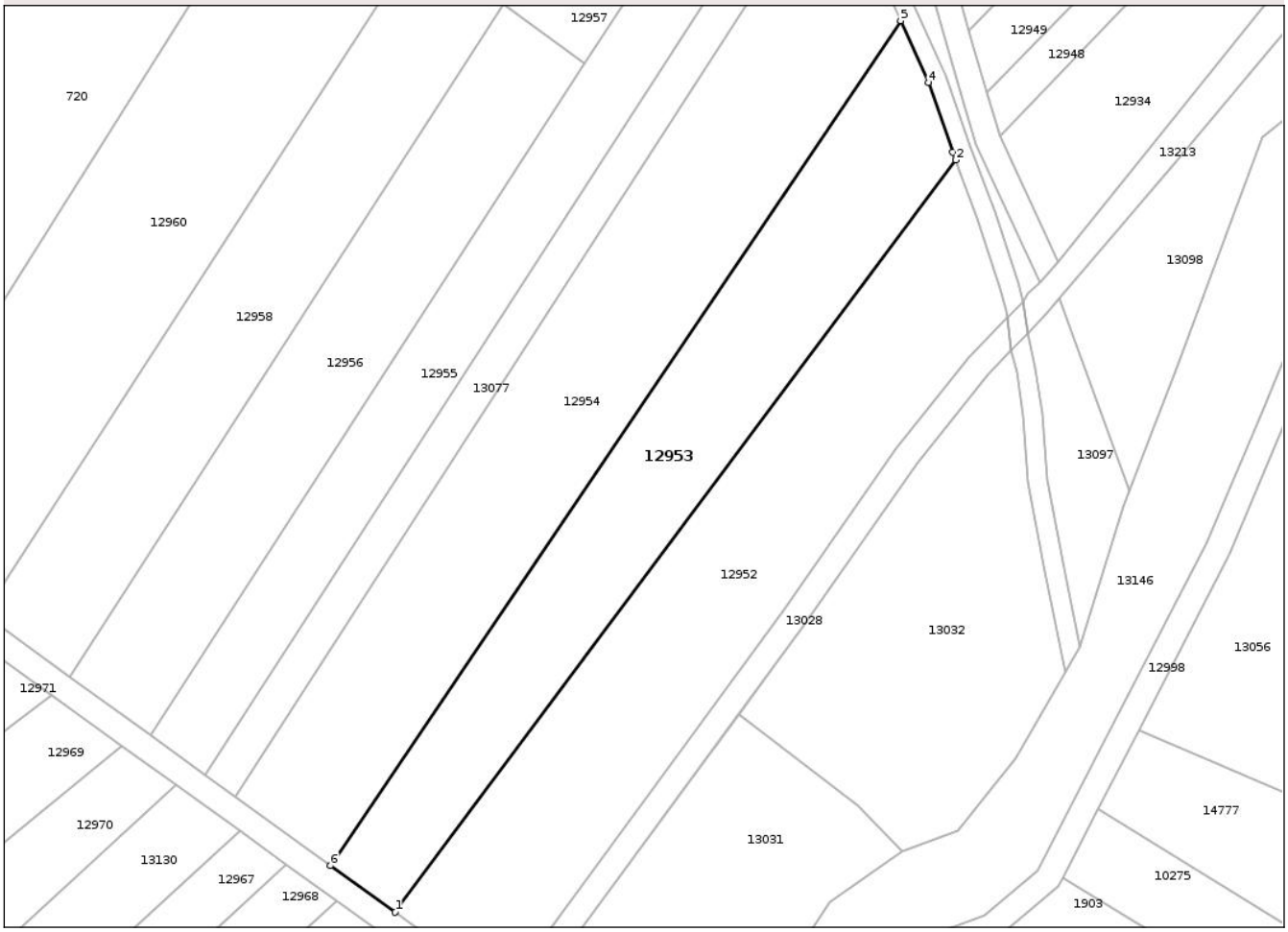
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.257,981 586.563,07	2	378.346,403 586.681,633	147.904
2	378.346,403 586.681,633	3	378.345,943 586.682,881	1.33
3	378.345,943 586.682,881	4	378.342,099 586.693,856	11.629
4	378.342,099 586.693,856	5	378.337,723 586.703,582	10.665
5	378.337,723 586.703,582	6	378.247,791 586.570,43	160.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.247,791 586.570,43	1	378.257,981 586.563,07	12.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/852, din 18/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA V. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	14	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.247,791 586.570,43	2	378.337,723 586.703,582	160.677
2	378.337,723 586.703,582	3	378.335,681 586.708,119	4.975
3	378.335,681 586.708,119	4	378.329,268 586.723,367	16.542
4	378.329,268 586.723,367	5	378.326,994 586.727,239	4.49
5	378.326,994 586.727,239	6	378.232,682 586.581,344	173.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.232,682 586.581,344	1	378.247,791 586.570,43	18.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54622	1.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166321 / 24/11/2014		
Act Notarial nr. 2781, din 21/11/2014 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr. 118248/28-08-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54622 a imobilului cu numarul cadastral 54622/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54297 inscris in cartea funciara 54297;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dezlipire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54622	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	14	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.219,413 586.590,928	2	378.228,044 586.584,694	10.647
2	378.228,044 586.584,694	3	378.323,755 586.732,754	176.302
3	378.323,755 586.732,754	4	378.317,728 586.743,015	11.9
4	378.317,728 586.743,015	5	378.287,914 586.696,896	54.917
5	378.287,914 586.696,896	1	378.219,413 586.590,928	126.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50791	2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31905 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 23, din 11/02/2022 emis de PETREAN LIVIA (Certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ȘINCA NELU-ADRIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ȘINCA MIRCEA-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

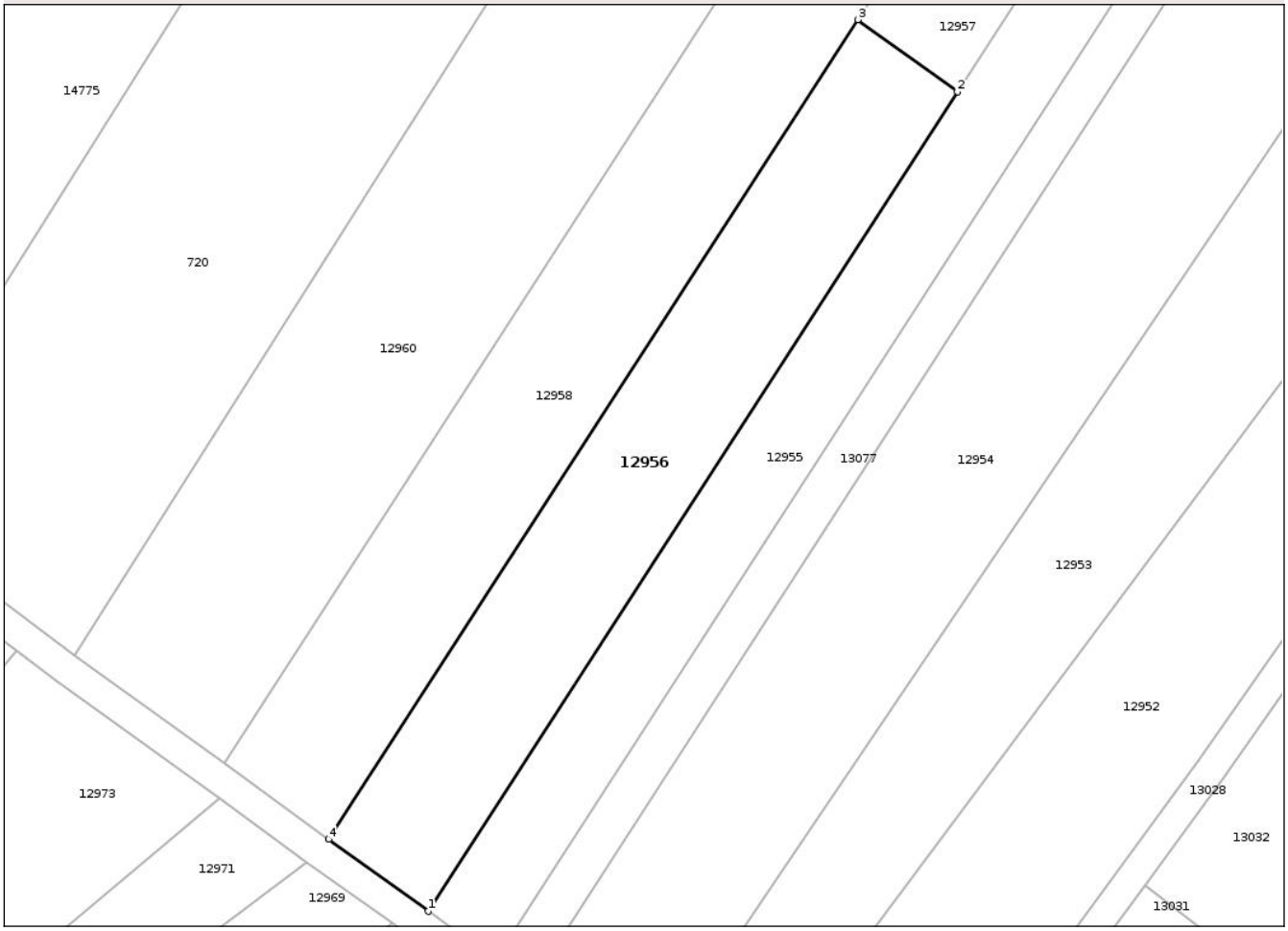
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50791	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	14	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.219,413 586.590,928	2	378.287,914 586.696,896	126.181
2	378.287,914 586.696,896	3	378.275,048 586.706,189	15.871
3	378.275,048 586.706,189	4	378.206,547 586.600,222	126.18
4	378.206,547 586.600,222	1	378.219,413 586.590,928	15.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50792	900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31906 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 23, din 11/02/2022 emis de PETREAN LIVIA (Certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞINCA NELU-ADRIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞINCA MIRCEA-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

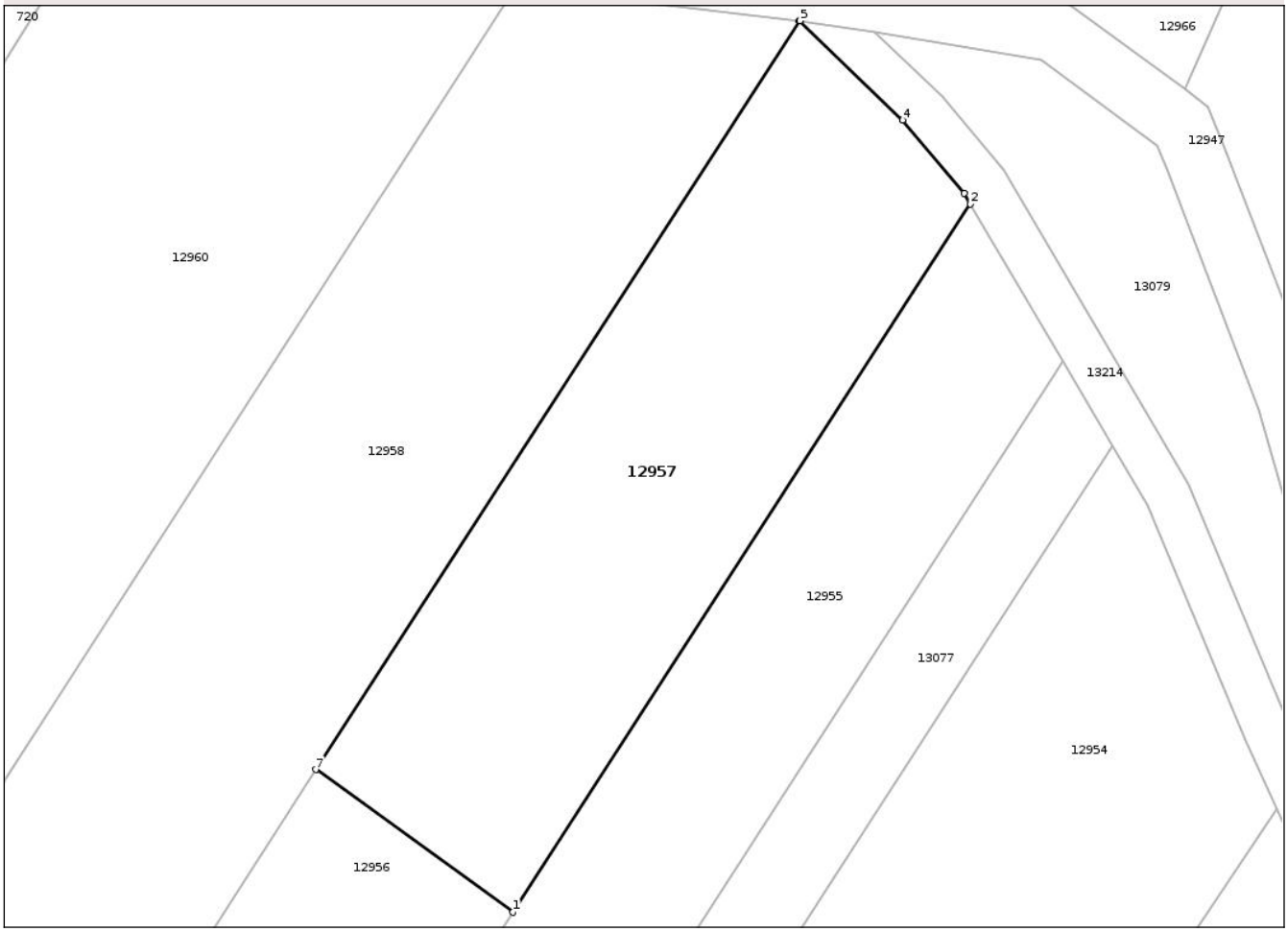
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50792	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	900	14	105/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.287,914 586.696,896	2	378.317,728 586.743,015	54.917
2	378.317,728 586.743,015	3	378.317,319 586.743,711	0.807
3	378.317,319 586.743,711	4	378.313,311 586.748,475	6.226
4	378.313,311 586.748,475	5	378.306,607 586.754,941	9.314
5	378.306,607 586.754,941	6	378.306,566 586.754,945	0.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.306,566 586.754,945	7	378.275,048 586.706,189	58.056
7	378.275,048 586.706,189	1	378.287,914 586.696,896	15.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 17/03/1997 emis de BNP COSTEA LUCIA MARIANA (Incheiere de completare nr.21/08. septembrie.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MURESAN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ILIES LUCRETIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VADAN IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VADAN FLOARE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VADAN DUMITRU**	
Act Notarial nr. 5, din 10/06/2022 emis de BNP TIŞE CAMELIA-VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **VĂDAN GHEORGHE-HORAŢIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ONEŢIU GETA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	14	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.275,048 586.706,189	2	378.306,566 586.754,945	58.056
2	378.306,566 586.754,945	3	378.288,078 586.757,099	18.613
3	378.288,078 586.757,099	4	378.192,995 586.610,011	175.145
4	378.192,995 586.610,011	5	378.206,547 586.600,222	16.718
5	378.206,547 586.600,222	1	378.275,048 586.706,189	126.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.290,183 586.873,524	2	378.287,905 586.874,385	2.435
2	378.287,905 586.874,385	3	378.241,276 586.764,632	119.248
3	378.241,276 586.764,632	4	378.250,444 586.764,417	9.171
4	378.250,444 586.764,417	5	378.261,411 586.763,54	11.002
5	378.261,411 586.763,54	6	378.305,652 586.867,674	113.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.305,652 586.867,674	7	378.304,277 586.868,194	1.47
7	378.304,277 586.868,194	8	378.297,211 586.870,866	7.554
8	378.297,211 586.870,866	1	378.290,183 586.873,524	7.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.140	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1086, din 18/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NEMEŞ I. NICOLAE**	
Act Notarial nr. 9, din 11/09/2007 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ONACA MONICA ȘTEFANIA**	
Act Notarial nr. 29, din 17/02/2022 emis de BIN GABOR TUDOR HOREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **SCHIOPU RODICA MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.140	14	255	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13131. ID 13131+ ID 12960 = 7200mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.173,709 586.623,942	2	378.192,995 586.610,011	23.791
2	378.192,995 586.610,011	3	378.288,078 586.757,099	175.145
3	378.288,078 586.757,099	4	378.279,952 586.758,045	8.181
4	378.279,952 586.758,045	5	378.259,416 586.759,687	20.602

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.259,416 586.759,687	1	378.173,709 586.623,942	160.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/250, din 04/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CZONDI M. ECATERINA** 2) **BALAJ IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

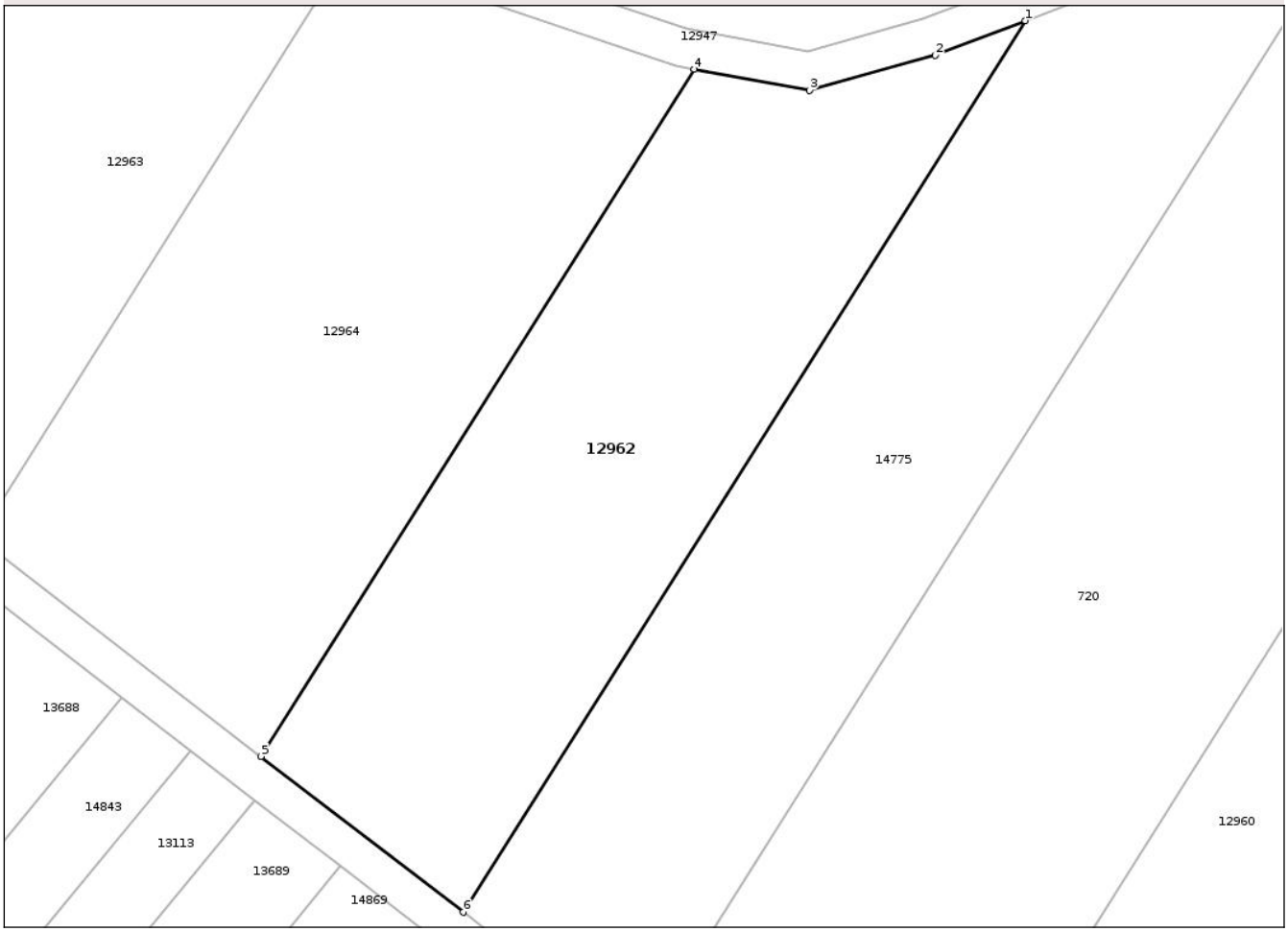
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	14	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.187,327 586.751,102	2	378.177,945 586.747,497	10.051
2	378.177,945 586.747,497	3	378.164,821 586.743,855	13.62
3	378.164,821 586.743,855	4	378.152,817 586.746,064	12.206
4	378.152,817 586.746,064	5	378.107,638 586.674,51	84.623
5	378.107,638 586.674,51	6	378.128,72 586.658,278	26.607

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.128,72 586.658,278	1	378.187,327 586.751,102	109.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9731, din 21/05/2008 emis de CJPSDPAP CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KULCSAR I. SANDOR** 2) **KULCSAR I. PETRU** 3) **NAGY I. ECATERINA** 4) **KULCSAR I. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

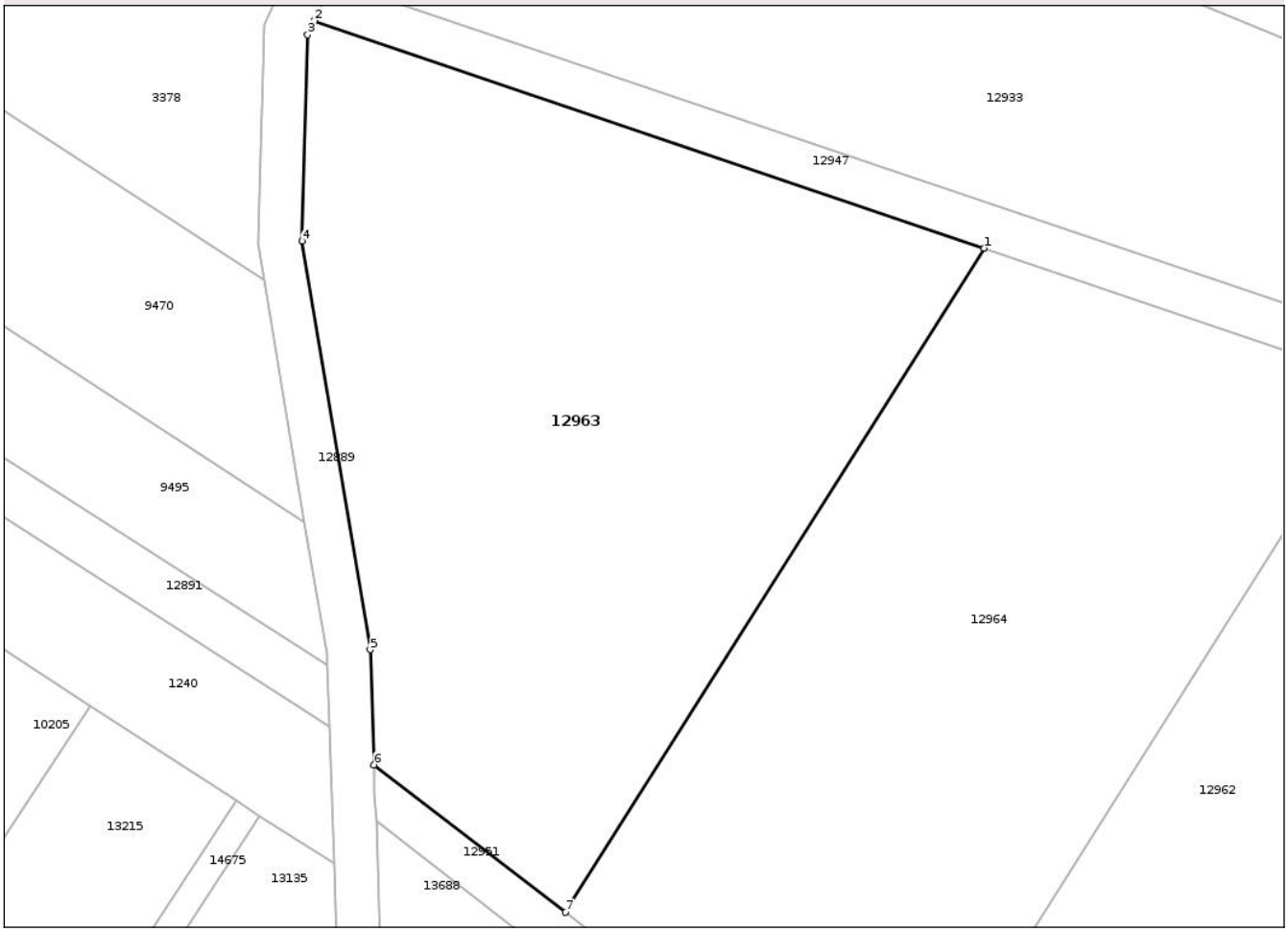
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.116,507 586.758,071	2	378.055,064 586.778,888	64.874
2	378.055,064 586.778,888	3	378.054,485 586.777,62	1.394
3	378.054,485 586.777,62	4	378.053,972 586.758,708	18.919
4	378.053,972 586.758,708	5	378.060,217 586.721,287	37.939
5	378.060,217 586.721,287	6	378.060,585 586.710,738	10.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.060,585 586.710,738	7	378.078,105 586.697,249	22.111
7	378.078,105 586.697,249	1	378.116,507 586.758,071	71.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1637, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY I. MARTIN** 2) **BORBELY I. ECATERINA** 3) **BORBELY I. ERJI HOROSZTOSI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

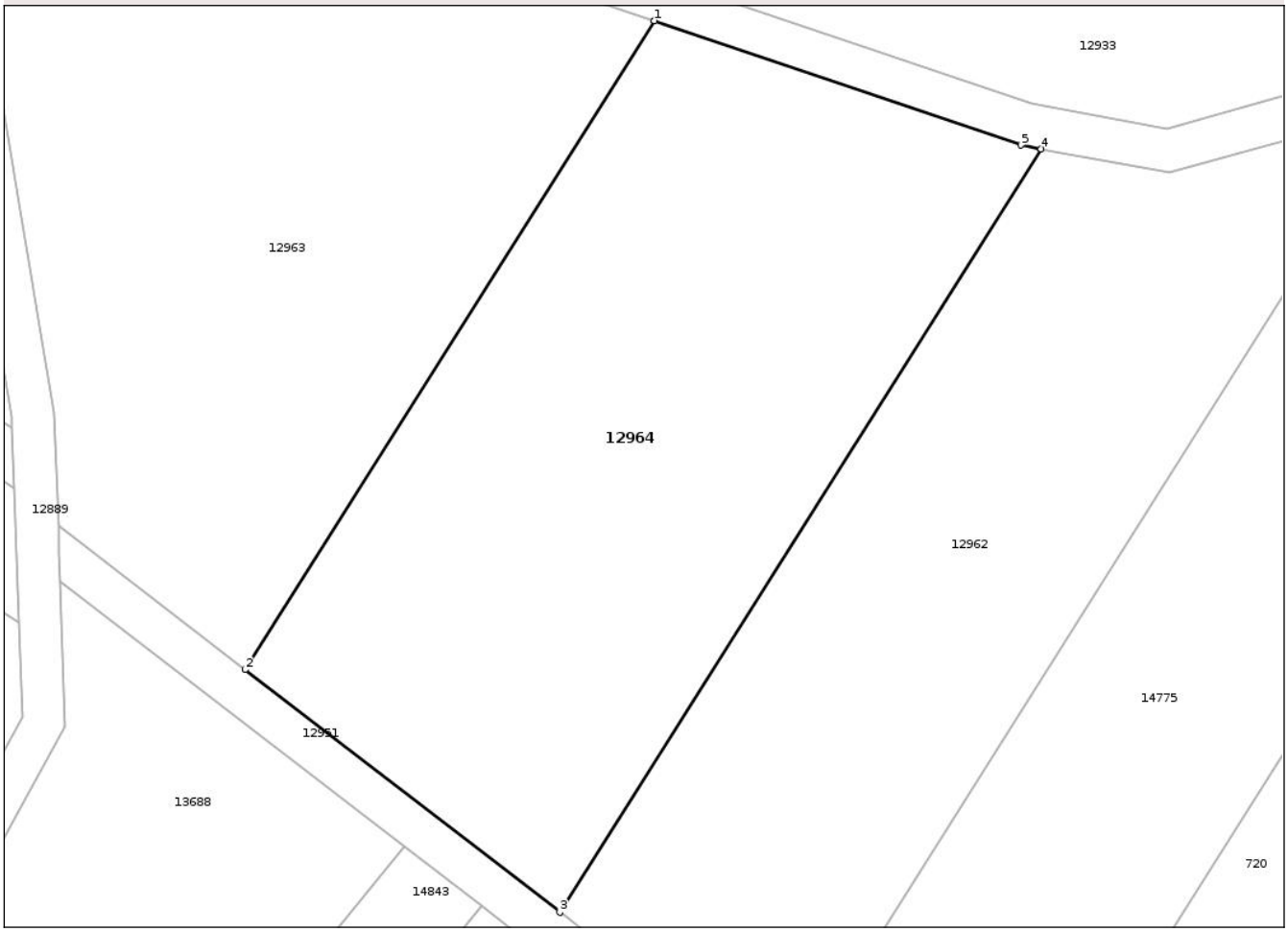
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	499	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.116,507 586.758,071	2	378.078,105 586.697,249	71.931
2	378.078,105 586.697,249	3	378.107,638 586.674,51	37.273
3	378.107,638 586.674,51	4	378.152,817 586.746,064	84.623
4	378.152,817 586.746,064	5	378.150,91 586.746,415	1.939
5	378.150,91 586.746,415	1	378.116,507 586.758,071	36.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.027	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

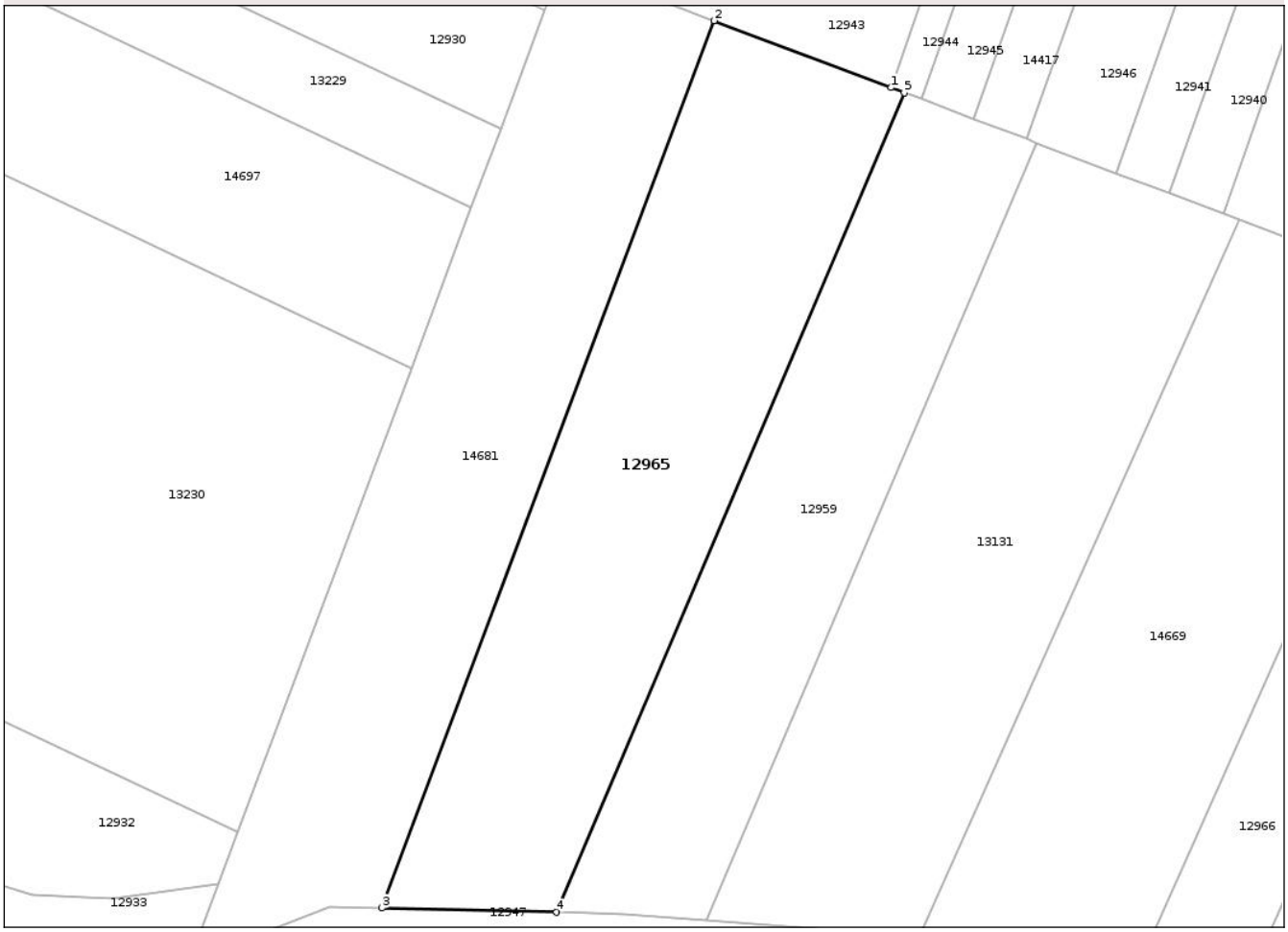
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.027	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.286,109 586.875,064	2	378.262,409 586.884,027	25.338
2	378.262,409 586.884,027	3	378.217,873 586.765,18	126.918
3	378.217,873 586.765,18	4	378.241,276 586.764,632	23.409
4	378.241,276 586.764,632	5	378.287,905 586.874,385	119.248
5	378.287,905 586.874,385	1	378.286,109 586.875,064	1.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10202, din 17/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSONYI ST. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

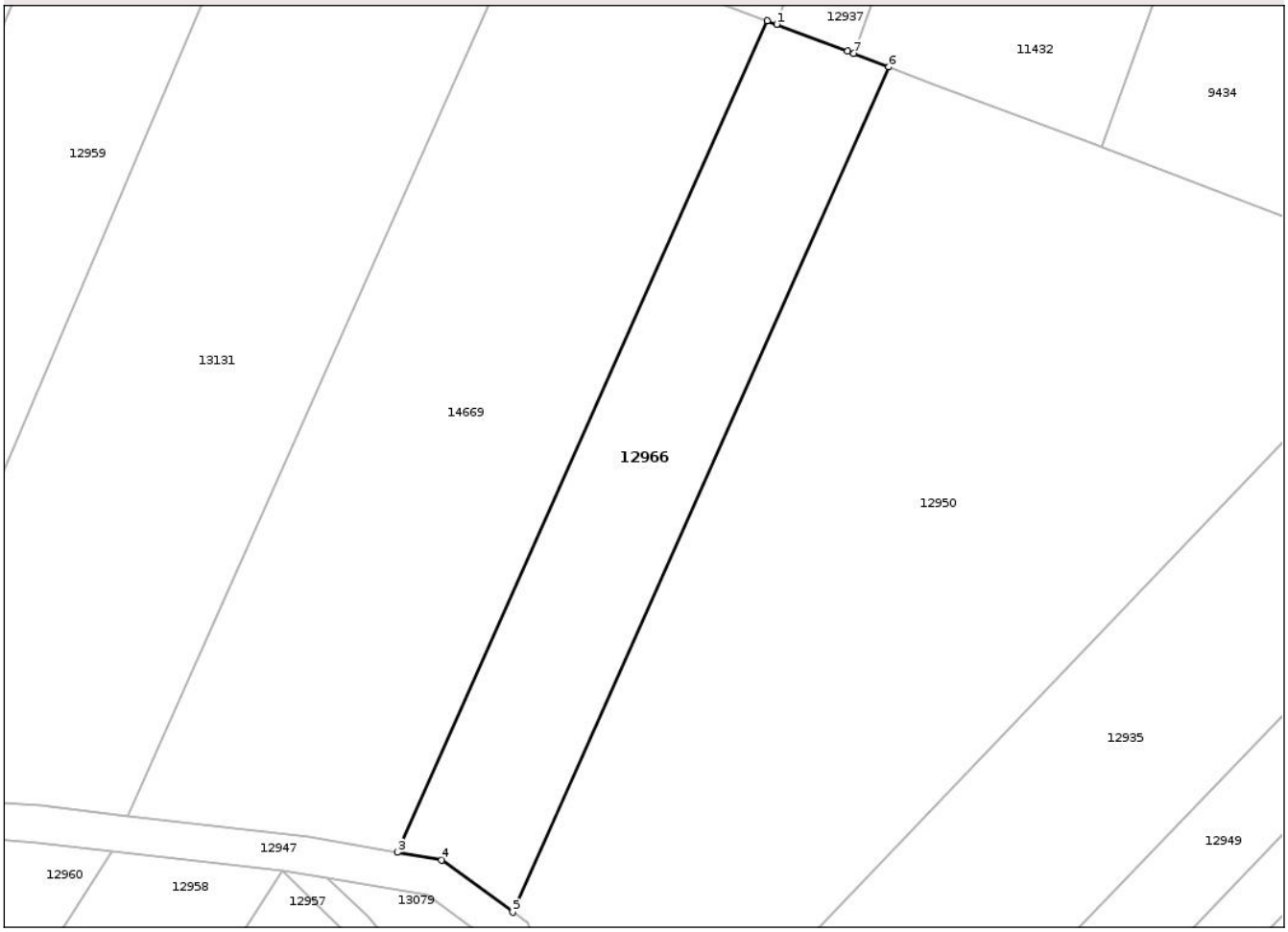
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.360,394 586.846,973	2	378.359,371 586.847,36	1.094
2	378.359,371 586.847,36	3	378.319,115 586.756,974	98.945
3	378.319,115 586.756,974	4	378.323,951 586.756,14	4.907
4	378.323,951 586.756,14	5	378.331,696 586.750,472	9.597
5	378.331,696 586.750,472	6	378.372,617 586.842,351	100.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.372,617 586.842,351	7	378.368,775 586.843,804	4.108
7	378.368,775 586.843,804	8	378.368,117 586.844,053	0.704
8	378.368,117 586.844,053	1	378.360,394 586.846,973	8.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

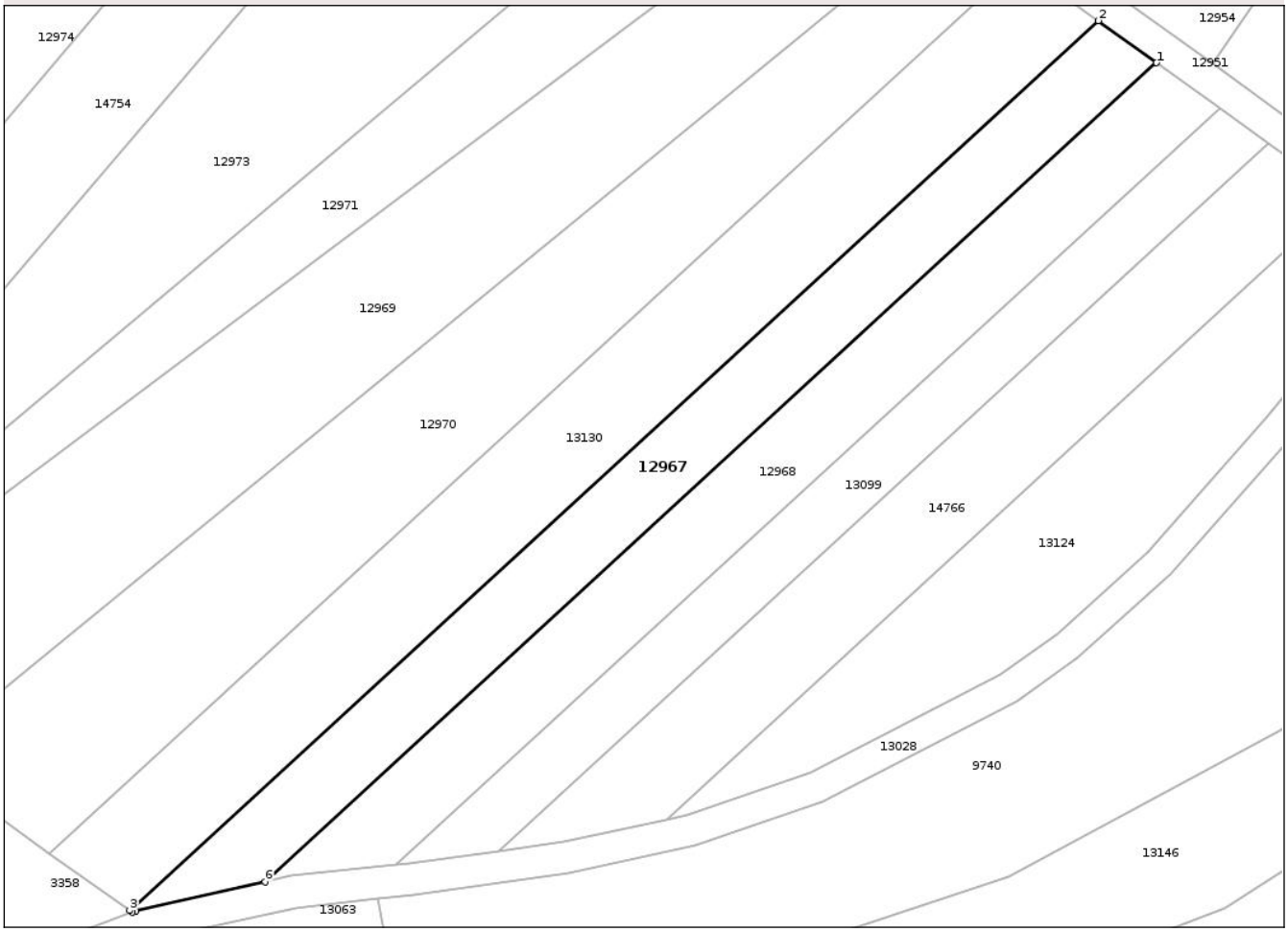
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.240,735 586.570,593	2	378.233,432 586.575,868	9.009
2	378.233,432 586.575,868	3	378.111,841 586.464,279	165.035
3	378.111,841 586.464,279	4	378.112,127 586.464,074	0.352
4	378.112,127 586.464,074	5	378.112,641 586.464,271	0.55
5	378.112,641 586.464,271	6	378.128,822 586.467,886	16.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.128,822 586.467,886	1	378.240,735 586.570,593	151.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

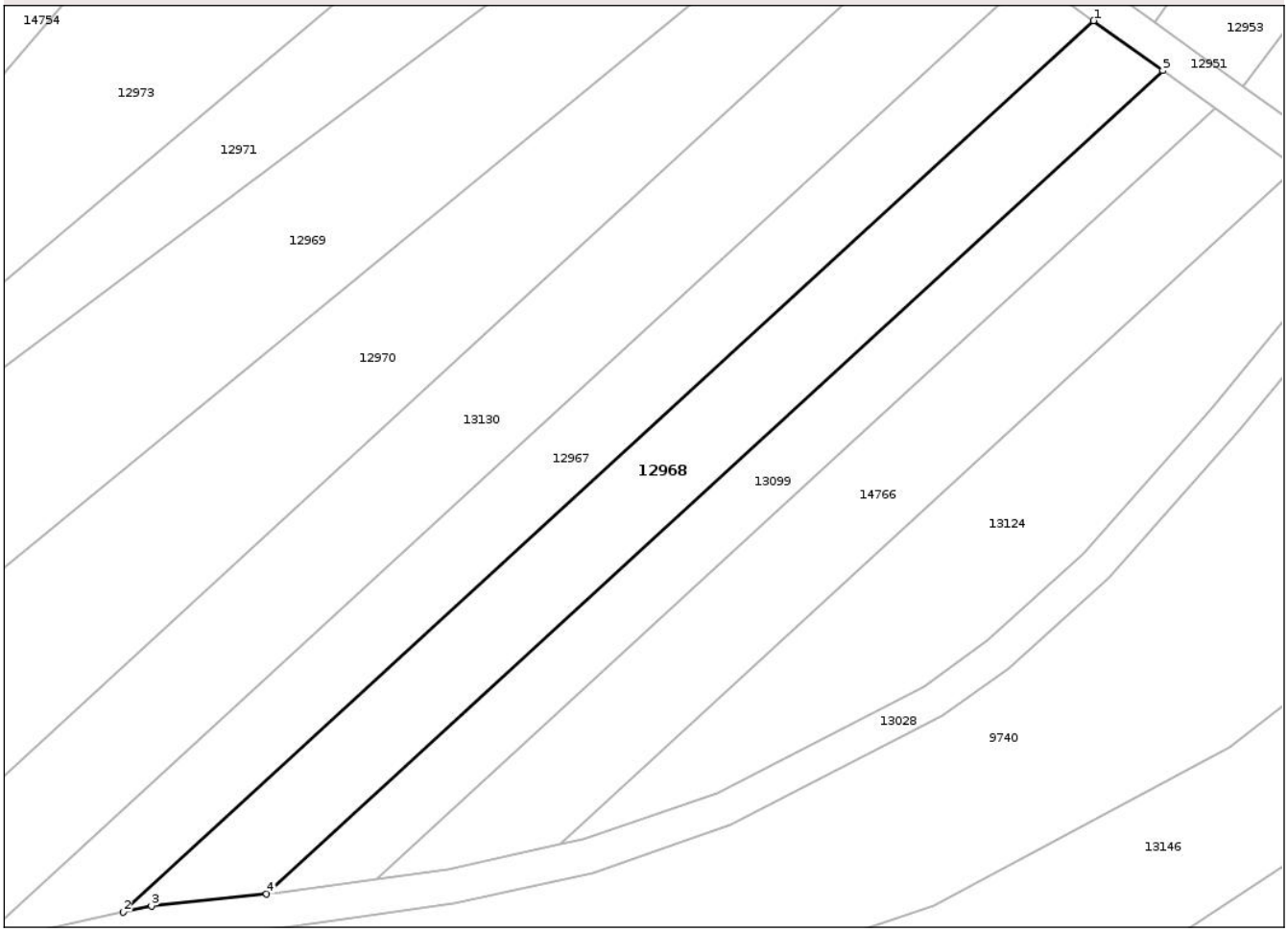
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.240,735 586.570,593	2	378.128,822 586.467,886	151.899
2	378.128,822 586.467,886	3	378.132,053 586.468,607	3.31
3	378.132,053 586.468,607	4	378.145,308 586.469,985	13.326
4	378.145,308 586.469,985	5	378.248,68 586.564,854	140.306
5	378.248,68 586.564,854	1	378.240,735 586.570,593	9.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 114, din 08/08/2019 emis de MOCAN MARINELA DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

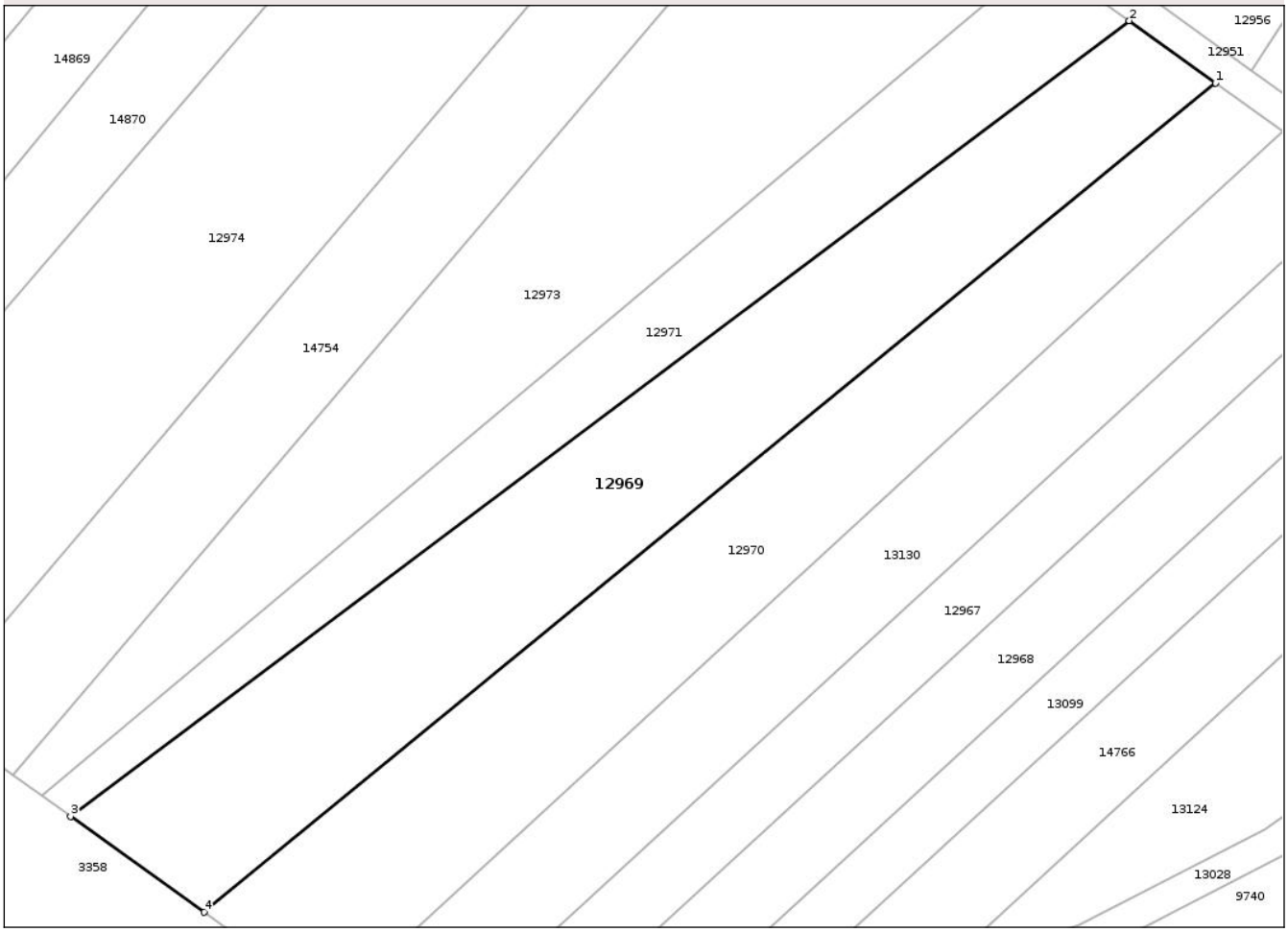
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	14	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.214,773 586.589,345	2	378.203,747 586.597,31	13.602
2	378.203,747 586.597,31	3	378.068,181 586.495,53	169.521
3	378.068,181 586.495,53	4	378.085,278 586.483,292	21.026
4	378.085,278 586.483,292	1	378.214,773 586.589,345	167.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

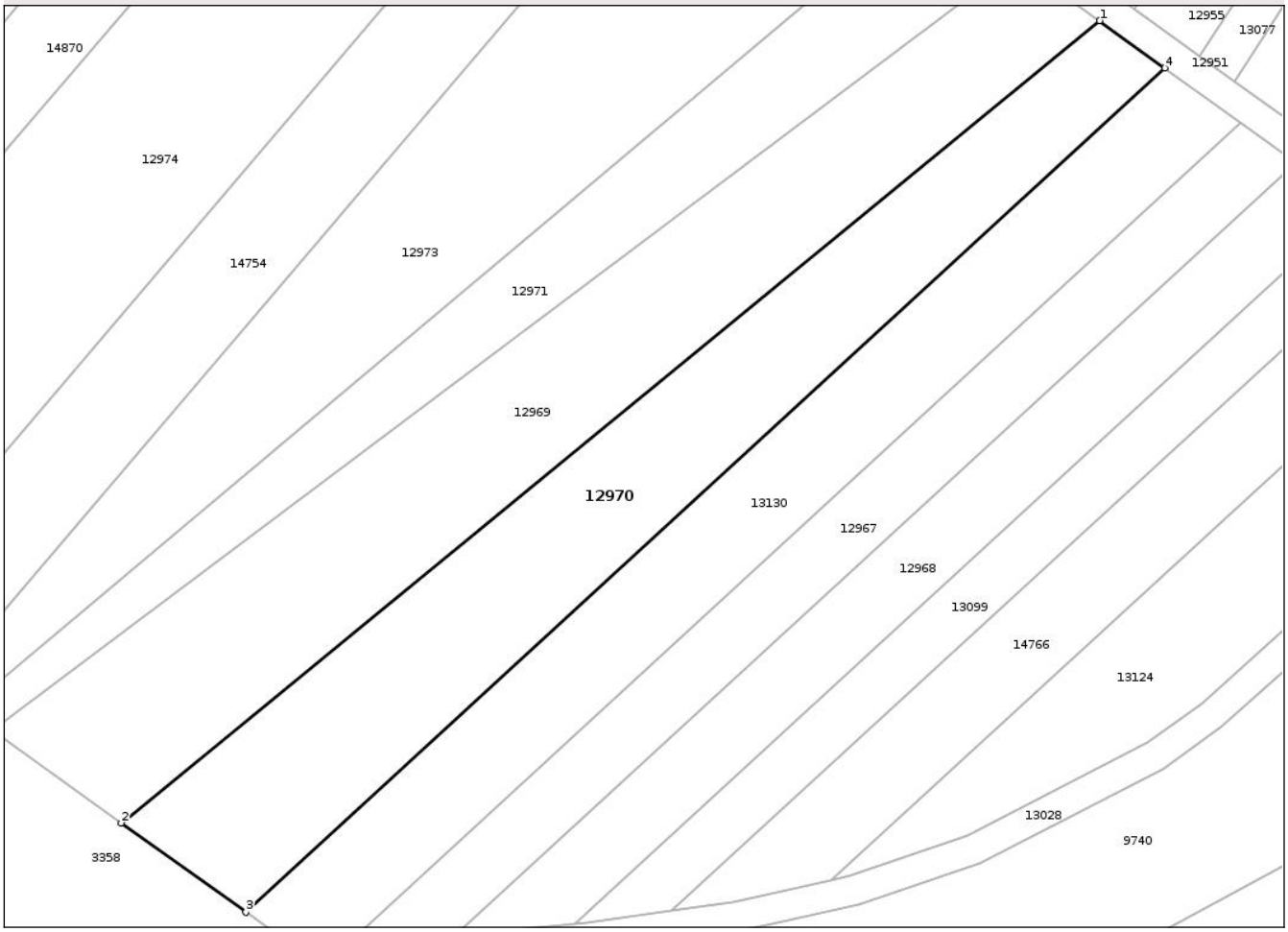
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.214,773 586.589,345	2	378.085,278 586.483,292	167.38
2	378.085,278 586.483,292	3	378.101,773 586.471,485	20.285
3	378.101,773 586.471,485	4	378.223,404 586.583,111	165.089
4	378.223,404 586.583,111	1	378.214,773 586.589,345	10.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

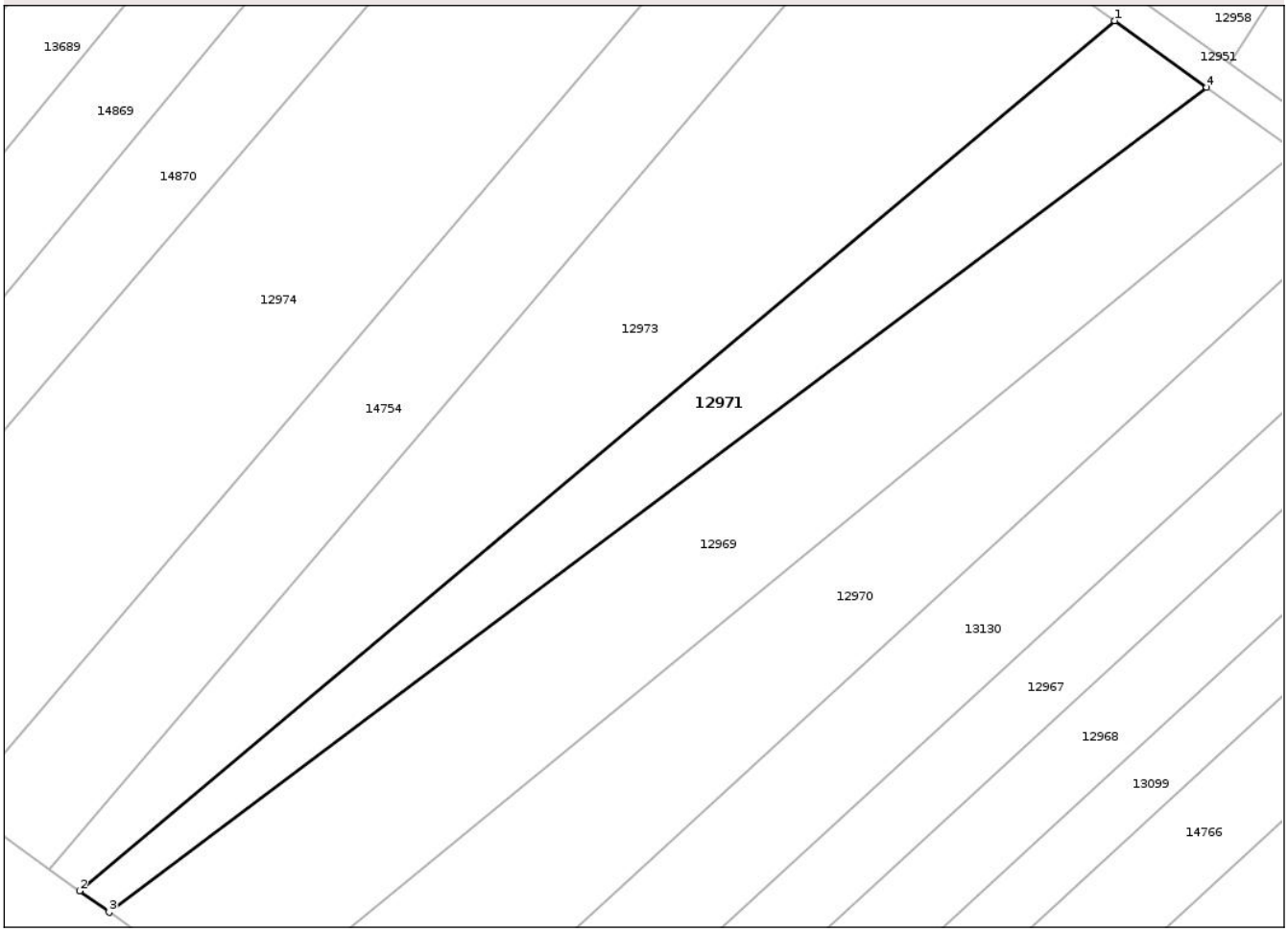
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.192,384 586.605,518	2	378.064,507 586.498,159	166.969
2	378.064,507 586.498,159	3	378.068,181 586.495,53	4.518
3	378.068,181 586.495,53	4	378.203,747 586.597,31	169.521
4	378.203,747 586.597,31	1	378.192,384 586.605,518	14.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		295	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

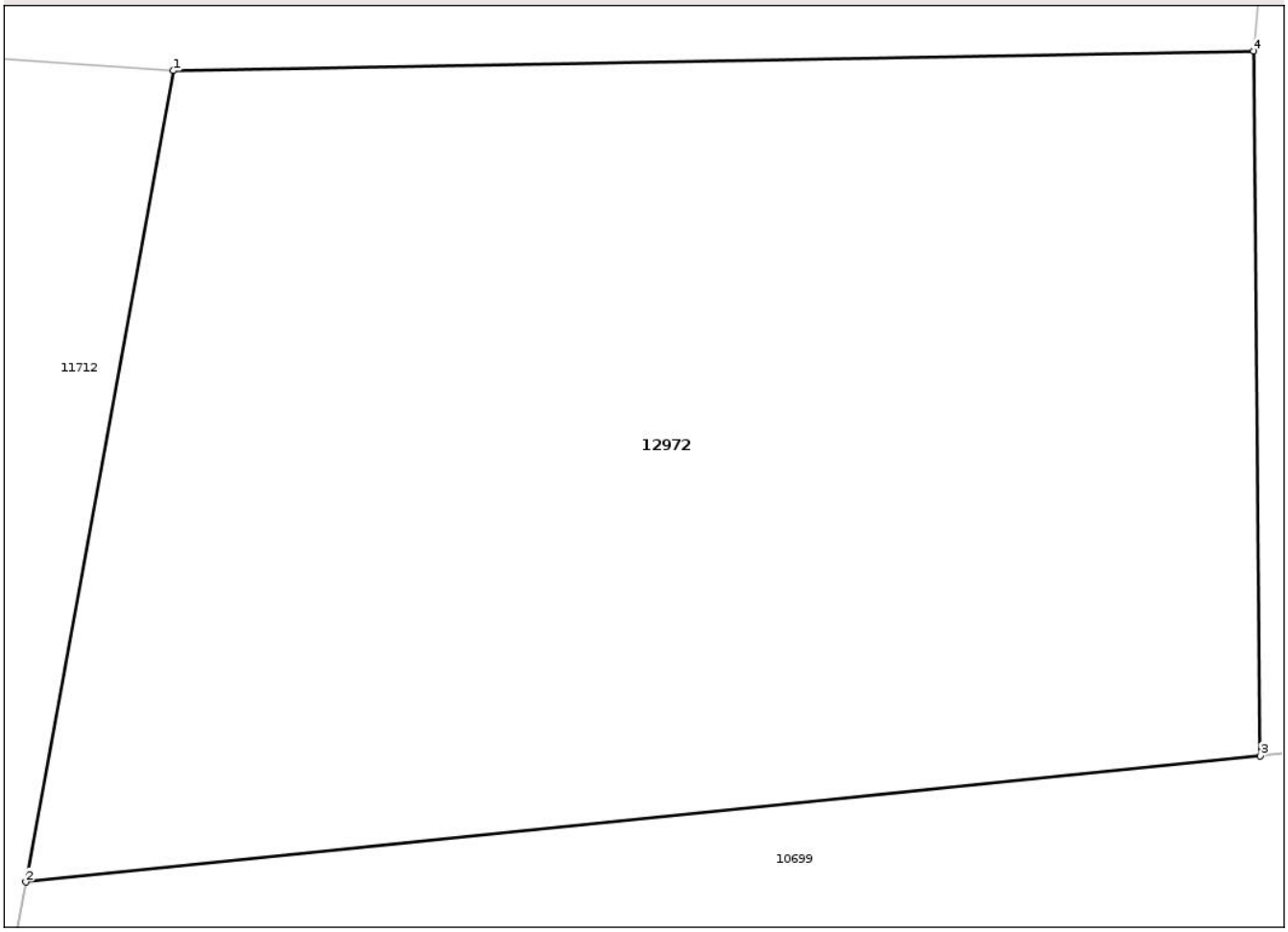
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	295	115	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.342,339 576.063,025	2	368.339,627 576.048,105	15.164
2	368.339,627 576.048,105	3	368.362,353 576.050,424	22.844
3	368.362,353 576.050,424	4	368.362,231 576.063,39	12.967
4	368.362,231 576.063,39	1	368.342,339 576.063,025	19.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

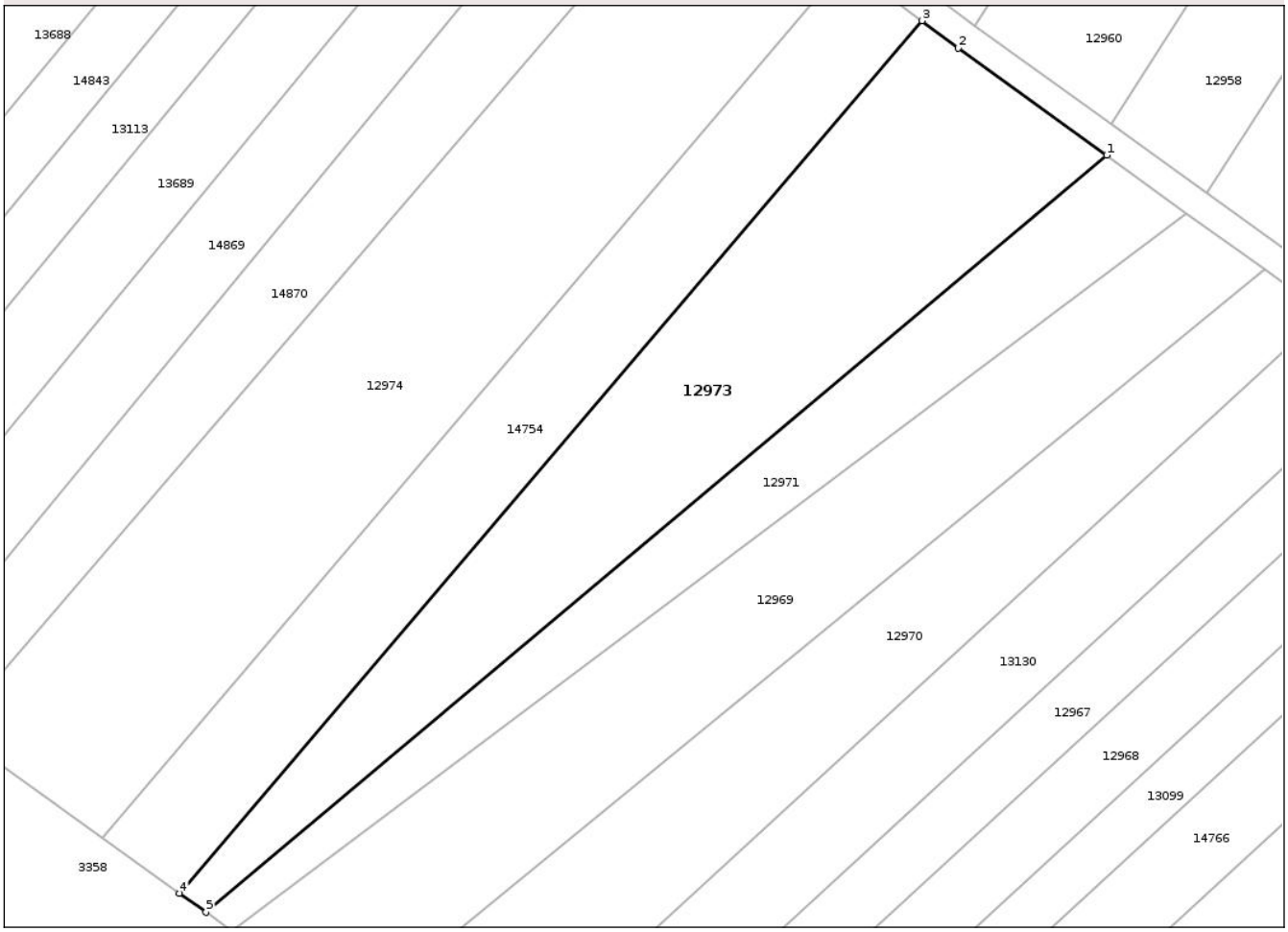
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.192,384 586.605,518	2	378.171,335 586.620,722	25.966
2	378.171,335 586.620,722	3	378.166,173 586.624,604	6.459
3	378.166,173 586.624,604	4	378.060,749 586.500,849	162.572
4	378.060,749 586.500,849	5	378.064,507 586.498,159	4.622
5	378.064,507 586.498,159	1	378.192,384 586.605,518	166.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50148	4.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77005 / 04/08/2009		
Act Notarial nr. CM 7, din 27/08/2007 emis de NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA (certificat de mostenitor suplimentar nr. 12din 04.10.2007 la certificatul de mostenitor nr. 7/2007 - notar public Neciu D);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPA FLOARE**, bun propriu	
258744 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 1053 (Contract de donație imobiliară), din 16/12/2020 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonție, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **POPA FLOARE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

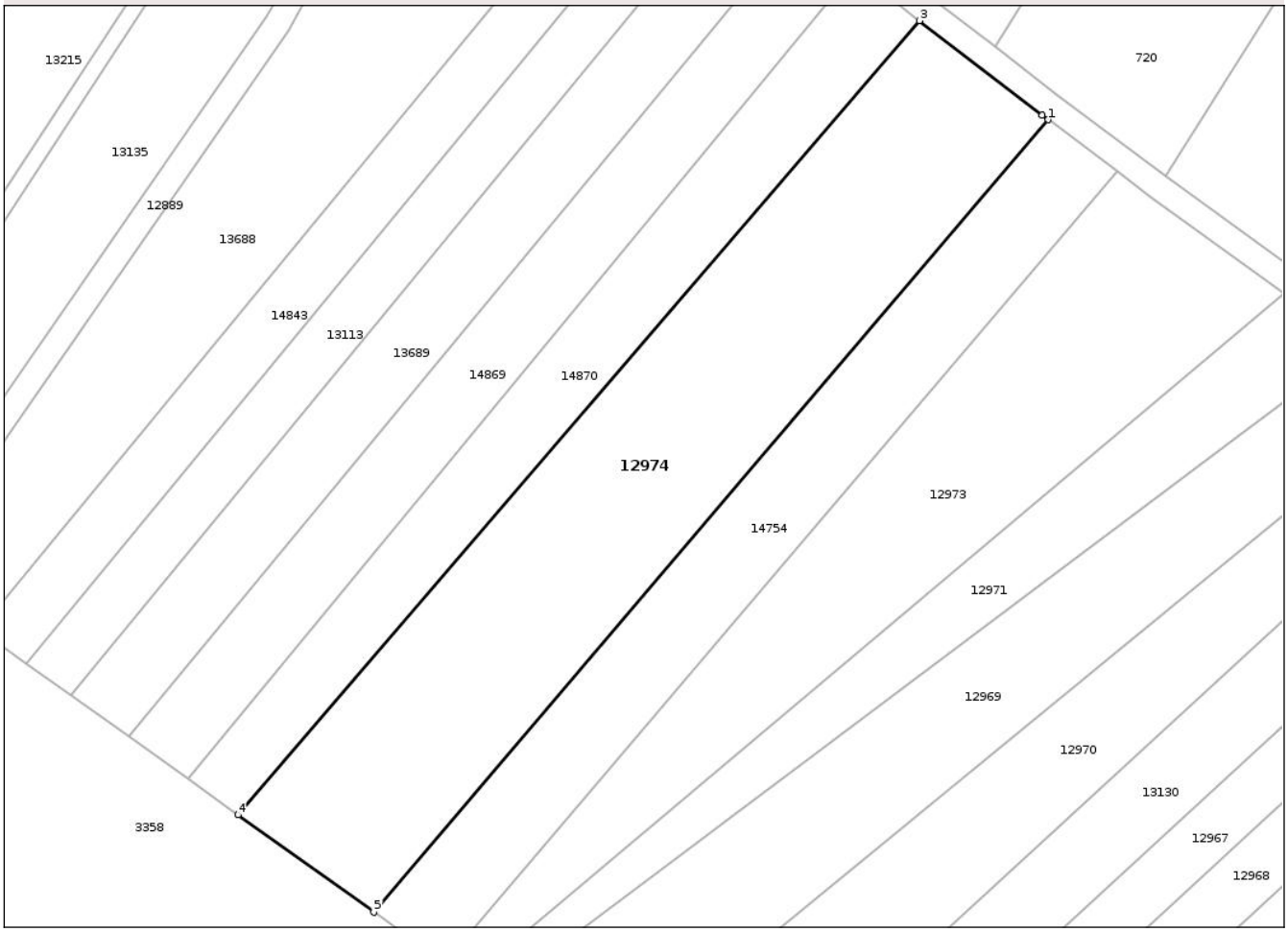
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50148	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	14	179	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.155,348 586.632,745	2	378.154,392 586.633,464	1.196
2	378.154,392 586.633,464	3	378.135,204 586.648,238	24.217
3	378.135,204 586.648,238	4	378.028,459 586.523,961	163.827
4	378.028,459 586.523,961	5	378.049,716 586.508,746	26.141
5	378.049,716 586.508,746	1	378.155,348 586.632,745	162.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/936, din 24/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

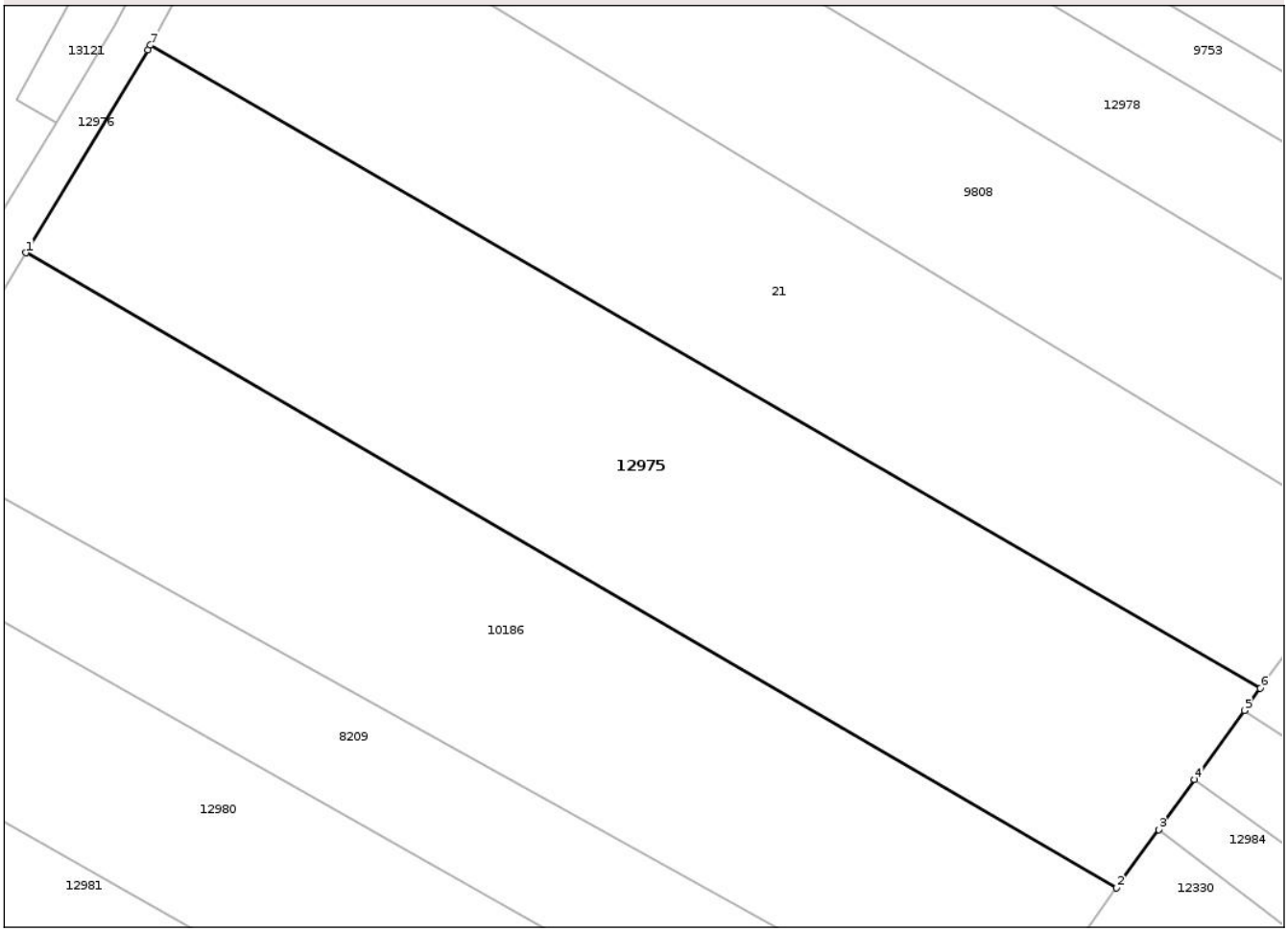
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.037,207 587.331,094	2	378.142,841 587.269,676	122.191
2	378.142,841 587.269,676	3	378.146,898 587.275,301	6.935
3	378.146,898 587.275,301	4	378.150,385 587.280,135	5.96
4	378.150,385 587.280,135	5	378.155,213 587.286,83	8.254
5	378.155,213 587.286,83	6	378.156,753 587.288,965	2.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.156,753 587.288,965	7	378.049,269 587.351,174	124.188
7	378.049,269 587.351,174	8	378.049,025 587.350,719	0.516
8	378.049,025 587.350,719	1	378.037,207 587.331,094	22.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		719	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	719	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.037,207 587.331,094	2	378.049,025 587.350,719	22.909
3	378.049,269 587.351,174	4	378.053,947 587.359,919	9.918
5	378.060,204 587.368,547	6	378.069,494 587.381,354	15.822
7	378.069,939 587.381,796	8	378.078,281 587.390,075	11.753
9	378.080,173 587.391,953	10	378.082,835 587.394,119	3.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.049,025 587.350,719	3	378.049,269 587.351,174	0.516
4	378.053,947 587.359,919	5	378.060,204 587.368,547	10.658
6	378.069,494 587.381,354	7	378.069,939 587.381,796	0.627
8	378.078,281 587.390,075	9	378.080,173 587.391,953	2.666
10	378.082,835 587.394,119	11	378.087,717 587.398,091	6.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.087,717 587.398,091	12	378.102,918 587.410,461	19.598
13	378.100,599 587.411,795	14	378.099,155 587.412,555	1.632
15	378.077,495 587.394,931	16	378.066,446 587.383,965	15.567
17	378.050,548 587.362,047	18	378.045,741 587.353,06	10.192
19	378.040,117 587.343,68	20	378.033,78 587.333,157	12.284
21	378.022,481 587.314,396	22	378.017,177 587.305,588	10.282
23	378.008,501 587.291,181	24	377.994,759 587.268,363	26.637
25	377.998,303 587.266,493	26	378.011,928 587.289,118	26.411
27	378.020,604 587.303,524	28	378.025,908 587.312,332	10.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.102,918 587.410,461	13	378.100,599 587.411,795	2.675
14	378.099,155 587.412,555	15	378.077,495 587.394,931	27.924
16	378.066,446 587.383,965	17	378.050,548 587.362,047	27.077
18	378.045,741 587.353,06	19	378.040,117 587.343,68	10.937
20	378.033,78 587.333,157	21	378.022,481 587.314,396	21.901
22	378.017,177 587.305,588	23	378.008,501 587.291,181	16.818
24	377.994,759 587.268,363	25	377.998,303 587.266,493	4.007
26	378.011,928 587.289,118	27	378.020,604 587.303,524	16.817
28	378.025,908 587.312,332	1	378.037,207 587.331,094	21.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28864/1038, din 23/05/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS I. IOAN** 2) **RUS I. GAVRIL** 3) **RUS I. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

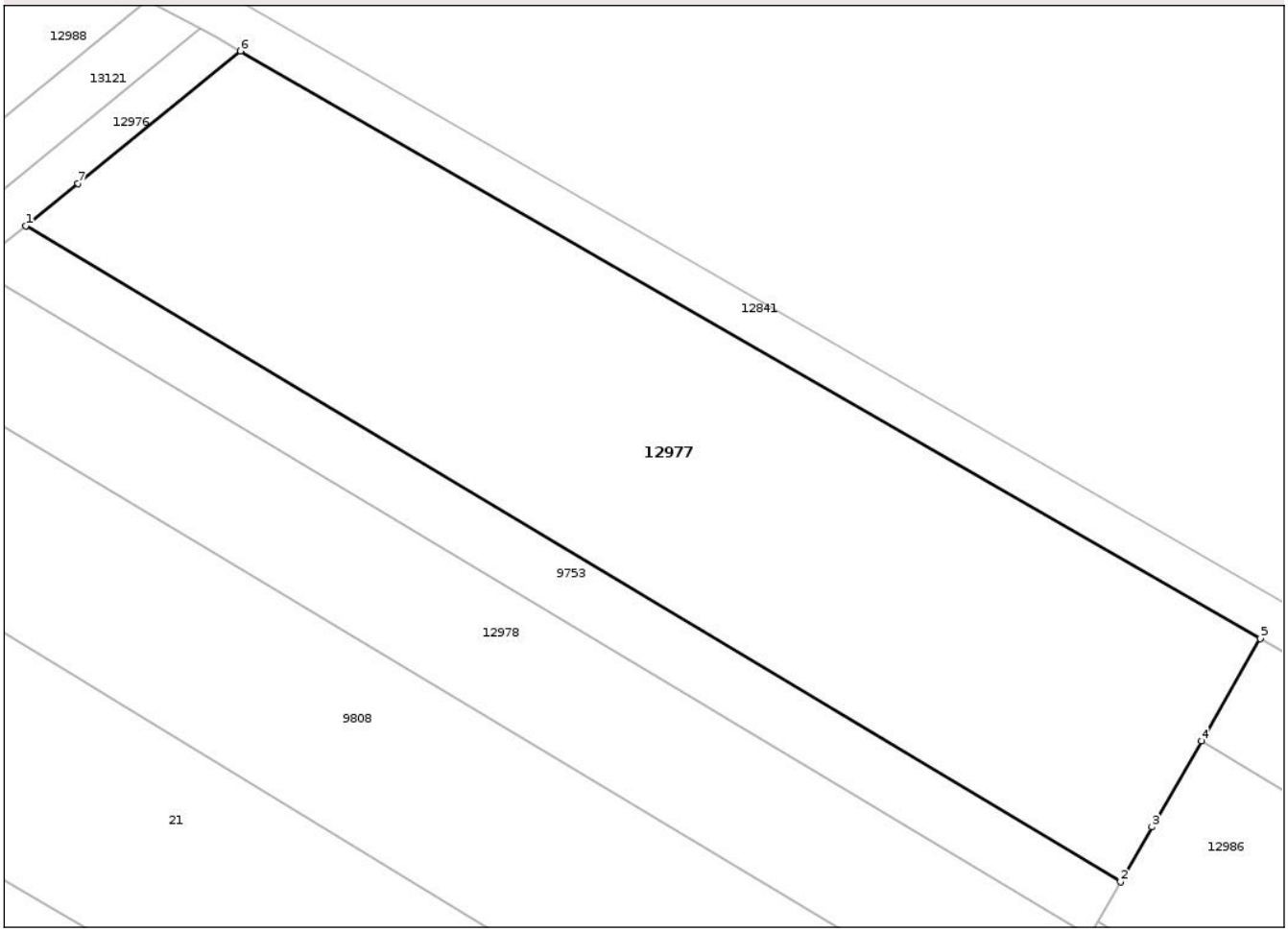
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.082,835 587.394,119	2	378.185,32 587.332,754	119.452
2	378.185,32 587.332,754	3	378.188,269 587.337,884	5.917
3	378.188,269 587.337,884	4	378.192,897 587.345,934	9.286
4	378.192,897 587.345,934	5	378.198,408 587.355,519	11.056
5	378.198,408 587.355,519	6	378.102,918 587.410,461	110.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.102,918 587.410,461	7	378.087,717 587.398,091	19.598
7	378.087,717 587.398,091	1	378.082,835 587.394,119	6.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/613, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.078,281 587.390,075	2	378.069,939 587.381,796	11.753
2	378.069,939 587.381,796	3	378.176,748 587.317,843	124.492
3	378.176,748 587.317,843	4	378.182,424 587.327,717	11.389
4	378.182,424 587.327,717	1	378.078,281 587.390,075	121.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61896	3.608	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275993 / 23/12/2024		
Act Administrativ nr. 30932, din 16/12/2024 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 56 din 06.12.2024, emis de Drum, Petrisor Toma, Gugura Cornel, Cadis Ioan;act administrativ nr 30934 din 16.12.2024, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 271104 din 17.12.2024, emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr 784158 din 21.09.1991, emis de Consiliul Popular al Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 19.12.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr OP 194 din 22.12.2024, emis de BT;inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.12.2024, emis de PFA SERBAN VASILE; act notarial nr 2188 din 20.12.2024, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 30926 din 16.12.2024, emis de Comuna Gilau);		
B1	Se înscrie poseisa faptica asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **CREŢU IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

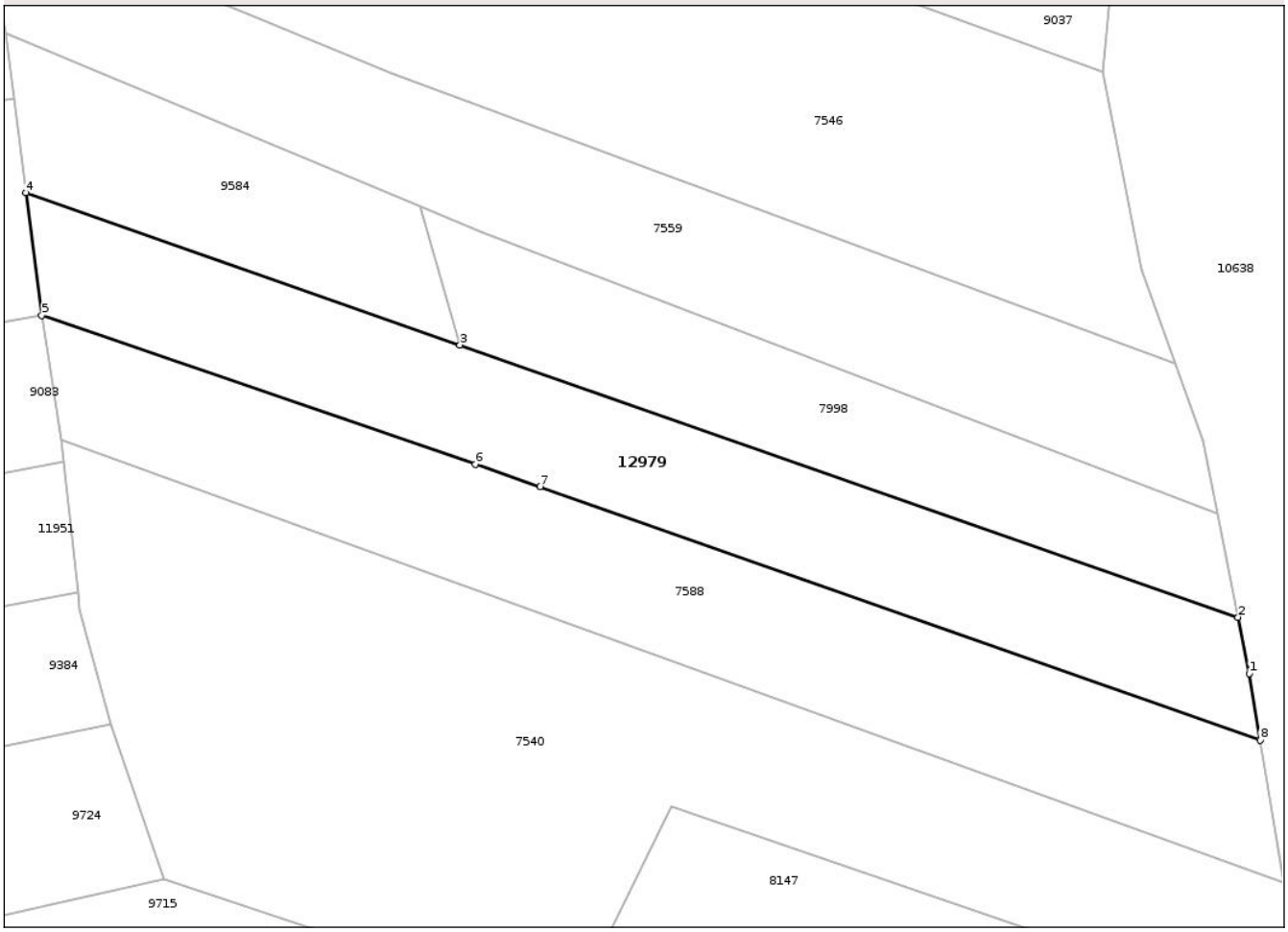
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61896	3.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.608	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.137,698 578.842,218	2	375.135,903 578.851,258	9.216
2	375.135,903 578.851,258	3	375.010,694 578.895,03	132.64
3	375.010,694 578.895,03	4	374.940,86 578.919,443	73.978
4	374.940,86 578.919,443	5	374.943,435 578.899,763	19.848
5	374.943,435 578.899,763	6	375.013,181 578.875,87	73.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.013,181 578.875,87	7	375.023,57 578.872,222	11.011
7	375.023,57 578.872,222	8	375.139,461 578.831,529	122.828
8	375.139,461 578.831,529	1	375.137,698 578.842,218	10.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/401, din 13/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN T. VERONICA** 2) **LUPAŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

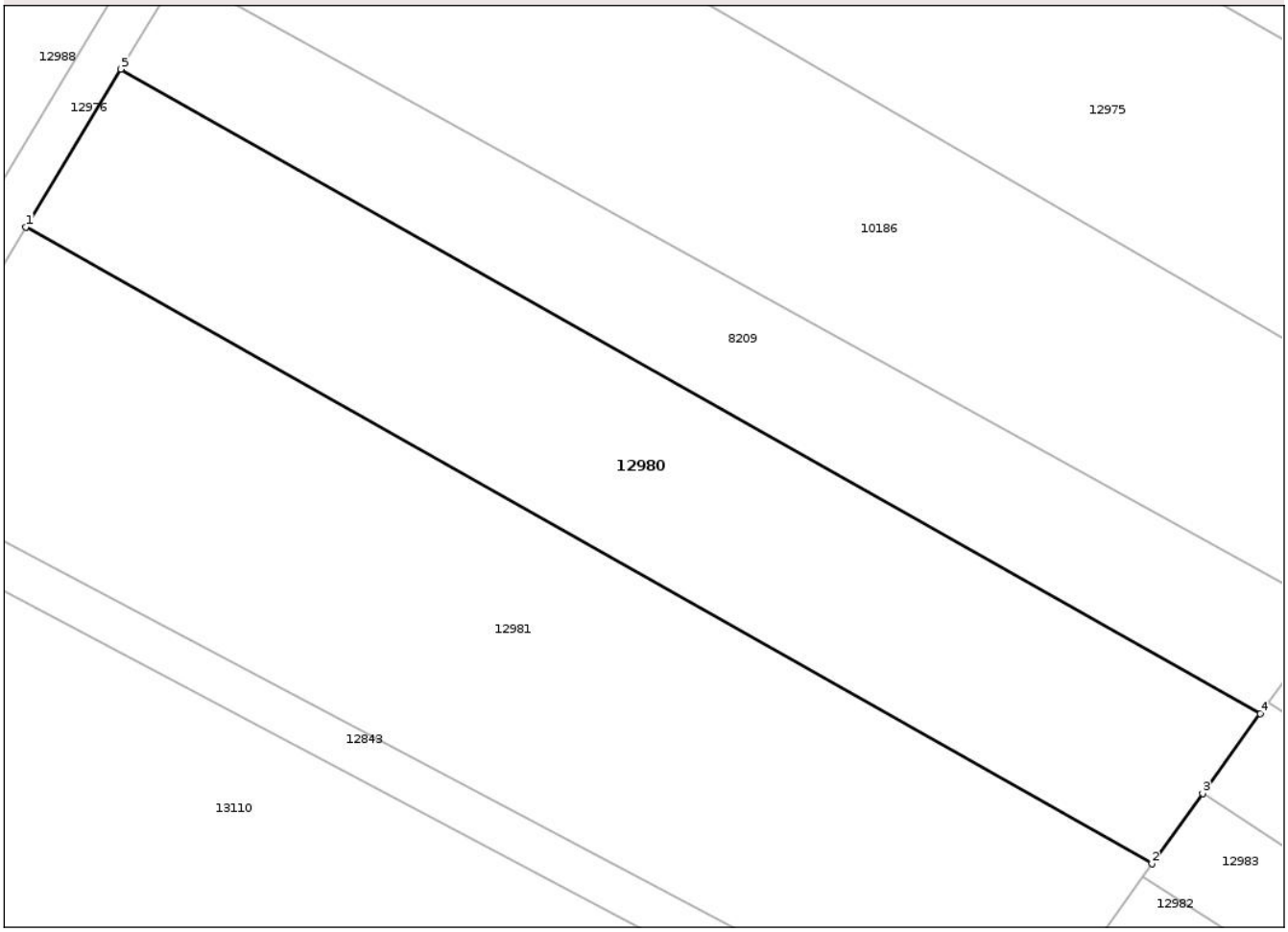
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	13	156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.011,928 587.289,118	2	378.114,908 587.230,946	118.275
2	378.114,908 587.230,946	3	378.119,541 587.237,371	7.921
3	378.119,541 587.237,371	4	378.124,802 587.244,665	8.993
4	378.124,802 587.244,665	5	378.020,604 587.303,524	119.673
5	378.020,604 587.303,524	1	378.011,928 587.289,118	16.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/732, din 27/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY G. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

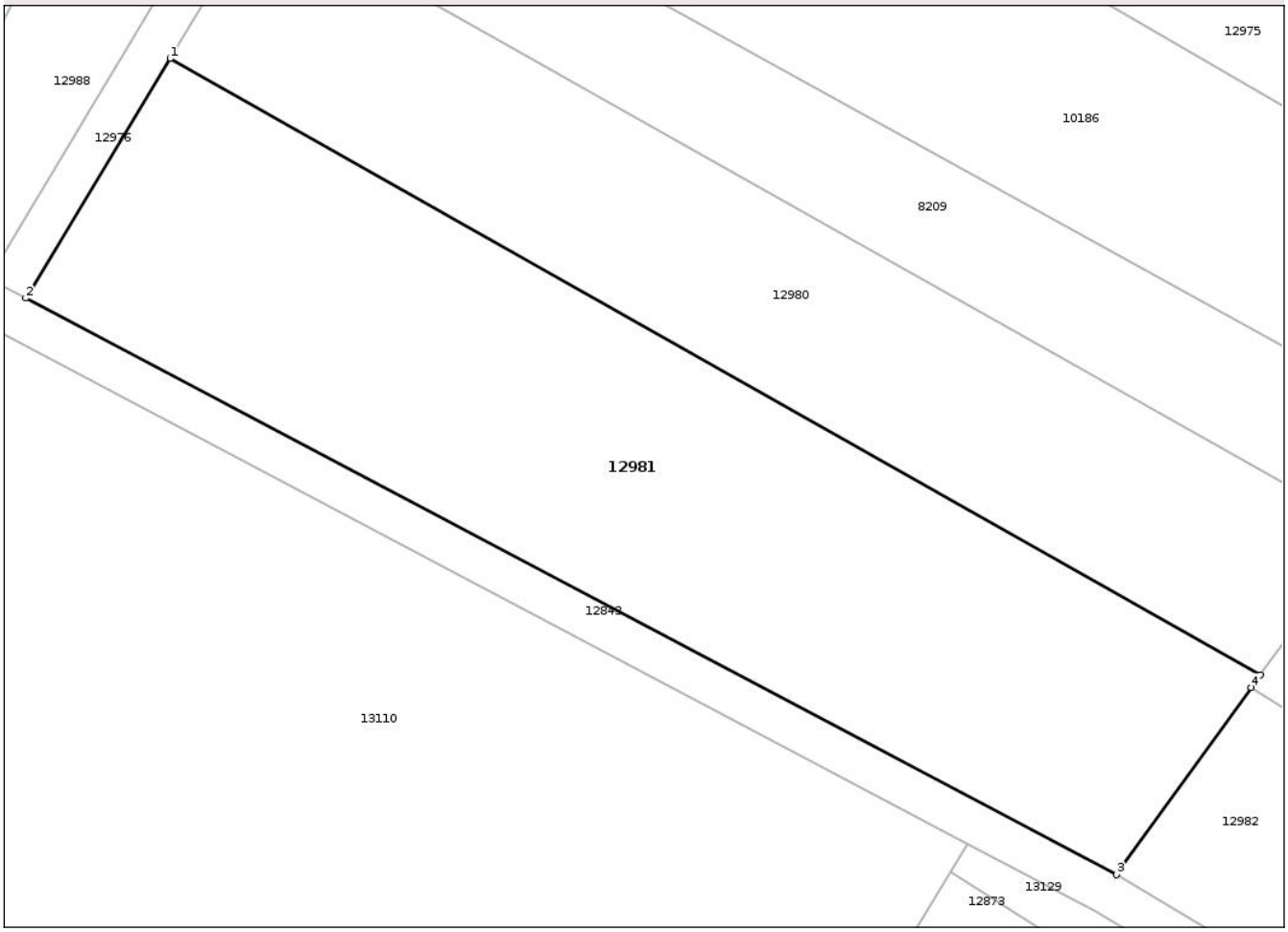
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.011,928 587.289,118	2	377.998,303 587.266,493	26.411
2	377.998,303 587.266,493	3	378.101,332 587.212,123	116.495
3	378.101,332 587.212,123	4	378.114,053 587.229,762	21.748
4	378.114,053 587.229,762	5	378.114,908 587.230,946	1.46
5	378.114,908 587.230,946	1	378.011,928 587.289,118	118.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53469	2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203846 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 756, din 29/09/2023 emis de MOCAN MARINELA DELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

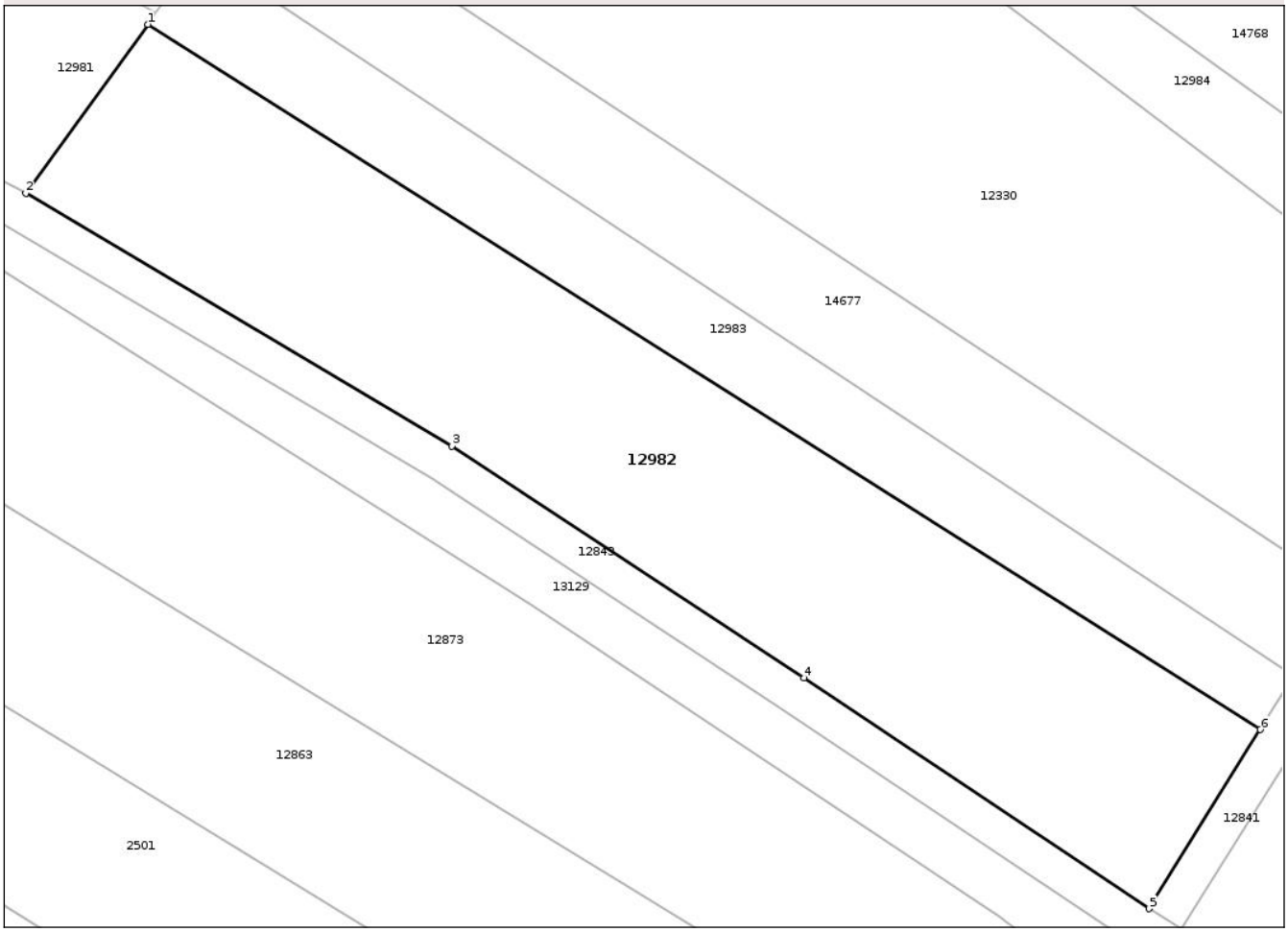
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53469	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.114,053 587.229,762	2	378.101,332 587.212,123	21.748
2	378.101,332 587.212,123	3	378.145,811 587.185,753	51.708
3	378.145,811 587.185,753	4	378.182,554 587.161,606	43.967
4	378.182,554 587.161,606	5	378.218,573 587.137,521	43.33
5	378.218,573 587.137,521	6	378.230,207 587.156,194	22.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.230,207 587.156,194	1	378.114,053 587.229,762	137.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

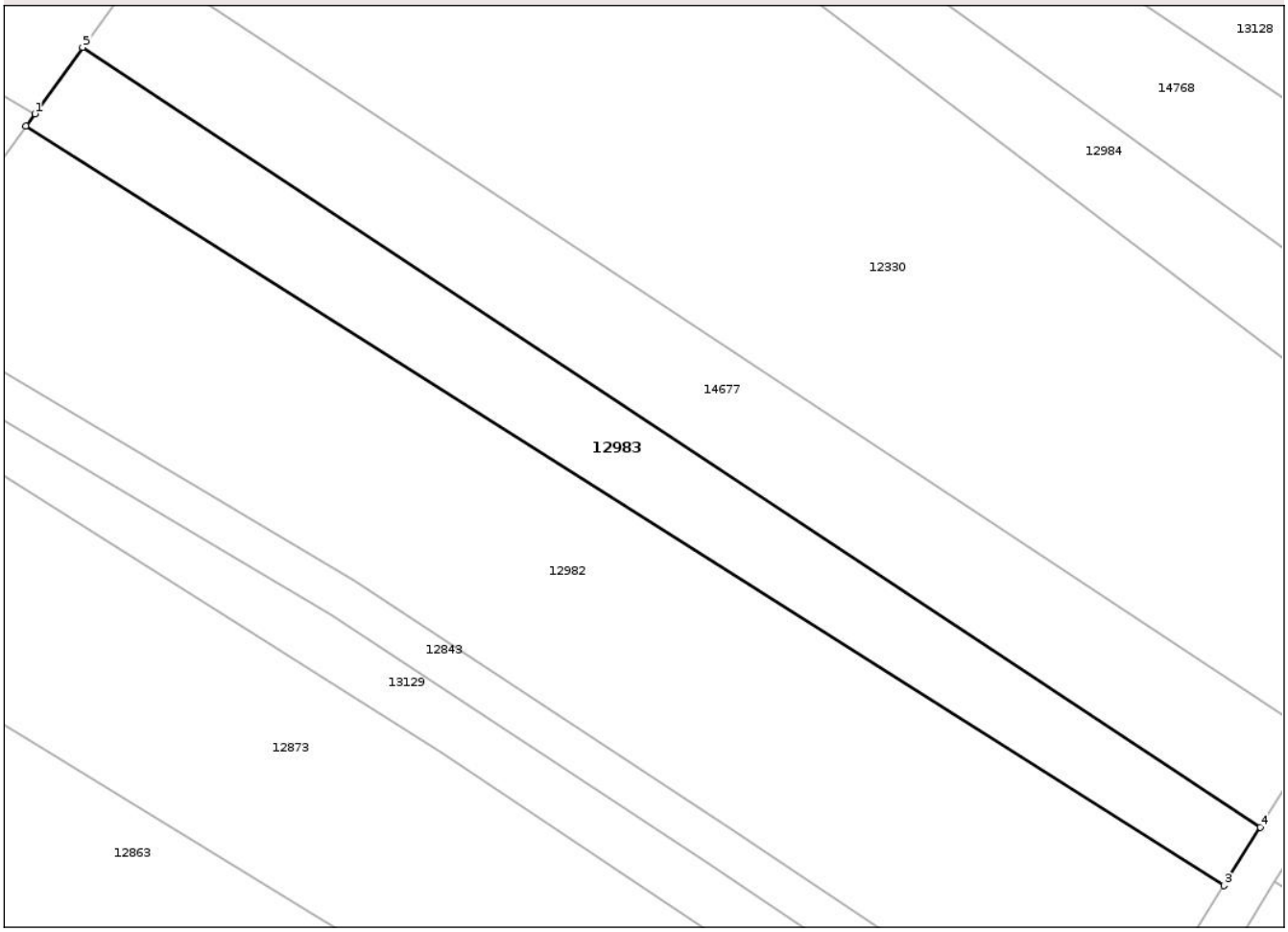
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.114,908 587.230,946	2	378.114,053 587.229,762	1.46
2	378.114,053 587.229,762	3	378.230,207 587.156,194	137.492
3	378.230,207 587.156,194	4	378.233,732 587.161,853	6.667
4	378.233,732 587.161,853	5	378.119,541 587.237,371	136.903
5	378.119,541 587.237,371	1	378.114,908 587.230,946	7.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11035, din 14/08/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

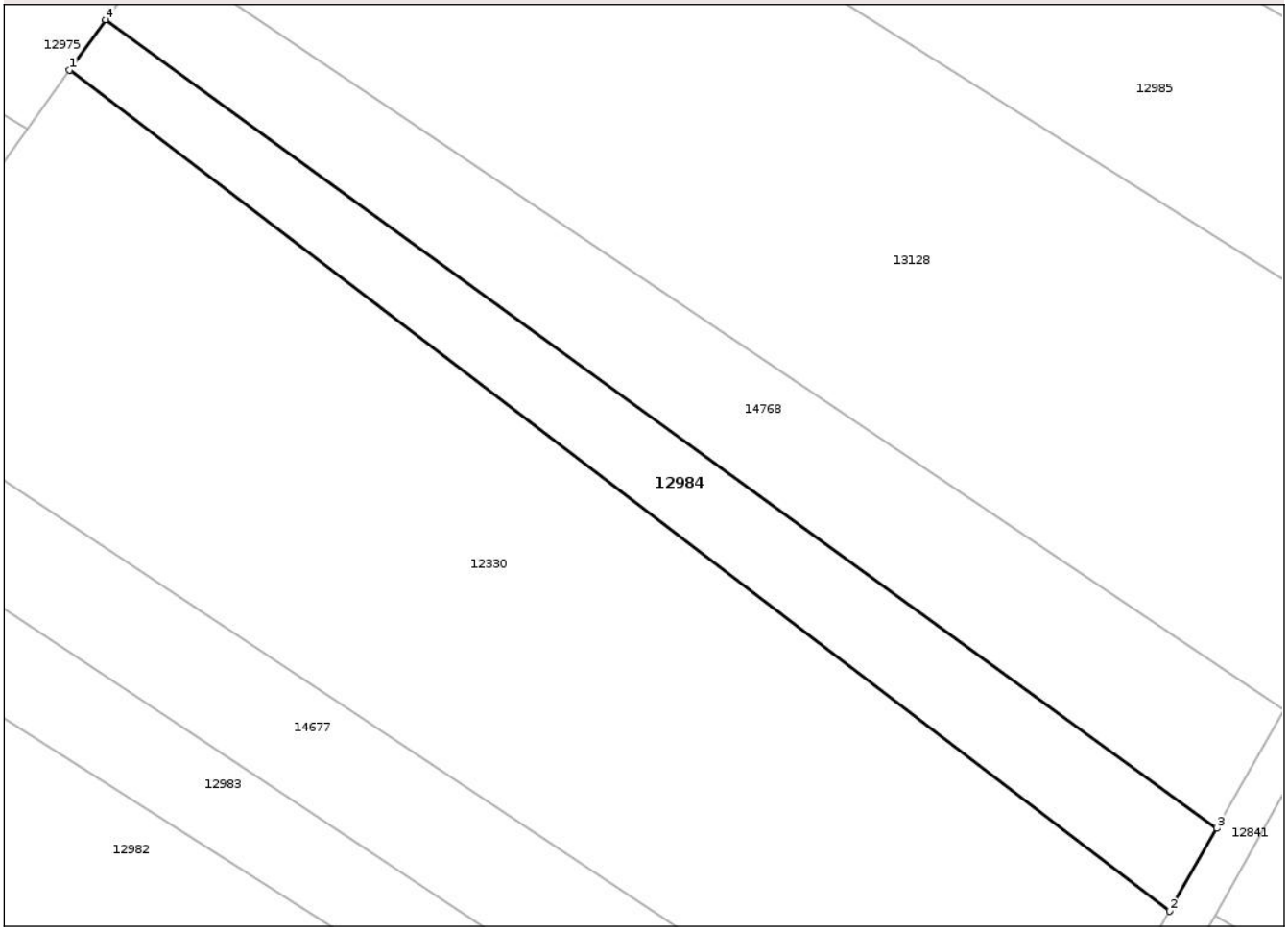
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	14	321	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.146,898 587.275,301	2	378.252,806 587.194,389	133.279
2	378.252,806 587.194,389	3	378.257,329 587.202,376	9.179
3	378.257,329 587.202,376	4	378.150,385 587.280,135	132.225
4	378.150,385 587.280,135	1	378.146,898 587.275,301	5.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/394, din 20/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLUCEAR I. MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

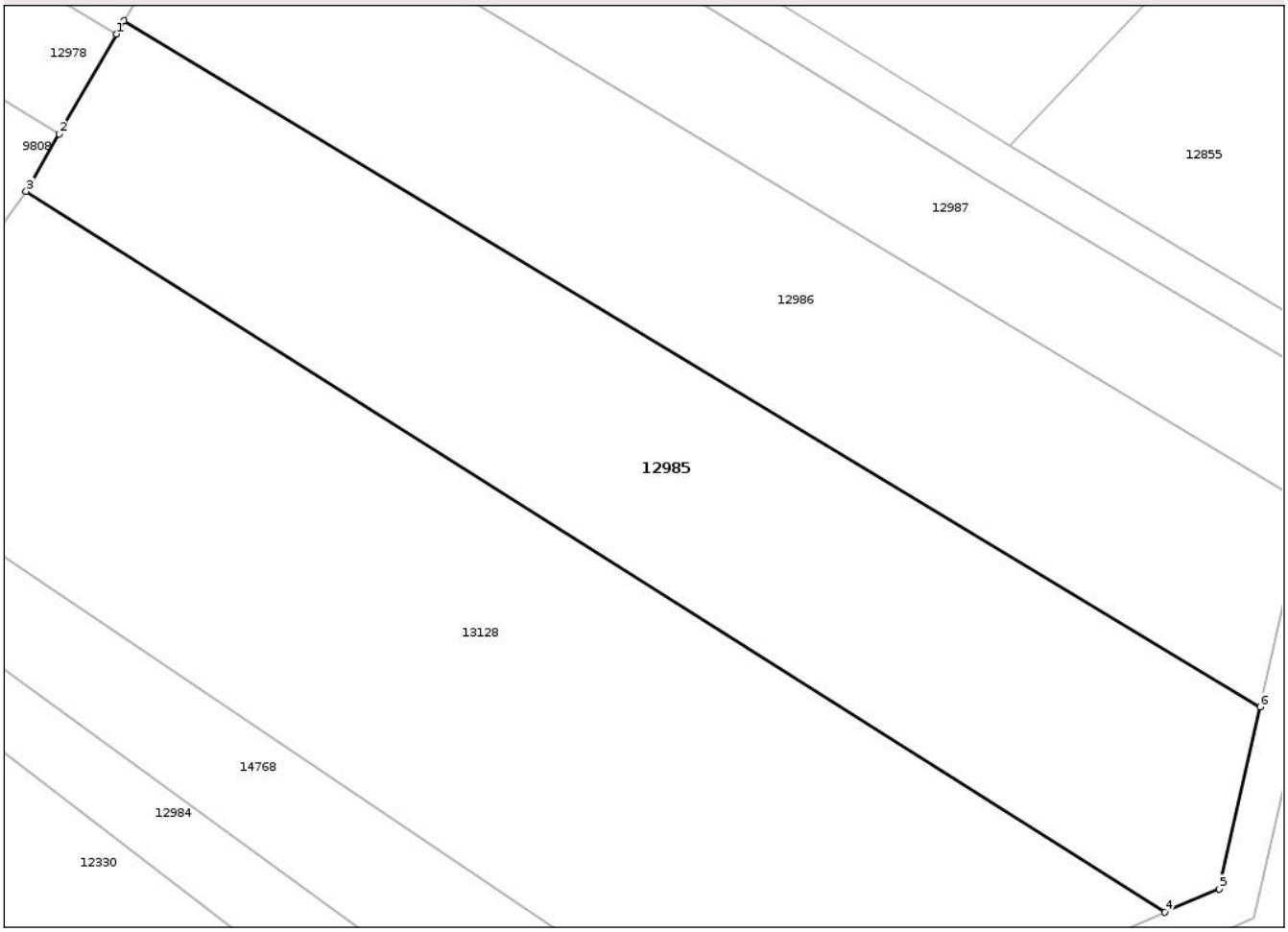
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.800	13	201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.182,424 587.327,717	2	378.176,748 587.317,843	11.389
2	378.176,748 587.317,843	3	378.173,487 587.312,172	6.542
3	378.173,487 587.312,172	4	378.286,216 587.240,897	133.371
4	378.286,216 587.240,897	5	378.291,597 587.243,195	5.851
5	378.291,597 587.243,195	6	378.295,619 587.261,203	18.452

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.295,619 587.261,203	7	378.183,18 587.329,031	131.313
7	378.183,18 587.329,031	1	378.182,424 587.327,717	1.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 32, din 04/03/2008 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI JAKAB ȘI TELEKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY ANDRAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

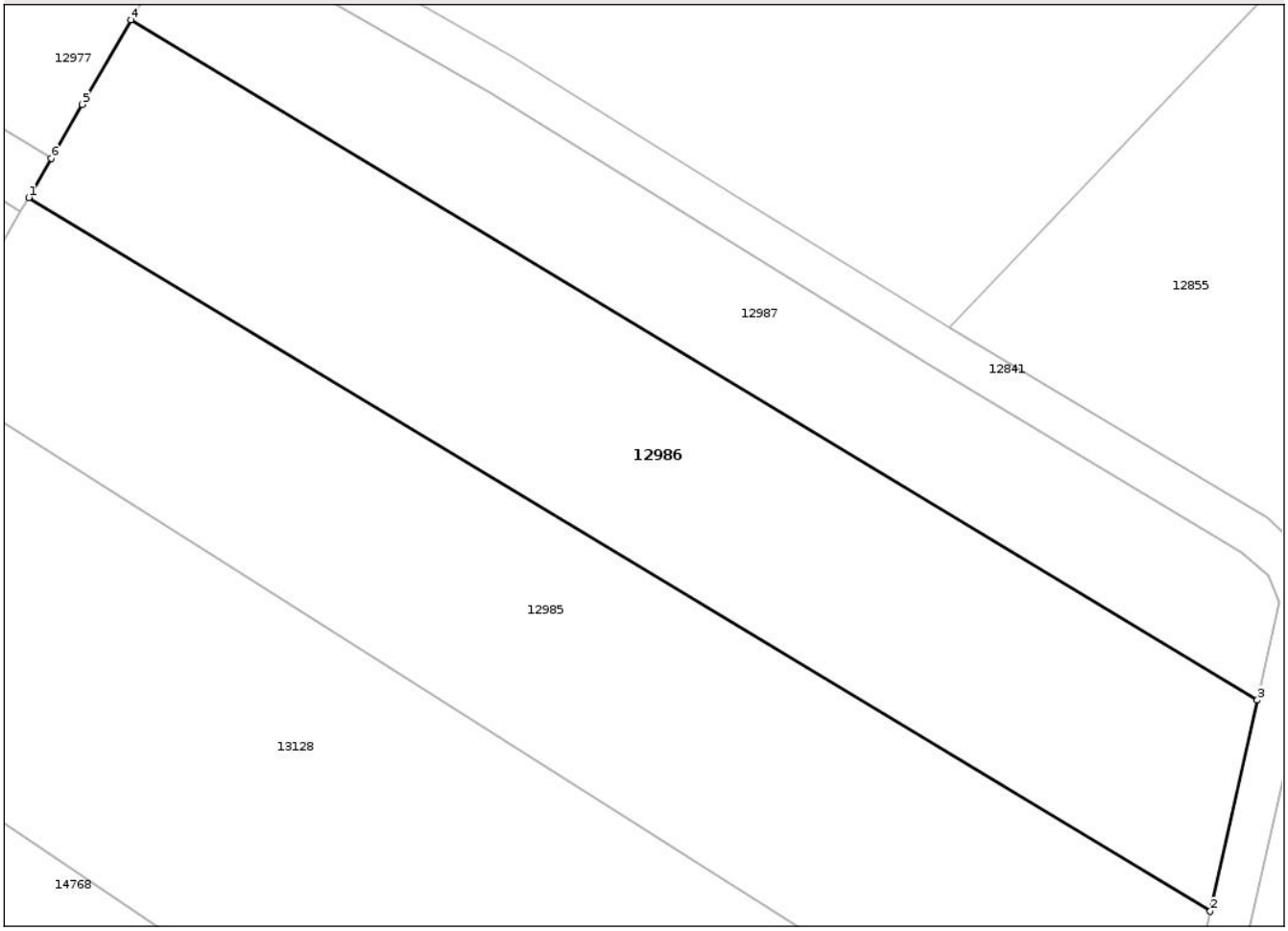
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.183,18 587.329,031	2	378.295,619 587.261,203	131.313
2	378.295,619 587.261,203	3	378.300,099 587.281,265	20.556
3	378.300,099 587.281,265	4	378.192,897 587.345,934	125.197
4	378.192,897 587.345,934	5	378.188,269 587.337,884	9.286
5	378.188,269 587.337,884	6	378.185,32 587.332,754	5.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.185,32 587.332,754	1	378.183,18 587.329,031	4.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1423, din 07/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY M. MARTIN** 2) **BORBELY M. ŞTEFAN** 3) **MOŞONI M. ANA** 4) **BORBELY M. GHEORGHE** 5) **TOROK M. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

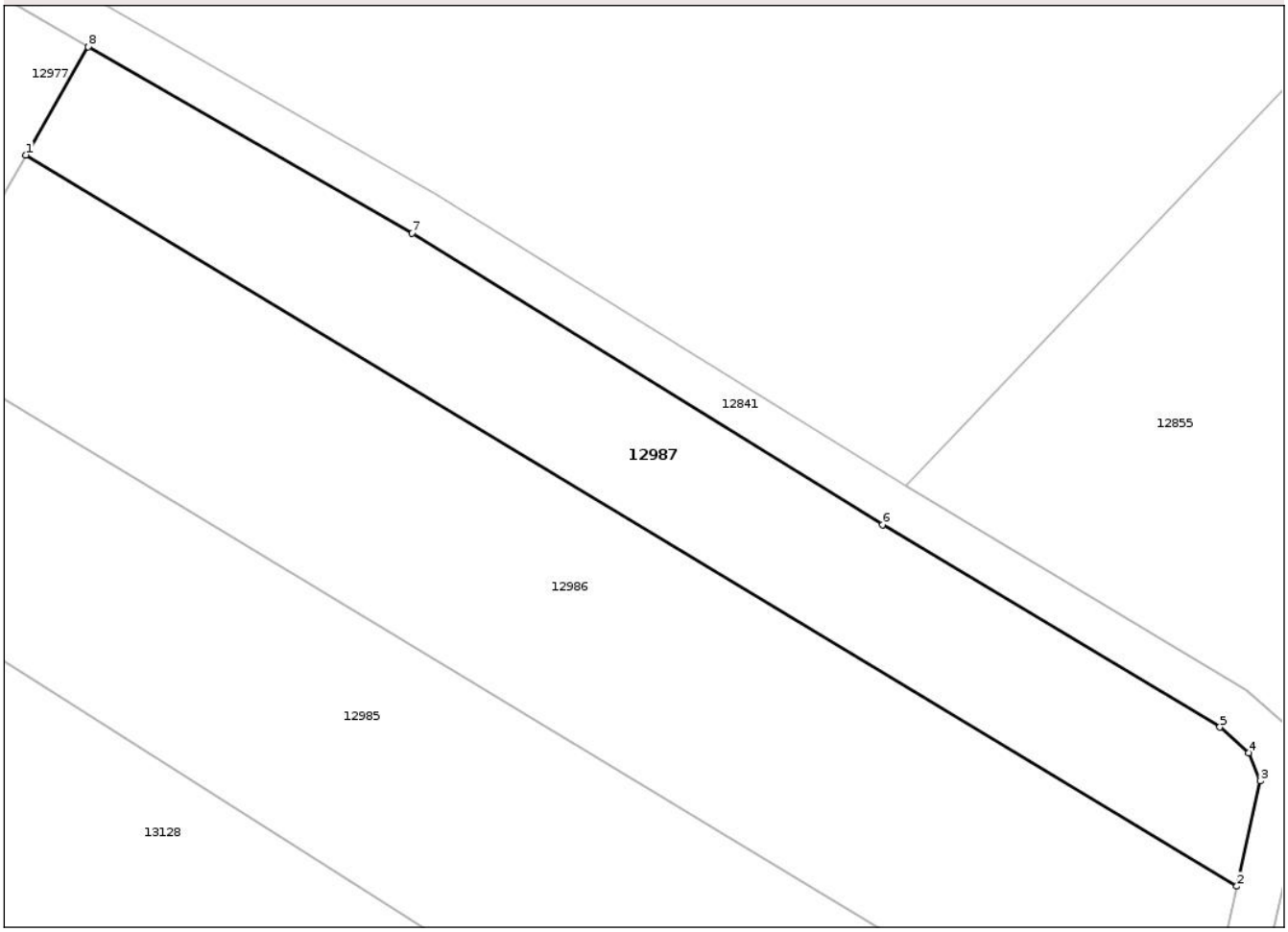
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	485	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.192,897 587.345,934	2	378.300,099 587.281,265	125.197
2	378.300,099 587.281,265	3	378.302,177 587.290,568	9.532
3	378.302,177 587.290,568	4	378.301,148 587.293,076	2.711
4	378.301,148 587.293,076	5	378.298,606 587.295,343	3.406
5	378.298,606 587.295,343	6	378.268,734 587.313,246	34.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.268,734 587.313,246	7	378.227,1 587.339,01	48.961
7	378.227,1 587.339,01	8	378.198,408 587.355,519	33.103
8	378.198,408 587.355,519	1	378.192,897 587.345,934	11.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.048	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5884, din 20/09/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU I. DOINA** 2) **VADAN ILIE** 3) **VADAN I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

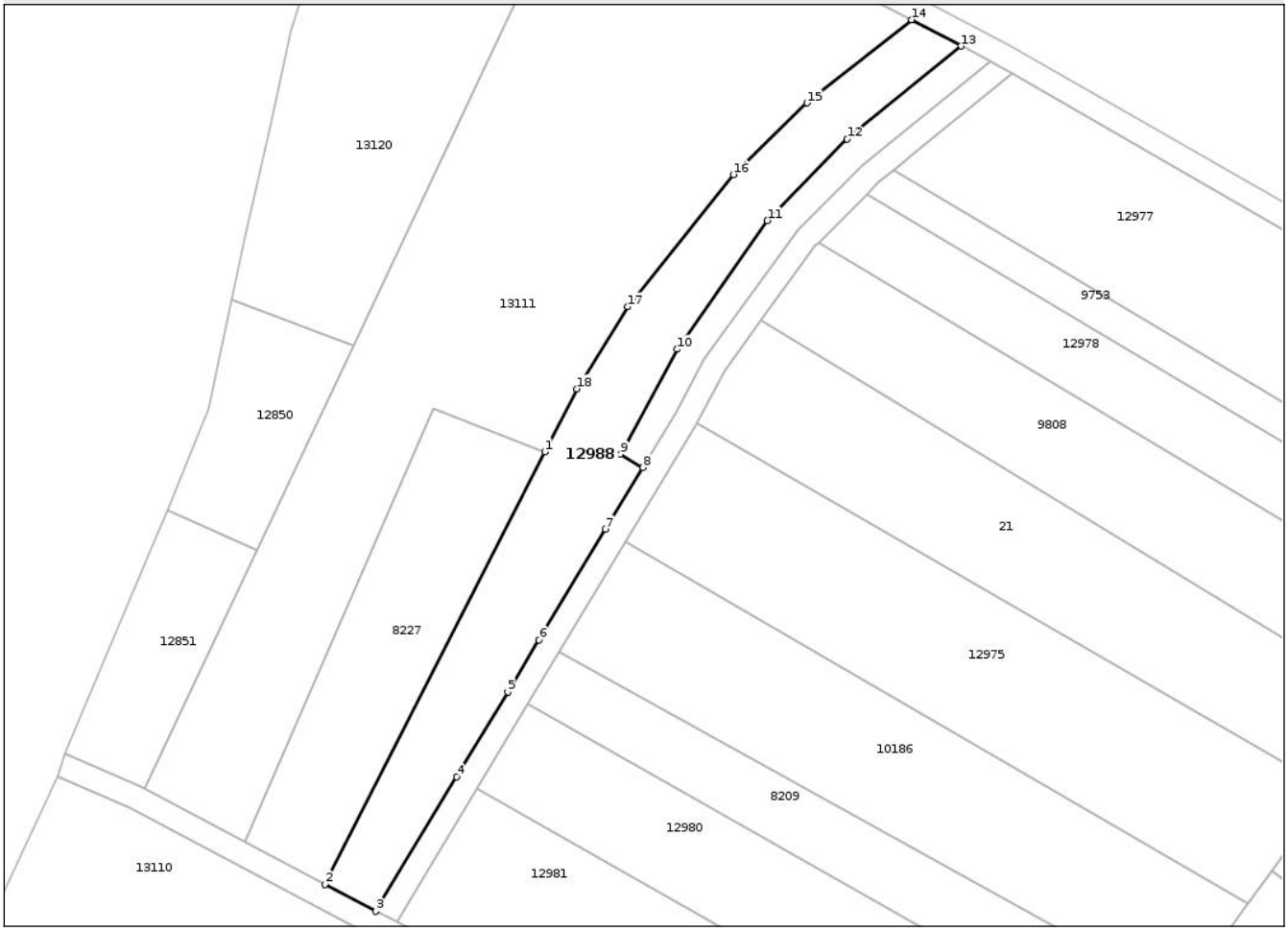
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.048	14	969	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 13121.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.023,462 587.346,287	2	377.986,103 587.272,931	82.321
2	377.986,103 587.272,931	3	377.994,759 587.268,363	9.787
3	377.994,759 587.268,363	4	378.008,501 587.291,181	26.637
4	378.008,501 587.291,181	5	378.017,177 587.305,588	16.818
5	378.017,177 587.305,588	6	378.022,481 587.314,396	10.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.022,481 587.314,396	7	378.033,78 587.333,157	21.901
7	378.033,78 587.333,157	8	378.040,117 587.343,68	12.284
8	378.040,117 587.343,68	9	378.036,342 587.345,925	4.392
9	378.036,342 587.345,925	10	378.045,941 587.363,712	20.212
10	378.045,941 587.363,712	11	378.061,266 587.385,551	26.68
11	378.061,266 587.385,551	12	378.074,82 587.399,359	19.349
12	378.074,82 587.399,359	13	378.094,216 587.415,154	25.014
13	378.094,216 587.415,154	14	378.085,738 587.419,614	9.58
14	378.085,738 587.419,614	15	378.068,009 587.405,496	22.664
15	378.068,009 587.405,496	16	378.055,493 587.393,351	17.44
16	378.055,493 587.393,351	17	378.037,572 587.370,924	28.708
17	378.037,572 587.370,924	18	378.028,92 587.357,004	16.39
18	378.028,92 587.357,004	1	378.023,462 587.346,287	12.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.376	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

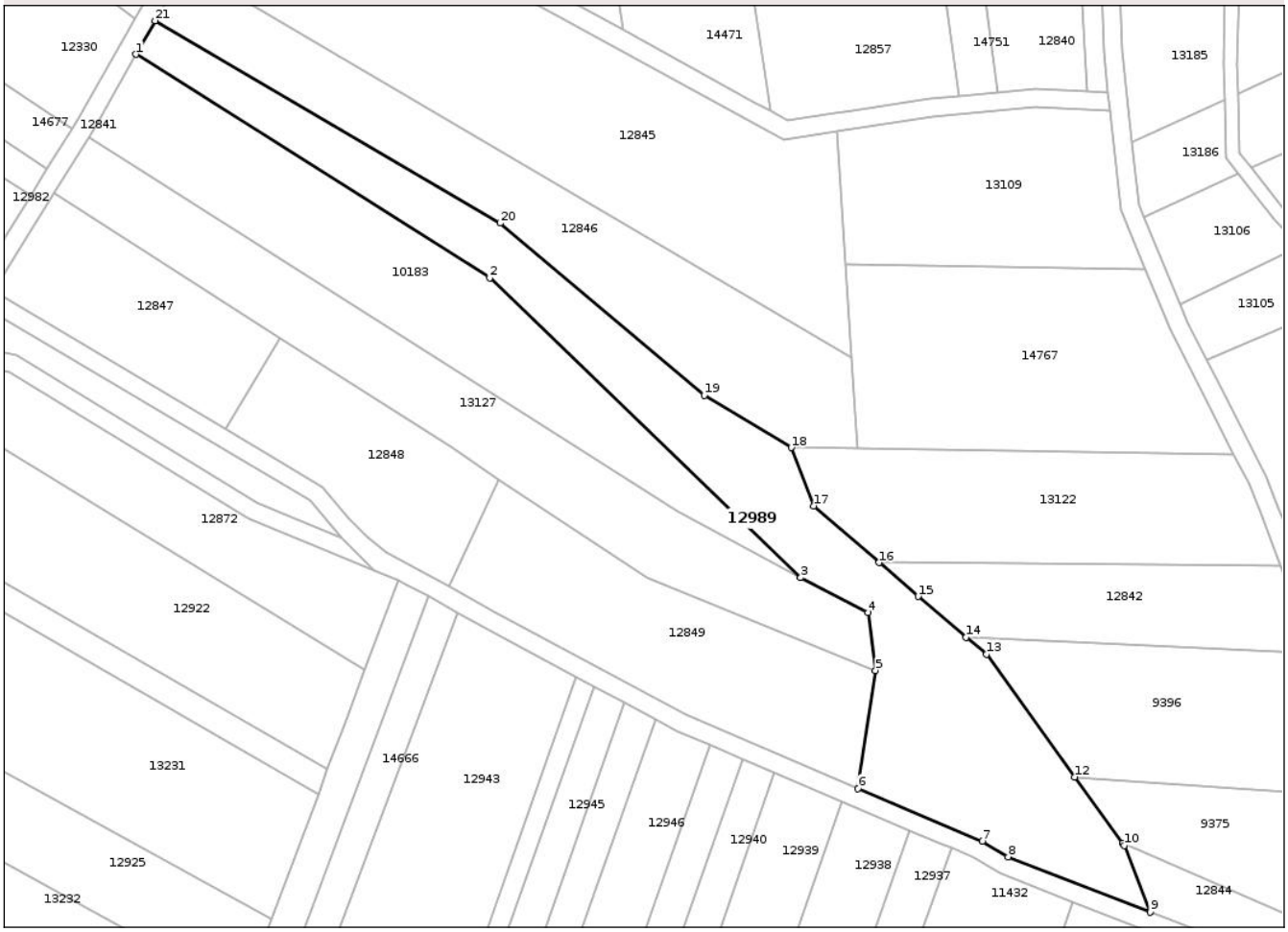
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.376	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.253,058 587.186,717	2	378.329,771 587.138,273	90.729
3	378.397,235 587.073,286	4	378.411,863 587.065,705	16.476
5	378.413,498 587.053,201	6	378.409,698 587.027,62	25.862
7	378.436,628 587.016,153	8	378.442,245 587.012,817	6.533
9	378.473,023 587.000,804	10	378.467,431 587.015,238	15.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.329,771 587.138,273	3	378.397,235 587.073,286	93.673
4	378.411,863 587.065,705	5	378.413,498 587.053,201	12.61
6	378.409,698 587.027,62	7	378.436,628 587.016,153	29.27
8	378.442,245 587.012,817	9	378.473,023 587.000,804	33.039
10	378.467,431 587.015,238	11	378.467,069 587.015,741	0.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.467,069 587.015,741	12	378.456,704 587.030,131	17.734
13	378.437,564 587.056,704	14	378.433,163 587.060,405	5.75
15	378.422,69 587.069,209	16	378.414,217 587.076,564	11.22
17	378.400,035 587.088,875	18	378.395,208 587.101,483	13.5
19	378.376,33 587.112,853	20	378.332,043 587.150,139	57.893
21	378.257,179 587.193,993	1	378.253,058 587.186,717	8.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.456,704 587.030,131	13	378.437,564 587.056,704	32.748
14	378.433,163 587.060,405	15	378.422,69 587.069,209	13.682
16	378.414,217 587.076,564	17	378.400,035 587.088,875	18.78
18	378.395,208 587.101,483	19	378.376,33 587.112,853	22.038
20	378.332,043 587.150,139	21	378.257,179 587.193,993	86.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1752, din 14/03/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA GH. FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

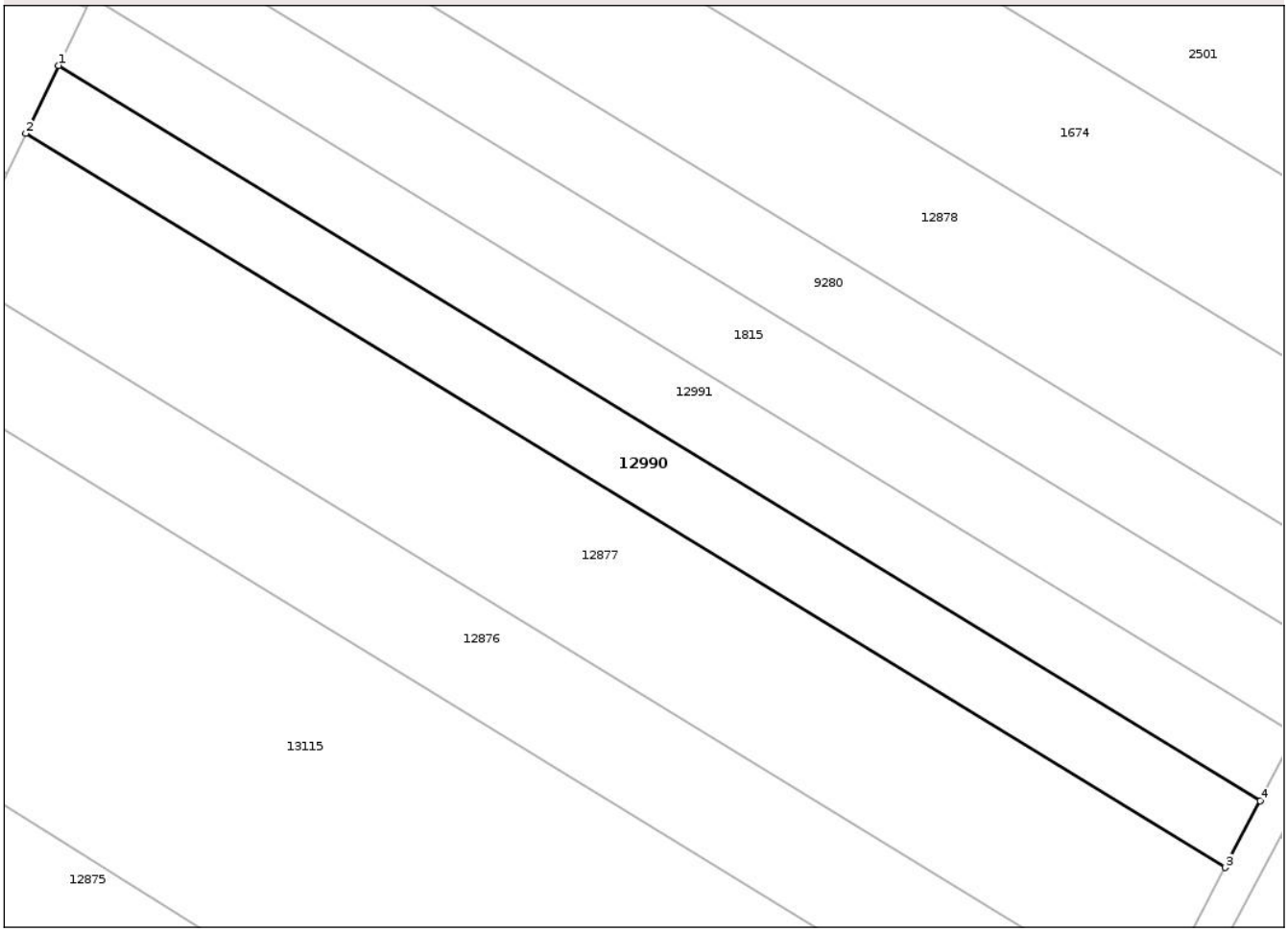
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.028,255 587.107,845	2	378.024,467 587.100,02	8.694
2	378.024,467 587.100,02	3	378.162,383 587.015,678	161.661
3	378.162,383 587.015,678	4	378.166,434 587.023,342	8.669
4	378.166,434 587.023,342	1	378.028,255 587.107,845	161.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1752, din 14/03/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA GH. FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

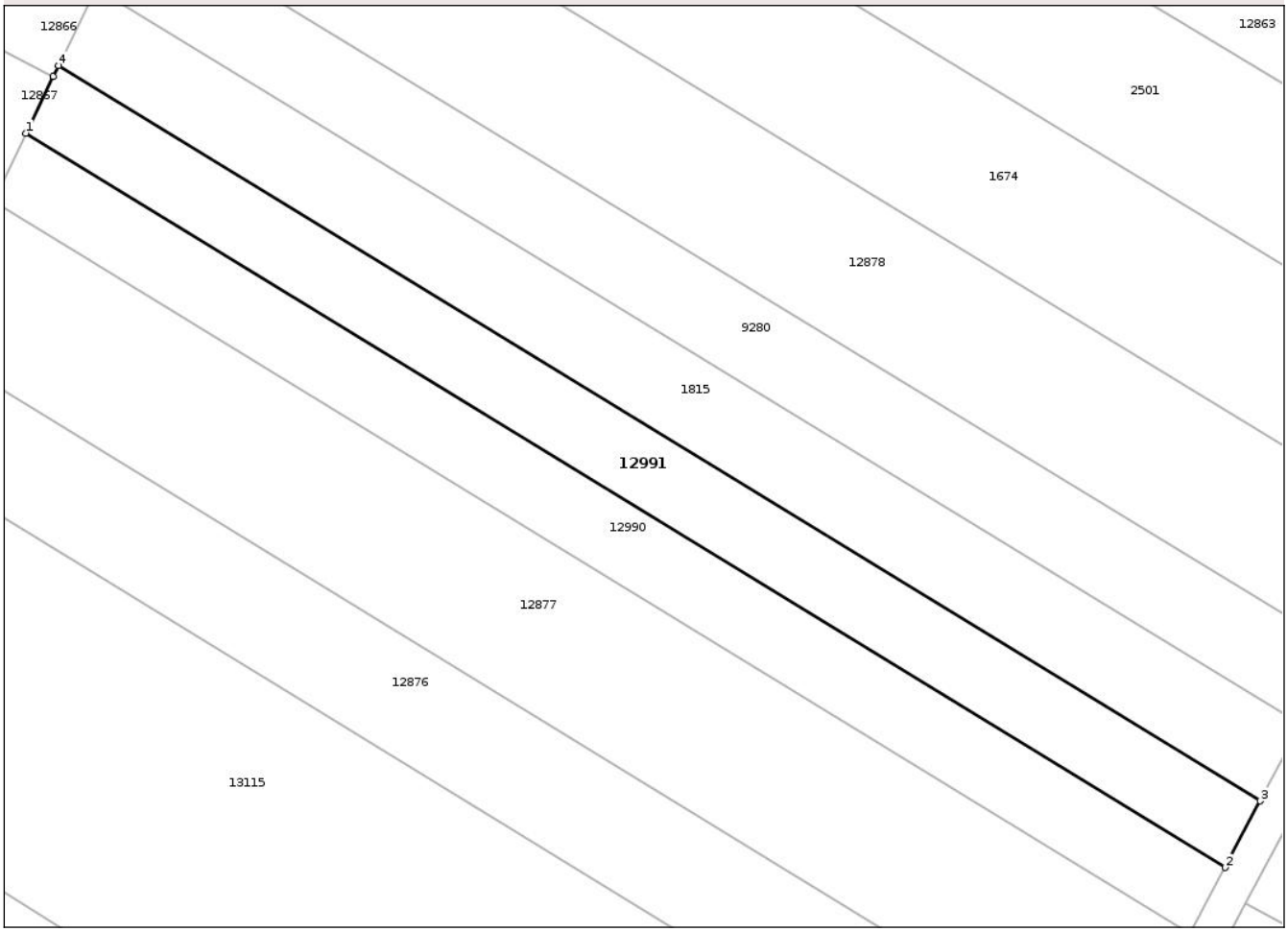
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.028,255 587.107,845	2	378.166,434 587.023,342	161.97
2	378.166,434 587.023,342	3	378.170,477 587.030,992	8.653
3	378.170,477 587.030,992	4	378.032,036 587.115,655	162.277
4	378.032,036 587.115,655	5	378.031,421 587.114,383	1.413
5	378.031,421 587.114,383	1	378.028,255 587.107,845	7.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

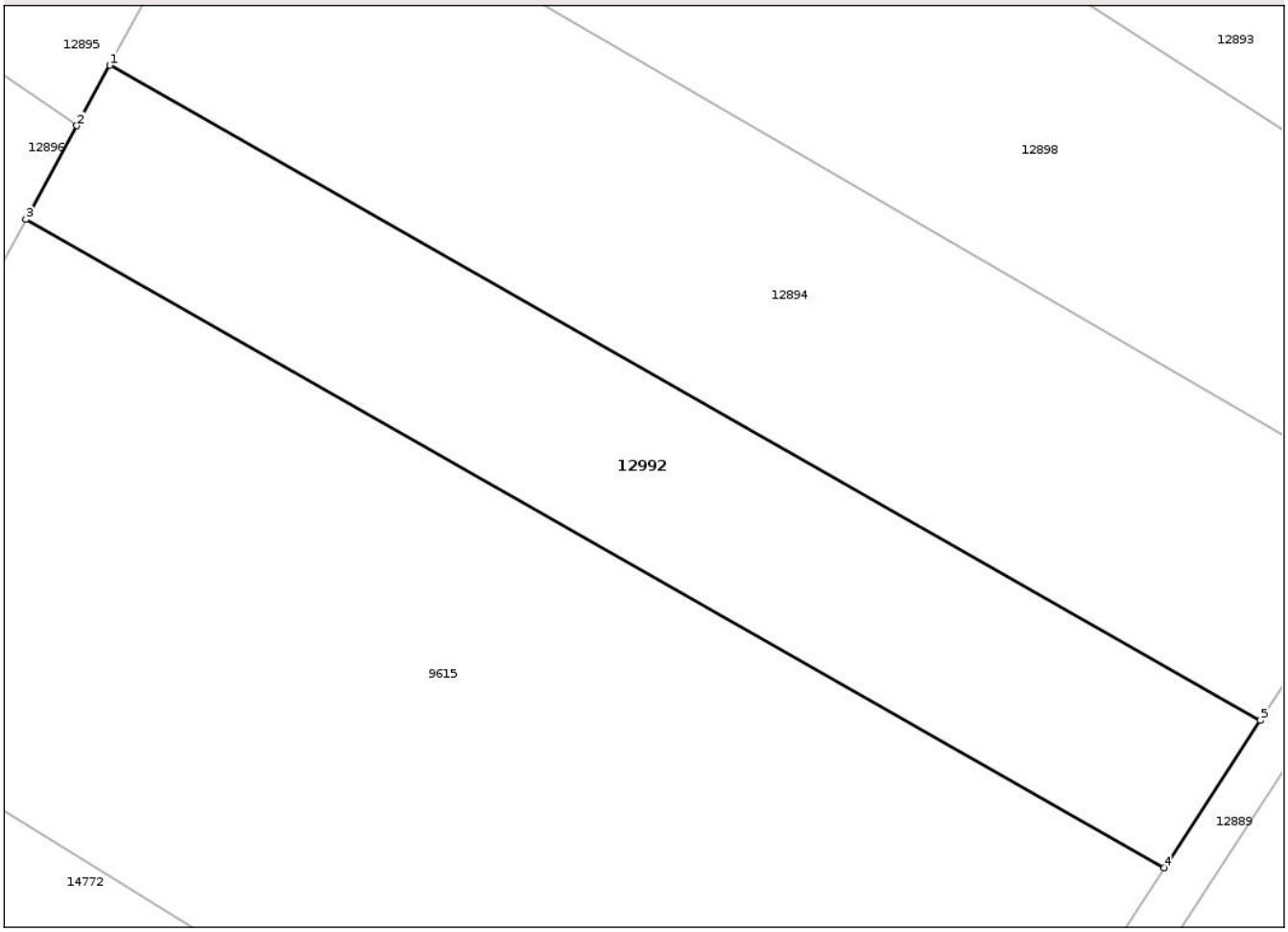
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.881,958 586.729,278	2	377.879,132 586.724,094	5.904
2	377.879,132 586.724,094	3	377.874,757 586.716,069	9.14
3	377.874,757 586.716,069	4	377.972,469 586.660,479	112.418
4	377.972,469 586.660,479	5	377.980,72 586.673,09	15.07
5	377.980,72 586.673,09	1	377.881,958 586.729,278	113.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61666	60	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176166 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

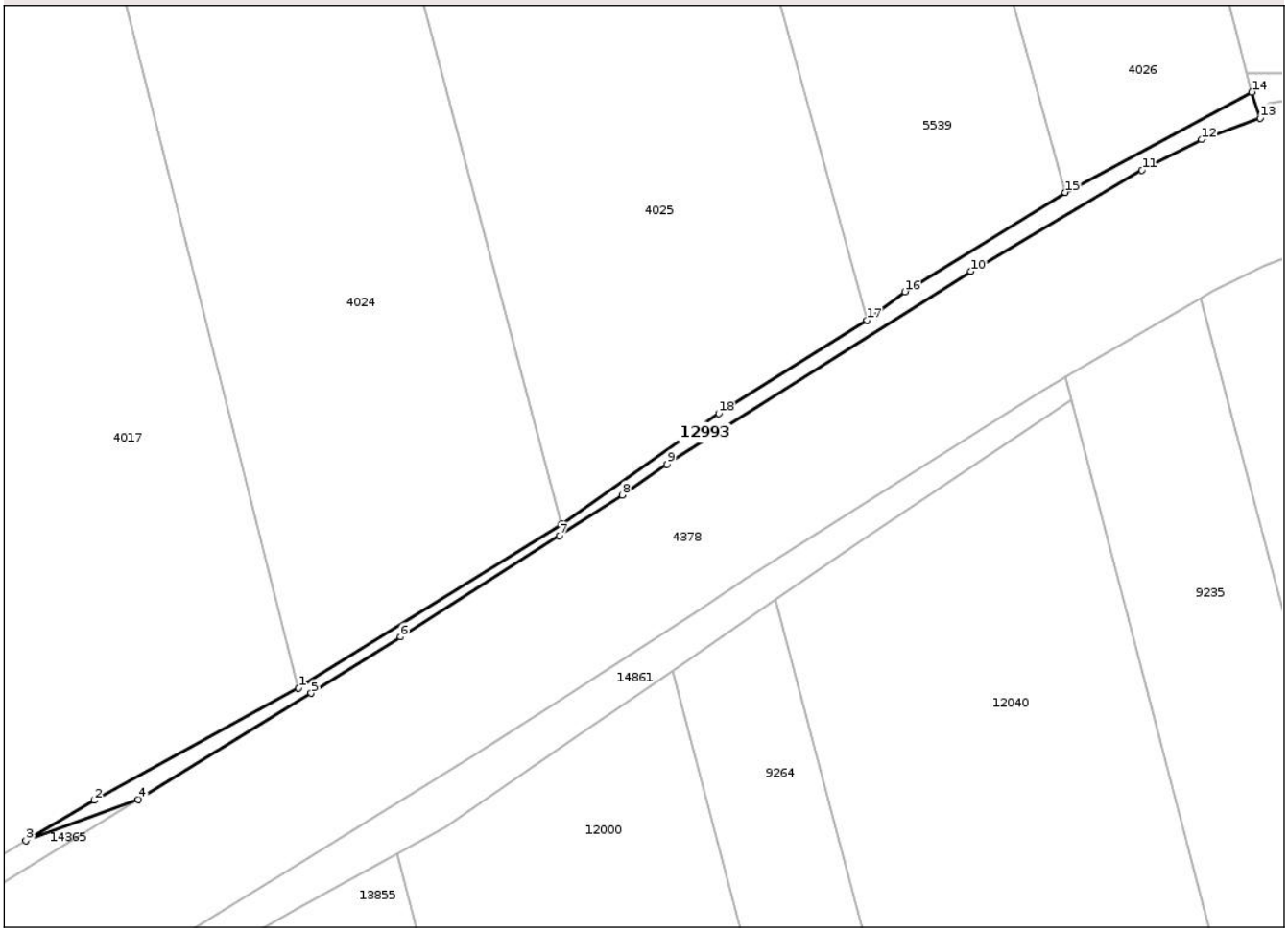
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61666	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	60	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.636,703 584.516,808	2	377.625,654 584.510,743	12.604
2	377.625,654 584.510,743	3	377.621,948 584.508,559	4.302
3	377.621,948 584.508,559	4	377.628,038 584.510,792	6.486
4	377.628,038 584.510,792	5	377.637,388 584.516,531	10.971
5	377.637,388 584.516,531	6	377.642,211 584.519,578	5.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.642,211 584.519,578	7	377.650,805 584.525,05	10.188
7	377.650,805 584.525,05	8	377.654,197 584.527,245	4.04
8	377.654,197 584.527,245	9	377.656,641 584.528,91	2.957
9	377.656,641 584.528,91	10	377.673,06 584.539,33	19.446
10	377.673,06 584.539,33	11	377.682,322 584.544,796	10.755
11	377.682,322 584.544,796	12	377.685,557 584.546,45	3.633
12	377.685,557 584.546,45	13	377.688,728 584.547,612	3.377
13	377.688,728 584.547,612	14	377.688,273 584.549,019	1.479
14	377.688,273 584.549,019	15	377.678,185 584.543,595	11.454
15	377.678,185 584.543,595	16	377.669,501 584.538,238	10.203
16	377.669,501 584.538,238	17	377.667,457 584.536,69	2.564
17	377.667,457 584.536,69	18	377.659,428 584.531,656	9.477
18	377.659,428 584.531,656	19	377.650,907 584.525,676	10.41
19	377.650,907 584.525,676	1	377.636,703 584.516,808	16.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/394, din 20/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLUCEAR I. MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

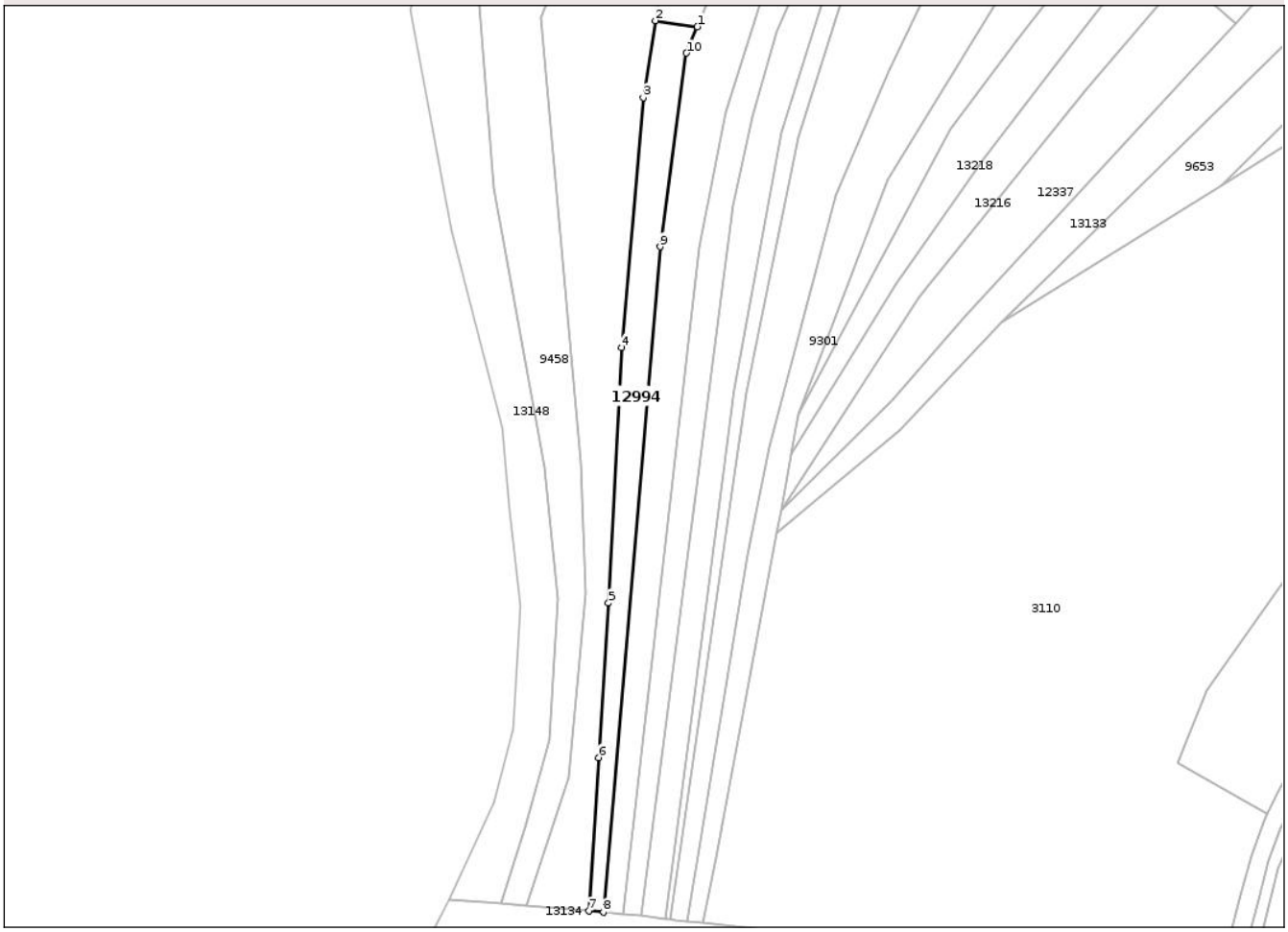
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	14	292	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.673,028 586.338,528	2	377.663,799 586.339,84	9.322
2	377.663,799 586.339,84	3	377.661,139 586.322,995	17.054
3	377.661,139 586.322,995	4	377.656,412 586.268,314	54.885
4	377.656,412 586.268,314	5	377.653,543 586.212,366	56.022
5	377.653,543 586.212,366	6	377.651,33 586.178,489	33.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.651,33 586.178,489	7	377.649,193 586.144,94	33.617
7	377.649,193 586.144,94	8	377.652,45 586.144,666	3.269
8	377.652,45 586.144,666	9	377.664,82 586.290,361	146.219
9	377.664,82 586.290,361	10	377.670,632 586.332,729	42.765
10	377.670,632 586.332,729	1	377.673,028 586.338,528	6.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1358, din 16/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY M. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.440,549 586.816,662	2	378.500,739 586.984,94	178.719
2	378.500,739 586.984,94	3	378.492,162 586.988,68	9.357
3	378.492,162 586.988,68	4	378.485,865 586.991,427	6.87
4	378.485,865 586.991,427	5	378.425,403 586.822,39	179.525
5	378.425,403 586.822,39	6	378.432,552 586.819,686	7.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.432,552 586.819,686	7	378.432,743 586.819,614	0.204
7	378.432,743 586.819,614	1	378.440,549 586.816,662	8.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

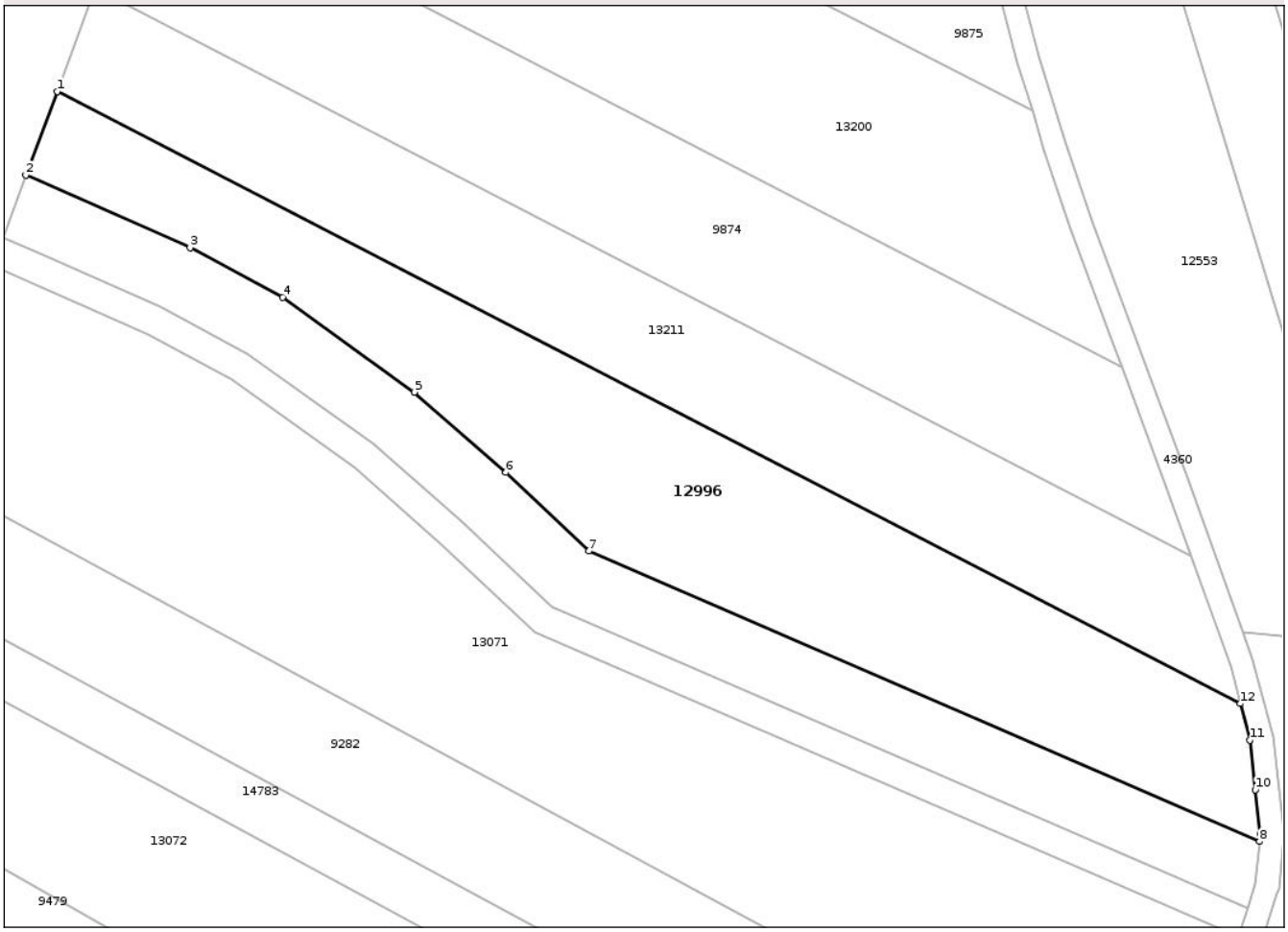
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.130,317 586.855,825	2	379.124,84 586.841,169	15.646
2	379.124,84 586.841,169	3	379.153,663 586.828,397	31.526
3	379.153,663 586.828,397	4	379.169,921 586.819,671	18.452
4	379.169,921 586.819,671	5	379.193,082 586.803,068	28.497
5	379.193,082 586.803,068	6	379.209,15 586.788,961	21.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.209,15 586.788,961	7	379.223,716 586.775,178	20.053
7	379.223,716 586.775,178	8	379.341,499 586.724,206	128.339
8	379.341,499 586.724,206	9	379.341,645 586.725,681	1.482
9	379.341,645 586.725,681	10	379.340,781 586.733,281	7.649
10	379.340,781 586.733,281	11	379.339,788 586.742,01	8.785
11	379.339,788 586.742,01	12	379.338,165 586.748,42	6.612
12	379.338,165 586.748,42	1	379.130,317 586.855,825	233.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.704	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

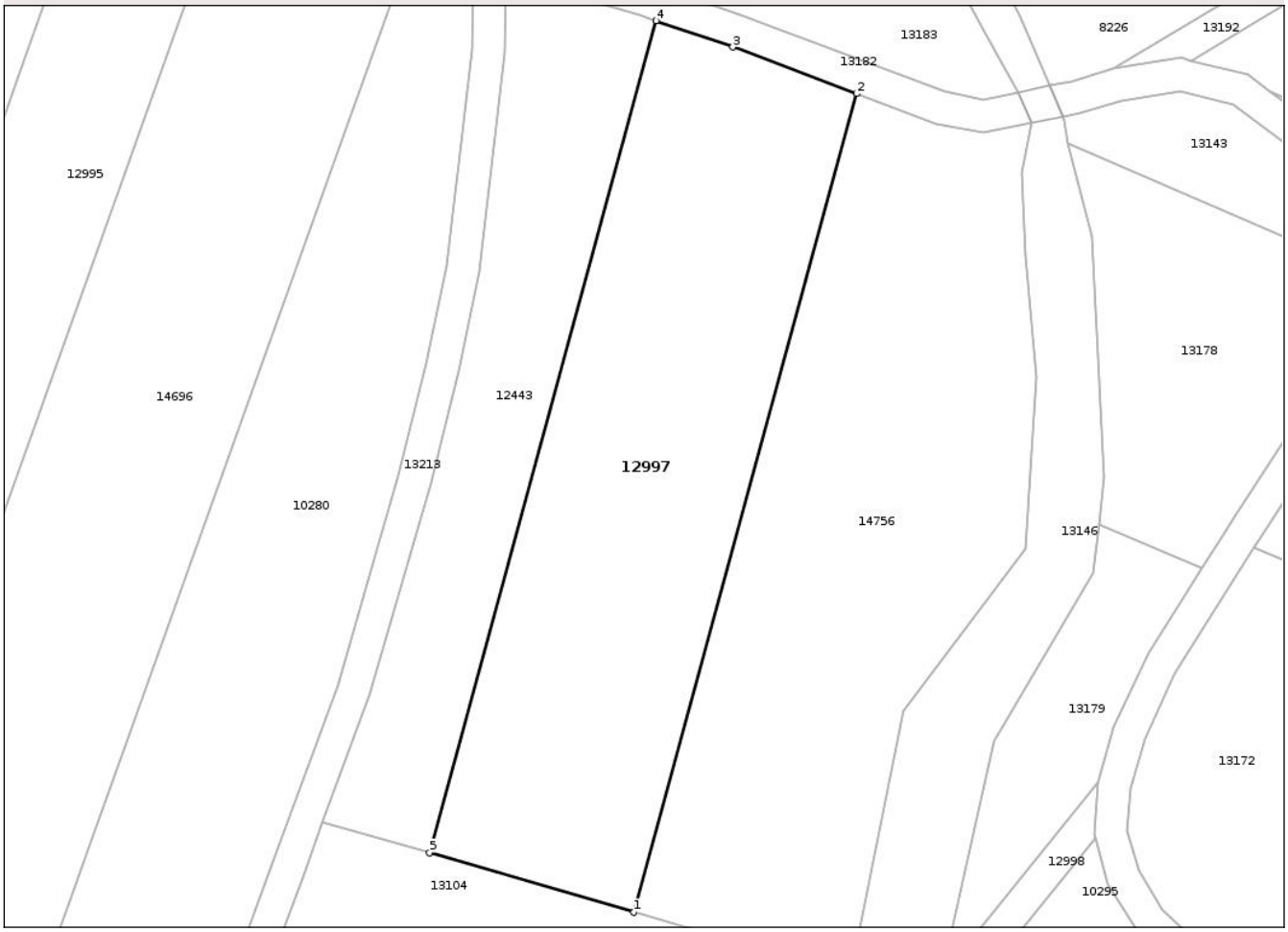
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.704	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.549,648 586.858,011	2	378.576,776 586.957,742	103.355
2	378.576,776 586.957,742	3	378.561,702 586.963,416	16.107
3	378.561,702 586.963,416	4	378.552,322 586.966,625	9.914
4	378.552,322 586.966,625	5	378.524,746 586.865,243	105.065
5	378.524,746 586.865,243	1	378.549,648 586.858,011	25.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.955	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.955	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.198,237 586.137,711	2	378.214,038 586.165,455	31.928
4	378.231,562 586.194,808	5	378.240,231 586.208,008	15.792
7	378.260,02 586.237,661	8	378.266,68 586.248,171	12.442
10	378.281,018 586.314,317	11	378.280,501 586.319,014	4.725
13	378.282,161 586.332,606	14	378.282,597 586.333,503	0.997
16	378.292,089 586.353,039	17	378.294,862 586.360,073	7.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.214,038 586.165,455	3	378.225,482 586.185,552	23.127
5	378.240,231 586.208,008	6	378.251,716 586.225,493	20.92
8	378.266,68 586.248,171	9	378.285,103 586.277,245	34.42
11	378.280,501 586.319,014	12	378.281,569 586.327,756	8.807
14	378.282,597 586.333,503	15	378.287,363 586.343,312	10.906
17	378.294,862 586.360,073	18	378.301,591 586.377,143	18.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.225,482 586.185,552	4	378.231,562 586.194,808	11.074
6	378.251,716 586.225,493	7	378.260,02 586.237,661	14.731
9	378.285,103 586.277,245	10	378.281,018 586.314,317	37.296
12	378.281,569 586.327,756	13	378.282,161 586.332,606	4.886
15	378.287,363 586.343,312	16	378.292,089 586.353,039	10.814
18	378.301,591 586.377,143	19	378.303,941 586.380,382	4.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.303,941 586.380,382	20	378.317,92 586.398,83	23.146
22	378.360,095 586.497,882	23	378.369,569 586.518,768	22.934
25	378.376,361 586.532,633	26	378.378,647 586.536,967	4.9
28	378.351,846 586.557,11	29	378.352,883 586.559,01	2.165
31	378.363,379 586.568,536	32	378.368,951 586.579,342	12.158
34	378.389,578 586.619,637	35	378.398,904 586.641,408	23.684
37	378.436,543 586.691,363	38	378.445,156 586.696,395	9.975
40	378.490,867 586.723,102	41	378.498,75 586.728,154	9.363
43	378.549,848 586.760,903	44	378.559,475 586.768,422	12.215
46	378.576,39 586.782,084	47	378.579,119 586.784,385	3.57
49	378.579,58 586.795,961	50	378.578,538 586.802,796	6.914
52	378.580,658 586.814,039	53	378.588,702 586.822,698	11.819
55	378.590,94 586.848,518	56	378.605,919 586.867,108	23.874
58	378.606,194 586.873,825	59	378.587,06 586.850,079	30.496
61	378.577,513 586.816,531	62	378.571,833 586.808,074	10.187
64	378.575,568 586.795,737	65	378.575,193 586.786,307	9.437
67	378.547,533 586.764,171	68	378.488,778 586.726,514	69.787
70	378.409,927 586.679,398	71	378.395,211 586.642,944	39.312
73	378.371,822 586.593,64	74	378.359,442 586.569,629	27.015
76	378.340,632 586.558,83	77	378.372,435 586.536,338	38.953
79	378.356,499 586.499,638	80	378.345,359 586.478,392	23.989
82	378.300,728 586.382,764	83	378.298,354 586.379,492	4.043
85	378.294,982 586.371,285	86	378.290,918 586.360,974	11.083
88	378.278,272 586.333,754	89	378.276,474 586.319,038	14.825
91	378.280,973 586.278,201	92	378.277,289 586.272,387	6.883
94	378.256,678 586.239,859	95	378.250,07 586.230,177	11.722
97	378.226,71 586.194,708	98	378.222,069 586.187,642	8.454
100	378.202,964 586.154,093	101	378.175,729 586.106,269	55.035
103	378.160,512 586.079,253	104	378.164,194 586.077,639	4.02
106	378.183,534 586.111,891	107	378.188,713 586.120,986	10.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.317,92 586.398,83	21	378.348,986 586.476,695	83.833
23	378.369,569 586.518,768	24	378.374,534 586.530,904	13.112
26	378.378,647 586.536,967	27	378.352,665 586.555,219	31.752
29	378.352,883 586.559,01	30	378.362,623 586.567,069	12.642
32	378.368,951 586.579,342	33	378.375,381 586.591,813	14.031
35	378.398,904 586.641,408	36	378.413,15 586.676,698	38.057
38	378.445,156 586.696,395	39	378.464,446 586.707,666	22.341
41	378.498,75 586.728,154	42	378.527,467 586.746,56	34.109
44	378.559,475 586.768,422	45	378.569,097 586.775,936	12.208
47	378.579,119 586.784,385	48	378.579,289 586.788,662	4.28
50	378.578,538 586.802,796	51	378.576,383 586.807,674	5.333
53	378.588,702 586.822,698	54	378.590,115 586.839,003	16.366
56	378.605,919 586.867,108	57	378.605,817 586.867,48	0.386
59	378.587,06 586.850,079	60	378.584,836 586.824,414	25.761
62	378.571,833 586.808,074	63	378.574,663 586.801,667	7.004
65	378.575,193 586.786,307	66	378.566,576 586.779,042	11.271
68	378.488,778 586.726,514	69	378.434,471 586.694,785	62.897
71	378.395,211 586.642,944	72	378.385,954 586.621,335	23.508
74	378.359,442 586.569,629	75	378.350,869 586.562,535	11.127
77	378.372,435 586.536,338	78	378.365,895 586.520,352	17.272
80	378.345,359 586.478,392	81	378.314,405 586.400,814	83.525
83	378.298,354 586.379,492	84	378.297,87 586.378,61	1.006
86	378.290,918 586.360,974	87	378.288,424 586.354,649	6.799
89	378.276,474 586.319,038	90	378.278,142 586.303,898	15.232
92	378.277,289 586.272,387	93	378.261,31 586.247,169	29.854
95	378.250,07 586.230,177	96	378.248,392 586.227,719	2.976
98	378.222,069 586.187,642	99	378.220,945 586.185,668	2.272
101	378.175,729 586.106,269	102	378.174,257 586.103,684	2.975
104	378.164,194 586.077,639	105	378.177,738 586.101,714	27.623
107	378.188,713 586.120,986	1	378.198,237 586.137,711	19.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.348,986 586.476,695	22	378.360,095 586.497,882	23.923
24	378.374,534 586.530,904	25	378.376,361 586.532,633	2.515
27	378.352,665 586.555,219	28	378.351,846 586.557,11	2.061
30	378.362,623 586.567,069	31	378.363,379 586.568,536	1.65
33	378.375,381 586.591,813	34	378.389,578 586.619,637	31.237
36	378.413,15 586.676,698	37	378.436,543 586.691,363	27.61
39	378.464,446 586.707,666	40	378.490,867 586.723,102	30.6
42	378.527,467 586.746,56	43	378.549,848 586.760,903	26.583
45	378.569,097 586.775,936	46	378.576,39 586.782,084	9.539
48	378.579,289 586.788,662	49	378.579,58 586.795,961	7.305
51	378.576,383 586.807,674	52	378.580,658 586.814,039	7.667
54	378.590,115 586.839,003	55	378.590,94 586.848,518	9.551
57	378.605,817 586.867,48	58	378.606,194 586.873,825	6.356
60	378.584,836 586.824,414	61	378.577,513 586.816,531	10.76
63	378.574,663 586.801,667	64	378.575,568 586.795,737	5.999
66	378.566,576 586.779,042	67	378.547,533 586.764,171	24.162
69	378.434,471 586.694,785	70	378.409,927 586.679,398	28.968
72	378.385,954 586.621,335	73	378.371,822 586.593,64	31.092
75	378.350,869 586.562,535	76	378.340,632 586.558,83	10.887
78	378.365,895 586.520,352	79	378.356,499 586.499,638	22.745
81	378.314,405 586.400,814	82	378.300,728 586.382,764	22.646
84	378.297,87 586.378,61	85	378.294,982 586.371,285	7.874
87	378.288,424 586.354,649	88	378.278,272 586.333,754	23.231
90	378.278,142 586.303,898	91	378.280,973 586.278,201	25.852
93	378.261,31 586.247,169	94	378.256,678 586.239,859	8.654
96	378.248,392 586.227,719	97	378.226,71 586.194,708	39.495
99	378.220,945 586.185,668	100	378.202,964 586.154,093	36.336
102	378.174,257 586.103,684	103	378.160,512 586.079,253	28.032
105	378.177,738 586.101,714	106	378.183,534 586.111,891	11.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54799	10.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12666 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 42, din 28/01/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

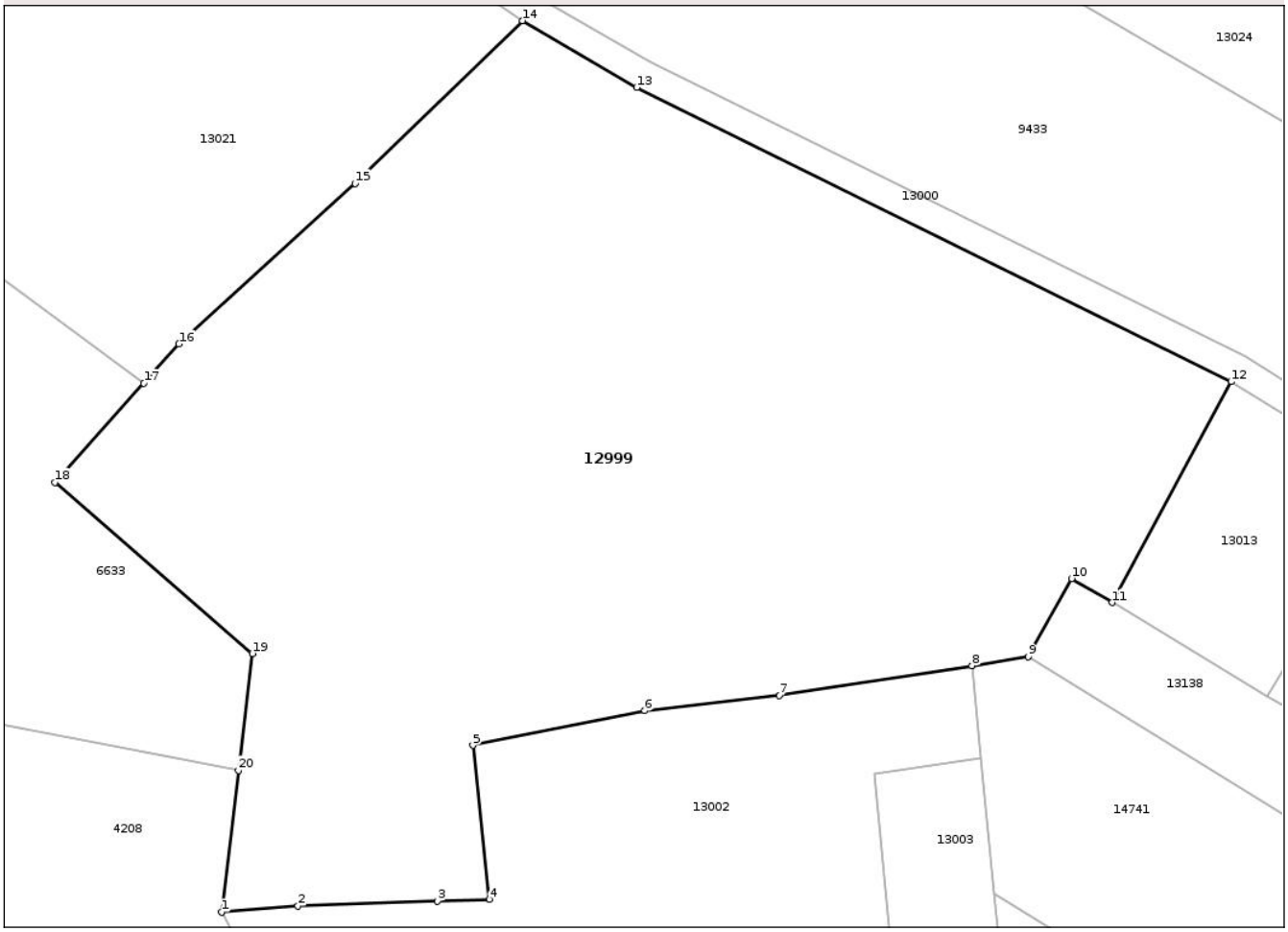
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54799	10.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.700	14	162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.011,668 586.006,02	2	378.022,325 586.006,866	10.691
2	378.022,325 586.006,866	3	378.041,749 586.007,565	19.437
3	378.041,749 586.007,565	4	378.048,961 586.007,825	7.217
4	378.048,961 586.007,825	5	378.046,648 586.029,214	21.514
5	378.046,648 586.029,214	6	378.070,575 586.034,017	24.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.070,575 586.034,017	7	378.089,282 586.036,143	18.827
7	378.089,282 586.036,143	8	378.116,07 586.040,291	27.107
8	378.116,07 586.040,291	9	378.123,894 586.041,502	7.917
9	378.123,894 586.041,502	10	378.129,951 586.052,399	12.467
10	378.129,951 586.052,399	11	378.135,562 586.049,053	6.533
11	378.135,562 586.049,053	12	378.152,117 586.079,747	34.874
12	378.152,117 586.079,747	13	378.069,443 586.120,607	92.22
13	378.069,443 586.120,607	14	378.053,541 586.129,887	18.412
14	378.053,541 586.129,887	15	378.030,247 586.107,296	32.449
15	378.030,247 586.107,296	16	378.005,773 586.084,963	33.132
16	378.005,773 586.084,963	17	378.000,879 586.079,505	7.331
17	378.000,879 586.079,505	18	377.988,533 586.065,738	18.492
18	377.988,533 586.065,738	19	378.015,982 586.041,95	36.322
19	378.015,982 586.041,95	20	378.014,034 586.025,726	16.341
20	378.014,034 586.025,726	1	378.011,668 586.006,02	19.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.441	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

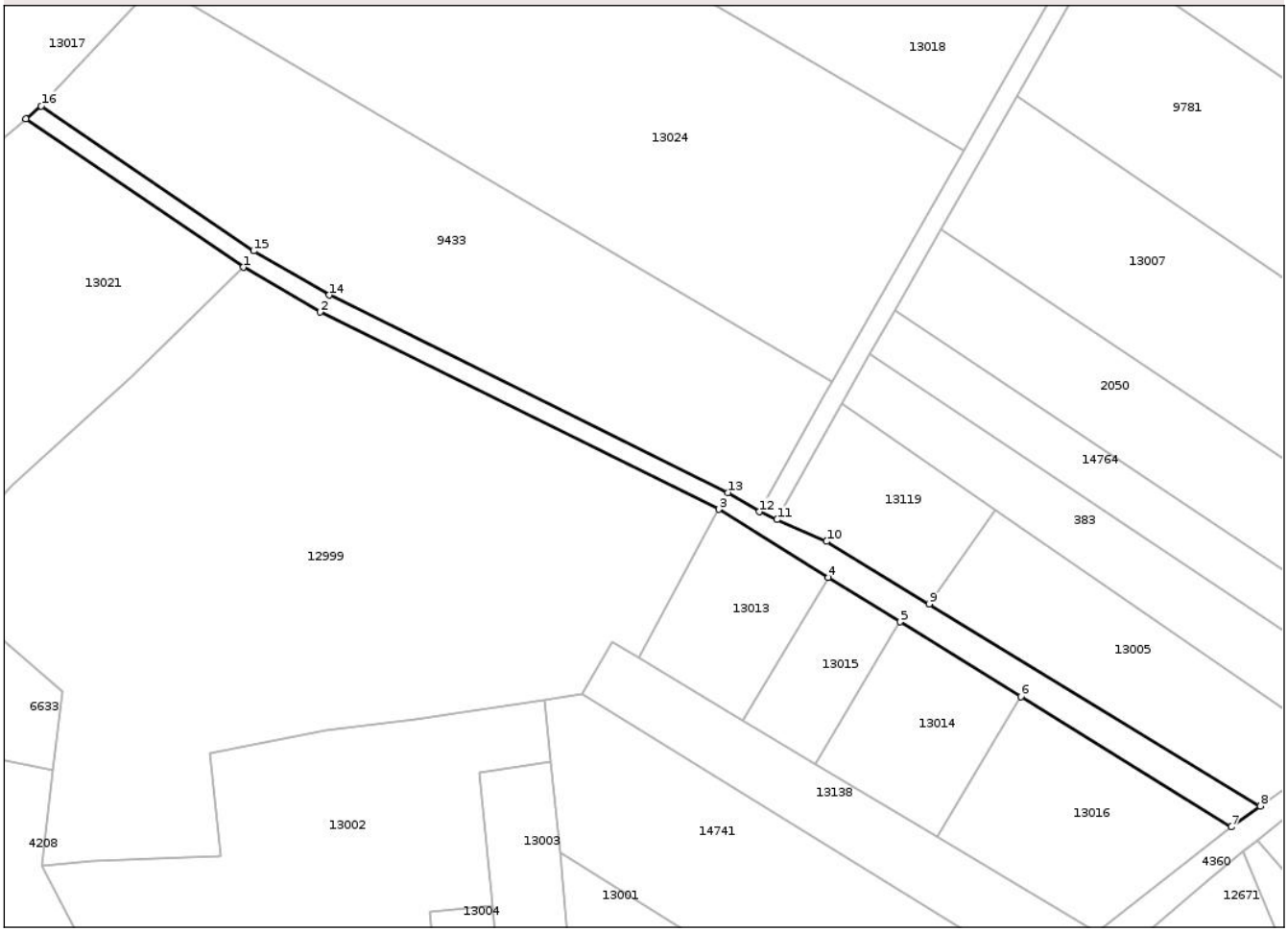
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.441	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.053,541 586.129,887	2	378.069,443 586.120,607	18.412
2	378.069,443 586.120,607	3	378.152,117 586.079,747	92.22
3	378.152,117 586.079,747	4	378.174,852 586.065,669	26.741
4	378.174,852 586.065,669	5	378.189,721 586.056,461	17.489
5	378.189,721 586.056,461	6	378.214,758 586.040,958	29.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.214,758 586.040,958	7	378.258,368 586.013,954	51.294
7	378.258,368 586.013,954	8	378.264,42 586.018,313	7.458
8	378.264,42 586.018,313	9	378.195,758 586.060,164	80.411
9	378.195,758 586.060,164	10	378.174,509 586.073,115	24.885
10	378.174,509 586.073,115	11	378.164,194 586.077,639	11.263
11	378.164,194 586.077,639	12	378.160,512 586.079,253	4.02
12	378.160,512 586.079,253	13	378.154,06 586.083,248	7.589
13	378.154,06 586.083,248	14	378.071,339 586.124,132	92.273
14	378.071,339 586.124,132	15	378.055,679 586.133,27	18.131
15	378.055,679 586.133,27	16	378.011,641 586.163,333	53.321
16	378.011,641 586.163,333	17	378.008,459 586.160,662	4.154
17	378.008,459 586.160,662	1	378.053,541 586.129,887	54.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018